

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3552Jina
Nr. topografic:7316/2/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100772	Din acte: 41.770 Masurata: 20.460	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100772-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; MAGAZIE-P
A1.2	100772-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8652 / 24/08/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 418/2011, din 24/08/2011 emis de JUDECATORIA SALISTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3552Jina)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

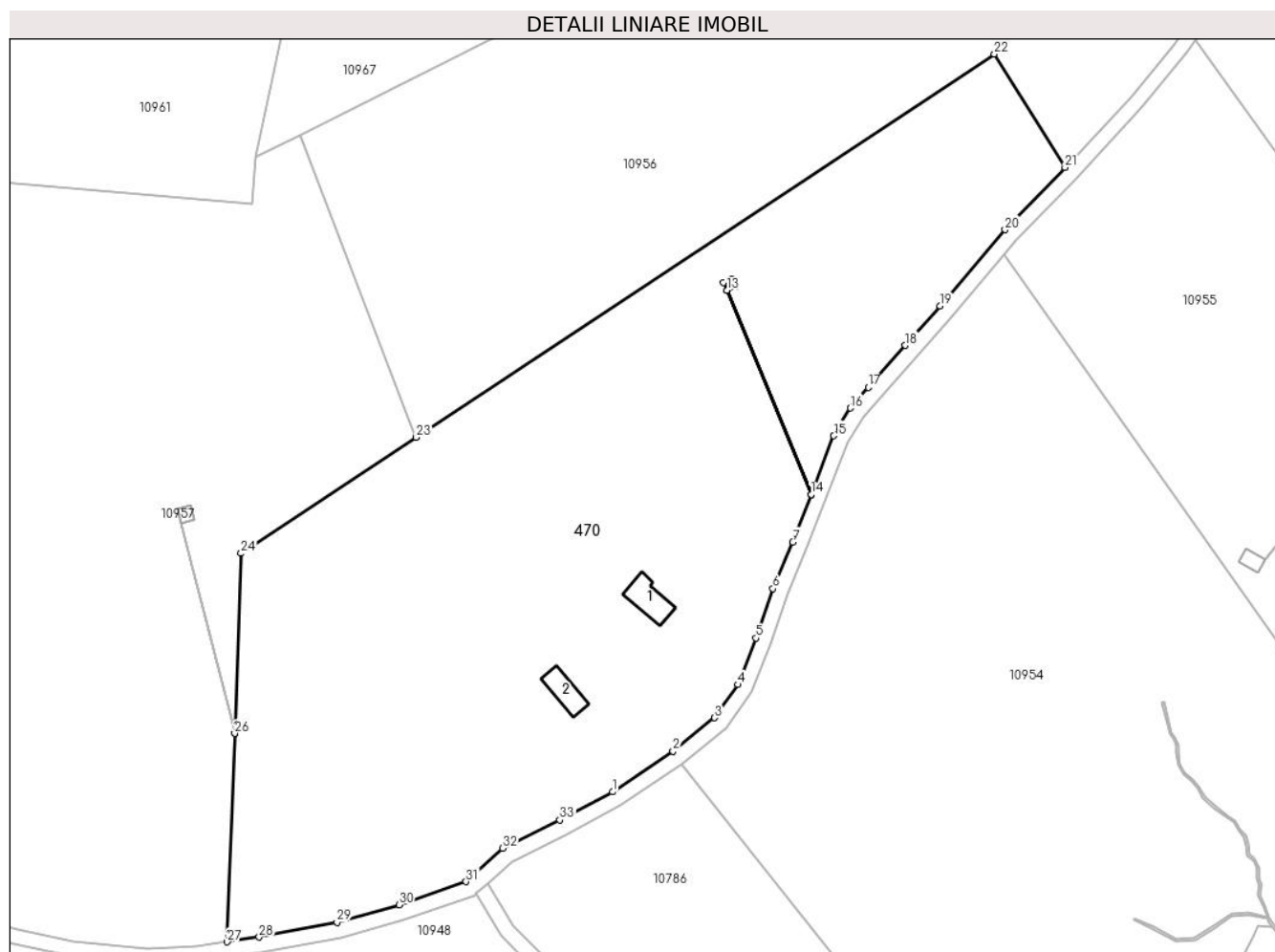
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100772	Din acte: 41.770 Masurata: 20.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	18.634	116	5250, 5248,5337 /37	7316/2/1	fanat, Imobilul este străbătut de drum, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 10948 în suprafață de 6363 mp, imobilul 2 - ID 10786 în suprafață de 6057 mp, imobilul 3 - ID 470 în suprafață de 20460 mp însumând o suprafață totală de 32880 mp; nr. parcela 5859 gresit in CF;
2	curti constructii	NU	1.827	116	5249	7316/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100772-C1	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; MAGAZIE-P
A1.2	100772-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.059,54 468.381,753	2	393.075,126 468.392,22	18.774
3	393.085,834 468.400,814	4	393.091,87 468.409,334	10.441
5	393.096,433 468.421,305	6	393.100,859 468.433,991	13.436
7	393.105,951 468.446,006	8	393.110,66 468.458,198	13.07
9	393.088,987 468.510,699	10	393.088,136 468.512,759	2.229
11	393.090,316 468.513,659	12	393.091,167 468.511,599	2.229
13	393.088,992 468.510,701	14	393.110,662 468.458,205	56.793
15	393.116,504 468.473,331	16	393.120,76 468.480,448	8.292
17	393.125,379 468.485,835	18	393.134,917 468.496,552	14.347
19	393.143,897 468.506,69	20	393.160,579 468.526,28	25.73
21	393.176,046 468.542,335	22	393.157,864 468.571,473	34.345
23	393.009,042 468.472,892	24	392.963,932 468.443,086	54.068
25	392.962,281 468.396,792	26	392.962,28 468.396,774	0.018
27	392.960,37 468.343,19	28	392.968,592 468.344,416	8.313
29	392.988,624 468.348,221	30	393.004,637 468.352,676	16.621
31	393.021,848 468.358,68	32	393.031,29 468.367,225	12.735
33	393.046,0 468.374,491	1	393.059,54 468.381,753	15.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.075,126 468.392,22	3	393.085,834 468.400,814	13.73
4	393.091,87 468.409,334	5	393.096,433 468.421,305	12.811
6	393.100,859 468.433,991	7	393.105,951 468.446,006	13.049
8	393.110,66 468.458,198	9	393.088,987 468.510,699	56.799
10	393.088,136 468.512,759	11	393.090,316 468.513,659	2.358
12	393.091,167 468.511,599	13	393.088,992 468.510,701	2.353
14	393.110,662 468.458,205	15	393.116,504 468.473,331	16.215
16	393.120,76 468.480,448	17	393.125,379 468.485,835	7.096
18	393.134,917 468.496,552	19	393.143,897 468.506,69	13.543
20	393.160,579 468.526,28	21	393.176,046 468.542,335	22.293
22	393.157,864 468.571,473	23	393.009,042 468.472,892	178.511
24	392.963,932 468.443,086	25	392.962,281 468.396,792	46.323
26	392.962,28 468.396,774	27	392.960,37 468.343,19	53.618
28	392.968,592 468.344,416	29	392.988,624 468.348,221	20.39
30	393.004,637 468.352,676	31	393.021,848 468.358,68	18.228
32	393.031,29 468.367,225	33	393.046,0 468.374,491	16.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.845	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

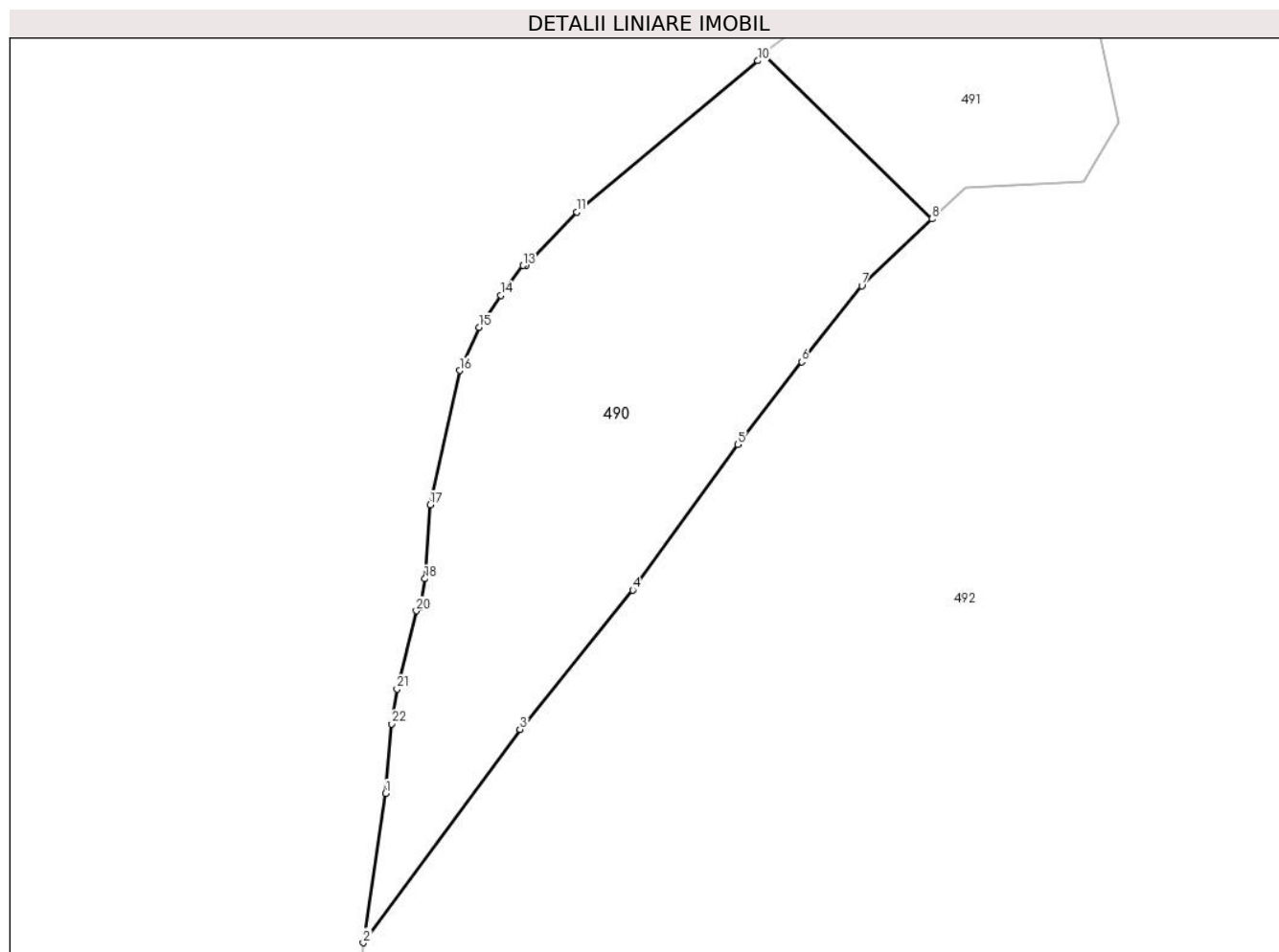
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.845	1	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.584,22 478.861,06	2	392.579,835 478.831,995	29.394
3	392.610,348 478.873,532	4	392.632,281 478.900,644	34.873
5	392.652,751 478.928,914	6	392.665,219 478.945,039	20.383
7	392.676,904 478.959,81	8	392.690,592 478.972,847	18.903
9	392.657,56 479.005,07	10	392.656,68 479.003,61	1.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.579,835 478.831,995	3	392.610,348 478.873,532	51.54
4	392.632,281 478.900,644	5	392.652,751 478.928,914	34.903
6	392.665,219 478.945,039	7	392.676,904 478.959,81	18.834
8	392.690,592 478.972,847	9	392.657,56 479.005,07	46.146
10	392.656,68 479.003,61	11	392.621,39 478.974,14	45.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	392.621,39 478.974,14	12	392.611,6 478.963,78	14.254
13	392.610,96 478.963,79	14	392.606,58 478.957,96	7.292
15	392.602,39 478.951,71	16	392.598,58 478.943,32	9.215
17	392.592,83 478.917,2	18	392.591,84 478.902,82	14.414
19	392.591,06 478.897,33	20	392.590,19 478.896,59	1.142
21	392.586,42 478.881,34	22	392.585,41 478.874,59	6.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	392.611,6 478.963,78	13	392.610,96 478.963,79	0.64
14	392.606,58 478.957,96	15	392.602,39 478.951,71	7.525
16	392.598,58 478.943,32	17	392.592,83 478.917,2	26.745
18	392.591,84 478.902,82	19	392.591,06 478.897,33	5.545
20	392.590,19 478.896,59	21	392.586,42 478.881,34	15.709
22	392.585,41 478.874,59	1	392.584,22 478.861,06	13.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.549	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

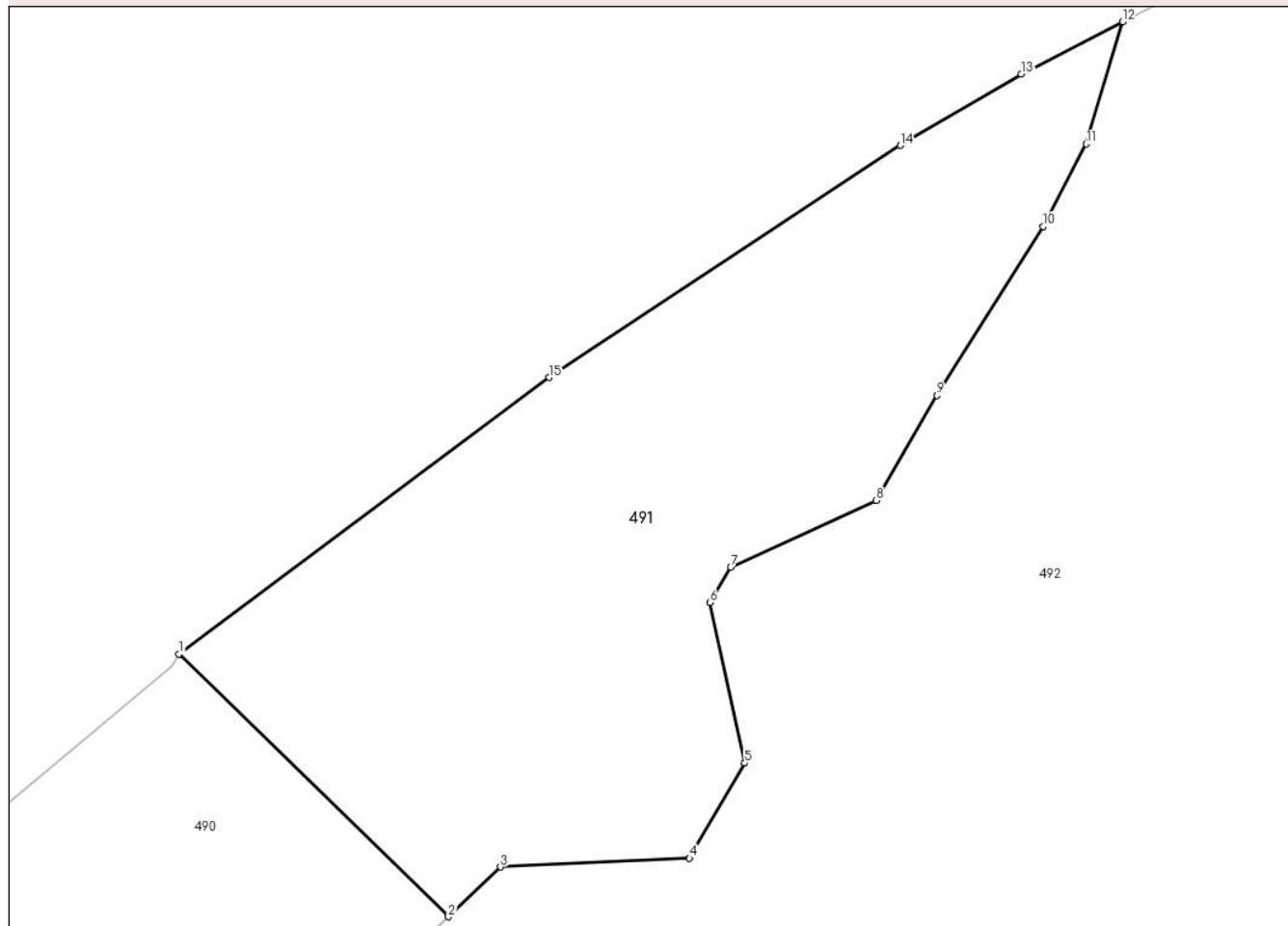
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.549	1	8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.657,56 479.005,07	2	392.690,592 478.972,847	46.146
2	392.690,592 478.972,847	3	392.696,991 478.978,942	8.837
3	392.696,991 478.978,942	4	392.720,175 478.980,009	23.209
4	392.720,175 478.980,009	5	392.726,955 478.991,673	13.491
5	392.726,955 478.991,673	6	392.722,671 479.011,37	20.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.722,671 479.011,37	7	392.725,231 479.015,657	4.993
7	392.725,231 479.015,657	8	392.743,083 479.023,909	19.667
8	392.743,083 479.023,909	9	392.750,533 479.036,757	14.852
9	392.750,533 479.036,757	10	392.763,556 479.057,475	24.471
10	392.763,556 479.057,475	11	392.768,854 479.067,593	11.421
11	392.768,854 479.067,593	12	392.773,279 479.082,577	15.624
12	392.773,279 479.082,577	13	392.760,87 479.076,17	13.965
13	392.760,87 479.076,17	14	392.746,02 479.067,41	17.241
14	392.746,02 479.067,41	15	392.702,92 479.038,97	51.638
15	392.702,92 479.038,97	1	392.657,56 479.005,07	56.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		871.000	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2733, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂSCIORI, CIF:4562109	A1

C. Partea III. SARCINI .

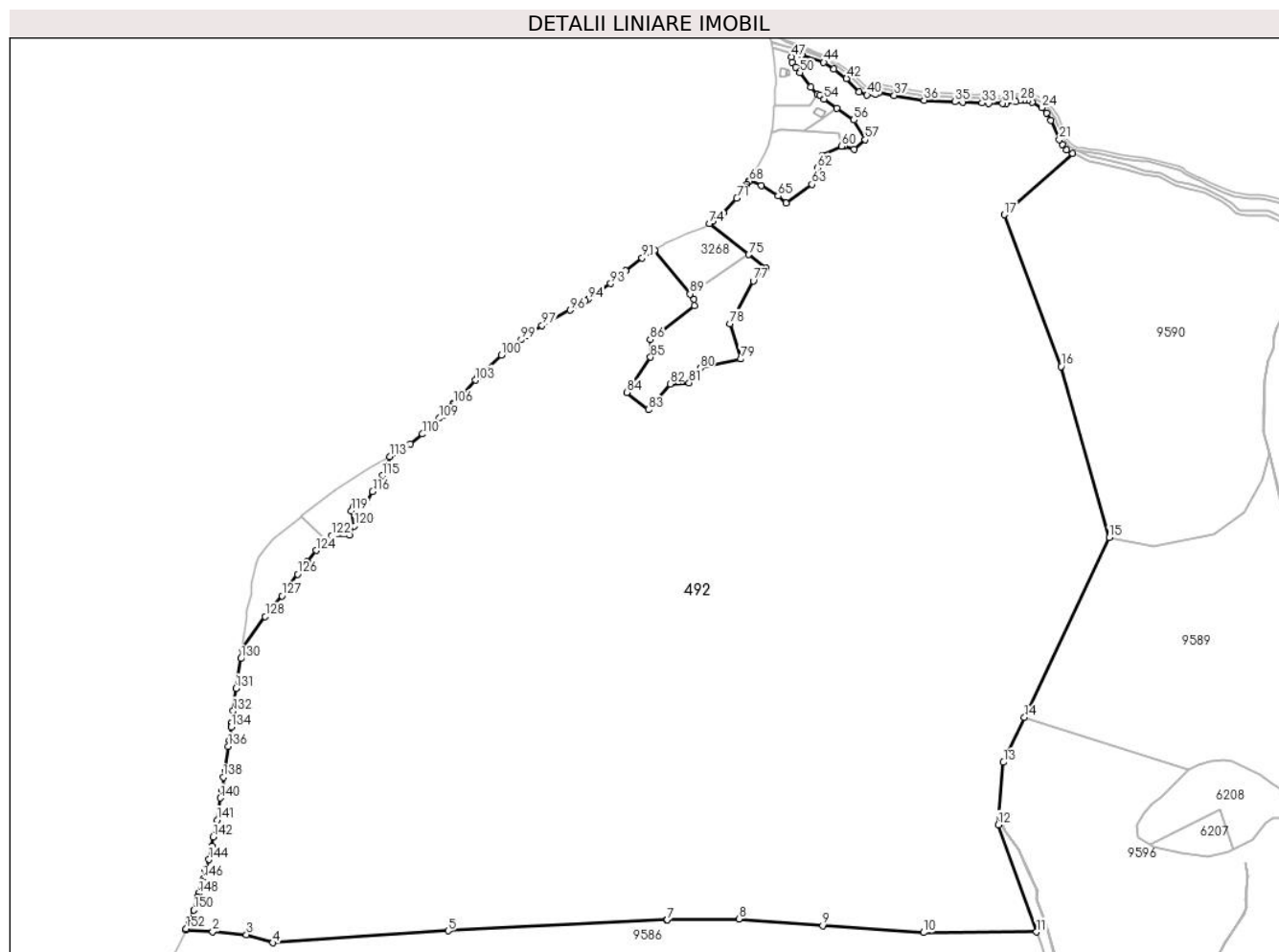
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	871.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	870.558	1	49/8	-	UP2 UA289%, UA290, UA291, UA292, UA293%, UA294%; mențiune UP1 UA89%, 90A-C, 91A-D, 92A%, 92B, 92C, 93%, 94% greșită în TP
2	ape curgătoare	NU	333	1	12	-	
3	ape curgătoare	NU	110	1	11/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.507,28 478.464,67	2	392.541,748 478.462,403	34.54 2
4	392.620,021 478.448,091	5	392.849,415 478.463,635	229.9 2
7	393.134,877 478.477,808	8	393.228,671 478.479,229	93.80 5
2	392.541,748 478.462,403	3	392.585,921 478.458,557	44.34
5	392.849,415 478.463,635	6	393.133,996 478.477,775	284.9 32
8	393.228,671 478.479,229	9	393.338,052 478.470,465	109.7 32
3	392.585,921 478.458,557	4	392.620,021 478.448,091	35.67
6	393.133,996 478.477,775	7	393.134,877 478.477,808	0.882
9	393.338,052 478.470,465	10	393.469,631 478.461,447	131.8 88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	393.469,631 478.461,447	11	393.617,16 478.462,262	147.531	11	393.617,16 478.462,262	12	393.567,072 478.602,134	148.57	12	393.567,072 478.602,134	13	393.573,943 478.683,542	81.697
13	393.573,943 478.683,542	14	393.601,404 478.741,905	64.501	14	393.601,404 478.741,905	15	393.711,855 478.976,651	259.432	15	393.711,855 478.976,651	16	393.649,206 479.199,739	231.718
16	393.649,206 479.199,739	17	393.575,219 479.397,668	211.305	17	393.575,219 479.397,668	18	393.664,535 479.477,907	120.065	18	393.664,535 479.477,907	19	393.656,236 479.481,883	9.202
19	393.656,236 479.481,883	20	393.650,402 479.489,475	9.575	20	393.650,402 479.489,475	21	393.646,887 479.495,69	7.14	21	393.646,887 479.495,69	22	393.636,082 479.521,135	27.644
22	393.636,082 479.521,135	23	393.630,423 479.530,628	11.052	23	393.630,423 479.530,628	24	393.623,957 479.537,269	9.269	24	393.623,957 479.537,269	25	393.611,802 479.544,816	14.307
25	393.611,802 479.544,816	26	393.605,638 479.546,746	6.459	26	393.605,638 479.546,746	27	393.601,535 479.547,088	4.117	27	393.601,535 479.547,088	28	393.595,845 479.546,506	5.72
28	393.595,845 479.546,506	29	393.590,078 479.544,935	5.977	29	393.590,078 479.544,935	30	393.577,763 479.543,205	12.436	30	393.577,763 479.543,205	31	393.572,69 479.543,17	5.073
31	393.572,69 479.543,17	32	393.554,721 479.543,048	17.969	32	393.554,721 479.543,048	33	393.546,004 479.543,594	8.734	33	393.546,004 479.543,594	34	393.520,988 479.544,711	25.041
34	393.520,988 479.544,711	35	393.510,934 479.545,16	10.064	35	393.510,934 479.545,16	36	393.470,475 479.547,205	40.511	36	393.470,475 479.547,205	37	393.431,515 479.553,281	39.431
37	393.431,515 479.553,281	38	393.411,32 479.557,161	20.564	38	393.411,32 479.557,161	39	393.407,103 479.554,421	5.029	39	393.407,103 479.554,421	40	393.395,908 479.553,954	11.205
40	393.395,908 479.553,954	41	393.385,748 479.557,928	10.91	41	393.385,748 479.557,928	42	393.369,223 479.575,567	24.17	42	393.369,223 479.575,567	43	393.352,576 479.587,636	20.562
43	393.352,576 479.587,636	44	393.339,344 479.596,477	15.914	44	393.339,344 479.596,477	45	393.310,372 479.606,036	30.508	45	393.310,372 479.606,036	46	393.299,868 479.608,4	10.767
46	393.299,868 479.608,4	47	393.297,267 479.603,671	5.397	47	393.297,267 479.603,671	48	393.297,744 479.596,632	7.055	48	393.297,744 479.596,632	49	393.302,516 479.589,832	8.307
49	393.302,516 479.589,832	50	393.308,004 479.583,032	8.738	50	393.308,004 479.583,032	51	393.322,608 479.564,494	23.599	51	393.322,608 479.564,494	52	393.331,364 479.554,607	13.207
52	393.331,364 479.554,607	53	393.334,364 479.553,704	3.133	53	393.334,364 479.553,704	54	393.339,753 479.548,573	7.441	54	393.339,753 479.548,573	55	393.356,234 479.536,82	20.242
55	393.356,234 479.536,82	56	393.378,785 479.521,296	27.378	56	393.378,785 479.521,296	57	393.393,482 479.495,507	29.683	57	393.393,482 479.495,507	58	393.379,002 479.483,051	19.1
58	393.379,002 479.483,051	59	393.365,493 479.487,211	14.135	59	393.365,493 479.487,211	60	393.362,997 479.487,008	2.504	60	393.362,997 479.487,008	61	393.337,497 479.474,951	28.207
61	393.337,497 479.474,951	62	393.330,837 479.458,812	17.459	62	393.330,837 479.458,812	63	393.323,825 479.437,488	22.447	63	393.323,825 479.437,488	64	393.290,342 479.413,306	41.302
64	393.290,342 479.413,306	65	393.279,846 479.422,161	13.732	65	393.279,846 479.422,161	66	393.257,779 479.435,742	25.911	66	393.257,779 479.435,742	67	393.242,476 479.441,852	16.478
67	393.242,476 479.441,852	68	393.242,26 479.441,4	0.501	68	393.242,26 479.441,4	69	393.239,23 479.437,21	5.171	69	393.239,23 479.437,21	70	393.237,7 479.433,84	3.701
70	393.237,7 479.433,84	71	393.226,05 479.419,17	18.733	71	393.226,05 479.419,17	72	393.208,62 479.400,12	25.821	72	393.208,62 479.400,12	73	393.195,12 479.389,28	17.313
73	393.195,12 479.389,28	74	393.190,385 479.386,372	5.557	74	393.190,385 479.386,372	75	393.241,52 479.345,784	65.285	75	393.241,52 479.345,784	76	393.264,121 479.327,845	28.855
76	393.264,121 479.327,845	77	393.247,377 479.311,367	23.492	77	393.247,377 479.311,367	78	393.217,044 479.255,686	63.407	78	393.217,044 479.255,686	79	393.231,241 479.209,489	48.329
79	393.231,241 479.209,489	80	393.178,421 479.197,788	54.101	80	393.178,421 479.197,788	81	393.163,573 479.178,653	24.22	81	393.163,573 479.178,653	82	393.138,941 479.176,999	24.687
82	393.138,941 479.176,999	83	393.110,422 479.143,409	44.064	83	393.110,422 479.143,409	84	393.082,284 479.165,753	35.931	84	393.082,284 479.165,753	85	393.113,488 479.211,964	55.76
85	393.113,488 479.211,964	86	393.113,066 479.234,946	22.986	86	393.113,066 479.234,946	87	393.170,567 479.278,785	72.306	87	393.170,567 479.278,785	88	393.170,172 479.287,721	8.945
88	393.170,172 479.287,721	89	393.164,794 479.294,4	8.575	89	393.164,794 479.294,4	90	393.118,661 479.351,69	73.555	90	393.118,661 479.351,69	91	393.102,38 479.341,26	19.335
91	393.102,38 479.341,26	92	393.081,2 479.324,81	26.818	92	393.081,2 479.324,81	93	393.061,28 479.307,9	26.13	93	393.061,28 479.307,9	94	393.032,36 479.287,39	35.455
94	393.032,36 479.287,39	95	393.028,08 479.285,59	4.643	95	393.028,08 479.285,59	96	393.008,27 479.273,34	23.292	96	393.008,27 479.273,34	97	392.971,74 479.253,43	41.603
97	392.971,74 479.253,43	98	392.951,93 479.239,87	24.006	98	392.951,93 479.239,87	99	392.944,36 479.234,79	9.117	99	392.944,36 479.234,79	100	392.918,63 479.214,63	32.687
100	392.918,63 479.214,63	101	392.896,3 479.194,39	30.138	101	392.896,3 479.194,39	102	392.887,61 479.186,12	11.996	102	392.887,61 479.186,12	103	392.884,54 479.181,96	5.17
103	392.884,54 479.181,96	104	392.861,01 479.156,45	34.705	104	392.861,01 479.156,45	105	392.856,46 479.152,53	6.006	105	392.856,46 479.152,53	106	392.855,99 479.150,85	1.745
106	392.855,99 479.150,85	107	392.852,5 479.146,69	5.43	107	392.852,5 479.146,69	108	392.842,92 479.136,54	13.957	108	392.842,92 479.136,54	109	392.837,51 479.132,22	6.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	392.837,51 479.132,22	110	392.815,59 479.111,76	29.985	110	392.815,59 479.111,76	111	392.800,01 479.098,77	20.285	111	392.800,01 479.098,77	112	392.788,35 479.090,36	14.376
112	392.788,35 479.090,36	113	392.773,279 479.082,577	16.962	113	392.773,279 479.082,577	114	392.768,854 479.067,593	15.624	114	392.768,854 479.067,593	115	392.763,556 479.057,475	11.421
115	392.763,556 479.057,475	116	392.750,533 479.036,757	24.471	116	392.750,533 479.036,757	117	392.743,083 479.023,909	14.852	117	392.743,083 479.023,909	118	392.725,231 479.015,657	19.667
118	392.725,231 479.015,657	119	392.722,671 479.011,37	4.993	119	392.722,671 479.011,37	120	392.726,955 478.991,673	20.157	120	392.726,955 478.991,673	121	392.720,175 478.980,009	13.491
121	392.720,175 478.980,009	122	392.696,991 478.978,942	23.209	122	392.696,991 478.978,942	123	392.690,592 478.972,847	8.837	123	392.690,592 478.972,847	124	392.676,904 478.959,81	18.903
124	392.676,904 478.959,81	125	392.665,219 478.945,039	18.834	125	392.665,219 478.945,039	126	392.652,751 478.928,914	20.383	126	392.652,751 478.928,914	127	392.632,281 478.900,644	34.903
127	392.632,281 478.900,644	128	392.610,348 478.873,532	34.873	128	392.610,348 478.873,532	129	392.579,835 478.831,995	51.54	129	392.579,835 478.831,995	130	392.578,49 478.818,83	13.234
130	392.578,49 478.818,83	131	392.572,01 478.780,01	39.357	131	392.572,01 478.780,01	132	392.568,72 478.750,44	29.752	132	392.568,72 478.750,44	133	392.566,22 478.735,25	15.394
133	392.566,22 478.735,25	134	392.566,07 478.729,32	5.932	134	392.566,07 478.729,32	135	392.563,95 478.712,43	17.023	135	392.563,95 478.712,43	136	392.561,84 478.704,43	8.274
136	392.561,84 478.704,43	137	392.557,88 478.673,18	31.5	137	392.557,88 478.673,18	138	392.555,52 478.663,91	9.566	138	392.555,52 478.663,91	139	392.553,85 478.647,85	16.147
139	392.553,85 478.647,85	140	392.551,66 478.636,89	11.177	140	392.551,66 478.636,89	141	392.547,76 478.608,18	28.974	141	392.547,76 478.608,18	142	392.542,55 478.586,27	22.521
142	392.542,55 478.586,27	143	392.540,98 478.574,45	11.924	143	392.540,98 478.574,45	144	392.536,93 478.556,75	18.157	144	392.536,93 478.556,75	145	392.532,36 478.543,3	14.205
145	392.532,36 478.543,3	146	392.529,52 478.531,72	11.923	146	392.529,52 478.531,72	147	392.527,96 478.528,58	3.506	147	392.527,96 478.528,58	148	392.523,32 478.512,59	16.65
148	392.523,32 478.512,59	149	392.521,52 478.508,4	4.56	149	392.521,52 478.508,4	150	392.517,26 478.490,71	18.196	150	392.517,26 478.490,71	151	392.510,72 478.473,12	18.766
151	392.510,72 478.473,12	152	392.507,32 478.466,37	7.558	152	392.507,32 478.466,37	1	392.507,28 478.464,67	1.7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.578	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

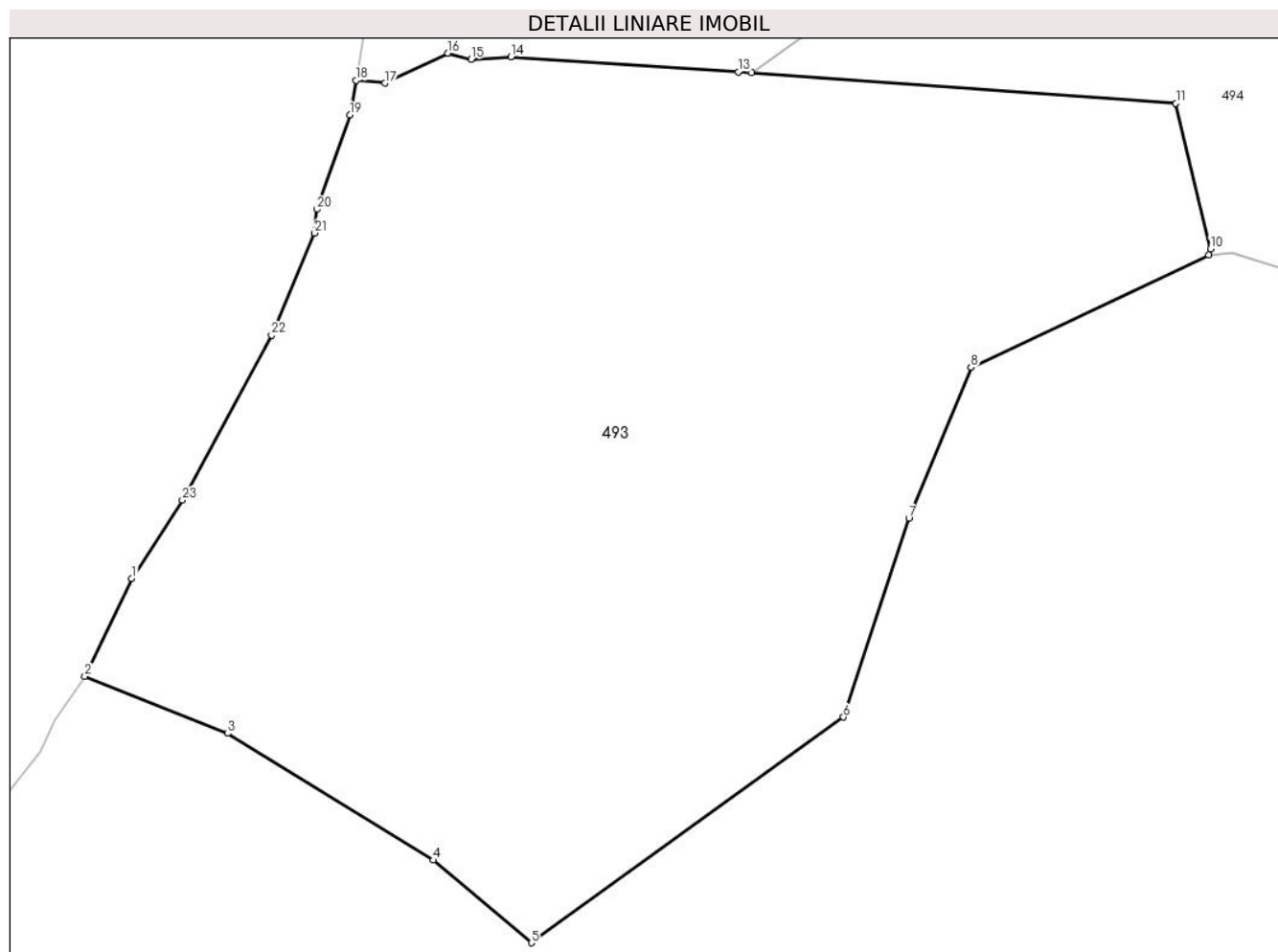
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.578	1	3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.247,5 479.452,35	2	393.242,476 479.441,852	11.638
3	393.257,779 479.435,742	4	393.279,846 479.422,161	25.911
5	393.290,342 479.413,306	6	393.323,825 479.437,488	41.302
7	393.330,837 479.458,812	8	393.337,497 479.474,951	17.459
9	393.362,997 479.487,008	10	393.363,17 479.487,671	0.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.242,476 479.441,852	3	393.257,779 479.435,742	16.478
4	393.279,846 479.422,161	5	393.290,342 479.413,306	13.732
6	393.323,825 479.437,488	7	393.330,837 479.458,812	22.447
8	393.337,497 479.474,951	9	393.362,997 479.487,008	28.207
10	393.363,17 479.487,671	11	393.359,476 479.503,282	16.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	393.359,476 479.503,282	12	393.314,008 479.506,544	45.585
13	393.312,527 479.506,65	14	393.288,146 479.508,254	24.434
15	393.283,874 479.507,989	16	393.281,407 479.508,636	2.55
17	393.274,665 479.505,44	18	393.271,568 479.505,728	3.11
19	393.270,89 479.502,02	20	393.267,36 479.491,9	10.718
21	393.267,11 479.489,36	22	393.262,5 479.478,41	11.881
23	393.252,92 479.460,75	1	393.247,5 479.452,35	9.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	393.314,008 479.506,544	13	393.312,527 479.506,65	1.485
14	393.288,146 479.508,254	15	393.283,874 479.507,989	4.28
16	393.281,407 479.508,636	17	393.274,665 479.505,44	7.461
18	393.271,568 479.505,728	19	393.270,89 479.502,02	3.769
20	393.267,36 479.491,9	21	393.267,11 479.489,36	2.552
22	393.262,5 479.478,41	23	393.252,92 479.460,75	20.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. CF vechi:2878 Sugag
 Nr. topografic:2512/2/4/1/1, 2512/2/i/1/1,
 2512/2/u/1/1, 2512/3/a/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.874	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit; Provine din CF 70255 ȘUGAG

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11914 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 2954, din 12/09/2016 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAȚEGAN CORNEL <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 2878/ UAT ȘUGAG</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

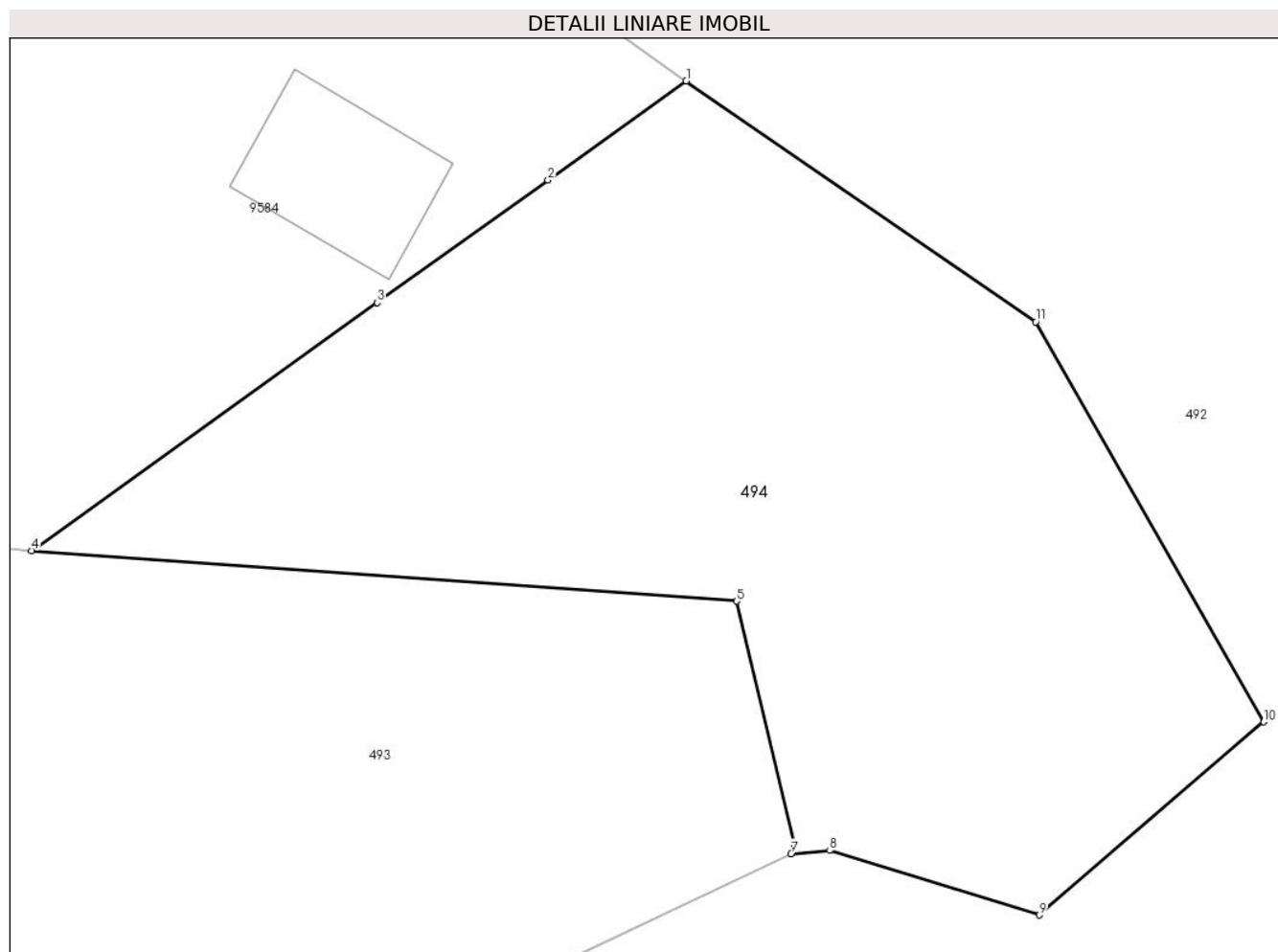
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.874	Provine din CF 70255 ȘUGAG

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.874	1	3/2	2512/2/4/1/1, 2512/2/i/1/1, 2512/2/u/1/1, 2512/3/a/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.356,234 479.536,82	2	393.347,314 479.530,424	10.976
2	393.347,314 479.530,424	3	393.336,302 479.522,528	13.55
3	393.336,302 479.522,528	4	393.314,008 479.506,544	27.432
4	393.314,008 479.506,544	5	393.359,476 479.503,282	45.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.359,476 479.503,282	6	393.363,17 479.487,671	16.042
6	393.363,17 479.487,671	7	393.362,997 479.487,008	0.685
7	393.362,997 479.487,008	8	393.365,493 479.487,211	2.504
8	393.365,493 479.487,211	9	393.379,002 479.483,051	14.135
9	393.379,002 479.483,051	10	393.393,482 479.495,507	19.1
10	393.393,482 479.495,507	11	393.378,785 479.521,296	29.683
11	393.378,785 479.521,296	1	393.356,234 479.536,82	27.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

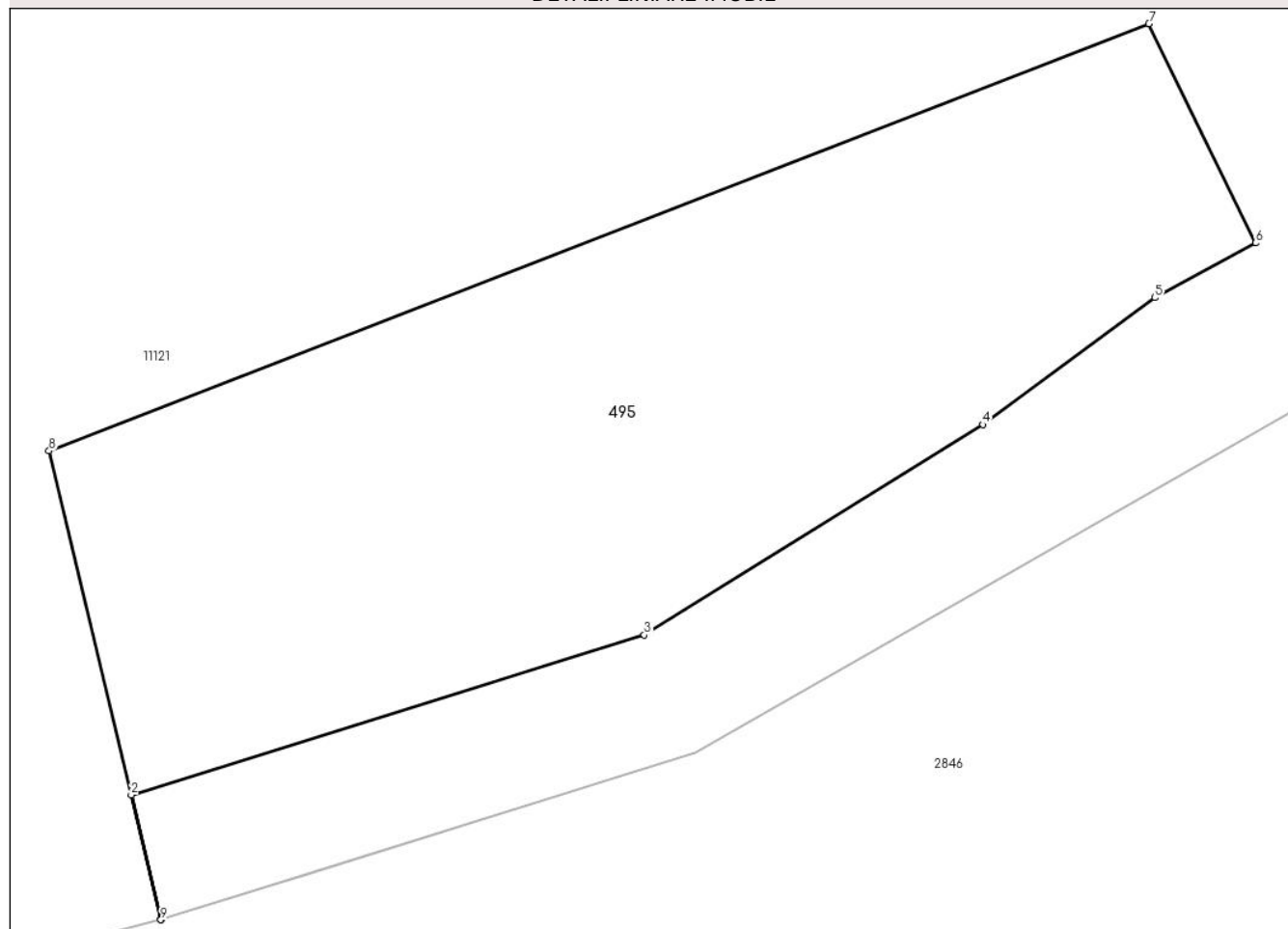
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	11	549	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.137,578 477.425,32	2	397.136,184 477.431,157	6.001
2	397.136,184 477.431,157	3	397.160,191 477.438,635	25.145
3	397.160,191 477.438,635	4	397.176,045 477.448,462	18.653
4	397.176,045 477.448,462	5	397.184,082 477.454,402	9.994
5	397.184,082 477.454,402	6	397.188,791 477.456,957	5.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.188,791 477.456,957	7	397.183,806 477.467,207	11.398
7	397.183,806 477.467,207	8	397.132,341 477.447,237	55.204
8	397.132,341 477.447,237	9	397.137,573 477.425,319	22.534
9	397.137,573 477.425,319	1	397.137,578 477.425,32	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.833	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

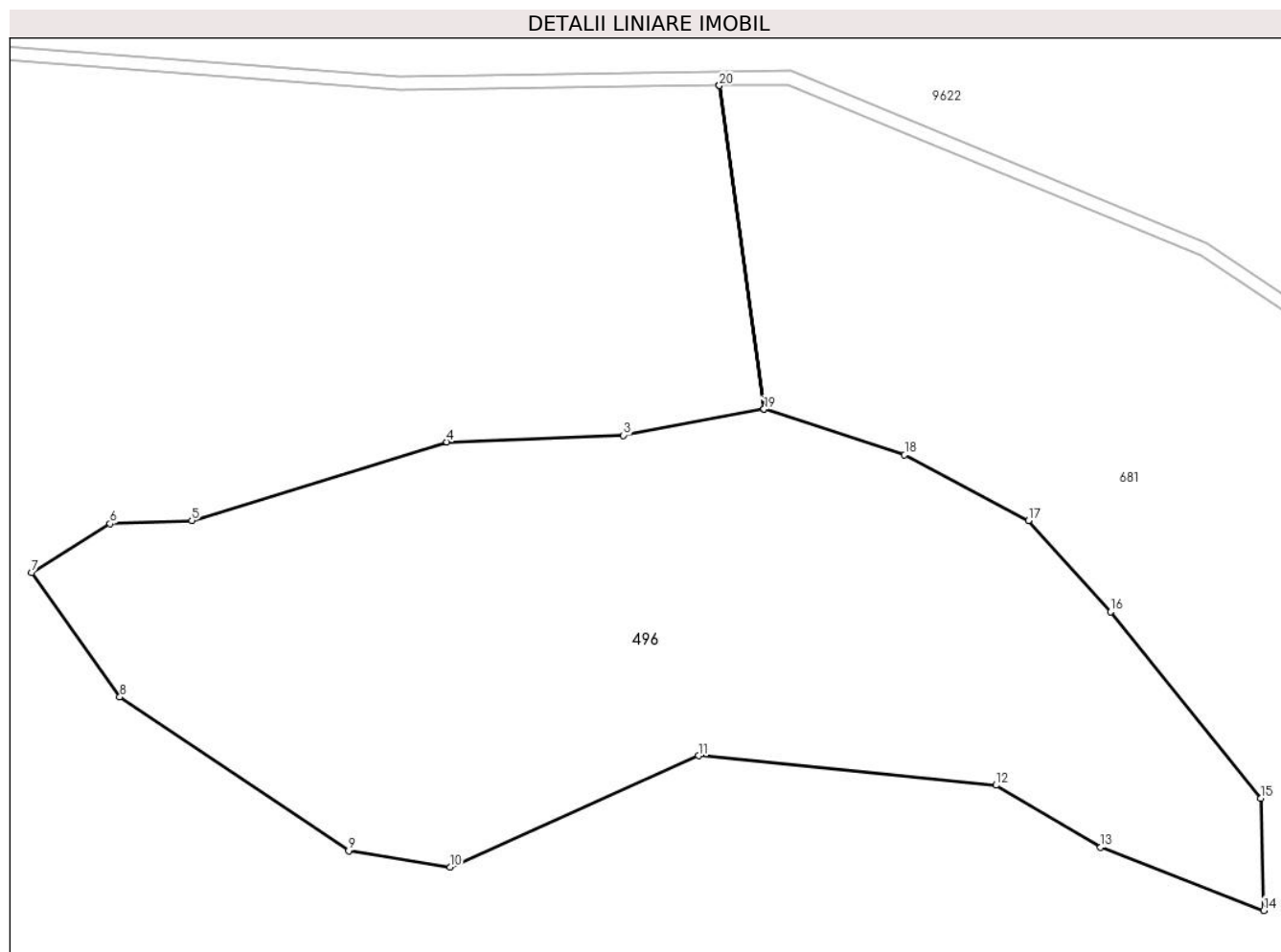
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.833	4	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.997,765 478.388,338	2	396.000,956 478.365,206	23.351
2	396.000,956 478.365,206	3	395.990,904 478.363,337	10.224
3	395.990,904 478.363,337	4	395.978,276 478.362,869	12.637
4	395.978,276 478.362,869	5	395.960,033 478.357,259	19.086
5	395.960,033 478.357,259	6	395.954,186 478.357,025	5.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.954,186 478.357,025	7	395.948,574 478.353,519	6.617
7	395.948,574 478.353,519	8	395.954,889 478.344,635	10.9
8	395.954,889 478.344,635	9	395.971,259 478.333,648	19.715
9	395.971,259 478.333,648	10	395.978,509 478.332,48	7.343
10	395.978,509 478.332,48	11	395.996,283 478.340,428	19.47
11	395.996,283 478.340,428	12	396.017,566 478.338,323	21.387
12	396.017,566 478.338,323	13	396.025,05 478.333,882	8.702
13	396.025,05 478.333,882	14	396.036,722 478.329,375	12.512
14	396.036,722 478.329,375	15	396.036,509 478.337,388	8.016
15	396.036,509 478.337,388	16	396.025,752 478.350,714	17.126
16	396.025,752 478.350,714	17	396.019,904 478.357,259	8.777
17	396.019,904 478.357,259	18	396.011,018 478.361,935	10.041
18	396.011,018 478.361,935	19	396.000,961 478.365,207	10.576
19	396.000,961 478.365,207	20	395.997,77 478.388,338	23.35
20	395.997,77 478.388,338	1	395.997,765 478.388,338	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.933	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit; Imobil străbătut de limita de UAT JINA și limita de UAT ȘUGAG.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

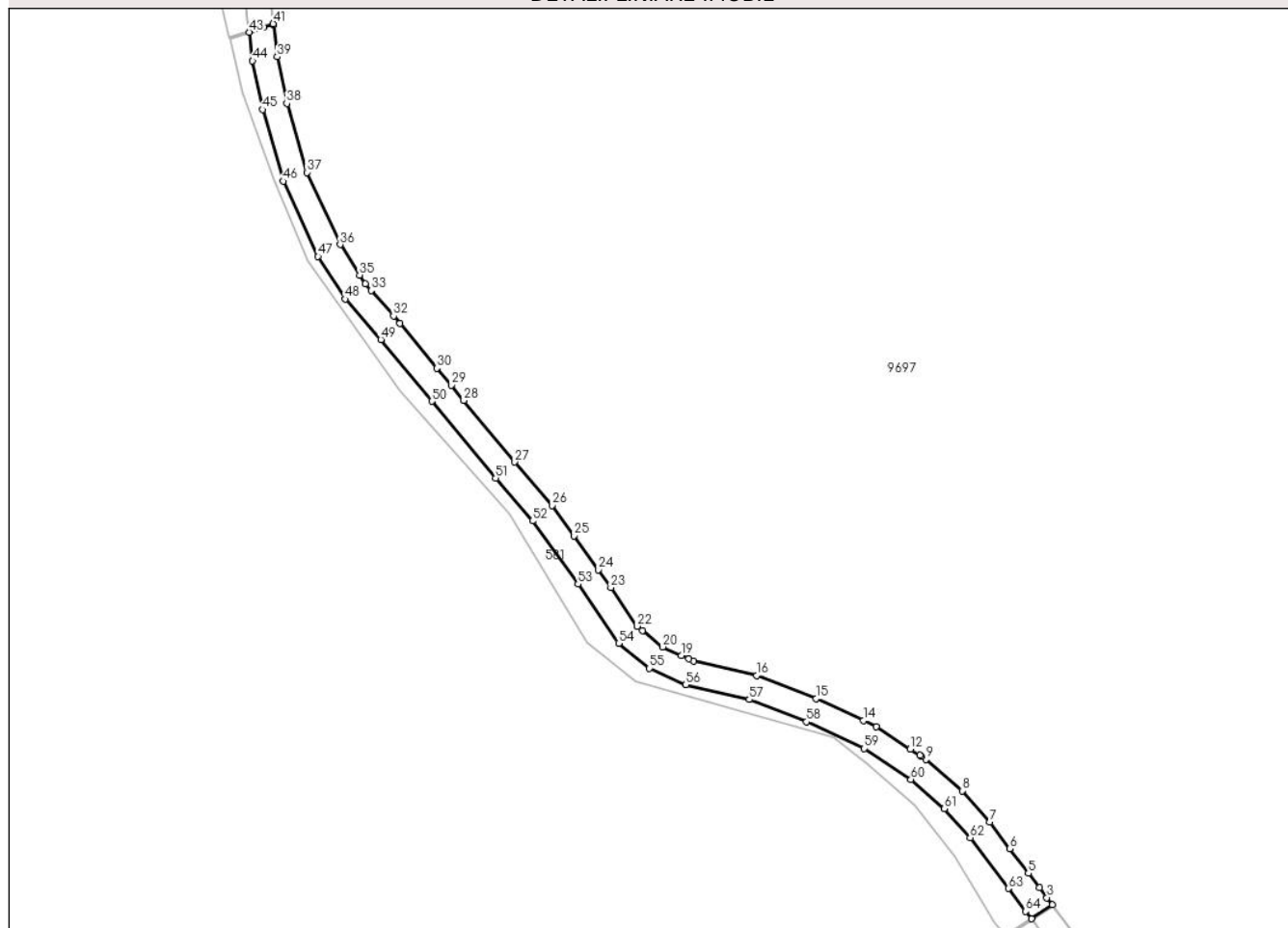
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.933	Imobil străbătut de limita de UAT JINA și limita de UAT ȘUGAG.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.933	186	8204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.943,251 461.796,902	2	393.951,624 461.802,413	10.024
4	393.946,331 461.809,36	5	393.941,973 461.815,079	7.195
7	393.926,495 461.835,585	8	393.915,515 461.848,02	16.589
10	393.899,14 461.861,878	11	393.898,596 461.862,237	0.652
13	393.881,251 461.873,685	14	393.876,053 461.876,084	5.725
16	393.833,361 461.894,058	17	393.808,226 461.899,878	25.8
2	393.951,624 461.802,413	3	393.949,419 461.805,307	3.638
5	393.941,973 461.815,079	6	393.934,536 461.824,932	12.345
8	393.915,515 461.848,02	9	393.901,095 461.860,588	19.128
11	393.898,596 461.862,237	12	393.894,795 461.864,746	4.554
14	393.876,053 461.876,084	15	393.857,174 461.884,797	20.793
17	393.808,226 461.899,878	18	393.806,266 461.900,775	2.156
3	393.949,419 461.805,307	4	393.946,331 461.809,36	5.095
6	393.934,536 461.824,932	7	393.926,495 461.835,585	13.347
9	393.901,095 461.860,588	10	393.899,14 461.861,878	2.342
12	393.894,795 461.864,746	13	393.881,251 461.873,685	16.228
15	393.857,174 461.884,797	16	393.833,361 461.894,058	25.55
18	393.806,266 461.900,775	19	393.803,334 461.902,117	3.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	393.803,334 461.902,117	20	393.795,791 461.905,567	8.295	20	393.795,791 461.905,567	21	393.787,719 461.912,066	10.363	21	393.787,719 461.912,066	22	393.785,604 461.913,769	2.715
22	393.785,604 461.913,769	23	393.775,044 461.929,203	18.701	23	393.775,044 461.929,203	24	393.770,126 461.936,391	8.709	24	393.770,126 461.936,391	25	393.760,383 461.949,892	16.649
25	393.760,383 461.949,892	26	393.751,605 461.962,056	15.001	26	393.751,605 461.962,056	27	393.736,656 461.979,386	22.887	27	393.736,656 461.979,386	28	393.716,265 462.004,026	31.983
28	393.716,265 462.004,026	29	393.711,256 462.010,078	7.856	29	393.711,256 462.010,078	30	393.705,597 462.016,905	8.867	30	393.705,597 462.016,905	31	393.690,751 462.034,816	23.264
31	393.690,751 462.034,816	32	393.688,174 462.037,737	3.895	32	393.688,174 462.037,737	33	393.679,206 462.047,9	13.554	33	393.679,206 462.047,9	34	393.676,86 462.050,559	3.546
34	393.676,86 462.050,559	35	393.674,586 462.054,119	4.224	35	393.674,586 462.054,119	36	393.666,806 462.066,302	14.455	36	393.666,806 462.066,302	37	393.653,577 462.095,141	31.728
37	393.653,577 462.095,141	38	393.645,507 462.122,658	28.676	38	393.645,507 462.122,658	39	393.641,67 462.141,311	19.044	39	393.641,67 462.141,311	40	393.640,181 462.153,89	12.667
40	393.640,181 462.153,89	41	393.640,104 462.154,539	0.654	41	393.640,104 462.154,539	42	393.636,061 462.153,114	4.287	42	393.636,061 462.153,114	43	393.630,438 462.151,132	5.962
43	393.630,438 462.151,132	44	393.631,79 462.139,713	11.499	44	393.631,79 462.139,713	45	393.635,795 462.120,24	19.881	45	393.635,795 462.120,24	46	393.644,185 462.091,631	29.814
46	393.644,185 462.091,631	47	393.658,005 462.061,503	33.146	47	393.658,005 462.061,503	48	393.668,849 462.044,524	20.146	48	393.668,849 462.044,524	49	393.683,15 462.028,316	21.615
49	393.683,15 462.028,316	50	393.703,555 462.003,699	31.974	50	393.703,555 462.003,699	51	393.729,017 461.972,932	39.936	51	393.729,017 461.972,932	52	393.743,75 461.955,852	22.556
52	393.743,75 461.955,852	53	393.761,943 461.930,641	31.09	53	393.761,943 461.930,641	54	393.778,184 461.906,905	28.761	54	393.778,184 461.906,905	55	393.790,493 461.896,994	15.803
55	393.790,493 461.896,994	56	393.804,985 461.890,364	15.937	56	393.804,985 461.890,364	57	393.830,406 461.884,477	26.094	57	393.830,406 461.884,477	58	393.853,263 461.875,589	24.524
58	393.853,263 461.875,589	59	393.876,374 461.864,922	25.454	59	393.876,374 461.864,922	60	393.895,029 461.852,61	22.352	60	393.895,029 461.852,61	61	393.908,451 461.840,911	17.805
61	393.908,451 461.840,911	62	393.918,745 461.829,253	15.552	62	393.918,745 461.829,253	63	393.934,005 461.809,037	25.329	63	393.934,005 461.809,037	64	393.940,978 461.799,885	11.506
64	393.940,978 461.799,885	1	393.943,251 461.796,902	3.75										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101292	100	Sector cadastral:140 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12885 / 21/11/2012		
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((anexa 16); documentatie cadastrala receptionata de catre OCPI Sibiu in dosar nr. 11211/2012;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	A1

C. Partea III. SARCINI .

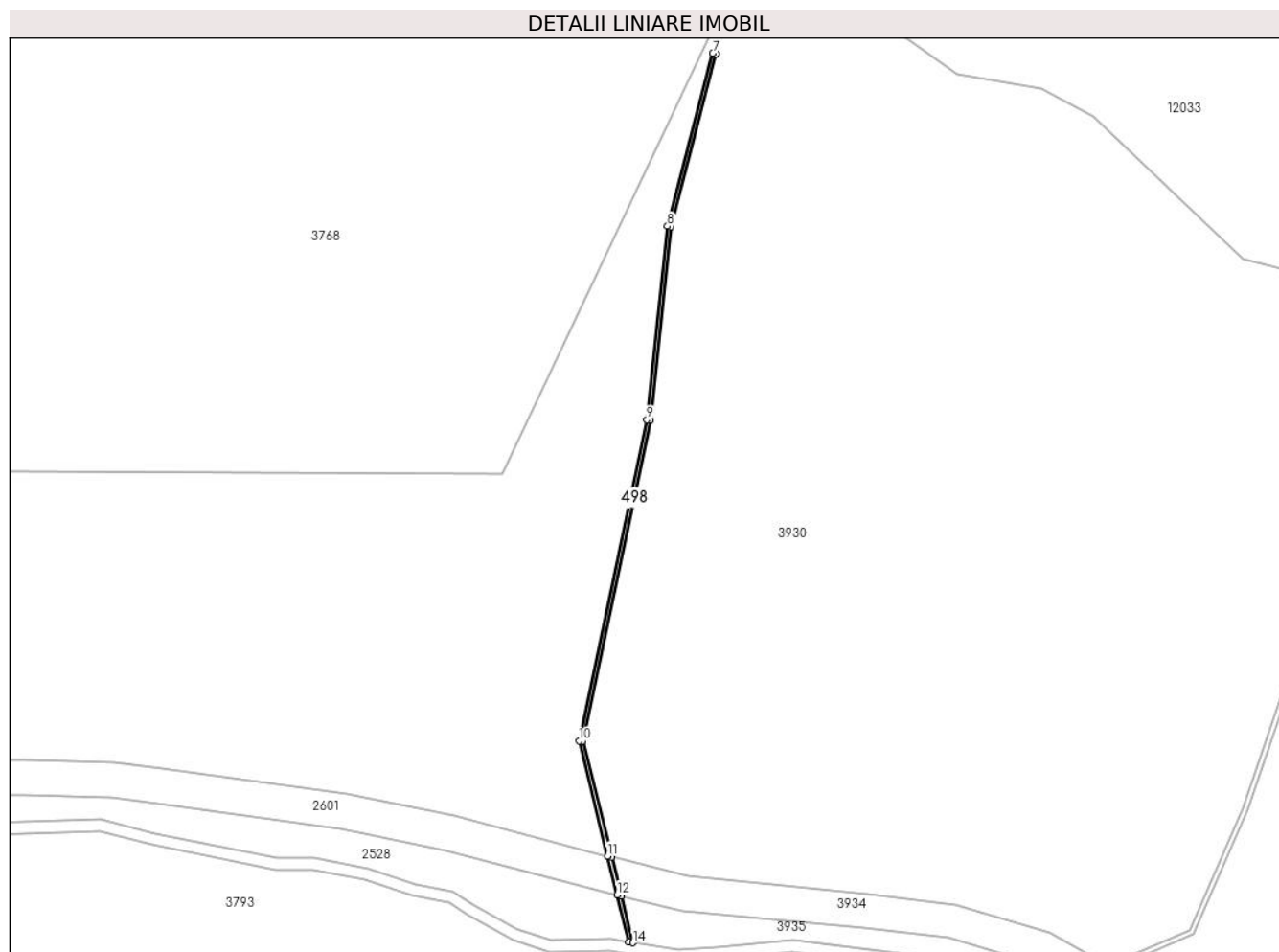
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101292	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	100	58	3548	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.343,77 467.174,557	2	405.342,126 467.181,16	6.805
2	405.342,126 467.181,16	3	405.337,199 467.200,954	20.398
3	405.337,199 467.200,954	4	405.348,741 467.255,606	55.857
4	405.348,741 467.255,606	5	405.352,243 467.288,612	33.191
5	405.352,243 467.288,612	6	405.359,973 467.318,067	30.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.359,973 467.318,067	7	405.359,351 467.318,218	0.64
7	405.359,351 467.318,218	8	405.351,612 467.288,728	30.489
8	405.351,612 467.288,728	9	405.348,107 467.255,706	33.207
9	405.348,107 467.255,706	10	405.336,542 467.200,943	55.971
10	405.336,542 467.200,943	11	405.341,405 467.181,342	20.195
11	405.341,405 467.181,342	12	405.343,043 467.174,741	6.801
12	405.343,043 467.174,741	13	405.345,043 467.166,676	8.309
13	405.345,043 467.166,676	14	405.345,761 467.166,561	0.727
14	405.345,761 467.166,561	1	405.343,77 467.174,557	8.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		957	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăsesc în Anexa 31 poziția nr. 25, act administrativ nr. 3603 din data de 13.02.2023, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

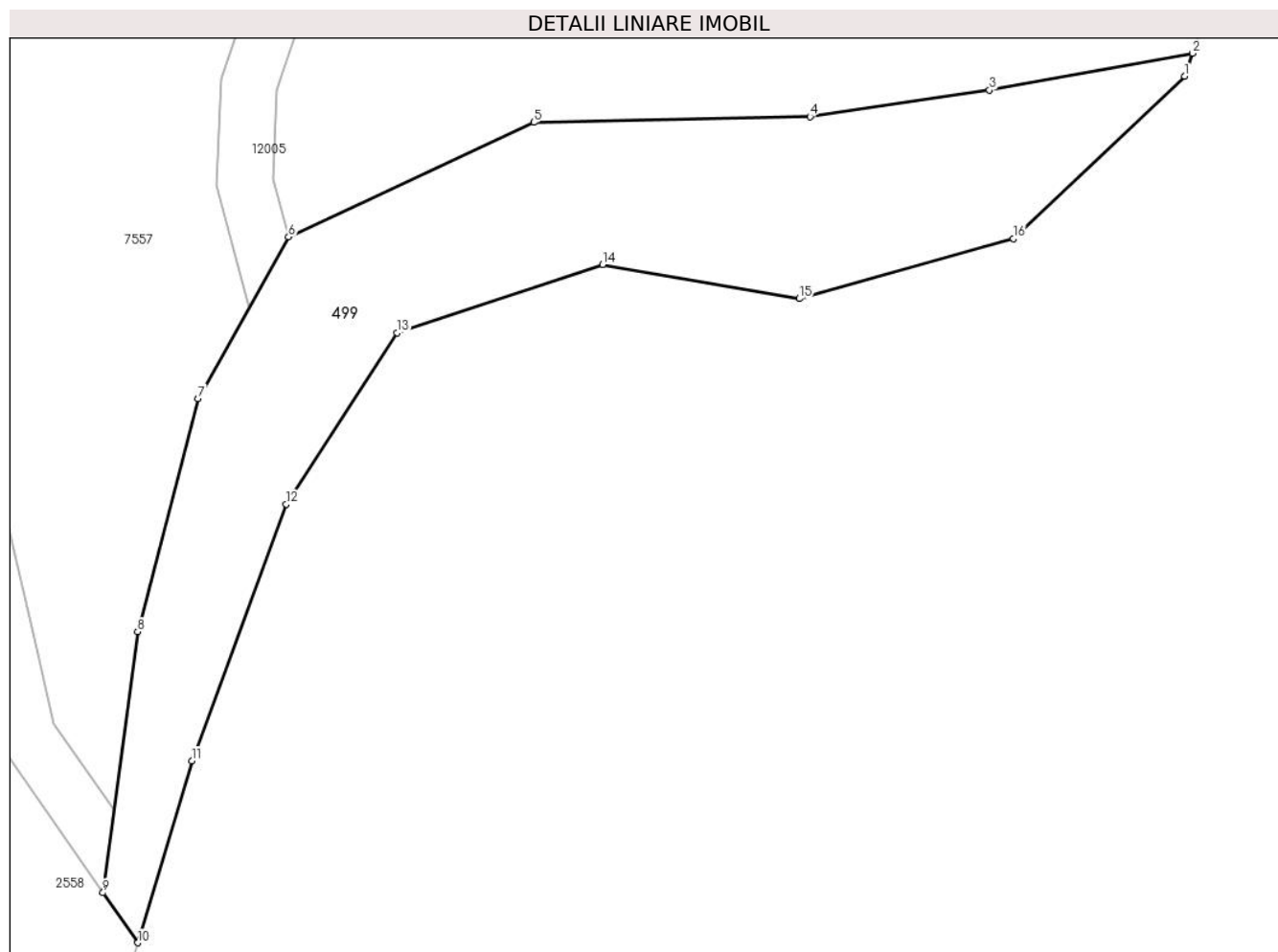
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	957	61	3618	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.656,984 466.670,394	2	406.657,547 466.672,019	1.72
2	406.657,547 466.672,019	3	406.643,123 466.669,401	14.66
3	406.643,123 466.669,401	4	406.630,366 466.667,515	12.896
4	406.630,366 466.667,515	5	406.610,705 466.667,104	19.665
5	406.610,705 466.667,104	6	406.593,27 466.658,961	19.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.593,27 466.658,961	7	406.586,826 466.647,48	13.166
7	406.586,826 466.647,48	8	406.582,538 466.630,909	17.117
8	406.582,538 466.630,909	9	406.580,073 466.612,361	18.711
9	406.580,073 466.612,361	10	406.582,547 466.608,805	4.332
10	406.582,547 466.608,805	11	406.586,405 466.621,733	13.491
11	406.586,405 466.621,733	12	406.593,099 466.639,981	19.437
12	406.593,099 466.639,981	13	406.601,008 466.652,146	14.51
13	406.601,008 466.652,146	14	406.615,61 466.657,012	15.391
14	406.615,61 466.657,012	15	406.629,605 466.654,579	14.205
15	406.629,605 466.654,579	16	406.644,815 466.658,837	15.795
16	406.644,815 466.658,837	1	406.656,984 466.670,394	16.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 6515 N JINA
Nr. cadastral vechi: 165

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26	Sector cadastral: 166 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 26 mp; STALP NR 187/A - LEA 220 KV ALBA IULIA - GALCEAG

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3983 / 02/06/2009		
Act Normativ nr. 13, din 09/01/2007 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (H.G.R. 365/1998, H.G. 627/2000, A DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE AVIZATĂ SI RECEȚIONATĂ CU NR. 19/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC, CIF: 9999999999999		
OBSERVATII: pozitie preluata din CF 6515-N/UAT JINA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3983 / 02/06/2009		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2004 emis de - (ACT ADITIONAL NR. 3/2007, A DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE RECEȚIONATĂ ȘI AVIZATĂ CU NR. 19/2009);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) CNTEE TRANSELECTRICA SA BUCUREȘTI-SUCURSALA DE TRANSPORT SIBIU, CIF: 9999999999999		
OBSERVATII: pozitie preluata din CF 6515-N/UAT JINA		

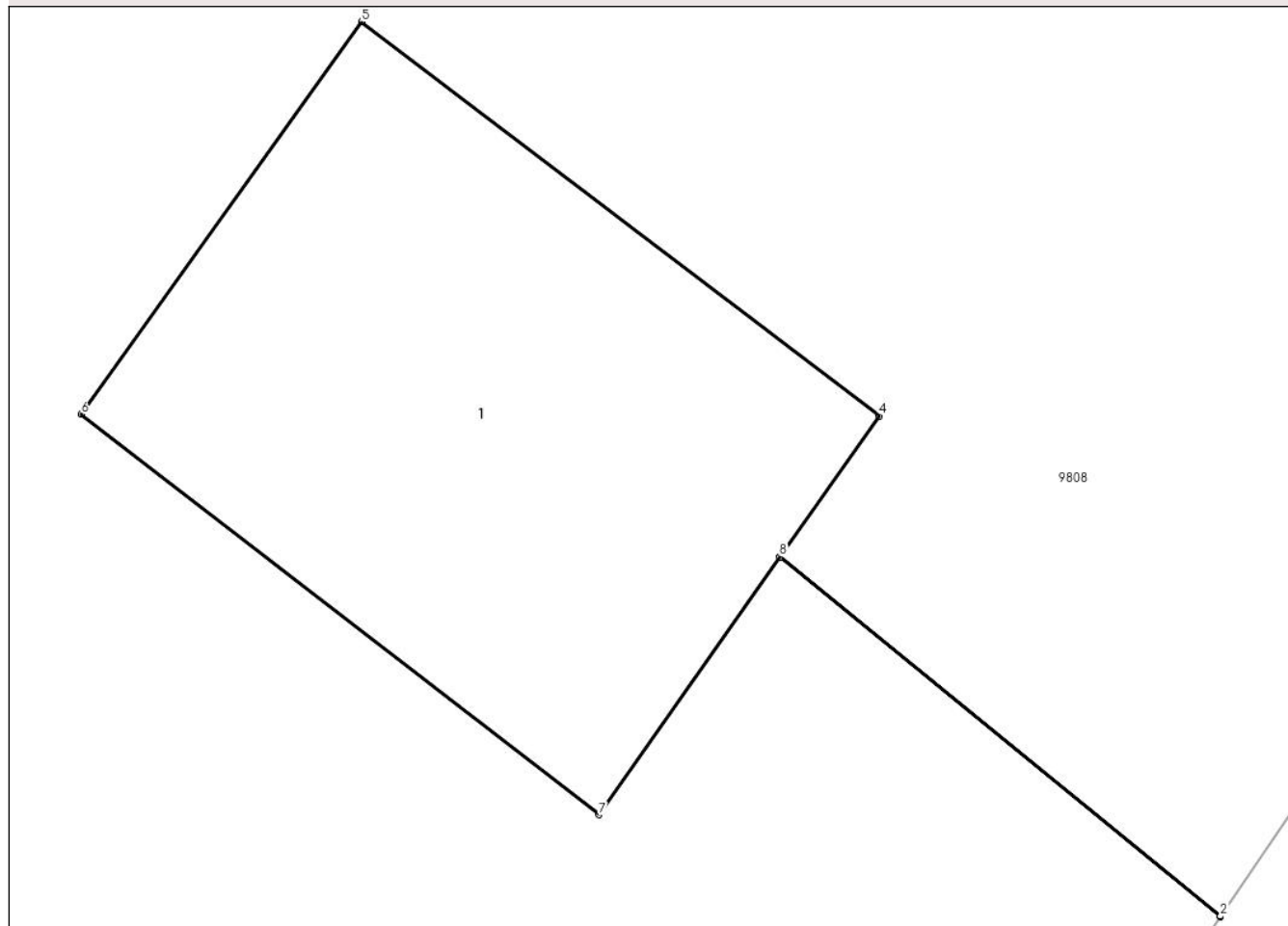
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	26	178	7841/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; STALP NR 187/A - LEA 220 KV ALBA IULIA - GALCEAG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.240,796 465.655,818	2	392.240,799 465.655,823	0.006
2	392.240,799 465.655,823	3	392.236,807 465.659,08	5.152
3	392.236,807 465.659,08	4	392.237,703 465.660,356	1.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.237,703 465.660,356	5	392.233,012 465.663,926	5.895
5	392.233,012 465.663,926	6	392.230,47 465.660,37	4.371
6	392.230,47 465.660,37	7	392.235,163 465.656,742	5.932
7	392.235,163 465.656,742	8	392.236,804 465.659,076	2.853
8	392.236,804 465.659,076	1	392.240,796 465.655,818	5.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

