

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5847

Nr. topografic:1318/1/I, 1319/1/I

Adresa: Loc. Jina, Nr. 288-289, Ap. 1, Jud. Sibiu

Părți comune: ACOPERIS

| Nr crt | Nr cadastral               | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe  |
|--------|----------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1     | Top: 1318/1/I,<br>1319/1/I | 0                    | -                    | 1/2               | 1/2        | Apartament compus din 3 camere, bucatarie, 2 holuri, magazie si moara, la subsol pivnita; cota de 1/2 parte din partile comune indivize; cota de 1/2 parte din intreg terenul caldit si necladit de 3497 mp.<br>Părți comune: instalatiile. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                 |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>945 / 25/03/1988</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 2968/1988, din 01/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>OLARIU CORNELIA</b> , nasc. Dragomir, bun comun<br>2) <b>OLARIU IOAN</b> , si sotia<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5847)</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>5665 / 12/05/1994</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 13/1994, din 01/01/1994 emis de BANCA AGRICOLA SA AGENTIA MIERCUREA;         |   |           |
| C1   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8900000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BANCA AGRICOLA SA AGENTIA MIERCUREA</b> , CIF:999999999999<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5847)</i> | A1        |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Jina, Nr. 288-289, Ap. 1, Jud. Sibiu**Părți comune:** ACOPERIS

| Nr crt | Nr cadastral               | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe  |
|--------|----------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1     | Top: 1318/1/I,<br>1319/1/I | 0                    | -                    | 1/2               | 1/2        | Apartament compus din 3 camere, bucatarie, 2 holuri, magazie si moara, la subsol pivnita; cota de 1/2 parte din partile comune indivize; cota de 1/2 parte din intreg terenul caldit si necladit de 3497 mp.<br>Părți comune: instalatiile. |

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5848

Nr. topografic:1318/1/II, 1319/1/II

Adresa: Loc. Jina, Nr. 288-289, Ap. 2, Jud. Sibiu

Părți comune: ACOPERIS

| Nr crt | Nr cadastral                 | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe   |
|--------|------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1     | Top: 1318/1/II,<br>1319/1/II | 0                    | -                    | 1/2               | 1/2        | Apartament compus din camera, bucatarie, camera si hol, la subsol pivnita; cota de 1/2 parte din partile comune indivize; cota de 1/2 parte din intreg terenul caldit si necladit de 3497 mp.<br>Părți comune: instalatiile. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                     | Referințe |
|---|-----------|
| <b>8569 / 24/06/2021</b>  |           |
| Act Notarial nr. 226, din 22/06/2021 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;                                |           |
| B3  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |           |
| 1) DĂNULEȚIU GHEORGHE, si sotia   |           |
| 2) DĂNULEȚIU MARIA, bun comun   |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Jina, Nr. 288-289, Ap. 2, Jud. Sibiu**Părți comune:** ACOPERIS

| Nr crt | Nr cadastral                 | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe   |
|--------|------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1     | Top: 1318/1/II,<br>1319/1/II | 0                    | -                    | 1/2               | 1/2        | Apartament compus din camera, bucatarie, camera si hol, la subsol pivnita; cota de 1/2 parte din partile comune indivize; cota de 1/2 parte din intreg terenul caldit si necladit de 3497 mp.<br>Părți comune: instalatiile. |



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4369Jina  
Nr. topografic:1735/73

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1714C, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104401                      | Din acte: 576<br>Masurata: 330 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                           | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| A1.1 | 104401-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1714C, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-S+P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>1477 / 13/09/1929</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. 140, din 12/09/1929 emis de COMISIA DE OCOL MIERCUREA (COMISIA DE OCOL PENTRU EXPROPRIERE SI IMPROPRIETARIRE); |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BUCUR PETRU    | A1        |
| /  |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;   |  |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GROZAV DUMITRU | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

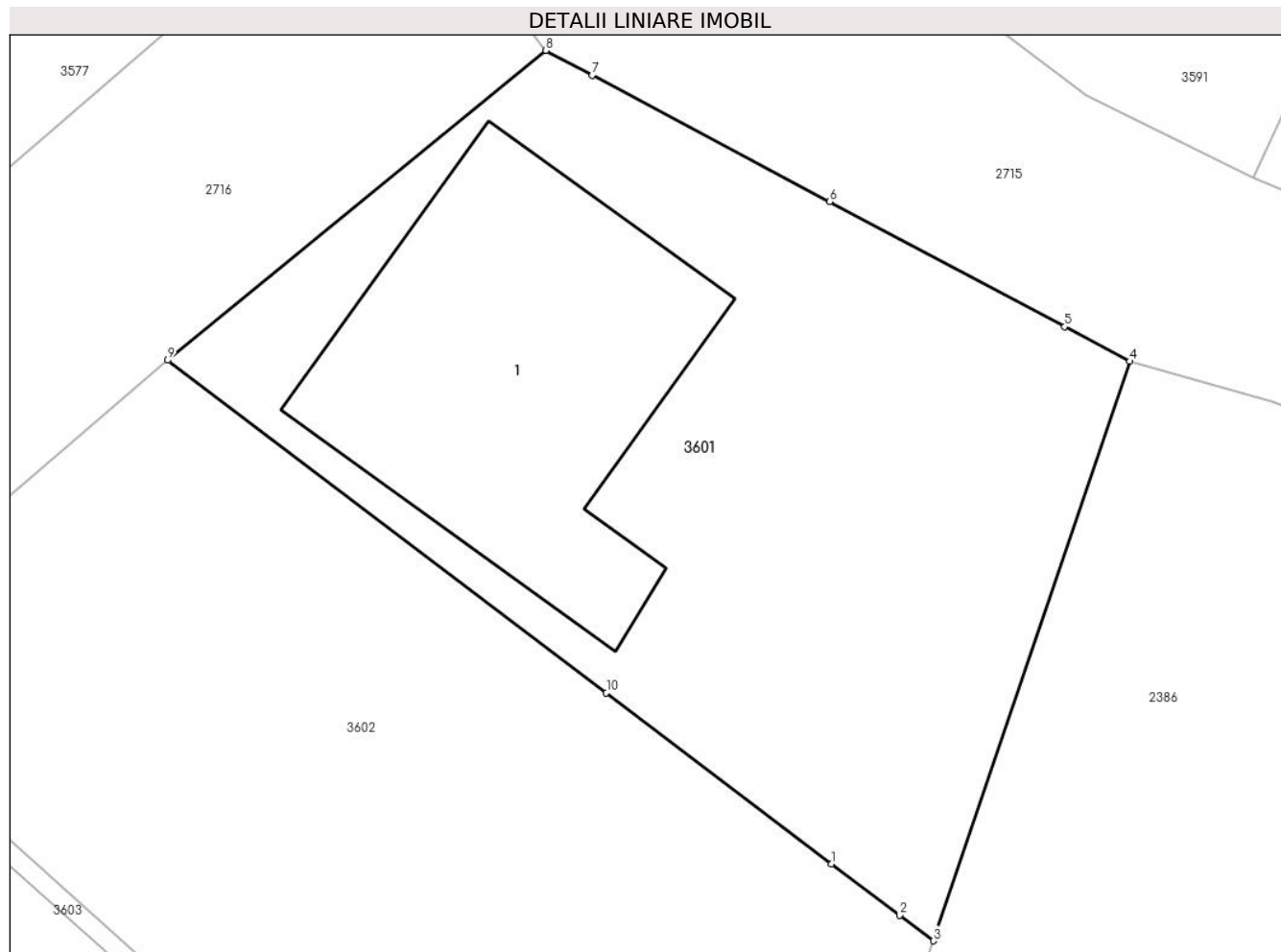
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 104401       | Din acte: 576<br>Masurata: 330 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 145            | 3     | 1/6     | 1735/73  | loc de casa            |
| 2   | faneata             | DA          | 133            | 3     | 1/5     | 1735/73  |                        |
| 3   | faneata             | NU          | 35             | 3     | 752/3   | 1735/73  |                        |
| 4   | curți constructii   | NU          | 17             | 3     | 1/6     | 1735/73  |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104401-C1 | construcții de locuințe | 91           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-S+P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.054,308<br>478.226,479 | 2             | 398.056,195<br>478.225,048 | 2.368                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 398.056,195<br>478.225,048 | 3                | 398.057,129<br>478.224,34  | 1.172                         |
| 3                | 398.057,129<br>478.224,34  | 4                | 398.062,585<br>478.240,428 | 16.988                        |
| 4                | 398.062,585<br>478.240,428 | 5                | 398.060,781<br>478.241,389 | 2.044                         |
| 5                | 398.060,781<br>478.241,389 | 6                | 398.054,256<br>478.244,862 | 7.392                         |
| 6                | 398.054,256<br>478.244,862 | 7                | 398.047,666<br>478.248,371 | 7.466                         |
| 7                | 398.047,666<br>478.248,371 | 8                | 398.046,377<br>478.249,057 | 1.46                          |
| 8                | 398.046,377<br>478.249,057 | 9                | 398.035,875<br>478.240,458 | 13.573                        |
| 9                | 398.035,875<br>478.240,458 | 10               | 398.048,053<br>478.231,223 | 15.284                        |
| 10               | 398.048,053<br>478.231,223 | 1                | 398.054,308<br>478.226,479 | 7.851                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4370Jina  
Nr. topografic:1735/74

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1714B, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104400                      | Din acte: 576<br>Masurata: 428 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>1477 / 13/09/1929</b>   |           |
| Act Administrativ nr. 0, din 12/09/1929 emis de COMISIA DE OCOL MIERCUREA (COMISIA DE OCOL PENTRU EXPROPRIERE SI IMPROPRIETARIRE); |           |
| B1   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BOGDANEL ZACHARIE</b>           |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

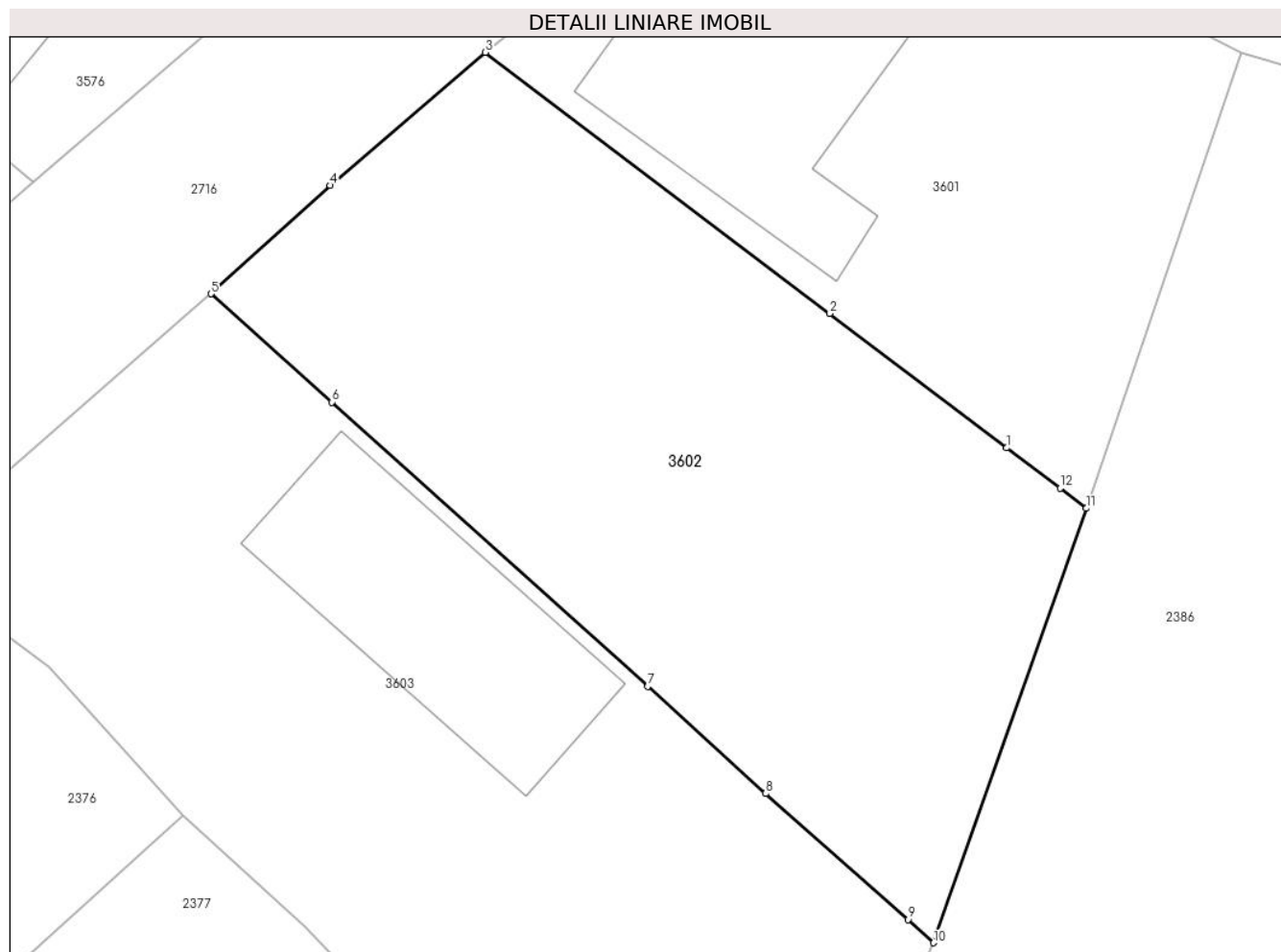
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 104400       | Din acte: 576<br>Masurata: 428 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 410            | 3     | 1/4     | 1735/74  |                        |
| 2   | arabil              | NU          | 18             | 3     | 752/2   | 1735/74  |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.054,308<br>478.226,479 | 2             | 398.048,053<br>478.231,223 | 7.851                   |
| 2             | 398.048,053<br>478.231,223 | 3             | 398.035,875<br>478.240,458 | 15.284                  |
| 3             | 398.035,875<br>478.240,458 | 4             | 398.030,389<br>478.235,752 | 7.228                   |
| 4             | 398.030,389<br>478.235,752 | 5             | 398.026,17<br>478.231,925  | 5.696                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 398.026,17<br>478.231,925  | 6             | 398.030,441<br>478.228,09  | 5.74                    |
| 6             | 398.030,441<br>478.228,09  | 7             | 398.041,621<br>478.218,052 | 15.025                  |
| 7             | 398.041,621<br>478.218,052 | 8             | 398.045,788<br>478.214,261 | 5.633                   |
| 8             | 398.045,788<br>478.214,261 | 9             | 398.050,811<br>478.209,801 | 6.717                   |
| 9             | 398.050,811<br>478.209,801 | 10            | 398.051,721<br>478.208,983 | 1.224                   |
| 10            | 398.051,721<br>478.208,983 | 11            | 398.057,129<br>478.224,34  | 16.281                  |
| 11            | 398.057,129<br>478.224,34  | 12            | 398.056,195<br>478.225,048 | 1.172                   |
| 12            | 398.056,195<br>478.225,048 | 1             | 398.054,308<br>478.226,479 | 2.368                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4371Jina  
Nr. topografic:1735/75

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1714A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104399                      | Din acte: 576<br>Masurata: 538 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                           | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| A1.1 | 104399-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1714A, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>1477 / 13/09/1929</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 140, din 12/09/1929 emis de COMISIA DE OCOL MIERCUREA (COMISIA DE OCOL PENTRU EXPROPRIERE SI IMPROPRIETARIRE); |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CATANA PETRU</b> | A1        |
| /  |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;   |   |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FURDUI MIHAI</b> | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

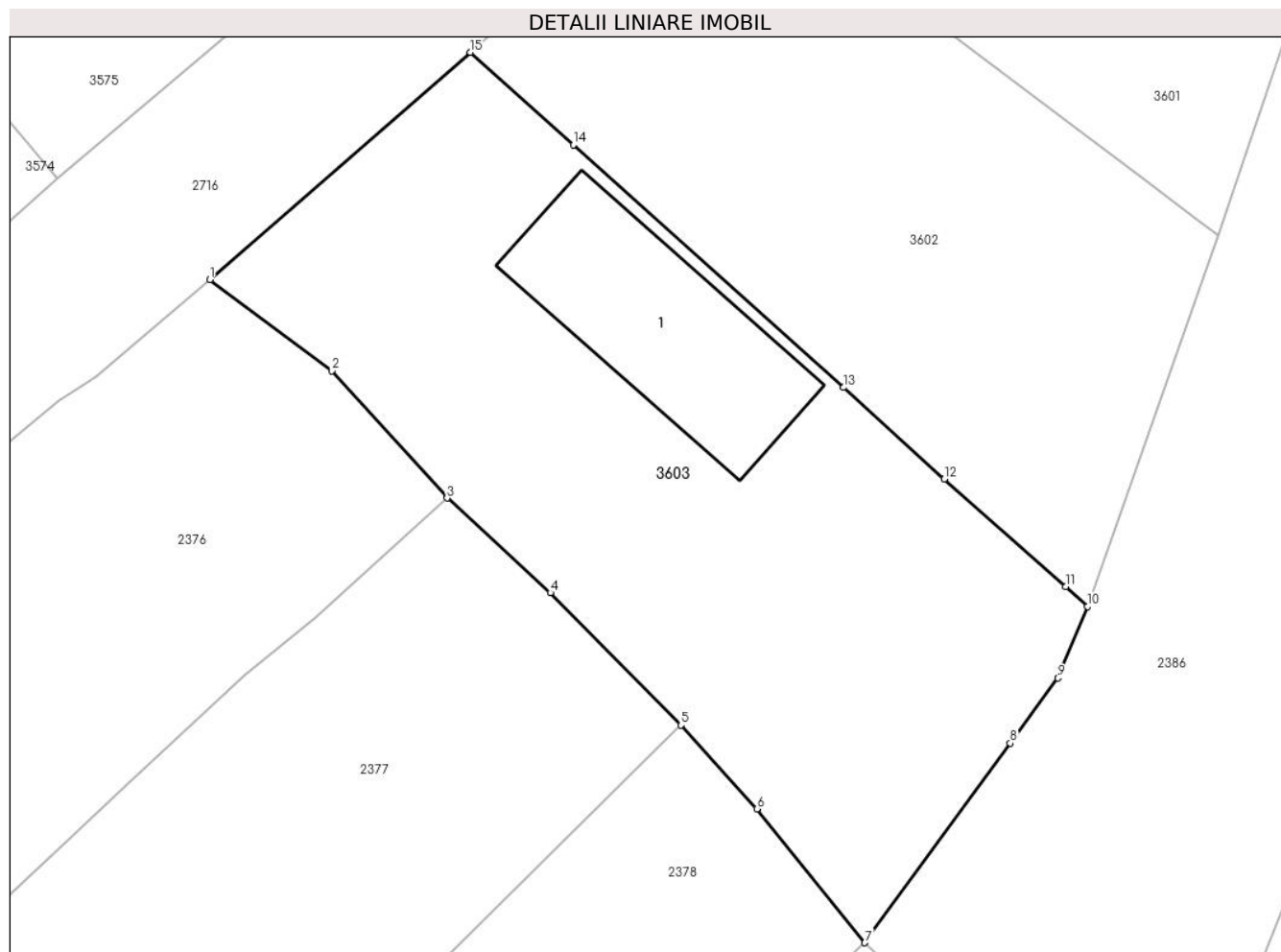
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 104399       | Din acte: 576<br>Masurata: 538 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 98             | 3     | 1/3     | 1735/75  | loc de casa            |
| 2   | faneata             | DA          | 435            | 3     | 1/3     | 1735/75  |                        |
| 3   | faneata             | NU          | 5              | 3     | 752/1   | 1735/75  |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104399-C1 | construcții de locuințe | 71           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.015,38<br>478.222,514  | 2             | 398.020,426<br>478.218,738 | 6.302                   |
| 2             | 398.020,426<br>478.218,738 | 3             | 398.025,202<br>478.213,473 | 7.108                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 398.025,202<br>478.213,473 | 4             | 398.029,482<br>478.209,551 | 5.805                   |
| 4             | 398.029,482<br>478.209,551 | 5             | 398.034,886<br>478.204,072 | 7.696                   |
| 5             | 398.034,886<br>478.204,072 | 6             | 398.038,029<br>478.200,604 | 4.68                    |
| 6             | 398.038,029<br>478.200,604 | 7             | 398.042,504<br>478.195,06  | 7.125                   |
| 7             | 398.042,504<br>478.195,06  | 8             | 398.048,522<br>478.203,32  | 10.22                   |
| 8             | 398.048,522<br>478.203,32  | 9             | 398.050,491<br>478.206,023 | 3.344                   |
| 9             | 398.050,491<br>478.206,023 | 10            | 398.051,721<br>478.208,983 | 3.205                   |
| 10            | 398.051,721<br>478.208,983 | 11            | 398.050,811<br>478.209,801 | 1.224                   |
| 11            | 398.050,811<br>478.209,801 | 12            | 398.045,788<br>478.214,261 | 6.717                   |
| 12            | 398.045,788<br>478.214,261 | 13            | 398.041,621<br>478.218,052 | 5.633                   |
| 13            | 398.041,621<br>478.218,052 | 14            | 398.030,441<br>478.228,09  | 15.025                  |
| 14            | 398.030,441<br>478.228,09  | 15            | 398.026,17<br>478.231,925  | 5.74                    |
| 15            | 398.026,17<br>478.231,925  | 1             | 398.015,38<br>478.222,514  | 14.318                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3599Jina  
Nr. topografic:2798

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 696, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 101919                      | Din acte: 982<br>Masurata: 1.009 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 101919-C1                   | Loc. Jina, Nr. 696, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 101919-C2                   | Loc. Jina, Nr. 696, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; MAGAZIE-P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe  |
|--|--|------------|
| <b>542 / 06/08/1965</b>  |  |            |
| Act Notarial nr. 20/1965, din 01/01/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES; |  |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>USCATU ANA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3599Jina)</i> | A1         |
| /  |  |            |
| Act Administrativ nr. 14274, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |            |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1009 mp in favoarea lui<br>1) <b>GHEORGHEOIU LUMINIȚA</b><br>2) <b>GHEORGHEOIU IOAN</b>  | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |            |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GHEORGHEOIU LUMINIȚA</b><br>2) <b>GHEORGHEOIU IOAN</b>  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

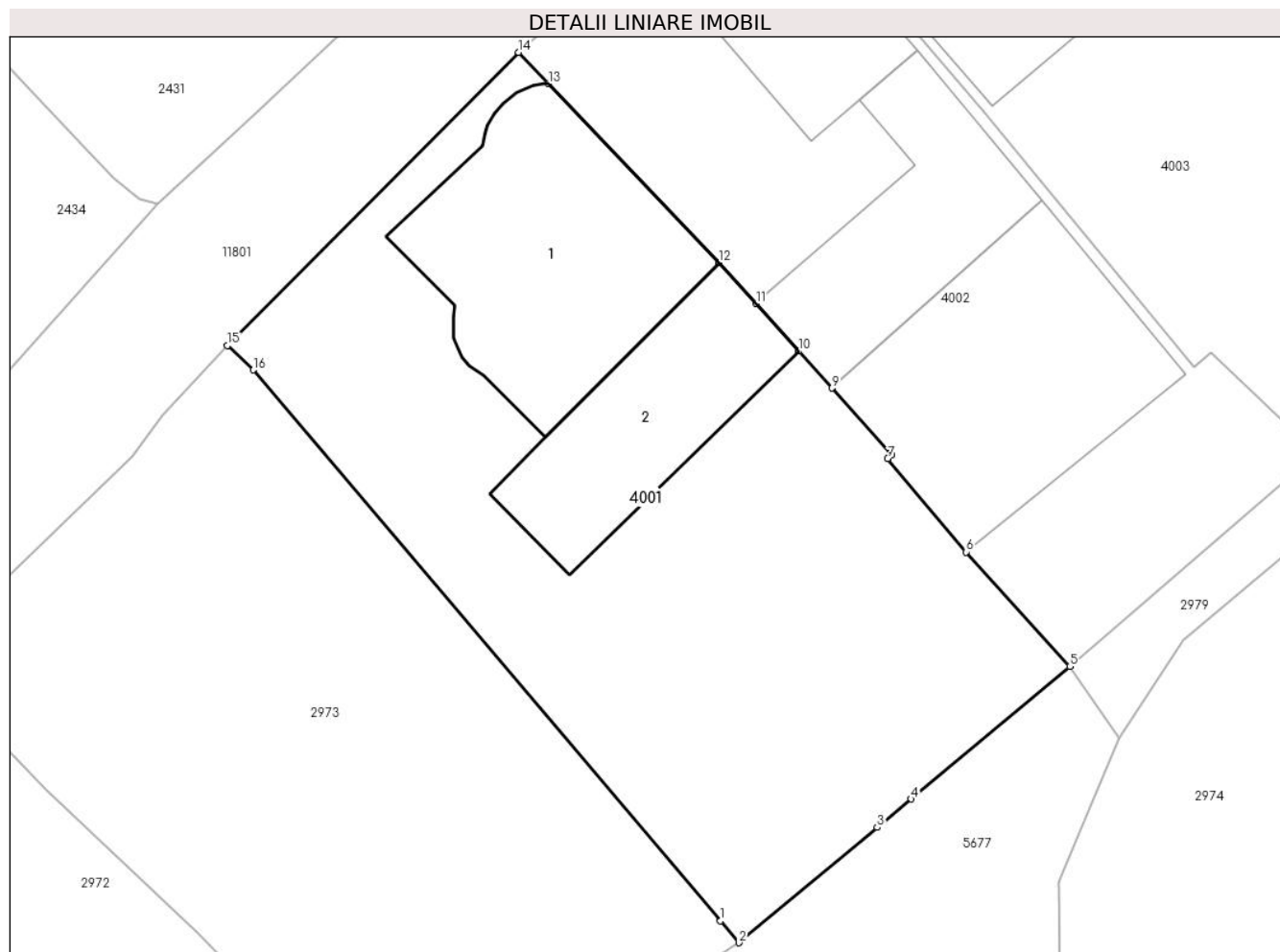
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 101919       | Din acte: 982<br>Masurata: 1.009 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.009          | 132   | 2610,2611 | 2798     | fanat                  |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 101919-C1 | construcții de locuințe | 179          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 101919-C2 | construcții anexa       | 111          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; MAGAZIE-P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.622,742<br>476.062,079 | 2             | 396.623,748<br>476.060,892 | 1.556                   |
| 2             | 396.623,748<br>476.060,892 | 3             | 396.631,252<br>476.067,158 | 9.776                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 396.631,252<br>476.067,158 | 4             | 396.633,093<br>476.068,696 | 2.399                   |
| 4             | 396.633,093<br>476.068,696 | 5             | 396.641,719<br>476.075,899 | 11.238                  |
| 5             | 396.641,719<br>476.075,899 | 6             | 396.636,091<br>476.082,117 | 8.387                   |
| 6             | 396.636,091<br>476.082,117 | 7             | 396.631,832<br>476.087,195 | 6.628                   |
| 7             | 396.631,832<br>476.087,195 | 8             | 396.632,06<br>476.087,39   | 0.3                     |
| 8             | 396.632,06<br>476.087,39   | 9             | 396.628,8<br>476.091,025   | 4.883                   |
| 9             | 396.628,8<br>476.091,025   | 10            | 396.627,001<br>476.093,031 | 2.695                   |
| 10            | 396.627,001<br>476.093,031 | 11            | 396.624,677<br>476.095,623 | 3.481                   |
| 11            | 396.624,677<br>476.095,623 | 12            | 396.622,663<br>476.097,838 | 2.994                   |
| 12            | 396.622,663<br>476.097,838 | 13            | 396.613,386<br>476.107,573 | 13.447                  |
| 13            | 396.613,386<br>476.107,573 | 14            | 396.611,773<br>476.109,265 | 2.338                   |
| 14            | 396.611,773<br>476.109,265 | 15            | 396.595,956<br>476.093,334 | 22.449                  |
| 15            | 396.595,956<br>476.093,334 | 16            | 396.597,357<br>476.092,009 | 1.928                   |
| 16            | 396.597,357<br>476.092,009 | 1             | 396.622,742<br>476.062,079 | 39.245                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3129 Jina  
Nr. topografic:2804/2/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 697, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 101147                      | Din acte: 450<br>Masurata: 807 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 101147-C1                   | Loc. Jina, Nr. 697, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA-S+P, realizata pe un nivel, in anul 1995, suprafata construita la sol 169 mp, suprafata construita desfasurata 199 mp<br>Compusa din: la parter - sufragerie, bucatarie, 2 debarale, 2 dormitoare, baie, terasa intrare acoperita.<br>la subsol - 2 pivnite. |
| A1.2 | 101147-C2                   | Loc. Jina, Nr. 697, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; BUCATARIE-P, realizata pe un nivel in anul 1995, suprafata construita la sol 104 mp, suprafata construita desfasurata 89 mp.<br>Compusa din: 2 magazine, spatiu pentru prelucrare carne, bucatarie de vara  |
| A1.3 | 101147-C3                   | Loc. Jina, Nr. 697, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; MAGAZIE-P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| <b>7917 / 05/08/2015</b>  |   |            |
| Act Notarial nr. 765, din 04/08/2015 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;  |   |            |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEGRILĂ BIANCA-ȘTEFANIA</b> , n. Nicoara , ca bun comun<br>2) <b>NEGRILĂ IOAN-MANIU</b> , și soția | A1         |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEGRILĂ BIANCA-ȘTEFANIA</b> , n. Nicoara , ca bun comun<br>2) <b>NEGRILĂ IOAN-MANIU</b> , și soția | A1.1       |
| B9  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEGRILĂ IOAN-MANIU</b> , și soția<br>2) <b>NEGRILĂ BIANCA-ȘTEFANIA</b> , n. Nicoara , ca bun comun | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

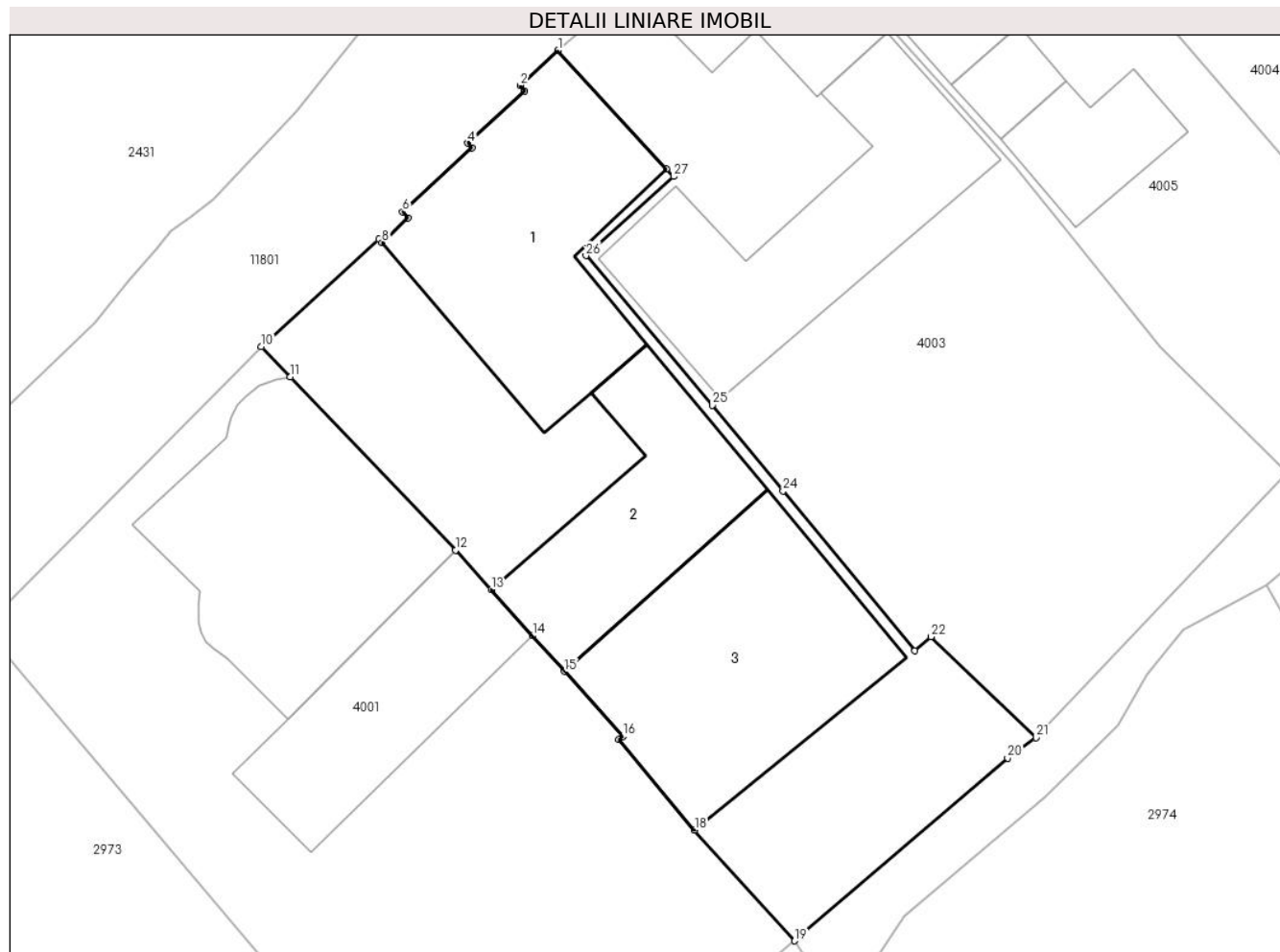
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 101147       | Din acte: 450<br>Masurata: 807 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 807            | 132   | 2612    | 2804/2/2 | loc de casă            |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 101147-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 169<br>Masurata: 174 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA-S+P, realizata pe un nivel, in anul 1995, suprafata construita la sol 169 mp, suprafata construita desfasurata 199 mp<br>Compusa din: la parter - sufragerie, bucatarie, 2 debarale, 2 dormitoare, baie, terasa intrare acoperita.<br>la subsol - 2 pivnite. |
| A1.2 | 101147-C2 | construcții anexa       | Din acte: 104<br>Masurata: 112 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; BUCATARIE-P, realizata pe un nivel in anul 1995, suprafata construita la sol 104 mp, suprafata construita desfasurata 89 mp.<br>Compusa din: 2 magazine, spatiu pentru prelucrare carne, bucatarie de vara  |
| A1.3 | 101147-C3 | construcții anexa       | 182                            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; MAGAZIE-P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.628,427<br>476.125,9   | 2             | 396.626,3<br>476.123,94    | 2.892                   |
| 3             | 396.626,558<br>476.123,635 | 4             | 396.623,356<br>476.120,685 | 4.354                   |
| 5             | 396.623,593<br>476.120,427 | 6             | 396.619,695<br>476.116,836 | 5.3                     |
| 7             | 396.620,0<br>476.116,505   | 8             | 396.618,544<br>476.115,112 | 2.015                   |
| 9             | 396.618,371<br>476.115,292 | 10            | 396.611,773<br>476.109,265 | 8.936                   |
| 11            | 396.613,386<br>476.107,573 | 12            | 396.622,663<br>476.097,838 | 13.447                  |
| 13            | 396.624,677<br>476.095,623 | 14            | 396.627,001<br>476.093,031 | 3.481                   |
| 15            | 396.628,8<br>476.091,025   | 16            | 396.632,06<br>476.087,39   | 4.883                   |
| 17            | 396.631,832<br>476.087,195 | 18            | 396.636,091<br>476.082,117 | 6.628                   |
| 19            | 396.641,719<br>476.075,899 | 20            | 396.653,677<br>476.086,162 | 15.758                  |
| 21            | 396.655,264<br>476.087,305 | 22            | 396.649,379<br>476.092,972 | 8.17                    |
| 23            | 396.648,471<br>476.092,184 | 24            | 396.641,066<br>476.101,166 | 11.641                  |
| 25            | 396.637,106<br>476.105,969 | 26            | 396.630,0<br>476.114,382   | 11.012                  |
| 27            | 396.634,924<br>476.118,824 | 28            | 396.634,534<br>476.119,248 | 0.576                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 396.626,3<br>476.123,94    | 3             | 396.626,558<br>476.123,635 | 0.399                   |
| 4             | 396.623,356<br>476.120,685 | 5             | 396.623,593<br>476.120,427 | 0.35                    |
| 6             | 396.619,695<br>476.116,836 | 7             | 396.620,0<br>476.116,505   | 0.45                    |
| 8             | 396.618,544<br>476.115,112 | 9             | 396.618,371<br>476.115,292 | 0.25                    |
| 10            | 396.611,773<br>476.109,265 | 11            | 396.613,386<br>476.107,573 | 2.338                   |
| 12            | 396.622,663<br>476.097,838 | 13            | 396.624,677<br>476.095,623 | 2.994                   |
| 14            | 396.627,001<br>476.093,031 | 15            | 396.628,8<br>476.091,025   | 2.695                   |
| 16            | 396.632,06<br>476.087,39   | 17            | 396.631,832<br>476.087,195 | 0.3                     |
| 18            | 396.636,091<br>476.082,117 | 19            | 396.641,719<br>476.075,899 | 8.387                   |
| 20            | 396.653,677<br>476.086,162 | 21            | 396.655,264<br>476.087,305 | 1.956                   |
| 22            | 396.649,379<br>476.092,972 | 23            | 396.648,471<br>476.092,184 | 1.202                   |
| 24            | 396.641,066<br>476.101,166 | 25            | 396.637,106<br>476.105,969 | 6.225                   |
| 26            | 396.630,0<br>476.114,382   | 27            | 396.634,924<br>476.118,824 | 6.632                   |
| 28            | 396.634,534<br>476.119,248 | 1             | 396.628,427<br>476.125,9   | 9.03                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5497 Jina  
Nr. topografic:2804/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 698, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 101850                      | Din acte: 280<br>Masurata: 922 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 101850-C1                   | Loc. Jina, Nr. 698, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-S+P; casa de locuit compusa compusa din 2 camere, bucatarie, hol, baie |
| A1.2 | 101850-C2                   | Loc. Jina, Nr. 698, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; MAGAZIE-P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>9776 / 13/07/2021</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 102, din 12/07/2021 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE (DOSAR NR. 134/2021); |  |           |
| B50   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) <b>NICOARĂ AUREL</b>               | A1        |
| B51   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) <b>NICOARĂ AUREL</b>               | A1.1      |
| B52   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) <b>NICOARĂ AUREL</b>               | A1.2      |
| Act Notarial nr. 1198, din 12/07/2021 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;                     |  |           |
| B56   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3<br>1) <b>MORARIU LILIANA</b> , n. Nicoara | A1        |
| B57   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3<br>1) <b>MORARIU LILIANA</b> , n. Nicoara | A1.1      |
| B58   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3<br>1) <b>MORARIU LILIANA</b> , n. Nicoara | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

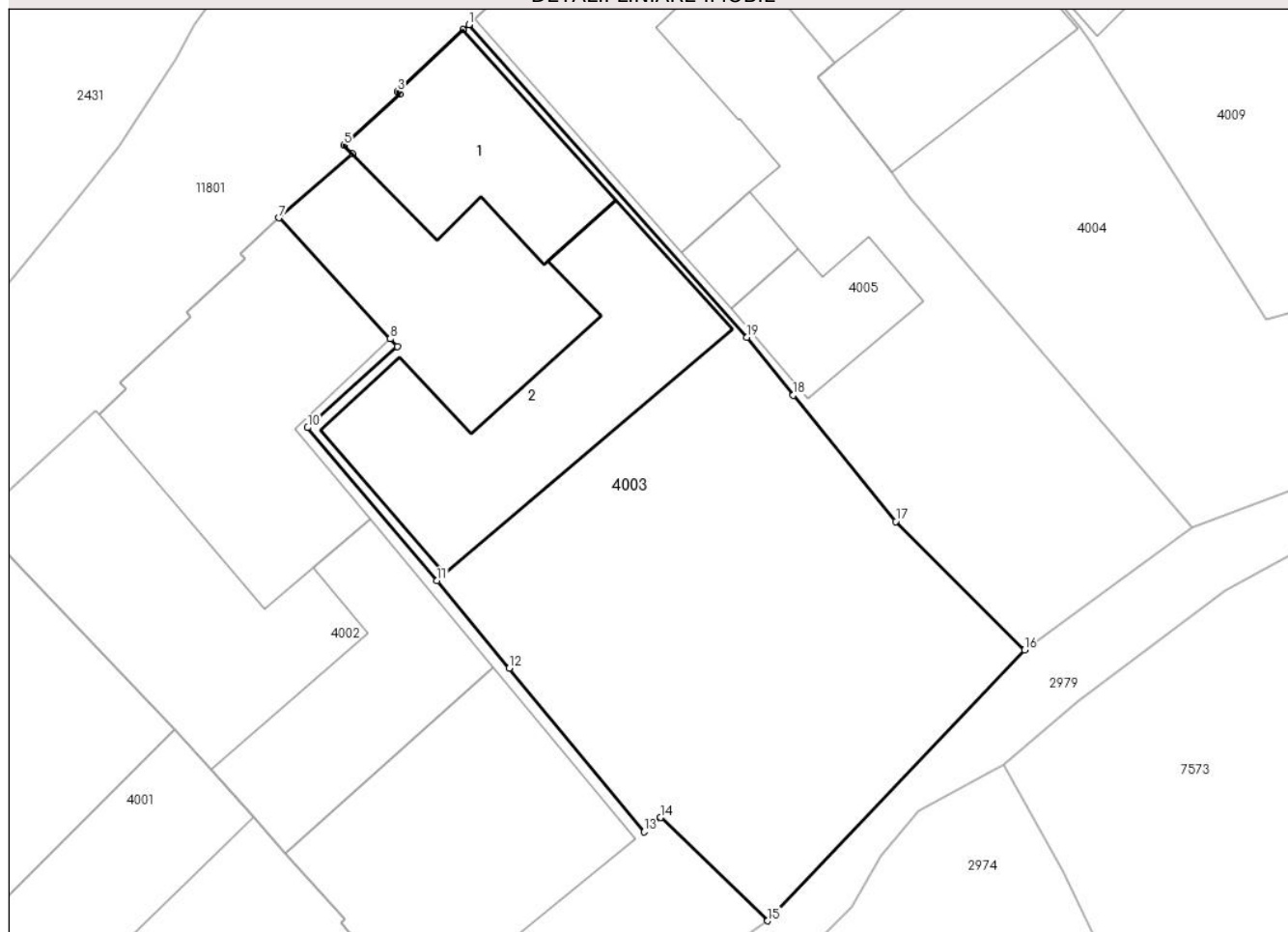
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 101850       | Din acte: 280<br>Masurata: 922 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 512            | 133   | 2618      | 2804/2/1 | loc de casă            |
| 2   | faneata             | DA          | 410            | 133   | 2614,2615 | 2804/2/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 101850-C1 | construcții de locuințe | 93           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-S+P; casa de locuit compusa compusa din 2 camere, bucatarie, hol, baie |
| A1.2 | 101850-C2 | construcții anexa       | 160          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; MAGAZIE-P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.638,848<br>476.136,497 | 2             | 396.638,528<br>476.136,224 | 0.421                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 396.638,528<br>476.136,224 | 3             | 396.634,931<br>476.132,823 | 4.95                    |
| 3             | 396.634,931<br>476.132,823 | 4             | 396.635,066<br>476.132,675 | 0.2                     |
| 4             | 396.635,066<br>476.132,675 | 5             | 396.631,986<br>476.129,892 | 4.151                   |
| 5             | 396.631,986<br>476.129,892 | 6             | 396.632,443<br>476.129,428 | 0.651                   |
| 6             | 396.632,443<br>476.129,428 | 7             | 396.628,427<br>476.125,9   | 5.346                   |
| 7             | 396.628,427<br>476.125,9   | 8             | 396.634,534<br>476.119,248 | 9.03                    |
| 8             | 396.634,534<br>476.119,248 | 9             | 396.634,924<br>476.118,824 | 0.576                   |
| 9             | 396.634,924<br>476.118,824 | 10            | 396.630,0<br>476.114,382   | 6.632                   |
| 10            | 396.630,0<br>476.114,382   | 11            | 396.637,106<br>476.105,969 | 11.012                  |
| 11            | 396.637,106<br>476.105,969 | 12            | 396.641,066<br>476.101,166 | 6.225                   |
| 12            | 396.641,066<br>476.101,166 | 13            | 396.648,471<br>476.092,184 | 11.641                  |
| 13            | 396.648,471<br>476.092,184 | 14            | 396.649,379<br>476.092,972 | 1.202                   |
| 14            | 396.649,379<br>476.092,972 | 15            | 396.655,264<br>476.087,305 | 8.17                    |
| 15            | 396.655,264<br>476.087,305 | 16            | 396.669,358<br>476.102,179 | 20.491                  |
| 16            | 396.669,358<br>476.102,179 | 17            | 396.662,284<br>476.109,222 | 9.982                   |
| 17            | 396.662,284<br>476.109,222 | 18            | 396.656,666<br>476.116,168 | 8.934                   |
| 18            | 396.656,666<br>476.116,168 | 19            | 396.654,102<br>476.119,34  | 4.079                   |
| 19            | 396.654,102<br>476.119,34  | 1             | 396.638,848<br>476.136,497 | 22.958                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5664 Jina  
Nr. topografic:2804/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 700, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100391                      | Din acte: 387<br>Masurata: 967 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 100391-C1                   | Loc. Jina, Nr. 700, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 100391-C2                   | Loc. Jina, Nr. 700, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE-P  |
| A1.3 | 100391-C3                   | Loc. Jina, Nr. 700, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA-P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>9832 / 06/10/2020</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 1427, din 05/10/2020 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE; |   |           |
| B10   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HULEA VASILE-DANIEL, și soția<br>2) HULEA NICOLETA, bun comun | A1        |
| B11   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HULEA VASILE-DANIEL, și soția<br>2) HULEA NICOLETA, bun comun | A1.1      |
| B12   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HULEA VASILE-DANIEL, și soția<br>2) HULEA NICOLETA, bun comun | A1.2      |
| B13   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HULEA VASILE-DANIEL, și soția<br>2) HULEA NICOLETA, bun comun | A1.3      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe            |
|--|---|----------------------|
| <b>9832 / 06/10/2020</b>   |   |                      |
| Act Notarial nr. 1427, din 05/10/2020 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;                              |   |                      |
| C3   | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HULEA DUMITRU, și soția<br>2) HULEA ILEANA | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| C4   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HULEA ILEANA<br>2) HULEA DUMITRU, și soția       | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 100391       | Din acte: 387<br>Masurata: 967 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|------------------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 272            | 133   | 2620/1                       | 2804/1/2 | curte                  |
| 2   | arabil              | DA          | 91             | 133   | 2619/2                       | 2804/1/2 |                        |
| 3   | faneata             | DA          | 604            | 133   | 2616/2,<br>2617/2,<br>2619/2 | 2804/1/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100391-C1 | construcții de locuințe | 63           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 100391-C2 | construcții anexa       | 28           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE-P  |
| A1.3 | 100391-C3 | construcții anexa       | 87           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA-P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 396.658,531<br>476.153,047 | 2             | 396.658,397<br>476.152,935 | 0.175                    |
| 3             | 396.655,096<br>476.150,179 | 4             | 396.655,0<br>476.150,294   | 0.15                     |
| 5             | 396.653,081<br>476.148,692 | 6             | 396.652,985<br>476.148,807 | 0.15                     |
| 7             | 396.649,371<br>476.145,862 | 8             | 396.649,439<br>476.145,788 | 0.1                      |
| 9             | 396.658,95<br>476.134,397  | 10            | 396.658,009<br>476.133,611 | 1.226                    |
| 11            | 396.662,046<br>476.128,361 | 12            | 396.662,484<br>476.127,773 | 0.733                    |
| 13            | 396.663,076<br>476.126,98  | 14            | 396.678,587<br>476.108,907 | 23.816                   |
| 15            | 396.687,722<br>476.112,345 | 16            | 396.690,807<br>476.113,362 | 3.248                    |
| 17            | 396.693,261<br>476.113,428 | 18            | 396.725,988<br>476.125,817 | 34.993                   |
| 19            | 396.722,501<br>476.130,325 | 20            | 396.717,591<br>476.136,017 | 7.517                    |
| 21            | 396.714,62<br>476.133,607  | 22            | 396.707,955<br>476.129,853 | 7.649                    |
| 23            | 396.700,65<br>476.126,579  | 24            | 396.690,867<br>476.122,577 | 10.57                    |
| 25            | 396.682,664<br>476.120,337 | 26            | 396.677,56<br>476.128,354  | 9.504                    |
| 27            | 396.675,9<br>476.130,962   | 28            | 396.672,93<br>476.135,626  | 5.529                    |
| 29            | 396.672,455<br>476.136,371 | 1             | 396.658,531<br>476.153,047 | 21.725                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 396.658,397<br>476.152,935 | 3             | 396.655,096<br>476.150,179 | 4.3                      |
| 4             | 396.655,0<br>476.150,294   | 5             | 396.653,081<br>476.148,692 | 2.5                      |
| 6             | 396.652,985<br>476.148,807 | 7             | 396.649,371<br>476.145,862 | 4.662                    |
| 8             | 396.649,439<br>476.145,788 | 9             | 396.658,95<br>476.134,397  | 14.84                    |
| 10            | 396.658,009<br>476.133,611 | 11            | 396.662,046<br>476.128,361 | 6.623                    |
| 12            | 396.662,484<br>476.127,773 | 13            | 396.663,076<br>476.126,98  | 0.99                     |
| 14            | 396.678,587<br>476.108,907 | 15            | 396.687,722<br>476.112,345 | 9.761                    |
| 16            | 396.690,807<br>476.113,362 | 17            | 396.693,261<br>476.113,428 | 2.455                    |
| 18            | 396.725,988<br>476.125,817 | 19            | 396.722,501<br>476.130,325 | 5.699                    |
| 20            | 396.717,591<br>476.136,017 | 21            | 396.714,62<br>476.133,607  | 3.826                    |
| 22            | 396.707,955<br>476.129,853 | 23            | 396.700,65<br>476.126,579  | 8.005                    |
| 24            | 396.690,867<br>476.122,577 | 25            | 396.682,664<br>476.120,337 | 8.503                    |
| 26            | 396.677,56<br>476.128,354  | 27            | 396.675,9<br>476.130,962   | 3.091                    |
| 28            | 396.672,93<br>476.135,626  | 29            | 396.672,455<br>476.136,371 | 0.884                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5609Jina  
Nr. topografic:2804/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 699, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100425                      | Din acte: 347<br>Masurata: 582 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 100425-C1                   | Loc. Jina, Nr. 699, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA-P+S |
| A1.2 | 100425-C2                   | Loc. Jina, Nr. 699, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE-P   |
| A1.3 | 100425-C3                   | Loc. Jina, Nr. 699, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; SURA-P        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| <b>879 / 22/01/2021</b>   |   |            |
| Act Notarial nr. 122, din 21/01/2021 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;  |   |            |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HULEA NICOLETA, n. Dogariu, bun comun<br>2) HULEA VASILE-DANIEL, și soția | A1         |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HULEA VASILE-DANIEL, și soția<br>2) HULEA NICOLETA, n. Dogariu, bun comun | A1.1       |
| B9  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HULEA VASILE-DANIEL, și soția<br>2) HULEA NICOLETA, n. Dogariu, bun comun | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

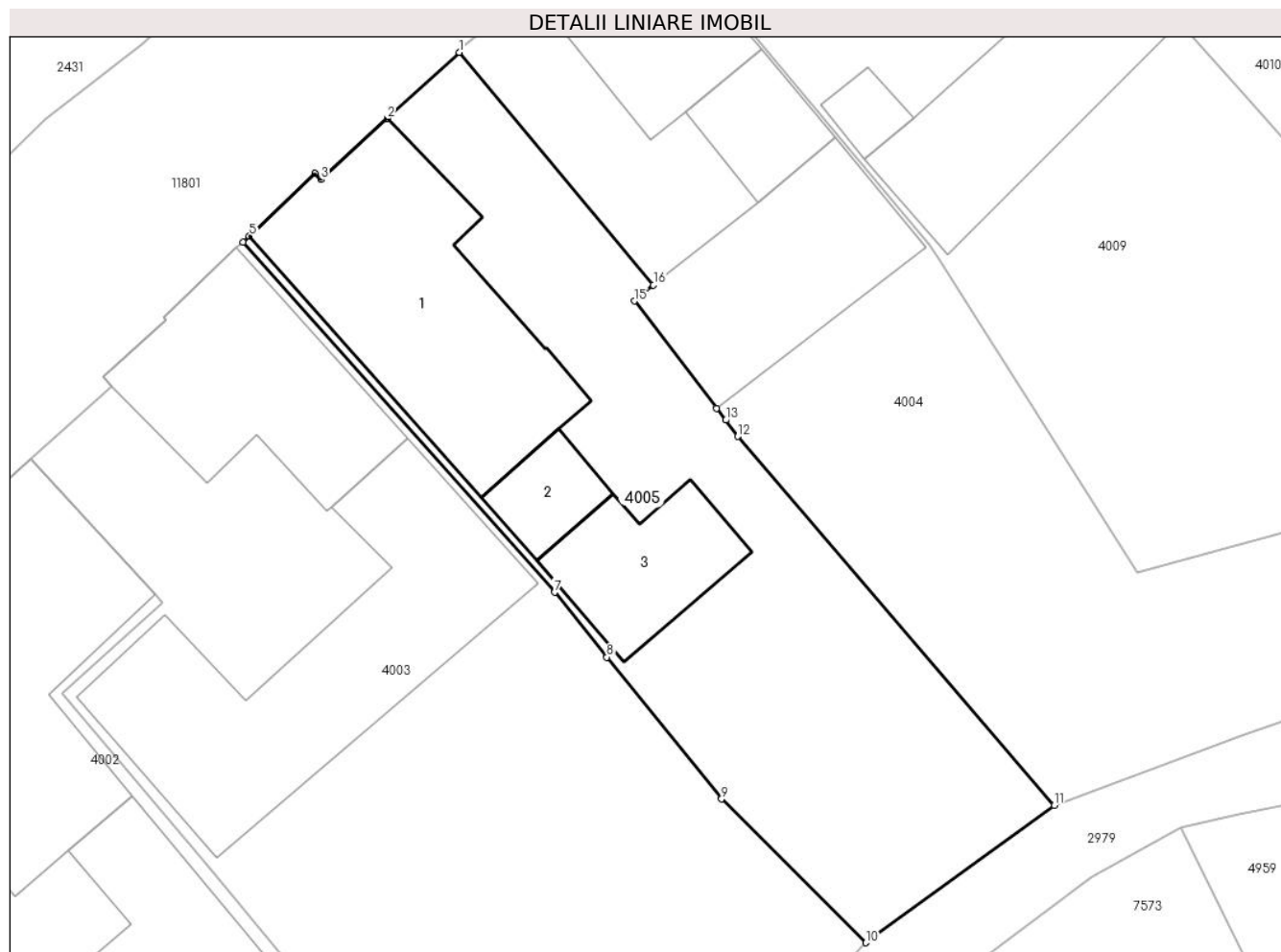
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 100425       | Din acte: 347<br>Masurata: 582 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                                 | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 582            | 133   | 2616/1,<br>2617/1,<br>2619/1,<br>2620/2 | 2804/1/1 | curte                  |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100425-C1 | construcții de locuințe | 135          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA-P+S |
| A1.2 | 100425-C2 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE-P   |
| A1.3 | 100425-C3 | construcții anexa       | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; SURA-P        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 396.649,439<br>476.145,788 | 2             | 396.645,922<br>476.142,549 | 4.781                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 396.645,922<br>476.142,549 | 3             | 396.642,669<br>476.139,554 | 4.422                   |
| 3             | 396.642,669<br>476.139,554 | 4             | 396.642,356<br>476.139,877 | 0.45                    |
| 4             | 396.642,356<br>476.139,877 | 5             | 396.639,152<br>476.136,79  | 4.449                   |
| 5             | 396.639,152<br>476.136,79  | 6             | 396.638,848<br>476.136,497 | 0.422                   |
| 6             | 396.638,848<br>476.136,497 | 7             | 396.654,102<br>476.119,34  | 22.958                  |
| 7             | 396.654,102<br>476.119,34  | 8             | 396.656,666<br>476.116,168 | 4.079                   |
| 8             | 396.656,666<br>476.116,168 | 9             | 396.662,284<br>476.109,222 | 8.934                   |
| 9             | 396.662,284<br>476.109,222 | 10            | 396.669,358<br>476.102,179 | 9.982                   |
| 10            | 396.669,358<br>476.102,179 | 11            | 396.678,587<br>476.108,907 | 11.421                  |
| 11            | 396.678,587<br>476.108,907 | 12            | 396.663,076<br>476.126,98  | 23.816                  |
| 12            | 396.663,076<br>476.126,98  | 13            | 396.662,484<br>476.127,773 | 0.99                    |
| 13            | 396.662,484<br>476.127,773 | 14            | 396.662,046<br>476.128,361 | 0.733                   |
| 14            | 396.662,046<br>476.128,361 | 15            | 396.658,009<br>476.133,611 | 6.623                   |
| 15            | 396.658,009<br>476.133,611 | 16            | 396.658,95<br>476.134,397  | 1.226                   |
| 16            | 396.658,95<br>476.134,397  | 1             | 396.649,439<br>476.145,788 | 14.84                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5690 JINA

Nr. topografic:607/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 701, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | Din acte: 996<br>Masurata: 745 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 701, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA-S+P |
| A1.2 |                             | Loc. Jina, Nr. 701, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; SURA-P        |
| A1.3 |                             | Loc. Jina, Nr. 701, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE-P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                 |  | Referințe        |
|---|--|------------------|
| <b>3268 / 03/10/1979</b>  |  |                  |
| Act Normativ nr. 58, din 01/01/1974 emis de -;  |  |                  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului , conform art. 30, Legea 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999<br><i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 5690 Jina</i> | A1               |
| Act Notarial nr. 6849/1979, din 02/10/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |  |                  |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DULĂU IOAN</b><br><i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 5690 Jina</i>   | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI**

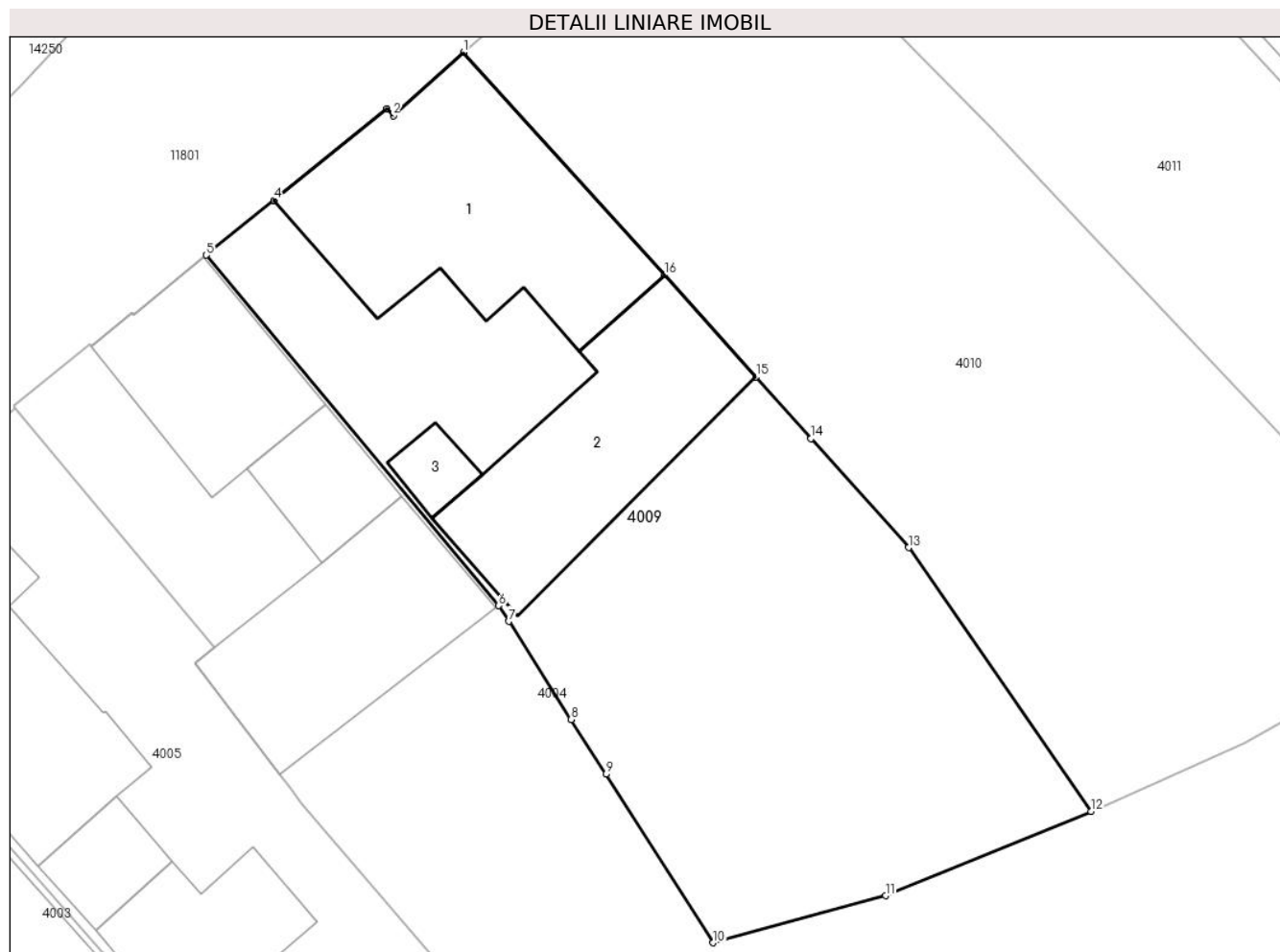
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>715 / 20/03/1989</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. 92, din 01/01/1989 emis de CONSILIU POPULAR AL COMUNEI JINA;                 |   |           |
| C1   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existenței construcțiilor asupra 250 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 250/996, cota initiala 250/996<br>1) <b>DULĂU IOAN</b><br><i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 5690 Jina</i> | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 996<br>Masurata: 745 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 514            | 133   | 2621    | 607/1/2  |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 231            | 133   | 2622    | 607/1/2  |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 131          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA-S+P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 98           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; SURA-P        |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE-P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.670,781<br>476.162,697 | 2             | 396.667,44<br>476.159,683 | 4.5                     |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 396.667,44<br>476.159,683  | 3             | 396.667,138<br>476.160,017 | 0.45                    |
| 3             | 396.667,138<br>476.160,017 | 4             | 396.661,761<br>476.155,662 | 6.919                   |
| 4             | 396.661,761<br>476.155,662 | 5             | 396.658,531<br>476.153,047 | 4.156                   |
| 5             | 396.658,531<br>476.153,047 | 6             | 396.672,455<br>476.136,371 | 21.725                  |
| 6             | 396.672,455<br>476.136,371 | 7             | 396.672,93<br>476.135,626  | 0.884                   |
| 7             | 396.672,93<br>476.135,626  | 8             | 396.675,9<br>476.130,962   | 5.529                   |
| 8             | 396.675,9<br>476.130,962   | 9             | 396.677,56<br>476.128,354  | 3.091                   |
| 9             | 396.677,56<br>476.128,354  | 10            | 396.682,664<br>476.120,337 | 9.504                   |
| 10            | 396.682,664<br>476.120,337 | 11            | 396.690,867<br>476.122,577 | 8.503                   |
| 11            | 396.690,867<br>476.122,577 | 12            | 396.700,65<br>476.126,579  | 10.57                   |
| 12            | 396.700,65<br>476.126,579  | 13            | 396.691,952<br>476.139,133 | 15.273                  |
| 13            | 396.691,952<br>476.139,133 | 14            | 396.687,319<br>476.144,329 | 6.962                   |
| 14            | 396.687,319<br>476.144,329 | 15            | 396.684,701<br>476.147,266 | 3.934                   |
| 15            | 396.684,701<br>476.147,266 | 16            | 396.680,338<br>476.152,102 | 6.513                   |
| 16            | 396.680,338<br>476.152,102 | 1             | 396.670,781<br>476.162,697 | 14.269                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6426 Jina  
Nr. topografic:607/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 702, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | Din acte: 990<br>Masurata: 824 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>35 / 07/01/2008</b>   |           |
| Act Notarial nr. 1061, din 27/12/2007 emis de BNP POPA-LUPAS ELISAVETA;  |           |
| B1   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |           |
| 1) <b>BEBEȘELEA MIREL</b> , necăs  |           |
| <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6426 JINA</i>   |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

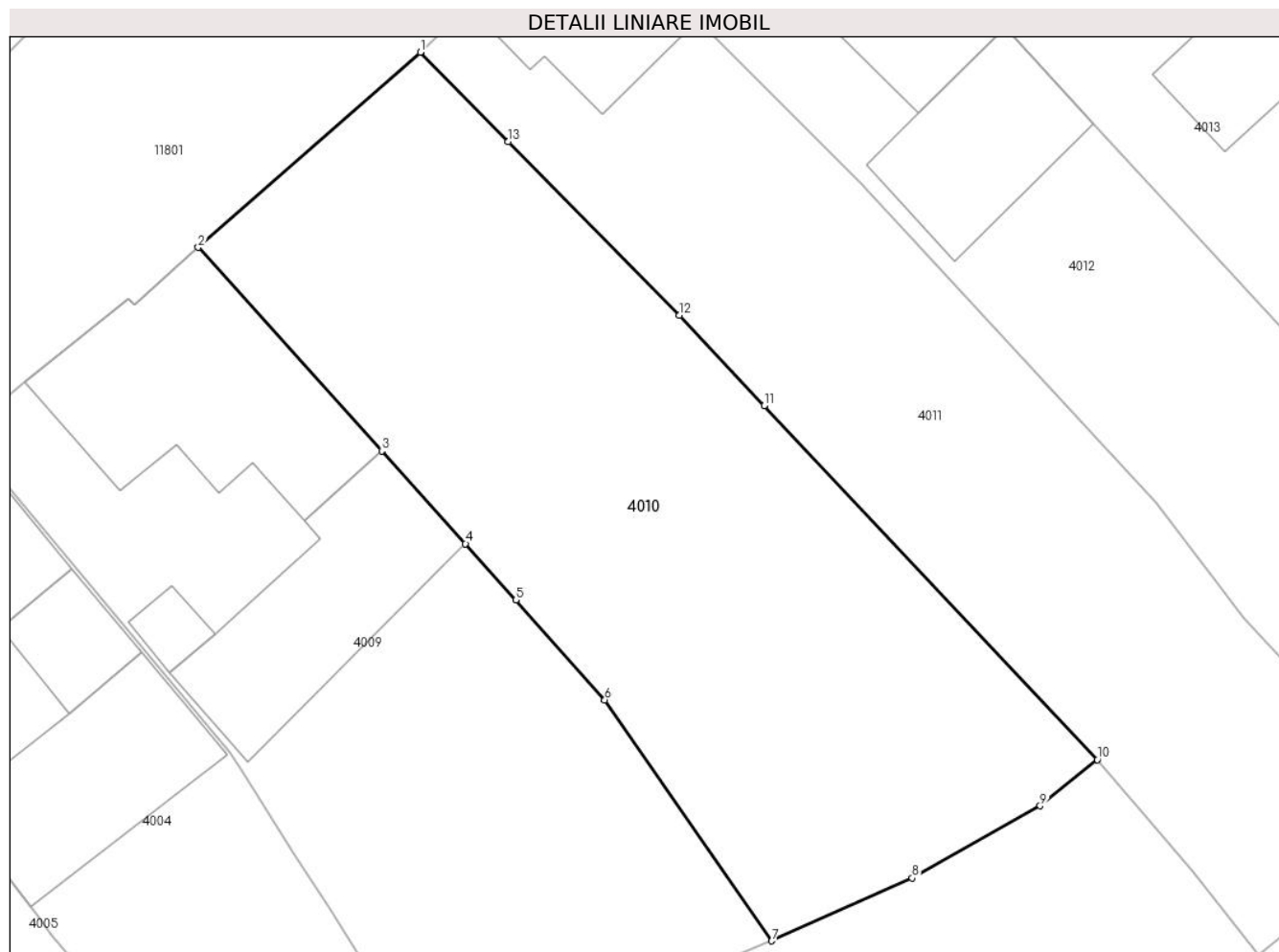
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                |                        |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|              | Din acte: 990<br>Masurata: 824 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 401            | 133   | 2624    | 607/1/1  | curte                  |
| 2   | faneata             | DA          | 423            | 133   | 2623    | 607/1/1  |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.682,348<br>476.172,863 | 2             | 396.670,781<br>476.162,697 | 15.399                  |
| 2             | 396.670,781<br>476.162,697 | 3             | 396.680,338<br>476.152,102 | 14.269                  |
| 3             | 396.680,338<br>476.152,102 | 4             | 396.684,701<br>476.147,266 | 6.513                   |
| 4             | 396.684,701<br>476.147,266 | 5             | 396.687,319<br>476.144,329 | 3.934                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 396.687,319<br>476.144,329 | 6             | 396.691,952<br>476.139,133 | 6.962                   |
| 6             | 396.691,952<br>476.139,133 | 7             | 396.700,65<br>476.126,579  | 15.273                  |
| 7             | 396.700,65<br>476.126,579  | 8             | 396.707,955<br>476.129,853 | 8.005                   |
| 8             | 396.707,955<br>476.129,853 | 9             | 396.714,62<br>476.133,607  | 7.649                   |
| 9             | 396.714,62<br>476.133,607  | 10            | 396.717,591<br>476.136,017 | 3.826                   |
| 10            | 396.717,591<br>476.136,017 | 11            | 396.700,248<br>476.154,45  | 25.309                  |
| 11            | 396.700,248<br>476.154,45  | 12            | 396.695,82<br>476.159,157  | 6.462                   |
| 12            | 396.695,82<br>476.159,157  | 13            | 396.686,928<br>476.168,203 | 12.685                  |
| 13            | 396.686,928<br>476.168,203 | 1             | 396.682,348<br>476.172,863 | 6.534                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4226Jina  
Nr. topografic:607/2/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 703, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100813                      | Din acte: 691<br>Masurata: 728 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 100813-C1                   | Loc. Jina, Nr. 703, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>10068 / 22/07/2022</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 1680, din 21/07/2022 emis de POPA - LUPAS GEORGE;    |  |           |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PAMFILOIU PAUL-IOAN, minor | A1, A1.1  |
| B8  | se noteaza interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea<br>1) PAMFILOIU ION, și soția<br>2) PAMFILOIU MARIA-DANIELA                               | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

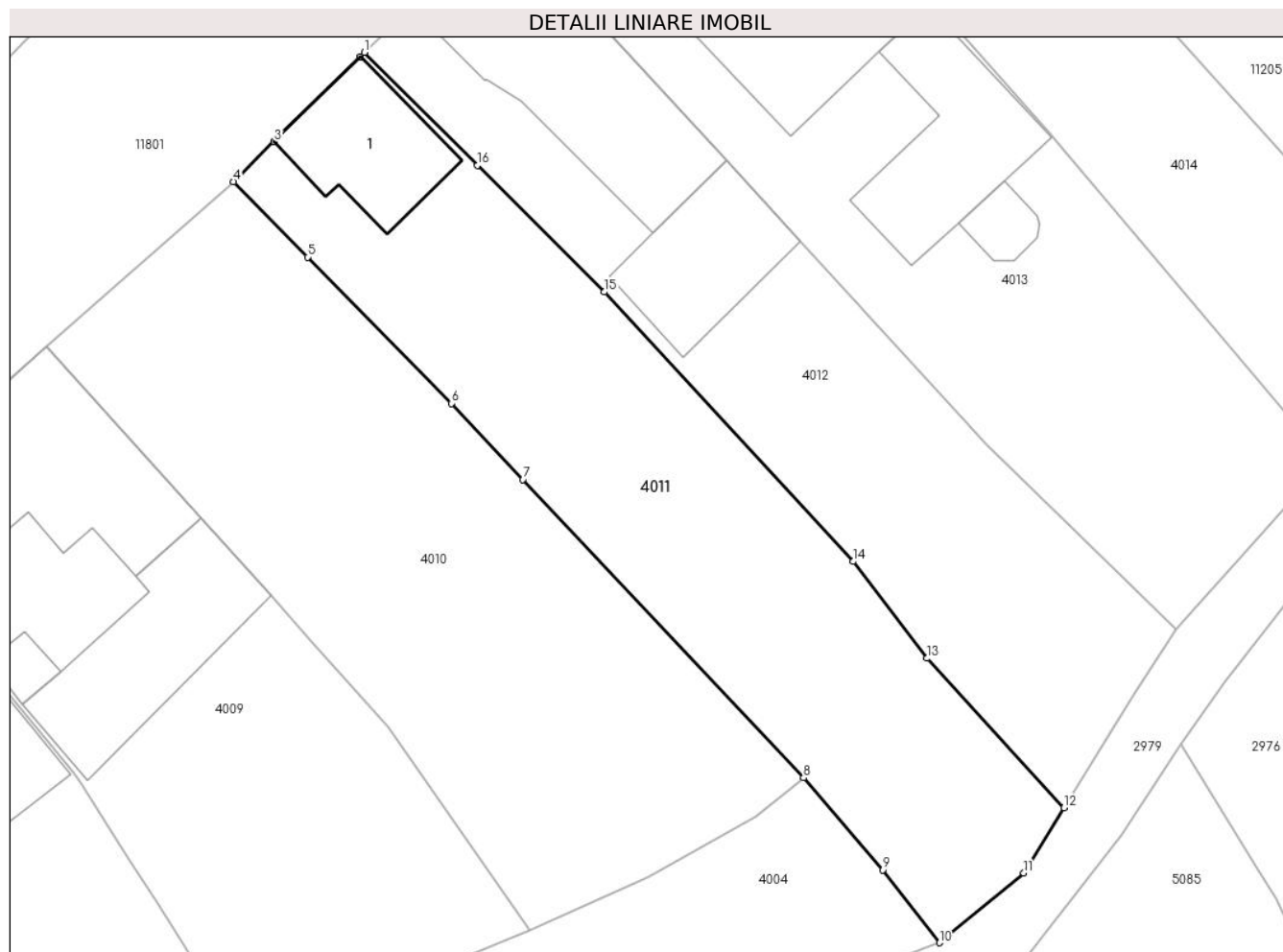
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 100813       | Din acte: 691<br>Masurata: 728 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 100            | 133   | 2625    | 607/2/1/1 | curte                  |
| 2   | faneata             | DA          | 628            | 133   | 2626    | 607/2/1/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100813-C1 | construcții de locuințe | 63           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.690,453<br>476.180,862 | 2             | 396.690,179<br>476.180,592 | 0.385                   |
| 2             | 396.690,179<br>476.180,592 | 3             | 396.684,863<br>476.175,345 | 7.469                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 396.684,863<br>476.175,345 | 4             | 396.682,348<br>476.172,863 | 3.533                   |
| 4             | 396.682,348<br>476.172,863 | 5             | 396.686,928<br>476.168,203 | 6.534                   |
| 5             | 396.686,928<br>476.168,203 | 6             | 396.695,82<br>476.159,157  | 12.685                  |
| 6             | 396.695,82<br>476.159,157  | 7             | 396.700,248<br>476.154,45  | 6.462                   |
| 7             | 396.700,248<br>476.154,45  | 8             | 396.717,591<br>476.136,017 | 25.309                  |
| 8             | 396.717,591<br>476.136,017 | 9             | 396.722,501<br>476.130,325 | 7.517                   |
| 9             | 396.722,501<br>476.130,325 | 10            | 396.725,988<br>476.125,817 | 5.699                   |
| 10            | 396.725,988<br>476.125,817 | 11            | 396.731,214<br>476.130,118 | 6.768                   |
| 11            | 396.731,214<br>476.130,118 | 12            | 396.733,699<br>476.134,162 | 4.746                   |
| 12            | 396.733,699<br>476.134,162 | 13            | 396.725,23<br>476.143,403  | 12.535                  |
| 13            | 396.725,23<br>476.143,403  | 14            | 396.720,662<br>476.149,385 | 7.527                   |
| 14            | 396.720,662<br>476.149,385 | 15            | 396.705,276<br>476.166,052 | 22.683                  |
| 15            | 396.705,276<br>476.166,052 | 16            | 396.697,438<br>476.173,884 | 11.08                   |
| 16            | 396.697,438<br>476.173,884 | 1             | 396.690,453<br>476.180,862 | 9.873                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3367Jina  
Nr. topografic:607/2/1/2/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 704, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 101893                      | Din acte: 810<br>Masurata: 713 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 101893-C1                   | Loc. Jina, Nr. 704, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 101893-C2                   | Loc. Jina, Nr. 704, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; GARAJ-P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>6287 / 30/05/2013</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 328, din 30/05/2013 emis de PIPERNEA AVRAM IULIA OANA (certificat de deces seria DS nr. 923823/13.09.0210 si seria DS nr. 923817 eliberat de Primaria Jina); |   |           |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BOGDĂNEL NICOLAE</b> , necăsătorit, ca bun propriu | A1.1      |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BOGDĂNEL NICOLAE</b> , necăsătorit, ca bun propriu | A1        |
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;  |   |           |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BOGDĂNEL NICOLAE</b>   | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 101893       | Din acte: 810<br>Masurata: 713 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo    | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 495            | 133   | 2628/2  | 607/2/1/2/2 | curte                  |
| 2   | faneata             | DA          | 218            | 133   | 2627    | 607/2/1/2/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 101893-C1 | construcții de locuințe | 145          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 101893-C2 | construcții anexa       | 69           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; GARAJ-P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.698,975<br>476.189,306 | 2             | 396.693,341<br>476.183,71  | 7.941                   |
| 2             | 396.693,341<br>476.183,71  | 3             | 396.690,453<br>476.180,862 | 4.056                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 396.690,453<br>476.180,862 | 4             | 396.697,438<br>476.173,884 | 9.873                   |
| 4             | 396.697,438<br>476.173,884 | 5             | 396.705,276<br>476.166,052 | 11.08                   |
| 5             | 396.705,276<br>476.166,052 | 6             | 396.720,662<br>476.149,385 | 22.683                  |
| 6             | 396.720,662<br>476.149,385 | 7             | 396.725,23<br>476.143,403  | 7.527                   |
| 7             | 396.725,23<br>476.143,403  | 8             | 396.733,699<br>476.134,162 | 12.535                  |
| 8             | 396.733,699<br>476.134,162 | 9             | 396.738,003<br>476.141,166 | 8.221                   |
| 9             | 396.738,003<br>476.141,166 | 10            | 396.740,651<br>476.145,21  | 4.834                   |
| 10            | 396.740,651<br>476.145,21  | 11            | 396.728,885<br>476.156,622 | 16.391                  |
| 11            | 396.728,885<br>476.156,622 | 12            | 396.717,419<br>476.169,152 | 16.984                  |
| 12            | 396.717,419<br>476.169,152 | 13            | 396.712,832<br>476.174,164 | 6.794                   |
| 13            | 396.712,832<br>476.174,164 | 1             | 396.698,975<br>476.189,306 | 20.526                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5330Jina  
Nr. topografic:607/2/1/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 705, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102891                      | Din acte: 1.001<br>Masurata: 945 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                     |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.2 | 102891-C2                   | Loc. Jina, Nr. 705, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA -P+1 |
| A1.3 | 102891-C3                   | Loc. Jina, Nr. 705, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA -S+P  |
| A1.4 | 102891-C4                   | Loc. Jina, Nr. 705, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE -P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe        |
|--|---|------------------|
| <b>11445 / 17/11/2020</b>  |   |                  |
| Act Notarial nr. 1051, din 17/11/2020 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN; |   |                  |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CĂTANĂ CONSTANTIN-ADRIAN, și soția<br>2) CĂTANĂ RODICA-SIMONA, bun comun | A1               |
| /  |   |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;       |   |                  |
| B6   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CĂTANĂ RODICA-SIMONA<br>2) CĂTANĂ CONSTANTIN-ADRIAN   | A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

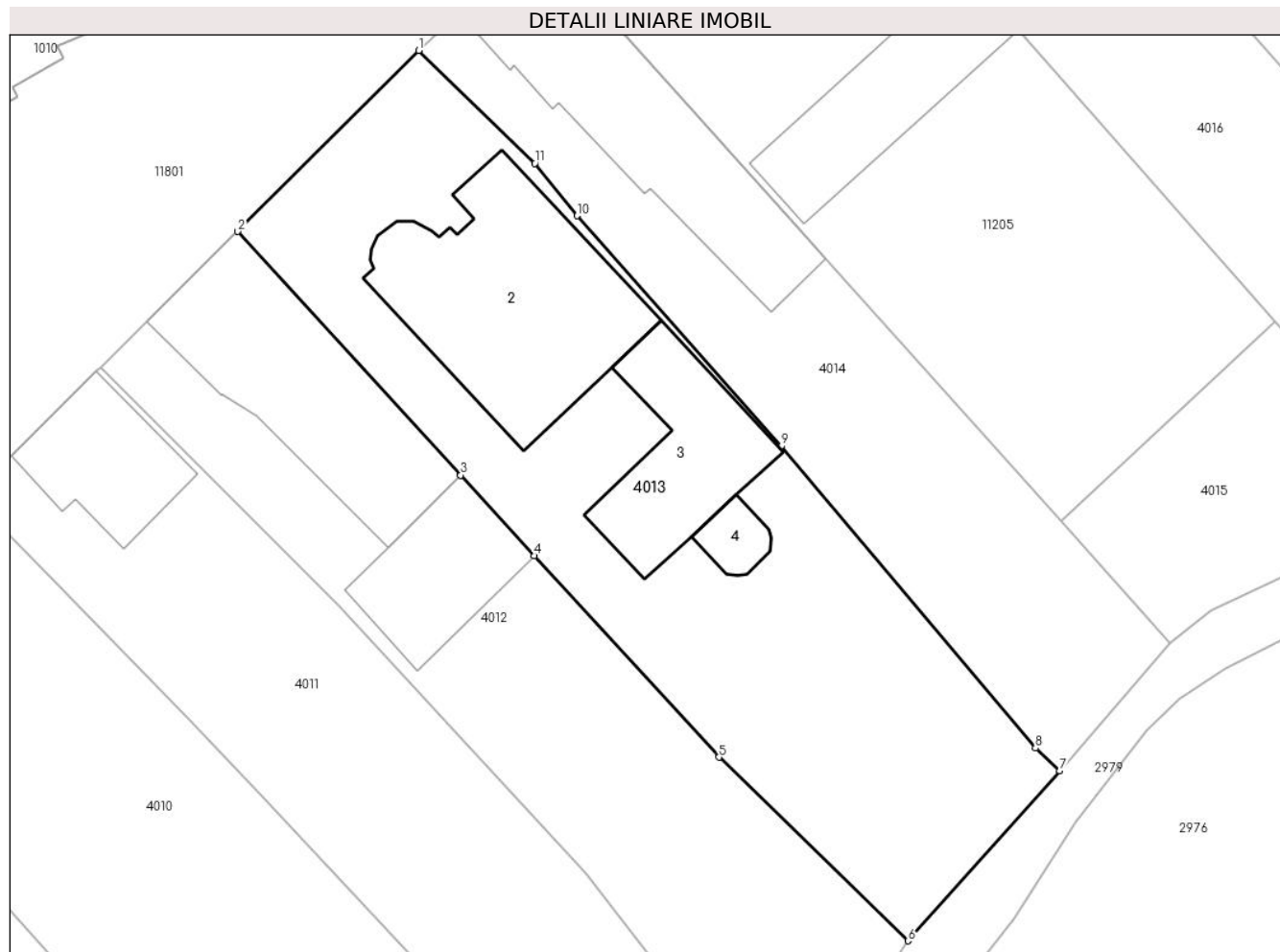
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 102891       | Din acte: 1.001<br>Masurata: 945 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă              | Nr. topo    | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|----------------------|-------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 945            | 133   | 2628/1,<br>2629,2630 | 607/2/1/2/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.2 | 102891-C2 | construcții de locuințe | 171          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp;<br>LOCUINTA -P+1 |
| A1.3 | 102891-C3 | construcții de locuințe | 89           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp;<br>LOCUINTA -S+P  |
| A1.4 | 102891-C4 | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;<br>MAGAZIE -P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.710,228<br>476.200,565 | 2             | 396.698,975<br>476.189,306 | 15.918                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 396.698,975<br>476.189,306 | 3             | 396.712,832<br>476.174,164 | 20.526                  |
| 3             | 396.712,832<br>476.174,164 | 4             | 396.717,419<br>476.169,152 | 6.794                   |
| 4             | 396.717,419<br>476.169,152 | 5             | 396.728,885<br>476.156,622 | 16.984                  |
| 5             | 396.728,885<br>476.156,622 | 6             | 396.740,651<br>476.145,21  | 16.391                  |
| 6             | 396.740,651<br>476.145,21  | 7             | 396.750,064<br>476.155,793 | 14.163                  |
| 7             | 396.750,064<br>476.155,793 | 8             | 396.748,57<br>476.157,198  | 2.051                   |
| 8             | 396.748,57<br>476.157,198  | 9             | 396.732,745<br>476.175,965 | 24.549                  |
| 9             | 396.732,745<br>476.175,965 | 10            | 396.720,072<br>476.190,283 | 19.121                  |
| 10            | 396.720,072<br>476.190,283 | 11            | 396.717,444<br>476.193,549 | 4.192                   |
| 11            | 396.717,444<br>476.193,549 | 1             | 396.710,228<br>476.200,565 | 10.065                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 706, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 592             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 706, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| /  |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;         |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                 | A1        |
| Act Administrativ nr. 325, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 592 mp in favoarea lui<br>1) GHEORGHEOIU LUMINIȚA<br>2) GHEORGHEOIU IOAN                    | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;         |   |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHEORGHEOIU LUMINIȚA<br>2) GHEORGHEOIU IOAN | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

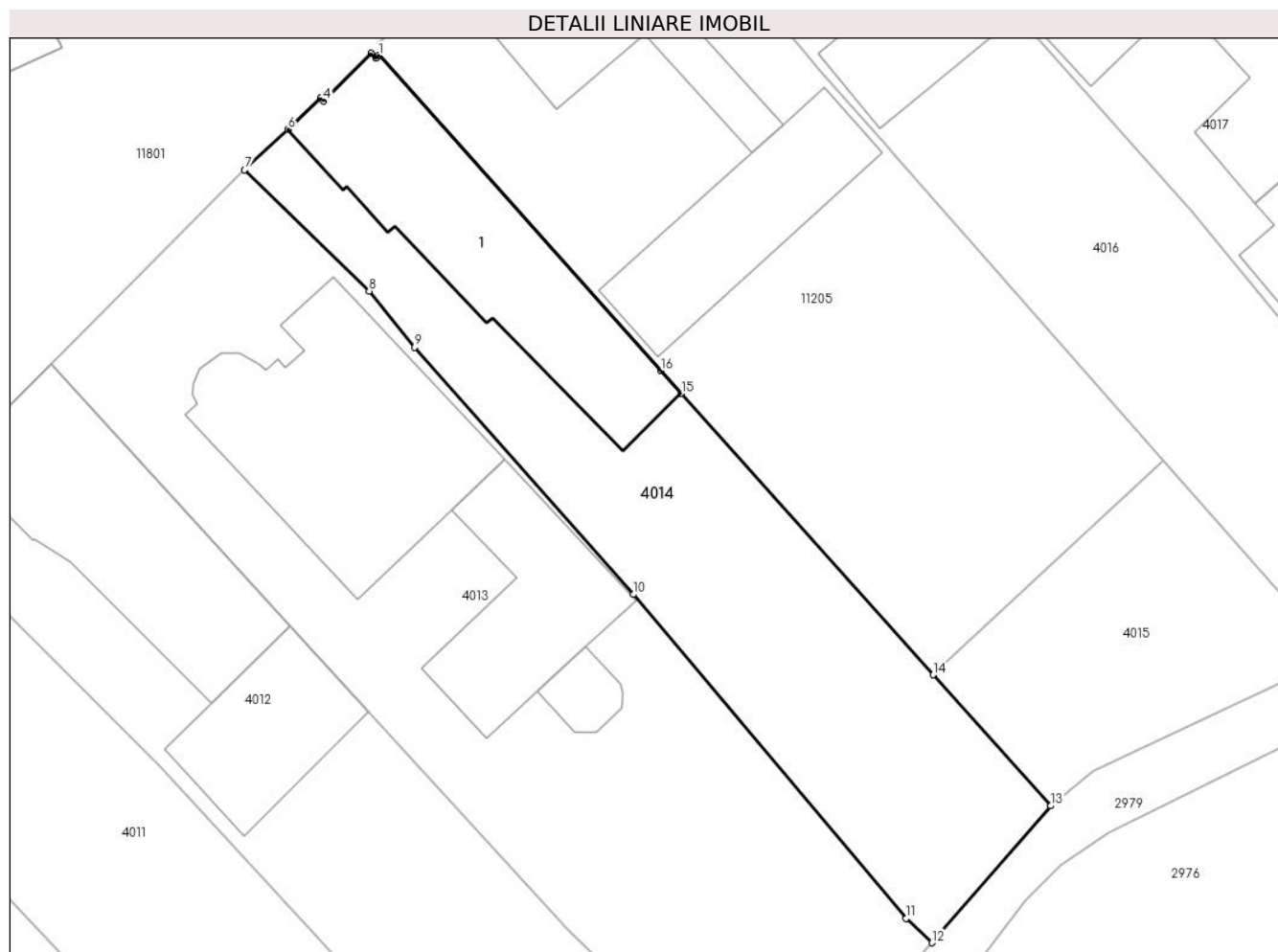
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 592             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 592            | 133   | 2631,2632 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 153          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.717,99<br>476.207,194  | 2             | 396.717,824<br>476.207,043 | 0.224                   |
| 2             | 396.717,824<br>476.207,043 | 3             | 396.717,543<br>476.207,321 | 0.395                   |
| 3             | 396.717,543<br>476.207,321 | 4             | 396.714,8<br>476.204,549   | 3.9                     |
| 4             | 396.714,8<br>476.204,549   | 5             | 396.714,622<br>476.204,724 | 0.25                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 396.714,622<br>476.204,724 | 6             | 396.712,727<br>476.202,915 | 2.62                    |
| 6             | 396.712,727<br>476.202,915 | 7             | 396.710,228<br>476.200,565 | 3.43                    |
| 7             | 396.710,228<br>476.200,565 | 8             | 396.717,444<br>476.193,549 | 10.065                  |
| 8             | 396.717,444<br>476.193,549 | 9             | 396.720,072<br>476.190,283 | 4.192                   |
| 9             | 396.720,072<br>476.190,283 | 10            | 396.732,745<br>476.175,965 | 19.121                  |
| 10            | 396.732,745<br>476.175,965 | 11            | 396.748,57<br>476.157,198  | 24.549                  |
| 11            | 396.748,57<br>476.157,198  | 12            | 396.750,064<br>476.155,793 | 2.051                   |
| 12            | 396.750,064<br>476.155,793 | 13            | 396.756,935<br>476.163,728 | 10.496                  |
| 13            | 396.756,935<br>476.163,728 | 14            | 396.750,136<br>476.171,317 | 10.189                  |
| 14            | 396.750,136<br>476.171,317 | 15            | 396.735,533<br>476.187,615 | 21.883                  |
| 15            | 396.735,533<br>476.187,615 | 16            | 396.734,348<br>476.188,937 | 1.775                   |
| 16            | 396.734,348<br>476.188,937 | 1             | 396.717,99<br>476.207,194  | 24.513                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      | 103623                      | 224             | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>4293 / 29/05/2020</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 427, din 29/05/2020 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN; |  |           |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire conf. inch. 1758/2007, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BUDRALA DUMITRU | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

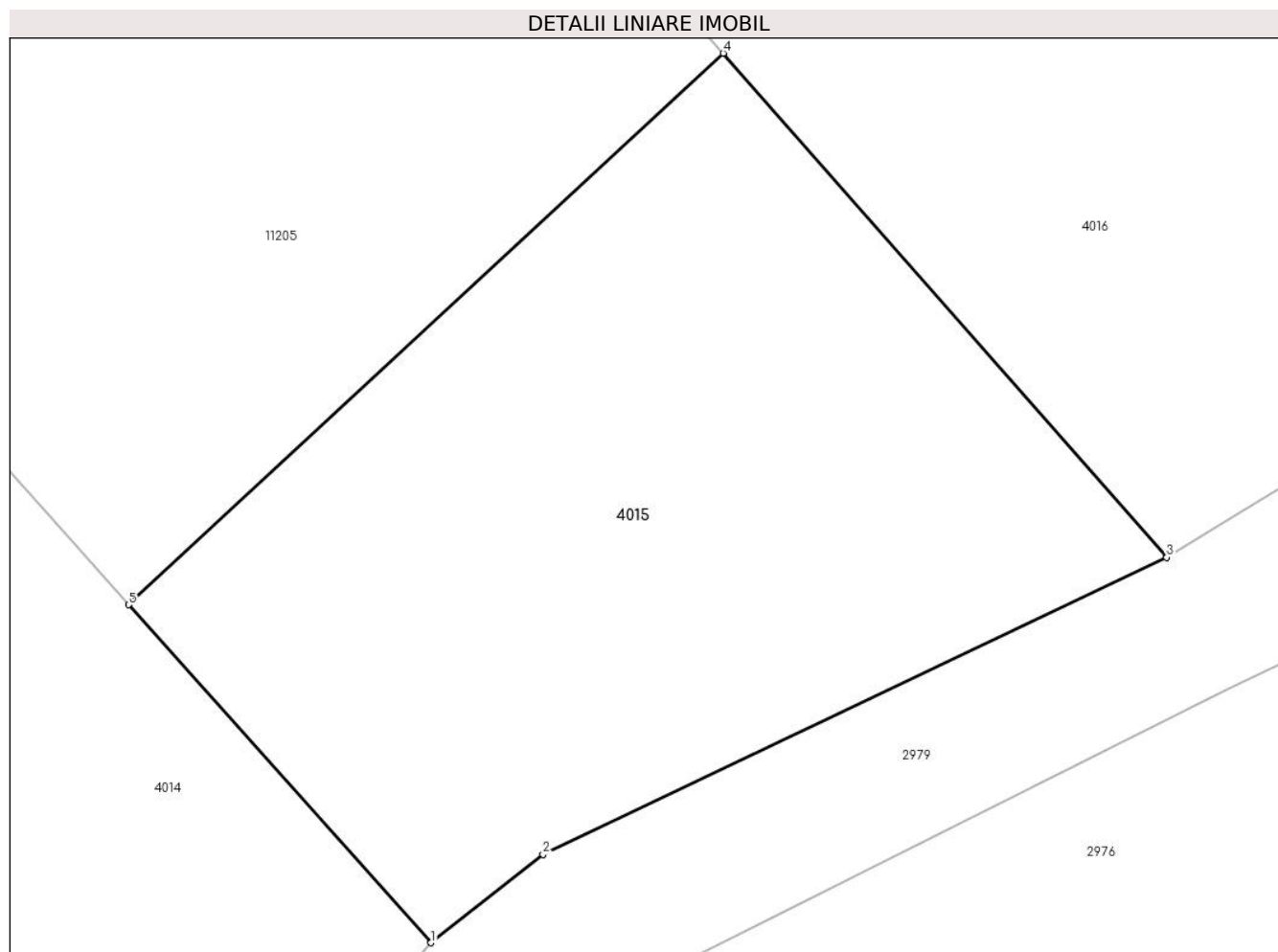
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 103623       | 224             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 224            | 133   | 2634/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.756,935<br>476.163,728 | 2             | 396.759,45<br>476.165,716  | 3.206                   |
| 2             | 396.759,45<br>476.165,716  | 3             | 396.773,467<br>476.172,379 | 15.52                   |
| 3             | 396.773,467<br>476.172,379 | 4             | 396.763,5<br>476.183,704   | 15.086                  |
| 4             | 396.763,5<br>476.183,704   | 5             | 396.750,136<br>476.171,317 | 18.222                  |
| 5             | 396.750,136<br>476.171,317 | 1             | 396.756,935<br>476.163,728 | 10.189                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 708, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 103622                      | Din acte: 672<br>Masurata: 670 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 103622-C1                   | Loc. Jina, Nr. 708, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 103622-C2                   | Loc. Jina, Nr. 708, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; SURA-P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>11444 / 17/11/2020</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 1051, din 17/11/2020 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN; |   |           |
| B8   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BUDRALA DUMITRU</b> , și soția<br>2) <b>KATÓ CSILLA</b> , bun comun | A1        |
| B9   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BUDRALA DUMITRU</b> , și soția<br>2) <b>KATÓ CSILLA</b> , bun comun | A1.1      |
| /  |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;       |   |           |
| B10  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BUDRALA DUMITRU</b><br>2) <b>KATÓ CSILLA</b>   | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

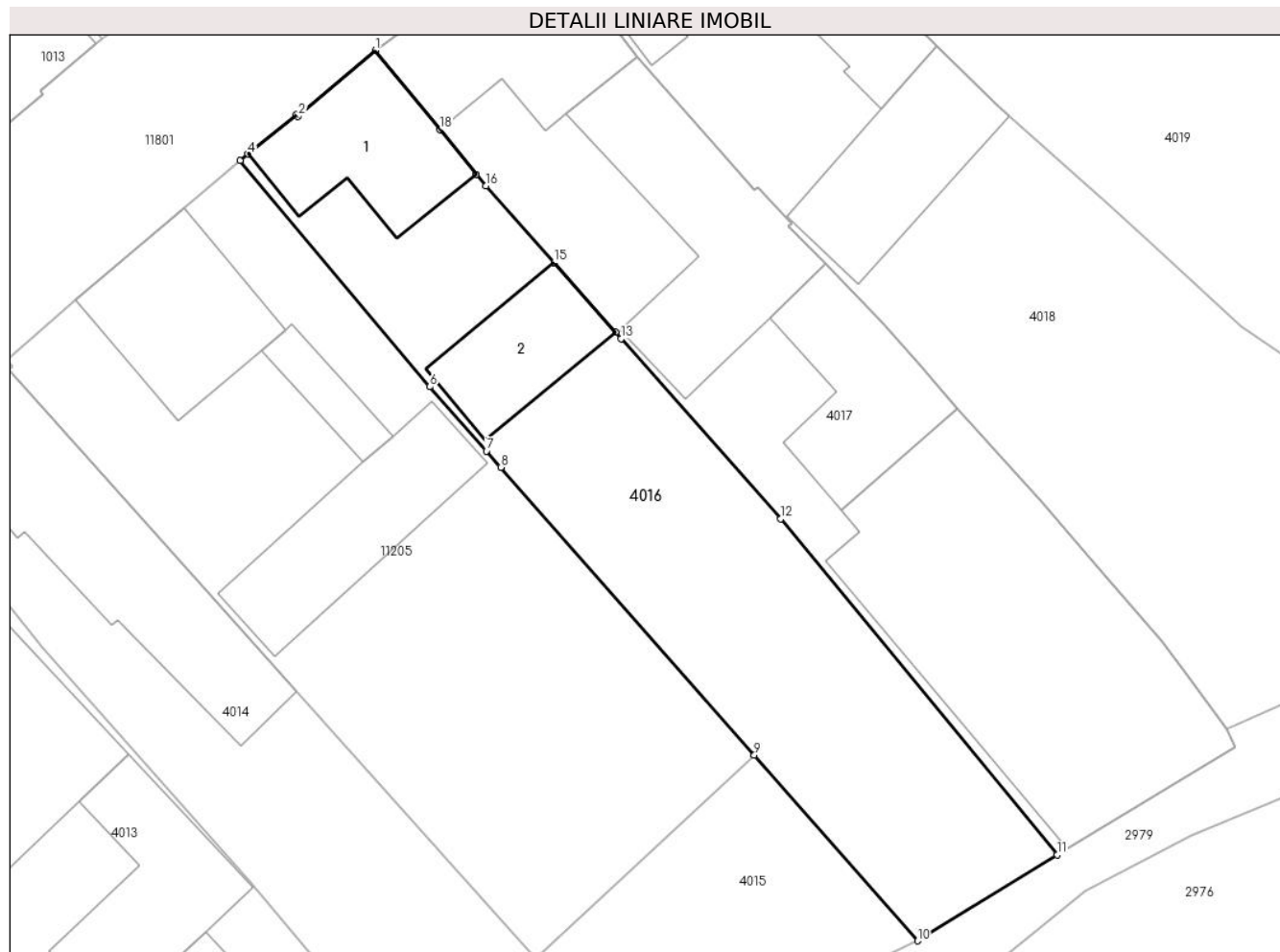
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 103622       | Din acte: 672<br>Masurata: 670 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 245            | 133   | 2636    | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 425            | 133   | 2635    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 103622-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 92<br>Masurata: 79 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 103622-C2 | construcții anexa       | 58                           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; SURA-P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.740,358<br>476.226,73  | 2             | 396.735,666<br>476.222,701 | 6.184                   |
| 2             | 396.735,666<br>476.222,701 | 3             | 396.735,55<br>476.222,808  | 0.158                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 396.735,55<br>476.222,808  | 4             | 396.732,591<br>476.220,401 | 3.814                   |
| 4             | 396.732,591<br>476.220,401 | 5             | 396.732,123<br>476.220,02  | 0.603                   |
| 5             | 396.732,123<br>476.220,02  | 6             | 396.743,697<br>476.206,203 | 18.024                  |
| 6             | 396.743,697<br>476.206,203 | 7             | 396.747,151<br>476.202,28  | 5.227                   |
| 7             | 396.747,151<br>476.202,28  | 8             | 396.748,027<br>476.201,284 | 1.326                   |
| 8             | 396.748,027<br>476.201,284 | 9             | 396.763,5<br>476.183,704   | 23.419                  |
| 9             | 396.763,5<br>476.183,704   | 10            | 396.773,467<br>476.172,379 | 15.086                  |
| 10            | 396.773,467<br>476.172,379 | 11            | 396.781,986<br>476.177,621 | 10.003                  |
| 11            | 396.781,986<br>476.177,621 | 12            | 396.765,117<br>476.198,137 | 26.561                  |
| 12            | 396.765,117<br>476.198,137 | 13            | 396.755,381<br>476.209,142 | 14.694                  |
| 13            | 396.755,381<br>476.209,142 | 14            | 396.755,033<br>476.209,534 | 0.524                   |
| 14            | 396.755,033<br>476.209,534 | 15            | 396.751,273<br>476.213,771 | 5.665                   |
| 15            | 396.751,273<br>476.213,771 | 16            | 396.747,113<br>476.218,457 | 6.266                   |
| 16            | 396.747,113<br>476.218,457 | 17            | 396.746,524<br>476.219,178 | 0.931                   |
| 17            | 396.746,524<br>476.219,178 | 18            | 396.744,303<br>476.221,894 | 3.508                   |
| 18            | 396.744,303<br>476.221,894 | 1             | 396.740,358<br>476.226,73  | 6.241                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5276Jina  
Nr. topografic:608/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 709, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100617                      | Din acte: 799<br>Masurata: 819 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 100617-C1                   | Loc. Jina, Nr. 709, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-S+P, compusa din : la subsol pivnita,la parter 2 camere, bucatarie,hol |
| A1.2 | 100617-C2                   | Loc. Jina, Nr. 709, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; SURA-P  |
| A1.3 | 100617-C3                   | Loc. Jina, Nr. 709, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; MAGAZIE-P   |
| A1.4 | 100617-C4                   | Loc. Jina, Nr. 709, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; MAGAZIE-P  |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| <b>472 / 07/04/1997</b>   |   |            |
| Act Notarial nr. 214, din 01/01/1997 emis de NP DRAGOMIR N;           |   |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DORDEA MARIOARA</b> , fostă Vonica, necăsătorită la momentul dobândirii imobilului<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5276Jina)</i> | A1         |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DORDEA MARIOARA</b> , fostă Vonica, necăsătorită la momentul dobândirii imobilului   | A1.1       |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DORDEA MARIOARA</b> , fostă Vonica, necăsătorită la momentul dobândirii imobilului   | A1.2, A1.3 |
| /   |   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |   |            |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DORDEA MARIOARA</b>  | A1.4       |

## C. Partea III. SARCINI

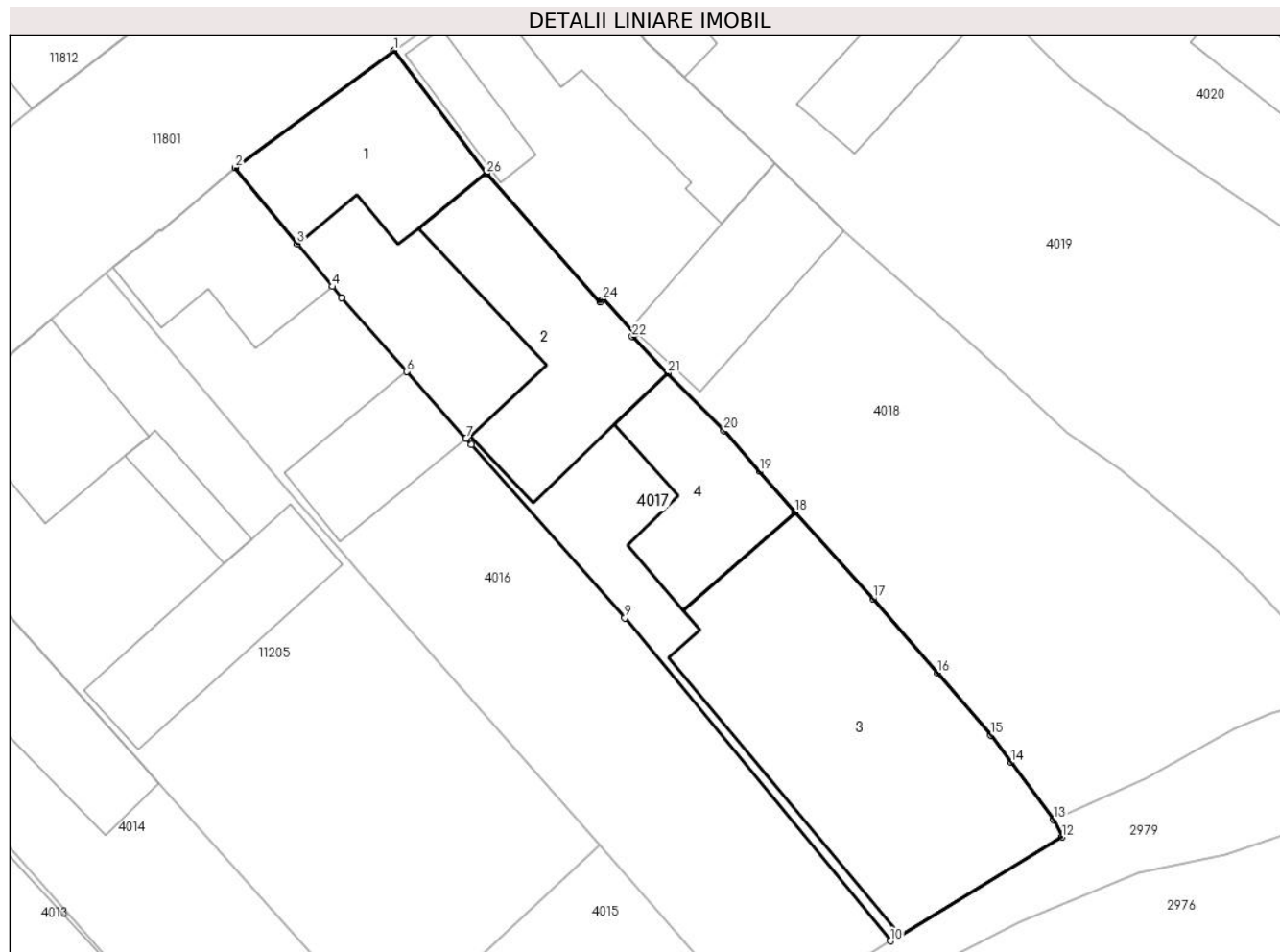
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe            |
|--|--|----------------------|
| <b>472 / 07/04/1997</b>  |  |                      |
| Act Notarial nr. 214, din 01/01/1997 emis de NP DRAGOMIR N;  |  |                      |
| C1   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PRODE PAVEL</b> , și<br>2) <b>PRODE MARIA</b> , N. ISTRATE<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5276Jina)</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                |                        |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
| 100617       | Din acte: 799<br>Masurata: 819 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 819            | 133   | 2637,2638,2639 | 608/1    |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100617-C1 | construcții de locuințe | 104          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:104 mp; LOCUINTA-S+P, compusa din : la subsol pivnita, la parter 2 camere,bucatarie,hol |
| A1.2 | 100617-C2 | construcții anexa       | 131          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:131 mp; SURA-P  |
| A1.3 | 100617-C3 | construcții anexa       | 314          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:314 mp; MAGAZIE-P   |
| A1.4 | 100617-C4 | construcții anexa       | 83           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:83 mp; MAGAZIE-P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.750,449<br>476.234,171 | 2             | 396.740,358<br>476.226,73  | 12.538                  |
| 3             | 396.744,303<br>476.221,894 | 4             | 396.746,524<br>476.219,178 | 3.508                   |
| 5             | 396.747,113<br>476.218,457 | 6             | 396.751,273<br>476.213,771 | 6.266                   |
| 7             | 396.755,033<br>476.209,534 | 8             | 396.755,381<br>476.209,142 | 0.524                   |
| 9             | 396.765,117<br>476.198,137 | 10            | 396.781,986<br>476.177,621 | 26.561                  |
| 11            | 396.782,598<br>476.177,992 | 12            | 396.792,889<br>476.184,22  | 12.029                  |
| 13            | 396.792,358<br>476.185,31  | 14            | 396.789,659<br>476.188,939 | 4.523                   |
| 15            | 396.788,36<br>476.190,687  | 16            | 396.784,994<br>476.194,641 | 5.193                   |
| 17            | 396.780,882<br>476.199,366 | 18            | 396.775,922<br>476.204,843 | 7.389                   |
| 19            | 396.773,663<br>476.207,442 | 20            | 396.771,403<br>476.210,041 | 3.444                   |
| 21            | 396.767,842<br>476.213,683 | 22            | 396.765,585<br>476.215,991 | 3.228                   |
| 23            | 396.765,769<br>476.216,161 | 24            | 396.763,721<br>476.218,376 | 3.017                   |
| 25            | 396.763,529<br>476.218,21  | 26            | 396.756,325<br>476.226,365 | 10.881                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 396.740,358<br>476.226,73  | 3             | 396.744,303<br>476.221,894 | 6.241                   |
| 4             | 396.746,524<br>476.219,178 | 5             | 396.747,113<br>476.218,457 | 0.931                   |
| 6             | 396.751,273<br>476.213,771 | 7             | 396.755,033<br>476.209,534 | 5.665                   |
| 8             | 396.755,381<br>476.209,142 | 9             | 396.765,117<br>476.198,137 | 14.694                  |
| 10            | 396.781,986<br>476.177,621 | 11            | 396.782,598<br>476.177,992 | 0.716                   |
| 12            | 396.792,889<br>476.184,22  | 13            | 396.792,358<br>476.185,31  | 1.212                   |
| 14            | 396.789,659<br>476.188,939 | 15            | 396.788,36<br>476.190,687  | 2.178                   |
| 16            | 396.784,994<br>476.194,641 | 17            | 396.780,882<br>476.199,366 | 6.264                   |
| 18            | 396.775,922<br>476.204,843 | 19            | 396.773,663<br>476.207,442 | 3.444                   |
| 20            | 396.771,403<br>476.210,041 | 21            | 396.767,842<br>476.213,683 | 5.094                   |
| 22            | 396.765,585<br>476.215,991 | 23            | 396.765,769<br>476.216,161 | 0.251                   |
| 24            | 396.763,721<br>476.218,376 | 25            | 396.763,529<br>476.218,21  | 0.254                   |
| 26            | 396.756,325<br>476.226,365 | 1             | 396.750,449<br>476.234,171 | 9.77                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4703 Jina  
Nr. topografic:608/2, 609

Adresa: Loc. Jina, Nr. 710, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | Din acte: 1.282<br>Masurata: 1.030 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 710, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.2 |                             | Loc. Jina, Nr. 710, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA-P       |
| A1.3 |                             | Loc. Jina, Nr. 710, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; AFUMATOARE-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                       | Referințe  |
|---|--|
| <b>4506 / 01/10/1985</b>  |  |
| Act Notarial nr. 499/980, din 01/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU (dosar nr. 433/1980);    |  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8                   |
|   | 1) HULEA GHEORGHE, junior  |
|   | OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4703 JINA  |
| <b>3202 / 10/12/1988</b>  |  |
| Act Notarial nr. 1432/1988, din 01/01/1998 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU (dosar nr. 1903/1988); |  |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8                   |
|   | 1) HULEA GHEORGHE, junior  |
|   | OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4703 JINA  |
| <b>9178 / 17/12/2008</b>  |  |
| Act Notarial nr. 988, din 24/11/2008 emis de BNP POPA LUPAS ELISAVETA;                                      |  |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 |
|   | 1) HULEA GHEORGHE  |
|   | OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4703 JINA  |
| <b>/</b>  |  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;  |  |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  |
|   | 1) HULEA GHEORGHE  |

**C. Partea III. SARCINI .**

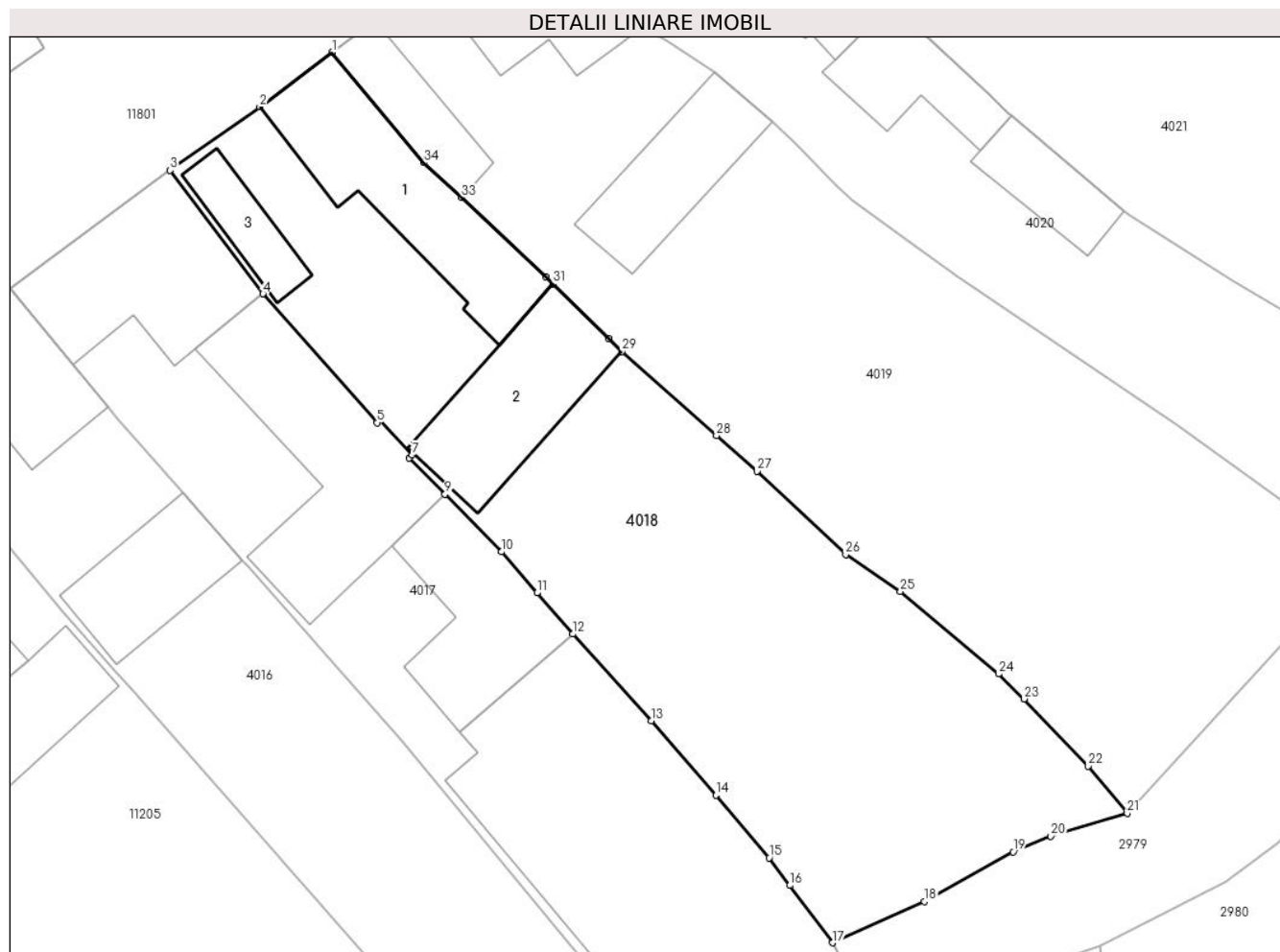
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|              | Din acte: 1.282<br>Masurata: 1.030 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo   | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 479            | 133   | 2641    | 608/2, 609 | curte                  |
| 2   | arabil              | DA          | 177            | 133   | 2640    | 608/2, 609 |                        |
| 3   | faneata             | DA          | 374            | 133   | 2640    | 608/2, 609 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 105          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 84           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURAP        |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 28           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; AFUMATOARE-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.760,697<br>476.241,64  | 2             | 396.756,113<br>476.238,189 | 5.738                   |
| 3             | 396.750,449<br>476.234,171 | 4             | 396.756,325<br>476.226,365 | 9.77                    |
| 5             | 396.763,529<br>476.218,21  | 6             | 396.763,721<br>476.218,376 | 0.254                   |
| 7             | 396.765,769<br>476.216,161 | 8             | 396.765,585<br>476.215,991 | 0.251                   |
| 9             | 396.767,842<br>476.213,683 | 10            | 396.771,403<br>476.210,041 | 5.094                   |
| 11            | 396.773,663<br>476.207,442 | 12            | 396.775,922<br>476.204,843 | 3.444                   |
| 13            | 396.780,882<br>476.199,366 | 14            | 396.784,994<br>476.194,641 | 6.264                   |
| 15            | 396.788,36<br>476.190,687  | 16            | 396.789,659<br>476.188,939 | 2.178                   |
| 17            | 396.792,358<br>476.185,31  | 18            | 396.798,165<br>476.187,918 | 6.366                   |
| 19            | 396.803,781<br>476.191,066 | 20            | 396.806,172<br>476.192,058 | 2.589                   |
| 21            | 396.811,002<br>476.193,494 | 22            | 396.808,532<br>476.196,478 | 3.874                   |
| 23            | 396.804,483<br>476.200,735 | 24            | 396.802,854<br>476.202,313 | 2.268                   |
| 25            | 396.796,661<br>476.207,543 | 26            | 396.793,193<br>476.209,881 | 4.182                   |
| 27            | 396.787,576<br>476.215,136 | 28            | 396.785,02<br>476.217,406  | 3.418                   |
| 29            | 396.779,042<br>476.222,716 | 30            | 396.778,173<br>476.223,568 | 1.217                   |
| 31            | 396.774,675<br>476.226,995 | 32            | 396.774,206<br>476.227,454 | 0.656                   |
| 33            | 396.768,878<br>476.232,444 | 34            | 396.766,505<br>476.234,666 | 3.251                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 396.756,113<br>476.238,189 | 3             | 396.750,449<br>476.234,171 | 6.944                   |
| 4             | 396.756,325<br>476.226,365 | 5             | 396.763,529<br>476.218,21  | 10.881                  |
| 6             | 396.763,721<br>476.218,376 | 7             | 396.765,769<br>476.216,161 | 3.017                   |
| 8             | 396.765,585<br>476.215,991 | 9             | 396.767,842<br>476.213,683 | 3.228                   |
| 10            | 396.771,403<br>476.210,041 | 11            | 396.773,663<br>476.207,442 | 3.444                   |
| 12            | 396.775,922<br>476.204,843 | 13            | 396.780,882<br>476.199,366 | 7.389                   |
| 14            | 396.784,994<br>476.194,641 | 15            | 396.788,36<br>476.190,687  | 5.193                   |
| 16            | 396.789,659<br>476.188,939 | 17            | 396.792,358<br>476.185,31  | 4.523                   |
| 18            | 396.798,165<br>476.187,918 | 19            | 396.803,781<br>476.191,066 | 6.438                   |
| 20            | 396.806,172<br>476.192,058 | 21            | 396.811,002<br>476.193,494 | 5.039                   |
| 22            | 396.808,532<br>476.196,478 | 23            | 396.804,483<br>476.200,735 | 5.875                   |
| 24            | 396.802,854<br>476.202,313 | 25            | 396.796,661<br>476.207,543 | 8.106                   |
| 26            | 396.793,193<br>476.209,881 | 27            | 396.787,576<br>476.215,136 | 7.692                   |
| 28            | 396.785,02<br>476.217,406  | 29            | 396.779,042<br>476.222,716 | 7.996                   |
| 30            | 396.778,173<br>476.223,568 | 31            | 396.774,675<br>476.226,995 | 4.897                   |
| 32            | 396.774,206<br>476.227,454 | 33            | 396.768,878<br>476.232,444 | 7.3                     |
| 34            | 396.766,505<br>476.234,666 | 1             | 396.760,697<br>476.241,64  | 9.076                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3147Jina  
Nr. topografic:610,611

Adresa: Loc. Jina, Nr. 711, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 103954                      | Din acte: 1.126<br>Masurata: 1.209 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 103954-C1                   | Loc. Jina, Nr. 711, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.2 | 103954-C2                   | Loc. Jina, Nr. 711, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA-P      |
| A1.3 | 103954-C3                   | Loc. Jina, Nr. 711, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; BUCATARIE-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| <b>26843 / 16/11/2021</b>   |   |            |
| Act Notarial nr. 2277, din 16/11/2021 emis de POPA - LUPAS GEORGE;    |   |            |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ARPĂȘEAN GHEORGHE, și soția<br>2) ARPĂȘEAN DANIELA MARIA, bun comun | A1, A1.1   |
| /   |   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |   |            |
| B9  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ARPĂȘEAN DANIELA MARIA<br>2) ARPĂȘEAN GHEORGHE  | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

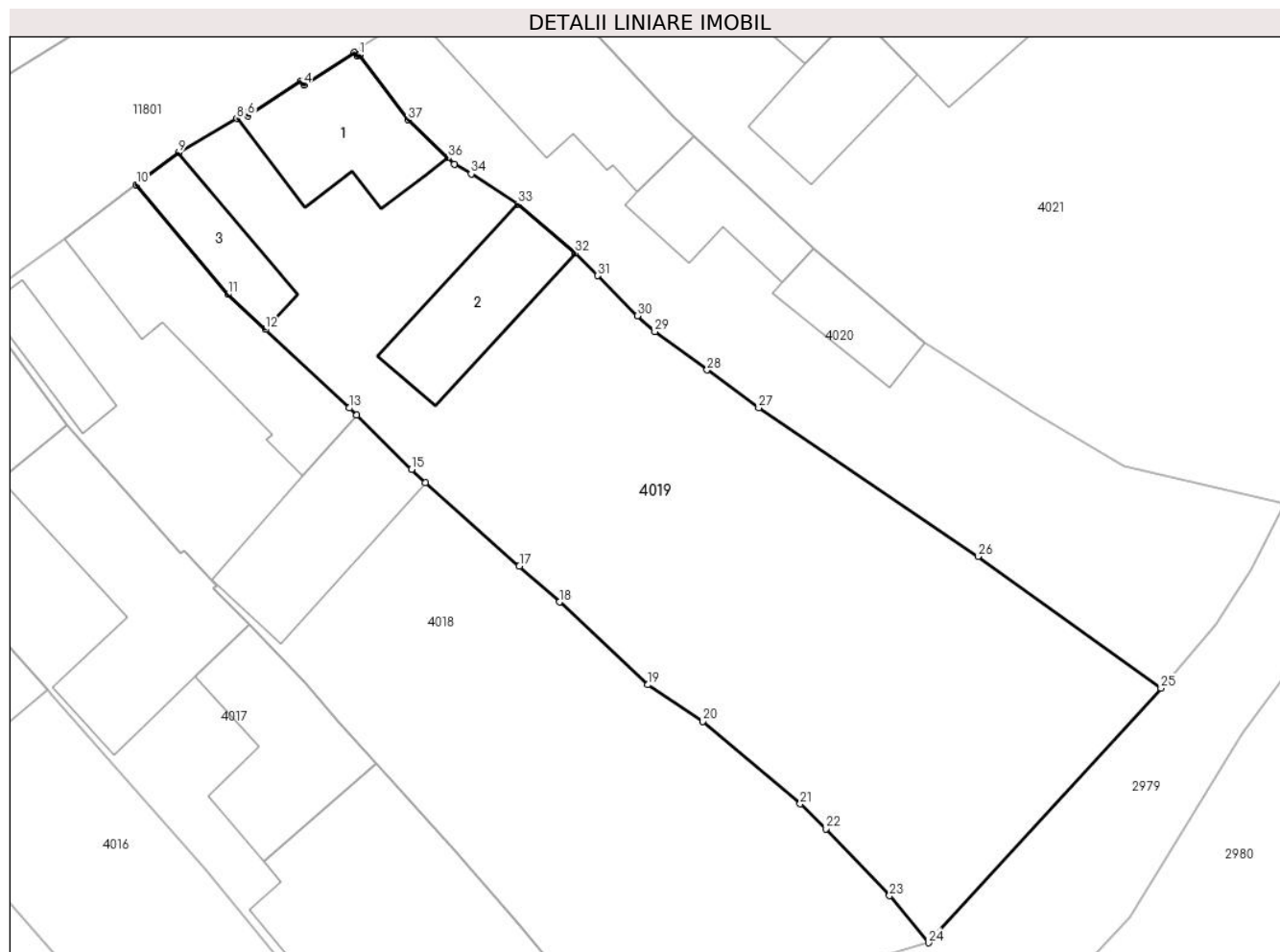
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 103954       | Din acte: 1.126<br>Masurata: 1.209 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 380            | 133   | 2642    | 610,611  | curte                  |
| 2   | arabil              | DA          | 170            | 133   | 2643    | 610,611  | grădină                |
| 3   | faneata             | DA          | 659            | 133   | 2644    | 610,611  |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 103954-C1 | construcții de locuințe | 71           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.2 | 103954-C2 | construcții anexa       | 63           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURAP       |
| A1.3 | 103954-C3 | construcții anexa       | 40           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; BUCATARIE-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.774,874<br>476.249,899 | 2             | 396.774,706<br>476.249,791 | 0.2                     |
| 3             | 396.774,544<br>476.250,044 | 4             | 396.771,334<br>476.247,97  | 3.822                   |
| 5             | 396.771,171<br>476.248,222 | 6             | 396.767,769<br>476.246,024 | 4.05                    |
| 7             | 396.767,653<br>476.246,204 | 8             | 396.767,08<br>476.245,834  | 0.682                   |
| 9             | 396.763,376<br>476.243,662 | 10            | 396.760,697<br>476.241,64  | 3.356                   |
| 11            | 396.766,505<br>476.234,666 | 12            | 396.768,878<br>476.232,444 | 3.251                   |
| 13            | 396.774,206<br>476.227,454 | 14            | 396.774,675<br>476.226,995 | 0.656                   |
| 15            | 396.778,173<br>476.223,568 | 16            | 396.779,042<br>476.222,716 | 1.217                   |
| 17            | 396.785,02<br>476.217,406  | 18            | 396.787,576<br>476.215,136 | 3.418                   |
| 19            | 396.793,193<br>476.209,881 | 20            | 396.796,661<br>476.207,543 | 4.182                   |
| 21            | 396.802,854<br>476.202,313 | 22            | 396.804,483<br>476.200,735 | 2.268                   |
| 23            | 396.808,532<br>476.196,478 | 24            | 396.811,002<br>476.193,494 | 3.874                   |
| 25            | 396.825,774<br>476.209,664 | 26            | 396.814,16<br>476.218,035  | 14.316                  |
| 27            | 396.800,224<br>476.227,465 | 28            | 396.796,943<br>476.229,873 | 4.07                    |
| 29            | 396.793,626<br>476.232,308 | 30            | 396.792,509<br>476.233,306 | 1.498                   |
| 31            | 396.789,985<br>476.235,857 | 32            | 396.788,569<br>476.237,287 | 2.012                   |
| 33            | 396.784,91<br>476.240,402  | 34            | 396.781,957<br>476.242,324 | 3.523                   |
| 35            | 396.780,913<br>476.242,951 | 36            | 396.780,488<br>476.243,351 | 0.584                   |
| 37            | 396.777,927<br>476.245,761 | 1             | 396.774,874<br>476.249,899 | 5.142                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 396.774,706<br>476.249,791 | 3             | 396.774,544<br>476.250,044 | 0.3                     |
| 4             | 396.771,334<br>476.247,97  | 5             | 396.771,171<br>476.248,222 | 0.3                     |
| 6             | 396.767,769<br>476.246,024 | 7             | 396.767,653<br>476.246,204 | 0.214                   |
| 8             | 396.767,08<br>476.245,834  | 9             | 396.763,376<br>476.243,662 | 4.294                   |
| 10            | 396.760,697<br>476.241,64  | 11            | 396.766,505<br>476.234,666 | 9.076                   |
| 12            | 396.768,878<br>476.232,444 | 13            | 396.774,206<br>476.227,454 | 7.3                     |
| 14            | 396.774,675<br>476.226,995 | 15            | 396.778,173<br>476.223,568 | 4.897                   |
| 16            | 396.779,042<br>476.222,716 | 17            | 396.785,02<br>476.217,406  | 7.996                   |
| 18            | 396.787,576<br>476.215,136 | 19            | 396.793,193<br>476.209,881 | 7.692                   |
| 20            | 396.796,661<br>476.207,543 | 21            | 396.802,854<br>476.202,313 | 8.106                   |
| 22            | 396.804,483<br>476.200,735 | 23            | 396.808,532<br>476.196,478 | 5.875                   |
| 24            | 396.811,002<br>476.193,494 | 25            | 396.825,774<br>476.209,664 | 21.902                  |
| 26            | 396.814,16<br>476.218,035  | 27            | 396.800,224<br>476.227,465 | 16.827                  |
| 28            | 396.796,943<br>476.229,873 | 29            | 396.793,626<br>476.232,308 | 4.115                   |
| 30            | 396.792,509<br>476.233,306 | 31            | 396.789,985<br>476.235,857 | 3.589                   |
| 32            | 396.788,569<br>476.237,287 | 33            | 396.784,91<br>476.240,402  | 4.805                   |
| 34            | 396.781,957<br>476.242,324 | 35            | 396.780,913<br>476.242,951 | 1.218                   |
| 36            | 396.780,488<br>476.243,351 | 37            | 396.777,927<br>476.245,761 | 3.517                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3080 JINA  
Nr. topografic:612/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 712, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | Din acte: 593<br>Masurata: 690 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 712, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA-S+P |
| A1.2 |                             | Loc. Jina, Nr. 712, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE-P     |
| A1.3 |                             | Loc. Jina, Nr. 712, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GRAJD-P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale            |   | Referințe            |
|--|---|----------------------|
| <b>3547 / 20/11/2006</b>   |   |                      |
| Act Notarial nr. 1046, din 20/11/2006 emis de NOTAR PUBLIC POPA-LUPAS ELISAVETA; |   |                      |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, cu scutire de raport, în părți egale, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BARB GHEORGHE</b> , și soția<br>2) <b>BARB MARINELA</b> , n. Dănulețiu<br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3080 JINA</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

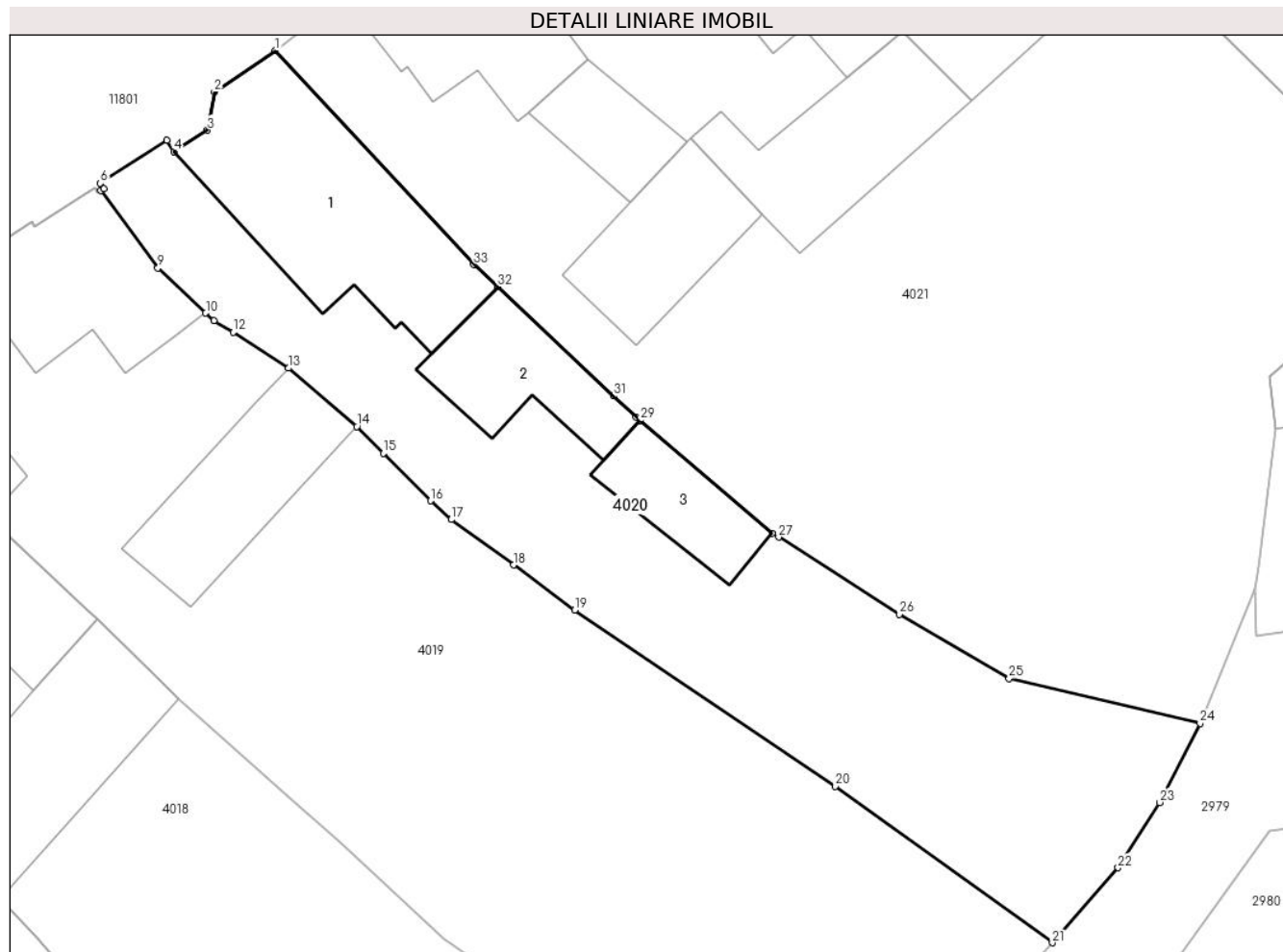
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                |                        |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|              | Din acte: 593<br>Masurata: 690 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 370            | 133   | 2646,2647 | 612/1    |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 320            | 133   | 2645      | 612/1    |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 121          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA-S+P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE-P     |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 35           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GRAJD-P       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.784,201<br>476.257,397 | 2             | 396.780,947<br>476.255,188 | 3.933                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 2             | 396.780,947<br>476.255,188 | 3             | 396.780,577<br>476.253,14 | 2.081                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 396.780,577<br>476.253,14  | 4             | 396.778,792<br>476.251,996 | 2.12                    |
| 5             | 396.778,414<br>476.252,585 | 6             | 396.774,853<br>476.250,302 | 4.23                    |
| 7             | 396.775,042<br>476.250,007 | 8             | 396.774,874<br>476.249,899 | 0.2                     |
| 9             | 396.777,927<br>476.245,761 | 10            | 396.780,488<br>476.243,351 | 3.517                   |
| 11            | 396.780,913<br>476.242,951 | 12            | 396.781,957<br>476.242,324 | 1.218                   |
| 13            | 396.784,91<br>476.240,402  | 14            | 396.788,569<br>476.237,287 | 4.805                   |
| 15            | 396.789,985<br>476.235,857 | 16            | 396.792,509<br>476.233,306 | 3.589                   |
| 17            | 396.793,626<br>476.232,308 | 18            | 396.796,943<br>476.229,873 | 4.115                   |
| 19            | 396.800,224<br>476.227,465 | 20            | 396.814,16<br>476.218,035  | 16.827                  |
| 21            | 396.825,774<br>476.209,664 | 22            | 396.829,293<br>476.213,68  | 5.34                    |
| 23            | 396.831,524<br>476.217,165 | 24            | 396.833,669<br>476.221,402 | 4.749                   |
| 25            | 396.823,455<br>476.223,798 | 26            | 396.817,579<br>476.227,231 | 6.805                   |
| 27            | 396.811,131<br>476.231,362 | 28            | 396.810,79<br>476.231,58   | 0.405                   |
| 29            | 396.803,715<br>476.237,607 | 30            | 396.803,502<br>476.237,789 | 0.28                    |
| 31            | 396.802,299<br>476.238,921 | 32            | 396.796,1<br>476.244,756   | 8.513                   |
| 33            | 396.794,833<br>476.245,948 | 1             | 396.784,201<br>476.257,397 | 15.624                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 396.778,792<br>476.251,996 | 5             | 396.778,414<br>476.252,585 | 0.7                     |
| 6             | 396.774,853<br>476.250,302 | 7             | 396.775,042<br>476.250,007 | 0.35                    |
| 8             | 396.774,874<br>476.249,899 | 9             | 396.777,927<br>476.245,761 | 5.142                   |
| 10            | 396.780,488<br>476.243,351 | 11            | 396.780,913<br>476.242,951 | 0.584                   |
| 12            | 396.781,957<br>476.242,324 | 13            | 396.784,91<br>476.240,402  | 3.523                   |
| 14            | 396.788,569<br>476.237,287 | 15            | 396.789,985<br>476.235,857 | 2.012                   |
| 16            | 396.792,509<br>476.233,306 | 17            | 396.793,626<br>476.232,308 | 1.498                   |
| 18            | 396.796,943<br>476.229,873 | 19            | 396.800,224<br>476.227,465 | 4.07                    |
| 20            | 396.814,16<br>476.218,035  | 21            | 396.825,774<br>476.209,664 | 14.316                  |
| 22            | 396.829,293<br>476.213,68  | 23            | 396.831,524<br>476.217,165 | 4.138                   |
| 24            | 396.833,669<br>476.221,402 | 25            | 396.823,455<br>476.223,798 | 10.491                  |
| 26            | 396.817,579<br>476.227,231 | 27            | 396.811,131<br>476.231,362 | 7.658                   |
| 28            | 396.810,79<br>476.231,58   | 29            | 396.803,715<br>476.237,607 | 9.294                   |
| 30            | 396.803,502<br>476.237,789 | 31            | 396.802,299<br>476.238,921 | 1.652                   |
| 32            | 396.796,1<br>476.244,756   | 33            | 396.794,833<br>476.245,948 | 1.74                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3741 Jina  
Nr. topografic: 613,612/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 713-714-715, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 100235                      | Din acte: 1.638<br>Masurata: 1.832 | Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                     |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 100235-C1                   | Loc. Jina, Nr. 713-714-715, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 78 mp; LOCUINTA-S+P |
| A1.2 | 100235-C2                   | Loc. Jina, Nr. 713-714-715, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 82 mp; LOCUINTA-P   |
| A1.3 | 100235-C3                   | Loc. Jina, Nr. 713-714-715, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 27 mp; BUCATARIE-P  |
| A1.4 | 100235-C4                   | Loc. Jina, Nr. 713-714-715, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 84 mp; LOCUINTA-P   |
| A1.5 | 100235-C5                   | Loc. Jina, Nr. 713-714-715, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 33 mp; BUCATARIE-P  |
| A1.6 | 100235-C6                   | Loc. Jina, Nr. 713-714-715, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 31 mp; MAGAZIE-P    |
| A1.7 | 100235-C7                   | Loc. Jina, Nr. 713-714-715, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 55 mp; SURA-P       |
| A1.8 | 100235-C8                   | Loc. Jina, Nr. 713-714-715, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 68 mp; SURA-P       |
| A1.9 | 100235-C9                   | Loc. Jina, Nr. 713-714-715, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 73 mp; SURA-P       |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe        |
|---|------------------|
| <b>821 / 28/03/1989</b>   |                  |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 244, din 28/03/1989 emis de JUDECATORIA SIBIU (in dosar nr.139 din 1989 definitiva si investita cu formula executorie); |                  |
| B2  | A1.2, A1.3, A1.8 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1                       |                  |
| 1) NICOARA ILEANA   |                  |
| 2) NICOARA VASILE, si sotia   |                  |
| OBSERVATII: bun comun   |                  |
| B3  | A1.4, A1.5, A1.9 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                       |                  |
| 1) STERP GHEORGHE, si sotia   |                  |
| 2) STERP ECATERINA  |                  |
| OBSERVATII: bun comun   |                  |
| <b>1210 / 26/04/1989</b>  |                  |
| Act Notarial nr. 6872, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;  |                  |
| B5  | A1               |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. art.30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2                                |                  |
| 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999   |                  |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3741 Jina)  |                  |
| B7  | A1               |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. art.30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2                                |                  |
| 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999   |                  |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3741 Jina)  |                  |
| <b>10349 / 20/08/2019</b>   |                  |
| Act Notarial nr. 80, din 19/08/2019 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE, DOSAR NR. 135/2019;   |                  |
| B9  | A1.1, A1.6, A1.7 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4   |                  |
| 1) NICOARA ELENA  |                  |
| <b>10350 / 20/08/2019</b>   |                  |
| Act Notarial nr. 1463, din 19/08/2019 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;   |                  |
| B11   | A1.1, A1.6, A1.7 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport,   |                  |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                     | Referințe |
|---|-----------|
| B11 dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>NICOARĂ ELENA</b> , bun propriu |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

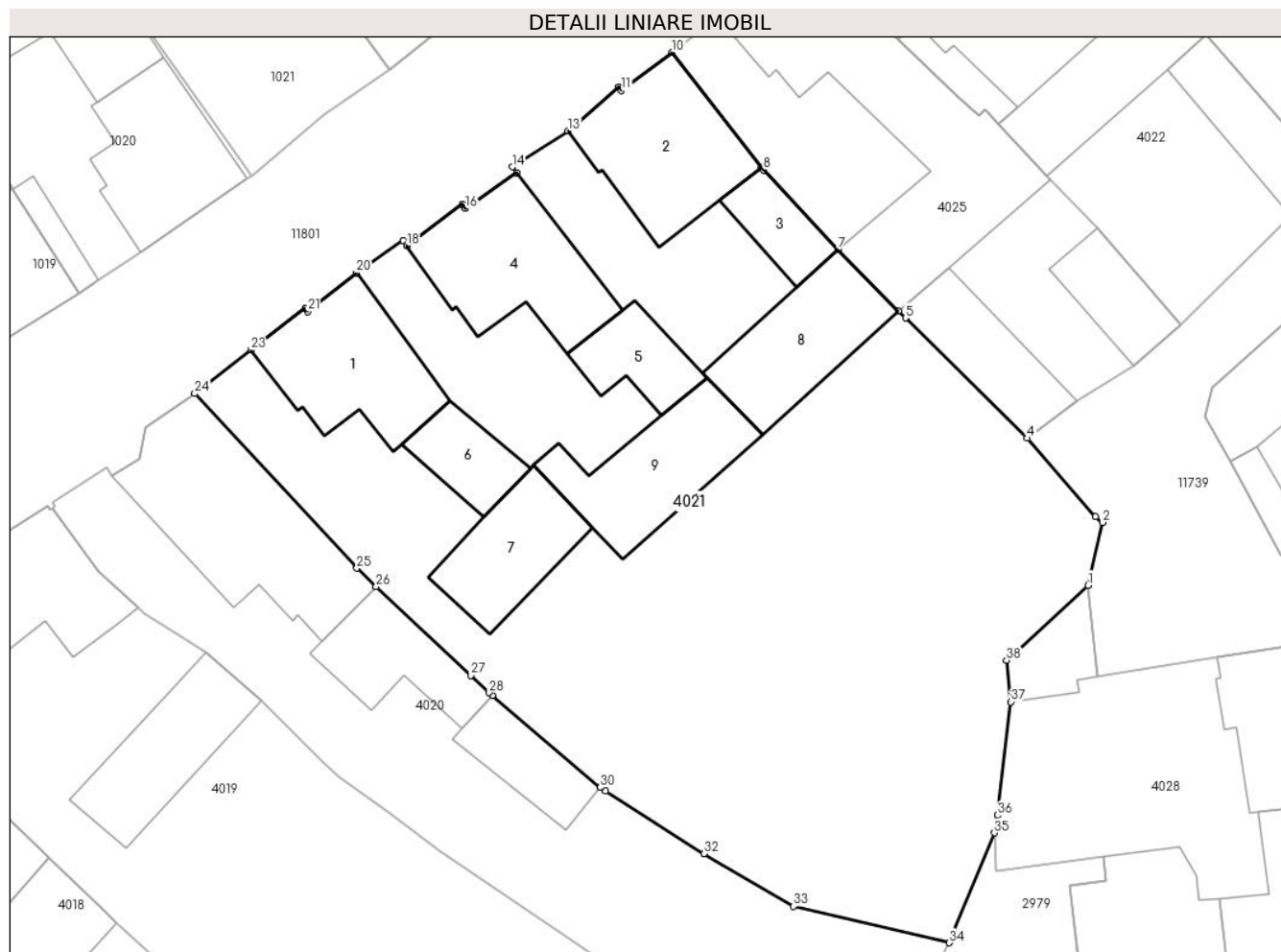
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 100235       | Din acte: 1.638<br>Masurata: 1.832 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă            | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|--------------------|-----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 924            | 133   | 2648,2650,2<br>651 | 613,612/2 | curte                  |
| 2   | arabil              | DA          | 908            | 133   | 2651,2649,2<br>648 | 613,612/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100235-C1 | construcții de locuințe | 78           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-S+P |
| A1.2 | 100235-C2 | construcții de locuințe | 82           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P   |
| A1.3 | 100235-C3 | construcții anexa       | 27           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE-P  |
| A1.4 | 100235-C4 | construcții de locuințe | 84           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P   |
| A1.5 | 100235-C5 | construcții anexa       | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE-P  |
| A1.6 | 100235-C6 | construcții anexa       | 31           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE-P    |
| A1.7 | 100235-C7 | construcții anexa       | 55           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; SURAP        |
| A1.8 | 100235-C8 | construcții anexa       | 68           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURAP        |

| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                             |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.9 | 100235-C9 | construcții anexa      | 73           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 396.842,765<br>476.244,834 | 2             | 396.843,716<br>476.248,956 | 4.23                     |
| 3             | 396.843,247<br>476.249,328 | 4             | 396.838,778<br>476.254,471 | 6.813                    |
| 5             | 396.830,798<br>476.262,356 | 6             | 396.830,335<br>476.262,813 | 0.651                    |
| 7             | 396.826,364<br>476.266,848 | 8             | 396.821,493<br>476.272,041 | 7.12                     |
| 9             | 396.821,338<br>476.272,24  | 10            | 396.815,471<br>476.279,759 | 9.537                    |
| 11            | 396.812,163<br>476.277,253 | 12            | 396.811,982<br>476.277,493 | 0.301                    |
| 13            | 396.808,674<br>476.274,611 | 14            | 396.805,02<br>476.272,248  | 4.351                    |
| 15            | 396.805,299<br>476.271,883 | 16            | 396.801,945<br>476.269,519 | 4.103                    |
| 17            | 396.801,744<br>476.269,805 | 18            | 396.798,107<br>476.267,087 | 4.54                     |
| 19            | 396.797,877<br>476.267,414 | 20            | 396.794,798<br>476.265,309 | 3.73                     |
| 21            | 396.791,624<br>476.262,765 | 22            | 396.791,447<br>476.263,007 | 0.3                      |
| 23            | 396.787,893<br>476.260,256 | 24            | 396.784,201<br>476.257,397 | 4.67                     |
| 25            | 396.794,833<br>476.245,948 | 26            | 396.796,1<br>476.244,756   | 1.74                     |
| 27            | 396.802,299<br>476.238,921 | 28            | 396.803,502<br>476.237,789 | 1.652                    |
| 29            | 396.803,715<br>476.237,607 | 30            | 396.810,79<br>476.231,58   | 9.294                    |
| 31            | 396.811,131<br>476.231,362 | 32            | 396.817,579<br>476.227,231 | 7.658                    |
| 33            | 396.823,455<br>476.223,798 | 34            | 396.833,669<br>476.221,402 | 10.491                   |
| 35            | 396.836,617<br>476.228,6   | 36            | 396.836,804<br>476.229,762 | 1.177                    |
| 37            | 396.837,699<br>476.237,186 | 38            | 396.837,409<br>476.239,915 | 2.744                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 396.843,716<br>476.248,956 | 3             | 396.843,247<br>476.249,328 | 0.599                    |
| 4             | 396.838,778<br>476.254,471 | 5             | 396.830,798<br>476.262,356 | 11.218                   |
| 6             | 396.830,335<br>476.262,813 | 7             | 396.826,364<br>476.266,848 | 5.661                    |
| 8             | 396.821,493<br>476.272,041 | 9             | 396.821,338<br>476.272,24  | 0.252                    |
| 10            | 396.815,471<br>476.279,759 | 11            | 396.812,163<br>476.277,253 | 4.15                     |
| 12            | 396.811,982<br>476.277,493 | 13            | 396.808,674<br>476.274,611 | 4.387                    |
| 14            | 396.805,02<br>476.272,248  | 15            | 396.805,299<br>476.271,883 | 0.459                    |
| 16            | 396.801,945<br>476.269,519 | 17            | 396.801,744<br>476.269,805 | 0.35                     |
| 18            | 396.798,107<br>476.267,087 | 19            | 396.797,877<br>476.267,414 | 0.4                      |
| 20            | 396.794,798<br>476.265,309 | 21            | 396.791,624<br>476.262,765 | 4.068                    |
| 22            | 396.791,447<br>476.263,007 | 23            | 396.787,893<br>476.260,256 | 4.494                    |
| 24            | 396.784,201<br>476.257,397 | 25            | 396.794,833<br>476.245,948 | 15.624                   |
| 26            | 396.796,1<br>476.244,756   | 27            | 396.802,299<br>476.238,921 | 8.513                    |
| 28            | 396.803,502<br>476.237,789 | 29            | 396.803,715<br>476.237,607 | 0.28                     |
| 30            | 396.810,79<br>476.231,58   | 31            | 396.811,131<br>476.231,362 | 0.405                    |
| 32            | 396.817,579<br>476.227,231 | 33            | 396.823,455<br>476.223,798 | 6.805                    |
| 34            | 396.833,669<br>476.221,402 | 35            | 396.836,617<br>476.228,6   | 7.778                    |
| 36            | 396.836,804<br>476.229,762 | 37            | 396.837,699<br>476.237,186 | 7.478                    |
| 38            | 396.837,409<br>476.239,915 | 1             | 396.842,765<br>476.244,834 | 7.272                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5717Jina  
Nr. topografic:614/2/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 717, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102920                      | Din acte: 510<br>Masurata: 502 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 102920-C1                   | Loc. Jina, Nr. 717, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA-S+P, compusa din 3 camere,hol,pivnita,camera,bucatarie,baie, hol |
| A1.2 | 102920-C2                   | Loc. Jina, Nr. 717, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; BUCATARIE P+D   |
| A1.3 | 102920-C3                   | Loc. Jina, Nr. 717, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P   |
| A1.4 | 102920-C4                   | Loc. Jina, Nr. 717, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE - P   |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| <b>288 / 21/11/1995</b>   |   |            |
| Act Administrativ nr. 534, din 20/11/1995 emis de PRIMARIA JINA;      |   |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DULĂU ILEANA</b><br>2) <b>DULĂU DUMITRU</b> , și soția             | A1.1       |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DULĂU ILEANA</b><br>2) <b>DULĂU DUMITRU</b> , și soția             | A1.2, A1.3 |
| <b>594 / 07/06/2001</b>   |   |            |
| Act Administrativ nr. 305, din 06/06/2001 emis de PREFECTURA SIBIU;   |   |            |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de în baza art. 36 din L. 18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DULĂU ILEANA</b><br>2) <b>DULĂU DUMITRU</b> , și soția | A1         |
| /   |   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |   |            |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DULĂU ILEANA</b><br>2) <b>DULĂU DUMITRU</b>  | A1.4       |

## C. Partea III. SARCINI .

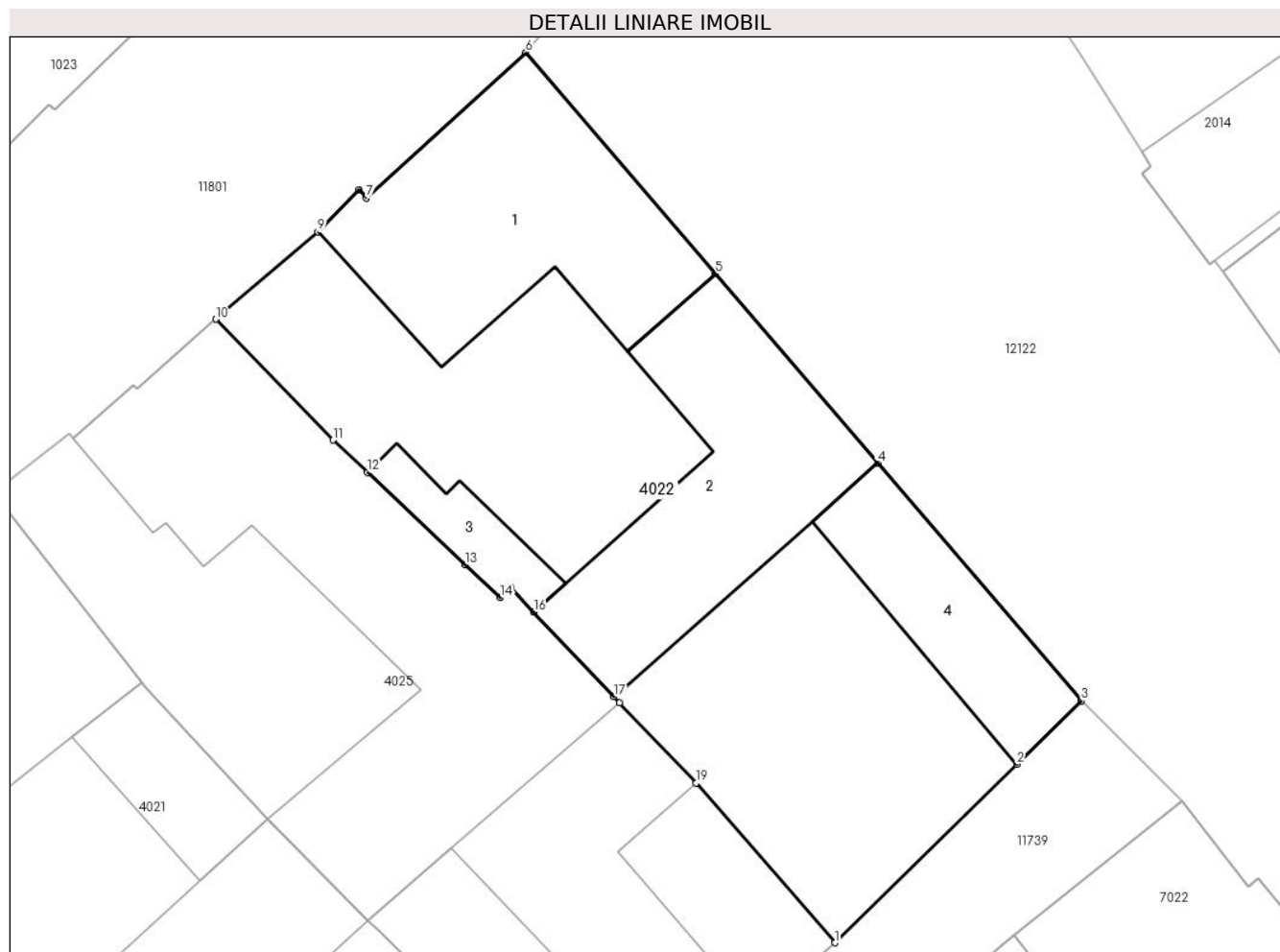
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                |                        |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
| 102920       | Din acte: 510<br>Masurata: 502 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 502            | 133   | 2653    | 614/2/2  | loc de casă            |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 102920-C1 | construcții de locuințe | 97           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA-S+P, compusa din 3 camere,hol, pivnita,camera,bucatarie,baie,hol |
| A1.2 | 102920-C2 | construcții anexa       | 90           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; BUCATARIE P+D   |
| A1.3 | 102920-C3 | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P   |
| A1.4 | 102920-C4 | construcții anexa       | 44           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.848,839<br>476.261,925 | 2             | 396.856,057<br>476.269,006 | 10.111                  |
| 2             | 396.856,057<br>476.269,006 | 3             | 396.858,618<br>476.271,518 | 3.587                   |
| 3             | 396.858,618<br>476.271,518 | 4             | 396.850,54<br>476.280,944  | 12.414                  |
| 4             | 396.850,54<br>476.280,944  | 5             | 396.844,113<br>476.288,443 | 9.876                   |
| 5             | 396.844,113<br>476.288,443 | 6             | 396.836,584<br>476.297,228 | 11.57                   |
| 6             | 396.836,584<br>476.297,228 | 7             | 396.830,263<br>476.291,451 | 8.563                   |
| 7             | 396.830,263<br>476.291,451 | 8             | 396.829,97<br>476.291,793  | 0.45                    |
| 8             | 396.829,97<br>476.291,793  | 9             | 396.828,338<br>476.290,105 | 2.348                   |
| 9             | 396.828,338<br>476.290,105 | 10            | 396.824,295<br>476.286,645 | 5.321                   |
| 10            | 396.824,295<br>476.286,645 | 11            | 396.828,947<br>476.281,854 | 6.678                   |
| 11            | 396.828,947<br>476.281,854 | 12            | 396.830,3<br>476.280,58    | 1.858                   |
| 12            | 396.830,3<br>476.280,58    | 13            | 396.834,196<br>476.276,91  | 5.352                   |
| 13            | 396.834,196<br>476.276,91  | 14            | 396.835,581<br>476.275,605 | 1.903                   |
| 14            | 396.835,581<br>476.275,605 | 15            | 396.835,997<br>476.276,005 | 0.577                   |
| 15            | 396.835,997<br>476.276,005 | 16            | 396.836,902<br>476.275,044 | 1.32                    |
| 16            | 396.836,902<br>476.275,044 | 17            | 396.840,072<br>476.271,676 | 4.625                   |
| 17            | 396.840,072<br>476.271,676 | 18            | 396.840,299<br>476.271,435 | 0.331                   |
| 18            | 396.840,299<br>476.271,435 | 19            | 396.843,339<br>476.268,256 | 4.399                   |
| 19            | 396.843,339<br>476.268,256 | 1             | 396.848,839<br>476.261,925 | 8.386                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:2813/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 720, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 103356                      | Din acte: 466<br>Masurata: 462 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 103356-C1                   | Loc. Jina, Nr. 720, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>15892 / 17/12/2018</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 1614, din 07/12/2018 emis de NP. BORTES ADINA ELENA; |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SAVA MARIA<br>2) SAVA IOAN-CLAUDIU, și soția | A1        |
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |   |           |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SAVA IOAN-CLAUDIU<br>2) SAVA MARIA  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

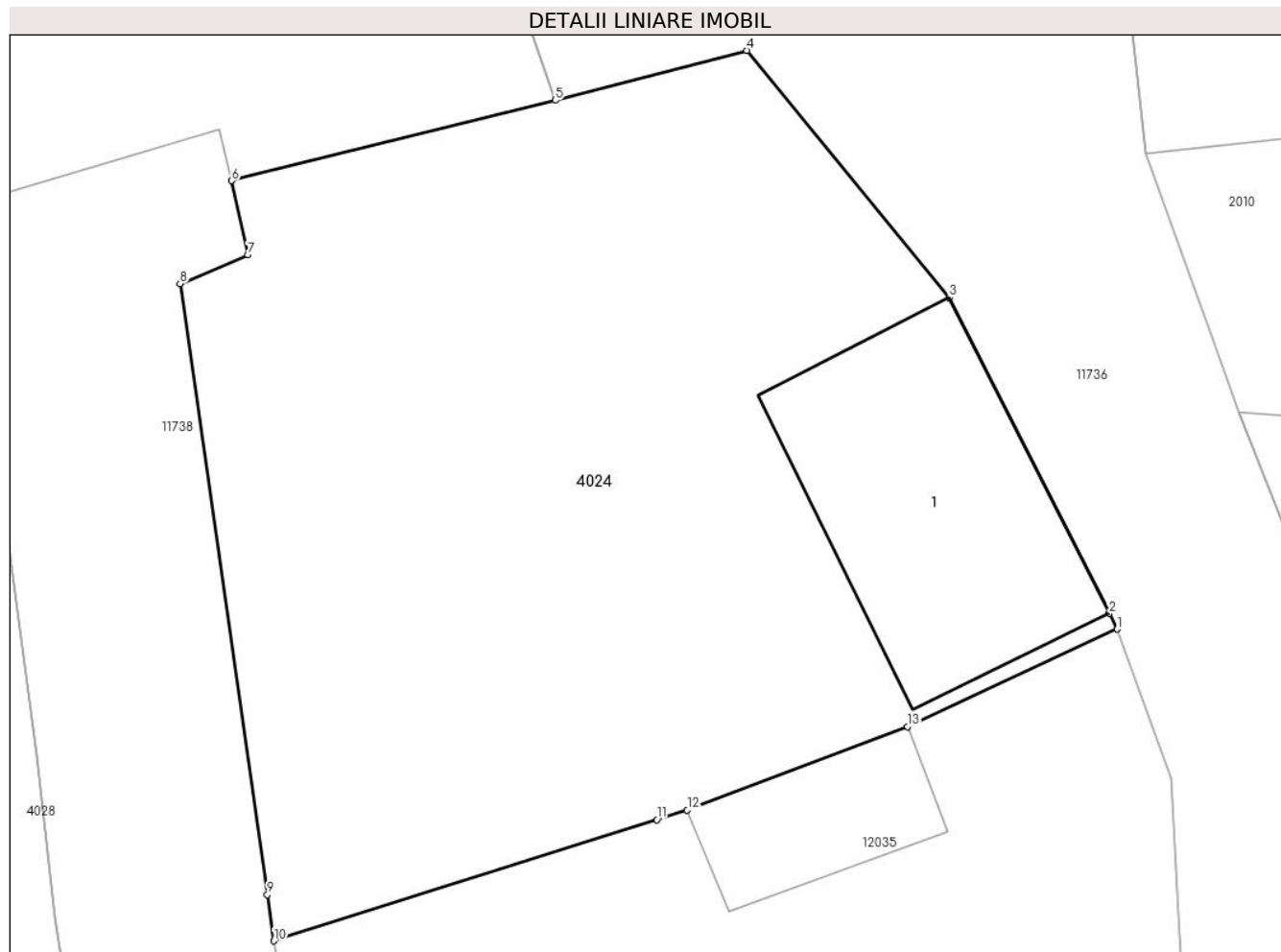
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 103356       | Din acte: 466<br>Masurata: 462 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe   |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 462            | 133   | 2662/1  | 2813/1/1 | împrejmuit, top 2813/1/1 |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 103356-C1 | construcții de locuințe | 65           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.892,832<br>476.228,972 | 2             | 396.892,599<br>476.229,432 | 0.516                   |
| 2             | 396.892,599<br>476.229,432 | 3             | 396.887,933<br>476.238,648 | 10.33                   |
| 3             | 396.887,933<br>476.238,648 | 4             | 396.882,021<br>476.245,856 | 9.322                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 396.882,021<br>476.245,856 | 5             | 396.876,432<br>476.244,402 | 5.775                   |
| 5             | 396.876,432<br>476.244,402 | 6             | 396.866,989<br>476.242,058 | 9.73                    |
| 6             | 396.866,989<br>476.242,058 | 7             | 396.867,459<br>476.239,898 | 2.211                   |
| 7             | 396.867,459<br>476.239,898 | 8             | 396.865,485<br>476.239,054 | 2.147                   |
| 8             | 396.865,485<br>476.239,054 | 9             | 396.868,03<br>476.221,223  | 18.012                  |
| 9             | 396.868,03<br>476.221,223  | 10            | 396.868,223<br>476.219,874 | 1.363                   |
| 10            | 396.868,223<br>476.219,874 | 11            | 396.879,401<br>476.223,406 | 11.723                  |
| 11            | 396.879,401<br>476.223,406 | 12            | 396.880,285<br>476.223,685 | 0.927                   |
| 12            | 396.880,285<br>476.223,685 | 13            | 396.886,707<br>476.226,127 | 6.871                   |
| 13            | 396.886,707<br>476.226,127 | 1             | 396.892,832<br>476.228,972 | 6.753                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3689Jina

Nr. topografic:614/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 716, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 101884                      | Din acte: 367<br>Masurata: 434 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 101884-C1                   | Loc. Jina, Nr. 716, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA-P+1, compusa din : la parter : 2 camere, o camara, debara, garaj, gang de trecere si 2 pivnite; la etaj : 4 camere, antreu, bucatarie, baie si hol; Anul construirii : 1972; Zidarie caramida si acoperis tigla; Nu detine lift si certificat energetic; |
| A1.2 | 101884-C2                   | Loc. Jina, Nr. 716, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA-P   |
| A1.3 | 101884-C3                   | Loc. Jina, Nr. 716, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |   | Referințe  |
|--|---|------------|
| <b>16096 / 15/12/2014</b>  |   |            |
| Act Notarial nr. 77, din 12/12/2014 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE (dosar nr. 116/2014); |   |            |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) <b>ARPASEAN GHEORGHE</b>  | A1         |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) <b>ARPASEAN GHEORGHE</b>  | A1.1       |
| <b>16097 / 15/12/2014</b>  |   |            |
| Act Notarial nr. 1226, din 12/12/2014 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;                    |   |            |
| B6   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>ARPASEAN DANIELA MARIA</b> , ca bun propriu | A1         |
| B7   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>ARPASEAN DANIELA MARIA</b> , ca bun propriu | A1.1       |
| /  |   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                         |   |            |
| B8   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ARPASEAN GHEORGHE</b><br>2) <b>ARPASEAN DANIELA MARIA</b>                                  | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                |                        |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
| 101884       | Din acte: 367<br>Masurata: 434 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 434            | 133   | 2652    | 614/1    |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 101884-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 164<br>Masurata: 172 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA-P+1, compusa din : la parter : 2 camere, o camera, debara, garaj, gang de trecere si 2 pivnite; la etaj : 4 camere, antreu, bucatarie, baie si hol; Anul construirii : 1972; Zidarie caramida si acoperis tigla; Nu detine lift si certificat energetic; |
| A1.2 | 101884-C2 | construcții anexa       | 50                             | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURAP  |
| A1.3 | 101884-C3 | construcții anexa       | 35                             | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.838,778<br>476.254,471 | 2             | 396.842,024<br>476.256,881 | 4.043                   |
| 3             | 396.845,722<br>476.259,217 | 4             | 396.848,839<br>476.261,925 | 4.129                   |
| 5             | 396.843,339<br>476.268,256 | 6             | 396.840,299<br>476.271,435 | 4.399                   |
| 7             | 396.840,072<br>476.271,676 | 8             | 396.836,902<br>476.275,044 | 4.625                   |
| 9             | 396.835,997<br>476.276,005 | 10            | 396.835,581<br>476.275,605 | 0.577                   |
| 11            | 396.834,196<br>476.276,91  | 12            | 396.830,3<br>476.280,58    | 5.352                   |
| 13            | 396.828,947<br>476.281,854 | 14            | 396.824,295<br>476.286,645 | 6.678                   |
| 15            | 396.821,153<br>476.283,898 | 16            | 396.821,022<br>476.284,049 | 0.2                     |
| 17            | 396.818,608<br>476.281,948 | 18            | 396.818,485<br>476.282,106 | 0.2                     |
| 19            | 396.815,471<br>476.279,759 | 20            | 396.821,338<br>476.272,24  | 9.537                   |
| 21            | 396.821,493<br>476.272,041 | 22            | 396.826,364<br>476.266,848 | 7.12                    |
| 23            | 396.830,335<br>476.262,813 | 24            | 396.830,798<br>476.262,356 | 0.651                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 396.842,024<br>476.256,881 | 3             | 396.845,722<br>476.259,217 | 4.374                   |
| 4             | 396.848,839<br>476.261,925 | 5             | 396.843,339<br>476.268,256 | 8.386                   |
| 6             | 396.840,299<br>476.271,435 | 7             | 396.840,072<br>476.271,676 | 0.331                   |
| 8             | 396.836,902<br>476.275,044 | 9             | 396.835,997<br>476.276,005 | 1.32                    |
| 10            | 396.835,581<br>476.275,605 | 11            | 396.834,196<br>476.276,91  | 1.903                   |
| 12            | 396.830,3<br>476.280,58    | 13            | 396.828,947<br>476.281,854 | 1.858                   |
| 14            | 396.824,295<br>476.286,645 | 15            | 396.821,153<br>476.283,898 | 4.174                   |
| 16            | 396.821,022<br>476.284,049 | 17            | 396.818,608<br>476.281,948 | 3.2                     |
| 18            | 396.818,485<br>476.282,106 | 19            | 396.815,471<br>476.279,759 | 3.82                    |
| 20            | 396.821,338<br>476.272,24  | 21            | 396.821,493<br>476.272,041 | 0.252                   |
| 22            | 396.826,364<br>476.266,848 | 23            | 396.830,335<br>476.262,813 | 5.661                   |
| 24            | 396.830,798<br>476.262,356 | 1             | 396.838,778<br>476.254,471 | 11.218                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5411  
 Nr. topografic:2814/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 722, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 103436                      | Din acte: 1.398<br>Masurata: 1.001 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 103436-C1                   | Loc. Jina, Nr. 722, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 103436-C2                   | Loc. Jina, Nr. 722, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; GRAJD-P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| <b>3699 / 14/03/2019</b>  |   |            |
| Act Notarial nr. 93, din 13/03/2019 emis de NP. AVRAM ADRIANA (act notarial nr 6 din 23.04.2019, emis de NP Avram Adriana); |   |            |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3<br>1) VINGĂRZAN ILEANA, căsătorită, bun propriu | A1         |
| B9  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) VINGĂRZAN IONICĂ, căsătorit, bun propriu  | A1         |
| /   |   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;  |   |            |
| B10   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VINGĂRZAN IONICĂ<br>2) VINGĂRZAN ILEANA                             | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

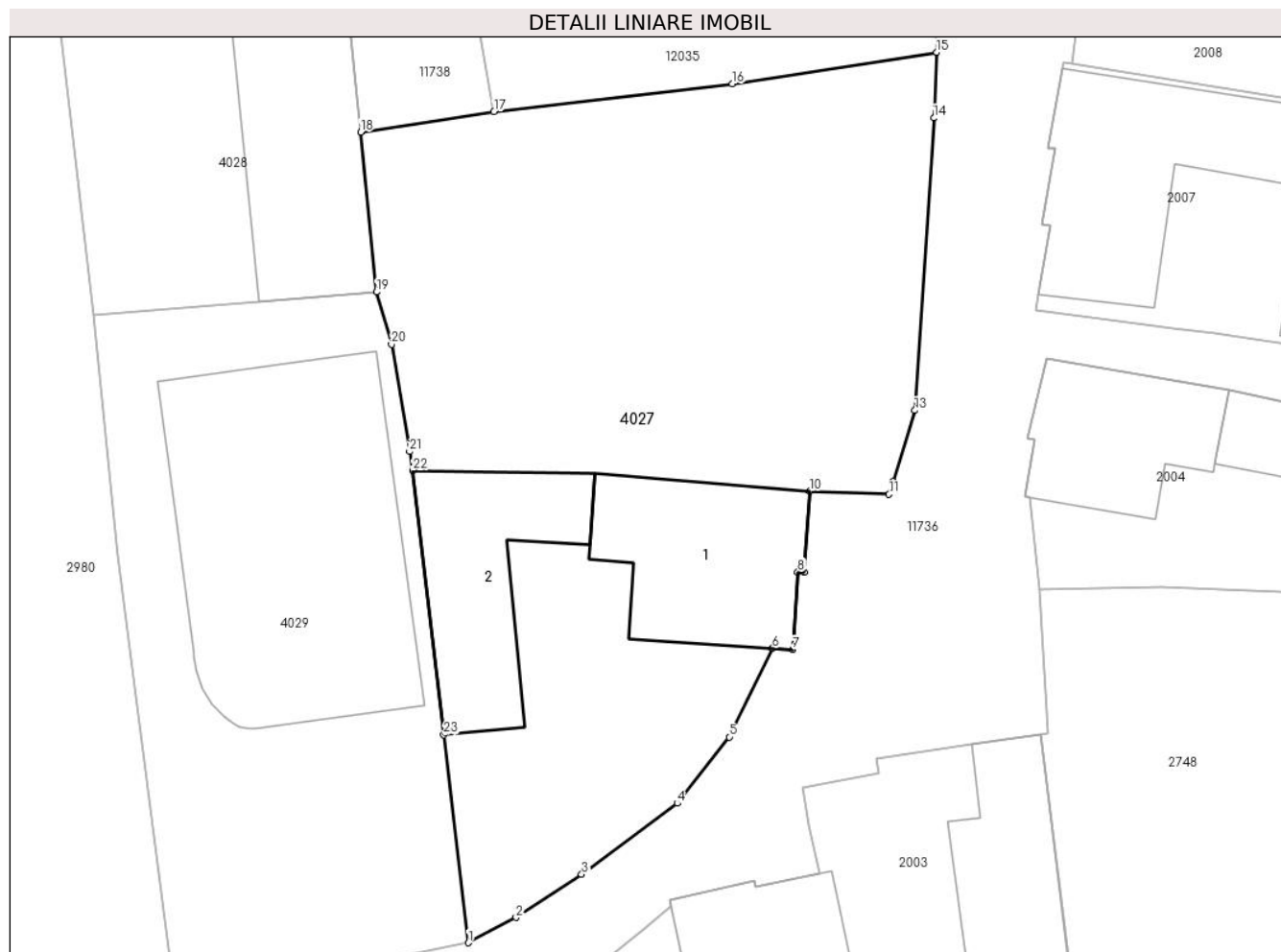
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 103436       | Din acte: 1.398<br>Masurata: 1.001 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 400            | 133   | 2665/2  | 2814/2   | loc de casă            |
| 2   | faneata             | DA          | 601            | 133   | 2665/1  | 2814/2   |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 103436-C1 | construcții de locuințe | 92           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 103436-C2 | construcții anexa       | 84           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; GRAJD-P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.869,744<br>476.158,314 | 2             | 396.872,359<br>476.159,701 | 2.96                    | 2             | 396.872,359<br>476.159,701 | 3             | 396.875,941<br>476.162,056 | 4.287                   |
| 3             | 396.875,941<br>476.162,056 | 4             | 396.881,175<br>476.165,938 | 6.516                   | 4             | 396.881,175<br>476.165,938 | 5             | 396.884,01<br>476.169,57   | 4.607                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 5             | 396.884,01<br>476.169,57   | 6             | 396.886,38<br>476.174,426  | 5.403                    |
| 7             | 396.887,478<br>476.174,352 | 8             | 396.887,766<br>476.178,592 | 4.25                     |
| 9             | 396.888,117<br>476.178,568 | 10            | 396.888,416<br>476.183,008 | 4.45                     |
| 11            | 396.892,756<br>476.182,84  | 12            | 396.892,97<br>476.183,538  | 0.73                     |
| 13            | 396.894,161<br>476.187,429 | 14            | 396.895,214<br>476.203,416 | 16.022                   |
| 15            | 396.895,365<br>476.207,007 | 16            | 396.884,176<br>476.205,291 | 11.32                    |
| 17            | 396.871,148<br>476.203,757 | 18            | 396.863,853<br>476.202,653 | 7.378                    |
| 19            | 396.864,732<br>476.193,907 | 20            | 396.865,54<br>476.191,036  | 2.983                    |
| 21            | 396.866,535<br>476.185,174 | 22            | 396.866,71<br>476.184,144  | 1.045                    |
| 23            | 396.868,408<br>476.169,69  | 1             | 396.869,744<br>476.158,314 | 11.454                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 6             | 396.886,38<br>476.174,426  | 7             | 396.887,478<br>476.174,352 | 1.1                      |
| 8             | 396.887,766<br>476.178,592 | 9             | 396.888,117<br>476.178,568 | 0.352                    |
| 10            | 396.888,416<br>476.183,008 | 11            | 396.892,756<br>476.182,84  | 4.343                    |
| 12            | 396.892,97<br>476.183,538  | 13            | 396.894,161<br>476.187,429 | 4.069                    |
| 14            | 396.895,214<br>476.203,416 | 15            | 396.895,365<br>476.207,007 | 3.594                    |
| 16            | 396.884,176<br>476.205,291 | 17            | 396.871,148<br>476.203,757 | 13.118                   |
| 18            | 396.863,853<br>476.202,653 | 19            | 396.864,732<br>476.193,907 | 8.79                     |
| 20            | 396.865,54<br>476.191,036  | 21            | 396.866,535<br>476.185,174 | 5.946                    |
| 22            | 396.866,71<br>476.184,144  | 23            | 396.868,408<br>476.169,69  | 14.553                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:2812/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 719, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102743                      | Din acte: 675<br>Masurata: 888 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 102743-C1                   | Loc. Jina, Nr. 719, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa compusa din; 2 camere, bucatarie, hol la parter, la subsol una pivnita |
| A1.2 | 102743-C2                   | Loc. Jina, Nr. 719, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; GRAJD+SOPRON-P   |
| A1.3 | 102743-C3                   | Loc. Jina, Nr. 719, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA-P+1   |
| A1.5 | 102743-C5                   | Loc. Jina, Nr. 719, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ-P   |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                  | Referințe   |            |
|--|---|------------|
| <b>6287 / 13/06/2016</b>   |   |            |
| Act Notarial nr. 12774/1989, din 14/08/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |   |            |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, inch. 2531/1989 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ARPĂȘEAN GHEORGHE</b> , necăsătorit<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102538/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 2531 din 25/08/1989;</i>   | A1.1       |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, inch. 2531/1989 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ARPĂȘEAN GHEORGHE</b> , necăsătorit<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102538/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 2531 din 25/08/1989;</i>   | A1.2       |
| Act Administrativ nr. 301, din 21/10/2015 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU;        |   |            |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de în baza art. 36 din L. 18/91, inch. 10455/2015 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ARPĂȘEAN GHEORGHE</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102538/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 10455 din 26/10/2015;</i> | A1         |
| /  |   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                       |   |            |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ARPĂȘEAN GHEORGHE</b>  | A1.3, A1.5 |

## C. Partea III. SARCINI .

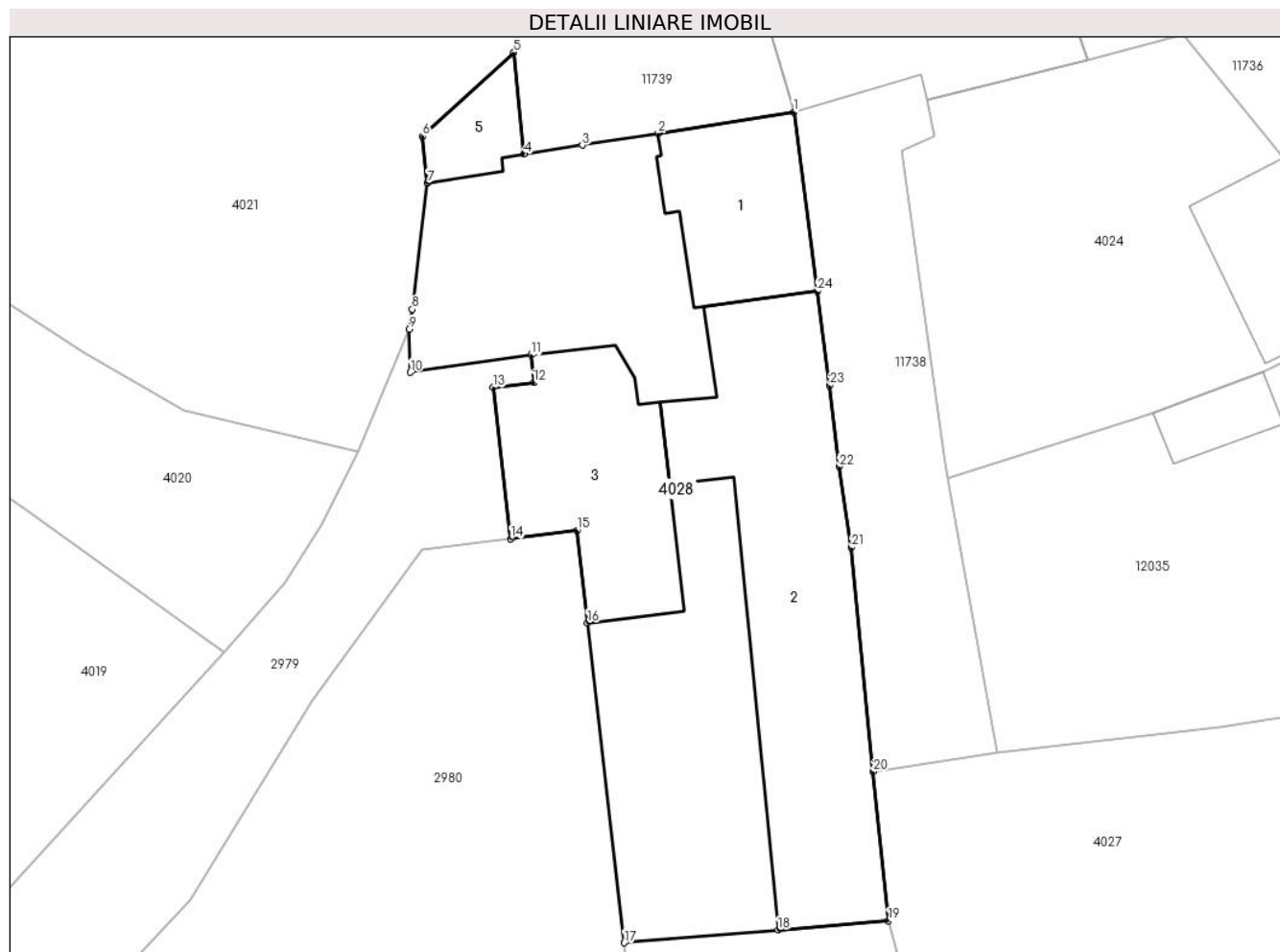
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 102743       | Din acte: 675<br>Masurata: 888 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo | Observații / Referințe  |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|-------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 888            | 133   | 2666,2667/2 | 2812/1/1 | Loc de casă, împrejmuit |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 102743-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 72<br>Masurata: 81   | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa compusa din; 2 camere, bucatarie, hol la parter, la subsol una pivnita |
| A1.2 | 102743-C2 | construcții anexa       | Din acte: 227<br>Masurata: 257 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; GRAJD+ SOPRON-P  |
| A1.3 | 102743-C3 | construcții de locuințe | 123                            | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA-P+1   |
| A1.5 | 102743-C5 | construcții anexa       | 27                             | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ-P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.859,185<br>476.241,333 | 2             | 396.851,241<br>476.240,093 | 8.04                    |
| 3             | 396.846,784<br>476.239,397 | 4             | 396.843,372<br>476.238,864 | 3.453                   |
| 5             | 396.842,765<br>476.244,834 | 6             | 396.837,409<br>476.239,915 | 7.272                   |
| 7             | 396.837,699<br>476.237,186 | 8             | 396.836,804<br>476.229,762 | 7.478                   |
| 9             | 396.836,617<br>476.228,6   | 10            | 396.836,69<br>476.226,064  | 2.537                   |
| 11            | 396.843,767<br>476.227,093 | 12            | 396.843,954<br>476.225,46  | 1.644                   |
| 13            | 396.841,569<br>476.225,187 | 14            | 396.842,583<br>476.216,309 | 8.936                   |
| 15            | 396.846,469<br>476.216,799 | 16            | 396.847,091<br>476.211,384 | 5.451                   |
| 17            | 396.849,247<br>476.192,619 | 18            | 396.858,271<br>476.193,37  | 9.055                   |
| 19            | 396.864,732<br>476.193,907 | 20            | 396.863,853<br>476.202,653 | 8.79                    |
| 21            | 396.862,555<br>476.215,801 | 22            | 396.861,845<br>476.220,539 | 4.791                   |
| 23            | 396.861,302<br>476.225,296 | 24            | 396.860,572<br>476.230,823 | 5.575                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 396.851,241<br>476.240,093 | 3             | 396.846,784<br>476.239,397 | 4.511                   |
| 4             | 396.843,372<br>476.238,864 | 5             | 396.842,765<br>476.244,834 | 6.001                   |
| 6             | 396.837,409<br>476.239,915 | 7             | 396.837,699<br>476.237,186 | 2.744                   |
| 8             | 396.836,804<br>476.229,762 | 9             | 396.836,617<br>476.228,6   | 1.177                   |
| 10            | 396.836,69<br>476.226,064  | 11            | 396.843,767<br>476.227,093 | 7.151                   |
| 12            | 396.843,954<br>476.225,46  | 13            | 396.841,569<br>476.225,187 | 2.401                   |
| 14            | 396.842,583<br>476.216,309 | 15            | 396.846,469<br>476.216,799 | 3.917                   |
| 16            | 396.847,091<br>476.211,384 | 17            | 396.849,247<br>476.192,619 | 18.888                  |
| 18            | 396.858,271<br>476.193,37  | 19            | 396.864,732<br>476.193,907 | 6.483                   |
| 20            | 396.863,853<br>476.202,653 | 21            | 396.862,555<br>476.215,801 | 13.212                  |
| 22            | 396.861,845<br>476.220,539 | 23            | 396.861,302<br>476.225,296 | 4.788                   |
| 24            | 396.860,572<br>476.230,823 | 1             | 396.859,185<br>476.241,333 | 10.601                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:2812/1/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102744                      | Din acte: 460<br>Masurata: 612 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|-----------------------|---|
| A1.1 | 102744-C1                   | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>6289 / 13/06/2016</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 796, din 13/06/2016 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;  |  |           |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ARPĂȘEAN CONSTANTIN</b> , necăsătorit, ca bun propriu | A1        |
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |           |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ARPĂȘEAN CONSTANTIN</b>   | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

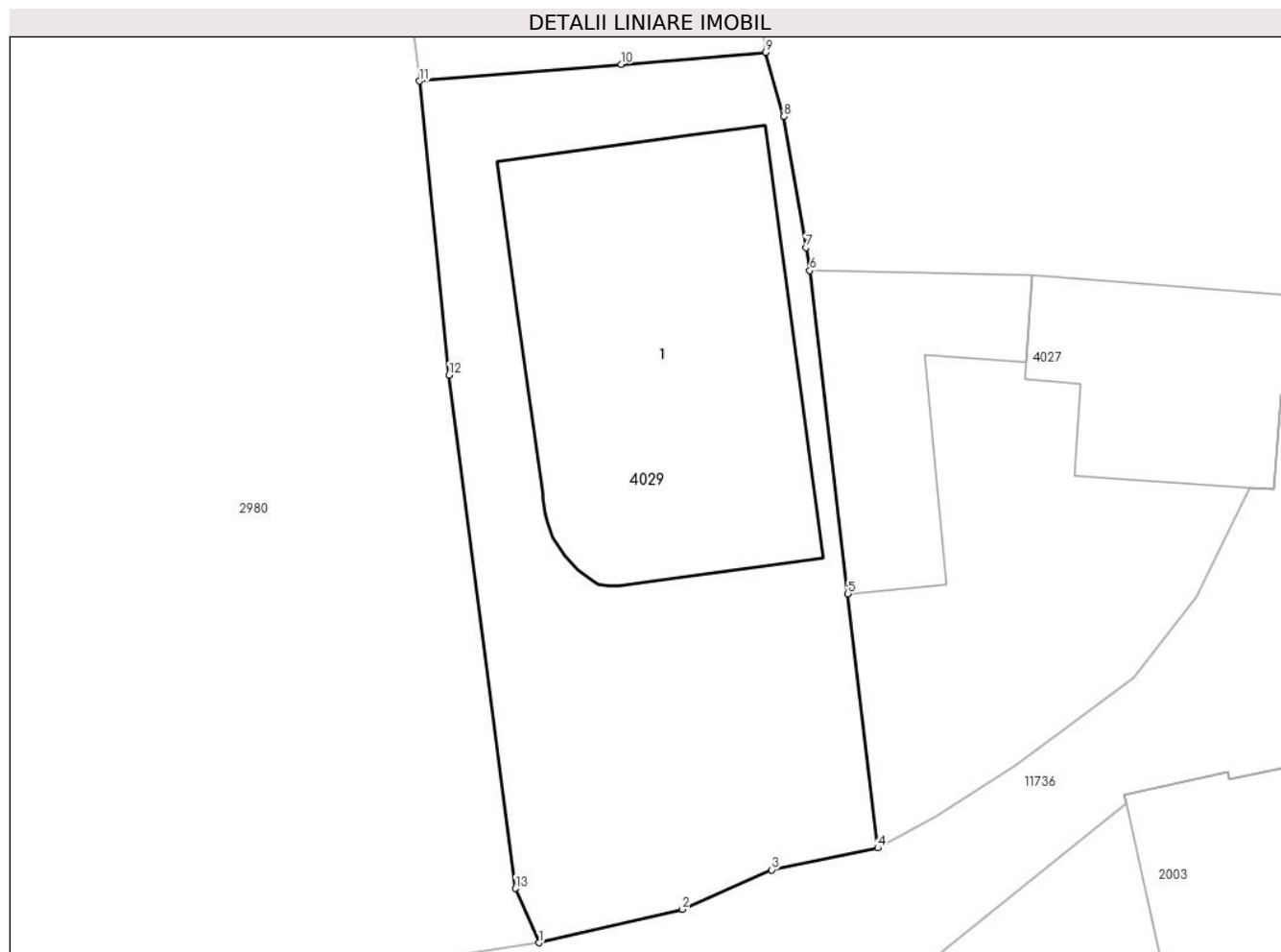
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 102744       | Din acte: 460<br>Masurata: 612 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 612            | 133   | 2667/1  | 2812/1/2 | Loc de casă            |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 102744-C1 | construcții de locuințe | 233          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.854,587<br>476.154,072 | 2             | 396.861,003<br>476.155,57  | 6.589                   |
| 2             | 396.861,003<br>476.155,57  | 3             | 396.864,996<br>476.157,33  | 4.364                   |
| 3             | 396.864,996<br>476.157,33  | 4             | 396.869,744<br>476.158,314 | 4.849                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 396.869,744<br>476.158,314 | 5             | 396.868,408<br>476.169,69  | 11.454                  |
| 5             | 396.868,408<br>476.169,69  | 6             | 396.866,71<br>476.184,144  | 14.553                  |
| 6             | 396.866,71<br>476.184,144  | 7             | 396.866,535<br>476.185,174 | 1.045                   |
| 7             | 396.866,535<br>476.185,174 | 8             | 396.865,54<br>476.191,036  | 5.946                   |
| 8             | 396.865,54<br>476.191,036  | 9             | 396.864,732<br>476.193,907 | 2.983                   |
| 9             | 396.864,732<br>476.193,907 | 10            | 396.858,271<br>476.193,37  | 6.483                   |
| 10            | 396.858,271<br>476.193,37  | 11            | 396.849,247<br>476.192,619 | 9.055                   |
| 11            | 396.849,247<br>476.192,619 | 12            | 396.850,565<br>476.179,467 | 13.218                  |
| 12            | 396.850,565<br>476.179,467 | 13            | 396.853,536<br>476.156,505 | 23.153                  |
| 13            | 396.853,536<br>476.156,505 | 1             | 396.854,587<br>476.154,072 | 2.65                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:5590-B Jina  
Nr. cadastral vechi:124  
Nr. topografic:700/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | Din acte: 273<br>Masurata: 455 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>6135 / 21/08/2008</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 671/2008, din 01/01/2008 emis de BNP AVRAM ADRIANA;  |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept dezmembrare și ieșire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BEBEȘELEA MIREL-ILIE</b><br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5590-B JINA</i> | A1        |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept dezmembrare și ieșire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BEBEȘELEA PARASCHIVA</b><br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5590-B JINA</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

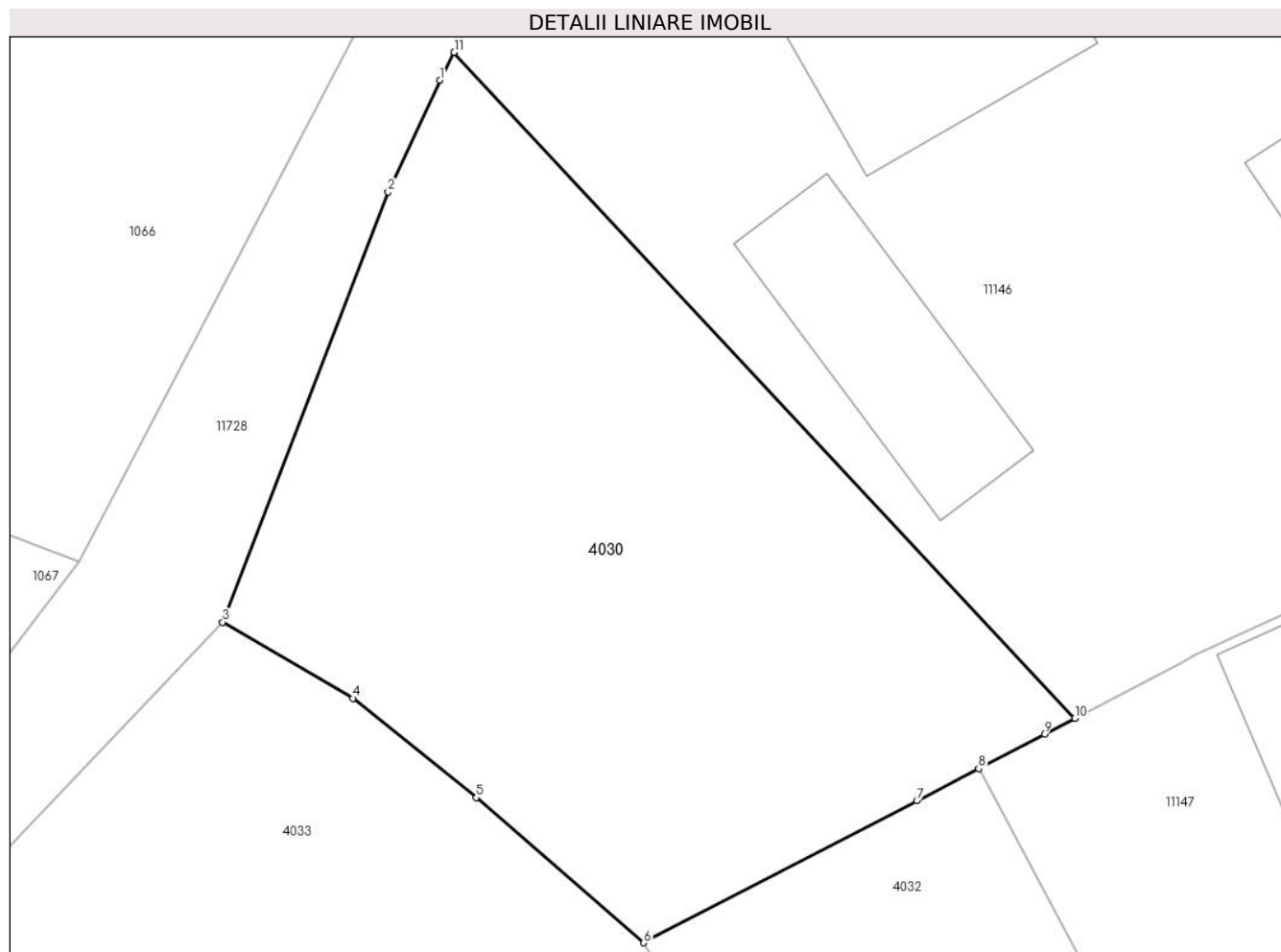
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                |                        |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|              | Din acte: 273<br>Masurata: 455 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 455            | 136   | 2759    | 700/2/1  |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.189,566<br>476.438,771 | 2             | 397.187,744<br>476.434,847 | 4.326                   |
| 2             | 397.187,744<br>476.434,847 | 3             | 397.181,931<br>476.419,712 | 16.213                  |
| 3             | 397.181,931<br>476.419,712 | 4             | 397.186,517<br>476.417,031 | 5.312                   |
| 4             | 397.186,517<br>476.417,031 | 5             | 397.190,852<br>476.413,543 | 5.564                   |
| 5             | 397.190,852<br>476.413,543 | 6             | 397.196,742<br>476.408,434 | 7.797                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.196,742<br>476.408,434 | 7             | 397.206,355<br>476.413,427 | 10.832                  |
| 7             | 397.206,355<br>476.413,427 | 8             | 397.208,519<br>476.414,56  | 2.443                   |
| 8             | 397.208,519<br>476.414,56  | 9             | 397.210,832<br>476.415,771 | 2.611                   |
| 9             | 397.210,832<br>476.415,771 | 10            | 397.211,896<br>476.416,328 | 1.201                   |
| 10            | 397.211,896<br>476.416,328 | 11            | 397.190,067<br>476.439,753 | 32.019                  |
| 11            | 397.190,067<br>476.439,753 | 1             | 397.189,566<br>476.438,771 | 1.102                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:919 JINA

Nr. topografic:701

Adresa: Loc. Jina, Nr. 823, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | Din acte: 432<br>Masurata: 558 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>342 / 16/01/2008</b>   |           |
| Act Notarial nr. 1048, din 01/01/2007 emis de BNP POPA L. E.;   |           |
| B8  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |           |
| 1) <b>BEBEȘELEA MIREL-ILIE</b> , și soția   |           |
| 2) <b>BEBEȘELEA PARASCHIVA</b> , n. Sava  |           |
| <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 919 JINA</i>   |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

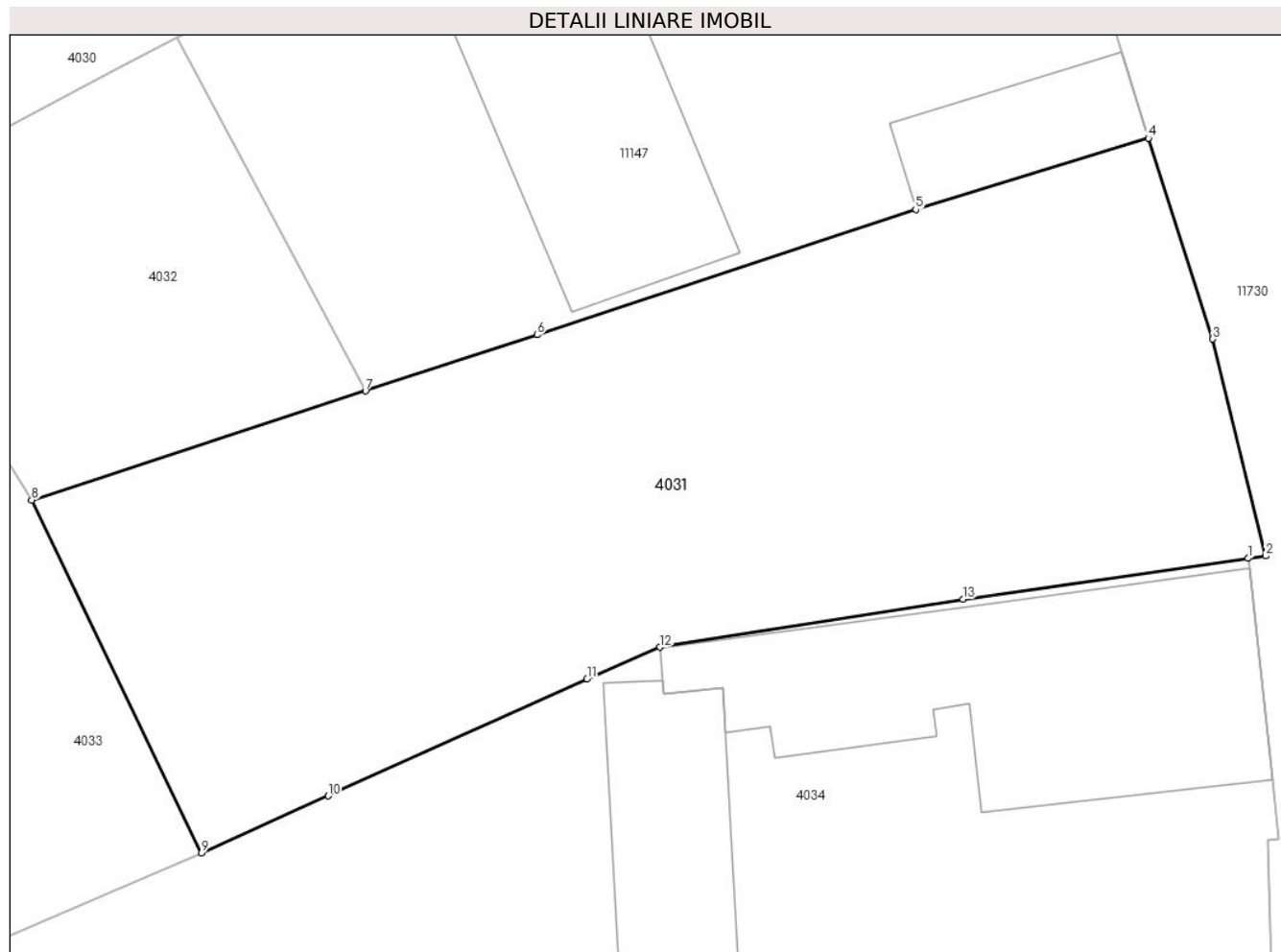
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 432<br>Masurata: 558 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 558            | 136   | 2763    | 701      |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.247,158<br>476.395,789 | 2             | 397.247,8<br>476.395,881   | 0.649                   |
| 2             | 397.247,8<br>476.395,881   | 3             | 397.245,89<br>476.403,708  | 8.057                   |
| 3             | 397.245,89<br>476.403,708  | 4             | 397.243,564<br>476.410,952 | 7.608                   |
| 4             | 397.243,564<br>476.410,952 | 5             | 397.235,17<br>476.408,38   | 8.779                   |
| 5             | 397.235,17<br>476.408,38   | 6             | 397.221,515<br>476.403,857 | 14.385                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.221,515<br>476.403,857 | 7             | 397.215,319<br>476.401,832 | 6.519                   |
| 7             | 397.215,319<br>476.401,832 | 8             | 397.203,272<br>476.397,895 | 12.674                  |
| 8             | 397.203,272<br>476.397,895 | 9             | 397.209,397<br>476.385,157 | 14.134                  |
| 9             | 397.209,397<br>476.385,157 | 10            | 397.213,97<br>476.387,222  | 5.018                   |
| 10            | 397.213,97<br>476.387,222  | 11            | 397.223,312<br>476.391,442 | 10.251                  |
| 11            | 397.223,312<br>476.391,442 | 12            | 397.225,95<br>476.392,585  | 2.875                   |
| 12            | 397.225,95<br>476.392,585  | 13            | 397.236,88<br>476.394,315  | 11.066                  |
| 13            | 397.236,88<br>476.394,315  | 1             | 397.247,158<br>476.395,789 | 10.383                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:6456 Jina  
Nr. cadastral vechi:125  
Nr. topografic:700/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1      |                             | Din acte: 127<br>Masurata: 172 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>6136 / 21/08/2008</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 672, din 20/08/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA;            |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STRAULEA EUGENIA, N. STANCIU</b><br>2) <b>STRAULEA FLORIN, și soția</b><br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6456 JINA</i> | A1        |
| /   |  |           |
| Act Administrativ nr. 3605, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |           |
| B2  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 45 mp in favoarea lui<br>1) <b>STRAULEA FLORIN</b><br>2) <b>STRAULEA EUGENIA</b>   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

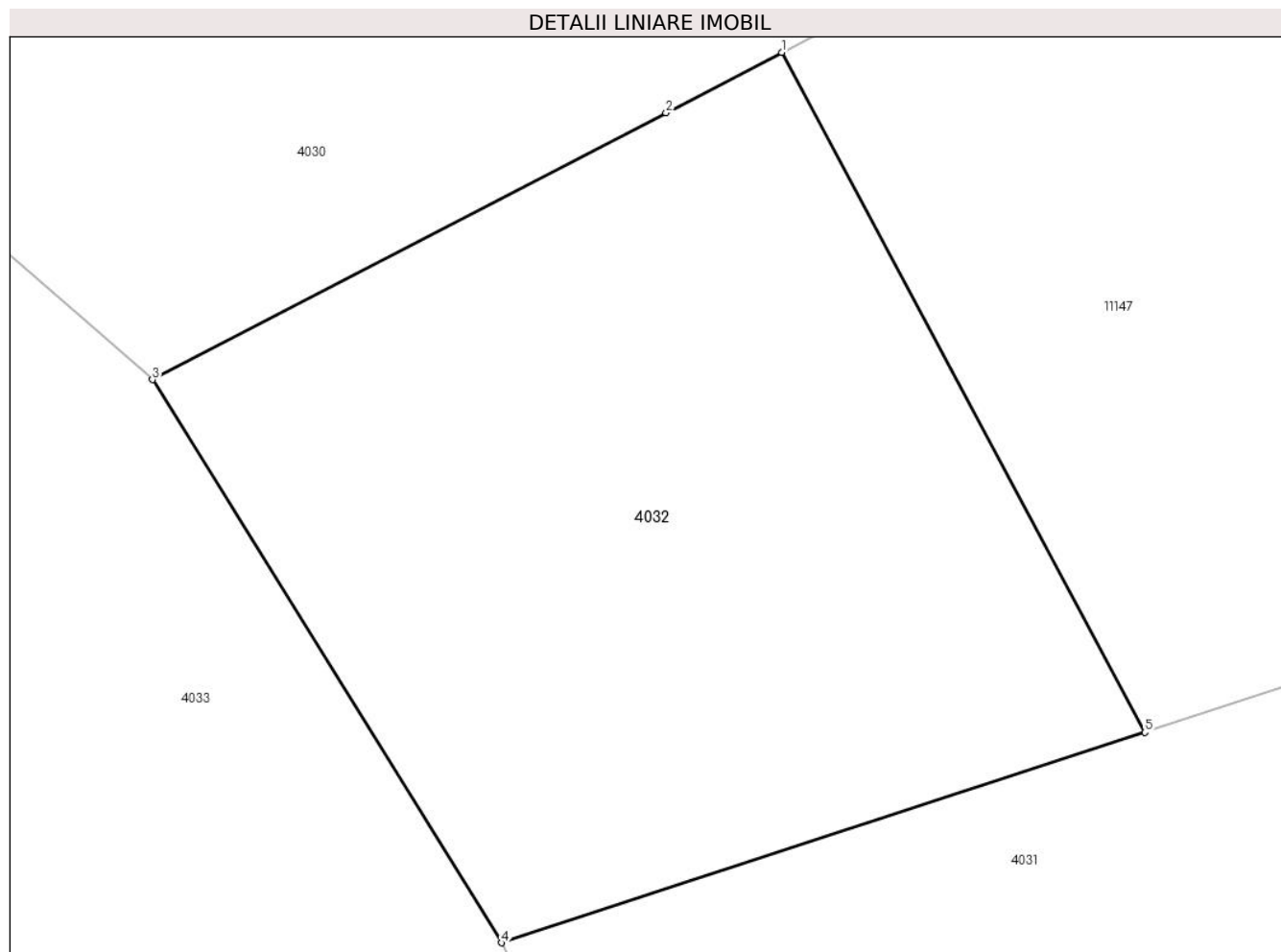
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                |                        |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|              | Din acte: 127<br>Masurata: 172 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 172            | 136   | 2762/2  | 700/2/2  |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.208,519<br>476.414,56  | 2             | 397.206,355<br>476.413,427 | 2.443                   |
| 2             | 397.206,355<br>476.413,427 | 3             | 397.196,742<br>476.408,434 | 10.832                  |
| 3             | 397.196,742<br>476.408,434 | 4             | 397.203,272<br>476.397,895 | 12.398                  |
| 4             | 397.203,272<br>476.397,895 | 5             | 397.215,319<br>476.401,832 | 12.674                  |
| 5             | 397.215,319<br>476.401,832 | 1             | 397.208,519<br>476.414,56  | 14.431                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5769 Jina  
Nr. topografic:702

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | Din acte: 1.287<br>Masurata: 1.463 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>1798 / 11/03/2008</b>  |           |
| Act Notarial nr. 182/2008, din 06/03/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA;   |           |
| B1  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |           |
| 1) <b>STRAULEA EUGENIA, N. STANCIU</b>  |           |
| <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 5769 JINA</i>  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

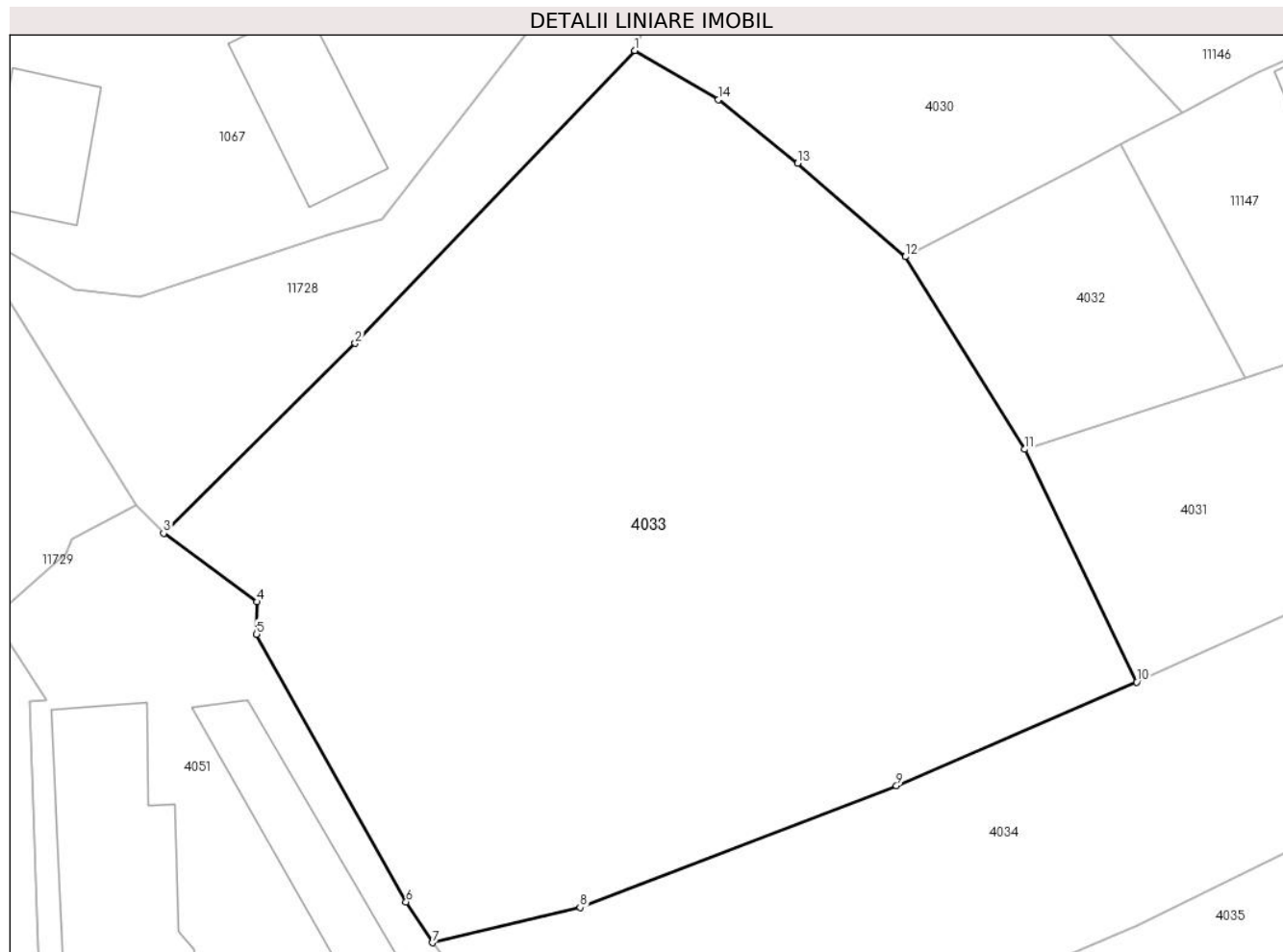
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|              | Din acte: 1.287<br>Masurata: 1.463 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 1.463          | 136   | 2758    | 702      |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.181,931<br>476.419,712 | 2             | 397.166,644<br>476.403,697 | 22.14                   |
| 2             | 397.166,644<br>476.403,697 | 3             | 397.156,171<br>476.393,304 | 14.755                  |
| 3             | 397.156,171<br>476.393,304 | 4             | 397.161,29<br>476.389,55   | 6.348                   |
| 4             | 397.161,29<br>476.389,55   | 5             | 397.161,251<br>476.387,786 | 1.764                   |
| 5             | 397.161,251<br>476.387,786 | 6             | 397.169,431<br>476.373,128 | 16.786                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.169,431<br>476.373,128 | 7             | 397.170,869<br>476.370,902 | 2.65                    |
| 7             | 397.170,869<br>476.370,902 | 8             | 397.178,95<br>476.372,833  | 8.309                   |
| 8             | 397.178,95<br>476.372,833  | 9             | 397.196,256<br>476.379,5   | 18.546                  |
| 9             | 397.196,256<br>476.379,5   | 10            | 397.209,397<br>476.385,157 | 14.307                  |
| 10            | 397.209,397<br>476.385,157 | 11            | 397.203,272<br>476.397,895 | 14.134                  |
| 11            | 397.203,272<br>476.397,895 | 12            | 397.196,742<br>476.408,434 | 12.398                  |
| 12            | 397.196,742<br>476.408,434 | 13            | 397.190,852<br>476.413,543 | 7.797                   |
| 13            | 397.190,852<br>476.413,543 | 14            | 397.186,517<br>476.417,031 | 5.564                   |
| 14            | 397.186,517<br>476.417,031 | 1             | 397.181,931<br>476.419,712 | 5.312                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:232 Jina  
Nr. topografic:703/2/1/1, 704/1/2/1/1/1;  
parte din nr. top 703/1, 704/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 824, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| A1      | 101941                      | Din acte: 3.068<br>Masurata: 986 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL CF 232 JINA |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 101941-C1                   | Loc. Jina, Nr. 824, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P; casa de locuit        |
| A1.2 | 101941-C2                   | Loc. Jina, Nr. 824, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA-P; sura cu grajd si magazine |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe      |
|--|---|----------------|
| <b>3074 / 08/03/2013</b>   |   |                |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 741, din 26/10/2011 emis de JUDECATORIA SALISTE (in dosar nr.394/294/2011, irevocabila la data de 29.12.2011); |   |                |
| B11  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PAMFILOIU CONSTANTIN</b><br><i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 335 mp</i>   | A1             |
| B12  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PAMFILOIU CONSTANTIN</b>   | A1.1           |
| B13  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PAMFILOIU CONSTANTIN</b>   | A1.2           |
| <b>1061 / 31/01/2019</b>   |   |                |
| Act Notarial nr. 99, din 30/01/2019 emis de NP BUCSA DRAGOS;   |   |                |
| B17  | se noteaza respingerea cererii formulate de B.I.N. Bucsa Dragos pentru radierea interdictiilor de sub B.16  | A1, A1.1, A1.2 |
| <b>1762 / 02/09/1918</b>   |   |                |
| Act Notarial nr. -, din 01/01/1917 emis de -;  |   |                |
| B19  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>IANCU GYORGY</b><br><i>OBSERVATII: pozitie preluată din CF 232 UAT Jina, asupra suprafetei de 1366.5 mp</i>  | A1             |
| <b>536 / 02/08/1966</b>  |   |                |
| Act Notarial nr. -, din 26/06/1923 emis de -;  |   |                |
| B20  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donațiune, în rangul încheierii 1047/1923 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>IANCU GHEORGHE</b><br><i>OBSERVATII: pozitie preluată din CF 232 UAT Jina, asupra suprafetei de 1366.5 mp</i> | A1             |
| <b>/</b>   |   |                |
| Act Administrativ nr. 268, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;   |   |                |
| B21  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 643 mp in favoarea lui<br>1) <b>PAMFILOIU CONSTANTIN</b>  | A1             |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
|--|-----------|

## C. Partea III. SARCINI

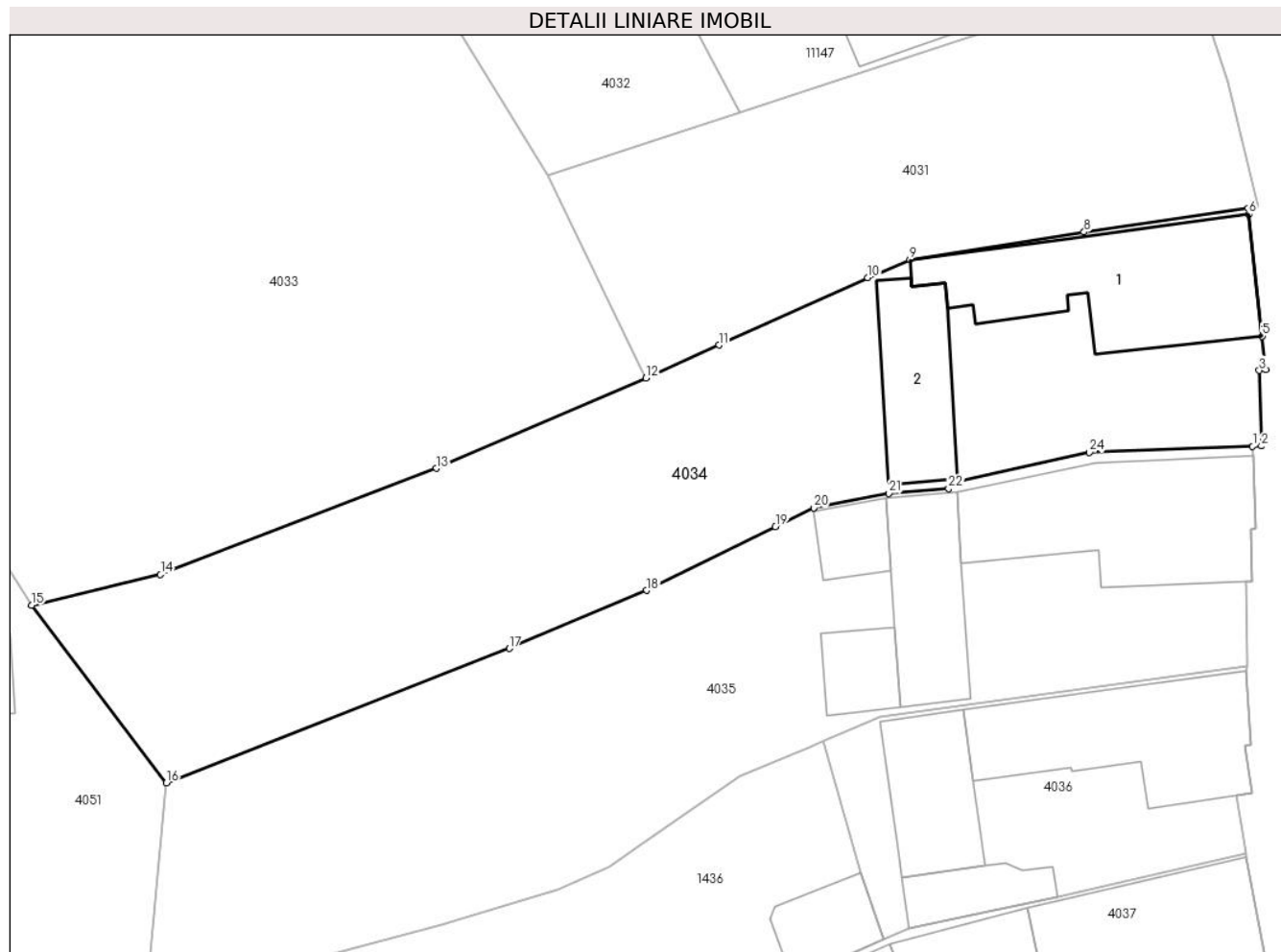
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe  |
|--|--|
| <b>1061 / 31/01/2019</b>   |  |
| Act Notarial nr. 99, din 30/01/2019 emis de NP BUCSA DRAGOS;                                       |  |
| C2   | se noteaza respingerea cererii formulate de B.I.N. Bucsa Dragos pentru radierea dreptului de ipoteca de sub C1 |
|  | A1, A1.1, A1.2   |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 101941       | Din acte: 3.068<br>Masurata: 986 | ; PARTIAL CF 232 JINA  |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 450            | 136   | 2764    | 703/2/1/1,<br>704/1/2/1/1/1<br>; parte din nr.<br>top 703/1,<br>704/1/1 |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 536            | 136   | 2766/1  | 703/2/1/1,<br>704/1/2/1/1/1<br>; parte din nr.<br>top 703/1,<br>704/1/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 101941-C1 | construcții de locuințe | 120          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;<br>LOCUINTA-P; casa de locuit        |
| A1.2 | 101941-C2 | construcții anexa       | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;<br>ANEXA-P; sura cu grajd si magazine |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 397.247,443<br>476.380,873 | 2             | 397.247,998<br>476.380,894 | 0.555                    |
| 3             | 397.247,862<br>476.385,629 | 4             | 397.248,265<br>476.385,671 | 0.405                    |
| 5             | 397.248,042<br>476.387,788 | 6             | 397.247,208<br>476.395,441 | 7.698                    |
| 7             | 397.247,158<br>476.395,789 | 8             | 397.236,88<br>476.394,315  | 10.383                   |
| 9             | 397.225,95<br>476.392,585  | 10            | 397.223,312<br>476.391,442 | 2.875                    |
| 11            | 397.213,97<br>476.387,222  | 12            | 397.209,397<br>476.385,157 | 5.018                    |
| 13            | 397.196,256<br>476.379,5   | 14            | 397.178,95<br>476.372,833  | 18.546                   |
| 15            | 397.170,869<br>476.370,902 | 16            | 397.179,316<br>476.359,778 | 13.968                   |
| 17            | 397.200,824<br>476.368,199 | 18            | 397.209,452<br>476.371,844 | 9.366                    |
| 19            | 397.217,515<br>476.375,836 | 20            | 397.219,916<br>476.377,025 | 2.679                    |
| 21            | 397.224,639<br>476.377,922 | 22            | 397.228,373<br>476.378,229 | 3.747                    |
| 23            | 397.228,661<br>476.378,624 | 24            | 397.237,207<br>476.380,489 | 8.747                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 397.247,998<br>476.380,894 | 3             | 397.247,862<br>476.385,629 | 4.737                    |
| 4             | 397.248,265<br>476.385,671 | 5             | 397.248,042<br>476.387,788 | 2.129                    |
| 6             | 397.247,208<br>476.395,441 | 7             | 397.247,158<br>476.395,789 | 0.352                    |
| 8             | 397.236,88<br>476.394,315  | 9             | 397.225,95<br>476.392,585  | 11.066                   |
| 10            | 397.223,312<br>476.391,442 | 11            | 397.213,97<br>476.387,222  | 10.251                   |
| 12            | 397.209,397<br>476.385,157 | 13            | 397.196,256<br>476.379,5   | 14.307                   |
| 14            | 397.178,95<br>476.372,833  | 15            | 397.170,869<br>476.370,902 | 8.309                    |
| 16            | 397.179,316<br>476.359,778 | 17            | 397.200,824<br>476.368,199 | 23.098                   |
| 18            | 397.209,452<br>476.371,844 | 19            | 397.217,515<br>476.375,836 | 8.997                    |
| 20            | 397.219,916<br>476.377,025 | 21            | 397.224,639<br>476.377,922 | 4.807                    |
| 22            | 397.228,373<br>476.378,229 | 23            | 397.228,661<br>476.378,624 | 0.489                    |
| 24            | 397.237,207<br>476.380,489 | 1             | 397.247,443<br>476.380,873 | 10.243                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 232 Jina  
Nr. topografic: 703/2/1/2, 704/1/2/1/1/2;  
parte din nr. top 703/1, 704/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 825, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 101942                      | Din acte: 3.033<br>Masurata: 1.012 | Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 101942-C1                   | Loc. Jina, Nr. 825, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 120 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101942-C2                   | Loc. Jina, Nr. 825, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 58 mp; sura cu magazie |
| A1.3 | 101942-C3                   | Loc. Jina, Nr. 825, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 20 mp; MAGAZIE-P       |
| A1.4 | 101942-C4                   | Loc. Jina, Nr. 825, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 24 mp; MAGAZIE-P       |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| <b>5317 / 21/05/2015</b>  |   |            |
| Act Notarial nr. 34, din 20/05/2015 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE (dosar nr. 54/2015); |   |            |
| B11   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STERP MARIA-NICOLETA</b> , n. Pamfiloiu, fostă Moga<br><i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 303 mp</i>  | A1         |
| B12   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STERP MARIA-NICOLETA</b> , n. Pamfiloiu, fostă Moga  | A1.1       |
| B13   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STERP MARIA-NICOLETA</b> , n. Pamfiloiu, fostă Moga  | A1.2       |
| <b>1762 / 02/09/1918</b>  |   |            |
| Act Notarial nr. -, din 01/01/1917 emis de -;   |   |            |
| B14   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>IANCU GYORGY</b><br><i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 232 UAT Jina, asupra suprafeței de 1366.5 mp</i>  | A1         |
| <b>536 / 02/08/1966</b>   |   |            |
| Act Notarial nr. -, din 26/06/1923 emis de -;   |   |            |
| B15   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donațiune, în rangul încheierii 1047/1923 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>IANCU GHEORGHE</b><br><i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 232 UAT Jina, asupra suprafeței de 1366.5 mp</i> | A1         |
| /   |   |            |
| Act Administrativ nr. 326, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;                |   |            |
| B16   | Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 709 mp in favoarea lui<br>1) <b>STERP MARIA-NICOLETA</b>  | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                        |   |            |
| B17   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STERP MARIA-NICOLETA</b>   | A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

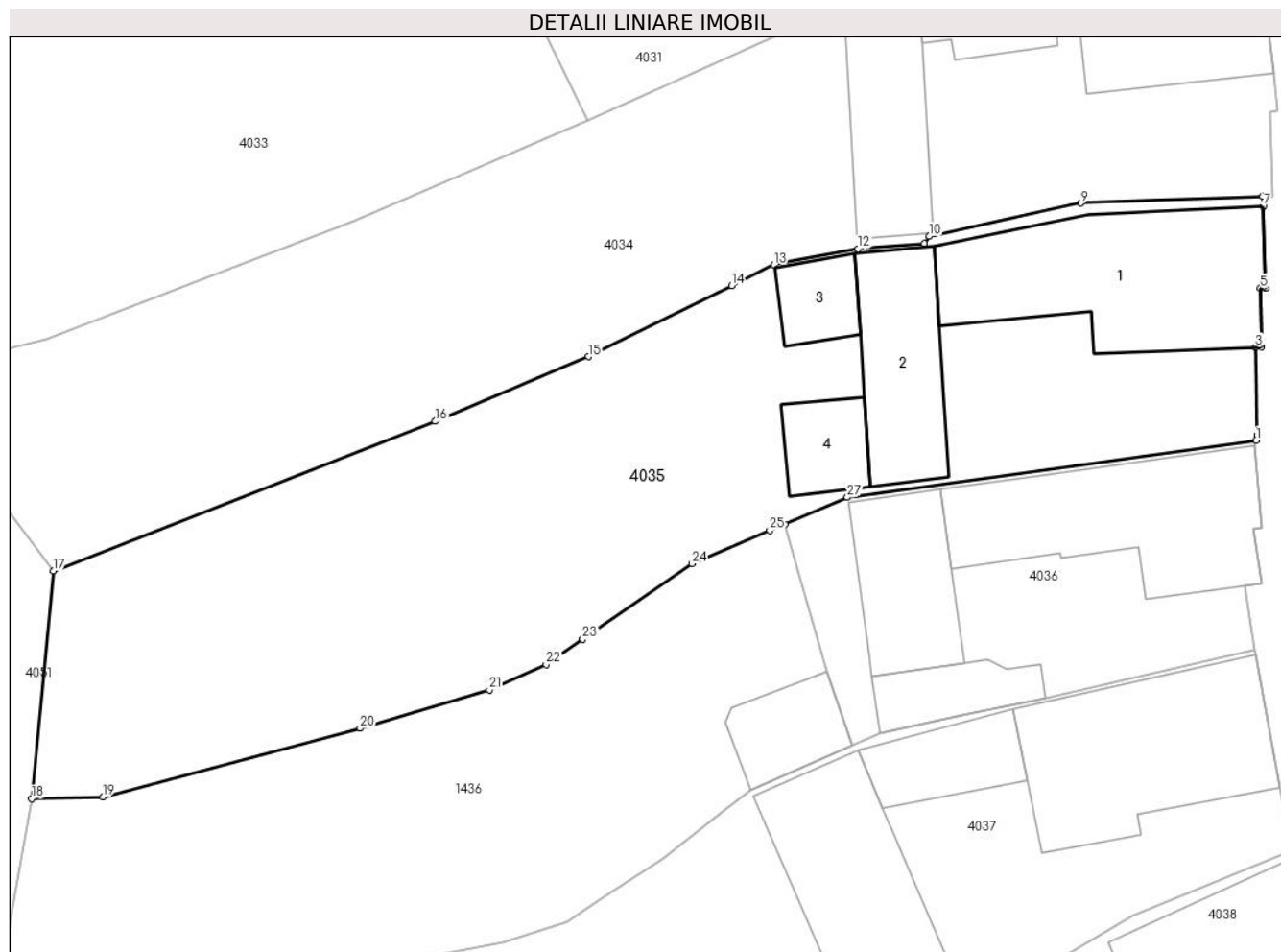
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 101942       | Din acte: 3.033<br>Masurata: 1.012 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 410            | 136   | 2765    | 703/2/1/2,<br>704/1/2/1/1/2<br>; parte din nr.<br>top 703/1,<br>704/1/1 |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 602            | 136   | 2766/2  | 703/2/1/2,<br>704/1/2/1/1/2<br>; parte din nr.<br>top 703/1,<br>704/1/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 101942-C1 | construcții de locuințe | 120          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 101942-C2 | construcții anexa       | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; sura cu magazie |
| A1.3 | 101942-C3 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P       |
| A1.4 | 101942-C4 | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.247,079<br>476.367,128 | 2             | 397.247,145<br>476.367,44  | 0.319                   |
| 3             | 397.247,037<br>476.372,382 | 4             | 397.247,387<br>476.372,396 | 0.35                    |
| 5             | 397.247,315<br>476.375,696 | 6             | 397.247,615<br>476.375,702 | 0.3                     |
| 7             | 397.247,471<br>476.380,309 | 8             | 397.247,443<br>476.380,873 | 0.565                   |
| 9             | 397.237,207<br>476.380,489 | 10            | 397.228,661<br>476.378,624 | 8.747                   |
| 11            | 397.228,373<br>476.378,229 | 12            | 397.224,639<br>476.377,922 | 3.747                   |
| 13            | 397.219,916<br>476.377,025 | 14            | 397.217,515<br>476.375,836 | 2.679                   |
| 15            | 397.209,452<br>476.371,844 | 16            | 397.200,824<br>476.368,199 | 9.366                   |
| 17            | 397.179,316<br>476.359,778 | 18            | 397.178,087<br>476.346,945 | 12.892                  |
| 19            | 397.182,087<br>476.347,043 | 20            | 397.196,592<br>476.350,914 | 15.013                  |
| 21            | 397.203,871<br>476.353,074 | 22            | 397.207,069<br>476.354,501 | 3.502                   |
| 23            | 397.209,133<br>476.355,926 | 24            | 397.215,296<br>476.360,182 | 7.49                    |
| 25            | 397.219,671<br>476.362,048 | 26            | 397.220,518<br>476.362,41  | 0.921                   |
| 27            | 397.224,046<br>476.363,915 | 1             | 397.247,079<br>476.367,128 | 23.256                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.247,145<br>476.367,44  | 3             | 397.247,037<br>476.372,382 | 4.943                   |
| 4             | 397.247,387<br>476.372,396 | 5             | 397.247,315<br>476.375,696 | 3.301                   |
| 6             | 397.247,615<br>476.375,702 | 7             | 397.247,471<br>476.380,309 | 4.609                   |
| 8             | 397.247,443<br>476.380,873 | 9             | 397.237,207<br>476.380,489 | 10.243                  |
| 10            | 397.228,661<br>476.378,624 | 11            | 397.228,373<br>476.378,229 | 0.489                   |
| 12            | 397.224,639<br>476.377,922 | 13            | 397.219,916<br>476.377,025 | 4.807                   |
| 14            | 397.217,515<br>476.375,836 | 15            | 397.209,452<br>476.371,844 | 8.997                   |
| 16            | 397.200,824<br>476.368,199 | 17            | 397.179,316<br>476.359,778 | 23.098                  |
| 18            | 397.178,087<br>476.346,945 | 19            | 397.182,087<br>476.347,043 | 4.001                   |
| 20            | 397.196,592<br>476.350,914 | 21            | 397.203,871<br>476.353,074 | 7.593                   |
| 22            | 397.207,069<br>476.354,501 | 23            | 397.209,133<br>476.355,926 | 2.508                   |
| 24            | 397.215,296<br>476.360,182 | 25            | 397.219,671<br>476.362,048 | 4.756                   |
| 26            | 397.220,518<br>476.362,41  | 27            | 397.224,046<br>476.363,915 | 3.836                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5776 Jina  
Nr. topografic: 703/2/2, 704/1/2/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 826, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      | 100612                      | 318             | Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 100612-C1                   | Loc. Jina, Nr. 826, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 102 mp; S. construita desfasurata: 155 mp; LOCUINTA-S+P; Constructie realizata pe 2 nivele, suprafata construita la sol 102 mp. Compusa din:<br>La parter: hol, 4 camere.<br>La subsol: camera tehnica, baie, hol, bucatarie, pivnita. |
| A1.2 | 100612-C2                   | Loc. Jina, Nr. 826, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 26 mp; MAGAZIE-P   |
| A1.3 | 100612-C3                   | Loc. Jina, Nr. 826, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 52 mp; SURA-P  |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe  |
|--|--|
| <b>3217 / 17/09/1982</b>   |  |
| Act Notarial nr. de dezmembrare nr. 7034 din 1982, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |  |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept renuntare la proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 68/318, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF: 99999999999999<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5776 Jina) |
| <b>3995 / 19/04/2017</b>   |  |
| Act Notarial nr. 471, din 19/04/2017 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;   |  |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intetinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BUDRALA ANGELA-PARASCHIVA, ca bun propriu   |
| B6   | se noteaza interdictia de instrainare si grevare<br>1) BUDRALA CONSTANTIN, si sotia<br>2) BUDRALĂ EUGENIA  |
| <b>3473 / 12/03/2018</b>   |  |
| Act Administrativ nr. ordin nr. 143, din 02/03/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU;                    |  |
| B7   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire in baza art. 36 din L. 18/81, dobandit prin Lege, cota actuala 250/318, cota initiala 250/318<br>1) BUDRALA ANGELA-PARASCHIVA  |
| /  |  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;   |  |
| B8   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BUDRALA ANGELA-PARASCHIVA  |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe   |
|--|---|
| <b>3995 / 19/04/2017</b>   |   |
| Act Notarial nr. 471, din 19/04/2017 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;                               |   |
| C3   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BUDRALA CONSTANTIN, si sotia |

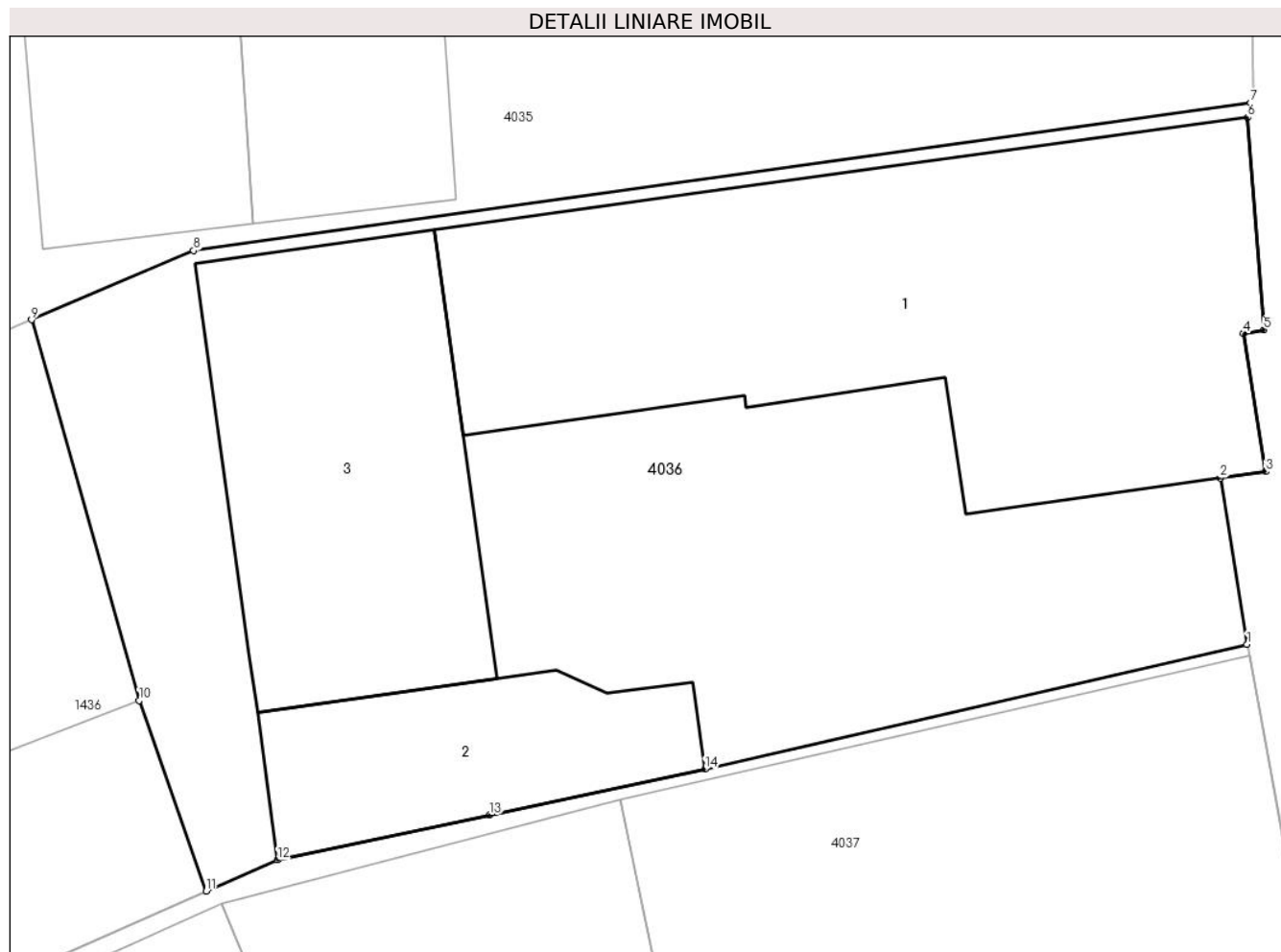
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe          |
|--|--------------------|
|  | 2) BUDRALĂ EUGENIA |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 100612       | 318             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo                | Observații / Referințe   |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|-------------------------|--------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 318            | 136   | 2768,2767 | 703/2/2,<br>704/1/2/1/2 | teren pentru constructii |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100612-C1 | construcții de locuințe | 102          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA-S+P; Construcție realizata pe 2 nivele, suprafata construita la sol 102 mp. Compusa din:<br>La parter: hol, 4 camere.<br>La subsol: camera tehnica, baie, hol, bucatarie, pivnita. |
| A1.2 | 100612-C2 | construcții anexa       | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE-P  |
| A1.3 | 100612-C3 | construcții anexa       | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURAP  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.247,002<br>476.355,342 | 2             | 397.246,419<br>476.358,965 | 3.67                    |
| 2             | 397.246,419<br>476.358,965 | 3             | 397.247,409<br>476.359,105 | 1.0                     |
| 3             | 397.247,409<br>476.359,105 | 4             | 397.246,924<br>476.362,116 | 3.05                    |
| 4             | 397.246,924<br>476.362,116 | 5             | 397.247,368<br>476.362,187 | 0.45                    |
| 5             | 397.247,368<br>476.362,187 | 6             | 397.247,012<br>476.366,816 | 4.643                   |
| 6             | 397.247,012<br>476.366,816 | 7             | 397.247,079<br>476.367,128 | 0.319                   |
| 7             | 397.247,079<br>476.367,128 | 8             | 397.224,046<br>476.363,915 | 23.256                  |
| 8             | 397.224,046<br>476.363,915 | 9             | 397.220,518<br>476.362,41  | 3.836                   |
| 9             | 397.220,518<br>476.362,41  | 10            | 397.222,861<br>476.354,122 | 8.613                   |
| 10            | 397.222,861<br>476.354,122 | 11            | 397.224,325<br>476.349,969 | 4.403                   |
| 11            | 397.224,325<br>476.349,969 | 12            | 397.225,876<br>476.350,651 | 1.694                   |
| 12            | 397.225,876<br>476.350,651 | 13            | 397.230,489<br>476.351,629 | 4.716                   |
| 13            | 397.230,489<br>476.351,629 | 14            | 397.235,19<br>476.352,625  | 4.805                   |
| 14            | 397.235,19<br>476.352,625  | 1             | 397.247,002<br>476.355,342 | 12.12                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3221 Jina  
Nr. topografic:704/1/2/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 827, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100661                      | Din acte: 943<br>Masurata: 1.022 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 100661-C1                   | Loc. Jina, Nr. 827, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA-D+P; casa compusa din beci,bucatarie,3 camere,hol |
| A1.2 | 100661-C2                   | Loc. Jina, Nr. 827, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SOPRON-P  |
| A1.3 | 100661-C3                   | Loc. Jina, Nr. 827, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; SURA-P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe  |
|--|--|------------|
| <b>1315 / 12/12/2001</b>   |  |            |
| Act Notarial nr. 105/2001, din 07/12/2001 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA; |  |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) <b>VLAD CONSTANTIN</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3221Jina)</i>   | A1         |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) <b>VLAD CONSTANTIN</b>   | A1.1       |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) <b>VLAD CONSTANTIN</b>   | A1.2, A1.3 |
| <b>1316 / 12/12/2001</b>   |  |            |
| Act Notarial nr. 601/2001, din 07/12/2001 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA; |  |            |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>VLAD CONSTANTIN</b> , necasatorit<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3221Jina)</i> | A1         |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>VLAD CONSTANTIN</b> , necasatorit   | A1.1       |
| B6   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>VLAD CONSTANTIN</b> , necasatorit   | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 100661       | Din acte: 943<br>Masurata: 1.022 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 436            | 136   | 2769    | 704/1/2/2 | loc de casa            |
| 2   | faneata             | DA          | 586            | 136   | 2770    | 704/1/2/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100661-C1 | construcții de locuințe | 110          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA-D+P; casa compusa din beci, bucatarie,3 camere,hol |
| A1.2 | 100661-C2 | construcții anexa       | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SOPRON-P   |
| A1.3 | 100661-C3 | construcții anexa       | 105          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; SURA-P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.249,086<br>476.344,057 | 2             | 397.248,437<br>476.347,571 | 3.573                   |
| 3             | 397.247,049<br>476.355,09  | 4             | 397.247,002<br>476.355,342 | 0.256                   |
| 5             | 397.235,19<br>476.352,625  | 6             | 397.230,489<br>476.351,629 | 4.805                   |
| 7             | 397.225,876<br>476.350,651 | 8             | 397.224,325<br>476.349,969 | 1.694                   |
| 9             | 397.218,604<br>476.347,455 | 10            | 397.217,197<br>476.346,356 | 1.785                   |
| 11            | 397.213,614<br>476.343,556 | 12            | 397.210,356<br>476.341,474 | 3.866                   |
| 13            | 397.208,231<br>476.339,999 | 14            | 397.204,681<br>476.338,842 | 3.734                   |
| 15            | 397.195,029<br>476.336,999 | 16            | 397.191,797<br>476.336,319 | 3.303                   |
| 17            | 397.196,016<br>476.316,327 | 18            | 397.204,323<br>476.317,117 | 8.344                   |
| 19            | 397.209,986<br>476.318,905 | 20            | 397.212,555<br>476.320,019 | 2.8                     |
| 21            | 397.216,53<br>476.322,374  | 22            | 397.218,587<br>476.324,12  | 2.698                   |
| 23            | 397.223,629<br>476.329,781 | 24            | 397.225,404<br>476.331,774 | 2.669                   |
| 25            | 397.230,945<br>476.334,954 | 26            | 397.240,141<br>476.340,36  | 10.667                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.248,437<br>476.347,571 | 3             | 397.247,049<br>476.355,09  | 7.646                   |
| 4             | 397.247,002<br>476.355,342 | 5             | 397.235,19<br>476.352,625  | 12.12                   |
| 6             | 397.230,489<br>476.351,629 | 7             | 397.225,876<br>476.350,651 | 4.716                   |
| 8             | 397.224,325<br>476.349,969 | 9             | 397.218,604<br>476.347,455 | 6.249                   |
| 10            | 397.217,197<br>476.346,356 | 11            | 397.213,614<br>476.343,556 | 4.547                   |
| 12            | 397.210,356<br>476.341,474 | 13            | 397.208,231<br>476.339,999 | 2.587                   |
| 14            | 397.204,681<br>476.338,842 | 15            | 397.195,029<br>476.336,999 | 9.826                   |
| 16            | 397.191,797<br>476.336,319 | 17            | 397.196,016<br>476.316,327 | 20.432                  |
| 18            | 397.204,323<br>476.317,117 | 19            | 397.209,986<br>476.318,905 | 5.939                   |
| 20            | 397.212,555<br>476.320,019 | 21            | 397.216,53<br>476.322,374  | 4.62                    |
| 22            | 397.218,587<br>476.324,12  | 23            | 397.223,629<br>476.329,781 | 7.581                   |
| 24            | 397.225,404<br>476.331,774 | 25            | 397.230,945<br>476.334,954 | 6.389                   |
| 26            | 397.240,141<br>476.340,36  | 1             | 397.249,086<br>476.344,057 | 9.679                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3892 JINA

Nr. topografic:705,706

Adresa: Loc. Jina, Nr. 828, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100571                      | Din acte: 346<br>Masurata: 590 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 100571-C1                   | Loc. Jina, Nr. 828, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-S+P+1; LA SUBSOL- PIVNITA , LA PARTER -2 CAMERE SI CASA SCARII , LA ETAJ- 3 CAMERE , CASA SCARII SI BALCON |
| A1.2 | 100571-C2                   | Loc. Jina, Nr. 828, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe  |      |
|--|--|------|
| <b>6997 / 14/07/2011</b>   |  |      |
| Act Notarial nr. 623, din 08/07/2011 emis de NP BUTIU LILIANA IULIANA; |  |      |
| B25  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU GHEORGHE - MIHAI</b> , necasatorit, bun propriu | A1   |
| B26  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU GHEORGHE - MIHAI</b> , necasatorit, bun propriu | A1.1 |
| /  |  |      |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;       |  |      |
| B27  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU GHEORGHE - MIHAI</b>  | A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

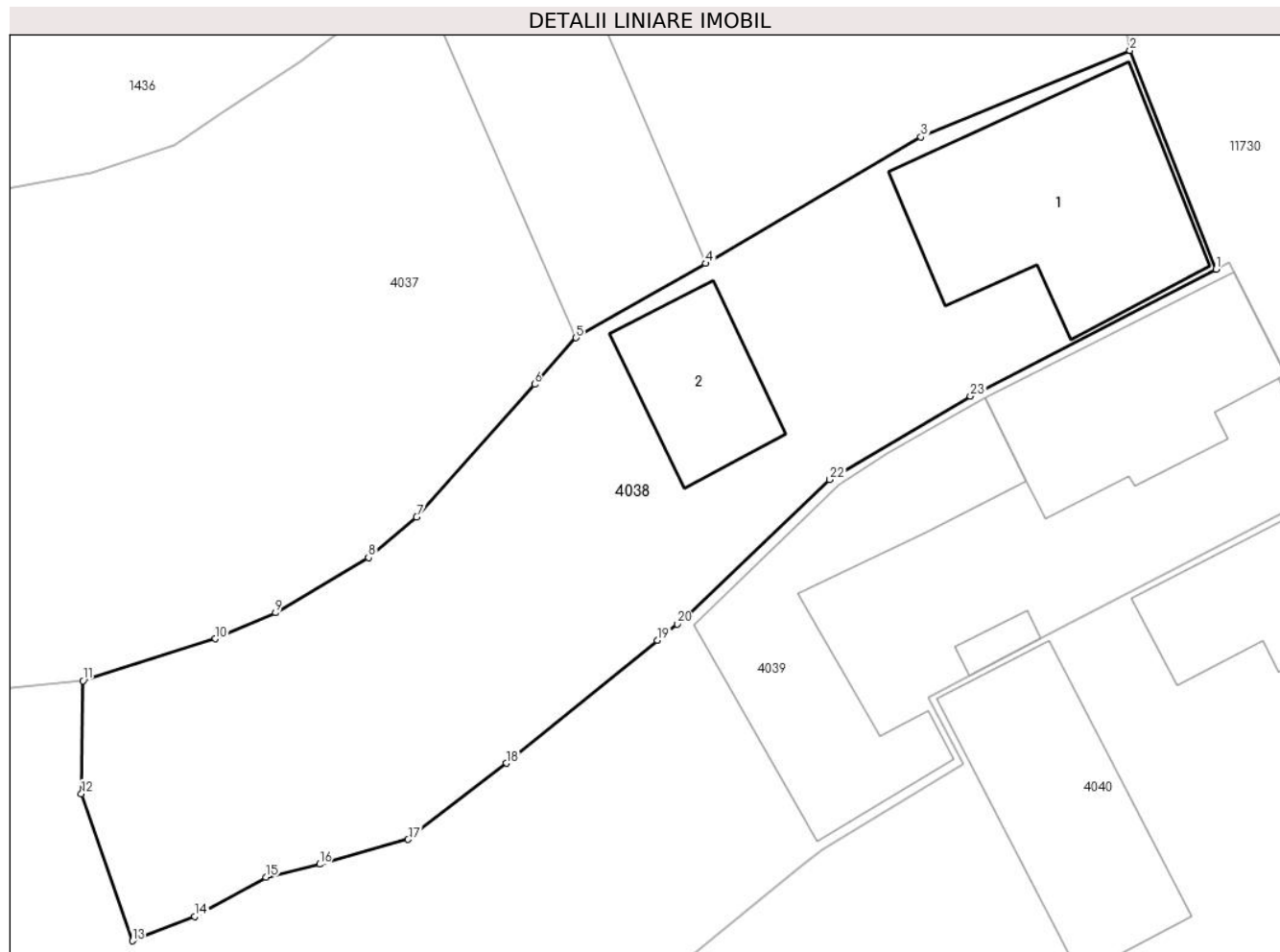
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 100571       | Din acte: 346<br>Masurata: 590 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 309            | 136   | 2771    | 705,706  |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 281            | 136   | 2772    | 705,706  |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100571-C1 | construcții de locuințe | 93           | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-S+P+1; LA SUBSOL- PIVNITA , LA PARTER -2 CAMERE SI CASA SCARII , LA ETAJ- 3 CAMERE , CASA SCARII SI BALCON |
| A1.2 | 100571-C2 | construcții anexa       | 36           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.252,758<br>476.334,711 | 2             | 397.249,086<br>476.344,057 | 10.041                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.249,086<br>476.344,057 | 3             | 397.240,141<br>476.340,36 | 9.679                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 397.240,141<br>476.340,36  | 4             | 397.230,945<br>476.334,954 | 10.667                  |
| 5             | 397.225,404<br>476.331,774 | 6             | 397.223,629<br>476.329,781 | 2.669                   |
| 7             | 397.218,587<br>476.324,12  | 8             | 397.216,53<br>476.322,374  | 2.698                   |
| 9             | 397.212,555<br>476.320,019 | 10            | 397.209,986<br>476.318,905 | 2.8                     |
| 11            | 397.204,323<br>476.317,117 | 12            | 397.204,256<br>476.312,283 | 4.834                   |
| 13            | 397.206,43<br>476.305,994  | 14            | 397.209,108<br>476.307,035 | 2.873                   |
| 15            | 397.212,141<br>476.308,713 | 16            | 397.214,437<br>476.309,269 | 2.362                   |
| 17            | 397.218,225<br>476.310,33  | 18            | 397.222,424<br>476.313,582 | 5.311                   |
| 19            | 397.228,878<br>476.318,849 | 20            | 397.229,721<br>476.319,537 | 1.088                   |
| 21            | 397.230,181<br>476.319,913 | 22            | 397.236,254<br>476.325,707 | 8.394                   |
| 23            | 397.242,256<br>476.329,275 | 1             | 397.252,758<br>476.334,711 | 11.825                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 397.230,945<br>476.334,954 | 5             | 397.225,404<br>476.331,774 | 6.389                   |
| 6             | 397.223,629<br>476.329,781 | 7             | 397.218,587<br>476.324,12  | 7.581                   |
| 8             | 397.216,53<br>476.322,374  | 9             | 397.212,555<br>476.320,019 | 4.62                    |
| 10            | 397.209,986<br>476.318,905 | 11            | 397.204,323<br>476.317,117 | 5.939                   |
| 12            | 397.204,256<br>476.312,283 | 13            | 397.206,43<br>476.305,994  | 6.654                   |
| 14            | 397.209,108<br>476.307,035 | 15            | 397.212,141<br>476.308,713 | 3.466                   |
| 16            | 397.214,437<br>476.309,269 | 17            | 397.218,225<br>476.310,33  | 3.934                   |
| 18            | 397.222,424<br>476.313,582 | 19            | 397.228,878<br>476.318,849 | 8.33                    |
| 20            | 397.229,721<br>476.319,537 | 21            | 397.230,181<br>476.319,913 | 0.594                   |
| 22            | 397.236,254<br>476.325,707 | 23            | 397.242,256<br>476.329,275 | 6.982                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 829, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100570                      | Din acte: 1.313<br>Masurata: 874 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 100570-C1                   | Loc. Jina, Nr. 829, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 100570-C2                   | Loc. Jina, Nr. 829, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; SURA-P       |
| A1.3 | 100570-C3                   | Loc. Jina, Nr. 829, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; AFUMATOARE-P  |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>1169 / 16/02/2011</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/2011 emis de -;                         |   |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/240, cota initiala 1/4<br>1) <b>RADUTIU IOANA</b> , n.Moga     | A1, A1.1  |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 1/48<br>1) <b>USCATU MARIA</b> , n.Radutiu   | A1, A1.1  |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 1/48<br>1) <b>STREULEA ANA</b> , n.Radutiu   | A1, A1.1  |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 1/48<br>1) <b>BESCHIU IOANA</b> , n.Radutiu  | A1, A1.1  |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 1/48<br>1) <b>RADUTIU PAMFILIE</b>           | A1, A1.1  |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 1/48<br>1) <b>RADUTIU NICOLAE</b>            | A1, A1.1  |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 1/48<br>1) <b>VARVOREA IOANA</b> , n.Radutiu | A1, A1.1  |
| B9  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 1/48<br>1) <b>DULEU ANA</b> , n.Danuletii    | A1, A1.1  |
| B10   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240<br>1) <b>SAVA IOAN</b>                 | A1, A1.1  |
| B11   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240<br>1) <b>SAVA IGNAT</b> , minor        | A1, A1.1  |
| B12   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240<br>1) <b>SAVA ANA</b>                  | A1, A1.1  |
| B13   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240<br>1) <b>SAVA PARASCHIVA</b>           | A1, A1.1  |
| B14   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240<br>1) <b>SAVA ZAHARIE</b>              | A1, A1.1  |
| B15   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit   | A1, A1.1  |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale            |   | Referințe  |
|--|---|------------|
| B15  | prin Succesiune, cota actuala 10/240, cota initiala 1/24<br>1) <b>DORDEA PARASCHIVA</b> , n.Moga  |            |
| B16  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/240, cota initiala 1/24<br>1) <b>MORAR MARIA</b>   | A1, A1.1   |
| B17  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/240, cota initiala 1/24<br>1) <b>NICOARA SALOMIA</b> , n.Morar   | A1, A1.1   |
| Act Notarial nr. 3170, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |   |            |
| B18  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/240, cota initiala 5/24<br>1) <b>USCATU GHEORGHE</b> , necasatorit  | A1.1       |
| Act Notarial nr. 233, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;   |   |            |
| B19  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/240, cota initiala 1/4<br>1) <b>PRODE NICOLAE</b> , necasatorit   | A1, A1.1   |
| Act Administrativ nr. 428, din 02/10/2009 emis de PREFECTUL JUDETULUI SIBIU;     |   |            |
| B20  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire in baza art. 36 din L.18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 50/240, cota initiala 5/24<br>1) <b>USCATU GHEORGHE</b>   | A1         |
| /  |   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                 |   |            |
| B21  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SAVA PARASCHIVA</b><br>2) <b>SAVA IOAN</b><br>3) <b>VARVOREA IOANA</b><br>4) <b>DULEU ANA</b><br>5) <b>MORAR MARIA</b><br>6) <b>RADUTIU PAMFILIE</b><br>7) <b>PRODE NICOLAE</b><br>8) <b>RADUTIU IOANA</b><br>9) <b>SAVA ZAHARIE</b><br>10) <b>SAVA ANA</b><br>11) <b>BESCHIU IOANA</b><br>12) <b>SAVA IGNAT</b><br>13) <b>RADUTIU NICOLAE</b><br>14) <b>USCATU MARIA</b><br>15) <b>NICOARA SALOMIA</b><br>16) <b>STREULEA ANA</b><br>17) <b>DORDEA PARASCHIVA</b><br>18) <b>USCATU GHEORGHE</b> | A1.2, A1.3 |

### C. Partea III. SARCINI

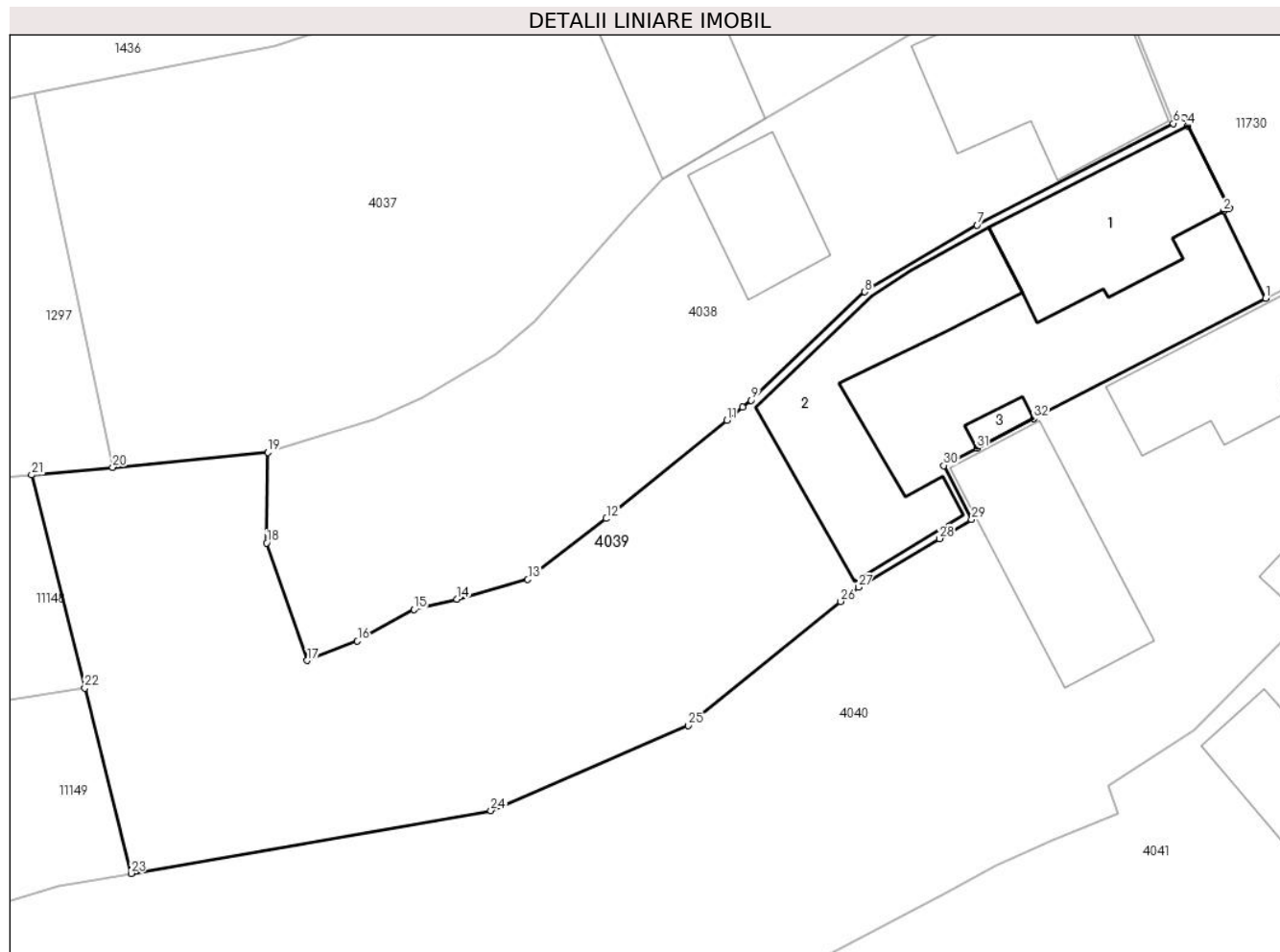
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>1169 / 16/02/2011</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 233, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;                     |  |           |
| C1   | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>PRODE MARIA</b><br>2) <b>PRODE GHEORGHE</b> , si sotia | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 100570       | Din acte: 1.313<br>Masurata: 874 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 314            | 136   | 2774    | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 560            | 136   | 2773/3  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100570-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 58<br>Masurata: 68 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 100570-C2 | construcții anexa       | 94                           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; SURA-P       |
| A1.3 | 100570-C3 | construcții anexa       | 5                            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; AFUMATOARE-P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.257,696<br>476.325,37 | 2             | 397.255,442<br>476.330,018 | 5.166                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.255,442<br>476.330,018 | 3             | 397.255,75<br>476.330,185 | 0.35                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 397.255,75<br>476.330,185  | 4             | 397.253,524<br>476.334,578 | 4.925                   |
| 5             | 397.253,329<br>476.335,016 | 6             | 397.252,758<br>476.334,711 | 0.647                   |
| 7             | 397.242,256<br>476.329,275 | 8             | 397.236,254<br>476.325,707 | 6.982                   |
| 9             | 397.230,181<br>476.319,913 | 10            | 397.229,721<br>476.319,537 | 0.594                   |
| 11            | 397.228,878<br>476.318,849 | 12            | 397.222,424<br>476.313,582 | 8.33                    |
| 13            | 397.218,225<br>476.310,33  | 14            | 397.214,437<br>476.309,269 | 3.934                   |
| 15            | 397.212,141<br>476.308,713 | 16            | 397.209,108<br>476.307,035 | 3.466                   |
| 17            | 397.206,43<br>476.305,994  | 18            | 397.204,256<br>476.312,283 | 6.654                   |
| 19            | 397.204,323<br>476.317,117 | 20            | 397.196,016<br>476.316,327 | 8.344                   |
| 21            | 397.191,682<br>476.315,915 | 22            | 397.194,524<br>476.304,518 | 11.746                  |
| 23            | 397.196,998<br>476.294,602 | 24            | 397.216,251<br>476.297,962 | 19.544                  |
| 25            | 397.226,811<br>476.302,517 | 26            | 397.234,964<br>476.309,146 | 10.508                  |
| 27            | 397.235,905<br>476.309,911 | 28            | 397.240,249<br>476.312,513 | 5.064                   |
| 29            | 397.241,964<br>476.313,54  | 30            | 397.240,467<br>476.316,421 | 3.247                   |
| 31            | 397.242,244<br>476.317,344 | 32            | 397.245,29<br>476.318,926  | 3.432                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 397.253,524<br>476.334,578 | 5             | 397.253,329<br>476.335,016 | 0.479                   |
| 6             | 397.252,758<br>476.334,711 | 7             | 397.242,256<br>476.329,275 | 11.825                  |
| 8             | 397.236,254<br>476.325,707 | 9             | 397.230,181<br>476.319,913 | 8.394                   |
| 10            | 397.229,721<br>476.319,537 | 11            | 397.228,878<br>476.318,849 | 1.088                   |
| 12            | 397.222,424<br>476.313,582 | 13            | 397.218,225<br>476.310,33  | 5.311                   |
| 14            | 397.214,437<br>476.309,269 | 15            | 397.212,141<br>476.308,713 | 2.362                   |
| 16            | 397.209,108<br>476.307,035 | 17            | 397.206,43<br>476.305,994  | 2.873                   |
| 18            | 397.204,256<br>476.312,283 | 19            | 397.204,323<br>476.317,117 | 4.834                   |
| 20            | 397.196,016<br>476.316,327 | 21            | 397.191,682<br>476.315,915 | 4.354                   |
| 22            | 397.194,524<br>476.304,518 | 23            | 397.196,998<br>476.294,602 | 10.22                   |
| 24            | 397.216,251<br>476.297,962 | 25            | 397.226,811<br>476.302,517 | 11.501                  |
| 26            | 397.234,964<br>476.309,146 | 27            | 397.235,905<br>476.309,911 | 1.213                   |
| 28            | 397.240,249<br>476.312,513 | 29            | 397.241,964<br>476.313,54  | 1.999                   |
| 30            | 397.240,467<br>476.316,421 | 31            | 397.242,244<br>476.317,344 | 2.002                   |
| 32            | 397.245,29<br>476.318,926  | 1             | 397.257,696<br>476.325,37  | 13.98                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6310 Jina  
Nr. topografic:708, 709

Adresa: Loc. Jina, Nr. 830, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | Din acte: 2.249<br>Măsurată: 2.137 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 830, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 |                             | Loc. Jina, Nr. 830, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA-P   |
| A1.3 |                             | Loc. Jina, Nr. 830, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SURA-P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe  |
|---|--|------------|
| <b>1198 / 20/05/2005</b>  |  |            |
| Act Notarial nr. 357, din 18/05/2005 emis de NP AVRAM ADRIANA;        |  |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU EUGENIA</b> , divorțată<br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6310 JINA</i> | A1, A1.1   |
| /   |  |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |            |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU EUGENIA</b>   | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI**

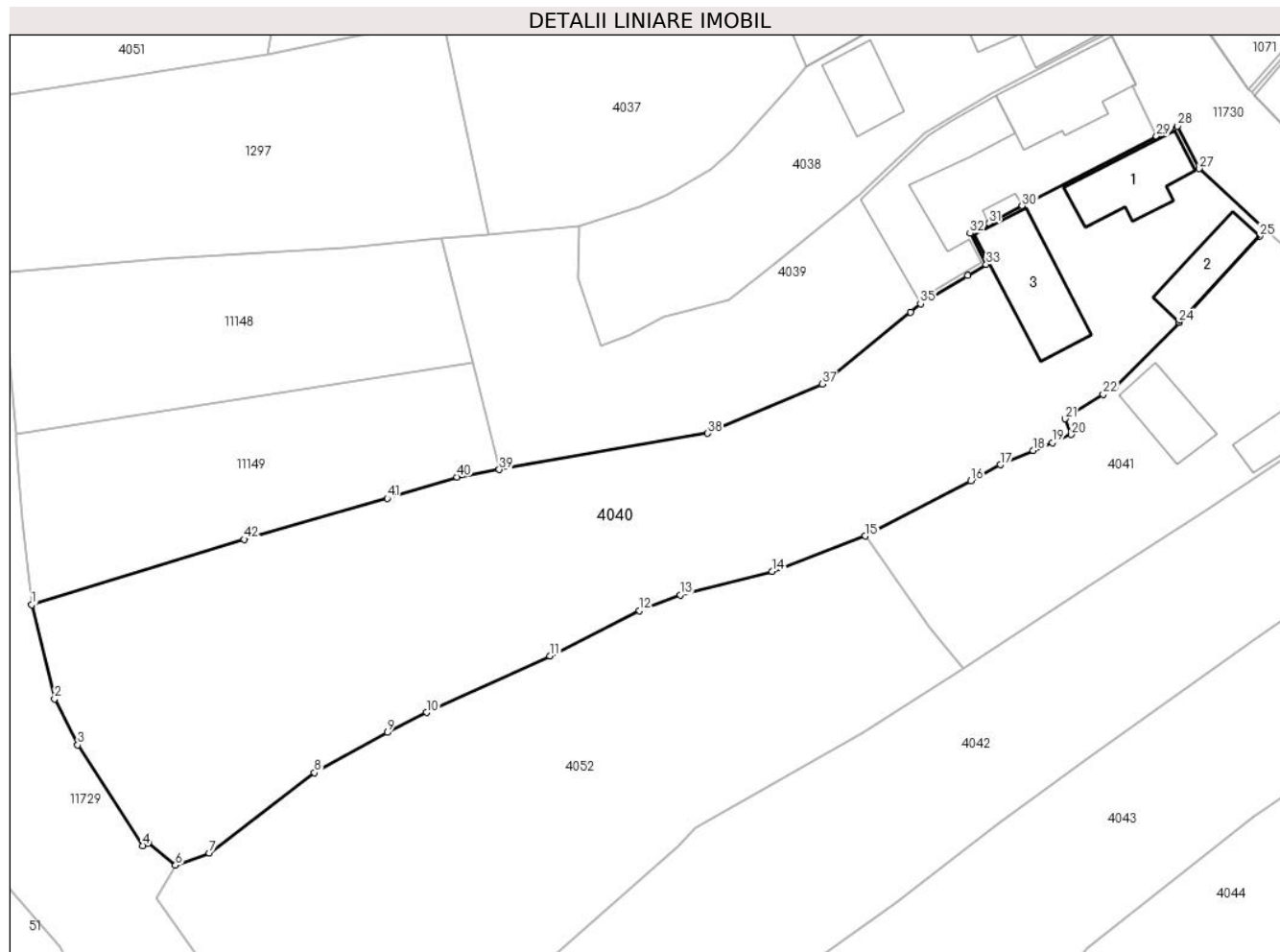
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>1198 / 20/05/2005</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 357, din 18/05/2005 emis de NP AVRAM ADRIANA;                                     |  |           |
| C1   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU IOAN</b><br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6310 JINA</i> | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|              | Din acte: 2.249<br>Masurata: 2.137 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 411            | 136   | 2775    | 708, 709 | casă, curte            |
| 2   | faneata             | DA          | 1.726          | 136   | 2776    | 708, 709 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 55           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 36           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA-P   |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 72           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SURA-P       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 397.153,814<br>476.282,128 | 2             | 397.155,933<br>476.273,43  | 8.952           |
| 2             | 397.155,933<br>476.273,43  | 3             | 397.158,076<br>476.269,18  | 4.76            |
| 3             | 397.158,076<br>476.269,18  | 4             | 397.164,083<br>476.259,873 | 11.077          |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 4             | 397.164,083<br>476.259,873 | 5             | 397.164,573<br>476.260,14  | 0.558           | 5             | 397.164,573<br>476.260,14  | 6             | 397.167,093<br>476.258,073 | 3.259           | 6             | 397.167,093<br>476.258,073 | 7             | 397.170,209<br>476.259,195 | 3.312           |
| 7             | 397.170,209<br>476.259,195 | 8             | 397.179,941<br>476.266,616 | 12.239          | 8             | 397.179,941<br>476.266,616 | 9             | 397.186,692<br>476.270,34  | 7.71            | 9             | 397.186,692<br>476.270,34  | 10            | 397.190,295<br>476.272,17  | 4.041           |
| 10            | 397.190,295<br>476.272,17  | 11            | 397.201,688<br>476.277,405 | 12.538          | 11            | 397.201,688<br>476.277,405 | 12            | 397.209,946<br>476.281,582 | 9.254           | 12            | 397.209,946<br>476.281,582 | 13            | 397.213,718<br>476.283,046 | 4.046           |
| 13            | 397.213,718<br>476.283,046 | 14            | 397.222,191<br>476.285,189 | 8.74            | 14            | 397.222,191<br>476.285,189 | 15            | 397.230,797<br>476.288,46  | 9.207           | 15            | 397.230,797<br>476.288,46  | 16            | 397.240,541<br>476.293,567 | 11.001          |
| 16            | 397.240,541<br>476.293,567 | 17            | 397.243,272<br>476.295,053 | 3.109           | 17            | 397.243,272<br>476.295,053 | 18            | 397.246,313<br>476.296,373 | 3.315           | 18            | 397.246,313<br>476.296,373 | 19            | 397.248,066<br>476.297,106 | 1.9             |
| 19            | 397.248,066<br>476.297,106 | 20            | 397.249,818<br>476.297,838 | 1.899           | 20            | 397.249,818<br>476.297,838 | 21            | 397.249,266<br>476.299,302 | 1.565           | 21            | 397.249,266<br>476.299,302 | 22            | 397.252,763<br>476.301,561 | 4.163           |
| 22            | 397.252,763<br>476.301,561 | 23            | 397.253,875<br>476.302,28  | 1.324           | 23            | 397.253,875<br>476.302,28  | 24            | 397.259,778<br>476.308,211 | 8.368           | 24            | 397.259,778<br>476.308,211 | 25            | 397.267,211<br>476.316,136 | 10.865          |
| 25            | 397.267,211<br>476.316,136 | 26            | 397.267,769<br>476.316,731 | 0.816           | 26            | 397.267,769<br>476.316,731 | 27            | 397.261,649<br>476.322,399 | 8.342           | 27            | 397.261,649<br>476.322,399 | 28            | 397.259,615<br>476.326,323 | 4.42            |
| 28            | 397.259,615<br>476.326,323 | 29            | 397.257,696<br>476.325,37  | 2.143           | 29            | 397.257,696<br>476.325,37  | 30            | 397.245,29<br>476.318,926  | 13.98           | 30            | 397.245,29<br>476.318,926  | 31            | 397.242,244<br>476.317,344 | 3.432           |
| 31            | 397.242,244<br>476.317,344 | 32            | 397.240,467<br>476.316,421 | 2.002           | 32            | 397.240,467<br>476.316,421 | 33            | 397.241,964<br>476.313,54  | 3.247           | 33            | 397.241,964<br>476.313,54  | 34            | 397.240,249<br>476.312,513 | 1.999           |
| 34            | 397.240,249<br>476.312,513 | 35            | 397.235,905<br>476.309,911 | 5.064           | 35            | 397.235,905<br>476.309,911 | 36            | 397.234,964<br>476.309,146 | 1.213           | 36            | 397.234,964<br>476.309,146 | 37            | 397.226,811<br>476.302,517 | 10.508          |
| 37            | 397.226,811<br>476.302,517 | 38            | 397.216,251<br>476.297,962 | 11.501          | 38            | 397.216,251<br>476.297,962 | 39            | 397.196,998<br>476.294,602 | 19.544          | 39            | 397.196,998<br>476.294,602 | 40            | 397.193,097<br>476.293,921 | 3.96            |
| 40            | 397.193,097<br>476.293,921 | 41            | 397.186,655<br>476.291,948 | 6.737           | 41            | 397.186,655<br>476.291,948 | 42            | 397.173,427<br>476.288,17  | 13.757          | 42            | 397.173,427<br>476.288,17  | 1             | 397.153,814<br>476.282,128 | 20.523          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3447 JINA  
Nr. topografic:710,711/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 831, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | Din acte: 607<br>Masurata: 716 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 831, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 |                             | Loc. Jina, Nr. 831, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA-P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |  | Referințe  |
|---|--|------------|
| <b>476 / 06/06/1995</b>   |  |            |
| Act Notarial nr. 525/1995, din 26/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SĂLIȘTE; |  |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VLAD VASILE, jr și soția DEFUNCT:Da<br>2) VLAD EUGENIA, n. Toader<br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3447 JINA</i> | A1         |
| /   |  |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                    |  |            |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VLAD VASILE DEFUNCT:Da<br>2) VLAD EUGENIA  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

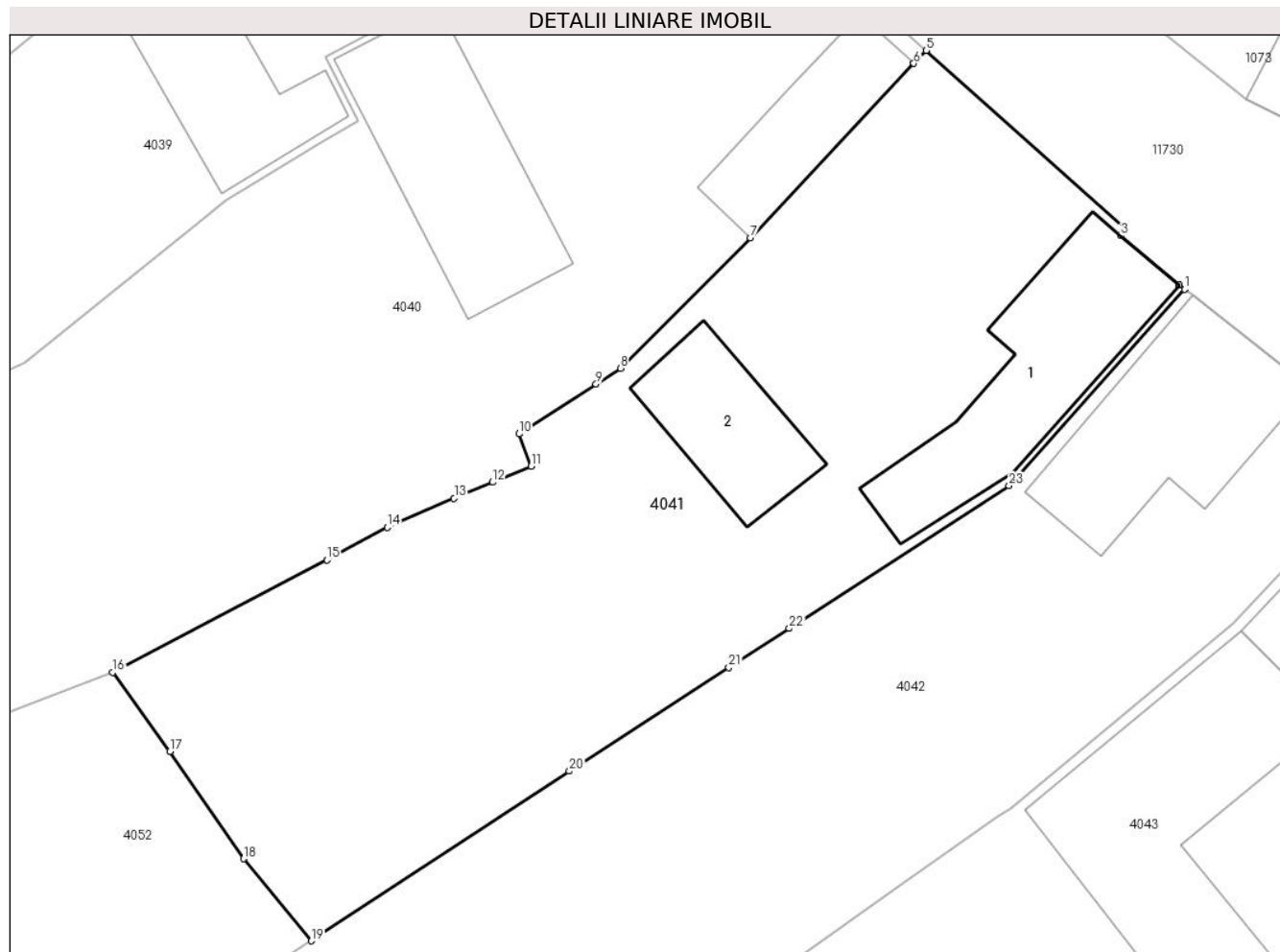
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 607<br>Masurata: 716 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 353            | 136   | 2779    | 710,711/1 |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 363            | 136   | 2778    | 710,711/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 70           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 39           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA-P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.279,519<br>476.305,877 | 2             | 397.279,284<br>476.306,074 | 0.307                   | 2             | 397.279,284<br>476.306,074 | 3             | 397.276,613<br>476.308,307 | 3.481                   |
| 3             | 397.276,613<br>476.308,307 | 4             | 397.276,879<br>476.308,606 | 0.4                     | 4             | 397.276,879<br>476.308,606 | 5             | 397.267,769<br>476.316,731 | 12.207                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 5             | 397.267,769<br>476.316,731 | 6             | 397.267,211<br>476.316,136 | 0.816                    |
| 7             | 397.259,778<br>476.308,211 | 8             | 397.253,875<br>476.302,28  | 8.368                    |
| 9             | 397.252,763<br>476.301,561 | 10            | 397.249,266<br>476.299,302 | 4.163                    |
| 11            | 397.249,818<br>476.297,838 | 12            | 397.248,066<br>476.297,106 | 1.899                    |
| 13            | 397.246,313<br>476.296,373 | 14            | 397.243,272<br>476.295,053 | 3.315                    |
| 15            | 397.240,541<br>476.293,567 | 16            | 397.230,797<br>476.288,46  | 11.001                   |
| 17            | 397.233,39<br>476.284,866  | 18            | 397.236,736<br>476.279,986 | 5.917                    |
| 19            | 397.239,827<br>476.276,257 | 20            | 397.251,55<br>476.283,971  | 14.033                   |
| 21            | 397.258,802<br>476.288,675 | 22            | 397.261,549<br>476.290,457 | 3.274                    |
| 23            | 397.271,547<br>476.296,944 | 1             | 397.279,519<br>476.305,877 | 11.973                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 6             | 397.267,211<br>476.316,136 | 7             | 397.259,778<br>476.308,211 | 10.865                   |
| 8             | 397.253,875<br>476.302,28  | 9             | 397.252,763<br>476.301,561 | 1.324                    |
| 10            | 397.249,266<br>476.299,302 | 11            | 397.249,818<br>476.297,838 | 1.565                    |
| 12            | 397.248,066<br>476.297,106 | 13            | 397.246,313<br>476.296,373 | 1.9                      |
| 14            | 397.243,272<br>476.295,053 | 15            | 397.240,541<br>476.293,567 | 3.109                    |
| 16            | 397.230,797<br>476.288,46  | 17            | 397.233,39<br>476.284,866  | 4.432                    |
| 18            | 397.236,736<br>476.279,986 | 19            | 397.239,827<br>476.276,257 | 4.844                    |
| 20            | 397.251,55<br>476.283,971  | 21            | 397.258,802<br>476.288,675 | 8.644                    |
| 22            | 397.261,549<br>476.290,457 | 23            | 397.271,547<br>476.296,944 | 11.918                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5709 Jina  
Nr. topografic:712,713

Adresa: Loc. Jina, Nr. 832, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100050                      | Din acte: 2.158<br>Masurata: 1.664 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 100050-C1                   | Loc. Jina, Nr. 832, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>5493 / 04/04/2024</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 734, din 04/04/2024 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;    |   |           |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BÎRSAN FLORIN-PAVEL</b> , si sotia<br>2) <b>BÎRSAN TEODORA</b> , bun comun | A1        |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BÎRSAN TEODORA</b> , bun comun<br>2) <b>BÎRSAN FLORIN-PAVEL</b> , si sotia | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

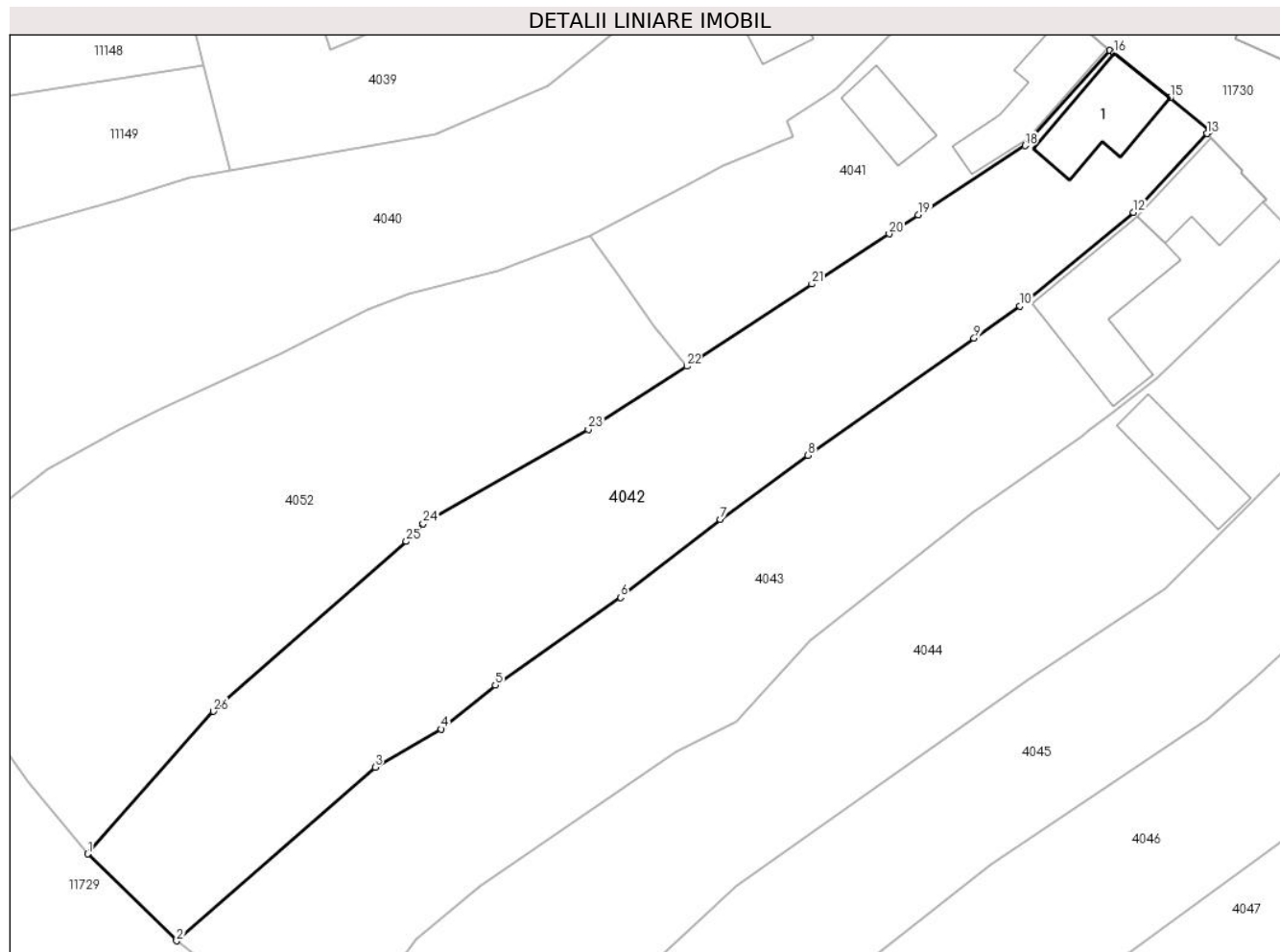
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 100050       | Din acte: 2.158<br>Masurata: 1.664 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 339            | 136   | 2780    | 712,713  | curte                  |
| 2   | faneata             | DA          | 1.325          | 136   | 2781    | 712,713  |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100050-C1 | construcții de locuințe | 70           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 397.183,644<br>476.230,533 | 2             | 397.191,978<br>476.222,38  | 11.659                   |
| 3             | 397.210,594<br>476.238,659 | 4             | 397.216,802<br>476.242,235 | 7.164                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 397.191,978<br>476.222,38  | 3             | 397.210,594<br>476.238,659 | 24.73                    |
| 4             | 397.216,802<br>476.242,235 | 5             | 397.221,874<br>476.246,354 | 6.534                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 5             | 397.221,874<br>476.246,354 | 6             | 397.233,614<br>476.254,576 | 14.333                   |
| 7             | 397.242,961<br>476.261,9   | 8             | 397.251,192<br>476.267,923 | 10.199                   |
| 9             | 397.266,776<br>476.278,889 | 10            | 397.271,081<br>476.281,918 | 5.264                    |
| 11            | 397.271,596<br>476.282,281 | 12            | 397.281,733<br>476.290,687 | 13.169                   |
| 13            | 397.288,611<br>476.298,08  | 14            | 397.288,862<br>476.298,35  | 0.369                    |
| 15            | 397.285,174<br>476.301,421 | 16            | 397.279,898<br>476.305,626 | 6.747                    |
| 17            | 397.279,519<br>476.305,877 | 18            | 397.271,547<br>476.296,944 | 11.973                   |
| 19            | 397.261,549<br>476.290,457 | 20            | 397.258,802<br>476.288,675 | 3.274                    |
| 21            | 397.251,55<br>476.283,971  | 22            | 397.239,827<br>476.276,257 | 14.033                   |
| 23            | 397.230,588<br>476.270,345 | 24            | 397.215,097<br>476.261,497 | 17.84                    |
| 25            | 397.213,525<br>476.259,83  | 26            | 397.195,426<br>476.243,911 | 24.104                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 6             | 397.233,614<br>476.254,576 | 7             | 397.242,961<br>476.261,9   | 11.875                   |
| 8             | 397.251,192<br>476.267,923 | 9             | 397.266,776<br>476.278,889 | 19.056                   |
| 10            | 397.271,081<br>476.281,918 | 11            | 397.271,596<br>476.282,281 | 0.63                     |
| 12            | 397.281,733<br>476.290,687 | 13            | 397.288,611<br>476.298,08  | 10.098                   |
| 14            | 397.288,862<br>476.298,35  | 15            | 397.285,174<br>476.301,421 | 4.799                    |
| 16            | 397.279,898<br>476.305,626 | 17            | 397.279,519<br>476.305,877 | 0.455                    |
| 18            | 397.271,547<br>476.296,944 | 19            | 397.261,549<br>476.290,457 | 11.918                   |
| 20            | 397.258,802<br>476.288,675 | 21            | 397.251,55<br>476.283,971  | 8.644                    |
| 22            | 397.239,827<br>476.276,257 | 23            | 397.230,588<br>476.270,345 | 10.969                   |
| 24            | 397.215,097<br>476.261,497 | 25            | 397.213,525<br>476.259,83  | 2.291                    |
| 26            | 397.195,426<br>476.243,911 | 1             | 397.183,644<br>476.230,533 | 17.827                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2615 JINA

Nr. topografic:714,715

Adresa: Loc. Jina, Nr. 833, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | Din acte: 1.105<br>Masurata: 1.726 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 833, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 |                             | Loc. Jina, Nr. 833, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; SURA-P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale            |   | Referințe  |
|--|---|------------|
| <b>7067 / 13/05/1992</b>   |   |            |
| Act Notarial nr. 6223, din 12/05/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU; |   |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HULEA IOAN, și soția<br>2) HULEA MARIA<br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2615 JINA</i> | A1         |
| /  |   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                 |   |            |
| B13  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HULEA IOAN<br>2) HULEA MARIA  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

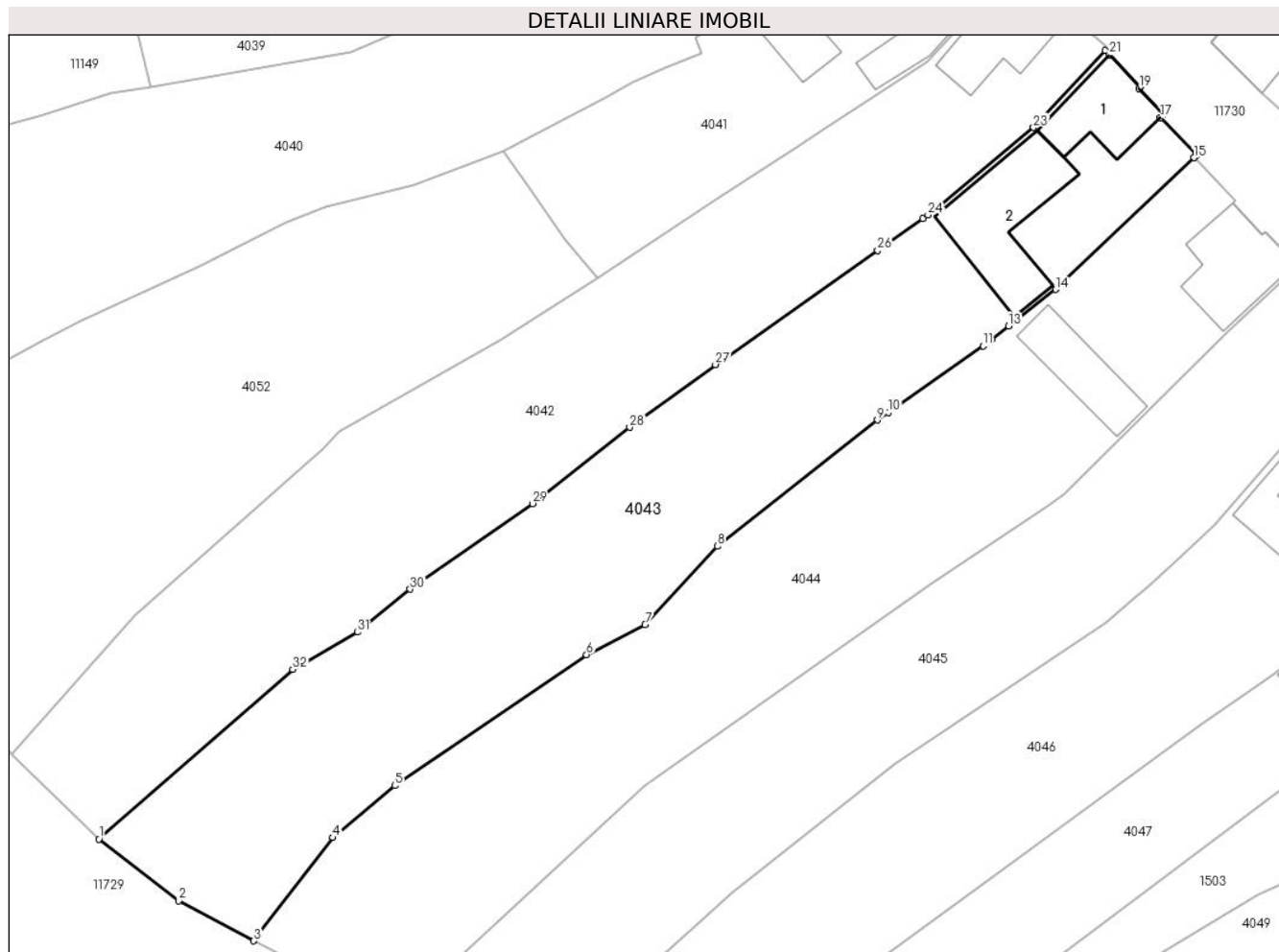
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|              | Din acte: 1.105<br>Masurata: 1.726 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 316            | 136   | 2783    | 714,715  |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 1.410          | 136   | 2782    | 714,715  |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 61           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 106          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; SURA-P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.191,978<br>476.222,38  | 2             | 397.199,658<br>476.216,46 | 9.697                   | 2             | 397.199,658<br>476.216,46 | 3             | 397.206,849<br>476.212,603 | 8.16                    |
| 3             | 397.206,849<br>476.212,603 | 4             | 397.214,46<br>476.222,51  | 12.493                  | 4             | 397.214,46<br>476.222,51  | 5             | 397.220,4<br>476.227,511   | 7.765                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 397.220,4<br>476.227,511   | 6             | 397.238,81<br>476.240,079  | 22.291                  |
| 7             | 397.244,444<br>476.242,953 | 8             | 397.251,361<br>476.250,476 | 10.22                   |
| 9             | 397.266,747<br>476.262,604 | 10            | 397.267,776<br>476.263,328 | 1.258                   |
| 11            | 397.276,877<br>476.269,728 | 12            | 397.277,679<br>476.270,35  | 1.015                   |
| 13            | 397.279,342<br>476.271,641 | 14            | 397.283,849<br>476.275,139 | 5.705                   |
| 15            | 397.297,129<br>476.287,779 | 16            | 397.297,383<br>476.288,02  | 0.35                    |
| 17            | 397.293,917<br>476.291,624 | 18            | 397.294,242<br>476.291,936 | 0.451                   |
| 19            | 397.291,85<br>476.294,423  | 20            | 397.291,995<br>476.294,561 | 0.2                     |
| 21            | 397.289,01<br>476.297,665  | 22            | 397.288,611<br>476.298,08  | 0.576                   |
| 23            | 397.281,733<br>476.290,687 | 24            | 397.271,596<br>476.282,281 | 13.169                  |
| 25            | 397.271,081<br>476.281,918 | 26            | 397.266,776<br>476.278,889 | 5.264                   |
| 27            | 397.251,192<br>476.267,923 | 28            | 397.242,961<br>476.261,9   | 10.199                  |
| 29            | 397.233,614<br>476.254,576 | 30            | 397.221,874<br>476.246,354 | 14.333                  |
| 31            | 397.216,802<br>476.242,235 | 32            | 397.210,594<br>476.238,659 | 7.164                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.238,81<br>476.240,079  | 7             | 397.244,444<br>476.242,953 | 6.325                   |
| 8             | 397.251,361<br>476.250,476 | 9             | 397.266,747<br>476.262,604 | 19.591                  |
| 10            | 397.267,776<br>476.263,328 | 11            | 397.276,877<br>476.269,728 | 11.126                  |
| 12            | 397.277,679<br>476.270,35  | 13            | 397.279,342<br>476.271,641 | 2.105                   |
| 14            | 397.283,849<br>476.275,139 | 15            | 397.297,129<br>476.287,779 | 18.334                  |
| 16            | 397.297,383<br>476.288,02  | 17            | 397.293,917<br>476.291,624 | 5.0                     |
| 18            | 397.294,242<br>476.291,936 | 19            | 397.291,85<br>476.294,423  | 3.451                   |
| 20            | 397.291,995<br>476.294,561 | 21            | 397.289,01<br>476.297,665  | 4.306                   |
| 22            | 397.288,611<br>476.298,08  | 23            | 397.281,733<br>476.290,687 | 10.098                  |
| 24            | 397.271,596<br>476.282,281 | 25            | 397.271,081<br>476.281,918 | 0.63                    |
| 26            | 397.266,776<br>476.278,889 | 27            | 397.251,192<br>476.267,923 | 19.056                  |
| 28            | 397.242,961<br>476.261,9   | 29            | 397.233,614<br>476.254,576 | 11.875                  |
| 30            | 397.221,874<br>476.246,354 | 31            | 397.216,802<br>476.242,235 | 6.534                   |
| 32            | 397.210,594<br>476.238,659 | 1             | 397.191,978<br>476.222,38  | 24.73                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3681 JINA  
Nr. topografic:716/1,717/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 834, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100309                      | Din acte: 1.955<br>Masurata: 1.723 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 100309-C1                   | Loc. Jina, Nr. 834, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 100309-C2                   | Loc. Jina, Nr. 834, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; SURA-P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe      |
|---|---|----------------|
| <b>1305 / 23/08/1996</b>  |   |                |
| Act Notarial nr. 690, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;     |   |                |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MOGA ILEANA, N. BEBESELEA</b><br>2) <b>MOGA IOAN, si sotia</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3681Jina)</i> | A1, A1.1, A1.2 |
| B2  | se noteaza interdictia de instrainare si grevare<br>1) <b>SAVA GHEORGHE</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3681Jina)</i>   | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

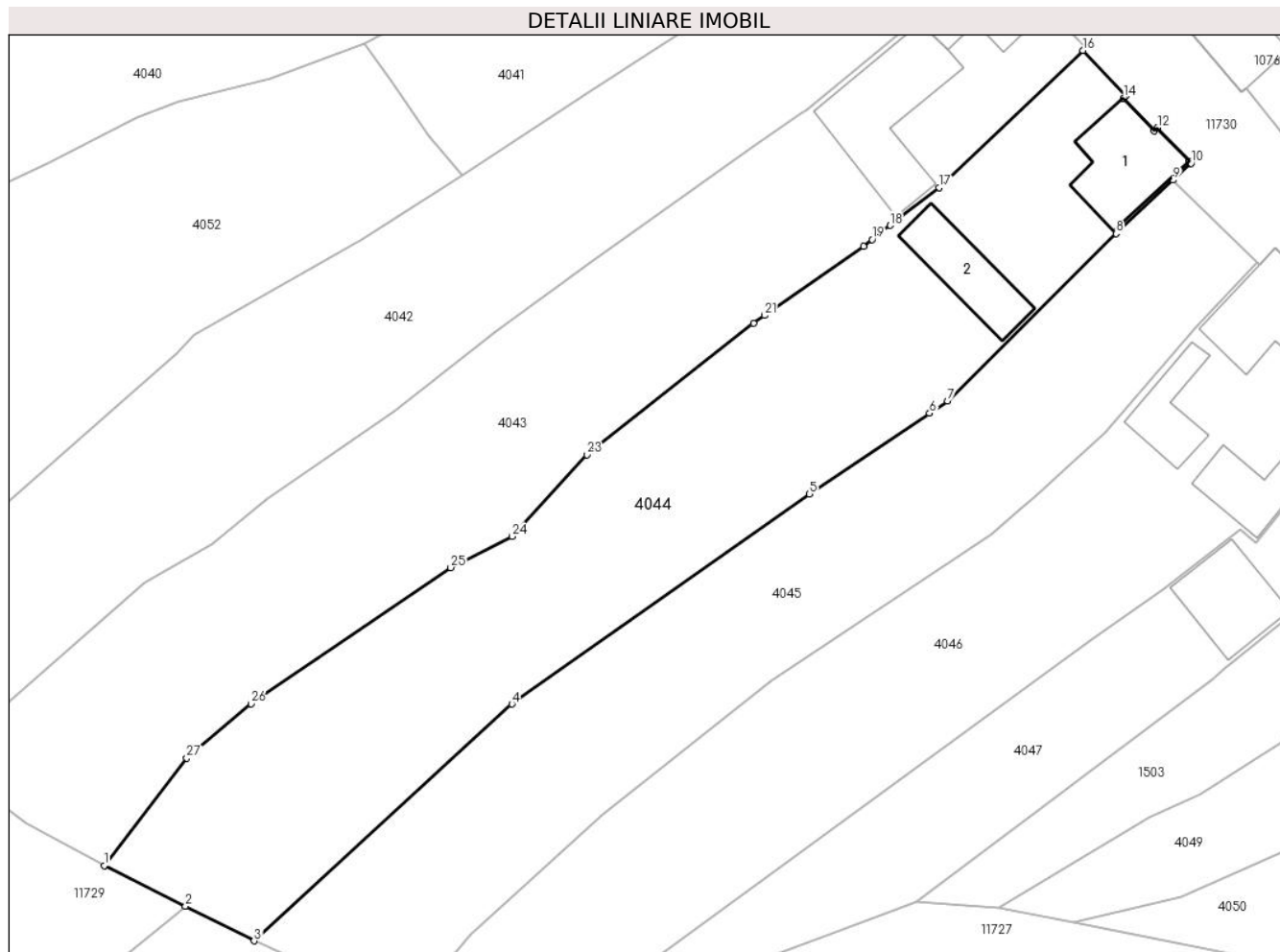
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe      |
|--|---|----------------|
| <b>1305 / 23/08/1996</b>   |   |                |
| Act Notarial nr. 690, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;                                  |   |                |
| C1   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SAVA GHEORGHE</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3681Jina)</i> | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 100309       | Din acte: 1.955<br>Masurata: 1.723 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo    | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 429            | 136   | 2784    | 716/1,717/1 | curte                  |
| 2   | arabil              | DA          | 88             | 136   | 2786/1  | 716/1,717/1 | gradina                |
| 3   | faneata             | DA          | 1.206          | 136   | 2786/1  | 716/1,717/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100309-C1 | construcții de locuințe | 71           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 100309-C2 | construcții anexa       | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; SURAP        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.206,849<br>476.212,603 | 2             | 397.214,334<br>476.208,841 | 8.377                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.214,334<br>476.208,841 | 3             | 397.220,669<br>476.205,656 | 7.091                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 397.220,669<br>476.205,656 | 4             | 397.244,444<br>476.227,49  | 32.28                   |
| 5             | 397.271,885<br>476.246,872 | 6             | 397.282,971<br>476.254,32  | 13.356                  |
| 7             | 397.284,642<br>476.255,442 | 8             | 397.300,177<br>476.270,892 | 21.91                   |
| 9             | 397.305,445<br>476.275,816 | 10            | 397.307,106<br>476.277,368 | 2.273                   |
| 11            | 397.306,903<br>476.277,582 | 12            | 397.303,991<br>476.280,642 | 4.224                   |
| 13            | 397.303,701<br>476.280,366 | 14            | 397.300,84<br>476.283,372  | 4.15                    |
| 15            | 397.301,094<br>476.283,614 | 16            | 397.297,129<br>476.287,779 | 5.751                   |
| 17            | 397.283,849<br>476.275,139 | 18            | 397.279,342<br>476.271,641 | 5.705                   |
| 19            | 397.277,679<br>476.270,35  | 20            | 397.276,877<br>476.269,728 | 1.015                   |
| 21            | 397.267,776<br>476.263,328 | 22            | 397.266,747<br>476.262,604 | 1.258                   |
| 23            | 397.251,361<br>476.250,476 | 24            | 397.244,444<br>476.242,953 | 10.22                   |
| 25            | 397.238,81<br>476.240,079  | 26            | 397.220,4<br>476.227,511   | 22.291                  |
| 27            | 397.214,46<br>476.222,51   | 1             | 397.206,849<br>476.212,603 | 12.493                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 397.244,444<br>476.227,49  | 5             | 397.271,885<br>476.246,872 | 33.596                  |
| 6             | 397.282,971<br>476.254,32  | 7             | 397.284,642<br>476.255,442 | 2.013                   |
| 8             | 397.300,177<br>476.270,892 | 9             | 397.305,445<br>476.275,816 | 7.211                   |
| 10            | 397.307,106<br>476.277,368 | 11            | 397.306,903<br>476.277,582 | 0.295                   |
| 12            | 397.303,991<br>476.280,642 | 13            | 397.303,701<br>476.280,366 | 0.4                     |
| 14            | 397.300,84<br>476.283,372  | 15            | 397.301,094<br>476.283,614 | 0.351                   |
| 16            | 397.297,129<br>476.287,779 | 17            | 397.283,849<br>476.275,139 | 18.334                  |
| 18            | 397.279,342<br>476.271,641 | 19            | 397.277,679<br>476.270,35  | 2.105                   |
| 20            | 397.276,877<br>476.269,728 | 21            | 397.267,776<br>476.263,328 | 11.126                  |
| 22            | 397.266,747<br>476.262,604 | 23            | 397.251,361<br>476.250,476 | 19.591                  |
| 24            | 397.244,444<br>476.242,953 | 25            | 397.238,81<br>476.240,079  | 6.325                   |
| 26            | 397.220,4<br>476.227,511   | 27            | 397.214,46<br>476.222,51   | 7.765                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 835, Jud. Sibiu

Nr. CF vechi:6022 JINA  
 Nr. cadastral vechi:716/2,717/2  
 Nr. topografic:716/2,717/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100310                      | Din acte: 1.515<br>Masurata: 1.317 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>971 / 16/05/1996</b>  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 7374, din 01/01/1992 emis de JUDECATORIA SIBIU;  |           |
| B1   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch.,2304/1992 cf si sistarea comunitatii de bunuri, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |           |
| 1) <b>MOGA ILEANA, N. BEBESELEA</b>  |           |
| <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6022Jina)</i>   |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

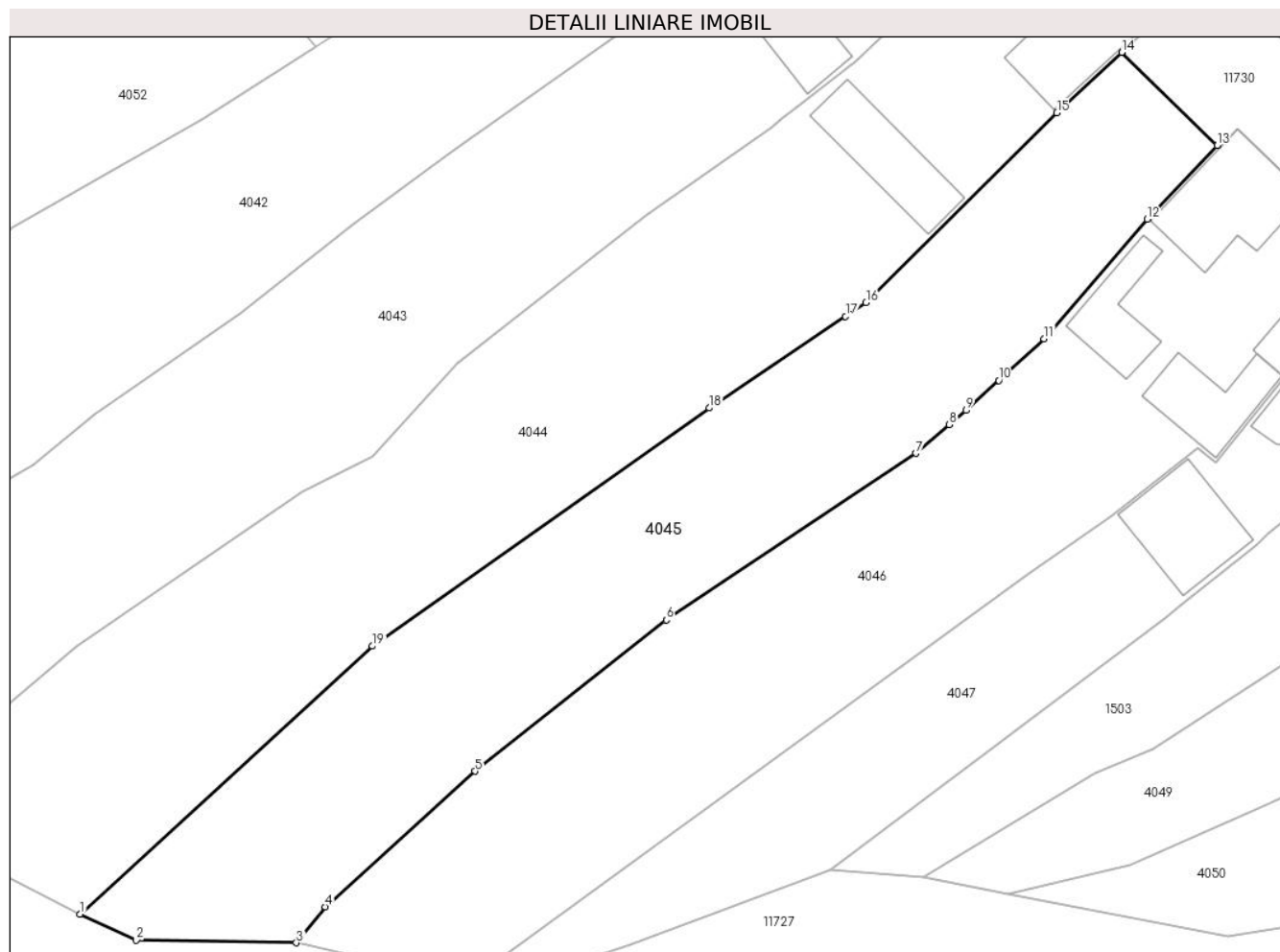
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 100310       | Din acte: 1.515<br>Masurata: 1.317 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo    | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 367            | 136   | 2785    | 716/2,717/2 | curte                  |
| 2   | faneata             | DA         | 950            | 136   | 2786/2  | 716/2,717/2 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.220,669<br>476.205,656 | 2             | 397.225,224<br>476.203,545 | 5.02                    |
| 2             | 397.225,224<br>476.203,545 | 3             | 397.238,256<br>476.203,343 | 13.034                  |
| 3             | 397.238,256<br>476.203,343 | 4             | 397.240,617<br>476.206,273 | 3.763                   |
| 4             | 397.240,617<br>476.206,273 | 5             | 397.252,807<br>476.217,313 | 16.446                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 397.252,807<br>476.217,313 | 6             | 397.268,372<br>476.229,612 | 19.838                  |
| 6             | 397.268,372<br>476.229,612 | 7             | 397.288,688<br>476.243,175 | 24.427                  |
| 7             | 397.288,688<br>476.243,175 | 8             | 397.291,411<br>476.245,514 | 3.59                    |
| 8             | 397.291,411<br>476.245,514 | 9             | 397.292,759<br>476.246,673 | 1.778                   |
| 9             | 397.292,759<br>476.246,673 | 10            | 397.295,431<br>476.249,12  | 3.623                   |
| 10            | 397.295,431<br>476.249,12  | 11            | 397.299,135<br>476.252,512 | 5.022                   |
| 11            | 397.299,135<br>476.252,512 | 12            | 397.307,532<br>476.262,234 | 12.846                  |
| 12            | 397.307,532<br>476.262,234 | 13            | 397.313,214<br>476.268,245 | 8.271                   |
| 13            | 397.313,214<br>476.268,245 | 14            | 397.305,445<br>476.275,816 | 10.848                  |
| 14            | 397.305,445<br>476.275,816 | 15            | 397.300,177<br>476.270,892 | 7.211                   |
| 15            | 397.300,177<br>476.270,892 | 16            | 397.284,642<br>476.255,442 | 21.91                   |
| 16            | 397.284,642<br>476.255,442 | 17            | 397.282,971<br>476.254,32  | 2.013                   |
| 17            | 397.282,971<br>476.254,32  | 18            | 397.271,885<br>476.246,872 | 13.356                  |
| 18            | 397.271,885<br>476.246,872 | 19            | 397.244,444<br>476.227,49  | 33.596                  |
| 19            | 397.244,444<br>476.227,49  | 1             | 397.220,669<br>476.205,656 | 32.28                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5386 JINA  
Nr. topografic:718/1,719/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 836, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102805                      | Din acte: 1.222<br>Masurata: 1.417 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 102805-C1                   | Loc. Jina, Nr. 836, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.2 | 102805-C2                   | Loc. Jina, Nr. 836, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURA-P      |
| A1.3 | 102805-C3                   | Loc. Jina, Nr. 836, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA-P      |
| A1.4 | 102805-C4                   | Loc. Jina, Nr. 836, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe              |
|---|--|------------------------|
| <b>12405 / 16/11/2016</b>   |  |                        |
| Act Notarial nr. 485, din 15/11/2016 emis de NP AVRAM ADRIANA;        |  |                        |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GAGEA-NEAGA PARASCHIVA, n. Morariu, vaduva ca bun propriu | A1                     |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GAGEA-NEAGA PARASCHIVA, n. Morariu, vaduva ca bun propriu | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

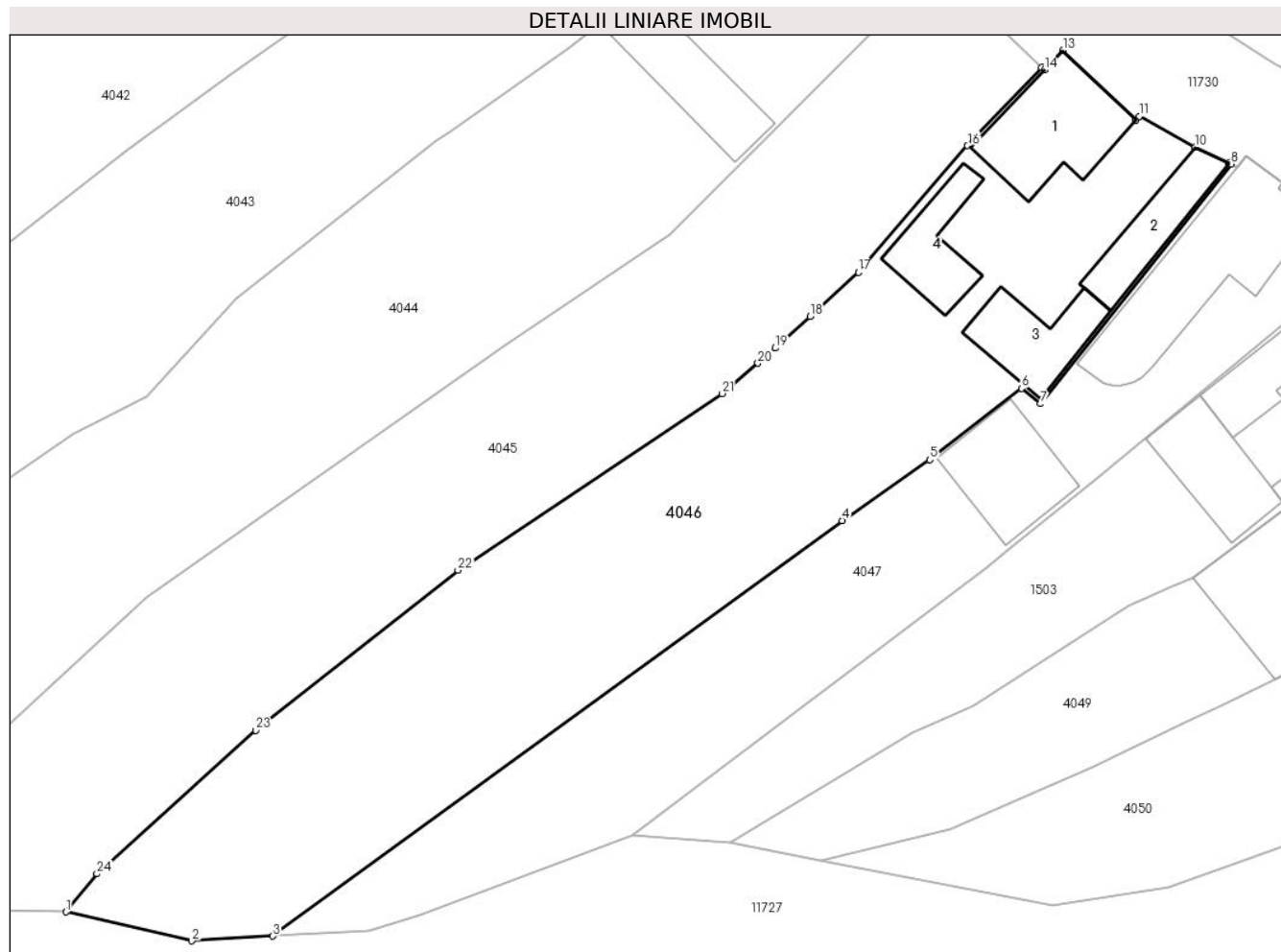
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 102805       | Din acte: 1.222<br>Masurata: 1.417 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo    | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 480            | 136   | 2788/1  | 718/1,719/1 | teren                  |
| 2   | faneata             | DA          | 937            | 136   | 2787/1  | 718/1,719/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 102805-C1 | construcții de locuințe | 73           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.2 | 102805-C2 | construcții anexa       | 42           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURA-P      |
| A1.3 | 102805-C3 | construcții anexa       | 47           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA-P      |
| A1.4 | 102805-C4 | construcții anexa       | 39           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 397.238,256<br>476.203,343 | 2             | 397.247,903<br>476.201,126 | 9.898                    |
| 3             | 397.254,134<br>476.201,497 | 4             | 397.297,894<br>476.233,416 | 54.164                   |
| 5             | 397.304,623<br>476.238,093 | 6             | 397.311,667<br>476.243,576 | 8.926                    |
| 7             | 397.313,136<br>476.242,394 | 8             | 397.327,794<br>476.260,821 | 23.546                   |
| 9             | 397.327,615<br>476.260,903 | 10            | 397.325,003<br>476.262,099 | 2.873                    |
| 11            | 397.320,726<br>476.264,484 | 12            | 397.320,462<br>476.264,184 | 0.4                      |
| 13            | 397.314,862<br>476.269,545 | 14            | 397.313,433<br>476.268,032 | 2.081                    |
| 15            | 397.313,214<br>476.268,245 | 16            | 397.307,532<br>476.262,234 | 8.271                    |
| 17            | 397.299,135<br>476.252,512 | 18            | 397.295,431<br>476.249,12  | 5.022                    |
| 19            | 397.292,759<br>476.246,673 | 20            | 397.291,411<br>476.245,514 | 1.778                    |
| 21            | 397.288,688<br>476.243,175 | 22            | 397.268,372<br>476.229,612 | 24.427                   |
| 23            | 397.252,807<br>476.217,313 | 24            | 397.240,617<br>476.206,273 | 16.446                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 397.247,903<br>476.201,126 | 3             | 397.254,134<br>476.201,497 | 6.242                    |
| 4             | 397.297,894<br>476.233,416 | 5             | 397.304,623<br>476.238,093 | 8.195                    |
| 6             | 397.311,667<br>476.243,576 | 7             | 397.313,136<br>476.242,394 | 1.885                    |
| 8             | 397.327,794<br>476.260,821 | 9             | 397.327,615<br>476.260,903 | 0.197                    |
| 10            | 397.325,003<br>476.262,099 | 11            | 397.320,726<br>476.264,484 | 4.897                    |
| 12            | 397.320,462<br>476.264,184 | 13            | 397.314,862<br>476.269,545 | 7.752                    |
| 14            | 397.313,433<br>476.268,032 | 15            | 397.313,214<br>476.268,245 | 0.305                    |
| 16            | 397.307,532<br>476.262,234 | 17            | 397.299,135<br>476.252,512 | 12.846                   |
| 18            | 397.295,431<br>476.249,12  | 19            | 397.292,759<br>476.246,673 | 3.623                    |
| 20            | 397.291,411<br>476.245,514 | 21            | 397.288,688<br>476.243,175 | 3.59                     |
| 22            | 397.268,372<br>476.229,612 | 23            | 397.252,807<br>476.217,313 | 19.838                   |
| 24            | 397.240,617<br>476.206,273 | 1             | 397.238,256<br>476.203,343 | 3.763                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5889 JINA  
Nr. topografic:718/2, 719/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 837, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102434                      | Din acte: 1.033<br>Masurata: 836 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 102434-C1                   | Loc. Jina, Nr. 837, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA-P+1+M |
| A1.2 | 102434-C2                   | Loc. Jina, Nr. 837, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; SURA-S+P        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| <b>1321 / 12/12/2001</b>  |   |            |
| Act Notarial nr. 530, din 01/01/2001 emis de NP POPA L. E.;           |   |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BEBESELEA STERP DUMITRU</b> , necasatorit<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5889 Jina)</i> | A1         |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BEBESELEA STERP DUMITRU</b> , necasatorit  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

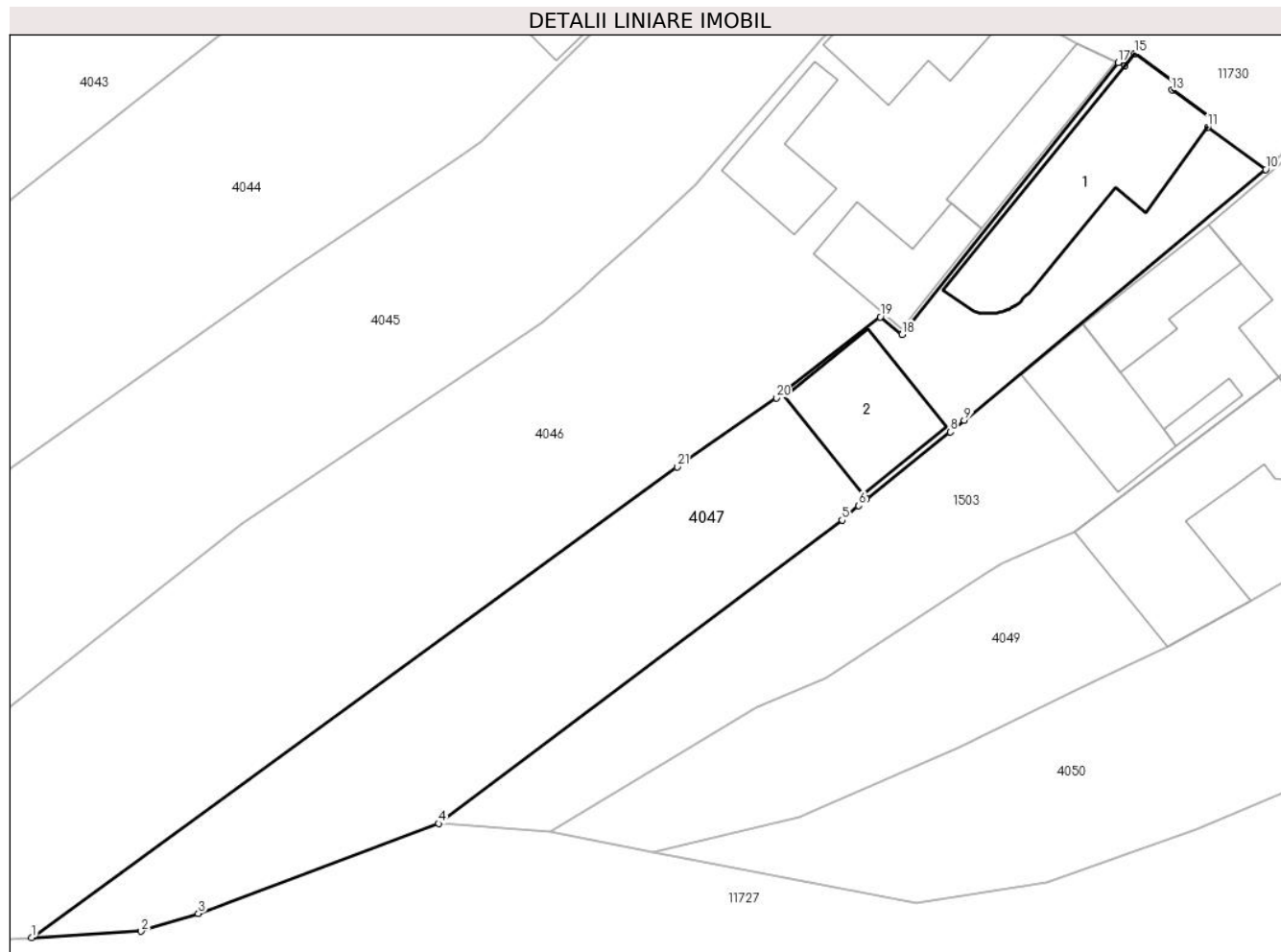
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 102434       | Din acte: 1.033<br>Masurata: 836 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo     | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 331            | 136   | 2788/2  | 718/2, 719/2 |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 505            | 136   | 2787/2  | 718/2, 719/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 102434-C1 | construcții de locuințe | 113          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA-P+1+M |
| A1.2 | 102434-C2 | construcții anexa       | 62           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; SURAS+P         |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.254,134<br>476.201,497 | 2             | 397.261,54<br>476.201,939  | 7.419                   | 2             | 397.261,54<br>476.201,939  | 3             | 397.265,442<br>476.203,138 | 4.082                   |
| 3             | 397.265,442<br>476.203,138 | 4             | 397.281,732<br>476.209,242 | 17.396                  | 4             | 397.281,732<br>476.209,242 | 5             | 397.309,08<br>476.229,814  | 34.222                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 397.309,08<br>476.229,814  | 6             | 397.310,214<br>476.230,792 | 1.497                   |
| 7             | 397.310,741<br>476.231,246 | 8             | 397.316,409<br>476.235,782 | 7.26                    |
| 9             | 397.317,369<br>476.236,581 | 10            | 397.337,802<br>476.253,574 | 26.576                  |
| 11            | 397.333,868<br>476.256,442 | 12            | 397.334,221<br>476.256,927 | 0.6                     |
| 13            | 397.331,437<br>476.258,965 | 14            | 397.331,733<br>476.259,369 | 0.501                   |
| 15            | 397.328,909<br>476.261,436 | 16            | 397.328,243<br>476.260,615 | 1.057                   |
| 17            | 397.327,794<br>476.260,821 | 18            | 397.313,136<br>476.242,394 | 23.546                  |
| 19            | 397.311,667<br>476.243,576 | 20            | 397.304,623<br>476.238,093 | 8.926                   |
| 21            | 397.297,894<br>476.233,416 | 1             | 397.254,134<br>476.201,497 | 54.164                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.310,214<br>476.230,792 | 7             | 397.310,741<br>476.231,246 | 0.696                   |
| 8             | 397.316,409<br>476.235,782 | 9             | 397.317,369<br>476.236,581 | 1.249                   |
| 10            | 397.337,802<br>476.253,574 | 11            | 397.333,868<br>476.256,442 | 4.868                   |
| 12            | 397.334,221<br>476.256,927 | 13            | 397.331,437<br>476.258,965 | 3.45                    |
| 14            | 397.331,733<br>476.259,369 | 15            | 397.328,909<br>476.261,436 | 3.5                     |
| 16            | 397.328,243<br>476.260,615 | 17            | 397.327,794<br>476.260,821 | 0.494                   |
| 18            | 397.313,136<br>476.242,394 | 19            | 397.311,667<br>476.243,576 | 1.885                   |
| 20            | 397.304,623<br>476.238,093 | 21            | 397.297,894<br>476.233,416 | 8.195                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5449Jina  
Nr. topografic:722/1,723/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 839, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102080                      | Din acte: 455<br>Masurata: 639 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 102080-C1                   | Loc. Jina, Nr. 839, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA-P+1      |
| A1.2 | 102080-C2                   | Loc. Jina, Nr. 839, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; SURA SI MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>434 / 15/01/1985</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 279/1985, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;    |   |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 205/455, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5449Jina)</i> | A1        |
| <b>10130 / 30/08/2013</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 819, din 29/08/2013 emis de NP POPA LUPAS GEORGE;                      |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BÎRSAN FLORIN-PAVEL</b> , ca bun propriu                                      | A1.1      |
| B4  | se noteaza interdictia de instrainare si grevare<br>1) <b>BÎRSAN PAVEL</b>  | A1.1      |
| <b>17946 / 14/11/2023</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 557, din 06/11/2023 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL SIBIU; |   |           |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/455, cota initiala 250/455<br>1) <b>BÎRSAN FLORIN-PAVEL</b>  | A1        |
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                        |   |           |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BÎRSAN FLORIN-PAVEL</b>  | A1.2      |

## C. Partea III. SARCINI

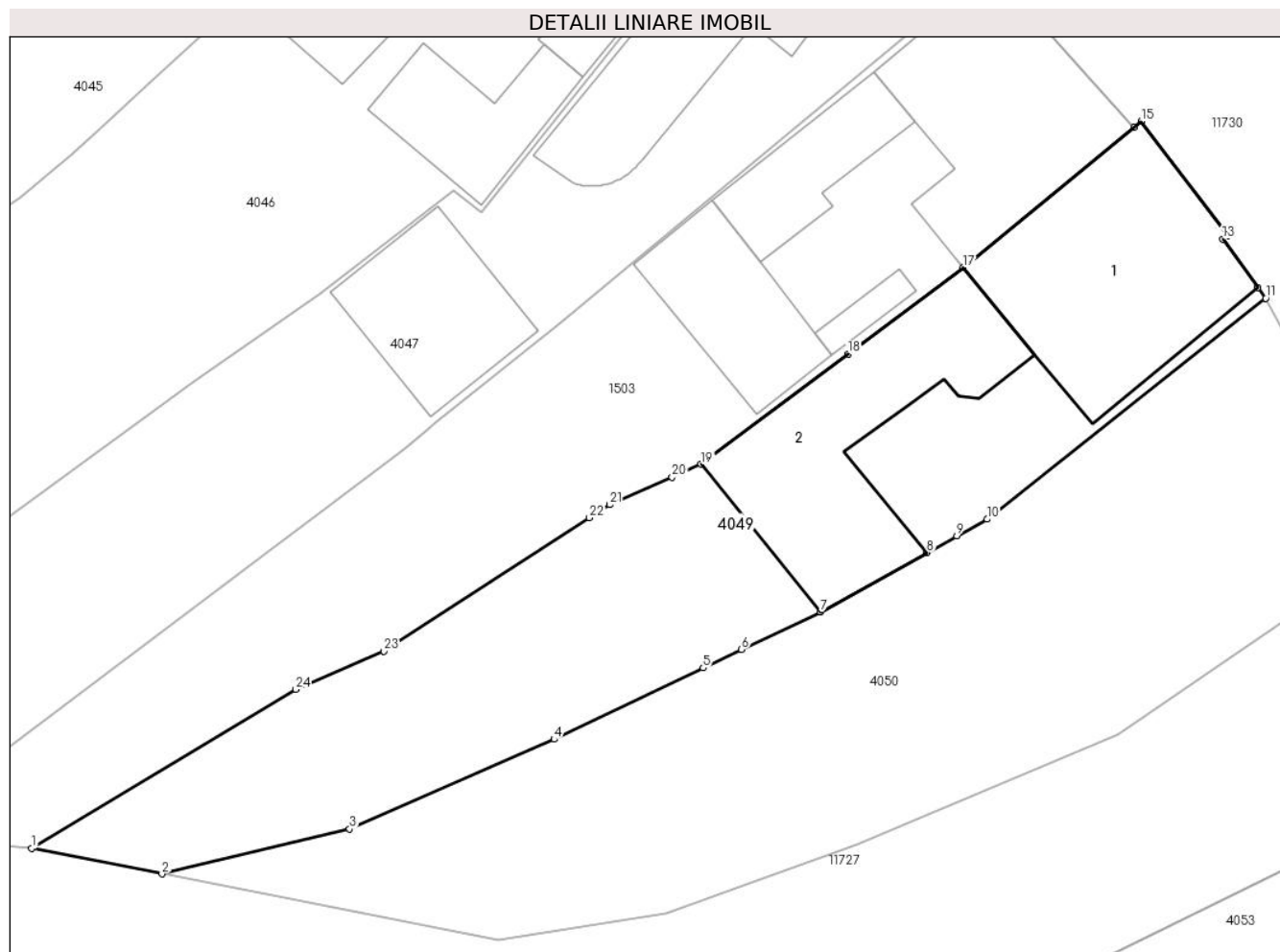
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>10130 / 30/08/2013</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 819, din 29/08/2013 emis de NP POPA LUPAS GEORGE;                                 |  |           |
| C3   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BÎRSAN PAVEL</b> | A1.1      |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 102080       | Din acte: 455<br>Masurata: 639 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo    | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 393            | 136   | 2792    | 722/1,723/1 | curte                  |
| 2   | faneata             | DA          | 246            | 136   | 2791    | 722/1,723/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 102080-C1 | construcții de locuințe | 128          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA-P+1      |
| A1.2 | 102080-C2 | construcții anexa       | 120          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; SURA SI MAGAZIE-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.289,306<br>476.208,673 | 2             | 397.296,221<br>476.207,312 | 7.048                   | 2             | 397.296,221<br>476.207,312 | 3             | 397.306,175<br>476.209,705 | 10.238                  |
| 3             | 397.306,175<br>476.209,705 | 4             | 397.317,021<br>476.214,458 | 11.842                  | 4             | 397.317,021<br>476.214,458 | 5             | 397.324,919<br>476.218,242 | 8.758                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 397.324,919<br>476.218,242 | 6             | 397.326,956<br>476.219,218 | 2.259                   |
| 7             | 397.331,152<br>476.221,204 | 8             | 397.336,79<br>476.224,351  | 6.457                   |
| 9             | 397.338,384<br>476.225,241 | 10            | 397.339,978<br>476.226,131 | 1.826                   |
| 11            | 397.354,764<br>476.237,852 | 12            | 397.354,357<br>476.238,415 | 0.695                   |
| 13            | 397.352,491<br>476.240,994 | 14            | 397.352,734<br>476.241,17  | 0.3                     |
| 15            | 397.348,166<br>476.247,244 | 16            | 397.347,791<br>476.246,915 | 0.499                   |
| 17            | 397.338,709<br>476.239,478 | 18            | 397.332,613<br>476.234,9   | 7.624                   |
| 19            | 397.324,817<br>476.229,045 | 20            | 397.323,276<br>476.228,363 | 1.685                   |
| 21            | 397.319,965<br>476.226,897 | 22            | 397.318,891<br>476.226,201 | 1.28                    |
| 23            | 397.307,994<br>476.219,135 | 24            | 397.303,32<br>476.217,103  | 5.097                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.326,956<br>476.219,218 | 7             | 397.331,152<br>476.221,204 | 4.642                   |
| 8             | 397.336,79<br>476.224,351  | 9             | 397.338,384<br>476.225,241 | 1.826                   |
| 10            | 397.339,978<br>476.226,131 | 11            | 397.354,764<br>476.237,852 | 18.868                  |
| 12            | 397.354,357<br>476.238,415 | 13            | 397.352,491<br>476.240,994 | 3.183                   |
| 14            | 397.352,734<br>476.241,17  | 15            | 397.348,166<br>476.247,244 | 7.6                     |
| 16            | 397.347,791<br>476.246,915 | 17            | 397.338,709<br>476.239,478 | 11.738                  |
| 18            | 397.332,613<br>476.234,9   | 19            | 397.324,817<br>476.229,045 | 9.75                    |
| 20            | 397.323,276<br>476.228,363 | 21            | 397.319,965<br>476.226,897 | 3.621                   |
| 22            | 397.318,891<br>476.226,201 | 23            | 397.307,994<br>476.219,135 | 12.987                  |
| 24            | 397.303,32<br>476.217,103  | 1             | 397.289,306<br>476.208,673 | 16.354                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5452Jina  
Nr. topografic:722/2,723/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104091                      | Din acte: 456<br>Masurata: 692 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>204 / 14/01/2008</b>   |           |
| Act Notarial nr. 30, din 13/01/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA;   |           |
| B1  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |           |
| 1) PACA PAVEL, si sotia   |           |
| 2) PACA MARIA-MIHAELA, n. Mihaiu  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

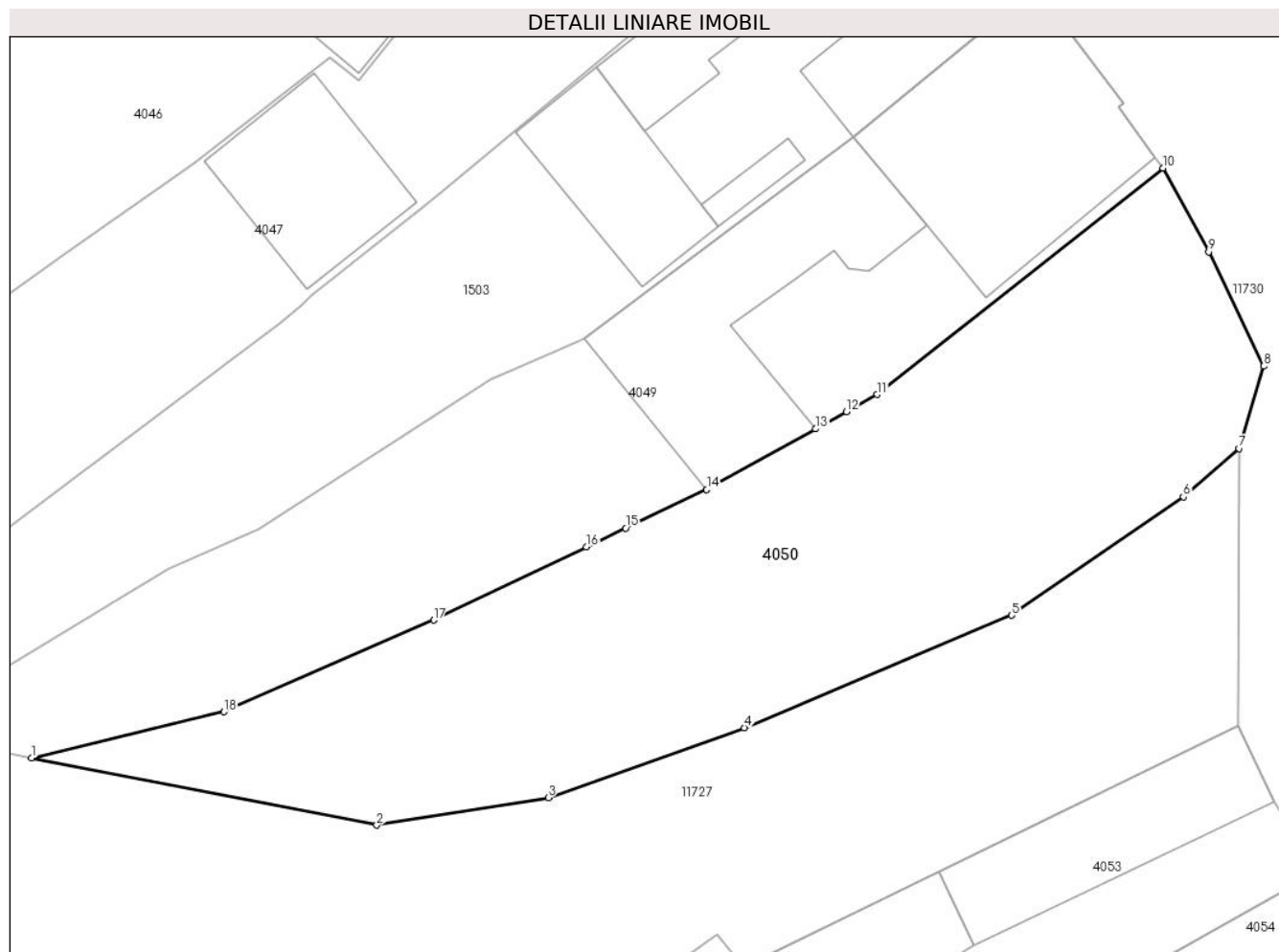
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 104091       | Din acte: 456<br>Masurata: 692 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo    | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|-------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 261            | 136   | 2795      | 722/2,723/2 | curte                  |
| 2   | faneata             | DA         | 431            | 136   | 2793,2794 | 722/2,723/2 | gradina                |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.296,221<br>476.207,312 | 2             | 397.314,079<br>476.203,844 | 18.192                  |
| 2             | 397.314,079<br>476.203,844 | 3             | 397.322,949<br>476.205,258 | 8.982                   |
| 3             | 397.322,949<br>476.205,258 | 4             | 397.333,09<br>476.208,88   | 10.768                  |
| 4             | 397.333,09<br>476.208,88   | 5             | 397.346,931<br>476.214,707 | 15.018                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 397.346,931<br>476.214,707 | 6                | 397.355,816<br>476.220,831 | 10.791                        |
| 6                | 397.355,816<br>476.220,831 | 7                | 397.358,703<br>476.223,34  | 3.825                         |
| 7                | 397.358,703<br>476.223,34  | 8                | 397.359,972<br>476.227,593 | 4.438                         |
| 8                | 397.359,972<br>476.227,593 | 9                | 397.357,124<br>476.233,517 | 6.573                         |
| 9                | 397.357,124<br>476.233,517 | 10               | 397.354,764<br>476.237,852 | 4.936                         |
| 10               | 397.354,764<br>476.237,852 | 11               | 397.339,978<br>476.226,131 | 18.868                        |
| 11               | 397.339,978<br>476.226,131 | 12               | 397.338,384<br>476.225,241 | 1.826                         |
| 12               | 397.338,384<br>476.225,241 | 13               | 397.336,79<br>476.224,351  | 1.826                         |
| 13               | 397.336,79<br>476.224,351  | 14               | 397.331,152<br>476.221,204 | 6.457                         |
| 14               | 397.331,152<br>476.221,204 | 15               | 397.326,956<br>476.219,218 | 4.642                         |
| 15               | 397.326,956<br>476.219,218 | 16               | 397.324,919<br>476.218,242 | 2.259                         |
| 16               | 397.324,919<br>476.218,242 | 17               | 397.317,021<br>476.214,458 | 8.758                         |
| 17               | 397.317,021<br>476.214,458 | 18               | 397.306,175<br>476.209,705 | 11.842                        |
| 18               | 397.306,175<br>476.209,705 | 1                | 397.296,221<br>476.207,312 | 10.238                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1197 JINA  
Nr. topografic:704/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 804, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100517                      | Din acte: 1.134<br>Masurata: 1.444 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 100517-C1                   | Loc. Jina, Nr. 804, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 100517-C2                   | Loc. Jina, Nr. 804, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA-P     |
| A1.3 | 100517-C3                   | Loc. Jina, Nr. 804, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MUZEU-P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| <b>465 / 08/05/2001</b>   |   |            |
| Act Notarial nr. 142, din 01/01/2001 emis de NP AVRAM ADRIANA;                                |   |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1<br>1) STERP MARIA, N.STERP<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1197 Jina)</i> | A1         |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1<br>1) STERP MARIA, N.STERP  | A1.1       |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1<br>1) STERP MARIA, N.STERP  | A1.2, A1.3 |
| <b>3184 / 19/03/2015</b>  |   |            |
| Act Notarial nr. 7, din 13/03/2015 emis de NP VELICA CRISTINA LACRAMIOARA (dosar nr. 7/2015); |   |            |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) STERP DUMITRU   | A1         |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) STERP DUMITRU   | A1.1       |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) STERP DUMITRU   | A1.2, A1.3 |
| B9  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) STERP NICOLAE   | A1         |
| B10   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) STERP NICOLAE   | A1.1       |
| B11   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) STERP NICOLAE, si sotia   | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

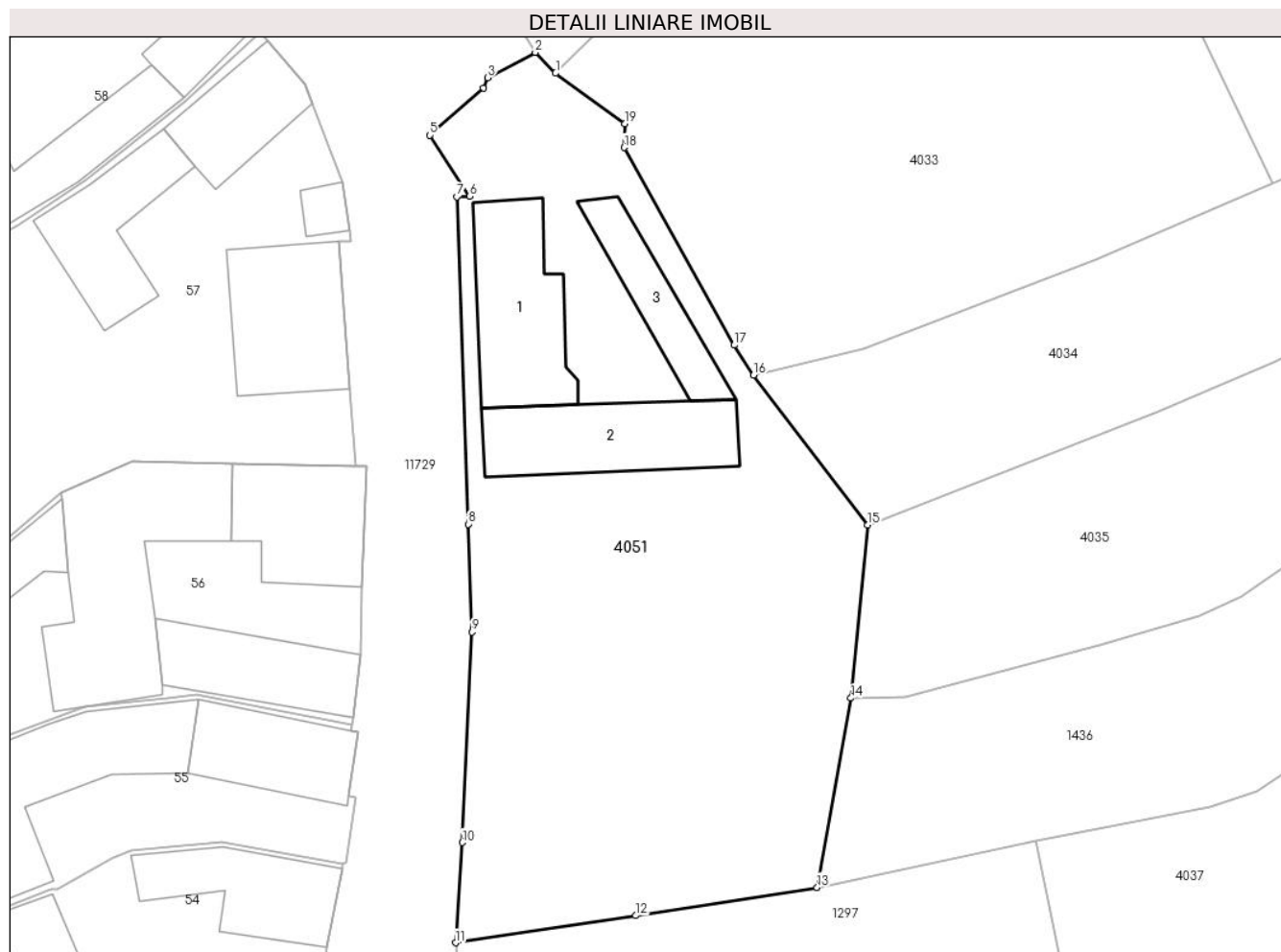
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 100517       | Din acte: 1.134<br>Masurata: 1.444 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 633            | 136   | 2757    | 704/2    |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 811            | 136   | 2756    | 704/2    |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100517-C1 | construcții de locuințe                        | 93           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 100517-C2 | construcții anexa                              | 96           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA-P     |
| A1.3 | 100517-C3 | construcții administrative și social culturale | 50           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MUZEU-P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.156,171<br>476.393,304 | 2             | 397.154,66<br>476.394,851  | 2.162                   |
| 2             | 397.154,66<br>476.394,851  | 3             | 397.151,14<br>476.392,972  | 3.99                    |
| 3             | 397.151,14<br>476.392,972  | 4             | 397.150,828<br>476.392,205 | 0.828                   |
| 4             | 397.150,828<br>476.392,205 | 5             | 397.146,849<br>476.388,693 | 5.307                   |
| 5             | 397.146,849<br>476.388,693 | 6             | 397.149,781<br>476.384,17  | 5.39                    |
| 6             | 397.149,781<br>476.384,17  | 7             | 397.148,841<br>476.384,137 | 0.941                   |
| 7             | 397.148,841<br>476.384,137 | 8             | 397.149,687<br>476.359,847 | 24.305                  |
| 8             | 397.149,687<br>476.359,847 | 9             | 397.149,965<br>476.351,854 | 7.998                   |
| 9             | 397.149,965<br>476.351,854 | 10            | 397.149,253<br>476.336,236 | 15.634                  |
| 10            | 397.149,253<br>476.336,236 | 11            | 397.148,751<br>476.328,797 | 7.456                   |
| 11            | 397.148,751<br>476.328,797 | 12            | 397.162,129<br>476.330,807 | 13.528                  |
| 12            | 397.162,129<br>476.330,807 | 13            | 397.175,575<br>476.332,907 | 13.609                  |
| 13            | 397.175,575<br>476.332,907 | 14            | 397.178,087<br>476.346,945 | 14.261                  |
| 14            | 397.178,087<br>476.346,945 | 15            | 397.179,316<br>476.359,778 | 12.892                  |
| 15            | 397.179,316<br>476.359,778 | 16            | 397.170,869<br>476.370,902 | 13.968                  |
| 16            | 397.170,869<br>476.370,902 | 17            | 397.169,431<br>476.373,128 | 2.65                    |
| 17            | 397.169,431<br>476.373,128 | 18            | 397.161,251<br>476.387,786 | 16.786                  |
| 18            | 397.161,251<br>476.387,786 | 19            | 397.161,29<br>476.389,55   | 1.764                   |
| 19            | 397.161,29<br>476.389,55   | 1             | 397.156,171<br>476.393,304 | 6.348                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1438Jina

Nr. topografic:711/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100155                      | Din acte: 1.015<br>Masurata: 1.686 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale           |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>3953 / 09/12/1913</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;                                   |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 216/1152, cota initiala 3/16<br>1) <b>RADUTIU IOANA, N. MOGA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1438Jina)</i>     | A1        |
| <b>2942 / 09/10/1970</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 141, din 01/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 576/1152, cota initiala 1/2<br>1) <b>MOGA PARASCHIVA, N. RADUTIU</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1438Jina)</i> | A1        |
| <b>153 / 09/01/2014</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 10, din 08/01/2014 emis de NP AVRAM ADRIANA;                   |  |           |
| B24   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 360/1152<br>1) <b>BESCHIU VASILE-GRIGORE</b> , ca bun comun<br>2) <b>BESCHIU LENICA</b> , n. Stoica si sotul                    | A1        |
| /   |  |           |
| Act Administrativ nr. 3576, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;       |  |           |
| B25   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1686 mp in favoarea lui<br>1) <b>BESCHIU LENICA</b><br>2) <b>BESCHIU VASILE-GRIGORE</b>  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

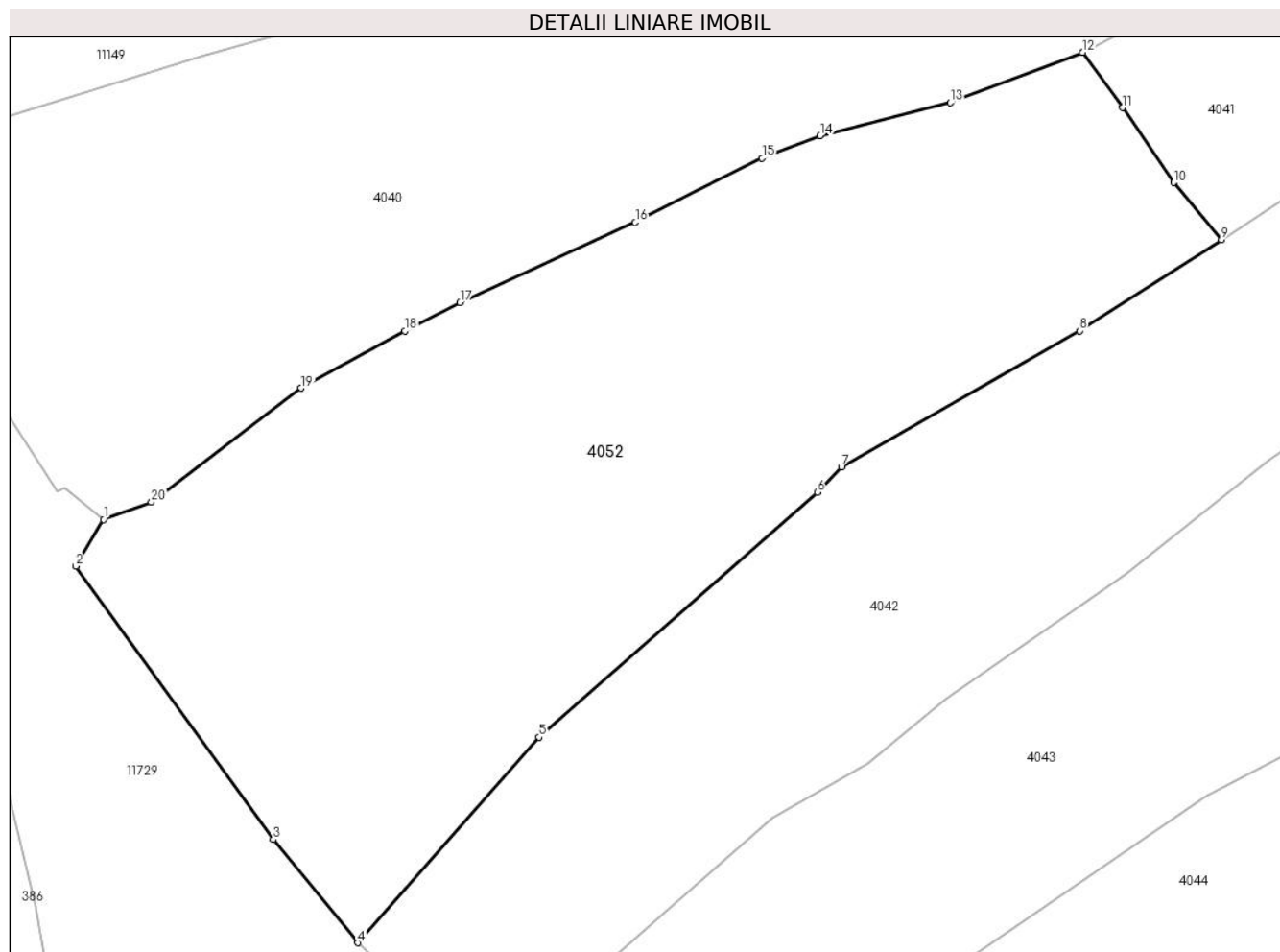
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 100155       | Din acte: 1.015<br>Masurata: 1.686 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 1.686          | 136   | 2777    | 711/2    | gradina                |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.167,093<br>476.258,073 | 2             | 397.165,292<br>476.255,041 | 3.527                   |
| 2             | 397.165,292<br>476.255,041 | 3             | 397.178,125<br>476.237,258 | 21.93                   |
| 3             | 397.178,125<br>476.237,258 | 4             | 397.183,644<br>476.230,533 | 8.7                     |
| 4             | 397.183,644<br>476.230,533 | 5             | 397.195,426<br>476.243,911 | 17.827                  |
| 5             | 397.195,426<br>476.243,911 | 6             | 397.213,525<br>476.259,83  | 24.104                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.213,525<br>476.259,83  | 7             | 397.215,097<br>476.261,497 | 2.291                   |
| 7             | 397.215,097<br>476.261,497 | 8             | 397.230,588<br>476.270,345 | 17.84                   |
| 8             | 397.230,588<br>476.270,345 | 9             | 397.239,827<br>476.276,257 | 10.969                  |
| 9             | 397.239,827<br>476.276,257 | 10            | 397.236,736<br>476.279,986 | 4.844                   |
| 10            | 397.236,736<br>476.279,986 | 11            | 397.233,39<br>476.284,866  | 5.917                   |
| 11            | 397.233,39<br>476.284,866  | 12            | 397.230,797<br>476.288,46  | 4.432                   |
| 12            | 397.230,797<br>476.288,46  | 13            | 397.222,191<br>476.285,189 | 9.207                   |
| 13            | 397.222,191<br>476.285,189 | 14            | 397.213,718<br>476.283,046 | 8.74                    |
| 14            | 397.213,718<br>476.283,046 | 15            | 397.209,946<br>476.281,582 | 4.046                   |
| 15            | 397.209,946<br>476.281,582 | 16            | 397.201,688<br>476.277,405 | 9.254                   |
| 16            | 397.201,688<br>476.277,405 | 17            | 397.190,295<br>476.272,17  | 12.538                  |
| 17            | 397.190,295<br>476.272,17  | 18            | 397.186,692<br>476.270,34  | 4.041                   |
| 18            | 397.186,692<br>476.270,34  | 19            | 397.179,941<br>476.266,616 | 7.71                    |
| 19            | 397.179,941<br>476.266,616 | 20            | 397.170,209<br>476.259,195 | 12.239                  |
| 20            | 397.170,209<br>476.259,195 | 1             | 397.167,093<br>476.258,073 | 3.312                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5816 Jina  
Nr. topografic:762, 763/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 841, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104285                      | Din acte: 2.390<br>Masurata: 2.234 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 104285-C1                   | Loc. Jina, Nr. 841, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 104285-C2                   | Loc. Jina, Nr. 841, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | 104285-C3                   | Loc. Jina, Nr. 841, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA-P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale            |   | Referințe  |
|--|---|------------|
| <b>349 / 13/02/1990</b>  |   |            |
| Act Notarial nr. 4447, din 12/02/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |   |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) VASILIE EUGENIA<br>2) VASILIE NICOLAIE-IOAN, si sotia                   | A1         |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VASILIE NICOLAIE-IOAN, si sotia<br>2) VASILIE EUGENIA                   | A1.1       |
| <b>622 / 04/06/2002</b>  |   |            |
| Act Administrativ nr. 312, din 01/01/2001 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;    |   |            |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept atribuire in baza art. 36 din L. 18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) VASILIE EUGENIA<br>2) VASILIE NICOLAIE-IOAN | A1         |
| /  |   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                 |   |            |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VASILIE EUGENIA<br>2) VASILIE NICOLAIE-IOAN   | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

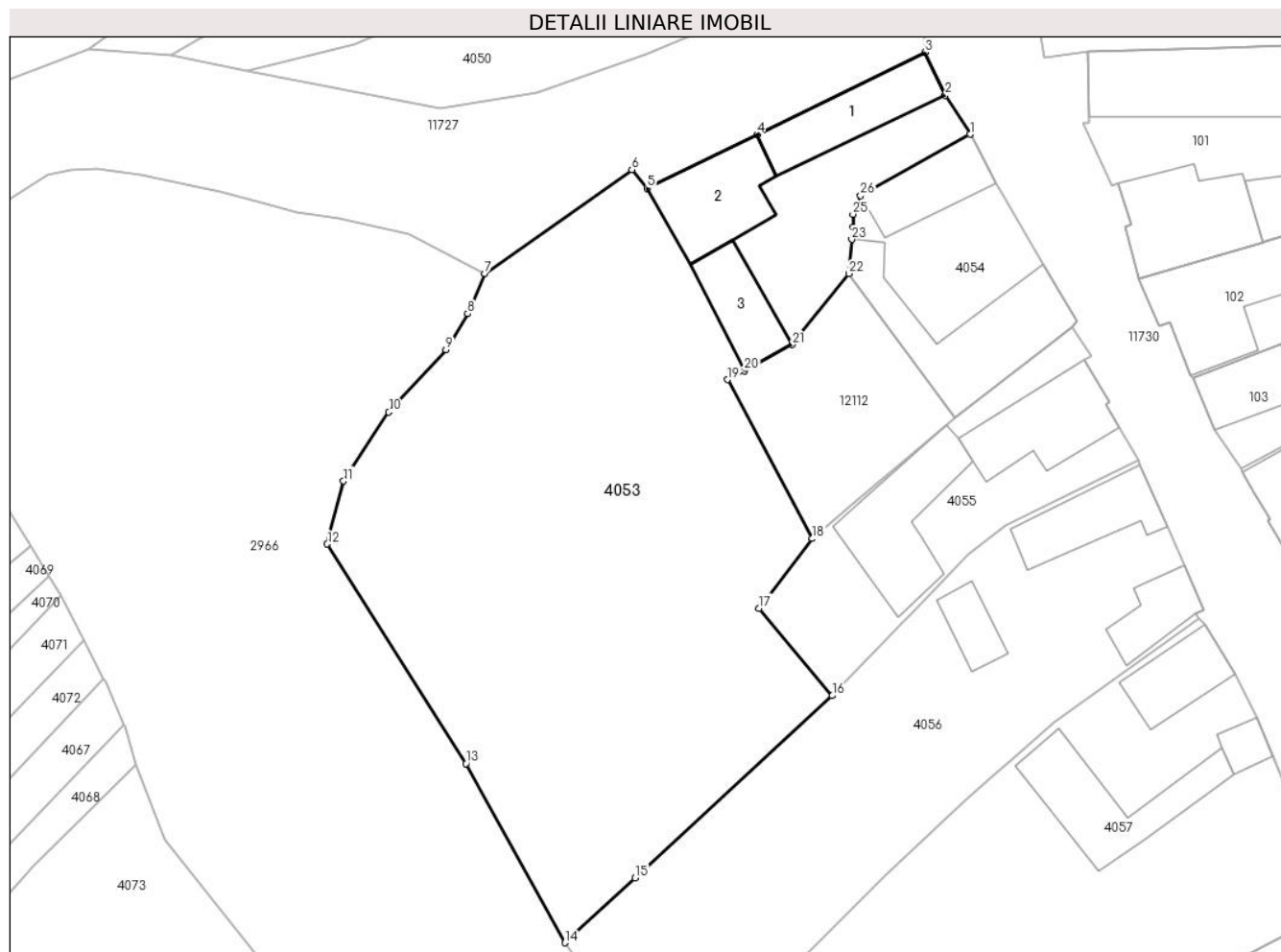
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 104285       | Din acte: 2.390<br>Masurata: 2.234 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo   | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 376            | 140   | 2915/3      | 762, 763/1 | curte                  |
| 2   | faneata             | DA          | 1.858          | 140   | 2916/2,2917 | 762, 763/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104285-C1 | construcții de locuințe | 74           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 104285-C2 | construcții de locuințe | 79           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | 104285-C3 | construcții anexa       | 53           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA-P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.362,787<br>476.201,435 | 2             | 397.360,503<br>476.205,023 | 4.253                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.360,503<br>476.205,023 | 3             | 397.358,651<br>476.208,978 | 4.367                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 3             | 397.358,651<br>476.208,978 | 4             | 397.343,177<br>476.201,413 | 17.224                   |
| 5             | 397.333,068<br>476.196,471 | 6             | 397.331,662<br>476.198,177 | 2.211                    |
| 7             | 397.318,136<br>476.188,642 | 8             | 397.316,562<br>476.184,938 | 4.025                    |
| 9             | 397.314,544<br>476.181,638 | 10            | 397.309,305<br>476.175,882 | 7.783                    |
| 11            | 397.305,141<br>476.169,533 | 12            | 397.303,641<br>476.163,746 | 5.978                    |
| 13            | 397.316,396<br>476.143,549 | 14            | 397.325,503<br>476.127,059 | 18.838                   |
| 15            | 397.331,956<br>476.133,035 | 16            | 397.350,109<br>476.149,788 | 24.702                   |
| 17            | 397.343,385<br>476.157,835 | 18            | 397.348,271<br>476.164,238 | 8.054                    |
| 19            | 397.340,47<br>476.178,878  | 20            | 397.342,012<br>476.179,688 | 1.742                    |
| 21            | 397.346,426<br>476.182,086 | 22            | 397.351,627<br>476.188,619 | 8.35                     |
| 23            | 397.351,905<br>476.191,77  | 24            | 397.352,007<br>476.192,923 | 1.158                    |
| 25            | 397.352,001<br>476.194,085 | 26            | 397.352,715<br>476.195,793 | 1.851                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 4             | 397.343,177<br>476.201,413 | 5             | 397.333,068<br>476.196,471 | 11.252                   |
| 6             | 397.331,662<br>476.198,177 | 7             | 397.318,136<br>476.188,642 | 16.549                   |
| 8             | 397.316,562<br>476.184,938 | 9             | 397.314,544<br>476.181,638 | 3.868                    |
| 10            | 397.309,305<br>476.175,882 | 11            | 397.305,141<br>476.169,533 | 7.593                    |
| 12            | 397.303,641<br>476.163,746 | 13            | 397.316,396<br>476.143,549 | 23.887                   |
| 14            | 397.325,503<br>476.127,059 | 15            | 397.331,956<br>476.133,035 | 8.795                    |
| 16            | 397.350,109<br>476.149,788 | 17            | 397.343,385<br>476.157,835 | 10.486                   |
| 18            | 397.348,271<br>476.164,238 | 19            | 397.340,47<br>476.178,878  | 16.589                   |
| 20            | 397.342,012<br>476.179,688 | 21            | 397.346,426<br>476.182,086 | 5.023                    |
| 22            | 397.351,627<br>476.188,619 | 23            | 397.351,905<br>476.191,77  | 3.163                    |
| 24            | 397.352,007<br>476.192,923 | 25            | 397.352,001<br>476.194,085 | 1.162                    |
| 26            | 397.352,715<br>476.195,793 | 1             | 397.362,787<br>476.201,435 | 11.545                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5530Jina  
Nr. topografic:763/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 842, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 103439                      | Din acte: 191<br>Masurata: 310 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 103439-C1                   | Loc. Jina, Nr. 842, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 103439-C2                   | Loc. Jina, Nr. 842, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; SURA-P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| <b>3722 / 15/03/2019</b>  |   |            |
| Act Notarial nr. 485, din 13/03/2019 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;  |   |            |
| B11   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU DUMITRU</b> , si sotia<br>2) <b>BESCHIU LENUȚA</b> , ca bun comun | A1         |
| B12   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU DUMITRU</b> , si sotia<br>2) <b>BESCHIU LENUȚA</b> , ca bun comun | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

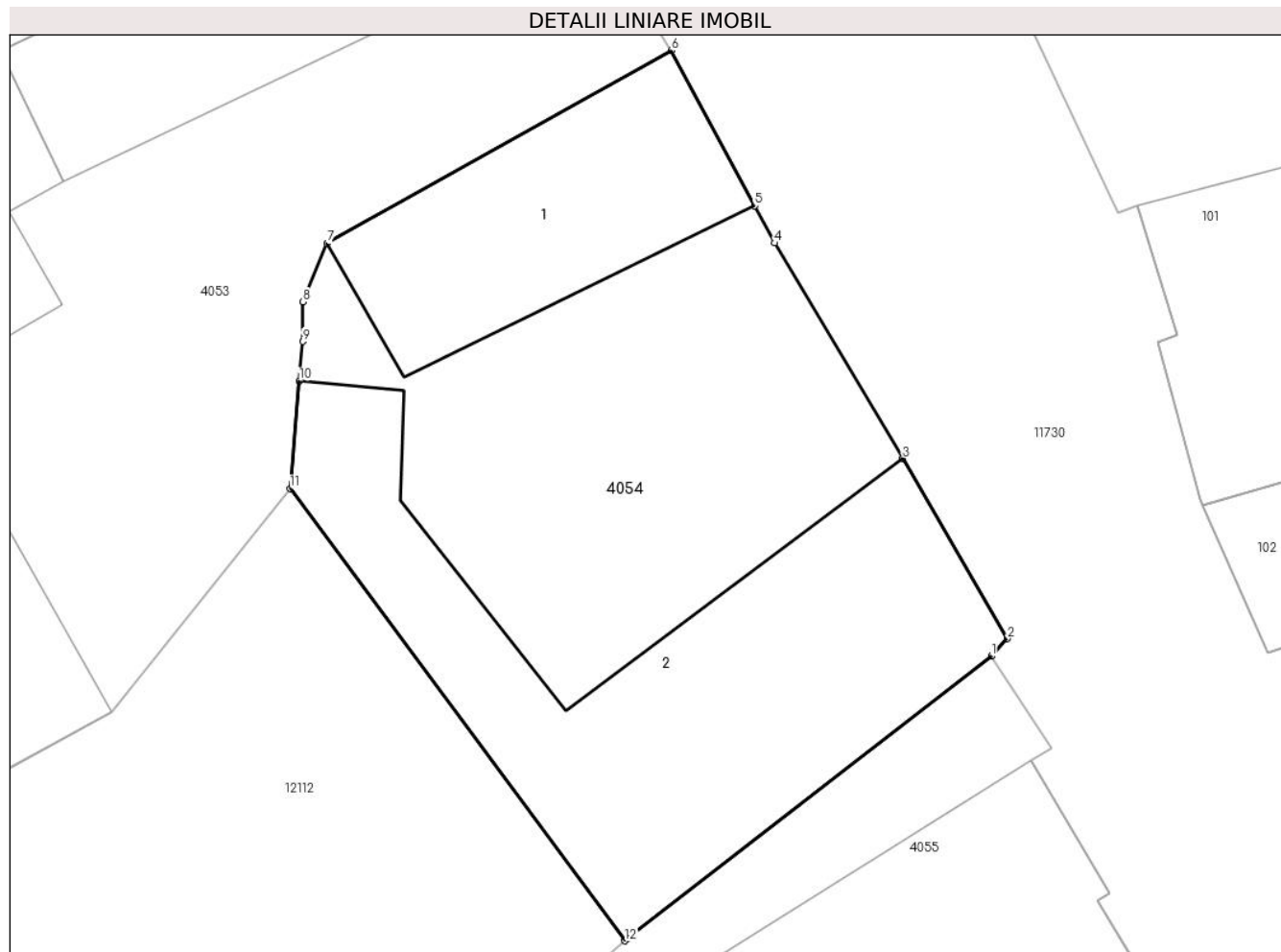
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 103439       | Din acte: 191<br>Masurata: 310 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 310            | 140   | 2915/1  | 763/2/1  | teren                  |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 103439-C1 | construcții de locuințe | 56           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 103439-C2 | construcții anexa       | 124          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; SURA-P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.372,141<br>476.183,716 | 2             | 397.372,616<br>476.184,229 | 0.699                   |
| 2             | 397.372,616<br>476.184,229 | 3             | 397.369,551<br>476.189,498 | 6.096                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 397.369,551<br>476.189,498 | 4             | 397.365,811<br>476.195,804 | 7.332                   |
| 4             | 397.365,811<br>476.195,804 | 5             | 397.365,227<br>476.196,891 | 1.234                   |
| 5             | 397.365,227<br>476.196,891 | 6             | 397.362,787<br>476.201,435 | 5.158                   |
| 6             | 397.362,787<br>476.201,435 | 7             | 397.352,715<br>476.195,793 | 11.545                  |
| 7             | 397.352,715<br>476.195,793 | 8             | 397.352,001<br>476.194,085 | 1.851                   |
| 8             | 397.352,001<br>476.194,085 | 9             | 397.352,007<br>476.192,923 | 1.162                   |
| 9             | 397.352,007<br>476.192,923 | 10            | 397.351,905<br>476.191,77  | 1.158                   |
| 10            | 397.351,905<br>476.191,77  | 11            | 397.351,627<br>476.188,619 | 3.163                   |
| 11            | 397.351,627<br>476.188,619 | 12            | 397.361,419<br>476.175,394 | 16.456                  |
| 12            | 397.361,419<br>476.175,394 | 13            | 397.361,504<br>476.175,471 | 0.115                   |
| 13            | 397.361,504<br>476.175,471 | 1             | 397.372,141<br>476.183,716 | 13.458                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5791 Jina  
Nr. topografic:763/2/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 843, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100881                      | Din acte: 250<br>Masurata: 421 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 100881-C1                   | Loc. Jina, Nr. 843, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 100881-C2                   | Loc. Jina, Nr. 843, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; SURA-P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>2320 / 02/09/1988</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. 1297 din 1988, din 01/01/1988 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JINA;      |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU MARIA</b><br>2) <b>BESCHIU DUMITRU</b> , si sotia           | A1.1      |
| <b>6501 / 14/05/2019</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. ordin nr. 177, din 24/04/2019 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI SIBIU; |  |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire in baza art. 36 din L. 18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU MARIA</b><br>2) <b>BESCHIU DUMITRU</b> , si sotia | A1        |
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                    |  |           |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU DUMITRU</b><br>2) <b>BESCHIU MARIA</b>  | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

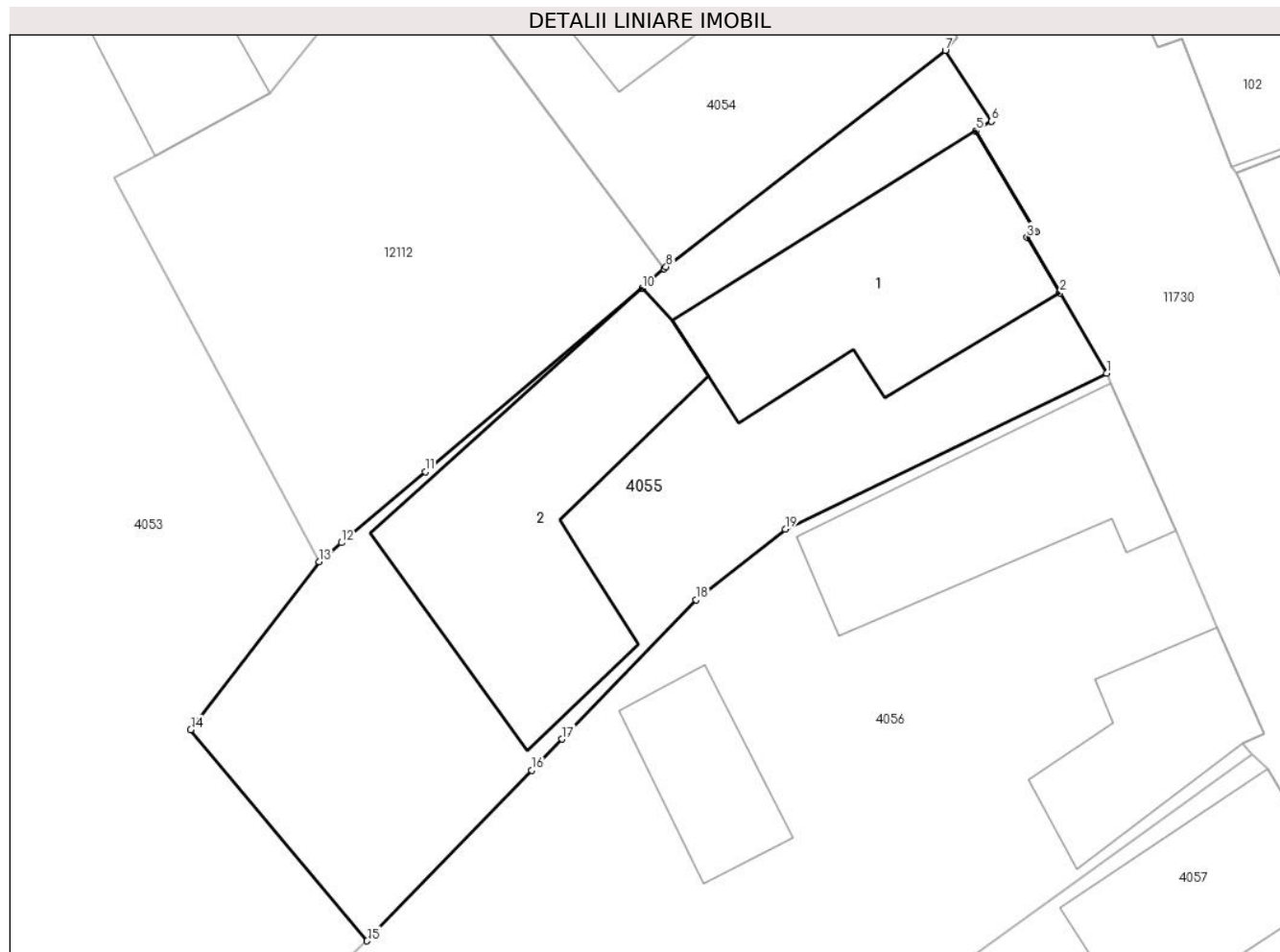
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 100881       | Din acte: 250<br>Masurata: 421 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 322            | 140   | 2913    | 763/2/2  | loc de casa            |
| 2   | arabil              | DA          | 99             | 140   | 2912    | 763/2/2  |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100881-C1 | construcții de locuințe | 80           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 100881-C2 | construcții anexa       | 95           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; SURA-P       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.378,288<br>476.171,418 | 2             | 397.376,512<br>476.174,484 | 3.543                   |
| 2             | 397.376,512<br>476.174,484 | 3             | 397.375,259<br>476.176,588 | 2.449                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 397.375,259<br>476.176,588 | 4             | 397.375,603<br>476.176,792 | 0.4                     |
| 4             | 397.375,603<br>476.176,792 | 5             | 397.373,301<br>476.180,659 | 4.5                     |
| 5             | 397.373,301<br>476.180,659 | 6             | 397.373,902<br>476.181,017 | 0.7                     |
| 6             | 397.373,902<br>476.181,017 | 7             | 397.372,141<br>476.183,716 | 3.223                   |
| 7             | 397.372,141<br>476.183,716 | 8             | 397.361,504<br>476.175,471 | 13.458                  |
| 8             | 397.361,504<br>476.175,471 | 9             | 397.361,419<br>476.175,394 | 0.115                   |
| 9             | 397.361,419<br>476.175,394 | 10            | 397.360,592<br>476.174,651 | 1.112                   |
| 10            | 397.360,592<br>476.174,651 | 11            | 397.352,323<br>476.167,662 | 10.827                  |
| 11            | 397.352,323<br>476.167,662 | 12            | 397.349,128<br>476.164,962 | 4.183                   |
| 12            | 397.349,128<br>476.164,962 | 13            | 397.348,271<br>476.164,238 | 1.122                   |
| 13            | 397.348,271<br>476.164,238 | 14            | 397.343,385<br>476.157,835 | 8.054                   |
| 14            | 397.343,385<br>476.157,835 | 15            | 397.350,109<br>476.149,788 | 10.486                  |
| 15            | 397.350,109<br>476.149,788 | 16            | 397.356,375<br>476.156,288 | 9.028                   |
| 16            | 397.356,375<br>476.156,288 | 17            | 397.357,524<br>476.157,479 | 1.655                   |
| 17            | 397.357,524<br>476.157,479 | 18            | 397.362,641<br>476.162,788 | 7.374                   |
| 18            | 397.362,641<br>476.162,788 | 19            | 397.366,045<br>476.165,472 | 4.335                   |
| 19            | 397.366,045<br>476.165,472 | 1             | 397.378,288<br>476.171,418 | 13.611                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4468 Jina  
Nr. topografic:764, 765

Adresa: Loc. Jina, Nr. 844, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 101022                      | Din acte: 985<br>Masurata: 1.088 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 101022-C1                   | Loc. Jina, Nr. 844, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.2 | 101022-C2                   | Loc. Jina, Nr. 844, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.3 | 101022-C3                   | Loc. Jina, Nr. 844, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>1134 / 23/11/1933</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 0, din 14/11/1933 emis de - (contract de zestre);  |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 1/4<br>1) <b>BOGDANEL MARIA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4468 Jina)</i>  | A1        |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 1/4<br>1) <b>BOGDANEL MARIA</b>   | A1.1      |
| <b>846 / 10/12/1945</b>  |   |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.2269/1942, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIERCUREA; |   |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12<br>1) <b>BESCHIU MARIA</b> , n.Bebeselea<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4468 Jina)</i>              | A1        |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12<br>1) <b>BESCHIU MARIA</b> , n.Bebeselea   | A1.1      |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12<br>1) <b>STERP IOANA</b> , n.Bebeselea<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4468 Jina)</i>                | A1        |
| B6   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12<br>1) <b>STERP IOANA</b> , n.Bebeselea   | A1.1      |
| <b>1419 / 31/03/1984</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 3417, din 01/01/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;                               |   |           |
| B7   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/12, cota initiala 7/12<br>1) <b>NEDELEA NICOLAE</b> , si sotia<br>2) <b>NEDELEA ILEANA</b> , n.Bebeselea DEFUNCT:Da                      | A1.1      |
| B8   | Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art.30 din Legea nr.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 7/12, cota initiala 7/12<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4468 Jina)</i> | A1        |
| B9   | se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea :<br>1) <b>BEBESELEA IOAN</b><br>2) <b>BEBESELEA ELISABETA</b>   | A1.1      |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe   |
|---|---|
| /   |   |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |   |
| B11   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PAȘTIULEA FELICIA-ELENA |
|   | A1.2, A1.3  |

## C. Partea III. SARCINI

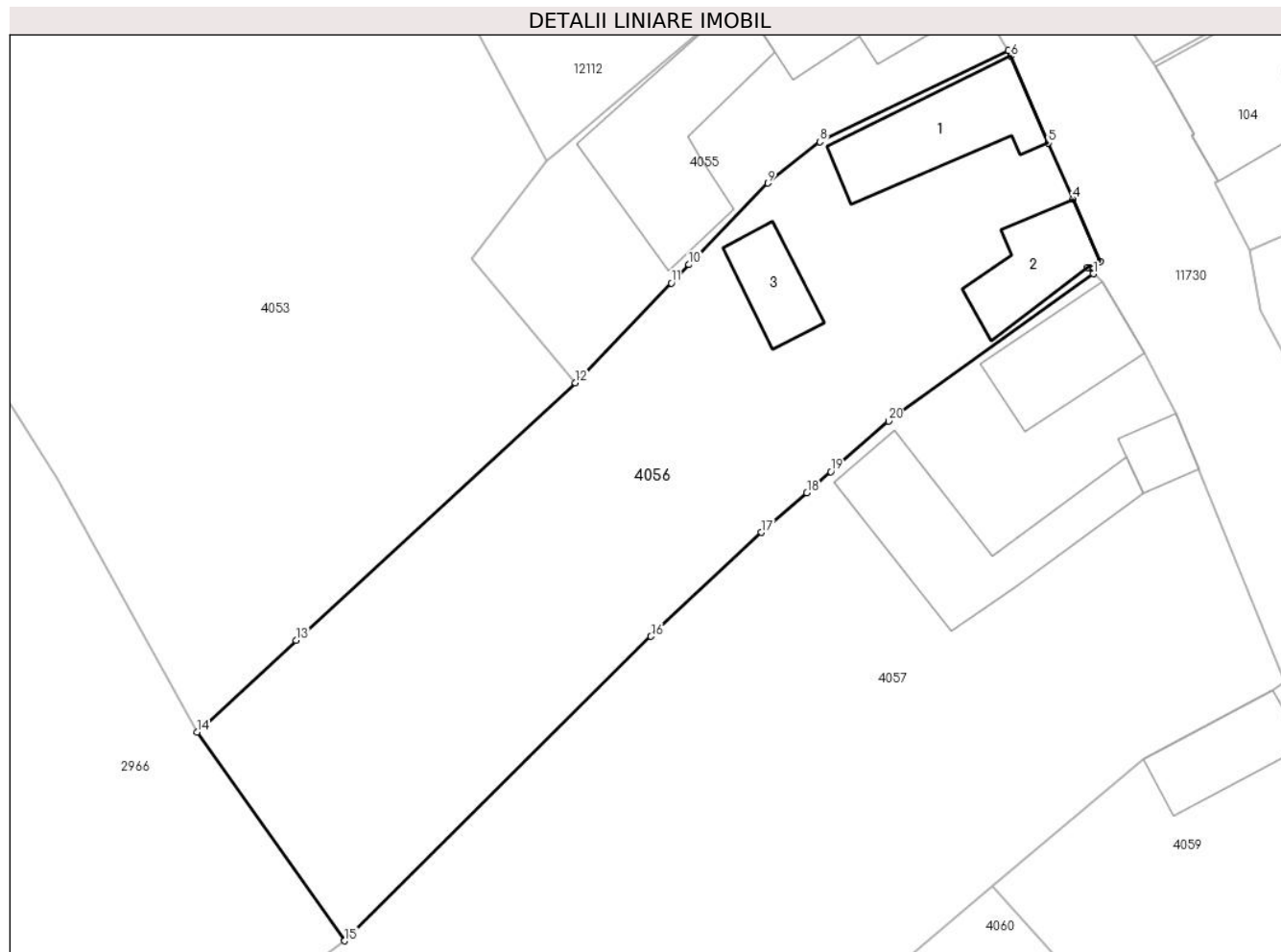
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini             | Referințe   |
|--|---|
| <b>846 / 10/12/1945</b>  |   |
| Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.2269/1942, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIERCUREA; |   |
| C1   | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) BEBESELEA MARIA, vaduva, n.Bogdanel<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4468 Jina)</i>  |
|  | A1, A1.1  |
| <b>1419 / 31/03/1984</b>   |   |
| Act Administrativ nr. 43/1984, din 01/01/1984 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JINA;                       |   |
| C2   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiilor asupra 146 mp teren, in baza legii nr.4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 146/985, cota initiala 146/985<br>1) NEDELEA NICOLAE<br>2) NEDELEA ILEANA<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4468 Jina)</i> |
|  | A1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 101022       | Din acte: 985<br>Masurata: 1.088 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 391            | 140   | 2911      | 764, 765 | curte                  |
| 2   | faneata             | DA         | 697            | 140   | 2909,2910 | 764, 765 | gradina                |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 101022-C1 | construcții de locuințe | 62           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.2 | 101022-C2 | construcții de locuințe | 39           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.3 | 101022-C3 | construcții anexa       | 28           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.383,83<br>476.156,891 | 2             | 397.383,468<br>476.157,295 | 0.542                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.383,468<br>476.157,295 | 3             | 397.384,291<br>476.157,681 | 0.909                   |
| 3             | 397.384,291<br>476.157,681 | 4             | 397.382,511<br>476.161,754 | 4.445                   |
| 4             | 397.382,511<br>476.161,754 | 5             | 397.380,917<br>476.165,401 | 3.98                    |
| 5             | 397.380,917<br>476.165,401 | 6             | 397.378,451<br>476.171,045 | 6.159                   |
| 6             | 397.378,451<br>476.171,045 | 7             | 397.378,288<br>476.171,418 | 0.407                   |
| 7             | 397.378,288<br>476.171,418 | 8             | 397.366,045<br>476.165,472 | 13.611                  |
| 8             | 397.366,045<br>476.165,472 | 9             | 397.362,641<br>476.162,788 | 4.335                   |
| 9             | 397.362,641<br>476.162,788 | 10            | 397.357,524<br>476.157,479 | 7.374                   |
| 10            | 397.357,524<br>476.157,479 | 11            | 397.356,375<br>476.156,288 | 1.655                   |
| 11            | 397.356,375<br>476.156,288 | 12            | 397.350,109<br>476.149,788 | 9.028                   |
| 12            | 397.350,109<br>476.149,788 | 13            | 397.331,956<br>476.133,035 | 24.702                  |
| 13            | 397.331,956<br>476.133,035 | 14            | 397.325,503<br>476.127,059 | 8.795                   |
| 14            | 397.325,503<br>476.127,059 | 15            | 397.335,113<br>476.113,485 | 16.631                  |
| 15            | 397.335,113<br>476.113,485 | 16            | 397.355,047<br>476.133,291 | 28.101                  |
| 16            | 397.355,047<br>476.133,291 | 17            | 397.362,234<br>476.140,054 | 9.869                   |
| 17            | 397.362,234<br>476.140,054 | 18            | 397.365,192<br>476.142,648 | 3.934                   |
| 18            | 397.365,192<br>476.142,648 | 19            | 397.366,748<br>476.144,012 | 2.069                   |
| 19            | 397.366,748<br>476.144,012 | 20            | 397.370,505<br>476.147,307 | 4.997                   |
| 20            | 397.370,505<br>476.147,307 | 1             | 397.383,83<br>476.156,891  | 16.414                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5393 Jina  
Nr. topografic:766, 767/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 845-846, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102045                      | Din acte: 2.663<br>Masurata: 2.322 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                             | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1.1 | 102045-C1                   | Loc. Jina, Nr. 845-846, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-D+P; casa de locuit compusa din camera, bucatarie, antreu, pivnita |
| A1.2 | 102045-C2                   | Loc. Jina, Nr. 845-846, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE-P; bucatarie de vara  |
| A1.3 | 102045-C3                   | Loc. Jina, Nr. 845-846, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; SURA-P; sura cu grajd   |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>200 / 19/03/1966</b>  |           |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/1966 emis de -;  |           |
| B1   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire conf. inch.nr. 198/1966 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/96, cota initiala 4/24 |           |
| 1) <b>DORDEA ALEXA</b>   |           |
| <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5393 Jina)</i>  |           |
| <b>238 / 04/04/1966</b>  |           |
| Act Notarial nr. 39/1966, din 01/01/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES;  |           |
| B2   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/96, cota initiala 1/24                               |           |
| 1) <b>RADU IOAN</b>  |           |
| <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5393 Jina)</i>  |           |
| <b>3211 / 21/11/1975</b>   |           |
| Act Notarial nr. 1369/1975, din 01/01/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;  |           |
| B3   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/96, cota initiala 9/96                               |           |
| 1) <b>RADU IOAN</b>  |           |
| <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5393 Jina)</i>  |           |
| <b>1447 / 22/04/1986</b>   |           |
| Act Notarial nr. 4379/1986, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;  |           |
| B5   | A1.1      |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                |           |
| 1) <b>MOGA MARINA</b>  |           |
| B6   | A1.2      |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                |           |
| 1) <b>MOGA MARINA</b>  |           |
| B7   | A1.3      |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                |           |
| 1) <b>MOGA MARINA</b>  |           |
| <b>8045 / 19/07/1994</b>   |           |
| Act Notarial nr. 9946/1994, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;  |           |
| B10  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/96, cota initiala 13/96                              |           |
| 1) <b>MOGA MARINA</b> , necasatorit  |           |
| <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5393 Jina)</i>  |           |
| <b>22 / 05/09/1995</b>   |           |

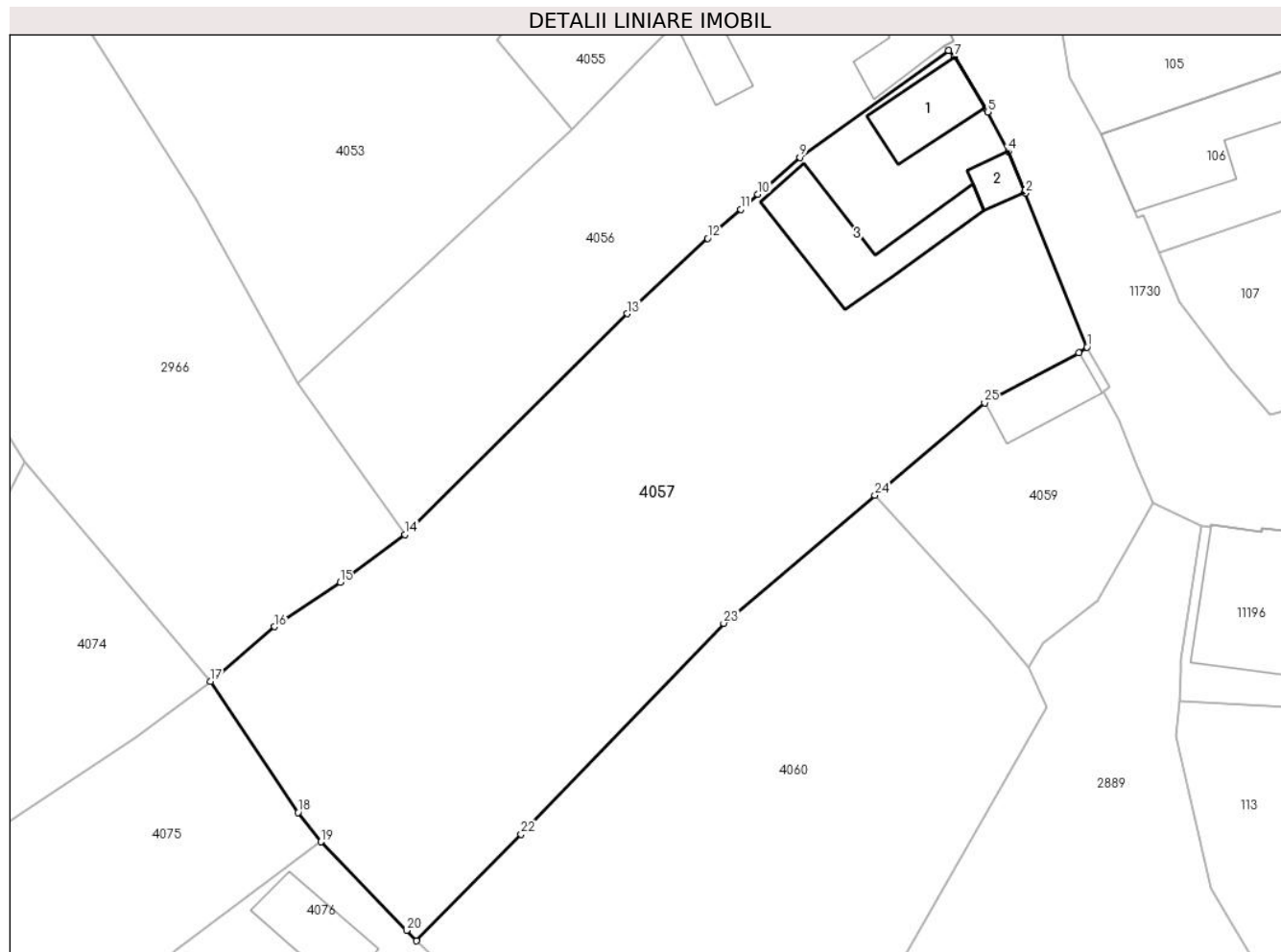
| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                              |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| Act Notarial nr. 1061/1995, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;               |   |           |
| B11  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/96, cota initiala 9/96<br>1) <b>MOGA MARINA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5393 Jina)</i>                               | A1        |
| <b>1048 / 06/06/1996</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 1037/1995, din 01/01/1995 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;                |   |           |
| B12  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept atribuire in baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 13/96, cota initiala 13/96<br>1) <b>MOGA MARINA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5393 Jina)</i> | A1        |
| <b>15780 / 13/12/2018</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 149, din 12/12/2018 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;                              |   |           |
| B18  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/120, cota initiala 3/120<br>1) <b>BEBEȘELEA VASILE</b>   | A1        |
| <b>15781 / 13/12/2018</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 2331, din 12/12/2018 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;                             |   |           |
| B19  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 148/480, cota initiala 148/480<br>1) <b>BEBEȘELEA VASILE</b> , necasatorit, bun propriu   | A1        |
| <b>C. Partea III. SARCINI .</b>  |   |           |
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe |
| NU SUNT  |   |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 102045       | Din acte: 2.663<br>Masurata: 2.322 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo   | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 313            | 140   | 2908      | 766, 767/1 | loc de casa            |
| 2   | faneata             | DA          | 2.009          | 140   | 2907,2903 | 766, 767/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 102045-C1 | construcții de locuințe | 50           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-D+P; casa de locuit compusa din camera, bucatarie, antreu, pivnita |
| A1.2 | 102045-C2 | construcții anexa       | 16           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE-P; bucatarie de vara  |
| A1.3 | 102045-C3 | construcții anexa       | 92           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; SURA-P; sura cu grajd   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.396,256<br>476.130,308 | 2             | 397.390,705<br>476.144,098 | 14.865                  |
| 3             | 397.390,67<br>476.144,185  | 4             | 397.389,202<br>476.147,831 | 3.93                    |
| 5             | 397.387,35<br>476.151,378  | 6             | 397.387,137<br>476.151,738 | 0.418                   |
| 7             | 397.384,41<br>476.156,335  | 8             | 397.383,83<br>476.156,891  | 0.803                   |
| 9             | 397.370,505<br>476.147,307 | 10            | 397.366,748<br>476.144,012 | 4.997                   |
| 11            | 397.365,192<br>476.142,648 | 12            | 397.362,234<br>476.140,054 | 3.934                   |
| 13            | 397.355,047<br>476.133,291 | 14            | 397.335,113<br>476.113,485 | 28.101                  |
| 15            | 397.329,289<br>476.109,229 | 16            | 397.323,418<br>476.105,236 | 7.1                     |
| 17            | 397.317,654<br>476.100,335 | 18            | 397.325,506<br>476.088,58  | 14.136                  |
| 19            | 397.327,556<br>476.085,946 | 20            | 397.335,24<br>476.078,019  | 11.04                   |
| 21            | 397.336,154<br>476.077,076 | 22            | 397.345,512<br>476.086,63  | 13.374                  |
| 23            | 397.363,673<br>476.105,552 | 24            | 397.377,238<br>476.117,022 | 17.764                  |
| 25            | 397.387,065<br>476.125,295 | 26            | 397.395,518<br>476.129,779 | 9.569                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.390,705<br>476.144,098 | 3             | 397.390,67<br>476.144,185  | 0.094                   |
| 4             | 397.389,202<br>476.147,831 | 5             | 397.387,35<br>476.151,378  | 4.001                   |
| 6             | 397.387,137<br>476.151,738 | 7             | 397.384,41<br>476.156,335  | 5.345                   |
| 8             | 397.383,83<br>476.156,891  | 9             | 397.370,505<br>476.147,307 | 16.414                  |
| 10            | 397.366,748<br>476.144,012 | 11            | 397.365,192<br>476.142,648 | 2.069                   |
| 12            | 397.362,234<br>476.140,054 | 13            | 397.355,047<br>476.133,291 | 9.869                   |
| 14            | 397.335,113<br>476.113,485 | 15            | 397.329,289<br>476.109,229 | 7.213                   |
| 16            | 397.323,418<br>476.105,236 | 17            | 397.317,654<br>476.100,335 | 7.566                   |
| 18            | 397.325,506<br>476.088,58  | 19            | 397.327,556<br>476.085,946 | 3.338                   |
| 20            | 397.335,24<br>476.078,019  | 21            | 397.336,154<br>476.077,076 | 1.313                   |
| 22            | 397.345,512<br>476.086,63  | 23            | 397.363,673<br>476.105,552 | 26.227                  |
| 24            | 397.377,238<br>476.117,022 | 25            | 397.387,065<br>476.125,295 | 12.846                  |
| 26            | 397.395,518<br>476.129,779 | 1             | 397.396,256<br>476.130,308 | 0.908                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:183Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 767/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 847, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1      | 100123                      | Din acte: 2.072<br>Masurata: 381 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARȚIAL CF 100123 JINA |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 100123-C1                   | Loc. Jina, Nr. 847, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>806 / 28/06/1932</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 1207, din 01/01/1923 emis de -;                           |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) HULEA NICOLAE<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 183Jina) minor</i> | A1        |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) HULEA ALEXE<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 183Jina) minor</i>   | A1        |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) HULEA MARIA<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 183Jina) minor</i>   | A1        |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) HULEA IOANA<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 183Jina) minor</i>   | A1        |
| /  |   |           |
| Act Administrativ nr. 14414, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |           |
| B5   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 381 mp in favoarea lui<br>1) PODEAN NICOLAE   | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |   |           |
| B6   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PODEAN NICOLAE  | A1.1      |

## C. Partea III. SARCINI .

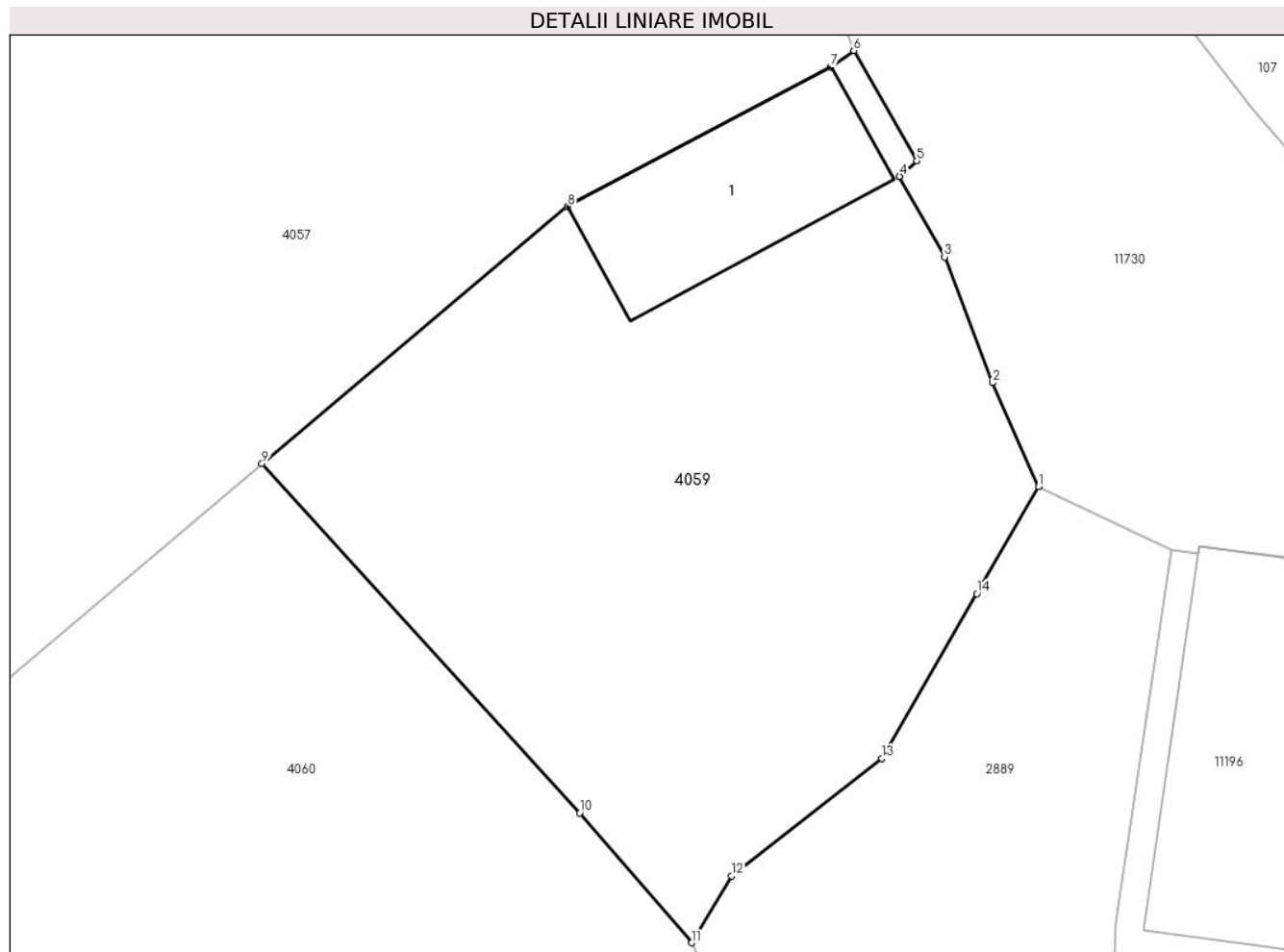
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe   |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| 100123       | Din acte: 2.072<br>Masurata: 381 | , PARȚIAL CF 100123 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 381            | 140   | 2902    | parte din nr. top 767/2 | teren                  |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100123-C1 | construcții de locuințe | 40           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.402,193<br>476.116,286 | 2             | 397.400,718<br>476.119,626 | 3.651                   |
| 2             | 397.400,718<br>476.119,626 | 3             | 397.399,18<br>476.123,674  | 4.33                    |
| 3             | 397.399,18<br>476.123,674  | 4             | 397.397,734<br>476.126,263 | 2.965                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 397.397,734<br>476.126,263 | 5             | 397.398,285<br>476.126,76  | 0.742                   |
| 5             | 397.398,285<br>476.126,76  | 6             | 397.396,256<br>476.130,308 | 4.087                   |
| 6             | 397.396,256<br>476.130,308 | 7             | 397.395,518<br>476.129,779 | 0.908                   |
| 7             | 397.395,518<br>476.129,779 | 8             | 397.387,065<br>476.125,295 | 9.569                   |
| 8             | 397.387,065<br>476.125,295 | 9             | 397.377,238<br>476.117,022 | 12.846                  |
| 9             | 397.377,238<br>476.117,022 | 10            | 397.387,453<br>476.105,796 | 15.178                  |
| 10            | 397.387,453<br>476.105,796 | 11            | 397.391,042<br>476.101,619 | 5.507                   |
| 11            | 397.391,042<br>476.101,619 | 12            | 397.392,328<br>476.103,763 | 2.5                     |
| 12            | 397.392,328<br>476.103,763 | 13            | 397.397,169<br>476.107,547 | 6.144                   |
| 13            | 397.397,169<br>476.107,547 | 14            | 397.400,217<br>476.112,848 | 6.115                   |
| 14            | 397.400,217<br>476.112,848 | 1             | 397.402,193<br>476.116,286 | 3.965                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:183Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 767/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1      | 100123                      | Din acte: 2.072<br>Masurata: 1.642 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARȚIAL CF 100123 JINA |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>806 / 28/06/1932</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 1207, din 01/01/1923 emis de -;                      |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>HULEA NICOLAE</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 183Jina) minor</i> | A1        |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>HULEA ALEXE</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 183Jina) minor</i>   | A1        |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>HULEA MARIA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 183Jina) minor</i>   | A1        |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>HULEA IOANA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 183Jina) minor</i>   | A1        |

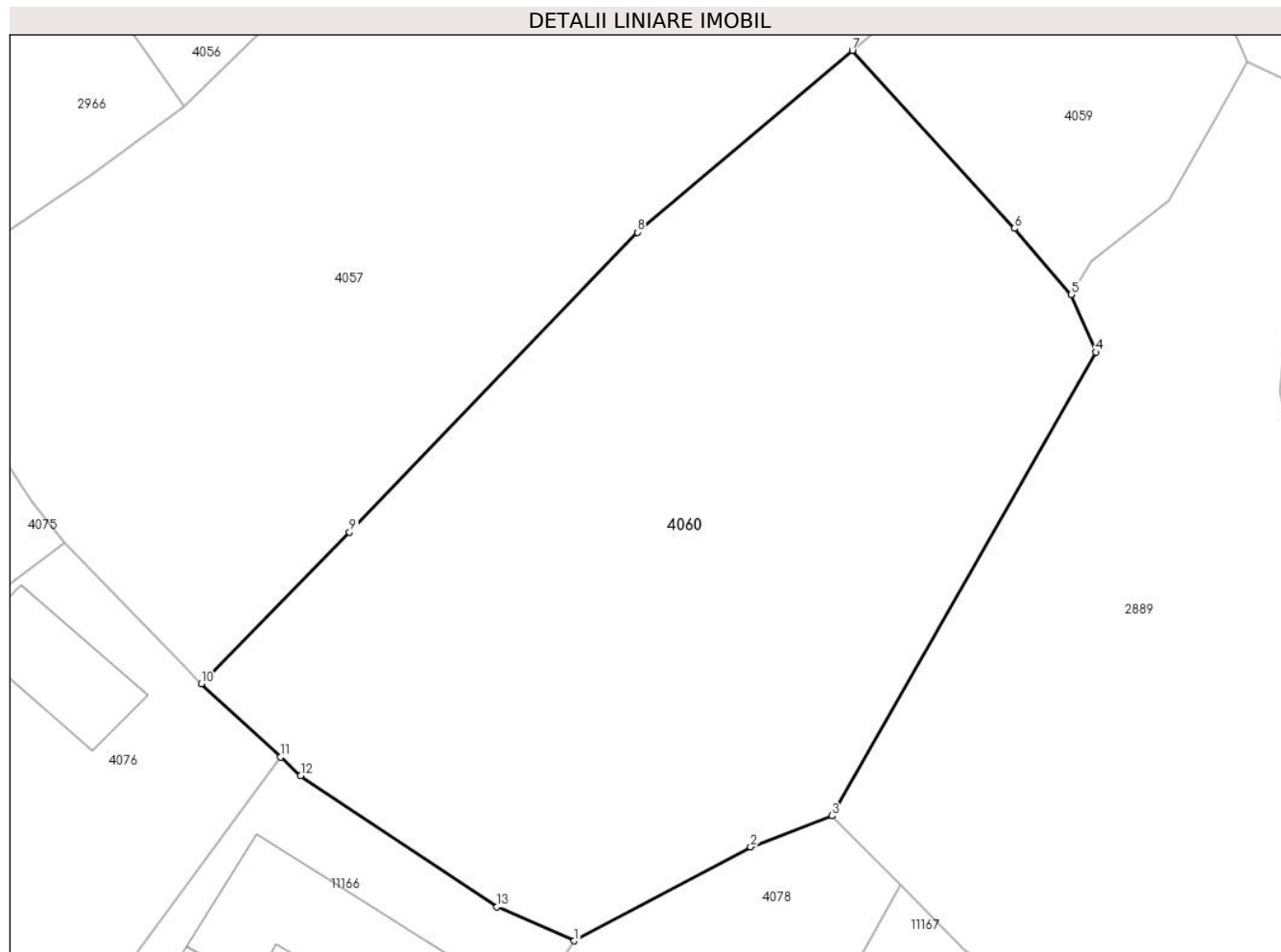
## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 100123       | Din acte: 2.072<br>Masurata: 1.642 | PARȚIAL CF 100123 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 1.642          | 140   | 2901    | parte din nr. top 767/2 | teren                  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.359,684<br>476.060,848 | 2             | 397.370,818<br>476.066,776 | 12.614                  |
| 2             | 397.370,818<br>476.066,776 | 3             | 397.375,941<br>476.068,739 | 5.486                   |
| 3             | 397.375,941<br>476.068,739 | 4             | 397.392,622<br>476.097,99  | 33.673                  |
| 4             | 397.392,622<br>476.097,99  | 5             | 397.391,042<br>476.101,619 | 3.958                   |
| 5             | 397.391,042<br>476.101,619 | 6             | 397.387,453<br>476.105,796 | 5.507                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.387,453<br>476.105,796 | 7             | 397.377,238<br>476.117,022 | 15.178                  |
| 7             | 397.377,238<br>476.117,022 | 8             | 397.363,673<br>476.105,552 | 17.764                  |
| 8             | 397.363,673<br>476.105,552 | 9             | 397.345,512<br>476.086,63  | 26.227                  |
| 9             | 397.345,512<br>476.086,63  | 10            | 397.336,154<br>476.077,076 | 13.374                  |
| 10            | 397.336,154<br>476.077,076 | 11            | 397.341,164<br>476.072,443 | 6.824                   |
| 11            | 397.341,164<br>476.072,443 | 12            | 397.342,434<br>476.071,268 | 1.73                    |
| 12            | 397.342,434<br>476.071,268 | 13            | 397.354,82<br>476.062,992  | 14.896                  |
| 13            | 397.354,82<br>476.062,992  | 1             | 397.359,684<br>476.060,848 | 5.316                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1263, 260 Jina

Nr. topografic:751,759

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1101, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1      | 102222                      | Din acte: 320<br>Masurata: 756 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>; CF 102157 UAT JINA |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 102222-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1101, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>1548 / 21/12/1923</b>  |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 534/920/4, din 01/01/1923 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA;  |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESTIU MARIA, N. DAN</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1263Jina); asupra suprafeței de 176 mp</i>  | A1        |
| <b>2809 / 14/08/1914</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/1914 emis de -;   |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/24, cota initiala 9/24<br>1) <b>DORDEA IOANA, N. DANULETIU</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260Jina); Poziție preluată din CF 102157 UAT Jina; asupra suprafeței de 54 mp</i> | A1        |
| <b>1033 / 21/05/1920</b>  |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 880/1919/4, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA; |  |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24<br>1) <b>DORDEA DUMITRU</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260Jina); Poziție preluată din CF 102157 UAT Jina; asupra suprafeței de 24 mp</i>             | A1        |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24<br>1) <b>DORDEA ALEXA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260Jina); Poziție preluată din CF 102157 UAT Jina; asupra suprafeței de 24 mp</i>               | A1        |
| <b>133 / 13/02/1947</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 0, din 08/02/1947 emis de -;   |  |           |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24<br>1) <b>RADU IOANA, N. DANULETIU</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260Jina); Poziție preluată din CF 102157 UAT Jina; asupra suprafeței de 18 mp</i>    | A1        |
| <b>198 / 18/03/1966</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 39/1966, din 01/01/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES;       |  |           |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24<br>1) <b>DORDEA ALEXA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260Jina); Poziție preluată din CF 102157 UAT Jina; asupra suprafeței de 24 mp</i>               | A1        |
| /   |  |           |
| Act Administrativ nr. 16172, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;                    |  |           |
| B7  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 756 mp in favoarea lui   | A1        |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
|   | 1) TOADER ILEANA<br>2) TOADER NICUȘOR   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |   |           |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1      |
|   | 1) TOADER ILEANA<br>2) TOADER NICUȘOR   |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT  |  |           |

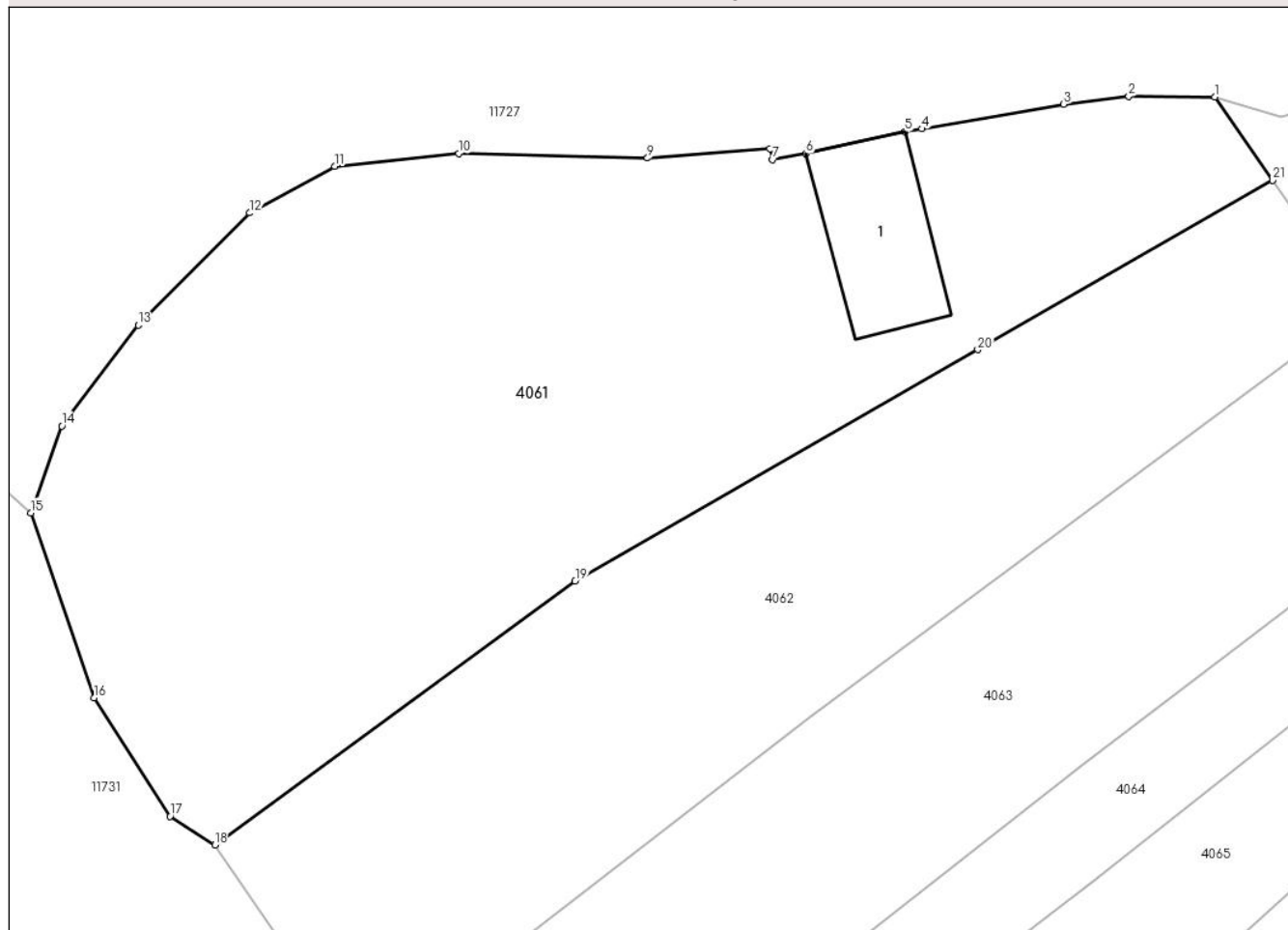
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 102222       | Din acte: 320<br>Masurata: 756 | ; CF 102157 UAT JINA   |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 301            | 140   | 2924    | 751,759  |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 365            | 140   | 2925    | 751,759  |                        |
| 3   | faneata             | DA          | 90             | 140   | 2923    | 751,759  |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 102222-C1 | construcții de locuințe | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.259,064<br>476.189,724 | 2             | 397.255,487<br>476.189,741 | 3.577                   |
| 3             | 397.252,781<br>476.189,416 | 4             | 397.246,879<br>476.188,392 | 5.99                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.255,487<br>476.189,741 | 3             | 397.252,781<br>476.189,416 | 2.725                   |
| 4             | 397.246,879<br>476.188,392 | 5             | 397.246,18<br>476.188,271  | 0.709                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 397.246,18<br>476.188,271  | 6             | 397.242,064<br>476.187,359 | 4.216                   |
| 7             | 397.240,666<br>476.187,114 | 8             | 397.240,555<br>476.187,571 | 0.47                    |
| 9             | 397.235,468<br>476.187,171 | 10            | 397.227,618<br>476.187,372 | 7.853                   |
| 11            | 397.222,459<br>476.186,832 | 12            | 397.218,919<br>476.184,895 | 4.035                   |
| 13            | 397.214,286<br>476.180,23  | 14            | 397.211,106<br>476.176,032 | 5.266                   |
| 15            | 397.209,821<br>476.172,423 | 16            | 397.212,462<br>476.164,731 | 8.133                   |
| 17            | 397.215,606<br>476.159,804 | 18            | 397.217,472<br>476.158,6   | 2.221                   |
| 19            | 397.232,458<br>476.169,586 | 20            | 397.249,21<br>476.179,204  | 19.317                  |
| 21            | 397.261,473<br>476.186,244 | 1             | 397.259,064<br>476.189,724 | 4.232                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.242,064<br>476.187,359 | 7             | 397.240,666<br>476.187,114 | 1.419                   |
| 8             | 397.240,555<br>476.187,571 | 9             | 397.235,468<br>476.187,171 | 5.103                   |
| 10            | 397.227,618<br>476.187,372 | 11            | 397.222,459<br>476.186,832 | 5.187                   |
| 12            | 397.218,919<br>476.184,895 | 13            | 397.214,286<br>476.180,23  | 6.575                   |
| 14            | 397.211,106<br>476.176,032 | 15            | 397.209,821<br>476.172,423 | 3.831                   |
| 16            | 397.212,462<br>476.164,731 | 17            | 397.215,606<br>476.159,804 | 5.845                   |
| 18            | 397.217,472<br>476.158,6   | 19            | 397.232,458<br>476.169,586 | 18.582                  |
| 20            | 397.249,21<br>476.179,204  | 21            | 397.261,473<br>476.186,244 | 14.14                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5482, 4420 Jina

Nr. topografic:750,749

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1      | 102221                      | Din acte: 341<br>Masurata: 476 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>; CF 102840 UAT JINA |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>4950 / 08/12/1971</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 1134/1969, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (act de partaj succesoral aut. de Notariatul de Stat Judetean Sibiu cu nr. 8436/1969); |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STERP NICOLAE</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5482Jina); asupra suprafetei de 150 mp</i>          | A1        |
| <b>802 / 19/07/1933</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. -, din 17/07/1933 emis de -;   |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DORDEA PARASCHIVA</b> , n. Morariu<br><i>OBSERVATII: Pozitie preluata din CF 102840 UAT Jina; asupra suprafetei de 191 mp</i> | A1        |
| /   |  |           |
| Act Administrativ nr. 16301, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;  |  |           |
| B3  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 476 mp in favoarea lui<br>1) <b>STERP FLORIN-ILIE</b>  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

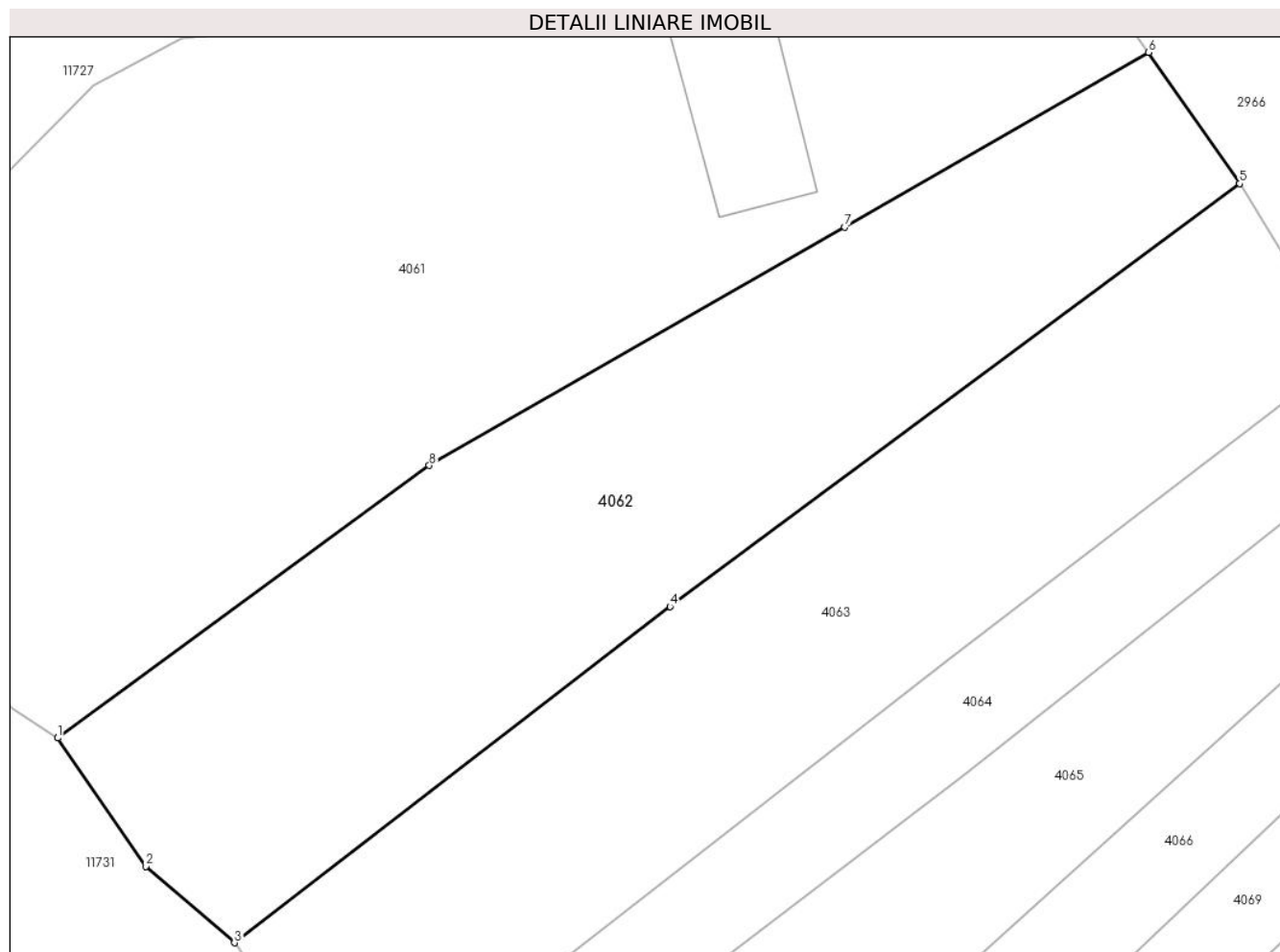
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                |                        |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
| 102221       | Din acte: 341<br>Masurata: 476 | ; CF 102840 UAT JINA   |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 476            | 140   | 2926/12 | 750,749  |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.217,472<br>476.158,6   | 2             | 397.221,021<br>476.153,419 | 6.28                    |
| 2             | 397.221,021<br>476.153,419 | 3             | 397.224,599<br>476.150,339 | 4.721                   |
| 3             | 397.224,599<br>476.150,339 | 4             | 397.242,17<br>476.163,898  | 22.194                  |
| 4             | 397.242,17<br>476.163,898  | 5             | 397.265,139<br>476.180,949 | 28.606                  |
| 5             | 397.265,139<br>476.180,949 | 6             | 397.261,473<br>476.186,244 | 6.44                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.261,473<br>476.186,244 | 7             | 397.249,21<br>476.179,204  | 14.14                   |
| 7             | 397.249,21<br>476.179,204  | 8             | 397.232,458<br>476.169,586 | 19.317                  |
| 8             | 397.232,458<br>476.169,586 | 1             | 397.217,472<br>476.158,6   | 18.582                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 425             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| /  |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;         |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. 348, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 425 mp in favoarea lui<br>1) STERP DUMITRU<br>2) STERP IONELA               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

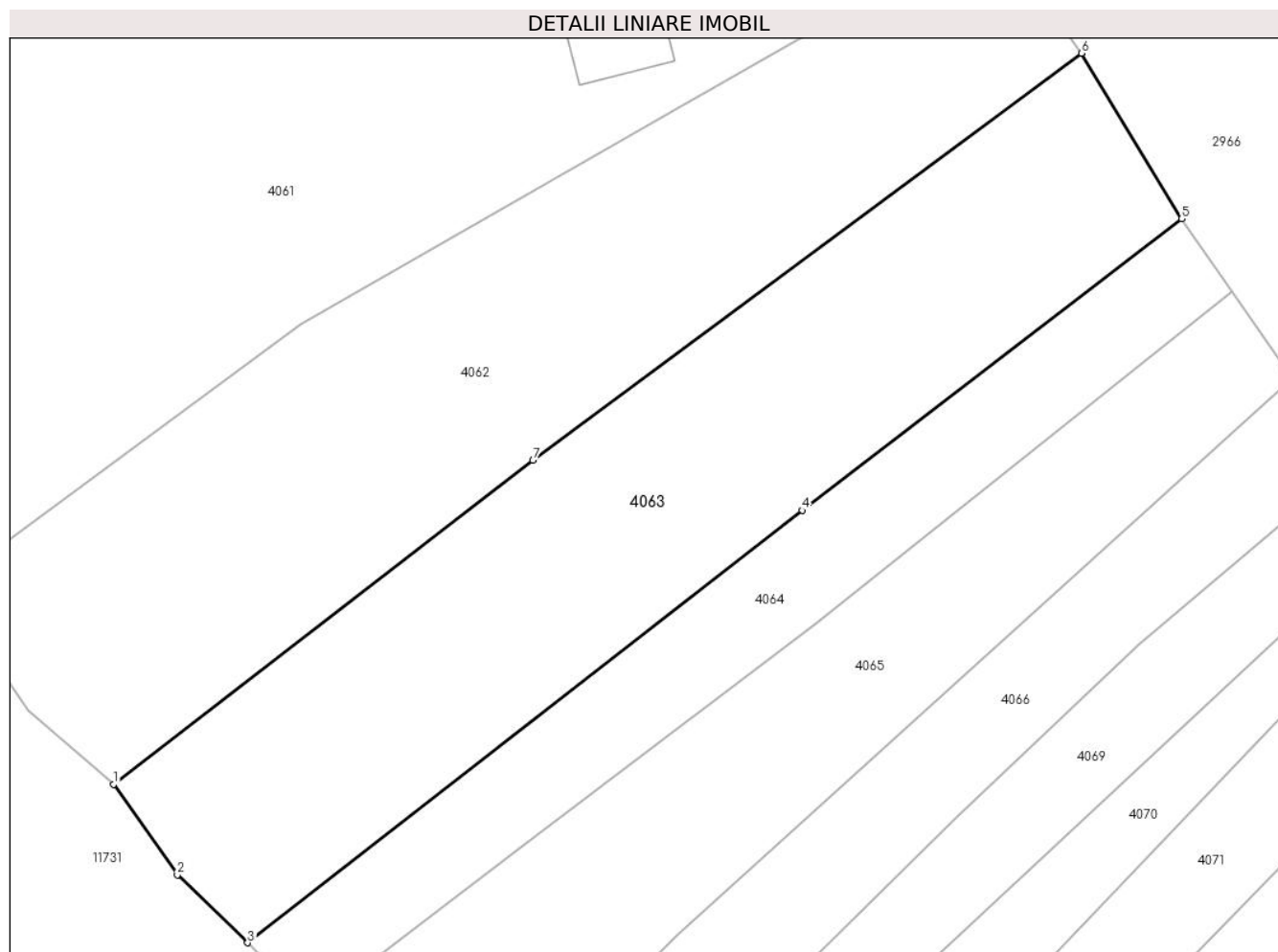
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 425             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 425            | 140   | 2926/11 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.224,599<br>476.150,339 | 2             | 397.227,265<br>476.146,554 | 4.63                    |
| 2             | 397.227,265<br>476.146,554 | 3             | 397.230,213<br>476.143,708 | 4.098                   |
| 3             | 397.230,213<br>476.143,708 | 4             | 397.253,444<br>476.161,809 | 29.45                   |
| 4             | 397.253,444<br>476.161,809 | 5             | 397.269,344<br>476.174,022 | 20.049                  |
| 5             | 397.269,344<br>476.174,022 | 6             | 397.265,139<br>476.180,949 | 8.103                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.265,139<br>476.180,949 | 7             | 397.242,17<br>476.163,898  | 28.606                  |
| 7             | 397.242,17<br>476.163,898  | 1             | 397.224,599<br>476.150,339 | 22.194                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 192             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| /  |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;         |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. 350, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 192 mp in favoarea lui<br>1) VASILIE NICOLAIE-IOAN                          | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

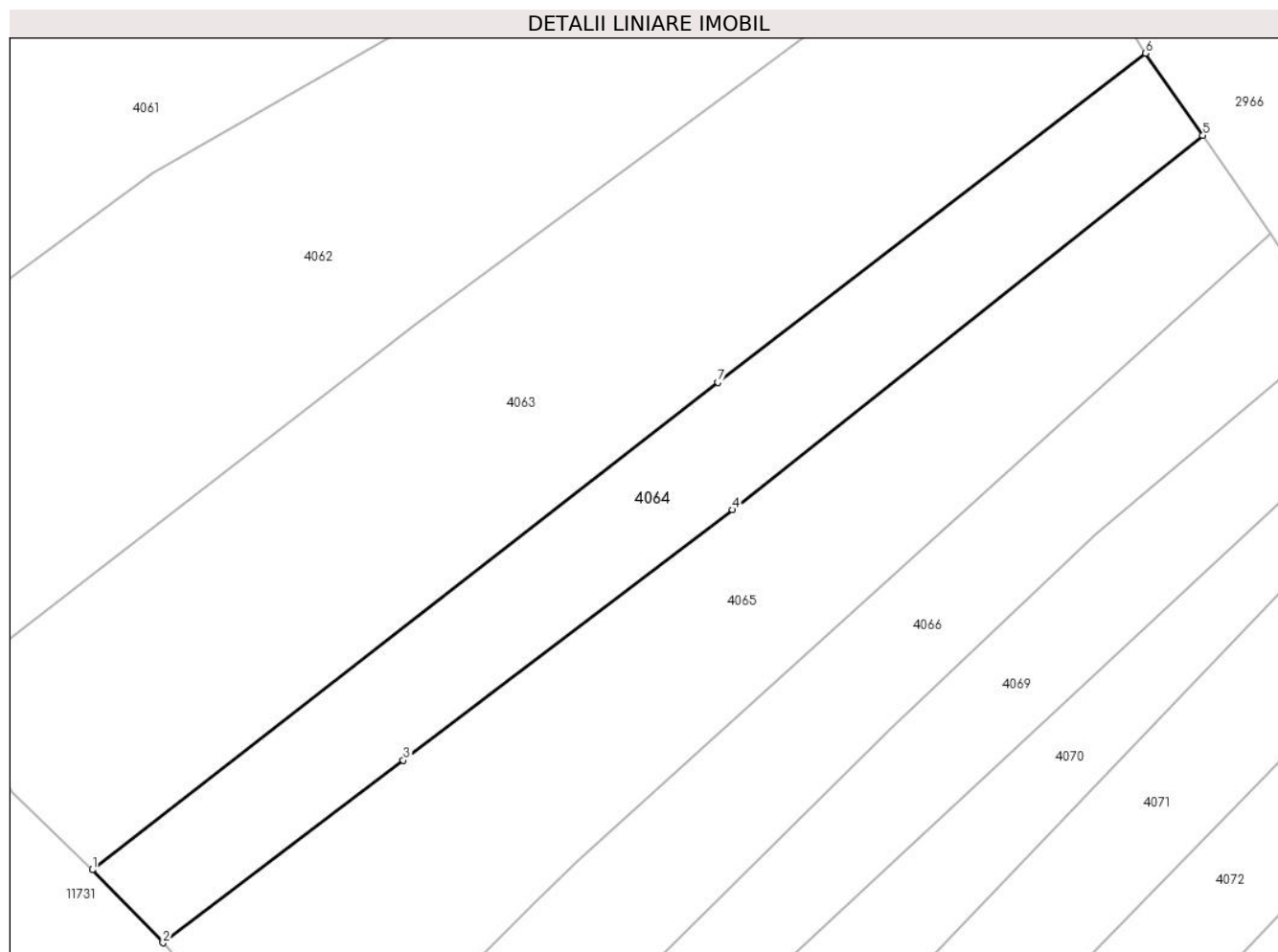
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 192             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 192            | 140   | 2926/10 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.230,213<br>476.143,708 | 2             | 397.232,836<br>476.140,998 | 3.772                   |
| 2             | 397.232,836<br>476.140,998 | 3             | 397.241,761<br>476.147,778 | 11.208                  |
| 3             | 397.241,761<br>476.147,778 | 4             | 397.253,997<br>476.157,072 | 15.365                  |
| 4             | 397.253,997<br>476.157,072 | 5             | 397.271,471<br>476.170,972 | 22.328                  |
| 5             | 397.271,471<br>476.170,972 | 6             | 397.269,344<br>476.174,022 | 3.718                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.269,344<br>476.174,022 | 7             | 397.253,444<br>476.161,809 | 20.049                  |
| 7             | 397.253,444<br>476.161,809 | 1             | 397.230,213<br>476.143,708 | 29.45                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 301             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| /  |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;         |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 351, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 301 mp in favoarea lui<br>1) <b>BARSAN DUMITRU</b><br>2) <b>BARSAN MARIA-DIANA</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

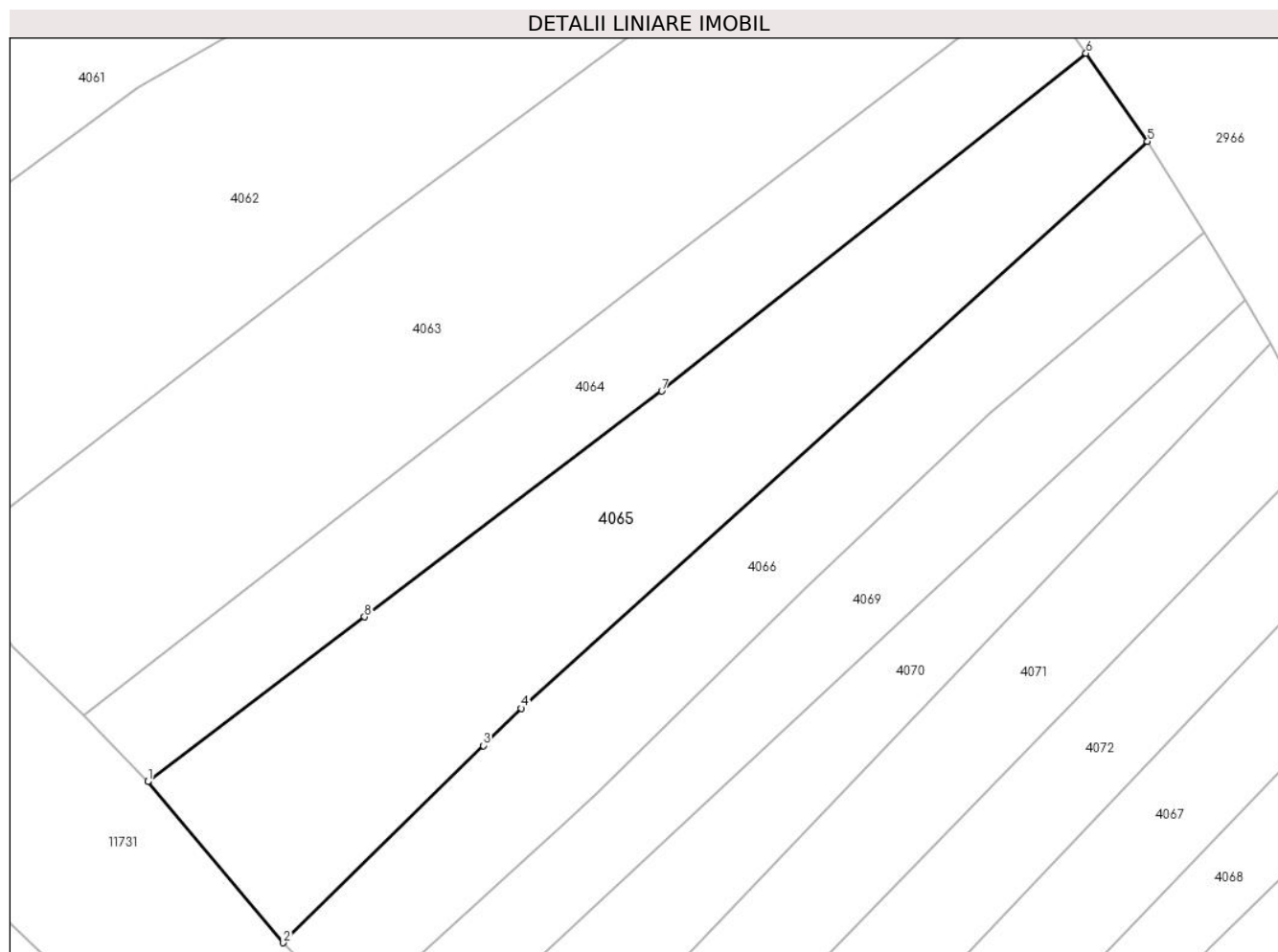
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 301             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 90             | 140   | 2926/9  | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 211            | 140   | 2926/9  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.232,836<br>476.140,998 | 2             | 397.238,416<br>476.134,369 | 8.665                   |
| 2             | 397.238,416<br>476.134,369 | 3             | 397.246,658<br>476.142,484 | 11.566                  |
| 3             | 397.246,658<br>476.142,484 | 4             | 397.248,214<br>476.144,016 | 2.184                   |
| 4             | 397.248,214<br>476.144,016 | 5             | 397.274,0<br>476.167,344   | 34.772                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 397.274,0<br>476.167,344   | 6             | 397.271,471<br>476.170,972 | 4.422                   |
| 6             | 397.271,471<br>476.170,972 | 7             | 397.253,997<br>476.157,072 | 22.328                  |
| 7             | 397.253,997<br>476.157,072 | 8             | 397.241,761<br>476.147,778 | 15.365                  |
| 8             | 397.241,761<br>476.147,778 | 1             | 397.232,836<br>476.140,998 | 11.208                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6079 Jina

Nr. topografic:743

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)               | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | Din acte: 64<br>Masurata: 205 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>1483 / 27/11/2003</b>  |           |
| Act Notarial nr. 774/2003, din 24/11/2003 emis de NOTAR PUBLIC POPA LE;   |           |
| B1  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |           |
| 1) <b>DĂNULEȚIU DANIELA MARIA</b> , n. Dan  |           |
| 2) <b>DĂNULEȚIU DUMITRU</b> , și soția  |           |
| <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6079 JINA</i>  |           |
| /   |           |
| Act Administrativ nr. 16348, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;  |           |
| B2  | A1        |
| Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 205 mp in favoarea lui  |           |
| 1) <b>MANIU SILVIU-NICOLAE</b>  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

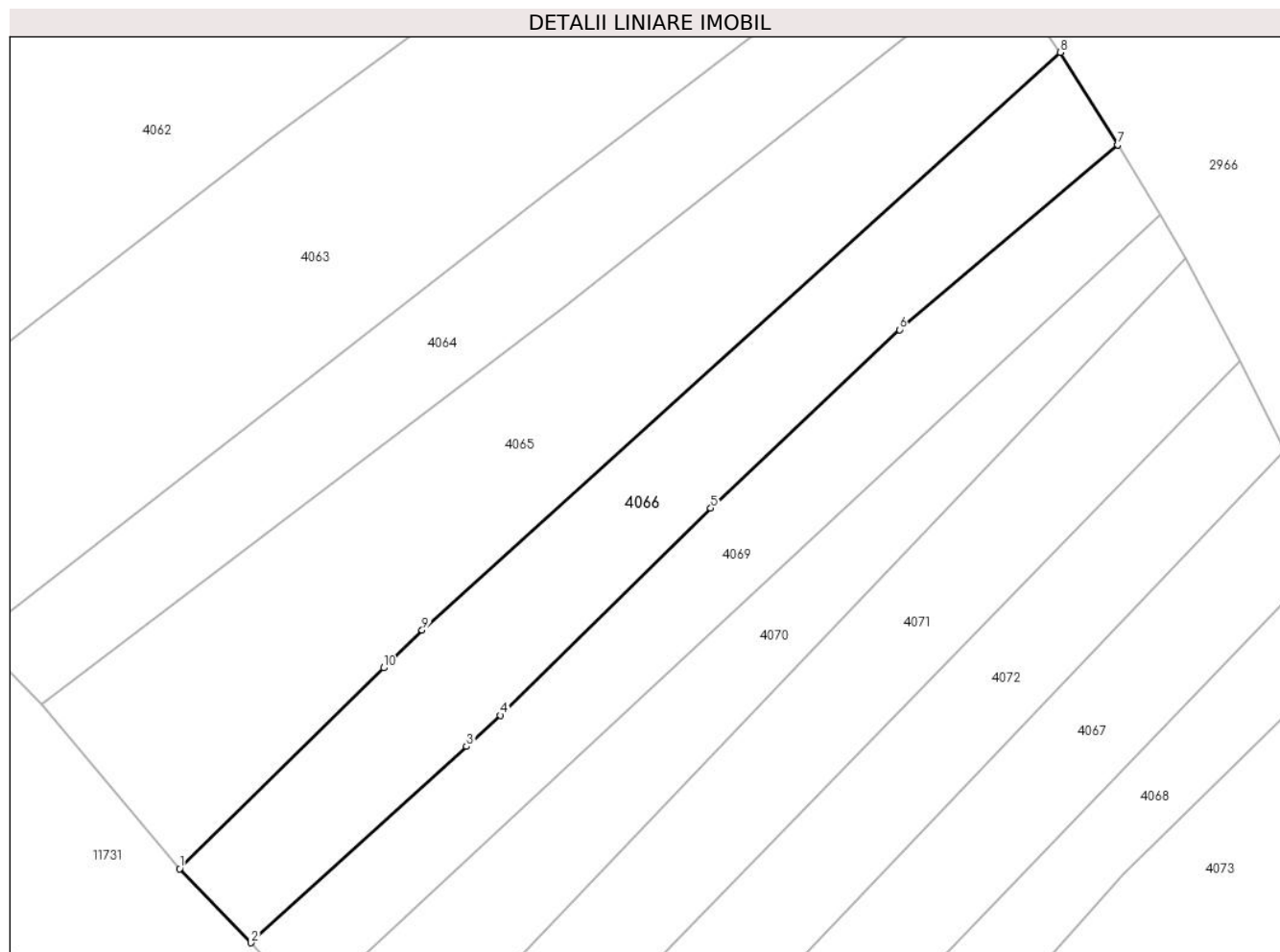
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                               |                        |
|--------------|-------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*               | Observații / Referințe |
|              | Din acte: 64<br>Masurata: 205 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 51             | 140   | 2926/8  | 743      |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 154            | 140   | 2926/8  | 743      |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.238,416<br>476.134,369 | 2             | 397.241,306<br>476.131,382 | 4.156                   |
| 2             | 397.241,306<br>476.131,382 | 3             | 397.249,999<br>476.139,311 | 11.766                  |
| 3             | 397.249,999<br>476.139,311 | 4             | 397.251,381<br>476.140,571 | 1.87                    |
| 4             | 397.251,381<br>476.140,571 | 5             | 397.259,879<br>476.148,932 | 11.922                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 397.259,879<br>476.148,932 | 6             | 397.267,499<br>476.156,143 | 10.491                  |
| 6             | 397.267,499<br>476.156,143 | 7             | 397.276,316<br>476.163,609 | 11.553                  |
| 7             | 397.276,316<br>476.163,609 | 8             | 397.274,0<br>476.167,344   | 4.395                   |
| 8             | 397.274,0<br>476.167,344   | 9             | 397.248,214<br>476.144,016 | 34.772                  |
| 9             | 397.248,214<br>476.144,016 | 10            | 397.246,658<br>476.142,484 | 2.184                   |
| 10            | 397.246,658<br>476.142,484 | 1             | 397.238,416<br>476.134,369 | 11.566                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 183             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| /  |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;         |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 319, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 183 mp in favoarea lui<br>1) <b>BARSAN MARIA-DIANA</b><br>2) <b>BARSAN DUMITRU</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

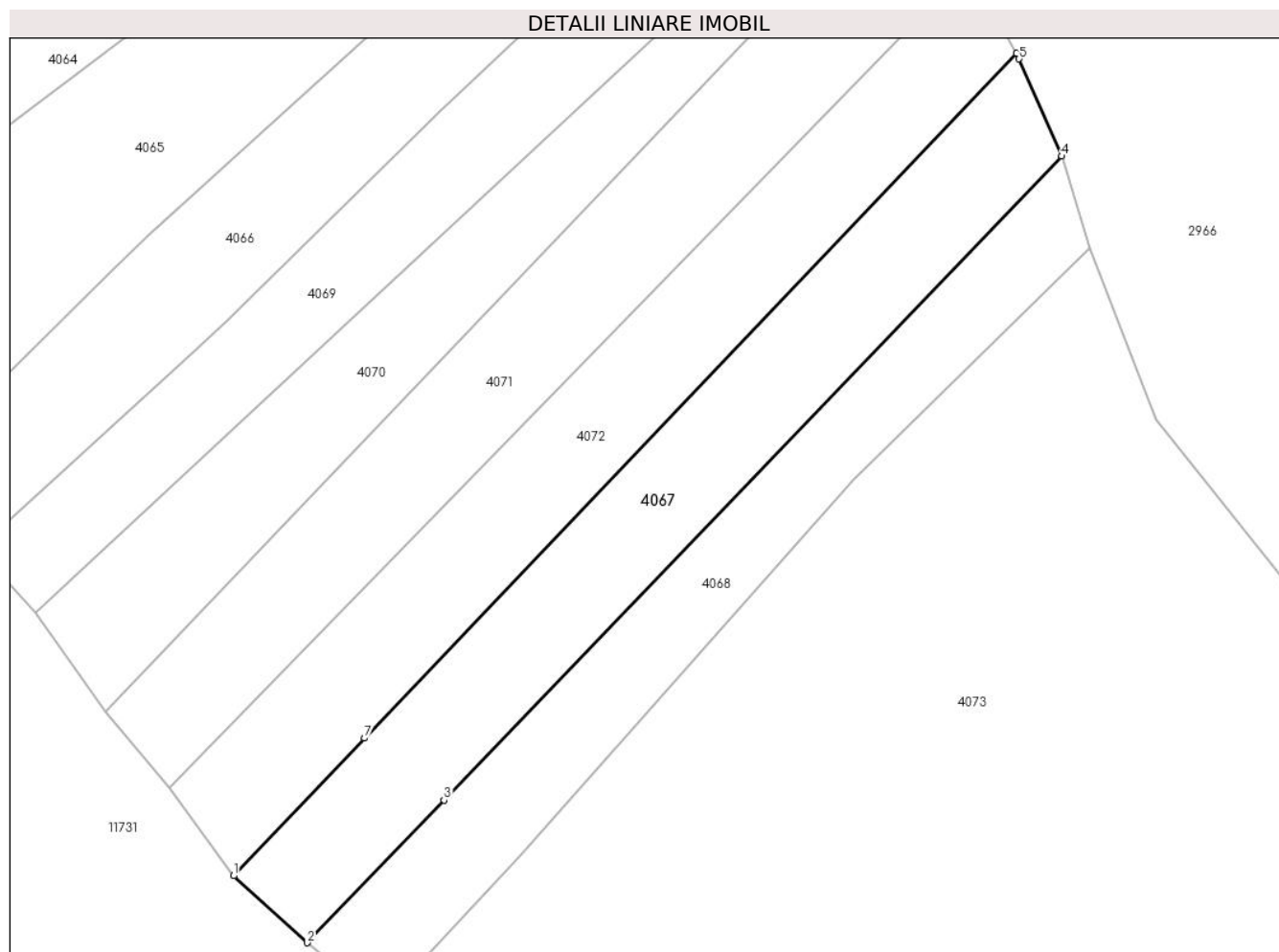
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 183             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 31             | 140   | 2926/3  | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 152            | 140   | 2926/3  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.251,609<br>476.118,237 | 2             | 397.254,573<br>476.115,549 | 4.001                   |
| 2             | 397.254,573<br>476.115,549 | 3             | 397.260,076<br>476.121,281 | 7.946                   |
| 3             | 397.260,076<br>476.121,281 | 4             | 397.284,919<br>476.147,155 | 35.87                   |
| 4             | 397.284,919<br>476.147,155 | 5             | 397.283,2<br>476.151,061   | 4.268                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 397.283,2<br>476.151,061   | 6             | 397.283,081<br>476.151,291 | 0.259                   |
| 6             | 397.283,081<br>476.151,291 | 7             | 397.256,878<br>476.123,77  | 38.0                    |
| 7             | 397.256,878<br>476.123,77  | 1             | 397.251,609<br>476.118,237 | 7.64                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2285 JINA

Nr. topografic:736

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 104990                      | 144             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>202 / 22/01/1971</b>  |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 21/01/1971 emis de -;                 |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VORVOREA IOAN | A1        |
| /  |  |           |
| Act Administrativ nr. 313, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 144 mp in favoarea lui<br>1) STANCIU IOAN  | A1        |

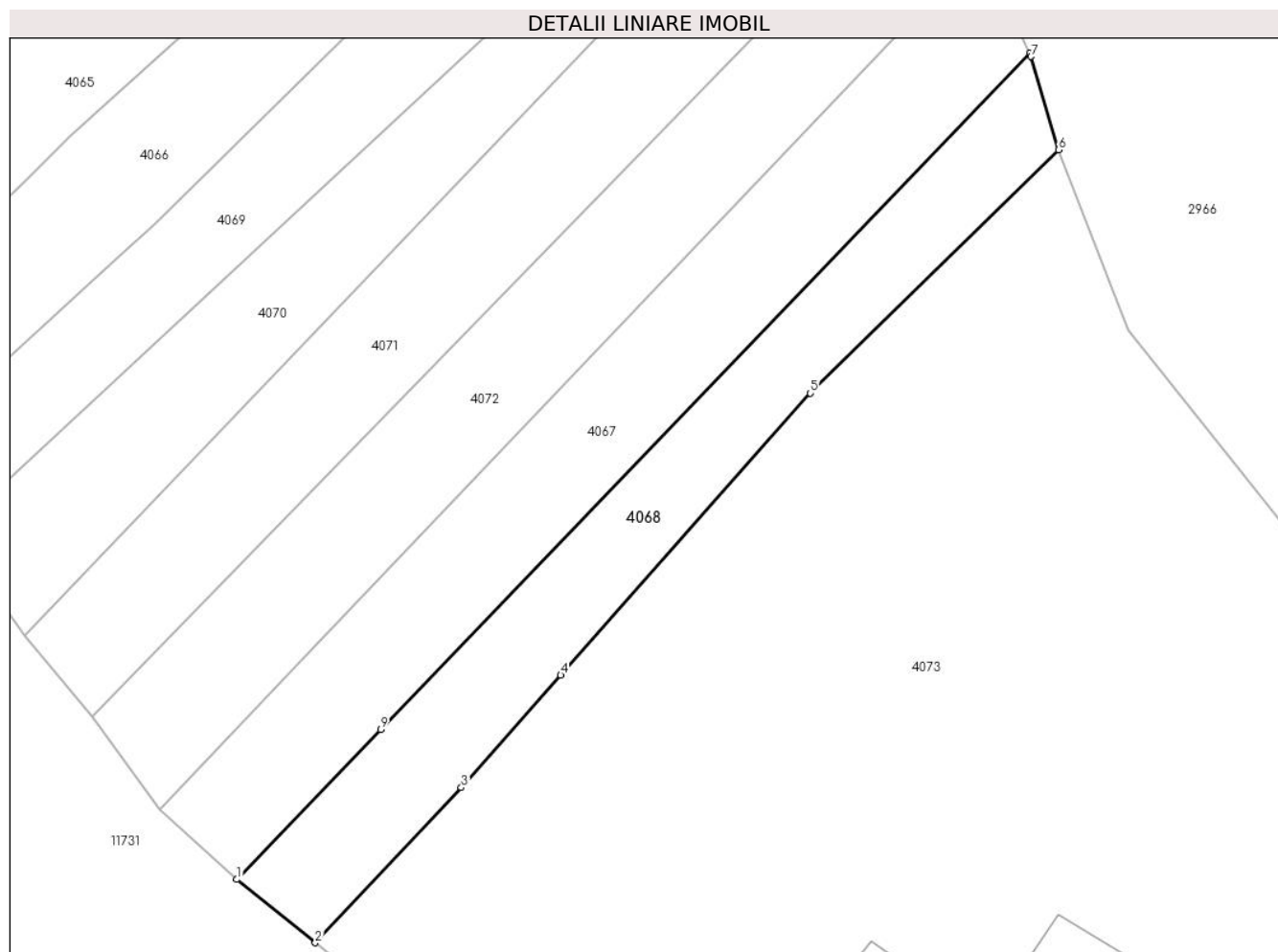
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 104990       | 144             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 31             | 140   | 2926/2  | 736      |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 113            | 140   | 2926/2  | 736      |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.254,573<br>476.115,549 | 2             | 397.257,575<br>476.113,124 | 3.859                   |
| 2             | 397.257,575<br>476.113,124 | 3             | 397.263,162<br>476.119,058 | 8.15                    |
| 3             | 397.263,162<br>476.119,058 | 4             | 397.266,972<br>476.123,36  | 5.747                   |
| 4             | 397.266,972<br>476.123,36  | 5             | 397.276,528<br>476.134,148 | 14.412                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 397.276,528<br>476.134,148 | 6             | 397.286,022<br>476.143,463 | 13.301                  |
| 6             | 397.286,022<br>476.143,463 | 7             | 397.284,976<br>476.147,025 | 3.712                   |
| 7             | 397.284,976<br>476.147,025 | 8             | 397.284,919<br>476.147,155 | 0.142                   |
| 8             | 397.284,919<br>476.147,155 | 9             | 397.260,076<br>476.121,281 | 35.87                   |
| 9             | 397.260,076<br>476.121,281 | 1             | 397.254,573<br>476.115,549 | 7.946                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4536Jina

Nr. topografic:741

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102386                      | Din acte: 122<br>Masurata: 167 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                | Referințe   |    |
|--|---|----|
| <b>108 / 27/01/1934</b>  |   |    |
| Act Notarial nr. 0, din 20/01/1934 emis de -;  |   |    |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/56, cota initiala 1/2<br>1) <b>DAN MARIA</b> , n. Radutiu<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4536Jina)</i> | A1 |
| <b>1730 / 08/05/1999</b>   |   |    |
| Act Notarial nr. 335/1990, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |   |    |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/56, cota initiala 7/56<br>1) <b>DAN MARIA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4536Jina)</i>           | A1 |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56<br>1) <b>DAN PAVEL</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4536Jina)</i>           | A1 |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56<br>1) <b>BESCHIU MARIA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4536Jina)</i>       | A1 |
| B6   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56<br>1) <b>SURDU ILEANA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4536Jina)</i>        | A1 |
| B7   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56<br>1) <b>DAN VASILE</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4536Jina)</i>          | A1 |
| B8   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56<br>1) <b>DAN NICOLAE</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4536Jina)</i>         | A1 |
| B9   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56<br>1) <b>DAN GHEORGHE</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4536Jina)</i>        | A1 |
| <b>12662 / 24/09/2014</b>  |   |    |
| Act Notarial nr. 933, din 22/09/2014 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;                 |   |    |
| B29  | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire conf. inch. 12661/2014 si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/56, cota initiala 3/56<br>1) <b>DAN MIHAI</b>   | A1 |

**C. Partea III. SARCINI .**

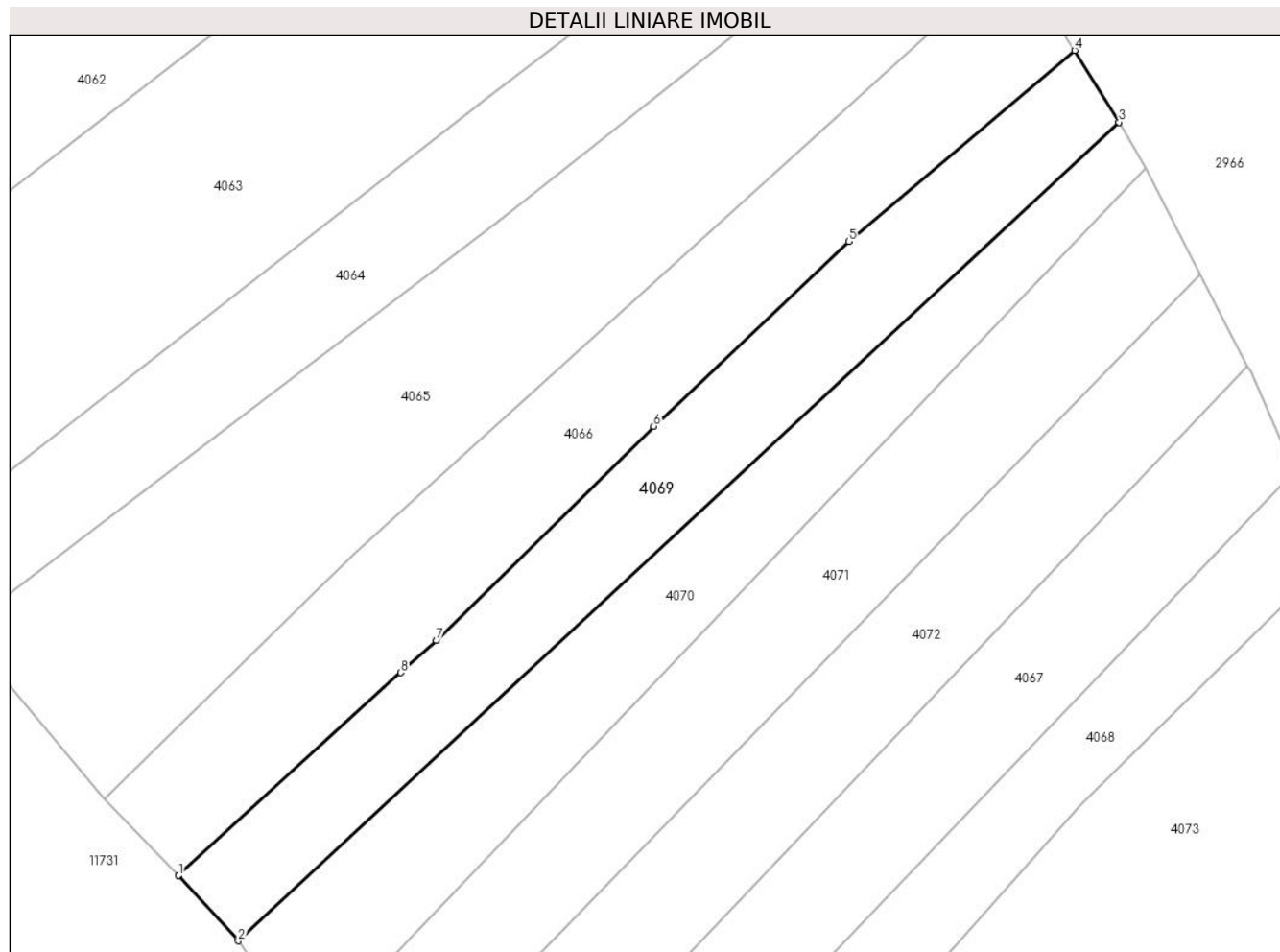
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 102386       | Din acte: 122<br>Masurata: 167 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 167            | 140   | 2926/7  | 741      | cureche                |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.241,306<br>476.131,382 | 2             | 397.243,647<br>476.128,834 | 3.46                    |
| 2             | 397.243,647<br>476.128,834 | 3             | 397.278,053<br>476.160,806 | 46.968                  |
| 3             | 397.278,053<br>476.160,806 | 4             | 397.276,316<br>476.163,609 | 3.298                   |
| 4             | 397.276,316<br>476.163,609 | 5             | 397.267,499<br>476.156,143 | 11.553                  |
| 5             | 397.267,499<br>476.156,143 | 6             | 397.259,879<br>476.148,932 | 10.491                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.259,879<br>476.148,932 | 7             | 397.251,381<br>476.140,571 | 11.922                  |
| 7             | 397.251,381<br>476.140,571 | 8             | 397.249,999<br>476.139,311 | 1.87                    |
| 8             | 397.249,999<br>476.139,311 | 1             | 397.241,306<br>476.131,382 | 11.766                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5112 Jina  
Nr. topografic:740

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | Din acte: 144<br>Masurata: 160 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>116 / 28/01/1946</b>   |           |
| Act Notarial nr. -, din 28/12/1945 emis de -;   |           |
| B1  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |           |
| 1) <b>BEBEȘLEA CONSTANTIN</b>   |           |
| <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5112 JINA</i>  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

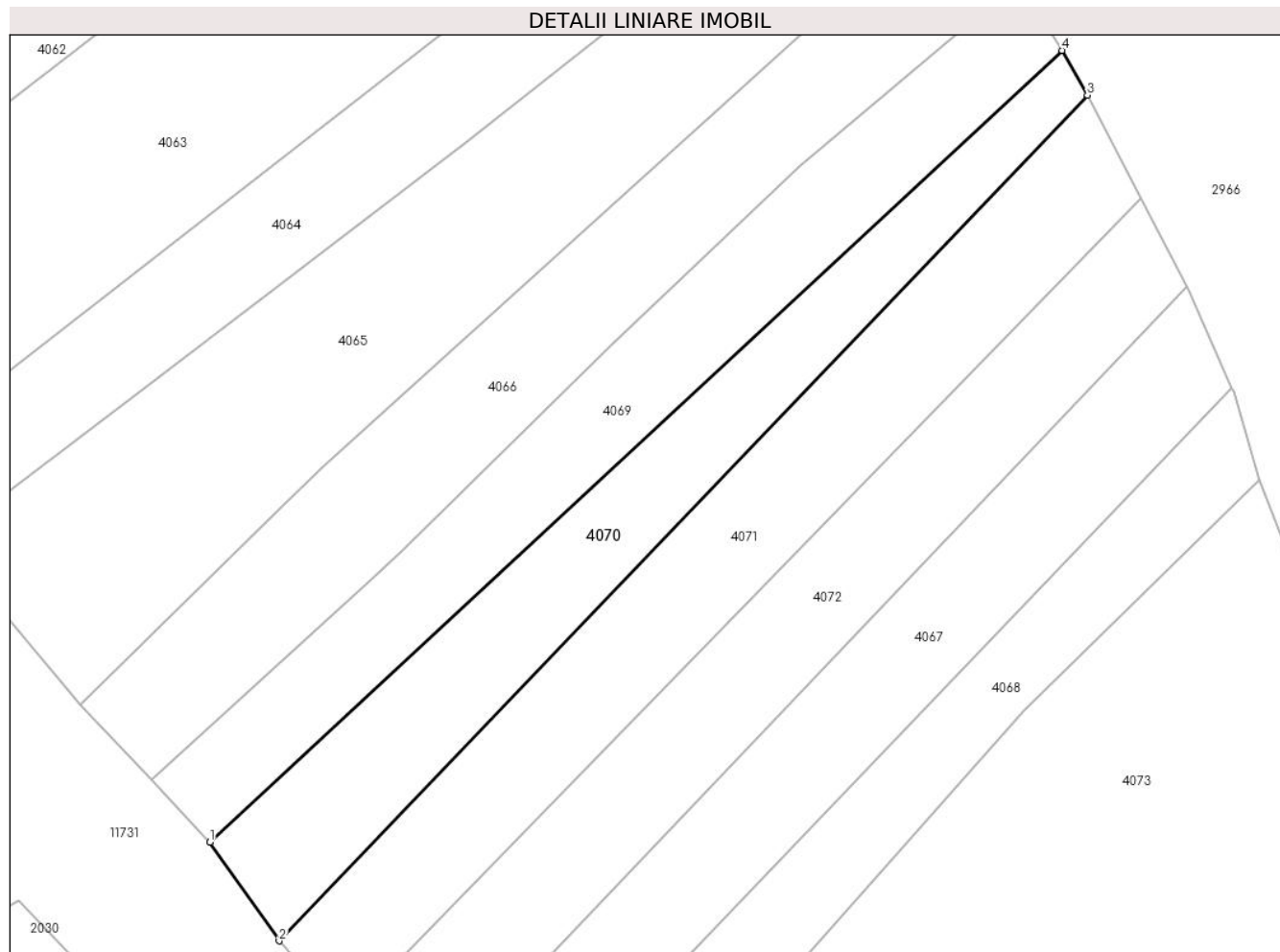
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                |                        |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|              | Din acte: 144<br>Masurata: 160 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 160            | 140   | 2926/6  | 740      |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.243,647<br>476.128,834 | 2             | 397.246,443<br>476.124,855 | 4.863                   |
| 2             | 397.246,443<br>476.124,855 | 3             | 397.279,081<br>476.159,007 | 47.24                   |
| 3             | 397.279,081<br>476.159,007 | 4             | 397.278,053<br>476.160,806 | 2.072                   |
| 4             | 397.278,053<br>476.160,806 | 1             | 397.243,647<br>476.128,834 | 46.968                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 197             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe  |
|---|--|
| /   |  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |
| B1  | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
|   | 1) <b>COMUNA JINA</b> , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT                                  |

**C. Partea III. SARCINI .**

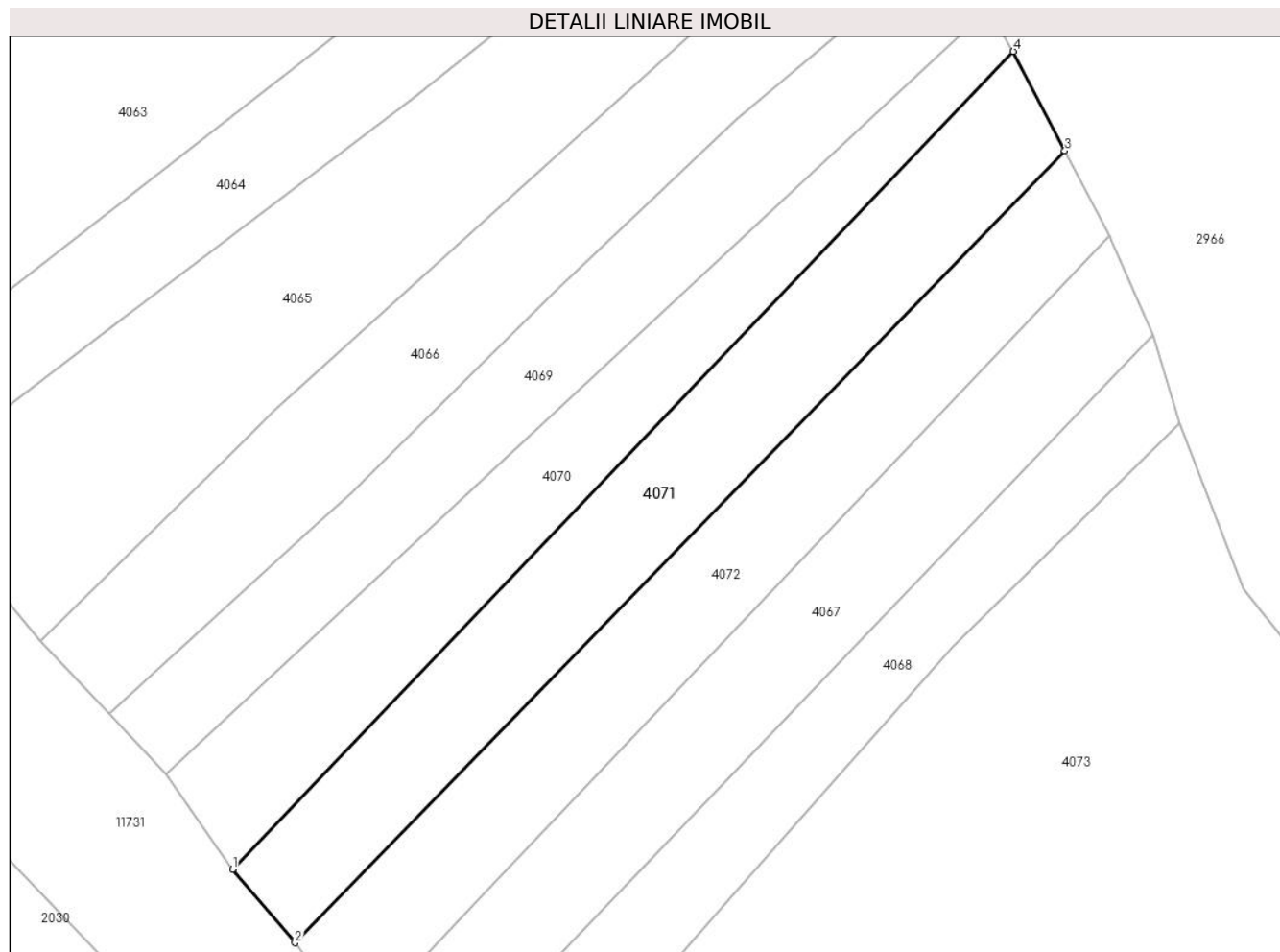
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 197             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 197            | 140   | 2926/5  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.246,443<br>476.124,855 | 2             | 397.249,054<br>476.121,795 | 4.023                   |
| 2             | 397.249,054<br>476.121,795 | 3             | 397.281,231<br>476.154,859 | 46.137                  |
| 3             | 397.281,231<br>476.154,859 | 4             | 397.279,081<br>476.159,007 | 4.672                   |
| 4             | 397.279,081<br>476.159,007 | 1             | 397.246,443<br>476.124,855 | 47.24                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 186             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| /  |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;         |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. 320, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 186 mp in favoarea lui<br>1) STREULEA CORNELIA<br>2) STREULEA VASILE        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

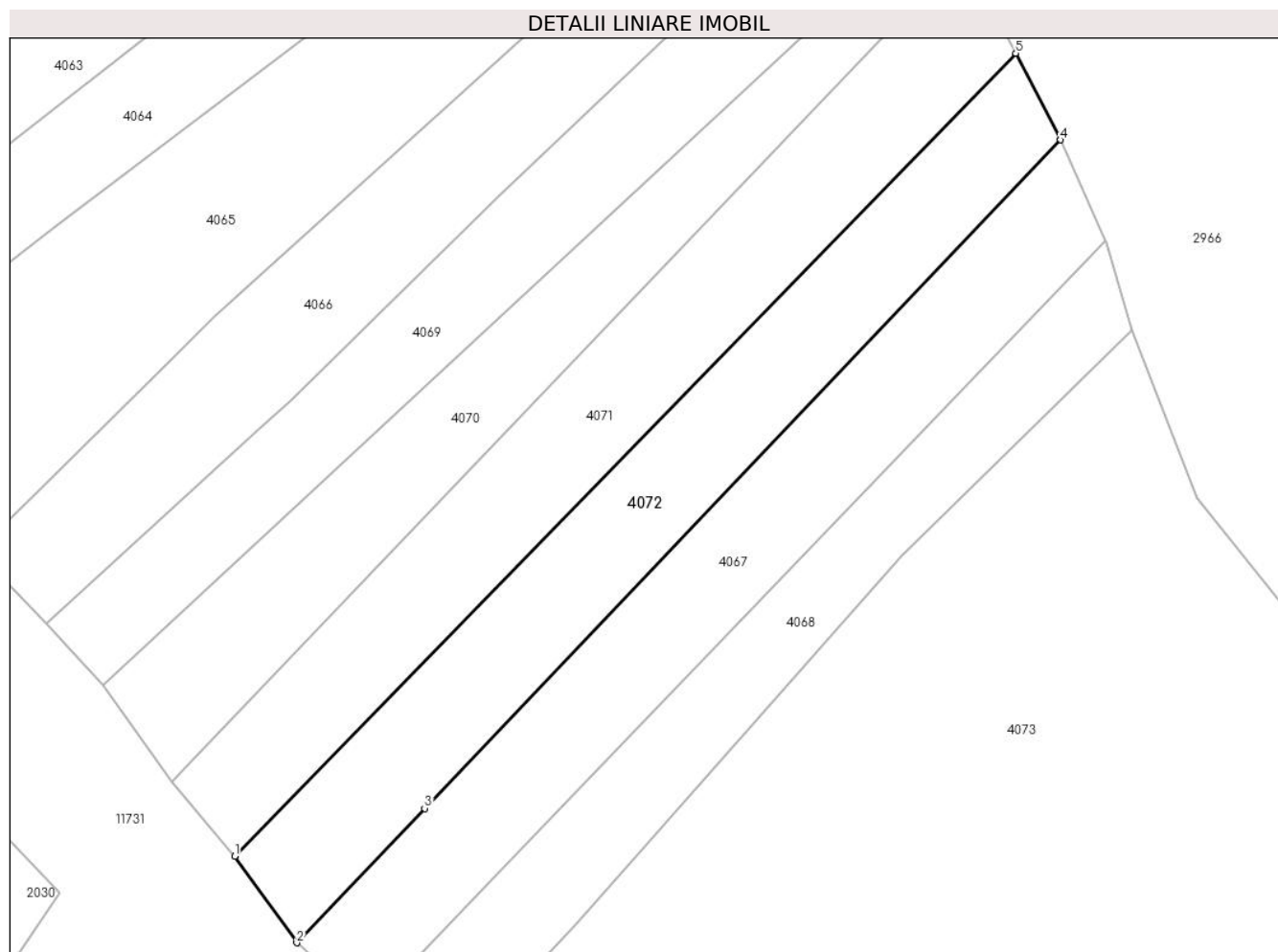
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 186             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 186            | 140   | 2926/4  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.249,054<br>476.121,795 | 2             | 397.251,609<br>476.118,237 | 4.38                    |
| 2             | 397.251,609<br>476.118,237 | 3             | 397.256,878<br>476.123,77  | 7.64                    |
| 3             | 397.256,878<br>476.123,77  | 4             | 397.283,081<br>476.151,291 | 38.0                    |
| 4             | 397.283,081<br>476.151,291 | 5             | 397.281,231<br>476.154,859 | 4.019                   |
| 5             | 397.281,231<br>476.154,859 | 1             | 397.249,054<br>476.121,795 | 46.137                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2424, 4997, 1733, 5060, 245

Jina

Nr. topografic: 728, 731, 732, 734, 733, 735,

730

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1098-1099, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| A1      |                             | Din acte: 844<br>Masurata: 1.134 | Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                     |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1098-1099, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 75 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 |                             | Loc. Jina, Nr. 1098-1099, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 26 mp; LOCUINTA-P   |
| A1.3 |                             | Loc. Jina, Nr. 1098-1099, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 79 mp; SURA-P       |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                |  | Referințe            |
|--|--|----------------------|
| <b>2276 / 30/04/1991</b>   |  |                      |
| Act Notarial nr. 4565, din 25/04/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;     |  |                      |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STANCIU IOAN, și soția<br>2) STANCIU PARASCHIVA, născ. Moga<br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2424 JINA; asupra suprafeței de 319 mp</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| B2   | Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea<br>1) VĂRVOREA IOAN, și soția<br>2) VĂRVOREA IOANA, n. Moga<br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2424 JINA</i>   | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| <b>1332 / 23/03/1940</b>   |  |                      |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1417, din 01/01/1938 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA;      |  |                      |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BOGDĂNEL MARIA<br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4997 JINA; asupra suprafeței de 147 mp</i>   | A1                   |
| <b>1406 / 05/05/1899</b>   |  |                      |
| Act Notarial nr. -, din 01/01/1898 emis de -;  |  |                      |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) HULEA GYORGY<br><i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 1733 UAT Jina; asupra suprafeței de 72 mp</i>  | A1                   |
| <b>3290 / 21/10/1909</b>   |  |                      |
| Act Notarial nr. -, din 01/01/1909 emis de -;  |  |                      |
| B6   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) HULEA GYORGY<br><i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 1733 UAT Jina; asupra suprafeței de 72 mp</i>  | A1                   |
| <b>198 / 22/03/1945</b>  |  |                      |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2406/1942, din 01/01/1942 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA; |  |                      |
| B7   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, nr. 2265/1915, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) BUNEA MARIA, măr. Răduț Nicolae<br><i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 5060 UAT Jina; asupra suprafeței de 38,3 mp</i>                                   | A1                   |
| B8   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, nr.   | A1                   |

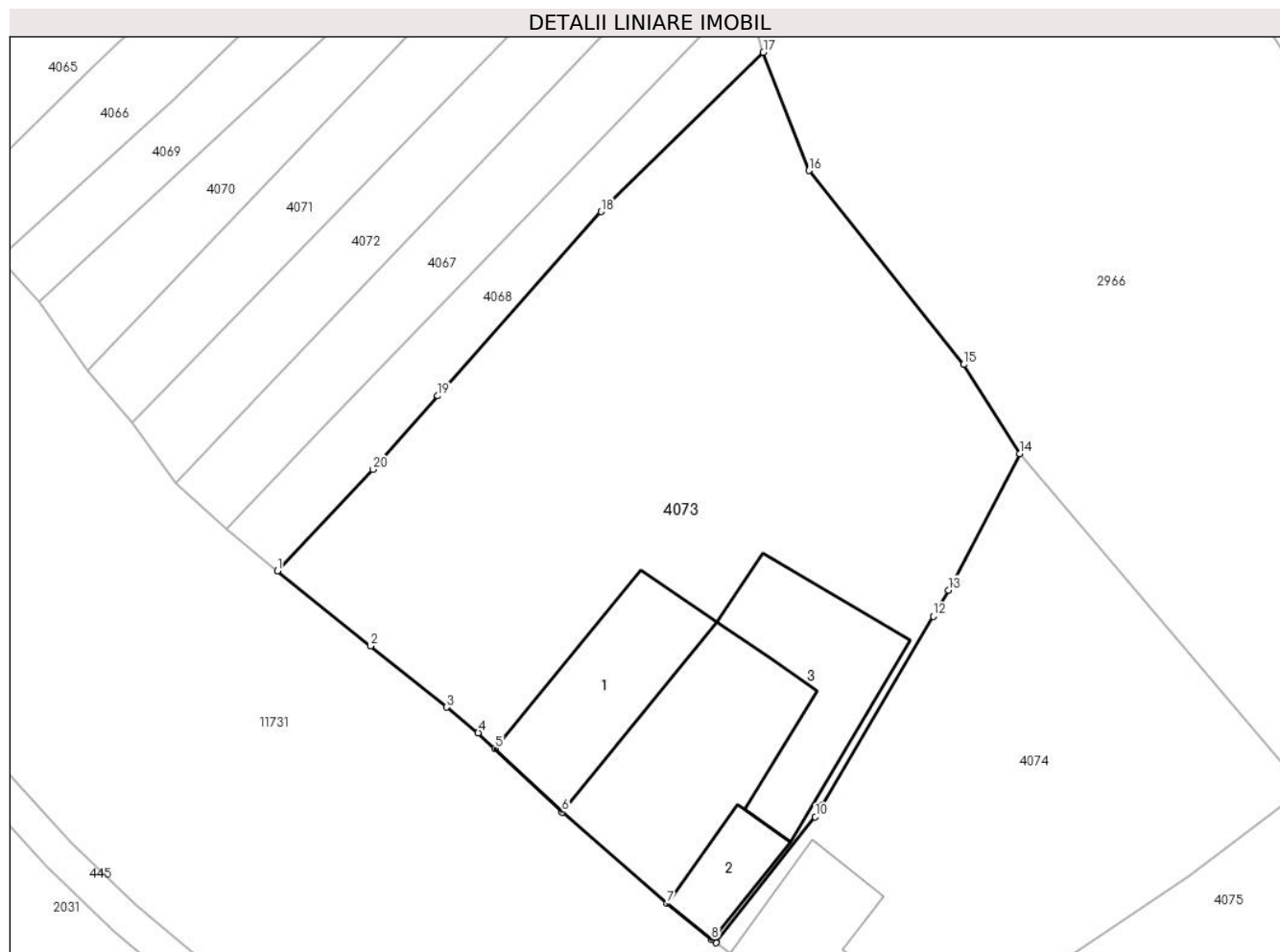
| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                              |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| B8   | 2305/1915, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) <b>SAVA PARASCHIVA</b><br><i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 5060 UAT Jina; asupra suprafeței de 38,3 mp</i>   |           |
| B9   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) <b>SAVA PARASCHIVA</b> , văd. lui Pamfiloiu Nicolae<br><i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 5060 UAT Jina; asupra suprafeței de 38,3 mp</i> | A1        |
| <b>2382 / 30/06/1899</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. -, din 01/01/1899 emis de -;  |  |           |
| B10  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STERP PETRU</b><br><i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 245 UAT Jina; asupra suprafeței de 119 mp</i>  | A1        |
| /  |  |           |
| Act Administrativ nr. 3632, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;                          |  |           |
| B11  | Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 815 mp in favoarea lui<br>1) <b>STANCIU IOAN</b> , și soția<br>2) <b>STANCIU PARASCHIVA</b> , născ. Moga   | A1        |
| <b>C. Partea III. SARCINI .</b>  |  |           |
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
| NU SUNT  |  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 844<br>Masurata: 1.134 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo                          | Observații / Referințe   |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 444            | 140   | 2928        | 728, 731, 732, 734, 733, 735, 730 | teren pentru construcții |
| 2   | faneata             | DA          | 594            | 140   | 2926/1,2927 | 728, 731, 732, 734, 733, 735, 730 |                          |
| 3   | arabil              | DA          | 96             | 140   | 2926/1      | 728, 731, 732, 734, 733, 735, 730 |                          |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 75           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA-P   |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 79           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; SURAP        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.257,575<br>476.113,124 | 2             | 397.263,023<br>476.108,733 | 6.997                   |
| 2             | 397.263,023<br>476.108,733 | 3             | 397.267,468<br>476.105,151 | 5.709                   |
| 3             | 397.267,468<br>476.105,151 | 4             | 397.269,338<br>476.103,644 | 2.402                   |
| 4             | 397.269,338<br>476.103,644 | 5             | 397.270,309<br>476.102,728 | 1.335                   |
| 5             | 397.270,309<br>476.102,728 | 6             | 397.274,25<br>476.099,01   | 5.418                   |
| 6             | 397.274,25<br>476.099,01   | 7             | 397.280,392<br>476.093,657 | 8.147                   |
| 7             | 397.280,392<br>476.093,657 | 8             | 397.282,996<br>476.091,541 | 3.355                   |
| 8             | 397.282,996<br>476.091,541 | 9             | 397.283,268<br>476.091,36  | 0.327                   |
| 9             | 397.283,268<br>476.091,36  | 10            | 397.289,065<br>476.098,734 | 9.38                    |
| 10            | 397.289,065<br>476.098,734 | 11            | 397.289,457<br>476.099,4   | 0.773                   |
| 11            | 397.289,457<br>476.099,4   | 12            | 397.295,96<br>476.110,469  | 12.838                  |
| 12            | 397.295,96<br>476.110,469  | 13            | 397.296,858<br>476.111,997 | 1.772                   |
| 13            | 397.296,858<br>476.111,997 | 14            | 397.301,044<br>476.119,975 | 9.009                   |
| 14            | 397.301,044<br>476.119,975 | 15            | 397.297,74<br>476.125,195  | 6.178                   |
| 15            | 397.297,74<br>476.125,195  | 16            | 397.288,7<br>476.136,55    | 14.514                  |
| 16            | 397.288,7<br>476.136,55    | 17            | 397.286,022<br>476.143,463 | 7.414                   |
| 17            | 397.286,022<br>476.143,463 | 18            | 397.276,528<br>476.134,148 | 13.301                  |
| 18            | 397.276,528<br>476.134,148 | 19            | 397.266,972<br>476.123,36  | 14.412                  |
| 19            | 397.266,972<br>476.123,36  | 20            | 397.263,162<br>476.119,058 | 5.747                   |
| 20            | 397.263,162<br>476.119,058 | 1             | 397.257,575<br>476.113,124 | 8.15                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1097, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 579             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1097, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-D+P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |   |           |
| B1  | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA JINA</b> , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1        |
| B2  | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA JINA</b> , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

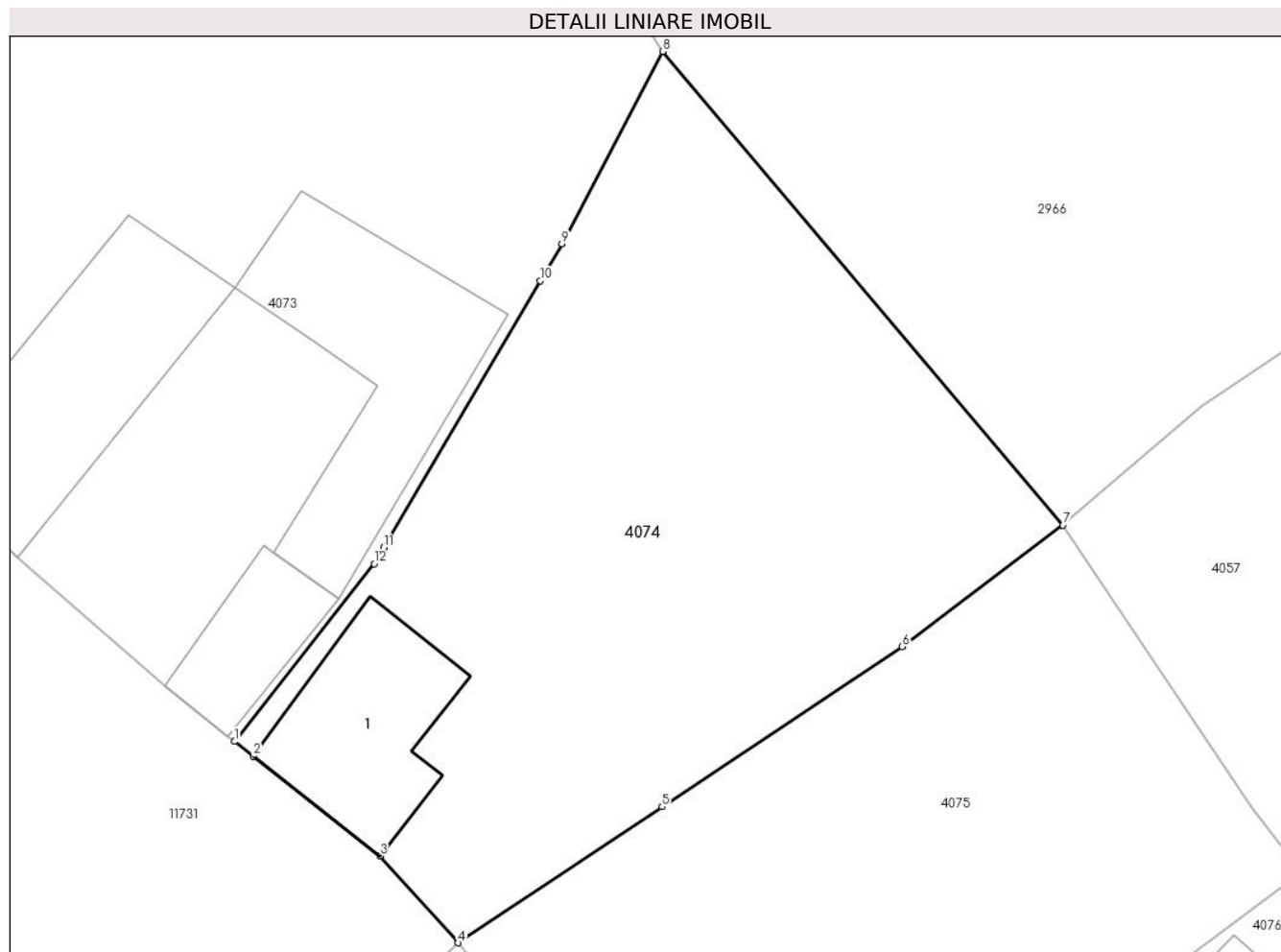
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 579             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 138            | 140   | 2929    | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 441            | 140   | 2922/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-D+P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.283,268<br>476.091,36  | 2             | 397.284,056<br>476.090,741 | 1.002                   |
| 2             | 397.284,056<br>476.090,741 | 3             | 397.289,302<br>476.086,616 | 6.674                   |
| 3             | 397.289,302<br>476.086,616 | 4             | 397.292,548<br>476.083,013 | 4.85                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 397.292,548<br>476.083,013 | 5             | 397.301,014<br>476.088,656 | 10.174                  |
| 5             | 397.301,014<br>476.088,656 | 6             | 397.310,978<br>476.095,297 | 11.974                  |
| 6             | 397.310,978<br>476.095,297 | 7             | 397.317,654<br>476.100,335 | 8.364                   |
| 7             | 397.317,654<br>476.100,335 | 8             | 397.301,044<br>476.119,975 | 25.722                  |
| 8             | 397.301,044<br>476.119,975 | 9             | 397.296,858<br>476.111,997 | 9.009                   |
| 9             | 397.296,858<br>476.111,997 | 10            | 397.295,96<br>476.110,469  | 1.772                   |
| 10            | 397.295,96<br>476.110,469  | 11            | 397.289,457<br>476.099,4   | 12.838                  |
| 11            | 397.289,457<br>476.099,4   | 12            | 397.289,065<br>476.098,734 | 0.773                   |
| 12            | 397.289,065<br>476.098,734 | 1             | 397.283,268<br>476.091,36  | 9.38                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4062 Jina  
Nr. topografic:726/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1096, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | Din acte: 468<br>Masurata: 519 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>7198 / 08/11/2007</b>  |           |
| Act Notarial nr. 896/2007, din 07/11/2007 emis de BNP AVRAM ADRIANA;  |           |
| B1  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație cu scutire de raport, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |           |
| 1) <b>VINGĂRZAN VASILE</b>  |           |
| <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4062 JINA</i>  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

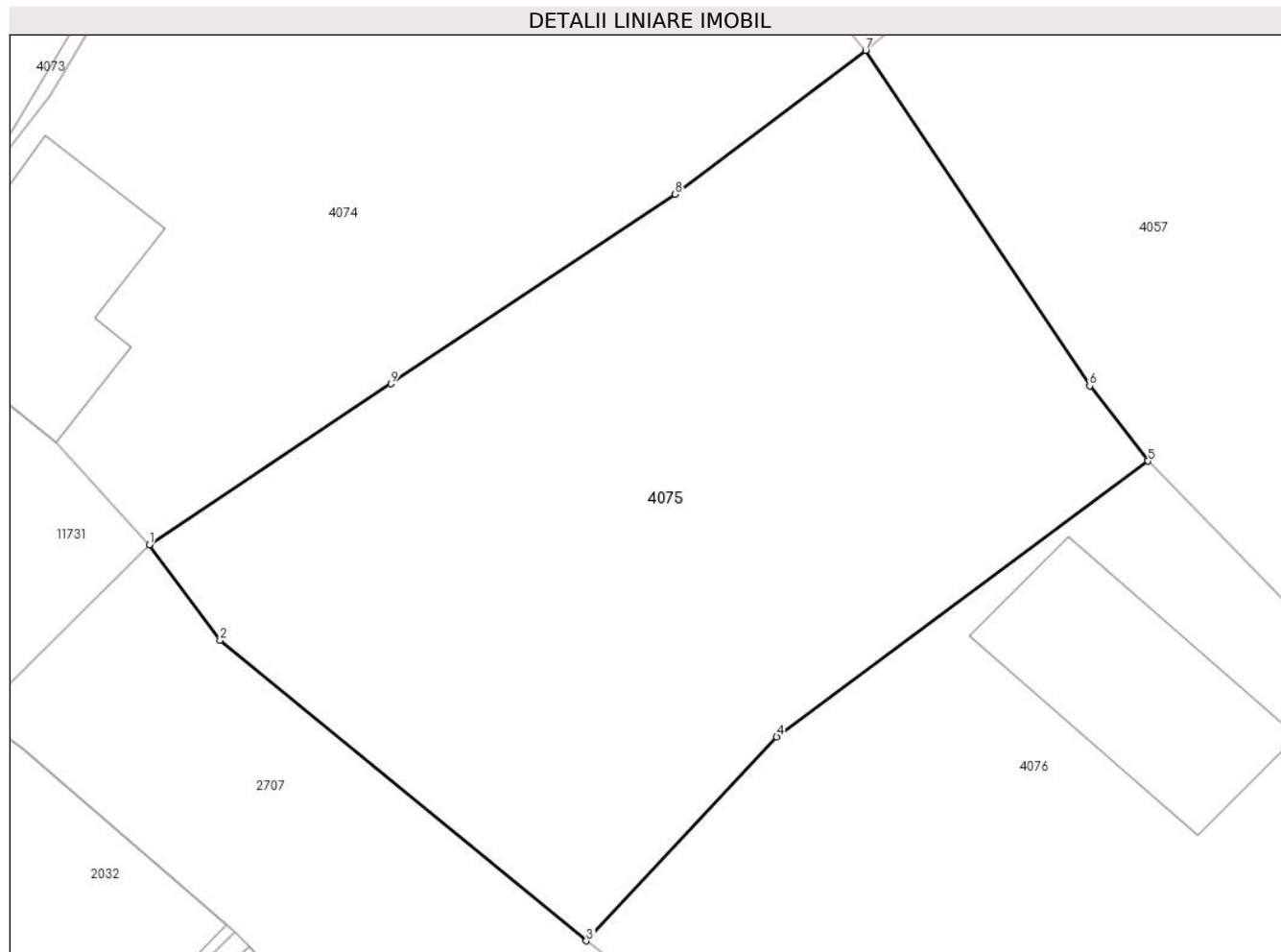
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                |                        |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|              | Din acte: 468<br>Masurata: 519 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 519            | 140   | 2906    | 726/2    |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.292,548<br>476.083,013 | 2             | 397.295,031<br>476.079,671 | 4.163                   |
| 2             | 397.295,031<br>476.079,671 | 3             | 397.307,864<br>476.069,134 | 16.605                  |
| 3             | 397.307,864<br>476.069,134 | 4             | 397.314,537<br>476.076,281 | 9.778                   |
| 4             | 397.314,537<br>476.076,281 | 5             | 397.327,556<br>476.085,946 | 16.214                  |
| 5             | 397.327,556<br>476.085,946 | 6             | 397.325,506<br>476.088,58  | 3.338                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.325,506<br>476.088,58  | 7             | 397.317,654<br>476.100,335 | 14.136                  |
| 7             | 397.317,654<br>476.100,335 | 8             | 397.310,978<br>476.095,297 | 8.364                   |
| 8             | 397.310,978<br>476.095,297 | 9             | 397.301,014<br>476.088,656 | 11.974                  |
| 9             | 397.301,014<br>476.088,656 | 1             | 397.292,548<br>476.083,013 | 10.174                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5066 Jina  
Nr. topografic: 725/1, 726/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1095, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1      |                             | Din acte: 511<br>Masurata: 544 | Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1095, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 52 mp; GRAJD-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>246 / 09/03/2001</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 64, din 07/02/2001 emis de BNP POPA LE;              |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PACA GAROFIȚA-MARIANA</b> , n. Gavagina<br>2) <b>PACA IOAN</b> , și soția<br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5066 JINA</i> | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

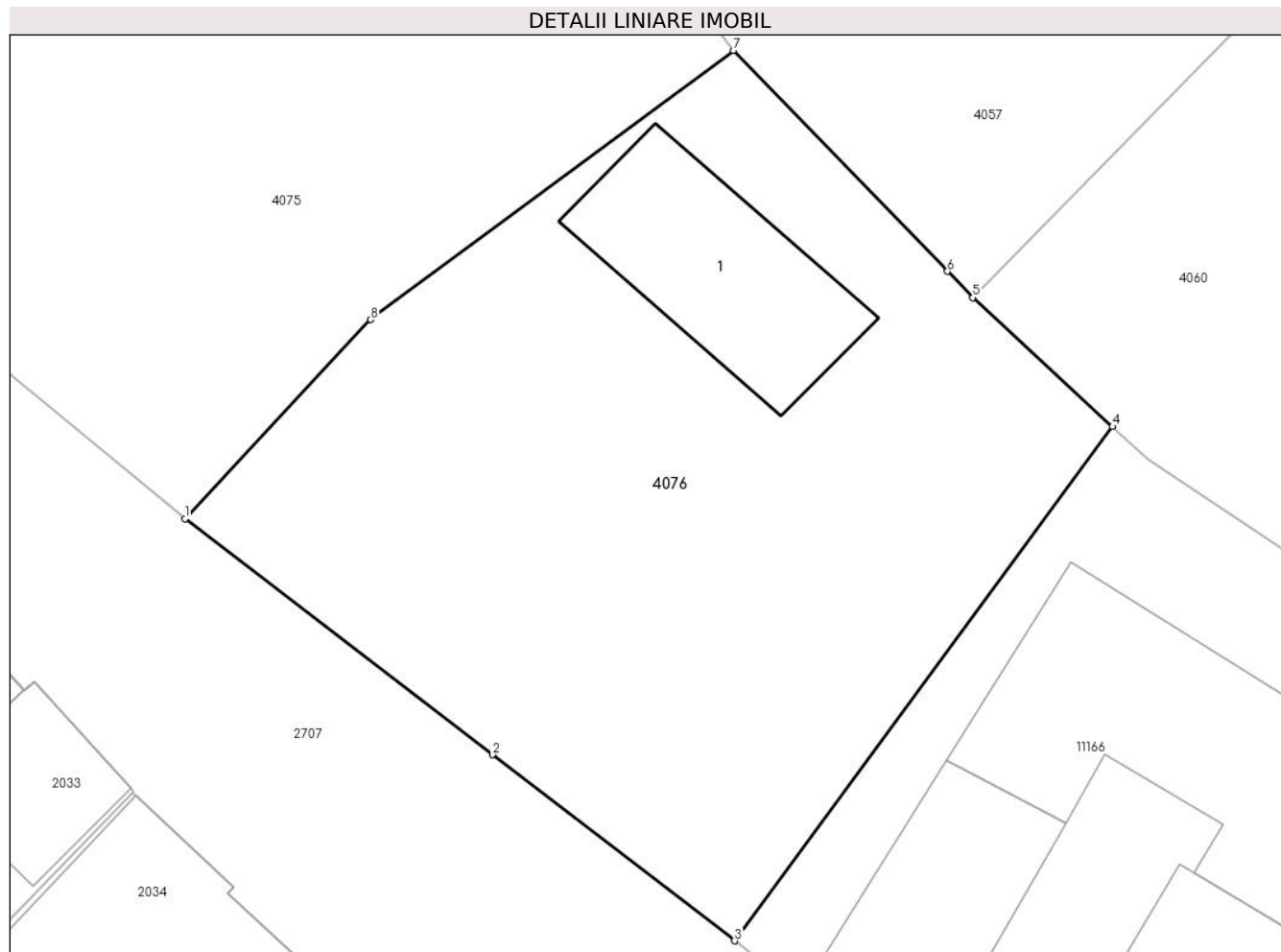
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 511<br>Masurata: 544 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 322            | 140   | 2905    | 725/1,<br>726/1/1 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 222            | 140   | 2904    | 725/1,<br>726/1/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții anexa      | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;<br>GRAJD-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.307,864<br>476.069,134 | 2             | 397.318,9<br>476.060,66    | 13.914                  |
| 2             | 397.318,9<br>476.060,66    | 3             | 397.327,597<br>476.053,982 | 10.965                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 397.327,597<br>476.053,982 | 4             | 397.341,164<br>476.072,443 | 22.91                   |
| 4             | 397.341,164<br>476.072,443 | 5             | 397.336,154<br>476.077,076 | 6.824                   |
| 5             | 397.336,154<br>476.077,076 | 6             | 397.335,24<br>476.078,019  | 1.313                   |
| 6             | 397.335,24<br>476.078,019  | 7             | 397.327,556<br>476.085,946 | 11.04                   |
| 7             | 397.327,556<br>476.085,946 | 8             | 397.314,537<br>476.076,281 | 16.214                  |
| 8             | 397.314,537<br>476.076,281 | 1             | 397.307,864<br>476.069,134 | 9.778                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5819 JINA  
Nr. topografic:725/3,726/3

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1093, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | Din acte: 544<br>Masurata: 535 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1093, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 |                             | Loc. Jina, Nr. 1093, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA-P+D |
| A1.3 |                             | Loc. Jina, Nr. 1093, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; SURA-P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale            |   | Referințe        |
|--|---|------------------|
| <b>2587 / 07/05/1985</b>   |   |                  |
| Act Notarial nr. 3912, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |   |                  |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STREULEA NICOLAE</b> , și soția<br>2) <b>STREULEA CORNELIA</b> , nascută Budrală<br><i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 5819 Jina</i> | A1.1, A1.2, A1.3 |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra terenului,conform art.30 din legea 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:9999999999999<br><i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 5819 Jina</i>                      | A1               |

**C. Partea III. SARCINI**

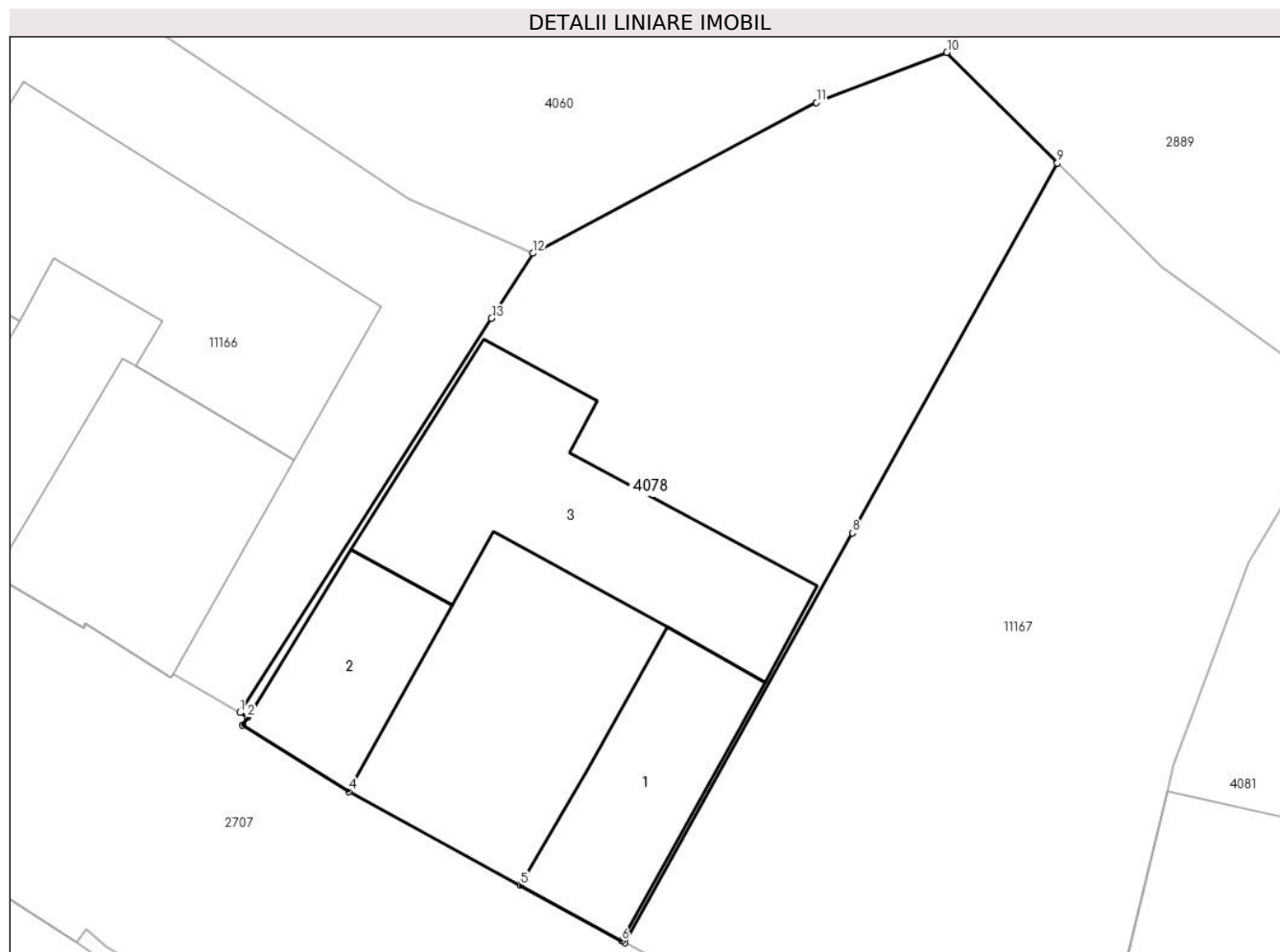
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>2588 / 07/05/1985</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 16, din 01/01/1985 emis de CONSILIU POPULAR AL COMUNEI JINA;                 |   |           |
| C1   | Intabulare, drept de FOLOSINTA,pe durata existenței construcțiilor, asupra suprafeței de 250 mp,conform legii 4/973, dobandit prin Lege, cota actuala 250/544, cota initiala 250/544<br>1) <b>STREULEA NICOLAE</b><br><i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 5819 Jina</i> | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 544<br>Masurata: 535 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo    | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 318            | 140   | 2897    | 725/3,726/3 |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 217            | 140   | 2896    | 725/3,726/3 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 39           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA-P+D |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 95           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; SURA-P       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.348,174<br>476.042,812 | 2             | 397.348,473<br>476.042,628 | 0.351                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.348,473<br>476.042,628 | 3             | 397.348,28<br>476.042,315  | 0.368                   |
| 3             | 397.348,28<br>476.042,315  | 4             | 397.352,45<br>476.039,718  | 4.913                   |
| 4             | 397.352,45<br>476.039,718  | 5             | 397.359,182<br>476.036,028 | 7.677                   |
| 5             | 397.359,182<br>476.036,028 | 6             | 397.363,167<br>476.033,844 | 4.544                   |
| 6             | 397.363,167<br>476.033,844 | 7             | 397.363,298<br>476.033,772 | 0.149                   |
| 7             | 397.363,298<br>476.033,772 | 8             | 397.372,225<br>476.049,871 | 18.408                  |
| 8             | 397.372,225<br>476.049,871 | 9             | 397.380,277<br>476.064,39  | 16.602                  |
| 9             | 397.380,277<br>476.064,39  | 10            | 397.375,941<br>476.068,739 | 6.141                   |
| 10            | 397.375,941<br>476.068,739 | 11            | 397.370,818<br>476.066,776 | 5.486                   |
| 11            | 397.370,818<br>476.066,776 | 12            | 397.359,684<br>476.060,848 | 12.614                  |
| 12            | 397.359,684<br>476.060,848 | 13            | 397.358,053<br>476.058,292 | 3.032                   |
| 13            | 397.358,053<br>476.058,292 | 1             | 397.348,174<br>476.042,812 | 18.364                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5812Jina

Nr. topografic:768/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100210                      | Din acte: 250<br>Masurata: 305 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|-----------------------|--|
| A1.1 | 100210-C1                   | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; casa de locuit compus din pivnita,bucatarie la subsol,3 camere,antreu, si magazie la parter |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>357 / 12/03/1997</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 156/1997, din 01/01/1997 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE; |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) IANCU MARIA, N. STOICA<br>2) IANCU NICOLAE, si sotia<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5812Jina)</i>   | A1        |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) IANCU MARIA, N. STOICA<br>2) IANCU NICOLAE, si sotia   | A1.1      |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) IANCU NICOLAE, si sotia<br>2) IANCU MARIA, N. STOICA<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5812Jina)</i> | A1        |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) IANCU NICOLAE, si sotia<br>2) IANCU MARIA, N. STOICA   | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

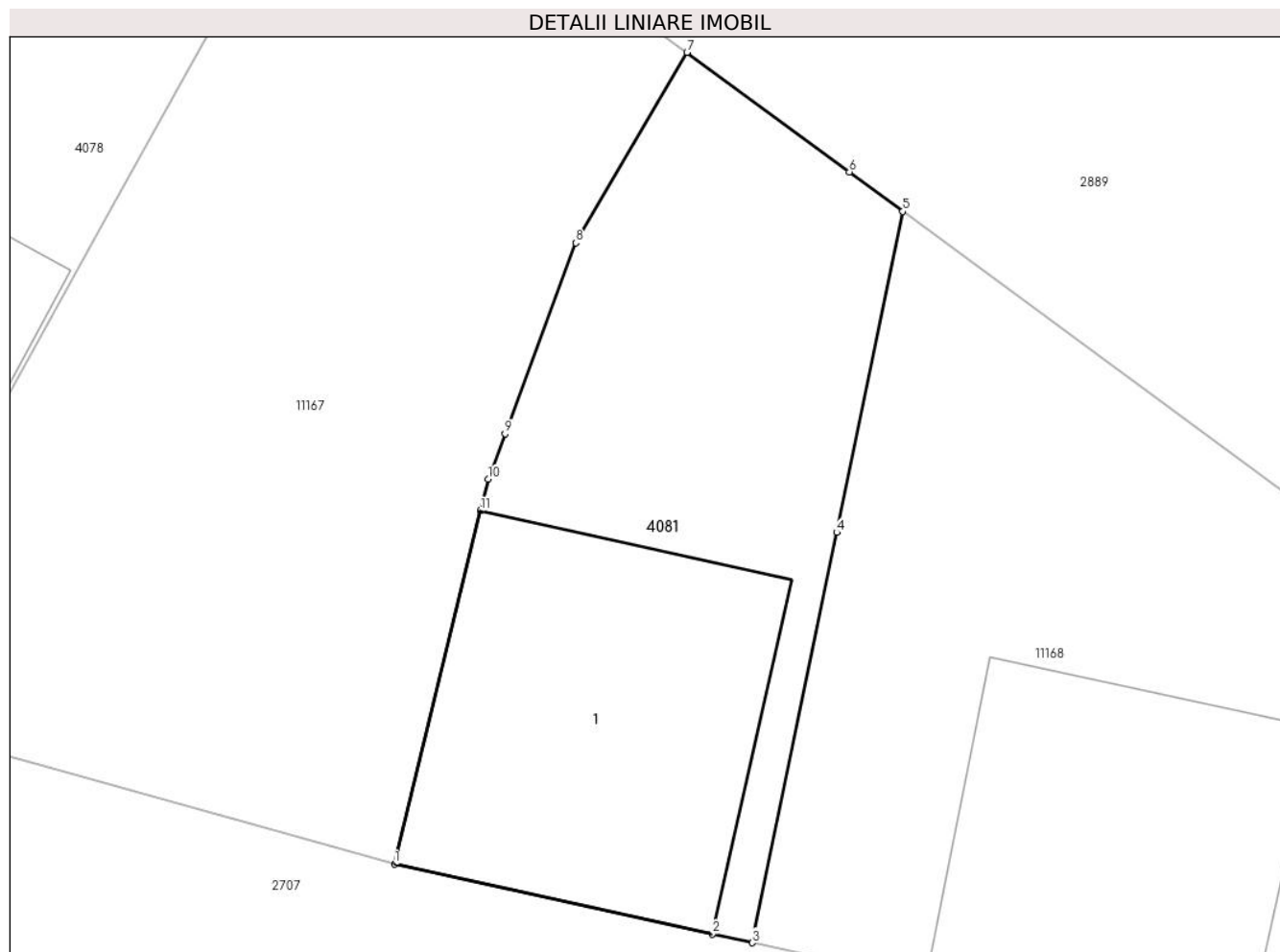
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 100210       | Din acte: 250<br>Masurata: 305 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 174            | 140   | 2894/2  | 768/1    | loc de casa            |
| 2   | faneata             | DA          | 131            | 140   | 2894/2  | 768/1    |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100210-C1 | construcții de locuințe | 132          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; casa de locuit compus din pivnita,bucatarie la subsol,3 camere,antreu, si magazie la parter |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.381,719<br>476.027,847 | 2             | 397.392,393<br>476.025,498 | 10.929                  |
| 2             | 397.392,393<br>476.025,498 | 3             | 397.393,732<br>476.025,203 | 1.371                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 397.393,732<br>476.025,203 | 4                | 397.396,569<br>476.038,977 | 14.063                        |
| 4                | 397.396,569<br>476.038,977 | 5                | 397.398,789<br>476.049,757 | 11.006                        |
| 5                | 397.398,789<br>476.049,757 | 6                | 397.396,989<br>476.051,083 | 2.236                         |
| 6                | 397.396,989<br>476.051,083 | 7                | 397.391,542<br>476.055,094 | 6.764                         |
| 7                | 397.391,542<br>476.055,094 | 8                | 397.387,805<br>476.048,701 | 7.405                         |
| 8                | 397.387,805<br>476.048,701 | 9                | 397.385,428<br>476.042,289 | 6.838                         |
| 9                | 397.385,428<br>476.042,289 | 10               | 397.384,864<br>476.040,767 | 1.623                         |
| 10               | 397.384,864<br>476.040,767 | 11               | 397.384,605<br>476.039,704 | 1.094                         |
| 11               | 397.384,605<br>476.039,704 | 1                | 397.381,719<br>476.027,847 | 12.203                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2777 Jina  
Nr. topografic: 1068

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1170-1171, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                     |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 103733                      | Din acte: 2.800<br>Masurata: 4.437 | Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit;<br>; CF 103733 JINA |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|--|
| A1.1 | 103733-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1170-1171, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 44 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 103733-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1170-1171, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 45 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | 103733-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1170-1171, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 48 mp; ANEXA-P    |
| A1.4 | 103733-C4                   | Loc. Jina, Nr. 1170-1171, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 81 mp; MAGAZIE-P  |
| A1.5 | 103733-C5                   | Loc. Jina, Nr. 1170-1171, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 63 mp; ANEXA-P    |
| A1.6 | 103733-C6                   | Loc. Jina, Nr. 1170-1171, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 19 mp; MAGAZIE-P  |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>104 / 08/02/1951</b>  |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 960, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA POPULARA RURALA MIERCUREA; |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6<br>1) SAVA CONSTANTIN<br><i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 466,6 mp</i>  | A1        |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6<br>1) SAVA CONSTANTIN  | A1.1      |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6<br>1) SAVA CONSTANTIN  | A1.2      |
| <b>2810 / 31/10/1988</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 11093, din 31/10/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;              |  |           |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 din L.18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6<br>1) STATUL ROMAN, CIF: 999999999999999<br><i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 933,3 mp</i>                                | A1        |
| <b>18 / 07/01/2004</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 748, din 01/01/2003 emis de NP AVRAM ADRIANA;                                 |  |           |
| B7   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6<br>1) SAVA DANIELA-NICOLETA<br>2) SAVA GHEORGHE, și soția<br><i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 1400 mp</i> | A1        |
| B8   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6<br>1) SAVA DANIELA-NICOLETA<br>2) SAVA GHEORGHE, și soția  | A1.1      |
| B9   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6<br>1) SAVA GHEORGHE, și soția<br>2) SAVA DANIELA-NICOLETA  | A1.2      |
| <b>15836 / 11/11/2022</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 52, din 10/11/2022 emis de AVRAM ADRIANA, DOS. 133/2022;                      |  |           |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| B14   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96<br>1) <b>LOBIUC PARASCHIVA</b>  | A1.1, A1.2 |
| B15   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96<br>1) <b>BEBEȘELEA-STERP IOAN</b>   | A1.1, A1.2 |
| <b>15276 / 21/09/2023</b>   |   |            |
| Act Notarial nr. 317, din 21/09/2023 emis de NP AVRAM ADRIANA;        |   |            |
| B16   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobândit prin Conventie, cota actuala 20/96, cota initiala 20/96<br>1) <b>LOBIUC PARASCHIVA</b> , si sotul<br>2) <b>LOBIUC DUMITRU</b> , bun comun | A1.1       |
| B17   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobândit prin Conventie, cota actuala 20/96, cota initiala 20/96<br>1) <b>LOBIUC DUMITRU</b> , bun comun<br>2) <b>LOBIUC PARASCHIVA</b> , si sotul       | A1.2       |
| /   |   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |   |            |
| B21   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SAVA GHEORGHE</b><br>2) <b>SAVA DANIELA-NICOLETA</b>   | A1.3, A1.4 |
| B22   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>LOBIUC DUMITRU</b><br>2) <b>LOBIUC PARASCHIVA</b>  | A1.5, A1.6 |

### C. Partea III. SARCINI

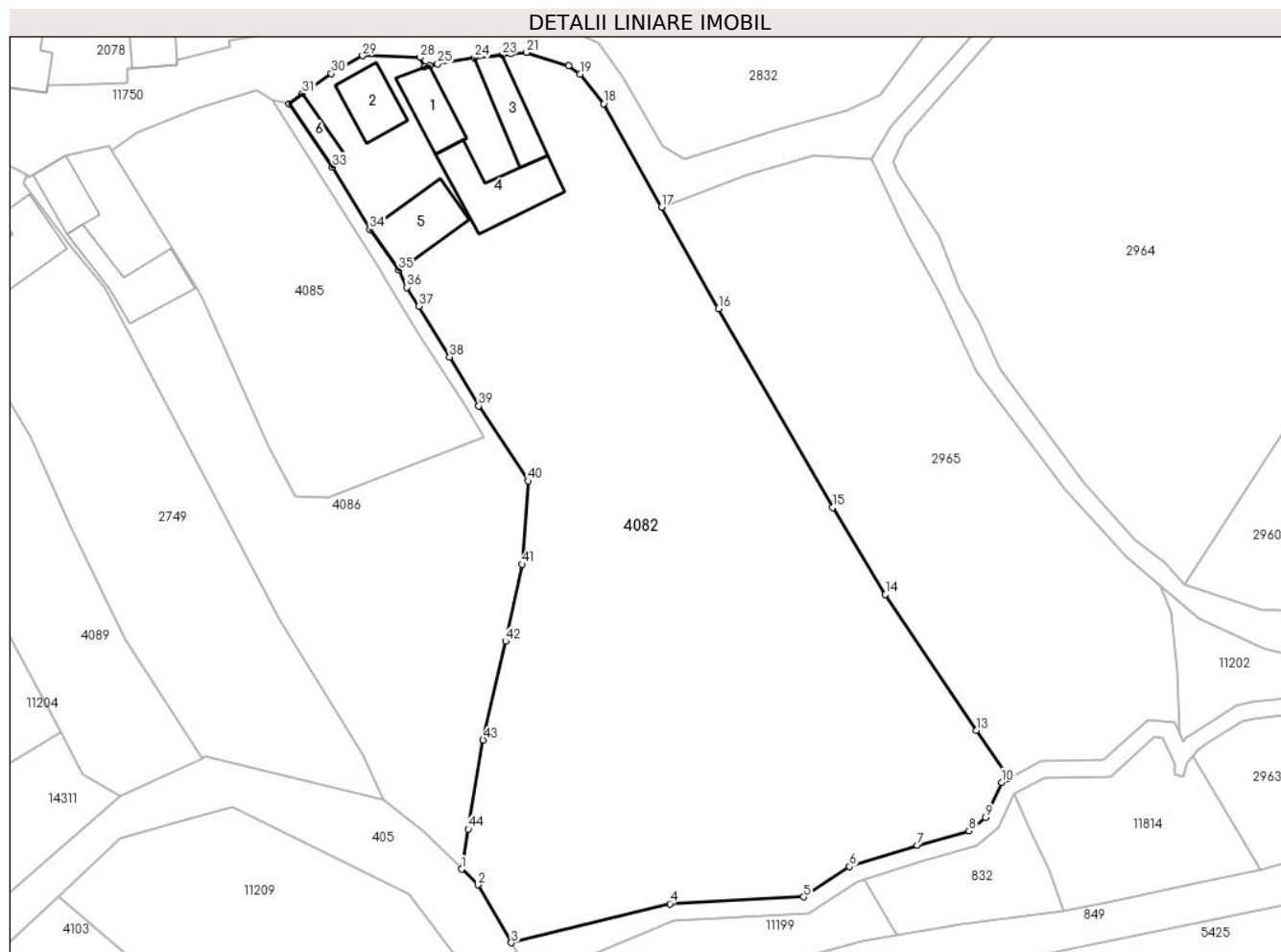
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe  |
|--|--|------------|
| <b>15836 / 11/11/2022</b>  |  |            |
| Act Notarial nr. 52, din 10/11/2022 emis de AVRAM ADRIANA, DOS. 133/2022;                          |  |            |
| C6   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 750/44800, cota initiala 750/44800<br>1) <b>LOBIUC PARASCHIVA</b><br><i>OBSERVATII: cota reprezinta 3/8 din cota de 250/5600</i>    | A1         |
| C7   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 750/44800, cota initiala 750/44800<br>1) <b>BEBEȘELEA-STERP IOAN</b><br><i>OBSERVATII: cota reprezinta 3/8 din cota de 250/5600</i> | A1         |
| <b>15276 / 21/09/2023</b>  |  |            |
| Act Notarial nr. 317, din 21/09/2023 emis de NP AVRAM ADRIANA;                                     |  |            |
| C8   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiilor, dobândit prin Conventie, cota actuala 2500/44800, cota initiala 2500/44800<br>1) <b>LOBIUC PARASCHIVA</b><br>2) <b>LOBIUC DUMITRU</b> | A1         |
| C9   | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobândit prin Conventie, cota actuala 20/96, cota initiala 20/96<br>1) <b>IOSEP ILEANA</b>  | A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 103733       | Din acte: 2.800<br>Masurata: 4.437 | ; CF 103733 JINA       |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|--|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 691            | 120   | 2314,2319  | 1068     | loc de casa            |
| 2   | faneata             | DA          | 3.746          | 120   | 2315,2316/1,<br>2317/1,<br>2318,2320,2<br>321,2322/3 | 1068     |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 103733-C1 | construcții de locuințe | 44           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 103733-C2 | construcții de locuințe | 45           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | 103733-C3 | construcții anexa       | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA-P    |
| A1.4 | 103733-C4 | construcții anexa       | 81           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; MAGAZIE-P  |
| A1.5 | 103733-C5 | construcții anexa       | 63           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA-P    |
| A1.6 | 103733-C6 | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 397.726,721<br>476.293,51  | 2             | 397.728,687<br>476.291,604 | 2.738           | 2             | 397.728,687<br>476.291,604 | 3             | 397.732,728<br>476.284,616 | 8.072           | 3             | 397.732,728<br>476.284,616 | 4             | 397.751,868<br>476.289,334 | 19.713          |
| 4             | 397.751,868<br>476.289,334 | 5             | 397.768,006<br>476.290,141 | 16.158          | 5             | 397.768,006<br>476.290,141 | 6             | 397.773,566<br>476.293,819 | 6.666           | 6             | 397.773,566<br>476.293,819 | 7             | 397.781,699<br>476.296,374 | 8.525           |
| 7             | 397.781,699<br>476.296,374 | 8             | 397.787,988<br>476.298,126 | 6.528           | 8             | 397.787,988<br>476.298,126 | 9             | 397.789,947<br>476.299,758 | 2.55            | 9             | 397.789,947<br>476.299,758 | 10            | 397.791,967<br>476.303,983 | 4.683           |
| 10            | 397.791,967<br>476.303,983 | 11            | 397.792,713<br>476.304,397 | 0.853           | 11            | 397.792,713<br>476.304,397 | 12            | 397.792,429<br>476.305,07  | 0.73            | 12            | 397.792,429<br>476.305,07  | 13            | 397.788,884<br>476.310,26  | 6.285           |
| 13            | 397.788,884<br>476.310,26  | 14            | 397.777,885<br>476.326,645 | 19.734          | 14            | 397.777,885<br>476.326,645 | 15            | 397.771,509<br>476.337,173 | 12.308          | 15            | 397.771,509<br>476.337,173 | 16            | 397.757,751<br>476.361,171 | 27.662          |
| 16            | 397.757,751<br>476.361,171 | 17            | 397.750,849<br>476.373,44  | 14.077          | 17            | 397.750,849<br>476.373,44  | 18            | 397.743,866<br>476.385,887 | 14.272          | 18            | 397.743,866<br>476.385,887 | 19            | 397.741,066<br>476.389,49  | 4.563           |
| 19            | 397.741,066<br>476.389,49  | 20            | 397.739,647<br>476.390,486 | 1.734           | 20            | 397.739,647<br>476.390,486 | 21            | 397.734,569<br>476.392,094 | 5.327           | 21            | 397.734,569<br>476.392,094 | 22            | 397.732,669<br>476.391,901 | 1.91            |
| 22            | 397.732,669<br>476.391,901 | 23            | 397.731,659<br>476.391,798 | 1.015           | 23            | 397.731,659<br>476.391,798 | 24            | 397.728,298<br>476.391,456 | 3.378           | 24            | 397.728,298<br>476.391,456 | 25            | 397.723,82<br>476.390,707  | 4.54            |
| 25            | 397.723,82<br>476.390,707  | 26            | 397.722,882<br>476.390,497 | 0.961           | 26            | 397.722,882<br>476.390,497 | 27            | 397.722,222<br>476.390,35  | 0.676           | 27            | 397.722,222<br>476.390,35  | 28            | 397.721,683<br>476.391,465 | 1.238           |
| 28            | 397.721,683<br>476.391,465 | 29            | 397.714,777<br>476.391,697 | 6.91            | 29            | 397.714,777<br>476.391,697 | 30            | 397.710,99<br>476.389,523  | 4.367           | 30            | 397.710,99<br>476.389,523  | 31            | 397.707,494<br>476.387,116 | 4.244           |
| 31            | 397.707,494<br>476.387,116 | 32            | 397.705,905<br>476.385,868 | 2.021           | 32            | 397.705,905<br>476.385,868 | 33            | 397.711,152<br>476.378,228 | 9.268           | 33            | 397.711,152<br>476.378,228 | 34            | 397.715,654<br>476.370,718 | 8.756           |
| 34            | 397.715,654<br>476.370,718 | 35            | 397.719,169<br>476.365,82  | 6.029           | 35            | 397.719,169<br>476.365,82  | 36            | 397.720,112<br>476.363,729 | 2.294           | 36            | 397.720,112<br>476.363,729 | 37            | 397.721,573<br>476.361,452 | 2.705           |
| 37            | 397.721,573<br>476.361,452 | 38            | 397.725,284<br>476.355,336 | 7.154           | 38            | 397.725,284<br>476.355,336 | 39            | 397.728,787<br>476.349,41  | 6.884           | 39            | 397.728,787<br>476.349,41  | 40            | 397.734,757<br>476.340,355 | 10.846          |
| 40            | 397.734,757<br>476.340,355 | 41            | 397.734,055<br>476.330,29  | 10.089          | 41            | 397.734,055<br>476.330,29  | 42            | 397.732,05<br>476.321,003  | 9.501           | 42            | 397.732,05<br>476.321,003  | 43            | 397.729,317<br>476.309,101 | 12.212          |
| 43            | 397.729,317<br>476.309,101 | 44            | 397.727,527<br>476.298,35  | 10.899          | 44            | 397.727,527<br>476.298,35  | 1             | 397.726,721<br>476.293,51  | 4.907           |               |                            |               |                            |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4611Jina  
Nr. topografic:1066

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1169, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 101017                      | Din acte: 1.317<br>Masurata: 1.044 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>1066 / 21/03/1936</b>  |           |
| Act Administrativ nr. 0, din 02/03/1936 emis de -;  |           |
| B1  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |           |
| 1) <b>NICOARA ILEANA</b> , n. SAVA  |           |
| <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4611Jina)</i>  |           |
| /   |           |
| Act Administrativ nr. 14415, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;  |           |
| B2  | A1        |
| Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1044 mp in favoarea lui   |           |
| 1) <b>NICOARA IOAN</b>  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

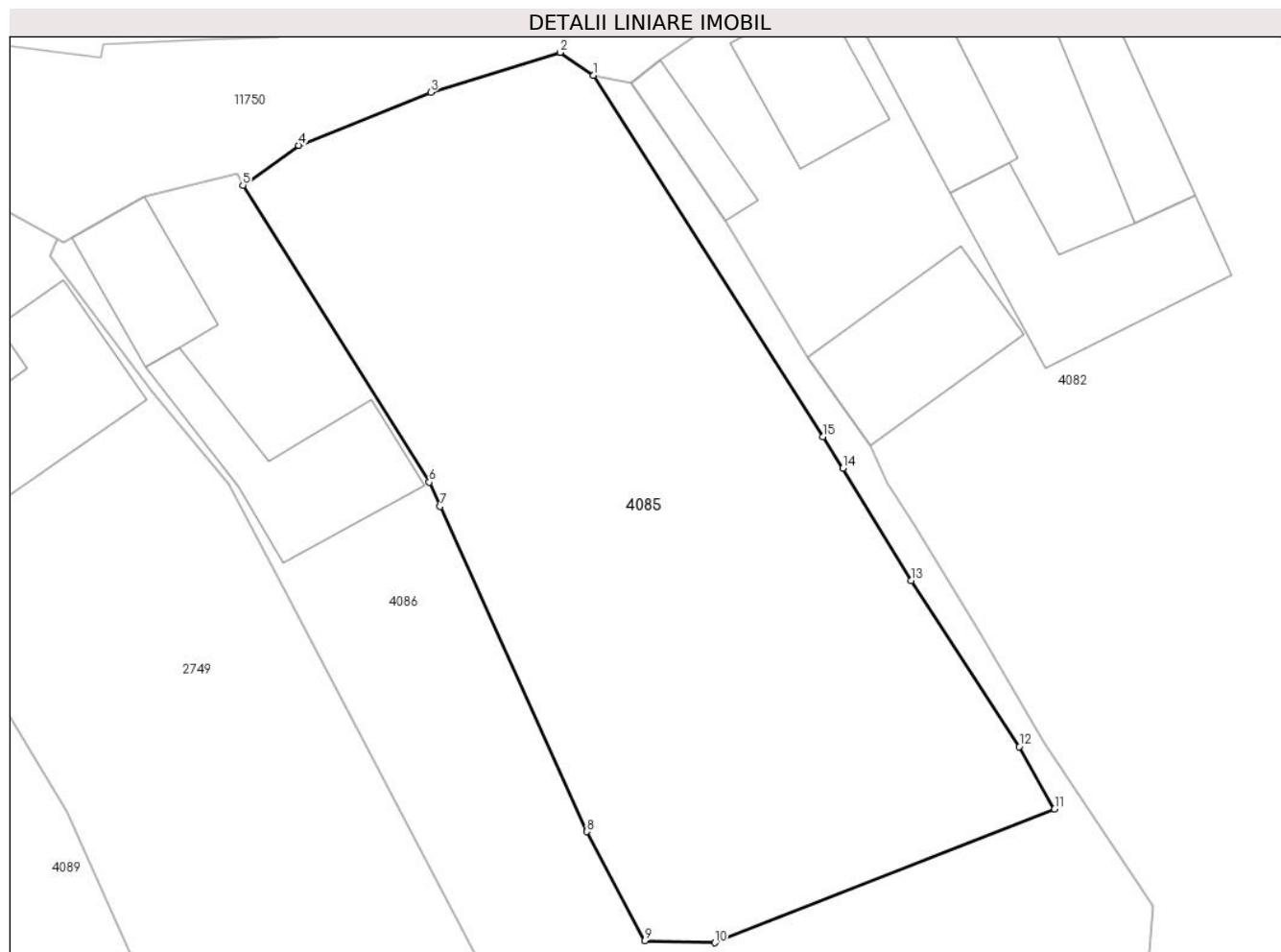
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 101017       | Din acte: 1.317<br>Masurata: 1.044 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 1.044          | 120   | 2322/1  | 1066     | livadă                 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.703,829<br>476.386,298 | 2             | 397.701,988<br>476.387,572 | 2.239                   |
| 2             | 397.701,988<br>476.387,572 | 3             | 397.694,838<br>476.385,357 | 7.485                   |
| 3             | 397.694,838<br>476.385,357 | 4             | 397.687,534<br>476.382,423 | 7.871                   |
| 4             | 397.687,534<br>476.382,423 | 5             | 397.684,437<br>476.380,224 | 3.798                   |
| 5             | 397.684,437<br>476.380,224 | 6             | 397.694,75<br>476.363,8    | 19.393                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.694,75<br>476.363,8    | 7             | 397.695,354<br>476.362,46  | 1.47                    |
| 7             | 397.695,354<br>476.362,46  | 8             | 397.703,456<br>476.344,472 | 19.728                  |
| 8             | 397.703,456<br>476.344,472 | 9             | 397.706,67<br>476.338,445  | 6.83                    |
| 9             | 397.706,67<br>476.338,445  | 10            | 397.710,536<br>476.338,327 | 3.868                   |
| 10            | 397.710,536<br>476.338,327 | 11            | 397.729,335<br>476.345,717 | 20.199                  |
| 11            | 397.729,335<br>476.345,717 | 12            | 397.727,384<br>476.349,178 | 3.973                   |
| 12            | 397.727,384<br>476.349,178 | 13            | 397.721,404<br>476.358,364 | 10.961                  |
| 13            | 397.721,404<br>476.358,364 | 14            | 397.717,629<br>476.364,568 | 7.262                   |
| 14            | 397.717,629<br>476.364,568 | 15            | 397.716,527<br>476.366,303 | 2.055                   |
| 15            | 397.716,527<br>476.366,303 | 1             | 397.703,829<br>476.386,298 | 23.686                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5451, 242 Jina  
Nr. topografic: 1065, 1067

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1168, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 103734                      | Din acte: 2.072<br>Masurata: 1.571 | Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 103734-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1168, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 38 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 103734-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1168, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 65 mp; MAGAZIE-P  |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>2908 / 06/10/1970</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 873, din 05/10/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;         |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STREULEA ILEANA</b><br><i>OBSERVATII: , asupra suprafeței de 756 mp</i>   | A1        |
| <b>743 / 10/06/1932</b>   |   |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 751, din 01/01/1932 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA-SIBIULUI; |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/10, cota initiala 5/10<br>1) <b>CATANĂ MARINA</b> , văd<br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 242 JINA, asupra suprafeței de 658 mp</i>                   | A1        |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10<br>1) <b>CATANĂ VASILE</b> , lui Nic<br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 242 JINA, asupra suprafeței de 131,6 mp</i>             | A1        |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10<br>1) <b>CĂTANĂ PANFILIMON</b> , lui Nic, minor<br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 242 JINA, asupra suprafeței de 131,6 mp</i>  | A1        |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10<br>1) <b>CĂTANĂ MARIA</b> , minoră<br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 242 JINA, asupra suprafeței de 131,6 mp</i>               | A1        |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10<br>1) <b>CĂTANĂ DUMITRU</b> , minor<br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 242 JINA, asupra suprafeței de 131,6 mp</i>              | A1        |
| <b>795 / 09/11/1944</b>   |   |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1739, din 01/01/1942 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA;         |   |           |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40<br>1) <b>DĂNULEȚ IOANA</b> , văd. lui Cătana Ioan<br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 242 JINA, asupra suprafeței de 98,7 mp</i> | A1        |
| B9  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40<br>1) <b>PETRUȚ MARINA</b> , văd, Cătana<br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 242 JINA, asupra suprafeței de 32,9 mp</i>          | A1        |
| /   |   |           |
| Act Administrativ nr. 3702, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;               |   |           |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe  |
|---|--|------------|
| B10   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1571 mp in favoarea lui<br>1) <b>BEBEȘELEA ILEANA</b><br>2) <b>BEBEȘELEA DUMITRU-CĂLIN</b>                   | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |            |
| B11   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BEBEȘELEA DUMITRU-CĂLIN</b><br>2) <b>BEBEȘELEA ILEANA</b> | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 103734       | Din acte: 2.072<br>Masurata: 1.571 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo   | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 231            | 120   | 2324           | 1065, 1067 | curte                  |
| 2   | faneata             | DA         | 1.340          | 120   | 2320,2322,2323 | 1065, 1067 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 103734-C1 | construcții de locuințe | 38           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 103734-C2 | construcții anexa       | 65           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; MAGAZIE-P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.717,343<br>476.301,857 | 2             | 397.722,064<br>476.298,026 | 6.08                    | 2             | 397.722,064<br>476.298,026 | 3             | 397.726,721<br>476.293,51 | 6.487                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 397.726,721<br>476.293,51  | 4             | 397.727,527<br>476.298,35  | 4.907                   |
| 5             | 397.729,317<br>476.309,101 | 6             | 397.732,05<br>476.321,003  | 12.212                  |
| 7             | 397.734,055<br>476.330,29  | 8             | 397.734,757<br>476.340,355 | 10.089                  |
| 9             | 397.728,787<br>476.349,41  | 10            | 397.725,284<br>476.355,336 | 6.884                   |
| 11            | 397.721,573<br>476.361,452 | 12            | 397.720,112<br>476.363,729 | 2.705                   |
| 13            | 397.719,169<br>476.365,82  | 14            | 397.715,654<br>476.370,718 | 6.029                   |
| 15            | 397.711,152<br>476.378,228 | 16            | 397.705,905<br>476.385,868 | 9.268                   |
| 17            | 397.703,829<br>476.386,298 | 18            | 397.716,527<br>476.366,303 | 23.686                  |
| 19            | 397.717,629<br>476.364,568 | 20            | 397.721,404<br>476.358,364 | 7.262                   |
| 21            | 397.727,384<br>476.349,178 | 22            | 397.729,335<br>476.345,717 | 3.973                   |
| 23            | 397.710,536<br>476.338,327 | 24            | 397.706,67<br>476.338,445  | 3.868                   |
| 25            | 397.703,456<br>476.344,472 | 26            | 397.695,354<br>476.362,46  | 19.728                  |
| 27            | 397.694,75<br>476.363,8    | 28            | 397.684,437<br>476.380,224 | 19.393                  |
| 29            | 397.684,121<br>476.380,874 | 30            | 397.678,994<br>476.379,61  | 5.281                   |
| 31            | 397.674,97<br>476.377,297  | 32            | 397.674,491<br>476.377,022 | 0.552                   |
| 33            | 397.674,207<br>476.377,274 | 34            | 397.673,805<br>476.376,351 | 1.007                   |
| 35            | 397.679,462<br>476.368,745 | 36            | 397.683,66<br>476.363,689  | 6.572                   |
| 37            | 397.686,918<br>476.357,484 | 38            | 397.704,709<br>476.323,595 | 38.275                  |
| 39            | 397.714,772<br>476.307,25  | 1             | 397.717,343<br>476.301,857 | 5.974                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 397.727,527<br>476.298,35  | 5             | 397.729,317<br>476.309,101 | 10.899                  |
| 6             | 397.732,05<br>476.321,003  | 7             | 397.734,055<br>476.330,29  | 9.501                   |
| 8             | 397.734,757<br>476.340,355 | 9             | 397.728,787<br>476.349,41  | 10.846                  |
| 10            | 397.725,284<br>476.355,336 | 11            | 397.721,573<br>476.361,452 | 7.154                   |
| 12            | 397.720,112<br>476.363,729 | 13            | 397.719,169<br>476.365,82  | 2.294                   |
| 14            | 397.715,654<br>476.370,718 | 15            | 397.711,152<br>476.378,228 | 8.756                   |
| 16            | 397.705,905<br>476.385,868 | 17            | 397.703,829<br>476.386,298 | 2.12                    |
| 18            | 397.716,527<br>476.366,303 | 19            | 397.717,629<br>476.364,568 | 2.055                   |
| 20            | 397.721,404<br>476.358,364 | 21            | 397.727,384<br>476.349,178 | 10.961                  |
| 22            | 397.729,335<br>476.345,717 | 23            | 397.710,536<br>476.338,327 | 20.199                  |
| 24            | 397.706,67<br>476.338,445  | 25            | 397.703,456<br>476.344,472 | 6.83                    |
| 26            | 397.695,354<br>476.362,46  | 27            | 397.694,75<br>476.363,8    | 1.47                    |
| 28            | 397.684,437<br>476.380,224 | 29            | 397.684,121<br>476.380,874 | 0.723                   |
| 30            | 397.678,994<br>476.379,61  | 31            | 397.674,97<br>476.377,297  | 4.641                   |
| 32            | 397.674,491<br>476.377,022 | 33            | 397.674,207<br>476.377,274 | 0.38                    |
| 34            | 397.673,805<br>476.376,351 | 35            | 397.679,462<br>476.368,745 | 9.479                   |
| 36            | 397.683,66<br>476.363,689  | 37            | 397.686,918<br>476.357,484 | 7.008                   |
| 38            | 397.704,709<br>476.323,595 | 39            | 397.714,772<br>476.307,25  | 19.194                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5834Jina  
Nr. topografic:1062/2/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1165, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100595                      | Din acte: 164<br>Masurata: 135 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 100595-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1165, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-D+P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale             |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>3331 / 09/03/2021</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 336, din 08/03/2021 emis de NP MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA; |   |           |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STERP MARIA<br>2) STERP DUMITRU, și soția | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

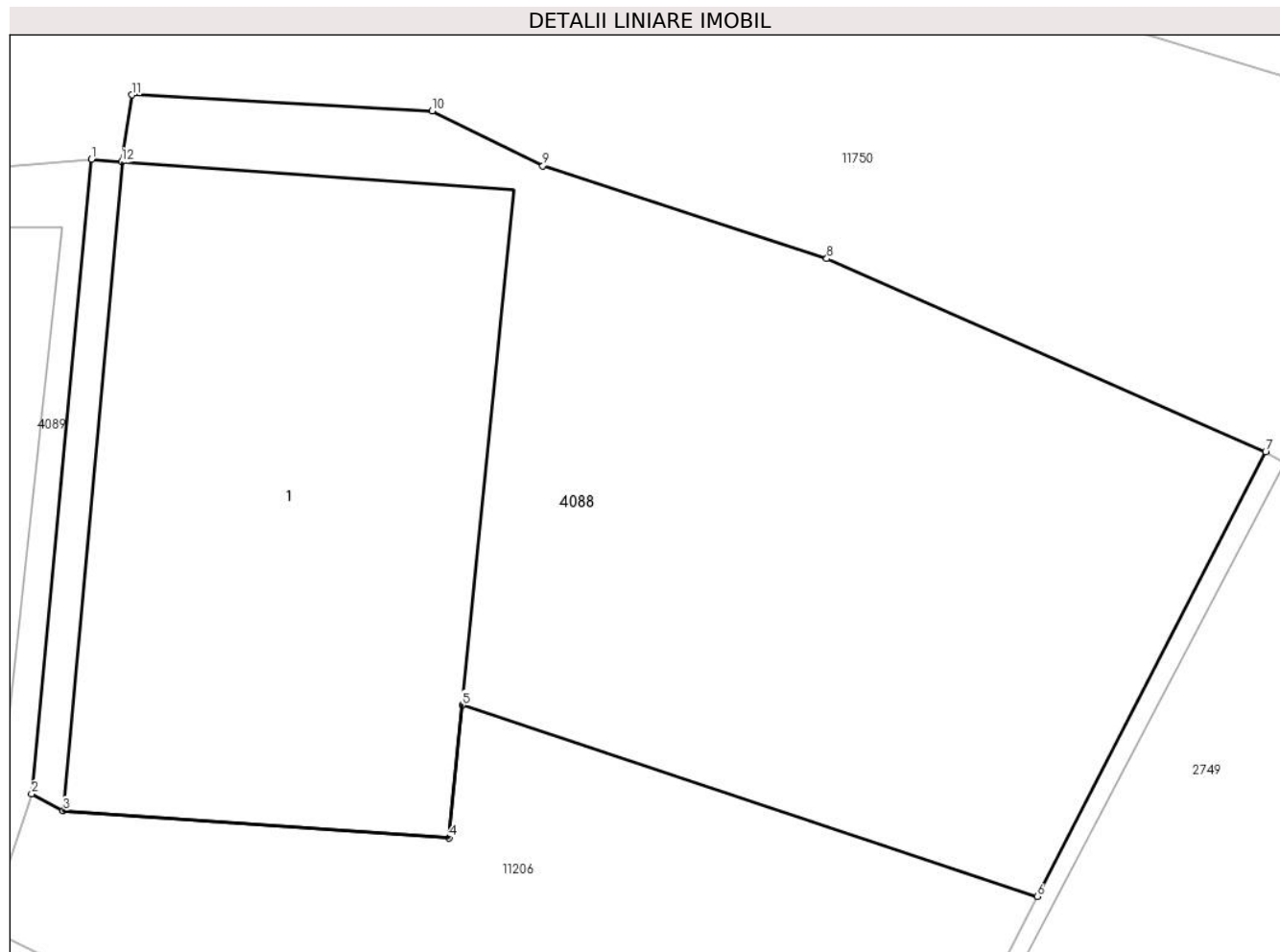
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 100595       | Din acte: 164<br>Masurata: 135 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 135            | 120   | 2328/1  | 1062/2/2 | teren                  |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100595-C1 | construcții de locuințe | 51           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-D+P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.638,415<br>476.392,275 | 2             | 397.637,566<br>476.383,257 | 9.058                   |
| 2             | 397.637,566<br>476.383,257 | 3             | 397.638,016<br>476.383,021 | 0.508                   |
| 3             | 397.638,016<br>476.383,021 | 4             | 397.643,499<br>476.382,63  | 5.497                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 397.643,499<br>476.382,63  | 5                | 397.643,688<br>476.384,518 | 1.897                         |
| 5                | 397.643,688<br>476.384,518 | 6                | 397.651,853<br>476.381,802 | 8.605                         |
| 6                | 397.651,853<br>476.381,802 | 7                | 397.655,101<br>476.388,114 | 7.099                         |
| 7                | 397.655,101<br>476.388,114 | 8                | 397.648,865<br>476.390,863 | 6.815                         |
| 8                | 397.648,865<br>476.390,863 | 9                | 397.644,831<br>476.392,18  | 4.244                         |
| 9                | 397.644,831<br>476.392,18  | 10               | 397.643,258<br>476.392,959 | 1.755                         |
| 10               | 397.643,258<br>476.392,959 | 11               | 397.638,988<br>476.393,188 | 4.276                         |
| 11               | 397.638,988<br>476.393,188 | 12               | 397.638,842<br>476.392,235 | 0.964                         |
| 12               | 397.638,842<br>476.392,235 | 1                | 397.638,415<br>476.392,275 | 0.429                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1553Jina  
Nr. topografic:1062/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1164, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100596                      | Din acte: 1.450<br>Masurata: 1.311 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 100596-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1164, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P   |
| A1.2 | 100596-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1164, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE- S+P |
| A1.3 | 100596-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1164, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P+2 |
| A1.4 | 100596-C4                   | Loc. Jina, Nr. 1164, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale             |  | Referințe              |
|---|--|------------------------|
| <b>3330 / 09/03/2021</b>  |  |                        |
| Act Notarial nr. 336, din 08/03/2021 emis de NP MUNTEANU CISMASU ALEXANDRA ELENA; |  |                        |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STERP MARIA, bun comun<br>2) STERP DUMITRU, și soția | A1                     |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STERP DUMITRU, și soția<br>2) STERP MARIA, bun comun | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

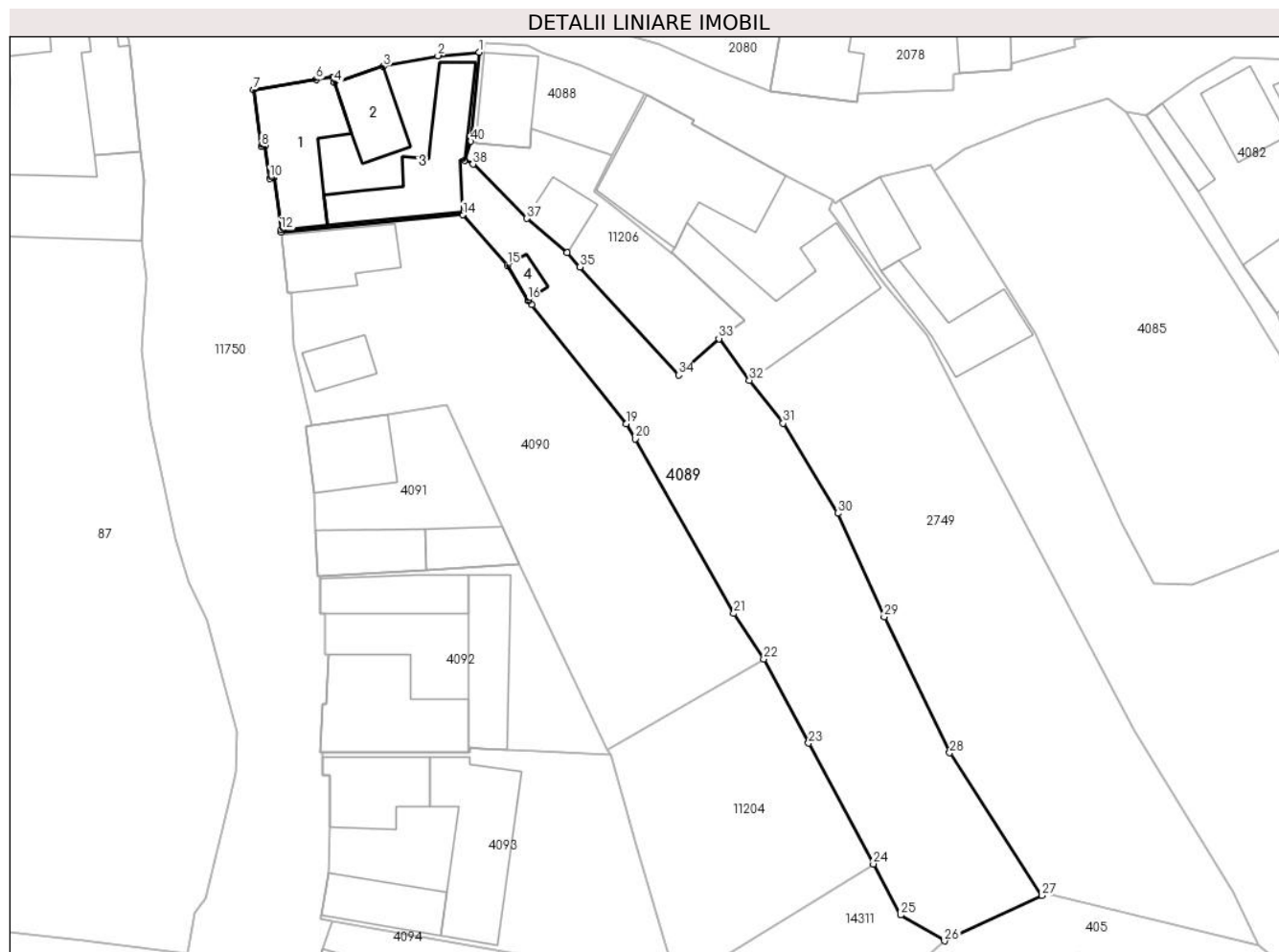
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 100596       | Din acte: 1.450<br>Masurata: 1.311 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 320            | 120   | 2330        | 1062/2/1 | teren                  |
| 2   | faneata             | DA          | 991            | 120   | 2329,2332/1 | 1062/2/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100596-C1 | construcții de locuințe | 95           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P   |
| A1.2 | 100596-C2 | construcții anexa       | 45           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE- S+P |
| A1.3 | 100596-C3 | construcții de locuințe | 95           | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P+2 |
| A1.4 | 100596-C4 | construcții anexa       | 9            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.638,415<br>476.392,275 | 2             | 397.634,233<br>476.391,922 | 4.197                   |
| 3             | 397.628,703<br>476.390,829 | 4             | 397.623,777<br>476.389,18  | 5.195                   |
| 5             | 397.623,56<br>476.389,779  | 6             | 397.621,904<br>476.389,515 | 1.677                   |
| 7             | 397.615,542<br>476.388,497 | 8             | 397.616,359<br>476.382,736 | 5.819                   |
| 9             | 397.616,755<br>476.382,793 | 10            | 397.617,218<br>476.379,525 | 3.301                   |
| 11            | 397.617,614<br>476.379,581 | 12            | 397.618,365<br>476.374,289 | 5.345                   |
| 13            | 397.618,4<br>476.374,041   | 14            | 397.636,736<br>476.375,807 | 18.421                  |
| 15            | 397.641,262<br>476.370,724 | 16            | 397.643,314<br>476.367,257 | 4.029                   |
| 17            | 397.643,395<br>476.367,12  | 18            | 397.643,719<br>476.366,714 | 0.519                   |
| 19            | 397.653,317<br>476.354,678 | 20            | 397.654,189<br>476.353,136 | 1.771                   |
| 21            | 397.664,182<br>476.335,463 | 22            | 397.667,205<br>476.330,83  | 5.532                   |
| 23            | 397.671,745<br>476.322,322 | 24            | 397.678,289<br>476.310,092 | 13.871                  |
| 25            | 397.681,054<br>476.304,924 | 26            | 397.685,49<br>476.302,306  | 5.151                   |
| 27            | 397.695,373<br>476.306,909 | 28            | 397.686,033<br>476.321,346 | 17.195                  |
| 29            | 397.679,401<br>476.335,104 | 30            | 397.674,706<br>476.345,598 | 11.496                  |
| 31            | 397.669,165<br>476.354,709 | 32            | 397.665,753<br>476.359,067 | 5.535                   |
| 33            | 397.662,662<br>476.363,279 | 34            | 397.658,583<br>476.359,596 | 5.496                   |
| 35            | 397.648,617<br>476.370,544 | 36            | 397.647,297<br>476.371,994 | 1.961                   |
| 37            | 397.643,227<br>476.375,446 | 38            | 397.637,78<br>476.380,943  | 7.739                   |
| 39            | 397.636,942<br>476.381,353 | 40            | 397.637,566<br>476.383,257 | 2.004                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.634,233<br>476.391,922 | 3             | 397.628,703<br>476.390,829 | 5.637                   |
| 4             | 397.623,777<br>476.389,18  | 5             | 397.623,56<br>476.389,779  | 0.637                   |
| 6             | 397.621,904<br>476.389,515 | 7             | 397.615,542<br>476.388,497 | 6.443                   |
| 8             | 397.616,359<br>476.382,736 | 9             | 397.616,755<br>476.382,793 | 0.4                     |
| 10            | 397.617,218<br>476.379,525 | 11            | 397.617,614<br>476.379,581 | 0.4                     |
| 12            | 397.618,365<br>476.374,289 | 13            | 397.618,4<br>476.374,041   | 0.25                    |
| 14            | 397.636,736<br>476.375,807 | 15            | 397.641,262<br>476.370,724 | 6.806                   |
| 16            | 397.643,314<br>476.367,257 | 17            | 397.643,395<br>476.367,12  | 0.159                   |
| 18            | 397.643,719<br>476.366,714 | 19            | 397.653,317<br>476.354,678 | 15.394                  |
| 20            | 397.654,189<br>476.353,136 | 21            | 397.664,182<br>476.335,463 | 20.303                  |
| 22            | 397.667,205<br>476.330,83  | 23            | 397.671,745<br>476.322,322 | 9.644                   |
| 24            | 397.678,289<br>476.310,092 | 25            | 397.681,054<br>476.304,924 | 5.861                   |
| 26            | 397.685,49<br>476.302,306  | 27            | 397.695,373<br>476.306,909 | 10.902                  |
| 28            | 397.686,033<br>476.321,346 | 29            | 397.679,401<br>476.335,104 | 15.273                  |
| 30            | 397.674,706<br>476.345,598 | 31            | 397.669,165<br>476.354,709 | 10.664                  |
| 32            | 397.665,753<br>476.359,067 | 33            | 397.662,662<br>476.363,279 | 5.224                   |
| 34            | 397.658,583<br>476.359,596 | 35            | 397.648,617<br>476.370,544 | 14.805                  |
| 36            | 397.647,297<br>476.371,994 | 37            | 397.643,227<br>476.375,446 | 5.337                   |
| 38            | 397.637,78<br>476.380,943  | 39            | 397.636,942<br>476.381,353 | 0.933                   |
| 40            | 397.637,566<br>476.383,257 | 1             | 397.638,415<br>476.392,275 | 9.058                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1759 JINA  
Nr. topografic:1058, 1059

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1163, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 1.047           | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1163, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE-P  |
| A1.2 |                             | Loc. Jina, Nr. 1163, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale             | Referințe   |
|---|---|
| <b>2847 / 01/01/1908</b>  |   |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/1908 emis de -;                                     |   |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2                                      |
|   | 1) <b>CSOROGAR MIKLOS</b>   |
|   | <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 1759 JINA</i>  |
| <b>3090 / 30/09/1986</b>  |   |
| Act Notarial nr. 10947, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU; |   |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30, L58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2                        |
|   | 1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999   |
|   | <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 1759 JINA</i>  |
| <b>935 / 15/05/1996</b>   |   |
| Act Notarial nr. 509, din 29/04/1996 emis de BNP DRAGOMIR N;                      |   |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
|   | 1) <b>JOLDU ELENA</b> , și soțul  |
|   | 2) <b>JOLDU IOAN</b>  |
|   | <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 1759 JINA</i>  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.047           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă             | Nr. topo   | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------------------|------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 477            | 120   | 2333,2338           | 1058, 1059 |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 448            | 120   | 2334,2336/1, 2337/1 | 1058, 1059 |                        |
| 3   | arabil              | DA          | 122            | 120   | 2335                | 1058, 1059 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | constructii anexa       | 27           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE-P  |
| A1.2 |       | constructii de locuinte | 61           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                    | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|--------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.618,4<br>476.374,041 | 2             | 397.618,444<br>476.373,749 | 0.295                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.618,444<br>476.373,749 | 3             | 397.619,02<br>476.367,899  | 5.878                   |
| 3             | 397.619,02<br>476.367,899  | 4             | 397.619,405<br>476.367,942 | 0.387                   |
| 4             | 397.619,405<br>476.367,942 | 5             | 397.619,682<br>476.362,575 | 5.374                   |
| 5             | 397.619,682<br>476.362,575 | 6             | 397.621,462<br>476.354,435 | 8.332                   |
| 6             | 397.621,462<br>476.354,435 | 7             | 397.629,172<br>476.355,621 | 7.801                   |
| 7             | 397.629,172<br>476.355,621 | 8             | 397.635,137<br>476.356,539 | 6.035                   |
| 8             | 397.635,137<br>476.356,539 | 9             | 397.640,788<br>476.344,177 | 13.592                  |
| 9             | 397.640,788<br>476.344,177 | 10            | 397.642,49<br>476.340,455  | 4.093                   |
| 10            | 397.642,49<br>476.340,455  | 11            | 397.651,426<br>476.321,658 | 20.813                  |
| 11            | 397.651,426<br>476.321,658 | 12            | 397.667,205<br>476.330,83  | 18.251                  |
| 12            | 397.667,205<br>476.330,83  | 13            | 397.664,182<br>476.335,463 | 5.532                   |
| 13            | 397.664,182<br>476.335,463 | 14            | 397.654,189<br>476.353,136 | 20.303                  |
| 14            | 397.654,189<br>476.353,136 | 15            | 397.653,317<br>476.354,678 | 1.771                   |
| 15            | 397.653,317<br>476.354,678 | 16            | 397.643,719<br>476.366,714 | 15.394                  |
| 16            | 397.643,719<br>476.366,714 | 17            | 397.643,395<br>476.367,12  | 0.519                   |
| 17            | 397.643,395<br>476.367,12  | 18            | 397.643,314<br>476.367,257 | 0.159                   |
| 18            | 397.643,314<br>476.367,257 | 19            | 397.641,262<br>476.370,724 | 4.029                   |
| 19            | 397.641,262<br>476.370,724 | 20            | 397.636,736<br>476.375,807 | 6.806                   |
| 20            | 397.636,736<br>476.375,807 | 1             | 397.618,4<br>476.374,041   | 18.421                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4487Jina  
Nr. topografic:1056/2/1, 1057/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1161, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102350                      | Din acte: 270<br>Masurata: 276 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 102350-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1161, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 102350-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1161, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE-P    |
| A1.3 | 102350-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1161, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SURA-P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe            |
|---|--|----------------------|
| <b>10866 / 13/08/2014</b>   |  |                      |
| Act Notarial nr. 424, din 08/08/2014 emis de NP AVRAM ADRIANA;        |  |                      |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HULEA DUMITRU, necăsătorit, bun propriu | A1                   |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HULEA DUMITRU, necăsătorit, bun propriu | A1.1, A1.2, A1.3     |
| B5  | se notează interdicția de înstrăinare și grevare<br>1) BOGDĂNEL PARASCHIVA, n. Dan fost cas. Hulea   | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI**

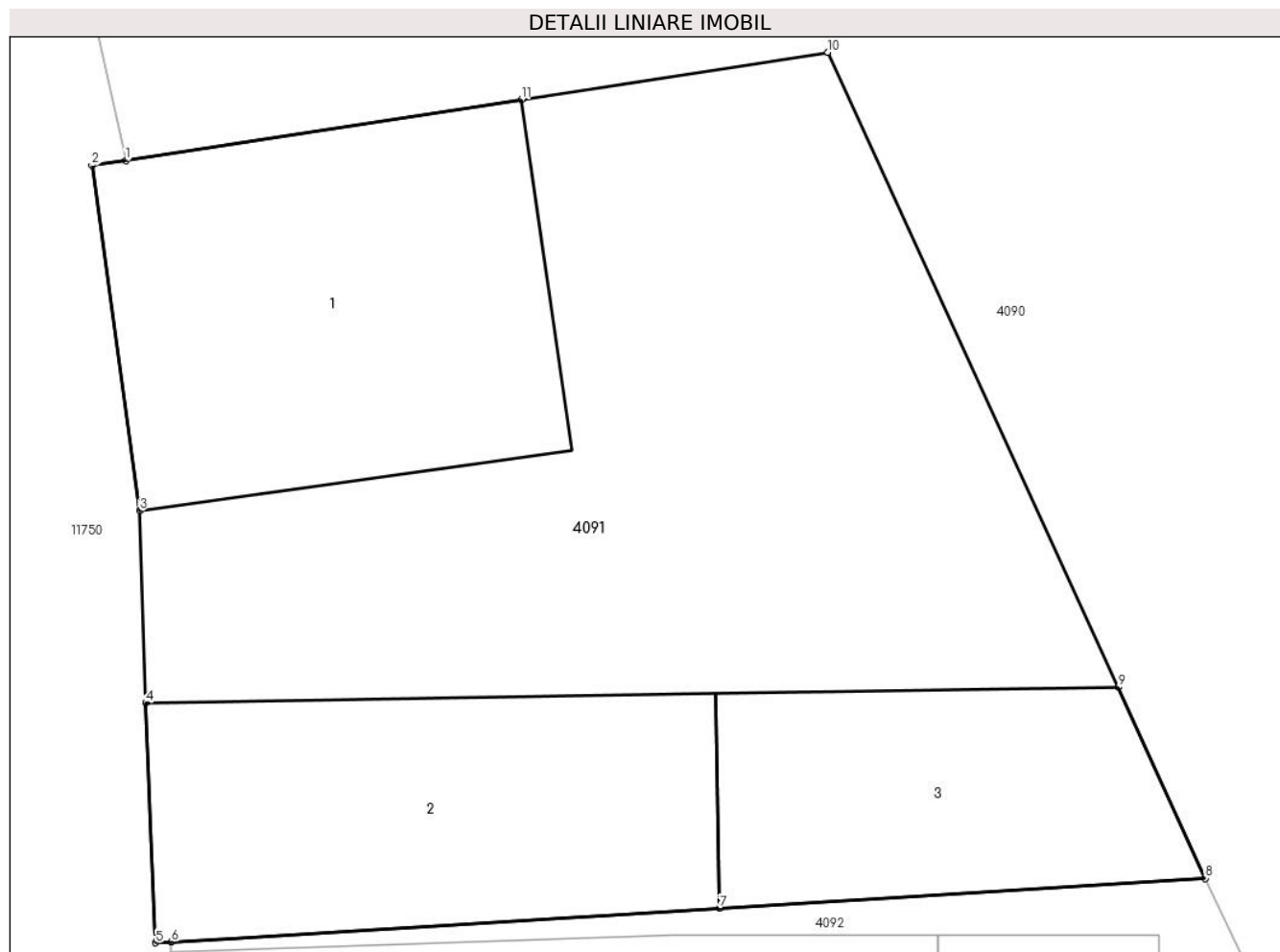
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe            |
|--|--|----------------------|
| <b>10866 / 13/08/2014</b>  |  |                      |
| Act Notarial nr. 424, din 08/08/2014 emis de NP AVRAM ADRIANA;                                     |  |                      |
| C1   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BOGDĂNEL PARASCHIVA, n. Dan fost cas. Hulea | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 102350       | Din acte: 270<br>Masurata: 276 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo            | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 276            | 120   | 2339    | 1056/2/1,<br>1057/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 102350-C1 | construcții de locuințe | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 102350-C2 | construcții anexa       | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE-P    |
| A1.3 | 102350-C3 | construcții anexa       | 34           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SURAP        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.621,462<br>476.354,435 | 2             | 397.620,805<br>476.354,335 | 0.665                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.620,805<br>476.354,335 | 3             | 397.621,736<br>476.347,615 | 6.784                   |
| 3             | 397.621,736<br>476.347,615 | 4             | 397.621,857<br>476.343,872 | 3.745                   |
| 4             | 397.621,857<br>476.343,872 | 5             | 397.622,049<br>476.339,202 | 4.674                   |
| 5             | 397.622,049<br>476.339,202 | 6             | 397.622,351<br>476.339,221 | 0.303                   |
| 6             | 397.622,351<br>476.339,221 | 7             | 397.633,027<br>476.339,875 | 10.696                  |
| 7             | 397.633,027<br>476.339,875 | 8             | 397.642,49<br>476.340,455  | 9.481                   |
| 8             | 397.642,49<br>476.340,455  | 9             | 397.640,788<br>476.344,177 | 4.093                   |
| 9             | 397.640,788<br>476.344,177 | 10            | 397.635,137<br>476.356,539 | 13.592                  |
| 10            | 397.635,137<br>476.356,539 | 11            | 397.629,172<br>476.355,621 | 6.035                   |
| 11            | 397.629,172<br>476.355,621 | 1             | 397.621,462<br>476.354,435 | 7.801                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5732Jina  
Nr. topografic:1056/2/2, 1057/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1160, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100180                      | Din acte: 418<br>Masurata: 451 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 | 100180-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1160, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 100180-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1160, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE-P     |
| A1.3 | 100180-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1160, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; BUCATARIE-P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |  | Referințe        |
|---|--|------------------|
| <b>3214 / 24/10/2006</b>  |  |                  |
| Act Notarial nr. 839/2006, din 19/10/2006 emis de NP AVRAM ADRIANA;       |  |                  |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MOGA PETRONELA</b> , fostă Sterp, necăsătorită la momentul dobândirii imobilului | A1.1, A1.2, A1.3 |
| <b>1365 / 17/02/2010</b>  |  |                  |
| Act Administrativ nr. ORDIN 537, din 17/12/2009 emis de PREFECTURA SIBIU; |  |                  |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație atribuire în baza l.18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MOGA PETRONELA</b> , S. STERP  | A1               |

**C. Partea III. SARCINI .**

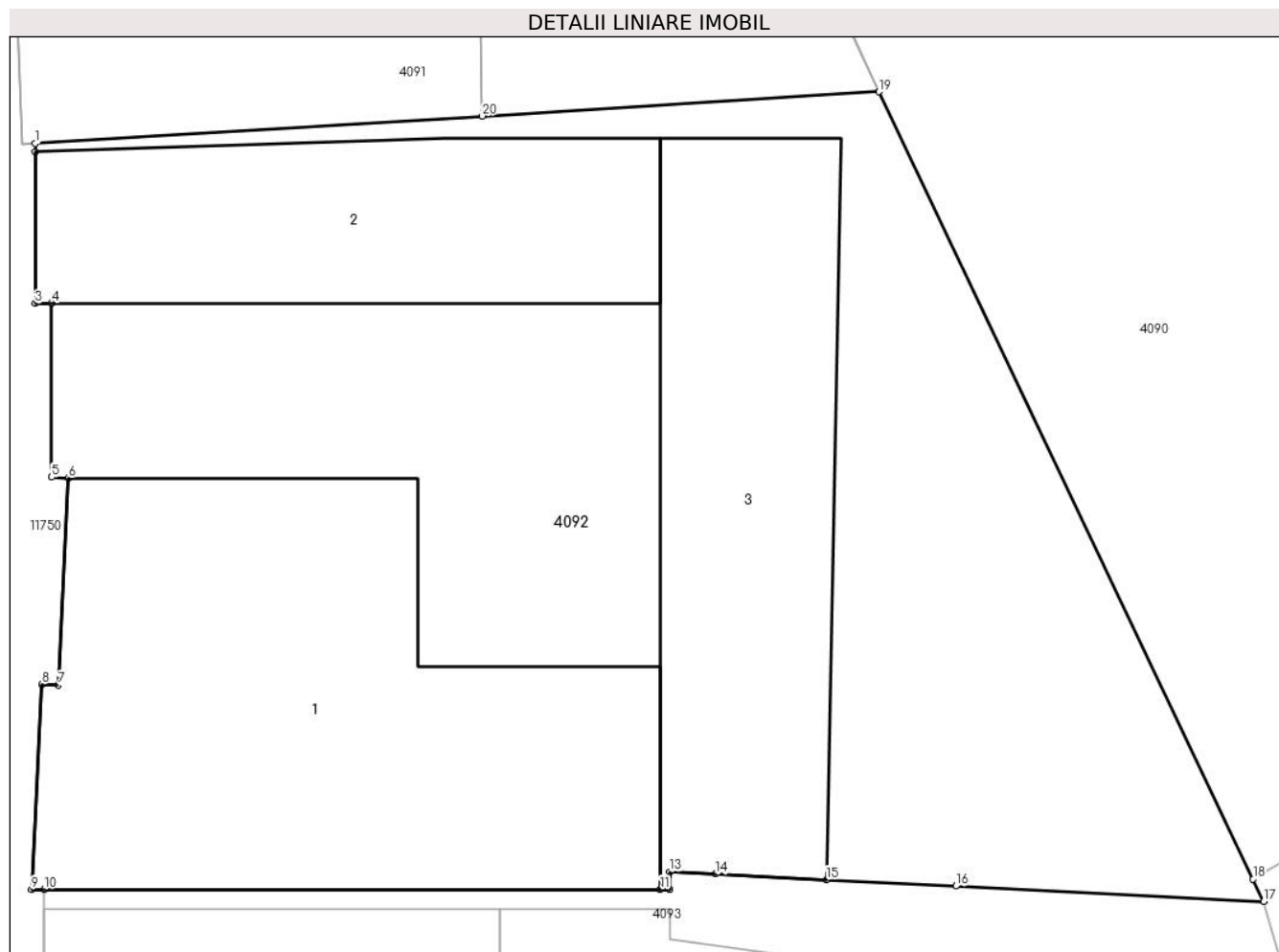
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 100180       | Din acte: 418<br>Masurata: 451 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo            | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 451            | 120   | 2340    | 1056/2/2,<br>1057/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100180-C1 | construcții de locuințe | 117          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 100180-C2 | construcții anexa       | 57           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE-P     |
| A1.3 | 100180-C3 | construcții anexa       | 73           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; BUCATARIE-P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.622,351<br>476.339,221 | 2             | 397.622,351<br>476.339,026 | 0.195                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.622,351<br>476.339,026 | 3             | 397.622,351<br>476.335,403 | 3.623                   |
| 3             | 397.622,351<br>476.335,403 | 4             | 397.622,751<br>476.335,403 | 0.4                     |
| 4             | 397.622,751<br>476.335,403 | 5             | 397.622,751<br>476.331,253 | 4.15                    |
| 5             | 397.622,751<br>476.331,253 | 6             | 397.623,151<br>476.331,233 | 0.4                     |
| 6             | 397.623,151<br>476.331,233 | 7             | 397.622,909<br>476.326,288 | 4.951                   |
| 7             | 397.622,909<br>476.326,288 | 8             | 397.622,509<br>476.326,307 | 0.4                     |
| 8             | 397.622,509<br>476.326,307 | 9             | 397.622,27<br>476.321,413  | 4.9                     |
| 9             | 397.622,27<br>476.321,413  | 10            | 397.622,576<br>476.321,413 | 0.306                   |
| 10            | 397.622,576<br>476.321,413 | 11            | 397.637,277<br>476.321,413 | 14.701                  |
| 11            | 397.637,277<br>476.321,413 | 12            | 397.637,495<br>476.321,413 | 0.218                   |
| 12            | 397.637,495<br>476.321,413 | 13            | 397.637,495<br>476.321,831 | 0.418                   |
| 13            | 397.637,495<br>476.321,831 | 14            | 397.638,593<br>476.321,776 | 1.099                   |
| 14            | 397.638,593<br>476.321,776 | 15            | 397.641,238<br>476.321,645 | 2.648                   |
| 15            | 397.641,238<br>476.321,645 | 16            | 397.644,331<br>476.321,49  | 3.097                   |
| 16            | 397.644,331<br>476.321,49  | 17            | 397.651,68<br>476.321,124  | 7.358                   |
| 17            | 397.651,68<br>476.321,124  | 18            | 397.651,426<br>476.321,658 | 0.591                   |
| 18            | 397.651,426<br>476.321,658 | 19            | 397.642,49<br>476.340,455  | 20.813                  |
| 19            | 397.642,49<br>476.340,455  | 20            | 397.633,027<br>476.339,875 | 9.481                   |
| 20            | 397.633,027<br>476.339,875 | 1             | 397.622,351<br>476.339,221 | 10.696                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5733Jina  
Nr. topografic:1057/3, 1056/2/3

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1159, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100631                      | Din acte: 474<br>Masurata: 703 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 100631-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1159, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 100631-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1159, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; MAGAZIE-P   |
| A1.3 | 100631-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1159, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                 |  | Referințe        |
|---|--|------------------|
| <b>4263 / 26/12/1979</b>  |  |                  |
| Act Notarial nr. 9563/1979, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |  |                  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) <b>BOGDĂNEL DUMITRU</b> , necăsătorit  | A1.1, A1.2, A1.3 |
| <b>5093 / 15/07/2008</b>  |  |                  |
| Act Notarial nr. 454/2008, din 01/01/2008 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU;       |  |                  |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atribuire in baza art. 36 din l.18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) <b>BOGDĂNEL DUMITRU</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5733Jina)</i> | A1               |
| <b>12383 / 08/12/2011</b>   |  |                  |
| Act Notarial nr. 817, din 06/12/2011 emis de NP AVRAM IULIA OANA;                     |  |                  |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BOGDĂNEL ILEANA</b> , n. MIHU   | A1.1, A1.2, A1.3 |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BOGDĂNEL ILEANA</b> , n. MIHU   | A1               |

**C. Partea III. SARCINI .**

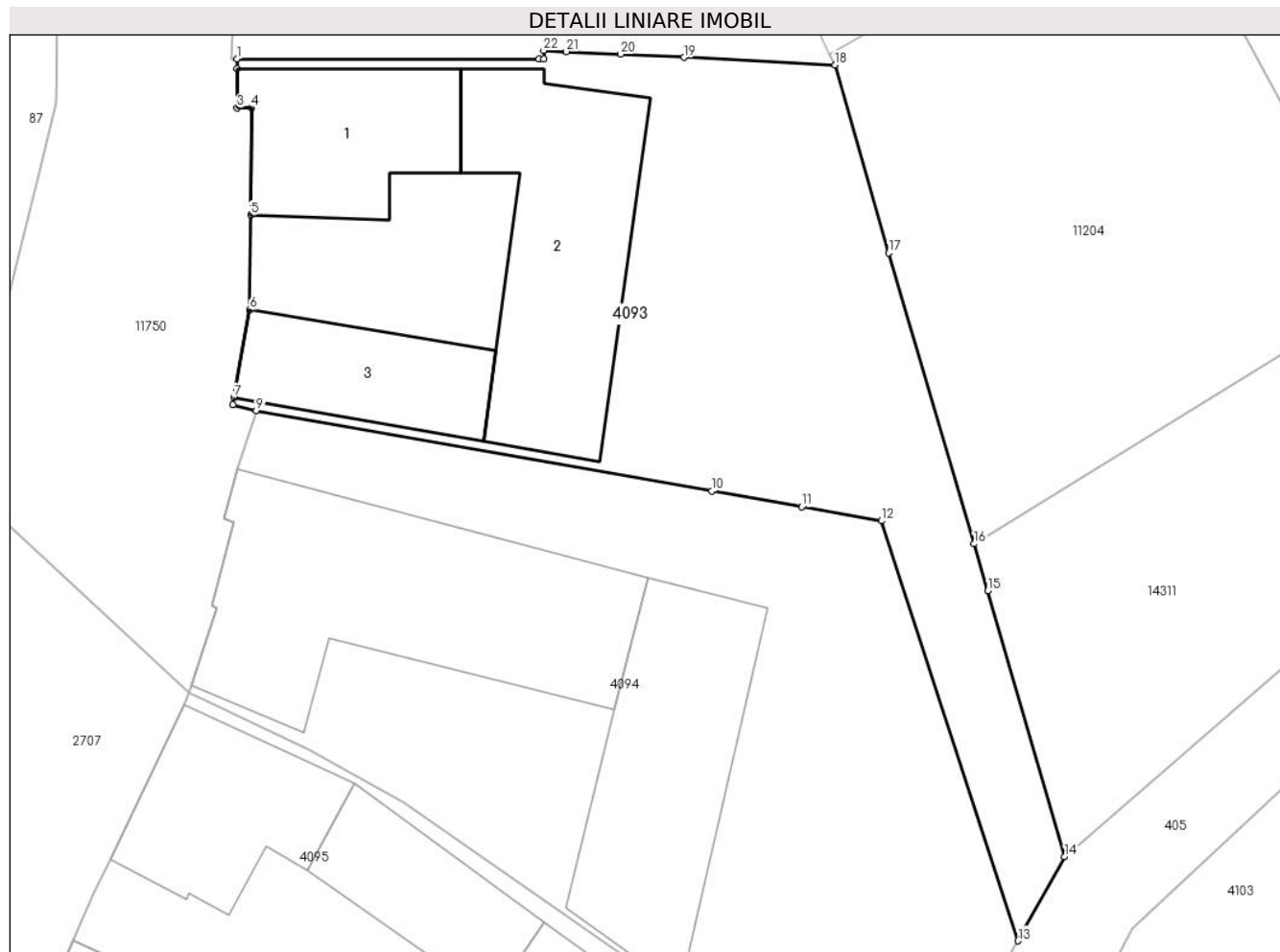
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 100631       | Din acte: 474<br>Masurata: 703 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo            | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 402            | 120   | 2341    | 1057/3,<br>1056/2/3 | teren                  |
| 2   | faneata             | DA          | 301            | 120   | 2342    | 1057/3,<br>1056/2/3 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100631-C1 | construcții de locuințe | 68           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp;<br>LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 100631-C2 | construcții anexa       | 119          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;<br>MAGAZIE-P   |
| A1.3 | 100631-C3 | construcții de locuințe | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;<br>LOCUINTA-P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 397.622,576<br>476.321,413 | 2             | 397.622,576<br>476.320,938 | 0.475                    |
| 3             | 397.622,576<br>476.319,041 | 4             | 397.623,272<br>476.319,037 | 0.696                    |
| 5             | 397.623,253<br>476.313,815 | 6             | 397.623,202<br>476.309,21  | 4.605                    |
| 7             | 397.622,416<br>476.304,932 | 8             | 397.622,353<br>476.304,588 | 0.35                     |
| 9             | 397.623,51<br>476.304,302  | 10            | 397.645,687<br>476.300,389 | 22.52                    |
| 11            | 397.650,05<br>476.299,619  | 12            | 397.653,936<br>476.298,933 | 3.946                    |
| 13            | 397.660,59<br>476.278,499  | 14            | 397.662,865<br>476.282,59  | 4.681                    |
| 15            | 397.659,119<br>476.295,531 | 16            | 397.658,449<br>476.297,818 | 2.383                    |
| 17            | 397.654,302<br>476.311,969 | 18            | 397.651,68<br>476.321,124  | 9.523                    |
| 19            | 397.644,331<br>476.321,49  | 20            | 397.641,238<br>476.321,645 | 3.097                    |
| 21            | 397.638,593<br>476.321,776 | 22            | 397.637,495<br>476.321,831 | 1.099                    |
| 23            | 397.637,495<br>476.321,413 | 24            | 397.637,277<br>476.321,413 | 0.218                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 397.622,576<br>476.320,938 | 3             | 397.622,576<br>476.319,041 | 1.897                    |
| 4             | 397.623,272<br>476.319,037 | 5             | 397.623,253<br>476.313,815 | 5.222                    |
| 6             | 397.623,202<br>476.309,21  | 7             | 397.622,416<br>476.304,932 | 4.35                     |
| 8             | 397.622,353<br>476.304,588 | 9             | 397.623,51<br>476.304,302  | 1.192                    |
| 10            | 397.645,687<br>476.300,389 | 11            | 397.650,05<br>476.299,619  | 4.43                     |
| 12            | 397.653,936<br>476.298,933 | 13            | 397.660,59<br>476.278,499  | 21.49                    |
| 14            | 397.662,865<br>476.282,59  | 15            | 397.659,119<br>476.295,531 | 13.472                   |
| 16            | 397.658,449<br>476.297,818 | 17            | 397.654,302<br>476.311,969 | 14.746                   |
| 18            | 397.651,68<br>476.321,124  | 19            | 397.644,331<br>476.321,49  | 7.358                    |
| 20            | 397.641,238<br>476.321,645 | 21            | 397.638,593<br>476.321,776 | 2.648                    |
| 22            | 397.637,495<br>476.321,831 | 23            | 397.637,495<br>476.321,413 | 0.418                    |
| 24            | 397.637,277<br>476.321,413 | 1             | 397.622,576<br>476.321,413 | 14.701                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:220/3

Nr. topografic:1056/1/3

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1158, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 100887                      | 797             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.2 | 100887-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1158, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA-D+P+M, construita din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, edificata in 2012<br>Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica<br>Constructia nu detine lift<br>compusa din:<br>La Demisol: 2 pivnite<br>La Parter: camera, camera de zi, bucatarie, baie<br>La Mansarda: 2 dormitoare, camera de zi, baie |
| A1.3 | 100887-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1158, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; MAGAZIE-P; sura, adapost animale, magazie, camera tehnica  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      | Referințe   |      |
|--|---|------|
| <b>6434 / 03/06/2013</b>   |   |      |
| Act Notarial nr. 329, din 30/05/2013 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA; |   |      |
| B18  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) <b>BOGDĂNEL DUMITRU</b> , căsătorit, bun propriu | A1   |
| B19  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) <b>BOGDĂNEL DUMITRU</b> , căsătorit, bun propriu | A1.2 |
| B20  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) <b>BOGDĂNEL DUMITRU</b> , căsătorit, bun propriu | A1.3 |
| <b>3251 / 13/04/2020</b>   |   |      |
| Act Notarial nr. 122, din 08/04/2020 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA; |   |      |
| B21  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BOGDĂNEL MIHAELA-PARASCHIVA</b> , bun propriu | A1   |
| B22  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BOGDĂNEL MIHAELA-PARASCHIVA</b> , bun propriu | A1.2 |
| B23  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BOGDĂNEL MIHAELA-PARASCHIVA</b> , bun propriu | A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

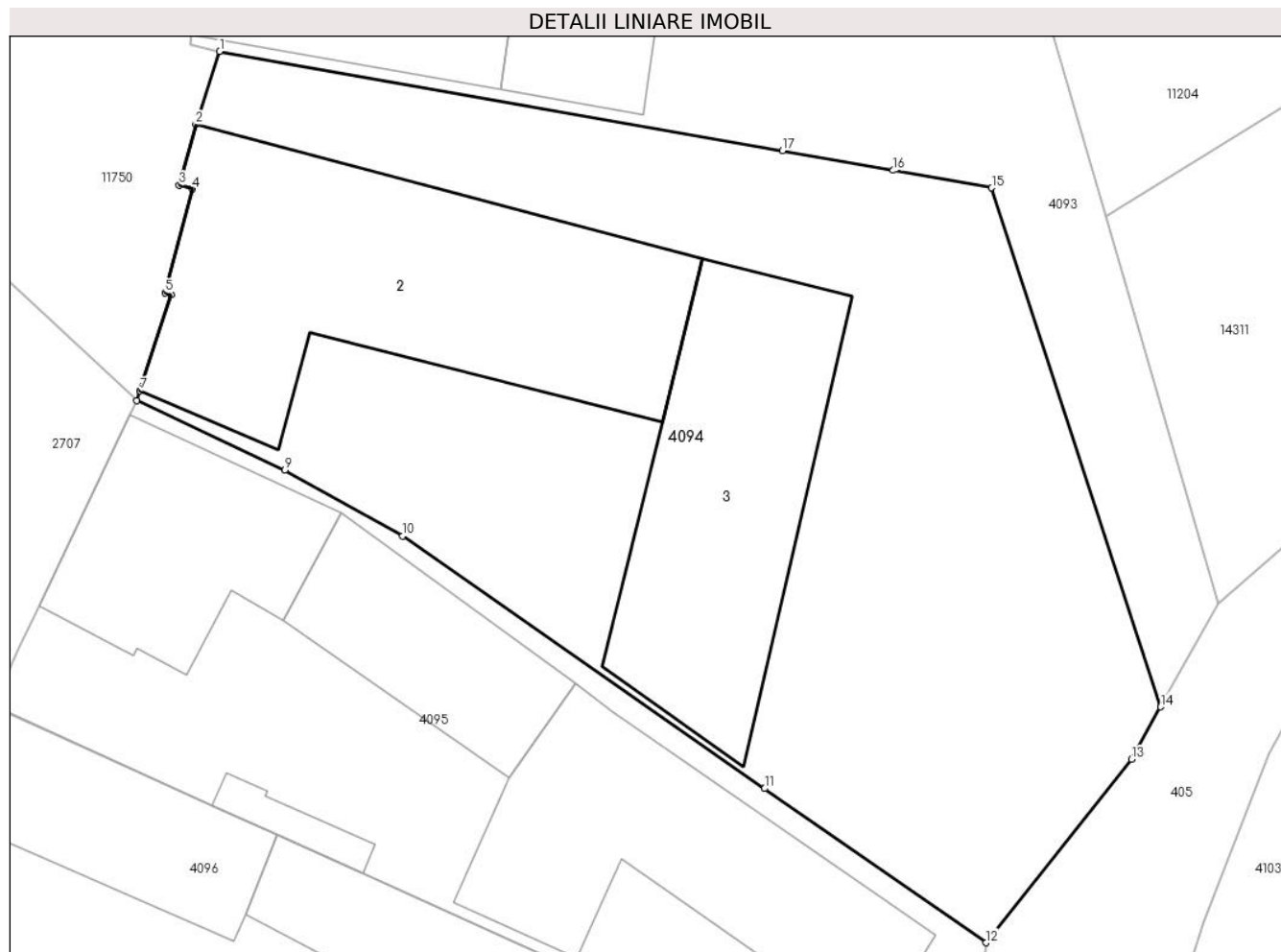
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 100887       | 797             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 515            | 120   | 2344    | 1056/1/3 | teren de construcții   |
| 2   | faneata             | DA          | 282            | 120   | 2343    | 1056/1/3 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.2 | 100887-C2 | construcții de locuințe | 162          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construită la sol:162 mp; LOCUINTA-D+P+M, construită din zidărie de cărămidă, cu șarpanta din lemn și învelițoare din țiglă, edificată în 2012<br>Construcția nu deține Certificat de Performanță Energetică<br>Construcția nu deține lift<br>compusă din:<br>La Demisol: 2 pivnite<br>La Parter: camera, camera de zi, bucatărie, baie<br>La Mansarda: 2 dormitoare, camera de zi, baie |
| A1.3 | 100887-C3 | construcții anexa       | 110          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:110 mp; MAGAZIE-P; sură, adăpost animale, magazie, camera tehnică  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.623,51<br>476.304,302  | 2             | 397.622,565<br>476.301,434 | 3.02                    |
| 2             | 397.622,565<br>476.301,434 | 3             | 397.621,916<br>476.299,042 | 2.478                   |
| 3             | 397.621,916<br>476.299,042 | 4             | 397.622,432<br>476.298,886 | 0.539                   |
| 4             | 397.622,432<br>476.298,886 | 5             | 397.621,351<br>476.294,796 | 4.23                    |
| 5             | 397.621,351<br>476.294,796 | 6             | 397.621,598<br>476.294,719 | 0.259                   |
| 6             | 397.621,598<br>476.294,719 | 7             | 397.620,372<br>476.290,949 | 3.964                   |
| 7             | 397.620,372<br>476.290,949 | 8             | 397.620,242<br>476.290,549 | 0.421                   |
| 8             | 397.620,242<br>476.290,549 | 9             | 397.626,084<br>476.287,828 | 6.445                   |
| 9             | 397.626,084<br>476.287,828 | 10            | 397.630,713<br>476.285,22  | 5.313                   |
| 10            | 397.630,713<br>476.285,22  | 11            | 397.644,986<br>476.275,287 | 17.389                  |
| 11            | 397.644,986<br>476.275,287 | 12            | 397.653,711<br>476.269,216 | 10.629                  |
| 12            | 397.653,711<br>476.269,216 | 13            | 397.659,44<br>476.276,432  | 9.214                   |
| 13            | 397.659,44<br>476.276,432  | 14            | 397.660,59<br>476.278,499  | 2.365                   |
| 14            | 397.660,59<br>476.278,499  | 15            | 397.653,936<br>476.298,933 | 21.49                   |
| 15            | 397.653,936<br>476.298,933 | 16            | 397.650,05<br>476.299,619  | 3.946                   |
| 16            | 397.650,05<br>476.299,619  | 17            | 397.645,687<br>476.300,389 | 4.43                    |
| 17            | 397.645,687<br>476.300,389 | 1             | 397.623,51<br>476.304,302  | 22.52                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:220/2

Nr. topografic:1056/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1157, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100886                      | Din acte: 432<br>Masurata: 452 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 100886-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1157, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 100886-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1157, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P   |
| A1.3 | 100886-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1157, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; SURA-P      |
| A1.4 | 100886-C4                   | Loc. Jina, Nr. 1157, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BUCATARIE-P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                 |  | Referințe        |
|---|--|------------------|
| <b>679 / 27/01/2012</b>   |  |                  |
| Act Notarial nr. 181/1996, din 29/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (încheiere nr. 679/27.01.2012); |  |                  |
| B12   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire conf. inch. 4696/1985 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5<br>1) VINGĂRZAN GHEORGHE, bun propriu   | A1               |
| B13   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire conf. inch. 4696/1985 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5<br>1) VINGĂRZAN GHEORGHE, și soția  | A1.1             |
| B14   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare conf. inch. 284/1996 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5<br>1) VINGĂRZAN PARASCHIVA, n. RADUTIU; bun comun<br>2) VINGĂRZAN GHEORGHE, și soția | A1               |
| B15   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare conf. inch. 284/1996 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5<br>1) VINGĂRZAN PARASCHIVA, n. RADUTIU; bun comun<br>2) VINGĂRZAN GHEORGHE, și soția | A1.1             |
| /   |  |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                      |  |                  |
| B16   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) VINGĂRZAN GHEORGHE<br>2) VINGĂRZAN PARASCHIVA  | A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

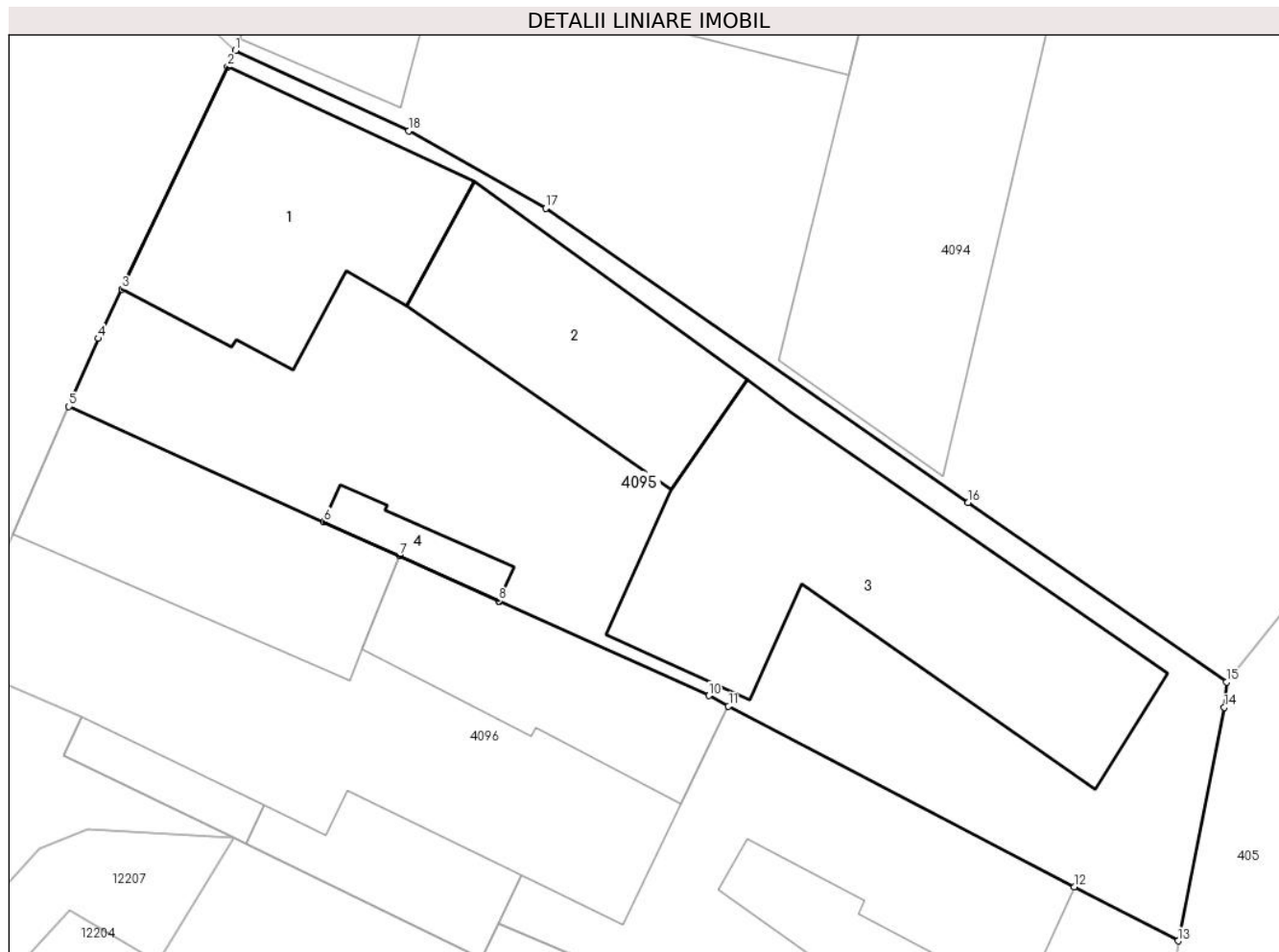
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 100886       | Din acte: 432<br>Masurata: 452 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 452            | 120   | 2345    | 1056/1/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100886-C1 | construcții de locuințe | 66           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 100886-C2 | construcții de locuințe | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P   |
| A1.3 | 100886-C3 | construcții anexa       | 105          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; SURA-P      |
| A1.4 | 100886-C4 | construcții anexa       | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BUCATARIE-P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.620,242<br>476.290,549 | 2             | 397.619,982<br>476.290,002 | 0.606                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.619,982<br>476.290,002 | 3             | 397.616,405<br>476.282,489 | 8.321                   |
| 3             | 397.616,405<br>476.282,489 | 4             | 397.615,611<br>476.280,821 | 1.847                   |
| 4             | 397.615,611<br>476.280,821 | 5             | 397.614,61<br>476.278,525  | 2.505                   |
| 5             | 397.614,61<br>476.278,525  | 6             | 397.623,221<br>476.274,635 | 9.449                   |
| 6             | 397.623,221<br>476.274,635 | 7             | 397.625,782<br>476.273,478 | 2.81                    |
| 7             | 397.625,782<br>476.273,478 | 8             | 397.629,137<br>476.271,963 | 3.681                   |
| 8             | 397.629,137<br>476.271,963 | 9             | 397.629,145<br>476.271,959 | 0.009                   |
| 9             | 397.629,145<br>476.271,959 | 10            | 397.636,223<br>476.268,762 | 7.767                   |
| 10            | 397.636,223<br>476.268,762 | 11            | 397.636,892<br>476.268,412 | 0.755                   |
| 11            | 397.636,892<br>476.268,412 | 12            | 397.648,573<br>476.262,31  | 13.179                  |
| 12            | 397.648,573<br>476.262,31  | 13            | 397.652,073<br>476.260,481 | 3.949                   |
| 13            | 397.652,073<br>476.260,481 | 14            | 397.653,634<br>476.268,365 | 8.037                   |
| 14            | 397.653,634<br>476.268,365 | 15            | 397.653,711<br>476.269,216 | 0.854                   |
| 15            | 397.653,711<br>476.269,216 | 16            | 397.644,986<br>476.275,287 | 10.629                  |
| 16            | 397.644,986<br>476.275,287 | 17            | 397.630,713<br>476.285,22  | 17.389                  |
| 17            | 397.630,713<br>476.285,22  | 18            | 397.626,084<br>476.287,828 | 5.313                   |
| 18            | 397.626,084<br>476.287,828 | 1             | 397.620,242<br>476.290,549 | 6.445                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:220/1

Nr. topografic:1056/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1156, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100885                      | Din acte: 442<br>Masurata: 451 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 100885-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1156, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 100885-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1156, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; BUCATARIE-P  |
| A1.3 | 100885-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1156, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA-P       |
| A1.4 | 100885-C4                   | Loc. Jina, Nr. 1156, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA-P   |
| A1.5 | 100885-C5                   | Loc. Jina, Nr. 1156, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; SOPRON-P     |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                 |   | Referințe              |
|---|---|------------------------|
| <b>679 / 27/01/2012</b>   |   |                        |
| Act Notarial nr. 181/1996, din 29/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (încheiere nr. 679/27.01.2012); |   |                        |
| B12   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire conf. inch. 4696/1985 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5<br>1) <b>VINGĂRZAN CONSTANTIN</b> , bun propriu  | A1                     |
| B13   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire conf. inch. 4696/1985 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5<br>1) <b>VINGĂRZAN CONSTANTIN</b> , bun propriu  | A1.1                   |
| B14   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare conf. inch. 284/1996 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5<br>1) <b>VINGĂRZAN CONSTANTIN</b> , și soția<br>2) <b>VINGĂRZAN MARIA</b> , n. NICOARA; bun comun | A1                     |
| B15   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare conf. inch. 284/1996 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5<br>1) <b>VINGĂRZAN CONSTANTIN</b> , și soția<br>2) <b>VINGĂRZAN MARIA</b> , n. NICOARA; bun comun | A1.1                   |
| /   |   |                        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                      |   |                        |
| B16   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VINGĂRZAN MARIA</b><br>2) <b>VINGĂRZAN CONSTANTIN</b>  | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

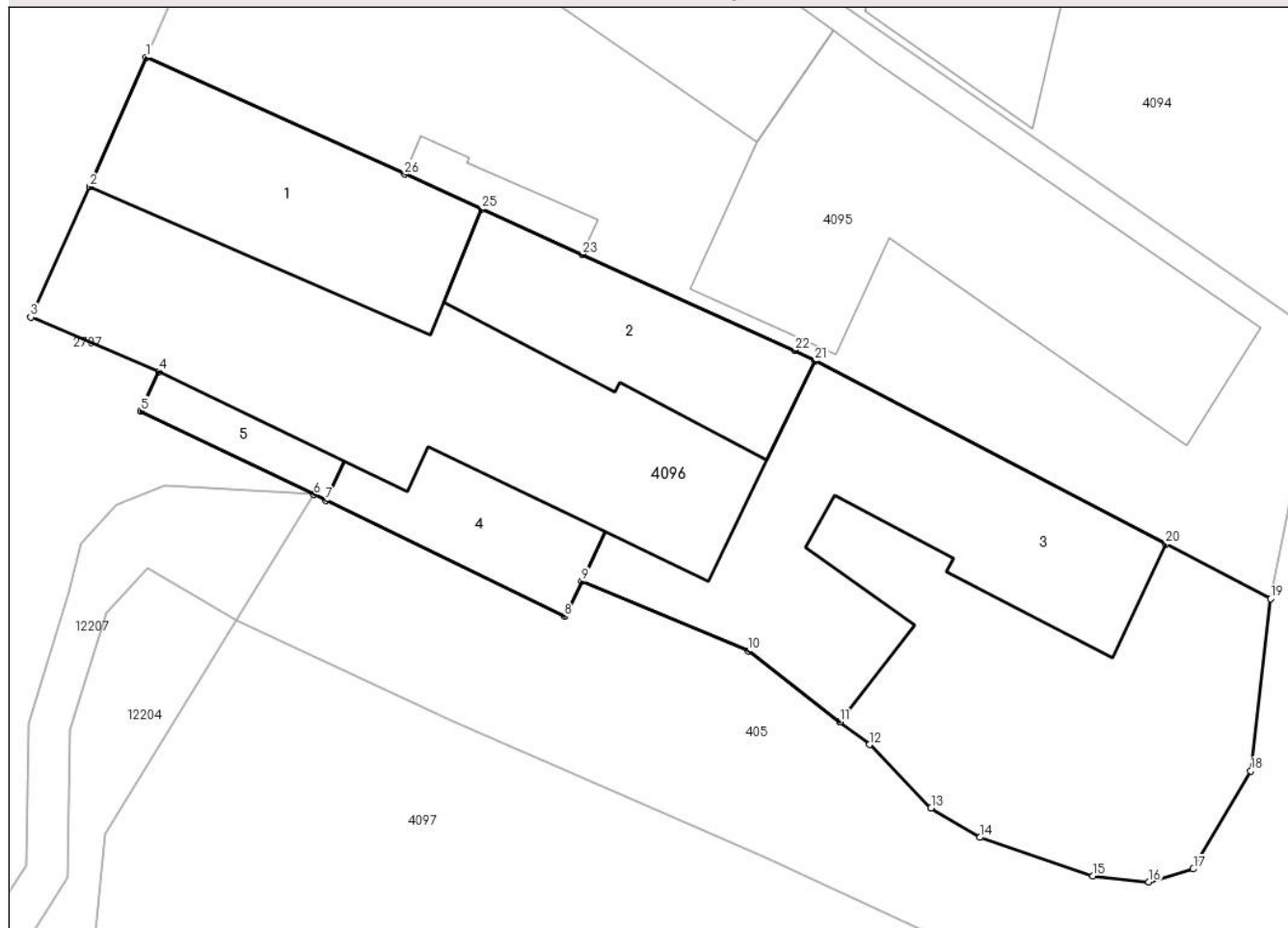
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 100885       | Din acte: 442<br>Masurata: 451 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 451            | 120   | 2346    | 1056/1/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100885-C1 | construcții de locuințe | 57           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 100885-C2 | construcții anexa       | 43           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; BUCATARIE-P  |
| A1.3 | 100885-C3 | construcții anexa       | 89           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURAP        |
| A1.4 | 100885-C4 | construcții de locuințe | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA-P   |
| A1.5 | 100885-C5 | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; SOPRON-P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.614,61<br>476.278,525  | 2             | 397.612,732<br>476.274,217 | 4.7                     |
| 3             | 397.610,764<br>476.269,87  | 4             | 397.615,037<br>476.268,048 | 4.645                   |
| 5             | 397.614,429<br>476.266,739 | 6             | 397.620,196<br>476.263,955 | 6.404                   |
| 7             | 397.620,598<br>476.263,759 | 8             | 397.628,548<br>476.259,893 | 8.84                    |
| 9             | 397.629,117<br>476.261,062 | 10            | 397.634,663<br>476.258,741 | 6.012                   |
| 11            | 397.637,721<br>476.256,386 | 12            | 397.638,712<br>476.255,622 | 1.251                   |
| 13            | 397.640,756<br>476.253,511 | 14            | 397.642,387<br>476.252,527 | 1.905                   |
| 15            | 397.646,141<br>476.251,237 | 16            | 397.648,014<br>476.251,037 | 1.884                   |
| 17            | 397.649,493<br>476.251,477 | 18            | 397.651,411<br>476.254,743 | 3.788                   |
| 19            | 397.652,073<br>476.260,481 | 20            | 397.648,573<br>476.262,31  | 3.949                   |
| 21            | 397.636,892<br>476.268,412 | 22            | 397.636,223<br>476.268,762 | 0.755                   |
| 23            | 397.629,145<br>476.271,959 | 24            | 397.629,137<br>476.271,963 | 0.009                   |
| 25            | 397.625,782<br>476.273,478 | 26            | 397.623,221<br>476.274,635 | 2.81                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.612,732<br>476.274,217 | 3             | 397.610,764<br>476.269,87  | 4.772                   |
| 4             | 397.615,037<br>476.268,048 | 5             | 397.614,429<br>476.266,739 | 1.443                   |
| 6             | 397.620,196<br>476.263,955 | 7             | 397.620,598<br>476.263,759 | 0.447                   |
| 8             | 397.628,548<br>476.259,893 | 9             | 397.629,117<br>476.261,062 | 1.3                     |
| 10            | 397.634,663<br>476.258,741 | 11            | 397.637,721<br>476.256,386 | 3.86                    |
| 12            | 397.638,712<br>476.255,622 | 13            | 397.640,756<br>476.253,511 | 2.938                   |
| 14            | 397.642,387<br>476.252,527 | 15            | 397.646,141<br>476.251,237 | 3.969                   |
| 16            | 397.648,014<br>476.251,037 | 17            | 397.649,493<br>476.251,477 | 1.543                   |
| 18            | 397.651,411<br>476.254,743 | 19            | 397.652,073<br>476.260,481 | 5.776                   |
| 20            | 397.648,573<br>476.262,31  | 21            | 397.636,892<br>476.268,412 | 13.179                  |
| 22            | 397.636,223<br>476.268,762 | 23            | 397.629,145<br>476.271,959 | 7.767                   |
| 24            | 397.629,137<br>476.271,963 | 25            | 397.625,782<br>476.273,478 | 3.681                   |
| 26            | 397.623,221<br>476.274,635 | 1             | 397.614,61<br>476.278,525  | 9.449                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2878 Jina  
Nr. topografic: 3174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1154, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 100495                      | Din acte: 2.577<br>Masurata: 2.781 | Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 | 100495-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1154, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 47 mp; LOCUINTA-P+D, compusa din : pivnita la subsol, 1 bucatarie, camera, antreu si casa scarilor la parter, bucatarie de vara, cuptor de paine, antreu |
| A1.2 | 100495-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1154, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 37 mp; SURA-P; sura cu grajd si 2 soproane   |
| A1.3 | 100495-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1154, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 41 mp; GRAJD-P   |
| A1.4 | 100495-C4                   | Loc. Jina, Nr. 1154, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 21 mp; LOCUINTA-P  |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| <b>1420 / 14/12/1998</b>  |   |            |
| Act Notarial nr. 711 din 1998, din 01/01/1998 emis de NP AVRAM ADRIANA; |   |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SALCU IOAN, și soția<br>2) SALCU COSMINA, N.STREULEA<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2878 Jina) bun comun</i> | A1         |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SALCU IOAN, și soția<br>2) SALCU COSMINA, N.STREULEA<br><i>OBSERVATII: bun comun</i>  | A1.1       |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SALCU IOAN, și soția<br>2) SALCU COSMINA, N.STREULEA<br><i>OBSERVATII: bun comun</i>  | A1.2, A1.3 |
| /   |   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;        |   |            |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SALCU IOAN<br>2) SALCU COSMINA  | A1.4       |

## C. Partea III. SARCINI .

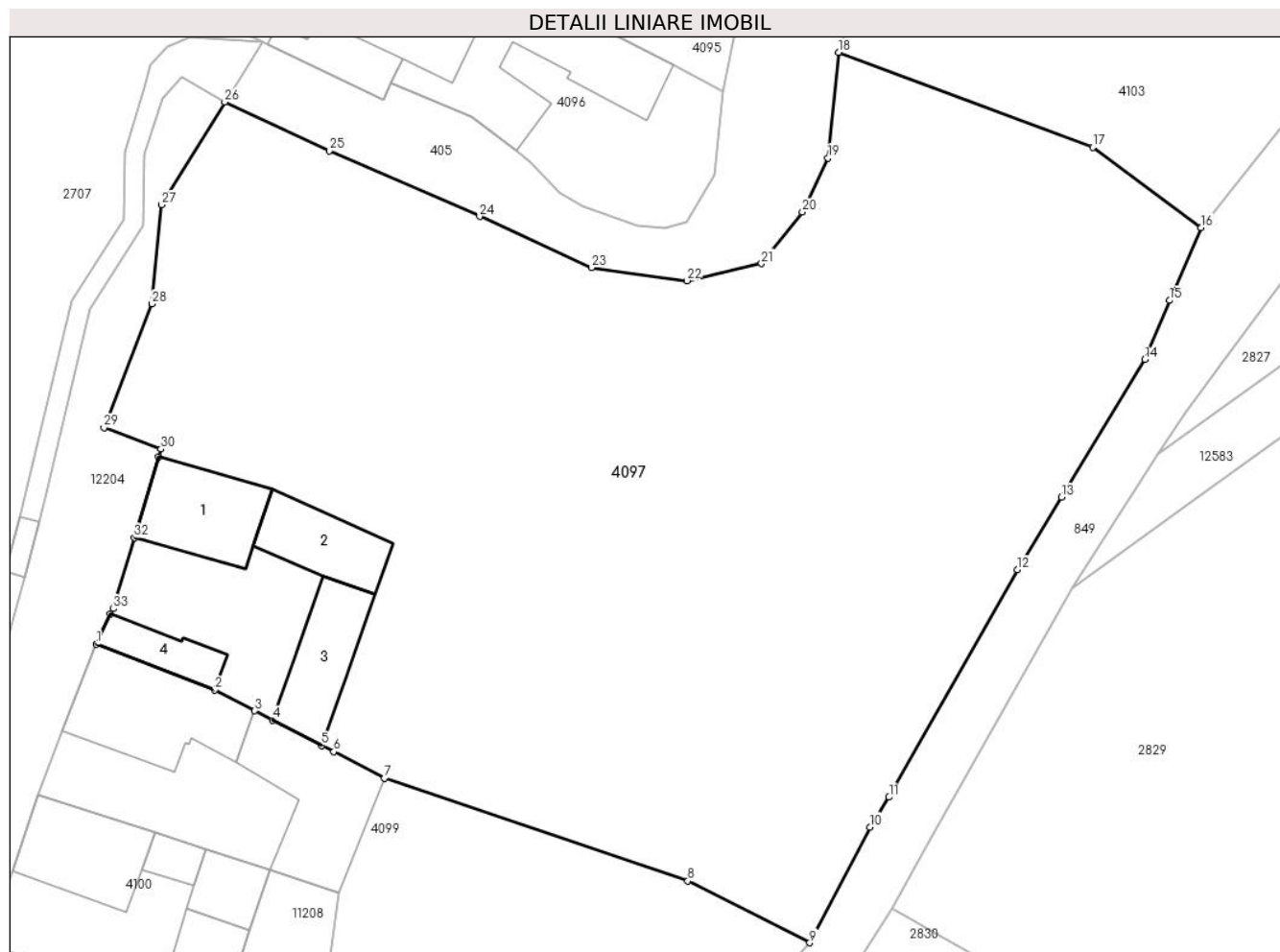
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 100495       | Din acte: 2.577<br>Masurata: 2.781 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                  | Nr. topo | Observații / Referințe   |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|--------------------------|----------|--------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 273            | 121   | 2356                     | 3174     | teren pentru construcții |
| 2   | faneata             | DA          | 2.508          | 121   | 2350,2352,2353,2354,2355 | 3174     |                          |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100495-C1 | construcții de locuințe | 47           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA-P+D, compusa din : pivnita la subsol, 1 bucatarie, camera, antreu si casa scarilor la parter, bucatarie de vara, cuptor de paine, antreu |
| A1.2 | 100495-C2 | construcții anexa       | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; SURA-P; sura cu grajd si 2 soproane   |
| A1.3 | 100495-C3 | construcții anexa       | 41           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD-P   |
| A1.4 | 100495-C4 | construcții de locuințe | 21           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA-P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.608,712<br>476.222,304 | 2             | 397.616,903<br>476.219,134 | 8.783                   |
| 3             | 397.619,685<br>476.217,695 | 4             | 397.620,904<br>476.217,064 | 1.373                   |
| 5             | 397.624,31<br>476.215,302  | 6             | 397.625,142<br>476.214,871 | 0.937                   |
| 7             | 397.628,651<br>476.213,056 | 8             | 397.649,612<br>476.205,95  | 22.133                  |
| 9             | 397.658,032<br>476.201,673 | 10            | 397.662,194<br>476.209,665 | 9.011                   |
| 11            | 397.663,513<br>476.211,736 | 12            | 397.672,38<br>476.227,442  | 18.036                  |
| 13            | 397.675,424<br>476.232,448 | 14            | 397.681,192<br>476.241,977 | 11.139                  |
| 15            | 397.682,884<br>476.246,051 | 16            | 397.685,094<br>476.251,092 | 5.504                   |
| 17            | 397.677,609<br>476.256,628 | 18            | 397.660,018<br>476.263,193 | 18.776                  |
| 19            | 397.659,295<br>476.255,895 | 20            | 397.657,524<br>476.252,165 | 4.129                   |
| 21            | 397.654,699<br>476.248,601 | 22            | 397.649,545<br>476.247,422 | 5.287                   |
| 23            | 397.642,944<br>476.248,318 | 24            | 397.635,219<br>476.251,857 | 8.497                   |
| 25            | 397.624,826<br>476.256,392 | 26            | 397.617,606<br>476.259,754 | 7.964                   |
| 27            | 397.613,23<br>476.252,657  | 28            | 397.612,572<br>476.245,823 | 6.866                   |
| 29            | 397.609,265<br>476.237,269 | 30            | 397.613,201<br>476.235,788 | 4.205                   |
| 31            | 397.613,046<br>476.235,27  | 32            | 397.611,36<br>476.229,652  | 5.866                   |
| 33            | 397.609,89<br>476.224,751  | 34            | 397.609,71<br>476.224,377  | 0.415                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.616,903<br>476.219,134 | 3             | 397.619,685<br>476.217,695 | 3.132                   |
| 4             | 397.620,904<br>476.217,064 | 5             | 397.624,31<br>476.215,302  | 3.835                   |
| 6             | 397.625,142<br>476.214,871 | 7             | 397.628,651<br>476.213,056 | 3.951                   |
| 8             | 397.649,612<br>476.205,95  | 9             | 397.658,032<br>476.201,673 | 9.444                   |
| 10            | 397.662,194<br>476.209,665 | 11            | 397.663,513<br>476.211,736 | 2.455                   |
| 12            | 397.672,38<br>476.227,442  | 13            | 397.675,424<br>476.232,448 | 5.859                   |
| 14            | 397.681,192<br>476.241,977 | 15            | 397.682,884<br>476.246,051 | 4.411                   |
| 16            | 397.685,094<br>476.251,092 | 17            | 397.677,609<br>476.256,628 | 9.31                    |
| 18            | 397.660,018<br>476.263,193 | 19            | 397.659,295<br>476.255,895 | 7.334                   |
| 20            | 397.657,524<br>476.252,165 | 21            | 397.654,699<br>476.248,601 | 4.548                   |
| 22            | 397.649,545<br>476.247,422 | 23            | 397.642,944<br>476.248,318 | 6.662                   |
| 24            | 397.635,219<br>476.251,857 | 25            | 397.624,826<br>476.256,392 | 11.339                  |
| 26            | 397.617,606<br>476.259,754 | 27            | 397.613,23<br>476.252,657  | 8.338                   |
| 28            | 397.612,572<br>476.245,823 | 29            | 397.609,265<br>476.237,269 | 9.171                   |
| 30            | 397.613,201<br>476.235,788 | 31            | 397.613,046<br>476.235,27  | 0.541                   |
| 32            | 397.611,36<br>476.229,652  | 33            | 397.609,89<br>476.224,751  | 5.117                   |
| 34            | 397.609,71<br>476.224,377  | 1             | 397.608,712<br>476.222,304 | 2.301                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5359,237JINA  
Nr. topografic:1055/1,3173/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1153, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102446                      | Din acte: 427<br>Masurata: 718 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                       |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 102446-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1153, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-D+P     |
| A1.2 | 102446-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1153, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA SI SOPRON-P |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>470 / 19/01/2015</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 634, din 30/12/2014 emis de NP AVRAM ADRIANA;  |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BEBEȘELEA DUMITRU</b> , necăsătorit, ca bun propriu  | A1        |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BEBEȘELEA DUMITRU</b> , necăsătorit, ca bun propriu  | A1.1      |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BEBEȘELEA DUMITRU</b> , necăsătorit, ca bun propriu  | A1.2      |
| <b>424 / 16/08/1951</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 1297, din 01/01/1947 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA;  |   |           |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>OLARIU TEODOR</b><br><i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 237 Jina, asupra suprafetei de 93 mp</i>             | A1        |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>MIHU ILEANA</b><br><i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 237 Jina, asupra suprafetei de 186,5 mp</i>            | A1        |
| <b>2657 / 16/05/1991</b>  |   |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1072, din 01/01/1990 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (DOSAR NR. 1352/1990, ACT PARTAJ 436/1973 emis de Notariatul Sibiu); |   |           |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>BUDRALA SALOMIA</b><br><i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 237 JINA, asupra suprafetei de 93 mp</i> | A1        |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

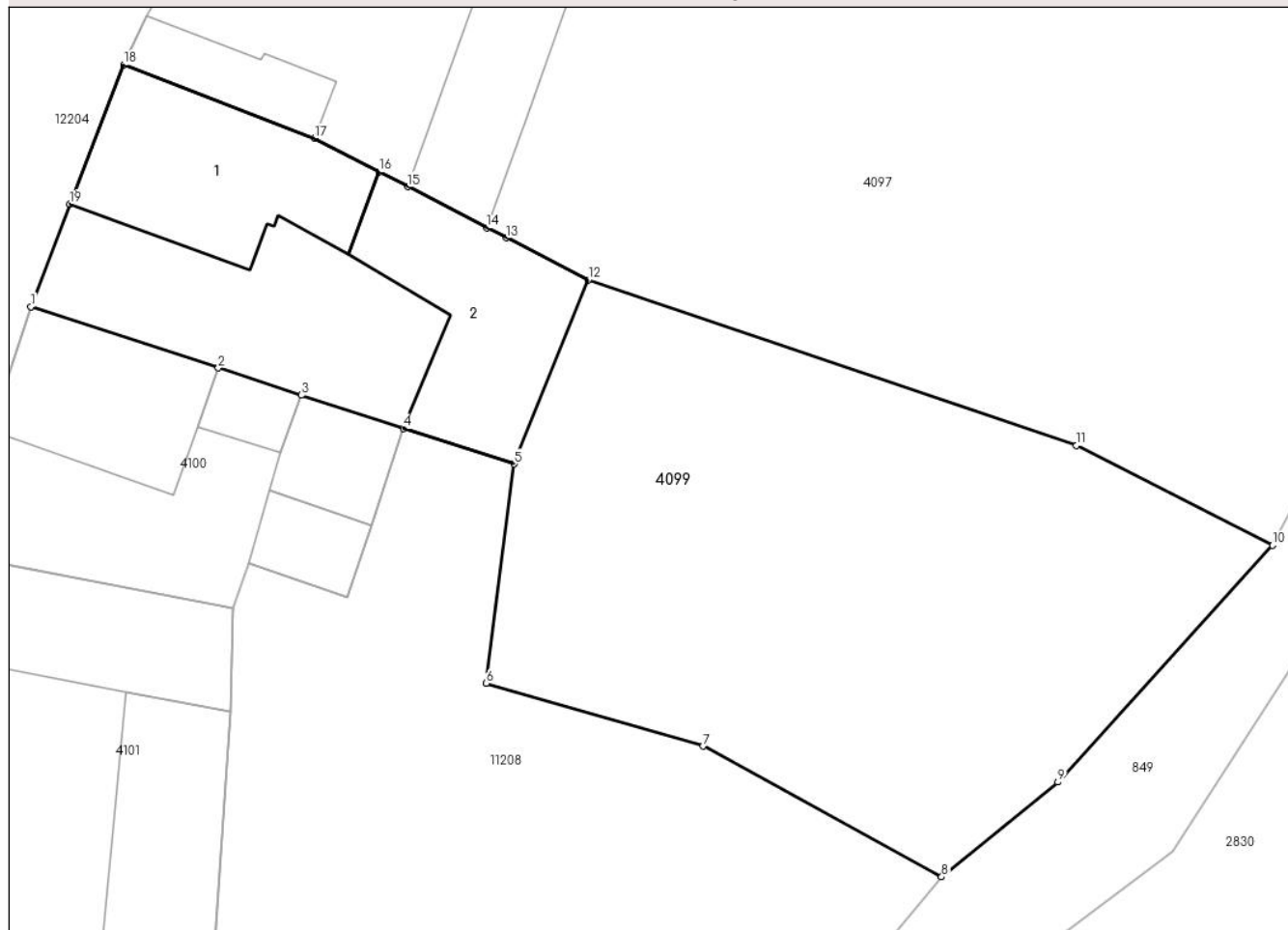
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 102446       | Din acte: 427<br>Masurata: 718 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo            | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|---------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 221            | 121   | 2357        | 1055/1,<br>3173/1/2 | curte                  |
| 2   | faneata             | DA          | 497            | 121   | 2358,2360/1 | 1055/1,<br>3173/1/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 102446-C1 | construcții de locuințe | 66           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-D+P     |
| A1.2 | 102446-C2 | construcții anexa       | 64           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA SI SOPRON-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 397.604,731<br>476.211,916 | 2             | 397.612,778<br>476.209,283 | 8.467                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.612,778<br>476.209,283 | 3             | 397.616,338<br>476.208,118 | 3.746                   |
| 3             | 397.616,338<br>476.208,118 | 4             | 397.620,712<br>476.206,686 | 4.602                   |
| 4             | 397.620,712<br>476.206,686 | 5             | 397.625,48<br>476.205,162  | 5.006                   |
| 5             | 397.625,48<br>476.205,162  | 6             | 397.624,278<br>476.195,753 | 9.485                   |
| 6             | 397.624,278<br>476.195,753 | 7             | 397.633,593<br>476.193,051 | 9.699                   |
| 7             | 397.633,593<br>476.193,051 | 8             | 397.643,823<br>476.187,439 | 11.668                  |
| 8             | 397.643,823<br>476.187,439 | 9             | 397.648,812<br>476.191,511 | 6.44                    |
| 9             | 397.648,812<br>476.191,511 | 10            | 397.658,032<br>476.201,673 | 13.721                  |
| 10            | 397.658,032<br>476.201,673 | 11            | 397.649,612<br>476.205,95  | 9.444                   |
| 11            | 397.649,612<br>476.205,95  | 12            | 397.628,651<br>476.213,056 | 22.133                  |
| 12            | 397.628,651<br>476.213,056 | 13            | 397.625,142<br>476.214,871 | 3.951                   |
| 13            | 397.625,142<br>476.214,871 | 14            | 397.624,31<br>476.215,302  | 0.937                   |
| 14            | 397.624,31<br>476.215,302  | 15            | 397.620,904<br>476.217,064 | 3.835                   |
| 15            | 397.620,904<br>476.217,064 | 16            | 397.619,685<br>476.217,695 | 1.373                   |
| 16            | 397.619,685<br>476.217,695 | 17            | 397.616,903<br>476.219,134 | 3.132                   |
| 17            | 397.616,903<br>476.219,134 | 18            | 397.608,712<br>476.222,304 | 8.783                   |
| 18            | 397.608,712<br>476.222,304 | 19            | 397.606,396<br>476.216,32  | 6.417                   |
| 19            | 397.606,396<br>476.216,32  | 1             | 397.604,731<br>476.211,916 | 4.708                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:339Jina  
Nr. topografic:1055/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1152, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)               | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102420                      | Din acte: 54<br>Masurata: 163 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuat; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 102420-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1152, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 102420-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1152, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; SOPRON-P   |
| A1.3 | 102420-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1152, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD-P    |
| A1.4 | 102420-C4                   | Loc. Jina, Nr. 1152, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; SURA-P     |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe        |
|---|--|------------------|
| <b>2010 / 24/03/2009</b>  |  |                  |
| Act Notarial nr. 175/2009, din 01/01/2009 emis de NP AVRAM ADRIANA;   |  |                  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BEBEȘELEA AUREL</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 339Jina)</i> | A1               |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BEBEȘELEA AUREL</b>  | A1.1             |
| B3  | se notează interdicția de înstrăinare<br>1) <b>BIRSAN PARASCHIVA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 339Jina)</i>  | A1, A1.1         |
| /   |  |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |                  |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BEBEȘELEA AUREL</b>   | A1.2, A1.3, A1.4 |

## C. Partea III. SARCINI

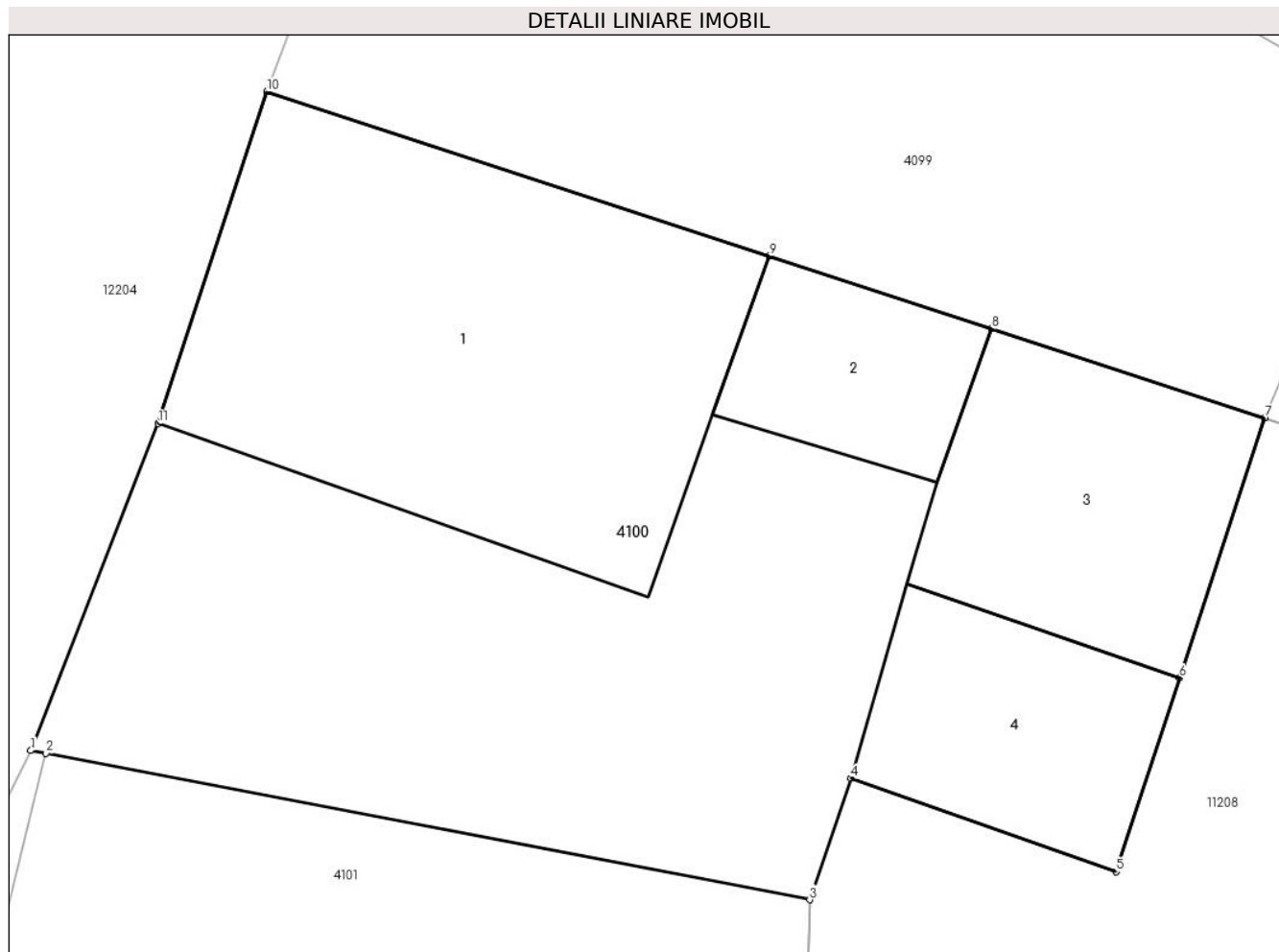
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>2010 / 24/03/2009</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 175/2009, din 01/01/2009 emis de NP AVRAM ADRIANA;                                |  |           |
| C1   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BIRSAN PARASCHIVA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 339Jina)</i> | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*               | Observații / Referințe |
|--------------|-------------------------------|------------------------|
| 102420       | Din acte: 54<br>Masurata: 163 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 163            | 121   | 2361    | 1055/2   | curte                  |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 102420-C1 | construcții de locuințe | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 102420-C2 | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; SOPRON-P   |
| A1.3 | 102420-C3 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD-P    |
| A1.4 | 102420-C4 | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; SURA-P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.600,953<br>476.201,366 | 2             | 397.601,198<br>476.201,319 | 0.249                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.601,198<br>476.201,319 | 3             | 397.613,427<br>476.198,976 | 12.451                  |
| 3             | 397.613,427<br>476.198,976 | 4             | 397.614,087<br>476.200,92  | 2.053                   |
| 4             | 397.614,087<br>476.200,92  | 5             | 397.618,335<br>476.199,424 | 4.504                   |
| 5             | 397.618,335<br>476.199,424 | 6             | 397.619,351<br>476.202,528 | 3.266                   |
| 6             | 397.619,351<br>476.202,528 | 7             | 397.620,712<br>476.206,686 | 4.375                   |
| 7             | 397.620,712<br>476.206,686 | 8             | 397.616,338<br>476.208,118 | 4.602                   |
| 8             | 397.616,338<br>476.208,118 | 9             | 397.612,778<br>476.209,283 | 3.746                   |
| 9             | 397.612,778<br>476.209,283 | 10            | 397.604,731<br>476.211,916 | 8.467                   |
| 10            | 397.604,731<br>476.211,916 | 11            | 397.602,992<br>476.206,602 | 5.591                   |
| 11            | 397.602,992<br>476.206,602 | 1             | 397.600,953<br>476.201,366 | 5.619                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5546 JINA  
Nr. topografic:1053/2, 1054/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1151, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | Din acte: 379<br>Masurata: 509 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1151, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.2 |                             | Loc. Jina, Nr. 1151, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE-P   |
| A1.3 |                             | Loc. Jina, Nr. 1151, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; BUCATARIE-P |
| A1.4 |                             | Loc. Jina, Nr. 1151, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P   |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale           |   | Referințe        |
|---|---|------------------|
| <b>43 / 06/05/1984</b>  |   |                  |
| Act Notarial nr. 194, din 06/01/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |   |                  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BARB MARIA</b><br>2) <b>BARB IOAN</b> , și soția<br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5546 JINA</i> | A1.1             |
| <b>1574 / 29/06/2005</b>  |   |                  |
| Act Administrativ nr. 379, din 01/01/2005 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;   |   |                  |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BARB IOAN</b> , și<br>2) <b>BARB MARIA</b><br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5546 JINA</i>                      | A1               |
| /   |   |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                |   |                  |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BARB IOAN</b><br>2) <b>BARB MARIA</b>  | A1.2, A1.3, A1.4 |

## C. Partea III. SARCINI .

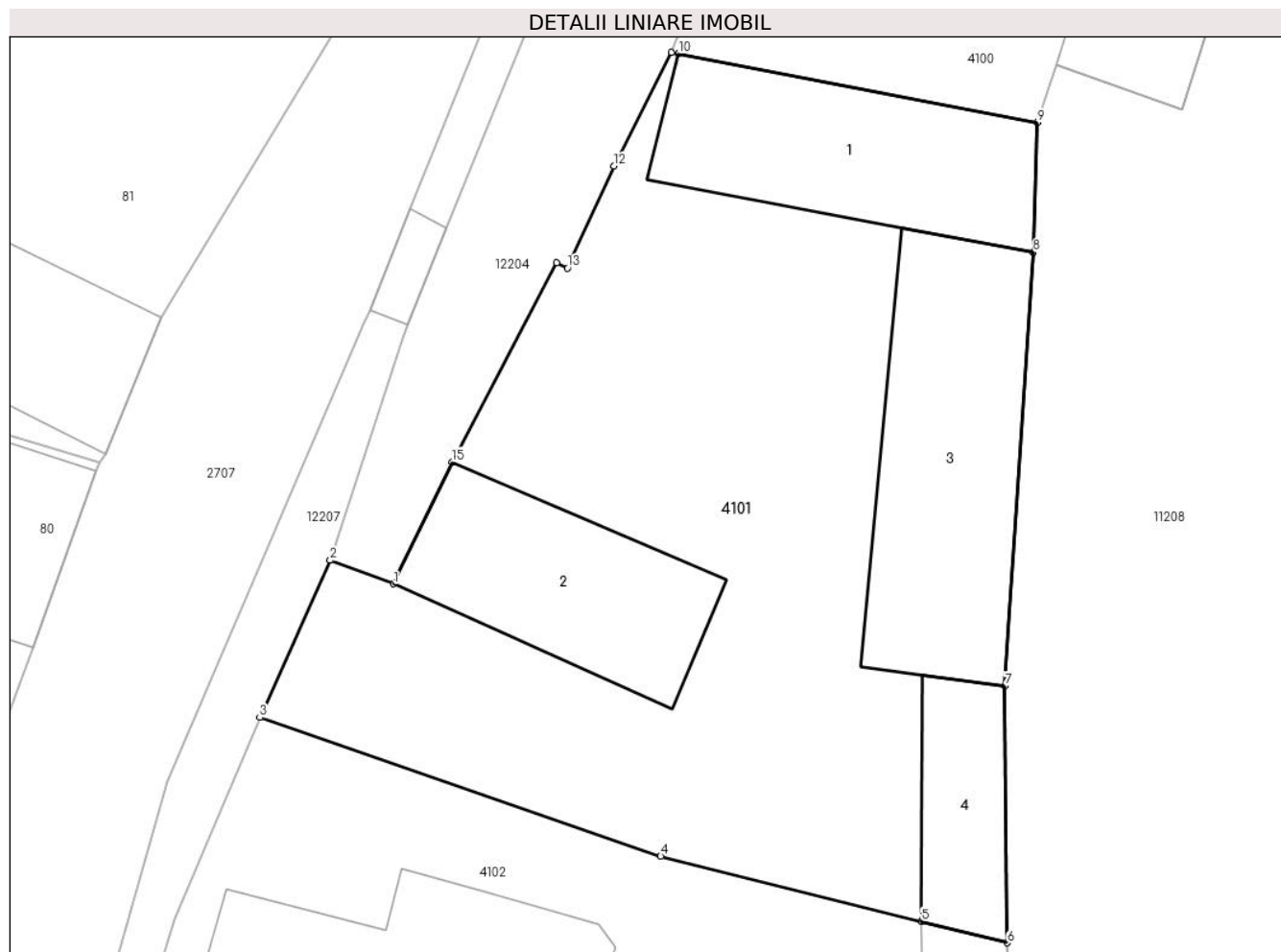
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                |                        |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|              | Din acte: 379<br>Masurata: 509 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 509            | 121   | 2362    | 1053/2,<br>1054/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 57           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE-P   |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 71           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; BUCATARIE-P |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 397.591,481<br>476.183,253 | 2             | 397.589,321<br>476.184,06 | 2.306                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.589,321<br>476.184,06  | 3             | 397.586,925<br>476.178,702 | 5.869                   |
| 3             | 397.586,925<br>476.178,702 | 4             | 397.600,587<br>476.173,973 | 14.457                  |
| 4             | 397.600,587<br>476.173,973 | 5             | 397.609,478<br>476.171,756 | 9.163                   |
| 5             | 397.609,478<br>476.171,756 | 6             | 397.612,4<br>476.171,027   | 3.012                   |
| 6             | 397.612,4<br>476.171,027   | 7             | 397.612,309<br>476.179,778 | 8.751                   |
| 7             | 397.612,309<br>476.179,778 | 8             | 397.613,286<br>476.194,55  | 14.804                  |
| 8             | 397.613,286<br>476.194,55  | 9             | 397.613,427<br>476.198,976 | 4.428                   |
| 9             | 397.613,427<br>476.198,976 | 10            | 397.601,198<br>476.201,319 | 12.451                  |
| 10            | 397.601,198<br>476.201,319 | 11            | 397.600,953<br>476.201,366 | 0.249                   |
| 11            | 397.600,953<br>476.201,366 | 12            | 397.598,995<br>476.197,489 | 4.343                   |
| 12            | 397.598,995<br>476.197,489 | 13            | 397.597,411<br>476.194,021 | 3.813                   |
| 13            | 397.597,411<br>476.194,021 | 14            | 397.597,041<br>476.194,19  | 0.407                   |
| 14            | 397.597,041<br>476.194,19  | 15            | 397.593,468<br>476.187,408 | 7.666                   |
| 15            | 397.593,468<br>476.187,408 | 1             | 397.591,481<br>476.183,253 | 4.606                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5786 Jina  
Nr. topografic: 1053/1, 1054/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1150, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1      |                             | Din acte: 758<br>Masurata: 995 | Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1150, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 119 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 |                             | Loc. Jina, Nr. 1150, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 142 mp; LOCUINTA-P   |
| A1.3 |                             | Loc. Jina, Nr. 1150, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 63 mp; ATELIER-P     |
| A1.4 |                             | Loc. Jina, Nr. 1150, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 106 mp; GRAJD-P      |
| A1.5 |                             | Loc. Jina, Nr. 1150, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 93 mp; MAGAZIE-P     |
| A1.6 |                             | Loc. Jina, Nr. 1150, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 23 mp; MAGAZIE-P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe                              |
|---|---|--|
| <b>1566 / 22/12/1997</b>  |   |  |
| Act Notarial nr. 287/1997, din 18/10/1997 emis de BNP AVRAM ADRIANA;  |   |  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BARB MARIA</b><br>2) <b>BARB IOAN</b> , și soția<br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5786 JINA</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

**C. Partea III. SARCINI .**

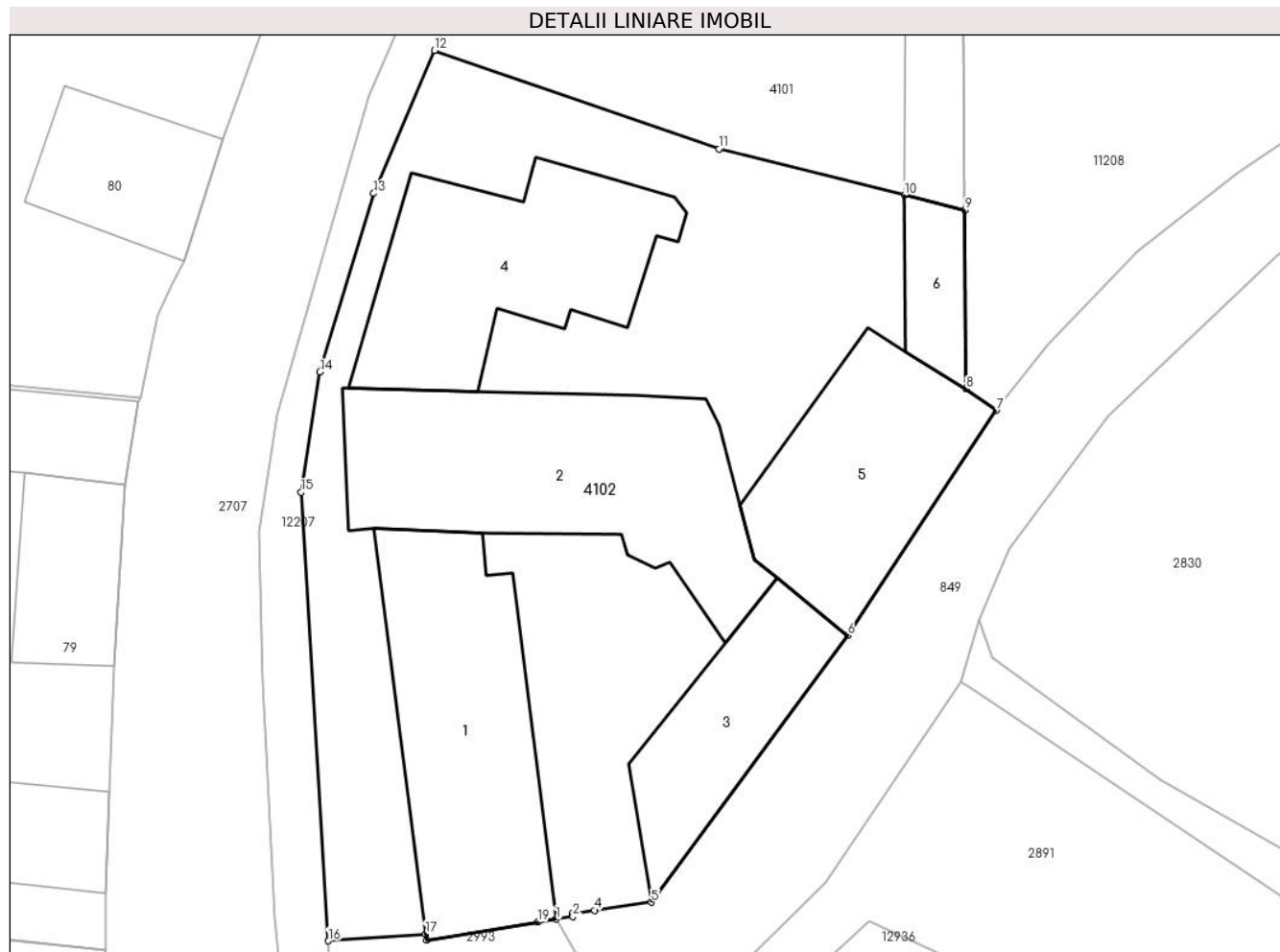
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                |                        |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|              | Din acte: 758<br>Masurata: 995 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 995            | 121   | 2363    | 1053/1,<br>1054/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 119          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 142          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA-P   |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 63           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ATELIER-P     |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 106          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; GRAJD-P      |
| A1.5 |       | construcții anexa       | 93           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; MAGAZIE-P     |
| A1.6 |       | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.592,758<br>476.136,999 | 2             | 397.593,569<br>476.137,132 | 0.822                   |
| 2             | 397.593,569<br>476.137,132 | 3             | 397.593,545<br>476.137,28  | 0.15                    |
| 3             | 397.593,545<br>476.137,28  | 4             | 397.594,604<br>476.137,428 | 1.069                   |
| 4             | 397.594,604<br>476.137,428 | 5             | 397.597,34<br>476.137,809  | 2.762                   |
| 5             | 397.597,34<br>476.137,809  | 6             | 397.606,757<br>476.150,613 | 15.894                  |
| 6             | 397.606,757<br>476.150,613 | 7             | 397.613,899<br>476.161,422 | 12.955                  |
| 7             | 397.613,899<br>476.161,422 | 8             | 397.612,45<br>476.162,449  | 1.776                   |
| 8             | 397.612,45<br>476.162,449  | 9             | 397.612,4<br>476.171,027   | 8.578                   |
| 9             | 397.612,4<br>476.171,027   | 10            | 397.609,478<br>476.171,756 | 3.012                   |
| 10            | 397.609,478<br>476.171,756 | 11            | 397.600,587<br>476.173,973 | 9.163                   |
| 11            | 397.600,587<br>476.173,973 | 12            | 397.586,925<br>476.178,702 | 14.457                  |
| 12            | 397.586,925<br>476.178,702 | 13            | 397.584,014<br>476.171,84  | 7.454                   |
| 13            | 397.584,014<br>476.171,84  | 14            | 397.581,429<br>476.163,276 | 8.946                   |
| 14            | 397.581,429<br>476.163,276 | 15            | 397.580,521<br>476.157,497 | 5.85                    |
| 15            | 397.580,521<br>476.157,497 | 16            | 397.581,835<br>476.135,958 | 21.579                  |
| 16            | 397.581,835<br>476.135,958 | 17            | 397.586,499<br>476.136,278 | 4.675                   |
| 17            | 397.586,499<br>476.136,278 | 18            | 397.586,559<br>476.135,984 | 0.3                     |
| 18            | 397.586,559<br>476.135,984 | 19            | 397.591,878<br>476.136,855 | 5.39                    |
| 19            | 397.591,878<br>476.136,855 | 1             | 397.592,758<br>476.136,999 | 0.892                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 893             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                | Referințe |
|--|-----------|
| /  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                     |           |
| B1   | A1        |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |           |
| 1) COMUNA JINA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

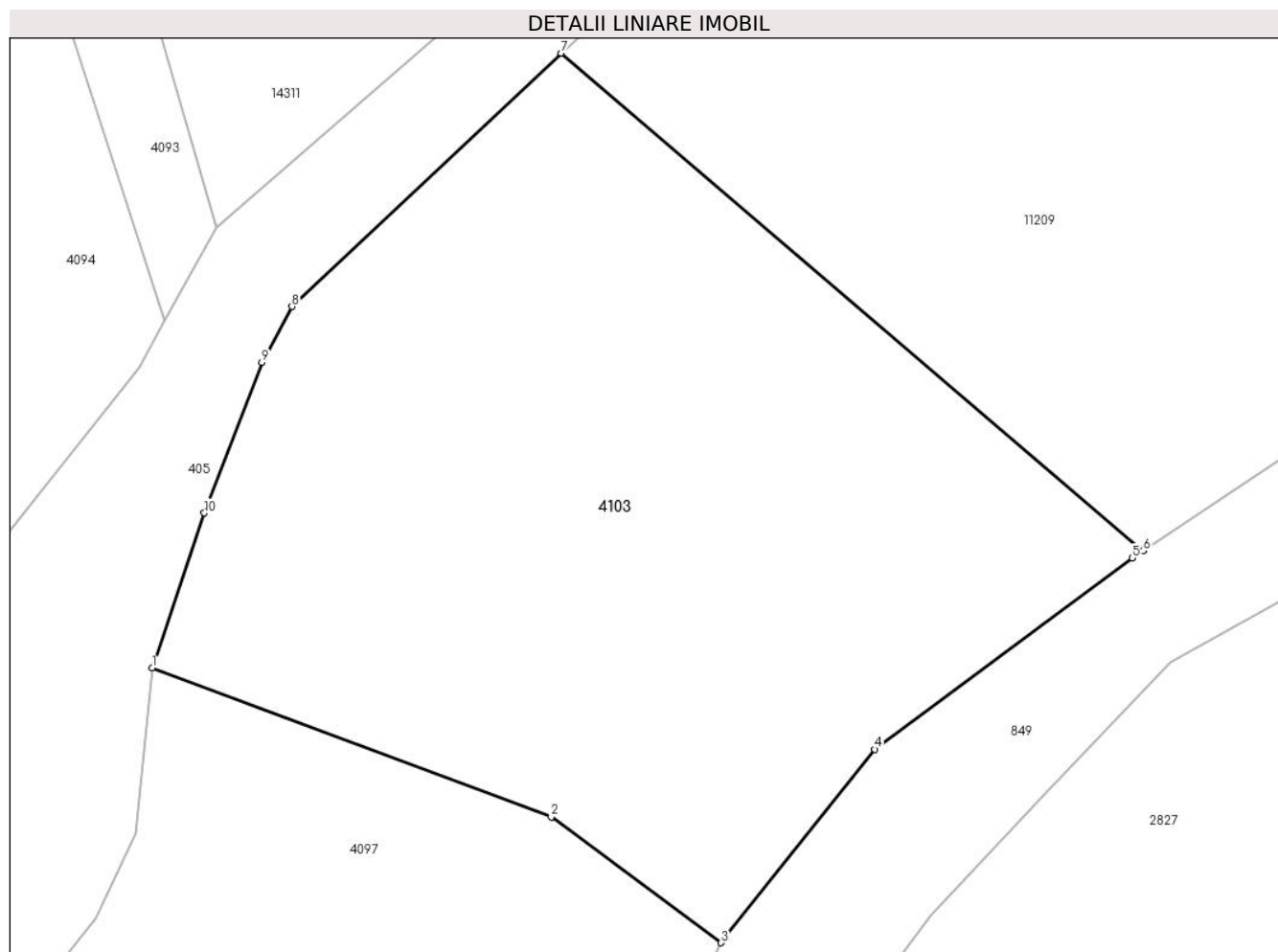
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 893             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                                 | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 893            | 121   | 2347/1,<br>2348/1,<br>2349/1,<br>2351/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.660,018<br>476.263,193 | 2             | 397.677,609<br>476.256,628 | 18.776                  |
| 2             | 397.677,609<br>476.256,628 | 3             | 397.685,094<br>476.251,092 | 9.31                    |
| 3             | 397.685,094<br>476.251,092 | 4             | 397.691,87<br>476.259,61   | 10.884                  |
| 4             | 397.691,87<br>476.259,61   | 5             | 397.703,216<br>476.268,04  | 14.135                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 397.703,216<br>476.268,04  | 6             | 397.703,703<br>476.268,364 | 0.585                   |
| 6             | 397.703,703<br>476.268,364 | 7             | 397.678,049<br>476.290,271 | 33.735                  |
| 7             | 397.678,049<br>476.290,271 | 8             | 397.666,183<br>476.279,114 | 16.287                  |
| 8             | 397.666,183<br>476.279,114 | 9             | 397.664,858<br>476.276,655 | 2.793                   |
| 9             | 397.664,858<br>476.276,655 | 10            | 397.662,316<br>476.270,019 | 7.106                   |
| 10            | 397.662,316<br>476.270,019 | 1             | 397.660,018<br>476.263,193 | 7.202                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5907 Jina  
Nr. topografic:874/2, 873/1/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1003, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102054                      | Din acte: 636<br>Masurata: 591 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 | 102054-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1003, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:222 mp; LOCUINTA-P+1, construita din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, edificata in 1993 Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica Constructia nu detine lift compusa din: La Parter: pivnita, living, baie, hol + scara, centrala termica, bucatarie, garaj, magazie La Etaj: 2 dormitoare, living, debara Pod |
| A1.2 | 102054-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1003, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-P, construita din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, edificata in 1993 Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica Constructia nu detine lift compusa din: La Parter: camera, hol, bucatarie, camera, afumatoare Pod   |
| A1.3 | 102054-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1003, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; SOPRON-P, construit din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, edificata in 1993 Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica Constructia nu detine lift   |
| A1.4 | 102054-C4                   | Loc. Jina, Nr. 1003, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE-P   |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>3364 / 25/06/1991</b>   |           |
| Act Notarial nr. 7333/1991, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;  |           |
| B1   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  |           |
| 1) <b>BOGDĂNEL MARIA</b> , bun comun   |           |
| 2) <b>BOGDĂNEL DUMITRU</b> , și soția  |           |
| <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5907 Jina)</i>  |           |
| <b>15120 / 09/12/2013</b>  |           |
| Act Administrativ nr. 4124, din 07/10/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI JINA (documentație cadastrală recepționată de catre OCPI Sibiu, adresa nr. 459/05.02.2014 emisă de Primăria Comunei Jina); |           |
| B3   | A1.1      |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  |           |
| 1) <b>BOGDĂNEL MARIA</b>   |           |
| 2) <b>BOGDĂNEL DUMITRU</b> , și  |           |
| B4   | A1.2      |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  |           |
| 1) <b>BOGDĂNEL DUMITRU</b> , și  |           |
| 2) <b>BOGDĂNEL MARIA</b>   |           |
| B5   | A1.3      |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  |           |
| 1) <b>BOGDĂNEL MARIA</b>   |           |
| 2) <b>BOGDĂNEL DUMITRU</b>   |           |
| /  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;   |           |
| B6   | A1.4      |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  |           |
| 1) <b>BOGDĂNEL DUMITRU</b>   |           |
| 2) <b>BOGDĂNEL MARIA</b>   |           |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
|---|-----------|

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
|--|-----------|

NU SUNT

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 102054       | Din acte: 636<br>Masurata: 591 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo            | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 591            | 106   | 1945/3  | 874/2,<br>873/1/1/2 | loc de casă            |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 102054-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 220<br>Masurata: 222 | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:222 mp; LOCUINTA-P+ 1, construita din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, edificata in 1993 Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica Constructia nu detine lift compusa din: La Parter: pivnita, living, baie, hol + scara, centrala termica, bucatarie, garaj, magazie La Etaj: 2 dormitoare, living, debara Pod |
| A1.2 | 102054-C2 | construcții de locuințe | 55                             | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-P, construita din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, edificata in 1993 Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica Constructia nu detine lift compusa din: La Parter: camera, hol, bucatarie, camera, afumatoare Pod  |

| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.3 | 102054-C3 | construcții anexa      | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; SOPRON-P, construit din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, edificata in 1993 Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica Constructia nu detine lift |
| A1.4 | 102054-C4 | construcții anexa      | 46           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE-P   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 397.200,825<br>476.704,859 | 2             | 397.201,558<br>476.703,762 | 1.319                    |
| 2             | 397.201,558<br>476.703,762 | 3             | 397.203,709<br>476.696,828 | 7.26                     |
| 3             | 397.203,709<br>476.696,828 | 4             | 397.203,792<br>476.696,561 | 0.28                     |
| 4             | 397.203,792<br>476.696,561 | 5             | 397.210,32<br>476.684,897  | 13.367                   |
| 5             | 397.210,32<br>476.684,897  | 6             | 397.213,748<br>476.684,099 | 3.52                     |
| 6             | 397.213,748<br>476.684,099 | 7             | 397.213,907<br>476.683,543 | 0.578                    |
| 7             | 397.213,907<br>476.683,543 | 8             | 397.217,867<br>476.684,481 | 4.07                     |
| 8             | 397.217,867<br>476.684,481 | 9             | 397.222,712<br>476.685,629 | 4.979                    |
| 9             | 397.222,712<br>476.685,629 | 10            | 397.227,046<br>476.686,655 | 4.454                    |
| 10            | 397.227,046<br>476.686,655 | 11            | 397.226,977<br>476.686,947 | 0.3                      |
| 11            | 397.226,977<br>476.686,947 | 12            | 397.231,713<br>476.687,767 | 4.806                    |
| 12            | 397.231,713<br>476.687,767 | 13            | 397.231,955<br>476.687,849 | 0.256                    |
| 13            | 397.231,955<br>476.687,849 | 14            | 397.223,383<br>476.713,818 | 27.347                   |
| 14            | 397.223,383<br>476.713,818 | 15            | 397.210,547<br>476.708,585 | 13.862                   |
| 15            | 397.210,547<br>476.708,585 | 16            | 397.206,107<br>476.707,988 | 4.48                     |
| 16            | 397.206,107<br>476.707,988 | 17            | 397.203,109<br>476.705,712 | 3.764                    |
| 17            | 397.203,109<br>476.705,712 | 1             | 397.200,825<br>476.704,859 | 2.438                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:4039Jina  
Nr. topografic:873/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1002, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 103967                      | Din acte: 342<br>Masurata: 547 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 103967-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1002, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P, compusa din pivnita la subsol, camera cu bucatarie, pridvor la parter |
| A1.2 | 103967-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1002, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; SURA+GRAJD+MAGAZIE-P  |
| A1.3 | 103967-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1002, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P+1  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>407 / 20/03/1997</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 23, din 19/03/1997 emis de BNP POPA LUPAS ELISAVETA; |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DĂNULEȚIU PARASCHIVA</b> , fostă Beschiu, necăsătorită la momentul dobandirii imobilului | A1        |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DĂNULEȚIU PARASCHIVA</b> , fostă Beschiu, necăsătorită la momentul dobandirii imobilului | A1.1      |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DĂNULEȚIU PARASCHIVA</b> , fostă Beschiu, necăsătorită la momentul dobandirii imobilului | A1.2      |
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |   |           |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DĂNULEȚIU PARASCHIVA</b> , fostă Beschiu, necăsătorită la momentul dobandirii imobilului                             | A1.3      |

**C. Partea III. SARCINI .**

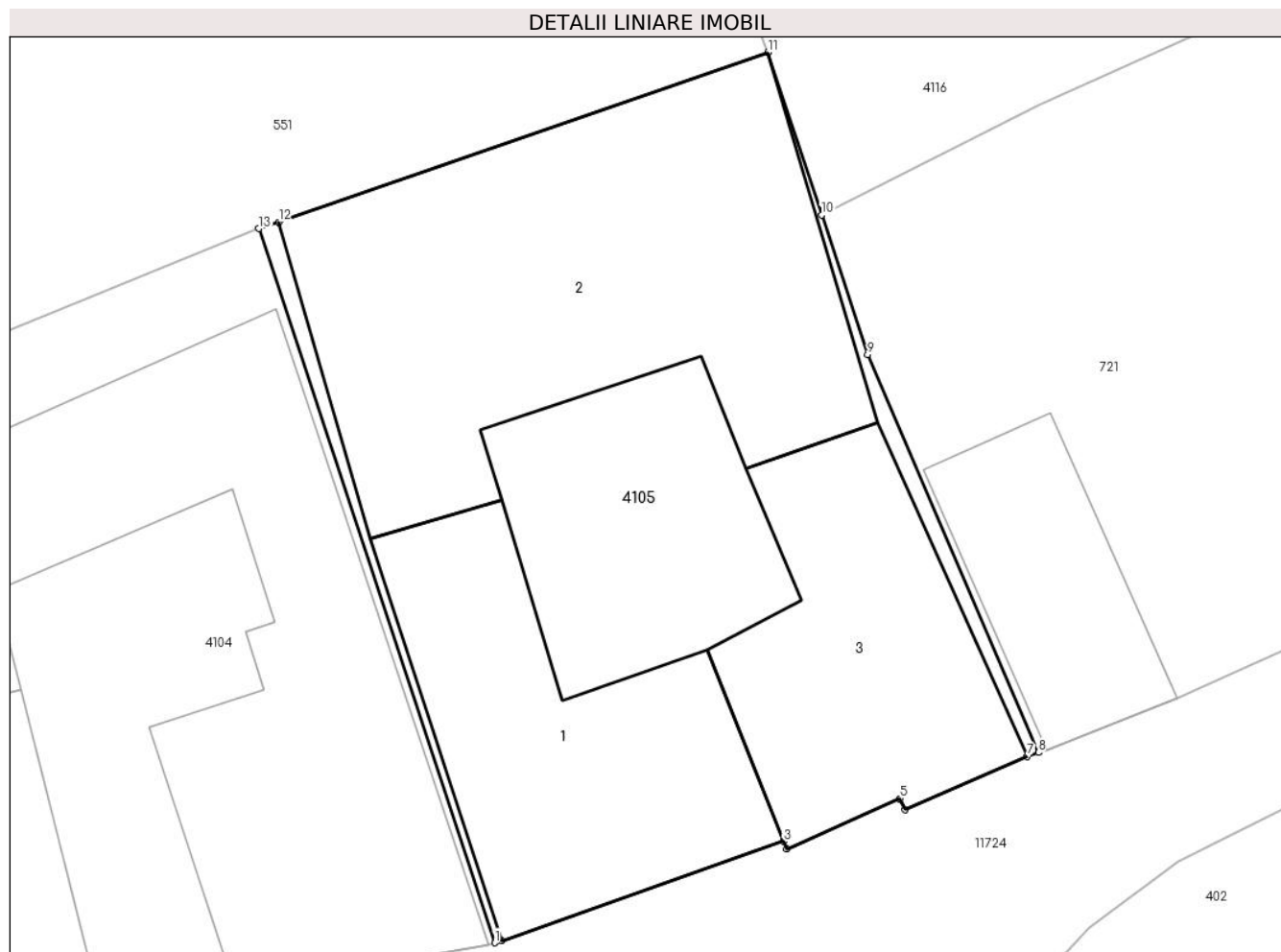
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                |                        |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
| 103967       | Din acte: 342<br>Masurata: 547 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 547            | 106   | 1943,1944 | 873/2    |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 103967-C1 | construcții de locuințe | 118          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P, compusa din pivnita la subsol, camera cu bucatarie, pridvor la parter |
| A1.2 | 103967-C2 | construcții anexa       | 217          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; SURA +GRAJD+MAGAZIE-P   |
| A1.3 | 103967-C3 | construcții de locuințe | 101          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P+1  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.231,955<br>476.687,849 | 2             | 397.232,199<br>476.687,925 | 0.256                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.232,199<br>476.687,925 | 3             | 397.242,46<br>476.691,536  | 10.878                  |
| 3             | 397.242,46<br>476.691,536  | 4             | 397.242,569<br>476.691,249 | 0.307                   |
| 4             | 397.242,569<br>476.691,249 | 5             | 397.246,69<br>476.693,093  | 4.515                   |
| 5             | 397.246,69<br>476.693,093  | 6             | 397.246,886<br>476.692,687 | 0.451                   |
| 6             | 397.246,886<br>476.692,687 | 7             | 397.251,312<br>476.694,623 | 4.831                   |
| 7             | 397.251,312<br>476.694,623 | 8             | 397.251,723<br>476.694,766 | 0.435                   |
| 8             | 397.251,723<br>476.694,766 | 9             | 397.245,517<br>476.709,234 | 15.743                  |
| 9             | 397.245,517<br>476.709,234 | 10            | 397.243,84<br>476.714,308  | 5.344                   |
| 10            | 397.243,84<br>476.714,308  | 11            | 397.241,884<br>476.720,224 | 6.231                   |
| 11            | 397.241,884<br>476.720,224 | 12            | 397.224,094<br>476.714,056 | 18.829                  |
| 12            | 397.224,094<br>476.714,056 | 13            | 397.223,383<br>476.713,818 | 0.75                    |
| 13            | 397.223,383<br>476.713,818 | 1             | 397.231,955<br>476.687,849 | 27.347                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5798Jina  
Nr. topografic:875/2, 876/2, 877/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 997, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102274                      | Din acte: 234<br>Masurata: 548 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 102274-C1                   | Loc. Jina, Nr. 997, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P+1, compusa din magazie, pivnita, atelier, bucatarie, baie, camara, 3 camere, 2 holuri, bucatarie, baie, anexe |
| A1.2 | 102274-C2                   | Loc. Jina, Nr. 997, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.4 | 102274-C4                   | Loc. Jina, Nr. 997, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ATELIER-P   |
| A1.5 | 102274-C5                   | Loc. Jina, Nr. 997, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; MAGAZIE-P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale              |  | Referințe              |
|--|--|------------------------|
| <b>236 / 28/02/1996</b>  |  |                        |
| Act Administrativ nr. 69/1996, din 01/01/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;       |  |                        |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DAN MARIA</b><br>2) <b>DAN VASILE</b> , și soția  | A1.1, A1.2, A1.4, A1.5 |
| <b>1977 / 26/03/2007</b>   |  |                        |
| Act Administrativ nr. 103/2007, din 01/01/2007 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU; |  |                        |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atribuire în baza art. 36 din L.18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DAN MARIA</b><br>2) <b>DAN VASILE</b> , și<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5798Jina)</i> | A1                     |

**C. Partea III. SARCINI .**

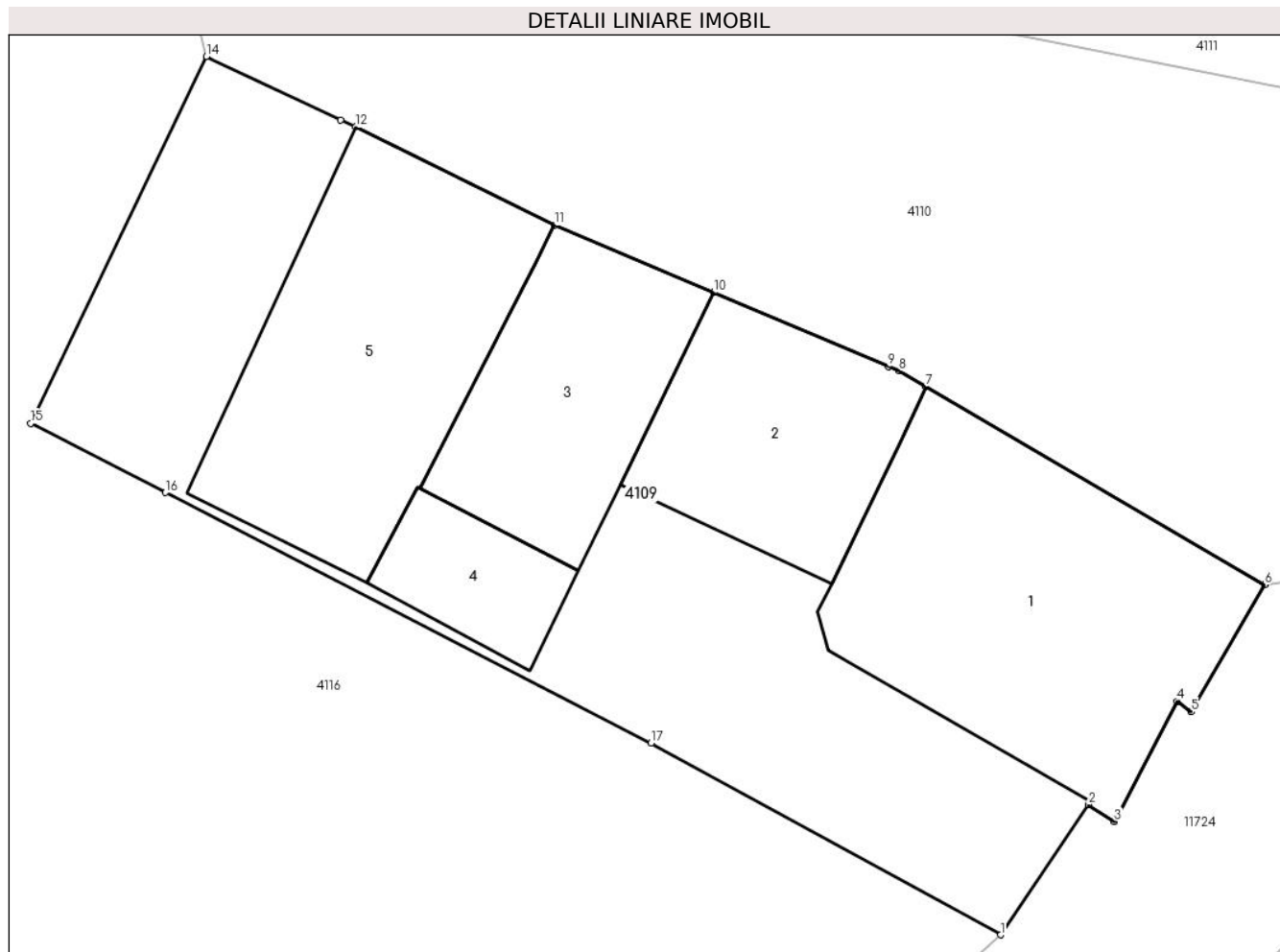
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 102274       | Din acte: 234<br>Masurata: 548 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo            | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 479            | 106   | 1937/2  | 875/2, 876/2, 877/2 | loc de casă            |
| 2   | arabil              | DA          | 69             | 106   | 1938/3  | 875/2, 876/2, 877/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 102274-C1 | construcții de locuințe | 115          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:115 mp; LOCUINTA-P+1, compusa din magazie, pivnita, atelier, bucatarie, baie, camera, 3 camere, 2 holuri, bucatarie, baie, anexe |
| A1.2 | 102274-C2 | construcții de locuințe | 57           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.3 | 102274-C3 | construcții anexa       | 59           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; TERASA-P  |
| A1.4 | 102274-C4 | construcții anexa       | 22           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; ATELIER-P   |
| A1.5 | 102274-C5 | construcții anexa       | 96           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:96 mp; MAGAZIE-P   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.325,071<br>476.739,246 | 2             | 397.328,015<br>476.743,61  | 5.264                   |
| 2             | 397.328,015<br>476.743,61  | 3             | 397.328,875<br>476.743,042 | 1.031                   |
| 3             | 397.328,875<br>476.743,042 | 4             | 397.330,972<br>476.747,066 | 4.538                   |
| 4             | 397.330,972<br>476.747,066 | 5             | 397.331,45<br>476.746,705  | 0.599                   |
| 5             | 397.331,45<br>476.746,705  | 6             | 397.333,907<br>476.750,956 | 4.91                    |
| 6             | 397.333,907<br>476.750,956 | 7             | 397.322,578<br>476.757,581 | 13.124                  |
| 7             | 397.322,578<br>476.757,581 | 8             | 397.321,678<br>476.758,107 | 1.042                   |
| 8             | 397.321,678<br>476.758,107 | 9             | 397.321,312<br>476.758,262 | 0.397                   |
| 9             | 397.321,312<br>476.758,262 | 10            | 397.315,471<br>476.760,734 | 6.343                   |
| 10            | 397.315,471<br>476.760,734 | 11            | 397.310,152<br>476.762,985 | 5.776                   |
| 11            | 397.310,152<br>476.762,985 | 12            | 397.303,488<br>476.766,27  | 7.43                    |
| 12            | 397.303,488<br>476.766,27  | 13            | 397.302,999<br>476.766,502 | 0.541                   |
| 13            | 397.302,999<br>476.766,502 | 14            | 397.298,499<br>476.768,633 | 4.979                   |
| 14            | 397.298,499<br>476.768,633 | 15            | 397.292,624<br>476.756,364 | 13.603                  |
| 15            | 397.292,624<br>476.756,364 | 16            | 397.297,129<br>476.754,044 | 5.067                   |
| 16            | 397.297,129<br>476.754,044 | 17            | 397.313,382<br>476.745,672 | 18.283                  |
| 17            | 397.313,382<br>476.745,672 | 1             | 397.325,071<br>476.739,246 | 13.339                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5799 Jina  
Nr. topografic: 875/4, 876/4, 877/4

Adresa: Loc. Jina, Nr. 996, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1      | 100318                      | Din acte: 200<br>Masurata: 520 | Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>12704 / 16/12/2011</b>   |   |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 622, din 04/10/2010 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE (irevocabilă la data de 16.11.2010 din dosar 663/294/2010); |   |           |
| B2  | se notează restabilirea situației anterioare de carte funciară, ca urmare a constatării nulității absolute parțiale a încheierii de intabulare nr. 2146/21.05.1984                                | A1        |
| <b>4970 / 15/05/2012</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 279, din 11/05/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA;  |   |           |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BEBESELEA-STERP MARIA ISABELA</b> , bun propriu | A1        |
| B8  | se notează interdicția de înstrainare și grevare<br>1) <b>BEBEȘELEA-STERP CONSTANTIN</b>  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>4970 / 15/05/2012</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 279, din 11/05/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA;                                     |  |           |
| C1   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BEBEȘELEA-STERP CONSTANTIN</b> | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 100318       | Din acte: 200<br>Masurata: 520 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă           | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------------|------------------------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 520            | 106   | 1937/1,<br>1938/1 | 875/4, 876/4,<br>877/4 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.333,907<br>476.750,956 | 2             | 397.337,624<br>476.751,526 | 3.76                    |
| 2             | 397.337,624<br>476.751,526 | 3             | 397.341,113<br>476.755,987 | 5.663                   |
| 3             | 397.341,113<br>476.755,987 | 4             | 397.344,244<br>476.762,029 | 6.805                   |
| 4             | 397.344,244<br>476.762,029 | 5             | 397.345,824<br>476.765,317 | 3.648                   |
| 5             | 397.345,824<br>476.765,317 | 6             | 397.299,116<br>476.774,662 | 47.634                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.299,116<br>476.774,662 | 7             | 397.297,925<br>476.771,057 | 3.797                   |
| 7             | 397.297,925<br>476.771,057 | 8             | 397.298,499<br>476.768,633 | 2.491                   |
| 8             | 397.298,499<br>476.768,633 | 9             | 397.302,999<br>476.766,502 | 4.979                   |
| 9             | 397.302,999<br>476.766,502 | 10            | 397.303,488<br>476.766,27  | 0.541                   |
| 10            | 397.303,488<br>476.766,27  | 11            | 397.310,152<br>476.762,985 | 7.43                    |
| 11            | 397.310,152<br>476.762,985 | 12            | 397.315,471<br>476.760,734 | 5.776                   |
| 12            | 397.315,471<br>476.760,734 | 13            | 397.321,312<br>476.758,262 | 6.343                   |
| 13            | 397.321,312<br>476.758,262 | 14            | 397.321,678<br>476.758,107 | 0.397                   |
| 14            | 397.321,678<br>476.758,107 | 15            | 397.322,578<br>476.757,581 | 1.042                   |
| 15            | 397.322,578<br>476.757,581 | 1             | 397.333,907<br>476.750,956 | 13.124                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5799Jina  
Nr. topografic:875/3, 876/3, 877/3

Adresa: Loc. Jina, Nr. 995, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100317                      | Din acte: 229<br>Masurata: 521 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe  |
|--|--|
| <b>12703 / 16/12/2011</b>  |  |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 622, din 04/10/2010 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE (in dosar nr.663/294/2010, irevocabila la data de 16.11.2010); |  |
| B2   | se notează restabilirea situației anterioare de carte funciară, ca urmare a constatării nulității absolute parțiale a încheierii de intabulare nr.2146/21.05.1984              |
| <b>4974 / 15/05/2012</b>   |  |
| Act Notarial nr. 280, din 11/05/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA;   |  |
| B7   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, conform încheierii 4973/2012 și partaj succesoral, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| 1) <b>BEBESELEA-STERP MARIA, N. DAN</b>  |  |

**C. Partea III. SARCINI .**

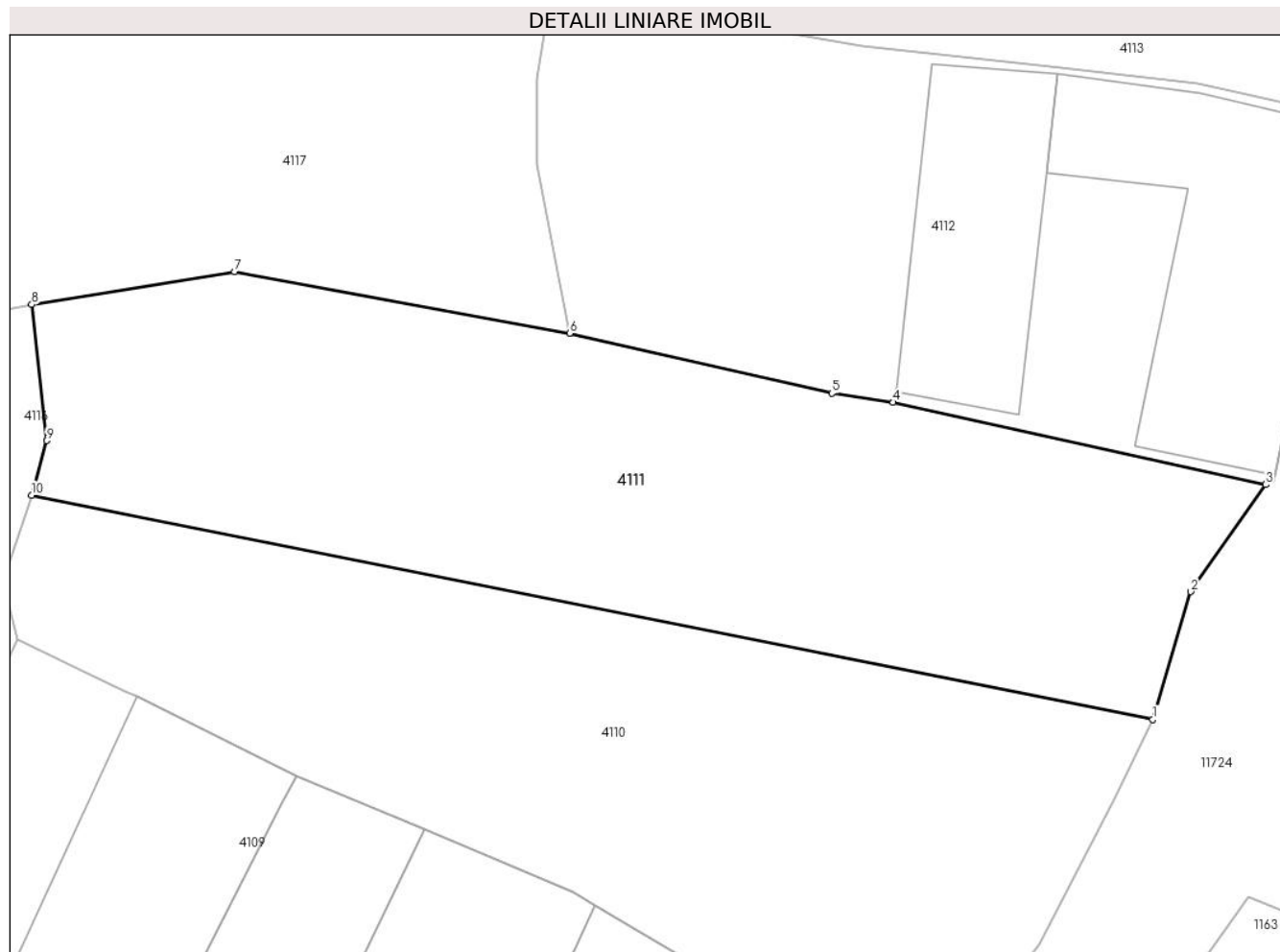
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 100317       | Din acte: 229<br>Masurata: 521 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo            | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 521            | 106   | 1936    | 875/3, 876/3, 877/3 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.345,824<br>476.765,317 | 2             | 397.347,406<br>476.770,649 | 5.562                   |
| 2             | 397.347,406<br>476.770,649 | 3             | 397.350,531<br>476.775,103 | 5.441                   |
| 3             | 397.350,531<br>476.775,103 | 4             | 397.335,014<br>476.778,534 | 15.892                  |
| 4             | 397.335,014<br>476.778,534 | 5             | 397.332,458<br>476.778,909 | 2.583                   |
| 5             | 397.332,458<br>476.778,909 | 6             | 397.321,527<br>476.781,409 | 11.213                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.321,527<br>476.781,409 | 7             | 397.307,576<br>476.783,974 | 14.185                  |
| 7             | 397.307,576<br>476.783,974 | 8             | 397.299,112<br>476.782,606 | 8.574                   |
| 8             | 397.299,112<br>476.782,606 | 9             | 397.299,735<br>476.776,938 | 5.702                   |
| 9             | 397.299,735<br>476.776,938 | 10            | 397.299,116<br>476.774,662 | 2.359                   |
| 10            | 397.299,116<br>476.774,662 | 1             | 397.345,824<br>476.765,317 | 47.634                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5321 Jina  
Nr. topografic:878/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 994, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104854                      | Din acte: 630<br>Masurata: 487 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 104854-C1                   | Loc. Jina, Nr. 994, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 104854-C2                   | Loc. Jina, Nr. 994, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA-P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe      |
|---|--|----------------|
| <b>1875 / 22/06/2006</b>  |  |                |
| Act Notarial nr. 482, din 22/06/2006 emis de NP AVRAM ADRIANA;        |  |                |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TOADER MARIA, n. Olariu, bun comun<br>2) TOADER GHEORGHE, si sotia | A1, A1.1, A1.2 |

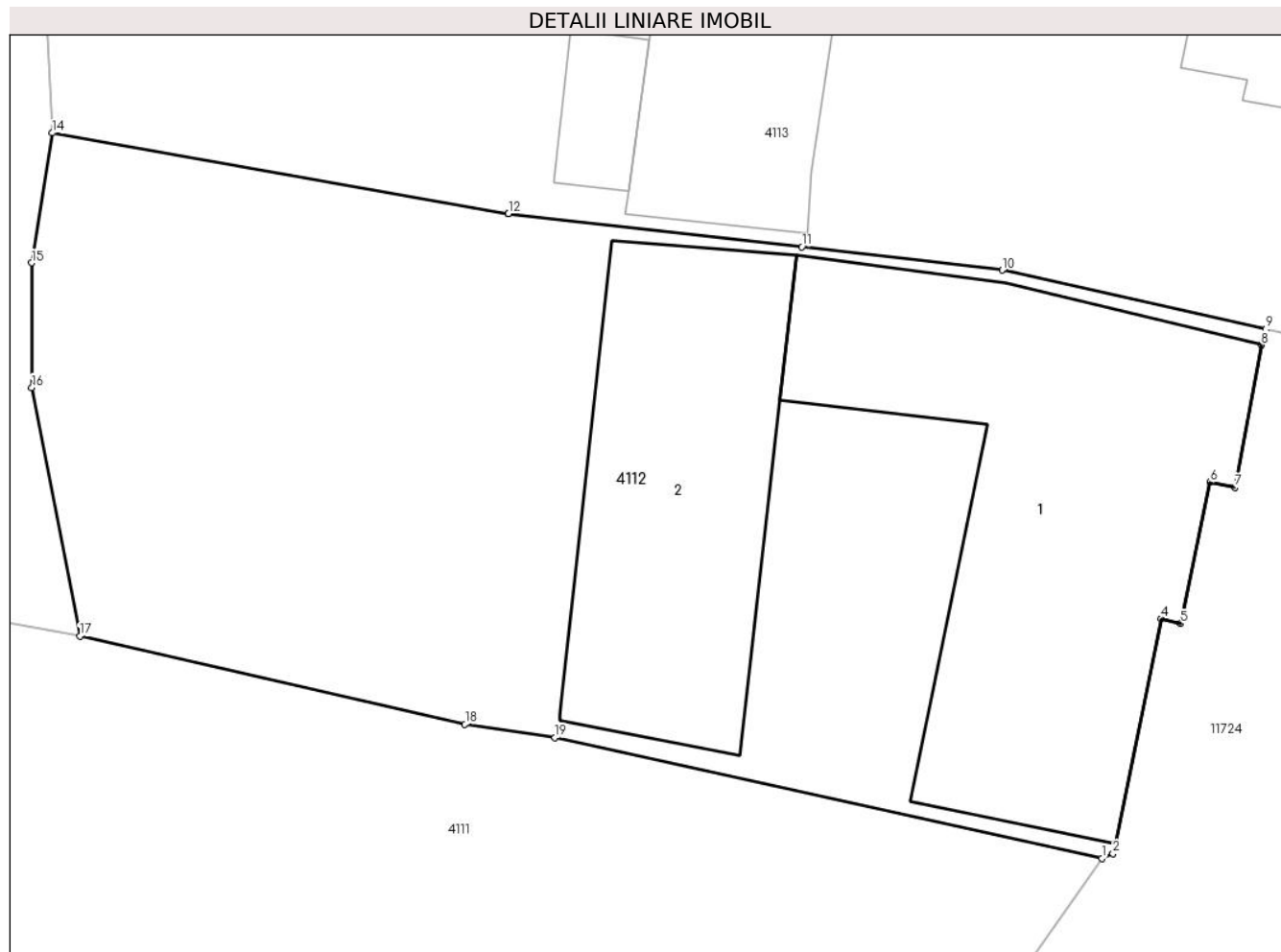
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 104854       | Din acte: 630<br>Masurata: 487 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 307            | 106   | 1934    | 878/1/1  | loc de casa            |
| 2   | faneata             | DA          | 180            | 106   | 1935    | 878/1/1  |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 104854-C1 | construcții de locuințe | 121          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 104854-C2 | construcții anexa       | 73           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA-P      |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.350,531<br>476.775,103 | 2             | 397.350,849<br>476.775,239 | 0.346                   |
| 2             | 397.350,849<br>476.775,239 | 3             | 397.350,907<br>476.775,52  | 0.287                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 397.350,907<br>476.775,52  | 4             | 397.352,214<br>476.781,902 | 6.514                   |
| 4             | 397.352,214<br>476.781,902 | 5             | 397.352,771<br>476.781,762 | 0.574                   |
| 5             | 397.352,771<br>476.781,762 | 6             | 397.353,604<br>476.785,772 | 4.096                   |
| 6             | 397.353,604<br>476.785,772 | 7             | 397.354,31<br>476.785,629  | 0.72                    |
| 7             | 397.354,31<br>476.785,629  | 8             | 397.355,057<br>476.789,667 | 4.107                   |
| 8             | 397.355,057<br>476.789,667 | 9             | 397.355,183<br>476.790,116 | 0.466                   |
| 9             | 397.355,183<br>476.790,116 | 10            | 397.347,712<br>476.791,795 | 7.657                   |
| 10            | 397.347,712<br>476.791,795 | 11            | 397.342,021<br>476.792,455 | 5.729                   |
| 11            | 397.342,021<br>476.792,455 | 12            | 397.333,694<br>476.793,393 | 8.38                    |
| 12            | 397.333,694<br>476.793,393 | 13            | 397.333,687<br>476.793,393 | 0.007                   |
| 13            | 397.333,687<br>476.793,393 | 14            | 397.320,751<br>476.795,684 | 13.137                  |
| 14            | 397.320,751<br>476.795,684 | 15            | 397.320,161<br>476.792,0   | 3.731                   |
| 15            | 397.320,161<br>476.792,0   | 16            | 397.320,168<br>476.788,461 | 3.539                   |
| 16            | 397.320,168<br>476.788,461 | 17            | 397.321,527<br>476.781,409 | 7.182                   |
| 17            | 397.321,527<br>476.781,409 | 18            | 397.332,458<br>476.778,909 | 11.213                  |
| 18            | 397.332,458<br>476.778,909 | 19            | 397.335,014<br>476.778,534 | 2.583                   |
| 19            | 397.335,014<br>476.778,534 | 1             | 397.350,531<br>476.775,103 | 15.892                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5322 Jina  
Nr. topografic:878/1/2,878/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 993, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104880                      | Din acte: 630<br>Masurata: 581 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 104880-C1                   | Loc. Jina, Nr. 993, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-D+P; 3 camere, hol, bucatarie, baie |
| A1.2 | 104880-C2                   | Loc. Jina, Nr. 993, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA-P  |
| A1.3 | 104880-C3                   | Loc. Jina, Nr. 993, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE-P                                     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe            |
|---|--|----------------------|
| <b>798 / 08/09/2000</b>   |  |                      |
| Act Notarial nr. 340, din 25/08/2000 emis de BNP AVRAM ADRIANA;       |  |                      |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DAN AUREL PETRU</b> , necasatorit | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| B2  | Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea <b>DAN DUMITRU</b>  | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

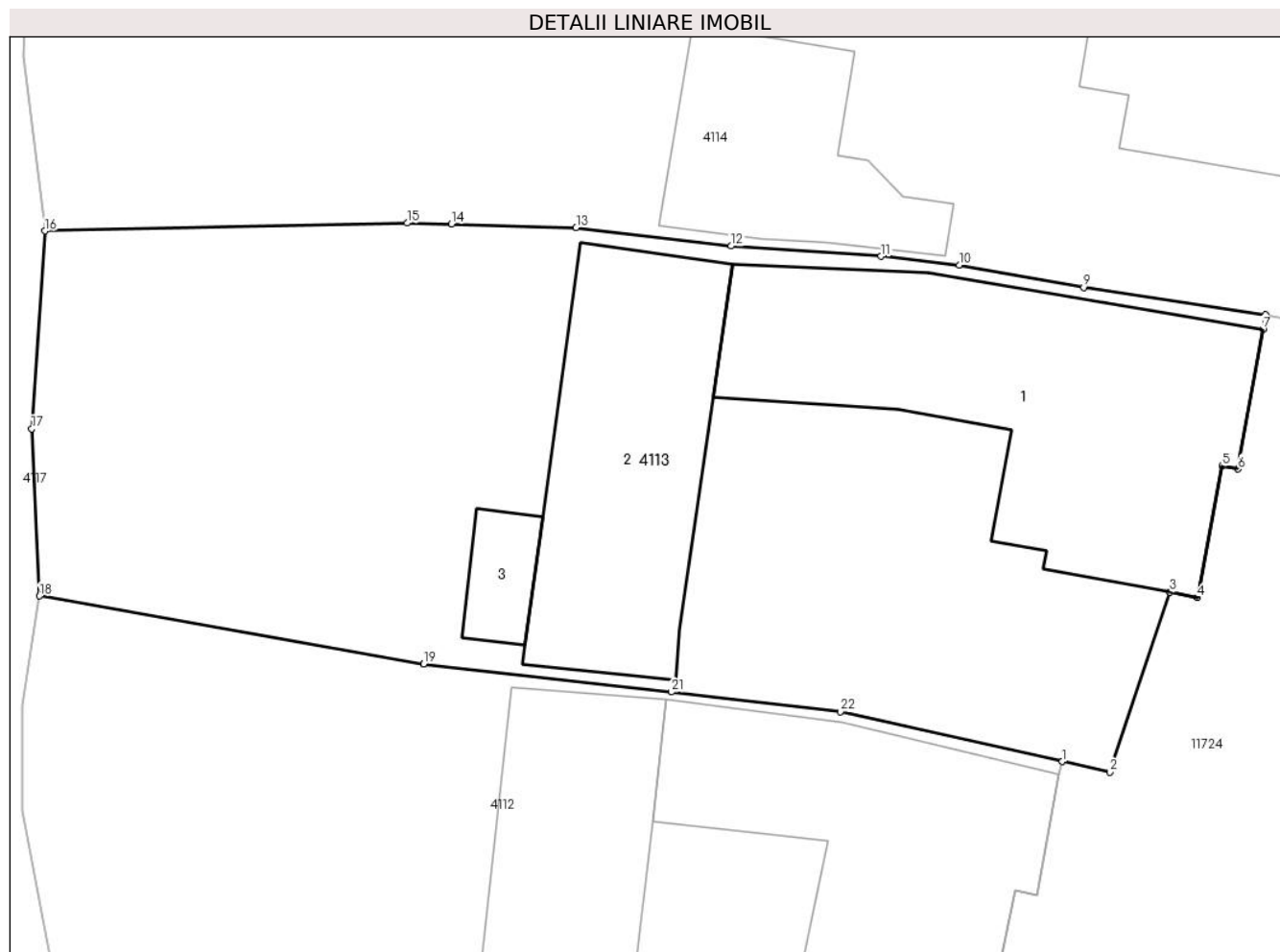
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 104880       | Din acte: 630<br>Masurata: 581 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo            | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 397            | 106   | 1933    | 878/1/2,<br>878/2/1 | loc de casa            |
| 2   | faneata             | DA         | 184            | 106   | 1932    | 878/1/2,<br>878/2/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 104880-C1 | construcții de locuințe | 115          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-D+P; 3 camere, hol, bucatarie, baie |
| A1.2 | 104880-C2 | construcții anexa       | 73           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURAP   |
| A1.3 | 104880-C3 | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE-P                                     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 397.355,183<br>476.790,116 | 2             | 397.356,786<br>476.789,758 | 1.642                    | 2             | 397.356,786<br>476.789,758 | 3             | 397.358,797<br>476.795,82 | 6.387                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 397.358,797<br>476.795,82  | 4             | 397.359,727<br>476.795,627 | 0.95                    |
| 5             | 397.360,555<br>476.800,06  | 6             | 397.361,095<br>476.799,959 | 0.549                   |
| 7             | 397.361,939<br>476.804,664 | 8             | 397.362,025<br>476.805,141 | 0.485                   |
| 9             | 397.355,896<br>476.806,07  | 10            | 397.351,708<br>476.806,826 | 4.256                   |
| 11            | 397.349,08<br>476.807,116  | 12            | 397.344,034<br>476.807,46  | 5.058                   |
| 13            | 397.338,816<br>476.808,086 | 14            | 397.334,624<br>476.808,197 | 4.193                   |
| 15            | 397.333,128<br>476.808,236 | 16            | 397.320,934<br>476.807,971 | 12.197                  |
| 17            | 397.320,492<br>476.801,313 | 18            | 397.320,751<br>476.795,684 | 5.635                   |
| 19            | 397.333,687<br>476.793,393 | 20            | 397.333,694<br>476.793,393 | 0.007                   |
| 21            | 397.342,021<br>476.792,455 | 22            | 397.347,712<br>476.791,795 | 5.729                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 397.359,727<br>476.795,627 | 5             | 397.360,555<br>476.800,06  | 4.51                    |
| 6             | 397.361,095<br>476.799,959 | 7             | 397.361,939<br>476.804,664 | 4.78                    |
| 8             | 397.362,025<br>476.805,141 | 9             | 397.355,896<br>476.806,07  | 6.199                   |
| 10            | 397.351,708<br>476.806,826 | 11            | 397.349,08<br>476.807,116  | 2.644                   |
| 12            | 397.344,034<br>476.807,46  | 13            | 397.338,816<br>476.808,086 | 5.255                   |
| 14            | 397.334,624<br>476.808,197 | 15            | 397.333,128<br>476.808,236 | 1.497                   |
| 16            | 397.320,934<br>476.807,971 | 17            | 397.320,492<br>476.801,313 | 6.673                   |
| 18            | 397.320,751<br>476.795,684 | 19            | 397.333,687<br>476.793,393 | 13.137                  |
| 20            | 397.333,694<br>476.793,393 | 21            | 397.342,021<br>476.792,455 | 8.38                    |
| 22            | 397.347,712<br>476.791,795 | 1             | 397.355,183<br>476.790,116 | 7.657                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:5323/a Jina  
 Nr. topografic:878/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 992, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104881                      | Din acte: 630<br>Masurata: 687 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 104881-C1                   | Loc. Jina, Nr. 992, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-S+P+1; casa de locuit compusa din la subsol - pivnita, la parter - antreu, bucatarie, camara, 2 camere, magazine, |
| A1.2 | 104881-C2                   | Loc. Jina, Nr. 992, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SURA-P  |
| A1.3 | 104881-C3                   | Loc. Jina, Nr. 992, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; BUCATARIE-P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    |   | Referințe        |
|--|---|------------------|
| <b>5366 / 18/09/1991</b>   |   |                  |
| Act Notarial nr. 11157, din 11/09/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT SIBIU; |   |                  |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU ELENA</b> , bun comun<br>2) <b>BESCHIU IOAN</b> , si sotia | A1.1, A1.2, A1.3 |
| <b>874 / 15/05/2001</b>  |   |                  |
| Act Administrativ nr. 323, din 01/01/2001 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU; |   |                  |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU IOAN</b><br>2) <b>BESCHIU ELENA</b>  | A1               |

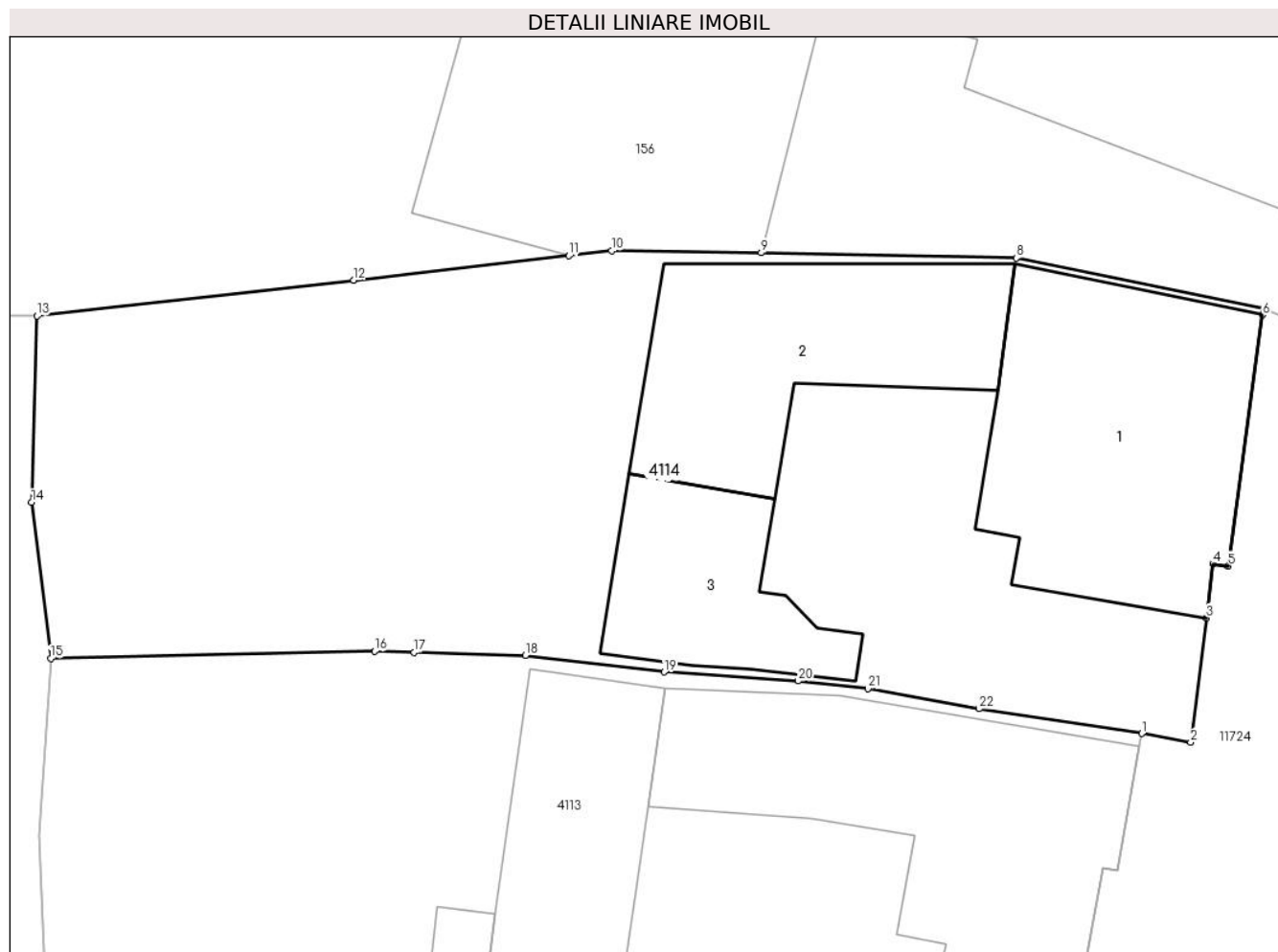
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 104881       | Din acte: 630<br>Masurata: 687 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 421            | 106   | 1929      | 878/2/2  | loc de casa            |
| 2   | faneata             | DA          | 266            | 106   | 1930,1931 | 878/2/2  |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104881-C1 | construcții de locuințe | 108          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-S+P+1; casa de locuit compusa din la subsol - pivnita, la parter - antreu, bucatarie, camera, 2 camere, magazie, |
| A1.2 | 104881-C2 | construcții anexa       | 83           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SURA-P   |
| A1.3 | 104881-C3 | construcții anexa       | 47           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; BUCATARIE-P  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 397.362,025<br>476.805,141 | 2             | 397.363,873<br>476.804,808 | 1.878                    |
| 3             | 397.364,457<br>476.809,498 | 4             | 397.364,71<br>476.811,531  | 2.049                    |
| 5             | 397.365,289<br>476.811,448 | 6             | 397.366,576<br>476.820,907 | 9.546                    |
| 7             | 397.366,62<br>476.821,146  | 8             | 397.357,305<br>476.823,058 | 9.509                    |
| 9             | 397.347,699<br>476.823,252 | 10            | 397.342,056<br>476.823,324 | 5.643                    |
| 11            | 397.340,453<br>476.823,143 | 12            | 397.332,343<br>476.822,223 | 8.162                    |
| 13            | 397.320,417<br>476.820,871 | 14            | 397.320,212<br>476.813,85  | 7.024                    |
| 15            | 397.320,934<br>476.807,971 | 16            | 397.333,128<br>476.808,236 | 12.197                   |
| 17            | 397.334,624<br>476.808,197 | 18            | 397.338,816<br>476.808,086 | 4.193                    |
| 19            | 397.344,034<br>476.807,46  | 20            | 397.349,08<br>476.807,116  | 5.058                    |
| 21            | 397.351,708<br>476.806,826 | 22            | 397.355,896<br>476.806,07  | 4.256                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 397.363,873<br>476.804,808 | 3             | 397.364,457<br>476.809,498 | 4.726                    |
| 4             | 397.364,71<br>476.811,531  | 5             | 397.365,289<br>476.811,448 | 0.585                    |
| 6             | 397.366,576<br>476.820,907 | 7             | 397.366,62<br>476.821,146  | 0.243                    |
| 8             | 397.357,305<br>476.823,058 | 9             | 397.347,699<br>476.823,252 | 9.608                    |
| 10            | 397.342,056<br>476.823,324 | 11            | 397.340,453<br>476.823,143 | 1.613                    |
| 12            | 397.332,343<br>476.822,223 | 13            | 397.320,417<br>476.820,871 | 12.002                   |
| 14            | 397.320,212<br>476.813,85  | 15            | 397.320,934<br>476.807,971 | 5.923                    |
| 16            | 397.333,128<br>476.808,236 | 17            | 397.334,624<br>476.808,197 | 1.497                    |
| 18            | 397.338,816<br>476.808,086 | 19            | 397.344,034<br>476.807,46  | 5.255                    |
| 20            | 397.349,08<br>476.807,116  | 21            | 397.351,708<br>476.806,826 | 2.644                    |
| 22            | 397.355,896<br>476.806,07  | 1             | 397.362,025<br>476.805,141 | 6.199                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1187 Jina  
Nr. topografic:875/1, 876/1, 877/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 948, 998, 999, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100037                      | Din acte: 5.708<br>Masurata: 4.765 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                   | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 100037-C1                   | Loc. Jina, Nr. 948, 998, 999, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA-S+P+1 |
| A1.2 | 100037-C2                   | Loc. Jina, Nr. 948, 998, 999, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE-P     |
| A1.3 | 100037-C3                   | Loc. Jina, Nr. 948, 998, 999, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P+M    |
| A1.4 | 100037-C4                   | Loc. Jina, Nr. 948, 998, 999, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; FOISOR-P        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe              |
|---|--|------------------------|
| <b>1305 / 06/10/2004</b>  |  |                        |
| Act Notarial nr. 728 din 2004, din 04/10/2004 emis de NP AVRAM ADRIANA; |  |                        |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 15/24, cota initiala 5/8<br>1) <b>STRĂULEA MARIA-CAMELIA</b> , fostă Dan, necăsătorită la momentul dobandirii imobilului<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1187 Jina)</i> | A1                     |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 16/24, cota initiala 2/3<br>1) <b>STRĂULEA MARIA-CAMELIA</b> , fostă Dan, necăsătorită la momentul dobandirii imobilului  | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| <b>3093 / 23/04/2008</b>  |  |                        |
| Act Notarial nr. 336 din 2008, din 22/04/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA; |  |                        |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 8/24, cota initiala 1/3<br>1) <b>STRĂULEA GHEORGHE</b><br>2) <b>STRĂULEA MARIA-CAMELIA</b> , n. Dan; și soțul; fostă Dan, necăsătorită la momentul dobandirii imobilului            | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 9/24, cota initiala 3/8<br>1) <b>DAN VASILE</b> , si sotia<br>2) <b>DAN MARIA</b> , n.Bebeselea Sterp<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1187 Jina)</i>                  | A1                     |

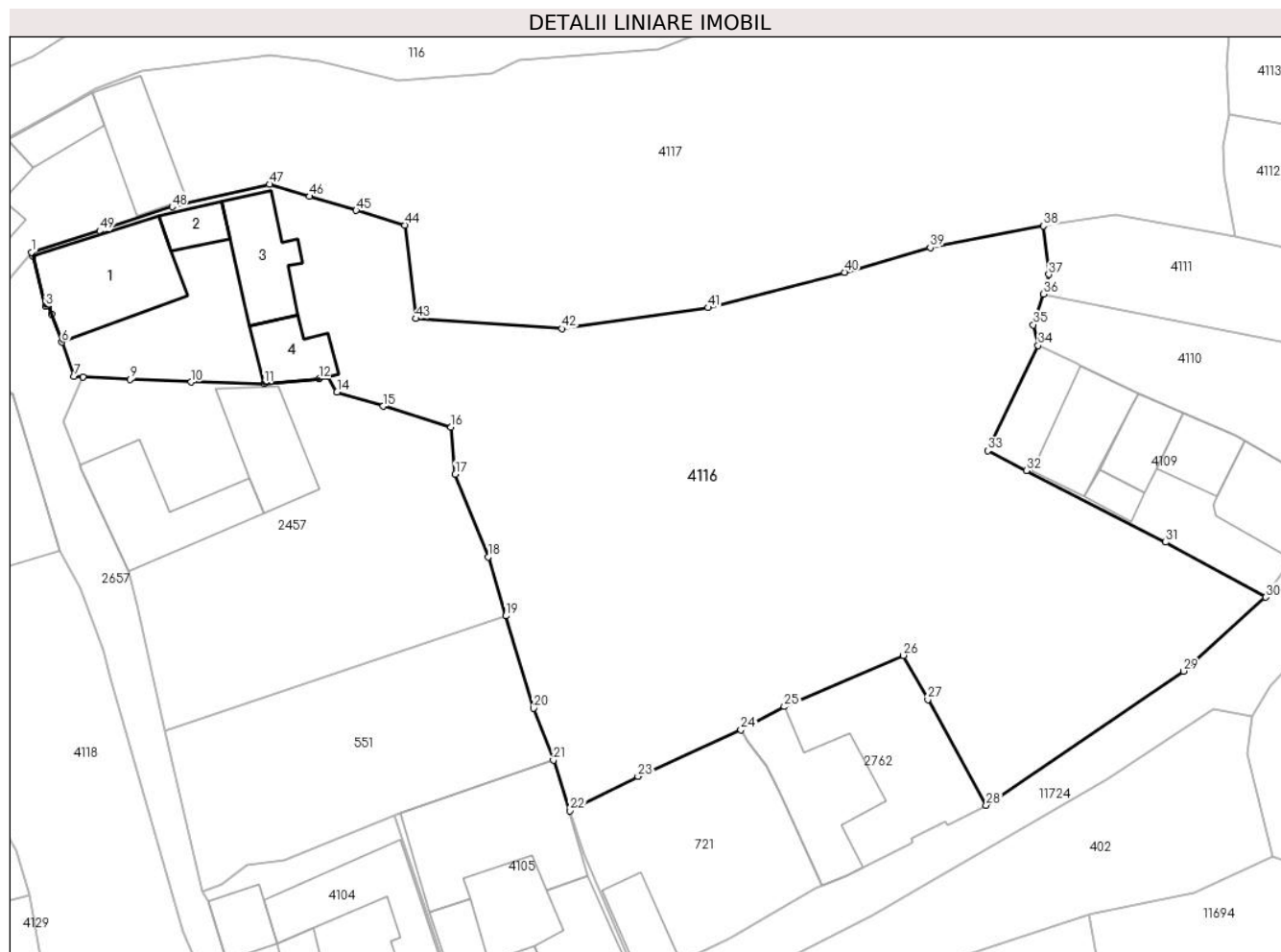
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 100037       | Din acte: 5.708<br>Masurata: 4.765 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă           | Nr. topo            | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------------|---------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 754            | 106   | 1948              | 875/1, 876/1, 877/1 |                        |
| 2   | curți constructii   | DA          | 779            | 106   | 1937/3, 1938/3    | 875/1, 876/1, 877/1 |                        |
| 3   | faneata             | DA          | 3.232          | 106   | 1938/3, 1939,1940 | 875/1, 876/1, 877/1 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100037-C1 | construcții de locuințe | 161          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA-S+P+1 |
| A1.2 | 100037-C2 | construcții anexa       | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE-P     |
| A1.3 | 100037-C3 | construcții de locuințe | 93           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P+M    |
| A1.4 | 100037-C4 | construcții anexa       | 56           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; FOISOR-P        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 397.180,965<br>476.779,519 | 2             | 397.181,089<br>476.779,044 | 0.491           | 2             | 397.181,089<br>476.779,044 | 3             | 397.182,614<br>476.773,193 | 6.046           | 3             | 397.182,614<br>476.773,193 | 4             | 397.182,947<br>476.773,301 | 0.35            |
| 4             | 397.182,947<br>476.773,301 | 5             | 397.183,313<br>476.772,283 | 1.082           | 5             | 397.183,313<br>476.772,283 | 6             | 397.184,482<br>476.769,034 | 3.453           | 6             | 397.184,482<br>476.769,034 | 7             | 397.185,932<br>476.765,005 | 4.282           |
| 7             | 397.185,932<br>476.765,005 | 8             | 397.186,952<br>476.764,977 | 1.02            | 8             | 397.186,952<br>476.764,977 | 9             | 397.192,489<br>476.764,686 | 5.545           | 9             | 397.192,489<br>476.764,686 | 10            | 397.199,578<br>476.764,366 | 7.096           |
| 10            | 397.199,578<br>476.764,366 | 11            | 397.208,139<br>476.764,181 | 8.563           | 11            | 397.208,139<br>476.764,181 | 12            | 397.214,508<br>476.764,754 | 6.395           | 12            | 397.214,508<br>476.764,754 | 13            | 397.215,538<br>476.765,012 | 1.062           |
| 13            | 397.215,538<br>476.765,012 | 14            | 397.216,617<br>476.763,205 | 2.105           | 14            | 397.216,617<br>476.763,205 | 15            | 397.222,009<br>476.761,553 | 5.639           | 15            | 397.222,009<br>476.761,553 | 16            | 397.229,94<br>476.759,124  | 8.295           |
| 16            | 397.229,94<br>476.759,124  | 17            | 397.230,442<br>476.753,599 | 5.548           | 17            | 397.230,442<br>476.753,599 | 18            | 397.234,286<br>476.743,969 | 10.369          | 18            | 397.234,286<br>476.743,969 | 19            | 397.236,349<br>476.737,076 | 7.195           |
| 19            | 397.236,349<br>476.737,076 | 20            | 397.239,576<br>476.726,291 | 11.257          | 20            | 397.239,576<br>476.726,291 | 21            | 397.241,884<br>476.720,224 | 6.491           | 21            | 397.241,884<br>476.720,224 | 22            | 397.243,84<br>476.714,308  | 6.231           |
| 22            | 397.243,84<br>476.714,308  | 23            | 397.251,749<br>476.718,325 | 8.871           | 23            | 397.251,749<br>476.718,325 | 24            | 397.263,795<br>476.723,75  | 13.211          | 24            | 397.263,795<br>476.723,75  | 25            | 397.268,859<br>476.726,473 | 5.75            |
| 25            | 397.268,859<br>476.726,473 | 26            | 397.282,759<br>476.732,453 | 15.132          | 26            | 397.282,759<br>476.732,453 | 27            | 397.285,607<br>476.727,299 | 5.889           | 27            | 397.285,607<br>476.727,299 | 28            | 397.292,428<br>476.714,957 | 14.101          |
| 28            | 397.292,428<br>476.714,957 | 29            | 397.315,451<br>476.730,631 | 27.852          | 29            | 397.315,451<br>476.730,631 | 30            | 397.325,071<br>476.739,246 | 12.914          | 30            | 397.325,071<br>476.739,246 | 31            | 397.313,382<br>476.745,672 | 13.339          |
| 31            | 397.313,382<br>476.745,672 | 32            | 397.297,129<br>476.754,044 | 18.283          | 32            | 397.297,129<br>476.754,044 | 33            | 397.292,624<br>476.756,364 | 5.067           | 33            | 397.292,624<br>476.756,364 | 34            | 397.298,499<br>476.768,633 | 13.603          |
| 34            | 397.298,499<br>476.768,633 | 35            | 397.297,925<br>476.771,057 | 2.491           | 35            | 397.297,925<br>476.771,057 | 36            | 397.299,116<br>476.774,662 | 3.797           | 36            | 397.299,116<br>476.774,662 | 37            | 397.299,735<br>476.776,938 | 2.359           |
| 37            | 397.299,735<br>476.776,938 | 38            | 397.299,112<br>476.782,606 | 5.702           | 38            | 397.299,112<br>476.782,606 | 39            | 397.285,897<br>476.780,077 | 13.455          | 39            | 397.285,897<br>476.780,077 | 40            | 397.275,879<br>476.777,201 | 10.423          |
| 40            | 397.275,879<br>476.777,201 | 41            | 397.259,938<br>476.773,05  | 16.473          | 41            | 397.259,938<br>476.773,05  | 42            | 397.242,895<br>476.770,6   | 17.218          | 42            | 397.242,895<br>476.770,6   | 43            | 397.225,825<br>476.771,784 | 17.111          |
| 43            | 397.225,825<br>476.771,784 | 44            | 397.224,524<br>476.782,687 | 10.98           | 44            | 397.224,524<br>476.782,687 | 45            | 397.218,857<br>476.784,403 | 5.921           | 45            | 397.218,857<br>476.784,403 | 46            | 397.213,426<br>476.786,047 | 5.674           |
| 46            | 397.213,426<br>476.786,047 | 47            | 397.208,753<br>476.787,462 | 4.883           | 47            | 397.208,753<br>476.787,462 | 48            | 397.197,367<br>476.784,836 | 11.685          | 48            | 397.197,367<br>476.784,836 | 49            | 397.188,902<br>476.782,029 | 8.918           |
| 49            | 397.188,902<br>476.782,029 | 1             | 397.180,965<br>476.779,519 | 8.324           |               |                            |               |                            |                 |               |                            |               |                            |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4141, 299 Jina

Nr. topografic:878/1/3,879/1, 878/2/3,879/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 949, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104849                      | Din acte: 2.948<br>Masurata: 3.954 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 104849-C1                   | Loc. Jina, Nr. 949, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P+1; casa de locuit compusa din camera, bucatarie, veranda |
| A1.2 | 104849-C2                   | Loc. Jina, Nr. 949, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BUCATARIE-P   |
| A1.3 | 104849-C3                   | Loc. Jina, Nr. 949, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; GRAJD-P   |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |   | Referințe        |
|--|---|------------------|
| <b>11668 / 27/10/1993</b>  |   |                  |
| Act Notarial nr. 14661, din 26/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT SIBIU;   |   |                  |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MORARIU CORNELIA, bun comun<br>2) MORARIU IOAN, junior si sotia   | A1.1, A1.2, A1.3 |
| <b>513 / 08/04/1997</b>  |   |                  |
| Act Administrativ nr. 1039, din 01/01/1996 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; |   |                  |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MORARIU MARIA<br>2) MORARIU IOAN<br><i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 349 mp</i>  | A1               |
| <b>839 / 05/08/1933</b>  |   |                  |
| Act Notarial nr. -, din 01/08/1933 emis de -;                              |   |                  |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BOGDANEL VASILIE<br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 299 JINA, asupra suprafeței de 2597 mp</i> | A1               |
| /  |   |                  |
| Act Administrativ nr. 450, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;   |   |                  |
| B4   | Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 3954 mp in favoarea lui<br>1) MORARIU CORNELIA<br>2) MORARIU IOAN   | A1               |

## C. Partea III. SARCINI

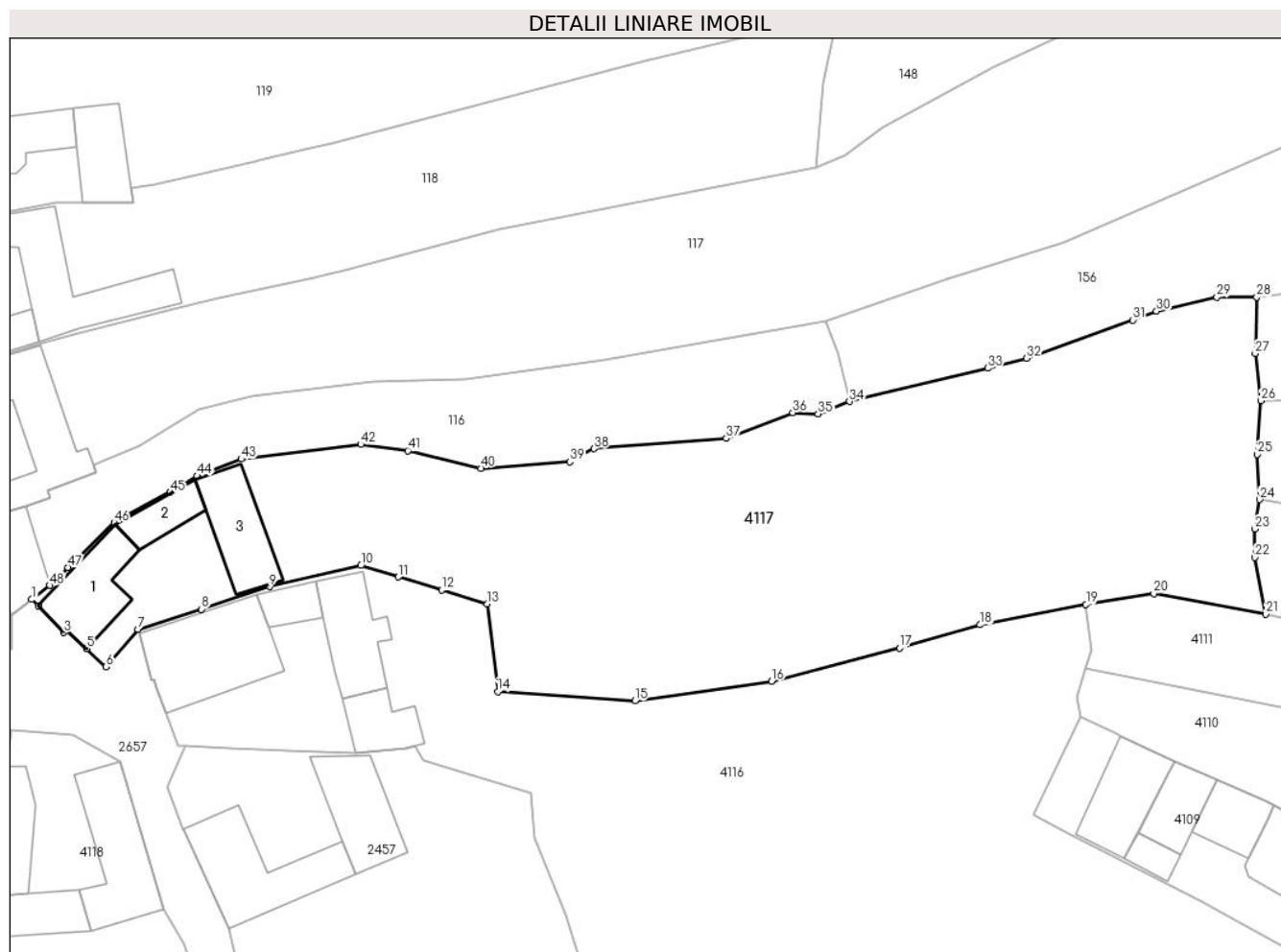
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe        |
|--|--|------------------|
| <b>11668 / 27/10/1993</b>  |  |                  |
| Act Notarial nr. 14661, din 26/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT SIBIU;                           |  |                  |
| C1   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MORARIU ION<br>2) MORARIU MARIA | A1.1, A1.2, A1.3 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 104849       | Din acte: 2.948<br>Masurata: 3.954 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 670            | 106   | 1949    | 878/1/3,<br>879/1,<br>878/2/3,<br>879/2 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 194            | 106   | 1950    | 878/1/3,<br>879/1,<br>878/2/3,<br>879/2 |                        |
| 3   | livada              | DA          | 3.090          | 106   | 1951    | 878/1/3,<br>879/1,<br>878/2/3,<br>879/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 104849-C1 | construcții de locuințe | 92           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P+1; casa de locuit compusa din camera, bucatarie, veranda |

| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.2 | 104849-C2 | construcții anexa      | 44           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BUCATARIE-P |
| A1.3 | 104849-C3 | construcții anexa      | 93           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; GRAJD-P     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 397.167,724<br>476.783,244 | 2             | 397.168,517<br>476.782,415 | 1.147           | 2             | 397.168,517<br>476.782,415 | 3             | 397.171,678<br>476.779,113 | 4.571           | 3             | 397.171,678<br>476.779,113 | 4             | 397.172,039<br>476.779,459 | 0.5             |
| 4             | 397.172,039<br>476.779,459 | 5             | 397.174,562<br>476.777,117 | 3.442           | 5             | 397.174,562<br>476.777,117 | 6             | 397.176,998<br>476.774,855 | 3.324           | 6             | 397.176,998<br>476.774,855 | 7             | 397.180,965<br>476.779,519 | 6.123           |
| 7             | 397.180,965<br>476.779,519 | 8             | 397.188,902<br>476.782,029 | 8.324           | 8             | 397.188,902<br>476.782,029 | 9             | 397.197,367<br>476.784,836 | 8.918           | 9             | 397.197,367<br>476.784,836 | 10            | 397.208,753<br>476.787,462 | 11.685          |
| 10            | 397.208,753<br>476.787,462 | 11            | 397.213,426<br>476.786,047 | 4.883           | 11            | 397.213,426<br>476.786,047 | 12            | 397.218,857<br>476.784,403 | 5.674           | 12            | 397.218,857<br>476.784,403 | 13            | 397.224,524<br>476.782,687 | 5.921           |
| 13            | 397.224,524<br>476.782,687 | 14            | 397.225,825<br>476.771,784 | 10.98           | 14            | 397.225,825<br>476.771,784 | 15            | 397.242,895<br>476.770,6   | 17.111          | 15            | 397.242,895<br>476.770,6   | 16            | 397.259,938<br>476.773,05  | 17.218          |
| 16            | 397.259,938<br>476.773,05  | 17            | 397.275,879<br>476.777,201 | 16.473          | 17            | 397.275,879<br>476.777,201 | 18            | 397.285,897<br>476.780,077 | 10.423          | 18            | 397.285,897<br>476.780,077 | 19            | 397.299,112<br>476.782,606 | 13.455          |
| 19            | 397.299,112<br>476.782,606 | 20            | 397.307,576<br>476.783,974 | 8.574           | 20            | 397.307,576<br>476.783,974 | 21            | 397.321,527<br>476.781,409 | 14.185          | 21            | 397.321,527<br>476.781,409 | 22            | 397.320,168<br>476.788,461 | 7.182           |
| 22            | 397.320,168<br>476.788,461 | 23            | 397.320,161<br>476.792,0   | 3.539           | 23            | 397.320,161<br>476.792,0   | 24            | 397.320,751<br>476.795,684 | 3.731           | 24            | 397.320,751<br>476.795,684 | 25            | 397.320,492<br>476.801,313 | 5.635           |
| 25            | 397.320,492<br>476.801,313 | 26            | 397.320,934<br>476.807,971 | 6.673           | 26            | 397.320,934<br>476.807,971 | 27            | 397.320,212<br>476.813,85  | 5.923           | 27            | 397.320,212<br>476.813,85  | 28            | 397.320,417<br>476.820,871 | 7.024           |
| 28            | 397.320,417<br>476.820,871 | 29            | 397.315,454<br>476.820,882 | 4.963           | 29            | 397.315,454<br>476.820,882 | 30            | 397.307,92<br>476.819,124  | 7.736           | 30            | 397.307,92<br>476.819,124  | 31            | 397.304,966<br>476.818,03  | 3.15            |
| 31            | 397.304,966<br>476.818,03  | 32            | 397.291,738<br>476.813,256 | 14.063          | 32            | 397.291,738<br>476.813,256 | 33            | 397.286,863<br>476.812,02  | 5.029           | 33            | 397.286,863<br>476.812,02  | 34            | 397.269,664<br>476.807,867 | 17.693          |
| 34            | 397.269,664<br>476.807,867 | 35            | 397.265,754<br>476.806,354 | 4.193           | 35            | 397.265,754<br>476.806,354 | 36            | 397.262,582<br>476.806,507 | 3.176           | 36            | 397.262,582<br>476.806,507 | 37            | 397.254,285<br>476.803,3   | 8.895           |
| 37            | 397.254,285<br>476.803,3   | 38            | 397.237,797<br>476.801,999 | 16.539          | 38            | 397.237,797<br>476.801,999 | 39            | 397.234,794<br>476.800,383 | 3.41            | 39            | 397.234,794<br>476.800,383 | 40            | 397.223,705<br>476.799,565 | 11.119          |
| 40            | 397.223,705<br>476.799,565 | 41            | 397.214,589<br>476.801,763 | 9.377           | 41            | 397.214,589<br>476.801,763 | 42            | 397.208,737<br>476.802,534 | 5.903           | 42            | 397.208,737<br>476.802,534 | 43            | 397.193,863<br>476.800,713 | 14.985          |
| 43            | 397.193,863<br>476.800,713 | 44            | 397.188,329<br>476.798,615 | 5.918           | 44            | 397.188,329<br>476.798,615 | 45            | 397.184,995<br>476.796,572 | 3.91            | 45            | 397.184,995<br>476.796,572 | 46            | 397.178,008<br>476.792,826 | 7.928           |
| 46            | 397.178,008<br>476.792,826 | 47            | 397.172,279<br>476.787,227 | 8.011           | 47            | 397.172,279<br>476.787,227 | 48            | 397.169,975<br>476.784,976 | 3.221           | 48            | 397.169,975<br>476.784,976 | 1             | 397.167,724<br>476.783,244 | 2.84            |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1689Jina  
Nr. topografic:869

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 946, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100165                      | Din acte: 1.569<br>Masurata: 1.826 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 100165-C1                   | Loc. Jina, Nr. 946, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA-D+P+1 |
| A1.2 | 100165-C2                   | Loc. Jina, Nr. 946, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA-P          |
| A1.3 | 100165-C3                   | Loc. Jina, Nr. 946, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P      |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe  |
|---|------------|
| <b>715 / 02/07/2001</b>   |            |
| Act Notarial nr. 250/2001, din 11/06/2001 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;  |            |
| B1  | A1, A1.1   |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |            |
| 1) <b>BESCHIU NICOLAE</b> , necăsătorit   |            |
| <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1689Jina)</i>  |            |
| /   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;  |            |
| B2  | A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                             |            |
| 1) <b>BESCHIU NICOLAE</b>   |            |

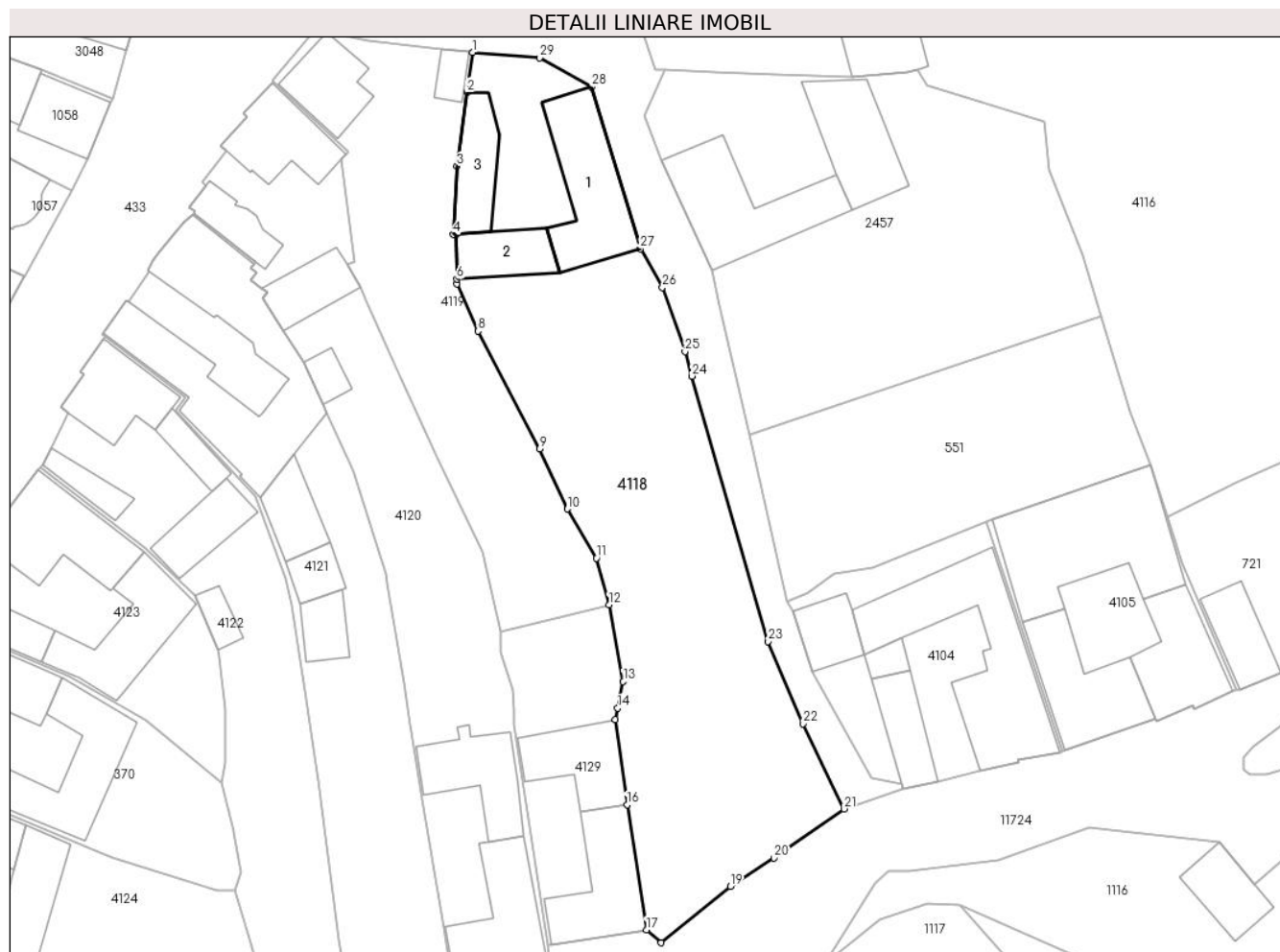
## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 100165       | Din acte: 1.569<br>Masurata: 1.826 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 775            | 113   | 2163    | 869      | curte                  |
| 2   | faneata             | DA          | 1.051          | 113   | 2164    | 869      |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100165-C1 | construcții de locuințe | 133          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA-D+P+1 |
| A1.2 | 100165-C2 | construcții anexa       | 56           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA-P          |
| A1.3 | 100165-C3 | construcții de locuințe | 65           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P      |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 397.165,226<br>476.766,929 | 2             | 397.164,602<br>476.762,42 | 4.552                    |

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 2             | 397.164,602<br>476.762,42 | 3             | 397.163,445<br>476.754,05 | 8.45                     |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 397.163,445<br>476.754,05  | 4             | 397.163,056<br>476.746,332 | 7.728                   |
| 5             | 397.163,389<br>476.746,354 | 6             | 397.163,449<br>476.741,269 | 5.085                   |
| 7             | 397.163,489<br>476.740,763 | 8             | 397.165,843<br>476.735,403 | 5.854                   |
| 9             | 397.172,829<br>476.722,06  | 10            | 397.175,975<br>476.715,277 | 7.477                   |
| 11            | 397.179,234<br>476.709,696 | 12            | 397.180,67<br>476.704,419  | 5.469                   |
| 13            | 397.182,273<br>476.695,733 | 14            | 397.181,642<br>476.692,74  | 3.059                   |
| 15            | 397.181,372<br>476.691,463 | 16            | 397.182,724<br>476.681,815 | 9.742                   |
| 17            | 397.184,908<br>476.667,676 | 18            | 397.186,581<br>476.666,197 | 2.233                   |
| 19            | 397.194,387<br>476.672,596 | 20            | 397.199,356<br>476.675,772 | 5.897                   |
| 21            | 397.207,258<br>476.681,347 | 22            | 397.202,638<br>476.690,963 | 10.668                  |
| 23            | 397.198,683<br>476.700,275 | 24            | 397.190,064<br>476.730,3   | 31.238                  |
| 25            | 397.189,269<br>476.733,071 | 26            | 397.186,714<br>476.740,345 | 7.71                    |
| 27            | 397.184,215<br>476.744,706 | 28            | 397.178,726<br>476.763,041 | 19.139                  |
| 29            | 397.172,826<br>476.766,318 | 1             | 397.165,226<br>476.766,929 | 7.625                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 397.163,056<br>476.746,332 | 5             | 397.163,389<br>476.746,354 | 0.334                   |
| 6             | 397.163,449<br>476.741,269 | 7             | 397.163,489<br>476.740,763 | 0.508                   |
| 8             | 397.165,843<br>476.735,403 | 9             | 397.172,829<br>476.722,06  | 15.061                  |
| 10            | 397.175,975<br>476.715,277 | 11            | 397.179,234<br>476.709,696 | 6.463                   |
| 12            | 397.180,67<br>476.704,419  | 13            | 397.182,273<br>476.695,733 | 8.833                   |
| 14            | 397.181,642<br>476.692,74  | 15            | 397.181,372<br>476.691,463 | 1.305                   |
| 16            | 397.182,724<br>476.681,815 | 17            | 397.184,908<br>476.667,676 | 14.307                  |
| 18            | 397.186,581<br>476.666,197 | 19            | 397.194,387<br>476.672,596 | 10.094                  |
| 20            | 397.199,356<br>476.675,772 | 21            | 397.207,258<br>476.681,347 | 9.671                   |
| 22            | 397.202,638<br>476.690,963 | 23            | 397.198,683<br>476.700,275 | 10.117                  |
| 24            | 397.190,064<br>476.730,3   | 25            | 397.189,269<br>476.733,071 | 2.883                   |
| 26            | 397.186,714<br>476.740,345 | 27            | 397.184,215<br>476.744,706 | 5.026                   |
| 28            | 397.178,726<br>476.763,041 | 29            | 397.172,826<br>476.766,318 | 6.749                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5656Jina  
Nr. topografic:865/1/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 945, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102205                      | Din acte: 595<br>Masurata: 860 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 102205-C1                   | Loc. Jina, Nr. 945, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 102205-C2                   | Loc. Jina, Nr. 945, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE-P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe  |
|---|------------|
| <b>8902 / 15/09/2020</b>  |            |
| Act Notarial nr. 1250, din 11/09/2020 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;   |            |
| B16   | A1         |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STERP DUMITRU</b> , jr, bun propriu |            |
| B17   | A1.1, A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STERP DUMITRU</b> , jr, bun propriu |            |

**C. Partea III. SARCINI .**

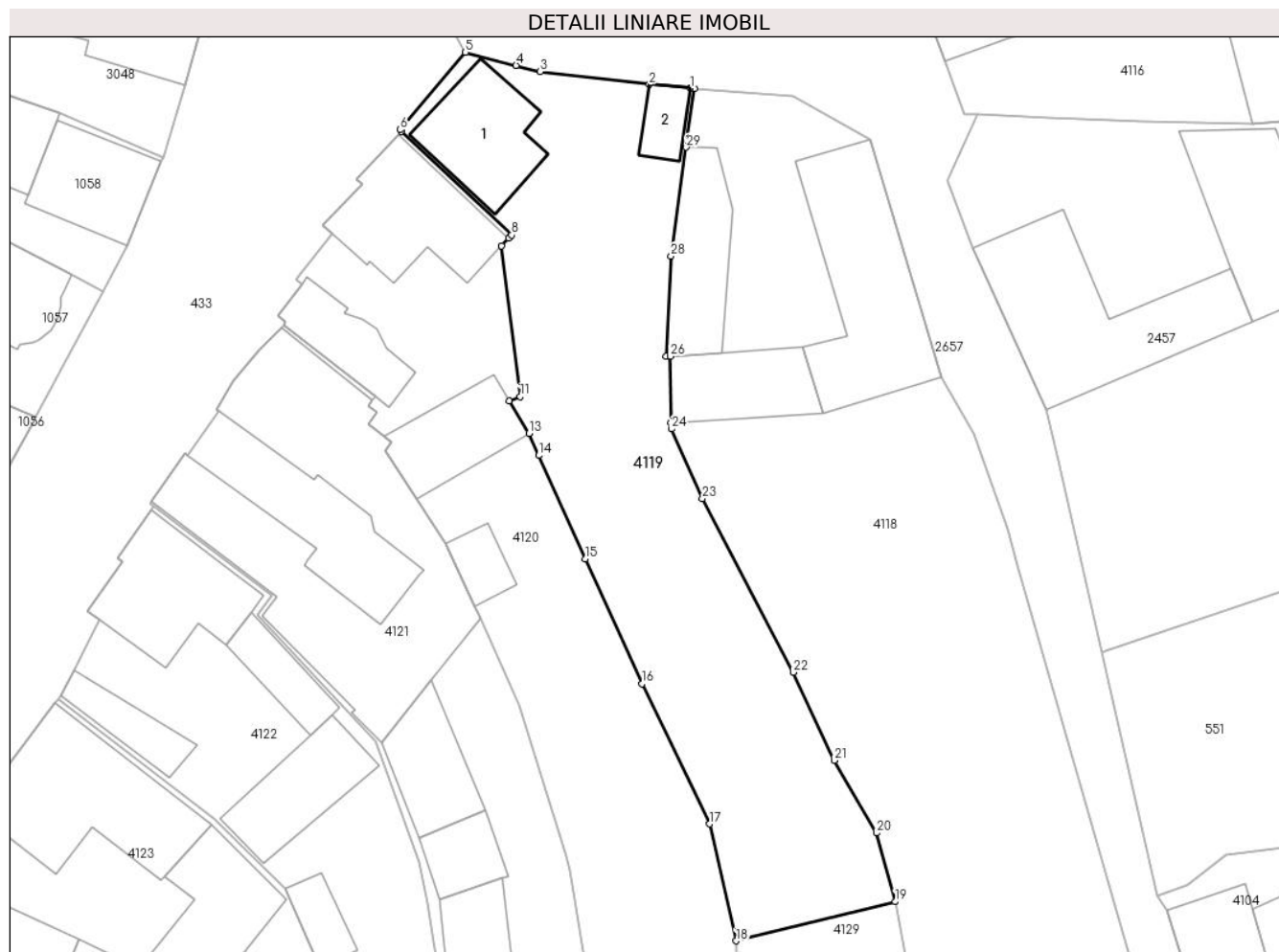
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 102205       | Din acte: 595<br>Masurata: 860 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|-----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 421            | 113   | 2162        | 865/1/2/1 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 439            | 113   | 2159/1,2161 | 865/1/2/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 102205-C1 | construcții de locuințe | 67           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 102205-C2 | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE-P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.164,926<br>476.766,956 | 2             | 397.161,771<br>476.767,242 | 3.168                   | 2             | 397.161,771<br>476.767,242 | 3             | 397.153,38<br>476.768,228  | 8.449                   |
| 3             | 397.153,38<br>476.768,228  | 4             | 397.151,528<br>476.768,716 | 1.915                   | 4             | 397.151,528<br>476.768,716 | 5             | 397.147,635<br>476.769,722 | 4.021                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 397.147,635<br>476.769,722 | 6             | 397.142,613<br>476.763,766 | 7.791                   |
| 7             | 397.142,731<br>476.763,654 | 8             | 397.151,189<br>476.755,668 | 11.632                  |
| 9             | 397.150,971<br>476.755,439 | 10            | 397.150,423<br>476.754,826 | 0.822                   |
| 11            | 397.151,84<br>476.743,244  | 12            | 397.151,002<br>476.742,937 | 0.892                   |
| 13            | 397.152,514<br>476.740,409 | 14            | 397.153,273<br>476.738,731 | 1.842                   |
| 15            | 397.156,862<br>476.730,789 | 16            | 397.161,21<br>476.721,168  | 10.558                  |
| 17            | 397.166,413<br>476.710,396 | 18            | 397.168,429<br>476.701,411 | 9.208                   |
| 19            | 397.180,67<br>476.704,419  | 20            | 397.179,234<br>476.709,696 | 5.469                   |
| 21            | 397.175,975<br>476.715,277 | 22            | 397.172,829<br>476.722,06  | 7.477                   |
| 23            | 397.165,843<br>476.735,403 | 24            | 397.163,489<br>476.740,763 | 5.854                   |
| 25            | 397.163,449<br>476.741,269 | 26            | 397.163,389<br>476.746,354 | 5.085                   |
| 27            | 397.163,056<br>476.746,332 | 28            | 397.163,445<br>476.754,05  | 7.728                   |
| 29            | 397.164,602<br>476.762,42  | 30            | 397.165,226<br>476.766,929 | 4.552                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.142,613<br>476.763,766 | 7             | 397.142,731<br>476.763,654 | 0.163                   |
| 8             | 397.151,189<br>476.755,668 | 9             | 397.150,971<br>476.755,439 | 0.316                   |
| 10            | 397.150,423<br>476.754,826 | 11            | 397.151,84<br>476.743,244  | 11.668                  |
| 12            | 397.151,002<br>476.742,937 | 13            | 397.152,514<br>476.740,409 | 2.946                   |
| 14            | 397.153,273<br>476.738,731 | 15            | 397.156,862<br>476.730,789 | 8.715                   |
| 16            | 397.161,21<br>476.721,168  | 17            | 397.166,413<br>476.710,396 | 11.963                  |
| 18            | 397.168,429<br>476.701,411 | 19            | 397.180,67<br>476.704,419  | 12.605                  |
| 20            | 397.179,234<br>476.709,696 | 21            | 397.175,975<br>476.715,277 | 6.463                   |
| 22            | 397.172,829<br>476.722,06  | 23            | 397.165,843<br>476.735,403 | 15.061                  |
| 24            | 397.163,489<br>476.740,763 | 25            | 397.163,449<br>476.741,269 | 0.508                   |
| 26            | 397.163,389<br>476.746,354 | 27            | 397.163,056<br>476.746,332 | 0.334                   |
| 28            | 397.163,445<br>476.754,05  | 29            | 397.164,602<br>476.762,42  | 8.45                    |
| 30            | 397.165,226<br>476.766,929 | 1             | 397.164,926<br>476.766,956 | 0.301                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4008 JINA  
Nr. topografic:865/1/1, 867/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 944,934, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | Din acte: 972<br>Masurata: 1.153 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                             | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 944,934, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-D+P  |
| A1.2 |                             | Loc. Jina, Nr. 944,934, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P    |
| A1.3 |                             | Loc. Jina, Nr. 944,934, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.4 |                             | Loc. Jina, Nr. 944,934, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; SURA-P        |
| A1.5 |                             | Loc. Jina, Nr. 944,934, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA-P        |
| A1.6 |                             | Loc. Jina, Nr. 944,934, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P     |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale             |  | Referințe              |
|---|--|------------------------|
| <b>12834 / 06/12/1993</b>   |  |                        |
| Act Notarial nr. 16705, din 03/12/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU; |  |                        |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BARB CORNELIA</b><br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4008 JINA</i>   | A1, A1.1, A1.2         |
| /   |  |                        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                  |  |                        |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BARB EUGENIA</b><br>2) <b>BARB ALEXANDRU</b><br>3) <b>BARB CORNELIA</b>   | A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| <b>12834 / 06/12/1993</b>   |  |                        |
| Act Notarial nr. 16705, din 03/12/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU; |  |                        |
| B18   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BARB EUGENIA</b> , născ. Ghib<br>2) <b>BARB ALEXANDRU</b> , și soția<br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4008 JINA</i> | A1, A1.1, A1.2         |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe      |
|--|---|----------------|
| <b>12834 / 06/12/1993</b>  |   |                |
| Act Notarial nr. 16705, din 03/12/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;                  |   |                |
| C1   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra cotei deținute de către Barb Cornelia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BARB MARIA</b><br>2) <b>BARB IOAN</b><br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4008 JINA</i> | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                  |                        |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|              | Din acte: 972<br>Masurata: 1.153 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo            | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|---------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 408            | 113   | 2157        | 865/1/1,<br>867/1/1 |                        |
| 2   | curți constructii   | DA          | 334            | 113   | 2159        | 865/1/1,<br>867/1/1 |                        |
| 3   | arabil              | DA          | 411            | 113   | 2158,2159/2 | 865/1/1,<br>867/1/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 84           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-D+P  |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 42           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P    |
| A1.3 |       | construcții de locuințe | 108          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 88           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; SURA-P        |

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.5 |       | construcții anexa      | 53           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA-P    |
| A1.6 |       | construcții anexa      | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 397.173,724<br>476.665,955 | 2             | 397.169,924<br>476.690,798 | 25.132          | 2             | 397.169,924<br>476.690,798 | 3             | 397.169,921<br>476.690,82  | 0.022           | 3             | 397.169,921<br>476.690,82  | 4             | 397.169,887<br>476.692,463 | 1.643           |
| 4             | 397.169,887<br>476.692,463 | 5             | 397.169,839<br>476.694,808 | 2.345           | 5             | 397.169,839<br>476.694,808 | 6             | 397.168,449<br>476.699,043 | 4.457           | 6             | 397.168,449<br>476.699,043 | 7             | 397.168,429<br>476.701,411 | 2.368           |
| 7             | 397.168,429<br>476.701,411 | 8             | 397.166,413<br>476.710,396 | 9.208           | 8             | 397.166,413<br>476.710,396 | 9             | 397.161,21<br>476.721,168  | 11.963          | 9             | 397.161,21<br>476.721,168  | 10            | 397.156,862<br>476.730,789 | 10.558          |
| 10            | 397.156,862<br>476.730,789 | 11            | 397.153,273<br>476.738,731 | 8.715           | 11            | 397.153,273<br>476.738,731 | 12            | 397.152,514<br>476.740,409 | 1.842           | 12            | 397.152,514<br>476.740,409 | 13            | 397.151,002<br>476.742,937 | 2.946           |
| 13            | 397.151,002<br>476.742,937 | 14            | 397.151,84<br>476.743,244  | 0.892           | 14            | 397.151,84<br>476.743,244  | 15            | 397.150,423<br>476.754,826 | 11.668          | 15            | 397.150,423<br>476.754,826 | 16            | 397.150,971<br>476.755,439 | 0.822           |
| 16            | 397.150,971<br>476.755,439 | 17            | 397.151,189<br>476.755,668 | 0.316           | 17            | 397.151,189<br>476.755,668 | 18            | 397.142,731<br>476.763,654 | 11.632          | 18            | 397.142,731<br>476.763,654 | 19            | 397.142,514<br>476.763,424 | 0.316           |
| 19            | 397.142,514<br>476.763,424 | 20            | 397.139,276<br>476.759,994 | 4.717           | 20            | 397.139,276<br>476.759,994 | 21            | 397.139,712<br>476.759,582 | 0.6             | 21            | 397.139,712<br>476.759,582 | 22            | 397.136,701<br>476.756,393 | 4.386           |
| 22            | 397.136,701<br>476.756,393 | 23            | 397.137,395<br>476.755,778 | 0.927           | 23            | 397.137,395<br>476.755,778 | 24            | 397.134,612<br>476.752,256 | 4.489           | 24            | 397.134,612<br>476.752,256 | 25            | 397.135,079<br>476.751,893 | 0.591           |
| 25            | 397.135,079<br>476.751,893 | 26            | 397.133,201<br>476.749,446 | 3.085           | 26            | 397.133,201<br>476.749,446 | 27            | 397.133,824<br>476.748,969 | 0.785           | 27            | 397.133,824<br>476.748,969 | 28            | 397.133,66<br>476.748,754  | 0.27            |
| 28            | 397.133,66<br>476.748,754  | 29            | 397.140,716<br>476.743,259 | 8.943           | 29            | 397.140,716<br>476.743,259 | 30            | 397.140,503<br>476.742,987 | 0.345           | 30            | 397.140,503<br>476.742,987 | 31            | 397.140,139<br>476.742,522 | 0.591           |
| 31            | 397.140,139<br>476.742,522 | 32            | 397.140,819<br>476.742,012 | 0.85            | 32            | 397.140,819<br>476.742,012 | 33            | 397.140,155<br>476.741,127 | 1.106           | 33            | 397.140,155<br>476.741,127 | 34            | 397.141,414<br>476.740,183 | 1.574           |
| 34            | 397.141,414<br>476.740,183 | 35            | 397.141,967<br>476.739,768 | 0.691           | 35            | 397.141,967<br>476.739,768 | 36            | 397.141,447<br>476.739,074 | 0.867           | 36            | 397.141,447<br>476.739,074 | 37            | 397.143,857<br>476.735,405 | 4.39            |
| 37            | 397.143,857<br>476.735,405 | 38            | 397.146,143<br>476.731,925 | 4.164           | 38            | 397.146,143<br>476.731,925 | 39            | 397.148,319<br>476.727,138 | 5.258           | 39            | 397.148,319<br>476.727,138 | 40            | 397.148,76<br>476.726,167  | 1.066           |
| 40            | 397.148,76<br>476.726,167  | 41            | 397.151,788<br>476.719,504 | 7.319           | 41            | 397.151,788<br>476.719,504 | 42            | 397.155,418<br>476.707,964 | 12.097          | 42            | 397.155,418<br>476.707,964 | 43            | 397.155,621<br>476.706,831 | 1.151           |
| 43            | 397.155,621<br>476.706,831 | 44            | 397.157,543<br>476.695,658 | 11.337          | 44            | 397.157,543<br>476.695,658 | 45            | 397.158,206<br>476.690,905 | 4.799           | 45            | 397.158,206<br>476.690,905 | 46            | 397.158,56<br>476.688,366  | 2.564           |
| 46            | 397.158,56<br>476.688,366  | 47            | 397.159,486<br>476.682,356 | 6.081           | 47            | 397.159,486<br>476.682,356 | 48            | 397.161,966<br>476.667,938 | 14.63           | 48            | 397.161,966<br>476.667,938 | 49            | 397.163,031<br>476.661,567 | 6.459           |
| 49            | 397.163,031<br>476.661,567 | 50            | 397.163,315<br>476.661,623 | 0.289           | 50            | 397.163,315<br>476.661,623 | 51            | 397.169,38<br>476.662,831  | 6.184           | 51            | 397.169,38<br>476.662,831  | 52            | 397.169,253<br>476.663,468 | 0.65            |
| 52            | 397.169,253<br>476.663,468 | 53            | 397.173,567<br>476.664,327 | 4.399           | 53            | 397.173,567<br>476.664,327 | 54            | 397.173,885<br>476.664,39  | 0.324           | 54            | 397.173,885<br>476.664,39  | 1             | 397.173,724<br>476.665,955 | 1.573           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:475 Jina  
Nr. topografic:865/2/1, 867/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 943, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100858                      | Din acte: 971<br>Masurata: 1.191 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 100858-C1                   | Loc. Jina, Nr. 943, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:294 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 100858-C2                   | Loc. Jina, Nr. 943, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA-P        |
| A1.3 | 100858-C3                   | Loc. Jina, Nr. 943, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Magazie-P     |
| A1.4 | 100858-C4                   | Loc. Jina, Nr. 943, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Magazie-P     |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                  |  | Referințe        |
|--|--|------------------|
| <b>3173 / 09/10/1986</b>   |  |                  |
| Act Notarial nr. 11432/1986, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU; |  |                  |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) STERP IANCU<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 475 Jina)</i>                             | A1               |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) STERP IANCU   | A1.1             |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) STERP IANCU   | A1.2, A1.3, A1.4 |
| <b>273 / 12/01/2012</b>  |  |                  |
| Act Notarial nr. 4, din 11/01/2012 emis de NP AVRAM IULIA OANA;                        |  |                  |
| B7   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) STERP AUREL, și soția DEFUNCT:Da<br>2) STERP MARIA-EUGENIA, n.Sava; bun comun | A1               |
| B8   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) STERP AUREL, și soția DEFUNCT:Da<br>2) STERP MARIA-EUGENIA, n.Sava; bun comun | A1.1             |
| B9   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) STERP MARIA-EUGENIA, n.Sava; bun comun<br>2) STERP AUREL, și soția DEFUNCT:Da | A1.2, A1.3, A1.4 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe                  |
|--|--|----------------------------|
| <b>273 / 12/01/2012</b>  |  |                            |
| Act Notarial nr. 4, din 11/01/2012 emis de NP AVRAM IULIA OANA;                                    |  |                            |
| C1   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) STERP MARIA, N.CUNTAN; văduvă | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 100858       | Din acte: 971<br>Masurata: 1.191 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo            | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 703            | 113   | 2156    | 865/2/1,<br>867/2/1 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 488            | 113   | 2155    | 865/2/1,<br>867/2/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100858-C1 | construcții de locuințe | 294          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:294 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 100858-C2 | construcții anexa       | 51           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA-P        |
| A1.3 | 100858-C3 | construcții anexa       | 29           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Magazie-P     |
| A1.4 | 100858-C4 | construcții anexa       | 36           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Magazie-P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 397.163,031<br>476.661,567 | 2             | 397.161,966<br>476.667,938 | 6.459           | 2             | 397.161,966<br>476.667,938 | 3             | 397.159,486<br>476.682,356 | 14.63           | 3             | 397.159,486<br>476.682,356 | 4             | 397.158,56<br>476.688,366  | 6.081           |
| 4             | 397.158,56<br>476.688,366  | 5             | 397.158,206<br>476.690,905 | 2.564           | 5             | 397.158,206<br>476.690,905 | 6             | 397.157,543<br>476.695,658 | 4.799           | 6             | 397.157,543<br>476.695,658 | 7             | 397.155,621<br>476.706,831 | 11.337          |
| 7             | 397.155,621<br>476.706,831 | 8             | 397.155,418<br>476.707,964 | 1.151           | 8             | 397.155,418<br>476.707,964 | 9             | 397.151,788<br>476.719,504 | 12.097          | 9             | 397.151,788<br>476.719,504 | 10            | 397.148,76<br>476.726,167  | 7.319           |
| 10            | 397.148,76<br>476.726,167  | 11            | 397.148,319<br>476.727,138 | 1.066           | 11            | 397.148,319<br>476.727,138 | 12            | 397.146,143<br>476.731,925 | 5.258           | 12            | 397.146,143<br>476.731,925 | 13            | 397.143,857<br>476.735,405 | 4.164           |
| 13            | 397.143,857<br>476.735,405 | 14            | 397.141,447<br>476.739,074 | 4.39            | 14            | 397.141,447<br>476.739,074 | 15            | 397.141,967<br>476.739,768 | 0.867           | 15            | 397.141,967<br>476.739,768 | 16            | 397.141,414<br>476.740,183 | 0.691           |
| 16            | 397.141,414<br>476.740,183 | 17            | 397.140,155<br>476.741,127 | 1.574           | 17            | 397.140,155<br>476.741,127 | 18            | 397.140,819<br>476.742,012 | 1.106           | 18            | 397.140,819<br>476.742,012 | 19            | 397.140,139<br>476.742,522 | 0.85            |
| 19            | 397.140,139<br>476.742,522 | 20            | 397.140,503<br>476.742,987 | 0.591           | 20            | 397.140,503<br>476.742,987 | 21            | 397.140,716<br>476.743,259 | 0.345           | 21            | 397.140,716<br>476.743,259 | 22            | 397.133,66<br>476.748,754  | 8.943           |
| 22            | 397.133,66<br>476.748,754  | 23            | 397.133,495<br>476.748,539 | 0.271           | 23            | 397.133,495<br>476.748,539 | 24            | 397.132,651<br>476.747,707 | 1.185           | 24            | 397.132,651<br>476.747,707 | 25            | 397.131,777<br>476.746,792 | 1.265           |
| 25            | 397.131,777<br>476.746,792 | 26            | 397.129,809<br>476.744,509 | 3.014           | 26            | 397.129,809<br>476.744,509 | 27            | 397.129,109<br>476.743,354 | 1.351           | 27            | 397.129,109<br>476.743,354 | 28            | 397.128,529<br>476.742,277 | 1.223           |
| 28            | 397.128,529<br>476.742,277 | 29            | 397.128,689<br>476.742,157 | 0.2             | 29            | 397.128,689<br>476.742,157 | 30            | 397.126,262<br>476.738,758 | 4.177           | 30            | 397.126,262<br>476.738,758 | 31            | 397.126,102<br>476.738,878 | 0.2             |
| 31            | 397.126,102<br>476.738,878 | 32            | 397.123,477<br>476.735,201 | 4.518           | 32            | 397.123,477<br>476.735,201 | 33            | 397.123,369<br>476.735,051 | 0.185           | 33            | 397.123,369<br>476.735,051 | 34            | 397.123,704<br>476.734,799 | 0.419           |
| 34            | 397.123,704<br>476.734,799 | 35            | 397.132,797<br>476.727,958 | 11.379          | 35            | 397.132,797<br>476.727,958 | 36            | 397.131,681<br>476.726,473 | 1.858           | 36            | 397.131,681<br>476.726,473 | 37            | 397.140,731<br>476.716,722 | 13.304          |
| 37            | 397.140,731<br>476.716,722 | 38            | 397.144,036<br>476.707,444 | 9.849           | 38            | 397.144,036<br>476.707,444 | 39            | 397.144,768<br>476.704,345 | 3.184           | 39            | 397.144,768<br>476.704,345 | 40            | 397.146,251<br>476.694,63  | 9.828           |
| 40            | 397.146,251<br>476.694,63  | 41            | 397.147,791<br>476.684,537 | 10.21           | 41            | 397.147,791<br>476.684,537 | 42            | 397.150,092<br>476.666,504 | 18.179          | 42            | 397.150,092<br>476.666,504 | 43            | 397.152,651<br>476.650,785 | 15.926          |
| 43            | 397.152,651<br>476.650,785 | 44            | 397.156,734<br>476.652,384 | 4.385           | 44            | 397.156,734<br>476.652,384 | 45            | 397.162,879<br>476.655,82  | 7.04            | 45            | 397.162,879<br>476.655,82  | 1             | 397.163,031<br>476.661,567 | 5.749           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2978Jina  
Nr. topografic:865/2/2, 867/2/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 942, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100779                      | Din acte: 975<br>Masurata: 1.007 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 100779-C1                   | Loc. Jina, Nr. 942, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-D+P    |
| A1.2 | 100779-C2                   | Loc. Jina, Nr. 942, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; SOPRON-P        |
| A1.3 | 100779-C3                   | Loc. Jina, Nr. 942, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; SURA SI GRAJD-P |
| A1.4 | 100779-C4                   | Loc. Jina, Nr. 942, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA-P      |
| A1.5 | 100779-C5                   | Loc. Jina, Nr. 942, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P       |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                       |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>2484 / 04/08/1976</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 3852/1976, din 01/01/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;       |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2978Jina)</i> | A1        |
| <b>62 / 22/01/2001</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 19/2001, din 01/01/2001 emis de NP AVRAM A;                                |  |           |
| B4  | se notează interdicția de înstrăinare și grevare<br>1) <b>BUCUR VASILE</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2978Jina)</i>   | A1, A1.1  |
| <b>4091 / 21/04/2017</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 43, din 20/04/2017 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE, DOSARE NR. 86,87/2017; |  |           |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/42, cota initiala 1/6<br>1) <b>BUCUR IOAN</b>   | A1.1      |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/42, cota initiala 1/6<br>1) <b>BUCUR VASILE, jr</b>   | A1.1      |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/42, cota initiala 1/6<br>1) <b>DĂNULEȚIU ILEANA</b> , n. Bucur  | A1.1      |
| B9  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/42, cota initiala 1/6<br>1) <b>BUCUR GHEORGHE</b>   | A1.1      |
| B10   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/42, cota initiala 1/6<br>1) <b>BUCUR DUMITRU</b>  | A1.1      |
| B11   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/42, cota initiala 1/6<br>1) <b>BUCUR ADRIAN</b>   | A1.1      |
| <b>4092 / 21/04/2017</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 502, din 20/04/2017 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;                          |  |           |
| B12   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/42, cota initiala 6/42<br>1) <b>HANZU EUGENIA</b> , bun propriu   | A1.1      |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe              |
|---|---|------------------------|
| /   |   |                        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |   |                        |
| B13   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1   | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
|   | 1) BUCUR ADRIAN<br>2) BUCUR IOAN<br>3) BUCUR DUMITRU<br>4) BUCUR VASILE<br>5) BUCUR GHEORGHE<br>6) DĂNULEȚIU ILEANA<br>7) HANZU EUGENIA |                        |

**C. Partea III. SARCINI .**

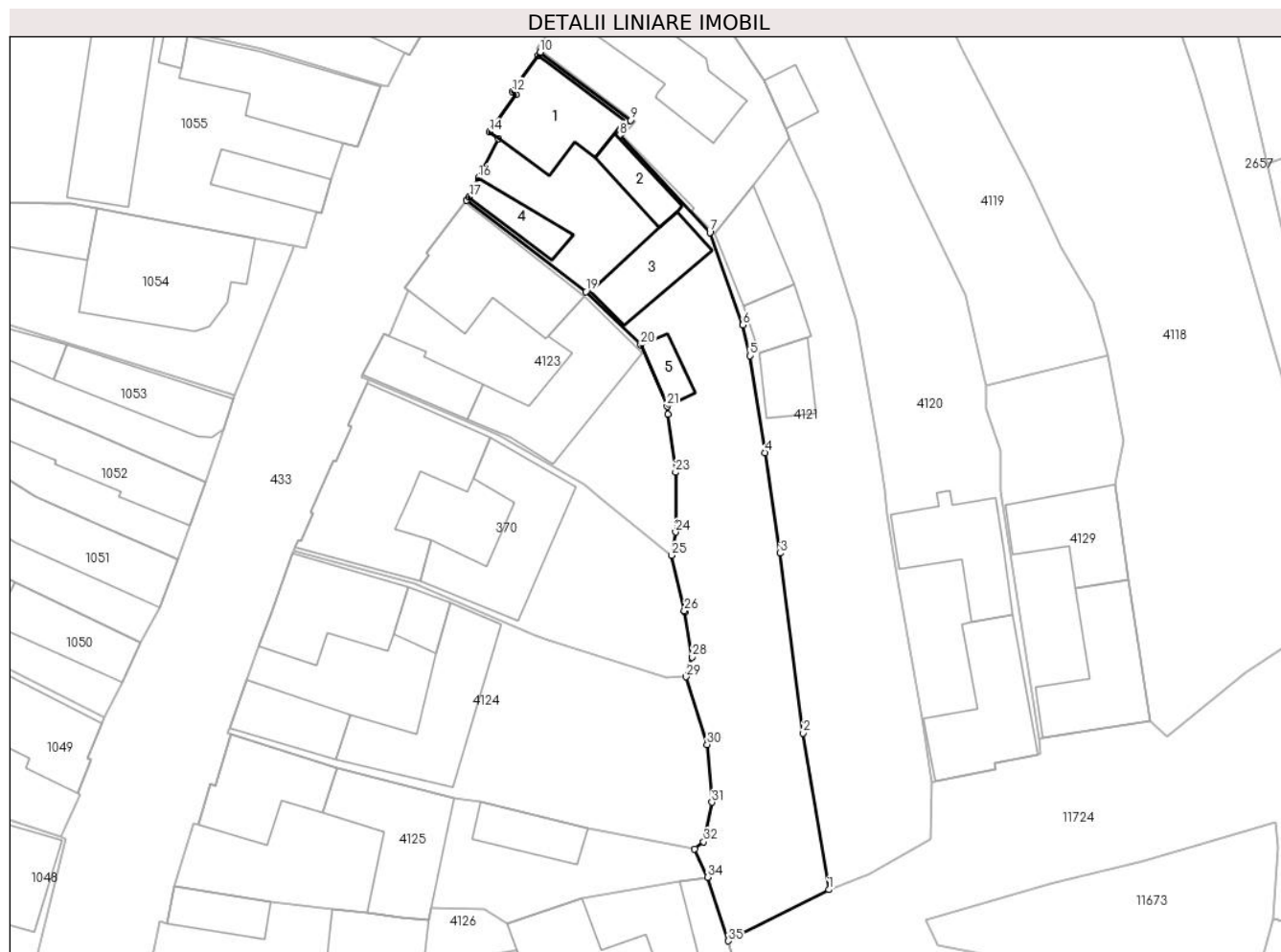
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 100779       | Din acte: 975<br>Masurata: 1.007 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo            | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 455            | 113   | 2153    | 865/2/2,<br>867/2/2 |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 552            | 113   | 2154    | 865/2/2,<br>867/2/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100779-C1 | construcții de locuințe | 83           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-D+P    |
| A1.2 | 100779-C2 | construcții anexa       | 30           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; SOPRON-P        |
| A1.3 | 100779-C3 | construcții anexa       | 59           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; SURA SI GRAJD-P |
| A1.4 | 100779-C4 | construcții de locuințe | 29           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA-P      |
| A1.5 | 100779-C5 | construcții anexa       | 21           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.152,651<br>476.650,785 | 2             | 397.150,092<br>476.666,504 | 15.926                  |
| 3             | 397.147,791<br>476.684,537 | 4             | 397.146,251<br>476.694,63  | 10.21                   |
| 5             | 397.144,768<br>476.704,345 | 6             | 397.144,036<br>476.707,444 | 3.184                   |
| 7             | 397.140,731<br>476.716,722 | 8             | 397.131,681<br>476.726,473 | 13.304                  |
| 9             | 397.132,797<br>476.727,958 | 10            | 397.123,704<br>476.734,799 | 11.379                  |
| 11            | 397.123,502<br>476.734,513 | 12            | 397.120,91<br>476.730,837  | 4.498                   |
| 13            | 397.121,278<br>476.730,577 | 14            | 397.118,608<br>476.726,791 | 4.633                   |
| 15            | 397.119,509<br>476.726,149 | 16            | 397.117,52<br>476.722,179  | 4.44                    |
| 17            | 397.116,573<br>476.720,289 | 18            | 397.116,331<br>476.719,97  | 0.4                     |
| 19            | 397.128,288<br>476.710,784 | 20            | 397.133,795<br>476.705,438 | 7.675                   |
| 21            | 397.136,437<br>476.699,291 | 22            | 397.136,54<br>476.698,48   | 0.818                   |
| 23            | 397.137,279<br>476.692,661 | 24            | 397.137,279<br>476.686,655 | 6.006                   |
| 25            | 397.136,873<br>476.684,328 | 26            | 397.138,172<br>476.678,77  | 5.708                   |
| 27            | 397.138,201<br>476.678,645 | 28            | 397.138,959<br>476.674,107 | 4.601                   |
| 29            | 397.138,345<br>476.672,142 | 30            | 397.140,46<br>476.665,328  | 7.135                   |
| 31            | 397.140,92<br>476.659,564  | 32            | 397.140,105<br>476.655,579 | 4.067                   |
| 33            | 397.139,185<br>476.654,884 | 34            | 397.140,486<br>476.652,043 | 3.125                   |
| 35            | 397.142,593<br>476.645,648 | 1             | 397.152,651<br>476.650,785 | 11.294                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.150,092<br>476.666,504 | 3             | 397.147,791<br>476.684,537 | 18.179                  |
| 4             | 397.146,251<br>476.694,63  | 5             | 397.144,768<br>476.704,345 | 9.828                   |
| 6             | 397.144,036<br>476.707,444 | 7             | 397.140,731<br>476.716,722 | 9.849                   |
| 8             | 397.131,681<br>476.726,473 | 9             | 397.132,797<br>476.727,958 | 1.858                   |
| 10            | 397.123,704<br>476.734,799 | 11            | 397.123,502<br>476.734,513 | 0.35                    |
| 12            | 397.120,91<br>476.730,837  | 13            | 397.121,278<br>476.730,577 | 0.451                   |
| 14            | 397.118,608<br>476.726,791 | 15            | 397.119,509<br>476.726,149 | 1.106                   |
| 16            | 397.117,52<br>476.722,179  | 17            | 397.116,573<br>476.720,289 | 2.114                   |
| 18            | 397.116,331<br>476.719,97  | 19            | 397.128,288<br>476.710,784 | 15.078                  |
| 20            | 397.133,795<br>476.705,438 | 21            | 397.136,437<br>476.699,291 | 6.691                   |
| 22            | 397.136,54<br>476.698,48   | 23            | 397.137,279<br>476.692,661 | 5.866                   |
| 24            | 397.137,279<br>476.686,655 | 25            | 397.136,873<br>476.684,328 | 2.362                   |
| 26            | 397.138,172<br>476.678,77  | 27            | 397.138,201<br>476.678,645 | 0.128                   |
| 28            | 397.138,959<br>476.674,107 | 29            | 397.138,345<br>476.672,142 | 2.059                   |
| 30            | 397.140,46<br>476.665,328  | 31            | 397.140,92<br>476.659,564  | 5.782                   |
| 32            | 397.140,105<br>476.655,579 | 33            | 397.139,185<br>476.654,884 | 1.153                   |
| 34            | 397.140,486<br>476.652,043 | 35            | 397.142,593<br>476.645,648 | 6.733                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5850Jina

Nr. topografic:866/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 941, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100024                      | Din acte: 540<br>Masurata: 529 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 100024-C1                   | Loc. Jina, Nr. 941, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-P+1      |
| A1.2 | 100024-C2                   | Loc. Jina, Nr. 941, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P+M       |
| A1.3 | 100024-C3                   | Loc. Jina, Nr. 941, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; SURA SI MAGAZIE-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                  |  | Referințe        |
|--|--|------------------|
| <b>2439 / 20/09/1988</b>   |  |                  |
| Act Notarial nr. 9491/1988, din 01/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;  |  |                  |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) STĂRP IOAN   | A1.1, A1.2, A1.3 |
| <b>14268 / 03/12/1992</b>  |  |                  |
| Act Notarial nr. 17231/1992, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU; |  |                  |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) STĂRP MARIA-EMILIA, N. IANCU   | A1.1, A1.2, A1.3 |
| <b>1432 / 13/06/2005</b>   |  |                  |
| Act Administrativ nr. 363/2005, din 01/01/2005 emis de PREFECTURA SIBIU;               |  |                  |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atribuire în baza L. 18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) STĂRP IOAN<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5850Jina)</i>         | A1               |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atribuire in baza L. 18/19, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) STĂRP MARIA-EMILIA<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5850Jina)</i> | A1               |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 100024       | Din acte: 540<br>Masurata: 529 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 529            | 113   | 2152/1  | 866/1    |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100024-C1 | construcții de locuințe | 122          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-P+1      |
| A1.2 | 100024-C2 | construcții de locuințe | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P+M       |
| A1.3 | 100024-C3 | construcții anexa       | 114          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; SURA SI MAGAZIE-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 397.106,472<br>476.701,926 | 2             | 397.119,583<br>476.696,345 | 14.249                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 397.119,583<br>476.696,345 | 3             | 397.128,179<br>476.691,385 | 9.924                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 397.128,179<br>476.691,385 | 4             | 397.129,666<br>476.690,154 | 1.93                    |
| 5             | 397.136,873<br>476.684,328 | 6             | 397.137,279<br>476.686,655 | 2.362                   |
| 7             | 397.137,279<br>476.692,661 | 8             | 397.136,54<br>476.698,48   | 5.866                   |
| 9             | 397.136,437<br>476.699,291 | 10            | 397.133,795<br>476.705,438 | 6.691                   |
| 11            | 397.128,288<br>476.710,784 | 12            | 397.116,331<br>476.719,97  | 15.078                  |
| 13            | 397.116,106<br>476.719,706 | 14            | 397.112,259<br>476.714,65  | 6.353                   |
| 15            | 397.112,538<br>476.714,438 | 16            | 397.110,071<br>476.711,196 | 4.074                   |
| 17            | 397.110,469<br>476.710,893 | 18            | 397.108,503<br>476.706,337 | 4.962                   |
| 19            | 397.108,044<br>476.706,535 | 20            | 397.105,893<br>476.702,394 | 4.666                   |
| 21            | 397.105,799<br>476.702,212 | 1             | 397.106,472<br>476.701,926 | 0.731                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 397.129,666<br>476.690,154 | 5             | 397.136,873<br>476.684,328 | 9.267                   |
| 6             | 397.137,279<br>476.686,655 | 7             | 397.137,279<br>476.692,661 | 6.006                   |
| 8             | 397.136,54<br>476.698,48   | 9             | 397.136,437<br>476.699,291 | 0.818                   |
| 10            | 397.133,795<br>476.705,438 | 11            | 397.128,288<br>476.710,784 | 7.675                   |
| 12            | 397.116,331<br>476.719,97  | 13            | 397.116,106<br>476.719,706 | 0.347                   |
| 14            | 397.112,259<br>476.714,65  | 15            | 397.112,538<br>476.714,438 | 0.35                    |
| 16            | 397.110,071<br>476.711,196 | 17            | 397.110,469<br>476.710,893 | 0.5                     |
| 18            | 397.108,503<br>476.706,337 | 19            | 397.108,044<br>476.706,535 | 0.5                     |
| 20            | 397.105,893<br>476.702,394 | 21            | 397.105,799<br>476.702,212 | 0.205                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:5729Jina  
Nr. topografic:868/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 939, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 103585                      | Din acte: 737<br>Masurata: 842 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 103585-C1                   | Loc. Jina, Nr. 939, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 103585-C2                   | Loc. Jina, Nr. 939, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.3 | 103585-C3                   | Loc. Jina, Nr. 939, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; MAGAZIE-P  |
| A1.4 | 103585-C4                   | Loc. Jina, Nr. 939, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe        |
|---|---|------------------|
| <b>14773 / 16/12/2019</b>   |   |                  |
| Act Notarial nr. 2238, din 13/12/2019 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE; |   |                  |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NICOARĂ ILEANA</b> , bun propriu | A1               |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NICOARĂ ILEANA</b> , bun propriu | A1.1             |
| /   |   |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |   |                  |
| B9  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NICOARĂ ILEANA</b>   | A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI**

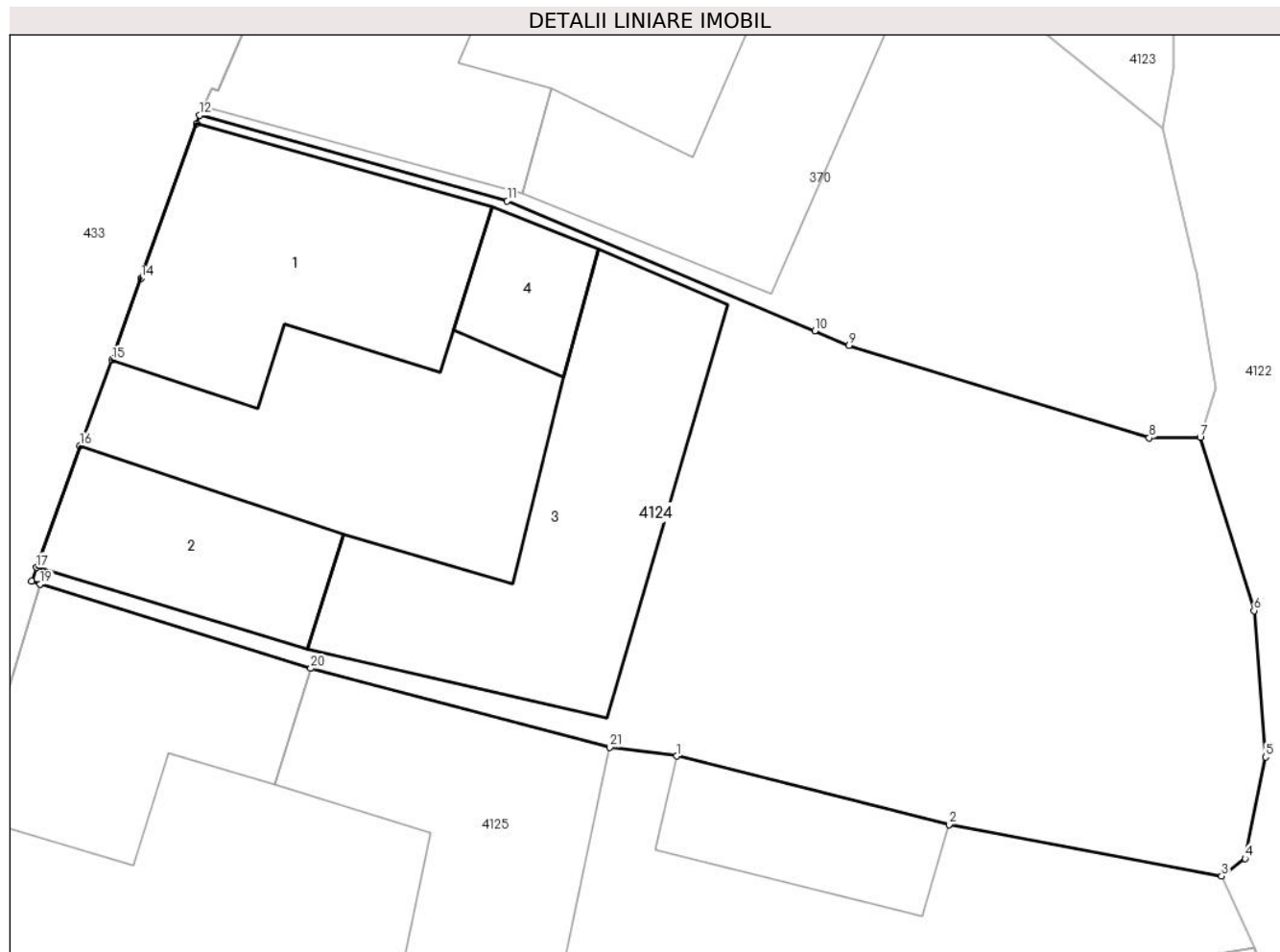
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>14773 / 16/12/2019</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 2238, din 13/12/2019 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;                              |  |           |
| C1   | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NICOARA MARINA</b> | A1, A1.1  |
| C2   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NICOARA MARINA</b>       | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 103585       | Din acte: 737<br>Masurata: 842 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 499            | 113   | 2151    | 868/1    | curte                  |
| 2   | arabil              | DA          | 343            | 113   | 2151    | 868/1    |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 103585-C1 | construcții de locuințe | 102          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 103585-C2 | construcții de locuințe | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.3 | 103585-C3 | construcții anexa       | 123          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; MAGAZIE-P  |
| A1.4 | 103585-C4 | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.117,738<br>476.659,606 | 2             | 397.128,463<br>476.656,917 | 11.057                  |
| 3             | 397.139,185<br>476.654,884 | 4             | 397.140,105<br>476.655,579 | 1.153                   |
| 5             | 397.140,92<br>476.659,564  | 6             | 397.140,46<br>476.665,328  | 5.782                   |
| 7             | 397.138,345<br>476.672,142 | 8             | 397.136,338<br>476.672,125 | 2.007                   |
| 9             | 397.124,531<br>476.675,77  | 10            | 397.123,178<br>476.676,341 | 1.469                   |
| 11            | 397.111,078<br>476.681,45  | 12            | 397.098,976<br>476.684,819 | 12.562                  |
| 13            | 397.098,856<br>476.684,485 | 14            | 397.096,671<br>476.678,407 | 6.459                   |
| 15            | 397.095,516<br>476.675,192 | 16            | 397.094,259<br>476.671,822 | 3.597                   |
| 17            | 397.092,554<br>476.667,023 | 18            | 397.092,361<br>476.666,481 | 0.575                   |
| 19            | 397.092,705<br>476.666,374 | 20            | 397.103,342<br>476.663,054 | 11.143                  |
| 21            | 397.115,11<br>476.659,957  | 1             | 397.117,738<br>476.659,606 | 2.651                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.128,463<br>476.656,917 | 3             | 397.139,185<br>476.654,884 | 10.913                  |
| 4             | 397.140,105<br>476.655,579 | 5             | 397.140,92<br>476.659,564  | 4.067                   |
| 6             | 397.140,46<br>476.665,328  | 7             | 397.138,345<br>476.672,142 | 7.135                   |
| 8             | 397.136,338<br>476.672,125 | 9             | 397.124,531<br>476.675,77  | 12.357                  |
| 10            | 397.123,178<br>476.676,341 | 11            | 397.111,078<br>476.681,45  | 13.134                  |
| 12            | 397.098,976<br>476.684,819 | 13            | 397.098,856<br>476.684,485 | 0.355                   |
| 14            | 397.096,671<br>476.678,407 | 15            | 397.095,516<br>476.675,192 | 3.416                   |
| 16            | 397.094,259<br>476.671,822 | 17            | 397.092,554<br>476.667,023 | 5.093                   |
| 18            | 397.092,361<br>476.666,481 | 19            | 397.092,705<br>476.666,374 | 0.36                    |
| 20            | 397.103,342<br>476.663,054 | 21            | 397.115,11<br>476.659,957  | 12.169                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5222 Jina  
Nr. topografic:868/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 938, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104882                      | Din acte: 763<br>Masurata: 551 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 104882-C1                   | Loc. Jina, Nr. 938, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P+1; casa de locuit compusa din 3 camere |
| A1.2 | 104882-C2                   | Loc. Jina, Nr. 938, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; SURA SI GRAJD-P                                  |
| A1.3 | 104882-C3                   | Loc. Jina, Nr. 938, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE-P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe  |            |
|---|--|------------|
| <b>608 / 14/02/1972</b>   |  |            |
| Act Notarial nr. -, din 06/02/1972 emis de -;                         |  |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU, necasatorit     | A1, A1.1   |
| /   |  |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |            |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU<br>2) BEBEȘELEA-STERP PARASCHIVA | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

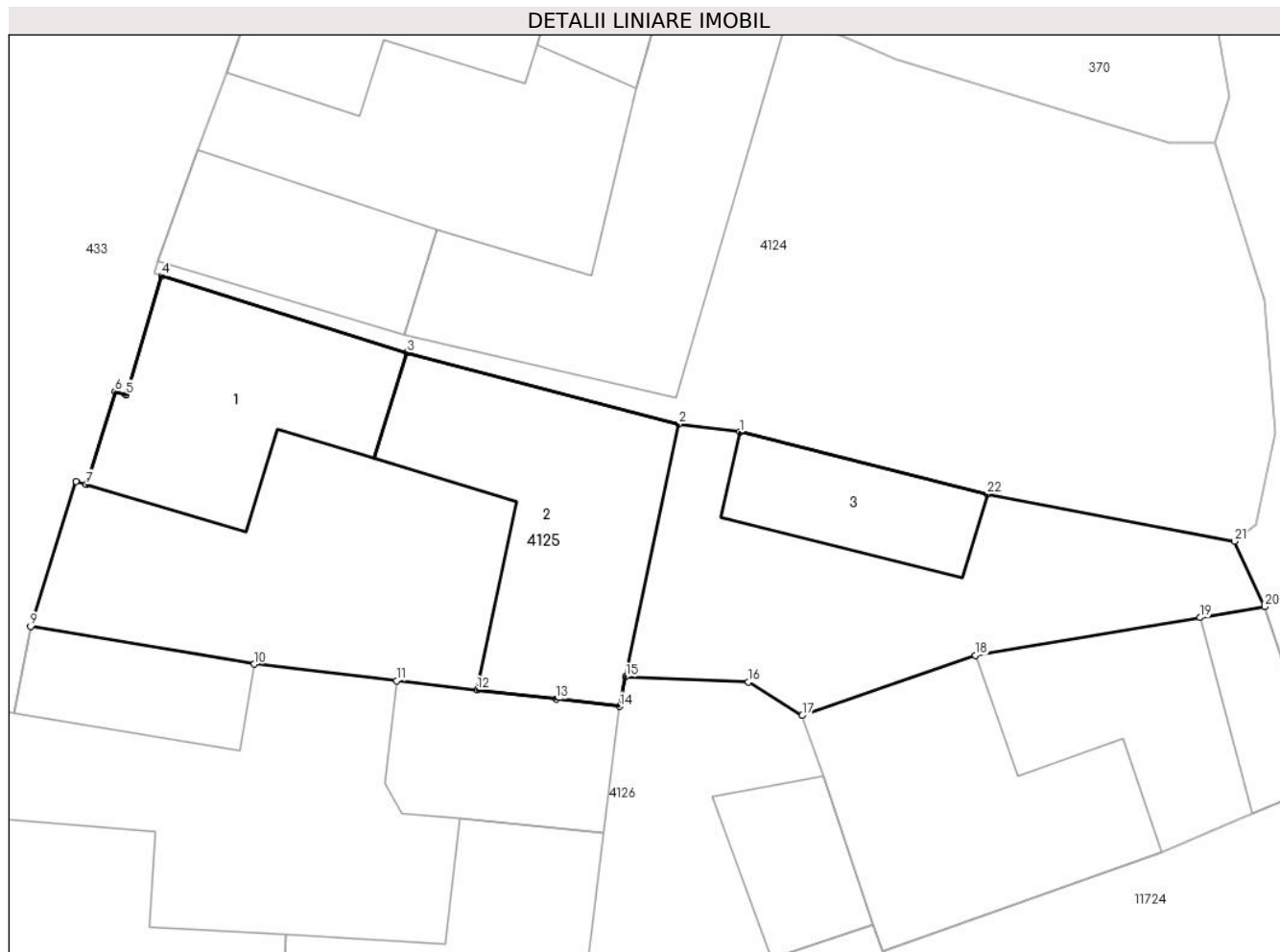
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                | Observaţii / Referinţe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 104882       | Din acte: 763<br>Masurata: 551 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curţi constructii   | DA          | 551            | 113   | 2150    | 868/2/1  | loc de casa            |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr     | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 104882-C1 | construcţii de locuinţe | 87           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P+1; casa de locuit compusa din 3 camere |
| A1.2 | 104882-C2 | construcţii anexa       | 111          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; SURA SI GRAJD-P                                  |
| A1.3 | 104882-C3 | construcţii anexa       | 41           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE-P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 397.117,738<br>476.659,606 | 2             | 397.115,11<br>476.659,957 | 2.651                    |

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 397.115,11<br>476.659,957 | 3             | 397.103,342<br>476.663,054 | 12.169                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 3             | 397.103,342<br>476.663,054 | 4             | 397.092,705<br>476.666,374 | 11.143                   |
| 5             | 397.091,159<br>476.661,219 | 6             | 397.090,682<br>476.661,368 | 0.5                      |
| 7             | 397.089,426<br>476.657,346 | 8             | 397.088,995<br>476.657,475 | 0.45                     |
| 9             | 397.087,031<br>476.651,186 | 10            | 397.096,718<br>476.649,558 | 9.823                    |
| 11            | 397.102,884<br>476.648,844 | 12            | 397.106,367<br>476.648,441 | 3.506                    |
| 13            | 397.109,793<br>476.648,044 | 14            | 397.112,543<br>476.647,725 | 2.768                    |
| 15            | 397.112,811<br>476.649,004 | 16            | 397.118,121<br>476.648,777 | 5.315                    |
| 17            | 397.120,454<br>476.647,333 | 18            | 397.127,956<br>476.649,935 | 7.94                     |
| 19            | 397.137,696<br>476.651,574 | 20            | 397.140,486<br>476.652,043 | 2.829                    |
| 21            | 397.139,185<br>476.654,884 | 22            | 397.128,463<br>476.656,917 | 10.913                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 4             | 397.092,705<br>476.666,374 | 5             | 397.091,159<br>476.661,219 | 5.382                    |
| 6             | 397.090,682<br>476.661,368 | 7             | 397.089,426<br>476.657,346 | 4.214                    |
| 8             | 397.088,995<br>476.657,475 | 9             | 397.087,031<br>476.651,186 | 6.589                    |
| 10            | 397.096,718<br>476.649,558 | 11            | 397.102,884<br>476.648,844 | 6.207                    |
| 12            | 397.106,367<br>476.648,441 | 13            | 397.109,793<br>476.648,044 | 3.449                    |
| 14            | 397.112,543<br>476.647,725 | 15            | 397.112,811<br>476.649,004 | 1.307                    |
| 16            | 397.118,121<br>476.648,777 | 17            | 397.120,454<br>476.647,333 | 2.744                    |
| 18            | 397.127,956<br>476.649,935 | 19            | 397.137,696<br>476.651,574 | 9.877                    |
| 20            | 397.140,486<br>476.652,043 | 21            | 397.139,185<br>476.654,884 | 3.125                    |
| 22            | 397.128,463<br>476.656,917 | 1             | 397.117,738<br>476.659,606 | 11.057                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5223Jina  
Nr. topografic:868/2/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 936-937, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100371                      | Din acte: 766<br>Masurata: 777 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                             | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1.1 | 100371-C1                   | Loc. Jina, Nr. 936-937, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; CASA DE LOCUIT D+P COMPUSA DIN: DEMISOL: CAMERA, BUCATARIE, 2 PIVNITE PARTER: 3 CAMERE, BAIE, HOL |
| A1.2 | 100371-C2                   | Loc. Jina, Nr. 936-937, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CASA DE LOCUIT P COMPUSA DIN: PARTER: CAMERA, HOL, CAMARA  |
| A1.3 | 100371-C3                   | Loc. Jina, Nr. 936-937, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA DE LOCUIT P, COMPUSA DIN: PARTER: CAMERA  |
| A1.4 | 100371-C4                   | Loc. Jina, Nr. 936-937, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXA GOSPODAREASCA COMPUSA DIN: GRAJD SI GANG   |
| A1.6 | 100371-C6                   | Loc. Jina, Nr. 936-937, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ-P  |
| A1.7 | 100371-C7                   | Loc. Jina, Nr. 936-937, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-P+1  |
| A1.8 | 100371-C8                   | Loc. Jina, Nr. 936-937, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE-P  |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe   |                  |
|--|---|------------------|
| <b>5865 / 08/07/2010</b>   |   |                  |
| Act Administrativ nr. 2062, din 05/07/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI JINA (act administrativ nr. 2063/05-07-2010 emis de Primaria comunei Jina, documentatia cadastrala receptionata la data de 15.07.2010 de consilier Nechita Nicolae); |   |                  |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DORDEA VASILE</b> , și soția DEFUNCT:Da<br>2) <b>DORDEA PARASCHIVA</b>                             | A1.1             |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DORDEA PARASCHIVA</b><br>2) <b>DORDEA VASILE</b> , și soția DEFUNCT:Da                             | A1.2             |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DORDEA PARASCHIVA</b><br>2) <b>DORDEA VASILE</b> , și soția DEFUNCT:Da                             | A1.3             |
| B6   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DORDEA VASILE</b> , și soția DEFUNCT:Da<br>2) <b>DORDEA PARASCHIVA</b>                             | A1.4             |
| <b>9776 / 25/11/2010</b>   |   |                  |
| Act Administrativ nr. 484, din 02/11/2010 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI SIBIU;  |   |                  |
| B8   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire în baza art. 36 din L. 18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DORDEA VASILE</b> , și DEFUNCT:Da<br>2) <b>DORDEA PARASCHIVA</b> | A1               |
| /  |   |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;   |   |                  |
| B9   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DORDEA DANIELA</b><br>2) <b>DORDEA VASILE</b>  | A1.6, A1.7, A1.8 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
|---|-----------|

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
|--|-----------|

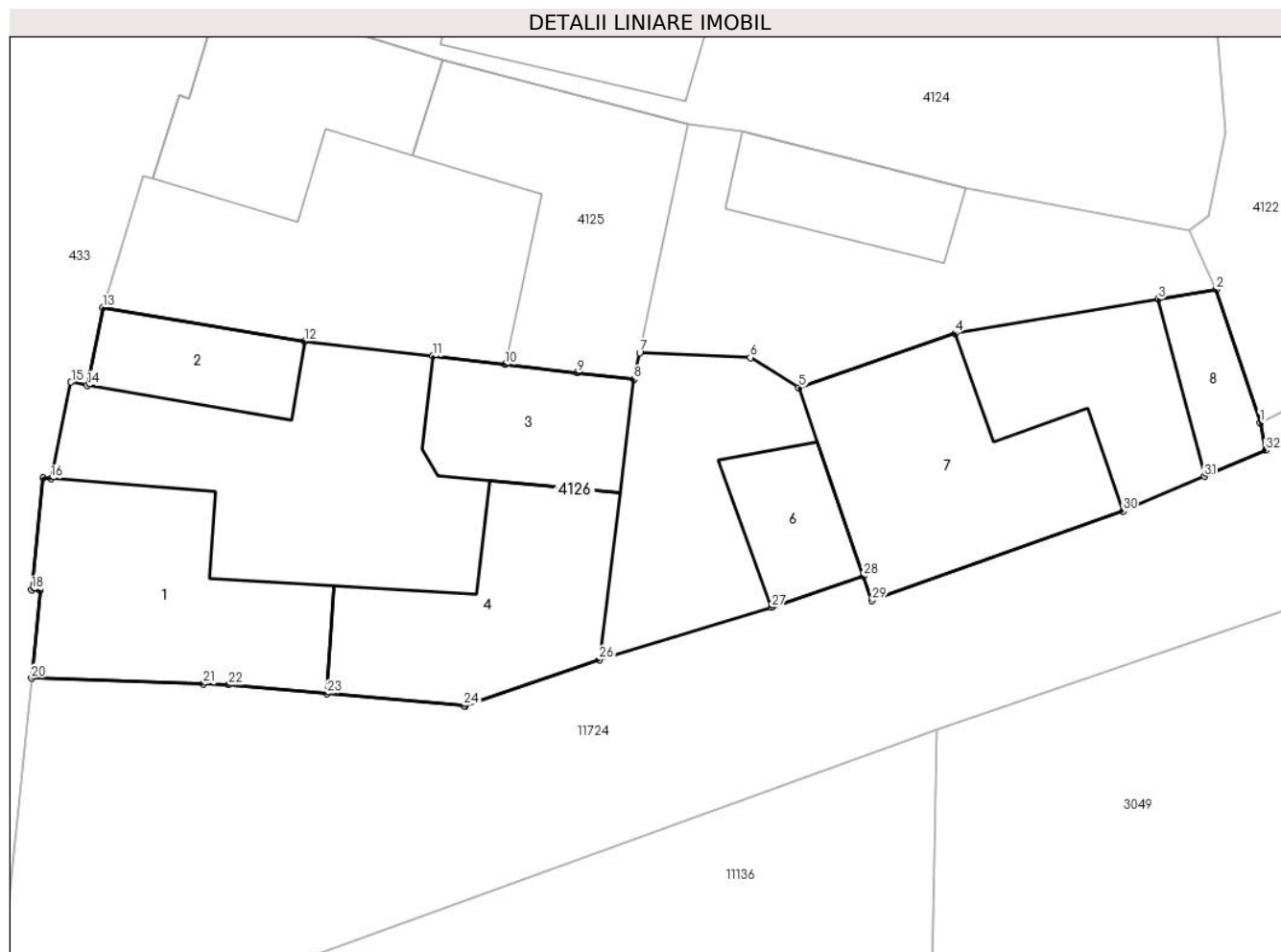
|         |  |
|---------|--|
| NU SUNT |  |
|---------|--|

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 100371       | Din acte: 766<br>Masurata: 777 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 777            | 113   | 2148,2149 | 868/2/2  | loc de casă            |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100371-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 105<br>Masurata: 109 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; CASA DE LOCUIT D+P COMPUSA DIN: DEMISOL: CAMERA, BUCATARIE, 2 PIVNITE PARTER: 3 CAMERE, BAIE, HOL |
| A1.2 | 100371-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 39<br>Masurata: 38   | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CASA DE LOCUIT P COMPUSA DIN: PARTER: CAMERA, HOL, CAMARA  |
| A1.3 | 100371-C3 | construcții de locuințe | Din acte: 50<br>Masurata: 54   | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CASA DE LOCUIT P, COMPUSA DIN: PARTER: CAMERA  |
| A1.4 | 100371-C4 | construcții anexa       | Din acte: 57<br>Masurata: 95   | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXA GOSPODAREASCA COMPUSA DIN: GRAJD SI GANG   |
| A1.6 | 100371-C6 | construcții anexa       | 34                             | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ-P  |
| A1.7 | 100371-C7 | construcții de locuințe | 111                            | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-P+1  |
| A1.8 | 100371-C8 | construcții anexa       | 26                             | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE-P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.142,593<br>476.645,648 | 2             | 397.140,486<br>476.652,043 | 6.733                   |
| 3             | 397.137,696<br>476.651,574 | 4             | 397.127,956<br>476.649,935 | 9.877                   |
| 5             | 397.120,454<br>476.647,333 | 6             | 397.118,121<br>476.648,777 | 2.744                   |
| 7             | 397.112,811<br>476.649,004 | 8             | 397.112,543<br>476.647,725 | 1.307                   |
| 9             | 397.109,793<br>476.648,044 | 10            | 397.106,367<br>476.648,441 | 3.449                   |
| 11            | 397.102,884<br>476.648,844 | 12            | 397.096,718<br>476.649,558 | 6.207                   |
| 13            | 397.087,031<br>476.651,186 | 14            | 397.086,293<br>476.647,433 | 3.825                   |
| 15            | 397.085,512<br>476.647,596 | 16            | 397.084,544<br>476.642,962 | 4.734                   |
| 17            | 397.084,161<br>476.643,001 | 18            | 397.083,626<br>476.637,631 | 5.397                   |
| 19            | 397.084,024<br>476.637,593 | 20            | 397.083,615<br>476.633,379 | 4.234                   |
| 21            | 397.091,863<br>476.633,105 | 22            | 397.093,076<br>476.633,065 | 1.214                   |
| 23            | 397.097,801<br>476.632,649 | 24            | 397.104,369<br>476.632,07  | 6.593                   |
| 25            | 397.104,445<br>476.632,063 | 26            | 397.110,865<br>476.634,277 | 6.791                   |
| 27            | 397.119,147<br>476.636,788 | 28            | 397.123,541<br>476.638,288 | 4.643                   |
| 29            | 397.123,945<br>476.637,106 | 30            | 397.136,009<br>476.641,4   | 12.805                  |
| 31            | 397.139,925<br>476.643,07  | 32            | 397.142,866<br>476.644,324 | 3.197                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.140,486<br>476.652,043 | 3             | 397.137,696<br>476.651,574 | 2.829                   |
| 4             | 397.127,956<br>476.649,935 | 5             | 397.120,454<br>476.647,333 | 7.94                    |
| 6             | 397.118,121<br>476.648,777 | 7             | 397.112,811<br>476.649,004 | 5.315                   |
| 8             | 397.112,543<br>476.647,725 | 9             | 397.109,793<br>476.648,044 | 2.768                   |
| 10            | 397.106,367<br>476.648,441 | 11            | 397.102,884<br>476.648,844 | 3.506                   |
| 12            | 397.096,718<br>476.649,558 | 13            | 397.087,031<br>476.651,186 | 9.823                   |
| 14            | 397.086,293<br>476.647,433 | 15            | 397.085,512<br>476.647,596 | 0.798                   |
| 16            | 397.084,544<br>476.642,962 | 17            | 397.084,161<br>476.643,001 | 0.385                   |
| 18            | 397.083,626<br>476.637,631 | 19            | 397.084,024<br>476.637,593 | 0.4                     |
| 20            | 397.083,615<br>476.633,379 | 21            | 397.091,863<br>476.633,105 | 8.253                   |
| 22            | 397.093,076<br>476.633,065 | 23            | 397.097,801<br>476.632,649 | 4.743                   |
| 24            | 397.104,369<br>476.632,07  | 25            | 397.104,445<br>476.632,063 | 0.076                   |
| 26            | 397.110,865<br>476.634,277 | 27            | 397.119,147<br>476.636,788 | 8.654                   |
| 28            | 397.123,541<br>476.638,288 | 29            | 397.123,945<br>476.637,106 | 1.249                   |
| 30            | 397.136,009<br>476.641,4   | 31            | 397.139,925<br>476.643,07  | 4.257                   |
| 32            | 397.142,866<br>476.644,324 | 1             | 397.142,593<br>476.645,648 | 1.352                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5474 Jina  
Nr. topografic:865/1/2/2,867/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 933, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104842                      | Din acte: 385<br>Masurata: 427 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 104842-C1                   | Loc. Jina, Nr. 933, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 104842-C2                   | Loc. Jina, Nr. 933, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA-P        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>7483 / 21/11/2007</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 998, din 01/01/2007 emis de NP POPA LE;              |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU ARON</b> , necasatorit | A1, A1.1  |
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |   |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU ARON</b>                               | A1.2      |

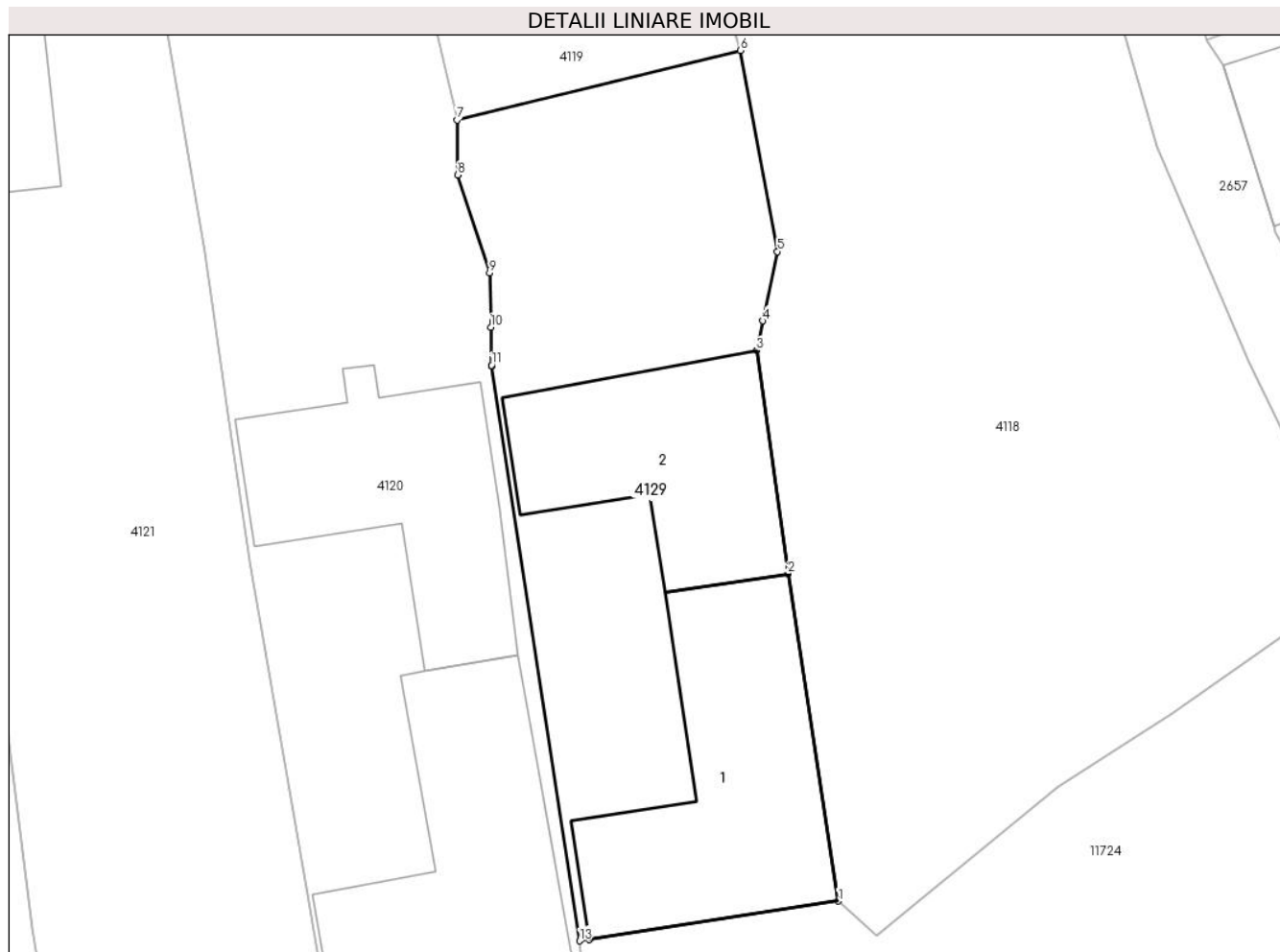
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

|              |                                |                        |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
| 104842       | Din acte: 385<br>Masurata: 427 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo              | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 286            | 113   | 2160    | 865/1/2/2,<br>867/1/2 | loc de casa            |
| 2   | arabil              | DA         | 141            | 113   | 2160    | 865/1/2/2,<br>867/1/2 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 104842-C1 | construcții de locuințe | 106          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 104842-C2 | construcții anexa       | 82           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA-P        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 397.184,908<br>476.667,676 | 2             | 397.182,724<br>476.681,815 | 14.307                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.182,724<br>476.681,815 | 3             | 397.181,372<br>476.691,463 | 9.742                   |
| 3             | 397.181,372<br>476.691,463 | 4             | 397.181,642<br>476.692,74  | 1.305                   |
| 4             | 397.181,642<br>476.692,74  | 5             | 397.182,273<br>476.695,733 | 3.059                   |
| 5             | 397.182,273<br>476.695,733 | 6             | 397.180,67<br>476.704,419  | 8.833                   |
| 6             | 397.180,67<br>476.704,419  | 7             | 397.168,429<br>476.701,411 | 12.605                  |
| 7             | 397.168,429<br>476.701,411 | 8             | 397.168,449<br>476.699,043 | 2.368                   |
| 8             | 397.168,449<br>476.699,043 | 9             | 397.169,839<br>476.694,808 | 4.457                   |
| 9             | 397.169,839<br>476.694,808 | 10            | 397.169,887<br>476.692,463 | 2.345                   |
| 10            | 397.169,887<br>476.692,463 | 11            | 397.169,921<br>476.690,82  | 1.643                   |
| 11            | 397.169,921<br>476.690,82  | 12            | 397.169,924<br>476.690,798 | 0.022                   |
| 12            | 397.169,924<br>476.690,798 | 13            | 397.173,724<br>476.665,955 | 25.132                  |
| 13            | 397.173,724<br>476.665,955 | 14            | 397.174,147<br>476.666,02  | 0.428                   |
| 14            | 397.174,147<br>476.666,02  | 1             | 397.184,908<br>476.667,676 | 10.888                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4463, 2487 Jina  
Nr. topografic:1301/2,1301/1,1300

Adresa: Loc. Jina, Nr. 308-309, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1      | 100768                      | Din acte: 5.362<br>Masurata: 4.894 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>; CF 100769 UAT JINA |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                             | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1.1 | 100768-C1                   | Loc. Jina, Nr. 308-309, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 100768-C2                   | Loc. Jina, Nr. 308-309, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P    |
| A1.3 | 100768-C3                   | Loc. Jina, Nr. 308-309, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; GARAJ-P       |
| A1.4 | 100768-C4                   | Loc. Jina, Nr. 308-309, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; GRAJD-P       |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe        |
|--|------------------|
| <b>7126 / 11/06/1993</b>   |                  |
| Act Notarial nr. 7826/1993, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;  |                  |
| B1   | A1               |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1          |                  |
| 1) DANULETIU MIRELA, si sotul  |                  |
| 2) DĂNULEȚIU AUREL   |                  |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4463Jina); asupra suprafeței de 2680 mp  |                  |
| B2   | A1.1             |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1          |                  |
| 1) DANULETIU MIRELA, si sotul  |                  |
| 2) DĂNULEȚIU AUREL   |                  |
| B3   | A1.2, A1.3, A1.4 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1          |                  |
| 1) DANULETIU MIRELA, si sotul  |                  |
| 2) DĂNULEȚIU AUREL   |                  |
| <b>1087 / 04/09/1935</b>   |                  |
| Act Notarial nr. 0, din 02/08/1935 emis de -;  |                  |
| B4   | A1               |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16            |                  |
| 1) TIBU PARASCHIVA   |                  |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2487Jina); Poziție preluată din CF 100769 UAT Jina; asupra suprafeței de 1173,3 mp             |                  |
| <b>2592 / 20/10/1969</b>   |                  |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 716/1949, din 01/01/1949 emis de JUDECATORIA POPULARA RURALA MIERCUREA;                                    |                  |
| B5   | A1               |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 |                  |
| 1) MANITIU ELENA, n. PRODE   |                  |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2487Jina); Poziție preluată din CF 100769 UAT Jina; asupra suprafeței de 335,2 mp              |                  |
| <b>907 / 26/03/1976</b>  |                  |
| Act Notarial nr. 519/1975, din 01/01/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;   |                  |
| B6   | A1               |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16         |                  |
| 1) TIBU PARASCHIVA, n. DORDEA  |                  |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2487Jina); Poziție preluată din CF 100769 UAT Jina; asupra suprafeței de 1173,3 mp             |                  |
| /  |                  |
| Act Administrativ nr. 16171, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;   |                  |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| B7  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2214 mp in favoarea lui | A1        |
|   | 1) DĂNULEȚIU AUREL  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

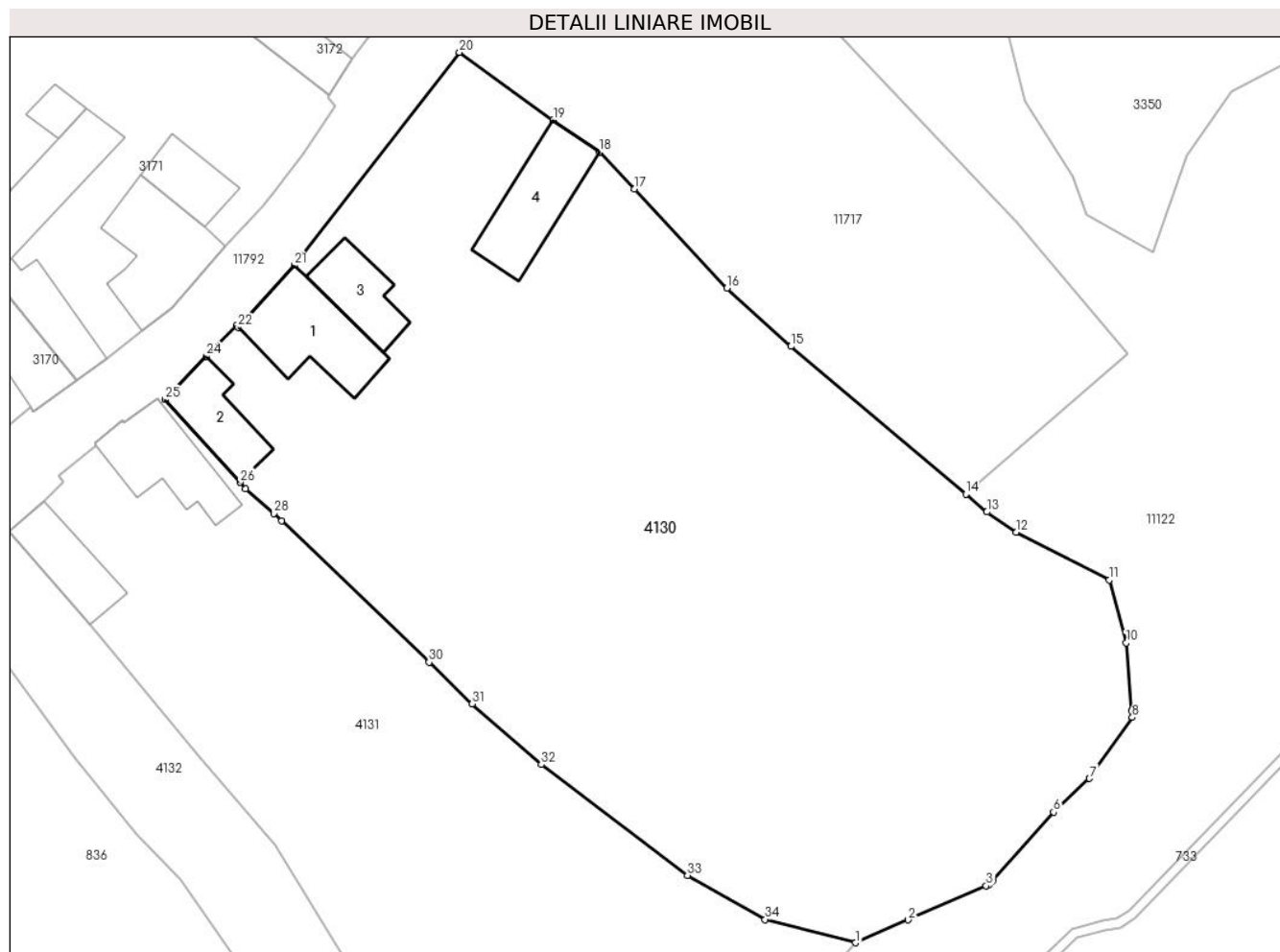
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 100768       | Din acte: 5.362<br>Masurata: 4.894 | ; CF 100769 UAT JINA   |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă            | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|--------------------|------------------------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 979            | 59    | 1137,1138,141      | 1301/2,<br>1301/1,1300 | loc de casa            |
| 2   | arabil              | DA          | 518            | 59    | 1136               | 1301/2,<br>1301/1,1300 |                        |
| 3   | faneata             | DA          | 3.292          | 59    | 1135,1136,139,1140 | 1301/2,<br>1301/1,1300 |                        |
| 4   | faneata             | DA          | 105            | 59    | 1135,1136,139,1140 | 1301/2,<br>1301/1,1300 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100768-C1 | construcții de locuințe | 106          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;<br>LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 100768-C2 | construcții de locuințe | 65           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;<br>LOCUINTA-P    |
| A1.3 | 100768-C3 | construcții anexa       | 61           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;<br>GARAJ-P       |
| A1.4 | 100768-C4 | construcții anexa       | 97           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;<br>GRAJD-P       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.584,101<br>477.156,364 | 2             | 397.589,674<br>477.158,795 | 6.08                    |
| 3             | 397.597,956<br>477.162,407 | 4             | 397.598,256<br>477.162,538 | 0.327                   |
| 5             | 397.598,619<br>477.162,947 | 6             | 397.605,102<br>477.170,237 | 9.756                   |
| 7             | 397.608,925<br>477.173,795 | 8             | 397.613,465<br>477.180,284 | 7.92                    |
| 9             | 397.613,408<br>477.180,974 | 10            | 397.612,816<br>477.188,177 | 7.227                   |
| 11            | 397.611,011<br>477.194,847 | 12            | 397.601,143<br>477.199,925 | 11.098                  |
| 13            | 397.598,033<br>477.202,073 | 14            | 397.595,803<br>477.203,957 | 2.919                   |
| 15            | 397.577,241<br>477.219,638 | 16            | 397.570,457<br>477.225,822 | 9.18                    |
| 17            | 397.560,61<br>477.236,358  | 18            | 397.556,951<br>477.240,274 | 5.359                   |
| 19            | 397.552,006<br>477.243,669 | 20            | 397.542,074<br>477.250,836 | 12.248                  |
| 21            | 397.524,527<br>477.228,241 | 22            | 397.518,58<br>477.221,66   | 8.87                    |
| 23            | 397.518,369<br>477.221,873 | 24            | 397.515,222<br>477.218,592 | 4.546                   |
| 25            | 397.510,822<br>477.214,005 | 26            | 397.518,768<br>477.205,219 | 11.846                  |
| 27            | 397.519,391<br>477.204,53  | 28            | 397.522,378<br>477.201,905 | 3.977                   |
| 29            | 397.523,23<br>477.201,157  | 30            | 397.538,836<br>477.186,123 | 21.67                   |
| 31            | 397.543,422<br>477.181,705 | 32            | 397.550,748<br>477.175,283 | 9.742                   |
| 33            | 397.566,259<br>477.163,514 | 34            | 397.574,495<br>477.158,833 | 9.473                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.589,674<br>477.158,795 | 3             | 397.597,956<br>477.162,407 | 9.035                   |
| 4             | 397.598,256<br>477.162,538 | 5             | 397.598,619<br>477.162,947 | 0.547                   |
| 6             | 397.605,102<br>477.170,237 | 7             | 397.608,925<br>477.173,795 | 5.223                   |
| 8             | 397.613,465<br>477.180,284 | 9             | 397.613,408<br>477.180,974 | 0.692                   |
| 10            | 397.612,816<br>477.188,177 | 11            | 397.611,011<br>477.194,847 | 6.91                    |
| 12            | 397.601,143<br>477.199,925 | 13            | 397.598,033<br>477.202,073 | 3.78                    |
| 14            | 397.595,803<br>477.203,957 | 15            | 397.577,241<br>477.219,638 | 24.299                  |
| 16            | 397.570,457<br>477.225,822 | 17            | 397.560,61<br>477.236,358  | 14.421                  |
| 18            | 397.556,951<br>477.240,274 | 19            | 397.552,006<br>477.243,669 | 5.998                   |
| 20            | 397.542,074<br>477.250,836 | 21            | 397.524,527<br>477.228,241 | 28.608                  |
| 22            | 397.518,58<br>477.221,66   | 23            | 397.518,369<br>477.221,873 | 0.3                     |
| 24            | 397.515,222<br>477.218,592 | 25            | 397.510,822<br>477.214,005 | 6.356                   |
| 26            | 397.518,768<br>477.205,219 | 27            | 397.519,391<br>477.204,53  | 0.929                   |
| 28            | 397.522,378<br>477.201,905 | 29            | 397.523,23<br>477.201,157  | 1.134                   |
| 30            | 397.538,836<br>477.186,123 | 31            | 397.543,422<br>477.181,705 | 6.368                   |
| 32            | 397.550,748<br>477.175,283 | 33            | 397.566,259<br>477.163,514 | 19.471                  |
| 34            | 397.574,495<br>477.158,833 | 1             | 397.584,101<br>477.156,364 | 9.918                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:2886Jina  
Nr. topografic:1302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 307, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100523                      | Din acte: 3.079<br>Masurata: 2.793 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 100523-C1                   | Loc. Jina, Nr. 307, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 100523-C2                   | Loc. Jina, Nr. 307, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; GRAJD-P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale           |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| <b>3975 / 16/11/1973</b>  |   |            |
| Act Administrativ nr. 0, din 10/10/1973 emis de -;                              |   |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/128, cota initiala 294/768<br>1) <b>DORDEA EUDOCHIA, N. DAN DEFUNCT:Da</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2886Jina)</i>      | A1         |
| <b>11 / 03/01/1974</b>  |   |            |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1974 emis de -;                              |   |            |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/128, cota initiala 180/768<br>1) <b>DANULET MARIA, casatorita, N. PAMFILOIU</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2886Jina)</i> | A1         |
| <b>2112 / 14/07/1989</b>  |   |            |
| Act Notarial nr. 845, din 19/06/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |   |            |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 49/128, cota initiala 294/768<br>1) <b>DORDEA EUDOCHIA DEFUNCT:Da</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2886Jina)</i>             | A1         |
| <b>/</b>  |   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                |   |            |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DORDEA EUDOCHIA</b><br>2) <b>DANULET MARIA</b>   | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

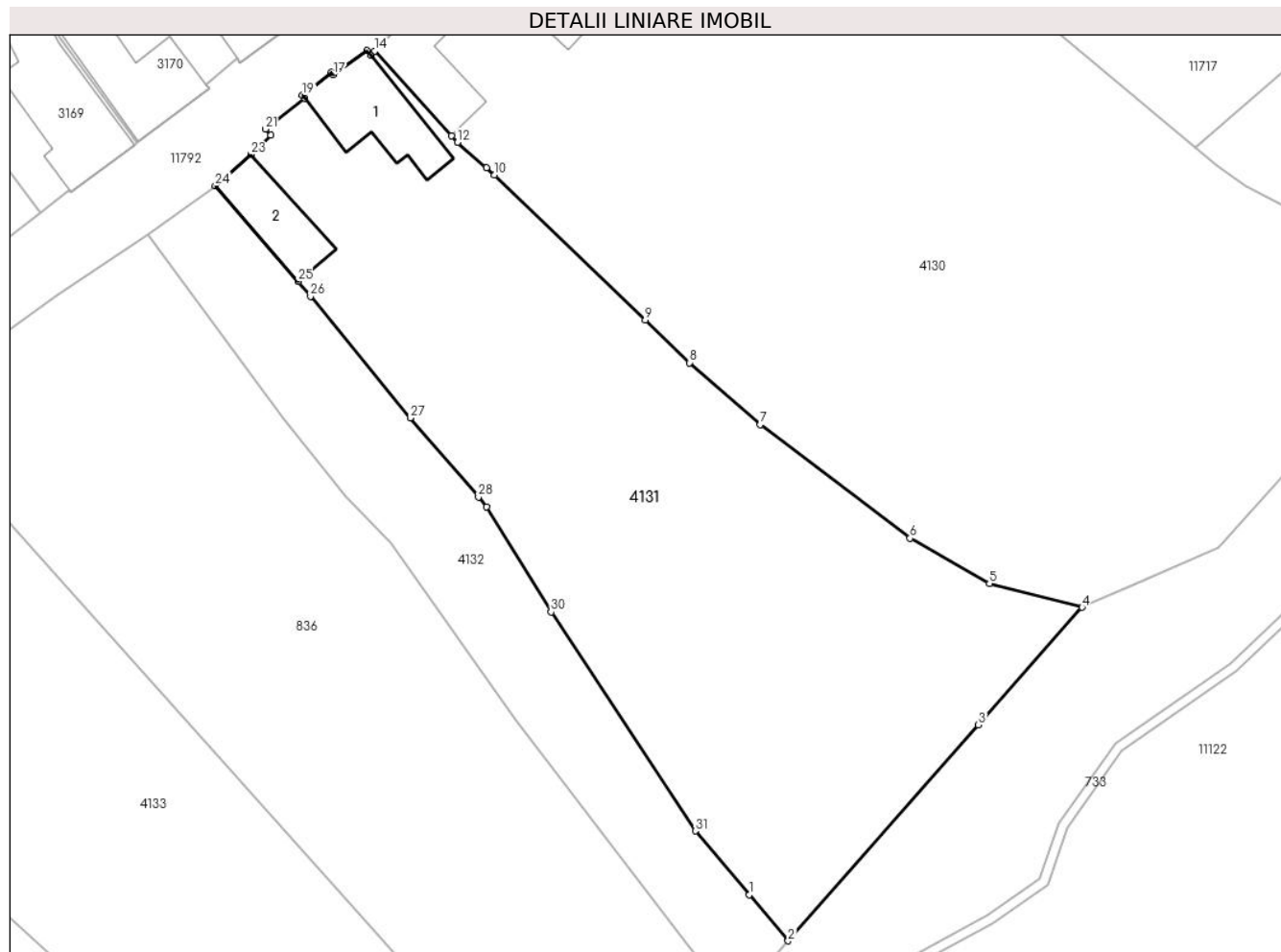
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 100523       | Din acte: 3.079<br>Masurata: 2.793 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 362            | 59    | 1132      | 1302     | loc de casa            |
| 2   | arabil              | DA          | 327            | 59    | 1133      | 1302     | gradina                |
| 3   | faneata             | DA          | 1.999          | 59    | 1133,1134 | 1302     |                        |
| 4   | faneata             | DA          | 105            | 59    | 1133,1134 | 1302     |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100523-C1 | construcții de locuințe | 91           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 100523-C2 | construcții anexa       | 66           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; GRAJD-P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.549,616<br>477.126,578 | 2             | 397.553,641<br>477.121,809 | 6.241                   |
| 3             | 397.573,365<br>477.144,185 | 4             | 397.584,101<br>477.156,364 | 16.235                  |
| 5             | 397.574,495<br>477.158,833 | 6             | 397.566,259<br>477.163,514 | 9.473                   |
| 7             | 397.550,748<br>477.175,283 | 8             | 397.543,422<br>477.181,705 | 9.742                   |
| 9             | 397.538,836<br>477.186,123 | 10            | 397.523,23<br>477.201,157  | 21.67                   |
| 11            | 397.522,378<br>477.201,905 | 12            | 397.519,391<br>477.204,53  | 3.977                   |
| 13            | 397.518,768<br>477.205,219 | 14            | 397.510,822<br>477.214,005 | 11.846                  |
| 15            | 397.510,405<br>477.213,571 | 16            | 397.510,018<br>477.214,055 | 0.62                    |
| 17            | 397.506,5<br>477.211,553   | 18            | 397.506,314<br>477.211,788 | 0.3                     |
| 19            | 397.503,311<br>477.209,415 | 20            | 397.503,559<br>477.209,101 | 0.4                     |
| 21            | 397.499,496<br>477.205,914 | 22            | 397.500,017<br>477.205,307 | 0.8                     |
| 23            | 397.497,967<br>477.203,274 | 24            | 397.494,285<br>477.200,04  | 4.901                   |
| 25            | 397.502,892<br>477.190,131 | 26            | 397.504,156<br>477.188,585 | 1.997                   |
| 27            | 397.514,472<br>477.175,968 | 28            | 397.521,546<br>477.167,785 | 10.817                  |
| 29            | 397.522,416<br>477.166,778 | 30            | 397.529,081<br>477.155,871 | 12.782                  |
| 31            | 397.544,036<br>477.133,189 | 1             | 397.549,616<br>477.126,578 | 8.651                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.553,641<br>477.121,809 | 3             | 397.573,365<br>477.144,185 | 29.828                  |
| 4             | 397.584,101<br>477.156,364 | 5             | 397.574,495<br>477.158,833 | 9.918                   |
| 6             | 397.566,259<br>477.163,514 | 7             | 397.550,748<br>477.175,283 | 19.471                  |
| 8             | 397.543,422<br>477.181,705 | 9             | 397.538,836<br>477.186,123 | 6.368                   |
| 10            | 397.523,23<br>477.201,157  | 11            | 397.522,378<br>477.201,905 | 1.134                   |
| 12            | 397.519,391<br>477.204,53  | 13            | 397.518,768<br>477.205,219 | 0.929                   |
| 14            | 397.510,822<br>477.214,005 | 15            | 397.510,405<br>477.213,571 | 0.602                   |
| 16            | 397.510,018<br>477.214,055 | 17            | 397.506,5<br>477.211,553   | 4.317                   |
| 18            | 397.506,314<br>477.211,788 | 19            | 397.503,311<br>477.209,415 | 3.827                   |
| 20            | 397.503,559<br>477.209,101 | 21            | 397.499,496<br>477.205,914 | 5.164                   |
| 22            | 397.500,017<br>477.205,307 | 23            | 397.497,967<br>477.203,274 | 2.887                   |
| 24            | 397.494,285<br>477.200,04  | 25            | 397.502,892<br>477.190,131 | 13.125                  |
| 26            | 397.504,156<br>477.188,585 | 27            | 397.514,472<br>477.175,968 | 16.298                  |
| 28            | 397.521,546<br>477.167,785 | 29            | 397.522,416<br>477.166,778 | 1.331                   |
| 30            | 397.529,081<br>477.155,871 | 31            | 397.544,036<br>477.133,189 | 27.168                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Nr. 306, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 917             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| /  |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 14318, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 917 mp in favoarea lui<br>1) <b>BORDEAN BUJOREL</b>                                | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

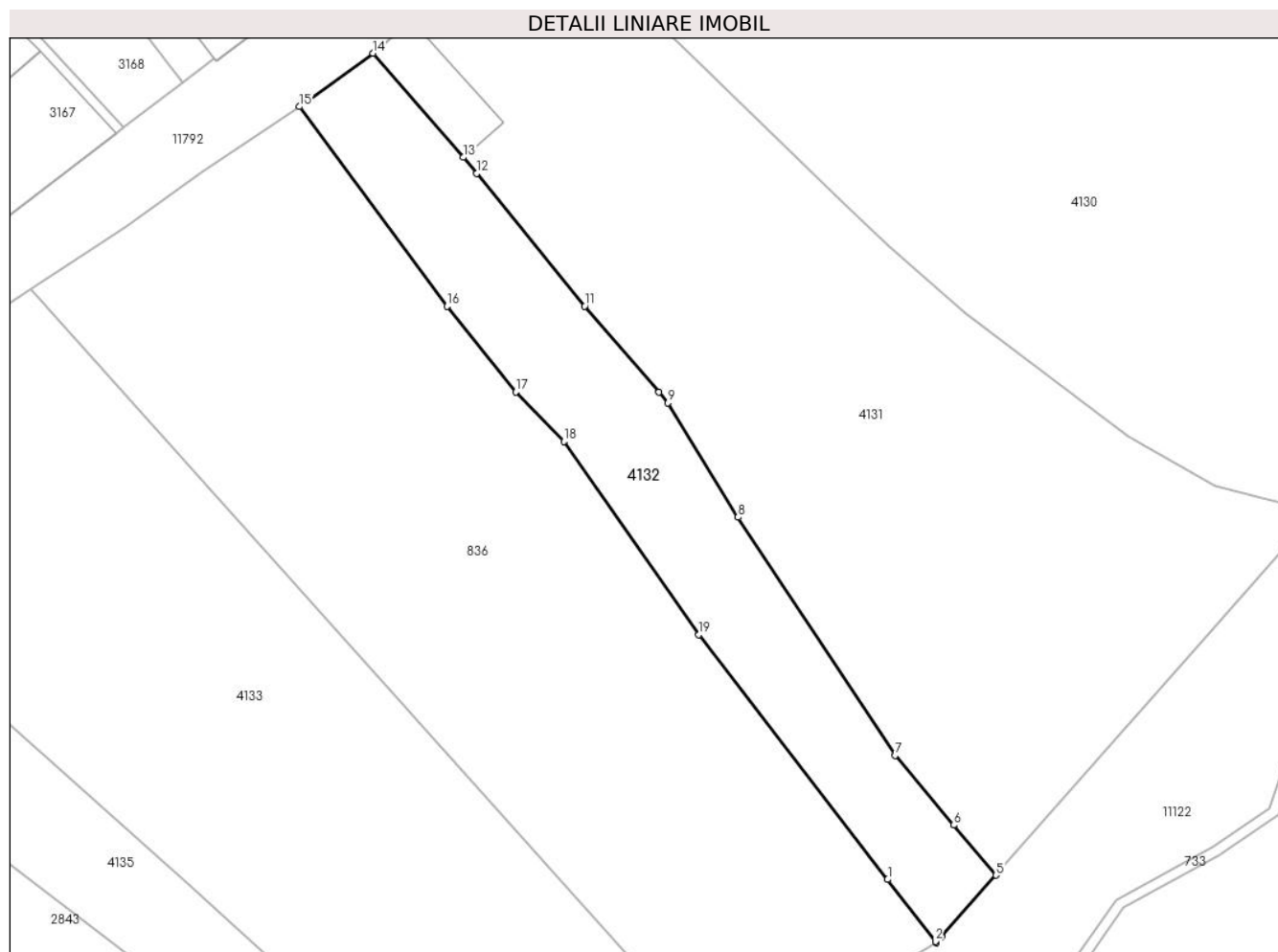
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 917             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 917            | 59    | 1131    | -        |                        |
| 2   | faneata             | NU         | 0              | 59    | 1131    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.543,322<br>477.121,398 | 2             | 397.547,873<br>477.115,495 | 7.454                   |
| 2             | 397.547,873<br>477.115,495 | 3             | 397.547,967<br>477.115,373 | 0.154                   |
| 3             | 397.547,967<br>477.115,373 | 4             | 397.548,476<br>477.115,95  | 0.769                   |
| 4             | 397.548,476<br>477.115,95  | 5             | 397.553,641<br>477.121,809 | 7.811                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 397.553,641<br>477.121,809 | 6             | 397.549,616<br>477.126,578 | 6.241                   |
| 6             | 397.549,616<br>477.126,578 | 7             | 397.544,036<br>477.133,189 | 8.651                   |
| 7             | 397.544,036<br>477.133,189 | 8             | 397.529,081<br>477.155,871 | 27.168                  |
| 8             | 397.529,081<br>477.155,871 | 9             | 397.522,416<br>477.166,778 | 12.782                  |
| 9             | 397.522,416<br>477.166,778 | 10            | 397.521,546<br>477.167,785 | 1.331                   |
| 10            | 397.521,546<br>477.167,785 | 11            | 397.514,472<br>477.175,968 | 10.817                  |
| 11            | 397.514,472<br>477.175,968 | 12            | 397.504,156<br>477.188,585 | 16.298                  |
| 12            | 397.504,156<br>477.188,585 | 13            | 397.502,892<br>477.190,131 | 1.997                   |
| 13            | 397.502,892<br>477.190,131 | 14            | 397.494,285<br>477.200,04  | 13.125                  |
| 14            | 397.494,285<br>477.200,04  | 15            | 397.487,296<br>477.194,95  | 8.646                   |
| 15            | 397.487,296<br>477.194,95  | 16            | 397.501,363<br>477.175,95  | 23.641                  |
| 16            | 397.501,363<br>477.175,95  | 17            | 397.507,892<br>477.167,785 | 10.454                  |
| 17            | 397.507,892<br>477.167,785 | 18            | 397.512,49<br>477.163,099  | 6.565                   |
| 18            | 397.512,49<br>477.163,099  | 19            | 397.525,351<br>477.144,706 | 22.443                  |
| 19            | 397.525,351<br>477.144,706 | 1             | 397.543,322<br>477.121,398 | 29.432                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5460 Jina  
Nr. topografic:1303/2, 1304/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 305, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102287                      | Din acte: 2.966<br>Masurata: 2.675 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>892 / 10/10/2000</b>   |           |
| Act Notarial nr. 391/2000, din 03/10/2000 emis de NP AVRAM ADRIANA;   |           |
| B1  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |           |
| 1) PAMFILOIU ILEANA, N.BEBESELEA  |           |
| 2) PAMFILOIU DUMITRU, si sotia  |           |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5460 Jina)  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

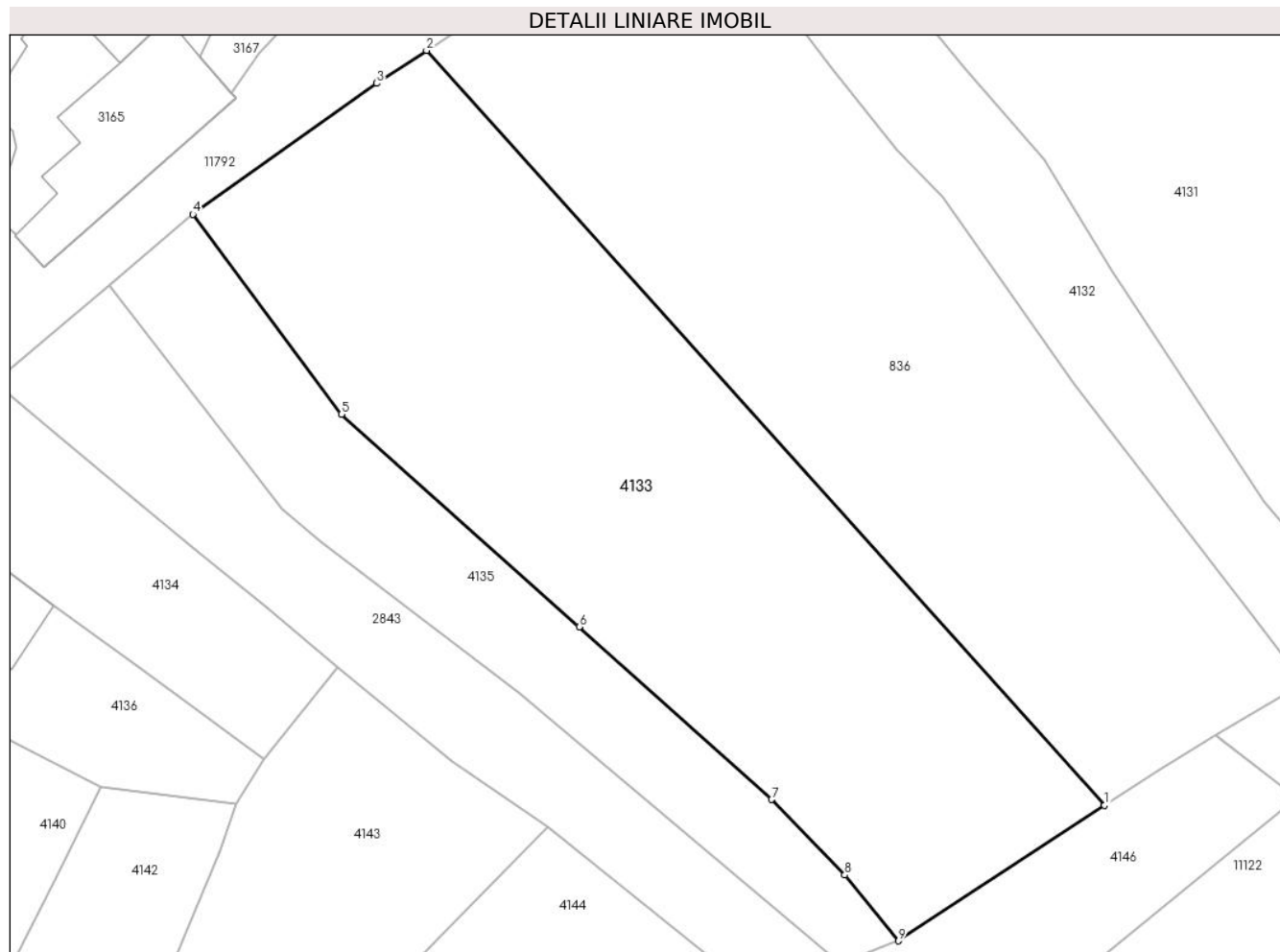
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 102287       | Din acte: 2.966<br>Masurata: 2.675 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo            | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 2.675          | 59    | 1130    | 1303/2,<br>1304/1/2 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.528,345<br>477.103,327 | 2             | 397.461,689<br>477.177,539 | 99.752                  |
| 2             | 397.461,689<br>477.177,539 | 3             | 397.456,781<br>477.174,307 | 5.877                   |
| 3             | 397.456,781<br>477.174,307 | 4             | 397.438,707<br>477.161,427 | 22.194                  |
| 4             | 397.438,707<br>477.161,427 | 5             | 397.453,32<br>477.141,775  | 24.49                   |
| 5             | 397.453,32<br>477.141,775  | 6             | 397.476,7<br>477.120,883   | 31.354                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.476,7<br>477.120,883   | 7             | 397.495,615<br>477.103,912 | 25.412                  |
| 7             | 397.495,615<br>477.103,912 | 8             | 397.502,797<br>477.096,494 | 10.325                  |
| 8             | 397.502,797<br>477.096,494 | 9             | 397.508,089<br>477.090,017 | 8.364                   |
| 9             | 397.508,089<br>477.090,017 | 1             | 397.528,345<br>477.103,327 | 24.238                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1678 JINA

Nr. topografic:1305

Adresa: Loc. Jina, Nr. 302, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 104976                      | 594             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 104976-C1                   | Loc. Jina, Nr. 302, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>1598 / 29/05/1899</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/1899 emis de -;                         |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BESTIU NICOLAE</b>  | A1        |
| <b>745 / 27/07/1999</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 472, din 01/01/1999 emis de BNP AVRAM;               |   |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BEBEȘELEA ELENA</b><br>2) <b>BEBEȘELEA DUMITRU</b> , si sotia | A1        |
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BEBEȘELEA ELENA</b><br>2) <b>BEBEȘELEA DUMITRU</b> , si sotia      | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 104976       | 594             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 122            | 58    | 1126    | 1305     |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 472            | 58    | 1125    | 1305     |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 104976-C1 | construcții anexa      | 36           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.452,894<br>477.116,905 | 2             | 397.446,066<br>477.122,749 | 8.987                   |
| 2             | 397.446,066<br>477.122,749 | 3             | 397.439,305<br>477.128,241 | 8.711                   |
| 3             | 397.439,305<br>477.128,241 | 4             | 397.433,074<br>477.133,279 | 8.013                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 397.433,074<br>477.133,279 | 5             | 397.425,228<br>477.139,894 | 10.262                  |
| 5             | 397.425,228<br>477.139,894 | 6             | 397.419,252<br>477.144,933 | 7.817                   |
| 6             | 397.419,252<br>477.144,933 | 7             | 397.413,459<br>477.140,735 | 7.154                   |
| 7             | 397.413,459<br>477.140,735 | 8             | 397.408,681<br>477.137,314 | 5.876                   |
| 8             | 397.408,681<br>477.137,314 | 9             | 397.407,181<br>477.136,034 | 1.972                   |
| 9             | 397.407,181<br>477.136,034 | 10            | 397.414,781<br>477.130,474 | 9.417                   |
| 10            | 397.414,781<br>477.130,474 | 11            | 397.425,07<br>477.122,948  | 12.748                  |
| 11            | 397.425,07<br>477.122,948  | 12            | 397.433,547<br>477.116,785 | 10.481                  |
| 12            | 397.433,547<br>477.116,785 | 13            | 397.445,755<br>477.107,908 | 15.094                  |
| 13            | 397.445,755<br>477.107,908 | 1             | 397.452,894<br>477.116,905 | 11.485                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5311Jina  
 Nr. topografic:1304/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 304, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102560                      | Din acte: 990<br>Masurata: 911 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>2583 / 12/08/1986</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 971/1986, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) <b>PRODE EUGENIA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5311Jina)</i> | A1        |
| <b>406 / 01/03/2005</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 21/2005, din 01/01/2005 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;            |   |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>PRODE EUGENIA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5311Jina)</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

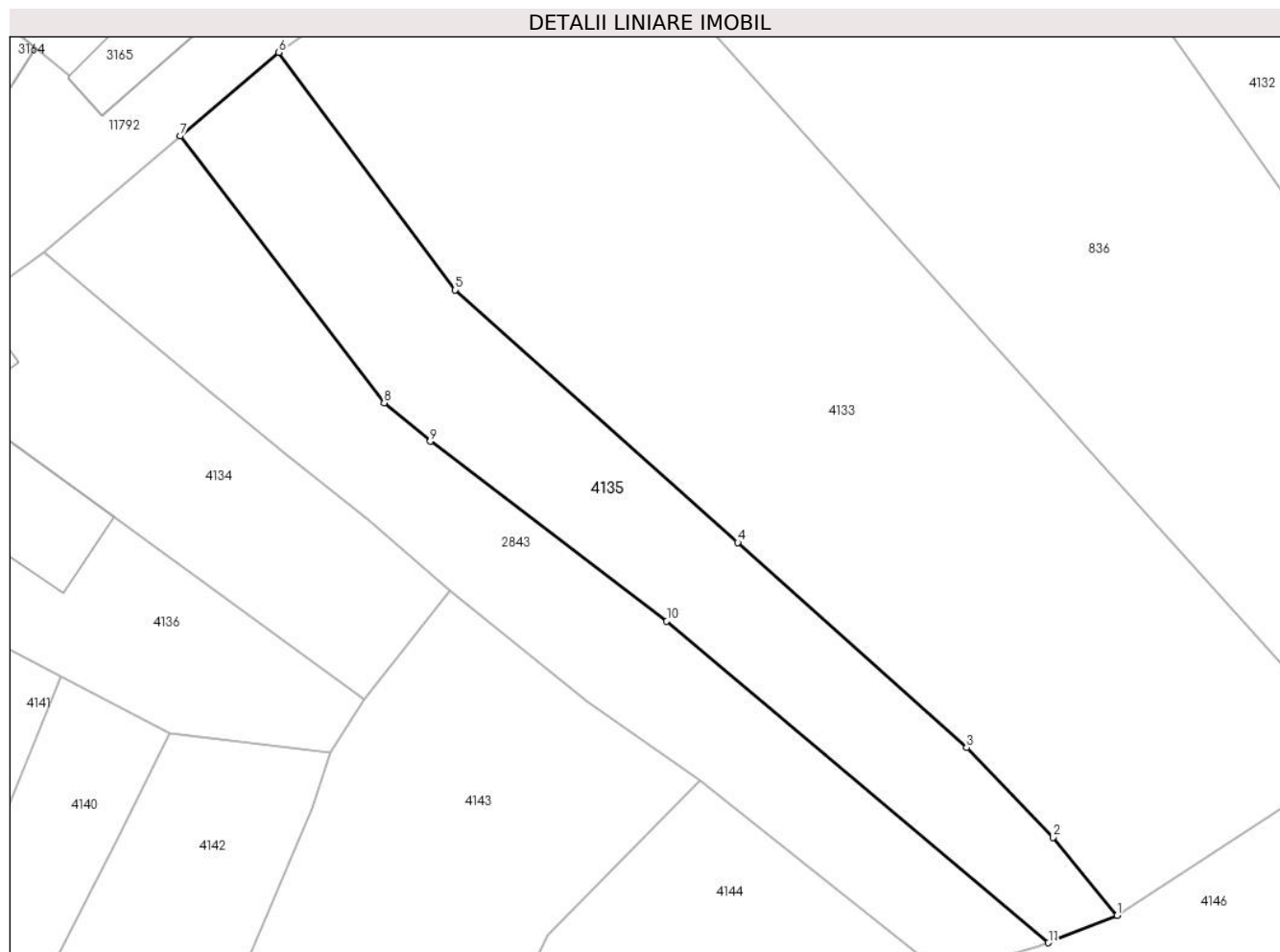
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 102560       | Din acte: 990<br>Masurata: 911 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 911            | 59    | 1128    | 1304/2/1 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.508,089<br>477.090,017 | 2             | 397.502,797<br>477.096,494 | 8.364                   |
| 2             | 397.502,797<br>477.096,494 | 3             | 397.495,615<br>477.103,912 | 10.325                  |
| 3             | 397.495,615<br>477.103,912 | 4             | 397.476,7<br>477.120,883   | 25.412                  |
| 4             | 397.476,7<br>477.120,883   | 5             | 397.453,32<br>477.141,775  | 31.354                  |
| 5             | 397.453,32<br>477.141,775  | 6             | 397.438,707<br>477.161,427 | 24.49                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.438,707<br>477.161,427 | 7             | 397.430,548<br>477.154,509 | 10.697                  |
| 7             | 397.430,548<br>477.154,509 | 8             | 397.447,432<br>477.132,442 | 27.785                  |
| 8             | 397.447,432<br>477.132,442 | 9             | 397.451,257<br>477.129,248 | 4.983                   |
| 9             | 397.451,257<br>477.129,248 | 10            | 397.470,815<br>477.114,364 | 24.577                  |
| 10            | 397.470,815<br>477.114,364 | 11            | 397.502,399<br>477.087,762 | 41.294                  |
| 11            | 397.502,399<br>477.087,762 | 1             | 397.508,089<br>477.090,017 | 6.121                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5314Jina

Nr. topografic:1306

Adresa: Loc. Jina, Nr. 300, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102483                      | Din acte: 594<br>Masurata: 662 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                               |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 102483-C1                   | Loc. Jina, Nr. 301, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; GARAJ-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>1336 / 09/02/2015</b>   |           |
| Act Administrativ nr. 71, din 09/02/2015 emis de DIN OFICIU;   |           |
| B4   | A1        |
| se indreapta eroarea materiala in sensul selectarii butonului 'apare in extras ' a interdictiei de instrainare si grevare in favoarea lor Prode Gheorghe si Marina           |           |
| <b>2414 / 02/03/2015</b>   |           |
| Act Notarial nr. 224, din 27/02/2015 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;   |           |
| B7   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) NICOARĂ CRISTIAN-GHEORGHE, ca bun propriu |           |
| <b>3654 / 31/03/2015</b>   |           |
| Act Notarial nr. 20, din 26/03/2015 emis de NP AVRAM ADRIANA (dosar nr. 38/2015);  |           |
| B9   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) MOGA IOAN  |           |
| <b>11566 / 27/11/2015</b>  |           |
| Act Notarial nr. 588, din 27/11/2015 emis de NP AVRAM ADRIANA;   |           |
| B10  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) MOGA IOAN, ca bun propriu                 |           |
| /  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;   |           |
| B11  | A1.1      |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MOGA IOAN<br>2) NICOARĂ CRISTIAN-GHEORGHE                                    |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

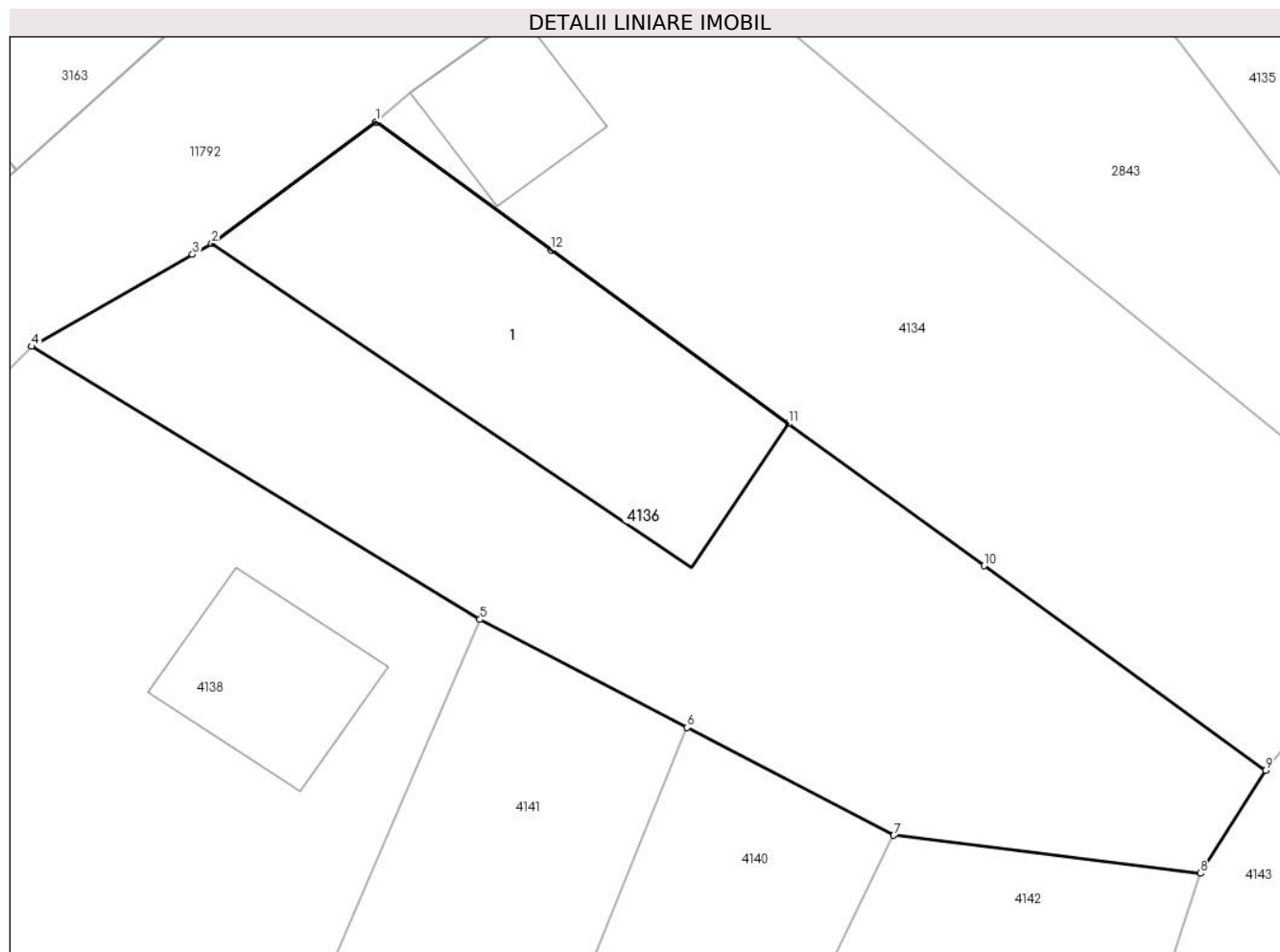
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 102483       | Din acte: 594<br>Masurata: 662 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 287            | 58    | 1123,1124 | 1306     |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 375            | 58    | 1115      | 1306     |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                               |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 102483-C1 | constructii anexa      | 188          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; GARAJ-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.407,181<br>477.136,034 | 2             | 397.400,073<br>477.130,759 | 8.852                   |
| 2             | 397.400,073<br>477.130,759 | 3             | 397.399,231<br>477.130,278 | 0.97                    |
| 3             | 397.399,231<br>477.130,278 | 4             | 397.392,26<br>477.126,297  | 8.028                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 397.392,26<br>477.126,297  | 5             | 397.411,699<br>477.114,458 | 22.76                   |
| 5             | 397.411,699<br>477.114,458 | 6             | 397.420,668<br>477.109,781 | 10.115                  |
| 6             | 397.420,668<br>477.109,781 | 7             | 397.429,637<br>477.105,104 | 10.115                  |
| 7             | 397.429,637<br>477.105,104 | 8             | 397.442,939<br>477.103,455 | 13.404                  |
| 8             | 397.442,939<br>477.103,455 | 9             | 397.445,755<br>477.107,908 | 5.269                   |
| 9             | 397.445,755<br>477.107,908 | 10            | 397.433,547<br>477.116,785 | 15.094                  |
| 10            | 397.433,547<br>477.116,785 | 11            | 397.425,07<br>477.122,948  | 10.481                  |
| 11            | 397.425,07<br>477.122,948  | 12            | 397.414,781<br>477.130,474 | 12.748                  |
| 12            | 397.414,781<br>477.130,474 | 1             | 397.407,181<br>477.136,034 | 9.417                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:771 Jina  
Nr. topografic:1308,1309

Adresa: Loc. Jina, Nr. 296, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 103239                      | Din acte: 5.884<br>Masurata: 5.784 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.3 | 103239-C3                   | Loc. Jina, Nr. 296, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:496 mp; S. construita desfasurata:496 mp; SCOALA-D+P; Constructie realizata pe 2 nivele D + P, in anul 1871, suprafata construita la sol 496 mp, suprafata construita desfasurata 496 mp.<br>Compusa din:<br>La demisol - camera tehnica.<br>La parter - hol, hol, sala de clasa, sala de clasa, toaleta, sala de clasa, sala de clasa, sala de clasa, cancelarie, hol, debara, secretariat.   |
| A1.4 | 103239-C4                   | Loc. Jina, Nr. 296, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:459 mp; S. construita desfasurata:917 mp; SCOALA-S+P+1; Constructie realizata pe trei nivele, S + P + E, in anul 1972, suprafata construita la sol 459 mp, suprafata construita desfasurata 917 mp.<br>Compusa din:<br>La subsol - pivnita, pivnita, camera tehnica, scari.<br>La parter - hol, sala de clasa, casa scarii, debara hol, biblioteca, biblioteca, biblioteca, hol, casa scarii, debara, toaleta, toaleta, sala de clasa, sala de clasa.<br>La etaj - Cancelarie, sala de clasa, casa scarii, sala de clasa, sala de clasa, hol, hol, casa scarii, sala de clasa, sala de clasa, laborator informatica.<br>In curte teren de sport si WC. |
| A1.5 | 103239-C5                   | Loc. Jina, Nr. 296, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:265 mp; SCOALA-P; Constructie realizata pe un nivel, P, in anul 1936, suprafata construita la sol 265 mp, suprafata construita desfasurata 265 mp.<br>Compusa din:<br>La parter - hol, sala de geografie, sala, sala de sport, arhiva, vestiar.  |
| A1.6 | 103239-C6                   | Loc. Jina, Nr. 296, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; WC-P  |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe   |            |
|---|---|------------|
| <b>11853 / 25/09/2018</b>   |   |            |
| Act Administrativ nr. 52, din 13/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JINA (act normativ nr 978 din 19.09.2002, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr 4199 din 17.07.2018, emis de Primaria comunei Jina, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu; act administrativ nr 86 din 08.01.2019, emis de Primaria comunei Jina, Anexa nr. 31 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Jina); |   |            |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Lg. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA JINA - DOMENIUL PUBLIC</b> , CIF:4480130  | A1         |
| B10   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Lg. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA JINA - DOMENIUL PUBLIC</b> , CIF:4480130  | A1.3       |
| B12   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile art. 37, alin. 2 din Lg. 7/1996 si in conditiile Lg. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA JINA - DOMENIUL PUBLIC</b> , CIF:4480130 | A1.4, A1.6 |
| B13   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile art. 37 alin. 2 din L. 7/1996 si in conditiile Lg. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  | A1.5       |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 1) COMUNA JINA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4480130                         |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

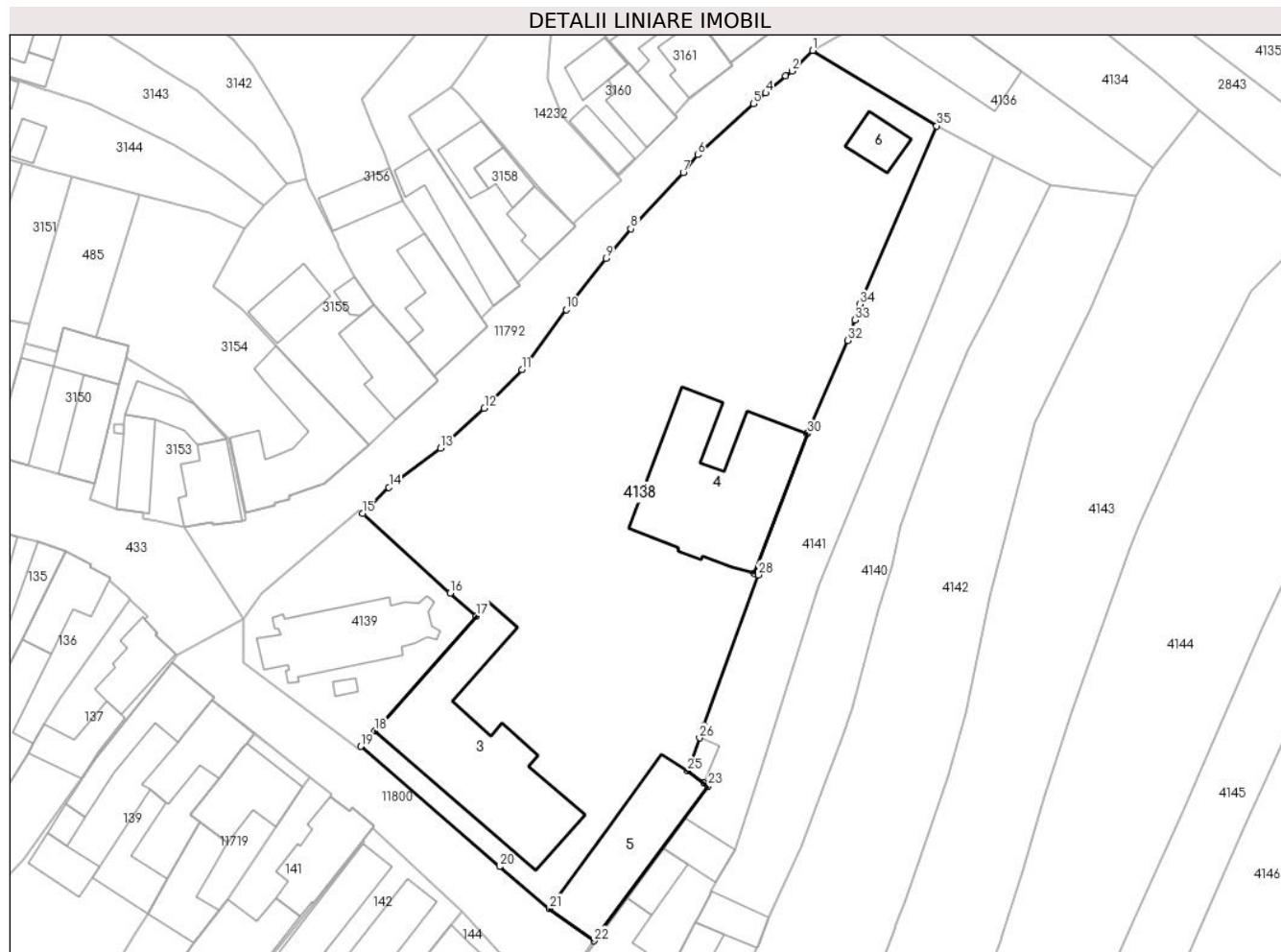
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 103239       | Din acte: 5.884<br>Masurata: 5.784 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 5.784          | 58    | 1120    | 1308,1309 | Top 1308, 1309         |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.3 | 103239-C3 | construcții administrative și social culturale | 496          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:496 mp; S. construita desfasurata:496 mp; SCOALA-D+P; Construcție realizata pe 2 nivele D + P, in anul 1871, suprafata construita la sol 496 mp, suprafata construita desfasurata 496 mp. Compusa din:<br>La demisol - camera tehnica.<br>La parter - hol, hol, sala de clasa, sala de clasa, toaleta, sala de clasa, sala de clasa, sala de clasa, cancelarie, hol, debara, secretariat. |

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.4 | 103239-C4 | construcții administrative și social culturale | 459          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:459 mp; S. construita desfasurata:917 mp; SCOALA-S+P+1; Constructie realizata pe trei nivele, S + P + E, in anul 1972, suprafata construita la sol 459 mp, suprafata construita desfasurata 917 mp.<br>Compusa din:<br>La subsol - pivnita, pivnita, camera tehnica, scari.<br>La parter - hol, sala de clasa, casa scarii, debara hol, biblioteca, biblioteca , biblioteca , hol, casa scarii, debara, toaleta, toaleta, sala de clasa, sala de clasa.<br>La etaj - Cancelarie, sala de clasa, casa scarii, sala de clasa, sala de clasa, hol, hol, casa scarii, sala de clasa, sala de clasa, laborator informatica.<br>In curte teren de sport si WC. |
| A1.5 | 103239-C5 | construcții administrative și social culturale | 265          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:265 mp; SCOALA-P; Constructie realizata pe un nivel, P, in anul 1936, suprafata construita la sol 265 mp, suprafata construita desfasurata 265 mp.<br>Compusa din:<br>La parter - hol, sala de geografie, sala, sala de sport, arhiva, vestiar.  |
| A1.6 | 103239-C6 | construcții anexa                              | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; WC-P  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 397.392,26<br>477.126,297  | 2             | 397.389,031<br>477.123,053 | 4.577                    |
| 3             | 397.388,008<br>477.122,29  | 4             | 397.384,9<br>477.119,604   | 4.108                    |
| 5             | 397.382,937<br>477.117,928 | 6             | 397.374,203<br>477.109,924 | 11.847                   |
| 7             | 397.371,953<br>477.107,139 | 8             | 397.363,747<br>477.098,295 | 12.065                   |
| 9             | 397.359,834<br>477.093,646 | 10            | 397.353,552<br>477.085,648 | 10.17                    |
| 11            | 397.346,624<br>477.076,219 | 12            | 397.340,724<br>477.070,143 | 8.469                    |
| 13            | 397.333,827<br>477.063,902 | 14            | 397.325,754<br>477.057,771 | 10.137                   |
| 15            | 397.321,607<br>477.053,674 | 16            | 397.335,355<br>477.041,131 | 18.61                    |
| 17            | 397.339,467<br>477.037,555 | 18            | 397.323,503<br>477.019,561 | 24.055                   |
| 19            | 397.321,345<br>477.017,129 | 20            | 397.343,117<br>476.998,262 | 28.809                   |
| 21            | 397.350,964<br>476.991,667 | 22            | 397.357,951<br>476.986,6   | 8.631                    |
| 23            | 397.375,888<br>477.010,884 | 24            | 397.375,185<br>477.011,395 | 0.869                    |
| 25            | 397.372,634<br>477.013,25  | 26            | 397.374,51<br>477.018,458  | 5.536                    |
| 27            | 397.375,196<br>477.020,361 | 28            | 397.383,719<br>477.044,02  | 25.147                   |
| 29            | 397.383,073<br>477.044,267 | 30            | 397.391,447<br>477.066,157 | 23.437                   |
| 31            | 397.391,511<br>477.066,323 | 32            | 397.397,777<br>477.080,791 | 15.767                   |
| 33            | 397.398,851<br>477.083,994 | 34            | 397.399,692<br>477.086,5   | 2.643                    |
| 35            | 397.411,699<br>477.114,458 | 1             | 397.392,26<br>477.126,297  | 22.76                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 397.389,031<br>477.123,053 | 3             | 397.388,008<br>477.122,29  | 1.276                    |
| 4             | 397.384,9<br>477.119,604   | 5             | 397.382,937<br>477.117,928 | 2.581                    |
| 6             | 397.374,203<br>477.109,924 | 7             | 397.371,953<br>477.107,139 | 3.58                     |
| 8             | 397.363,747<br>477.098,295 | 9             | 397.359,834<br>477.093,646 | 6.077                    |
| 10            | 397.353,552<br>477.085,648 | 11            | 397.346,624<br>477.076,219 | 11.701                   |
| 12            | 397.340,724<br>477.070,143 | 13            | 397.333,827<br>477.063,902 | 9.302                    |
| 14            | 397.325,754<br>477.057,771 | 15            | 397.321,607<br>477.053,674 | 5.829                    |
| 16            | 397.335,355<br>477.041,131 | 17            | 397.339,467<br>477.037,555 | 5.449                    |
| 18            | 397.323,503<br>477.019,561 | 19            | 397.321,345<br>477.017,129 | 3.251                    |
| 20            | 397.343,117<br>476.998,262 | 21            | 397.350,964<br>476.991,667 | 10.25                    |
| 22            | 397.357,951<br>476.986,6   | 23            | 397.375,888<br>477.010,884 | 30.19                    |
| 24            | 397.375,185<br>477.011,395 | 25            | 397.372,634<br>477.013,25  | 3.154                    |
| 26            | 397.374,51<br>477.018,458  | 27            | 397.375,196<br>477.020,361 | 2.023                    |
| 28            | 397.383,719<br>477.044,02  | 29            | 397.383,073<br>477.044,267 | 0.692                    |
| 30            | 397.391,447<br>477.066,157 | 31            | 397.391,511<br>477.066,323 | 0.178                    |
| 32            | 397.397,777<br>477.080,791 | 33            | 397.398,851<br>477.083,994 | 3.378                    |
| 34            | 397.399,692<br>477.086,5   | 35            | 397.411,699<br>477.114,458 | 30.427                   |



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:118Jina  
Nr. topografic:1307

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 297, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102957                      | Din acte: 736<br>Masurata: 755 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 102957-C1                   | Loc. Jina, Nr. 297, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; BISERICA-P |
| A1.2 | 102957-C2                   | Loc. Jina, Nr. 297, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; OSUAR -P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| <b>2578 / 30/06/1899</b>  |   |            |
| Act Administrativ nr. -, din 29/06/1899 emis de -;                        |   |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ECLESIA GRECO-ORIENTALA, CIF:999999999999  | A1         |
| /   |   |            |
| Act Administrativ nr. 3680, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |            |
| B4  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 755 mp in favoarea lui<br>1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA, CIF:6094624   | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |   |            |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA, CIF:6094624  | A1.1, A1.2 |
| B6  | Imobilul se afla sub incidenta Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, prin Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 113 bis /15.02.2016 la pozitia nr.678 și poziția nr.1037, imobilul se incadreaza in categoria monumentelor istorice(Biserica de lemn „Buna Vestire” și Edicul „Osuar” cu pictură pe pânză ) | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

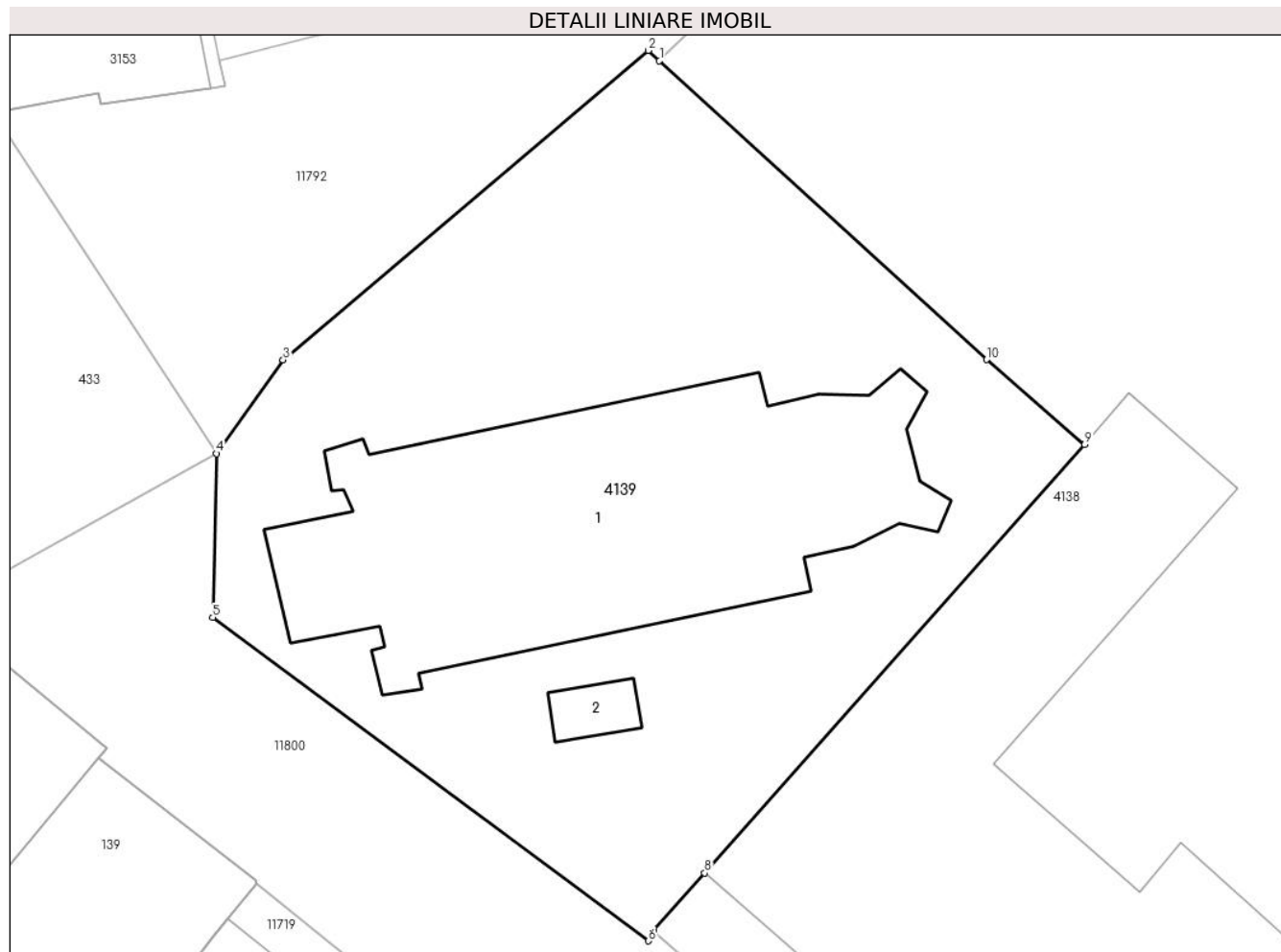
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 102957       | Din acte: 736<br>Masurata: 755 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 755            | 58    | 1121    | 1307     |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 102957-C1 | construcții administrative și social culturale | 230          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; BISERICA-P |
| A1.2 | 102957-C2 | construcții administrative și social culturale | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; OSUAR -P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.321,607<br>477.053,674 | 2             | 397.321,135<br>477.054,114 | 0.645                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.321,135<br>477.054,114 | 3             | 397.305,792<br>477.041,122 | 20.105                  |
| 3             | 397.305,792<br>477.041,122 | 4             | 397.303,0<br>477.037,178   | 4.832                   |
| 4             | 397.303,0<br>477.037,178   | 5             | 397.302,838<br>477.030,294 | 6.886                   |
| 5             | 397.302,838<br>477.030,294 | 6             | 397.321,15<br>477.016,709  | 22.801                  |
| 6             | 397.321,15<br>477.016,709  | 7             | 397.321,345<br>477.017,129 | 0.463                   |
| 7             | 397.321,345<br>477.017,129 | 8             | 397.323,503<br>477.019,561 | 3.251                   |
| 8             | 397.323,503<br>477.019,561 | 9             | 397.339,467<br>477.037,555 | 24.055                  |
| 9             | 397.339,467<br>477.037,555 | 10            | 397.335,355<br>477.041,131 | 5.449                   |
| 10            | 397.335,355<br>477.041,131 | 1             | 397.321,607<br>477.053,674 | 18.61                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 294, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100791                      | Din acte: 1.391<br>Masurata: 1.420 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.2 | 100791-C2                   | Loc. Jina, Nr. 294, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT CU S + P compusa din: La Subsol: pivnita, hol La Parter: 2 camere, bucatarie, hol, camara |
| A1.3 | 100791-C3                   | Loc. Jina, Nr. 294, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; BUCATARIE-P  |
| A1.4 | 100791-C4                   | Loc. Jina, Nr. 294, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SURA-P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe   |
|---|---|
| <b>11735 / 21/11/2011</b>   |   |
| Act Notarial nr. 766, din 16/11/2011 emis de NP AVRAM IULIA OANA;     |   |
| B12   | se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 10707/2011 in sensul ca in urma dezmembrarii si sitarii starii de indiviziune, modul de dobandire de sub B.10 a imobilului de sub A1, este cu titlu de donatie -conform incheierii nr. 1852/1974cf. si nu cu inch.nr.1707/1974 cf.,cum gresit a fost in scris |
| B13   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU DANIELA-ELENA</b> , necasatorita, bun propriu   |
| B14   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU DANIELA-ELENA</b> , necasatorita, bun propriu   |
| /   |   |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |   |
| B15   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU DANIELA-ELENA</b>  |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe   |
|--|---|
| <b>11735 / 21/11/2011</b>  |   |
| Act Notarial nr. 766, din 16/11/2011 emis de NP AVRAM IULIA OANA;                                  |   |
| C1   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU ILEANA</b> , n. <b>BESCHIU</b><br>2) <b>BESCHIU GHEORGHE</b> , si sotia |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 100791       | Din acte: 1.391<br>Masurata: 1.420 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 484            | 58    | 1117    | -        | curte                  |
| 2   | arabil              | DA         | 317            | 58    | 1116    | -        |                        |
| 3   | faneata             | DA         | 619            | 58    | 1116    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.2 | 100791-C2 | construcții de locuințe | 73           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOUIT CU S + P compusa din: La Subsol: pivnita, hol La Parter: 2 camere, bucatarie, hol, camera |
| A1.3 | 100791-C3 | construcții anexa       | 42           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; BUCATARIE-P   |
| A1.4 | 100791-C4 | construcții anexa       | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SURAP   |



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 397.365,035<br>476.974,889 | 2             | 397.364,583<br>476.974,215 | 0.812           | 2             | 397.364,583<br>476.974,215 | 3             | 397.367,74<br>476.971,285  | 4.307           | 3             | 397.367,74<br>476.971,285  | 4             | 397.367,615<br>476.971,113 | 0.213           |
| 4             | 397.367,615<br>476.971,113 | 5             | 397.370,082<br>476.968,992 | 3.253           | 5             | 397.370,082<br>476.968,992 | 6             | 397.369,913<br>476.968,797 | 0.258           | 6             | 397.369,913<br>476.968,797 | 7             | 397.370,369<br>476.968,362 | 0.63            |
| 7             | 397.370,369<br>476.968,362 | 8             | 397.373,661<br>476.965,218 | 4.552           | 8             | 397.373,661<br>476.965,218 | 9             | 397.380,81<br>476.979,24   | 15.73<br>9      | 9             | 397.380,81<br>476.979,24   | 10            | 397.383,541<br>476.985,436 | 6.771           |
| 10            | 397.383,541<br>476.985,436 | 11            | 397.383,623<br>476.985,623 | 0.204           | 11            | 397.383,623<br>476.985,623 | 12            | 397.385,417<br>476.990,332 | 5.039           | 12            | 397.385,417<br>476.990,332 | 13            | 397.385,462<br>476.990,45  | 0.126           |
| 13            | 397.385,462<br>476.990,45  | 14            | 397.390,567<br>477.001,55  | 12.21<br>8      | 14            | 397.390,567<br>477.001,55  | 15            | 397.393,74<br>477.010,107  | 9.126           | 15            | 397.393,74<br>477.010,107  | 16            | 397.396,748<br>477.018,216 | 8.649           |
| 16            | 397.396,748<br>477.018,216 | 17            | 397.398,534<br>477.023,032 | 5.137           | 17            | 397.398,534<br>477.023,032 | 18            | 397.402,637<br>477.038,844 | 16.33<br>6      | 18            | 397.402,637<br>477.038,844 | 19            | 397.404,732<br>477.045,439 | 6.92            |
| 19            | 397.404,732<br>477.045,439 | 20            | 397.406,038<br>477.051,671 | 6.367           | 20            | 397.406,038<br>477.051,671 | 21            | 397.408,078<br>477.057,573 | 6.245           | 21            | 397.408,078<br>477.057,573 | 22            | 397.411,701<br>477.067,422 | 10.49<br>4      |
| 22            | 397.411,701<br>477.067,422 | 23            | 397.414,174<br>477.073,467 | 6.531           | 23            | 397.414,174<br>477.073,467 | 24            | 397.416,663<br>477.079,324 | 6.364           | 24            | 397.416,663<br>477.079,324 | 25            | 397.420,376<br>477.086,601 | 8.17            |
| 25            | 397.420,376<br>477.086,601 | 26            | 397.425,246<br>477.096,196 | 10.76           | 26            | 397.425,246<br>477.096,196 | 27            | 397.429,637<br>477.105,104 | 9.931           | 27            | 397.429,637<br>477.105,104 | 28            | 397.420,668<br>477.109,781 | 10.11<br>5      |
| 28            | 397.420,668<br>477.109,781 | 29            | 397.408,473<br>477.079,766 | 32.39<br>8      | 29            | 397.408,473<br>477.079,766 | 30            | 397.393,235<br>477.042,261 | 40.48<br>2      | 30            | 397.393,235<br>477.042,261 | 31            | 397.385,12<br>477.016,745  | 26.77<br>5      |
| 31            | 397.385,12<br>477.016,745  | 32            | 397.384,013<br>477.013,264 | 3.653           | 32            | 397.384,013<br>477.013,264 | 33            | 397.380,059<br>477.000,832 | 13.04<br>6      | 33            | 397.380,059<br>477.000,832 | 34            | 397.377,21<br>476.996,132  | 5.496           |
| 34            | 397.377,21<br>476.996,132  | 35            | 397.377,067<br>476.995,842 | 0.323           | 35            | 397.377,067<br>476.995,842 | 36            | 397.376,338<br>476.994,365 | 1.647           | 36            | 397.376,338<br>476.994,365 | 37            | 397.376,222<br>476.994,129 | 0.263           |
| 37            | 397.376,222<br>476.994,129 | 38            | 397.374,125<br>476.990,037 | 4.598           | 38            | 397.374,125<br>476.990,037 | 39            | 397.373,89<br>476.989,583  | 0.511           | 39            | 397.373,89<br>476.989,583  | 40            | 397.370,058<br>476.982,175 | 8.34            |
| 40            | 397.370,058<br>476.982,175 | 41            | 397.370,495<br>476.981,892 | 0.521           | 41            | 397.370,495<br>476.981,892 | 1             | 397.365,035<br>476.974,889 | 8.88            |               |                            |               |                            |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 295, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100790                      | Din acte: 1.669<br>Masurata: 1.507 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 100790-C1                   | Loc. Jina, Nr. 295, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; CASA DE LOCUIT CU S + P compusa din: La Subsol: 2 pivnite, hol; La Parter: 2 camere, bucatarie, hol, camara |
| A1.2 | 100790-C2                   | Loc. Jina, Nr. 295, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; BUCĂTĂRIE-P   |
| A1.3 | 100790-C3                   | Loc. Jina, Nr. 295, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; SURA-P  |
| A1.4 | 100790-C4                   | Loc. Jina, Nr. 295, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTET-P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                   |  | Referințe        |
|---|--|------------------|
| <b>10708 / 21/10/2011</b>   |  |                  |
| Act Notarial nr. 697, din 19/10/2011 emis de NP AVRAM IULIA OANA;                                       |  |                  |
| B10   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) BEȘCHIU ILEANA, n. BESCHIU | A1               |
| B11   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) BEȘCHIU ILEANA, n. BESCHIU | A1.1             |
| <b>4004 / 20/03/2019</b>  |  |                  |
| Act Notarial nr. 8, din 19/03/2019 emis de NP. PIPERNEA AVRAM IULIA OANA (DOSAR SUCCESORAL NR. 9/2019); |  |                  |
| B12   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) BEȘCHIU ILEANA, n. Beschiu                         | A1               |
| B13   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) BEȘCHIU ILEANA, n. Beschiu                         | A1.1             |
| /   |  |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;  |  |                  |
| B14   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BEȘCHIU ILEANA   | A1.2, A1.3, A1.4 |

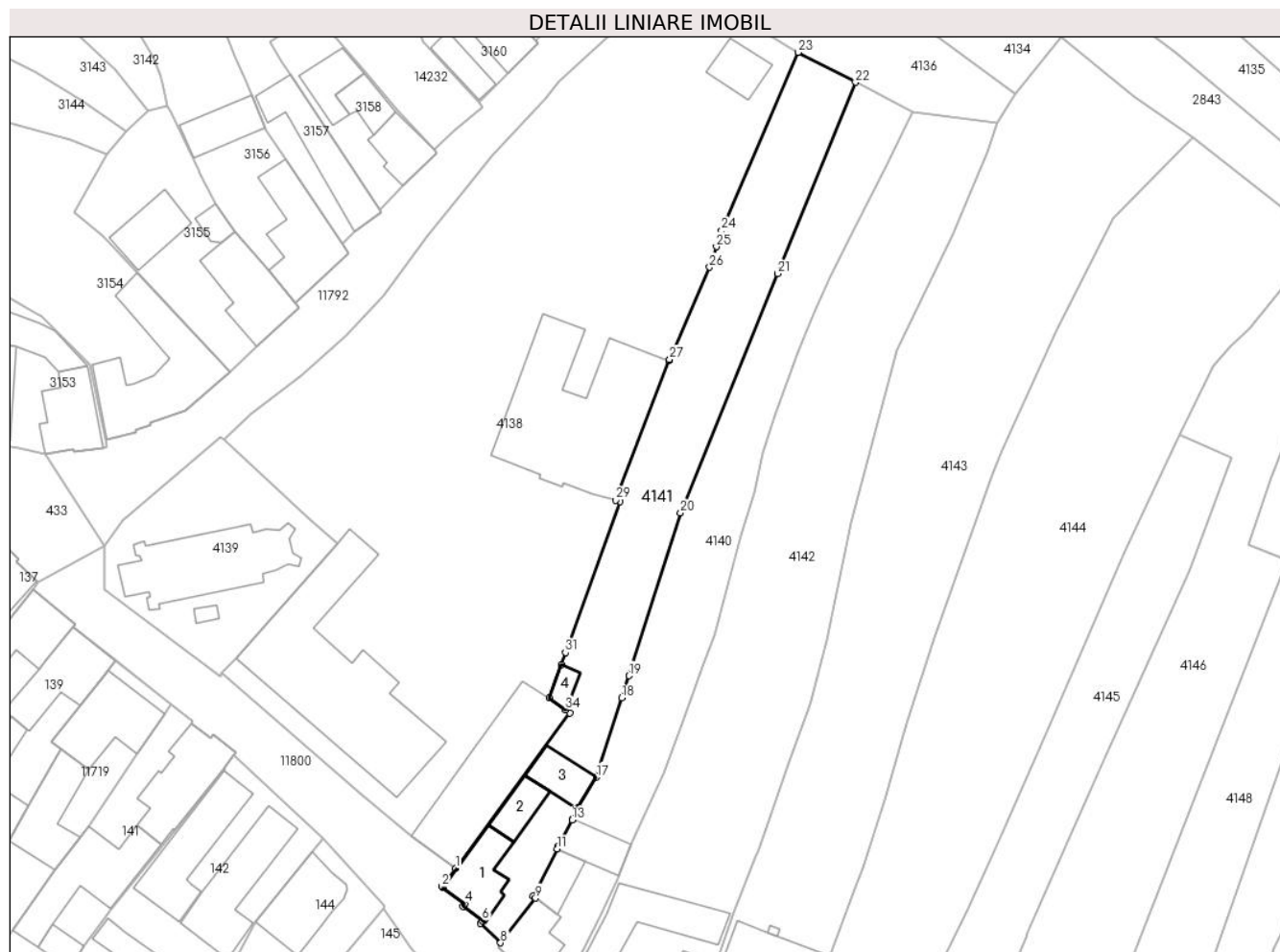
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 100790       | Din acte: 1.669<br>Masurata: 1.507 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 471            | 58    | 1119    | -        | curte                  |
| 2   | faneata             | DA          | 696            | 58    | 1118    | -        | gradina                |
| 3   | arabil              | DA          | 340            | 58    | 1118    | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100790-C1 | construcții de locuințe | 84           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; CASA DE LOCUIT CU S + P compusa din: La Subsol: 2 pivnite, hol; La Parter: 2 camere, bucatarie, hol, camera |
| A1.2 | 100790-C2 | construcții anexa       | 45           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; BUCĂTĂRIE-P   |
| A1.3 | 100790-C3 | construcții anexa       | 55           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; SURA-P  |
| A1.4 | 100790-C4 | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTET-P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 397.357,951<br>476.986,6   | 2             | 397.355,802<br>476.983,691 | 3.617                    |
| 3             | 397.355,991<br>476.983,528 | 4             | 397.359,447<br>476.980,978 | 4.295                    |
| 5             | 397.359,159<br>476.980,587 | 6             | 397.362,156<br>476.978,358 | 3.735                    |
| 7             | 397.361,869<br>476.977,95  | 8             | 397.365,035<br>476.974,889 | 4.404                    |
| 9             | 397.370,495<br>476.981,892 | 10            | 397.370,058<br>476.982,175 | 0.521                    |
| 11            | 397.373,89<br>476.989,583  | 12            | 397.374,125<br>476.990,037 | 0.511                    |
| 13            | 397.376,222<br>476.994,129 | 14            | 397.376,338<br>476.994,365 | 0.263                    |
| 15            | 397.377,067<br>476.995,842 | 16            | 397.377,21<br>476.996,132  | 0.323                    |
| 17            | 397.380,059<br>477.000,832 | 18            | 397.384,013<br>477.013,264 | 13.046                   |
| 19            | 397.385,12<br>477.016,745  | 20            | 397.393,235<br>477.042,261 | 26.775                   |
| 21            | 397.408,473<br>477.079,766 | 22            | 397.420,668<br>477.109,781 | 32.398                   |
| 23            | 397.411,699<br>477.114,458 | 24            | 397.399,692<br>477.086,5   | 30.427                   |
| 25            | 397.398,851<br>477.083,994 | 26            | 397.397,777<br>477.080,791 | 3.378                    |
| 27            | 397.391,511<br>477.066,323 | 28            | 397.391,447<br>477.066,157 | 0.178                    |
| 29            | 397.383,073<br>477.044,267 | 30            | 397.383,719<br>477.044,02  | 0.692                    |
| 31            | 397.375,196<br>477.020,361 | 32            | 397.374,51<br>477.018,458  | 2.023                    |
| 33            | 397.372,634<br>477.013,25  | 34            | 397.375,185<br>477.011,395 | 3.154                    |
| 35            | 397.375,888<br>477.010,884 | 1             | 397.357,951<br>476.986,6   | 30.19                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 397.355,802<br>476.983,691 | 3             | 397.355,991<br>476.983,528 | 0.25                     |
| 4             | 397.359,447<br>476.980,978 | 5             | 397.359,159<br>476.980,587 | 0.486                    |
| 6             | 397.362,156<br>476.978,358 | 7             | 397.361,869<br>476.977,95  | 0.499                    |
| 8             | 397.365,035<br>476.974,889 | 9             | 397.370,495<br>476.981,892 | 8.88                     |
| 10            | 397.370,058<br>476.982,175 | 11            | 397.373,89<br>476.989,583  | 8.34                     |
| 12            | 397.374,125<br>476.990,037 | 13            | 397.376,222<br>476.994,129 | 4.598                    |
| 14            | 397.376,338<br>476.994,365 | 15            | 397.377,067<br>476.995,842 | 1.647                    |
| 16            | 397.377,21<br>476.996,132  | 17            | 397.380,059<br>477.000,832 | 5.496                    |
| 18            | 397.384,013<br>477.013,264 | 19            | 397.385,12<br>477.016,745  | 3.653                    |
| 20            | 397.393,235<br>477.042,261 | 21            | 397.408,473<br>477.079,766 | 40.482                   |
| 22            | 397.420,668<br>477.109,781 | 23            | 397.411,699<br>477.114,458 | 10.115                   |
| 24            | 397.399,692<br>477.086,5   | 25            | 397.398,851<br>477.083,994 | 2.643                    |
| 26            | 397.397,777<br>477.080,791 | 27            | 397.391,511<br>477.066,323 | 15.767                   |
| 28            | 397.391,447<br>477.066,157 | 29            | 397.383,073<br>477.044,267 | 23.437                   |
| 30            | 397.383,719<br>477.044,02  | 31            | 397.375,196<br>477.020,361 | 25.147                   |
| 32            | 397.374,51<br>477.018,458  | 33            | 397.372,634<br>477.013,25  | 5.536                    |
| 34            | 397.375,185<br>477.011,395 | 35            | 397.375,888<br>477.010,884 | 0.869                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4113JINA  
Nr. topografic:1312, 1313

Adresa: Loc. Jina, Nr. 293, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104683                      | Din acte: 2.682<br>Masurata: 2.624 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 104683-C1                   | Loc. Jina, Nr. 293, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:338 mp; LOCUINTA-P+1; Casă de piatră |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>487 / 22/01/2008</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 47, din 01/01/2008 emis de NP POPA LUPAS E.;         |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NICOARĂ MARIA</b> , născută Bebeșelea - bun comun<br>2) <b>NICOARĂ HORIA-IOAN</b> , și soția | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

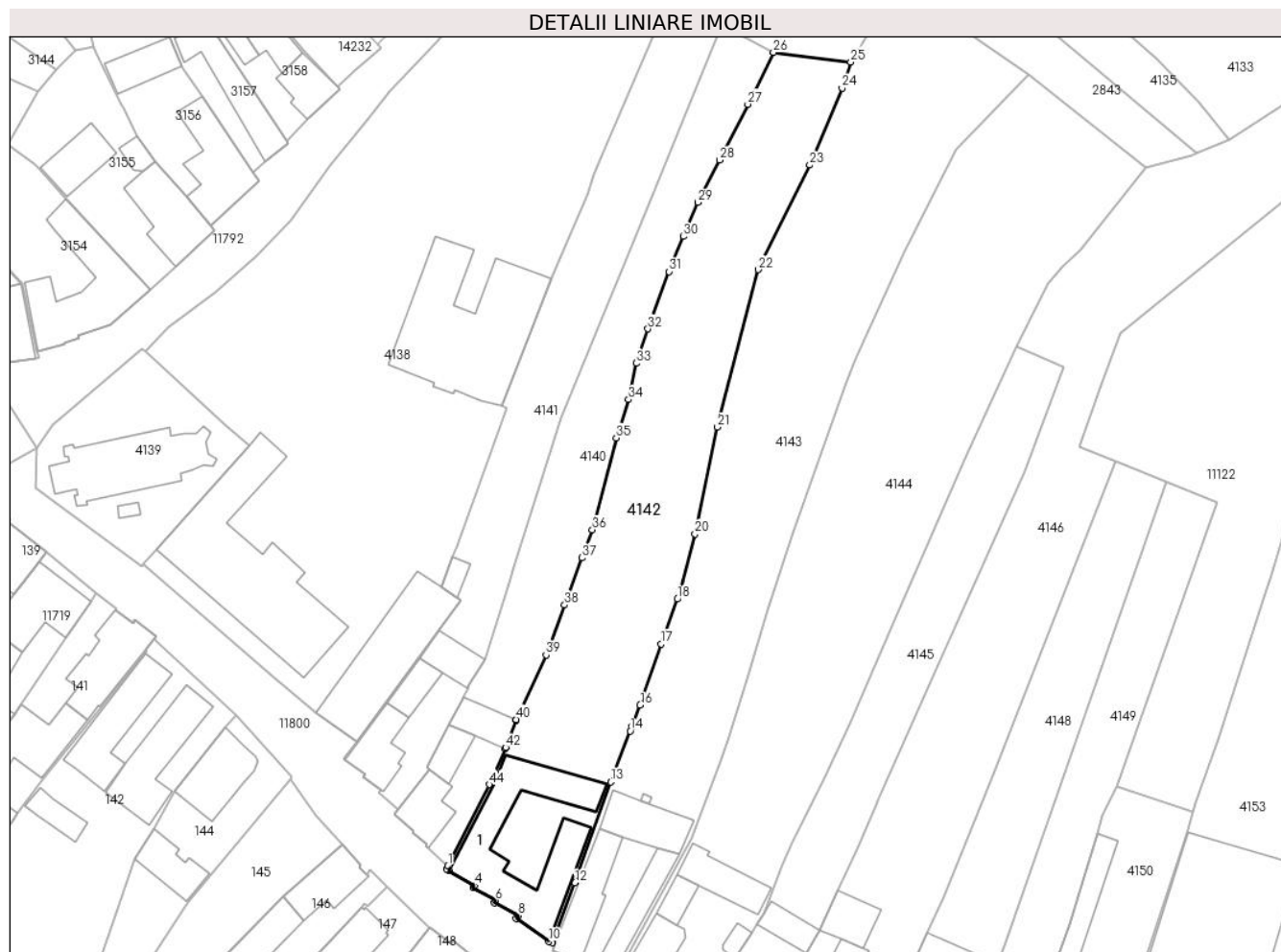
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 104683       | Din acte: 2.682<br>Masurata: 2.624 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo   | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|------------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 954            | 58    | 1112    | 1312, 1313 | curte                  |
| 2   | arabil              | DA         | 221            | 58    | 1113    | 1312, 1313 |                        |
| 3   | faneata             | DA         | 1.449          | 58    | 1114    | 1312, 1313 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 104683-C1 | construcții de locuințe | 338          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:338 mp; LOCUINTA-P+1; Casă de piatră |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 397.373,661<br>476.965,218 | 2             | 397.373,469<br>476.964,711 | 0.542           | 2             | 397.373,469<br>476.964,711 | 3             | 397.373,863<br>476.964,478 | 0.458           | 3             | 397.373,863<br>476.964,478 | 4             | 397.378,261<br>476.961,878 | 5.109           |
| 4             | 397.378,261<br>476.961,878 | 5             | 397.378,002<br>476.961,51  | 0.45            | 5             | 397.378,002<br>476.961,51  | 6             | 397.381,897<br>476.959,311 | 4.473           | 6             | 397.381,897<br>476.959,311 | 7             | 397.381,637<br>476.958,943 | 0.451           |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 7             | 397.381,637<br>476.958,943 | 8             | 397.385,809<br>476.956,732 | 4.722           | 8             | 397.385,809<br>476.956,732 | 9             | 397.385,463<br>476.956,242 | 0.6             | 9             | 397.385,463<br>476.956,242 | 10            | 397.391,015<br>476.952,287 | 6.817           |
| 10            | 397.391,015<br>476.952,287 | 11            | 397.391,627<br>476.952,054 | 0.655           | 11            | 397.391,627<br>476.952,054 | 12            | 397.395,528<br>476.962,355 | 11.015          | 12            | 397.395,528<br>476.962,355 | 13            | 397.401,678<br>476.979,691 | 18.395          |
| 13            | 397.401,678<br>476.979,691 | 14            | 397.405,022<br>476.988,446 | 9.372           | 14            | 397.405,022<br>476.988,446 | 15            | 397.405,314<br>476.989,213 | 0.821           | 15            | 397.405,314<br>476.989,213 | 16            | 397.406,736<br>476.992,935 | 3.984           |
| 16            | 397.406,736<br>476.992,935 | 17            | 397.410,382<br>477.003,404 | 11.086          | 17            | 397.410,382<br>477.003,404 | 18            | 397.413,115<br>477.011,135 | 8.2             | 18            | 397.413,115<br>477.011,135 | 19            | 397.413,635<br>477.012,872 | 1.813           |
| 19            | 397.413,635<br>477.012,872 | 20            | 397.416,192<br>477.022,345 | 9.812           | 20            | 397.416,192<br>477.022,345 | 21            | 397.420,031<br>477.040,7   | 18.752          | 21            | 397.420,031<br>477.040,7   | 22            | 397.427,076<br>477.067,749 | 27.951          |
| 22            | 397.427,076<br>477.067,749 | 23            | 397.435,875<br>477.085,727 | 20.016          | 23            | 397.435,875<br>477.085,727 | 24            | 397.441,436<br>477.098,938 | 14.334          | 24            | 397.441,436<br>477.098,938 | 25            | 397.442,939<br>477.103,455 | 4.76            |
| 25            | 397.442,939<br>477.103,455 | 26            | 397.429,637<br>477.105,104 | 13.404          | 26            | 397.429,637<br>477.105,104 | 27            | 397.425,246<br>477.096,196 | 9.931           | 27            | 397.425,246<br>477.096,196 | 28            | 397.420,376<br>477.086,601 | 10.76           |
| 28            | 397.420,376<br>477.086,601 | 29            | 397.416,663<br>477.079,324 | 8.17            | 29            | 397.416,663<br>477.079,324 | 30            | 397.414,174<br>477.073,467 | 6.364           | 30            | 397.414,174<br>477.073,467 | 31            | 397.411,701<br>477.067,422 | 6.531           |
| 31            | 397.411,701<br>477.067,422 | 32            | 397.408,078<br>477.057,573 | 10.494          | 32            | 397.408,078<br>477.057,573 | 33            | 397.406,038<br>477.051,671 | 6.245           | 33            | 397.406,038<br>477.051,671 | 34            | 397.404,732<br>477.045,439 | 6.367           |
| 34            | 397.404,732<br>477.045,439 | 35            | 397.402,637<br>477.038,844 | 6.92            | 35            | 397.402,637<br>477.038,844 | 36            | 397.398,534<br>477.023,032 | 16.336          | 36            | 397.398,534<br>477.023,032 | 37            | 397.396,748<br>477.018,216 | 5.137           |
| 37            | 397.396,748<br>477.018,216 | 38            | 397.393,74<br>477.010,107  | 8.649           | 38            | 397.393,74<br>477.010,107  | 39            | 397.390,567<br>477.001,55  | 9.126           | 39            | 397.390,567<br>477.001,55  | 40            | 397.385,462<br>476.990,45  | 12.218          |
| 40            | 397.385,462<br>476.990,45  | 41            | 397.385,417<br>476.990,332 | 0.126           | 41            | 397.385,417<br>476.990,332 | 42            | 397.383,623<br>476.985,623 | 5.039           | 42            | 397.383,623<br>476.985,623 | 43            | 397.383,541<br>476.985,436 | 0.204           |
| 43            | 397.383,541<br>476.985,436 | 44            | 397.380,81<br>476.979,24   | 6.771           | 44            | 397.380,81<br>476.979,24   | 1             | 397.373,661<br>476.965,218 | 15.739          |               |                            |               |                            |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3455Jina  
Nr. topografic:1314, 1315

Adresa: Loc. Jina, Nr. 292, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100653                      | Din acte: 3.260<br>Masurata: 3.221 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 100653-C1                   | Loc. Jina, Nr. 292, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 100653-C2                   | Loc. Jina, Nr. 292, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; SURA-P      |
| A1.3 | 100653-C3                   | Loc. Jina, Nr. 292, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.4 | 100653-C4                   | Loc. Jina, Nr. 292, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC-P         |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe        |
|---|--|------------------|
| <b>467 / 24/04/2003</b>   |  |                  |
| Act Notarial nr. 224/2003, din 23/04/2003 emis de NP AVRAM ADRIANA;   |  |                  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BOGDANEL NICOLETA-ELENA</b> , n. DORDEA<br>2) <b>BOGDANEL GHEORGHE</b> , si sotia<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3455Jina)</i> | A1               |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BOGDANEL GHEORGHE</b> , si sotia<br>2) <b>BOGDANEL NICOLETA-ELENA</b> , n. DORDEA   | A1.1             |
| /   |  |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |                  |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BOGDANEL NICOLETA-ELENA</b><br>2) <b>BOGDANEL GHEORGHE</b>  | A1.2, A1.3, A1.4 |

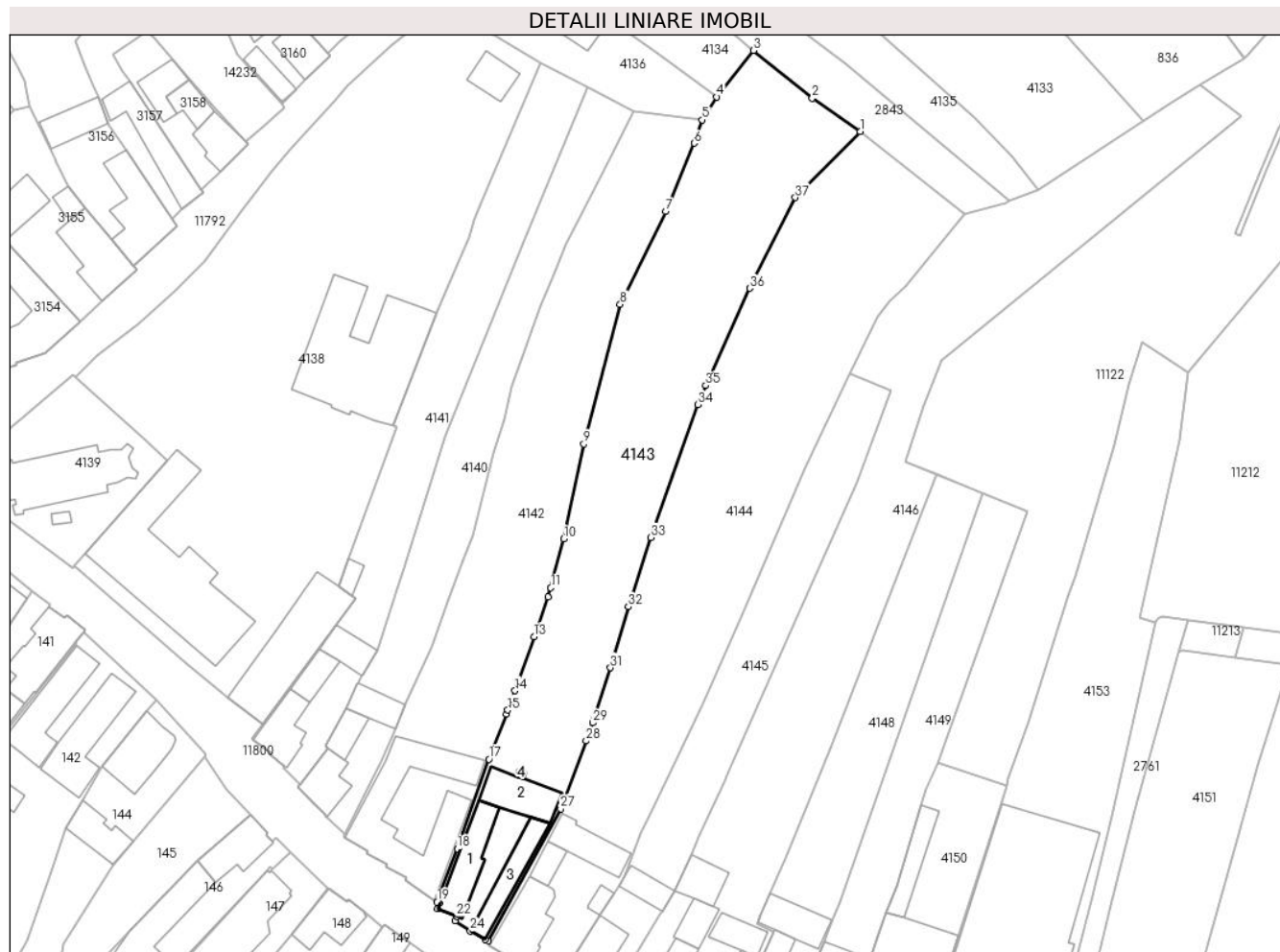
## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 100653       | Din acte: 3.260<br>Masurata: 3.221 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo   | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 621            | 58    | 1111    | 1314, 1315 | curte                  |
| 2   | arabil              | DA          | 242            | 58    | 1110    | 1314, 1315 |                        |
| 3   | faneata             | DA          | 2.358          | 58    | 1110    | 1314, 1315 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100653-C1 | construcții de locuințe | 107          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 100653-C2 | construcții anexa       | 98           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; SURAP       |
| A1.3 | 100653-C3 | construcții de locuințe | 90           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.4 | 100653-C4 | construcții anexa       | 2            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC-P         |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 397.473,566<br>477.101,191 | 2             | 397.464,252<br>477.107,667 | 11.344                   |
| 3             | 397.452,894<br>477.116,905 | 4             | 397.445,755<br>477.107,908 | 11.485                   |
| 5             | 397.442,939<br>477.103,455 | 6             | 397.441,436<br>477.098,938 | 4.76                     |
| 7             | 397.435,875<br>477.085,727 | 8             | 397.427,076<br>477.067,749 | 20.016                   |
| 9             | 397.420,031<br>477.040,7   | 10            | 397.416,192<br>477.022,345 | 18.752                   |
| 11            | 397.413,635<br>477.012,872 | 12            | 397.413,115<br>477.011,135 | 1.813                    |
| 13            | 397.410,382<br>477.003,404 | 14            | 397.406,736<br>476.992,935 | 11.086                   |
| 15            | 397.405,314<br>476.989,213 | 16            | 397.405,022<br>476.988,446 | 0.821                    |
| 17            | 397.401,678<br>476.979,691 | 18            | 397.395,528<br>476.962,355 | 18.395                   |
| 19            | 397.391,627<br>476.952,054 | 20            | 397.392,135<br>476.951,858 | 0.544                    |
| 21            | 397.391,696<br>476.950,716 | 22            | 397.395,444<br>476.949,271 | 4.017                    |
| 23            | 397.395,077<br>476.948,372 | 24            | 397.398,079<br>476.946,466 | 3.556                    |
| 25            | 397.401,009<br>476.944,805 | 26            | 397.401,527<br>476.944,52  | 0.591                    |
| 27            | 397.415,554<br>476.970,077 | 28            | 397.420,498<br>476.983,241 | 14.062                   |
| 29            | 397.421,809<br>476.986,732 | 30            | 397.422,008<br>476.987,356 | 0.655                    |
| 31            | 397.425,207<br>476.997,384 | 32            | 397.428,655<br>477.009,233 | 12.34                    |
| 33            | 397.433,015<br>477.022,611 | 34            | 397.442,087<br>477.048,351 | 27.292                   |
| 35            | 397.443,664<br>477.052,027 | 36            | 397.452,168<br>477.070,851 | 20.656                   |
| 37            | 397.461,0<br>477.088,424   | 1             | 397.473,566<br>477.101,191 | 17.914                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 397.464,252<br>477.107,667 | 3             | 397.452,894<br>477.116,905 | 14.641                   |
| 4             | 397.445,755<br>477.107,908 | 5             | 397.442,939<br>477.103,455 | 5.269                    |
| 6             | 397.441,436<br>477.098,938 | 7             | 397.435,875<br>477.085,727 | 14.334                   |
| 8             | 397.427,076<br>477.067,749 | 9             | 397.420,031<br>477.040,7   | 27.951                   |
| 10            | 397.416,192<br>477.022,345 | 11            | 397.413,635<br>477.012,872 | 9.812                    |
| 12            | 397.413,115<br>477.011,135 | 13            | 397.410,382<br>477.003,404 | 8.2                      |
| 14            | 397.406,736<br>476.992,935 | 15            | 397.405,314<br>476.989,213 | 3.984                    |
| 16            | 397.405,022<br>476.988,446 | 17            | 397.401,678<br>476.979,691 | 9.372                    |
| 18            | 397.395,528<br>476.962,355 | 19            | 397.391,627<br>476.952,054 | 11.015                   |
| 20            | 397.392,135<br>476.951,858 | 21            | 397.391,696<br>476.950,716 | 1.223                    |
| 22            | 397.395,444<br>476.949,271 | 23            | 397.395,077<br>476.948,372 | 0.971                    |
| 24            | 397.398,079<br>476.946,466 | 25            | 397.401,009<br>476.944,805 | 3.368                    |
| 26            | 397.401,527<br>476.944,52  | 27            | 397.415,554<br>476.970,077 | 29.153                   |
| 28            | 397.420,498<br>476.983,241 | 29            | 397.421,809<br>476.986,732 | 3.729                    |
| 30            | 397.422,008<br>476.987,356 | 31            | 397.425,207<br>476.997,384 | 10.526                   |
| 32            | 397.428,655<br>477.009,233 | 33            | 397.433,015<br>477.022,611 | 14.071                   |
| 34            | 397.442,087<br>477.048,351 | 35            | 397.443,664<br>477.052,027 | 4.0                      |
| 36            | 397.452,168<br>477.070,851 | 37            | 397.461,0<br>477.088,424   | 19.668                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3092 Jina  
Nr. topografic:1316, 1317

Adresa: Loc. Jina, Nr. 291, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100694                      | Din acte: 3.798<br>Masurata: 3.666 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 100694-C1                   | Loc. Jina, Nr. 291, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P+1   |
| A1.2 | 100694-C2                   | Loc. Jina, Nr. 291, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE-P     |
| A1.3 | 100694-C3                   | Loc. Jina, Nr. 291, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; SOPRON-P        |
| A1.4 | 100694-C4                   | Loc. Jina, Nr. 291, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; GRAJD SI SURA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe        |
|---|------------------|
| <b>2098 / 24/06/1986</b>  |                  |
| Act Notarial nr. 6738 din 1986, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;   |                  |
| B1  | A1.1             |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                 |                  |
| 1) <b>MOGA ELENA</b> , n.Beschiu  |                  |
| 2) <b>MOGA DUMITRU</b> , și soția   |                  |
| <b>2585 / 27/02/2019</b>  |                  |
| Act Administrativ nr. 63, din 12/02/2019 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETULUI SIBIU;  |                  |
| B3  | A1               |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire in baza art. 36 din L. 18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 250/3798, cota initiala 250/3798   |                  |
| 1) <b>MOGA DUMITRU</b> , si sotia   |                  |
| 2) <b>MOGA ELENA</b>  |                  |
| <b>6498 / 14/05/2019</b>  |                  |
| Act Administrativ nr. 175, din 24/04/2019 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI SIBIU;   |                  |
| B4  | A1               |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire in baza art. 36 din L. 18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 3548/3798, cota initiala 3548/3798 |                  |
| 1) <b>MOGA DUMITRU</b> , si sotia   |                  |
| 2) <b>MOGA ELENA</b>  |                  |
| /   |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;  |                  |
| B5  | A1.2, A1.3, A1.4 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1   |                  |
| 1) <b>MOGA ELENA</b>  |                  |
| 2) <b>MOGA DUMITRU</b>  |                  |

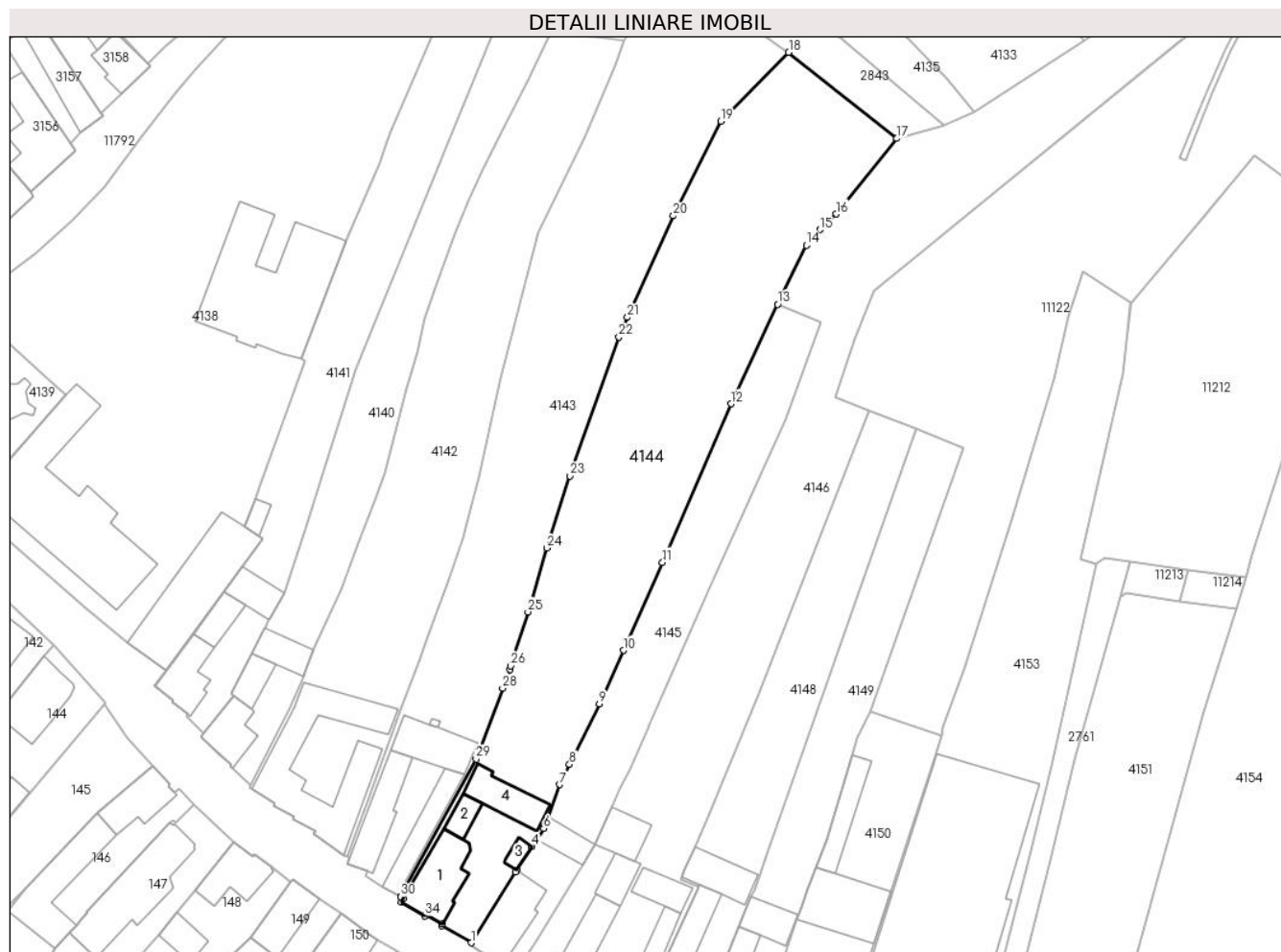
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 100694       | Din acte: 3.798<br>Masurata: 3.666 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo   | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 819            | 58    | 1108    | 1316, 1317 | curte                  |
| 2   | faneata             | DA          | 2.847          | 58    | 1109    | 1316, 1317 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100694-C1 | construcții de locuințe | 120          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P+1   |
| A1.2 | 100694-C2 | construcții anexa       | 31           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE-P     |
| A1.3 | 100694-C3 | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; SOPRON-P        |
| A1.4 | 100694-C4 | construcții anexa       | 85           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; GRAJD SI SURA-P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|               |       |               |       |                         |               |       |               |       |                         |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.414,636<br>476.935,987 | 2             | 397.422,842<br>476.949,112 | 15.479                  |
| 3             | 397.423,076<br>476.949,468 | 4             | 397.425,933<br>476.953,824 | 5.209                   |
| 5             | 397.426,84<br>476.955,217  | 6             | 397.428,126<br>476.957,192 | 2.357                   |
| 7             | 397.431,1<br>476.965,347   | 8             | 397.432,902<br>476.969,089 | 4.153                   |
| 9             | 397.438,422<br>476.980,346 | 10            | 397.442,893<br>476.990,238 | 10.855                  |
| 11            | 397.450,154<br>477.006,563 | 12            | 397.462,844<br>477.035,997 | 32.053                  |
| 13            | 397.471,523<br>477.054,456 | 14            | 397.476,861<br>477.065,415 | 12.19                   |
| 15            | 397.479,346<br>477.068,273 | 16            | 397.482,375<br>477.071,187 | 4.203                   |
| 17            | 397.493,653<br>477.085,213 | 18            | 397.473,566<br>477.101,191 | 25.667                  |
| 19            | 397.461,0<br>477.088,424   | 20            | 397.452,168<br>477.070,851 | 19.668                  |
| 21            | 397.443,664<br>477.052,027 | 22            | 397.442,087<br>477.048,351 | 4.0                     |
| 23            | 397.433,015<br>477.022,611 | 24            | 397.428,655<br>477.009,233 | 14.071                  |
| 25            | 397.425,207<br>476.997,384 | 26            | 397.422,008<br>476.987,356 | 10.526                  |
| 27            | 397.421,809<br>476.986,732 | 28            | 397.420,498<br>476.983,241 | 3.729                   |
| 29            | 397.415,554<br>476.970,077 | 30            | 397.401,527<br>476.944,52  | 29.153                  |
| 31            | 397.401,523<br>476.944,513 | 32            | 397.402,037<br>476.944,222 | 0.591                   |
| 33            | 397.401,666<br>476.943,567 | 34            | 397.406,097<br>476.940,977 | 5.132                   |
| 35            | 397.406,274<br>476.941,28  | 36            | 397.409,351<br>476.939,481 | 3.564                   |
| 37            | 397.409,174<br>476.939,179 | 1             | 397.414,636<br>476.935,987 | 6.326                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.422,842<br>476.949,112 | 3             | 397.423,076<br>476.949,468 | 0.426                   |
| 4             | 397.425,933<br>476.953,824 | 5             | 397.426,84<br>476.955,217  | 1.662                   |
| 6             | 397.428,126<br>476.957,192 | 7             | 397.431,1<br>476.965,347   | 8.68                    |
| 8             | 397.432,902<br>476.969,089 | 9             | 397.438,422<br>476.980,346 | 12.538                  |
| 10            | 397.442,893<br>476.990,238 | 11            | 397.450,154<br>477.006,563 | 17.867                  |
| 12            | 397.462,844<br>477.035,997 | 13            | 397.471,523<br>477.054,456 | 20.398                  |
| 14            | 397.476,861<br>477.065,415 | 15            | 397.479,346<br>477.068,273 | 3.787                   |
| 16            | 397.482,375<br>477.071,187 | 17            | 397.493,653<br>477.085,213 | 17.998                  |
| 18            | 397.473,566<br>477.101,191 | 19            | 397.461,0<br>477.088,424   | 17.914                  |
| 20            | 397.452,168<br>477.070,851 | 21            | 397.443,664<br>477.052,027 | 20.656                  |
| 22            | 397.442,087<br>477.048,351 | 23            | 397.433,015<br>477.022,611 | 27.292                  |
| 24            | 397.428,655<br>477.009,233 | 25            | 397.425,207<br>476.997,384 | 12.34                   |
| 26            | 397.422,008<br>476.987,356 | 27            | 397.421,809<br>476.986,732 | 0.655                   |
| 28            | 397.420,498<br>476.983,241 | 29            | 397.415,554<br>476.970,077 | 14.062                  |
| 30            | 397.401,527<br>476.944,52  | 31            | 397.401,523<br>476.944,513 | 0.008                   |
| 32            | 397.402,037<br>476.944,222 | 33            | 397.401,666<br>476.943,567 | 0.753                   |
| 34            | 397.406,097<br>476.940,977 | 35            | 397.406,274<br>476.941,28  | 0.351                   |
| 36            | 397.409,351<br>476.939,481 | 37            | 397.409,174<br>476.939,179 | 0.35                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4727Jina

Nr. topografic:1318/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 290, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 103158                      | Din acte: 1.048<br>Masurata: 1.326 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 103158-C1                   | Loc. Jina, Nr. 290, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-D+P   |
| A1.2 | 103158-C2                   | Loc. Jina, Nr. 290, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GRAJD SI SURA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe  |
|--|---|------------|
| <b>677 / 02/08/2000</b>  |   |            |
| Act Notarial nr. 285, din 01/08/2000 emis de NP. POPA LUPAS ELISAVETA; |   |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IANCU VASILE, și soția<br>2) IANCU PARASCHIVA, n. Bogdanel, bun comun | A1         |
| /  |   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;       |   |            |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IANCU PARASCHIVA<br>2) IANCU VASILE   | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

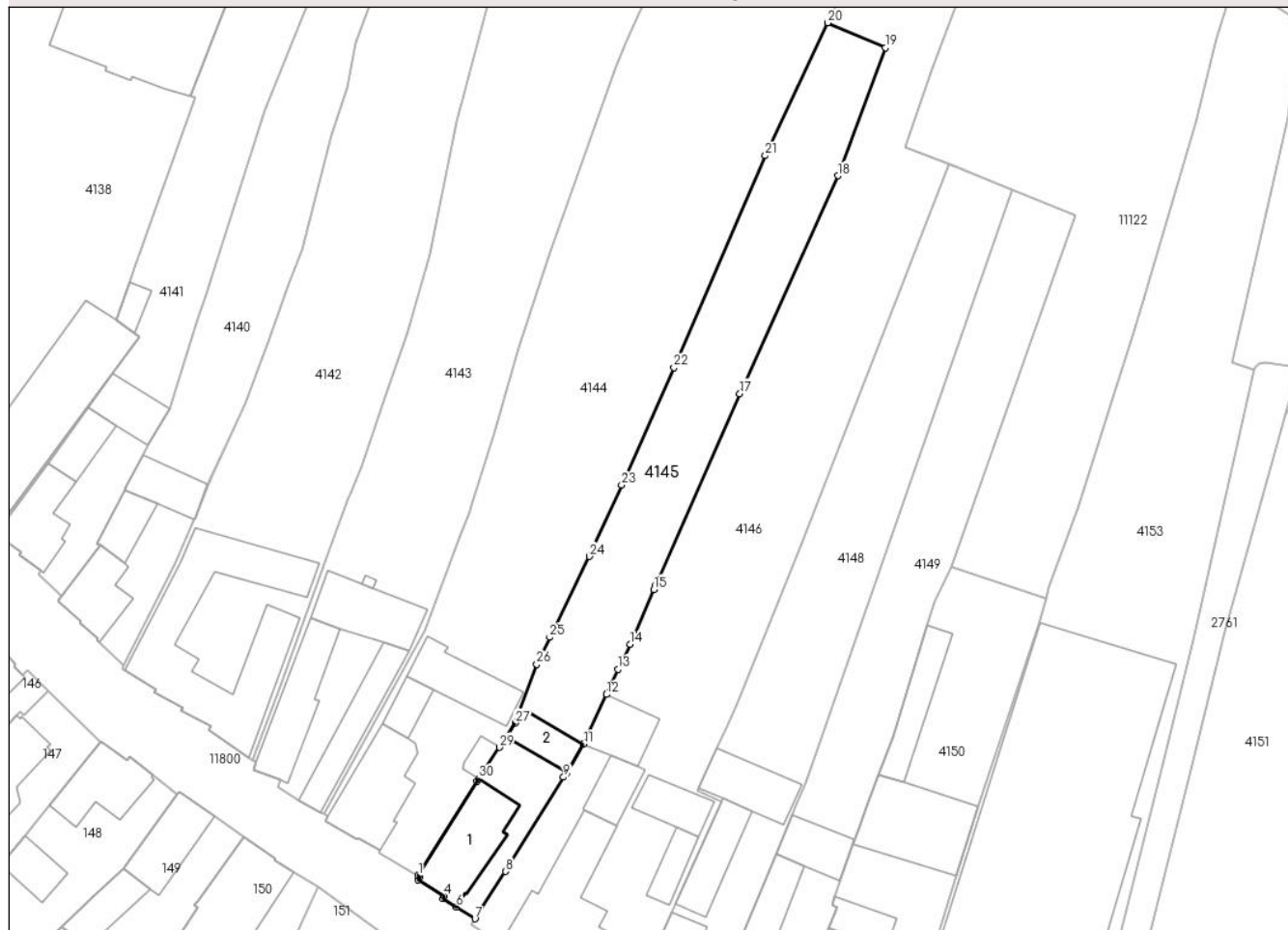
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 103158       | Din acte: 1.048<br>Masurata: 1.326 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 392            | 57    | 1107    | 1318/2   | grădină                |
| 2   | faneata             | DA         | 934            | 57    | 1106    | 1318/2   |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 103158-C1 | construcții de locuințe | 116          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-D+P   |
| A1.2 | 103158-C2 | construcții anexa       | 44           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GRAJD SI SURA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.414,636<br>476.935,987 | 2             | 397.414,888<br>476.935,829 | 0.297                   | 2             | 397.414,888<br>476.935,829 | 3             | 397.414,648<br>476.935,445 | 0.453                   |
| 3             | 397.414,648<br>476.935,445 | 4             | 397.418,261<br>476.933,182 | 4.263                   | 4             | 397.418,261<br>476.933,182 | 5             | 397.418,036<br>476.932,822 | 0.425                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 397.418,036<br>476.932,822 | 6             | 397.419,928<br>476.931,637 | 2.232                   |
| 7             | 397.422,532<br>476.930,006 | 8             | 397.426,747<br>476.936,588 | 7.816                   |
| 9             | 397.434,832<br>476.949,67  | 10            | 397.435,267<br>476.950,329 | 0.79                    |
| 11            | 397.437,606<br>476.954,268 | 12            | 397.440,797<br>476.961,156 | 7.591                   |
| 13            | 397.442,418<br>476.964,657 | 14            | 397.444,04<br>476.968,158  | 3.858                   |
| 15            | 397.447,38<br>476.975,74   | 16            | 397.447,663<br>476.976,385 | 0.704                   |
| 17            | 397.459,294<br>477.002,944 | 18            | 397.472,939<br>477.033,211 | 33.201                  |
| 19            | 397.479,521<br>477.051,003 | 20            | 397.471,523<br>477.054,456 | 8.712                   |
| 21            | 397.462,844<br>477.035,997 | 22            | 397.450,154<br>477.006,563 | 32.053                  |
| 23            | 397.442,893<br>476.990,238 | 24            | 397.438,422<br>476.980,346 | 10.855                  |
| 25            | 397.432,902<br>476.969,089 | 26            | 397.431,1<br>476.965,347   | 4.153                   |
| 27            | 397.428,126<br>476.957,192 | 28            | 397.426,84<br>476.955,217  | 2.357                   |
| 29            | 397.425,933<br>476.953,824 | 30            | 397.423,076<br>476.949,468 | 5.209                   |
| 31            | 397.422,842<br>476.949,112 | 1             | 397.414,636<br>476.935,987 | 15.479                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.419,928<br>476.931,637 | 7             | 397.422,532<br>476.930,006 | 3.073                   |
| 8             | 397.426,747<br>476.936,588 | 9             | 397.434,832<br>476.949,67  | 15.379                  |
| 10            | 397.435,267<br>476.950,329 | 11            | 397.437,606<br>476.954,268 | 4.581                   |
| 12            | 397.440,797<br>476.961,156 | 13            | 397.442,418<br>476.964,657 | 3.858                   |
| 14            | 397.444,04<br>476.968,158  | 15            | 397.447,38<br>476.975,74   | 8.285                   |
| 16            | 397.447,663<br>476.976,385 | 17            | 397.459,294<br>477.002,944 | 28.994                  |
| 18            | 397.472,939<br>477.033,211 | 19            | 397.479,521<br>477.051,003 | 18.97                   |
| 20            | 397.471,523<br>477.054,456 | 21            | 397.462,844<br>477.035,997 | 20.398                  |
| 22            | 397.450,154<br>477.006,563 | 23            | 397.442,893<br>476.990,238 | 17.867                  |
| 24            | 397.438,422<br>476.980,346 | 25            | 397.432,902<br>476.969,089 | 12.538                  |
| 26            | 397.431,1<br>476.965,347   | 27            | 397.428,126<br>476.957,192 | 8.68                    |
| 28            | 397.426,84<br>476.955,217  | 29            | 397.425,933<br>476.953,824 | 1.662                   |
| 30            | 397.423,076<br>476.949,468 | 31            | 397.422,842<br>476.949,112 | 0.426                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5385

Nr. topografic:1318/1,1319/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 288-289, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      | 102399                      | 3.497           | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 102399-C1; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                             | Observații / Referințe                                |
|------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1.2 | 102399-C2                   | Loc. Jina, Nr. 288-289, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | 102399-C3                   | Loc. Jina, Nr. 288-289, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; SOPRON-P  |
| A1.4 | 102399-C4                   | Loc. Jina, Nr. 288-289, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA-P    |
| A1.5 | 102399-C5                   | Loc. Jina, Nr. 288-289, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                 | Referințe  |
|---|--|
| <b>614 / 12/06/2001</b>   |  |
| Act Administrativ nr. 294/2001, din 01/01/2001 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;    |  |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2  |
|   | 1) <b>OLARIU CORNELIA</b><br>2) <b>OLARIU IOAN</b> , si<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5385)<br/>cota reprezinta 1/2 parte teren aferent ap. 1 cu nr. top. 1318/1/I, 1319/1/I inscris in CF 102399-C1-U1 Jina</i> |
| <b>8569 / 24/06/2021</b>  |  |
| Act Notarial nr. 226, din 22/06/2021 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;            |  |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2  |
|   | 1) <b>DĂNULEȚIU GHEORGHE</b> , si sotia<br>2) <b>DĂNULEȚIU MARIA</b> , bun comun<br><i>OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 parte teren aferent apartamentului nr.2</i>   |
| <b>945 / 25/03/1988</b>   |  |
| Act Notarial nr. 2968/1988, din 01/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |  |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  |
|   | 1) <b>OLARIU IOAN</b> , si sotia<br>2) <b>OLARIU CORNELIA</b> , nasc. Dragomir, bun comun  |
| /   |  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                      |  |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  |
|   | 1) <b>DĂNULEȚIU GHEORGHE</b> , si sotia<br>2) <b>DĂNULEȚIU MARIA</b> , bun comun   |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe   |
|--|---|
| <b>5665 / 12/05/1994</b>   |   |
| Act Administrativ nr. 13/1994, din 01/01/1994 emis de BANCA AGRICOLA SA AGENTIA MIERCUREA;         |   |
| C1   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8900000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2           |
|  | 1) <b>BANCA AGRICOLA SA AGENTIA MIERCUREA</b> , CIF:9999999999999<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5385)</i> |

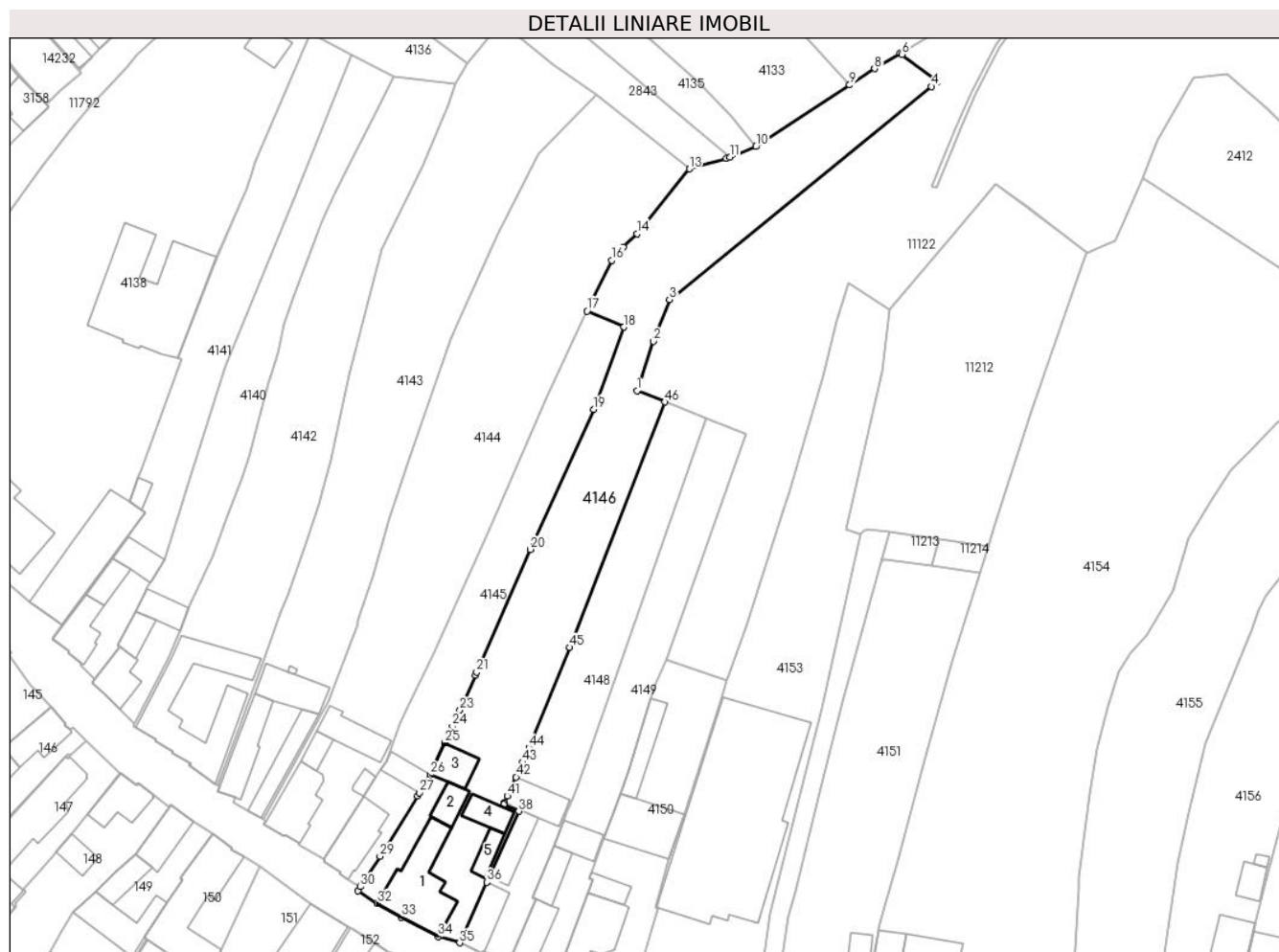
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                  | Referințe |
|---|-----------|
| <i>asupra cotei de 1/2 parte teren aferent ap. 1 cu nr. top. 1318/1/I, 1319/1/I inscris in CF 102399-C1-U1 Jina</i> |           |



**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 102399       | 3.497           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 918            | 57    | 1102,1103,1104 | 1318/1, 1319/1 | loc de casa            |
| 2   | arabil              | DA         | 543            | 57    | 1101,1105      | 1318/1, 1319/1 |                        |
| 3   | faneata             | DA         | 2.025          | 57    | 1105           | 1318/1, 1319/1 |                        |
| 4   | faneata             | NU         | 11             | 57    | 1105           | 1318/1, 1319/1 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt   | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică     | Observații / Referințe                                      |
|-------|-----------|-------------------------|--------------|-----------------------|---|
| *A1.1 | 102399-C1 | construcții de locuințe | 210          | Cu acte în CF propriu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:210 mp; LOCUINTA-D+P+1 |
| A1.2  | 102399-C2 | construcții anexa       | 45           | Cu acte               | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE-P       |
| A1.3  | 102399-C3 | construcții anexa       | 60           | Cu acte               | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; SOPRON-P        |
| A1.4  | 102399-C4 | construcții anexa       | 53           | Cu acte               | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURAP           |
| A1.5  | 102399-C5 | construcții anexa       | 35           | Cu acte               | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P       |

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 397.482,329<br>477.037,248 | 2             | 397.485,921<br>477.047,916 | 11.256          |
| 4             | 397.545,97<br>477.103,029  | 5             | 397.547,278<br>477.104,094 | 1.687           |
| 7             | 397.539,31<br>477.110,199  | 8             | 397.533,711<br>477.106,853 | 6.523           |
| 10            | 397.508,089<br>477.090,017 | 11            | 397.502,399<br>477.087,762 | 6.121           |
| 13            | 397.493,653<br>477.085,213 | 14            | 397.482,375<br>477.071,187 | 17.998          |
| 16            | 397.476,861<br>477.065,415 | 17            | 397.471,523<br>477.054,456 | 12.19           |
| 19            | 397.472,939<br>477.033,211 | 20            | 397.459,294<br>477.002,944 | 33.201          |
| 22            | 397.447,38<br>476.975,74   | 23            | 397.444,04<br>476.968,158  | 8.285           |
| 25            | 397.440,797<br>476.961,156 | 26            | 397.437,606<br>476.954,268 | 7.591           |
| 28            | 397.434,832<br>476.949,67  | 29            | 397.426,747<br>476.936,588 | 15.379          |
| 31            | 397.422,014<br>476.929,178 | 32            | 397.426,09<br>476.926,433  | 4.914           |
| 34            | 397.439,312<br>476.919,226 | 35            | 397.443,985<br>476.917,9   | 4.857           |
| 37            | 397.450,395<br>476.932,147 | 38            | 397.456,783<br>476.946,343 | 15.567          |
| 40            | 397.453,664<br>476.948,2   | 41            | 397.454,307<br>476.949,63  | 1.568           |
| 43            | 397.457,574<br>476.956,891 | 44            | 397.458,988<br>476.960,033 | 3.446           |
| 46            | 397.488,39<br>477.034,811  | 1             | 397.482,329<br>477.037,248 | 6.533           |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 2             | 397.485,921<br>477.047,916 | 3             | 397.489,377<br>477.056,926 | 9.65            |
| 5             | 397.547,278<br>477.104,094 | 6             | 397.539,668<br>477.109,925 | 9.587           |
| 8             | 397.533,711<br>477.106,853 | 9             | 397.528,345<br>477.103,327 | 6.421           |
| 11            | 397.502,399<br>477.087,762 | 12            | 397.501,626<br>477.087,456 | 0.831           |
| 14            | 397.482,375<br>477.071,187 | 15            | 397.479,346<br>477.068,273 | 4.203           |
| 17            | 397.471,523<br>477.054,456 | 18            | 397.479,521<br>477.051,003 | 8.712           |
| 20            | 397.459,294<br>477.002,944 | 21            | 397.447,663<br>476.976,385 | 28.994          |
| 23            | 397.444,04<br>476.968,158  | 24            | 397.442,418<br>476.964,657 | 3.858           |
| 26            | 397.437,606<br>476.954,268 | 27            | 397.435,267<br>476.950,329 | 4.581           |
| 29            | 397.426,747<br>476.936,588 | 30            | 397.422,532<br>476.930,006 | 7.816           |
| 32            | 397.426,09<br>476.926,433  | 33            | 397.431,4<br>476.923,45    | 6.091           |
| 35            | 397.443,985<br>476.917,9   | 36            | 397.449,868<br>476.930,974 | 14.337          |
| 38            | 397.456,783<br>476.946,343 | 39            | 397.453,494<br>476.947,823 | 3.607           |
| 41            | 397.454,307<br>476.949,63  | 42            | 397.456,16<br>476.953,749  | 4.517           |
| 44            | 397.458,988<br>476.960,033 | 45            | 397.467,773<br>476.981,728 | 23.406          |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 3             | 397.489,377<br>477.056,926 | 4             | 397.545,97<br>477.103,029  | 72.995          |
| 6             | 397.539,668<br>477.109,925 | 7             | 397.539,31<br>477.110,199  | 0.451           |
| 9             | 397.528,345<br>477.103,327 | 10            | 397.508,089<br>477.090,017 | 24.238          |
| 12            | 397.501,626<br>477.087,456 | 13            | 397.493,653<br>477.085,213 | 8.282           |
| 15            | 397.479,346<br>477.068,273 | 16            | 397.476,861<br>477.065,415 | 3.787           |
| 18            | 397.479,521<br>477.051,003 | 19            | 397.472,939<br>477.033,211 | 18.97           |
| 21            | 397.447,663<br>476.976,385 | 22            | 397.447,38<br>476.975,74   | 0.704           |
| 24            | 397.442,418<br>476.964,657 | 25            | 397.440,797<br>476.961,156 | 3.858           |
| 27            | 397.435,267<br>476.950,329 | 28            | 397.434,832<br>476.949,67  | 0.79            |
| 30            | 397.422,532<br>476.930,006 | 31            | 397.422,014<br>476.929,178 | 0.977           |
| 33            | 397.431,4<br>476.923,45    | 34            | 397.439,312<br>476.919,226 | 8.969           |
| 36            | 397.449,868<br>476.930,974 | 37            | 397.450,395<br>476.932,147 | 1.286           |
| 39            | 397.453,494<br>476.947,823 | 40            | 397.453,664<br>476.948,2   | 0.414           |
| 42            | 397.456,16<br>476.953,749  | 43            | 397.457,574<br>476.956,891 | 3.446           |
| 45            | 397.467,773<br>476.981,728 | 46            | 397.488,39<br>477.034,811  | 56.946          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5435JINA  
Nr. topografic:1320/1, 1321/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 287, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1      | 104678                      | Din acte: 1.861<br>Masurata: 1.386 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 104678-C1                   | Loc. Jina, Nr. 287, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 104678-C2                   | Loc. Jina, Nr. 287, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; MAGAZIE-P    |
| A1.3 | 104678-C3                   | Loc. Jina, Nr. 287, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; SURA-P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                 |  | Referințe            |
|---|--|----------------------|
| <b>6163 / 16/04/1992</b>  |  |                      |
| Act Notarial nr. 194/1995, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU (dosar 449/1992); |  |                      |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24<br>1) BEBEȘELEA PAVEL                                      | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| <b>9282 / 14/07/1992</b>  |  |                      |
| Act Notarial nr. 9375/1992, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;                 |  |                      |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/24, cota initiala 15/24<br>1) BEBEȘELEA PAVEL, necăsătorit | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| <b>1136 / 23/09/1998</b>  |  |                      |
| Act Notarial nr. 382/1998, din 01/01/1998 emis de POPA LUPAȘ E.;                                      |  |                      |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24<br>1) BEBEȘELEA PAVEL                | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

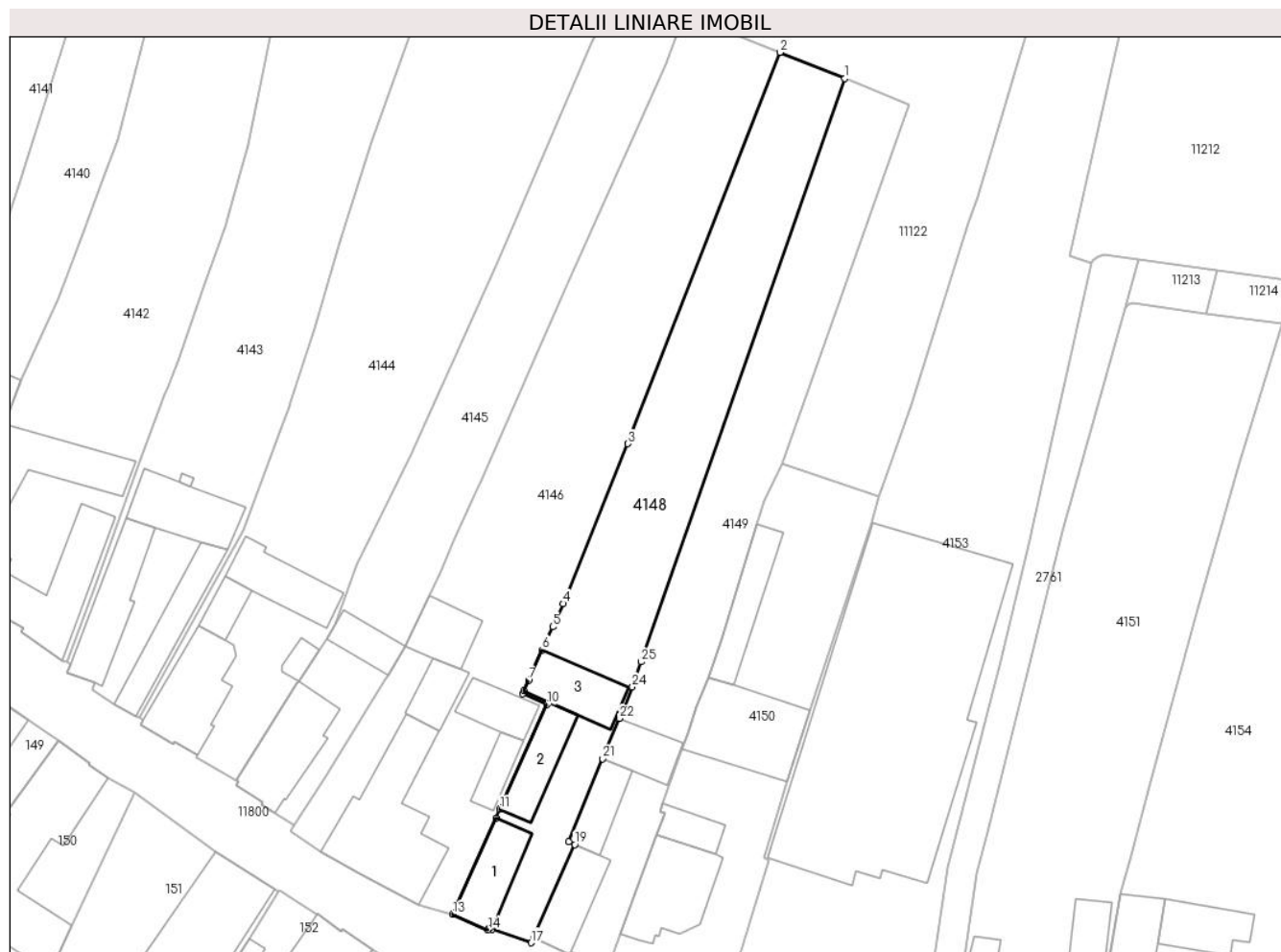
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 104678       | Din acte: 1.861<br>Masurata: 1.386 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 464            | 57    | 1099    | 1320/1,<br>1321/1 |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 922            | 57    | 1100    | 1320/1,<br>1321/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104678-C1 | construcții de locuințe | 80           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 104678-C2 | construcții anexa       | 72           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; MAGAZIE-P    |
| A1.3 | 104678-C3 | construcții anexa       | 79           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; SURA-P       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.497,204<br>477.031,267 | 2             | 397.488,39<br>477.034,811 | 9.5                     | 2             | 397.488,39<br>477.034,811 | 3             | 397.467,773<br>476.981,728 | 56.946                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 397.467,773<br>476.981,728 | 4             | 397.458,988<br>476.960,033 | 23.406                  |
| 5             | 397.457,574<br>476.956,891 | 6             | 397.456,16<br>476.953,749  | 3.446                   |
| 7             | 397.454,307<br>476.949,63  | 8             | 397.453,664<br>476.948,2   | 1.568                   |
| 9             | 397.453,494<br>476.947,823 | 10            | 397.456,783<br>476.946,343 | 3.607                   |
| 11            | 397.450,395<br>476.932,147 | 12            | 397.449,868<br>476.930,974 | 1.286                   |
| 13            | 397.443,985<br>476.917,9   | 14            | 397.448,785<br>476.915,768 | 5.252                   |
| 15            | 397.448,907<br>476.916,042 | 16            | 397.449,369<br>476.915,892 | 0.486                   |
| 17            | 397.454,666<br>476.914,043 | 18            | 397.454,951<br>476.914,683 | 0.701                   |
| 19            | 397.460,577<br>476.927,372 | 20            | 397.459,731<br>476.927,747 | 0.925                   |
| 21            | 397.464,359<br>476.938,995 | 22            | 397.466,616<br>476.944,48  | 5.931                   |
| 23            | 397.467,157<br>476.945,795 | 24            | 397.468,369<br>476.948,741 | 3.186                   |
| 25            | 397.469,556<br>476.952,139 | 1             | 397.497,204<br>477.031,267 | 83.819                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 397.458,988<br>476.960,033 | 5             | 397.457,574<br>476.956,891 | 3.446                   |
| 6             | 397.456,16<br>476.953,749  | 7             | 397.454,307<br>476.949,63  | 4.517                   |
| 8             | 397.453,664<br>476.948,2   | 9             | 397.453,494<br>476.947,823 | 0.414                   |
| 10            | 397.456,783<br>476.946,343 | 11            | 397.450,395<br>476.932,147 | 15.567                  |
| 12            | 397.449,868<br>476.930,974 | 13            | 397.443,985<br>476.917,9   | 14.337                  |
| 14            | 397.448,785<br>476.915,768 | 15            | 397.448,907<br>476.916,042 | 0.3                     |
| 16            | 397.449,369<br>476.915,892 | 17            | 397.454,666<br>476.914,043 | 5.61                    |
| 18            | 397.454,951<br>476.914,683 | 19            | 397.460,577<br>476.927,372 | 13.88                   |
| 20            | 397.459,731<br>476.927,747 | 21            | 397.464,359<br>476.938,995 | 12.163                  |
| 22            | 397.466,616<br>476.944,48  | 23            | 397.467,157<br>476.945,795 | 1.422                   |
| 24            | 397.468,369<br>476.948,741 | 25            | 397.469,556<br>476.952,139 | 3.599                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5691JINA  
 Nr. topografic:1320/2, 1321/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 286, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1      | 104679                      | Din acte: 1.860<br>Masurata: 1.177 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 104679-C1                   | Loc. Jina, Nr. 286, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 104679-C2                   | Loc. Jina, Nr. 286, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE-P    |
| A1.3 | 104679-C3                   | Loc. Jina, Nr. 286, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA-P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                 |   | Referințe            |
|---|---|----------------------|
| <b>2108 / 22/04/1991</b>  |   |                      |
| Act Notarial nr. 4177/1991, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU; |   |                      |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STREULEA GHEORGHE, și soția<br>2) STREULEA ILEANA, născută Bogdănel | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| B2  | Se noteaza interdicția de înstrainare și grevare, in favoarea : STREULEA MARIA  | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 104679       | Din acte: 1.860<br>Masurata: 1.177 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 344            | 57    | 1098    | 1320/2,<br>1321/2 | teren                  |
| 2   | faneata             | DA         | 833            | 57    | 1097    | 1320/2,<br>1321/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104679-C1 | construcții de locuințe | 74           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 104679-C2 | construcții anexa       | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE-P    |
| A1.3 | 104679-C3 | construcții anexa       | 56           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA-P       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 397.488,717<br>476.978,949 | 2             | 397.505,892<br>477.027,773 | 51.757                   | 2             | 397.505,892<br>477.027,773 | 3             | 397.497,204<br>477.031,267 | 9.364                    |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 3             | 397.497,204<br>477.031,267 | 4             | 397.469,556<br>476.952,139 | 83.819                   |
| 5             | 397.468,369<br>476.948,741 | 6             | 397.467,157<br>476.945,795 | 3.186                    |
| 7             | 397.466,616<br>476.944,48  | 8             | 397.464,359<br>476.938,995 | 5.931                    |
| 9             | 397.459,731<br>476.927,747 | 10            | 397.460,577<br>476.927,372 | 0.925                    |
| 11            | 397.454,951<br>476.914,683 | 12            | 397.459,836<br>476.912,512 | 5.346                    |
| 13            | 397.459,958<br>476.912,786 | 14            | 397.465,139<br>476.910,704 | 5.584                    |
| 15            | 397.466,813<br>476.915,298 | 16            | 397.471,717<br>476.928,751 | 14.319                   |
| 17            | 397.472,767<br>476.931,633 | 18            | 397.472,083<br>476.931,883 | 0.728                    |
| 19            | 397.472,492<br>476.933,026 | 20            | 397.475,105<br>476.940,319 | 7.747                    |
| 21            | 397.475,893<br>476.942,535 | 22            | 397.477,135<br>476.946,025 | 3.704                    |
| 23            | 397.478,654<br>476.950,076 | 24            | 397.480,575<br>476.955,199 | 5.471                    |
| 25            | 397.485,314<br>476.970,748 | 26            | 397.486,28<br>476.973,918  | 3.314                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 4             | 397.469,556<br>476.952,139 | 5             | 397.468,369<br>476.948,741 | 3.599                    |
| 6             | 397.467,157<br>476.945,795 | 7             | 397.466,616<br>476.944,48  | 1.422                    |
| 8             | 397.464,359<br>476.938,995 | 9             | 397.459,731<br>476.927,747 | 12.163                   |
| 10            | 397.460,577<br>476.927,372 | 11            | 397.454,951<br>476.914,683 | 13.88                    |
| 12            | 397.459,836<br>476.912,512 | 13            | 397.459,958<br>476.912,786 | 0.3                      |
| 14            | 397.465,139<br>476.910,704 | 15            | 397.466,813<br>476.915,298 | 4.889                    |
| 16            | 397.471,717<br>476.928,751 | 17            | 397.472,767<br>476.931,633 | 3.067                    |
| 18            | 397.472,083<br>476.931,883 | 19            | 397.472,492<br>476.933,026 | 1.214                    |
| 20            | 397.475,105<br>476.940,319 | 21            | 397.475,893<br>476.942,535 | 2.352                    |
| 22            | 397.477,135<br>476.946,025 | 23            | 397.478,654<br>476.950,076 | 4.326                    |
| 24            | 397.480,575<br>476.955,199 | 25            | 397.485,314<br>476.970,748 | 16.255                   |
| 26            | 397.486,28<br>476.973,918  | 1             | 397.488,717<br>476.978,949 | 5.59                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6050Jina  
Nr. topografic:1322, 1323

Adresa: Loc. Jina, Nr. 285, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100919                      | Din acte: 1.079<br>Masurata: 1.087 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.2 | 100919-C2                   | Loc. Jina, Nr. 285, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-S+P+1 |
| A1.3 | 100919-C3                   | Loc. Jina, Nr. 285, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ-P         |
| A1.4 | 100919-C4                   | Loc. Jina, Nr. 285, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; MAGAZIE-P      |
| A1.5 | 100919-C5                   | Loc. Jina, Nr. 285, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; AFUMATOARE-P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                           |  | Referințe              |
|---|--|------------------------|
| <b>411 / 01/04/1998</b>   |  |                        |
| Act Notarial nr. 19/1995, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;              |  |                        |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DAN MARIA</b> , n. BEBESELEA<br>2) <b>DAN VASILE</b> , si sotia<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6050Jina)</i> | A1                     |
| <b>912 / 30/01/2015</b>   |  |                        |
| Act Notarial nr. 1194, din 03/12/2014 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE (documentatie cadastrala); |  |                        |
| B5  | se noteaza respingerea cererii depusa de Dan Vasile si Maria, avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A1, A1.1 - introducere geometrie  | A1                     |
| /   |  |                        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                |  |                        |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DAN MARIA</b><br>2) <b>DAN VASILE</b>   | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

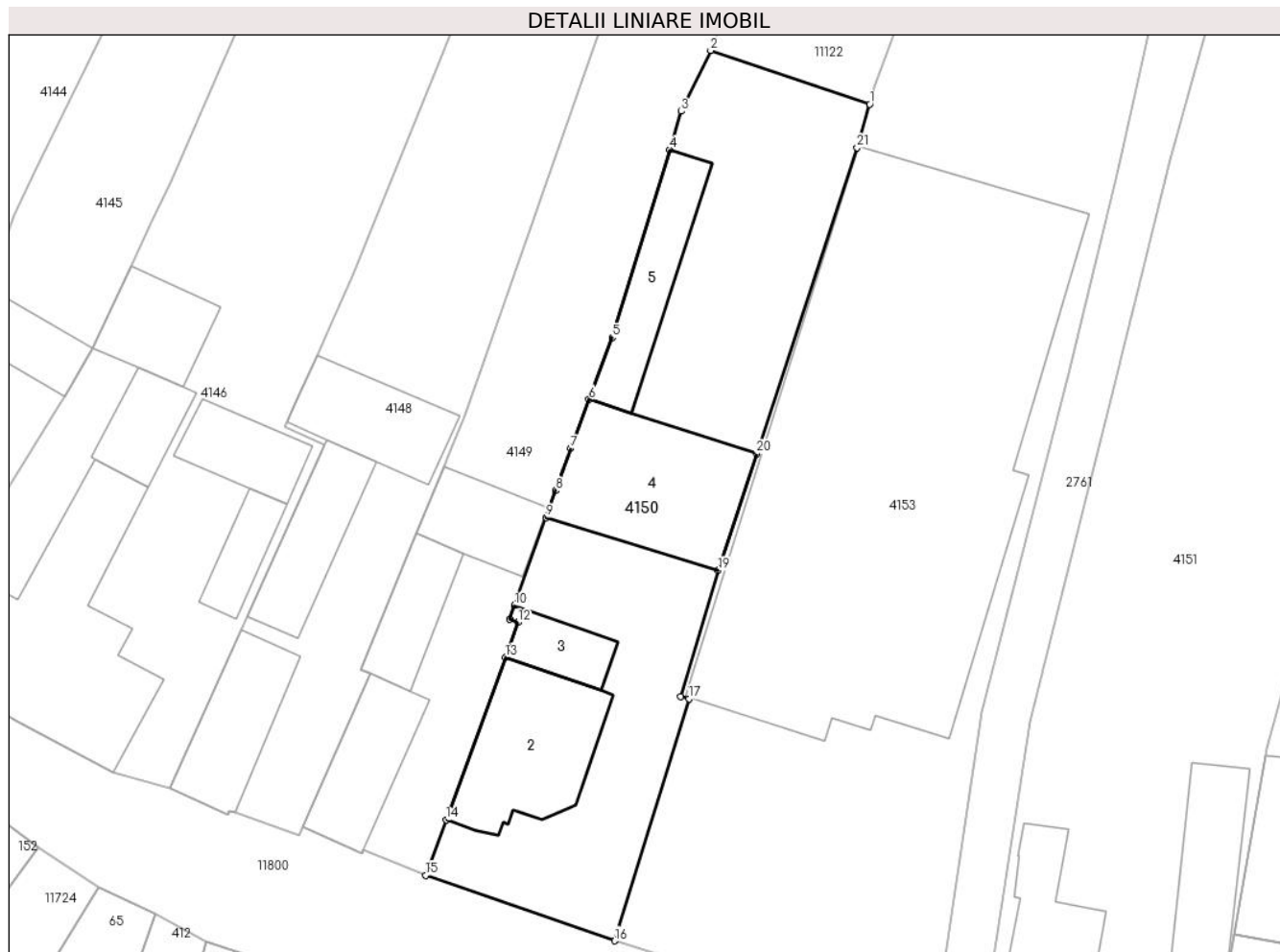
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 100919       | Din acte: 1.079<br>Masurata: 1.087 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo   | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.087          | 57    | 1095    | 1322, 1323 | curte                  |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.2 | 100919-C2 | construcții de locuințe | 122          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-S+P+1 |
| A1.3 | 100919-C3 | construcții anexa       | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ-P         |
| A1.4 | 100919-C4 | construcții anexa       | 151          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; MAGAZIE-P      |
| A1.5 | 100919-C5 | construcții anexa       | 77           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; AFUMATOARE-P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 397.501,866<br>476.974,514 | 2             | 397.488,717<br>476.978,949 | 13.877                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 2             | 397.488,717<br>476.978,949 | 3             | 397.486,28<br>476.973,918 | 5.59                     |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 3             | 397.486,28<br>476.973,918  | 4             | 397.485,314<br>476.970,748 | 3.314                    |
| 5             | 397.480,575<br>476.955,199 | 6             | 397.478,654<br>476.950,076 | 5.471                    |
| 7             | 397.477,135<br>476.946,025 | 8             | 397.475,893<br>476.942,535 | 3.704                    |
| 9             | 397.475,105<br>476.940,319 | 10            | 397.472,492<br>476.933,026 | 7.747                    |
| 11            | 397.472,083<br>476.931,883 | 12            | 397.472,767<br>476.931,633 | 0.728                    |
| 13            | 397.471,717<br>476.928,751 | 14            | 397.466,813<br>476.915,298 | 14.319                   |
| 15            | 397.465,139<br>476.910,704 | 16            | 397.480,758<br>476.905,289 | 16.531                   |
| 17            | 397.486,901<br>476.925,316 | 18            | 397.486,248<br>476.925,513 | 0.682                    |
| 19            | 397.489,324<br>476.935,925 | 20            | 397.492,501<br>476.945,589 | 10.173                   |
| 21            | 397.500,824<br>476.970,904 | 1             | 397.501,866<br>476.974,514 | 3.757                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 4             | 397.485,314<br>476.970,748 | 5             | 397.480,575<br>476.955,199 | 16.255                   |
| 6             | 397.478,654<br>476.950,076 | 7             | 397.477,135<br>476.946,025 | 4.326                    |
| 8             | 397.475,893<br>476.942,535 | 9             | 397.475,105<br>476.940,319 | 2.352                    |
| 10            | 397.472,492<br>476.933,026 | 11            | 397.472,083<br>476.931,883 | 1.214                    |
| 12            | 397.472,767<br>476.931,633 | 13            | 397.471,717<br>476.928,751 | 3.067                    |
| 14            | 397.466,813<br>476.915,298 | 15            | 397.465,139<br>476.910,704 | 4.889                    |
| 16            | 397.480,758<br>476.905,289 | 17            | 397.486,901<br>476.925,316 | 20.948                   |
| 18            | 397.486,248<br>476.925,513 | 19            | 397.489,324<br>476.935,925 | 10.857                   |
| 20            | 397.492,501<br>476.945,589 | 21            | 397.500,824<br>476.970,904 | 26.648                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 282, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 103172                      | 2.174           | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 103172-C1                   | Loc. Jina, Nr. 282, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; MAGAZIE-P |
| A1.2 | 103172-C2                   | Loc. Jina, Nr. 282, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; MAGAZIN-P |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>4171 / 22/03/2018</b>  |   |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 431/2015, din 21/10/2015 emis de JUDECATORIA SALISTE (definitiva la data de 28.12.2015 in dosar nr. 337/294/2014, documentatie cadastrala receptionata in dosar nr. 2676/2016); |   |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare conf. inch. 496/2001 cf si sistarea starii de indiviziune conf. inch. 3601/2016 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 327/2174, cota initiala 327/2174<br>1) SAVA MARIA<br>2) SAVA VASILE-ILIE, si sotia<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102713/Jina; cota reprezinta suprafata de 327 mp teren</i>   | A1        |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare conf. inch. 561/1995 cf, mostenire conf. 1478/2011 cf si sistarea starii de indiviziune conf. inch. 3601/2016 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 327/2174, cota initiala 327/2174<br>1) DANULETIU ELENA<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102713/Jina; cota reprezinta suprafata de 327 mp teren</i> | A1        |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare conf. inch. 496/2001 cf si sistarea starii de indiviziune conf. inch. 3601/2016 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) SAVA VASILE-ILIE, si sotia<br>2) SAVA MARIA<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102713/Jina</i>  | A1.1      |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea starii de indiviziune conf. inch. 3601/2016 cf, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) SAVA VASILE-ILIE, si sotia<br>2) SAVA MARIA<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102713/Jina</i>  | A1.2      |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea starii de indiviziune conf. inch. 3601/2016 cf, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) DANULETIU ELENA<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102713/Jina</i>  | A1.1      |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare conf. inch. 561/1995 cf, mostenire conf. 1478/2011 cf si sistarea starii de indiviziune conf. inch. 3601/2016 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) DANULETIU ELENA<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102713/Jina</i>  | A1.2      |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare conf. inch. 496/2001 cf si sistarea starii de indiviziune, inch. nr. 3601/2016 cf., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 392/2174, cota initiala 392/2174  | A1        |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe        |
|---|--|------------------|
|   | 1) <b>SAVA VASILE-ILIE</b> , si sotia<br>2) <b>SAVA MARIA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103022/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 10320 din 10/10/2017; pozitie transcrisa din CF 102714/Jina; cota reprezinta suprafata de 392 mp teren</i>   |                  |
| Act Notarial nr. 254, din 06/02/2018 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;   |  |                  |
| B9  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb conf. inch. 1725/2018 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 392/2174, cota initiala 392/2174<br>1) <b>DANULETIU ELENA</b> , bun propriu<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103022/Jina; cota reprezinta suprafata de 392 mp teren</i>  | A1               |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 431/2015, din 21/10/2015 emis de JUDECATORIA SALISTE (definitiva la data de 28.12.2015 in dosar nr. 337/294/2014, documentatie cadastrala receptionata in dosar nr. 2676/2016); |  |                  |
| B10   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare conf. inch. 561/1995 cf, mostenire conf. 1478/2011 cf si sistarea starii de indiviziune, inch. nr. 3601/2016 cf., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 368/2174, cota initiala 368/2174<br>1) <b>DANULETIU ELENA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103016/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 10317 din 10/10/2017; pozitie transcrisa din CF 102715/Jina; cota reprezinta suprafata de 368 mp teren</i> | A1               |
| Act Notarial nr. 254, din 06/02/2018 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;   |  |                  |
| B11   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb conf. inch. 1731/2108 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 368/2174, cota initiala 368/2174<br>1) <b>SAVA VASILE-ILIE</b> , si sotia<br>2) <b>SAVA MARIA</b> , bun comun<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103016/Jina; cota reprezinta suprafata de 368 mp teren</i>  | A1               |
| <b>24007 / 14/09/2021</b>   |  |                  |
| Act Notarial nr. 1754, din 14/09/2021 emis de POPA - LUPAS GEORGE;  |  |                  |
| B12   | se noteaza dreptul de servitute, cu titlu gratuit, de trecere auto si pietonal in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant, asupra imobilului inscris in CF 103023 Jina, ca fond aservit   | A1               |
| <b>24008 / 14/09/2021</b>   |  |                  |
| Act Notarial nr. 1754, din 14/09/2021 emis de POPA - LUPAS GEORGE;  |  |                  |
| B13   | se noteaza dreptul de servitute, cu titlu gratuit, de trecere auto si pietonal in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant, asupra imobilului inscris in CF 103015 Jina, ca fond aservit   | A1               |
| <b>24009 / 14/09/2021</b>   |  |                  |
| Act Notarial nr. 1754, din 14/09/2021 emis de POPA - LUPAS GEORGE;  |  |                  |
| B14   | se noteaza dreptul de servitute, cu titlu gratuit, de trecere auto si pietonal in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant, asupra imobilului inscris in CF 103037 Jina, ca fond aservit   | A1               |
| <b>C. Partea III. SARCINI .</b>   |  |                  |
| <b>Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>   |  | <b>Referințe</b> |
| NU SUNT   |  |                  |

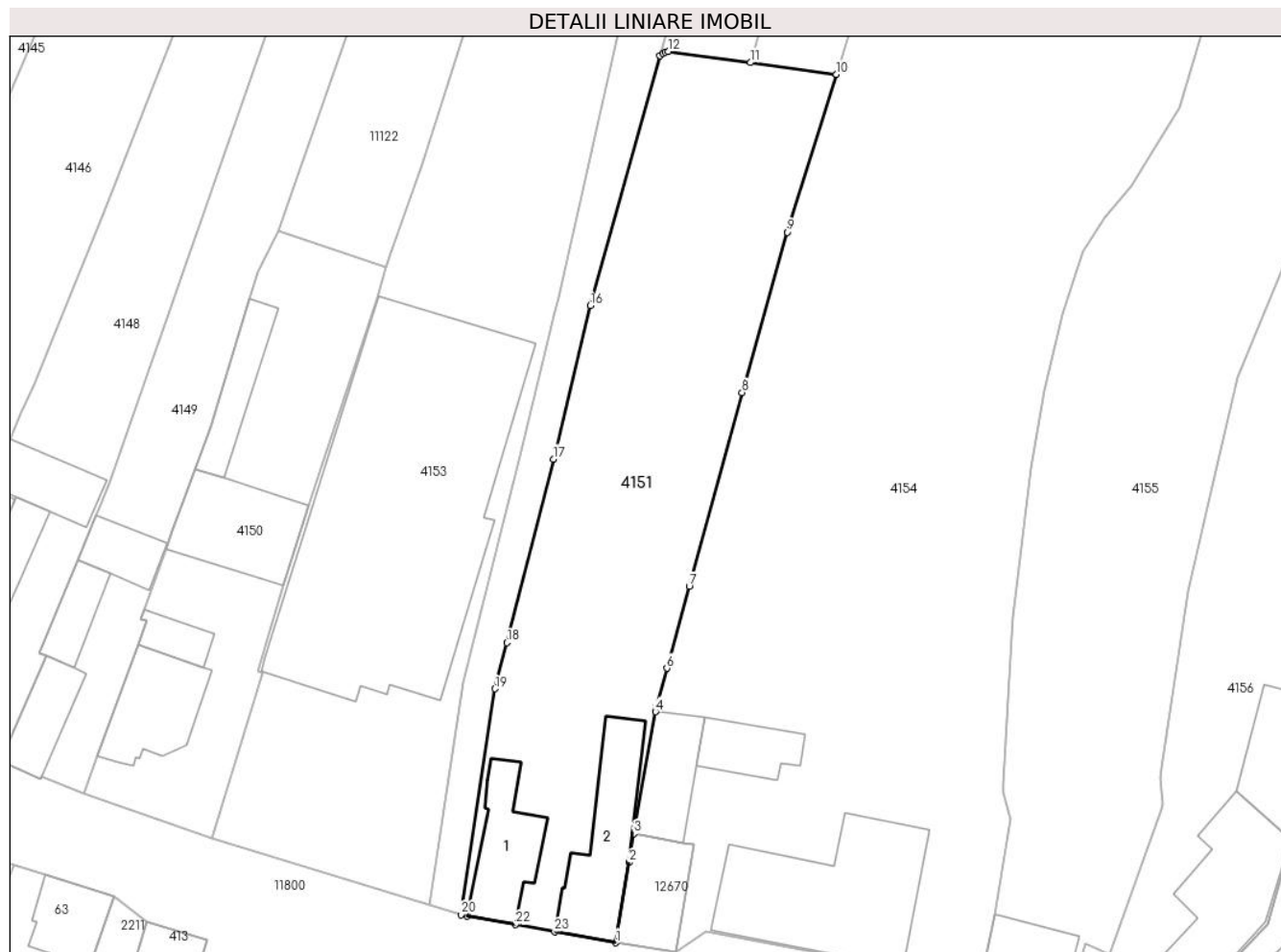


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 103172       | 2.174           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă          | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 654            | 57    | 1090             | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 1.520          | 57    | 1088,1089,1087/4 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 103172-C1 | constructii anexa      | 112          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; MAGAZIE-P |
| A1.2 | 103172-C2 | constructii anexa      | 156          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; MAGAZIN-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.529,781<br>476.892,579 | 2             | 397.531,402<br>476.902,332 | 9.887                   |
| 3             | 397.531,981<br>476.905,811 | 4             | 397.534,616<br>476.920,615 | 15.037                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.531,402<br>476.902,332 | 3             | 397.531,981<br>476.905,811 | 3.527                   |
| 4             | 397.534,616<br>476.920,615 | 5             | 397.534,728<br>476.921,246 | 0.641                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 397.534,728<br>476.921,246 | 6             | 397.535,991<br>476.925,898 | 4.82                    |
| 7             | 397.538,71<br>476.935,856  | 8             | 397.545,127<br>476.959,355 | 24.359                  |
| 9             | 397.550,621<br>476.978,832 | 10            | 397.556,606<br>476.997,988 | 20.069                  |
| 11            | 397.546,154<br>476.999,412 | 12            | 397.536,186<br>477.000,77  | 10.06                   |
| 13            | 397.535,76<br>477.000,658  | 14            | 397.535,499<br>477.000,525 | 0.293                   |
| 15            | 397.535,169<br>477.000,215 | 16            | 397.526,712<br>476.969,912 | 31.461                  |
| 17            | 397.522,184<br>476.951,285 | 18            | 397.516,531<br>476.929,003 | 22.988                  |
| 19            | 397.515,113<br>476.923,412 | 20            | 397.510,949<br>476.895,982 | 27.744                  |
| 21            | 397.511,752<br>476.895,837 | 22            | 397.517,563<br>476.894,787 | 5.905                   |
| 23            | 397.522,34<br>476.893,924  | 1             | 397.529,781<br>476.892,579 | 7.562                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.535,991<br>476.925,898 | 7             | 397.538,71<br>476.935,856  | 10.323                  |
| 8             | 397.545,127<br>476.959,355 | 9             | 397.550,621<br>476.978,832 | 20.237                  |
| 10            | 397.556,606<br>476.997,988 | 11            | 397.546,154<br>476.999,412 | 10.549                  |
| 12            | 397.536,186<br>477.000,77  | 13            | 397.535,76<br>477.000,658  | 0.44                    |
| 14            | 397.535,499<br>477.000,525 | 15            | 397.535,169<br>477.000,215 | 0.453                   |
| 16            | 397.526,712<br>476.969,912 | 17            | 397.522,184<br>476.951,285 | 19.169                  |
| 18            | 397.516,531<br>476.929,003 | 19            | 397.515,113<br>476.923,412 | 5.768                   |
| 20            | 397.510,949<br>476.895,982 | 21            | 397.511,752<br>476.895,837 | 0.816                   |
| 22            | 397.517,563<br>476.894,787 | 23            | 397.522,34<br>476.893,924  | 4.854                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 284, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 103036                      | 3.106           | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 103036-C1                   | Loc. Jina, Nr. 284, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:977 mp; S. construita desfasurata:3559 mp; SALA EVENIMENTE, Constructie realizate pe 4 nivele D+P+E+M, in anul 2010, suprafata construita la sol 977 mp, suprafata construita desfasurata 3559 mp. Compusa din: - La demisol: hol scară 1, hol WC, WC femei, WC barbați, depozit, spălătorie, spațiul tehnic, centrală termică, hol scară 2, magazie, sală bowling, sală biliard, sală de mese, adăpost apărare civilă, sas, WC. - La parter: hol receptie, salon, bucătărie caldă, bucătărie rece, bar băuturi, 2 spălătoare veselă, depozit vase, cameră preparat legume, cameră preparat carne, cameră preparat peste, cameră preparat ouă, 3 depozite, vestiar, vestiar, hol scară 2, sala de mese, oficiu, birou, garderobă, debara, WC femei, WC barbați, hol principal. - La etaj: birou, hol scara 1, oficiu, magazie, debara, hol WC, WC femei, WC barbați, hol scara 2, hol, galerie, sala căsătoriilor, sala căsătoriilor, balcon. - La mansardă: pod, scară 1, hol, sală studio, camera, hol, baie, baie, hol, 2 camere, hol, baie, scară 2, hol, cameră, hol, baie, baie, hol, 2 camere, hol, baie, baie, hol, 3 camere, hol, baie, baie, hol, 4 camere, hol, baie, baie, hol, pod, 2 camere, hol, baie, baie, hol, cameră, magazie efecte. |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>13259 / 21/12/2017</b>   |           |
| Act Administrativ nr. 4155, din 24/10/2008 emis de PRIMARIA JINA (hotararea nr. 51/2008 emis de Primaria Jina,documentatie cadastrala receptionata de catre OCPI Sibiu cu nr. 12/2008);   |           |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, inch. 2055/2006 cf si de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1   | A1        |
| 1) <b>DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI JINA</b> , CIF:9999999999999999<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102269/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 8225 din 11/11/2008; (provenita din conversia CF 6369Jina)</i>   |           |
| Act Administrativ nr. 2245, din 26/04/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI JINA (act administrativ nr 2243 din 26.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI JINA;act notarial nr 480 din 20.04.2017, emis de NP POPA LUPAS GEORGE, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu;act administrativ nr 2244 din 26.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI JINA;act administrativ nr 19/III-B-1 din 27.07.2009, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 75/III-A-3 din 19.02.2009, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 202/III-B-1 din 27.07.2009, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;inscris sub semnatura privata nr 5257 din 31.03.2017, emis de Vasile Eugén); |           |
| B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEconform inch. 5512/2017 cf, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  | A1.1      |
| 1) <b>COMUNA JINA</b> , CIF:4480130<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102269/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 5512 din 24/05/2017; (provenita din conversia CF 6369Jina)</i>  |           |

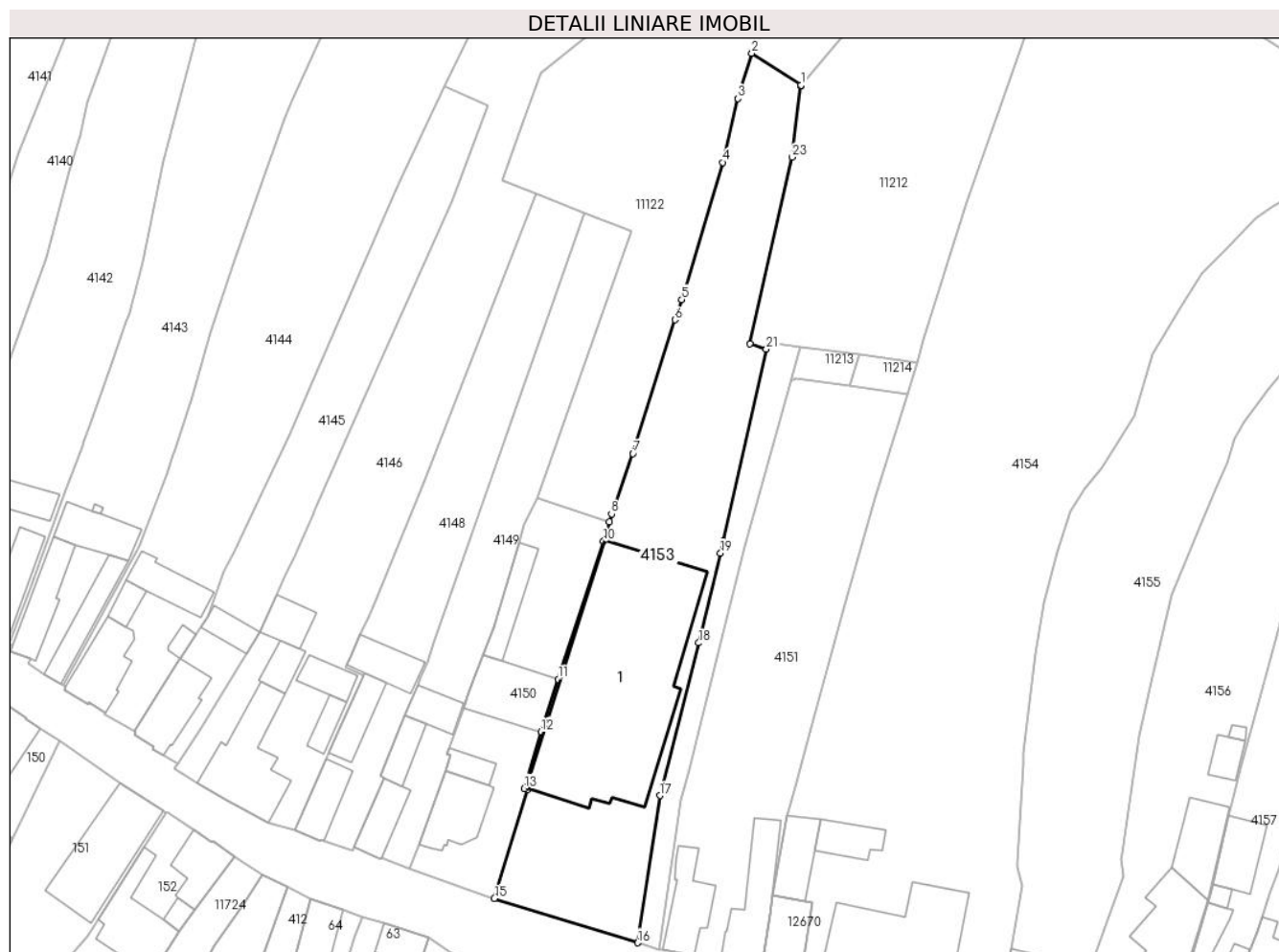
## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 103036       | 3.106           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                         | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------------------------------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 1.736          | 57    | 1091/2,<br>1092/2,<br>1093,1094 | -        | teren                  |
| 2   | faneata             | DA         | 1.370          | 57    | 1093                            | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-----|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
|-----|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 103036-C1 | construcții administrative și social culturale | 977          | Cu acte           | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:977 mp; S. construita desfasurata:3559 mp; SALA EVENIMENTE, Constructie realizate pe 4 nivele D+P+E+M, in anul 2010, suprafata construita la sol 977 mp, suprafata construita desfasurata 3559 mp. Compusa din: - La demisol: hol scară 1, hol WC, WC femei, WC bărbați, depozit, spălătorie, spațiul tehnic, centrală termică, hol scară 2, magazie, sală bowling, sală biliard, sală de mese, adăpost apărare civilă, sas, WC. - La parter: hol receptie, salon, bucătărie caldă, bucătărie rece, bar băuturi, 2 spălătoare veselă, depozit vase, cameră preparat legume, cameră preparat carne, cameră preparat peste, cameră preparat ouă, 3 depozite, vestiar, vestiar, hol scară 2, sala de mese, oficiu, birou, garderobă, debara, WC femei, WC bărbați, hol principal. - La etaj: birou, hol scara 1, oficiu, magazie, debara, hol WC, WC femei, WC bărbați, hol scara 2, hol, galerie, sala căsătoriilor, sala căsătoriilor, balcon. - La mansardă: pod, scară 1, hol, sală studio, camera, hol, baie, baie, hol, 2 camere, hol, baie, scară 2, hol, cameră, hol, baie, baie, hol, 2 camere, hol, baie, baie, hol, 3 camere, hol, baie, baie, hol, 4 camere, hol, baie, baie, hol, pod, 2 camere, hol, baie, baie, hol, cameră, magazie efecte. |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 397.537,09<br>477.054,651  | 2             | 397.528,089<br>477.060,541 | 10.757                   |
| 3             | 397.525,504<br>477.052,231 | 4             | 397.522,704<br>477.040,505 | 12.056                   |
| 5             | 397.515,181<br>477.015,307 | 6             | 397.513,984<br>477.011,568 | 3.926                    |
| 7             | 397.506,228<br>476.987,03  | 8             | 397.502,282<br>476.975,952 | 11.76                    |
| 9             | 397.501,866<br>476.974,514 | 10            | 397.500,824<br>476.970,904 | 3.757                    |
| 11            | 397.492,501<br>476.945,589 | 12            | 397.489,324<br>476.935,925 | 10.173                   |
| 13            | 397.486,248<br>476.925,513 | 14            | 397.486,901<br>476.925,316 | 0.682                    |
| 15            | 397.480,758<br>476.905,289 | 16            | 397.507,084<br>476.897,173 | 27.549                   |
| 17            | 397.511,188<br>476.924,206 | 18            | 397.518,302<br>476.952,249 | 28.931                   |
| 19            | 397.522,314<br>476.968,753 | 20            | 397.522,841<br>476.970,922 | 2.232                    |
| 21            | 397.530,729<br>477.006,207 | 22            | 397.527,665<br>477.007,188 | 3.217                    |
| 23            | 397.535,469<br>477.041,435 | 24            | 397.537,01<br>477.054,525  | 13.18                    |
| 25            | 397.537,106<br>477.054,64  | 1             | 397.537,09<br>477.054,651  | 0.019                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 397.528,089<br>477.060,541 | 3             | 397.525,504<br>477.052,231 | 8.703                    |
| 4             | 397.522,704<br>477.040,505 | 5             | 397.515,181<br>477.015,307 | 26.297                   |
| 6             | 397.513,984<br>477.011,568 | 7             | 397.506,228<br>476.987,03  | 25.735                   |
| 8             | 397.502,282<br>476.975,952 | 9             | 397.501,866<br>476.974,514 | 1.497                    |
| 10            | 397.500,824<br>476.970,904 | 11            | 397.492,501<br>476.945,589 | 26.648                   |
| 12            | 397.489,324<br>476.935,925 | 13            | 397.486,248<br>476.925,513 | 10.857                   |
| 14            | 397.486,901<br>476.925,316 | 15            | 397.480,758<br>476.905,289 | 20.948                   |
| 16            | 397.507,084<br>476.897,173 | 17            | 397.511,188<br>476.924,206 | 27.343                   |
| 18            | 397.518,302<br>476.952,249 | 19            | 397.522,314<br>476.968,753 | 16.985                   |
| 20            | 397.522,841<br>476.970,922 | 21            | 397.530,729<br>477.006,207 | 36.156                   |
| 22            | 397.527,665<br>477.007,188 | 23            | 397.535,469<br>477.041,435 | 35.125                   |
| 24            | 397.537,01<br>477.054,525  | 25            | 397.537,106<br>477.054,64  | 0.15                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5914 Jina  
Nr. topografic:1330/1, 1331/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 280, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100316                      | Din acte: 7.901<br>Masurata: 8.512 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 100316-C1                   | Loc. Jina, Nr. 280, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:335 mp; MAGAZIN-P+1 |
| A1.2 | 100316-C2                   | Loc. Jina, Nr. 280, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; DEPOZIT MATERIALE-P                            |
| A1.3 | 100316-C3                   | Loc. Jina, Nr. 280, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; DEPOZIT MATERIALE-P                            |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale             |  | Referințe        |
|---|--|------------------|
| <b>8616 / 25/06/1992</b>  |  |                  |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1992 emis de -;                                |  |                  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5914 Jina)</i> | A1               |
| Act Administrativ nr. 624 din 1992, din 01/01/1992 emis de PRIMARIA COMUNEI JINA; |  |                  |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CONSUMCOOP JINA SOCIETATE COOPERATIVA, CIF:99999999999999        | A1.1, A1.2, A1.3 |
| <b>14335 / 15/11/2018</b>   |  |                  |
| Act Administrativ nr. 51, din 13/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JINA; |  |                  |
| B3  | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COMUNA JINA - DOMENIUL PRIVAT CIF 4480130, CIF:99999999999999                             | A1               |

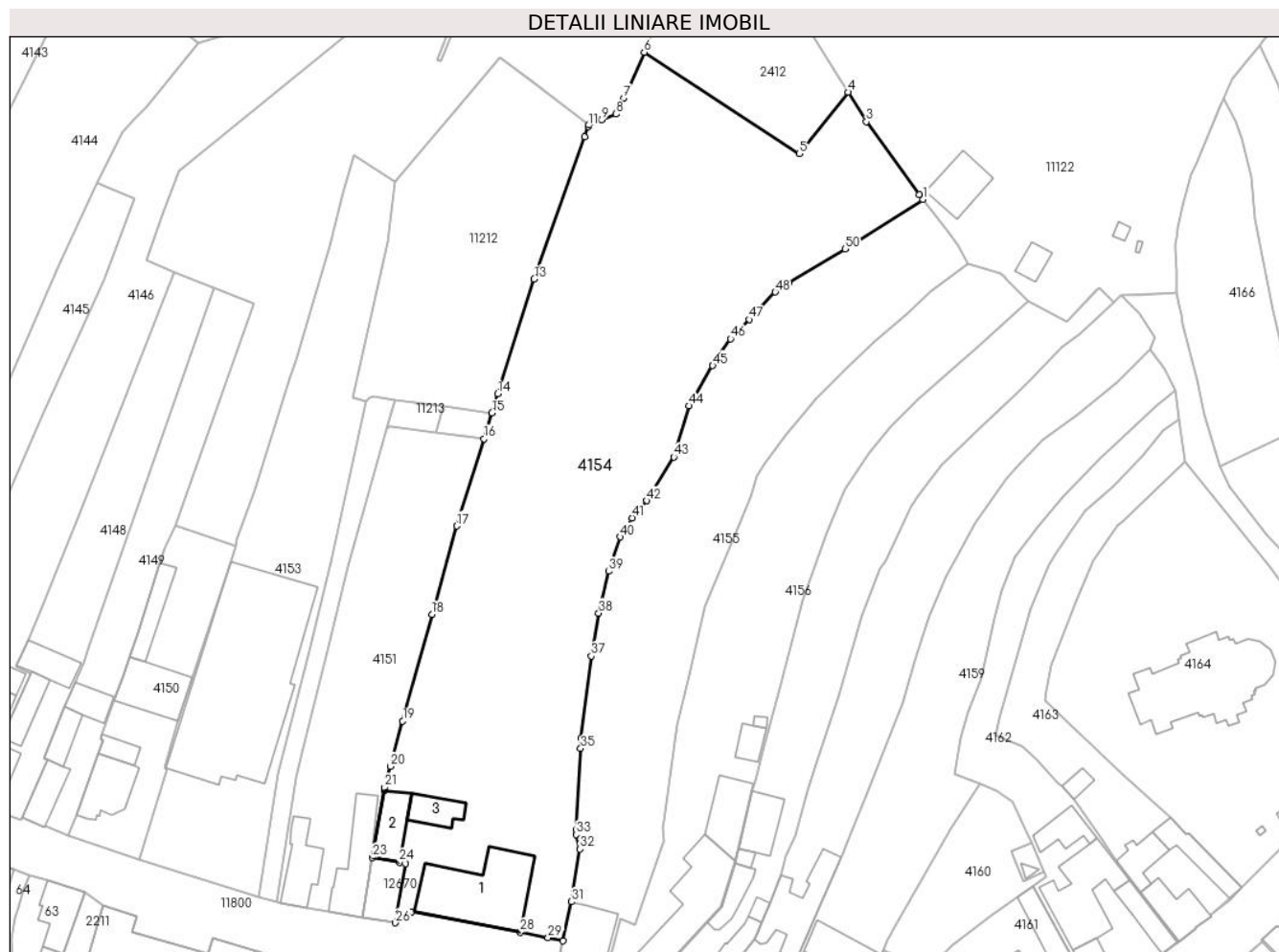
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini    |   | Referințe            |
|---|---|----------------------|
| <b>8616 / 25/06/1992</b>  |   |                      |
| Act Administrativ nr. 495 din 1967, din 01/01/1967 emis de FOSTUL CONSILIU POPULAR AL REG. HUNEDOARA; |   |                      |
| C1  | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 2992/7901, cota initiala 2992/7901<br>1) CONSUMCOOP JINA - SOCIETATE COOPERATIVA, CIF:99999999999999<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5914 Jina)<br/>drept de folosinta fara termen si fara plata asupra unei suprafete de 2992 mp teren.</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 100316       | Din acte: 7.901<br>Masurata: 8.512 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|-------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.730          | 57    | 1084/2      | 1330/1,<br>1331/1 | teren                  |
| 2   | faneata             | DA          | 6.773          | 57    | 1085,1086/2 | 1330/1,<br>1331/1 |                        |
| 3   | faneata             | NU          | 9              | 57    | 1086/2      | 1330/1,<br>1331/1 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100316-C1 | construcții administrative și social culturale | 320          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:335 mp; MAGAZIN-P+1 |
| A1.2 | 100316-C2 | construcții administrative și social culturale | 92           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; DEPOZIT MATERIALE-P                            |
| A1.3 | 100316-C3 | construcții administrative și social culturale | 69           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; DEPOZIT MATERIALE-P                            |



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 397.653,285<br>477.050,739 | 2             | 397.652,48<br>477.051,844  | 1.367           | 2             | 397.652,48<br>477.051,844  | 3             | 397.640,793<br>477.067,872 | 19.836          | 3             | 397.640,793<br>477.067,872 | 4             | 397.636,747<br>477.074,349 | 7.637           |
| 4             | 397.636,747<br>477.074,349 | 5             | 397.625,998<br>477.060,848 | 17.257          | 5             | 397.625,998<br>477.060,848 | 6             | 397.591,889<br>477.083,154 | 40.755          | 6             | 397.591,889<br>477.083,154 | 7             | 397.587,33<br>477.073,064  | 11.072          |
| 7             | 397.587,33<br>477.073,064  | 8             | 397.585,689<br>477.069,525 | 3.901           | 8             | 397.585,689<br>477.069,525 | 9             | 397.582,505<br>477.068,277 | 3.42            | 9             | 397.582,505<br>477.068,277 | 10            | 397.579,67<br>477.067,166  | 3.045           |
| 10            | 397.579,67<br>477.067,166  | 11            | 397.579,551<br>477.066,828 | 0.358           | 11            | 397.579,551<br>477.066,828 | 12            | 397.578,751<br>477.064,57  | 2.396           | 12            | 397.578,751<br>477.064,57  | 13            | 397.567,649<br>477.033,207 | 33.27           |
| 13            | 397.567,649<br>477.033,207 | 14            | 397.559,665<br>477.007,938 | 26.5            | 14            | 397.559,665<br>477.007,938 | 15            | 397.558,371<br>477.003,727 | 4.405           | 15            | 397.558,371<br>477.003,727 | 16            | 397.556,606<br>476.997,988 | 6.004           |
| 16            | 397.556,606<br>476.997,988 | 17            | 397.550,621<br>476.978,832 | 20.069          | 17            | 397.550,621<br>476.978,832 | 18            | 397.545,127<br>476.959,355 | 20.237          | 18            | 397.545,127<br>476.959,355 | 19            | 397.538,71<br>476.935,856  | 24.359          |
| 19            | 397.538,71<br>476.935,856  | 20            | 397.535,991<br>476.925,898 | 10.323          | 20            | 397.535,991<br>476.925,898 | 21            | 397.534,728<br>476.921,246 | 4.82            | 21            | 397.534,728<br>476.921,246 | 22            | 397.534,616<br>476.920,615 | 0.641           |
| 22            | 397.534,616<br>476.920,615 | 23            | 397.531,981<br>476.905,811 | 15.037          | 23            | 397.531,981<br>476.905,811 | 24            | 397.537,97<br>476.904,745  | 6.083           | 24            | 397.537,97<br>476.904,745  | 25            | 397.539,299<br>476.904,509 | 1.35            |
| 25            | 397.539,299<br>476.904,509 | 26            | 397.537,109<br>476.891,436 | 13.255          | 26            | 397.537,109<br>476.891,436 | 27            | 397.540,687<br>476.893,92  | 4.356           | 27            | 397.540,687<br>476.893,92  | 28            | 397.564,613<br>476.889,36  | 24.357          |
| 28            | 397.564,613<br>476.889,36  | 29            | 397.570,726<br>476.888,176 | 6.227           | 29            | 397.570,726<br>476.888,176 | 30            | 397.573,992<br>476.887,466 | 3.342           | 30            | 397.573,992<br>476.887,466 | 31            | 397.575,866<br>476.896,076 | 8.812           |
| 31            | 397.575,866<br>476.896,076 | 32            | 397.577,736<br>476.907,67  | 11.744          | 32            | 397.577,736<br>476.907,67  | 33            | 397.576,88<br>476.910,89   | 3.332           | 33            | 397.576,88<br>476.910,89   | 34            | 397.576,934<br>476.911,901 | 1.012           |
| 34            | 397.576,934<br>476.911,901 | 35            | 397.577,889<br>476.929,853 | 17.977          | 35            | 397.577,889<br>476.929,853 | 36            | 397.578,01<br>476.932,117  | 2.267           | 36            | 397.578,01<br>476.932,117  | 37            | 397.580,21<br>476.950,219  | 18.235          |
| 37            | 397.580,21<br>476.950,219  | 38            | 397.581,84<br>476.959,648  | 9.569           | 38            | 397.581,84<br>476.959,648  | 39            | 397.584,126<br>476.968,845 | 9.477           | 39            | 397.584,126<br>476.968,845 | 40            | 397.586,596<br>476.976,418 | 7.966           |
| 40            | 397.586,596<br>476.976,418 | 41            | 397.589,216<br>476.980,611 | 4.944           | 41            | 397.589,216<br>476.980,611 | 42            | 397.592,437<br>476.984,402 | 4.975           | 42            | 397.592,437<br>476.984,402 | 43            | 397.598,364<br>476.994,023 | 11.3            |
| 43            | 397.598,364<br>476.994,023 | 44            | 397.601,734<br>477.005,307 | 11.776          | 44            | 397.601,734<br>477.005,307 | 45            | 397.606,953<br>477.014,138 | 10.258          | 45            | 397.606,953<br>477.014,138 | 46            | 397.610,895<br>477.020,047 | 7.103           |
| 46            | 397.610,895<br>477.020,047 | 47            | 397.615,039<br>477.024,277 | 5.922           | 47            | 397.615,039<br>477.024,277 | 48            | 397.620,717<br>477.030,354 | 8.317           | 48            | 397.620,717<br>477.030,354 | 49            | 397.623,677<br>477.032,211 | 3.494           |
| 49            | 397.623,677<br>477.032,211 | 50            | 397.636,115<br>477.039,831 | 14.587          | 50            | 397.636,115<br>477.039,831 | 1             | 397.653,285<br>477.050,739 | 20.342          |               |                            |               |                            |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5843Jina  
Nr. topografic:1387/3, 1388/3

Adresa: Loc. Jina, Nr. 279, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100174                      | Din acte: 3.652<br>Masurata: 3.735 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                     |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 100174-C1                   | Loc. Jina, Nr. 279, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; MAGAZIN-D+P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>12819 / 23/12/2011</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 674, din 22/12/2011 emis de NP SUCIU DORIN;          |  |           |
| B11   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) STERP DUMITRU, si sotia<br>2) STERP ELENA-DANIELA, bun comun           | A1        |
| B12   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) STERP ELENA-DANIELA, bun comun<br>2) STERP DUMITRU, si sotia     | A1.1      |
| <b>1041 / 22/01/2014</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 36, din 21/01/2014 emis de NP SUCIU DORIN;           |  |           |
| B13   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 16/32<br>1) STERP ELENA-DANIELA, bun comun<br>2) STERP DUMITRU, si sotia         | A1        |
| B14   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32<br>1) STERP DUMITRU, si sotia<br>2) STERP ELENA-DANIELA, bun comun | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 100174       | Din acte: 3.652<br>Masurata: 3.735 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 460            | 56    | 1082    | 1387/3,<br>1388/3 |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 3.275          | 56    | 1083    | 1387/3,<br>1388/3 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100174-C1 | construcții industriale și edilitare | 119          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp;<br>MAGAZIN-D+P+M |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 397.663,074<br>477.036,584 | 2             | 397.661,01<br>477.040,608  | 4.522           | 2             | 397.661,01<br>477.040,608  | 3             | 397.658,913<br>477.043,358 | 3.458           | 3             | 397.658,913<br>477.043,358 | 4             | 397.653,285<br>477.050,739 | 9.282           |
| 4             | 397.653,285<br>477.050,739 | 5             | 397.636,115<br>477.039,831 | 20.34<br>2      | 5             | 397.636,115<br>477.039,831 | 6             | 397.623,677<br>477.032,211 | 14.58<br>7      | 6             | 397.623,677<br>477.032,211 | 7             | 397.620,717<br>477.030,354 | 3.494           |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 7             | 397.620,717<br>477.030,354 | 8             | 397.615,039<br>477.024,277 | 8.317           | 8             | 397.615,039<br>477.024,277 | 9             | 397.610,895<br>477.020,047 | 5.922           | 9             | 397.610,895<br>477.020,047 | 10            | 397.606,953<br>477.014,138 | 7.103           |
| 10            | 397.606,953<br>477.014,138 | 11            | 397.601,734<br>477.005,307 | 10.258          | 11            | 397.601,734<br>477.005,307 | 12            | 397.598,364<br>476.994,023 | 11.776          | 12            | 397.598,364<br>476.994,023 | 13            | 397.592,437<br>476.984,402 | 11.3            |
| 13            | 397.592,437<br>476.984,402 | 14            | 397.589,216<br>476.980,611 | 4.975           | 14            | 397.589,216<br>476.980,611 | 15            | 397.586,596<br>476.976,418 | 4.944           | 15            | 397.586,596<br>476.976,418 | 16            | 397.584,126<br>476.968,845 | 7.966           |
| 16            | 397.584,126<br>476.968,845 | 17            | 397.581,84<br>476.959,648  | 9.477           | 17            | 397.581,84<br>476.959,648  | 18            | 397.580,21<br>476.950,219  | 9.569           | 18            | 397.580,21<br>476.950,219  | 19            | 397.578,01<br>476.932,117  | 18.235          |
| 19            | 397.578,01<br>476.932,117  | 20            | 397.577,889<br>476.929,853 | 2.267           | 20            | 397.577,889<br>476.929,853 | 21            | 397.576,934<br>476.911,901 | 17.977          | 21            | 397.576,934<br>476.911,901 | 22            | 397.576,88<br>476.910,89   | 1.012           |
| 22            | 397.576,88<br>476.910,89   | 23            | 397.577,736<br>476.907,67  | 3.332           | 23            | 397.577,736<br>476.907,67  | 24            | 397.575,866<br>476.896,076 | 11.744          | 24            | 397.575,866<br>476.896,076 | 25            | 397.573,992<br>476.887,466 | 8.812           |
| 25            | 397.573,992<br>476.887,466 | 26            | 397.573,44<br>476.884,928  | 2.597           | 26            | 397.573,44<br>476.884,928  | 27            | 397.573,307<br>476.884,318 | 0.624           | 27            | 397.573,307<br>476.884,318 | 28            | 397.583,768<br>476.881,527 | 10.827          |
| 28            | 397.583,768<br>476.881,527 | 29            | 397.583,945<br>476.882,167 | 0.664           | 29            | 397.583,945<br>476.882,167 | 30            | 397.586,781<br>476.892,446 | 10.663          | 30            | 397.586,781<br>476.892,446 | 31            | 397.589,807<br>476.891,108 | 3.309           |
| 31            | 397.589,807<br>476.891,108 | 32            | 397.596,072<br>476.908,774 | 18.744          | 32            | 397.596,072<br>476.908,774 | 33            | 397.596,282<br>476.909,365 | 0.627           | 33            | 397.596,282<br>476.909,365 | 34            | 397.595,977<br>476.912,627 | 3.276           |
| 34            | 397.595,977<br>476.912,627 | 35            | 397.596,139<br>476.913,738 | 1.123           | 35            | 397.596,139<br>476.913,738 | 36            | 397.599,26<br>476.935,162  | 21.65           | 36            | 397.599,26<br>476.935,162  | 37            | 397.601,807<br>476.946,047 | 11.179          |
| 37            | 397.601,807<br>476.946,047 | 38            | 397.605,344<br>476.961,164 | 15.525          | 38            | 397.605,344<br>476.961,164 | 39            | 397.613,475<br>476.980,78  | 21.234          | 39            | 397.613,475<br>476.980,78  | 40            | 397.615,365<br>476.985,32  | 4.918           |
| 40            | 397.615,365<br>476.985,32  | 41            | 397.616,761<br>476.989,753 | 4.648           | 41            | 397.616,761<br>476.989,753 | 42            | 397.618,462<br>476.992,817 | 3.504           | 42            | 397.618,462<br>476.992,817 | 43            | 397.622,954<br>476.998,829 | 7.505           |
| 43            | 397.622,954<br>476.998,829 | 44            | 397.629,623<br>477.006,784 | 10.381          | 44            | 397.629,623<br>477.006,784 | 45            | 397.636,585<br>477.013,731 | 9.835           | 45            | 397.636,585<br>477.013,731 | 46            | 397.642,364<br>477.019,348 | 8.059           |
| 46            | 397.642,364<br>477.019,348 | 47            | 397.649,578<br>477.025,484 | 9.471           | 47            | 397.649,578<br>477.025,484 | 48            | 397.654,87<br>477.030,523  | 7.307           | 48            | 397.654,87<br>477.030,523  | 1             | 397.663,074<br>477.036,584 | 10.2            |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 268, 5842Jina  
Nr. topografic: 1387/2, 1388/2, 1387/1,  
1388/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 278, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 100060                      | Din acte: 3.506<br>Masurata: 3.087 | Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit;<br>, CF 102755 UAT JINA |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.2 | 100060-C2                   | Loc. Jina, Nr. 278, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 268 mp; LOCUINTA-P+M, CONSTRUCTIE CU DESTINATIE COMERCIALA SI CASA DE LOCUIT P + M construita din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, edificata in anul 1998 Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica Constructia nu detine lift compusa din: La Parter: spatiu comercial, hol cu scara, debara, depozit, hol, living, bucatarie, camera, baie, camera; La Mansarda: bar, 2 scari, 2 holuri, grup sanitar, bucatarie, 4 camere, 4 bai, 3 balcoane |
| A1.3 | 100060-C3                   | Loc. Jina, Nr. 278, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 119 mp; MAGAZIE-P   |
| A1.4 | 100060-C4                   | Loc. Jina, Nr. 278, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 40 mp; MAGAZIE-P  |
| A1.5 | 100060-C5                   | Loc. Jina, Nr. 278, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 7 mp; WC-P  |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>478 / 02/04/1996</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 375, din 25/03/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;  |   |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) BÎRSAN ILEANA<br>2) BÎRSAN PAVEL, si sotia<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5842Jina); -asupra suprafetei de 1718 mp</i>         | A1        |
| <b>3766 / 12/06/2007</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 382, din 01/01/2007 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;  |   |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept atribuire in baza L. 18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) BÎRSAN ILEANA<br>2) BÎRSAN PAVEL<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5842Jina); -asupra suprafetei de 1718 mp</i> | A1        |
| <b>9533 / 20/08/2012</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 2597, din 10/07/2012 emis de PRIMARIA JINA (adeverinta emisa de Primaria comunei Jina cu nr.3410/04.10.2012, documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu); |   |           |
| B6   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BÎRSAN PAVEL<br>2) BÎRSAN ILEANA  | A1.2      |
| <b>3173 / 09/10/1986</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 11432, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;  |   |           |
| B7   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) STERP VASILE<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 268Jina); pozitie preluata din CF 102755 JINA; -asupra suprafetei de 35 mp</i>  | A1        |
| <b>478 / 02/04/1996</b>  |   |           |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe        |
|---|--|------------------|
| Act Notarial nr. 375, din 25/03/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;     |  |                  |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BÎRSAN ILEANA</b><br>2) <b>BÎRSAN PAVEL</b> , și soția<br><i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 268Jina), pozitie preluata din CF 102755 JINA; -asupra suprafetei de 35 mp</i> | A1               |
| /   |  |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |                  |
| B9  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BÎRSAN ILEANA</b><br>2) <b>BÎRSAN PAVEL</b>   | A1.3, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

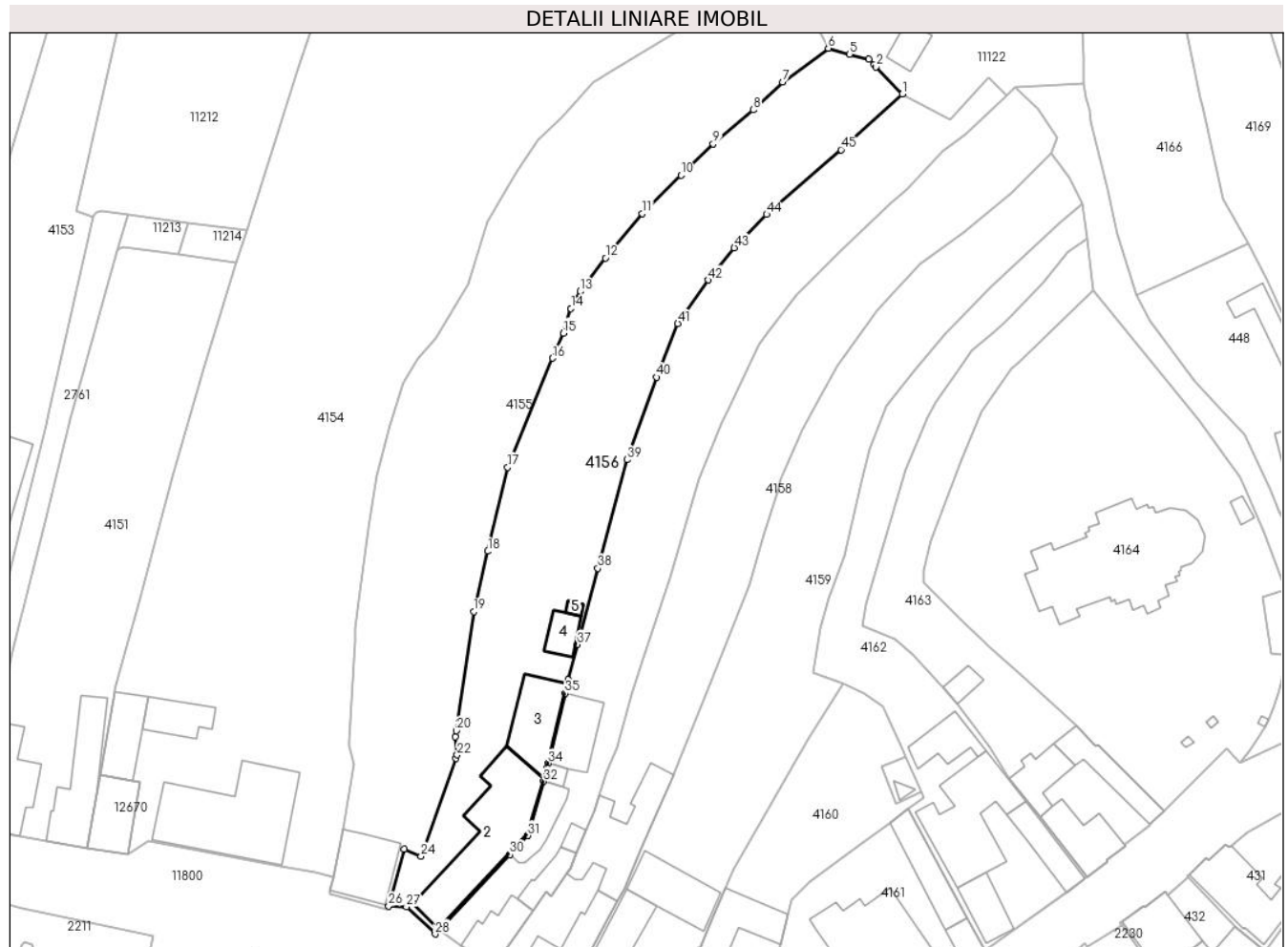
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |



**Teren**

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 100060       | Din acte: 3.506<br>Masurata: 3.087 | , CF 102755 UAT JINA   |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo                                | Observații / Referințe   |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|---|--------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.162          | 56    | 1080,1081 | 1387/2,<br>1388/2,<br>1387/1,<br>1388/1 | teren pentru construcții |
| 2   | faneata             | DA          | 1.925          | 56    | 1079      | 1387/2,<br>1388/2,<br>1387/1,<br>1388/1 |                          |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.2 | 100060-C2 | construcții de locuințe | 268          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:268 mp; LOCUINTA-P+M, CONSTRUCTIE CU DESTINATIE COMERCIALA SI CASA DE LOCUIT P + M construita din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, edificata in anul 1998 Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica Constructia nu detine lift compusa din: La Parter: spatiu commercial, hol cu scara,debara, depozit, hol, living, bucatarie, camera, baie, camera; La Mansarda: bar, 2 scari, 2 holuri, grup sanitar, bucatarie, 4 camere, 4 bai, 3 balcoane |
| A1.3 | 100060-C3 | construcții anexa       | 119          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; MAGAZIE-P   |

| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.4 | 100060-C4 | construcții anexa      | 40           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE-P |
| A1.5 | 100060-C5 | construcții anexa      | 7            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; WC-P       |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 397.676,406<br>477.028,34  | 2             | 397.671,677<br>477.033,231 | 6.803           | 2             | 397.671,677<br>477.033,231 | 3             | 397.671,314<br>477.033,607 | 0.523           | 3             | 397.671,314<br>477.033,607 | 4             | 397.670,39<br>477.034,563  | 1.33            |
| 4             | 397.670,39<br>477.034,563  | 5             | 397.666,9<br>477.035,527   | 3.621           | 5             | 397.666,9<br>477.035,527   | 6             | 397.663,074<br>477.036,584 | 3.969           | 6             | 397.663,074<br>477.036,584 | 7             | 397.654,87<br>477.030,523  | 10.2            |
| 7             | 397.654,87<br>477.030,523  | 8             | 397.649,578<br>477.025,484 | 7.307           | 8             | 397.649,578<br>477.025,484 | 9             | 397.642,364<br>477.019,348 | 9.471           | 9             | 397.642,364<br>477.019,348 | 10            | 397.636,585<br>477.013,731 | 8.059           |
| 10            | 397.636,585<br>477.013,731 | 11            | 397.629,623<br>477.006,784 | 9.835           | 11            | 397.629,623<br>477.006,784 | 12            | 397.622,954<br>476.998,829 | 10.38<br>1      | 12            | 397.622,954<br>476.998,829 | 13            | 397.618,462<br>476.992,817 | 7.505           |
| 13            | 397.618,462<br>476.992,817 | 14            | 397.616,761<br>476.989,753 | 3.504           | 14            | 397.616,761<br>476.989,753 | 15            | 397.615,365<br>476.985,32  | 4.648           | 15            | 397.615,365<br>476.985,32  | 16            | 397.613,475<br>476.980,78  | 4.918           |
| 16            | 397.613,475<br>476.980,78  | 17            | 397.605,344<br>476.961,164 | 21.23<br>4      | 17            | 397.605,344<br>476.961,164 | 18            | 397.601,807<br>476.946,047 | 15.52<br>5      | 18            | 397.601,807<br>476.946,047 | 19            | 397.599,26<br>476.935,162  | 11.17<br>9      |
| 19            | 397.599,26<br>476.935,162  | 20            | 397.596,139<br>476.913,738 | 21.65           | 20            | 397.596,139<br>476.913,738 | 21            | 397.595,977<br>476.912,627 | 1.123           | 21            | 397.595,977<br>476.912,627 | 22            | 397.596,282<br>476.909,365 | 3.276           |
| 22            | 397.596,282<br>476.909,365 | 23            | 397.596,072<br>476.908,774 | 0.627           | 23            | 397.596,072<br>476.908,774 | 24            | 397.589,807<br>476.891,108 | 18.74<br>4      | 24            | 397.589,807<br>476.891,108 | 25            | 397.586,781<br>476.892,446 | 3.309           |
| 25            | 397.586,781<br>476.892,446 | 26            | 397.583,945<br>476.882,167 | 10.66<br>3      | 26            | 397.583,945<br>476.882,167 | 27            | 397.587,153<br>476.882,033 | 3.211           | 27            | 397.587,153<br>476.882,033 | 28            | 397.592,323<br>476.877,136 | 7.121           |
| 28            | 397.592,323<br>476.877,136 | 29            | 397.593,029<br>476.877,887 | 1.031           | 29            | 397.593,029<br>476.877,887 | 30            | 397.605,777<br>476.891,462 | 18.62<br>2      | 30            | 397.605,777<br>476.891,462 | 31            | 397.608,977<br>476.894,869 | 4.674           |
| 31            | 397.608,977<br>476.894,869 | 32            | 397.611,822<br>476.904,619 | 10.15<br>7      | 32            | 397.611,822<br>476.904,619 | 33            | 397.612,521<br>476.907,016 | 2.497           | 33            | 397.612,521<br>476.907,016 | 34            | 397.612,717<br>476.907,837 | 0.844           |
| 34            | 397.612,717<br>476.907,837 | 35            | 397.615,732<br>476.920,435 | 12.95<br>4      | 35            | 397.615,732<br>476.920,435 | 36            | 397.616,326<br>476.922,919 | 2.554           | 36            | 397.616,326<br>476.922,919 | 37            | 397.617,924<br>476.929,247 | 6.527           |
| 37            | 397.617,924<br>476.929,247 | 38            | 397.621,615<br>476.942,977 | 14.21<br>7      | 38            | 397.621,615<br>476.942,977 | 39            | 397.626,871<br>476.962,531 | 20.24<br>8      | 39            | 397.626,871<br>476.962,531 | 40            | 397.632,132<br>476.977,382 | 15.75<br>5      |
| 40            | 397.632,132<br>476.977,382 | 41            | 397.636,012<br>476.987,013 | 10.38<br>3      | 41            | 397.636,012<br>476.987,013 | 42            | 397.641,442<br>476.994,878 | 9.557           | 42            | 397.641,442<br>476.994,878 | 43            | 397.646,162<br>477.000,674 | 7.475           |
| 43            | 397.646,162<br>477.000,674 | 44            | 397.651,982<br>477.006,687 | 8.368           | 44            | 397.651,982<br>477.006,687 | 45            | 397.665,366<br>477.018,318 | 17.73<br>2      | 45            | 397.665,366<br>477.018,318 | 1             | 397.676,406<br>477.028,34  | 14.91           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2841 Jina  
Nr. topografic:1389/1, 1390/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 277, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100443                      | Din acte: 2.332<br>Masurata: 2.263 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                       |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 100443-C1                   | Loc. Jina, Nr. 277, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P+1     |
| A1.2 | 100443-C2                   | Loc. Jina, Nr. 277, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CAMERA TEHNICA-P |
| A1.3 | 100443-C3                   | Loc. Jina, Nr. 277, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P        |
| A1.4 | 100443-C4                   | Loc. Jina, Nr. 277, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; TERASA-P         |
| A1.5 | 100443-C5                   | Loc. Jina, Nr. 277, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE-P      |
| A1.6 | 100443-C6                   | Loc. Jina, Nr. 277, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; GRAJD-P          |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |   | Referințe                    |
|---|---|------------------------------|
| <b>3492 / 19/10/1981</b>  |   |                              |
| Act Notarial nr. 7700 din 1981, din 01/01/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |   |                              |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PRODE PARASCHIVA  | A1.1                         |
| <b>2476 / 10/08/2006</b>  |   |                              |
| Act Administrativ nr. 382 din 2006, din 01/01/2006 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;    |   |                              |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PRODE PARASCHIVA<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2841 Jina)</i> | A1                           |
| /   |   |                              |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                          |   |                              |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PRODE PARASCHIVA  | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

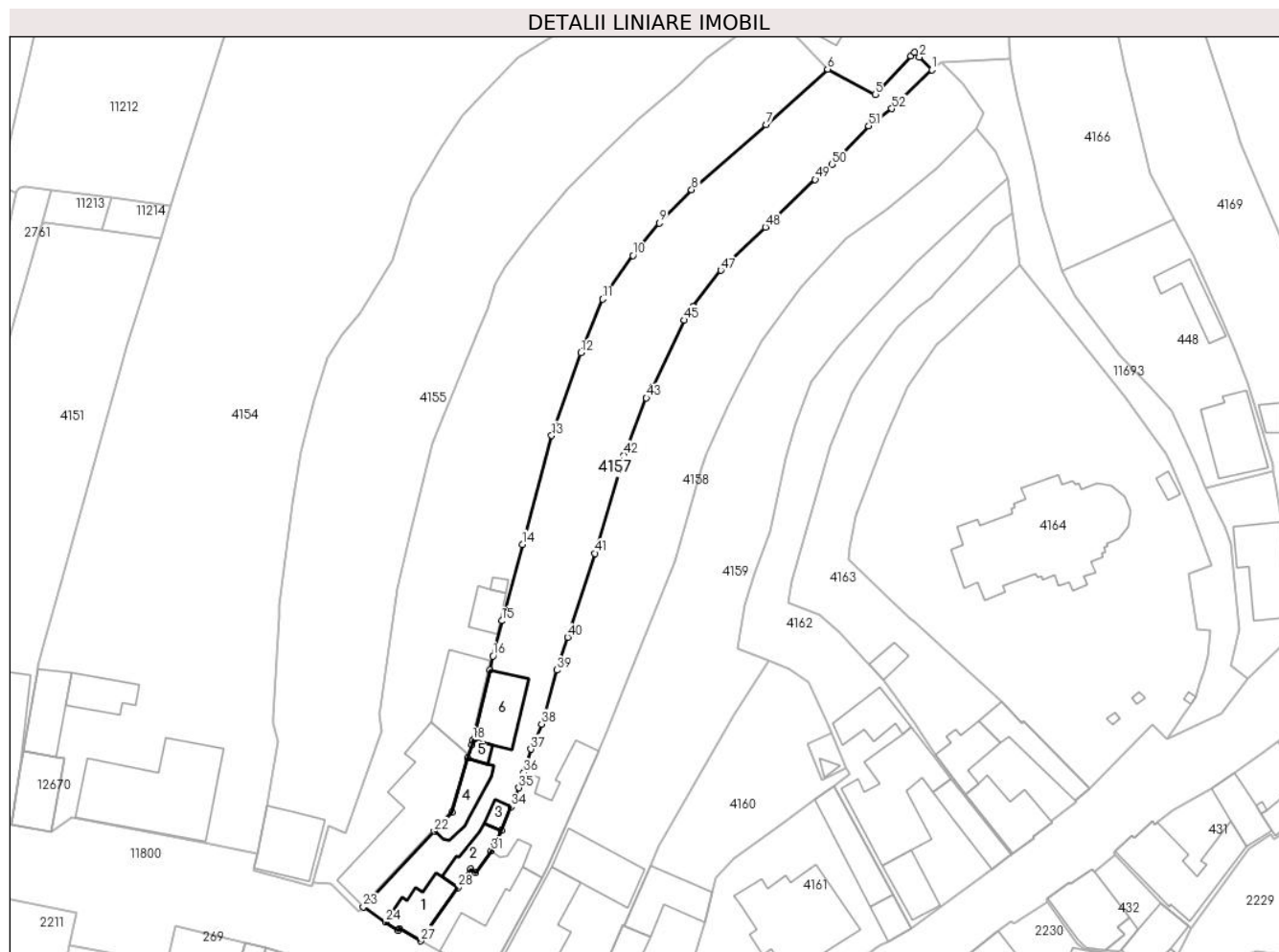
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 100443       | Din acte: 2.332<br>Masurata: 2.263 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|-------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 646            | 56    | 1075,1076 | 1389/1,<br>1390/1 | curte                  |
| 2   | arabil              | DA          | 1.616          | 56    | 1077,1078 | 1389/1,<br>1390/1 | gradina                |
| 3   | arabil              | NU          | 1              | 56    | 1077,1078 | 1389/1,<br>1390/1 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100443-C1 | construcții de locuințe | 73           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp;<br>LOCUINTA-P+1     |
| A1.2 | 100443-C2 | construcții anexa       | 46           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;<br>CAMERA TEHNICA-P |
| A1.3 | 100443-C3 | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;<br>MAGAZIE-P        |
| A1.4 | 100443-C4 | construcții anexa       | 60           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;<br>TERASA-P         |
| A1.5 | 100443-C5 | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;<br>BUCATARIE-P      |
| A1.6 | 100443-C6 | construcții anexa       | 93           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;<br>GRAJD-P          |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 397.695,162<br>477.028,175 | 2             | 397.692,866<br>477.030,52  | 3.282           | 2             | 397.692,866<br>477.030,52  | 3             | 397.692,047<br>477.031,356 | 1.17            | 3             | 397.692,047<br>477.031,356 | 4             | 397.691,387<br>477.030,654 | 0.964           |
| 4             | 397.691,387<br>477.030,654 | 5             | 397.684,93<br>477.023,79   | 9.424           | 5             | 397.684,93<br>477.023,79   | 6             | 397.676,406<br>477.028,34  | 9.662           | 6             | 397.676,406<br>477.028,34  | 7             | 397.665,366<br>477.018,318 | 14.91           |
| 7             | 397.665,366<br>477.018,318 | 8             | 397.651,982<br>477.006,687 | 17.73<br>2      | 8             | 397.651,982<br>477.006,687 | 9             | 397.646,162<br>477.000,674 | 8.368           | 9             | 397.646,162<br>477.000,674 | 10            | 397.641,442<br>476.994,878 | 7.475           |
| 10            | 397.641,442<br>476.994,878 | 11            | 397.636,012<br>476.987,013 | 9.557           | 11            | 397.636,012<br>476.987,013 | 12            | 397.632,132<br>476.977,382 | 10.38<br>3      | 12            | 397.632,132<br>476.977,382 | 13            | 397.626,871<br>476.962,531 | 15.75<br>5      |
| 13            | 397.626,871<br>476.962,531 | 14            | 397.621,615<br>476.942,977 | 20.24<br>8      | 14            | 397.621,615<br>476.942,977 | 15            | 397.617,924<br>476.929,247 | 14.21<br>7      | 15            | 397.617,924<br>476.929,247 | 16            | 397.616,326<br>476.922,919 | 6.527           |
| 16            | 397.616,326<br>476.922,919 | 17            | 397.615,732<br>476.920,435 | 2.554           | 17            | 397.615,732<br>476.920,435 | 18            | 397.612,717<br>476.907,837 | 12.95<br>4      | 18            | 397.612,717<br>476.907,837 | 19            | 397.612,521<br>476.907,016 | 0.844           |
| 19            | 397.612,521<br>476.907,016 | 20            | 397.611,822<br>476.904,619 | 2.497           | 20            | 397.611,822<br>476.904,619 | 21            | 397.608,977<br>476.894,869 | 10.15<br>7      | 21            | 397.608,977<br>476.894,869 | 22            | 397.605,777<br>476.891,462 | 4.674           |
| 22            | 397.605,777<br>476.891,462 | 23            | 397.593,029<br>476.877,887 | 18.62<br>2      | 23            | 397.593,029<br>476.877,887 | 24            | 397.597,072<br>476.875,127 | 4.895           | 24            | 397.597,072<br>476.875,127 | 25            | 397.599,313<br>476.873,597 | 2.713           |
| 25            | 397.599,313<br>476.873,597 | 26            | 397.599,542<br>476.873,984 | 0.45            | 26            | 397.599,542<br>476.873,984 | 27            | 397.603,307<br>476.871,758 | 4.374           | 27            | 397.603,307<br>476.871,758 | 28            | 397.609,987<br>476.881,349 | 11.68<br>8      |
| 28            | 397.609,987<br>476.881,349 | 29            | 397.612,327<br>476.884,709 | 4.095           | 29            | 397.612,327<br>476.884,709 | 30            | 397.613,163<br>476.884,002 | 1.095           | 30            | 397.613,163<br>476.884,002 | 31            | 397.616,007<br>476.887,934 | 4.853           |
| 31            | 397.616,007<br>476.887,934 | 32            | 397.616,663<br>476.888,841 | 1.119           | 32            | 397.616,663<br>476.888,841 | 33            | 397.617,828<br>476.891,646 | 3.037           | 33            | 397.617,828<br>476.891,646 | 34            | 397.619,559<br>476.895,813 | 4.512           |
| 34            | 397.619,559<br>476.895,813 | 35            | 397.620,989<br>476.899,255 | 3.727           | 35            | 397.620,989<br>476.899,255 | 36            | 397.621,846<br>476.902,0   | 2.876           | 36            | 397.621,846<br>476.902,0   | 37            | 397.623,147<br>476.906,173 | 4.371           |
| 37            | 397.623,147<br>476.906,173 | 38            | 397.625,066<br>476.910,693 | 4.91            | 38            | 397.625,066<br>476.910,693 | 39            | 397.627,792<br>476.920,382 | 10.06<br>5      | 39            | 397.627,792<br>476.920,382 | 40            | 397.629,737<br>476.926,314 | 6.243           |
| 40            | 397.629,737<br>476.926,314 | 41            | 397.634,669<br>476.941,353 | 15.82<br>7      | 41            | 397.634,669<br>476.941,353 | 42            | 397.639,791<br>476.959,022 | 18.39<br>6      | 42            | 397.639,791<br>476.959,022 | 43            | 397.643,851<br>476.969,293 | 11.04<br>4      |
| 43            | 397.643,851<br>476.969,293 | 44            | 397.645,004<br>476.971,272 | 2.29            | 44            | 397.645,004<br>476.971,272 | 45            | 397.650,693<br>476.983,239 | 13.25           | 45            | 397.650,693<br>476.983,239 | 46            | 397.652,302<br>476.985,702 | 2.942           |
| 46            | 397.652,302<br>476.985,702 | 47            | 397.657,238<br>476.992,203 | 8.163           | 47            | 397.657,238<br>476.992,203 | 48            | 397.665,225<br>476.999,969 | 11.14           | 48            | 397.665,225<br>476.999,969 | 49            | 397.674,18<br>477.008,506  | 12.37<br>2      |
| 49            | 397.674,18<br>477.008,506  | 50            | 397.677,161<br>477.011,23  | 4.038           | 50            | 397.677,161<br>477.011,23  | 51            | 397.683,783<br>477.018,125 | 9.56            | 51            | 397.683,783<br>477.018,125 | 52            | 397.687,926<br>477.021,233 | 5.179           |
| 52            | 397.687,926<br>477.021,233 | 1             | 397.695,162<br>477.028,175 | 10.02<br>8      |               |                            |               |                            |                 |               |                            |               |                            |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5633 Jina  
Nr. topografic:1389/2, 1390/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 276, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100444                      | Din acte: 2.324<br>Masurata: 2.349 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 100444-C1                   | Loc. Jina, Nr. 276, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 100444-C2                   | Loc. Jina, Nr. 276, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; MAGAZIE-P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| <b>468 / 19/02/1977</b>   |   |            |
| Act Notarial nr. 1429 din 1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |   |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație conf. inch.nr. 1472/1974 c.f. si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) <b>PRODE NICOLAE, junior</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5633 Jina)</i> | A1         |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație conf. inch.nr. 1472/1974 c.f. si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) <b>PRODE NICOLAE, junior</b>  | A1.1, A1.2 |
| <b>8377 / 30/09/2010</b>  |   |            |
| Act Notarial nr. 637, din 28/09/2010 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;                     |   |            |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>PRODE PARASCHIVA</b>  | A1         |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>PRODE PARASCHIVA</b>  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

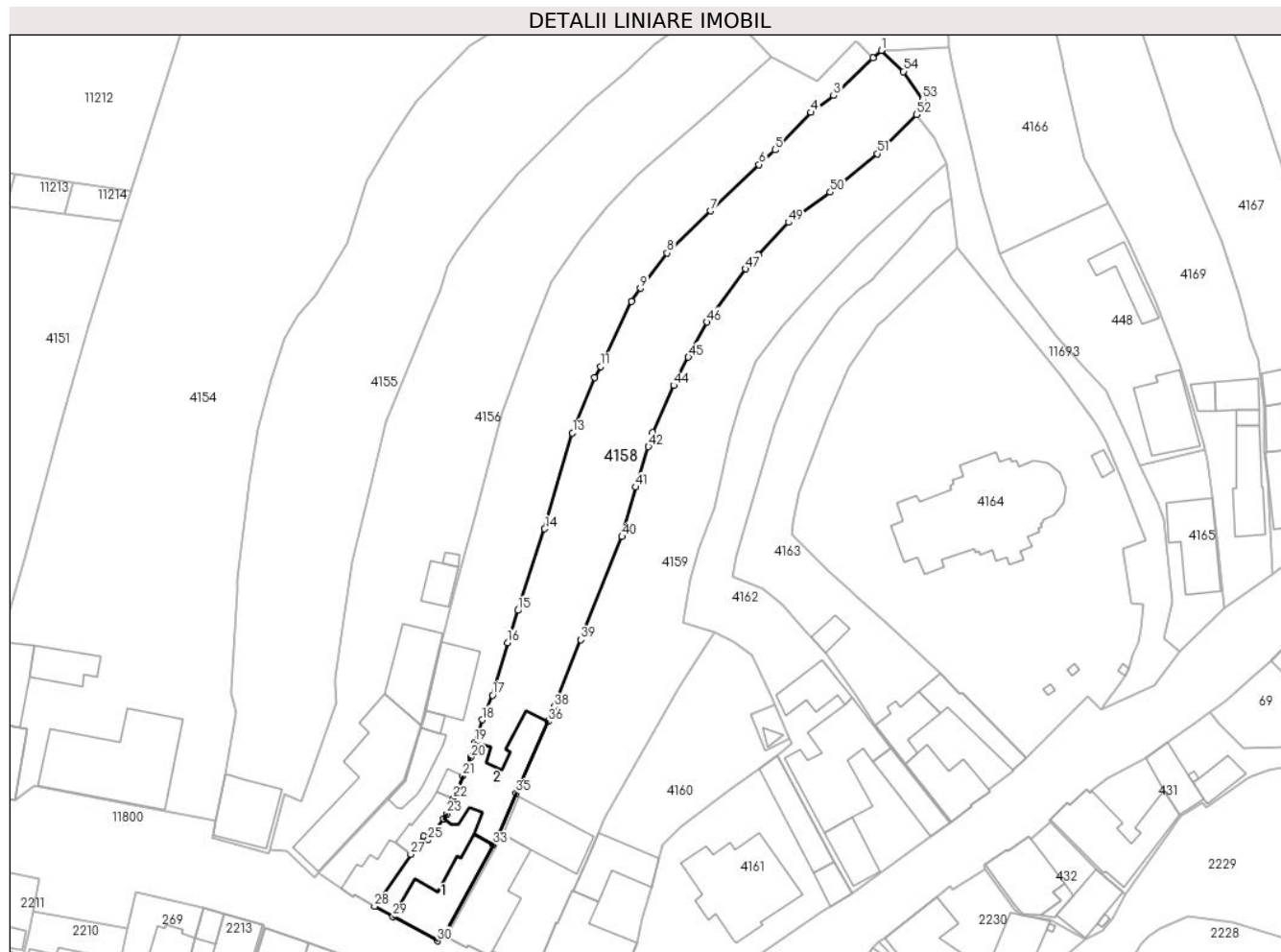


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 100444       | Din acte: 2.324<br>Masurata: 2.349 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|-------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 621            | 56    | 1074      | 1389/2,<br>1390/2 | teren                  |
| 2   | arabil              | DA         | 1.728          | 56    | 1072,1073 | 1389/2,<br>1390/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100444-C1 | construcții de locuințe | 133          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp;<br>LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 100444-C2 | construcții anexa       | 183          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp;<br>MAGAZIE-P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 397.696,751<br>477.029,547 | 2             | 397.695,162<br>477.028,175 | 2.099           | 2             | 397.695,162<br>477.028,175 | 3             | 397.687,926<br>477.021,233 | 10.028          | 3             | 397.687,926<br>477.021,233 | 4             | 397.683,783<br>477.018,125 | 5.179           |
| 4             | 397.683,783<br>477.018,125 | 5             | 397.677,161<br>477.011,23  | 9.56            | 5             | 397.677,161<br>477.011,23  | 6             | 397.674,18<br>477.008,506  | 4.038           | 6             | 397.674,18<br>477.008,506  | 7             | 397.665,225<br>476.999,969 | 12.372          |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 7             | 397.665,225<br>476.999,969 | 8             | 397.657,238<br>476.992,203 | 11.14           | 8             | 397.657,238<br>476.992,203 | 9             | 397.652,302<br>476.985,702 | 8.163           | 9             | 397.652,302<br>476.985,702 | 10            | 397.650,693<br>476.983,239 | 2.942           |
| 10            | 397.650,693<br>476.983,239 | 11            | 397.645,004<br>476.971,272 | 13.25           | 11            | 397.645,004<br>476.971,272 | 12            | 397.643,851<br>476.969,293 | 2.29            | 12            | 397.643,851<br>476.969,293 | 13            | 397.639,791<br>476.959,022 | 11.04<br>4      |
| 13            | 397.639,791<br>476.959,022 | 14            | 397.634,669<br>476.941,353 | 18.39<br>6      | 14            | 397.634,669<br>476.941,353 | 15            | 397.629,737<br>476.926,314 | 15.82<br>7      | 15            | 397.629,737<br>476.926,314 | 16            | 397.627,792<br>476.920,382 | 6.243           |
| 16            | 397.627,792<br>476.920,382 | 17            | 397.625,066<br>476.910,693 | 10.06<br>5      | 17            | 397.625,066<br>476.910,693 | 18            | 397.623,147<br>476.906,173 | 4.91            | 18            | 397.623,147<br>476.906,173 | 19            | 397.621,846<br>476.902,0   | 4.371           |
| 19            | 397.621,846<br>476.902,0   | 20            | 397.620,989<br>476.899,255 | 2.876           | 20            | 397.620,989<br>476.899,255 | 21            | 397.619,559<br>476.895,813 | 3.727           | 21            | 397.619,559<br>476.895,813 | 22            | 397.617,828<br>476.891,646 | 4.512           |
| 22            | 397.617,828<br>476.891,646 | 23            | 397.616,663<br>476.888,841 | 3.037           | 23            | 397.616,663<br>476.888,841 | 24            | 397.616,007<br>476.887,934 | 1.119           | 24            | 397.616,007<br>476.887,934 | 25            | 397.613,163<br>476.884,002 | 4.853           |
| 25            | 397.613,163<br>476.884,002 | 26            | 397.612,327<br>476.884,709 | 1.095           | 26            | 397.612,327<br>476.884,709 | 27            | 397.609,987<br>476.881,349 | 4.095           | 27            | 397.609,987<br>476.881,349 | 28            | 397.603,307<br>476.871,758 | 11.68<br>8      |
| 28            | 397.603,307<br>476.871,758 | 29            | 397.606,712<br>476.869,887 | 3.885           | 29            | 397.606,712<br>476.869,887 | 30            | 397.614,871<br>476.865,404 | 9.309           | 30            | 397.614,871<br>476.865,404 | 31            | 397.615,595<br>476.866,733 | 1.513           |
| 31            | 397.615,595<br>476.866,733 | 32            | 397.616,093<br>476.866,462 | 0.567           | 32            | 397.616,093<br>476.866,462 | 33            | 397.625,172<br>476.883,129 | 18.97<br>9      | 33            | 397.625,172<br>476.883,129 | 34            | 397.626,315<br>476.885,228 | 2.39            |
| 34            | 397.626,315<br>476.885,228 | 35            | 397.629,407<br>476.892,608 | 8.002           | 35            | 397.629,407<br>476.892,608 | 36            | 397.635,299<br>476.905,831 | 14.47<br>6      | 36            | 397.635,299<br>476.905,831 | 37            | 397.635,553<br>476.906,469 | 0.687           |
| 37            | 397.635,553<br>476.906,469 | 38            | 397.636,37<br>476.908,516  | 2.204           | 38            | 397.636,37<br>476.908,516  | 39            | 397.641,325<br>476.920,932 | 13.36<br>8      | 39            | 397.641,325<br>476.920,932 | 40            | 397.648,908<br>476.939,937 | 20.46<br>2      |
| 40            | 397.648,908<br>476.939,937 | 41            | 397.651,484<br>476.949,055 | 9.475           | 41            | 397.651,484<br>476.949,055 | 42            | 397.653,792<br>476.956,522 | 7.816           | 42            | 397.653,792<br>476.956,522 | 43            | 397.654,583<br>476.959,083 | 2.68            |
| 43            | 397.654,583<br>476.959,083 | 44            | 397.658,457<br>476.967,793 | 9.533           | 44            | 397.658,457<br>476.967,793 | 45            | 397.661,165<br>476.972,988 | 5.858           | 45            | 397.661,165<br>476.972,988 | 46            | 397.664,613<br>476.979,465 | 7.338           |
| 46            | 397.664,613<br>476.979,465 | 47            | 397.671,752<br>476.989,267 | 12.12<br>6      | 47            | 397.671,752<br>476.989,267 | 48            | 397.674,097<br>476.991,819 | 3.466           | 48            | 397.674,097<br>476.991,819 | 49            | 397.679,621<br>476.997,831 | 8.164           |
| 49            | 397.679,621<br>476.997,831 | 50            | 397.687,311<br>477.003,416 | 9.504           | 50            | 397.687,311<br>477.003,416 | 51            | 397.696,024<br>477.010,504 | 11.23<br>2      | 51            | 397.696,024<br>477.010,504 | 52            | 397.703,217<br>477.017,712 | 10.18<br>3      |
| 52            | 397.703,217<br>477.017,712 | 53            | 397.704,365<br>477.020,5   | 3.015           | 53            | 397.704,365<br>477.020,5   | 54            | 397.700,821<br>477.025,679 | 6.276           | 54            | 397.700,821<br>477.025,679 | 1             | 397.696,751<br>477.029,547 | 5.615           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5638Jina

Nr. topografic:1391/1/1, 1392/1/1, 1393/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 275, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100860                      | Din acte: 3.404<br>Masurata: 2.578 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 100860-C1                   | Loc. Jina, Nr. 275, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 100860-C2                   | Loc. Jina, Nr. 275, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; GARAJ-P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| <b>1131 / 10/02/2012</b>  |   |            |
| Act Notarial nr. 61, din 08/02/2012 emis de NP AVRAM IULIA;           |   |            |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MOGA MARIA</b> , bun comun, n. NICOARA<br>2) <b>MOGA DUMITRU-LUCIAN</b> , si sotia | A1         |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MOGA DUMITRU-LUCIAN</b> , si sotia<br>2) <b>MOGA MARIA</b> , bun comun, n. NICOARA | A1.1, A1.2 |

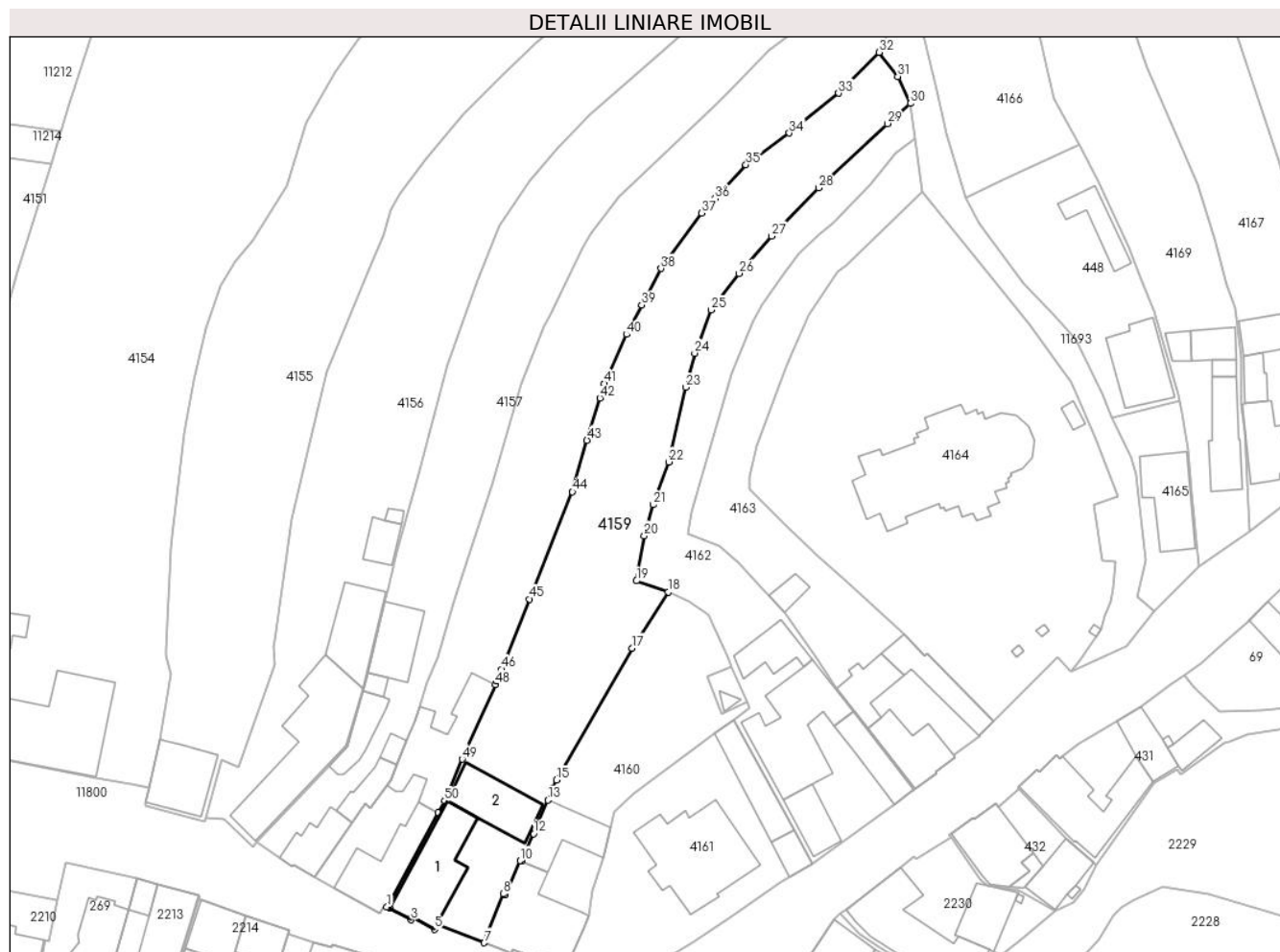
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 100860       | Din acte: 3.404<br>Masurata: 2.578 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo                           | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|------------------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 659            | 56    | 1068        | 1391/1/1,<br>1392/1/1,<br>1393/1/1 | teren                  |
| 2   | arabil              | DA          | 152            | 56    | 1069/2      | 1391/1/1,<br>1392/1/1,<br>1393/1/1 |                        |
| 3   | arabil              | DA          | 1.403          | 56    | 1069/2,1071 | 1391/1/1,<br>1392/1/1,<br>1393/1/1 |                        |
| 4   | arabil              | DA          | 364            | 56    | 1070        | 1391/1/1,<br>1392/1/1,<br>1393/1/1 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100860-C1 | construcții de locuințe | 161          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp;<br>LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 100860-C2 | construcții anexa       | 117          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;<br>GARAJ-P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 397.616,093<br>476.866,462 | 2             | 397.616,592<br>476.866,19  | 0.568           | 2             | 397.616,592<br>476.866,19  | 3             | 397.620,305<br>476.864,168 | 4.228           | 3             | 397.620,305<br>476.864,168 | 4             | 397.620,543<br>476.864,607 | 0.499           |
| 4             | 397.620,543<br>476.864,607 | 5             | 397.624,452<br>476.862,484 | 4.448           | 5             | 397.624,452<br>476.862,484 | 6             | 397.624,953<br>476.863,406 | 1.049           | 6             | 397.624,953<br>476.863,406 | 7             | 397.633,31<br>476.860,113  | 8.982           |
| 7             | 397.633,31<br>476.860,113  | 8             | 397.636,712<br>476.868,749 | 9.282           | 8             | 397.636,712<br>476.868,749 | 9             | 397.637,055<br>476.868,603 | 0.373           | 9             | 397.637,055<br>476.868,603 | 10            | 397.639,641<br>476.874,657 | 6.583           |
| 10            | 397.639,641<br>476.874,657 | 11            | 397.639,942<br>476.874,528 | 0.327           | 11            | 397.639,942<br>476.874,528 | 12            | 397.642,032<br>476.879,423 | 5.323           | 12            | 397.642,032<br>476.879,423 | 13            | 397.644,571<br>476.885,367 | 6.464           |
| 13            | 397.644,571<br>476.885,367 | 14            | 397.645,467<br>476.887,466 | 2.282           | 14            | 397.645,467<br>476.887,466 | 15            | 397.646,079<br>476.888,899 | 1.558           | 15            | 397.646,079<br>476.888,899 | 16            | 397.646,718<br>476.890,011 | 1.283           |
| 16            | 397.646,718<br>476.890,011 | 17            | 397.659,499<br>476.912,26  | 25.659          | 17            | 397.659,499<br>476.912,26  | 18            | 397.665,864<br>476.922,192 | 11.797          | 18            | 397.665,864<br>476.922,192 | 19            | 397.660,269<br>476.924,18  | 5.938           |
| 19            | 397.660,269<br>476.924,18  | 20            | 397.661,623<br>476.932,149 | 8.083           | 20            | 397.661,623<br>476.932,149 | 21            | 397.663,181<br>476.937,659 | 5.726           | 21            | 397.663,181<br>476.937,659 | 22            | 397.665,996<br>476.945,202 | 8.051           |
| 22            | 397.665,996<br>476.945,202 | 23            | 397.668,947<br>476.958,448 | 13.571          | 23            | 397.668,947<br>476.958,448 | 24            | 397.670,552<br>476.964,47  | 6.232           | 24            | 397.670,552<br>476.964,47  | 25            | 397.673,461<br>476.972,144 | 8.207           |
| 25            | 397.673,461<br>476.972,144 | 26            | 397.678,431<br>476.978,593 | 8.142           | 26            | 397.678,431<br>476.978,593 | 27            | 397.684,161<br>476.985,196 | 8.743           | 27            | 397.684,161<br>476.985,196 | 28            | 397.692,464<br>476.993,724 | 11.902          |
| 28            | 397.692,464<br>476.993,724 | 29            | 397.704,673<br>477.005,117 | 16.699          | 29            | 397.704,673<br>477.005,117 | 30            | 397.708,723<br>477.008,675 | 5.391           | 30            | 397.708,723<br>477.008,675 | 31            | 397.706,518<br>477.013,425 | 5.237           |
| 31            | 397.706,518<br>477.013,425 | 32            | 397.703,217<br>477.017,712 | 5.411           | 32            | 397.703,217<br>477.017,712 | 33            | 397.696,024<br>477.010,504 | 10.183          | 33            | 397.696,024<br>477.010,504 | 34            | 397.687,311<br>477.003,416 | 11.232          |
| 34            | 397.687,311<br>477.003,416 | 35            | 397.679,621<br>476.997,831 | 9.504           | 35            | 397.679,621<br>476.997,831 | 36            | 397.674,097<br>476.991,819 | 8.164           | 36            | 397.674,097<br>476.991,819 | 37            | 397.671,752<br>476.989,267 | 3.466           |
| 37            | 397.671,752<br>476.989,267 | 38            | 397.664,613<br>476.979,465 | 12.126          | 38            | 397.664,613<br>476.979,465 | 39            | 397.661,165<br>476.972,988 | 7.338           | 39            | 397.661,165<br>476.972,988 | 40            | 397.658,457<br>476.967,793 | 5.858           |
| 40            | 397.658,457<br>476.967,793 | 41            | 397.654,583<br>476.959,083 | 9.533           | 41            | 397.654,583<br>476.959,083 | 42            | 397.653,792<br>476.956,522 | 2.68            | 42            | 397.653,792<br>476.956,522 | 43            | 397.651,484<br>476.949,055 | 7.816           |
| 43            | 397.651,484<br>476.949,055 | 44            | 397.648,908<br>476.939,937 | 9.475           | 44            | 397.648,908<br>476.939,937 | 45            | 397.641,325<br>476.920,932 | 20.462          | 45            | 397.641,325<br>476.920,932 | 46            | 397.636,37<br>476.908,516  | 13.368          |
| 46            | 397.636,37<br>476.908,516  | 47            | 397.635,553<br>476.906,469 | 2.204           | 47            | 397.635,553<br>476.906,469 | 48            | 397.635,299<br>476.905,831 | 0.687           | 48            | 397.635,299<br>476.905,831 | 49            | 397.629,407<br>476.892,608 | 14.476          |
| 49            | 397.629,407<br>476.892,608 | 50            | 397.626,315<br>476.885,228 | 8.002           | 50            | 397.626,315<br>476.885,228 | 51            | 397.625,172<br>476.883,129 | 2.39            | 51            | 397.625,172<br>476.883,129 | 1             | 397.616,093<br>476.866,462 | 18.979          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:6040JINA

Nr. topografic:1391/1/2/1, 1392/1/2/1,  
1393/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 274, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.020<br>Masurata: 1.029 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                    |
|------|--------------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 |                                | Loc. Jina, Nr. 274, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 |                                | Loc. Jina, Nr. 274, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; GARAJ-P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe      |
|--|--|----------------|
| <b>1384 / 27/10/1997</b>   |  |                |
| Act Notarial nr. 193, din 10/10/1997 emis de BNP POPA LUPAS ELISAVETA; |  |                |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA AUREL</b> , și soția<br>2) <b>STOICA ELENA</b><br><i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6040 JINA</i> | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

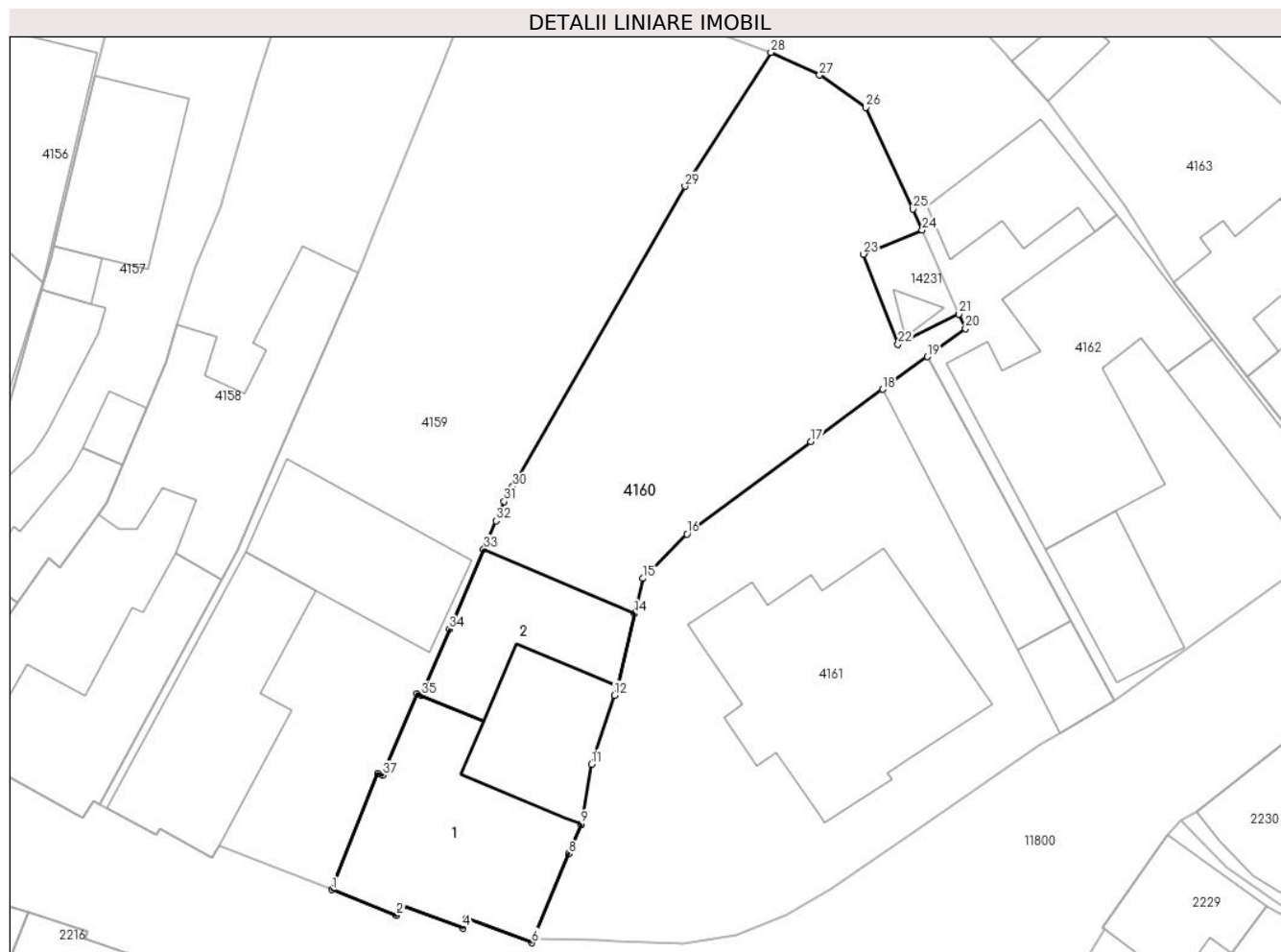
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|              | Din acte: 1.020<br>Masurata: 1.029 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                 | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 405            | 56    | 1067    | 1391/1/2/1,<br>1392/1/2/1,<br>1393/1/2/1 |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 624            | 56    | 1069/1  | 1391/1/2/1,<br>1392/1/2/1,<br>1393/1/2/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 184          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp;<br>LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 101          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;<br>GARAJ-P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|
|               |       |               |       |                          |               |       |               |       |                          |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.633,31<br>476.860,113  | 2             | 397.638,119<br>476.858,222 | 5.167                   |
| 3             | 397.638,402<br>476.858,976 | 4             | 397.643,012<br>476.857,264 | 4.918                   |
| 5             | 397.643,278<br>476.857,979 | 6             | 397.648,126<br>476.856,178 | 5.172                   |
| 7             | 397.648,259<br>476.856,498 | 8             | 397.650,882<br>476.862,77  | 6.798                   |
| 9             | 397.651,804<br>476.864,975 | 10            | 397.651,805<br>476.864,977 | 0.002                   |
| 11            | 397.652,554<br>476.869,425 | 12            | 397.654,27<br>476.874,528  | 5.384                   |
| 13            | 397.654,489<br>476.875,181 | 14            | 397.655,76<br>476.880,589  | 5.555                   |
| 15            | 397.656,371<br>476.883,188 | 16            | 397.659,635<br>476.886,478 | 4.634                   |
| 17            | 397.668,828<br>476.893,331 | 18            | 397.674,139<br>476.897,215 | 6.58                    |
| 19            | 397.677,449<br>476.899,635 | 20            | 397.680,287<br>476.901,71  | 3.516                   |
| 21            | 397.679,814<br>476.902,788 | 22            | 397.675,289<br>476.900,552 | 5.047                   |
| 23            | 397.672,734<br>476.907,239 | 24            | 397.677,077<br>476.909,029 | 4.697                   |
| 25            | 397.676,4<br>476.910,573   | 26            | 397.672,912<br>476.918,099 | 8.295                   |
| 27            | 397.669,471<br>476.920,51  | 28            | 397.665,864<br>476.922,192 | 3.98                    |
| 29            | 397.659,499<br>476.912,26  | 30            | 397.646,718<br>476.890,011 | 25.659                  |
| 31            | 397.646,079<br>476.888,899 | 32            | 397.645,467<br>476.887,466 | 1.558                   |
| 33            | 397.644,571<br>476.885,367 | 34            | 397.642,032<br>476.879,423 | 6.464                   |
| 35            | 397.639,942<br>476.874,528 | 36            | 397.639,641<br>476.874,657 | 0.327                   |
| 37            | 397.637,055<br>476.868,603 | 38            | 397.636,712<br>476.868,749 | 0.373                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.638,119<br>476.858,222 | 3             | 397.638,402<br>476.858,976 | 0.805                   |
| 4             | 397.643,012<br>476.857,264 | 5             | 397.643,278<br>476.857,979 | 0.763                   |
| 6             | 397.648,126<br>476.856,178 | 7             | 397.648,259<br>476.856,498 | 0.347                   |
| 8             | 397.650,882<br>476.862,77  | 9             | 397.651,804<br>476.864,975 | 2.39                    |
| 10            | 397.651,805<br>476.864,977 | 11            | 397.652,554<br>476.869,425 | 4.511                   |
| 12            | 397.654,27<br>476.874,528  | 13            | 397.654,489<br>476.875,181 | 0.689                   |
| 14            | 397.655,76<br>476.880,589  | 15            | 397.656,371<br>476.883,188 | 2.67                    |
| 16            | 397.659,635<br>476.886,478 | 17            | 397.668,828<br>476.893,331 | 11.466                  |
| 18            | 397.674,139<br>476.897,215 | 19            | 397.677,449<br>476.899,635 | 4.1                     |
| 20            | 397.680,287<br>476.901,71  | 21            | 397.679,814<br>476.902,788 | 1.177                   |
| 22            | 397.675,289<br>476.900,552 | 23            | 397.672,734<br>476.907,239 | 7.158                   |
| 24            | 397.677,077<br>476.909,029 | 25            | 397.676,4<br>476.910,573   | 1.686                   |
| 26            | 397.672,912<br>476.918,099 | 27            | 397.669,471<br>476.920,51  | 4.202                   |
| 28            | 397.665,864<br>476.922,192 | 29            | 397.659,499<br>476.912,26  | 11.797                  |
| 30            | 397.646,718<br>476.890,011 | 31            | 397.646,079<br>476.888,899 | 1.283                   |
| 32            | 397.645,467<br>476.887,466 | 33            | 397.644,571<br>476.885,367 | 2.282                   |
| 34            | 397.642,032<br>476.879,423 | 35            | 397.639,942<br>476.874,528 | 5.323                   |
| 36            | 397.639,641<br>476.874,657 | 37            | 397.637,055<br>476.868,603 | 6.583                   |
| 38            | 397.636,712<br>476.868,749 | 1             | 397.633,31<br>476.860,113  | 9.282                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5661Jina  
Nr. topografic:1391/2, 1392/2, 1393/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 273, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100350                      | Din acte: 1.250<br>Masurata: 1.025 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 100350-C1                   | Loc. Jina, Nr. 273, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:248 mp; Dispensar Medical Uman compus din la subsol:-centrala termica, spalatorie,hol,magazie,pivnita,la parter:-laborator,camera de garda,magazie,grup social,sala de tratament,3 cabinete consultatie,cabinet stomatologic,sala asteptare,hol,la etaj:-micromaternitate,locuinta ptr. medic |
| A1.2 | 100350-C2                   | Loc. Jina, Nr. 273, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; MAGAZIE-P  |
| A1.4 | 100350-C4                   | Loc. Jina, Nr. 273, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ-P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |   | Referințe        |
|---|---|------------------|
| <b>397 / 11/02/1978</b>   |   |                  |
| Act Administrativ nr. 452/1977, din 01/01/1977 emis de CONSILIUL POPULARJUDETEAN SIBIU; |   |                  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN PRIN CONSILIUL POPULAR JINA</b> , CIF:999999999999<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5661Jina)</i> | A1               |
| <b>1047 / 02/09/1998</b>  |   |                  |
| Act Administrativ nr. 753/1998, din 01/01/1998 emis de PRIMARIA JINA;                   |   |                  |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN PRIN CONSILIUL LOCAL JINA</b> , CIF:999999999999  | A1.1, A1.2, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

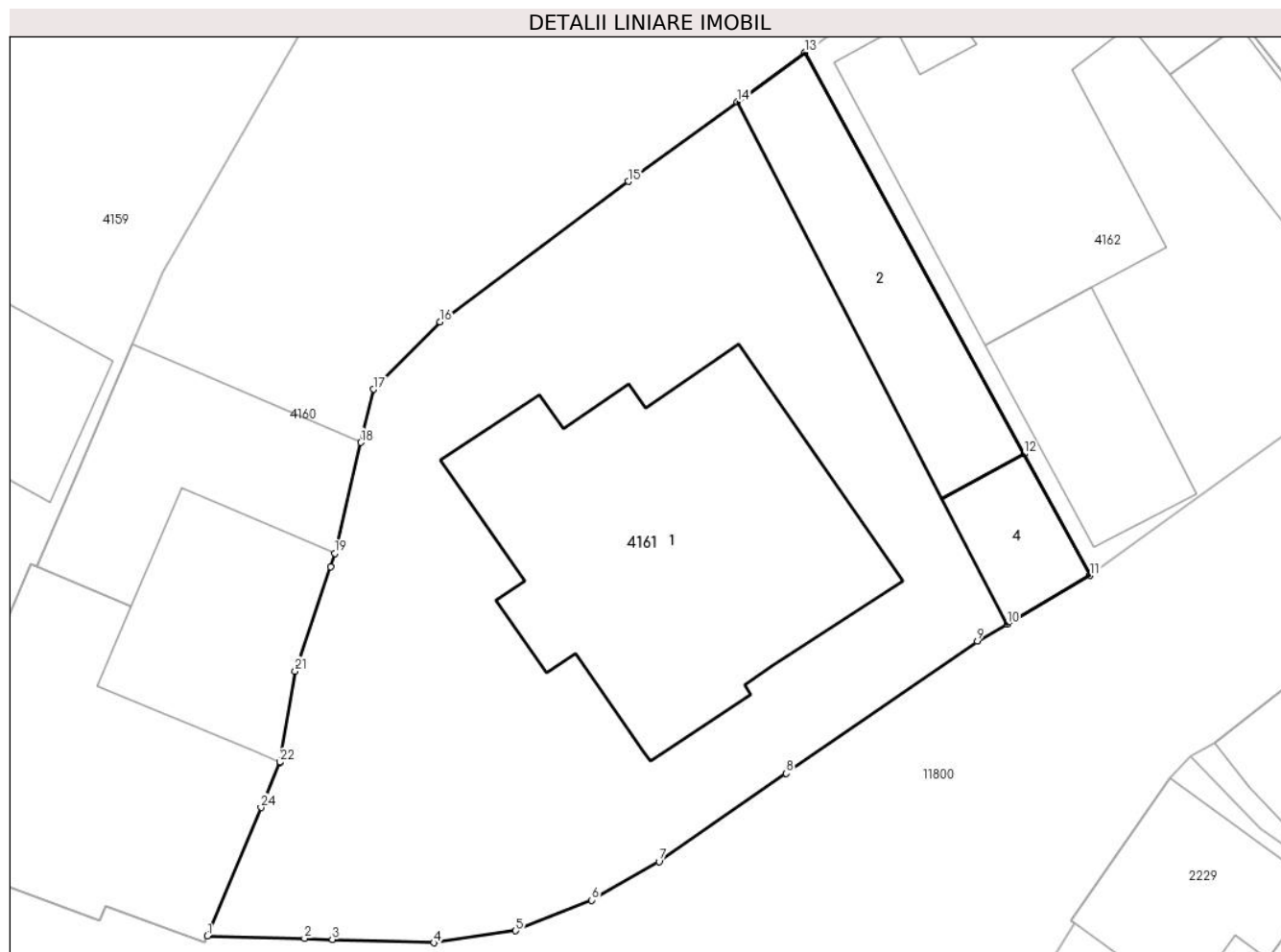
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 100350       | Din acte: 1.250<br>Masurata: 1.025 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                     | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.025          | 56    | 1066    | 1391/2,<br>1392/2,<br>1393/2 | teren                  |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100350-C1 | construcții administrative și social culturale | 248          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:248 mp; Dispensar Medical Uman compus din la subsol:-centrala termica, spalatorie, hol, magazie, pivnita, la parter:-laborator, camera de garda, magazie, grup social, sala de tratament, 3 cabinete consultatie, cabinet stomatologic, sala asteptare, hol, la etaj:-micromaternitate, locuinta ptr. medic |
| A1.2 | 100350-C2 | construcții anexa                              | 95           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; MAGAZIE-P  |
| A1.4 | 100350-C4 | construcții anexa                              | 32           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ-P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.648,259<br>476.856,498 | 2             | 397.653,012<br>476.856,376 | 4.755                   |
| 3             | 397.654,364<br>476.856,33  | 4             | 397.659,317<br>476.856,163 | 4.956                   |
| 5             | 397.663,317<br>476.856,748 | 6             | 397.667,021<br>476.858,247 | 3.996                   |
| 7             | 397.670,317<br>476.860,122 | 8             | 397.676,53<br>476.864,427  | 7.559                   |
| 9             | 397.685,861<br>476.870,893 | 10            | 397.687,311<br>476.871,719 | 1.669                   |
| 11            | 397.691,368<br>476.874,096 | 12            | 397.688,134<br>476.880,029 | 6.757                   |
| 13            | 397.677,449<br>476.899,635 | 14            | 397.674,139<br>476.897,215 | 4.1                     |
| 15            | 397.668,828<br>476.893,331 | 16            | 397.659,635<br>476.886,478 | 11.466                  |
| 17            | 397.656,371<br>476.883,188 | 18            | 397.655,76<br>476.880,589  | 2.67                    |
| 19            | 397.654,489<br>476.875,181 | 20            | 397.654,27<br>476.874,528  | 0.689                   |
| 21            | 397.652,554<br>476.869,425 | 22            | 397.651,805<br>476.864,977 | 4.511                   |
| 23            | 397.651,804<br>476.864,975 | 24            | 397.650,882<br>476.862,77  | 2.39                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.653,012<br>476.856,376 | 3             | 397.654,364<br>476.856,33  | 1.353                   |
| 4             | 397.659,317<br>476.856,163 | 5             | 397.663,317<br>476.856,748 | 4.043                   |
| 6             | 397.667,021<br>476.858,247 | 7             | 397.670,317<br>476.860,122 | 3.792                   |
| 8             | 397.676,53<br>476.864,427  | 9             | 397.685,861<br>476.870,893 | 11.352                  |
| 10            | 397.687,311<br>476.871,719 | 11            | 397.691,368<br>476.874,096 | 4.702                   |
| 12            | 397.688,134<br>476.880,029 | 13            | 397.677,449<br>476.899,635 | 22.329                  |
| 14            | 397.674,139<br>476.897,215 | 15            | 397.668,828<br>476.893,331 | 6.58                    |
| 16            | 397.659,635<br>476.886,478 | 17            | 397.656,371<br>476.883,188 | 4.634                   |
| 18            | 397.655,76<br>476.880,589  | 19            | 397.654,489<br>476.875,181 | 5.555                   |
| 20            | 397.654,27<br>476.874,528  | 21            | 397.652,554<br>476.869,425 | 5.384                   |
| 22            | 397.651,805<br>476.864,977 | 23            | 397.651,804<br>476.864,975 | 0.002                   |
| 24            | 397.650,882<br>476.862,77  | 1             | 397.648,259<br>476.856,498 | 6.798                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1644Jina  
Nr. topografic:1394/1, 1395/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 272, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 101096                      | Din acte: 1.438<br>Masurata: 1.558 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.2 | 101096-C2                   | Loc. Jina, Nr. 272, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA   |
| A1.3 | 101096-C3                   | Loc. Jina, Nr. 272, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; Casa de Locuit P + M, construita in 2015, compusa din: La Parter: living, 2 camere, 2 bucatarii, baie, dressing, centrala termica, magazine, spatiu depozitare, 2 debarale, terasa La Mansarda: living, 6 camere, 2 bai, hol, sas, casa scarii, 2 balcoane, logie suprafata construita desfasurata de 452 mp |
| A1.4 | 101096-C4                   | Loc. Jina, Nr. 272, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Spatiu Comercial parter, construit in 2015, compus din: La Parter: spatiu comercial, hol, grup sanitar suprafata construita desfasurata de 65 mp  |
| A1.5 | 101096-C5                   | Loc. Jina, Nr. 272, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Constructie Anexa parter, construita in 2015, compusa din: La Parter: garaj, terasa acoperita suprafata construita desfasurata de 73 mp   |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe  |      |
|---|--|------|
| <b>8300 / 23/07/2012</b>  |  |      |
| Act Notarial nr. 414, din 20/07/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA;  |  |      |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STRĂULEA IOAN, si sotia<br>2) STRĂULEA MARIOARA, n. BUCUR, ca bun comun | A1   |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STRĂULEA MARIOARA, n. BUCUR, ca bun comun<br>2) STRĂULEA IOAN, si sotia | A1.2 |
| <b>22063 / 23/08/2021</b>   |  |      |
| Act Administrativ nr. 5781-2021, din 15/07/2021 emis de PRIMARIA JINA (act administrativ nr 5782 - 2021 certif edificare din 15.07.2021, emis de Primaria Jina;act administrativ nr 3239-2021 expertiza tehnica din 15.06.2021, emis de expert tehnic Serbu Sorin;act notarial nr 1071 - 2021 declaratie din 24.06.2021, emis de NP Popa Lupas George;act administrativ nr 6076 fiscal din 02.08.2021, emis de Primaria Jina;act administrativ nr 5783 - 2021 certif edificare din 15.07.2021, emis de Primaria Jina;act administrativ nr 6150 -2021 adeverinta din 04.08.2021, emis de Primaria Jina, DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU); |  |      |
| B11   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STRĂULEA MARIOARA<br>2) STRĂULEA IOAN, si sotia  | A1.3 |
| B13   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 37 alin.2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STRĂULEA IOAN, si sotia<br>2) STRĂULEA MARIOARA   | A1.4 |
| B14   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 37 alin.2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STRĂULEA MARIOARA<br>2) STRĂULEA IOAN, si sotia   | A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

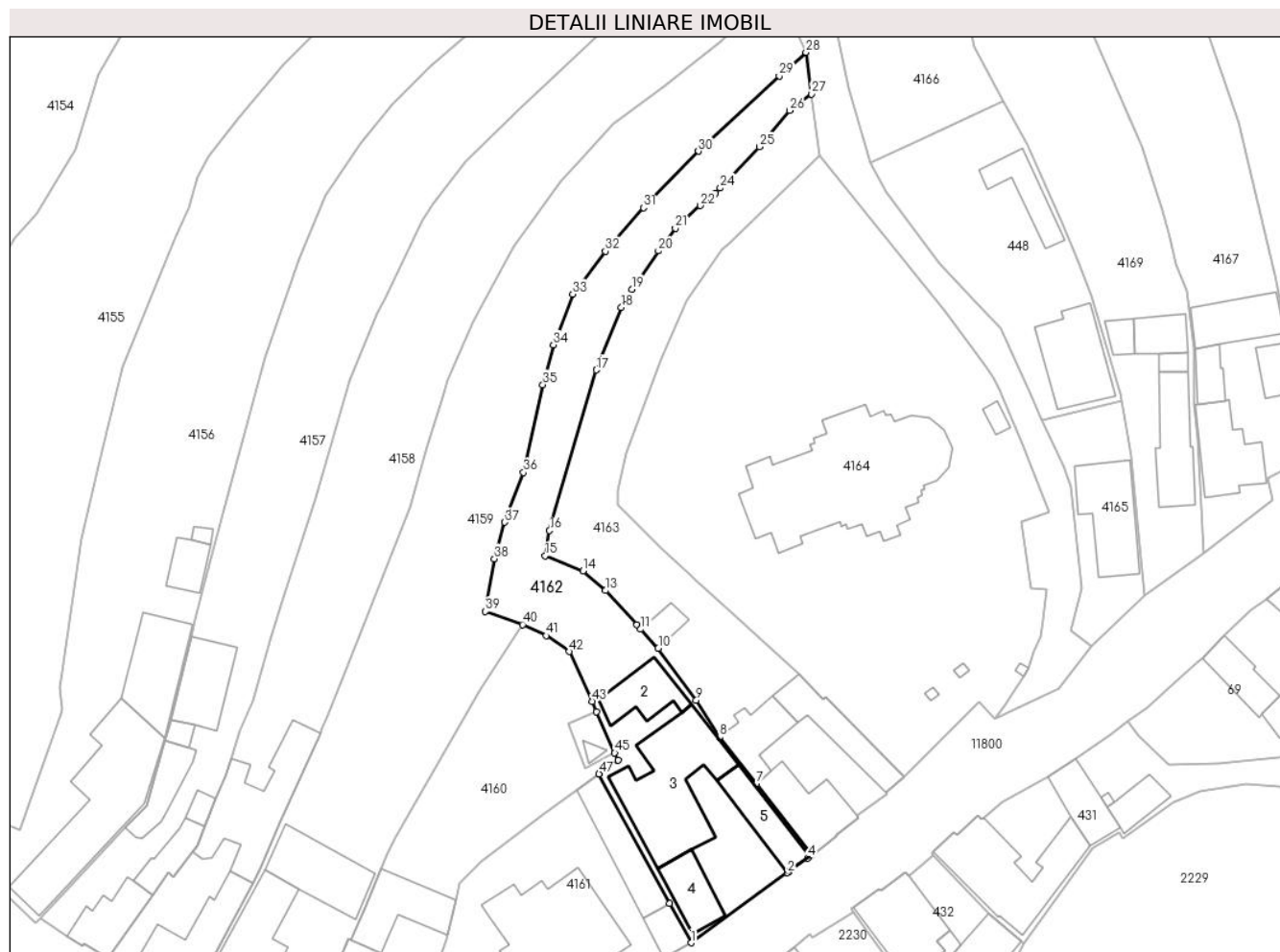
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |



**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 101096       | Din acte: 1.438<br>Masurata: 1.558 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|-------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 934            | 56    | 1064,1065 | 1394/1,<br>1395/1 | loc de casa            |
| 2   | faneata             | DA          | 624            | 56    | 1063      | 1394/1,<br>1395/1 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.2 | 101096-C2 | constructii anexa                    | 69           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;<br>ANEXA  |
| A1.3 | 101096-C3 | constructii de locuinte              | 232          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; Casa de Locuit P + M, construita in 2015, compusa din: La Parter: living, 2 camere, 2 bucatarii, baie, dressing, centrala termica, magazine, spatiu depozitare, 2 debarale, terasa La Mansarda: living, 6 camere, 2 bai, hol, sas, casa scarii, 2 balcoane, logie suprafata construita desfasurata de 452 mp |
| A1.4 | 101096-C4 | constructii industriale si edilitare | 65           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Spatiu Comercial parter, construit in 2015, compus din: La Parter: spatiu comercial, hol, grup sanitar suprafata construita desfasurata de 65 mp  |

| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.5 | 101096-C5 | construcții anexa      | 73           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Construcție Anexa parter, construita in 2015, compusa din: La Parter: garaj, terasa acoperita suprafata construita desfasurata de 73 mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 397.691,368<br>476.874,096 | 2             | 397.705,907<br>476.884,668 | 17.976          | 2             | 397.705,907<br>476.884,668 | 3             | 397.706,036<br>476.884,762 | 0.16            | 3             | 397.706,036<br>476.884,762 | 4             | 397.709,006<br>476.886,921 | 3.672           |
| 4             | 397.709,006<br>476.886,921 | 5             | 397.709,3<br>476.887,135   | 0.364           | 5             | 397.709,3<br>476.887,135   | 6             | 397.709,608<br>476.887,359 | 0.381           | 6             | 397.709,608<br>476.887,359 | 7             | 397.701,218<br>476.898,105 | 13.633          |
| 7             | 397.701,218<br>476.898,105 | 8             | 397.695,704<br>476.905,161 | 8.955           | 8             | 397.695,704<br>476.905,161 | 9             | 397.692,13<br>476.910,756  | 6.639           | 9             | 397.692,13<br>476.910,756  | 10            | 397.686,389<br>476.918,604 | 9.724           |
| 10            | 397.686,389<br>476.918,604 | 11            | 397.683,732<br>476.921,5   | 3.93            | 11            | 397.683,732<br>476.921,5   | 12            | 397.683,136<br>476.922,15  | 0.882           | 12            | 397.683,136<br>476.922,15  | 13            | 397.678,385<br>476.927,329 | 7.028           |
| 13            | 397.678,385<br>476.927,329 | 14            | 397.674,989<br>476.930,274 | 4.495           | 14            | 397.674,989<br>476.930,274 | 15            | 397.669,286<br>476.932,589 | 6.155           | 15            | 397.669,286<br>476.932,589 | 16            | 397.669,963<br>476.936,411 | 3.881           |
| 16            | 397.669,963<br>476.936,411 | 17            | 397.677,007<br>476.960,682 | 25.273          | 17            | 397.677,007<br>476.960,682 | 18            | 397.680,814<br>476.970,137 | 10.193          | 18            | 397.680,814<br>476.970,137 | 19            | 397.682,422<br>476.972,881 | 3.18            |
| 19            | 397.682,422<br>476.972,881 | 20            | 397.686,431<br>476.978,667 | 7.039           | 20            | 397.686,431<br>476.978,667 | 21            | 397.688,957<br>476.982,082 | 4.248           | 21            | 397.688,957<br>476.982,082 | 22            | 397.692,75<br>476.985,517  | 5.117           |
| 22            | 397.692,75<br>476.985,517  | 23            | 397.695,064<br>476.987,395 | 2.98            | 23            | 397.695,064<br>476.987,395 | 24            | 397.695,754<br>476.988,169 | 1.037           | 24            | 397.695,754<br>476.988,169 | 25            | 397.701,667<br>476.994,406 | 8.594           |
| 25            | 397.701,667<br>476.994,406 | 26            | 397.706,239<br>476.999,887 | 7.138           | 26            | 397.706,239<br>476.999,887 | 27            | 397.709,586<br>477.002,363 | 4.163           | 27            | 397.709,586<br>477.002,363 | 28            | 397.708,723<br>477.008,675 | 6.371           |
| 28            | 397.708,723<br>477.008,675 | 29            | 397.704,673<br>477.005,117 | 5.391           | 29            | 397.704,673<br>477.005,117 | 30            | 397.692,464<br>476.993,724 | 16.699          | 30            | 397.692,464<br>476.993,724 | 31            | 397.684,161<br>476.985,196 | 11.902          |
| 31            | 397.684,161<br>476.985,196 | 32            | 397.678,431<br>476.978,593 | 8.743           | 32            | 397.678,431<br>476.978,593 | 33            | 397.673,461<br>476.972,144 | 8.142           | 33            | 397.673,461<br>476.972,144 | 34            | 397.670,552<br>476.964,47  | 8.207           |
| 34            | 397.670,552<br>476.964,47  | 35            | 397.668,947<br>476.958,448 | 6.232           | 35            | 397.668,947<br>476.958,448 | 36            | 397.665,996<br>476.945,202 | 13.571          | 36            | 397.665,996<br>476.945,202 | 37            | 397.663,181<br>476.937,659 | 8.051           |
| 37            | 397.663,181<br>476.937,659 | 38            | 397.661,623<br>476.932,149 | 5.726           | 38            | 397.661,623<br>476.932,149 | 39            | 397.660,269<br>476.924,18  | 8.083           | 39            | 397.660,269<br>476.924,18  | 40            | 397.665,864<br>476.922,192 | 5.938           |
| 40            | 397.665,864<br>476.922,192 | 41            | 397.669,471<br>476.920,51  | 3.98            | 41            | 397.669,471<br>476.920,51  | 42            | 397.672,912<br>476.918,099 | 4.202           | 42            | 397.672,912<br>476.918,099 | 43            | 397.676,4<br>476.910,573   | 8.295           |
| 43            | 397.676,4<br>476.910,573   | 44            | 397.677,077<br>476.909,029 | 1.686           | 44            | 397.677,077<br>476.909,029 | 45            | 397.679,814<br>476.902,788 | 6.815           | 45            | 397.679,814<br>476.902,788 | 46            | 397.680,287<br>476.901,71  | 1.177           |
| 46            | 397.680,287<br>476.901,71  | 47            | 397.677,449<br>476.899,635 | 3.516           | 47            | 397.677,449<br>476.899,635 | 48            | 397.688,134<br>476.880,029 | 22.329          | 48            | 397.688,134<br>476.880,029 | 1             | 397.691,368<br>476.874,096 | 6.757           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6188 Jina  
Nr. topografic:1394/2, 1395/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 271, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100000                      | Din acte: 1.251<br>Masurata: 1.415 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.2 | 100000-C2                   | Loc. Jina, Nr. 271, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Constructie realizata pe 2 nivele S + P, . Compusa din La parter - 2 pivnite + scari. La etaj - hol, 3 camere, bucatarie |
| A1.3 | 100000-C3                   | Loc. Jina, Nr. 271, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie realizata pe un nivel,. Compusa din - hol, 4 camere  |
| A1.4 | 100000-C4                   | Loc. Jina, Nr. 271, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie realizata pe un nivel, . Compusa din - sopron, sura.   |
| A1.5 | 100000-C5                   | Loc. Jina, Nr. 271, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; construita desfasurata:23 mp; Constructie realizata pe un nivel, Compusa din - grajd                                       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>12371 / 11/10/2019</b>   |           |
| Act Administrativ nr. 427, din 27/09/2019 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;   |           |
| B6  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 36 alin. (2-6) din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2  |           |
| 1) OLARIU CORNELIA<br>2) OLARIU IOAN  |           |
| <b>916 / 25/01/2021</b>   |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 362, din 24/09/2019 emis de JUDECATORIA SALISTE (act administrativ nr 637_642 din 21.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI JINA;act administrativ nr adeverinta nr. 245 din 10.01.2020, emis de Primaria Comunei Jina, DEFINITIVA LA DATA DE 09.12.2019 IN DOSAR NR. 834/294/2018, DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU); |           |
| B12   | A1.3      |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  |           |
| 1) OLARIU CORNELIA<br>2) OLARIU IOAN, si  |           |
| B19   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8   |           |
| 1) OLARIU IOAN  |           |
| B20   | A1.2      |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8   |           |
| 1) OLARIU IOAN  |           |
| B21   | A1.4      |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8   |           |
| 1) OLARIU IOAN  |           |
| B22   | A1.5      |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8   |           |
| 1) OLARIU IOAN  |           |
| B27   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8   |           |
| 1) IANCU ELENA  |           |
| B28   | A1.2      |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8   |           |
| 1) IANCU ELENA  |           |
| B29   | A1.4      |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin  |           |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe            |
|---|--|----------------------|
| B29   | Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>IANCU ELENA</b>  | A1.4                 |
| B30   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>IANCU ELENA</b>                           | A1.5                 |
| B31   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>IANCU DUMITRU</b><br>2) <b>IANCU ELENA</b> , si                  | A1                   |
| B32   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) <b>IANCU ELENA</b> , si<br>2) <b>IANCU DUMITRU</b>                  | A1.2                 |
| B33   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) <b>IANCU DUMITRU</b><br>2) <b>IANCU ELENA</b> , si                  | A1.4                 |
| B34   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8<br>1) <b>IANCU ELENA</b> , si<br>2) <b>IANCU DUMITRU</b>                  | A1.5                 |
| <b>24247 / 20/09/2021</b>   |  |                      |
| Act Notarial nr. 1800, din 17/09/2021 emis de POPA - LUPAS GEORGE;    |  |                      |
| B36   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>OLARIU CORNELIA</b> , bun comun<br>2) <b>OLARIU IOAN</b> , si sotia | A1, A1.2, A1.4, A1.5 |

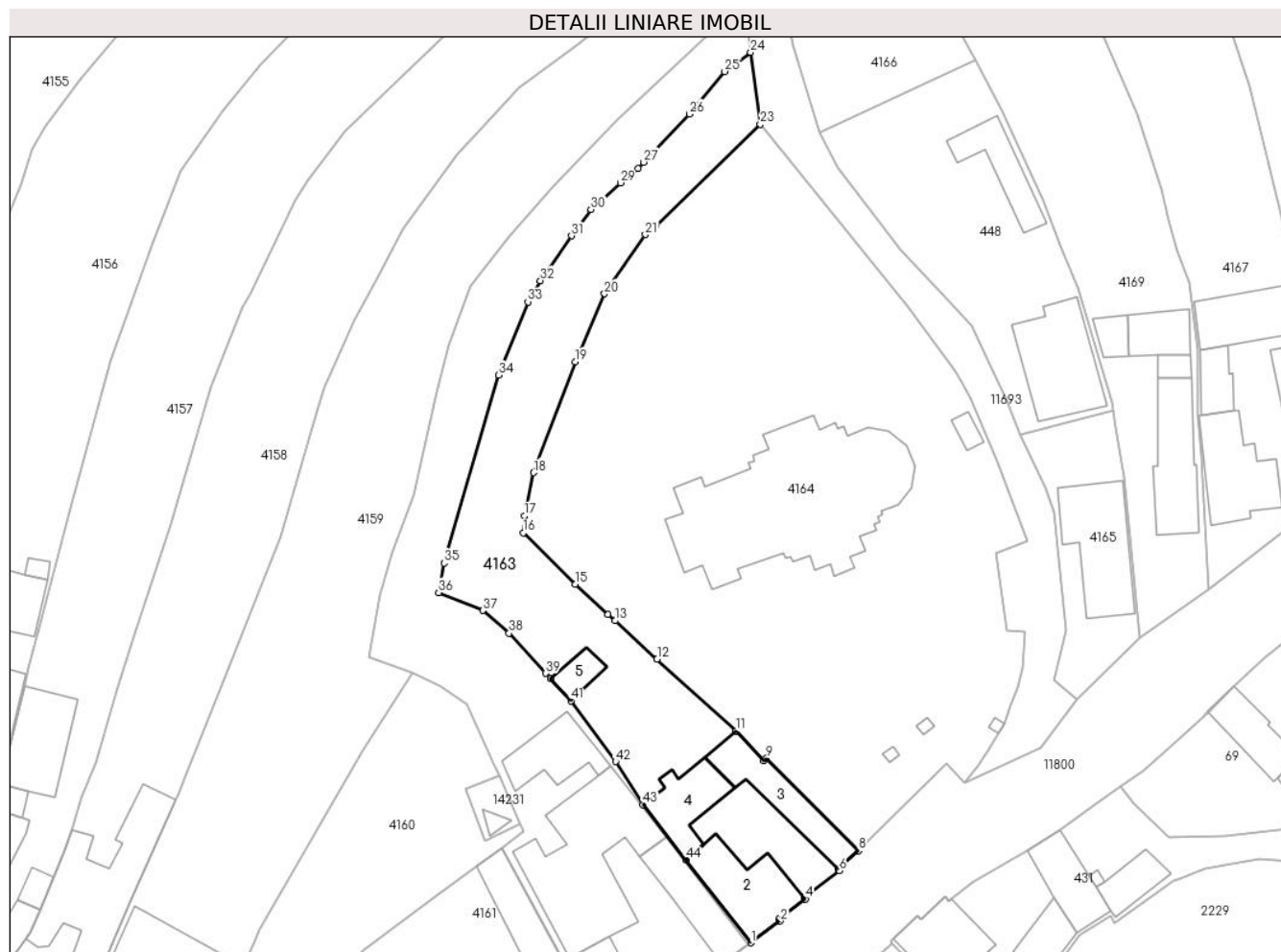
### C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>24247 / 20/09/2021</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 1800, din 17/09/2021 emis de POPA - LUPAS GEORGE;                                 |  |           |
| C4   | se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 12371 / 11/10/2019 cf, cat si la operarea acesteia in cartea funciara, in sensul radierii dreptului de folosinta de sub C1, ca urmare a intabularii dreptului de proprietate asupra terenului sub B6 | A1        |

**Teren**

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 100000       | Din acte: 1.251<br>Masurata: 1.415 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|-------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 657            | 56    | 1060      | 1394/2,<br>1395/2 |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 758            | 56    | 1061,1062 | 1394/2,<br>1395/2 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.2 | 100000-C2 | construcții de locuințe | 101          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Construcție realizata pe 2 nivele S + P, . Compusa din La parter - 2 pivnite + scari. La etaj - hol, 3 camere, bucatarie |
| A1.3 | 100000-C3 | construcții de locuințe | 90           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Construcție realizata pe un nivel,. Compusa din - hol, 4 camere  |
| A1.4 | 100000-C4 | construcții anexa       | 71           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Construcție realizata pe un nivel, . Compusa din - sopron, sura.   |
| A1.5 | 100000-C5 | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție realizata pe un nivel, Compusa din - grajd   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 397.709,608<br>476.887,359 | 2             | 397.713,404<br>476.890,151 | 4.712           | 2             | 397.713,404<br>476.890,151 | 3             | 397.713,255<br>476.890,402 | 0.292           | 3             | 397.713,255<br>476.890,402 | 4             | 397.716,684<br>476.892,998 | 4.301           |
| 4             | 397.716,684<br>476.892,998 | 5             | 397.716,494<br>476.893,262 | 0.325           | 5             | 397.716,494<br>476.893,262 | 6             | 397.721,012<br>476.896,69  | 5.671           | 6             | 397.721,012<br>476.896,69  | 7             | 397.720,88<br>476.896,87   | 0.223           |
| 7             | 397.720,88<br>476.896,87   | 8             | 397.723,536<br>476.899,233 | 3.555           | 8             | 397.723,536<br>476.899,233 | 9             | 397.711,624<br>476.911,209 | 16.891          | 9             | 397.711,624<br>476.911,209 | 10            | 397.711,28<br>476.910,867  | 0.485           |
| 10            | 397.711,28<br>476.910,867  | 11            | 397.707,681<br>476.914,728 | 5.278           | 11            | 397.707,681<br>476.914,728 | 12            | 397.697,497<br>476.924,004 | 13.775          | 12            | 397.697,497<br>476.924,004 | 13            | 397.692,053<br>476.928,946 | 7.353           |
| 13            | 397.692,053<br>476.928,946 | 14            | 397.691,155<br>476.929,779 | 1.225           | 14            | 397.691,155<br>476.929,779 | 15            | 397.686,931<br>476.933,694 | 5.759           | 15            | 397.686,931<br>476.933,694 | 16            | 397.680,21<br>476.940,306  | 9.428           |
| 16            | 397.680,21<br>476.940,306  | 17            | 397.680,363<br>476.942,494 | 2.193           | 17            | 397.680,363<br>476.942,494 | 18            | 397.681,556<br>476.948,08  | 5.712           | 18            | 397.681,556<br>476.948,08  | 19            | 397.686,907<br>476.962,373 | 15.262          |
| 19            | 397.686,907<br>476.962,373 | 20            | 397.690,705<br>476.971,183 | 9.594           | 20            | 397.690,705<br>476.971,183 | 21            | 397.695,979<br>476.978,83  | 9.289           | 21            | 397.695,979<br>476.978,83  | 22            | 397.697,377<br>476.980,046 | 1.853           |
| 22            | 397.697,377<br>476.980,046 | 23            | 397.710,839<br>476.993,083 | 18.74           | 23            | 397.710,839<br>476.993,083 | 24            | 397.709,586<br>477.002,363 | 9.364           | 24            | 397.709,586<br>477.002,363 | 25            | 397.706,239<br>476.999,887 | 4.163           |
| 25            | 397.706,239<br>476.999,887 | 26            | 397.701,667<br>476.994,406 | 7.138           | 26            | 397.701,667<br>476.994,406 | 27            | 397.695,754<br>476.988,169 | 8.594           | 27            | 397.695,754<br>476.988,169 | 28            | 397.695,064<br>476.987,395 | 1.037           |
| 28            | 397.695,064<br>476.987,395 | 29            | 397.692,75<br>476.985,517  | 2.98            | 29            | 397.692,75<br>476.985,517  | 30            | 397.688,957<br>476.982,082 | 5.117           | 30            | 397.688,957<br>476.982,082 | 31            | 397.686,431<br>476.978,667 | 4.248           |
| 31            | 397.686,431<br>476.978,667 | 32            | 397.682,422<br>476.972,881 | 7.039           | 32            | 397.682,422<br>476.972,881 | 33            | 397.680,814<br>476.970,137 | 3.18            | 33            | 397.680,814<br>476.970,137 | 34            | 397.677,007<br>476.960,682 | 10.193          |
| 34            | 397.677,007<br>476.960,682 | 35            | 397.669,963<br>476.936,411 | 25.273          | 35            | 397.669,963<br>476.936,411 | 36            | 397.669,286<br>476.932,589 | 3.881           | 36            | 397.669,286<br>476.932,589 | 37            | 397.674,989<br>476.930,274 | 6.155           |
| 37            | 397.674,989<br>476.930,274 | 38            | 397.678,385<br>476.927,329 | 4.495           | 38            | 397.678,385<br>476.927,329 | 39            | 397.683,136<br>476.922,15  | 7.028           | 39            | 397.683,136<br>476.922,15  | 40            | 397.683,732<br>476.921,5   | 0.882           |
| 40            | 397.683,732<br>476.921,5   | 41            | 397.686,389<br>476.918,604 | 3.93            | 41            | 397.686,389<br>476.918,604 | 42            | 397.692,13<br>476.910,756  | 9.724           | 42            | 397.692,13<br>476.910,756  | 43            | 397.695,704<br>476.905,161 | 6.639           |
| 43            | 397.695,704<br>476.905,161 | 44            | 397.701,218<br>476.898,105 | 8.955           | 44            | 397.701,218<br>476.898,105 | 1             | 397.709,608<br>476.887,359 | 13.633          |               |                            |               |                            |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:118, 3971JINA  
Nr. topografic:1396/1, 1396/2, 1397

Adresa: Loc. Jina, Nr. 270, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1      | 104697                      | Din acte: 4.150<br>Masurata: 3.608 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>; CF 102161 UAT JINA; CF 102128 UAT JINA |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 104697-C1                   | Loc. Jina, Nr. 270, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:432 mp; BISERICA-P |
| A1.2 | 104697-C2                   | Loc. Jina, Nr. 270, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; TROITA-P     |
| A1.3 | 104697-C3                   | Loc. Jina, Nr. 270, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; TROITA-P     |
| A1.4 | 104697-C4                   | Loc. Jina, Nr. 270, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; TROITA-P     |
| A1.5 | 104697-C5                   | Loc. Jina, Nr. 270, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; POST TRAFOP |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     | Referințe   |                              |
|---|---|------------------------------|
| <b>2834 / 12/12/1936</b>  |   |                              |
| Act Notarial nr. 0, din 25/09/1936 emis de -;                             |   |                              |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BISERICA GRECO-RASARITEANA DIN JINA</b> , CIF:9999999999999<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 118Jina); asupra suprafetei de 2610 mp</i>                                      | A1                           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BISERICA GRECO-RASARITEANA DIN JINA</b> , CIF:9999999999999<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 118Jina), pozitie preluata din CF 102161 JINA; -asupra suprafetei de 867 mp</i> | A1                           |
| <b>70 / 05/01/1925</b>  |   |                              |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/1925 emis de -;                             |   |                              |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>SAVA IOAN</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3971Jina); Pozitie preluata din CF 102128 JINA, asupra suprafetei de 336,5 mp</i>  | A1                           |
| <b>1065 / 21/03/1936</b>  |   |                              |
| Act Notarial nr. 0, din 02/03/1936 emis de -;                             |   |                              |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>SAVA IOAN</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3971Jina); Pozitie preluata din CF 102128 JINA, asupra suprafetei de 336,5 mp</i>  | A1                           |
| /   |   |                              |
| Act Administrativ nr. 3678, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |                              |
| B5  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3608 mp in favoarea lui<br>1) <b>PAROHIA ORTODOXA ROMANA JINA II</b> , CIF:6840821  | A1                           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |   |                              |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PAROHIA ORTODOXA ROMANA JINA II</b> , CIF:6840821  | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

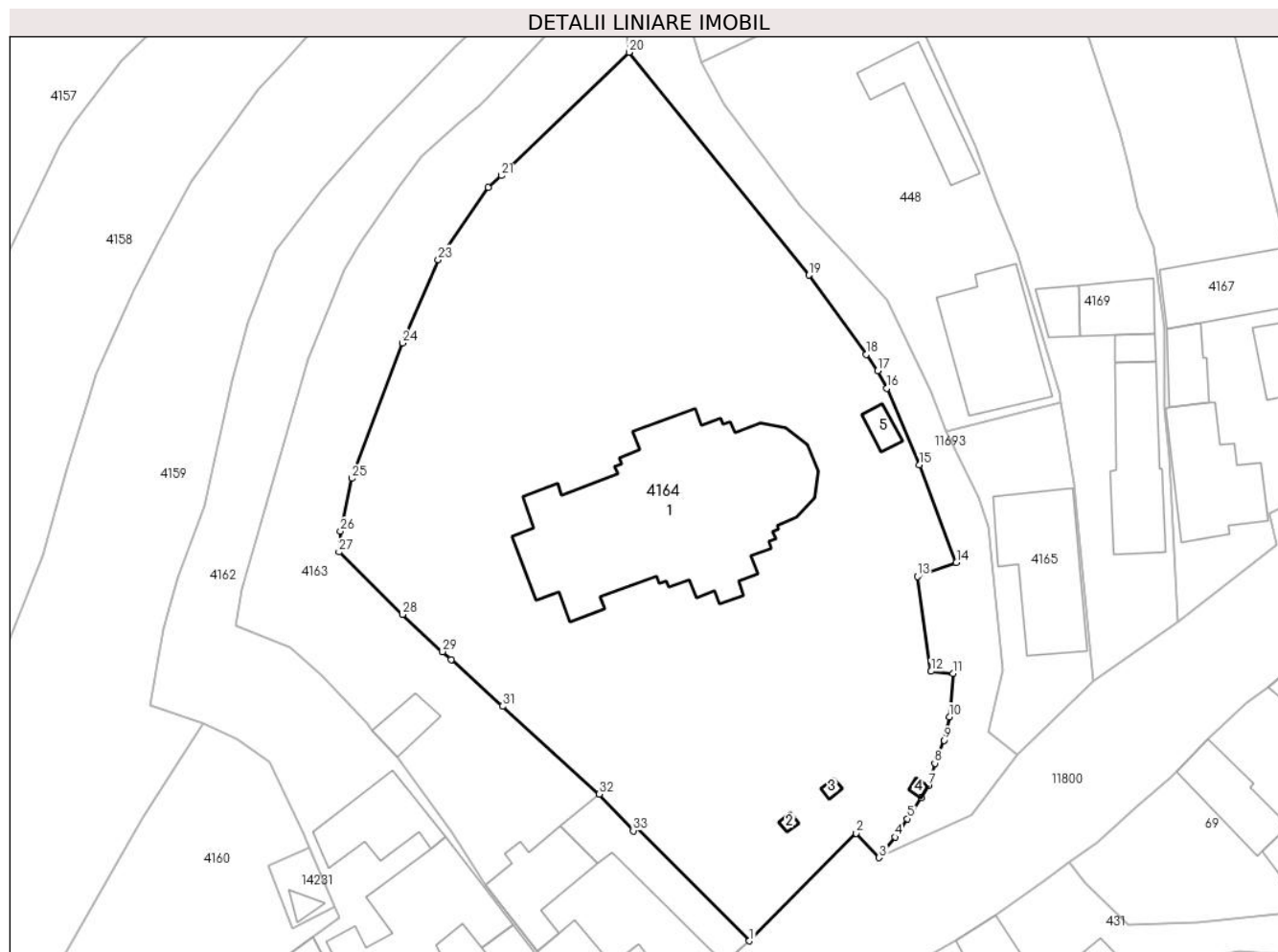


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe                   |
|--------------|------------------------------------|--|
| 104697       | Din acte: 4.150<br>Masurata: 3.608 | ; CF 102161 UAT JINA; CF 102128 UAT JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                  | Nr. topo             | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|--------------------------|----------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 3.608          | 56    | 1055,1056,1057,1058,1059 | 1396/1, 1396/2, 1397 | curte                  |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104697-C1 | construcții administrative și social culturale | 432          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:432 mp; BISERICA-P  |
| A1.2 | 104697-C2 | construcții anexa                              | 2            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; TROITA-P      |
| A1.3 | 104697-C3 | construcții anexa                              | 3            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; TROITA-P      |
| A1.4 | 104697-C4 | construcții anexa                              | 2            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; TROITA-P      |
| A1.5 | 104697-C5 | construcții anexa                              | 11           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; POST TRAFO-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.723,536<br>476.899,233 | 2             | 397.734,828<br>476.910,593 | 16.017                  |
| 3             | 397.737,252<br>476.908,016 | 4             | 397.738,917<br>476.910,2   | 2.746                   |
| 5             | 397.740,227<br>476.912,141 | 6             | 397.741,663<br>476.914,372 | 2.653                   |
| 7             | 397.742,428<br>476.915,632 | 8             | 397.743,123<br>476.917,994 | 2.462                   |
| 9             | 397.744,126<br>476.920,418 | 10            | 397.744,647<br>476.922,889 | 2.525                   |
| 11            | 397.745,048<br>476.927,493 | 12            | 397.742,72<br>476.927,696  | 2.337                   |
| 13            | 397.741,313<br>476.937,72  | 14            | 397.745,405<br>476.939,189 | 4.348                   |
| 15            | 397.741,498<br>476.949,502 | 16            | 397.738,073<br>476.957,595 | 8.788                   |
| 17            | 397.737,085<br>476.959,439 | 18            | 397.735,908<br>476.961,18  | 2.102                   |
| 19            | 397.729,847<br>476.969,541 | 20            | 397.710,839<br>476.993,083 | 30.258                  |
| 21            | 397.697,377<br>476.980,046 | 22            | 397.695,979<br>476.978,83  | 1.853                   |
| 23            | 397.690,705<br>476.971,183 | 24            | 397.686,907<br>476.962,373 | 9.594                   |
| 25            | 397.681,556<br>476.948,08  | 26            | 397.680,363<br>476.942,494 | 5.712                   |
| 27            | 397.680,21<br>476.940,306  | 28            | 397.686,931<br>476.933,694 | 9.428                   |
| 29            | 397.691,155<br>476.929,779 | 30            | 397.692,053<br>476.928,946 | 1.225                   |
| 31            | 397.697,497<br>476.924,004 | 32            | 397.707,681<br>476.914,728 | 13.775                  |
| 33            | 397.711,28<br>476.910,867  | 34            | 397.711,624<br>476.911,209 | 0.485                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.734,828<br>476.910,593 | 3             | 397.737,252<br>476.908,016 | 3.538                   |
| 4             | 397.738,917<br>476.910,2   | 5             | 397.740,227<br>476.912,141 | 2.342                   |
| 6             | 397.741,663<br>476.914,372 | 7             | 397.742,428<br>476.915,632 | 1.474                   |
| 8             | 397.743,123<br>476.917,994 | 9             | 397.744,126<br>476.920,418 | 2.623                   |
| 10            | 397.744,647<br>476.922,889 | 11            | 397.745,048<br>476.927,493 | 4.621                   |
| 12            | 397.742,72<br>476.927,696  | 13            | 397.741,313<br>476.937,72  | 10.122                  |
| 14            | 397.745,405<br>476.939,189 | 15            | 397.741,498<br>476.949,502 | 11.028                  |
| 16            | 397.738,073<br>476.957,595 | 17            | 397.737,085<br>476.959,439 | 2.092                   |
| 18            | 397.735,908<br>476.961,18  | 19            | 397.729,847<br>476.969,541 | 10.327                  |
| 20            | 397.710,839<br>476.993,083 | 21            | 397.697,377<br>476.980,046 | 18.74                   |
| 22            | 397.695,979<br>476.978,83  | 23            | 397.690,705<br>476.971,183 | 9.289                   |
| 24            | 397.686,907<br>476.962,373 | 25            | 397.681,556<br>476.948,08  | 15.262                  |
| 26            | 397.680,363<br>476.942,494 | 27            | 397.680,21<br>476.940,306  | 2.193                   |
| 28            | 397.686,931<br>476.933,694 | 29            | 397.691,155<br>476.929,779 | 5.759                   |
| 30            | 397.692,053<br>476.928,946 | 31            | 397.697,497<br>476.924,004 | 7.353                   |
| 32            | 397.707,681<br>476.914,728 | 33            | 397.711,28<br>476.910,867  | 5.278                   |
| 34            | 397.711,624<br>476.911,209 | 1             | 397.723,536<br>476.899,233 | 16.891                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1399/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 269, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 102657                      | 331             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 102657-C1                   | Loc. Jina, Nr. 269, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA-D+P+1 ; Casa edificata in anul 2016 cu certificat energetic avand suprafata construita la sol de 125 mp, suprafata construita desfasurata de 382.6 mp compusa din: la demisol: garaj+spatiu tehnic la parter:camera de zi, bucatarie, hol+scara, balcon la etaj: camera, camera, camera, baie, hol+casa scarii, balcon, balcon |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>12096 / 18/12/2015</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 65/2002, din 29/01/2002 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;  |   |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare conf. înch. nr.110/2002 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PACA MARIA<br>2) PACA IOAN, și soția<br><i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 102113/Jina, înscrisă prin încheierea nr. 110 din 31/01/2002;</i> | A1        |
| <b>25847 / 25/10/2021</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. 5955, din 23/07/2021 emis de PRIMARIA JINA (DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ RECEPȚIONATĂ DE OCPI SIBIU; act administrativ nr certificat fiscal din 06.10.2021, emis de Primăria Jina); |   |           |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PACA MARIA<br>2) PACA IOAN, și soția  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

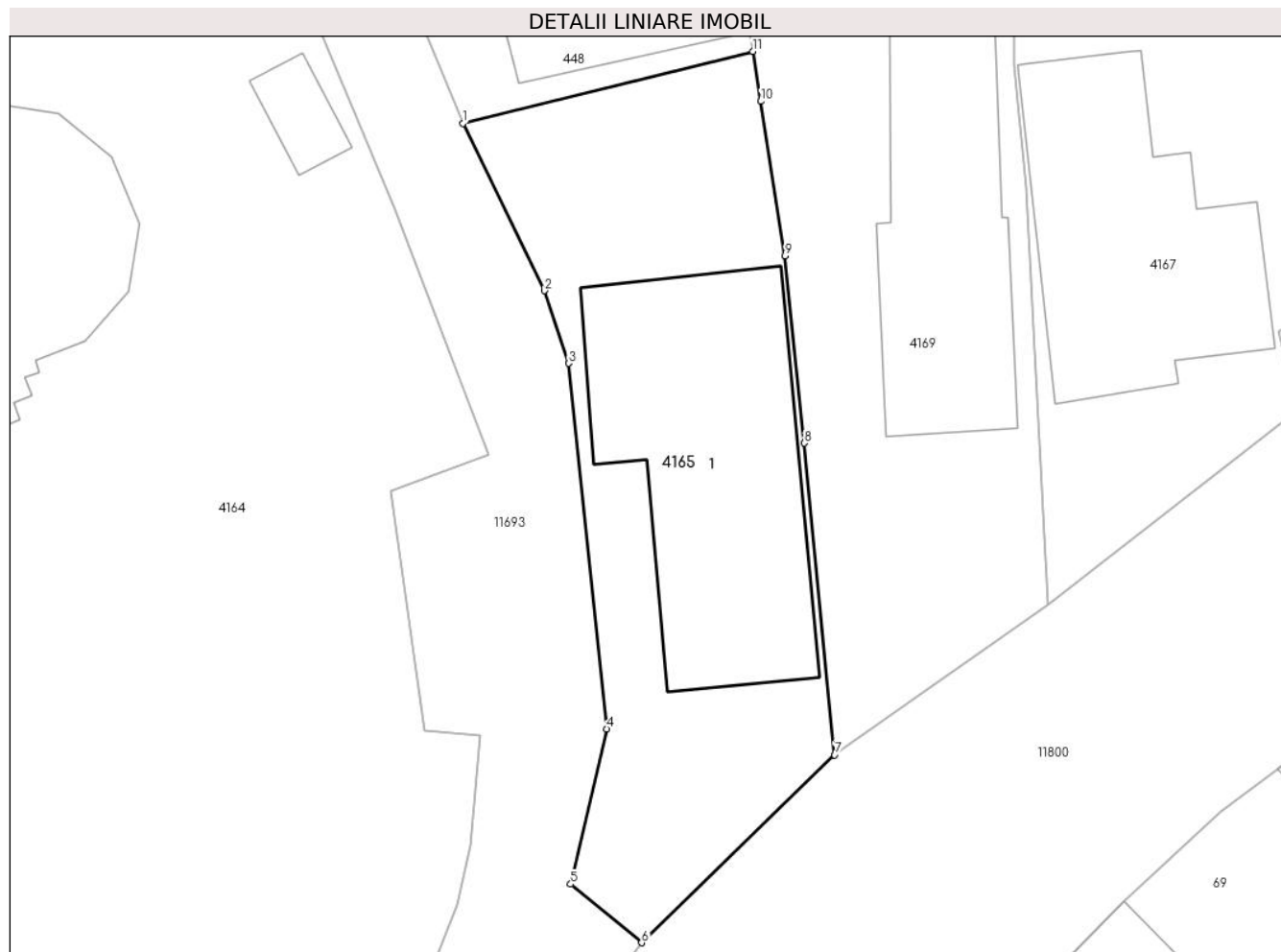
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 102657       | 331             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 331            | 53    | 1018    | 1399/1/2 | imobil împrejmuit      |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 102657-C1 | construcții de locuințe | 125          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA-D+P+1 ; Casa edificata in anul 2016 cu certificat energetic avand suprafata construita la sol de 125 mp, suprafata construita desfasurata de 382.6 mp compusa din: la demisol: garaj+spatiu tehnic la parter: camera de zi, bucatarie, hol+scara, balcon la etaj: camera, camera, camera, baie, hol+casa scarii, balcon, balcon |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.744,338<br>476.953,047 | 2             | 397.747,752<br>476.946,061 | 7.776                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.747,752<br>476.946,061 | 3             | 397.748,765<br>476.943,026 | 3.2                     |
| 3             | 397.748,765<br>476.943,026 | 4             | 397.750,364<br>476.927,766 | 15.344                  |
| 4             | 397.750,364<br>476.927,766 | 5             | 397.748,844<br>476.921,283 | 6.659                   |
| 5             | 397.748,844<br>476.921,283 | 6             | 397.751,81<br>476.918,834  | 3.846                   |
| 6             | 397.751,81<br>476.918,834  | 7             | 397.759,877<br>476.926,679 | 11.253                  |
| 7             | 397.759,877<br>476.926,679 | 8             | 397.758,613<br>476.939,691 | 13.073                  |
| 8             | 397.758,613<br>476.939,691 | 9             | 397.757,81<br>476.947,52   | 7.87                    |
| 9             | 397.757,81<br>476.947,52   | 10            | 397.756,791<br>476.953,97  | 6.53                    |
| 10            | 397.756,791<br>476.953,97  | 11            | 397.756,462<br>476.956,051 | 2.107                   |
| 11            | 397.756,462<br>476.956,051 | 1             | 397.744,338<br>476.953,047 | 12.491                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2633Jina  
Nr. topografic:1399/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102380                      | Din acte: 1.054<br>Masurata: 1.277 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>1859 / 20/09/1918</b>   |           |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/1918 emis de -;  |           |
| B1   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |           |
| 1) <b>PETRUTIU SALOMIE</b> , n. Sterp  |           |
| 2) <b>PETRUTIU NICOLAE</b> , si sotia  |           |
| <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2633Jina)</i>   |           |
| /  |           |
| Act Administrativ nr. 12818, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;   |           |
| B2   | A1        |
| Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1277 mp in favoarea lui  |           |
| 1) <b>PACA PETRICĂ</b>   |           |

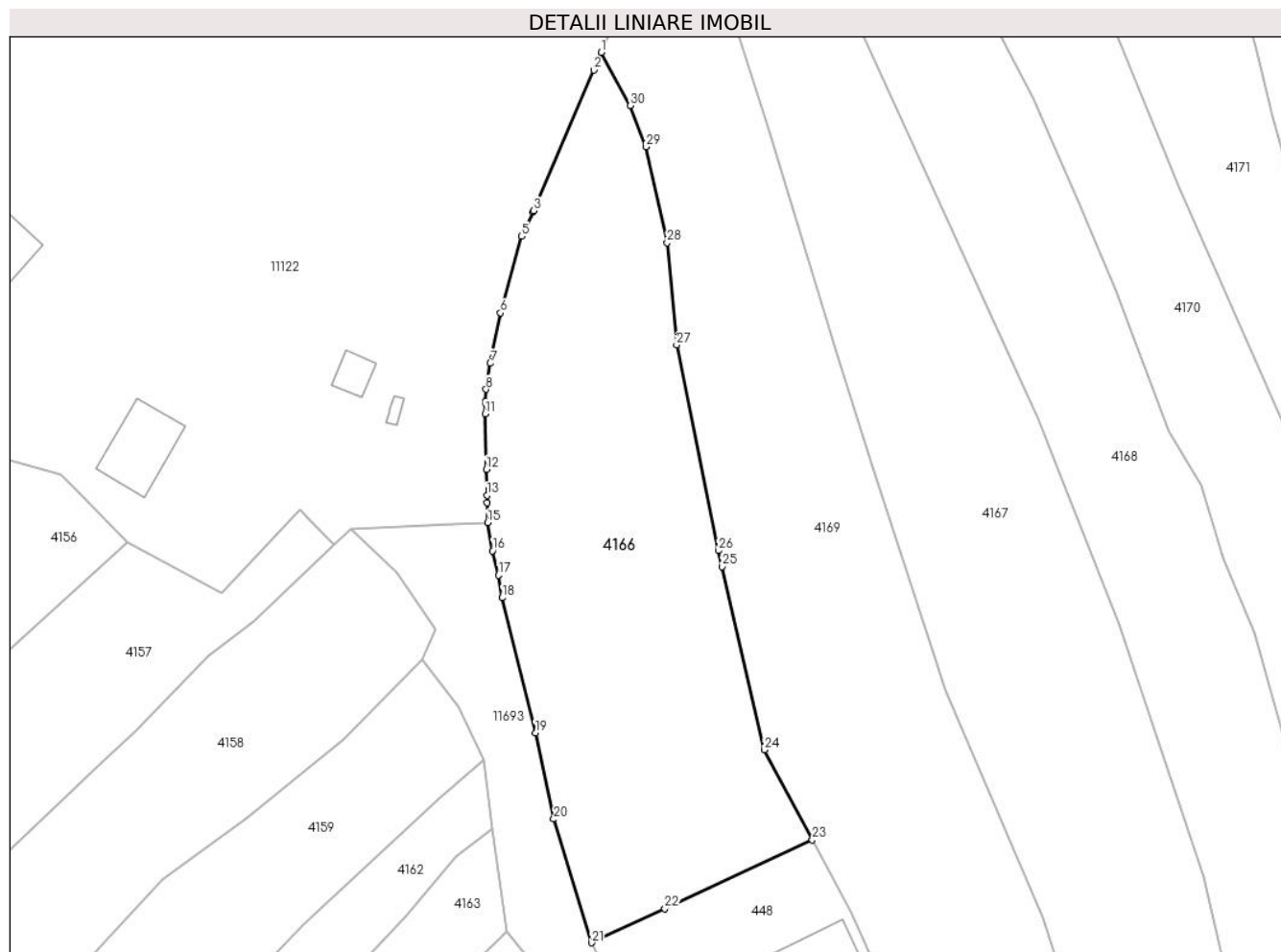
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 102380       | Din acte: 1.054<br>Masurata: 1.277 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 335            | 53    | 1016/1  | 1399/2   |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 797            | 53    | 1016/1  | 1399/2   |                        |
| 4   | faneata             | NU         | 145            | 53    | 1016/2  | 1399/2   |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.719,437<br>477.072,853 | 2             | 397.718,75<br>477.071,247  | 1.747                   |
| 3             | 397.713,287<br>477.058,478 | 4             | 397.713,242<br>477.058,372 | 0.115                   |
| 5             | 397.712,211<br>477.056,151 | 6             | 397.710,273<br>477.049,209 | 7.207                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.718,75<br>477.071,247  | 3             | 397.713,287<br>477.058,478 | 13.889                  |
| 4             | 397.713,242<br>477.058,372 | 5             | 397.712,211<br>477.056,151 | 2.449                   |
| 6             | 397.710,273<br>477.049,209 | 7             | 397.709,369<br>477.044,627 | 4.67                    |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 7             | 397.709,369<br>477.044,627 | 8             | 397.708,972<br>477.042,271 | 2.389                    |
| 9             | 397.708,923<br>477.041,118 | 10            | 397.708,923<br>477.041,113 | 0.005                    |
| 11            | 397.708,879<br>477.040,063 | 12            | 397.708,99<br>477.035,012  | 5.052                    |
| 13            | 397.709,058<br>477.032,639 | 14            | 397.709,077<br>477.031,97  | 0.669                    |
| 15            | 397.709,129<br>477.030,177 | 16            | 397.709,56<br>477.027,62   | 2.593                    |
| 17            | 397.710,115<br>477.025,394 | 18            | 397.710,438<br>477.023,35  | 2.069                    |
| 19            | 397.713,461<br>477.011,091 | 20            | 397.715,109<br>477.003,274 | 7.989                    |
| 21            | 397.718,536<br>476.992,043 | 22            | 397.725,2<br>476.995,147   | 7.351                    |
| 23            | 397.738,589<br>477.001,384 | 24            | 397.734,212<br>477.009,554 | 9.269                    |
| 25            | 397.730,38<br>477.026,173  | 26            | 397.730,043<br>477.027,634 | 1.499                    |
| 27            | 397.726,262<br>477.046,295 | 28            | 397.725,411<br>477.055,581 | 9.325                    |
| 29            | 397.723,497<br>477.064,278 | 30            | 397.722,072<br>477.068,015 | 3.999                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 8             | 397.708,972<br>477.042,271 | 9             | 397.708,923<br>477.041,118 | 1.154                    |
| 10            | 397.708,923<br>477.041,113 | 11            | 397.708,879<br>477.040,063 | 1.051                    |
| 12            | 397.708,99<br>477.035,012  | 13            | 397.709,058<br>477.032,639 | 2.374                    |
| 14            | 397.709,077<br>477.031,97  | 15            | 397.709,129<br>477.030,177 | 1.794                    |
| 16            | 397.709,56<br>477.027,62   | 17            | 397.710,115<br>477.025,394 | 2.294                    |
| 18            | 397.710,438<br>477.023,35  | 19            | 397.713,461<br>477.011,091 | 12.626                   |
| 20            | 397.715,109<br>477.003,274 | 21            | 397.718,536<br>476.992,043 | 11.742                   |
| 22            | 397.725,2<br>476.995,147   | 23            | 397.738,589<br>477.001,384 | 14.77                    |
| 24            | 397.734,212<br>477.009,554 | 25            | 397.730,38<br>477.026,173  | 17.055                   |
| 26            | 397.730,043<br>477.027,634 | 27            | 397.726,262<br>477.046,295 | 19.04                    |
| 28            | 397.725,411<br>477.055,581 | 29            | 397.723,497<br>477.064,278 | 8.905                    |
| 30            | 397.722,072<br>477.068,015 | 1             | 397.719,437<br>477.072,853 | 5.509                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6349Jina  
Nr. topografic:1401, 1402

Adresa: Loc. Jina, Nr. 267, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100161                      | Din acte: 2.110<br>Masurata: 2.246 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 100161-C1                   | Loc. Jina, Nr. 267, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 100161-C2                   | Loc. Jina, Nr. 267, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SOPRON-P    |
| A1.3 | 100161-C3                   | Loc. Jina, Nr. 267, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA-P      |
| A1.4 | 100161-C4                   | Loc. Jina, Nr. 267, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE-P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe        |
|---|--|------------------|
| <b>4467 / 17/05/2011</b>  |  |                  |
| Act Notarial nr. 225, din 11/05/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;        |  |                  |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STERP GENICA, n. STOICA | A1               |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STERP GENICA, n. STOICA | A1.1             |
| B5  | se notează interdicția de înstrainare și grevare<br>1) STOICA PARASCHIVA, n. ORDEAN  | A1, A1.1         |
| /   |  |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |                  |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STERP GENICA   | A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI**

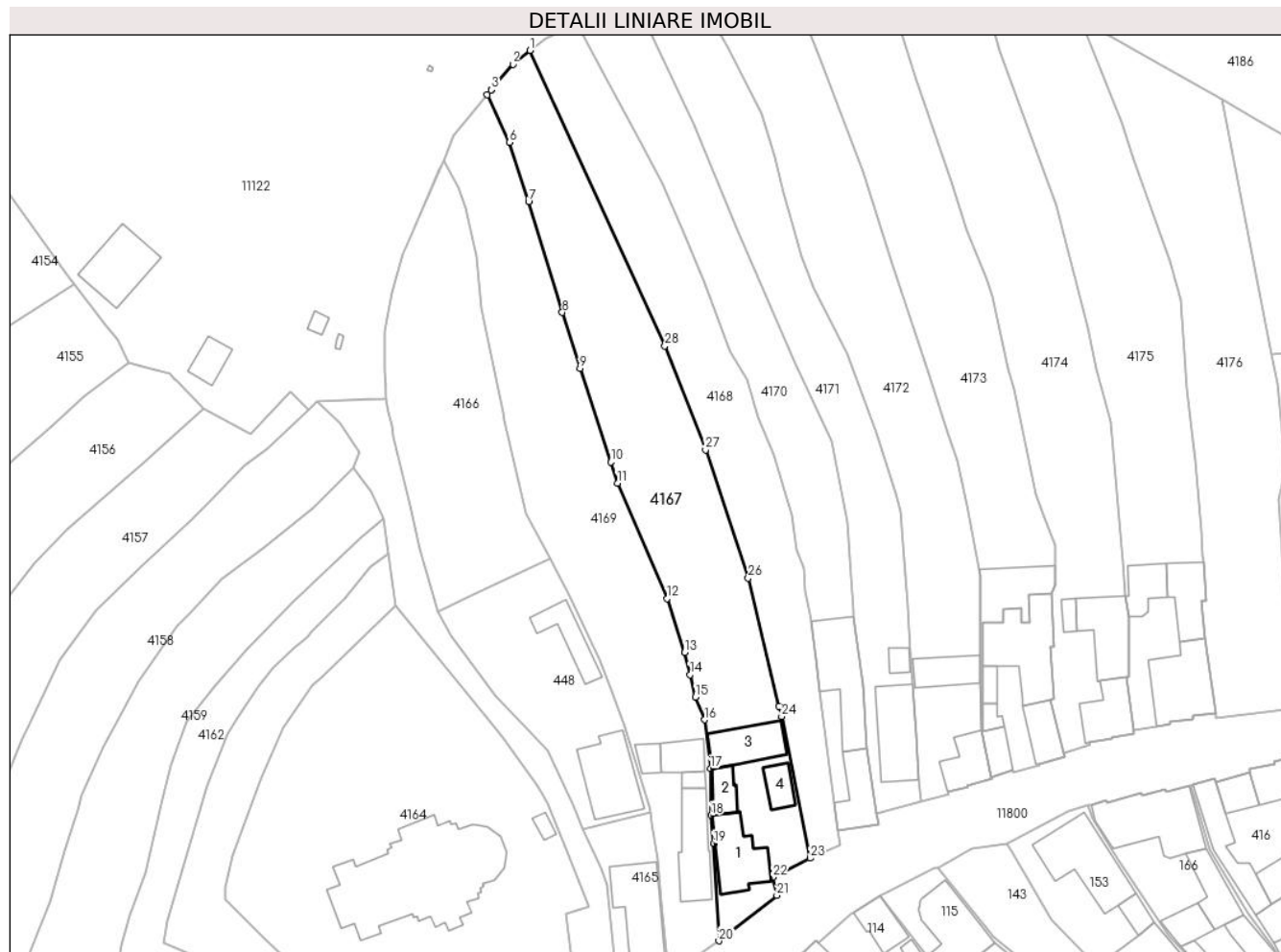
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>4467 / 17/05/2011</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 225, din 11/05/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;                                     |   |           |
| C1   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STOICA PARASCHIVA, n. ORDEAN | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 100161       | Din acte: 2.110<br>Masurata: 2.246 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo   | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 524            | 53    | 1013    | 1401, 1402 | curte                  |
| 2   | faneata             | DA          | 1.722          | 53    | 1012    | 1401, 1402 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100161-C1 | construcții de locuințe | 103          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 100161-C2 | construcții anexa       | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SOPRON-P    |
| A1.3 | 100161-C3 | construcții anexa       | 84           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA-P      |
| A1.4 | 100161-C4 | construcții anexa       | 36           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE-P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.734,949<br>477.092,566 | 2             | 397.731,88<br>477.090,103  | 3.935                   |
| 3             | 397.728,03<br>477.085,485  | 4             | 397.728,027<br>477.085,481 | 0.005                   |
| 5             | 397.727,311<br>477.084,623 | 6             | 397.731,301<br>477.076,11  | 9.402                   |
| 7             | 397.734,704<br>477.065,419 | 8             | 397.740,739<br>477.045,596 | 20.721                  |
| 9             | 397.743,913<br>477.035,544 | 10            | 397.749,437<br>477.018,756 | 17.673                  |
| 11            | 397.750,634<br>477.014,994 | 12            | 397.759,518<br>476.994,288 | 22.531                  |
| 13            | 397.762,699<br>476.984,66  | 14            | 397.763,665<br>476.980,661 | 4.114                   |
| 15            | 397.764,63<br>476.976,662  | 16            | 397.766,292<br>476.972,576 | 4.411                   |
| 17            | 397.767,318<br>476.963,833 | 18            | 397.767,405<br>476.955,472 | 8.361                   |
| 19            | 397.767,878<br>476.950,389 | 20            | 397.768,809<br>476.932,943 | 17.471                  |
| 21            | 397.779,229<br>476.941,102 | 22            | 397.778,459<br>476.944,36  | 3.348                   |
| 23            | 397.785,151<br>476.947,766 | 24            | 397.780,062<br>476.973,175 | 25.914                  |
| 25            | 397.779,616<br>476.975,027 | 26            | 397.774,085<br>476.997,956 | 23.587                  |
| 27            | 397.766,416<br>477.020,967 | 28            | 397.759,134<br>477.039,62  | 20.024                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.731,88<br>477.090,103  | 3             | 397.728,03<br>477.085,485  | 6.012                   |
| 4             | 397.728,027<br>477.085,481 | 5             | 397.727,311<br>477.084,623 | 1.118                   |
| 6             | 397.731,301<br>477.076,11  | 7             | 397.734,704<br>477.065,419 | 11.22                   |
| 8             | 397.740,739<br>477.045,596 | 9             | 397.743,913<br>477.035,544 | 10.541                  |
| 10            | 397.749,437<br>477.018,756 | 11            | 397.750,634<br>477.014,994 | 3.948                   |
| 12            | 397.759,518<br>476.994,288 | 13            | 397.762,699<br>476.984,66  | 10.14                   |
| 14            | 397.763,665<br>476.980,661 | 15            | 397.764,63<br>476.976,662  | 4.114                   |
| 16            | 397.766,292<br>476.972,576 | 17            | 397.767,318<br>476.963,833 | 8.803                   |
| 18            | 397.767,405<br>476.955,472 | 19            | 397.767,878<br>476.950,389 | 5.105                   |
| 20            | 397.768,809<br>476.932,943 | 21            | 397.779,229<br>476.941,102 | 13.234                  |
| 22            | 397.778,459<br>476.944,36  | 23            | 397.785,151<br>476.947,766 | 7.509                   |
| 24            | 397.780,062<br>476.973,175 | 25            | 397.779,616<br>476.975,027 | 1.905                   |
| 26            | 397.774,085<br>476.997,956 | 27            | 397.766,416<br>477.020,967 | 24.255                  |
| 28            | 397.759,134<br>477.039,62  | 1             | 397.734,949<br>477.092,566 | 58.208                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5601Jlna  
Nr. topografic:1403/2, 1404/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 267, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100160                      | Din acte: 971<br>Masurata: 1.527 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>4468 / 17/05/2011</b>   |           |
| Act Notarial nr. 225, din 11/05/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;   |           |
| B3   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STERP GENICA, n.Stoica, bun propriu |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

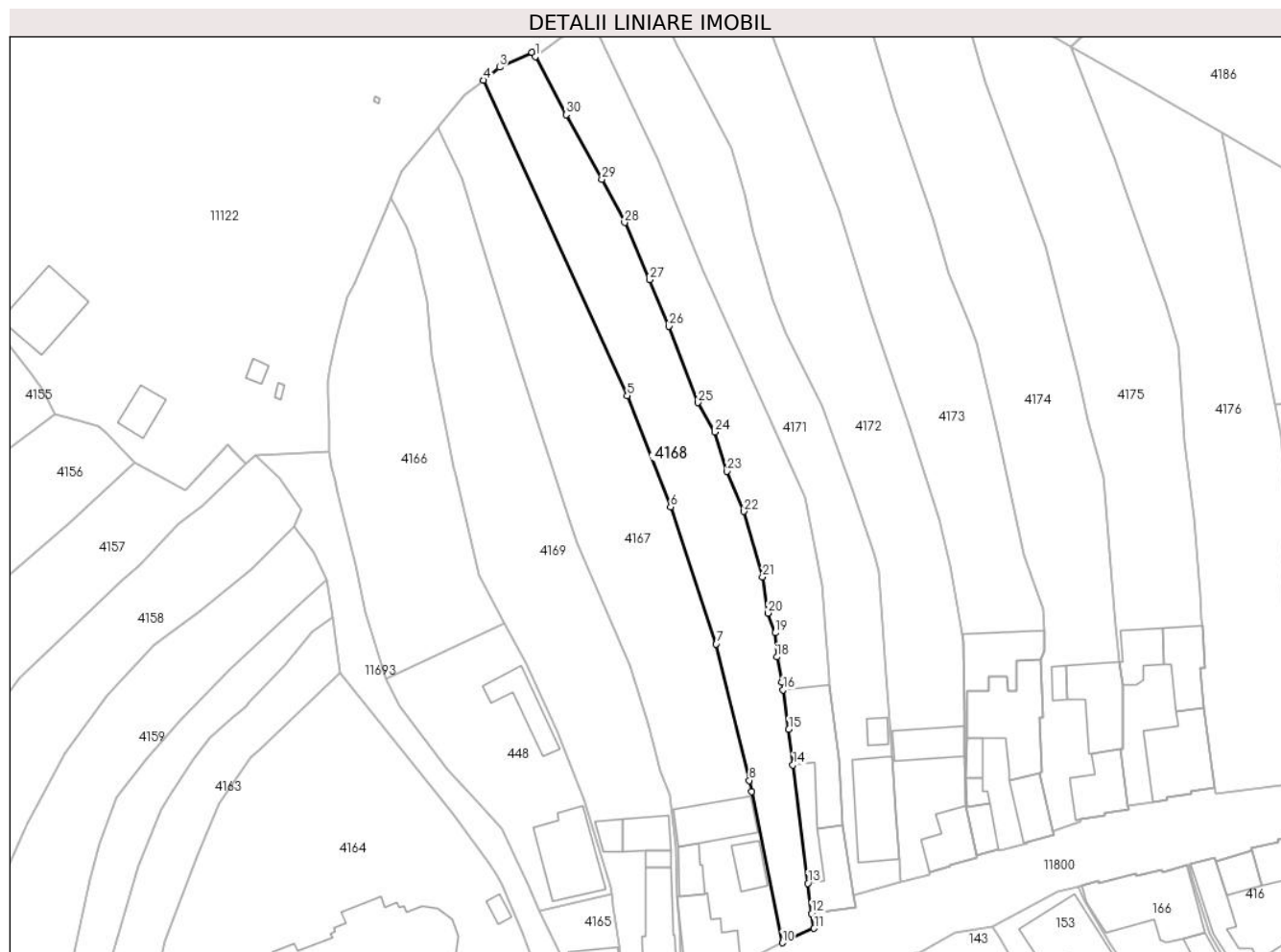
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                  |                        |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
| 100160       | Din acte: 971<br>Masurata: 1.527 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 1.527          | 53    | 1011    | 1403/2,<br>1404/2 | grădină                |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.743,669<br>477.096,528 | 2             | 397.743,127<br>477.097,256 | 0.908                   |
| 3             | 397.737,688<br>477.094,764 | 4             | 397.734,949<br>477.092,566 | 3.512                   |
| 5             | 397.759,134<br>477.039,62  | 6             | 397.766,416<br>477.020,967 | 20.024                  |
| 7             | 397.774,085<br>476.997,956 | 8             | 397.779,616<br>476.975,027 | 23.587                  |
| 9             | 397.780,062<br>476.973,175 | 10            | 397.785,151<br>476.947,766 | 25.914                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.743,127<br>477.097,256 | 3             | 397.737,688<br>477.094,764 | 5.983                   |
| 4             | 397.734,949<br>477.092,566 | 5             | 397.759,134<br>477.039,62  | 58.208                  |
| 6             | 397.766,416<br>477.020,967 | 7             | 397.774,085<br>476.997,956 | 24.255                  |
| 8             | 397.779,616<br>476.975,027 | 9             | 397.780,062<br>476.973,175 | 1.905                   |
| 10            | 397.785,151<br>476.947,766 | 11            | 397.790,514<br>476.950,174 | 5.879                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11            | 397.790,514<br>476.950,174 | 12            | 397.790,091<br>476.952,699 | 2.56                    |
| 13            | 397.789,46<br>476.957,737  | 14            | 397.786,971<br>476.977,622 | 20.04                   |
| 15            | 397.786,248<br>476.983,586 | 16            | 397.785,315<br>476.990,242 | 6.721                   |
| 17            | 397.785,067<br>476.991,534 | 18            | 397.784,257<br>476.995,745 | 4.288                   |
| 19            | 397.783,982<br>476.999,797 | 20            | 397.782,714<br>477.003,112 | 3.549                   |
| 21            | 397.781,85<br>477.009,215  | 22            | 397.778,738<br>477.020,206 | 11.423                  |
| 23            | 397.775,895<br>477.026,925 | 24            | 397.773,858<br>477.033,505 | 6.888                   |
| 25            | 397.770,959<br>477.038,47  | 26            | 397.766,084<br>477.051,276 | 13.703                  |
| 27            | 397.762,863<br>477.059,094 | 28            | 397.758,684<br>477.068,676 | 10.454                  |
| 29            | 397.754,861<br>477.075,978 | 30            | 397.748,888<br>477.086,784 | 12.347                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12            | 397.790,091<br>476.952,699 | 13            | 397.789,46<br>476.957,737  | 5.077                   |
| 14            | 397.786,971<br>476.977,622 | 15            | 397.786,248<br>476.983,586 | 6.008                   |
| 16            | 397.785,315<br>476.990,242 | 17            | 397.785,067<br>476.991,534 | 1.316                   |
| 18            | 397.784,257<br>476.995,745 | 19            | 397.783,982<br>476.999,797 | 4.061                   |
| 20            | 397.782,714<br>477.003,112 | 21            | 397.781,85<br>477.009,215  | 6.164                   |
| 22            | 397.778,738<br>477.020,206 | 23            | 397.775,895<br>477.026,925 | 7.296                   |
| 24            | 397.773,858<br>477.033,505 | 25            | 397.770,959<br>477.038,47  | 5.749                   |
| 26            | 397.766,084<br>477.051,276 | 27            | 397.762,863<br>477.059,094 | 8.456                   |
| 28            | 397.758,684<br>477.068,676 | 29            | 397.754,861<br>477.075,978 | 8.242                   |
| 30            | 397.748,888<br>477.086,784 | 1             | 397.743,669<br>477.096,528 | 11.054                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1494Jina  
Nr. topografic:1400

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 268, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 103761                      | 2.110           | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                       |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 103761-C1                   | Loc. Jina, Nr. 268, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P+1+M  |
| A1.2 | 103761-C2                   | Loc. Jina, Nr. 268, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CAMERA TEHNICA-P |
| A1.3 | 103761-C3                   | Loc. Jina, Nr. 268, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; SURA-P           |
| A1.4 | 103761-C4                   | Loc. Jina, Nr. 268, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE-P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe   |
|---|---|
| <b>1088 / 05/09/2003</b>  |   |
| Act Notarial nr. 449, din 05/09/2003 emis de POPA LUPSA GEORGE;       |   |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BARB MIRELA-ILEANA</b> , născută Straulea<br>2) <b>BARB IOAN</b> , și soția |
| /   |   |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |   |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BARB IOAN</b><br>2) <b>BARB MIRELA-ILEANA</b>                                    |

**C. Partea III. SARCINI .**

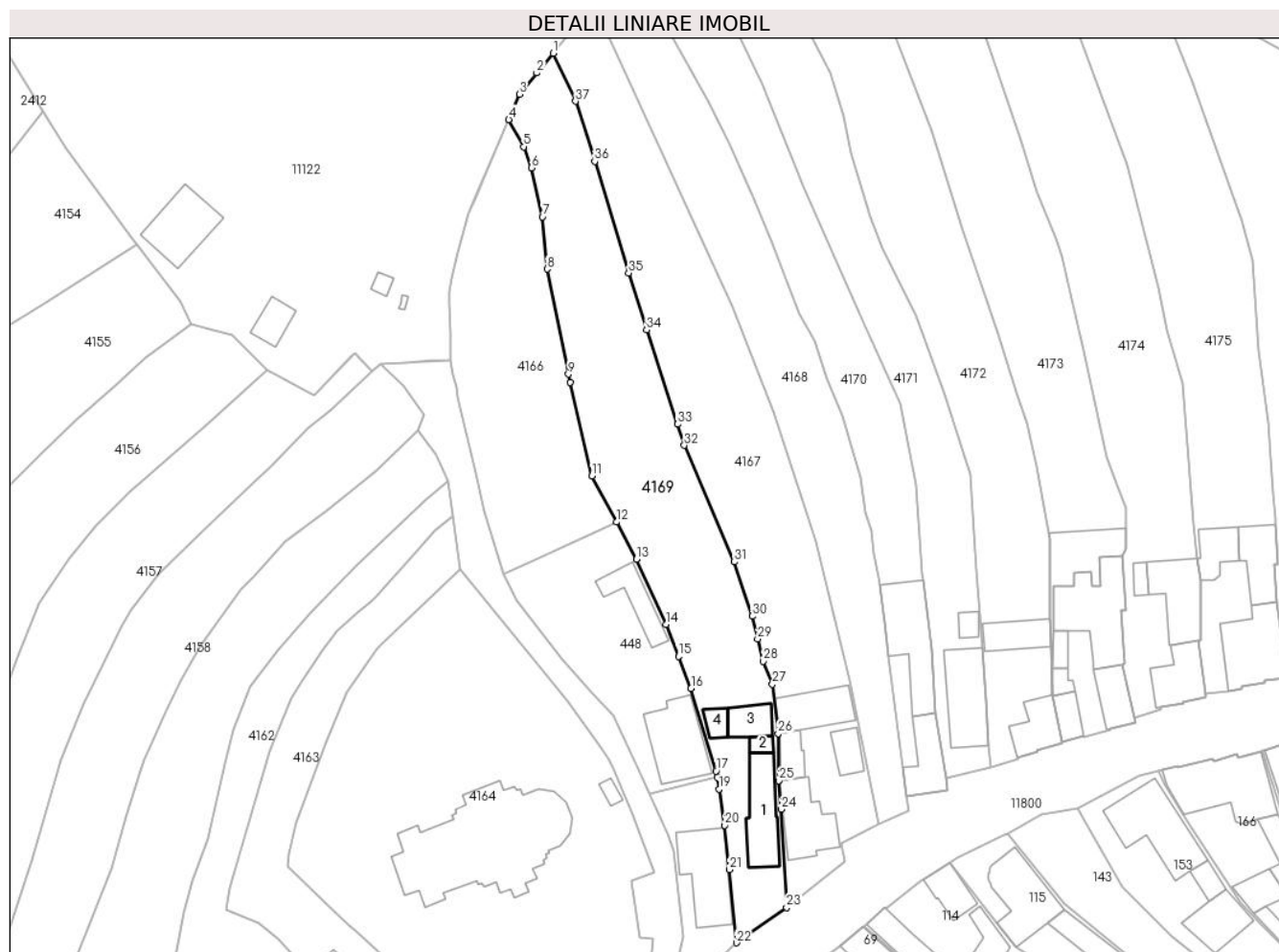
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 103761       | 2.110           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 574            | 53    | 1014           | 1400     |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 1.536          | 53    | 1015/1, 1015/2 | 1400     |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 103761-C1 | construcții de locuințe | 100          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P+1+M  |
| A1.2 | 103761-C2 | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CAMERA TEHNICA-P |
| A1.3 | 103761-C3 | construcții anexa       | 44           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; SURA-P           |
| A1.4 | 103761-C4 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE-P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.727,311<br>477.084,623 | 2             | 397.724,434<br>477.081,127 | 4.528                   |
| 3             | 397.721,31<br>477.077,331  | 4             | 397.719,437<br>477.072,853 | 4.854                   |
| 5             | 397.722,072<br>477.068,015 | 6             | 397.723,497<br>477.064,278 | 3.999                   |
| 7             | 397.725,411<br>477.055,581 | 8             | 397.726,262<br>477.046,295 | 9.325                   |
| 9             | 397.730,043<br>477.027,634 | 10            | 397.730,38<br>477.026,173  | 1.499                   |
| 11            | 397.734,212<br>477.009,554 | 12            | 397.738,589<br>477.001,384 | 9.269                   |
| 13            | 397.742,126<br>476.994,782 | 14            | 397.747,377<br>476.983,237 | 12.683                  |
| 15            | 397.749,607<br>476.977,552 | 16            | 397.751,838<br>476.971,868 | 6.106                   |
| 17            | 397.756,288<br>476.957,155 | 18            | 397.756,462<br>476.956,051 | 1.118                   |
| 19            | 397.756,791<br>476.953,97  | 20            | 397.757,81<br>476.947,52   | 6.53                    |
| 21            | 397.758,613<br>476.939,691 | 22            | 397.759,877<br>476.926,679 | 13.073                  |
| 23            | 397.768,809<br>476.932,943 | 24            | 397.767,878<br>476.950,389 | 17.471                  |
| 25            | 397.767,405<br>476.955,472 | 26            | 397.767,318<br>476.963,833 | 8.361                   |
| 27            | 397.766,292<br>476.972,576 | 28            | 397.764,63<br>476.976,662  | 4.411                   |
| 29            | 397.763,665<br>476.980,661 | 30            | 397.762,699<br>476.984,66  | 4.114                   |
| 31            | 397.759,518<br>476.994,288 | 32            | 397.750,634<br>477.014,994 | 22.531                  |
| 33            | 397.749,437<br>477.018,756 | 34            | 397.743,913<br>477.035,544 | 17.673                  |
| 35            | 397.740,739<br>477.045,596 | 36            | 397.734,704<br>477.065,419 | 20.721                  |
| 37            | 397.731,301<br>477.076,11  | 1             | 397.727,311<br>477.084,623 | 9.402                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.724,434<br>477.081,127 | 3             | 397.721,31<br>477.077,331  | 4.916                   |
| 4             | 397.719,437<br>477.072,853 | 5             | 397.722,072<br>477.068,015 | 5.509                   |
| 6             | 397.723,497<br>477.064,278 | 7             | 397.725,411<br>477.055,581 | 8.905                   |
| 8             | 397.726,262<br>477.046,295 | 9             | 397.730,043<br>477.027,634 | 19.04                   |
| 10            | 397.730,38<br>477.026,173  | 11            | 397.734,212<br>477.009,554 | 17.055                  |
| 12            | 397.738,589<br>477.001,384 | 13            | 397.742,126<br>476.994,782 | 7.49                    |
| 14            | 397.747,377<br>476.983,237 | 15            | 397.749,607<br>476.977,552 | 6.107                   |
| 16            | 397.751,838<br>476.971,868 | 17            | 397.756,288<br>476.957,155 | 15.371                  |
| 18            | 397.756,462<br>476.956,051 | 19            | 397.756,791<br>476.953,97  | 2.107                   |
| 20            | 397.757,81<br>476.947,52   | 21            | 397.758,613<br>476.939,691 | 7.87                    |
| 22            | 397.759,877<br>476.926,679 | 23            | 397.768,809<br>476.932,943 | 10.91                   |
| 24            | 397.767,878<br>476.950,389 | 25            | 397.767,405<br>476.955,472 | 5.105                   |
| 26            | 397.767,318<br>476.963,833 | 27            | 397.766,292<br>476.972,576 | 8.803                   |
| 28            | 397.764,63<br>476.976,662  | 29            | 397.763,665<br>476.980,661 | 4.114                   |
| 30            | 397.762,699<br>476.984,66  | 31            | 397.759,518<br>476.994,288 | 10.14                   |
| 32            | 397.750,634<br>477.014,994 | 33            | 397.749,437<br>477.018,756 | 3.948                   |
| 34            | 397.743,913<br>477.035,544 | 35            | 397.740,739<br>477.045,596 | 10.541                  |
| 36            | 397.734,704<br>477.065,419 | 37            | 397.731,301<br>477.076,11  | 11.22                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3423a Jina  
Nr. topografic:1403/1, 1404/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 266, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102058                      | Din acte: 1.763<br>Masurata: 1.419 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 102058-C1                   | Loc. Jina, Nr. 266, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 102058-C2                   | Loc. Jina, Nr. 266, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; SURA-P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                 |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>2283 / 24/06/1980</b>  |  |           |
| Act Normativ nr. 0, din 01/01/1974 emis de -;   |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza art.30 din Legea nr. 58/1974, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999<br><i>OBSERVATII: (provenită din conversia CF 3423a Jina)</i> | A1        |
| Act Notarial nr. 6104/1980, din 01/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STERP C. DUMITRU</b> , necăsătorit DEFUNCT:Da   | A1.1      |
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                      |  |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STERP C. DUMITRU</b> DEFUNCT:Da   | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

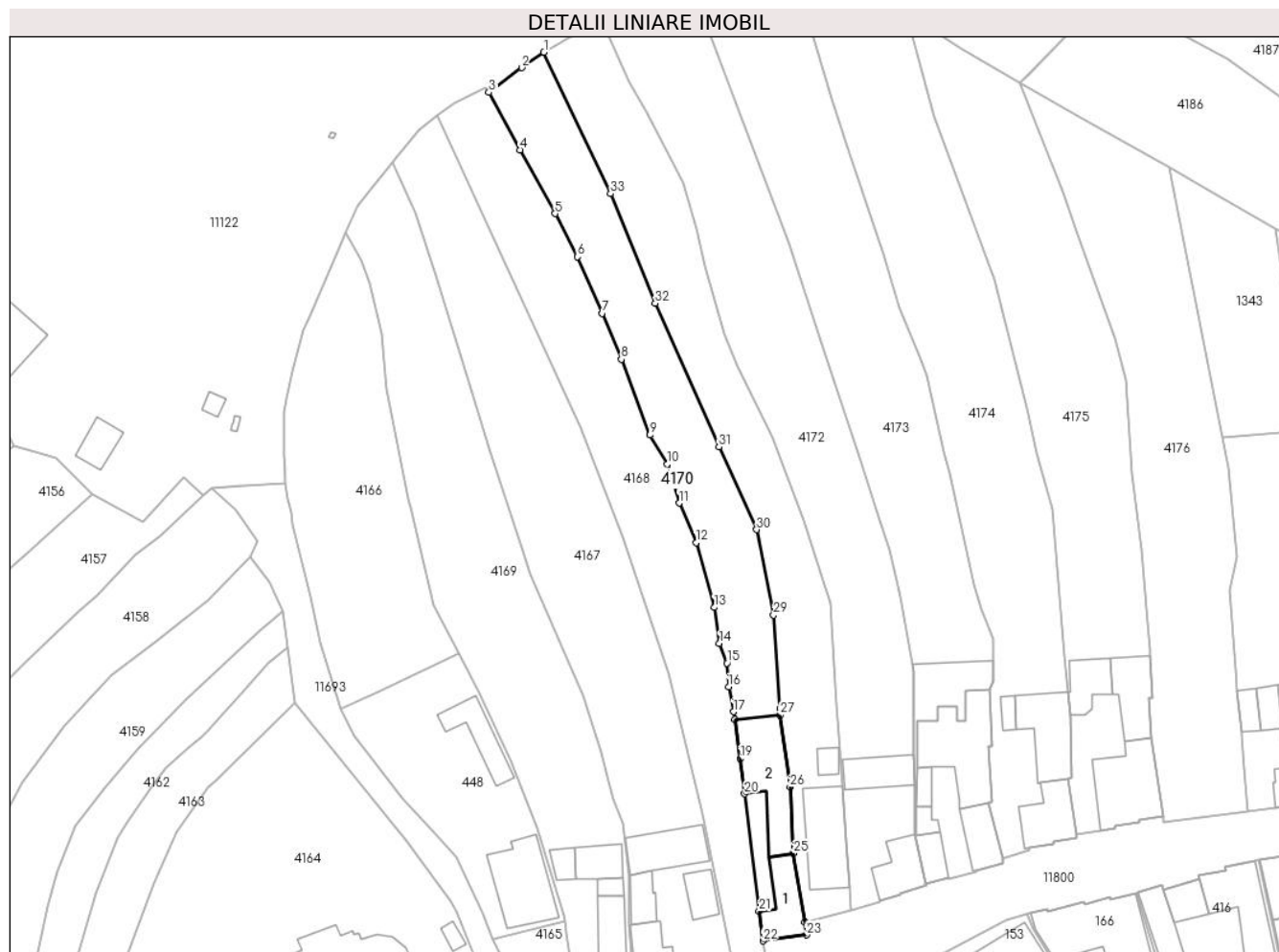
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 102058       | Din acte: 1.763<br>Masurata: 1.419 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 290            | 53    | 1010    | 1403/1,<br>1404/1 | curte                  |
| 2   | faneata             | DA          | 1.129          | 53    | 1009    | 1403/1,<br>1404/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 102058-C1 | construcții de locuințe | 76           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;<br>LOCUINTA-P |
| A1.2 | 102058-C2 | construcții anexa       | 144          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;<br>SURA-P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.752,967<br>477.103,336 | 2             | 397.749,215<br>477.100,72 | 4.574                   |

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.749,215<br>477.100,72 | 3             | 397.743,669<br>477.096,528 | 6.952                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 3             | 397.743,669<br>477.096,528 | 4             | 397.748,888<br>477.086,784 | 11.054                   |
| 5             | 397.754,861<br>477.075,978 | 6             | 397.758,684<br>477.068,676 | 8.242                    |
| 7             | 397.762,863<br>477.059,094 | 8             | 397.766,084<br>477.051,276 | 8.456                    |
| 9             | 397.770,959<br>477.038,47  | 10            | 397.773,858<br>477.033,505 | 5.749                    |
| 11            | 397.775,895<br>477.026,925 | 12            | 397.778,738<br>477.020,206 | 7.296                    |
| 13            | 397.781,85<br>477.009,215  | 14            | 397.782,714<br>477.003,112 | 6.164                    |
| 15            | 397.783,982<br>476.999,797 | 16            | 397.784,257<br>476.995,745 | 4.061                    |
| 17            | 397.785,067<br>476.991,534 | 18            | 397.785,315<br>476.990,242 | 1.316                    |
| 19            | 397.786,248<br>476.983,586 | 20            | 397.786,971<br>476.977,622 | 6.008                    |
| 21            | 397.789,46<br>476.957,737  | 22            | 397.790,091<br>476.952,699 | 5.077                    |
| 23            | 397.797,437<br>476.953,719 | 24            | 397.797,165<br>476.955,839 | 2.137                    |
| 25            | 397.795,282<br>476.967,536 | 26            | 397.794,678<br>476.978,78  | 11.26                    |
| 27            | 397.793,032<br>476.990,98  | 28            | 397.792,957<br>476.992,101 | 1.124                    |
| 29            | 397.791,894<br>477.007,914 | 30            | 397.789,02<br>477.022,422  | 14.79                    |
| 31            | 397.782,613<br>477.036,418 | 32            | 397.771,849<br>477.060,785 | 26.639                   |
| 33            | 397.764,295<br>477.079,349 | 1             | 397.752,967<br>477.103,336 | 26.527                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 4             | 397.748,888<br>477.086,784 | 5             | 397.754,861<br>477.075,978 | 12.347                   |
| 6             | 397.758,684<br>477.068,676 | 7             | 397.762,863<br>477.059,094 | 10.454                   |
| 8             | 397.766,084<br>477.051,276 | 9             | 397.770,959<br>477.038,47  | 13.703                   |
| 10            | 397.773,858<br>477.033,505 | 11            | 397.775,895<br>477.026,925 | 6.888                    |
| 12            | 397.778,738<br>477.020,206 | 13            | 397.781,85<br>477.009,215  | 11.423                   |
| 14            | 397.782,714<br>477.003,112 | 15            | 397.783,982<br>476.999,797 | 3.549                    |
| 16            | 397.784,257<br>476.995,745 | 17            | 397.785,067<br>476.991,534 | 4.288                    |
| 18            | 397.785,315<br>476.990,242 | 19            | 397.786,248<br>476.983,586 | 6.721                    |
| 20            | 397.786,971<br>476.977,622 | 21            | 397.789,46<br>476.957,737  | 20.04                    |
| 22            | 397.790,091<br>476.952,699 | 23            | 397.797,437<br>476.953,719 | 7.416                    |
| 24            | 397.797,165<br>476.955,839 | 25            | 397.795,282<br>476.967,536 | 11.848                   |
| 26            | 397.794,678<br>476.978,78  | 27            | 397.793,032<br>476.990,98  | 12.311                   |
| 28            | 397.792,957<br>476.992,101 | 29            | 397.791,894<br>477.007,914 | 15.849                   |
| 30            | 397.789,02<br>477.022,422  | 31            | 397.782,613<br>477.036,418 | 15.393                   |
| 32            | 397.771,849<br>477.060,785 | 33            | 397.764,295<br>477.079,349 | 20.042                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2186 Jina  
Nr. topografic: 1405, 1406

Adresa: Loc. Jina, Nr. 265, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| A1      | 100194                      | Din acte: 889<br>Masurata: 1.518 | Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 100194-C1                   | Loc. Jina, Nr. 265, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 117 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 100194-C2                   | Loc. Jina, Nr. 265, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 16 mp; MAGAZIE-P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe  |
|---|--|
| <b>331 / 05/02/1987</b>   |  |
| Act Notarial nr. 936 din 1987, din 01/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;  |  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.art.30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 354/889, cota initiala 1/2<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999<br>OBSERVATII: (provenită din conversia CF 2186 Jina) |
| <b>65 / 12/01/1988</b>  |  |
| Act Notarial nr. 269 din 1988, din 01/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;  |  |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.art.30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 355/889, cota initiala 1/2<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999<br>OBSERVATII: (provenită din conversia CF 2186 Jina) |
| <b>12479 / 18/11/2016</b>   |  |
| Act Notarial nr. 1634, din 17/11/2016 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE (Contract de vânzare ; act notarial nr 3 din 30.01.2017, emis de NP. Popa Lupas George); |  |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BÎJA IONELA, bun comun<br>2) BÎJA NICOLAE, și soția                                      |
| <b>6734 / 27/06/2017</b>  |  |
| Act Administrativ nr. ordin nr. 300, din 16/06/2017 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;   |  |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în condițiile art. 36, alin. 2-6 din Lg. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 180/889, cota initiala 180/889<br>1) BÎJA NICOLAE, și<br>2) BÎJA IONELA                         |
| /   |  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;  |  |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BÎJA IONELA<br>2) BÎJA NICOLAE, și   |

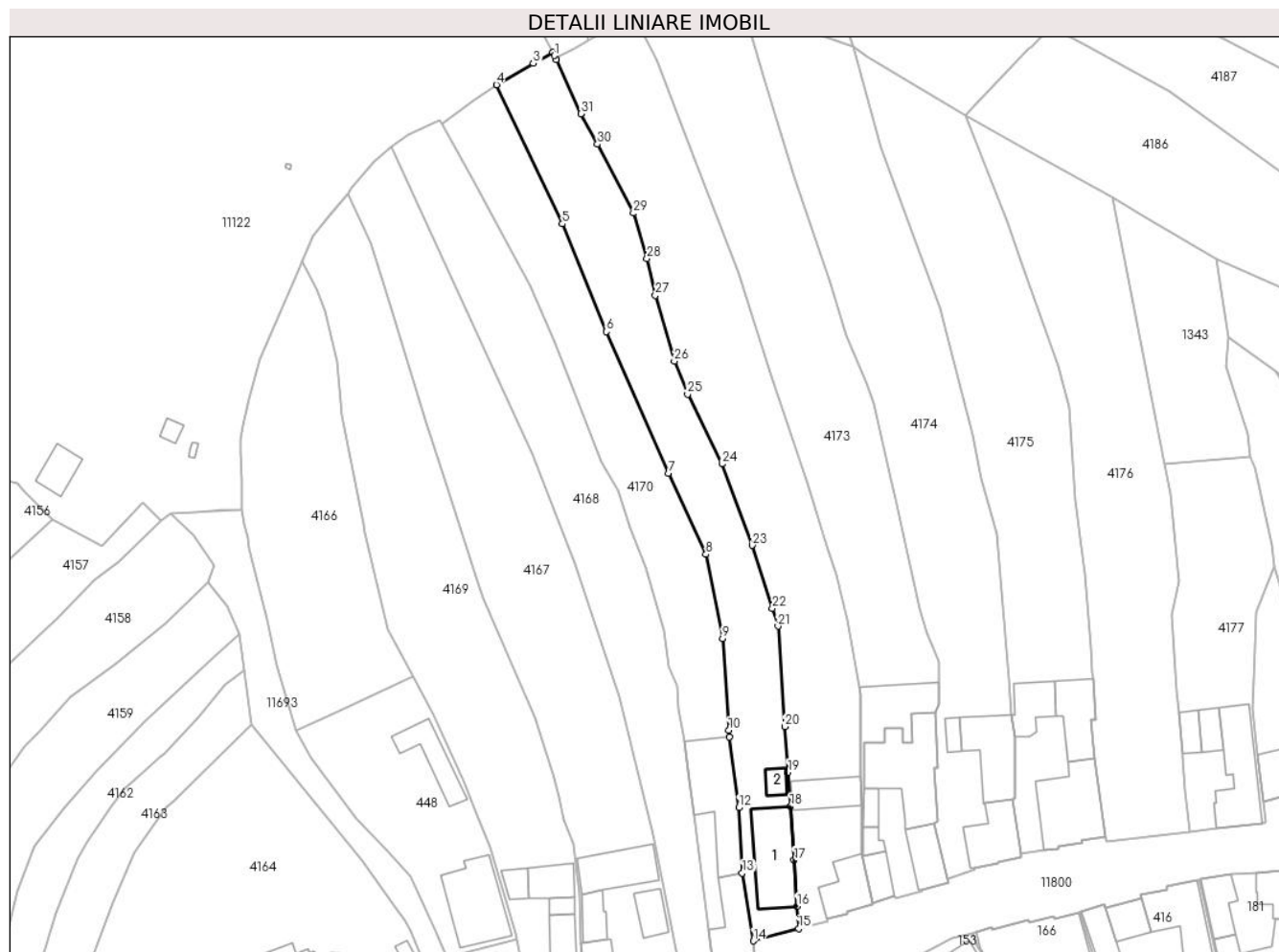
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 100194       | Din acte: 889<br>Masurata: 1.518 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo   | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 320            | 53    | 1007    | 1405, 1406 | curte                  |
| 2   | faneata             | DA          | 1.198          | 53    | 1008    | 1405, 1406 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100194-C1 | construcții de locuințe | 117          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 100194-C2 | construcții anexa       | 16           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.762,937<br>477.108,338 | 2             | 397.762,673<br>477.108,917 | 0.636                   | 2             | 397.762,673<br>477.108,917 | 3             | 397.759,301<br>477.106,978 | 3.89                    |
| 3             | 397.759,301<br>477.106,978 | 4             | 397.752,967<br>477.103,336 | 7.306                   | 4             | 397.752,967<br>477.103,336 | 5             | 397.764,295<br>477.079,349 | 26.527                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 397.764,295<br>477.079,349 | 6             | 397.771,849<br>477.060,785 | 20.042                  |
| 7             | 397.782,613<br>477.036,418 | 8             | 397.789,02<br>477.022,422  | 15.393                  |
| 9             | 397.791,894<br>477.007,914 | 10            | 397.792,957<br>476.992,101 | 15.849                  |
| 11            | 397.793,032<br>476.990,98  | 12            | 397.794,678<br>476.978,78  | 12.311                  |
| 13            | 397.795,282<br>476.967,536 | 14            | 397.797,165<br>476.955,839 | 11.848                  |
| 15            | 397.805,007<br>476.957,92  | 16            | 397.804,743<br>476.961,765 | 3.854                   |
| 17            | 397.804,193<br>476.969,75  | 18            | 397.803,557<br>476.978,997 | 9.269                   |
| 19            | 397.803,154<br>476.984,858 | 20            | 397.802,612<br>476.992,748 | 7.909                   |
| 21            | 397.801,422<br>477.010,043 | 22            | 397.800,467<br>477.013,153 | 3.253                   |
| 23            | 397.796,983<br>477.023,98  | 24            | 397.791,775<br>477.038,003 | 14.959                  |
| 25            | 397.785,855<br>477.050,019 | 26            | 397.783,584<br>477.055,71  | 6.127                   |
| 27            | 397.780,325<br>477.067,048 | 28            | 397.778,873<br>477.073,371 | 6.488                   |
| 29            | 397.776,554<br>477.081,211 | 30            | 397.770,352<br>477.093,095 | 13.405                  |
| 31            | 397.767,48<br>477.098,335  | 32            | 397.763,253<br>477.107,641 | 10.221                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.771,849<br>477.060,785 | 7             | 397.782,613<br>477.036,418 | 26.639                  |
| 8             | 397.789,02<br>477.022,422  | 9             | 397.791,894<br>477.007,914 | 14.79                   |
| 10            | 397.792,957<br>476.992,101 | 11            | 397.793,032<br>476.990,98  | 1.124                   |
| 12            | 397.794,678<br>476.978,78  | 13            | 397.795,282<br>476.967,536 | 11.26                   |
| 14            | 397.797,165<br>476.955,839 | 15            | 397.805,007<br>476.957,92  | 8.113                   |
| 16            | 397.804,743<br>476.961,765 | 17            | 397.804,193<br>476.969,75  | 8.004                   |
| 18            | 397.803,557<br>476.978,997 | 19            | 397.803,154<br>476.984,858 | 5.875                   |
| 20            | 397.802,612<br>476.992,748 | 21            | 397.801,422<br>477.010,043 | 17.336                  |
| 22            | 397.800,467<br>477.013,153 | 23            | 397.796,983<br>477.023,98  | 11.374                  |
| 24            | 397.791,775<br>477.038,003 | 25            | 397.785,855<br>477.050,019 | 13.395                  |
| 26            | 397.783,584<br>477.055,71  | 27            | 397.780,325<br>477.067,048 | 11.797                  |
| 28            | 397.778,873<br>477.073,371 | 29            | 397.776,554<br>477.081,211 | 8.176                   |
| 30            | 397.770,352<br>477.093,095 | 31            | 397.767,48<br>477.098,335  | 5.975                   |
| 32            | 397.763,253<br>477.107,641 | 1             | 397.762,937<br>477.108,338 | 0.765                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2988Jina  
Nr. topografic:1407/1, 1408/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 264, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 103573                      | Din acte: 2.403<br>Masurata: 2.127 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 103573-C1                   | Loc. Jina, Nr. 264, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-S+P |
| A1.2 | 103573-C2                   | Loc. Jina, Nr. 264, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; SURA-P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale             |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>2363 / 07/08/1989</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 12367, din 06/08/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 30 din L.58/74, dobandit prin Lege, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999                         | A1        |
| <b>13039 / 29/10/2019</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 1975, din 25/10/2019 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;             |  |           |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/16, cota initiala 14/16<br>1) BEBEȘELEA-STERP GHEORGHE, bun propriu | A1        |
| B9  | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BEBEȘELEA-STERP GHEORGHE, bun propriu      | A1.1      |
| B10   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BEBEȘELEA-STERP GHEORGHE, bun propriu     | A1.2      |

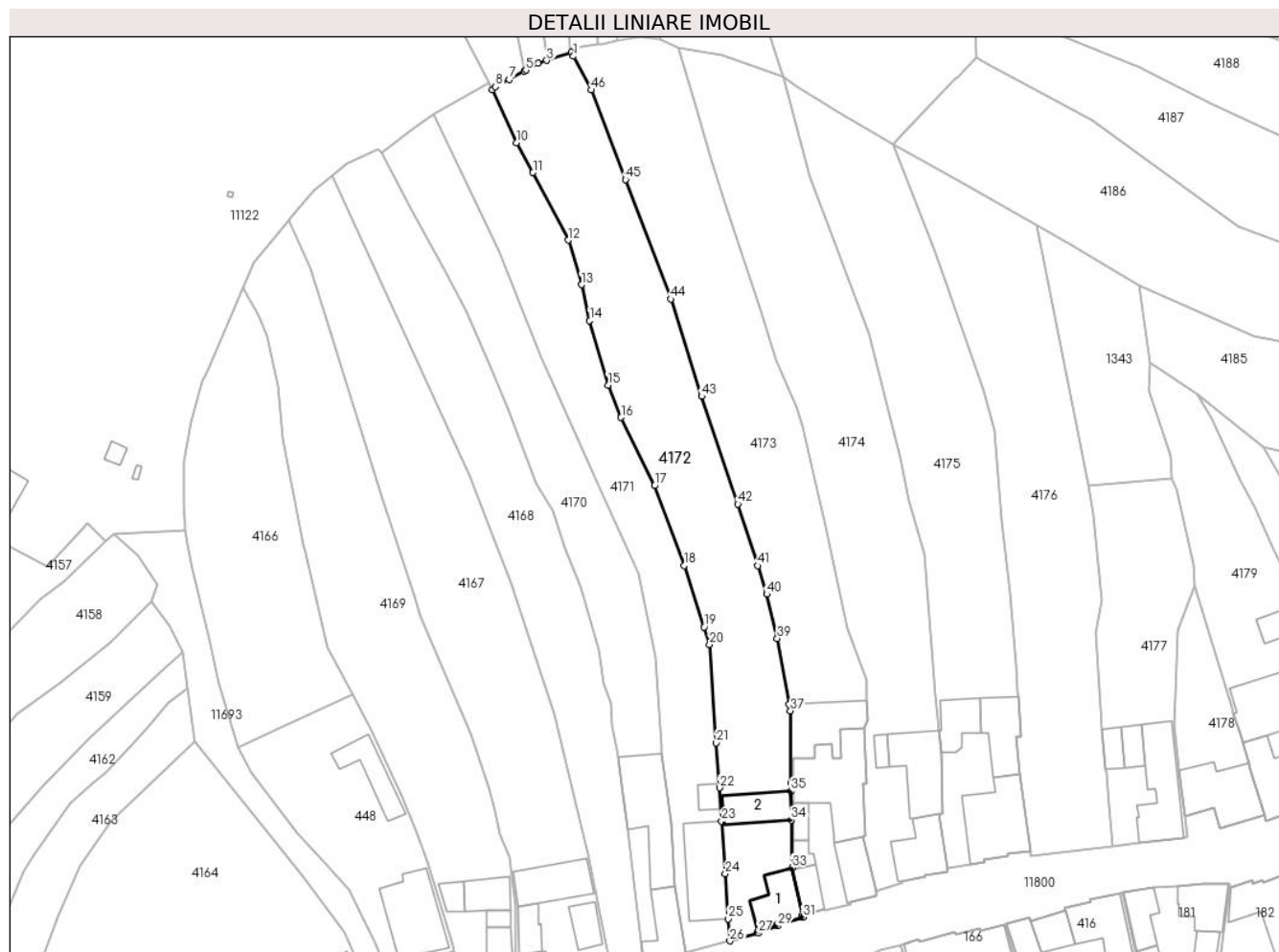
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 103573       | Din acte: 2.403<br>Masurata: 2.127 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă           | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------------|-------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 312            | 53    | 1006              | 1407/1,<br>1408/1 | grădină                |
| 2   | faneata             | DA          | 1.815          | 53    | 1005/1,<br>1005/2 | 1407/1,<br>1408/1 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 103573-C1 | construcții de locuințe | 64           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-S+P |
| A1.2 | 103573-C2 | construcții anexa       | 61           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; SURA-P       |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 397.777,476<br>477.113,576 | 2             | 397.777,118<br>477.114,264 | 0.776           | 2             | 397.777,118<br>477.114,264 | 3             | 397.772,804<br>477.112,814 | 4.551           | 3             | 397.772,804<br>477.112,814 | 4             | 397.771,225<br>477.112,284 | 1.666           |
| 4             | 397.771,225<br>477.112,284 | 5             | 397.769,109<br>477.111,119 | 2.416           | 5             | 397.769,109<br>477.111,119 | 6             | 397.768,799<br>477.110,949 | 0.354           | 6             | 397.768,799<br>477.110,949 | 7             | 397.766,176<br>477.109,505 | 2.994           |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 7             | 397.766,176<br>477.109,505 | 8             | 397.763,791<br>477.108,192 | 2.723           | 8             | 397.763,791<br>477.108,192 | 9             | 397.763,253<br>477.107,641 | 0.77            | 9             | 397.763,253<br>477.107,641 | 10            | 397.767,48<br>477.098,335  | 10.221          |
| 10            | 397.767,48<br>477.098,335  | 11            | 397.770,352<br>477.093,095 | 5.975           | 11            | 397.770,352<br>477.093,095 | 12            | 397.776,554<br>477.081,211 | 13.405          | 12            | 397.776,554<br>477.081,211 | 13            | 397.778,873<br>477.073,371 | 8.176           |
| 13            | 397.778,873<br>477.073,371 | 14            | 397.780,325<br>477.067,048 | 6.488           | 14            | 397.780,325<br>477.067,048 | 15            | 397.783,584<br>477.055,71  | 11.797          | 15            | 397.783,584<br>477.055,71  | 16            | 397.785,855<br>477.050,019 | 6.127           |
| 16            | 397.785,855<br>477.050,019 | 17            | 397.791,775<br>477.038,003 | 13.395          | 17            | 397.791,775<br>477.038,003 | 18            | 397.796,983<br>477.023,98  | 14.959          | 18            | 397.796,983<br>477.023,98  | 19            | 397.800,467<br>477.013,153 | 11.374          |
| 19            | 397.800,467<br>477.013,153 | 20            | 397.801,422<br>477.010,043 | 3.253           | 20            | 397.801,422<br>477.010,043 | 21            | 397.802,612<br>476.992,748 | 17.336          | 21            | 397.802,612<br>476.992,748 | 22            | 397.803,154<br>476.984,858 | 7.909           |
| 22            | 397.803,154<br>476.984,858 | 23            | 397.803,557<br>476.978,997 | 5.875           | 23            | 397.803,557<br>476.978,997 | 24            | 397.804,193<br>476.969,75  | 9.269           | 24            | 397.804,193<br>476.969,75  | 25            | 397.804,743<br>476.961,765 | 8.004           |
| 25            | 397.804,743<br>476.961,765 | 26            | 397.805,007<br>476.957,92  | 3.854           | 26            | 397.805,007<br>476.957,92  | 27            | 397.809,968<br>476.959,291 | 5.147           | 27            | 397.809,968<br>476.959,291 | 28            | 397.809,888<br>476.959,58  | 0.3             |
| 28            | 397.809,888<br>476.959,58  | 29            | 397.813,416<br>476.960,556 | 3.661           | 29            | 397.813,416<br>476.960,556 | 30            | 397.813,336<br>476.960,845 | 0.3             | 30            | 397.813,336<br>476.960,845 | 31            | 397.817,807<br>476.962,081 | 4.639           |
| 31            | 397.817,807<br>476.962,081 | 32            | 397.817,745<br>476.962,366 | 0.292           | 32            | 397.817,745<br>476.962,366 | 33            | 397.815,929<br>476.970,808 | 8.635           | 33            | 397.815,929<br>476.970,808 | 34            | 397.815,782<br>476.979,177 | 8.37            |
| 34            | 397.815,782<br>476.979,177 | 35            | 397.815,693<br>476.984,242 | 5.066           | 35            | 397.815,693<br>476.984,242 | 36            | 397.815,687<br>476.985,707 | 1.465           | 36            | 397.815,687<br>476.985,707 | 37            | 397.815,638<br>476.998,376 | 12.669          |
| 37            | 397.815,638<br>476.998,376 | 38            | 397.815,428<br>476.999,521 | 1.164           | 38            | 397.815,428<br>476.999,521 | 39            | 397.813,305<br>477.011,12  | 11.792          | 39            | 397.813,305<br>477.011,12  | 40            | 397.811,481<br>477.018,931 | 8.021           |
| 40            | 397.811,481<br>477.018,931 | 41            | 397.809,885<br>477.023,942 | 5.259           | 41            | 397.809,885<br>477.023,942 | 42            | 397.806,406<br>477.034,753 | 11.357          | 42            | 397.806,406<br>477.034,753 | 43            | 397.800,026<br>477.053,734 | 20.025          |
| 43            | 397.800,026<br>477.053,734 | 44            | 397.794,595<br>477.070,842 | 17.949          | 44            | 397.794,595<br>477.070,842 | 45            | 397.786,623<br>477.091,866 | 22.485          | 45            | 397.786,623<br>477.091,866 | 46            | 397.780,569<br>477.107,64  | 16.896          |
| 46            | 397.780,569<br>477.107,64  | 1             | 397.777,476<br>477.113,576 | 6.693           |               |                            |               |                            |                 |               |                            |               |                            |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4864Jina  
Nr. topografic:1407/2, 1408/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 263, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100170                      | Din acte: 2.408<br>Masurata: 2.257 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 100170-C1                   | Loc. Jina, Nr. 263, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA- S+P |
| A1.2 | 100170-C2                   | Loc. Jina, Nr. 263, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA-P   |
| A1.3 | 100170-C3                   | Loc. Jina, Nr. 263, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P     |
| A1.4 | 100170-C4                   | Loc. Jina, Nr. 263, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BAIE-P        |
| A1.5 | 100170-C5                   | Loc. Jina, Nr. 263, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA-P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                |   | Referințe              |
|--|---|------------------------|
| <b>1668 / 27/05/1980</b>   |   |                        |
| Act Notarial nr. 449/1980, din 01/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |   |                        |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) <b>STOICA IOAN, JR</b><br><i>OBSERVATII: (provenită din conversia CF 4864Jina)</i> | A1, A1.1               |
| <b>3291 / 28/02/2014</b>   |   |                        |
| Act Notarial nr. 52, din 06/02/2014 emis de NP AVRAM ADRIANA;                        |   |                        |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>STOICA ILEANA</b> , n. Cuntan, ca bun propriu                             | A1                     |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>STOICA ILEANA</b> , n. Cuntan, ca bun propriu                             | A1.1                   |
| /  |   |                        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                     |   |                        |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA IOAN</b><br>2) <b>STOICA ILEANA</b> , n. Cuntan, ca bun propriu                                       | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

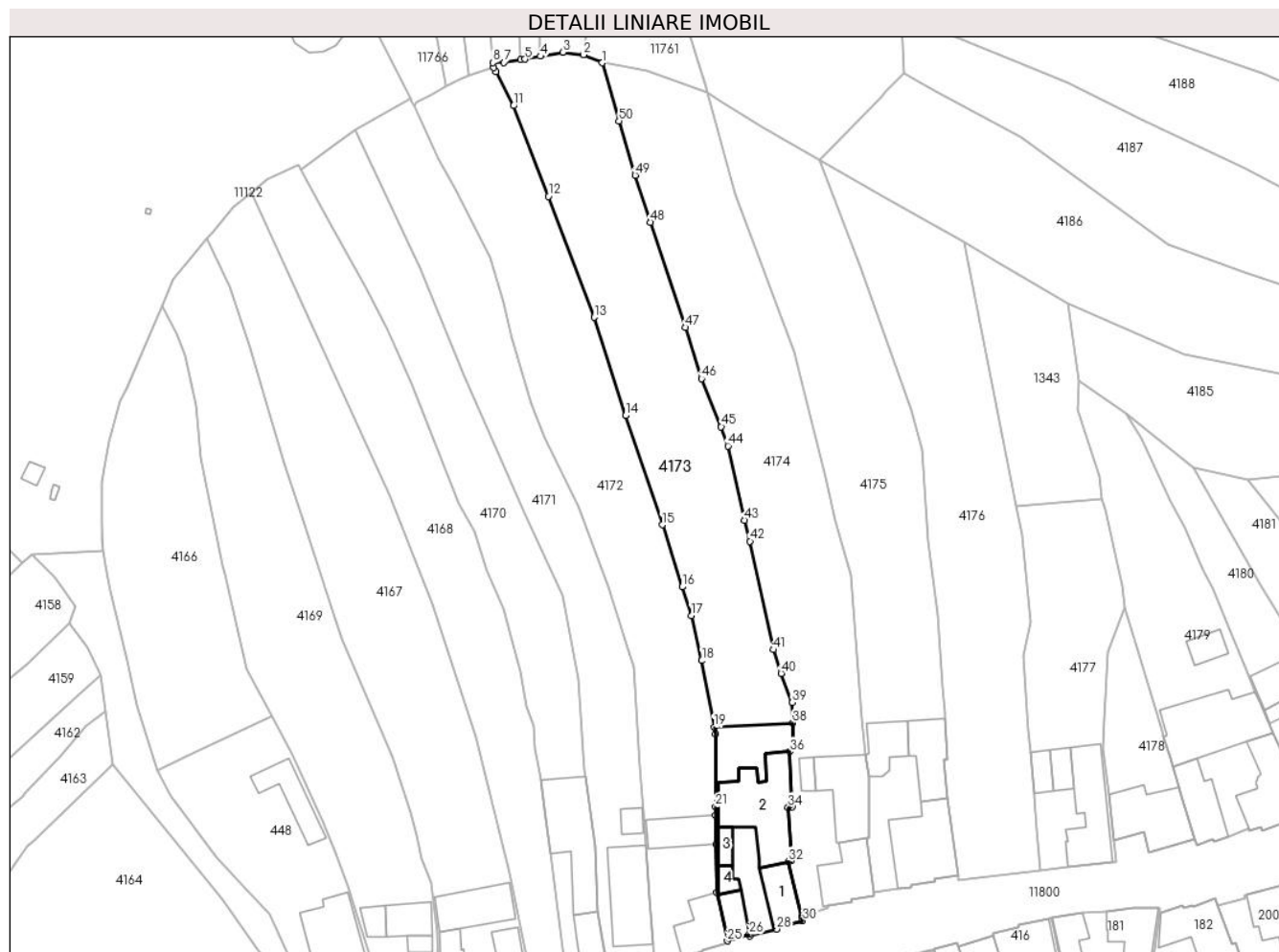
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 100170       | Din acte: 2.408<br>Masurata: 2.257 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă           | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------------|-------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 474            | 52    | 1005              | 1407/2,<br>1408/2 | gradină                |
| 2   | faneata             | DA          | 1.783          | 52    | 1004/1,<br>1004/2 | 1407/2,<br>1408/2 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100170-C1 | construcții de locuințe | 56           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA- S+P |
| A1.2 | 100170-C2 | construcții de locuințe | 165          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA-P   |
| A1.3 | 100170-C3 | construcții anexa       | 17           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P     |
| A1.4 | 100170-C4 | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BAIE-P        |
| A1.5 | 100170-C5 | construcții de locuințe | 141          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA-P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 397.795,995<br>477.115,103 | 2             | 397.792,713<br>477.116,487 | 3.562           | 2             | 397.792,713<br>477.116,487 | 3             | 397.789,119<br>477.116,942 | 3.623           | 3             | 397.789,119<br>477.116,942 | 4             | 397.785,222<br>477.116,248 | 3.958           |
| 4             | 397.785,222<br>477.116,248 | 5             | 397.782,546<br>477.115,749 | 2.722           | 5             | 397.782,546<br>477.115,749 | 6             | 397.781,778<br>477.115,639 | 0.776           | 6             | 397.781,778<br>477.115,639 | 7             | 397.778,917<br>477.115,169 | 2.899           |
| 7             | 397.778,917<br>477.115,169 | 8             | 397.776,939<br>477.115,121 | 1.979           | 8             | 397.776,939<br>477.115,121 | 9             | 397.777,118<br>477.114,264 | 0.875           | 9             | 397.777,118<br>477.114,264 | 10            | 397.777,476<br>477.113,576 | 0.776           |
| 10            | 397.777,476<br>477.113,576 | 11            | 397.780,569<br>477.107,64  | 6.693           | 11            | 397.780,569<br>477.107,64  | 12            | 397.786,623<br>477.091,866 | 16.896          | 12            | 397.786,623<br>477.091,866 | 13            | 397.794,595<br>477.070,842 | 22.485          |
| 13            | 397.794,595<br>477.070,842 | 14            | 397.800,026<br>477.053,734 | 17.949          | 14            | 397.800,026<br>477.053,734 | 15            | 397.806,406<br>477.034,753 | 20.025          | 15            | 397.806,406<br>477.034,753 | 16            | 397.809,885<br>477.023,942 | 11.357          |
| 16            | 397.809,885<br>477.023,942 | 17            | 397.811,481<br>477.018,931 | 5.259           | 17            | 397.811,481<br>477.018,931 | 18            | 397.813,305<br>477.011,12  | 8.021           | 18            | 397.813,305<br>477.011,12  | 19            | 397.815,428<br>476.999,521 | 11.792          |
| 19            | 397.815,428<br>476.999,521 | 20            | 397.815,638<br>476.998,376 | 1.164           | 20            | 397.815,638<br>476.998,376 | 21            | 397.815,687<br>476.985,707 | 12.669          | 21            | 397.815,687<br>476.985,707 | 22            | 397.815,693<br>476.984,242 | 1.465           |
| 22            | 397.815,693<br>476.984,242 | 23            | 397.815,782<br>476.979,177 | 5.066           | 23            | 397.815,782<br>476.979,177 | 24            | 397.815,929<br>476.970,808 | 8.37            | 24            | 397.815,929<br>476.970,808 | 25            | 397.817,745<br>476.962,366 | 8.635           |
| 25            | 397.817,745<br>476.962,366 | 26            | 397.821,543<br>476.963,501 | 3.964           | 26            | 397.821,543<br>476.963,501 | 27            | 397.821,617<br>476.963,21  | 0.3             | 27            | 397.821,617<br>476.963,21  | 28            | 397.826,316<br>476.964,407 | 4.849           |
| 28            | 397.826,316<br>476.964,407 | 29            | 397.826,242<br>476.964,698 | 0.3             | 29            | 397.826,242<br>476.964,698 | 30            | 397.830,83<br>476.965,866  | 4.734           | 30            | 397.830,83<br>476.965,866  | 31            | 397.830,654<br>476.966,595 | 0.75            |
| 31            | 397.830,654<br>476.966,595 | 32            | 397.828,352<br>476.976,153 | 9.831           | 32            | 397.828,352<br>476.976,153 | 33            | 397.828,851<br>476.976,379 | 0.548           | 33            | 397.828,851<br>476.976,379 | 34            | 397.828,314<br>476.985,623 | 9.26            |
| 34            | 397.828,314<br>476.985,623 | 35            | 397.828,999<br>476.985,663 | 0.686           | 35            | 397.828,999<br>476.985,663 | 36            | 397.828,556<br>476.995,284 | 9.631           | 36            | 397.828,556<br>476.995,284 | 37            | 397.829,185<br>476.996,728 | 1.575           |
| 37            | 397.829,185<br>476.996,728 | 38            | 397.829,119<br>477.000,291 | 3.564           | 38            | 397.829,119<br>477.000,291 | 39            | 397.829,054<br>477.003,855 | 3.565           | 39            | 397.829,054<br>477.003,855 | 40            | 397.827,101<br>477.008,903 | 5.413           |
| 40            | 397.827,101<br>477.008,903 | 41            | 397.825,743<br>477.013,01  | 4.326           | 41            | 397.825,743<br>477.013,01  | 42            | 397.821,673<br>477.031,889 | 19.313          | 42            | 397.821,673<br>477.031,889 | 43            | 397.820,757<br>477.035,557 | 3.781           |
| 43            | 397.820,757<br>477.035,557 | 44            | 397.817,841<br>477.048,459 | 13.227          | 44            | 397.817,841<br>477.048,459 | 45            | 397.816,664<br>477.051,808 | 3.55            | 45            | 397.816,664<br>477.051,808 | 46            | 397.813,224<br>477.060,15  | 9.023           |
| 46            | 397.813,224<br>477.060,15  | 47            | 397.810,441<br>477.069,085 | 9.358           | 47            | 397.810,441<br>477.069,085 | 48            | 397.804,307<br>477.087,366 | 19.283          | 48            | 397.804,307<br>477.087,366 | 49            | 397.801,702<br>477.095,553 | 8.591           |
| 49            | 397.801,702<br>477.095,553 | 50            | 397.798,893<br>477.105,01  | 9.865           | 50            | 397.798,893<br>477.105,01  | 1             | 397.795,995<br>477.115,103 | 10.501          | 1             | 397.795,995<br>477.115,103 |               |                            |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3295Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1409/1,  
1410/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 262, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1      | 104035                      | Din acte: 1.029<br>Masurata: 2.230 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARȚIAL CF 104035 JINA |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                     |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 104035-C1                   | Loc. Jina, Nr. 262, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA- S+P  |
| A1.2 | 104035-C2                   | Loc. Jina, Nr. 262, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; BUCATARIE-P+1 |
| A1.3 | 104035-C3                   | Loc. Jina, Nr. 262, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; SURA-P         |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale            |   | Referințe        |
|--|---|------------------|
| <b>858 / 21/03/1980</b>  |   |                  |
| Act Notarial nr. 790, din 01/01/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;  |   |                  |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4<br>1) <b>BESCHIU DUMITRU</b> | A1               |
| <b>6922 / 08/05/1992</b>   |   |                  |
| Act Notarial nr. 445, din 07/05/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;  |   |                  |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>BESCHIU DUMITRU</b> | A1               |
| <b>7453 / 21/05/1992</b>   |   |                  |
| Act Notarial nr. 6689, din 20/05/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |   |                  |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>BESCHIU DUMITRU</b>     | A1               |
| /  |   |                  |
| Act Administrativ nr. 3673, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;        |   |                  |
| B4   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2230 mp in favoarea lui<br>1) <b>DRAGOMIR GHEORGHE</b>  | A1               |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                 |   |                  |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DRAGOMIR GHEORGHE</b>                            | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

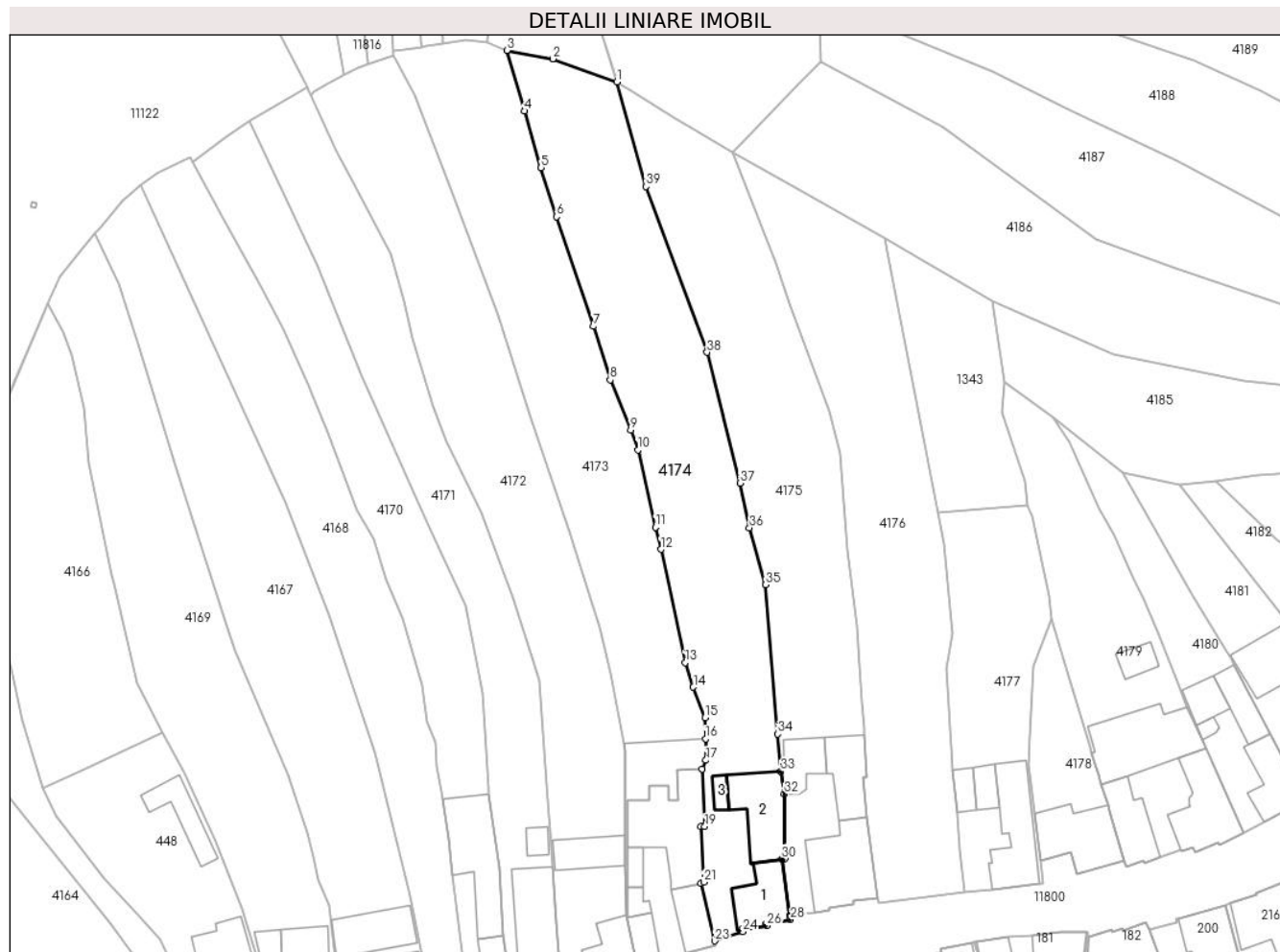
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe   |
|--------------|------------------------------------|--------------------------|
| 104035       | Din acte: 1.029<br>Masurata: 2.230 | , PARȚIAL CF 104035 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                         | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 430            | 52    | 1002    | parte din nr. top 1409/1, 1410/1 | loc de casă            |
| 2   | faneata             | DA          | 1.800          | 52    | 1001    | parte din nr. top 1409/1, 1410/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104035-C1 | construcții de locuințe | 79           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA- S+P  |
| A1.2 | 104035-C2 | construcții anexa       | 106          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; BUCATARIE-P+1 |
| A1.3 | 104035-C3 | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; SURA-P         |



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.814,365<br>477.109,888 | 2             | 397.803,68<br>477.113,718  | 11.351                  |
| 3             | 397.795,995<br>477.115,103 | 4             | 397.798,893<br>477.105,01  | 10.501                  |
| 5             | 397.801,702<br>477.095,553 | 6             | 397.804,307<br>477.087,366 | 8.591                   |
| 7             | 397.810,441<br>477.069,085 | 8             | 397.813,224<br>477.060,15  | 9.358                   |
| 9             | 397.816,664<br>477.051,808 | 10            | 397.817,841<br>477.048,459 | 3.55                    |
| 11            | 397.820,757<br>477.035,557 | 12            | 397.821,673<br>477.031,889 | 3.781                   |
| 13            | 397.825,743<br>477.013,01  | 14            | 397.827,101<br>477.008,903 | 4.326                   |
| 15            | 397.829,054<br>477.003,855 | 16            | 397.829,119<br>477.000,291 | 3.565                   |
| 17            | 397.829,185<br>476.996,728 | 18            | 397.828,556<br>476.995,284 | 1.575                   |
| 19            | 397.828,999<br>476.985,663 | 20            | 397.828,314<br>476.985,623 | 0.686                   |
| 21            | 397.828,851<br>476.976,379 | 22            | 397.828,352<br>476.976,153 | 0.548                   |
| 23            | 397.830,654<br>476.966,595 | 24            | 397.835,324<br>476.968,141 | 4.919                   |
| 25            | 397.835,239<br>476.968,481 | 26            | 397.839,334<br>476.969,138 | 4.147                   |
| 27            | 397.839,278<br>476.969,486 | 28            | 397.843,297<br>476.970,176 | 4.078                   |
| 29            | 397.843,206<br>476.970,815 | 30            | 397.841,869<br>476.980,269 | 9.548                   |
| 31            | 397.842,335<br>476.980,344 | 32            | 397.842,283<br>476.991,074 | 10.73                   |
| 33            | 397.841,689<br>476.994,834 | 34            | 397.841,186<br>477.001,087 | 6.273                   |
| 35            | 397.839,182<br>477.025,998 | 36            | 397.836,45<br>477.035,479  | 9.867                   |
| 37            | 397.834,881<br>477.042,942 | 38            | 397.829,394<br>477.064,745 | 22.483                  |
| 39            | 397.819,159<br>477.092,392 | 1             | 397.814,365<br>477.109,888 | 18.141                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.803,68<br>477.113,718  | 3             | 397.795,995<br>477.115,103 | 7.809                   |
| 4             | 397.798,893<br>477.105,01  | 5             | 397.801,702<br>477.095,553 | 9.865                   |
| 6             | 397.804,307<br>477.087,366 | 7             | 397.810,441<br>477.069,085 | 19.283                  |
| 8             | 397.813,224<br>477.060,15  | 9             | 397.816,664<br>477.051,808 | 9.023                   |
| 10            | 397.817,841<br>477.048,459 | 11            | 397.820,757<br>477.035,557 | 13.227                  |
| 12            | 397.821,673<br>477.031,889 | 13            | 397.825,743<br>477.013,01  | 19.313                  |
| 14            | 397.827,101<br>477.008,903 | 15            | 397.829,054<br>477.003,855 | 5.413                   |
| 16            | 397.829,119<br>477.000,291 | 17            | 397.829,185<br>476.996,728 | 3.564                   |
| 18            | 397.828,556<br>476.995,284 | 19            | 397.828,999<br>476.985,663 | 9.631                   |
| 20            | 397.828,314<br>476.985,623 | 21            | 397.828,851<br>476.976,379 | 9.26                    |
| 22            | 397.828,352<br>476.976,153 | 23            | 397.830,654<br>476.966,595 | 9.831                   |
| 24            | 397.835,324<br>476.968,141 | 25            | 397.835,239<br>476.968,481 | 0.35                    |
| 26            | 397.839,334<br>476.969,138 | 27            | 397.839,278<br>476.969,486 | 0.352                   |
| 28            | 397.843,297<br>476.970,176 | 29            | 397.843,206<br>476.970,815 | 0.645                   |
| 30            | 397.841,869<br>476.980,269 | 31            | 397.842,335<br>476.980,344 | 0.472                   |
| 32            | 397.842,283<br>476.991,074 | 33            | 397.841,689<br>476.994,834 | 3.807                   |
| 34            | 397.841,186<br>477.001,087 | 35            | 397.839,182<br>477.025,998 | 24.991                  |
| 36            | 397.836,45<br>477.035,479  | 37            | 397.834,881<br>477.042,942 | 7.626                   |
| 38            | 397.829,394<br>477.064,745 | 39            | 397.819,159<br>477.092,392 | 29.481                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3295Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1409/1,  
1410/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 261, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1      | 104035                      | Din acte: 1.029<br>Masurata: 2.076 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARȚIAL CF 104035 JINA |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 104035-C1                   | Loc. Jina, Nr. 261, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 104035-C2                   | Loc. Jina, Nr. 261, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; SOPRON-P      |
| A1.3 | 104035-C3                   | Loc. Jina, Nr. 261, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SURA-P        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale            |  | Referințe        |
|--|--|------------------|
| <b>858 / 21/03/1980</b>  |  |                  |
| Act Notarial nr. 790, din 01/01/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;  |  |                  |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4<br>1) BESCHIU DUMITRU | A1               |
| <b>6922 / 08/05/1992</b>   |  |                  |
| Act Notarial nr. 445, din 07/05/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;  |  |                  |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) BESCHIU DUMITRU | A1               |
| <b>7453 / 21/05/1992</b>   |  |                  |
| Act Notarial nr. 6689, din 20/05/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |  |                  |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) BESCHIU DUMITRU     | A1               |
| /  |  |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                 |  |                  |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BESCHIU DUMITRU                              | A1.1, A1.2, A1.3 |

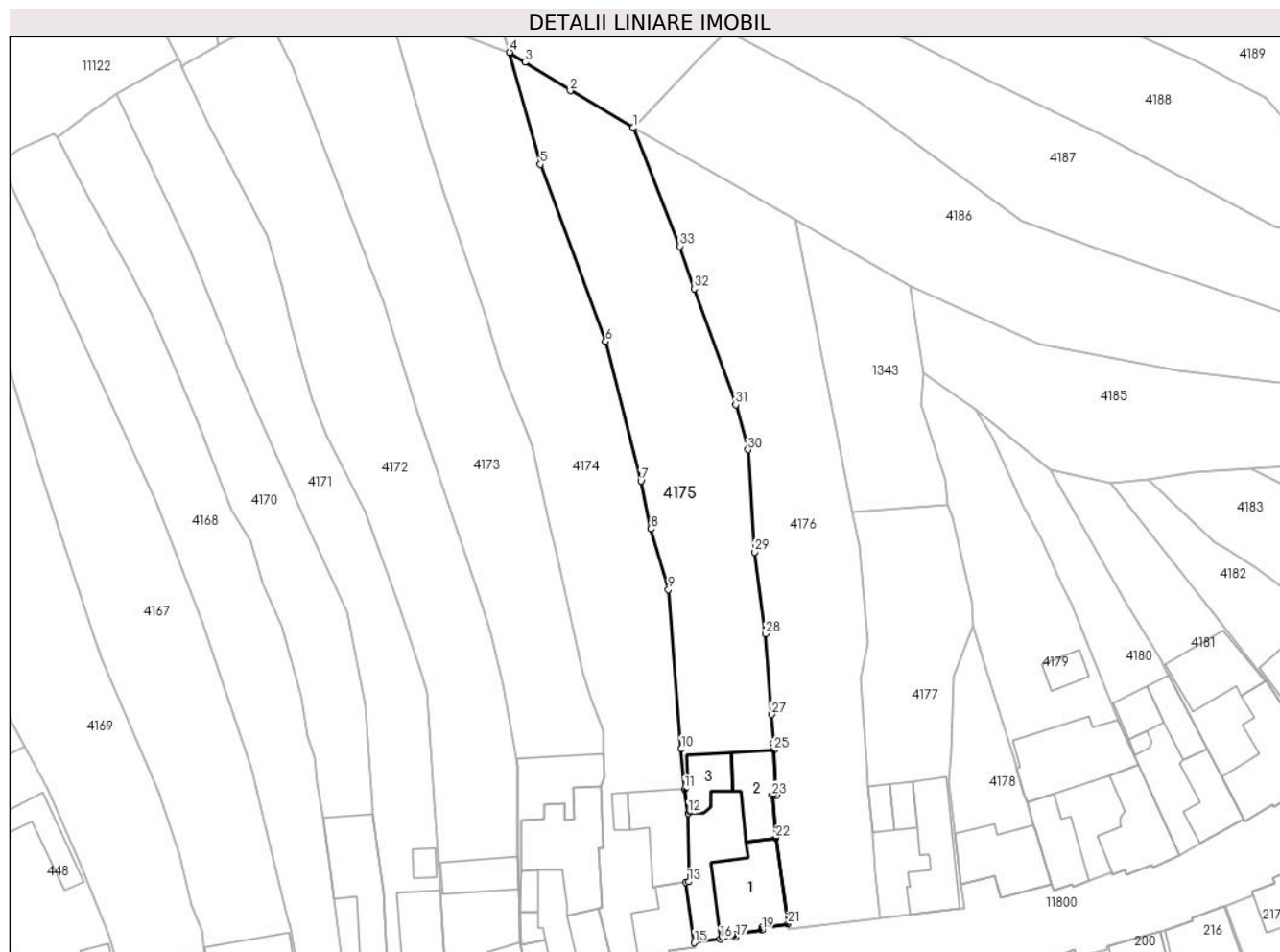
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 104035       | Din acte: 1.029<br>Masurata: 2.076 | PARȚIAL CF 104035 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                         | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 419            | 52    | 999     | parte din nr. top 1409/1, 1410/1 | loc de casă            |
| 2   | faneata             | DA          | 1.657          | 52    | 1000    | parte din nr. top 1409/1, 1410/1 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 104035-C1 | construcții de locuințe | 134          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 104035-C2 | construcții anexa       | 79           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; SOPRON-P      |
| A1.3 | 104035-C3 | construcții anexa       | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SURA-P        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 397.833,671<br>477.098,122 | 2             | 397.823,864<br>477.103,879 | 11.372                   |
| 3             | 397.816,79<br>477.108,325  | 4             | 397.814,365<br>477.109,888 | 2.885                    |
| 5             | 397.819,159<br>477.092,392 | 6             | 397.829,394<br>477.064,745 | 29.481                   |
| 7             | 397.834,881<br>477.042,942 | 8             | 397.836,45<br>477.035,479  | 7.626                    |
| 9             | 397.839,182<br>477.025,998 | 10            | 397.841,186<br>477.001,087 | 24.991                   |
| 11            | 397.841,689<br>476.994,834 | 12            | 397.842,283<br>476.991,074 | 3.807                    |
| 13            | 397.842,335<br>476.980,344 | 14            | 397.841,869<br>476.980,269 | 0.472                    |
| 15            | 397.843,206<br>476.970,815 | 16            | 397.847,322<br>476.971,398 | 4.157                    |
| 17            | 397.849,782<br>476.971,746 | 18            | 397.849,719<br>476.972,192 | 0.45                     |
| 19            | 397.853,817<br>476.972,771 | 20            | 397.853,754<br>476.973,217 | 0.45                     |
| 21            | 397.857,842<br>476.973,795 | 22            | 397.855,946<br>476.987,194 | 13.532                   |
| 23            | 397.855,41<br>476.993,839  | 24            | 397.856,086<br>476.993,877 | 0.677                    |
| 25            | 397.855,688<br>477.000,943 | 26            | 397.855,606<br>477.002,007 | 1.067                    |
| 27            | 397.855,261<br>477.006,473 | 28            | 397.854,343<br>477.019,066 | 12.626                   |
| 29            | 397.852,697<br>477.031,847 | 30            | 397.851,587<br>477.047,834 | 16.025                   |
| 31            | 397.849,698<br>477.054,86  | 32            | 397.843,196<br>477.072,949 | 19.222                   |
| 33            | 397.840,972<br>477.079,611 | 1             | 397.833,671<br>477.098,122 | 19.899                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 397.823,864<br>477.103,879 | 3             | 397.816,79<br>477.108,325  | 8.355                    |
| 4             | 397.814,365<br>477.109,888 | 5             | 397.819,159<br>477.092,392 | 18.141                   |
| 6             | 397.829,394<br>477.064,745 | 7             | 397.834,881<br>477.042,942 | 22.483                   |
| 8             | 397.836,45<br>477.035,479  | 9             | 397.839,182<br>477.025,998 | 9.867                    |
| 10            | 397.841,186<br>477.001,087 | 11            | 397.841,689<br>476.994,834 | 6.273                    |
| 12            | 397.842,283<br>476.991,074 | 13            | 397.842,335<br>476.980,344 | 10.73                    |
| 14            | 397.841,869<br>476.980,269 | 15            | 397.843,206<br>476.970,815 | 9.548                    |
| 16            | 397.847,322<br>476.971,398 | 17            | 397.849,782<br>476.971,746 | 2.484                    |
| 18            | 397.849,719<br>476.972,192 | 19            | 397.853,817<br>476.972,771 | 4.139                    |
| 20            | 397.853,754<br>476.973,217 | 21            | 397.857,842<br>476.973,795 | 4.129                    |
| 22            | 397.855,946<br>476.987,194 | 23            | 397.855,41<br>476.993,839  | 6.667                    |
| 24            | 397.856,086<br>476.993,877 | 25            | 397.855,688<br>477.000,943 | 7.077                    |
| 26            | 397.855,606<br>477.002,007 | 27            | 397.855,261<br>477.006,473 | 4.479                    |
| 28            | 397.854,343<br>477.019,066 | 29            | 397.852,697<br>477.031,847 | 12.887                   |
| 30            | 397.851,587<br>477.047,834 | 31            | 397.849,698<br>477.054,86  | 7.276                    |
| 32            | 397.843,196<br>477.072,949 | 33            | 397.840,972<br>477.079,611 | 7.023                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:5766Jina  
Nr. cadastral vechi:120  
Nr. topografic:1409/2,1410/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Nr. 260, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100207                      | Din acte: 2.183<br>Masurata: 1.869 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>7162 / 27/06/2012</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 355, din 26/06/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA;        |   |           |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BEBESELEA LENICA</b> , n.Morariu, și soțul<br>2) <b>BEBESELEA IOAN-DĂNUȚ</b> , bun comun | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 100207       | Din acte: 2.183<br>Masurata: 1.869 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 1.843          | 52    | 997     | 1409/2,<br>1410/2 |                        |
| 2   | faneata             | NU          | 26             | 52    | 997     | 1409/2,<br>1410/2 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.833,671<br>477.098,122 | 2             | 397.840,972<br>477.079,611 | 19.899                  |
| 3             | 397.843,196<br>477.072,949 | 4             | 397.849,698<br>477.054,86  | 19.222                  |
| 5             | 397.851,587<br>477.047,834 | 6             | 397.852,697<br>477.031,847 | 16.025                  |
| 7             | 397.854,343<br>477.019,066 | 8             | 397.855,261<br>477.006,473 | 12.626                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.840,972<br>477.079,611 | 3             | 397.843,196<br>477.072,949 | 7.023                   |
| 4             | 397.849,698<br>477.054,86  | 5             | 397.851,587<br>477.047,834 | 7.276                   |
| 6             | 397.852,697<br>477.031,847 | 7             | 397.854,343<br>477.019,066 | 12.887                  |
| 8             | 397.855,261<br>477.006,473 | 9             | 397.855,606<br>477.002,007 | 4.479                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 9             | 397.855,606<br>477.002,007 | 10            | 397.855,688<br>477.000,943 | 1.067                    |
| 11            | 397.856,086<br>476.993,877 | 12            | 397.855,41<br>476.993,839  | 0.677                    |
| 13            | 397.855,946<br>476.987,194 | 14            | 397.857,842<br>476.973,795 | 13.532                   |
| 15            | 397.857,972<br>476.972,874 | 16            | 397.872,262<br>476.974,631 | 14.398                   |
| 17            | 397.871,575<br>476.981,772 | 18            | 397.871,2<br>476.987,531   | 5.771                    |
| 19            | 397.871,141<br>476.988,102 | 20            | 397.870,415<br>476.995,166 | 7.101                    |
| 21            | 397.870,11<br>476.998,877  | 22            | 397.869,276<br>477.012,011 | 13.16                    |
| 23            | 397.870,389<br>477.017,784 | 24            | 397.868,985<br>477.032,878 | 15.159                   |
| 25            | 397.867,966<br>477.038,079 | 26            | 397.859,433<br>477.081,629 | 44.378                   |
| 27            | 397.859,002<br>477.083,83  | 28            | 397.845,138<br>477.091,652 | 15.918                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 10            | 397.855,688<br>477.000,943 | 11            | 397.856,086<br>476.993,877 | 7.077                    |
| 12            | 397.855,41<br>476.993,839  | 13            | 397.855,946<br>476.987,194 | 6.667                    |
| 14            | 397.857,842<br>476.973,795 | 15            | 397.857,972<br>476.972,874 | 0.93                     |
| 16            | 397.872,262<br>476.974,631 | 17            | 397.871,575<br>476.981,772 | 7.174                    |
| 18            | 397.871,2<br>476.987,531   | 19            | 397.871,141<br>476.988,102 | 0.574                    |
| 20            | 397.870,415<br>476.995,166 | 21            | 397.870,11<br>476.998,877  | 3.724                    |
| 22            | 397.869,276<br>477.012,011 | 23            | 397.870,389<br>477.017,784 | 5.879                    |
| 24            | 397.868,985<br>477.032,878 | 25            | 397.867,966<br>477.038,079 | 5.3                      |
| 26            | 397.859,433<br>477.081,629 | 27            | 397.859,002<br>477.083,83  | 2.243                    |
| 28            | 397.845,138<br>477.091,652 | 1             | 397.833,671<br>477.098,122 | 13.166                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5574 Jina  
Nr. topografic:1411/1/1,1412/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 259, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 100806                      | 907             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 100806-C1                   | Loc. Jina, Nr. 259, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 100806-C2                   | Loc. Jina, Nr. 259, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-P       |
| A1.3 | 100806-C3                   | Loc. Jina, Nr. 259, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA-P        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| <b>372 / 14/02/1989</b>   |   |            |
| Act Notarial nr. 2378 din 1989, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |   |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art.30 din Legea nr. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5574 Jina)</i> | A1         |
| <b>119 / 29/01/2004</b>   |   |            |
| Act Notarial nr. 68 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;             |   |            |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>STREULEA DUMITRU-DĂNUȚ</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5574 Jina)</i>                  | A1         |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>STREULEA DUMITRU-DĂNUȚ</b>   | A1.1       |
| <b>11403 / 11/11/2011</b>   |   |            |
| Act Notarial nr. 774, din 10/11/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;                            |   |            |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>STREULEA ALINA-MARIA</b> , bun comun<br>2) <b>STREULEA FLORIN-ION</b> , si sotia   | A1         |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>STREULEA FLORIN-ION</b> , si sotia<br>2) <b>STREULEA ALINA-MARIA</b> , bun comun   | A1.1       |
| /   |   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                          |   |            |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STREULEA ALINA-MARIA</b><br>2) <b>STREULEA FLORIN-ION</b><br>3) <b>STREULEA DUMITRU-DĂNUȚ</b>  | A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| <b>372 / 14/02/1989</b>  |           |
| Act Administrativ nr. 11 din 1989, din 01/01/1989 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JINA;       |           |

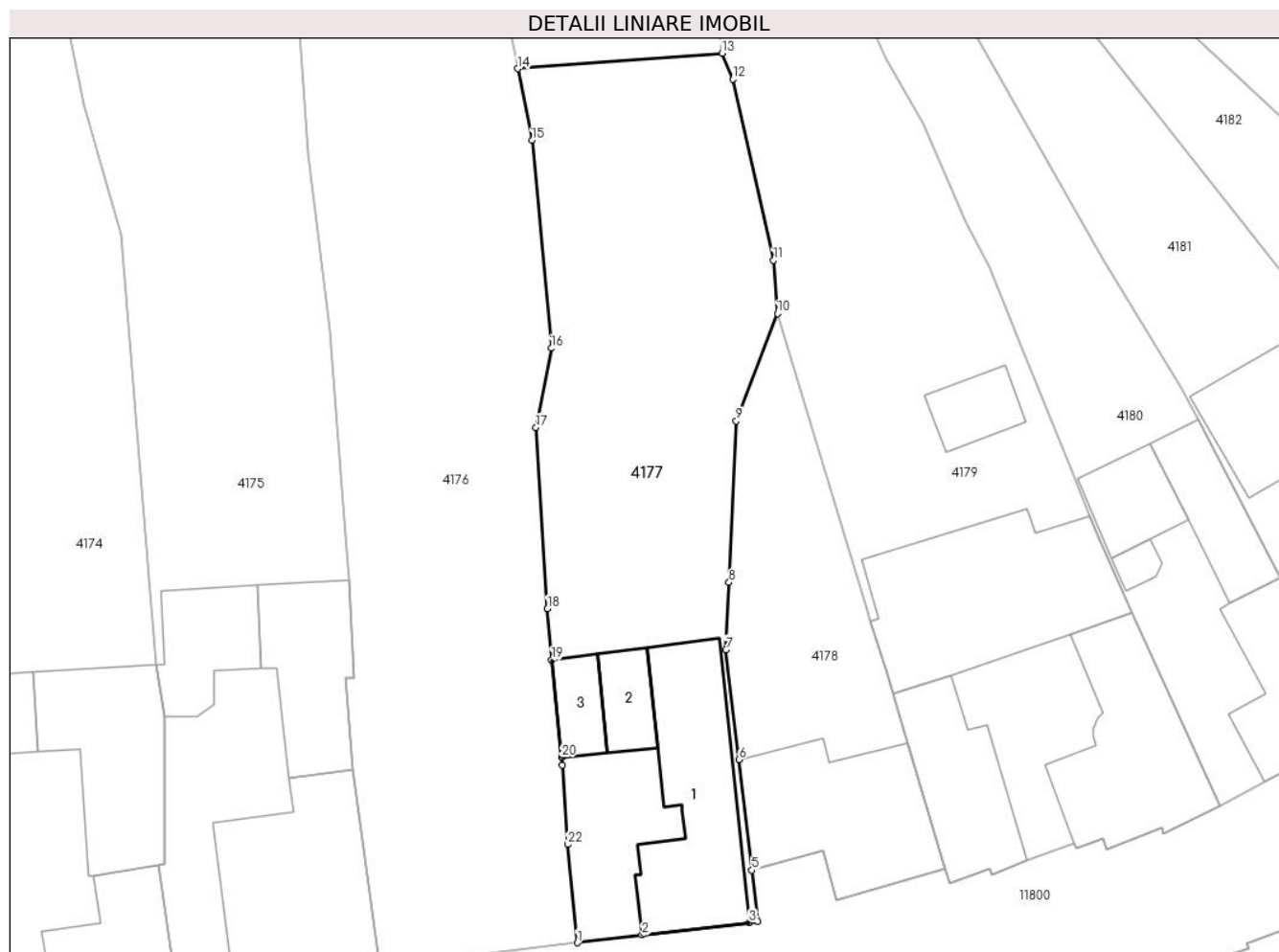
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| C1   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra 250 mp teren pe durata existentei construcțiilor, in baza Legii nr.4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1814, cota initiala 250/907 | A1        |
|  | 1) <b>STREULEA MARIA</b><br>2) <b>STREULEA IOAN</b> , si sotia   |           |
|  | <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5574 Jina)</i>  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 100806       | 907             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo            | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|---------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 317            | 52    | 995         | 1411/1/1,<br>1412/1 | curte                  |
| 2   | faneata             | DA          | 590            | 52    | 993/1,996/1 | 1411/1/1,<br>1412/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100806-C1 | construcții de locuințe | 123          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 100806-C2 | construcții anexa       | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-P       |
| A1.3 | 100806-C3 | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA-P        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 397.872,262<br>476.974,631 | 2             | 397.876,979<br>476.975,188 | 4.75                     | 2             | 397.876,979<br>476.975,188 | 3             | 397.884,751<br>476.976,104 | 7.826                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 3             | 397.884,751<br>476.976,104 | 4             | 397.885,401<br>476.976,181 | 0.655                    |
| 5             | 397.884,961<br>476.979,904 | 6             | 397.884,013<br>476.987,929 | 8.081                    |
| 7             | 397.883,071<br>476.995,905 | 8             | 397.883,29<br>477.000,784  | 4.884                    |
| 9             | 397.883,816<br>477.012,496 | 10            | 397.886,808<br>477.020,31  | 8.367                    |
| 11            | 397.886,526<br>477.024,164 | 12            | 397.883,565<br>477.037,322 | 13.487                   |
| 13            | 397.882,781<br>477.039,195 | 14            | 397.867,966<br>477.038,079 | 14.857                   |
| 15            | 397.868,985<br>477.032,878 | 16            | 397.870,389<br>477.017,784 | 15.159                   |
| 17            | 397.869,276<br>477.012,011 | 18            | 397.870,11<br>476.998,877  | 13.16                    |
| 19            | 397.870,415<br>476.995,166 | 20            | 397.871,141<br>476.988,102 | 7.101                    |
| 21            | 397.871,2<br>476.987,531   | 22            | 397.871,575<br>476.981,772 | 5.771                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 4             | 397.885,401<br>476.976,181 | 5             | 397.884,961<br>476.979,904 | 3.749                    |
| 6             | 397.884,013<br>476.987,929 | 7             | 397.883,071<br>476.995,905 | 8.031                    |
| 8             | 397.883,29<br>477.000,784  | 9             | 397.883,816<br>477.012,496 | 11.724                   |
| 10            | 397.886,808<br>477.020,31  | 11            | 397.886,526<br>477.024,164 | 3.864                    |
| 12            | 397.883,565<br>477.037,322 | 13            | 397.882,781<br>477.039,195 | 2.03                     |
| 14            | 397.867,966<br>477.038,079 | 15            | 397.868,985<br>477.032,878 | 5.3                      |
| 16            | 397.870,389<br>477.017,784 | 17            | 397.869,276<br>477.012,011 | 5.879                    |
| 18            | 397.870,11<br>476.998,877  | 19            | 397.870,415<br>476.995,166 | 3.724                    |
| 20            | 397.871,141<br>476.988,102 | 21            | 397.871,2<br>476.987,531   | 0.574                    |
| 22            | 397.871,575<br>476.981,772 | 1             | 397.872,262<br>476.974,631 | 7.174                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2171 Jina

Nr. topografic:1411/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 258, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 101082                      | Din acte: 378<br>Masurata: 365 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 101082-C1                   | Loc. Jina, Nr. 258, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P+1+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                           |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>7220 / 28/06/2012</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 263, din 28/06/2012 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;                            |   |           |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CINAZAN PARASCHIVA - CRINELA, bun comun<br>2) CINAZAN VASILE - IOAN - VIRGIL, și soția                          | A1.1      |
| <b>10560 / 19/09/2012</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. ordin 447, din 07/09/2012 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU; |   |           |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atribuire în baza art.36 din Legea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CINAZAN PARASCHIVA - CRINELA, n.Beschiu<br>2) CINAZAN VASILE - IOAN - VIRGIL, și soția | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

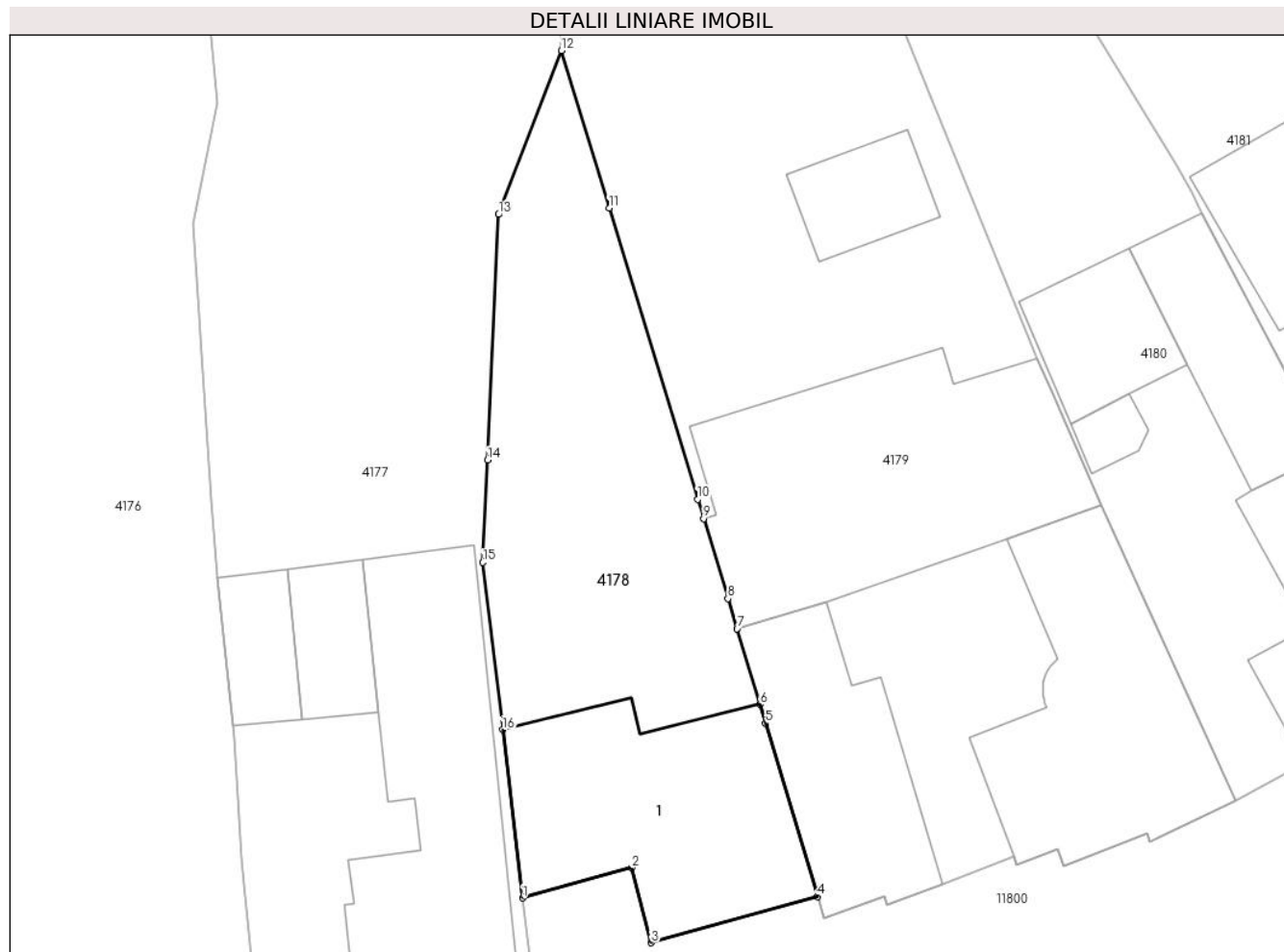
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 101082       | Din acte: 378<br>Masurata: 365 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 224            | 52    | 994     | 1411/2   |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 141            | 52    | 994     | 1411/2   |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 101082-C1 | construcții de locuințe | 120          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P+1+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.884,961<br>476.979,904 | 2             | 397.890,17<br>476.981,351  | 5.406                   |
| 2             | 397.890,17<br>476.981,351  | 3             | 397.891,097<br>476.977,771 | 3.698                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 397.891,097<br>476.977,771 | 4             | 397.899,022<br>476.979,971 | 8.225                   |
| 4             | 397.899,022<br>476.979,971 | 5             | 397.896,556<br>476.988,224 | 8.614                   |
| 5             | 397.896,556<br>476.988,224 | 6             | 397.896,276<br>476.989,145 | 0.963                   |
| 6             | 397.896,276<br>476.989,145 | 7             | 397.895,185<br>476.992,746 | 3.763                   |
| 7             | 397.895,185<br>476.992,746 | 8             | 397.894,749<br>476.994,182 | 1.501                   |
| 8             | 397.894,749<br>476.994,182 | 9             | 397.893,592<br>476.997,991 | 3.981                   |
| 9             | 397.893,592<br>476.997,991 | 10            | 397.893,31<br>476.998,917  | 0.968                   |
| 10            | 397.893,31<br>476.998,917  | 11            | 397.889,091<br>477.012,798 | 14.508                  |
| 11            | 397.889,091<br>477.012,798 | 12            | 397.886,808<br>477.020,31  | 7.851                   |
| 12            | 397.886,808<br>477.020,31  | 13            | 397.883,816<br>477.012,496 | 8.367                   |
| 13            | 397.883,816<br>477.012,496 | 14            | 397.883,29<br>477.000,784  | 11.724                  |
| 14            | 397.883,29<br>477.000,784  | 15            | 397.883,071<br>476.995,905 | 4.884                   |
| 15            | 397.883,071<br>476.995,905 | 16            | 397.884,013<br>476.987,929 | 8.031                   |
| 16            | 397.884,013<br>476.987,929 | 1             | 397.884,961<br>476.979,904 | 8.081                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3013JINA  
Nr. topografic:1413

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 257, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104680                      | Din acte: 867<br>Masurata: 1.173 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 104680-C1                   | Loc. Jina, Nr. 257, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 104680-C2                   | Loc. Jina, Nr. 257, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; BUCATARIE-P+1 |
| A1.3 | 104680-C3                   | Loc. Jina, Nr. 257, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; GARAJ-P      |
| A1.4 | 104680-C4                   | Loc. Jina, Nr. 257, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; COCINA-P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                 |  | Referințe        |
|---|--|------------------|
| <b>3100 / 09/10/1976</b>  |  |                  |
| Act Administrativ nr. /, din 09/10/1976 emis de /;                                    |  |                  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.30 din Legea 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>STATUL ROMÂN</b> , CIF:999999999999 | A1               |
| Act Notarial nr. 5125/1976, din 01/01/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |  |                  |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>PÂCA PARASCHIVA</b>                 | A1.1             |
| <b>1246 / 19/11/2001</b>  |  |                  |
| Act Notarial nr. 99/2001, din 01/01/2001 emis de POPA LUPAȘ E.;                       |  |                  |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>BESCHIU PARASCHIVA</b>                                 | A1, A1.1         |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16<br>1) <b>BESCHIU PARASCHIVA</b>                                 | A1, A1.1         |
| /   |  |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                      |  |                  |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU PARASCHIVA</b>  | A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>1747 / 20/06/1977</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. 30/1977, din 01/01/1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI SIBIU;     |  |           |
| C1   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, atribuire conform Legii 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 250/867, cota initiala 250/867<br>1) <b>BESCHIU IOAN</b> , și soția<br>2) <b>BESCHIU PARASCHIVA</b> | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                  |                        |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
| 104680       | Din acte: 867<br>Masurata: 1.173 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 652            | 46    | 991     | 1413     | Curte                  |
| 2   | faneata             | DA         | 521            | 46    | 992     | 1413     |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 104680-C1 | construcții de locuințe | 119          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 104680-C2 | construcții anexa       | 79           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; BUCATARIE-P+1 |
| A1.3 | 104680-C3 | construcții anexa       | 164          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; GARAJ-P      |
| A1.4 | 104680-C4 | construcții anexa       | 27           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; COCINA-P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.899,022<br>476.979,971 | 2             | 397.899,337<br>476.978,918 | 1.099                   |
| 3             | 397.902,198<br>476.980,005 | 4             | 397.902,358<br>476.979,585 | 0.449                   |
| 5             | 397.904,968<br>476.980,577 | 6             | 397.908,384<br>476.981,876 | 3.655                   |
| 7             | 397.908,526<br>476.981,502 | 8             | 397.910,459<br>476.982,237 | 2.068                   |
| 9             | 397.910,759<br>476.981,448 | 10            | 397.914,741<br>476.982,962 | 4.26                    |
| 11            | 397.914,883<br>476.982,588 | 12            | 397.918,98<br>476.984,561  | 4.547                   |
| 13            | 397.912,566<br>476.998,624 | 14            | 397.910,239<br>477.003,95  | 5.812                   |
| 15            | 397.909,503<br>477.005,636 | 16            | 397.907,995<br>477.009,345 | 4.004                   |
| 17            | 397.904,485<br>477.017,978 | 18            | 397.902,194<br>477.023,614 | 6.084                   |
| 19            | 397.900,507<br>477.026,953 | 20            | 397.897,426<br>477.034,105 | 7.787                   |
| 21            | 397.894,724<br>477.038,84  | 22            | 397.889,797<br>477.049,817 | 12.032                  |
| 23            | 397.887,097<br>477.054,05  | 24            | 397.878,953<br>477.059,721 | 9.924                   |
| 25            | 397.878,662<br>477.054,804 | 26            | 397.882,413<br>477.043,212 | 12.184                  |
| 27            | 397.882,781<br>477.039,195 | 28            | 397.883,565<br>477.037,322 | 2.03                    |
| 29            | 397.886,526<br>477.024,164 | 30            | 397.886,808<br>477.020,31  | 3.864                   |
| 31            | 397.889,091<br>477.012,798 | 32            | 397.893,31<br>476.998,917  | 14.508                  |
| 33            | 397.893,592<br>476.997,991 | 34            | 397.894,749<br>476.994,182 | 3.981                   |
| 35            | 397.895,185<br>476.992,746 | 36            | 397.896,276<br>476.989,145 | 3.763                   |
| 37            | 397.896,556<br>476.988,224 | 1             | 397.899,022<br>476.979,971 | 8.614                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.899,337<br>476.978,918 | 3             | 397.902,198<br>476.980,005 | 3.061                   |
| 4             | 397.902,358<br>476.979,585 | 5             | 397.904,968<br>476.980,577 | 2.792                   |
| 6             | 397.908,384<br>476.981,876 | 7             | 397.908,526<br>476.981,502 | 0.4                     |
| 8             | 397.910,459<br>476.982,237 | 9             | 397.910,759<br>476.981,448 | 0.844                   |
| 10            | 397.914,741<br>476.982,962 | 11            | 397.914,883<br>476.982,588 | 0.4                     |
| 12            | 397.918,98<br>476.984,561  | 13            | 397.912,566<br>476.998,624 | 15.457                  |
| 14            | 397.910,239<br>477.003,95  | 15            | 397.909,503<br>477.005,636 | 1.84                    |
| 16            | 397.907,995<br>477.009,345 | 17            | 397.904,485<br>477.017,978 | 9.319                   |
| 18            | 397.902,194<br>477.023,614 | 19            | 397.900,507<br>477.026,953 | 3.741                   |
| 20            | 397.897,426<br>477.034,105 | 21            | 397.894,724<br>477.038,84  | 5.452                   |
| 22            | 397.889,797<br>477.049,817 | 23            | 397.887,097<br>477.054,05  | 5.021                   |
| 24            | 397.878,953<br>477.059,721 | 25            | 397.878,662<br>477.054,804 | 4.926                   |
| 26            | 397.882,413<br>477.043,212 | 27            | 397.882,781<br>477.039,195 | 4.034                   |
| 28            | 397.883,565<br>477.037,322 | 29            | 397.886,526<br>477.024,164 | 13.487                  |
| 30            | 397.886,808<br>477.020,31  | 31            | 397.889,091<br>477.012,798 | 7.851                   |
| 32            | 397.893,31<br>476.998,917  | 33            | 397.893,592<br>476.997,991 | 0.968                   |
| 34            | 397.894,749<br>476.994,182 | 35            | 397.895,185<br>476.992,746 | 1.501                   |
| 36            | 397.896,276<br>476.989,145 | 37            | 397.896,556<br>476.988,224 | 0.963                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3180Jina  
Nr. topografic:1414/1, 1415/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 256, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104193                      | Din acte: 547<br>Masurata: 599 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 104193-C1                   | Loc. Jina, Nr. 256, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-S+P |
| A1.2 | 104193-C2                   | Loc. Jina, Nr. 256, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SOPRON-P     |
| A1.3 | 104193-C3                   | Loc. Jina, Nr. 256, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; BUCATARIE-P  |
| A1.4 | 104193-C4                   | Loc. Jina, Nr. 256, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; VERANDA-P     |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale            | Referințe  |
|--|--|
| <b>1645 / 09/06/1977</b>   |  |
| Act Notarial nr. 4877, din 08/06/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |  |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE art. 30 din L.58/974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999                               |
|  | A1   |
| <b>2073 / 30/06/1978</b>   |  |
| Act Notarial nr. 4728, din 29/06/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |  |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MOGA MIRCEA, și soția<br>2) MOGA CORNELIA, n. Streulea |
|  | A1.1   |
| /  |  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                 |  |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MOGA CORNELIA<br>2) MOGA MIRCEA  |
|  | A1.2, A1.3, A1.4   |

## C. Partea III. SARCINI

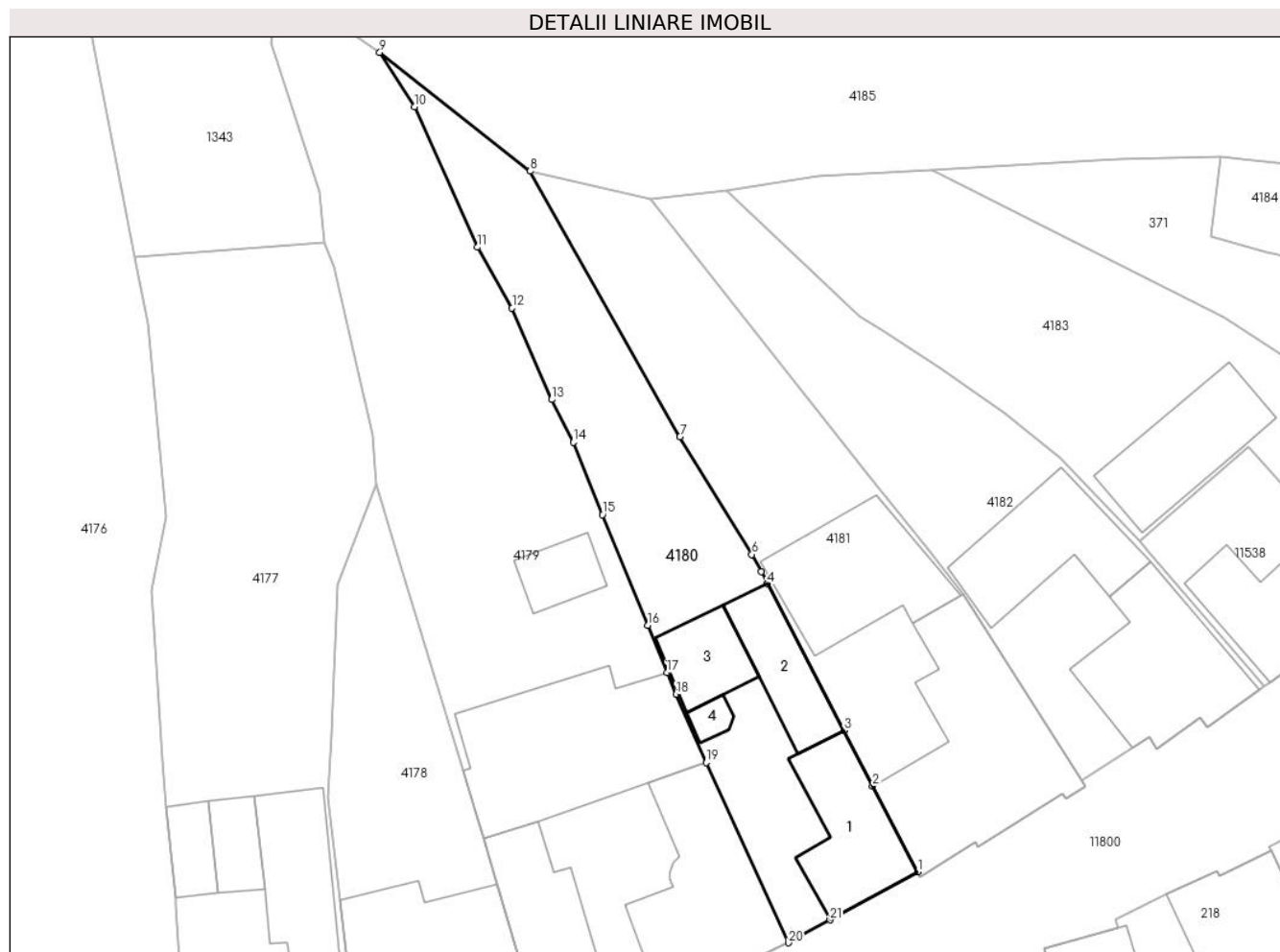
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe   |
|--|---|
| <b>3281 / 02/10/1978</b>   |   |
| Act Administrativ nr. 60, din 01/10/1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JINA;                |   |
| C1   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 250/547, cota initiala 250/547<br>1) MOGA MIRCEA, și soția<br>2) MOGA CORNELIA |
|  | A1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 104193       | Din acte: 547<br>Masurata: 599 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 288            | 46    | 897     | 1414/1,<br>1415/1 | loc de casă            |
| 2   | faneata             | DA          | 311            | 46    | 896     | 1414/1,<br>1415/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 104193-C1 | construcții de locuințe | 77           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp;<br>LOCUINTA-S+P |
| A1.2 | 104193-C2 | construcții anexa       | 51           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;<br>SOPRON-P     |
| A1.3 | 104193-C3 | construcții anexa       | 38           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;<br>BUCATARIE-P  |
| A1.4 | 104193-C4 | construcții anexa       | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;<br>VERANDA-P     |



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.929,068<br>476.990,084 | 2             | 397.925,573<br>476.996,802 | 7.573                   |
| 3             | 397.923,324<br>477.001,124 | 4             | 397.917,368<br>477.012,571 | 12.904                  |
| 5             | 397.916,867<br>477.013,534 | 6             | 397.916,137<br>477.014,871 | 1.523                   |
| 7             | 397.910,527<br>477.024,06  | 8             | 397.898,839<br>477.044,779 | 23.788                  |
| 9             | 397.887,097<br>477.054,05  | 10            | 397.889,797<br>477.049,817 | 5.021                   |
| 11            | 397.894,724<br>477.038,84  | 12            | 397.897,426<br>477.034,105 | 5.452                   |
| 13            | 397.900,507<br>477.026,953 | 14            | 397.902,194<br>477.023,614 | 3.741                   |
| 15            | 397.904,485<br>477.017,978 | 16            | 397.907,995<br>477.009,345 | 9.319                   |
| 17            | 397.909,503<br>477.005,636 | 18            | 397.910,239<br>477.003,95  | 1.84                    |
| 19            | 397.912,566<br>476.998,624 | 20            | 397.918,98<br>476.984,561  | 15.457                  |
| 21            | 397.922,235<br>476.986,343 | 1             | 397.929,068<br>476.990,084 | 7.79                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.925,573<br>476.996,802 | 3             | 397.923,324<br>477.001,124 | 4.872                   |
| 4             | 397.917,368<br>477.012,571 | 5             | 397.916,867<br>477.013,534 | 1.086                   |
| 6             | 397.916,137<br>477.014,871 | 7             | 397.910,527<br>477.024,06  | 10.766                  |
| 8             | 397.898,839<br>477.044,779 | 9             | 397.887,097<br>477.054,05  | 14.961                  |
| 10            | 397.889,797<br>477.049,817 | 11            | 397.894,724<br>477.038,84  | 12.032                  |
| 12            | 397.897,426<br>477.034,105 | 13            | 397.900,507<br>477.026,953 | 7.787                   |
| 14            | 397.902,194<br>477.023,614 | 15            | 397.904,485<br>477.017,978 | 6.084                   |
| 16            | 397.907,995<br>477.009,345 | 17            | 397.909,503<br>477.005,636 | 4.004                   |
| 18            | 397.910,239<br>477.003,95  | 19            | 397.912,566<br>476.998,624 | 5.812                   |
| 20            | 397.918,98<br>476.984,561  | 21            | 397.922,235<br>476.986,343 | 3.711                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3611Jina  
Nr. topografic:1414/2/1, 1415/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 255, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100159                      | Din acte: 496<br>Masurata: 659 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 100159-C1                   | Loc. Jina, Nr. 255, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA-S+P; casa compusa la subsol pivnita,la parter,camera, bucatarie,pidvor |
| A1.2 | 100159-C2                   | Loc. Jina, Nr. 255, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; SURA-P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe      |
|---|--|----------------|
| <b>50 / 15/01/1996</b>  |  |                |
| Act Notarial nr. 21/1995, din 01/01/1995 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;   |  |                |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>STREULEA ELENA</b><br><i>OBSERVATII: (provenită din conversia CF 3611Jina)</i> | A1, A1.1, A1.2 |
| <b>5298 / 07/05/2013</b>  |  |                |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 239, din 19/03/2013 emis de JUDECATORIA SALISTE (în dosar nr.61/294/2013, irevocabila la data de 26.04.2013); |  |                |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>STREULEA ELENA</b>   | A1             |
| B9  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>STREULEA ELENA</b>   | A1.1           |
| B10   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>STREULEA ELENA</b>   | A1.2           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 100159       | Din acte: 496<br>Masurata: 659 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo              | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 382            | 46    | 898     | 1414/2/1,<br>1415/2/1 | teren de constructii   |
| 2   | faneata             | DA          | 277            | 46    | 899     | 1414/2/1,<br>1415/2/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100159-C1 | construcții de locuințe | 172          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA-S+P; casa compusa la subsol pivnita,la parter,camera,bucatarie,pidvor |
| A1.2 | 100159-C2 | construcții anexa       | 102          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; SURA-P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.941,885<br>476.997,254 | 2             | 397.932,668<br>477.011,741 | 17.171                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.932,668<br>477.011,741 | 3             | 397.929,885<br>477.015,25  | 4.479                   |
| 3             | 397.929,885<br>477.015,25  | 4             | 397.925,217<br>477.021,137 | 7.513                   |
| 4             | 397.925,217<br>477.021,137 | 5             | 397.908,226<br>477.042,641 | 27.406                  |
| 5             | 397.908,226<br>477.042,641 | 6             | 397.898,839<br>477.044,779 | 9.627                   |
| 6             | 397.898,839<br>477.044,779 | 7             | 397.910,527<br>477.024,06  | 23.788                  |
| 7             | 397.910,527<br>477.024,06  | 8             | 397.916,137<br>477.014,871 | 10.766                  |
| 8             | 397.916,137<br>477.014,871 | 9             | 397.916,867<br>477.013,534 | 1.523                   |
| 9             | 397.916,867<br>477.013,534 | 10            | 397.917,368<br>477.012,571 | 1.086                   |
| 10            | 397.917,368<br>477.012,571 | 11            | 397.923,324<br>477.001,124 | 12.904                  |
| 11            | 397.923,324<br>477.001,124 | 12            | 397.925,573<br>476.996,802 | 4.872                   |
| 12            | 397.925,573<br>476.996,802 | 13            | 397.929,068<br>476.990,084 | 7.573                   |
| 13            | 397.929,068<br>476.990,084 | 14            | 397.929,295<br>476.989,669 | 0.473                   |
| 14            | 397.929,295<br>476.989,669 | 15            | 397.933,562<br>476.992,384 | 5.058                   |
| 15            | 397.933,562<br>476.992,384 | 16            | 397.933,804<br>476.992,004 | 0.451                   |
| 16            | 397.933,804<br>476.992,004 | 17            | 397.940,395<br>476.996,197 | 7.812                   |
| 17            | 397.940,395<br>476.996,197 | 18            | 397.940,637<br>476.995,818 | 0.45                    |
| 18            | 397.940,637<br>476.995,818 | 19            | 397.942,176<br>476.996,797 | 1.824                   |
| 19            | 397.942,176<br>476.996,797 | 1             | 397.941,885<br>476.997,254 | 0.542                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:465JINA

Nr. topografic:1414/2/2, 1415/2/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 254, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104704                      | Din acte: 500<br>Masurata: 595 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 104704-C1                   | Loc. Jina, Nr. 254, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 104704-C2                   | Loc. Jina, Nr. 254, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; SURA-P        |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale            |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>1604 / 15/05/1981</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 3669, din 01/01/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) TOADER STERP ILEANA, născută Dragomir   | A1.1      |
| <b>136 / 09/02/1998</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 656, din 01/01/1997 emis de CHERESTESTIU IOAN;                  |   |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 12/64, cota initiala 12/64<br>1) TOADER STERP ILEANA   | A1.1      |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64<br>1) TOADER STERP IOAN   | A1.1      |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64<br>1) TOADER STERP PARASCHIVA                                       | A1.1      |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64<br>1) TOADER STERP DUMITRU  | A1.1      |
| B6   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64<br>1) TOADER STERP MARIA  | A1.1      |
| B7   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 8/64<br>1) TOADER STERP ILEANA   | A1        |
| B8   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64<br>1) TOADER STERP IOAN   | A1        |
| B9   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64<br>1) TOADER STERP PARASCHIVA                                       | A1        |
| B10  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64<br>1) TOADER STERP DUMITRU  | A1        |
| B11  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64<br>1) TOADER STERP MARIA  | A1        |
| <b>3017 / 21/04/2008</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 29, din 17/01/2008 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;     |   |           |
| B12  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire Legea 18/1991, art.36, dobândit prin Lege, cota actuala 16/64, cota initiala 16/64<br>1) TOADER STERP ILEANA, n. Dragomir | A1        |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| B13   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire Legea 18/1991, art.36, dobandit prin Lege, cota actuala 4/64, cota initiala 4/64<br>1) <b>TOADER STERP ILEANA</b> , n. Dragomir  | A1        |
| B14   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire Legea 18/1991, art.36, dobandit prin Lege, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64<br>1) <b>TOADER STERP IOAN</b>  | A1        |
| B15   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire Legea 18/1991, art.36, dobandit prin Lege, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64<br>1) <b>TOADER STERP PARASCHIVA</b>  | A1        |
| B16   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire Legea 18/1991, art.36, dobandit prin Lege, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64<br>1) <b>TOADER STERP DUMITRU</b>   | A1        |
| B17   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire Legea 18/1991, art.36, dobandit prin Lege, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64<br>1) <b>TOADER STERP MARIA</b>   | A1        |
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |           |
| B18   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TOADER STERP IOAN</b><br>2) <b>TOADER STERP ILEANA</b><br>3) <b>TOADER STERP PARASCHIVA</b><br>4) <b>TOADER STERP MARIA</b><br>5) <b>TOADER STERP DUMITRU</b> | A1.2      |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

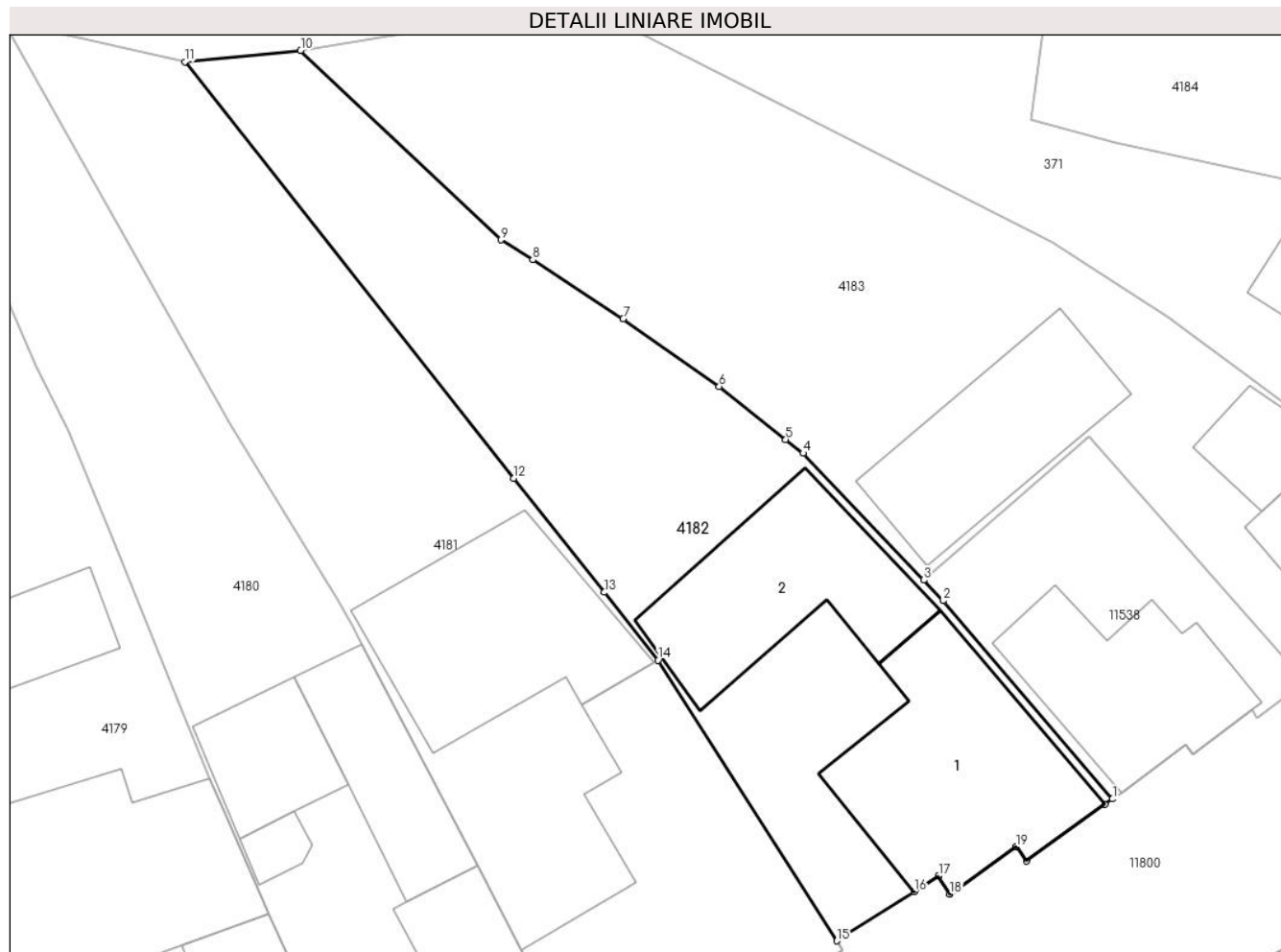


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 104704       | Din acte: 500<br>Masurata: 595 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo              | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 329            | 46    | 901     | 1414/2/2,<br>1415/2/2 | curte                  |
| 2   | faneata             | DA          | 266            | 46    | 900     | 1414/2/2,<br>1415/2/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 104704-C1 | construcții de locuințe | 110          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 104704-C2 | construcții anexa       | 88           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; SURA-P        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 397.956,129<br>477.004,577 | 2             | 397.947,396<br>477.014,812 | 13.454                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 397.947,396<br>477.014,812 | 3             | 397.946,376<br>477.015,884 | 1.48                     |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 397.946,376<br>477.015,884 | 4             | 397.940,152<br>477.022,428 | 9.031                   |
| 5             | 397.939,255<br>477.023,141 | 6             | 397.935,82<br>477.025,871  | 4.388                   |
| 7             | 397.930,861<br>477.029,367 | 8             | 397.926,2<br>477.032,42    | 5.572                   |
| 9             | 397.924,536<br>477.033,445 | 10            | 397.914,211<br>477.043,226 | 14.222                  |
| 11            | 397.908,226<br>477.042,641 | 12            | 397.925,217<br>477.021,137 | 27.406                  |
| 13            | 397.929,885<br>477.015,25  | 14            | 397.932,668<br>477.011,741 | 4.479                   |
| 15            | 397.941,885<br>476.997,254 | 16            | 397.945,88<br>476.999,795  | 4.735                   |
| 17            | 397.947,142<br>477.000,598 | 18            | 397.947,729<br>476.999,675 | 1.094                   |
| 19            | 397.951,152<br>477.002,117 | 20            | 397.951,674<br>477.001,384 | 0.9                     |
| 21            | 397.955,729<br>477.004,299 | 1             | 397.956,129<br>477.004,577 | 0.487                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 397.940,152<br>477.022,428 | 5             | 397.939,255<br>477.023,141 | 1.146                   |
| 6             | 397.935,82<br>477.025,871  | 7             | 397.930,861<br>477.029,367 | 6.067                   |
| 8             | 397.926,2<br>477.032,42    | 9             | 397.924,536<br>477.033,445 | 1.954                   |
| 10            | 397.914,211<br>477.043,226 | 11            | 397.908,226<br>477.042,641 | 6.014                   |
| 12            | 397.925,217<br>477.021,137 | 13            | 397.929,885<br>477.015,25  | 7.513                   |
| 14            | 397.932,668<br>477.011,741 | 15            | 397.941,885<br>476.997,254 | 17.171                  |
| 16            | 397.945,88<br>476.999,795  | 17            | 397.947,142<br>477.000,598 | 1.496                   |
| 18            | 397.947,729<br>476.999,675 | 19            | 397.951,152<br>477.002,117 | 4.205                   |
| 20            | 397.951,674<br>477.001,384 | 21            | 397.955,729<br>477.004,299 | 4.994                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1417/1/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 103398                      | Din acte: 730<br>Masurata: 728 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|-----------------------|--|
| A1.1 | 103398-C1                   | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 103398-C2                   | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; SURA-P       |
| A1.3 | 103398-C3                   | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE-P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe        |
|--|---|------------------|
| <b>1396 / 12/02/2019</b>   |   |                  |
| Act Notarial nr. 303/1973, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;                             |   |                  |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire inch. 2252/1973 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2<br>1) <b>STERP N. MARIA, N.PAMFILOIU</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisă din CF 102067/Jina,</i> | A1               |
| Act Notarial nr. 1749/1987, din 01/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (în dosar nr.S. 1914/1987); |   |                  |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire inch. 225/1988 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>STERP N. MARIA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisă din CF 102067/Jina,</i>               | A1               |
| Act Notarial nr. 12378/1988, din 01/01/1988 emis de NOTARIATUL JUDETEAN SIBIU;                                   |   |                  |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj inch. 3102/1988 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>STERP N. MARIA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisă din CF 102067/Jina,</i>                  | A1               |
| /  |   |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;   |   |                  |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STERP N. MARIA</b>   | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

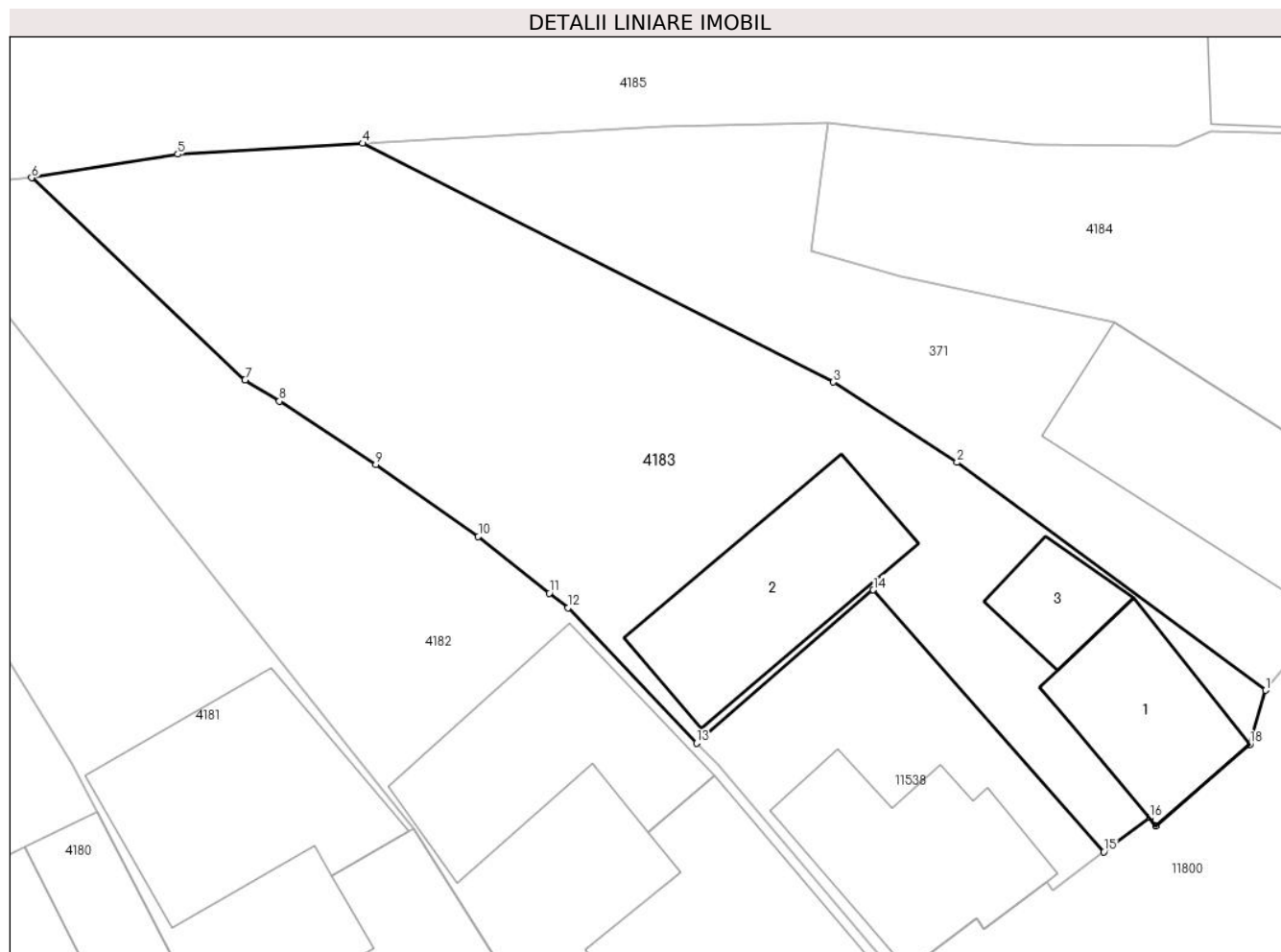
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 103398       | Din acte: 730<br>Masurata: 728 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 332            | 46    | 902/2   | 1417/1/2 |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 396            | 46    | 903/2   | 1417/1/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 103398-C1 | construcții de locuințe | 55           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 103398-C2 | construcții anexa       | 79           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; SURA-P       |
| A1.3 | 103398-C3 | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE-P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.973,916<br>477.018,44 | 2             | 397.958,982<br>477.029,462 | 18.561                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.958,982<br>477.029,462 | 3             | 397.953,0<br>477.033,345   | 7.132                   |
| 3             | 397.953,0<br>477.033,345   | 4             | 397.930,221<br>477.044,895 | 25.54                   |
| 4             | 397.930,221<br>477.044,895 | 5             | 397.921,286<br>477.044,374 | 8.95                    |
| 5             | 397.921,286<br>477.044,374 | 6             | 397.914,211<br>477.043,226 | 7.168                   |
| 6             | 397.914,211<br>477.043,226 | 7             | 397.924,536<br>477.033,445 | 14.222                  |
| 7             | 397.924,536<br>477.033,445 | 8             | 397.926,2<br>477.032,42    | 1.954                   |
| 8             | 397.926,2<br>477.032,42    | 9             | 397.930,861<br>477.029,367 | 5.572                   |
| 9             | 397.930,861<br>477.029,367 | 10            | 397.935,82<br>477.025,871  | 6.067                   |
| 10            | 397.935,82<br>477.025,871  | 11            | 397.939,255<br>477.023,141 | 4.388                   |
| 11            | 397.939,255<br>477.023,141 | 12            | 397.940,152<br>477.022,428 | 1.146                   |
| 12            | 397.940,152<br>477.022,428 | 13            | 397.946,376<br>477.015,884 | 9.031                   |
| 13            | 397.946,376<br>477.015,884 | 14            | 397.954,93<br>477.023,292  | 11.316                  |
| 14            | 397.954,93<br>477.023,292  | 15            | 397.966,086<br>477.010,625 | 16.879                  |
| 15            | 397.966,086<br>477.010,625 | 16            | 397.968,306<br>477.012,275 | 2.766                   |
| 16            | 397.968,306<br>477.012,275 | 17            | 397.968,604<br>477.011,873 | 0.5                     |
| 17            | 397.968,604<br>477.011,873 | 18            | 397.973,149<br>477.015,83  | 6.026                   |
| 18            | 397.973,149<br>477.015,83  | 1             | 397.973,916<br>477.018,44  | 2.72                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1659 Jina  
Nr. topografic:1417/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 252A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102069                      | Din acte: 374<br>Masurata: 414 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>13429 / 29/10/2018</b>   |           |
| Act Notarial nr. 2015, din 26/10/2018 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;   |           |
| B11   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, înch. 3720/2015 cf și partaj, înch. 3721/2015 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |           |
| 1) DRAGHILA PARASCHIVA, n. Beschiu  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

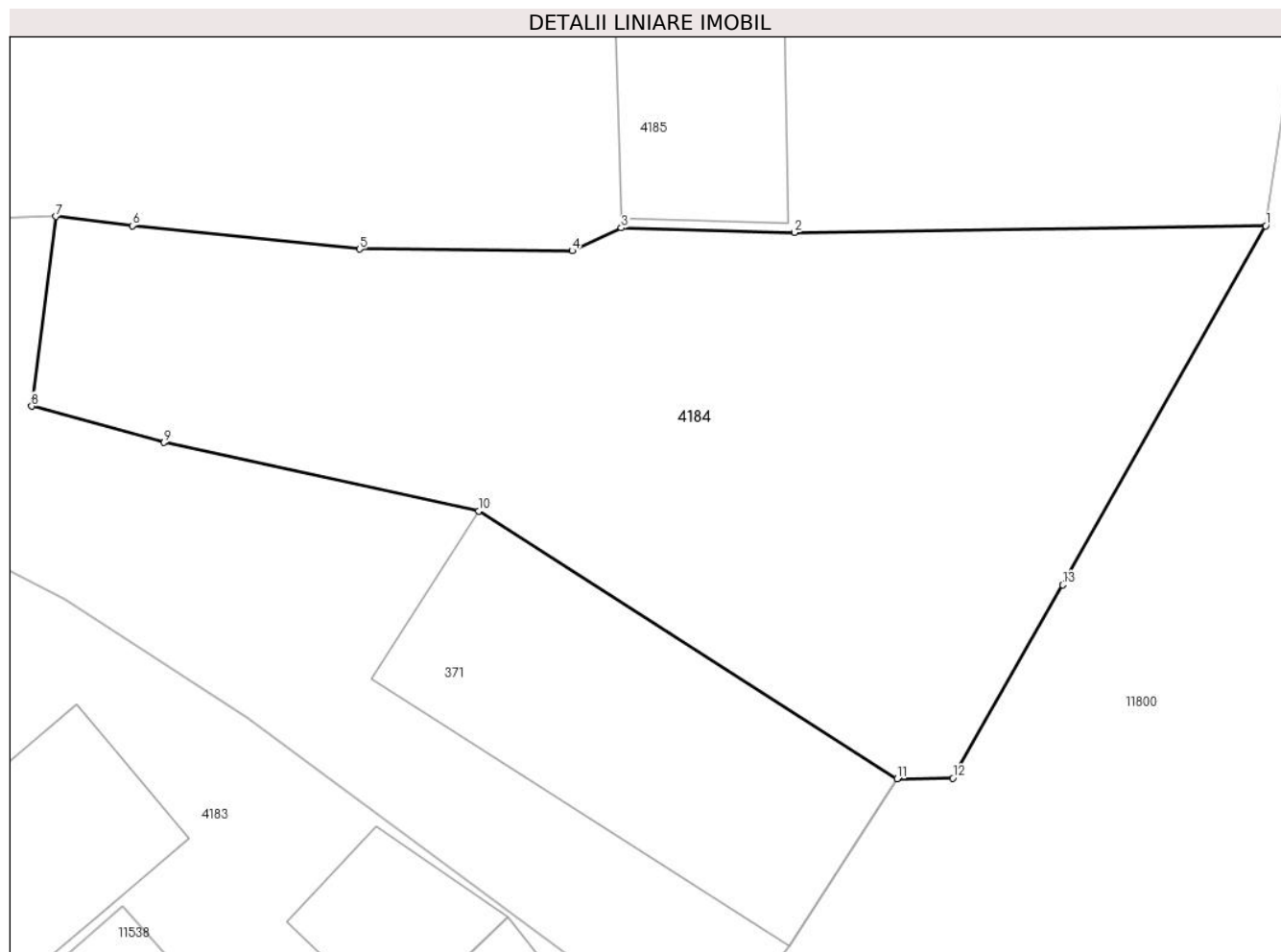
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 102069       | Din acte: 374<br>Masurata: 414 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 414            | 46    | 904     | 1417/2   | grădină                |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.992,377<br>477.045,568 | 2             | 397.976,93<br>477.045,354  | 15.448                  |
| 2             | 397.976,93<br>477.045,354  | 3             | 397.971,258<br>477.045,501 | 5.674                   |
| 3             | 397.971,258<br>477.045,501 | 4             | 397.969,653<br>477.044,755 | 1.77                    |
| 4             | 397.969,653<br>477.044,755 | 5             | 397.962,68<br>477.044,807  | 6.973                   |
| 5             | 397.962,68<br>477.044,807  | 6             | 397.955,239<br>477.045,576 | 7.481                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.955,239<br>477.045,576 | 7             | 397.952,723<br>477.045,877 | 2.534                   |
| 7             | 397.952,723<br>477.045,877 | 8             | 397.951,94<br>477.039,66   | 6.266                   |
| 8             | 397.951,94<br>477.039,66   | 9             | 397.956,276<br>477.038,472 | 4.496                   |
| 9             | 397.956,276<br>477.038,472 | 10            | 397.966,595<br>477.036,231 | 10.56                   |
| 10            | 397.966,595<br>477.036,231 | 11            | 397.980,296<br>477.027,457 | 16.27                   |
| 11            | 397.980,296<br>477.027,457 | 12            | 397.982,122<br>477.027,473 | 1.826                   |
| 12            | 397.982,122<br>477.027,473 | 13            | 397.985,72<br>477.033,806  | 7.284                   |
| 13            | 397.985,72<br>477.033,806  | 1             | 397.992,377<br>477.045,568 | 13.515                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5771Jina  
Nr. topografic:1418/1, 1419/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 251, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100554                      | Din acte: 2.153<br>Masurata: 1.606 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                             |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 100554-C1                   | Loc. Jina, Nr. 251, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; SURA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>11422 / 16/10/2012</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 630, din 16/10/2012 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;  |  |           |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MORARIU ILIE</b> , necăsătorit, bun propriu | A1        |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MORARIU ILIE</b> , necăsătorit, bun propriu | A1.1      |
| B9  | se notează interdicția de înstrăinare și grevare asupra imobilului de sub A1, A1.1<br>1) <b>MORARIU DUMITRU</b> , și soția<br>2) <b>MORARIU ILEANA</b> , n. PACA             | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

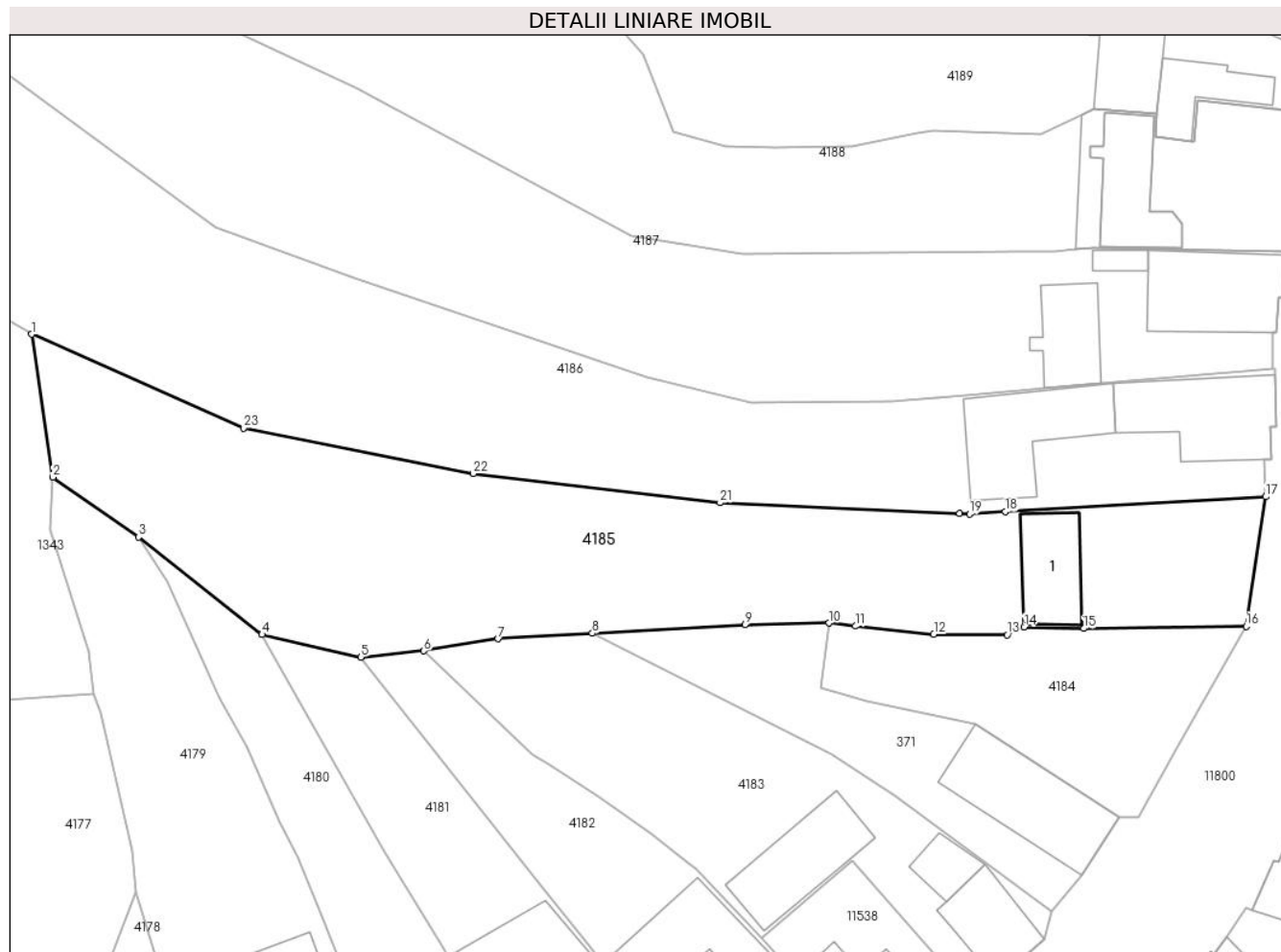
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>11422 / 16/10/2012</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 630, din 16/10/2012 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;                               |  |           |
| C3   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MORARIU ILEANA</b> , n. PACA<br>2) <b>MORARIU DUMITRU</b> , și soția | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 100554       | Din acte: 2.153<br>Masurata: 1.606 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 278            | 46    | 894     | 1418/1,<br>1419/1 | loc de casă            |
| 2   | faneata             | DA          | 1.328          | 46    | 895     | 1418/1,<br>1419/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                            |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100554-C1 | construcții anexa      | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; SURAP |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.876,941<br>477.073,316 | 2             | 397.878,953<br>477.059,721 | 13.743                  |
| 3             | 397.887,097<br>477.054,05  | 4             | 397.898,839<br>477.044,779 | 14.961                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.878,953<br>477.059,721 | 3             | 397.887,097<br>477.054,05  | 9.924                   |
| 4             | 397.898,839<br>477.044,779 | 5             | 397.908,226<br>477.042,641 | 9.627                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 397.908,226<br>477.042,641 | 6             | 397.914,211<br>477.043,226 | 6.014                   |
| 7             | 397.921,286<br>477.044,374 | 8             | 397.930,221<br>477.044,895 | 8.95                    |
| 9             | 397.944,754<br>477.045,701 | 10            | 397.952,723<br>477.045,877 | 7.971                   |
| 11            | 397.955,239<br>477.045,576 | 12            | 397.962,68<br>477.044,807  | 7.481                   |
| 13            | 397.969,653<br>477.044,755 | 14            | 397.971,258<br>477.045,501 | 1.77                    |
| 15            | 397.976,93<br>477.045,354  | 16            | 397.992,377<br>477.045,568 | 15.448                  |
| 17            | 397.994,237<br>477.057,869 | 18            | 397.969,474<br>477.056,448 | 24.804                  |
| 19            | 397.966,081<br>477.056,254 | 20            | 397.965,14<br>477.056,295  | 0.942                   |
| 21            | 397.942,366<br>477.057,295 | 22            | 397.918,907<br>477.060,083 | 23.624                  |
| 23            | 397.897,068<br>477.064,395 | 1             | 397.876,941<br>477.073,316 | 22.015                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.914,211<br>477.043,226 | 7             | 397.921,286<br>477.044,374 | 7.168                   |
| 8             | 397.930,221<br>477.044,895 | 9             | 397.944,754<br>477.045,701 | 14.555                  |
| 10            | 397.952,723<br>477.045,877 | 11            | 397.955,239<br>477.045,576 | 2.534                   |
| 12            | 397.962,68<br>477.044,807  | 13            | 397.969,653<br>477.044,755 | 6.973                   |
| 14            | 397.971,258<br>477.045,501 | 15            | 397.976,93<br>477.045,354  | 5.674                   |
| 16            | 397.992,377<br>477.045,568 | 17            | 397.994,237<br>477.057,869 | 12.441                  |
| 18            | 397.969,474<br>477.056,448 | 19            | 397.966,081<br>477.056,254 | 3.399                   |
| 20            | 397.965,14<br>477.056,295  | 21            | 397.942,366<br>477.057,295 | 22.796                  |
| 22            | 397.918,907<br>477.060,083 | 23            | 397.897,068<br>477.064,395 | 22.261                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5772 Jina  
Nr. topografic:1418/2, 1419/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 250, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104675                      | Din acte: 2.153<br>Masurata: 2.482 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 104675-C1                   | Loc. Jina, Nr. 250, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 104675-C2                   | Loc. Jina, Nr. 250, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; SURA-P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe      |
|---|--|----------------|
| <b>548 / 16/04/1996</b>   |  |                |
| Act Notarial nr. 158, din 01/01/1996 emis de DRAGOMIR N.;             |  |                |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>IANCU MARIA, jr</b> | A1, A1.1, A1.2 |
| B2  | Se noteaza interdicția de înstrainare și grevare, in favoarea : IANCU MARIA și IANCU DUMITRU   | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

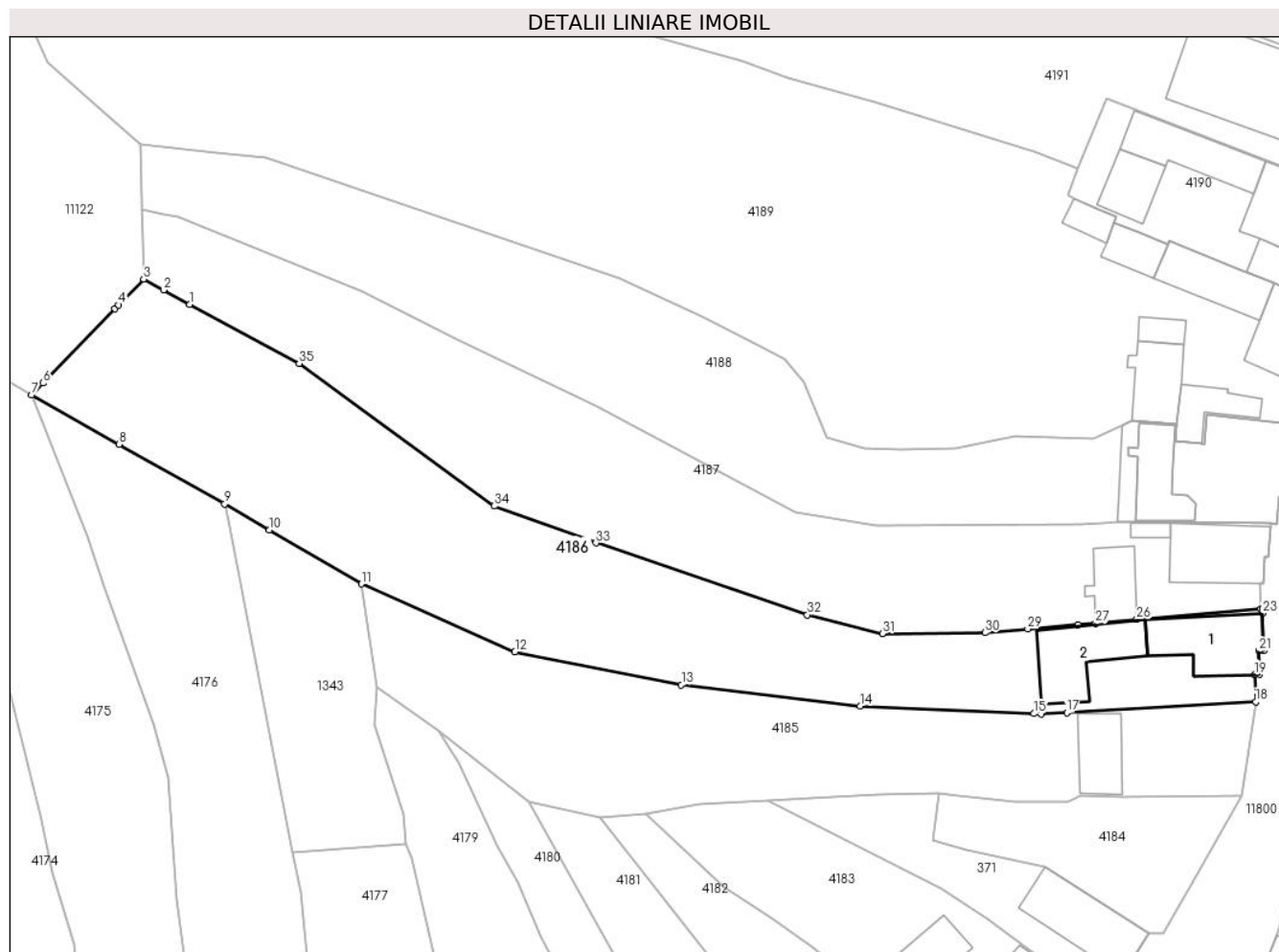
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe      |
|--|--|----------------|
| <b>548 / 16/04/1996</b>  |  |                |
| Act Notarial nr. 158, din 01/01/1996 emis de DRAGOMIR N.;  |  |                |
| C1   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>IANCU DUMITRU</b><br>2) <b>IANCU MARIA</b> | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 104675       | Din acte: 2.153<br>Masurata: 2.482 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 352            | 45    | 893     | 1418/2,<br>1419/2 | loc de casă            |
| 2   | faneata             | DA          | 1.749          | 45    | 892     | 1418/2,<br>1419/2 |                        |
| 3   | faneata             | NU          | 362            | 45    | 892     | 1418/2,<br>1419/2 |                        |
| 4   | faneata             | DA          | 19             | 45    | 892     | 1418/2,<br>1419/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104675-C1 | construcții de locuințe | 101          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;<br>LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 104675-C2 | construcții anexa       | 100          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;<br>SURA-P       |



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.854,431<br>477.110,025 | 2             | 397.850,974<br>477.111,894 | 3.93                    |
| 3             | 397.848,354<br>477.113,311 | 4             | 397.845,076<br>477.109,92  | 4.716                   |
| 5             | 397.844,589<br>477.109,416 | 6             | 397.835,174<br>477.099,677 | 13.546                  |
| 7             | 397.833,671<br>477.098,122 | 8             | 397.845,138<br>477.091,652 | 13.166                  |
| 9             | 397.859,002<br>477.083,83  | 10            | 397.864,873<br>477.080,389 | 6.805                   |
| 11            | 397.876,941<br>477.073,316 | 12            | 397.897,068<br>477.064,395 | 22.015                  |
| 13            | 397.918,907<br>477.060,083 | 14            | 397.942,366<br>477.057,295 | 23.624                  |
| 15            | 397.965,14<br>477.056,295  | 16            | 397.966,081<br>477.056,254 | 0.942                   |
| 17            | 397.969,474<br>477.056,448 | 18            | 397.994,237<br>477.057,869 | 24.804                  |
| 19            | 397.994,135<br>477.061,419 | 20            | 397.994,735<br>477.061,437 | 0.6                     |
| 21            | 397.994,647<br>477.064,524 | 22            | 397.995,296<br>477.064,543 | 0.649                   |
| 23            | 397.995,155<br>477.069,486 | 24            | 397.995,122<br>477.070,067 | 0.582                   |
| 25            | 397.994,923<br>477.070,053 | 26            | 397.978,622<br>477.068,669 | 16.36                   |
| 27            | 397.973,216<br>477.068,162 | 28            | 397.970,931<br>477.067,968 | 2.293                   |
| 29            | 397.964,343<br>477.067,407 | 30            | 397.958,733<br>477.066,929 | 5.63                    |
| 31            | 397.945,3<br>477.066,813   | 32            | 397.935,428<br>477.069,262 | 10.171                  |
| 33            | 397.907,681<br>477.078,7   | 34            | 397.894,38<br>477.083,532  | 14.151                  |
| 35            | 397.868,777<br>477.102,267 | 1             | 397.854,431<br>477.110,025 | 16.309                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.850,974<br>477.111,894 | 3             | 397.848,354<br>477.113,311 | 2.979                   |
| 4             | 397.845,076<br>477.109,92  | 5             | 397.844,589<br>477.109,416 | 0.701                   |
| 6             | 397.835,174<br>477.099,677 | 7             | 397.833,671<br>477.098,122 | 2.163                   |
| 8             | 397.845,138<br>477.091,652 | 9             | 397.859,002<br>477.083,83  | 15.918                  |
| 10            | 397.864,873<br>477.080,389 | 11            | 397.876,941<br>477.073,316 | 13.988                  |
| 12            | 397.897,068<br>477.064,395 | 13            | 397.918,907<br>477.060,083 | 22.261                  |
| 14            | 397.942,366<br>477.057,295 | 15            | 397.965,14<br>477.056,295  | 22.796                  |
| 16            | 397.966,081<br>477.056,254 | 17            | 397.969,474<br>477.056,448 | 3.399                   |
| 18            | 397.994,237<br>477.057,869 | 19            | 397.994,135<br>477.061,419 | 3.551                   |
| 20            | 397.994,735<br>477.061,437 | 21            | 397.994,647<br>477.064,524 | 3.088                   |
| 22            | 397.995,296<br>477.064,543 | 23            | 397.995,155<br>477.069,486 | 4.945                   |
| 24            | 397.995,122<br>477.070,067 | 25            | 397.994,923<br>477.070,053 | 0.199                   |
| 26            | 397.978,622<br>477.068,669 | 27            | 397.973,216<br>477.068,162 | 5.43                    |
| 28            | 397.970,931<br>477.067,968 | 29            | 397.964,343<br>477.067,407 | 6.612                   |
| 30            | 397.958,733<br>477.066,929 | 31            | 397.945,3<br>477.066,813   | 13.434                  |
| 32            | 397.935,428<br>477.069,262 | 33            | 397.907,681<br>477.078,7   | 29.308                  |
| 34            | 397.894,38<br>477.083,532  | 35            | 397.868,777<br>477.102,267 | 31.726                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5880Jina  
Nr. topografic:1418/3/2,1419/3/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 249, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 103979                      | Din acte: 2.152<br>Masurata: 2.121 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 103979-C1                   | Loc. Jina, Nr. 249, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P+1      |
| A1.2 | 103979-C2                   | Loc. Jina, Nr. 249, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMERA CENTRALA-P |
| A1.3 | 103979-C3                   | Loc. Jina, Nr. 249, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; BUCATARIE-S+P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe            |
|---|--|----------------------|
| <b>26883 / 17/11/2021</b>   |  |                      |
| Act Notarial nr. 2293, din 17/11/2021 emis de POPA - LUPAS GEORGE;    |  |                      |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ORDEAN I. IOAN</b> , jr. și soția<br>2) <b>ORDEAN MIHAELA</b> , născuta Streulea, bun comun | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe            |
|--|--|----------------------|
| <b>26883 / 17/11/2021</b>  |  |                      |
| Act Notarial nr. 2293, din 17/11/2021 emis de POPA - LUPAS GEORGE;                                 |  |                      |
| C1   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ORDEAN NELICA-ILEANA</b><br>2) <b>ORDEAN IOAN</b> , sn. și soția       | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| C2   | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ORDEAN NELICA-ILEANA</b><br>2) <b>ORDEAN IOAN</b> , sn. și soția | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 103979       | Din acte: 2.152<br>Masurata: 2.121 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo              | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 301            | 45    | 890     | 1418/3/2,<br>1419/3/2 |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 1.803          | 45    | 889,891 | 1418/3/2,<br>1419/3/2 |                        |
| 3   | faneata             | NU          | 17             | 45    | 889,891 | 1418/3/2,<br>1419/3/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 103979-C1 | construcții de locuințe | 96           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp;<br>LOCUINTA-P+1      |
| A1.2 | 103979-C2 | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;<br>CAMERA CENTRALA-P |
| A1.3 | 103979-C3 | construcții anexa       | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp;<br>BUCATARIE-S+P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.848,112<br>477.122,476 | 2             | 397.848,354<br>477.113,311 | 9.168                   |
| 3             | 397.850,974<br>477.111,894 | 4             | 397.854,431<br>477.110,025 | 3.93                    |
| 5             | 397.868,777<br>477.102,267 | 6             | 397.894,38<br>477.083,532  | 31.726                  |
| 7             | 397.907,681<br>477.078,7   | 8             | 397.935,428<br>477.069,262 | 29.308                  |
| 9             | 397.945,3<br>477.066,813   | 10            | 397.958,733<br>477.066,929 | 13.434                  |
| 11            | 397.964,343<br>477.067,407 | 12            | 397.970,931<br>477.067,968 | 6.612                   |
| 13            | 397.973,216<br>477.068,162 | 14            | 397.978,622<br>477.068,669 | 5.43                    |
| 15            | 397.994,923<br>477.070,053 | 16            | 397.994,842<br>477.073,437 | 3.385                   |
| 17            | 397.995,286<br>477.073,441 | 18            | 397.995,464<br>477.076,814 | 3.378                   |
| 19            | 397.995,894<br>477.076,808 | 20            | 397.996,235<br>477.080,886 | 4.092                   |
| 21            | 397.996,263<br>477.081,222 | 22            | 397.983,093<br>477.081,437 | 13.172                  |
| 23            | 397.977,835<br>477.081,509 | 24            | 397.976,171<br>477.081,381 | 1.669                   |
| 25            | 397.974,17<br>477.081,227  | 26            | 397.971,177<br>477.081,201 | 2.993                   |
| 27            | 397.944,461<br>477.080,969 | 28            | 397.933,893<br>477.082,676 | 10.705                  |
| 29            | 397.907,814<br>477.096,695 | 30            | 397.889,57<br>477.105,305  | 20.174                  |
| 31            | 397.877,062<br>477.111,697 | 32            | 397.852,877<br>477.121,503 | 26.097                  |
| 33            | 397.851,009<br>477.121,884 | 1             | 397.848,112<br>477.122,476 | 2.957                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.848,354<br>477.113,311 | 3             | 397.850,974<br>477.111,894 | 2.979                   |
| 4             | 397.854,431<br>477.110,025 | 5             | 397.868,777<br>477.102,267 | 16.309                  |
| 6             | 397.894,38<br>477.083,532  | 7             | 397.907,681<br>477.078,7   | 14.151                  |
| 8             | 397.935,428<br>477.069,262 | 9             | 397.945,3<br>477.066,813   | 10.171                  |
| 10            | 397.958,733<br>477.066,929 | 11            | 397.964,343<br>477.067,407 | 5.63                    |
| 12            | 397.970,931<br>477.067,968 | 13            | 397.973,216<br>477.068,162 | 2.293                   |
| 14            | 397.978,622<br>477.068,669 | 15            | 397.994,923<br>477.070,053 | 16.36                   |
| 16            | 397.994,842<br>477.073,437 | 17            | 397.995,286<br>477.073,441 | 0.444                   |
| 18            | 397.995,464<br>477.076,814 | 19            | 397.995,894<br>477.076,808 | 0.43                    |
| 20            | 397.996,235<br>477.080,886 | 21            | 397.996,263<br>477.081,222 | 0.337                   |
| 22            | 397.983,093<br>477.081,437 | 23            | 397.977,835<br>477.081,509 | 5.258                   |
| 24            | 397.976,171<br>477.081,381 | 25            | 397.974,17<br>477.081,227  | 2.007                   |
| 26            | 397.971,177<br>477.081,201 | 27            | 397.944,461<br>477.080,969 | 26.717                  |
| 28            | 397.933,893<br>477.082,676 | 29            | 397.907,814<br>477.096,695 | 29.608                  |
| 30            | 397.889,57<br>477.105,305  | 31            | 397.877,062<br>477.111,697 | 14.047                  |
| 32            | 397.852,877<br>477.121,503 | 33            | 397.851,009<br>477.121,884 | 1.906                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:196 Jina  
Nr. topografic:1418/3/1, 1419/3/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 248, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100810                      | Din acte: 2.154<br>Masurata: 2.057 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 100810-C1                   | Loc. Jina, Nr. 248, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:211 mp; casa de locuit- edificata in anul 1980, cu structura de caramida si beton |
| A1.2 | 100810-C2                   | Loc. Jina, Nr. 248, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexa- edificata in anul 1977 cu structura de caramida si beton            |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>11737 / 21/11/2011</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 770, din 17/11/2011 emis de NP AVRAM IULIA OANA;  |  |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MARTIN EMILIA, n. VLAD; bun comun<br>2) MARTIN VASILE-DORINEL, și soția                         | A1        |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MARTIN VASILE-DORINEL, și soția<br>2) MARTIN EMILIA, n. VLAD; bun comun                         | A1.1      |
| <b>8419 / 16/08/2017</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 1187, din 28/07/2017 emis de NP POPA LUPAS GEORGE (act administrativ nr certificat nr. 4745 din 05.10.2017, emis de Primaria Comunei Jina , documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu; act notarial nr 770 din 17.11.2011, emis de NP Avram Iulia Oana); |  |           |
| B6   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, înch. 11737/2011 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MARTIN EMILIA, născ. VLAD; bun comun<br>2) MARTIN VASILE-DORINEL, și soția | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

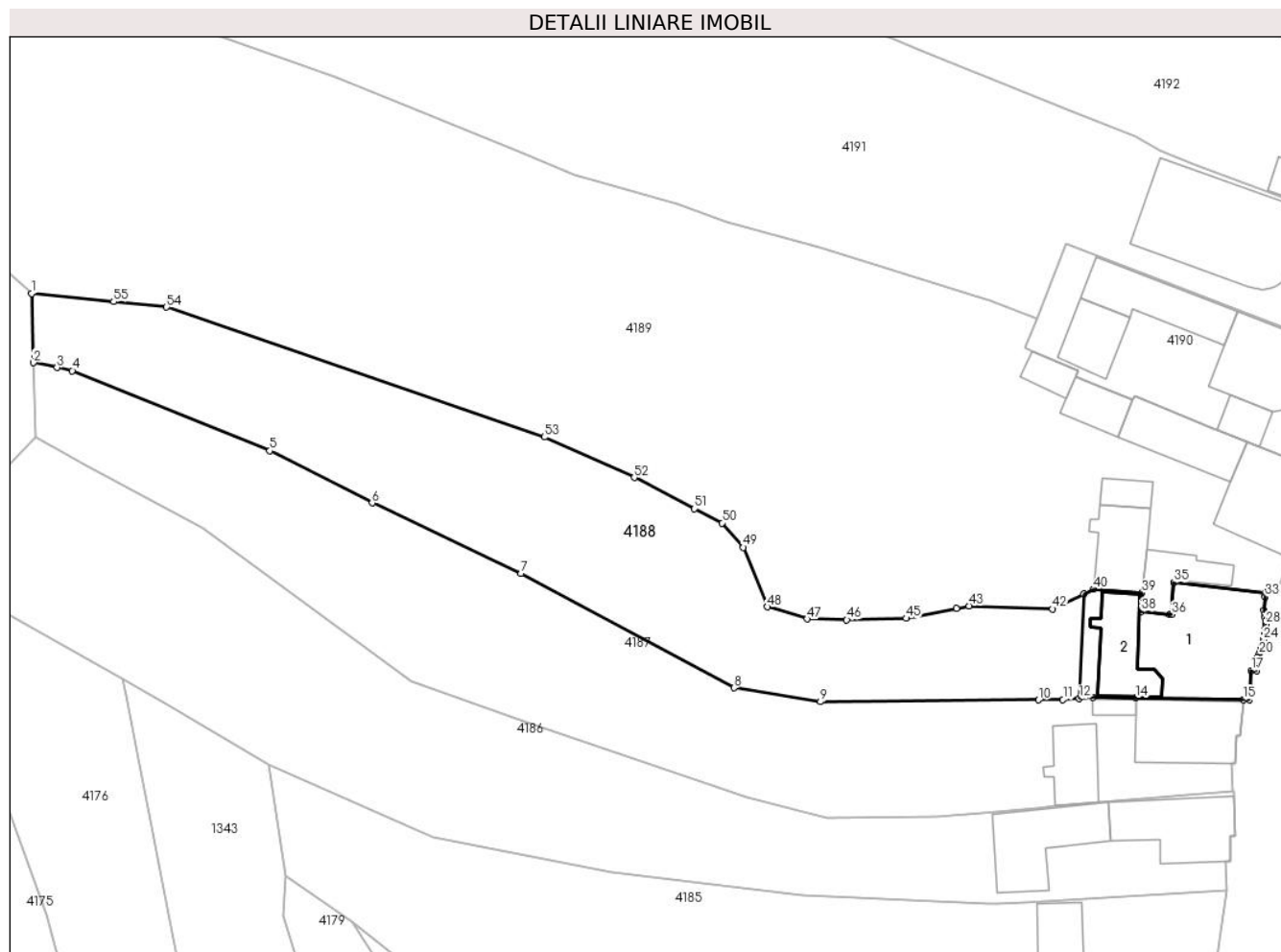
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 100810       | Din acte: 2.154<br>Masurata: 2.057 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo              | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 281            | 45    | 886/1   | 1418/3/1,<br>1419/3/1 |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 1.727          | 45    | 889,891 | 1418/3/1,<br>1419/3/1 |                        |
| 3   | faneata             | NU          | 49             | 45    | 889,891 | 1418/3/1,<br>1419/3/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                  | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100810-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 73<br>Masurata: 211 | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:211 mp; casa de locuit- edificata in anul 1980, cu structura de caramida si beton |
| A1.2 | 100810-C2 | construcții anexa       | Din acte: 62<br>Masurata: 70  | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexa- edificata in anul 1977 cu structura de caramida si beton            |



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 397.847,888<br>477.130,968 | 2             | 397.848,112<br>477.122,476 | 8.495           | 2             | 397.848,112<br>477.122,476 | 3             | 397.851,009<br>477.121,884 | 2.957           | 3             | 397.851,009<br>477.121,884 | 4             | 397.852,877<br>477.121,503 | 1.906           |
| 4             | 397.852,877<br>477.121,503 | 5             | 397.877,062<br>477.111,697 | 26.097          | 5             | 397.877,062<br>477.111,697 | 6             | 397.889,57<br>477.105,305  | 14.047          | 6             | 397.889,57<br>477.105,305  | 7             | 397.907,814<br>477.096,695 | 20.174          |
| 7             | 397.907,814<br>477.096,695 | 8             | 397.933,893<br>477.082,676 | 29.608          | 8             | 397.933,893<br>477.082,676 | 9             | 397.944,461<br>477.080,969 | 10.705          | 9             | 397.944,461<br>477.080,969 | 10            | 397.971,177<br>477.081,201 | 26.717          |
| 10            | 397.971,177<br>477.081,201 | 11            | 397.974,17<br>477.081,227  | 2.993           | 11            | 397.974,17<br>477.081,227  | 12            | 397.976,171<br>477.081,381 | 2.007           | 12            | 397.976,171<br>477.081,381 | 13            | 397.977,835<br>477.081,509 | 1.669           |
| 13            | 397.977,835<br>477.081,509 | 14            | 397.983,093<br>477.081,437 | 5.258           | 14            | 397.983,093<br>477.081,437 | 15            | 397.996,263<br>477.081,222 | 13.172          | 15            | 397.996,263<br>477.081,222 | 16            | 397.996,992<br>477.081,201 | 0.729           |
| 16            | 397.996,992<br>477.081,201 | 17            | 397.997,261<br>477.084,803 | 3.612           | 17            | 397.997,261<br>477.084,803 | 18            | 397.997,859<br>477.084,758 | 0.6             | 18            | 397.997,859<br>477.084,758 | 19            | 397.998,041<br>477.086,374 | 1.626           |
| 19            | 397.998,041<br>477.086,374 | 20            | 397.998,218<br>477.086,755 | 0.42            | 20            | 397.998,218<br>477.086,755 | 21            | 397.998,33<br>477.087,042  | 0.308           | 21            | 397.998,33<br>477.087,042  | 22            | 397.998,473<br>477.087,546 | 0.524           |
| 22            | 397.998,473<br>477.087,546 | 23            | 397.998,595<br>477.087,958 | 0.43            | 23            | 397.998,595<br>477.087,958 | 24            | 397.998,719<br>477.088,552 | 0.607           | 24            | 397.998,719<br>477.088,552 | 25            | 397.998,843<br>477.089,048 | 0.511           |
| 25            | 397.998,843<br>477.089,048 | 26            | 397.998,914<br>477.089,417 | 0.376           | 26            | 397.998,914<br>477.089,417 | 27            | 397.998,952<br>477.089,878 | 0.463           | 27            | 397.998,952<br>477.089,878 | 28            | 397.998,981<br>477.090,473 | 0.596           |
| 28            | 397.998,981<br>477.090,473 | 29            | 397.998,985<br>477.090,826 | 0.353           | 29            | 397.998,985<br>477.090,826 | 30            | 397.998,958<br>477.091,295 | 0.47            | 30            | 397.998,958<br>477.091,295 | 31            | 397.998,891<br>477.091,719 | 0.429           |
| 31            | 397.998,891<br>477.091,719 | 32            | 397.998,748<br>477.092,156 | 0.46            | 32            | 397.998,748<br>477.092,156 | 33            | 397.998,947<br>477.093,807 | 1.663           | 33            | 397.998,947<br>477.093,807 | 34            | 397.999,001<br>477.094,301 | 0.497           |
| 34            | 397.999,001<br>477.094,301 | 35            | 397.987,753<br>477.095,584 | 11.321          | 35            | 397.987,753<br>477.095,584 | 36            | 397.987,447<br>477.091,649 | 3.947           | 36            | 397.987,447<br>477.091,649 | 37            | 397.987,217<br>477.091,673 | 0.231           |
| 37            | 397.987,217<br>477.091,673 | 38            | 397.983,733<br>477.092,038 | 3.503           | 38            | 397.983,733<br>477.092,038 | 39            | 397.983,856<br>477.094,295 | 2.26            | 39            | 397.983,856<br>477.094,295 | 40            | 397.977,938<br>477.094,75  | 5.935           |
| 40            | 397.977,938<br>477.094,75  | 41            | 397.976,707<br>477.094,16  | 1.365           | 41            | 397.976,707<br>477.094,16  | 42            | 397.972,889<br>477.092,33  | 4.234           | 42            | 397.972,889<br>477.092,33  | 43            | 397.962,665<br>477.092,71  | 10.231          |
| 43            | 397.962,665<br>477.092,71  | 44            | 397.961,13<br>477.092,405  | 1.565           | 44            | 397.961,13<br>477.092,405  | 45            | 397.954,96<br>477.091,179  | 6.291           | 45            | 397.954,96<br>477.091,179  | 46            | 397.947,705<br>477.091,006 | 7.257           |
| 46            | 397.947,705<br>477.091,006 | 47            | 397.942,849<br>477.091,12  | 4.857           | 47            | 397.942,849<br>477.091,12  | 48            | 397.937,992<br>477.092,596 | 5.076           | 48            | 397.937,992<br>477.092,596 | 49            | 397.935,052<br>477.099,887 | 7.861           |
| 49            | 397.935,052<br>477.099,887 | 50            | 397.932,427<br>477.102,855 | 3.962           | 50            | 397.932,427<br>477.102,855 | 51            | 397.929,054<br>477.104,599 | 3.797           | 51            | 397.929,054<br>477.104,599 | 52            | 397.921,673<br>477.108,414 | 8.309           |
| 52            | 397.921,673<br>477.108,414 | 53            | 397.910,687<br>477.113,368 | 12.051          | 53            | 397.910,687<br>477.113,368 | 54            | 397.864,412<br>477.129,299 | 48.94           | 54            | 397.864,412<br>477.129,299 | 55            | 397.857,925<br>477.129,954 | 6.52            |
| 55            | 397.857,925<br>477.129,954 | 1             | 397.847,888<br>477.130,968 | 10.088          |               |                            |               |                            |                 |               |                            |               |                            |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:469 Jina  
Nr. topografic:1420, 1421, 1422, 1423

Adresa: Loc. Jina, Nr. 247, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100070                      | Din acte: 4.929<br>Masurata: 5.807 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 100070-C1                   | Loc. Jina, Nr. 247, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S+P+1; La parter și etaj: casă de locuit, la subsol: brutărie. |
| A1.2 | 100070-C2                   | Loc. Jina, Nr. 247, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; MAGAZIE-P   |
| A1.3 | 100070-C3                   | Loc. Jina, Nr. 247, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; SOPRON-P  |
| A1.4 | 100070-C4                   | Loc. Jina, Nr. 247, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; COTET-P   |
| A1.5 | 100070-C5                   | Loc. Jina, Nr. 247, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ-P   |
| A1.6 | 100070-C6                   | Loc. Jina, Nr. 247, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA-P  |
| A1.7 | 100070-C7                   | Loc. Jina, Nr. 247, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; BUCATARIE-P   |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>858 / 21/03/1980</b>  |           |
| Act Notarial nr. 790 din 1976, din 01/01/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (actul de partaj);                       |           |
| B1   | A1, A1.1  |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 |           |
| 1) <b>BESCHIU VASILE</b> , minor   |           |
| <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 469 Jina)</i>   |           |
| <b>3351 / 25/06/1985</b>   |           |
| Act Notarial nr. 6247 din 1985, din 24/06/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;  |           |
| B2   | A1.1      |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4              |           |
| 1) <b>BESCHIU VASILE</b> , junior  |           |
| B3   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf.art.30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4             |           |
| 1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999  |           |
| <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 469 Jina)</i>   |           |
| B4   | A1.1      |
| cu conocmitenta notare a interdicției de înstrăinare și grevare asupra construcțiilor în favoarea:                               |           |
| 1) <b>BESCHIU PARASCHIVA</b>   |           |
| <b>6922 / 08/05/1992</b>   |           |
| Act Notarial nr. 445 din 1992, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sub nr.S. 681/1992);                    |           |
| B5   | A1, A1.1  |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4           |           |
| 1) <b>BESCHIU VASILE</b>   |           |
| <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 469 Jina)</i>   |           |
| <b>7453 / 21/05/1992</b>   |           |
| Act Notarial nr. 6689 din 1992, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;  |           |
| B6   | A1, A1.1  |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4            |           |
| 1) <b>BESCHIU VASILE</b>   |           |
| <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 469 Jina)</i>   |           |
| /  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;   |           |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe                          |
|---|---|------------------------------------|
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU VASILE</b> | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |

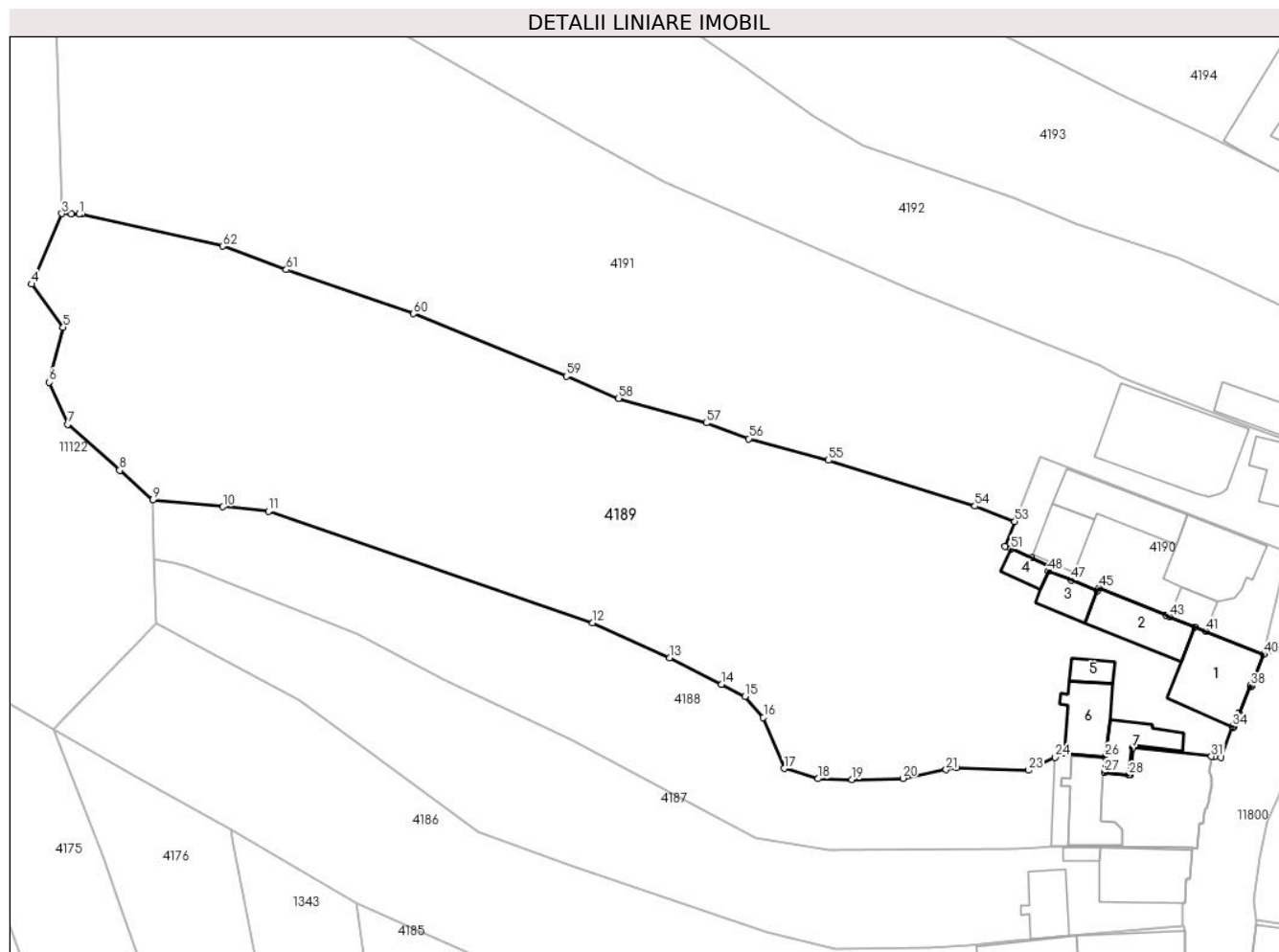
### C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>3351 / 25/06/1985</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. 38 din 1985, din 01/01/1985 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JINA;       |  |           |
| C1   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 21/1643, cota initiala 21/1643<br>1) <b>BESCHIU VASILE, jr</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 469 Jina)<br/>folosinta vesnica conf.L.4/1973 asupra 62,5 mp teren</i> | A1, A1.1  |

**Teren**

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 100070       | Din acte: 4.929<br>Masurata: 5.807 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 911            | 45    | 886/2   | 1420, 1421, 1422, 1423 | curte                  |
| 2   | faneata             | DA          | 4.207          | 45    | 887     | 1420, 1421, 1422, 1423 |                        |
| 3   | arabil              | DA          | 370            | 45    | 886/2   | 1420, 1421, 1422, 1423 | gradină intravilan     |
| 4   | faneata             | NU          | 319            | 45    | 887     | 1420, 1421, 1422, 1423 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100070-C1 | construcții de locuințe | 116          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S+P+1; La parter și etaj: casă de locuit, la subsol: brutărie. |
| A1.2 | 100070-C2 | construcții anexa       | 80           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; MAGAZIE-P   |
| A1.3 | 100070-C3 | construcții anexa       | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; SOPRON-P  |
| A1.4 | 100070-C4 | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; COTET-P   |
| A1.5 | 100070-C5 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ-P   |
| A1.6 | 100070-C6 | construcții anexa       | 65           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA-P  |

| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.7 | 100070-C7 | construcții anexa      | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; BUCATARIE-P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 397.837,399<br>477.171,726 | 2             | 397.836,235<br>477.171,768 | 1.165           | 2             | 397.836,235<br>477.171,768 | 3             | 397.834,902<br>477.171,817 | 1.334           | 3             | 397.834,902<br>477.171,817 | 4             | 397.830,593<br>477.161,751 | 10.95           |
| 4             | 397.830,593<br>477.161,751 | 5             | 397.835,092<br>477.155,596 | 7.624           | 5             | 397.835,092<br>477.155,596 | 6             | 397.833,099<br>477.147,736 | 8.109           | 6             | 397.833,099<br>477.147,736 | 7             | 397.835,765<br>477.141,733 | 6.568           |
| 7             | 397.835,765<br>477.141,733 | 8             | 397.843,159<br>477.135,168 | 9.888           | 8             | 397.843,159<br>477.135,168 | 9             | 397.847,888<br>477.130,968 | 6.325           | 9             | 397.847,888<br>477.130,968 | 10            | 397.857,925<br>477.129,954 | 10.08<br>8      |
| 10            | 397.857,925<br>477.129,954 | 11            | 397.864,412<br>477.129,299 | 6.52            | 11            | 397.864,412<br>477.129,299 | 12            | 397.910,687<br>477.113,368 | 48.94           | 12            | 397.910,687<br>477.113,368 | 13            | 397.921,673<br>477.108,414 | 12.05<br>1      |
| 13            | 397.921,673<br>477.108,414 | 14            | 397.929,054<br>477.104,599 | 8.309           | 14            | 397.929,054<br>477.104,599 | 15            | 397.932,427<br>477.102,855 | 3.797           | 15            | 397.932,427<br>477.102,855 | 16            | 397.935,052<br>477.099,887 | 3.962           |
| 16            | 397.935,052<br>477.099,887 | 17            | 397.937,992<br>477.092,596 | 7.861           | 17            | 397.937,992<br>477.092,596 | 18            | 397.942,849<br>477.091,12  | 5.076           | 18            | 397.942,849<br>477.091,12  | 19            | 397.947,705<br>477.091,006 | 4.857           |
| 19            | 397.947,705<br>477.091,006 | 20            | 397.954,96<br>477.091,179  | 7.257           | 20            | 397.954,96<br>477.091,179  | 21            | 397.961,13<br>477.092,405  | 6.291           | 21            | 397.961,13<br>477.092,405  | 22            | 397.962,665<br>477.092,71  | 1.565           |
| 22            | 397.962,665<br>477.092,71  | 23            | 397.972,889<br>477.092,33  | 10.23<br>1      | 23            | 397.972,889<br>477.092,33  | 24            | 397.976,707<br>477.094,16  | 4.234           | 24            | 397.976,707<br>477.094,16  | 25            | 397.977,938<br>477.094,75  | 1.365           |
| 25            | 397.977,938<br>477.094,75  | 26            | 397.983,856<br>477.094,295 | 5.935           | 26            | 397.983,856<br>477.094,295 | 27            | 397.983,733<br>477.092,038 | 2.26            | 27            | 397.983,733<br>477.092,038 | 28            | 397.987,217<br>477.091,673 | 3.503           |
| 28            | 397.987,217<br>477.091,673 | 29            | 397.987,447<br>477.091,649 | 0.231           | 29            | 397.987,447<br>477.091,649 | 30            | 397.987,753<br>477.095,584 | 3.947           | 30            | 397.987,753<br>477.095,584 | 31            | 397.999,001<br>477.094,301 | 11.32<br>1      |
| 31            | 397.999,001<br>477.094,301 | 32            | 397.999,426<br>477.094,253 | 0.428           | 32            | 397.999,426<br>477.094,253 | 33            | 398.000,351<br>477.094,147 | 0.931           | 33            | 398.000,351<br>477.094,147 | 34            | 398.001,96<br>477.098,593  | 4.728           |
| 34            | 398.001,96<br>477.098,593  | 35            | 398.002,144<br>477.098,514 | 0.2             | 35            | 398.002,144<br>477.098,514 | 36            | 398.002,876<br>477.100,414 | 2.036           | 36            | 398.002,876<br>477.100,414 | 37            | 398.003,016<br>477.100,36  | 0.15            |
| 37            | 398.003,016<br>477.100,36  | 38            | 398.004,568<br>477.104,387 | 4.316           | 38            | 398.004,568<br>477.104,387 | 39            | 398.004,708<br>477.104,334 | 0.15            | 39            | 398.004,708<br>477.104,334 | 40            | 398.006,462<br>477.108,886 | 4.878           |
| 40            | 398.006,462<br>477.108,886 | 41            | 397.998,166<br>477.112,201 | 8.934           | 41            | 397.998,166<br>477.112,201 | 42            | 397.996,675<br>477.112,797 | 1.606           | 42            | 397.996,675<br>477.112,797 | 43            | 397.993,013<br>477.114,261 | 3.944           |
| 43            | 397.993,013<br>477.114,261 | 44            | 397.992,536<br>477.114,451 | 0.513           | 44            | 397.992,536<br>477.114,451 | 45            | 397.982,941<br>477.118,396 | 10.37<br>4      | 45            | 397.982,941<br>477.118,396 | 46            | 397.982,741<br>477.117,894 | 0.54            |
| 46            | 397.982,741<br>477.117,894 | 47            | 397.978,978<br>477.119,471 | 4.08            | 47            | 397.978,978<br>477.119,471 | 48            | 397.975,714<br>477.120,754 | 3.507           | 48            | 397.975,714<br>477.120,754 | 49            | 397.976,004<br>477.121,458 | 0.761           |
| 49            | 397.976,004<br>477.121,458 | 50            | 397.973,294<br>477.122,653 | 2.962           | 50            | 397.973,294<br>477.122,653 | 51            | 397.970,367<br>477.123,942 | 3.198           | 51            | 397.970,367<br>477.123,942 | 52            | 397.969,567<br>477.124,295 | 0.874           |
| 52            | 397.969,567<br>477.124,295 | 53            | 397.970,947<br>477.127,874 | 3.836           | 53            | 397.970,947<br>477.127,874 | 54            | 397.965,239<br>477.130,048 | 6.108           | 54            | 397.965,239<br>477.130,048 | 55            | 397.944,346<br>477.136,6   | 21.89<br>6      |
| 55            | 397.944,346<br>477.136,6   | 56            | 397.932,968<br>477.139,671 | 11.78<br>5      | 56            | 397.932,968<br>477.139,671 | 57            | 397.926,918<br>477.141,931 | 6.458           | 57            | 397.926,918<br>477.141,931 | 58            | 397.914,366<br>477.145,408 | 13.02<br>5      |
| 58            | 397.914,366<br>477.145,408 | 59            | 397.906,959<br>477.148,603 | 8.067           | 59            | 397.906,959<br>477.148,603 | 60            | 397.885,117<br>477.157,513 | 23.58<br>9      | 60            | 397.885,117<br>477.157,513 | 61            | 397.866,963<br>477.163,816 | 19.21<br>7      |
| 61            | 397.866,963<br>477.163,816 | 62            | 397.857,854<br>477.167,165 | 9.705           | 62            | 397.857,854<br>477.167,165 | 63            | 397.837,717<br>477.171,714 | 20.64<br>4      | 63            | 397.837,717<br>477.171,714 | 1             | 397.837,399<br>477.171,726 | 0.318           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5860 Jina  
Nr. topografic:1424/3, 1425/3

Adresa: Loc. Jina, Nr. 246, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100528                      | Din acte: 250<br>Masurata: 565 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 100528-C1                   | Loc. Jina, Nr. 246, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-S+P+M; construita in 1989, compusa din: La Subsol: pivnita, bucatarie, camera, centrala si hol La Parter: salon, baie, bucatarie La Mansarda: 3 dormitoare, baie, hol si debara Suprafata construita desfasurata de 336 mp |
| A1.2 | 100528-C2                   | Loc. Jina, Nr. 246, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA-P+M   |
| A1.3 | 100528-C3                   | Loc. Jina, Nr. 246, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; MAGAZIE-P  |
| A1.4 | 100528-C4                   | Loc. Jina, Nr. 246, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GARAJ-P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe        |
|--|---|------------------|
| <b>4715 / 08/05/2017</b>   |   |                  |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 364, din 21/09/2016 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE (DEFINITIVĂ LA DATA DE 05.12.2016 ÎN DOSAR NR. 116/294/2016, DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ RECEPȚIONATĂ DE OCPI SIBIU; act administrativ nr 2110 din 21.04.2017, emis de Primaria Jina); |   |                  |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU VASILE</b> , și<br>2) <b>BESCHIU MARIA-LUCICA</b>  | A1               |
| B6   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU MARIA-LUCICA</b><br>2) <b>BESCHIU VASILE</b> , și | A1.1             |
| /  |   |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;   |   |                  |
| B7   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU VASILE</b><br>2) <b>BESCHIU MARIA-LUCICA</b>   | A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

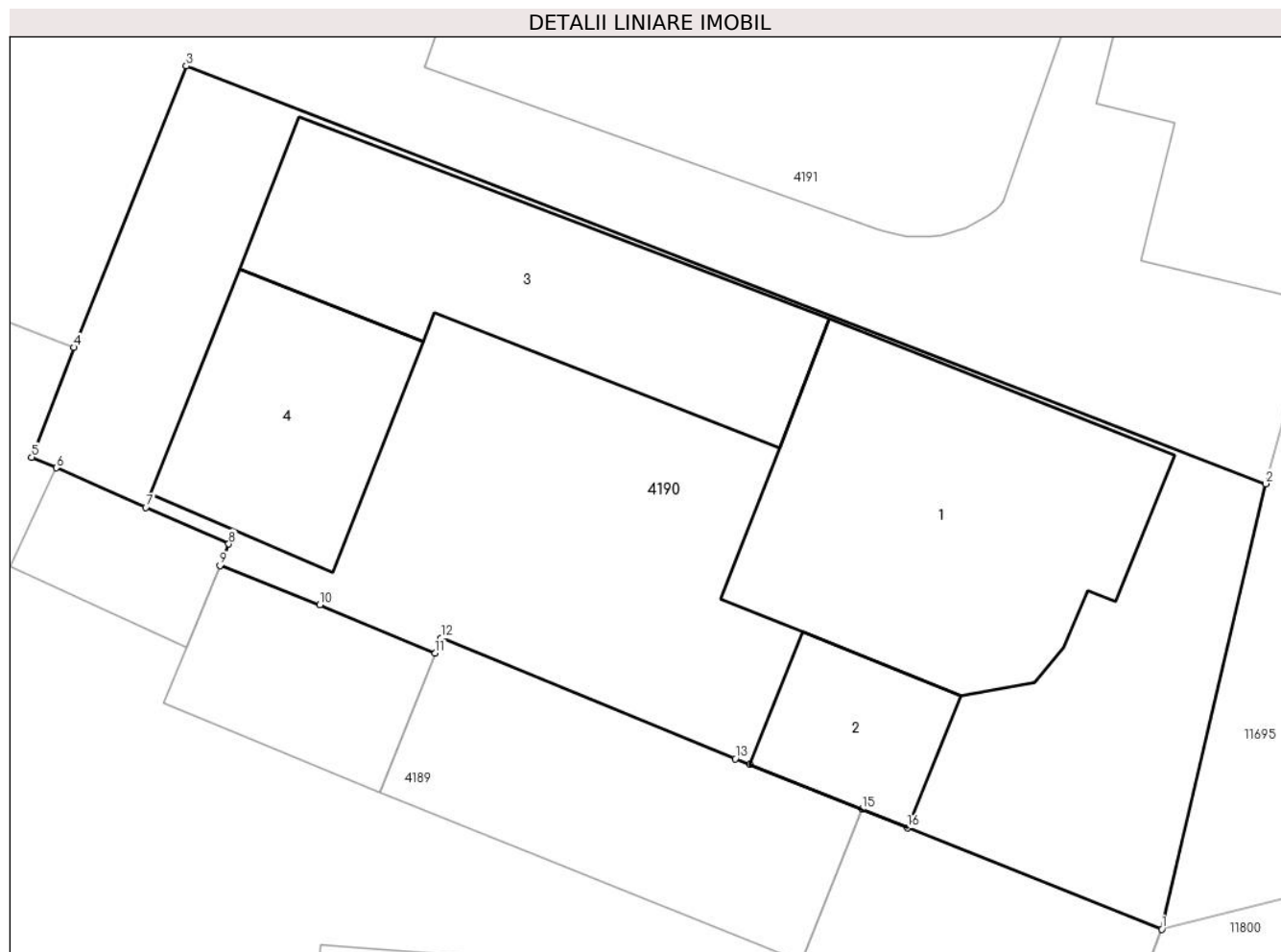
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 100528       | Din acte: 250<br>Masurata: 565 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe   |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|--------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 565            | 44    | 884,885 | 1424/3,<br>1425/3 | teren pentru construcții |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100528-C1 | construcții de locuințe | 112          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-S+P+M; construita in 1989, compusa din: La Subsol: pivnita, bucatarie, camera, centrala si hol La Parter: salon, baie, bucatarie La Mansarda: 3 dormitoare, baie, hol si debara Suprafata construita desfasurata de 336 mp |
| A1.2 | 100528-C2 | construcții de locuințe | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA-P+M   |
| A1.3 | 100528-C3 | construcții anexa       | 89           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; MAGAZIE-P  |
| A1.4 | 100528-C4 | construcții anexa       | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GARAJ-P  |



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.006,462<br>477.108,886 | 2             | 398.009,854<br>477.123,424 | 14.928                  |
| 2             | 398.009,854<br>477.123,424 | 3             | 397.974,612<br>477.137,061 | 37.788                  |
| 3             | 397.974,612<br>477.137,061 | 4             | 397.970,947<br>477.127,874 | 9.891                   |
| 4             | 397.970,947<br>477.127,874 | 5             | 397.969,567<br>477.124,295 | 3.836                   |
| 5             | 397.969,567<br>477.124,295 | 6             | 397.970,367<br>477.123,942 | 0.874                   |
| 6             | 397.970,367<br>477.123,942 | 7             | 397.973,294<br>477.122,653 | 3.198                   |
| 7             | 397.973,294<br>477.122,653 | 8             | 397.976,004<br>477.121,458 | 2.962                   |
| 8             | 397.976,004<br>477.121,458 | 9             | 397.975,714<br>477.120,754 | 0.761                   |
| 9             | 397.975,714<br>477.120,754 | 10            | 397.978,978<br>477.119,471 | 3.507                   |
| 10            | 397.978,978<br>477.119,471 | 11            | 397.982,741<br>477.117,894 | 4.08                    |
| 11            | 397.982,741<br>477.117,894 | 12            | 397.982,941<br>477.118,396 | 0.54                    |
| 12            | 397.982,941<br>477.118,396 | 13            | 397.992,536<br>477.114,451 | 10.374                  |
| 13            | 397.992,536<br>477.114,451 | 14            | 397.993,013<br>477.114,261 | 0.513                   |
| 14            | 397.993,013<br>477.114,261 | 15            | 397.996,675<br>477.112,797 | 3.944                   |
| 15            | 397.996,675<br>477.112,797 | 16            | 397.998,166<br>477.112,201 | 1.606                   |
| 16            | 397.998,166<br>477.112,201 | 1             | 398.006,462<br>477.108,886 | 8.934                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5557 Jina  
Nr. topografic:1424/2, 1425/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 245, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 101994                      | Din acte: 6.480<br>Masurata: 5.700 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 101994-C1                   | Loc. Jina, Nr. 245, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-S+P+M  |
| A1.2 | 101994-C2                   | Loc. Jina, Nr. 245, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:214 mp; LOCUINTA-S+P+1 |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                 |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>1268 / 04/05/1989</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 7185/1989, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație și întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BEBEȘELEA FLORIN</b>   | A1.1      |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație și întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BEBEȘELEA FLORIN</b> , și soția<br>2) <b>BEBEȘELEA EUGENIA</b> | A1.1      |
| B11   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:9999999999999<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5557 Jina)</i>       | A1        |
| B12   | cu concomitenta notare a interdicției de înstrăinare și grevare în favoarea :<br>1) <b>BEBEȘELEA SALOMIE</b><br>2) <b>BEBEȘELEA PAMFILIE</b>   | A1.1      |
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                      |  |           |
| B13   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BEBEȘELEA FLORIN</b><br>2) <b>BEBEȘELEA EUGENIA</b>   | A1.2      |

## C. Partea III. SARCINI

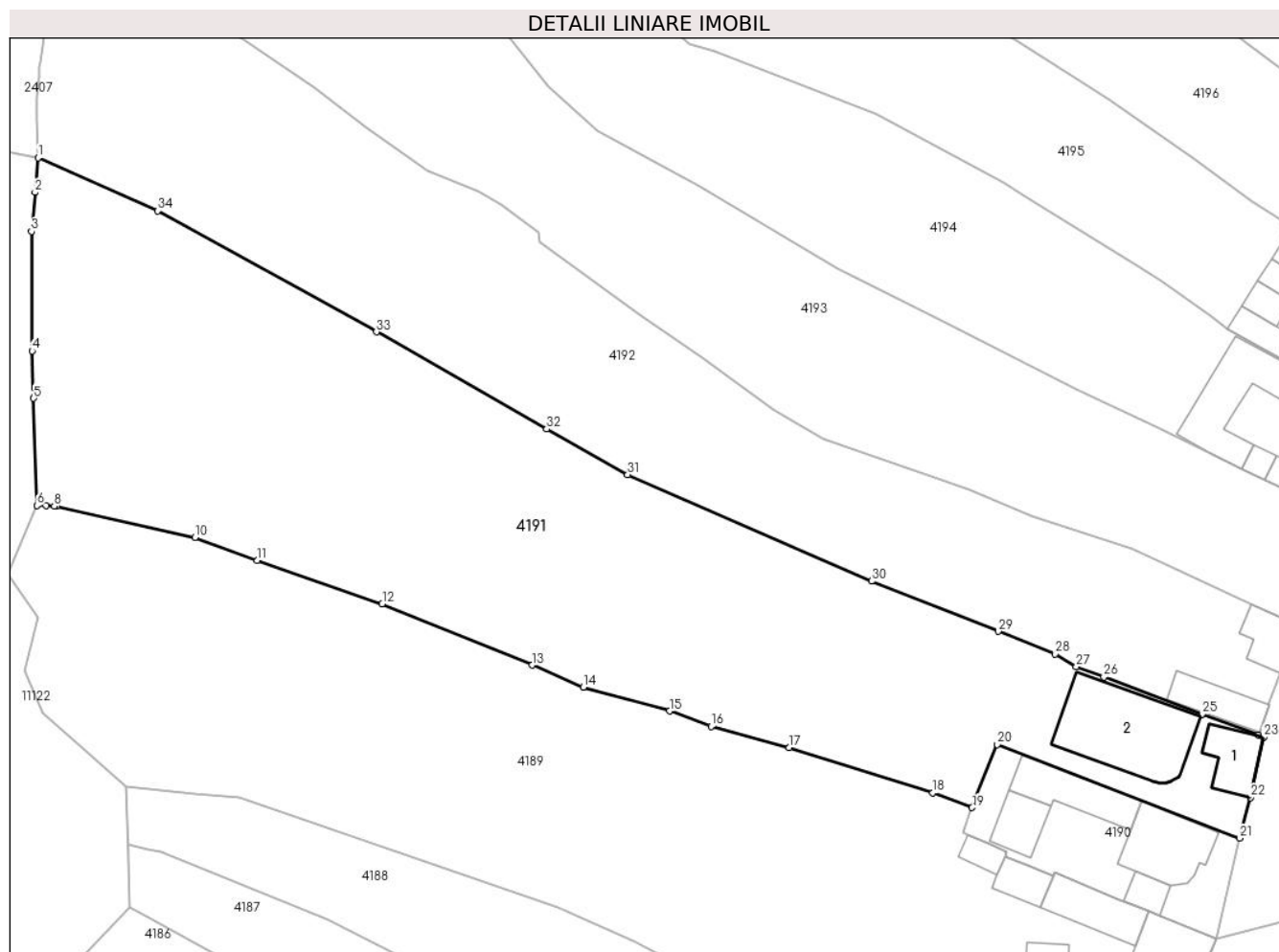
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>1268 / 04/05/1989</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. 19/1989, din 01/01/1989 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JINA;           |  |           |
| C1   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existenței construcțiilor, în condițiile Legii nr.4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 25/648, cota initiala 250/6480<br>1) <b>BEBEȘELEA FLORIN</b> , și soția<br>2) <b>BEBEȘELEA EUGENIA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5557 Jina)</i> | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 101994       | Din acte: 6.480<br>Masurata: 5.700 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 700            | 44    | 882     | 1424/2,<br>1425/2 | teren                  |
| 2   | faneata             | DA          | 4.990          | 44    | 883     | 1424/2,<br>1425/2 |                        |
| 3   | faneata             | NU          | 10             | 44    | 883     | 1424/2,<br>1425/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 101994-C1 | construcții de locuințe | 63           | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp;<br>LOCUINTA-S+P+M  |
| A1.2 | 101994-C2 | construcții de locuințe | 214          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:214 mp;<br>LOCUINTA-S+P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.835,044<br>477.222,368 | 2             | 397.834,603<br>477.217,34  | 5.047                   |
| 3             | 397.834,104<br>477.211,653 | 4             | 397.834,186<br>477.194,288 | 17.365                  |
| 5             | 397.834,406<br>477.187,389 | 6             | 397.834,902<br>477.171,817 | 15.58                   |
| 7             | 397.836,235<br>477.171,768 | 8             | 397.837,399<br>477.171,726 | 1.165                   |
| 9             | 397.837,717<br>477.171,714 | 10            | 397.857,854<br>477.167,165 | 20.644                  |
| 11            | 397.866,963<br>477.163,816 | 12            | 397.885,117<br>477.157,513 | 19.217                  |
| 13            | 397.906,959<br>477.148,603 | 14            | 397.914,366<br>477.145,408 | 8.067                   |
| 15            | 397.926,918<br>477.141,931 | 16            | 397.932,968<br>477.139,671 | 6.458                   |
| 17            | 397.944,346<br>477.136,6   | 18            | 397.965,239<br>477.130,048 | 21.896                  |
| 19            | 397.970,947<br>477.127,874 | 20            | 397.974,612<br>477.137,061 | 9.891                   |
| 21            | 398.009,854<br>477.123,424 | 22            | 398.011,475<br>477.129,328 | 6.122                   |
| 23            | 398.013,379<br>477.138,127 | 24            | 398.012,608<br>477.138,413 | 0.822                   |
| 25            | 398.004,393<br>477.141,466 | 26            | 397.990,116<br>477.146,869 | 15.265                  |
| 27            | 397.986,099<br>477.148,39  | 28            | 397.983,041<br>477.150,237 | 3.573                   |
| 29            | 397.974,749<br>477.153,518 | 30            | 397.956,315<br>477.160,812 | 19.825                  |
| 31            | 397.920,836<br>477.176,309 | 32            | 397.909,036<br>477.182,921 | 13.526                  |
| 33            | 397.884,275<br>477.197,036 | 34            | 397.852,454<br>477.214,66  | 36.376                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 397.834,603<br>477.217,34  | 3             | 397.834,104<br>477.211,653 | 5.709                   |
| 4             | 397.834,186<br>477.194,288 | 5             | 397.834,406<br>477.187,389 | 6.903                   |
| 6             | 397.834,902<br>477.171,817 | 7             | 397.836,235<br>477.171,768 | 1.334                   |
| 8             | 397.837,399<br>477.171,726 | 9             | 397.837,717<br>477.171,714 | 0.318                   |
| 10            | 397.857,854<br>477.167,165 | 11            | 397.866,963<br>477.163,816 | 9.705                   |
| 12            | 397.885,117<br>477.157,513 | 13            | 397.906,959<br>477.148,603 | 23.589                  |
| 14            | 397.914,366<br>477.145,408 | 15            | 397.926,918<br>477.141,931 | 13.025                  |
| 16            | 397.932,968<br>477.139,671 | 17            | 397.944,346<br>477.136,6   | 11.785                  |
| 18            | 397.965,239<br>477.130,048 | 19            | 397.970,947<br>477.127,874 | 6.108                   |
| 20            | 397.974,612<br>477.137,061 | 21            | 398.009,854<br>477.123,424 | 37.788                  |
| 22            | 398.011,475<br>477.129,328 | 23            | 398.013,379<br>477.138,127 | 9.003                   |
| 24            | 398.012,608<br>477.138,413 | 25            | 398.004,393<br>477.141,466 | 8.764                   |
| 26            | 397.990,116<br>477.146,869 | 27            | 397.986,099<br>477.148,39  | 4.295                   |
| 28            | 397.983,041<br>477.150,237 | 29            | 397.974,749<br>477.153,518 | 8.918                   |
| 30            | 397.956,315<br>477.160,812 | 31            | 397.920,836<br>477.176,309 | 38.716                  |
| 32            | 397.909,036<br>477.182,921 | 33            | 397.884,275<br>477.197,036 | 28.502                  |
| 34            | 397.852,454<br>477.214,66  | 1             | 397.835,044<br>477.222,368 | 19.04                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5859JINA  
Nr. topografic:1424/1, 1425/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 244, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104677                      | Din acte: 4.488<br>Masurata: 4.376 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 104677-C1                   | Loc. Jina, Nr. 244, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 104677-C2                   | Loc. Jina, Nr. 244, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale            |   | Referințe      |
|--|---|----------------|
| <b>1269 / 04/05/1989</b>   |   |                |
| Act Notarial nr. 7185, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |   |                |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune înch. 1138/1935, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) CIOROGARIU ANA, născută Bebeșelea             | A1, A1.1, A1.2 |
| <b>1268 / 04/05/1989</b>   |   |                |
| Act Notarial nr. 7185, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |   |                |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune înch. 1138/1935, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) BEBEȘELEA STERP PARASCHIVA, născută Bebeșelea | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

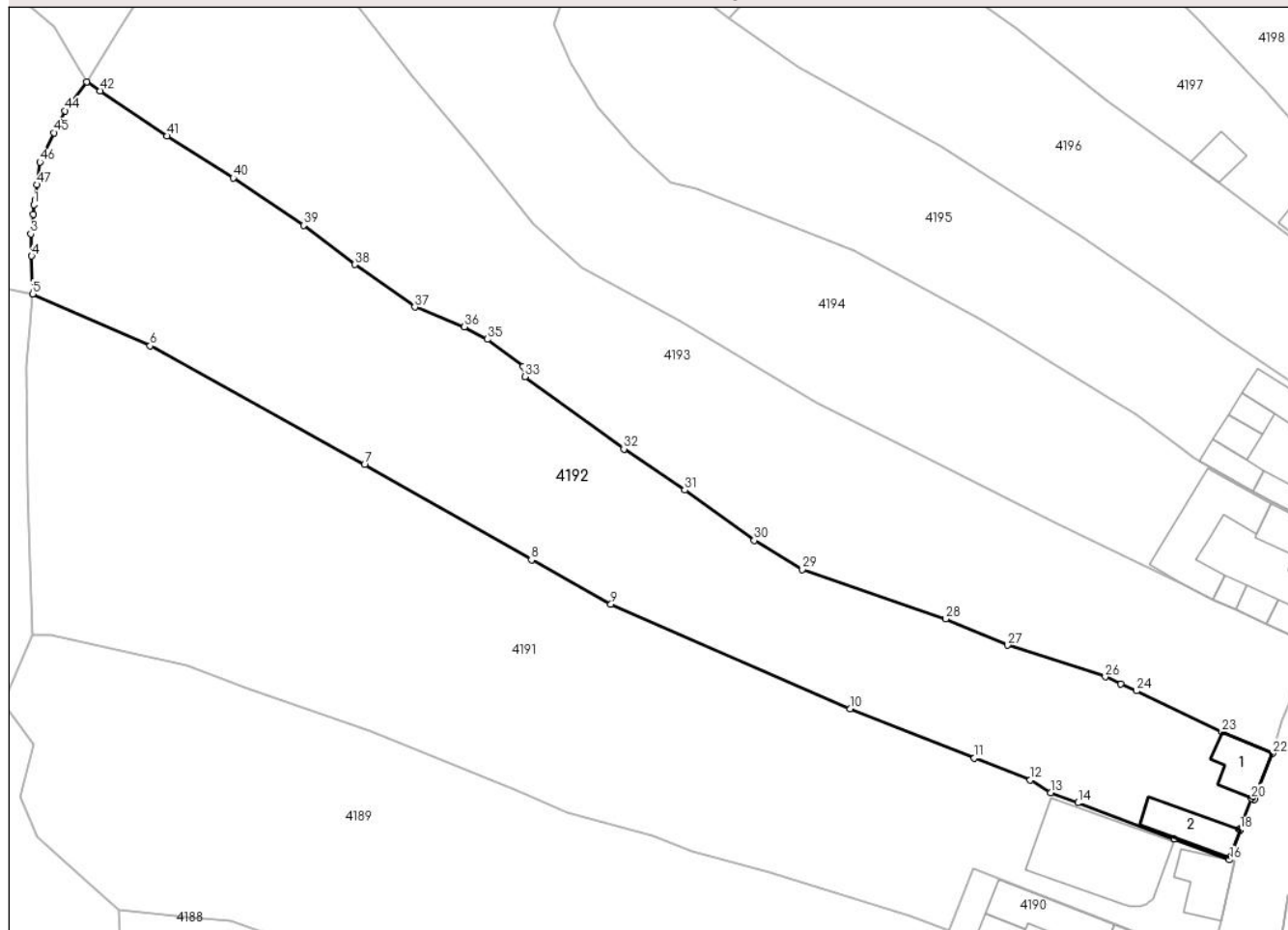
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 104677       | Din acte: 4.488<br>Masurata: 4.376 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 432            | 44    | 881     | 1424/1,<br>1425/1 | teren                  |
| 2   | faneata             | DA          | 3.939          | 44    | 880     | 1424/1,<br>1425/1 |                        |
| 4   | faneata             | NU          | 4              | 44    | 880     | 1424/1,<br>1425/1 |                        |
| 5   | faneata             | NU          | 1              | 44    | 880     | 1424/1,<br>1425/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 104677-C1 | construcții de locuințe | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;<br>LOCUINTA-P |
| A1.2 | 104677-C2 | construcții de locuințe | 62           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;<br>LOCUINTA-P |



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 397.835,191<br>477.235,591 | 2             | 397.835,131<br>477.234,183 | 1.409           | 2             | 397.835,131<br>477.234,183 | 3             | 397.834,765<br>477.231,267 | 2.939           | 3             | 397.834,765<br>477.231,267 | 4             | 397.834,868<br>477.227,992 | 3.277           |
| 4             | 397.834,868<br>477.227,992 | 5             | 397.835,044<br>477.222,368 | 5.627           | 5             | 397.835,044<br>477.222,368 | 6             | 397.852,454<br>477.214,66  | 19.04           | 6             | 397.852,454<br>477.214,66  | 7             | 397.884,275<br>477.197,036 | 36.37<br>6      |
| 7             | 397.884,275<br>477.197,036 | 8             | 397.909,036<br>477.182,921 | 28.50<br>2      | 8             | 397.909,036<br>477.182,921 | 9             | 397.920,836<br>477.176,309 | 13.52<br>6      | 9             | 397.920,836<br>477.176,309 | 10            | 397.956,315<br>477.160,812 | 38.71<br>6      |
| 10            | 397.956,315<br>477.160,812 | 11            | 397.974,749<br>477.153,518 | 19.82<br>5      | 11            | 397.974,749<br>477.153,518 | 12            | 397.983,041<br>477.150,237 | 8.918           | 12            | 397.983,041<br>477.150,237 | 13            | 397.986,099<br>477.148,39  | 3.573           |
| 13            | 397.986,099<br>477.148,39  | 14            | 397.990,116<br>477.146,869 | 4.295           | 14            | 397.990,116<br>477.146,869 | 15            | 398.004,393<br>477.141,466 | 15.26<br>5      | 15            | 398.004,393<br>477.141,466 | 16            | 398.012,608<br>477.138,413 | 8.764           |
| 16            | 398.012,608<br>477.138,413 | 17            | 398.012,738<br>477.138,774 | 0.384           | 17            | 398.012,738<br>477.138,774 | 18            | 398.014,198<br>477.142,836 | 4.316           | 18            | 398.014,198<br>477.142,836 | 19            | 398.014,01<br>477.142,904  | 0.2             |
| 19            | 398.014,01<br>477.142,904  | 20            | 398.015,867<br>477.147,516 | 4.972           | 20            | 398.015,867<br>477.147,516 | 21            | 398.016,317<br>477.147,332 | 0.486           | 21            | 398.016,317<br>477.147,332 | 22            | 398.019,015<br>477.154,18  | 7.36            |
| 22            | 398.019,015<br>477.154,18  | 23            | 398.011,498<br>477.157,395 | 8.176           | 23            | 398.011,498<br>477.157,395 | 24            | 397.998,814<br>477.163,47  | 14.06<br>4      | 24            | 397.998,814<br>477.163,47  | 25            | 397.996,507<br>477.164,506 | 2.529           |
| 25            | 397.996,507<br>477.164,506 | 26            | 397.994,2<br>477.165,542   | 2.529           | 26            | 397.994,2<br>477.165,542   | 27            | 397.979,657<br>477.170,249 | 15.28<br>6      | 27            | 397.979,657<br>477.170,249 | 28            | 397.970,529<br>477.174,157 | 9.929           |
| 28            | 397.970,529<br>477.174,157 | 29            | 397.949,229<br>477.181,491 | 22.52<br>7      | 29            | 397.949,229<br>477.181,491 | 30            | 397.942,097<br>477.185,78  | 8.322           | 30            | 397.942,097<br>477.185,78  | 31            | 397.931,779<br>477.193,254 | 12.74<br>1      |
| 31            | 397.931,779<br>477.193,254 | 32            | 397.922,751<br>477.199,36  | 10.89<br>9      | 32            | 397.922,751<br>477.199,36  | 33            | 397.908,059<br>477.210,069 | 18.18<br>1      | 33            | 397.908,059<br>477.210,069 | 34            | 397.907,828<br>477.211,596 | 1.544           |
| 34            | 397.907,828<br>477.211,596 | 35            | 397.902,488<br>477.215,63  | 6.692           | 35            | 397.902,488<br>477.215,63  | 36            | 397.899,104<br>477.217,498 | 3.865           | 36            | 397.899,104<br>477.217,498 | 37            | 397.891,734<br>477.220,396 | 7.919           |
| 37            | 397.891,734<br>477.220,396 | 38            | 397.882,811<br>477.226,73  | 10.94<br>3      | 38            | 397.882,811<br>477.226,73  | 39            | 397.875,218<br>477.232,551 | 9.568           | 39            | 397.875,218<br>477.232,551 | 40            | 397.864,774<br>477.239,555 | 12.57<br>5      |
| 40            | 397.864,774<br>477.239,555 | 41            | 397.855,005<br>477.245,781 | 11.58<br>4      | 41            | 397.855,005<br>477.245,781 | 42            | 397.845,051<br>477.252,483 | 12.0            | 42            | 397.845,051<br>477.252,483 | 43            | 397.843,041<br>477.253,836 | 2.423           |
| 43            | 397.843,041<br>477.253,836 | 44            | 397.839,852<br>477.249,525 | 5.362           | 44            | 397.839,852<br>477.249,525 | 45            | 397.838,224<br>477.246,274 | 3.636           | 45            | 397.838,224<br>477.246,274 | 46            | 397.836,103<br>477.241,933 | 4.831           |
| 46            | 397.836,103<br>477.241,933 | 47            | 397.835,681<br>477.238,564 | 3.395           | 47            | 397.835,681<br>477.238,564 | 48            | 397.835,4<br>477.236,328   | 2.254           | 48            | 397.835,4<br>477.236,328   | 1             | 397.835,191<br>477.235,591 | 0.766           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5630Jina  
Nr. topografic:1426/2, 1427/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 243, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102290                      | Din acte: 4.711<br>Masurata: 4.663 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>375 / 11/02/1977</b>  |           |
| Act Notarial nr. 1316/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;  |           |
| B1   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire inch. 30/1958 cf si 747/1962 cf si iesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |           |
| 1) <b>DOGARIU ILEANA</b>   |           |
| <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5630Jina)</i>   |           |
| <b>597 / 23/01/2020</b>  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 275, din 27/03/2019 emis de TRIBUNALUL SIBIU;  |           |
| B2   | A1        |
| se notează respingerea cererii depuse de Dogariu Ioan pentru intabulare drept proprietate  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

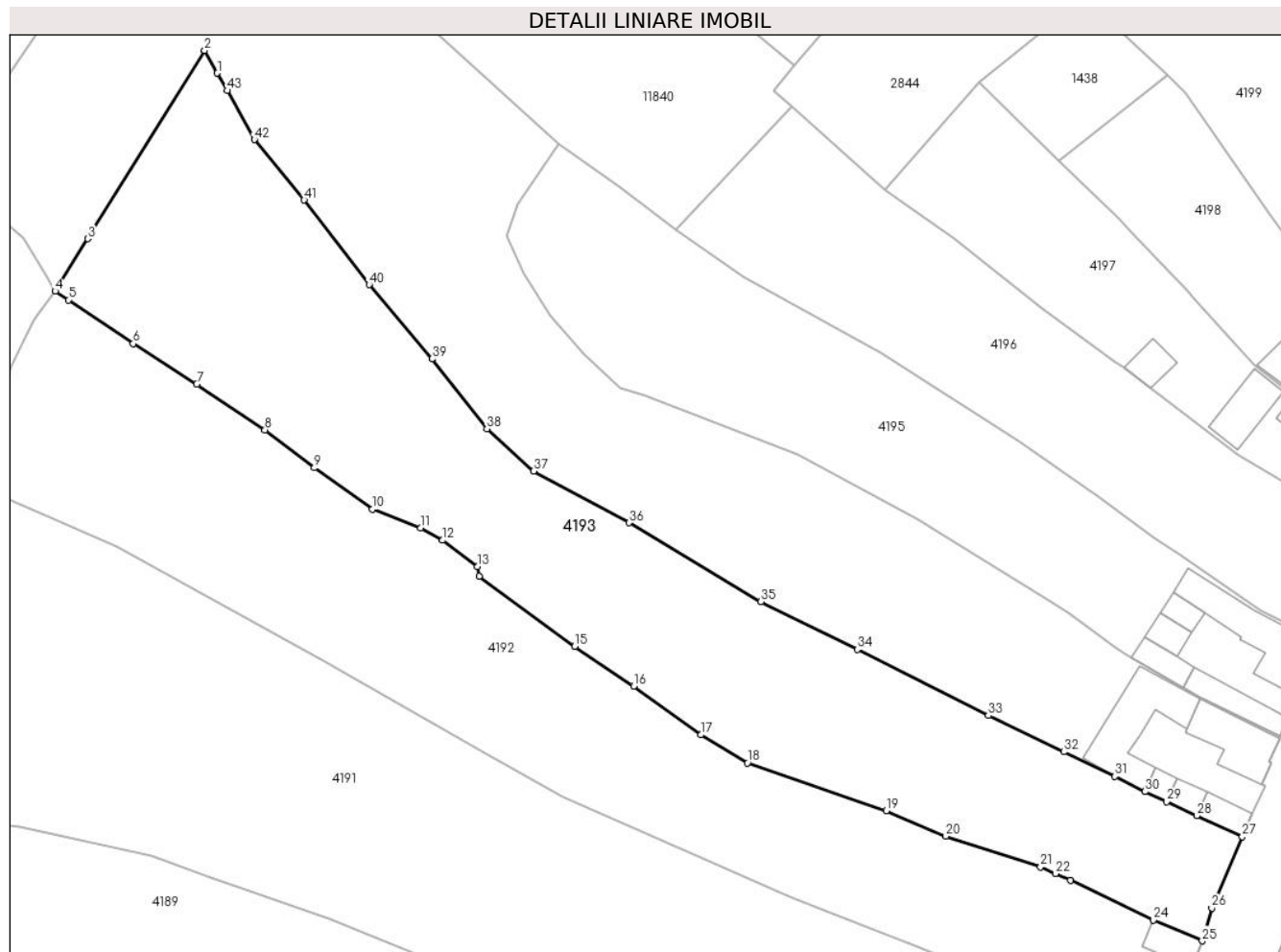
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 102290       | Din acte: 4.711<br>Masurata: 4.663 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 4.541          | 44    | 878,879 | 1426/2,<br>1427/2 |                        |
| 2   | faneata             | NU         | 122            | 44    | 878,879 | 1426/2,<br>1427/2 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 397.867,926<br>477.287,256 | 2             | 397.865,977<br>477.290,749 | 4.0             | 2             | 397.865,977<br>477.290,749 | 3             | 397.848,04<br>477.261,882  | 33.986          | 3             | 397.848,04<br>477.261,882  | 4             | 397.843,041<br>477.253,836 | 9.472           |
| 4             | 397.843,041<br>477.253,836 | 5             | 397.845,051<br>477.252,483 | 2.423           | 5             | 397.845,051<br>477.252,483 | 6             | 397.855,005<br>477.245,781 | 12.0            | 6             | 397.855,005<br>477.245,781 | 7             | 397.864,774<br>477.239,555 | 11.584          |
| 7             | 397.864,774<br>477.239,555 | 8             | 397.875,218<br>477.232,551 | 12.575          | 8             | 397.875,218<br>477.232,551 | 9             | 397.882,811<br>477.226,73  | 9.568           | 9             | 397.882,811<br>477.226,73  | 10            | 397.891,734<br>477.220,396 | 10.943          |
| 10            | 397.891,734<br>477.220,396 | 11            | 397.899,104<br>477.217,498 | 7.919           | 11            | 397.899,104<br>477.217,498 | 12            | 397.902,488<br>477.215,63  | 3.865           | 12            | 397.902,488<br>477.215,63  | 13            | 397.907,828<br>477.211,596 | 6.692           |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 13            | 397.907,828<br>477.211,596 | 14            | 397.908,059<br>477.210,069 | 1.544           | 14            | 397.908,059<br>477.210,069 | 15            | 397.922,751<br>477.199,36  | 18.181          | 15            | 397.922,751<br>477.199,36  | 16            | 397.931,779<br>477.193,254 | 10.899          |
| 16            | 397.931,779<br>477.193,254 | 17            | 397.942,097<br>477.185,78  | 12.741          | 17            | 397.942,097<br>477.185,78  | 18            | 397.949,229<br>477.181,491 | 8.322           | 18            | 397.949,229<br>477.181,491 | 19            | 397.970,529<br>477.174,157 | 22.527          |
| 19            | 397.970,529<br>477.174,157 | 20            | 397.979,657<br>477.170,249 | 9.929           | 20            | 397.979,657<br>477.170,249 | 21            | 397.994,2<br>477.165,542   | 15.286          | 21            | 397.994,2<br>477.165,542   | 22            | 397.996,507<br>477.164,506 | 2.529           |
| 22            | 397.996,507<br>477.164,506 | 23            | 397.998,814<br>477.163,47  | 2.529           | 23            | 397.998,814<br>477.163,47  | 24            | 398.011,498<br>477.157,395 | 14.064          | 24            | 398.011,498<br>477.157,395 | 25            | 398.019,015<br>477.154,18  | 8.176           |
| 25            | 398.019,015<br>477.154,18  | 26            | 398.020,447<br>477.159,22  | 5.239           | 26            | 398.020,447<br>477.159,22  | 27            | 398.025,132<br>477.170,142 | 11.884          | 27            | 398.025,132<br>477.170,142 | 28            | 398.018,147<br>477.173,385 | 7.701           |
| 28            | 398.018,147<br>477.173,385 | 29            | 398.013,557<br>477.175,516 | 5.061           | 29            | 398.013,557<br>477.175,516 | 30            | 398.010,215<br>477.177,068 | 3.685           | 30            | 398.010,215<br>477.177,068 | 31            | 398.005,616<br>477.179,394 | 5.154           |
| 31            | 398.005,616<br>477.179,394 | 32            | 397.997,756<br>477.183,174 | 8.722           | 32            | 397.997,756<br>477.183,174 | 33            | 397.986,187<br>477.188,737 | 12.837          | 33            | 397.986,187<br>477.188,737 | 34            | 397.966,065<br>477.198,884 | 22.536          |
| 34            | 397.966,065<br>477.198,884 | 35            | 397.951,315<br>477.206,197 | 16.463          | 35            | 397.951,315<br>477.206,197 | 36            | 397.931,054<br>477.218,311 | 23.606          | 36            | 397.931,054<br>477.218,311 | 37            | 397.916,433<br>477.226,232 | 16.629          |
| 37            | 397.916,433<br>477.226,232 | 38            | 397.909,256<br>477.232,719 | 9.674           | 38            | 397.909,256<br>477.232,719 | 39            | 397.900,847<br>477.243,43  | 13.618          | 39            | 397.900,847<br>477.243,43  | 40            | 397.891,225<br>477.254,825 | 14.914          |
| 40            | 397.891,225<br>477.254,825 | 41            | 397.881,236<br>477.267,805 | 16.379          | 41            | 397.881,236<br>477.267,805 | 42            | 397.873,606<br>477.277,075 | 12.006          | 42            | 397.873,606<br>477.277,075 | 43            | 397.869,415<br>477.284,588 | 8.603           |
| 43            | 397.869,415<br>477.284,588 | 1             | 397.867,926<br>477.287,256 | 3.055           |               |                            |               |                            |                 |               |                            |               |                            |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2097Jina  
Nr. topografic:1426/1, 1427/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 242, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100895                      | Din acte: 4.711<br>Masurata: 6.147 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 100895-C1                   | Loc. Jina, Nr. 242, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P+S |
| A1.2 | 100895-C2                   | Loc. Jina, Nr. 242, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA-P   |
| A1.3 | 100895-C3                   | Loc. Jina, Nr. 242, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE-P  |
| A1.4 | 100895-C4                   | Loc. Jina, Nr. 242, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P    |
| A1.5 | 100895-C5                   | Loc. Jina, Nr. 242, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; SURA-P      |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                 |   | Referințe              |
|---|---|------------------------|
| <b>681 / 16/02/1983</b>   |   |                        |
| Act Notarial nr. 1316/1983, din 01/01/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |   |                        |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BEBEȘELEA ILEANA</b> , n. MORAR  | A1.1                   |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BEBEȘELEA ILEANA</b> , n. MORAR<br>2) <b>BEBEȘELEA NICOLAE</b> , și soția              | A1.1                   |
| <b>1590 / 30/06/2005</b>  |   |                        |
| Act Administrativ nr. 350/2001, din 01/01/2001 emis de PREFECTURA SIBIU;              |   |                        |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BEBEȘELEA ILEANA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2097Jina)</i>                                     | A1                     |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BEBEȘELEA ILEANA</b><br>2) <b>BEBEȘELEA NICOLAE</b> , și<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2097Jina)</i> | A1                     |
| /   |   |                        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                      |   |                        |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BEBEȘELEA NICOLAE</b><br>2) <b>BEBEȘELEA ILEANA</b>  | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

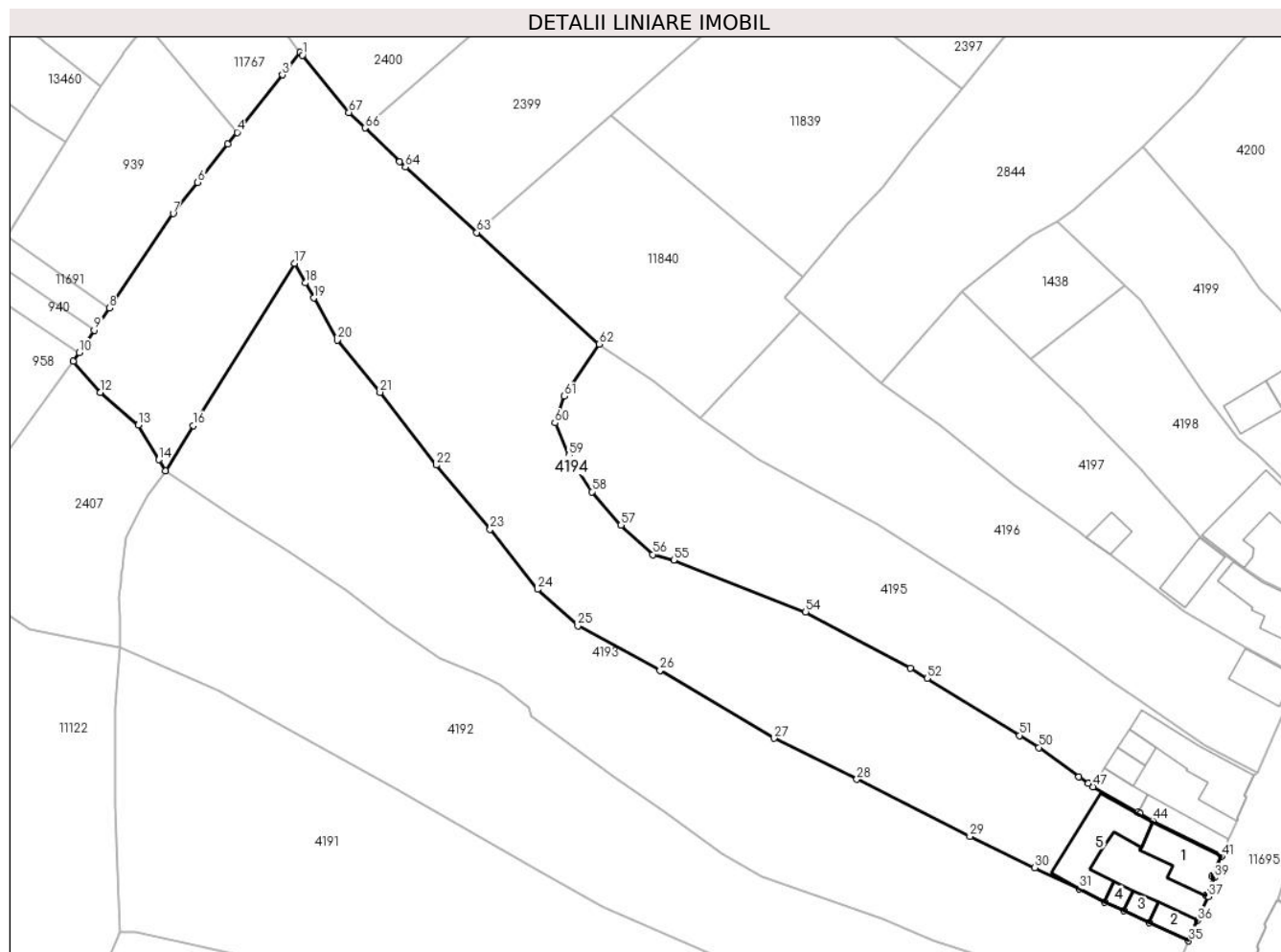
## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 100895       | Din acte: 4.711<br>Masurata: 6.147 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|-------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 483            | 44    | 871         | 1426/1,<br>1427/1 | curte                  |
| 2   | faneata             | DA          | 4.343          | 44    | 870/2,870/1 | 1426/1,<br>1427/1 |                        |
| 3   | arabil              | DA          | 154            | 44    | 872         | 1426/1,<br>1427/1 | grădină                |
| 4   | faneata             | DA          | 2              | 44    | 870/2,870/1 | 1426/1,<br>1427/1 |                        |
| 5   | faneata             | NU          | 1.155          | 44    | 870/2,870/1 | 1426/1,<br>1427/1 |                        |
| 6   | faneata             | DA          | 10             | 44    | 870/2,870/1 | 1426/1,<br>1427/1 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100895-C1 | construcții de locuințe | 91           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;<br>LOCUINTA-P+S |
| A1.2 | 100895-C2 | construcții de locuințe | 30           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;<br>LOCUINTA-P   |
| A1.3 | 100895-C3 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;<br>BUCATARIE-P  |
| A1.4 | 100895-C4 | construcții anexa       | 15           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;<br>MAGAZIE-P    |



| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                              |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.5 | 100895-C5 | construcții anexa      | 139          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 397.867,452<br>477.327,817 | 2             | 397.867,042<br>477.328,325 | 0.653           | 2             | 397.867,042<br>477.328,325 | 3             | 397.863,861<br>477.324,291 | 5.137           | 3             | 397.863,861<br>477.324,291 | 4             | 397.855,799<br>477.314,066 | 13.021          |
| 4             | 397.855,799<br>477.314,066 | 5             | 397.854,144<br>477.311,967 | 2.673           | 5             | 397.854,144<br>477.311,967 | 6             | 397.848,779<br>477.305,164 | 8.664           | 6             | 397.848,779<br>477.305,164 | 7             | 397.844,408<br>477.299,62  | 7.06            |
| 7             | 397.844,408<br>477.299,62  | 8             | 397.833,055<br>477.282,783 | 20.307          | 8             | 397.833,055<br>477.282,783 | 9             | 397.830,381<br>477.278,818 | 4.782           | 9             | 397.830,381<br>477.278,818 | 10            | 397.827,707<br>477.274,853 | 4.782           |
| 10            | 397.827,707<br>477.274,853 | 11            | 397.826,666<br>477.273,309 | 1.862           | 11            | 397.826,666<br>477.273,309 | 12            | 397.831,426<br>477.267,758 | 7.312           | 12            | 397.831,426<br>477.267,758 | 13            | 397.838,252<br>477.262,004 | 8.928           |
| 13            | 397.838,252<br>477.262,004 | 14            | 397.841,886<br>477.255,807 | 7.184           | 14            | 397.841,886<br>477.255,807 | 15            | 397.843,041<br>477.253,836 | 2.284           | 15            | 397.843,041<br>477.253,836 | 16            | 397.848,04<br>477.261,882  | 9.472           |
| 16            | 397.848,04<br>477.261,882  | 17            | 397.865,977<br>477.290,749 | 33.986          | 17            | 397.865,977<br>477.290,749 | 18            | 397.867,926<br>477.287,256 | 4.0             | 18            | 397.867,926<br>477.287,256 | 19            | 397.869,415<br>477.284,588 | 3.055           |
| 19            | 397.869,415<br>477.284,588 | 20            | 397.873,606<br>477.277,075 | 8.603           | 20            | 397.873,606<br>477.277,075 | 21            | 397.881,236<br>477.267,805 | 12.006          | 21            | 397.881,236<br>477.267,805 | 22            | 397.891,225<br>477.254,825 | 16.379          |
| 22            | 397.891,225<br>477.254,825 | 23            | 397.900,847<br>477.243,43  | 14.914          | 23            | 397.900,847<br>477.243,43  | 24            | 397.909,256<br>477.232,719 | 13.618          | 24            | 397.909,256<br>477.232,719 | 25            | 397.916,433<br>477.226,232 | 9.674           |
| 25            | 397.916,433<br>477.226,232 | 26            | 397.931,054<br>477.218,311 | 16.629          | 26            | 397.931,054<br>477.218,311 | 27            | 397.951,315<br>477.206,197 | 23.606          | 27            | 397.951,315<br>477.206,197 | 28            | 397.966,065<br>477.198,884 | 16.463          |
| 28            | 397.966,065<br>477.198,884 | 29            | 397.986,187<br>477.188,737 | 22.536          | 29            | 397.986,187<br>477.188,737 | 30            | 397.997,756<br>477.183,174 | 12.837          | 30            | 397.997,756<br>477.183,174 | 31            | 398.005,616<br>477.179,394 | 8.722           |
| 31            | 398.005,616<br>477.179,394 | 32            | 398.010,215<br>477.177,068 | 5.154           | 32            | 398.010,215<br>477.177,068 | 33            | 398.013,557<br>477.175,516 | 3.685           | 33            | 398.013,557<br>477.175,516 | 34            | 398.018,147<br>477.173,385 | 5.061           |
| 34            | 398.018,147<br>477.173,385 | 35            | 398.025,132<br>477.170,142 | 7.701           | 35            | 398.025,132<br>477.170,142 | 36            | 398.026,726<br>477.173,762 | 3.955           | 36            | 398.026,726<br>477.173,762 | 37            | 398.028,615<br>477.178,051 | 4.687           |
| 37            | 398.028,615<br>477.178,051 | 38            | 398.028,198<br>477.178,239 | 0.457           | 38            | 398.028,198<br>477.178,239 | 39            | 398.029,693<br>477.181,411 | 3.507           | 39            | 398.029,693<br>477.181,411 | 40            | 398.029,286<br>477.181,603 | 0.45            |
| 40            | 398.029,286<br>477.181,603 | 41            | 398.030,954<br>477.185,149 | 3.919           | 41            | 398.030,954<br>477.185,149 | 42            | 398.031,067<br>477.185,388 | 0.264           | 42            | 398.031,067<br>477.185,388 | 43            | 398.030,862<br>477.185,497 | 0.232           |
| 43            | 398.030,862<br>477.185,497 | 44            | 398.018,72<br>477.191,54   | 13.563          | 44            | 398.018,72<br>477.191,54   | 45            | 398.016,445<br>477.192,826 | 2.613           | 45            | 398.016,445<br>477.192,826 | 46            | 398.016,021<br>477.193,066 | 0.487           |
| 46            | 398.016,021<br>477.193,066 | 47            | 398.008,073<br>477.197,559 | 9.13            | 47            | 398.008,073<br>477.197,559 | 48            | 398.007,236<br>477.198,171 | 1.037           | 48            | 398.007,236<br>477.198,171 | 49            | 398.005,596<br>477.199,371 | 2.032           |
| 49            | 398.005,596<br>477.199,371 | 50            | 397.998,499<br>477.204,56  | 8.792           | 50            | 397.998,499<br>477.204,56  | 51            | 397.995,041<br>477.206,69  | 4.061           | 51            | 397.995,041<br>477.206,69  | 52            | 397.978,559<br>477.216,846 | 19.36           |
| 52            | 397.978,559<br>477.216,846 | 53            | 397.975,557<br>477.218,695 | 3.526           | 53            | 397.975,557<br>477.218,695 | 54            | 397.956,954<br>477.228,707 | 21.126          | 54            | 397.956,954<br>477.228,707 | 55            | 397.933,483<br>477.237,916 | 25.213          |
| 55            | 397.933,483<br>477.237,916 | 56            | 397.929,759<br>477.238,911 | 3.855           | 56            | 397.929,759<br>477.238,911 | 57            | 397.924,108<br>477.244,142 | 7.7             | 57            | 397.924,108<br>477.244,142 | 58            | 397.918,939<br>477.250,09  | 7.88            |
| 58            | 397.918,939<br>477.250,09  | 59            | 397.914,832<br>477.256,573 | 7.674           | 59            | 397.914,832<br>477.256,573 | 60            | 397.912,344<br>477.262,353 | 6.293           | 60            | 397.912,344<br>477.262,353 | 61            | 397.914,013<br>477.267,1   | 5.032           |
| 61            | 397.914,013<br>477.267,1   | 62            | 397.920,208<br>477.276,387 | 11.164          | 62            | 397.920,208<br>477.276,387 | 63            | 397.898,474<br>477.296,25  | 29.443          | 63            | 397.898,474<br>477.296,25  | 64            | 397.885,736<br>477.307,89  | 17.255          |
| 64            | 397.885,736<br>477.307,89  | 65            | 397.884,736<br>477.308,858 | 1.392           | 65            | 397.884,736<br>477.308,858 | 66            | 397.878,557<br>477.314,84  | 8.6             | 66            | 397.878,557<br>477.314,84  | 67            | 397.875,684<br>477.317,622 | 3.999           |
| 67            | 397.875,684<br>477.317,622 | 1             | 397.867,452<br>477.327,817 | 13.104          |               |                            |               |                            |                 |               |                            |               |                            |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4567 JINA  
Nr. topografic:1428, 1429

Adresa: Loc. Jina, Nr. 241, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | Din acte: 2.486<br>Masurata: 2.729 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 241, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA-P+S |
| A1.2 |                             | Loc. Jina, Nr. 241, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-P    |
| A1.3 |                             | Loc. Jina, Nr. 241, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; SURA-P        |
| A1.4 |                             | Loc. Jina, Nr. 241, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE-P   |
| A1.5 |                             | Loc. Jina, Nr. 241, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SOPRON-P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |  | Referințe              |
|--|--|------------------------|
| <b>74 / 06/01/1993</b>   |  |                        |
| Act Notarial nr. 51, din 05/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |  |                        |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA CONSTANTIN</b> , necăsătorit<br><i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 4567 JINA</i> | A1, A1.1               |
| /  |  |                        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;               |  |                        |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA CONSTANTIN</b>   | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

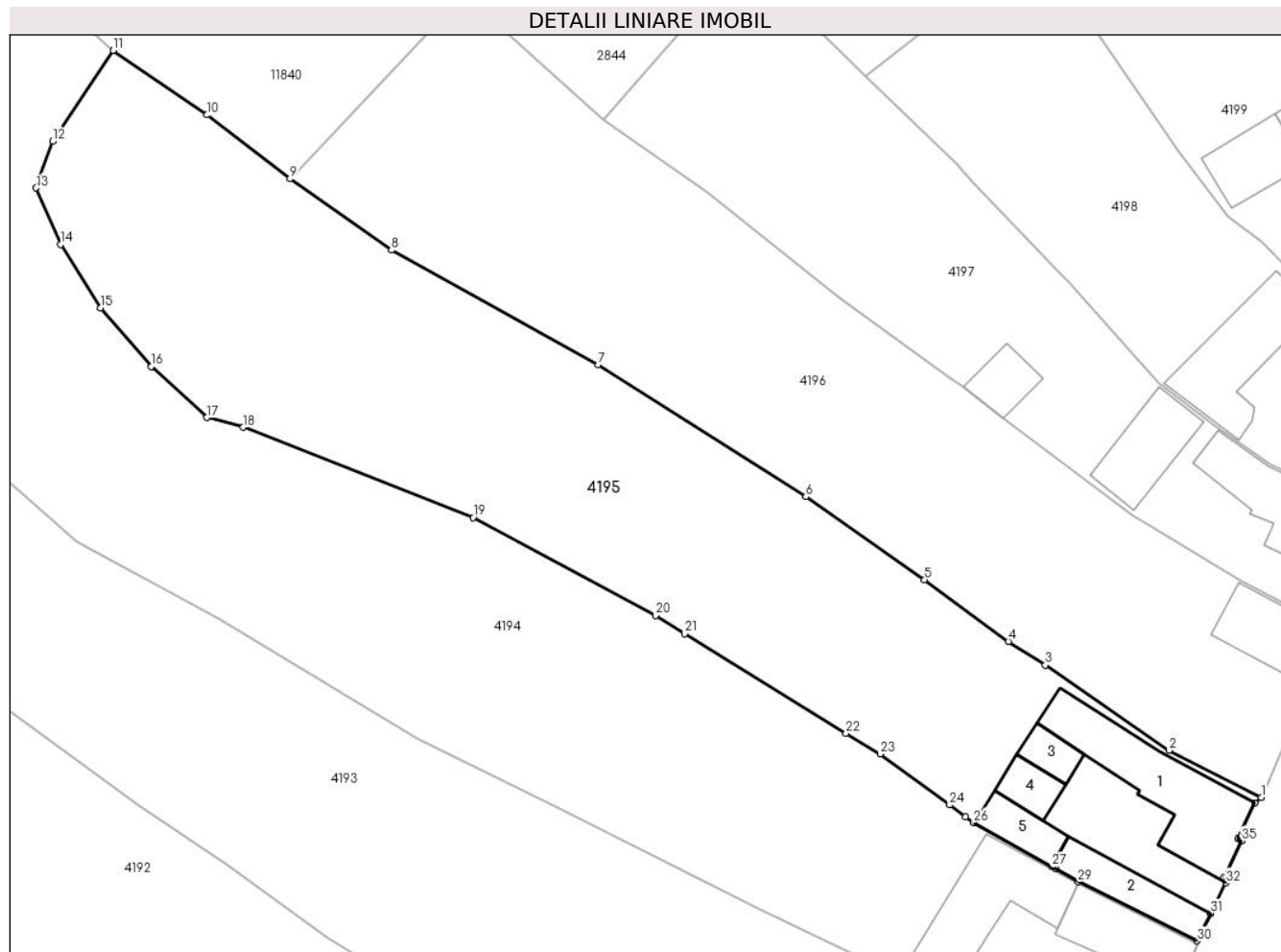
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|              | Din acte: 2.486<br>Masurata: 2.729 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo   | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 452            | 44    | 876         | 1428, 1429 | casă și curte          |
| 2   | faneata             | DA          | 2.277          | 44    | 873,874,875 | 1428, 1429 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 136          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA-P+S |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 57           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-P    |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 21           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; SURAP         |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE-P   |
| A1.5 |       | construcții anexa       | 34           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SOPRON-P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.037,411<br>477.200,143 | 2             | 398.028,017<br>477.204,938 | 10.547                  |
| 3             | 398.015,38<br>477.213,649  | 4             | 398.011,596<br>477.216,066 | 4.49                    |
| 5             | 398.003,044<br>477.222,361 | 6             | 397.990,912<br>477.230,83  | 14.796                  |
| 7             | 397.969,732<br>477.244,325 | 8             | 397.948,611<br>477.255,996 | 24.131                  |
| 9             | 397.938,254<br>477.263,281 | 10            | 397.929,798<br>477.269,809 | 10.683                  |
| 11            | 397.920,208<br>477.276,387 | 12            | 397.914,013<br>477.267,1   | 11.164                  |
| 13            | 397.912,344<br>477.262,353 | 14            | 397.914,832<br>477.256,573 | 6.293                   |
| 15            | 397.918,939<br>477.250,09  | 16            | 397.924,108<br>477.244,142 | 7.88                    |
| 17            | 397.929,759<br>477.238,911 | 18            | 397.933,483<br>477.237,916 | 3.855                   |
| 19            | 397.956,954<br>477.228,707 | 20            | 397.975,557<br>477.218,695 | 21.126                  |
| 21            | 397.978,559<br>477.216,846 | 22            | 397.995,041<br>477.206,69  | 19.36                   |
| 23            | 397.998,499<br>477.204,56  | 24            | 398.005,596<br>477.199,371 | 8.792                   |
| 25            | 398.007,236<br>477.198,171 | 26            | 398.008,073<br>477.197,559 | 1.037                   |
| 27            | 398.016,021<br>477.193,066 | 28            | 398.016,445<br>477.192,826 | 0.487                   |
| 29            | 398.018,72<br>477.191,54   | 30            | 398.030,862<br>477.185,497 | 13.563                  |
| 31            | 398.032,256<br>477.188,311 | 32            | 398.033,796<br>477.191,418 | 3.468                   |
| 33            | 398.034,001<br>477.191,831 | 34            | 398.033,64<br>477.192,004  | 0.4                     |
| 35            | 398.035,419<br>477.195,71  | 36            | 398.035,013<br>477.195,905 | 0.45                    |
| 37            | 398.036,771<br>477.199,568 | 1             | 398.037,411<br>477.200,143 | 0.86                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.028,017<br>477.204,938 | 3             | 398.015,38<br>477.213,649  | 15.348                  |
| 4             | 398.011,596<br>477.216,066 | 5             | 398.003,044<br>477.222,361 | 10.619                  |
| 6             | 397.990,912<br>477.230,83  | 7             | 397.969,732<br>477.244,325 | 25.114                  |
| 8             | 397.948,611<br>477.255,996 | 9             | 397.938,254<br>477.263,281 | 12.662                  |
| 10            | 397.929,798<br>477.269,809 | 11            | 397.920,208<br>477.276,387 | 11.629                  |
| 12            | 397.914,013<br>477.267,1   | 13            | 397.912,344<br>477.262,353 | 5.032                   |
| 14            | 397.914,832<br>477.256,573 | 15            | 397.918,939<br>477.250,09  | 7.674                   |
| 16            | 397.924,108<br>477.244,142 | 17            | 397.929,759<br>477.238,911 | 7.7                     |
| 18            | 397.933,483<br>477.237,916 | 19            | 397.956,954<br>477.228,707 | 25.213                  |
| 20            | 397.975,557<br>477.218,695 | 21            | 397.978,559<br>477.216,846 | 3.526                   |
| 22            | 397.995,041<br>477.206,69  | 23            | 397.998,499<br>477.204,56  | 4.061                   |
| 24            | 398.005,596<br>477.199,371 | 25            | 398.007,236<br>477.198,171 | 2.032                   |
| 26            | 398.008,073<br>477.197,559 | 27            | 398.016,021<br>477.193,066 | 9.13                    |
| 28            | 398.016,445<br>477.192,826 | 29            | 398.018,72<br>477.191,54   | 2.613                   |
| 30            | 398.030,862<br>477.185,497 | 31            | 398.032,256<br>477.188,311 | 3.14                    |
| 32            | 398.033,796<br>477.191,418 | 33            | 398.034,001<br>477.191,831 | 0.461                   |
| 34            | 398.033,64<br>477.192,004  | 35            | 398.035,419<br>477.195,71  | 4.111                   |
| 36            | 398.035,013<br>477.195,905 | 37            | 398.036,771<br>477.199,568 | 4.063                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5125 Jina  
 Nr. topografic:1430, 1431

Adresa: Loc. Jina, Nr. 240, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102525                      | Din acte: 2.233<br>Masurata: 2.276 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 102525-C1                   | Loc. Jina, Nr. 240, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-S+P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>12077 / 02/10/2018</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 2535, din 01/10/2018 emis de NP BURZ OLIMPIU;        |   |           |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BARB CORINA-GEORGETA</b> , bun comun<br>2) <b>BARB IOAN</b> , și soția | A1        |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BARB CORINA-GEORGETA</b> , bun comun<br>2) <b>BARB IOAN</b> , și soția | A1.1      |

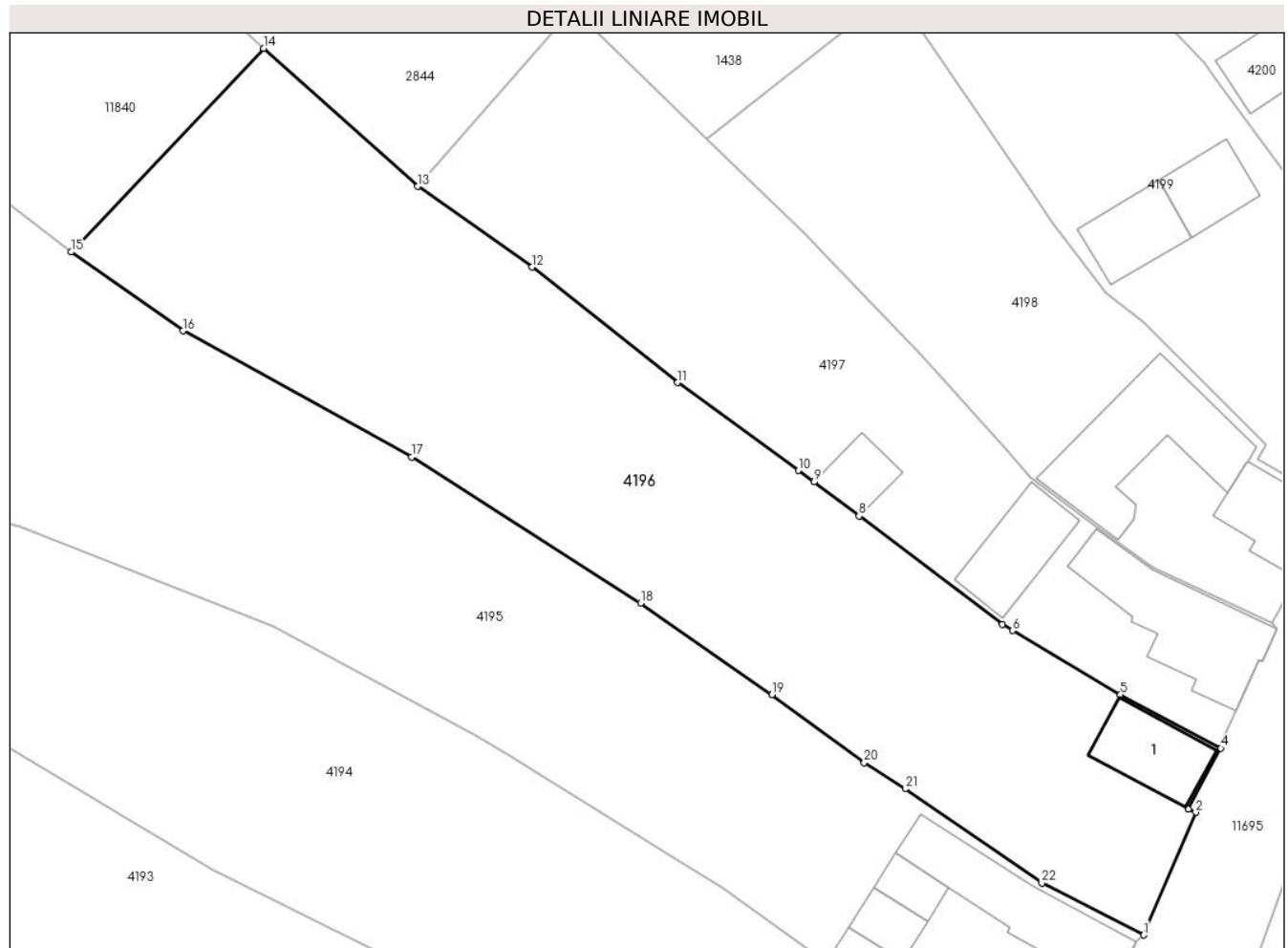
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 102525       | Din acte: 2.233<br>Masurata: 2.276 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo   | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 440            | 43    | 844     | 1430, 1431 | curte                  |
| 2   | faneata             | DA          | 1.836          | 43    | 845,846 | 1430, 1431 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 102525-C1 | construcții de locuințe | 62           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-S+P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 398.037,411<br>477.200,143 | 2             | 398.042,256<br>477.211,489 | 12.337                   |
| 3             | 398.041,566<br>477.211,784 | 4             | 398.044,56<br>477.217,423  | 6.385                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 398.042,256<br>477.211,489 | 3             | 398.041,566<br>477.211,784 | 0.75                     |
| 4             | 398.044,56<br>477.217,423  | 5             | 398.035,273<br>477.222,353 | 10.514                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 398.035,273<br>477.222,353 | 6             | 398.025,302<br>477.228,29  | 11.605                  |
| 7             | 398.024,355<br>477.228,853 | 8             | 398.011,106<br>477.238,884 | 16.618                  |
| 9             | 398.006,949<br>477.242,032 | 10            | 398.005,498<br>477.243,087 | 1.794                   |
| 11            | 397.994,319<br>477.251,218 | 12            | 397.980,875<br>477.261,892 | 17.166                  |
| 13            | 397.970,299<br>477.269,355 | 14            | 397.956,036<br>477.282,119 | 19.14                   |
| 15            | 397.938,254<br>477.263,281 | 16            | 397.948,611<br>477.255,996 | 12.662                  |
| 17            | 397.969,732<br>477.244,325 | 18            | 397.990,912<br>477.230,83  | 25.114                  |
| 19            | 398.003,044<br>477.222,361 | 20            | 398.011,596<br>477.216,066 | 10.619                  |
| 21            | 398.015,38<br>477.213,649  | 22            | 398.028,017<br>477.204,938 | 15.348                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 398.025,302<br>477.228,29  | 7             | 398.024,355<br>477.228,853 | 1.102                   |
| 8             | 398.011,106<br>477.238,884 | 9             | 398.006,949<br>477.242,032 | 5.214                   |
| 10            | 398.005,498<br>477.243,087 | 11            | 397.994,319<br>477.251,218 | 13.823                  |
| 12            | 397.980,875<br>477.261,892 | 13            | 397.970,299<br>477.269,355 | 12.944                  |
| 14            | 397.956,036<br>477.282,119 | 15            | 397.938,254<br>477.263,281 | 25.905                  |
| 16            | 397.948,611<br>477.255,996 | 17            | 397.969,732<br>477.244,325 | 24.131                  |
| 18            | 397.990,912<br>477.230,83  | 19            | 398.003,044<br>477.222,361 | 14.796                  |
| 20            | 398.011,596<br>477.216,066 | 21            | 398.015,38<br>477.213,649  | 4.49                    |
| 22            | 398.028,017<br>477.204,938 | 1             | 398.037,411<br>477.200,143 | 10.547                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3419Jina  
Nr. topografic:1432/2, 1433/3

Adresa: Loc. Jina, Nr. 239, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 101879                      | Din acte: 1.413<br>Masurata: 1.404 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 101879-C1                   | Loc. Jina, Nr. 239, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 101879-C2                   | Loc. Jina, Nr. 239, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA-P        |
| A1.3 | 101879-C3                   | Loc. Jina, Nr. 239, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GRAJD-P       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |   | Referințe  |
|--|---|------------|
| <b>3391 / 04/10/1982</b>   |   |            |
| Act Notarial nr. 7463/1982, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;    |   |            |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) PAMFILOIU ILEANA, fostă Morariu, necăsătorită la momentul dobândirii imobilului | A1.1       |
| <b>2461 / 22/02/2013</b>   |   |            |
| Act Administrativ nr. 93, din 15/02/2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU; |   |            |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept atribuire în baza art.36 din Legea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PAMFILOIU ILEANA, N.MORARIU                | A1         |
| <b>5313 / 04/04/2014</b>   |   |            |
| Act Notarial nr. 219, din 03/04/2014 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;               |   |            |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) PAMFILOIU DUMITRU   | A1.1       |
| /  |   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                         |   |            |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PAMFILOIU DUMITRU<br>2) PAMFILOIU ILEANA  | A1.2, A1.3 |

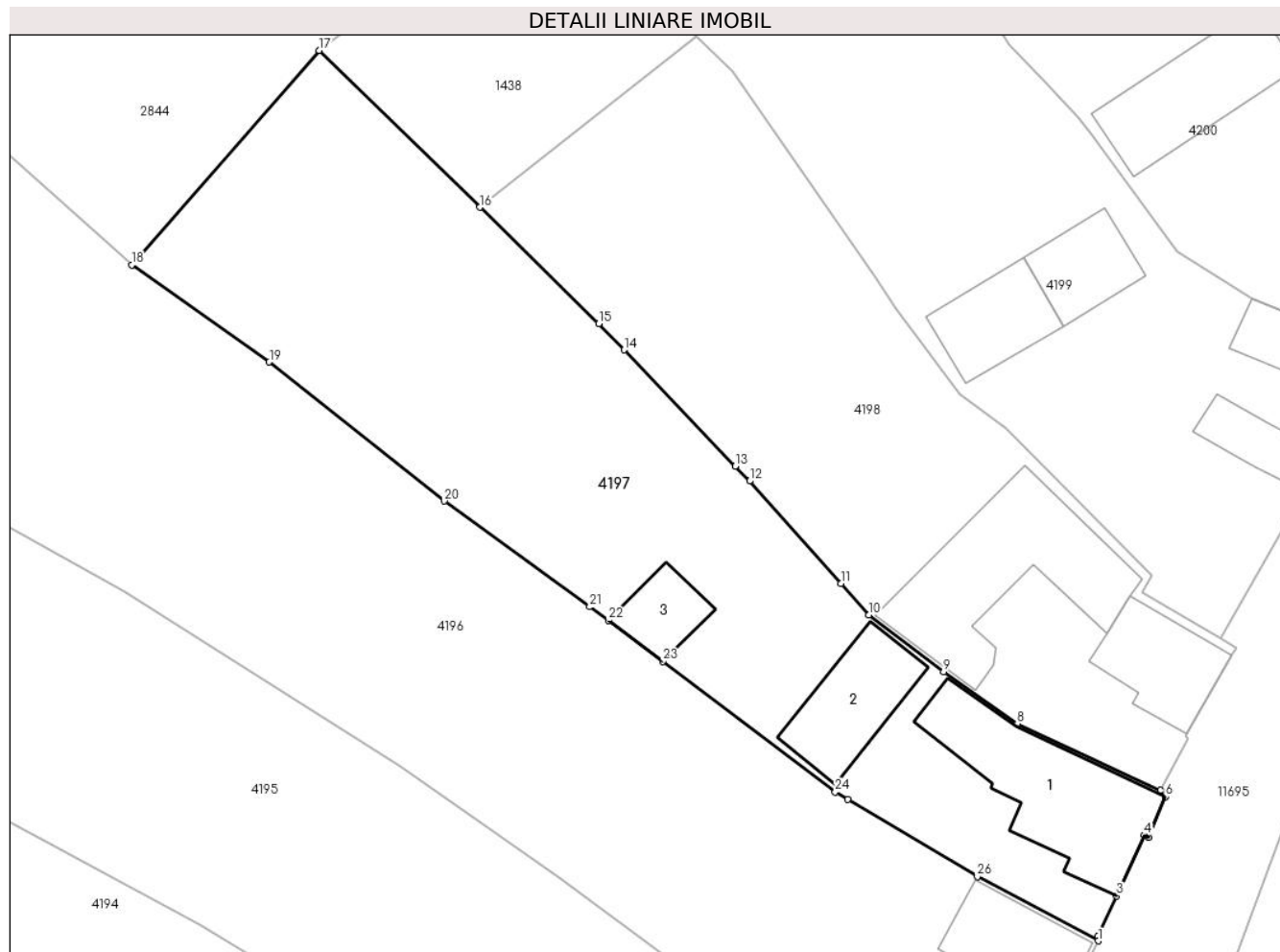
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 101879       | Din acte: 1.413<br>Masurata: 1.404 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 568            | 43    | 848     | 1432/2,<br>1433/3 | curte                  |
| 2   | faneata             | DA          | 735            | 43    | 847     | 1432/2,<br>1433/3 |                        |
| 3   | arabil              | DA          | 101            | 43    | 847     | 1432/2,<br>1433/3 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 101879-C1 | construcții de locuințe | 123          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA-D+P |
| A1.2 | 101879-C2 | construcții anexa       | 66           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA-P        |
| A1.3 | 101879-C3 | construcții anexa       | 31           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GRAJD-P       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.044,56<br>477.217,423  | 2             | 398.044,548<br>477.217,751 | 0.328                   |
| 3             | 398.045,977<br>477.220,873 | 4             | 398.048,112<br>477.225,54  | 5.132                   |
| 5             | 398.048,433<br>477.225,393 | 6             | 398.049,746<br>477.228,496 | 3.369                   |
| 7             | 398.049,358<br>477.229,002 | 8             | 398.038,339<br>477.234,12  | 12.15                   |
| 9             | 398.032,693<br>477.238,113 | 10            | 398.026,937<br>477.242,458 | 7.212                   |
| 11            | 398.024,782<br>477.244,881 | 12            | 398.017,781<br>477.252,751 | 10.533                  |
| 13            | 398.016,683<br>477.253,898 | 14            | 398.008,144<br>477.262,825 | 12.353                  |
| 15            | 398.006,205<br>477.264,851 | 16            | 397.997,053<br>477.273,774 | 12.782                  |
| 17            | 397.984,689<br>477.285,829 | 18            | 397.970,299<br>477.269,355 | 21.874                  |
| 19            | 397.980,875<br>477.261,892 | 20            | 397.994,319<br>477.251,218 | 17.166                  |
| 21            | 398.005,498<br>477.243,087 | 22            | 398.006,949<br>477.242,032 | 1.794                   |
| 23            | 398.011,106<br>477.238,884 | 24            | 398.024,355<br>477.228,853 | 16.618                  |
| 25            | 398.025,302<br>477.228,29  | 26            | 398.035,273<br>477.222,353 | 11.605                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.044,548<br>477.217,751 | 3             | 398.045,977<br>477.220,873 | 3.434                   |
| 4             | 398.048,112<br>477.225,54  | 5             | 398.048,433<br>477.225,393 | 0.353                   |
| 6             | 398.049,746<br>477.228,496 | 7             | 398.049,358<br>477.229,002 | 0.638                   |
| 8             | 398.038,339<br>477.234,12  | 9             | 398.032,693<br>477.238,113 | 6.915                   |
| 10            | 398.026,937<br>477.242,458 | 11            | 398.024,782<br>477.244,881 | 3.243                   |
| 12            | 398.017,781<br>477.252,751 | 13            | 398.016,683<br>477.253,898 | 1.588                   |
| 14            | 398.008,144<br>477.262,825 | 15            | 398.006,205<br>477.264,851 | 2.804                   |
| 16            | 397.997,053<br>477.273,774 | 17            | 397.984,689<br>477.285,829 | 17.268                  |
| 18            | 397.970,299<br>477.269,355 | 19            | 397.980,875<br>477.261,892 | 12.944                  |
| 20            | 397.994,319<br>477.251,218 | 21            | 398.005,498<br>477.243,087 | 13.823                  |
| 22            | 398.006,949<br>477.242,032 | 23            | 398.011,106<br>477.238,884 | 5.214                   |
| 24            | 398.024,355<br>477.228,853 | 25            | 398.025,302<br>477.228,29  | 1.102                   |
| 26            | 398.035,273<br>477.222,353 | 1             | 398.044,56<br>477.217,423  | 10.514                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3418 Jina  
Nr. topografic:1432/1, 1433/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 238, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100967                      | Din acte: 1.134<br>Masurata: 1.140 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 100967-C1                   | Loc. Jina, Nr. 238, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-S+P, Construcție realizată in anul 1966, pe 2 nivele S + P. |
| A1.2 | 100967-C2                   | Loc. Jina, Nr. 238, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; SOPRON-P, Construcție realizată in anul 1988, pe 1 nivel P.         |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe      |
|--|----------------|
| <b>7628 / 03/06/2022</b>   |                |
| Act Notarial nr. 1244, din 02/06/2022 emis de POPA - LUPAS GEORGE;   |                |
| B7   | A1, A1.1, A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TOADER FLORIN-IOAN</b> , necăsătorit, bun propriu |                |

**C. Partea III. SARCINI**

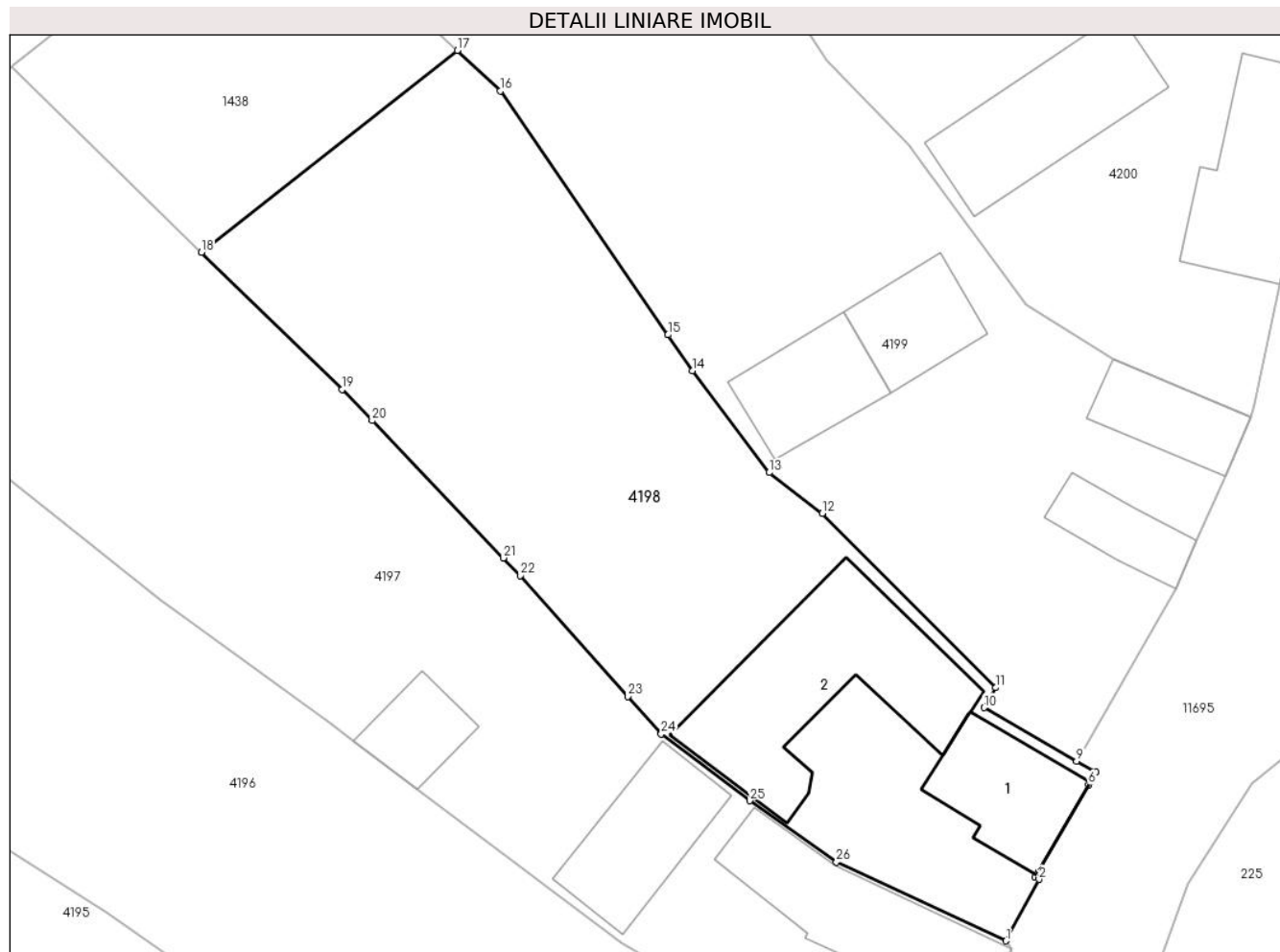
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini   | Referințe      |
|--|----------------|
| <b>7628 / 03/06/2022</b>   |                |
| Act Notarial nr. 1244, din 02/06/2022 emis de POPA - LUPAS GEORGE;   |                |
| C1   | A1, A1.1, A1.2 |
| Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TOADER MARIA</b><br>2) <b>TOADER IOAN</b> , și soția       |                |
| C2   | A1, A1.1, A1.2 |
| Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TOADER IOAN</b> , și soția<br>2) <b>TOADER MARIA</b> |                |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 100967       | Din acte: 1.134<br>Masurata: 1.140 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 410            | 43    | 849     | 1432/1,<br>1433/2 | loc de casă            |
| 2   | faneata             | DA         | 730            | 43    | 850/1   | 1432/1,<br>1433/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100967-C1 | construcții de locuințe | 60           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-S+P, Construcție realizată în anul 1966, pe 2 nivele S + P. |
| A1.2 | 100967-C2 | construcții anexa       | 140          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; SOPRON-P, Construcție realizată în anul 1988, pe 1 nivel P.         |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 398.049,358<br>477.229,002 | 2             | 398.051,499<br>477.233,008 | 4.542                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 398.051,499<br>477.233,008 | 3             | 398.051,258<br>477.233,139 | 0.274                    |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 3             | 398.051,258<br>477.233,139 | 4             | 398.051,358<br>477.233,311 | 0.199                    |
| 5             | 398.051,46<br>477.233,488  | 6             | 398.054,729<br>477.239,152 | 6.54                     |
| 7             | 398.054,84<br>477.239,345  | 8             | 398.055,201<br>477.239,97  | 0.722                    |
| 9             | 398.053,957<br>477.240,688 | 10            | 398.047,944<br>477.244,158 | 6.942                    |
| 11            | 398.048,696<br>477.245,462 | 12            | 398.037,413<br>477.256,797 | 15.993                   |
| 13            | 398.033,963<br>477.259,448 | 14            | 398.028,988<br>477.266,064 | 8.278                    |
| 15            | 398.027,381<br>477.268,401 | 16            | 398.016,48<br>477.284,253  | 19.238                   |
| 17            | 398.013,685<br>477.286,89  | 18            | 397.997,053<br>477.273,774 | 21.181                   |
| 19            | 398.006,205<br>477.264,851 | 20            | 398.008,144<br>477.262,825 | 2.804                    |
| 21            | 398.016,683<br>477.253,898 | 22            | 398.017,781<br>477.252,751 | 1.588                    |
| 23            | 398.024,782<br>477.244,881 | 24            | 398.026,937<br>477.242,458 | 3.243                    |
| 25            | 398.032,693<br>477.238,113 | 26            | 398.038,339<br>477.234,12  | 6.915                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 4             | 398.051,358<br>477.233,311 | 5             | 398.051,46<br>477.233,488  | 0.204                    |
| 6             | 398.054,729<br>477.239,152 | 7             | 398.054,84<br>477.239,345  | 0.223                    |
| 8             | 398.055,201<br>477.239,97  | 9             | 398.053,957<br>477.240,688 | 1.436                    |
| 10            | 398.047,944<br>477.244,158 | 11            | 398.048,696<br>477.245,462 | 1.505                    |
| 12            | 398.037,413<br>477.256,797 | 13            | 398.033,963<br>477.259,448 | 4.351                    |
| 14            | 398.028,988<br>477.266,064 | 15            | 398.027,381<br>477.268,401 | 2.836                    |
| 16            | 398.016,48<br>477.284,253  | 17            | 398.013,685<br>477.286,89  | 3.843                    |
| 18            | 397.997,053<br>477.273,774 | 19            | 398.006,205<br>477.264,851 | 12.782                   |
| 20            | 398.008,144<br>477.262,825 | 21            | 398.016,683<br>477.253,898 | 12.353                   |
| 22            | 398.017,781<br>477.252,751 | 23            | 398.024,782<br>477.244,881 | 10.533                   |
| 24            | 398.026,937<br>477.242,458 | 25            | 398.032,693<br>477.238,113 | 7.212                    |
| 26            | 398.038,339<br>477.234,12  | 1             | 398.049,358<br>477.229,002 | 12.15                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5443, 1879JINA  
Nr. topografic: 1434/1, 1435/1, parte din nr. top 1433/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 237, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 103868                      | Din acte: 1.872<br>Masurata: 1.473 | Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit;<br>; PARȚIAL CF 102248 UAT JINA |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 103868-C1                   | Loc. Jina, Nr. 237, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 41 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 103868-C2                   | Loc. Jina, Nr. 237, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 33 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | 103868-C3                   | Loc. Jina, Nr. 237, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 45 mp; GRAJD-P    |
| A1.4 | 103868-C4                   | Loc. Jina, Nr. 237, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 52 mp; SURA-P     |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>536 / 14/09/1963</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 110, din 13/09/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;                        |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4<br>1) JOLDU IOAN<br>OBSERVATII: asupra suprafeței de 518,5 mp  | A1        |
| <b>205 / 28/03/1995</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 226, din 27/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;                      |   |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) JOLDU IOAN<br>OBSERVATII: asupra suprafeței de 259,25 mp  | A1        |
| <b>164 / 08/02/1996</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 98, din 07/02/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;                                    |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) JOLDU ELENA<br>OBSERVATII: asupra suprafeței de 259,25 mp   | A1        |
| <b>873 / 26/05/1923</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 0, din 22/05/1923 emis de -;   |   |           |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) VLAD ILEANA, N.STREULEA<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1879 Jina); poziție preluată din CF 102248 JINA; - asupra suprafeței de 417,5 mp         | A1        |
| <b>503 / 26/09/1951</b>   |   |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 385/1949, din 01/01/1949 emis de JUDECATORIA POPULARA RURALA MIERCUREA; |   |           |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) HULEA PARASCHIVA, N.STREULEA<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1879 Jina), poziție preluată din CF 102248 JINA; - asupra suprafeței de 417,5 mp | A1        |
| /   |   |           |
| Act Administrativ nr. 14440, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;                          |   |           |
| B6  | Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 1473 mp in favoarea lui   | A1        |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe              |
|---|---|------------------------|
|   | 1) JOLDU IOAN   |                        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |   |                        |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
|   | 1) JOLDU ELENA<br>2) JOLDU IOAN   |                        |

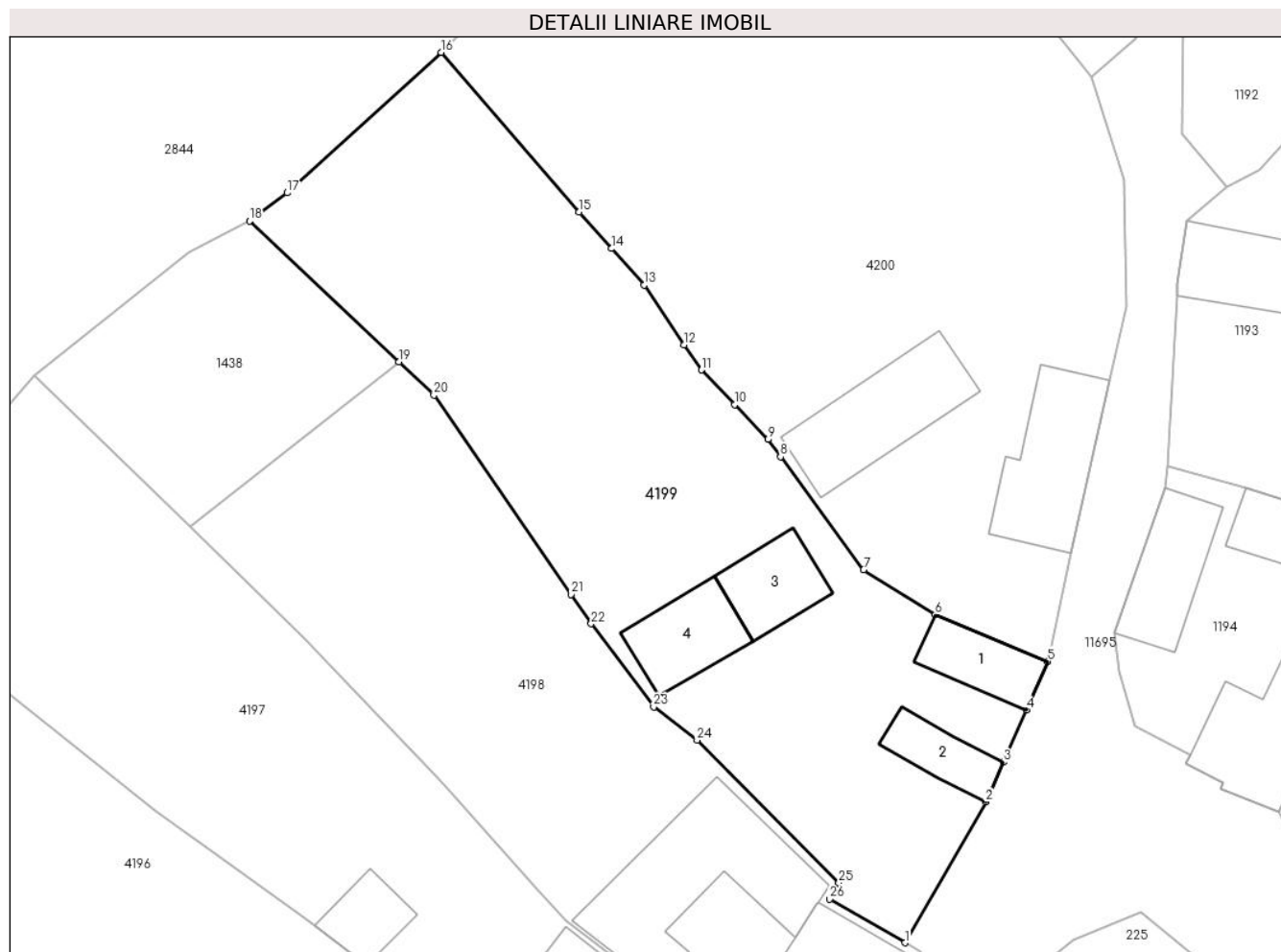
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

|              |                                    |                              |
|--------------|------------------------------------|------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe       |
| 103868       | Din acte: 1.872<br>Masurata: 1.473 | ; PARȚIAL CF 102248 UAT JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                 | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 699            | 43    | 851,854 | 1434/1, 1435/1, parte din nr. top 1433/1 | loc de casă            |
| 2   | faneata             | DA          | 774            | 43    | 852,853 | 1434/1, 1435/1, parte din nr. top 1433/1 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 103868-C1 | construcții de locuințe | 41           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 103868-C2 | construcții de locuințe | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA-P |
| A1.3 | 103868-C3 | construcții anexa       | 45           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD-P    |
| A1.4 | 103868-C4 | construcții anexa       | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURAP      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.053,957<br>477.240,688 | 2             | 398.060,391<br>477.251,897 | 12.924                  |
| 3             | 398.061,781<br>477.255,052 | 4             | 398.063,61<br>477.259,201  | 4.534                   |
| 5             | 398.065,315<br>477.263,07  | 6             | 398.056,361<br>477.266,796 | 9.698                   |
| 7             | 398.050,67<br>477.270,375  | 8             | 398.044,053<br>477.279,353 | 11.153                  |
| 9             | 398.043,039<br>477.280,73  | 10            | 398.040,394<br>477.283,496 | 3.827                   |
| 11            | 398.037,75<br>477.286,262  | 12            | 398.036,392<br>477.288,263 | 2.418                   |
| 13            | 398.033,179<br>477.292,995 | 14            | 398.030,606<br>477.295,91  | 3.888                   |
| 15            | 398.028,032<br>477.298,824 | 16            | 398.017,049<br>477.311,519 | 16.787                  |
| 17            | 398.004,804<br>477.300,337 | 18            | 398.001,811<br>477.298,093 | 3.741                   |
| 19            | 398.013,685<br>477.286,89  | 20            | 398.016,48<br>477.284,253  | 3.843                   |
| 21            | 398.027,381<br>477.268,401 | 22            | 398.028,988<br>477.266,064 | 2.836                   |
| 23            | 398.033,963<br>477.259,448 | 24            | 398.037,413<br>477.256,797 | 4.351                   |
| 25            | 398.048,696<br>477.245,462 | 26            | 398.047,944<br>477.244,158 | 1.505                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.060,391<br>477.251,897 | 3             | 398.061,781<br>477.255,052 | 3.448                   |
| 4             | 398.063,61<br>477.259,201  | 5             | 398.065,315<br>477.263,07  | 4.228                   |
| 6             | 398.056,361<br>477.266,796 | 7             | 398.050,67<br>477.270,375  | 6.723                   |
| 8             | 398.044,053<br>477.279,353 | 9             | 398.043,039<br>477.280,73  | 1.71                    |
| 10            | 398.040,394<br>477.283,496 | 11            | 398.037,75<br>477.286,262  | 3.826                   |
| 12            | 398.036,392<br>477.288,263 | 13            | 398.033,179<br>477.292,995 | 5.72                    |
| 14            | 398.030,606<br>477.295,91  | 15            | 398.028,032<br>477.298,824 | 3.888                   |
| 16            | 398.017,049<br>477.311,519 | 17            | 398.004,804<br>477.300,337 | 16.582                  |
| 18            | 398.001,811<br>477.298,093 | 19            | 398.013,685<br>477.286,89  | 16.325                  |
| 20            | 398.016,48<br>477.284,253  | 21            | 398.027,381<br>477.268,401 | 19.238                  |
| 22            | 398.028,988<br>477.266,064 | 23            | 398.033,963<br>477.259,448 | 8.278                   |
| 24            | 398.037,413<br>477.256,797 | 25            | 398.048,696<br>477.245,462 | 15.993                  |
| 26            | 398.047,944<br>477.244,158 | 1             | 398.053,957<br>477.240,688 | 6.942                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5851 JINA  
Nr. topografic:1434/2, 1435/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 236, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 103218                      | Din acte: 2.057<br>Masurata: 2.272 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 103218-C1                   | Loc. Jina, Nr. 236, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 103218-C2                   | Loc. Jina, Nr. 236, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; GRAJD-P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>6560 / 11/05/2018</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 870, din 10/05/2018 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE; |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STERP MIHAELA</b> , bun propriu | A1        |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STERP MIHAELA</b> , bun propriu | A1.1      |
| B5  | se notează interdicția de înstrainare în favoarea<br>1) <b>STERP PARASCHIVA</b> , n. Beschiu<br>2) <b>STERP DUMITRU</b> , și soția                                    | A1, A1.1  |
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |   |           |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STERP MIHAELA</b>  | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI**

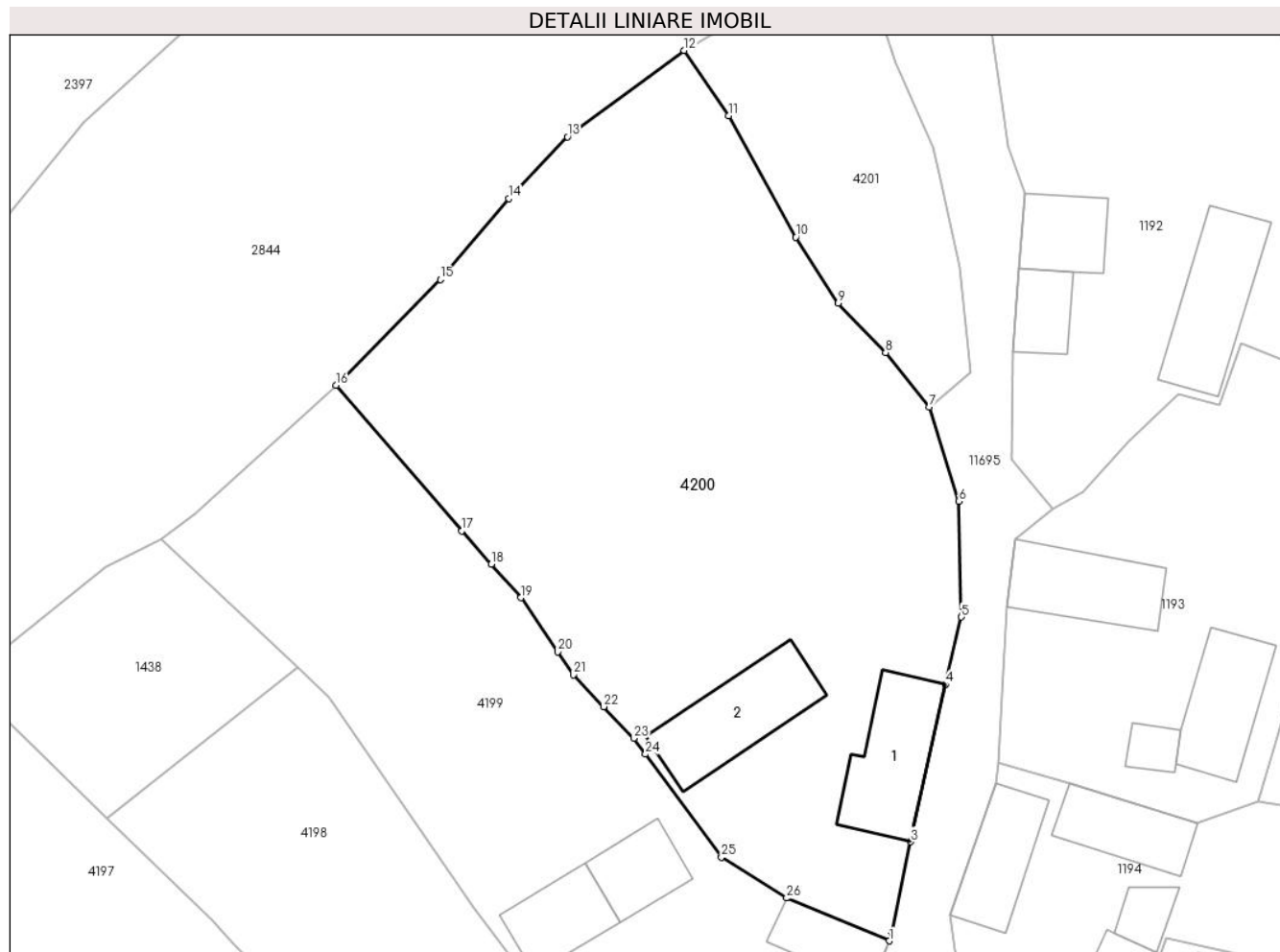
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>6560 / 11/05/2018</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 870, din 10/05/2018 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;                              |   |           |
| C1   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STERP DUMITRU</b> , și soția<br>2) <b>STERP PARASCHIVA</b> , n. Beschiu | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 103218       | Din acte: 2.057<br>Masurata: 2.272 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 580            | 43    | 855     | 1434/2,<br>1435/2 |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 1.600          | 43    | 856     | 1434/2,<br>1435/2 |                        |
| 3   | arabil              | DA          | 92             | 43    | 856     | 1434/2,<br>1435/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 103218-C1 | construcții de locuințe | 86           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;<br>LOCUINTA-P |
| A1.2 | 103218-C2 | construcții anexa       | 88           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;<br>GRAJD-P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 398.065,315<br>477.263,07  | 2             | 398.065,509<br>477.263,886 | 0.839                    |
| 3             | 398.067,187<br>477.271,709 | 4             | 398.070,22<br>477.285,419  | 14.041                   |
| 5             | 398.071,598<br>477.291,305 | 6             | 398.071,366<br>477.301,393 | 10.091                   |
| 7             | 398.068,782<br>477.309,608 | 8             | 398.064,989<br>477.314,381 | 6.097                    |
| 9             | 398.060,858<br>477.318,68  | 10            | 398.057,154<br>477.324,434 | 6.843                    |
| 11            | 398.051,32<br>477.335,028  | 12            | 398.047,423<br>477.340,717 | 6.896                    |
| 13            | 398.037,251<br>477.333,185 | 14            | 398.032,119<br>477.327,792 | 7.445                    |
| 15            | 398.026,149<br>477.320,74  | 16            | 398.017,049<br>477.311,519 | 12.955                   |
| 17            | 398.028,032<br>477.298,824 | 18            | 398.030,606<br>477.295,91  | 3.888                    |
| 19            | 398.033,179<br>477.292,995 | 20            | 398.036,392<br>477.288,263 | 5.72                     |
| 21            | 398.037,75<br>477.286,262  | 22            | 398.040,394<br>477.283,496 | 3.826                    |
| 23            | 398.043,039<br>477.280,73  | 24            | 398.044,053<br>477.279,353 | 1.71                     |
| 25            | 398.050,67<br>477.270,375  | 26            | 398.056,361<br>477.266,796 | 6.723                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 398.065,509<br>477.263,886 | 3             | 398.067,187<br>477.271,709 | 8.001                    |
| 4             | 398.070,22<br>477.285,419  | 5             | 398.071,598<br>477.291,305 | 6.045                    |
| 6             | 398.071,366<br>477.301,393 | 7             | 398.068,782<br>477.309,608 | 8.612                    |
| 8             | 398.064,989<br>477.314,381 | 9             | 398.060,858<br>477.318,68  | 5.962                    |
| 10            | 398.057,154<br>477.324,434 | 11            | 398.051,32<br>477.335,028  | 12.094                   |
| 12            | 398.047,423<br>477.340,717 | 13            | 398.037,251<br>477.333,185 | 12.657                   |
| 14            | 398.032,119<br>477.327,792 | 15            | 398.026,149<br>477.320,74  | 9.24                     |
| 16            | 398.017,049<br>477.311,519 | 17            | 398.028,032<br>477.298,824 | 16.787                   |
| 18            | 398.030,606<br>477.295,91  | 19            | 398.033,179<br>477.292,995 | 3.888                    |
| 20            | 398.036,392<br>477.288,263 | 21            | 398.037,75<br>477.286,262  | 2.418                    |
| 22            | 398.040,394<br>477.283,496 | 23            | 398.043,039<br>477.280,73  | 3.827                    |
| 24            | 398.044,053<br>477.279,353 | 25            | 398.050,67<br>477.270,375  | 11.153                   |
| 26            | 398.056,361<br>477.266,796 | 1             | 398.065,315<br>477.263,07  | 9.698                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4633Jina

Nr. topografic:1434/3

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 103869                      | Din acte: 770<br>Masurata: 472 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>1422 / 03/06/1937</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 0, din 28/05/1937 emis de -;   |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) <b>VLAD CONSTANTIN</b>         | A1        |
| <b>1221 / 20/03/1940</b>  |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 580, din 01/01/1935 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI; |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3<br>1) <b>JOLDU GHEORGHE</b> , minor | A1        |
| /   |  |           |
| Act Administrativ nr. 14416, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;              |  |           |
| B3  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 472 mp in favoarea lui<br>1) <b>MIHU AUREL</b><br>2) <b>MIHU ILEANA</b>  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

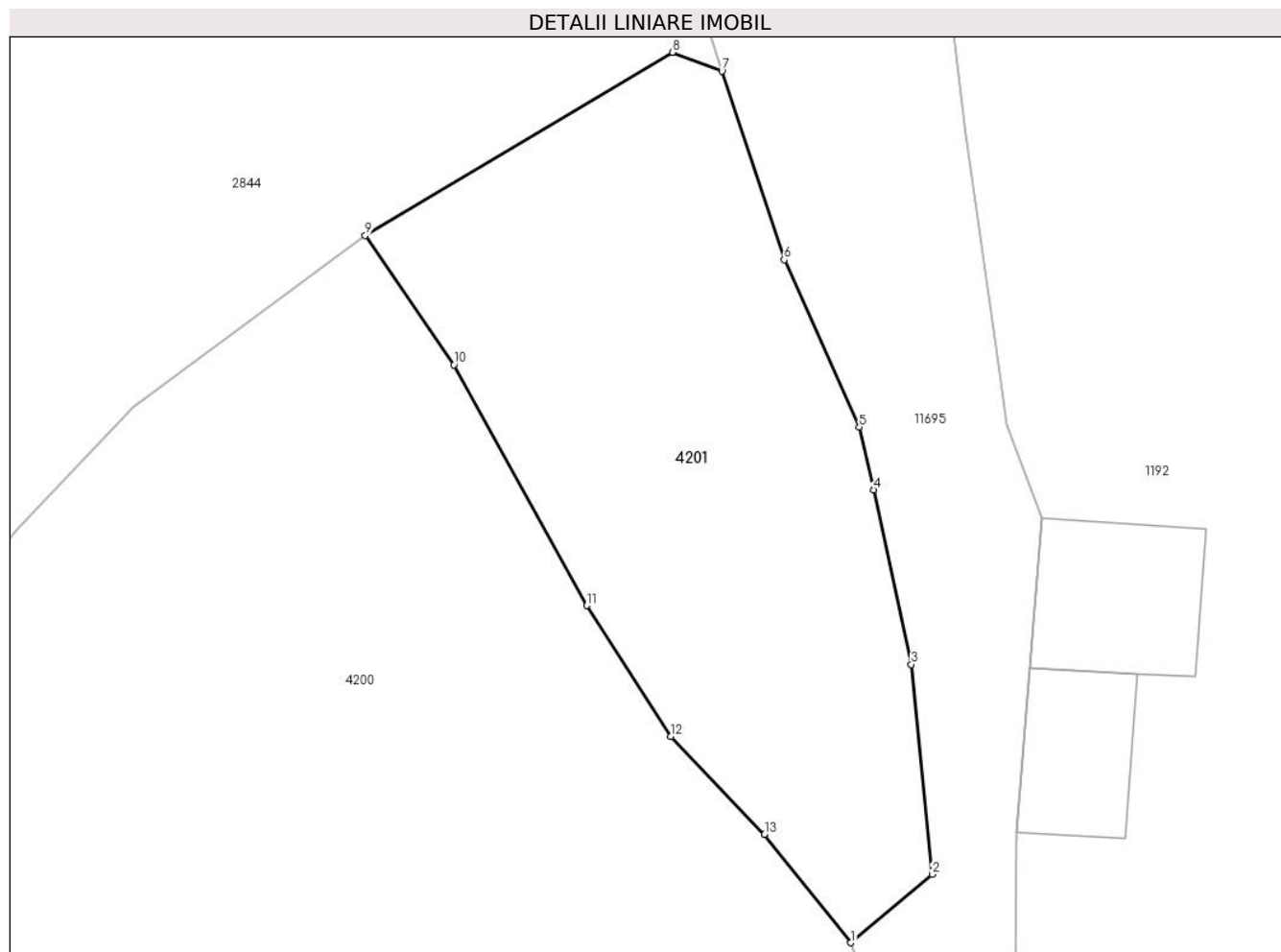
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 103869       | Din acte: 770<br>Masurata: 472 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 472            | 43    | 857     | 1434/3   | gradina                |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.068,782<br>477.309,608 | 2             | 398.072,355<br>477.312,612 | 4.668                   |
| 2             | 398.072,355<br>477.312,612 | 3             | 398.071,439<br>477.321,851 | 9.284                   |
| 3             | 398.071,439<br>477.321,851 | 4             | 398.069,783<br>477.329,53  | 7.856                   |
| 4             | 398.069,783<br>477.329,53  | 5             | 398.069,152<br>477.332,288 | 2.829                   |
| 5             | 398.069,152<br>477.332,288 | 6             | 398.065,851<br>477.339,643 | 8.062                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 398.065,851<br>477.339,643 | 7             | 398.063,108<br>477.347,942 | 8.741                   |
| 7             | 398.063,108<br>477.347,942 | 8             | 398.060,932<br>477.348,767 | 2.327                   |
| 8             | 398.060,932<br>477.348,767 | 9             | 398.047,423<br>477.340,717 | 15.726                  |
| 9             | 398.047,423<br>477.340,717 | 10            | 398.051,32<br>477.335,028  | 6.896                   |
| 10            | 398.051,32<br>477.335,028  | 11            | 398.057,154<br>477.324,434 | 12.094                  |
| 11            | 398.057,154<br>477.324,434 | 12            | 398.060,858<br>477.318,68  | 6.843                   |
| 12            | 398.060,858<br>477.318,68  | 13            | 398.064,989<br>477.314,381 | 5.962                   |
| 13            | 398.064,989<br>477.314,381 | 1             | 398.068,782<br>477.309,608 | 6.097                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1868A, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 320             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe  |
|---|--|
| /   |  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |
| B1  | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
|   | 1) <b>COMUNA JINA</b> , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT                                  |

**C. Partea III. SARCINI .**

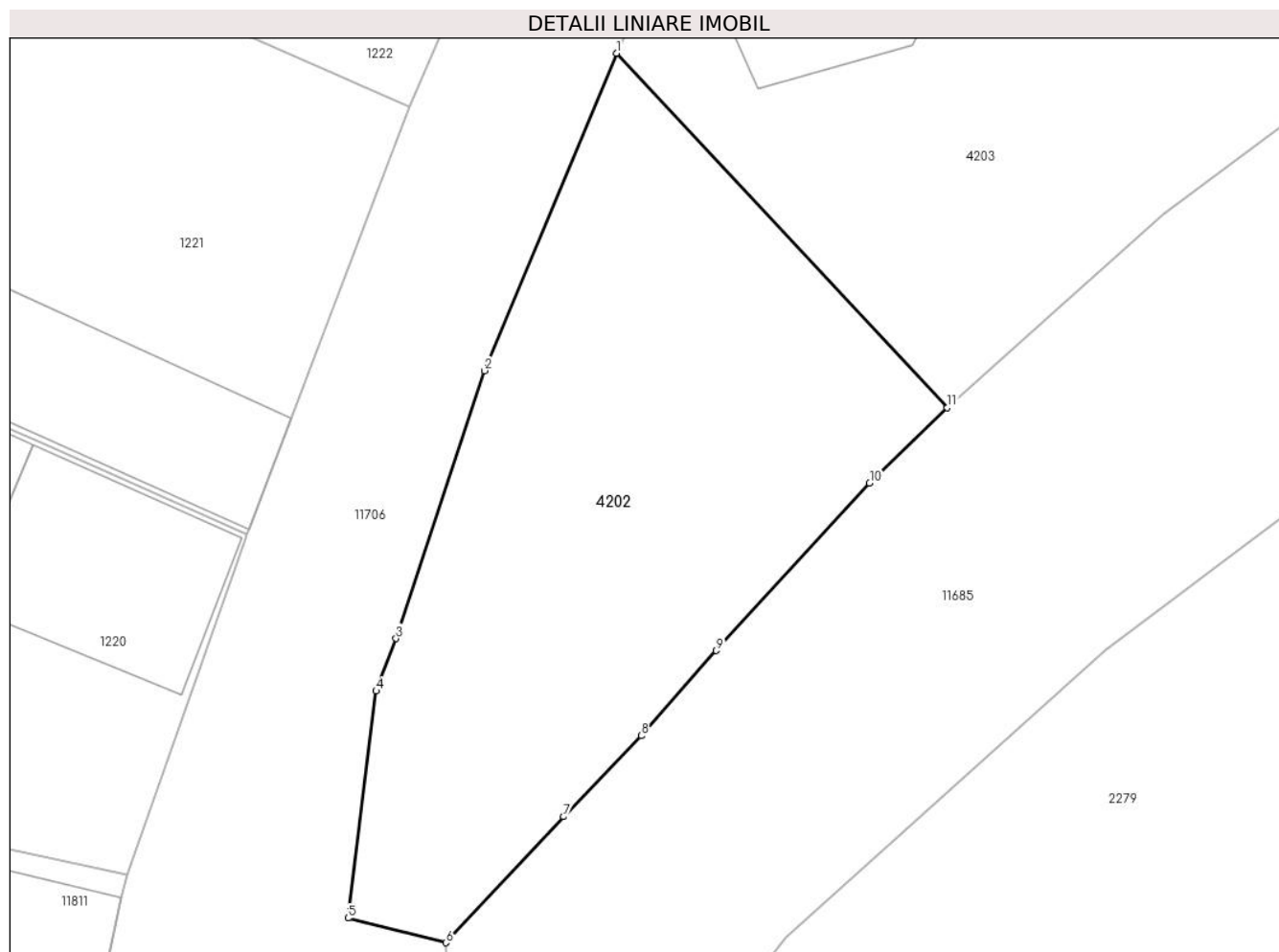
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 320             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 320            | 26    | 520     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.424,286<br>477.597,862 | 2             | 398.419,508<br>477.586,365 | 12.45                   |
| 2             | 398.419,508<br>477.586,365 | 3             | 398.416,301<br>477.576,662 | 10.219                  |
| 3             | 398.416,301<br>477.576,662 | 4             | 398.415,577<br>477.574,759 | 2.036                   |
| 4             | 398.415,577<br>477.574,759 | 5             | 398.414,558<br>477.566,532 | 8.29                    |
| 5             | 398.414,558<br>477.566,532 | 6             | 398.418,104<br>477.565,64  | 3.656                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 398.418,104<br>477.565,64  | 7             | 398.422,366<br>477.570,205 | 6.245                   |
| 7             | 398.422,366<br>477.570,205 | 8             | 398.425,19<br>477.573,142  | 4.074                   |
| 8             | 398.425,19<br>477.573,142  | 9             | 398.427,908<br>477.576,221 | 4.107                   |
| 9             | 398.427,908<br>477.576,221 | 10            | 398.433,464<br>477.582,294 | 8.231                   |
| 10            | 398.433,464<br>477.582,294 | 11            | 398.436,281<br>477.585,017 | 3.918                   |
| 11            | 398.436,281<br>477.585,017 | 1             | 398.424,286<br>477.597,862 | 17.575                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2952Jina  
Nr. topografic:1298/2,1299/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1868, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100341                      | Din acte: 518<br>Masurata: 513 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 | 100341-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1868, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; CASA DE RUGACIUNI - CENTRU CRESTIN compusa din : LA PARTER: SALA 1, SPATIU TEHNIC; LA ETAJ: SALA DE INTALNIRE, HOL INTRARE |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>4009 / 04/05/2010</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE 317, din 03/05/2010 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;   |   |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) Biserica Crestina Baptista 'Betania', CIF:26722170 | A1        |
| <b>5283 / 22/06/2010</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 63/III-B-1, din 16/03/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (act administrativ nr. 1571/11-05-2010 emis de Primaria Comunei Jina; act administrativ nr. 1570/11-05-2010 emis de Primaria comunei Jina; documentatia cadastrala receptionata la data de 12.07.2010 de tehnician cadastru Lomnasan Liviu); |   |           |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) Biserica Crestina Baptista 'Betania', CIF:26722170  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

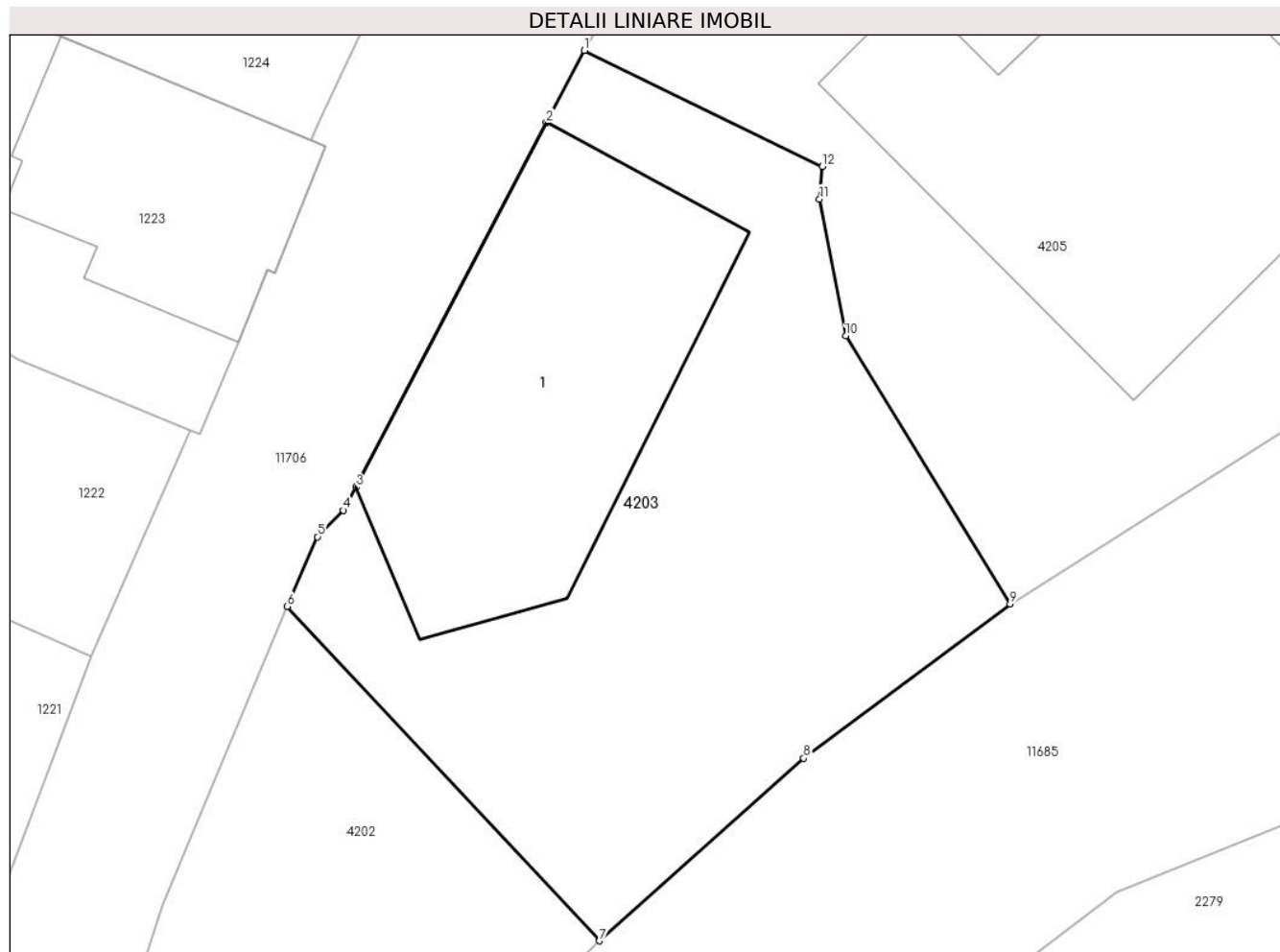
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 100341       | Din acte: 518<br>Masurata: 513 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 513            | 26    | 521,522 | 1298/2,<br>1299/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100341-C1 | construcții administrative și social culturale | 160          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp;<br>CASA DE RUGACIUNI - CENTRU CRESTIN<br>compusa din : LA PARTER: SALA 1, SPATIU<br>TEHNIC; LA ETAJ: SALA DE INTALNIRE, HOL<br>INTRARE |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.435,704<br>477.619,212 | 2             | 398.434,243<br>477.616,438 | 3.135                   |
| 2             | 398.434,243<br>477.616,438 | 3             | 398.426,923<br>477.602,443 | 15.794                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 398.426,923<br>477.602,443 | 4             | 398.426,454<br>477.601,547 | 1.011                   |
| 4             | 398.426,454<br>477.601,547 | 5             | 398.425,451<br>477.600,535 | 1.425                   |
| 5             | 398.425,451<br>477.600,535 | 6             | 398.424,286<br>477.597,862 | 2.916                   |
| 6             | 398.424,286<br>477.597,862 | 7             | 398.436,281<br>477.585,017 | 17.575                  |
| 7             | 398.436,281<br>477.585,017 | 8             | 398.444,126<br>477.592,03  | 10.523                  |
| 8             | 398.444,126<br>477.592,03  | 9             | 398.452,058<br>477.597,959 | 9.903                   |
| 9             | 398.452,058<br>477.597,959 | 10            | 398.445,741<br>477.608,254 | 12.079                  |
| 10            | 398.445,741<br>477.608,254 | 11            | 398.444,733<br>477.613,509 | 5.351                   |
| 11            | 398.444,733<br>477.613,509 | 12            | 398.444,842<br>477.614,748 | 1.244                   |
| 12            | 398.444,842<br>477.614,748 | 1             | 398.435,704<br>477.619,212 | 10.17                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:446Jina  
Nr. topografic:1298/1/3,1299/1/3

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1867-1866, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102882                      | Din acte: 1.436<br>Masurata: 1.534 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| A1.1 | 102882-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1867-1866, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 102882-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1867-1866, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; BUCATARIE-P  |
| A1.3 | 102882-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1867-1866, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; LOCUINTA-P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| <b>510 / 08/05/2002</b>   |   |            |
| Act Notarial nr. 243, din 07/05/2002 emis de NP AVRAM ADRIANA;        |   |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI MIHAELA, n. Furdui<br>2) FURDUI ILIE, si sotia | A1         |
| /   |   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |   |            |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI MIHAELA<br>2) FURDUI ILIE  | A1.1, A1.2 |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI ELENA-MONICA<br>2) FURDUI MARIUS   | A1.3       |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 102882       | Din acte: 1.436<br>Masurata: 1.534 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo              | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|-----------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.534          | 26    | 523,524,525 | 1298/1/3,<br>1299/1/3 | loc de casa            |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 102882-C1 | construcții de locuințe | 156          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 102882-C2 | construcții anexa       | 143          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; BUCATARIE-P  |
| A1.3 | 102882-C3 | construcții de locuințe | 194          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; LOCUINTA-P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 398.454,674<br>477.652,269 | 2             | 398.446,141<br>477.637,399 | 17.144                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.446,141<br>477.637,399 | 3             | 398.435,704<br>477.619,212 | 20.969                  |
| 3             | 398.435,704<br>477.619,212 | 4             | 398.444,842<br>477.614,748 | 10.17                   |
| 4             | 398.444,842<br>477.614,748 | 5             | 398.444,733<br>477.613,509 | 1.244                   |
| 5             | 398.444,733<br>477.613,509 | 6             | 398.445,741<br>477.608,254 | 5.351                   |
| 6             | 398.445,741<br>477.608,254 | 7             | 398.452,058<br>477.597,959 | 12.079                  |
| 7             | 398.452,058<br>477.597,959 | 8             | 398.463,643<br>477.605,305 | 13.718                  |
| 8             | 398.463,643<br>477.605,305 | 9             | 398.473,934<br>477.613,893 | 13.404                  |
| 9             | 398.473,934<br>477.613,893 | 10            | 398.482,162<br>477.624,079 | 13.094                  |
| 10            | 398.482,162<br>477.624,079 | 11            | 398.485,678<br>477.630,806 | 7.59                    |
| 11            | 398.485,678<br>477.630,806 | 12            | 398.486,254<br>477.630,505 | 0.65                    |
| 12            | 398.486,254<br>477.630,505 | 13            | 398.488,763<br>477.635,634 | 5.71                    |
| 13            | 398.488,763<br>477.635,634 | 14            | 398.488,996<br>477.636,111 | 0.531                   |
| 14            | 398.488,996<br>477.636,111 | 15            | 398.476,236<br>477.642,307 | 14.185                  |
| 15            | 398.476,236<br>477.642,307 | 16            | 398.466,063<br>477.647,007 | 11.206                  |
| 16            | 398.466,063<br>477.647,007 | 1             | 398.454,674<br>477.652,269 | 12.546                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3476Jina  
Nr. topografic:1298/1/2,1299/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1865, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102433                      | Din acte: 716<br>Masurata: 658 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 | 102433-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1865, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-S+P  |
| A1.2 | 102433-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1865, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; LOCUINTA-S+P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>864 / 18/03/1988</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 2614/1988, din 01/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;  |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 L.58/1974, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3476Jina)</i> | A1        |
| <b>16048 / 12/12/2014</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 1217, din 11/12/2014 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE (incheiere de rectificare nr. 1/22.01.2015 emis de NP Popa Lupas George); |  |           |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4<br>1) FURDUI ILIE ADAM, necasatorit, ca bun propriu  | A1        |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI ILIE ADAM, necasatorit, ca bun propriu  | A1.1      |
| /  |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;   |  |           |
| B6   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI ILIE ADAM   | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

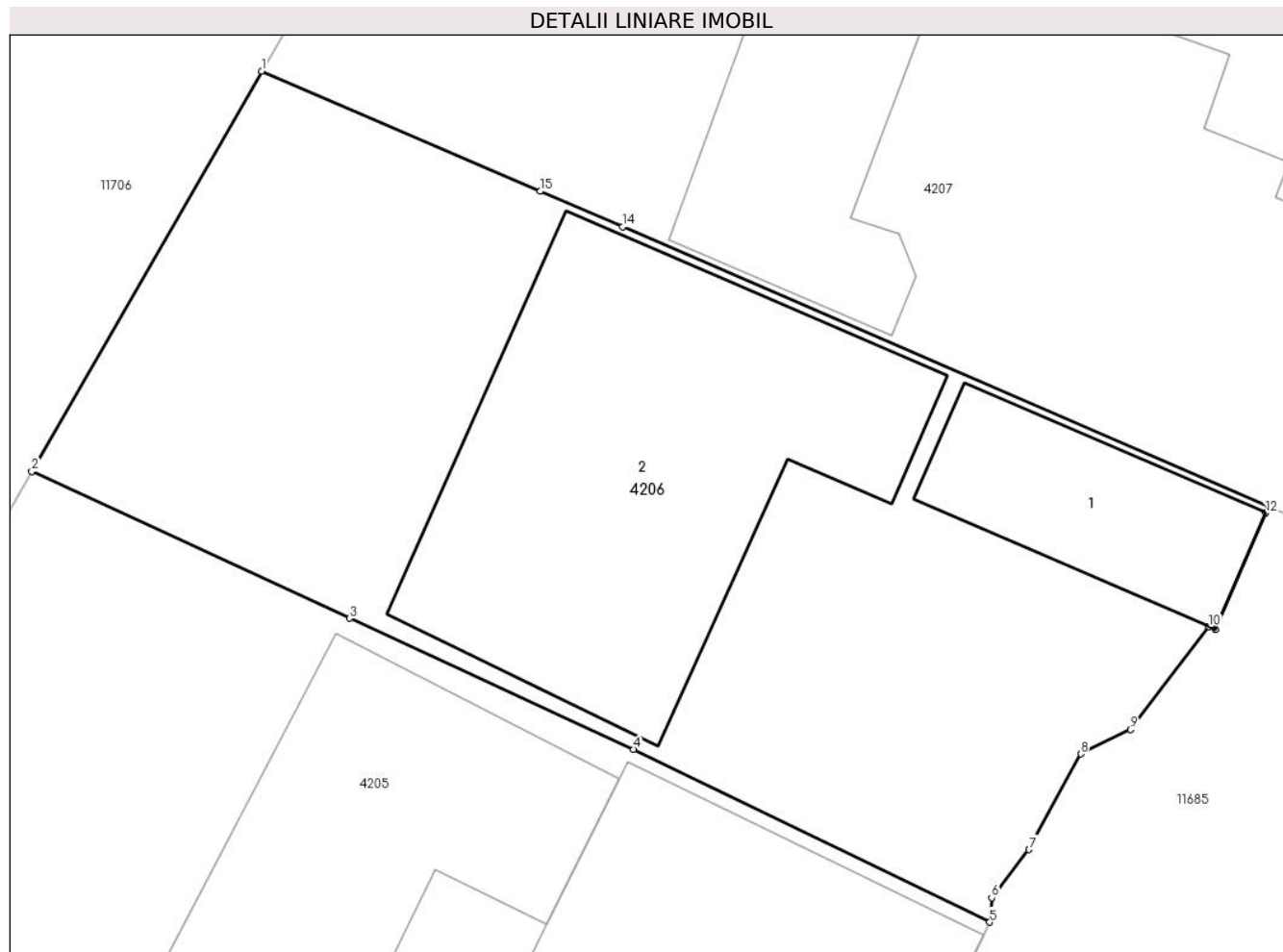
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 102433       | Din acte: 716<br>Masurata: 658 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo              | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 464            | 26    | 526     | 1298/1/2,<br>1299/1/2 | loc de casa            |
| 2   | faneata             | DA          | 194            | 26    | 527     | 1298/1/2,<br>1299/1/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 102433-C1 | construcții de locuințe | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp;<br>LOCUINTA-S+P  |
| A1.2 | 102433-C2 | construcții de locuințe | 194          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp;<br>LOCUINTA-S+P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.462,907<br>477.666,615 | 2             | 398.454,674<br>477.652,269 | 16.541                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.454,674<br>477.652,269 | 3             | 398.466,063<br>477.647,007 | 12.546                  |
| 3             | 398.466,063<br>477.647,007 | 4             | 398.476,236<br>477.642,307 | 11.206                  |
| 4             | 398.476,236<br>477.642,307 | 5             | 398.488,996<br>477.636,111 | 14.185                  |
| 5             | 398.488,996<br>477.636,111 | 6             | 398.489,066<br>477.636,991 | 0.883                   |
| 6             | 398.489,066<br>477.636,991 | 7             | 398.490,408<br>477.638,718 | 2.187                   |
| 7             | 398.490,408<br>477.638,718 | 8             | 398.492,26<br>477.642,145  | 3.895                   |
| 8             | 398.492,26<br>477.642,145  | 9             | 398.494,044<br>477.643,016 | 1.985                   |
| 9             | 398.494,044<br>477.643,016 | 10            | 398.496,851<br>477.646,702 | 4.633                   |
| 10            | 398.496,851<br>477.646,702 | 11            | 398.497,08<br>477.646,603  | 0.249                   |
| 11            | 398.497,08<br>477.646,603  | 12            | 398.498,885<br>477.650,78  | 4.55                    |
| 12            | 398.498,885<br>477.650,78  | 13            | 398.498,99<br>477.651,023  | 0.265                   |
| 13            | 398.498,99<br>477.651,023  | 14            | 398.475,839<br>477.661,027 | 25.22                   |
| 14            | 398.475,839<br>477.661,027 | 15            | 398.472,886<br>477.662,303 | 3.217                   |
| 15            | 398.472,886<br>477.662,303 | 1             | 398.462,907<br>477.666,615 | 10.871                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3475Jina  
Nr. topografic:1298/1/1,1299/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1864, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102880                      | Din acte: 720<br>Masurata: 683 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 102880-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1864, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 102880-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1864, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; BUCATARIE-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>2385 / 01/08/2006</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 697, din 31/07/2006 emis de NP. POPA LUPAS ELISAVETA; |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>GROZAV DORIN</b> , necasatorit     | A1        |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>GROZAV DORIN</b> , necasatorit     | A1.1      |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>STANCIOIU MARIA</b> , necasatorita | A1        |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>STANCIOIU MARIA</b> , necasatorita | A1.1      |
| /  |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;       |   |           |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STANCIOIU MARIA</b><br>2) <b>GROZAV DORIN</b>                  | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

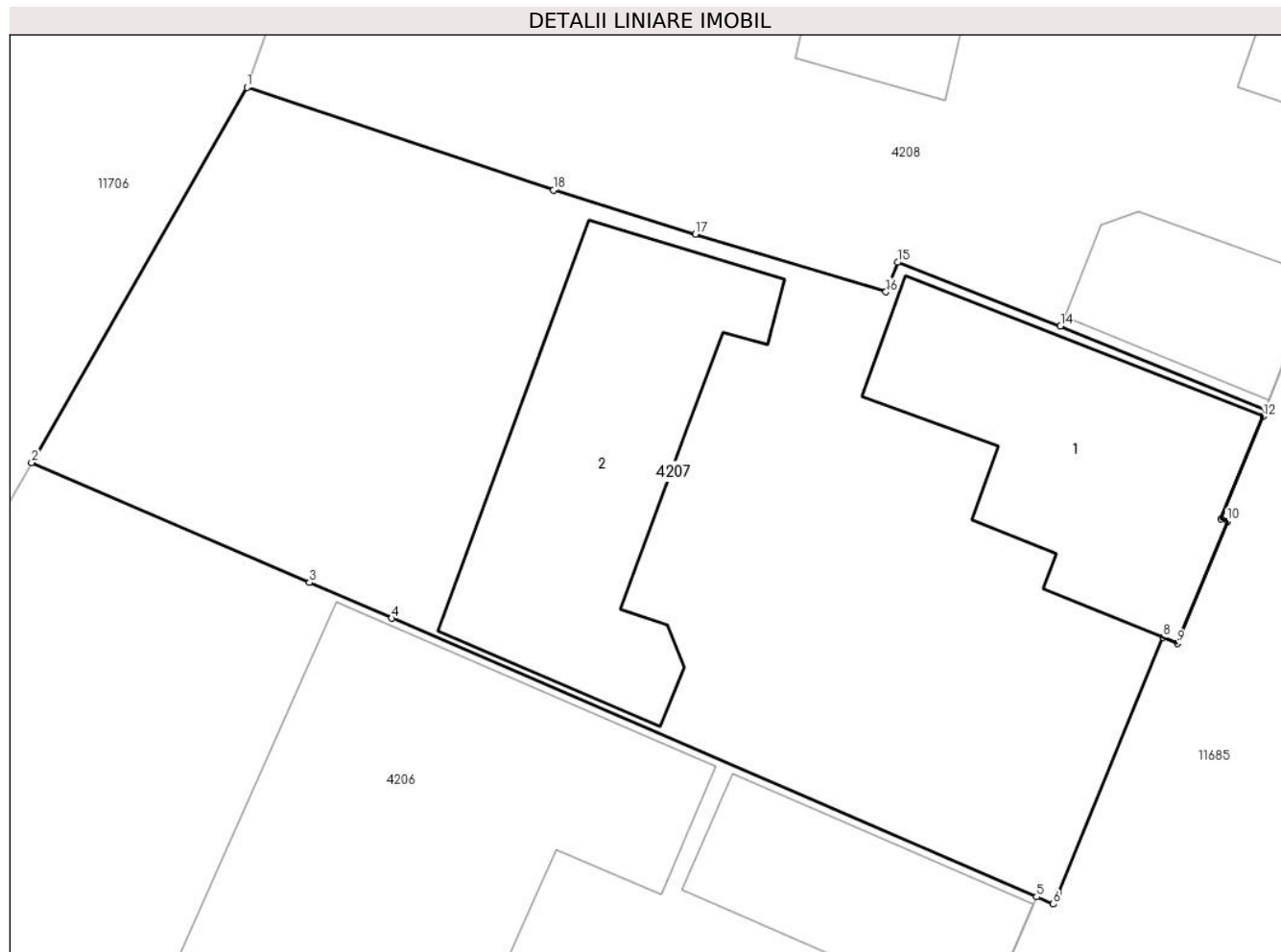
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 102880       | Din acte: 720<br>Masurata: 683 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo              | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 479            | 26    | 529     | 1298/1/1,<br>1299/1/1 | curte                  |
| 2   | faneata             | DA          | 204            | 26    | 528     | 1298/1/1,<br>1299/1/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 102880-C1 | construcții de locuințe | 93           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;<br>LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 102880-C2 | construcții anexa       | 107          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;<br>BUCATARIE-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.470,64<br>477.680,091 | 2             | 398.462,907<br>477.666,615 | 15.537                  |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.462,907<br>477.666,615 | 3             | 398.472,886<br>477.662,303 | 10.871                  |
| 3             | 398.472,886<br>477.662,303 | 4             | 398.475,839<br>477.661,027 | 3.217                   |
| 4             | 398.475,839<br>477.661,027 | 5             | 398.498,99<br>477.651,023  | 25.22                   |
| 5             | 398.498,99<br>477.651,023  | 6             | 398.499,591<br>477.650,763 | 0.655                   |
| 6             | 398.499,591<br>477.650,763 | 7             | 398.499,772<br>477.651,183 | 0.457                   |
| 7             | 398.499,772<br>477.651,183 | 8             | 398.503,532<br>477.660,338 | 9.897                   |
| 8             | 398.503,532<br>477.660,338 | 9             | 398.504,057<br>477.660,122 | 0.568                   |
| 9             | 398.504,057<br>477.660,122 | 10            | 398.505,856<br>477.664,502 | 4.735                   |
| 10            | 398.505,856<br>477.664,502 | 11            | 398.505,625<br>477.664,597 | 0.25                    |
| 11            | 398.505,625<br>477.664,597 | 12            | 398.507,133<br>477.668,27  | 3.971                   |
| 12            | 398.507,133<br>477.668,27  | 13            | 398.507,22<br>477.668,513  | 0.258                   |
| 13            | 398.507,22<br>477.668,513  | 14            | 398.499,853<br>477.671,517 | 7.956                   |
| 14            | 398.499,853<br>477.671,517 | 15            | 398.494,002<br>477.673,809 | 6.284                   |
| 15            | 398.494,002<br>477.673,809 | 16            | 398.493,583<br>477.672,741 | 1.147                   |
| 16            | 398.493,583<br>477.672,741 | 17            | 398.486,735<br>477.674,819 | 7.156                   |
| 17            | 398.486,735<br>477.674,819 | 18            | 398.481,648<br>477.676,4   | 5.327                   |
| 18            | 398.481,648<br>477.676,4   | 1             | 398.470,64<br>477.680,091  | 11.61                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1386 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1297/3

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1863, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1      | 104709                      | Din acte: 1.844<br>Masurata: 675 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARTIAL CF 104709 JINA |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 104709-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1863, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 104709-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1863, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA-P   |
| A1.3 | 104709-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1863, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA-P       |
| A1.4 | 104709-C4                   | Loc. Jina, Nr. 1863, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC-P          |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                           |   | Referințe              |
|---|---|------------------------|
| <b>2791 / 13/08/1924</b>  |   |                        |
| Act Notarial nr. 700, din 13/08/1924 emis de -;   |   |                        |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18<br>1) KARSTEA DUMITRU               | A1                     |
| <b>2102 / 29/09/1936</b>  |   |                        |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2882, din 01/01/1923 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI; |   |                        |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18<br>1) CATANA PETRU  | A1                     |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18<br>1) CATANA NICOLAE                                      | A1                     |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18<br>1) CATANA ELISAVETA                                    | A1                     |
| <b>696 / 17/06/2003</b>   |   |                        |
| Act Notarial nr. 330, din 01/01/2003 emis de AVRAM A;   |   |                        |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/18, cota initiala 9/18<br>1) FURDUI ELENA, n. Furdui<br>2) FURDUI ILIE, si sotia | A1                     |
| /   |   |                        |
| Act Administrativ nr. 16653, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;                      |   |                        |
| B6  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 675 mp in favoarea lui<br>1) GROZAV PARASCHIVA<br>2) GROZAV GHEORGHE  | A1                     |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                |   |                        |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GROZAV PARASCHIVA<br>2) GROZAV GHEORGHE                     | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

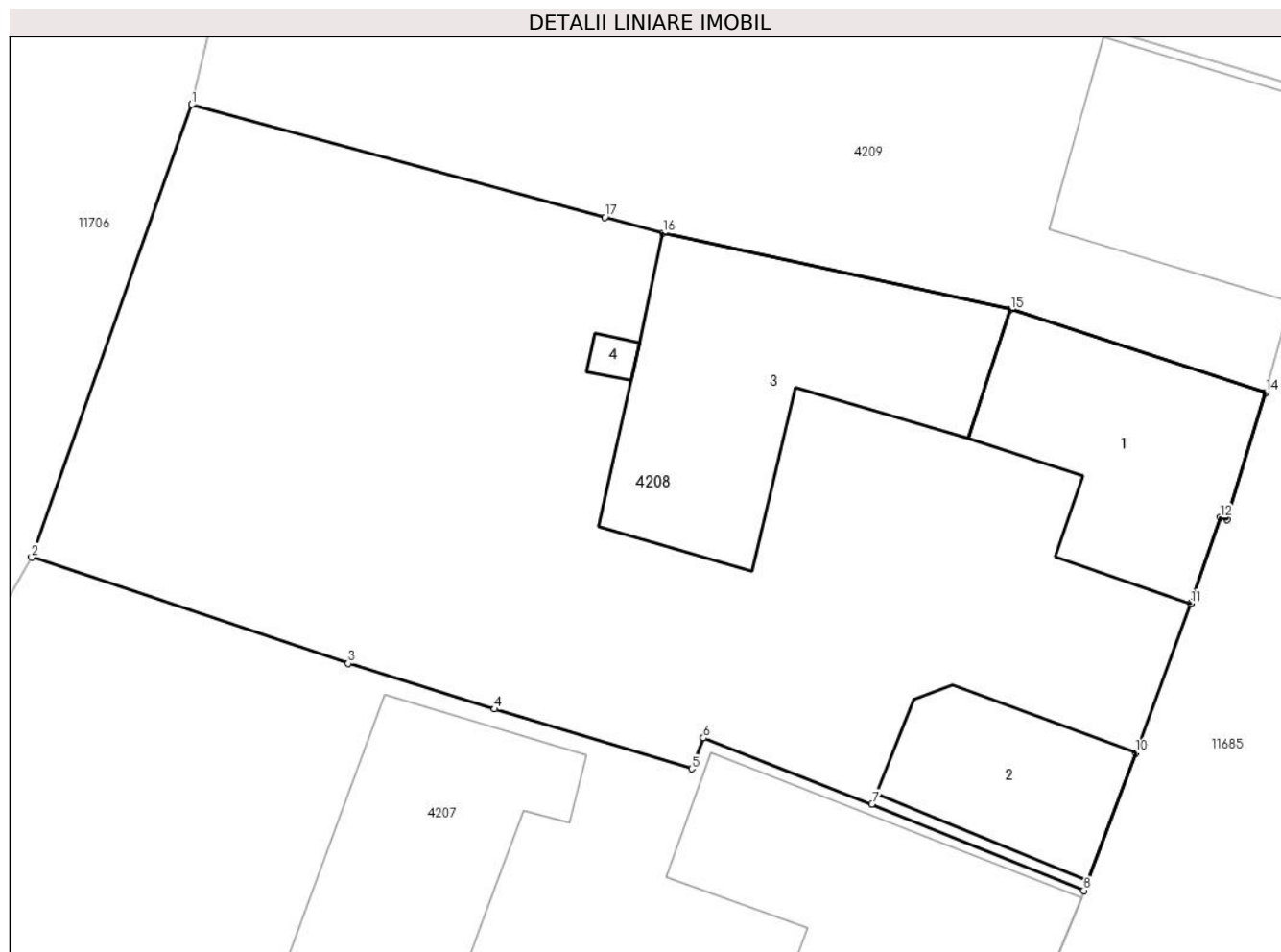
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe   |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| 104709       | Din acte: 1.844<br>Masurata: 675 | , PARȚIAL CF 104709 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                 | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 403            | 26    | 530     | parte din nr. top 1297/3 |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 272            | 26    | 531,532 | parte din nr. top 1297/3 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104709-C1 | construcții de locuințe | 59           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 104709-C2 | construcții de locuințe | 36           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA-P   |
| A1.3 | 104709-C3 | construcții anexa       | 89           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA-P       |
| A1.4 | 104709-C4 | construcții anexa       | 2            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC-P          |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.476,202<br>477.695,826 | 2             | 398.470,64<br>477.680,091  | 16.689                  |
| 2             | 398.470,64<br>477.680,091  | 3             | 398.481,648<br>477.676,4   | 11.61                   |
| 3             | 398.481,648<br>477.676,4   | 4             | 398.486,735<br>477.674,819 | 5.327                   |
| 4             | 398.486,735<br>477.674,819 | 5             | 398.493,583<br>477.672,741 | 7.156                   |
| 5             | 398.493,583<br>477.672,741 | 6             | 398.494,002<br>477.673,809 | 1.147                   |
| 6             | 398.494,002<br>477.673,809 | 7             | 398.499,853<br>477.671,517 | 6.284                   |
| 7             | 398.499,853<br>477.671,517 | 8             | 398.507,22<br>477.668,513  | 7.956                   |
| 8             | 398.507,22<br>477.668,513  | 9             | 398.507,352<br>477.668,861 | 0.372                   |
| 9             | 398.507,352<br>477.668,861 | 10            | 398.509,037<br>477.673,302 | 4.75                    |
| 10            | 398.509,037<br>477.673,302 | 11            | 398.510,942<br>477.678,491 | 5.528                   |
| 11            | 398.510,942<br>477.678,491 | 12            | 398.511,96<br>477.681,477  | 3.155                   |
| 12            | 398.511,96<br>477.681,477  | 13            | 398.512,199<br>477.681,404 | 0.25                    |
| 13            | 398.512,199<br>477.681,404 | 14            | 398.513,543<br>477.685,822 | 4.618                   |
| 14            | 398.513,543<br>477.685,822 | 15            | 398.504,671<br>477.688,709 | 9.33                    |
| 15            | 398.504,671<br>477.688,709 | 16            | 398.492,593<br>477.691,358 | 12.365                  |
| 16            | 398.492,593<br>477.691,358 | 17            | 398.490,565<br>477.691,91  | 2.102                   |
| 17            | 398.490,565<br>477.691,91  | 1             | 398.476,202<br>477.695,826 | 14.887                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1386 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1297/3

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1862, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1      | 104709                      | Din acte: 1.844<br>Masurata: 415 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARȚIAL CF 104709 JINA |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 104709-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1862, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-S+P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                           |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>2791 / 13/08/1924</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 700, din 13/08/1924 emis de -;   |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18<br>1) KARSTEA DUMITRU                           | A1        |
| <b>2102 / 29/09/1936</b>  |   |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2882, din 01/01/1923 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI; |   |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18<br>1) CATANA PETRU  | A1        |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18<br>1) CATANA NICOLAE                                      | A1        |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18<br>1) CATANA ELISAVETA                                    | A1        |
| <b>696 / 17/06/2003</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 330, din 01/01/2003 emis de AVRAM A;   |   |           |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/18, cota initiala 9/18<br>1) FURDUI ILIE, si sotia<br>2) FURDUI ELENA, n. FURDUI | A1        |
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                |   |           |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI VIOREL   | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

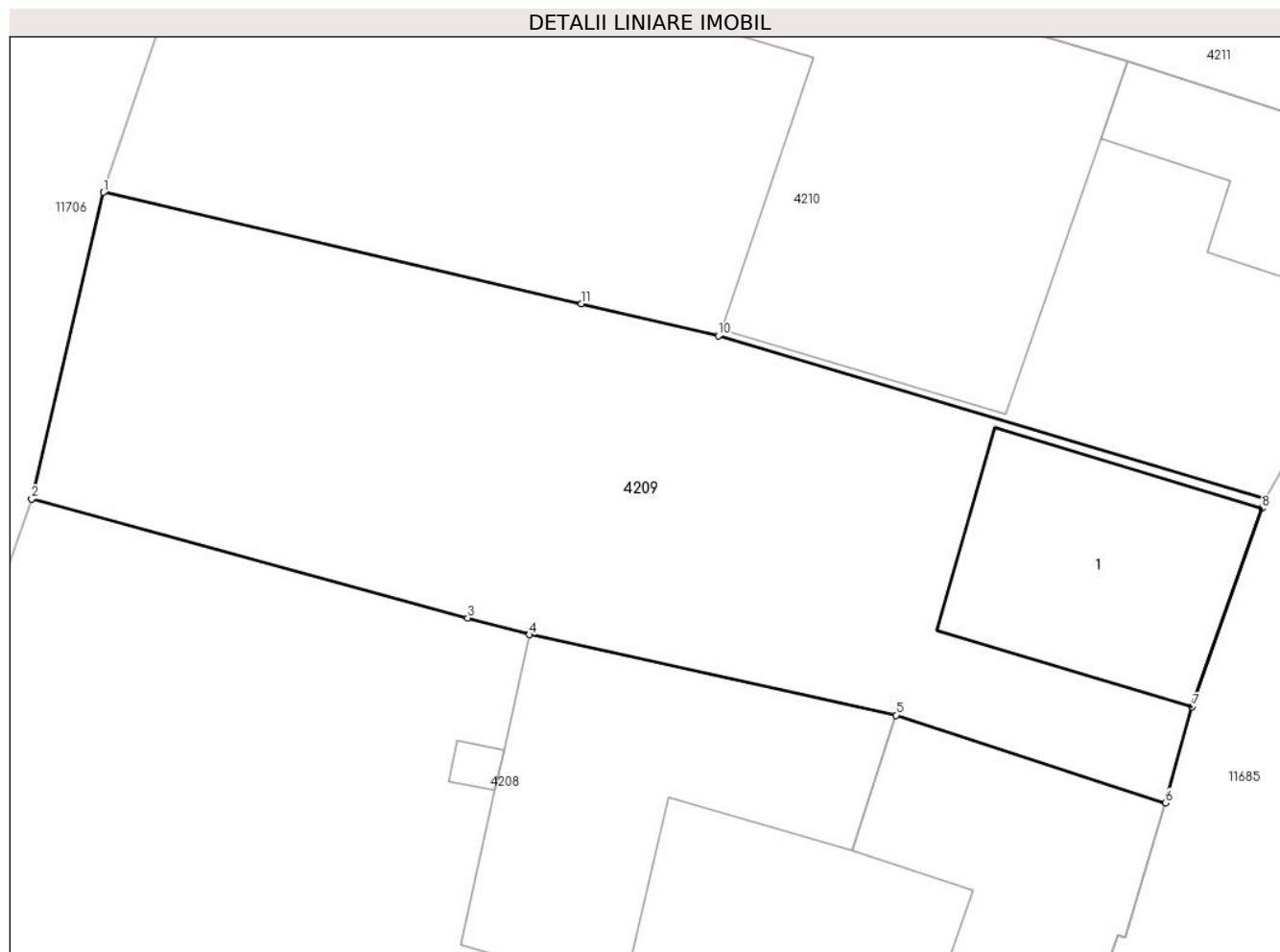
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe   |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| 104709       | Din acte: 1.844<br>Masurata: 415 | , PARȚIAL CF 104709 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                 | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 250            | 26    | 533     | parte din nr. top 1297/3 |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 165            | 26    | 534     | parte din nr. top 1297/3 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104709-C1 | construcții de locuințe | 62           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-S+P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.478,571<br>477.705,925 | 2             | 398.476,202<br>477.695,826 | 10.373                  |
| 2             | 398.476,202<br>477.695,826 | 3             | 398.490,565<br>477.691,91  | 14.887                  |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 398.490,565<br>477.691,91  | 4             | 398.492,593<br>477.691,358 | 2.102                   |
| 4             | 398.492,593<br>477.691,358 | 5             | 398.504,671<br>477.688,709 | 12.365                  |
| 5             | 398.504,671<br>477.688,709 | 6             | 398.513,543<br>477.685,822 | 9.33                    |
| 6             | 398.513,543<br>477.685,822 | 7             | 398.514,422<br>477.688,984 | 3.282                   |
| 7             | 398.514,422<br>477.688,984 | 8             | 398.516,73<br>477.695,516  | 6.928                   |
| 8             | 398.516,73<br>477.695,516  | 9             | 398.516,842<br>477.695,833 | 0.336                   |
| 9             | 398.516,842<br>477.695,833 | 10            | 398.498,813<br>477.701,197 | 18.81                   |
| 10            | 398.498,813<br>477.701,197 | 11            | 398.494,304<br>477.702,25  | 4.63                    |
| 11            | 398.494,304<br>477.702,25  | 1             | 398.478,571<br>477.705,925 | 16.157                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1861, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 516             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1861, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 |                             | Loc. Jina, Nr. 1861, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA-P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                |  | Referințe  |
|--|--|------------|
| <b>748 / 24/10/1966</b>  |  |            |
| Act Notarial nr. 1638, din 01/01/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES; |  |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA IOAN</b> , si sotia<br>2) <b>STOICA MARIA</b> , n. STRAULEA<br><i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 5397 JINA</i> | A1         |
| /  |  |            |
| Act Administrativ nr. 16554, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;           |  |            |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 516 mp in favoarea lui<br>1) <b>GROZAV GEORGETA-NICOLETA</b>   | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                     |  |            |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GROZAV GEORGETA-NICOLETA</b>  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

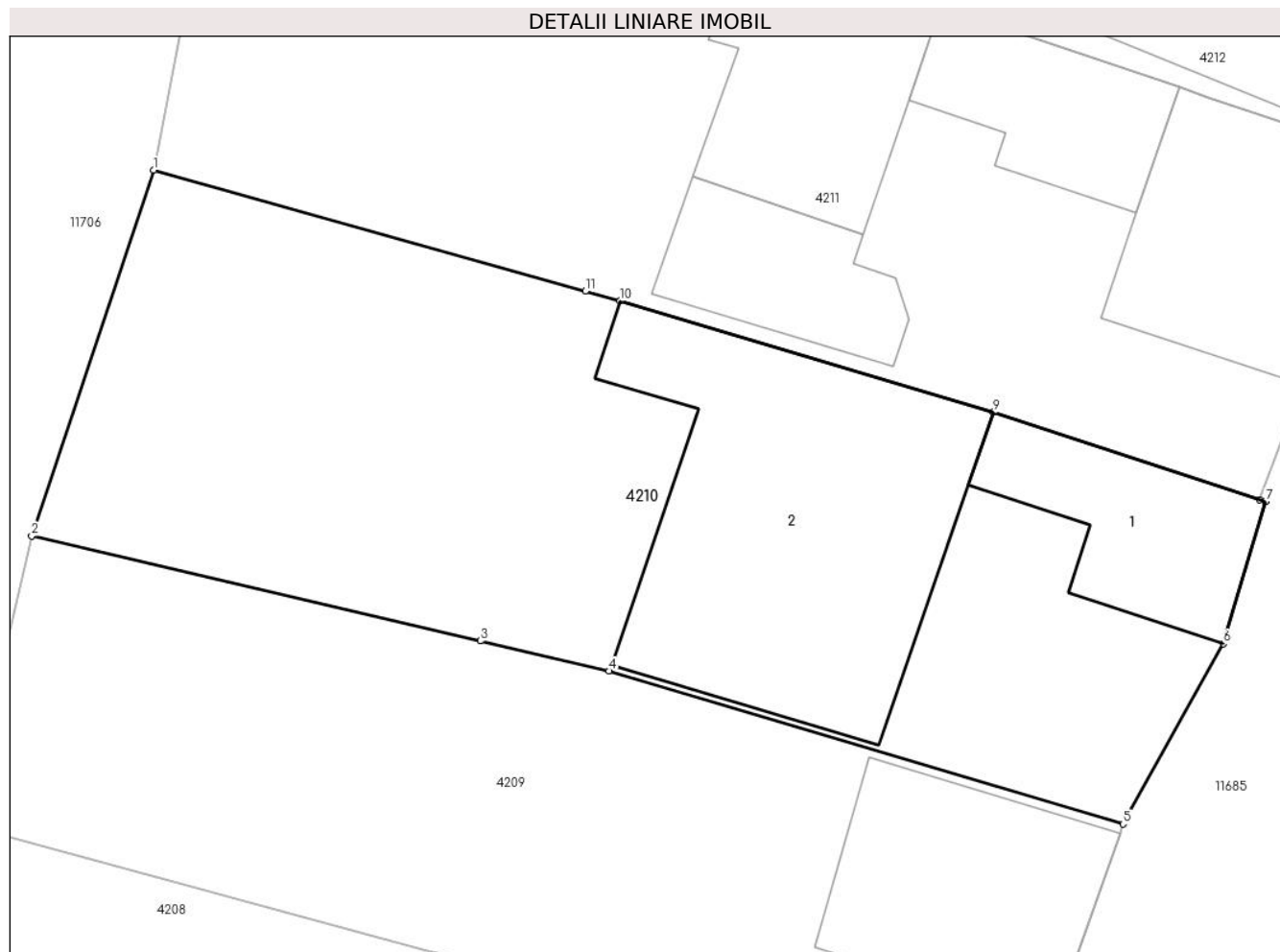
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 516             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 307            | 26    | 536     | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 209            | 26    | 535     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 41           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 131          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA-P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.482,844<br>477.718,741 | 2             | 398.478,571<br>477.705,925 | 13.51                   |
| 2             | 398.478,571<br>477.705,925 | 3             | 398.494,304<br>477.702,25  | 16.157                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 398.494,304<br>477.702,25  | 4             | 398.498,813<br>477.701,197 | 4.63                    |
| 4             | 398.498,813<br>477.701,197 | 5             | 398.516,842<br>477.695,833 | 18.81                   |
| 5             | 398.516,842<br>477.695,833 | 6             | 398.520,356<br>477.702,149 | 7.228                   |
| 6             | 398.520,356<br>477.702,149 | 7             | 398.521,838<br>477.707,129 | 5.196                   |
| 7             | 398.521,838<br>477.707,129 | 8             | 398.521,621<br>477.707,2   | 0.228                   |
| 8             | 398.521,621<br>477.707,2   | 9             | 398.512,296<br>477.710,253 | 9.812                   |
| 9             | 398.512,296<br>477.710,253 | 10            | 398.499,191<br>477.714,154 | 13.673                  |
| 10            | 398.499,191<br>477.714,154 | 11            | 398.497,983<br>477.714,493 | 1.255                   |
| 11            | 398.497,983<br>477.714,493 | 1             | 398.482,844<br>477.718,741 | 15.724                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6457Jina

Nr. topografic:1297/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1860, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100126                      | Din acte: 650<br>Masurata: 568 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                       |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 100126-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1860, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P+1     |
| A1.2 | 100126-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1860, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BAIE+BUCATARIE-P |
| A1.3 | 100126-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1860, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; SOPRON-S+P       |
| A1.4 | 100126-C4                   | Loc. Jina, Nr. 1860, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA-S+P     |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale        |   | Referințe        |
|--|---|------------------|
| <b>696 / 17/06/2003</b>  |   |                  |
| Act Notarial nr. 330, din 17/06/2003 emis de NP AVRAM ADRIANA;               |   |                  |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) FURDUI ELENA, N. FURDUI<br>2) FURDUI ILIE<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6457Jina) si sotia</i>  | A1, A1.1         |
| <b>7263 / 08/10/2008</b>   |   |                  |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 681, din 01/01/2009 emis de JUDECATORIA SALISTE; |   |                  |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistarea starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) FURDUI ELENA<br>2) FURDUI ILIE<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6457Jina) si</i>  | A1, A1.1         |
| <b>6269 / 03/09/2009</b>   |   |                  |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 03/03/2009 emis de FURDUI ILIE;     |   |                  |
| B3   | Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia de pe hartie a CF. 6457 Jina in format electronic, in sensul ca actul care a stat la baza incheierii nr. 7263/2008 este sentinta civila nr. 681 din anul 2007 emisa de Judecatoria Saliste in dosar nr. 535/294/2006 si nu sentinta civila nr. 681 din anul 2009 cum gresit s-a scris la conversie | A1, A1.1         |
| /  |   |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;             |   |                  |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI ILIE<br>2) FURDUI ELENA  | A1.2, A1.3, A1.4 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

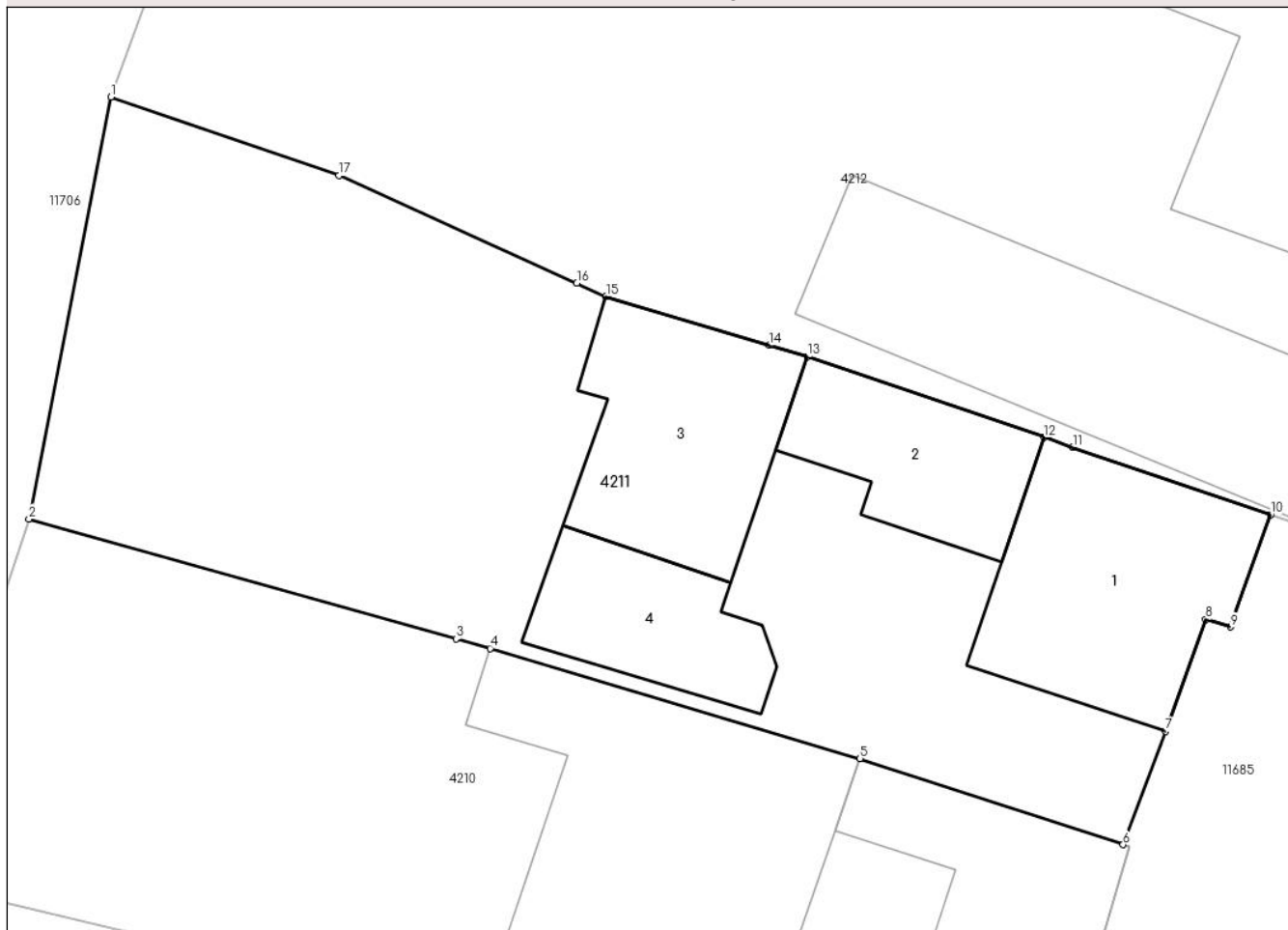
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 100126       | Din acte: 650<br>Masurata: 568 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 327            | 26    | 537     | 1297/1   | curte                  |
| 2   | faneata             | DA          | 241            | 26    | 538     | 1297/1   |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100126-C1 | construcții de locuințe | 68           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P+1     |
| A1.2 | 100126-C2 | construcții anexa       | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BAIE+BUCATARIE-P |
| A1.3 | 100126-C3 | construcții anexa       | 56           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; SOPRON-S+P       |
| A1.4 | 100126-C4 | construcții de locuințe | 34           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA-S+P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.485,744<br>477.733,697 | 2             | 398.482,844<br>477.718,741 | 15.235                  |
| 2             | 398.482,844<br>477.718,741 | 3             | 398.497,983<br>477.714,493 | 15.724                  |
| 3             | 398.497,983<br>477.714,493 | 4             | 398.499,191<br>477.714,154 | 1.255                   |
| 4             | 398.499,191<br>477.714,154 | 5             | 398.512,296<br>477.710,253 | 13.673                  |
| 5             | 398.512,296<br>477.710,253 | 6             | 398.521,621<br>477.707,2   | 9.812                   |
| 6             | 398.521,621<br>477.707,2   | 7             | 398.523,127<br>477.711,22  | 4.293                   |
| 7             | 398.523,127<br>477.711,22  | 8             | 398.524,549<br>477.715,185 | 4.212                   |
| 8             | 398.524,549<br>477.715,185 | 9             | 398.525,423<br>477.714,913 | 0.915                   |
| 9             | 398.525,423<br>477.714,913 | 10            | 398.526,849<br>477.718,889 | 4.224                   |
| 10            | 398.526,849<br>477.718,889 | 11            | 398.519,834<br>477.721,286 | 7.413                   |
| 11            | 398.519,834<br>477.721,286 | 12            | 398.518,805<br>477.721,636 | 1.087                   |
| 12            | 398.518,805<br>477.721,636 | 13            | 398.510,437<br>477.724,487 | 8.84                    |
| 13            | 398.510,437<br>477.724,487 | 14            | 398.509,08<br>477.724,894  | 1.417                   |
| 14            | 398.509,08<br>477.724,894  | 15            | 398.503,293<br>477.726,629 | 6.041                   |
| 15            | 398.503,293<br>477.726,629 | 16            | 398.502,257<br>477.727,097 | 1.137                   |
| 16            | 398.502,257<br>477.727,097 | 17            | 398.493,826<br>477.730,91  | 9.253                   |
| 17            | 398.493,826<br>477.730,91  | 1             | 398.485,744<br>477.733,697 | 8.549                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1057Jina  
Nr. topografic:1295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1859, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100430                      | Din acte: 1.195<br>Masurata: 909 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 | 100430-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1859, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 100430-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1859, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; MAGAZIN-S+P  |
| A1.3 | 100430-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1859, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; SOPRON-P      |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe  |
|---|--|------------|
| <b>115 / 05/02/2002</b>   |  |            |
| Act Notarial nr. 189, din 01/01/2001 emis de NP AVRAM ADRIANA;        |  |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GROZAV ILIE, si sotia<br>2) GROZAV ANA, N. MUNTEAN<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1057Jina)</i> | A1         |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GROZAV ANA, N. MUNTEAN<br>2) GROZAV ILIE, si sotia   | A1.1       |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GROZAV ILIE, si sotia<br>2) GROZAV ANA, N. MUNTEAN   | A1.2, A1.3 |

## C. Partea III. SARCINI .

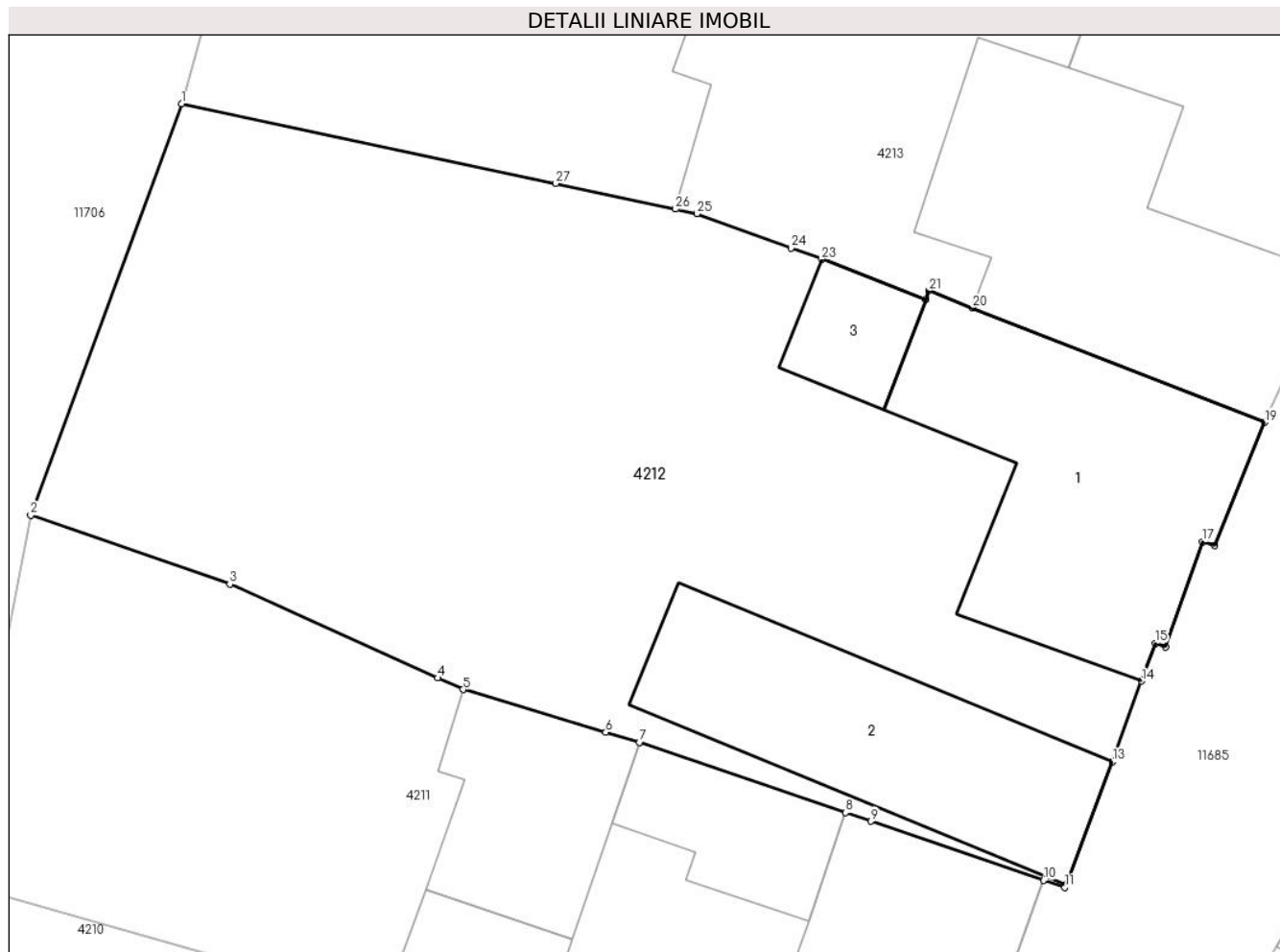
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                  |                        |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
| 100430       | Din acte: 1.195<br>Masurata: 909 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 415            | 26    | 541     | 1295     | loc de casa            |
| 2   | faneata             | DA          | 494            | 26    | 539,540 | 1295     |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100430-C1 | construcții de locuințe              | 129          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 100430-C2 | construcții industriale și edilitare | 102          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; MAGAZIN-S+P  |
| A1.3 | 100430-C3 | construcții anexa                    | 22           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; SOPRON-P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.491,862<br>477.750,391 | 2             | 398.485,744<br>477.733,697 | 17.78                   |
| 3             | 398.493,826<br>477.730,91  | 4             | 398.502,257<br>477.727,097 | 9.253                   |
| 5             | 398.503,293<br>477.726,629 | 6             | 398.509,08<br>477.724,894  | 6.041                   |
| 7             | 398.510,437<br>477.724,487 | 8             | 398.518,805<br>477.721,636 | 8.84                    |
| 9             | 398.519,834<br>477.721,286 | 10            | 398.526,849<br>477.718,889 | 7.413                   |
| 11            | 398.527,702<br>477.718,598 | 12            | 398.527,746<br>477.718,713 | 0.123                   |
| 13            | 398.529,63<br>477.723,693  | 14            | 398.530,818<br>477.726,971 | 3.487                   |
| 15            | 398.531,374<br>477.728,505 | 16            | 398.531,799<br>477.728,356 | 0.45                    |
| 17            | 398.533,3<br>477.732,629   | 18            | 398.533,772<br>477.732,463 | 0.5                     |
| 19            | 398.535,816<br>477.737,468 | 20            | 398.523,959<br>477.742,118 | 12.736                  |
| 21            | 398.522,2<br>477.742,808   | 22            | 398.522,068<br>477.742,462 | 0.37                    |
| 23            | 398.517,84<br>477.744,081  | 24            | 398.516,59<br>477.744,539  | 1.331                   |
| 25            | 398.512,783<br>477.745,934 | 26            | 398.511,905<br>477.746,121 | 0.898                   |
| 27            | 398.507,054<br>477.747,155 | 1             | 398.491,862<br>477.750,391 | 15.533                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.485,744<br>477.733,697 | 3             | 398.493,826<br>477.730,91  | 8.549                   |
| 4             | 398.502,257<br>477.727,097 | 5             | 398.503,293<br>477.726,629 | 1.137                   |
| 6             | 398.509,08<br>477.724,894  | 7             | 398.510,437<br>477.724,487 | 1.417                   |
| 8             | 398.518,805<br>477.721,636 | 9             | 398.519,834<br>477.721,286 | 1.087                   |
| 10            | 398.526,849<br>477.718,889 | 11            | 398.527,702<br>477.718,598 | 0.901                   |
| 12            | 398.527,746<br>477.718,713 | 13            | 398.529,63<br>477.723,693  | 5.324                   |
| 14            | 398.530,818<br>477.726,971 | 15            | 398.531,374<br>477.728,505 | 1.632                   |
| 16            | 398.531,799<br>477.728,356 | 17            | 398.533,3<br>477.732,629   | 4.529                   |
| 18            | 398.533,772<br>477.732,463 | 19            | 398.535,816<br>477.737,468 | 5.406                   |
| 20            | 398.523,959<br>477.742,118 | 21            | 398.522,2<br>477.742,808   | 1.889                   |
| 22            | 398.522,068<br>477.742,462 | 23            | 398.517,84<br>477.744,081  | 4.527                   |
| 24            | 398.516,59<br>477.744,539  | 25            | 398.512,783<br>477.745,934 | 4.055                   |
| 26            | 398.511,905<br>477.746,121 | 27            | 398.507,054<br>477.747,155 | 4.96                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5939Jina  
Nr. topografic:1296

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1858, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102266                      | Din acte: 1.189<br>Masurata: 748 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 | 102266-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1858, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-S+P |
| A1.2 | 102266-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1858, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; LOCUINTA-P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe  |
|---|--|------------|
| <b>827 / 08/05/1996</b>   |  |            |
| Act Notarial nr. 374, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;     |  |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GROZAV IOAN, necasatorit<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5939Jina)</i> | A1         |
| /   |  |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |            |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GROZAV IOAN<br>2) GROZAV RAMONA  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 102266       | Din acte: 1.189<br>Masurata: 748 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 499            | 26    | 543     | 1296     | loc de casa            |
| 2   | faneata             | DA          | 249            | 26    | 542,543 | 1296     |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 102266-C1 | construcții de locuințe | 104          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-S+P |
| A1.2 | 102266-C2 | construcții de locuințe | 190          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; LOCUINTA-P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.496,098<br>477.765,557 | 2             | 398.491,862<br>477.750,391 | 15.746                  |
| 2             | 398.491,862<br>477.750,391 | 3             | 398.507,054<br>477.747,155 | 15.533                  |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 398.507,054<br>477.747,155 | 4             | 398.511,905<br>477.746,121 | 4.96                    |
| 4             | 398.511,905<br>477.746,121 | 5             | 398.512,783<br>477.745,934 | 0.898                   |
| 5             | 398.512,783<br>477.745,934 | 6             | 398.516,59<br>477.744,539  | 4.055                   |
| 6             | 398.516,59<br>477.744,539  | 7             | 398.517,84<br>477.744,081  | 1.331                   |
| 7             | 398.517,84<br>477.744,081  | 8             | 398.522,068<br>477.742,462 | 4.527                   |
| 8             | 398.522,068<br>477.742,462 | 9             | 398.522,2<br>477.742,808   | 0.37                    |
| 9             | 398.522,2<br>477.742,808   | 10            | 398.523,959<br>477.742,118 | 1.889                   |
| 10            | 398.523,959<br>477.742,118 | 11            | 398.535,816<br>477.737,468 | 12.736                  |
| 11            | 398.535,816<br>477.737,468 | 12            | 398.538,528<br>477.743,452 | 6.57                    |
| 12            | 398.538,528<br>477.743,452 | 13            | 398.540,248<br>477.747,704 | 4.587                   |
| 13            | 398.540,248<br>477.747,704 | 14            | 398.540,526<br>477.747,592 | 0.3                     |
| 14            | 398.540,526<br>477.747,592 | 15            | 398.542,356<br>477.752,115 | 4.879                   |
| 15            | 398.542,356<br>477.752,115 | 16            | 398.529,525<br>477.756,78  | 13.653                  |
| 16            | 398.529,525<br>477.756,78  | 17            | 398.525,494<br>477.758,205 | 4.275                   |
| 17            | 398.525,494<br>477.758,205 | 18            | 398.515,223<br>477.761,835 | 10.894                  |
| 18            | 398.515,223<br>477.761,835 | 19            | 398.511,648<br>477.762,531 | 3.642                   |
| 19            | 398.511,648<br>477.762,531 | 1             | 398.496,098<br>477.765,557 | 15.842                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3192 Jina

Nr. topografic:1294

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1856-1857, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100853                      | Din acte: 1.198<br>Masurata: 1.337 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                               | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| A1.1 | 100853-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1856-1857, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 100853-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1856-1857, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.3 | 100853-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1856-1857, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; SURA-P        |
| A1.4 | 100853-C4                   | Loc. Jina, Nr. 1856-1857, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BUCATARIE-P   |
| A1.5 | 100853-C5                   | Loc. Jina, Nr. 1856-1857, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-S+P  |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe              |
|---|---|------------------------|
| <b>825 / 19/09/2000</b>   |   |                        |
| Act Notarial nr. 368, din 01/01/2000 emis de NP AVRAM ADRIANA;        |   |                        |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) FURDUI IANCU, si sotia<br>2) FURDUI ILEANA, n.Furdui<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3192 Jina)</i>     | A1                     |
| <b>12807 / 22/12/2011</b>   |   |                        |
| Act Notarial nr. 852, din 21/12/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;        |   |                        |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) GROZAV DANIELA, bun propriu  | A1                     |
| B4  | se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 parti din imobilul de sub A1,<br>1) FURDUI VIORICA, ns. Furdui<br>2) FURDUI CORNEL, ns. Grozav , si sotia<br><i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte a celei de sub B.3</i> | A1                     |
| /   |   |                        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |   |                        |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI IANCU<br>2) FURDUI ILEANA  | A1.1                   |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GROZAV DANIELA<br>2) GROZAV DAN   | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>12807 / 22/12/2011</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 852, din 21/12/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;                                     |  |           |
| C1   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1        |

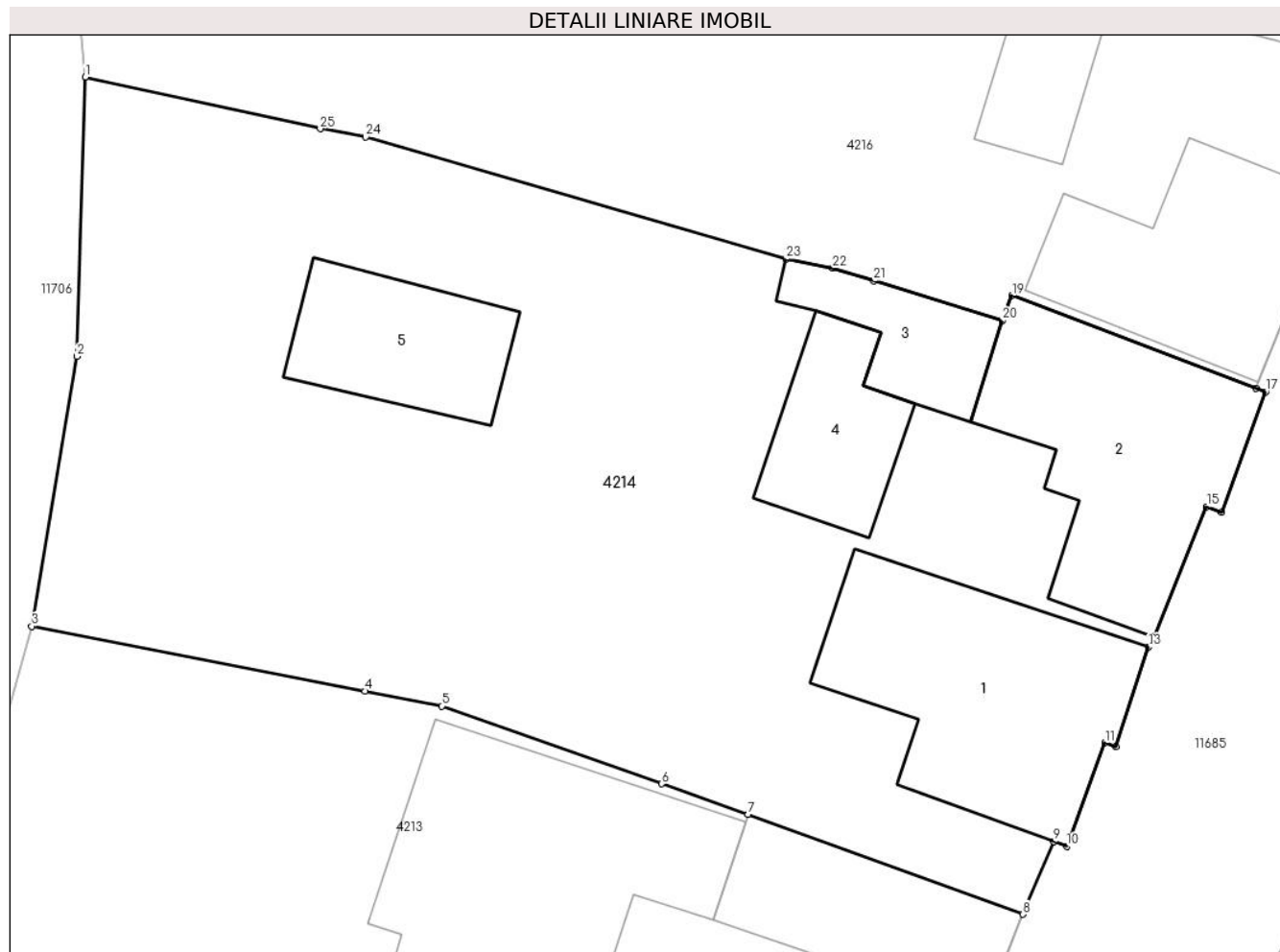
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 1) <b>FURDUI CORNEL</b> , ns. Grozav, și sotia<br>2) <b>FURDUI VIORICA</b> , ns. Furdui            |           |
| <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte a celei de sub B.3</i>                                    |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 100853       | Din acte: 1.198<br>Masurata: 1.337 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă             | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 824            | 26    | 544                 | 1294     |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 513            | 26    | 472/2,473/2,545,546 | 1294     |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100853-C1 | construcții de locuințe | 123          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 100853-C2 | construcții de locuințe | 115          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.3 | 100853-C3 | construcții anexa       | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; SURA-P        |
| A1.4 | 100853-C4 | construcții anexa       | 46           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BUCATARIE-P   |
| A1.5 | 100853-C5 | construcții de locuințe | 56           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-S+P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.498,601<br>477.791,184 | 2             | 398.498,21<br>477.778,146  | 13.044                  |
| 3             | 398.496,098<br>477.765,557 | 4             | 398.511,648<br>477.762,531 | 15.842                  |
| 5             | 398.515,223<br>477.761,835 | 6             | 398.525,494<br>477.758,205 | 10.894                  |
| 7             | 398.529,525<br>477.756,78  | 8             | 398.542,356<br>477.752,115 | 13.653                  |
| 9             | 398.543,786<br>477.755,519 | 10            | 398.544,396<br>477.755,294 | 0.65                    |
| 11            | 398.546,178<br>477.760,121 | 12            | 398.546,694<br>477.759,93  | 0.55                    |
| 13            | 398.548,217<br>477.764,584 | 14            | 398.548,463<br>477.765,074 | 0.548                   |
| 15            | 398.550,924<br>477.771,14  | 16            | 398.551,628<br>477.770,882 | 0.75                    |
| 17            | 398.553,673<br>477.776,497 | 18            | 398.553,23<br>477.776,665  | 0.474                   |
| 19            | 398.541,834<br>477.780,987 | 20            | 398.541,39<br>477.779,818  | 1.25                    |
| 21            | 398.535,39<br>477.781,671  | 22            | 398.533,469<br>477.782,265 | 2.011                   |
| 23            | 398.531,302<br>477.782,7   | 24            | 398.511,686<br>477.788,378 | 20.421                  |
| 25            | 398.509,556<br>477.788,763 | 1             | 398.498,601<br>477.791,184 | 11.219                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.498,21<br>477.778,146  | 3             | 398.496,098<br>477.765,557 | 12.765                  |
| 4             | 398.511,648<br>477.762,531 | 5             | 398.515,223<br>477.761,835 | 3.642                   |
| 6             | 398.525,494<br>477.758,205 | 7             | 398.529,525<br>477.756,78  | 4.275                   |
| 8             | 398.542,356<br>477.752,115 | 9             | 398.543,786<br>477.755,519 | 3.692                   |
| 10            | 398.544,396<br>477.755,294 | 11            | 398.546,178<br>477.760,121 | 5.145                   |
| 12            | 398.546,694<br>477.759,93  | 13            | 398.548,217<br>477.764,584 | 4.897                   |
| 14            | 398.548,463<br>477.765,074 | 15            | 398.550,924<br>477.771,14  | 6.546                   |
| 16            | 398.551,628<br>477.770,882 | 17            | 398.553,673<br>477.776,497 | 5.976                   |
| 18            | 398.553,23<br>477.776,665  | 19            | 398.541,834<br>477.780,987 | 12.188                  |
| 20            | 398.541,39<br>477.779,818  | 21            | 398.535,39<br>477.781,671  | 6.28                    |
| 22            | 398.533,469<br>477.782,265 | 23            | 398.531,302<br>477.782,7   | 2.21                    |
| 24            | 398.511,686<br>477.788,378 | 25            | 398.509,556<br>477.788,763 | 2.165                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1305Jina  
Nr. topografic:parte din nr. top 1293

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1855, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1      | 103108                      | Din acte: 8.388<br>Masurata: 1.340 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL CF 103108 JINA |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 103108-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1855, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P   |
| A1.2 | 103108-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1855, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.3 | 103108-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1855, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; BUCATARIE-P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |  | Referințe        |
|--|--|------------------|
| <b>2102 / 29/09/1936</b>   |  |                  |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2882/923, din 29/08/1936 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA; |  |                  |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24<br>1) CATANA NICOLAE   | A1               |
| <b>376 / 06/07/1964</b>  |  |                  |
| Act Notarial nr. 896, din 03/07/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES;        |  |                  |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24<br>1) DRAGOMIR IOAN, si sotia<br>2) DRAGOMIR MARIA, bun comun                    | A1               |
| <b>160 / 28/01/1997</b>  |  |                  |
| Act Notarial nr. 16, din 12/12/1996 emis de NP. AVRAM ADRIANA;                             |  |                  |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24<br>1) MUNTEAN ILIE   | A1               |
| B7   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24<br>1) FURDUI LUCA  | A1               |
| <b>1838 / 19/03/2007</b>   |  |                  |
| Act Notarial nr. 184, din 16/03/2007 emis de NP. POPA LUPAS ELISAVETA;                     |  |                  |
| B9   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/24, cota initiala 12/24<br>1) CARNEALA NICOLAE, si sotia<br>2) CARNEALA ILEANA, n. Furdui, bun comun | A1               |
| /  |  |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                           |  |                  |
| B11  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI LUCA<br>2) FURDUI PARASCHIVA  | A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Administrativ nr. 4445, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;                  |  |                  |
| B12  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1340 mp in favoarea lui<br>1) FURDUI PARASCHIVA<br>2) FURDUI LUCA  | A1               |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

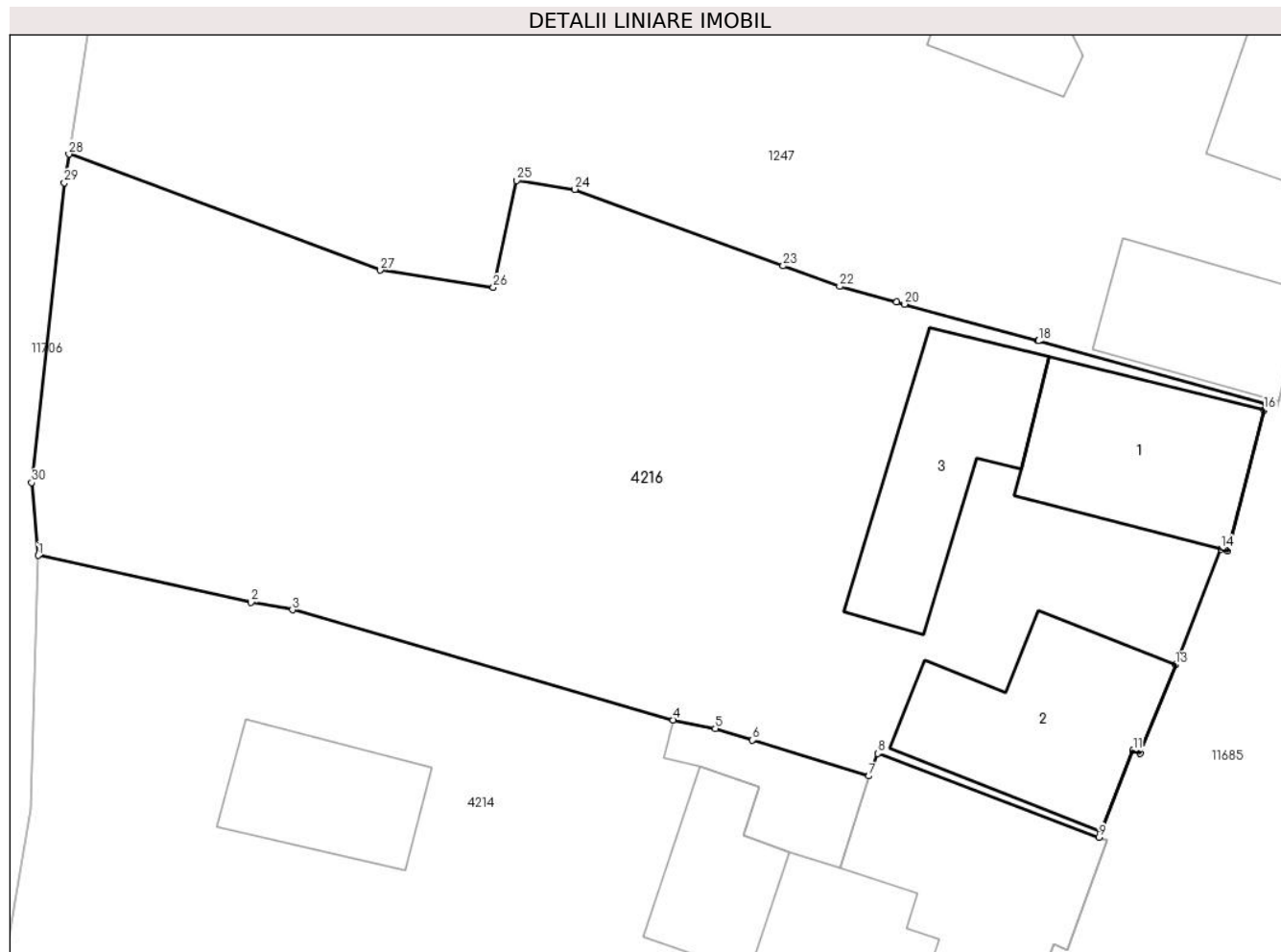


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe   |
|--------------|------------------------------------|--------------------------|
| 103108       | Din acte: 8.388<br>Masurata: 1.340 | ; PARTIAL CF 103108 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 458            | 22    | 470,472,473 | parte din nr. top 1293 |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 882            | 22    | 472/2,473/2 | parte din nr. top 1293 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 103108-C1 | construcții de locuințe | 85           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P   |
| A1.2 | 103108-C2 | construcții de locuințe | 92           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.3 | 103108-C3 | construcții anexa       | 79           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; BUCATARIE-P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.498,601<br>477.791,184 | 2             | 398.509,556<br>477.788,763 | 11.219                  |
| 3             | 398.511,686<br>477.788,378 | 4             | 398.531,302<br>477.782,7   | 20.421                  |
| 5             | 398.533,469<br>477.782,265 | 6             | 398.535,39<br>477.781,671  | 2.011                   |
| 7             | 398.541,39<br>477.779,818  | 8             | 398.541,834<br>477.780,987 | 1.25                    |
| 9             | 398.553,23<br>477.776,665  | 10            | 398.553,335<br>477.776,931 | 0.286                   |
| 11            | 398.554,993<br>477.781,126 | 12            | 398.555,365<br>477.780,979 | 0.4                     |
| 13            | 398.557,172<br>477.785,55  | 14            | 398.559,526<br>477.791,505 | 6.403                   |
| 15            | 398.559,865<br>477.791,418 | 16            | 398.561,736<br>477.798,678 | 7.497                   |
| 17            | 398.561,824<br>477.799,018 | 18            | 398.550,11<br>477.802,231  | 12.147                  |
| 19            | 398.550,091<br>477.802,237 | 20            | 398.543,215<br>477.804,124 | 7.13                    |
| 21            | 398.542,816<br>477.804,233 | 22            | 398.539,88<br>477.805,038  | 3.044                   |
| 23            | 398.536,962<br>477.806,093 | 24            | 398.526,233<br>477.810,036 | 11.431                  |
| 25            | 398.523,242<br>477.810,496 | 26            | 398.522,039<br>477.804,985 | 5.641                   |
| 27            | 398.516,223<br>477.805,879 | 28            | 398.500,178<br>477.811,855 | 17.122                  |
| 29            | 398.499,942<br>477.810,375 | 30            | 398.498,255<br>477.794,937 | 15.53                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.509,556<br>477.788,763 | 3             | 398.511,686<br>477.788,378 | 2.165                   |
| 4             | 398.531,302<br>477.782,7   | 5             | 398.533,469<br>477.782,265 | 2.21                    |
| 6             | 398.535,39<br>477.781,671  | 7             | 398.541,39<br>477.779,818  | 6.28                    |
| 8             | 398.541,834<br>477.780,987 | 9             | 398.553,23<br>477.776,665  | 12.188                  |
| 10            | 398.553,335<br>477.776,931 | 11            | 398.554,993<br>477.781,126 | 4.511                   |
| 12            | 398.555,365<br>477.780,979 | 13            | 398.557,172<br>477.785,55  | 4.915                   |
| 14            | 398.559,526<br>477.791,505 | 15            | 398.559,865<br>477.791,418 | 0.35                    |
| 16            | 398.561,736<br>477.798,678 | 17            | 398.561,824<br>477.799,018 | 0.351                   |
| 18            | 398.550,11<br>477.802,231  | 19            | 398.550,091<br>477.802,237 | 0.02                    |
| 20            | 398.543,215<br>477.804,124 | 21            | 398.542,816<br>477.804,233 | 0.414                   |
| 22            | 398.539,88<br>477.805,038  | 23            | 398.536,962<br>477.806,093 | 3.103                   |
| 24            | 398.526,233<br>477.810,036 | 25            | 398.523,242<br>477.810,496 | 3.026                   |
| 26            | 398.522,039<br>477.804,985 | 27            | 398.516,223<br>477.805,879 | 5.884                   |
| 28            | 398.500,178<br>477.811,855 | 29            | 398.499,942<br>477.810,375 | 1.499                   |
| 30            | 398.498,255<br>477.794,937 | 1             | 398.498,601<br>477.791,184 | 3.769                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      |                             | 391             | Sector cadastral:13 Teren neimprejmut; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     | Referințe   |
|---|---|
| /   |   |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |   |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
|   | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT  |
| Act Administrativ nr. 3698, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |
| B2  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 391 mp in favoarea lui                    |
|   | 1) USCATU IANCU-DUMITRU   |

**C. Partea III. SARCINI .**

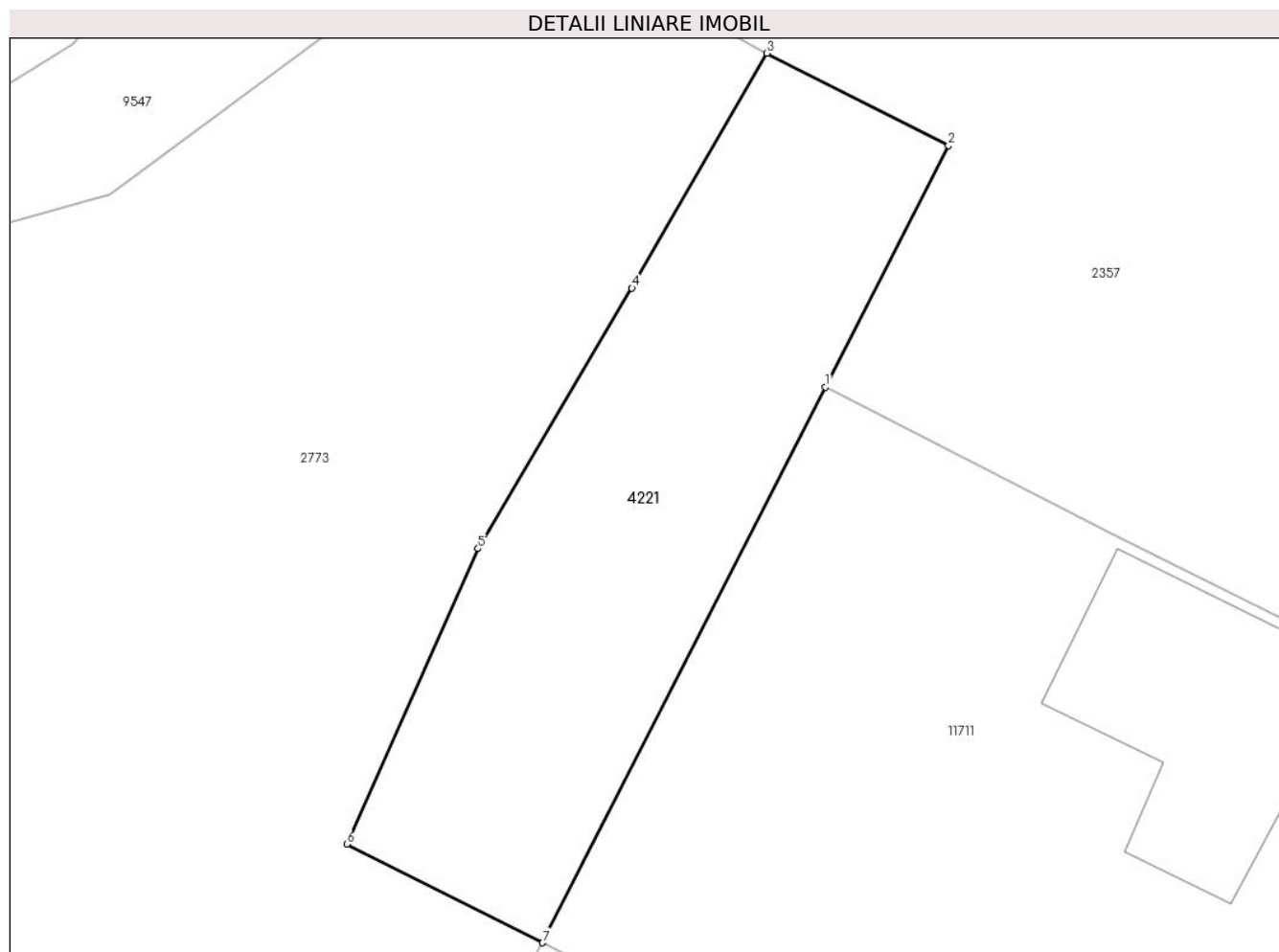
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 391             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 391            | 14    | 707/2   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.885,715<br>478.094,009 | 2             | 397.891,174<br>478.104,721 | 12.023                  |
| 2             | 397.891,174<br>478.104,721 | 3             | 397.883,114<br>478.108,81  | 9.038                   |
| 3             | 397.883,114<br>478.108,81  | 4             | 397.877,127<br>478.098,4   | 12.009                  |
| 4             | 397.877,127<br>478.098,4   | 5             | 397.870,305<br>478.086,857 | 13.408                  |
| 5             | 397.870,305<br>478.086,857 | 6             | 397.864,479<br>478.073,748 | 14.345                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.864,479<br>478.073,748 | 7             | 397.873,166<br>478.069,385 | 9.721                   |
| 7             | 397.873,166<br>478.069,385 | 1             | 397.885,715<br>478.094,009 | 27.637                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:6408 JINA  
Nr. topografic:1279/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1848, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104693                      | Din acte: 1.364<br>Masurata: 1.291 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 | 104693-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1848, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-S+P, casa compusa din la parter 3 camere, debara, hol, la subsol pivnita |
| A1.2 | 104693-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1848, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA-P  |
| A1.3 | 104693-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1848, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                           | Referințe  |            |
|---|--|------------|
| <b>2923 / 08/05/2007</b>  |  |            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 690, din 01/01/2006 emis de JUDECĂTORIA SALISTE (dosar 8/294/2006); |  |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, inch. 177/1996 cf, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI CRUCITA | A1         |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI IOAN<br>2) FURDUI CRUCITA   | A1.1, A1.2 |
| /   |  |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                |  |            |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI NICOLETA<br>2) FURDUI FLORIN-VIOREL                                       | A1.3       |

**C. Partea III. SARCINI .**

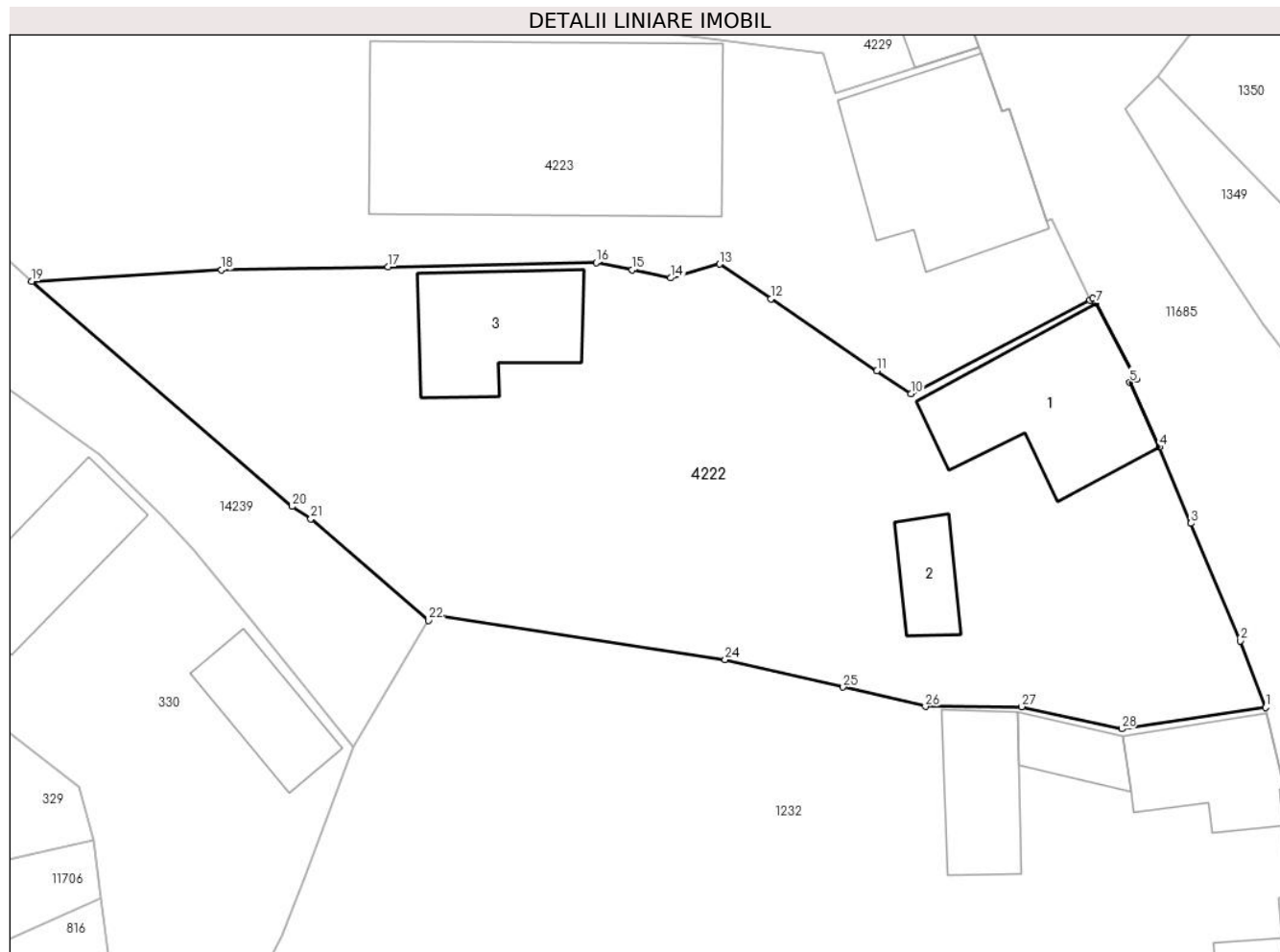
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 104693       | Din acte: 1.364<br>Masurata: 1.291 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 336            | 21    | 466/1   | 1279/3   |                        |
| 2   | curți constructii   | DA         | 146            | 21    | 466/2   | 1279/3   |                        |
| 3   | faneata             | DA         | 809            | 21    | 464/1   | 1279/3   |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 104693-C1 | construcții de locuințe | 93           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-S+P, casa compusa din la parter 3 camere, debara, hol, la subsol pivnita |
| A1.2 | 104693-C2 | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURAP   |
| A1.3 | 104693-C3 | construcții de locuințe | 65           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P  |



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.599,56<br>477.933,414  | 2             | 398.598,031<br>477.937,446 | 4.312                   |
| 3             | 398.595,031<br>477.944,577 | 4             | 398.593,13<br>477.949,193  | 4.992                   |
| 5             | 398.591,324<br>477.953,112 | 6             | 398.591,703<br>477.953,298 | 0.422                   |
| 7             | 398.589,256<br>477.957,935 | 8             | 398.589,1<br>477.958,232   | 0.335                   |
| 9             | 398.588,901<br>477.958,115 | 10            | 398.578,049<br>477.952,431 | 12.25                   |
| 11            | 398.575,986<br>477.953,834 | 12            | 398.569,567<br>477.958,198 | 7.762                   |
| 13            | 398.566,445<br>477.960,295 | 14            | 398.563,473<br>477.959,456 | 3.088                   |
| 15            | 398.561,148<br>477.959,94  | 16            | 398.558,964<br>477.960,395 | 2.231                   |
| 17            | 398.546,347<br>477.960,141 | 18            | 398.536,244<br>477.959,937 | 10.105                  |
| 19            | 398.524,728<br>477.959,243 | 20            | 398.540,526<br>477.945,607 | 20.869                  |
| 21            | 398.541,669<br>477.944,858 | 22            | 398.548,799<br>477.938,695 | 9.424                   |
| 23            | 398.549,197<br>477.938,967 | 24            | 398.566,778<br>477.936,322 | 17.779                  |
| 25            | 398.573,934<br>477.934,643 | 26            | 398.578,924<br>477.933,473 | 5.125                   |
| 27            | 398.584,759<br>477.933,46  | 28            | 398.590,829<br>477.932,116 | 6.217                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.598,031<br>477.937,446 | 3             | 398.595,031<br>477.944,577 | 7.736                   |
| 4             | 398.593,13<br>477.949,193  | 5             | 398.591,324<br>477.953,112 | 4.315                   |
| 6             | 398.591,703<br>477.953,298 | 7             | 398.589,256<br>477.957,935 | 5.243                   |
| 8             | 398.589,1<br>477.958,232   | 9             | 398.588,901<br>477.958,115 | 0.231                   |
| 10            | 398.578,049<br>477.952,431 | 11            | 398.575,986<br>477.953,834 | 2.495                   |
| 12            | 398.569,567<br>477.958,198 | 13            | 398.566,445<br>477.960,295 | 3.761                   |
| 14            | 398.563,473<br>477.959,456 | 15            | 398.561,148<br>477.959,94  | 2.375                   |
| 16            | 398.558,964<br>477.960,395 | 17            | 398.546,347<br>477.960,141 | 12.62                   |
| 18            | 398.536,244<br>477.959,937 | 19            | 398.524,728<br>477.959,243 | 11.537                  |
| 20            | 398.540,526<br>477.945,607 | 21            | 398.541,669<br>477.944,858 | 1.367                   |
| 22            | 398.548,799<br>477.938,695 | 23            | 398.549,197<br>477.938,967 | 0.482                   |
| 24            | 398.566,778<br>477.936,322 | 25            | 398.573,934<br>477.934,643 | 7.35                    |
| 26            | 398.578,924<br>477.933,473 | 27            | 398.584,759<br>477.933,46  | 5.835                   |
| 28            | 398.590,829<br>477.932,116 | 1             | 398.599,56<br>477.933,414  | 8.827                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6407Jina

Nr. topografic:1279/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1847, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 100486                      | 1.364           | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 | 100486-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1847, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 100486-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1847, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; BAR-P        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>7427 / 15/10/2008</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 889/2008, din 01/01/2008 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA; |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI MARIA N. MARCU<br>2) FURDUI VIOREL, si sotia<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6407Jina)</i> | A1        |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI MARIA N. MARCU<br>2) FURDUI VIOREL, si sotia   | A1.1      |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI VIOREL, si sotia<br>2) FURDUI MARIA N. MARCU   | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

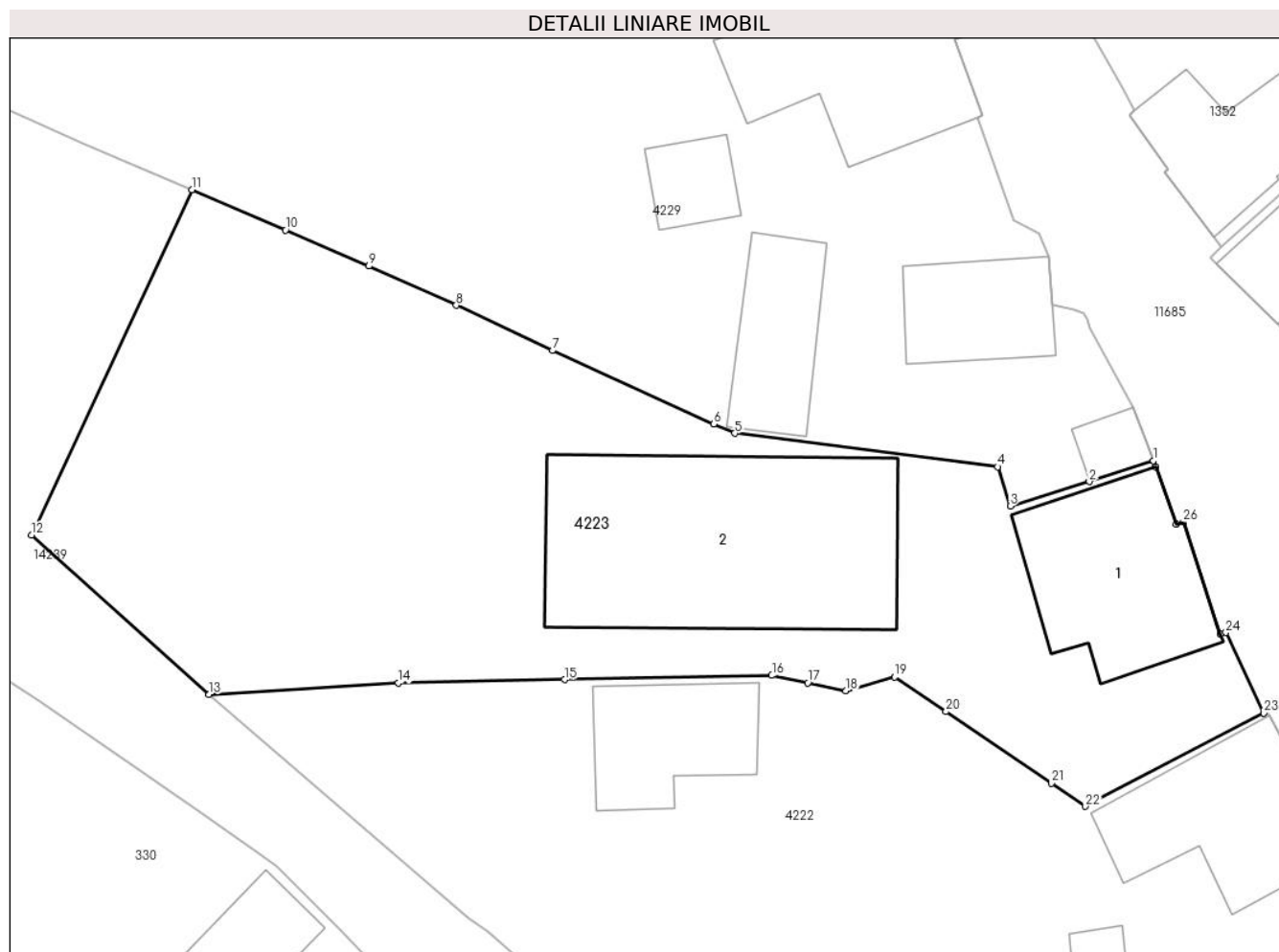
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 100486       | 1.364           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.364          | 21    | 465     | 1279/2   | loc de casa            |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100486-C1 | construcții de locuințe                        | 106          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 100486-C2 | construcții administrative și social culturale | 225          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; BAR-P        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.582,188<br>477.973,461 | 2             | 398.578,288<br>477.972,18 | 4.105                   |
| 3             | 398.573,477<br>477.970,69  | 4             | 398.572,705<br>477.973,08 | 2.512                   |

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.578,288<br>477.972,18 | 3             | 398.573,477<br>477.970,69  | 5.036                   |
| 4             | 398.572,705<br>477.973,08 | 5             | 398.556,704<br>477.975,122 | 16.131                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 5             | 398.556,704<br>477.975,122 | 6             | 398.555,441<br>477.975,694 | 1.386                    |
| 7             | 398.545,613<br>477.980,146 | 8             | 398.539,767<br>477.982,908 | 6.466                    |
| 9             | 398.534,433<br>477.985,284 | 10            | 398.529,373<br>477.987,473 | 5.513                    |
| 11            | 398.523,67<br>477.989,941  | 12            | 398.513,921<br>477.968,93  | 23.163                   |
| 13            | 398.524,728<br>477.959,243 | 14            | 398.536,244<br>477.959,937 | 11.537                   |
| 15            | 398.546,347<br>477.960,141 | 16            | 398.558,964<br>477.960,395 | 12.62                    |
| 17            | 398.561,148<br>477.959,94  | 18            | 398.563,473<br>477.959,456 | 2.375                    |
| 19            | 398.566,445<br>477.960,295 | 20            | 398.569,567<br>477.958,198 | 3.761                    |
| 21            | 398.575,986<br>477.953,834 | 22            | 398.578,049<br>477.952,431 | 2.495                    |
| 23            | 398.588,901<br>477.958,115 | 24            | 398.586,602<br>477.963,007 | 5.405                    |
| 25            | 398.586,276<br>477.962,891 | 26            | 398.584,001<br>477.969,726 | 7.204                    |
| 27            | 398.583,572<br>477.969,59  | 28            | 398.582,329<br>477.973,065 | 3.691                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 6             | 398.555,441<br>477.975,694 | 7             | 398.545,613<br>477.980,146 | 10.789                   |
| 8             | 398.539,767<br>477.982,908 | 9             | 398.534,433<br>477.985,284 | 5.839                    |
| 10            | 398.529,373<br>477.987,473 | 11            | 398.523,67<br>477.989,941  | 6.214                    |
| 12            | 398.513,921<br>477.968,93  | 13            | 398.524,728<br>477.959,243 | 14.513                   |
| 14            | 398.536,244<br>477.959,937 | 15            | 398.546,347<br>477.960,141 | 10.105                   |
| 16            | 398.558,964<br>477.960,395 | 17            | 398.561,148<br>477.959,94  | 2.231                    |
| 18            | 398.563,473<br>477.959,456 | 19            | 398.566,445<br>477.960,295 | 3.088                    |
| 20            | 398.569,567<br>477.958,198 | 21            | 398.575,986<br>477.953,834 | 7.762                    |
| 22            | 398.578,049<br>477.952,431 | 23            | 398.588,901<br>477.958,115 | 12.25                    |
| 24            | 398.586,602<br>477.963,007 | 25            | 398.586,276<br>477.962,891 | 0.346                    |
| 26            | 398.584,001<br>477.969,726 | 27            | 398.583,572<br>477.969,59  | 0.45                     |
| 28            | 398.582,329<br>477.973,065 | 1             | 398.582,188<br>477.973,461 | 0.42                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. topografic:213

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      | 104809                      | 90              | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>213 / 18/01/1913</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. -, din 10/01/1913 emis de -;  |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) KORNEA ALEXE | A1        |
| <b>1481 / 05/05/1913</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. -, din 02/05/1913 emis de -;  |  |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4<br>1) CIOCA MARINA            | A1        |
| <b>548 / 20/06/1953</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 234/1953, din 01/01/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SEBES; |  |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) CORNEA MARIA           | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

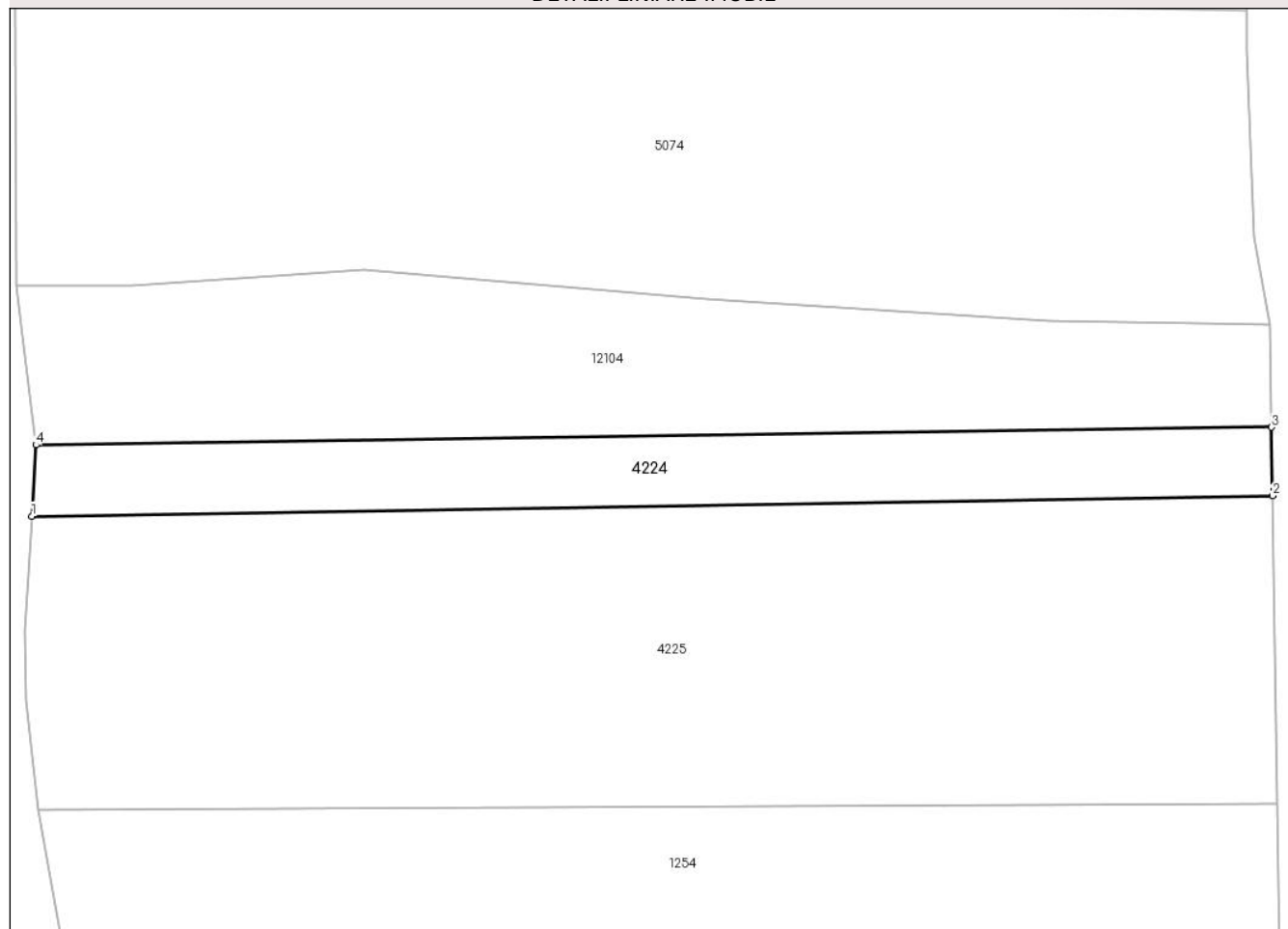
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 104809       | 90              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă           | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU         | 90             | 63    | 1184/3,<br>1185/2 | 213      |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.741,011<br>477.641,208 | 2             | 397.781,075<br>477.641,867 | 40.069                  |
| 2             | 397.781,075<br>477.641,867 | 3             | 397.781,04<br>477.644,081  | 2.214                   |
| 3             | 397.781,04<br>477.644,081  | 4             | 397.741,149<br>477.643,509 | 39.895                  |
| 4             | 397.741,149<br>477.643,509 | 1             | 397.741,011<br>477.641,208 | 2.305                   |



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      |                             | 390             | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe  |
|---|--|
| /   |  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |
| B1  | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
|   | 1) <b>COMUNA JINA</b> , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT                                  |

**C. Partea III. SARCINI .**

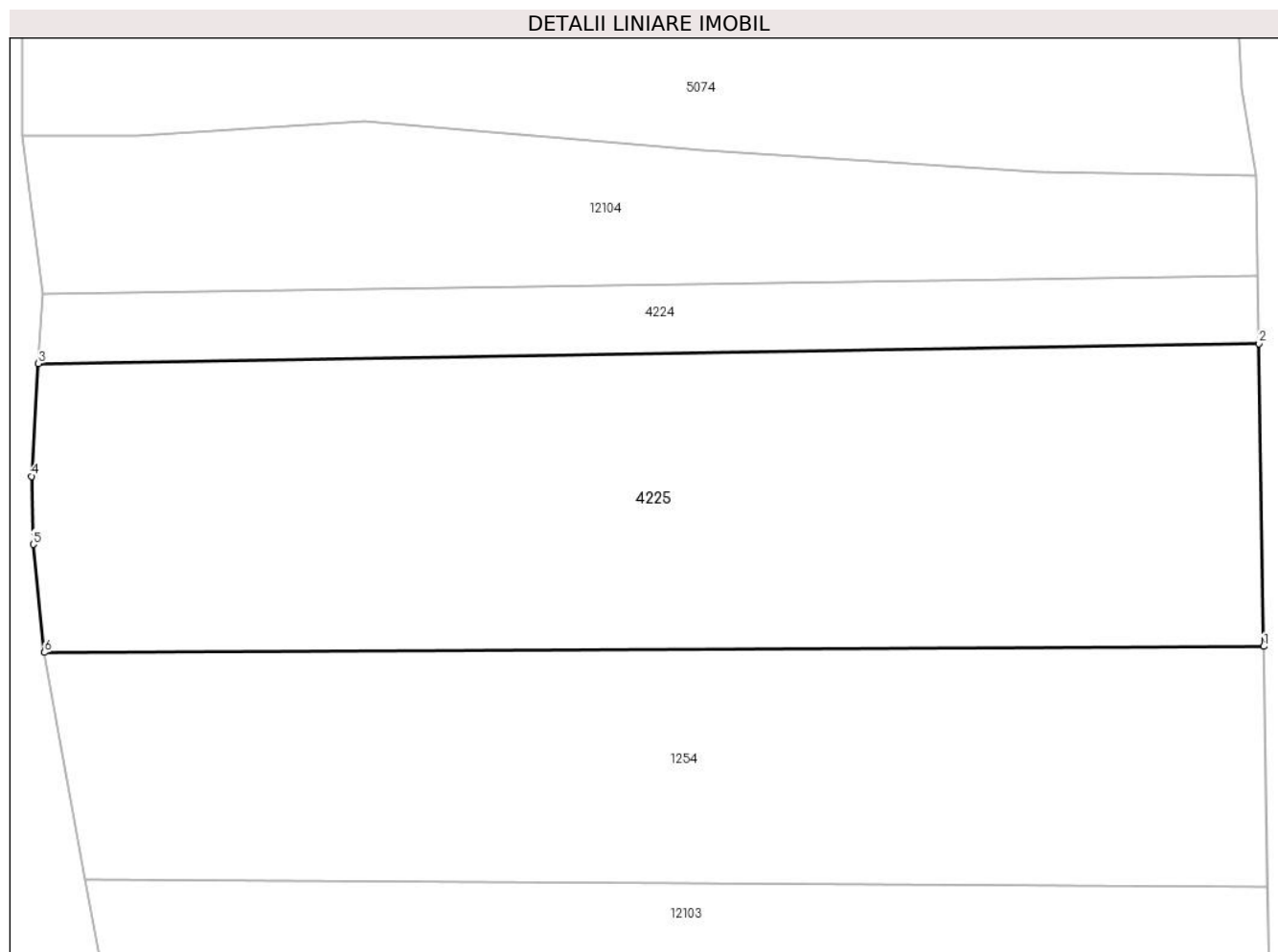
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 390             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă           | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU         | 390            | 63    | 1184/2,<br>1185/1 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 397.781,231<br>477.631,935 | 2             | 397.781,075<br>477.641,867 | 9.933                   |
| 2             | 397.781,075<br>477.641,867 | 3             | 397.741,011<br>477.641,208 | 40.069                  |
| 3             | 397.741,011<br>477.641,208 | 4             | 397.740,789<br>477.637,513 | 3.702                   |
| 4             | 397.740,789<br>477.637,513 | 5             | 397.740,841<br>477.635,281 | 2.233                   |
| 5             | 397.740,841<br>477.635,281 | 6             | 397.741,214<br>477.631,737 | 3.564                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 397.741,214<br>477.631,737 | 1             | 397.781,231<br>477.631,935 | 40.017                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---|
| A1      | 103374                         | Din acte: 700<br>Masurata: 347 | Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>14775 / 23/11/2018</b>   |           |
| Act Administrativ nr. 49, din 30/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JINA (act administrativ nr 5874 din 19.11.2018, emis de Primaria comunei Jina); |           |
| B2  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA JINA</b> , CIF:4480130, - DOMENIUL PUBLIC         |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

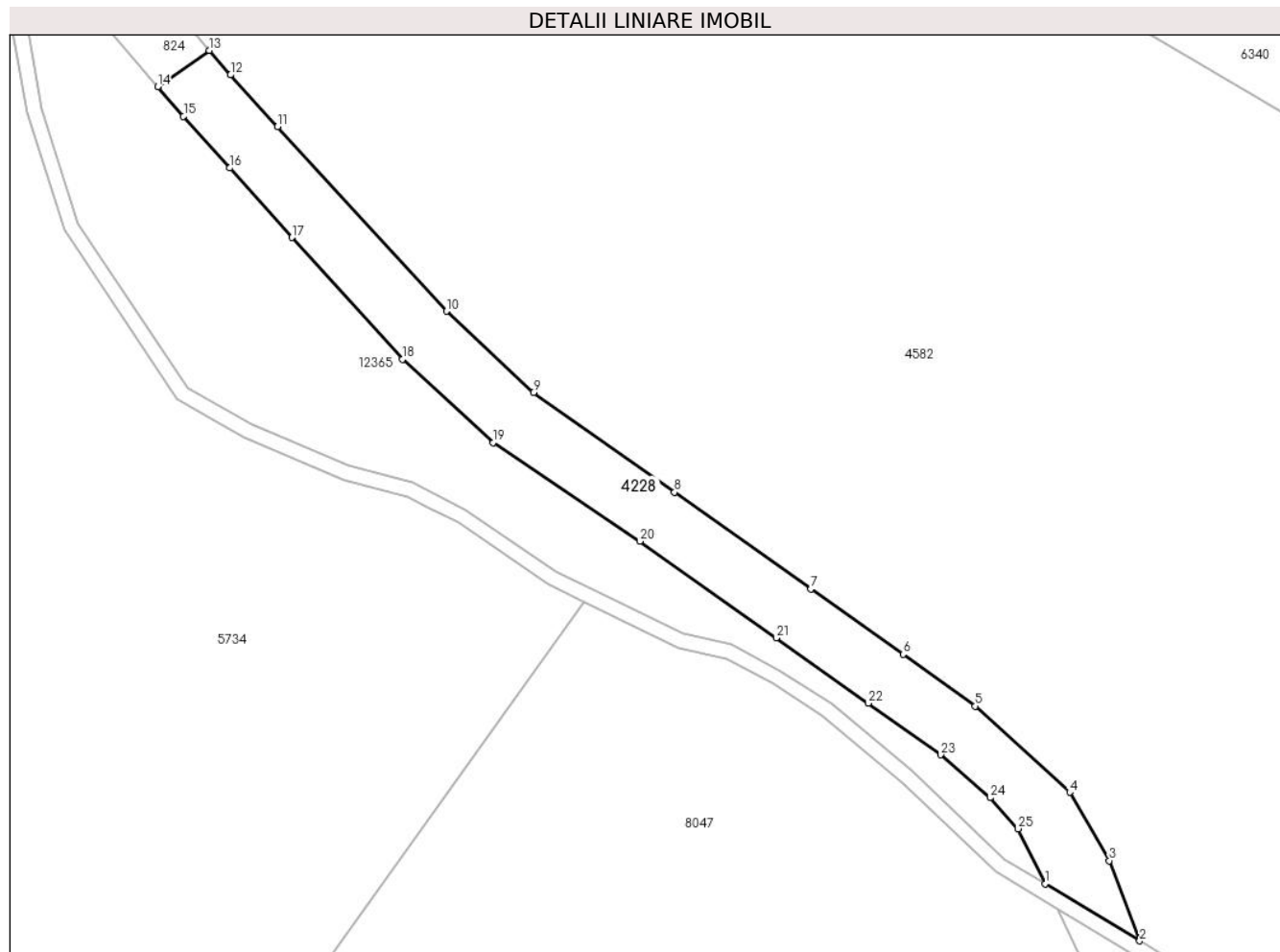
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                |                        |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
| 103374       | Din acte: 700<br>Masurata: 347 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe  |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1   | drum                | NU         | 347            | 18    | 1882/1  | -        | Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 4228 în suprafață de 347 mp, imobilul 2 - ID 12387 în suprafață de 353 mp, însumând o suprafață totală de 700 mp;<br>NR PARCELA 1882 GRESIT IN CF |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.280,495<br>475.819,687 | 2             | 398.286,798<br>475.815,881 | 7.363                   |
| 3             | 398.284,776<br>475.821,223 | 4             | 398.282,132<br>475.825,787 | 5.275                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.286,798<br>475.815,881 | 3             | 398.284,776<br>475.821,223 | 5.712                   |
| 4             | 398.282,132<br>475.825,787 | 5             | 398.275,842<br>475.831,535 | 8.521                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 398.275,842<br>475.831,535 | 6             | 398.271,02<br>475.834,985  | 5.929                   |
| 7             | 398.264,875<br>475.839,343 | 8             | 398.255,784<br>475.845,794 | 11.147                  |
| 9             | 398.246,373<br>475.852,441 | 10            | 398.240,569<br>475.857,852 | 7.935                   |
| 11            | 398.229,306<br>475.870,168 | 12            | 398.226,16<br>475.873,609  | 4.662                   |
| 13            | 398.224,77<br>475.875,245  | 14            | 398.221,318<br>475.872,838 | 4.208                   |
| 15            | 398.223,036<br>475.870,858 | 16            | 398.226,117<br>475.867,41  | 4.624                   |
| 17            | 398.230,264<br>475.862,768 | 18            | 398.237,649<br>475.854,662 | 10.966                  |
| 19            | 398.243,689<br>475.849,099 | 20            | 398.253,472<br>475.842,53  | 11.784                  |
| 21            | 398.262,56<br>475.836,081  | 22            | 398.268,699<br>475.831,727 | 7.526                   |
| 23            | 398.273,514<br>475.828,282 | 24            | 398.276,816<br>475.825,423 | 4.368                   |
| 25            | 398.278,691<br>475.823,355 | 1             | 398.280,495<br>475.819,687 | 4.088                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 398.271,02<br>475.834,985  | 7             | 398.264,875<br>475.839,343 | 7.533                   |
| 8             | 398.255,784<br>475.845,794 | 9             | 398.246,373<br>475.852,441 | 11.522                  |
| 10            | 398.240,569<br>475.857,852 | 11            | 398.229,306<br>475.870,168 | 16.689                  |
| 12            | 398.226,16<br>475.873,609  | 13            | 398.224,77<br>475.875,245  | 2.147                   |
| 14            | 398.221,318<br>475.872,838 | 15            | 398.223,036<br>475.870,858 | 2.621                   |
| 16            | 398.226,117<br>475.867,41  | 17            | 398.230,264<br>475.862,768 | 6.225                   |
| 18            | 398.237,649<br>475.854,662 | 19            | 398.243,689<br>475.849,099 | 8.211                   |
| 20            | 398.253,472<br>475.842,53  | 21            | 398.262,56<br>475.836,081  | 11.144                  |
| 22            | 398.268,699<br>475.831,727 | 23            | 398.273,514<br>475.828,282 | 5.92                    |
| 24            | 398.276,816<br>475.825,423 | 25            | 398.278,691<br>475.823,355 | 2.791                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1662 Jina  
Nr. topografic:1279/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102519                      | Din acte: 2.728<br>Masurata: 2.979 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt   | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                | Observații / Referințe                                    |
|-------|-----------------------------|-----------------------|---|
| A1.1  | 102519-C1                   | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-S+P  |
| A1.2  | 102519-C2                   | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-P    |
| A1.3  | 102519-C3                   | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P    |
| A1.4  | 102519-C4                   | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; MAGAZIE-P     |
| A1.5  | 102519-C5                   | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-S+P  |
| A1.6  | 102519-C6                   | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; BUCATARIE-P   |
| A1.7  | 102519-C7                   | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.8  | 102519-C8                   | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE-P   |
| A1.9  | 102519-C9                   | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P    |
| A1.10 | 102519-C10                  | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE-P   |
| A1.11 | 102519-C11                  | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE-P     |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe  |
|--|--|------------|
| <b>2923 / 08/05/2007</b>   |  |            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 690, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA SALISTE (in dosar nr.8/294/2006, irevocabila); |  |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare conf. inch.nr.1305 si 1306/2006 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GROZAV MARIA, NS. GROZAV<br>2) GHEORGHE ANA, NS.GROZAV<br>3) GHEORGHE ILIE, si sotia<br>4) GROZAV IOAN, si sotia<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1662 Jina)</i> | A1         |
| /  |  |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;   |  |            |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CÂRNEALĂ CRUȚA<br>2) CÂRNEALĂ DAN  | A1.1       |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI CRUȚA<br>2) FURDUI IOAN   | A1.2       |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHEORGHE ION   | A1.3, A1.4 |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHEORGHE ANA<br>2) GHEORGHE ILIE   | A1.5, A1.6 |
| B6   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala   | A1.7, A1.8 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe          |
|---|---|--------------------|
| B6  | 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CÂRNEALĂ FĂNICĂ<br>2) CÂRNEALĂ SIMONA  |                    |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI ILIE | A1.9, A1.10, A1.11 |

**C. Partea III. SARCINI .**

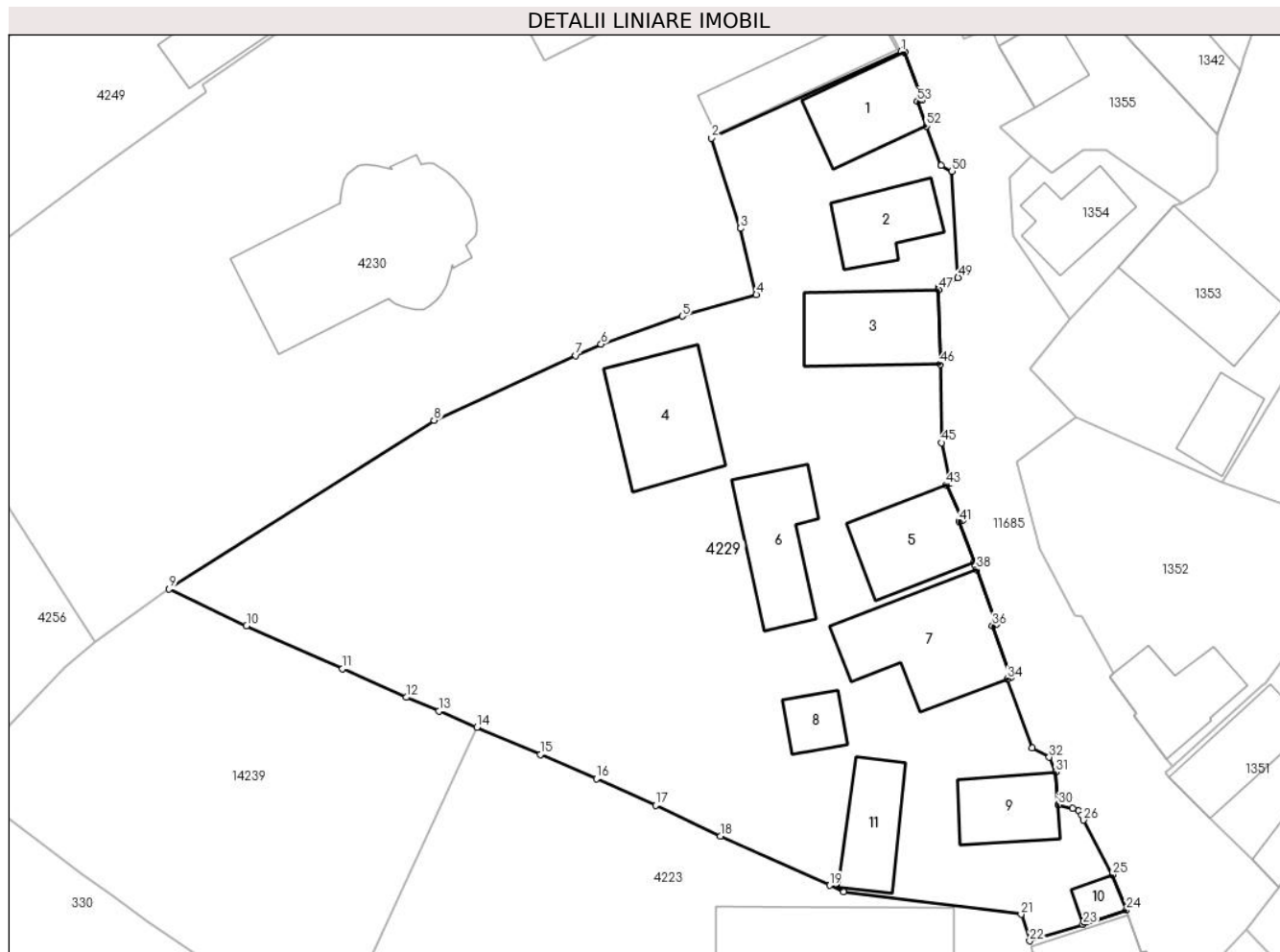
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 102519       | Din acte: 2.728<br>Masurata: 2.979 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă                         | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------------------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.845          | 21    | 456,457,458,459/1,460/1,461,462 | 1279/1   | loc de casa            |
| 2   | faneata             | DA          | 1.134          | 21    | 459/2,460/2,463                 | 1279/1   |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 102519-C1 | construcții de locuințe | 68           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-S+P  |
| A1.2 | 102519-C2 | construcții de locuințe | 53           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-P    |
| A1.3 | 102519-C3 | construcții de locuințe | 82           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P    |
| A1.4 | 102519-C4 | construcții anexa       | 99           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; MAGAZIE-P     |
| A1.5 | 102519-C5 | construcții de locuințe | 72           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-S+P  |
| A1.6 | 102519-C6 | construcții anexa       | 78           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; BUCATARIE-P   |
| A1.7 | 102519-C7 | construcții de locuințe | 118          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.8 | 102519-C8 | construcții anexa       | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE-P   |

| Crt   | Număr      | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|-------|------------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.9  | 102519-C9  | construcții de locuințe | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.10 | 102519-C10 | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE-P |
| A1.11 | 102519-C11 | construcții anexa       | 56           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE-P   |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 398.561,866<br>478.050,82  | 2             | 398.544,808<br>478.043,015 | 18.759          | 2             | 398.544,808<br>478.043,015 | 3             | 398.547,412<br>478.034,878 | 8.544           | 3             | 398.547,412<br>478.034,878 | 4             | 398.548,848<br>478.028,904 | 6.144           |
| 4             | 398.548,848<br>478.028,904 | 5             | 398.542,18<br>478.026,978  | 6.941           | 5             | 398.542,18<br>478.026,978  | 6             | 398.534,856<br>478.024,46  | 7.745           | 6             | 398.534,856<br>478.024,46  | 7             | 398.532,578<br>478.023,421 | 2.504           |
| 7             | 398.532,578<br>478.023,421 | 8             | 398.519,811<br>478.017,598 | 14.032          | 8             | 398.519,811<br>478.017,598 | 9             | 398.495,924<br>478.002,393 | 28.316          | 9             | 398.495,924<br>478.002,393 | 10            | 398.502,904<br>477.999,092 | 7.721           |
| 10            | 398.502,904<br>477.999,092 | 11            | 398.511,567<br>477.995,227 | 9.486           | 11            | 398.511,567<br>477.995,227 | 12            | 398.517,303<br>477.992,626 | 6.298           | 12            | 398.517,303<br>477.992,626 | 13            | 398.520,267<br>477.991,413 | 3.203           |
| 13            | 398.520,267<br>477.991,413 | 14            | 398.523,67<br>477.989,941  | 3.708           | 14            | 398.523,67<br>477.989,941  | 15            | 398.529,373<br>477.987,473 | 6.214           | 15            | 398.529,373<br>477.987,473 | 16            | 398.534,433<br>477.985,284 | 5.513           |
| 16            | 398.534,433<br>477.985,284 | 17            | 398.539,767<br>477.982,908 | 5.839           | 17            | 398.539,767<br>477.982,908 | 18            | 398.545,613<br>477.980,146 | 6.466           | 18            | 398.545,613<br>477.980,146 | 19            | 398.555,441<br>477.975,694 | 10.789          |
| 19            | 398.555,441<br>477.975,694 | 20            | 398.556,704<br>477.975,122 | 1.386           | 20            | 398.556,704<br>477.975,122 | 21            | 398.572,705<br>477.973,08  | 16.131          | 21            | 398.572,705<br>477.973,08  | 22            | 398.573,477<br>477.970,69  | 2.512           |
| 22            | 398.573,477<br>477.970,69  | 23            | 398.578,288<br>477.972,18  | 5.036           | 23            | 398.578,288<br>477.972,18  | 24            | 398.582,188<br>477.973,461 | 4.105           | 24            | 398.582,188<br>477.973,461 | 25            | 398.580,958<br>477.976,658 | 3.425           |
| 25            | 398.580,958<br>477.976,658 | 26            | 398.578,322<br>477.981,572 | 5.576           | 26            | 398.578,322<br>477.981,572 | 27            | 398.578,15<br>477.982,022  | 0.482           | 27            | 398.578,15<br>477.982,022  | 28            | 398.577,91<br>477.982,408  | 0.455           |
| 28            | 398.577,91<br>477.982,408  | 29            | 398.577,371<br>477.982,64  | 0.587           | 29            | 398.577,371<br>477.982,64  | 30            | 398.576,049<br>477.982,948 | 1.357           | 30            | 398.576,049<br>477.982,948 | 31            | 398.575,835<br>477.985,897 | 2.957           |
| 31            | 398.575,835<br>477.985,897 | 32            | 398.575,241<br>477.987,239 | 1.468           | 32            | 398.575,241<br>477.987,239 | 33            | 398.573,709<br>477.988,07  | 1.743           | 33            | 398.573,709<br>477.988,07  | 34            | 398.571,491<br>477.994,303 | 6.616           |
| 34            | 398.571,491<br>477.994,303 | 35            | 398.571,814<br>477.994,437 | 0.35            | 35            | 398.571,814<br>477.994,437 | 36            | 398.570,124<br>477.999,075 | 4.936           | 36            | 398.570,124<br>477.999,075 | 37            | 398.570,498<br>477.999,217 | 0.4             |
| 37            | 398.570,498<br>477.999,217 | 38            | 398.568,696<br>478.004,134 | 5.237           | 38            | 398.568,696<br>478.004,134 | 39            | 398.568,567<br>478.004,513 | 0.4             | 39            | 398.568,567<br>478.004,513 | 40            | 398.568,455<br>478.004,814 | 0.321           |
| 40            | 398.568,455<br>478.004,814 | 41            | 398.567,089<br>478.008,476 | 3.908           | 41            | 398.567,089<br>478.008,476 | 42            | 398.567,419<br>478.008,593 | 0.35            | 42            | 398.567,419<br>478.008,593 | 43            | 398.565,97<br>478.011,77   | 3.492           |
| 43            | 398.565,97<br>478.011,77   | 44            | 398.566,289<br>478.011,911 | 0.349           | 44            | 398.566,289<br>478.011,911 | 45            | 398.565,529<br>478.015,573 | 3.74            | 45            | 398.565,529<br>478.015,573 | 46            | 398.565,407<br>478.022,638 | 7.066           |
| 46            | 398.565,407<br>478.022,638 | 47            | 398.565,291<br>478.029,347 | 6.71            | 47            | 398.565,291<br>478.029,347 | 48            | 398.565,287<br>478.029,579 | 0.232           | 48            | 398.565,287<br>478.029,579 | 49            | 398.567,022<br>478.030,447 | 1.94            |
| 49            | 398.567,022<br>478.030,447 | 50            | 398.566,47<br>478.040,04   | 9.609           | 50            | 398.566,47<br>478.040,04   | 51            | 398.565,494<br>478.040,544 | 1.098           | 51            | 398.565,494<br>478.040,544 | 52            | 398.564,183<br>478.044,088 | 3.779           |
| 52            | 398.564,183<br>478.044,088 | 53            | 398.563,363<br>478.046,306 | 2.365           | 53            | 398.563,363<br>478.046,306 | 54            | 398.563,775<br>478.046,458 | 0.439           | 54            | 398.563,775<br>478.046,458 | 55            | 398.562,197<br>478.050,725 | 4.549           |
| 55            | 398.562,197<br>478.050,725 | 56            | 398.562,127<br>478.050,914 | 0.202           | 56            | 398.562,127<br>478.050,914 | 1             | 398.561,866<br>478.050,82  | 0.277           |               |                            |               |                            |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1840, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 103654                      | Din acte: 2.617<br>Masurata: 2.775 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 | 103654-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1840, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:268 mp; BISERICA-P+M; Construcție realizată în anul 2017, pe 2 nivele P + M, suprafața construită la sol 230 mp, suprafața construită desfășurată 268 mp. Compusă din: parter - tindă, tangar, pronaos, naos, sfântul altar, terasă acoperită. mansardă - balcon, clopotniță |
| A1.2 | 103654-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1840, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA-P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>4540 / 05/06/2020</b>  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 451, din 28/11/2017 emis de JUDECĂTORIA SALISTE (DEFINITIVA LA DATA DE 27.12.2018 PRIN DECIZIA CIVILA NR. 996/2018 A TRIBUNALULUI SIBIU, IN DOSAR NR. 436/294/2017; hotarare judecatoreasca nr 996 din 24.10.2018, emis de TRIBUNALUL SIBIU, definitiva la data de 27.12.2018, in dosar nr. 436/294/2017);  |           |
| B2  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune inch. 1156/2019 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1   |           |
| 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA JINA III, CIF:29235498   |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102079/Jina,  |           |
| <b>10637 / 05/08/2021</b>   |           |
| Act Administrativ nr. 4714, din 24/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI JINA (EXPERTIZA TEHNICA NR. 3120/2021 INTOCMITA DE EXPERT TEHNIC SERBU SORIN INOCENTIU; act administrativ nr 4713 din 24.05.2021, emis de PRIMARIA JINA;inscris sub semnatura privata nr expertiza tehnica nr. 3120 din 04.05.2021, emis de Serbu Sorin Inocentiu); |           |
| B6  | A1.1      |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1   |           |
| 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA JINA III, CIF:29235498   |           |
| /   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;  |           |
| B7  | A1.2      |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1   |           |
| 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA JINA III, CIF:29235498   |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

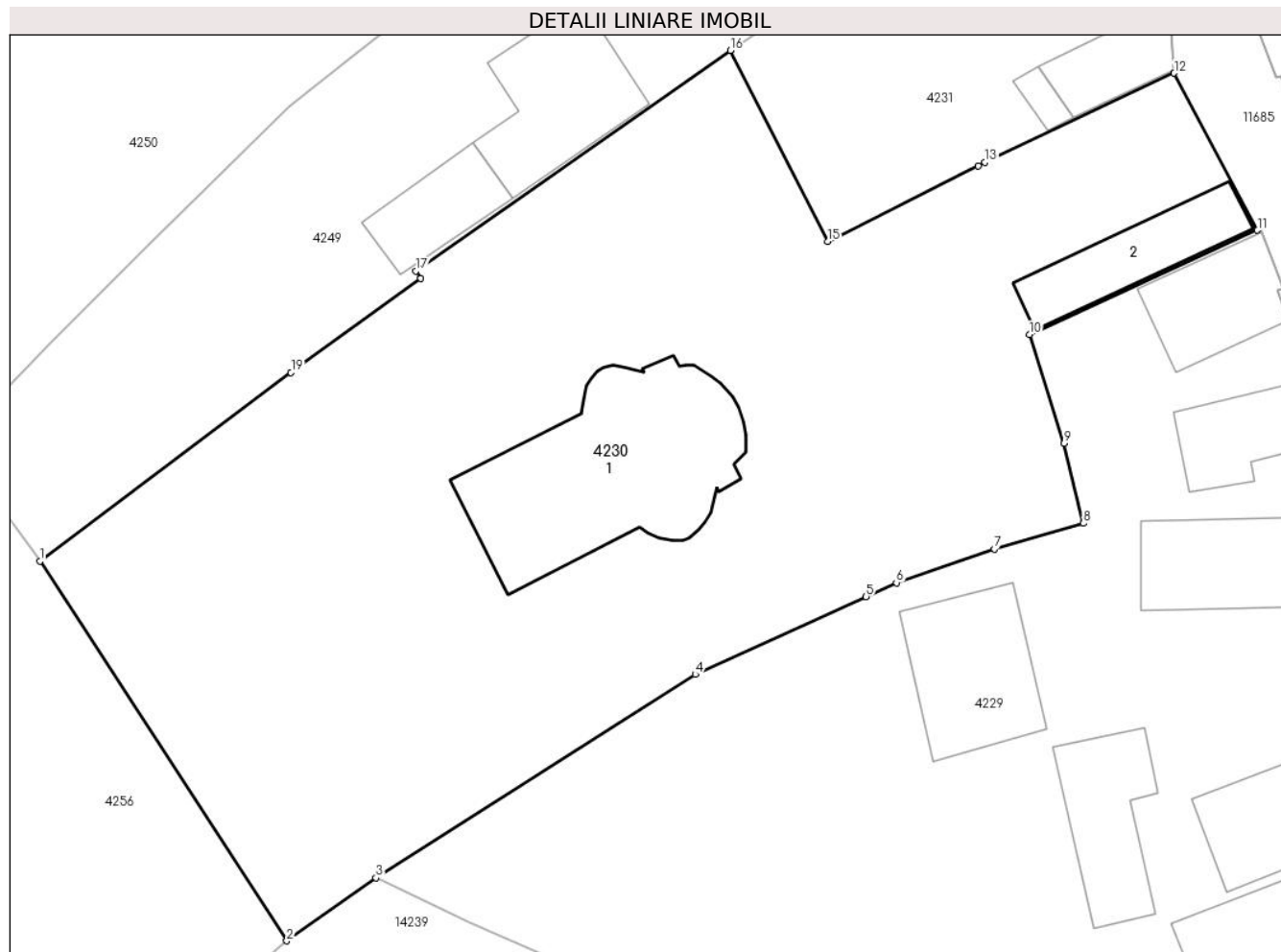
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 103654       | Din acte: 2.617<br>Masurata: 2.775 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 2.775          | 21    | 453/1,455 | -        | IMPREJMUIT             |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|--|--------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 103654-C1 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 230<br>Masurata: 222 | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:268 mp; BISERICA-P+M; Construcție realizată în anul 2017, pe 2 nivele P + M, suprafața construită la sol 230 mp, suprafața construită desfășurată 268 mp. Compusă din: parter - tindă, tangar, pronaos, naos, sfântul altar, terasă acoperită. mansardă - balcon, clopotniță |
| A1.2 | 103654-C2 | construcții administrative și social culturale | 70                             | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA-P   |



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.470,787<br>478.026,076 | 2             | 398.489,254<br>477.997,672 | 33.879                  |
| 2             | 398.489,254<br>477.997,672 | 3             | 398.495,924<br>478.002,393 | 8.172                   |
| 3             | 398.495,924<br>478.002,393 | 4             | 398.519,811<br>478.017,598 | 28.316                  |
| 4             | 398.519,811<br>478.017,598 | 5             | 398.532,578<br>478.023,421 | 14.032                  |
| 5             | 398.532,578<br>478.023,421 | 6             | 398.534,856<br>478.024,46  | 2.504                   |
| 6             | 398.534,856<br>478.024,46  | 7             | 398.542,18<br>478.026,978  | 7.745                   |
| 7             | 398.542,18<br>478.026,978  | 8             | 398.548,848<br>478.028,904 | 6.941                   |
| 8             | 398.548,848<br>478.028,904 | 9             | 398.547,412<br>478.034,878 | 6.144                   |
| 9             | 398.547,412<br>478.034,878 | 10            | 398.544,808<br>478.043,015 | 8.544                   |
| 10            | 398.544,808<br>478.043,015 | 11            | 398.561,866<br>478.050,82  | 18.759                  |
| 11            | 398.561,866<br>478.050,82  | 12            | 398.555,635<br>478.062,571 | 13.301                  |
| 12            | 398.555,635<br>478.062,571 | 13            | 398.541,487<br>478.055,908 | 15.638                  |
| 13            | 398.541,487<br>478.055,908 | 14            | 398.540,971<br>478.055,648 | 0.578                   |
| 14            | 398.540,971<br>478.055,648 | 15            | 398.529,724<br>478.049,986 | 12.592                  |
| 15            | 398.529,724<br>478.049,986 | 16            | 398.522,427<br>478.064,273 | 16.043                  |
| 16            | 398.522,427<br>478.064,273 | 17            | 398.498,915<br>478.047,774 | 28.723                  |
| 17            | 398.498,915<br>478.047,774 | 18            | 398.499,291<br>478.047,222 | 0.668                   |
| 18            | 398.499,291<br>478.047,222 | 19            | 398.489,569<br>478.040,178 | 12.006                  |
| 19            | 398.489,569<br>478.040,178 | 1             | 398.470,787<br>478.026,076 | 23.487                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1277/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1839, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 103655                      | 558             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 | 103655-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1839, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.2 | 103655-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1839, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.3 | 103655-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1839, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE-P |
| A1.4 | 103655-C4                   | Loc. Jina, Nr. 1839, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD-P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe              |
|--|------------------------|
| <b>4540 / 05/06/2020</b>   |                        |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 451, din 28/11/2017 emis de JUDECĂTORIA SALISTE (DEFINITIVA LA DATA DE 27.12.2018 PRIN DECIZIA CIVILA NR. 996/2018 A TRIBUNALULUI SIBIU, IN DOSAR NR. 436/294/2017; hotarare judecatoreasca nr 996 din 24.10.2018, emis de TRIBUNALUL SIBIU, definitiva la data de 27.12.2018, in dosar nr. 436/294/2017); |                        |
| B2   | A1                     |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune inch. 1156/2019 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  |                        |
| 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA JINA III, CIF:9999999999999   |                        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102079/Jina,   |                        |
| /  |                        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;   |                        |
| B3   | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  |                        |
| 1) FURDUI IOAN   |                        |
| 2) FURDUI ELENA  |                        |

**C. Partea III. SARCINI .**

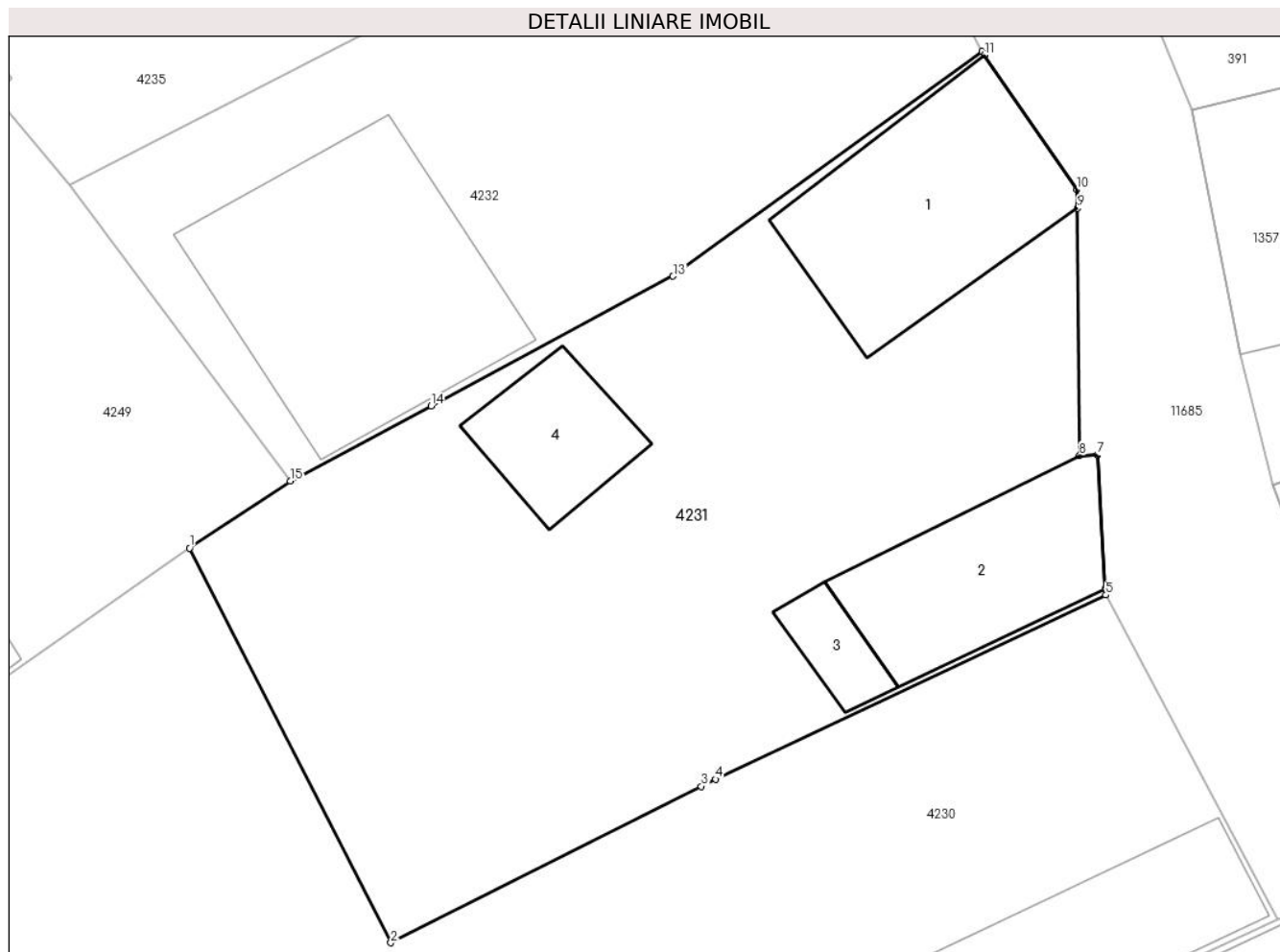
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 103655       | 558             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 371            | 21    | 454     | 1277/2   |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 187            | 21    | 453/2   | 1277/2   |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 103655-C1 | construcții de locuințe | 61           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.2 | 103655-C2 | construcții de locuințe | 45           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.3 | 103655-C3 | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE-P |
| A1.4 | 103655-C4 | construcții anexa       | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD-P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.522,427<br>478.064,273 | 2             | 398.529,724<br>478.049,986 | 16.043                  |
| 2             | 398.529,724<br>478.049,986 | 3             | 398.540,971<br>478.055,648 | 12.592                  |
| 3             | 398.540,971<br>478.055,648 | 4             | 398.541,487<br>478.055,908 | 0.578                   |
| 4             | 398.541,487<br>478.055,908 | 5             | 398.555,635<br>478.062,571 | 15.638                  |
| 5             | 398.555,635<br>478.062,571 | 6             | 398.555,621<br>478.062,807 | 0.236                   |
| 6             | 398.555,621<br>478.062,807 | 7             | 398.555,321<br>478.067,641 | 4.843                   |
| 7             | 398.555,321<br>478.067,641 | 8             | 398.554,68<br>478.067,626  | 0.641                   |
| 8             | 398.554,68<br>478.067,626  | 9             | 398.554,613<br>478.076,572 | 8.946                   |
| 9             | 398.554,613<br>478.076,572 | 10            | 398.554,589<br>478.077,244 | 0.672                   |
| 10            | 398.554,589<br>478.077,244 | 11            | 398.551,231<br>478.082,113 | 5.915                   |
| 11            | 398.551,231<br>478.082,113 | 12            | 398.551,137<br>478.082,248 | 0.165                   |
| 12            | 398.551,137<br>478.082,248 | 13            | 398.539,949<br>478.074,111 | 13.834                  |
| 13            | 398.539,949<br>478.074,111 | 14            | 398.531,176<br>478.069,422 | 9.947                   |
| 14            | 398.531,176<br>478.069,422 | 15            | 398.526,076<br>478.066,696 | 5.783                   |
| 15            | 398.526,076<br>478.066,696 | 1             | 398.522,427<br>478.064,273 | 4.38                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3051 JINA  
Nr. topografic:parte din nr. top 1278/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1838, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1      | 104698                      | Din acte: 3.067<br>Masurata: 386 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARTIAL CF 104698 JINA |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 104698-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1838, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 104698-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1838, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe  |
|--|--|------------|
| <b>962 / 28/08/1941</b>  |  |            |
| Act Notarial nr. 0, din 09/08/1941 emis de -;                              |  |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA CONSTANTIN</b> , si sotia<br>2) <b>STOICA CORNELIA</b> , nasc. Sava<br><i>OBSERVATII: in parti egale</i> | A1         |
| /  |  |            |
| Act Administrativ nr. 16580, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |            |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 386 mp in favoarea lui<br>1) <b>FURDUI ILEANA</b><br>2) <b>FURDUI IOAN</b>   | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |            |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FURDUI IOAN</b><br>2) <b>FURDUI ILEANA</b>  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

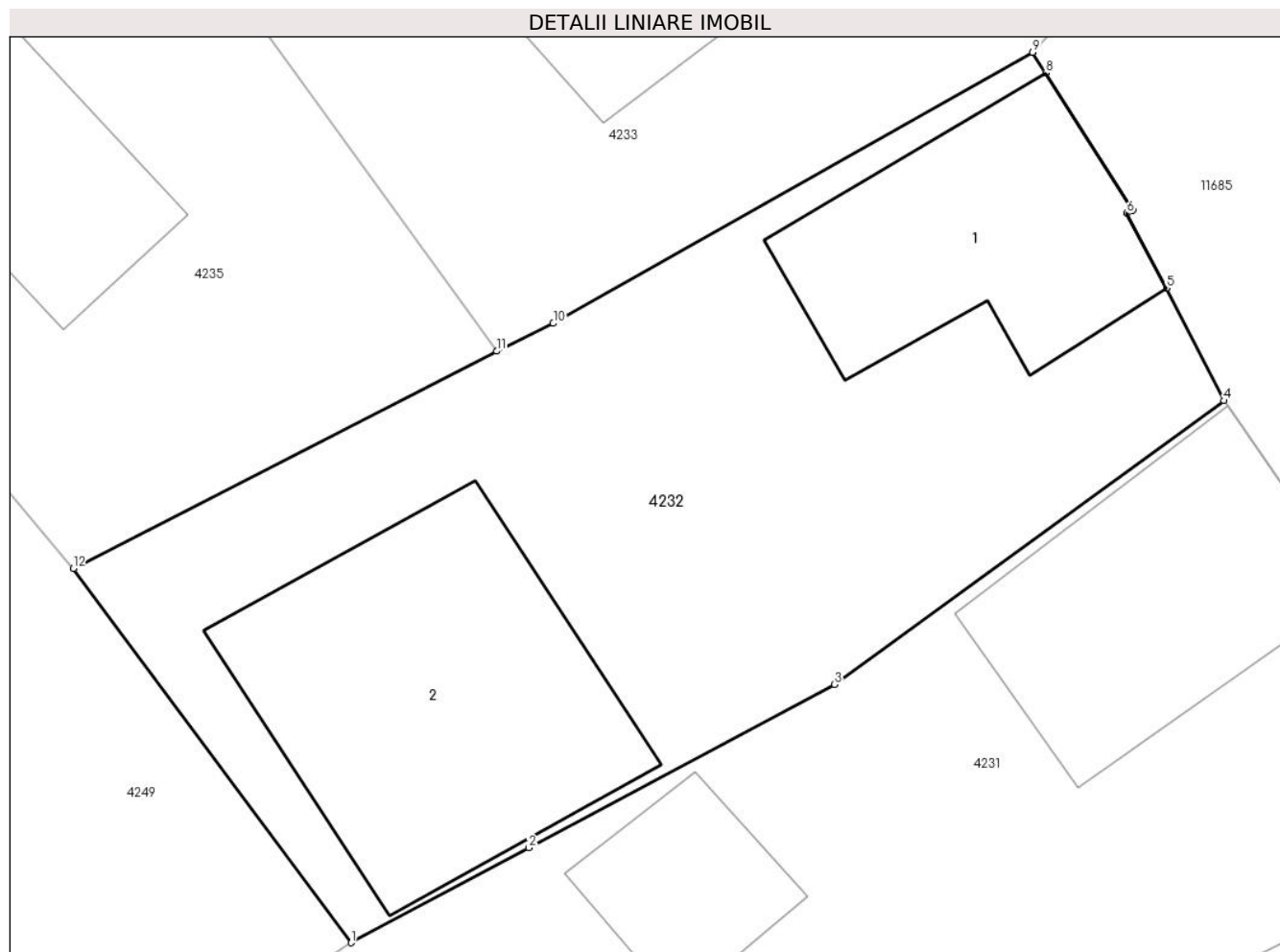
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe   |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| 104698       | Din acte: 3.067<br>Masurata: 386 | , PARȚIAL CF 104698 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo                 | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|--------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 386            | 14    | 317/2,313 | parte din nr. top 1278/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104698-C1 | construcții de locuințe | 56           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 104698-C2 | construcții de locuințe | 87           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.526,076<br>478.066,696 | 2             | 398.531,176<br>478.069,422 | 5.783                   |
| 2             | 398.531,176<br>478.069,422 | 3             | 398.539,949<br>478.074,111 | 9.947                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 398.539,949<br>478.074,111 | 4             | 398.551,137<br>478.082,248 | 13.834                  |
| 4             | 398.551,137<br>478.082,248 | 5             | 398.549,477<br>478.085,485 | 3.638                   |
| 5             | 398.549,477<br>478.085,485 | 6             | 398.548,342<br>478.087,627 | 2.424                   |
| 6             | 398.548,342<br>478.087,627 | 7             | 398.548,521<br>478.087,718 | 0.201                   |
| 7             | 398.548,521<br>478.087,718 | 8             | 398.546,011<br>478.091,654 | 4.668                   |
| 8             | 398.546,011<br>478.091,654 | 9             | 398.545,633<br>478.092,247 | 0.703                   |
| 9             | 398.545,633<br>478.092,247 | 10            | 398.531,879<br>478.084,468 | 15.801                  |
| 10            | 398.531,879<br>478.084,468 | 11            | 398.530,257<br>478.083,67  | 1.808                   |
| 11            | 398.530,257<br>478.083,67  | 12            | 398.518,103<br>478.077,431 | 13.662                  |
| 12            | 398.518,103<br>478.077,431 | 1             | 398.526,076<br>478.066,696 | 13.372                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3051 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1278/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1837, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1      | 104698                      | Din acte: 3.067<br>Masurata: 275 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARȚIAL CF 104698 JINA |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 104698-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1837, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P+1 |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>962 / 28/08/1941</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 0, din 09/08/1941 emis de -;                             |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA CORNELIA</b> , nasc. Sava<br>2) <b>STOICA CONSTANTIN</b> , si sotia<br><i>OBSERVATII: in parti egale</i> | A1        |
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FURDUI ILEANA</b>   | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 4347, din 14/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |           |
| B3  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 275 mp in favoarea lui<br>1) <b>FURDUI ILEANA</b>  | A1        |

## C. Partea III. SARCINI .

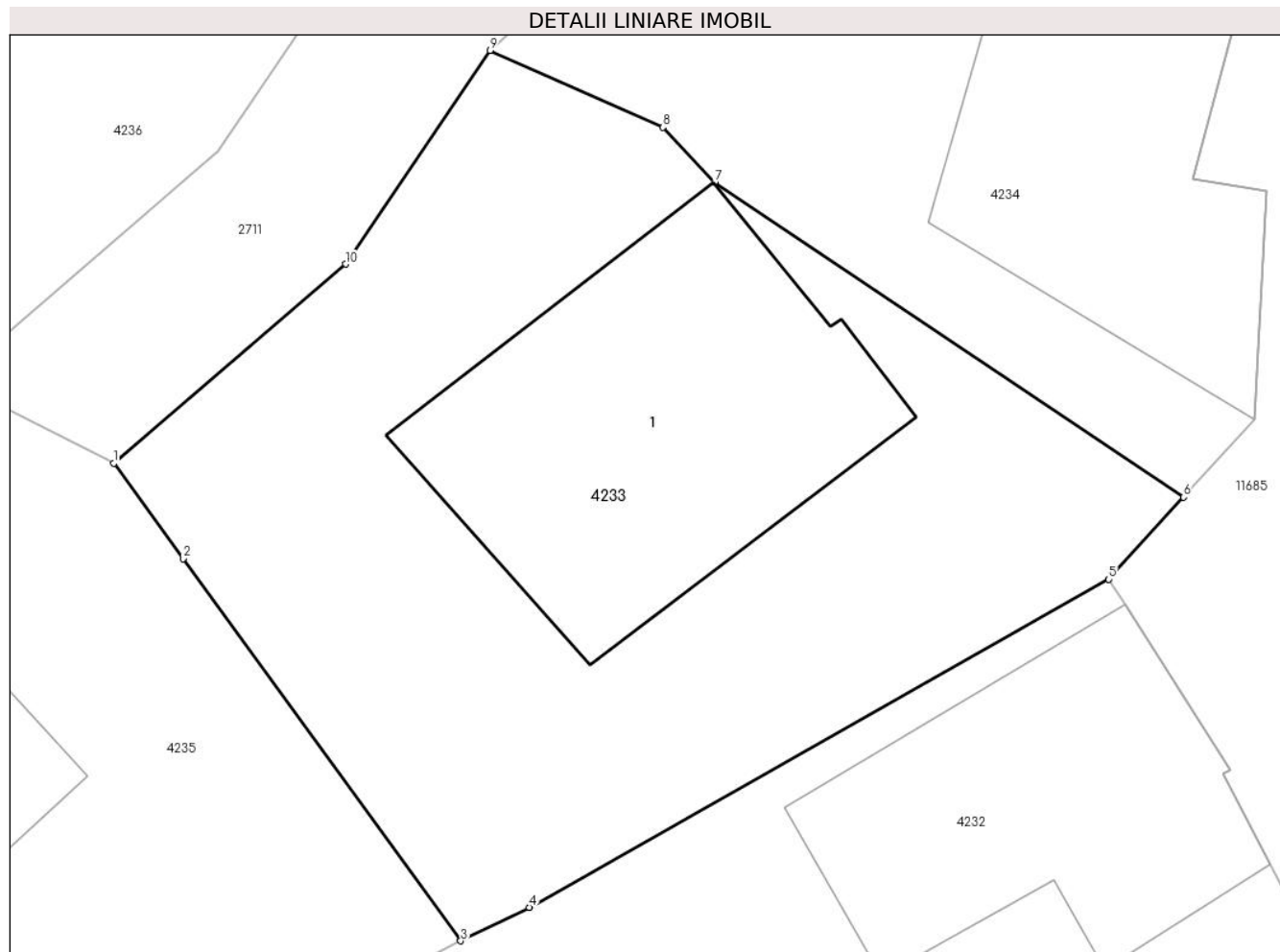
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe   |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| 104698       | Din acte: 3.067<br>Masurata: 275 | , PARȚIAL CF 104698 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                 | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 275            | 14    | 315/1   | parte din nr. top 1278/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104698-C1 | construcții de locuințe | 71           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.522,02<br>478.095,001  | 2             | 398.523,665<br>478.092,738 | 2.798                   |
| 2             | 398.523,665<br>478.092,738 | 3             | 398.530,257<br>478.083,67  | 11.211                  |
| 3             | 398.530,257<br>478.083,67  | 4             | 398.531,879<br>478.084,468 | 1.808                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 398.531,879<br>478.084,468 | 5             | 398.545,633<br>478.092,247 | 15.801                  |
| 5             | 398.545,633<br>478.092,247 | 6             | 398.547,412<br>478.094,195 | 2.638                   |
| 6             | 398.547,412<br>478.094,195 | 7             | 398.536,283<br>478.101,669 | 13.406                  |
| 7             | 398.536,283<br>478.101,669 | 8             | 398.535,055<br>478.102,97  | 1.789                   |
| 8             | 398.535,055<br>478.102,97  | 9             | 398.530,952<br>478.104,796 | 4.491                   |
| 9             | 398.530,952<br>478.104,796 | 10            | 398.527,522<br>478.099,725 | 6.122                   |
| 10            | 398.527,522<br>478.099,725 | 1             | 398.522,02<br>478.095,001  | 7.252                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3051 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1278/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1836, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1      | 104698                      | Din acte: 3.067<br>Masurata: 184 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARTIAL CF 104698 JINA |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 | 104698-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1836, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; MAGAZIE-P |
| A1.2 | 104698-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1836, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; SOPRON-P  |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe  |
|--|--|------------|
| <b>962 / 28/08/1941</b>  |  |            |
| Act Notarial nr. 0, din 09/08/1941 emis de -;                              |  |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA CORNELIA</b> , nasc. Sava<br>2) <b>STOICA CONSTANTIN</b> , si sotia<br><i>OBSERVATII: in parti egale</i> | A1         |
| /  |  |            |
| Act Administrativ nr. 16591, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |            |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 184 mp in favoarea lui<br>1) <b>MARCU VETURIA</b><br>2) <b>MARCU MIRCEA</b>  | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |            |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARCU VETURIA</b><br>2) <b>MARCU MIRCEA</b>   | A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

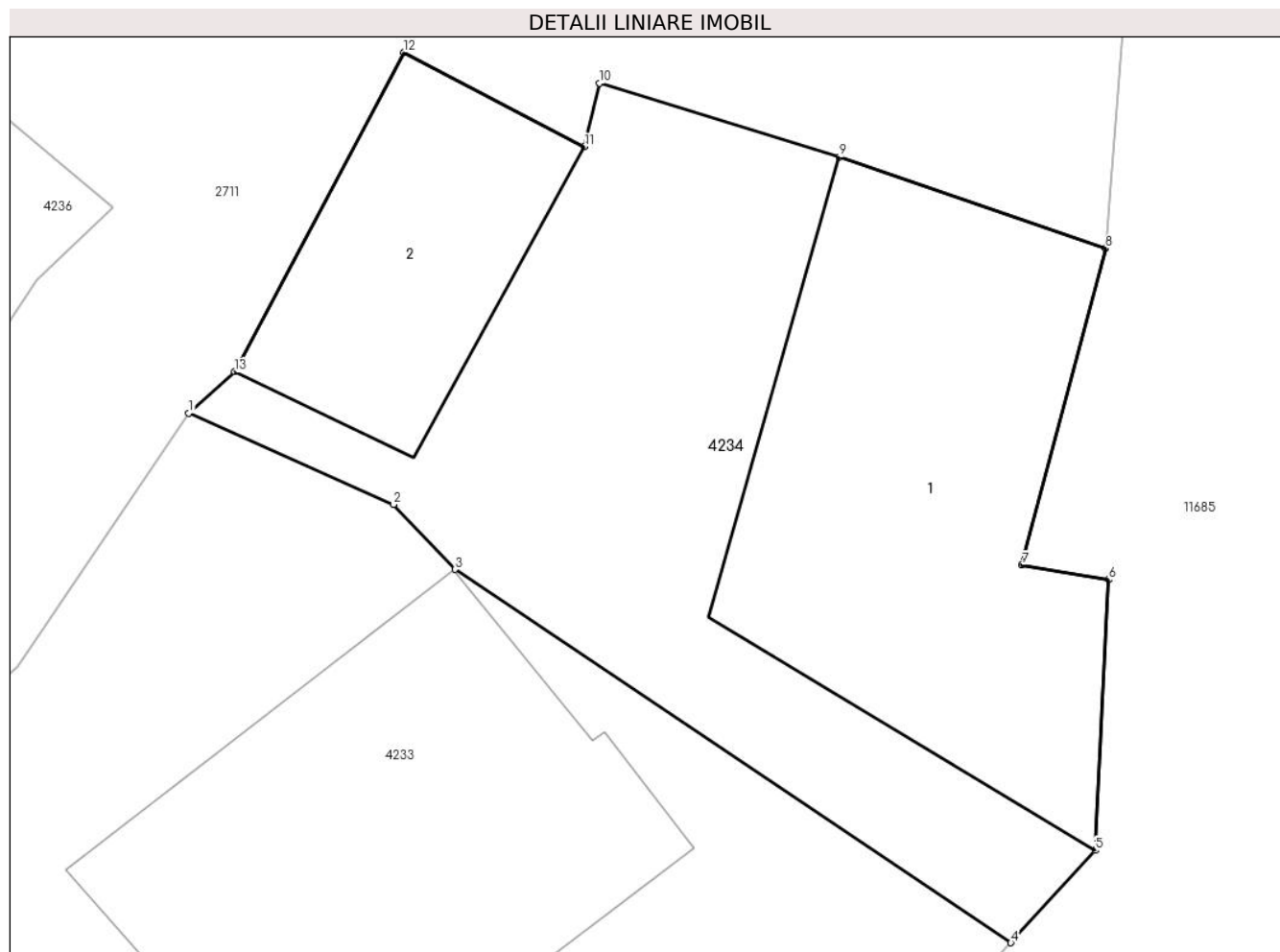
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe   |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| 104698       | Din acte: 3.067<br>Masurata: 184 | , PARȚIAL CF 104698 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă             | Nr. topo                 | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 184            | 14    | 314,315/2,<br>316/2 | parte din nr. top 1278/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 104698-C1 | construcții anexa      | 69           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; MAGAZIE-P |
| A1.2 | 104698-C2 | construcții anexa      | 29           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; SOPRON-P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.530,952<br>478.104,796 | 2             | 398.535,055<br>478.102,97  | 4.491                   |
| 2             | 398.535,055<br>478.102,97  | 3             | 398.536,283<br>478.101,669 | 1.789                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 398.536,283<br>478.101,669 | 4             | 398.547,412<br>478.094,195 | 13.406                  |
| 4             | 398.547,412<br>478.094,195 | 5             | 398.549,099<br>478.096,042 | 2.501                   |
| 5             | 398.549,099<br>478.096,042 | 6             | 398.549,369<br>478.101,463 | 5.428                   |
| 6             | 398.549,369<br>478.101,463 | 7             | 398.547,633<br>478.101,758 | 1.761                   |
| 7             | 398.547,633<br>478.101,758 | 8             | 398.549,309<br>478.108,092 | 6.552                   |
| 8             | 398.549,309<br>478.108,092 | 9             | 398.543,978<br>478.109,921 | 5.636                   |
| 9             | 398.543,978<br>478.109,921 | 10            | 398.539,177<br>478.111,399 | 5.023                   |
| 10            | 398.539,177<br>478.111,399 | 11            | 398.538,878<br>478.110,128 | 1.306                   |
| 11            | 398.538,878<br>478.110,128 | 12            | 398.535,26<br>478.112,017  | 4.081                   |
| 12            | 398.535,26<br>478.112,017  | 13            | 398.531,874<br>478.105,622 | 7.236                   |
| 13            | 398.531,874<br>478.105,622 | 1             | 398.530,952<br>478.104,796 | 1.238                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3051 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1278/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1      | 104698                      | Din acte: 3.067<br>Masurata: 261 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARTIAL CF 104698 JINA |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|-----------------------|--|
| A1.1 | 104698-C1                   | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>962 / 28/08/1941</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 0, din 09/08/1941 emis de -;                              |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA STOICA</b> , si sotia<br>2) <b>STOICA CORNELIA</b> , nasc. Sava<br><i>OBSERVATII: in parti egale</i> | A1        |
| /  |  |           |
| Act Administrativ nr. 16603, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 261 mp in favoarea lui<br>1) <b>FURDUI ILIE</b>  | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FURDUI ILIE</b>   | A1.1      |

## C. Partea III. SARCINI .

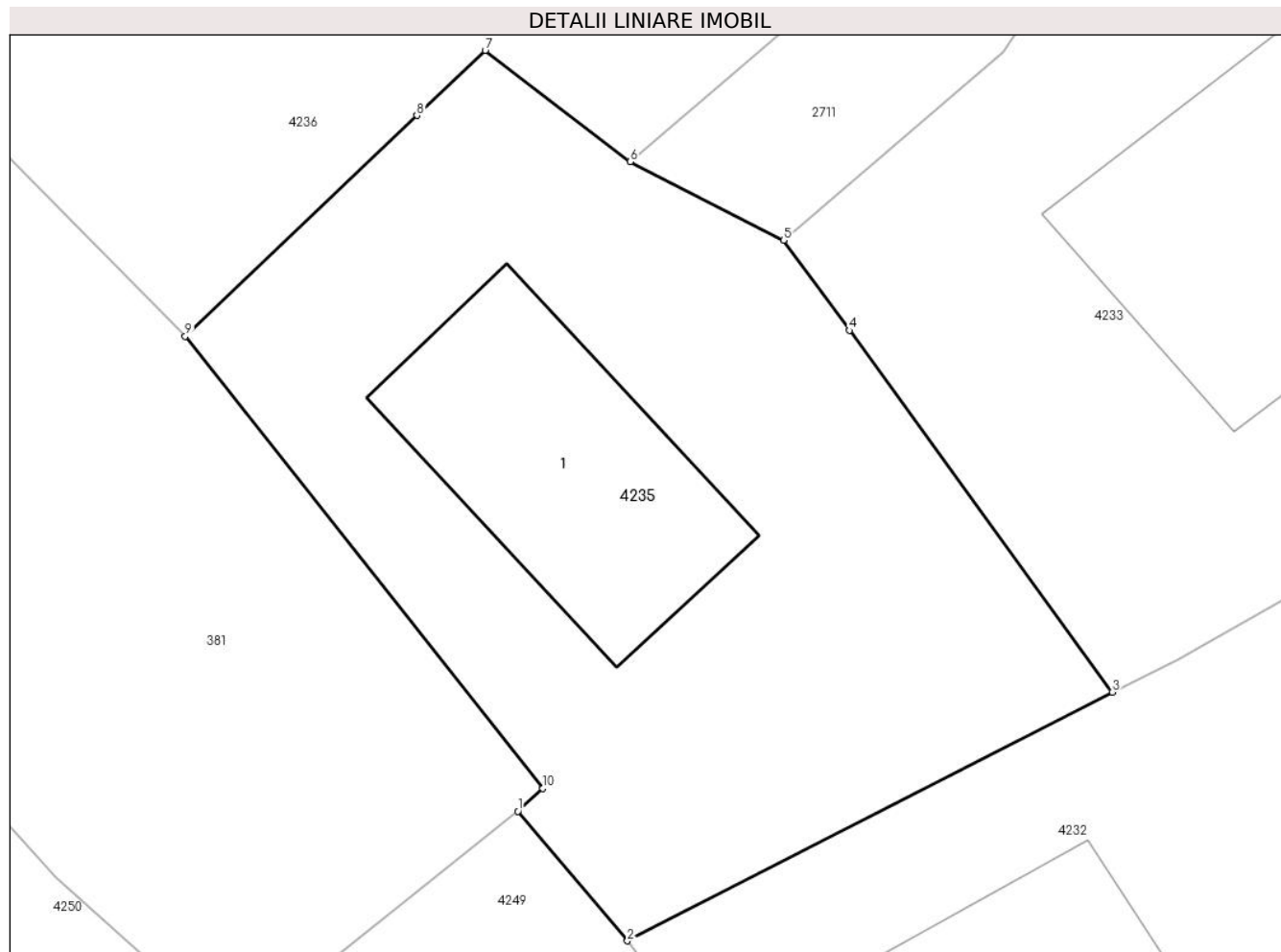
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe   |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| 104698       | Din acte: 3.067<br>Masurata: 261 | , PARȚIAL CF 104698 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                 | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 125            | 14    | 316/1   | parte din nr. top 1278/2 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 136            | 14    | 317/1   | parte din nr. top 1278/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104698-C1 | construcții de locuințe | 45           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.515,351<br>478.080,678 | 2             | 398.518,103<br>478.077,431 | 4.256                   |
| 2             | 398.518,103<br>478.077,431 | 3             | 398.530,257<br>478.083,67  | 13.662                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 398.530,257<br>478.083,67  | 4             | 398.523,665<br>478.092,738 | 11.211                  |
| 4             | 398.523,665<br>478.092,738 | 5             | 398.522,02<br>478.095,001  | 2.798                   |
| 5             | 398.522,02<br>478.095,001  | 6             | 398.518,169<br>478.096,967 | 4.324                   |
| 6             | 398.518,169<br>478.096,967 | 7             | 398.514,533<br>478.099,76  | 4.585                   |
| 7             | 398.514,533<br>478.099,76  | 8             | 398.512,821<br>478.098,128 | 2.365                   |
| 8             | 398.512,821<br>478.098,128 | 9             | 398.507,011<br>478.092,591 | 8.026                   |
| 9             | 398.507,011<br>478.092,591 | 10            | 398.515,981<br>478.081,252 | 14.458                  |
| 10            | 398.515,981<br>478.081,252 | 1             | 398.515,351<br>478.080,678 | 0.852                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3051 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1278/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1819, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1      | 100151                      | Din acte: 3.070<br>Masurata: 322 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARTIAL CF 100151 JINA |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 100151-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1819, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-S+P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>962 / 28/08/1941</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 0, din 09/08/1941 emis de -;                             |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA CORNELIA, N. SAVA</b><br>2) <b>STOICA CONSTANTIN</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3051Jina) si sotia in parti egale</i> | A1        |
| /   |  |           |
| Act Administrativ nr. 8512, din 28/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |           |
| B2  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 322 mp in favoarea lui<br>1) <b>FURDUI CORNEL</b>  | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |  |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FURDUI CORNEL</b>   | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

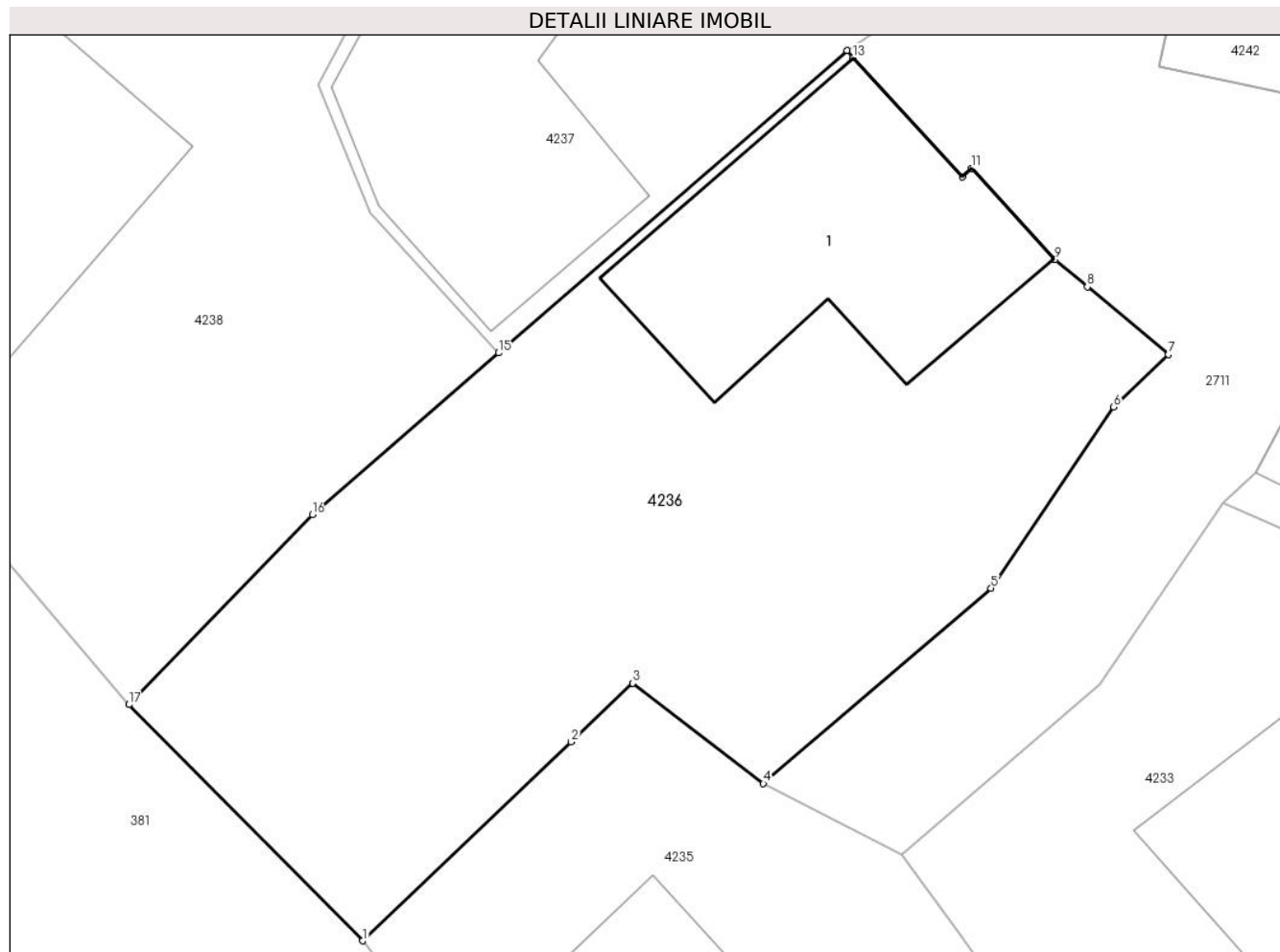
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe   |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| 100151       | Din acte: 3.070<br>Masurata: 322 | , PARȚIAL CF 100151 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                 | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 149            | 14    | 319     | parte din nr. top 1278/1 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 173            | 14    | 319     | parte din nr. top 1278/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100151-C1 | construcții de locuințe | 61           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-S+P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.507,011<br>478.092,591 | 2             | 398.512,821<br>478.098,128 | 8.026                   |
| 2             | 398.512,821<br>478.098,128 | 3             | 398.514,533<br>478.099,76  | 2.365                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 398.514,533<br>478.099,76  | 4             | 398.518,169<br>478.096,967 | 4.585                   |
| 4             | 398.518,169<br>478.096,967 | 5             | 398.524,509<br>478.102,41  | 8.356                   |
| 5             | 398.524,509<br>478.102,41  | 6             | 398.527,919<br>478.107,452 | 6.087                   |
| 6             | 398.527,919<br>478.107,452 | 7             | 398.529,445<br>478.108,913 | 2.113                   |
| 7             | 398.529,445<br>478.108,913 | 8             | 398.527,191<br>478.110,799 | 2.939                   |
| 8             | 398.527,191<br>478.110,799 | 9             | 398.526,293<br>478.111,551 | 1.171                   |
| 9             | 398.526,293<br>478.111,551 | 10            | 398.526,274<br>478.111,572 | 0.028                   |
| 10            | 398.526,274<br>478.111,572 | 11            | 398.523,956<br>478.114,095 | 3.426                   |
| 11            | 398.523,956<br>478.114,095 | 12            | 398.523,706<br>478.113,866 | 0.339                   |
| 12            | 398.523,706<br>478.113,866 | 13            | 398.520,676<br>478.117,179 | 4.49                    |
| 13            | 398.520,676<br>478.117,179 | 14            | 398.520,494<br>478.117,378 | 0.27                    |
| 14            | 398.520,494<br>478.117,378 | 15            | 398.510,798<br>478.108,958 | 12.842                  |
| 15            | 398.510,798<br>478.108,958 | 16            | 398.505,61<br>478.104,453  | 6.871                   |
| 16            | 398.505,61<br>478.104,453  | 17            | 398.500,505<br>478.099,167 | 7.349                   |
| 17            | 398.500,505<br>478.099,167 | 1             | 398.507,011<br>478.092,591 | 9.251                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3051 JINA  
Nr. topografic:parte din nr. top 1278/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1818, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1      | 100151                      | Din acte: 3.070<br>Masurata: 187 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARȚIAL CF 100151 JINA |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 100151-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1818, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; BUCATARIE-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>962 / 28/08/1941</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 0, din 09/08/1941 emis de -;                             |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA CORNELIA, N. SAVA</b><br>2) <b>STOICA CONSTANTIN</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3051Jina) si sotia in parti egale</i> | A1        |
| /   |  |           |
| Act Administrativ nr. 8513, din 28/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |           |
| B2  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 187 mp in favoarea lui<br>1) <b>MARCU RODICA</b><br>2) <b>MARCU IOAN</b>   | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |  |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARCU RODICA</b><br>2) <b>MARCU IOAN</b>  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

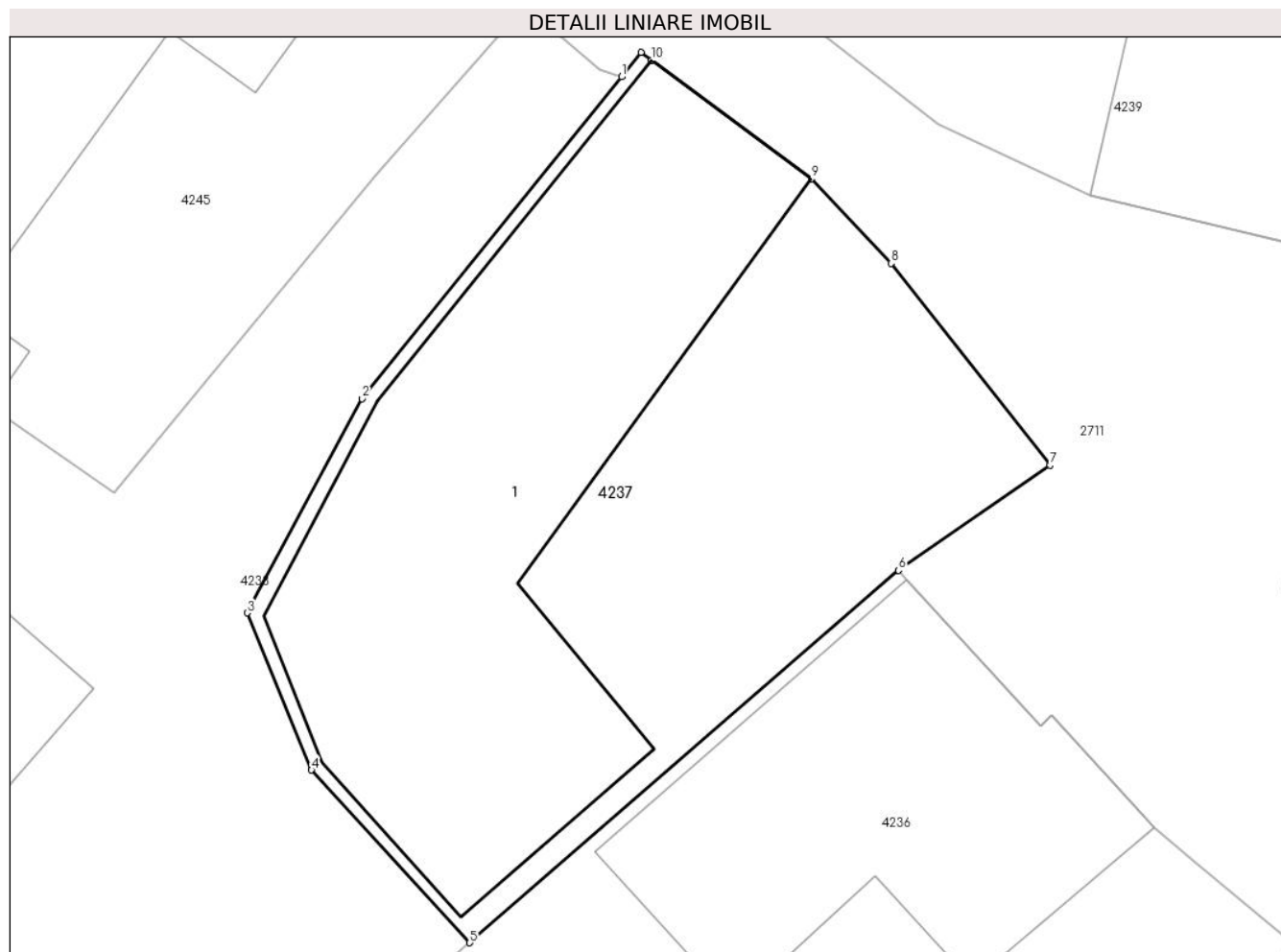
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe   |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| 100151       | Din acte: 3.070<br>Masurata: 187 | , PARȚIAL CF 100151 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                 | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 187            | 14    | 324     | parte din nr. top 1278/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100151-C1 | construcții anexa      | 102          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; BUCATARIE-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 398.514,233<br>478.128,54  | 2             | 398.508,359<br>478.121,263 | 9.352                    |
| 2             | 398.508,359<br>478.121,263 | 3             | 398.505,766<br>478.116,419 | 5.494                    |
| 3             | 398.505,766<br>478.116,419 | 4             | 398.507,218<br>478.112,866 | 3.838                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 398.507,218<br>478.112,866 | 5             | 398.510,798<br>478.108,958 | 5.3                     |
| 5             | 398.510,798<br>478.108,958 | 6             | 398.520,494<br>478.117,378 | 12.842                  |
| 6             | 398.520,494<br>478.117,378 | 7             | 398.523,924<br>478.119,762 | 4.177                   |
| 7             | 398.523,924<br>478.119,762 | 8             | 398.520,326<br>478.124,322 | 5.809                   |
| 8             | 398.520,326<br>478.124,322 | 9             | 398.518,522<br>478.126,234 | 2.629                   |
| 9             | 398.518,522<br>478.126,234 | 10            | 398.514,911<br>478.128,913 | 4.496                   |
| 10            | 398.514,911<br>478.128,913 | 11            | 398.514,668<br>478.129,094 | 0.303                   |
| 11            | 398.514,668<br>478.129,094 | 1             | 398.514,233<br>478.128,54  | 0.704                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3051 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1278/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1817, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1      | 100151                      | Din acte: 3.070<br>Masurata: 355 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARȚIAL CF 100151 JINA |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 100151-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1817, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-S+P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>962 / 28/08/1941</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 0, din 09/08/1941 emis de -;                             |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA CONSTANTIN</b><br>2) <b>STOICA CORNELIA, N. SAVA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3051Jina)<br/>si sotia in parti egale</i> | A1        |
| /   |  |           |
| Act Administrativ nr. 8514, din 28/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |           |
| B2  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 355 mp in favoarea lui<br>1) <b>FURDUI IOAN</b><br>2) <b>FURDUI ILEANA</b>   | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |  |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FURDUI IOAN</b><br>2) <b>FURDUI ILEANA</b>  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

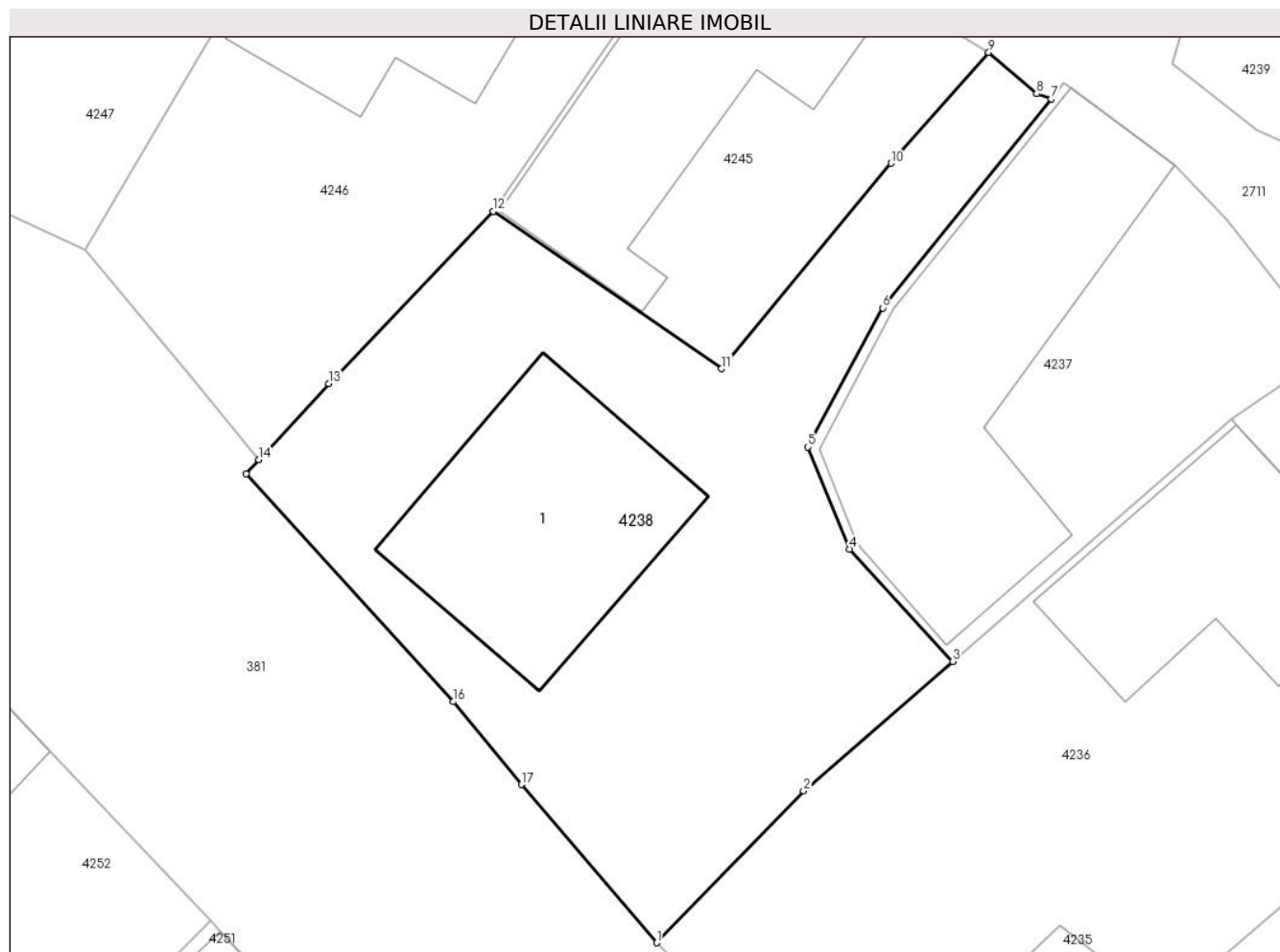
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe   |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| 100151       | Din acte: 3.070<br>Masurata: 355 | , PARȚIAL CF 100151 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                 | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 355            | 14    | 325     | parte din nr. top 1278/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100151-C1 | construcții de locuințe | 68           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-S+P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.500,505<br>478.099,167 | 2             | 398.505,61<br>478.104,453  | 7.349                   |
| 2             | 398.505,61<br>478.104,453  | 3             | 398.510,798<br>478.108,958 | 6.871                   |
| 3             | 398.510,798<br>478.108,958 | 4             | 398.507,218<br>478.112,866 | 5.3                     |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 398.507,218<br>478.112,866 | 5             | 398.505,766<br>478.116,419 | 3.838                   |
| 5             | 398.505,766<br>478.116,419 | 6             | 398.508,359<br>478.121,263 | 5.494                   |
| 6             | 398.508,359<br>478.121,263 | 7             | 398.514,233<br>478.128,54  | 9.352                   |
| 7             | 398.514,233<br>478.128,54  | 8             | 398.513,725<br>478.128,714 | 0.537                   |
| 8             | 398.513,725<br>478.128,714 | 9             | 398.512,052<br>478.130,155 | 2.208                   |
| 9             | 398.512,052<br>478.130,155 | 10            | 398.508,654<br>478.126,295 | 5.143                   |
| 10            | 398.508,654<br>478.126,295 | 11            | 398.502,762<br>478.119,145 | 9.265                   |
| 11            | 398.502,762<br>478.119,145 | 12            | 398.494,814<br>478.124,618 | 9.65                    |
| 12            | 398.494,814<br>478.124,618 | 13            | 398.489,078<br>478.118,633 | 8.29                    |
| 13            | 398.489,078<br>478.118,633 | 14            | 398.486,656<br>478.115,978 | 3.594                   |
| 14            | 398.486,656<br>478.115,978 | 15            | 398.486,204<br>478.115,483 | 0.67                    |
| 15            | 398.486,204<br>478.115,483 | 16            | 398.493,416<br>478.107,555 | 10.718                  |
| 16            | 398.493,416<br>478.107,555 | 17            | 398.495,79<br>478.104,676  | 3.732                   |
| 17            | 398.495,79<br>478.104,676  | 1             | 398.500,505<br>478.099,167 | 7.251                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1823, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 137             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1823, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| /  |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT        | A1        |
| Act Administrativ nr. 16683, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 137 mp in favoarea lui<br>1) FURDUI VIOLETA<br>2) FURDUI FĂNICĂ                    | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI FĂNICĂ<br>2) FURDUI VIOLETA | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

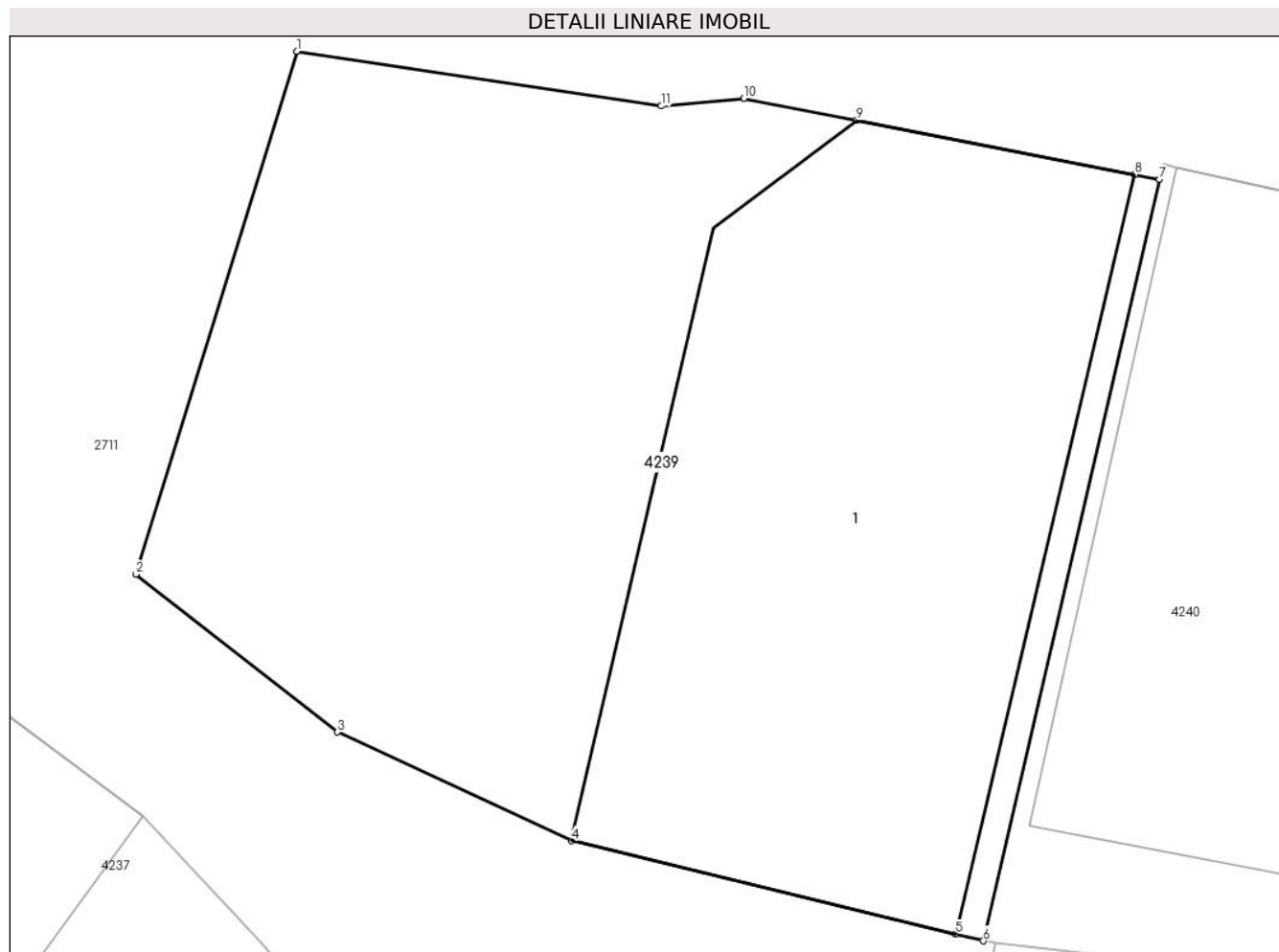
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 137             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 137            | 14    | 323     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 64           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.520,79<br>478.137,449  | 2             | 398.518,426<br>478.129,777 | 8.028                   |
| 2             | 398.518,426<br>478.129,777 | 3             | 398.521,387<br>478.127,462 | 3.759                   |
| 3             | 398.521,387<br>478.127,462 | 4             | 398.524,823<br>478.125,865 | 3.789                   |
| 4             | 398.524,823<br>478.125,865 | 5             | 398.530,463<br>478.124,496 | 5.804                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 398.530,463<br>478.124,496 | 6             | 398.530,87<br>478.124,397  | 0.419                   |
| 6             | 398.530,87<br>478.124,397  | 7             | 398.533,459<br>478.135,569 | 11.468                  |
| 7             | 398.533,459<br>478.135,569 | 8             | 398.533,09<br>478.135,641  | 0.376                   |
| 8             | 398.533,09<br>478.135,641  | 9             | 398.529,013<br>478.136,437 | 4.154                   |
| 9             | 398.529,013<br>478.136,437 | 10            | 398.527,356<br>478.136,76  | 1.688                   |
| 10            | 398.527,356<br>478.136,76  | 11            | 398.526,138<br>478.136,646 | 1.223                   |
| 11            | 398.526,138<br>478.136,646 | 1             | 398.520,79<br>478.137,449  | 5.408                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1824, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 146             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1824, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-P+S |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| /  |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT     | A1        |
| Act Administrativ nr. 16562, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 146 mp in favoarea lui<br>1) FURDUI IOAN<br>2) FURDUI MONICA                    | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |   |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI MONICA<br>2) FURDUI IOAN | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

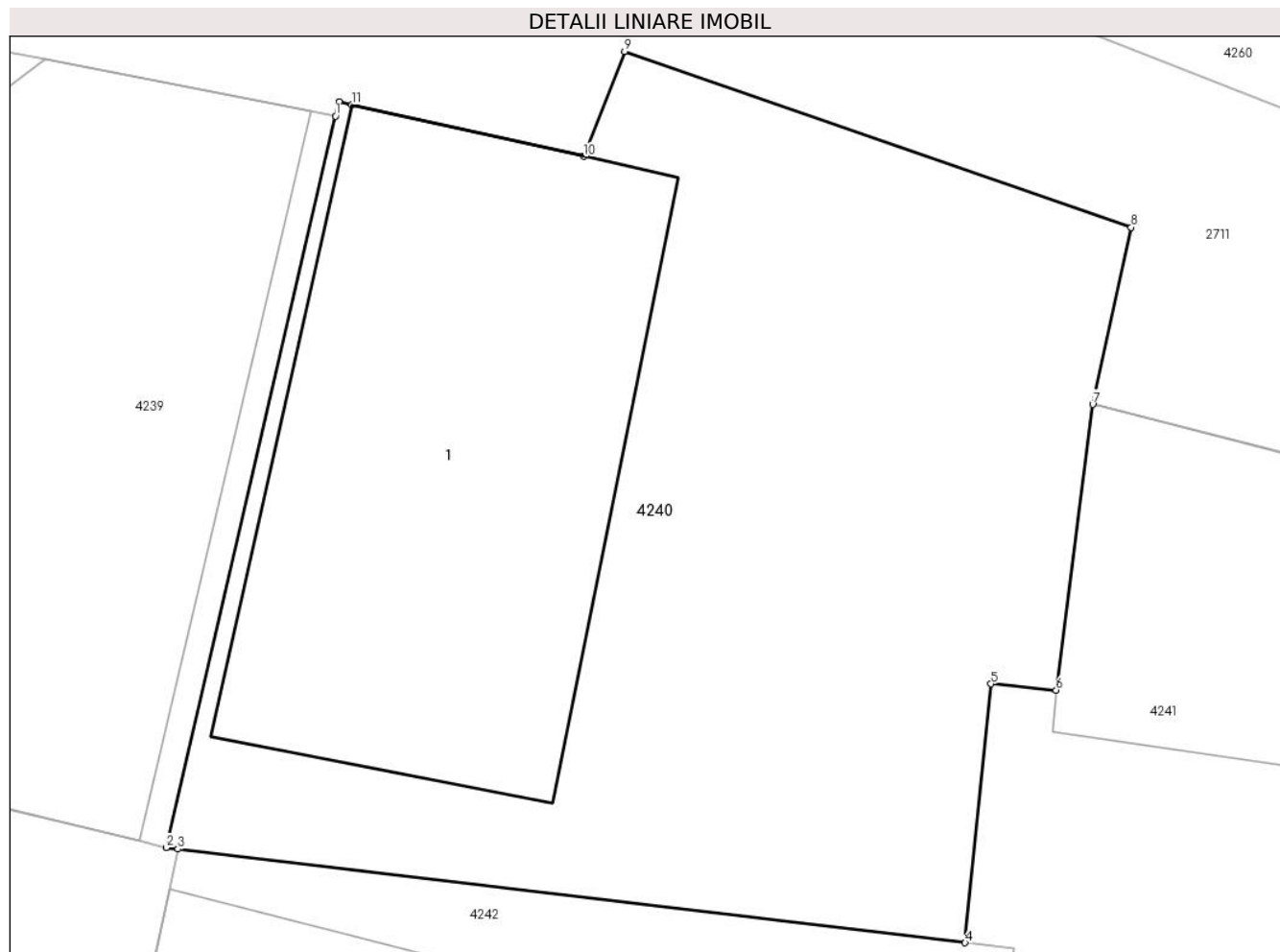
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 146             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 146            | 14    | 322     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 51           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-P+S |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.533,459<br>478.135,569 | 2             | 398.530,87<br>478.124,397  | 11.468                  |
| 2             | 398.530,87<br>478.124,397  | 3             | 398.531,049<br>478.124,376 | 0.18                    |
| 3             | 398.531,049<br>478.124,376 | 4             | 398.543,088<br>478.122,943 | 12.124                  |
| 4             | 398.543,088<br>478.122,943 | 5             | 398.543,485<br>478.126,897 | 3.974                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 398.543,485<br>478.126,897 | 6             | 398.544,48<br>478.126,802  | 1.0                     |
| 6             | 398.544,48<br>478.126,802  | 7             | 398.545,038<br>478.131,167 | 4.401                   |
| 7             | 398.545,038<br>478.131,167 | 8             | 398.545,626<br>478.133,871 | 2.767                   |
| 8             | 398.545,626<br>478.133,871 | 9             | 398.537,879<br>478.136,558 | 8.2                     |
| 9             | 398.537,879<br>478.136,558 | 10            | 398.537,254<br>478.134,954 | 1.721                   |
| 10            | 398.537,254<br>478.134,954 | 11            | 398.533,711<br>478.135,745 | 3.63                    |
| 11            | 398.533,711<br>478.135,745 | 12            | 398.533,511<br>478.135,79  | 0.205                   |
| 12            | 398.533,511<br>478.135,79  | 1             | 398.533,459<br>478.135,569 | 0.227                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1835, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 107             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1835, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 |                             | Loc. Jina, Nr. 1835, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe  |
|--|--|------------|
| /  |  |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT        | A1         |
| Act Administrativ nr. 16565, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |            |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 107 mp in favoarea lui<br>1) FURDUI BUJOR<br>2) FURDUI VICTORIA                    | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |            |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI VICTORIA<br>2) FURDUI BUJOR | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

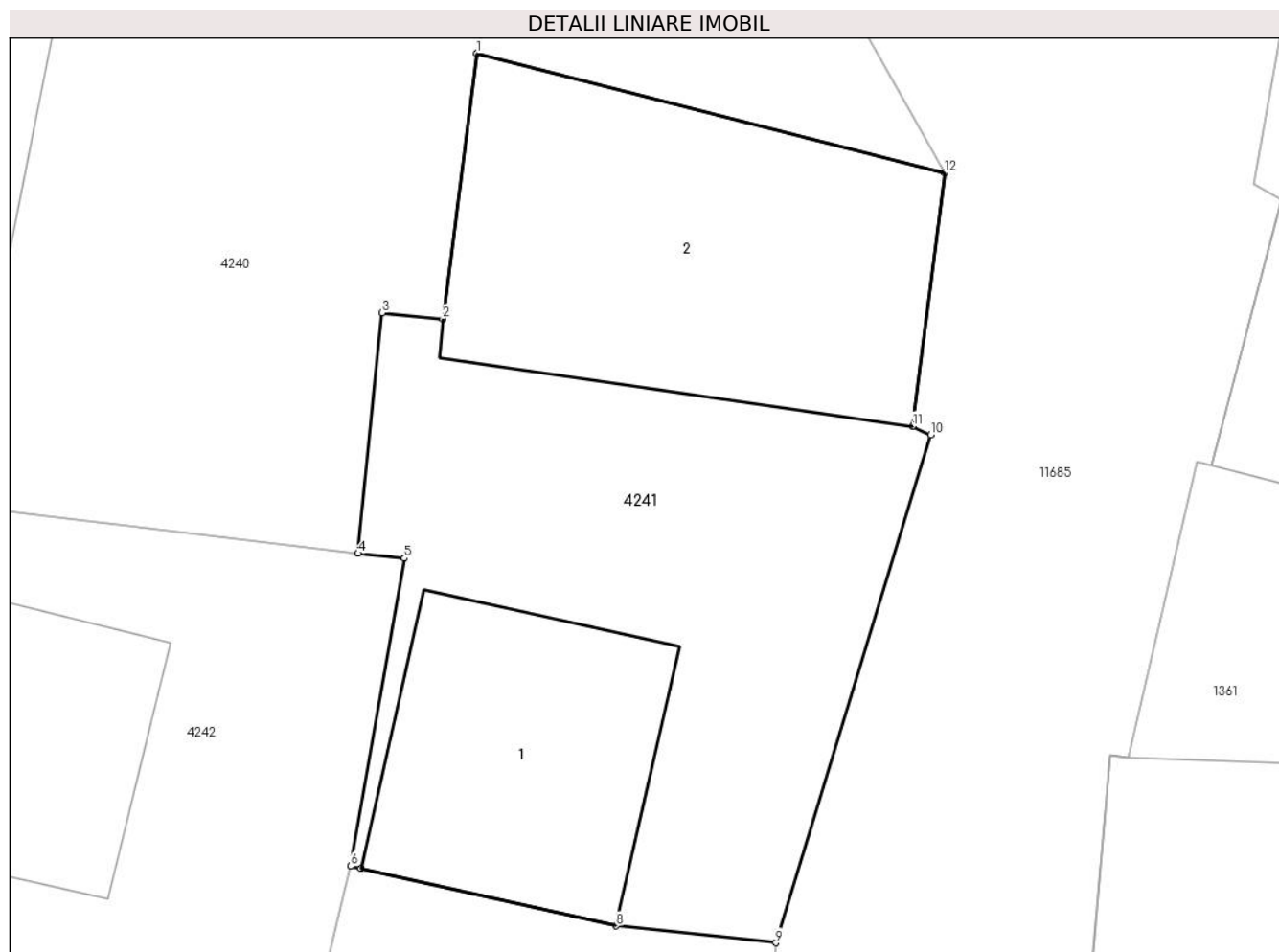
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 107             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 107            | 14    | 321     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 36           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.545,038<br>478.131,167 | 2             | 398.544,48<br>478.126,802  | 4.401                   |
| 2             | 398.544,48<br>478.126,802  | 3             | 398.543,485<br>478.126,897 | 1.0                     |
| 3             | 398.543,485<br>478.126,897 | 4             | 398.543,088<br>478.122,943 | 3.974                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 398.543,088<br>478.122,943 | 5             | 398.543,845<br>478.122,864 | 0.761                   |
| 5             | 398.543,845<br>478.122,864 | 6             | 398.542,961<br>478.117,803 | 5.138                   |
| 6             | 398.542,961<br>478.117,803 | 7             | 398.543,132<br>478.117,765 | 0.175                   |
| 7             | 398.543,132<br>478.117,765 | 8             | 398.547,333<br>478.116,818 | 4.306                   |
| 8             | 398.547,333<br>478.116,818 | 9             | 398.549,96<br>478.116,543  | 2.641                   |
| 9             | 398.549,96<br>478.116,543  | 10            | 398.552,507<br>478.124,896 | 8.733                   |
| 10            | 398.552,507<br>478.124,896 | 11            | 398.552,207<br>478.125,036 | 0.331                   |
| 11            | 398.552,207<br>478.125,036 | 12            | 398.552,741<br>478.129,197 | 4.195                   |
| 12            | 398.552,741<br>478.129,197 | 1             | 398.545,038<br>478.131,167 | 7.951                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1822, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 116             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1822, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |           |
| B1  | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA JINA</b> , CIF:000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1        |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FURDUI VICTORIA</b>   | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

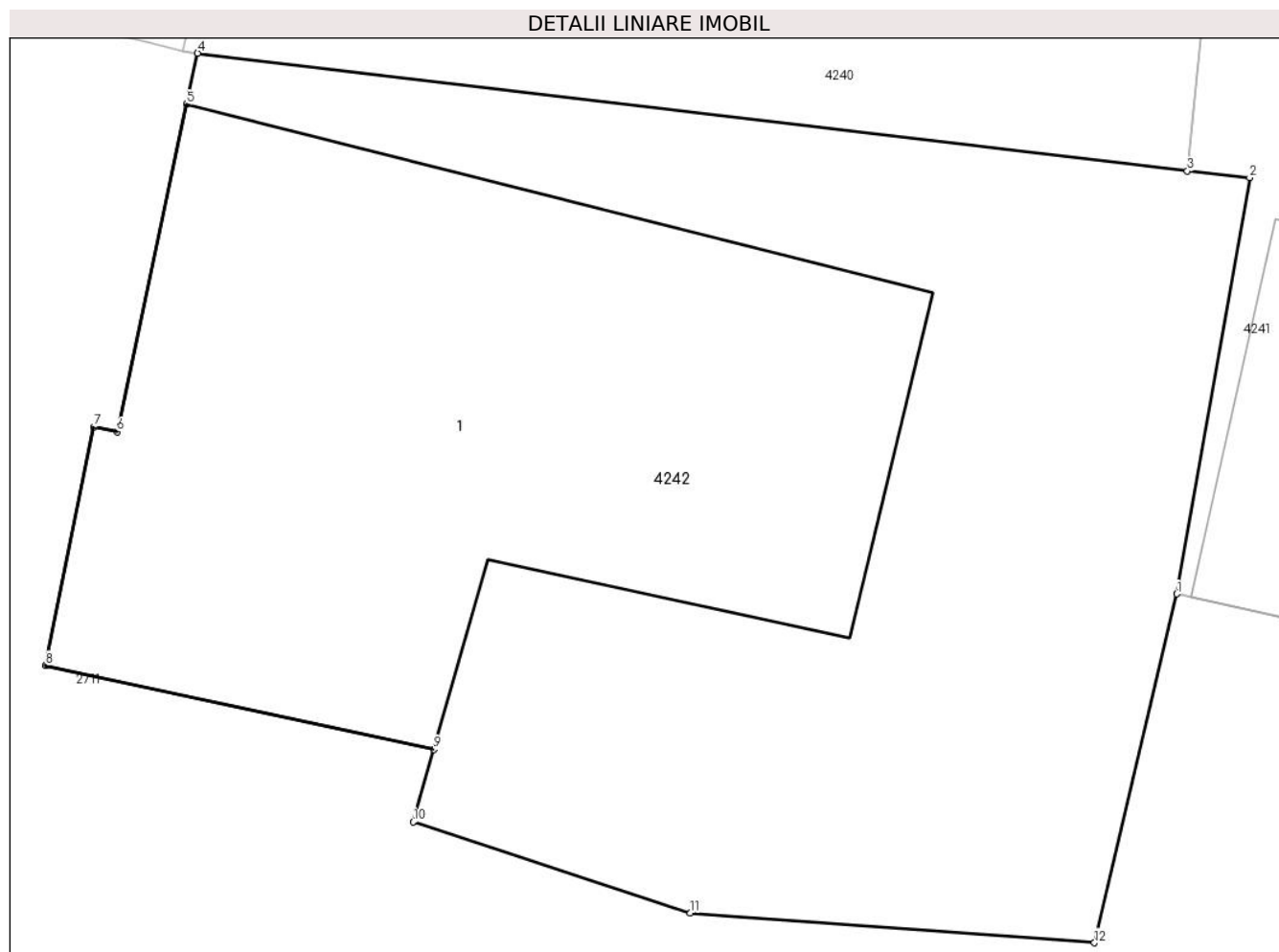
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 116             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 116            | 14    | 320     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 54           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.542,961<br>478.117,803 | 2             | 398.543,845<br>478.122,864 | 5.138                   |
| 2             | 398.543,845<br>478.122,864 | 3             | 398.543,088<br>478.122,943 | 0.761                   |
| 3             | 398.543,088<br>478.122,943 | 4             | 398.531,049<br>478.124,376 | 12.124                  |
| 4             | 398.531,049<br>478.124,376 | 5             | 398.530,917<br>478.123,755 | 0.635                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 398.530,917<br>478.123,755 | 6             | 398.530,068<br>478.119,776 | 4.069                   |
| 6             | 398.530,068<br>478.119,776 | 7             | 398.529,784<br>478.119,834 | 0.29                    |
| 7             | 398.529,784<br>478.119,834 | 8             | 398.529,2<br>478.116,936   | 2.956                   |
| 8             | 398.529,2<br>478.116,936   | 9             | 398.533,923<br>478.115,913 | 4.833                   |
| 9             | 398.533,923<br>478.115,913 | 10            | 398.533,671<br>478.115,032 | 0.916                   |
| 10            | 398.533,671<br>478.115,032 | 11            | 398.537,041<br>478.113,923 | 3.548                   |
| 11            | 398.537,041<br>478.113,923 | 12            | 398.541,957<br>478.113,563 | 4.929                   |
| 12            | 398.541,957<br>478.113,563 | 1             | 398.542,961<br>478.117,803 | 4.357                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1826, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 142             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1826, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. 8516, din 28/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |           |
| B2  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 142 mp in favoarea lui<br>1) MARCU IOAN                                     | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MARCU IOAN                  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

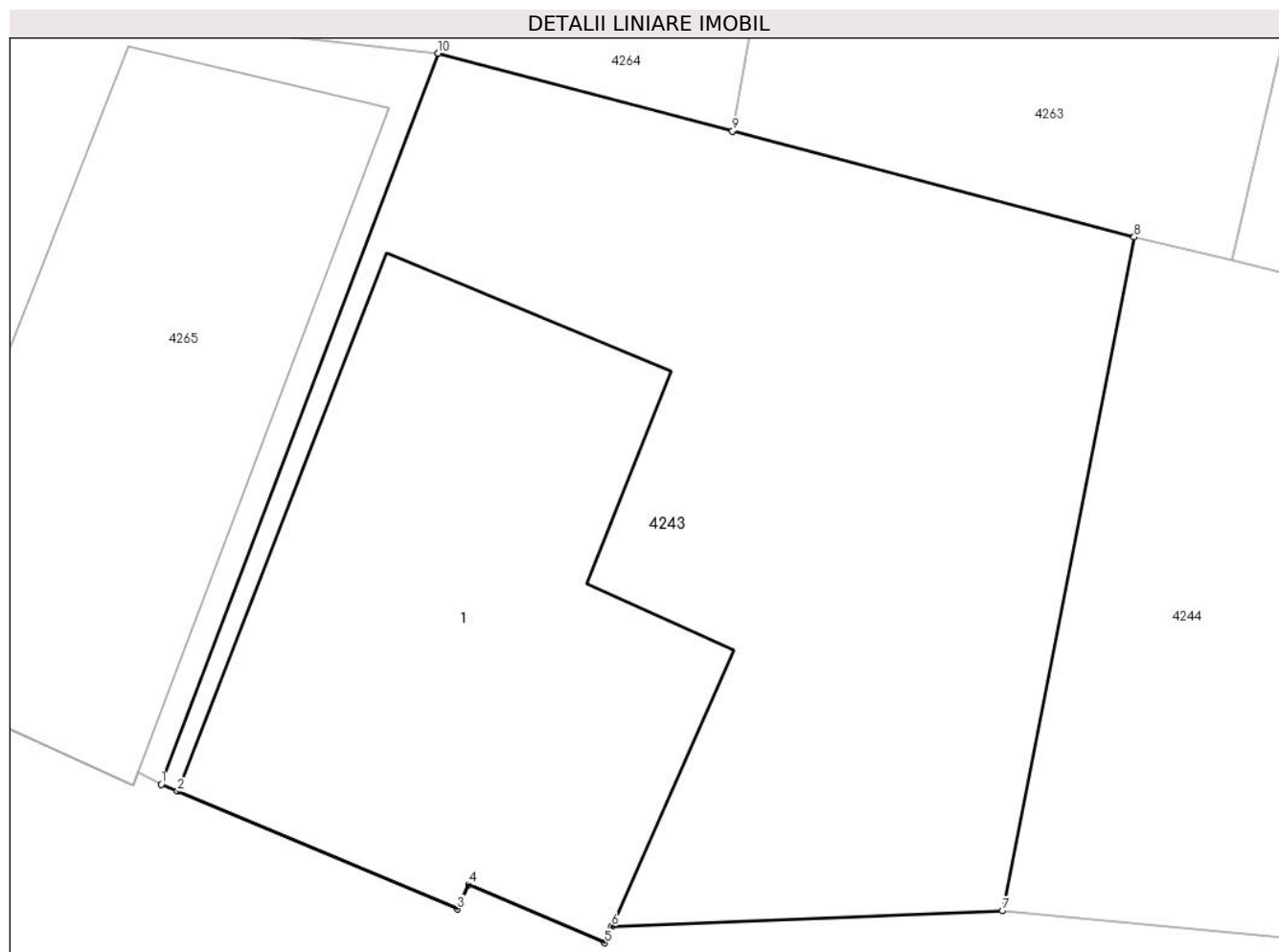
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 142             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 142            | 14    | 334     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 53           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.509,57<br>478.144,194  | 2             | 398.509,821<br>478.144,088 | 0.272                   |
| 2             | 398.509,821<br>478.144,088 | 3             | 398.514,097<br>478.142,29  | 4.639                   |
| 3             | 398.514,097<br>478.142,29  | 4             | 398.514,266<br>478.142,665 | 0.411                   |
| 4             | 398.514,266<br>478.142,665 | 5             | 398.516,342<br>478.141,776 | 2.258                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 398.516,342<br>478.141,776 | 6             | 398.516,454<br>478.142,028 | 0.276                   |
| 6             | 398.516,454<br>478.142,028 | 7             | 398.522,424<br>478.142,264 | 5.975                   |
| 7             | 398.522,424<br>478.142,264 | 8             | 398.524,435<br>478.152,551 | 10.482                  |
| 8             | 398.524,435<br>478.152,551 | 9             | 398.518,301<br>478.154,17  | 6.344                   |
| 9             | 398.518,301<br>478.154,17  | 10            | 398.513,804<br>478.155,357 | 4.651                   |
| 10            | 398.513,804<br>478.155,357 | 1             | 398.509,57<br>478.144,194  | 11.939                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1825, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 148             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                     |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1825, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P+S+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                 | A1        |
| Act Administrativ nr. 8518, din 28/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |           |
| B2  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 148 mp in favoarea lui<br>1) CÎRNEALĂ LOREDANA-ADINA<br>2) CÎRNEALĂ IOAN                    | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CÎRNEALĂ IOAN<br>2) CÎRNEALĂ LOREDANA-ADINA | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

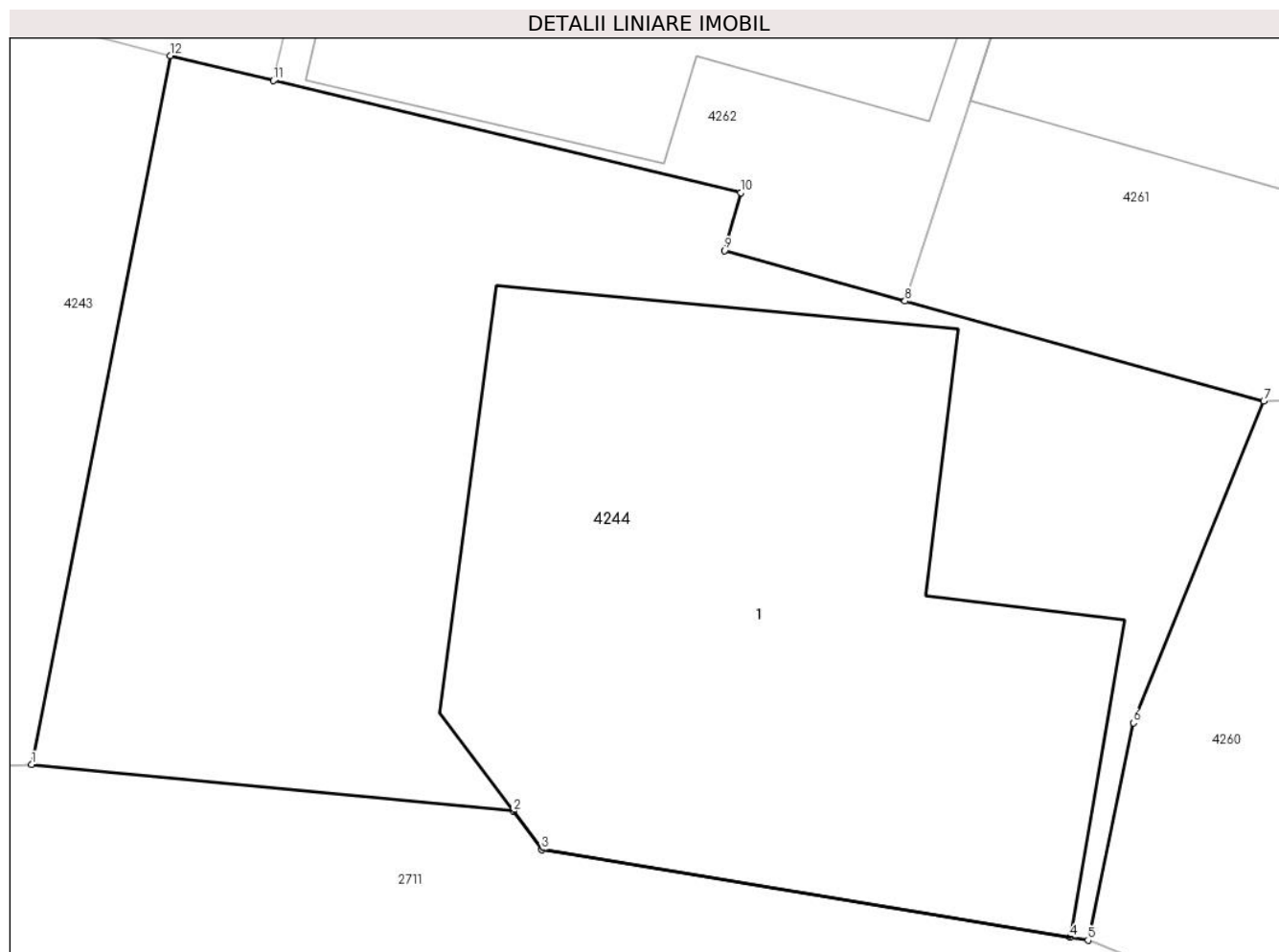
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 148             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 148            | 14    | 333     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 67           | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P+S+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.522,424<br>478.142,264 | 2             | 398.529,419<br>478.141,586 | 7.028                   |
| 2             | 398.529,419<br>478.141,586 | 3             | 398.529,833<br>478.141,032 | 0.692                   |
| 3             | 398.529,833<br>478.141,032 | 4             | 398.537,504<br>478.139,757 | 7.776                   |
| 4             | 398.537,504<br>478.139,757 | 5             | 398.537,764<br>478.139,714 | 0.264                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 398.537,764<br>478.139,714 | 6             | 398.538,421<br>478.142,871 | 3.225                   |
| 6             | 398.538,421<br>478.142,871 | 7             | 398.540,316<br>478.147,537 | 5.036                   |
| 7             | 398.540,316<br>478.147,537 | 8             | 398.535,107<br>478.148,992 | 5.408                   |
| 8             | 398.535,107<br>478.148,992 | 9             | 398.532,488<br>478.149,724 | 2.719                   |
| 9             | 398.532,488<br>478.149,724 | 10            | 398.532,722<br>478.150,563 | 0.871                   |
| 10            | 398.532,722<br>478.150,563 | 11            | 398.525,938<br>478.152,19  | 6.976                   |
| 11            | 398.525,938<br>478.152,19  | 12            | 398.524,435<br>478.152,551 | 1.546                   |
| 12            | 398.524,435<br>478.152,551 | 1             | 398.522,424<br>478.142,264 | 10.482                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3051 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1278/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1816, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1      | 100151                      | Din acte: 3.070<br>Masurata: 147 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARȚIAL CF 100151 JINA |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 100151-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1816, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P+1 |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>962 / 28/08/1941</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 0, din 09/08/1941 emis de -;                              |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA CORNELIA, N. SAVA</b><br>2) <b>STOICA CONSTANTIN</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3051Jina)<br/>si sotia in parti egale</i> | A1        |
| /  |  |           |
| Act Administrativ nr. 16620, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 147 mp in favoarea lui<br>1) <b>FURDUI IOAN</b><br>2) <b>FURDUI MONICA</b>   | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FURDUI IOAN</b><br>2) <b>FURDUI MONICA</b>  | A1.1      |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe   |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| 100151       | Din acte: 3.070<br>Masurata: 147 | , PARȚIAL CF 100151 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                 | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 147            | 14    | 326     | parte din nr. top 1278/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100151-C1 | construcții de locuințe | 78           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.502,765<br>478.136,279 | 2             | 398.494,814<br>478.124,618 | 14.114                  |
| 2             | 398.494,814<br>478.124,618 | 3             | 398.502,762<br>478.119,145 | 9.65                    |
| 3             | 398.502,762<br>478.119,145 | 4             | 398.508,654<br>478.126,295 | 9.265                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 398.508,654<br>478.126,295 | 5             | 398.512,052<br>478.130,155 | 5.143                   |
| 5             | 398.512,052<br>478.130,155 | 6             | 398.508,786<br>478.132,178 | 3.842                   |
| 6             | 398.508,786<br>478.132,178 | 7             | 398.506,002<br>478.133,902 | 3.275                   |
| 7             | 398.506,002<br>478.133,902 | 8             | 398.506,3<br>478.134,364   | 0.55                    |
| 8             | 398.506,3<br>478.134,364   | 9             | 398.502,998<br>478.136,182 | 3.769                   |
| 9             | 398.502,998<br>478.136,182 | 1             | 398.502,765<br>478.136,279 | 0.252                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3051 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1278/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1815, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1      | 100151                      | Din acte: 3.070<br>Masurata: 276 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARȚIAL CF 100151 JINA |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 | 100151-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1815, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>962 / 28/08/1941</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 0, din 09/08/1941 emis de -;                              |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA CONSTANTIN</b><br>2) <b>STOICA CORNELIA, N. SAVA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3051Jina)<br/>si sotia in parti egale</i> | A1        |
| /  |  |           |
| Act Administrativ nr. 16564, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 276 mp in favoarea lui<br>1) <b>GROZAV ILIE</b><br>2) <b>GROZAV PĂSCUȚA-FLORENTINA</b>   | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GROZAV ILIE</b><br>2) <b>GROZAV PĂSCUȚA-FLORENTINA</b>  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

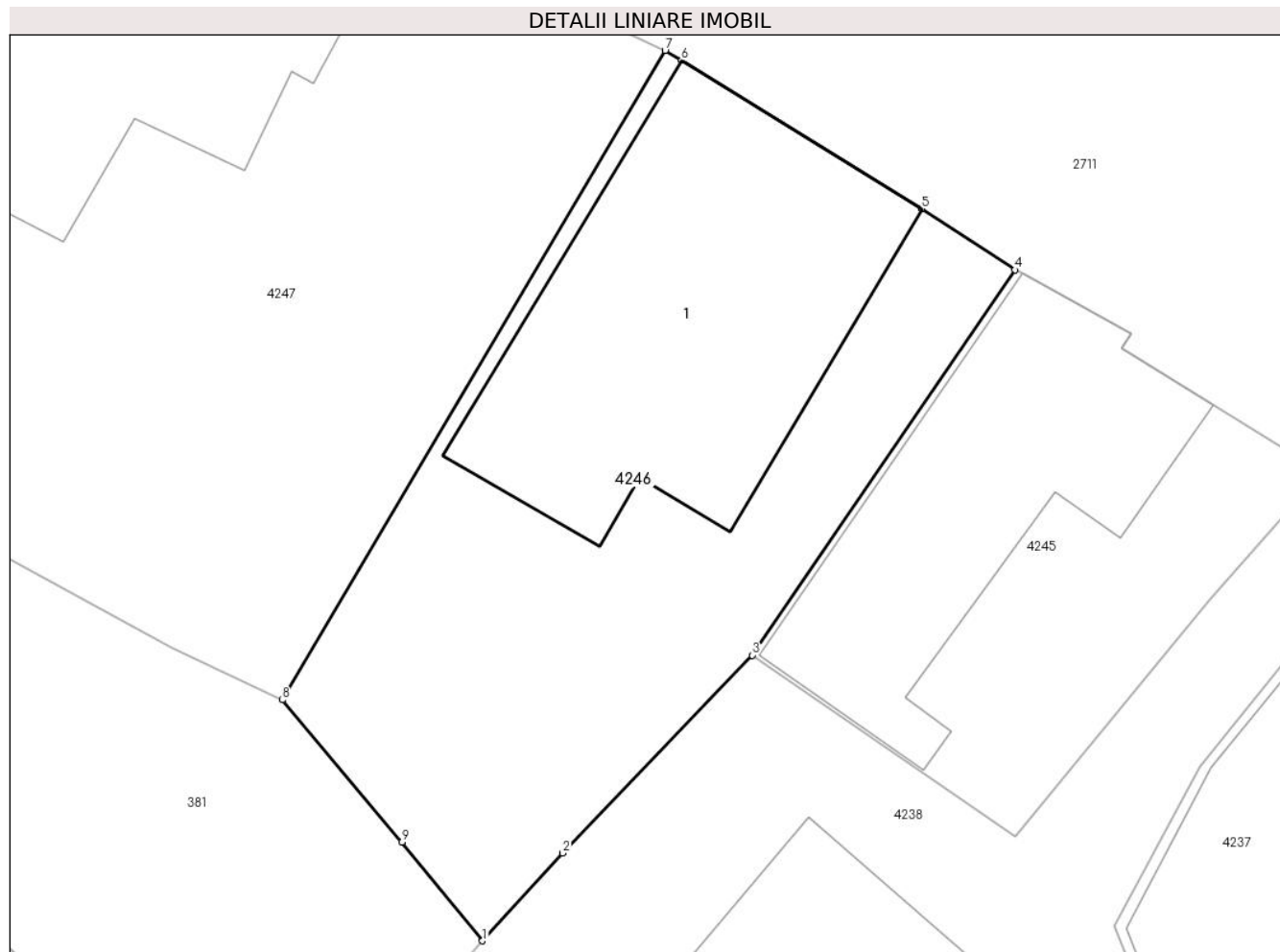
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe   |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| 100151       | Din acte: 3.070<br>Masurata: 276 | , PARȚIAL CF 100151 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                 | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 276            | 14    | 327     | parte din nr. top 1278/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100151-C1 | construcții de locuințe | 111          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.486,656<br>478.115,978 | 2             | 398.489,078<br>478.118,633 | 3.594                   |
| 2             | 398.489,078<br>478.118,633 | 3             | 398.494,814<br>478.124,618 | 8.29                    |
| 3             | 398.494,814<br>478.124,618 | 4             | 398.502,765<br>478.136,279 | 14.114                  |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 398.502,765<br>478.136,279 | 5             | 398.499,946<br>478.138,123 | 3.369                   |
| 5             | 398.499,946<br>478.138,123 | 6             | 398.492,67<br>478.142,613  | 8.55                    |
| 6             | 398.492,67<br>478.142,613  | 7             | 398.492,177<br>478.142,917 | 0.579                   |
| 7             | 398.492,177<br>478.142,917 | 8             | 398.480,6<br>478.123,268   | 22.806                  |
| 8             | 398.480,6<br>478.123,268   | 9             | 398.484,216<br>478.118,961 | 5.624                   |
| 9             | 398.484,216<br>478.118,961 | 1             | 398.486,656<br>478.115,978 | 3.854                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3051 JINA  
Nr. topografic:parte din nr. top 1278/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1814, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1      | 100151                      | Din acte: 3.070<br>Masurata: 416 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARȚIAL CF 100151 JINA |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 | 100151-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1814, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>962 / 28/08/1941</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 0, din 09/08/1941 emis de -;                             |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA CONSTANTIN</b><br>2) <b>STOICA CORNELIA, N. SAVA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3051Jina) si sotia in parti egale</i> | A1        |
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FURDUI IOAN</b>   | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 3727, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |           |
| B3  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 416 mp in favoarea lui<br>1) <b>FURDUI IOAN</b>  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

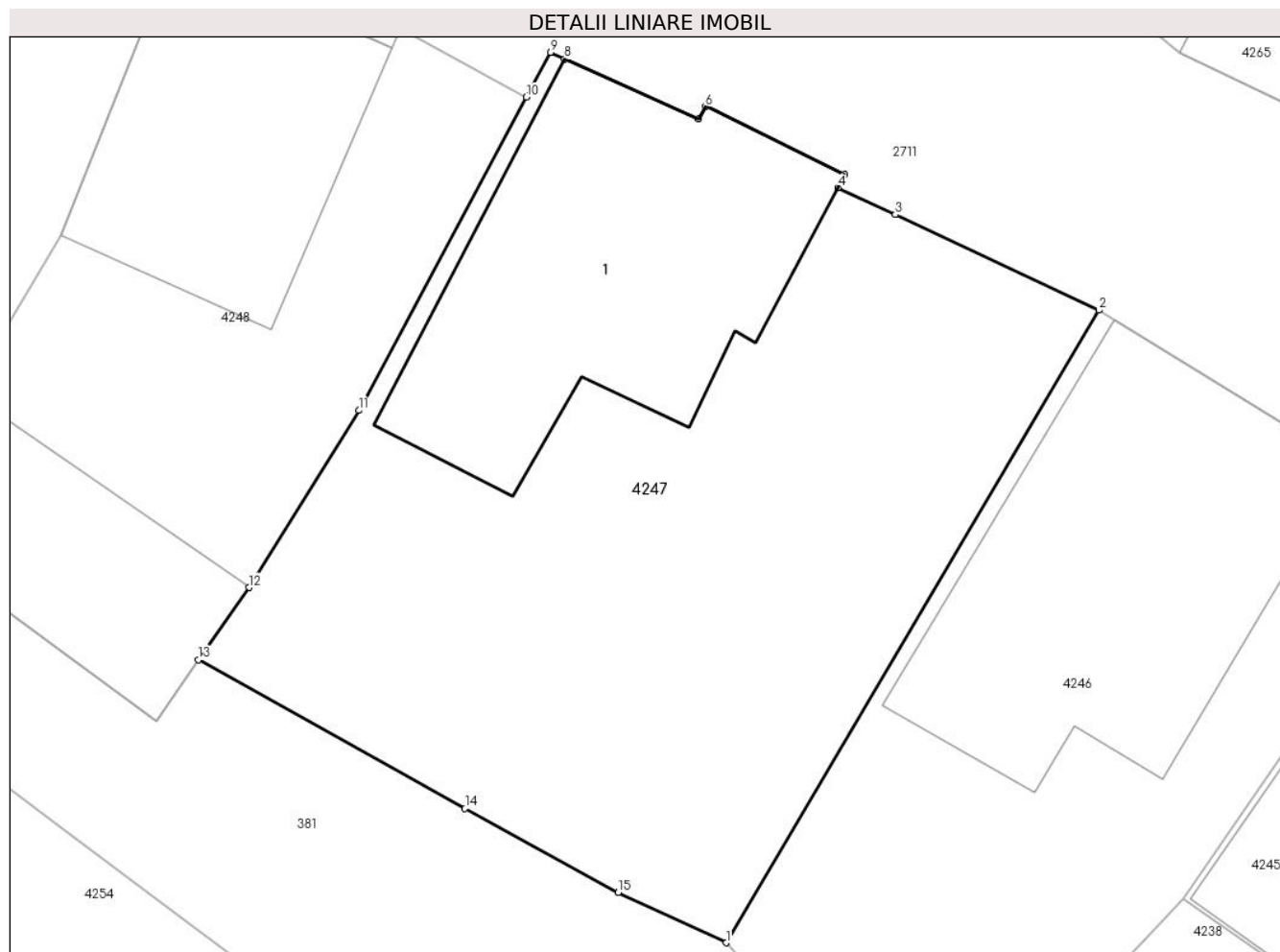
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe   |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| 100151       | Din acte: 3.070<br>Masurata: 416 | , PARȚIAL CF 100151 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                 | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 230            | 14    | 328     | parte din nr. top 1278/1 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 186            | 14    | 328     | parte din nr. top 1278/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100151-C1 | construcții de locuințe | 103          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.480,6<br>478.123,268   | 2             | 398.492,177<br>478.142,917 | 22.806                  |
| 2             | 398.492,177<br>478.142,917 | 3             | 398.485,858<br>478.145,887 | 6.982                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 398.485,858<br>478.145,887 | 4             | 398.484,076<br>478.146,725 | 1.969                   |
| 4             | 398.484,076<br>478.146,725 | 5             | 398.484,286<br>478.147,123 | 0.45                    |
| 5             | 398.484,286<br>478.147,123 | 6             | 398.479,961<br>478.149,246 | 4.818                   |
| 6             | 398.479,961<br>478.149,246 | 7             | 398.479,75<br>478.148,848  | 0.45                    |
| 7             | 398.479,75<br>478.148,848  | 8             | 398.475,582<br>478.150,718 | 4.568                   |
| 8             | 398.475,582<br>478.150,718 | 9             | 398.475,143<br>478.150,924 | 0.485                   |
| 9             | 398.475,143<br>478.150,924 | 10            | 398.474,398<br>478.149,53  | 1.581                   |
| 10            | 398.474,398<br>478.149,53  | 11            | 398.469,196<br>478.139,805 | 11.029                  |
| 11            | 398.469,196<br>478.139,805 | 12            | 398.465,784<br>478.134,302 | 6.475                   |
| 12            | 398.465,784<br>478.134,302 | 13            | 398.464,216<br>478.132,058 | 2.738                   |
| 13            | 398.464,216<br>478.132,058 | 14            | 398.472,492<br>478.127,437 | 9.479                   |
| 14            | 398.472,492<br>478.127,437 | 15            | 398.477,249<br>478.124,828 | 5.425                   |
| 15            | 398.477,249<br>478.124,828 | 1             | 398.480,6<br>478.123,268   | 3.696                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3051 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1278/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1813, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1      | 100151                      | Din acte: 3.070<br>Masurata: 232 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARTIAL CF 100151 JINA |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 | 100151-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1813, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.2 | 100151-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1813, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; BUCATARIE-P |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe  |
|--|--|------------|
| <b>962 / 28/08/1941</b>  |  |            |
| Act Notarial nr. 0, din 09/08/1941 emis de -;                              |  |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA CONSTANTIN</b><br>2) <b>STOICA CORNELIA, N. SAVA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3051Jina)<br/>si sotia in parti egale</i> | A1         |
| /  |  |            |
| Act Administrativ nr. 16587, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |            |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 232 mp in favoarea lui<br>1) <b>FURDUI MARIA</b><br>2) <b>FURDUI IOAN</b>  | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |            |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FURDUI MARIA</b><br>2) <b>FURDUI IOAN</b>   | A1.1, A1.2 |

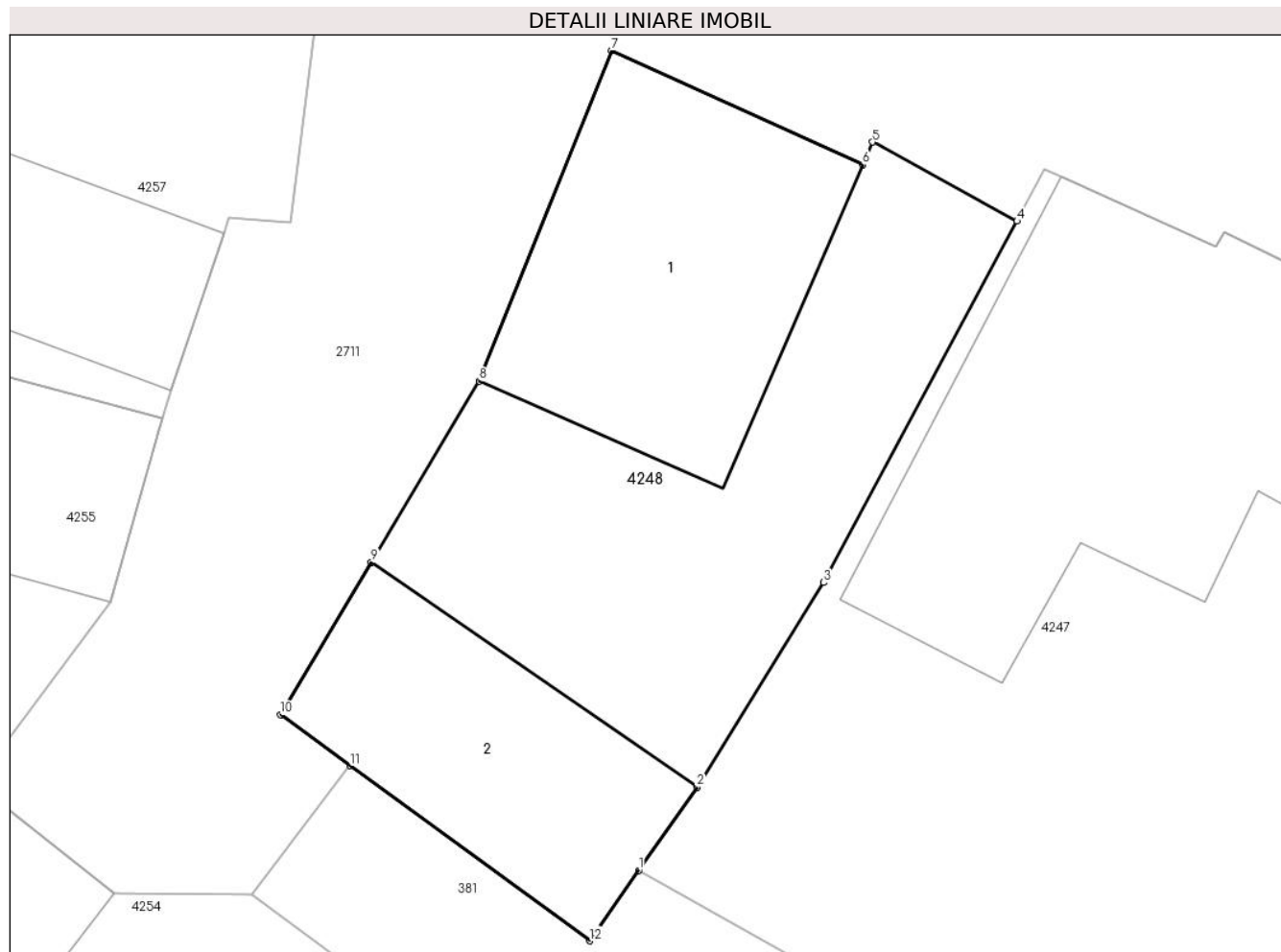
## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe   |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| 100151       | Din acte: 3.070<br>Masurata: 232 | , PARȚIAL CF 100151 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                 | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 232            | 14    | 340     | parte din nr. top 1278/1 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100151-C1 | construcții de locuințe | 70           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.2 | 100151-C2 | construcții anexa       | 51           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; BUCATARIE-P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.464,216<br>478.132,058 | 2             | 398.465,784<br>478.134,302 | 2.738                   |
| 2             | 398.465,784<br>478.134,302 | 3             | 398.469,196<br>478.139,805 | 6.475                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 398.469,196<br>478.139,805 | 4             | 398.474,398<br>478.149,53  | 11.029                  |
| 4             | 398.474,398<br>478.149,53  | 5             | 398.470,503<br>478.151,66  | 4.439                   |
| 5             | 398.470,503<br>478.151,66  | 6             | 398.470,24<br>478.151,05   | 0.664                   |
| 6             | 398.470,24<br>478.151,05   | 7             | 398.463,479<br>478.154,126 | 7.428                   |
| 7             | 398.463,479<br>478.154,126 | 8             | 398.459,928<br>478.145,229 | 9.579                   |
| 8             | 398.459,928<br>478.145,229 | 9             | 398.457,017<br>478.140,352 | 5.68                    |
| 9             | 398.457,017<br>478.140,352 | 10            | 398.454,566<br>478.136,247 | 4.781                   |
| 10            | 398.454,566<br>478.136,247 | 11            | 398.456,438<br>478.134,879 | 2.319                   |
| 11            | 398.456,438<br>478.134,879 | 12            | 398.462,892<br>478.130,163 | 7.993                   |
| 12            | 398.462,892<br>478.130,163 | 1             | 398.464,216<br>478.132,058 | 2.312                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3051 JINA  
Nr. topografic:parte din nr. top 1278/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1812, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1      | 104698                      | Din acte: 3.067<br>Masurata: 1.029 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARTIAL CF 104698 JINA |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 | 104698-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1812, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 104698-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1812, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; BUCATARIE-P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe  |
|--|--|------------|
| <b>962 / 28/08/1941</b>  |  |            |
| Act Notarial nr. 0, din 09/08/1941 emis de -;                              |  |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA CONSTANTIN</b> , si sotia<br>2) <b>STOICA CORNELIA</b> , nasc. Sava<br><i>OBSERVATII: in parti egale</i> | A1         |
| /  |  |            |
| Act Administrativ nr. 16509, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |            |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1029 mp in favoarea lui<br>1) <b>FURDUI GHEORGHE-FLORIN</b>  | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |            |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FURDUI GHEORGHE-FLORIN</b>  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

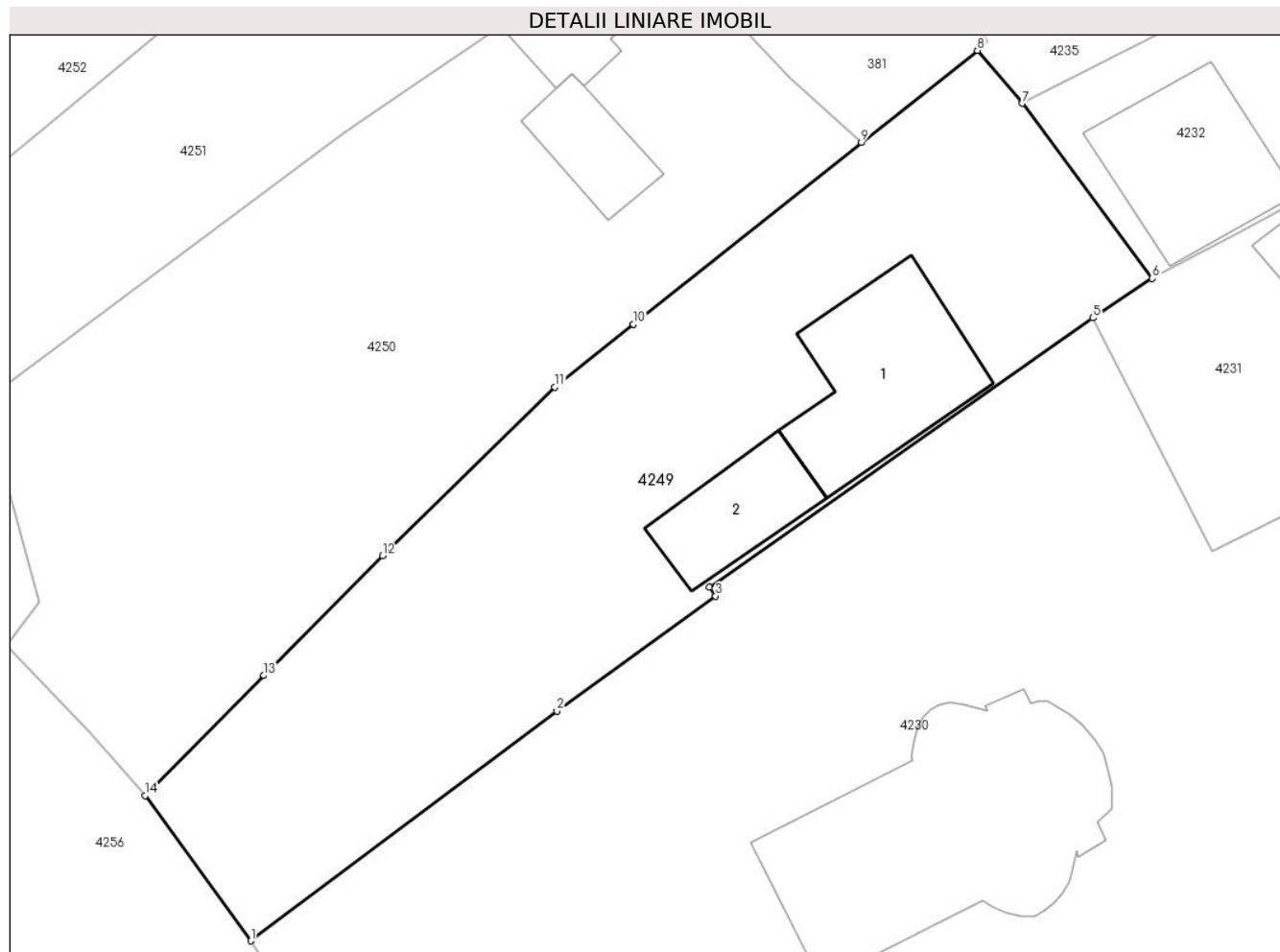
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 104698       | Din acte: 3.067<br>Masurata: 1.029 | PARȚIAL CF 104698 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                 | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 787            | 14    | 318/6   | parte din nr. top 1278/2 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 242            | 14    | 318/6   | parte din nr. top 1278/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 104698-C1 | construcții de locuințe | 100          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 104698-C2 | construcții anexa       | 50           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; BUCATARIE-P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.470,787<br>478.026,076 | 2             | 398.489,569<br>478.040,178 | 23.487                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.489,569<br>478.040,178 | 3             | 398.499,291<br>478.047,222 | 12.006                  |
| 3             | 398.499,291<br>478.047,222 | 4             | 398.498,915<br>478.047,774 | 0.668                   |
| 4             | 398.498,915<br>478.047,774 | 5             | 398.522,427<br>478.064,273 | 28.723                  |
| 5             | 398.522,427<br>478.064,273 | 6             | 398.526,076<br>478.066,696 | 4.38                    |
| 6             | 398.526,076<br>478.066,696 | 7             | 398.518,103<br>478.077,431 | 13.372                  |
| 7             | 398.518,103<br>478.077,431 | 8             | 398.515,351<br>478.080,678 | 4.256                   |
| 8             | 398.515,351<br>478.080,678 | 9             | 398.508,238<br>478.075,034 | 9.08                    |
| 9             | 398.508,238<br>478.075,034 | 10            | 398.494,249<br>478.063,887 | 17.887                  |
| 10            | 398.494,249<br>478.063,887 | 11            | 398.489,43<br>478.060,047  | 6.162                   |
| 11            | 398.489,43<br>478.060,047  | 12            | 398.478,874<br>478.049,702 | 14.78                   |
| 12            | 398.478,874<br>478.049,702 | 13            | 398.471,586<br>478.042,342 | 10.358                  |
| 13            | 398.471,586<br>478.042,342 | 14            | 398.464,299<br>478.034,982 | 10.357                  |
| 14            | 398.464,299<br>478.034,982 | 1             | 398.470,787<br>478.026,076 | 11.019                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3051 JINA  
Nr. topografic:parte din nr. top 1278/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1810, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1      | 104698                      | Din acte: 3.067<br>Masurata: 1.200 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARTIAL CF 104698 JINA |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 | 104698-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1810, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.2 | 104698-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1810, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe  |
|--|--|------------|
| <b>962 / 28/08/1941</b>  |  |            |
| Act Notarial nr. 0, din 09/08/1941 emis de -;                              |  |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA CORNELIA</b> , nasc. Sava<br>2) <b>STOICA CONSTANTIN</b> , si sotia<br><i>OBSERVATII: in parti egale</i> | A1         |
| /  |  |            |
| Act Administrativ nr. 16510, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |            |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1200 mp in favoarea lui<br>1) <b>FURDUI ILIE-CORNELIU</b><br>2) <b>FURDUI MARINELA</b>   | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |            |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FURDUI MARINELA</b><br>2) <b>FURDUI ILIE-CORNELIU</b>   | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe   |
|--------------|------------------------------------|--------------------------|
| 104698       | Din acte: 3.067<br>Masurata: 1.200 | , PARȚIAL CF 104698 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                 | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 339            | 14    | 318/5   | parte din nr. top 1278/2 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 861            | 14    | 318/5   | parte din nr. top 1278/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 104698-C1 | construcții de locuințe | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.2 | 104698-C2 | construcții anexa       | 36           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 398.455,803<br>478.044,187 | 2             | 398.460,925<br>478.038,861 | 7.389                    |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.460,925<br>478.038,861 | 3             | 398.464,299<br>478.034,982 | 5.141                   |
| 3             | 398.464,299<br>478.034,982 | 4             | 398.471,586<br>478.042,342 | 10.357                  |
| 4             | 398.471,586<br>478.042,342 | 5             | 398.478,874<br>478.049,702 | 10.358                  |
| 5             | 398.478,874<br>478.049,702 | 6             | 398.489,43<br>478.060,047  | 14.78                   |
| 6             | 398.489,43<br>478.060,047  | 7             | 398.494,249<br>478.063,887 | 6.162                   |
| 7             | 398.494,249<br>478.063,887 | 8             | 398.508,238<br>478.075,034 | 17.887                  |
| 8             | 398.508,238<br>478.075,034 | 9             | 398.503,786<br>478.079,007 | 5.967                   |
| 9             | 398.503,786<br>478.079,007 | 10            | 398.497,616<br>478.085,702 | 9.105                   |
| 10            | 398.497,616<br>478.085,702 | 11            | 398.497,931<br>478.085,989 | 0.426                   |
| 11            | 398.497,931<br>478.085,989 | 12            | 398.494,838<br>478.089,421 | 4.62                    |
| 12            | 398.494,838<br>478.089,421 | 13            | 398.494,676<br>478.089,6   | 0.241                   |
| 13            | 398.494,676<br>478.089,6   | 14            | 398.485,725<br>478.081,919 | 11.795                  |
| 14            | 398.485,725<br>478.081,919 | 15            | 398.481,116<br>478.078,782 | 5.575                   |
| 15            | 398.481,116<br>478.078,782 | 16            | 398.476,507<br>478.075,644 | 5.576                   |
| 16            | 398.476,507<br>478.075,644 | 17            | 398.454,407<br>478.059,195 | 27.55                   |
| 17            | 398.454,407<br>478.059,195 | 18            | 398.457,842<br>478.046,878 | 12.787                  |
| 18            | 398.457,842<br>478.046,878 | 1             | 398.455,803<br>478.044,187 | 3.376                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3051Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1278/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1809, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1      | 100151                      | Din acte: 3.070<br>Masurata: 571 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL CF 100151 JINA |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 100151-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1809, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 100151-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1809, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; SOPRON-P   |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |  | Referințe  |
|---|--|------------|
| <b>962 / 28/08/1941</b>   |  |            |
| Act Notarial nr. 0, din 09/08/1941 emis de -;                             |  |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA CORNELIA, N. SAVA</b><br>2) <b>STOICA CONSTANTIN</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3051Jina)<br/>si sotia in parti egale</i> | A1         |
| /   |  |            |
| Act Administrativ nr. 3659, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |            |
| B2  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 571 mp in favoarea lui<br>1) <b>FURDUI MARIOARA</b><br>2) <b>FURDUI NICOLAE</b>  | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |  |            |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FURDUI MARIOARA</b><br>2) <b>FURDUI NICOLAE</b>   | A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

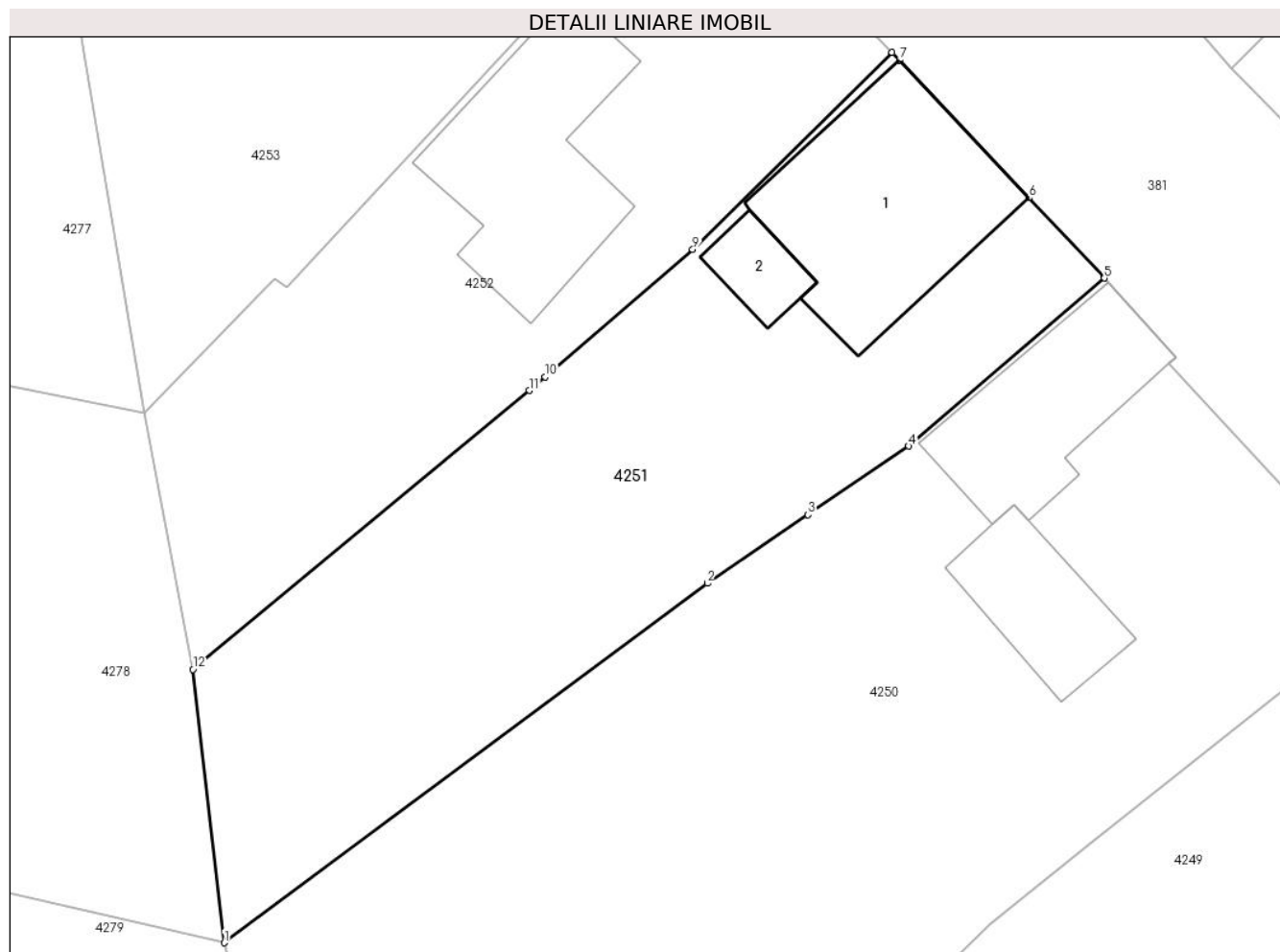
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe   |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| 100151       | Din acte: 3.070<br>Masurata: 571 | ; PARTIAL CF 100151 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                 | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 301            | 14    | 318/4   | parte din nr. top 1278/1 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 270            | 14    | 318/4   | parte din nr. top 1278/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100151-C1 | construcții de locuințe | 88           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 100151-C2 | construcții anexa       | 14           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; SOPRON-P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 398.454,407<br>478.059,195 | 2             | 398.476,507<br>478.075,644 | 27.55                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.476,507<br>478.075,644 | 3             | 398.481,116<br>478.078,782 | 5.576                   |
| 3             | 398.481,116<br>478.078,782 | 4             | 398.485,725<br>478.081,919 | 5.575                   |
| 4             | 398.485,725<br>478.081,919 | 5             | 398.494,676<br>478.089,6   | 11.795                  |
| 5             | 398.494,676<br>478.089,6   | 6             | 398.491,221<br>478.093,284 | 5.051                   |
| 6             | 398.491,221<br>478.093,284 | 7             | 398.485,307<br>478.099,566 | 8.628                   |
| 7             | 398.485,307<br>478.099,566 | 8             | 398.484,962<br>478.099,932 | 0.503                   |
| 8             | 398.484,962<br>478.099,932 | 9             | 398.475,836<br>478.090,918 | 12.827                  |
| 9             | 398.475,836<br>478.090,918 | 10            | 398.469,095<br>478.085,089 | 8.912                   |
| 10            | 398.469,095<br>478.085,089 | 11            | 398.468,365<br>478.084,458 | 0.965                   |
| 11            | 398.468,365<br>478.084,458 | 12            | 398.452,973<br>478.071,7   | 19.992                  |
| 12            | 398.452,973<br>478.071,7   | 1             | 398.454,407<br>478.059,195 | 12.587                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3051Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1278/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1808, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1      | 100151                      | Din acte: 3.070<br>Masurata: 463 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL CF 100151 JINA |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 100151-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1808, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 100151-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1808, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe  |
|--|--|------------|
| <b>962 / 28/08/1941</b>  |  |            |
| Act Notarial nr. 0, din 09/08/1941 emis de -;                              |  |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA CORNELIA, N. SAVA</b><br>2) <b>STOICA CONSTANTIN</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3051Jina)<br/>si sotia in parti egale</i> | A1         |
| /  |  |            |
| Act Administrativ nr. 16511, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |            |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 463 mp in favoarea lui<br>1) <b>FURDUI MONICA</b><br>2) <b>FURDUI IOAN</b>   | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |            |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FURDUI MONICA</b><br>2) <b>FURDUI IOAN</b>  | A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

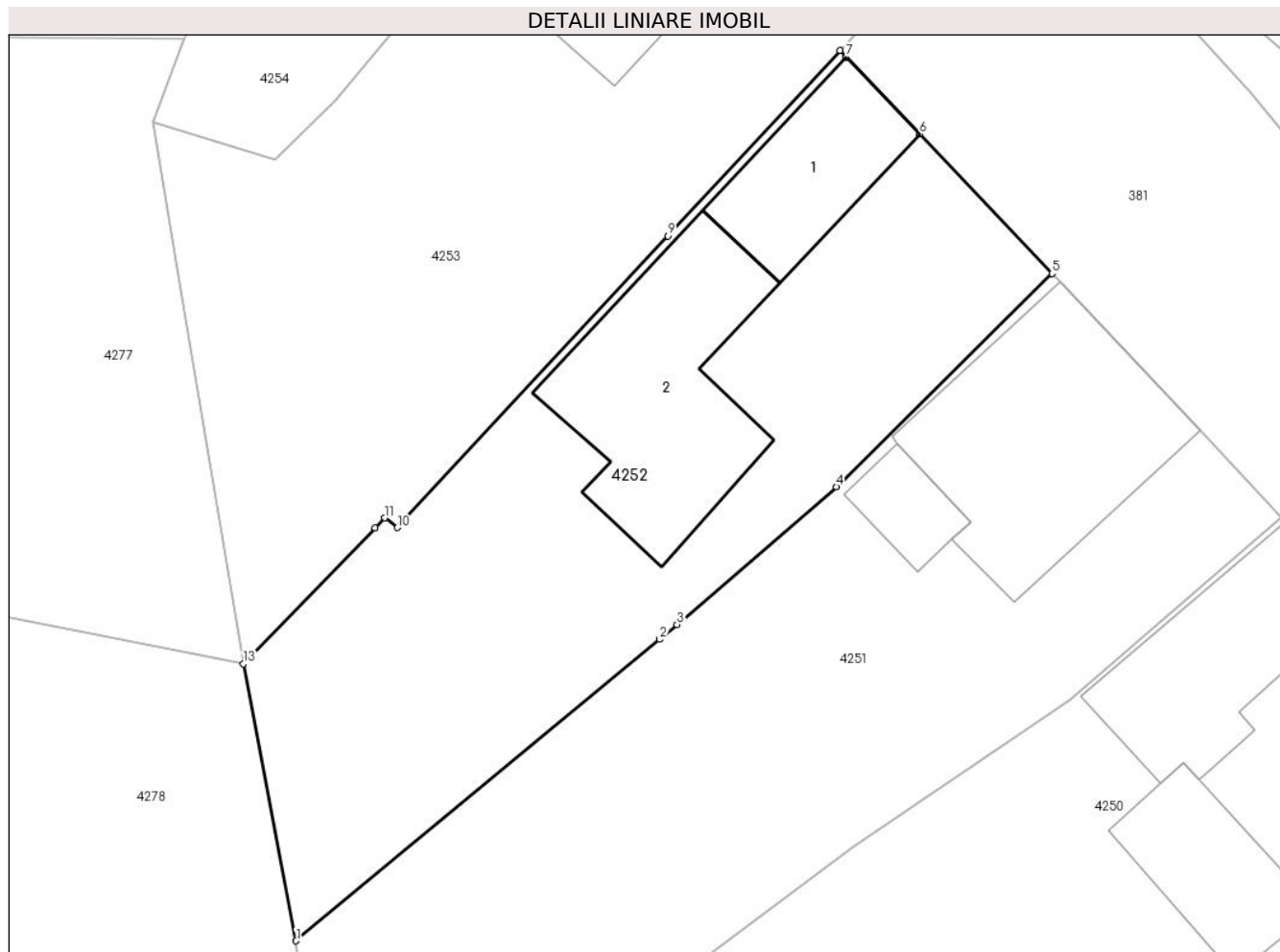
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe   |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| 100151       | Din acte: 3.070<br>Masurata: 463 | ; PARTIAL CF 100151 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                 | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 305            | 14    | 318/3   | parte din nr. top 1278/1 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 158            | 14    | 318/3   | parte din nr. top 1278/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100151-C1 | construcții de locuințe | 39           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 100151-C2 | construcții de locuințe | 79           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                    | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|--------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.452,973<br>478.071,7 | 2             | 398.468,365<br>478.084,458 | 19.992                  |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.468,365<br>478.084,458 | 3             | 398.469,095<br>478.085,089 | 0.965                   |
| 3             | 398.469,095<br>478.085,089 | 4             | 398.475,836<br>478.090,918 | 8.912                   |
| 4             | 398.475,836<br>478.090,918 | 5             | 398.484,962<br>478.099,932 | 12.827                  |
| 5             | 398.484,962<br>478.099,932 | 6             | 398.479,365<br>478.105,834 | 8.134                   |
| 6             | 398.479,365<br>478.105,834 | 7             | 398.476,265<br>478.109,103 | 4.505                   |
| 7             | 398.476,265<br>478.109,103 | 8             | 398.475,987<br>478.109,377 | 0.39                    |
| 8             | 398.475,987<br>478.109,377 | 9             | 398.468,702<br>478.101,523 | 10.712                  |
| 9             | 398.468,702<br>478.101,523 | 10            | 398.457,26<br>478.089,188  | 16.825                  |
| 10            | 398.457,26<br>478.089,188  | 11            | 398.456,728<br>478.089,593 | 0.669                   |
| 11            | 398.456,728<br>478.089,593 | 12            | 398.456,324<br>478.089,177 | 0.58                    |
| 12            | 398.456,324<br>478.089,177 | 13            | 398.450,748<br>478.083,429 | 8.008                   |
| 13            | 398.450,748<br>478.083,429 | 1             | 398.452,973<br>478.071,7   | 11.938                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3051Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1278/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1807, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1      | 100151                      | Din acte: 3.070<br>Masurata: 492 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>; PARTIAL CF 100151 JINA |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 100151-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1807, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>962 / 28/08/1941</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 0, din 09/08/1941 emis de -;                              |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA CONSTANTIN</b><br>2) <b>STOICA CORNELIA, N. SAVA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3051Jina) si sotia in parti egale</i> | A1        |
| /  |  |           |
| Act Administrativ nr. 16552, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 492 mp in favoarea lui<br>1) <b>MUNTEAN CORNEL</b><br>2) <b>MUNTEAN MARIA-CORNELIA</b>   | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNTEAN MARIA-CORNELIA</b><br>2) <b>MUNTEAN CORNEL</b>  | A1.1      |

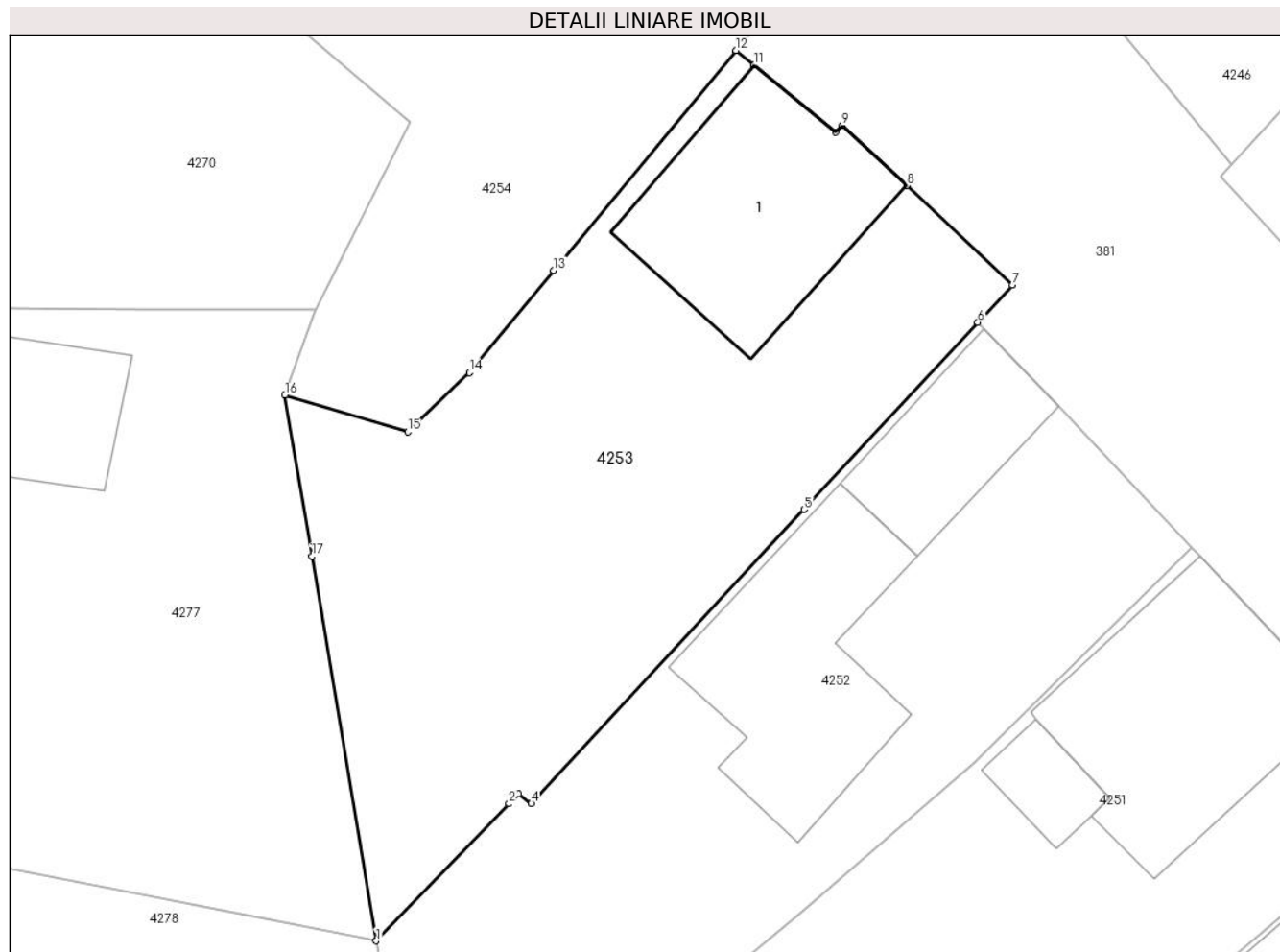
## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe   |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| 100151       | Din acte: 3.070<br>Masurata: 492 | ; PARTIAL CF 100151 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                 | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 187            | 14    | 318/2   | parte din nr. top 1278/1 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 305            | 14    | 318/2   | parte din nr. top 1278/1 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100151-C1 | construcții de locuințe | 77           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.450,748<br>478.083,429 | 2             | 398.456,324<br>478.089,177 | 8.008                   |
| 2             | 398.456,324<br>478.089,177 | 3             | 398.456,728<br>478.089,593 | 0.58                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 398.456,728<br>478.089,593 | 4             | 398.457,26<br>478.089,188  | 0.669                   |
| 4             | 398.457,26<br>478.089,188  | 5             | 398.468,702<br>478.101,523 | 16.825                  |
| 5             | 398.468,702<br>478.101,523 | 6             | 398.475,987<br>478.109,377 | 10.712                  |
| 6             | 398.475,987<br>478.109,377 | 7             | 398.477,439<br>478.110,942 | 2.135                   |
| 7             | 398.477,439<br>478.110,942 | 8             | 398.473,021<br>478.115,116 | 6.078                   |
| 8             | 398.473,021<br>478.115,116 | 9             | 398.470,301<br>478.117,645 | 3.714                   |
| 9             | 398.470,301<br>478.117,645 | 10            | 398.470,029<br>478.117,352 | 0.4                     |
| 10            | 398.470,029<br>478.117,352 | 11            | 398.466,602<br>478.120,16  | 4.43                    |
| 11            | 398.466,602<br>478.120,16  | 12            | 398.465,844<br>478.120,781 | 0.98                    |
| 12            | 398.465,844<br>478.120,781 | 13            | 398.458,201<br>478.111,55  | 11.984                  |
| 13            | 398.458,201<br>478.111,55  | 14            | 398.454,656<br>478.107,268 | 5.559                   |
| 14            | 398.454,656<br>478.107,268 | 15            | 398.452,07<br>478.104,779  | 3.589                   |
| 15            | 398.452,07<br>478.104,779  | 16            | 398.446,921<br>478.106,324 | 5.376                   |
| 16            | 398.446,921<br>478.106,324 | 17            | 398.448,051<br>478.099,561 | 6.857                   |
| 17            | 398.448,051<br>478.099,561 | 1             | 398.450,748<br>478.083,429 | 16.356                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3051 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1278/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1806, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1      | 100151                      | Din acte: 3.070<br>Masurata: 340 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARȚIAL CF 100151 JINA |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 100151-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1806, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>962 / 28/08/1941</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 0, din 09/08/1941 emis de -;                              |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STOICA CONSTANTIN</b><br>2) <b>STOICA CORNELIA, N. SAVA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3051Jina) si sotia in parti egale</i> | A1        |
| /  |  |           |
| Act Administrativ nr. 16592, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 340 mp in favoarea lui<br>1) <b>MUNTEAN EUGENIA</b><br>2) <b>MUNTEAN DUMITRU</b>   | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNTEAN EUGENIA</b><br>2) <b>MUNTEAN DUMITRU</b>  | A1.1      |

## C. Partea III. SARCINI .

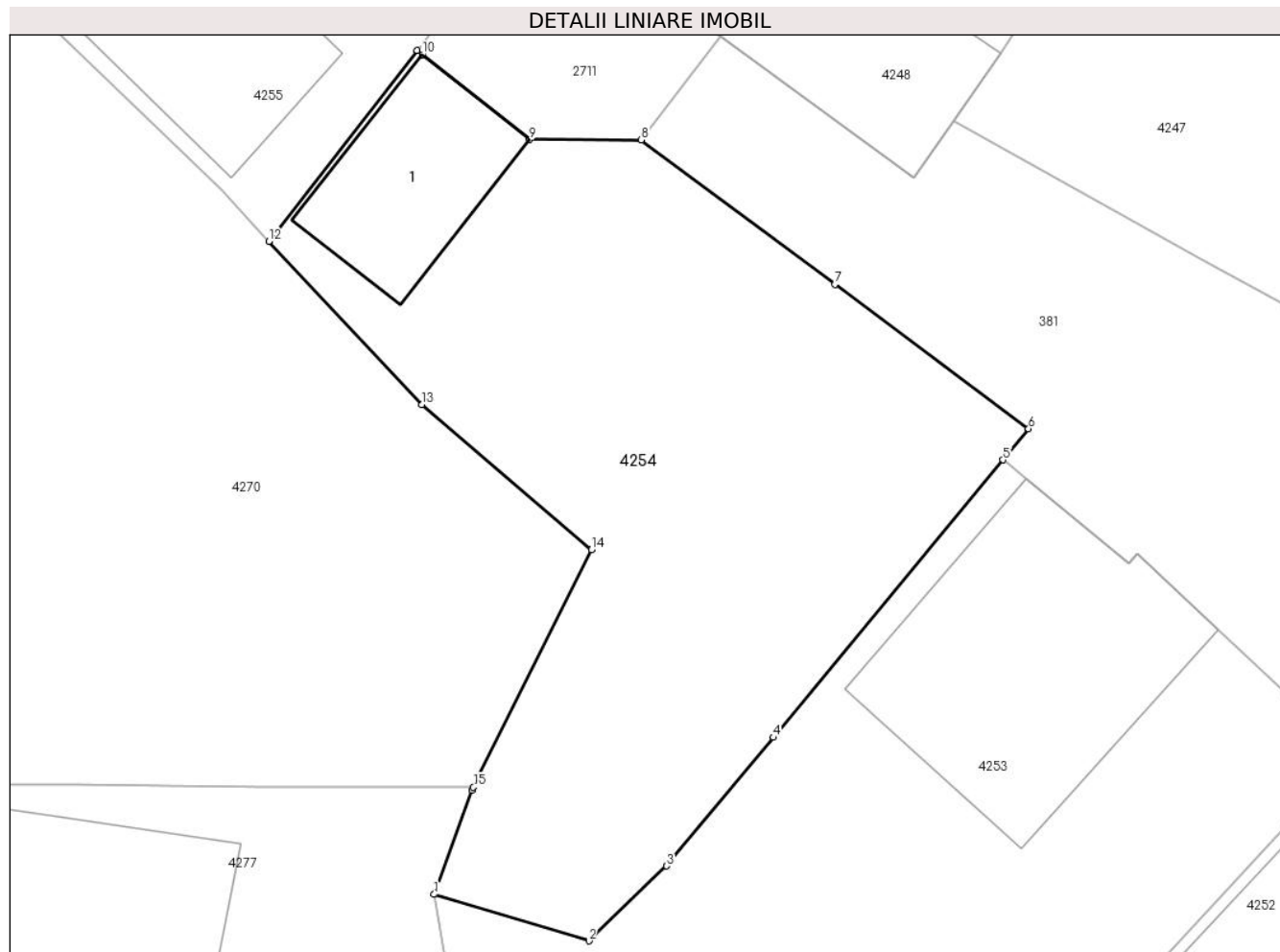
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe   |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| 100151       | Din acte: 3.070<br>Masurata: 340 | , PARȚIAL CF 100151 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                 | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 158            | 14    | 341     | parte din nr. top 1278/1 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 182            | 14    | 318/1   | parte din nr. top 1278/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100151-C1 | construcții de locuințe | 32           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.446,921<br>478.106,324 | 2             | 398.452,07<br>478.104,779  | 5.376                   |
| 2             | 398.452,07<br>478.104,779  | 3             | 398.454,656<br>478.107,268 | 3.589                   |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 398.454,656<br>478.107,268 | 4                | 398.458,201<br>478.111,55  | 5.559                         |
| 4                | 398.458,201<br>478.111,55  | 5                | 398.465,844<br>478.120,781 | 11.984                        |
| 5                | 398.465,844<br>478.120,781 | 6                | 398.466,698<br>478.121,817 | 1.343                         |
| 6                | 398.466,698<br>478.121,817 | 7                | 398.460,256<br>478.126,621 | 8.036                         |
| 7                | 398.460,256<br>478.126,621 | 8                | 398.453,813<br>478.131,425 | 8.037                         |
| 8                | 398.453,813<br>478.131,425 | 9                | 398.450,095<br>478.131,436 | 3.718                         |
| 9                | 398.450,095<br>478.131,436 | 10               | 398.446,528<br>478.134,264 | 4.552                         |
| 10               | 398.446,528<br>478.134,264 | 11               | 398.446,354<br>478.134,402 | 0.222                         |
| 11               | 398.446,354<br>478.134,402 | 12               | 398.441,418<br>478.128,052 | 8.043                         |
| 12               | 398.441,418<br>478.128,052 | 13               | 398.446,512<br>478.122,621 | 7.446                         |
| 13               | 398.446,512<br>478.122,621 | 14               | 398.452,153<br>478.117,79  | 7.427                         |
| 14               | 398.452,153<br>478.117,79  | 15               | 398.448,225<br>478.109,89  | 8.823                         |
| 15               | 398.448,225<br>478.109,89  | 16               | 398.448,177<br>478.109,793 | 0.108                         |
| 16               | 398.448,177<br>478.109,793 | 1                | 398.446,921<br>478.106,324 | 3.689                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:439 JINA  
Nr. topografic:1275

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1805, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104651                      | Din acte: 766<br>Masurata: 257 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 104651-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1805, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 104651-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1805, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |   | Referințe  |
|--|---|------------|
| <b>2578 / 30/06/1899</b>   |   |            |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1899 emis de -;                         |   |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNTEAN IOVA</b> , ns. Motia, vaduva<br>2) <b>MUNTEANU DUMITRI</b> , necasatorit | A1         |
| /  |   |            |
| Act Administrativ nr. 16512, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |            |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 257 mp in favoarea lui<br>1) <b>FURDUJ ELENA</b><br>2) <b>FURDUJ CORNELIU</b>   | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |   |            |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FURDUJ ELENA</b><br>2) <b>FURDUJ CORNELIU</b>  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

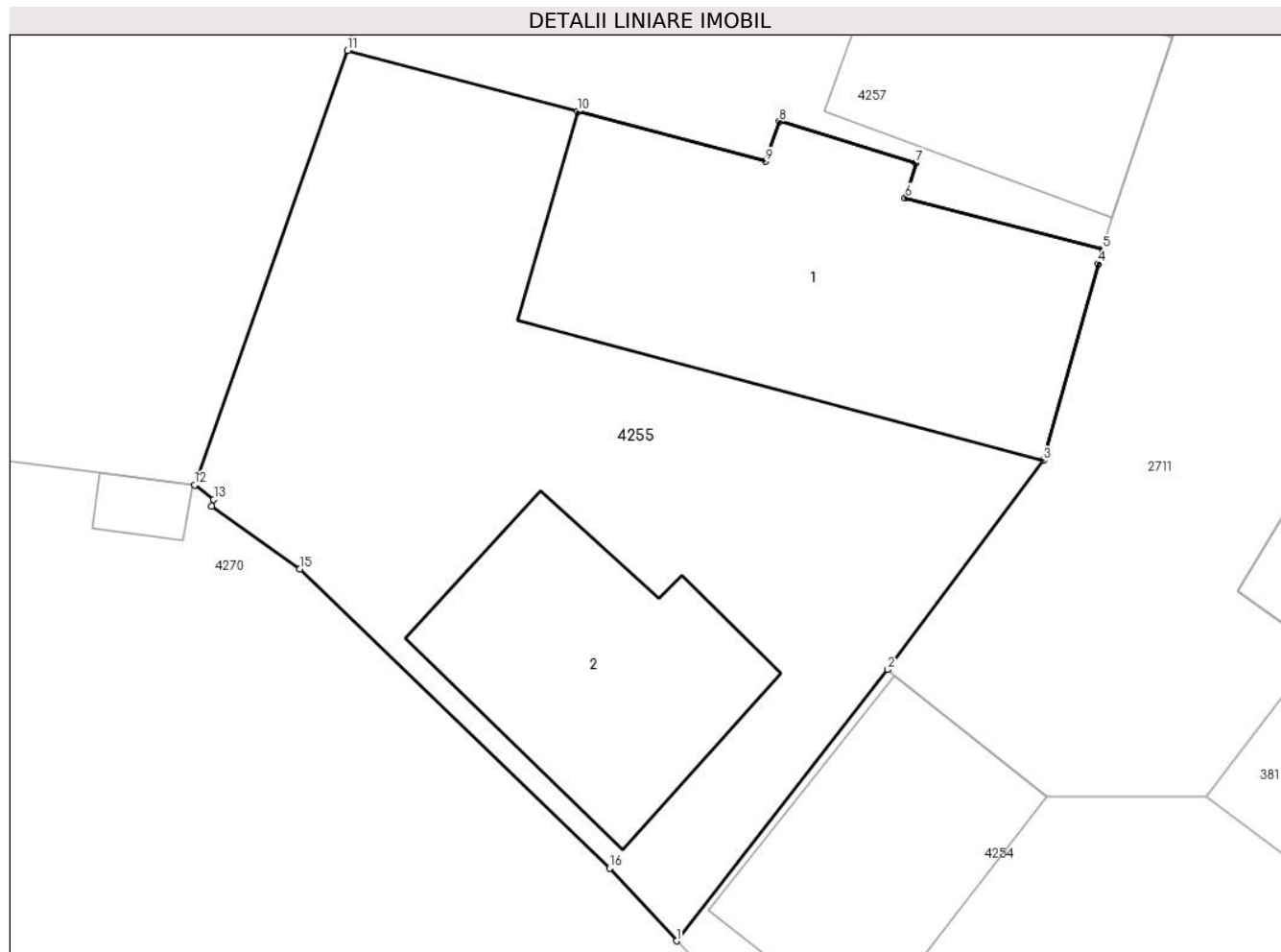
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 104651       | Din acte: 766<br>Masurata: 257 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 257            | 14    | 348     | 1275     |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104651-C1 | construcții de locuințe | 68           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 104651-C2 | construcții de locuințe | 36           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.441,418<br>478.128,052 | 2             | 398.446,354<br>478.134,402 | 8.043                   |
| 2             | 398.446,354<br>478.134,402 | 3             | 398.450,001<br>478.139,296 | 6.103                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 398.450,001<br>478.139,296 | 4                | 398.451,292<br>478.143,901 | 4.783                         |
| 4                | 398.451,292<br>478.143,901 | 5                | 398.451,394<br>478.144,242 | 0.356                         |
| 5                | 398.451,394<br>478.144,242 | 6                | 398.446,772<br>478.145,447 | 4.776                         |
| 6                | 398.446,772<br>478.145,447 | 7                | 398.447,024<br>478.146,269 | 0.86                          |
| 7                | 398.447,024<br>478.146,269 | 8                | 398.443,829<br>478.147,236 | 3.338                         |
| 8                | 398.443,829<br>478.147,236 | 9                | 398.443,495<br>478.146,301 | 0.993                         |
| 9                | 398.443,495<br>478.146,301 | 10               | 398.439,097<br>478.147,469 | 4.55                          |
| 10               | 398.439,097<br>478.147,469 | 11               | 398.433,714<br>478.148,898 | 5.569                         |
| 11               | 398.433,714<br>478.148,898 | 12               | 398.430,133<br>478.138,723 | 10.787                        |
| 12               | 398.430,133<br>478.138,723 | 13               | 398.430,578<br>478.138,389 | 0.556                         |
| 13               | 398.430,578<br>478.138,389 | 14               | 398.430,53<br>478.138,228  | 0.168                         |
| 14               | 398.430,53<br>478.138,228  | 15               | 398.432,597<br>478.136,754 | 2.539                         |
| 15               | 398.432,597<br>478.136,754 | 16               | 398.439,854<br>478.129,75  | 10.086                        |
| 16               | 398.439,854<br>478.129,75  | 1                | 398.441,418<br>478.128,052 | 2.309                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3572Jina  
Nr. topografic:1281,1282

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 103029                      | Din acte: 2.880<br>Masurata: 2.281 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>10993 / 25/10/2017</b>   |           |
| Act Notarial nr. 1776, din 24/10/2017 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;   |           |
| B3  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |           |
| 1) FURDUI CORNELIU, si sotia  |           |
| 2) FURDUI ELENA, ca bun comun   |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

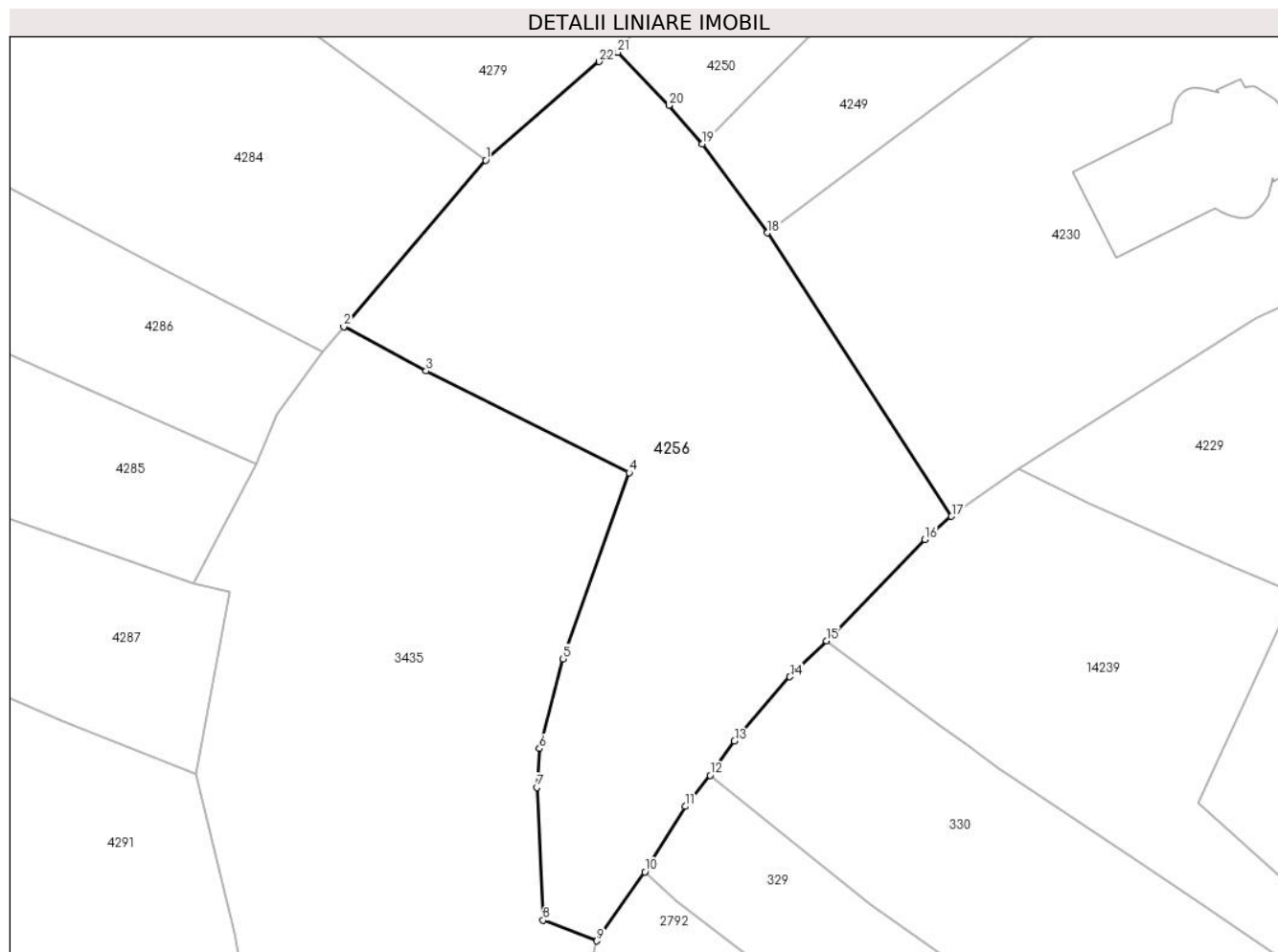
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 103029       | Din acte: 2.880<br>Masurata: 2.281 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 2.281          | 16    | 361     | 1281,1282 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.442,584<br>478.033,374 | 2             | 398.428,36<br>478.016,667  | 21.942                  |
| 3             | 398.436,611<br>478.012,242 | 4             | 398.456,941<br>478.002,059 | 22.738                  |
| 5             | 398.450,343<br>477.983,386 | 6             | 398.447,958<br>477.974,401 | 9.296                   |
| 7             | 398.447,711<br>477.970,504 | 8             | 398.448,329<br>477.957,213 | 13.305                  |
| 9             | 398.453,722<br>477.955,132 | 10            | 398.458,526<br>477.962,044 | 8.417                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.428,36<br>478.016,667  | 3             | 398.436,611<br>478.012,242 | 9.363                   |
| 4             | 398.456,941<br>478.002,059 | 5             | 398.450,343<br>477.983,386 | 19.804                  |
| 6             | 398.447,958<br>477.974,401 | 7             | 398.447,711<br>477.970,504 | 3.905                   |
| 8             | 398.448,329<br>477.957,213 | 9             | 398.453,722<br>477.955,132 | 5.781                   |
| 10            | 398.458,526<br>477.962,044 | 11            | 398.462,605<br>477.968,599 | 7.721                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11            | 398.462,605<br>477.968,599 | 12            | 398.465,061<br>477.971,733 | 3.982                   |
| 13            | 398.467,494<br>477.975,149 | 14            | 398.473,053<br>477.981,589 | 8.507                   |
| 15            | 398.476,741<br>477.985,206 | 16            | 398.486,582<br>477.995,354 | 14.136                  |
| 17            | 398.489,254<br>477.997,672 | 18            | 398.470,787<br>478.026,076 | 33.879                  |
| 19            | 398.464,299<br>478.034,982 | 20            | 398.460,925<br>478.038,861 | 5.141                   |
| 21            | 398.455,803<br>478.044,187 | 22            | 398.453,961<br>478.043,252 | 2.066                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12            | 398.465,061<br>477.971,733 | 13            | 398.467,494<br>477.975,149 | 4.194                   |
| 14            | 398.473,053<br>477.981,589 | 15            | 398.476,741<br>477.985,206 | 5.166                   |
| 16            | 398.486,582<br>477.995,354 | 17            | 398.489,254<br>477.997,672 | 3.537                   |
| 18            | 398.470,787<br>478.026,076 | 19            | 398.464,299<br>478.034,982 | 11.019                  |
| 20            | 398.460,925<br>478.038,861 | 21            | 398.455,803<br>478.044,187 | 7.389                   |
| 22            | 398.453,961<br>478.043,252 | 1             | 398.442,584<br>478.033,374 | 15.067                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:429 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1264, 1265

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1804, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1      | 104649                      | Din acte: 907<br>Masurata: 328 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARTIAL CF 104649 JINA |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 | 104649-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1804, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.2 | 104649-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1804, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.3 | 104649-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1804, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GRAJD-P     |
| A1.4 | 104649-C4                   | Loc. Jina, Nr. 1804, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe              |
|--|--|------------------------|
| <b>2578 / 03/06/1899</b>   |  |                        |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1899 emis de -;                         |  |                        |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNTEANU IOANA</b> , ns. Banciu, vaduva | A1                     |
| /  |  |                        |
| Act Administrativ nr. 16584, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |                        |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 328 mp in favoarea lui<br>1) <b>GROZAV CORNELIA</b><br>2) <b>GROZAV ILEANA</b>                               | A1                     |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |                        |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GROZAV ILEANA</b><br>2) <b>GROZAV CORNELIA</b>            | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

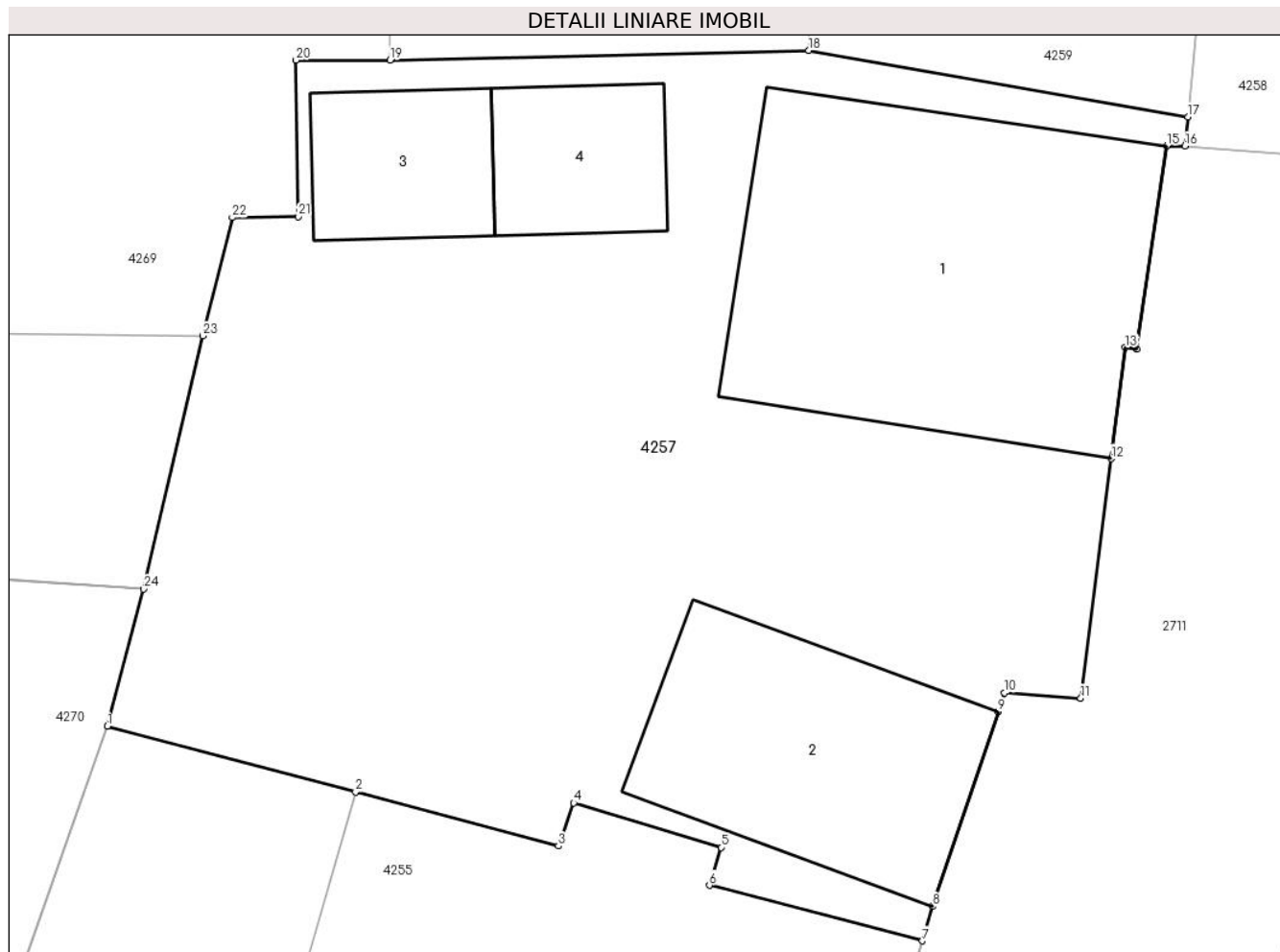
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                |                          |
|--------------|--------------------------------|--------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe   |
| 104649       | Din acte: 907<br>Masurata: 328 | , PARȚIAL CF 104649 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                     | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 328            | 14    | 347     | parte din nr. top 1264, 1265 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 104649-C1 | construcții de locuințe | 60           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.2 | 104649-C2 | construcții de locuințe | 32           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.3 | 104649-C3 | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GRAJD-P     |
| A1.4 | 104649-C4 | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.433,714<br>478.148,898 | 2             | 398.439,097<br>478.147,469 | 5.569                   |
| 3             | 398.443,495<br>478.146,301 | 4             | 398.443,829<br>478.147,236 | 0.993                   |
| 5             | 398.447,024<br>478.146,269 | 6             | 398.446,772<br>478.145,447 | 0.86                    |
| 7             | 398.451,394<br>478.144,242 | 8             | 398.451,615<br>478.144,989 | 0.779                   |
| 9             | 398.453,039<br>478.149,21  | 10            | 398.453,177<br>478.149,618 | 0.431                   |
| 11            | 398.454,826<br>478.149,506 | 12            | 398.455,487<br>478.154,702 | 5.238                   |
| 13            | 398.455,794<br>478.157,113 | 14            | 398.456,042<br>478.157,081 | 0.25                    |
| 15            | 398.456,693<br>478.161,485 | 16            | 398.457,089<br>478.161,482 | 0.396                   |
| 17            | 398.457,153<br>478.162,115 | 18            | 398.448,93<br>478.163,555  | 8.348                   |
| 19            | 398.439,844<br>478.163,343 | 20            | 398.437,807<br>478.163,343 | 2.037                   |
| 21            | 398.437,858<br>478.159,953 | 22            | 398.436,419<br>478.159,93  | 1.439                   |
| 23            | 398.435,785<br>478.157,364 | 24            | 398.434,493<br>478.151,873 | 5.641                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.439,097<br>478.147,469 | 3             | 398.443,495<br>478.146,301 | 4.55                    |
| 4             | 398.443,829<br>478.147,236 | 5             | 398.447,024<br>478.146,269 | 3.338                   |
| 6             | 398.446,772<br>478.145,447 | 7             | 398.451,394<br>478.144,242 | 4.776                   |
| 8             | 398.451,615<br>478.144,989 | 9             | 398.453,039<br>478.149,21  | 4.455                   |
| 10            | 398.453,177<br>478.149,618 | 11            | 398.454,826<br>478.149,506 | 1.653                   |
| 12            | 398.455,487<br>478.154,702 | 13            | 398.455,794<br>478.157,113 | 2.43                    |
| 14            | 398.456,042<br>478.157,081 | 15            | 398.456,693<br>478.161,485 | 4.452                   |
| 16            | 398.457,089<br>478.161,482 | 17            | 398.457,153<br>478.162,115 | 0.636                   |
| 18            | 398.448,93<br>478.163,555  | 19            | 398.439,844<br>478.163,343 | 9.088                   |
| 20            | 398.437,807<br>478.163,343 | 21            | 398.437,858<br>478.159,953 | 3.39                    |
| 22            | 398.436,419<br>478.159,93  | 23            | 398.435,785<br>478.157,364 | 2.643                   |
| 24            | 398.434,493<br>478.151,873 | 1             | 398.433,714<br>478.148,898 | 3.075                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:743Jina  
Nr. topografic:1266

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1803, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)               | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 103550                      | Din acte: 108<br>Masurata: 97 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.2 | 103550-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1803, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>2578 / 30/06/1899</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. 0, din 29/06/1899 emis de -;                    |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MUNTEANU FLOREA, n. Lupu<br>2) MUNTEANU IOAN, si sotia | A1        |
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |   |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GROZAV IOAN<br>2) GROZAV RAMONA   | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI .**

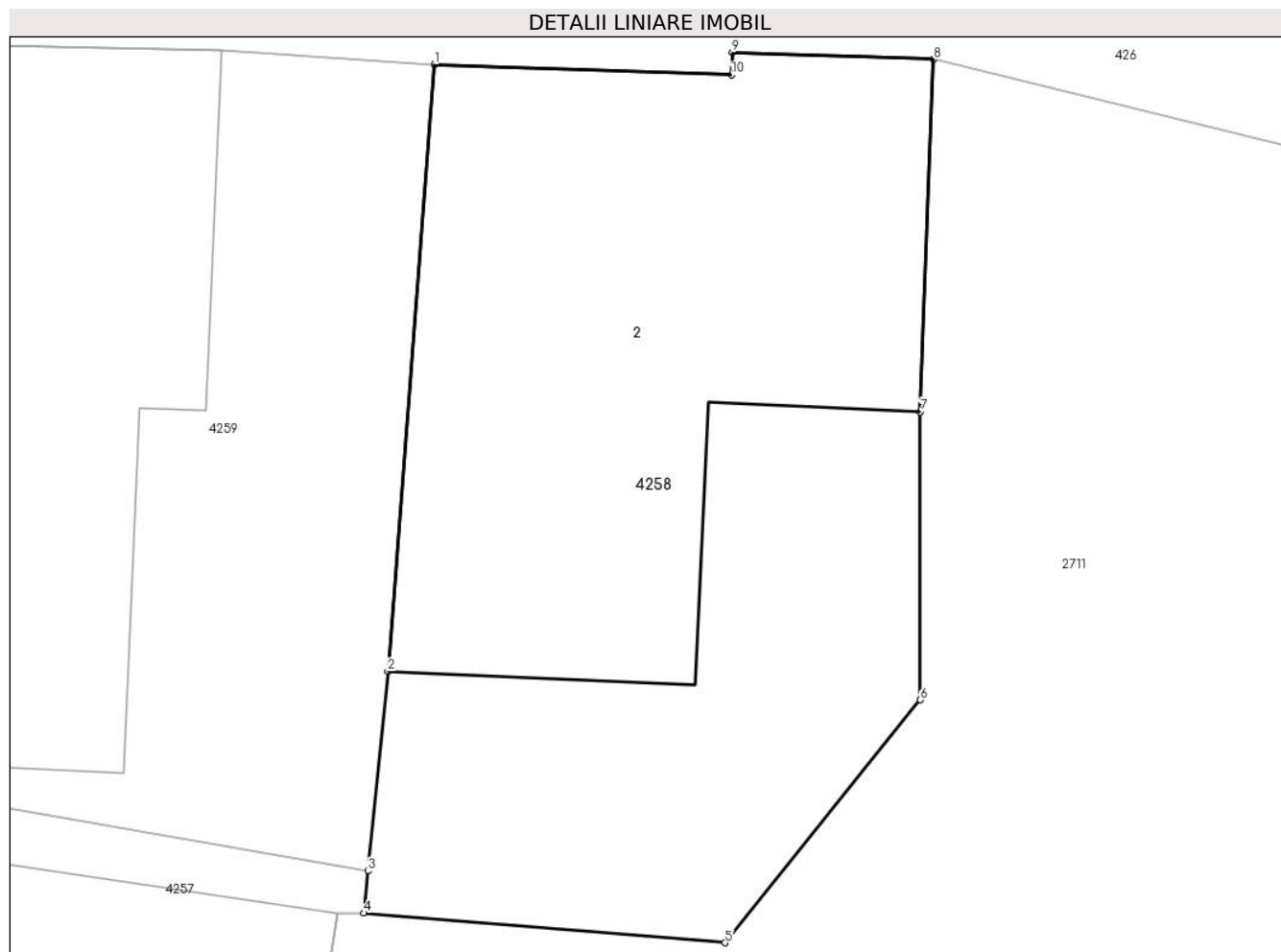
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*               | Observații / Referințe |
|--------------|-------------------------------|------------------------|
| 103550       | Din acte: 108<br>Masurata: 97 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 97             | 14    | 343     | 1266     | curte                  |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.2 | 103550-C2 | construcții de locuințe | 58           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.458,152<br>478.174,244 | 2             | 398.457,453<br>478.165,119 | 9.152                   |
| 2             | 398.457,453<br>478.165,119 | 3             | 398.457,153<br>478.162,115 | 3.019                   |
| 3             | 398.457,153<br>478.162,115 | 4             | 398.457,089<br>478.161,482 | 0.636                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 398.457,089<br>478.161,482 | 5             | 398.462,526<br>478.161,035 | 5.455                   |
| 5             | 398.462,526<br>478.161,035 | 6             | 398.465,463<br>478.164,687 | 4.686                   |
| 6             | 398.465,463<br>478.164,687 | 7             | 398.465,463<br>478.169,02  | 4.333                   |
| 7             | 398.465,463<br>478.169,02  | 8             | 398.465,665<br>478.174,323 | 5.307                   |
| 8             | 398.465,665<br>478.174,323 | 9             | 398.462,634<br>478.174,428 | 3.033                   |
| 9             | 398.462,634<br>478.174,428 | 10            | 398.462,622<br>478.174,089 | 0.339                   |
| 10            | 398.462,622<br>478.174,089 | 1             | 398.458,152<br>478.174,244 | 4.473                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:429 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1264, 1265

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1802, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1      | 104649                      | Din acte: 907<br>Masurata: 101 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARTIAL CF 104649 JINA |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 104649-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1802, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>2578 / 03/06/1899</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1899 emis de -;                         |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNTEANU IOANA</b> , ns. Banciu, vaduva | A1        |
| /  |  |           |
| Act Administrativ nr. 16514, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 101 mp in favoarea lui<br>1) <b>FURDUI ILEANA</b>  | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FURDUI ILEANA</b>   | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

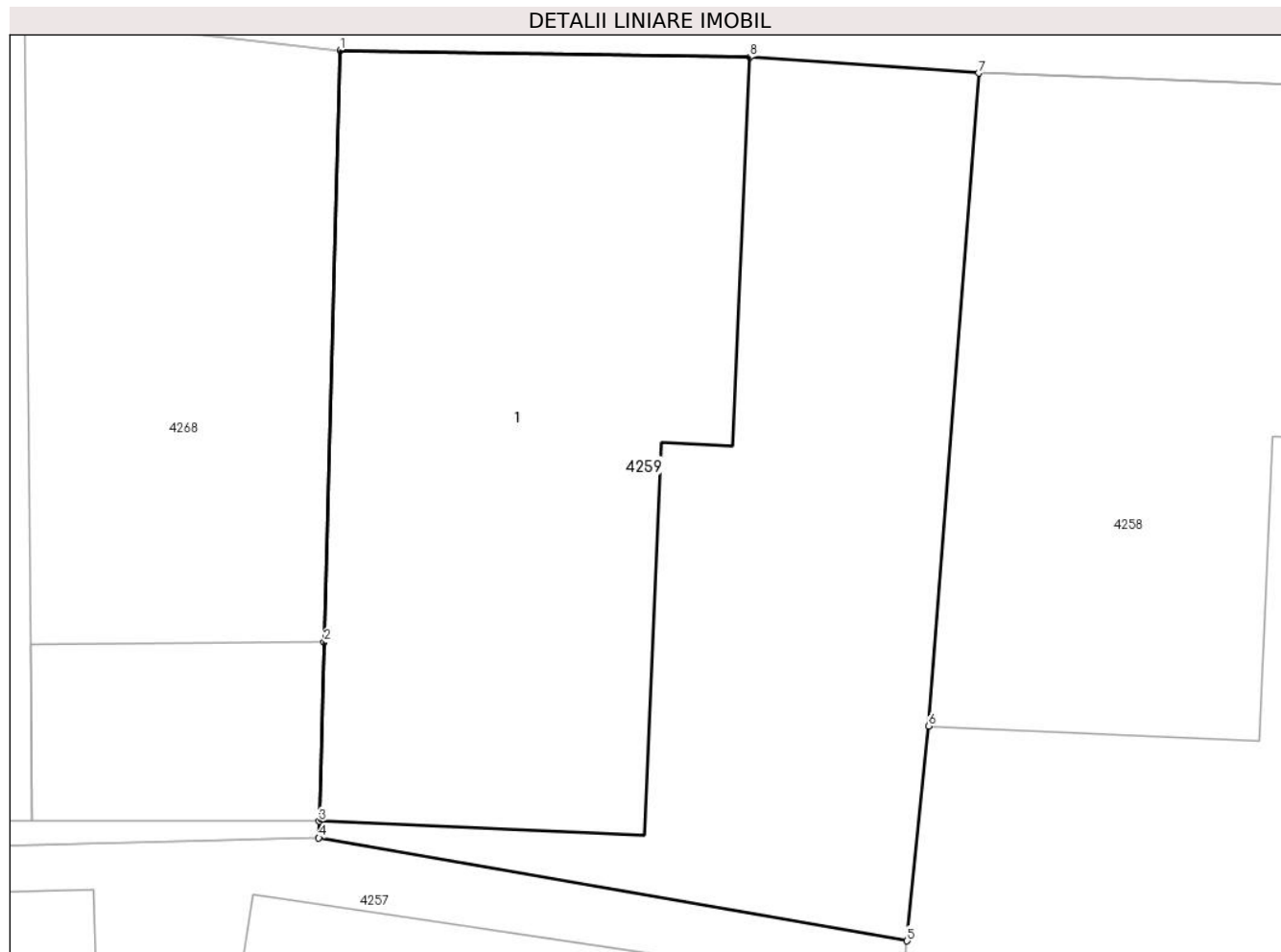
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe   |
|--------------|--------------------------------|--------------------------|
| 104649       | Din acte: 907<br>Masurata: 101 | , PARȚIAL CF 104649 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                     | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 101            | 14    | 344     | parte din nr. top 1264, 1265 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104649-C1 | construcții de locuințe | 56           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.449,23<br>478.174,561  | 2             | 398.449,004<br>478.166,29  | 8.274                   |
| 2             | 398.449,004<br>478.166,29  | 3             | 398.448,936<br>478.163,786 | 2.505                   |
| 3             | 398.448,936<br>478.163,786 | 4             | 398.448,93<br>478.163,555  | 0.231                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 398.448,93<br>478.163,555  | 5             | 398.457,153<br>478.162,115 | 8.348                   |
| 5             | 398.457,153<br>478.162,115 | 6             | 398.457,453<br>478.165,119 | 3.019                   |
| 6             | 398.457,453<br>478.165,119 | 7             | 398.458,152<br>478.174,244 | 9.152                   |
| 7             | 398.458,152<br>478.174,244 | 8             | 398.454,953<br>478.174,466 | 3.207                   |
| 8             | 398.454,953<br>478.174,466 | 1             | 398.449,23<br>478.174,561  | 5.724                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1834, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 208             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1834, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |           |
| B1  | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA JINA</b> , CIF:000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1        |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CÎRNEALĂ MARIA</b><br>2) <b>CÂRNEALĂ CRUCIȚA</b>                        | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

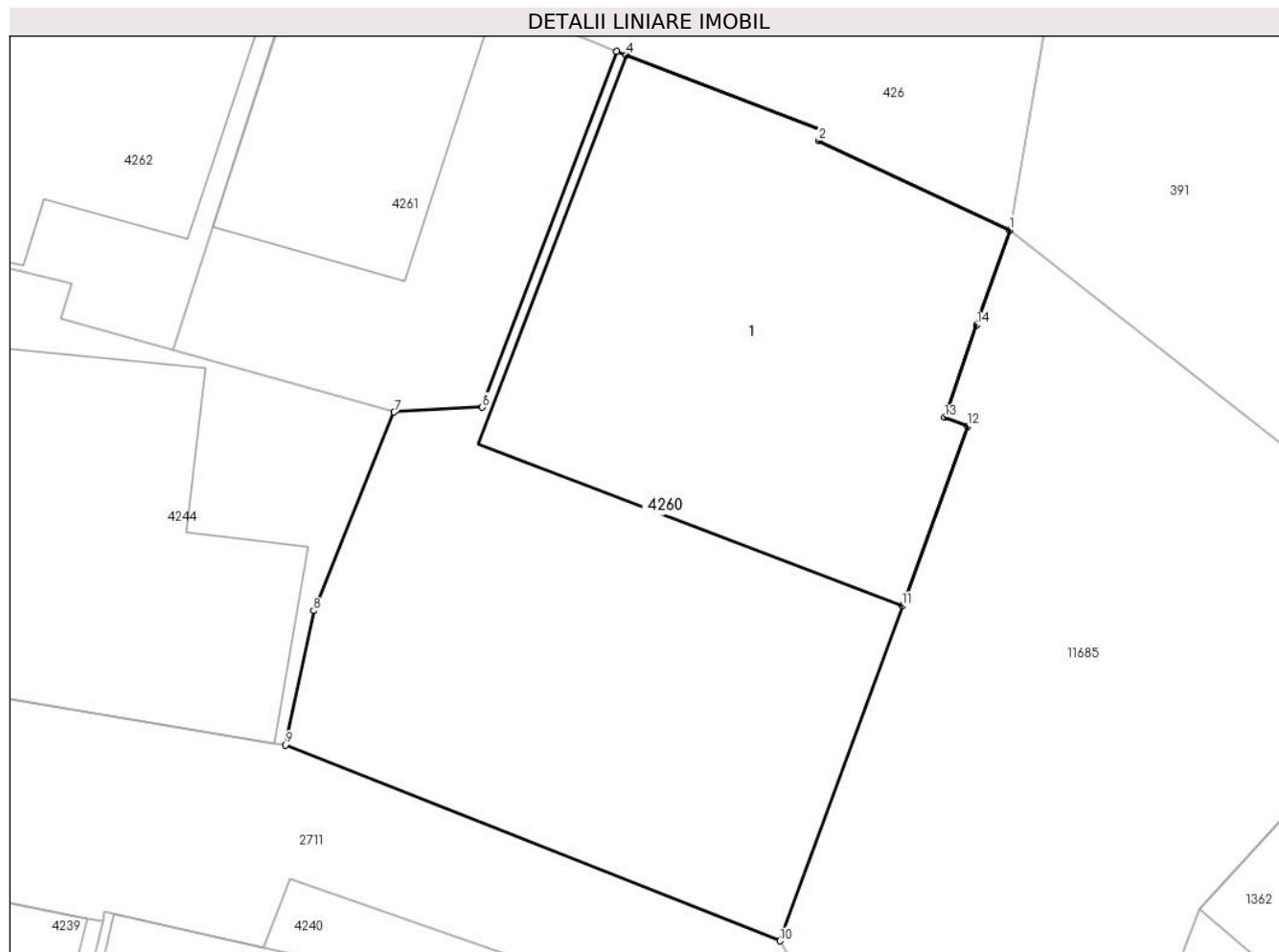
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 208             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 208            | 14    | 330     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 98           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.554,798<br>478.151,82  | 2             | 398.550,301<br>478.153,92  | 4.963                   |
| 2             | 398.550,301<br>478.153,92  | 3             | 398.550,395<br>478.154,152 | 0.25                    |
| 3             | 398.550,395<br>478.154,152 | 4             | 398.545,773<br>478.155,936 | 4.954                   |
| 4             | 398.545,773<br>478.155,936 | 5             | 398.545,555<br>478.156,02  | 0.234                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 398.545,555<br>478.156,02  | 6             | 398.542,393<br>478.147,651 | 8.946                   |
| 6             | 398.542,393<br>478.147,651 | 7             | 398.540,316<br>478.147,537 | 2.08                    |
| 7             | 398.540,316<br>478.147,537 | 8             | 398.538,421<br>478.142,871 | 5.036                   |
| 8             | 398.538,421<br>478.142,871 | 9             | 398.537,764<br>478.139,714 | 3.225                   |
| 9             | 398.537,764<br>478.139,714 | 10            | 398.549,397<br>478.135,107 | 12.512                  |
| 10            | 398.549,397<br>478.135,107 | 11            | 398.552,27<br>478.142,981  | 8.382                   |
| 11            | 398.552,27<br>478.142,981  | 12            | 398.553,81<br>478.147,203  | 4.494                   |
| 12            | 398.553,81<br>478.147,203  | 13            | 398.553,267<br>478.147,415 | 0.583                   |
| 13            | 398.553,267<br>478.147,415 | 14            | 398.554,021<br>478.149,586 | 2.298                   |
| 14            | 398.554,021<br>478.149,586 | 1             | 398.554,798<br>478.151,82  | 2.365                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1833, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 75              | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1833, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. 8517, din 28/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |           |
| B2  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 75 mp in favoarea lui<br>1) FURDUI MARIA                                    | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI MARIA                | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

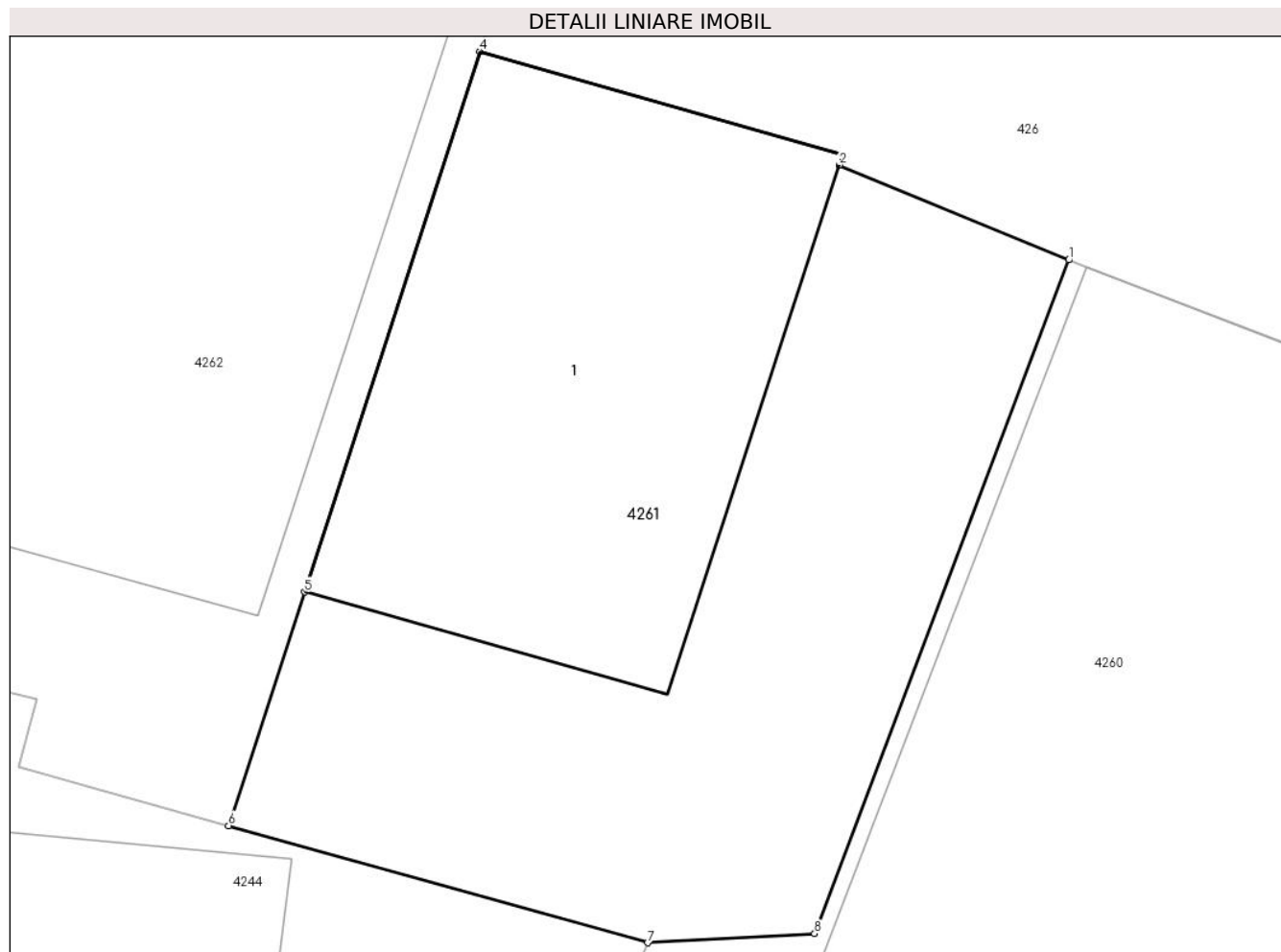
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 75              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 75             | 14    | 331     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.545,555<br>478.156,02  | 2             | 398.542,702<br>478.157,198 | 3.087                   |
| 2             | 398.542,702<br>478.157,198 | 3             | 398.542,739<br>478.157,329 | 0.136                   |
| 3             | 398.542,739<br>478.157,329 | 4             | 398.538,23<br>478.158,61   | 4.687                   |
| 4             | 398.538,23<br>478.158,61   | 5             | 398.536,049<br>478.151,894 | 7.061                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 398.536,049<br>478.151,894 | 6             | 398.535,107<br>478.148,992 | 3.051                   |
| 6             | 398.535,107<br>478.148,992 | 7             | 398.540,316<br>478.147,537 | 5.408                   |
| 7             | 398.540,316<br>478.147,537 | 8             | 398.542,393<br>478.147,651 | 2.08                    |
| 8             | 398.542,393<br>478.147,651 | 1             | 398.545,555<br>478.156,02  | 8.946                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1832, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 142             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1832, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT     | A1        |
| Act Administrativ nr. 8519, din 28/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |           |
| B2  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 142 mp in favoarea lui<br>1) CIUDAE PETRU<br>2) CIUDAE MARIA                    | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIUDAE PETRU<br>2) CIUDAE MARIA | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

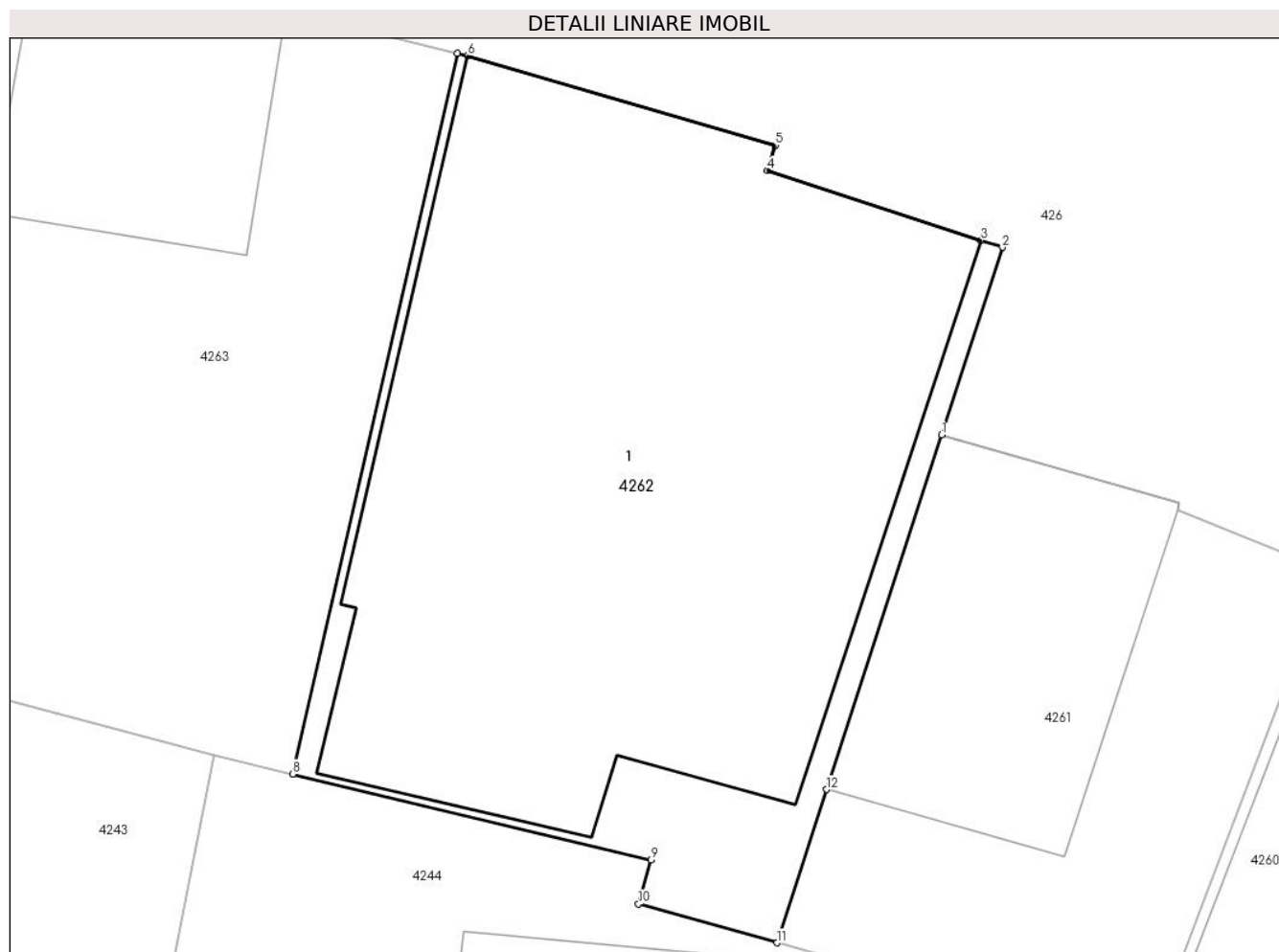
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 142             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 142            | 14    | 332     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 124          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.538,23<br>478.158,61   | 2             | 398.539,383<br>478.162,163 | 3.735                   |
| 2             | 398.539,383<br>478.162,163 | 3             | 398.538,978<br>478.162,295 | 0.426                   |
| 3             | 398.538,978<br>478.162,295 | 4             | 398.534,929<br>478.163,618 | 4.26                    |
| 4             | 398.534,929<br>478.163,618 | 5             | 398.535,083<br>478.164,091 | 0.497                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 398.535,083<br>478.164,091 | 6             | 398.529,246<br>478.165,791 | 6.08                    |
| 6             | 398.529,246<br>478.165,791 | 7             | 398.529,051<br>478.165,839 | 0.201                   |
| 7             | 398.529,051<br>478.165,839 | 8             | 398.525,938<br>478.152,19  | 13.999                  |
| 8             | 398.525,938<br>478.152,19  | 9             | 398.532,722<br>478.150,563 | 6.976                   |
| 9             | 398.532,722<br>478.150,563 | 10            | 398.532,488<br>478.149,724 | 0.871                   |
| 10            | 398.532,488<br>478.149,724 | 11            | 398.535,107<br>478.148,992 | 2.719                   |
| 11            | 398.535,107<br>478.148,992 | 12            | 398.536,049<br>478.151,894 | 3.051                   |
| 12            | 398.536,049<br>478.151,894 | 1             | 398.538,23<br>478.158,61   | 7.061                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1831, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 114             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1831, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT     | A1        |
| Act Administrativ nr. 8520, din 28/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |           |
| B2  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 114 mp in favoarea lui<br>1) CIUDAE MARIA<br>2) CIUDAE PETRU                    | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIUDAE PETRU<br>2) CIUDAE MARIA | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

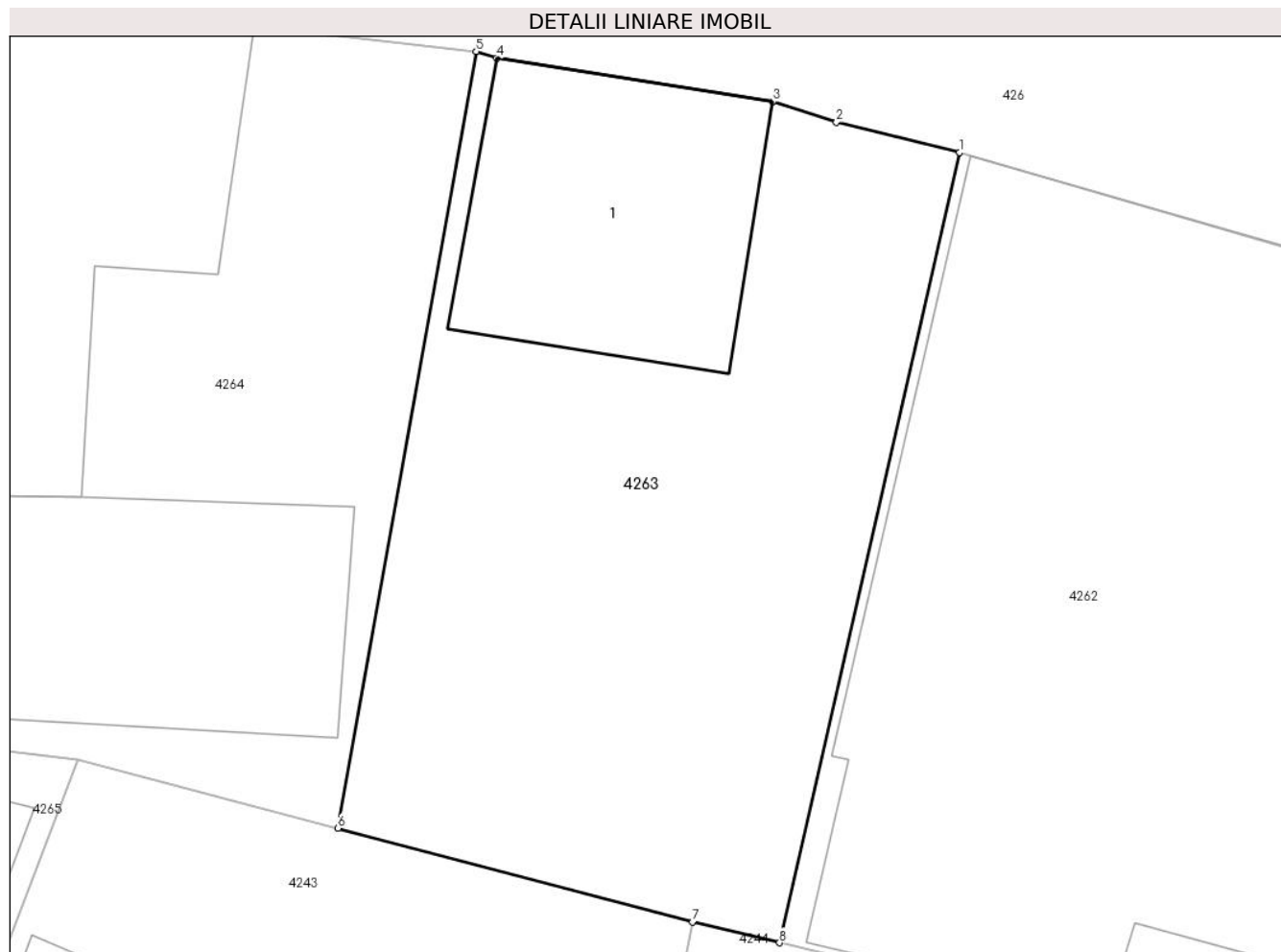
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 114             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 114            | 14    | 335     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.529,051<br>478.165,839 | 2             | 398.526,924<br>478.166,364 | 2.191                   |
| 2             | 398.526,924<br>478.166,364 | 3             | 398.525,819<br>478.166,722 | 1.162                   |
| 3             | 398.525,819<br>478.166,722 | 4             | 398.521,048<br>478.167,474 | 4.83                    |
| 4             | 398.521,048<br>478.167,474 | 5             | 398.520,694<br>478.167,587 | 0.372                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 398.520,694<br>478.167,587 | 6             | 398.518,301<br>478.154,17  | 13.629                  |
| 6             | 398.518,301<br>478.154,17  | 7             | 398.524,435<br>478.152,551 | 6.344                   |
| 7             | 398.524,435<br>478.152,551 | 8             | 398.525,938<br>478.152,19  | 1.546                   |
| 8             | 398.525,938<br>478.152,19  | 1             | 398.529,051<br>478.165,839 | 13.999                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1830, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 139             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1830, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 |                             | Loc. Jina, Nr. 1830, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; SOPRON-P   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |  | Referințe  |
|---|--|------------|
| /   |  |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |  |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>               | A1         |
| Act Administrativ nr. 8521, din 28/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |            |
| B2  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 139 mp in favoarea lui<br>1) <b>CÂRNEALĂ ILEANA</b><br>2) <b>CARNEALA ANA</b>                    | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |  |            |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CARNEALA ANA</b><br>2) <b>CÂRNEALĂ ILEANA</b> | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

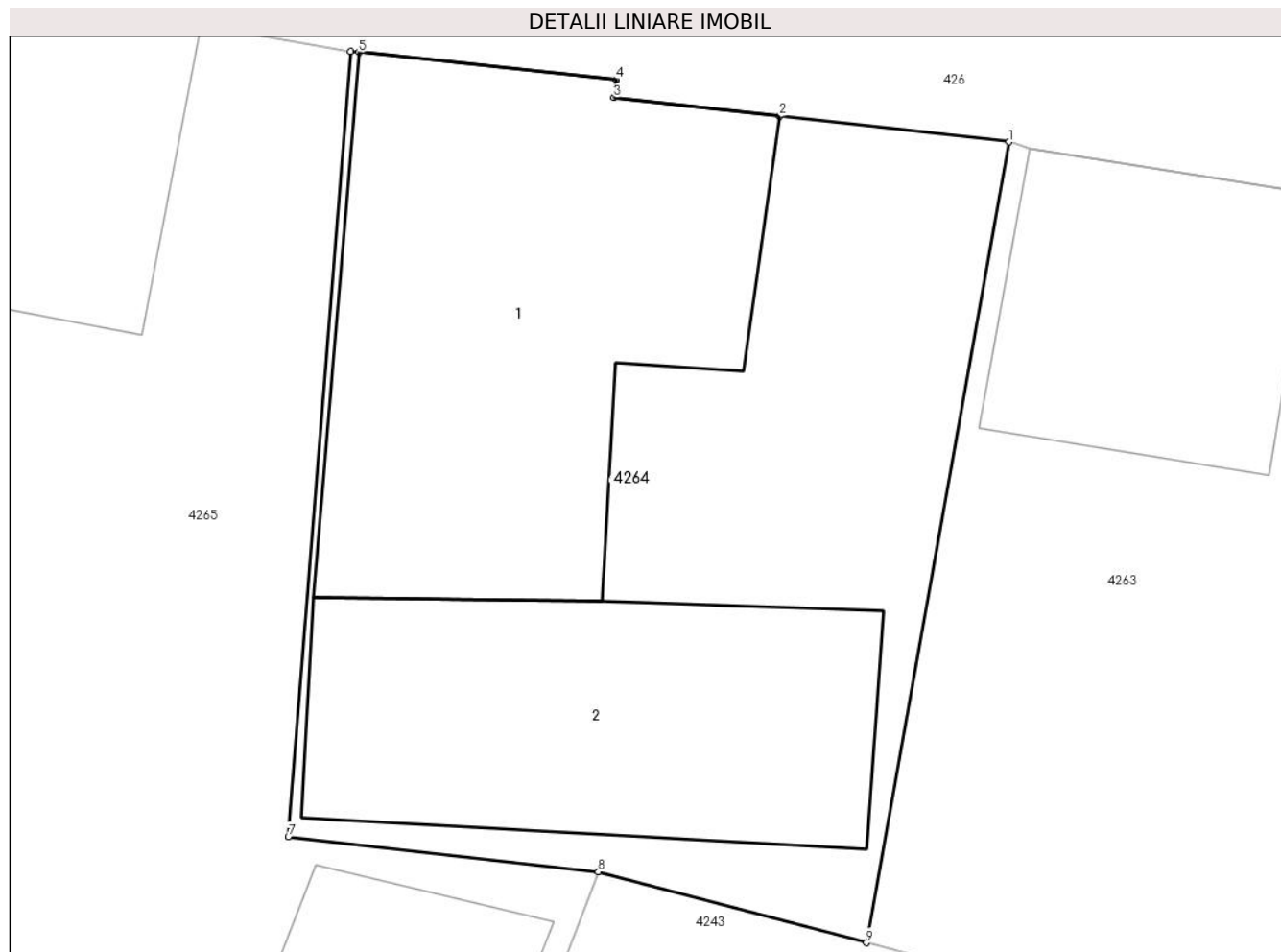
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 139             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 139            | 14    | 336     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 52           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 37           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; SOPRON-P   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.520,694<br>478.167,587 | 2             | 398.516,848<br>478.168,018 | 3.87                    |
| 2             | 398.516,848<br>478.168,018 | 3             | 398.514,065<br>478.168,33  | 2.8                     |
| 3             | 398.514,065<br>478.168,33  | 4             | 398.514,106<br>478.168,627 | 0.3                     |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 398.514,106<br>478.168,627 | 5             | 398.509,787<br>478.169,088 | 4.344                   |
| 5             | 398.509,787<br>478.169,088 | 6             | 398.509,648<br>478.169,103 | 0.14                    |
| 6             | 398.509,648<br>478.169,103 | 7             | 398.508,605<br>478.155,949 | 13.195                  |
| 7             | 398.508,605<br>478.155,949 | 8             | 398.513,804<br>478.155,357 | 5.233                   |
| 8             | 398.513,804<br>478.155,357 | 9             | 398.518,301<br>478.154,17  | 4.651                   |
| 9             | 398.518,301<br>478.154,17  | 1             | 398.520,694<br>478.167,587 | 13.629                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1829, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 322             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1829, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 |                             | Loc. Jina, Nr. 1829, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE-P   |
| A1.3 |                             | Loc. Jina, Nr. 1829, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA-P     |
| A1.4 |                             | Loc. Jina, Nr. 1829, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD-P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     | Referințe   |
|---|---|
| /   |   |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |   |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT   |
|   | A1  |
| Act Administrativ nr. 8522, din 28/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |
| B2  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 322 mp in favoarea lui<br>1) MARCU ILEANA<br>2) MARCU IOAN                    |
|   | A1  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |   |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MARCU ILEANA<br>2) MARCU IOAN |
|   | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4  |

**C. Partea III. SARCINI .**

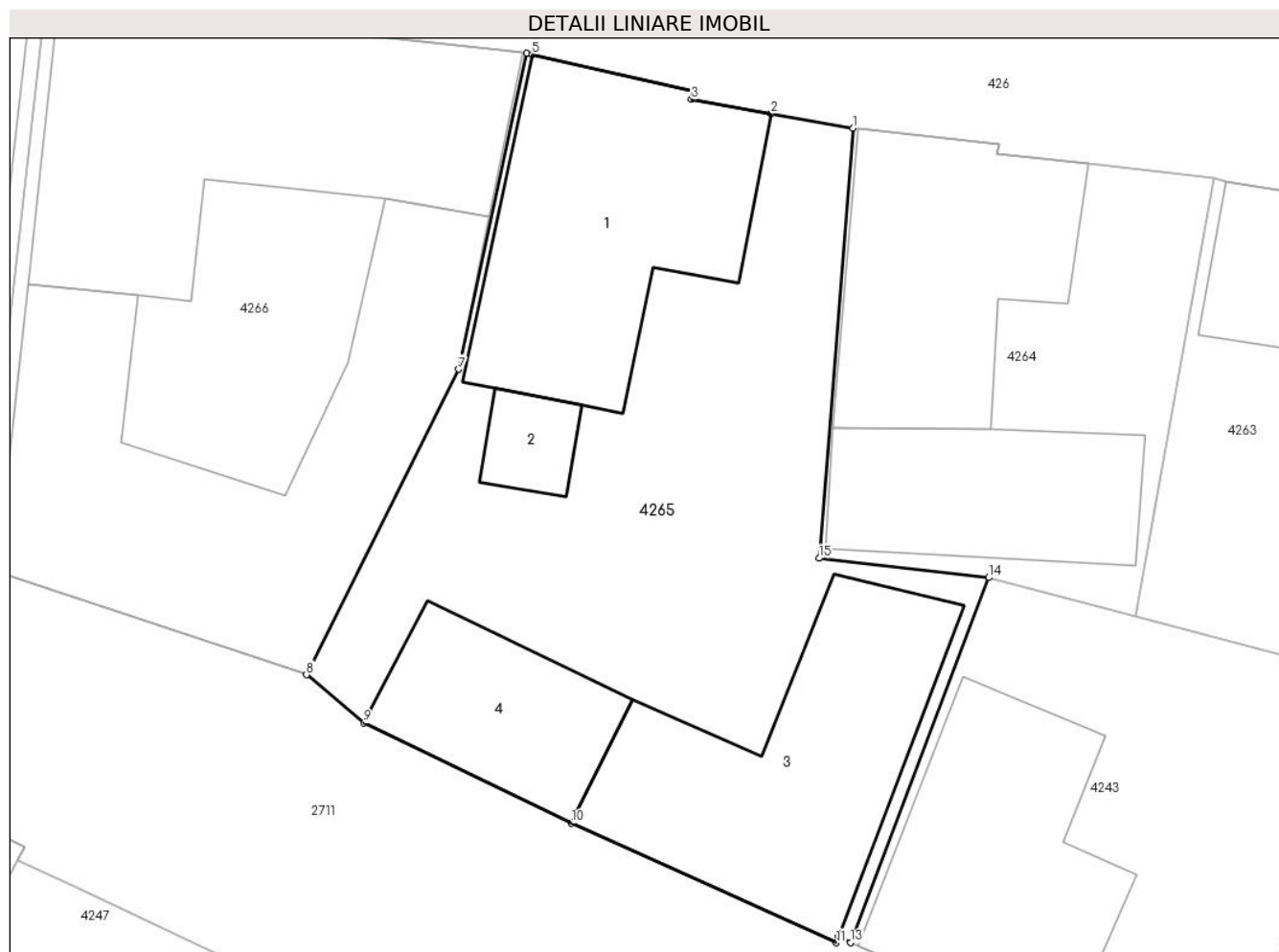
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 322             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 322            | 14    | 337     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 64           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE-P   |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 63           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA-P     |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 30           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD-P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.509,648<br>478.169,103 | 2             | 398.507,14<br>478.169,548 | 2.547                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.507,14<br>478.169,548  | 3             | 398.504,7<br>478.169,981   | 2.478                   |
| 3             | 398.504,7<br>478.169,981   | 4             | 398.504,761<br>478.170,237 | 0.263                   |
| 4             | 398.504,761<br>478.170,237 | 5             | 398.499,83<br>478.171,358  | 5.057                   |
| 5             | 398.499,83<br>478.171,358  | 6             | 398.499,666<br>478.171,396 | 0.168                   |
| 6             | 398.499,666<br>478.171,396 | 7             | 398.497,578<br>478.161,729 | 9.89                    |
| 7             | 398.497,578<br>478.161,729 | 8             | 398.492,92<br>478.152,385  | 10.441                  |
| 8             | 398.492,92<br>478.152,385  | 9             | 398.494,68<br>478.150,914  | 2.294                   |
| 9             | 398.494,68<br>478.150,914  | 10            | 398.501,027<br>478.147,846 | 7.05                    |
| 10            | 398.501,027<br>478.147,846 | 11            | 398.509,136<br>478.144,188 | 8.896                   |
| 11            | 398.509,136<br>478.144,188 | 12            | 398.509,208<br>478.144,377 | 0.202                   |
| 12            | 398.509,208<br>478.144,377 | 13            | 398.509,57<br>478.144,194  | 0.406                   |
| 13            | 398.509,57<br>478.144,194  | 14            | 398.513,804<br>478.155,357 | 11.939                  |
| 14            | 398.513,804<br>478.155,357 | 15            | 398.508,605<br>478.155,949 | 5.233                   |
| 15            | 398.508,605<br>478.155,949 | 1             | 398.509,648<br>478.169,103 | 13.195                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1828, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 249             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1828, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.2 |                             | Loc. Jina, Nr. 1828, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |  | Referințe  |
|---|--|------------|
| /   |  |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |  |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1         |
| Act Administrativ nr. 3725, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |            |
| B2  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 249 mp in favoarea lui<br>1) <b>FURDUI ION</b>                                     | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |  |            |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FURDUI ION</b>                  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

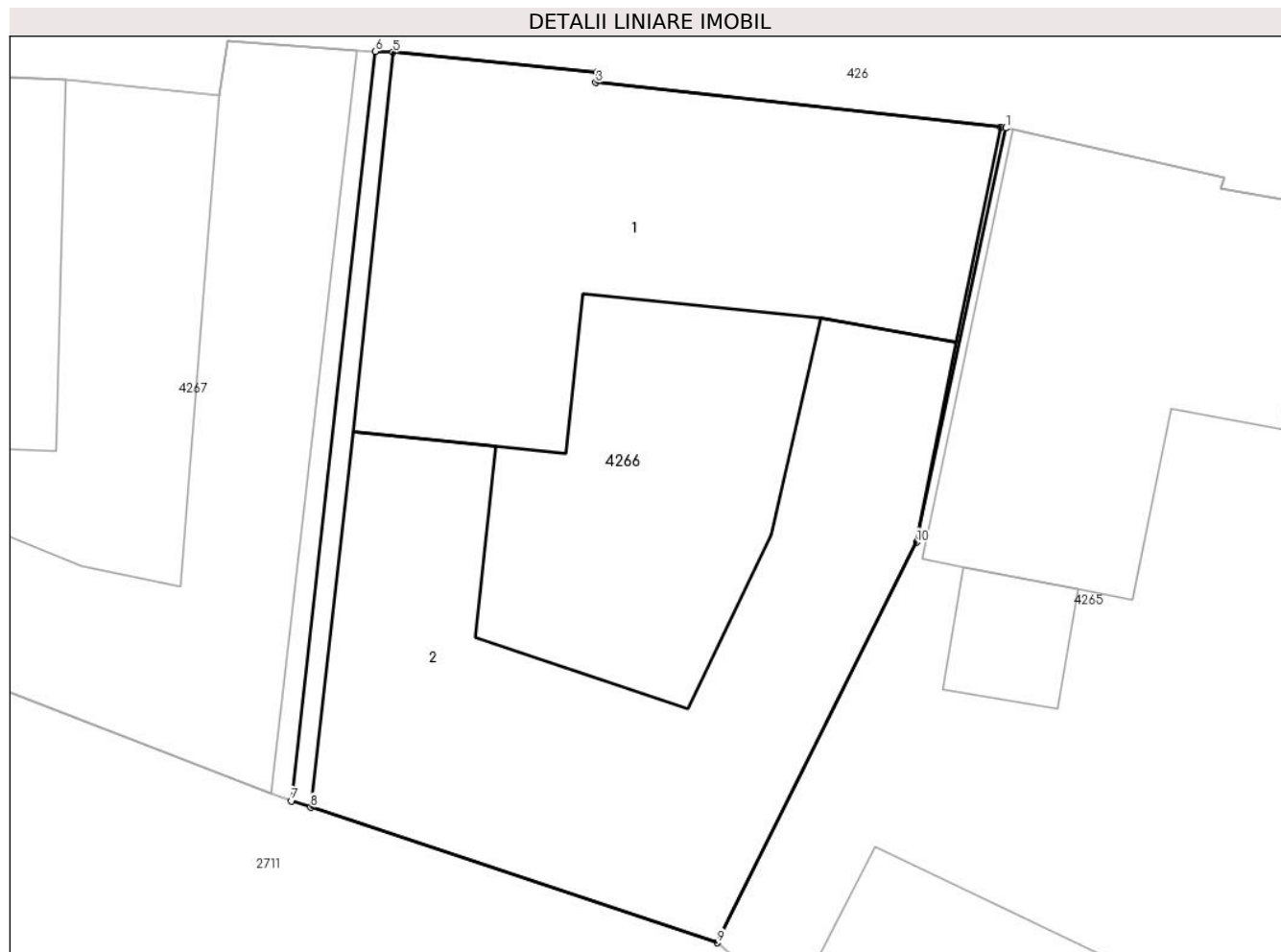
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 249             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 249            | 14    | 338     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 89           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 100          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.499,666<br>478.171,396 | 2             | 398.499,54<br>478.171,41   | 0.127                   |
| 2             | 398.499,54<br>478.171,41   | 3             | 398.490,088<br>478.172,458 | 9.51                    |
| 3             | 398.490,088<br>478.172,458 | 4             | 398.490,115<br>478.172,706 | 0.249                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 398.490,115<br>478.172,706 | 5             | 398.485,344<br>478.173,163 | 4.793                   |
| 5             | 398.485,344<br>478.173,163 | 6             | 398.484,936<br>478.173,184 | 0.409                   |
| 6             | 398.484,936<br>478.173,184 | 7             | 398.482,981<br>478.155,696 | 17.597                  |
| 7             | 398.482,981<br>478.155,696 | 8             | 398.483,428<br>478.155,547 | 0.471                   |
| 8             | 398.483,428<br>478.155,547 | 9             | 398.492,92<br>478.152,385  | 10.005                  |
| 9             | 398.492,92<br>478.152,385  | 10            | 398.497,578<br>478.161,729 | 10.441                  |
| 10            | 398.497,578<br>478.161,729 | 1             | 398.499,666<br>478.171,396 | 9.89                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1827, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 183             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1827, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 |                             | Loc. Jina, Nr. 1827, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA-P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |   | Referințe  |
|--|---|------------|
| /  |   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |   |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                       | A1         |
| Act Administrativ nr. 16589, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |            |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 183 mp in favoarea lui<br>1) GROZAV ANAMARIA-CRINA<br>2) GROZAV DUMITRU-FLORIN                    | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |   |            |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GROZAV ANAMARIA-CRINA<br>2) GROZAV DUMITRU-FLORIN | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

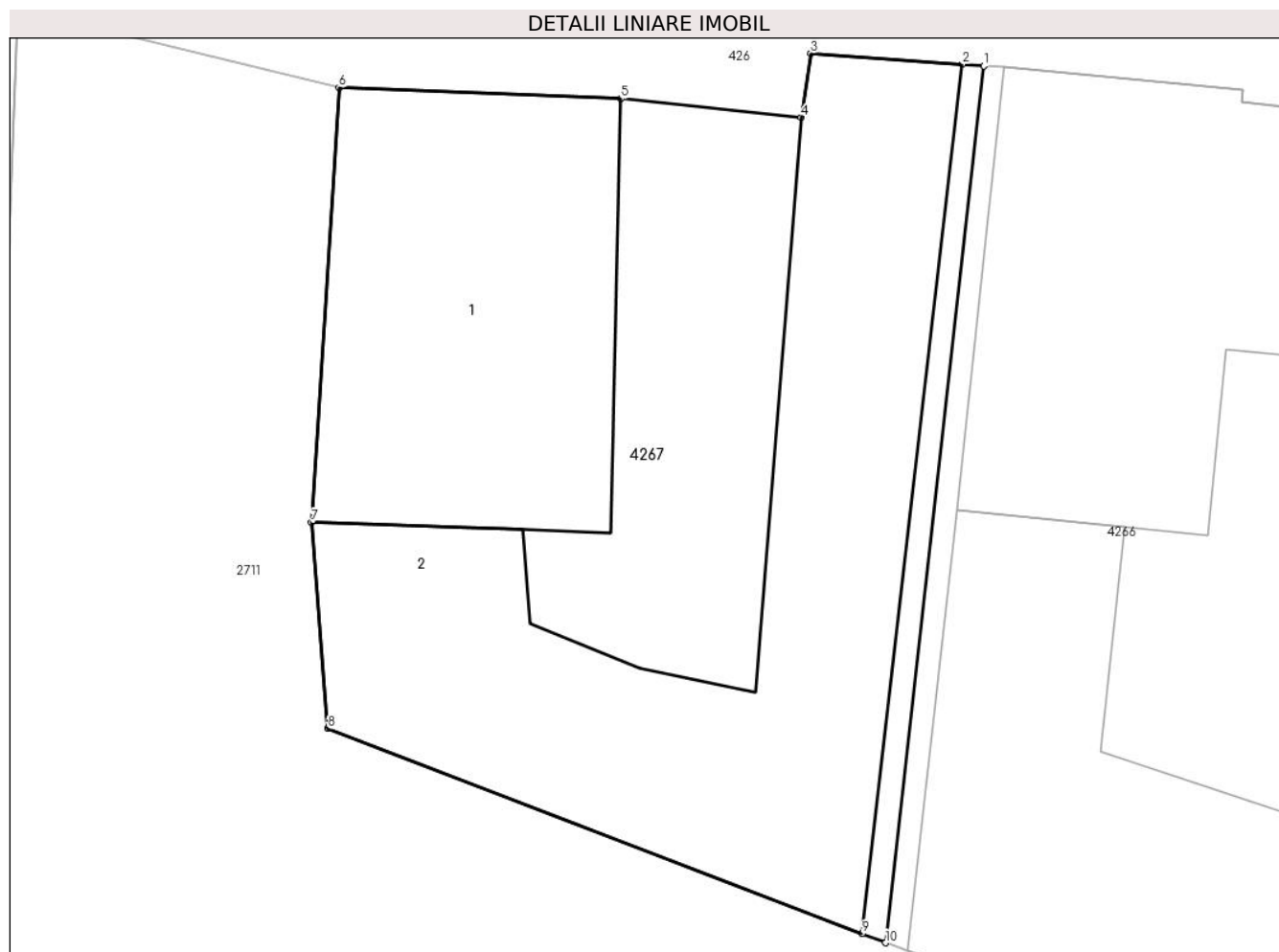
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 183             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 183            | 14    | 339     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 50           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 84           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURAP      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.484,936<br>478.173,184 | 2             | 398.484,514<br>478.173,215 | 0.423                   |
| 2             | 398.484,514<br>478.173,215 | 3             | 398.481,482<br>478.173,434 | 3.04                    |
| 3             | 398.481,482<br>478.173,434 | 4             | 398.481,299<br>478.172,154 | 1.293                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 398.481,299<br>478.172,154 | 5             | 398.477,699<br>478.172,529 | 3.619                   |
| 5             | 398.477,699<br>478.172,529 | 6             | 398.472,072<br>478.172,749 | 5.631                   |
| 6             | 398.472,072<br>478.172,749 | 7             | 398.471,528<br>478.164,076 | 8.69                    |
| 7             | 398.471,528<br>478.164,076 | 8             | 398.471,849<br>478.159,968 | 4.121                   |
| 8             | 398.471,849<br>478.159,968 | 9             | 398.482,512<br>478.155,876 | 11.421                  |
| 9             | 398.482,512<br>478.155,876 | 10            | 398.482,981<br>478.155,696 | 0.502                   |
| 10            | 398.482,981<br>478.155,696 | 1             | 398.484,936<br>478.173,184 | 17.597                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:429 JINA  
Nr. topografic:parte din nr. top 1264, 1265

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1801, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1      | 104649                      | Din acte: 907<br>Masurata: 106 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARȚIAL CF 104649 JINA |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 | 104649-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1801, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.2 | 104649-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1801, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe  |
|--|--|------------|
| <b>2578 / 03/06/1899</b>   |  |            |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1899 emis de -;                         |  |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MUNTEANU IOANA, ns. Banciu, vaduva | A1         |
| /  |  |            |
| Act Administrativ nr. 16602, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |            |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 106 mp in favoarea lui<br>1) CARNEALA ILEANA<br>2) CARNEALA ARON                                     | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |            |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CARNEALA ILEANA<br>2) CARNEALA ARON                  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

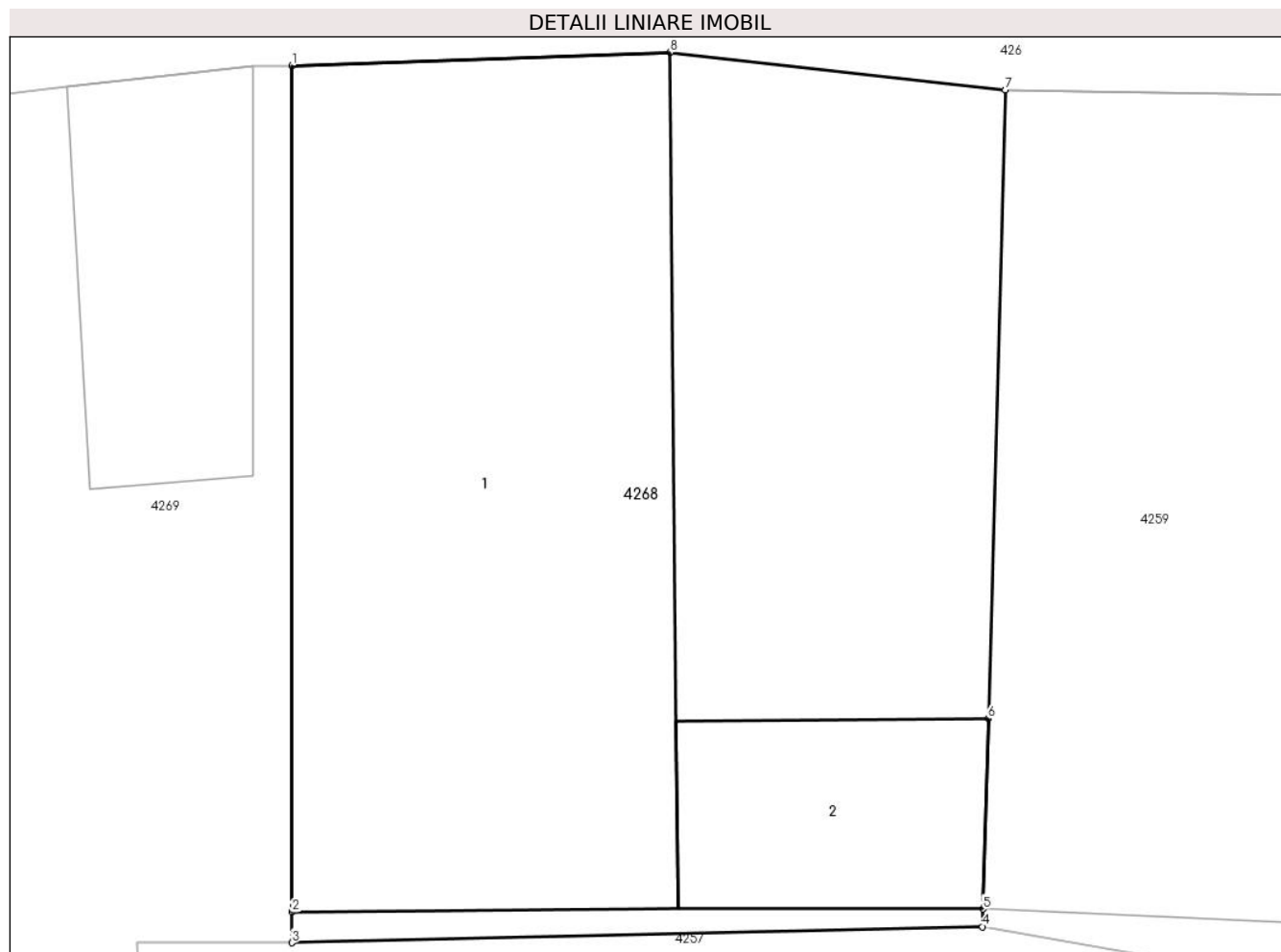
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                |                          |
|--------------|--------------------------------|--------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe   |
| 104649       | Din acte: 907<br>Masurata: 106 | , PARȚIAL CF 104649 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                     | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 106            | 14    | 345     | parte din nr. top 1264, 1265 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 104649-C1 | construcții de locuințe | 56           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P  |
| A1.2 | 104649-C2 | construcții anexa       | 10           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.439,844<br>478.174,882 | 2             | 398.439,844<br>478.163,748 | 11.134                  |
| 2             | 398.439,844<br>478.163,748 | 3             | 398.439,844<br>478.163,343 | 0.405                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 398.439,844<br>478.163,343 | 4             | 398.448,93<br>478.163,555  | 9.088                   |
| 4             | 398.448,93<br>478.163,555  | 5             | 398.448,936<br>478.163,786 | 0.231                   |
| 5             | 398.448,936<br>478.163,786 | 6             | 398.449,004<br>478.166,29  | 2.505                   |
| 6             | 398.449,004<br>478.166,29  | 7             | 398.449,23<br>478.174,561  | 8.274                   |
| 7             | 398.449,23<br>478.174,561  | 8             | 398.444,817<br>478.175,056 | 4.441                   |
| 8             | 398.444,817<br>478.175,056 | 1             | 398.439,844<br>478.174,882 | 4.976                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:430Jina  
Nr. topografic:1267

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1800, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100130                      | Din acte: 1.386<br>Masurata: 292 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 | 100130-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1800, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 100130-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1800, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE-P |
| A1.3 | 100130-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1800, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GRAJD-P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe        |
|---|--|------------------|
| <b>2853 / 21/08/1914</b>  |  |                  |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/1914 emis de -;                         |  |                  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GROZAV ANA N. FURDUI<br>2) GROZAV IOAN<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 430Jina) si sotia</i> | A1               |
| /   |  |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |                  |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI GHEORGHE<br>2) FURDUI ILEANA  | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

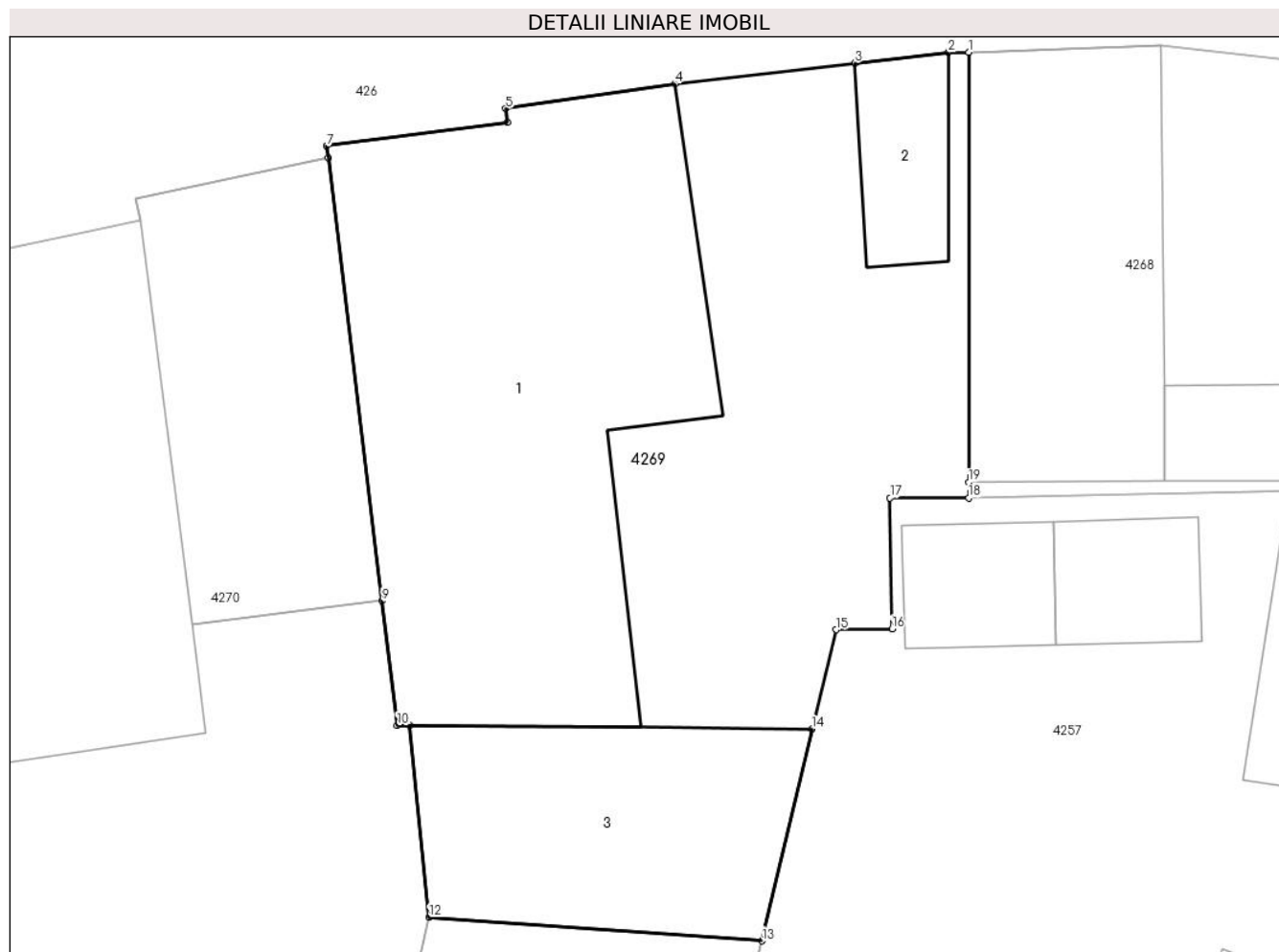
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 100130       | Din acte: 1.386<br>Masurata: 292 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 292            | 15    | 346,349/1 | 1267     |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100130-C1 | construcții de locuințe | 124          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 100130-C2 | construcții anexa       | 12           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE-P |
| A1.3 | 100130-C3 | construcții anexa       | 50           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GRAJD-P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.439,844<br>478.174,882 | 2             | 398.439,324<br>478.174,882 | 0.52                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.439,324<br>478.174,882 | 3             | 398.436,89<br>478.174,603  | 2.45                    |
| 3             | 398.436,89<br>478.174,603  | 4             | 398.432,237<br>478.174,071 | 4.683                   |
| 4             | 398.432,237<br>478.174,071 | 5             | 398.427,857<br>478.173,421 | 4.428                   |
| 5             | 398.427,857<br>478.173,421 | 6             | 398.427,908<br>478.173,075 | 0.35                    |
| 6             | 398.427,908<br>478.173,075 | 7             | 398.423,225<br>478.172,454 | 4.724                   |
| 7             | 398.423,225<br>478.172,454 | 8             | 398.423,271<br>478.172,14  | 0.317                   |
| 8             | 398.423,271<br>478.172,14  | 9             | 398.424,663<br>478.160,679 | 11.545                  |
| 9             | 398.424,663<br>478.160,679 | 10            | 398.425,055<br>478.157,455 | 3.248                   |
| 10            | 398.425,055<br>478.157,455 | 11            | 398.425,371<br>478.157,455 | 0.316                   |
| 11            | 398.425,371<br>478.157,455 | 12            | 398.425,875<br>478.152,484 | 4.996                   |
| 12            | 398.425,875<br>478.152,484 | 13            | 398.434,493<br>478.151,873 | 8.64                    |
| 13            | 398.434,493<br>478.151,873 | 14            | 398.435,785<br>478.157,364 | 5.641                   |
| 14            | 398.435,785<br>478.157,364 | 15            | 398.436,419<br>478.159,93  | 2.643                   |
| 15            | 398.436,419<br>478.159,93  | 16            | 398.437,858<br>478.159,953 | 1.439                   |
| 16            | 398.437,858<br>478.159,953 | 17            | 398.437,807<br>478.163,343 | 3.39                    |
| 17            | 398.437,807<br>478.163,343 | 18            | 398.439,844<br>478.163,343 | 2.037                   |
| 18            | 398.439,844<br>478.163,343 | 19            | 398.439,844<br>478.163,748 | 0.405                   |
| 19            | 398.439,844<br>478.163,748 | 1             | 398.439,844<br>478.174,882 | 11.134                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1287/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1799, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 103926                      | 1.602           | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 | 103926-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1799, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; MAGAZIN-P     |
| A1.2 | 103926-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1799, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-P    |
| A1.3 | 103926-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1799, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.4 | 103926-C4                   | Loc. Jina, Nr. 1799, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; TERASA-P      |
| A1.5 | 103926-C5                   | Loc. Jina, Nr. 1799, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; MAGAZIE-P    |
| A1.6 | 103926-C6                   | Loc. Jina, Nr. 1799, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC-P           |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe                          |
|---|---|------------------------------------|
| <b>10838 / 11/08/2021</b>   |   |                                    |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 107, din 03/03/2021 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE (DEFINITIVA LA DATA DE 05.07.2021 IN DOSAR 34/294/2020. DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPIONATA DE OCPI SIBIU CU NR. 10339/2021); |   |                                    |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI ANA<br>2) FURDUI IOAN, si | A1                                 |
| /   |   |                                    |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;  |   |                                    |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI ANA<br>2) FURDUI IOAN                                    | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

**C. Partea III. SARCINI .**

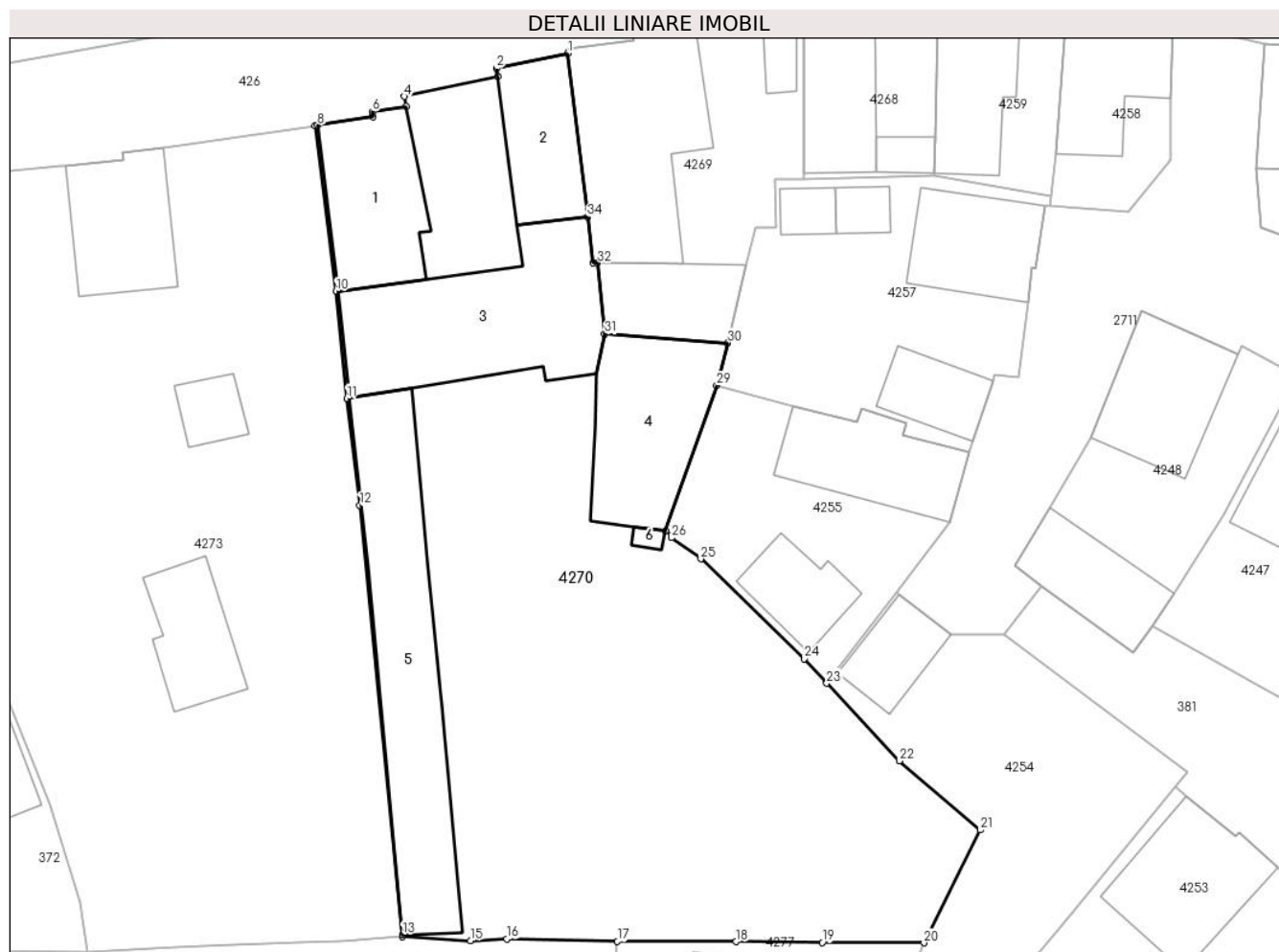
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 103926       | 1.602           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă             | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.037          | 15    | 350,349/2,<br>355/4 | 1287/1/1 |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 565            | 15    | 355/4               | 1287/1/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 103926-C1 | construcții administrative și social culturale | 78           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; MAGAZIN-P     |
| A1.2 | 103926-C2 | construcții de locuințe                        | 57           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-P    |
| A1.3 | 103926-C3 | construcții de locuințe                        | 150          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.4 | 103926-C4 | construcții anexa                              | 96           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; TERASA-P      |
| A1.5 | 103926-C5 | construcții anexa                              | 162          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; MAGAZIE-P    |
| A1.6 | 103926-C6 | construcții anexa                              | 3            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC-P           |



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.423,271<br>478.172,14  | 2             | 398.418,277<br>478.171,077 | 5.106                   |
| 3             | 398.418,391<br>478.170,539 | 4             | 398.411,838<br>478.169,122 | 6.704                   |
| 5             | 398.411,949<br>478.168,422 | 6             | 398.409,602<br>478.168,051 | 2.376                   |
| 7             | 398.409,656<br>478.167,705 | 8             | 398.405,759<br>478.167,085 | 3.946                   |
| 9             | 398.405,601<br>478.167,065 | 10            | 398.407,058<br>478.155,481 | 11.675                  |
| 11            | 398.407,819<br>478.147,982 | 12            | 398.408,727<br>478.140,505 | 7.532                   |
| 13            | 398.411,709<br>478.110,444 | 14            | 398.411,723<br>478.110,305 | 0.14                    |
| 15            | 398.416,465<br>478.110,037 | 16            | 398.418,996<br>478.110,153 | 2.534                   |
| 17            | 398.426,758<br>478.109,983 | 18            | 398.435,068<br>478.109,972 | 8.31                    |
| 19            | 398.441,11<br>478.109,913  | 20            | 398.448,225<br>478.109,89  | 7.115                   |
| 21            | 398.452,153<br>478.117,79  | 22            | 398.446,512<br>478.122,621 | 7.427                   |
| 23            | 398.441,418<br>478.128,052 | 24            | 398.439,854<br>478.129,75  | 2.309                   |
| 25            | 398.432,597<br>478.136,754 | 26            | 398.430,53<br>478.138,228  | 2.539                   |
| 27            | 398.430,578<br>478.138,389 | 28            | 398.430,133<br>478.138,723 | 0.556                   |
| 29            | 398.433,714<br>478.148,898 | 30            | 398.434,493<br>478.151,873 | 3.075                   |
| 31            | 398.425,875<br>478.152,484 | 32            | 398.425,371<br>478.157,455 | 4.996                   |
| 33            | 398.425,055<br>478.157,455 | 34            | 398.424,663<br>478.160,679 | 3.248                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.418,277<br>478.171,077 | 3             | 398.418,391<br>478.170,539 | 0.55                    |
| 4             | 398.411,838<br>478.169,122 | 5             | 398.411,949<br>478.168,422 | 0.709                   |
| 6             | 398.409,602<br>478.168,051 | 7             | 398.409,656<br>478.167,705 | 0.35                    |
| 8             | 398.405,759<br>478.167,085 | 9             | 398.405,601<br>478.167,065 | 0.159                   |
| 10            | 398.407,058<br>478.155,481 | 11            | 398.407,819<br>478.147,982 | 7.538                   |
| 12            | 398.408,727<br>478.140,505 | 13            | 398.411,709<br>478.110,444 | 30.209                  |
| 14            | 398.411,723<br>478.110,305 | 15            | 398.416,465<br>478.110,037 | 4.75                    |
| 16            | 398.418,996<br>478.110,153 | 17            | 398.426,758<br>478.109,983 | 7.764                   |
| 18            | 398.435,068<br>478.109,972 | 19            | 398.441,11<br>478.109,913  | 6.042                   |
| 20            | 398.448,225<br>478.109,89  | 21            | 398.452,153<br>478.117,79  | 8.823                   |
| 22            | 398.446,512<br>478.122,621 | 23            | 398.441,418<br>478.128,052 | 7.446                   |
| 24            | 398.439,854<br>478.129,75  | 25            | 398.432,597<br>478.136,754 | 10.086                  |
| 26            | 398.430,53<br>478.138,228  | 27            | 398.430,578<br>478.138,389 | 0.168                   |
| 28            | 398.430,133<br>478.138,723 | 29            | 398.433,714<br>478.148,898 | 10.787                  |
| 30            | 398.434,493<br>478.151,873 | 31            | 398.425,875<br>478.152,484 | 8.64                    |
| 32            | 398.425,371<br>478.157,455 | 33            | 398.425,055<br>478.157,455 | 0.316                   |
| 34            | 398.424,663<br>478.160,679 | 1             | 398.423,271<br>478.172,14  | 11.545                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1287/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1796-1797-1798, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 103927                      | 1.602           | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                    | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 103927-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1796-1797-1798, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 103927-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1796-1797-1798, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P  |
| A1.3 | 103927-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1796-1797-1798, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P |
| A1.4 | 103927-C4                   | Loc. Jina, Nr. 1796-1797-1798, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTET-P    |
| A1.5 | 103927-C5                   | Loc. Jina, Nr. 1796-1797-1798, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |  | Referințe  |
|---|--|------------|
| <b>10838 / 11/08/2021</b>   |  |            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 628/1919-5, din 18/07/1921 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA; |  |            |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>NICOARA ILEANA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103564/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 1398 din 18/07/1921;</i>  | A1         |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>NICOARA VASILIE</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103564/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 1398 din 18/07/1921;</i>   | A1         |
| Act Notarial nr. -, din 08/02/1924 emis de -;   |  |            |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4<br>1) <b>NICOARA NICOLAE</b> , si sotia<br>2) <b>NICOARA ANA</b> , n. Sufana<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103564/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 244 din 09/02/1924;</i> | A1         |
| /   |  |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                              |  |            |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FURDUI DUMITRU</b><br>2) <b>FURDUI ILEANA</b>   | A1.1, A1.2 |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FURDUI MARIA</b><br>2) <b>FURDUI GHEORGHE</b>   | A1.3, A1.4 |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FURDUI ION</b><br>2) <b>FURDUI MARIA</b>  | A1.5       |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 103927       | 1.602           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 987            | 15    | 351,352/2 | 1287/1/2 |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 615            | 15    | 355/3     | 1287/1/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 103927-C1 | construcții de locuințe | 95           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:95 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 103927-C2 | construcții anexa       | 30           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; MAGAZIE-P  |
| A1.3 | 103927-C3 | construcții de locuințe | 65           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; LOCUINTA-P |
| A1.4 | 103927-C4 | construcții anexa       | 19           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; COTET-P    |
| A1.5 | 103927-C5 | construcții de locuințe | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.405,601<br>478.167,065 | 2             | 398.395,593<br>478.165,616 | 10.112                  |
| 3             | 398.394,963<br>478.165,525 | 4             | 398.392,106<br>478.165,155 | 2.881                   |
| 5             | 398.392,164<br>478.164,709 | 6             | 398.388,133<br>478.164,226 | 4.06                    |
| 7             | 398.387,662<br>478.164,271 | 8             | 398.384,345<br>478.163,9   | 3.338                   |
| 9             | 398.379,609<br>478.163,644 | 10            | 398.376,583<br>478.163,465 | 3.031                   |
| 11            | 398.376,619<br>478.163,167 | 12            | 398.372,084<br>478.162,623 | 4.568                   |
| 13            | 398.373,25<br>478.150,515  | 14            | 398.374,717<br>478.145,618 | 5.112                   |
| 15            | 398.376,579<br>478.142,51  | 16            | 398.378,779<br>478.139,682 | 3.583                   |
| 17            | 398.381,409<br>478.133,918 | 18            | 398.383,51<br>478.128,46   | 5.848                   |
| 19            | 398.387,044<br>478.119,552 | 20            | 398.389,113<br>478.112,728 | 7.131                   |
| 21            | 398.389,631<br>478.109,221 | 22            | 398.395,781<br>478.109,57  | 6.16                    |
| 23            | 398.397,649<br>478.109,676 | 24            | 398.404,388<br>478.109,901 | 6.743                   |
| 25            | 398.407,358<br>478.110,033 | 26            | 398.411,723<br>478.110,305 | 4.373                   |
| 27            | 398.411,709<br>478.110,444 | 28            | 398.408,727<br>478.140,505 | 30.209                  |
| 29            | 398.407,819<br>478.147,982 | 30            | 398.407,058<br>478.155,481 | 7.538                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.395,593<br>478.165,616 | 3             | 398.394,963<br>478.165,525 | 0.637                   |
| 4             | 398.392,106<br>478.165,155 | 5             | 398.392,164<br>478.164,709 | 0.45                    |
| 6             | 398.388,133<br>478.164,226 | 7             | 398.387,662<br>478.164,271 | 0.473                   |
| 8             | 398.384,345<br>478.163,9   | 9             | 398.379,609<br>478.163,644 | 4.743                   |
| 10            | 398.376,583<br>478.163,465 | 11            | 398.376,619<br>478.163,167 | 0.3                     |
| 12            | 398.372,084<br>478.162,623 | 13            | 398.373,25<br>478.150,515  | 12.164                  |
| 14            | 398.374,717<br>478.145,618 | 15            | 398.376,579<br>478.142,51  | 3.623                   |
| 16            | 398.378,779<br>478.139,682 | 17            | 398.381,409<br>478.133,918 | 6.336                   |
| 18            | 398.383,51<br>478.128,46   | 19            | 398.387,044<br>478.119,552 | 9.583                   |
| 20            | 398.389,113<br>478.112,728 | 21            | 398.389,631<br>478.109,221 | 3.545                   |
| 22            | 398.395,781<br>478.109,57  | 23            | 398.397,649<br>478.109,676 | 1.871                   |
| 24            | 398.404,388<br>478.109,901 | 25            | 398.407,358<br>478.110,033 | 2.973                   |
| 26            | 398.411,723<br>478.110,305 | 27            | 398.411,709<br>478.110,444 | 0.14                    |
| 28            | 398.408,727<br>478.140,505 | 29            | 398.407,819<br>478.147,982 | 7.532                   |
| 30            | 398.407,058<br>478.155,481 | 1             | 398.405,601<br>478.167,065 | 11.675                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3191 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1287/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1795, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1      | 104696                      | Din acte: 3.427<br>Masurata: 767 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARȚIAL CF 104696 JINA |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 104696-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1795, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-S+P |
| A1.2 | 104696-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1795, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE-P    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| <b>330 / 02/02/1973</b>   |   |            |
| Act Notarial nr. 360, din 01/01/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES; |   |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>DOBROTA ILEANA</b>           | A1         |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BIJA MARIA</b> , nasc. Ghise | A1         |
| /   |   |            |
| Act Administrativ nr. 16579, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;          |   |            |
| B3  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 767 mp in favoarea lui<br>1) <b>FURDUI IOAN</b>                                       | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                    |   |            |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FURDUI IOAN</b>                    | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe   |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| 104696       | Din acte: 3.427<br>Masurata: 767 | , PARȚIAL CF 104696 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                   | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 334            | 15    | 352/1   | parte din nr. top 1287/2/1 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 433            | 15    | 355/2   | parte din nr. top 1287/2/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104696-C1 | construcții de locuințe | 73           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-S+P |
| A1.2 | 104696-C2 | construcții anexa       | 36           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE-P    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 398.372,084<br>478.162,623 | 2             | 398.371,913<br>478.163,255 | 0.655                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 398.371,913<br>478.163,255 | 3             | 398.363,697<br>478.161,313 | 8.442                    |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 398.363,697<br>478.161,313 | 4             | 398.360,464<br>478.160,178 | 3.426                   |
| 5             | 398.360,435<br>478.160,326 | 6             | 398.356,535<br>478.159,145 | 4.075                   |
| 7             | 398.354,136<br>478.158,82  | 8             | 398.355,643<br>478.146,698 | 12.215                  |
| 9             | 398.354,625<br>478.146,559 | 10            | 398.354,99<br>478.144,427  | 2.163                   |
| 11            | 398.355,356<br>478.142,296 | 12            | 398.356,216<br>478.140,61  | 1.893                   |
| 13            | 398.357,077<br>478.138,923 | 14            | 398.358,832<br>478.133,51  | 5.69                    |
| 15            | 398.360,865<br>478.126,053 | 16            | 398.359,103<br>478.124,932 | 2.088                   |
| 17            | 398.362,805<br>478.120,083 | 18            | 398.366,816<br>478.121,456 | 4.239                   |
| 19            | 398.371,046<br>478.123,024 | 20            | 398.373,262<br>478.124,011 | 2.426                   |
| 21            | 398.374,51<br>478.125,44   | 22            | 398.383,51<br>478.128,46   | 9.493                   |
| 23            | 398.381,409<br>478.133,918 | 24            | 398.378,779<br>478.139,682 | 6.336                   |
| 25            | 398.376,579<br>478.142,51  | 26            | 398.374,717<br>478.145,618 | 3.623                   |
| 27            | 398.373,25<br>478.150,515  | 1             | 398.372,084<br>478.162,623 | 12.164                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 398.360,464<br>478.160,178 | 5             | 398.360,435<br>478.160,326 | 0.151                   |
| 6             | 398.356,535<br>478.159,145 | 7             | 398.354,136<br>478.158,82  | 2.421                   |
| 8             | 398.355,643<br>478.146,698 | 9             | 398.354,625<br>478.146,559 | 1.027                   |
| 10            | 398.354,99<br>478.144,427  | 11            | 398.355,356<br>478.142,296 | 2.162                   |
| 12            | 398.356,216<br>478.140,61  | 13            | 398.357,077<br>478.138,923 | 1.894                   |
| 14            | 398.358,832<br>478.133,51  | 15            | 398.360,865<br>478.126,053 | 7.729                   |
| 16            | 398.359,103<br>478.124,932 | 17            | 398.362,805<br>478.120,083 | 6.101                   |
| 18            | 398.366,816<br>478.121,456 | 19            | 398.371,046<br>478.123,024 | 4.511                   |
| 20            | 398.373,262<br>478.124,011 | 21            | 398.374,51<br>478.125,44   | 1.897                   |
| 22            | 398.383,51<br>478.128,46   | 23            | 398.381,409<br>478.133,918 | 5.848                   |
| 24            | 398.378,779<br>478.139,682 | 25            | 398.376,579<br>478.142,51  | 3.583                   |
| 26            | 398.374,717<br>478.145,618 | 27            | 398.373,25<br>478.150,515  | 5.112                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3191 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1287/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1794, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe  |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1      | 104696                      | Din acte: 3.427<br>Masurata: 335 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>, PARȚIAL CF 104696 JINA |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 104696-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1794, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>330 / 02/02/1973</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 360, din 01/01/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES; |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>DOBROTA ILEANA</b>           | A1        |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BIJA MARIA</b> , nasc. Ghise | A1        |
| /   |   |           |
| Act Administrativ nr. 16515, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;          |   |           |
| B3  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 335 mp in favoarea lui<br>1) <b>CÎRNEALĂ NICOLAE</b>                                  | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                    |   |           |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CÎRNEALĂ NICOLAE</b>               | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

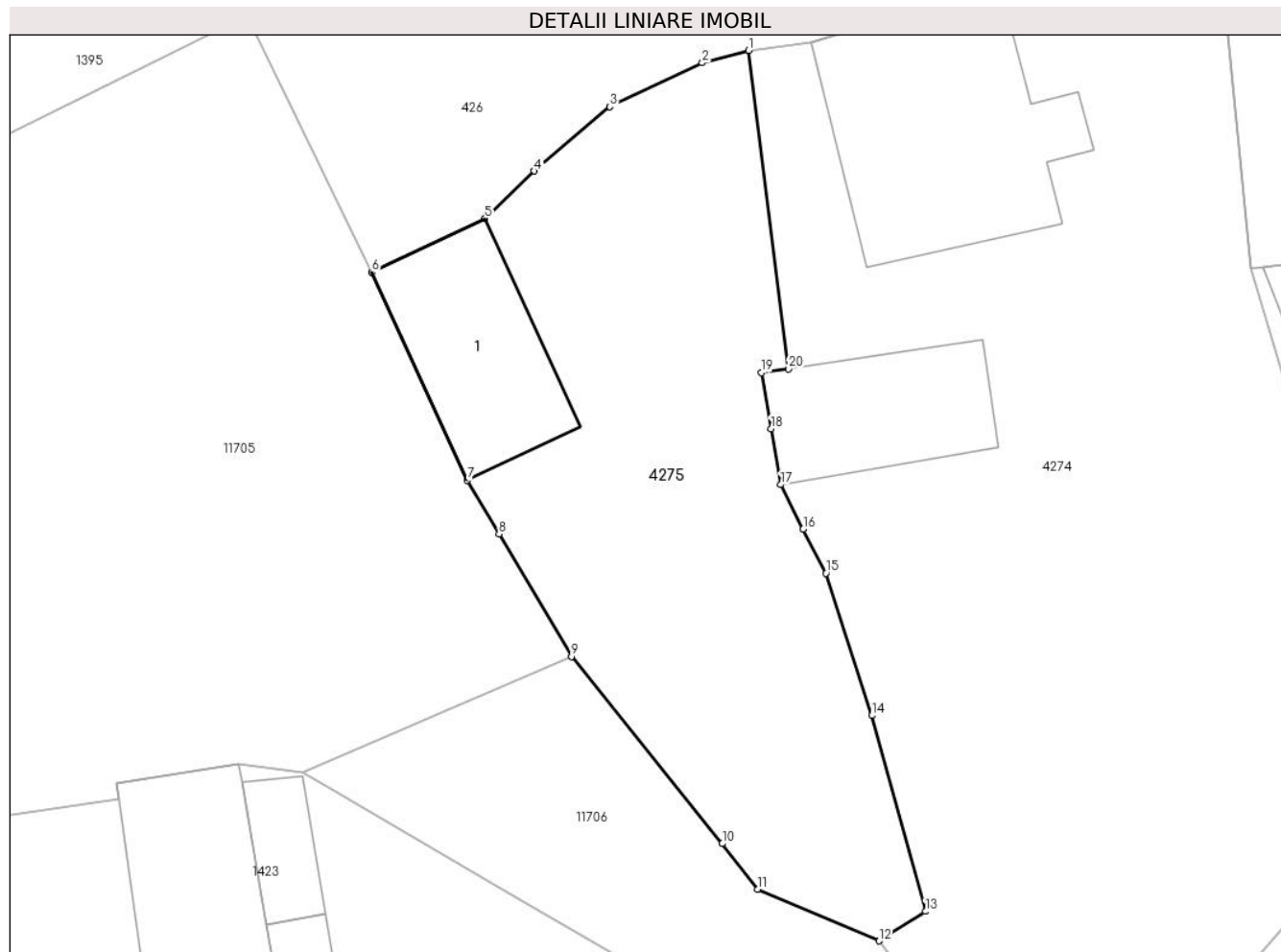
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe   |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| 104696       | Din acte: 3.427<br>Masurata: 335 | , PARȚIAL CF 104696 JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                   | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 178            | 15    | 353     | parte din nr. top 1287/2/1 |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 157            | 15    | 354     | parte din nr. top 1287/2/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104696-C1 | construcții de locuințe | 41           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.354,136<br>478.158,82  | 2             | 398.352,369<br>478.158,347 | 1.829                   |
| 2             | 398.352,369<br>478.158,347 | 3             | 398.348,852<br>478.156,678 | 3.893                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 398.348,852<br>478.156,678 | 4             | 398.345,983<br>478.154,233 | 3.77                    |
| 4             | 398.345,983<br>478.154,233 | 5             | 398.344,094<br>478.152,429 | 2.612                   |
| 5             | 398.344,094<br>478.152,429 | 6             | 398.339,798<br>478.150,379 | 4.76                    |
| 6             | 398.339,798<br>478.150,379 | 7             | 398.343,428<br>478.142,461 | 8.71                    |
| 7             | 398.343,428<br>478.142,461 | 8             | 398.344,638<br>478.140,414 | 2.378                   |
| 8             | 398.344,638<br>478.140,414 | 9             | 398.347,394<br>478.135,751 | 5.417                   |
| 9             | 398.347,394<br>478.135,751 | 10            | 398.353,132<br>478.128,634 | 9.142                   |
| 10            | 398.353,132<br>478.128,634 | 11            | 398.354,477<br>478.126,898 | 2.196                   |
| 11            | 398.354,477<br>478.126,898 | 12            | 398.359,103<br>478.124,932 | 5.026                   |
| 12            | 398.359,103<br>478.124,932 | 13            | 398.360,865<br>478.126,053 | 2.088                   |
| 13            | 398.360,865<br>478.126,053 | 14            | 398.358,832<br>478.133,51  | 7.729                   |
| 14            | 398.358,832<br>478.133,51  | 15            | 398.357,077<br>478.138,923 | 5.69                    |
| 15            | 398.357,077<br>478.138,923 | 16            | 398.356,216<br>478.140,61  | 1.894                   |
| 16            | 398.356,216<br>478.140,61  | 17            | 398.355,356<br>478.142,296 | 1.893                   |
| 17            | 398.355,356<br>478.142,296 | 18            | 398.354,99<br>478.144,427  | 2.162                   |
| 18            | 398.354,99<br>478.144,427  | 19            | 398.354,625<br>478.146,559 | 2.163                   |
| 19            | 398.354,625<br>478.146,559 | 20            | 398.355,643<br>478.146,698 | 1.027                   |
| 20            | 398.355,643<br>478.146,698 | 1             | 398.354,136<br>478.158,82  | 12.215                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1792, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 553             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1792, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| /  |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT            | A1        |
| Act Administrativ nr. 16601, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 553 mp in favoarea lui<br>1) FURDUI SORIN<br>2) FURDUI IRINA-ILEANA                    | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI SORIN<br>2) FURDUI IRINA-ILEANA | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 553             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 268            | 15    | 356/1   | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 285            | 15    | 356/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 126          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.426,758<br>478.109,983 | 2             | 398.426,652<br>478.108,535 | 1.452                   |
| 2             | 398.426,652<br>478.108,535 | 3             | 398.426,116<br>478.102,847 | 5.713                   |
| 3             | 398.426,116<br>478.102,847 | 4             | 398.425,817<br>478.102,875 | 0.3                     |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 398.425,817<br>478.102,875 | 5             | 398.425,353<br>478.097,93  | 4.967                   |
| 5             | 398.425,353<br>478.097,93  | 6             | 398.425,039<br>478.096,111 | 1.846                   |
| 6             | 398.425,039<br>478.096,111 | 7             | 398.423,765<br>478.088,741 | 7.479                   |
| 7             | 398.423,765<br>478.088,741 | 8             | 398.450,748<br>478.083,429 | 27.501                  |
| 8             | 398.450,748<br>478.083,429 | 9             | 398.448,051<br>478.099,561 | 16.356                  |
| 9             | 398.448,051<br>478.099,561 | 10            | 398.446,921<br>478.106,324 | 6.857                   |
| 10            | 398.446,921<br>478.106,324 | 11            | 398.448,177<br>478.109,793 | 3.689                   |
| 11            | 398.448,177<br>478.109,793 | 12            | 398.448,225<br>478.109,89  | 0.108                   |
| 12            | 398.448,225<br>478.109,89  | 13            | 398.441,11<br>478.109,913  | 7.115                   |
| 13            | 398.441,11<br>478.109,913  | 14            | 398.435,068<br>478.109,972 | 6.042                   |
| 14            | 398.435,068<br>478.109,972 | 1             | 398.426,758<br>478.109,983 | 8.31                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1791, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 3.070<br>Masurata: 922 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| /  |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 16645, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 922 mp in favoarea lui<br>1) <b>FURDUI MIRCEA</b><br>2) <b>FURDUI ELENA</b>        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

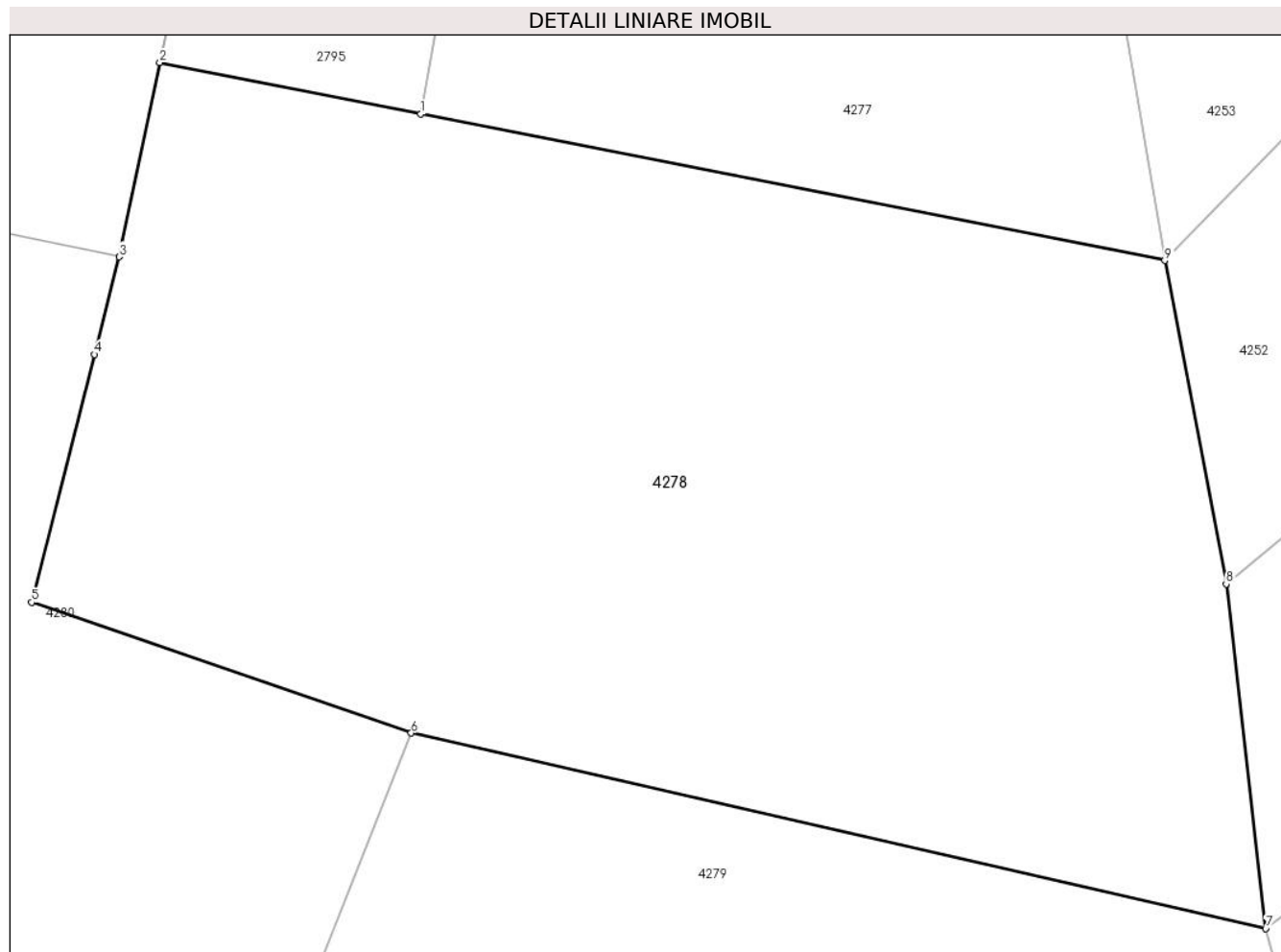
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                  |                        |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|              | Din acte: 3.070<br>Masurata: 922 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 922            | 15    | 356/2   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.423,765<br>478.088,741 | 2             | 398.414,297<br>478.090,605 | 9.65                    |
| 2             | 398.414,297<br>478.090,605 | 3             | 398.412,821<br>478.083,561 | 7.197                   |
| 3             | 398.412,821<br>478.083,561 | 4             | 398.411,924<br>478.080,021 | 3.652                   |
| 4             | 398.411,924<br>478.080,021 | 5             | 398.409,648<br>478.071,033 | 9.272                   |
| 5             | 398.409,648<br>478.071,033 | 6             | 398.423,412<br>478.066,294 | 14.557                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 398.423,412<br>478.066,294 | 7             | 398.454,407<br>478.059,195 | 31.798                  |
| 7             | 398.454,407<br>478.059,195 | 8             | 398.452,973<br>478.071,7   | 12.587                  |
| 8             | 398.452,973<br>478.071,7   | 9             | 398.450,748<br>478.083,429 | 11.938                  |
| 9             | 398.450,748<br>478.083,429 | 1             | 398.423,765<br>478.088,741 | 27.501                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1790, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | 796             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| /  |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. 16553, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 796 mp in favoarea lui<br>1) FURDUI DUMITRU                                 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

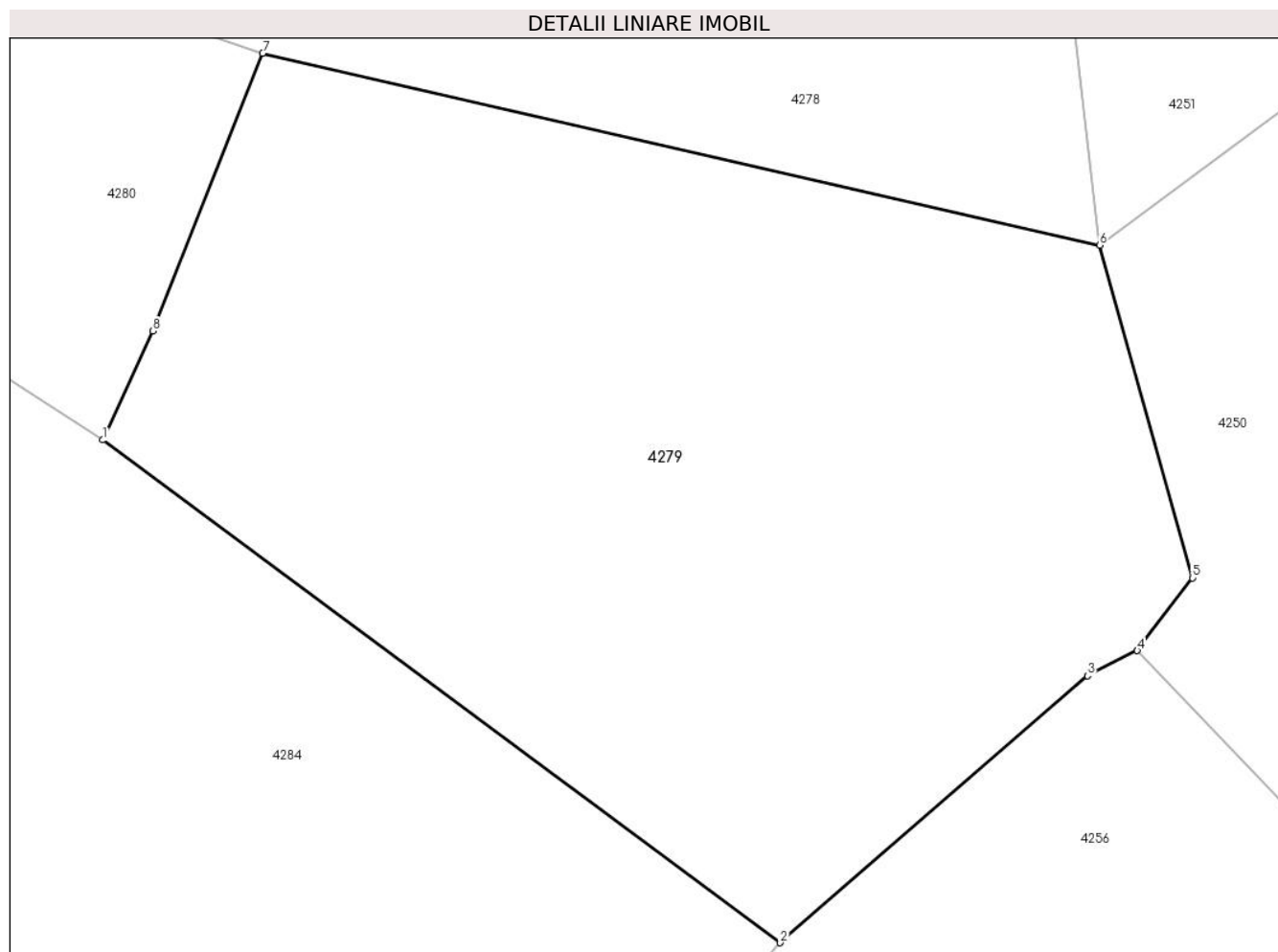
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 796             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 796            | 15    | 356/3   | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.417,5<br>478.051,979   | 2             | 398.442,584<br>478.033,374 | 31.231                  |
| 2             | 398.442,584<br>478.033,374 | 3             | 398.453,961<br>478.043,252 | 15.067                  |
| 3             | 398.453,961<br>478.043,252 | 4             | 398.455,803<br>478.044,187 | 2.066                   |
| 4             | 398.455,803<br>478.044,187 | 5             | 398.457,842<br>478.046,878 | 3.376                   |
| 5             | 398.457,842<br>478.046,878 | 6             | 398.454,407<br>478.059,195 | 12.787                  |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 398.454,407<br>478.059,195 | 7             | 398.423,412<br>478.066,294 | 31.798                  |
| 7             | 398.423,412<br>478.066,294 | 8             | 398.419,339<br>478.056,016 | 11.056                  |
| 8             | 398.419,339<br>478.056,016 | 1             | 398.417,5<br>478.051,979   | 4.436                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1789, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 792             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1789, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA-P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| /  |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT             | A1        |
| Act Administrativ nr. 16654, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 792 mp in favoarea lui<br>1) FURDUI CORNEL<br>2) FURDUI SIMONA-ELENA                    | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |   |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI CORNEL<br>2) FURDUI SIMONA-ELENA | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 792             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 321            | 15    | 356/4   | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 471            | 15    | 356/4   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 151          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA-P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.393,587<br>478.068,879 | 2             | 398.395,76<br>478.067,056  | 2.836                   |
| 2             | 398.395,76<br>478.067,056  | 3             | 398.407,05<br>478.058,916  | 13.918                  |
| 3             | 398.407,05<br>478.058,916  | 4             | 398.410,108<br>478.056,711 | 3.77                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 398.410,108<br>478.056,711 | 5             | 398.417,5<br>478.051,979   | 8.777                   |
| 5             | 398.417,5<br>478.051,979   | 6             | 398.419,339<br>478.056,016 | 4.436                   |
| 6             | 398.419,339<br>478.056,016 | 7             | 398.423,412<br>478.066,294 | 11.056                  |
| 7             | 398.423,412<br>478.066,294 | 8             | 398.409,648<br>478.071,033 | 14.557                  |
| 8             | 398.409,648<br>478.071,033 | 9             | 398.411,924<br>478.080,021 | 9.272                   |
| 9             | 398.411,924<br>478.080,021 | 10            | 398.412,821<br>478.083,561 | 3.652                   |
| 10            | 398.412,821<br>478.083,561 | 11            | 398.414,297<br>478.090,605 | 7.197                   |
| 11            | 398.414,297<br>478.090,605 | 12            | 398.415,329<br>478.095,528 | 5.03                    |
| 12            | 398.415,329<br>478.095,528 | 13            | 398.415,941<br>478.099,167 | 3.69                    |
| 13            | 398.415,941<br>478.099,167 | 14            | 398.405,515<br>478.101,277 | 10.637                  |
| 14            | 398.405,515<br>478.101,277 | 15            | 398.403,773<br>478.100,181 | 2.058                   |
| 15            | 398.403,773<br>478.100,181 | 16            | 398.398,783<br>478.100,747 | 5.022                   |
| 16            | 398.398,783<br>478.100,747 | 17            | 398.397,44<br>478.092,415  | 8.44                    |
| 17            | 398.397,44<br>478.092,415  | 18            | 398.396,976<br>478.089,579 | 2.874                   |
| 18            | 398.396,976<br>478.089,579 | 19            | 398.395,941<br>478.083,26  | 6.403                   |
| 19            | 398.395,941<br>478.083,26  | 1             | 398.393,587<br>478.068,879 | 14.572                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1788, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 433             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1788, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-S+P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| /  |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. 16516, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 433 mp in favoarea lui<br>1) MUNTEAN VASILE                                 | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |   |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MUNTEAN VASILE              | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

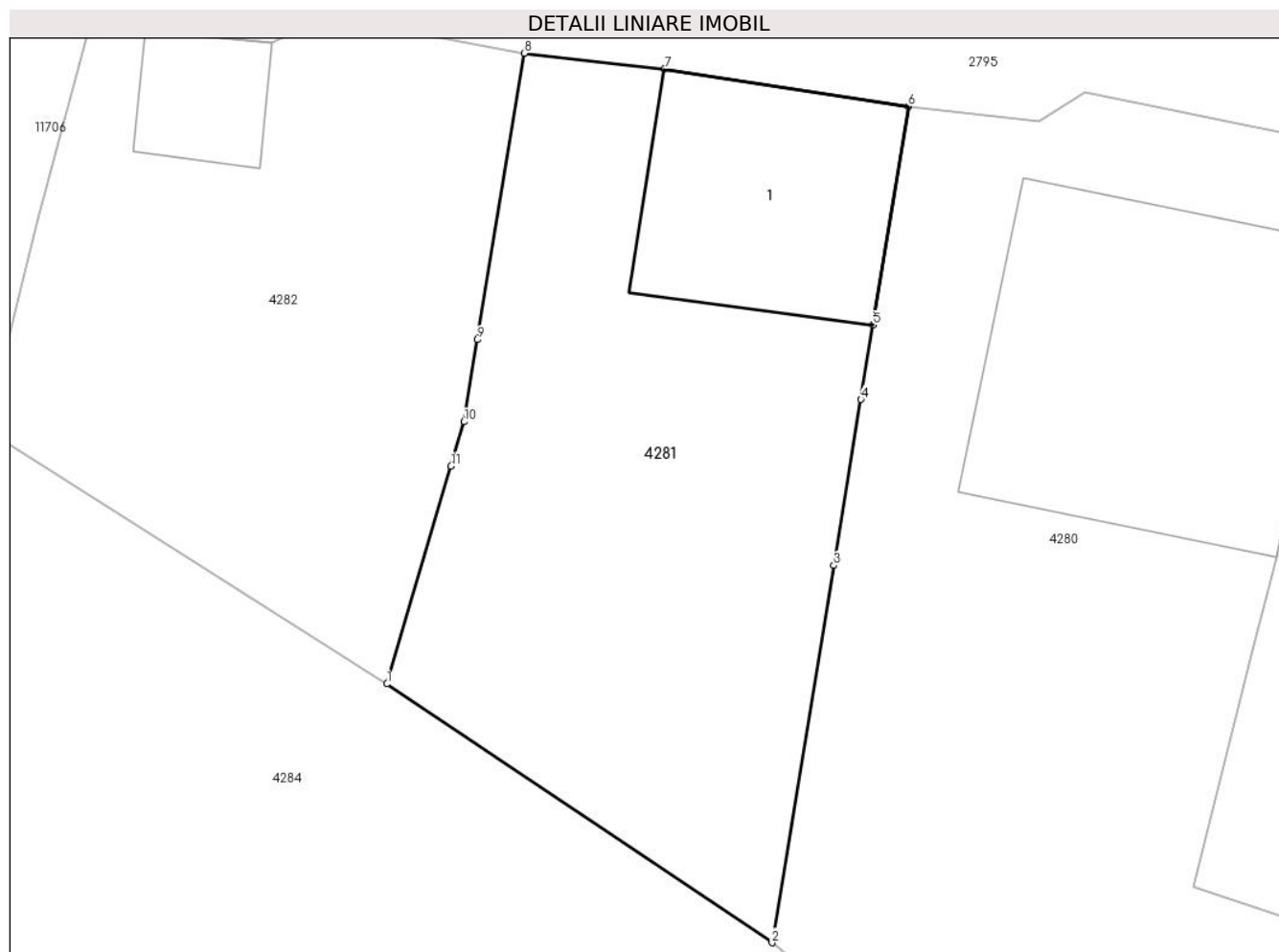
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 433             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 237            | 15    | 356/5   | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 196            | 15    | 356/5   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 80           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-S+P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.378,906<br>478.078,743 | 2             | 398.393,587<br>478.068,879 | 17.687                  |
| 2             | 398.393,587<br>478.068,879 | 3             | 398.395,941<br>478.083,26  | 14.572                  |
| 3             | 398.395,941<br>478.083,26  | 4             | 398.396,976<br>478.089,579 | 6.403                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 398.396,976<br>478.089,579 | 5             | 398.397,44<br>478.092,415  | 2.874                   |
| 5             | 398.397,44<br>478.092,415  | 6             | 398.398,783<br>478.100,747 | 8.44                    |
| 6             | 398.398,783<br>478.100,747 | 7             | 398.389,478<br>478.102,178 | 9.414                   |
| 7             | 398.389,478<br>478.102,178 | 8             | 398.384,142<br>478.102,776 | 5.369                   |
| 8             | 398.384,142<br>478.102,776 | 9             | 398.382,353<br>478.091,856 | 11.066                  |
| 9             | 398.382,353<br>478.091,856 | 10            | 398.381,841<br>478.088,731 | 3.167                   |
| 10            | 398.381,841<br>478.088,731 | 11            | 398.381,345<br>478.087,044 | 1.758                   |
| 11            | 398.381,345<br>478.087,044 | 1             | 398.378,906<br>478.078,743 | 8.652                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1787, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 351             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1787, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| /  |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT      | A1        |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI DĂNUȚ<br>2) FURDUI RAMONA | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 16621, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |           |
| B3   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 351 mp in favoarea lui<br>1) FURDUI DĂNUȚ<br>2) FURDUI RAMONA                    | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

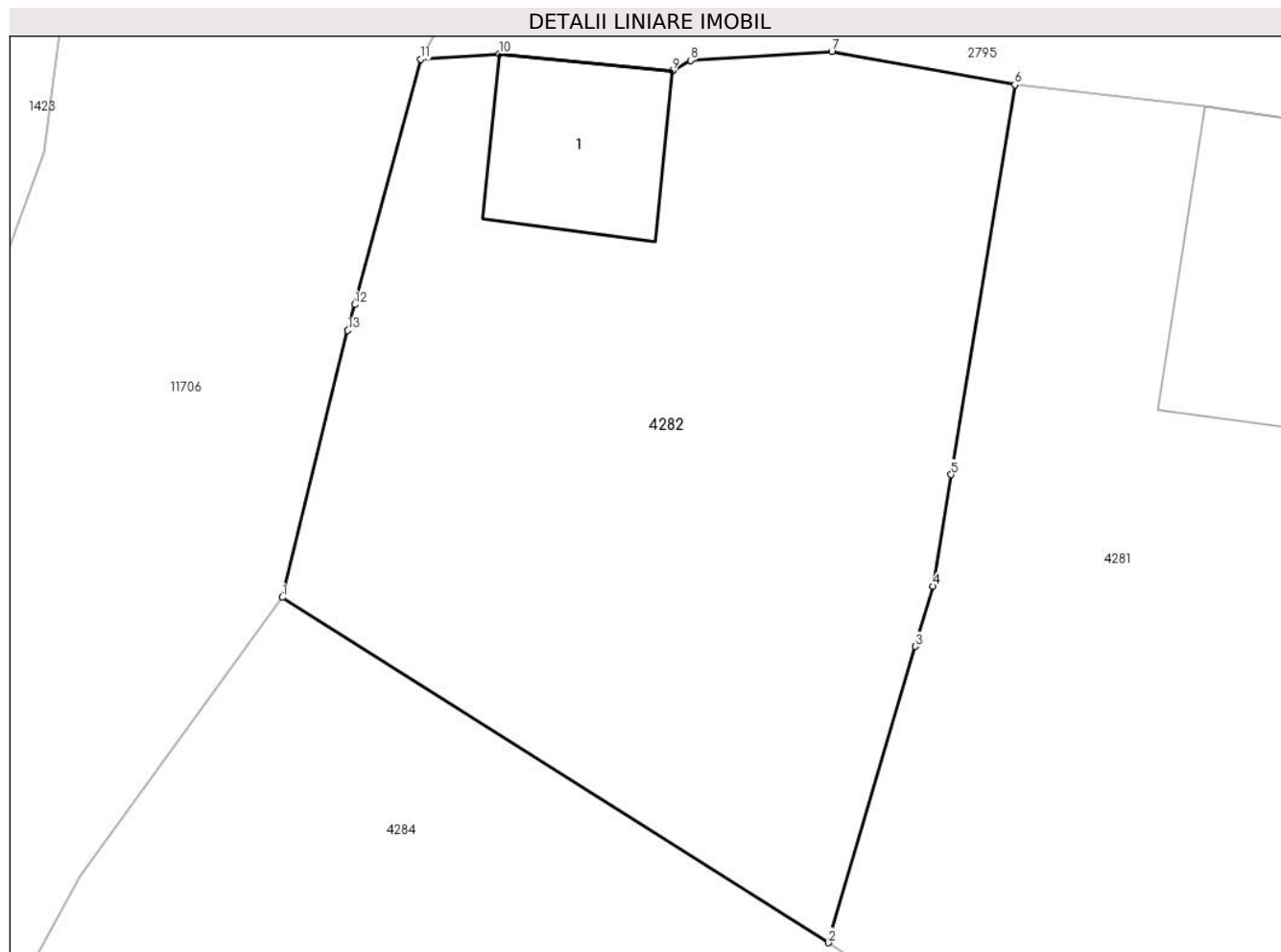
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 351             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 351            | 15    | 356/6   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.363,599<br>478.088,42  | 2             | 398.378,906<br>478.078,743 | 18.109                  |
| 2             | 398.378,906<br>478.078,743 | 3             | 398.381,345<br>478.087,044 | 8.652                   |
| 3             | 398.381,345<br>478.087,044 | 4             | 398.381,841<br>478.088,731 | 1.758                   |
| 4             | 398.381,841<br>478.088,731 | 5             | 398.382,353<br>478.091,856 | 3.167                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 398.382,353<br>478.091,856 | 6                | 398.384,142<br>478.102,776 | 11.066                        |
| 6                | 398.384,142<br>478.102,776 | 7                | 398.379,005<br>478.103,713 | 5.222                         |
| 7                | 398.379,005<br>478.103,713 | 8                | 398.375,051<br>478.103,461 | 3.962                         |
| 8                | 398.375,051<br>478.103,461 | 9                | 398.374,532<br>478.103,165 | 0.597                         |
| 9                | 398.374,532<br>478.103,165 | 10               | 398.369,677<br>478.103,647 | 4.879                         |
| 10               | 398.369,677<br>478.103,647 | 11               | 398.367,472<br>478.103,488 | 2.211                         |
| 11               | 398.367,472<br>478.103,488 | 12               | 398.365,627<br>478.096,619 | 7.112                         |
| 12               | 398.365,627<br>478.096,619 | 13               | 398.365,433<br>478.095,895 | 0.75                          |
| 13               | 398.365,433<br>478.095,895 | 1                | 398.363,599<br>478.088,42  | 7.697                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3235Jina  
Nr. topografic:1287/2/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 116-117, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100166                      | Din acte: 4.989<br>Masurata: 2.945 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                             | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1.1 | 100166-C1                   | Loc. Jina, Nr. 116-117, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA-P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>664 / 03/06/1946</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 0, din 01/01/1946 emis de -;                         |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare la licitație, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2<br>1) <b>BANCA ALBINA INSTITUTIE DE CREDIT SI ECONOMII DIN SIBIU</b> , CIF:999999999999<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3235Jina)</i> | A1        |
| <b>84 / 24/01/2002</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 64, din 01/01/2002 emis de NP AVRAM ADRIANA;         |   |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>MUNTEAN ILEANA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3235Jina)</i>   | A1        |
| <b>5155 / 16/07/2008</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 558, din 01/01/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA;        |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>GROZAV MARIA</b> , N. GROZAV<br>2) <b>GROZAV FLORIN</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3235Jina) si sotia</i>                                   | A1        |
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |   |           |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GROZAV MONICA</b><br>2) <b>GROZAV ILIE-FLORIN</b>  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 100166       | Din acte: 4.989<br>Masurata: 2.945 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 440            | 16    | 357     | 1287/2/2 |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 2.505          | 16    | 357,360 | 1287/2/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100166-C1 | construcții de locuințe | 176          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA-P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.363,599<br>478.088,42  | 2             | 398.357,936<br>478.080,633 | 9.628                   |
| 2             | 398.357,936<br>478.080,633 | 3             | 398.354,254<br>478.073,869 | 7.701                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 398.354,254<br>478.073,869 | 4             | 398.353,727<br>478.072,901 | 1.102                   |
| 4             | 398.353,727<br>478.072,901 | 5             | 398.347,71<br>478.054,799  | 19.076                  |
| 5             | 398.347,71<br>478.054,799  | 6             | 398.361,518<br>478.048,407 | 15.216                  |
| 6             | 398.361,518<br>478.048,407 | 7             | 398.366,953<br>478.045,342 | 6.24                    |
| 7             | 398.366,953<br>478.045,342 | 8             | 398.378,195<br>478.039,0   | 12.907                  |
| 8             | 398.378,195<br>478.039,0   | 9             | 398.393,296<br>478.031,494 | 16.864                  |
| 9             | 398.393,296<br>478.031,494 | 10            | 398.409,912<br>478.022,639 | 18.828                  |
| 10            | 398.409,912<br>478.022,639 | 11            | 398.426,211<br>478.014,144 | 18.38                   |
| 11            | 398.426,211<br>478.014,144 | 12            | 398.428,36<br>478.016,667  | 3.314                   |
| 12            | 398.428,36<br>478.016,667  | 13            | 398.442,584<br>478.033,374 | 21.942                  |
| 13            | 398.442,584<br>478.033,374 | 14            | 398.417,5<br>478.051,979   | 31.231                  |
| 14            | 398.417,5<br>478.051,979   | 15            | 398.410,108<br>478.056,711 | 8.777                   |
| 15            | 398.410,108<br>478.056,711 | 16            | 398.407,05<br>478.058,916  | 3.77                    |
| 16            | 398.407,05<br>478.058,916  | 17            | 398.395,76<br>478.067,056  | 13.918                  |
| 17            | 398.395,76<br>478.067,056  | 18            | 398.393,587<br>478.068,879 | 2.836                   |
| 18            | 398.393,587<br>478.068,879 | 19            | 398.378,906<br>478.078,743 | 17.687                  |
| 19            | 398.378,906<br>478.078,743 | 1             | 398.363,599<br>478.088,42  | 18.109                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic: parte din nr. top 1288/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 114, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 100465                      | Din acte: 2.077<br>Masurata: 1.311 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;<br>,PARȚIAL CF 100465 UAT JINA |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 100465-C1                   | Loc. Jina, Nr. 114, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale        |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>9748 / 24/11/2010</b>   |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 18/07/1920 emis de JUDECATORIA MIERCUREA; |  |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>NICOARA ILEANA</b>   | A1        |
| Act Notarial nr. 0, din 20/10/1923 emis de -;                                |  |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>PAMFILOIU MARIA</b>   | A1        |
| Act Notarial nr. 0, din 16/04/1930 emis de -;                                |  |           |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>ANDRASEL MARIA, N. PAMFILOIU</b><br>2) <b>ANDRASEL GHEORGHE</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 0, din 07/11/1935 emis de -;                           |  |           |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>NICOARA ILIE</b>   | A1        |
| /  |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;             |  |           |
| B7   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GROZAV DĂNUȚA-AURICA</b><br>2) <b>GROZAV CORNEL</b>   | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

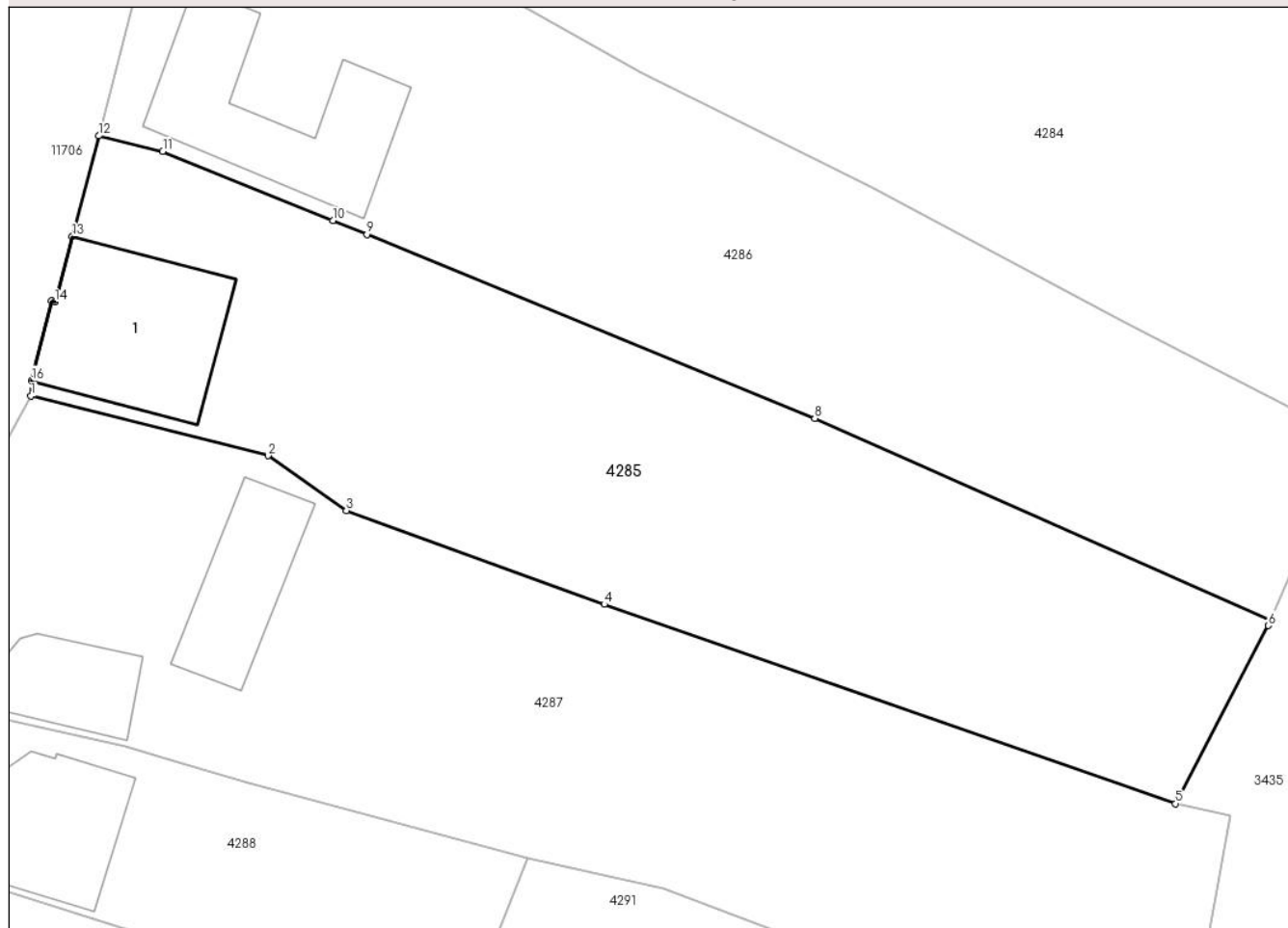
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe      |
|--------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 100465       | Din acte: 2.077<br>Masurata: 1.311 | ,PARȚIAL CF 100465 UAT JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                   | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 278            | 16    | 368     | parte din nr. top 1288/1/1 |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 1.033          | 16    | 369,370 | parte din nr. top 1288/1/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100465-C1 | construcții de locuințe | 111          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.338,053<br>478.017,729 | 2             | 398.353,642<br>478.013,798 | 16.077                  |
| 2             | 398.353,642<br>478.013,798 | 3             | 398.358,799<br>478.010,191 | 6.293                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 398.358,799<br>478.010,191 | 4                | 398.375,757<br>478.004,03  | 18.042                        |
| 4                | 398.375,757<br>478.004,03  | 5                | 398.413,296<br>477.990,916 | 39.764                        |
| 5                | 398.413,296<br>477.990,916 | 6                | 398.419,417<br>478.002,623 | 13.211                        |
| 6                | 398.419,417<br>478.002,623 | 7                | 398.419,561<br>478.002,959 | 0.366                         |
| 7                | 398.419,561<br>478.002,959 | 8                | 398.389,588<br>478.016,262 | 32.793                        |
| 8                | 398.389,588<br>478.016,262 | 9                | 398.360,14<br>478.028,348  | 31.832                        |
| 9                | 398.360,14<br>478.028,348  | 10               | 398.357,905<br>478.029,26  | 2.414                         |
| 10               | 398.357,905<br>478.029,26  | 11               | 398.346,729<br>478.033,819 | 12.07                         |
| 11               | 398.346,729<br>478.033,819 | 12               | 398.342,531<br>478.034,842 | 4.321                         |
| 12               | 398.342,531<br>478.034,842 | 13               | 398.340,783<br>478.028,222 | 6.847                         |
| 13               | 398.340,783<br>478.028,222 | 14               | 398.339,645<br>478.023,91  | 4.46                          |
| 14               | 398.339,645<br>478.023,91  | 15               | 398.339,403<br>478.023,974 | 0.25                          |
| 15               | 398.339,403<br>478.023,974 | 16               | 398.338,089<br>478.018,741 | 5.395                         |
| 16               | 398.338,089<br>478.018,741 | 1                | 398.338,053<br>478.017,729 | 1.013                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic: parte din nr. top 1288/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 115, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 100465                      | Din acte: 2.077<br>Masurata: 1.388 | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;<br>,PARȚIAL CF 100465 UAT JINA |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 | 100465-C1                   | Loc. Jina, Nr. 115, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale        |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>9748 / 24/11/2010</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 0, din 20/10/1923 emis de -;                                |  |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>NICOARA ILEANA</b>  | A1        |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 18/07/1920 emis de JUDECATORIA MIERCUREA; |  |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>PAMFILOIU MARIA</b>   | A1        |
| Act Notarial nr. 0, din 16/04/1930 emis de -;                                |  |           |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>ANDRASEL GHEORGHE</b><br>2) <b>ANDRASEL MARIA, N. PAMFILOIU</b> | A1        |
| Act Notarial nr. 0, din 07/11/1935 emis de -;                                |  |           |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>NICOARA ILIE</b>   | A1        |
| /  |  |           |
| Act Administrativ nr. 16548, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;   |  |           |
| B6   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1388 mp in favoarea lui<br>1) <b>MUNTEAN GHEORGHE</b><br>2) <b>FURDUI ILEANA</b>   | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;             |  |           |
| B7   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FURDUI ILEANA</b><br>2) <b>MUNTEAN GHEORGHE</b>   | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

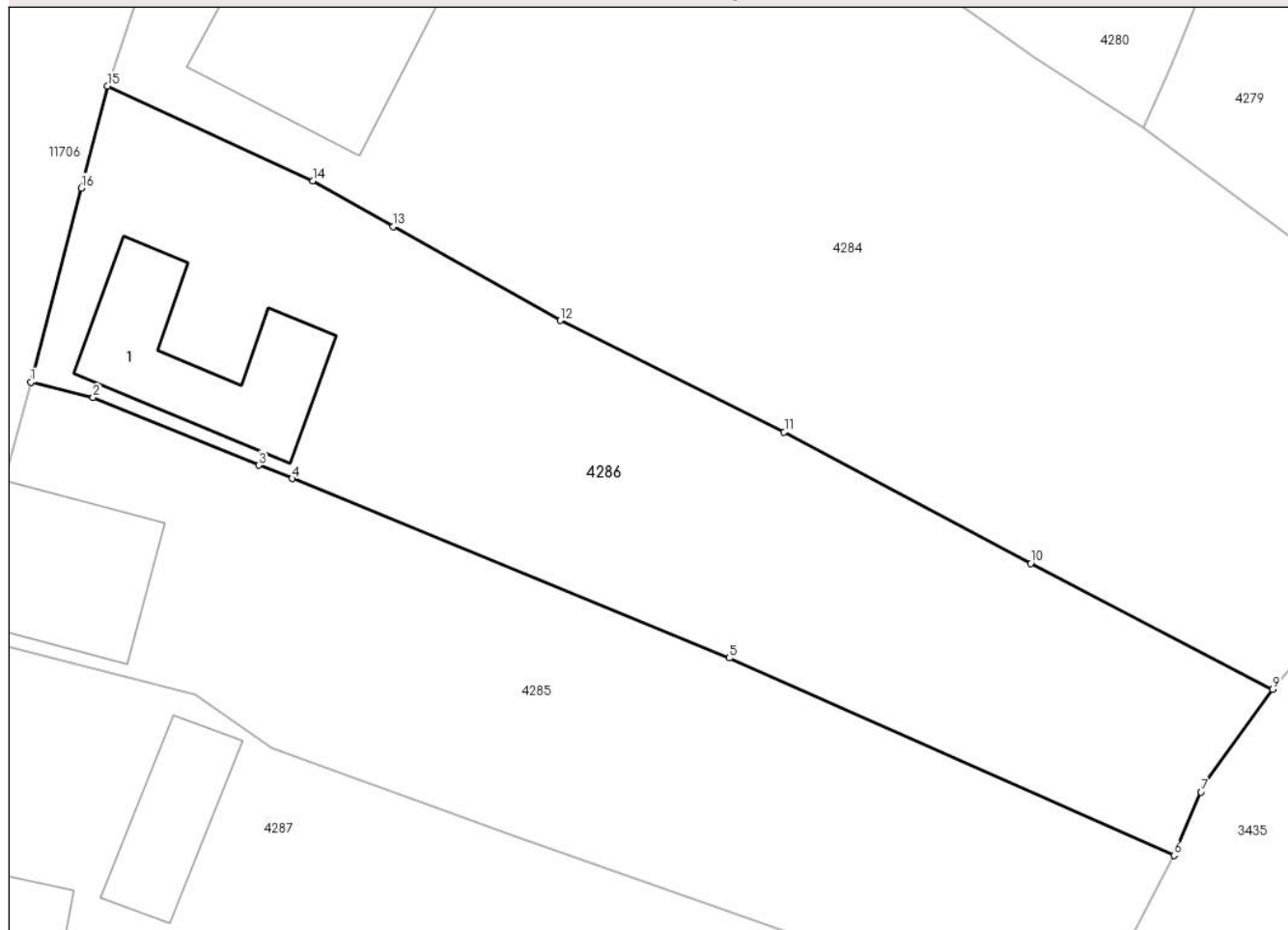
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe     |
|--------------|------------------------------------|----------------------------|
| 100465       | Din acte: 2.077<br>Masurata: 1.388 | PARȚIAL CF 100465 UAT JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                   | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 243            | 16    | 367     | parte din nr. top 1288/1/1 |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 1.145          | 16    | 366,365 | parte din nr. top 1288/1/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 100465-C1 | construcții de locuințe | 113          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.342,531<br>478.034,842 | 2             | 398.346,729<br>478.033,819 | 4.321                   |
| 2             | 398.346,729<br>478.033,819 | 3             | 398.357,905<br>478.029,26  | 12.07                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 398.357,905<br>478.029,26  | 4             | 398.360,14<br>478.028,348  | 2.414                   |
| 4             | 398.360,14<br>478.028,348  | 5             | 398.389,588<br>478.016,262 | 31.832                  |
| 5             | 398.389,588<br>478.016,262 | 6             | 398.419,561<br>478.002,959 | 32.793                  |
| 6             | 398.419,561<br>478.002,959 | 7             | 398.421,39<br>478.007,231  | 4.647                   |
| 7             | 398.421,39<br>478.007,231  | 8             | 398.421,661<br>478.007,865 | 0.689                   |
| 8             | 398.421,661<br>478.007,865 | 9             | 398.426,211<br>478.014,144 | 7.754                   |
| 9             | 398.426,211<br>478.014,144 | 10            | 398.409,912<br>478.022,639 | 18.38                   |
| 10            | 398.409,912<br>478.022,639 | 11            | 398.393,296<br>478.031,494 | 18.828                  |
| 11            | 398.393,296<br>478.031,494 | 12            | 398.378,195<br>478.039,0   | 16.864                  |
| 12            | 398.378,195<br>478.039,0   | 13            | 398.366,953<br>478.045,342 | 12.907                  |
| 13            | 398.366,953<br>478.045,342 | 14            | 398.361,518<br>478.048,407 | 6.24                    |
| 14            | 398.361,518<br>478.048,407 | 15            | 398.347,71<br>478.054,799  | 15.216                  |
| 15            | 398.347,71<br>478.054,799  | 16            | 398.345,926<br>478.047,923 | 7.104                   |
| 16            | 398.345,926<br>478.047,923 | 1             | 398.342,531<br>478.034,842 | 13.514                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1288/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 113, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100466                      | Din acte: 1.613<br>Masurata: 1.598 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 100466-C1                   | Loc. Jina, Nr. 113, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 100466-C2                   | Loc. Jina, Nr. 113, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe  |
|---|--|------------|
| <b>10273 / 17/12/2010</b>   |  |            |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 53, din 21/01/2010 emis de JUDECATORIA SALISTE (irevocabila la data de 19.03.2010 in dosar nr. 906/294/2009 al Judecatoriei Saliste); |  |            |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BUDRALA MARIA</b><br>2) <b>BUDRALA DUMITRU</b> , si | A1         |
| /   |  |            |
| Act Administrativ nr. 16655, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;  |  |            |
| B7  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1598 mp in favoarea lui<br>1) <b>GROZAV SORIN</b><br>2) <b>GROZAV ILEANA</b>                                 | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;  |  |            |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GROZAV ILEANA</b><br>2) <b>GROZAV SORIN</b>               | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

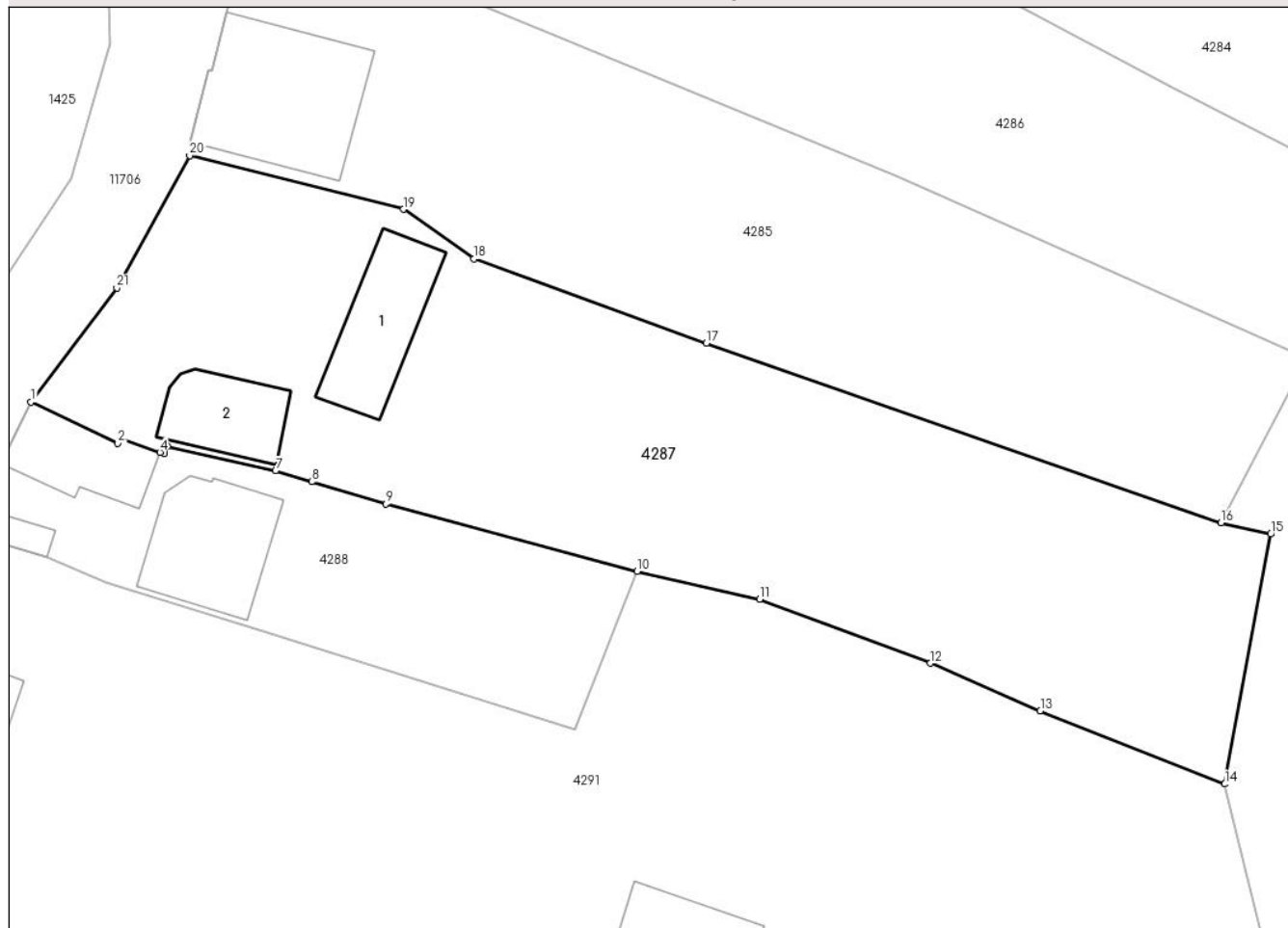
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 100466       | Din acte: 1.613<br>Masurata: 1.598 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 503            | 16    | 371     | 1288/1/2 |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 1.095          | 16    | 371     | 1288/1/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100466-C1 | construcții de locuințe | 66           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 100466-C2 | construcții de locuințe | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.326,461<br>477.999,723 | 2             | 398.332,8<br>477.996,725   | 7.012                   |
| 3             | 398.332,985<br>477.997,116 | 4             | 398.335,887<br>477.996,065 | 3.086                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.332,8<br>477.996,725   | 3             | 398.332,985<br>477.997,116 | 0.433                   |
| 4             | 398.335,887<br>477.996,065 | 5             | 398.336,216<br>477.995,946 | 0.35                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 5             | 398.336,216<br>477.995,946 | 6             | 398.336,439<br>477.996,472 | 0.571                    |
| 7             | 398.344,319<br>477.994,711 | 8             | 398.346,957<br>477.993,919 | 2.754                    |
| 9             | 398.352,355<br>477.992,297 | 10            | 398.370,694<br>477.987,372 | 18.989                   |
| 11            | 398.379,629<br>477.985,333 | 12            | 398.392,101<br>477.980,67  | 13.315                   |
| 13            | 398.400,121<br>477.977,198 | 14            | 398.413,579<br>477.971,845 | 14.484                   |
| 15            | 398.416,927<br>477.990,093 | 16            | 398.413,296<br>477.990,916 | 3.723                    |
| 17            | 398.375,757<br>478.004,03  | 18            | 398.358,799<br>478.010,191 | 18.042                   |
| 19            | 398.353,642<br>478.013,798 | 20            | 398.338,053<br>478.017,729 | 16.077                   |
| 21            | 398.332,739<br>478.008,053 | 1             | 398.326,461<br>477.999,723 | 10.431                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 6             | 398.336,439<br>477.996,472 | 7             | 398.344,319<br>477.994,711 | 8.074                    |
| 8             | 398.346,957<br>477.993,919 | 9             | 398.352,355<br>477.992,297 | 5.636                    |
| 10            | 398.370,694<br>477.987,372 | 11            | 398.379,629<br>477.985,333 | 9.165                    |
| 12            | 398.392,101<br>477.980,67  | 13            | 398.400,121<br>477.977,198 | 8.739                    |
| 14            | 398.413,579<br>477.971,845 | 15            | 398.416,927<br>477.990,093 | 18.553                   |
| 16            | 398.413,296<br>477.990,916 | 17            | 398.375,757<br>478.004,03  | 39.764                   |
| 18            | 398.358,799<br>478.010,191 | 19            | 398.353,642<br>478.013,798 | 6.293                    |
| 20            | 398.338,053<br>478.017,729 | 21            | 398.332,739<br>478.008,053 | 11.039                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6416 Jina  
Nr. topografic:1288/2/2,1289/2,1290/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 112, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 100493                      | Din acte: 560<br>Masurata: 525 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 | 100493-C1                   | Loc. Jina, Nr. 112, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P+S |
| A1.2 | 100493-C2                   | Loc. Jina, Nr. 112, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CUPTOR-P     |
| A1.3 | 100493-C3                   | Loc. Jina, Nr. 112, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>9435 / 11/11/2010</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 468, din 10/11/2010 emis de NP AVRAM ADRIANA;        |  |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI MARIA NICOLETA, N. MUNTEAN; si sotul<br>2) FURDUI ARON ILIE, ca bun comun | A1        |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI MARIA NICOLETA, N. MUNTEAN; si sotul<br>2) FURDUI ARON ILIE, ca bun comun | A1.1      |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI ARON ILIE, ca bun comun<br>2) FURDUI MARIA NICOLETA, N. MUNTEAN; si sotul | A1.2      |
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |           |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI ARON-ILIE<br>2) FURDUI MARIA NICOLETA   | A1.3      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 100493       | Din acte: 560<br>Masurata: 525 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 237            | 16    | 373     | 1288/2/2,<br>1289/2,<br>1290/2 | loc de casa            |
| 2   | faneata             | DA          | 288            | 16    | 372     | 1288/2/2,<br>1289/2,<br>1290/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 100493-C1 | construcții de locuințe | 49           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P+S |
| A1.2 | 100493-C2 | construcții anexa       | 13           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CUPTOR-P     |
| A1.3 | 100493-C3 | construcții de locuințe | 76           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-P+1 |



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.321,842<br>477.990,16  | 2             | 398.327,672<br>477.988,366 | 6.1                     |
| 2             | 398.327,672<br>477.988,366 | 3             | 398.331,991<br>477.986,57  | 4.678                   |
| 3             | 398.331,991<br>477.986,57  | 4             | 398.343,422<br>477.982,97  | 11.984                  |
| 4             | 398.343,422<br>477.982,97  | 5             | 398.366,193<br>477.975,798 | 23.874                  |
| 5             | 398.366,193<br>477.975,798 | 6             | 398.370,694<br>477.987,372 | 12.418                  |
| 6             | 398.370,694<br>477.987,372 | 7             | 398.352,355<br>477.992,297 | 18.989                  |
| 7             | 398.352,355<br>477.992,297 | 8             | 398.346,957<br>477.993,919 | 5.636                   |
| 8             | 398.346,957<br>477.993,919 | 9             | 398.344,319<br>477.994,711 | 2.754                   |
| 9             | 398.344,319<br>477.994,711 | 10            | 398.336,439<br>477.996,472 | 8.074                   |
| 10            | 398.336,439<br>477.996,472 | 11            | 398.336,216<br>477.995,946 | 0.571                   |
| 11            | 398.336,216<br>477.995,946 | 12            | 398.335,887<br>477.996,065 | 0.35                    |
| 12            | 398.335,887<br>477.996,065 | 13            | 398.332,985<br>477.997,116 | 3.086                   |
| 13            | 398.332,985<br>477.997,116 | 14            | 398.332,8<br>477.996,725   | 0.433                   |
| 14            | 398.332,8<br>477.996,725   | 15            | 398.326,461<br>477.999,723 | 7.012                   |
| 15            | 398.326,461<br>477.999,723 | 16            | 398.324,231<br>477.995,22  | 5.025                   |
| 16            | 398.324,231<br>477.995,22  | 17            | 398.323,721<br>477.995,455 | 0.562                   |
| 17            | 398.323,721<br>477.995,455 | 18            | 398.322,07<br>477.992,244  | 3.611                   |
| 18            | 398.322,07<br>477.992,244  | 19            | 398.322,452<br>477.992,126 | 0.4                     |
| 19            | 398.322,452<br>477.992,126 | 1             | 398.321,842<br>477.990,16  | 2.058                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 1288/2/1/2, 1289/1/2,  
1290/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 109-110-111, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1      | 103457                      | Din acte: 7.816<br>Masurata: 7.863 | Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                 | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 103457-C1                   | Loc. Jina, Nr. 109-110-111, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 94 mp; LOCUINTA-P+1  |
| A1.2 | 103457-C2                   | Loc. Jina, Nr. 109-110-111, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 67 mp; LOCUINTA-P+1  |
| A1.3 | 103457-C3                   | Loc. Jina, Nr. 109-110-111, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 76 mp; LOCUINTA-P+1  |
| A1.4 | 103457-C4                   | Loc. Jina, Nr. 109-110-111, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 99 mp; LOCUINTA-P+1  |
| A1.5 | 103457-C5                   | Loc. Jina, Nr. 109-110-111, Jud. Sibiu | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 102 mp; LOCUINTA-P+1 |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>3327 / 08/03/2019</b>  |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 103/2007, din 01/01/2007 emis de JUDECATORIA SALISTE (in dosar nr. 450/294/2006, irevocabila);  |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36<br>1) <b>ZAMPA ILIE</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102325/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 3874 din 15/06/2007; (provenita din conversia CF 5188 Jina)</i>   | A1        |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36<br>1) <b>ZAMPA MARIA, N.GRECU</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102325/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 3874 din 15/06/2007; (provenita din conversia CF 5188 Jina)</i>   | A1        |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare conf. inch.nr.146/1947 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36<br>1) <b>PACA PETRU</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102325/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 3874 din 15/06/2007; (provenita din conversia CF 5188 Jina)</i>                            | A1        |
| Act Notarial nr. 324/2008, din 01/01/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA;   |  |           |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/36, cota initiala 7/36<br>1) <b>FURDUI VIOREL</b> , si sotia<br>2) <b>FURDUI ANA</b> , bun comun, N.MUNTEAN<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102325/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 3319 din 07/05/2008; (provenita din conversia CF 5188 Jina)</i> | A1        |
| Act Notarial nr. 32, din 11/06/2014 emis de NP POPA LUPAS GEORGE (dosar nr. 46,47,48/2014);   |  |           |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/36, cota initiala 15/36<br>1) <b>NICOARA NICOLAE</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102325/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 8222 din 12/06/2014;</i>  | A1        |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/36, cota initiala 5/36<br>1) <b>NICOARA NICOLAE</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102325/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 8222 din 12/06/2014;</i>  | A1        |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 207/2018, din 16/05/2018 emis de JUDECATORIA SĂLIȘTE (DEFINITIVA LA DATA DE 30.07.2018 IN DOSAR NR. 603/294/2017, DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU CU NR. 2570/2019); |  |           |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe  |
|---|--|------------|
| B8  | se noteaza spre informare sentinta civila nr. 207/2018 emisa de Judecatoria Saliste in dosar nr. 603/294/2017, irevocabila pentru rectificarea suprafata, dezmembrare si sistarea starii de indiviziune<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102325/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 9991 din 08/08/2018;</i> | A1         |
| /   |  |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |            |
| B9  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNTEAN MIOARA-CRĂCIUNELA</b><br>2) <b>MUNTEAN CORNEL</b>   | A1.1, A1.2 |
| B10   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CÎRNEALA IOAN-FLORIN</b>  | A1.3       |
| B11   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FURDUI FLORENTINA</b><br>2) <b>FURDUI GABI-IOAN</b>   | A1.4, A1.5 |

**C. Partea III. SARCINI .**

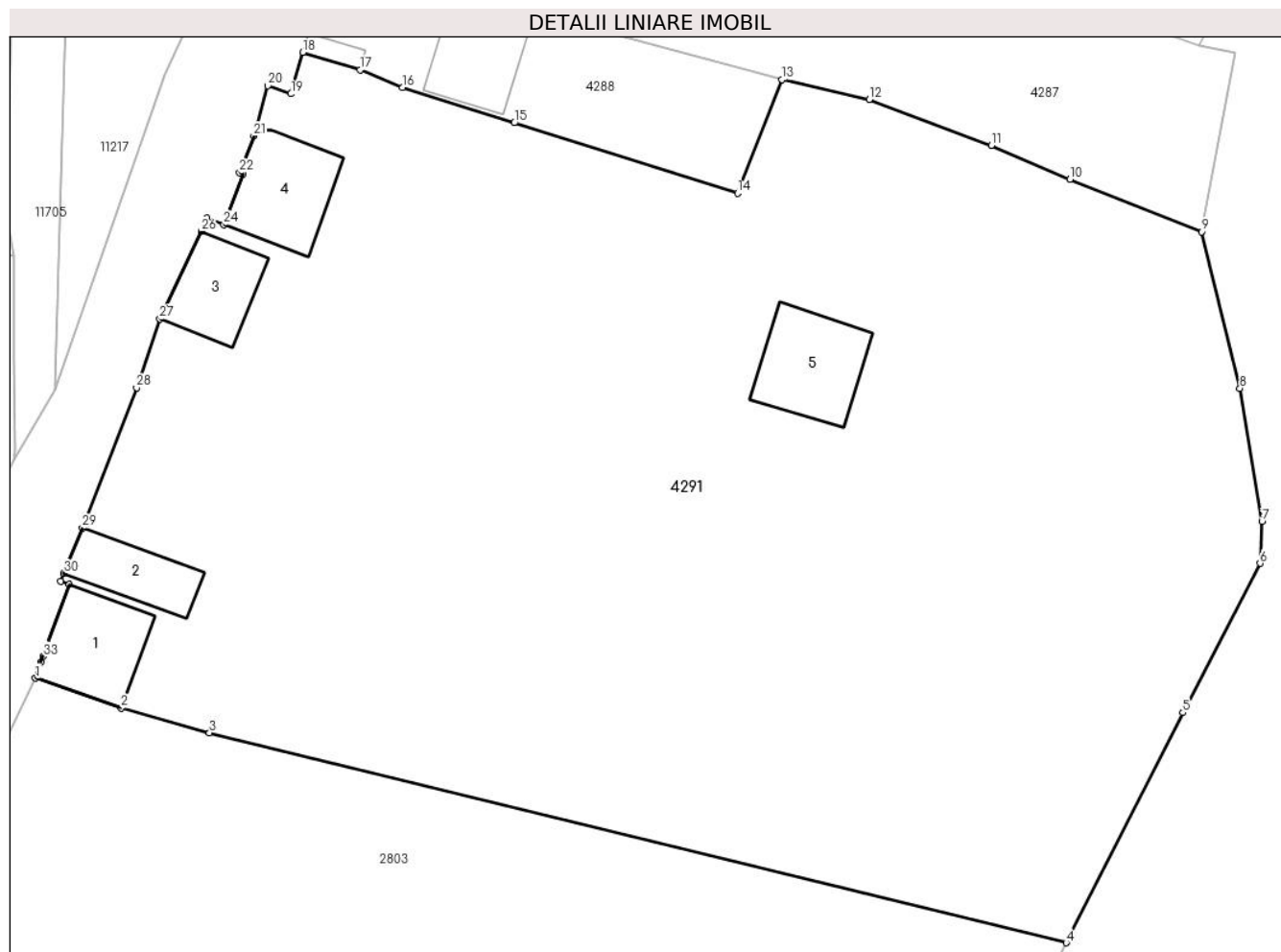
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 103457       | Din acte: 7.816<br>Masurata: 7.863 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo                             | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|----------------|--------------------------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 2.069          | 16    | 374,376,440 /1 | 1288/2/1/2,<br>1289/1/2,<br>1290/1/2 |                        |
| 2   | faneata             | DA          | 5.794          | 16    | 374,375,440 /1 | 1288/2/1/2,<br>1289/1/2,<br>1290/1/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 103457-C1 | construcții de locuințe | 94           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P+1  |
| A1.2 | 103457-C2 | construcții de locuințe | 67           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P+1  |
| A1.3 | 103457-C3 | construcții de locuințe | 76           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-P+1  |
| A1.4 | 103457-C4 | construcții de locuințe | 99           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA-P+1  |
| A1.5 | 103457-C5 | construcții de locuințe | 102          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA-P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.294,551<br>477.926,317 | 2             | 398.303,319<br>477.923,283 | 9.278                   |
| 3             | 398.312,303<br>477.920,752 | 4             | 398.399,719<br>477.899,322 | 90.004                  |
| 5             | 398.411,631<br>477.922,805 | 6             | 398.419,509<br>477.938,03  | 17.142                  |
| 7             | 398.419,702<br>477.942,316 | 8             | 398.417,449<br>477.955,896 | 13.766                  |
| 9             | 398.413,579<br>477.971,845 | 10            | 398.400,121<br>477.977,198 | 14.484                  |
| 11            | 398.392,101<br>477.980,67  | 12            | 398.379,629<br>477.985,333 | 13.315                  |
| 13            | 398.370,694<br>477.987,372 | 14            | 398.366,193<br>477.975,798 | 12.418                  |
| 15            | 398.343,422<br>477.982,97  | 16            | 398.331,991<br>477.986,57  | 11.984                  |
| 17            | 398.327,672<br>477.988,366 | 18            | 398.321,842<br>477.990,16  | 6.1                     |
| 19            | 398.320,635<br>477.985,928 | 20            | 398.318,279<br>477.986,753 | 2.496                   |
| 21            | 398.316,828<br>477.981,635 | 22            | 398.315,392<br>477.977,898 | 4.003                   |
| 23            | 398.315,766<br>477.977,755 | 24            | 398.313,788<br>477.972,608 | 5.514                   |
| 25            | 398.312,023<br>477.973,286 | 26            | 398.311,493<br>477.971,907 | 1.477                   |
| 27            | 398.307,259<br>477.962,961 | 28            | 398.304,871<br>477.955,954 | 7.403                   |
| 29            | 398.299,339<br>477.941,635 | 30            | 398.297,44<br>477.937,008  | 5.002                   |
| 31            | 398.297,146<br>477.936,201 | 32            | 398.298,005<br>477.935,888 | 0.914                   |
| 33            | 398.295,33<br>477.928,536  | 34            | 398.295,119<br>477.927,957 | 0.616                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.303,319<br>477.923,283 | 3             | 398.312,303<br>477.920,752 | 9.334                   |
| 4             | 398.399,719<br>477.899,322 | 5             | 398.411,631<br>477.922,805 | 26.331                  |
| 6             | 398.419,509<br>477.938,03  | 7             | 398.419,702<br>477.942,316 | 4.29                    |
| 8             | 398.417,449<br>477.955,896 | 9             | 398.413,579<br>477.971,845 | 16.412                  |
| 10            | 398.400,121<br>477.977,198 | 11            | 398.392,101<br>477.980,67  | 8.739                   |
| 12            | 398.379,629<br>477.985,333 | 13            | 398.370,694<br>477.987,372 | 9.165                   |
| 14            | 398.366,193<br>477.975,798 | 15            | 398.343,422<br>477.982,97  | 23.874                  |
| 16            | 398.331,991<br>477.986,57  | 17            | 398.327,672<br>477.988,366 | 4.678                   |
| 18            | 398.321,842<br>477.990,16  | 19            | 398.320,635<br>477.985,928 | 4.401                   |
| 20            | 398.318,279<br>477.986,753 | 21            | 398.316,828<br>477.981,635 | 5.32                    |
| 22            | 398.315,392<br>477.977,898 | 23            | 398.315,766<br>477.977,755 | 0.4                     |
| 24            | 398.313,788<br>477.972,608 | 25            | 398.312,023<br>477.973,286 | 1.891                   |
| 26            | 398.311,493<br>477.971,907 | 27            | 398.307,259<br>477.962,961 | 9.897                   |
| 28            | 398.304,871<br>477.955,954 | 29            | 398.299,339<br>477.941,635 | 15.35                   |
| 30            | 398.297,44<br>477.937,008  | 31            | 398.297,146<br>477.936,201 | 0.859                   |
| 32            | 398.298,005<br>477.935,888 | 33            | 398.295,33<br>477.928,536  | 7.824                   |
| 34            | 398.295,119<br>477.927,957 | 1             | 398.294,551<br>477.926,317 | 1.736                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5702 Jina  
Nr. topografic:1735/1/85

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1556, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | Din acte: 198<br>Masurata: 453 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1556, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 |                             | Loc. Jina, Nr. 1556, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; BAIE-P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe  |
|---|--|------------|
| <b>1567 / 14/05/1979</b>  |  |            |
| Act Normativ nr. -, din 01/01/1979 emis de -;                         |  |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999<br>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5702 JINA | A1         |
| /   |  |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |            |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI CRUCIȚA<br>2) FURDUI DUMITRU  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>1567 / 14/05/1979</b>   |  |           |
| Act Normativ nr. -, din 01/01/1979 emis de -;  |  |           |
| C1   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existenței construcțiilor, cu titlu de drept atribuire în condițiile Legi nr. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURDUI NICOLAE<br>2) FURDUI MARIA<br>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5702 JINA | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 198<br>Masurata: 453 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 453            | 6     | 150     | 1735/1/85 | casă de locuit         |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 92           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 121          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; BAIE-P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.509,953<br>478.282,455 | 2             | 398.516,686<br>478.278,287 | 7.919                   |
| 2             | 398.516,686<br>478.278,287 | 3             | 398.519,41<br>478.276,33   | 3.354                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 398.519,41<br>478.276,33   | 4             | 398.524,497<br>478.279,966 | 6.253                   |
| 4             | 398.524,497<br>478.279,966 | 5             | 398.526,787<br>478.283,338 | 4.076                   |
| 5             | 398.526,787<br>478.283,338 | 6             | 398.526,816<br>478.283,38  | 0.051                   |
| 6             | 398.526,816<br>478.283,38  | 7             | 398.530,612<br>478.288,969 | 6.756                   |
| 7             | 398.530,612<br>478.288,969 | 8             | 398.521,885<br>478.294,404 | 10.281                  |
| 8             | 398.521,885<br>478.294,404 | 9             | 398.520,023<br>478.295,576 | 2.2                     |
| 9             | 398.520,023<br>478.295,576 | 10            | 398.516,353<br>478.297,887 | 4.337                   |
| 10            | 398.516,353<br>478.297,887 | 11            | 398.514,266<br>478.299,231 | 2.482                   |
| 11            | 398.514,266<br>478.299,231 | 12            | 398.508,683<br>478.302,824 | 6.639                   |
| 12            | 398.508,683<br>478.302,824 | 13            | 398.506,262<br>478.304,382 | 2.879                   |
| 13            | 398.506,262<br>478.304,382 | 14            | 398.503,611<br>478.300,074 | 5.058                   |
| 14            | 398.503,611<br>478.300,074 | 15            | 398.504,03<br>478.299,801  | 0.5                     |
| 15            | 398.504,03<br>478.299,801  | 16            | 398.501,78<br>478.295,904  | 4.5                     |
| 16            | 398.501,78<br>478.295,904  | 17            | 398.498,52<br>478.290,188  | 6.58                    |
| 17            | 398.498,52<br>478.290,188  | 1             | 398.509,953<br>478.282,455 | 13.803                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1Jina  
Nr. topografic:1735/1/84

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1557, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104306                      | Din acte: 209<br>Masurata: 464 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 104306-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1557, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>2578 / 30/06/1899</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1899 emis de -;                    |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA JINA</b> , CIF:999999999999     | A1        |
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNTEAN MARIA</b><br>2) <b>MUNTEAN VASILE</b> | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

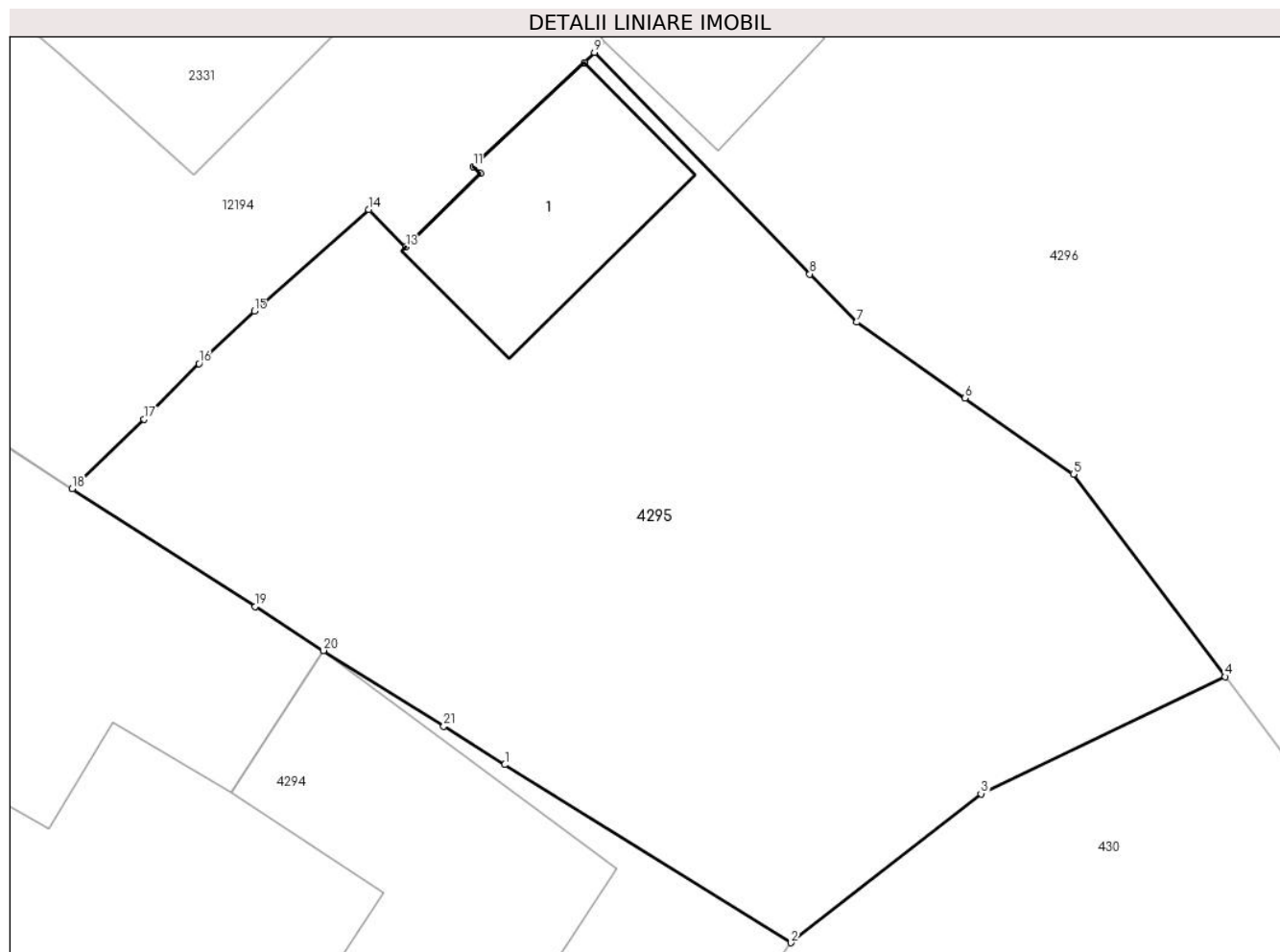
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 104306       | Din acte: 209<br>Masurata: 464 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 237            | 6     | 136     | 1735/1/84 | loc de casa            |
| 2   | arabil              | DA          | 227            | 6     | 136     | 1735/1/84 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104306-C1 | construcții de locuințe | 38           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.521,885<br>478.294,404 | 2             | 398.530,612<br>478.288,969 | 10.281                  |
| 3             | 398.536,417<br>478.293,516 | 4             | 398.543,867<br>478.297,09  | 8.263                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.530,612<br>478.288,969 | 3             | 398.536,417<br>478.293,516 | 7.374                   |
| 4             | 398.543,867<br>478.297,09  | 5             | 398.539,237<br>478.303,269 | 7.721                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 398.539,237<br>478.303,269 | 6             | 398.535,928<br>478.305,586 | 4.04                    |
| 7             | 398.532,62<br>478.307,904  | 8             | 398.531,191<br>478.309,375 | 2.051                   |
| 9             | 398.524,618<br>478.316,141 | 10            | 398.524,306<br>478.315,833 | 0.438                   |
| 11            | 398.520,925<br>478.312,658 | 12            | 398.521,136<br>478.312,444 | 0.301                   |
| 13            | 398.518,86<br>478.310,196  | 14            | 398.517,728<br>478.311,342 | 1.611                   |
| 15            | 398.514,238<br>478.308,245 | 16            | 398.512,547<br>478.306,644 | 2.329                   |
| 17            | 398.510,88<br>478.304,94   | 18            | 398.508,683<br>478.302,824 | 3.05                    |
| 19            | 398.514,266<br>478.299,231 | 20            | 398.516,353<br>478.297,887 | 2.482                   |
| 21            | 398.520,023<br>478.295,576 | 1             | 398.521,885<br>478.294,404 | 2.2                     |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 398.535,928<br>478.305,586 | 7             | 398.532,62<br>478.307,904  | 4.039                   |
| 8             | 398.531,191<br>478.309,375 | 9             | 398.524,618<br>478.316,141 | 9.433                   |
| 10            | 398.524,306<br>478.315,833 | 11            | 398.520,925<br>478.312,658 | 4.638                   |
| 12            | 398.521,136<br>478.312,444 | 13            | 398.518,86<br>478.310,196  | 3.199                   |
| 14            | 398.517,728<br>478.311,342 | 15            | 398.514,238<br>478.308,245 | 4.666                   |
| 16            | 398.512,547<br>478.306,644 | 17            | 398.510,88<br>478.304,94   | 2.384                   |
| 18            | 398.508,683<br>478.302,824 | 19            | 398.514,266<br>478.299,231 | 6.639                   |
| 20            | 398.516,353<br>478.297,887 | 21            | 398.520,023<br>478.295,576 | 4.337                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1 Jina  
Nr. topografic:1735/1/83

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1558, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | Din acte: 234<br>Masurata: 723 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1558, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 |                             | Loc. Jina, Nr. 1558, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA-S+P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe  |
|---|---|------------|
| <b>2578 / 30/06/1899</b>  |   |            |
| Act Administrativ nr. -, din 01/01/1899 emis de -;                    |   |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA JINA</b> , CIF:999999999999<br><i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 1 JINA</i> | A1         |
| /   |   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |   |            |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STÂNCIOIU TURICA</b>   | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

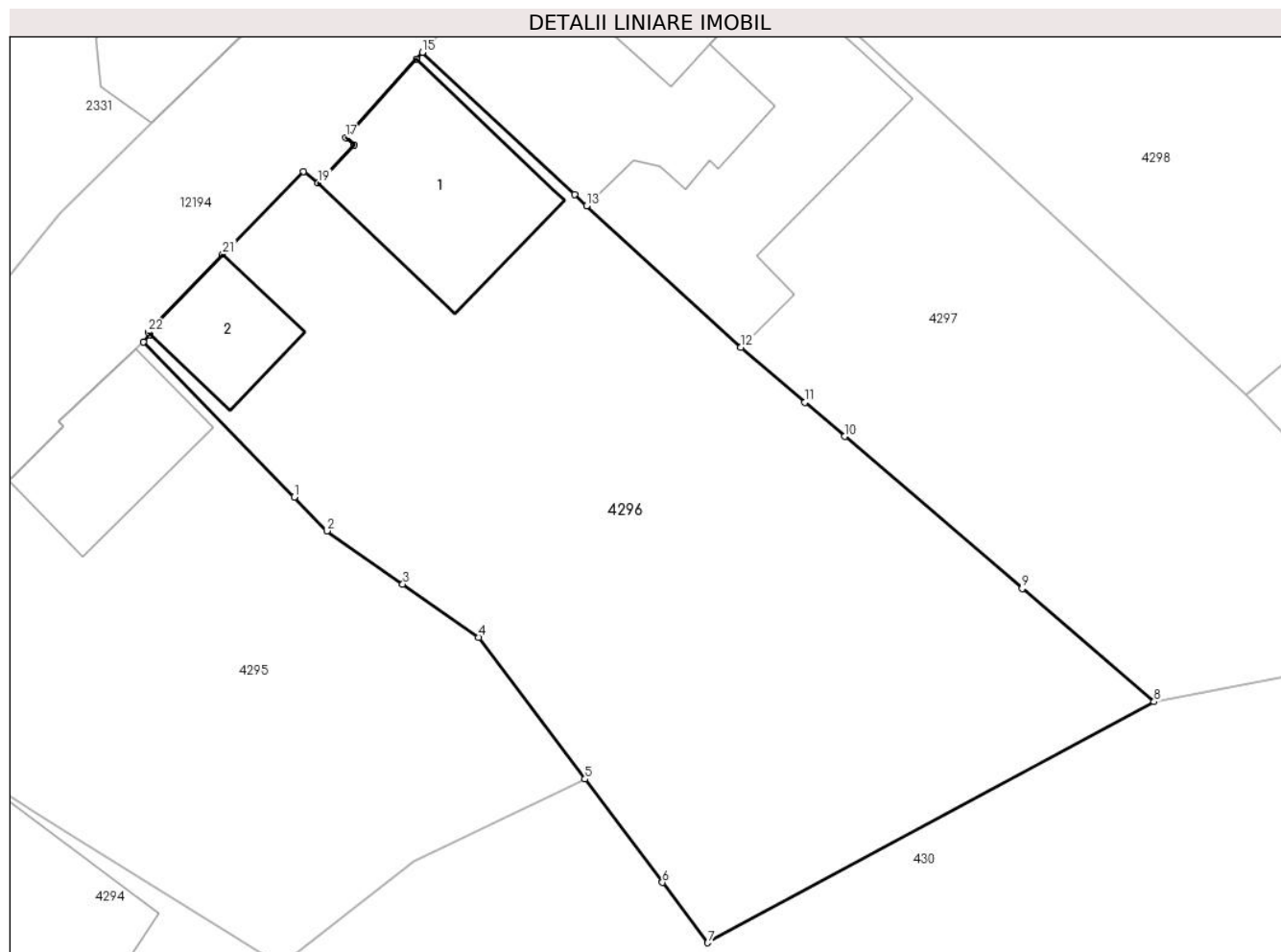
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                |                        |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|              | Din acte: 234<br>Masurata: 723 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 340            | 6     | 135     | 1735/1/83 |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 272            | 6     | 135     | 1735/1/83 |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 111            | 6     | 135     | 1735/1/83 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 59           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA-S+P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.531,191<br>478.309,375 | 2             | 398.532,62<br>478.307,904 | 2.051                   | 2             | 398.532,62<br>478.307,904 | 3             | 398.535,928<br>478.305,586 | 4.039                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 398.535,928<br>478.305,586 | 4             | 398.539,237<br>478.303,269 | 4.04                    |
| 5             | 398.543,867<br>478.297,09  | 6             | 398.547,241<br>478.292,588 | 5.626                   |
| 7             | 398.549,212<br>478.289,957 | 8             | 398.568,665<br>478.300,457 | 22.106                  |
| 9             | 398.562,914<br>478.305,389 | 10            | 398.555,185<br>478.312,017 | 10.182                  |
| 11            | 398.553,454<br>478.313,501 | 12            | 398.550,656<br>478.315,901 | 3.686                   |
| 13            | 398.543,934<br>478.322,071 | 14            | 398.543,412<br>478.322,559 | 0.715                   |
| 15            | 398.536,786<br>478.328,754 | 16            | 398.536,518<br>478.328,458 | 0.399                   |
| 17            | 398.533,438<br>478.325,048 | 18            | 398.533,809<br>478.324,713 | 0.5                     |
| 19            | 398.532,24<br>478.323,074  | 20            | 398.531,606<br>478.323,568 | 0.804                   |
| 21            | 398.528,08<br>478.319,966  | 22            | 398.524,826<br>478.316,553 | 4.716                   |
| 23            | 398.524,923<br>478.316,461 | 24            | 398.524,618<br>478.316,141 | 0.442                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 398.539,237<br>478.303,269 | 5             | 398.543,867<br>478.297,09  | 7.721                   |
| 6             | 398.547,241<br>478.292,588 | 7             | 398.549,212<br>478.289,957 | 3.287                   |
| 8             | 398.568,665<br>478.300,457 | 9             | 398.562,914<br>478.305,389 | 7.576                   |
| 10            | 398.555,185<br>478.312,017 | 11            | 398.553,454<br>478.313,501 | 2.28                    |
| 12            | 398.550,656<br>478.315,901 | 13            | 398.543,934<br>478.322,071 | 9.124                   |
| 14            | 398.543,412<br>478.322,559 | 15            | 398.536,786<br>478.328,754 | 9.071                   |
| 16            | 398.536,518<br>478.328,458 | 17            | 398.533,438<br>478.325,048 | 4.595                   |
| 18            | 398.533,809<br>478.324,713 | 19            | 398.532,24<br>478.323,074  | 2.269                   |
| 20            | 398.531,606<br>478.323,568 | 21            | 398.528,08<br>478.319,966  | 5.041                   |
| 22            | 398.524,826<br>478.316,553 | 23            | 398.524,923<br>478.316,461 | 0.134                   |
| 24            | 398.524,618<br>478.316,141 | 1             | 398.531,191<br>478.309,375 | 9.433                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1 JINA  
Nr. topografic:1735/2/82

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1559, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104295                      | Din acte: 247<br>Masurata: 616 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 104295-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1559, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 104295-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1559, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe  |
|---|--|------------|
| <b>2578 / 30/06/1899</b>  |  |            |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1899 emis de -;                    |  |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COMUNA JINA, CIF:999999999999 | A1         |
| /   |  |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |            |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CARNEALA GHEORGHE                    | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

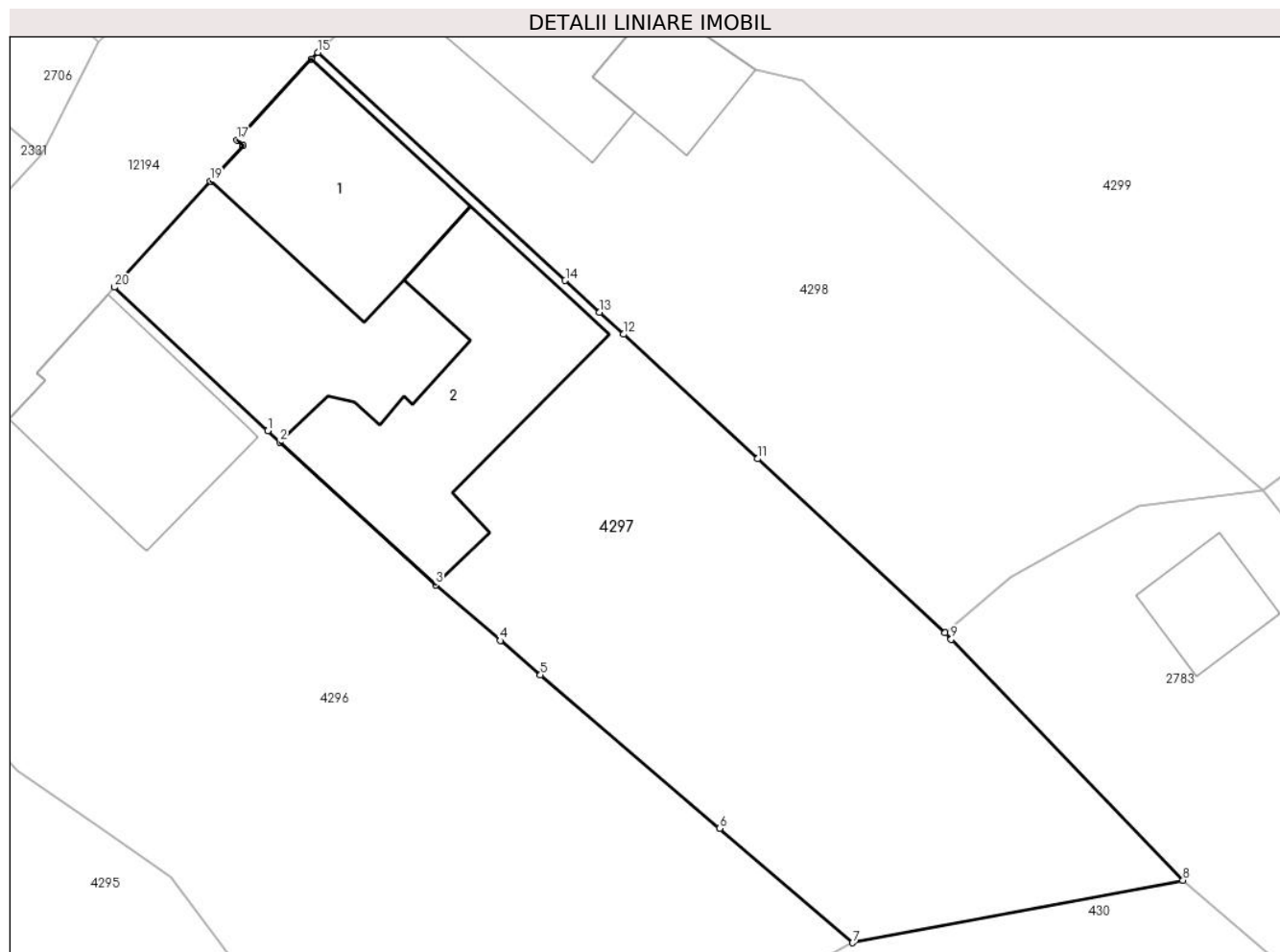
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 104295       | Din acte: 247<br>Masurata: 616 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 340            | 6     | 133     | 1735/2/82 |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 140            | 6     | 134     | 1735/2/82 |                        |
| 4   | faneata             | DA         | 136            | 6     | 134     | 1735/2/82 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104295-C1 | construcții de locuințe | 63           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 104295-C2 | construcții de locuințe | 87           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 398.543,412<br>478.322,559 | 2             | 398.543,934<br>478.322,071 | 0.715                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.543,934<br>478.322,071 | 3             | 398.550,656<br>478.315,901 | 9.124                   |
| 3             | 398.550,656<br>478.315,901 | 4             | 398.553,454<br>478.313,501 | 3.686                   |
| 4             | 398.553,454<br>478.313,501 | 5             | 398.555,185<br>478.312,017 | 2.28                    |
| 5             | 398.555,185<br>478.312,017 | 6             | 398.562,914<br>478.305,389 | 10.182                  |
| 6             | 398.562,914<br>478.305,389 | 7             | 398.568,665<br>478.300,457 | 7.576                   |
| 7             | 398.568,665<br>478.300,457 | 8             | 398.582,924<br>478.303,151 | 14.511                  |
| 8             | 398.582,924<br>478.303,151 | 9             | 398.572,917<br>478.313,56  | 14.439                  |
| 9             | 398.572,917<br>478.313,56  | 10            | 398.572,656<br>478.313,832 | 0.377                   |
| 10            | 398.572,656<br>478.313,832 | 11            | 398.564,558<br>478.321,349 | 11.049                  |
| 11            | 398.564,558<br>478.321,349 | 12            | 398.558,768<br>478.326,724 | 7.9                     |
| 12            | 398.558,768<br>478.326,724 | 13            | 398.557,741<br>478.327,67  | 1.396                   |
| 13            | 398.557,741<br>478.327,67  | 14            | 398.556,252<br>478.329,043 | 2.025                   |
| 14            | 398.556,252<br>478.329,043 | 15            | 398.545,567<br>478.338,893 | 14.532                  |
| 15            | 398.545,567<br>478.338,893 | 16            | 398.545,292<br>478.338,596 | 0.405                   |
| 16            | 398.545,292<br>478.338,596 | 17            | 398.542,072<br>478.335,114 | 4.743                   |
| 17            | 398.542,072<br>478.335,114 | 18            | 398.542,346<br>478.334,861 | 0.373                   |
| 18            | 398.542,346<br>478.334,861 | 19            | 398.540,929<br>478.333,329 | 2.087                   |
| 19            | 398.540,929<br>478.333,329 | 20            | 398.536,786<br>478.328,754 | 6.172                   |
| 20            | 398.536,786<br>478.328,754 | 1             | 398.543,412<br>478.322,559 | 9.071                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5668Jina  
Nr. topografic:1735/1/81

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1560, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104462                      | Din acte: 190<br>Masurata: 492 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 104462-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1560, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P, casa de locuit compusa din 2 camere, antreu, spait |
| A1.2 | 104462-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1560, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE-P  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>1780 / 09/06/1978</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 0, din 08/06/1978 emis de -;                                   |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999                       | A1        |
| <b>3052 / 12/09/1978</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 450, din 11/09/1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JINA; |   |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIRNEALA MARIA<br>2) CIRNEALA NICOLAE, si sotia | A1.1      |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIRNEALA MARIA<br>2) CIRNEALA NICOLAE, si sotia | A1.2      |

**C. Partea III. SARCINI**

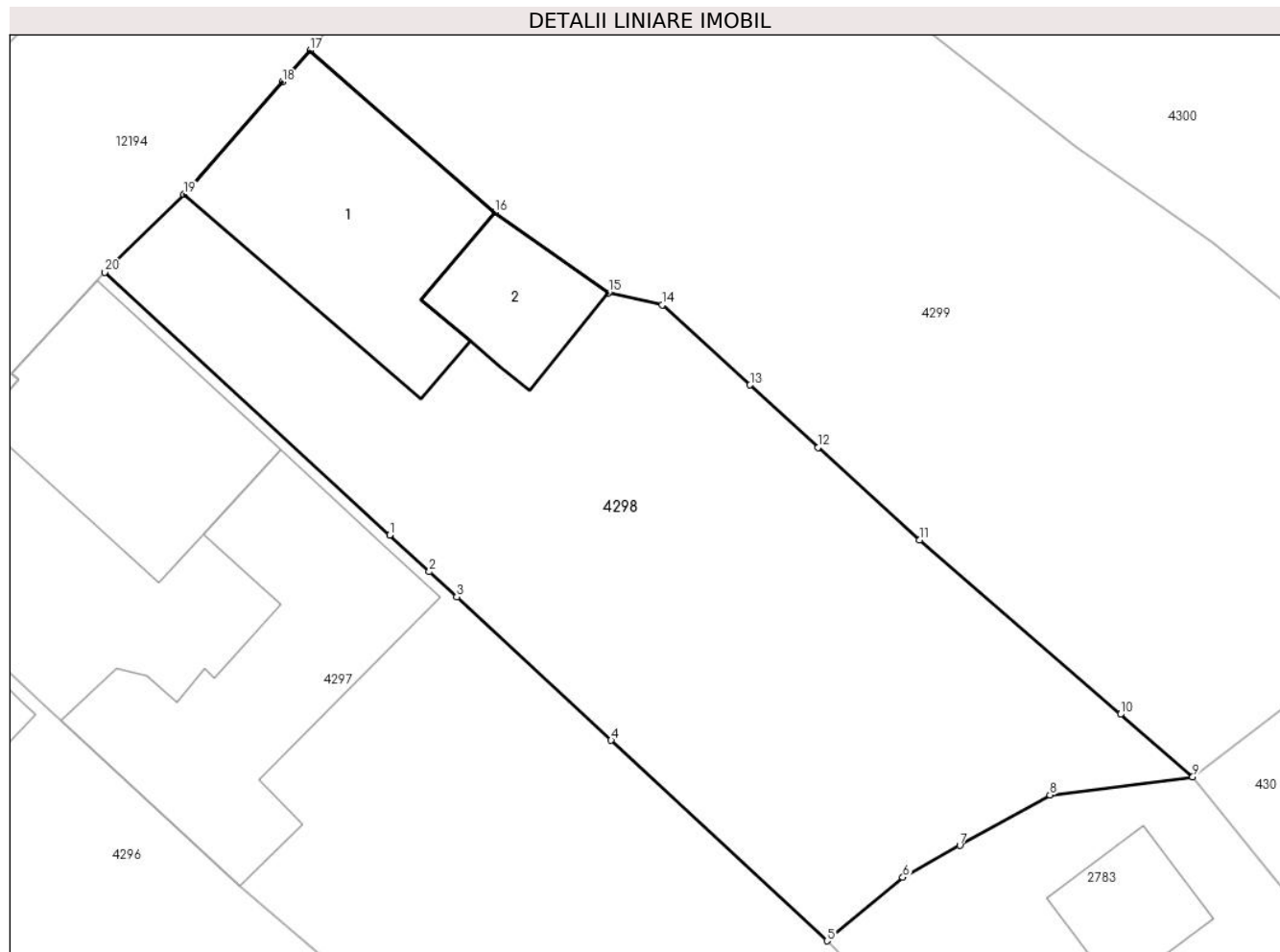
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>1780 / 09/06/1978</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. 36, din 08/06/1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JINA;                |  |           |
| C1   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIRNEALA NICOLAE, si sotia<br>2) CIRNEALA MARIA | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 104462       | Din acte: 190<br>Masurata: 492 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 236            | 6     | 132     | 1735/1/81 | loc de casa            |
| 2   | arabil              | DA          | 246            | 6     | 131/1   | 1735/1/81 |                        |
| 4   | arabil              | DA          | 10             | 6     | 131/1   | 1735/1/81 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104462-C1 | construcții de locuințe | 73           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P, casa de locuit compusa din 2 camere, antreu, spait |
| A1.2 | 104462-C2 | construcții anexa       | 24           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE-P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 398.556,252<br>478.329,043 | 2             | 398.557,741<br>478.327,67 | 2.025                    |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.557,741<br>478.327,67  | 3             | 398.558,768<br>478.326,724 | 1.396                   |
| 3             | 398.558,768<br>478.326,724 | 4             | 398.564,558<br>478.321,349 | 7.9                     |
| 4             | 398.564,558<br>478.321,349 | 5             | 398.572,656<br>478.313,832 | 11.049                  |
| 5             | 398.572,656<br>478.313,832 | 6             | 398.575,495<br>478.316,213 | 3.705                   |
| 6             | 398.575,495<br>478.316,213 | 7             | 398.577,628<br>478.317,408 | 2.445                   |
| 7             | 398.577,628<br>478.317,408 | 8             | 398.581,006<br>478.319,3   | 3.872                   |
| 8             | 398.581,006<br>478.319,3   | 9             | 398.586,363<br>478.319,978 | 5.4                     |
| 9             | 398.586,363<br>478.319,978 | 10            | 398.583,651<br>478.322,327 | 3.588                   |
| 10            | 398.583,651<br>478.322,327 | 11            | 398.576,117<br>478.328,853 | 9.967                   |
| 11            | 398.576,117<br>478.328,853 | 12            | 398.572,319<br>478.332,331 | 5.15                    |
| 12            | 398.572,319<br>478.332,331 | 13            | 398.569,767<br>478.334,67  | 3.462                   |
| 13            | 398.569,767<br>478.334,67  | 14            | 398.566,482<br>478.337,678 | 4.454                   |
| 14            | 398.566,482<br>478.337,678 | 15            | 398.564,455<br>478.338,129 | 2.077                   |
| 15            | 398.564,455<br>478.338,129 | 16            | 398.560,201<br>478.341,137 | 5.21                    |
| 16            | 398.560,201<br>478.341,137 | 17            | 398.553,266<br>478.347,208 | 9.217                   |
| 17            | 398.553,266<br>478.347,208 | 18            | 398.552,227<br>478.346,023 | 1.576                   |
| 18            | 398.552,227<br>478.346,023 | 19            | 398.548,537<br>478.341,813 | 5.598                   |
| 19            | 398.548,537<br>478.341,813 | 20            | 398.545,567<br>478.338,893 | 4.165                   |
| 20            | 398.545,567<br>478.338,893 | 1             | 398.556,252<br>478.329,043 | 14.532                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1Jina  
Nr. topografic: 1735/1/80

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1561, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104308                      | Din acte: 190<br>Masurata: 671 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 104308-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1561, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>2578 / 30/06/1899</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1899 emis de -;                    |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA JINA</b> , CIF:999999999999   | A1        |
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GEORGE LETIȚIA</b><br>2) <b>GEORGE IOAN</b> | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 104308       | Din acte: 190<br>Masurata: 671 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 302            | 6     | 129     | 1735/1/80 | loc de casa            |
| 2   | arabil              | DA         | 315            | 6     | 130     | 1735/1/80 |                        |
| 3   | arabil              | DA         | 54             | 6     | 130     | 1735/1/80 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104308-C1 | construcții de locuințe | 74           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.564,455<br>478.338,129 | 2             | 398.566,482<br>478.337,678 | 2.077                   | 2             | 398.566,482<br>478.337,678 | 3             | 398.569,767<br>478.334,67  | 4.454                   |
| 3             | 398.569,767<br>478.334,67  | 4             | 398.572,319<br>478.332,331 | 3.462                   | 4             | 398.572,319<br>478.332,331 | 5             | 398.576,117<br>478.328,853 | 5.15                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 5             | 398.576,117<br>478.328,853 | 6             | 398.583,651<br>478.322,327 | 9.967                    |
| 7             | 398.586,363<br>478.319,978 | 8             | 398.596,303<br>478.327,587 | 12.518                   |
| 9             | 398.596,615<br>478.330,317 | 10            | 398.595,655<br>478.332,133 | 2.054                    |
| 11            | 398.594,969<br>478.333,432 | 12            | 398.587,12<br>478.340,01   | 10.241                   |
| 13            | 398.584,572<br>478.341,8   | 14            | 398.582,024<br>478.343,59  | 3.114                    |
| 15            | 398.578,505<br>478.346,342 | 16            | 398.572,871<br>478.350,749 | 7.153                    |
| 17            | 398.569,728<br>478.352,536 | 18            | 398.562,143<br>478.358,55  | 9.68                     |
| 19            | 398.561,832<br>478.358,797 | 20            | 398.558,944<br>478.355,064 | 4.72                     |
| 21            | 398.559,419<br>478.354,696 | 22            | 398.557,641<br>478.352,398 | 2.906                    |
| 23            | 398.553,266<br>478.347,208 | 24            | 398.560,201<br>478.341,137 | 9.217                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 6             | 398.583,651<br>478.322,327 | 7             | 398.586,363<br>478.319,978 | 3.588                    |
| 8             | 398.596,303<br>478.327,587 | 9             | 398.596,615<br>478.330,317 | 2.748                    |
| 10            | 398.595,655<br>478.332,133 | 11            | 398.594,969<br>478.333,432 | 1.469                    |
| 12            | 398.587,12<br>478.340,01   | 13            | 398.584,572<br>478.341,8   | 3.114                    |
| 14            | 398.582,024<br>478.343,59  | 15            | 398.578,505<br>478.346,342 | 4.467                    |
| 16            | 398.572,871<br>478.350,749 | 17            | 398.569,728<br>478.352,536 | 3.615                    |
| 18            | 398.562,143<br>478.358,55  | 19            | 398.561,832<br>478.358,797 | 0.397                    |
| 20            | 398.558,944<br>478.355,064 | 21            | 398.559,419<br>478.354,696 | 0.601                    |
| 22            | 398.557,641<br>478.352,398 | 23            | 398.553,266<br>478.347,208 | 6.788                    |
| 24            | 398.560,201<br>478.341,137 | 1             | 398.564,455<br>478.338,129 | 5.21                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5631Jina  
Nr. topografic:1735/1/78

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1562, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104304                      | Din acte: 210<br>Masurata: 657 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 104304-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1562, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>424 / 17/02/1977</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. 0, din 16/02/1977 emis de -;                    |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 | A1        |
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STANCIOIU ION                          | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>424 / 17/02/1977</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. 72, din 01/01/1976 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JINA;                |  |           |
| C1   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiilor cu titlu de drept atribuire conf. L. 4/973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STANCIOIU ILEANA<br>2) STANCIOIU DUMITRU, si sotia | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 104304       | Din acte: 210<br>Masurata: 657 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|-----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 655            | 6     | 127,128/1 | 1735/1/78 | loc de casa            |
| 3   | faneata             | DA          | 2              | 6     | 128/1     | 1735/1/78 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104304-C1 | construcții de locuințe | 68           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.595,655<br>478.332,133 | 2             | 398.596,615<br>478.330,317 | 2.054                   |
| 2             | 398.596,615<br>478.330,317 | 3             | 398.597,533<br>478.333,667 | 3.474                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 398.597,533<br>478.333,667 | 4             | 398.599,25<br>478.339,927  | 6.491                   |
| 4             | 398.599,25<br>478.339,927  | 5             | 398.600,354<br>478.350,103 | 10.236                  |
| 5             | 398.600,354<br>478.350,103 | 6             | 398.595,146<br>478.354,264 | 6.666                   |
| 6             | 398.595,146<br>478.354,264 | 7             | 398.571,673<br>478.371,64  | 29.205                  |
| 7             | 398.571,673<br>478.371,64  | 8             | 398.570,193<br>478.370,079 | 2.151                   |
| 8             | 398.570,193<br>478.370,079 | 9             | 398.570,49<br>478.369,851  | 0.374                   |
| 9             | 398.570,49<br>478.369,851  | 10            | 398.567,804<br>478.366,159 | 4.566                   |
| 10            | 398.567,804<br>478.366,159 | 11            | 398.568,044<br>478.365,979 | 0.3                     |
| 11            | 398.568,044<br>478.365,979 | 12            | 398.566,509<br>478.364,057 | 2.46                    |
| 12            | 398.566,509<br>478.364,057 | 13            | 398.562,143<br>478.358,55  | 7.028                   |
| 13            | 398.562,143<br>478.358,55  | 14            | 398.569,728<br>478.352,536 | 9.68                    |
| 14            | 398.569,728<br>478.352,536 | 15            | 398.572,871<br>478.350,749 | 3.615                   |
| 15            | 398.572,871<br>478.350,749 | 16            | 398.578,505<br>478.346,342 | 7.153                   |
| 16            | 398.578,505<br>478.346,342 | 17            | 398.582,024<br>478.343,59  | 4.467                   |
| 17            | 398.582,024<br>478.343,59  | 18            | 398.584,572<br>478.341,8   | 3.114                   |
| 18            | 398.584,572<br>478.341,8   | 19            | 398.587,12<br>478.340,01   | 3.114                   |
| 19            | 398.587,12<br>478.340,01   | 20            | 398.594,969<br>478.333,432 | 10.241                  |
| 20            | 398.594,969<br>478.333,432 | 1             | 398.595,655<br>478.332,133 | 1.469                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1564, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 191             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1564, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |           |
| B1  | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA JINA</b> , CIF:000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1        |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GROZAV IOANA ANDREEA</b>  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

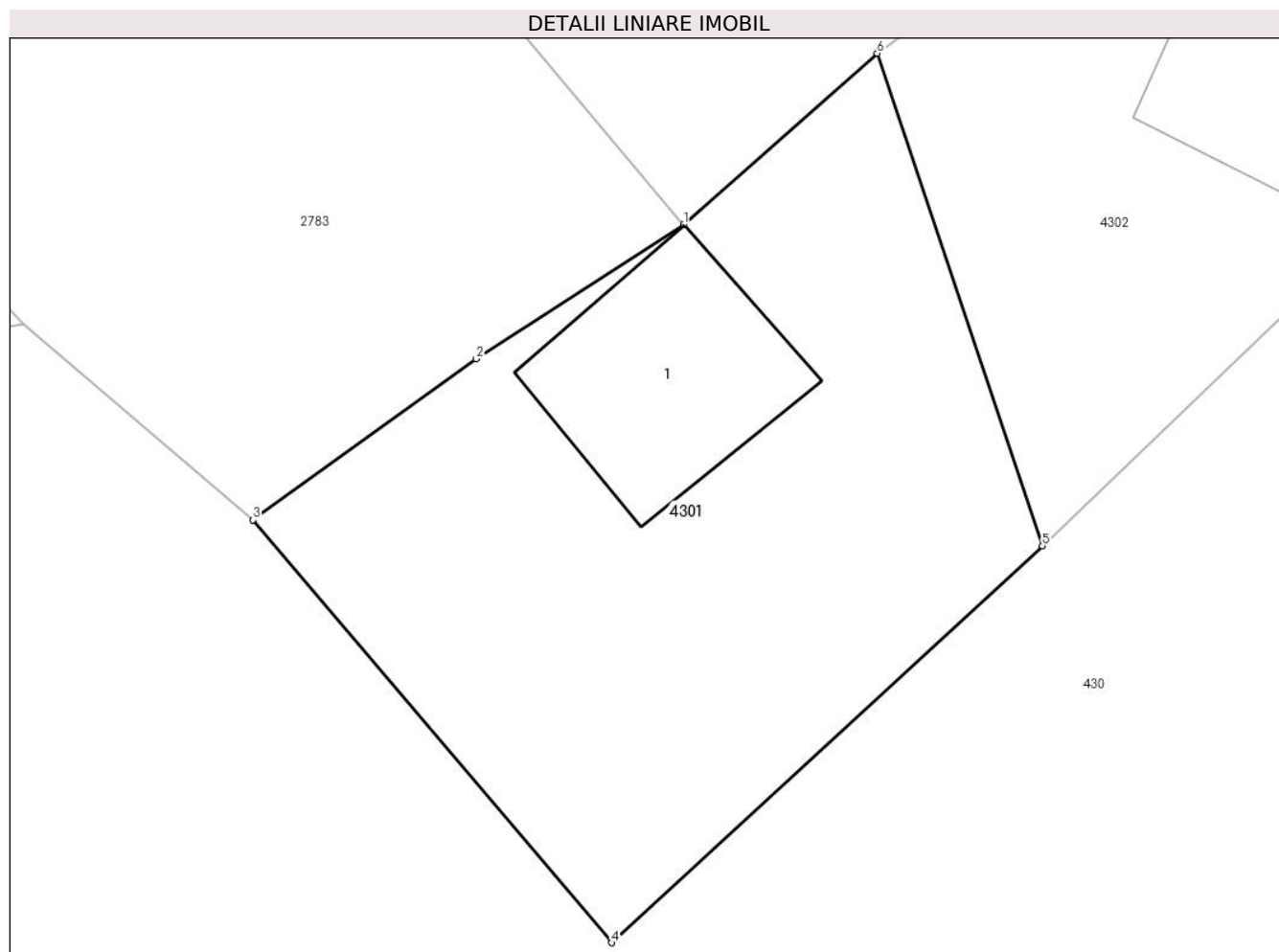
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 191             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 191            | 6     | 783/2   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 26           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.598,381<br>478.305,459 | 2             | 398.593,52<br>478.302,326  | 5.783                   |
| 2             | 398.593,52<br>478.302,326  | 3             | 398.588,295<br>478.298,557 | 6.443                   |
| 3             | 398.588,295<br>478.298,557 | 4             | 398.596,694<br>478.288,658 | 12.982                  |
| 4             | 398.596,694<br>478.288,658 | 5             | 398.606,787<br>478.297,949 | 13.718                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 398.606,787<br>478.297,949 | 6             | 398.602,917<br>478.309,482 | 12.165                  |
| 6             | 398.602,917<br>478.309,482 | 1             | 398.598,381<br>478.305,459 | 6.063                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1565, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 168             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1565, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| /  |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. 16597, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 168 mp in favoarea lui<br>1) CĂRNEALĂ IOAN                                  | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |   |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CĂRNEALĂ IOAN               | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

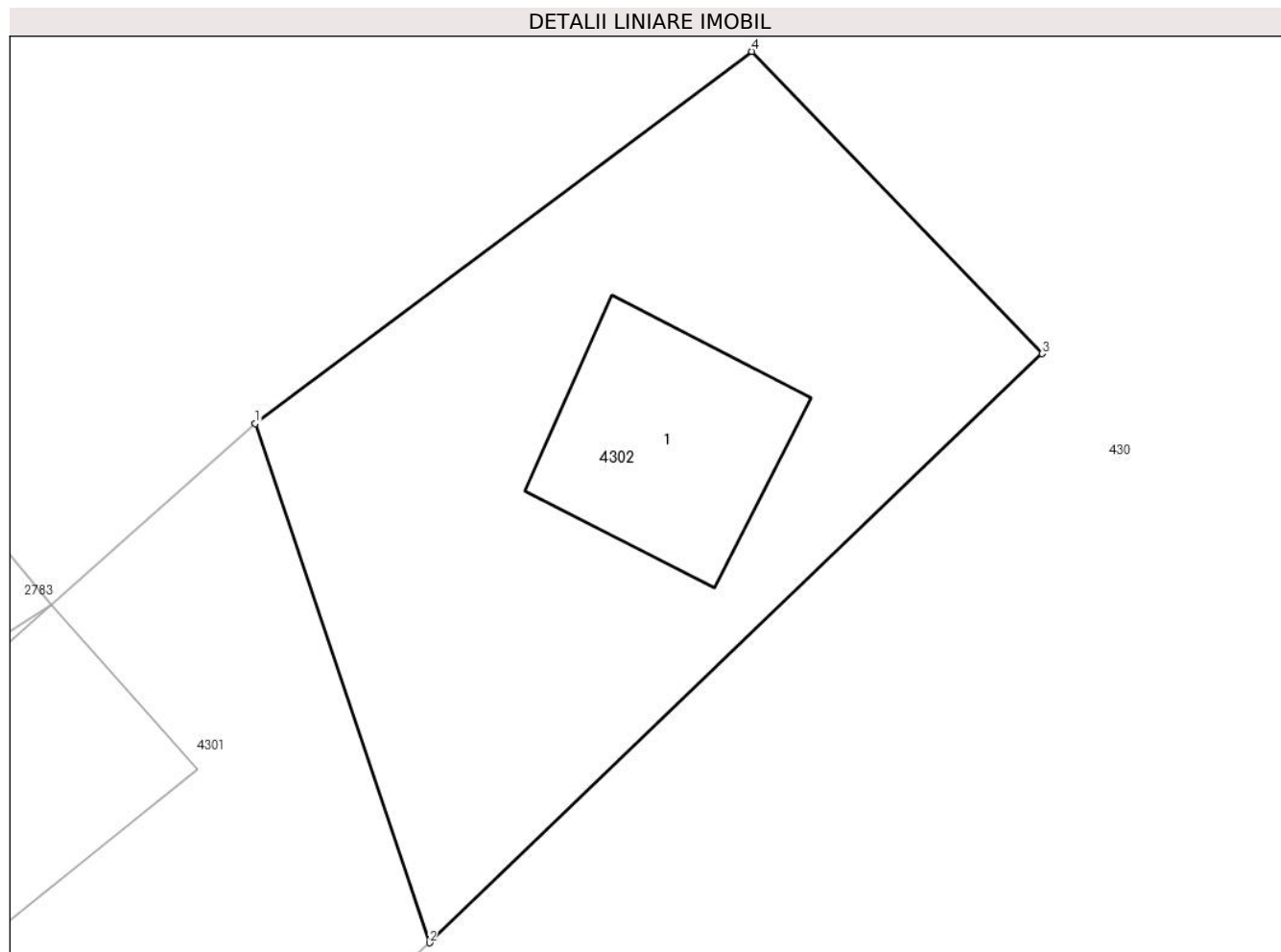
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 168             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 168            | 6     | 783/4   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 23           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.602,917<br>478.309,482 | 2             | 398.606,787<br>478.297,949 | 12.165                  |
| 2             | 398.606,787<br>478.297,949 | 3             | 398.620,406<br>478.311,036 | 18.888                  |
| 3             | 398.620,406<br>478.311,036 | 4             | 398.613,957<br>478.317,747 | 9.307                   |
| 4             | 398.613,957<br>478.317,747 | 1             | 398.602,917<br>478.309,482 | 13.791                  |



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1566, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      |                             | 466             | Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;<br>; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1566, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| /  |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>            | A1        |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARCU EUGENIA</b><br>2) <b>MARCU SORIN</b> | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 16656, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |           |
| B3   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 466 mp in favoarea lui<br>1) <b>MARCU SORIN</b><br>2) <b>MARCU EUGENIA</b>                    | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

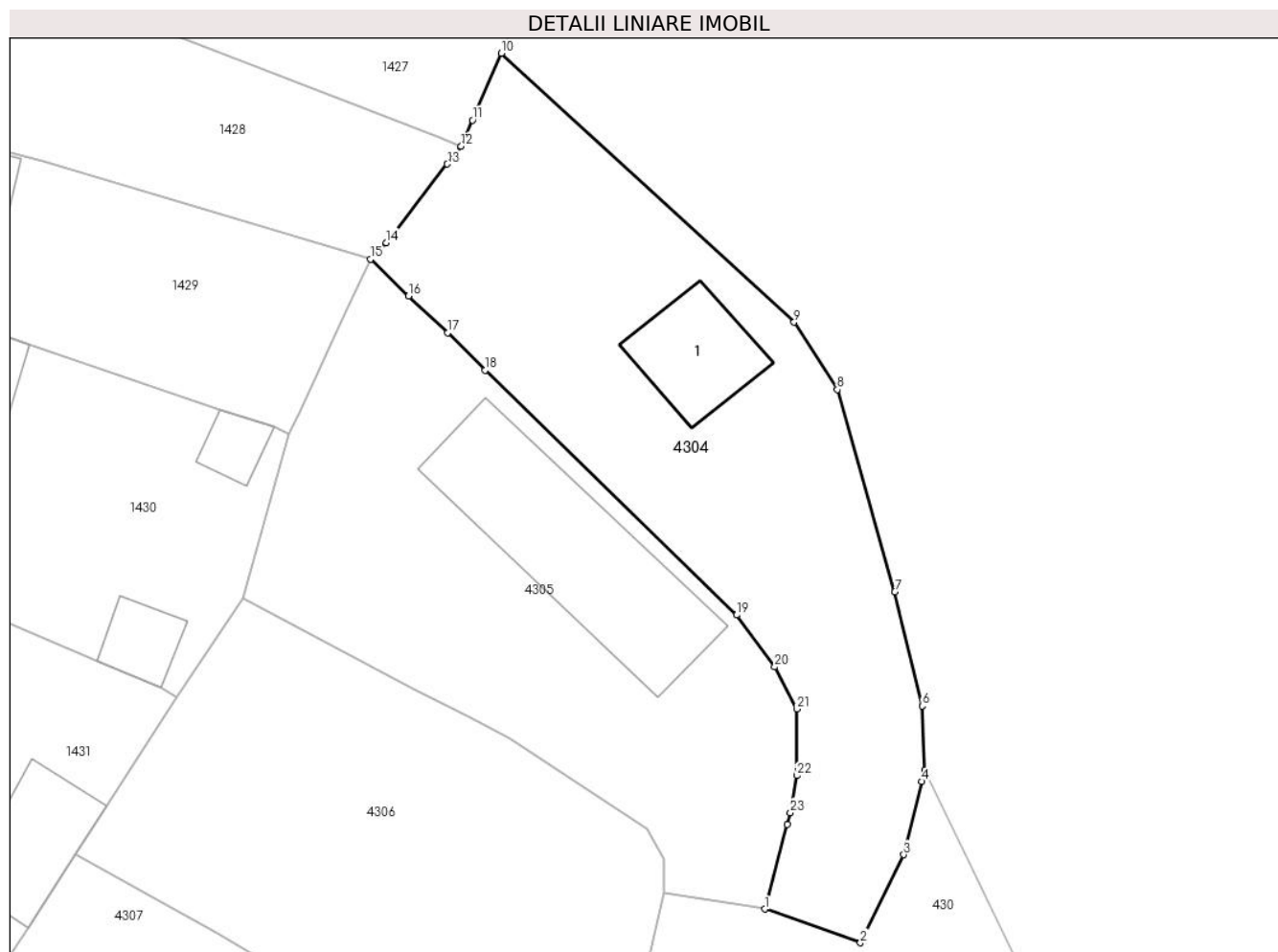
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |   |
|--------------|-----------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|              | 466             | ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | NU          | 300            | 6     | 784/5   | -        |                        |
| 2   | curți constructii   | DA          | 22             | 6     | 738/5   | -        |                        |
| 3   | curți constructii   | DA          | 144            | 6     | 738/5   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 30           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 398.587,109<br>478.397,971 | 2             | 398.592,031<br>478.396,237 | 5.219                    | 2             | 398.592,031<br>478.396,237 | 3             | 398.594,27<br>478.400,763  | 5.05                     |
| 3             | 398.594,27<br>478.400,763  | 4             | 398.595,187<br>478.404,531 | 3.878                    | 4             | 398.595,187<br>478.404,531 | 5             | 398.595,341<br>478.405,111 | 0.6                      |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 398.595,341<br>478.405,111 | 6             | 398.595,209<br>478.408,418 | 3.31                    |
| 7             | 398.593,801<br>478.414,28  | 8             | 398.590,849<br>478.424,68  | 10.811                  |
| 9             | 398.588,621<br>478.428,151 | 10            | 398.573,555<br>478.441,98  | 20.451                  |
| 11            | 398.572,068<br>478.438,543 | 12            | 398.571,487<br>478.437,199 | 1.464                   |
| 13            | 398.570,776<br>478.436,283 | 14            | 398.567,639<br>478.432,238 | 5.119                   |
| 15            | 398.566,828<br>478.431,391 | 16            | 398.568,781<br>478.429,494 | 2.723                   |
| 17            | 398.570,797<br>478.427,61  | 18            | 398.572,712<br>478.425,676 | 2.722                   |
| 19            | 398.585,669<br>478.413,091 | 20            | 398.587,622<br>478.410,421 | 3.308                   |
| 21            | 398.588,753<br>478.408,261 | 22            | 398.588,753<br>478.404,835 | 3.426                   |
| 23            | 398.588,437<br>478.402,925 | 24            | 398.588,269<br>478.402,328 | 0.62                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 398.595,209<br>478.408,418 | 7             | 398.593,801<br>478.414,28  | 6.029                   |
| 8             | 398.590,849<br>478.424,68  | 9             | 398.588,621<br>478.428,151 | 4.125                   |
| 10            | 398.573,555<br>478.441,98  | 11            | 398.572,068<br>478.438,543 | 3.745                   |
| 12            | 398.571,487<br>478.437,199 | 13            | 398.570,776<br>478.436,283 | 1.16                    |
| 14            | 398.567,639<br>478.432,238 | 15            | 398.566,828<br>478.431,391 | 1.173                   |
| 16            | 398.568,781<br>478.429,494 | 17            | 398.570,797<br>478.427,61  | 2.759                   |
| 18            | 398.572,712<br>478.425,676 | 19            | 398.585,669<br>478.413,091 | 18.063                  |
| 20            | 398.587,622<br>478.410,421 | 21            | 398.588,753<br>478.408,261 | 2.438                   |
| 22            | 398.588,753<br>478.404,835 | 23            | 398.588,437<br>478.402,925 | 1.936                   |
| 24            | 398.588,269<br>478.402,328 | 1             | 398.587,109<br>478.397,971 | 4.509                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1567, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 441             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1567, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| /  |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT           | A1        |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CÂRNEALĂ SIMINICA<br>2) CÂRNEALĂ IOAN | A1.1      |
| Act Administrativ nr. 16622, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |           |
| B3   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 441 mp in favoarea lui<br>1) CÂRNEALĂ IOAN<br>2) CÂRNEALĂ SIMINICA                    | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

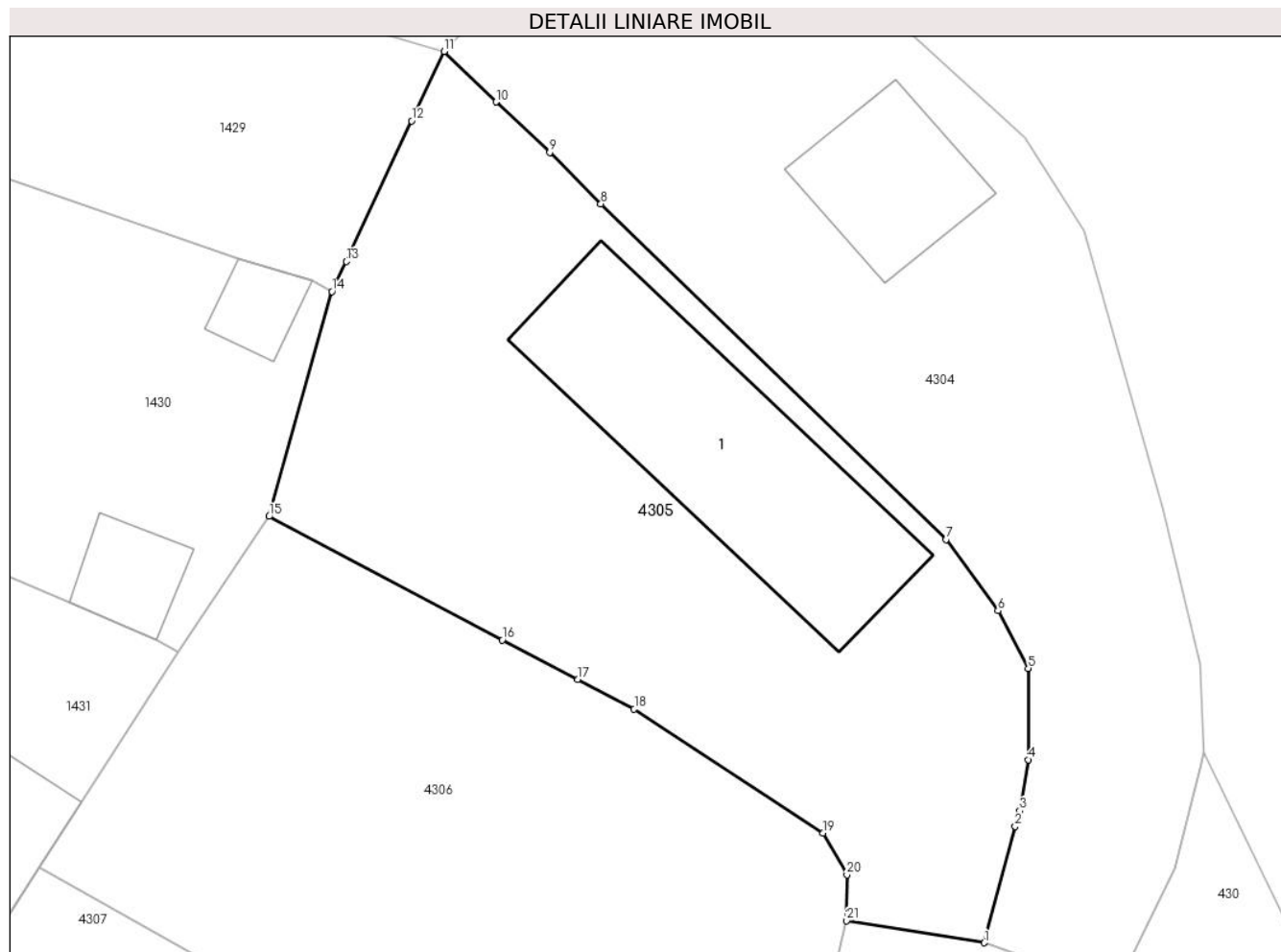
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 441             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 406            | 6     | 784/6   | -        |                        |
| 2   | curți constructii   | NU         | 31             | 6     | 784/6   | -        |                        |
| 3   | curți constructii   | DA         | 4              | 6     | 784/6   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 87           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.587,109<br>478.397,971 | 2             | 398.588,269<br>478.402,328 | 4.509                   | 2             | 398.588,269<br>478.402,328 | 3             | 398.588,437<br>478.402,925 | 0.62                    |
| 3             | 398.588,437<br>478.402,925 | 4             | 398.588,753<br>478.404,835 | 1.936                   | 4             | 398.588,753<br>478.404,835 | 5             | 398.588,753<br>478.408,261 | 3.426                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 398.588,753<br>478.408,261 | 6             | 398.587,622<br>478.410,421 | 2.438                   |
| 7             | 398.585,669<br>478.413,091 | 8             | 398.572,712<br>478.425,676 | 18.063                  |
| 9             | 398.570,797<br>478.427,61  | 10            | 398.568,781<br>478.429,494 | 2.759                   |
| 11            | 398.566,828<br>478.431,391 | 12            | 398.565,611<br>478.428,787 | 2.874                   |
| 13            | 398.563,148<br>478.423,514 | 14            | 398.562,62<br>478.422,385  | 1.246                   |
| 15            | 398.560,262<br>478.413,956 | 16            | 398.569,009<br>478.409,321 | 9.899                   |
| 17            | 398.571,853<br>478.407,84  | 18            | 398.573,961<br>478.406,742 | 2.377                   |
| 19            | 398.581,053<br>478.402,081 | 20            | 398.581,945<br>478.400,518 | 1.8                     |
| 21            | 398.581,931<br>478.398,794 | 1             | 398.587,109<br>478.397,971 | 5.243                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 398.587,622<br>478.410,421 | 7             | 398.585,669<br>478.413,091 | 3.308                   |
| 8             | 398.572,712<br>478.425,676 | 9             | 398.570,797<br>478.427,61  | 2.722                   |
| 10            | 398.568,781<br>478.429,494 | 11            | 398.566,828<br>478.431,391 | 2.723                   |
| 12            | 398.565,611<br>478.428,787 | 13            | 398.563,148<br>478.423,514 | 5.82                    |
| 14            | 398.562,62<br>478.422,385  | 15            | 398.560,262<br>478.413,956 | 8.753                   |
| 16            | 398.569,009<br>478.409,321 | 17            | 398.571,853<br>478.407,84  | 3.207                   |
| 18            | 398.573,961<br>478.406,742 | 19            | 398.581,053<br>478.402,081 | 8.487                   |
| 20            | 398.581,945<br>478.400,518 | 21            | 398.581,931<br>478.398,794 | 1.724                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5663 JINA  
Nr. topografic:1735/1/77

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1568, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104459                      | Din acte: 160<br>Masurata: 444 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 | 104459-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1568, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA-P, casa de locuit compusa din camera si antreu |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                 | Referințe  |
|---|--|
| <b>909 / 27/03/1978</b>   |  |
| Act Administrativ nr. 0, din 24/03/1978 emis de -;                                    |  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999                         |
| <b>3245 / 29/09/1978</b>  |  |
| Act Administrativ nr. 1620, din 28/09/1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JINA; |  |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIRNEALA GHEORGHE, si sotia<br>2) CIRNEALA MARIA |

**C. Partea III. SARCINI**

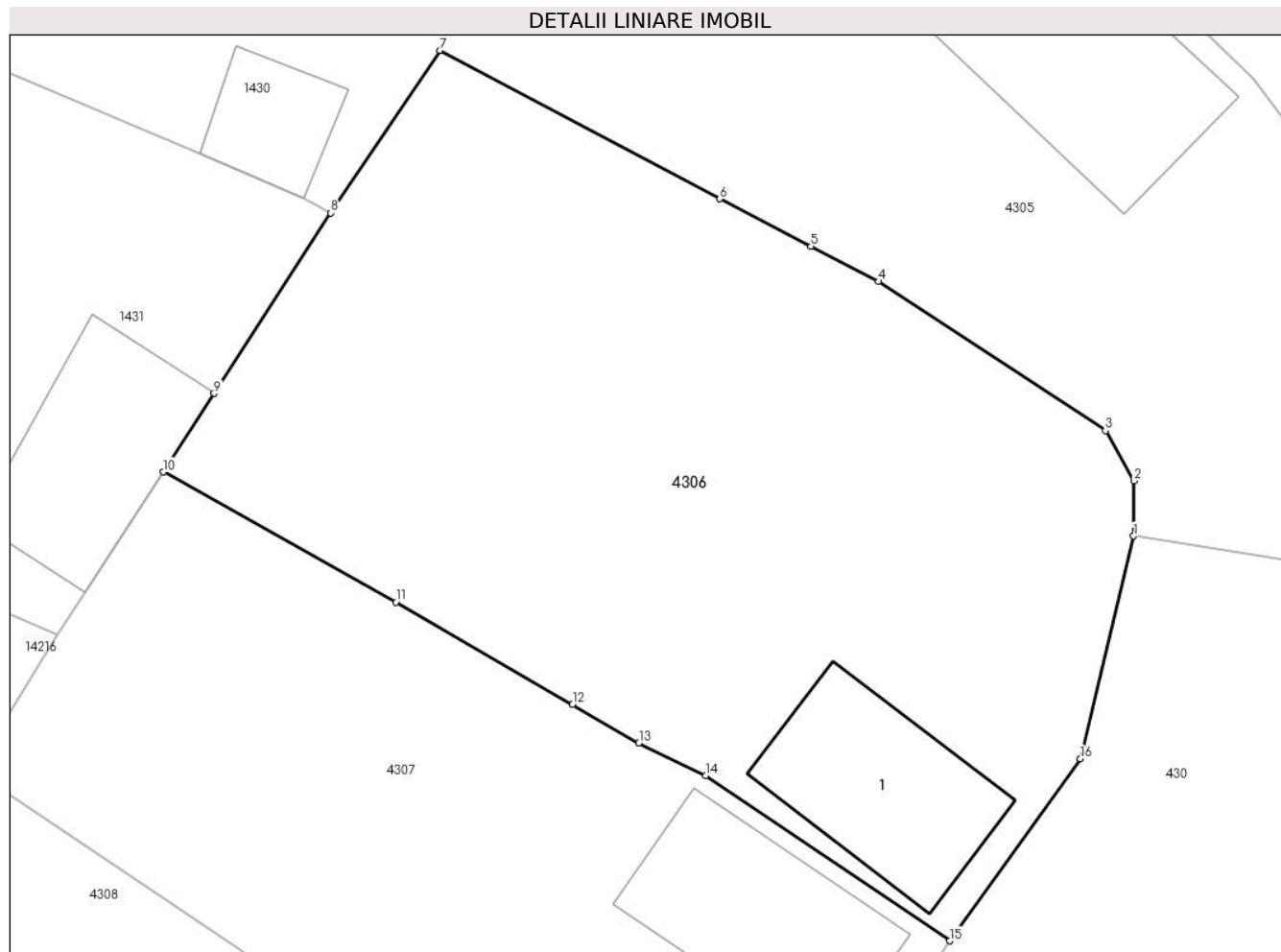
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe   |
|--|---|
| <b>909 / 27/03/1978</b>  |   |
| Act Administrativ nr. 20, din 24/03/1978 emis de CONSILIU POPULAR AL COMUNEI JINA;                 |   |
| C1   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIRNEALA GHEORGHE, si sotia<br>2) CIRNEALA MARIA |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 104459       | Din acte: 160<br>Masurata: 444 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 223            | 6     | 738/8   | 1735/1/77 | loc de casa            |
| 2   | faneata             | DA          | 221            | 6     | 738/8   | 1735/1/77 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 104459-C1 | construcții de locuințe | 32           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA-P, casa de locuit compusa din camera si antreu |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.581,931<br>478.398,794 | 2             | 398.581,945<br>478.400,518 | 1.724                   |
| 2             | 398.581,945<br>478.400,518 | 3             | 398.581,053<br>478.402,081 | 1.8                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 398.581,053<br>478.402,081 | 4                | 398.573,961<br>478.406,742 | 8.487                         |
| 4                | 398.573,961<br>478.406,742 | 5                | 398.571,853<br>478.407,84  | 2.377                         |
| 5                | 398.571,853<br>478.407,84  | 6                | 398.569,009<br>478.409,321 | 3.207                         |
| 6                | 398.569,009<br>478.409,321 | 7                | 398.560,262<br>478.413,956 | 9.899                         |
| 7                | 398.560,262<br>478.413,956 | 8                | 398.556,866<br>478.408,875 | 6.111                         |
| 8                | 398.556,866<br>478.408,875 | 9                | 398.553,221<br>478.403,248 | 6.704                         |
| 9                | 398.553,221<br>478.403,248 | 10               | 398.551,631<br>478.400,794 | 2.924                         |
| 10               | 398.551,631<br>478.400,794 | 11               | 398.558,894<br>478.396,731 | 8.322                         |
| 11               | 398.558,894<br>478.396,731 | 12               | 398.564,411<br>478.393,536 | 6.375                         |
| 12               | 398.564,411<br>478.393,536 | 13               | 398.566,482<br>478.392,337 | 2.393                         |
| 13               | 398.566,482<br>478.392,337 | 14               | 398.568,562<br>478.391,309 | 2.32                          |
| 14               | 398.568,562<br>478.391,309 | 15               | 398.576,185<br>478.386,155 | 9.202                         |
| 15               | 398.576,185<br>478.386,155 | 16               | 398.580,272<br>478.391,838 | 7.0                           |
| 16               | 398.580,272<br>478.391,838 | 1                | 398.581,931<br>478.398,794 | 7.151                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1 JINA  
Nr. topografic:1735/1/76

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1569, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104309                      | Din acte: 235<br>Masurata: 338 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 104309-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1569, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>2578 / 30/06/1899</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1899 emis de -;                    |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA JINA</b> , CIF:999999999999 | A1        |
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CÂRNEALĂ STELA</b>                        | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

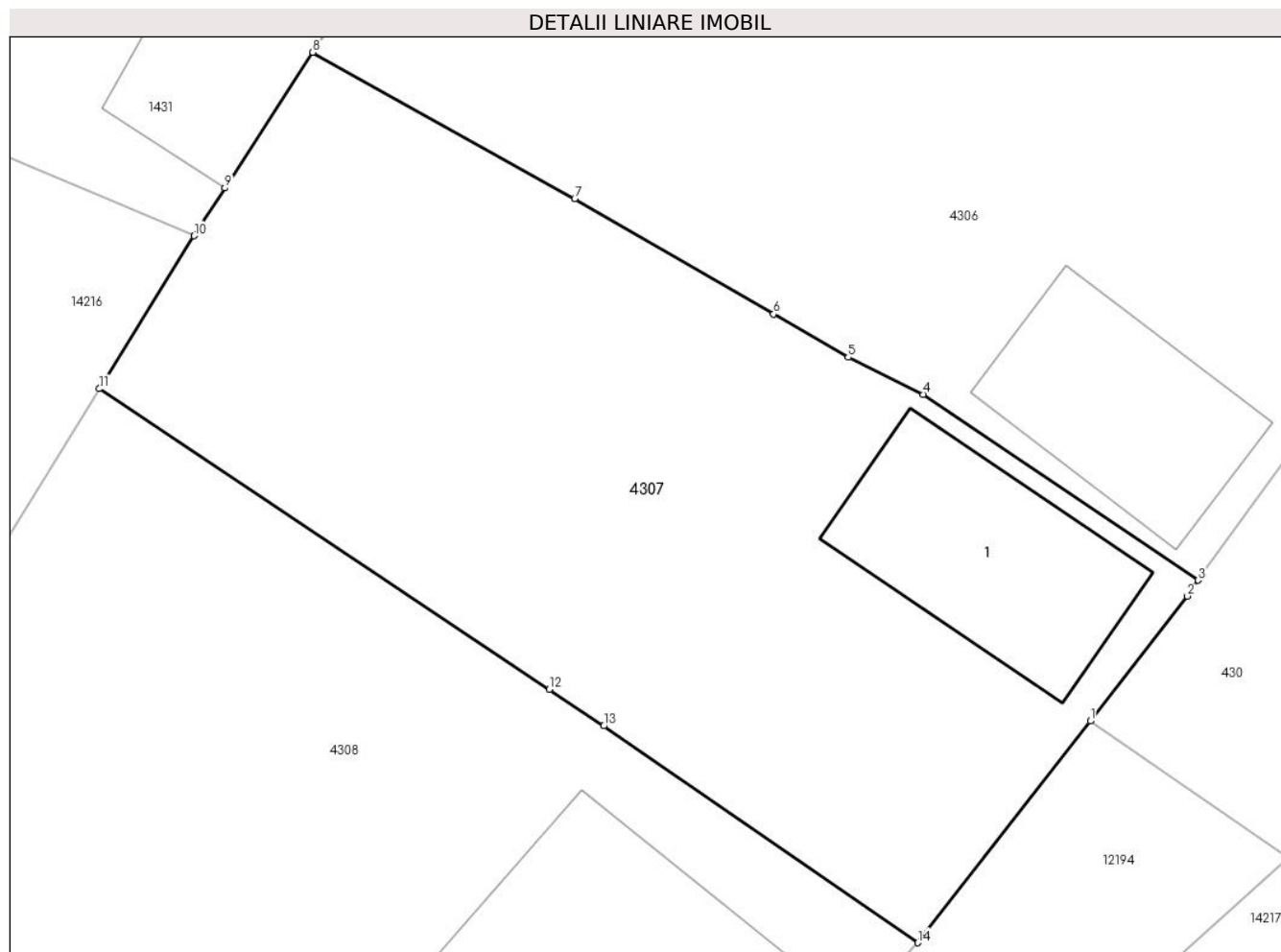
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 104309       | Din acte: 235<br>Masurata: 338 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 165            | 6     | 738/9   | 1735/1/76 | loc de casa            |
| 2   | faneata             | DA          | 173            | 6     | 738/9   | 1735/1/76 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104309-C1 | construcții de locuințe | 36           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.573,196<br>478.382,25 | 2             | 398.575,89<br>478.385,715  | 4.389                   |
| 2             | 398.575,89<br>478.385,715 | 3             | 398.576,185<br>478.386,155 | 0.53                    |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 398.576,185<br>478.386,155 | 4             | 398.568,562<br>478.391,309 | 9.202                   |
| 4             | 398.568,562<br>478.391,309 | 5             | 398.566,482<br>478.392,337 | 2.32                    |
| 5             | 398.566,482<br>478.392,337 | 6             | 398.564,411<br>478.393,536 | 2.393                   |
| 6             | 398.564,411<br>478.393,536 | 7             | 398.558,894<br>478.396,731 | 6.375                   |
| 7             | 398.558,894<br>478.396,731 | 8             | 398.551,631<br>478.400,794 | 8.322                   |
| 8             | 398.551,631<br>478.400,794 | 9             | 398.549,195<br>478.397,033 | 4.481                   |
| 9             | 398.549,195<br>478.397,033 | 10            | 398.548,335<br>478.395,705 | 1.582                   |
| 10            | 398.548,335<br>478.395,705 | 11            | 398.545,709<br>478.391,465 | 4.987                   |
| 11            | 398.545,709<br>478.391,465 | 12            | 398.558,187<br>478.383,124 | 15.009                  |
| 12            | 398.558,187<br>478.383,124 | 13            | 398.559,699<br>478.382,113 | 1.819                   |
| 13            | 398.559,699<br>478.382,113 | 14            | 398.568,415<br>478.376,1   | 10.589                  |
| 14            | 398.568,415<br>478.376,1   | 1             | 398.573,196<br>478.382,25  | 7.79                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1 JINA  
Nr. topografic:1735/1/72

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1570, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104316                      | Din acte: 240<br>Masurata: 407 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 104316-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1570, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>2578 / 30/06/1899</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1899 emis de -;                    |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA JINA</b> , CIF:999999999999 | A1        |
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARCU NICOLAE</b>                         | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

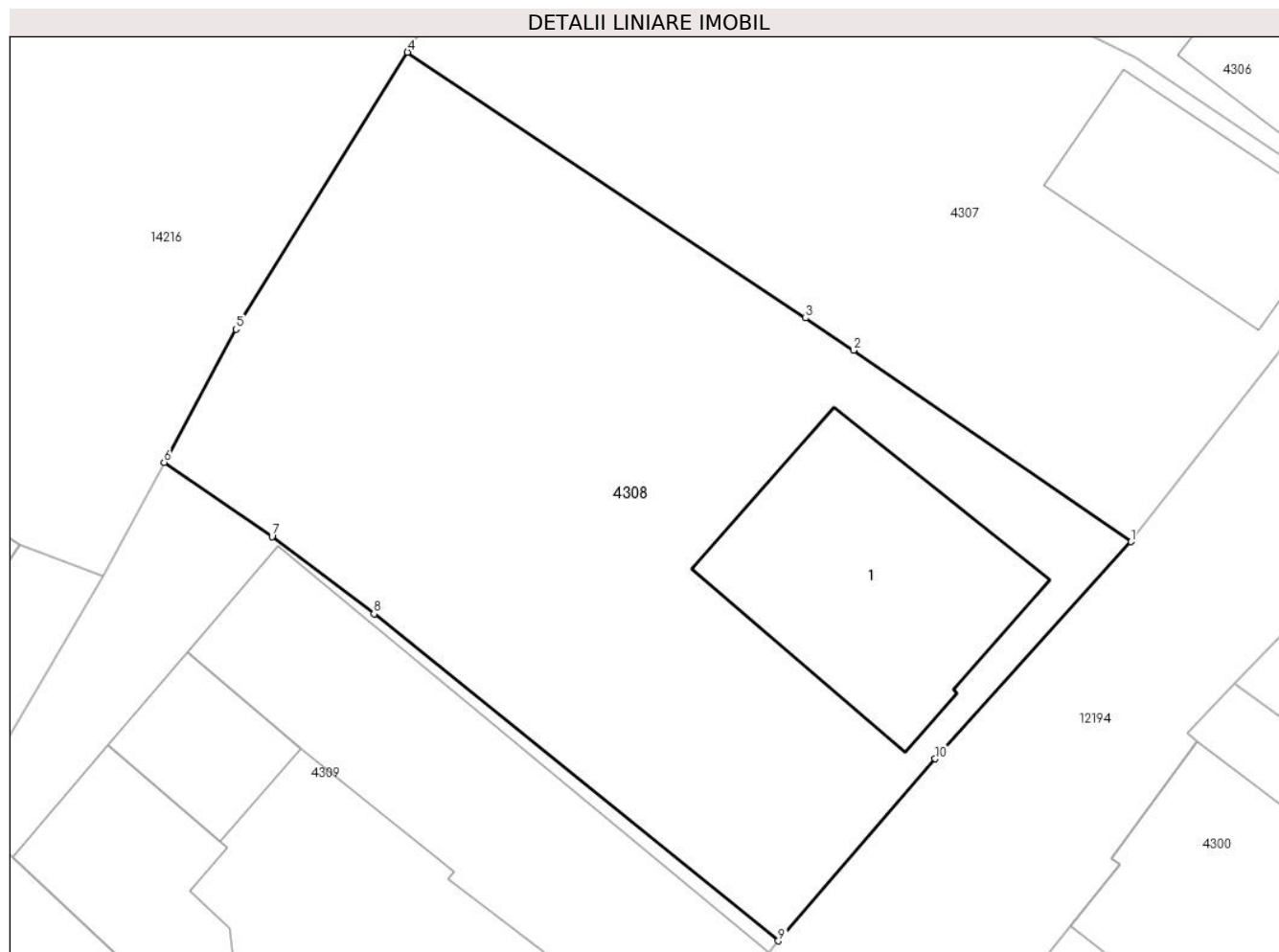
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 104316       | Din acte: 240<br>Masurata: 407 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 407            | 6     | 125     | 1735/1/72 | loc de casa            |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104316-C1 | construcții de locuințe | 60           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.568,415<br>478.376,1   | 2             | 398.559,699<br>478.382,113 | 10.589                  |
| 2             | 398.559,699<br>478.382,113 | 3             | 398.558,187<br>478.383,124 | 1.819                   |
| 3             | 398.558,187<br>478.383,124 | 4             | 398.545,709<br>478.391,465 | 15.009                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 398.545,709<br>478.391,465 | 5             | 398.540,327<br>478.382,772 | 10.224                  |
| 5             | 398.540,327<br>478.382,772 | 6             | 398.538,069<br>478.378,593 | 4.75                    |
| 6             | 398.538,069<br>478.378,593 | 7             | 398.541,452<br>478.376,263 | 4.108                   |
| 7             | 398.541,452<br>478.376,263 | 8             | 398.544,656<br>478.373,835 | 4.02                    |
| 8             | 398.544,656<br>478.373,835 | 9             | 398.557,343<br>478.363,572 | 16.318                  |
| 9             | 398.557,343<br>478.363,572 | 10            | 398.562,263<br>478.369,289 | 7.543                   |
| 10            | 398.562,263<br>478.369,289 | 1             | 398.568,415<br>478.376,1   | 9.178                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1 JINA  
Nr. topografic:1735/1/71

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1571, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104313                      | Din acte: 240<br>Masurata: 314 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 104313-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1571, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 104313-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1571, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; SURA-P     |
| A1.3 | 104313-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1571, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe        |
|---|--|------------------|
| <b>2578 / 30/06/1899</b>  |  |                  |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1899 emis de -;                    |  |                  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA JINA</b> , CIF:9999999999999  | A1               |
| /   |  |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |                  |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARCU VETURIA</b><br>2) <b>MARCU MIRCEA</b> | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

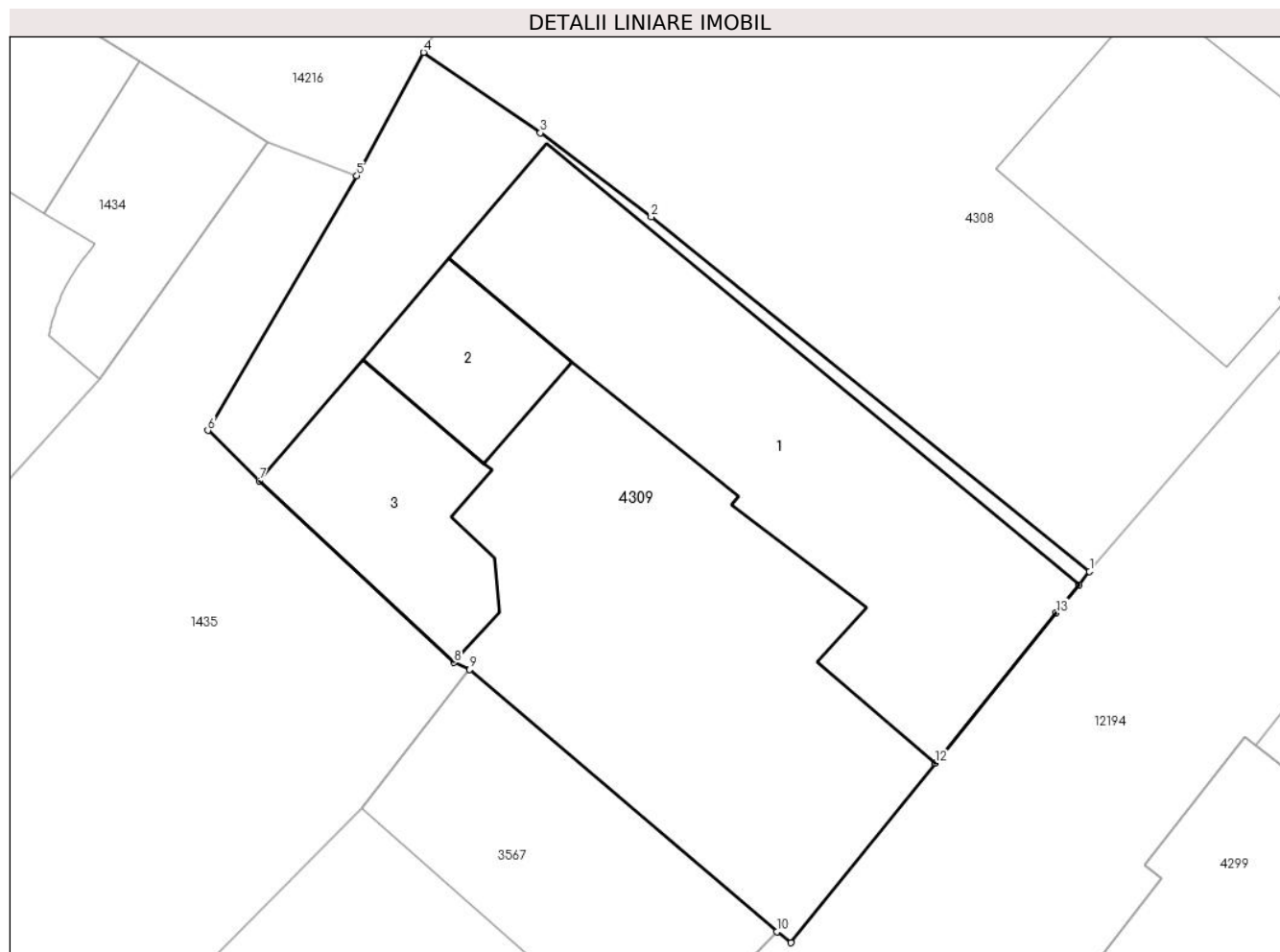
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 104313       | Din acte: 240<br>Masurata: 314 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 314            | 6     | 124     | 1735/1/71 | loc de casa            |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104313-C1 | construcții de locuințe | 99           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 104313-C2 | construcții anexa       | 18           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; SURAP      |
| A1.3 | 104313-C3 | construcții de locuințe | 31           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 398.557,343<br>478.363,572 | 2             | 398.544,656<br>478.373,835 | 16.318                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.544,656<br>478.373,835 | 3             | 398.541,452<br>478.376,263 | 4.02                    |
| 3             | 398.541,452<br>478.376,263 | 4             | 398.538,069<br>478.378,593 | 4.108                   |
| 4             | 398.538,069<br>478.378,593 | 5             | 398.536,139<br>478.375,022 | 4.059                   |
| 5             | 398.536,139<br>478.375,022 | 6             | 398.531,825<br>478.367,657 | 8.535                   |
| 6             | 398.531,825<br>478.367,657 | 7             | 398.533,316<br>478.366,197 | 2.087                   |
| 7             | 398.533,316<br>478.366,197 | 8             | 398.538,952<br>478.360,943 | 7.705                   |
| 8             | 398.538,952<br>478.360,943 | 9             | 398.539,406<br>478.360,743 | 0.496                   |
| 9             | 398.539,406<br>478.360,743 | 10            | 398.548,291<br>478.353,145 | 11.691                  |
| 10            | 398.548,291<br>478.353,145 | 11            | 398.548,707<br>478.352,83  | 0.522                   |
| 11            | 398.548,707<br>478.352,83  | 12            | 398.552,883<br>478.358,025 | 6.665                   |
| 12            | 398.552,883<br>478.358,025 | 13            | 398.556,38<br>478.362,374  | 5.581                   |
| 13            | 398.556,38<br>478.362,374  | 14            | 398.557,038<br>478.363,193 | 1.051                   |
| 14            | 398.557,038<br>478.363,193 | 1             | 398.557,343<br>478.363,572 | 0.486                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:2719

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 103174                      | Din acte: 2.383<br>Masurata: 2.427 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|-----------------------|---|
| A1.1 | 103174-C1                   | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1290 mp; S. construita desfasurata:2907 mp; HOTEL- S+P+1+M, Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1290 mp; S. construita desfasurata: 2907 mp; Constructie edificata in anul 2017.<br>Constructia are certificat de performanta energetica si nu are lift. Pensiune compusa din:- la subsol: central termica, centrala termica,<br>spatiu tehnic, spatiu tehnic, spatiu tehnic, spatiu tehnic, casa scarii, spatiu tehnic, spatiu tehnic, spatiu tehnic, culoar, culoar, boxa, boxa, boxa, boxa, boxa, boxa, boxa, boxa, boxa, boxa - la parter: camera, grup sanitar, grup sanitar, grup sanitar, casa scarii, bucatarie, bucatarie, sala evenimente, culoar, hoby, hol, spatiu depozitare, administratie - la etaj: balcon, camera, grup sanitar, balcon, camera, grup sanitar, balcon, camera, grup sanitar, casa scarii, terasa, camera, terasa, camera, grup sanitar, terasa, camera, grup sanitar, terasa, camera, grup sanitar, culoar, culoar, balcon, camera, grup sanitar, balcon, camera, grup sanitar, gol hol intrare, terasa, camera, grup sanitar, balcon, camera, grup sanitar, balcon, camera, grup sanitar; - la mansarda: balcon, spatiu tehnic, camera, grup sanitar, balcon, camera, grup sanitar, balcon, camera, grup sanitar, camera, grup sanitar, camera, grup sanitar, casa scarii, balcon, camera, grup sanitar, camera, grup sanitar, balcon, camera, grup sanitar, camera, SAS, grup sanitar, camera, culoar, culoar, camera, grup sanitar, balcon, camera, grup sanitar, balcon, camera, grup sanitar, balcon, camera, grup sanitar, camera, grup sanitar, balcon, camera, grup sanitar, balcon, camera, grup sanitar, balcon, camera, grup sanitar, camera, camera, grup sanitar Regim de inaltime: S+P+E+M |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe   |
|--|---|
| <b>5027 / 10/04/2018</b>   |   |
| Act Notarial nr. 121, din 04/03/2013 emis de NP PIPERNEA - AVRAM IULIA - OANA;   |   |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare conf. inch. 2863/2013 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1560/2383, cota initiala 1560/2383                    |
|  | 1) <b>ARPĂȘEAN GHEORGHE</b> , si sotia<br>2) <b>ARPĂȘEAN DANIELA MARIA</b> , N.BOGDANEL, bun comun<br><i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 100181/Jina,</i>                    |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 571, din 16/12/2016 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE;   |   |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, inch. nr. 11252/2017 cf, 639/2018 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 823/2383, cota initiala 823/2383 |
|  | 1) <b>ARPĂȘEAN GHEORGHE</b><br><i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 103082/Jina,</i>   |
| <b>10003 / 19/06/2023</b>  |   |
| Act Administrativ nr. 7716, din 23/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA (Act Administrativ nr. Adeverinta nr 7716, din 29/05/2023 emis de Primaria Jina, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu; Inscris Sub Semnatara Privata nr. Certificat de performanta energetica nr 95, din 13/02/2023 emis de Cruciat Radu Iuliu; Inscris Sub Semnatara Privata nr. Expertiza tehnica nr 200929/4, din 29/09/2020 emis de |   |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe   |
|--|---|
| Paunescu Serban; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RLV, din 19/06/2023 emis de lordache Horia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD + Anexa 1, din 19/06/2023 emis de lordache Horia; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 8046, din 15/06/2023 emis de Primaria Jina; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 19/06/2023 emis de lordache Horia; Act Administrativ nr. Certificat de notare nr 3532, din 07/04/2022 emis de Primaria Jina; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 8084, din 15/06/2023 emis de Primaria Jina;); |   |
| B7   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 37alin. 2 din L. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| 1) <b>ARPĂȘEAN DANIELA MARIA</b><br>2) <b>ARPĂȘEAN GHEORGHE</b> , si   |   |

**C. Partea III. SARCINI .**

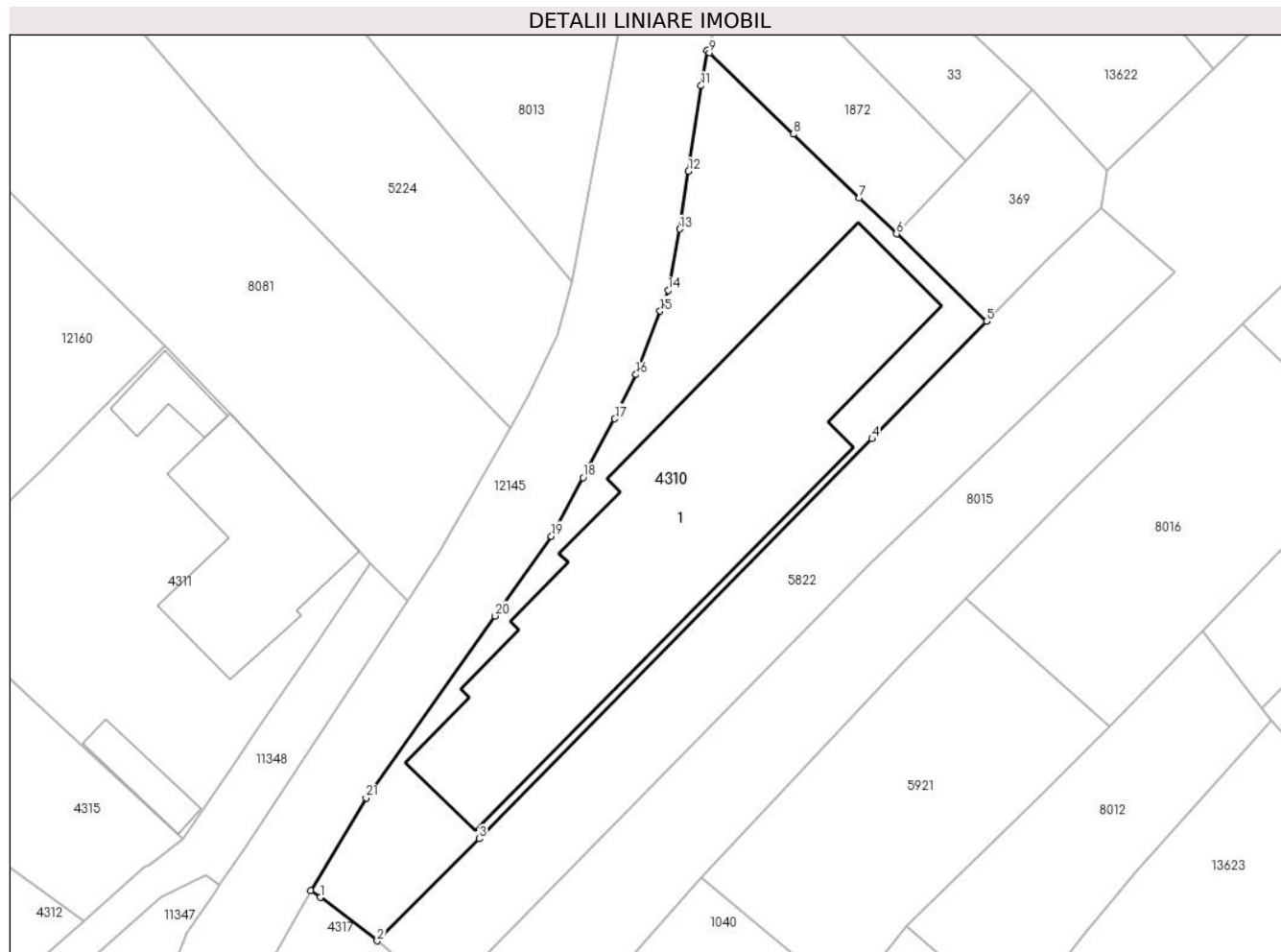
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 103174       | Din acte: 2.383<br>Masurata: 2.427 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.852          | 28    | 2044/1       | 2719     |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 481            | 28    | 2043, 2044/2 | 2719     |                        |
| 3   | arabil              | NU         | 3              | 28    | 2043, 2044/2 | 2719     |                        |
| 4   | arabil              | NU         | 13             | 28    | 2043, 2044/2 | 2719     |                        |
| 5   | curți constructii   | NU         | 78             | 28    | 2044/1       | 2719     |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-----|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
|-----|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:2673/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102938                      | Din acte: 932<br>Masurata: 1.628 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------------------------|-----------------------|---|
| A1.1 | 102938-C1                   | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:382 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 102938-C2                   | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; MAGAZIE - P     |
| A1.3 | 102938-C3                   | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; FOISOR - P      |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe        |
|---|--|------------------|
| <b>500 / 12/01/2018</b>   |  |                  |
| Act Notarial nr. 0, din 17/03/1921 emis de -;   |  |                  |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, inch. 362/1921 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 1/2<br>1) <b>BEBESELEA CONSTANTIN</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100198/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 362 din 25/03/1921; (provenita din conversia CF 3742 Jina)</i>  | A1               |
| Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.2269, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;   |  |                  |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, inch. 846/1945 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6<br>1) <b>STERP IOANA, N.BEBESELEA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100198/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 846 din 10/12/1945; (provenita din conversia CF 3742 Jina)</i>   | A1               |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 529, din 10/07/2013 emis de JUDECATORIA SALISTE (definitiva si irevocabila la data de 16.09.2013 in dosar nr. 99/294/2013; Incheiere pronuntata de JUDECATORIA SALISTE in Sedinta Camerei de Consiliu din data de 06.04.2016 in Dosar 99/294/2013/a1, definitiva si irevocabila la data de 28.04.2016); |  |                  |
| B6  | se noteaza spre informare Sentinta civila nr. 529/2013 pronuntata de Judecatoria Saliste in Dosar nr. 99/294/2013, irevocabila, precum si Incheierea pronuntata de Judecatoria saliste in Sedinta Camerei de Consiliu din data de 06.04.2016 in Dosar 99/294/2013/a1, definitiva si irevocabila la data de 28.04.2016 pentru dezmembrare si sistare indiviziune<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100198/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 5683 din 24/05/2016;</i> | A1               |
| <b>8688 / 28/05/2024</b>  |  |                  |
| Act Notarial nr. 316, din 20/05/2024 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;  |  |                  |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) <b>BESCHIU ILIE-IOAN, , si sotia</b><br>2) <b>BESCHIU MARIA, , bun comun</b>  | A1               |
| /   |  |                  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;  |  |                  |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PAMFILOIU NICOLAE</b><br>2) <b>PAMFILOIU EMILIA</b>   | A1.1, A1.2, A1.3 |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
|--|-----------|

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini        | Referințe   |
|---|---|
| <b>500 / 12/01/2018</b>   |   |
| Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.2269, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIERCUREA; |   |
| C1  | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, inch. 846/1945 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4                            |
|   | 1) <b>BEBESELEA MARIA</b> , N.BOGDANEL, vaduva  |
|   | <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100198/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 846 din 10/12/1945; (provenita din conversia CF 3742 Jina)</i> |

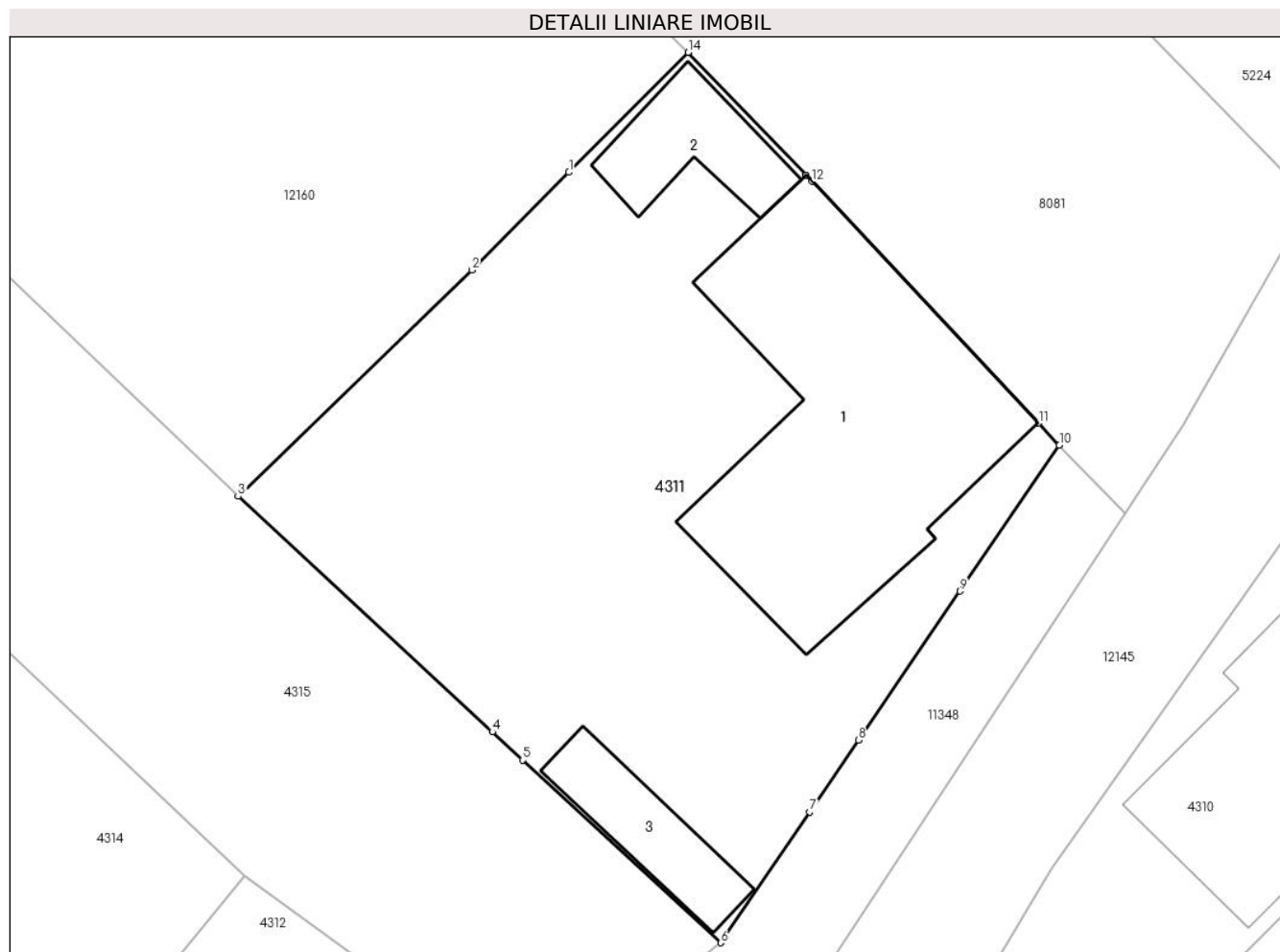


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 102938       | Din acte: 932<br>Masurata: 1.628 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe   |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1   | faneata             | DA          | 750            | 29    | 2051/6  | 2673/1   | fanat Nr top 2673/1 imprejmuit partial pe 3 laturi cu gard de lemn . |
| 2   | curti constructii   | DA          | 197            | 29    | 2051/6  | 2673/1   |  |
| 3   | curti constructii   | DA          | 681            | 29    | 2051/6  | 2673/1   |  |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 102938-C1 | construcții de locuințe | 382          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:382 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 102938-C2 | construcții anexa       | 68           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; MAGAZIE - P     |
| A1.3 | 102938-C3 | construcții anexa       | 64           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; FOISOR - P      |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.299,014<br>475.848,064 | 2             | 396.292,539<br>475.841,557 | 9.18                    |
| 2             | 396.292,539<br>475.841,557 | 3             | 396.276,941<br>475.826,46  | 21.708                  |
| 3             | 396.276,941<br>475.826,46  | 4             | 396.293,901<br>475.810,752 | 23.117                  |
| 4             | 396.293,901<br>475.810,752 | 5             | 396.295,929<br>475.808,874 | 2.764                   |
| 5             | 396.295,929<br>475.808,874 | 6             | 396.309,129<br>475.796,69  | 17.964                  |
| 6             | 396.309,129<br>475.796,69  | 7             | 396.315,072<br>475.805,416 | 10.558                  |
| 7             | 396.315,072<br>475.805,416 | 8             | 396.318,327<br>475.810,195 | 5.782                   |
| 8             | 396.318,327<br>475.810,195 | 9             | 396.325,098<br>475.820,137 | 12.029                  |
| 9             | 396.325,098<br>475.820,137 | 10            | 396.331,722<br>475.829,864 | 11.768                  |
| 10            | 396.331,722<br>475.829,864 | 11            | 396.330,339<br>475.831,337 | 2.02                    |
| 11            | 396.330,339<br>475.831,337 | 12            | 396.315,209<br>475.847,455 | 22.107                  |
| 12            | 396.315,209<br>475.847,455 | 13            | 396.314,818<br>475.847,864 | 0.566                   |
| 13            | 396.314,818<br>475.847,864 | 14            | 396.306,974<br>475.856,064 | 11.348                  |
| 14            | 396.306,974<br>475.856,064 | 1             | 396.299,014<br>475.848,064 | 11.285                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      |                             | 738             | Sector cadastral:19 Teren neimprejmut; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 9568, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |           |
| B2  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 738 mp in favoarea lui<br>1) <b>BESCHIU GHEORGHE-VASILE</b>                        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

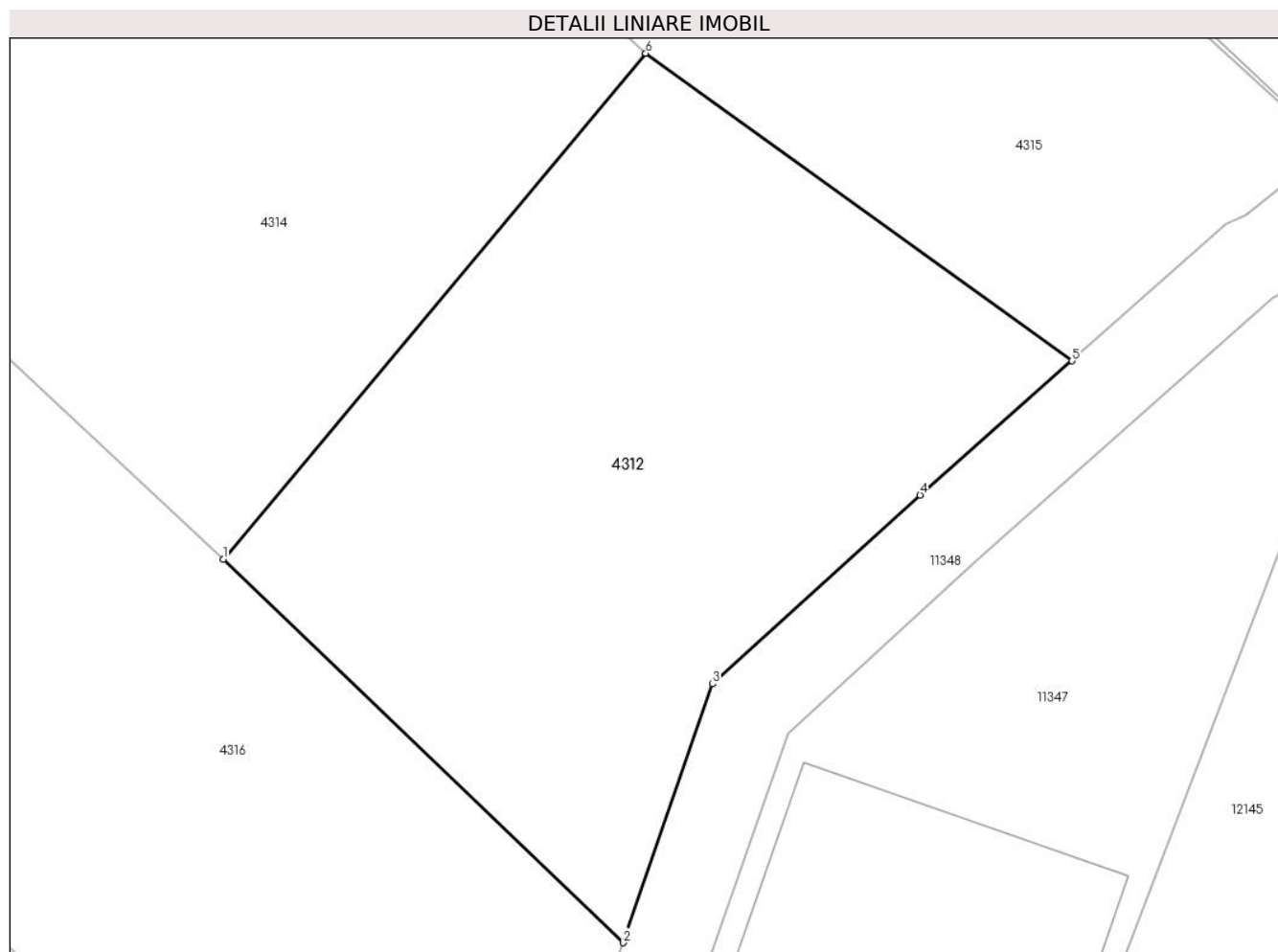
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 738             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă           | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 738            | 29    | 2054/4,<br>2053/4 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.257,797<br>475.777,638 | 2             | 396.276,36<br>475.759,852  | 25.708                  |
| 2             | 396.276,36<br>475.759,852  | 3             | 396.280,51<br>475.771,86   | 12.705                  |
| 3             | 396.280,51<br>475.771,86   | 4             | 396.290,144<br>475.780,619 | 13.021                  |
| 4             | 396.290,144<br>475.780,619 | 5             | 396.297,199<br>475.786,844 | 9.409                   |
| 5             | 396.297,199<br>475.786,844 | 6             | 396.277,408<br>475.801,115 | 24.4                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 396.277,408<br>475.801,115 | 1             | 396.257,797<br>475.777,638 | 30.59                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 103489                      | 2.023           | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|-----------------------|--|
| A1.1 | 103489-C1                   | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; CABANA - P+1 |
| A1.2 | 103489-C2                   | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; FOISOR - P  |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe  |
|---|--|
| <b>8052 / 07/06/2019</b>  |  |
| Act Notarial nr. 687, din 13/12/2018 emis de NP. AVRAM ADRIANA;       |  |
| B3  | se noteaza contractul de inchiriere avand ca obiect o suprafata de 67 mp din imobilul de sub A1, incheiat intre Hulea Dumitru si Hulea Ileana, in calitate de locatori si Orange Romania S.A., in calitate de locatar, pe o perioada de 10 ani, incepand cu data de 13.12.2018<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102524/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 15888 din 17/12/2018;</i>   |
| Act Notarial nr. 688, din 13/12/2018 emis de NP. AVRAM ADRIANA;       |  |
| B4  | se noteaza contractul de cesiune incheiat intre Hulea Dumitru si Hulea Ileana, in calitate de cedenti si Orange Romania S.A., in calitate de cesionar, avand ca obiect transferarea de catre cedenti, cu titlu gratuit, in favoarea cesionarului a tuturor aprobarilor, avizelor, permiselor si autorizatiilor obtinute de cesionar, pe cheltuiala proprie si emise pe numele cedentilor<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102524/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 15888 din 17/12/2018;</i> |
| <b>9830 / 06/10/2020</b>  |  |
| Act Notarial nr. 1427, din 05/10/2020 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE; |  |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HULEA VASILE-DANIEL, si sotia<br>2) HULEA NICOLETA, bun comun  |
| /   |  |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HULEA VASILE-DANIEL<br>2) HULEA NICOLETA   |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe  |
|--|--|
| <b>9830 / 06/10/2020</b>   |  |
| Act Notarial nr. 1427, din 05/10/2020 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;                              |  |
| C1   | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HULEA DUMITRU, si sotia<br>2) HULEA ILEANA |
| C2   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HULEA ILEANA<br>2) HULEA DUMITRU, si sotia            |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
|--|-----------|

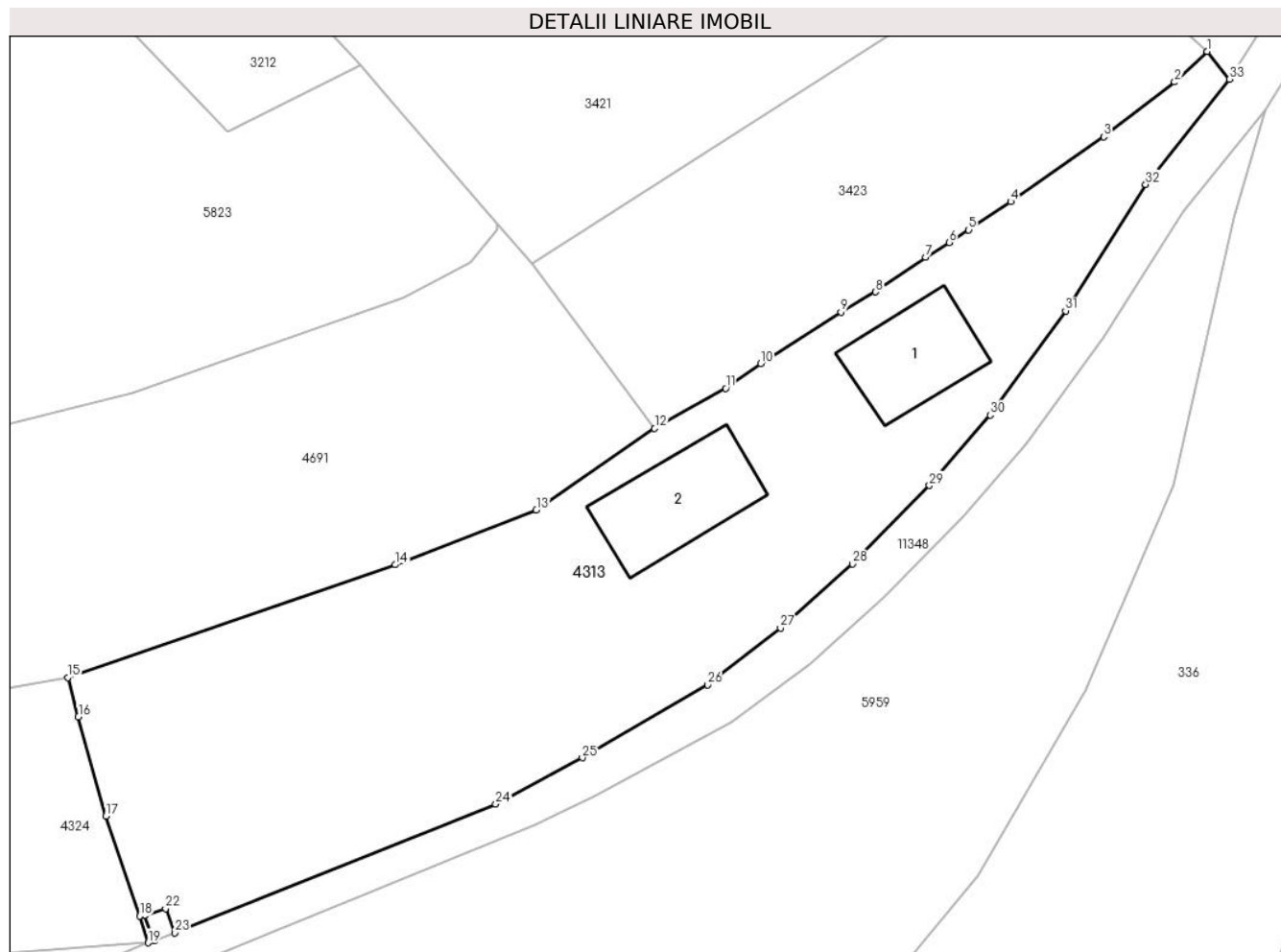


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 103489       | 2.023           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.522          | 29    | 2105/9  | -        | IMPREJMUIT PE 3 LATURI |
| 2   | curți construcții   | DA         | 501            | 29    | 2105/9  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 103489-C1 | construcții de locuințe | 85           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; CABANA - P+1 |
| A1.2 | 103489-C2 | construcții anexa       | 100          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; FOISOR - P  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 396.264,599<br>475.744,025 | 2             | 396.261,777<br>475.741,369 | 3.875                    |
| 3             | 396.255,619<br>475.736,621 | 4             | 396.247,522<br>475.730,991 | 9.862                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 396.261,777<br>475.741,369 | 3             | 396.255,619<br>475.736,621 | 7.776                    |
| 4             | 396.247,522<br>475.730,991 | 5             | 396.243,888<br>475.728,546 | 4.38                     |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 5             | 396.243,888<br>475.728,546 | 6             | 396.242,17<br>475.727,453  | 2.036                    |
| 7             | 396.240,135<br>475.726,16  | 8             | 396.235,79<br>475.723,156  | 5.282                    |
| 9             | 396.232,8<br>475.721,42    | 10            | 396.225,837<br>475.716,932 | 8.284                    |
| 11            | 396.222,795<br>475.714,79  | 12            | 396.216,608<br>475.711,322 | 7.093                    |
| 13            | 396.206,333<br>475.704,245 | 14            | 396.194,076<br>475.699,495 | 13.145                   |
| 15            | 396.165,648<br>475.689,702 | 16            | 396.166,56<br>475.686,307  | 3.515                    |
| 17            | 396.168,952<br>475.677,681 | 18            | 396.171,905<br>475.669,024 | 9.147                    |
| 19            | 396.172,623<br>475.666,703 | 20            | 396.173,146<br>475.666,87  | 0.549                    |
| 21            | 396.172,32<br>475.669,078  | 22            | 396.174,132<br>475.669,67  | 1.906                    |
| 23            | 396.174,959<br>475.667,563 | 24            | 396.202,806<br>475.678,722 | 30.0                     |
| 25            | 396.210,326<br>475.682,753 | 26            | 396.221,214<br>475.689,084 | 12.595                   |
| 27            | 396.227,534<br>475.694,0   | 28            | 396.233,783<br>475.699,56  | 8.364                    |
| 29            | 396.240,486<br>475.706,376 | 30            | 396.245,748<br>475.712,491 | 8.067                    |
| 31            | 396.252,294<br>475.721,519 | 32            | 396.259,265<br>475.732,494 | 13.002                   |
| 33            | 396.266,542<br>475.741,611 | 1             | 396.264,599<br>475.744,025 | 3.099                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 6             | 396.242,17<br>475.727,453  | 7             | 396.240,135<br>475.726,16  | 2.411                    |
| 8             | 396.235,79<br>475.723,156  | 9             | 396.232,8<br>475.721,42    | 3.457                    |
| 10            | 396.225,837<br>475.716,932 | 11            | 396.222,795<br>475.714,79  | 3.72                     |
| 12            | 396.216,608<br>475.711,322 | 13            | 396.206,333<br>475.704,245 | 12.476                   |
| 14            | 396.194,076<br>475.699,495 | 15            | 396.165,648<br>475.689,702 | 30.067                   |
| 16            | 396.166,56<br>475.686,307  | 17            | 396.168,952<br>475.677,681 | 8.952                    |
| 18            | 396.171,905<br>475.669,024 | 19            | 396.172,623<br>475.666,703 | 2.43                     |
| 20            | 396.173,146<br>475.666,87  | 21            | 396.172,32<br>475.669,078  | 2.357                    |
| 22            | 396.174,132<br>475.669,67  | 23            | 396.174,959<br>475.667,563 | 2.263                    |
| 24            | 396.202,806<br>475.678,722 | 25            | 396.210,326<br>475.682,753 | 8.532                    |
| 26            | 396.221,214<br>475.689,084 | 27            | 396.227,534<br>475.694,0   | 8.007                    |
| 28            | 396.233,783<br>475.699,56  | 29            | 396.240,486<br>475.706,376 | 9.56                     |
| 30            | 396.245,748<br>475.712,491 | 31            | 396.252,294<br>475.721,519 | 11.151                   |
| 32            | 396.259,265<br>475.732,494 | 33            | 396.266,542<br>475.741,611 | 11.665                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      |                             | 1.160           | Sector cadastral:19 Teren neimpregmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     | Referințe   |
|---|---|
| /   |   |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |   |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
|   | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT  |
| Act Administrativ nr. 9567, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |
| B2  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1160 mp in favoarea lui                   |
|   | 1) STREULEA IOAN  |

**C. Partea III. SARCINI .**

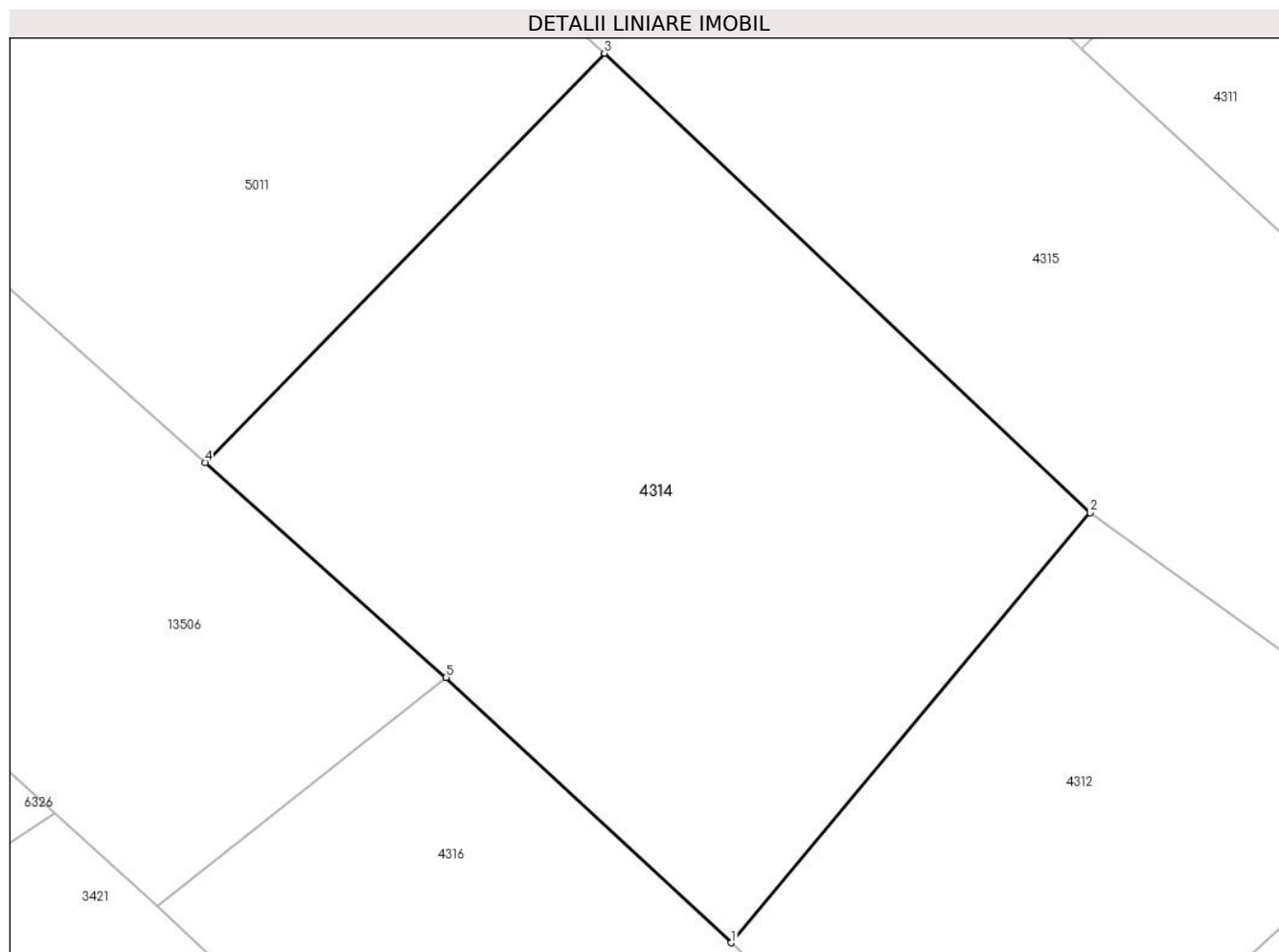
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.160           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă           | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 1.160          | 29    | 2054/3,<br>2053/3 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.257,797<br>475.777,638 | 2             | 396.277,408<br>475.801,115 | 30.59                   |
| 2             | 396.277,408<br>475.801,115 | 3             | 396.250,869<br>475.826,198 | 36.517                  |
| 3             | 396.250,869<br>475.826,198 | 4             | 396.229,057<br>475.803,85  | 31.228                  |
| 4             | 396.229,057<br>475.803,85  | 5             | 396.242,226<br>475.792,126 | 17.632                  |
| 5             | 396.242,226<br>475.792,126 | 1             | 396.257,797<br>475.777,638 | 21.269                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      |                             | 2.265           | Sector cadastral:19 Teren neimprejmit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. 9517, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |           |
| B2  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2265 mp in favoarea lui<br>1) PRODE NICOLAE                                 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

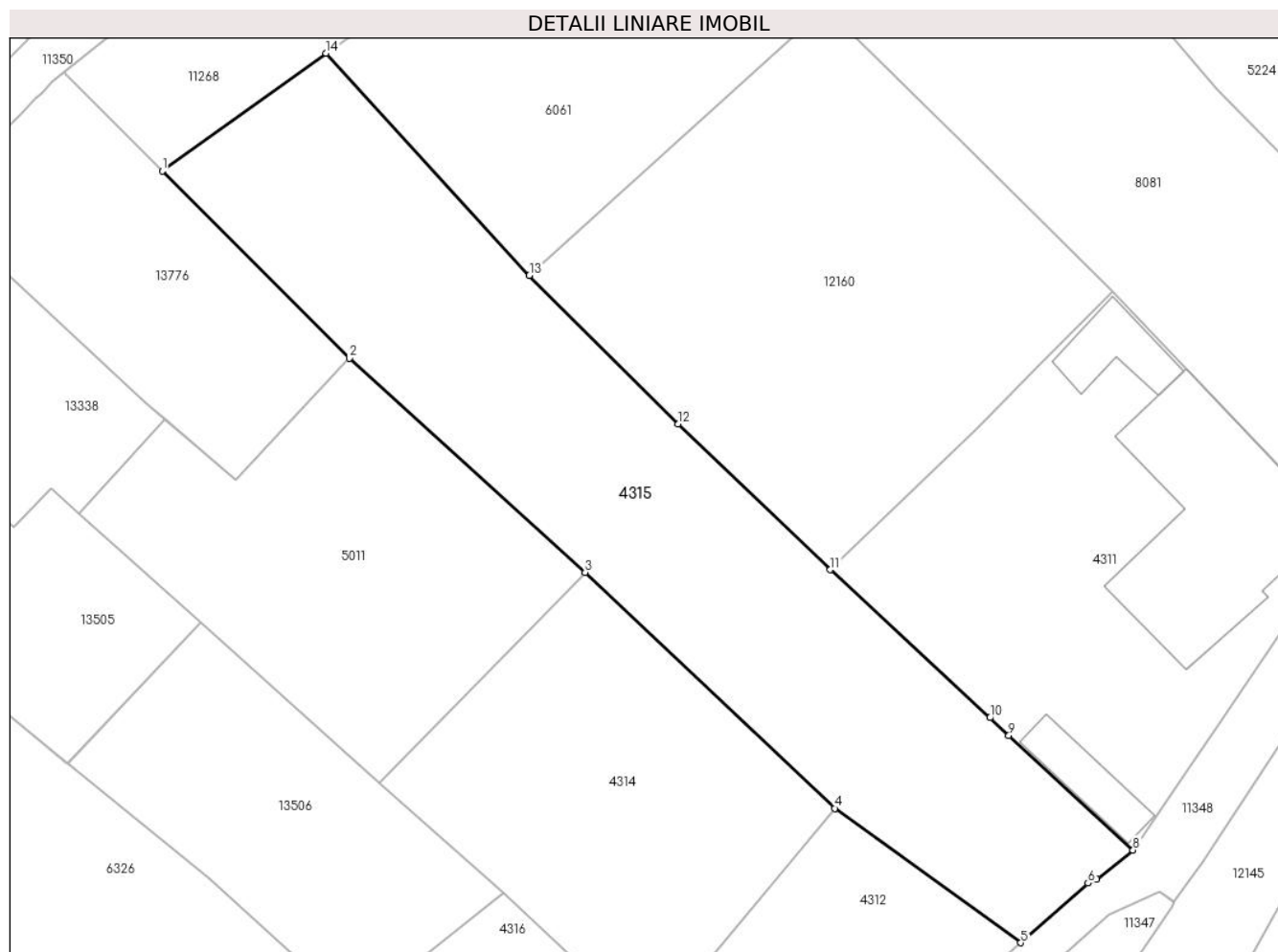
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.265           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 2.265          | 29    | 2052/2  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.205,929<br>475.868,845 | 2             | 396.225,818<br>475.848,93  | 28.146                  |
| 2             | 396.225,818<br>475.848,93  | 3             | 396.250,869<br>475.826,198 | 33.827                  |
| 3             | 396.250,869<br>475.826,198 | 4             | 396.277,408<br>475.801,115 | 36.517                  |
| 4             | 396.277,408<br>475.801,115 | 5             | 396.297,199<br>475.786,844 | 24.4                    |
| 5             | 396.297,199<br>475.786,844 | 6             | 396.304,334<br>475.793,177 | 9.54                    |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 396.304,334<br>475.793,177 | 7             | 396.305,268<br>475.793,614 | 1.031                   |
| 7             | 396.305,268<br>475.793,614 | 8             | 396.309,129<br>475.796,69  | 4.937                   |
| 8             | 396.309,129<br>475.796,69  | 9             | 396.295,929<br>475.808,874 | 17.964                  |
| 9             | 396.295,929<br>475.808,874 | 10            | 396.293,901<br>475.810,752 | 2.764                   |
| 10            | 396.293,901<br>475.810,752 | 11            | 396.276,941<br>475.826,46  | 23.117                  |
| 11            | 396.276,941<br>475.826,46  | 12            | 396.260,766<br>475.841,972 | 22.411                  |
| 12            | 396.260,766<br>475.841,972 | 13            | 396.244,956<br>475.857,745 | 22.333                  |
| 13            | 396.244,956<br>475.857,745 | 14            | 396.223,332<br>475.881,339 | 32.004                  |
| 14            | 396.223,332<br>475.881,339 | 1             | 396.205,929<br>475.868,845 | 21.423                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1      |                                | 1.023           | Sector cadastral:19 Teren neimprejmut; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. 9158, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |           |
| B2  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1023 mp in favoarea lui<br>1) HULEA - SAVA DUMITRU                          | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

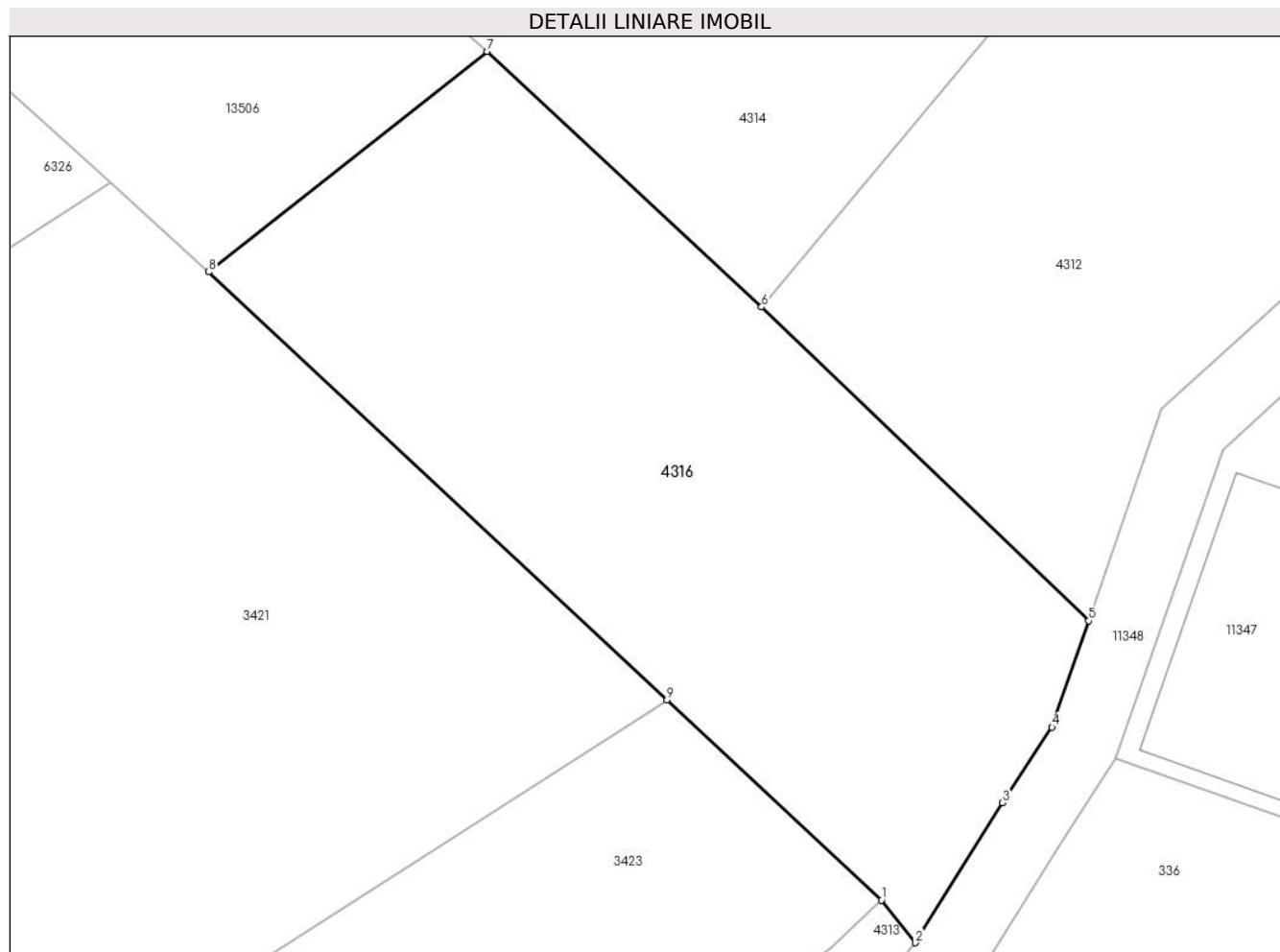
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.023           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 1.023          | 29    | 2105/87 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.264,599<br>475.744,025 | 2             | 396.266,542<br>475.741,611 | 3.099                   |
| 2             | 396.266,542<br>475.741,611 | 3             | 396.271,469<br>475.749,541 | 9.336                   |
| 3             | 396.271,469<br>475.749,541 | 4             | 396.274,28<br>475.753,833  | 5.131                   |
| 4             | 396.274,28<br>475.753,833  | 5             | 396.276,36<br>475.759,852  | 6.368                   |
| 5             | 396.276,36<br>475.759,852  | 6             | 396.257,797<br>475.777,638 | 25.708                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 396.257,797<br>475.777,638 | 7             | 396.242,226<br>475.792,126 | 21.269                  |
| 7             | 396.242,226<br>475.792,126 | 8             | 396.226,428<br>475.779,628 | 20.144                  |
| 8             | 396.226,428<br>475.779,628 | 9             | 396.252,429<br>475.755,377 | 35.555                  |
| 9             | 396.252,429<br>475.755,377 | 1             | 396.264,599<br>475.744,025 | 16.643                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2468  
Nr. topografic:2718

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      | 102021                      | 1.294           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          | Referințe |
|--|-----------|
| <b>8890 / 10/07/2018</b>   |           |
| Act Notarial nr. 1268, din 10/07/2018 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;                          |           |
| B6   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |           |
| 1) PRODE COSMIN-IOAN, necasatorit, bun propriu   |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

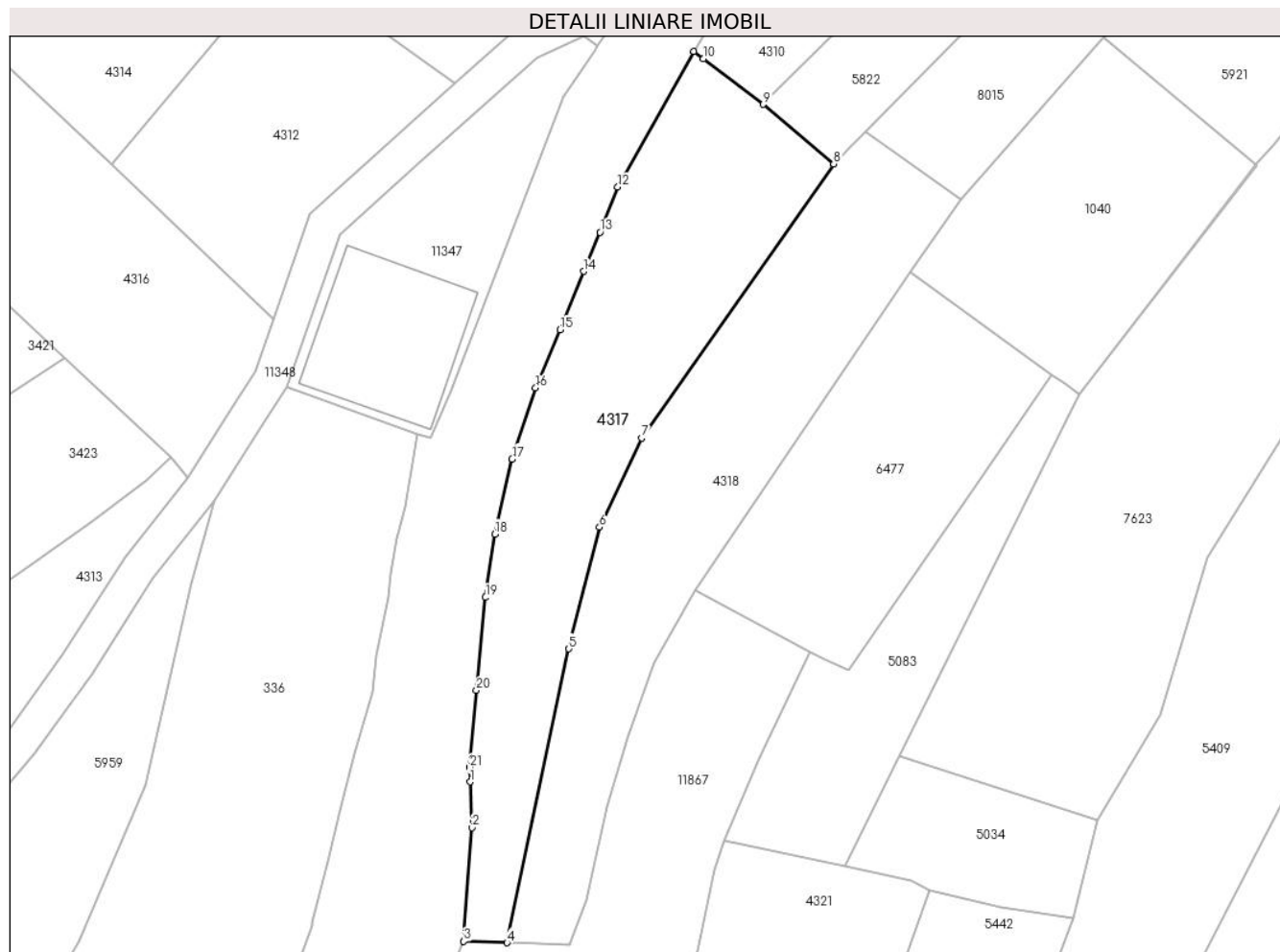
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 102021       | 1.294           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 1.187          | 28    | 2035,2044/8 | 2718     |                        |
| 2   | faneata             | NU          | 107            | 28    | 2035,2044/8 | 2718     |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.298,908<br>475.706,837 | 2             | 396.299,12<br>475.701,583  | 5.258                   | 2             | 396.299,12<br>475.701,583  | 3             | 396.298,146<br>475.688,572 | 13.047                  |
| 3             | 396.298,146<br>475.688,572 | 4             | 396.303,128<br>475.688,403 | 4.985                   | 4             | 396.303,128<br>475.688,403 | 5             | 396.310,216<br>475.722,084 | 34.419                  |
| 5             | 396.310,216<br>475.722,084 | 6             | 396.313,728<br>475.736,0   | 14.352                  | 6             | 396.313,728<br>475.736,0   | 7             | 396.318,569<br>475.746,218 | 11.307                  |
| 7             | 396.318,569<br>475.746,218 | 8             | 396.340,597<br>475.777,641 | 38.375                  | 8             | 396.340,597<br>475.777,641 | 9             | 396.332,521<br>475.784,446 | 10.561                  |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 9             | 396.332,521<br>475.784,446 | 10            | 396.325,665<br>475.789,664 | 8.616                    |
| 11            | 396.324,546<br>475.790,516 | 12            | 396.315,822<br>475.774,967 | 17.829                   |
| 13            | 396.313,802<br>475.769,79  | 14            | 396.311,91<br>475.765,33   | 4.845                    |
| 15            | 396.309,218<br>475.758,62  | 16            | 396.306,411<br>475.751,976 | 7.213                    |
| 17            | 396.303,714<br>475.743,82  | 18            | 396.301,719<br>475.735,22  | 8.828                    |
| 19            | 396.300,659<br>475.727,956 | 20            | 396.299,613<br>475.717,306 | 10.701                   |
| 21            | 396.298,842<br>475.708,49  | 1             | 396.298,908<br>475.706,837 | 1.654                    |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 10            | 396.325,665<br>475.789,664 | 11            | 396.324,546<br>475.790,516 | 1.406                    |
| 12            | 396.315,822<br>475.774,967 | 13            | 396.313,802<br>475.769,79  | 5.557                    |
| 14            | 396.311,91<br>475.765,33   | 15            | 396.309,218<br>475.758,62  | 7.23                     |
| 16            | 396.306,411<br>475.751,976 | 17            | 396.303,714<br>475.743,82  | 8.59                     |
| 18            | 396.301,719<br>475.735,22  | 19            | 396.300,659<br>475.727,956 | 7.341                    |
| 20            | 396.299,613<br>475.717,306 | 21            | 396.298,842<br>475.708,49  | 8.85                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      |                             | 1.202           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmut; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| /  |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. 12307, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1202 mp in favoarea lui<br>1) DĂNULEȚIU PETRU-PAVEL                         | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

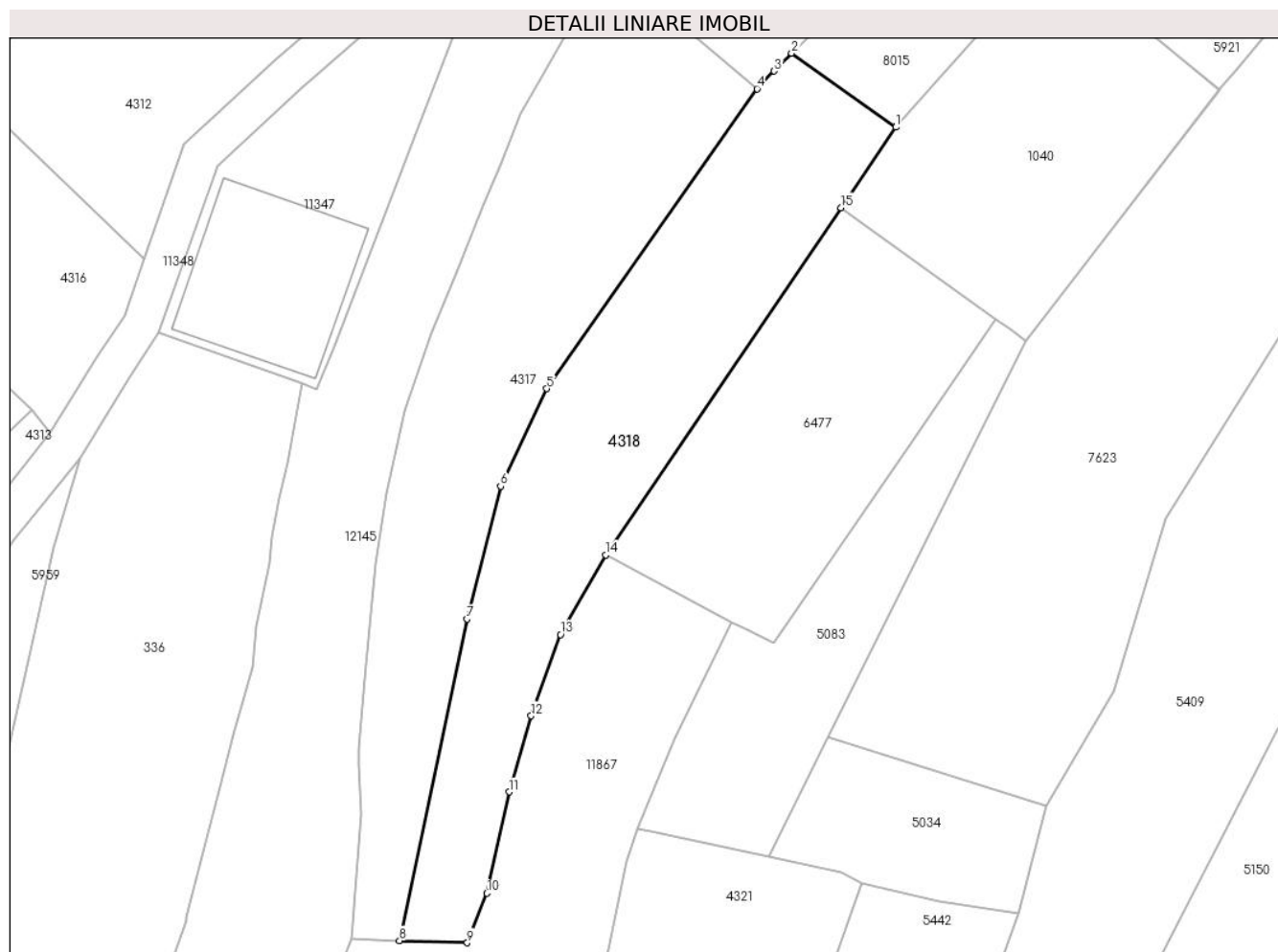
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.202           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 1.202          | 28    | 2044/16 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.355,161<br>475.773,615 | 2             | 396.344,25<br>475.781,358  | 13.379                  |
| 2             | 396.344,25<br>475.781,358  | 3             | 396.342,416<br>475.779,492 | 2.616                   |
| 3             | 396.342,416<br>475.779,492 | 4             | 396.340,597<br>475.777,641 | 2.595                   |
| 4             | 396.340,597<br>475.777,641 | 5             | 396.318,569<br>475.746,218 | 38.375                  |
| 5             | 396.318,569<br>475.746,218 | 6             | 396.313,728<br>475.736,0   | 11.307                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 396.313,728<br>475.736,0   | 7             | 396.310,216<br>475.722,084 | 14.352                  |
| 7             | 396.310,216<br>475.722,084 | 8             | 396.303,128<br>475.688,403 | 34.419                  |
| 8             | 396.303,128<br>475.688,403 | 9             | 396.310,236<br>475.688,176 | 7.112                   |
| 9             | 396.310,236<br>475.688,176 | 10            | 396.312,304<br>475.693,367 | 5.588                   |
| 10            | 396.312,304<br>475.693,367 | 11            | 396.314,624<br>475.703,985 | 10.869                  |
| 11            | 396.314,624<br>475.703,985 | 12            | 396.316,941<br>475.711,937 | 8.283                   |
| 12            | 396.316,941<br>475.711,937 | 13            | 396.320,018<br>475.720,462 | 9.063                   |
| 13            | 396.320,018<br>475.720,462 | 14            | 396.324,773<br>475.728,804 | 9.602                   |
| 14            | 396.324,773<br>475.728,804 | 15            | 396.349,427<br>475.765,174 | 43.939                  |
| 15            | 396.349,427<br>475.765,174 | 1             | 396.355,161<br>475.773,615 | 10.204                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:2696/1/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1      | 102135                      | 448             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                | Observații / Referințe                             |
|------|-----------------------------|-----------------------|--|
| A1.1 | 102135-C1                   | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CABANĂ |
| A1.2 | 102135-C2                   | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CABANĂ |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe  |
|---|--|------------|
| <b>3822 / 12/03/2014</b>  |  |            |
| Act Notarial nr. 428, din 10/03/2014 emis de NP BEXA S. SIMION;       |  |            |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BEBEȘELEA DUMITRU</b> , ca bun comun<br>2) <b>BEBEȘELEA ELENA</b> , n. Dulau si sotul | A1         |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BEBEȘELEA ELENA-DANIELA</b> , nezasatorita, ca bun propriu                            | A1         |
| /   |  |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |            |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BEBEȘELEA ELENA</b><br>2) <b>BEBEȘELEA DUMITRU</b><br>3) <b>BEBEȘELEA ELENA-DANIELA</b>                           | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

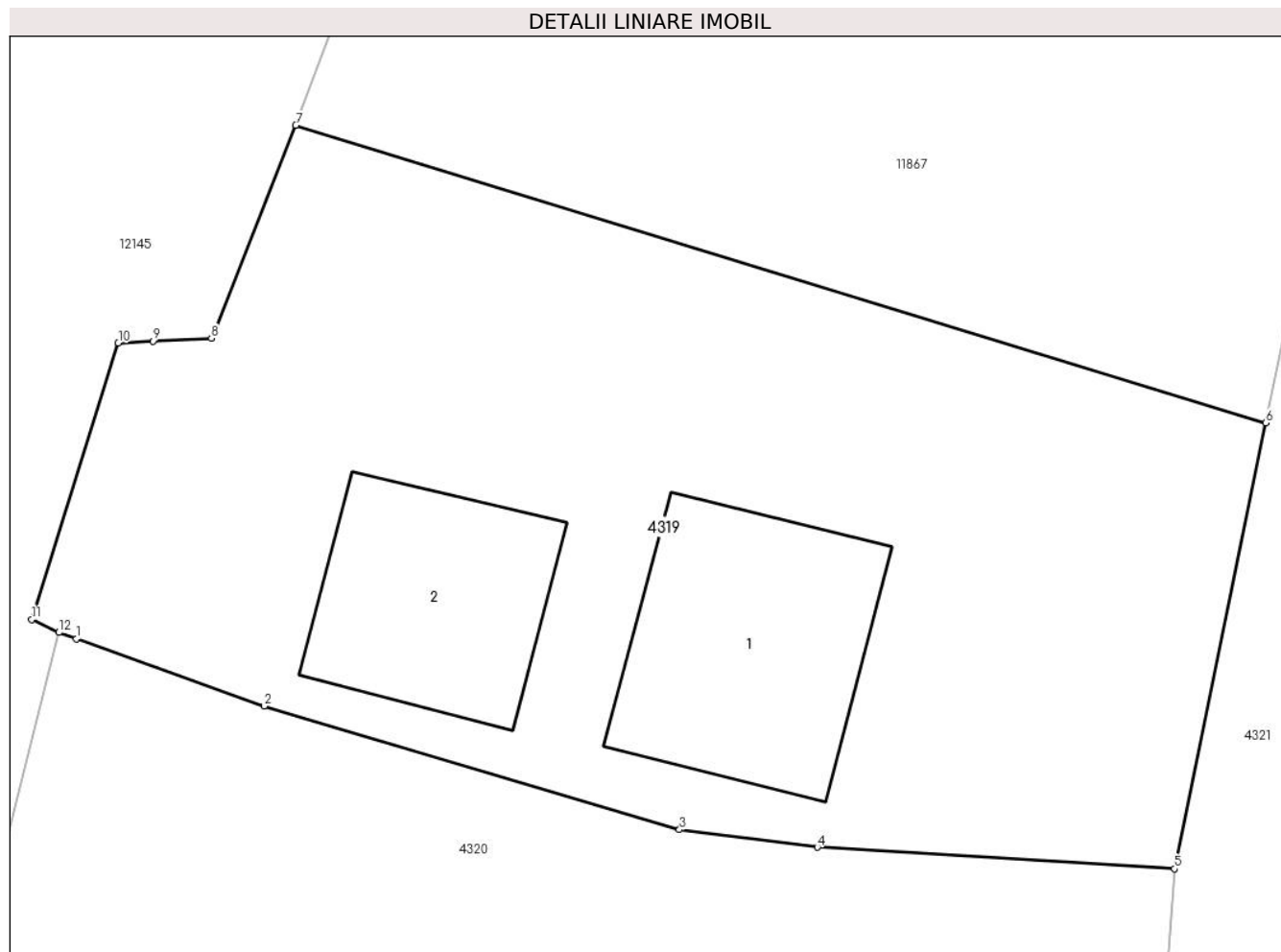
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 102135       | 448             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 439            | 28    | 2044/17 | 2696/1/2 |                        |
| 2   | faneata             | NU         | 9              | 28    | 2044/17 | 2696/1/2 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                             |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 102135-C1 | constructii anexa      | 45           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CABANĂ |
| A1.2 | 102135-C2 | constructii anexa      | 35           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CABANĂ |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.288,561<br>475.665,26  | 2             | 396.293,714<br>475.663,412 | 5.474                   |
| 2             | 396.293,714<br>475.663,412 | 3             | 396.305,111<br>475.660,03  | 11.888                  |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 396.305,111<br>475.660,03  | 4             | 396.308,899<br>475.659,547 | 3.819                   |
| 4             | 396.308,899<br>475.659,547 | 5             | 396.318,691<br>475.658,955 | 9.81                    |
| 5             | 396.318,691<br>475.658,955 | 6             | 396.321,198<br>475.671,177 | 12.476                  |
| 6             | 396.321,198<br>475.671,177 | 7             | 396.294,583<br>475.679,33  | 27.836                  |
| 7             | 396.294,583<br>475.679,33  | 8             | 396.292,268<br>475.673,498 | 6.275                   |
| 8             | 396.292,268<br>475.673,498 | 9             | 396.290,66<br>475.673,413  | 1.61                    |
| 9             | 396.290,66<br>475.673,413  | 10            | 396.289,713<br>475.673,363 | 0.948                   |
| 10            | 396.289,713<br>475.673,363 | 11            | 396.287,336<br>475.665,787 | 7.94                    |
| 11            | 396.287,336<br>475.665,787 | 12            | 396.288,081<br>475.665,432 | 0.825                   |
| 12            | 396.288,081<br>475.665,432 | 1             | 396.288,561<br>475.665,26  | 0.51                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:2696/1/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 102134                      | Din acte: 2.744<br>Masurata: 2.698 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|-----------------------|---|
| A1.1 | 102134-C1                   | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>25575 / 19/10/2021</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 2308, din 18/10/2021 emis de NP BEXA S. SIMION;      |  |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport pentru Radutiu Maria Claudia, donatie pentru Radutiu Ioan Sergiu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) RĂDUȚIU MARIA-CLAUDIA, si sotul<br>2) RĂDUȚIU IOAN-SERGIU, bun comun | A1        |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) BOGDĂNEL NICOLAE, bun propriu   | A1        |
| /   |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |  |           |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RĂDUȚIU MARIA-CLAUDIA<br>2) BOGDĂNEL NICOLAE<br>3) RĂDUȚIU IOAN-SERGIU   | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

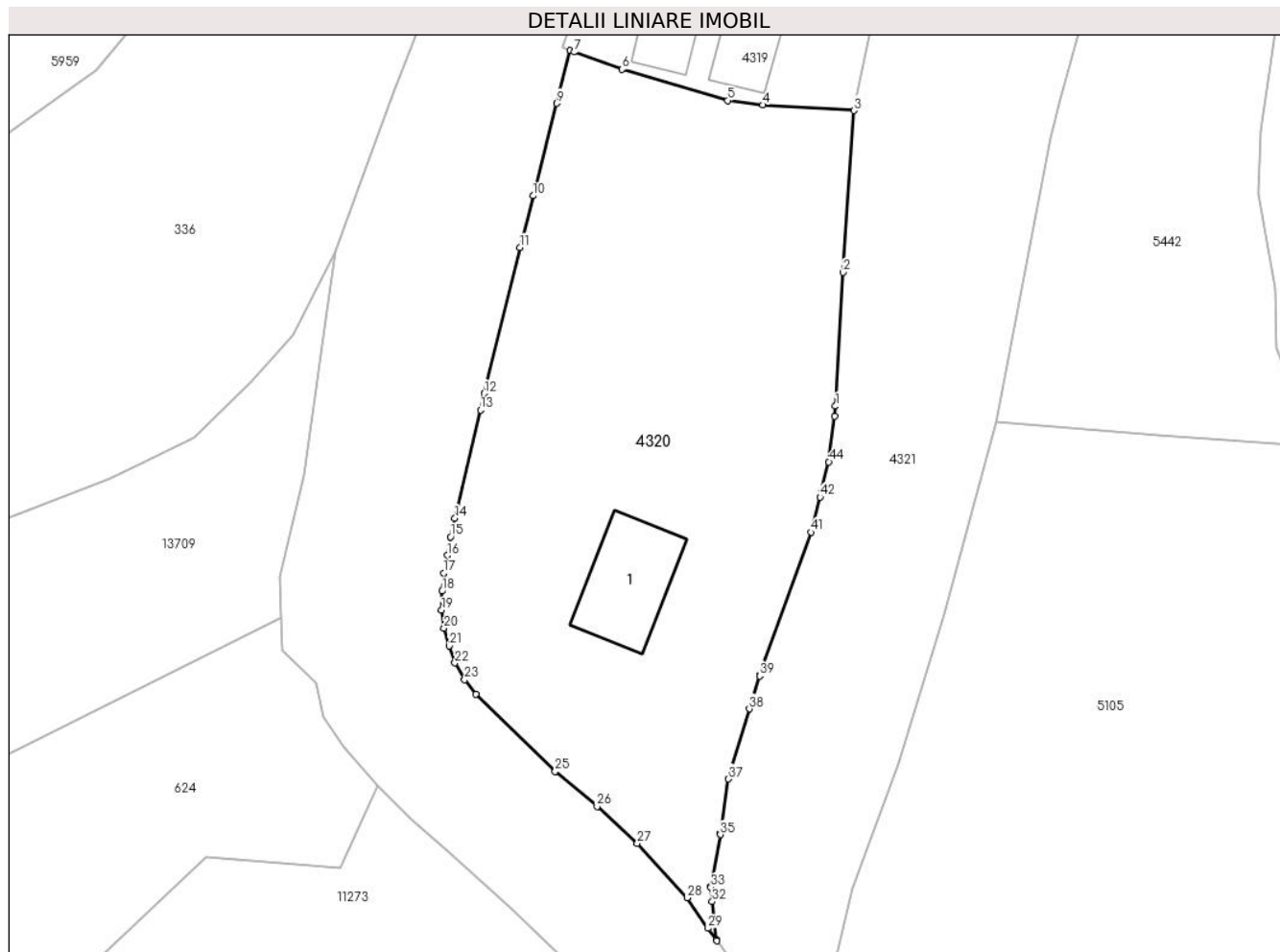
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 102134       | Din acte: 2.744<br>Masurata: 2.698 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 867            | 28    | 2044/21 | 2696/1/1 |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 1.823          | 28    | 2044/20 | 2696/1/1 |                        |
| 3   | faneata             | NU         | 2              | 28    | 2044/20 | 2696/1/1 |                        |
| 4   | faneata             | NU         | 2              | 28    | 2044/20 | 2696/1/1 |                        |
| 5   | faneata             | NU         | 4              | 28    | 2044/20 | 2696/1/1 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 102134-C1 | construcții de locuințe | 112          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 396.316,727<br>475.627,078 | 2             | 396.317,531<br>475.641,502 | 14.446          | 2             | 396.317,531<br>475.641,502 | 3             | 396.318,691<br>475.658,955 | 17.492          | 3             | 396.318,691<br>475.658,955 | 4             | 396.308,899<br>475.659,547 | 9.81            |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 4             | 396.308,899<br>475.659,547 | 5             | 396.305,111<br>475.660,03  | 3.819           | 5             | 396.305,111<br>475.660,03  | 6             | 396.293,714<br>475.663,412 | 11.888          | 6             | 396.293,714<br>475.663,412 | 7             | 396.288,561<br>475.665,26  | 5.474           |
| 7             | 396.288,561<br>475.665,26  | 8             | 396.288,081<br>475.665,432 | 0.51            | 8             | 396.288,081<br>475.665,432 | 9             | 396.286,659<br>475.659,732 | 5.875           | 9             | 396.286,659<br>475.659,732 | 10            | 396.284,12<br>475.649,761  | 10.289          |
| 10            | 396.284,12<br>475.649,761  | 11            | 396.282,7<br>475.644,181   | 5.758           | 11            | 396.282,7<br>475.644,181   | 12            | 396.278,872<br>475.628,453 | 16.187          | 12            | 396.278,872<br>475.628,453 | 13            | 396.278,437<br>475.626,664 | 1.841           |
| 13            | 396.278,437<br>475.626,664 | 14            | 396.275,68<br>475.614,977  | 12.008          | 14            | 396.275,68<br>475.614,977  | 15            | 396.275,22<br>475.612,997  | 2.033           | 15            | 396.275,22<br>475.612,997  | 16            | 396.274,853<br>475.610,993 | 2.037           |
| 16            | 396.274,853<br>475.610,993 | 17            | 396.274,465<br>475.609,09  | 1.942           | 17            | 396.274,465<br>475.609,09  | 18            | 396.274,281<br>475.607,137 | 1.962           | 18            | 396.274,281<br>475.607,137 | 19            | 396.274,261<br>475.605,082 | 2.055           |
| 19            | 396.274,261<br>475.605,082 | 20            | 396.274,513<br>475.603,159 | 1.939           | 20            | 396.274,513<br>475.603,159 | 21            | 396.275,073<br>475.601,236 | 2.003           | 21            | 396.275,073<br>475.601,236 | 22            | 396.275,692<br>475.599,399 | 1.938           |
| 22            | 396.275,692<br>475.599,399 | 23            | 396.276,736<br>475.597,581 | 2.096           | 23            | 396.276,736<br>475.597,581 | 24            | 396.277,965<br>475.596,049 | 1.964           | 24            | 396.277,965<br>475.596,049 | 25            | 396.286,494<br>475.587,688 | 11.944          |
| 25            | 396.286,494<br>475.587,688 | 26            | 396.291,012<br>475.583,915 | 5.886           | 26            | 396.291,012<br>475.583,915 | 27            | 396.295,344<br>475.579,931 | 5.885           | 27            | 396.295,344<br>475.579,931 | 28            | 396.300,719<br>475.574,075 | 7.949           |
| 28            | 396.300,719<br>475.574,075 | 29            | 396.302,98<br>475.570,789  | 3.989           | 29            | 396.302,98<br>475.570,789  | 30            | 396.303,914<br>475.569,431 | 1.648           | 30            | 396.303,914<br>475.569,431 | 31            | 396.303,899<br>475.569,566 | 0.136           |
| 31            | 396.303,899<br>475.569,566 | 32            | 396.303,445<br>475.573,651 | 4.11            | 32            | 396.303,445<br>475.573,651 | 33            | 396.303,273<br>475.575,205 | 1.563           | 33            | 396.303,273<br>475.575,205 | 34            | 396.303,298<br>475.575,34  | 0.137           |
| 34            | 396.303,298<br>475.575,34  | 35            | 396.304,304<br>475.580,879 | 5.63            | 35            | 396.304,304<br>475.580,879 | 36            | 396.304,323<br>475.581,014 | 0.136           | 36            | 396.304,323<br>475.581,014 | 37            | 396.305,183<br>475.586,884 | 5.933           |
| 37            | 396.305,183<br>475.586,884 | 38            | 396.307,422<br>475.594,447 | 7.887           | 38            | 396.307,422<br>475.594,447 | 39            | 396.308,537<br>475.597,99  | 3.714           | 39            | 396.308,537<br>475.597,99  | 40            | 396.308,586<br>475.598,125 | 0.144           |
| 40            | 396.308,586<br>475.598,125 | 41            | 396.314,118<br>475.613,483 | 16.324          | 41            | 396.314,118<br>475.613,483 | 42            | 396.315,06<br>475.617,28   | 3.912           | 42            | 396.315,06<br>475.617,28   | 43            | 396.315,224<br>475.617,941 | 0.681           |
| 43            | 396.315,224<br>475.617,941 | 44            | 396.316,002<br>475.621,077 | 3.231           | 44            | 396.316,002<br>475.621,077 | 45            | 396.316,666<br>475.625,991 | 4.959           | 45            | 396.316,666<br>475.625,991 | 1             | 396.316,727<br>475.627,078 | 1.089           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1413Jina  
 Nr. topografic:2698

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 103096                      | Din acte: 2.729<br>Masurata: 2.609 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     | Referințe  |
|---|--|
| <b>161 / 03/03/1944</b>   |  |
| Act Notarial nr. -, din 26/01/1944 emis de -;                             |  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PRODE IOAN |
| /   |  |
| Act Administrativ nr. 9577, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |
| B2  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2609 mp in favoarea lui<br>1) HULEA MIRON  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                    |                        |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
| 103096       | Din acte: 2.729<br>Masurata: 2.609 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU         | 2.527          | 28    | 2044/18 | 2698     |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 25             | 28    | 2044/18 | 2698     |                        |
| 3   | faneata             | DA         | 57             | 28    | 2044/18 | 2698     |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.329,458<br>475.699,867 | 2             | 396.328,086<br>475.700,162 | 1.403                   |
| 3             | 396.326,872<br>475.696,704 | 4             | 396.325,016<br>475.687,474 | 9.415                   |
| 5             | 396.323,744<br>475.683,481 | 6             | 396.321,198<br>475.671,177 | 12.565                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 396.328,086<br>475.700,162 | 3             | 396.326,872<br>475.696,704 | 3.665                   |
| 4             | 396.325,016<br>475.687,474 | 5             | 396.323,744<br>475.683,481 | 4.191                   |
| 6             | 396.321,198<br>475.671,177 | 7             | 396.318,691<br>475.658,955 | 12.476                  |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 7             | 396.318,691<br>475.658,955 | 8             | 396.317,531<br>475.641,502 | 17.492                  |
| 9             | 396.316,727<br>475.627,078 | 10            | 396.316,666<br>475.625,991 | 1.089                   |
| 11            | 396.316,002<br>475.621,077 | 12            | 396.315,224<br>475.617,941 | 3.231                   |
| 13            | 396.315,06<br>475.617,28   | 14            | 396.314,118<br>475.613,483 | 3.912                   |
| 15            | 396.308,586<br>475.598,125 | 16            | 396.308,537<br>475.597,99  | 0.144                   |
| 17            | 396.307,422<br>475.594,447 | 18            | 396.305,183<br>475.586,884 | 7.887                   |
| 19            | 396.304,323<br>475.581,014 | 20            | 396.304,304<br>475.580,879 | 0.136                   |
| 21            | 396.303,298<br>475.575,34  | 22            | 396.303,273<br>475.575,205 | 0.137                   |
| 23            | 396.303,445<br>475.573,651 | 24            | 396.303,899<br>475.569,566 | 4.11                    |
| 25            | 396.303,914<br>475.569,431 | 26            | 396.312,042<br>475.558,088 | 13.954                  |
| 27            | 396.313,724<br>475.554,872 | 28            | 396.318,604<br>475.575,072 | 20.781                  |
| 29            | 396.323,538<br>475.588,502 | 30            | 396.328,478<br>475.604,615 | 16.853                  |
| 31            | 396.334,106<br>475.625,321 | 32            | 396.339,925<br>475.656,061 | 31.286                  |
| 33            | 396.340,923<br>475.660,187 | 34            | 396.345,086<br>475.674,696 | 15.094                  |
| 35            | 396.347,451<br>475.682,843 | 36            | 396.351,596<br>475.694,355 | 12.235                  |
| 37            | 396.349,494<br>475.695,557 | 38            | 396.341,835<br>475.697,204 | 7.834                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 8             | 396.317,531<br>475.641,502 | 9             | 396.316,727<br>475.627,078 | 14.446                  |
| 10            | 396.316,666<br>475.625,991 | 11            | 396.316,002<br>475.621,077 | 4.959                   |
| 12            | 396.315,224<br>475.617,941 | 13            | 396.315,06<br>475.617,28   | 0.681                   |
| 14            | 396.314,118<br>475.613,483 | 15            | 396.308,586<br>475.598,125 | 16.324                  |
| 16            | 396.308,537<br>475.597,99  | 17            | 396.307,422<br>475.594,447 | 3.714                   |
| 18            | 396.305,183<br>475.586,884 | 19            | 396.304,323<br>475.581,014 | 5.933                   |
| 20            | 396.304,304<br>475.580,879 | 21            | 396.303,298<br>475.575,34  | 5.63                    |
| 22            | 396.303,273<br>475.575,205 | 23            | 396.303,445<br>475.573,651 | 1.563                   |
| 24            | 396.303,899<br>475.569,566 | 25            | 396.303,914<br>475.569,431 | 0.136                   |
| 26            | 396.312,042<br>475.558,088 | 27            | 396.313,724<br>475.554,872 | 3.629                   |
| 28            | 396.318,604<br>475.575,072 | 29            | 396.323,538<br>475.588,502 | 14.308                  |
| 30            | 396.328,478<br>475.604,615 | 31            | 396.334,106<br>475.625,321 | 21.457                  |
| 32            | 396.339,925<br>475.656,061 | 33            | 396.340,923<br>475.660,187 | 4.245                   |
| 34            | 396.345,086<br>475.674,696 | 35            | 396.347,451<br>475.682,843 | 8.483                   |
| 36            | 396.351,596<br>475.694,355 | 37            | 396.349,494<br>475.695,557 | 2.421                   |
| 38            | 396.341,835<br>475.697,204 | 1             | 396.329,458<br>475.699,867 | 12.66                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      |                             | 5.387           | Sector cadastral:19 Teren neimprejmut; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|-----------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; CABANA - P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                 | A1        |
| Act Administrativ nr. 9559, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |           |
| B2  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5387 mp in favoarea lui<br>1) GHEORGHEOIU IOAN<br>2) GHEORGHEOIU LUMINIȚA                   | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHEORGHEOIU IOAN<br>2) GHEORGHEOIU LUMINIȚA | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

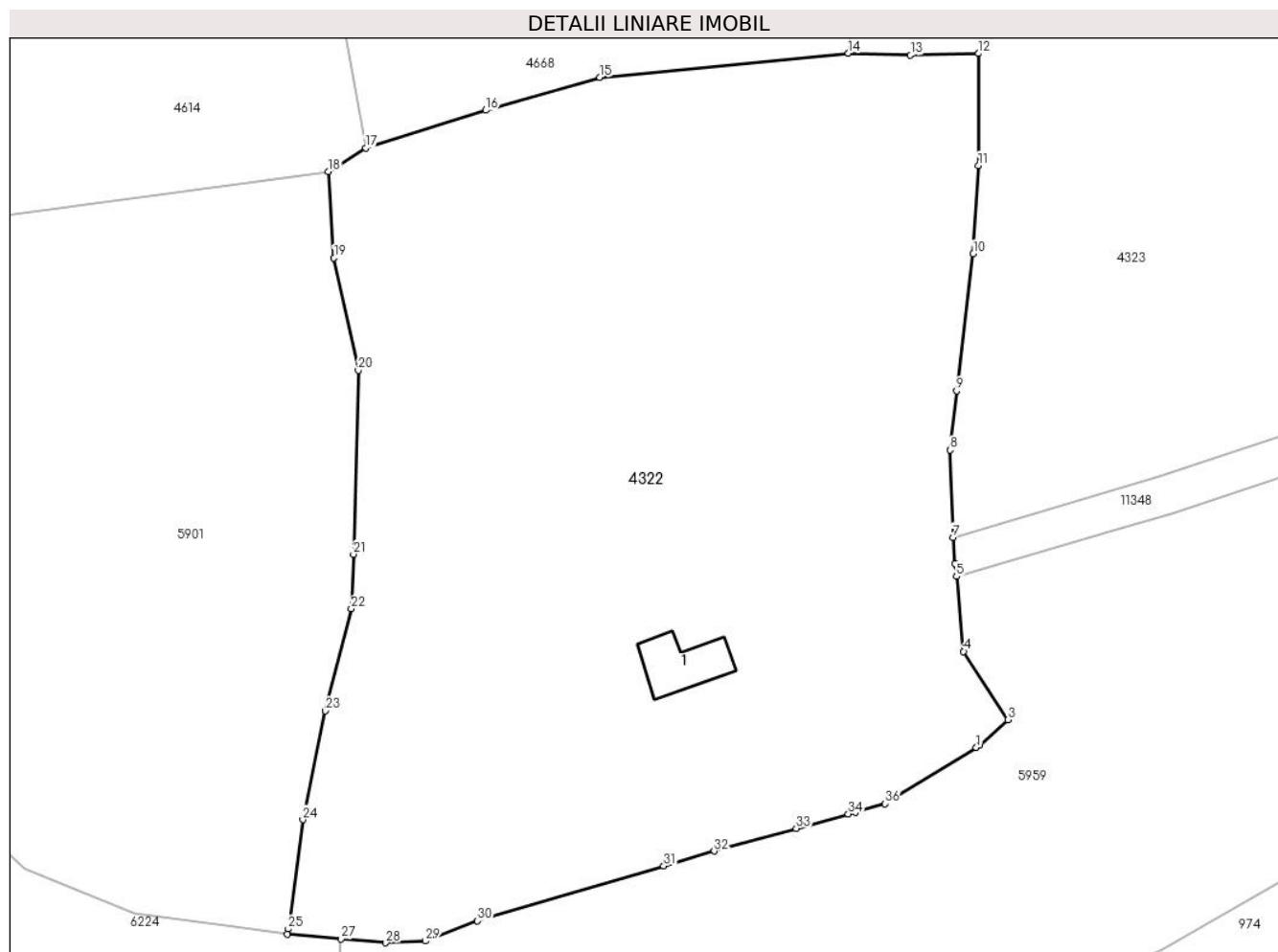
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.387           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă           | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 4.793          | 29    | 2105/5,<br>2062/3 | -        |                        |
| 2   | curti constructii   | DA         | 487            | 29    | 2105/5,<br>2062/3 | -        |                        |
| 3   | faneata             | NU         | 94             | 29    | 2105/5,<br>2062/3 | -        |                        |
| 4   | curti constructii   | NU         | 8              | 29    | 2105/5,<br>2062/3 | -        |                        |
| 5   | faneata             | NU         | 5              | 29    | 2105/5,<br>2062/3 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 43           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp;<br>CABANA - P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.041,003<br>475.589,03  | 2             | 396.041,366<br>475.589,255 | 0.427                   |
| 3             | 396.044,3<br>475.591,897   | 4             | 396.039,699<br>475.599,023 | 8.482                   |
| 5             | 396.038,947<br>475.606,841 | 6             | 396.038,819<br>475.608,175 | 1.34                    |
| 7             | 396.038,577<br>475.610,901 | 8             | 396.038,284<br>475.619,99  | 9.094                   |
| 9             | 396.038,969<br>475.626,161 | 10            | 396.040,702<br>475.640,433 | 14.377                  |
| 11            | 396.041,243<br>475.649,629 | 12            | 396.041,255<br>475.661,289 | 11.66                   |
| 13            | 396.034,159<br>475.661,118 | 14            | 396.027,687<br>475.661,32  | 6.475                   |
| 15            | 396.001,779<br>475.658,79  | 16            | 395.989,886<br>475.655,381 | 12.372                  |
| 17            | 395.977,389<br>475.651,467 | 18            | 395.973,505<br>475.649,004 | 4.599                   |
| 19            | 395.974,067<br>475.640,005 | 20            | 395.976,6<br>475.628,299   | 11.977                  |
| 21            | 395.976,111<br>475.609,142 | 22            | 395.975,869<br>475.603,455 | 5.692                   |
| 23            | 395.973,184<br>475.592,83  | 24            | 395.970,818<br>475.581,497 | 11.577                  |
| 25            | 395.969,322<br>475.570,109 | 26            | 395.969,228<br>475.569,561 | 0.556                   |
| 27            | 395.974,825<br>475.569,079 | 28            | 395.979,482<br>475.568,678 | 4.674                   |
| 29            | 395.983,612<br>475.568,848 | 30            | 395.989,033<br>475.570,947 | 5.813                   |
| 31            | 396.008,435<br>475.576,675 | 32            | 396.013,69<br>475.578,227  | 5.479                   |
| 33            | 396.022,256<br>475.580,591 | 34            | 396.027,678<br>475.582,088 | 5.625                   |
| 35            | 396.028,434<br>475.582,296 | 36            | 396.031,513<br>475.583,146 | 3.194                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 396.041,366<br>475.589,255 | 3             | 396.044,3<br>475.591,897   | 3.948                   |
| 4             | 396.039,699<br>475.599,023 | 5             | 396.038,947<br>475.606,841 | 7.854                   |
| 6             | 396.038,819<br>475.608,175 | 7             | 396.038,577<br>475.610,901 | 2.737                   |
| 8             | 396.038,284<br>475.619,99  | 9             | 396.038,969<br>475.626,161 | 6.209                   |
| 10            | 396.040,702<br>475.640,433 | 11            | 396.041,243<br>475.649,629 | 9.212                   |
| 12            | 396.041,255<br>475.661,289 | 13            | 396.034,159<br>475.661,118 | 7.098                   |
| 14            | 396.027,687<br>475.661,32  | 15            | 396.001,779<br>475.658,79  | 26.031                  |
| 16            | 395.989,886<br>475.655,381 | 17            | 395.977,389<br>475.651,467 | 13.096                  |
| 18            | 395.973,505<br>475.649,004 | 19            | 395.974,067<br>475.640,005 | 9.017                   |
| 20            | 395.976,6<br>475.628,299   | 21            | 395.976,111<br>475.609,142 | 19.163                  |
| 22            | 395.975,869<br>475.603,455 | 23            | 395.973,184<br>475.592,83  | 10.959                  |
| 24            | 395.970,818<br>475.581,497 | 25            | 395.969,322<br>475.570,109 | 11.486                  |
| 26            | 395.969,228<br>475.569,561 | 27            | 395.974,825<br>475.569,079 | 5.618                   |
| 28            | 395.979,482<br>475.568,678 | 29            | 395.983,612<br>475.568,848 | 4.133                   |
| 30            | 395.989,033<br>475.570,947 | 31            | 396.008,435<br>475.576,675 | 20.23                   |
| 32            | 396.013,69<br>475.578,227  | 33            | 396.022,256<br>475.580,591 | 8.886                   |
| 34            | 396.027,678<br>475.582,088 | 35            | 396.028,434<br>475.582,296 | 0.784                   |
| 36            | 396.031,513<br>475.583,146 | 1             | 396.041,003<br>475.589,03  | 11.166                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3547Jina  
Nr. topografic:2642

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 101843                      | Din acte: 4.550<br>Masurata: 3.988 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                       | Referințe |
|---|-----------|
| <b>9831 / 06/10/2020</b>  |           |
| Act Notarial nr. 1427, din 05/10/2020 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;   |           |
| B3  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |           |
| 1) HULEA NICOLETA, bun comun  |           |
| 2) HULEA VASILE-DANIEL, și soția  |           |

**C. Partea III. SARCINI**

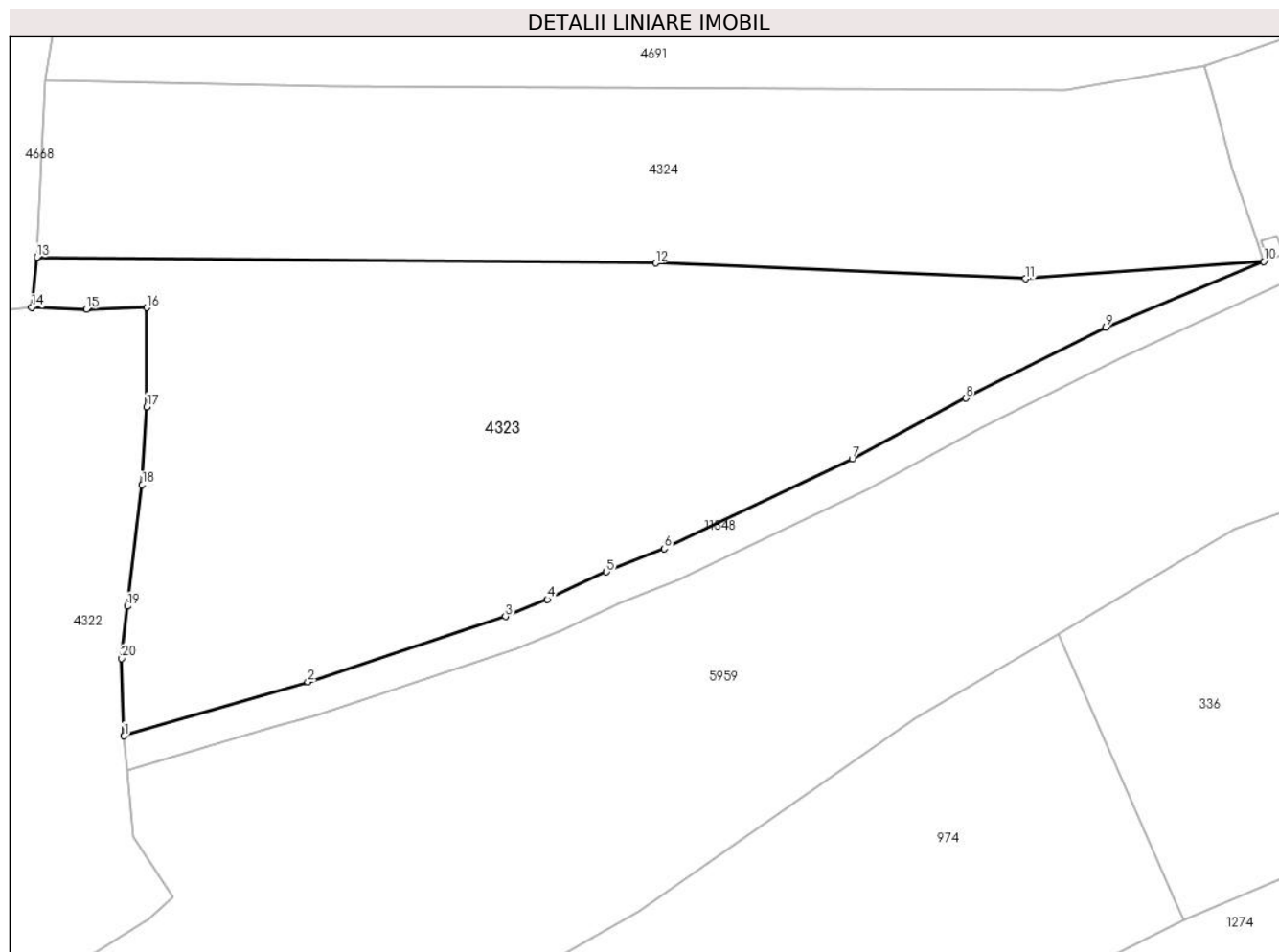
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini       | Referințe |
|--|-----------|
| <b>9831 / 06/10/2020</b>   |           |
| Act Notarial nr. 1427, din 05/10/2020 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;                                      |           |
| C1   | A1        |
| Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |           |
| 1) HULEA ILEANA  |           |
| 2) HULEA DUMITRU, și soția   |           |
| C2   | A1        |
| Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1       |           |
| 1) HULEA DUMITRU, și soția   |           |
| 2) HULEA ILEANA  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 101843       | Din acte: 4.550<br>Masurata: 3.988 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 3.988          | 29    | 2105/8  | 2642     |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.038,577<br>475.610,901 | 2             | 396.060,176<br>475.617,245 | 22.511                  |
| 2             | 396.060,176<br>475.617,245 | 3             | 396.083,416<br>475.624,935 | 24.479                  |
| 3             | 396.083,416<br>475.624,935 | 4             | 396.088,351<br>475.626,957 | 5.333                   |
| 4             | 396.088,351<br>475.626,957 | 5             | 396.095,32<br>475.630,2    | 7.687                   |
| 5             | 396.095,32<br>475.630,2    | 6             | 396.102,113<br>475.632,91  | 7.314                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 396.102,113<br>475.632,91  | 7             | 396.124,223<br>475.643,488 | 24.51                   |
| 7             | 396.124,223<br>475.643,488 | 8             | 396.137,557<br>475.650,629 | 15.126                  |
| 8             | 396.137,557<br>475.650,629 | 9             | 396.154,069<br>475.658,962 | 18.496                  |
| 9             | 396.154,069<br>475.658,962 | 10            | 396.172,623<br>475.666,703 | 20.104                  |
| 10            | 396.172,623<br>475.666,703 | 11            | 396.144,608<br>475.664,695 | 28.087                  |
| 11            | 396.144,608<br>475.664,695 | 12            | 396.101,086<br>475.666,535 | 43.561                  |
| 12            | 396.101,086<br>475.666,535 | 13            | 396.028,294<br>475.667,209 | 72.795                  |
| 13            | 396.028,294<br>475.667,209 | 14            | 396.027,687<br>475.661,32  | 5.92                    |
| 14            | 396.027,687<br>475.661,32  | 15            | 396.034,159<br>475.661,118 | 6.475                   |
| 15            | 396.034,159<br>475.661,118 | 16            | 396.041,255<br>475.661,289 | 7.098                   |
| 16            | 396.041,255<br>475.661,289 | 17            | 396.041,243<br>475.649,629 | 11.66                   |
| 17            | 396.041,243<br>475.649,629 | 18            | 396.040,702<br>475.640,433 | 9.212                   |
| 18            | 396.040,702<br>475.640,433 | 19            | 396.038,969<br>475.626,161 | 14.377                  |
| 19            | 396.038,969<br>475.626,161 | 20            | 396.038,284<br>475.619,99  | 6.209                   |
| 20            | 396.038,284<br>475.619,99  | 1             | 396.038,577<br>475.610,901 | 9.094                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1      |                                | 2.969           | Sector cadastral:19 Teren neimprejmut; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Administrativ nr. 9518, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |           |
| B2  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2969 mp in favoarea lui<br>1) PACA DUMITRU<br>2) PACA MARIA                 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

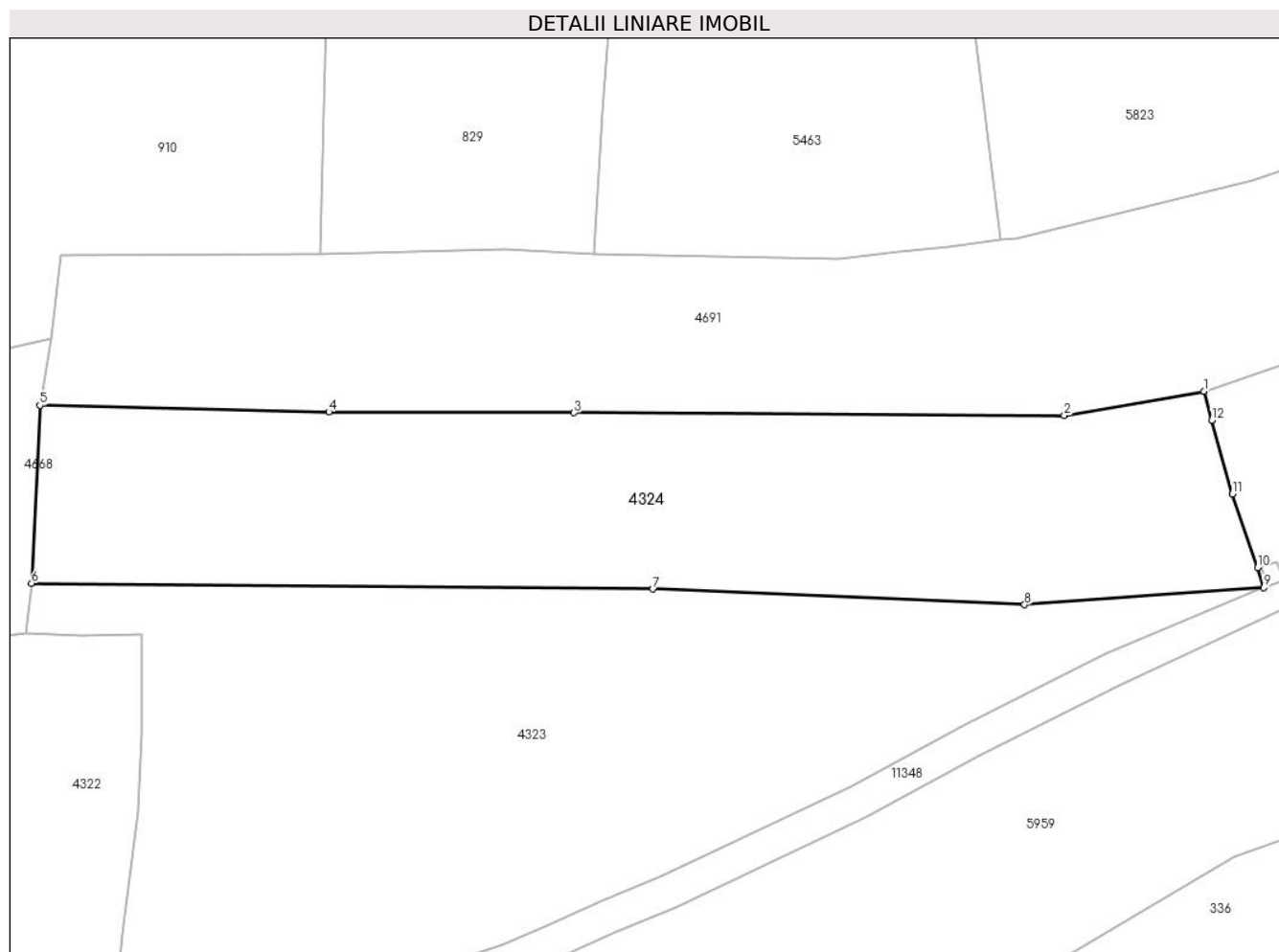
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.969           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 2.969          | 29    | 2105/10 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.165,648<br>475.689,702 | 2             | 396.149,251<br>475.686,855 | 16.642                  |
| 2             | 396.149,251<br>475.686,855 | 3             | 396.091,819<br>475.687,183 | 57.433                  |
| 3             | 396.091,819<br>475.687,183 | 4             | 396.063,108<br>475.687,27  | 28.711                  |
| 4             | 396.063,108<br>475.687,27  | 5             | 396.029,255<br>475.688,051 | 33.862                  |
| 5             | 396.029,255<br>475.688,051 | 6             | 396.028,294<br>475.667,209 | 20.864                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 396.028,294<br>475.667,209 | 7             | 396.101,086<br>475.666,535 | 72.795                  |
| 7             | 396.101,086<br>475.666,535 | 8             | 396.144,608<br>475.664,695 | 43.561                  |
| 8             | 396.144,608<br>475.664,695 | 9             | 396.172,623<br>475.666,703 | 28.087                  |
| 9             | 396.172,623<br>475.666,703 | 10            | 396.171,905<br>475.669,024 | 2.43                    |
| 10            | 396.171,905<br>475.669,024 | 11            | 396.168,952<br>475.677,681 | 9.147                   |
| 11            | 396.168,952<br>475.677,681 | 12            | 396.166,56<br>475.686,307  | 8.952                   |
| 12            | 396.166,56<br>475.686,307  | 1             | 396.165,648<br>475.689,702 | 3.515                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 5.755           | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa     | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|------------|--|
| A1.1 |                             | Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P  |
| A1.2 |                             | Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; ANEXA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |  | Referințe  |
|---|--|------------|
| /   |  |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |  |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1         |
| Act Administrativ nr. 9292, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |            |
| B2  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5755 mp in favoarea lui<br>1) <b>MARTIN MARIA</b>                                  | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |  |            |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARTIN MARIA</b>                | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

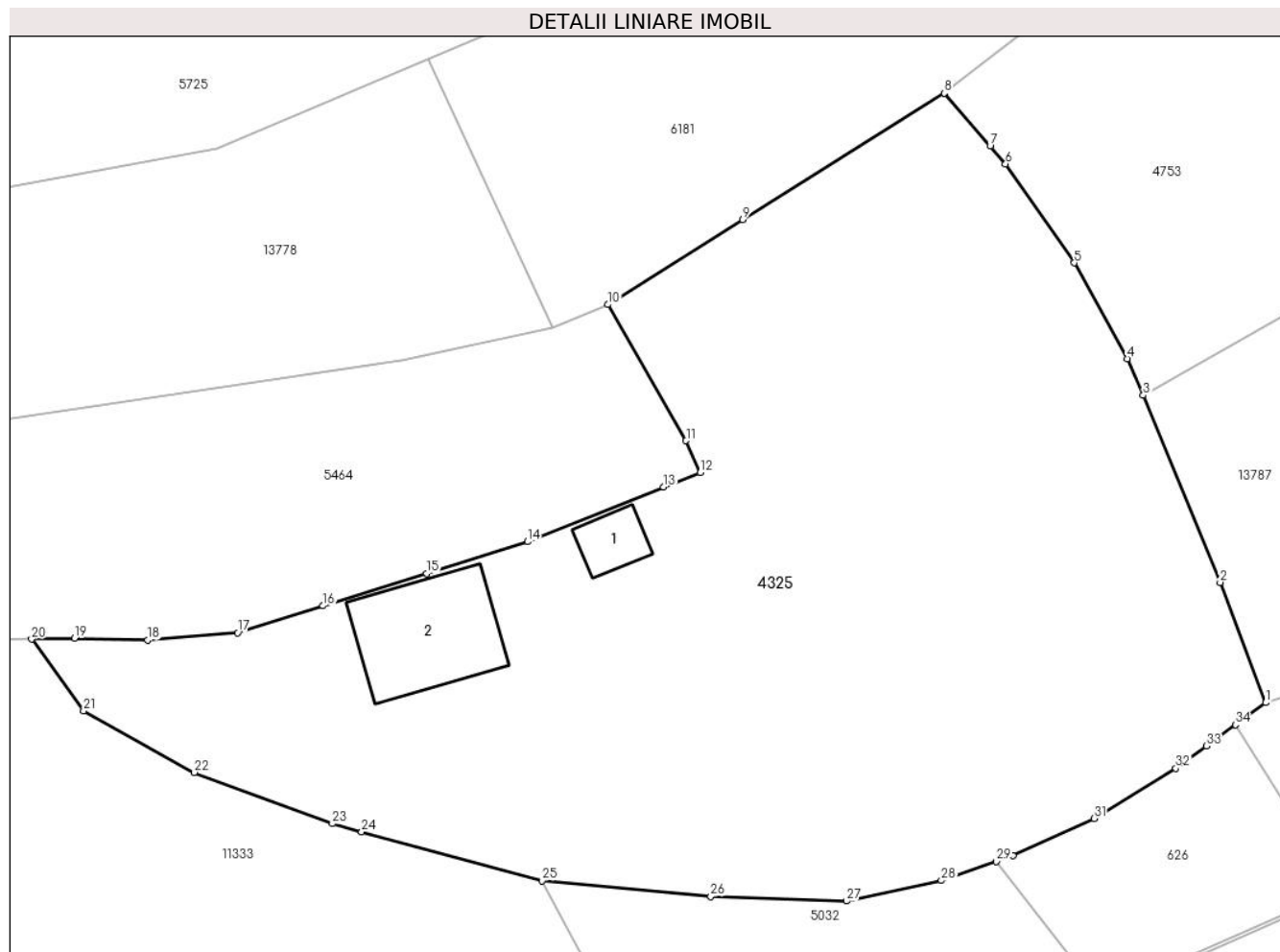
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.755           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă         | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU          | 5.226          | 29    | 2105/58, 2090/2 | -        |                        |
| 2   | curti constructii   | NU          | 529            | 29    | 2105/58         | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții anexa      | 40           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P  |
| A1.2 |       | construcții anexa      | 173          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; ANEXA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.032,317<br>475.869,176 | 2             | 396.027,383<br>475.882,181 | 13.91                   |
| 3             | 396.019,053<br>475.902,425 | 4             | 396.017,306<br>475.906,372 | 4.316                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 396.027,383<br>475.882,181 | 3             | 396.019,053<br>475.902,425 | 21.891                  |
| 4             | 396.017,306<br>475.906,372 | 5             | 396.011,582<br>475.916,755 | 11.856                  |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 396.011,582<br>475.916,755 | 6             | 396.004,139<br>475.927,456 | 13.035                  |
| 7             | 396.002,474<br>475.929,378 | 8             | 395.997,491<br>475.935,109 | 7.594                   |
| 9             | 395.975,69<br>475.921,421  | 10            | 395.961,049<br>475.912,231 | 17.286                  |
| 11            | 395.969,54<br>475.897,512  | 12            | 395.971,07<br>475.894,067  | 3.769                   |
| 13            | 395.967,113<br>475.892,485 | 14            | 395.952,364<br>475.886,588 | 15.884                  |
| 15            | 395.941,428<br>475.883,142 | 16            | 395.930,221<br>475.879,636 | 11.743                  |
| 17            | 395.920,973<br>475.876,743 | 18            | 395.911,226<br>475.875,929 | 9.781                   |
| 19            | 395.903,302<br>475.876,155 | 20            | 395.898,653<br>475.876,047 | 4.65                    |
| 21            | 395.904,284<br>475.868,275 | 22            | 395.916,276<br>475.861,626 | 13.712                  |
| 23            | 395.931,213<br>475.856,076 | 24            | 395.934,387<br>475.855,214 | 3.289                   |
| 25            | 395.953,92<br>475.849,908  | 26            | 395.972,206<br>475.848,208 | 18.365                  |
| 27            | 395.986,913<br>475.847,712 | 28            | 395.997,175<br>475.849,928 | 10.499                  |
| 29            | 396.003,14<br>475.851,996  | 30            | 396.004,936<br>475.852,619 | 1.901                   |
| 31            | 396.013,737<br>475.856,639 | 32            | 396.022,592<br>475.862,057 | 10.381                  |
| 33            | 396.025,889<br>475.864,491 | 34            | 396.029,039<br>475.866,787 | 3.898                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 396.004,139<br>475.927,456 | 7             | 396.002,474<br>475.929,378 | 2.543                   |
| 8             | 395.997,491<br>475.935,109 | 9             | 395.975,69<br>475.921,421  | 25.742                  |
| 10            | 395.961,049<br>475.912,231 | 11            | 395.969,54<br>475.897,512  | 16.993                  |
| 12            | 395.971,07<br>475.894,067  | 13            | 395.967,113<br>475.892,485 | 4.262                   |
| 14            | 395.952,364<br>475.886,588 | 15            | 395.941,428<br>475.883,142 | 11.466                  |
| 16            | 395.930,221<br>475.879,636 | 17            | 395.920,973<br>475.876,743 | 9.69                    |
| 18            | 395.911,226<br>475.875,929 | 19            | 395.903,302<br>475.876,155 | 7.927                   |
| 20            | 395.898,653<br>475.876,047 | 21            | 395.904,284<br>475.868,275 | 9.598                   |
| 22            | 395.916,276<br>475.861,626 | 23            | 395.931,213<br>475.856,076 | 15.935                  |
| 24            | 395.934,387<br>475.855,214 | 25            | 395.953,92<br>475.849,908  | 20.241                  |
| 26            | 395.972,206<br>475.848,208 | 27            | 395.986,913<br>475.847,712 | 14.715                  |
| 28            | 395.997,175<br>475.849,928 | 29            | 396.003,14<br>475.851,996  | 6.313                   |
| 30            | 396.004,936<br>475.852,619 | 31            | 396.013,737<br>475.856,639 | 9.676                   |
| 32            | 396.022,592<br>475.862,057 | 33            | 396.025,889<br>475.864,491 | 4.098                   |
| 34            | 396.029,039<br>475.866,787 | 1             | 396.032,317<br>475.869,176 | 4.056                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 9.125           | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                | Observații / Referințe                                |
|------|-----------------------------|-----------------------|---|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA - P |
| A1.2 |                             | Loc. Jina, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA - P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |  | Referințe  |
|---|--|------------|
| /   |  |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |  |            |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1         |
| Act Administrativ nr. 9546, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |            |
| B2  | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9125 mp in favoarea lui<br>1) <b>PODEAN NICOLAE</b>                                | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;          |  |            |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PODEAN NICOLAE</b>              | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

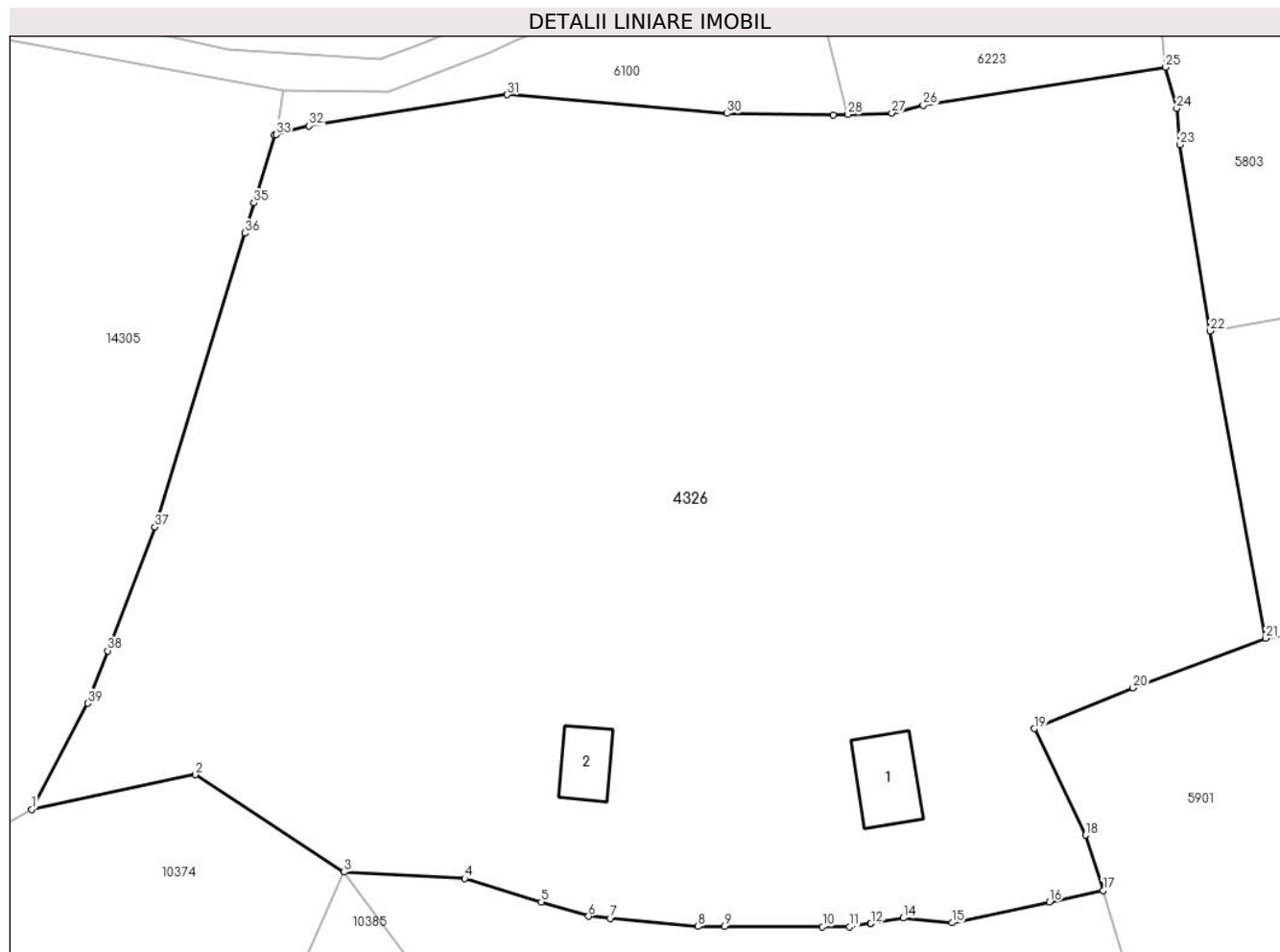
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 9.125           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA         | 8.736          | 29    | 2105/25   | -        |                        |
| 2   | curti constructii   | DA         | 161            | 29    | 2064,2063 | -        |                        |
| 3   | faneata             | NU         | 10             | 29    | 2105/25   | -        |                        |
| 4   | faneata             | NU         | 218            | 29    | 2105/25   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 |       | constructii anexa      | 62           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA - P |
| A1.2 |       | constructii anexa      | 41           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA - P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 395.795,572<br>475.624,459 | 2             | 395.813,167<br>475.628,175 | 17.983                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 395.813,167<br>475.628,175 | 3             | 395.829,114<br>475.617,728 | 19.064                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 395.829,114<br>475.617,728 | 4             | 395.842,052<br>475.617,037 | 12.956                  |
| 5             | 395.850,27<br>475.614,543  | 6             | 395.855,356<br>475.613,007 | 5.313                   |
| 7             | 395.857,672<br>475.612,79  | 8             | 395.867,107<br>475.611,904 | 9.477                   |
| 9             | 395.869,957<br>475.611,894 | 10            | 395.880,466<br>475.611,856 | 10.509                  |
| 11            | 395.883,333<br>475.611,845 | 12            | 395.885,653<br>475.612,228 | 2.351                   |
| 13            | 395.885,658<br>475.612,229 | 14            | 395.889,126<br>475.612,802 | 3.515                   |
| 15            | 395.894,364<br>475.612,294 | 16            | 395.904,815<br>475.614,529 | 10.687                  |
| 17            | 395.910,595<br>475.615,765 | 18            | 395.908,71<br>475.621,691  | 6.219                   |
| 19            | 395.903,198<br>475.633,105 | 20            | 395.913,791<br>475.637,477 | 11.46                   |
| 21            | 395.928,037<br>475.642,787 | 22            | 395.922,061<br>475.675,744 | 33.494                  |
| 23            | 395.918,816<br>475.695,728 | 24            | 395.918,495<br>475.699,62  | 3.905                   |
| 25            | 395.917,304<br>475.704,033 | 26            | 395.891,274<br>475.699,939 | 26.35                   |
| 27            | 395.887,911<br>475.699,116 | 28            | 395.883,189<br>475.698,955 | 4.725                   |
| 29            | 395.881,624<br>475.698,901 | 30            | 395.870,191<br>475.699,063 | 11.434                  |
| 31            | 395.846,612<br>475.701,075 | 32            | 395.825,363<br>475.697,741 | 21.509                  |
| 33            | 395.821,828<br>475.696,802 | 34            | 395.821,643<br>475.696,753 | 0.191                   |
| 35            | 395.819,458<br>475.689,468 | 36            | 395.818,466<br>475.686,231 | 3.386                   |
| 37            | 395.808,808<br>475.654,725 | 38            | 395.803,73<br>475.641,461  | 14.203                  |
| 39            | 395.801,584<br>475.635,833 | 1             | 395.795,572<br>475.624,459 | 12.865                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 395.842,052<br>475.617,037 | 5             | 395.850,27<br>475.614,543  | 8.588                   |
| 6             | 395.855,356<br>475.613,007 | 7             | 395.857,672<br>475.612,79  | 2.326                   |
| 8             | 395.867,107<br>475.611,904 | 9             | 395.869,957<br>475.611,894 | 2.85                    |
| 10            | 395.880,466<br>475.611,856 | 11            | 395.883,333<br>475.611,845 | 2.867                   |
| 12            | 395.885,653<br>475.612,228 | 13            | 395.885,658<br>475.612,229 | 0.005                   |
| 14            | 395.889,126<br>475.612,802 | 15            | 395.894,364<br>475.612,294 | 5.263                   |
| 16            | 395.904,815<br>475.614,529 | 17            | 395.910,595<br>475.615,765 | 5.911                   |
| 18            | 395.908,71<br>475.621,691  | 19            | 395.903,198<br>475.633,105 | 12.675                  |
| 20            | 395.913,791<br>475.637,477 | 21            | 395.928,037<br>475.642,787 | 15.203                  |
| 22            | 395.922,061<br>475.675,744 | 23            | 395.918,816<br>475.695,728 | 20.246                  |
| 24            | 395.918,495<br>475.699,62  | 25            | 395.917,304<br>475.704,033 | 4.571                   |
| 26            | 395.891,274<br>475.699,939 | 27            | 395.887,911<br>475.699,116 | 3.462                   |
| 28            | 395.883,189<br>475.698,955 | 29            | 395.881,624<br>475.698,901 | 1.566                   |
| 30            | 395.870,191<br>475.699,063 | 31            | 395.846,612<br>475.701,075 | 23.665                  |
| 32            | 395.825,363<br>475.697,741 | 33            | 395.821,828<br>475.696,802 | 3.658                   |
| 34            | 395.821,643<br>475.696,753 | 35            | 395.819,458<br>475.689,468 | 7.606                   |
| 36            | 395.818,466<br>475.686,231 | 37            | 395.808,808<br>475.654,725 | 32.953                  |
| 38            | 395.803,73<br>475.641,461  | 39            | 395.801,584<br>475.635,833 | 6.023                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 1.212           | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| /  |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 11238, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |           |
| B9   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1212 mp in favoarea lui<br>1) <b>BOGDĂNEL ELENA</b>                                | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

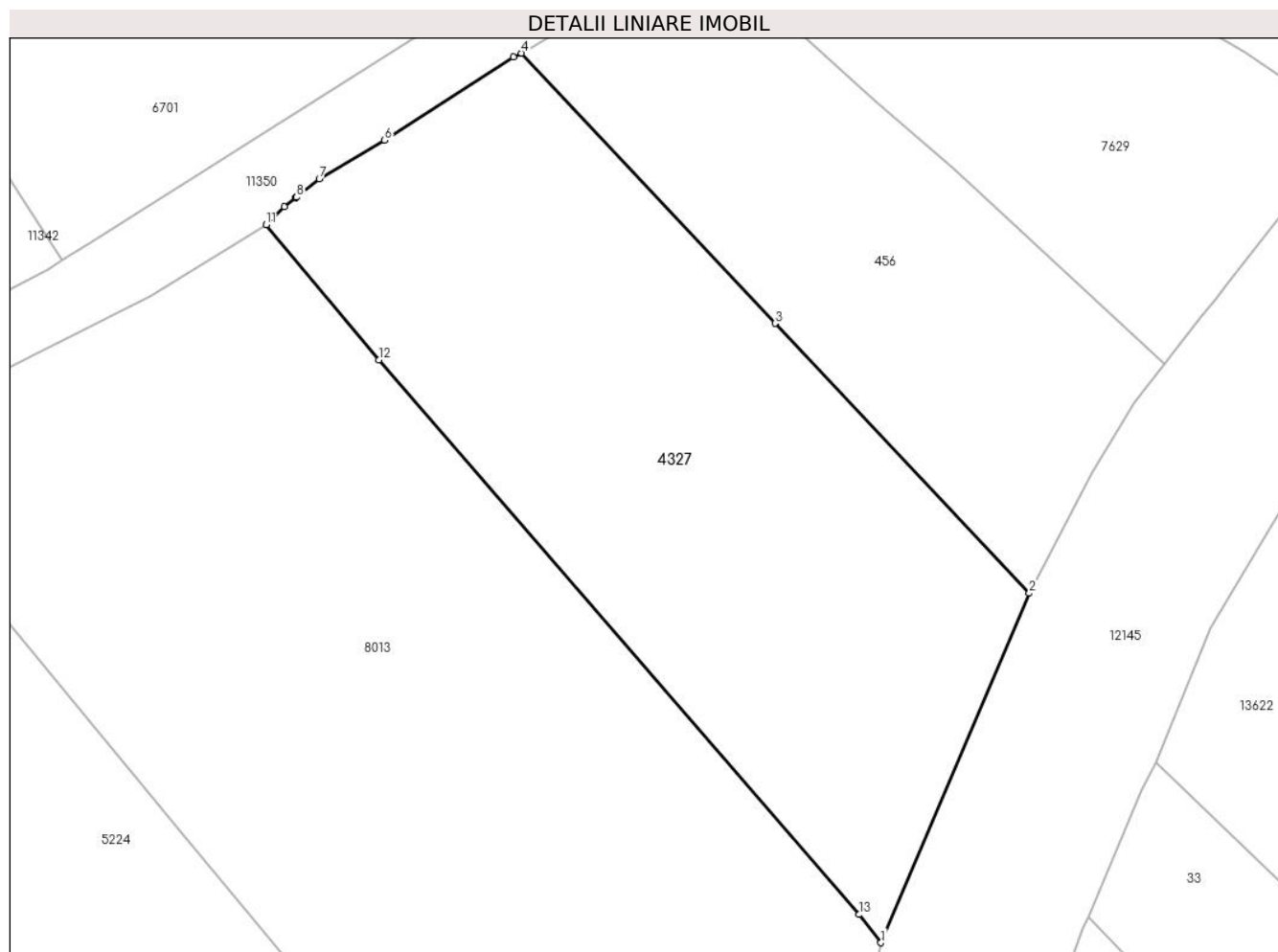
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.212           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | DA          | 1.211          | 29    | 2048    | -        |                        |
| 2   | faneata             | NU          | 1              | 29    | 2048    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 396.363,294<br>475.903,384 | 2             | 396.373,147<br>475.926,589 | 25.21                   |
| 2             | 396.373,147<br>475.926,589 | 3             | 396.356,268<br>475.944,513 | 24.621                  |
| 3             | 396.356,268<br>475.944,513 | 4             | 396.339,414<br>475.962,452 | 24.614                  |
| 4             | 396.339,414<br>475.962,452 | 5             | 396.338,873<br>475.962,2   | 0.597                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 396.338,873<br>475.962,2   | 6             | 396.330,313<br>475.956,669 | 10.191                  |
| 6             | 396.330,313<br>475.956,669 | 7             | 396.325,971<br>475.954,102 | 5.044                   |
| 7             | 396.325,971<br>475.954,102 | 8             | 396.324,456<br>475.952,885 | 1.943                   |
| 8             | 396.324,456<br>475.952,885 | 9             | 396.324,418<br>475.952,855 | 0.048                   |
| 9             | 396.324,418<br>475.952,855 | 10            | 396.323,663<br>475.952,248 | 0.969                   |
| 10            | 396.323,663<br>475.952,248 | 11            | 396.322,438<br>475.951,052 | 1.712                   |
| 11            | 396.322,438<br>475.951,052 | 12            | 396.329,921<br>475.942,087 | 11.678                  |
| 12            | 396.329,921<br>475.942,087 | 13            | 396.361,858<br>475.905,259 | 48.747                  |
| 13            | 396.361,858<br>475.905,259 | 1             | 396.363,294<br>475.903,384 | 2.362                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4400, 4384 JINA  
Nr. topografic:1735/90, 1735/89

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1701, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104387                      | Din acte: 1.151<br>Masurata: 1.051 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 104387-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1701, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 104387-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1701, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GRAJD-P      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale            |   | Referințe  |
|--|---|------------|
| <b>1066 / 28/09/1994</b>   |   |            |
| Act Notarial nr. 1369, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |   |            |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PACA CORNELIA ANA</b> , văduvă<br><i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 576 mp</i> | A1         |
| <b>1477 / 13/09/1929</b>   |   |            |
| Act Notarial nr. 140, din 01/01/1929 emis de COMISIA DE OCOL MIERCUREA;          |   |            |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MOGA CONSTANTIN</b><br><i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 4384 JINA, asupra suprafeței de 575 mp</i>       | A1         |
| /  |   |            |
| Act Administrativ nr. 16641, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;       |   |            |
| B5   | Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 1051 mp in favoarea lui<br>1) <b>FURDUI ANA</b><br>2) <b>FURDUI IOAN</b>  | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                 |   |            |
| B6   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FURDUI ANA</b><br>2) <b>FURDUI IOAN</b>  | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 104387       | Din acte: 1.151<br>Masurata: 1.051 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo            | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 270            | 3     | 10      | 1735/90,<br>1735/89 | loc de casă            |
| 2   | faneata             | DA          | 781            | 3     | 10      | 1735/90,<br>1735/89 |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 104387-C1 | construcții de locuințe | 74           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp;<br>LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 104387-C2 | construcții anexa       | 48           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;<br>GRAJD-P      |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 398.168,369<br>478.168,079 | 2             | 398.154,126<br>478.166,566 | 14.323                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.154,126<br>478.166,566 | 3             | 398.153,838<br>478.160,182 | 6.39                    |
| 3             | 398.153,838<br>478.160,182 | 4             | 398.152,212<br>478.149,14  | 11.161                  |
| 4             | 398.152,212<br>478.149,14  | 5             | 398.151,381<br>478.141,883 | 7.304                   |
| 5             | 398.151,381<br>478.141,883 | 6             | 398.150,126<br>478.131,957 | 10.005                  |
| 6             | 398.150,126<br>478.131,957 | 7             | 398.149,464<br>478.127,213 | 4.79                    |
| 7             | 398.149,464<br>478.127,213 | 8             | 398.148,371<br>478.119,382 | 7.907                   |
| 8             | 398.148,371<br>478.119,382 | 9             | 398.154,79<br>478.118,37   | 6.498                   |
| 9             | 398.154,79<br>478.118,37   | 10            | 398.155,013<br>478.118,285 | 0.239                   |
| 10            | 398.155,013<br>478.118,285 | 11            | 398.167,174<br>478.113,705 | 12.995                  |
| 11            | 398.167,174<br>478.113,705 | 12            | 398.171,63<br>478.112,71   | 4.566                   |
| 12            | 398.171,63<br>478.112,71   | 13            | 398.172,829<br>478.117,977 | 5.402                   |
| 13            | 398.172,829<br>478.117,977 | 14            | 398.172,978<br>478.125,524 | 7.548                   |
| 14            | 398.172,978<br>478.125,524 | 15            | 398.172,765<br>478.140,309 | 14.787                  |
| 15            | 398.172,765<br>478.140,309 | 16            | 398.171,171<br>478.154,113 | 13.896                  |
| 16            | 398.171,171<br>478.154,113 | 17            | 398.170,037<br>478.161,6   | 7.572                   |
| 17            | 398.170,037<br>478.161,6   | 1             | 398.168,369<br>478.168,079 | 6.69                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4383Jina  
Nr. topografic:1735/88

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1702, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104388                      | Din acte: 619<br>Masurata: 658 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| A1.1 | 104388-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1702, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 104388-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1702, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA-P        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe  |
|--|--|------------|
| <b>410 / 09/06/1949</b>  |  |            |
| Act Notarial nr. 0, din 28/12/1945 emis de -;                              |  |            |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare pe baza de posesiune faptică, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARCU MARIA</b> , născ. Furdui | A1         |
| /  |  |            |
| Act Administrativ nr. 16517, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |            |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 658 mp in favoarea lui<br>1) <b>GROZAV MĂRIOARA</b><br>2) <b>GROZAV MIHAI</b>  | A1         |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |            |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GROZAV MIHAI</b><br>2) <b>GROZAV MĂRIOARA</b>   | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 104388       | Din acte: 619<br>Masurata: 658 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 310            | 3     | 9       | 1735/88  | loc de casa            |
| 2   | faneata             | DA          | 348            | 3     | 9       | 1735/88  |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 104388-C1 | construcții de locuințe | 128          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA-P+1 |
| A1.2 | 104388-C2 | construcții anexa       | 56           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA-P        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.148,371<br>478.119,382 | 2             | 398.149,464<br>478.127,213 | 7.907                   |
| 2             | 398.149,464<br>478.127,213 | 3             | 398.150,126<br>478.131,957 | 4.79                    |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 398.150,126<br>478.131,957 | 4             | 398.151,381<br>478.141,883 | 10.005                  |
| 4             | 398.151,381<br>478.141,883 | 5             | 398.152,212<br>478.149,14  | 7.304                   |
| 5             | 398.152,212<br>478.149,14  | 6             | 398.153,838<br>478.160,182 | 11.161                  |
| 6             | 398.153,838<br>478.160,182 | 7             | 398.154,126<br>478.166,566 | 6.39                    |
| 7             | 398.154,126<br>478.166,566 | 8             | 398.147,7<br>478.167,212   | 6.458                   |
| 8             | 398.147,7<br>478.167,212   | 9             | 398.142,854<br>478.167,314 | 4.847                   |
| 9             | 398.142,854<br>478.167,314 | 10            | 398.139,495<br>478.167,412 | 3.36                    |
| 10            | 398.139,495<br>478.167,412 | 11            | 398.139,307<br>478.162,17  | 5.245                   |
| 11            | 398.139,307<br>478.162,17  | 12            | 398.138,27<br>478.149,423  | 12.789                  |
| 12            | 398.138,27<br>478.149,423  | 13            | 398.137,66<br>478.143,168  | 6.285                   |
| 13            | 398.137,66<br>478.143,168  | 14            | 398.137,124<br>478.137,672 | 5.522                   |
| 14            | 398.137,124<br>478.137,672 | 15            | 398.135,214<br>478.120,26  | 17.516                  |
| 15            | 398.135,214<br>478.120,26  | 16            | 398.135,663<br>478.120,213 | 0.451                   |
| 16            | 398.135,663<br>478.120,213 | 17            | 398.135,72<br>478.120,601  | 0.392                   |
| 17            | 398.135,72<br>478.120,601  | 1             | 398.148,371<br>478.119,382 | 12.71                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4382Jina  
Nr. topografic:1735/87

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1703, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104389                      | Din acte: 619<br>Masurata: 581 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 104389-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1703, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 104389-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1703, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE-P  |
| A1.3 | 104389-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1703, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SOPRON-P     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe        |
|--|---|------------------|
| <b>1477 / 13/09/1929</b>   |   |                  |
| Act Administrativ nr. 140, din 12/09/1929 emis de COMISIA DE OCOL MIERCUREA (COMISIA DE OCOL PENTRU EXPROPRIERE SI IMPROPRIETARIRE); |   |                  |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GAGEA TRAIAN                    | A1               |
| /  |   |                  |
| Act Administrativ nr. 16518, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;   |   |                  |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 581 mp in favoarea lui<br>1) GROZAV IOAN<br>2) GROZAV RAMONA                    | A1               |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;   |   |                  |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GROZAV IOAN<br>2) GROZAV RAMONA | A1.1, A1.2, A1.3 |

**C. Partea III. SARCINI .**

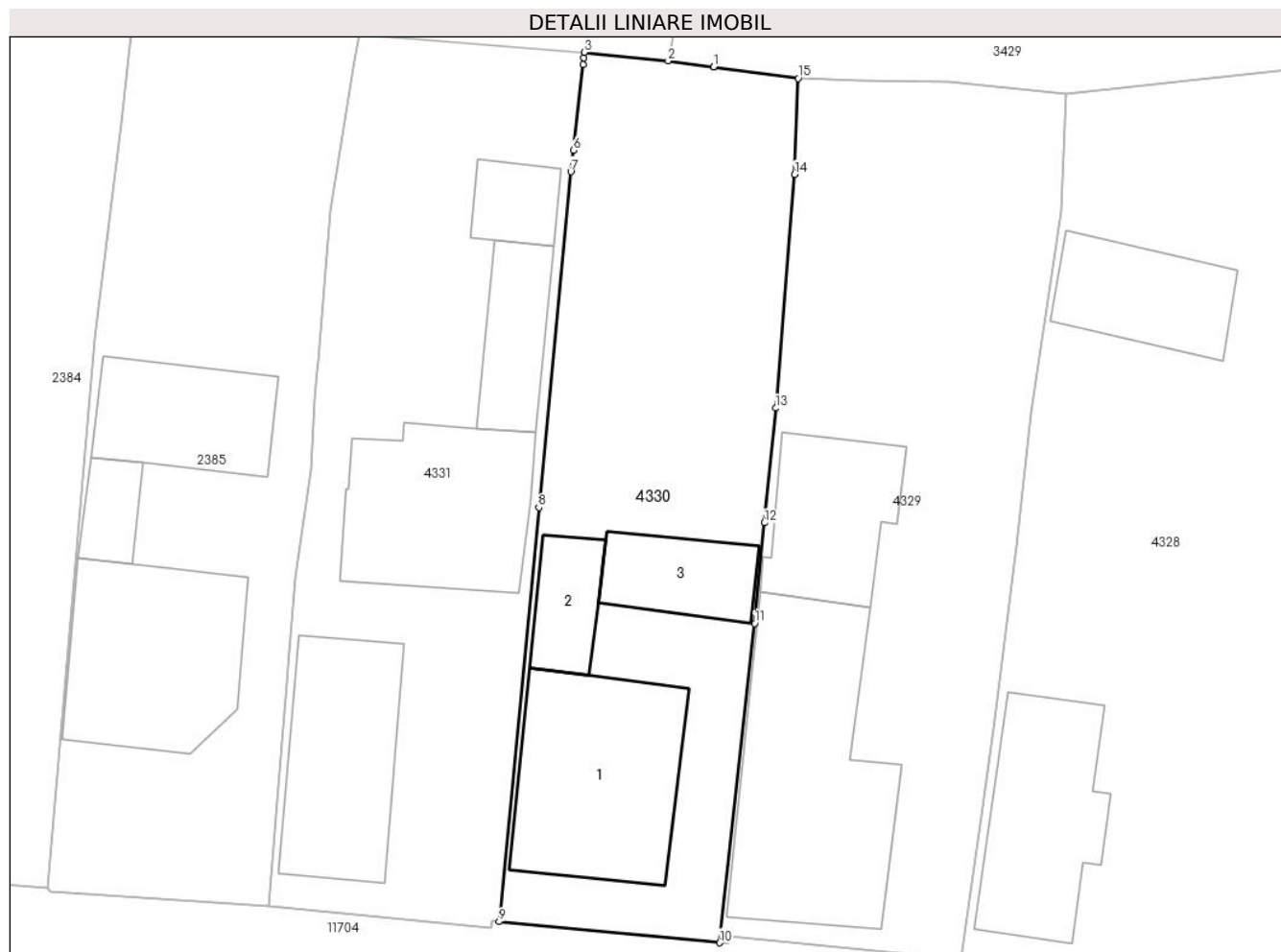
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 104389       | Din acte: 619<br>Masurata: 581 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 280            | 3     | 8/2     | 1735/87  | loc de casa            |
| 2   | arabil              | DA          | 300            | 3     | 8/2     | 1735/87  |                        |
| 3   | arabil              | NU          | 1              | 3     | 8/2     | 1735/87  |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104389-C1 | construcții de locuințe | 95           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 104389-C2 | construcții anexa       | 25           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE-P  |
| A1.3 | 104389-C3 | construcții anexa       | 34           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SOPRON-P     |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.134,87<br>478.168,028  | 2             | 398.132,402<br>478.168,356 | 2.49                    |
| 2             | 398.132,402<br>478.168,356 | 3             | 398.127,828<br>478.168,825 | 4.598                   |
| 3             | 398.127,828<br>478.168,825 | 4             | 398.127,796<br>478.168,538 | 0.289                   |
| 4             | 398.127,796<br>478.168,538 | 5             | 398.127,753<br>478.168,159 | 0.381                   |
| 5             | 398.127,753<br>478.168,159 | 6             | 398.127,23<br>478.163,489  | 4.699                   |
| 6             | 398.127,23<br>478.163,489  | 7             | 398.127,099<br>478.162,319 | 1.177                   |
| 7             | 398.127,099<br>478.162,319 | 8             | 398.125,348<br>478.144,002 | 18.401                  |
| 8             | 398.125,348<br>478.144,002 | 9             | 398.123,188<br>478.121,412 | 22.693                  |
| 9             | 398.123,188<br>478.121,412 | 10            | 398.135,214<br>478.120,26  | 12.081                  |
| 10            | 398.135,214<br>478.120,26  | 11            | 398.137,124<br>478.137,672 | 17.516                  |
| 11            | 398.137,124<br>478.137,672 | 12            | 398.137,66<br>478.143,168  | 5.522                   |
| 12            | 398.137,66<br>478.143,168  | 13            | 398.138,27<br>478.149,423  | 6.285                   |
| 13            | 398.138,27<br>478.149,423  | 14            | 398.139,307<br>478.162,17  | 12.789                  |
| 14            | 398.139,307<br>478.162,17  | 15            | 398.139,495<br>478.167,412 | 5.245                   |
| 15            | 398.139,495<br>478.167,412 | 16            | 398.134,897<br>478.168,024 | 4.639                   |
| 16            | 398.134,897<br>478.168,024 | 1             | 398.134,87<br>478.168,028  | 0.027                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4381Jina  
Nr. topografic:1735/86

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1704, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 104390                      | Din acte: 612<br>Masurata: 609 | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                       |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 | 104390-C1                   | Loc. Jina, Nr. 1704, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P       |
| A1.2 | 104390-C2                   | Loc. Jina, Nr. 1704, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P       |
| A1.3 | 104390-C3                   | Loc. Jina, Nr. 1704, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P          |
| A1.4 | 104390-C4                   | Loc. Jina, Nr. 1704, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CAMERA TEHNICA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe              |
|--|---|------------------------|
| <b>1477 / 13/09/1929</b>   |   |                        |
| Act Administrativ nr. 140, din 12/09/1929 emis de COMISIA DE OCOL MIERCUREA (COMISIA DE OCOL PENTRU EXPROPRIERE SI IMPROPRIETARIRE); |   |                        |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BESCHIU PAVEL</b>                              | A1                     |
| /  |   |                        |
| Act Administrativ nr. 16610, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;   |   |                        |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 609 mp in favoarea lui<br>1) <b>GROZAV CORNEL</b><br>2) <b>GROZAV NICOLETA</b>                    | A1                     |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;   |   |                        |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GROZAV CORNEL</b><br>2) <b>GROZAV NICOLETA</b> | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

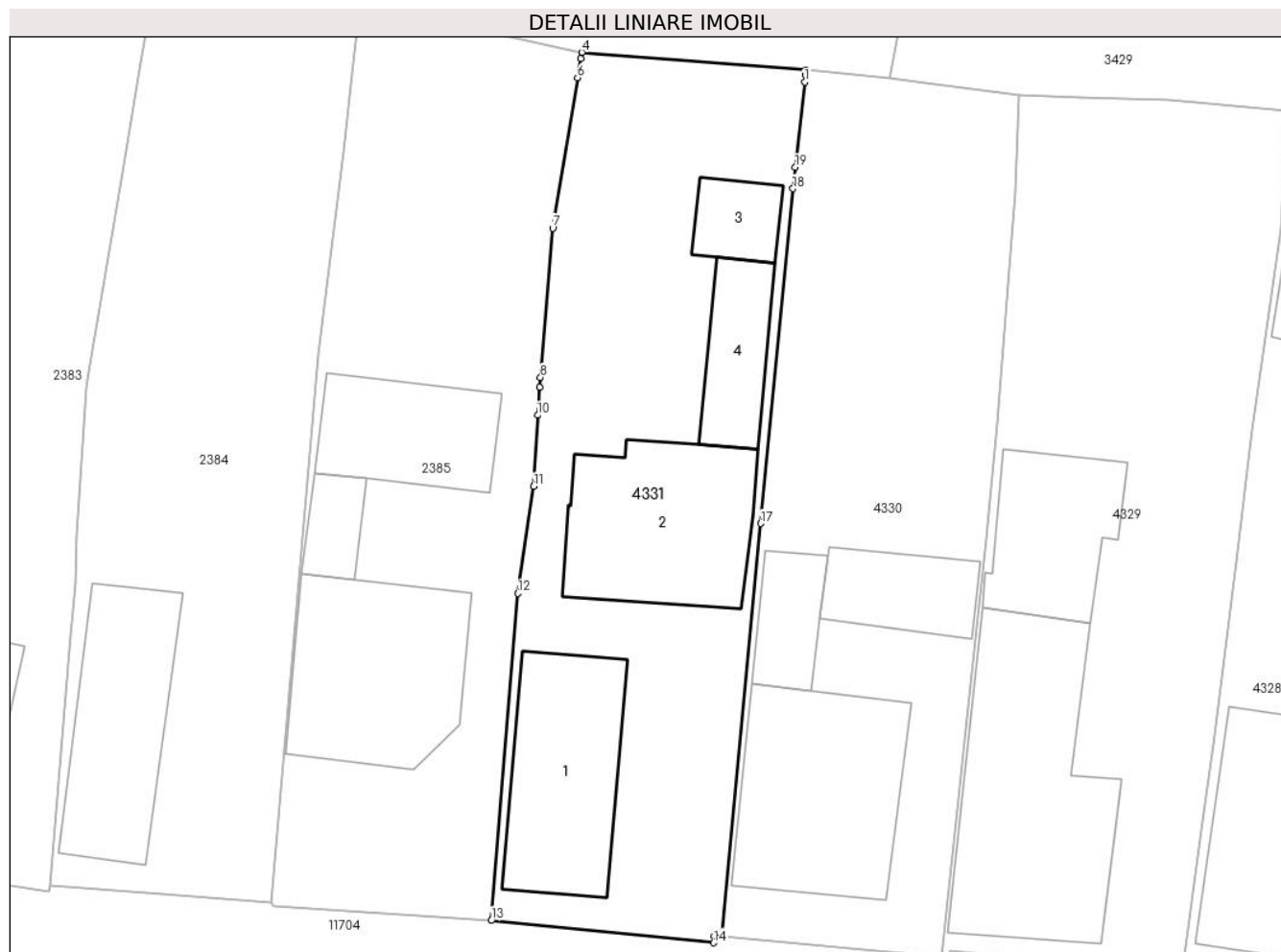
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 104390       | Din acte: 612<br>Masurata: 609 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 442            | 3     | 8/1     | 1735/86  | loc de casa            |
| 2   | arabil              | DA          | 163            | 3     | 8/1     | 1735/86  |                        |
| 3   | arabil              | NU          | 4              | 3     | 8/1     | 1735/86  |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                       |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104390-C1 | construcții de locuințe | 75           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P       |
| A1.2 | 104390-C2 | construcții de locuințe | 85           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P       |
| A1.3 | 104390-C3 | construcții anexa       | 20           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P          |
| A1.4 | 104390-C4 | construcții anexa       | 33           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CAMERA TEHNICA-P |



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.127,753<br>478.168,159 | 2             | 398.127,796<br>478.168,538 | 0.381                   |
| 2             | 398.127,796<br>478.168,538 | 3             | 398.127,828<br>478.168,825 | 0.289                   |
| 3             | 398.127,828<br>478.168,825 | 4             | 398.115,555<br>478.169,782 | 12.31                   |
| 4             | 398.115,555<br>478.169,782 | 5             | 398.115,494<br>478.169,429 | 0.358                   |
| 5             | 398.115,494<br>478.169,429 | 6             | 398.115,316<br>478.168,39  | 1.054                   |
| 6             | 398.115,316<br>478.168,39  | 7             | 398.113,958<br>478.160,164 | 8.337                   |
| 7             | 398.113,958<br>478.160,164 | 8             | 398.113,288<br>478.151,993 | 8.198                   |
| 8             | 398.113,288<br>478.151,993 | 9             | 398.113,247<br>478.151,455 | 0.54                    |
| 9             | 398.113,247<br>478.151,455 | 10            | 398.113,131<br>478.149,921 | 1.538                   |
| 10            | 398.113,131<br>478.149,921 | 11            | 398.112,918<br>478.146,03  | 3.897                   |
| 11            | 398.112,918<br>478.146,03  | 12            | 398.112,048<br>478.140,176 | 5.918                   |
| 12            | 398.112,048<br>478.140,176 | 13            | 398.110,59<br>478.122,273  | 17.962                  |
| 13            | 398.110,59<br>478.122,273  | 14            | 398.122,766<br>478.121,058 | 12.236                  |
| 14            | 398.122,766<br>478.121,058 | 15            | 398.122,812<br>478.121,438 | 0.383                   |
| 15            | 398.122,812<br>478.121,438 | 16            | 398.123,188<br>478.121,412 | 0.377                   |
| 16            | 398.123,188<br>478.121,412 | 17            | 398.125,348<br>478.144,002 | 22.693                  |
| 17            | 398.125,348<br>478.144,002 | 18            | 398.127,099<br>478.162,319 | 18.401                  |
| 18            | 398.127,099<br>478.162,319 | 19            | 398.127,23<br>478.163,489  | 1.177                   |
| 19            | 398.127,23<br>478.163,489  | 1             | 398.127,753<br>478.168,159 | 4.699                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Nr. 144, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 495             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                 |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 144, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA-P |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| /  |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                | A1        |
| Act Administrativ nr. 16666, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 495 mp in favoarea lui<br>1) CÎRNEALĂ NADIA-MIOARA<br>2) MARCU GHEORGHE                    | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CÎRNEALĂ NADIA-MIOARA<br>2) MARCU GHEORGHE | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

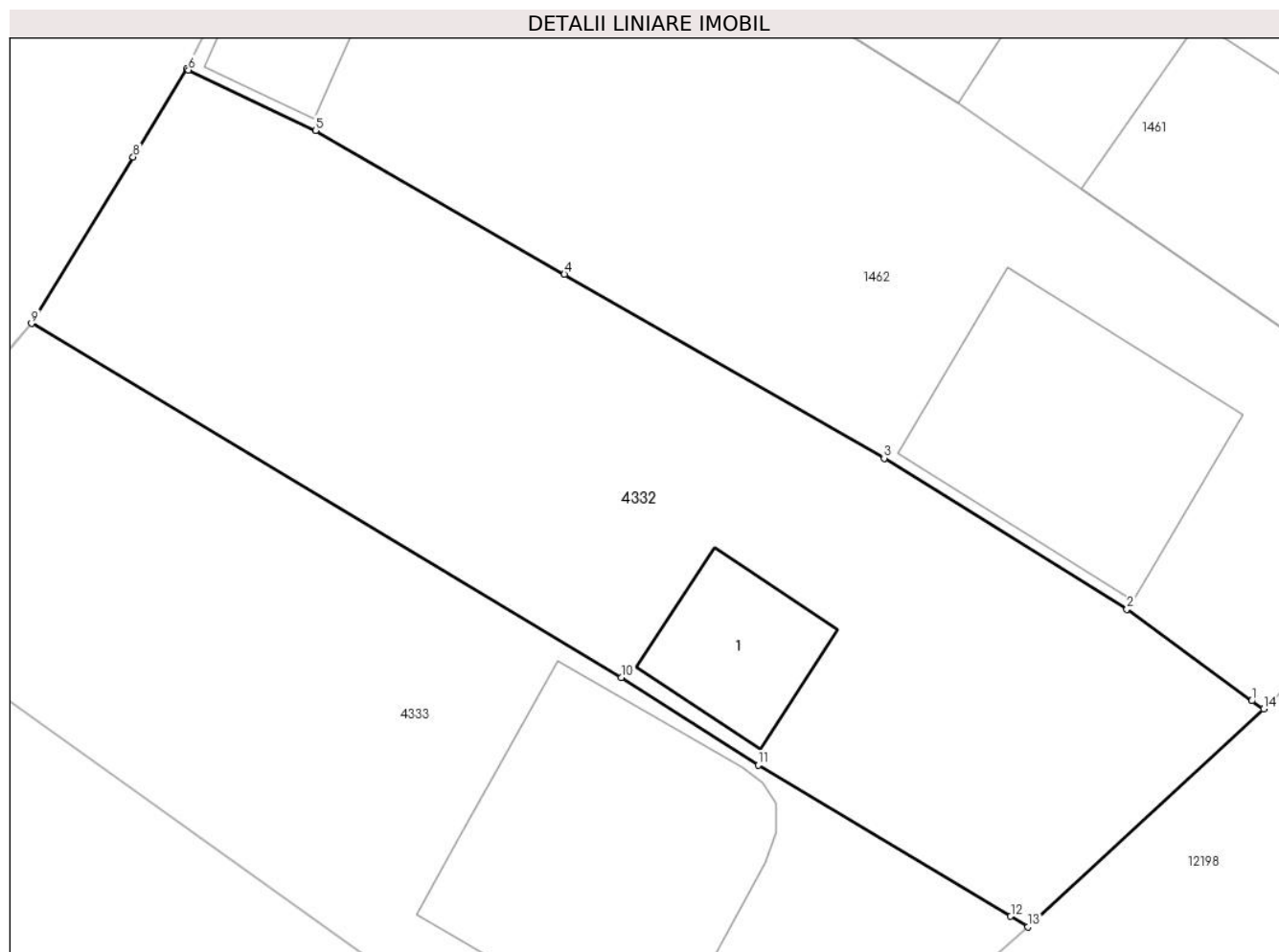
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 495             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 491            | 2     | 688/1   | -        |                        |
| 2   | curți constructii   | NU         | 0              | 2     | 688/1   | -        |                        |
| 3   | curți constructii   | NU         | 4              | 2     | 688/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                 |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 27           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA-P |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.046,673<br>477.934,774 | 2             | 398.042,194<br>477.938,064 | 5.557                   |
| 2             | 398.042,194<br>477.938,064 | 3             | 398.033,475<br>477.943,482 | 10.265                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3             | 398.033,475<br>477.943,482 | 4             | 398.021,992<br>477.950,078 | 13.243                  |
| 4             | 398.021,992<br>477.950,078 | 5             | 398.013,057<br>477.955,246 | 10.322                  |
| 5             | 398.013,057<br>477.955,246 | 6             | 398.008,491<br>477.957,41  | 5.053                   |
| 6             | 398.008,491<br>477.957,41  | 7             | 398.008,426<br>477.957,441 | 0.072                   |
| 7             | 398.008,426<br>477.957,441 | 8             | 398.006,504<br>477.954,292 | 3.689                   |
| 8             | 398.006,504<br>477.954,292 | 9             | 398.002,856<br>477.948,316 | 7.001                   |
| 9             | 398.002,856<br>477.948,316 | 10            | 398.024,039<br>477.935,613 | 24.7                    |
| 10            | 398.024,039<br>477.935,613 | 11            | 398.028,948<br>477.932,473 | 5.827                   |
| 11            | 398.028,948<br>477.932,473 | 12            | 398.038,016<br>477.927,041 | 10.57                   |
| 12            | 398.038,016<br>477.927,041 | 13            | 398.038,645<br>477.926,664 | 0.733                   |
| 13            | 398.038,645<br>477.926,664 | 14            | 398.047,107<br>477.934,488 | 11.525                  |
| 14            | 398.047,107<br>477.934,488 | 1             | 398.046,673<br>477.934,774 | 0.52                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Nr. 145, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 528             | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                         | Observații / Referințe                                    |
|------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 145, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P+M |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| /  |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                 | A1        |
| Act Administrativ nr. 16669, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |   |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 528 mp in favoarea lui<br>1) GROZAV ANDREEA-NICOLETA<br>2) GROZAV MARIUS                    | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |   |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GROZAV MARIUS<br>2) GROZAV ANDREEA-NICOLETA | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

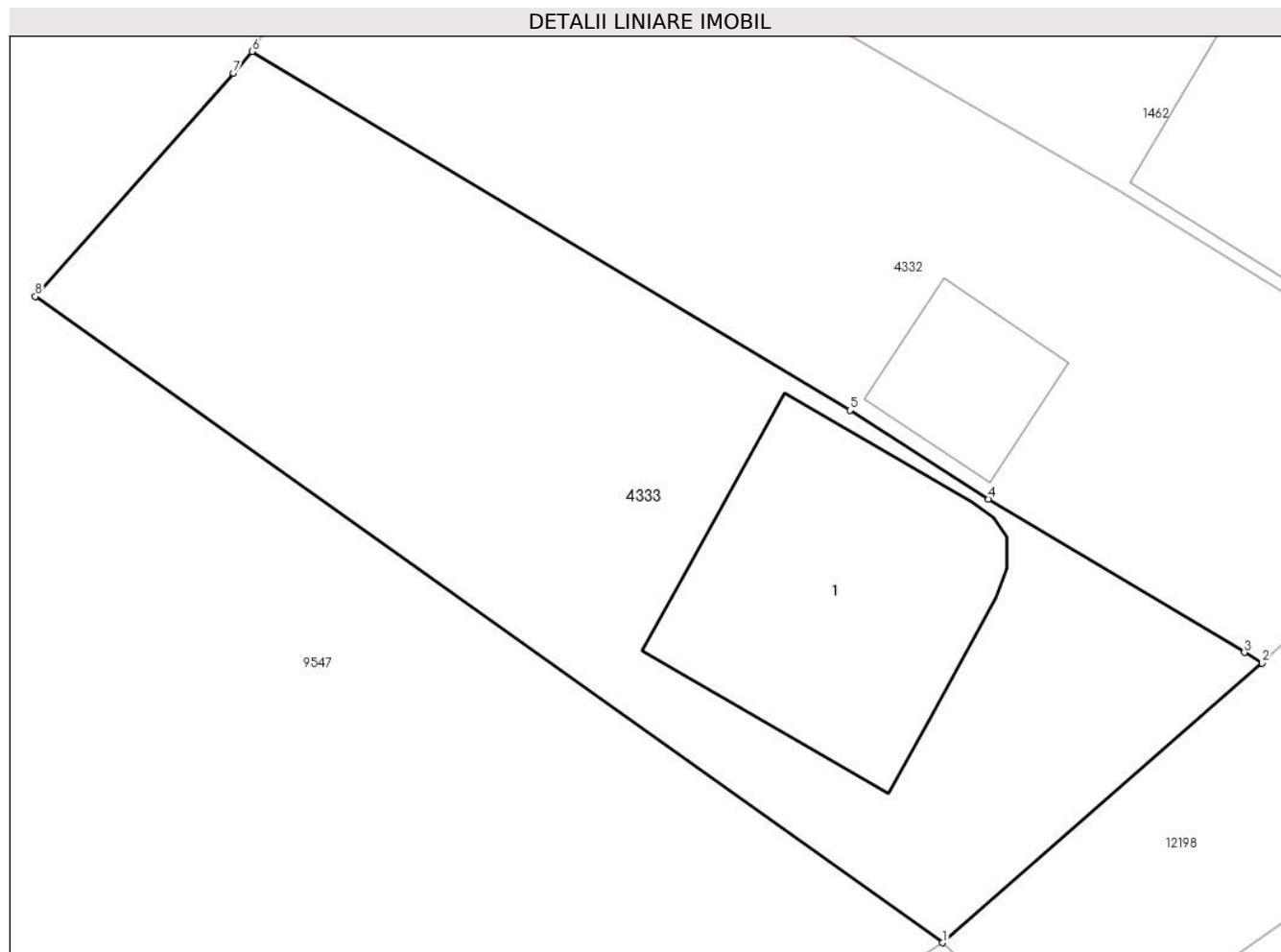
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 528             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA         | 320            | 2     | 689     | -        |                        |
| 2   | curti constructii   | NU         | 208            | 2     | 689     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 104          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P+M |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.027,326<br>477.916,769 | 2             | 398.038,645<br>477.926,664 | 15.034                  |
| 2             | 398.038,645<br>477.926,664 | 3             | 398.038,016<br>477.927,041 | 0.733                   |
| 3             | 398.038,016<br>477.927,041 | 4             | 398.028,948<br>477.932,473 | 10.57                   |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 398.028,948<br>477.932,473 | 5             | 398.024,039<br>477.935,613 | 5.827                   |
| 5             | 398.024,039<br>477.935,613 | 6             | 398.002,856<br>477.948,316 | 24.7                    |
| 6             | 398.002,856<br>477.948,316 | 7             | 398.002,205<br>477.947,546 | 1.008                   |
| 7             | 398.002,205<br>477.947,546 | 8             | 397.995,177<br>477.939,645 | 10.574                  |
| 8             | 397.995,177<br>477.939,645 | 1             | 398.027,326<br>477.916,769 | 39.457                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1339, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      |                             | 1.256           | Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                          | Observații / Referințe                                     |
|------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| A1.1 |                             | Loc. Jina, Nr. 1339, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; LOCUINTA -P+1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| /   |   |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;      |   |           |
| B1  | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA JINA</b> , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1        |
| B2  | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA JINA</b> , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

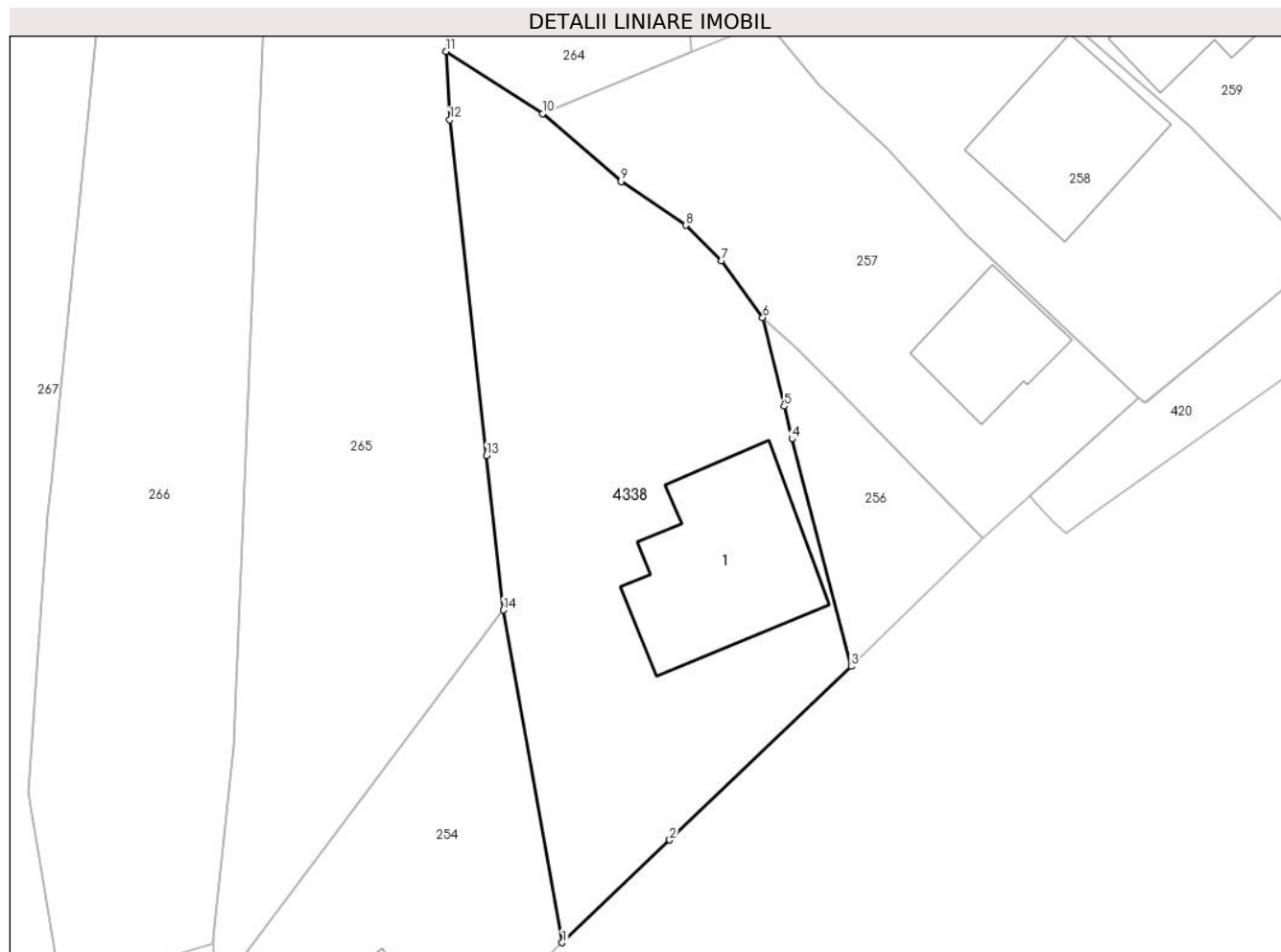
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.256           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 450            | 11    | 270     | -        |                        |
| 2   | faneata             | DA         | 806            | 11    | 270     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 178          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; LOCUINTA -P+1 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.789,384<br>477.948,276 | 2             | 398.797,88<br>477.956,388  | 11.747                  |
| 2             | 398.797,88<br>477.956,388  | 3             | 398.812,251<br>477.970,109 | 19.869                  |
| 3             | 398.812,251<br>477.970,109 | 4             | 398.807,553<br>477.988,076 | 18.571                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4             | 398.807,553<br>477.988,076 | 5             | 398.806,93<br>477.990,668  | 2.666                   |
| 5             | 398.806,93<br>477.990,668  | 6             | 398.805,246<br>477.997,67  | 7.202                   |
| 6             | 398.805,246<br>477.997,67  | 7             | 398.801,977<br>478.002,144 | 5.541                   |
| 7             | 398.801,977<br>478.002,144 | 8             | 398.799,143<br>478.004,952 | 3.99                    |
| 8             | 398.799,143<br>478.004,952 | 9             | 398.794,022<br>478.008,418 | 6.184                   |
| 9             | 398.794,022<br>478.008,418 | 10            | 398.787,842<br>478.013,784 | 8.185                   |
| 10            | 398.787,842<br>478.013,784 | 11            | 398.780,188<br>478.018,694 | 9.094                   |
| 11            | 398.780,188<br>478.018,694 | 12            | 398.780,498<br>478.013,288 | 5.415                   |
| 12            | 398.780,498<br>478.013,288 | 13            | 398.783,389<br>477.986,752 | 26.693                  |
| 13            | 398.783,389<br>477.986,752 | 14            | 398.784,737<br>477.974,549 | 12.277                  |
| 14            | 398.784,737<br>477.974,549 | 1             | 398.789,384<br>477.948,276 | 26.681                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1      |                             | 3.204           | Sector cadastral:24 Teren neimprejmut; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| /  |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;           |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| Act Administrativ nr. 10465, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA; |  |           |
| B2   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3204 mp in favoarea lui<br>1) <b>ARPĂȘEAN IOAN</b> , si soția                      | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

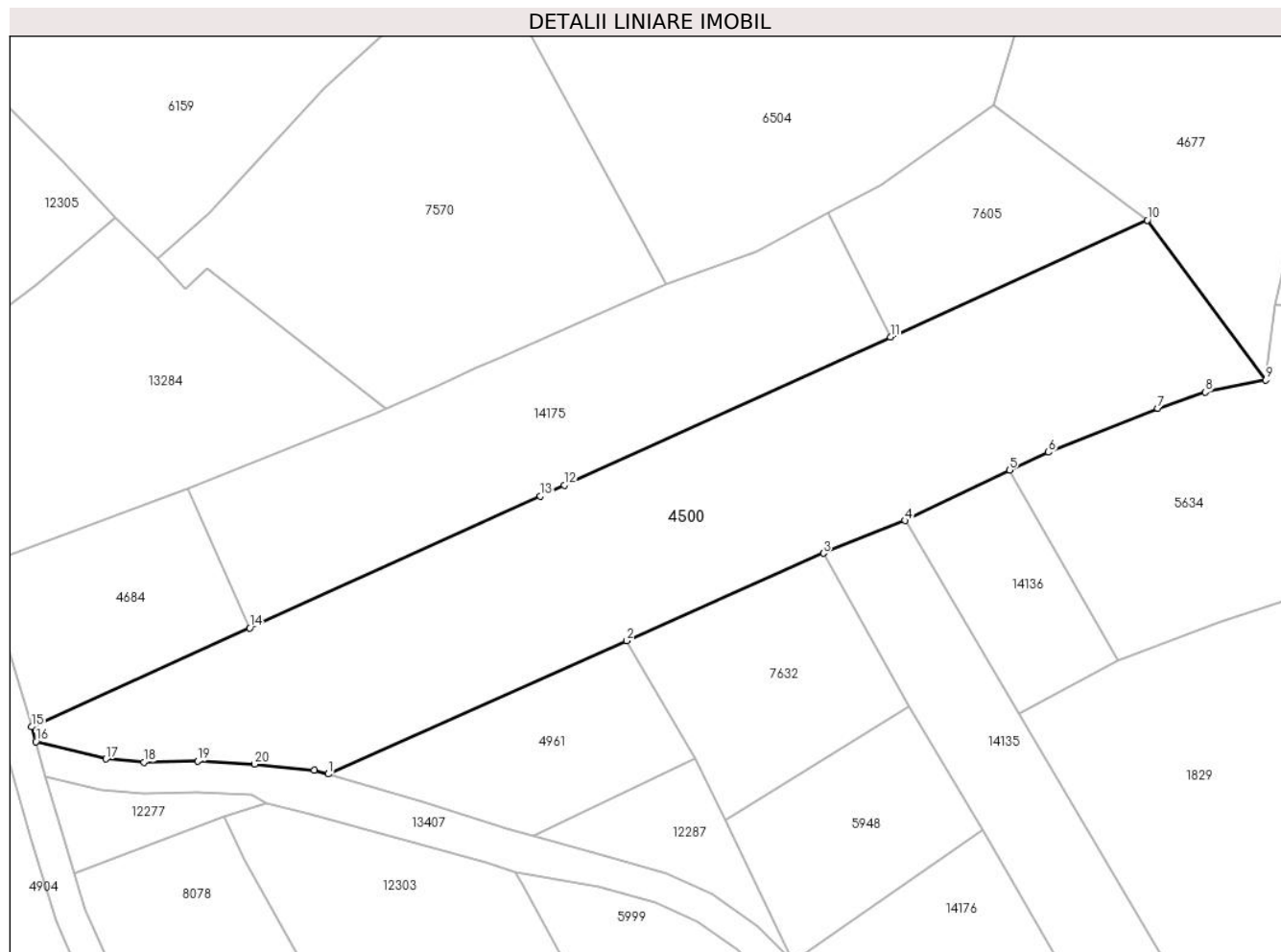
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 3.204           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU         | 3.204          | 16    | 879,873 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 398.395,616<br>476.507,14  | 2             | 398.434,099<br>476.524,313 | 42.141                  |
| 3             | 398.459,418<br>476.535,566 | 4             | 398.469,941<br>476.539,786 | 11.338                  |
| 5             | 398.483,393<br>476.546,288 | 6             | 398.488,452<br>476.548,581 | 5.554                   |
| 7             | 398.502,524<br>476.554,237 | 8             | 398.508,633<br>476.556,328 | 6.457                   |
| 9             | 398.516,448<br>476.557,888 | 10            | 398.501,202<br>476.578,477 | 25.619                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 398.434,099<br>476.524,313 | 3             | 398.459,418<br>476.535,566 | 27.707                  |
| 4             | 398.469,941<br>476.539,786 | 5             | 398.483,393<br>476.546,288 | 14.941                  |
| 6             | 398.488,452<br>476.548,581 | 7             | 398.502,524<br>476.554,237 | 15.166                  |
| 8             | 398.508,633<br>476.556,328 | 9             | 398.516,448<br>476.557,888 | 7.969                   |
| 10            | 398.501,202<br>476.578,477 | 11            | 398.468,053<br>476.563,423 | 36.407                  |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11            | 398.468,053<br>476.563,423 | 12            | 398.426,037<br>476.544,341 | 46.146                  |
| 13            | 398.422,911<br>476.542,922 | 14            | 398.385,465<br>476.525,955 | 41.111                  |
| 15            | 398.357,362<br>476.513,221 | 16            | 398.357,901<br>476.511,31  | 1.986                   |
| 17            | 398.366,929<br>476.509,104 | 18            | 398.371,829<br>476.508,677 | 4.919                   |
| 19            | 398.378,755<br>476.508,823 | 20            | 398.386,115<br>476.508,432 | 7.37                    |
| 21            | 398.393,79<br>476.507,664  | 1             | 398.395,616<br>476.507,14  | 1.9                     |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12            | 398.426,037<br>476.544,341 | 13            | 398.422,911<br>476.542,922 | 3.433                   |
| 14            | 398.385,465<br>476.525,955 | 15            | 398.357,362<br>476.513,221 | 30.853                  |
| 16            | 398.357,901<br>476.511,31  | 17            | 398.366,929<br>476.509,104 | 9.294                   |
| 18            | 398.371,829<br>476.508,677 | 19            | 398.378,755<br>476.508,823 | 6.928                   |
| 20            | 398.386,115<br>476.508,432 | 21            | 398.393,79<br>476.507,664  | 7.713                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1842 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2288, 2289

Adresa: Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                     | Observații / Referințe   |
|---------|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| A1      | 102289                      | Din acte: 13.672<br>Masurata: 3.178 | Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;<br>; PARTIAL CF 102289 UAT JINA |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>190 / 27/03/1922</b>  |           |
| Act Notarial nr. 0, din 04/07/1921 emis de -;  |           |
| B1   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 2/8                                 |           |
| 1) VLAD IOANA, N.PAMFILOIU   |           |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)   |           |
| <b>1217 / 01/10/1934</b>   |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1393/1919, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;  |           |
| B2   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8                              |           |
| 1) HULEA IOAN  |           |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)   |           |
| B3   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8                              |           |
| 1) HULEA MARIA, minora   |           |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)   |           |
| <b>394 / 21/07/1964</b>  |           |
| Act Notarial nr. 215, din 01/01/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES;   |           |
| B4   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32                             |           |
| 1) STOICA MARIA  |           |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)   |           |
| B5   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32                             |           |
| 1) BESCHIU ILEANA  |           |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)   |           |
| <b>697 / 14/10/1965</b>  |           |
| Act Notarial nr. 51, din 01/01/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES;   |           |
| B6   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32                             |           |
| 1) BIRSAN MELANIA  |           |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)   |           |
| B7   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32                             |           |
| 1) BUDRALA MARIA   |           |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)   |           |
| B8   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32                             |           |
| 1) BIRSAN ANICA  |           |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)   |           |
| B9   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32                             |           |
| 1) BIRSAN GHEORGHE   |           |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)   |           |
| <b>1827 / 15/06/1970</b>   |           |
| Act Notarial nr. 422, din 01/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sentinta civila nr. 3992/1969 in dosar nr.3986/1969 a Judecatoriei Sibiu); |           |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale           |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| B10   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32<br>1) <b>BUDRALA DUMITRU</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)</i>                                      | A1        |
| <b>5430 / 16/09/1974</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 590, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU; |   |           |
| B11   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8<br>1) <b>STREULEA MARIA N.BESCHIU</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)</i>                              | A1        |
| <b>122 / 02/02/1999</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 2289, din 17/12/1998 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;              |   |           |
| B12   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32<br>1) <b>BORDEAN DUMITRU</b><br>2) <b>BORDEAN MARIA</b> , si sotul<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)</i> | A1        |
| /   |   |           |
| Act Administrativ nr. 12804, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;      |   |           |
| B13   | Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3178 mp in favoarea lui<br>1) <b>ARPĂȘEAN IOAN</b>  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

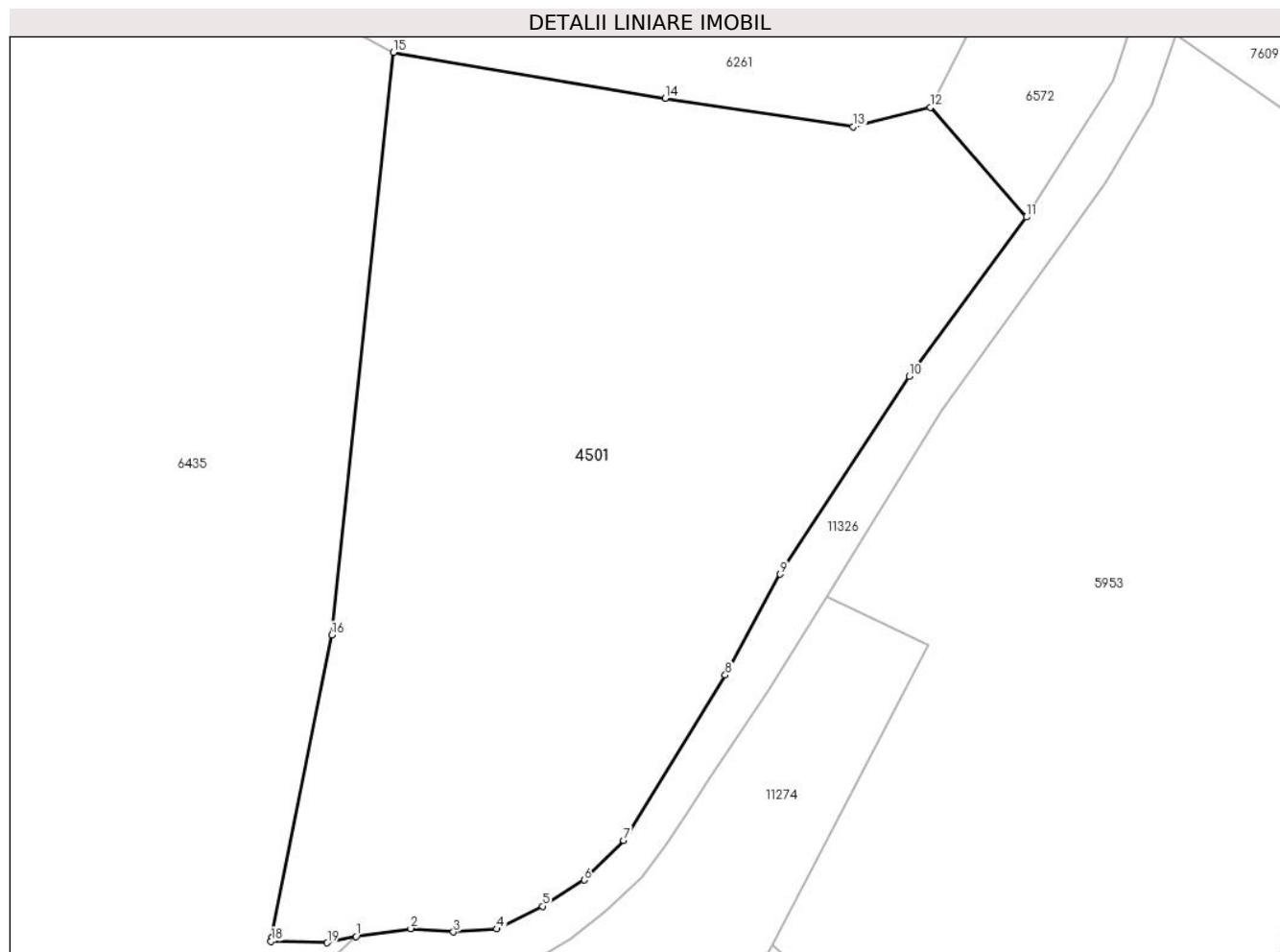
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                                     |                              |
|--------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                     | Observații / Referințe       |
| 102289       | Din acte: 13.672<br>Masurata: 3.178 | ; PARTIAL CF 102289 UAT JINA |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                     | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|------------------------------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU         | 3.178          | 5     | 194/60  | parte din nr. top 2288, 2289 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 395.712,451<br>476.367,683 | 2             | 395.717,343<br>476.368,404 | 4.945                   |
| 2             | 395.717,343<br>476.368,404 | 3             | 395.721,167<br>476.368,086 | 3.837                   |
| 3             | 395.721,167<br>476.368,086 | 4             | 395.725,037<br>476.368,359 | 3.88                    |
| 4             | 395.725,037<br>476.368,359 | 5             | 395.729,142<br>476.370,394 | 4.582                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 395.729,142<br>476.370,394 | 6             | 395.732,872<br>476.372,741 | 4.407                   |
| 6             | 395.732,872<br>476.372,741 | 7             | 395.736,384<br>476.376,292 | 4.994                   |
| 7             | 395.736,384<br>476.376,292 | 8             | 395.745,511<br>476.391,085 | 17.382                  |
| 8             | 395.745,511<br>476.391,085 | 9             | 395.750,425<br>476.400,116 | 10.281                  |
| 9             | 395.750,425<br>476.400,116 | 10            | 395.761,975<br>476.417,844 | 21.159                  |
| 10            | 395.761,975<br>476.417,844 | 11            | 395.772,473<br>476.432,112 | 17.714                  |
| 11            | 395.772,473<br>476.432,112 | 12            | 395.763,856<br>476.441,913 | 13.05                   |
| 12            | 395.763,856<br>476.441,913 | 13            | 395.756,977<br>476.440,185 | 7.093                   |
| 13            | 395.756,977<br>476.440,185 | 14            | 395.740,148<br>476.442,758 | 17.025                  |
| 14            | 395.740,148<br>476.442,758 | 15            | 395.715,793<br>476.446,854 | 24.697                  |
| 15            | 395.715,793<br>476.446,854 | 16            | 395.710,284<br>476.394,679 | 52.465                  |
| 16            | 395.710,284<br>476.394,679 | 17            | 395.704,848<br>476.367,55  | 27.668                  |
| 17            | 395.704,848<br>476.367,55  | 18            | 395.704,822<br>476.367,268 | 0.283                   |
| 18            | 395.704,822<br>476.367,268 | 19            | 395.709,86<br>476.367,123  | 5.04                    |
| 19            | 395.709,86<br>476.367,123  | 1             | 395.712,451<br>476.367,683 | 2.651                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.