



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5419JINA
Nr. topografic:546/2, 547/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 626, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.004 Masurata: 917	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 626, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 626, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; GRAJD-P
A1.3		Loc. Jina, Nr. 626, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA-P
A1.4		Loc. Jina, Nr. 626, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE-P
A1.5		Loc. Jina, Nr. 626, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; MAGAZIE-P
A1.6		Loc. Jina, Nr. 626, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
457 / 02/02/1972		
Act Notarial nr. 677, din 01/01/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMFILOIU DUMITRU, și soția 2) PAMFILOIU MARIA, născ. Dănuleț, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 5419 JINA</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMFILOIU MARIA 2) PAMFILOIU DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

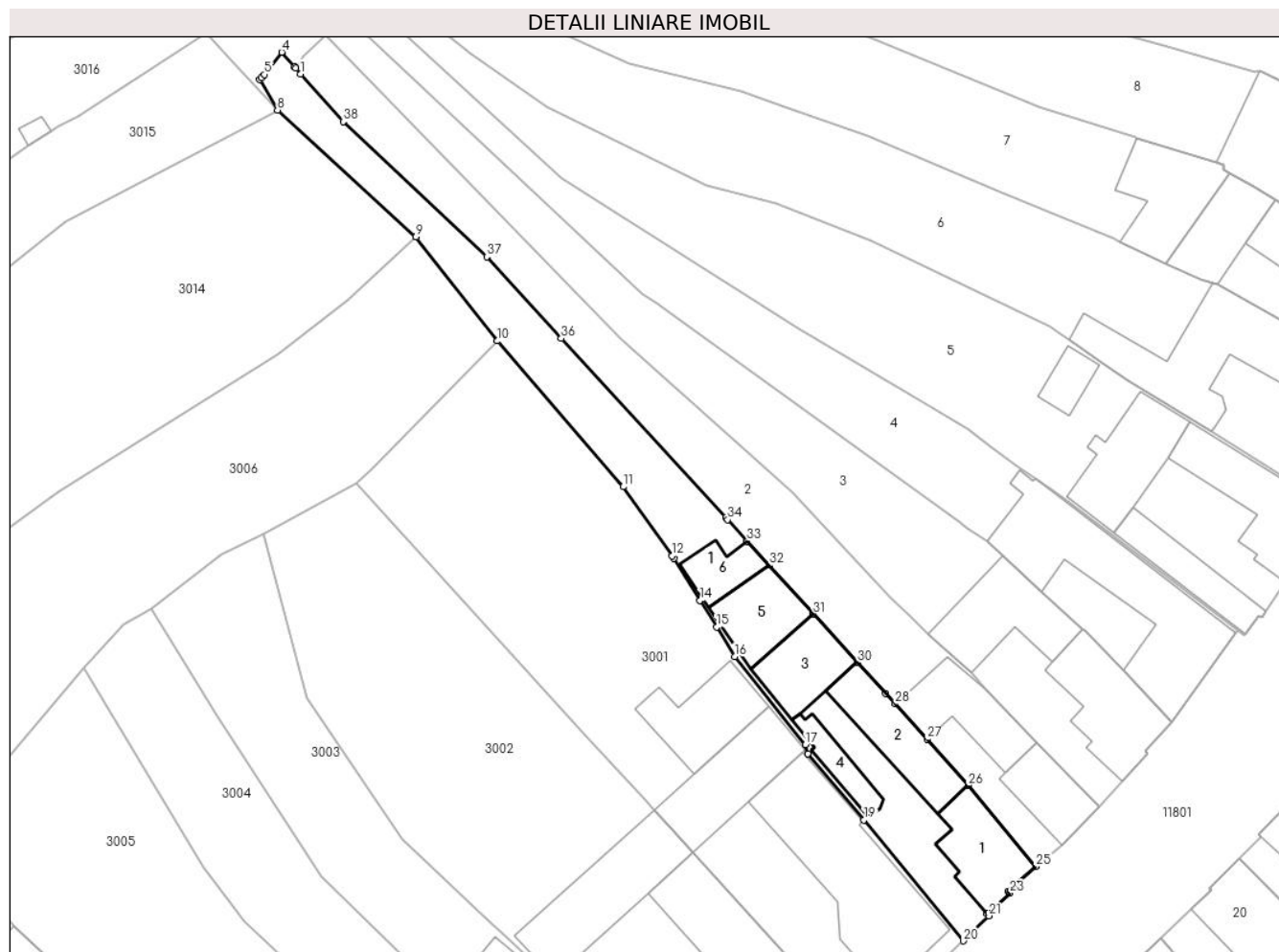
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.004 Masurata: 917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	552	112	2144	546/2, 547/2	loc de casa
2	faneata	DA	358	112	2143	546/2, 547/2	
3	faneata	NU	7	112	2143	546/2, 547/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; GRAJD-P
A1.3		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA-P
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE-P
A1.5		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; MAGAZIE-P
A1.6		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.886,537 476.563,532	2	396.885,988 476.564,154	0.83
3	396.885,832 476.564,33	4	396.884,399 476.565,951	2.164
5	396.882,469 476.563,449	6	396.882,126 476.563,097	0.491
7	396.881,92 476.562,886	8	396.883,914 476.559,459	3.965
9	396.899,437 476.545,258	10	396.908,578 476.533,576	14.833
11	396.922,667 476.517,223	12	396.928,154 476.509,471	9.497
13	396.928,351 476.509,192	14	396.931,288 476.504,48	5.552
15	396.933,136 476.501,473	16	396.935,156 476.498,187	3.857
17	396.943,109 476.488,292	18	396.943,399 476.487,264	1.068
19	396.949,657 476.479,863	20	396.960,829 476.466,297	17.574
21	396.963,668 476.469,115	22	396.963,457 476.469,328	0.3
23	396.966,032 476.471,652	24	396.965,827 476.471,85	0.285
25	396.968,918 476.474,628	26	396.961,357 476.483,739	11.84
27	396.956,729 476.488,895	28	396.953,167 476.492,864	5.333
29	396.952,118 476.494,018	30	396.948,913 476.497,543	4.764
31	396.943,997 476.502,951	32	396.939,019 476.508,428	7.401
33	396.936,575 476.511,116	34	396.934,379 476.513,532	3.265
35	396.934,147 476.513,784	36	396.915,729 476.533,862	27.246
37	396.907,383 476.543,016	38	396.891,277 476.558,17	22.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.885,988 476.564,154	3	396.885,832 476.564,33	0.235
4	396.884,399 476.565,951	5	396.882,469 476.563,449	3.16
6	396.882,126 476.563,097	7	396.881,92 476.562,886	0.295
8	396.883,914 476.559,459	9	396.899,437 476.545,258	21.039
10	396.908,578 476.533,576	11	396.922,667 476.517,223	21.585
12	396.928,154 476.509,471	13	396.928,351 476.509,192	0.342
14	396.931,288 476.504,48	15	396.933,136 476.501,473	3.529
16	396.935,156 476.498,187	17	396.943,109 476.488,292	12.695
18	396.943,399 476.487,264	19	396.949,657 476.479,863	9.692
20	396.960,829 476.466,297	21	396.963,668 476.469,115	4.0
22	396.963,457 476.469,328	23	396.966,032 476.471,652	3.469
24	396.965,827 476.471,85	25	396.968,918 476.474,628	4.156
26	396.961,357 476.483,739	27	396.956,729 476.488,895	6.928
28	396.953,167 476.492,864	29	396.952,118 476.494,018	1.56
30	396.948,913 476.497,543	31	396.943,997 476.502,951	7.308
32	396.939,019 476.508,428	33	396.936,575 476.511,116	3.633
34	396.934,379 476.513,532	35	396.934,147 476.513,784	0.343
36	396.915,729 476.533,862	37	396.907,383 476.543,016	12.388
38	396.891,277 476.558,17	1	396.886,537 476.563,532	7.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5444Jina
Nr. topografic:546/1/2, 547/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 625, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102155	Din acte: 1.004 Masurata: 799	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102155-C1	Loc. Jina, Nr. 625, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102155-C2	Loc. Jina, Nr. 625, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14792 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. 808, din 29/11/2013 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP IOAN , si sotia 2) STERP NICOLETA-MARINA , n. Streulea, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP IOAN , si sotia 2) STERP NICOLETA-MARINA , n. Streulea, bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP NICOLETA-MARINA 2) STERP IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

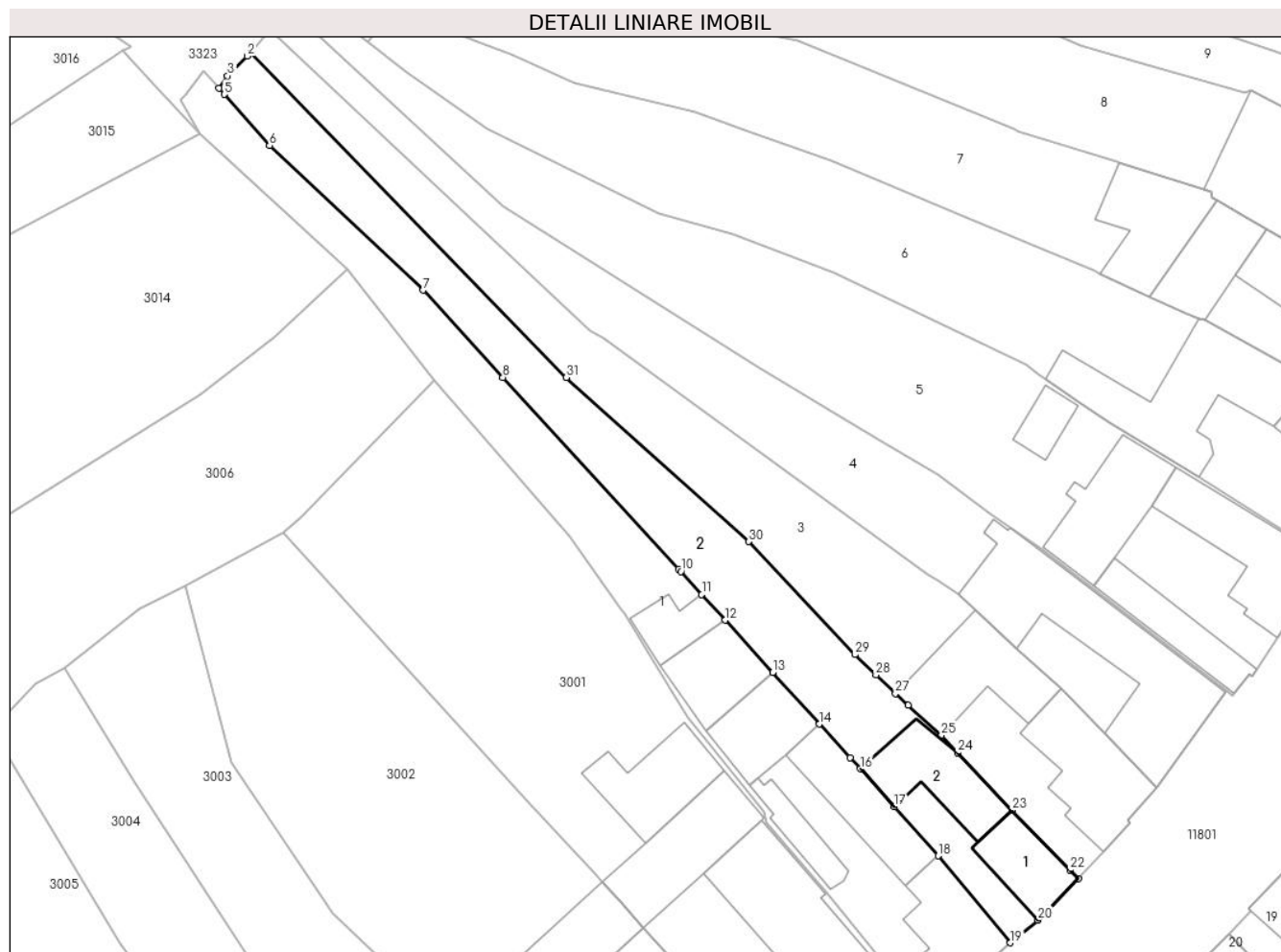
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14792 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. 808, din 29/11/2013 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA ILEANA , n. Barb 2) STREULEA DUMITRU , si sotia	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102155	Din acte: 1.004 Masurata: 799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	112	2141	546/1/2, 547/1/2	loc de casa
2	faneata	DA	568	112	2138/2,2142	546/1/2, 547/1/2	
3	faneata	NU	1	112	2142	546/1/2, 547/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102155-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102155-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.889,269 476.567,926	2	396.888,938 476.567,546	0.504
3	396.886,874 476.565,47	4	396.885,988 476.564,154	1.586
5	396.886,537 476.563,532	6	396.891,277 476.558,17	7.157
7	396.907,383 476.543,016	8	396.915,729 476.533,862	12.388
9	396.934,147 476.513,784	10	396.934,379 476.513,532	0.343
11	396.936,575 476.511,116	12	396.939,019 476.508,428	3.633
13	396.943,997 476.502,951	14	396.948,913 476.497,543	7.308
15	396.952,118 476.494,018	16	396.953,167 476.492,864	1.56
17	396.956,729 476.488,895	18	396.961,357 476.483,739	6.928
19	396.968,918 476.474,628	20	396.971,812 476.477,005	3.745
21	396.976,029 476.481,355	22	396.975,169 476.482,239	1.233
23	396.969,078 476.488,499	24	396.963,394 476.494,536	8.292
25	396.961,678 476.496,359	26	396.958,203 476.499,522	4.699
27	396.956,868 476.500,738	28	396.954,812 476.502,703	2.844
29	396.952,602 476.504,814	30	396.941,513 476.516,657	16.224
31	396.922,392 476.533,857	1	396.889,269 476.567,926	47.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.888,938 476.567,546	3	396.886,874 476.565,47	2.927
4	396.885,988 476.564,154	5	396.886,537 476.563,532	0.83
6	396.891,277 476.558,17	7	396.907,383 476.543,016	22.114
8	396.915,729 476.533,862	9	396.934,147 476.513,784	27.246
10	396.934,379 476.513,532	11	396.936,575 476.511,116	3.265
12	396.939,019 476.508,428	13	396.943,997 476.502,951	7.401
14	396.948,913 476.497,543	15	396.952,118 476.494,018	4.764
16	396.953,167 476.492,864	17	396.956,729 476.488,895	5.333
18	396.961,357 476.483,739	19	396.968,918 476.474,628	11.84
20	396.971,812 476.477,005	21	396.976,029 476.481,355	6.059
22	396.975,169 476.482,239	23	396.969,078 476.488,499	8.734
24	396.963,394 476.494,536	25	396.961,678 476.496,359	2.504
26	396.958,203 476.499,522	27	396.956,868 476.500,738	1.806
28	396.954,812 476.502,703	29	396.952,602 476.504,814	3.056
30	396.941,513 476.516,657	31	396.922,392 476.533,857	25.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1336 Jina
Nr. topografic:546/1/1, 547/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 624, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104900	Din acte: 1.081 Masurata: 947	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104900-C1	Loc. Jina, Nr. 624, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	104900-C2	Loc. Jina, Nr. 624, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3783 / 13/08/1990		
Act Notarial nr. 20137/1990, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STREULEA ELENA	A1, A1.1, A1.2
146 / 06/02/2001		
Act Notarial nr. 31/2001, din 01/01/2001 emis de AVRAM A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRĂCIUN AUREL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104900	Din acte: 1.081 Masurata: 947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	367	112	2140	546/1/1, 547/1/1	
2	faneata	DA	580	112	2138/1,2139	546/1/1, 547/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104900-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	104900-C2	construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.889,269 476.567,926	2	396.922,392 476.533,857	47.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.922,392 476.533,857	3	396.941,513 476.516,657	25.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	396.941,513 476.516,657	4	396.952,602 476.504,814	16.224
5	396.954,812 476.502,703	6	396.956,868 476.500,738	2.844
7	396.958,203 476.499,522	8	396.961,678 476.496,359	4.699
9	396.963,394 476.494,536	10	396.969,078 476.488,499	8.292
11	396.975,169 476.482,239	12	396.976,029 476.481,355	1.233
13	396.978,652 476.484,227	14	396.981,432 476.487,27	4.122
15	396.981,164 476.487,515	16	396.984,233 476.490,875	4.551
17	396.978,745 476.496,606	18	396.974,496 476.501,043	6.143
19	396.974,222 476.501,294	20	396.969,621 476.505,501	6.234
21	396.965,243 476.509,504	22	396.963,487 476.511,11	2.38
23	396.961,214 476.512,629	24	396.960,318 476.513,227	1.077
25	396.926,271 476.537,95	26	396.924,864 476.538,803	1.645
27	396.891,355 476.570,325	1	396.889,269 476.567,926	3.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	396.952,602 476.504,814	5	396.954,812 476.502,703	3.056
6	396.956,868 476.500,738	7	396.958,203 476.499,522	1.806
8	396.961,678 476.496,359	9	396.963,394 476.494,536	2.504
10	396.969,078 476.488,499	11	396.975,169 476.482,239	8.734
12	396.976,029 476.481,355	13	396.978,652 476.484,227	3.89
14	396.981,432 476.487,27	15	396.981,164 476.487,515	0.363
16	396.984,233 476.490,875	17	396.978,745 476.496,606	7.935
18	396.974,496 476.501,043	19	396.974,222 476.501,294	0.372
20	396.969,621 476.505,501	21	396.965,243 476.509,504	5.932
22	396.963,487 476.511,11	23	396.961,214 476.512,629	2.734
24	396.960,318 476.513,227	25	396.926,271 476.537,95	42.076
26	396.924,864 476.538,803	27	396.891,355 476.570,325	46.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3766 Jina
Nr. topografic:544/2,545/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 623, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104911	Din acte: 824 Masurata: 836	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104911-C1	Loc. Jina, Nr. 623, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:233 mp; LOCUINTA-S+P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
695 / 08/07/1999		
Act Notarial nr. 460/1999, din 08/07/1999 emis de BNP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA DUMITRU , si sotia 2) STREULEA MONICA-MARIA , bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA DUMITRU 2) STREULEA MONICA-MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

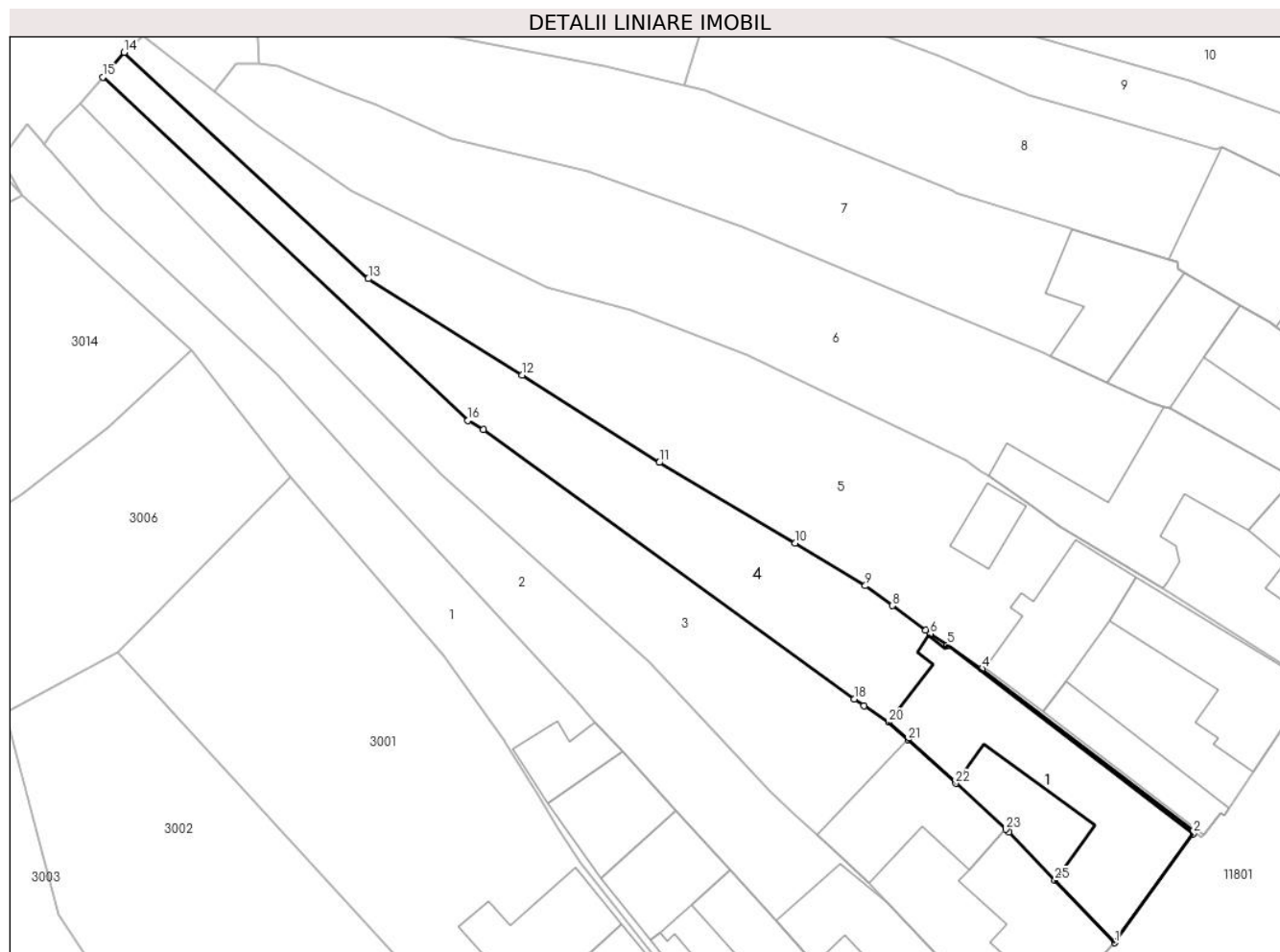
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104911	Din acte: 824 Masurata: 836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	112	2137/2	544/2,545/2	
2	faneata	DA	511	112	2136/2	544/2,545/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104911-C1	construcții de locuințe	233	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:233 mp; LOCUINTA-S+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.984,233 476.490,875	2	396.991,408 476.500,872	12.305
3	396.991,554 476.501,075	4	396.972,056 476.516,008	24.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.991,408 476.500,872	3	396.991,554 476.501,075	0.25
4	396.972,056 476.516,008	5	396.968,881 476.518,164	3.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.968,881 476.518,164	6	396.967,311 476.519,23	1.898
7	396.966,882 476.519,547	8	396.963,807 476.521,818	3.823
9	396.961,345 476.523,636	10	396.954,902 476.527,544	7.536
11	396.942,434 476.534,948	12	396.929,827 476.542,953	14.934
13	396.915,731 476.551,817	14	396.893,321 476.572,585	30.554
15	396.891,355 476.570,325	16	396.924,864 476.538,803	46.005
17	396.926,271 476.537,95	18	396.960,318 476.513,227	42.076
19	396.961,214 476.512,629	20	396.963,487 476.511,11	2.734
21	396.965,243 476.509,504	22	396.969,621 476.505,501	5.932
23	396.974,222 476.501,294	24	396.974,496 476.501,043	0.372
25	396.978,745 476.496,606	1	396.984,233 476.490,875	7.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.967,311 476.519,23	7	396.966,882 476.519,547	0.533
8	396.963,807 476.521,818	9	396.961,345 476.523,636	3.06
10	396.954,902 476.527,544	11	396.942,434 476.534,948	14.501
12	396.929,827 476.542,953	13	396.915,731 476.551,817	16.651
14	396.893,321 476.572,585	15	396.891,355 476.570,325	2.995
16	396.924,864 476.538,803	17	396.926,271 476.537,95	1.645
18	396.960,318 476.513,227	19	396.961,214 476.512,629	1.077
20	396.963,487 476.511,11	21	396.965,243 476.509,504	2.38
22	396.969,621 476.505,501	23	396.974,222 476.501,294	6.234
24	396.974,496 476.501,043	25	396.978,745 476.496,606	6.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5307 Jina
Nr. topografic:544/1,545/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 622, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104857	Din acte: 1.656 Masurata: 1.314	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104857-C1	Loc. Jina, Nr. 622, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	104857-C2	Loc. Jina, Nr. 622, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; BUCATARIE-P
A1.3	104857-C3	Loc. Jina, Nr. 622, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; GARAJ-P
A1.4	104857-C4	Loc. Jina, Nr. 622, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SOPRON-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7079 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 787, din 29/09/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA CONSTANTIN, si sotia 2) HULEA EUGENIA, ns.Vlad	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA EUGENIA 2) HULEA CONSTANTIN	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104857	Din acte: 1.656 Masurata: 1.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	573	112	2137/1	544/1,545/1	
2	faneata	DA	741	112	2136/1	544/1,545/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104857-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	104857-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; BUCATARIE-P
A1.3	104857-C3	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; GARAJ-P
A1.4	104857-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SOPRON-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.991,554 476.501,075	2	396.992,229 476.500,558	0.85
3	396.992,381 476.500,756	4	396.993,931 476.502,781	2.55
5	396.994,249 476.502,538	6	396.994,721 476.503,252	0.856
7	396.996,907 476.506,557	8	396.999,573 476.510,59	4.835
9	396.999,91 476.510,376	10	397.002,429 476.514,5	4.832
11	397.002,244 476.514,613	12	397.002,313 476.514,725	0.132
13	396.988,656 476.523,435	14	396.979,245 476.529,111	10.99
15	396.976,296 476.531,143	16	396.972,625 476.533,699	4.473
17	396.971,888 476.534,213	18	396.970,533 476.535,156	1.651
19	396.950,449 476.544,787	20	396.939,817 476.548,935	11.413
21	396.932,037 476.551,04	22	396.914,111 476.559,864	19.98
23	396.905,65 476.565,825	24	396.901,559 476.569,03	5.197
25	396.895,0 476.574,138	26	396.893,321 476.572,585	2.287
27	396.915,731 476.551,817	28	396.929,827 476.542,953	16.651
29	396.942,434 476.534,948	30	396.954,902 476.527,544	14.501
31	396.961,345 476.523,636	32	396.963,807 476.521,818	3.06
33	396.966,882 476.519,547	34	396.967,311 476.519,23	0.533
35	396.968,881 476.518,164	36	396.972,056 476.516,008	3.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.992,229 476.500,558	3	396.992,381 476.500,756	0.25
4	396.993,931 476.502,781	5	396.994,249 476.502,538	0.4
6	396.994,721 476.503,252	7	396.996,907 476.506,557	3.963
8	396.999,573 476.510,59	9	396.999,91 476.510,376	0.399
10	397.002,429 476.514,5	11	397.002,244 476.514,613	0.217
12	397.002,313 476.514,725	13	396.988,656 476.523,435	16.198
14	396.979,245 476.529,111	15	396.976,296 476.531,143	3.581
16	396.972,625 476.533,699	17	396.971,888 476.534,213	0.899
18	396.970,533 476.535,156	19	396.950,449 476.544,787	22.274
20	396.939,817 476.548,935	21	396.932,037 476.551,04	8.06
22	396.914,111 476.559,864	23	396.905,65 476.565,825	10.35
24	396.901,559 476.569,03	25	396.895,0 476.574,138	8.313
26	396.893,321 476.572,585	27	396.915,731 476.551,817	30.554
28	396.929,827 476.542,953	29	396.942,434 476.534,948	14.934
30	396.954,902 476.527,544	31	396.961,345 476.523,636	7.536
32	396.963,807 476.521,818	33	396.966,882 476.519,547	3.823
34	396.967,311 476.519,23	35	396.968,881 476.518,164	1.898
36	396.972,056 476.516,008	1	396.991,554 476.501,075	24.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5688 Jina

Nr. topografic:542/2,543/2,542/3,543/3

Adresa: Loc. Jina, Nr. 621, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102220	Din acte: 1.594 Masurata: 1.290	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; CF 104844 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102220-C1	Loc. Jina, Nr. 621, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102220-C2	Loc. Jina, Nr. 621, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
483 / 17/02/1979		
Act Notarial nr. 1060/1979, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5688Jina), pozitie preluata din CF 102220 JINA, asupra suprafetei de 250 mp; pozitie preluata din CF 104844 JINA, asupra suprafetei de 1344 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ DUMITRU , si sotia DEFUNCT:Da 2) NICOARĂ ILEANA , N. BOGDANEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

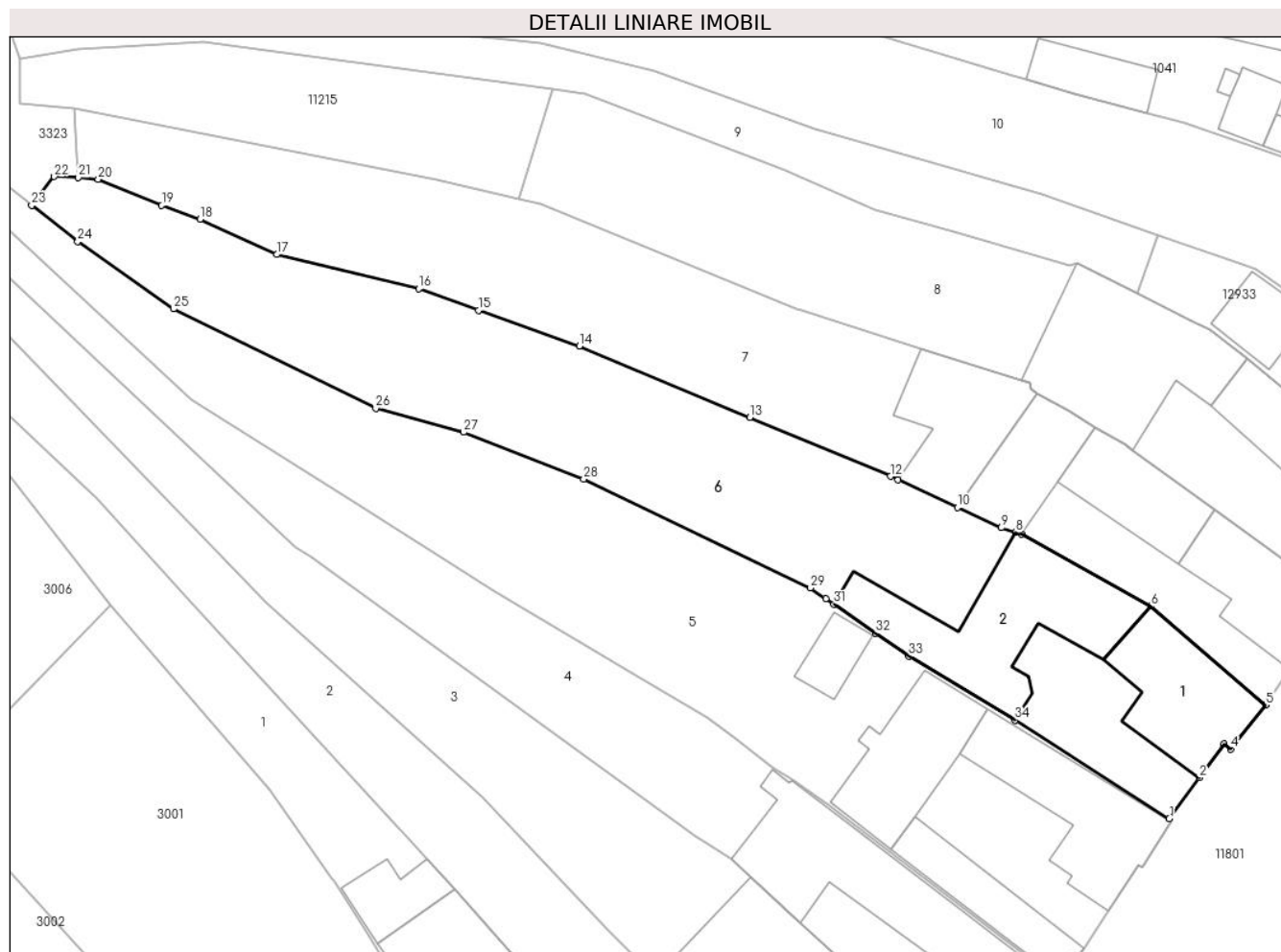
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
991 / 26/03/1979		
Act Administrativ nr. 17/1979, din 01/01/1979 emis de CONSILIUL POPULAR JINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ DUMITRU , si sotia DEFUNCT:Da 2) NICOARĂ ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5688Jina)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102220	Din acte: 1.594 Masurata: 1.290	; CF 104844 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	112	2133	542/2,543/2, 542/3,543/3	
2	arabil	DA	129	112	2134	542/2,543/2, 542/3,543/3	
3	faneata	DA	637	112	2135	542/2,543/2, 542/3,543/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102220-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102220-C2	construcții anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.002,313 476.514,725	2	397.004,972 476.518,356	4.5
3	397.007,144 476.521,322	4	397.007,76 476.520,871	0.763
5	397.010,85 476.524,78	6	397.000,684 476.533,526	13.41
7	396.989,252 476.539,891	8	396.988,714 476.540,065	0.565
9	396.987,443 476.540,478	10	396.983,546 476.542,287	4.296
11	396.978,292 476.544,726	12	396.977,619 476.545,039	0.742
13	396.965,145 476.550,261	14	396.950,065 476.556,574	16.348
15	396.941,121 476.559,741	16	396.935,864 476.561,64	5.589
17	396.923,276 476.564,673	18	396.916,466 476.567,804	7.495
19	396.913,086 476.569,021	20	396.907,451 476.571,33	6.09
21	396.905,692 476.571,499	22	396.903,558 476.571,582	2.136
23	396.901,559 476.569,03	24	396.905,65 476.565,825	5.197
25	396.914,111 476.559,864	26	396.932,037 476.551,04	19.98
27	396.939,817 476.548,935	28	396.950,449 476.544,787	11.413
29	396.970,533 476.535,156	30	396.971,888 476.534,213	1.651
31	396.972,625 476.533,699	32	396.976,296 476.531,143	4.473
33	396.979,245 476.529,111	34	396.988,656 476.523,435	10.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.004,972 476.518,356	3	397.007,144 476.521,322	3.676
4	397.007,76 476.520,871	5	397.010,85 476.524,78	4.983
6	397.000,684 476.533,526	7	396.989,252 476.539,891	13.084
8	396.988,714 476.540,065	9	396.987,443 476.540,478	1.336
10	396.983,546 476.542,287	11	396.978,292 476.544,726	5.793
12	396.977,619 476.545,039	13	396.965,145 476.550,261	13.523
14	396.950,065 476.556,574	15	396.941,121 476.559,741	9.488
16	396.935,864 476.561,64	17	396.923,276 476.564,673	12.948
18	396.916,466 476.567,804	19	396.913,086 476.569,021	3.592
20	396.907,451 476.571,33	21	396.905,692 476.571,499	1.767
22	396.903,558 476.571,582	23	396.901,559 476.569,03	3.242
24	396.905,65 476.565,825	25	396.914,111 476.559,864	10.35
26	396.932,037 476.551,04	27	396.939,817 476.548,935	8.06
28	396.950,449 476.544,787	29	396.970,533 476.535,156	22.274
30	396.971,888 476.534,213	31	396.972,625 476.533,699	0.899
32	396.976,296 476.531,143	33	396.979,245 476.529,111	3.581
34	396.988,656 476.523,435	1	397.002,313 476.514,725	16.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5813, 6153 Jina
Nr. topografic: 542/1/1, 543/1/1, 542/1/2/3,
543/1/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 620, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102245	Din acte: 1.202 Masurata: 1.206	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; ;CF 104843 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102245-C1	Loc. Jina, Nr. 620, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 94 mp; LOCUINTA-P+1; casa compusa din camera, hol, pivnita, 2 camere, hol
A1.2	102245-C2	Loc. Jina, Nr. 620, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 77 mp; MAGAZIE-P
A1.3	102245-C3	Loc. Jina, Nr. 620, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 72 mp; MAGAZIE-P
A1.4	102245-C4	Loc. Jina, Nr. 620, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 101 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
467 / 16/01/1985		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1985 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept renuntare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5813 Jina) adus din CF nr.895 Jina; asupra suprafetei de 250 mp</i>	A1
532 / 23/05/2001		
Act Notarial nr. 199/2001, din 01/01/2001 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU-ARPĂȘEAN ILEANA , N.STRAULEA - ISTRATE 2) BESCHIU-ARPĂȘEAN NICOLAE-CONSTANTIN , si sotia	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU-ARPĂȘEAN ILEANA , N.STRAULEA - ISTRATE 2) BESCHIU-ARPĂȘEAN NICOLAE-CONSTANTIN , si sotia	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU-ARPĂȘEAN ILEANA 2) BESCHIU-ARPĂȘEAN NICOLAE-CONSTANTIN , si sotia	A1.3
Act Notarial nr. 106, din 01/01/2002 emis de NP POPA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU-ARPĂȘEAN NICOLAE-CONSTANTIN , si sotia 2) BESCHIU-ARPĂȘEAN ILEANA	A1.4
196 / 22/02/2002		
Act Notarial nr. 106, din 01/01/2002 emis de NP POPA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU-ARPĂȘEAN ILEANA , ns.Straulea Istrate 2) BESCHIU-ARPĂȘEAN NICOLAE-CONSTANTIN , si sotia <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104843 UAT Jina; asupra suprafetei de 952 mp</i>	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
468 / 16/01/1985	
Act Administrativ nr. 138/1984, din 01/01/1984 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JINA;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiilor, in conditiile Legii nr.4/1973, dobandit prin Lege
	1) NICOARA SIMION , junior
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5813 Jina)</i>
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102245	Din acte: 1.202 Masurata: 1.206	;CF 104843 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	112	2132/2	542/1/1, 543/1/1, 542/1/2/3, 543/1/2/3	loc de casa
2	faneata	DA	599	112	2131/3	542/1/1, 543/1/1, 542/1/2/3, 543/1/2/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102245-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P+1; casa compusa din camera, hol, pivnita, 2 camere, hol
A1.2	102245-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; MAGAZIE-P
A1.3	102245-C3	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; MAGAZIE-P
A1.4	102245-C4	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.010,85 476.524,78	2	397.012,912 476.527,935	3.769
3	397.013,968 476.529,552	4	397.014,604 476.529,137	0.759
5	397.017,96 476.533,567	6	397.006,323 476.542,084	14.421
7	396.999,096 476.547,374	8	396.998,462 476.547,839	0.786
9	396.995,766 476.549,407	10	396.993,336 476.550,822	2.812
11	396.990,609 476.552,409	12	396.990,043 476.552,738	0.655
13	396.989,943 476.553,321	14	396.989,23 476.553,545	0.747
15	396.980,32 476.556,352	16	396.980,054 476.556,436	0.279
17	396.969,719 476.559,691	18	396.969,336 476.559,848	0.414
19	396.946,62 476.569,142	20	396.944,745 476.569,581	1.926
21	396.937,423 476.571,298	22	396.905,361 476.577,599	32.675
23	396.905,692 476.571,499	24	396.907,451 476.571,33	1.767
25	396.913,086 476.569,021	26	396.916,466 476.567,804	3.592
27	396.923,276 476.564,673	28	396.935,864 476.561,64	12.948
29	396.941,121 476.559,741	30	396.950,065 476.556,574	9.488
31	396.965,145 476.550,261	32	396.977,619 476.545,039	13.523
33	396.978,292 476.544,726	34	396.983,546 476.542,287	5.793
35	396.987,443 476.540,478	36	396.988,714 476.540,065	1.336
37	396.989,252 476.539,891	38	397.000,684 476.533,526	13.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.012,912 476.527,935	3	397.013,968 476.529,552	1.931
4	397.014,604 476.529,137	5	397.017,96 476.533,567	5.558
6	397.006,323 476.542,084	7	396.999,096 476.547,374	8.956
8	396.998,462 476.547,839	9	396.995,766 476.549,407	3.119
10	396.993,336 476.550,822	11	396.990,609 476.552,409	3.155
12	396.990,043 476.552,738	13	396.989,943 476.553,321	0.592
14	396.989,23 476.553,545	15	396.980,32 476.556,352	9.342
16	396.980,054 476.556,436	17	396.969,719 476.559,691	10.835
18	396.969,336 476.559,848	19	396.946,62 476.569,142	24.544
20	396.944,745 476.569,581	21	396.937,423 476.571,298	7.521
22	396.905,361 476.577,599	23	396.905,692 476.571,499	6.109
24	396.907,451 476.571,33	25	396.913,086 476.569,021	6.09
26	396.916,466 476.567,804	27	396.923,276 476.564,673	7.495
28	396.935,864 476.561,64	29	396.941,121 476.559,741	5.589
30	396.950,065 476.556,574	31	396.965,145 476.550,261	16.348
32	396.977,619 476.545,039	33	396.978,292 476.544,726	0.742
34	396.983,546 476.542,287	35	396.987,443 476.540,478	4.296
36	396.988,714 476.540,065	37	396.989,252 476.539,891	0.565
38	397.000,684 476.533,526	1	397.010,85 476.524,78	13.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:895Jina
Nr. topografic:542/1/2/2, 543/1/2/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 619, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103316	Din acte: 945 Masurata: 958	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103316-C1	Loc. Jina, Nr. 619, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103316-C2	Loc. Jina, Nr. 619, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10306 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 1974, din 21/08/2018 emis de NP. BURZ OLIMPIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU-ARPĂȘEAN ILEANA , bun comun 2) BESCHIU-ARPĂȘEAN NICOLAE-CONSTANTIN , si sotia	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU-ARPĂȘEAN NICOLAE-CONSTANTIN 2) BESCHIU-ARPĂȘEAN ILEANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103316	Din acte: 945 Masurata: 958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	112	2132/1	542/1/2/2, 543/1/2/2	
2	faneata	DA	405	112	2131/2	542/1/2/2, 543/1/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103316-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103316-C2	construcții anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.017,96 476.533,567	2	397.020,708 476.536,424	3.964	2	397.020,708 476.536,424	3	397.025,333 476.541,34	6.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.025,333 476.541,34	4	397.025,589 476.541,532	0.32
5	397.025,426 476.541,673	6	397.020,372 476.545,992	6.648
7	397.009,252 476.555,493	8	397.005,913 476.558,007	4.18
9	397.004,49 476.558,716	10	396.999,446 476.561,226	5.634
11	396.994,082 476.563,895	12	396.993,509 476.563,719	0.599
13	396.983,272 476.566,651	14	396.976,281 476.568,654	7.272
15	396.968,214 476.572,192	16	396.950,601 476.578,892	18.844
17	396.947,714 476.579,288	18	396.944,745 476.569,581	10.151
19	396.946,62 476.569,142	20	396.969,336 476.559,848	24.544
21	396.969,719 476.559,691	22	396.980,054 476.556,436	10.835
23	396.980,32 476.556,352	24	396.989,23 476.553,545	9.342
25	396.989,943 476.553,321	26	396.990,043 476.552,738	0.592
27	396.990,609 476.552,409	28	396.993,336 476.550,822	3.155
29	396.995,766 476.549,407	30	396.998,462 476.547,839	3.119
31	396.999,096 476.547,374	32	397.006,323 476.542,084	8.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.025,589 476.541,532	5	397.025,426 476.541,673	0.216
6	397.020,372 476.545,992	7	397.009,252 476.555,493	14.626
8	397.005,913 476.558,007	9	397.004,49 476.558,716	1.59
10	396.999,446 476.561,226	11	396.994,082 476.563,895	5.991
12	396.993,509 476.563,719	13	396.983,272 476.566,651	10.649
14	396.976,281 476.568,654	15	396.968,214 476.572,192	8.809
16	396.950,601 476.578,892	17	396.947,714 476.579,288	2.914
18	396.944,745 476.569,581	19	396.946,62 476.569,142	1.926
20	396.969,336 476.559,848	21	396.969,719 476.559,691	0.414
22	396.980,054 476.556,436	23	396.980,32 476.556,352	0.279
24	396.989,23 476.553,545	25	396.989,943 476.553,321	0.747
26	396.990,043 476.552,738	27	396.990,609 476.552,409	0.655
28	396.993,336 476.550,822	29	396.995,766 476.549,407	2.812
30	396.998,462 476.547,839	31	396.999,096 476.547,374	0.786
32	397.006,323 476.542,084	1	397.017,96 476.533,567	14.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:805 Jina
Nr. topografic:540/2/2,541/2/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104846	Din acte: 458 Masurata: 425	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3143 / 15/10/1976	
Act Notarial nr. 5239, din 01/01/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, renuntare la proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104846	Din acte: 458 Masurata: 425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	425	112	2129, 2130/1	540/2/2, 541/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.899,209 476.585,656	2	396.900,549 476.581,953	3.938
3	396.905,612 476.582,841	4	396.916,783 476.583,529	11.192
5	396.947,714 476.579,288	6	396.950,601 476.578,892	2.914
7	396.968,214 476.572,192	8	396.976,281 476.568,654	8.809
9	396.983,272 476.566,651	10	396.993,509 476.563,719	10.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.900,549 476.581,953	3	396.905,612 476.582,841	5.14
4	396.916,783 476.583,529	5	396.947,714 476.579,288	31.22
6	396.950,601 476.578,892	7	396.968,214 476.572,192	18.844
8	396.976,281 476.568,654	9	396.983,272 476.566,651	7.272
10	396.993,509 476.563,719	11	396.994,082 476.563,895	0.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.994,082 476.563,895	12	396.999,446 476.561,226	5.991
13	397.001,341 476.566,374	14	396.991,056 476.569,97	10.896
15	396.970,88 476.575,763	16	396.956,654 476.580,89	15.122
17	396.946,617 476.583,373	18	396.931,19 476.585,023	15.515
19	396.915,821 476.586,29	20	396.912,807 476.586,819	3.06
21	396.907,292 476.586,819	22	396.900,425 476.585,872	6.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.999,446 476.561,226	13	397.001,341 476.566,374	5.486
14	396.991,056 476.569,97	15	396.970,88 476.575,763	20.991
16	396.956,654 476.580,89	17	396.946,617 476.583,373	10.34
18	396.931,19 476.585,023	19	396.915,821 476.586,29	15.421
20	396.912,807 476.586,819	21	396.907,292 476.586,819	5.515
22	396.900,425 476.585,872	1	396.899,209 476.585,656	1.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:804 Jina
Nr. topografic:540/1, 541/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 617, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102053	Din acte: 1.277 Masurata: 1.382	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102053-C1	Loc. Jina, Nr. 617, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1429 / 18/11/2003		
Act Notarial nr. 726/2003, din 01/01/2003 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDANEL MARIA-CLAUDIA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 804 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDANEL MARIA-CLAUDIA , minora	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

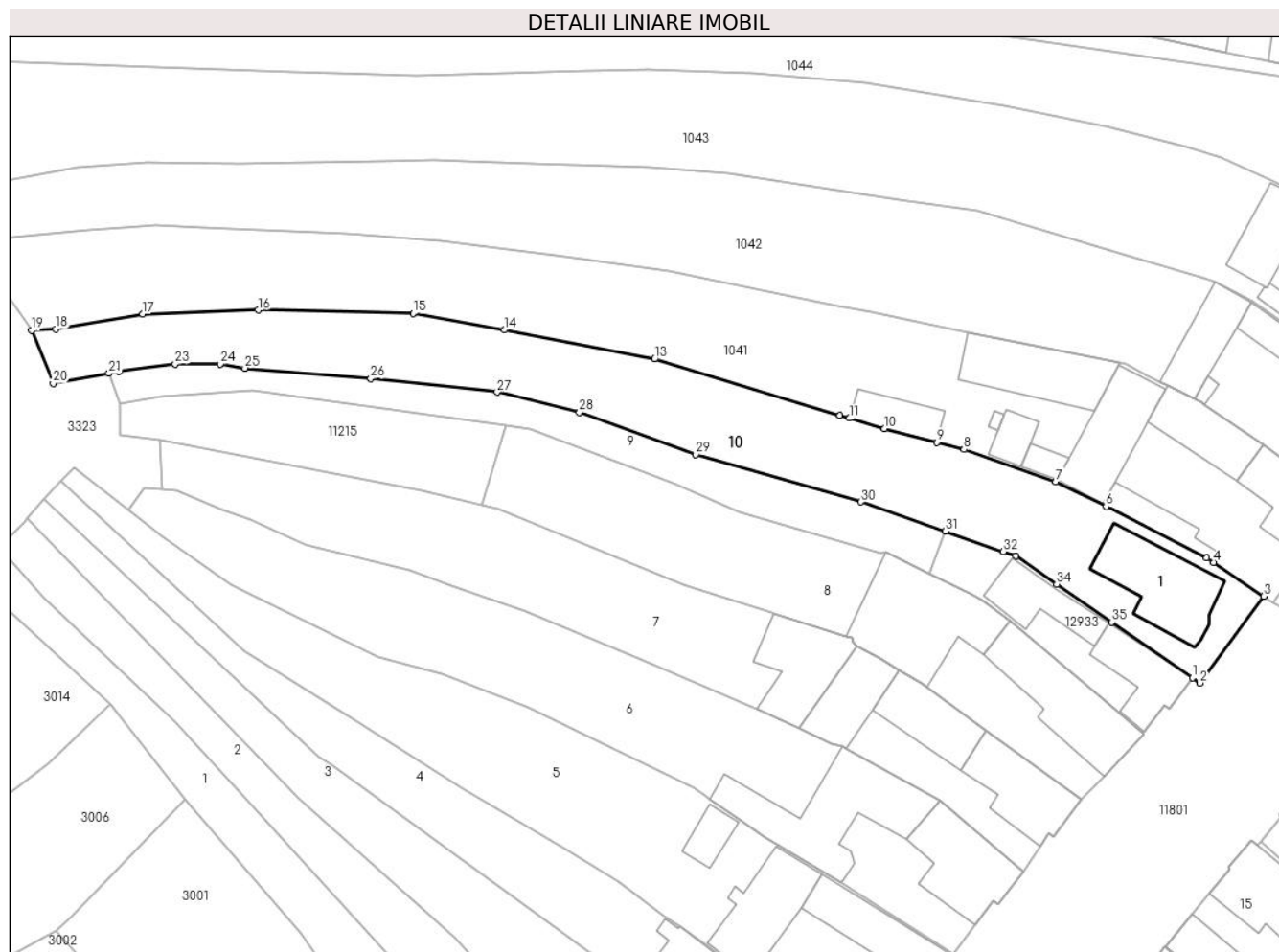
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102053	Din acte: 1.277 Masurata: 1.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	271	112	2127	540/1, 541/1	curte
2	faneata	DA	1.111	112	2125, 2126	540/1, 541/1	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102053-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.031,502 476.548,471	2	397.032,406 476.547,845	1.1
3	397.040,208 476.558,435	4	397.034,064 476.562,556	7.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.032,406 476.547,845	3	397.040,208 476.558,435	13.154
4	397.034,064 476.562,556	5	397.033,242 476.563,107	0.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.033,242 476.563,107	6	397.020,953 476.569,397	13.805
7	397.014,789 476.572,44	8	397.003,625 476.576,361	11.833
9	397.000,331 476.577,224	10	396.993,885 476.578,914	6.664
11	396.989,655 476.580,195	12	396.988,475 476.580,552	1.233
13	396.965,819 476.587,413	14	396.947,511 476.590,962	18.649
15	396.936,349 476.592,982	16	396.917,447 476.593,386	18.906
17	396.903,316 476.592,914	18	396.892,699 476.591,079	10.774
19	396.889,774 476.590,896	20	396.892,394 476.584,447	6.961
21	396.899,209 476.585,656	22	396.900,425 476.585,872	1.235
23	396.907,292 476.586,819	24	396.912,807 476.586,819	5.515
25	396.915,821 476.586,29	26	396.931,19 476.585,023	15.421
27	396.946,617 476.583,373	28	396.956,654 476.580,89	10.34
29	396.970,88 476.575,763	30	396.991,056 476.569,97	20.991
31	397.001,341 476.566,374	32	397.008,428 476.563,896	7.508
33	397.009,958 476.563,361	34	397.014,928 476.559,93	6.039
35	397.021,655 476.555,286	1	397.031,502 476.548,471	11.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.020,953 476.569,397	7	397.014,789 476.572,44	6.874
8	397.003,625 476.576,361	9	397.000,331 476.577,224	3.405
10	396.993,885 476.578,914	11	396.989,655 476.580,195	4.42
12	396.988,475 476.580,552	13	396.965,819 476.587,413	23.672
14	396.947,511 476.590,962	15	396.936,349 476.592,982	11.343
16	396.917,447 476.593,386	17	396.903,316 476.592,914	14.139
18	396.892,699 476.591,079	19	396.889,774 476.590,896	2.931
20	396.892,394 476.584,447	21	396.899,209 476.585,656	6.921
22	396.900,425 476.585,872	23	396.907,292 476.586,819	6.932
24	396.912,807 476.586,819	25	396.915,821 476.586,29	3.06
26	396.931,19 476.585,023	27	396.946,617 476.583,373	15.515
28	396.956,654 476.580,89	29	396.970,88 476.575,763	15.122
30	396.991,056 476.569,97	31	397.001,341 476.566,374	10.896
32	397.008,428 476.563,896	33	397.009,958 476.563,361	1.621
34	397.014,928 476.559,93	35	397.021,655 476.555,286	8.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3511Jina

Nr. topografic:676

Adresa: Loc. Jina, Nr. 788, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101093	Din acte: 226 Masurata: 341	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101093-C1	Loc. Jina, Nr. 788, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	101093-C2	Loc. Jina, Nr. 788, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SOPRON-P
A1.3	101093-C3	Loc. Jina, Nr. 788, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA-P
A1.4	101093-C4	Loc. Jina, Nr. 788, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7969 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 419, din 10/07/2012 emis de NP AVRAM IULIA - OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU IOAN , necasatorit, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU IOAN , necasatorit, bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU IOAN	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101093	Din acte: 226 Masurata: 341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	272	126	2456	676	curte
2	faneata	DA	69	126	2455	676	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101093-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	101093-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SOPRON-P
A1.3	101093-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA-P
A1.4	101093-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.083,067 476.498,891	2	397.079,236 476.497,177	4.197
2	397.079,236 476.497,177	3	397.073,758 476.494,727	6.001
3	397.073,758 476.494,727	4	397.074,136 476.493,768	1.031
4	397.074,136 476.493,768	5	397.070,681 476.491,729	4.012
5	397.070,681 476.491,729	6	397.074,066 476.486,862	5.928
6	397.074,066 476.486,862	7	397.078,268 476.480,82	7.36
7	397.078,268 476.480,82	8	397.080,915 476.477,014	4.636
8	397.080,915 476.477,014	9	397.081,468 476.476,005	1.151
9	397.081,468 476.476,005	10	397.082,829 476.473,523	2.831
10	397.082,829 476.473,523	11	397.085,998 476.469,523	5.103
11	397.085,998 476.469,523	12	397.089,896 476.469,677	3.901
12	397.089,896 476.469,677	13	397.091,266 476.470,861	1.811
13	397.091,266 476.470,861	14	397.090,014 476.480,741	9.959
14	397.090,014 476.480,741	15	397.089,851 476.482,029	1.298
15	397.089,851 476.482,029	16	397.089,169 476.486,128	4.155
16	397.089,169 476.486,128	17	397.088,186 476.492,045	5.998
17	397.088,186 476.492,045	18	397.086,912 476.499,705	7.765
18	397.086,912 476.499,705	1	397.083,067 476.498,891	3.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6354 Jina
Nr. topografic:673/2, 675/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 787, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 594 Masurata: 591	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 787, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 787, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Jina, Nr. 787, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; BUCATARIE-P
A1.4		Loc. Jina, Nr. 787, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P
A1.5		Loc. Jina, Nr. 787, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; SOPRON-P
A1.6		Loc. Jina, Nr. 787, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1174 / 26/04/2006		
Act Notarial nr. 27/2006, din 01/01/2006 emis de NP AVRAM A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) STANCIU IOAN DEFUNCT:Da		
OBSERVATII: , provenită din conversia CF 6354 UAT JINA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 594 Masurata: 591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	126	2457/1	673/2, 675/2	casă

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; BUCATARIE-P
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P
A1.5		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; SOPRON-P
A1.6		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.065,734 476.540,465	2	397.066,22 476.533,097	7.384
2	397.066,22 476.533,097	3	397.066,683 476.526,086	7.026
3	397.066,683 476.526,086	4	397.067,821 476.520,811	5.396
4	397.067,821 476.520,811	5	397.070,17 476.509,926	11.136
5	397.070,17 476.509,926	6	397.071,205 476.505,131	4.905
6	397.071,205 476.505,131	7	397.073,758 476.494,727	10.713
7	397.073,758 476.494,727	8	397.079,236 476.497,177	6.001
8	397.079,236 476.497,177	9	397.083,067 476.498,891	4.197
9	397.083,067 476.498,891	10	397.082,958 476.509,876	10.986
10	397.082,958 476.509,876	11	397.082,849 476.514,378	4.503
11	397.082,849 476.514,378	12	397.081,83 476.526,838	12.502
12	397.081,83 476.526,838	13	397.080,767 476.539,838	13.043
13	397.080,767 476.539,838	14	397.075,809 476.539,84	4.958
14	397.075,809 476.539,84	15	397.071,876 476.540,691	4.024
15	397.071,876 476.540,691	16	397.071,521 476.540,677	0.355
16	397.071,521 476.540,677	17	397.066,108 476.540,47	5.417
17	397.066,108 476.540,47	1	397.065,734 476.540,465	0.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5510Jina

Nr. topografic:672, 673/1, 674, 675/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 785-786, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103642	Din acte: 588 Masurata: 747	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103642-C1	Loc. Jina, Nr. 785-786, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	103642-C2	Loc. Jina, Nr. 785-786, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; MAGAZIE-P
A1.3	103642-C3	Loc. Jina, Nr. 785-786, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
168 / 21/01/1987		
Act Notarial nr. 513, din 20/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERP IOAN, necasatorit	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERP DUMITRU, necasatorit	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 30 din L.58/974, dobandit prin Lege, cota actuala 338/588, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
3134 / 06/04/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 06/04/2020 emis de PFA OLARESCU ION;		
B4	se noteaza respingerea cererii depuse de PFA Olarescu Ion ptr. indreptare eroare	A1, A1.1
3179 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 43, din 07/04/2020 emis de DIN OFICIU;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata de conversia in format electronic al imobilului de sub A1 in sensul inscrierii corecte a nr. top 672 in loc de 6672 cum gresit a fost convertit	A1, A1.1
8661 / 08/09/2020		
Act Administrativ nr. 355, din 26/08/2020 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire in baza art. 35 din L. 18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 125/588, cota initiala 125/588 1) STERP IOAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire in baza art. 35 din L. 18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 125/588, cota initiala 125/588 1) STERP DUMITRU	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP DUMITRU 2) STERP IOAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

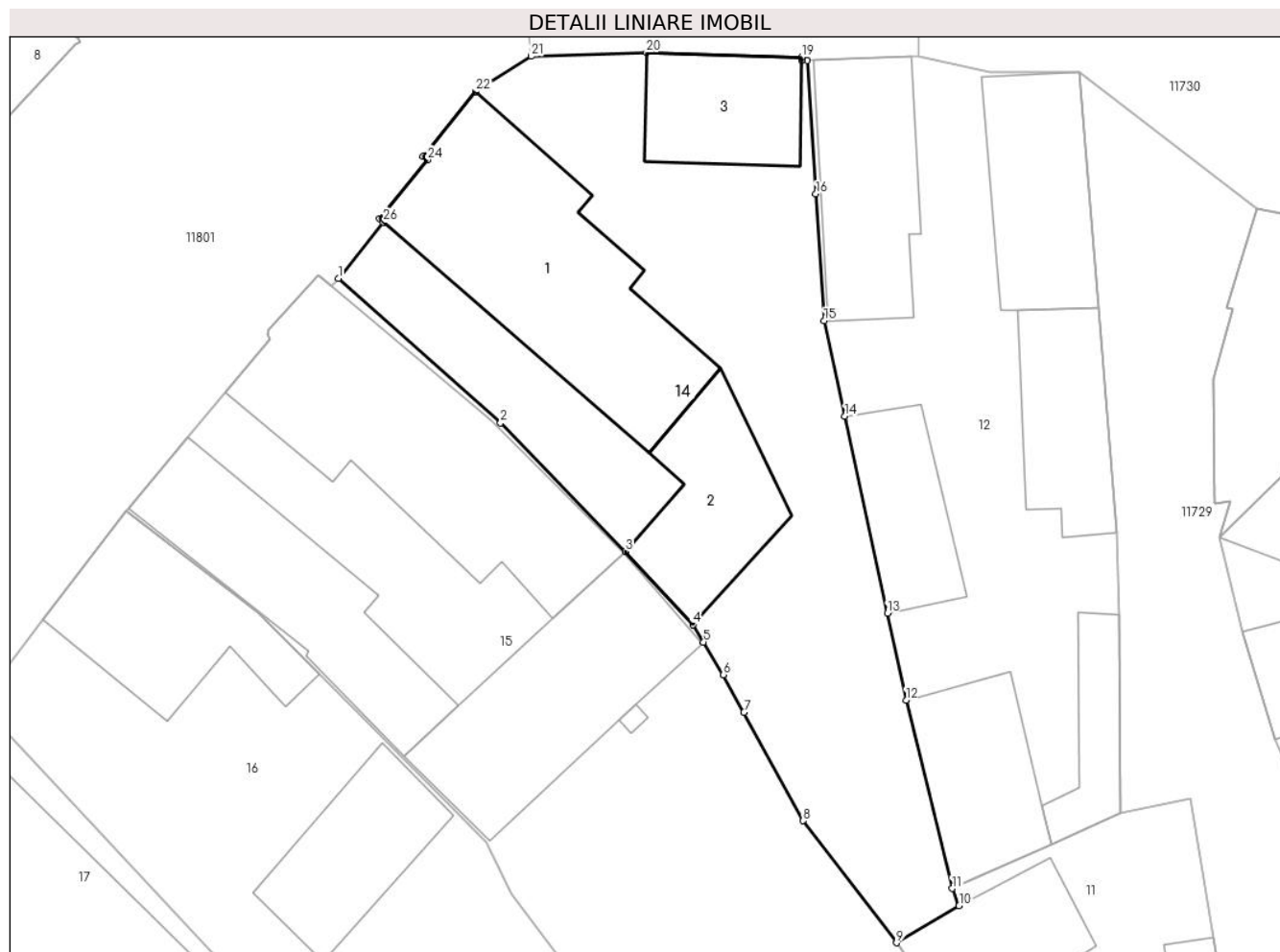
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103642	Din acte: 588 Masurata: 747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	126	2458	672, 673/1, 674, 675/1	curte
2	arabil	DA	275	126	2458,2457/2	672, 673/1, 674, 675/1	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103642-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	103642-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; MAGAZIE-P
A1.3	103642-C3	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.039,832 476.528,428	2	397.048,794 476.520,447	12.001
3	397.055,705 476.513,35	4	397.059,433 476.509,293	5.51
5	397.060,015 476.508,344	6	397.061,121 476.506,541	2.115
7	397.062,25 476.504,468	8	397.065,518 476.498,468	6.832
9	397.070,681 476.491,729	10	397.074,136 476.493,768	4.012
11	397.073,758 476.494,727	12	397.071,205 476.505,131	10.713
13	397.070,17 476.509,926	14	397.067,821 476.520,811	11.136
15	397.066,683 476.526,086	16	397.066,22 476.533,097	7.026
17	397.065,734 476.540,465	18	397.065,444 476.540,47	0.29
19	397.065,447 476.540,651	20	397.056,855 476.540,922	8.596
21	397.050,502 476.540,704	22	397.047,431 476.538,759	3.635
23	397.044,524 476.535,188	24	397.044,752 476.534,989	0.303
25	397.042,105 476.531,742	26	397.042,331 476.531,545	0.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.048,794 476.520,447	3	397.055,705 476.513,35	9.906
4	397.059,433 476.509,293	5	397.060,015 476.508,344	1.113
6	397.061,121 476.506,541	7	397.062,25 476.504,468	2.361
8	397.065,518 476.498,468	9	397.070,681 476.491,729	8.489
10	397.074,136 476.493,768	11	397.073,758 476.494,727	1.031
12	397.071,205 476.505,131	13	397.070,17 476.509,926	4.905
14	397.067,821 476.520,811	15	397.066,683 476.526,086	5.396
16	397.066,22 476.533,097	17	397.065,734 476.540,465	7.384
18	397.065,444 476.540,47	19	397.065,447 476.540,651	0.181
20	397.056,855 476.540,922	21	397.050,502 476.540,704	6.357
22	397.047,431 476.538,759	23	397.044,524 476.535,188	4.605
24	397.044,752 476.534,989	25	397.042,105 476.531,742	4.189
26	397.042,331 476.531,545	1	397.039,832 476.528,428	3.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5243 Jina
Nr. topografic:670/2, 671/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 784, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100462	Din acte: 1.482 Masurata: 1.504	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100462-C1	Loc. Jina, Nr. 784, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100462-C2	Loc. Jina, Nr. 784, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; MAGAZIE-P
A1.3	100462-C3	Loc. Jina, Nr. 784, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; GRAJD-P
A1.4	100462-C4	Loc. Jina, Nr. 784, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; WC-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3133 / 10/06/1985		
Act Notarial nr. 5624 din 1985, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘLEA P. VASILE , si sotia DEFUNCT:Da 2) BEBEȘLEA CORNELIA , N.DULAU	A1.1
8166 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 43, din 11/07/2013 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE (in dosar nr.79/2013);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BEBEȘLEA CORNELIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BEBEȘLEA CORNELIA	A1.1
8167 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 683, din 11/07/2013 emis de NP POPA LUPAS GEORGE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BEBEȘLEA CORNELIA , si sotul 2) BEBEȘLEA P. VASILE , bun comun DEFUNCT:Da	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BEBEȘLEA CORNELIA , si sotul 2) BEBEȘLEA P. VASILE , bun comun DEFUNCT:Da	A1.1
7845 / 03/06/2014		
Act Administrativ nr. 162, din 16/05/2014 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI- JUDETUL SIBIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire in baza art. 36 din L. 18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) BEBEȘLEA CORNELIA 2) BEBEȘLEA P. VASILE , si DEFUNCT:Da	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘLEA CORNELIA 2) BEBEȘLEA P. VASILE DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100462	Din acte: 1.482 Masurata: 1.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	126	2459	670/2, 671/2	curte
2	arabil	DA	79	126	2461	670/2, 671/2	gradina
3	faneata	DA	826	126	2460, 2461	670/2, 671/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100462-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100462-C2	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; MAGAZIE-P
A1.3	100462-C3	construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; GRAJD-P
A1.4	100462-C4	construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; WC-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.028,14 476.515,6	2	397.035,423 476.509,957	9.213	2	397.035,423 476.509,957	3	397.035,745 476.509,633	0.457	3	397.035,745 476.509,633	4	397.038,782 476.506,573	4.311
4	397.038,782 476.506,573	5	397.047,976 476.497,313	13.049	5	397.047,976 476.497,313	6	397.049,413 476.494,43	3.221	6	397.049,413 476.494,43	7	397.057,046 476.484,345	12.648
7	397.057,046 476.484,345	8	397.066,077 476.472,411	14.966	8	397.066,077 476.472,411	9	397.067,593 476.469,242	3.513	9	397.067,593 476.469,242	10	397.070,139 476.463,92	5.9
10	397.070,139 476.463,92	11	397.072,551 476.460,432	4.241	11	397.072,551 476.460,432	12	397.075,66 476.457,256	4.444	12	397.075,66 476.457,256	13	397.077,17 476.455,713	2.159
13	397.077,17 476.455,713	14	397.086,107 476.443,689	14.982	14	397.086,107 476.443,689	15	397.088,719 476.447,485	4.608	15	397.088,719 476.447,485	16	397.089,574 476.448,283	1.17
16	397.089,574 476.448,283	17	397.089,764 476.448,46	0.26	17	397.089,764 476.448,46	18	397.096,443 476.454,692	9.135	18	397.096,443 476.454,692	19	397.093,439 476.460,994	6.981
19	397.093,439 476.460,994	20	397.089,896 476.469,677	9.378	20	397.089,896 476.469,677	21	397.085,998 476.469,523	3.901	21	397.085,998 476.469,523	22	397.082,829 476.473,523	5.103
22	397.082,829 476.473,523	23	397.081,468 476.476,005	2.831	23	397.081,468 476.476,005	24	397.080,915 476.477,014	1.151	24	397.080,915 476.477,014	25	397.078,268 476.480,82	4.636
25	397.078,268 476.480,82	26	397.074,066 476.486,862	7.36	26	397.074,066 476.486,862	27	397.070,681 476.491,729	5.928	27	397.070,681 476.491,729	28	397.065,518 476.498,468	8.489
28	397.065,518 476.498,468	29	397.062,25 476.504,468	6.832	29	397.062,25 476.504,468	30	397.061,121 476.506,541	2.361	30	397.061,121 476.506,541	31	397.060,015 476.508,344	2.115
31	397.060,015 476.508,344	32	397.059,433 476.509,293	1.113	32	397.059,433 476.509,293	33	397.055,705 476.513,35	5.51	33	397.055,705 476.513,35	34	397.048,794 476.520,447	9.906
34	397.048,794 476.520,447	35	397.039,832 476.528,428	12.001	35	397.039,832 476.528,428	36	397.039,446 476.528,028	0.556	36	397.039,446 476.528,028	37	397.038,717 476.528,641	0.952
37	397.038,717 476.528,641	38	397.036,007 476.525,581	4.088	38	397.036,007 476.525,581	39	397.035,925 476.525,359	0.237	39	397.035,925 476.525,359	40	397.036,047 476.525,099	0.287
40	397.036,047 476.525,099	41	397.033,601 476.522,166	3.819	41	397.033,601 476.522,166	42	397.031,517 476.519,667	3.254	42	397.031,517 476.519,667	43	397.028,239 476.515,737	5.118
43	397.028,239 476.515,737	1	397.028,14 476.515,6	0.169										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5198

Nr. topografic:670/1,671/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 783, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103284	Din acte: 1.479 Masurata: 1.385	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103284-C1	Loc. Jina, Nr. 783, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103284-C2	Loc. Jina, Nr. 783, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8759 / 06/07/2018		
Act Notarial nr. 1258, din 05/07/2018 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA-SAVA COSMINA, bun comun 2) HULEA-SAVA VASILE, si sotia	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA-SAVA COSMINA, bun comun 2) HULEA-SAVA VASILE, si sotia	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA-SAVA COSMINA 2) HULEA-SAVA VASILE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103284	Din acte: 1.479 Masurata: 1.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	126	2464	670/1,671/1	
2	faneata	DA	1.008	126	2462, 2463	670/1,671/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103284-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103284-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.019,995 476.504,941	2	397.035,809 476.488,102	23.101	2	397.035,809 476.488,102	3	397.036,706 476.487,028	1.399
3	397.036,706 476.487,028	4	397.046,641 476.474,568	15.936	4	397.046,641 476.474,568	5	397.068,591 476.441,645	39.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	397.068,591 476.441,645	6	397.077,712 476.429,231	15.405
7	397.079,207 476.430,703	8	397.079,827 476.431,314	0.87
9	397.083,227 476.437,146	10	397.086,107 476.443,689	7.149
11	397.077,17 476.455,713	12	397.075,66 476.457,256	2.159
13	397.072,551 476.460,432	14	397.070,139 476.463,92	4.241
15	397.067,593 476.469,242	16	397.066,077 476.472,411	3.513
17	397.057,046 476.484,345	18	397.049,413 476.494,43	12.648
19	397.047,976 476.497,313	20	397.038,782 476.506,573	13.049
21	397.035,745 476.509,633	22	397.035,423 476.509,957	0.457
23	397.028,14 476.515,6	24	397.023,478 476.509,602	7.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	397.077,712 476.429,231	7	397.079,207 476.430,703	2.098
8	397.079,827 476.431,314	9	397.083,227 476.437,146	6.751
10	397.086,107 476.443,689	11	397.077,17 476.455,713	14.982
12	397.075,66 476.457,256	13	397.072,551 476.460,432	4.444
14	397.070,139 476.463,92	15	397.067,593 476.469,242	5.9
16	397.066,077 476.472,411	17	397.057,046 476.484,345	14.966
18	397.049,413 476.494,43	19	397.047,976 476.497,313	3.221
20	397.038,782 476.506,573	21	397.035,745 476.509,633	4.311
22	397.035,423 476.509,957	23	397.028,14 476.515,6	9.213
24	397.023,478 476.509,602	1	397.019,995 476.504,941	5.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5462 Jina
Nr. topografic:668, 669

Adresa: Loc. Jina, Nr. 782, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101032	Din acte: 1.285 Masurata: 1.326	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	101032-C2	Loc. Jina, Nr. 782, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:250 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.3	101032-C3	Loc. Jina, Nr. 782, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12615 / 15/11/2012		
Act Notarial nr. 619, din 14/11/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU DUMITRU , necasatorit, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU DUMITRU	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101032	Din acte: 1.285 Masurata: 1.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	126	2465	668, 669	curte
2	faneata	DA	770	126	2466	668, 669	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	101032-C2	construcții de locuințe	250	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:250 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.3	101032-C3	construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.010,342 476.493,619	2	397.027,409 476.477,111	23.744
2	397.027,409 476.477,111	3	397.030,773 476.472,745	5.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.030,773 476.472,745	4	397.036,258 476.464,736	9.707
4	397.036,258 476.464,736	5	397.039,936 476.459,367	6.508
5	397.039,936 476.459,367	6	397.040,297 476.458,836	0.642
6	397.040,297 476.458,836	7	397.067,091 476.419,379	47.695
7	397.067,091 476.419,379	8	397.072,545 476.423,773	7.004
8	397.072,545 476.423,773	9	397.077,712 476.429,231	7.516
9	397.077,712 476.429,231	10	397.068,591 476.441,645	15.405
10	397.068,591 476.441,645	11	397.046,641 476.474,568	39.569
11	397.046,641 476.474,568	12	397.036,706 476.487,028	15.936
12	397.036,706 476.487,028	13	397.035,809 476.488,102	1.399
13	397.035,809 476.488,102	14	397.019,995 476.504,941	23.101
14	397.019,995 476.504,941	15	397.019,141 476.503,396	1.765
15	397.019,141 476.503,396	16	397.012,909 476.497,368	8.67
16	397.012,909 476.497,368	17	397.013,517 476.496,752	0.866
17	397.013,517 476.496,752	1	397.010,342 476.493,619	4.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:699 JINA

Nr. topografic:666/1, 666/2, 667/1, 667/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 781, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.172 Masurata: 1.260	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 781, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Jina, Nr. 781, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; SOPRON-P
A1.3		Loc. Jina, Nr. 781, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; MAGAZIE-P
A1.4		Loc. Jina, Nr. 781, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SOPRON-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27 / 04/01/1984		
Act Notarial nr. 96, din 04/01/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art. 30 din Legea 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 699 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU NICOLAE , necasatorit <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 699 JINA</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.172 Masurata: 1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	615	126	2469	666/1, 666/2, 667/1, 667/2	
2	arabil	DA	43	126	2468	666/1, 666/2, 667/1, 667/2	
3	faneata	DA	602	126	2467	666/1, 666/2, 667/1, 667/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; SOPRON-P
A1.3		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; MAGAZIE-P
A1.4		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SOPRON-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.000,262 476.484,184	2	397.012,964 476.471,781	17.753
2	397.012,964 476.471,781	3	397.015,425 476.469,099	3.64
3	397.015,425 476.469,099	4	397.016,738 476.467,591	2.0
4	397.016,738 476.467,591	5	397.019,358 476.464,583	3.989
5	397.019,358 476.464,583	6	397.025,864 476.457,114	9.905
6	397.025,864 476.457,114	7	397.029,24 476.452,095	6.049
7	397.029,24 476.452,095	8	397.031,801 476.448,287	4.589
8	397.031,801 476.448,287	9	397.034,873 476.443,721	5.503
9	397.034,873 476.443,721	10	397.057,833 476.409,587	41.137
10	397.057,833 476.409,587	11	397.067,091 476.419,379	13.476
11	397.067,091 476.419,379	12	397.040,297 476.458,836	47.695
12	397.040,297 476.458,836	13	397.039,936 476.459,367	0.642
13	397.039,936 476.459,367	14	397.036,258 476.464,736	6.508
14	397.036,258 476.464,736	15	397.030,773 476.472,745	9.707
15	397.030,773 476.472,745	16	397.027,409 476.477,111	5.512
16	397.027,409 476.477,111	17	397.010,342 476.493,619	23.744
17	397.010,342 476.493,619	18	397.010,085 476.493,347	0.374
18	397.010,085 476.493,347	19	397.009,726 476.493,685	0.493
19	397.009,726 476.493,685	20	397.003,512 476.487,513	8.758
20	397.003,512 476.487,513	1	397.000,262 476.484,184	4.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5259Jina
Nr. topografic:662, 663

Adresa: Loc. Jina, Nr. 780, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103983	Din acte: 577 Masurata: 628	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103983-C1	Loc. Jina, Nr. 780, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; MAGAZIE-P
A1.2	103983-C2	Loc. Jina, Nr. 780, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE-P
A1.3	103983-C3	Loc. Jina, Nr. 780, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD-P
A1.4	103983-C4	Loc. Jina, Nr. 780, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GATER-P
A1.5	103983-C5	Loc. Jina, Nr. 780, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1392 / 22/05/1987		
Act Notarial nr. 5627, din 21/05/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB ILEANA , n. Danulet 2) BARB ARON , si sotia	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEart, 30 din L. 58/974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB ARON 2) BARB ILEANA	A1.5

C. Partea III. SARCINI

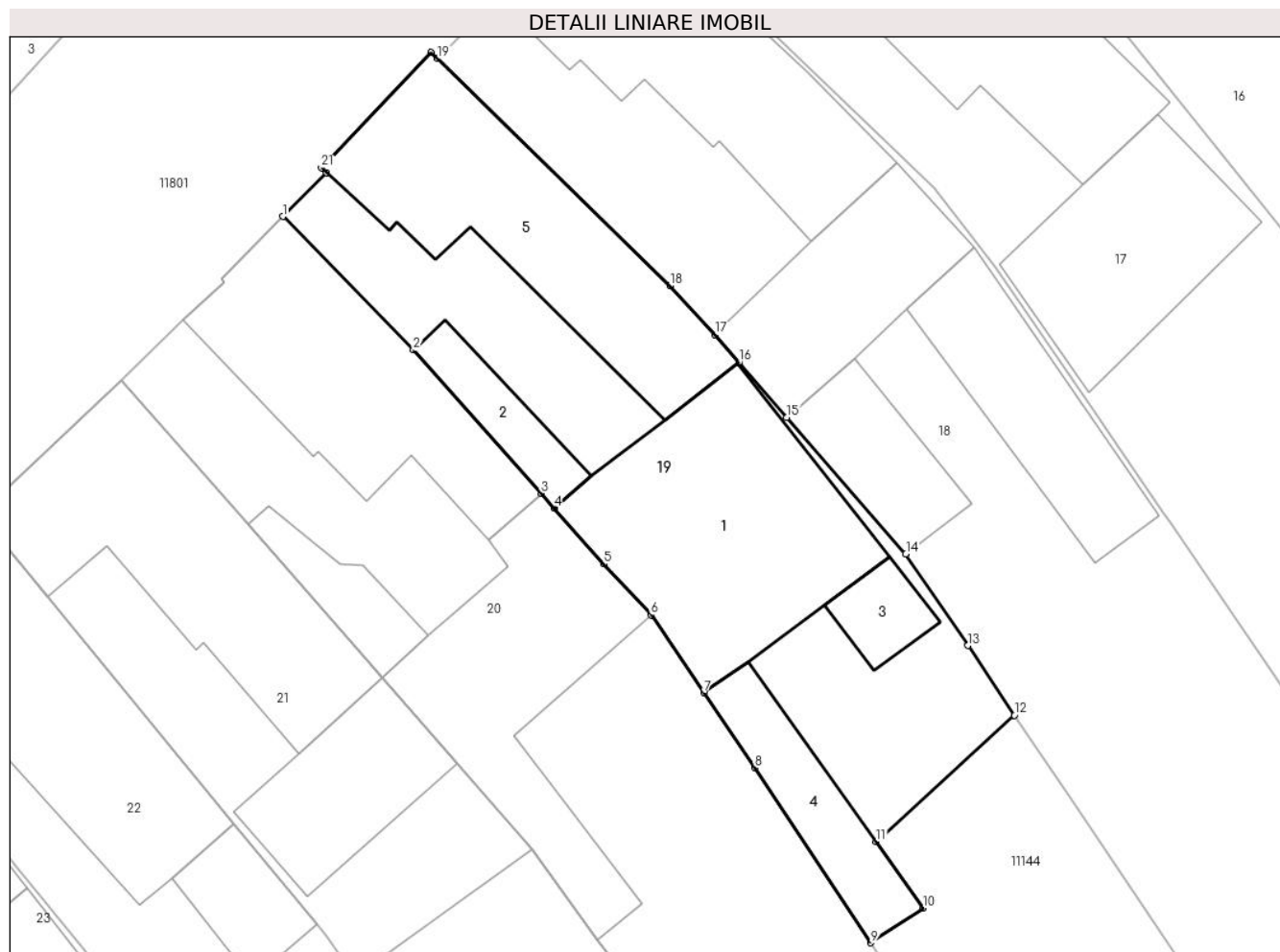
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1392 / 22/05/1987		
Act Administrativ nr. 32, din 21/05/1987 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiilor in baza L.4/973, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/577, cota initiala 80/577 1) BARB ILEANA 2) BARB ARON , si sotia	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103983	Din acte: 577 Masurata: 628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	126	2470	662, 663	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103983-C1	construcții anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; MAGAZIE-P
A1.2	103983-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE-P
A1.3	103983-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD-P
A1.4	103983-C4	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GATER-P
A1.5	103983-C5	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.991,794 476.475,562	2	396.998,931 476.468,255	10.214
3	397.005,923 476.460,41	4	397.006,637 476.459,608	1.074
5	397.009,349 476.456,564	6	397.011,93 476.453,765	3.807
7	397.014,808 476.449,52	8	397.017,586 476.445,424	4.949
9	397.023,948 476.435,847	10	397.026,801 476.437,742	3.425
11	397.024,235 476.441,371	12	397.031,801 476.448,287	10.251
13	397.029,24 476.452,095	14	397.025,864 476.457,114	6.049
15	397.019,358 476.464,583	16	397.016,738 476.467,591	3.989
17	397.015,425 476.469,099	18	397.012,964 476.471,781	3.64
19	397.000,262 476.484,184	20	396.999,905 476.484,533	0.499
21	396.993,903 476.478,219	22	396.994,18 476.477,956	0.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.998,931 476.468,255	3	397.005,923 476.460,41	10.509
4	397.006,637 476.459,608	5	397.009,349 476.456,564	4.077
6	397.011,93 476.453,765	7	397.014,808 476.449,52	5.129
8	397.017,586 476.445,424	9	397.023,948 476.435,847	11.498
10	397.026,801 476.437,742	11	397.024,235 476.441,371	4.445
12	397.031,801 476.448,287	13	397.029,24 476.452,095	4.589
14	397.025,864 476.457,114	15	397.019,358 476.464,583	9.905
16	397.016,738 476.467,591	17	397.015,425 476.469,099	2.0
18	397.012,964 476.471,781	19	397.000,262 476.484,184	17.753
20	396.999,905 476.484,533	21	396.993,903 476.478,219	8.712
22	396.994,18 476.477,956	1	396.991,794 476.475,562	3.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5687 Jina
Nr. topografic: 660, 661

Adresa: Loc. Jina, Nr. 779, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100405	Din acte: 1.111 Masurata: 1.227	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100405-C1	Loc. Jina, Nr. 779, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 135 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100405-C2	Loc. Jina, Nr. 779, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 138 mp; SURA-P
A1.3	100405-C3	Loc. Jina, Nr. 779, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 30 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
512 / 21/02/1979		
Act Notarial nr. 22, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3444/4444, cota initiala 861/1111 1) NICOARA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5687 Jina)</i>	A1
6296 / 22/07/2010		
Act Notarial nr. 15, din 21/07/2010 emis de NP AVRAM IULIA OANA (in dosar nr.18/2010);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 750/4444, cota initiala 750/4444 1) BOGDĂNEL ELENA, N.NICOARA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3333/4444, cota initiala 3/4 1) BOGDĂNEL ELENA, N.NICOARA	A1.1
6297 / 22/07/2010		
Act Notarial nr. 277, din 21/07/2010 emis de NP AVRAM IULIA OANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/4444, cota initiala 250/4444 1) BOGDĂNEL ELENA, N.NICOARA <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1111/4444, cota initiala 1/4 1) BOGDĂNEL ELENA, N.NICOARA <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1.1
B10	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 250/4444 parti din terenul de sub A1 1) NICOARA PARASCHIVA, N.BESCHIU	A1
B11	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/4 parti din constructiile de sub A1.1 1) NICOARA PARASCHIVA, N.BESCHIU	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDĂNEL ELENA 2) NICOARA CONSTANTIN	A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
-----------------------------------------------------------------------	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6297 / 22/07/2010	
Act Notarial nr. 277, din 21/07/2010 emis de NP AVRAM IULIA OANA;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/2222, cota initiala 250/4444 1) NICOARA PARASCHIVA, N.BESCHIU
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOARA PARASCHIVA, N.BESCHIU

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100405	Din acte: 1.111 Masurata: 1.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	126	2473	660, 661	curte
2	arabil	DA	103	126	2472	660, 661	
3	faneata	DA	590	126	2472	660, 661	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100405-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100405-C2	construcții anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; SURA-P
A1.3	100405-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.982,963 476.466,611	2	396.989,881 476.458,735	10.483
3	396.997,201 476.450,346	4	397.001,328 476.445,631	6.266
5	397.005,439 476.440,936	6	397.008,966 476.436,031	6.041
7	397.009,623 476.435,118	8	397.010,738 476.433,473	1.987
9	397.019,512 476.420,526	10	397.026,068 476.409,668	12.684
11	397.028,768 476.405,429	12	397.041,918 476.388,653	21.316
13	397.049,225 476.398,731	14	397.032,66 476.422,734	29.164
15	397.026,672 476.431,747	16	397.023,948 476.435,847	4.922
17	397.017,586 476.445,424	18	397.014,808 476.449,52	4.949
19	397.011,93 476.453,765	20	397.009,349 476.456,564	3.807
21	397.006,637 476.459,608	22	397.005,923 476.460,41	1.074
23	396.998,931 476.468,255	24	396.991,794 476.475,562	10.214
25	396.988,415 476.472,174	26	396.988,603 476.471,982	0.269
27	396.986,358 476.469,896	1	396.982,963 476.466,611	4.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.989,881 476.458,735	3	396.997,201 476.450,346	11.134
4	397.001,328 476.445,631	5	397.005,439 476.440,936	6.24
6	397.008,966 476.436,031	7	397.009,623 476.435,118	1.125
8	397.010,738 476.433,473	9	397.019,512 476.420,526	15.64
10	397.026,068 476.409,668	11	397.028,768 476.405,429	5.026
12	397.041,918 476.388,653	13	397.049,225 476.398,731	12.448
14	397.032,66 476.422,734	15	397.026,672 476.431,747	10.821
16	397.023,948 476.435,847	17	397.017,586 476.445,424	11.498
18	397.014,808 476.449,52	19	397.011,93 476.453,765	5.129
20	397.009,349 476.456,564	21	397.006,637 476.459,608	4.077
22	397.005,923 476.460,41	23	396.998,931 476.468,255	10.509
24	396.991,794 476.475,562	25	396.988,415 476.472,174	4.785
26	396.988,603 476.471,982	27	396.986,358 476.469,896	3.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3526 Jina
Nr. topografic: 658/2, 659/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 778, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100630	Din acte: 1.227 Masurata: 1.179	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100630-C1	Loc. Jina, Nr. 778, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 164 mp; LOCUINTA-D+P+M, construita din zidarie de caramida, cu sarpanata din lemn si invelitoare din tigla, edificata in 2012 -2013 Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica Constructia nu detine lift compusa din: La Demisol: garaj, pivnita La Parter: hol + scara, living, dormitor, bucatarie, camara, hol, baie, magazie La Mansarda: 2 camere, baie, hol, 2 balcoane
A1.2	100630-C2	Loc. Jina, Nr. 778, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 68 mp; BUCATARIE-P
A1.3	100630-C3	Loc. Jina, Nr. 778, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 85 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3887 / 29/04/2011		
Act Administrativ nr. 169, din 21/04/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire in baza art. 36 din Lg. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARTIN ADRIAN-DUMITRU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire in baza art. 36 din Lg. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARTIN ILEANA	A1
9756 / 17/07/2014		
Act Administrativ nr. 15/III - B -1, din 01/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3162/09.09.2012 emis de Primaria Jina, act administrativ nr. 205/III - B -1 /10-09-2012 emis de Consiliul Judetean Sibiu, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3044/05.07.2013 emis de Primaria Jina, certificat de atestare a constructiei nr. 3058/2013 emis de Primaria Jina , documentatie cadastrala receptionata de catre OCPI Sibiu);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire conf. inch. 1084/2009 si partaj conf. inch. 1085/2009 si donatie cu scutire de raport conf. inch. 1086/2009, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTIN ILEANA 2) MARTIN ADRIAN-DUMITRU, si	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTIN ILEANA 2) MARTIN ADRIAN-DUMITRU	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100630	Din acte: 1.227 Masurata: 1.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	126	2474	658/2, 659/2	curte
2	faneata	DA	698	126	2475, 2476	658/2, 659/2	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100630-C1	construcții de locuințe	Din acte: 190 Masurata: 164	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA-D+P+M, construita din zidarie de caramida, cu sarpanata din lemn si invelitoare din tigla, edificata in 2012 -2013 Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica Constructia nu detine lift compusa din: La Demisol: garaj, pivnita La Parter: hol + scara, living, dormitor, bucatarie, camara, hol, baie, magazie La Mansarda: 2 camere, baie, hol, 2 balcoane
A1.2	100630-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; BUCATARIE-P
A1.3	100630-C3	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.975,169 476.459,291	2	396.978,918 476.454,742	5.895
3	396.989,126 476.442,354	4	396.993,681 476.436,84	7.152
5	396.994,17 476.436,168	6	396.995,726 476.434,028	2.646
7	396.999,819 476.428,213	8	397.000,829 476.426,759	1.77
9	397.006,87 476.418,068	10	397.016,373 476.401,582	19.029
11	397.029,114 476.384,256	12	397.033,286 476.378,268	7.298
13	397.041,918 476.388,653	14	397.028,768 476.405,429	21.316
15	397.026,068 476.409,668	16	397.019,512 476.420,526	12.684
17	397.010,738 476.433,473	18	397.009,623 476.435,118	1.987
19	397.008,966 476.436,031	20	397.005,439 476.440,936	6.041
21	397.001,328 476.445,631	22	396.997,201 476.450,346	6.266
23	396.989,881 476.458,735	24	396.982,963 476.466,611	10.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.978,918 476.454,742	3	396.989,126 476.442,354	16.052
4	396.993,681 476.436,84	5	396.994,17 476.436,168	0.831
6	396.995,726 476.434,028	7	396.999,819 476.428,213	7.111
8	397.000,829 476.426,759	9	397.006,87 476.418,068	10.584
10	397.016,373 476.401,582	11	397.029,114 476.384,256	21.506
12	397.033,286 476.378,268	13	397.041,918 476.388,653	13.504
14	397.028,768 476.405,429	15	397.026,068 476.409,668	5.026
16	397.019,512 476.420,526	17	397.010,738 476.433,473	15.64
18	397.009,623 476.435,118	19	397.008,966 476.436,031	1.125
20	397.005,439 476.440,936	21	397.001,328 476.445,631	6.24
22	396.997,201 476.450,346	23	396.989,881 476.458,735	11.134
24	396.982,963 476.466,611	1	396.975,169 476.459,291	10.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:845Jina
 Nr. topografic:658/1, 659/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 777, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101906	Din acte: 1.227 Masurata: 1.207	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	101906-C2	Loc. Jina, Nr. 777, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:181 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.3	101906-C3	Loc. Jina, Nr. 777, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3856 / 27/03/2013		
Act Administrativ nr. 142, din 14/03/2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept atribuire in baza art.36 din Legea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA GHEORGHE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA GHEORGHE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

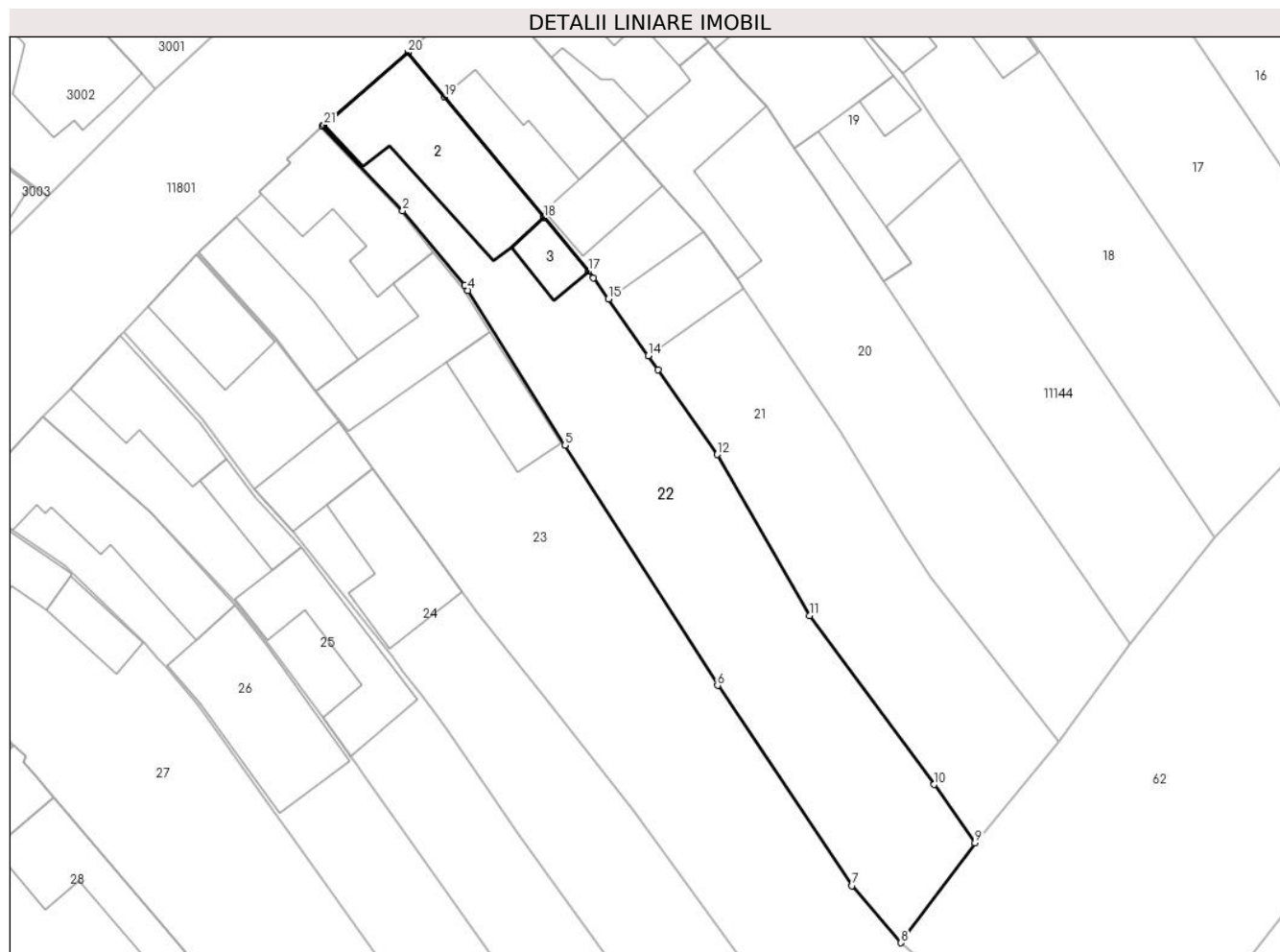
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101906	Din acte: 1.227 Masurata: 1.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	126	2478	658/1, 659/1	curte
2	faneata	DA	919	126	2477	658/1, 659/1	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	101906-C2	construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:181 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.3	101906-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.966,416 476.451,726	2	396.974,65 476.443,075	11.943	2	396.974,65 476.443,075	3	396.980,997 476.435,404	9.956
3	396.980,997 476.435,404	4	396.981,319 476.434,89	0.607	4	396.981,319 476.434,89	5	396.991,258 476.419,03	18.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	396.991,258 476.419,03	6	397.006,912 476.394,419	29.168
7	397.020,714 476.373,895	8	397.025,724 476.368,038	7.707
9	397.033,286 476.378,268	10	397.029,114 476.384,256	7.298
11	397.016,373 476.401,582	12	397.006,87 476.418,068	19.029
13	397.000,829 476.426,759	14	396.999,819 476.428,213	1.77
15	396.995,726 476.434,028	16	396.994,17 476.436,168	2.646
17	396.993,681 476.436,84	18	396.989,126 476.442,354	7.152
19	396.978,918 476.454,742	20	396.975,169 476.459,291	5.895
21	396.966,568 476.451,857	1	396.966,416 476.451,726	0.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	397.006,912 476.394,419	7	397.020,714 476.373,895	24.733
8	397.025,724 476.368,038	9	397.033,286 476.378,268	12.722
10	397.029,114 476.384,256	11	397.016,373 476.401,582	21.506
12	397.006,87 476.418,068	13	397.000,829 476.426,759	10.584
14	396.999,819 476.428,213	15	396.995,726 476.434,028	7.111
16	396.994,17 476.436,168	17	396.993,681 476.436,84	0.831
18	396.989,126 476.442,354	19	396.978,918 476.454,742	16.052
20	396.975,169 476.459,291	21	396.966,568 476.451,857	11.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2305Jina
Nr. topografic:656, 657

Adresa: Loc. Jina, Nr. 776, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102349	Din acte: 1.864 Masurata: 2.062	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	102349-C2	Loc. Jina, Nr. 776, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-S+P
A1.3	102349-C3	Loc. Jina, Nr. 776, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; BUCATARIE-P
A1.4	102349-C4	Loc. Jina, Nr. 776, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; SOPRON-P
A1.5	102349-C5	Loc. Jina, Nr. 776, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; FANAR-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
781 / 17/03/1980	
Act Notarial nr. 48/1980, din 01/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	
1) PAMFILOIU CORNELIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2305Jina)	
3404 / 25/07/1990	
Act Notarial nr. 18849/1990, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	
1) BEBEȘELEA-STERP CORNELIA, N. PAMFILOIU	
2) BEBEȘELEA-STERP GHEORGHE, si sotia	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2305Jina)	
1441 / 11/02/2015	
Act Administrativ nr. 33, din 04/02/2015 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD SIBIU;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire in baza art. 36 din L. 18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	
1) BEBEȘELEA-STERP GHEORGHE, si	
2) BEBEȘELEA-STERP CORNELIA	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B8	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BEBEȘELEA-STERP GHEORGHE	
2) BEBEȘELEA-STERP CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

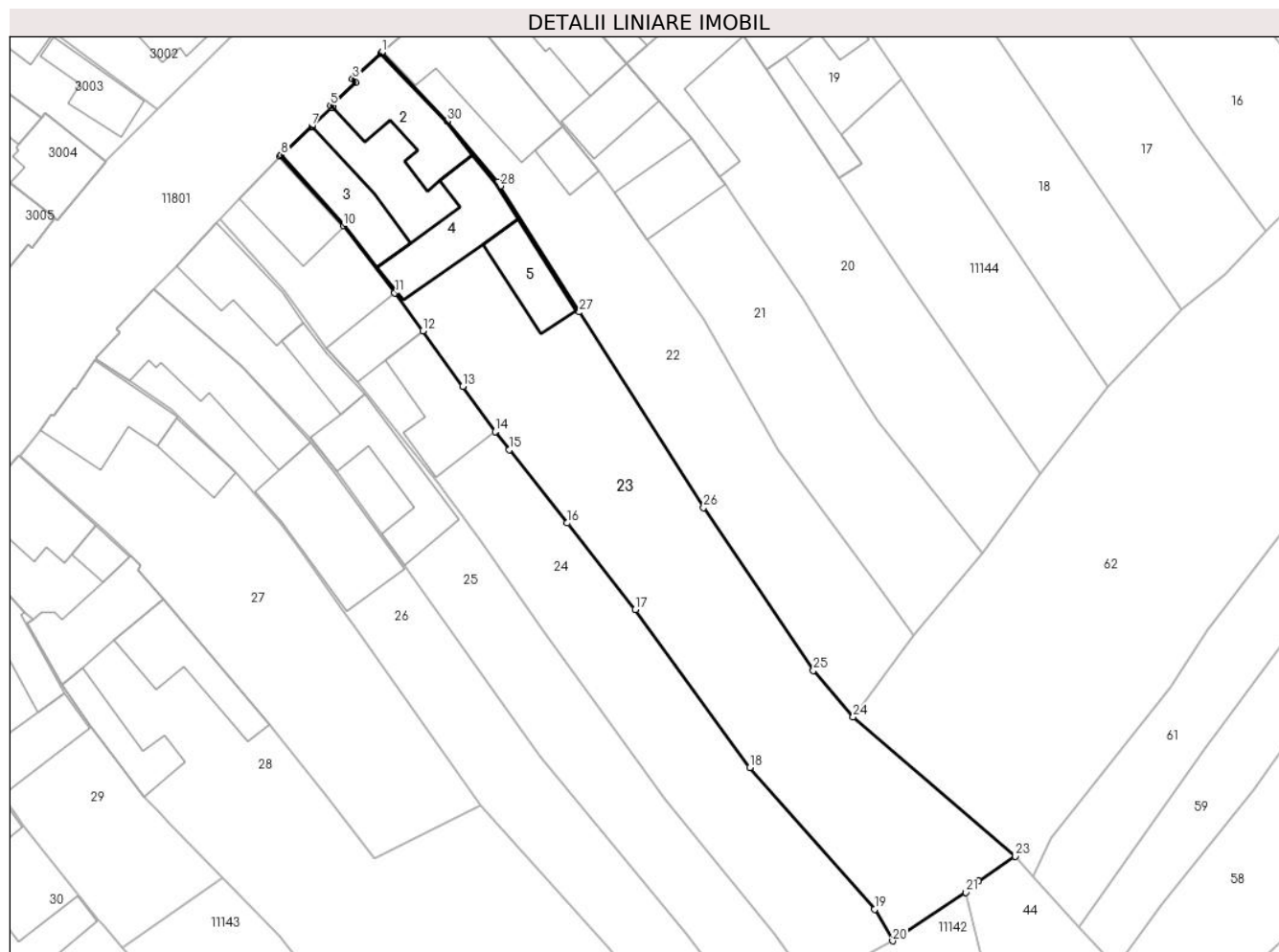
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102349	Din acte: 1.864 Masurata: 2.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	711	127	2479	656, 657	curte
2	arabil	DA	168	127	2480	656, 657	gradina
3	faneata	DA	1.183	127	2480	656, 657	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	102349-C2	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-S+P
A1.3	102349-C3	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; BUCATARIE-P
A1.4	102349-C4	construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; SOPRON-P
A1.5	102349-C5	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; FANAR-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.966,416 476.451,726	2	396.966,269 476.451,591	0.2
3	396.962,736 476.448,367	4	396.963,111 476.447,93	0.576
5	396.959,945 476.445,042	6	396.960,197 476.444,774	0.368
7	396.957,597 476.442,362	8	396.953,734 476.438,78	5.268
9	396.953,605 476.438,66	10	396.961,538 476.429,895	11.822
11	396.968,035 476.421,456	12	396.971,56 476.416,648	5.962
13	396.976,602 476.409,659	14	396.980,666 476.403,993	6.973
15	396.982,473 476.401,699	16	396.989,749 476.392,462	11.759
17	396.998,313 476.381,588	18	397.012,726 476.361,686	24.573
19	397.028,42 476.343,854	20	397.030,68 476.339,863	4.586
21	397.039,92 476.345,986	22	397.041,465 476.347,386	2.085
23	397.046,124 476.350,509	24	397.025,724 476.368,038	26.897
25	397.020,714 476.373,895	26	397.006,912 476.394,419	24.733
27	396.991,258 476.419,03	28	396.981,319 476.434,89	18.717
29	396.980,997 476.435,404	30	396.974,65 476.443,075	9.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.966,269 476.451,591	3	396.962,736 476.448,367	4.783
4	396.963,111 476.447,93	5	396.959,945 476.445,042	4.285
6	396.960,197 476.444,774	7	396.957,597 476.442,362	3.547
8	396.953,734 476.438,78	9	396.953,605 476.438,66	0.176
10	396.961,538 476.429,895	11	396.968,035 476.421,456	10.65
12	396.971,56 476.416,648	13	396.976,602 476.409,659	8.618
14	396.980,666 476.403,993	15	396.982,473 476.401,699	2.92
16	396.989,749 476.392,462	17	396.998,313 476.381,588	13.841
18	397.012,726 476.361,686	19	397.028,42 476.343,854	23.755
20	397.030,68 476.339,863	21	397.039,92 476.345,986	11.085
22	397.041,465 476.347,386	23	397.046,124 476.350,509	5.609
24	397.025,724 476.368,038	25	397.020,714 476.373,895	7.707
26	397.006,912 476.394,419	27	396.991,258 476.419,03	29.168
28	396.981,319 476.434,89	29	396.980,997 476.435,404	0.607
30	396.974,65 476.443,075	1	396.966,416 476.451,726	11.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:402 Jina
Nr. topografic:653, 654

Adresa: Loc. Jina, Nr. 775, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100882	Din acte: 932 Masurata: 1.330	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100882-C1	Loc. Jina, Nr. 775, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P+1+M, casa compusa din 2 camere, pivnita, antreu, 2 camere
A1.2	100882-C2	Loc. Jina, Nr. 775, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA-P, anexe gospodaresti compuse din : 2 sopruri, grajd
A1.3	100882-C3	Loc. Jina, Nr. 775, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
709 / 14/08/1995		
Act Notarial nr. 841 din 1995, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULAU ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 402 Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULAU ILEANA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULAU ILEANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100882	Din acte: 932 Masurata: 1.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	127	2482	653, 654	
2	faneata	DA	844	127	2481	653, 654	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100882-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P+1+M, casa compusa din 2 camere, pivnita, antreu, 2 camere
A1.2	100882-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA-P, anexe gospodaresti compuse din : 2 sopruri, grajd
A1.3	100882-C3	construcții anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.953,605 476.438,66	2	396.953,479 476.438,536	0.177
3	396.948,508 476.433,283	4	396.946,011 476.430,644	3.633
5	396.954,121 476.421,727	6	396.959,376 476.414,497	8.938
7	396.963,361 476.410,153	8	396.973,496 476.397,487	16.222
9	396.974,708 476.395,866	10	396.976,61 476.393,321	3.177
11	396.977,325 476.392,358	12	396.979,069 476.390,012	2.923
13	396.986,528 476.379,08	14	397.002,067 476.357,68	26.447
15	397.015,887 476.340,667	16	397.020,262 476.334,555	7.516
17	397.026,756 476.337,864	18	397.030,68 476.339,863	4.404
19	397.028,42 476.343,854	20	397.012,726 476.361,686	23.755
21	396.998,313 476.381,588	22	396.989,749 476.392,462	13.841
23	396.982,473 476.401,699	24	396.980,666 476.403,993	2.92
25	396.976,602 476.409,659	26	396.971,56 476.416,648	8.618
27	396.968,035 476.421,456	28	396.961,538 476.429,895	10.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.953,479 476.438,536	3	396.948,508 476.433,283	7.232
4	396.946,011 476.430,644	5	396.954,121 476.421,727	12.053
6	396.959,376 476.414,497	7	396.963,361 476.410,153	5.895
8	396.973,496 476.397,487	9	396.974,708 476.395,866	2.024
10	396.976,61 476.393,321	11	396.977,325 476.392,358	1.199
12	396.979,069 476.390,012	13	396.986,528 476.379,08	13.234
14	397.002,067 476.357,68	15	397.015,887 476.340,667	21.919
16	397.020,262 476.334,555	17	397.026,756 476.337,864	7.288
18	397.030,68 476.339,863	19	397.028,42 476.343,854	4.586
20	397.012,726 476.361,686	21	396.998,313 476.381,588	24.573
22	396.989,749 476.392,462	23	396.982,473 476.401,699	11.759
24	396.980,666 476.403,993	25	396.976,602 476.409,659	6.973
26	396.971,56 476.416,648	27	396.968,035 476.421,456	5.962
28	396.961,538 476.429,895	1	396.953,605 476.438,66	11.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2304 Jina
Nr. topografic:651/2, 652/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 774, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100988	Din acte: 1.177 Masurata: 1.133	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100988-C1	Loc. Jina, Nr. 774, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100988-C2	Loc. Jina, Nr. 774, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; BUCATARIE-P
A1.3	100988-C3	Loc. Jina, Nr. 774, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3490 / 18/12/1905		
Act Administrativ nr. 0, din 13/12/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CUTEAN IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2304 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CUTEAN IOAN	A1.1
4653 / 13/07/1974		
Act Notarial nr. 6270, din 07/07/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PACA PARASCHIVA, n.Bebeselea 2) PACA DUMITRU, si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2304 Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PACA DUMITRU, si sotia 2) PACA PARASCHIVA, n.Bebeselea	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 427, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1133 mp in favoarea lui 1) PACA DUMITRU 2) PACA SALOMIE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA DUMITRU 2) PACA PARASCHIVA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100988	Din acte: 1.177 Masurata: 1.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	127	2483	651/2, 652/2	curte
2	livada	DA	649	127	2484	651/2, 652/2	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100988-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100988-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; BUCATARIE-P
A1.3	100988-C3	construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.946,011 476.430,644	2	396.945,674 476.430,284	0.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.945,674 476.430,284	3	396.940,555 476.424,825	7.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.940,555 476.424,825	4	396.937,736 476.421,925	4.044
5	396.948,737 476.412,121	6	396.957,269 476.403,162	12.372
7	396.961,054 476.398,489	8	396.966,433 476.391,069	9.165
9	396.969,294 476.387,122	10	396.969,317 476.387,09	0.039
11	396.969,906 476.386,259	12	396.970,689 476.385,154	1.354
13	396.986,245 476.363,207	14	397.004,857 476.340,647	29.247
15	397.007,952 476.336,488	16	397.011,43 476.330,475	6.946
17	397.020,262 476.334,555	18	397.015,887 476.340,667	7.516
19	397.002,067 476.357,68	20	396.986,528 476.379,08	26.447
21	396.979,069 476.390,012	22	396.977,325 476.392,358	2.923
23	396.976,61 476.393,321	24	396.974,708 476.395,866	3.177
25	396.973,496 476.397,487	26	396.963,361 476.410,153	16.222
27	396.959,376 476.414,497	28	396.954,121 476.421,727	8.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.937,736 476.421,925	5	396.948,737 476.412,121	14.736
6	396.957,269 476.403,162	7	396.961,054 476.398,489	6.014
8	396.966,433 476.391,069	9	396.969,294 476.387,122	4.875
10	396.969,317 476.387,09	11	396.969,906 476.386,259	1.019
12	396.970,689 476.385,154	13	396.986,245 476.363,207	26.901
14	397.004,857 476.340,647	15	397.007,952 476.336,488	5.184
16	397.011,43 476.330,475	17	397.020,262 476.334,555	9.729
18	397.015,887 476.340,667	19	397.002,067 476.357,68	21.919
20	396.986,528 476.379,08	21	396.979,069 476.390,012	13.234
22	396.977,325 476.392,358	23	396.976,61 476.393,321	1.199
24	396.974,708 476.395,866	25	396.973,496 476.397,487	2.024
26	396.963,361 476.410,153	27	396.959,376 476.414,497	5.895
28	396.954,121 476.421,727	1	396.946,011 476.430,644	12.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3990 Jina
Nr. topografic:651/1, 652/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 773, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100120	Din acte: 1.173 Masurata: 1.106	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100120-C1	Loc. Jina, Nr. 773, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:186 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.2	100120-C2	Loc. Jina, Nr. 773, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
335 / 11/03/1996		
Act Notarial nr. 72 din 1995, din 01/01/1995 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) VINGĂRZAN PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3990 Jina)</i>	A1, A1.1
543 / 16/04/1996		
Act Notarial nr. 20 din 1995, din 01/01/1995 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RADUTIU ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3990 Jina)</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VINGĂRZAN PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3990 Jina)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINGĂRZAN PARASCHIVA 2) RADUTIU ILEANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100120	Din acte: 1.173 Masurata: 1.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	127	2486	651/1, 652/1	curte
2	livada	DA	625	127	2485	651/1, 652/1	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100120-C1	construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:186 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.2	100120-C2	construcții anexa	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.937,736 476.421,925	2	396.933,007 476.416,839	6.945	2	396.933,007 476.416,839	3	396.933,43 476.416,441	0.581
3	396.933,43 476.416,441	4	396.930,369 476.413,327	4.367	4	396.930,369 476.413,327	5	396.930,515 476.413,215	0.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	396.930,515 476.413,215	6	396.930,406 476.413,074	0.178
7	396.934,597 476.410,299	8	396.939,972 476.406,739	6.447
9	396.940,776 476.405,945	10	396.948,096 476.398,834	10.205
11	396.949,548 476.397,202	12	396.950,368 476.396,28	1.234
13	396.953,655 476.392,517	14	396.955,852 476.389,401	3.813
15	396.961,525 476.381,355	16	396.962,842 476.379,507	2.269
17	396.978,893 476.356,981	18	396.994,882 476.339,048	24.026
19	396.997,919 476.335,209	20	397.001,612 476.328,431	7.719
21	397.002,46 476.327,8	22	397.004,163 476.327,944	1.709
23	397.009,669 476.329,862	24	397.011,43 476.330,475	1.865
25	397.007,952 476.336,488	26	397.004,857 476.340,647	5.184
27	396.986,245 476.363,207	28	396.970,689 476.385,154	26.901
29	396.969,906 476.386,259	30	396.969,317 476.387,09	1.019
31	396.969,294 476.387,122	32	396.966,433 476.391,069	4.875
33	396.961,054 476.398,489	34	396.957,269 476.403,162	6.014
35	396.948,737 476.412,121	1	396.937,736 476.421,925	14.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	396.930,406 476.413,074	7	396.934,597 476.410,299	5.026
8	396.939,972 476.406,739	9	396.940,776 476.405,945	1.13
10	396.948,096 476.398,834	11	396.949,548 476.397,202	2.184
12	396.950,368 476.396,28	13	396.953,655 476.392,517	4.996
14	396.955,852 476.389,401	15	396.961,525 476.381,355	9.845
16	396.962,842 476.379,507	17	396.978,893 476.356,981	27.66
18	396.994,882 476.339,048	19	396.997,919 476.335,209	4.895
20	397.001,612 476.328,431	21	397.002,46 476.327,8	1.057
22	397.004,163 476.327,944	23	397.009,669 476.329,862	5.831
24	397.011,43 476.330,475	25	397.007,952 476.336,488	6.946
26	397.004,857 476.340,647	27	396.986,245 476.363,207	29.247
28	396.970,689 476.385,154	29	396.969,906 476.386,259	1.354
30	396.969,317 476.387,09	31	396.969,294 476.387,122	0.039
32	396.966,433 476.391,069	33	396.961,054 476.398,489	9.165
34	396.957,269 476.403,162	35	396.948,737 476.412,121	12.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5857 Jina

Nr. topografic:650/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 772, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102528	Din acte: 1.094 Masurata: 1.155	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102528-C1	Loc. Jina, Nr. 772, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - S+P; constructii compuse din : camera, bucatarie, pridvor la parter, la subsol : pivnita
A1.2	102528-C2	Loc. Jina, Nr. 772, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA -P; grajd, sura, sopron

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4430 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 347, din 24/04/2015 emis de NP ILIȘESCU SILVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA IOAN-CLAUDIU, si sotia 2) SAVA MARIA, ca bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA MARIA, ca bun comun 2) SAVA IOAN-CLAUDIU, si sotia	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA MARIA, ca bun comun 2) SAVA IOAN-CLAUDIU, si sotia	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

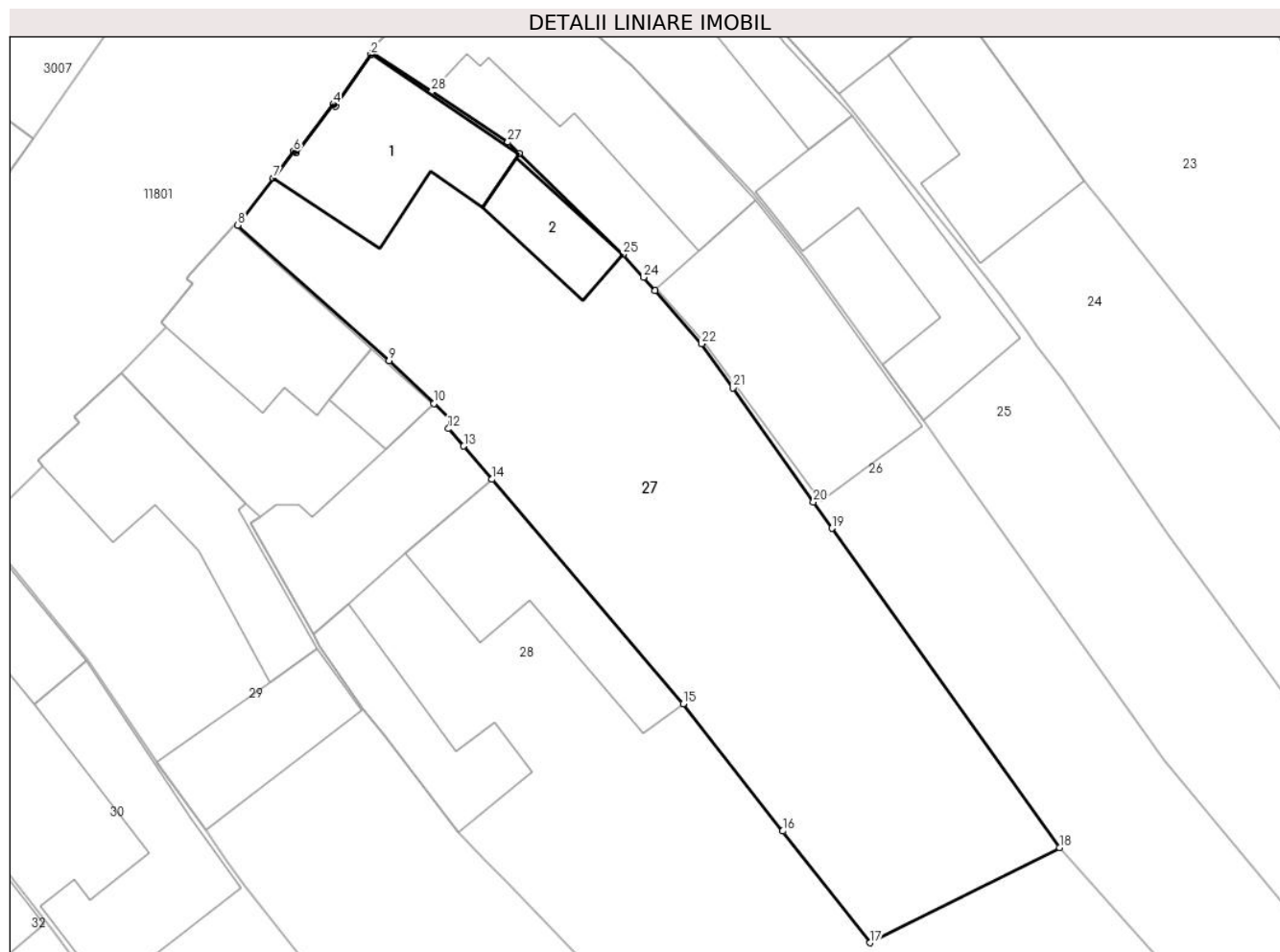
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102528	Din acte: 1.094 Masurata: 1.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	127	2487	650/1	teren
2	arabil	DA	44	127	2488	650/1	
3	livada	DA	731	127	2488	650/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102528-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - S+P; constructii compuse din : camera, bucatarie, pridvor la parter, la subsol : pivnita
A1.2	102528-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA -P; grajd, sura, sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.930,406 476.413,074	2	396.930,307 476.412,928	0.176
3	396.927,82 476.409,284	4	396.927,654 476.409,395	0.2
5	396.925,033 476.405,979	6	396.924,872 476.406,098	0.2
7	396.923,425 476.404,193	8	396.920,917 476.400,891	4.146
9	396.931,6 476.391,329	10	396.934,75 476.388,299	4.371
11	396.935,995 476.387,102	12	396.935,781 476.386,531	0.61
13	396.936,855 476.385,298	14	396.938,854 476.382,952	3.082
15	396.952,337 476.367,121	16	396.959,362 476.358,139	11.403
17	396.965,523 476.350,261	18	396.978,893 476.356,981	14.964
19	396.962,842 476.379,507	20	396.961,525 476.381,355	2.269
21	396.955,852 476.389,401	22	396.953,655 476.392,517	3.813
23	396.950,368 476.396,28	24	396.949,548 476.397,202	1.234
25	396.948,096 476.398,834	26	396.940,776 476.405,945	10.205
27	396.939,972 476.406,739	28	396.934,597 476.410,299	6.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.930,307 476.412,928	3	396.927,82 476.409,284	4.412
4	396.927,654 476.409,395	5	396.925,033 476.405,979	4.306
6	396.924,872 476.406,098	7	396.923,425 476.404,193	2.392
8	396.920,917 476.400,891	9	396.931,6 476.391,329	14.337
10	396.934,75 476.388,299	11	396.935,995 476.387,102	1.727
12	396.935,781 476.386,531	13	396.936,855 476.385,298	1.635
14	396.938,854 476.382,952	15	396.952,337 476.367,121	20.795
16	396.959,362 476.358,139	17	396.965,523 476.350,261	10.001
18	396.978,893 476.356,981	19	396.962,842 476.379,507	27.66
20	396.961,525 476.381,355	21	396.955,852 476.389,401	9.845
22	396.953,655 476.392,517	23	396.950,368 476.396,28	4.996
24	396.949,548 476.397,202	25	396.948,096 476.398,834	2.184
26	396.940,776 476.405,945	27	396.939,972 476.406,739	1.13
28	396.934,597 476.410,299	1	396.930,406 476.413,074	5.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3196JINA
Nr. topografic:650/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 771, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.189 Masurata: 2.070	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 771, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Jina, Nr. 771, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Jina, Nr. 771, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; SURA-P
A1.4		Loc. Jina, Nr. 771, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; GRAJDURI-P
A1.5		Loc. Jina, Nr. 771, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
591 / 08/03/1989		
Act Notarial nr. 3408, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de ieșire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VINGĂRZAN DUMITRU <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3196 Jina</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1455 / 01/01/1998		
Act Notarial nr. 539, din 15/11/1998 emis de BNP POPA L. E.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VINGĂRZAN MARIA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3196 Jina</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.189 Masurata: 2.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	708	127	2490	650/2	
2	arabil	DA	253	127	2489	650/2	
3	livada	DA	1.109	127	2489	650/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE-P
A1.3		construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; SURA-P
A1.4		construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; GRAJDURI-P
A1.5		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.920,917 476.400,891	2	396.920,84 476.400,783	0.133
3	396.920,677 476.400,93	4	396.917,583 476.397,416	4.682
5	396.917,31 476.397,087	6	396.917,743 476.396,727	0.563
7	396.915,483 476.394,001	8	396.915,841 476.393,686	0.477
9	396.912,739 476.390,455	10	396.921,516 476.381,278	12.699
11	396.922,478 476.380,307	12	396.921,842 476.379,885	0.763
13	396.926,222 476.372,031	14	396.926,702 476.371,186	0.972
15	396.929,771 476.366,782	16	396.931,259 476.364,845	2.443
17	396.936,484 476.358,047	18	396.938,307 476.356,161	2.623
19	396.939,898 476.354,515	20	396.946,421 476.347,767	9.385
21	396.953,474 476.340,471	22	396.969,252 476.321,158	24.939
23	396.970,681 476.320,068	24	396.974,725 476.321,028	4.156
25	396.984,238 476.323,286	26	396.995,956 476.326,786	12.23
27	397.001,612 476.328,431	28	396.997,919 476.335,209	7.719
29	396.994,882 476.339,048	30	396.978,893 476.356,981	24.026
31	396.965,523 476.350,261	32	396.959,362 476.358,139	10.001
33	396.952,337 476.367,121	34	396.938,854 476.382,952	20.795
35	396.936,855 476.385,298	36	396.935,781 476.386,531	1.635
37	396.935,995 476.387,102	38	396.934,75 476.388,299	1.727
39	396.931,6 476.391,329	1	396.920,917 476.400,891	14.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.920,84 476.400,783	3	396.920,677 476.400,93	0.219
4	396.917,583 476.397,416	5	396.917,31 476.397,087	0.428
6	396.917,743 476.396,727	7	396.915,483 476.394,001	3.541
8	396.915,841 476.393,686	9	396.912,739 476.390,455	4.479
10	396.921,516 476.381,278	11	396.922,478 476.380,307	1.367
12	396.921,842 476.379,885	13	396.926,222 476.372,031	8.993
14	396.926,702 476.371,186	15	396.929,771 476.366,782	5.368
16	396.931,259 476.364,845	17	396.936,484 476.358,047	8.574
18	396.938,307 476.356,161	19	396.939,898 476.354,515	2.289
20	396.946,421 476.347,767	21	396.953,474 476.340,471	10.148
22	396.969,252 476.321,158	23	396.970,681 476.320,068	1.797
24	396.974,725 476.321,028	25	396.984,238 476.323,286	9.777
26	396.995,956 476.326,786	27	397.001,612 476.328,431	5.89
28	396.997,919 476.335,209	29	396.994,882 476.339,048	4.895
30	396.978,893 476.356,981	31	396.965,523 476.350,261	14.964
32	396.959,362 476.358,139	33	396.952,337 476.367,121	11.403
34	396.938,854 476.382,952	35	396.936,855 476.385,298	3.082
36	396.935,781 476.386,531	37	396.935,995 476.387,102	0.61
38	396.934,75 476.388,299	39	396.931,6 476.391,329	4.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2276Jina
Nr. topografic:648/1, 649/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 770, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103994	Din acte: 841 Masurata: 773	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103994-C1	Loc. Jina, Nr. 770, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	103994-C2	Loc. Jina, Nr. 770, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1660 / 13/05/1982		
Act Notarial nr. 3086, din 12/05/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare 1) MORARIU MARINA , n. Ghib	A1.1, A1.2
28795 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 2368, din 02/12/2021 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU LENUȚA , nascuta Morariu, bun comun 2) BESCHIU DUMITRU , si sotia	A1.1, A1.2
11564 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 215, din 05/05/2022 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire in baza art. 36 din L. 18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU LENUȚA 2) BESCHIU DUMITRU , si	A1

C. Partea III. SARCINI

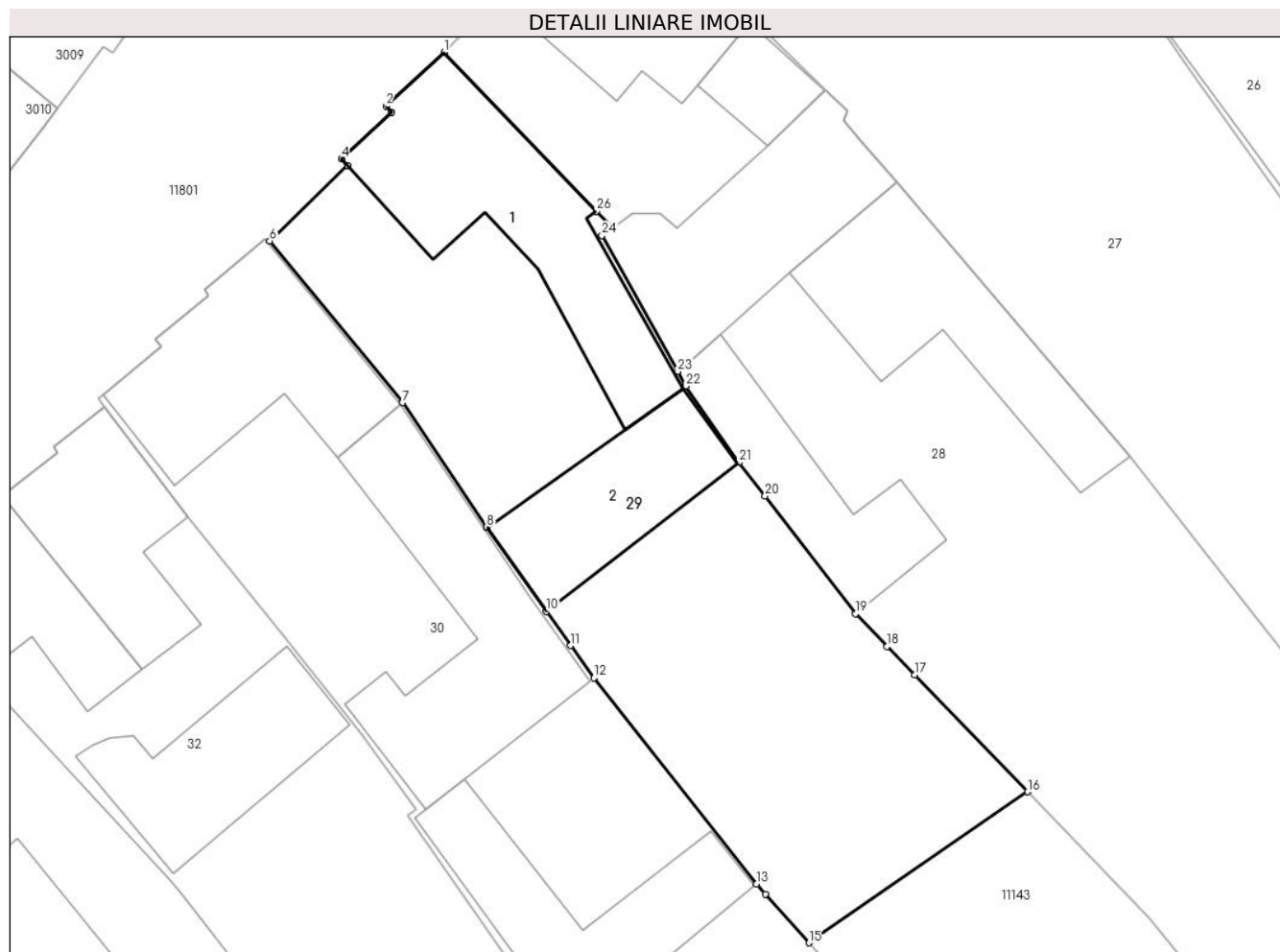
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28795 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 2368, din 02/12/2021 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU GHEORGHE , si sotia 2) MORARIU PARASCHIVA , nascuta Barb	A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU PARASCHIVA , nascuta Barb 2) MORARIU GHEORGHE , si sotia	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103994	Din acte: 841 Masurata: 773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	127	2491	648/1, 649/1	
2	arabil	DA	58	127	2492/1	648/1, 649/1	
3	faneata	DA	267	127	2492/1	648/1, 649/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103994-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	103994-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SURAP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.912,739 476.390,455	2	396.909,375 476.387,358	4.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.909,375 476.387,358	3	396.909,698 476.386,989	0.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.909,698 476.386,989	4	396.906,812 476.384,31	3.938
5	396.907,161 476.383,923	6	396.902,661 476.379,569	6.262
7	396.910,339 476.370,232	8	396.915,191 476.363,045	8.671
9	396.915,209 476.363,019	10	396.918,637 476.358,186	5.925
11	396.920,038 476.356,211	12	396.921,368 476.354,336	2.299
13	396.930,767 476.342,436	14	396.931,28 476.341,861	0.771
15	396.933,785 476.339,048	16	396.946,421 476.347,767	15.352
17	396.939,898 476.354,515	18	396.938,307 476.356,161	2.289
19	396.936,484 476.358,047	20	396.931,259 476.364,845	8.574
21	396.929,771 476.366,782	22	396.926,702 476.371,186	5.368
23	396.926,222 476.372,031	24	396.921,842 476.379,885	8.993
25	396.922,478 476.380,307	26	396.921,516 476.381,278	1.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.906,812 476.384,31	5	396.907,161 476.383,923	0.521
6	396.902,661 476.379,569	7	396.910,339 476.370,232	12.088
8	396.915,191 476.363,045	9	396.915,209 476.363,019	0.032
10	396.918,637 476.358,186	11	396.920,038 476.356,211	2.421
12	396.921,368 476.354,336	13	396.930,767 476.342,436	15.164
14	396.931,28 476.341,861	15	396.933,785 476.339,048	3.767
16	396.946,421 476.347,767	17	396.939,898 476.354,515	9.385
18	396.938,307 476.356,161	19	396.936,484 476.358,047	2.623
20	396.931,259 476.364,845	21	396.929,771 476.366,782	2.443
22	396.926,702 476.371,186	23	396.926,222 476.372,031	0.972
24	396.921,842 476.379,885	25	396.922,478 476.380,307	0.763
26	396.921,516 476.381,278	1	396.912,739 476.390,455	12.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5770Jina
Nr. topografic:648/2, 649/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 769, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100059	Din acte: 1.174 Masurata: 1.074	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100059-C1	Loc. Jina, Nr. 769, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	100059-C2	Loc. Jina, Nr. 769, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; SURA-P
A1.3	100059-C3	Loc. Jina, Nr. 769, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4024 / 03/06/2009		
Act Notarial nr. 354, din 29/05/2009 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU MONICA-MARIA , necesatorita la momentul dobandirii imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

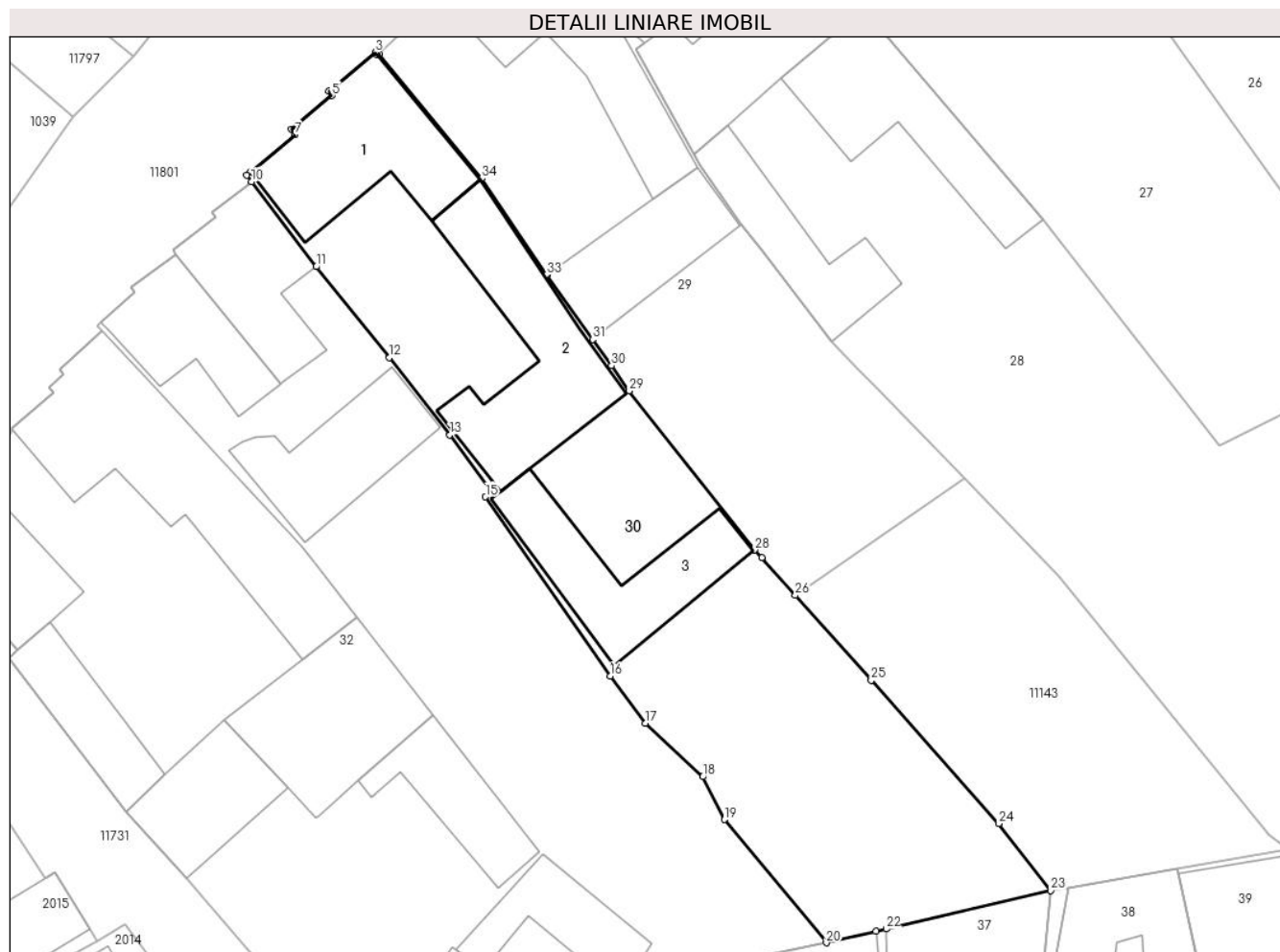
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100059	Din acte: 1.174 Masurata: 1.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	127	2494	648/2, 649/2	teren
2	arabil	DA	85	127	2493	648/2, 649/2	
3	faneata	DA	354	127	2493/1	648/2, 649/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100059-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	100059-C2	construcții anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; SURA-P
A1.3	100059-C3	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.902,661 476.379,569	2	396.902,53 476.379,458	0.172	2	396.902,53 476.379,458	3	396.902,365 476.379,652	0.255
3	396.902,365 476.379,652	4	396.898,873 476.376,733	4.551	4	396.898,873 476.376,733	5	396.899,13 476.376,426	0.4
5	396.899,13 476.376,426	6	396.896,074 476.373,891	3.971	6	396.896,074 476.373,891	7	396.896,37 476.373,487	0.501
7	396.896,37 476.373,487	8	396.893,025 476.370,697	4.356	8	396.893,025 476.370,697	9	396.892,736 476.370,456	0.376
9	396.892,736 476.370,456	10	396.893,116 476.369,991	0.601	10	396.893,116 476.369,991	11	396.897,954 476.363,623	7.997
11	396.897,954 476.363,623	12	396.903,42 476.356,826	8.722	12	396.903,42 476.356,826	13	396.907,949 476.351,055	7.336
13	396.907,949 476.351,055	14	396.911,14 476.346,757	5.353	14	396.911,14 476.346,757	15	396.910,61 476.346,41	0.633
15	396.910,61 476.346,41	16	396.919,961 476.333,003	16.346	16	396.919,961 476.333,003	17	396.922,586 476.329,488	4.387
17	396.922,586 476.329,488	18	396.926,859 476.325,476	5.861	18	396.926,859 476.325,476	19	396.928,466 476.322,267	3.589
19	396.928,466 476.322,267	20	396.936,111 476.313,059	11.968	20	396.936,111 476.313,059	21	396.939,816 476.313,92	3.804
21	396.939,816 476.313,92	22	396.940,575 476.314,097	0.779	22	396.940,575 476.314,097	23	396.952,897 476.316,962	12.651
23	396.952,897 476.316,962	24	396.948,998 476.321,971	6.348	24	396.948,998 476.321,971	25	396.939,46 476.332,678	14.339
25	396.939,46 476.332,678	26	396.933,785 476.339,048	8.531	26	396.933,785 476.339,048	27	396.931,28 476.341,861	3.767
27	396.931,28 476.341,861	28	396.930,767 476.342,436	0.771	28	396.930,767 476.342,436	29	396.921,368 476.354,336	15.164
29	396.921,368 476.354,336	30	396.920,038 476.356,211	2.299	30	396.920,038 476.356,211	31	396.918,637 476.358,186	2.421
31	396.918,637 476.358,186	32	396.915,209 476.363,019	5.925	32	396.915,209 476.363,019	33	396.915,191 476.363,045	0.032
33	396.915,191 476.363,045	34	396.910,339 476.370,232	8.671	34	396.910,339 476.370,232	1	396.902,661 476.379,569	12.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3189 Jina

Nr. topografic:646,647

Adresa: Loc. Jina, Nr. 764,675,676,677,768, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100012	Din acte: 2.451 Masurata: 2.229	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100012-C1	Loc. Jina, Nr. 764,675,676,677,768, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	100012-C2	Loc. Jina, Nr. 764,675,676,677,768, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:190 mp; LOCUINTA-S+P+M
A1.3	100012-C3	Loc. Jina, Nr. 764,675,676,677,768, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P
A1.4	100012-C4	Loc. Jina, Nr. 764, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P
A1.5	100012-C5	Loc. Jina, Nr. 764,675,676,677,768, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; SURA-P
A1.6	100012-C6	Loc. Jina, Nr. 764,675,676,677,768, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE-P
A1.7	100012-C7	Loc. Jina, Nr. 764,675,676,677,768, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE-P
A1.8	100012-C8	Loc. Jina, Nr. 764,675,676,677,768, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA-P
A1.9	100012-C9	Loc. Jina, Nr. 764,675,676,677,768, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P+1
A1.10	100012-C10	Loc. Jina, Nr. 764,675,676,677,768, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA-P
A1.11	100012-C11	Loc. Jina, Nr. 764,675,676,677,768, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1229 / 05/07/1996	
Act Notarial nr. 579 din 1996, din 22/05/1996 emis de BNP DRAGOMIR;	
B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	
1) BESCHIU VASILE-DUMITRU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3189 Jina)	
1095 / 26/08/1997	
Act Notarial nr. 50 din 1997, din 01/01/1997 emis de BNP DRAGOMIR NICOLAE;	
B5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4	
1) SAVA VASILE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3189 Jina)	
1949 / 04/08/2005	
Act Notarial nr. 608 din 2005, din 28/07/2005 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;	
B6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4	
1) BEBESELEA MINODORA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3189 Jina)	
3010 / 24/04/2009	
Act Notarial nr. 228, din 15/04/2009 emis de NP AVRAM ADRIANA (declaratie aut., act de donatie aut. de NP Avram Adriana cu nr.241/2009);	
B9	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4	
1) BESCHIU MIRCEA , bun propriu	
7976 / 10/11/2009	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 734, din 26/10/2009 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA (act de partaj succesoral);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire conf. inch.nr. 7975/2009 c.f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) BESCHIU VASILE-DUMITRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBESELEA MINODORA	A1.11
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU VASILE-DUMITRU	A1.9, A1.10
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU MIRCEA	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

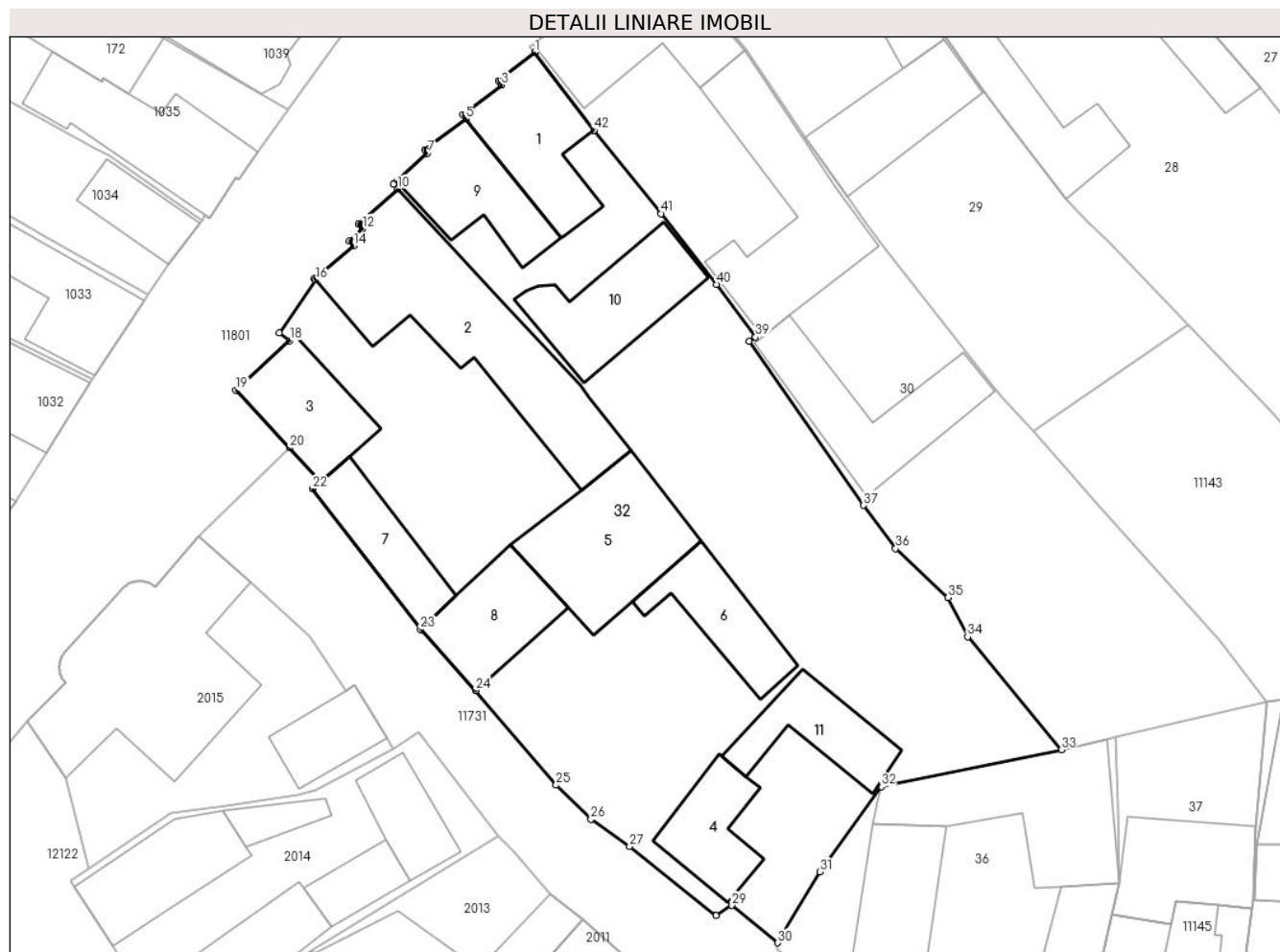
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100012	Din acte: 2.451 Masurata: 2.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.509	127	2495,2497,2 498/1,2705/1	646,647	curte
2	faneata	DA	541	127	2496,2705/2	646,647	
3	faneata	DA	179	127	2498/2	646,647	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100012-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	100012-C2	construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:190 mp; LOCUINTA-S+P+M
A1.3	100012-C3	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P
A1.4	100012-C4	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P
A1.5	100012-C5	construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; SURA-P
A1.6	100012-C6	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE-P
A1.7	100012-C7	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE-P
A1.8	100012-C8	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA-P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	100012-C9	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P+1
A1.10	100012-C10	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA-P
A1.11	100012-C11	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.893,116 476.369,991	2	396.890,178 476.367,648	3.758	2	396.890,178 476.367,648	3	396.890,386 476.367,327	0.382	3	396.890,386 476.367,327	4	396.887,256 476.364,891	3.966
4	396.887,256 476.364,891	5	396.887,475 476.364,56	0.397	5	396.887,475 476.364,56	6	396.884,135 476.362,045	4.181	6	396.884,135 476.362,045	7	396.884,354 476.361,764	0.356
7	396.884,354 476.361,764	8	396.881,849 476.359,478	3.391	8	396.881,849 476.359,478	9	396.881,583 476.359,236	0.36	9	396.881,583 476.359,236	10	396.881,909 476.358,835	0.517
10	396.881,909 476.358,835	11	396.878,722 476.355,977	4.281	11	396.878,722 476.355,977	12	396.879,076 476.355,604	0.514	12	396.879,076 476.355,604	13	396.877,987 476.354,592	1.487
13	396.877,987 476.354,592	14	396.878,311 476.354,214	0.498	14	396.878,311 476.354,214	15	396.875,118 476.351,527	4.173	15	396.875,118 476.351,527	16	396.875,213 476.351,414	0.148
16	396.875,213 476.351,414	17	396.872,262 476.347,076	5.247	17	396.872,262 476.347,076	18	396.873,112 476.346,462	1.049	18	396.873,112 476.346,462	19	396.868,717 476.342,422	5.97
19	396.868,717 476.342,422	20	396.873,089 476.337,702	6.434	20	396.873,089 476.337,702	21	396.875,645 476.334,941	3.762	21	396.875,645 476.334,941	22	396.874,979 476.334,351	0.89
22	396.874,979 476.334,351	23	396.883,775 476.322,872	14.46 2	23	396.883,775 476.322,872	24	396.888,28 476.317,896	6.712	24	396.888,28 476.317,896	25	396.894,849 476.310,169	10.14 2
25	396.894,849 476.310,169	26	396.897,699 476.307,38	3.988	26	396.897,699 476.307,38	27	396.900,859 476.305,154	3.865	27	396.900,859 476.305,154	28	396.907,912 476.299,514	9.031
28	396.907,912 476.299,514	29	396.909,212 476.300,347	1.544	29	396.909,212 476.300,347	30	396.912,961 476.297,297	4.833	30	396.912,961 476.297,297	31	396.916,414 476.303,085	6.74
31	396.916,414 476.303,085	32	396.921,413 476.310,043	8.568	32	396.921,413 476.310,043	33	396.936,111 476.313,059	15.00 4	33	396.936,111 476.313,059	34	396.928,466 476.322,267	11.96 8
34	396.928,466 476.322,267	35	396.926,859 476.325,476	3.589	35	396.926,859 476.325,476	36	396.922,586 476.329,488	5.861	36	396.922,586 476.329,488	37	396.919,961 476.333,003	4.387
37	396.919,961 476.333,003	38	396.910,61 476.346,41	16.34 6	38	396.910,61 476.346,41	39	396.911,14 476.346,757	0.633	39	396.911,14 476.346,757	40	396.907,949 476.351,055	5.353
40	396.907,949 476.351,055	41	396.903,42 476.356,826	7.336	41	396.903,42 476.356,826	42	396.897,954 476.363,623	8.722	42	396.897,954 476.363,623	1	396.893,116 476.369,991	7.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102679	435	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3783 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. 444, din 10/04/2017 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ HORIA-IOAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

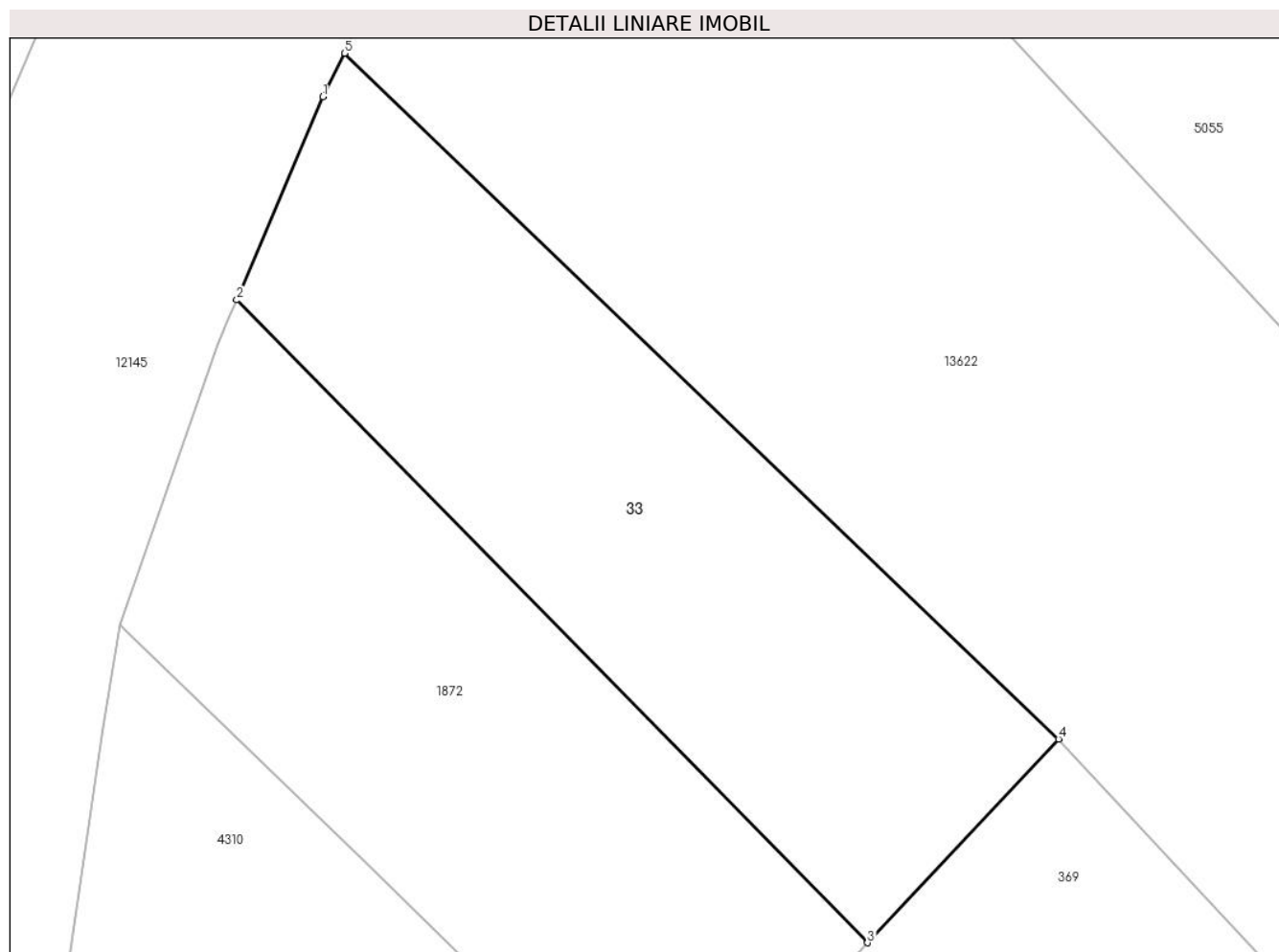
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102679	435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	435	28	2042/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.380,638 475.913,533	2	396.377,053 475.905,082	9.18
2	396.377,053 475.905,082	3	396.403,313 475.878,336	37.482
3	396.403,313 475.878,336	4	396.411,271 475.886,814	11.628
4	396.411,271 475.886,814	5	396.381,546 475.915,348	41.204
5	396.381,546 475.915,348	1	396.380,638 475.913,533	2.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.977	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14321, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4977 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA VASILE 2) BEBEȘELEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

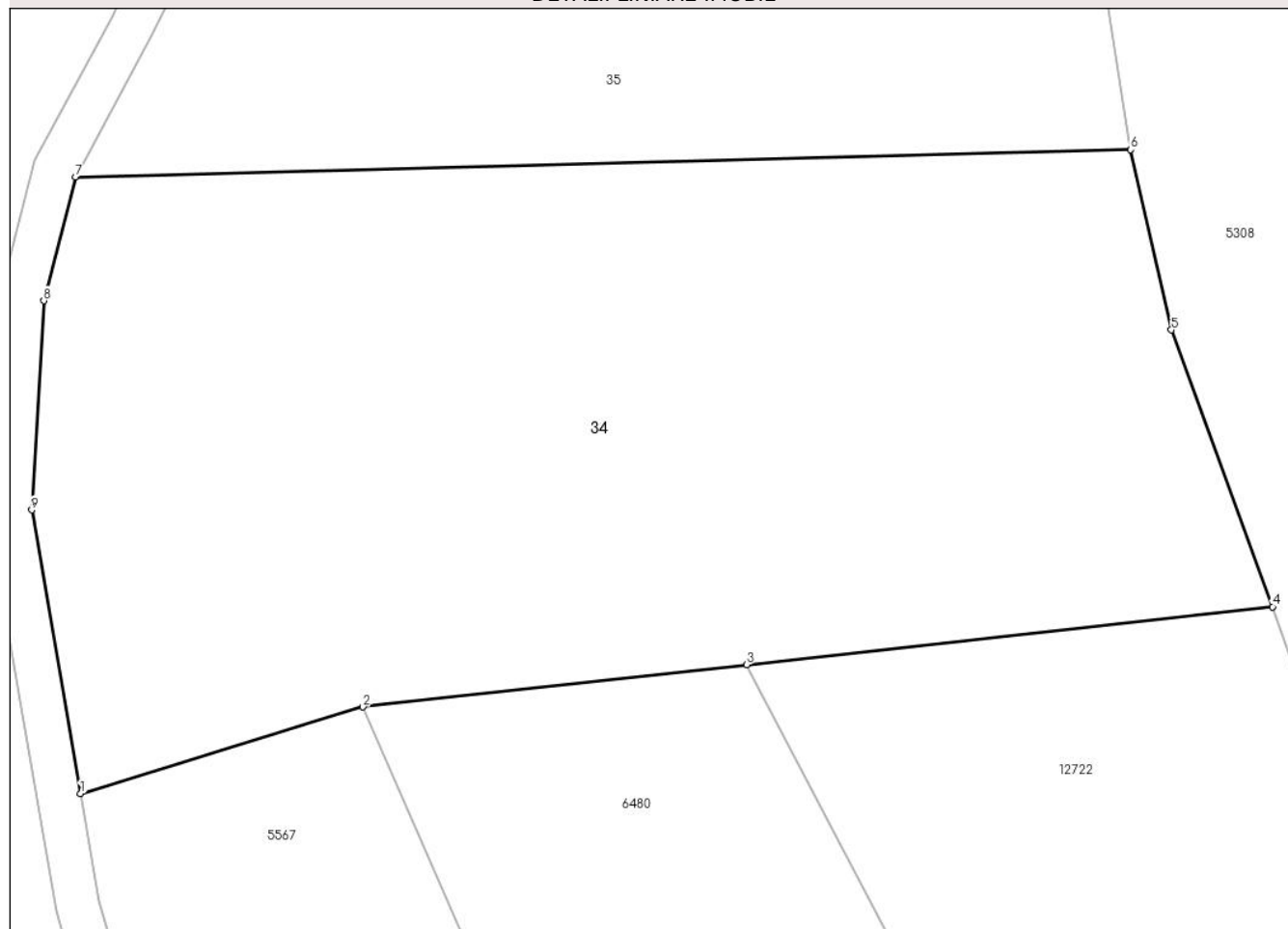
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.977	41	2595/119, 2502/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.795,157 472.967,865	2	398.820,921 472.975,763	26.947
2	398.820,921 472.975,763	3	398.855,898 472.979,615	35.188
3	398.855,898 472.979,615	4	398.903,862 472.984,896	48.254
4	398.903,862 472.984,896	5	398.894,625 473.010,11	26.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.894,625 473.010,11	6	398.890,912 473.026,526	16.831
6	398.890,912 473.026,526	7	398.794,698 473.024,041	96.246
7	398.794,698 473.024,041	8	398.791,818 473.012,766	11.637
8	398.791,818 473.012,766	9	398.790,725 472.993,709	19.088
9	398.790,725 472.993,709	1	398.795,157 472.967,865	26.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.555	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3697, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1555 mp in favoarea lui 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA JINA II, CIF:6840821 2) PAROHIA ORTODOXA ROMANA, CIF:6094624	A1

C. Partea III. SARCINI .

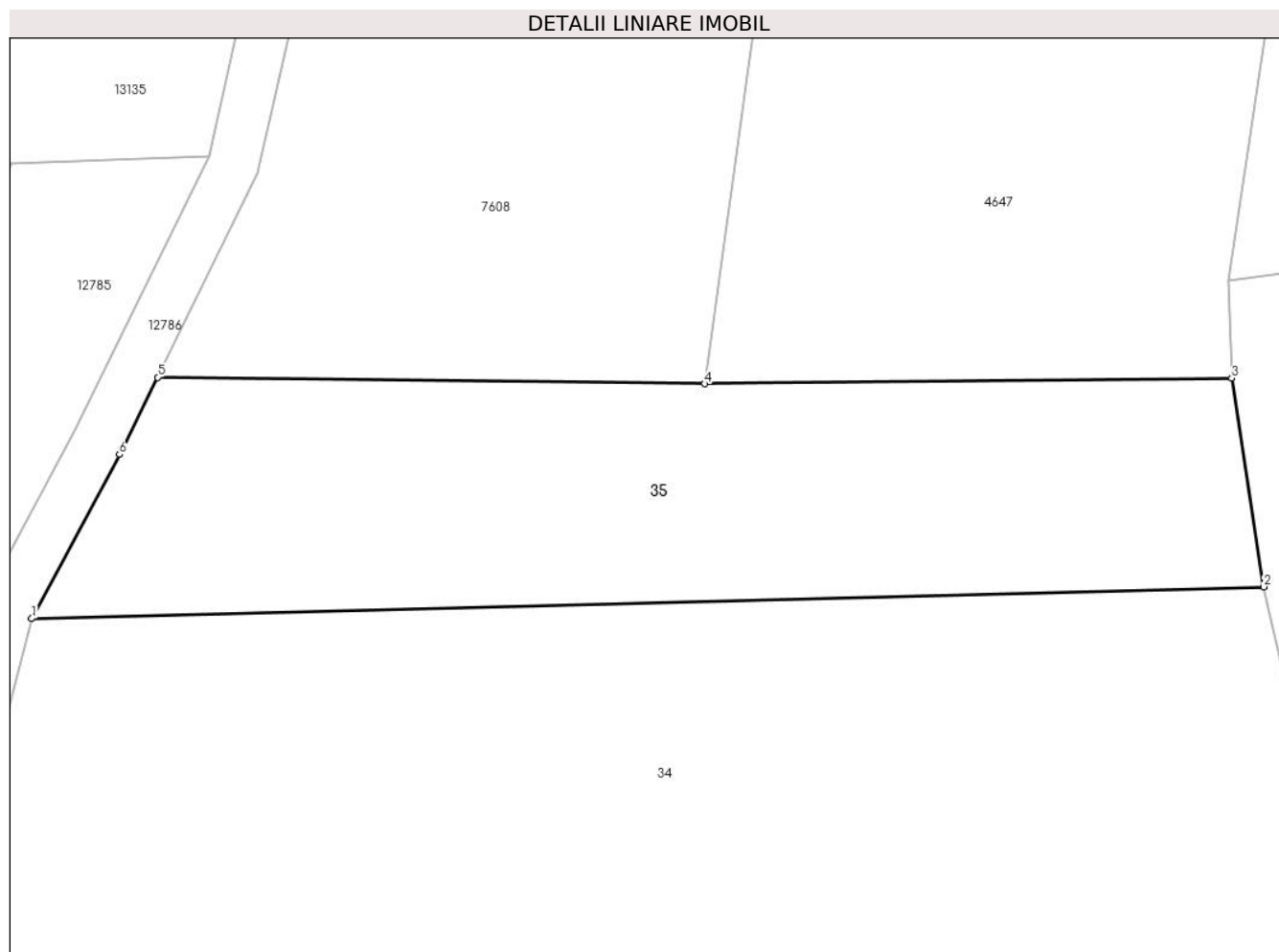
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.555	41	2595/72, 2502/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.794,698 473.024,041	2	398.890,912 473.026,526	96.246
2	398.890,912 473.026,526	3	398.888,414 473.042,805	16.47
3	398.888,414 473.042,805	4	398.847,26 473.042,367	41.156
4	398.847,26 473.042,367	5	398.804,545 473.042,871	42.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.804,545 473.042,871	6	398.801,578 473.036,849	6.713
6	398.801,578 473.036,849	1	398.794,698 473.024,041	14.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5522Jina
Nr. topografic:644/1/1, 645/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 763, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100583	Din acte: 480 Masurata: 525	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100583-C1	Loc. Jina, Nr. 763, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100583-C2	Loc. Jina, Nr. 763, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; SURA-P
A1.3	100583-C3	Loc. Jina, Nr. 763, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
961 / 03/08/1998		
Act Notarial nr. 115/1998, din 01/01/1998 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 6/40 1) BEBESELEA AUREL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5522Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 6/40 1) BEBESELEA AUREL	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 6/40 1) STREULEA CORNELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5522Jina)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 6/40 1) STREULEA CORNELIA	A1.1, A1.2, A1.3
962 / 03/08/1998		
Act Notarial nr. 448/1998, din 01/01/1998 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/20, cota initiala 12/40 1) BEBESELEA AUREL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5522Jina)</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/20, cota initiala 12/40 1) BEBESELEA AUREL	A1.1, A1.2, A1.3
1938 / 02/03/2017		
Act Notarial nr. 449, din 22/07/1998 emis de NP. AVRAM ADRIANA (act notarial nr 2 din 28.02.2017, emis de NP. Avram Adriana);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/20, cota initiala 8/20 1) STREULEA CORNELIA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/20, cota initiala 8/20 1) STREULEA CORNELIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

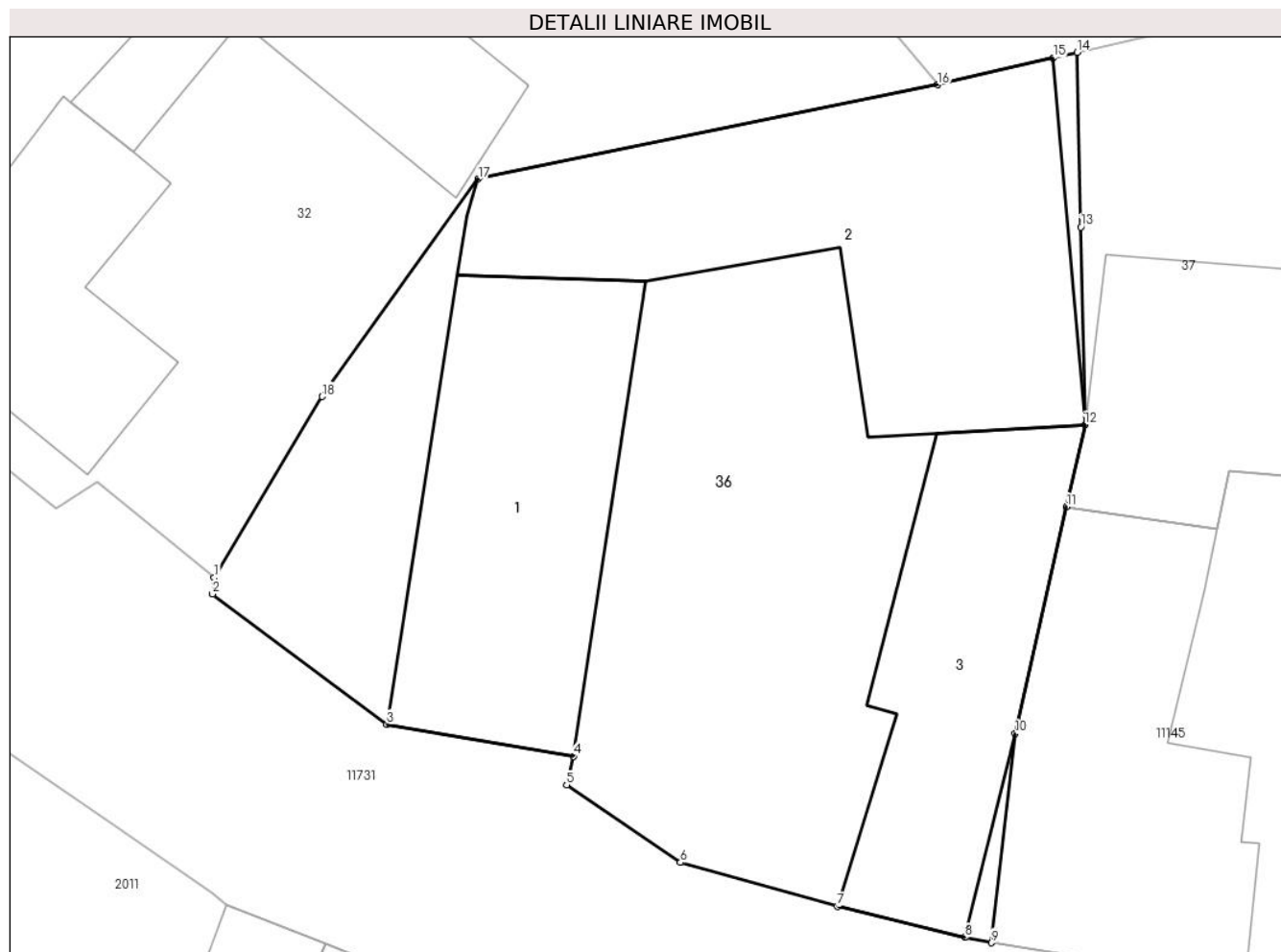
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100583	Din acte: 480 Masurata: 525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	135	2706	644/1/1, 645/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100583-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100583-C2	construcții anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; SURA-P
A1.3	100583-C3	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.912,961 476.297,297	2	396.912,905 476.296,766	0.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.912,905 476.296,766	3	396.918,485 476.292,597	6.965
3	396.918,485 476.292,597	4	396.924,461 476.291,576	6.063
4	396.924,461 476.291,576	5	396.924,241 476.290,66	0.942
5	396.924,241 476.290,66	6	396.927,883 476.288,179	4.407
6	396.927,883 476.288,179	7	396.932,903 476.286,771	5.214
7	396.932,903 476.286,771	8	396.936,983 476.285,779	4.199
8	396.936,983 476.285,779	9	396.937,836 476.285,608	0.87
9	396.937,836 476.285,608	10	396.938,593 476.292,302	6.737
10	396.938,593 476.292,302	11	396.940,234 476.299,555	7.436
11	396.940,234 476.299,555	12	396.940,828 476.302,183	2.694
12	396.940,828 476.302,183	13	396.940,694 476.308,512	6.33
13	396.940,694 476.308,512	14	396.940,575 476.314,097	5.586
14	396.940,575 476.314,097	15	396.939,816 476.313,92	0.779
15	396.939,816 476.313,92	16	396.936,111 476.313,059	3.804
16	396.936,111 476.313,059	17	396.921,413 476.310,043	15.004
17	396.921,413 476.310,043	18	396.916,414 476.303,085	8.568
18	396.916,414 476.303,085	1	396.912,961 476.297,297	6.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5780 JINA
Nr. topografic:644/1/2, 645/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 150 Masurata: 179	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1473 / 11/04/1983		
Act Notarial nr. 2963, din 11/04/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept renunțare la proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 5780 JINA</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA MARIA 2) BEBEȘELEA AUREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

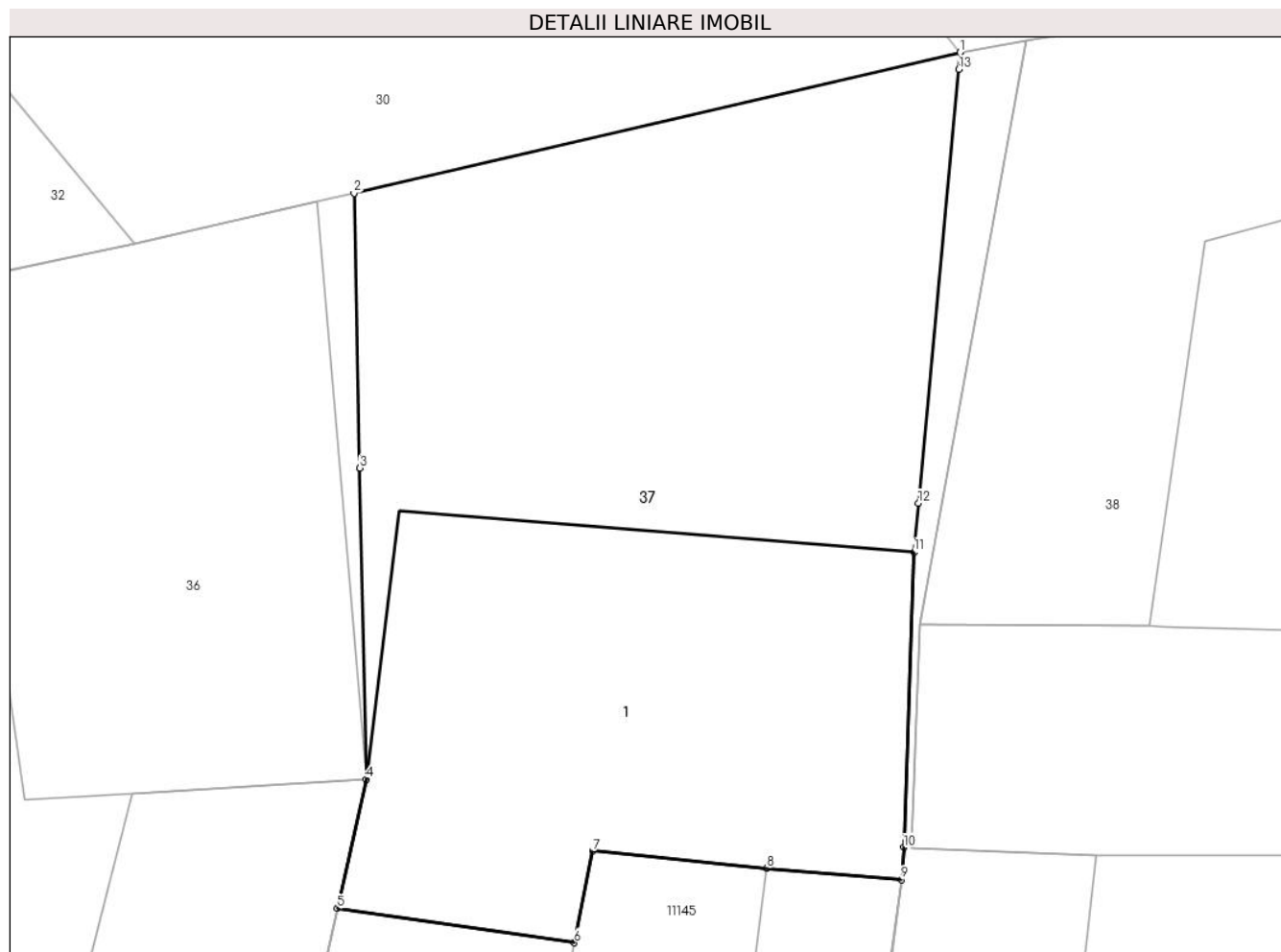
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1474 / 11/04/1983		
Act Notarial nr. 2963, din 11/04/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existenței construcțiilor în baza L. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA CORNELIA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 5780 JINA</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 150 Masurata: 179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	92	135	2707/2	644/1/2, 645/2	
2	arabil	DA	87	135	2493/2	644/1/2, 645/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURAP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.952,897 476.316,962	2	396.940,575 476.314,097	12.651
2	396.940,575 476.314,097	3	396.940,694 476.308,512	5.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.940,694 476.308,512	4	396.940,828 476.302,183	6.33
4	396.940,828 476.302,183	5	396.940,234 476.299,555	2.694
5	396.940,234 476.299,555	6	396.945,053 476.298,858	4.869
6	396.945,053 476.298,858	7	396.945,427 476.300,722	1.901
7	396.945,427 476.300,722	8	396.948,964 476.300,375	3.554
8	396.948,964 476.300,375	9	396.951,704 476.300,14	2.75
9	396.951,704 476.300,14	10	396.951,75 476.300,799	0.661
10	396.951,75 476.300,799	11	396.951,959 476.306,803	6.008
11	396.951,959 476.306,803	12	396.952,051 476.307,797	0.998
12	396.952,051 476.307,797	13	396.952,873 476.316,617	8.858
13	396.952,873 476.316,617	1	396.952,897 476.316,962	0.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5526Jina
Nr. topografic:644/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 761, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102860	Din acte: 420 Masurata: 428	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102860-C1	Loc. Jina, Nr. 761, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102860-C2	Loc. Jina, Nr. 761, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA-P
A1.3	102860-C3	Loc. Jina, Nr. 761, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE-P
A1.4	102860-C4	Loc. Jina, Nr. 761, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 8, din 06/04/2017 emis de NP. BARDAS SILVIU-DAN (DOSAR NR. 8/2017);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) BEBEȘELEA MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) BEBEȘELEA MARIA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STOICA MILUȚA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STOICA MILUȚA	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STERP LENICA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STERP LENICA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP LENICA 2) STOICA MILUȚA 3) BEBEȘELEA MARIA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102860	Din acte: 420 Masurata: 428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	135	2708, 2709	644/2	loc de casa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102860-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102860-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA-P
A1.3	102860-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE-P
A1.4	102860-C4	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.963,253 476.282,798	2	396.963,685 476.290,906	8.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.963,685 476.290,906	3	396.964,12 476.300,013	9.117
3	396.964,12 476.300,013	4	396.964,151 476.300,621	0.609
4	396.964,151 476.300,621	5	396.964,389 476.305,322	4.707
5	396.964,389 476.305,322	6	396.964,394 476.305,422	0.1
6	396.964,394 476.305,422	7	396.964,25 476.309,944	4.524
7	396.964,25 476.309,944	8	396.962,44 476.318,202	8.454
8	396.962,44 476.318,202	9	396.962,35 476.318,613	0.421
9	396.962,35 476.318,613	10	396.954,251 476.317,198	8.222
10	396.954,251 476.317,198	11	396.952,897 476.316,962	1.374
11	396.952,897 476.316,962	12	396.952,873 476.316,617	0.346
12	396.952,873 476.316,617	13	396.952,051 476.307,797	8.858
13	396.952,051 476.307,797	14	396.951,959 476.306,803	0.998
14	396.951,959 476.306,803	15	396.951,75 476.300,799	6.008
15	396.951,75 476.300,799	16	396.951,704 476.300,14	0.661
16	396.951,704 476.300,14	17	396.951,128 476.295,762	4.416
17	396.951,128 476.295,762	18	396.949,819 476.283,843	11.991
18	396.949,819 476.283,843	19	396.958,417 476.282,766	8.665
19	396.958,417 476.282,766	20	396.963,232 476.282,399	4.829
20	396.963,232 476.282,399	1	396.963,253 476.282,798	0.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5527 Jina
Nr. topografic:644/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 760, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104947	Din acte: 420 Masurata: 462	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104947-C1	Loc. Jina, Nr. 760, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104947-C2	Loc. Jina, Nr. 760, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA-P
A1.3	104947-C3	Loc. Jina, Nr. 760, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1540 / 18/11/2004		
Act Notarial nr. 2735/2004, din 07/10/2004 emis de NP FĂRCUȚIU PETRU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALCU GHEORGHE, și soția 2) SALCU MARINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALCU MARINA 2) SALCU GHEORGHE, și soția	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

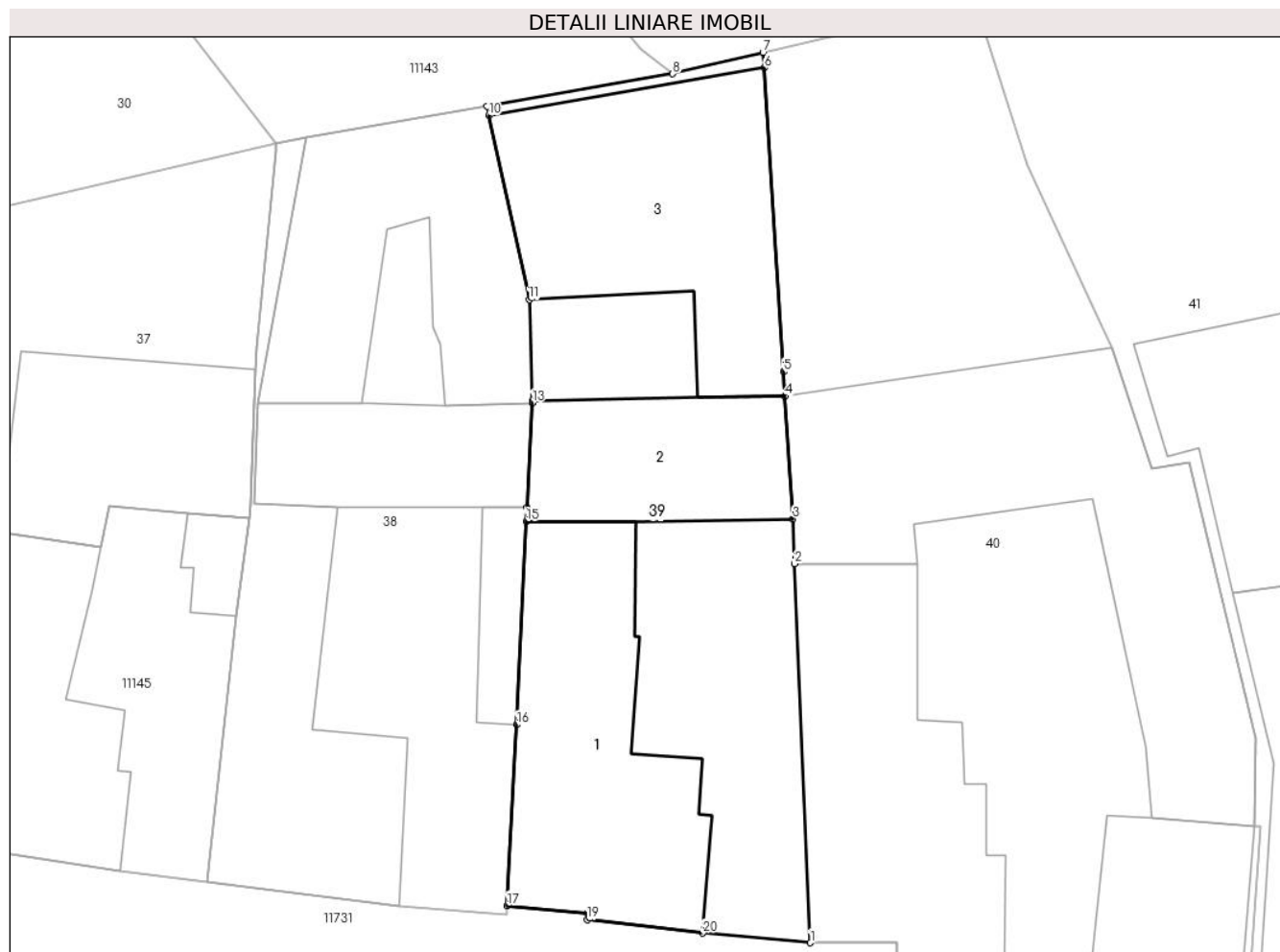
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104947	Din acte: 420 Masurata: 462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	135	2710, 2711	644/3	loc de casă

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104947-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104947-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA-P
A1.3	104947-C3	construcții anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.976,849 476.281,133	2	396.976,143 476.298,117	16.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.976,143 476.298,117	3	396.976,06 476.300,126	2.011
3	396.976,06 476.300,126	4	396.975,714 476.305,614	5.499
4	396.975,714 476.305,614	5	396.975,645 476.306,718	1.106
5	396.975,645 476.306,718	6	396.974,786 476.320,338	13.647
6	396.974,786 476.320,338	7	396.974,725 476.321,028	0.693
7	396.974,725 476.321,028	8	396.970,681 476.320,068	4.156
8	396.970,681 476.320,068	9	396.962,35 476.318,613	8.457
9	396.962,35 476.318,613	10	396.962,44 476.318,202	0.421
10	396.962,44 476.318,202	11	396.964,25 476.309,944	8.454
11	396.964,25 476.309,944	12	396.964,394 476.305,422	4.524
12	396.964,394 476.305,422	13	396.964,389 476.305,322	0.1
13	396.964,389 476.305,322	14	396.964,151 476.300,621	4.707
14	396.964,151 476.300,621	15	396.964,12 476.300,013	0.609
15	396.964,12 476.300,013	16	396.963,685 476.290,906	9.117
16	396.963,685 476.290,906	17	396.963,253 476.282,798	8.12
17	396.963,253 476.282,798	18	396.966,858 476.282,464	3.62
18	396.966,858 476.282,464	19	396.966,841 476.282,165	0.299
19	396.966,841 476.282,165	20	396.972,024 476.281,558	5.218
20	396.972,024 476.281,558	1	396.976,849 476.281,133	4.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4579 Jina
Nr. topografic:643/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 759, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101995	Din acte: 604 Masurata: 694	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101995-C1	Loc. Jina, Nr. 759, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	101995-C2	Loc. Jina, Nr. 759, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; SURA-P
A1.3	101995-C3	Loc. Jina, Nr. 759, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7491 / 21/11/2007		
Act Notarial nr. 188/2007, din 01/01/2007 emis de NP NEAGU I. (in dosar nr.288/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUJOIU ION	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUJOIU ION	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUJOIU ION	A1.3
7492 / 21/11/2007		
Act Notarial nr. 937/2007, din 01/01/2007 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUJOIU MARIA, bun comun, N.PAMFILOIU 2) RUJOIU ION, si sotia	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUJOIU ION, si sotia 2) RUJOIU MARIA, bun comun, N.PAMFILOIU	A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUJOIU ION, si sotia 2) RUJOIU MARIA, bun comun, N.PAMFILOIU	A1.3
11692 / 10/11/2017		
Act Administrativ nr. 592, din 18/10/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire in conditiile art. 36 din L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUJOIU ION	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire in conditiile art. 36 din L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUJOIU ION, si sotia 2) RUJOIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

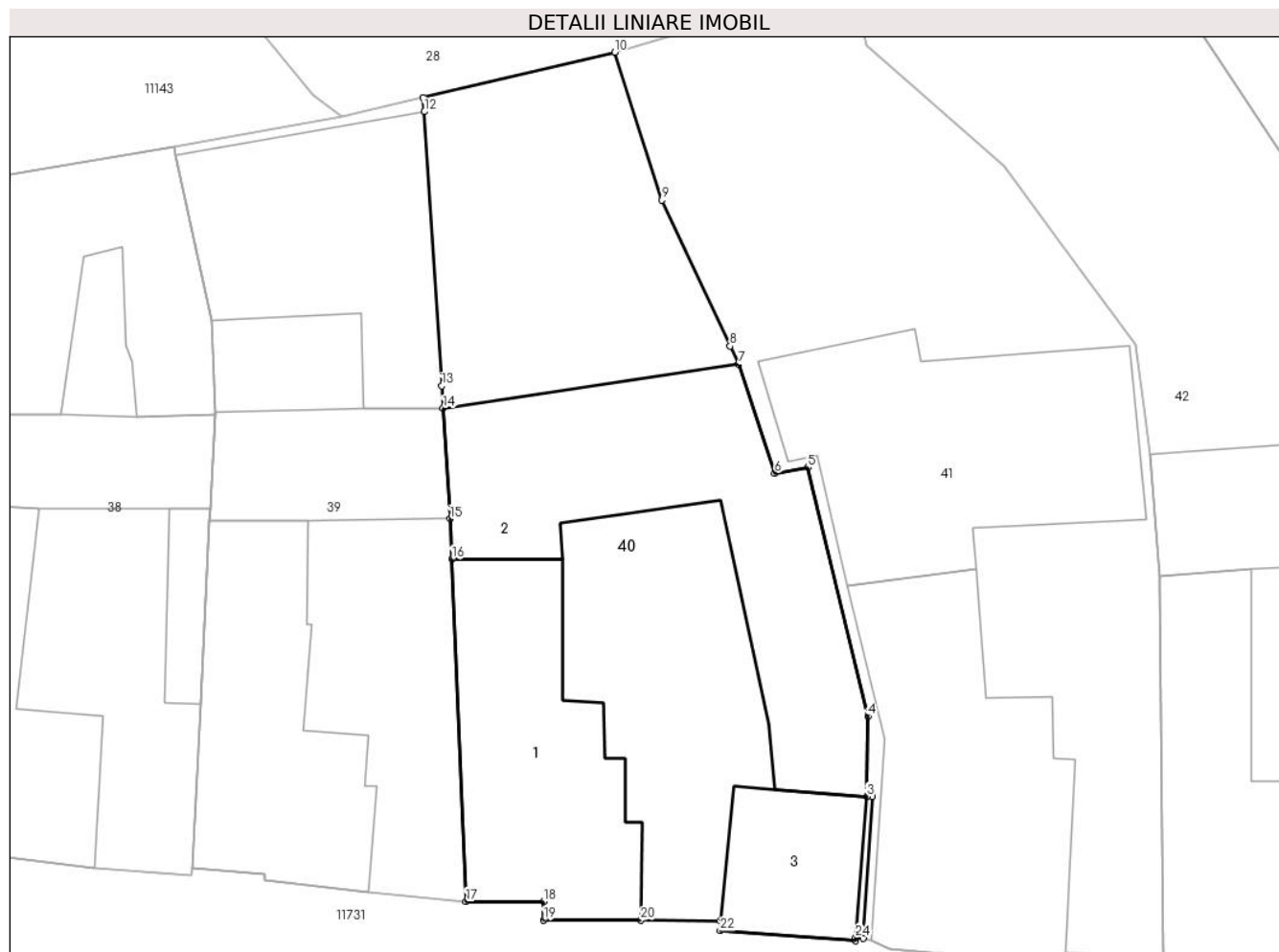
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101995	Din acte: 604 Masurata: 694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	135	2713	643/2	
2	arabil	DA	175	135	2712	643/2	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101995-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	101995-C2	construcții anexa	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; SURA-P
A1.3	101995-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.996,55 476.279,305	2	396.996,999 476.286,328	7.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.996,999 476.286,328	3	396.996,745 476.286,347	0.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	396.996,745 476.286,347	4	396.996,793 476.290,322	3.975
5	396.993,817 476.302,675	6	396.992,17 476.302,381	1.673
7	396.990,366 476.307,799	8	396.989,947 476.308,698	0.992
9	396.986,566 476.315,956	10	396.984,238 476.323,286	7.691
11	396.974,725 476.321,028	12	396.974,786 476.320,338	0.693
13	396.975,645 476.306,718	14	396.975,714 476.305,614	1.106
15	396.976,06 476.300,126	16	396.976,143 476.298,117	2.011
17	396.976,849 476.281,133	18	396.980,705 476.281,133	3.856
19	396.980,705 476.280,209	20	396.985,518 476.280,209	4.813
21	396.989,462 476.280,177	22	396.989,462 476.279,677	0.5
23	396.996,17 476.279,172	24	396.996,18 476.279,337	0.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	396.996,793 476.290,322	5	396.993,817 476.302,675	12.706
6	396.992,17 476.302,381	7	396.990,366 476.307,799	5.71
8	396.989,947 476.308,698	9	396.986,566 476.315,956	8.007
10	396.984,238 476.323,286	11	396.974,725 476.321,028	9.777
12	396.974,786 476.320,338	13	396.975,645 476.306,718	13.647
14	396.975,714 476.305,614	15	396.976,06 476.300,126	5.499
16	396.976,143 476.298,117	17	396.976,849 476.281,133	16.999
18	396.980,705 476.281,133	19	396.980,705 476.280,209	0.924
20	396.985,518 476.280,209	21	396.989,462 476.280,177	3.944
22	396.989,462 476.279,677	23	396.996,17 476.279,172	6.727
24	396.996,18 476.279,337	1	396.996,55 476.279,305	0.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3405Jina
Nr. topografic:642/1, 643/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 758, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100720	Din acte: 507 Masurata: 765	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100720-C1	Loc. Jina, Nr. 758, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	100720-C2	Loc. Jina, Nr. 758, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1230 / 29/04/1977		
Act Notarial nr. 3959/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3405Jina)</i>	A1
7640 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 972/2007, din 26/11/2007 emis de NP AVRAM A;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBESELEA-STERP MĂRIOARA	A1.1, A1.2
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) BEBEȘELEA-STERP CORNELIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

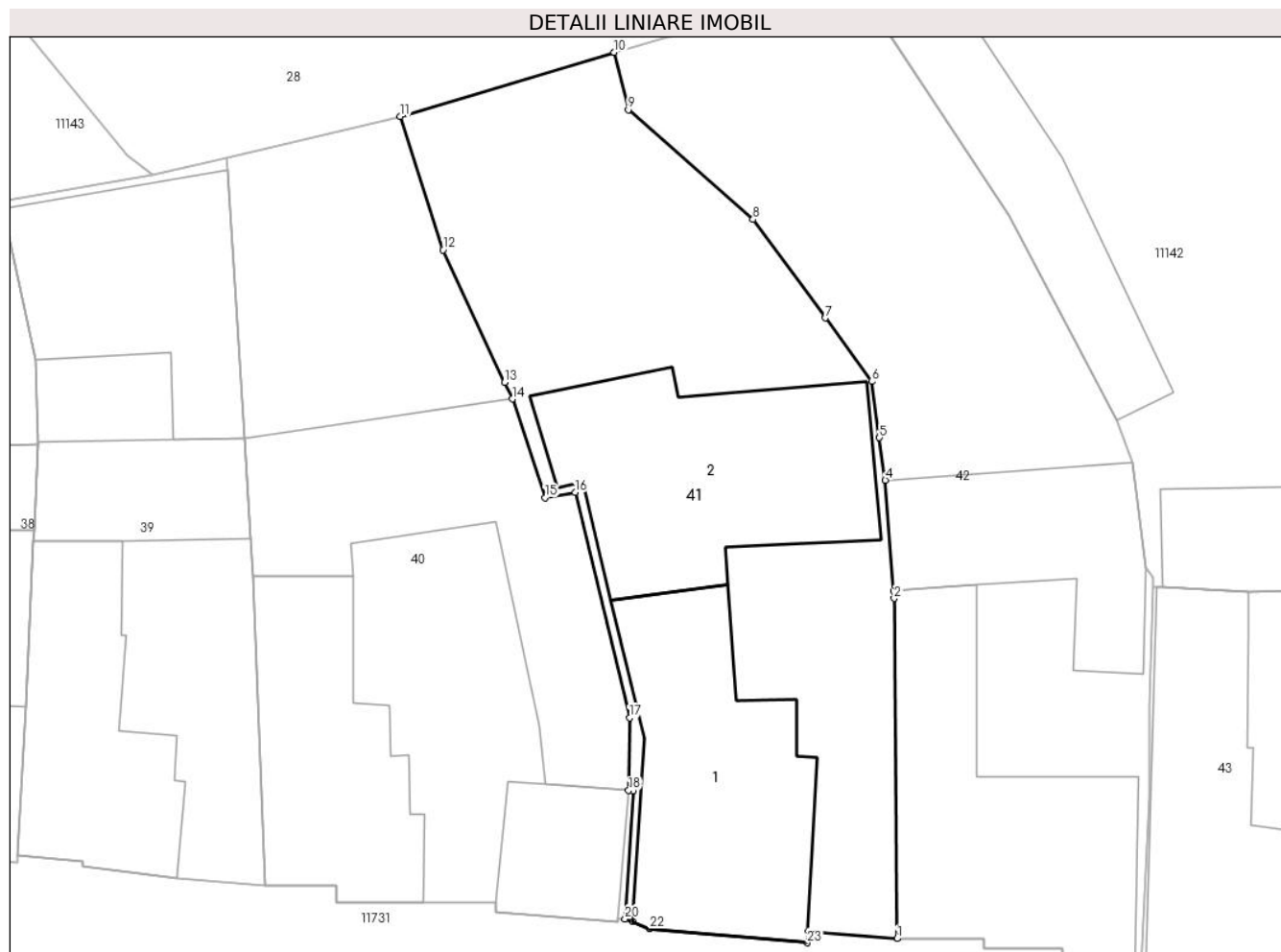
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100720	Din acte: 507 Masurata: 765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	135	2714/1	642/1, 643/1/1	teren
2	arabil	DA	242	135	2715/1	642/1, 643/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100720-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	100720-C2	construcții anexa	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.011,448 476.278,227	2	397.011,295 476.296,867	18.641	2	397.011,295 476.296,867	3	397.011,265 476.297,263	0.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	397.011,265 476.297,263	4	397.010,808 476.303,34	6.094
5	397.010,485 476.305,674	6	397.010,059 476.308,757	3.112
7	397.007,514 476.312,231	8	397.003,563 476.317,624	6.685
9	396.996,73 476.323,639	10	396.995,956 476.326,786	3.241
11	396.984,238 476.323,286	12	396.986,566 476.315,956	7.691
13	396.989,947 476.308,698	14	396.990,366 476.307,799	0.992
15	396.992,17 476.302,381	16	396.993,817 476.302,675	1.673
17	396.996,793 476.290,322	18	396.996,745 476.286,347	3.975
19	396.996,999 476.286,328	20	396.996,55 476.279,305	7.037
21	396.996,969 476.279,178	22	396.997,884 476.278,773	1.001
23	397.006,522 476.277,998	24	397.006,574 476.278,606	0.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	397.010,808 476.303,34	5	397.010,485 476.305,674	2.356
6	397.010,059 476.308,757	7	397.007,514 476.312,231	4.306
8	397.003,563 476.317,624	9	396.996,73 476.323,639	9.103
10	396.995,956 476.326,786	11	396.984,238 476.323,286	12.23
12	396.986,566 476.315,956	13	396.989,947 476.308,698	8.007
14	396.990,366 476.307,799	15	396.992,17 476.302,381	5.71
16	396.993,817 476.302,675	17	396.996,793 476.290,322	12.706
18	396.996,745 476.286,347	19	396.996,999 476.286,328	0.255
20	396.996,55 476.279,305	21	396.996,969 476.279,178	0.438
22	396.997,884 476.278,773	23	397.006,522 476.277,998	8.673
24	397.006,574 476.278,606	1	397.011,448 476.278,227	4.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5885 Jina
Nr. topografic: 642/2, 643/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 757, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102011	Din acte: 508 Masurata: 713	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102011-C1	Loc. Jina, Nr. 757, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 172 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	102011-C2	Loc. Jina, Nr. 757, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 104 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3034 / 06/06/1991		
Act Notarial nr. 6294/1991, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA GHEORGHE, necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5885 Jina) adus din CF nr. 3405 Jina</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA GHEORGHE, necasatorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

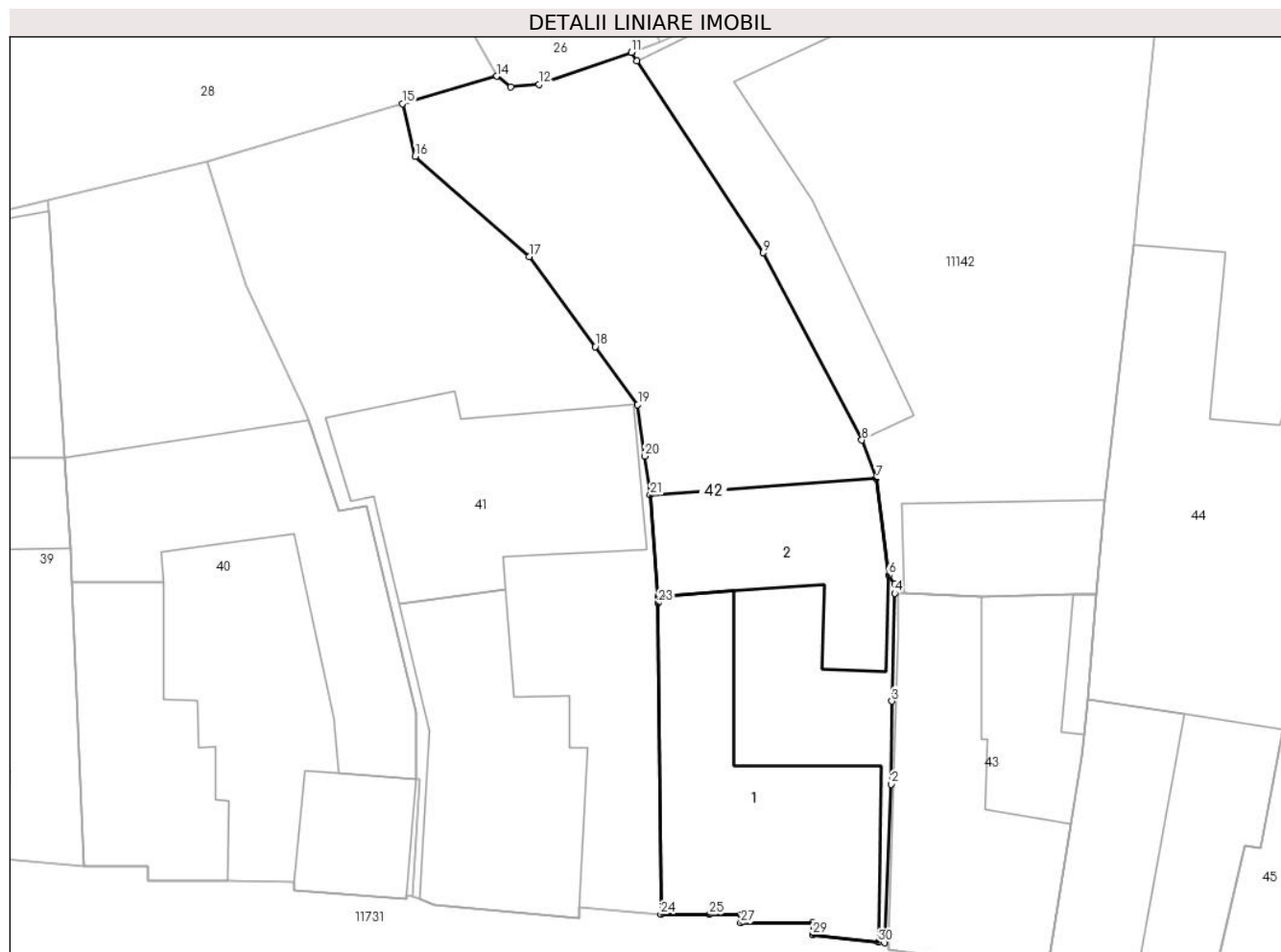
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102011	Din acte: 508 Masurata: 713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	135	2714/2	642/2, 643/1/2	teren
2	faneata	DA	318	135	2715/3	642/2, 643/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102011-C1	construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	102011-C2	construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.024,849 476.276,515	2	397.025,251 476.286,014	9.508	2	397.025,251 476.286,014	3	397.025,283 476.290,995	4.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	397.025,283 476.290,995	4	397.025,461 476.297,46	6.467
5	397.025,476 476.298,008	6	397.025,086 476.298,55	0.668
7	397.024,338 476.304,325	8	397.023,49 476.306,638	2.464
9	397.017,586 476.317,854	10	397.010,001 476.329,358	13.779
11	397.009,669 476.329,862	12	397.004,163 476.327,944	5.831
13	397.002,46 476.327,8	14	397.001,612 476.328,431	1.057
15	396.995,956 476.326,786	16	396.996,73 476.323,639	3.241
17	397.003,563 476.317,624	18	397.007,514 476.312,231	6.685
19	397.010,059 476.308,757	20	397.010,485 476.305,674	3.112
21	397.010,808 476.303,34	22	397.011,265 476.297,263	6.094
23	397.011,295 476.296,867	24	397.011,448 476.278,227	18.641
25	397.014,349 476.278,21	26	397.016,233 476.278,199	1.884
27	397.016,233 476.277,699	28	397.020,548 476.277,702	4.315
29	397.020,548 476.276,999	30	397.024,471 476.276,558	3.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	397.025,461 476.297,46	5	397.025,476 476.298,008	0.548
6	397.025,086 476.298,55	7	397.024,338 476.304,325	5.823
8	397.023,49 476.306,638	9	397.017,586 476.317,854	12.675
10	397.010,001 476.329,358	11	397.009,669 476.329,862	0.604
12	397.004,163 476.327,944	13	397.002,46 476.327,8	1.709
14	397.001,612 476.328,431	15	396.995,956 476.326,786	5.89
16	396.996,73 476.323,639	17	397.003,563 476.317,624	9.103
18	397.007,514 476.312,231	19	397.010,059 476.308,757	4.306
20	397.010,485 476.305,674	21	397.010,808 476.303,34	2.356
22	397.011,265 476.297,263	23	397.011,295 476.296,867	0.397
24	397.011,448 476.278,227	25	397.014,349 476.278,21	2.901
26	397.016,233 476.278,199	27	397.016,233 476.277,699	0.5
28	397.020,548 476.277,702	29	397.020,548 476.276,999	0.703
30	397.024,471 476.276,558	1	397.024,849 476.276,515	0.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5708 Jina
Nr. topografic:640/2/1, 641/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 756, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100347	Din acte: 212 Masurata: 246	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100347-C1	Loc. Jina, Nr. 756, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	100347-C2	Loc. Jina, Nr. 756, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2960 / 27/03/2020		
Act Notarial nr. 112, din 18/03/2020 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA ILEANA, bun comun 2) PACA AUREL, si sotia	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA ILEANA, bun comun 2) PACA AUREL, si sotia	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA AUREL 2) PACA ILEANA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100347	Din acte: 212 Masurata: 246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	246	135	2717/1	640/2/1, 641/2/1	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100347-C1	construcții de locuințe	Din acte: 144 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	100347-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.034,449 476.274,03	2	397.036,029 476.283,628	9.727
2	397.036,029 476.283,628	3	397.036,696 476.287,683	4.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.036,696 476.287,683	4	397.036,815 476.289,015	1.337
4	397.036,815 476.289,015	5	397.036,997 476.291,062	2.055
5	397.036,997 476.291,062	6	397.037,562 476.297,404	6.367
6	397.037,562 476.297,404	7	397.036,148 476.297,372	1.414
7	397.036,148 476.297,372	8	397.030,681 476.297,247	5.468
8	397.030,681 476.297,247	9	397.026,042 476.297,475	4.645
9	397.026,042 476.297,475	10	397.025,65 476.297,465	0.392
10	397.025,65 476.297,465	11	397.025,461 476.297,46	0.189
11	397.025,461 476.297,46	12	397.025,283 476.290,995	6.467
12	397.025,283 476.290,995	13	397.025,251 476.286,014	4.981
13	397.025,251 476.286,014	14	397.024,849 476.276,515	9.508
14	397.024,849 476.276,515	15	397.025,099 476.276,515	0.25
15	397.025,099 476.276,515	16	397.025,087 476.276,115	0.4
16	397.025,087 476.276,115	17	397.030,745 476.275,345	5.71
17	397.030,745 476.275,345	18	397.030,704 476.274,846	0.501
18	397.030,704 476.274,846	1	397.034,449 476.274,03	3.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5785Jina
Nr. topografic:640/1, 641/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 755, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100917	Din acte: 1.033 Masurata: 1.182	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100917-C1	Loc. Jina, Nr. 755, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	100917-C2	Loc. Jina, Nr. 755, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:344 mp; SOPRON-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3324 / 12/09/1983		
Act Notarial nr. 7432/1983, din 01/01/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5785Jina)</i>	A1
1577 / 03/05/1990		
Act Notarial nr. 10428/1990, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA AUREL	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA AUREL	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1577 / 03/05/1990		
Act Notarial nr. 10428/1990, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 227/1033, cota initiala 227/1033 1) PACA AUREL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5785Jina)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100917	Din acte: 1.033 Masurata: 1.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	135	2718	640/1, 641/1	loc de casa
2	arabil	DA	542	135	2719, 2720/2	640/1, 641/1	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100917-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	100917-C2	construcții anexa	344	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:344 mp; SOPRON-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.044,014 476.271,973	2	397.046,467 476.282,355	10.668	2	397.046,467 476.282,355	3	397.047,347 476.282,169	0.899
3	397.047,347 476.282,169	4	397.048,701 476.289,038	7.001	4	397.048,701 476.289,038	5	397.049,633 476.288,871	0.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.049,633 476.288,871	6	397.049,691 476.289,142	0.277
7	397.050,347 476.292,218	8	397.050,55 476.292,531	0.373
9	397.051,93 476.298,925	10	397.052,391 476.301,06	2.184
11	397.053,587 476.306,602	12	397.056,238 476.312,814	6.754
13	397.059,396 476.317,459	14	397.066,507 476.327,915	12.645
15	397.058,835 476.336,534	16	397.054,131 476.341,632	6.937
17	397.048,36 476.348,023	18	397.046,124 476.350,509	3.344
19	397.041,465 476.347,386	20	397.039,92 476.345,986	2.085
21	397.041,762 476.337,967	22	397.040,026 476.320,749	17.305
23	397.039,781 476.318,32	24	397.038,273 476.304,911	13.494
25	397.038,065 476.303,057	26	397.037,562 476.297,404	5.675
27	397.036,997 476.291,062	28	397.036,815 476.289,015	2.055
29	397.036,696 476.287,683	30	397.036,029 476.283,628	4.109
31	397.034,449 476.274,03	32	397.039,65 476.272,801	5.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.049,691 476.289,142	7	397.050,347 476.292,218	3.145
8	397.050,55 476.292,531	9	397.051,93 476.298,925	6.541
10	397.052,391 476.301,06	11	397.053,587 476.306,602	5.67
12	397.056,238 476.312,814	13	397.059,396 476.317,459	5.617
14	397.066,507 476.327,915	15	397.058,835 476.336,534	11.539
16	397.054,131 476.341,632	17	397.048,36 476.348,023	8.611
18	397.046,124 476.350,509	19	397.041,465 476.347,386	5.609
20	397.039,92 476.345,986	21	397.041,762 476.337,967	8.228
22	397.040,026 476.320,749	23	397.039,781 476.318,32	2.441
24	397.038,273 476.304,911	25	397.038,065 476.303,057	1.866
26	397.037,562 476.297,404	27	397.036,997 476.291,062	6.367
28	397.036,815 476.289,015	29	397.036,696 476.287,683	1.337
30	397.036,029 476.283,628	31	397.034,449 476.274,03	9.727
32	397.039,65 476.272,801	1	397.044,014 476.271,973	4.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4252Jina
Nr. topografic:639/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 754, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100575	Din acte: 1.116 Masurata: 987	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100575-C1	Loc. Jina, Nr. 754, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1072 / 14/02/2011		
Act Notarial nr. 56, din 04/02/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMFILOIU-BARSAN MARIA 2) PAMFILOIU-BARSAN MIHAI, si sotia	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMFILOIU-BARSAN MIHAI, si sotia 2) PAMFILOIU-BARSAN MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

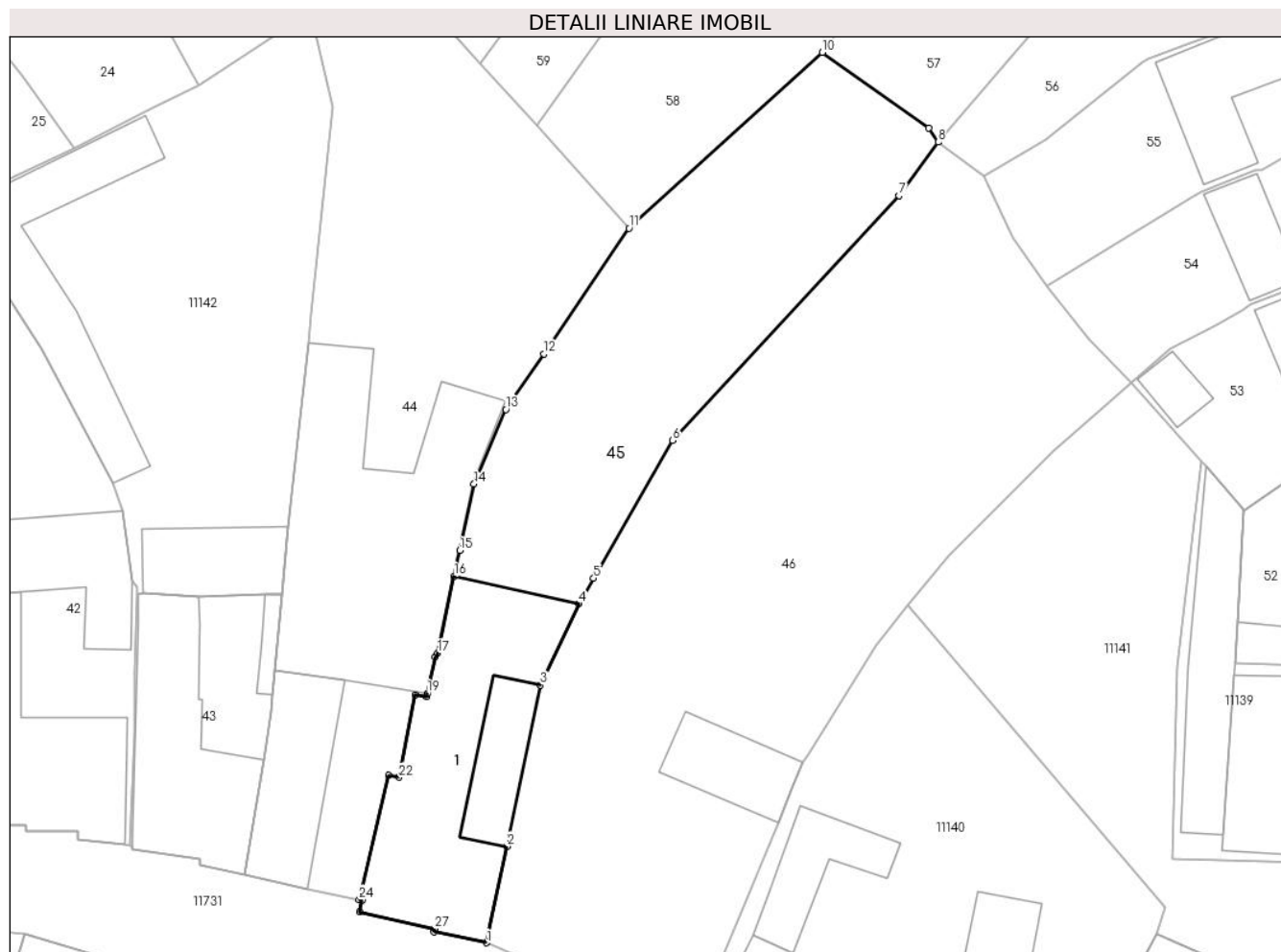
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100575	Din acte: 1.116 Masurata: 987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	135	2722	639/2	
2	faneata	DA	663	135	2721, 2723	639/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100575-C1	construcții de locuințe	244	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.054,632 476.268,372	2	397.056,315 476.276,41	8.212
3	397.059,125 476.289,831	4	397.062,329 476.296,617	7.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.056,315 476.276,41	3	397.059,125 476.289,831	13.712
4	397.062,329 476.296,617	5	397.063,551 476.298,748	2.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.063,551 476.298,748	6	397.070,137 476.310,231	13.238
7	397.088,989 476.330,642	8	397.092,27 476.335,103	5.538
9	397.091,488 476.336,274	10	397.082,623 476.342,577	10.877
11	397.066,507 476.327,915	12	397.059,396 476.317,459	12.645
13	397.056,238 476.312,814	14	397.053,587 476.306,602	6.754
15	397.052,391 476.301,06	16	397.051,93 476.298,925	2.184
17	397.050,55 476.292,531	18	397.050,347 476.292,218	0.373
19	397.049,691 476.289,142	20	397.049,633 476.288,871	0.277
21	397.048,701 476.289,038	22	397.047,347 476.282,169	7.001
23	397.046,467 476.282,355	24	397.044,014 476.271,973	10.668
25	397.044,259 476.271,926	26	397.044,052 476.270,948	1.0
27	397.050,282 476.269,541	28	397.050,222 476.269,267	0.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.070,137 476.310,231	7	397.088,989 476.330,642	27.785
8	397.092,27 476.335,103	9	397.091,488 476.336,274	1.408
10	397.082,623 476.342,577	11	397.066,507 476.327,915	21.788
12	397.059,396 476.317,459	13	397.056,238 476.312,814	5.617
14	397.053,587 476.306,602	15	397.052,391 476.301,06	5.67
16	397.051,93 476.298,925	17	397.050,55 476.292,531	6.541
18	397.050,347 476.292,218	19	397.049,691 476.289,142	3.145
20	397.049,633 476.288,871	21	397.048,701 476.289,038	0.947
22	397.047,347 476.282,169	23	397.046,467 476.282,355	0.899
24	397.044,014 476.271,973	25	397.044,259 476.271,926	0.249
26	397.044,052 476.270,948	27	397.050,282 476.269,541	6.387
28	397.050,222 476.269,267	1	397.054,632 476.268,372	4.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6119 Jina
Nr. topografic:638, 639/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 753, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.461 Masurata: 1.638	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 753, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1122 / 27/11/2000	
Act Notarial nr. 607/2000, din 20/11/2000 emis de BNP AVRAM A;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BEBEȘELEA AUREL , căsătorit	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6119 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

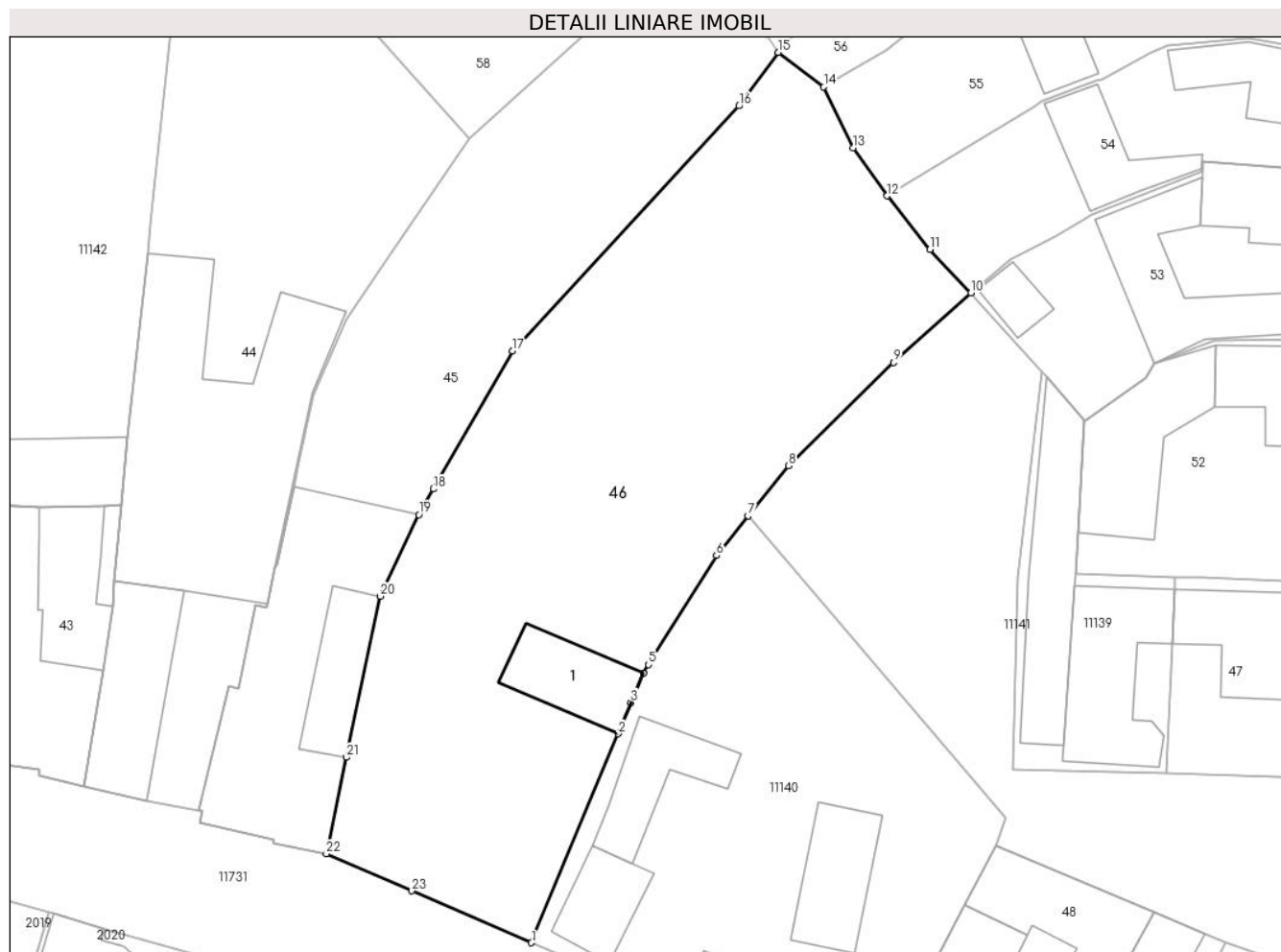
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.461 Masurata: 1.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	284	135	2742	638, 639/1	casă, curte
2	faneata	DA	1.354	135	2740, 2741	638, 639/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.071,708 476.260,964	2	397.078,922 476.278,361	18.833
3	397.080,0 476.280,959	4	397.081,027 476.283,436	2.681
5	397.081,458 476.284,126	6	397.087,125 476.293,208	10.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.078,922 476.278,361	3	397.080,0 476.280,959	2.813
4	397.081,027 476.283,436	5	397.081,458 476.284,126	0.814
6	397.087,125 476.293,208	7	397.089,773 476.296,499	4.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.089,773 476.296,499	8	397.093,133 476.300,676	5.361
9	397.101,868 476.309,271	10	397.108,319 476.315,087	8.686
11	397.104,886 476.318,681	12	397.101,325 476.323,146	5.711
13	397.098,499 476.327,161	14	397.096,053 476.332,218	5.617
15	397.092,27 476.335,103	16	397.088,989 476.330,642	5.538
17	397.070,137 476.310,231	18	397.063,551 476.298,748	13.238
19	397.062,329 476.296,617	20	397.059,125 476.289,831	7.504
21	397.056,315 476.276,41	22	397.054,632 476.268,372	8.212
23	397.061,754 476.265,282	1	397.071,708 476.260,964	10.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.093,133 476.300,676	9	397.101,868 476.309,271	12.255
10	397.108,319 476.315,087	11	397.104,886 476.318,681	4.97
12	397.101,325 476.323,146	13	397.098,499 476.327,161	4.91
14	397.096,053 476.332,218	15	397.092,27 476.335,103	4.758
16	397.088,989 476.330,642	17	397.070,137 476.310,231	27.785
18	397.063,551 476.298,748	19	397.062,329 476.296,617	2.457
20	397.059,125 476.289,831	21	397.056,315 476.276,41	13.712
22	397.054,632 476.268,372	23	397.061,754 476.265,282	7.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5728JINA

Nr. topografic:635/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 802, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104263	Din acte: 250 Masurata: 235	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104263-C1	Loc. Jina, Nr. 802, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA-P+1; casa de locuit compusa din : la parter bucatarie, 2 pivnite si hol, la etaj 3 camere, hol, baie, debara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5519 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 305, din 27/08/2007 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA FLORIN-ION , si sotia 2) STREULEA ALINA-MARIA , n. Ghib	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA FLORIN-ION , si sotia 2) STREULEA ALINA-MARIA , n. Ghib	A1.1
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) STREULEA MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

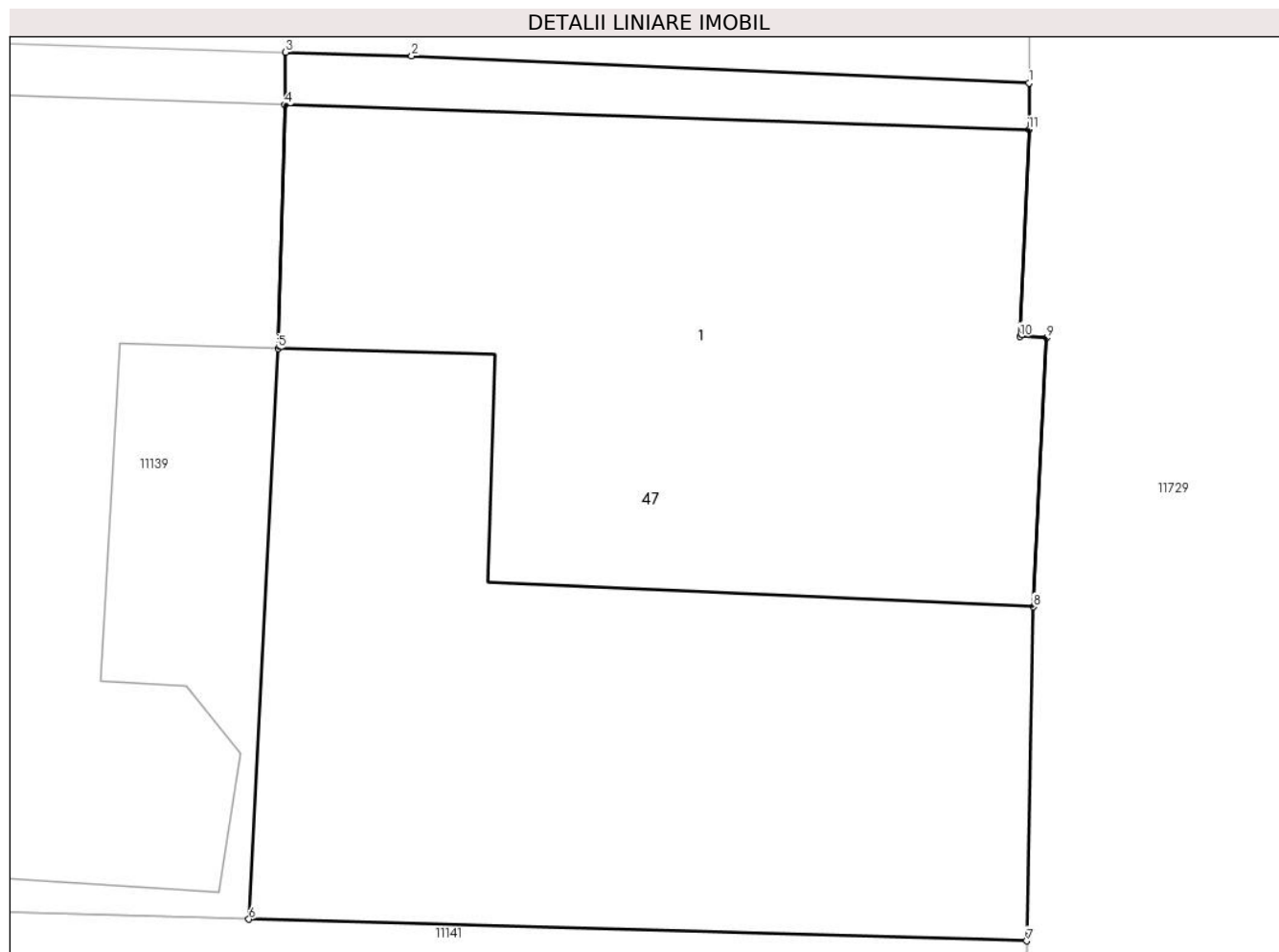
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5519 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 705, din 27/08/2007 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104263	Din acte: 250 Masurata: 235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	235	135	2747/1	635/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104263-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA-P+1; casa de locuit compusa din : la parter bucatarie, 2 pivnite si hol, la etaj 3 camere, hol, baie, debara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.139,299 476.290,844	2	397.127,644 476.291,355	11.666
2	397.127,644 476.291,355	3	397.125,264 476.291,425	2.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.125,264 476.291,425	4	397.125,255 476.290,434	0.991
4	397.125,255 476.290,434	5	397.125,12 476.285,831	4.605
5	397.125,12 476.285,831	6	397.124,573 476.275,05	10.795
6	397.124,573 476.275,05	7	397.139,256 476.274,643	14.689
7	397.139,256 476.274,643	8	397.139,378 476.280,95	6.308
8	397.139,378 476.280,95	9	397.139,626 476.286,032	5.088
9	397.139,626 476.286,032	10	397.139,127 476.286,056	0.5
10	397.139,127 476.286,056	11	397.139,299 476.289,964	3.912
11	397.139,299 476.289,964	1	397.139,299 476.290,844	0.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3395Jina
Nr. topografic:634, 635/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 751, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100239	Din acte: 360 Masurata: 1.049	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100239-C2	Loc. Jina, Nr. 751, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SOPRON-P
A1.3	100239-C3	Loc. Jina, Nr. 751, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; MAGAZIE-P
A1.4	100239-C4	Loc. Jina, Nr. 751, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; GRAJD-P
A1.5	100239-C5	Loc. Jina, Nr. 751, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1287 / 16/02/2012		
Act Notarial nr. 6, din 09/02/2012 emis de OPROESCU BIANCA MIHAELA (dosar nr. 7/2012);		
B3	se noteaza respingerea cererii depuse de NP Oproescu Bianca Mirela ptr. intabulare certificat mostenitor	A1
1288 / 16/02/2012		
Act Notarial nr. 71, din 09/02/2012 emis de NP OPROESCU BIANCA MIHAELA;		
B4	se noteaza respingerea cererii depuse de NP Oproescu Bianca Mirela ptr. intabulare contract vanzare cumparare	A1
4956 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 71, din 09/02/2012 emis de NP OPROESCU BIANCA - MIHAELA (incheierea de respingere nr. 1288/2012 c.f emisa de BCPI Saliste);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA AUREL, si sotia 2) PACA ILEANA, bun comun <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 108 mp</i>	A1
593 / 07/06/2001		
Act Administrativ nr. 308/2001, din 01/01/2001 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3395 JINA; asupra suprafetei de 252 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16325, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B13	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1049 mp in favoarea lui 1) PACA AUREL 2) PACA ILEANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA AUREL 2) PACA ILEANA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

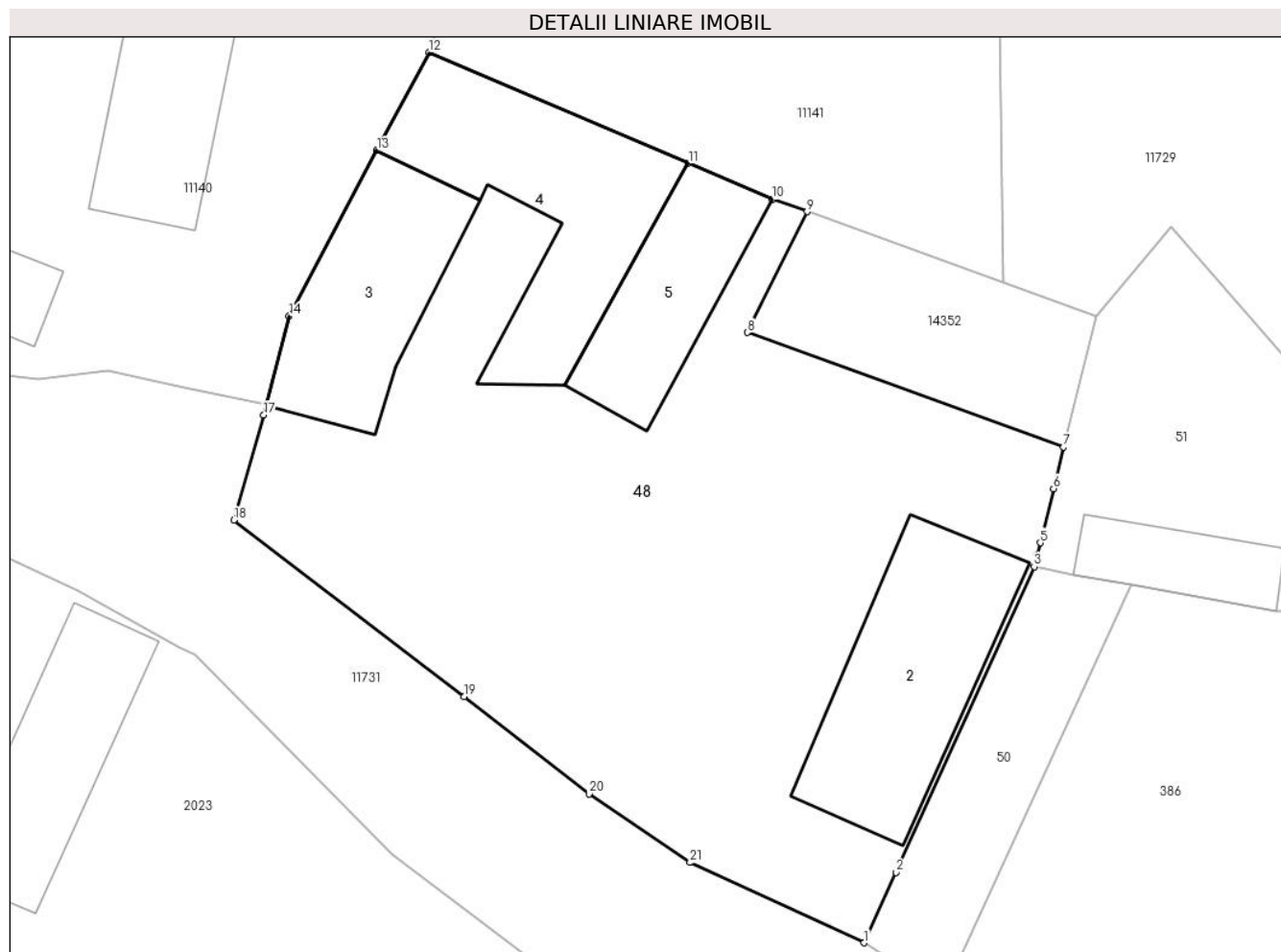
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100239	Din acte: 360 Masurata: 1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	387	135	2750	634, 635/1	curte
2	arabil	DA	522	135	2751, 2752	634, 635/1	
3	curți constructii	DA	140	135	2750	634, 635/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100239-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SOPRON-P
A1.3	100239-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; MAGAZIE-P
A1.4	100239-C4	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; GRAJD-P
A1.5	100239-C5	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.132,424 476.224,098	2	397.134,036 476.227,66	3.91
3	397.141,02 476.243,093	4	397.141,167 476.243,665	0.591
5	397.141,326 476.244,311	6	397.141,998 476.247,047	2.817
7	397.142,511 476.249,137	8	397.126,537 476.254,934	16.993
9	397.129,549 476.261,036	10	397.127,799 476.261,665	1.86
11	397.123,553 476.263,48	12	397.110,435 476.269,086	14.266
13	397.107,805 476.264,122	14	397.103,372 476.255,756	9.468
15	397.102,242 476.251,287	16	397.102,228 476.251,237	0.052
17	397.102,091 476.250,757	18	397.100,573 476.245,452	5.518
19	397.112,216 476.236,545	20	397.118,521 476.231,616	8.003
21	397.123,631 476.228,151	1	397.132,424 476.224,098	9.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.134,036 476.227,66	3	397.141,02 476.243,093	16.94
4	397.141,167 476.243,665	5	397.141,326 476.244,311	0.665
6	397.141,998 476.247,047	7	397.142,511 476.249,137	2.152
8	397.126,537 476.254,934	9	397.129,549 476.261,036	6.805
10	397.127,799 476.261,665	11	397.123,553 476.263,48	4.618
12	397.110,435 476.269,086	13	397.107,805 476.264,122	5.618
14	397.103,372 476.255,756	15	397.102,242 476.251,287	4.61
16	397.102,228 476.251,237	17	397.102,091 476.250,757	0.499
18	397.100,573 476.245,452	19	397.112,216 476.236,545	14.659
20	397.118,521 476.231,616	21	397.123,631 476.228,151	6.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		329	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

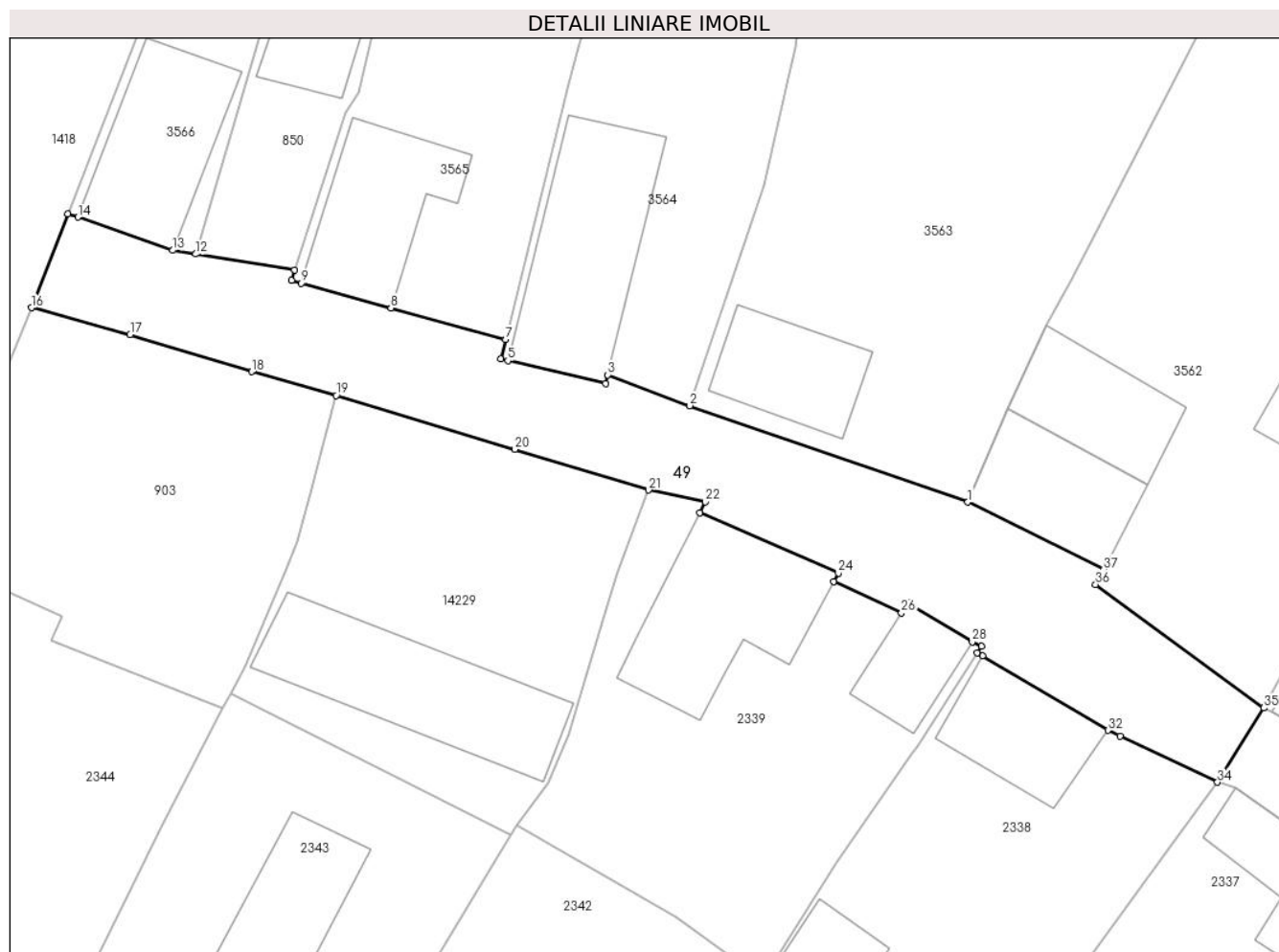
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	329	-	116/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.466,143 478.400,585	2	398.452,38 478.405,351	14.565
3	398.448,314 478.406,88	4	398.448,209 478.406,457	0.436
5	398.443,368 478.407,579	6	398.443,02 478.407,66	0.357
7	398.443,258 478.408,624	8	398.437,583 478.410,194	5.888
9	398.433,152 478.411,42	10	398.432,651 478.411,559	0.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.452,38 478.405,351	3	398.448,314 478.406,88	4.344
4	398.448,209 478.406,457	5	398.443,368 478.407,579	4.969
6	398.443,02 478.407,66	7	398.443,258 478.408,624	0.993
8	398.437,583 478.410,194	9	398.433,152 478.411,42	4.597
10	398.432,651 478.411,559	11	398.432,818 478.412,074	0.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	398.432,818 478.412,074	12	398.427,916 478.412,857	4.964
13	398.426,77 478.413,04	14	398.422,085 478.414,68	4.964
15	398.421,596 478.414,851	16	398.419,789 478.410,198	4.992
17	398.424,67 478.408,866	18	398.430,695 478.407,035	6.297
19	398.434,873 478.405,864	20	398.443,719 478.403,198	9.239
21	398.450,34 478.401,177	22	398.453,151 478.400,589	2.872
23	398.452,879 478.400,052	24	398.459,733 478.397,066	7.476
25	398.459,519 478.396,664	26	398.462,857 478.395,095	3.688
27	398.463,175 478.395,593	28	398.466,365 478.393,667	3.726
29	398.466,806 478.393,439	30	398.466,607 478.393,128	0.369
31	398.466,866 478.392,975	32	398.473,079 478.389,292	7.223
33	398.473,674 478.389,011	34	398.478,51 478.386,722	5.35
35	398.480,796 478.390,403	36	398.472,472 478.396,505	10.321
37	398.472,87 478.397,237	1	398.466,143 478.400,585	7.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	398.427,916 478.412,857	13	398.426,77 478.413,04	1.161
14	398.422,085 478.414,68	15	398.421,596 478.414,851	0.518
16	398.419,789 478.410,198	17	398.424,67 478.408,866	5.059
18	398.430,695 478.407,035	19	398.434,873 478.405,864	4.339
20	398.443,719 478.403,198	21	398.450,34 478.401,177	6.923
22	398.453,151 478.400,589	23	398.452,879 478.400,052	0.602
24	398.459,733 478.397,066	25	398.459,519 478.396,664	0.455
26	398.462,857 478.395,095	27	398.463,175 478.395,593	0.591
28	398.466,365 478.393,667	29	398.466,806 478.393,439	0.496
30	398.466,607 478.393,128	31	398.466,866 478.392,975	0.301
32	398.473,079 478.389,292	33	398.473,674 478.389,011	0.658
34	398.478,51 478.386,722	35	398.480,796 478.390,403	4.333
36	398.472,472 478.396,505	37	398.472,87 478.397,237	0.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5418A
Nr. topografic:757

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103125	104	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4784 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 12, din 27/03/2018 emis de BNP AVRAM ADRIANA (DOSAR SUCCESORAL NR. 48/2018 - SALISTE, ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII AUT. DE NP AVRAM ADRIANA CU NR. 203/2018);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAMFILOIU IOAN <i>OBSERVATII: , asupra suprafetei de 52mp</i>	A1
4786 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 206, din 27/03/2018 emis de BNP AVRAM ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAMFILOIU IOAN <i>OBSERVATII: , asupra suprafetei de 52mp</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

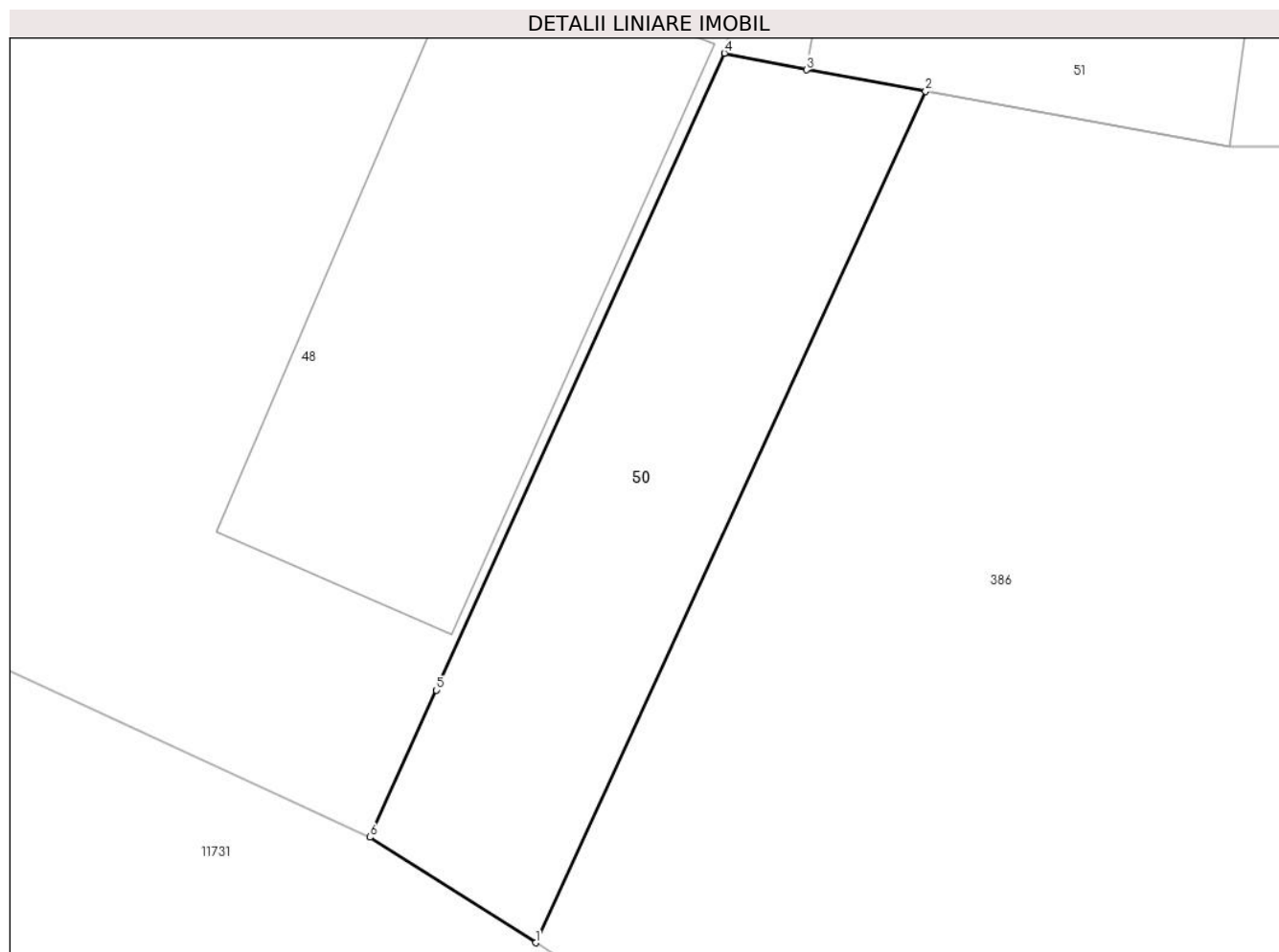
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103125	104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	104	135	2753/1	757	verzarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.136,445 476.221,54	2	397.145,9 476.242,167	22.691
2	397.145,9 476.242,167	3	397.143,016 476.242,69	2.931
3	397.143,016 476.242,69	4	397.141,02 476.243,093	2.036
4	397.141,02 476.243,093	5	397.134,036 476.227,66	16.94
5	397.134,036 476.227,66	6	397.132,424 476.224,098	3.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.132,424 476.224,098	1	397.136,445 476.221,54	4.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 803, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		212	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 803, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16286, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 212 mp in favoarea lui 1) CIOROGARIU PAVEL - PETRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROGARIU PAVEL - PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

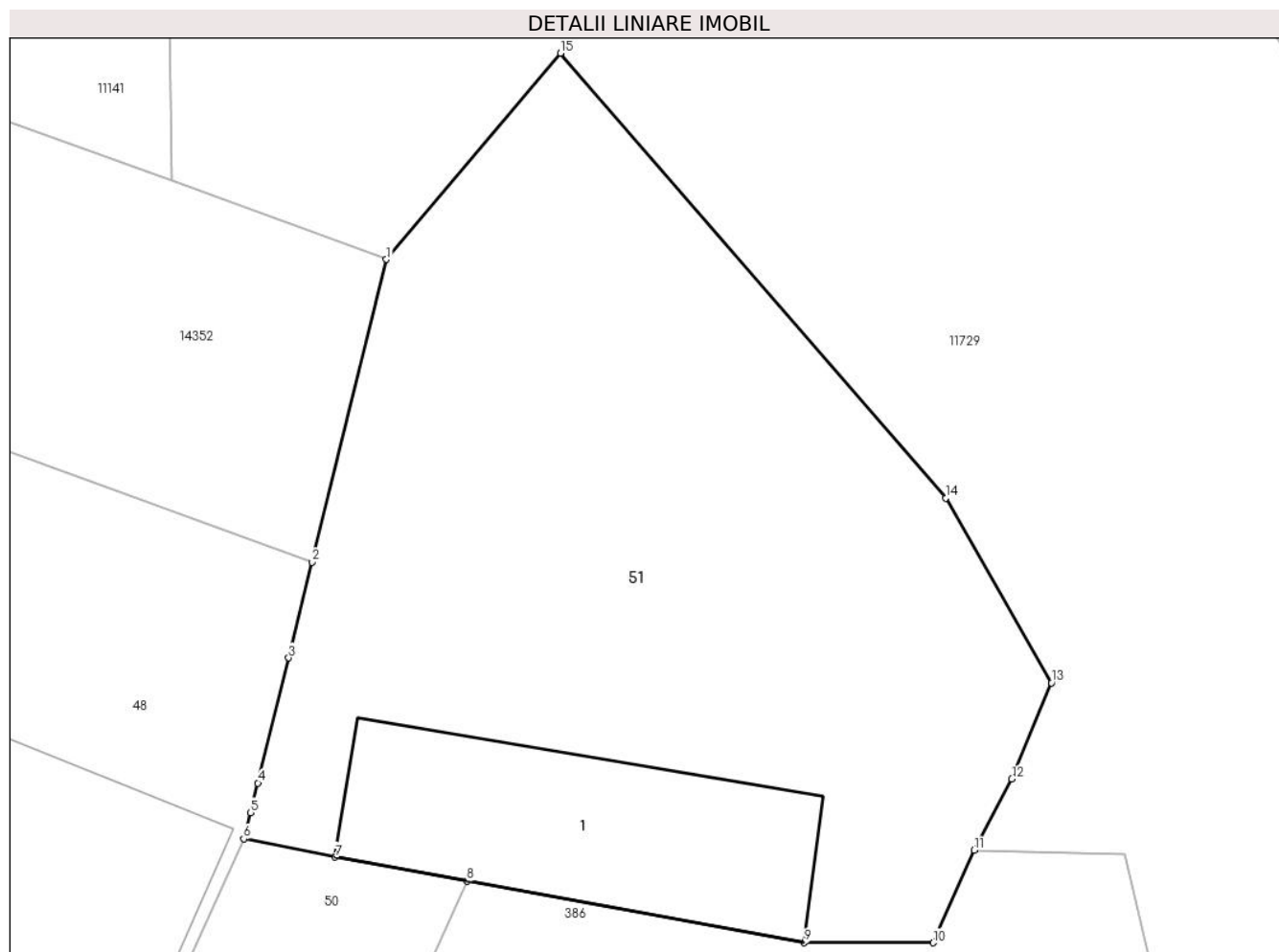
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	65	135	2754	-	
2	arabil	DA	147	135	2754	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.144,137 476.255,757	2	397.142,511 476.249,137	6.817
2	397.142,511 476.249,137	3	397.141,998 476.247,047	2.152
3	397.141,998 476.247,047	4	397.141,326 476.244,311	2.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.141,326 476.244,311	5	397.141,167 476.243,665	0.665
5	397.141,167 476.243,665	6	397.141,02 476.243,093	0.591
6	397.141,02 476.243,093	7	397.143,016 476.242,69	2.036
7	397.143,016 476.242,69	8	397.145,9 476.242,167	2.931
8	397.145,9 476.242,167	9	397.153,281 476.240,827	7.502
9	397.153,281 476.240,827	10	397.156,095 476.240,82	2.814
10	397.156,095 476.240,82	11	397.156,997 476.242,841	2.213
11	397.156,997 476.242,841	12	397.157,819 476.244,4	1.762
12	397.157,819 476.244,4	13	397.158,686 476.246,502	2.274
13	397.158,686 476.246,502	14	397.156,371 476.250,541	4.655
14	397.156,371 476.250,541	15	397.147,95 476.260,263	12.862
15	397.147,95 476.260,263	1	397.144,137 476.255,757	5.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6399 Jina

Nr. topografic:683/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 801, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		405	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 801, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 801, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; SOPRON-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
878 / 13/02/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 521/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație ca bun comun, înch. 1592/2004 și ieșire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROGARIU EUGENIA, născ. Pamfiloiu 2) CIOROGARIU IOAN, și soția <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6399 JINA</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROGARIU IOAN 2) CIOROGARIU EUGENIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

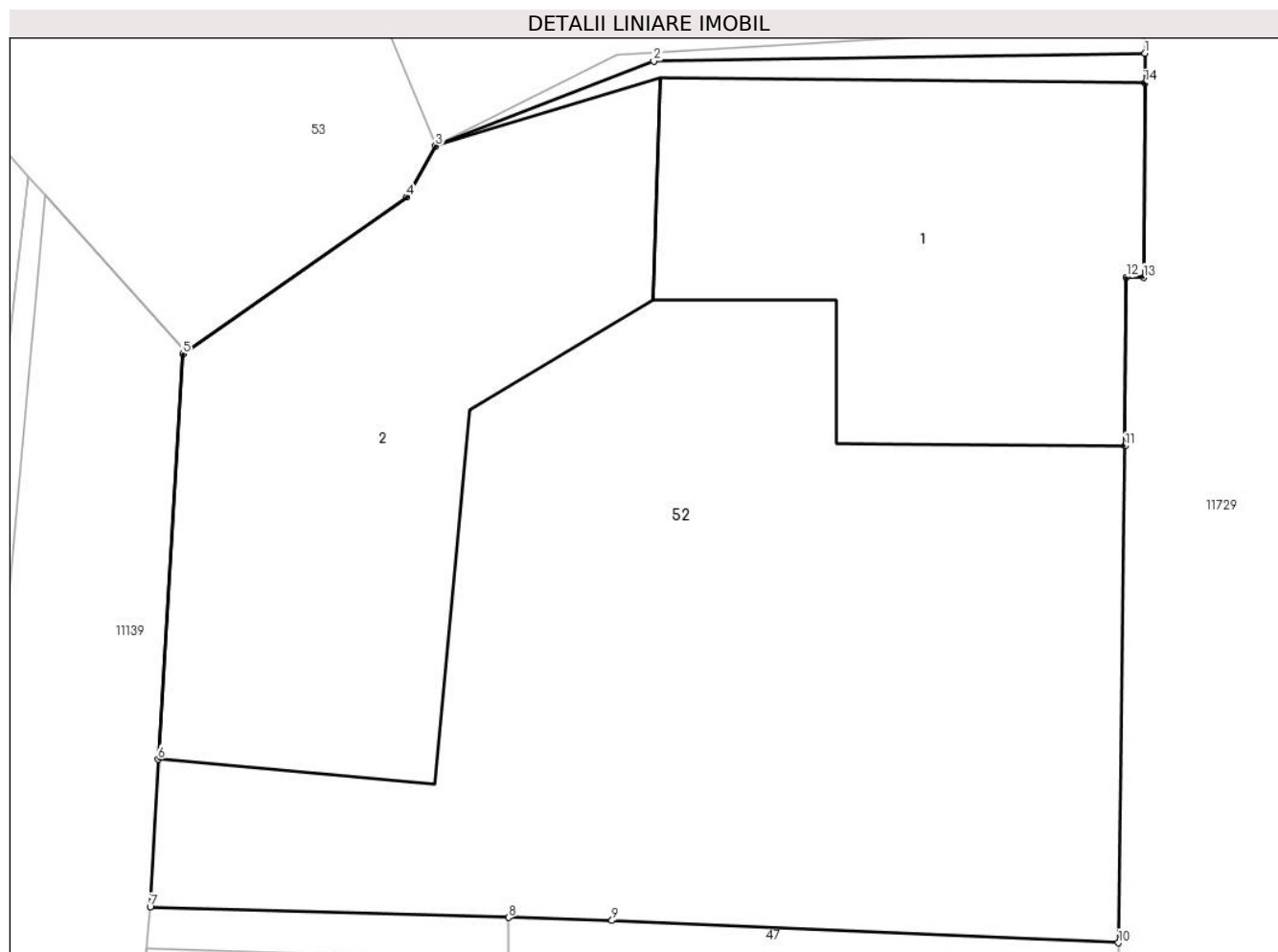
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	135	2744/4,2745, 2746	683/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2		construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; SOPRON-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.139,914 476.311,301	2	397.128,604 476.311,119	11.311
2	397.128,604 476.311,119	3	397.123,588 476.309,168	5.382
3	397.123,588 476.309,168	4	397.122,92 476.307,994	1.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.122,92 476.307,994	5	397.117,767 476.304,385	6.291
5	397.117,767 476.304,385	6	397.117,199 476.295,065	9.337
6	397.117,199 476.295,065	7	397.117,015 476.291,667	3.403
7	397.117,015 476.291,667	8	397.125,264 476.291,425	8.253
8	397.125,264 476.291,425	9	397.127,644 476.291,355	2.381
9	397.127,644 476.291,355	10	397.139,299 476.290,844	11.666
10	397.139,299 476.290,844	11	397.139,446 476.302,268	11.425
11	397.139,446 476.302,268	12	397.139,475 476.306,148	3.88
12	397.139,475 476.306,148	13	397.139,875 476.306,142	0.4
13	397.139,875 476.306,142	14	397.139,909 476.310,62	4.478
14	397.139,909 476.310,62	1	397.139,914 476.311,301	0.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2924Jina

Nr. topografic:683/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 800, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102710	Din acte: 382 Masurata: 405	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102710-C1	Loc. Jina, Nr. 800, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102710-C2	Loc. Jina, Nr. 800, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; SURA-P
A1.3	102710-C3	Loc. Jina, Nr. 800, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4208 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 537, din 15/04/2016 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER PARASCHIVA, n. Ciorogariu, ca bun comun 2) TOADER AUREL, si sotia	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER AUREL, si sotia 2) TOADER PARASCHIVA, n. Ciorogariu, ca bun comun	A1.1
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare 1) CIOROGARIU ILIE, si sotia 2) CIOROGARIU CORNELIA, n. Salcu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER AUREL 2) TOADER PARASCHIVA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

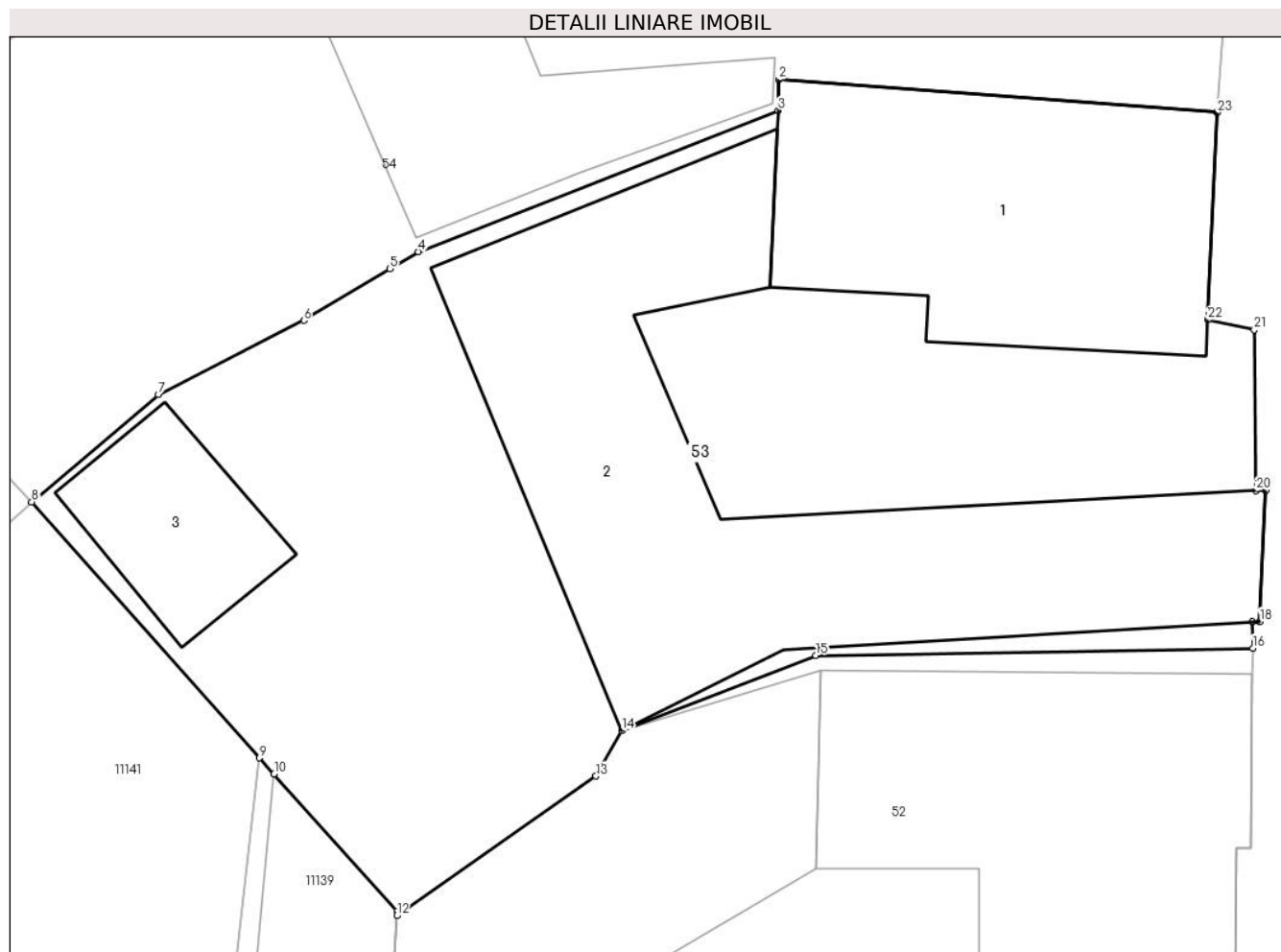
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4208 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 537, din 15/04/2016 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROGARIU CORNELIA, n. Salcu 2) CIOROGARIU ILIE, si sotia	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102710	Din acte: 382 Masurata: 405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	135	2744/5, 2745	683/1	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102710-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102710-C2	construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; SURA-P
A1.3	102710-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.138,979 476.325,16	2	397.127,646 476.326,014	11.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.127,646 476.326,014	3	397.127,632 476.325,214	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	397.127,632 476.325,214	4	397.118,327 476.321,562	9.996
5	397.117,583 476.321,116	6	397.115,361 476.319,782	2.592
7	397.111,599 476.317,867	8	397.108,319 476.315,087	4.3
9	397.114,216 476.308,466	10	397.114,591 476.308,047	0.562
11	397.117,774 476.304,505	12	397.117,767 476.304,385	0.12
13	397.122,92 476.307,994	14	397.123,588 476.309,168	1.351
15	397.128,604 476.311,119	16	397.139,914 476.311,301	11.311
17	397.139,897 476.311,99	18	397.140,097 476.311,992	0.2
19	397.140,246 476.315,387	20	397.139,991 476.315,384	0.255
21	397.139,947 476.319,542	22	397.138,745 476.319,798	1.229
23	397.139,0 476.325,158	1	397.138,979 476.325,16	0.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	397.118,327 476.321,562	5	397.117,583 476.321,116	0.867
6	397.115,361 476.319,782	7	397.111,599 476.317,867	4.221
8	397.108,319 476.315,087	9	397.114,216 476.308,466	8.866
10	397.114,591 476.308,047	11	397.117,774 476.304,505	4.762
12	397.117,767 476.304,385	13	397.122,92 476.307,994	6.291
14	397.123,588 476.309,168	15	397.128,604 476.311,119	5.382
16	397.139,914 476.311,301	17	397.139,897 476.311,99	0.689
18	397.140,097 476.311,992	19	397.140,246 476.315,387	3.398
20	397.139,991 476.315,384	21	397.139,947 476.319,542	4.158
22	397.138,745 476.319,798	23	397.139,0 476.325,158	5.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5436Jina

Nr. topografic:682/2/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 799, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100461	Din acte: 360 Masurata: 387	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100461-C1	Loc. Jina, Nr. 799, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100461-C2	Loc. Jina, Nr. 799, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ȘURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2252 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 79, din 28/02/2020 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA CONSTANTIN , necasatorit, bun propriu	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA CONSTANTIN , necasatorit, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

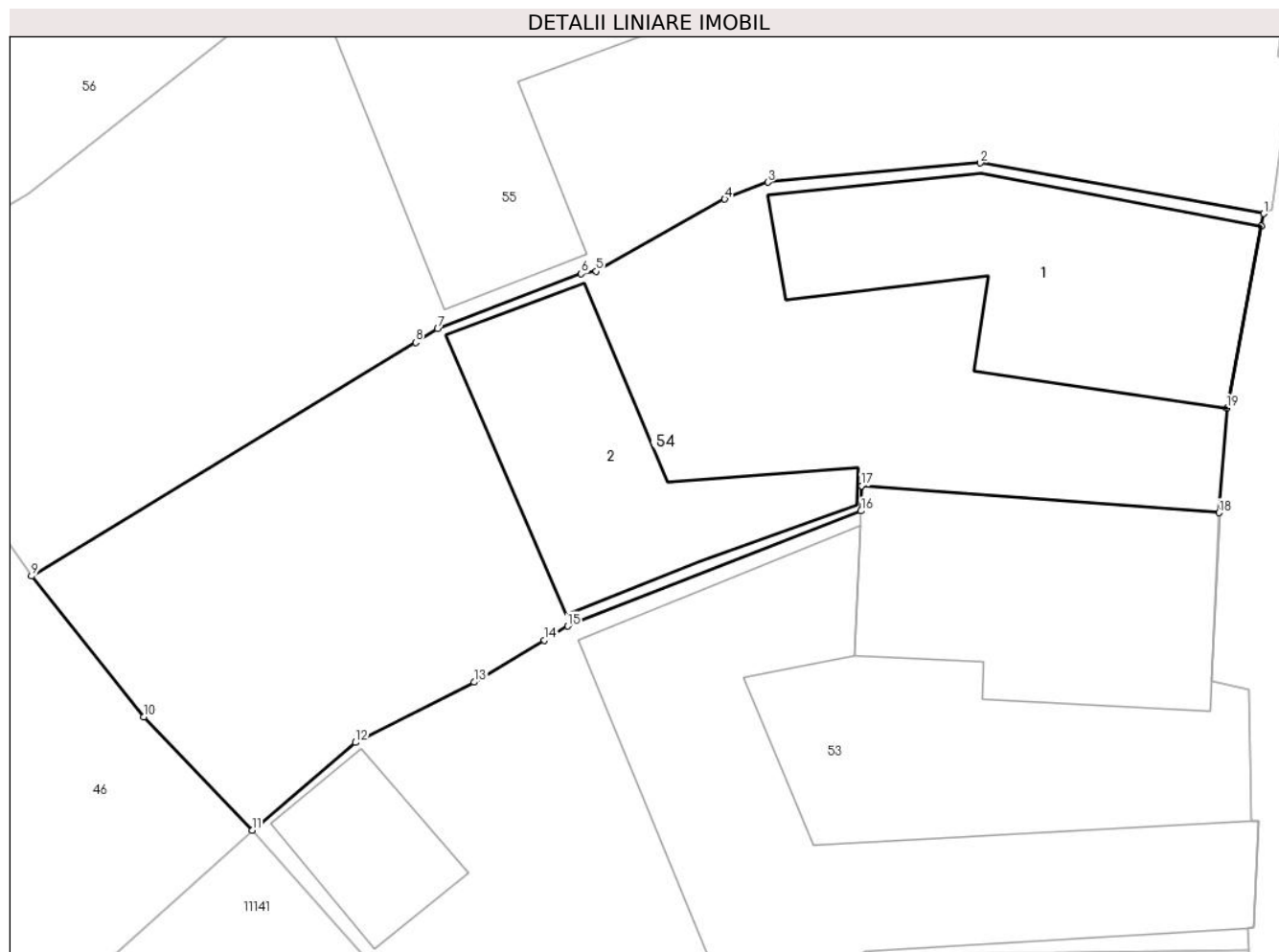
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100461	Din acte: 360 Masurata: 387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	257	135	2739	682/2/2	teren
2	arabil	DA	130	135	2739	682/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100461-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100461-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ȘURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.140,402 476.334,648	2	397.131,415 476.336,256	9.13
2	397.131,415 476.336,256	3	397.124,679 476.335,646	6.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.124,679 476.335,646	4	397.123,308 476.335,105	1.474
4	397.123,308 476.335,105	5	397.119,225 476.332,817	4.68
5	397.119,225 476.332,817	6	397.118,753 476.332,744	0.478
6	397.118,753 476.332,744	7	397.114,206 476.330,994	4.872
7	397.114,206 476.330,994	8	397.113,501 476.330,564	0.826
8	397.113,501 476.330,564	9	397.101,325 476.323,146	14.258
9	397.101,325 476.323,146	10	397.104,886 476.318,681	5.711
10	397.104,886 476.318,681	11	397.108,319 476.315,087	4.97
11	397.108,319 476.315,087	12	397.111,599 476.317,867	4.3
12	397.111,599 476.317,867	13	397.115,361 476.319,782	4.221
13	397.115,361 476.319,782	14	397.117,583 476.321,116	2.592
14	397.117,583 476.321,116	15	397.118,327 476.321,562	0.867
15	397.118,327 476.321,562	16	397.127,632 476.325,214	9.996
16	397.127,632 476.325,214	17	397.127,646 476.326,014	0.8
17	397.127,646 476.326,014	18	397.138,979 476.325,16	11.365
18	397.138,979 476.325,16	19	397.139,23 476.328,483	3.332
19	397.139,23 476.328,483	20	397.140,328 476.334,259	5.879
20	397.140,328 476.334,259	1	397.140,402 476.334,648	0.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5879Jina
Nr. topografic:682/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 798, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104164	Din acte: 360 Masurata: 507	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104164-C1	Loc. Jina, Nr. 798, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104164-C2	Loc. Jina, Nr. 798, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; SOPRON-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7708 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 929, din 29/04/2024 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLESCU CRISTINA, bun comun 2) OLESCU CRISTINEL-CLAUDIU, si sotia	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

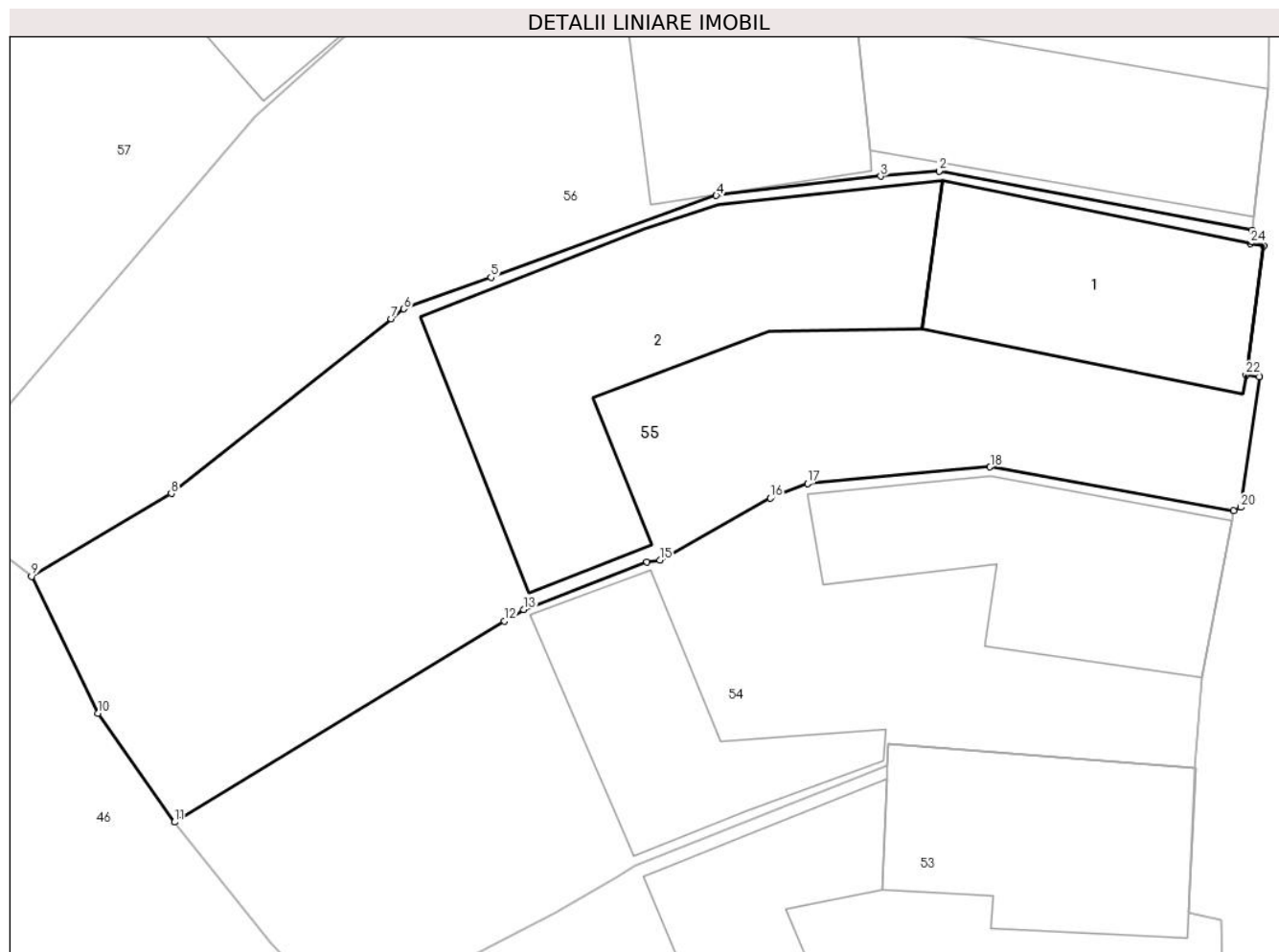
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104164	Din acte: 360 Masurata: 507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	341	135	2738	682/2/1	teren
2	arabil	DA	166	135	2738	682/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104164-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104164-C2	construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; SOPRON-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.141,078 476.344,991	2	397.129,536 476.347,176	11.747	2	397.129,536 476.347,176	3	397.127,374 476.346,982	2.171
3	397.127,374 476.346,982	4	397.121,312 476.346,269	6.104	4	397.121,312 476.346,269	5	397.112,999 476.343,252	8.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.112,999 476.343,252	6	397.109,786 476.342,086	3.418
7	397.109,322 476.341,718	8	397.101,204 476.335,273	10.365
9	397.096,053 476.332,218	10	397.098,499 476.327,161	5.617
11	397.101,325 476.323,146	12	397.113,501 476.330,564	14.258
13	397.114,206 476.330,994	14	397.118,753 476.332,744	4.872
15	397.119,225 476.332,817	16	397.123,308 476.335,105	4.68
17	397.124,679 476.335,646	18	397.131,415 476.336,256	6.764
19	397.140,402 476.334,648	20	397.140,652 476.334,765	0.276
21	397.141,349 476.339,589	22	397.140,853 476.339,655	0.5
23	397.141,507 476.344,401	24	397.141,022 476.344,501	0.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.109,786 476.342,086	7	397.109,322 476.341,718	0.592
8	397.101,204 476.335,273	9	397.096,053 476.332,218	5.989
10	397.098,499 476.327,161	11	397.101,325 476.323,146	4.91
12	397.113,501 476.330,564	13	397.114,206 476.330,994	0.826
14	397.118,753 476.332,744	15	397.119,225 476.332,817	0.478
16	397.123,308 476.335,105	17	397.124,679 476.335,646	1.474
18	397.131,415 476.336,256	19	397.140,402 476.334,648	9.13
20	397.140,652 476.334,765	21	397.141,349 476.339,589	4.874
22	397.140,853 476.339,655	23	397.141,507 476.344,401	4.791
24	397.141,022 476.344,501	1	397.141,078 476.344,991	0.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:780 Jina
Nr. topografic:682/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 797, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100946	Din acte: 777 Masurata: 692	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100946-C1	Loc. Jina, Nr. 797, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-S+P+M
A1.2	100946-C2	Loc. Jina, Nr. 797, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; BUCATARIE
A1.3	100946-C3	Loc. Jina, Nr. 797, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; MAGAZIE
A1.4	100946-C4	Loc. Jina, Nr. 797, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; SOPRON

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1418 / 14/12/1998		
Act Notarial nr. 714 din 1998, din 01/01/1998 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DORDEA IOAN , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 780 Jina)</i>	A1
Act Administrativ nr. 1040/1998, din 01/01/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI JINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DORDEA IOAN , necasatorit	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
2220 / 09/03/2012		
Act Administrativ nr. referat din oficiu, din 20/03/2012 emis de BCPI SALISTE;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia in format electronic a cartii funciare nr.780 Jina (IE 100946 UAT Jina) in sensul ca asupra constructiilor C1 si C2 de sub A1.1 si A1.2 se intabuleaza dreptul de proprietate sub B4 in favoarea lui Dordea Ioan junior in cota de 1/2 parti cu titlu de drept intretinere conf. inch.nr.259/1995 c.f. si sub B5 in favoarea lui Dordea Ioan necasatorit in cota de 1/2 parti cu titlu de drept donatie conf. inch.nr.1418/1998 c.f. si nu doar in favoarea lui Dordea Ioan necasatorit in cota de 1/1 parti asa cum gresit s-a in scris sub B4, 5	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 134, din 08/03/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DORDEA IOAN , si sotia 2) DORDEA MIRELA-MARIA , bun comun, n.Paca	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DORDEA IOAN , si sotia 2) DORDEA MIRELA-MARIA , bun comun, n.Paca	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DORDEA MIRELA-MARIA , bun comun, n.Paca 2) DORDEA IOAN , si sotia	A1.2, A1.3, A1.4
12001 / 20/11/2017		
Act Administrativ nr. 166/III-B-1, din 08/10/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (act administrativ nr 16/III-B-1 din 08.10.2014, emis de Consiliul Judetean Sibiu;act notarial nr 1835 din 02.11.2017, emis de BNP POPA LUPAS GHEORGHE;act administrativ nr 5022 din 18.10.2017, emis de Comuna Jina;act administrativ nr 5044 din 19.10.2017, emis de Comuna Jina);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	se noteaza respingerea cererii depuse de Dordea Ioan si Mirela Maria pentru inscriere constructii, modificare suprafata si actualizare categorie de folosinta	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

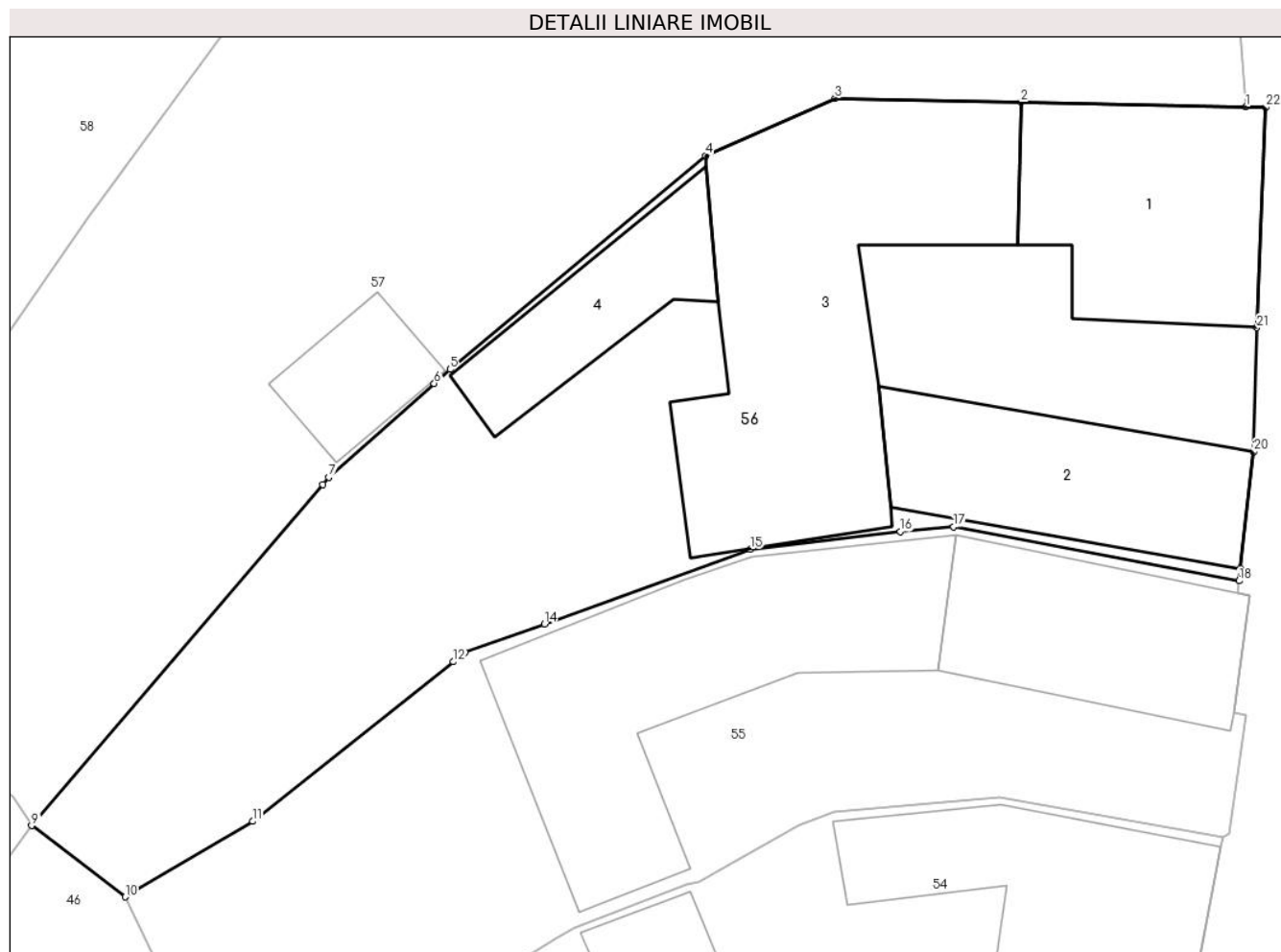
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100946	Din acte: 777 Masurata: 692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	135	2737	682/1/2	
2	arabil	DA	168	135	2736	682/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100946-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-S+P+M
A1.2	100946-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; BUCATARIE
A1.3	100946-C3	construcții anexa	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; MAGAZIE
A1.4	100946-C4	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; SOPRON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.141,35 476.364,146	2	397.132,249 476.364,339	9.103	2	397.132,249 476.364,339	3	397.124,74 476.364,498	7.511
3	397.124,74 476.364,498	4	397.119,507 476.362,177	5.725	4	397.119,507 476.362,177	5	397.109,177 476.353,543	13.463
5	397.109,177 476.353,543	6	397.108,539 476.352,972	0.856	6	397.108,539 476.352,972	7	397.104,287 476.349,173	5.702
7	397.104,287 476.349,173	8	397.104,037 476.348,88	0.385	8	397.104,037 476.348,88	9	397.092,27 476.335,103	18.118
9	397.092,27 476.335,103	10	397.096,053 476.332,218	4.758	10	397.096,053 476.332,218	11	397.101,204 476.335,273	5.989
11	397.101,204 476.335,273	12	397.109,322 476.341,718	10.365	12	397.109,322 476.341,718	13	397.109,786 476.342,086	0.592
13	397.109,786 476.342,086	14	397.112,999 476.343,252	3.418	14	397.112,999 476.343,252	15	397.121,312 476.346,269	8.844
15	397.121,312 476.346,269	16	397.127,374 476.346,982	6.104	16	397.127,374 476.346,982	17	397.129,536 476.347,176	2.171
17	397.129,536 476.347,176	18	397.141,078 476.344,991	11.747	18	397.141,078 476.344,991	19	397.141,133 476.345,482	0.494
19	397.141,133 476.345,482	20	397.141,662 476.350,205	4.753	20	397.141,662 476.350,205	21	397.141,791 476.355,227	5.024
21	397.141,791 476.355,227	22	397.142,147 476.364,129	8.909	22	397.142,147 476.364,129	1	397.141,35 476.364,146	0.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4572 Jina
Nr. topografic:681, 682/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 796-796A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100734	Din acte: 1.069 Masurata: 1.276	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100734-C1	Loc. Jina, Nr. 796-796A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100734-C2	Loc. Jina, Nr. 796-796A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:273 mp; LOCUINTA-P+1+M; Construcție realizată in anul 2012, pe 3 nivele P + E + M, compusă din: La parter - bucătărie, dormitor, cameră tehnică, baie. La etaj - bucătărie, living, dormitor, baie, casa scării. La mansardă - dormitor, dormitor, hol, dormitor, dormitor, balcon, balcon.
A1.3	100734-C3	Loc. Jina, Nr. 796-796A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; MAGAZIE
A1.4	100734-C4	Loc. Jina, Nr. 796-796A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE
A1.5	100734-C5	Loc. Jina, Nr. 796-796A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1303 / 03/02/2022	
Act Administrativ nr. 980, din 31/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI JINA (act notarial nr 227 din 01.02.2022, emis de NP POPA LUPAS GEORGE;inscris sub semnatura privata nr 3960/2022 din 03.02.2022, emis de SERBU SORIN INOCENTIU, DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU);	
B6 se noteaza respingerea cererii depusa de BEBEȘELEA GHEORGHE cu privire la notare constructie C2	A1
7966 / 09/06/2022	
Act Notarial nr. 1284, din 08/06/2022 emis de POPA - LUPAS GEORGE (act notarial nr 227 din 01.02.2022, emis de NP POPA LUPAS GEORGE;inscris sub semnatura privata nr 3960/2022 din 03.02.2022, emis de SERBU SORIN INOCENTIU);	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA T MIHAELA, bun comun 2) BEBEȘELEA GHEORGHE, junior si sotia	A1, A1.1
15866 / 14/11/2022	
Act Administrativ nr. 980, din 31/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI JINA (act notarial nr 227 din 01.02.2022, emis de NP POPA LUPAS GEORGE;inscris sub semnatura privata nr 3960/2022 din 03.02.2022, emis de SERBU SORIN INOCENTIU, DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU);	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 37 alin. 2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA GHEORGHE, si 2) BEBEȘELEA T MIHAELA	A1.2
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA T MIHAELA 2) BEBEȘELEA GHEORGHE	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7966 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 1284, din 08/06/2022 emis de POPA - LUPAS GEORGE (act notarial nr 227 din 01.02.2022, emis de NP POPA LUPAS GEORGE;inscris sub semnatura privata nr 3960/2022 din 03.02.2022, emis de SERBU SORIN INOCENTIU);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA ILEANA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA GHEORGHE	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA GHEORGHE	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100734	Din acte: 1.069 Masurata: 1.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	588	135	2734	681, 682/1/1	curte
2	arabil	DA	688	135	2735	681, 682/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100734-C1	construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100734-C2	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:273 mp; LOCUINTA-P+1+M; Construcție realizată în anul 2012, pe 3 nivele P + E + M, compusă din: La parter - bucătărie, dormitor, cameră tehnică, baie. La etaj - bucătărie, living, dormitor, baie, casa scării. La mansardă - dormitor, dormitor, hol, dormitor, dormitor, balcon, balcon.
A1.3	100734-C3	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; MAGAZIE
A1.4	100734-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE
A1.5	100734-C5	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.134,251 476.396,339	2	397.128,749 476.391,234	7.506
3	397.121,37 476.385,398	4	397.116,249 476.382,014	6.138
5	397.112,069 476.379,836	6	397.112,575 476.377,519	2.372
7	397.111,425 476.377,188	8	397.109,884 476.376,745	1.603
9	397.108,143 476.375,737	10	397.104,928 476.373,247	4.066
11	397.101,982 476.369,822	12	397.094,535 476.359,618	12.632
13	397.082,623 476.342,577	14	397.091,488 476.336,274	10.877
15	397.092,27 476.335,103	16	397.104,037 476.348,88	18.118
17	397.104,287 476.349,173	18	397.108,539 476.352,972	5.702
19	397.109,177 476.353,543	20	397.119,507 476.362,177	13.463
21	397.124,74 476.364,498	22	397.132,249 476.364,339	7.511
23	397.141,35 476.364,146	24	397.140,873 476.369,908	5.782
25	397.140,132 476.380,789	26	397.141,008 476.380,862	0.879
27	397.140,896 476.381,673	28	397.140,403 476.385,258	3.619
29	397.138,152 476.391,07	30	397.137,62 476.392,465	1.493
31	397.134,83 476.395,715	1	397.134,251 476.396,339	0.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.128,749 476.391,234	3	397.121,37 476.385,398	9.408
4	397.116,249 476.382,014	5	397.112,069 476.379,836	4.713
6	397.112,575 476.377,519	7	397.111,425 476.377,188	1.197
8	397.109,884 476.376,745	9	397.108,143 476.375,737	2.012
10	397.104,928 476.373,247	11	397.101,982 476.369,822	4.518
12	397.094,535 476.359,618	13	397.082,623 476.342,577	20.792
14	397.091,488 476.336,274	15	397.092,27 476.335,103	1.408
16	397.104,037 476.348,88	17	397.104,287 476.349,173	0.385
18	397.108,539 476.352,972	19	397.109,177 476.353,543	0.856
20	397.119,507 476.362,177	21	397.124,74 476.364,498	5.725
22	397.132,249 476.364,339	23	397.141,35 476.364,146	9.103
24	397.140,873 476.369,908	25	397.140,132 476.380,789	10.906
26	397.141,008 476.380,862	27	397.140,896 476.381,673	0.819
28	397.140,403 476.385,258	29	397.138,152 476.391,07	6.233
30	397.137,62 476.392,465	31	397.134,83 476.395,715	4.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3701Jina
Nr. topografic:679/2, 680/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 795, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100152	Din acte: 791 Masurata: 1.457	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100152-C1	Loc. Jina, Nr. 795, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100152-C2	Loc. Jina, Nr. 795, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE-P
A1.3	100152-C3	Loc. Jina, Nr. 795, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6684 / 22/09/2009		
Act Notarial nr. 619, din 21/09/2009 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU VASILE-GRIGORE, CASATORIT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

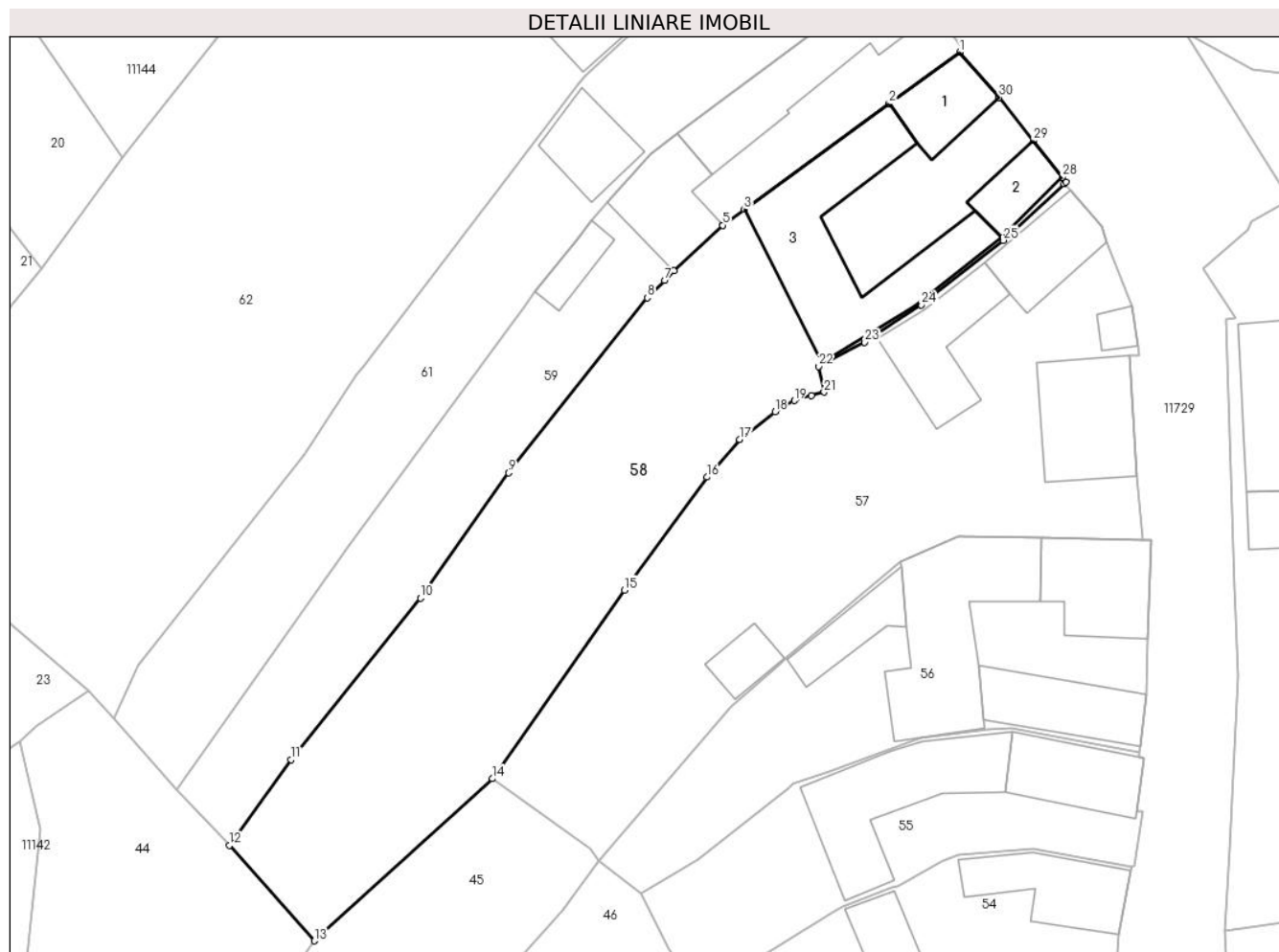
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100152	Din acte: 791 Masurata: 1.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	135	2733	679/2, 680/2	loc de casa
2	faneata	DA	1.004	135	2732	679/2, 680/2	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100152-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100152-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE-P
A1.3	100152-C3	construcții anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.124,821 476.408,23	2	397.118,453 476.403,581	7.884	2	397.118,453 476.403,581	3	397.105,362 476.394,023	16.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.105,362 476.394,023	4	397.103,423 476.392,608	2.4
5	397.103,409 476.392,595	6	397.099,019 476.388,46	6.031
7	397.098,162 476.387,598	8	397.096,615 476.386,04	2.196
9	397.084,065 476.370,226	10	397.076,1 476.358,9	13.846
11	397.064,413 476.344,303	12	397.058,835 476.336,534	9.564
13	397.066,507 476.327,915	14	397.082,623 476.342,577	21.788
15	397.094,535 476.359,618	16	397.101,982 476.369,822	12.632
17	397.104,928 476.373,247	18	397.108,143 476.375,737	4.066
19	397.109,884 476.376,745	20	397.111,425 476.377,188	1.603
21	397.112,575 476.377,519	22	397.112,069 476.379,836	2.372
23	397.116,249 476.382,014	24	397.121,37 476.385,398	6.138
25	397.128,749 476.391,234	26	397.134,251 476.396,339	7.506
27	397.134,436 476.396,511	28	397.134,088 476.396,95	0.56
29	397.131,47 476.400,246	30	397.128,394 476.404,143	4.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.103,423 476.392,608	5	397.103,409 476.392,595	0.019
6	397.099,019 476.388,46	7	397.098,162 476.387,598	1.216
8	397.096,615 476.386,04	9	397.084,065 476.370,226	20.189
10	397.076,1 476.358,9	11	397.064,413 476.344,303	18.699
12	397.058,835 476.336,534	13	397.066,507 476.327,915	11.539
14	397.082,623 476.342,577	15	397.094,535 476.359,618	20.792
16	397.101,982 476.369,822	17	397.104,928 476.373,247	4.518
18	397.108,143 476.375,737	19	397.109,884 476.376,745	2.012
20	397.111,425 476.377,188	21	397.112,575 476.377,519	1.197
22	397.112,069 476.379,836	23	397.116,249 476.382,014	4.713
24	397.121,37 476.385,398	25	397.128,749 476.391,234	9.408
26	397.134,251 476.396,339	27	397.134,436 476.396,511	0.253
28	397.134,088 476.396,95	29	397.131,47 476.400,246	4.209
30	397.128,394 476.404,143	1	397.124,821 476.408,23	5.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5883Jina
Nr. topografic:679/1/2, 680/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 794, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100158	Din acte: 577 Masurata: 815	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100158-C1	Loc. Jina, Nr. 794, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100158-C2	Loc. Jina, Nr. 794, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA-P
A1.3	100158-C3	Loc. Jina, Nr. 794, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13476 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. 1022, din 10/10/2014 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU LENICA , ca bun comun 2) BESCHIU VASILE-GRIGORE , si sotia	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU VASILE-GRIGORE , si sotia 2) BESCHIU LENICA , ca bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100158	Din acte: 577 Masurata: 815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	357	135	2730	679/1/2, 680/1/2	teren
2	faneata	DA	458	135	2731	679/1/2, 680/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100158-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100158-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA-P
A1.3	100158-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.119,593 476.416,017	2	397.099,307 476.400,902	25.298	2	397.099,307 476.400,902	3	397.096,866 476.399,083	3.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	397.096,866 476.399,083	4	397.092,944 476.394,639	5.927
5	397.091,559 476.393,046	6	397.090,231 476.391,348	2.156
7	397.086,486 476.386,558	8	397.085,496 476.385,211	1.672
9	397.069,742 476.363,791	10	397.054,131 476.341,632	27.106
11	397.058,835 476.336,534	12	397.064,413 476.344,303	9.564
13	397.076,1 476.358,9	14	397.084,065 476.370,226	13.846
15	397.096,615 476.386,04	16	397.098,162 476.387,598	2.196
17	397.099,019 476.388,46	18	397.103,409 476.392,595	6.031
19	397.103,423 476.392,608	20	397.105,362 476.394,023	2.4
21	397.118,453 476.403,581	22	397.124,821 476.408,23	7.884
23	397.125,181 476.408,545	24	397.122,625 476.411,873	4.196
25	397.122,617 476.411,883	1	397.119,593 476.416,017	5.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	397.092,944 476.394,639	5	397.091,559 476.393,046	2.111
6	397.090,231 476.391,348	7	397.086,486 476.386,558	6.08
8	397.085,496 476.385,211	9	397.069,742 476.363,791	26.59
10	397.054,131 476.341,632	11	397.058,835 476.336,534	6.937
12	397.064,413 476.344,303	13	397.076,1 476.358,9	18.699
14	397.084,065 476.370,226	15	397.096,615 476.386,04	20.189
16	397.098,162 476.387,598	17	397.099,019 476.388,46	1.216
18	397.103,409 476.392,595	19	397.103,423 476.392,608	0.019
20	397.105,362 476.394,023	21	397.118,453 476.403,581	16.209
22	397.124,821 476.408,23	23	397.125,181 476.408,545	0.478
24	397.122,625 476.411,873	25	397.122,617 476.411,883	0.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:220Jina
Nr. topografic:685/1,686/1,687/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 808, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101059	Din acte: 667 Masurata: 586	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101059-C1	Loc. Jina, Nr. 808, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2	101059-C2	Loc. Jina, Nr. 808, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE-P
A1.3	101059-C3	Loc. Jina, Nr. 808, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P
A1.4	101059-C4	Loc. Jina, Nr. 808, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6060 / 06/06/2012		
Act Notarial nr. 170, din 31/05/2012 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU MIHAI , necasatorit, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU MIHAI , necasatorit, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

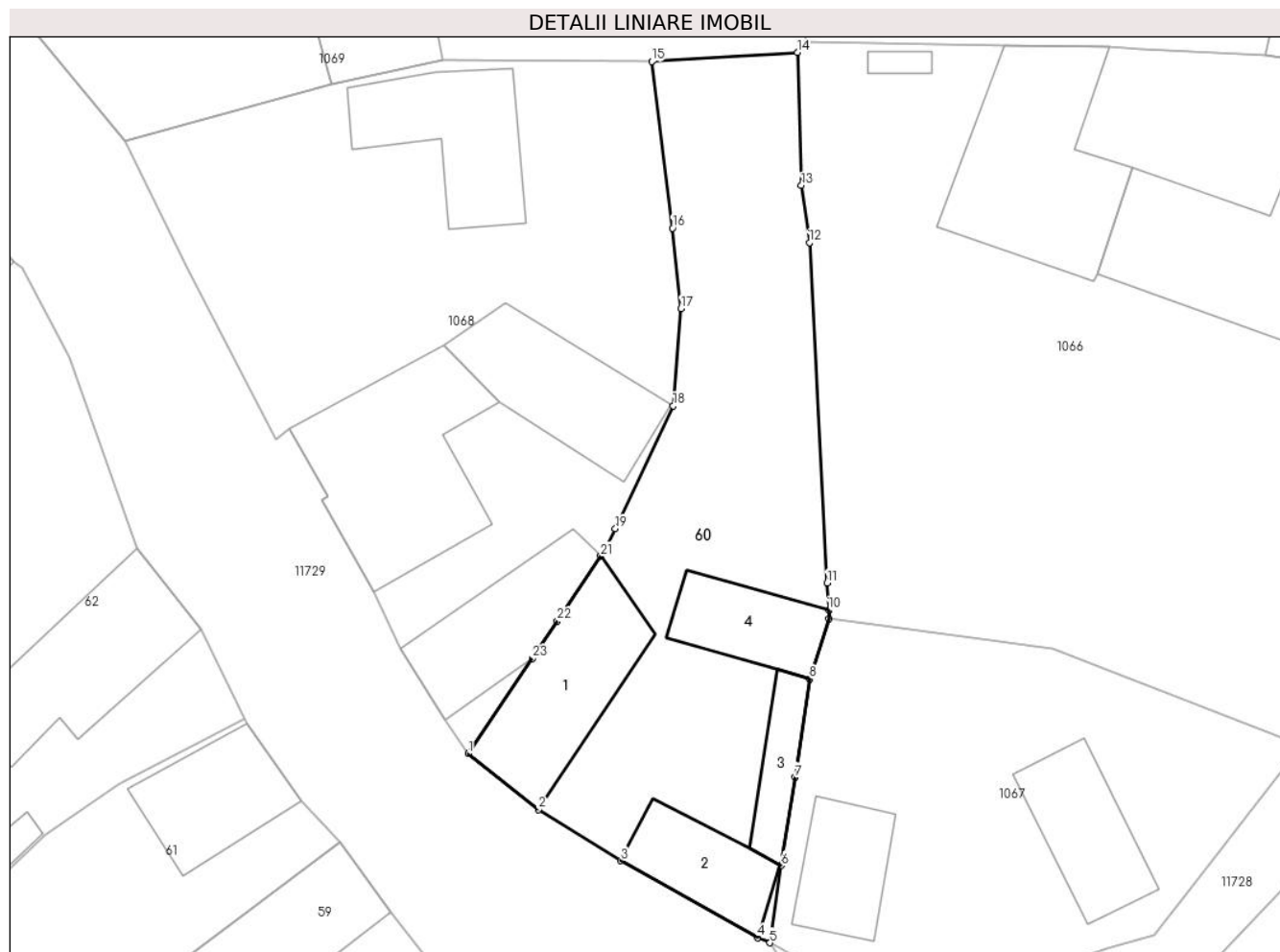
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101059	Din acte: 667 Masurata: 586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	125	2453	685/1,686/1, 687/1	teren
2	faneata	DA	268	125	2447	685/1,686/1, 687/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101059-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2	101059-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE-P
A1.3	101059-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P
A1.4	101059-C4	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.127,216 476.421,314	2	397.131,397 476.417,983	5.346
3	397.136,292 476.414,936	4	397.144,481 476.410,345	9.388
5	397.145,213 476.410,043	6	397.145,875 476.414,651	4.655
7	397.146,701 476.419,909	8	397.147,584 476.425,76	5.917
9	397.148,74 476.429,361	10	397.148,713 476.429,881	0.521
11	397.148,628 476.431,504	12	397.147,571 476.451,787	20.311
13	397.147,087 476.455,188	14	397.146,838 476.463,125	7.941
15	397.138,159 476.462,574	16	397.139,398 476.452,65	10.001
17	397.139,903 476.447,848	18	397.139,438 476.442,055	5.812
19	397.135,987 476.434,735	20	397.135,43 476.433,554	1.306
21	397.135,124 476.433,097	22	397.132,526 476.429,227	4.661
23	397.131,032 476.427,0	1	397.127,216 476.421,314	6.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.131,397 476.417,983	3	397.136,292 476.414,936	5.766
4	397.144,481 476.410,345	5	397.145,213 476.410,043	0.792
6	397.145,875 476.414,651	7	397.146,701 476.419,909	5.322
8	397.147,584 476.425,76	9	397.148,74 476.429,361	3.782
10	397.148,713 476.429,881	11	397.148,628 476.431,504	1.625
12	397.147,571 476.451,787	13	397.147,087 476.455,188	3.435
14	397.146,838 476.463,125	15	397.138,159 476.462,574	8.696
16	397.139,398 476.452,65	17	397.139,903 476.447,848	4.828
18	397.139,438 476.442,055	19	397.135,987 476.434,735	8.093
20	397.135,43 476.433,554	21	397.135,124 476.433,097	0.55
22	397.132,526 476.429,227	23	397.131,032 476.427,0	2.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3343Jina
Nr. topografic:679/1/1, 680/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 793, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100008	Din acte: 577 Masurata: 903	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100008-C1	Loc. Jina, Nr. 793, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	100008-C2	Loc. Jina, Nr. 793, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2939 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 252, din 16/04/2009 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU CORNELIA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100008	Din acte: 577 Masurata: 903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	385	135	2729	679/1/1, 680/1/1	teren
2	faneata	DA	518	135	2728	679/1/1, 680/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100008-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	100008-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.113,86 476.423,364	2	397.106,415 476.419,48	8.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.106,415 476.419,48	3	397.102,031 476.416,48	5.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.102,031 476.416,48	4	397.090,981 476.406,126	15.143
5	397.090,417 476.405,387	6	397.083,494 476.396,314	11.413
7	397.070,969 476.379,9	8	397.070,311 476.379,037	1.085
9	397.065,642 476.371,87	10	397.050,565 476.352,804	24.307
11	397.048,36 476.348,023	12	397.054,131 476.341,632	8.611
13	397.069,742 476.363,791	14	397.085,496 476.385,211	26.59
15	397.086,486 476.386,558	16	397.090,231 476.391,348	6.08
17	397.091,559 476.393,046	18	397.092,944 476.394,639	2.111
19	397.096,866 476.399,083	20	397.099,307 476.400,902	3.044
21	397.119,593 476.416,017	22	397.117,251 476.418,492	3.407
23	397.114,047 476.423,096	1	397.113,86 476.423,364	0.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.090,981 476.406,126	5	397.090,417 476.405,387	0.93
6	397.083,494 476.396,314	7	397.070,969 476.379,9	20.647
8	397.070,311 476.379,037	9	397.065,642 476.371,87	8.554
10	397.050,565 476.352,804	11	397.048,36 476.348,023	5.265
12	397.054,131 476.341,632	13	397.069,742 476.363,791	27.106
14	397.085,496 476.385,211	15	397.086,486 476.386,558	1.672
16	397.090,231 476.391,348	17	397.091,559 476.393,046	2.156
18	397.092,944 476.394,639	19	397.096,866 476.399,083	5.927
20	397.099,307 476.400,902	21	397.119,593 476.416,017	25.298
22	397.117,251 476.418,492	23	397.114,047 476.423,096	5.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3500 Jina
Nr. topografic:677, 678

Adresa: Loc. Jina, Nr. 791-792, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100216	Din acte: 3.517 Masurata: 3.067	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100216-C1	Loc. Jina, Nr. 791-792, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100216-C2	Loc. Jina, Nr. 791-792, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GRAJD-P
A1.3	100216-C3	Loc. Jina, Nr. 791-792, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; SURA-P
A1.4	100216-C4	Loc. Jina, Nr. 791-792, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11558 / 23/10/1993		
Act Notarial nr. 14498, din 22/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (si donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MORARIU AUREL , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3500 Jina)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MORARIU DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3500 Jina)</i>	A1, A1.1
101 / 27/01/2004		
Act Notarial nr. 54, din 22/01/2004 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP CORNELIA , N.MOGA 2) STERP GHEORGHE , si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3500 Jina)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU DUMITRU 2) STERP CORNELIA 3) MORARIU AUREL 4) STERP GHEORGHE	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100216	Din acte: 3.517 Masurata: 3.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	866	135	2726, 2725	677, 678	curte
2	arabil	DA	470	135	2727	677, 678	gradina
3	faneata	DA	1.731	135	2724	677, 678	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100216-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100216-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GRAJD-P
A1.3	100216-C3	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; SURA-P
A1.4	100216-C4	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.096,443 476.454,692	2	397.089,764 476.448,46	9.135
3	397.089,574 476.448,283	4	397.088,719 476.447,485	1.17
5	397.086,107 476.443,689	6	397.083,227 476.437,146	7.149
7	397.079,827 476.431,314	8	397.079,207 476.430,703	0.87
9	397.077,712 476.429,231	10	397.072,545 476.423,773	7.516
11	397.067,091 476.419,379	12	397.057,833 476.409,587	13.476
13	397.049,225 476.398,731	14	397.041,918 476.388,653	12.448
15	397.033,286 476.378,268	16	397.025,724 476.368,038	12.722
17	397.046,124 476.350,509	18	397.048,36 476.348,023	3.344
19	397.050,565 476.352,804	20	397.065,642 476.371,87	24.307
21	397.070,311 476.379,037	22	397.070,969 476.379,9	1.085
23	397.083,494 476.396,314	24	397.090,417 476.405,387	11.413
25	397.090,981 476.406,126	26	397.102,031 476.416,48	15.143
27	397.106,415 476.419,48	28	397.113,86 476.423,364	8.397
29	397.111,284 476.428,702	30	397.107,487 476.433,575	6.178
31	397.103,455 476.444,941	32	397.100,623 476.450,285	6.048
33	397.100,121 476.450,614	1	397.096,443 476.454,692	5.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.089,764 476.448,46	3	397.089,574 476.448,283	0.26
4	397.088,719 476.447,485	5	397.086,107 476.443,689	4.608
6	397.083,227 476.437,146	7	397.079,827 476.431,314	6.751
8	397.079,207 476.430,703	9	397.077,712 476.429,231	2.098
10	397.072,545 476.423,773	11	397.067,091 476.419,379	7.004
12	397.057,833 476.409,587	13	397.049,225 476.398,731	13.855
14	397.041,918 476.388,653	15	397.033,286 476.378,268	13.504
16	397.025,724 476.368,038	17	397.046,124 476.350,509	26.897
18	397.048,36 476.348,023	19	397.050,565 476.352,804	5.265
20	397.065,642 476.371,87	21	397.070,311 476.379,037	8.554
22	397.070,969 476.379,9	23	397.083,494 476.396,314	20.647
24	397.090,417 476.405,387	25	397.090,981 476.406,126	0.93
26	397.102,031 476.416,48	27	397.106,415 476.419,48	5.312
28	397.113,86 476.423,364	29	397.111,284 476.428,702	5.927
30	397.107,487 476.433,575	31	397.103,455 476.444,941	12.06
32	397.100,623 476.450,285	33	397.100,121 476.450,614	0.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5475Jlna
Nr. topografic:920/2, 921/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1018, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103818	Din acte: 856 Masurata: 730	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103818-C1	Loc. Jina, Nr. 1018, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103818-C2	Loc. Jina, Nr. 1018, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; BUCATARIE-P
A1.3	103818-C3	Loc. Jina, Nr. 1018, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA-P
A1.4	103818-C4	Loc. Jina, Nr. 1018, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC-P
A1.5	103818-C5	Loc. Jina, Nr. 1018, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2200 / 05/06/1971		
Act Notarial nr. 4079, din 04/06/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA MARIA, n. Stanciu	A1
2368 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 7, din 17/02/2021 emis de NP AVRAM ADRIANA (DOSAR SUCCESORAL NR. 89/2020-SALISTE; act notarial nr 62 din 17.02.2021, emis de NP Avram Adriana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103818	Din acte: 856 Masurata: 730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	100	1817	920/2, 921/2	loc de casă
2	faneata	DA	231	100	1815, 1816	920/2, 921/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103818-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103818-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; BUCATARIE-P
A1.3	103818-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA-P
A1.4	103818-C4	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC-P
A1.5	103818-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.456,603 476.901,972	2	397.455,248 476.898,61	3.625
3	397.454,056 476.894,996	4	397.453,454 476.892,67	2.403
5	397.452,502 476.887,887	6	397.452,705 476.882,797	5.094
7	397.452,669 476.878,845	8	397.452,613 476.872,758	6.087
9	397.452,412 476.850,923	10	397.452,403 476.850,398	0.525
11	397.452,386 476.849,424	12	397.450,699 476.825,038	24.444
13	397.450,327 476.819,09	14	397.457,557 476.815,593	8.031
15	397.458,0 476.830,544	16	397.458,635 476.841,231	10.706
17	397.459,251 476.848,142	18	397.459,323 476.848,946	0.807
19	397.459,378 476.850,397	20	397.459,858 476.862,922	12.534
21	397.460,142 476.863,641	22	397.463,929 476.873,235	10.314
23	397.461,104 476.874,032	24	397.461,511 476.877,198	3.192
25	397.464,084 476.884,666	26	397.468,758 476.898,227	14.344
27	397.460,421 476.900,796	1	397.456,603 476.901,972	3.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.455,248 476.898,61	3	397.454,056 476.894,996	3.806
4	397.453,454 476.892,67	5	397.452,502 476.887,887	4.877
6	397.452,705 476.882,797	7	397.452,669 476.878,845	3.952
8	397.452,613 476.872,758	9	397.452,412 476.850,923	21.836
10	397.452,403 476.850,398	11	397.452,386 476.849,424	0.974
12	397.450,699 476.825,038	13	397.450,327 476.819,09	5.96
14	397.457,557 476.815,593	15	397.458,0 476.830,544	14.958
16	397.458,635 476.841,231	17	397.459,251 476.848,142	6.938
18	397.459,323 476.848,946	19	397.459,378 476.850,397	1.452
20	397.459,858 476.862,922	21	397.460,142 476.863,641	0.773
22	397.463,929 476.873,235	23	397.461,104 476.874,032	2.935
24	397.461,511 476.877,198	25	397.464,084 476.884,666	7.899
26	397.468,758 476.898,227	27	397.460,421 476.900,796	8.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3575Jina
Nr. topografic:920/1, 921/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1017, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103613	Din acte: 856 Masurata: 656	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103613-C1	Loc. Jina, Nr. 1017, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	103613-C2	Loc. Jina, Nr. 1017, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:308 mp; PENSIUNE-P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1054 / 03/02/2020		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DM nr. 693717, din 09/05/2001 emis de PRIMARIA JINA (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 174 din 31.01.2020, emis de NP POPA - LUPAS George);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB IOAN , și sotia 2) BARB MARIA , n. Hulea, bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB IOAN , și soția 2) BARB MARIA , n. Hulea, bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB IOAN 2) BARB MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

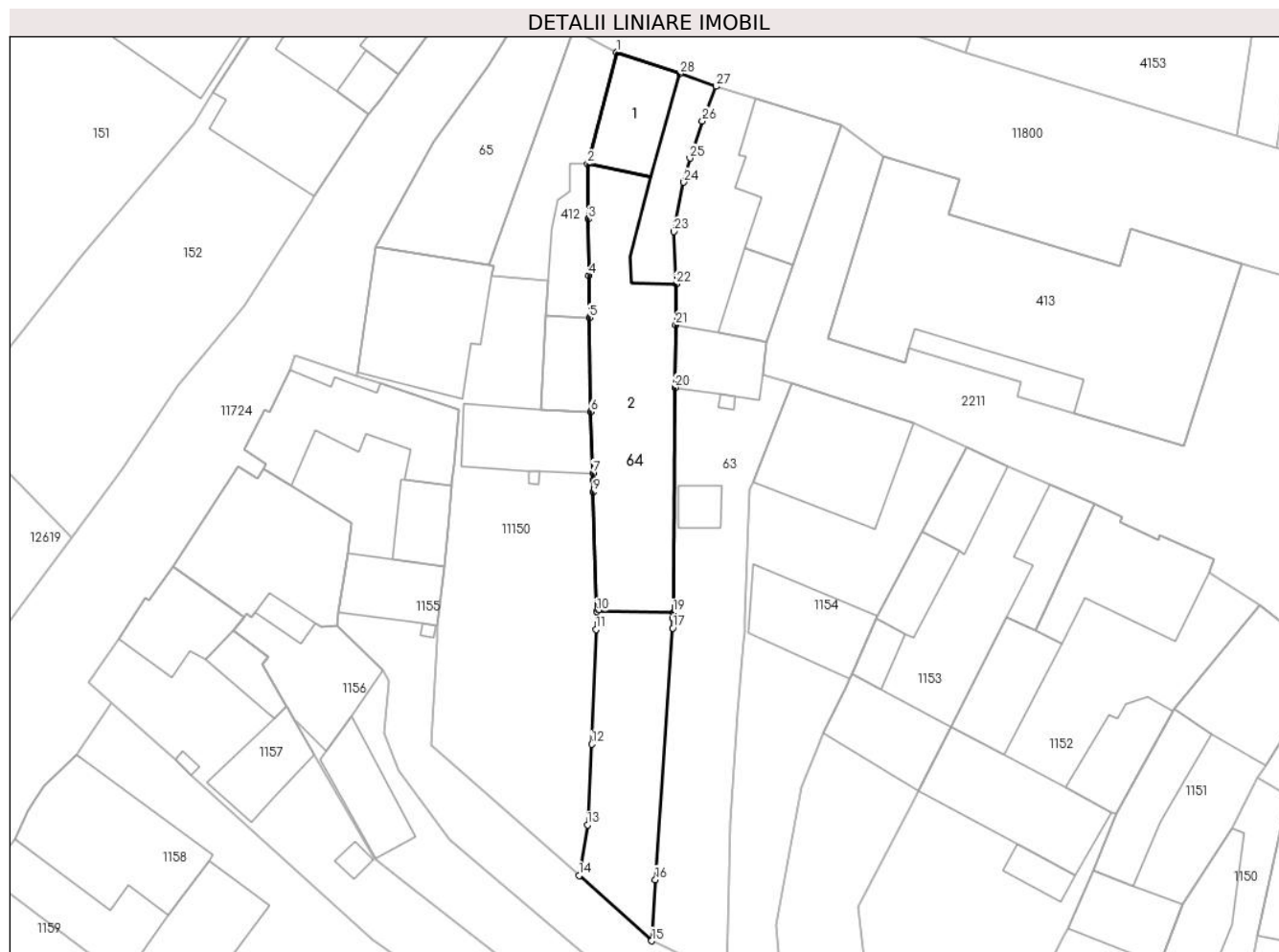
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103613	Din acte: 856 Masurata: 656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	449	100	1813	920/1, 921/1	curte
2	faneata	DA	207	100	1814/1	920/1, 921/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103613-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	103613-C2	construcții administrative și social culturale	308	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:308 mp; PENSIUNE-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.446,966 476.905,272	2	397.444,137 476.894,467	11.169	2	397.444,137 476.894,467	3	397.444,183 476.889,106	5.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.444,183 476.889,106	4	397.444,275 476.883,621	5.486
5	397.444,313 476.879,53	6	397.444,397 476.870,393	9.137
7	397.444,647 476.864,412	8	397.444,672 476.863,808	0.605
9	397.444,676 476.862,63	10	397.445,021 476.851,032	11.603
11	397.444,936 476.849,304	12	397.444,53 476.838,168	11.143
13	397.444,107 476.830,322	14	397.443,298 476.825,444	4.945
15	397.450,327 476.819,09	16	397.450,699 476.825,038	5.96
17	397.452,386 476.849,424	18	397.452,403 476.850,398	0.974
19	397.452,412 476.850,923	20	397.452,613 476.872,758	21.836
21	397.452,669 476.878,845	22	397.452,705 476.882,797	3.952
23	397.452,502 476.887,887	24	397.453,454 476.892,67	4.877
25	397.454,056 476.894,996	26	397.455,248 476.898,61	3.806
27	397.456,603 476.901,972	28	397.453,057 476.903,186	3.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.444,275 476.883,621	5	397.444,313 476.879,53	4.091
6	397.444,397 476.870,393	7	397.444,647 476.864,412	5.986
8	397.444,672 476.863,808	9	397.444,676 476.862,63	1.178
10	397.445,021 476.851,032	11	397.444,936 476.849,304	1.73
12	397.444,53 476.838,168	13	397.444,107 476.830,322	7.857
14	397.443,298 476.825,444	15	397.450,327 476.819,09	9.475
16	397.450,699 476.825,038	17	397.452,386 476.849,424	24.444
18	397.452,403 476.850,398	19	397.452,412 476.850,923	0.525
20	397.452,613 476.872,758	21	397.452,669 476.878,845	6.087
22	397.452,705 476.882,797	23	397.452,502 476.887,887	5.094
24	397.453,454 476.892,67	25	397.454,056 476.894,996	2.403
26	397.455,248 476.898,61	27	397.456,603 476.901,972	3.625
28	397.453,057 476.903,186	1	397.446,966 476.905,272	6.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4146 Jina
Nr. topografic:919/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1015, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100063	Din acte: 182 Masurata: 210	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100063-C1	Loc. Jina, Nr. 1015, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
325 / 18/02/2005		
Act Notarial nr. 127 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANULETIU IOAN, necăsătorit	A1.1
901 / 19/04/2005		
Act Administrativ nr. 208 din 2005, din 01/01/2005 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atribuire în cond. L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANULETIU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4146 Jina)</i>	A1
4348 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 643, din 19/04/2017 emis de NP. DRAGHICI ELENA;		
B4	se noteaza respingerea cererii formulate de NP. Draghici Elena pentru radierea interdictiilor de sub B3	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

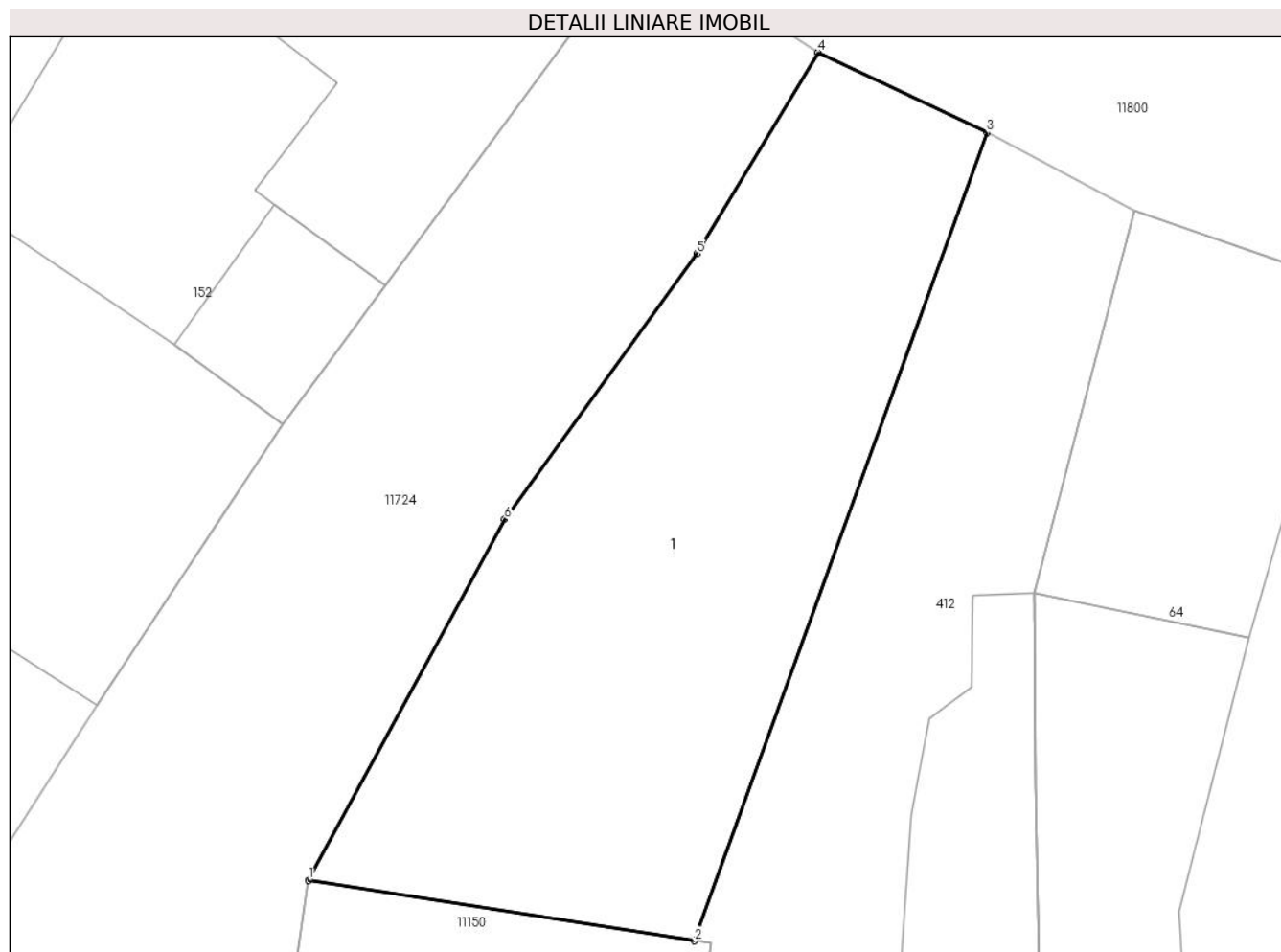
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4348 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 643, din 19/04/2017 emis de NP. DRAGHICI ELENA;		
C2	se noteaza respingerea cererii formulate de NP. Draghici Elena pentru radierea dreptului de ipoteca	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100063	Din acte: 182 Masurata: 210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	210	100	1812	919/1	loc de casă

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100063-C1	construcții de locuințe	210	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.423,636 476.886,353	2	397.434,538 476.884,643	11.035
2	397.434,538 476.884,643	3	397.442,806 476.907,496	24.303
3	397.442,806 476.907,496	4	397.438,032 476.909,763	5.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.438,032 476.909,763	5	397.434,615 476.904,069	6.641
5	397.434,615 476.904,069	6	397.429,178 476.896,558	9.272
6	397.429,178 476.896,558	1	397.423,636 476.886,353	11.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8, 2268 Jina

Nr. topografic:17, 20,21

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100792	Din acte: 1.335 Masurata: 1.790	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; CF 104830 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1803 / 29/06/1899		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept posesie factica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOCA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8Jina); asupra suprafetei de 291,5 mp</i>	A1
1618 / 27/04/1972		
Act Notarial nr. 82/1972, din 01/01/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVA IOANA, n. RADUTIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8Jina); asupra suprafetei de 291,5 mp</i>	A1
5324 / 11/09/1974		
Act Notarial nr. 8514, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIE DOINA <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104830 Jina; asupra suprafetei de 752 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14267, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1790 mp in favoarea lui 1) SAVA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

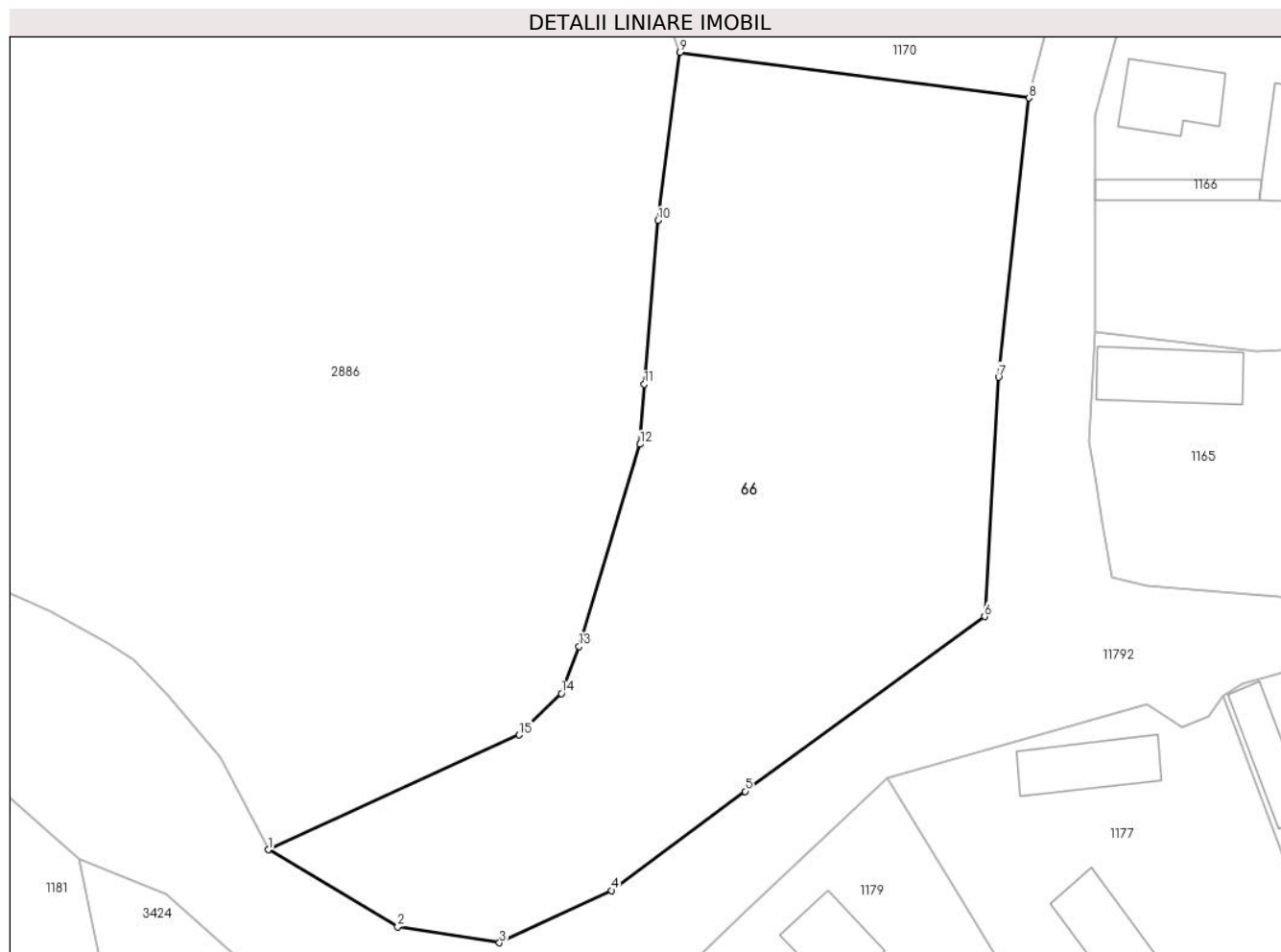
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100792	Din acte: 1.335 Masurata: 1.790	; CF 104830 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.790	64	1167	17, 20,21	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.532,324 477.580,099	2	397.542,341 477.574,137	11.657
2	397.542,341 477.574,137	3	397.550,22 477.572,9	7.976
3	397.550,22 477.572,9	4	397.558,887 477.576,949	9.566
4	397.558,887 477.576,949	5	397.569,239 477.584,623	12.886
5	397.569,239 477.584,623	6	397.587,773 477.598,155	22.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.587,773 477.598,155	7	397.588,846 477.616,673	18.549
7	397.588,846 477.616,673	8	397.591,215 477.638,277	21.733
8	397.591,215 477.638,277	9	397.564,2 477.641,813	27.245
9	397.564,2 477.641,813	10	397.562,481 477.628,803	13.123
10	397.562,481 477.628,803	11	397.561,422 477.616,119	12.728
11	397.561,422 477.616,119	12	397.561,097 477.611,476	4.654
12	397.561,097 477.611,476	13	397.556,369 477.595,847	16.328
13	397.556,369 477.595,847	14	397.555,004 477.592,192	3.902
14	397.555,004 477.592,192	15	397.551,74 477.588,986	4.575
15	397.551,74 477.588,986	1	397.532,324 477.580,099	21.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1101 JINA

Nr. topografic:24/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104817	Din acte: 576 Masurata: 596	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1684 / 18/07/1936	
Act Notarial nr. 0, din 14/07/1936 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAMFILOIU PARASCHIVA	
/	
Act Administrativ nr. 14268, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 596 mp in favoarea lui	
1) PAMFILOIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

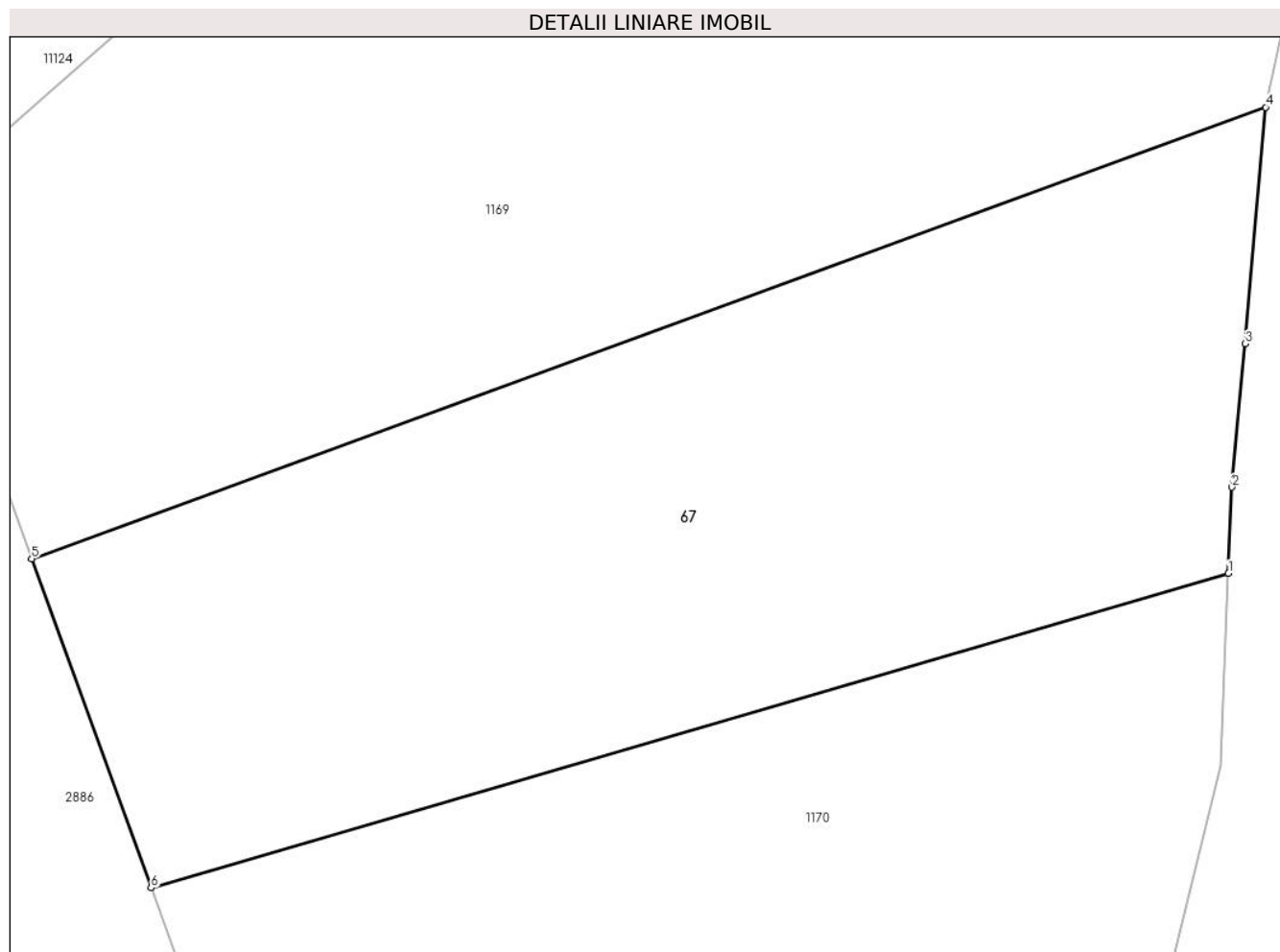
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104817	Din acte: 576 Masurata: 596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	596	64	1209/3	24/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.597,061 477.667,627	2	397.597,185 477.670,682	3.058
2	397.597,185 477.670,682	3	397.597,657 477.675,763	5.103
3	397.597,657 477.675,763	4	397.598,38 477.684,147	8.415
4	397.598,38 477.684,147	5	397.554,647 477.668,148	46.568
5	397.554,647 477.668,148	6	397.558,879 477.656,481	12.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.558,879 477.656,481	1	397.597,061 477.667,627	39.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.223	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11461, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1223 mp in favoarea lui 1) CIOROGARIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

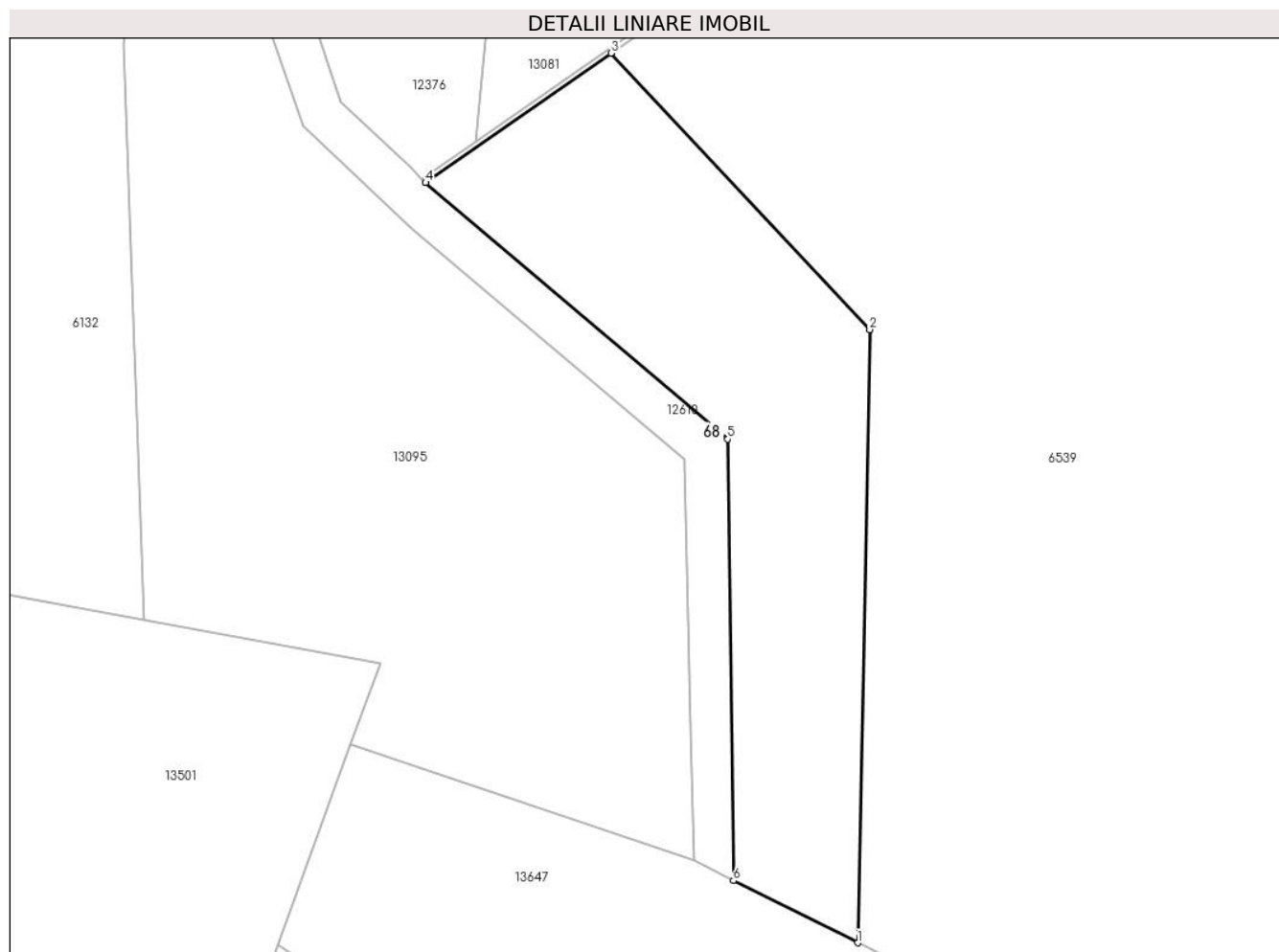
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.223	25	1880/157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.654,815 474.914,993	2	397.655,91 474.970,82	55.838
2	397.655,91 474.970,82	3	397.632,349 474.995,991	34.478
3	397.632,349 474.995,991	4	397.615,445 474.984,2	20.61
4	397.615,445 474.984,2	5	397.642,946 474.960,845	36.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.642,946 474.960,845	6	397.643,492 474.920,654	40.195
6	397.643,492 474.920,654	1	397.654,815 474.914,993	12.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5945Jina

Nr. topografic:1137/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1232, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102870	Din acte: 907 Masurata: 1.266	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102870-C1	Loc. Jina, Nr. 1232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102870-C2	Loc. Jina, Nr. 1232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; BUCATARIE-P
A1.3	102870-C3	Loc. Jina, Nr. 1232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2233 / 28/02/1994		
Act Notarial nr. 120, din 27/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA ZAHARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA ZAHARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102870	Din acte: 907 Masurata: 1.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	54	1029	1137/2	gradina
2	faneata	DA	889	54	1030,1031	1137/2	
3	faneata	NU	2	54	1030,1031	1137/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102870-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102870-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; BUCATARIE-P
A1.3	102870-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.846,968 476.879,468	2	397.847,614 476.879,963	0.814
3	397.849,411 476.881,15	4	397.845,636 476.884,599	5.113
5	397.843,959 476.886,092	6	397.841,307 476.888,151	3.357
7	397.837,502 476.892,545	8	397.829,522 476.898,304	9.841
9	397.812,241 476.908,432	10	397.802,288 476.914,956	11.901
11	397.796,844 476.917,382	12	397.782,69 476.929,607	18.703
13	397.782,46 476.929,464	14	397.778,383 476.926,079	5.299
15	397.776,019 476.924,316	16	397.772,004 476.920,55	5.505
17	397.768,6 476.917,17	18	397.768,699 476.917,056	0.151
19	397.768,011 476.916,458	20	397.764,476 476.913,388	4.682
21	397.760,3 476.909,639	22	397.757,348 476.907,521	3.633
23	397.759,02 476.905,418	24	397.763,526 476.900,986	6.32
25	397.771,004 476.901,227	26	397.781,909 476.902,346	10.962
27	397.790,016 476.905,366	28	397.791,185 476.905,584	1.189
29	397.795,131 476.904,634	30	397.812,15 476.897,377	18.502
31	397.827,11 476.888,495	32	397.842,378 476.876,211	19.596
33	397.842,546 476.876,076	1	397.846,968 476.879,468	5.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.847,614 476.879,963	3	397.849,411 476.881,15	2.154
4	397.845,636 476.884,599	5	397.843,959 476.886,092	2.245
6	397.841,307 476.888,151	7	397.837,502 476.892,545	5.813
8	397.829,522 476.898,304	9	397.812,241 476.908,432	20.03
10	397.802,288 476.914,956	11	397.796,844 476.917,382	5.96
12	397.782,69 476.929,607	13	397.782,46 476.929,464	0.271
14	397.778,383 476.926,079	15	397.776,019 476.924,316	2.949
16	397.772,004 476.920,55	17	397.768,6 476.917,17	4.797
18	397.768,699 476.917,056	19	397.768,011 476.916,458	0.912
20	397.764,476 476.913,388	21	397.760,3 476.909,639	5.612
22	397.757,348 476.907,521	23	397.759,02 476.905,418	2.687
24	397.763,526 476.900,986	25	397.771,004 476.901,227	7.482
26	397.781,909 476.902,346	27	397.790,016 476.905,366	8.651
28	397.791,185 476.905,584	29	397.795,131 476.904,634	4.059
30	397.812,15 476.897,377	31	397.827,11 476.888,495	17.398
32	397.842,378 476.876,211	33	397.842,546 476.876,076	0.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5059Jina

Nr. topografic:998/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104126	Din acte: 367 Masurata: 504	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
497 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 25, din 25/01/2009 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANIU SILVIU-NICOLAE 2) MANIU DANIELA-ELENA , n. Morariu si sotul	A1
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) MORARIU ELENA	A1
2237 / 24/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 626, din 07/12/2022 emis de JUDECATORIA SALISTE (DEFINITIVA LA DATA DE 09.02.2023 IN DOSAR 760/294/2022);		
B3	se noteaza spre informare sentinta civila nr.626/2022 pronuntata de Judecatoria Saliste, in dosar nr. 760/294/2022,avand ca obiect rezolutiunea actului de donatie aut. de NP Avram Adriana cu nr. 25/2009	A1

C. Partea III. SARCINI

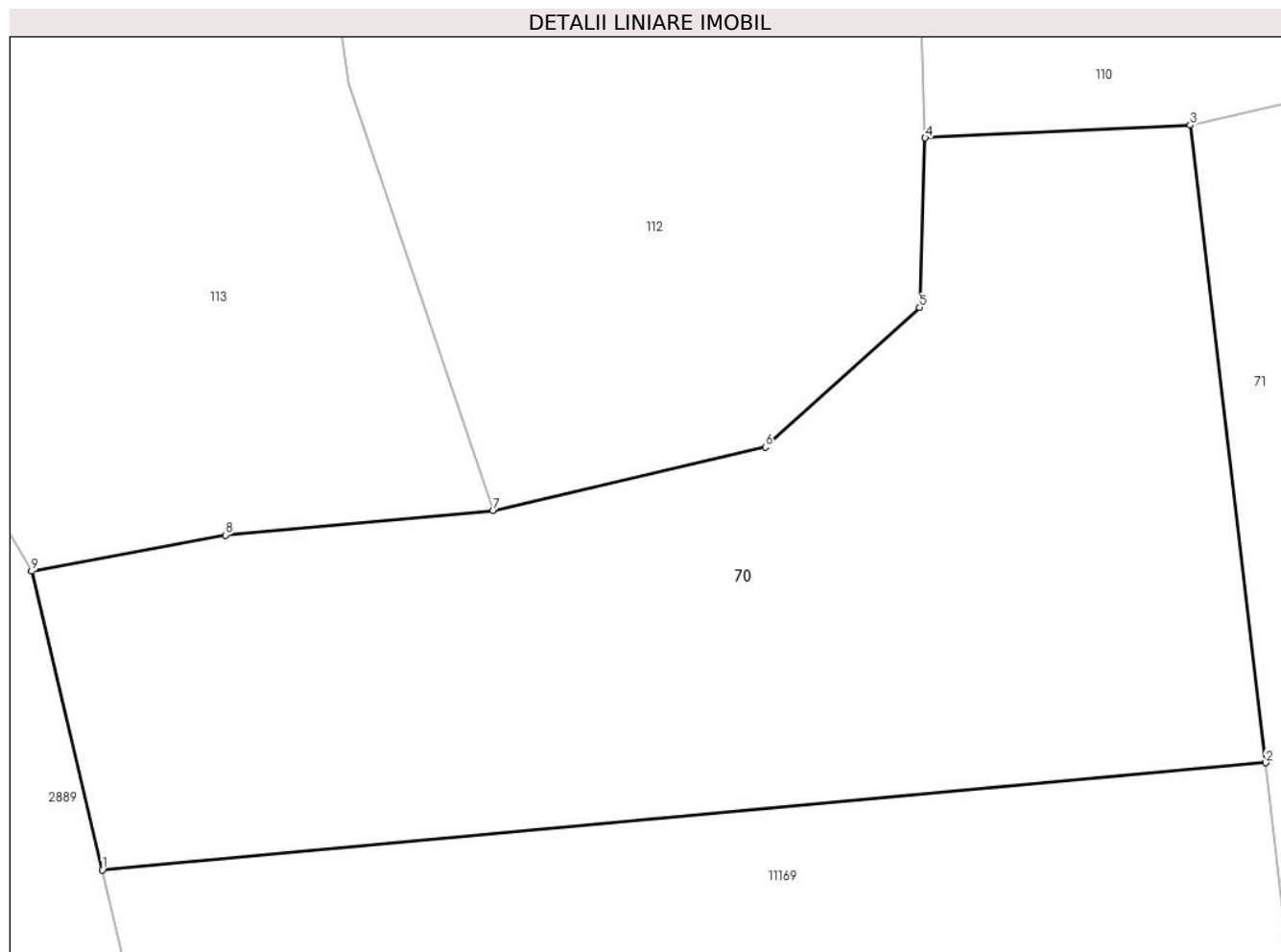
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
497 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 25, din 26/01/2009 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU ELENA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104126	Din acte: 367 Masurata: 504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	504	139	2890/2	998/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.418,127 476.057,947	2	397.455,254 476.061,37	37.284
2	397.455,254 476.061,37	3	397.452,844 476.081,717	20.489
3	397.452,844 476.081,717	4	397.444,387 476.081,308	8.467
4	397.444,387 476.081,308	5	397.444,207 476.075,896	5.415
5	397.444,207 476.075,896	6	397.439,288 476.071,443	6.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.439,288 476.071,443	7	397.430,59 476.069,411	8.932
7	397.430,59 476.069,411	8	397.422,054 476.068,635	8.571
8	397.422,054 476.068,635	9	397.415,867 476.067,484	6.293
9	397.415,867 476.067,484	1	397.418,127 476.057,947	9.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4082 Jina
Nr. topografic:997, 996

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1089, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.008 Masurata: 1.130	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1089, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1089, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Jina, Nr. 1089, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3800 / 21/12/1976		
Act Normativ nr. -, din 01/01/1976 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. art.30 din Legea nr.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4082 JINA</i>	A1
1483 / 27/11/2003		
Act Notarial nr. 774/2003, din 24/11/2003 emis de NP POPA L.E.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU DUMITRU , și soția 2) DĂNULEȚIU DANIELA-MARIA , n. Dan <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4082 JINA</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

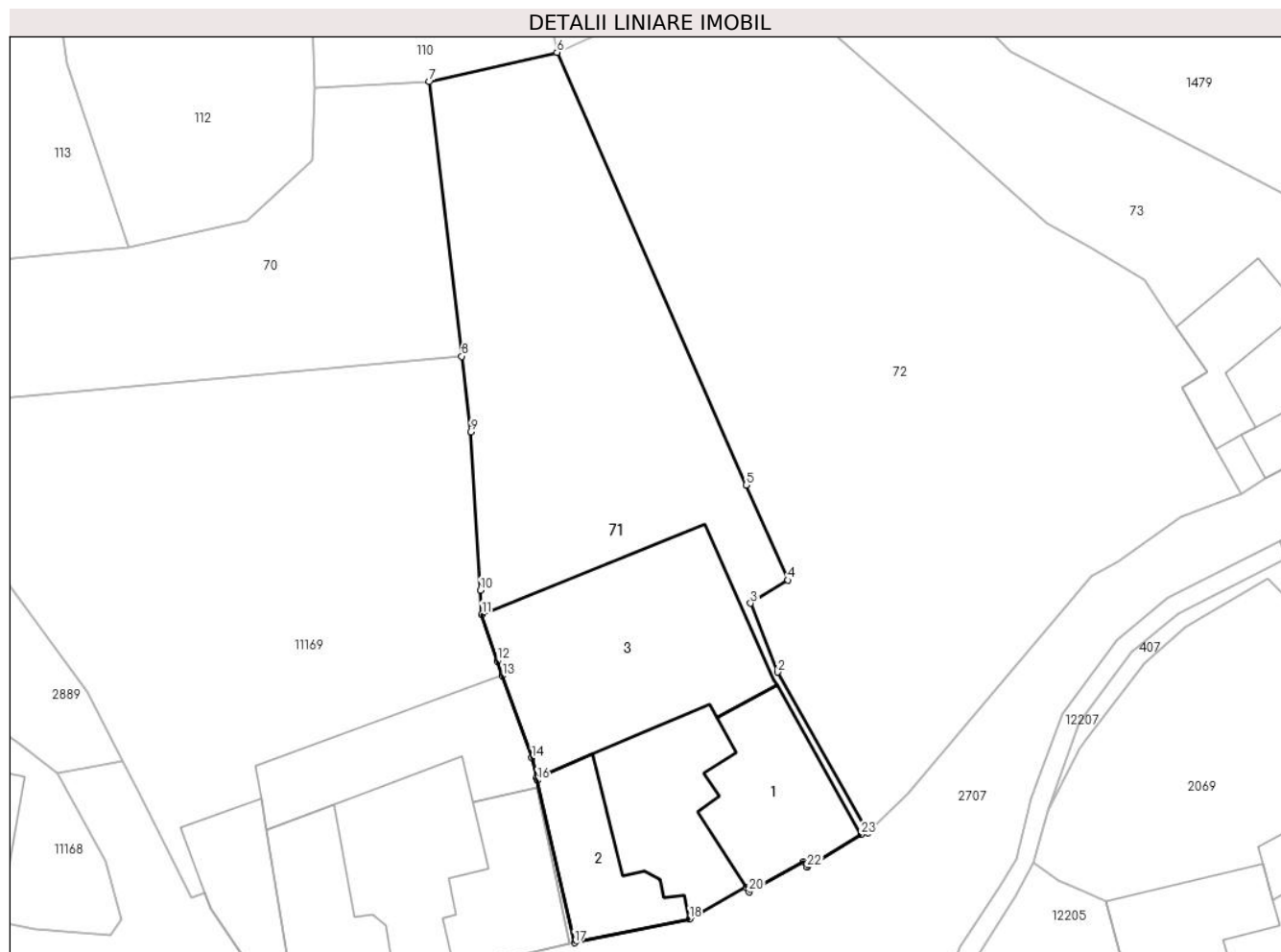
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
365 / 09/02/1978		
Act Administrativ nr. 5, din 01/01/1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiilor asupra unei suprafețe de 250 mp, cu titlu de drept atribuire în condițiile Legii nr. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IANCU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4082 JINA</i>	A1
4257 / 10/09/1985		
Act Notarial nr. 986/1985, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (Dos. 655/1985);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IANCU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4082 JINA</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.008 Masurata: 1.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	585	139	2888	997, 996	curte
2	faneata	DA	545	139	2887	997, 996	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; BUCATARIE-P
A1.3		construcții anexa	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.485,373 476.026,059	2	397.478,667 476.037,955	13.656	2	397.478,667 476.037,955	3	397.476,671 476.043,067	5.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.476,671 476.043,067	4	397.479,417 476.044,782	3.238
5	397.476,336 476.051,828	6	397.462,314 476.083,897	35.001
7	397.452,844 476.081,717	8	397.455,254 476.061,37	20.489
9	397.455,918 476.055,763	10	397.456,631 476.044,02	11.765
11	397.456,739 476.042,245	12	397.457,897 476.038,787	3.647
13	397.458,266 476.037,686	14	397.460,46 476.031,594	6.475
15	397.460,795 476.030,135	16	397.460,838 476.029,947	0.193
17	397.463,603 476.017,897	18	397.472,126 476.019,65	8.701
19	397.476,334 476.022,008	20	397.476,549 476.021,674	0.397
21	397.480,607 476.023,912	22	397.480,853 476.023,512	0.47
23	397.484,833 476.025,92	1	397.485,373 476.026,059	0.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.479,417 476.044,782	5	397.476,336 476.051,828	7.69
6	397.462,314 476.083,897	7	397.452,844 476.081,717	9.718
8	397.455,254 476.061,37	9	397.455,918 476.055,763	5.646
10	397.456,631 476.044,02	11	397.456,739 476.042,245	1.778
12	397.457,897 476.038,787	13	397.458,266 476.037,686	1.161
14	397.460,46 476.031,594	15	397.460,795 476.030,135	1.497
16	397.460,838 476.029,947	17	397.463,603 476.017,897	12.363
18	397.472,126 476.019,65	19	397.476,334 476.022,008	4.824
20	397.476,549 476.021,674	21	397.480,607 476.023,912	4.634
22	397.480,853 476.023,512	23	397.484,833 476.025,92	4.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4695Jina
Nr. topografic:994,995

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100861	Din acte: 1.018 Masurata: 1.575	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
714 / 30/01/2012	
Act Notarial nr. 53, din 25/01/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP MARIA, bun propriu, n.Dragomir	

C. Partea III. SARCINI .

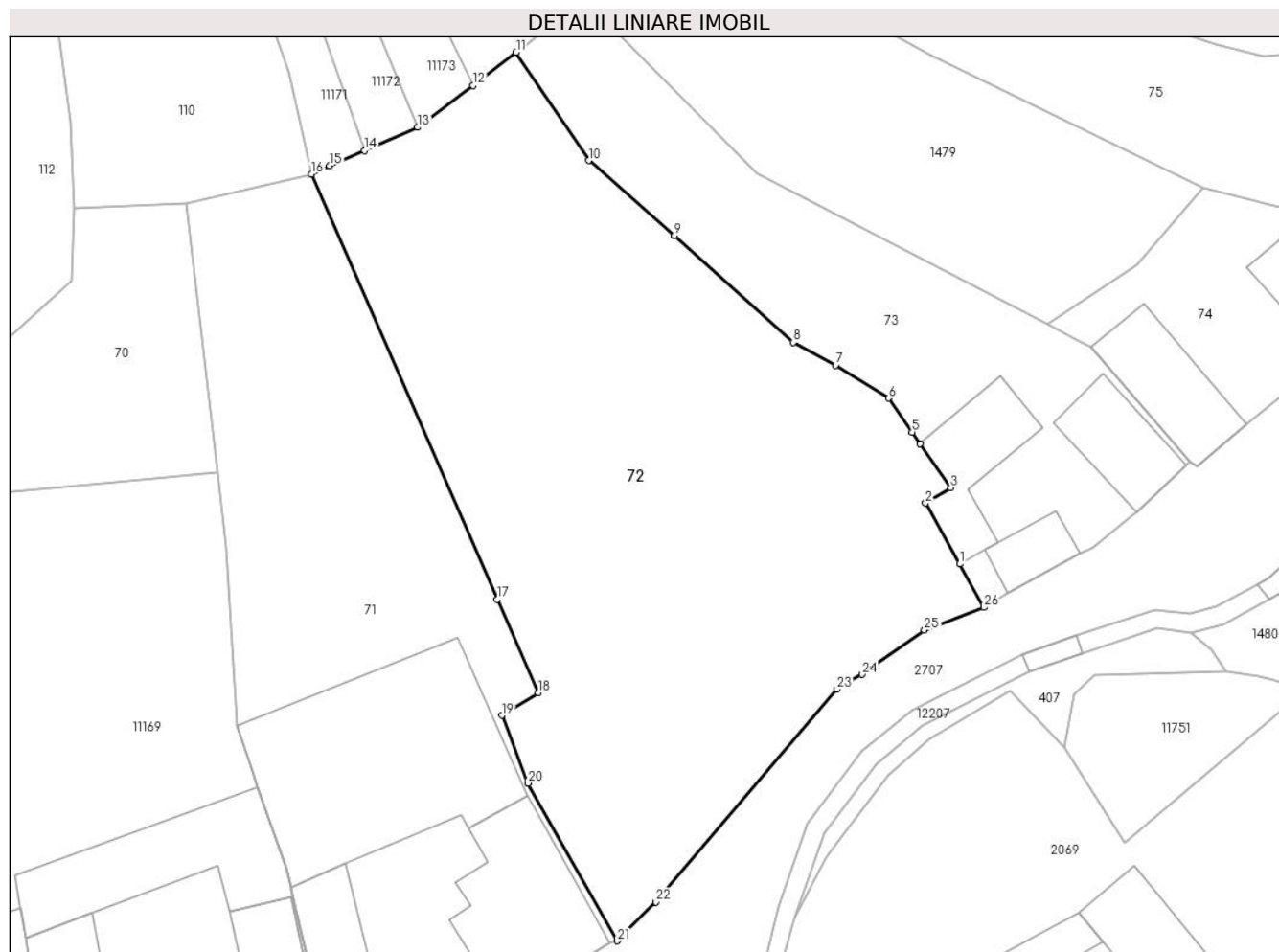
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100861	Din acte: 1.018 Masurata: 1.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.575	139	2884	994,995	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.511,198 476.054,487	2	397.508,625 476.059,089	5.272
3	397.510,522 476.060,236	4	397.508,214 476.063,572	4.057
5	397.507,616 476.064,436	6	397.505,843 476.066,997	3.115
7	397.501,841 476.069,482	8	397.498,639 476.071,197	3.632
9	397.489,691 476.079,275	10	397.483,22 476.084,921	8.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.508,625 476.059,089	3	397.510,522 476.060,236	2.217
4	397.508,214 476.063,572	5	397.507,616 476.064,436	1.051
6	397.505,843 476.066,997	7	397.501,841 476.069,482	4.711
8	397.498,639 476.071,197	9	397.489,691 476.079,275	12.055
10	397.483,22 476.084,921	11	397.477,749 476.093,093	9.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.477,749 476.093,093	12	397.474,5 476.090,587	4.103
13	397.470,336 476.087,432	14	397.466,323 476.085,674	4.381
15	397.463,698 476.084,523	16	397.462,314 476.083,897	1.519
17	397.476,336 476.051,828	18	397.479,417 476.044,782	7.69
19	397.476,671 476.043,067	20	397.478,667 476.037,955	5.488
21	397.485,373 476.026,059	22	397.488,308 476.028,986	4.145
23	397.501,951 476.045,036	24	397.503,859 476.046,16	2.214
25	397.508,543 476.049,504	26	397.513,032 476.051,207	4.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.474,5 476.090,587	13	397.470,336 476.087,432	5.224
14	397.466,323 476.085,674	15	397.463,698 476.084,523	2.866
16	397.462,314 476.083,897	17	397.476,336 476.051,828	35.001
18	397.479,417 476.044,782	19	397.476,671 476.043,067	3.238
20	397.478,667 476.037,955	21	397.485,373 476.026,059	13.656
22	397.488,308 476.028,986	23	397.501,951 476.045,036	21.065
24	397.503,859 476.046,16	25	397.508,543 476.049,504	5.755
26	397.513,032 476.051,207	1	397.511,198 476.054,487	3.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:332 JINA
Nr. topografic:992/1,993/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1088, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104998	Din acte: 584 Masurata: 628	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104998-C1	Loc. Jina, Nr. 1088, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; BUCATARIE-S+P
A1.2	104998-C2	Loc. Jina, Nr. 1088, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA-P
A1.3	104998-C3	Loc. Jina, Nr. 1088, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261 / 28/01/1935		
Act Administrativ nr. Decizie nr. 803, din 01/01/1933 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANULETIU IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 16287, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 628 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

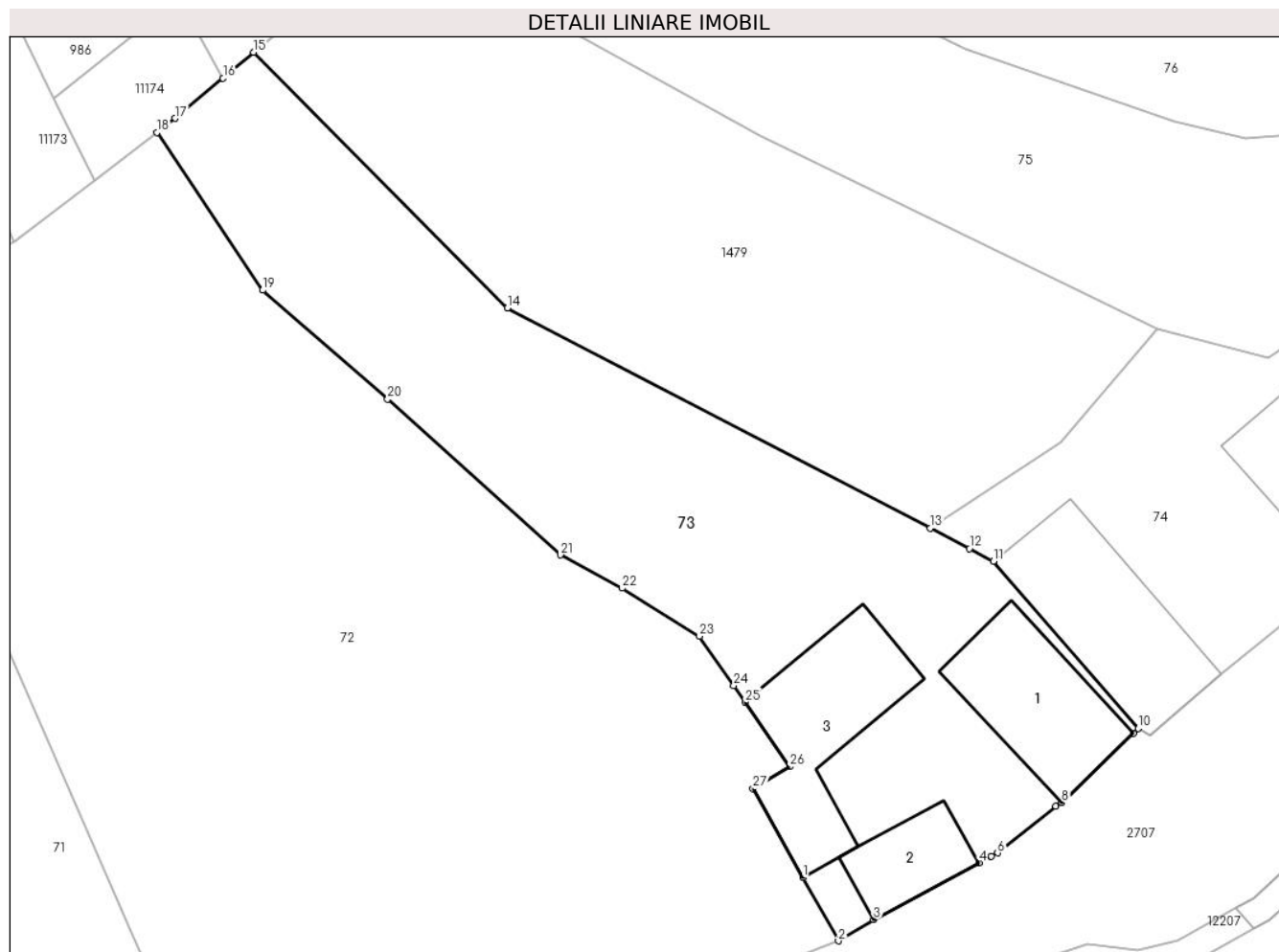
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104998	Din acte: 584 Masurata: 628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	139	2882	992/1,993/1	
2	faneata	DA	378	139	2881	992/1,993/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104998-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; BUCATARIE-S+P
A1.2	104998-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA-P
A1.3	104998-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.511,198 476.054,487	2	397.513,032 476.051,207	3.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.513,032 476.051,207	3	397.514,86 476.052,311	2.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.514,86 476.052,311	4	397.520,325 476.055,257	6.208
5	397.520,954 476.055,596	6	397.521,285 476.055,762	0.37
7	397.524,303 476.058,185	8	397.524,601 476.058,365	0.348
9	397.528,325 476.061,976	10	397.528,569 476.062,212	0.339
11	397.521,068 476.070,882	12	397.519,815 476.071,534	1.412
13	397.517,792 476.072,588	14	397.495,892 476.083,991	24.691
15	397.482,754 476.097,244	16	397.481,168 476.095,908	2.074
17	397.478,688 476.093,818	18	397.477,749 476.093,093	1.186
19	397.483,22 476.084,921	20	397.489,691 476.079,275	8.588
21	397.498,639 476.071,197	22	397.501,841 476.069,482	3.632
23	397.505,843 476.066,997	24	397.507,616 476.064,436	3.115
25	397.508,214 476.063,572	26	397.510,522 476.060,236	4.057
27	397.508,625 476.059,089	1	397.511,198 476.054,487	5.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.520,325 476.055,257	5	397.520,954 476.055,596	0.715
6	397.521,285 476.055,762	7	397.524,303 476.058,185	3.87
8	397.524,601 476.058,365	9	397.528,325 476.061,976	5.187
10	397.528,569 476.062,212	11	397.521,068 476.070,882	11.464
12	397.519,815 476.071,534	13	397.517,792 476.072,588	2.281
14	397.495,892 476.083,991	15	397.482,754 476.097,244	18.661
16	397.481,168 476.095,908	17	397.478,688 476.093,818	3.243
18	397.477,749 476.093,093	19	397.483,22 476.084,921	9.834
20	397.489,691 476.079,275	21	397.498,639 476.071,197	12.055
22	397.501,841 476.069,482	23	397.505,843 476.066,997	4.711
24	397.507,616 476.064,436	25	397.508,214 476.063,572	1.051
26	397.510,522 476.060,236	27	397.508,625 476.059,089	2.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:331Jina
Nr. topografic:991

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1086, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102431	Din acte: 122 Masurata: 286	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102431-C1	Loc. Jina, Nr. 1086, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102431-C2	Loc. Jina, Nr. 1086, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; FANAR-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
696 / 26/04/1923		
Act Administrativ nr. 0, din 02/04/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 331Jina)</i>	A1
1361 / 13/04/1971		
Act Notarial nr. 2508/1971, din 01/01/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERP DUMITRU , si sotia 2) STERP MARIA , n. Nicoara <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 331Jina)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂRP GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

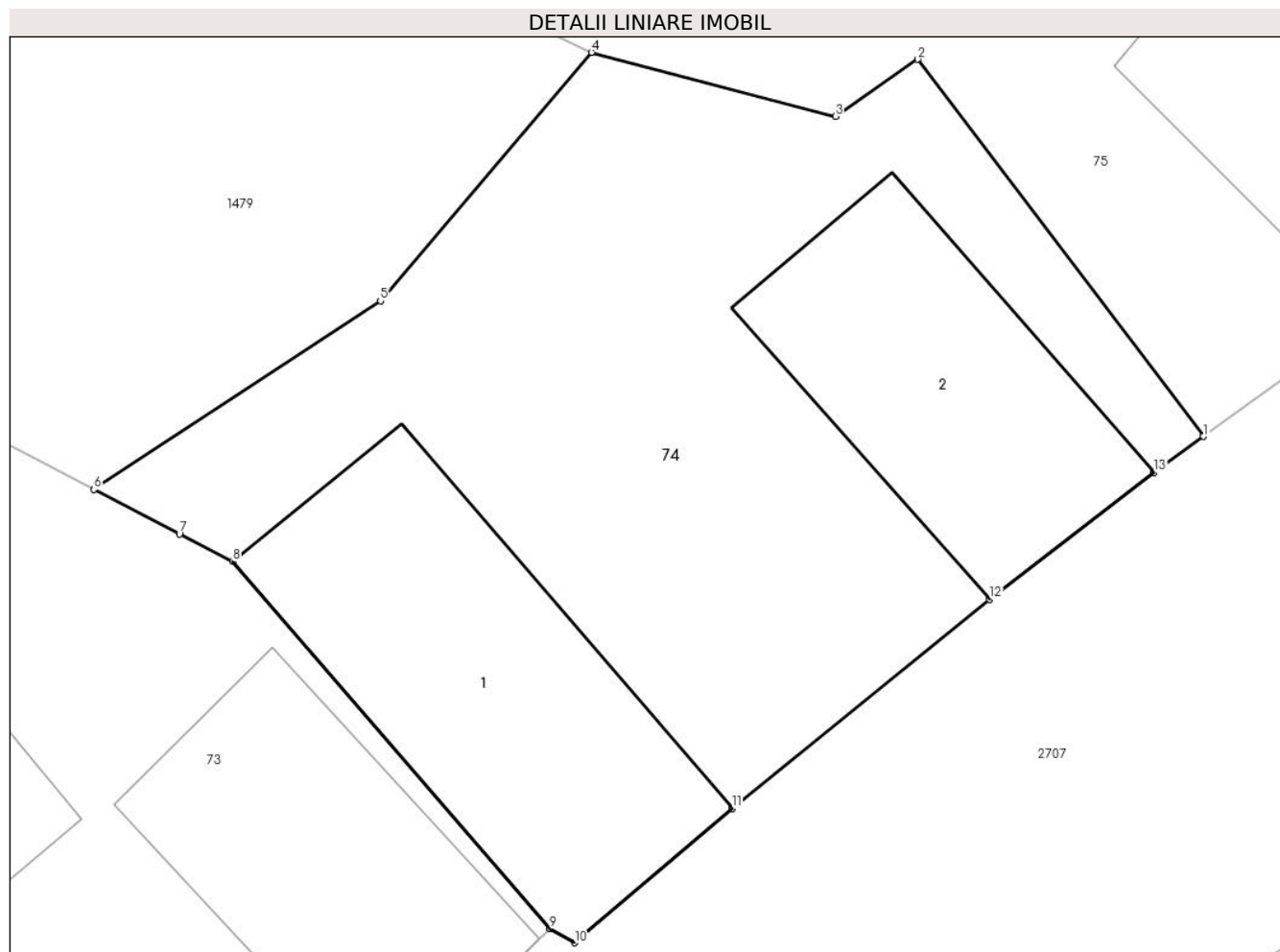
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102431	Din acte: 122 Masurata: 286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	286	139	2879	991	loc de casa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102431-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102431-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; FANAR-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.544,007 476.073,84	2	397.537,253 476.082,748	11.179
2	397.537,253 476.082,748	3	397.535,309 476.081,4	2.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.535,309 476.081,4	4	397.529,549 476.082,911	5.955
4	397.529,549 476.082,911	5	397.524,564 476.077,04	7.702
5	397.524,564 476.077,04	6	397.517,792 476.072,588	8.104
6	397.517,792 476.072,588	7	397.519,815 476.071,534	2.281
7	397.519,815 476.071,534	8	397.521,068 476.070,882	1.412
8	397.521,068 476.070,882	9	397.528,569 476.062,212	11.464
9	397.528,569 476.062,212	10	397.529,149 476.061,879	0.669
10	397.529,149 476.061,879	11	397.532,872 476.065,056	4.894
11	397.532,872 476.065,056	12	397.538,959 476.069,995	7.839
12	397.538,959 476.069,995	13	397.542,832 476.072,991	4.897
13	397.542,832 476.072,991	1	397.544,007 476.073,84	1.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:330 Jina
Nr. topografic:989/1, 990/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104999	589	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104999-C1	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6835 / 17/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 297, din 28/09/2023 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE (definitiva la data de 20.11.2023 in dosar nr. 780/294/2022, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 2740/2024);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU DUMITRU , si 2) BESCHIU ILEANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistarea starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU DUMITRU , si 2) BESCHIU ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

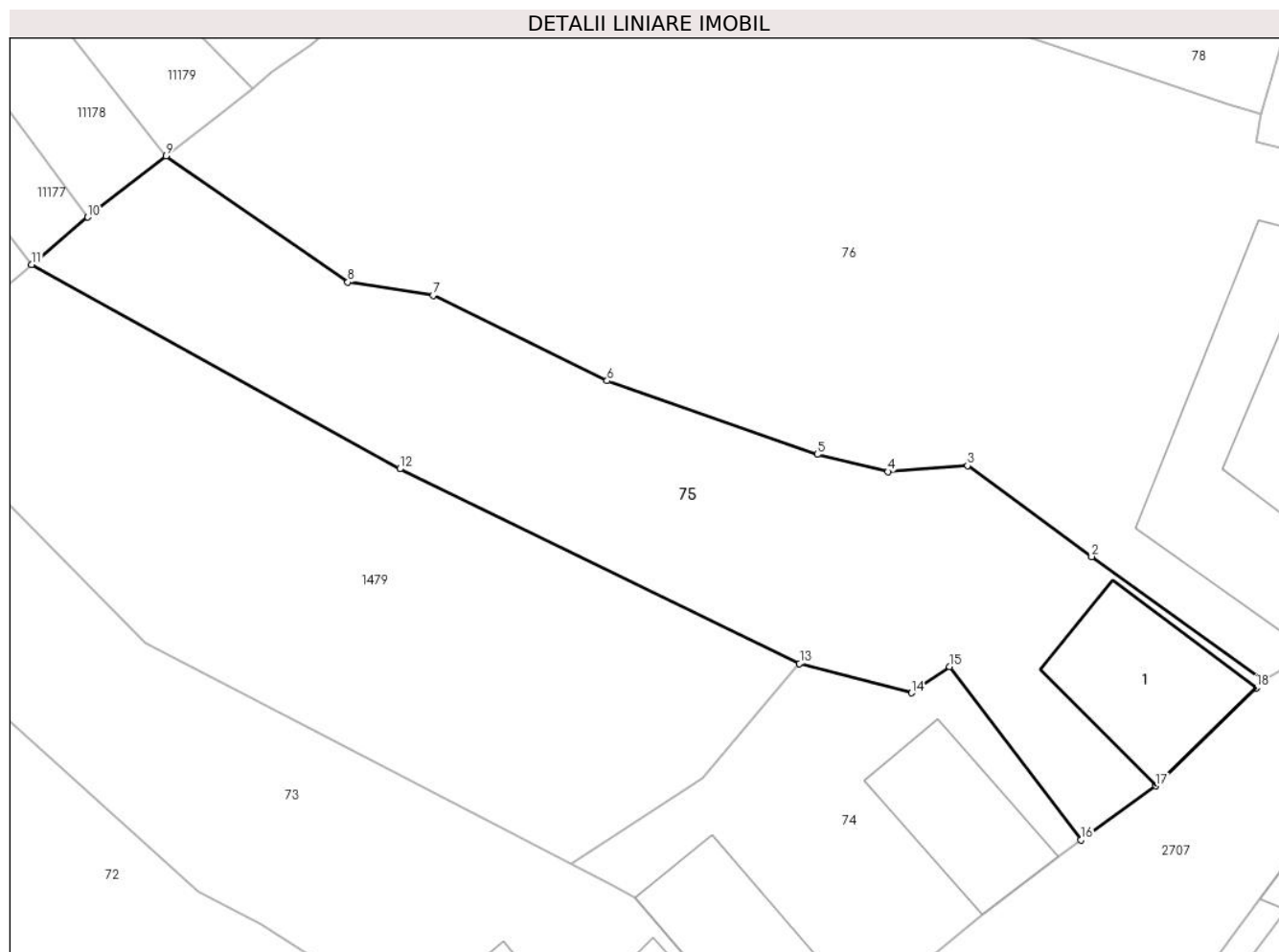
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6835 / 17/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 297, din 28/09/2023 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE (definitiva la data de 20.11.2023 in dosar nr. 780/294/2022, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 2740/2024);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14603.29 LEI, cu titlu de drept sulta, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARA MARIANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104999	589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	121	139	2877	989/1, 990/1	curte
2	faneata	DA	468	139	2878	989/1, 990/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104999-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.553,412 476.082,031	2	397.544,568 476.088,399	10.898
2	397.544,568 476.088,399	3	397.538,184 476.093,071	7.911
3	397.538,184 476.093,071	4	397.534,085 476.092,764	4.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.534,085 476.092,764	5	397.530,455 476.093,654	3.738
5	397.530,455 476.093,654	6	397.519,648 476.097,433	11.449
6	397.519,648 476.097,433	7	397.510,704 476.101,815	9.96
7	397.510,704 476.101,815	8	397.506,321 476.102,497	4.436
8	397.506,321 476.102,497	9	397.496,976 476.108,983	11.375
9	397.496,976 476.108,983	10	397.492,95 476.105,837	5.109
10	397.492,95 476.105,837	11	397.490,059 476.103,4	3.781
11	397.490,059 476.103,4	12	397.508,994 476.092,908	21.648
12	397.508,994 476.092,908	13	397.529,549 476.082,911	22.857
13	397.529,549 476.082,911	14	397.535,309 476.081,4	5.955
14	397.535,309 476.081,4	15	397.537,253 476.082,748	2.366
15	397.537,253 476.082,748	16	397.544,007 476.073,84	11.179
16	397.544,007 476.073,84	17	397.547,854 476.076,62	4.746
17	397.547,854 476.076,62	18	397.553,025 476.081,655	7.217
18	397.553,025 476.081,655	1	397.553,412 476.082,031	0.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5403Jina
Nr. topografic:987,988

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1085, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103143	Din acte: 1.521 Masurata: 1.450	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103143-C1	Loc. Jina, Nr. 1085, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	103143-C2	Loc. Jina, Nr. 1085, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA-S+P
A1.3	103143-C3	Loc. Jina, Nr. 1085, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; FANAR-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3818 / 21/11/1979		
Act Administrativ nr. -, din 20/11/1979 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. art. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
5695 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 762, din 09/04/2024 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU MIHAELA, bun comun 2) DĂNULEȚIU IOAN, si sotia	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU MIHAELA 2) DĂNULEȚIU IOAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

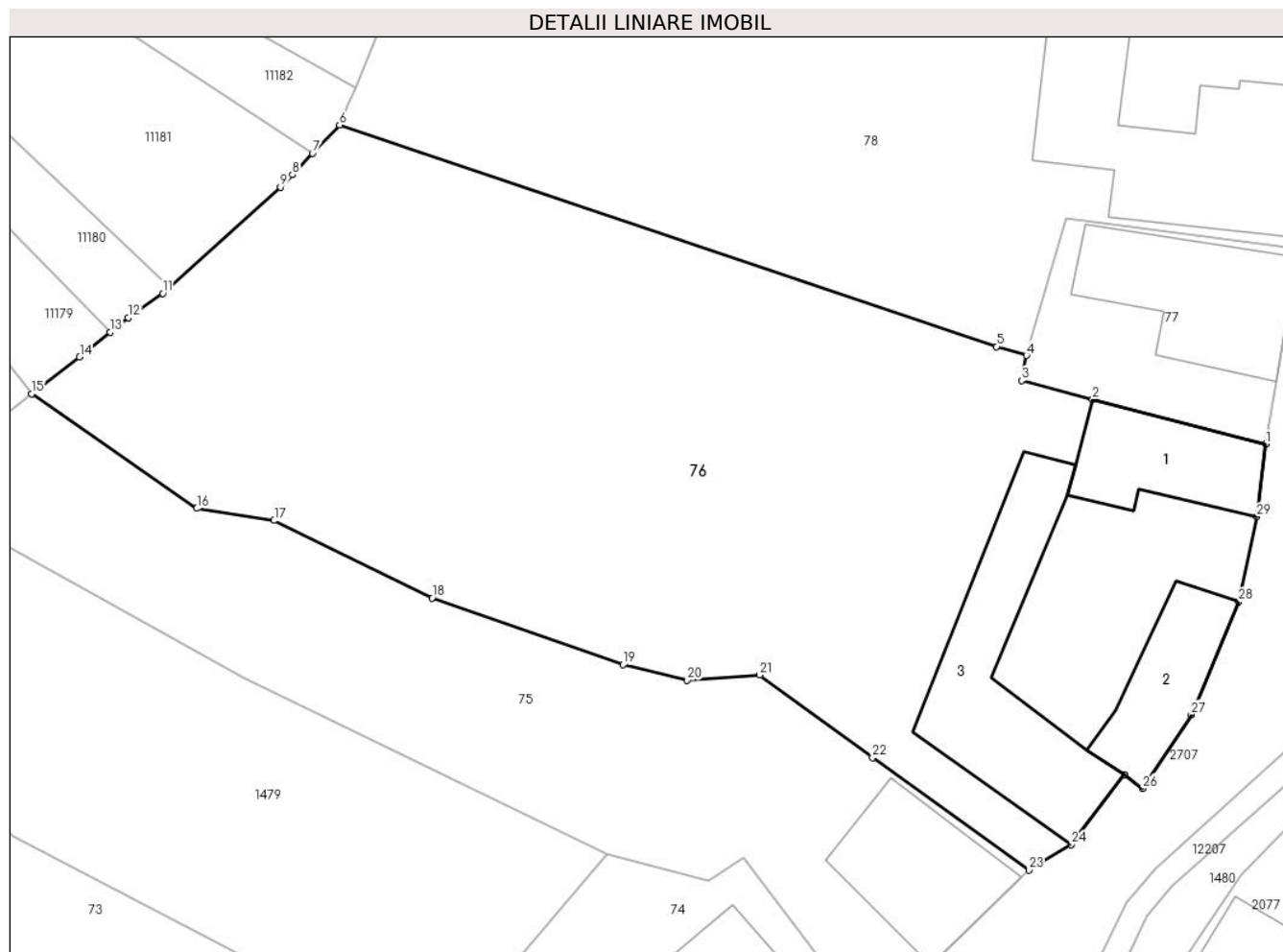
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
5695 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 762, din 09/04/2024 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU ILEANA 2) DĂNULEȚIU GHEORGHE	A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU GHEORGHE, si 2) DANULEȚIU ILEANA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103143	Din acte: 1.521 Masurata: 1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	139	2876	987,988	curte
2	faneata	DA	1.073	139	2875	987,988	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103143-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	103143-C2	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA-S+P
A1.3	103143-C3	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; FANAR-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.566,83 476.106,139	2	397.557,024 476.108,686	10.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.557,024 476.108,686	3	397.553,001 476.109,731	4.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.553,001 476.109,731	4	397.553,277 476.111,157	1.452
5	397.551,593 476.111,659	6	397.514,404 476.124,193	39.244
7	397.512,874 476.122,587	8	397.511,733 476.121,389	1.654
9	397.511,063 476.120,687	10	397.504,775 476.115,008	8.473
11	397.504,403 476.114,672	12	397.502,439 476.113,293	2.4
13	397.501,413 476.112,461	14	397.499,694 476.111,068	2.213
15	397.496,976 476.108,983	16	397.506,321 476.102,497	11.375
17	397.510,704 476.101,815	18	397.519,648 476.097,433	9.96
19	397.530,455 476.093,654	20	397.534,085 476.092,764	3.738
21	397.538,184 476.093,071	22	397.544,568 476.088,399	7.911
23	397.553,412 476.082,031	24	397.555,823 476.083,476	2.811
25	397.558,828 476.087,42	26	397.559,839 476.086,65	1.271
27	397.562,611 476.090,827	28	397.565,306 476.097,228	6.945
29	397.566,313 476.102,031	1	397.566,83 476.106,139	4.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.553,277 476.111,157	5	397.551,593 476.111,659	1.757
6	397.514,404 476.124,193	7	397.512,874 476.122,587	2.218
8	397.511,733 476.121,389	9	397.511,063 476.120,687	0.97
10	397.504,775 476.115,008	11	397.504,403 476.114,672	0.501
12	397.502,439 476.113,293	13	397.501,413 476.112,461	1.321
14	397.499,694 476.111,068	15	397.496,976 476.108,983	3.426
16	397.506,321 476.102,497	17	397.510,704 476.101,815	4.436
18	397.519,648 476.097,433	19	397.530,455 476.093,654	11.449
20	397.534,085 476.092,764	21	397.538,184 476.093,071	4.11
22	397.544,568 476.088,399	23	397.553,412 476.082,031	10.898
24	397.555,823 476.083,476	25	397.558,828 476.087,42	4.958
26	397.559,839 476.086,65	27	397.562,611 476.090,827	5.013
28	397.565,306 476.097,228	29	397.566,313 476.102,031	4.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1084, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		143	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1084, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16305, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 143 mp in favoarea lui 1) COMAN ILEANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

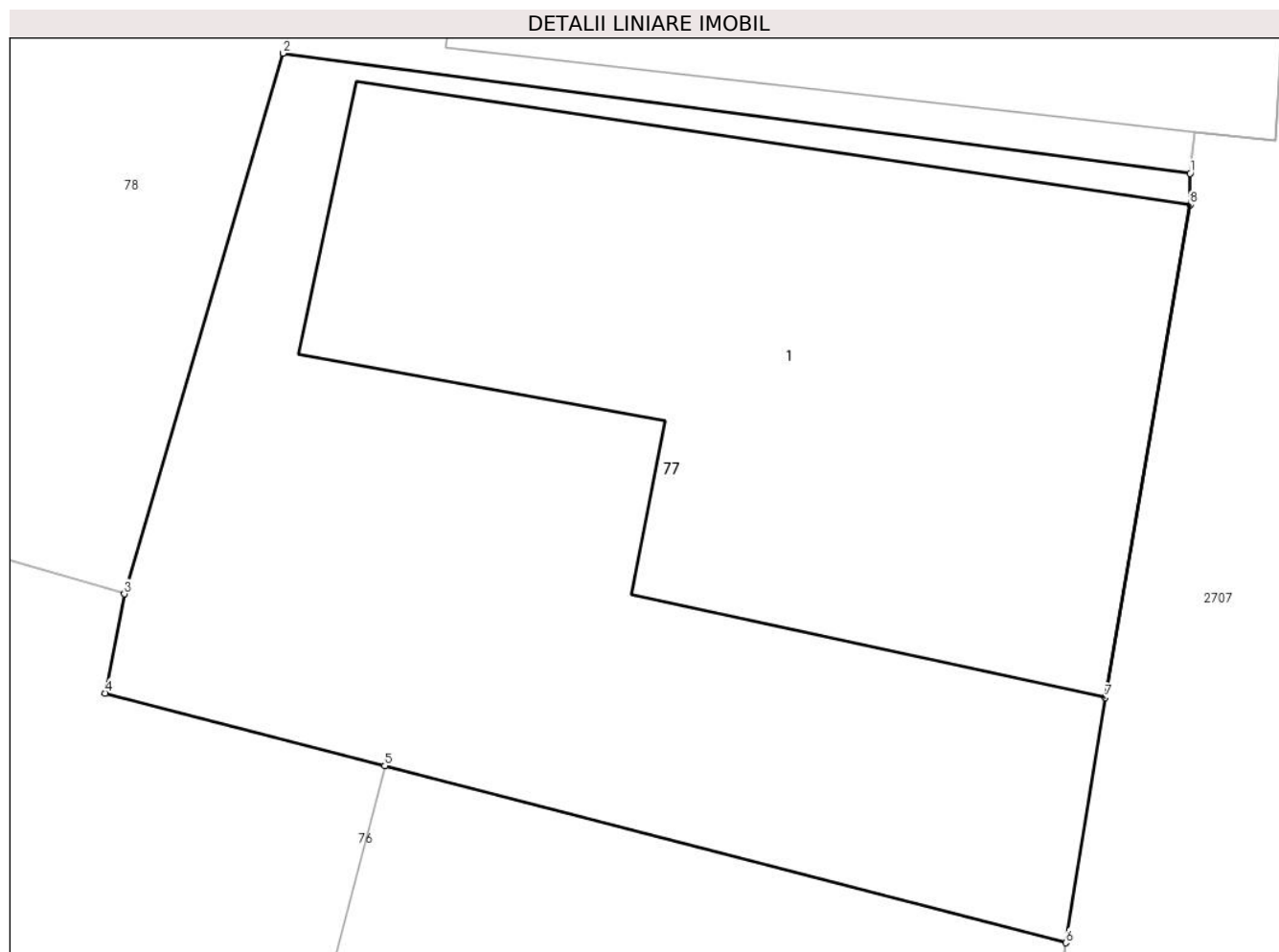
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	143	139	2873/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.568,617 476.117,21	2	397.555,556 476.118,937	13.175
2	397.555,556 476.118,937	3	397.553,277 476.111,157	8.107
3	397.553,277 476.111,157	4	397.553,001 476.109,731	1.452
4	397.553,001 476.109,731	5	397.557,024 476.108,686	4.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.557,024 476.108,686	6	397.566,83 476.106,139	10.131
6	397.566,83 476.106,139	7	397.567,399 476.109,667	3.574
7	397.567,399 476.109,667	8	397.568,616 476.116,759	7.196
8	397.568,616 476.116,759	1	397.568,617 476.117,21	0.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:328 Jina
Nr. topografic:985, 986

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1083, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104992	Din acte: 1.346 Masurata: 1.116	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104992-C1	Loc. Jina, Nr. 1083, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	104992-C2	Loc. Jina, Nr. 1083, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
234 / 14/03/1946		
Act Notarial nr. 0, din 20/08/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) BARSAN MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) BARSAN MARIA	A1.1
1973 / 14/07/1988		
Act Notarial nr. 746, din 01/01/1988 emis de NOTARIAT SECTOR 3 BUCUREȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VÎRVOREA GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VÎRVOREA GHEORGHE	A1.1
252 / 16/11/1995		
Act Notarial nr. 1365, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SĂLIȘTE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DANULETIU ILEANA , n. Varvorea 2) VÎRVOREA GHEORGHE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VÎRVOREA GHEORGHE 2) DANULETIU ILEANA , n. Varvorea	A1.1
B7	se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea lui: 1) VARVOREA ILEANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 328 JINA</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎRVOREA GHEORGHE	A1.2
Act Administrativ nr. 317, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B9	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1116 mp in favoarea lui 1) VÎRVOREA GHEORGHE	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

C. Partea III. SARCINI

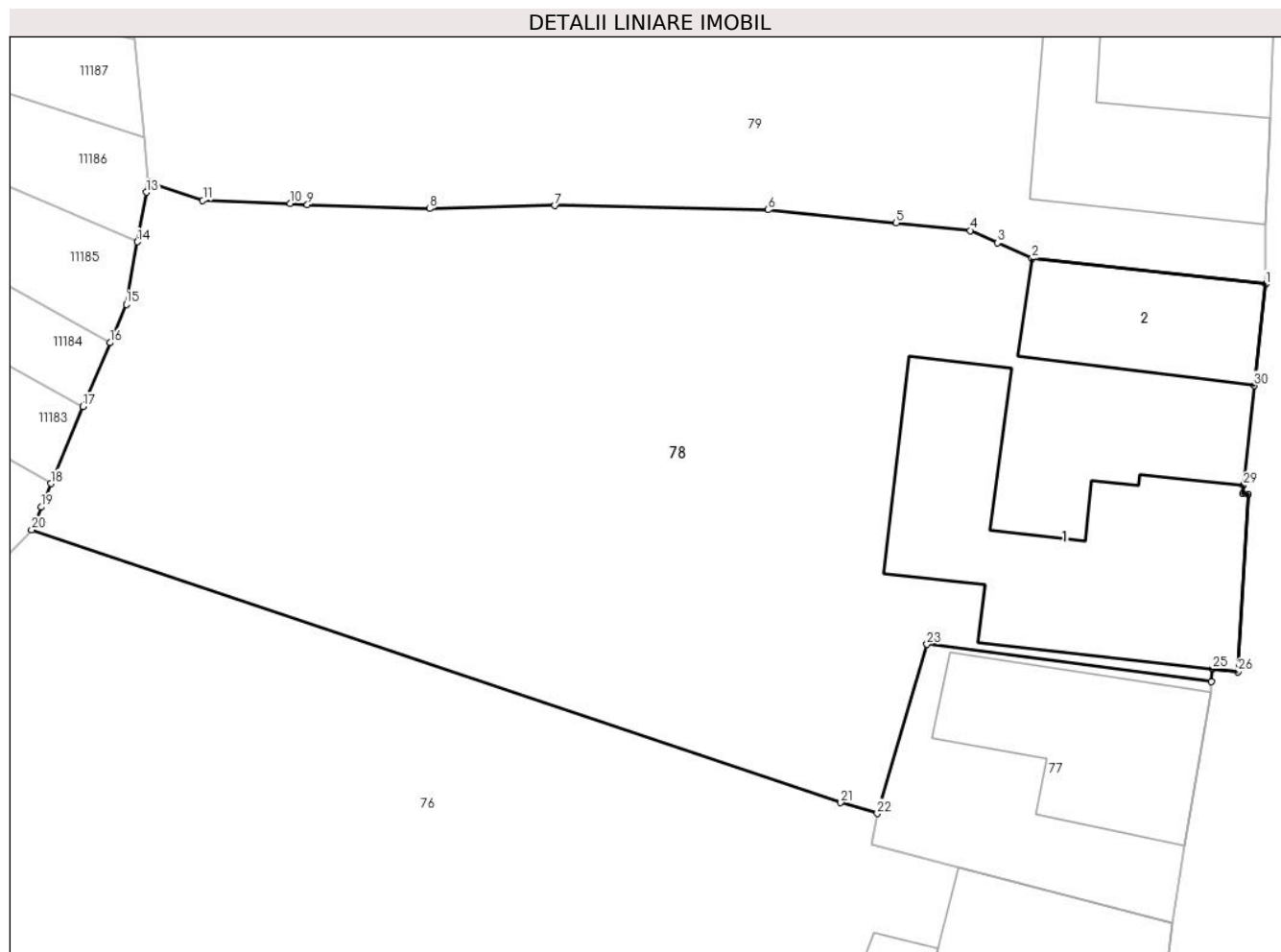
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
252 / 16/11/1995	
Act Notarial nr. 1365, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SĂLIȘTE;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VARVOREA ILEANA
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104992	Din acte: 1.346 Masurata: 1.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	327	139	2873/2	985, 986	curte
2	faneata	DA	789	139	2874	985, 986	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104992-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	104992-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.571,128 476.135,49	2	397.560,39 476.136,663	10.802	2	397.560,39 476.136,663	3	397.558,789 476.137,39	1.758
3	397.558,789 476.137,39	4	397.557,547 476.137,954	1.364	4	397.557,547 476.137,954	5	397.554,145 476.138,301	3.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.554,145 476.138,301	6	397.548,247 476.138,903	5.929
7	397.538,457 476.139,1	8	397.532,69 476.138,955	5.769
9	397.527,079 476.139,137	10	397.526,296 476.139,191	0.785
11	397.522,271 476.139,339	12	397.519,765 476.140,199	2.649
13	397.519,677 476.139,707	14	397.519,269 476.137,427	2.316
15	397.518,755 476.134,555	16	397.518,004 476.132,791	1.917
17	397.516,765 476.129,862	18	397.515,29 476.126,321	3.836
19	397.514,841 476.125,242	20	397.514,404 476.124,193	1.136
21	397.551,593 476.111,659	22	397.553,277 476.111,157	1.757
23	397.555,556 476.118,937	24	397.568,617 476.117,21	13.175
25	397.568,684 476.117,809	26	397.569,853 476.117,678	1.176
27	397.570,317 476.125,821	28	397.570,07 476.125,847	0.248
29	397.570,111 476.126,238	30	397.570,589 476.130,82	4.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.548,247 476.138,903	7	397.538,457 476.139,1	9.792
8	397.532,69 476.138,955	9	397.527,079 476.139,137	5.614
10	397.526,296 476.139,191	11	397.522,271 476.139,339	4.028
12	397.519,765 476.140,199	13	397.519,677 476.139,707	0.5
14	397.519,269 476.137,427	15	397.518,755 476.134,555	2.918
16	397.518,004 476.132,791	17	397.516,765 476.129,862	3.18
18	397.515,29 476.126,321	19	397.514,841 476.125,242	1.169
20	397.514,404 476.124,193	21	397.551,593 476.111,659	39.244
22	397.553,277 476.111,157	23	397.555,556 476.118,937	8.107
24	397.568,617 476.117,21	25	397.568,684 476.117,809	0.603
26	397.569,853 476.117,678	27	397.570,317 476.125,821	8.156
28	397.570,07 476.125,847	29	397.570,111 476.126,238	0.393
30	397.570,589 476.130,82	1	397.571,128 476.135,49	4.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:327 Jina
Nr. topografic:983,984

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1082, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101009	Din acte: 1.105 Masurata: 1.351	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101009-C1	Loc. Jina, Nr. 1082, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA-P+S
A1.2	101009-C2	Loc. Jina, Nr. 1082, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA-P+S
A1.3	101009-C3	Loc. Jina, Nr. 1082, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
210 / 29/03/1995		
Act Notarial nr. 166/1995, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) BOGDANEL GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327 Jina), asupra suprafetei de 276mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) BOGDANEL GHEORGHE	A1.1
1111 / 27/11/2000		
Act Notarial nr. 78/2000, din 01/01/2000 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) BOGDANEL GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 327 Jina), asupra suprafetei de 276mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) BOGDANEL GHEORGHE	A1.1
3603 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. 216, din 11/04/2012 emis de NP AVRAM IULIA-OANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) BOGDANEL PARASCHIVA, N.HULEA <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 553mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) BOGDANEL PARASCHIVA, N.HULEA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDANEL PARASCHIVA 2) BOGDANEL GHEORGHE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

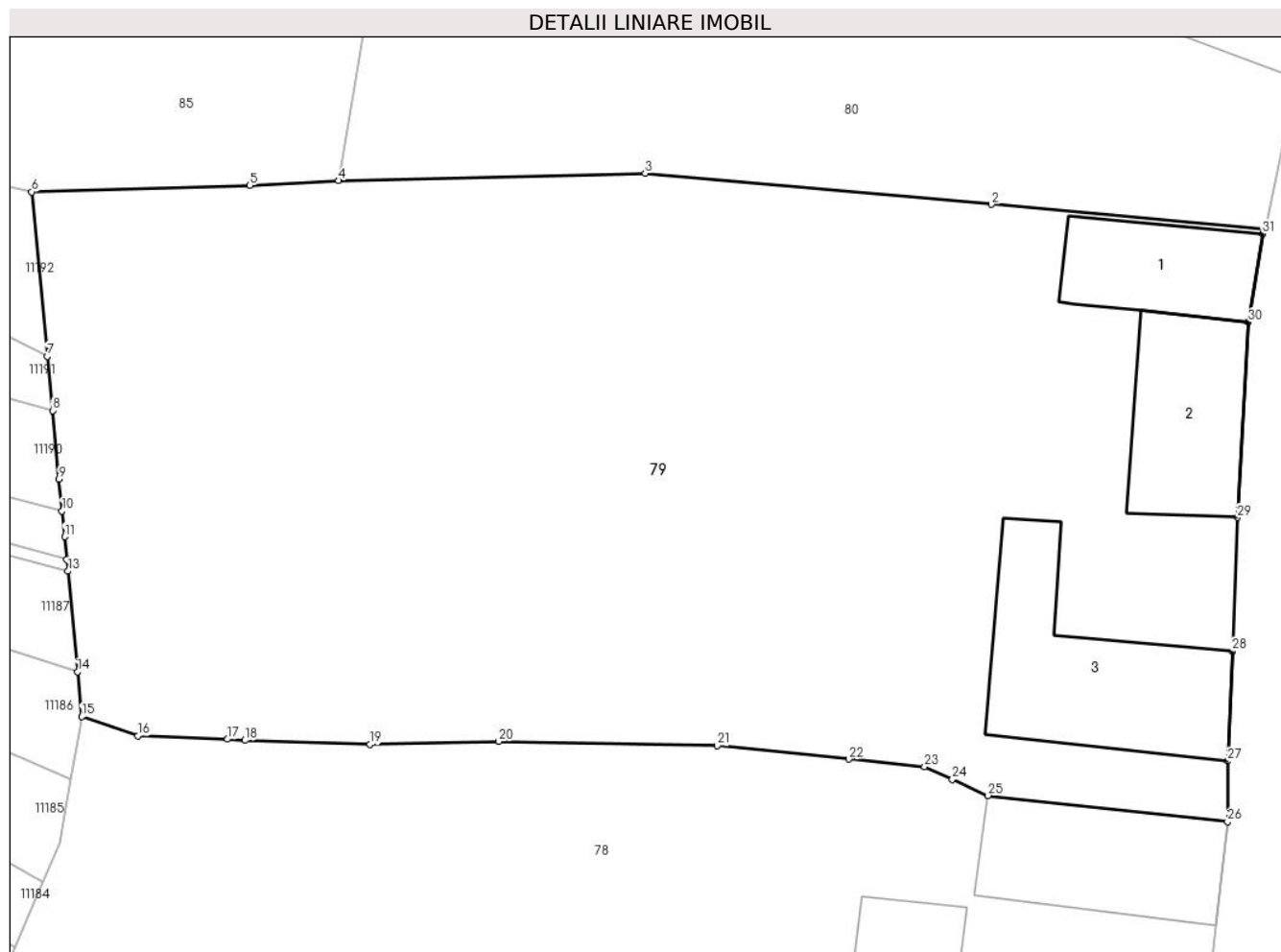
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101009	Din acte: 1.105 Masurata: 1.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	319	139	2872	983,984	curte
2	faneata	DA	824	139	2871	983,984	
3	arabil	DA	208	139	2871	983,984	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101009-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA-P+S
A1.2	101009-C2	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA-P+S
A1.3	101009-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.572,835 476.162,056	2	397.560,541 476.163,16	12.343
3	397.545,016 476.164,555	4	397.531,278 476.164,228	13.742
5	397.527,3 476.164,015	6	397.517,516 476.163,722	9.788
7	397.518,22 476.156,358	8	397.518,453 476.153,921	2.448
9	397.518,746 476.150,858	10	397.518,883 476.149,424	1.441
11	397.518,994 476.148,265	12	397.519,09 476.147,255	1.015
13	397.519,141 476.146,722	14	397.519,573 476.142,212	4.531
15	397.519,765 476.140,199	16	397.522,271 476.139,339	2.649
17	397.526,296 476.139,191	18	397.527,079 476.139,137	0.785
19	397.532,69 476.138,955	20	397.538,457 476.139,1	5.769
21	397.548,247 476.138,903	22	397.554,145 476.138,301	5.929
23	397.557,547 476.137,954	24	397.558,789 476.137,39	1.364
25	397.560,39 476.136,663	26	397.571,128 476.135,49	10.802
27	397.571,126 476.138,213	28	397.571,337 476.143,136	4.928
29	397.571,559 476.149,132	30	397.572,061 476.157,88	8.762
31	397.572,696 476.161,846	1	397.572,835 476.162,056	0.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.560,541 476.163,16	3	397.545,016 476.164,555	15.588
4	397.531,278 476.164,228	5	397.527,3 476.164,015	3.984
6	397.517,516 476.163,722	7	397.518,22 476.156,358	7.398
8	397.518,453 476.153,921	9	397.518,746 476.150,858	3.077
10	397.518,883 476.149,424	11	397.518,994 476.148,265	1.164
12	397.519,09 476.147,255	13	397.519,141 476.146,722	0.535
14	397.519,573 476.142,212	15	397.519,765 476.140,199	2.022
16	397.522,271 476.139,339	17	397.526,296 476.139,191	4.028
18	397.527,079 476.139,137	19	397.532,69 476.138,955	5.614
20	397.538,457 476.139,1	21	397.548,247 476.138,903	9.792
22	397.554,145 476.138,301	23	397.557,547 476.137,954	3.42
24	397.558,789 476.137,39	25	397.560,39 476.136,663	1.758
26	397.571,128 476.135,49	27	397.571,126 476.138,213	2.723
28	397.571,337 476.143,136	29	397.571,559 476.149,132	6.0
30	397.572,061 476.157,88	31	397.572,696 476.161,846	4.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1081, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.294	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1081, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1081, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16285, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1294 mp in favoarea lui 1) JOLDU IOAN 2) JOLDU ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JOLDU IOAN 2) JOLDU ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

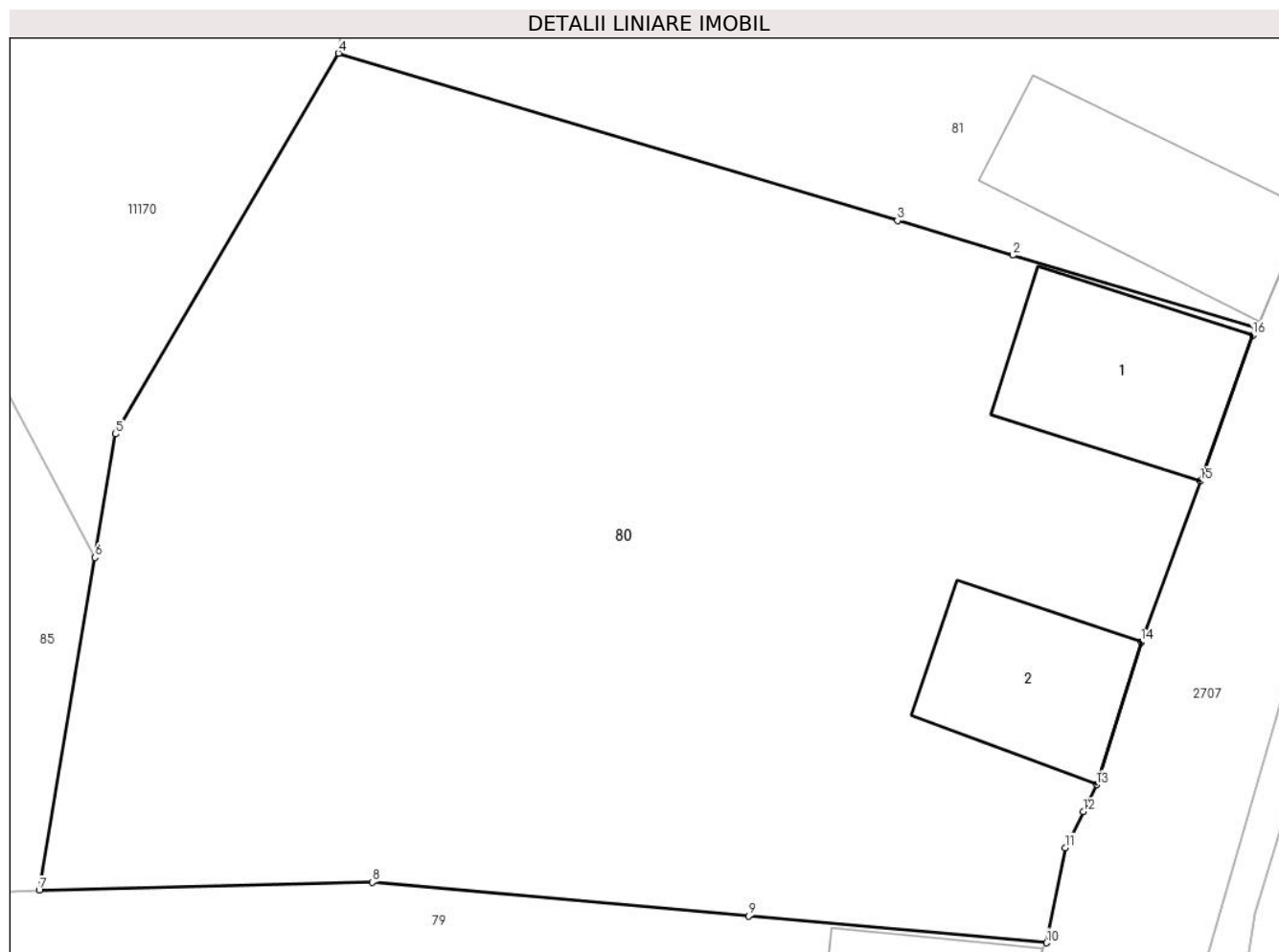
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	208	139	2869	-	
2	faneata	DA	1.086	139	2870	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.581,48 476.187,408	2	397.571,455 476.190,407	10.464
2	397.571,455 476.190,407	3	397.566,686 476.191,833	4.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.566,686 476.191,833	4	397.543,62 476.198,733	24.076
4	397.543,62 476.198,733	5	397.534,418 476.183,035	18.196
5	397.534,418 476.183,035	6	397.533,568 476.177,945	5.16
6	397.533,568 476.177,945	7	397.531,278 476.164,228	13.907
7	397.531,278 476.164,228	8	397.545,016 476.164,555	13.742
8	397.545,016 476.164,555	9	397.560,541 476.163,16	15.588
9	397.560,541 476.163,16	10	397.572,835 476.162,056	12.343
10	397.572,835 476.162,056	11	397.573,615 476.165,975	3.996
11	397.573,615 476.165,975	12	397.574,349 476.167,463	1.659
12	397.574,349 476.167,463	13	397.574,897 476.168,576	1.241
13	397.574,897 476.168,576	14	397.576,736 476.174,455	6.16
14	397.576,736 476.174,455	15	397.579,19 476.181,093	7.077
15	397.579,19 476.181,093	16	397.581,339 476.187,11	6.389
16	397.581,339 476.187,11	1	397.581,48 476.187,408	0.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1080, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102721	Din acte: 782 Masurata: 964	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102721-C1	Loc. Jina, Nr. 1080, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102721-C2	Loc. Jina, Nr. 1080, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P
A1.3	102721-C3	Loc. Jina, Nr. 1080, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6177 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 29, din 31/05/2013 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA (dosar nr. 56/2013);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform inch. 6466/2013 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDĂNEL CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102032/Jina/Jina,</i>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform inch. 6466/2013 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDĂNEL CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102034/Jina,</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform inch. 6466/2013 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDĂNEL CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102034/Jina/Jina,</i>	A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDĂNEL CONSTANTIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

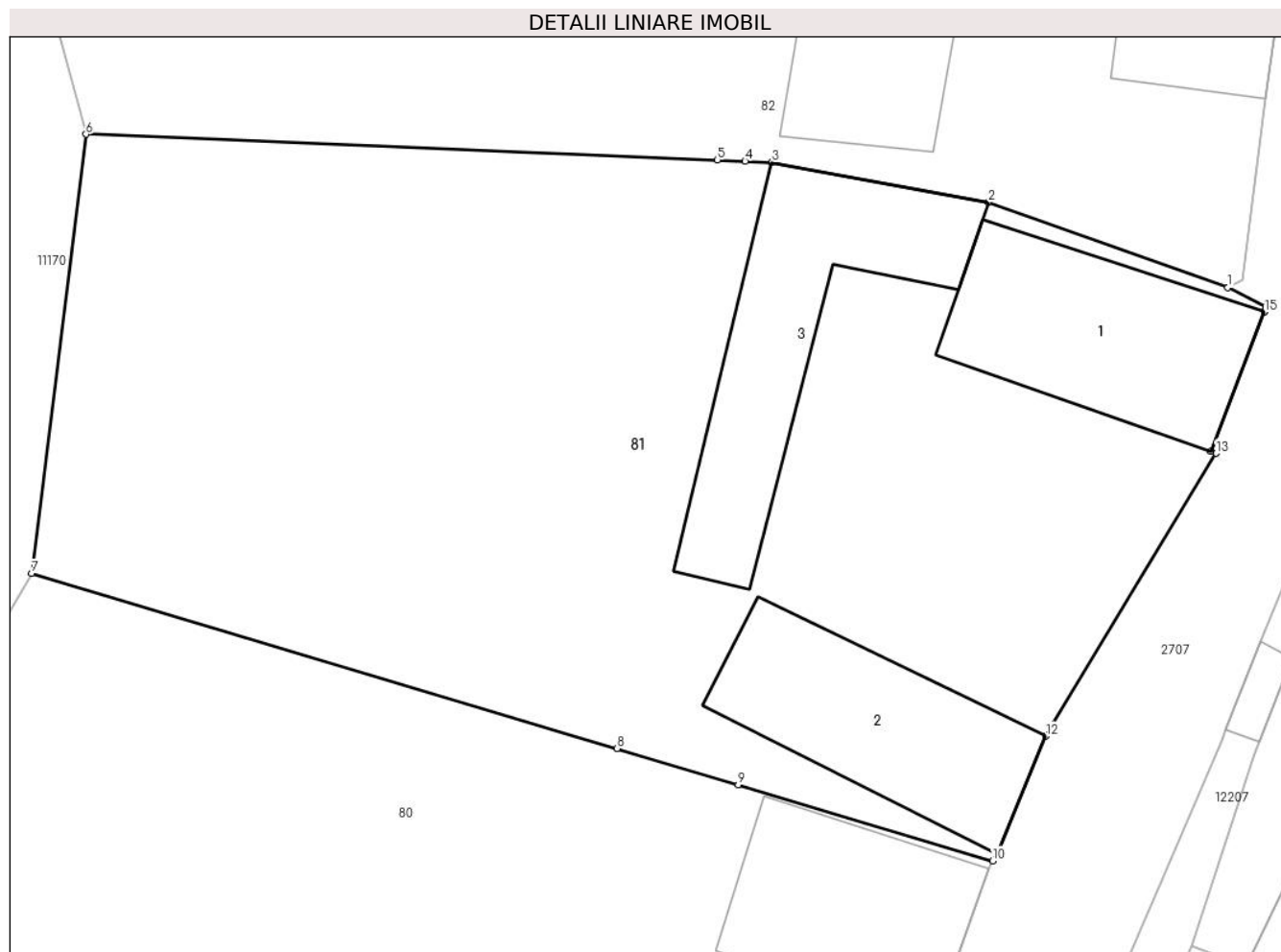
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102721	Din acte: 782 Masurata: 964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	139	2868	-	
2	faneata	DA	510	139	2867	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102721-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102721-C2	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P
A1.3	102721-C3	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.590,756 476.209,991	2	397.581,323 476.213,355	10.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.581,323 476.213,355	3	397.572,784 476.214,927	8.682
3	397.572,784 476.214,927	4	397.571,733 476.214,97	1.052
4	397.571,733 476.214,97	5	397.570,637 476.215,015	1.097
5	397.570,637 476.215,015	6	397.545,761 476.216,031	24.897
6	397.545,761 476.216,031	7	397.543,62 476.198,733	17.43
7	397.543,62 476.198,733	8	397.566,686 476.191,833	24.076
8	397.566,686 476.191,833	9	397.571,455 476.190,407	4.978
9	397.571,455 476.190,407	10	397.581,48 476.187,408	10.464
10	397.581,48 476.187,408	11	397.581,657 476.187,679	0.324
11	397.581,657 476.187,679	12	397.583,579 476.192,318	5.021
12	397.583,579 476.192,318	13	397.590,294 476.203,459	13.008
13	397.590,294 476.203,459	14	397.590,07 476.203,538	0.238
14	397.590,07 476.203,538	15	397.592,193 476.209,032	5.89
15	397.592,193 476.209,032	16	397.592,2 476.209,049	0.018
16	397.592,2 476.209,049	17	397.592,244 476.209,232	0.188
17	397.592,244 476.209,232	1	397.590,756 476.209,991	1.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5993Jina

Nr. topografic:979/3

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1079, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100737	Din acte: 771 Masurata: 780	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100737-C1	Loc. Jina, Nr. 1079, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Constructie realizata in anul 1978, pe un nivel, suprafata construita la sol 67 mp, suprafata construita desfasurata 80 mp. Compusa din: la parter - camera de zi, 2 dormitoare, hol. la subsol - 2 pivnite.
A1.2	100737-C2	Loc. Jina, Nr. 1079, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Constructie anexa realizata pe un nivel, in anul 1978, suprafata construita la sol 99 mp, suprafata construita desfasurata 99 mp. Compusa din: bucatarie de vara, 3 magazii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3486 / 28/03/2016		
Act Notarial nr. 435, din 25/03/2016 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR NICOLAE, necasatorit, ca bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR NICOLAE, necasatorit, ca bun propriu	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR NICOLAE, necasatorit, ca bun propriu	A1.2
B13	se noteaza interdictia de instrainare si grevare 1) IANCU ELEONORA, n. Budrala 2) RĂDUȚIU MARIA, n. Iancu fost casatorita Dragomir	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

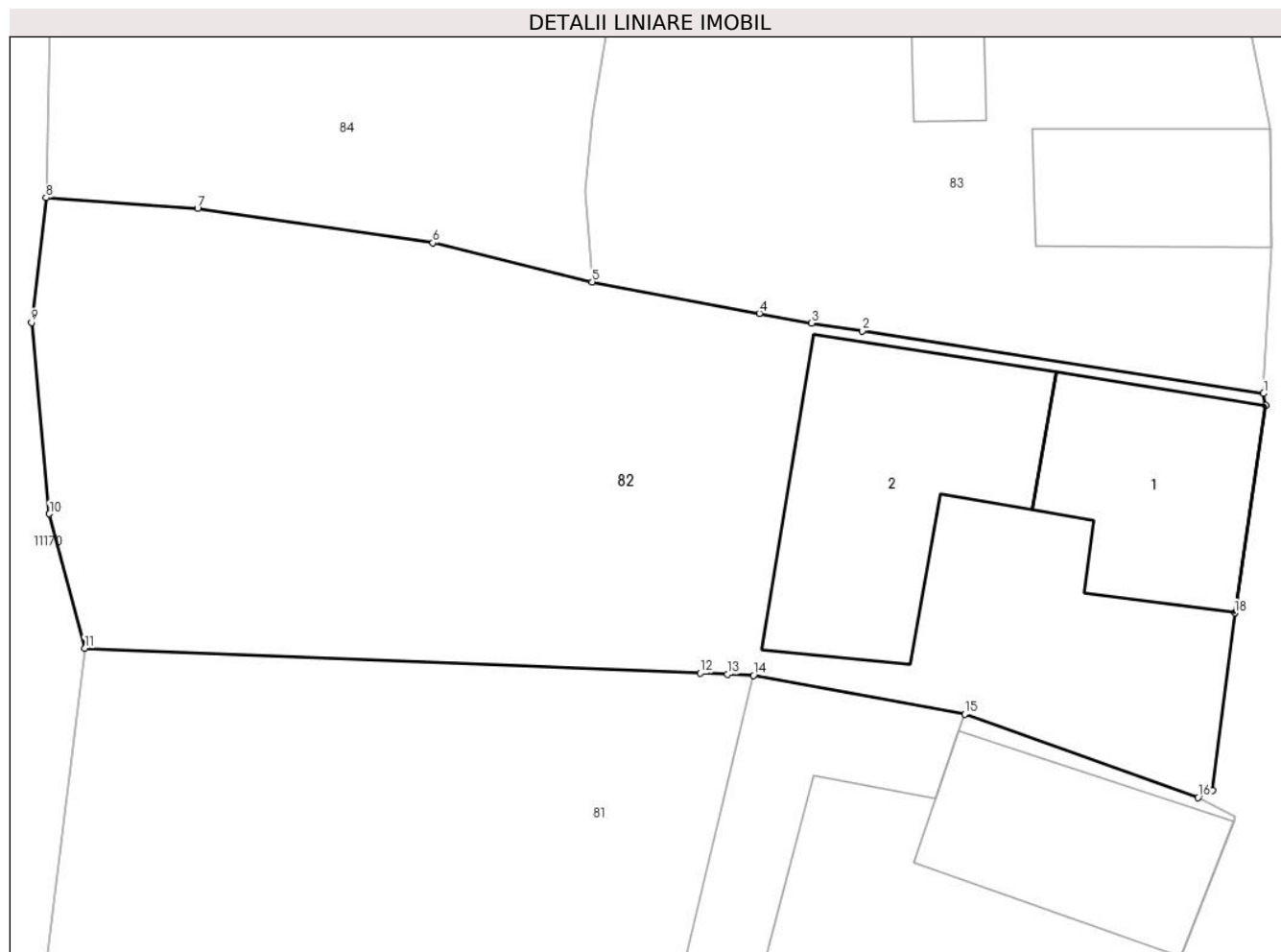
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
3486 / 28/03/2016		
Act Notarial nr. 435, din 25/03/2016 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR NICOLAE, n. Iancu fost casatorita Dragomir 2) IANCU ELEONORA, n. Budrala	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100737	Din acte: 771 Masurata: 780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	139	2865	979/3	
2	faneata	DA	465	139	2866	979/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100737-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Construcție realizată în anul 1978, pe un nivel, suprafața construită la sol 67 mp, suprafața construită desfășurată 80 mp. Compusa din: la parter - camera de zi, 2 dormitoare, hol. la subsol - 2 pivnite.
A1.2	100737-C2	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Construcție anexa realizată pe un nivel, în anul 1978, suprafața construită la sol 99 mp, suprafața construită desfășurată 99 mp. Compusa din: bucatarie de vara, 3 magazii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.593,399 476.226,317	2	397.577,177 476.228,844	16.418
2	397.577,177 476.228,844	3	397.575,138 476.229,162	2.064
3	397.575,138 476.229,162	4	397.573,027 476.229,558	2.148
4	397.573,027 476.229,558	5	397.566,264 476.230,826	6.881
5	397.566,264 476.230,826	6	397.559,823 476.232,407	6.632
6	397.559,823 476.232,407	7	397.550,32 476.233,799	9.604
7	397.550,32 476.233,799	8	397.544,194 476.234,233	6.141
8	397.544,194 476.234,233	9	397.543,613 476.229,189	5.077
9	397.543,613 476.229,189	10	397.544,331 476.221,453	7.769
10	397.544,331 476.221,453	11	397.545,761 476.216,031	5.607
11	397.545,761 476.216,031	12	397.570,637 476.215,015	24.897
12	397.570,637 476.215,015	13	397.571,733 476.214,97	1.097
13	397.571,733 476.214,97	14	397.572,784 476.214,927	1.052
14	397.572,784 476.214,927	15	397.581,323 476.213,355	8.682
15	397.581,323 476.213,355	16	397.590,756 476.209,991	10.015
16	397.590,756 476.209,991	17	397.591,328 476.210,283	0.642
17	397.591,328 476.210,283	18	397.592,232 476.217,453	7.227
18	397.592,232 476.217,453	19	397.593,485 476.225,838	8.478
19	397.593,485 476.225,838	1	397.593,399 476.226,317	0.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5982 Jina
Nr. topografic:979/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1078, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100196	Din acte: 771 Masurata: 793	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100196-C1	Loc. Jina, Nr. 1078, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100196-C2	Loc. Jina, Nr. 1078, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GRAJD-P
A1.3	100196-C3	Loc. Jina, Nr. 1078, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8682 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 1107, din 22/05/2023 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUȚIU MARIA, bun comun 2) RĂDUȚIU IOAN, si sotia	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

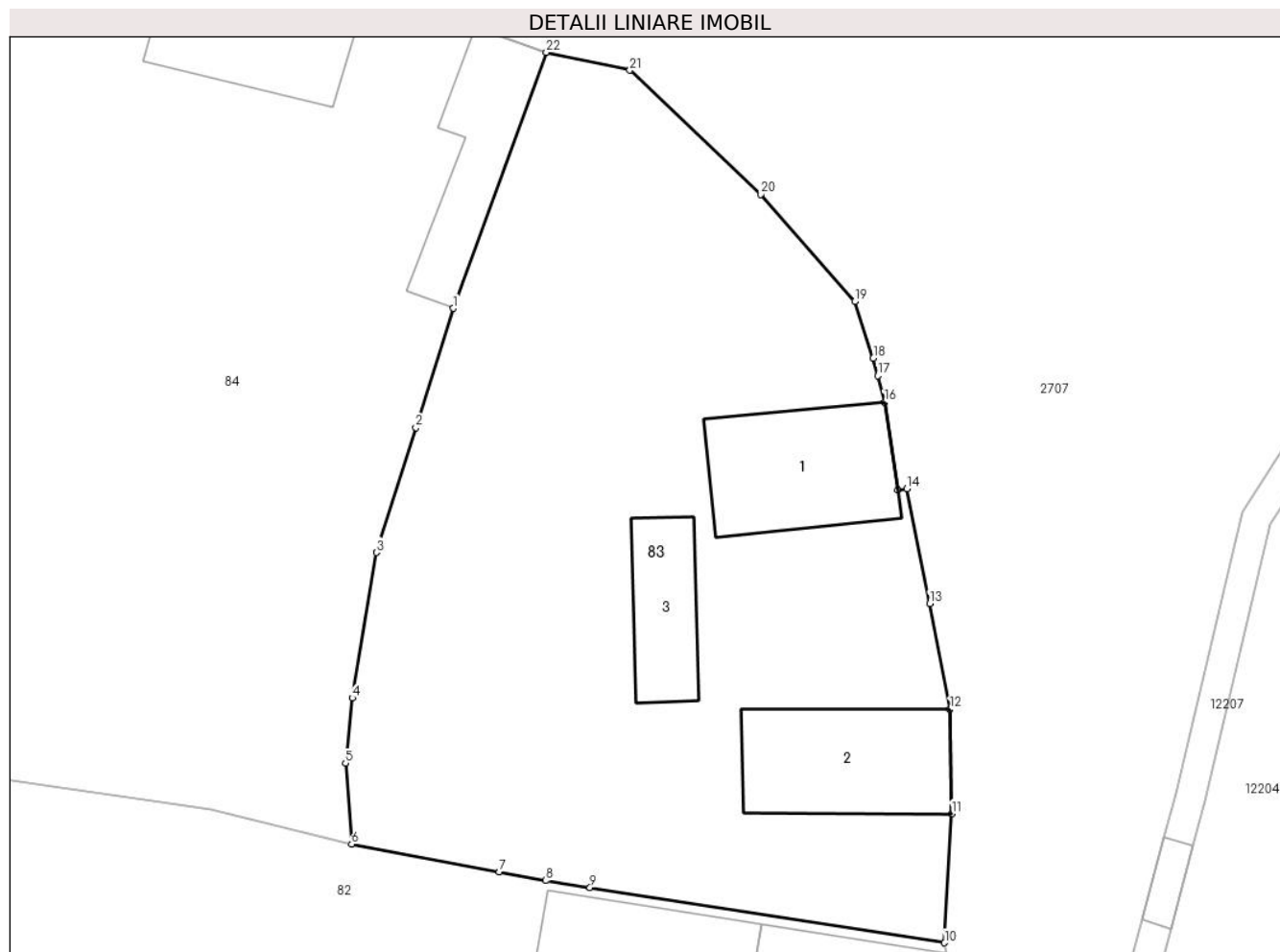
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100196	Din acte: 771 Masurata: 793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	139	2864	979/2	
2	faneata	DA	414	139	2863	979/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100196-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100196-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GRAJD-P
A1.3	100196-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.570,918 476.255,346	2	397.569,204 476.249,894	5.715	2	397.569,204 476.249,894	3	397.567,406 476.244,177	5.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.567,406 476.244,177	4	397.566,288 476.237,519	6.751
5	397.565,984 476.234,541	6	397.566,264 476.230,826	3.726
7	397.573,027 476.229,558	8	397.575,138 476.229,162	2.148
9	397.577,177 476.228,844	10	397.593,399 476.226,317	16.418
11	397.593,734 476.232,219	12	397.593,65 476.236,996	4.778
13	397.592,717 476.241,84	14	397.591,674 476.247,097	5.359
15	397.591,258 476.247,022	16	397.590,656 476.251,055	4.078
17	397.590,342 476.252,272	18	397.590,137 476.253,07	0.824
19	397.589,291 476.255,656	20	397.584,995 476.260,564	6.523
21	397.579,002 476.266,244	22	397.575,172 476.267,063	3.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.566,288 476.237,519	5	397.565,984 476.234,541	2.993
6	397.566,264 476.230,826	7	397.573,027 476.229,558	6.881
8	397.575,138 476.229,162	9	397.577,177 476.228,844	2.064
10	397.593,399 476.226,317	11	397.593,734 476.232,219	5.911
12	397.593,65 476.236,996	13	397.592,717 476.241,84	4.933
14	397.591,674 476.247,097	15	397.591,258 476.247,022	0.423
16	397.590,656 476.251,055	17	397.590,342 476.252,272	1.257
18	397.590,137 476.253,07	19	397.589,291 476.255,656	2.721
20	397.584,995 476.260,564	21	397.579,002 476.266,244	8.257
22	397.575,172 476.267,063	1	397.570,918 476.255,346	12.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4664 JINA
Nr. topografic:979/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1077, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.155 Masurata: 976	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1077, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1077, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
299 / 20/04/1995		
Act Notarial nr. 33, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SĂLIȘTE (din dosar nr. 63/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDĂNEL IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4664 JINA</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDĂNEL IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

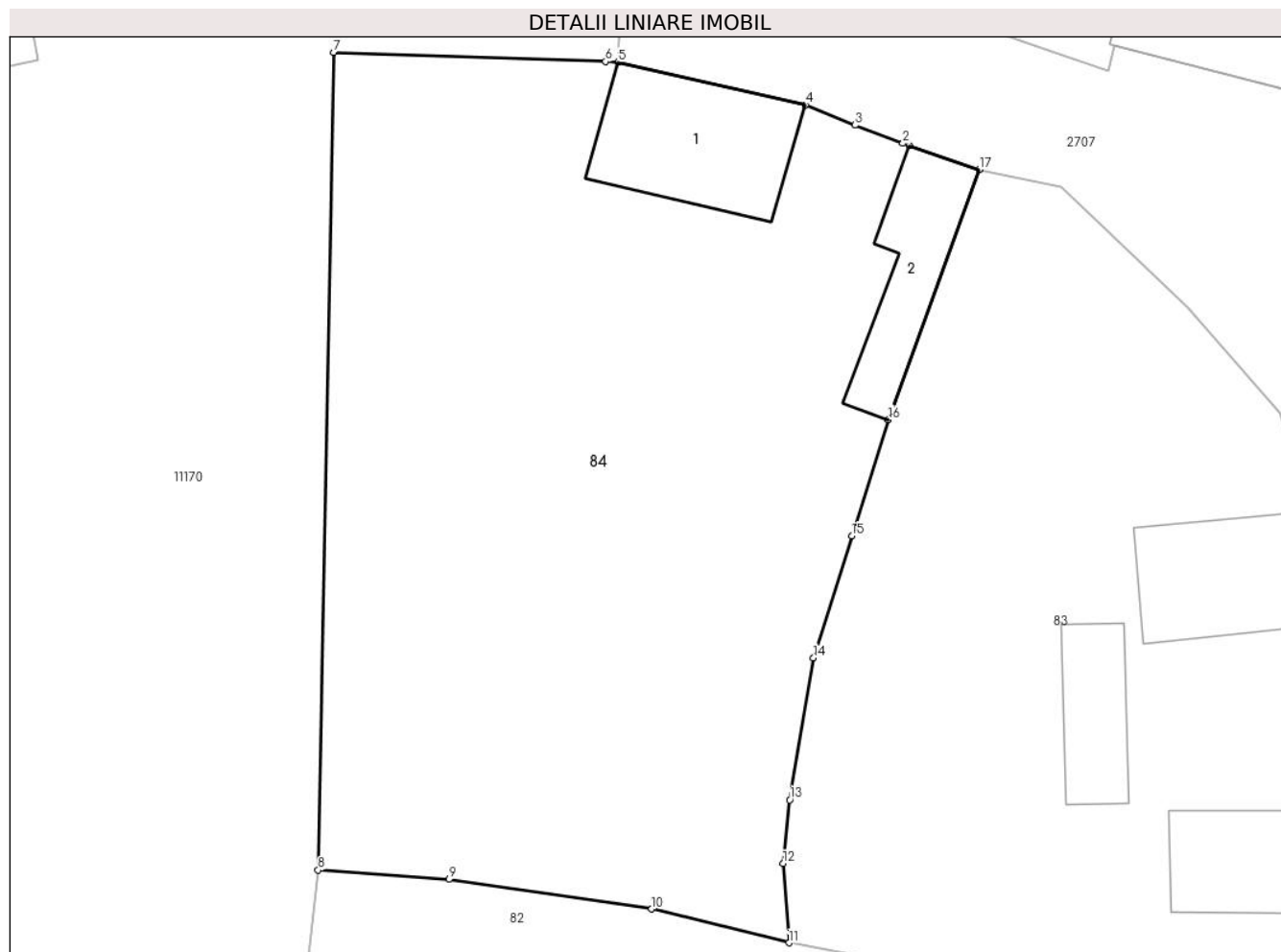
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.155 Masurata: 976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	323	139	2861	979/1	constructii si teren
2	faneata	DA	653	139	2860, 2862	979/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.571,904 476.268,192	2	397.571,601 476.268,297	0.321
2	397.571,601 476.268,297	3	397.569,353 476.269,149	2.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.569,353 476.269,149	4	397.567,043 476.270,095	2.496
4	397.567,043 476.270,095	5	397.558,255 476.272,109	9.016
5	397.558,255 476.272,109	6	397.557,656 476.272,129	0.599
6	397.557,656 476.272,129	7	397.544,925 476.272,561	12.738
7	397.544,925 476.272,561	8	397.544,194 476.234,233	38.335
8	397.544,194 476.234,233	9	397.550,32 476.233,799	6.141
9	397.550,32 476.233,799	10	397.559,823 476.232,407	9.604
10	397.559,823 476.232,407	11	397.566,264 476.230,826	6.632
11	397.566,264 476.230,826	12	397.565,984 476.234,541	3.726
12	397.565,984 476.234,541	13	397.566,288 476.237,519	2.993
13	397.566,288 476.237,519	14	397.567,406 476.244,177	6.751
14	397.567,406 476.244,177	15	397.569,204 476.249,894	5.993
15	397.569,204 476.249,894	16	397.570,918 476.255,346	5.715
16	397.570,918 476.255,346	17	397.575,172 476.267,063	12.465
17	397.575,172 476.267,063	1	397.571,904 476.268,192	3.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:982 Jina
Nr. topografic:975

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.510	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1018 / 13/10/1999		
Act Notarial nr. 586, din 01/01/1999 emis de BNP AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDĂNEL DUMITRU , și soția 2) BOGDĂNEL ILEANA , n. Miliu, în părți egale <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 982 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

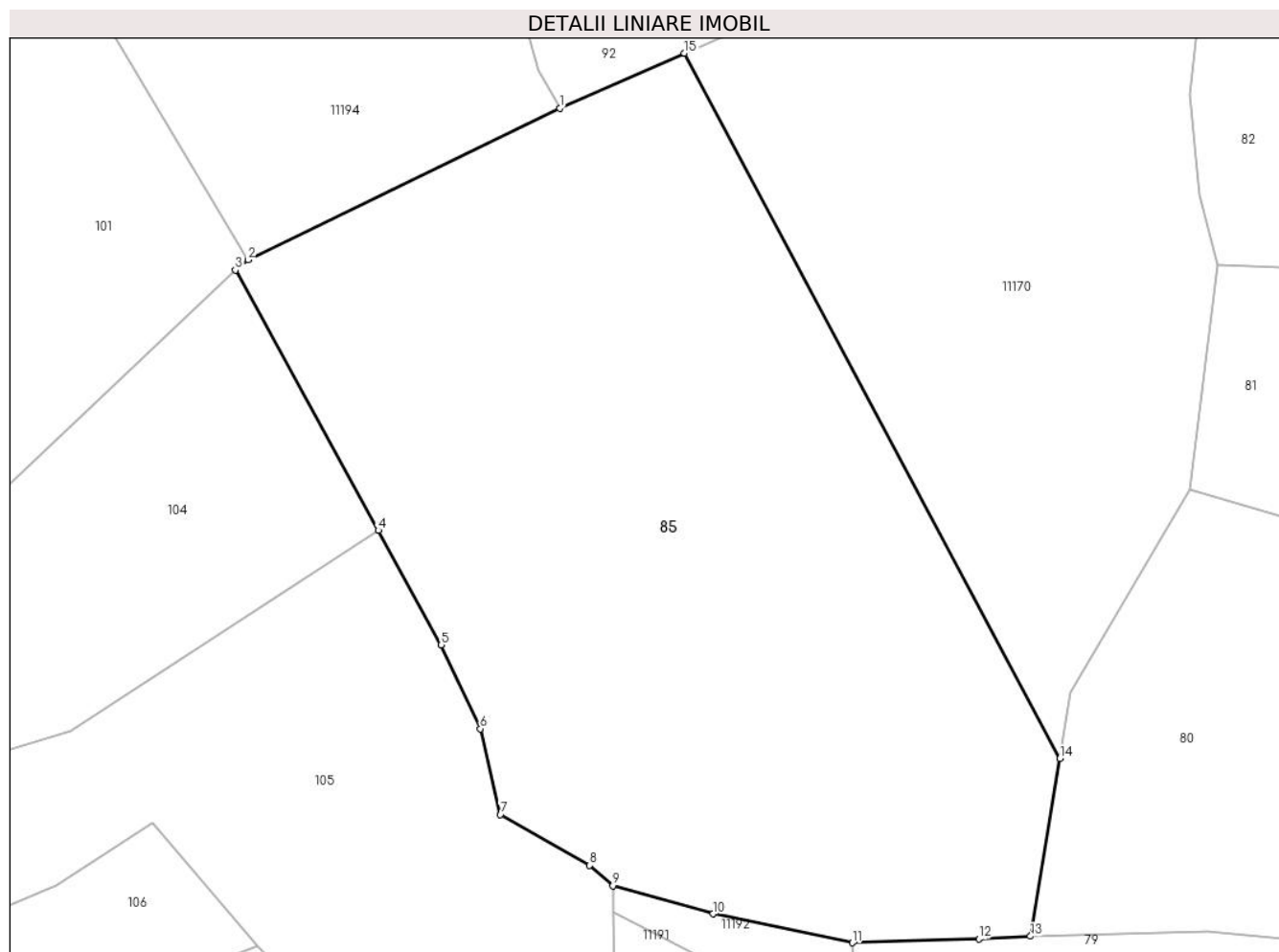
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.510	139	2857	975	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.494,912 476.228,18	2	397.470,813 476.216,462	26.797
2	397.470,813 476.216,462	3	397.469,847 476.215,674	1.247
3	397.469,847 476.215,674	4	397.480,887 476.195,575	22.931
4	397.480,887 476.195,575	5	397.485,751 476.186,72	10.103
5	397.485,751 476.186,72	6	397.488,773 476.180,249	7.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.488,773 476.180,249	7	397.490,332 476.173,625	6.805
7	397.490,332 476.173,625	8	397.497,228 476.169,698	7.936
8	397.497,228 476.169,698	9	397.499,017 476.168,121	2.385
9	397.499,017 476.168,121	10	397.506,743 476.165,947	8.026
10	397.506,743 476.165,947	11	397.517,516 476.163,722	11.0
11	397.517,516 476.163,722	12	397.527,3 476.164,015	9.788
12	397.527,3 476.164,015	13	397.531,278 476.164,228	3.984
13	397.531,278 476.164,228	14	397.533,568 476.177,945	13.907
14	397.533,568 476.177,945	15	397.504,548 476.232,419	61.722
15	397.504,548 476.232,419	1	397.494,912 476.228,18	10.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 322, 4687-A, 3454 Jina
Nr. topografic: 972, 973/1, 971/3, 973/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1075, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102669	Din acte: 2.000 Masurata: 2.219	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102669-C1	Loc. Jina, Nr. 1075, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 315 mp; LOCUINTA-S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1774 / 10/08/1914		
Act Notarial nr. 0, din 07/05/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VINGERSANU ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 322 Jina), asupra suprafeței de 394 mp</i>	A1
188 / 20/03/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. 1319/1942, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOGDANEL MARIA , vad. lui Mihaila Ilie <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 322 Jina), asupra suprafeței de 394 mp</i>	A1
5167 / 26/11/1985		
Act Notarial nr. 1365, 1367, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU- DOSAR 907/1985 (Dosar 1735/985);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4687-A JINA, asupra suprafeței de 424 mp</i>	A1
2452 / 26/12/1957		
Act Notarial nr. 204, din 01/01/1955 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBEȘ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/36, cota initiala 9/36 1) TOADER MARIA , vād., n. Ordean <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3454 JINA, asupra suprafeței de 197 mp</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36 1) TOADER MARIA , n. Cîrstea <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3454 JINA, asupra suprafeței de 66 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36 1) TOADER IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3454 JINA, asupra suprafeței de 66 mp</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36 1) TOADER MARINA , n. Toader <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3454 JINA, asupra suprafeței de 66 mp</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36 1) TOADER NICOLAE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3454 JINA, asupra suprafeței de 66 mp</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire,	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36 1) TOADER PAVEL <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3454 JINA, asupra suprafeței de 66 mp</i>	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36 1) TOADER ILEANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3454 JINA, asupra suprafeței de 66 mp</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36 1) TOADER CONSTANTIN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3454 JINA, asupra suprafeței de 66 mp</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36 1) TOADER IOANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3454 JINA, asupra suprafeței de 66 mp</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36 1) TOADER DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3454 JINA, asupra suprafeței de 66 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 253, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B16	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 1795 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN 2) STERP PARASCHIVA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP IOAN 2) STERP PARASCHIVA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

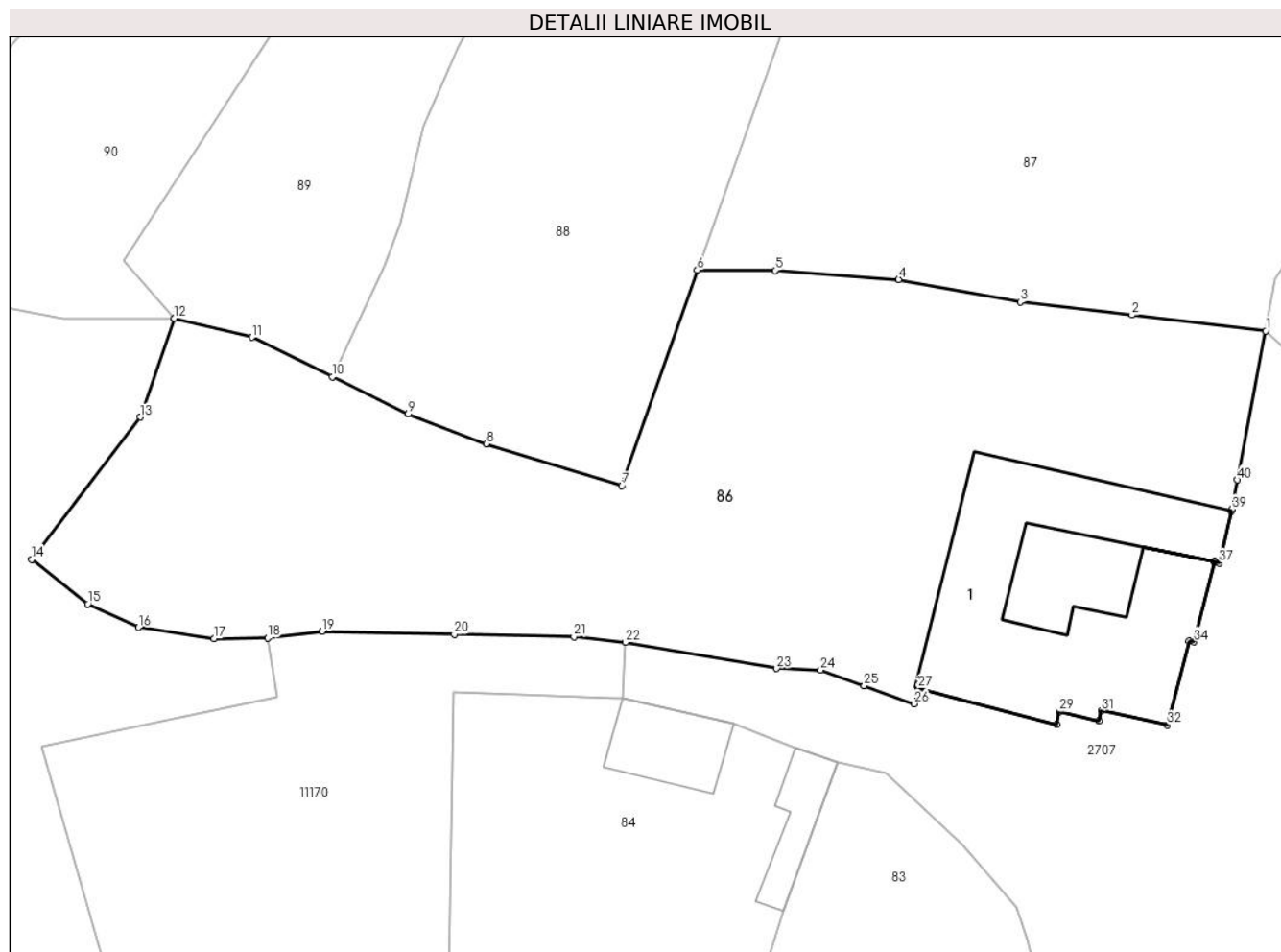
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102669	Din acte: 2.000 Masurata: 2.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	122	2368	972, 973/1, 971/3, 973/2	
2	faneata	DA	1.705	122	2369	972, 973/1, 971/3, 973/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102669-C1	construcții de locuințe	315	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:315 mp; LOCUINTA-S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.608,925 476.301,044	2	397.598,389 476.302,301	10.611
3	397.589,571 476.303,337	4	397.579,995 476.305,095	9.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.598,389 476.302,301	3	397.589,571 476.303,337	8.879
4	397.579,995 476.305,095	5	397.570,243 476.305,823	9.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.570,243 476.305,823	6	397.564,127 476.305,854	6.116
7	397.558,174 476.288,86	8	397.547,487 476.292,151	11.182
9	397.541,329 476.294,496	10	397.535,35 476.297,438	6.664
11	397.529,022 476.300,553	12	397.522,896 476.302,039	6.304
13	397.520,22 476.294,254	14	397.511,652 476.283,044	14.109
15	397.516,074 476.279,517	16	397.520,091 476.277,692	4.412
17	397.526,014 476.276,8	18	397.530,252 476.276,862	4.238
19	397.534,546 476.277,375	20	397.544,96 476.277,133	10.417
21	397.554,396 476.276,96	22	397.558,44 476.276,507	4.069
23	397.570,378 476.274,445	24	397.573,837 476.274,311	3.462
25	397.577,28 476.273,079	26	397.581,21 476.271,672	4.174
27	397.581,528 476.272,889	28	397.592,433 476.270,055	11.267
29	397.592,66 476.271,05	30	397.595,773 476.270,339	3.193
31	397.595,951 476.271,115	32	397.601,176 476.269,98	5.347
33	397.602,885 476.276,619	34	397.603,279 476.276,547	0.401
35	397.604,884 476.282,866	36	397.604,885 476.282,871	0.005
37	397.605,273 476.282,771	38	397.606,21 476.286,825	4.161
39	397.606,251 476.287,0	40	397.606,689 476.289,302	2.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.564,127 476.305,854	7	397.558,174 476.288,86	18.007
8	397.547,487 476.292,151	9	397.541,329 476.294,496	6.589
10	397.535,35 476.297,438	11	397.529,022 476.300,553	7.053
12	397.522,896 476.302,039	13	397.520,22 476.294,254	8.232
14	397.511,652 476.283,044	15	397.516,074 476.279,517	5.656
16	397.520,091 476.277,692	17	397.526,014 476.276,8	5.99
18	397.530,252 476.276,862	19	397.534,546 476.277,375	4.325
20	397.544,96 476.277,133	21	397.554,396 476.276,96	9.438
22	397.558,44 476.276,507	23	397.570,378 476.274,445	12.115
24	397.573,837 476.274,311	25	397.577,28 476.273,079	3.657
26	397.581,21 476.271,672	27	397.581,528 476.272,889	1.258
28	397.592,433 476.270,055	29	397.592,66 476.271,05	1.021
30	397.595,773 476.270,339	31	397.595,951 476.271,115	0.796
32	397.601,176 476.269,98	33	397.602,885 476.276,619	6.855
34	397.603,279 476.276,547	35	397.604,884 476.282,866	6.52
36	397.604,885 476.282,871	37	397.605,273 476.282,771	0.401
38	397.606,21 476.286,825	39	397.606,251 476.287,0	0.18
40	397.606,689 476.289,302	1	397.608,925 476.301,044	11.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2821 Jina
Nr. topografic:970/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1074, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100812	Din acte: 3.358 Masurata: 2.803	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100812-C1	Loc. Jina, Nr. 1074, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100812-C2	Loc. Jina, Nr. 1074, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; GRAJD-P
A1.3	100812-C3	Loc. Jina, Nr. 1074, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8081 / 15/06/1992		
Act Notarial nr. 7818, din 10/06/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRSAN CONSTANTIN , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2821 Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRSAN CONSTANTIN , necăsătorit	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRSAN CONSTANTIN , necăsătorit	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

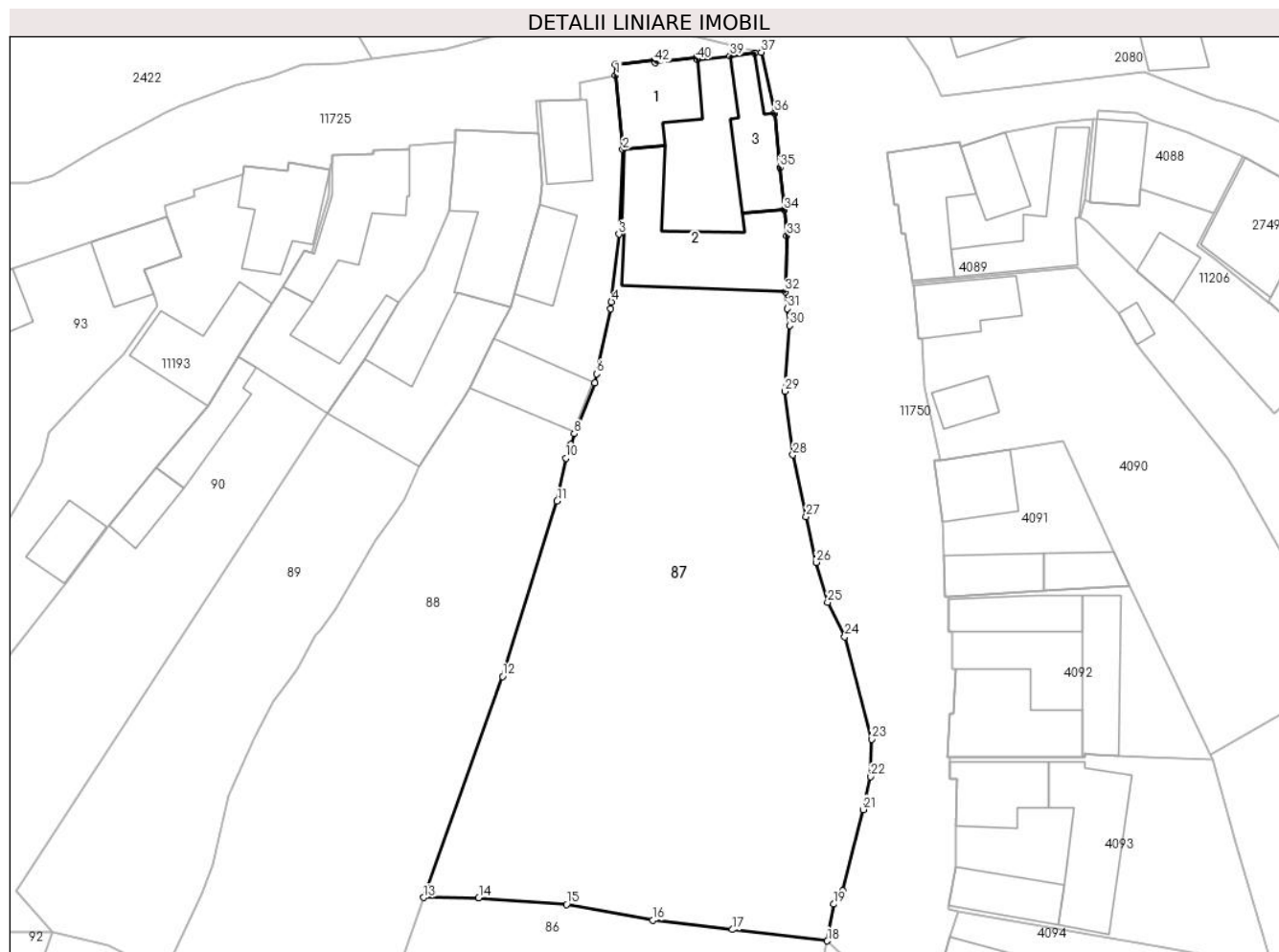
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100812	Din acte: 3.358 Masurata: 2.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	122	2386	970/2	loc de casa
2	faneata	DA	2.313	122	2384, 2385	970/2	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100812-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100812-C2	construcții anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; GRAJD-P
A1.3	100812-C3	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.585,402 476.397,127	2	397.586,216 476.388,882	8.285	2	397.586,216 476.388,882	3	397.585,803 476.379,502	9.389
					3	397.585,803 476.379,502	4	397.584,964 476.371,98	7.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	397.584,964 476.371,98	5	397.584,879 476.371,212	0.773	5	397.584,879 476.371,212	6	397.583,332 476.364,006	7.37	6	397.583,332 476.364,006	7	397.583,134 476.362,982	1.043
7	397.583,134 476.362,982	8	397.580,855 476.357,337	6.088	8	397.580,855 476.357,337	9	397.580,431 476.356,141	1.269	9	397.580,431 476.356,141	10	397.579,891 476.354,62	1.614
10	397.579,891 476.354,62	11	397.578,933 476.349,857	4.858	11	397.578,933 476.349,857	12	397.572,871 476.330,387	20.39 2	12	397.572,871 476.330,387	13	397.564,127 476.305,854	26.04 5
13	397.564,127 476.305,854	14	397.570,243 476.305,823	6.116	14	397.570,243 476.305,823	15	397.579,995 476.305,095	9.779	15	397.579,995 476.305,095	16	397.589,571 476.303,337	9.736
16	397.589,571 476.303,337	17	397.598,389 476.302,301	8.879	17	397.598,389 476.302,301	18	397.608,925 476.301,044	10.61 1	18	397.608,925 476.301,044	19	397.609,665 476.305,119	4.142
19	397.609,665 476.305,119	20	397.610,667 476.306,639	1.821	20	397.610,667 476.306,639	21	397.612,903 476.315,617	9.252	21	397.612,903 476.315,617	22	397.613,75 476.319,266	3.746
22	397.613,75 476.319,266	23	397.613,844 476.323,436	4.171	23	397.613,844 476.323,436	24	397.610,862 476.334,801	11.75	24	397.610,862 476.334,801	25	397.608,959 476.338,613	4.261
25	397.608,959 476.338,613	26	397.607,665 476.343,063	4.634	26	397.607,665 476.343,063	27	397.606,564 476.348,12	5.175	27	397.606,564 476.348,12	28	397.605,096 476.355,011	7.046
28	397.605,096 476.355,011	29	397.604,198 476.362,067	7.113	29	397.604,198 476.362,067	30	397.604,738 476.369,367	7.32	30	397.604,738 476.369,367	31	397.604,5 476.371,248	1.896
31	397.604,5 476.371,248	32	397.604,262 476.373,131	1.898	32	397.604,262 476.373,131	33	397.604,432 476.379,317	6.188	33	397.604,432 476.379,317	34	397.604,149 476.382,177	2.874
34	397.604,149 476.382,177	35	397.603,679 476.386,92	4.766	35	397.603,679 476.386,92	36	397.603,082 476.392,956	6.065	36	397.603,082 476.392,956	37	397.601,611 476.399,698	6.901
37	397.601,611 476.399,698	38	397.600,855 476.399,611	0.761	38	397.600,855 476.399,611	39	397.598,125 476.399,295	2.748	39	397.598,125 476.399,295	40	397.594,481 476.398,872	3.668
40	397.594,481 476.398,872	41	397.594,461 476.399,158	0.287	41	397.594,461 476.399,158	42	397.589,844 476.398,56	4.656	42	397.589,844 476.398,56	43	397.589,804 476.398,857	0.3
43	397.589,804 476.398,857	44	397.585,382 476.398,346	4.451	44	397.585,382 476.398,346	1	397.585,402 476.397,127	1.219					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5824 Jina
Nr. topografic:970/1,971/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1073, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100026	Din acte: 1.884 Masurata: 1.876	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100026-C1	Loc. Jina, Nr. 1073, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100026-C2	Loc. Jina, Nr. 1073, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE-P
A1.3	100026-C3	Loc. Jina, Nr. 1073, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
360 / 19/01/2017		
Act Notarial nr. 56, din 17/01/2017 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA DUMITRU , și soția 2) STREULEA PARASCHIVA , ca bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA DUMITRU , și soția 2) STREULEA PARASCHIVA , ca bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA PARASCHIVA 2) STREULEA DUMITRU	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

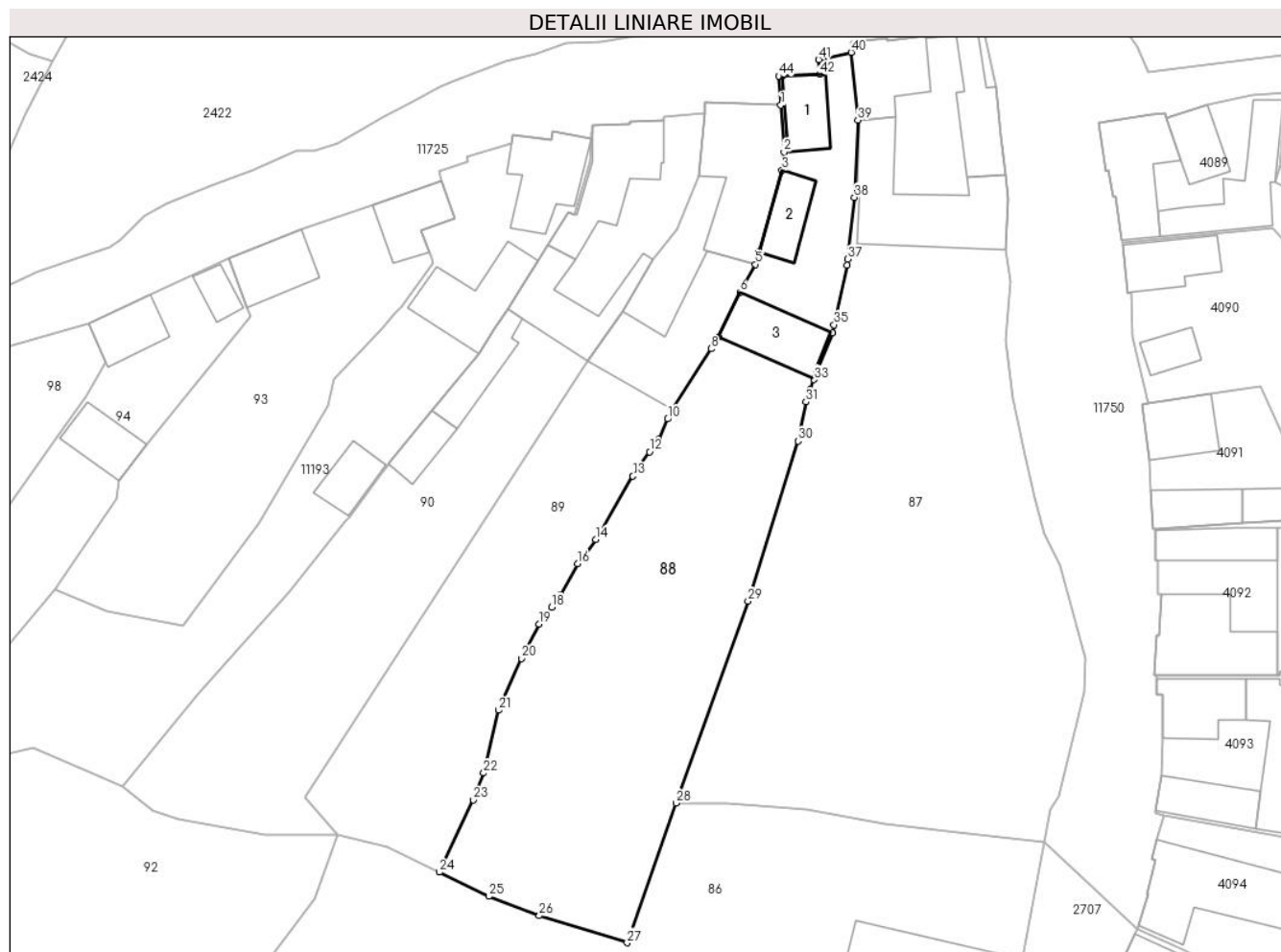
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100026	Din acte: 1.884 Masurata: 1.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	122	2382	970/1,971/1	curte
2	faneata	DA	1.481	122	2383	970/1,971/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100026-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100026-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE-P
A1.3	100026-C3	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.576,851 476.390,718	2	397.577,247 476.385,009	5.723	2	397.577,247 476.385,009	3	397.577,013 476.382,802	2.219
					3	397.577,013 476.382,802	4	397.574,2 476.372,875	10.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	397.574,2 476.372,875	5	397.573,768 476.371,351	1.584	5	397.573,768 476.371,351	6	397.571,878 476.367,959	3.883	6	397.571,878 476.367,959	7	397.569,264 476.362,47	6.08
7	397.569,264 476.362,47	8	397.568,379 476.361,098	1.633	8	397.568,379 476.361,098	9	397.563,593 476.353,674	8.833	9	397.563,593 476.353,674	10	397.563,096 476.352,551	1.228
10	397.563,096 476.352,551	11	397.562,012 476.350,106	2.675	11	397.562,012 476.350,106	12	397.560,882 476.348,554	1.92	12	397.560,882 476.348,554	13	397.558,862 476.345,596	3.582
13	397.558,862 476.345,596	14	397.554,352 476.337,894	8.925	14	397.554,352 476.337,894	15	397.552,579 476.335,528	2.957	15	397.552,579 476.335,528	16	397.552,141 476.334,943	0.731
16	397.552,141 476.334,943	17	397.550,065 476.331,196	4.284	17	397.550,065 476.331,196	18	397.548,973 476.329,685	1.864	18	397.548,973 476.329,685	19	397.547,462 476.327,595	2.579
19	397.547,462 476.327,595	20	397.545,313 476.323,423	4.693	20	397.545,313 476.323,423	21	397.542,528 476.317,146	6.867	21	397.542,528 476.317,146	22	397.540,707 476.309,509	7.851
22	397.540,707 476.309,509	23	397.539,464 476.306,248	3.49	23	397.539,464 476.306,248	24	397.535,35 476.297,438	9.723	24	397.535,35 476.297,438	25	397.541,329 476.294,496	6.664
25	397.541,329 476.294,496	26	397.547,487 476.292,151	6.589	26	397.547,487 476.292,151	27	397.558,174 476.288,86	11.18 2	27	397.558,174 476.288,86	28	397.564,127 476.305,854	18.00 7
28	397.564,127 476.305,854	29	397.572,871 476.330,387	26.04 5	29	397.572,871 476.330,387	30	397.578,933 476.349,857	20.39 2	30	397.578,933 476.349,857	31	397.579,891 476.354,62	4.858
31	397.579,891 476.354,62	32	397.580,431 476.356,141	1.614	32	397.580,431 476.356,141	33	397.580,855 476.357,337	1.269	33	397.580,855 476.357,337	34	397.583,134 476.362,982	6.088
34	397.583,134 476.362,982	35	397.583,332 476.364,006	1.043	35	397.583,332 476.364,006	36	397.584,879 476.371,212	7.37	36	397.584,879 476.371,212	37	397.584,964 476.371,98	0.773
37	397.584,964 476.371,98	38	397.585,803 476.379,502	7.569	38	397.585,803 476.379,502	39	397.586,216 476.388,882	9.389	39	397.586,216 476.388,882	40	397.585,402 476.397,127	8.285
40	397.585,402 476.397,127	41	397.581,455 476.396,244	4.045	41	397.581,455 476.396,244	42	397.581,585 476.394,449	1.8	42	397.581,585 476.394,449	43	397.577,039 476.394,276	4.549
43	397.577,039 476.394,276	44	397.576,577 476.394,258	0.462	44	397.576,577 476.394,258	1	397.576,851 476.390,718	3.551					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4994 Jina
Nr. topografic:968/2, 969/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1072, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102108	Din acte: 1.396 Masurata: 1.299	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102108-C1	Loc. Jina, Nr. 1072, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.2	102108-C2	Loc. Jina, Nr. 1072, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12741 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 54, din 18/10/2013 emis de NP AVRAM ADRIANA (dosar nr. 81/2013);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JINARIU PARASCHIVA, n. CUNTAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JINARIU PARASCHIVA, n. CUNTAN	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CUNȚAN IOAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CUNȚAN IOAN	A1.1, A1.2
12742 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 555, din 18/10/2013 emis de NP AVRAM ADRIANA (incheiere de rectificare nr.8/21.11.2013 emisa de NP Avram Adriana);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CUNȚAN IOAN, și soția 2) CUNȚAN MARIA, N.RADUTIU, bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CUNȚAN MARIA, N.RADUTIU, bun comun 2) CUNȚAN IOAN, și soția	A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JINARIU PARASCHIVA, N.CUNTAN, bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JINARIU PARASCHIVA, N.CUNTAN, bun propriu	A1.1, A1.2
B11	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 parti din imobilul de sub A1, A1.1 1) CUNTAN EMILIA 2) CUNȚAN MARIA, N.MORARIU, vada va si	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
12742 / 25/10/2013	

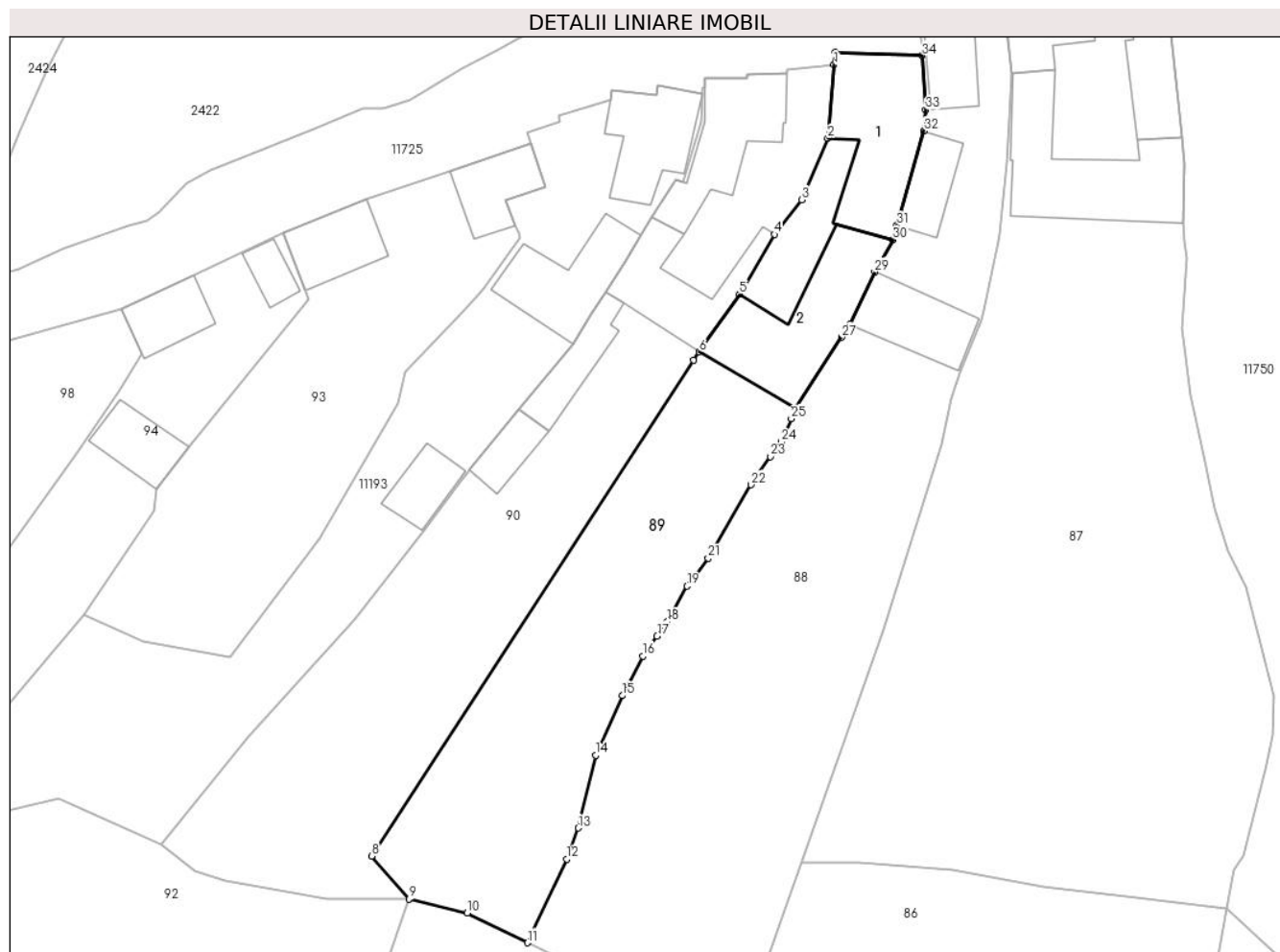
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 555, din 18/10/2013 emis de NP AVRAM ADRIANA (incheiere de rectificare nr.8/21.11.2013 emisa de NP Avram Adriana);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 A1, A1.1 1) CUNTAN EMILIA 2) CUNȚAN MARIA, N.MORARIU, vaduva si

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102108	Din acte: 1.396 Masurata: 1.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	122	2381	968/2, 969/2	
2	faneata	DA	813	122	2380	968/2, 969/2	
3	arabil	DA	71	122	2380	968/2, 969/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102108-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.2	102108-C2	construcții anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.567,584 476.389,771	2	397.566,931 476.382,053	7.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.566,931 476.382,053	3	397.564,195 476.375,562	7.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.564,195 476.375,562	4	397.561,311 476.371,925	4.642
5	397.557,648 476.365,633	6	397.553,389 476.359,571	7.409
7	397.552,812 476.358,682	8	397.518,947 476.306,556	62.161
9	397.522,896 476.302,039	10	397.529,022 476.300,553	6.304
11	397.535,35 476.297,438	12	397.539,464 476.306,248	9.723
13	397.540,707 476.309,509	14	397.542,528 476.317,146	7.851
15	397.545,313 476.323,423	16	397.547,462 476.327,595	4.693
17	397.548,973 476.329,685	18	397.550,065 476.331,196	1.864
19	397.552,141 476.334,943	20	397.552,579 476.335,528	0.731
21	397.554,352 476.337,894	22	397.558,862 476.345,596	8.925
23	397.560,882 476.348,554	24	397.562,012 476.350,106	1.92
25	397.563,096 476.352,551	26	397.563,593 476.353,674	1.228
27	397.568,379 476.361,098	28	397.569,264 476.362,47	1.633
29	397.571,878 476.367,959	30	397.573,768 476.371,351	3.883
31	397.574,2 476.372,875	32	397.577,013 476.382,802	10.318
33	397.577,247 476.385,009	34	397.576,851 476.390,718	5.723
35	397.567,677 476.391,068	1	397.567,584 476.389,771	1.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.561,311 476.371,925	5	397.557,648 476.365,633	7.281
6	397.553,389 476.359,571	7	397.552,812 476.358,682	1.06
8	397.518,947 476.306,556	9	397.522,896 476.302,039	6.0
10	397.529,022 476.300,553	11	397.535,35 476.297,438	7.053
12	397.539,464 476.306,248	13	397.540,707 476.309,509	3.49
14	397.542,528 476.317,146	15	397.545,313 476.323,423	6.867
16	397.547,462 476.327,595	17	397.548,973 476.329,685	2.579
18	397.550,065 476.331,196	19	397.552,141 476.334,943	4.284
20	397.552,579 476.335,528	21	397.554,352 476.337,894	2.957
22	397.558,862 476.345,596	23	397.560,882 476.348,554	3.582
24	397.562,012 476.350,106	25	397.563,096 476.352,551	2.675
26	397.563,593 476.353,674	27	397.568,379 476.361,098	8.833
28	397.569,264 476.362,47	29	397.571,878 476.367,959	6.08
30	397.573,768 476.371,351	31	397.574,2 476.372,875	1.584
32	397.577,013 476.382,802	33	397.577,247 476.385,009	2.219
34	397.576,851 476.390,718	35	397.567,677 476.391,068	9.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5841 Jina
Nr. topografic:968/1, 969/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1071, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100592	Din acte: 1.397 Masurata: 1.455	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100592-C1	Loc. Jina, Nr. 1071, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	100592-C2	Loc. Jina, Nr. 1071, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; SURA-P
A1.3	100592-C3	Loc. Jina, Nr. 1071, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE-P
A1.4	100592-C4	Loc. Jina, Nr. 1071, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1561 / 27/06/2005		
Act Notarial nr. 506 din 2005, din 24/06/2005 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUNȚAN IOAN, necasatorit	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
3290 / 11/04/2011		
Act Administrativ nr. 157, din 08/04/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept atribuire in baza art.36 din Legea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUNȚAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

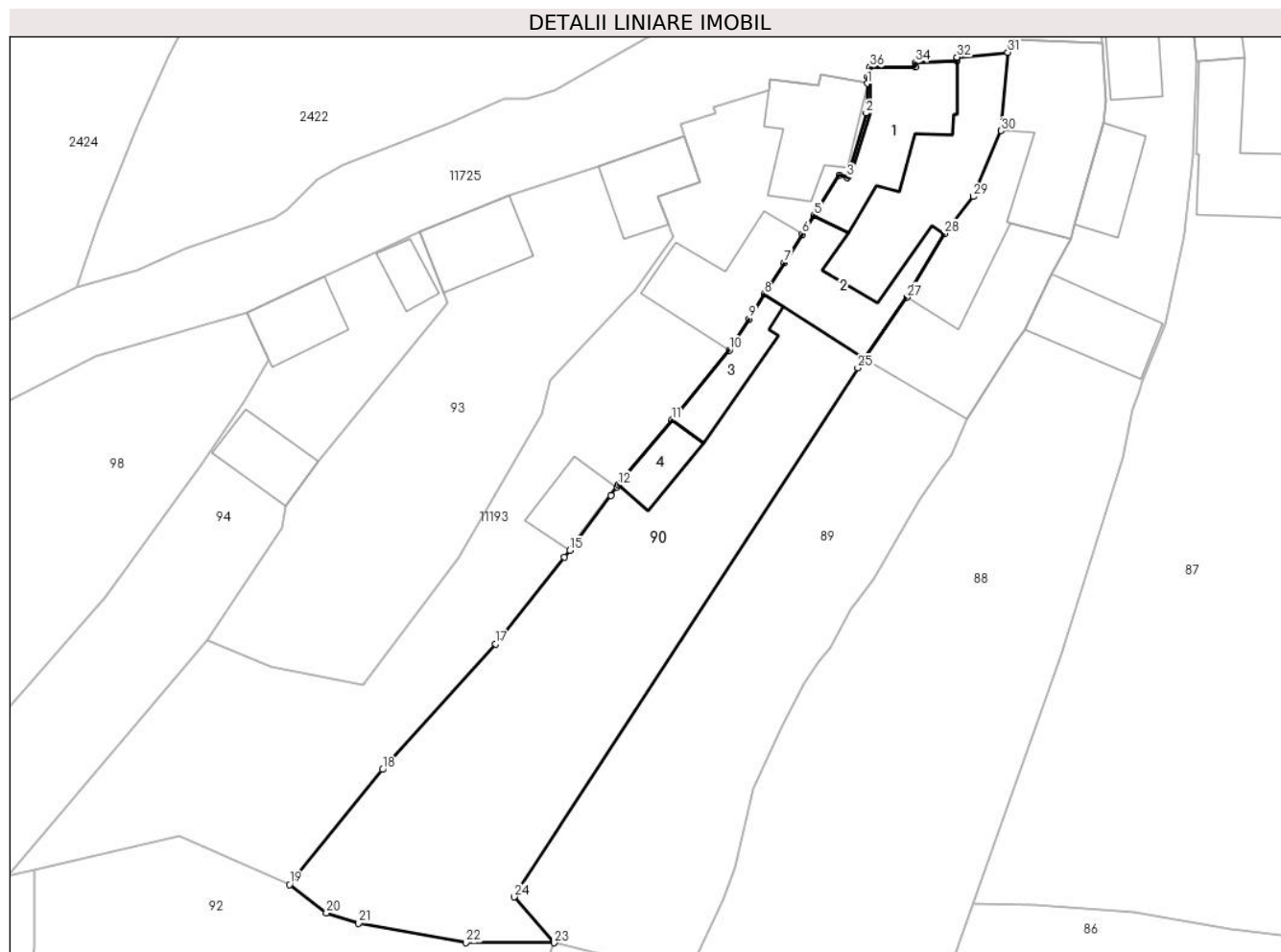
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100592	Din acte: 1.397 Masurata: 1.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	488	122	2378	968/1, 969/1	
2	faneata	DA	967	122	2379	968/1, 969/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100592-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	100592-C2	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; SURA-P
A1.3	100592-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE-P
A1.4	100592-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.553,767 476.386,694	2	397.553,635 476.383,781	2.916
3	397.551,758 476.377,425	4	397.550,967 476.377,657	0.824
5	397.548,471 476.373,682	6	397.547,327 476.371,858	2.153
7	397.545,571 476.369,06	8	397.543,6 476.365,92	3.707
9	397.542,094 476.363,52	10	397.540,146 476.360,416	3.665
11	397.534,46 476.353,542	12	397.529,19 476.347,169	8.27
13	397.529,078 476.346,968	14	397.528,454 476.346,125	1.049
15	397.524,437 476.340,698	16	397.523,891 476.340,011	0.878
17	397.517,12 476.331,478	18	397.505,98 476.319,11	16.645
19	397.496,809 476.307,796	20	397.500,434 476.304,993	4.582
21	397.503,616 476.303,962	22	397.514,184 476.302,046	10.74
23	397.522,896 476.302,039	24	397.518,947 476.306,556	6.0
25	397.552,812 476.358,682	26	397.553,389 476.359,571	1.06
27	397.557,648 476.365,633	28	397.561,311 476.371,925	7.281
29	397.564,195 476.375,562	30	397.566,931 476.382,053	7.044
31	397.567,584 476.389,771	32	397.562,585 476.389,297	5.021
33	397.562,59 476.388,897	34	397.558,474 476.388,758	4.118
35	397.558,469 476.388,358	36	397.554,011 476.388,32	4.458
37	397.554,011 476.387,374	38	397.553,798 476.387,376	0.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.553,635 476.383,781	3	397.551,758 476.377,425	6.627
4	397.550,967 476.377,657	5	397.548,471 476.373,682	4.694
6	397.547,327 476.371,858	7	397.545,571 476.369,06	3.303
8	397.543,6 476.365,92	9	397.542,094 476.363,52	2.833
10	397.540,146 476.360,416	11	397.534,46 476.353,542	8.921
12	397.529,19 476.347,169	13	397.529,078 476.346,968	0.23
14	397.528,454 476.346,125	15	397.524,437 476.340,698	6.752
16	397.523,891 476.340,011	17	397.517,12 476.331,478	10.893
18	397.505,98 476.319,11	19	397.496,809 476.307,796	14.564
20	397.500,434 476.304,993	21	397.503,616 476.303,962	3.345
22	397.514,184 476.302,046	23	397.522,896 476.302,039	8.712
24	397.518,947 476.306,556	25	397.552,812 476.358,682	62.161
26	397.553,389 476.359,571	27	397.557,648 476.365,633	7.409
28	397.561,311 476.371,925	29	397.564,195 476.375,562	4.642
30	397.566,931 476.382,053	31	397.567,584 476.389,771	7.746
32	397.562,585 476.389,297	33	397.562,59 476.388,897	0.4
34	397.558,474 476.388,758	35	397.558,469 476.388,358	0.4
36	397.554,011 476.388,32	37	397.554,011 476.387,374	0.946
38	397.553,798 476.387,376	1	397.553,767 476.386,694	0.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2840 Jina
Nr. topografic:624/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1111, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102028	Din acte: 864 Masurata: 392	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102028-C1	Loc. Jina, Nr. 1111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102028-C2	Loc. Jina, Nr. 1111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6304 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 330, din 30/05/2013 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA IOAN, și soția 2) PACA GAROFIȚA-MARIANA, N. GAVAGINA, bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA GAROFIȚA-MARIANA, N. GAVAGINA, bun comun 2) PACA IOAN, și soția	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA IOAN, și soția 2) PACA GAROFIȚA-MARIANA, N. GAVAGINA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

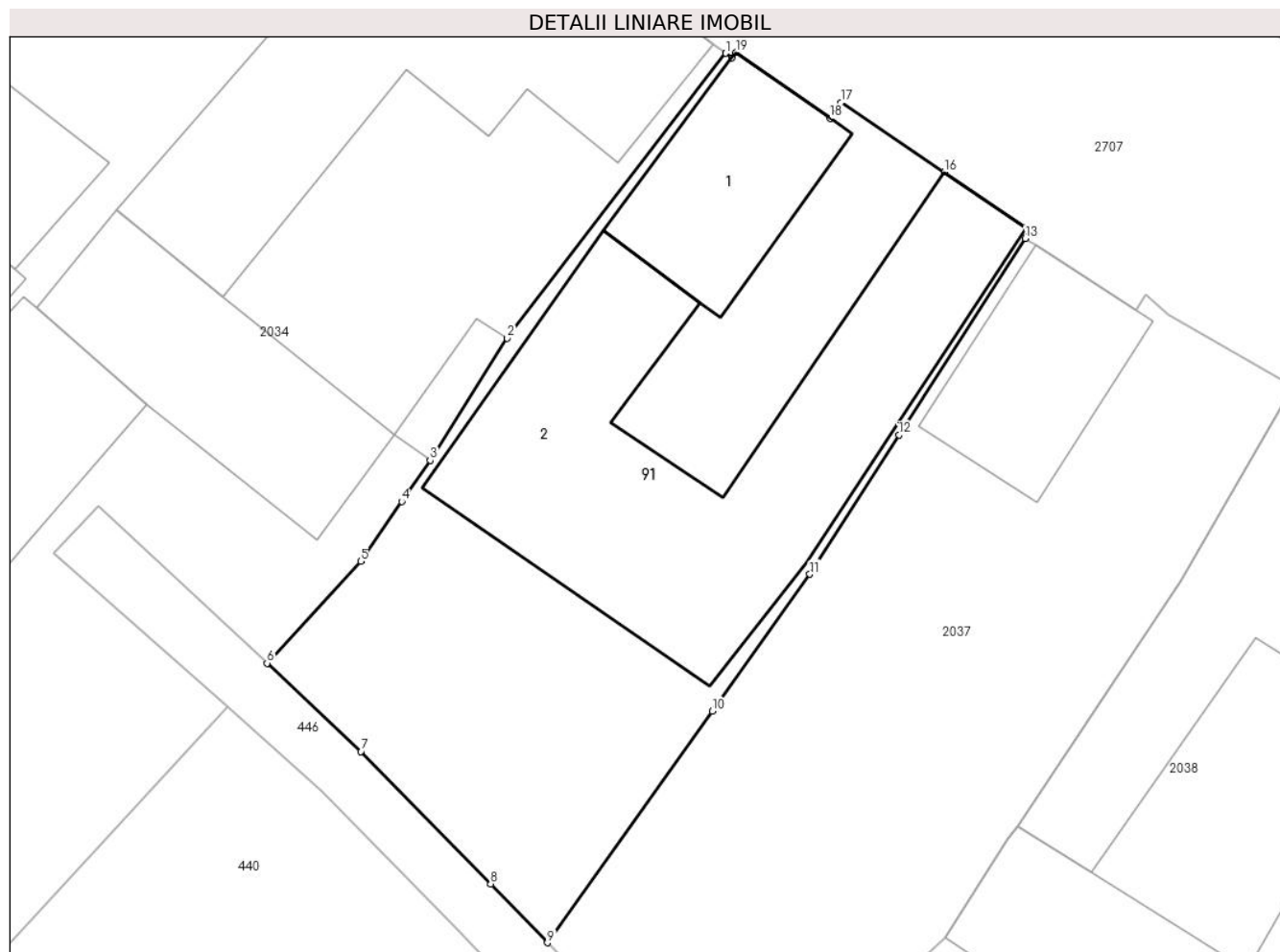
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102028	Din acte: 864 Masurata: 392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	272	143	2953	624/2	Restul de suprafata se regasese la ID 440
2	faneata	DA	120	143	2953	624/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102028-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102028-C2	construcții anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.327,02 476.042,985	2	397.319,177 476.032,752	12.893
2	397.319,177 476.032,752	3	397.316,41 476.028,363	5.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.316,41 476.028,363	4	397.315,392 476.026,887	1.793
4	397.315,392 476.026,887	5	397.313,913 476.024,741	2.606
5	397.313,913 476.024,741	6	397.310,547 476.021,08	4.973
6	397.310,547 476.021,08	7	397.313,923 476.017,915	4.628
7	397.313,923 476.017,915	8	397.318,58 476.013,157	6.658
8	397.318,58 476.013,157	9	397.320,617 476.011,046	2.934
9	397.320,617 476.011,046	10	397.326,539 476.019,361	10.208
10	397.326,539 476.019,361	11	397.330,039 476.024,278	6.035
11	397.330,039 476.024,278	12	397.333,247 476.029,28	5.942
12	397.333,247 476.029,28	13	397.337,775 476.036,34	8.387
13	397.337,775 476.036,34	14	397.337,96 476.036,628	0.342
14	397.337,96 476.036,628	15	397.337,821 476.036,722	0.168
15	397.337,821 476.036,722	16	397.334,869 476.038,718	3.563
16	397.334,869 476.038,718	17	397.331,17 476.041,218	4.465
17	397.331,17 476.041,218	18	397.330,767 476.040,646	0.7
18	397.330,767 476.040,646	19	397.327,398 476.043,017	4.12
19	397.327,398 476.043,017	20	397.327,246 476.042,813	0.254
20	397.327,246 476.042,813	1	397.327,02 476.042,985	0.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5929 Jina
Nr. topografic:974/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101016	Din acte: 2.495 Masurata: 2.892	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6101 / 07/06/2012	
Act Notarial nr. 176, din 01/06/2012 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU GHEORGHE , necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101016	Din acte: 2.495 Masurata: 2.892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.892	122	2370, 2371,2858/2	974/1	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.494,912 476.228,18	2	397.504,548 476.232,419	10.527
3	397.520,671 476.239,511	4	397.512,478 476.268,259	29.893
5	397.531,042 476.272,201	6	397.530,252 476.276,862	4.727
7	397.526,014 476.276,8	8	397.520,091 476.277,692	5.99
9	397.516,074 476.279,517	10	397.511,652 476.283,044	5.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.504,548 476.232,419	3	397.520,671 476.239,511	17.614
4	397.512,478 476.268,259	5	397.531,042 476.272,201	18.978
6	397.530,252 476.276,862	7	397.526,014 476.276,8	4.238
8	397.520,091 476.277,692	9	397.516,074 476.279,517	4.412
10	397.511,652 476.283,044	11	397.520,22 476.294,254	14.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	397.520,22 476.294,254	12	397.522,896 476.302,039	8.232
13	397.514,184 476.302,046	14	397.503,616 476.303,962	10.74
15	397.500,434 476.304,993	16	397.496,809 476.307,796	4.582
17	397.485,977 476.312,587	18	397.471,685 476.309,274	14.671
19	397.471,623 476.301,555	20	397.470,163 476.290,897	10.758
21	397.482,704 476.260,101	22	397.490,037 476.242,547	19.024
23	397.493,249 476.231,09	1	397.494,912 476.228,18	3.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	397.522,896 476.302,039	13	397.514,184 476.302,046	8.712
14	397.503,616 476.303,962	15	397.500,434 476.304,993	3.345
16	397.496,809 476.307,796	17	397.485,977 476.312,587	11.844
18	397.471,685 476.309,274	19	397.471,623 476.301,555	7.719
20	397.470,163 476.290,897	21	397.482,704 476.260,101	33.252
22	397.490,037 476.242,547	23	397.493,249 476.231,09	11.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4208 Jina
Nr. topografic:964/1, 965/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1069, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100201	Din acte: 577 Masurata: 935	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100201-C1	Loc. Jina, Nr. 1069, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100201-C2	Loc. Jina, Nr. 1069, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5893 / 12/05/1993		
Act Notarial nr. de dezmembrare nr.6164 din 1993, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch.nr.3577/1982 c.f., si iesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BUCUR MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4208 Jina)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch.nr.3577/1982 c.f., si iesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGHILA MARINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4208 Jina)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHILA MARINA 2) BUCUR MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

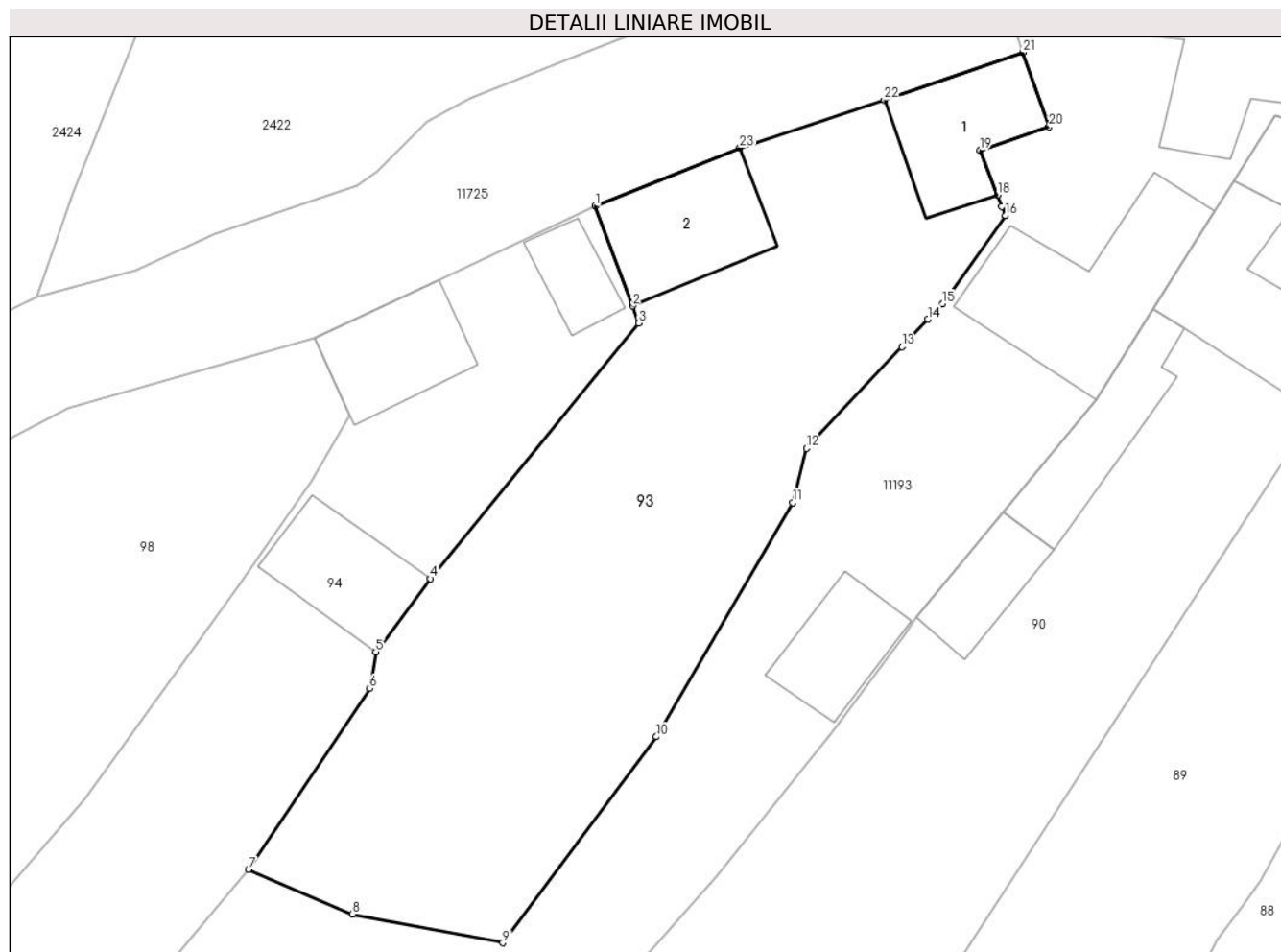
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100201	Din acte: 577 Masurata: 935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	210	122	2374	964/1, 965/1	teren
2	faneata	DA	725	122	2372/1,2375	964/1, 965/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100201-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100201-C2	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.509,692 476.372,15	2	397.511,961 476.366,087	6.474	2	397.511,961 476.366,087	3	397.512,352 476.365,042	1.116
3	397.512,352 476.365,042	4	397.499,695 476.349,53	20.021	4	397.499,695 476.349,53	5	397.496,375 476.345,098	5.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	397.496,375 476.345,098	6	397.496,013 476.342,873	2.254
7	397.488,645 476.331,875	8	397.494,95 476.329,174	6.859
9	397.504,092 476.327,433	10	397.513,419 476.339,937	15.599
11	397.521,707 476.354,148	12	397.522,535 476.357,444	3.398
13	397.528,322 476.363,611	14	397.529,893 476.365,286	2.296
15	397.530,768 476.366,218	16	397.534,594 476.371,578	6.585
17	397.534,38 476.372,128	18	397.534,112 476.372,816	0.738
19	397.533,048 476.375,543	20	397.537,242 476.376,964	4.428
21	397.535,661 476.381,482	22	397.527,246 476.378,588	8.899
23	397.518,475 476.375,683	1	397.509,692 476.372,15	9.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	397.496,013 476.342,873	7	397.488,645 476.331,875	13.238
8	397.494,95 476.329,174	9	397.504,092 476.327,433	9.306
10	397.513,419 476.339,937	11	397.521,707 476.354,148	16.451
12	397.522,535 476.357,444	13	397.528,322 476.363,611	8.457
14	397.529,893 476.365,286	15	397.530,768 476.366,218	1.278
16	397.534,594 476.371,578	17	397.534,38 476.372,128	0.59
18	397.534,112 476.372,816	19	397.533,048 476.375,543	2.927
20	397.537,242 476.376,964	21	397.535,661 476.381,482	4.787
22	397.527,246 476.378,588	23	397.518,475 476.375,683	9.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5927 JINA
Nr. topografic:964/2,965/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1068, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 656 Masurata: 803	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1068, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1068, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Jina, Nr. 1068, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1215 / 15/10/1998		
Act Notarial nr. 149, din 01/01/1998 emis de AVRAM A;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANULEȚIU MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5927 JINA</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANULEȚIU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 656 Masurata: 803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	122	2373	964/2,965/2	constructii și teren
2	faneata	DA	492	122	2373	964/2,965/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P
A1.2		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.492,661 476.364,117	2	397.494,798 476.359,424	5.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.494,798 476.359,424	3	397.492,429 476.355,4	4.67
3	397.492,429 476.355,4	4	397.488,04 476.349,124	7.658
4	397.488,04 476.349,124	5	397.478,737 476.336,158	15.958
5	397.478,737 476.336,158	6	397.468,857 476.324,825	15.035
6	397.468,857 476.324,825	7	397.456,226 476.317,009	14.854
7	397.456,226 476.317,009	8	397.469,09 476.308,673	15.329
8	397.469,09 476.308,673	9	397.488,645 476.331,875	30.344
9	397.488,645 476.331,875	10	397.496,013 476.342,873	13.238
10	397.496,013 476.342,873	11	397.496,375 476.345,098	2.254
11	397.496,375 476.345,098	12	397.499,695 476.349,53	5.538
12	397.499,695 476.349,53	13	397.512,352 476.365,042	20.021
13	397.512,352 476.365,042	14	397.511,961 476.366,087	1.116
14	397.511,961 476.366,087	15	397.509,692 476.372,15	6.474
15	397.509,692 476.372,15	16	397.500,218 476.367,681	10.475
16	397.500,218 476.367,681	1	397.492,661 476.364,117	8.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5331 Jina
Nr. topografic:787,788

Adresa: Loc. Jina, Nr. 863, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104169	Din acte: 824 Masurata: 943	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104169-C1	Loc. Jina, Nr. 863, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	104169-C2	Loc. Jina, Nr. 863, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE-P
A1.3	104169-C3	Loc. Jina, Nr. 863, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; SURA-P
A1.4	104169-C4	Loc. Jina, Nr. 863, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16812 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 199, din 29/11/2022 emis de POPA - LUPAS GEORGE, DOS. 302/2022;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PACA IOAN	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2985, din 29/11/2022 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PACA ELENA, bun propriu	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA IOAN 2) PACA ELENA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

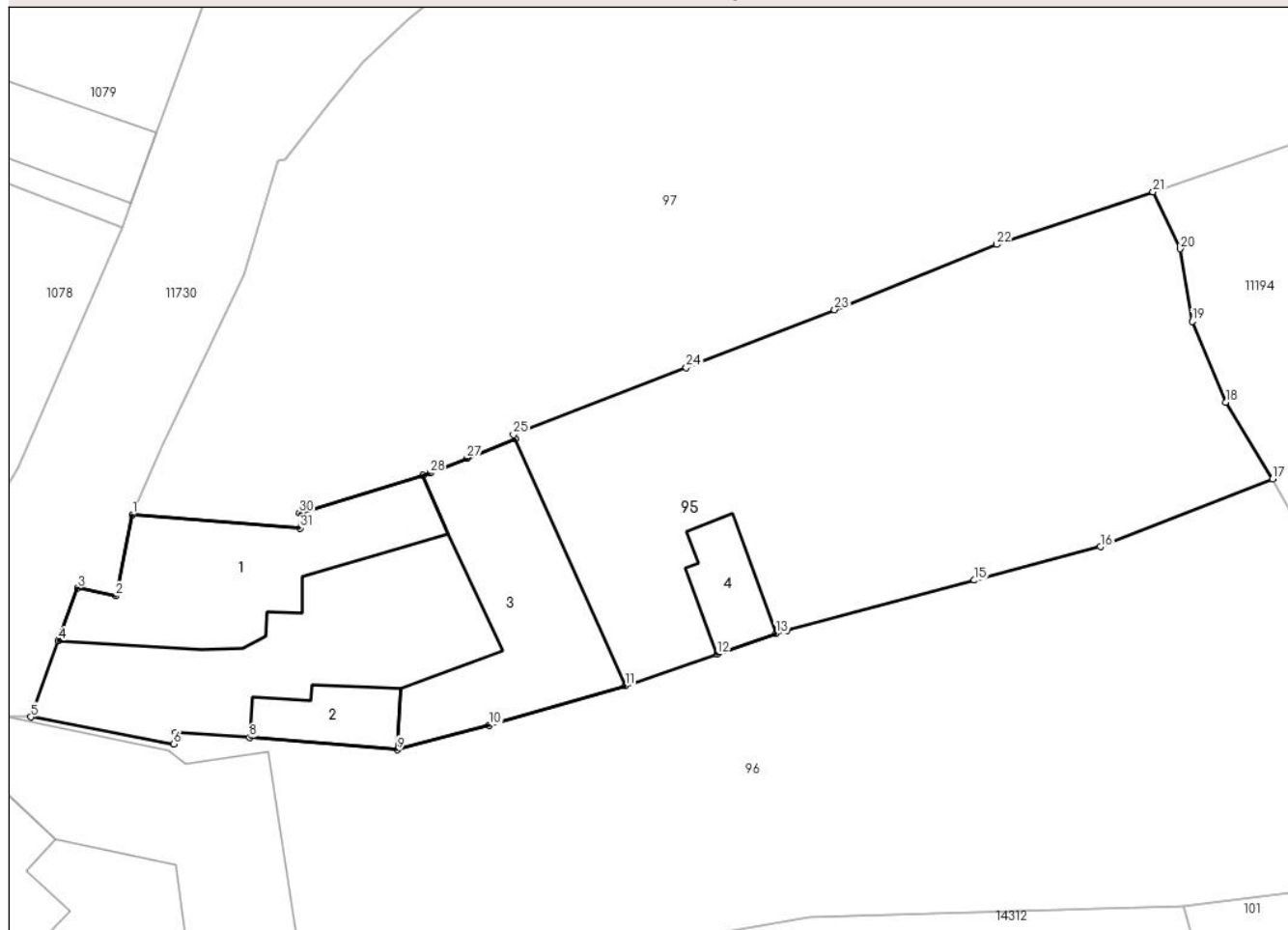
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104169	Din acte: 824 Masurata: 943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	138	2831	787,788	curte
2	faneata	DA	446	138	2829, 2830	787,788	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104169-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	104169-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE-P
A1.3	104169-C3	construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; SURA-P
A1.4	104169-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.375,942 476.271,376	2	397.375,046 476.266,967	4.499
3	397.372,976 476.267,387	4	397.371,943 476.264,536	3.032
5	397.370,443 476.260,395	6	397.378,192 476.258,935	7.885
7	397.378,306 476.259,55	8	397.382,304 476.259,294	4.006
9	397.390,329 476.258,619	10	397.395,324 476.259,962	5.172
11	397.402,69 476.262,081	12	397.407,683 476.263,816	5.286
13	397.410,859 476.264,92	14	397.411,477 476.265,086	0.64
15	397.421,639 476.267,815	16	397.428,469 476.269,631	7.067
17	397.437,817 476.273,31	18	397.435,271 476.277,475	4.882
19	397.433,454 476.281,859	20	397.432,798 476.285,797	3.992
21	397.431,326 476.288,887	22	397.422,852 476.286,028	8.943
23	397.414,044 476.282,495	24	397.405,997 476.279,361	8.636
25	397.396,624 476.275,711	26	397.396,721 476.275,494	0.238
27	397.394,116 476.274,443	28	397.392,096 476.273,629	2.178
29	397.391,727 476.273,517	30	397.385,016 476.271,471	7.016
31	397.385,038 476.270,651	1	397.375,942 476.271,376	9.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.375,046 476.266,967	3	397.372,976 476.267,387	2.112
4	397.371,943 476.264,536	5	397.370,443 476.260,395	4.404
6	397.378,192 476.258,935	7	397.378,306 476.259,55	0.625
8	397.382,304 476.259,294	9	397.390,329 476.258,619	8.053
10	397.395,324 476.259,962	11	397.402,69 476.262,081	7.665
12	397.407,683 476.263,816	13	397.410,859 476.264,92	3.362
14	397.411,477 476.265,086	15	397.421,639 476.267,815	10.522
16	397.428,469 476.269,631	17	397.437,817 476.273,31	10.046
18	397.435,271 476.277,475	19	397.433,454 476.281,859	4.746
20	397.432,798 476.285,797	21	397.431,326 476.288,887	3.423
22	397.422,852 476.286,028	23	397.414,044 476.282,495	9.49
24	397.405,997 476.279,361	25	397.396,624 476.275,711	10.059
26	397.396,721 476.275,494	27	397.394,116 476.274,443	2.809
28	397.392,096 476.273,629	29	397.391,727 476.273,517	0.386
30	397.385,016 476.271,471	31	397.385,038 476.270,651	0.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:267 Jina
Nr. topografic:785,786

Adresa: Loc. Jina, Nr. 862, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104093	Din acte: 1.140 Masurata: 1.422	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104093-C1	Loc. Jina, Nr. 862, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	104093-C2	Loc. Jina, Nr. 862, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4212 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 506, din 11/03/2024 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA-SAVA VASILE, și soția 2) HULEA-SAVA COSMINA, bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA-SAVA COSMINA, bun comun 2) HULEA-SAVA VASILE, și soția	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA-SAVA COSMINA 2) HULEA-SAVA VASILE	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
4212 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 506, din 11/03/2024 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA-SAVA IOAN	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HULEA-SAVA IOAN	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HULEA-SAVA MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104093	Din acte: 1.140 Masurata: 1.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	583	138	2832	785,786	curte
2	faneata	DA	839	138	2833	785,786	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104093-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	104093-C2	construcții anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.370,443 476.260,395	2	397.369,052 476.260,418	1.391	2	397.369,052 476.260,418	3	397.366,997 476.258,202	3.022
3	397.366,997 476.258,202	4	397.357,728 476.248,206	13.632	4	397.357,728 476.248,206	5	397.364,623 476.241,702	9.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.364,623 476.241,702	6	397.367,109 476.238,438	4.103
7	397.367,371 476.238,375	8	397.378,04 476.242,192	11.331
9	397.378,162 476.241,861	10	397.383,933 476.243,849	6.104
11	397.386,205 476.244,65	12	397.387,495 476.245,104	1.368
13	397.399,289 476.247,177	14	397.401,412 476.247,551	2.156
15	397.412,647 476.249,525	16	397.433,007 476.250,135	20.369
17	397.449,595 476.252,164	18	397.437,817 476.273,31	24.205
19	397.428,469 476.269,631	20	397.421,639 476.267,815	7.067
21	397.411,477 476.265,086	22	397.410,859 476.264,92	0.64
23	397.407,683 476.263,816	24	397.402,69 476.262,081	5.286
25	397.395,324 476.259,962	26	397.390,329 476.258,619	5.172
27	397.382,304 476.259,294	28	397.378,306 476.259,55	4.006
29	397.378,192 476.258,935	1	397.370,443 476.260,395	7.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.367,109 476.238,438	7	397.367,371 476.238,375	0.269
8	397.378,04 476.242,192	9	397.378,162 476.241,861	0.353
10	397.383,933 476.243,849	11	397.386,205 476.244,65	2.409
12	397.387,495 476.245,104	13	397.399,289 476.247,177	11.975
14	397.401,412 476.247,551	15	397.412,647 476.249,525	11.407
16	397.433,007 476.250,135	17	397.449,595 476.252,164	16.712
18	397.437,817 476.273,31	19	397.428,469 476.269,631	10.046
20	397.421,639 476.267,815	21	397.411,477 476.265,086	10.522
22	397.410,859 476.264,92	23	397.407,683 476.263,816	3.362
24	397.402,69 476.262,081	25	397.395,324 476.259,962	7.665
26	397.390,329 476.258,619	27	397.382,304 476.259,294	8.053
28	397.378,306 476.259,55	29	397.378,192 476.258,935	0.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3994Jina
Nr. topografic:789/2, 790/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 864, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104995	Din acte: 2.750 Masurata: 1.527	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18748 / 24/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 132, din 14/04/2023 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 550/1493, cota initiala 550/1493 1) BOGDĂNEL MARIA , căsătorită, bun comun	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 943/1493, cota initiala 943/1493 1) HULEA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104995	Din acte: 2.750 Masurata: 1.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.527	138	2828	789/2, 790/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.392,301 476.299,34	2	397.390,911 476.298,208	1.793
3	397.388,436 476.295,915	4	397.386,604 476.293,675	2.894
5	397.384,245 476.290,672	6	397.383,881 476.290,555	0.382
7	397.382,03 476.284,368	8	397.377,557 476.275,121	10.272
9	397.375,942 476.271,376	10	397.385,038 476.270,651	9.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.390,911 476.298,208	3	397.388,436 476.295,915	3.374
4	397.386,604 476.293,675	5	397.384,245 476.290,672	3.819
6	397.383,881 476.290,555	7	397.382,03 476.284,368	6.458
8	397.377,557 476.275,121	9	397.375,942 476.271,376	4.078
10	397.385,038 476.270,651	11	397.385,016 476.271,471	0.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	397.385,016 476.271,471	12	397.391,727 476.273,517	7.016
13	397.392,096 476.273,629	14	397.394,116 476.274,443	2.178
15	397.396,721 476.275,494	16	397.396,624 476.275,711	0.238
17	397.405,997 476.279,361	18	397.414,044 476.282,495	8.636
19	397.422,852 476.286,028	20	397.431,326 476.288,887	8.943
21	397.445,591 476.293,772	22	397.449,803 476.296,15	4.837
23	397.451,31 476.299,667	24	397.451,982 476.307,431	7.793
25	397.450,867 476.310,835	26	397.450,225 476.313,296	2.543
27	397.446,157 476.312,666	28	397.434,142 476.309,406	12.449
29	397.428,834 476.309,112	30	397.421,22 476.307,556	7.771
31	397.407,107 476.302,579	32	397.404,617 476.301,701	2.64
33	397.396,068 476.299,737	1	397.392,301 476.299,34	3.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	397.391,727 476.273,517	13	397.392,096 476.273,629	0.386
14	397.394,116 476.274,443	15	397.396,721 476.275,494	2.809
16	397.396,624 476.275,711	17	397.405,997 476.279,361	10.059
18	397.414,044 476.282,495	19	397.422,852 476.286,028	9.49
20	397.431,326 476.288,887	21	397.445,591 476.293,772	15.078
22	397.449,803 476.296,15	23	397.451,31 476.299,667	3.826
24	397.451,982 476.307,431	25	397.450,867 476.310,835	3.582
26	397.450,225 476.313,296	27	397.446,157 476.312,666	4.116
28	397.434,142 476.309,406	29	397.428,834 476.309,112	5.316
30	397.421,22 476.307,556	31	397.407,107 476.302,579	14.965
32	397.404,617 476.301,701	33	397.396,068 476.299,737	8.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5928, 4823 Jina
Nr. topografic:964/3, 965/3,789/1,790/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1067, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100200	2.928	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; CF 103030 JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100200-C1	Loc. Jina, Nr. 1067, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; FANAR-P
A1.2	100200-C2	Loc. Jina, Nr. 1067, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; FANAR-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5893 / 12/05/1993		
Act Notarial nr. de dezmembrare nr.6164 din 1993, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie conf. inch. nr.1098 din 1928 c.f., mostenire conf. inch.nr.3577/1982 c.f. si iesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BUCUR MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5928 Jina); asupra suprafetei de 174 mp</i>	A1
9512 / 30/08/1994		
Act Notarial nr. 8725 din 1994, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DRAGHILA MARIA, necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5928 Jina); asupra suprafetei de 522 mp</i>	A1
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea : 1) BUCUR MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5928 Jina)</i>	A1
549 / 19/02/1981		
Act Notarial nr. 17, din 18/02/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DANULETIU IOANA 2) STREULEA IOAN <i>OBSERVATII: Pozitie preluată din CF 103030 UAT Jina; asupra suprafetei de 1488 mp</i>	A1
3621 / 29/10/1981		
Act Notarial nr. 956, din 28/10/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STREULEA DUMITRU <i>OBSERVATII: Pozitie preluată din CF 103030 UAT Jina; asupra suprafetei de 744 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16104, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2928 mp in favoarea lui 1) BESCHIU NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU NICOLAE	A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
-----------------------------------------------------------------------	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

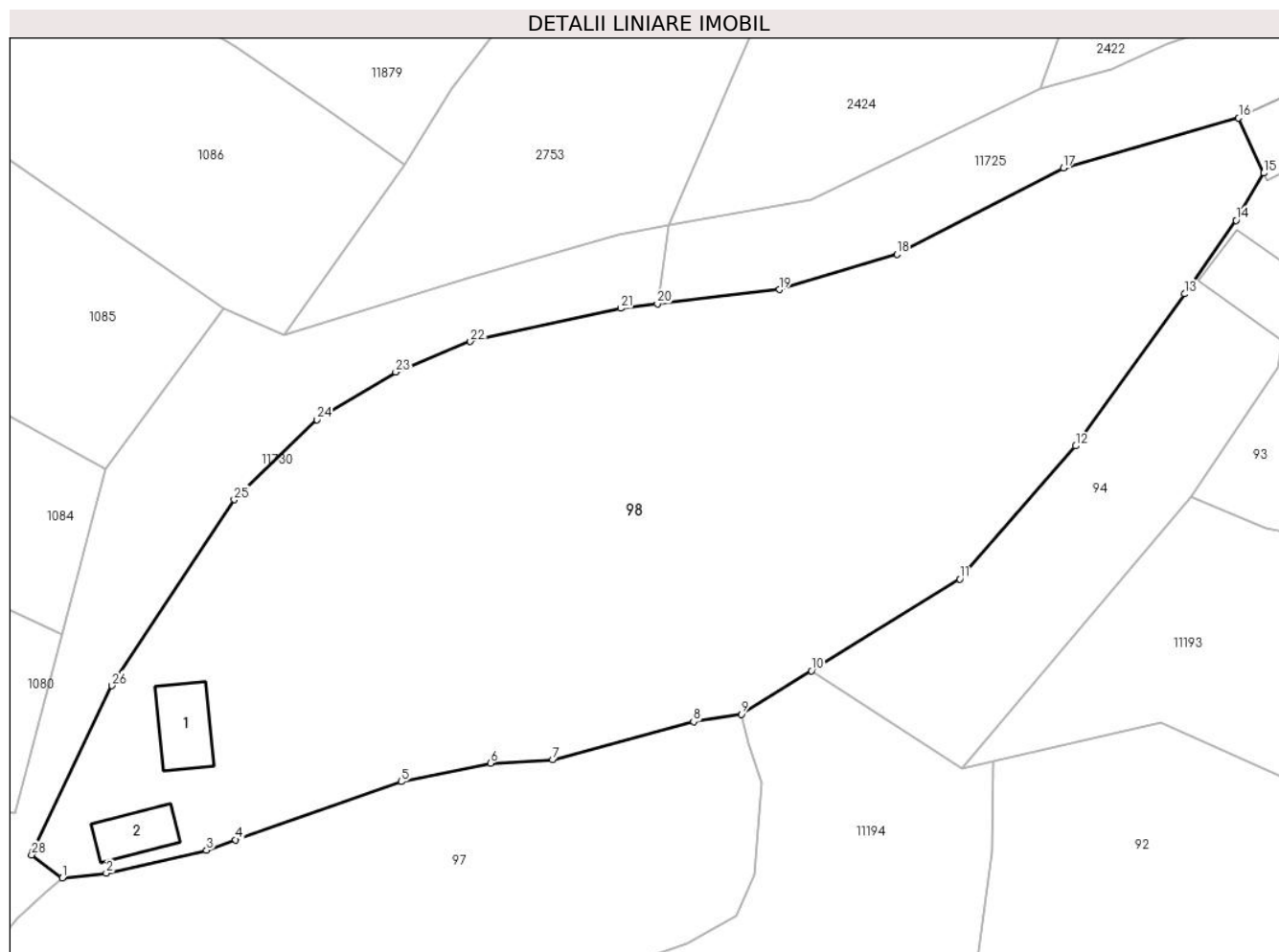
NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100200	2.928	; CF 103030 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	207	122	2827	964/3, 965/3, 789/1, 790/1	
2	faneata	DA	2.721	122	2827, 2372/1	964/3, 965/3, 789/1, 790/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100200-C1	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; FANAR-P
A1.2	100200-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; FANAR-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.392,301 476.299,34	2	397.396,068 476.299,737	3.788
3	397.404,617 476.301,701	4	397.407,107 476.302,579	2.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.396,068 476.299,737	3	397.404,617 476.301,701	8.772
4	397.407,107 476.302,579	5	397.421,22 476.307,556	14.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	397.421,22 476.307,556	6	397.428,834 476.309,112	7.771
7	397.434,142 476.309,406	8	397.446,157 476.312,666	12.449
9	397.450,225 476.313,296	10	397.456,226 476.317,009	7.057
11	397.468,857 476.324,825	12	397.478,737 476.336,158	15.035
13	397.488,04 476.349,124	14	397.492,429 476.355,4	7.658
15	397.494,798 476.359,424	16	397.492,661 476.364,117	5.157
17	397.477,697 476.359,866	18	397.463,494 476.352,512	15.994
19	397.453,471 476.349,492	20	397.443,085 476.348,271	10.458
21	397.439,933 476.347,901	22	397.427,114 476.345,068	13.128
23	397.420,756 476.342,464	24	397.414,051 476.338,394	7.844
25	397.406,984 476.331,589	26	397.396,553 476.315,738	18.975
27	397.389,733 476.301,5	28	397.389,695 476.301,302	0.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	397.428,834 476.309,112	7	397.434,142 476.309,406	5.316
8	397.446,157 476.312,666	9	397.450,225 476.313,296	4.116
10	397.456,226 476.317,009	11	397.468,857 476.324,825	14.854
12	397.478,737 476.336,158	13	397.488,04 476.349,124	15.958
14	397.492,429 476.355,4	15	397.494,798 476.359,424	4.67
16	397.492,661 476.364,117	17	397.477,697 476.359,866	15.556
18	397.463,494 476.352,512	19	397.453,471 476.349,492	10.468
20	397.443,085 476.348,271	21	397.439,933 476.347,901	3.174
22	397.427,114 476.345,068	23	397.420,756 476.342,464	6.871
24	397.414,051 476.338,394	25	397.406,984 476.331,589	9.811
26	397.396,553 476.315,738	27	397.389,733 476.301,5	15.787
28	397.389,695 476.301,302	1	397.392,301 476.299,34	3.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6460 JINA
Nr. topografic: 781/2, 782/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 360 Masurata: 499	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 58 mp; BUCATARIE-P
A1.2		Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 147 mp; SOPRON-P
A1.3		Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 39 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6940 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 1104, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere și iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALCU CONSTANTIN-FLORIN, si sotia 2) SALCU LUCICA, n. Sterp <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 6460 JINA</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
6940 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 1104, din 01/01/2005 emis de -;		
B2	se noteaza interdictie de instrainare si grevare in favoarea: 1) STERP IOAN 2) STERP MARIA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 6460 JINA</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6940 / 24/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 421, din 01/01/2008 emis de JUDECĂTORIA SALISTE (in dosar nr. 302/294/2008);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, conf. inch. nr. 1104/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP IOAN, si sotia 2) STERP MARIA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 6460 JINA</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.368,419 476.223,831	4	397.377,871 476.223,241	9.47
4	397.377,871 476.223,241	5	397.378,571 476.223,353	0.709
5	397.378,571 476.223,353	6	397.388,604 476.223,479	10.034
6	397.388,604 476.223,479	7	397.394,455 476.223,597	5.852
7	397.394,455 476.223,597	8	397.394,764 476.223,603	0.309
8	397.394,764 476.223,603	9	397.395,934 476.223,555	1.171
9	397.395,934 476.223,555	10	397.403,984 476.223,227	8.057
10	397.403,984 476.223,227	11	397.405,803 476.223,215	1.819
11	397.405,803 476.223,215	12	397.406,767 476.223,208	0.964
12	397.406,767 476.223,208	13	397.406,856 476.241,736	18.528
13	397.406,856 476.241,736	14	397.401,412 476.241,533	5.448
14	397.401,412 476.241,533	15	397.400,012 476.241,481	1.401
15	397.400,012 476.241,481	16	397.394,106 476.240,98	5.927
16	397.394,106 476.240,98	17	397.388,801 476.240,638	5.316
17	397.388,801 476.240,638	18	397.389,028 476.233,086	7.555
18	397.389,028 476.233,086	19	397.368,341 476.231,508	20.747
19	397.368,341 476.231,508	1	397.368,291 476.229,499	2.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6461 JINA
Nr. topografic:781/1,782/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 860, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.079 Masurata: 1.024	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 860, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SOPRON-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6940 / 24/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 421, din 01/01/2008 emis de JUDECATORIA SALISTE (in dosar nr.302/294/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dobatie si intretinere conf. inch. nr. 1872/1989 c.f, atribuire in baza L. 18/1991, conf. inch. nr. 460/2001 c.f. si iesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU IOAN <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 6461 JINA</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.079 Masurata: 1.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	138	2836/2	781/1,782/1	curte
2	faneata	DA	634	138	2837/2, 2838	781/1,782/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SOPRON-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.368,419 476.223,831	2	397.367,979 476.223,858	0.441
3	397.368,234 476.216,481	4	397.369,595 476.208,508	8.088
5	397.373,635 476.209,079	6	397.385,882 476.209,432	12.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.367,979 476.223,858	3	397.368,234 476.216,481	7.381
4	397.369,595 476.208,508	5	397.373,635 476.209,079	4.08
6	397.385,882 476.209,432	7	397.391,846 476.209,604	5.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.391,846 476.209,604	8	397.396,065 476.209,72	4.221
9	397.398,954 476.209,8	10	397.398,97 476.209,214	0.586
11	397.403,321 476.209,3	12	397.417,648 476.209,584	14.33
13	397.441,308 476.213,095	14	397.440,707 476.220,476	7.405
15	397.439,402 476.226,944	16	397.434,67 476.226,753	4.736
17	397.425,782 476.224,736	18	397.423,704 476.224,591	2.083
19	397.413,403 476.223,874	20	397.411,775 476.223,911	1.628
21	397.408,582 476.223,984	22	397.407,928 476.223,201	1.02
23	397.406,767 476.223,208	24	397.405,803 476.223,215	0.964
25	397.403,984 476.223,227	26	397.395,934 476.223,555	8.057
27	397.394,764 476.223,603	28	397.394,455 476.223,597	0.309
29	397.388,604 476.223,479	30	397.378,571 476.223,353	10.034
31	397.377,871 476.223,241	1	397.368,419 476.223,831	9.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.396,065 476.209,72	9	397.398,954 476.209,8	2.89
10	397.398,97 476.209,214	11	397.403,321 476.209,3	4.352
12	397.417,648 476.209,584	13	397.441,308 476.213,095	23.919
14	397.440,707 476.220,476	15	397.439,402 476.226,944	6.598
16	397.434,67 476.226,753	17	397.425,782 476.224,736	9.114
18	397.423,704 476.224,591	19	397.413,403 476.223,874	10.326
20	397.411,775 476.223,911	21	397.408,582 476.223,984	3.194
22	397.407,928 476.223,201	23	397.406,767 476.223,208	1.161
24	397.405,803 476.223,215	25	397.403,984 476.223,227	1.819
26	397.395,934 476.223,555	27	397.394,764 476.223,603	1.171
28	397.394,455 476.223,597	29	397.388,604 476.223,479	5.852
30	397.378,571 476.223,353	31	397.377,871 476.223,241	0.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5410Jina
Nr. topografic:779,780

Adresa: Loc. Jina, Nr. 859, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102213	Din acte: 3.664 Masurata: 2.463	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102213-C1	Loc. Jina, Nr. 859, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102213-C2	Loc. Jina, Nr. 859, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3	102213-C3	Loc. Jina, Nr. 859, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; SOPRON - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1534 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 92, din 30/01/2014 emis de NP POPA LUPAS GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRSAN NICOLAE-DAN, ca bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRSAN NICOLAE-DAN, ca bun propriu	A1.1
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare 1) BÎRSAN ILEANA, n. Sterp 2) BÎRSAN PAVEL, si sotia	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRSAN NICOLAE-DAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

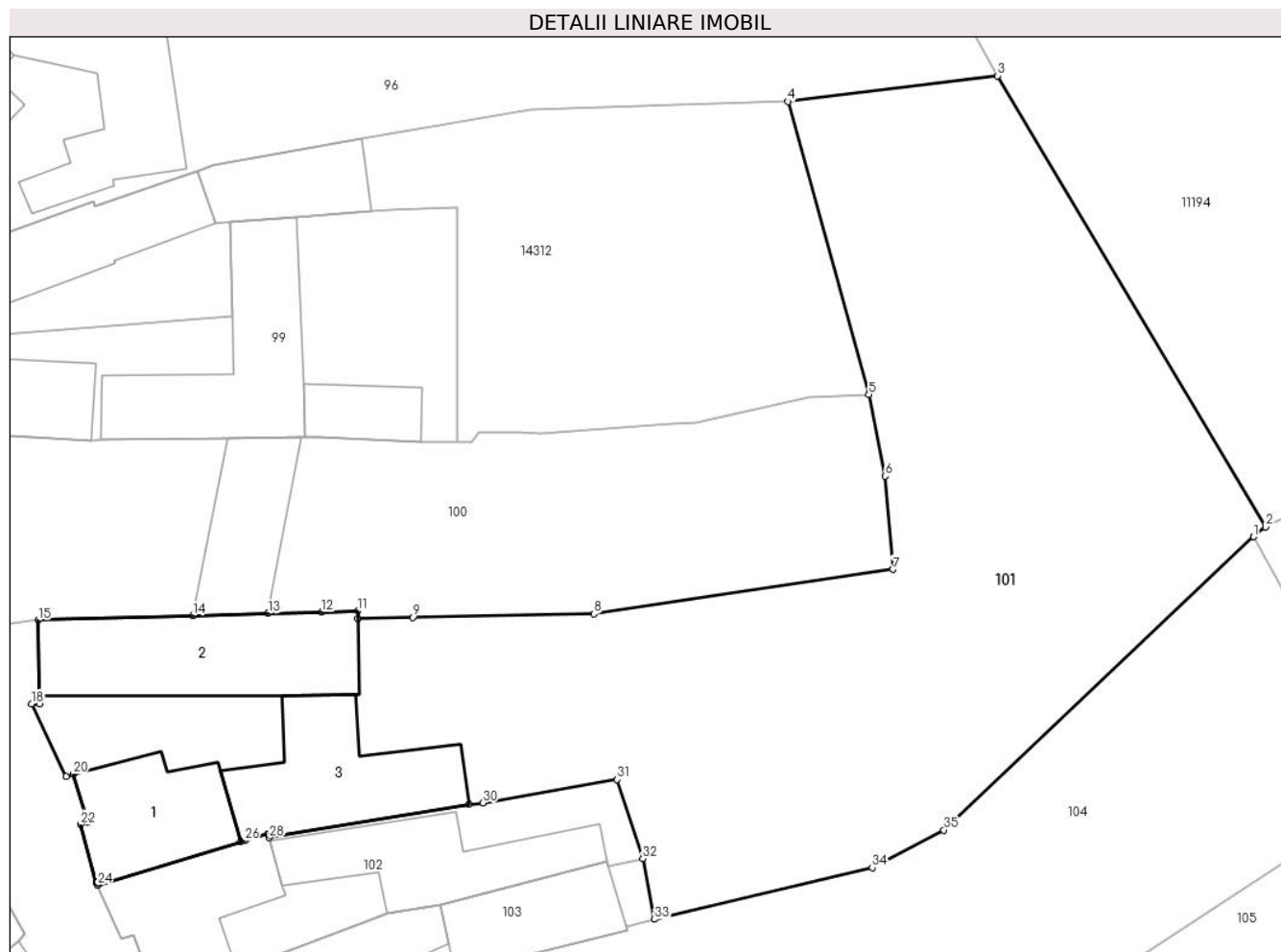
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1534 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 92, din 30/01/2014 emis de NP POPA LUPAS GEORGE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRSAN PAVEL, si sotia 2) BÎRSAN ILEANA, n. Sterp	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102213	Din acte: 3.664 Masurata: 2.463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	546	138	2840	779,780	curte
2	faneata	DA	1.917	138	2839	779,780	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102213-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102213-C2	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3	102213-C3	construcții anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; SOPRON - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.469,847 476.215,674	2	397.470,813 476.216,462	1.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.470,813 476.216,462	3	397.449,595 476.252,164	41.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.449,595 476.252,164	4	397.433,007 476.250,135	16.712
5	397.439,402 476.226,944	6	397.440,707 476.220,476	6.598
7	397.441,308 476.213,095	8	397.417,648 476.209,584	23.919
9	397.403,321 476.209,3	10	397.398,97 476.209,214	4.352
11	397.398,954 476.209,8	12	397.396,065 476.209,72	2.89
13	397.391,846 476.209,604	14	397.385,882 476.209,432	5.966
15	397.373,635 476.209,079	16	397.373,719 476.203,068	6.012
17	397.373,727 476.202,468	18	397.373,127 476.202,47	0.6
19	397.375,862 476.196,69	20	397.376,426 476.196,895	0.6
21	397.377,571 476.193,131	22	397.377,013 476.192,91	0.6
23	397.378,257 476.188,304	24	397.378,331 476.188,118	0.2
25	397.389,693 476.191,529	26	397.389,986 476.191,617	0.306
27	397.391,84 476.192,174	28	397.391,927 476.191,857	0.329
29	397.407,742 476.194,486	30	397.408,822 476.194,606	1.087
31	397.419,48 476.196,471	32	397.421,5 476.190,202	6.586
33	397.422,445 476.185,397	34	397.439,667 476.189,486	17.701
35	397.445,332 476.192,472	1	397.469,847 476.215,674	33.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.433,007 476.250,135	5	397.439,402 476.226,944	24.057
6	397.440,707 476.220,476	7	397.441,308 476.213,095	7.405
8	397.417,648 476.209,584	9	397.403,321 476.209,3	14.33
10	397.398,97 476.209,214	11	397.398,954 476.209,8	0.586
12	397.396,065 476.209,72	13	397.391,846 476.209,604	4.221
14	397.385,882 476.209,432	15	397.373,635 476.209,079	12.252
16	397.373,719 476.203,068	17	397.373,727 476.202,468	0.6
18	397.373,127 476.202,47	19	397.375,862 476.196,69	6.394
20	397.376,426 476.196,895	21	397.377,571 476.193,131	3.934
22	397.377,013 476.192,91	23	397.378,257 476.188,304	4.771
24	397.378,331 476.188,118	25	397.389,693 476.191,529	11.863
26	397.389,986 476.191,617	27	397.391,84 476.192,174	1.936
28	397.391,927 476.191,857	29	397.407,742 476.194,486	16.032
30	397.408,822 476.194,606	31	397.419,48 476.196,471	10.82
32	397.421,5 476.190,202	33	397.422,445 476.185,397	4.897
34	397.439,667 476.189,486	35	397.445,332 476.192,472	6.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3308Jina
Nr. topografic:777/2,778/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 858, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103783	Din acte: 228 Masurata: 329	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103783-C1	Loc. Jina, Nr. 858, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	103783-C2	Loc. Jina, Nr. 858, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3041 / 23/11/1988		
Act Notarial nr. 11981, din 23/11/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Ghib Dumitru , si sotia 2) Ghib Marina	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Ghib Marina 2) Ghib Dumitru	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3041 / 23/11/1988		
Act Administrativ nr. 94, din 22/11/1988 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Ghib Dumitru , si sotia 2) Ghib Marina	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103783	Din acte: 228 Masurata: 329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	138	2841, 2842	777/2,778/2	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103783-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	103783-C2	construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.378,331 476.188,118	2	397.380,234 476.183,821	4.7
2	397.380,234 476.183,821	3	397.381,181 476.184,142	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.381,181 476.184,142	4	397.383,066 476.179,299	5.197
4	397.383,066 476.179,299	5	397.383,255 476.179,069	0.298
5	397.383,255 476.179,069	6	397.391,455 476.182,177	8.769
6	397.391,455 476.182,177	7	397.399,501 476.185,227	8.605
7	397.399,501 476.185,227	8	397.401,249 476.185,854	1.857
8	397.401,249 476.185,854	9	397.405,444 476.186,538	4.25
9	397.405,444 476.186,538	10	397.418,709 476.189,994	13.708
10	397.418,709 476.189,994	11	397.418,814 476.189,586	0.421
11	397.418,814 476.189,586	12	397.421,5 476.190,202	2.756
12	397.421,5 476.190,202	13	397.419,48 476.196,471	6.586
13	397.419,48 476.196,471	14	397.408,822 476.194,606	10.82
14	397.408,822 476.194,606	15	397.407,742 476.194,486	1.087
15	397.407,742 476.194,486	16	397.391,927 476.191,857	16.032
16	397.391,927 476.191,857	17	397.391,84 476.192,174	0.329
17	397.391,84 476.192,174	18	397.389,986 476.191,617	1.936
18	397.389,986 476.191,617	19	397.389,693 476.191,529	0.306
19	397.389,693 476.191,529	1	397.378,331 476.188,118	11.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2834 JINA
Nr. topografic:777/1, 778/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 857, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 222 Masurata: 269	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 857, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BUCATARIE-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 857, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Jina, Nr. 857, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SOPRON-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1925 / 27/06/2006		
Act Notarial nr. 497, din 01/01/2006 emis de BNP AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de cumpărare,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROGARIU PAVEL-PETRU, necăsătorit <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 2834 Jina</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOROGARIU PAVEL-PETRU	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

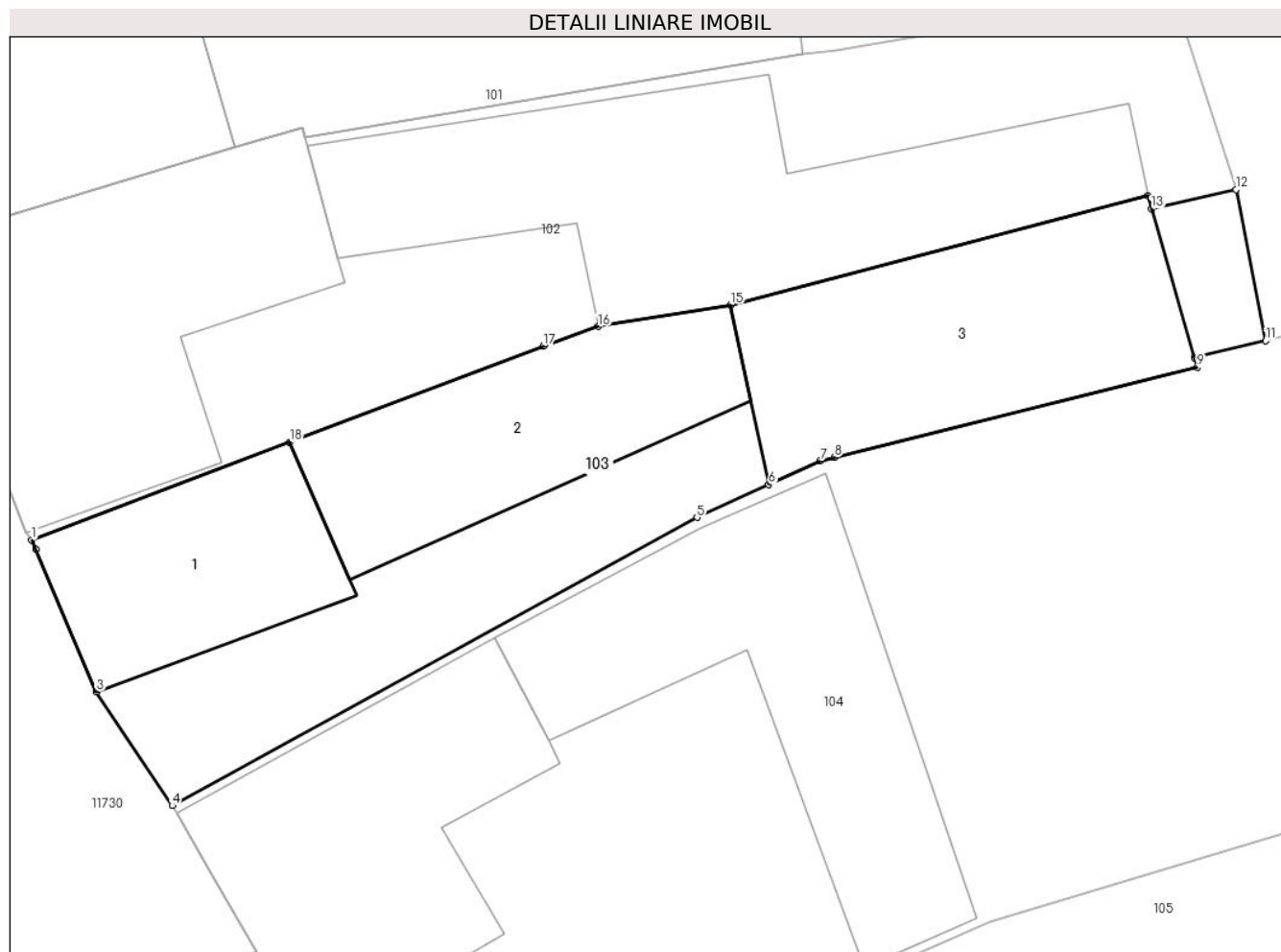
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 222 Masurata: 269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	269	138	2844,2843	777/1, 778/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BUCATARIE-P
A1.2		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SOPRON-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.383,255 476.179,069	2	397.383,395 476.178,777	0.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.383,395 476.178,777	3	397.385,317 476.174,254	4.914
3	397.385,317 476.174,254	4	397.387,721 476.170,635	4.345
4	397.387,721 476.170,635	5	397.404,385 476.179,786	19.011
5	397.404,385 476.179,786	6	397.406,665 476.180,833	2.509
6	397.406,665 476.180,833	7	397.408,289 476.181,58	1.788
7	397.408,289 476.181,58	8	397.408,751 476.181,694	0.476
8	397.408,751 476.181,694	9	397.420,268 476.184,551	11.866
9	397.420,268 476.184,551	10	397.420,181 476.184,853	0.314
10	397.420,181 476.184,853	11	397.422,445 476.185,397	2.328
11	397.422,445 476.185,397	12	397.421,5 476.190,202	4.897
12	397.421,5 476.190,202	13	397.418,814 476.189,586	2.756
13	397.418,814 476.189,586	14	397.418,709 476.189,994	0.421
14	397.418,709 476.189,994	15	397.405,444 476.186,538	13.708
15	397.405,444 476.186,538	16	397.401,249 476.185,854	4.25
16	397.401,249 476.185,854	17	397.399,501 476.185,227	1.857
17	397.399,501 476.185,227	18	397.391,455 476.182,177	8.605
18	397.391,455 476.182,177	1	397.383,255 476.179,069	8.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5345 JINA
 Nr. topografic:775/1/1,776/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 856, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.365 Masurata: 1.568	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 856, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Jina, Nr. 856, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1373 / 02/12/2002		
Act Notarial nr. 106, din 01/01/2002 emis de NOTAR PUBLIC POPA LE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAGEA IOAN OBSERVATII: , provenită din conversia CF 5345 UAT JINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.365 Masurata: 1.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	332	138	2845	775/1/1, 776/1	construcții și teren
2	arabil	DA	110	138	2846/1	775/1/1, 776/1	
3	faneata	DA	1.126	138	2846/1	775/1/1, 776/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.480,887 476.195,575	2	397.469,847 476.215,674	22.931
3	397.445,332 476.192,472	4	397.439,667 476.189,486	6.404
5	397.422,445 476.185,397	6	397.420,181 476.184,853	2.328
7	397.420,268 476.184,551	8	397.408,751 476.181,694	11.866
9	397.408,289 476.181,58	10	397.406,665 476.180,833	1.788
11	397.404,385 476.179,786	12	397.387,721 476.170,635	19.011
13	397.387,862 476.170,39	14	397.388,882 476.168,619	2.044
15	397.390,391 476.165,999	16	397.390,218 476.165,9	0.199
17	397.391,925 476.162,935	18	397.391,756 476.162,828	0.2
19	397.394,018 476.158,42	20	397.413,678 476.166,939	21.426
21	397.457,138 476.180,055	1	397.480,887 476.195,575	28.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.469,847 476.215,674	3	397.445,332 476.192,472	33.754
4	397.439,667 476.189,486	5	397.422,445 476.185,397	17.701
6	397.420,181 476.184,853	7	397.420,268 476.184,551	0.314
8	397.408,751 476.181,694	9	397.408,289 476.181,58	0.476
10	397.406,665 476.180,833	11	397.404,385 476.179,786	2.509
12	397.387,721 476.170,635	13	397.387,862 476.170,39	0.283
14	397.388,882 476.168,619	15	397.390,391 476.165,999	3.023
16	397.390,218 476.165,9	17	397.391,925 476.162,935	3.421
18	397.391,756 476.162,828	19	397.394,018 476.158,42	4.955
20	397.413,678 476.166,939	21	397.457,138 476.180,055	45.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 855, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.077	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16284, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2077 mp in favoarea lui 1) GAGEA IOAN 2) GAGEA VERGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

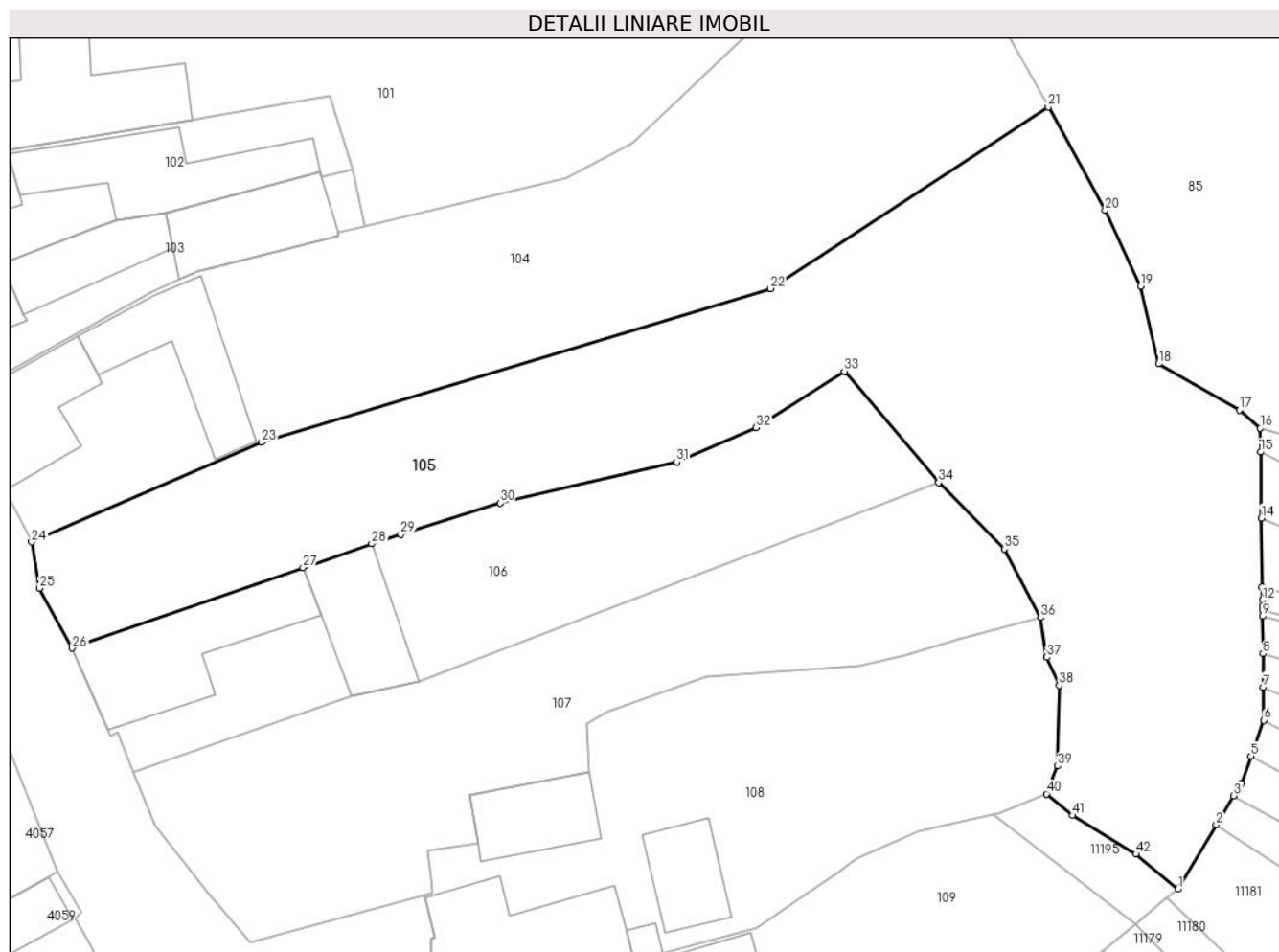
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.077	138	2847, 2846/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.491,976 476.128,768	2	397.495,26 476.134,253	6.393
4	397.497,385 476.137,804	5	397.498,216 476.140,127	2.467
7	397.499,279 476.146,032	8	397.499,247 476.148,879	2.847
10	397.499,204 476.152,621	11	397.499,2 476.152,963	0.342
13	397.499,181 476.154,548	14	397.499,11 476.160,464	5.916
16	397.499,017 476.168,121	17	397.497,228 476.169,698	2.385
2	397.495,26 476.134,253	3	397.496,757 476.136,754	2.915
5	397.498,216 476.140,127	6	397.499,311 476.143,189	3.252
8	397.499,247 476.148,879	9	397.499,21 476.152,068	3.189
11	397.499,2 476.152,963	12	397.499,194 476.153,46	0.497
14	397.499,11 476.160,464	15	397.499,042 476.166,097	5.633
17	397.497,228 476.169,698	18	397.490,332 476.173,625	7.936
3	397.496,757 476.136,754	4	397.497,385 476.137,804	1.223
6	397.499,311 476.143,189	7	397.499,279 476.146,032	2.843
9	397.499,21 476.152,068	10	397.499,204 476.152,621	0.553
12	397.499,194 476.153,46	13	397.499,181 476.154,548	1.088
15	397.499,042 476.166,097	16	397.499,017 476.168,121	2.024
18	397.490,332 476.173,625	19	397.488,773 476.180,249	6.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	397.488,773 476.180,249	20	397.485,751 476.186,72	7.142	20	397.485,751 476.186,72	21	397.480,887 476.195,575	10.103	21	397.480,887 476.195,575	22	397.457,138 476.180,055	28.371
22	397.457,138 476.180,055	23	397.413,678 476.166,939	45.396	23	397.413,678 476.166,939	24	397.394,018 476.158,42	21.426	24	397.394,018 476.158,42	25	397.394,703 476.154,471	4.008
25	397.394,703 476.154,471	26	397.397,496 476.149,349	5.834	26	397.397,496 476.149,349	27	397.417,211 476.156,223	20.879	27	397.417,211 476.156,223	28	397.423,079 476.158,269	6.214
28	397.423,079 476.158,269	29	397.425,556 476.159,052	2.598	29	397.425,556 476.159,052	30	397.434,04 476.161,734	8.898	30	397.434,04 476.161,734	31	397.449,147 476.165,241	15.509
31	397.449,147 476.165,241	32	397.455,94 476.168,177	7.4	32	397.455,94 476.168,177	33	397.463,472 476.172,993	8.94	33	397.463,472 476.172,993	34	397.471,52 476.163,482	12.459
34	397.471,52 476.163,482	35	397.477,124 476.157,829	7.96	35	397.477,124 476.157,829	36	397.480,223 476.151,982	6.617	36	397.480,223 476.151,982	37	397.480,777 476.148,58	3.447
37	397.480,777 476.148,58	38	397.481,828 476.146,161	2.637	38	397.481,828 476.146,161	39	397.481,708 476.139,284	6.878	39	397.481,708 476.139,284	40	397.480,734 476.136,907	2.569
40	397.480,734 476.136,907	41	397.482,967 476.135,069	2.892	41	397.482,967 476.135,069	42	397.488,371 476.131,772	6.33	42	397.488,371 476.131,772	1	397.491,976 476.128,768	4.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5682Jina
Nr. topografic:775/1/2,776/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 854, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103378	Din acte: 455 Masurata: 810	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103378-C1	Loc. Jina, Nr. 854, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	103378-C2	Loc. Jina, Nr. 854, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15774 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. 149, din 12/12/2018 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE (DOSAR SUCCESORAL NR. 231/2018);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) BEBEȘELEA IOAN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) BEBEȘELEA IOAN	A1.1
15775 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. 2330, din 12/12/2018 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/20, cota initiala 17/20 1) BEBEȘELEA IOAN , necasatorit, bun propriu	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/20, cota initiala 17/20 1) BEBEȘELEA IOAN , necasatorit, bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103378	Din acte: 455 Masurata: 810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	138	2849	775/1/2, 776/2	
2	faneata	DA	466	138	2848	775/1/2, 776/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103378-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	103378-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURAP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.397,496 476.149,349	2	397.400,556 476.142,42	7.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.400,556 476.142,42	3	397.400,785 476.141,901	0.567
3	397.400,785 476.141,901	4	397.401,347 476.142,127	0.606
4	397.401,347 476.142,127	5	397.402,701 476.138,754	3.635
5	397.402,701 476.138,754	6	397.421,386 476.145,233	19.776
6	397.421,386 476.145,233	7	397.427,123 476.146,486	5.872
7	397.427,123 476.146,486	8	397.429,48 476.147,388	2.524
8	397.429,48 476.147,388	9	397.471,52 476.163,482	45.015
9	397.471,52 476.163,482	10	397.463,472 476.172,993	12.459
10	397.463,472 476.172,993	11	397.455,94 476.168,177	8.94
11	397.455,94 476.168,177	12	397.449,147 476.165,241	7.4
12	397.449,147 476.165,241	13	397.434,04 476.161,734	15.509
13	397.434,04 476.161,734	14	397.425,556 476.159,052	8.898
14	397.425,556 476.159,052	15	397.423,079 476.158,269	2.598
15	397.423,079 476.158,269	16	397.417,211 476.156,223	6.214
16	397.417,211 476.156,223	1	397.397,496 476.149,349	20.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3896 Jina
 Nr. topografic:773,774

Adresa: Loc. Jina, Nr. 853, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103368	Din acte: 982 Masurata: 952	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1962 / 25/02/2020	
Act Administrativ nr. ordin nr. 89, din 17/02/2020 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU;	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire in baza art. 36 din L. 18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

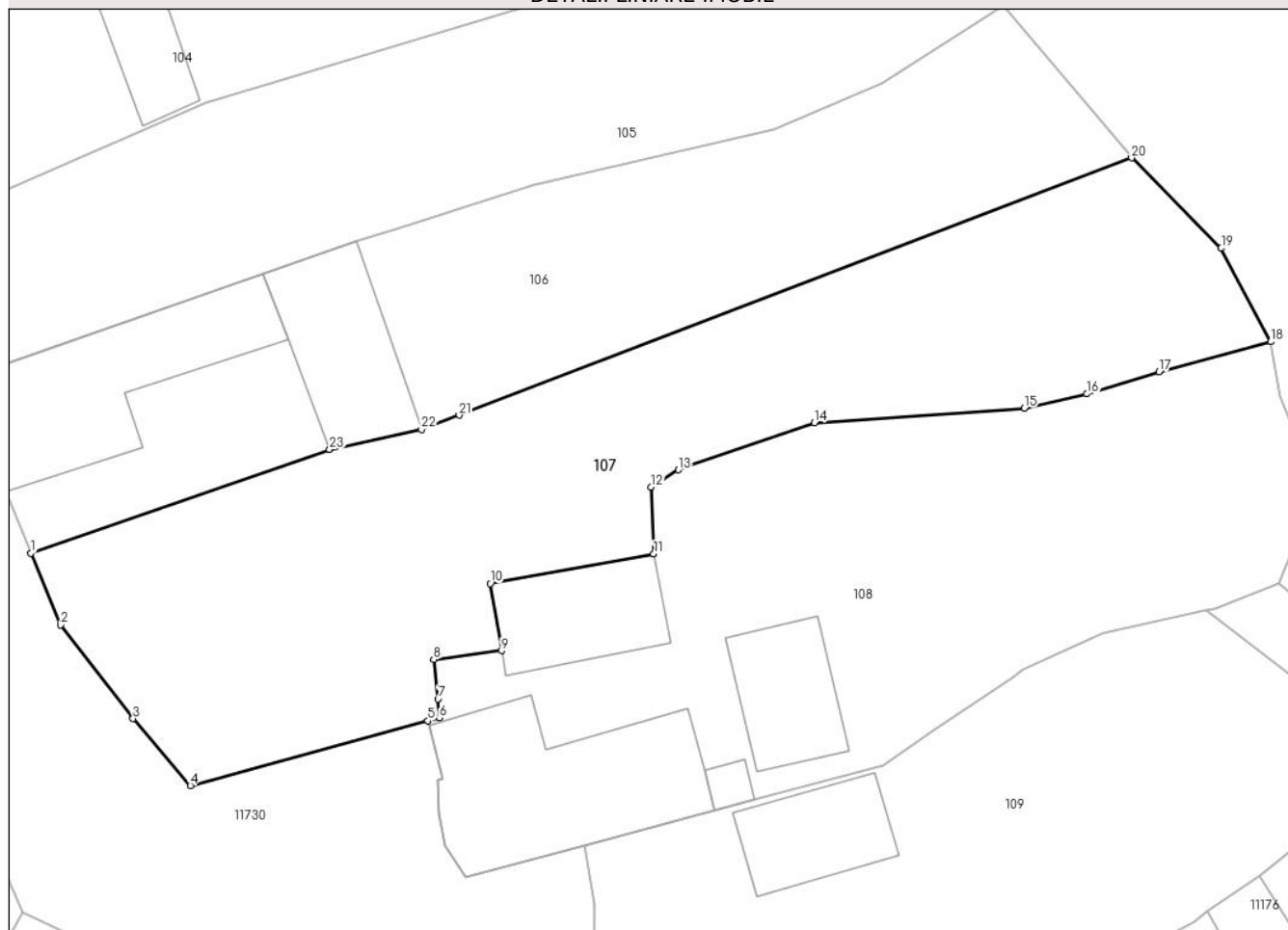
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103368	Din acte: 982 Masurata: 952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	952	138	2850 ,2851	773,774	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.402,701 476.138,754	2	397.404,564 476.134,267	4.858
3	397.409,084 476.128,413	4	397.412,679 476.124,226	5.519
5	397.427,529 476.128,269	6	397.428,242 476.128,463	0.739
7	397.428,159 476.129,64	8	397.427,888 476.132,107	2.482
9	397.432,136 476.132,66	10	397.431,419 476.136,854	4.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.404,564 476.134,267	3	397.409,084 476.128,413	7.396
4	397.412,679 476.124,226	5	397.427,529 476.128,269	15.391
6	397.428,242 476.128,463	7	397.428,159 476.129,64	1.18
8	397.427,888 476.132,107	9	397.432,136 476.132,66	4.284
10	397.431,419 476.136,854	11	397.441,642 476.138,715	10.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	397.441,642 476.138,715	12	397.441,499 476.142,901	4.188
13	397.443,182 476.143,972	14	397.451,693 476.146,921	9.007
15	397.464,803 476.147,835	16	397.468,743 476.148,724	4.039
17	397.473,244 476.150,109	18	397.480,223 476.151,982	7.226
19	397.477,124 476.157,829	20	397.471,52 476.163,482	7.96
21	397.429,48 476.147,388	22	397.427,123 476.146,486	2.524
23	397.421,386 476.145,233	1	397.402,701 476.138,754	19.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	397.441,499 476.142,901	13	397.443,182 476.143,972	1.995
14	397.451,693 476.146,921	15	397.464,803 476.147,835	13.142
16	397.468,743 476.148,724	17	397.473,244 476.150,109	4.709
18	397.480,223 476.151,982	19	397.477,124 476.157,829	6.617
20	397.471,52 476.163,482	21	397.429,48 476.147,388	45.015
22	397.427,123 476.146,486	23	397.421,386 476.145,233	5.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4591 Jina
Nr. topografic:771, 772

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 852, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100470	Din acte: 896 Masurata: 964	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100470-C1	Loc. Jina, Nr. 852, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	100470-C2	Loc. Jina, Nr. 852, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; MAGAZIE-P
A1.3	100470-C3	Loc. Jina, Nr. 852, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA-P
A1.4	100470-C4	Loc. Jina, Nr. 852, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CAMERA TEHNICA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8933 / 22/10/2010	
Act Notarial nr. 704, din 21/10/2010 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIB NICOLAE, necasatorit
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIB NICOLAE

C. Partea III. SARCINI .

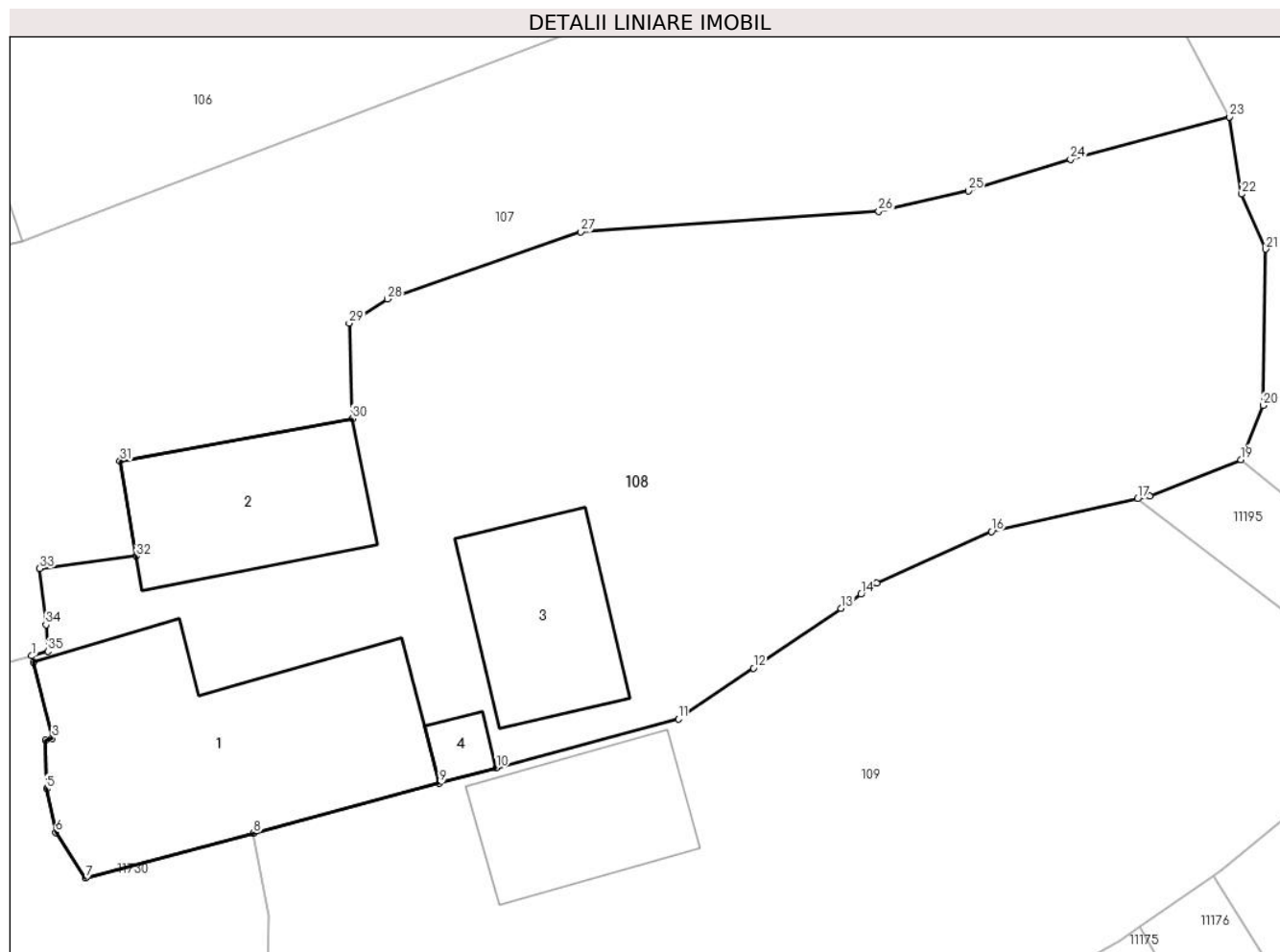
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100470	Din acte: 896 Masurata: 964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	387	138	2853	771, 772	curte
2	faneata	DA	577	138	2852	771, 772	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100470-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	100470-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; MAGAZIE-P
A1.3	100470-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA-P
A1.4	100470-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CAMERA TEHNICA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.427,529 476.128,269	2	397.427,596 476.127,999	0.278
3	397.428,438 476.124,641	4	397.428,128 476.124,564	0.319
5	397.428,19 476.122,42	6	397.428,595 476.120,5	1.962
7	397.429,896 476.118,484	8	397.437,292 476.120,471	7.658
9	397.445,474 476.122,668	10	397.447,977 476.123,34	2.592
11	397.455,985 476.125,49	12	397.459,288 476.127,731	3.991
13	397.463,152 476.130,353	14	397.464,027 476.130,981	1.077
15	397.464,702 476.131,465	16	397.469,768 476.133,74	5.553
17	397.476,191 476.135,182	18	397.476,729 476.135,302	0.551
19	397.480,734 476.136,907	20	397.481,708 476.139,284	2.569
21	397.481,828 476.146,161	22	397.480,777 476.148,58	2.637
23	397.480,223 476.151,982	24	397.473,244 476.150,109	7.226
25	397.468,743 476.148,724	26	397.464,803 476.147,835	4.039
27	397.451,693 476.146,921	28	397.443,182 476.143,972	9.007
29	397.441,499 476.142,901	30	397.441,642 476.138,715	4.188
31	397.431,419 476.136,854	32	397.432,136 476.132,66	4.255
33	397.427,888 476.132,107	34	397.428,159 476.129,64	2.482
35	397.428,242 476.128,463	1	397.427,529 476.128,269	0.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.427,596 476.127,999	3	397.428,438 476.124,641	3.462
4	397.428,128 476.124,564	5	397.428,19 476.122,42	2.145
6	397.428,595 476.120,5	7	397.429,896 476.118,484	2.399
8	397.437,292 476.120,471	9	397.445,474 476.122,668	8.472
10	397.447,977 476.123,34	11	397.455,985 476.125,49	8.292
12	397.459,288 476.127,731	13	397.463,152 476.130,353	4.67
14	397.464,027 476.130,981	15	397.464,702 476.131,465	0.831
16	397.469,768 476.133,74	17	397.476,191 476.135,182	6.583
18	397.476,729 476.135,302	19	397.480,734 476.136,907	4.315
20	397.481,708 476.139,284	21	397.481,828 476.146,161	6.878
22	397.480,777 476.148,58	23	397.480,223 476.151,982	3.447
24	397.473,244 476.150,109	25	397.468,743 476.148,724	4.709
26	397.464,803 476.147,835	27	397.451,693 476.146,921	13.142
28	397.443,182 476.143,972	29	397.441,499 476.142,901	1.995
30	397.441,642 476.138,715	31	397.431,419 476.136,854	10.391
32	397.432,136 476.132,66	33	397.427,888 476.132,107	4.284
34	397.428,159 476.129,64	35	397.428,242 476.128,463	1.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4996Jina
Nr. topografic:769,770/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 851, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102257	Din acte: 2.076 Masurata: 774	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102257-C1	Loc. Jina, Nr. 851, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102257-C2	Loc. Jina, Nr. 851, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
713 / 27/05/1998		
Act Notarial nr. 97/1998, din 12/02/1998 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA ION, si sotia 2) HULEA CORNELIA, in parti egale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4996Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA ION, si sotia 2) HULEA CORNELIA, in parti egale	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA CORNELIA 2) HULEA ION	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

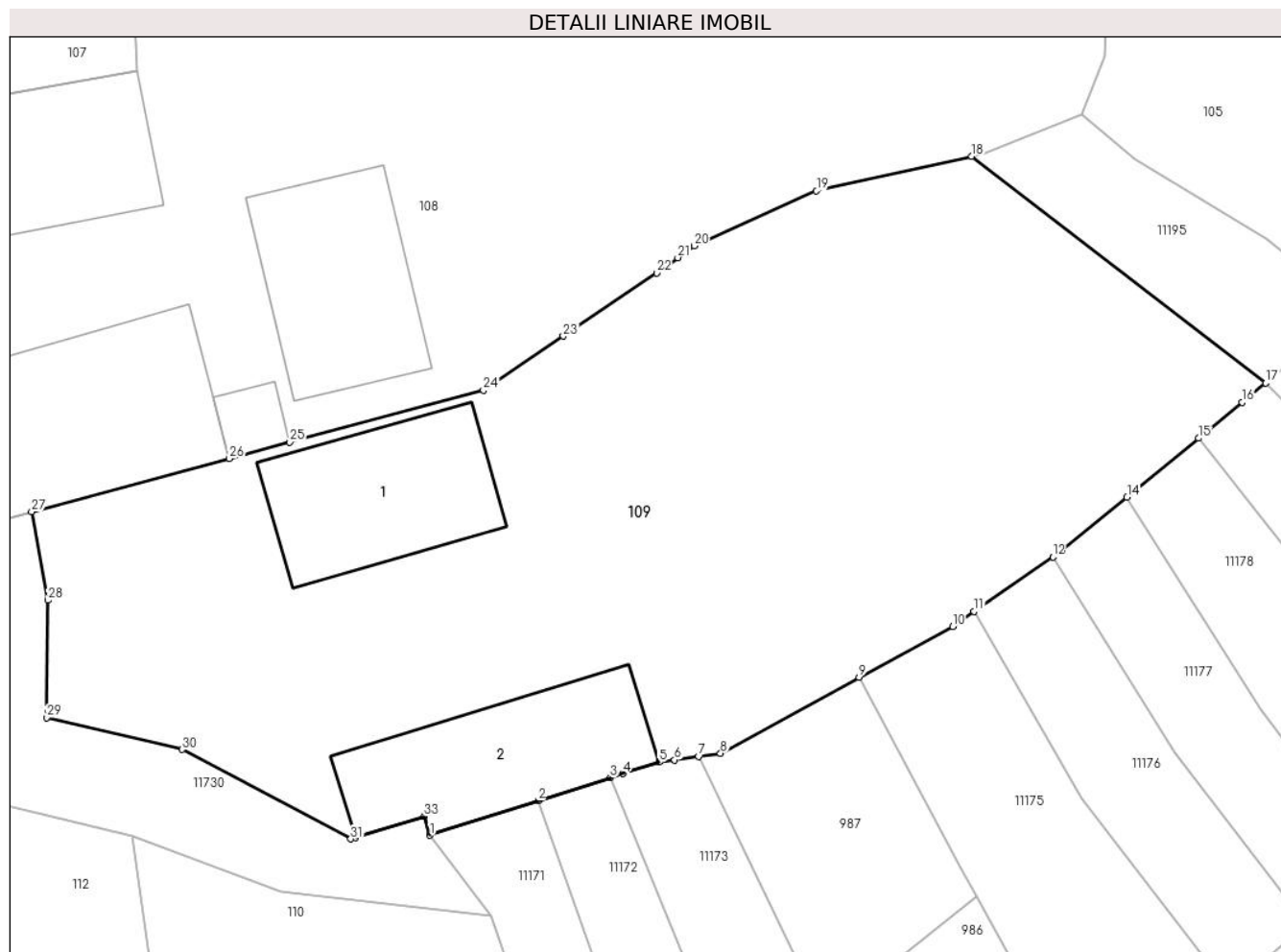
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102257	Din acte: 2.076 Masurata: 774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	138	2854/2, 2855/2	769,770/1	curte
2	arabil	DA	51	138	2854/2	769,770/1	
3	faneata	DA	415	138	2854/2, 2855/2	769,770/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102257-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102257-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.453,776 476.107,079	2	397.458,257 476.108,512	4.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.458,257 476.108,512	3	397.461,23 476.109,462	3.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	397.461,23 476.109,462	4	397.461,754 476.109,63	0.55
5	397.463,258 476.110,111	6	397.463,897 476.110,203	0.646
7	397.464,885 476.110,346	8	397.465,794 476.110,478	0.919
9	397.471,533 476.113,613	10	397.475,398 476.115,724	4.404
11	397.476,289 476.116,342	12	397.479,549 476.118,601	3.966
13	397.479,899 476.118,844	14	397.482,615 476.121,076	3.515
15	397.485,577 476.123,51	16	397.487,377 476.124,989	2.33
17	397.488,357 476.125,794	18	397.476,191 476.135,182	15.367
19	397.469,768 476.133,74	20	397.464,702 476.131,465	5.553
21	397.464,027 476.130,981	22	397.463,152 476.130,353	1.077
23	397.459,288 476.127,731	24	397.455,985 476.125,49	3.991
25	397.447,977 476.123,34	26	397.445,474 476.122,668	2.592
27	397.437,292 476.120,471	28	397.437,961 476.116,812	3.72
29	397.437,905 476.111,953	30	397.443,52 476.110,629	5.769
31	397.450,499 476.106,928	32	397.450,687 476.106,986	0.197
33	397.453,534 476.107,864	1	397.453,776 476.107,079	0.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	397.461,754 476.109,63	5	397.463,258 476.110,111	1.579
6	397.463,897 476.110,203	7	397.464,885 476.110,346	0.998
8	397.465,794 476.110,478	9	397.471,533 476.113,613	6.539
10	397.475,398 476.115,724	11	397.476,289 476.116,342	1.084
12	397.479,549 476.118,601	13	397.479,899 476.118,844	0.426
14	397.482,615 476.121,076	15	397.485,577 476.123,51	3.834
16	397.487,377 476.124,989	17	397.488,357 476.125,794	1.268
18	397.476,191 476.135,182	19	397.469,768 476.133,74	6.583
20	397.464,702 476.131,465	21	397.464,027 476.130,981	0.831
22	397.463,152 476.130,353	23	397.459,288 476.127,731	4.67
24	397.455,985 476.125,49	25	397.447,977 476.123,34	8.292
26	397.445,474 476.122,668	27	397.437,292 476.120,471	8.472
28	397.437,961 476.116,812	29	397.437,905 476.111,953	4.859
30	397.443,52 476.110,629	31	397.450,499 476.106,928	7.9
32	397.450,687 476.106,986	33	397.453,534 476.107,864	2.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4138 JINA
Nr. topografic:1026

Adresa: Loc. Jina, Nr. 850, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 104 Masurata: 372	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
341 / 16/01/2008	
Act Notarial nr. 1047, din 01/01/2008 emis de BNP POPA L. E.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STREULEA CONSTANTIN , și sotia	
2) STREULEA MARIA , n. Streulea	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4138 JINA</i>	
/	
Act Administrativ nr. 16357, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 372 mp in favoarea lui	
1) Ghib Dumitru	

C. Partea III. SARCINI .

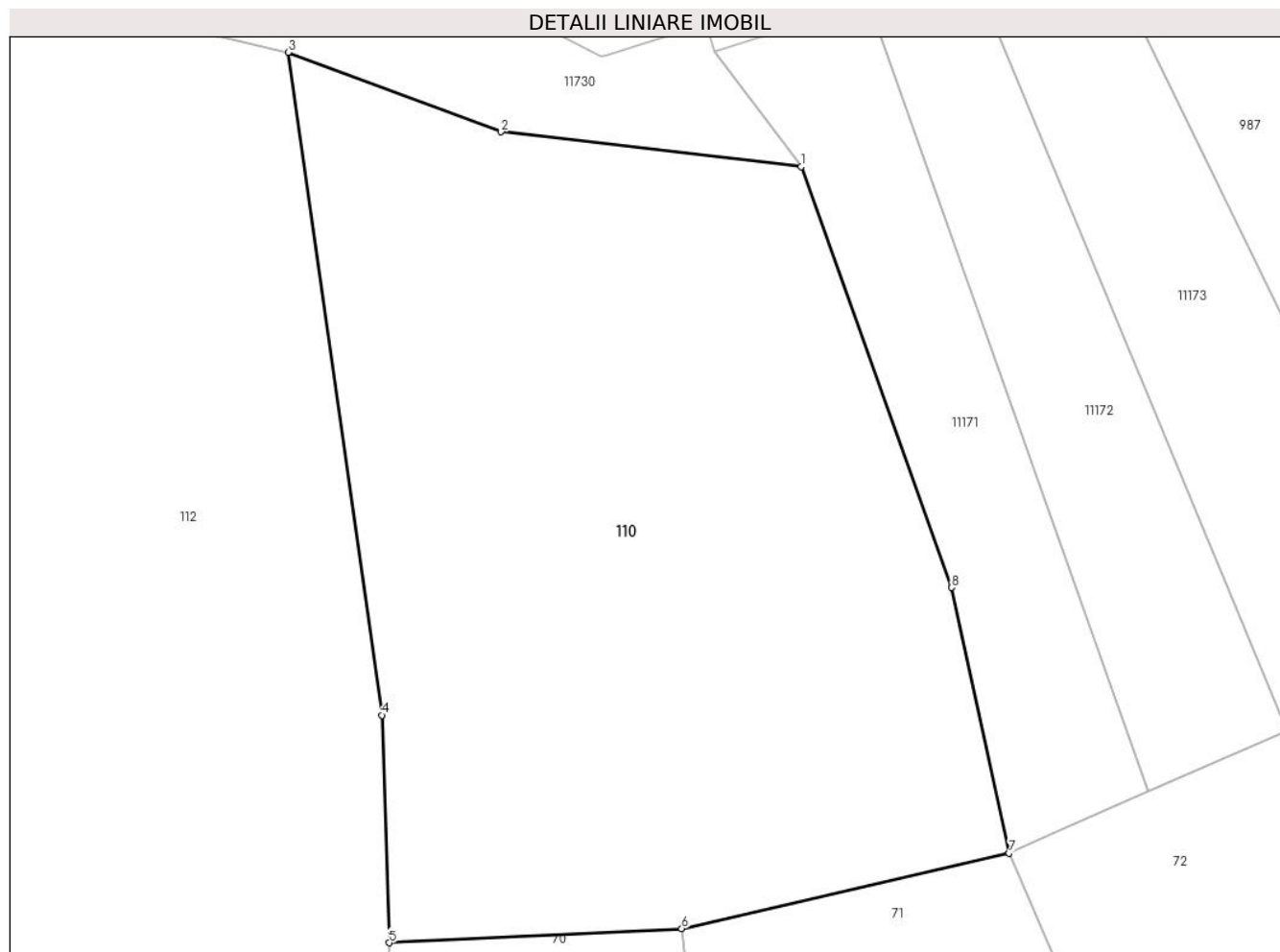
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 104 Masurata: 372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	372	139	2886	1026	cureche

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.456,293 476.103,746	2	397.447,618 476.104,755	8.733
2	397.447,618 476.104,755	3	397.441,461 476.107,052	6.572
3	397.441,461 476.107,052	4	397.444,169 476.087,887	19.355
4	397.444,169 476.087,887	5	397.444,387 476.081,308	6.583
5	397.444,387 476.081,308	6	397.452,844 476.081,717	8.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.452,844 476.081,717	7	397.462,314 476.083,897	9.718
7	397.462,314 476.083,897	8	397.460,641 476.091,58	7.863
8	397.460,641 476.091,58	1	397.456,293 476.103,746	12.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3566 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3038, 3039

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104254	Din acte: 11.767 Masurata: 798	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 104254 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1671 / 05/08/1916		
Act Notarial nr. -, din 31/07/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TIBU MARINA , n. Bogdanel	A1
285 / 14/10/1950		
Act Notarial nr. 0, din 28/05/1949 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PRODE ZAHARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 15462, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 798 mp in favoarea lui 1) BUDRALA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

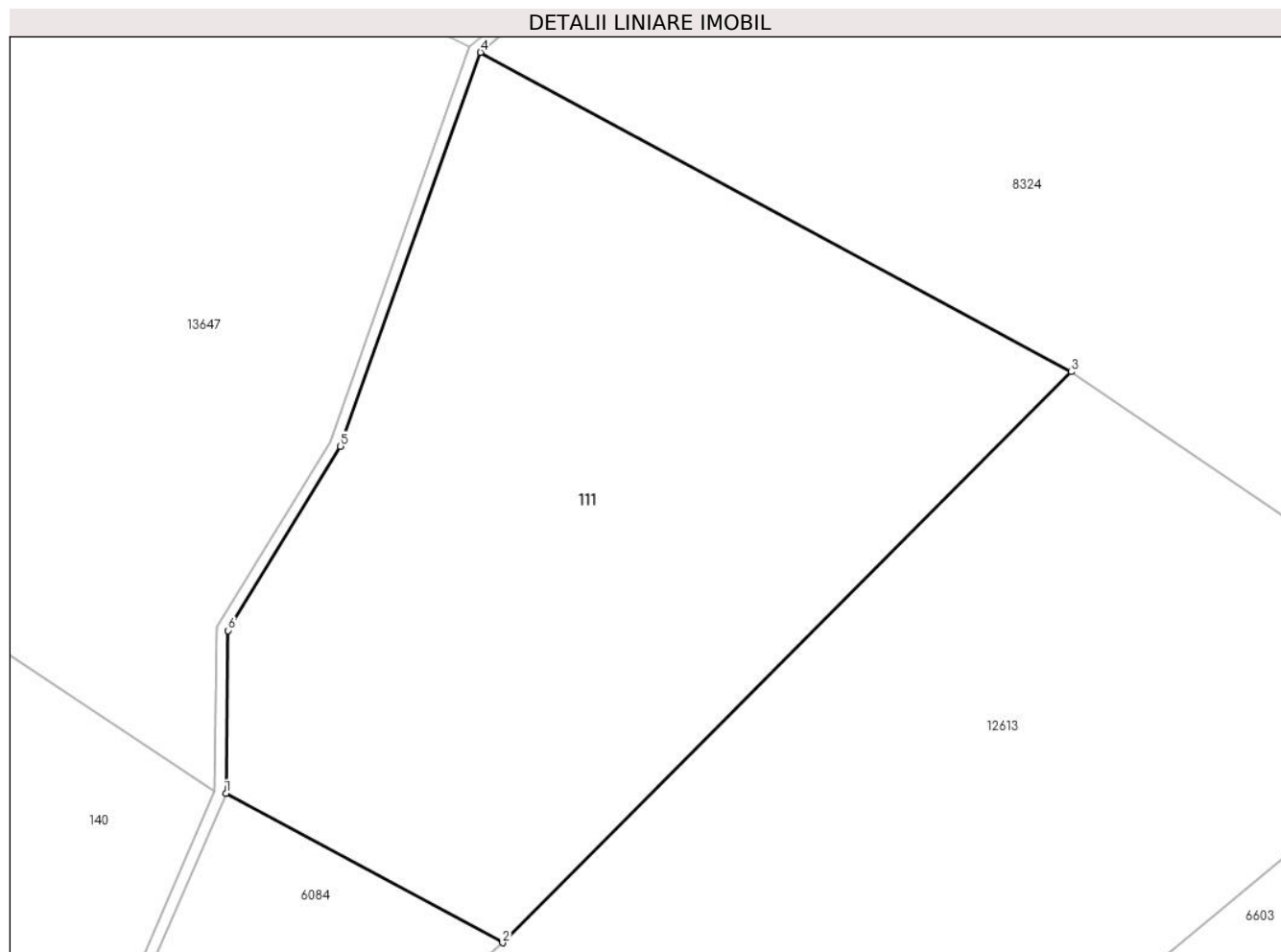
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104254	Din acte: 11.767 Masurata: 798	; PARTIAL CF 104254 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	798	25	1880/511	parte din nr. top 3038, 3039	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.681,754 474.862,326	2	397.694,238 474.855,587	14.187
2	397.694,238 474.855,587	3	397.719,917 474.881,361	36.383
3	397.719,917 474.881,361	4	397.693,243 474.895,78	30.322
4	397.693,243 474.895,78	5	397.686,924 474.877,997	18.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.686,924 474.877,997	6	397.681,848 474.869,679	9.744
6	397.681,848 474.869,679	1	397.681,754 474.862,326	7.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5829JINA

Nr. topografic:1000/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 849, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104943	Din acte: 645 Masurata: 648	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5306 / 05/12/1985	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5264, din 04/12/1985 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (inch. 4193/1985);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PODEAN NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

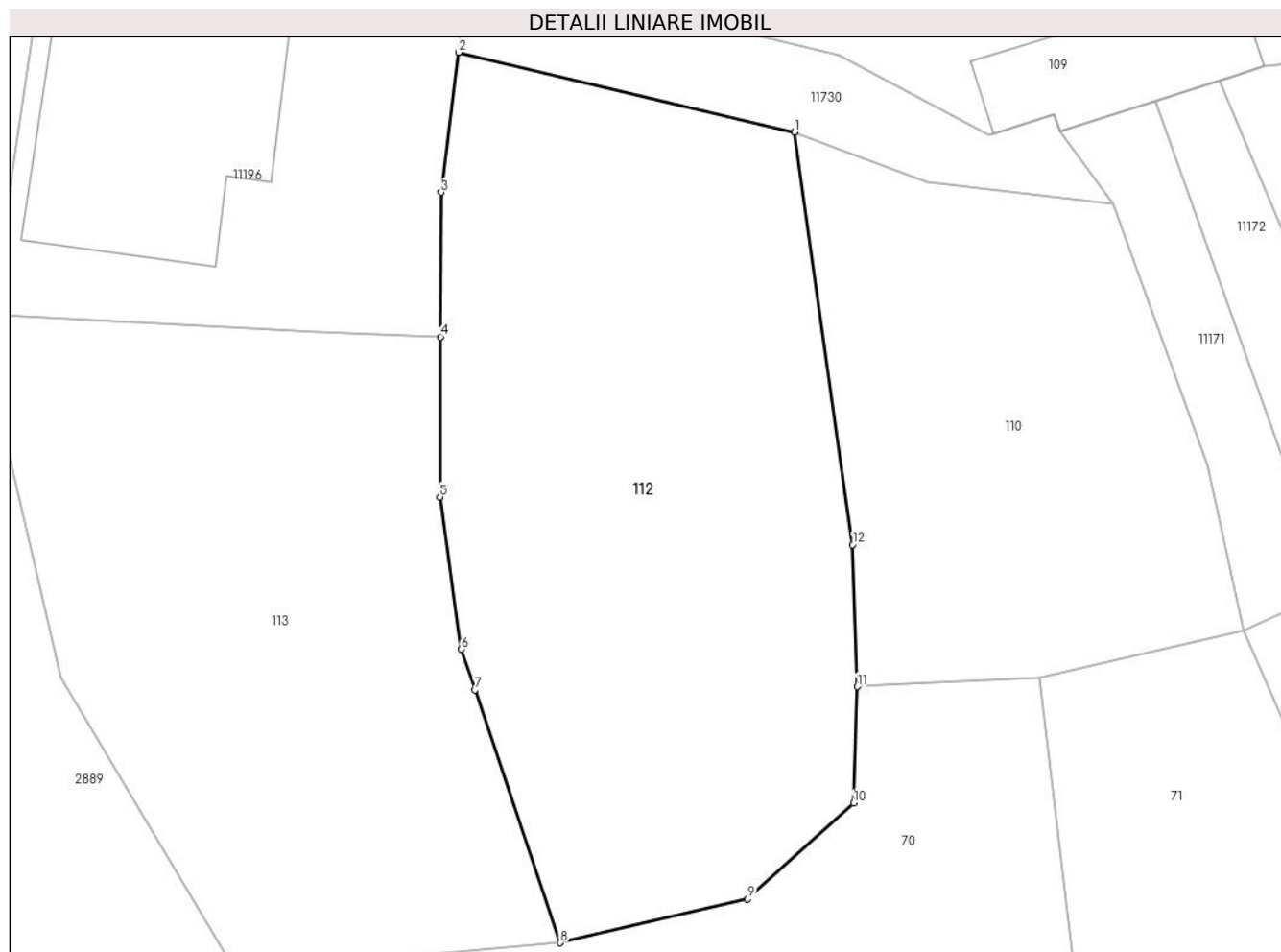
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104943	Din acte: 645 Masurata: 648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	648	139	2891	1000/2	loc de casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.441,461 476.107,052	2	397.425,866 476.110,76	16.03
2	397.425,866 476.110,76	3	397.425,053 476.104,26	6.551
3	397.425,053 476.104,26	4	397.425,028 476.097,548	6.712
4	397.425,028 476.097,548	5	397.425,001 476.090,111	7.437
5	397.425,001 476.090,111	6	397.425,997 476.083,044	7.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.425,997 476.083,044	7	397.426,619 476.081,149	1.994
7	397.426,619 476.081,149	8	397.430,59 476.069,411	12.392
8	397.430,59 476.069,411	9	397.439,288 476.071,443	8.932
9	397.439,288 476.071,443	10	397.444,207 476.075,896	6.635
10	397.444,207 476.075,896	11	397.444,387 476.081,308	5.415
11	397.444,387 476.081,308	12	397.444,169 476.087,887	6.583
12	397.444,169 476.087,887	1	397.441,461 476.107,052	19.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1238Jina
Nr. topografic:1000/1/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103763	Din acte: 525 Masurata: 550	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5306 / 05/12/1985	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5264, din 04/12/1985 emis de JUDECATORIA SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune conf. inch. 4193/1985 si iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STRAULEA ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

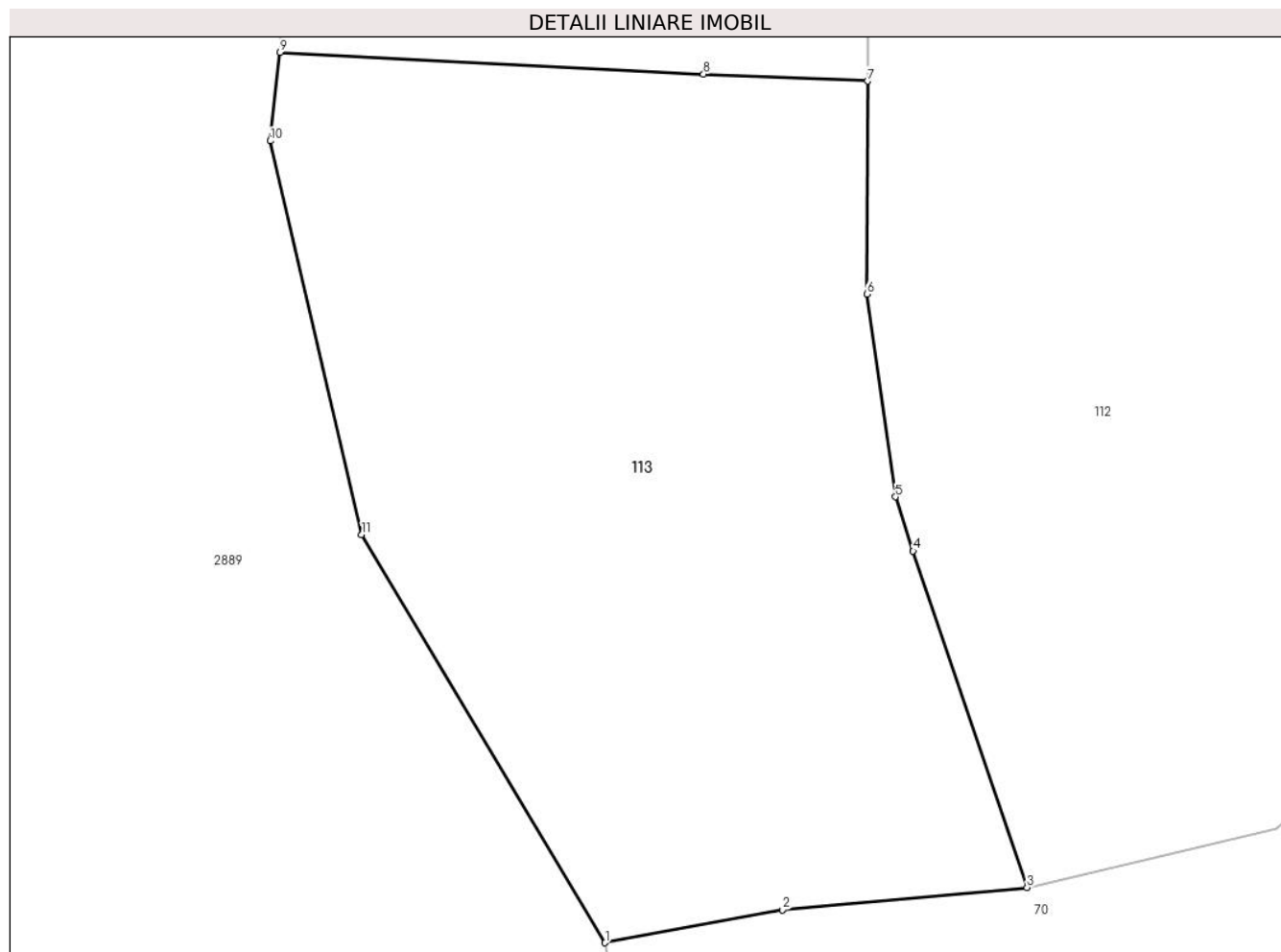
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103763	Din acte: 525 Masurata: 550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	139	2892/2	1000/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.415,867 476.067,484	2	397.422,054 476.068,635	6.293
2	397.422,054 476.068,635	3	397.430,59 476.069,411	8.571
3	397.430,59 476.069,411	4	397.426,619 476.081,149	12.392
4	397.426,619 476.081,149	5	397.425,997 476.083,044	1.994
5	397.425,997 476.083,044	6	397.425,001 476.090,111	7.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.425,001 476.090,111	7	397.425,028 476.097,548	7.437
7	397.425,028 476.097,548	8	397.419,302 476.097,788	5.731
8	397.419,302 476.097,788	9	397.404,528 476.098,549	14.794
9	397.404,528 476.098,549	10	397.404,188 476.095,459	3.109
10	397.404,188 476.095,459	11	397.407,377 476.081,73	14.095
11	397.407,377 476.081,73	1	397.415,867 476.067,484	16.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5260Jina
Nr. topografic:1138/1, 1138/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1233, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101117	954	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101117-C1	Loc. Jina, Nr. 1233, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2	101117-C2	Loc. Jina, Nr. 1233, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; BUCATARIE-P
A1.3	101117-C3	Loc. Jina, Nr. 1233, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6880 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. 861, din 29/06/2016 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUTEAN ILEANA, n. Hulea, ca bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUTEAN ILEANA, n. Hulea, ca bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUTEAN ILEANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101117	954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	362	54	1028	1138/1, 1138/2	curte
2	faneata	DA	592	54	1027/1	1138/1, 1138/2	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101117-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2	101117-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; BUCATARIE-P
A1.3	101117-C3	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.782,69 476.929,607	2	397.796,844 476.917,382	18.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.796,844 476.917,382	3	397.802,288 476.914,956	5.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.802,288 476.914,956	4	397.812,241 476.908,432	11.901
5	397.829,522 476.898,304	6	397.837,502 476.892,545	9.841
7	397.841,307 476.888,151	8	397.843,959 476.886,092	3.357
9	397.851,371 476.891,663	10	397.842,71 476.901,472	13.085
11	397.842,04 476.902,06	12	397.833,0 476.908,488	11.092
13	397.824,845 476.915,022	14	397.824,395 476.915,382	0.576
15	397.818,592 476.919,638	16	397.815,776 476.921,519	3.386
17	397.811,275 476.924,723	18	397.809,614 476.925,792	1.975
19	397.806,069 476.930,214	20	397.797,721 476.940,966	13.612
21	397.793,017 476.937,951	22	397.792,582 476.937,712	0.496
23	397.786,556 476.932,652	24	397.786,24 476.932,952	0.436
25	397.782,983 476.930,03	1	397.782,69 476.929,607	0.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.812,241 476.908,432	5	397.829,522 476.898,304	20.03
6	397.837,502 476.892,545	7	397.841,307 476.888,151	5.813
8	397.843,959 476.886,092	9	397.851,371 476.891,663	9.272
10	397.842,71 476.901,472	11	397.842,04 476.902,06	0.891
12	397.833,0 476.908,488	13	397.824,845 476.915,022	10.45
14	397.824,395 476.915,382	15	397.818,592 476.919,638	7.196
16	397.815,776 476.921,519	17	397.811,275 476.924,723	5.525
18	397.809,614 476.925,792	19	397.806,069 476.930,214	5.668
20	397.797,721 476.940,966	21	397.793,017 476.937,951	5.587
22	397.792,582 476.937,712	23	397.786,556 476.932,652	7.869
24	397.786,24 476.932,952	25	397.782,983 476.930,03	4.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1234, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101114	Din acte: 907 Masurata: 832	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	101114-C2	Loc. Jina, Nr. 1234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA-P+1+M
A1.3	101114-C3	Loc. Jina, Nr. 1234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA-S+P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9620 / 22/08/2012		
Act Notarial nr. 64, din 02/05/2012 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 194/907, cota initiala 194/907 1) STERP NICOLETA , n. MOGA, bun comun 2) STERP NICOLAE , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100656/Jina, incheierea nr. 4378din 04-05-2012</i>	A1
Act Notarial nr. 64, din 02/05/2012 emis de NP POPA LUPAS - GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 713/907, cota initiala 713/907 1) STERP NICOLETA , n. MOGA, bun comun 2) STERP NICOLAE , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100655/Jina, incheierea nr. 4379din 04-05-2012</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP NICOLAE 2) STERP NICOLETA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101114	Din acte: 907 Masurata: 832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	54	1024,1025	-	
2	faneata	DA	440	54	1026	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	101114-C2	construcții de locuințe	Din acte: 38 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA-P+1+M
A1.3	101114-C3	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA-S+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.862,741 476.882,607	2	397.861,161 476.891,351	8.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.861,161 476.891,351	3	397.854,724 476.900,558	11.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.854,724 476.900,558	4	397.844,156 476.913,032	16.349
5	397.836,694 476.918,801	6	397.831,023 476.923,185	7.168
7	397.818,163 476.933,567	8	397.808,123 476.946,104	16.062
9	397.807,553 476.945,925	10	397.799,026 476.941,742	9.498
11	397.797,721 476.940,966	12	397.806,069 476.930,214	13.612
13	397.809,614 476.925,792	14	397.811,275 476.924,723	1.975
15	397.815,776 476.921,519	16	397.818,592 476.919,638	3.386
17	397.824,395 476.915,382	18	397.824,845 476.915,022	0.576
19	397.833,0 476.908,488	20	397.842,04 476.902,06	11.092
21	397.842,71 476.901,472	22	397.851,371 476.891,663	13.085
23	397.854,334 476.888,308	24	397.856,238 476.881,62	6.954
25	397.859,033 476.882,399	1	397.862,741 476.882,607	3.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.844,156 476.913,032	5	397.836,694 476.918,801	9.432
6	397.831,023 476.923,185	7	397.818,163 476.933,567	16.528
8	397.808,123 476.946,104	9	397.807,553 476.945,925	0.597
10	397.799,026 476.941,742	11	397.797,721 476.940,966	1.518
12	397.806,069 476.930,214	13	397.809,614 476.925,792	5.668
14	397.811,275 476.924,723	15	397.815,776 476.921,519	5.525
16	397.818,592 476.919,638	17	397.824,395 476.915,382	7.196
18	397.824,845 476.915,022	19	397.833,0 476.908,488	10.45
20	397.842,04 476.902,06	21	397.842,71 476.901,472	0.891
22	397.851,371 476.891,663	23	397.854,334 476.888,308	4.476
24	397.856,238 476.881,62	25	397.859,033 476.882,399	2.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5531 JINA
Nr. topografic:880/2, 881/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 950, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103230	Din acte: 799 Masurata: 1.331	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103230-C1	Loc. Jina, Nr. 950, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	103230-C2	Loc. Jina, Nr. 950, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7110 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 971, din 24/05/2018 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP DANA-MARIA, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP DANA-MARIA, ca bun propriu	A1.1
B5	se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) STERP PARASCHIVA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP DANA-MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7110 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 971, din 24/05/2018 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP PARASCHIVA	A1, A1.1

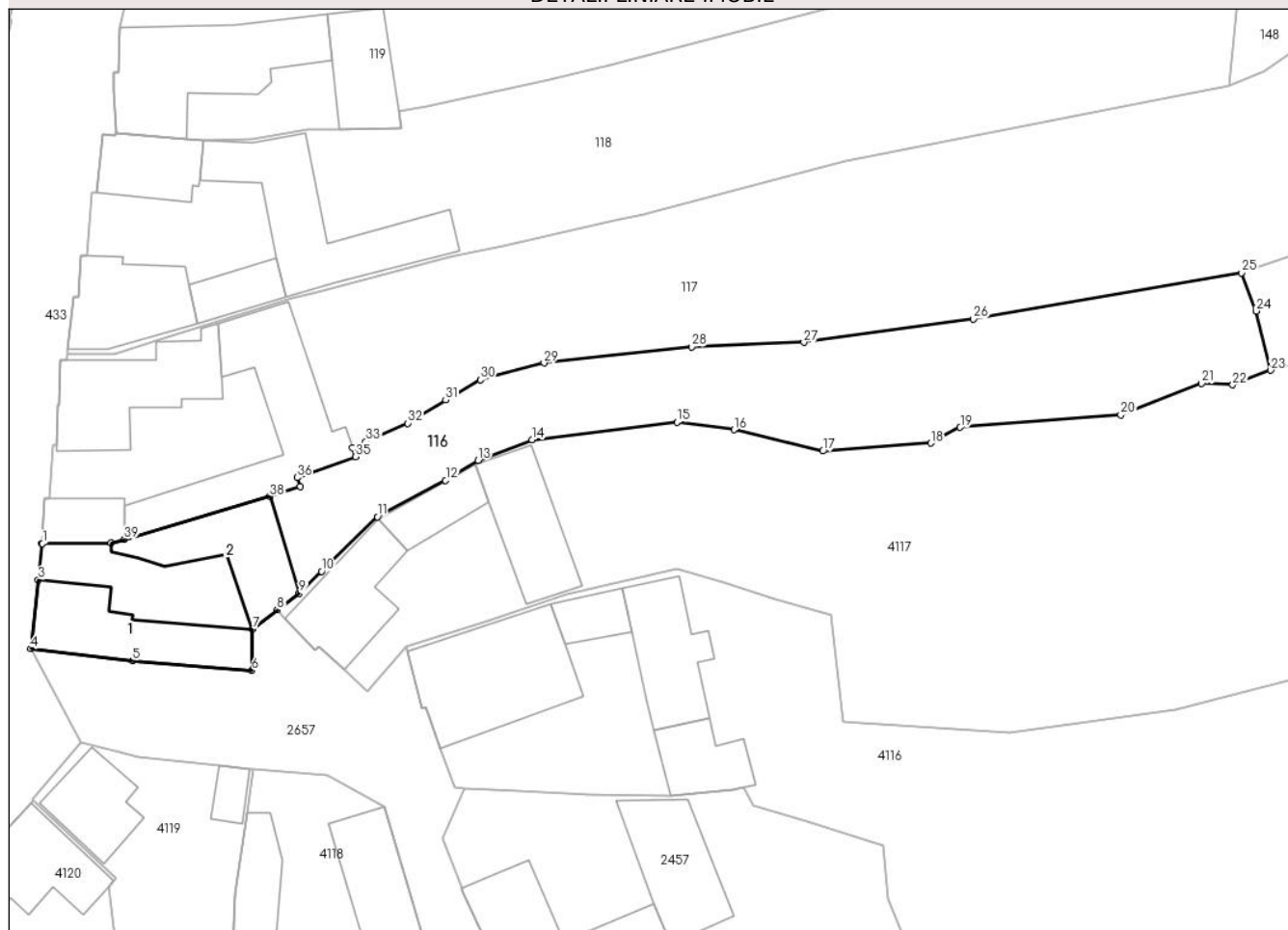
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103230	Din acte: 799 Masurata: 1.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	369	106	1954	880/2, 881/2	
2	faneata	DA	962	106	1952/2	880/2, 881/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103230-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	103230-C2	construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.143,647 476.790,059	2	397.143,594 476.790,059	0.053	2	397.143,594 476.790,059	3	397.143,198 476.786,346	3.734
3	397.143,198 476.786,346	4	397.142,442 476.779,268	7.118	4	397.142,442 476.779,268	5	397.152,877 476.778,059	10.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.152,877 476.778,059	6	397.165,135 476.777,036	12.301	6	397.165,135 476.777,036	7	397.165,2 476.781,302	4.266
7	397.165,2 476.781,302	8	397.167,724 476.783,244	3.185	8	397.167,724 476.783,244	9	397.169,975 476.784,976	2.84
9	397.169,975 476.784,976	10	397.172,279 476.787,227	3.221	10	397.172,279 476.787,227	11	397.178,008 476.792,826	8.011
11	397.178,008 476.792,826	12	397.184,995 476.796,572	7.928	12	397.184,995 476.796,572	13	397.188,329 476.798,615	3.91
13	397.188,329 476.798,615	14	397.193,863 476.800,713	5.918	14	397.193,863 476.800,713	15	397.208,737 476.802,534	14.985
15	397.208,737 476.802,534	16	397.214,589 476.801,763	5.903	16	397.214,589 476.801,763	17	397.223,705 476.799,565	9.377
17	397.223,705 476.799,565	18	397.234,794 476.800,383	11.119	18	397.234,794 476.800,383	19	397.237,797 476.801,999	3.41
19	397.237,797 476.801,999	20	397.254,285 476.803,3	16.539	20	397.254,285 476.803,3	21	397.262,582 476.806,507	8.895
21	397.262,582 476.806,507	22	397.265,754 476.806,354	3.176	22	397.265,754 476.806,354	23	397.269,664 476.807,867	4.193
23	397.269,664 476.807,867	24	397.268,179 476.813,945	6.257	24	397.268,179 476.813,945	25	397.266,666 476.817,856	4.193
25	397.266,666 476.817,856	26	397.239,144 476.813,106	27.929	26	397.239,144 476.813,106	27	397.221,758 476.810,717	17.549
27	397.221,758 476.810,717	28	397.210,238 476.810,278	11.528	28	397.210,238 476.810,278	29	397.195,095 476.808,601	15.236
29	397.195,095 476.808,601	30	397.188,572 476.806,887	6.744	30	397.188,572 476.806,887	31	397.185,021 476.804,8	4.119
31	397.185,021 476.804,8	32	397.181,119 476.802,422	4.57	32	397.181,119 476.802,422	33	397.176,823 476.800,532	4.693
33	397.176,823 476.800,532	34	397.175,46 476.799,932	1.489	34	397.175,46 476.799,932	35	397.175,782 476.798,986	0.999
35	397.175,782 476.798,986	36	397.169,764 476.796,849	6.386	36	397.169,764 476.796,849	37	397.170,093 476.795,905	1.0
37	397.170,093 476.795,905	38	397.166,949 476.794,897	3.302	38	397.166,949 476.794,897	39	397.152,03 476.790,518	15.548
39	397.152,03 476.790,518	40	397.150,678 476.790,121	1.409	40	397.150,678 476.790,121	1	397.143,647 476.790,059	7.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4068Jina
Nr. topografic:880/1, 881/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 951, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103137	Din acte: 3.200 Masurata: 4.081	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103137-C1	Loc. Jina, Nr. 951, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	103137-C2	Loc. Jina, Nr. 951, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; BUCATARIE-P
A1.3	103137-C3	Loc. Jina, Nr. 951, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13468 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. 2021, din 29/10/2018 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP MARIA-NICOLETA, n. Vlad , bun comun 2) STERP DUMITRU, și soția	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP DUMITRU, și soția 2) STERP MARIA-NICOLETA, n. Vlad , bun comun	A1.1
B9	se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) STERP AUREL	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP DUMITRU 2) STERP MARIA-NICOLETA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

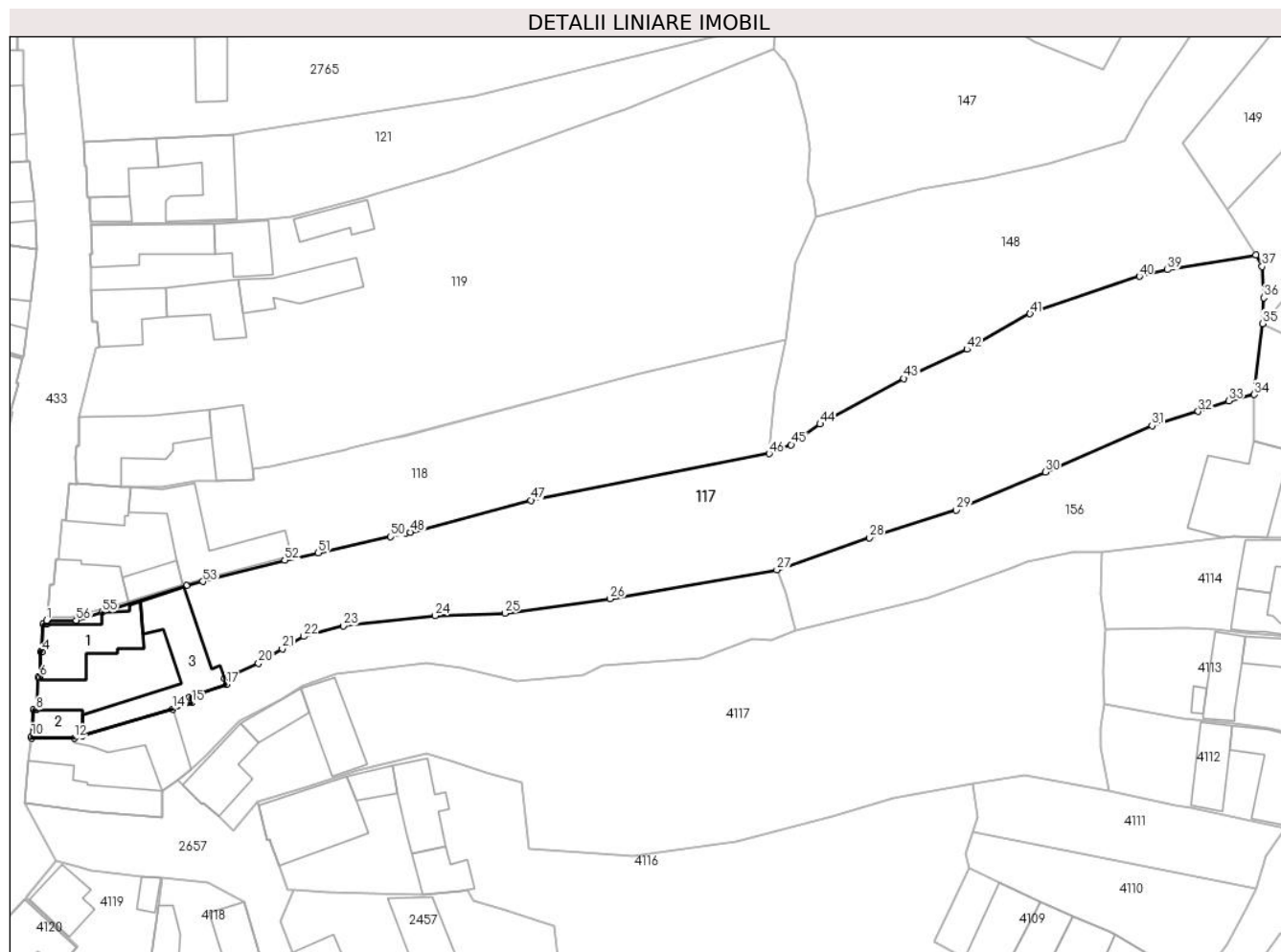
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13468 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. 2021, din 29/10/2018 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERP DUMITRU	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cu titlu gratuit, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERP ILEANA, n. Varvorea	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103137	Din acte: 3.200 Masurata: 4.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	573	106	1955	880/1, 881/1	
2	arabil	DA	134	106	1953	880/1, 881/1	
3	faneata	DA	3.374	106	1952/1	880/1, 881/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103137-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	103137-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; BUCATARIE-P
A1.3	103137-C3	construcții anexa	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.146,157 476.809,488	2	397.146,112 476.808,884	0.606	2	397.146,112 476.808,884	3	397.145,512 476.808,883	0.6	3	397.145,512 476.808,883	4	397.145,388 476.804,347	4.538
4	397.145,388 476.804,347	5	397.145,188 476.804,346	0.2	5	397.145,188 476.804,346	6	397.145,048 476.800,167	4.181	6	397.145,048 476.800,167	7	397.144,748 476.800,165	0.3
7	397.144,748 476.800,165	8	397.144,4 476.794,728	5.448	8	397.144,4 476.794,728	9	397.143,899 476.794,73	0.501	9	397.143,899 476.794,73	10	397.143,647 476.790,372	4.365
10	397.143,647 476.790,372	11	397.143,647 476.790,059	0.313	11	397.143,647 476.790,059	12	397.150,678 476.790,121	7.031	12	397.150,678 476.790,121	13	397.152,03 476.790,518	1.409
13	397.152,03 476.790,518	14	397.166,949 476.794,897	15.548	14	397.166,949 476.794,897	15	397.170,093 476.795,905	3.302	15	397.170,093 476.795,905	16	397.169,764 476.796,849	1.0
16	397.169,764 476.796,849	17	397.175,782 476.798,986	6.386	17	397.175,782 476.798,986	18	397.175,46 476.799,932	0.999	18	397.175,46 476.799,932	19	397.176,823 476.800,532	1.489
19	397.176,823 476.800,532	20	397.181,119 476.802,422	4.693	20	397.181,119 476.802,422	21	397.185,021 476.804,8	4.57	21	397.185,021 476.804,8	22	397.188,572 476.806,887	4.119
22	397.188,572 476.806,887	23	397.195,095 476.808,601	6.744	23	397.195,095 476.808,601	24	397.210,238 476.810,278	15.236	24	397.210,238 476.810,278	25	397.221,758 476.810,717	11.528
25	397.221,758 476.810,717	26	397.239,144 476.813,106	17.549	26	397.239,144 476.813,106	27	397.266,666 476.817,856	27.929	27	397.266,666 476.817,856	28	397.281,933 476.823,168	16.165
28	397.281,933 476.823,168	29	397.296,283 476.827,708	15.051	29	397.296,283 476.827,708	30	397.311,022 476.834,042	16.042	30	397.311,022 476.834,042	31	397.328,621 476.841,655	19.175
31	397.328,621 476.841,655	32	397.336,237 476.844,028	7.977	32	397.336,237 476.844,028	33	397.341,237 476.845,759	5.291	33	397.341,237 476.845,759	34	397.345,493 476.846,826	4.388
34	397.345,493 476.846,826	35	397.346,844 476.858,545	11.797	35	397.346,844 476.858,545	36	397.347,063 476.862,813	4.274	36	397.347,063 476.862,813	37	397.346,777 476.867,966	5.161
37	397.346,777 476.867,966	38	397.345,768 476.869,87	2.155	38	397.345,768 476.869,87	39	397.331,147 476.867,415	14.826	39	397.331,147 476.867,415	40	397.326,544 476.866,341	4.727
40	397.326,544 476.866,341	41	397.308,478 476.860,163	19.093	41	397.308,478 476.860,163	42	397.298,067 476.854,285	11.956	42	397.298,067 476.854,285	43	397.287,652 476.849,451	11.482
43	397.287,652 476.849,451	44	397.273,818 476.841,931	15.746	44	397.273,818 476.841,931	45	397.269,051 476.838,521	5.861	45	397.269,051 476.838,521	46	397.265,405 476.837,04	3.935
46	397.265,405 476.837,04	47	397.226,081 476.829,364	40.066	47	397.226,081 476.829,364	48	397.206,21 476.824,085	20.56	48	397.206,21 476.824,085	49	397.205,409 476.823,906	0.821
49	397.205,409 476.823,906	50	397.202,938 476.823,355	2.532	50	397.202,938 476.823,355	51	397.190,943 476.820,68	12.29	51	397.190,943 476.820,68	52	397.185,434 476.819,452	5.644
52	397.185,434 476.819,452	53	397.171,901 476.815,935	13.983	53	397.171,901 476.815,935	54	397.169,192 476.815,231	2.799	54	397.169,192 476.815,231	55	397.155,274 476.810,846	14.592
55	397.155,274 476.810,846	56	397.151,017 476.809,545	4.451	56	397.151,017 476.809,545	1	397.146,157 476.809,488	4.86					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:880 Jina
Nr. topografic:882, 883

Adresa: Loc. Jina, Nr. 952, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102518	Din acte: 1.296 Masurata: 2.038	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102518-C1	Loc. Jina, Nr. 952, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	102518-C2	Loc. Jina, Nr. 952, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; BUCATARIE-P
A1.3	102518-C3	Loc. Jina, Nr. 952, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; SOPRON-P
A1.4	102518-C4	Loc. Jina, Nr. 952, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3684 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 13, din 23/02/2024 emis de BNP AVRAM ADRIANA (dosar succesoral nr. 9/2024 Saliste);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STREULEA PARASCHIVA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STREULEA PARASCHIVA	A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) STREULEA DUMITRU-MARIAN	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) STREULEA DUMITRU-MARIAN	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA DUMITRU-MARIAN 2) STREULEA PARASCHIVA	A1.2, A1.3, A1.4

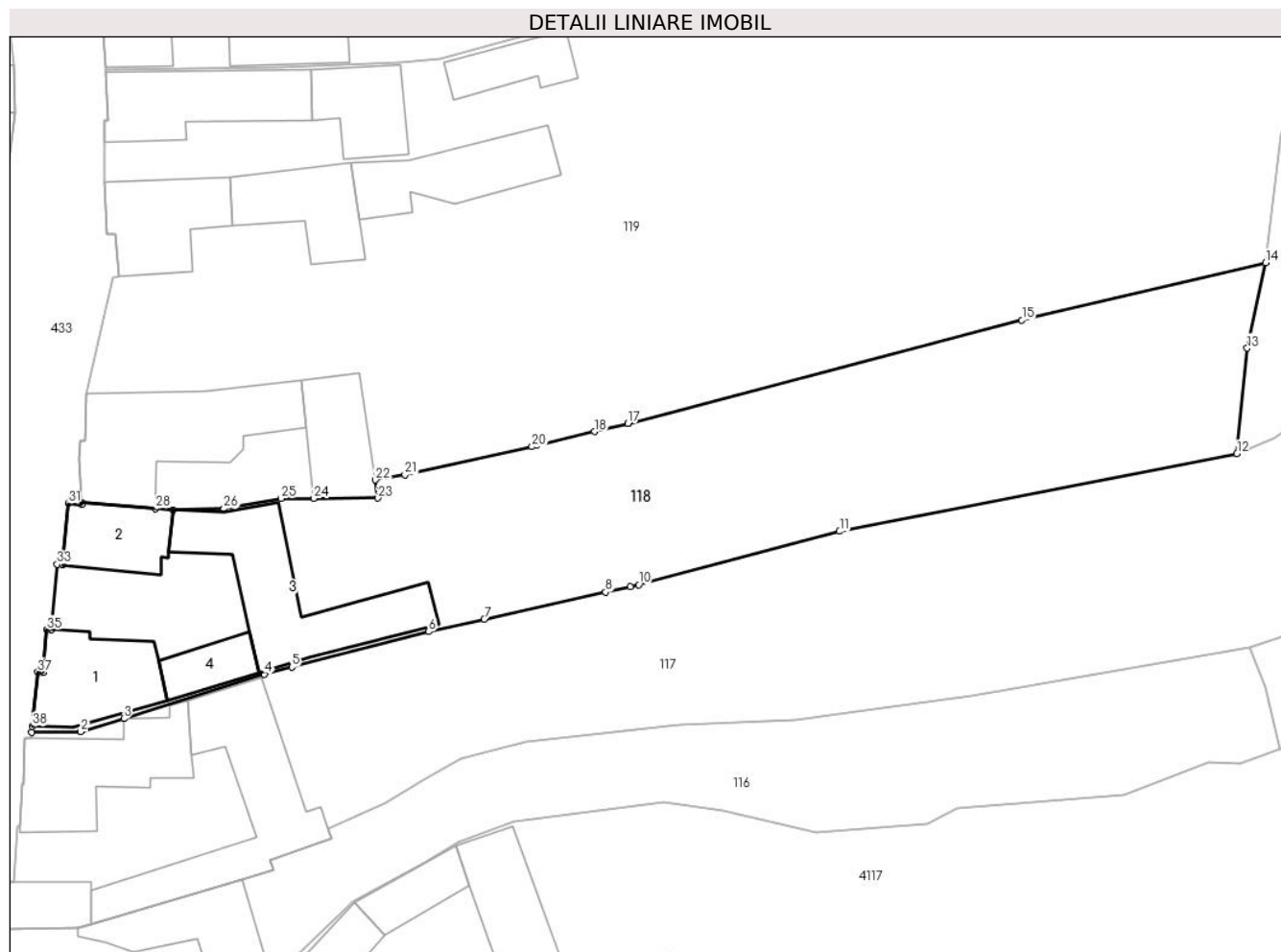
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102518	Din acte: 1.296 Masurata: 2.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	872	107	1956	882, 883	curte
2	arabil	DA	100	107	1957,1958,1959	882, 883	grădină
3	faneata	DA	1.066	107	1960	882, 883	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102518-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	102518-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; BUCATARIE-P
A1.3	102518-C3	construcții anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; SOPRON-P
A1.4	102518-C4	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.146,157 476.809,488	2	397.151,017 476.809,545	4.86
3	397.155,274 476.810,846	4	397.169,192 476.815,231	14.592
5	397.171,901 476.815,935	6	397.185,434 476.819,452	13.983
7	397.190,943 476.820,68	8	397.202,938 476.823,355	12.29
9	397.205,409 476.823,906	10	397.206,21 476.824,085	0.821
11	397.226,081 476.829,364	12	397.265,405 476.837,04	40.066
13	397.266,406 476.847,49	14	397.268,25 476.855,928	8.637
15	397.244,134 476.850,266	16	397.205,219 476.840,043	40.235
17	397.205,135 476.840,021	18	397.201,84 476.839,229	3.389
19	397.196,138 476.837,859	20	397.195,666 476.837,746	0.485
21	397.183,093 476.834,945	22	397.180,156 476.834,453	2.978
23	397.180,428 476.832,656	24	397.174,091 476.832,624	6.337
25	397.170,82 476.832,632	26	397.165,182 476.831,598	5.732
27	397.160,122 476.831,494	28	397.158,407 476.831,631	1.72
29	397.151,13 476.832,214	30	397.151,114 476.832,015	0.2
31	397.149,818 476.832,114	32	397.149,19 476.826,055	6.091
33	397.148,692 476.826,103	34	397.148,142 476.819,616	6.51
35	397.147,642 476.819,635	36	397.147,278 476.815,431	4.22
37	397.146,778 476.815,444	38	397.146,203 476.810,091	5.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.151,017 476.809,545	3	397.155,274 476.810,846	4.451
4	397.169,192 476.815,231	5	397.171,901 476.815,935	2.799
6	397.185,434 476.819,452	7	397.190,943 476.820,68	5.644
8	397.202,938 476.823,355	9	397.205,409 476.823,906	2.532
10	397.206,21 476.824,085	11	397.226,081 476.829,364	20.56
12	397.265,405 476.837,04	13	397.266,406 476.847,49	10.498
14	397.268,25 476.855,928	15	397.244,134 476.850,266	24.772
16	397.205,219 476.840,043	17	397.205,135 476.840,021	0.087
18	397.201,84 476.839,229	19	397.196,138 476.837,859	5.864
20	397.195,666 476.837,746	21	397.183,093 476.834,945	12.881
22	397.180,156 476.834,453	23	397.180,428 476.832,656	1.817
24	397.174,091 476.832,624	25	397.170,82 476.832,632	3.271
26	397.165,182 476.831,598	27	397.160,122 476.831,494	5.061
28	397.158,407 476.831,631	29	397.151,13 476.832,214	7.3
30	397.151,114 476.832,015	31	397.149,818 476.832,114	1.3
32	397.149,19 476.826,055	33	397.148,692 476.826,103	0.5
34	397.148,142 476.819,616	35	397.147,642 476.819,635	0.5
36	397.147,278 476.815,431	37	397.146,778 476.815,444	0.5
38	397.146,203 476.810,091	1	397.146,157 476.809,488	0.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2181 Jina

Nr. topografic:884,885

Adresa: Loc. Jina, Nr. 953-956, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104852	Din acte: 4.276 Masurata: 5.100	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104852-C1	Loc. Jina, Nr. 953-956, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	104852-C2	Loc. Jina, Nr. 953-956, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-S+P+M
A1.3	104852-C3	Loc. Jina, Nr. 953-956, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P+1
A1.4	104852-C4	Loc. Jina, Nr. 953-956, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; MAGAZIE-P
A1.5	104852-C5	Loc. Jina, Nr. 953-956, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; MAGAZIE-P
A1.6	104852-C6	Loc. Jina, Nr. 953-956, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-P
A1.7	104852-C7	Loc. Jina, Nr. 953-956, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA-P
A1.8	104852-C8	Loc. Jina, Nr. 953-956, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
385 / 29/03/1921		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii 973, din 01/01/1921 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/128, cota initiala 8/128 1) STREULEA MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/128, cota initiala 4/128 1) STREULEA IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1313 / 20/03/1991		
Act Notarial nr. 2468, din 07/03/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/128, cota initiala 28/128 1) BEBEȘELEA IOAN, si sotia 2) BEBEȘELEA ILEANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
6584 / 03/06/1994		
Act Notarial nr. 7618, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/128, cota initiala 16/128 1) BEBEȘELEA ILEANA 2) BEBEȘELEA IOAN, si sotia	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1618 / 25/09/1996		
Act Notarial nr. 964, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOMIR N;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/128, cota initiala 29/128 1) MIHAIU ILIE 2) MIHAIU MARIA, si sotul	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
6608 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 734, din 08/09/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/128, cota initiala 16/128 1) BEBEȘELEA ILEANA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare asupra cotei de 6/128 parti in favoarea BEBESELEA IOAN si sotia BEBESELEA ILEANA n. Dulau	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
814 / 04/02/2011		
Act Notarial nr. 47, din 01/01/2011 emis de NP AVRAM A.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/128, cota initiala 27/128	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) SALCU IOAN , si sotia	
	2) STREULEA COSMINA-MARIA , n. Streulea, Fostă Salcu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) BUDRALA ELENA	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.8
	1) BEBEȘELEA IOAN	
	2) BEBEȘELEA ILEANA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6584 / 03/06/1994		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1994 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/128, cota initiala 16/128	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) STREULEA MARIA	
6608 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. -, din 01/01/2008 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/128, cota initiala 16/128	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) STREULEA MARIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104852	Din acte: 4.276 Masurata: 5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	492	107	1964/2	884,885	curte
2	arabil	DA	96	107	1963	884,885	
3	faneata	DA	3.545	107	1961, 1962, 1964, 1966, 1967	884,885	
4	curți construcții	DA	829	107	1965, 1968	884,885	
5	arabil	DA	138	107	1967	884,885	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104852-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	104852-C2	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-S+P+M
A1.3	104852-C3	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P+1
A1.4	104852-C4	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; MAGAZIE-P
A1.5	104852-C5	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; MAGAZIE-P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	104852-C6	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-P
A1.7	104852-C7	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA-P
A1.8	104852-C8	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.151,13 476.832,214	2	397.158,407 476.831,631	7.3	2	397.158,407 476.831,631	3	397.160,122 476.831,494	1.72	3	397.160,122 476.831,494	4	397.165,182 476.831,598	5.061
4	397.165,182 476.831,598	5	397.170,82 476.832,632	5.732	5	397.170,82 476.832,632	6	397.174,091 476.832,624	3.271	6	397.174,091 476.832,624	7	397.180,428 476.832,656	6.337
7	397.180,428 476.832,656	8	397.180,156 476.834,453	1.817	8	397.180,156 476.834,453	9	397.183,093 476.834,945	2.978	9	397.183,093 476.834,945	10	397.195,666 476.837,746	12.881
10	397.195,666 476.837,746	11	397.196,138 476.837,859	0.485	11	397.196,138 476.837,859	12	397.201,84 476.839,229	5.864	12	397.201,84 476.839,229	13	397.205,135 476.840,021	3.389
13	397.205,135 476.840,021	14	397.205,219 476.840,043	0.087	14	397.205,219 476.840,043	15	397.244,134 476.850,266	40.235	15	397.244,134 476.850,266	16	397.268,25 476.855,928	24.772
16	397.268,25 476.855,928	17	397.269,801 476.868,644	12.81	17	397.269,801 476.868,644	18	397.273,1 476.876,188	8.234	18	397.273,1 476.876,188	19	397.272,765 476.879,101	2.932
19	397.272,765 476.879,101	20	397.271,732 476.882,171	3.239	20	397.271,732 476.882,171	21	397.272,083 476.887,258	5.099	21	397.272,083 476.887,258	22	397.271,564 476.891,502	4.276
22	397.271,564 476.891,502	23	397.271,3 476.892,502	1.034	23	397.271,3 476.892,502	24	397.269,739 476.898,408	6.109	24	397.269,739 476.898,408	25	397.268,034 476.902,103	4.069
25	397.268,034 476.902,103	26	397.267,757 476.901,979	0.303	26	397.267,757 476.901,979	27	397.266,226 476.903,908	2.463	27	397.266,226 476.903,908	28	397.241,581 476.893,895	26.601
28	397.241,581 476.893,895	29	397.239,255 476.893,057	2.472	29	397.239,255 476.893,057	30	397.213,471 476.883,765	27.407	30	397.213,471 476.883,765	31	397.199,872 476.879,768	14.174
31	397.199,872 476.879,768	32	397.198,725 476.879,431	1.195	32	397.198,725 476.879,431	33	397.186,534 476.876,13	12.63	33	397.186,534 476.876,13	34	397.182,683 476.875,747	3.87
34	397.182,683 476.875,747	35	397.170,765 476.875,252	11.928	35	397.170,765 476.875,252	36	397.153,445 476.875,02	17.322	36	397.153,445 476.875,02	37	397.153,446 476.874,77	0.25
37	397.153,446 476.874,77	38	397.153,731 476.869,989	4.789	38	397.153,731 476.869,989	39	397.153,332 476.869,978	0.399	39	397.153,332 476.869,978	40	397.153,362 476.867,871	2.107
40	397.153,362 476.867,871	41	397.153,366 476.864,622	3.249	41	397.153,366 476.864,622	42	397.153,367 476.863,966	0.656	42	397.153,367 476.863,966	43	397.153,576 476.858,76	5.21
43	397.153,576 476.858,76	44	397.154,46 476.858,816	0.886	44	397.154,46 476.858,816	45	397.154,8 476.854,633	4.197	45	397.154,8 476.854,633	46	397.154,254 476.854,49	0.564
46	397.154,254 476.854,49	47	397.151,563 476.843,038	11.764	47	397.151,563 476.843,038	48	397.151,496 476.838,38	4.658	48	397.151,496 476.838,38	49	397.150,996 476.838,379	0.5
49	397.150,996 476.838,379	50	397.150,887 476.836,57	1.812	50	397.150,887 476.836,57	51	397.151,146 476.832,413	4.165	51	397.151,146 476.832,413	1	397.151,13 476.832,214	0.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4587 Jina
Nr. topografic:886/1,887/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 957, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104935	Din acte: 1.259 Masurata: 1.278	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104935-C1	Loc. Jina, Nr. 957, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104935-C2	Loc. Jina, Nr. 957, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; SURA-P
A1.3	104935-C3	Loc. Jina, Nr. 957, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1082 / 24/10/1967		
Act Notarial nr. 1703, din 01/01/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA STERP MARIA, bun comun 2) BEBEȘELEA STERP CONSTANTIN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA STERP MARIA 2) BEBEȘELEA STERP CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104935	Din acte: 1.259 Masurata: 1.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	385	107	1969	886/1,887/1	
2	faneata	DA	893	107	1970, 1971	886/1,887/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104935-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104935-C2	construcții anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; SURA-P
A1.3	104935-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.153,445 476.875,02	2	397.170,765 476.875,252	17.322	2	397.170,765 476.875,252	3	397.182,683 476.875,747	11.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.182,683 476.875,747	4	397.186,534 476.876,13	3.87
5	397.198,725 476.879,431	6	397.199,872 476.879,768	1.195
7	397.213,471 476.883,765	8	397.239,255 476.893,057	27.407
9	397.241,581 476.893,895	10	397.266,226 476.903,908	26.601
11	397.266,627 476.908,356	12	397.248,014 476.903,801	19.162
13	397.216,795 476.896,084	14	397.178,86 476.890,084	38.407
15	397.176,881 476.889,771	16	397.164,294 476.889,089	12.605
17	397.152,298 476.888,439	18	397.152,457 476.884,46	3.982
19	397.152,757 476.884,471	20	397.152,951 476.879,295	5.18
21	397.153,251 476.879,292	22	397.153,355 476.876,997	2.297
23	397.153,431 476.875,315	1	397.153,445 476.875,02	0.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.186,534 476.876,13	5	397.198,725 476.879,431	12.63
6	397.199,872 476.879,768	7	397.213,471 476.883,765	14.174
8	397.239,255 476.893,057	9	397.241,581 476.893,895	2.472
10	397.266,226 476.903,908	11	397.266,627 476.908,356	4.466
12	397.248,014 476.903,801	13	397.216,795 476.896,084	32.159
14	397.178,86 476.890,084	15	397.176,881 476.889,771	2.004
16	397.164,294 476.889,089	17	397.152,298 476.888,439	12.014
18	397.152,457 476.884,46	19	397.152,757 476.884,471	0.3
20	397.152,951 476.879,295	21	397.153,251 476.879,292	0.3
22	397.153,355 476.876,997	23	397.153,431 476.875,315	1.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3089 Jina
Nr. topografic:888/1, 889/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 959, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102668	Din acte: 1.396 Masurata: 1.431	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102668-C1	Loc. Jina, Nr. 959, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1533 / 12/12/1997		
Act Notarial nr. 248/1997, din 01/01/1997 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN MIRELA 2) DAN CONSTANTIN, și soția <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3089 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN CONSTANTIN, și soția 2) DAN MIRELA	A1.1
1057 / 10/04/2006		
Act Notarial nr. 268/2006, din 01/01/2006 emis de NP AVRAM ADRIANA (contract de credit nr.F1-0029-A/06 încheiat cu Fundatia 'Centrul pentru Dezvoltare Economica');		
B3	se notează interdicția de înstrainare și grevare în favoarea : 1) FUNDATIA 'CENTRUL PENTRU DEZVOLTARE ECONOMICA', CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3089 Jina)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1057 / 10/04/2006		
Act Notarial nr. 268/2006, din 01/01/2006 emis de NP AVRAM ADRIANA (contract de credit nr.F1-0029-A/06 încheiat cu Fundatia Centrul Pentru Dezvoltare Economica);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11700 USD, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUNDATIA 'CENTRUL PENTRU DEZVOLTARE ECONOMICA', CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3089 Jina)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102668	Din acte: 1.396 Masurata: 1.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	97	1749	888/1, 889/1	loc de casă
2	faneata	DA	1.087	97	1750	888/1, 889/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102668-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.170,63 476.905,951	2	397.175,895 476.906,0	5.265
3	397.178,376 476.906,024	4	397.196,25 476.906,985	17.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.175,895 476.906,0	3	397.178,376 476.906,024	2.481
4	397.196,25 476.906,985	5	397.215,965 476.906,984	19.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	397.215,965 476.906,984	6	397.241,095 476.908,835	25.198
7	397.256,758 476.912,922	8	397.265,155 476.914,31	8.511
9	397.264,133 476.918,895	10	397.263,103 476.920,859	2.218
11	397.259,028 476.920,053	12	397.230,002 476.918,405	29.073
13	397.225,615 476.918,583	14	397.210,433 476.919,662	15.22
15	397.189,978 476.920,608	16	397.184,518 476.920,86	5.466
17	397.181,498 476.920,883	18	397.177,785 476.920,911	3.713
19	397.170,613 476.922,298	20	397.170,608 476.922,299	0.005
21	397.159,666 476.922,743	22	397.149,889 476.922,777	9.777
23	397.149,829 476.916,942	24	397.150,445 476.906,905	10.056
25	397.150,474 476.905,825	26	397.170,613 476.905,951	20.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	397.241,095 476.908,835	7	397.256,758 476.912,922	16.187
8	397.265,155 476.914,31	9	397.264,133 476.918,895	4.698
10	397.263,103 476.920,859	11	397.259,028 476.920,053	4.154
12	397.230,002 476.918,405	13	397.225,615 476.918,583	4.391
14	397.210,433 476.919,662	15	397.189,978 476.920,608	20.477
16	397.184,518 476.920,86	17	397.181,498 476.920,883	3.02
18	397.177,785 476.920,911	19	397.170,613 476.922,298	7.305
20	397.170,608 476.922,299	21	397.159,666 476.922,743	10.951
22	397.149,889 476.922,777	23	397.149,829 476.916,942	5.835
24	397.150,445 476.906,905	25	397.150,474 476.905,825	1.08
26	397.170,613 476.905,951	1	397.170,63 476.905,951	0.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3091Jina
Nr. topografic:888/2, 889/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 960, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100138	Din acte: 1.396 Masurata: 1.645	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100138-C1	Loc. Jina, Nr. 960, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100138-C2	Loc. Jina, Nr. 960, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; SURA-P
A1.3	100138-C3	Loc. Jina, Nr. 960, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; WC-P
A1.4	100138-C4	Loc. Jina, Nr. 960, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9640 / 22/08/2012		
Act Notarial nr. 520, din 22/08/2012 emis de NP AVRAM IULIA-OANA;		
B4	cu concomitenta indreptarea a erorii materiale strecurate la conversie in format electronic al imobilului din CF hartie 3091 Jina in sensul ca actul notarial emis de NP Avram Adriana are nr. 523/2003 si nu 523/2007 cum gresit a fost convertit	A1, A1.1
19365 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 2853, din 11/12/2023 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU-ARPĂȘAN ALEXANDRA-MARIA , bun comun 2) BESCHIU-ARPĂȘEAN IOAN , si sotia	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU-ARPĂȘEAN IOAN , si sotia 2) BESCHIU-ARPĂȘAN ALEXANDRA-MARIA , bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU-ARPĂȘAN ALEXANDRA-MARIA 2) BESCHIU-ARPĂȘEAN IOAN	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100138	Din acte: 1.396 Masurata: 1.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	97	1751	888/2, 889/2	
2	arabil	DA	139	97	1752	888/2, 889/2	grădină
3	faneata	DA	987	97	1752	888/2, 889/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100138-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100138-C2	construcții anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; SURA-P
A1.3	100138-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; WC-P
A1.4	100138-C4	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.263,103 476.920,859	2	397.260,362 476.933,072	12.517
3	397.224,834 476.932,913	4	397.217,559 476.933,02	7.276
5	397.216,005 476.933,043	6	397.209,208 476.933,455	6.809
7	397.190,831 476.934,524	8	397.180,941 476.935,891	9.984
9	397.179,863 476.936,04	10	397.163,962 476.939,348	16.241
11	397.162,464 476.939,659	12	397.156,021 476.940,999	6.581
13	397.151,398 476.941,961	14	397.149,492 476.932,102	10.042
15	397.149,289 476.930,962	16	397.149,351 476.925,948	5.014
17	397.149,388 476.922,897	18	397.149,889 476.922,777	0.515
19	397.159,666 476.922,743	20	397.170,608 476.922,299	10.951
21	397.170,613 476.922,298	22	397.177,785 476.920,911	7.305
23	397.181,498 476.920,883	24	397.184,518 476.920,86	3.02
25	397.189,978 476.920,608	26	397.210,433 476.919,662	20.477
27	397.225,615 476.918,583	28	397.230,002 476.918,405	4.391
29	397.259,028 476.920,053	1	397.263,103 476.920,859	4.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.260,362 476.933,072	3	397.224,834 476.932,913	35.528
4	397.217,559 476.933,02	5	397.216,005 476.933,043	1.554
6	397.209,208 476.933,455	7	397.190,831 476.934,524	18.408
8	397.180,941 476.935,891	9	397.179,863 476.936,04	1.088
10	397.163,962 476.939,348	11	397.162,464 476.939,659	1.53
12	397.156,021 476.940,999	13	397.151,398 476.941,961	4.722
14	397.149,492 476.932,102	15	397.149,289 476.930,962	1.158
16	397.149,351 476.925,948	17	397.149,388 476.922,897	3.051
18	397.149,889 476.922,777	19	397.159,666 476.922,743	9.777
20	397.170,608 476.922,299	21	397.170,613 476.922,298	0.005
22	397.177,785 476.920,911	23	397.181,498 476.920,883	3.713
24	397.184,518 476.920,86	25	397.189,978 476.920,608	5.466
26	397.210,433 476.919,662	27	397.225,615 476.918,583	15.22
28	397.230,002 476.918,405	29	397.259,028 476.920,053	29.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1770Jina

Nr. topografic:890, 891

Adresa: Loc. Jina, Nr. 961, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100429	Din acte: 1.416 Masurata: 1.433	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100429-C2	Loc. Jina, Nr. 961, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:441 mp; Casa de locuit edificata in anul 2012 compusa din: SUBSOL: pivnita, bucatarie, centrala termica. PARTER: hol intrare, living, dressing, baie, hol, dormitor, bucatarie, debara, terasa. MANSARDA: dormitor, dressing, dormitor, hol, camera, baie, dormitor, balcon, balcon, balcon, balcon.
A1.3	100429-C3	Loc. Jina, Nr. 961, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Casa de locuit edificata in anul 2012 compusa din: SUBSOL:camera, camera, hol+scara. PARTER: magazie, garaj, garaj, hol+scara. MANSARDA: salon, baie, hol+scara, balcon, balcon
A1.4	100429-C4	Loc. Jina, Nr. 961, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa edificata in anul 2012 compusa din: PARTER: magazie, wc, afumatoare, sopron
A1.5	100429-C5	Loc. Jina, Nr. 961, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7718 / 06/09/2010	
Act Notarial nr. 564, din 03/09/2010 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘLEA GHEORGHE, JR; necăsătorit
8830 / 29/08/2017	
Act Notarial nr. 1129, din 20/07/2017 emis de NP POPA LUPAS GEORGE (act administrativ nr 862 din 23.03.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI JINA;act administrativ nr 7/III-B-1 din 17.03.2011, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 3468 din 05.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI JINA;act administrativ nr 3461 din 05.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI JINA;act administrativ nr 3287 din 29.04.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI JINA;inscris sub semnatura privata nr 784 din 23.06.2017, emis de BREAZ Ovidiu);	
B5	se notează respingerea cererii formulate de Bebeselea Gheorghe pentru înscriere construcții, actualizare categorie de folosință, modificare suprafața și notare adresa administrativă
11561 / 08/11/2017	
Act Administrativ nr. 7/III-B-1, din 17/03/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (act notarial nr 1129 din 20.07.2017, emis de NP POPA LUPAS GEORGE, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu;act administrativ nr 3461 din 05.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI JINA;act administrativ nr 3287 din 29.04.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI JINA;inscris sub semnatura privata nr 784 din 23.06.2017, emis de Breaz Ovidiu;act administrativ nr 3468 din 05.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI JINA;act administrativ nr 862 din 23.03.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI JINA);	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘLEA GHEORGHE
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘLEA GHEORGHE
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘLEA GHEORGHE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA GHEORGHE	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100429	Din acte: 1.416 Masurata: 1.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	866	97	1754	890, 891	
2	faneata	DA	567	97	1753	890, 891	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100429-C2	construcții de locuințe	199	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:441 mp; Casa de locuit edificata in anul 2012 compusa din: SUBSOL: pivnita, bucatarie, centrala termica. PARTER: hol intrare, living, dressing, baie, hol, dormitor, bucatarie, debara, terasa. MANSARDA: dormitor, dressing, dormitor, hol, camera, baie, dormitor, balcon, balcon, balcon, balcon.
A1.3	100429-C3	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Casa de locuit edificata in anul 2012 compusa din: SUBSOL: camera, camera, hol+scara. PARTER: magazie, garaj, garaj, hol+scara. MANSARDA: salon, baie, hol+scara, balcon, balcon
A1.4	100429-C4	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa edificata in anul 2012 compusa din: PARTER: magazie, wc, afumatoare, sopron

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	100429-C5	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.260,362 476.933,072	2	397.258,212 476.940,291	7.532
3	397.255,205 476.946,998	4	397.218,342 476.947,258	36.864
5	397.210,508 476.947,313	6	397.198,516 476.948,25	12.029
7	397.193,097 476.948,673	8	397.192,967 476.947,855	0.828
9	397.183,295 476.949,618	10	397.183,218 476.949,3	0.327
11	397.181,768 476.949,651	12	397.181,587 476.948,884	0.788
13	397.176,849 476.949,866	14	397.176,674 476.949,025	0.859
15	397.172,856 476.949,834	16	397.158,391 476.952,896	14.786
17	397.155,177 476.953,569	18	397.154,807 476.953,719	0.399
19	397.151,398 476.941,961	20	397.156,021 476.940,999	4.722
21	397.162,464 476.939,659	22	397.163,962 476.939,348	1.53
23	397.179,863 476.936,04	24	397.180,941 476.935,891	1.088
25	397.190,831 476.934,524	26	397.209,208 476.933,455	18.408
27	397.216,005 476.933,043	28	397.217,559 476.933,02	1.554
29	397.224,834 476.932,913	1	397.260,362 476.933,072	35.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.258,212 476.940,291	3	397.255,205 476.946,998	7.35
4	397.218,342 476.947,258	5	397.210,508 476.947,313	7.834
6	397.198,516 476.948,25	7	397.193,097 476.948,673	5.435
8	397.192,967 476.947,855	9	397.183,295 476.949,618	9.831
10	397.183,218 476.949,3	11	397.181,768 476.949,651	1.492
12	397.181,587 476.948,884	13	397.176,849 476.949,866	4.839
14	397.176,674 476.949,025	15	397.172,856 476.949,834	3.903
16	397.158,391 476.952,896	17	397.155,177 476.953,569	3.284
18	397.154,807 476.953,719	19	397.151,398 476.941,961	12.242
20	397.156,021 476.940,999	21	397.162,464 476.939,659	6.581
22	397.163,962 476.939,348	23	397.179,863 476.936,04	16.241
24	397.180,941 476.935,891	25	397.190,831 476.934,524	9.984
26	397.209,208 476.933,455	27	397.216,005 476.933,043	6.809
28	397.217,559 476.933,02	29	397.224,834 476.932,913	7.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2541Jina
Nr. topografic:892, 893

Adresa: Loc. Jina, Nr. 962, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102204	Din acte: 1.396 Masurata: 1.486	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102204-C1	Loc. Jina, Nr. 962, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11437 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 1842, din 03/11/2017 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA ANDREEA-IONELA , nasc. Bebeselea Sterp, bun comun 2) BEBEȘELEA GHEORGHE , și soția	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA GHEORGHE , și soția 2) BEBEȘELEA ANDREEA-IONELA , nasc. Bebeselea Sterp, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102204	Din acte: 1.396 Masurata: 1.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	97	1755	892, 893	curte
2	faneata	DA	1.267	97	1756	892, 893	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102204-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.247,386 476.966,347	2	397.235,203 476.966,304	12.183
3	397.200,691 476.963,041	4	397.200,304 476.963,027	0.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.235,203 476.966,304	3	397.200,691 476.963,041	34.666
4	397.200,304 476.963,027	5	397.187,926 476.962,586	12.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.187,926 476.962,586	6	397.181,36 476.962,352	6.57
7	397.175,347 476.961,93	8	397.166,446 476.963,32	9.009
9	397.158,695 476.965,06	10	397.157,456 476.965,226	1.25
11	397.156,281 476.959,463	12	397.154,807 476.953,719	5.93
13	397.155,177 476.953,569	14	397.158,391 476.952,896	3.284
15	397.172,856 476.949,834	16	397.176,674 476.949,025	3.903
17	397.176,849 476.949,866	18	397.181,587 476.948,884	4.839
19	397.181,768 476.949,651	20	397.183,218 476.949,3	1.492
21	397.183,295 476.949,618	22	397.192,967 476.947,855	9.831
23	397.193,097 476.948,673	24	397.198,516 476.948,25	5.435
25	397.210,508 476.947,313	26	397.218,342 476.947,258	7.834
27	397.255,205 476.946,998	28	397.252,663 476.952,667	6.213
29	397.250,342 476.957,844	1	397.247,386 476.966,347	9.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.181,36 476.962,352	7	397.175,347 476.961,93	6.028
8	397.166,446 476.963,32	9	397.158,695 476.965,06	7.944
10	397.157,456 476.965,226	11	397.156,281 476.959,463	5.882
12	397.154,807 476.953,719	13	397.155,177 476.953,569	0.399
14	397.158,391 476.952,896	15	397.172,856 476.949,834	14.786
16	397.176,674 476.949,025	17	397.176,849 476.949,866	0.859
18	397.181,587 476.948,884	19	397.181,768 476.949,651	0.788
20	397.183,218 476.949,3	21	397.183,295 476.949,618	0.327
22	397.192,967 476.947,855	23	397.193,097 476.948,673	0.828
24	397.198,516 476.948,25	25	397.210,508 476.947,313	12.029
26	397.218,342 476.947,258	27	397.255,205 476.946,998	36.864
28	397.252,663 476.952,667	29	397.250,342 476.957,844	5.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5441Jina
Nr. cadastral vechi:109
Nr. topografic:894/1/2, 895/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 963, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102374	Din acte: 652 Masurata: 699	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102374-C1	Loc. Jina, Nr. 963, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102374-C2	Loc. Jina, Nr. 963, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; SURA-P
A1.3	102374-C3	Loc. Jina, Nr. 963, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12375 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. 891, din 16/09/2014 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANFILOIU EUGENIA, bun comun 2) PANFILOIU IOAN, și soția	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANFILOIU EUGENIA, bun comun 2) PANFILOIU IOAN, și soția	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANFILOIU IOAN 2) PANFILOIU EUGENIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102374	Din acte: 652 Masurata: 699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	97	1757/2	894/1/2, 895/1/1/2	curte
2	livada	DA	294	97	1758/2	894/1/2, 895/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102374-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102374-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; SURA-P
A1.3	102374-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.164,201 476.976,28	2	397.163,349 476.976,373	0.857	2	397.163,349 476.976,373	3	397.161,12 476.969,981	6.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	397.161,12 476.969,981	4	397.160,45 476.970,229	0.714
5	397.158,695 476.965,06	6	397.166,446 476.963,32	7.944
7	397.175,347 476.961,93	8	397.181,36 476.962,352	6.028
9	397.187,926 476.962,586	10	397.200,304 476.963,027	12.386
11	397.200,691 476.963,041	12	397.235,203 476.966,304	34.666
13	397.232,437 476.974,758	14	397.200,539 476.972,036	32.014
15	397.199,561 476.971,953	16	397.191,703 476.971,136	7.9
17	397.189,201 476.970,876	18	397.188,824 476.970,942	0.383
19	397.183,48 476.971,884	20	397.176,826 476.973,056	6.756
21	397.172,244 476.973,863	1	397.164,201 476.976,28	8.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	397.160,45 476.970,229	5	397.158,695 476.965,06	5.459
6	397.166,446 476.963,32	7	397.175,347 476.961,93	9.009
8	397.181,36 476.962,352	9	397.187,926 476.962,586	6.57
10	397.200,304 476.963,027	11	397.200,691 476.963,041	0.387
12	397.235,203 476.966,304	13	397.232,437 476.974,758	8.895
14	397.200,539 476.972,036	15	397.199,561 476.971,953	0.982
16	397.191,703 476.971,136	17	397.189,201 476.970,876	2.515
18	397.188,824 476.970,942	19	397.183,48 476.971,884	5.426
20	397.176,826 476.973,056	21	397.172,244 476.973,863	4.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6424Jina
Nr. cadastral vechi:108
Nr. topografic:894/1/1, 895/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 964, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100047	Din acte: 553 Masurata: 581	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100047-C1	Loc. Jina, Nr. 964, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P+M, construita in 2011, cu termoizolatie exterioara, fara certificat energetic, fara lift, cu structura din caramida si beton, compusa din: : - la parter: sufragerie , baie, hol, bucatarie - mansarda: hol, baie, 2 dormitoare si debara
A1.2	100047-C2	Loc. Jina, Nr. 964, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; GARAJ-P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7798 / 03/12/2007		
Act Notarial nr. 938/2007, din 01/01/2007 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER ELENA 2) TOADER PETRU-IULIAN, și soția <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6424Jina)</i>	A1
5910 / 16/06/2011		
Act Administrativ nr. 278/III-B-1, din 13/10/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (cu nr.12066 din 13.10.2009, certificat de atestare a edificării construcției emis de Primăria comunei Jina cu nr.2093/17.05.2011, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2103/17.05.2011, documentatie cadastrala intocmita de PFA Mitea Mircea);		
B2	se noteaza respingerea cererii depusa de Toader Petru Iulian si Elena avand ca obiect receptie documentatie cadastrala pentru inscriere constructie in cartea funciara	A1
3225 / 03/04/2012		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr.278/III-B-1, din 13/10/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (cu nr.12066/13.10.2009, certificat de atestare a edificării construcției emis de Primăria comunei Jina cu nr.2093/17.05.2011, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2103/17.05.2011, documentatia cadastrala recepționată de OCPI Sibiu, încheierea de carte funciara nr.5910/16.06.2011 emisa de OCPI Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER PETRU-IULIAN, și soția 2) TOADER ELENA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER PETRU-IULIAN 2) TOADER ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.170,182 476.986,709	2	397.169,836 476.986,454	0.43
2	397.169,836 476.986,454	3	397.164,201 476.976,28	11.63
3	397.164,201 476.976,28	4	397.172,244 476.973,863	8.398
4	397.172,244 476.973,863	5	397.176,826 476.973,056	4.653
5	397.176,826 476.973,056	6	397.183,48 476.971,884	6.756
6	397.183,48 476.971,884	7	397.188,824 476.970,942	5.426
7	397.188,824 476.970,942	8	397.189,201 476.970,876	0.383
8	397.189,201 476.970,876	9	397.191,703 476.971,136	2.515
9	397.191,703 476.971,136	10	397.199,561 476.971,953	7.9
10	397.199,561 476.971,953	11	397.200,539 476.972,036	0.982
11	397.200,539 476.972,036	12	397.232,437 476.974,758	32.014
12	397.232,437 476.974,758	13	397.230,421 476.979,99	5.607
13	397.230,421 476.979,99	14	397.228,942 476.983,111	3.454
14	397.228,942 476.983,111	15	397.212,27 476.981,875	16.718
15	397.212,27 476.981,875	16	397.202,407 476.979,914	10.056
16	397.202,407 476.979,914	17	397.194,158 476.977,952	8.479
17	397.194,158 476.977,952	18	397.187,942 476.980,222	6.618
18	397.187,942 476.980,222	1	397.170,182 476.986,709	18.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5442 Jina
Nr. topografic:894/2,895/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 965, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104936	Din acte: 602 Masurata: 625	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104936-C1	Loc. Jina, Nr. 965, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	104936-C2	Loc. Jina, Nr. 965, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; SOPRON-P
A1.3	104936-C3	Loc. Jina, Nr. 965, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78 / 23/02/1995		
Act Notarial nr. 85, din 22/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) PRODEA DUMITRU, si sotia 2) PRODEA MARIA-MARILENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
225 / 25/02/2004		
Act Notarial nr. 108, din 20/02/2004 emis de BNP POPA-LUPAS ELISAVETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PRODEA DUMITRU, si sotia 2) PRODEA MARIA-MARILENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104936	Din acte: 602 Masurata: 625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	98	1759	894/2, 895/1/2	curte
2	faneata	DA	218	98	1759	894/2, 895/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104936-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	104936-C2	construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; SOPRON-P
A1.3	104936-C3	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.170,182 476.986,709	2	397.187,942 476.980,222	18.908	2	397.187,942 476.980,222	3	397.194,158 476.977,952	6.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	397.194,158 476.977,952	4	397.202,407 476.979,914	8.479
5	397.212,27 476.981,875	6	397.228,942 476.983,111	16.718
7	397.228,006 476.986,677	8	397.226,042 476.991,777	5.465
9	397.217,145 476.990,815	10	397.214,718 476.990,553	2.441
11	397.203,324 476.989,617	12	397.202,084 476.989,515	1.244
13	397.197,593 476.991,153	14	397.190,775 476.993,64	7.257
15	397.186,654 476.995,143	16	397.186,501 476.994,826	0.352
17	397.181,394 476.997,297	18	397.180,063 476.997,941	1.479
19	397.177,173 476.999,339	20	397.177,057 476.999,106	0.26
21	397.176,877 476.999,196	22	397.174,002 476.993,888	6.037
23	397.172,056 476.990,296	24	397.171,595 476.990,494	0.502
25	397.169,97 476.987,365	26	397.170,376 476.987,207	0.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	397.202,407 476.979,914	5	397.212,27 476.981,875	10.056
6	397.228,942 476.983,111	7	397.228,006 476.986,677	3.687
8	397.226,042 476.991,777	9	397.217,145 476.990,815	8.949
10	397.214,718 476.990,553	11	397.203,324 476.989,617	11.432
12	397.202,084 476.989,515	13	397.197,593 476.991,153	4.78
14	397.190,775 476.993,64	15	397.186,654 476.995,143	4.387
16	397.186,501 476.994,826	17	397.181,394 476.997,297	5.673
18	397.180,063 476.997,941	19	397.177,173 476.999,339	3.21
20	397.177,057 476.999,106	21	397.176,877 476.999,196	0.201
22	397.174,002 476.993,888	23	397.172,056 476.990,296	4.085
24	397.171,595 476.990,494	25	397.169,97 476.987,365	3.526
26	397.170,376 476.987,207	1	397.170,182 476.986,709	0.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6047 Jina
Nr. topografic:895/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 966, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104933	Din acte: 404 Masurata: 399	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104933-C1	Loc. Jina, Nr. 966, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	104933-C2	Loc. Jina, Nr. 966, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; LOCUINTA-P
A1.3	104933-C3	Loc. Jina, Nr. 966, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ATELIER-P
A1.4	104933-C4	Loc. Jina, Nr. 966, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; SURA-P
A1.5	104933-C5	Loc. Jina, Nr. 966, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
207 / 26/02/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 347, din 01/01/1996 emis de JUDECATORIA SALISTE -DOSAR 619/1995;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STREULEA MARINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
2924 / 08/11/2005		
Act Notarial nr. 135, din 01/01/2005 emis de BNP POPA LUPAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STREULEA DUMITRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104933	Din acte: 404 Masurata: 399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	98	1760	895/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104933-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	104933-C2	construcții de locuințe	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; LOCUINTA-P
A1.3	104933-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ATELIER-P
A1.4	104933-C4	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; SURA-P
A1.5	104933-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.186,286 477.012,66	2	397.185,906 477.012,209	0.59
3	397.185,554 477.012,505	4	397.182,542 477.008,814	4.764
5	397.182,814 477.008,592	6	397.180,718 477.006,124	3.238
7	397.178,854 477.002,499	8	397.177,289 476.999,572	3.319
9	397.177,173 476.999,339	10	397.180,063 476.997,941	3.21
11	397.181,394 476.997,297	12	397.186,501 476.994,826	5.673
13	397.186,654 476.995,143	14	397.190,775 476.993,64	4.387
15	397.197,593 476.991,153	16	397.202,084 476.989,515	4.78
17	397.203,324 476.989,617	18	397.214,718 476.990,553	11.432
19	397.217,145 476.990,815	20	397.211,674 476.994,737	6.732
21	397.207,524 476.997,62	22	397.204,233 476.999,601	3.841
23	397.203,966 476.999,762	24	397.202,213 477.000,817	2.046
25	397.197,706 477.003,531	26	397.197,6 477.003,41	0.161
27	397.197,463 477.003,255	1	397.186,286 477.012,66	14.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.185,906 477.012,209	3	397.185,554 477.012,505	0.46
4	397.182,542 477.008,814	5	397.182,814 477.008,592	0.351
6	397.180,718 477.006,124	7	397.178,854 477.002,499	4.076
8	397.177,289 476.999,572	9	397.177,173 476.999,339	0.26
10	397.180,063 476.997,941	11	397.181,394 476.997,297	1.479
12	397.186,501 476.994,826	13	397.186,654 476.995,143	0.352
14	397.190,775 476.993,64	15	397.197,593 476.991,153	7.257
16	397.202,084 476.989,515	17	397.203,324 476.989,617	1.244
18	397.214,718 476.990,553	19	397.217,145 476.990,815	2.441
20	397.211,674 476.994,737	21	397.207,524 476.997,62	5.053
22	397.204,233 476.999,601	23	397.203,966 476.999,762	0.312
24	397.202,213 477.000,817	25	397.197,706 477.003,531	5.261
26	397.197,6 477.003,41	27	397.197,463 477.003,255	0.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4437Jina
Nr. topografic:895/2/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 967, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103142	Din acte: 637 Masurata: 667	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103142-C1	Loc. Jina, Nr. 967, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; MAGAZIE-P
A1.2	103142-C2	Loc. Jina, Nr. 967, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SURA-P
A1.3	103142-C3	Loc. Jina, Nr. 967, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE-P
A1.4	103142-C4	Loc. Jina, Nr. 967, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
207 / 26/02/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 347, din 03/07/1996 emis de JUDECATORIA SALIȘTE (DEFINITIVA SI EXECUTORIE, IN DOSAR NR. 619/1995);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1
5164 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 586, din 28/03/2024 emis de NP BURZ OLIMPIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/32, cota initiala 22/32 1) DAN IOAN , si sotia 2) DAN LARISA , bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN LARISA , bun comun 2) DAN IOAN , si sotia	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
5164 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 586, din 28/03/2024 emis de NP BURZ OLIMPIU;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32 1) DAN IOAN , si sotia 2) DAN LARISA , bun comun	A1
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32 1) DAN CONSTANTIN	A1
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32 1) BEBESELEA-STERP ELENA , fost casatorita Dan	A1
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAN CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBESELEA-STERP ELENA , fost casatorita Dan	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

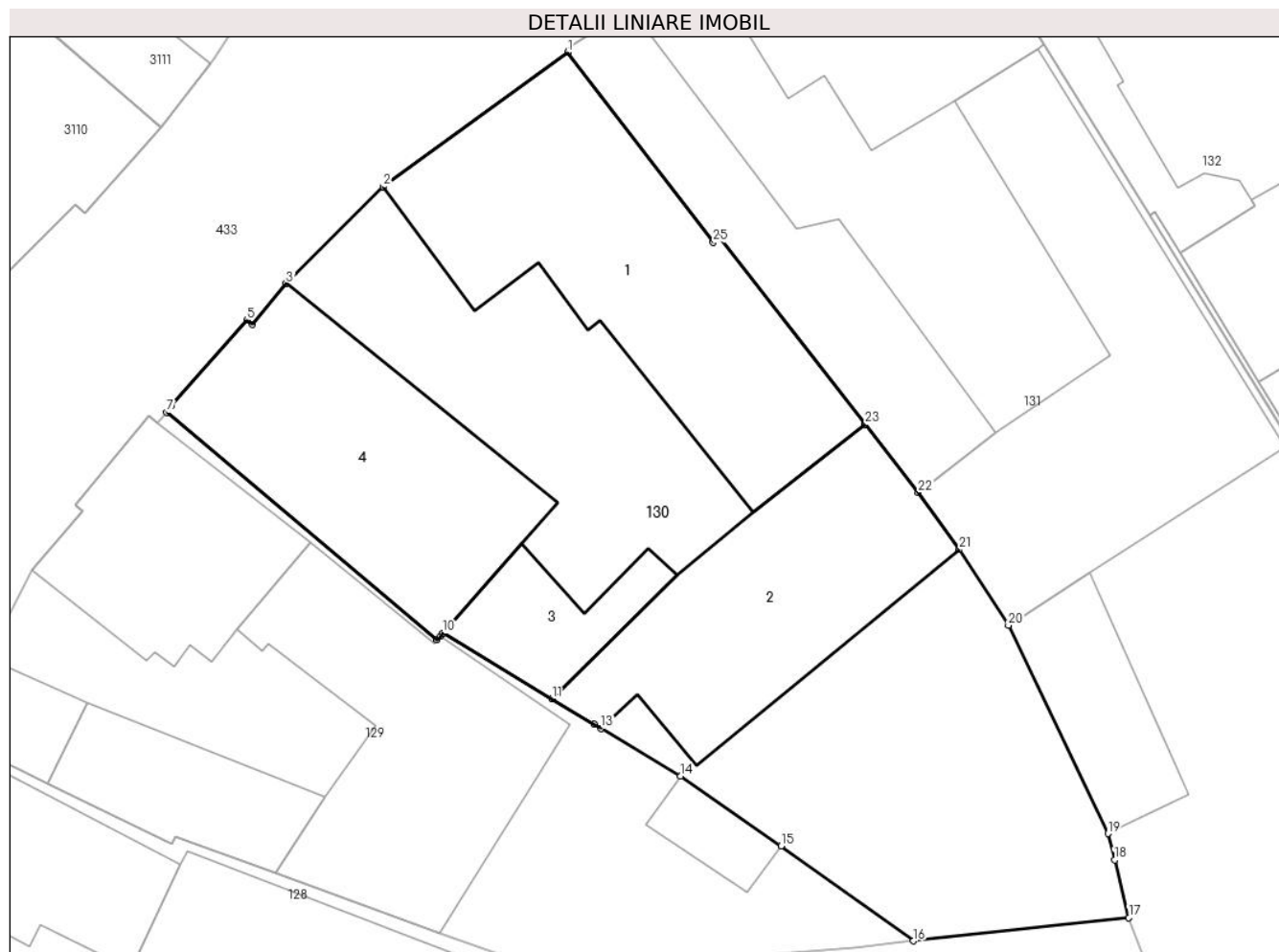
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32 1) DAN CONSTANTIN	A1
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAN CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103142	Din acte: 637 Masurata: 667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	98	1761	895/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103142-C1	construcții anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; MAGAZIE-P
A1.2	103142-C2	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SURA-P
A1.3	103142-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE-P
A1.4	103142-C4	construcții de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.202,865 477.027,536	2	397.195,238 477.021,979	9.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.195,238 477.021,979	3	397.191,229 477.017,976	5.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.191,229 477.017,976	4	397.189,838 477.016,282	2.192
5	397.189,601 477.016,466	6	397.186,463 477.012,938	4.722
7	397.186,286 477.012,66	8	397.197,463 477.003,255	14.608
9	397.197,6 477.003,41	10	397.197,706 477.003,531	0.161
11	397.202,213 477.000,817	12	397.203,966 476.999,762	2.046
13	397.204,233 476.999,601	14	397.207,524 476.997,62	3.841
15	397.211,674 476.994,737	16	397.217,145 476.990,815	6.732
17	397.226,042 476.991,777	18	397.225,448 476.994,155	2.451
19	397.225,175 476.995,248	20	397.221,065 477.003,856	9.539
21	397.219,035 477.006,99	22	397.217,348 477.009,34	2.893
23	397.215,155 477.012,155	24	397.209,146 477.019,868	9.777
25	397.208,879 477.019,678	1	397.202,865 477.027,536	9.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.189,838 477.016,282	5	397.189,601 477.016,466	0.3
6	397.186,463 477.012,938	7	397.186,286 477.012,66	0.33
8	397.197,463 477.003,255	9	397.197,6 477.003,41	0.207
10	397.197,706 477.003,531	11	397.202,213 477.000,817	5.261
12	397.203,966 476.999,762	13	397.204,233 476.999,601	0.312
14	397.207,524 476.997,62	15	397.211,674 476.994,737	5.053
16	397.217,145 476.990,815	17	397.226,042 476.991,777	8.949
18	397.225,448 476.994,155	19	397.225,175 476.995,248	1.127
20	397.221,065 477.003,856	21	397.219,035 477.006,99	3.734
22	397.217,348 477.009,34	23	397.215,155 477.012,155	3.568
24	397.209,146 477.019,868	25	397.208,879 477.019,678	0.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:167 Jina
Nr. topografic:896/2, 897/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 968, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100385	Din acte: 1.260 Masurata: 1.097	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100385-C1	Loc. Jina, Nr. 968, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100385-C2	Loc. Jina, Nr. 968, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; SOPRON-P
A1.3	100385-C3	Loc. Jina, Nr. 968, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; BUCATARIE-P
A1.4	100385-C4	Loc. Jina, Nr. 968, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1536 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 325, din 29/01/2014 emis de NP BELDEAN VIOLETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARVOREA CONSTANTIN , ca bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARVOREA CONSTANTIN , ca bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100385	Din acte: 1.260 Masurata: 1.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	98	1762	896/2, 897/2	
2	faneata	DA	581	98	1763	896/2, 897/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100385-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100385-C2	construcții anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; SOPRON-P
A1.3	100385-C3	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; BUCATARIE-P
A1.4	100385-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.249,844 476.966,985	2	397.245,354 476.982,15	15.816
3	397.244,645 476.985,685	4	397.238,189 477.000,778	16.416
5	397.237,737 477.001,835	6	397.237,913 477.002,335	0.53
7	397.233,19 477.010,638	8	397.226,897 477.020,808	11.96
9	397.222,528 477.027,868	10	397.220,664 477.030,848	3.515
11	397.217,085 477.036,568	12	397.208,483 477.031,24	10.118
13	397.205,458 477.029,367	14	397.202,787 477.027,646	3.177
15	397.202,865 477.027,536	16	397.208,879 477.019,678	9.895
17	397.209,146 477.019,868	18	397.215,155 477.012,155	9.777
19	397.217,348 477.009,34	20	397.219,035 477.006,99	2.893
21	397.221,065 477.003,856	22	397.225,175 476.995,248	9.539
23	397.225,448 476.994,155	24	397.226,042 476.991,777	2.451
25	397.228,006 476.986,677	26	397.228,942 476.983,111	3.687
27	397.230,421 476.979,99	28	397.232,437 476.974,758	5.607
29	397.235,203 476.966,304	30	397.247,386 476.966,347	12.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.245,354 476.982,15	3	397.244,645 476.985,685	3.605
4	397.238,189 477.000,778	5	397.237,737 477.001,835	1.15
6	397.237,913 477.002,335	7	397.233,19 477.010,638	9.552
8	397.226,897 477.020,808	9	397.222,528 477.027,868	8.303
10	397.220,664 477.030,848	11	397.217,085 477.036,568	6.747
12	397.208,483 477.031,24	13	397.205,458 477.029,367	3.558
14	397.202,787 477.027,646	15	397.202,865 477.027,536	0.135
16	397.208,879 477.019,678	17	397.209,146 477.019,868	0.328
18	397.215,155 477.012,155	19	397.217,348 477.009,34	3.568
20	397.219,035 477.006,99	21	397.221,065 477.003,856	3.734
22	397.225,175 476.995,248	23	397.225,448 476.994,155	1.127
24	397.226,042 476.991,777	25	397.228,006 476.986,677	5.465
26	397.228,942 476.983,111	27	397.230,421 476.979,99	3.454
28	397.232,437 476.974,758	29	397.235,203 476.966,304	8.895
30	397.247,386 476.966,347	1	397.249,844 476.966,985	2.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5846 Jina
Nr. topografic:896/1, 897/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 969, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104948	Din acte: 1.260 Masurata: 1.044	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104948-C1	Loc. Jina, Nr. 969, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	104948-C2	Loc. Jina, Nr. 969, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SURA-P
A1.3	104948-C3	Loc. Jina, Nr. 969, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE-P
A1.4	104948-C4	Loc. Jina, Nr. 969, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12550 / 25/11/1993		
Act Notarial nr. 16305/1993, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
2261 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 13, din 01/01/2008 emis de BNP POPA LUPAS;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

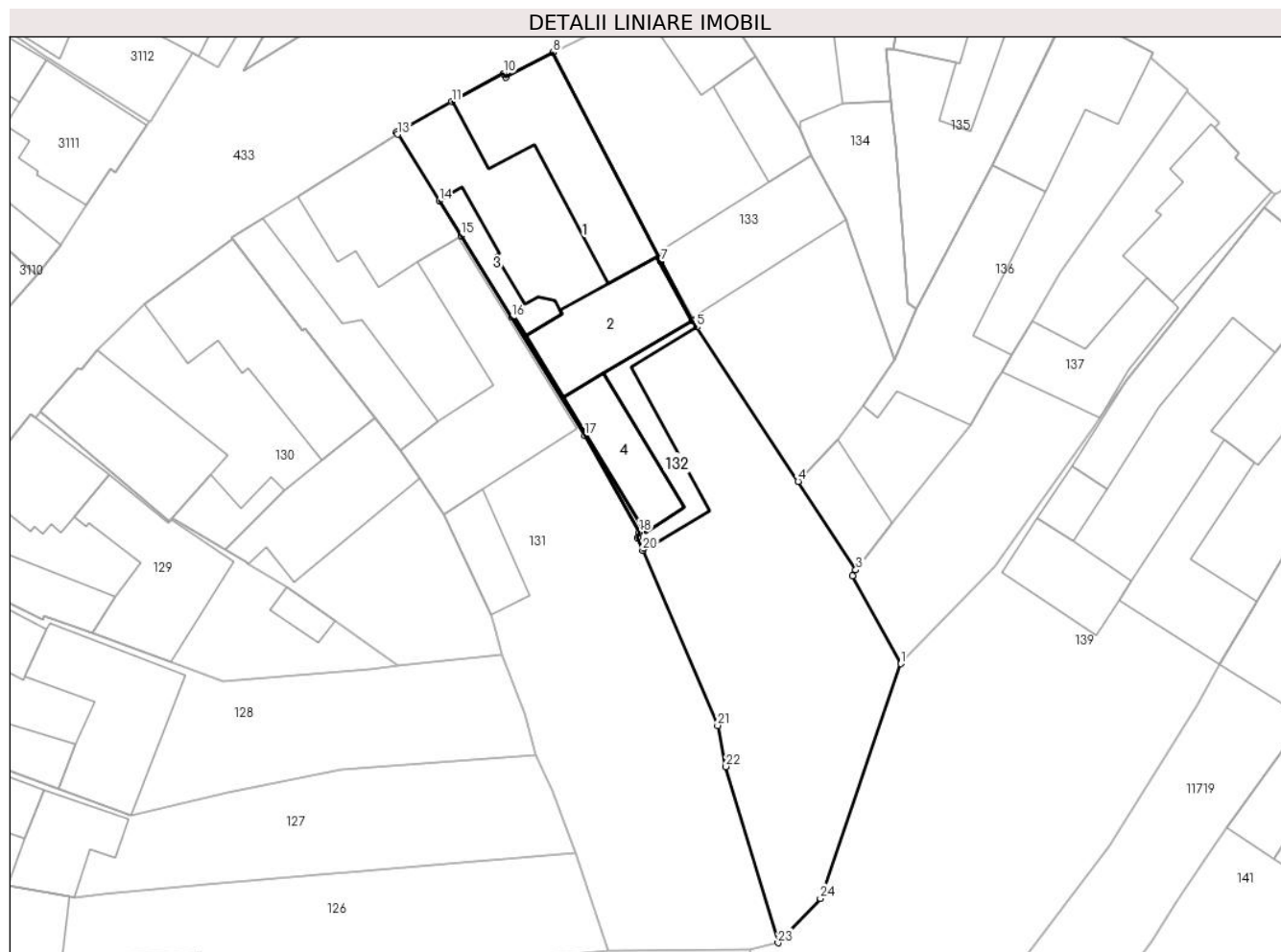
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104948	Din acte: 1.260 Masurata: 1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	98	1765	896/1, 897/1	
2	arabil	DA	571	98	1764	896/1, 897/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104948-C1	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	104948-C2	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SURA-P
A1.3	104948-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE-P
A1.4	104948-C4	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.260,42 476.991,006	2	397.256,236 476.998,563	8.638
3	397.256,531 476.999,082	4	397.251,558 477.006,694	9.092
5	397.242,829 477.019,984	6	397.242,428 477.020,595	0.731
7	397.239,764 477.025,629	8	397.230,473 477.043,626	20.254
9	397.226,413 477.041,459	10	397.226,203 477.041,8	0.4
11	397.221,751 477.039,381	12	397.216,979 477.036,738	5.455
13	397.217,085 477.036,568	14	397.220,664 477.030,848	6.747
15	397.222,528 477.027,868	16	397.226,897 477.020,808	8.303
17	397.233,19 477.010,638	18	397.237,913 477.002,335	9.552
19	397.237,737 477.001,835	20	397.238,189 477.000,778	1.15
21	397.244,645 476.985,685	22	397.245,354 476.982,15	3.605
23	397.249,844 476.966,985	24	397.253,483 476.970,804	5.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.256,236 476.998,563	3	397.256,531 476.999,082	0.597
4	397.251,558 477.006,694	5	397.242,829 477.019,984	15.9
6	397.242,428 477.020,595	7	397.239,764 477.025,629	5.695
8	397.230,473 477.043,626	9	397.226,413 477.041,459	4.602
10	397.226,203 477.041,8	11	397.221,751 477.039,381	5.067
12	397.216,979 477.036,738	13	397.217,085 477.036,568	0.2
14	397.220,664 477.030,848	15	397.222,528 477.027,868	3.515
16	397.226,897 477.020,808	17	397.233,19 477.010,638	11.96
18	397.237,913 477.002,335	19	397.237,737 477.001,835	0.53
20	397.238,189 477.000,778	21	397.244,645 476.985,685	16.416
22	397.245,354 476.982,15	23	397.249,844 476.966,985	15.816
24	397.253,483 476.970,804	1	397.260,42 476.991,006	21.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1298Jina
Nr. topografic:898/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 970, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102017	Din acte: 590 Masurata: 594	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102017-C1	Loc. Jina, Nr. 970, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-S+P+ pod construita in anul 1965, compusa din: La Subsol: pivnita La Parter: scari acces, veranda, acces pod, 2 camere pod Suprafata construita desfasurata de 58.00 mp
A1.2	102017-C2	Loc. Jina, Nr. 970, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE+SOPRON-P, construite in anul 1971 compuse din: magazine, sopron Suprafata construita desfasurata de 42.00 mp
A1.3	102017-C3	Loc. Jina, Nr. 970, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SURA+GRAJD-P, construite in anul 1971 compuse din: 2 grajduri, sura Suprafata construita desfasurata de 88.00 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9296 / 17/09/2015	
Hotarare Judecatoreasca nr. 222/2015, din 19/05/2015 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE (În dosar nr. 768/294/2013, definitivă la data de 07.09.2015, documentație cadastrală);	
B7	se noteaza respingerea cererii formulata de Beschiu Ileana, avand ca obiect intabulare drept de proprietate asupra 516 mp din imobilul de sub A1, notare constructii in cartea funciara si schimbarea categoriei de folosinta a terenului de sub A1
	A1
11739 / 07/12/2015	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 222, din 19/05/2015 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE (act administrativ nr. Adev. 4867/02-10-2015 emis de Prim. Com. Jina);	
B8	se noteaza respingerea cererii depuse de Beschiu Ileana pentru inscriere constructii, actualizare categorie de folosinta
	A1
1122 / 02/02/2016	
Act Notarial nr. 1, din 29/01/2016 emis de DINU STELIAN MARIUS;	
B10	se noteaza respingerea cererii de reexaminare depuse de Dinu Stelian Marius impotriva inch. de respingere nr. 11793/2015
	A1
216 / 13/01/2017	
Act Notarial nr. 28, din 12/01/2017 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA ILEANA , bun comun 2) MOGA IOAN , și soția
	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA ILEANA , bun comun 2) MOGA IOAN , și soția
	A1.1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA IOAN , și soția 2) MOGA ILEANA , bun comun
	A1.2
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) MOGA IOAN, și soția 2) MOGA ILEANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102017	Din acte: 590 Masurata: 594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	98	1766	898/1	teren
2	arabil	DA	195	98	1767	898/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102017-C1	construcții de locuințe	Din acte: 46 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-S+P+ pod construita in anul 1965, compusa din: La Subsol: pivnita La Parter: scari acces, veranda, acces pod, 2 camere pod Suprafata construita desfasurata de 58.00 mp
A1.2	102017-C2	construcții anexa	Din acte: 42 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE+ SOPRON-P, construite in anul 1971 compuse din: magazie, sopron Suprafata construita desfasurata de 42.00 mp
A1.3	102017-C3	construcții anexa	Din acte: 88 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SURA+GRAJD-P, construite in anul 1971 compuse din: 2 grajduri, sura Suprafata construita desfasurata de 88.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.243,192 477.050,524	2	397.239,847 477.048,314	4.009
2	397.239,847 477.048,314	3	397.238,167 477.047,474	1.878
3	397.238,167 477.047,474	4	397.230,473 477.043,626	8.603
4	397.230,473 477.043,626	5	397.239,764 477.025,629	20.254
5	397.239,764 477.025,629	6	397.242,428 477.020,595	5.695
6	397.242,428 477.020,595	7	397.242,829 477.019,984	0.731
7	397.242,829 477.019,984	8	397.251,558 477.006,694	15.9
8	397.251,558 477.006,694	9	397.255,01 477.010,345	5.025
9	397.255,01 477.010,345	10	397.257,202 477.013,209	3.607
10	397.257,202 477.013,209	11	397.259,817 477.017,187	4.761
11	397.259,817 477.017,187	12	397.255,919 477.028,511	11.976
12	397.255,919 477.028,511	13	397.255,661 477.029,26	0.792
13	397.255,661 477.029,26	14	397.252,692 477.034,773	6.262
14	397.252,692 477.034,773	15	397.251,76 477.036,928	2.348
15	397.251,76 477.036,928	16	397.247,939 477.043,241	7.379
16	397.247,939 477.043,241	1	397.243,192 477.050,524	8.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2972Jina
Nr. topografic:898/2/1/2, 899/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 971, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102838	Din acte: 277 Masurata: 287	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102838-C1	Loc. Jina, Nr. 971, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102838-C2	Loc. Jina, Nr. 971, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P
A1.3	102838-C3	Loc. Jina, Nr. 971, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3086 / 05/11/1977		
Act Notarial nr. 7829, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE art. 30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA IOAN, și soția 2) MOGA ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102838	Din acte: 277 Masurata: 287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	287	98	1768	898/2/1/2, 899/1/2	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102838-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102838-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P
A1.3	102838-C3	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.261,363 477.051,552	2	397.252,489 477.053,341	9.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.252,489 477.053,341	3	397.247,951 477.052,174	4.686
3	397.247,951 477.052,174	4	397.243,289 477.051,023	4.802
4	397.243,289 477.051,023	5	397.243,168 477.050,95	0.141
5	397.243,168 477.050,95	6	397.243,192 477.050,524	0.427
6	397.243,192 477.050,524	7	397.247,939 477.043,241	8.693
7	397.247,939 477.043,241	8	397.251,76 477.036,928	7.379
8	397.251,76 477.036,928	9	397.252,692 477.034,773	2.348
9	397.252,692 477.034,773	10	397.255,661 477.029,26	6.262
10	397.255,661 477.029,26	11	397.255,919 477.028,511	0.792
11	397.255,919 477.028,511	12	397.259,817 477.017,187	11.976
12	397.259,817 477.017,187	13	397.261,688 477.021,54	4.738
13	397.261,688 477.021,54	14	397.260,989 477.022,099	0.895
14	397.260,989 477.022,099	15	397.260,456 477.029,01	6.932
15	397.260,456 477.029,01	16	397.259,938 477.035,721	6.731
16	397.259,938 477.035,721	17	397.259,557 477.039,413	3.712
17	397.259,557 477.039,413	18	397.259,088 477.043,953	4.564
18	397.259,088 477.043,953	19	397.259,748 477.043,861	0.666
19	397.259,748 477.043,861	20	397.260,002 477.045,072	1.237
20	397.260,002 477.045,072	1	397.261,363 477.051,552	6.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5648 Jina
Nr. topografic:898/2/1/1, 899/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 972, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102688	Din acte: 277 Masurata: 248	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102688-C1	Loc. Jina, Nr. 972, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	102688-C2	Loc. Jina, Nr. 972, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1267 / 28/10/1998		
Act Notarial nr. 586/1998, din 20/10/1998 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB ILEANA 2) BARB VASILE , și soția	A1.1, A1.2
4351 / 20/04/2016		
Act Administrativ nr. 169, din 18/04/2016 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atribuire în baza art. 36 din L.18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB ILEANA 2) BARB VASILE , și	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102688	Din acte: 277 Masurata: 248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	98	1771	898/2/1/1, 899/1/1	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102688-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	102688-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.274,984 477.047,747	2	397.270,751 477.049,189	4.472
2	397.270,751 477.049,189	3	397.267,561 477.050,07	3.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.267,561 477.050,07	4	397.261,363 477.051,552	6.373
4	397.261,363 477.051,552	5	397.260,002 477.045,072	6.621
5	397.260,002 477.045,072	6	397.259,748 477.043,861	1.237
6	397.259,748 477.043,861	7	397.259,088 477.043,953	0.666
7	397.259,088 477.043,953	8	397.259,557 477.039,413	4.564
8	397.259,557 477.039,413	9	397.259,938 477.035,721	3.712
9	397.259,938 477.035,721	10	397.260,456 477.029,01	6.731
10	397.260,456 477.029,01	11	397.260,989 477.022,099	6.932
11	397.260,989 477.022,099	12	397.261,688 477.021,54	0.895
12	397.261,688 477.021,54	13	397.268,263 477.033,873	13.976
13	397.268,263 477.033,873	1	397.274,984 477.047,747	15.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4003Jina
Nr. topografic:898/2/2/2, 899/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 973, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101921	Din acte: 543 Masurata: 475	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101921-C1	Loc. Jina, Nr. 973, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	101921-C2	Loc. Jina, Nr. 973, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; BUCATARIE-S+P
A1.3	101921-C3	Loc. Jina, Nr. 973, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1015 / 07/04/1977		
Act Notarial nr. 3503/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4003Jina)</i>	A1
2115 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 285, din 18/02/2013 emis de NP BUCSA VLAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA-STERP GHEORGHE-COSMIN , necăsătorit	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA-STERP GHEORGHE-COSMIN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2198 / 01/07/1981		
Act Administrativ nr. 55/1977, din 01/01/1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existenței construcțiilor în condițiile Legii nr. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 250/543, cota initiala 250/543 1) VINGARZAN DUMITRU , și soția 2) VINGARZAN PARASCHIVA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101921	Din acte: 543 Masurata: 475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	475	98	1772	898/2/2/2, 899/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101921-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	101921-C2	construcții anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; BUCATARIE-S+P
A1.3	101921-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.285,034 477.040,215	2	397.285,155 477.040,389	0.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.285,155 477.040,389	3	397.281,871 477.043,128	4.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	397.281,871 477.043,128	4	397.282,098 477.043,57	0.497
5	397.278,906 477.045,265	6	397.279,045 477.045,673	0.431
7	397.274,984 477.047,747	8	397.268,263 477.033,873	15.416
9	397.261,688 477.021,54	10	397.259,817 477.017,187	4.738
11	397.257,202 477.013,209	12	397.255,01 477.010,345	3.607
13	397.251,558 477.006,694	14	397.256,531 476.999,082	9.092
15	397.259,682 477.003,073	16	397.266,392 477.011,572	10.829
17	397.268,532 477.015,171	18	397.269,1 477.016,126	1.111
19	397.269,989 477.017,622	20	397.271,72 477.020,534	3.388
21	397.274,162 477.024,641	1	397.285,034 477.040,215	18.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	397.282,098 477.043,57	5	397.278,906 477.045,265	3.614
6	397.279,045 477.045,673	7	397.274,984 477.047,747	4.56
8	397.268,263 477.033,873	9	397.261,688 477.021,54	13.976
10	397.259,817 477.017,187	11	397.257,202 477.013,209	4.761
12	397.255,01 477.010,345	13	397.251,558 477.006,694	5.025
14	397.256,531 476.999,082	15	397.259,682 477.003,073	5.085
16	397.266,392 477.011,572	17	397.268,532 477.015,171	4.187
18	397.269,1 477.016,126	19	397.269,989 477.017,622	1.74
20	397.271,72 477.020,534	21	397.274,162 477.024,641	4.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5524 Jina
Nr. topografic:898/2/2/1, 899/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 974, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104949	Din acte: 543 Masurata: 494	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104949-C1	Loc. Jina, Nr. 974, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104949-C2	Loc. Jina, Nr. 974, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192 / 17/01/1986		
Act Notarial nr. 562/1986, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR DUMITRU, și soția 2) BUCUR PARASCHIVA, născ. Pamfiloiu	A1.1, A1.2
612 / 12/06/2001		
Act Administrativ nr. 321/2001, din 01/01/2001 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art 36 L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR PARASCHIVA 2) BUCUR DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104949	Din acte: 543 Masurata: 494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	287	98	1773	898/2/2/1, 899/1	
2	arabil	DA	207	98	1773	898/2/2/1, 899/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104949-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104949-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.291,701 477.030,295	2	397.292,58 477.031,403	1.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.292,58 477.031,403	3	397.292,342 477.031,624	0.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	397.292,342 477.031,624	4	397.289,173 477.034,561	4.321
5	397.289,525 477.034,917	6	397.287,453 477.037,122	3.026
7	397.287,876 477.037,546	8	397.285,034 477.040,215	3.899
9	397.274,162 477.024,641	10	397.271,72 477.020,534	4.778
11	397.269,989 477.017,622	12	397.269,1 477.016,126	1.74
13	397.268,532 477.015,171	14	397.266,392 477.011,572	4.187
15	397.259,682 477.003,073	16	397.256,531 476.999,082	5.085
17	397.256,236 476.998,563	18	397.260,42 476.991,006	8.638
19	397.268,467 476.999,377	20	397.276,934 477.011,266	14.596
21	397.277,554 477.012,136	22	397.279,866 477.015,382	3.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	397.289,173 477.034,561	5	397.289,525 477.034,917	0.501
6	397.287,453 477.037,122	7	397.287,876 477.037,546	0.599
8	397.285,034 477.040,215	9	397.274,162 477.024,641	18.993
10	397.271,72 477.020,534	11	397.269,989 477.017,622	3.388
12	397.269,1 477.016,126	13	397.268,532 477.015,171	1.111
14	397.266,392 477.011,572	15	397.259,682 477.003,073	10.829
16	397.256,531 476.999,082	17	397.256,236 476.998,563	0.597
18	397.260,42 476.991,006	19	397.268,467 476.999,377	11.612
20	397.276,934 477.011,266	21	397.277,554 477.012,136	1.068
22	397.279,866 477.015,382	1	397.291,701 477.030,295	19.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3564 Jina
Nr. topografic:900, 901/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 975,976, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104950	Din acte: 1.843 Masurata: 1.556	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104950-C1	Loc. Jina, Nr. 975,976, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	104950-C2	Loc. Jina, Nr. 975,976, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P
A1.3	104950-C3	Loc. Jina, Nr. 975,976, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SURA-P
A1.4	104950-C4	Loc. Jina, Nr. 975,976, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P+1
A1.5	104950-C5	Loc. Jina, Nr. 975,976, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1091 / 20/11/2000	
Act Notarial nr. 554/2000, din 01/01/2000 emis de BNP AVRAM;	
B16	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/40, cota initiala 20/40 1) DANULETIU NICOLAE	
1056 / 18/09/2002	
Act Notarial nr. 593, din 01/01/2002 emis de NP POPA LUPAS;	
B17	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/40, cota initiala 20/40 1) GRADINARU ANTON, și soția 2) GRĂDINARU ILEANA-MONICA, n. Dan	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B19	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRĂDINARU ILEANA-MONICA 2) GRADINARU ANTON	
B20	A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANULETIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104950	Din acte: 1.843 Masurata: 1.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	778	99	1775/1	900, 901/1	
2	faneata	DA	778	99	1774/2	900, 901/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104950-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	104950-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P
A1.3	104950-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SURA-P
A1.4	104950-C4	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P+1
A1.5	104950-C5	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.291,701 477.030,295	2	397.279,866 477.015,382	19.039
3	397.277,554 477.012,136	4	397.276,934 477.011,266	1.068
5	397.268,467 476.999,377	6	397.260,42 476.991,006	11.612
7	397.253,483 476.970,804	8	397.249,844 476.966,985	5.275
9	397.247,386 476.966,347	10	397.250,342 476.957,844	9.002
11	397.252,663 476.952,667	12	397.269,997 476.964,216	20.829
13	397.278,393 476.975,36	14	397.285,921 476.987,529	14.309
15	397.287,876 476.990,897	16	397.291,075 476.996,408	6.372
17	397.296,185 477.005,211	18	397.294,518 477.006,324	2.004
19	397.299,054 477.012,052	20	397.302,828 477.016,818	6.079
21	397.303,468 477.017,621	22	397.304,673 477.019,134	1.934
23	397.304,653 477.019,246	24	397.298,046 477.024,404	8.382
25	397.298,363 477.024,79	1	397.291,701 477.030,295	8.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.279,866 477.015,382	3	397.277,554 477.012,136	3.985
4	397.276,934 477.011,266	5	397.268,467 476.999,377	14.596
6	397.260,42 476.991,006	7	397.253,483 476.970,804	21.36
8	397.249,844 476.966,985	9	397.247,386 476.966,347	2.539
10	397.250,342 476.957,844	11	397.252,663 476.952,667	5.673
12	397.269,997 476.964,216	13	397.278,393 476.975,36	13.953
14	397.285,921 476.987,529	15	397.287,876 476.990,897	3.894
16	397.291,075 476.996,408	17	397.296,185 477.005,211	10.179
18	397.294,518 477.006,324	19	397.299,054 477.012,052	7.307
20	397.302,828 477.016,818	21	397.303,468 477.017,621	1.027
22	397.304,673 477.019,134	23	397.304,653 477.019,246	0.114
24	397.298,046 477.024,404	25	397.298,363 477.024,79	0.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3566 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3038, 3039

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104254	Din acte: 11.767 Masurata: 958	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 104254 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1671 / 05/08/1916		
Act Notarial nr. 0, din 31/07/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TIBU MARINA , n. Bogdanel	A1
285 / 14/10/1950		
Act Notarial nr. 0, din 28/05/1949 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PRODE ZAHARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12661, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 958 mp in favoarea lui 1) SAVA VASILE-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

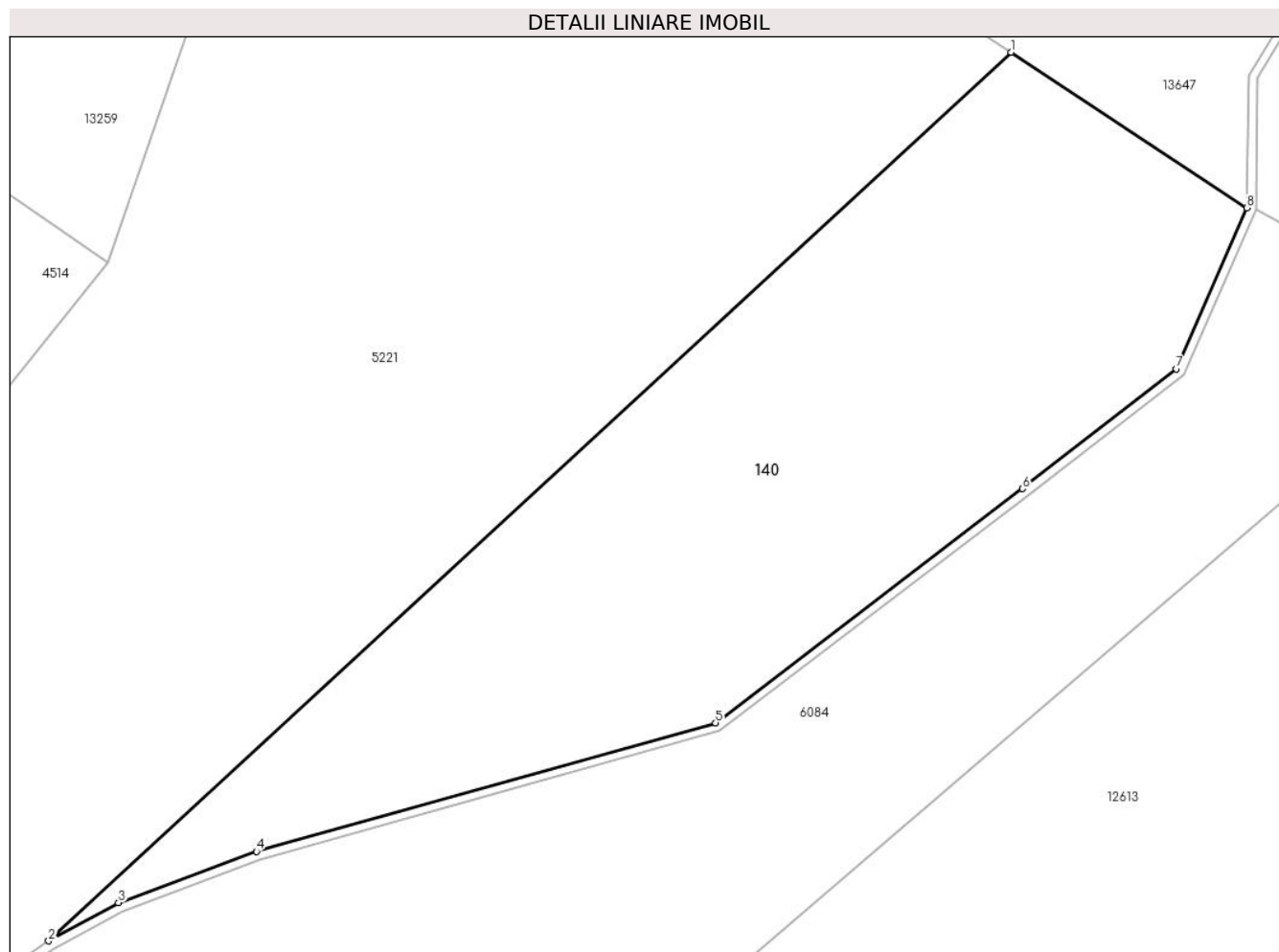
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104254	Din acte: 11.767 Masurata: 958	; PARTIAL CF 104254 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	958	25	1834/1, 1880/528	parte din nr. top 3038, 3039	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.668,172 474.871,087	2	397.614,695 474.821,704	72.791
2	397.614,695 474.821,704	3	397.618,577 474.823,825	4.424
3	397.618,577 474.823,825	4	397.626,246 474.826,681	8.184
4	397.626,246 474.826,681	5	397.651,744 474.833,822	26.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.651,744 474.833,822	6	397.668,801 474.846,834	21.454
6	397.668,801 474.846,834	7	397.677,353 474.853,492	10.838
7	397.677,353 474.853,492	8	397.681,255 474.862,433	9.755
8	397.681,255 474.862,433	1	397.668,172 474.871,087	15.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6030 Jina
Nr. topografic:901/2/2, 902/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 978, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100314	Din acte: 708 Masurata: 951	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100314-C1	Loc. Jina, Nr. 978, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100314-C2	Loc. Jina, Nr. 978, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA-P
A1.3	100314-C3	Loc. Jina, Nr. 978, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; COCINA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1316 / 14/10/1997		
Act Notarial nr. 138 din 1997, din 01/01/1997 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULĂU ILEANA , fostă Streulea, necăsătorită la momentul dobandirii imobilului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6030 Jina)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100314	Din acte: 708 Masurata: 951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	99	1779	901/2/2, 902/2	teren
2	faneata	DA	446	99	1778	901/2/2, 902/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100314-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100314-C2	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA-P
A1.3	100314-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; COCINA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.258,212 476.940,291	2	397.283,004 476.950,871	26.955
3	397.285,121 476.952,414	4	397.296,501 476.969,535	20.558
5	397.297,451 476.970,964	6	397.299,07 476.973,399	2.924
7	397.299,716 476.974,371	8	397.303,995 476.980,171	7.208
9	397.321,812 477.002,168	10	397.321,612 477.002,319	0.251
11	397.323,221 477.004,343	12	397.323,479 477.004,667	0.414
13	397.319,924 477.007,493	14	397.319,565 477.007,012	0.6
15	397.316,557 477.009,212	16	397.316,766 477.009,553	0.4
17	397.313,285 477.012,184	18	397.312,299 477.010,726	1.76
19	397.308,085 477.004,499	20	397.300,368 476.993,093	13.771
21	397.299,207 476.991,461	22	397.295,197 476.986,313	6.525
23	397.288,461 476.976,922	24	397.287,507 476.975,513	1.702
25	397.284,718 476.971,391	26	397.284,067 476.970,429	1.162
27	397.282,056 476.967,11	28	397.274,762 476.957,616	11.972
29	397.271,695 476.955,065	30	397.255,205 476.946,998	18.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.283,004 476.950,871	3	397.285,121 476.952,414	2.62
4	397.296,501 476.969,535	5	397.297,451 476.970,964	1.716
6	397.299,07 476.973,399	7	397.299,716 476.974,371	1.167
8	397.303,995 476.980,171	9	397.321,812 477.002,168	28.307
10	397.321,612 477.002,319	11	397.323,221 477.004,343	2.586
12	397.323,479 477.004,667	13	397.319,924 477.007,493	4.541
14	397.319,565 477.007,012	15	397.316,557 477.009,212	3.727
16	397.316,766 477.009,553	17	397.313,285 477.012,184	4.363
18	397.312,299 477.010,726	19	397.308,085 477.004,499	7.519
20	397.300,368 476.993,093	21	397.299,207 476.991,461	2.003
22	397.295,197 476.986,313	23	397.288,461 476.976,922	11.557
24	397.287,507 476.975,513	25	397.284,718 476.971,391	4.977
26	397.284,067 476.970,429	27	397.282,056 476.967,11	3.881
28	397.274,762 476.957,616	29	397.271,695 476.955,065	3.989
30	397.255,205 476.946,998	1	397.258,212 476.940,291	7.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:118

Nr. topografic:903, 904

Adresa: Loc. Jina, Nr. 979, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103232	Din acte: 1.926 Masurata: 1.989	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103232-C1	Loc. Jina, Nr. 979, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; CASA-P
A1.2	103232-C2	Loc. Jina, Nr. 979, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Casa de locuit edificata in anul 1999 compusa din: DEMISOL: Camera, Pivnita, Pivnita. PARTER: Camera, Camera, Baie, Hol, Bucatarie, Camera, Camera, Terasa.
A1.3	103232-C3	Loc. Jina, Nr. 979, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa edificata in anul 1999 compusa din: PARTER: Sura, Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2578 / 30/06/1899		
Act Administrativ nr. -, din 29/06/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA JINA 1, CIF:6094624	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA JINA 1, CIF:6094624	A1.1
12115 / 03/10/2019		
Act Administrativ nr. 4240, din 14/05/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA (DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPIONATA DE OCPI SIBIU; act notarial nr declaratie aut. 2125 din 29.05.2019, emis de NP BELDEAN Violeta;act administrativ nr adeverinta nr. 196 din 30.05.2019, emis de Arhiepiscopia Sibiului Protopopiatul Orthodox Roman Saliste);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 37 alin.2 din L.7/96, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA JINA 1, CIF:6094624	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 37 alin.2 din L.7/96, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA JINA 1, CIF:6094624	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103232	Din acte: 1.926 Masurata: 1.989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	788	99	1780	903, 904	
2	faneata	DA	1.201	99	1780	903, 904	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103232-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; CASA-P
A1.2	103232-C2	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Casa de locuit edificata in anul 1999 compusa din: DEMISOL: Camera, Pivnita, Pivnita. PARTER: Camera, Camera, Baie, Hol, Bucatarie, Camera, Camera, Terasa.
A1.3	103232-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa edificata in anul 1999 compusa din: PARTER: Sura, Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.323,221 477.004,343	2	397.321,612 477.002,319	2.586
3	397.321,812 477.002,168	4	397.303,995 476.980,171	28.307
5	397.299,716 476.974,371	6	397.299,07 476.973,399	1.167
7	397.297,451 476.970,964	8	397.296,501 476.969,535	1.716
9	397.285,121 476.952,414	10	397.290,067 476.941,555	11.932
11	397.292,189 476.935,708	12	397.293,217 476.931,774	4.066
13	397.293,819 476.928,532	14	397.293,821 476.928,517	0.015
15	397.295,146 476.921,378	16	397.296,03 476.914,164	7.268
17	397.298,988 476.908,577	18	397.307,647 476.906,05	9.02
19	397.312,262 476.920,808	20	397.312,753 476.925,321	4.54
21	397.312,742 476.927,516	22	397.312,209 476.930,493	3.024
23	397.308,7 476.938,304	24	397.312,195 476.944,534	7.143
25	397.316,905 476.957,934	26	397.319,82 476.966,471	9.021
27	397.323,123 476.971,686	28	397.326,662 476.978,193	7.407
29	397.335,454 476.989,141	30	397.337,231 476.991,154	2.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.321,612 477.002,319	3	397.321,812 477.002,168	0.251
4	397.303,995 476.980,171	5	397.299,716 476.974,371	7.208
6	397.299,07 476.973,399	7	397.297,451 476.970,964	2.924
8	397.296,501 476.969,535	9	397.285,121 476.952,414	20.558
10	397.290,067 476.941,555	11	397.292,189 476.935,708	6.22
12	397.293,217 476.931,774	13	397.293,819 476.928,532	3.297
14	397.293,821 476.928,517	15	397.295,146 476.921,378	7.261
16	397.296,03 476.914,164	17	397.298,988 476.908,577	6.322
18	397.307,647 476.906,05	19	397.312,262 476.920,808	15.463
20	397.312,753 476.925,321	21	397.312,742 476.927,516	2.195
22	397.312,209 476.930,493	23	397.308,7 476.938,304	8.563
24	397.312,195 476.944,534	25	397.316,905 476.957,934	14.204
26	397.319,82 476.966,471	27	397.323,123 476.971,686	6.173
28	397.326,662 476.978,193	29	397.335,454 476.989,141	14.041
30	397.337,231 476.991,154	1	397.323,221 477.004,343	19.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2995, 3380 Jina
Nr. topografic:1140/1, 1140/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1235, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100969	Din acte: 776 Masurata: 748	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; CF 100976 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4354 / 20/04/2016		
Act Administrativ nr. 170, din 18/04/2016 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire in baza art.36 din L.18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA ILEANA-CRISTINA , fostă Stoica, necăsătorită la momentul dobândirii imobilului	A1
4017 / 01/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.99, din 04/02/2013 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE (in dosar nr. 812/294/2012, irevocabila la data de 06.03.2013);		
B11	se noteaza respingerea cererii depusa de Judecatoria Saliste, avand ca obiect notarea spre informare a sentintei nr.99/2013 pronuntata de Judecatoria Saliste in dosar nr.812/294/2012	A1
9843 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. 1044, din 05/10/2015 emis de NP POPA LUPAS GEORGE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA ILEANA-CRISTINA , ca bun propriu, fostă Stoica, necăsătorită la momentul dobândirii imobilului <i>OBSERVATII: , pozitie preluat din CF 100976 JINA, asupra suprafetei de 388 mp</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

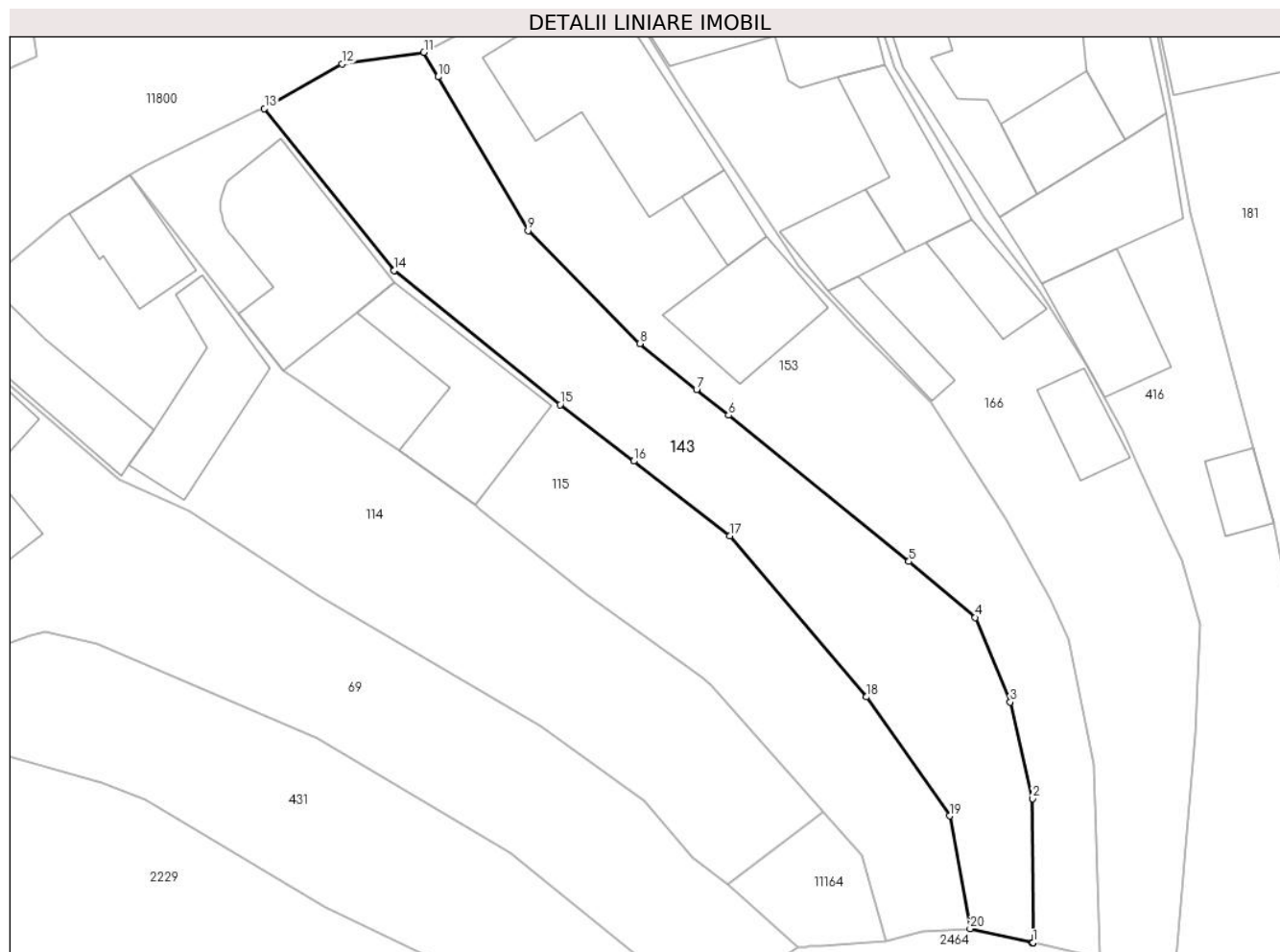
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100969	Din acte: 776 Masurata: 748	; CF 100976 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	748	54	1020,1023,1 021/1, 1022/1	1140/1, 1140/2	loc de casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.867,598 476.881,539	2	397.867,595 476.892,693	11.154	2	397.867,595 476.892,693	3	397.865,849 476.900,167	7.675
3	397.865,849 476.900,167	4	397.863,155 476.906,703	7.069	4	397.863,155 476.906,703	5	397.858,004 476.911,037	6.732
5	397.858,004 476.911,037	6	397.844,037 476.922,354	17.976	6	397.844,037 476.922,354	7	397.841,569 476.924,354	3.177
7	397.841,569 476.924,354	8	397.837,18 476.927,91	5.649	8	397.837,18 476.927,91	9	397.828,518 476.936,651	12.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.828,518 476.936,651	10	397.821,57 476.948,553	13.782
11	397.820,466 476.950,445	12	397.814,141 476.949,541	6.389
13	397.808,123 476.946,104	14	397.818,163 476.933,567	16.062
15	397.831,023 476.923,185	16	397.836,694 476.918,801	7.168
17	397.844,156 476.913,032	18	397.854,724 476.900,558	16.349
19	397.861,161 476.891,351	20	397.862,741 476.882,607	8.886
21	397.867,534 476.881,545	22	397.867,598 476.881,53	0.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.821,57 476.948,553	11	397.820,466 476.950,445	2.191
12	397.814,141 476.949,541	13	397.808,123 476.946,104	6.93
14	397.818,163 476.933,567	15	397.831,023 476.923,185	16.528
16	397.836,694 476.918,801	17	397.844,156 476.913,032	9.432
18	397.854,724 476.900,558	19	397.861,161 476.891,351	11.234
20	397.862,741 476.882,607	21	397.867,534 476.881,545	4.909
22	397.867,598 476.881,53	1	397.867,598 476.881,539	0.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4952Jina
Nr. topografic:905/1/1, 906/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 980, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100208	Din acte: 711 Masurata: 738	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100208-C1	Loc. Jina, Nr. 980, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-D+P+M, construita din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, edificata in perioada 2010 - 2012 Construcia nu detine Certificat de Performanta Energetica Construcia nu detine lift Compusa din: La Demisol: 2 pivnite, scara La Parter: living, camera de zi, bucatarie, camera, baie, sas, hol, scara La Mansarda: 3 dormitoare, dressing, wc, sas, hol, scara, logie, balcon
A1.2	100208-C2	Loc. Jina, Nr. 980, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P+M construita din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, edificata in perioada 2010 - 2012 Construcia nu detine Certificat de Performanta Energetica Construcia nu detine lift Compusa din: La Parter: garaj, magazie, hol + scara La Mansarda: 2 camere, baie, balcon, hol + scara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2644 / 07/04/2008	
Act Notarial nr. 279/2008, din 01/01/2008 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BARSAN DUMITRU, și soția	
2) BARSAN MARIA-DIANA, N. STERP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4952Jina)	
13198 / 28/11/2012	
Act Administrativ nr. 3019, din 22/08/2012 emis de PRIMARIA JINA (act administrativ nr. 2952/16-08-2012 emis de Primăria Jina, documentație cadastrală recepționată de catre OCPI Sibiu);	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BARSAN DUMITRU	
2) BARSAN MARIA-DIANA	
B4	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BARSAN MARIA-DIANA	
2) BARSAN DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100208	Din acte: 711 Masurata: 738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	99	1783	905/1/1, 906/1/1	teren
2	faneata	DA	157	99	1782/2	905/1/1, 906/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100208-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-D+P+M, construita din zidarie de caramida, cu sarpana din lemn si invelitoare din tigla, edificata in perioada 2010 - 2012 Construcția nu detine Certificat de Performanta Energetica Construcția nu detine lift Compusa din: La Demisol: 2 pivnite, scara La Parter: living, camera de zi, bucatarie, camera, baie, sas, hol, scara La Mansarda: 3 dormitoare, dressing, wc, sas, hol, scara, logie, balcon

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100208-C2	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P+M construita din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, edificata in perioada 2010 - 2012 Construcția nu detine Certificat de Performanta Energetica Construcția nu detine lift Compusa din: La Parter: garaj, magazie, hol + scara La Mansarda: 2 camere, baie, balcon, hol + scara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.337,231 476.991,154	2	397.335,454 476.989,141	2.685
2	397.335,454 476.989,141	3	397.326,662 476.978,193	14.041
3	397.326,662 476.978,193	4	397.323,123 476.971,686	7.407
4	397.323,123 476.971,686	5	397.319,82 476.966,471	6.173
5	397.319,82 476.966,471	6	397.316,905 476.957,934	9.021
6	397.316,905 476.957,934	7	397.312,195 476.944,534	14.204
7	397.312,195 476.944,534	8	397.308,7 476.938,304	7.143
8	397.308,7 476.938,304	9	397.312,209 476.930,493	8.563
9	397.312,209 476.930,493	10	397.312,742 476.927,516	3.024
10	397.312,742 476.927,516	11	397.312,753 476.925,321	2.195
11	397.312,753 476.925,321	12	397.312,262 476.920,808	4.54
12	397.312,262 476.920,808	13	397.316,844 476.919,466	4.774
13	397.316,844 476.919,466	14	397.319,021 476.942,481	23.118
14	397.319,021 476.942,481	15	397.319,165 476.944,003	1.529
15	397.319,165 476.944,003	16	397.328,911 476.959,057	17.933
16	397.328,911 476.959,057	17	397.346,607 476.980,214	27.582
17	397.346,607 476.980,214	18	397.346,93 476.980,577	0.486
18	397.346,93 476.980,577	1	397.337,231 476.991,154	14.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6081 Jina
 Nr. topografic:905/1/2,906/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 981, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104931	Din acte: 711 Masurata: 585	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1382 / 08/12/1998	
Act Notarial nr. 2145/98, din 01/01/1998 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104931	Din acte: 711 Masurata: 585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	585	99	1782/1, 1784	905/1/2, 906/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.346,607 476.980,214	2	397.328,911 476.959,057	27.582
2	397.328,911 476.959,057	3	397.319,165 476.944,003	17.933
3	397.319,165 476.944,003	4	397.319,021 476.942,481	1.529
4	397.319,021 476.942,481	5	397.316,844 476.919,466	23.118
5	397.316,844 476.919,466	6	397.327,405 476.940,682	23.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.327,405 476.940,682	7	397.328,232 476.942,342	1.855
7	397.328,232 476.942,342	8	397.332,171 476.946,433	5.679
8	397.332,171 476.946,433	9	397.345,29 476.960,057	18.914
9	397.345,29 476.960,057	10	397.355,547 476.968,85	13.51
10	397.355,547 476.968,85	11	397.350,957 476.973,965	6.873
11	397.350,957 476.973,965	1	397.346,607 476.980,214	7.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5007 Jina
Nr. topografic:905/2,906/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 982, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104932	Din acte: 741 Masurata: 946	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104932-C1	Loc. Jina, Nr. 982, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-S+P; casa de locuit compusa din: la subsol - 4 pivnite; la parter - hol, 2 camere, bucatarie, baie, camera
A1.2	104932-C2	Loc. Jina, Nr. 982, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3722 / 17/12/1987		
Act Notarial nr. 16105/1987, din 01/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEAN AURICA, nasc Rahovean 2) BORDEAN CONSTANTIN, si sotia	A1.1
2678 / 21/10/2005		
Act Administrativ nr. 322/2001, din 01/01/2001 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 36 L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEAN CONSTANTIN 2) BORDEAN AURICA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEAN CONSTANTIN 2) BORDEAN AURICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104932	Din acte: 741 Masurata: 946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	99	1785	905/2,906/2	
2	faneata	DA	510	99	1786,1782/3	905/2,906/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104932-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-S+P; casa de locuit compusa din: la subsol - 4 pivnite; la parter - hol, 2 camere, bucatarie, baie, camara
A1.2	104932-C2	construcții anexa	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.355,547 476.968,85	2	397.345,29 476.960,057	13.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.345,29 476.960,057	3	397.332,171 476.946,433	18.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.332,171 476.946,433	4	397.328,232 476.942,342	5.679
5	397.327,405 476.940,682	6	397.316,844 476.919,466	23.699
7	397.312,262 476.920,808	8	397.307,647 476.906,05	15.463
9	397.309,092 476.904,973	10	397.320,589 476.900,58	12.308
11	397.326,008 476.910,866	12	397.333,933 476.926,803	17.799
13	397.333,556 476.927,126	14	397.335,043 476.930,286	3.492
15	397.336,591 476.933,388	16	397.337,355 476.934,918	1.71
17	397.340,065 476.937,854	18	397.341,337 476.939,231	1.875
19	397.342,17 476.940,133	20	397.343,49 476.941,563	1.946
21	397.343,337 476.941,749	22	397.358,781 476.958,239	22.593
23	397.359,307 476.958,8	24	397.359,824 476.958,321	0.705
25	397.363,176 476.961,65	26	397.360,397 476.964,542	4.011
27	397.359,699 476.963,826	28	397.358,457 476.965,056	1.748
29	397.358,748 476.965,348	1	397.355,547 476.968,85	4.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.328,232 476.942,342	5	397.327,405 476.940,682	1.855
6	397.316,844 476.919,466	7	397.312,262 476.920,808	4.774
8	397.307,647 476.906,05	9	397.309,092 476.904,973	1.802
10	397.320,589 476.900,58	11	397.326,008 476.910,866	11.626
12	397.333,933 476.926,803	13	397.333,556 476.927,126	0.496
14	397.335,043 476.930,286	15	397.336,591 476.933,388	3.467
16	397.337,355 476.934,918	17	397.340,065 476.937,854	3.996
18	397.341,337 476.939,231	19	397.342,17 476.940,133	1.228
20	397.343,49 476.941,563	21	397.343,337 476.941,749	0.241
22	397.358,781 476.958,239	23	397.359,307 476.958,8	0.769
24	397.359,824 476.958,321	25	397.363,176 476.961,65	4.724
26	397.360,397 476.964,542	27	397.359,699 476.963,826	1.0
28	397.358,457 476.965,056	29	397.358,748 476.965,348	0.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4875 Jina
Nr. topografic:907/1, 908/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 983, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102184	Din acte: 2.689 Masurata: 3.394	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102184-C1	Loc. Jina, Nr. 983, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:209 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.2	102184-C2	Loc. Jina, Nr. 983, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; MAGAZIE-P
A1.3	102184-C3	Loc. Jina, Nr. 983, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1168 / 19/02/2008	
Act Notarial nr. 29/2008, din 05/02/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/45, cota initiala 21/45	
1) NICOARĂ HORIA-IOAN, bun comun	
2) NICOARĂ MARIA, N.BEBESELEA; și soțul	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4875 Jina)	
4228 / 18/04/2016	
Hotarare Judecatoreasca nr. 480, din 13/11/2015 emis de JUDECATORIA SALISTE (definitivă la data de 15.02.2016 în dosar nr. 431/294/2015);	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/15, cota initiala 24/45	
1) NICOARĂ HORIA-IOAN, și	
2) NICOARĂ MARIA, N.BEBESELEA; și soțul	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B10	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOARĂ HORIA-IOAN	
2) NICOARĂ MARIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
604 / 30/05/1916	
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1916 emis de -;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	
1) SAVU IOAN, văduv	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4875 Jina)	
1127 / 29/08/1922	
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1916 emis de -;	
C2	A1
Intabulare, drept de SERVITUTE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/15, cota initiala 21/45	
1) SAVA IOAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4875 Jina)	
4228 / 18/04/2016	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. 480, din 13/11/2015 emis de JUDECATORIA SALISTE (definitivă la data de 15.02.2016 în dosar nr. 431/294/2015);	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1115 LEI, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA IOAN	A1
C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:223 LEI, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA IOHANA , n. Sreulea	A1
C5 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:223 LEI, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA VASILIE	A1
C6 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:223 LEI, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA NICOLAE	A1
C7 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:223 LEI, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA ANA	A1
C8 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3345 LEI, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA IOAN	A1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.265,155 476.914,31	2	397.266,627 476.908,356	6.133	2	397.266,627 476.908,356	3	397.266,226 476.903,908	4.466	3	397.266,226 476.903,908	4	397.267,757 476.901,979	2.463
4	397.267,757 476.901,979	5	397.268,034 476.902,103	0.303	5	397.268,034 476.902,103	6	397.269,739 476.898,408	4.069	6	397.269,739 476.898,408	7	397.271,3 476.892,502	6.109
7	397.271,3 476.892,502	8	397.271,564 476.891,502	1.034	8	397.271,564 476.891,502	9	397.272,083 476.887,258	4.276	9	397.272,083 476.887,258	10	397.271,732 476.882,171	5.099
10	397.271,732 476.882,171	11	397.272,765 476.879,101	3.239	11	397.272,765 476.879,101	12	397.273,1 476.876,188	2.932	12	397.273,1 476.876,188	13	397.290,544 476.880,711	18.02 1
13	397.290,544 476.880,711	14	397.301,014 476.882,646	10.64 7	14	397.301,014 476.882,646	15	397.311,572 476.884,982	10.81 3	15	397.311,572 476.884,982	16	397.324,083 476.888,654	13.03 9
16	397.324,083 476.888,654	17	397.327,743 476.895,257	7.55	17	397.327,743 476.895,257	18	397.334,277 476.905,046	11.76 9	18	397.334,277 476.905,046	19	397.345,005 476.922,07	20.12 2
19	397.345,005 476.922,07	20	397.348,171 476.925,913	4.979	20	397.348,171 476.925,913	21	397.347,673 476.926,374	0.679	21	397.347,673 476.926,374	22	397.350,166 476.929,07	3.672
22	397.350,166 476.929,07	23	397.349,712 476.929,464	0.601	23	397.349,712 476.929,464	24	397.356,078 476.936,775	9.694	24	397.356,078 476.936,775	25	397.356,655 476.937,437	0.878
25	397.356,655 476.937,437	26	397.360,01 476.941,594	5.342	26	397.360,01 476.941,594	27	397.363,392 476.945,784	5.385	27	397.363,392 476.945,784	28	397.370,502 476.954,594	11.32 1
28	397.370,502 476.954,594	29	397.363,176 476.961,65	10.17 1	29	397.363,176 476.961,65	30	397.359,824 476.958,321	4.724	30	397.359,824 476.958,321	31	397.359,307 476.958,8	0.705
31	397.359,307 476.958,8	32	397.358,781 476.958,239	0.769	32	397.358,781 476.958,239	33	397.343,337 476.941,749	22.59 3	33	397.343,337 476.941,749	34	397.343,49 476.941,563	0.241
34	397.343,49 476.941,563	35	397.342,17 476.940,133	1.946	35	397.342,17 476.940,133	36	397.341,337 476.939,231	1.228	36	397.341,337 476.939,231	37	397.340,065 476.937,854	1.875
37	397.340,065 476.937,854	38	397.337,355 476.934,918	3.996	38	397.337,355 476.934,918	39	397.336,591 476.933,388	1.71	39	397.336,591 476.933,388	40	397.335,043 476.930,286	3.467
40	397.335,043 476.930,286	41	397.333,556 476.927,126	3.492	41	397.333,556 476.927,126	42	397.333,933 476.926,803	0.496	42	397.333,933 476.926,803	43	397.326,008 476.910,866	17.79 9
43	397.326,008 476.910,866	44	397.320,589 476.900,58	11.62 6	44	397.320,589 476.900,58	45	397.309,092 476.904,973	12.30 8	45	397.309,092 476.904,973	46	397.307,647 476.906,05	1.802
46	397.307,647 476.906,05	47	397.298,988 476.908,577	9.02	47	397.298,988 476.908,577	48	397.296,03 476.914,164	6.322	48	397.296,03 476.914,164	49	397.295,146 476.921,378	7.268
49	397.295,146 476.921,378	50	397.293,821 476.928,517	7.261	50	397.293,821 476.928,517	51	397.293,819 476.928,532	0.015	51	397.293,819 476.928,532	52	397.293,217 476.931,774	3.297
52	397.293,217 476.931,774	53	397.292,189 476.935,708	4.066	53	397.292,189 476.935,708	54	397.290,067 476.941,555	6.22	54	397.290,067 476.941,555	55	397.285,121 476.952,414	11.93 2
55	397.285,121 476.952,414	56	397.283,004 476.950,871	2.62	56	397.283,004 476.950,871	57	397.258,212 476.940,291	26.95 5	57	397.258,212 476.940,291	58	397.260,362 476.933,072	7.532
58	397.260,362 476.933,072	59	397.263,103 476.920,859	12.51 7	59	397.263,103 476.920,859	60	397.264,133 476.918,895	2.218	60	397.264,133 476.918,895	1	397.265,155 476.914,31	4.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4877Jina
Nr. topografic:907/2, 908/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 984, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100027	Din acte: 2.689 Masurata: 2.816	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100027-C1	Loc. Jina, Nr. 984, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100027-C2	Loc. Jina, Nr. 984, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2709 / 07/03/2023	
Act Notarial nr. 37, din 06/03/2023 emis de ZARIE ADRIAN;	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) PACA AUREL, și soția 2) PACA ILEANA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

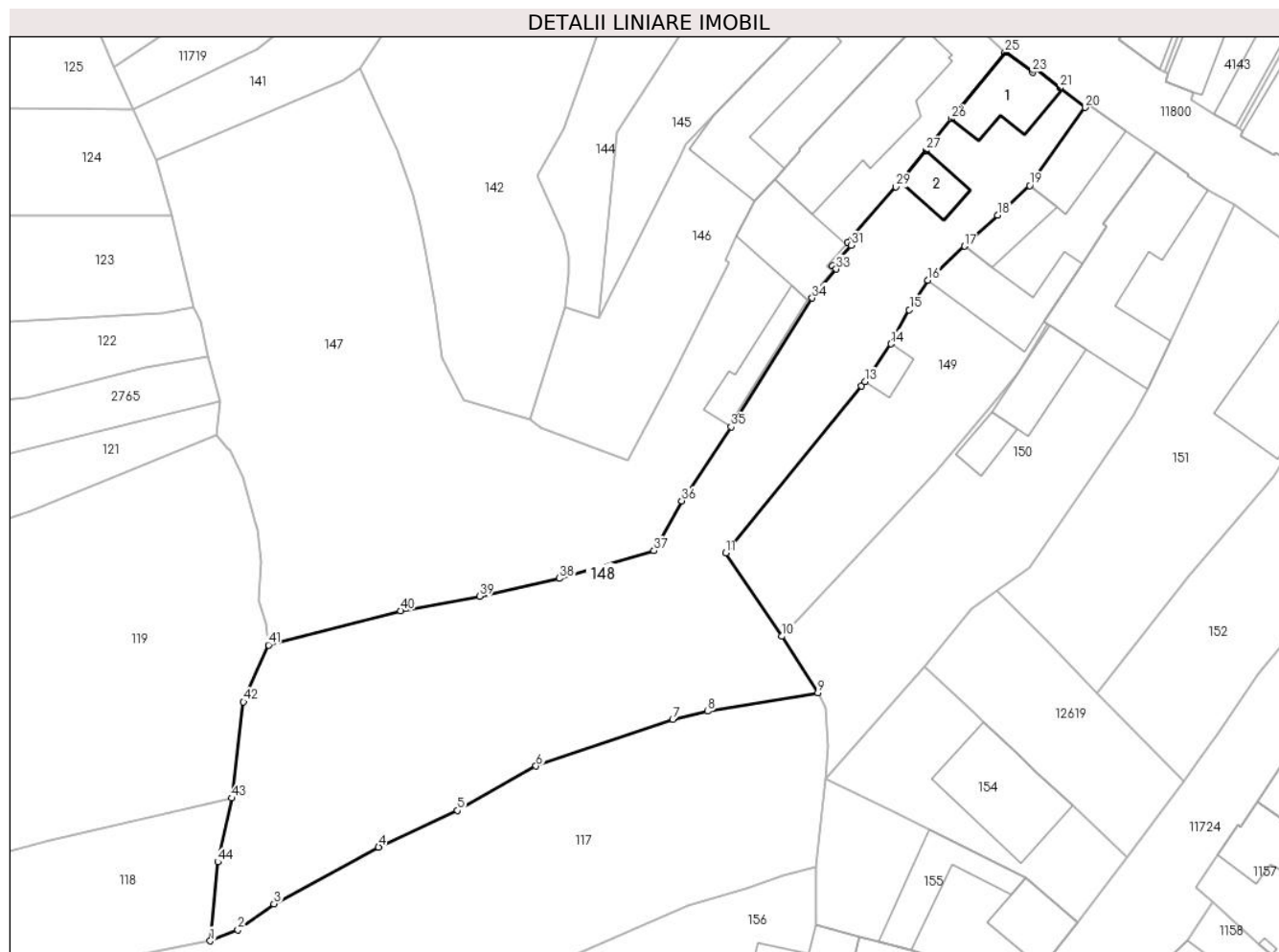
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100027	Din acte: 2.689 Masurata: 2.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	284	99	1789	907/2, 908/2	loc de casă
2	faneata	DA	2.532	99	1788	907/2, 908/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100027-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100027-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.265,405 476.837,04	2	397.269,051 476.838,521	3.935	2	397.269,051 476.838,521	3	397.273,818 476.841,931	5.861	3	397.273,818 476.841,931	4	397.287,652 476.849,451	15.746
4	397.287,652 476.849,451	5	397.298,067 476.854,285	11.482	5	397.298,067 476.854,285	6	397.308,478 476.860,163	11.956	6	397.308,478 476.860,163	7	397.326,544 476.866,341	19.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	397.326,544 476.866,341	8	397.331,147 476.867,415	4.727	8	397.331,147 476.867,415	9	397.345,768 476.869,87	14.826	9	397.345,768 476.869,87	10	397.340,992 476.877,326	8.854
10	397.340,992 476.877,326	11	397.333,582 476.888,355	13.287	11	397.333,582 476.888,355	12	397.351,527 476.910,42	28.441	12	397.351,527 476.910,42	13	397.352,017 476.911,023	0.777
13	397.352,017 476.911,023	14	397.355,415 476.916,016	6.04	14	397.355,415 476.916,016	15	397.357,835 476.920,519	5.112	15	397.357,835 476.920,519	16	397.360,304 476.924,453	4.645
16	397.360,304 476.924,453	17	397.365,139 476.928,952	6.604	17	397.365,139 476.928,952	18	397.369,526 476.933,036	5.994	18	397.369,526 476.933,036	19	397.373,753 476.936,97	5.774
19	397.373,753 476.936,97	20	397.381,073 476.947,29	12.652	20	397.381,073 476.947,29	21	397.377,728 476.949,92	4.255	21	397.377,728 476.949,92	22	397.374,505 476.952,453	4.099
22	397.374,505 476.952,453	23	397.374,152 476.951,983	0.588	23	397.374,152 476.951,983	24	397.370,681 476.954,59	4.341	24	397.370,681 476.954,59	25	397.370,502 476.954,594	0.179
25	397.370,502 476.954,594	26	397.363,392 476.945,784	11.321	26	397.363,392 476.945,784	27	397.360,01 476.941,594	5.385	27	397.360,01 476.941,594	28	397.356,655 476.937,437	5.342
28	397.356,655 476.937,437	29	397.356,078 476.936,775	0.878	29	397.356,078 476.936,775	30	397.349,712 476.929,464	9.694	30	397.349,712 476.929,464	31	397.350,166 476.929,07	0.601
31	397.350,166 476.929,07	32	397.347,673 476.926,374	3.672	32	397.347,673 476.926,374	33	397.348,171 476.925,913	0.679	33	397.348,171 476.925,913	34	397.345,005 476.922,07	4.979
34	397.345,005 476.922,07	35	397.334,277 476.905,046	20.122	35	397.334,277 476.905,046	36	397.327,743 476.895,257	11.769	36	397.327,743 476.895,257	37	397.324,083 476.888,654	7.55
37	397.324,083 476.888,654	38	397.311,572 476.884,982	13.039	38	397.311,572 476.884,982	39	397.301,014 476.882,646	10.813	39	397.301,014 476.882,646	40	397.290,544 476.880,711	10.647
40	397.290,544 476.880,711	41	397.273,1 476.876,188	18.021	41	397.273,1 476.876,188	42	397.269,801 476.868,644	8.234	42	397.269,801 476.868,644	43	397.268,25 476.855,928	12.81
43	397.268,25 476.855,928	44	397.266,406 476.847,49	8.637	44	397.266,406 476.847,49	1	397.265,405 476.837,04	10.498					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3866Jina
Nr. topografic:909/1, 910/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 985, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102267	Din acte: 1.267 Masurata: 1.086	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102267-C1	Loc. Jina, Nr. 985, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102267-C2	Loc. Jina, Nr. 985, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; BUCATARIE-P
A1.3	102267-C3	Loc. Jina, Nr. 985, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; SURA-P
A1.4	102267-C4	Loc. Jina, Nr. 985, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4774 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 296, din 24/03/2014 emis de NP POPA LUPAS GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA PARASCHIVA , n. Sava, ca bun comun 2) BEBEȘELEA MIREL-ILIE , și soția	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA MIREL-ILIE , și soția 2) BEBEȘELEA PARASCHIVA , n. Sava, ca bun comun	A1.1
B5	se notează interdicția de înstrainare și grevare 1) SAVA V. LUCA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA PARASCHIVA 2) BEBEȘELEA MIREL-ILIE	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

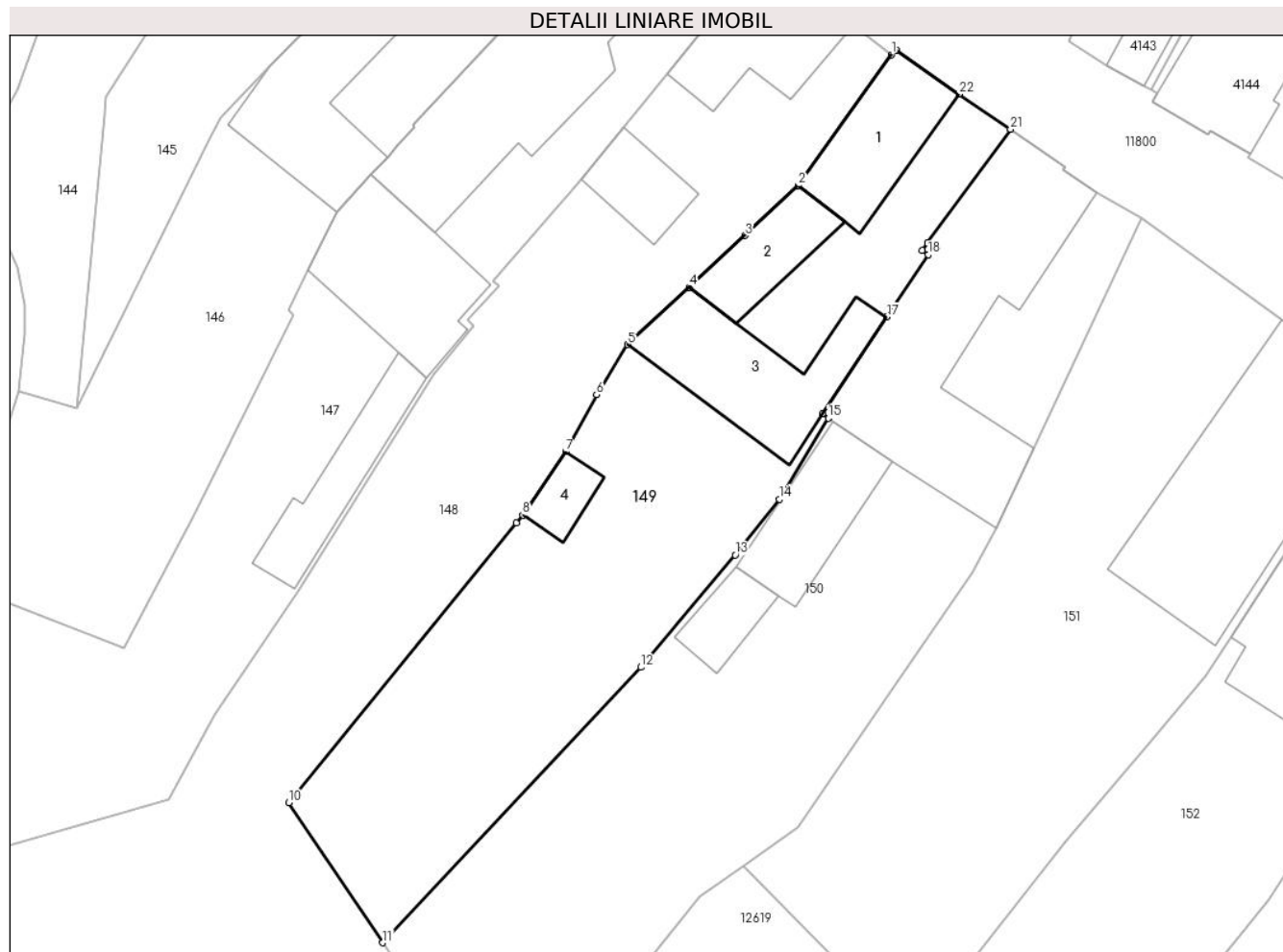
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
4774 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 296, din 24/03/2014 emis de NP POPA LUPAS GEORGE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SAVA ANA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SAVA MARIA	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SAVA LUCA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102267	Din acte: 1.267 Masurata: 1.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	491	99	1790	909/1, 910/1	curte
2	faneata	DA	595	99	1791	909/1, 910/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102267-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102267-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; BUCATARIE-P
A1.3	102267-C3	construcții anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; SURA-P
A1.4	102267-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.381,073 476.947,29	2	397.373,753 476.936,97	12.652
3	397.369,526 476.933,036	4	397.365,139 476.928,952	5.994
5	397.360,304 476.924,453	6	397.357,835 476.920,519	4.645
7	397.355,415 476.916,016	8	397.352,017 476.911,023	6.04
9	397.351,527 476.910,42	10	397.333,582 476.888,355	28.441
11	397.340,992 476.877,326	12	397.361,329 476.899,026	29.74
13	397.368,77 476.907,872	14	397.372,247 476.912,268	5.605
15	397.376,128 476.918,645	16	397.375,638 476.918,971	0.589
17	397.380,722 476.926,611	18	397.383,998 476.931,534	5.913
19	397.383,522 476.931,882	20	397.383,968 476.932,494	0.757
21	397.390,481 476.941,427	22	397.386,407 476.944,184	4.919
23	397.381,534 476.947,618	1	397.381,073 476.947,29	0.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.373,753 476.936,97	3	397.369,526 476.933,036	5.774
4	397.365,139 476.928,952	5	397.360,304 476.924,453	6.604
6	397.357,835 476.920,519	7	397.355,415 476.916,016	5.112
8	397.352,017 476.911,023	9	397.351,527 476.910,42	0.777
10	397.333,582 476.888,355	11	397.340,992 476.877,326	13.287
12	397.361,329 476.899,026	13	397.368,77 476.907,872	11.559
14	397.372,247 476.912,268	15	397.376,128 476.918,645	7.465
16	397.375,638 476.918,971	17	397.380,722 476.926,611	9.177
18	397.383,998 476.931,534	19	397.383,522 476.931,882	0.59
20	397.383,968 476.932,494	21	397.390,481 476.941,427	11.055
22	397.386,407 476.944,184	23	397.381,534 476.947,618	5.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4427Jina
Nr. topografic:909/2, 910/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 986, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102980	Din acte: 1.267 Masurata: 1.359	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102980-C1	Loc. Jina, Nr. 986, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:264 mp; LOCUINTA-P+1, compusa din: la parter, camera si bucatarie cu pivnita; la etaj, 3 camere
A1.2	102980-C2	Loc. Jina, Nr. 986, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; MAGAZIE-P
A1.3	102980-C3	Loc. Jina, Nr. 986, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; SOPRON-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7281 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 873, din 07/10/2008 emis de NP POPA LUPAS ELISABETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA GHEORGHE , și soția 2) STREULEA MARIA , n. Bordean, bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA GHEORGHE , și soția 2) STREULEA MARIA , n. Bordean, bun comun	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA GHEORGHE , și soția 2) STREULEA MARIA , n. Bordean, bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102980	Din acte: 1.267 Masurata: 1.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	703	99	1794	909/2, 910/2	
2	faneata	DA	656	99	1792,1793,1927/3	909/2, 910/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102980-C1	construcții de locuințe	264	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:264 mp; LOCUINTA-P+1, compusa din: la parter, camera și bucatarie cu pivnita; la etaj, 3 camere
A1.2	102980-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; MAGAZIE-P
A1.3	102980-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; SOPRON-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.346,844 476.858,545	2	397.359,845 476.873,34	19.696
3	397.366,025 476.880,983	4	397.369,441 476.883,388	4.178
5	397.373,755 476.886,425	6	397.381,365 476.897,565	13.491
7	397.387,469 476.906,499	8	397.389,364 476.910,028	4.006
9	397.392,32 476.916,332	10	397.400,786 476.934,385	19.94
11	397.397,309 476.936,422	12	397.394,62 476.938,204	3.226
13	397.394,761 476.938,415	14	397.390,481 476.941,427	5.234
15	397.383,968 476.932,494	16	397.383,522 476.931,882	0.757
17	397.383,998 476.931,534	18	397.380,722 476.926,611	5.913
19	397.375,638 476.918,971	20	397.376,128 476.918,645	0.589
21	397.372,247 476.912,268	22	397.368,77 476.907,872	5.605
23	397.361,329 476.899,026	24	397.340,992 476.877,326	29.74
25	397.345,768 476.869,87	26	397.346,777 476.867,966	2.155
27	397.347,063 476.862,813	1	397.346,844 476.858,545	4.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.359,845 476.873,34	3	397.366,025 476.880,983	9.829
4	397.369,441 476.883,388	5	397.373,755 476.886,425	5.276
6	397.381,365 476.897,565	7	397.387,469 476.906,499	10.82
8	397.389,364 476.910,028	9	397.392,32 476.916,332	6.963
10	397.400,786 476.934,385	11	397.397,309 476.936,422	4.03
12	397.394,62 476.938,204	13	397.394,761 476.938,415	0.254
14	397.390,481 476.941,427	15	397.383,968 476.932,494	11.055
16	397.383,522 476.931,882	17	397.383,998 476.931,534	0.59
18	397.380,722 476.926,611	19	397.375,638 476.918,971	9.177
20	397.376,128 476.918,645	21	397.372,247 476.912,268	7.465
22	397.368,77 476.907,872	23	397.361,329 476.899,026	11.559
24	397.340,992 476.877,326	25	397.345,768 476.869,87	8.854
26	397.346,777 476.867,966	27	397.347,063 476.862,813	5.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5378 Jina
Nr. topografic:911, 912/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 987, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101986	Din acte: 1.497 Masurata: 1.227	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101986-C1	Loc. Jina, Nr. 987, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:241 mp; SALA - S+P; sala de nunti compusa din: la subsol : pivnita; la parter : sala unde se desfasoara activitatile legate de nunta, doua camere folosite ca bucatarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15678 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 2311, din 07/12/2018 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂRP VASILE, și soția 2) STĂRP LUCICA, n. Stanciu, bun comun	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂRP LUCICA, n. Stanciu, bun comun 2) STĂRP VASILE, și soția	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

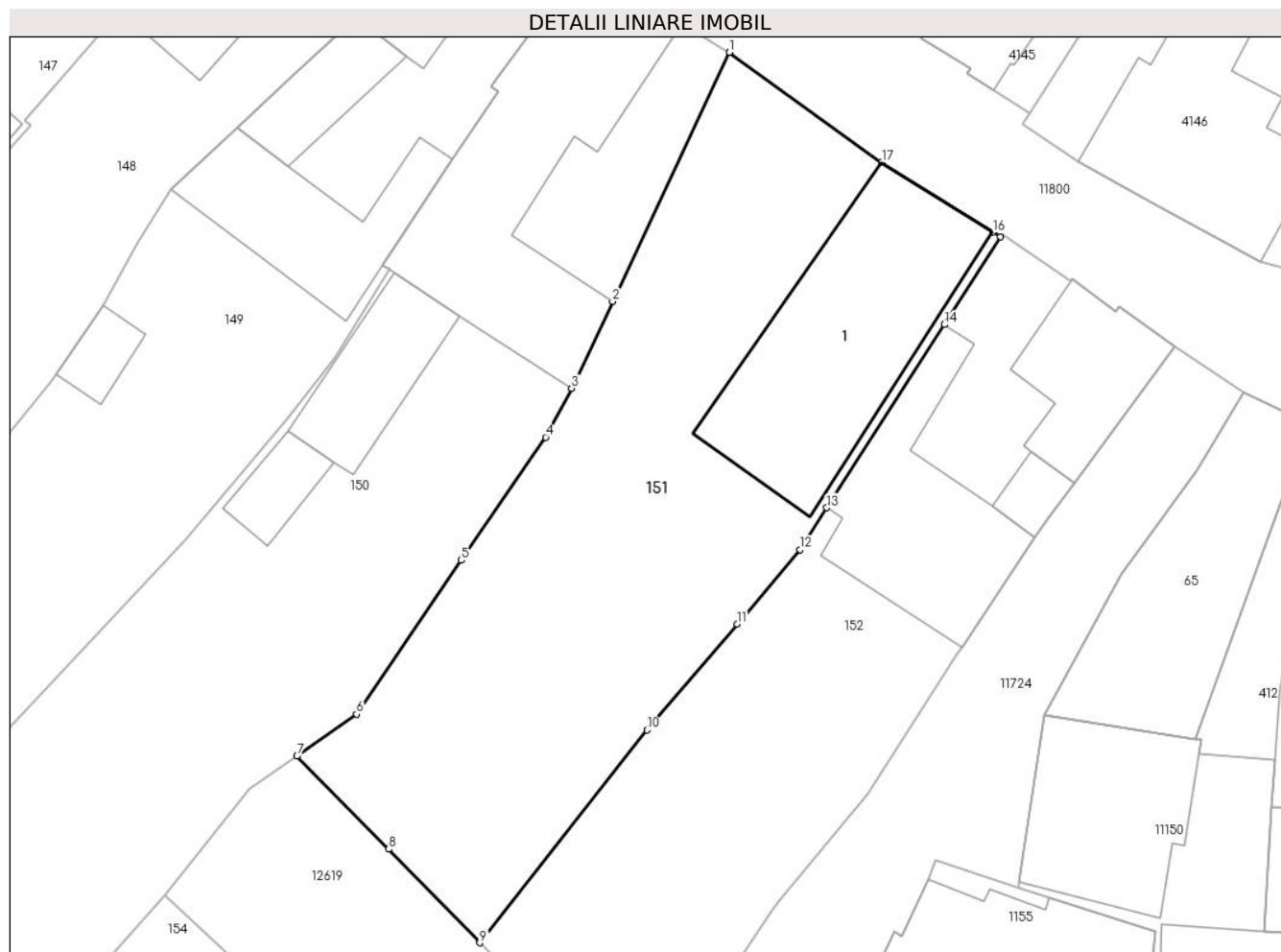
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101986	Din acte: 1.497 Masurata: 1.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	583	99	1796	911, 912/1	curte
2	faneata	DA	644	99	1798/2	911, 912/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101986-C1	construcții administrative și social culturale	241	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:241 mp; SALA - S+P; sala de nunti compusa din: la subsol : pivnita; la parter : sala unde se desfasoara activitatile legate de nunta, doua camere folosite ca bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.400,786 476.934,385	2	397.392,32 476.916,332	19.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.392,32 476.916,332	3	397.389,364 476.910,028	6.963
3	397.389,364 476.910,028	4	397.387,469 476.906,499	4.006
4	397.387,469 476.906,499	5	397.381,365 476.897,565	10.82
5	397.381,365 476.897,565	6	397.373,755 476.886,425	13.491
6	397.373,755 476.886,425	7	397.369,441 476.883,388	5.276
7	397.369,441 476.883,388	8	397.376,084 476.876,635	9.473
8	397.376,084 476.876,635	9	397.382,702 476.869,854	9.475
9	397.382,702 476.869,854	10	397.394,808 476.885,273	19.604
10	397.394,808 476.885,273	11	397.401,335 476.892,961	10.085
11	397.401,335 476.892,961	12	397.405,902 476.898,34	7.056
12	397.405,902 476.898,34	13	397.407,849 476.901,377	3.608
13	397.407,849 476.901,377	14	397.416,366 476.914,659	15.778
14	397.416,366 476.914,659	15	397.420,436 476.921,006	7.54
15	397.420,436 476.921,006	16	397.419,882 476.921,355	0.655
16	397.419,882 476.921,355	17	397.411,838 476.926,418	9.505
17	397.411,838 476.926,418	1	397.400,786 476.934,385	13.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:908, 646 Jina
Nr. topografic:913/2, 914, 913/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 988, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101987	Din acte: 1.465 Masurata: 968	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; , CF 102647 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101987-C1	Loc. Jina, Nr. 988, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	101987-C2	Loc. Jina, Nr. 988, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P
A1.3	101987-C3	Loc. Jina, Nr. 988, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
451 / 22/09/1949		
Act Administrativ nr. proces, din 01/01/1949 emis de -;		
B5	se notează procesul intentat de Ioan Straulea împotriva lui Ioana Straulea de sub B3, 4, pentru radierea înscrierii și restabilirea situației anterioare de cf <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 908 Jina)</i>	A1, A1.1
11523 / 26/11/2015		
Act Notarial nr. 1292, din 25/11/2015 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10 1) RĂCHITĂ MIRON, și soția 2) RĂCHITĂ MARIA, bun comun <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 670.5 mp</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10 1) RĂCHITĂ MARIA, bun comun 2) RĂCHITĂ MIRON, și soția	A1.1
8432 / 28/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 135, din 02/04/2018 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE (DEFINITIVĂ LA DATA DE 13.06.2018, ÎN DOSAR NR. 393/294/2017);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare stare de indiviziune, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) RĂCHITĂ MIRON 2) RĂCHITĂ MARIA <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 74.5 mp</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare stare de indiviziune, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) RĂCHITĂ MIRON 2) RĂCHITĂ MARIA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂCHITĂ MIRON 2) RĂCHITĂ MARIA	A1.2, A1.3
1488 / 18/09/1929		
Hotarare Judecatoreasca nr. 596/1924, din 01/01/1924 emis de JUDECĂTORIA RURALA MIERCUREA;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) STREULEA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 646 Jina), poziție preluată din CF 102647 JINA, asupra suprafeței de 72 mp</i>	A1
1188 / 18/08/1931		
Act Administrativ nr. 0, din 12/08/1931 emis de -;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/10, cota initiala 4/10 1) STREULEA ZAHARIE, și soția 2) STREULEA MARIA, NS.MACINIC <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 646 Jina), poziție preluată din CF 102647 JINA, asupra suprafeței de 288 mp</i>	A1
451 / 22/09/1949		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1949 emis de -;		
B19	se notează procesul intentat de Ioan Straulea împotriva Ioanei Straulea, pentru radierea înscrierii de sub B3 și restabilirea stării de carte funciară anterioare <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 646 Jina)</i>	A1
11527 / 26/11/2015		
Act Notarial nr. 1292, din 25/11/2015 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10, cota initiala 5/10 1) RĂCHITĂ MARIA, bun comun 2) RĂCHITĂ MIRON, și soția <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 102647 JINA, asupra suprafeței de 360 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 4453, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B21	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 223 mp in favoarea lui 1) RĂCHITĂ MARIA 2) RĂCHITĂ MIRON	A1

C. Partea III. SARCINI .

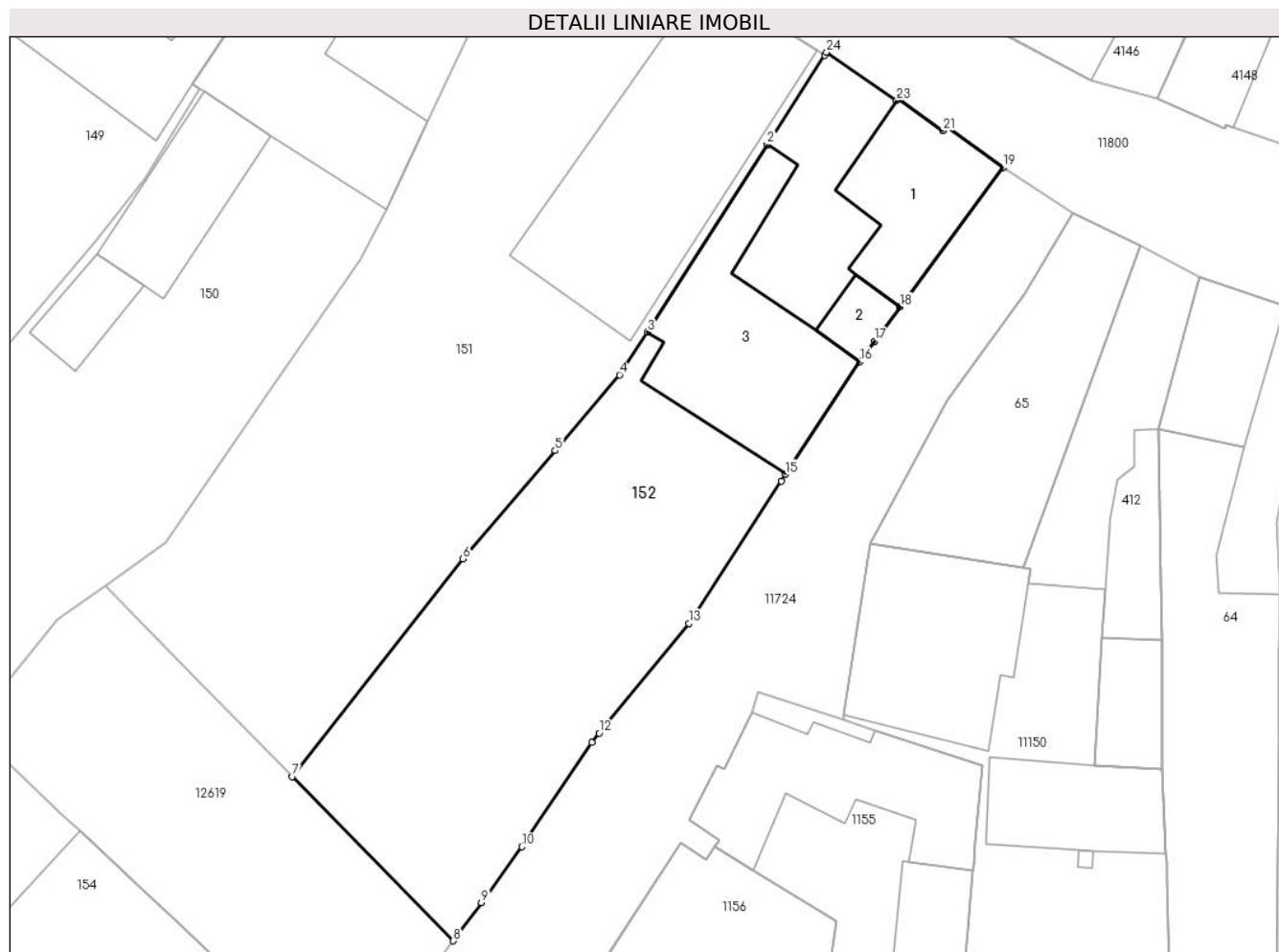
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101987	Din acte: 1.465 Masurata: 968	, CF 102647 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	385	99	1797	913/2, 914, 913/1	curte
2	arabil	DA	135	99	1798/1	913/2, 914, 913/1	grădină
3	faneata	DA	448	99	1798/1	913/2, 914, 913/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101987-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	101987-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P
A1.3	101987-C3	construcții anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.420,436 476.921,006	2	397.416,366 476.914,659	7.54
3	397.407,849 476.901,377	4	397.405,902 476.898,34	3.608
5	397.401,335 476.892,961	6	397.394,808 476.885,273	10.085
7	397.382,702 476.869,854	8	397.394,121 476.858,2	16.316
9	397.396,111 476.860,904	10	397.398,982 476.864,881	4.905
11	397.403,94 476.872,275	12	397.404,456 476.872,934	0.837
13	397.410,809 476.880,695	14	397.417,345 476.890,813	12.045
15	397.417,652 476.891,289	16	397.422,913 476.899,257	9.548
17	397.423,996 476.900,726	18	397.425,794 476.903,166	3.031
19	397.433,078 476.913,051	20	397.429,045 476.915,973	4.98
21	397.428,821 476.915,642	22	397.425,649 476.917,958	3.928
23	397.425,536 476.917,793	24	397.420,569 476.921,207	6.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.416,366 476.914,659	3	397.407,849 476.901,377	15.778
4	397.405,902 476.898,34	5	397.401,335 476.892,961	7.056
6	397.394,808 476.885,273	7	397.382,702 476.869,854	19.604
8	397.394,121 476.858,2	9	397.396,111 476.860,904	3.357
10	397.398,982 476.864,881	11	397.403,94 476.872,275	8.902
12	397.404,456 476.872,934	13	397.410,809 476.880,695	10.03
14	397.417,345 476.890,813	15	397.417,652 476.891,289	0.566
16	397.422,913 476.899,257	17	397.423,996 476.900,726	1.825
18	397.425,794 476.903,166	19	397.433,078 476.913,051	12.279
20	397.429,045 476.915,973	21	397.428,821 476.915,642	0.4
22	397.425,649 476.917,958	23	397.425,536 476.917,793	0.2
24	397.420,569 476.921,207	1	397.420,436 476.921,006	0.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 5362 Jina
Nr. topografic: 1141/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1237, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103429	Din acte: 833 Masurata: 896	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; ; CF 102779 JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	103429-C3	Loc. Jina, Nr. 1237, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 4; S. construita la sol: 151 mp; LOCUINTA-S+P+1+M
A1.4	103429-C4	Loc. Jina, Nr. 1237, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 24 mp; MAGAZIE-P
A1.5	103429-C5	Loc. Jina, Nr. 1237, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 72 mp; GARAJ-P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6032 / 03/05/2019	
Act Administrativ nr. 446, din 07/09/2012 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept atribuire in baza art.36 din Legea nr.18/1991, inch. nr. 10570/2012 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 426/639, cota initiala 426/639
	1) STOICA IOAN-ANDREI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101081/Jina; asupra suprafetei de 426 mp</i>
Act Notarial nr. 425, din 25/07/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 8510/2012 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 213/639, cota initiala 213/639
	1) STOICA IOAN-ANDREI , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101101/Jina; asupra suprafetei de 213 mp</i>
75 / 09/01/1974	
Act Notarial nr. 107/1974, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BARBU CONSTANTIN , si sotia 2) BARBU IOANA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5362); Pozitie preluata din CF 102779 UAT Jina; asupra suprafetei de 194 mp</i>
/	
Act Administrativ nr. 3722, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 257 mp in favoarea lui
	1) STOICA IOAN-ANDREI
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) STOICA IOAN-ANDREI

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103429	Din acte: 833 Masurata: 896	; CF 102779 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	51	989	1141/2/1	loc de casa
2	faneata	DA	383	51	989	1141/2/1	
3	faneata	NU	1	51	989	1141/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	103429-C3	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA-S+P+1+M
A1.4	103429-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P
A1.5	103429-C5	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; GARAJ-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.872,788 476.880,754	2	397.872,289 476.895,318	14.573
3	397.871,771 476.898,12	4	397.870,372 476.905,02	7.04
5	397.868,957 476.908,096	6	397.865,603 476.914,208	6.972
7	397.861,769 476.920,159	8	397.859,704 476.923,364	3.813
9	397.853,81 476.929,279	10	397.852,923 476.930,23	1.3
11	397.849,527 476.933,867	12	397.840,398 476.947,482	16.392
13	397.835,881 476.954,887	14	397.834,876 476.957,214	2.535
15	397.831,399 476.956,294	16	397.820,466 476.950,445	12.399
17	397.821,57 476.948,553	18	397.828,518 476.936,651	13.782
19	397.837,18 476.927,91	20	397.841,569 476.924,354	5.649
21	397.844,037 476.922,354	22	397.858,004 476.911,037	17.976
23	397.863,155 476.906,703	24	397.865,849 476.900,167	7.069
25	397.867,595 476.892,693	26	397.867,598 476.881,539	11.154
27	397.867,598 476.881,53	28	397.872,801 476.880,377	5.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.872,289 476.895,318	3	397.871,771 476.898,12	2.849
4	397.870,372 476.905,02	5	397.868,957 476.908,096	3.386
6	397.865,603 476.914,208	7	397.861,769 476.920,159	7.079
8	397.859,704 476.923,364	9	397.853,81 476.929,279	8.35
10	397.852,923 476.930,23	11	397.849,527 476.933,867	4.976
12	397.840,398 476.947,482	13	397.835,881 476.954,887	8.674
14	397.834,876 476.957,214	15	397.831,399 476.956,294	3.597
16	397.820,466 476.950,445	17	397.821,57 476.948,553	2.191
18	397.828,518 476.936,651	19	397.837,18 476.927,91	12.306
20	397.841,569 476.924,354	21	397.844,037 476.922,354	3.177
22	397.858,004 476.911,037	23	397.863,155 476.906,703	6.732
24	397.865,849 476.900,167	25	397.867,595 476.892,693	7.675
26	397.867,598 476.881,539	27	397.867,598 476.881,53	0.009
28	397.872,801 476.880,377	1	397.872,788 476.880,754	0.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 989, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104190	Din acte: 531 Masurata: 535	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104190-C1	Loc. Jina, Nr. 989, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:499 mp; LOCUINTA- S+P+M, Constructie realizata pe 3 nivele, in anul 2003, suprafata construita la sol 166 mp, suprafata construita desfasurata 499 mp. Compusa din: La subsol: spatiu depozitare, camera tehnica, pivnita + garaj. La parter: bucatarie, 2 dormitoare, baie, debara, living, terasa, balcon. La mansarda: 3 dormitoare, baie, casa scarii, living, terasa, balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
267 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 2981, din 29/11/2022 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU CONSTANTIN	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

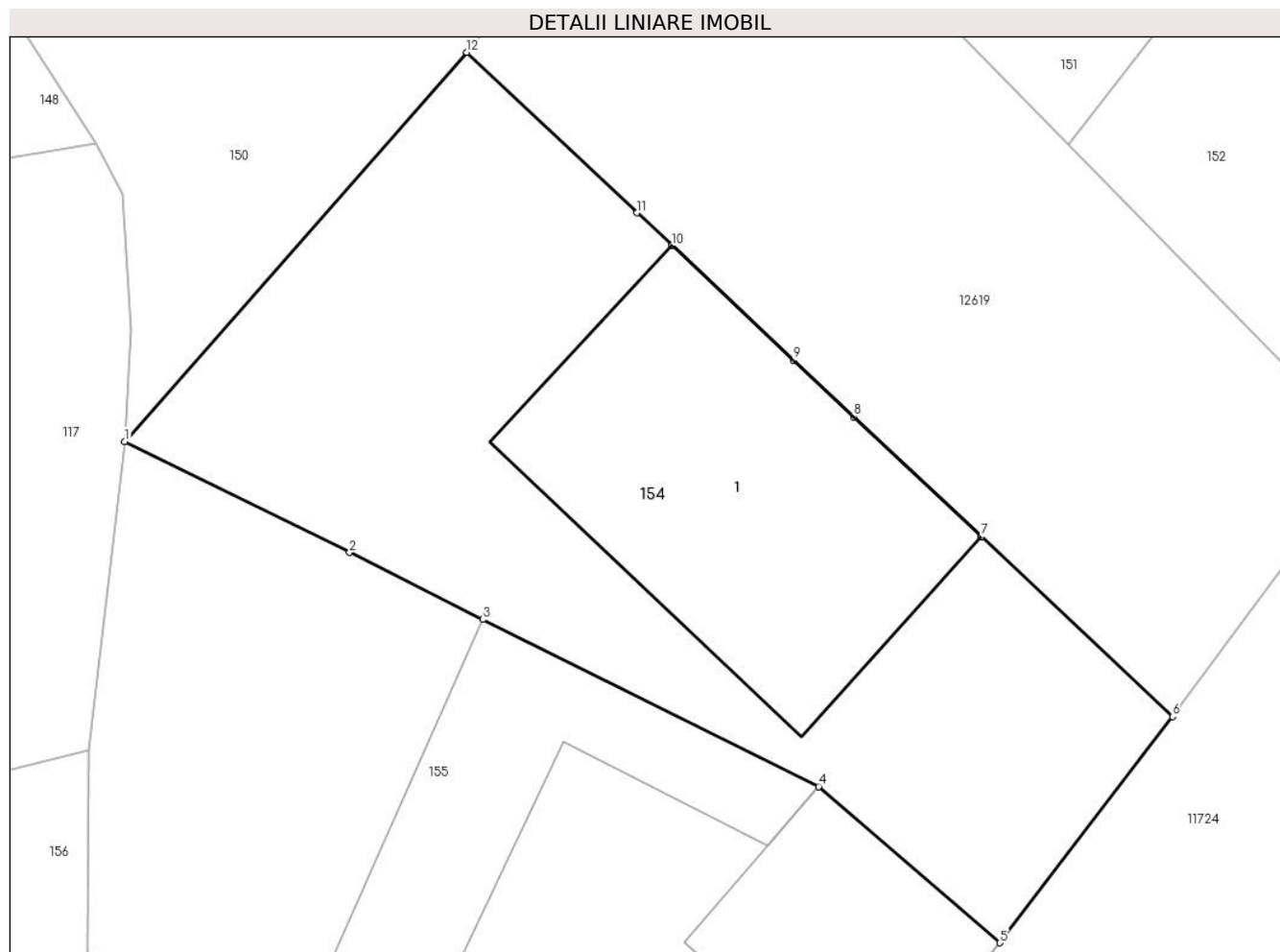
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104190	Din acte: 531 Masurata: 535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	369	99	1799/2	-	curte
2	faneata	DA	166	99	1927/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104190-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:499 mp; LOCUINTA-S+P+M, Constructie realizata pe 3 nivele, in anul 2003, suprafata construita la sol 166 mp, suprafata construita desfasurata 499 mp. Compusa din: La subsol: spatiu depozitare, camera tehnica, pivnita + garaj. La parter: bucatarie, 2 dormitoare, baie, debara, living, terasa, balcon. La mansarda: 3 dormitoare, baie, casa scarii, living, terasa, balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.346,844 476.858,545	2	397.355,389 476.854,329	9.528
2	397.355,389 476.854,329	3	397.360,457 476.851,781	5.672
3	397.360,457 476.851,781	4	397.373,226 476.845,436	14.259
4	397.373,226 476.845,436	5	397.380,119 476.839,495	9.1
5	397.380,119 476.839,495	6	397.386,683 476.848,09	10.815
6	397.386,683 476.848,09	7	397.379,41 476.854,933	9.986
7	397.379,41 476.854,933	8	397.374,565 476.859,491	6.652
8	397.374,565 476.859,491	9	397.372,271 476.861,65	3.15
9	397.372,271 476.861,65	10	397.367,645 476.866,002	6.351
10	397.367,645 476.866,002	11	397.366,326 476.867,242	1.81
11	397.366,326 476.867,242	12	397.359,845 476.873,34	8.899
12	397.359,845 476.873,34	1	397.346,844 476.858,545	19.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 990, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		519	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 990, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 990, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16282, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 519 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU CONSTANTIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

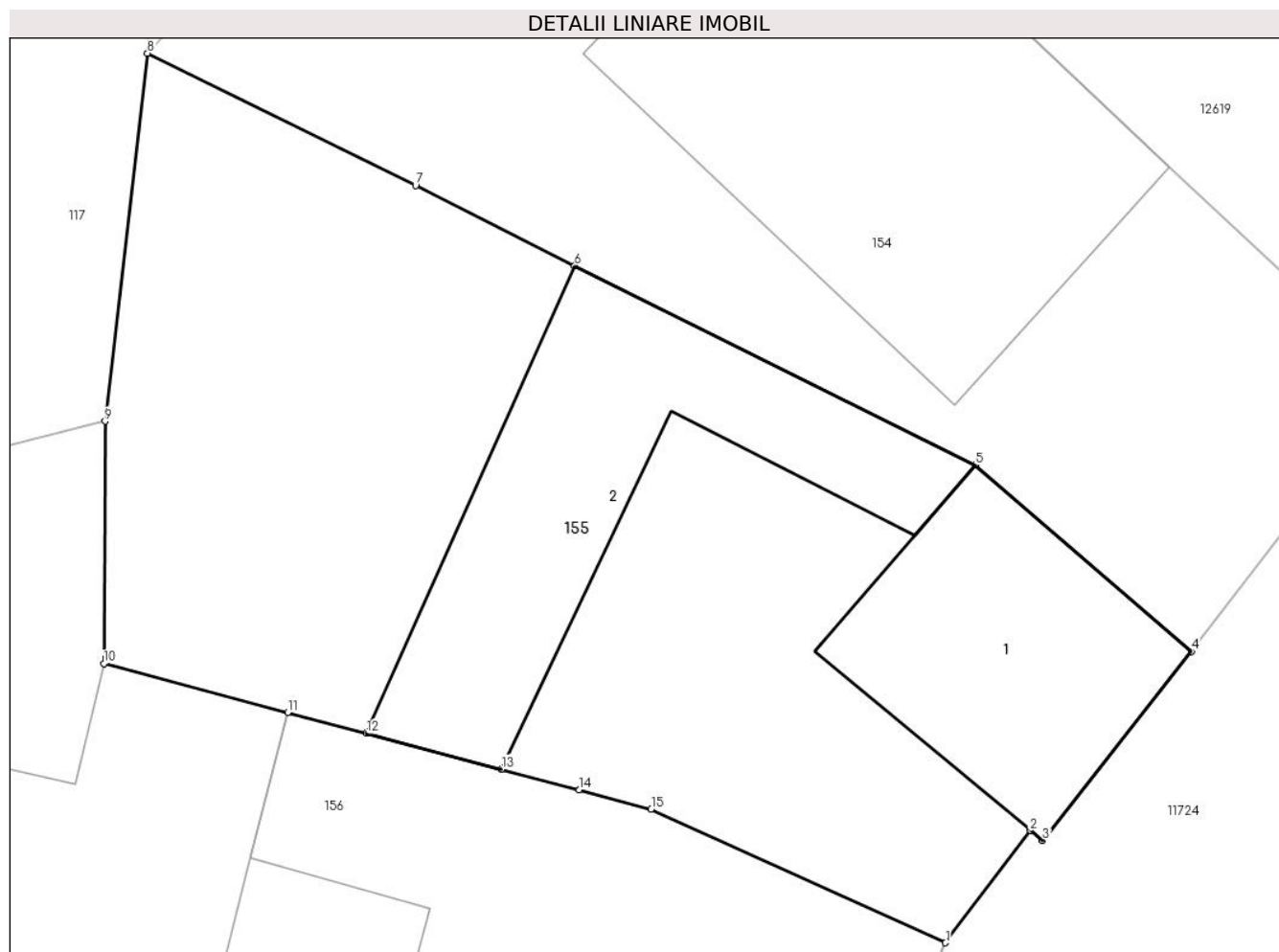
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	99	1926	-	
2	faneata	DA	143	99	1927/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.372,278 476.830,214	2	397.374,979 476.833,785	4.477
2	397.374,979 476.833,785	3	397.375,372 476.833,475	0.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.375,372 476.833,475	4	397.380,119 476.839,495	7.666
4	397.380,119 476.839,495	5	397.373,226 476.845,436	9.1
5	397.373,226 476.845,436	6	397.360,457 476.851,781	14.259
6	397.360,457 476.851,781	7	397.355,389 476.854,329	5.672
7	397.355,389 476.854,329	8	397.346,844 476.858,545	9.528
8	397.346,844 476.858,545	9	397.345,493 476.846,826	11.797
9	397.345,493 476.846,826	10	397.345,453 476.839,105	7.721
10	397.345,453 476.839,105	11	397.351,311 476.837,551	6.061
11	397.351,311 476.837,551	12	397.353,815 476.836,886	2.591
12	397.353,815 476.836,886	13	397.358,121 476.835,744	4.455
13	397.358,121 476.835,744	14	397.360,601 476.835,086	2.566
14	397.360,601 476.835,086	15	397.362,898 476.834,476	2.377
15	397.362,898 476.834,476	1	397.372,278 476.830,214	10.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5532 Jina
Nr. topografic:881/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 991, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102592	Din acte: 800 Masurata: 1.527	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102592-C1	Loc. Jina, Nr. 991, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA-P, compusa din : pivnita, hol, bucatarie, 2 camere, camera
A1.2	102592-C2	Loc. Jina, Nr. 991, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; SOPRON-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1305 / 10/11/1998		
Act Notarial nr. 652/1998, din 29/10/1998 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP AUREL-ION, necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5532 Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP AUREL-ION, necăsătorit	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP AUREL-ION, necăsătorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

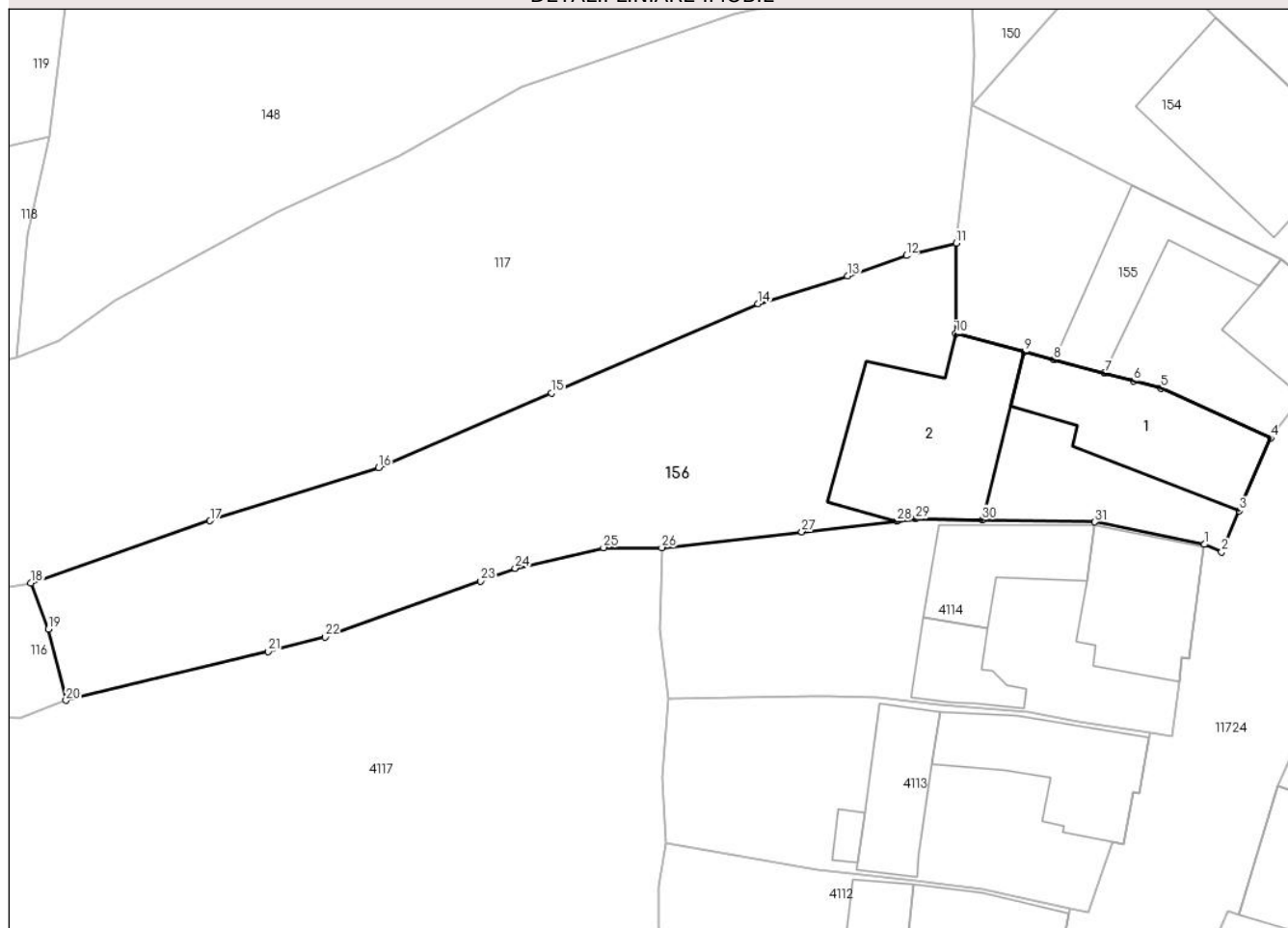
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102592	Din acte: 800 Masurata: 1.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	106	1928	881/3	
2	faneata	DA	1.015	106	1952/3	881/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102592-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA-P, compusa din : pivnita, hol, bucatarie, 2 camere, camera
A1.2	102592-C2	construcții anexa	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; SOPRON-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.366,62 476.821,146	2	397.368,103 476.820,497	1.619	2	397.368,103 476.820,497	3	397.369,61 476.824,005	3.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	397.369,61 476.824,005	4	397.372,278 476.830,214	6.758
5	397.362,898 476.834,476	6	397.360,601 476.835,086	2.377
7	397.358,121 476.835,744	8	397.353,815 476.836,886	4.455
9	397.351,311 476.837,551	10	397.345,453 476.839,105	6.061
11	397.345,493 476.846,826	12	397.341,237 476.845,759	4.388
13	397.336,237 476.844,028	14	397.328,621 476.841,655	7.977
15	397.311,022 476.834,042	16	397.296,283 476.827,708	16.042
17	397.281,933 476.823,168	18	397.266,666 476.817,856	16.165
19	397.268,179 476.813,945	20	397.269,664 476.807,867	6.257
21	397.286,863 476.812,02	22	397.291,738 476.813,256	5.029
23	397.304,966 476.818,03	24	397.307,92 476.819,124	3.15
25	397.315,454 476.820,882	26	397.320,417 476.820,871	4.963
27	397.332,343 476.822,223	28	397.340,453 476.823,143	8.162
29	397.342,056 476.823,324	30	397.347,699 476.823,252	5.643
31	397.357,305 476.823,058	1	397.366,62 476.821,146	9.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	397.372,278 476.830,214	5	397.362,898 476.834,476	10.303
6	397.360,601 476.835,086	7	397.358,121 476.835,744	2.566
8	397.353,815 476.836,886	9	397.351,311 476.837,551	2.591
10	397.345,453 476.839,105	11	397.345,493 476.846,826	7.721
12	397.341,237 476.845,759	13	397.336,237 476.844,028	5.291
14	397.328,621 476.841,655	15	397.311,022 476.834,042	19.175
16	397.296,283 476.827,708	17	397.281,933 476.823,168	15.051
18	397.266,666 476.817,856	19	397.268,179 476.813,945	4.193
20	397.269,664 476.807,867	21	397.286,863 476.812,02	17.693
22	397.291,738 476.813,256	23	397.304,966 476.818,03	14.063
24	397.307,92 476.819,124	25	397.315,454 476.820,882	7.736
26	397.320,417 476.820,871	27	397.332,343 476.822,223	12.002
28	397.340,453 476.823,143	29	397.342,056 476.823,324	1.613
30	397.347,699 476.823,252	31	397.357,305 476.823,058	9.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5726 Jina
Nr. topografic:267/2, 268/2, 269/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 475, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102307	Din acte: 2.827 Masurata: 2.267	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102307-C1	Loc. Jina, Nr. 475, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102307-C2	Loc. Jina, Nr. 475, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; BUCATARIE-P
A1.3	102307-C3	Loc. Jina, Nr. 475, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7089 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 293, din 15/05/2014 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA IOAN , necăsătorit, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA IOAN , necăsătorit, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

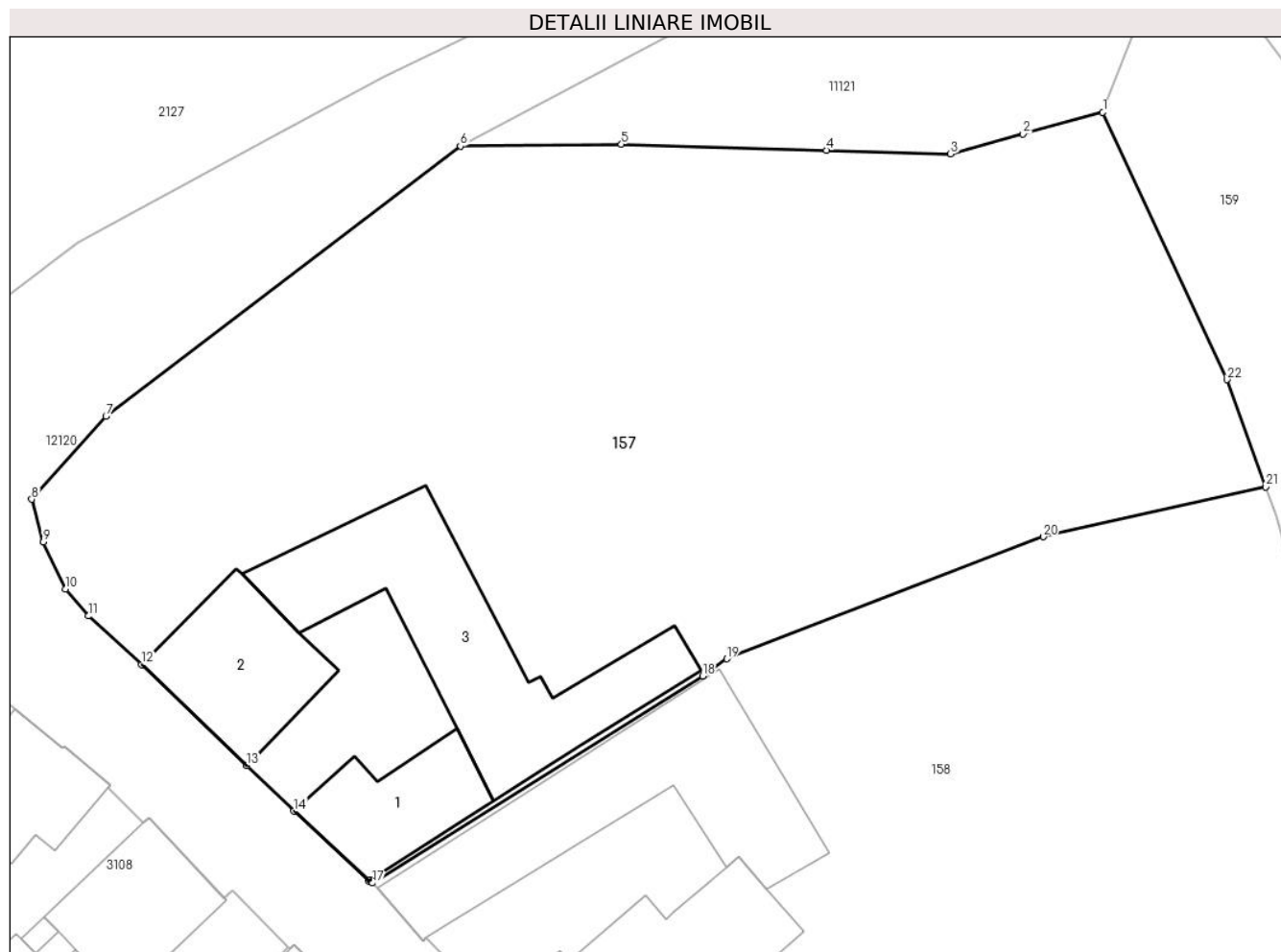
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102307	Din acte: 2.827 Masurata: 2.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	83	1546	267/2, 268/2, 269/2	teren
2	faneata	DA	1.402	83	1547	267/2, 268/2, 269/2	
3	arabil	DA	272	83	1547	267/2, 268/2, 269/2	
4	faneata	NU	6	83	1547	267/2, 268/2, 269/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102307-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102307-C2	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; BUCATARIE-P
A1.3	102307-C3	construcții anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.926,421 477.163,302	2	396.921,289 477.161,89	5.323
3	396.916,634 477.160,61	4	396.908,647 477.160,844	7.99
5	396.895,463 477.161,231	6	396.885,098 477.161,112	10.366
7	396.862,309 477.143,745	8	396.857,529 477.138,401	7.17
9	396.858,283 477.135,657	10	396.859,693 477.132,628	3.341
11	396.861,187 477.130,9	12	396.864,594 477.127,771	4.626
13	396.871,352 477.121,279	14	396.874,398 477.118,353	4.224
15	396.879,214 477.113,875	16	396.879,276 477.113,929	0.082
17	396.879,454 477.113,725	18	396.900,682 477.127,033	25.055
19	396.902,229 477.128,142	20	396.922,588 477.135,999	21.822
21	396.936,895 477.139,21	22	396.934,398 477.146,094	7.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.921,289 477.161,89	3	396.916,634 477.160,61	4.828
4	396.908,647 477.160,844	5	396.895,463 477.161,231	13.19
6	396.885,098 477.161,112	7	396.862,309 477.143,745	28.652
8	396.857,529 477.138,401	9	396.858,283 477.135,657	2.846
10	396.859,693 477.132,628	11	396.861,187 477.130,9	2.284
12	396.864,594 477.127,771	13	396.871,352 477.121,279	9.371
14	396.874,398 477.118,353	15	396.879,214 477.113,875	6.576
16	396.879,276 477.113,929	17	396.879,454 477.113,725	0.271
18	396.900,682 477.127,033	19	396.902,229 477.128,142	1.903
20	396.922,588 477.135,999	21	396.936,895 477.139,21	14.663
22	396.934,398 477.146,094	1	396.926,421 477.163,302	18.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5725 JINA

Nr. topografic:267/1, 268/1, 269/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 474, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.828 Masurata: 2.798	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 474, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Jina, Nr. 474, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; SURA+BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3627 / 06/11/1979		
Act Notarial nr. 7641, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU ILEANA, născ. Bebeșelea 2) STANCIU DUMITRU, și soția <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5725 JINA</i>	A1.1, A1.2
9509 / 30/08/1994		
Act Notarial nr. 8724, din 22/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU ILEANA 2) STANCIU DUMITRU, și soția <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5725 JINA</i>	A1
Act Notarial nr. 7641, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU ILEANA 2) STANCIU DUMITRU, și soția <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5725 JINA</i>	A1.1, A1.2
487 / 15/02/2006		
Act Administrativ nr. 841, din 01/01/2005 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în condițiile legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU DUMITRU 2) STANCIU ILEANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5725 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

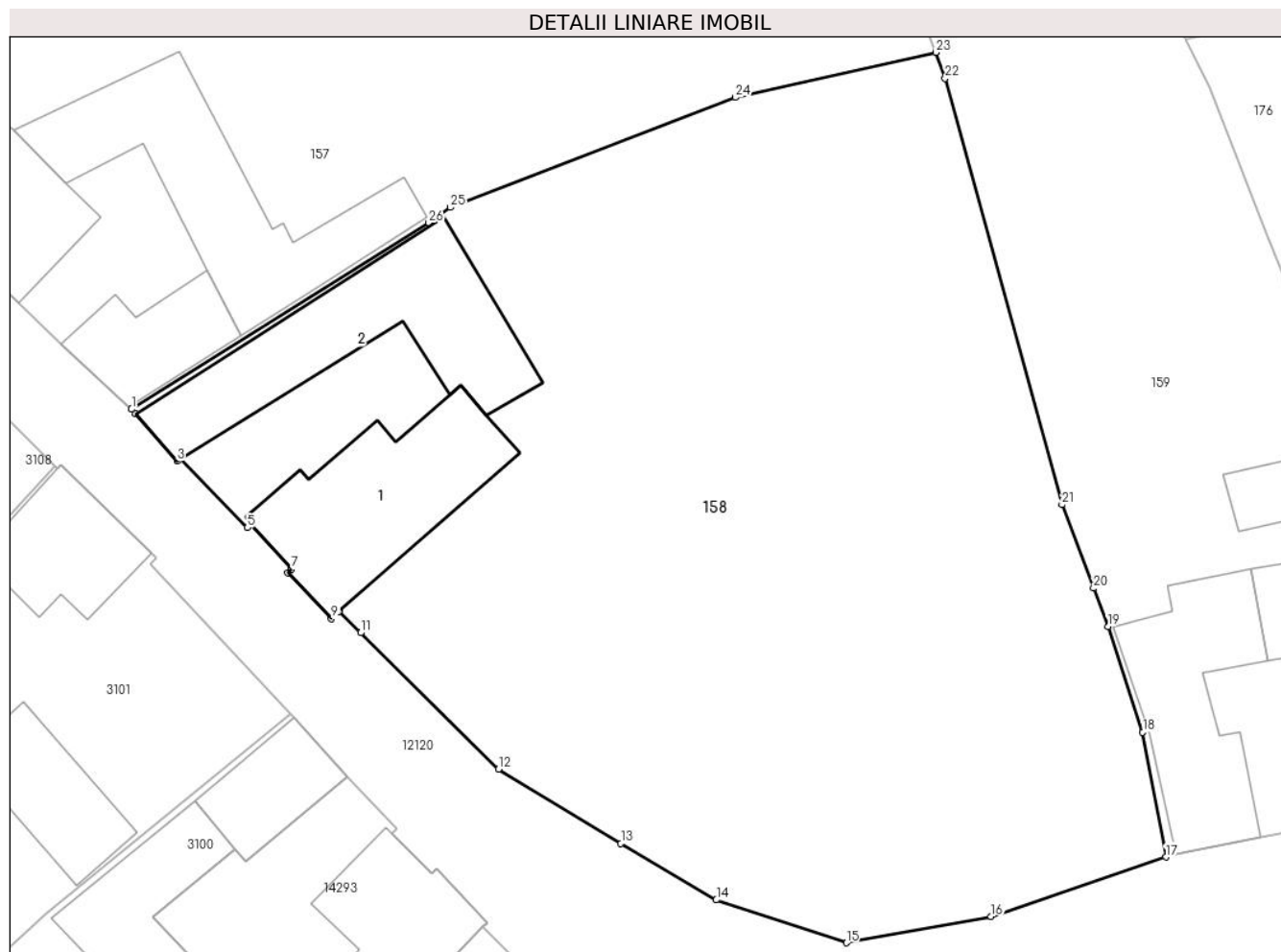
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.828 Masurata: 2.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	83	1545	267/1, 268/1, 269/1	
2	faneata	DA	2.284	83	1543, 1544	267/1, 268/1, 269/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		construcții anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; SURA+BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.879,454 477.113,725	2	396.879,737 477.113,401	0.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.879,737 477.113,401	3	396.882,702 477.110,004	4.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.882,702 477.110,004	4	396.882,916 477.110,212	0.298
5	396.887,735 477.105,264	6	396.888,001 477.105,504	0.358
7	396.890,889 477.102,298	8	396.890,623 477.102,058	0.358
9	396.893,74 477.098,759	10	396.894,259 477.099,285	0.739
11	396.895,815 477.097,75	12	396.905,669 477.088,026	13.844
13	396.914,406 477.082,717	14	396.921,218 477.078,681	7.918
15	396.930,509 477.075,616	16	396.940,843 477.077,501	10.505
17	396.953,332 477.081,733	18	396.951,684 477.090,657	9.075
19	396.949,206 477.098,197	20	396.948,169 477.100,939	2.932
21	396.945,911 477.106,905	22	396.937,564 477.137,366	31.584
23	396.936,895 477.139,21	24	396.922,588 477.135,999	14.663
25	396.902,229 477.128,142	26	396.900,682 477.127,033	1.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.882,916 477.110,212	5	396.887,735 477.105,264	6.907
6	396.888,001 477.105,504	7	396.890,889 477.102,298	4.315
8	396.890,623 477.102,058	9	396.893,74 477.098,759	4.539
10	396.894,259 477.099,285	11	396.895,815 477.097,75	2.186
12	396.905,669 477.088,026	13	396.914,406 477.082,717	10.224
14	396.921,218 477.078,681	15	396.930,509 477.075,616	9.784
16	396.940,843 477.077,501	17	396.953,332 477.081,733	13.187
18	396.951,684 477.090,657	19	396.949,206 477.098,197	7.937
20	396.948,169 477.100,939	21	396.945,911 477.106,905	6.379
22	396.937,564 477.137,366	23	396.936,895 477.139,21	1.962
24	396.922,588 477.135,999	25	396.902,229 477.128,142	21.822
26	396.900,682 477.127,033	1	396.879,454 477.113,725	25.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5439Jina
Nr. topografic:265/1,266/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 472, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100203	Din acte: 471 Masurata: 1.706	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100203-C1	Loc. Jina, Nr. 472, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	100203-C2	Loc. Jina, Nr. 472, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; MAGAZIE-P
A1.3	100203-C3	Loc. Jina, Nr. 472, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; SOPRON-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1692 / 16/12/2004		
Act Notarial nr. 951/2004, din 03/12/2004 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SALCU IULIAN-VIOREL, și soția 2) SALCU CORNELIA, N. STREULEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5439Jina)</i>	A1, A1.1
1693 / 16/12/2004		
Act Notarial nr. 952/2004, din 01/01/2004 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SALCU IULIAN-VIOREL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5439Jina)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALCU IULIAN-VIOREL 2) SALCU CORNELIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

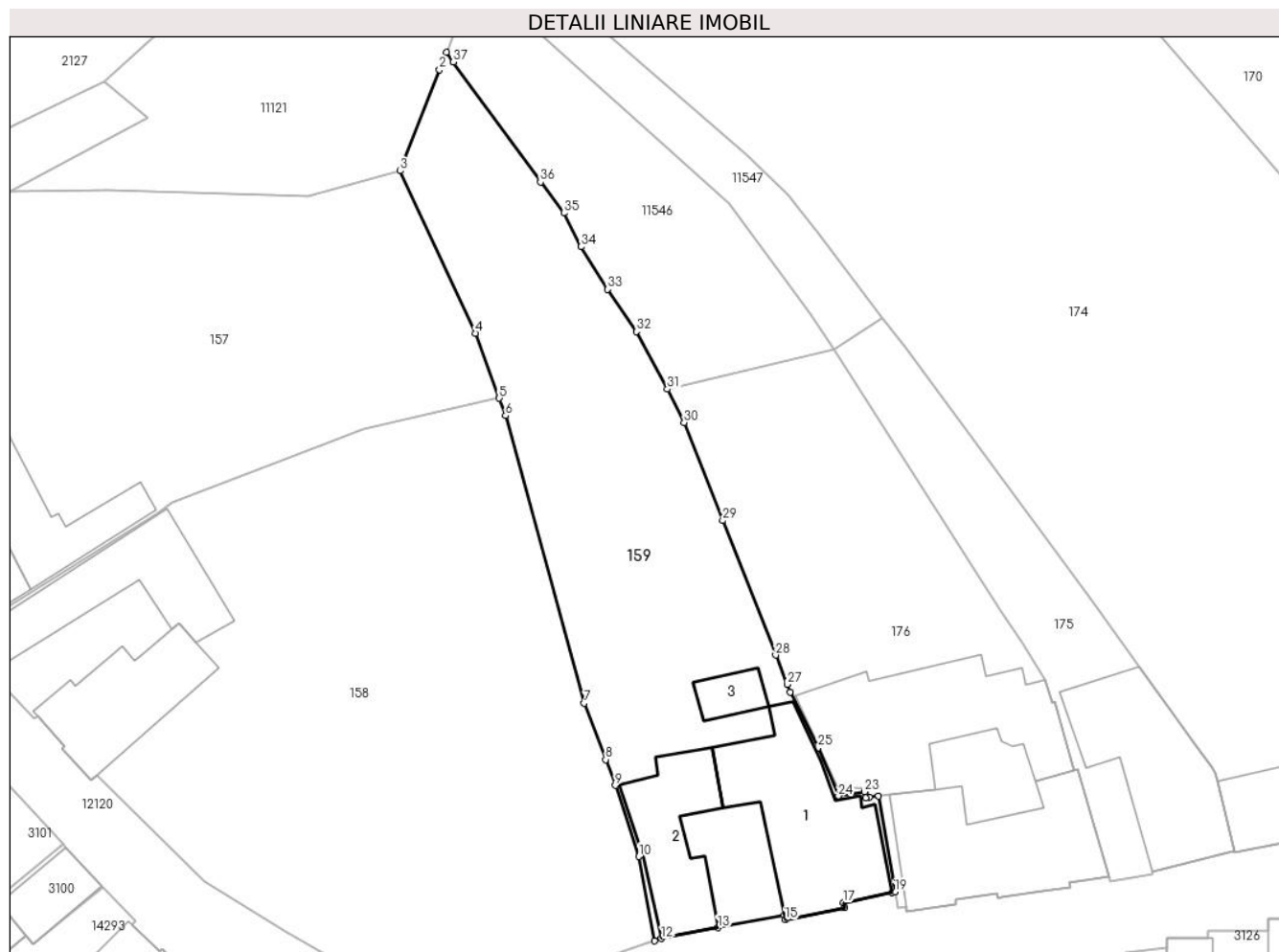
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100203	Din acte: 471 Masurata: 1.706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	565	83	1541	265/1,266/1	
2	faneata	DA	1.140	83	1542	265/1,266/1	
3	faneata	NU	1	83	1542	265/1,266/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100203-C1	construcții de locuințe	221	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	100203-C2	construcții anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; MAGAZIE-P
A1.3	100203-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; SOPRON-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.931,301 477.175,859	2	396.930,584 477.174,012	1.981
3	396.926,421 477.163,302	4	396.934,398 477.146,094	18.967
5	396.936,895 477.139,21	6	396.937,564 477.137,366	1.962
7	396.945,911 477.106,905	8	396.948,169 477.100,939	6.379
9	396.949,206 477.098,197	10	396.951,684 477.090,657	7.937
11	396.953,332 477.081,733	12	396.954,077 477.081,985	0.786
13	396.960,072 477.083,123	14	396.967,088 477.084,454	7.141
15	396.967,191 477.083,965	16	396.973,454 477.085,278	6.399
17	396.973,351 477.085,767	18	396.978,536 477.086,86	5.299
19	396.978,829 477.086,922	20	396.977,081 477.097,096	10.323
21	396.976,093 477.096,934	22	396.975,71 477.096,861	0.39
23	396.975,594 477.097,538	24	396.972,819 477.097,062	2.816
25	396.970,659 477.102,186	26	396.967,721 477.108,094	6.598
27	396.967,403 477.108,901	28	396.966,183 477.112,0	3.33
29	396.960,568 477.126,253	30	396.956,477 477.136,639	11.163
31	396.954,725 477.140,17	32	396.951,442 477.146,277	6.934
33	396.948,401 477.150,75	34	396.945,573 477.155,26	5.323
35	396.943,768 477.158,826	36	396.941,272 477.162,116	4.13
37	396.932,053 477.174,822	1	396.931,301 477.175,859	1.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.930,584 477.174,012	3	396.926,421 477.163,302	11.491
4	396.934,398 477.146,094	5	396.936,895 477.139,21	7.323
6	396.937,564 477.137,366	7	396.945,911 477.106,905	31.584
8	396.948,169 477.100,939	9	396.949,206 477.098,197	2.932
10	396.951,684 477.090,657	11	396.953,332 477.081,733	9.075
12	396.954,077 477.081,985	13	396.960,072 477.083,123	6.102
14	396.967,088 477.084,454	15	396.967,191 477.083,965	0.5
16	396.973,454 477.085,278	17	396.973,351 477.085,767	0.5
18	396.978,536 477.086,86	19	396.978,829 477.086,922	0.299
20	396.977,081 477.097,096	21	396.976,093 477.096,934	1.001
22	396.975,71 477.096,861	23	396.975,594 477.097,538	0.687
24	396.972,819 477.097,062	25	396.970,659 477.102,186	5.561
26	396.967,721 477.108,094	27	396.967,403 477.108,901	0.867
28	396.966,183 477.112,0	29	396.960,568 477.126,253	15.319
30	396.956,477 477.136,639	31	396.954,725 477.140,17	3.942
32	396.951,442 477.146,277	33	396.948,401 477.150,75	5.409
34	396.945,573 477.155,26	35	396.943,768 477.158,826	3.997
36	396.941,272 477.162,116	37	396.932,053 477.174,822	15.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2967 Jina
Nr. topografic:252, 253/1, 254/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 456, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104986	10.543	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104986-C1	Loc. Jina, Nr. 456, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104986-C2	Loc. Jina, Nr. 456, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; SURA-P
A1.3	104986-C3	Loc. Jina, Nr. 456, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2146 / 07/06/1914		
Act Notarial nr. 0, din 07/06/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ISTRATE ZAHARIA	A1
4009 / 30/12/1986		
Act Notarial nr. 1399, din 29/12/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BESCHIU CONSTANTIN	A1
729 / 23/06/2003		
Act Notarial nr. 336, din 18/06/2003 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TOADER AURELIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER AURELIA 2) TOADER CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

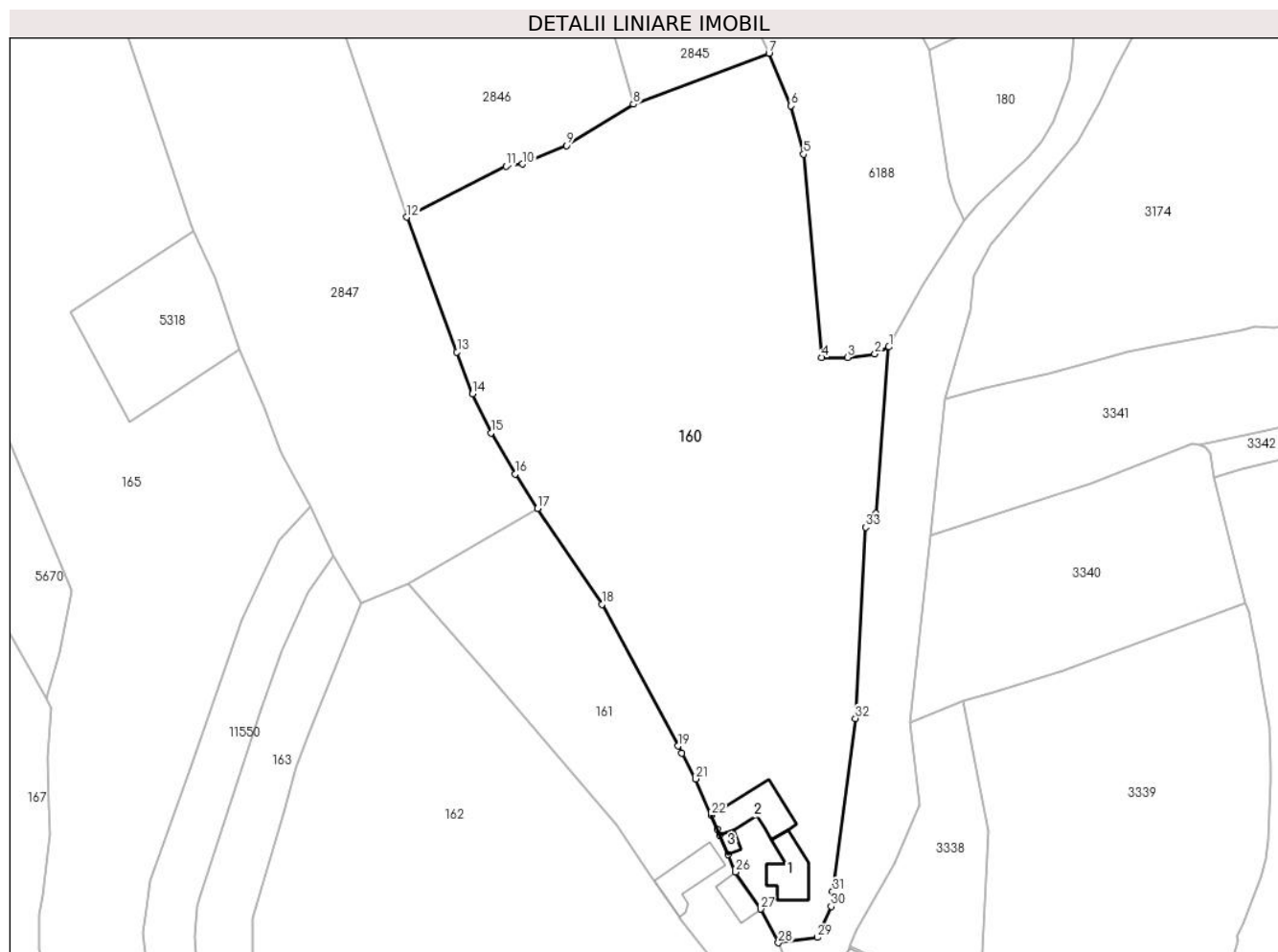
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104986	10.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	757	80	1504	252, 253/1, 254/2	
2	faneata	DA	9.786	80	1496, 1497, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503	252, 253/1, 254/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104986-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104986-C2	construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; SURA-P
A1.3	104986-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.276,239 477.303,445	2	397.273,241 477.301,944	3.353	2	397.273,241 477.301,944	3	397.267,361 477.301,197	5.927
3	397.267,361 477.301,197	4	397.261,863 477.301,184	5.498	4	397.261,863 477.301,184	5	397.257,946 477.344,803	43.795
5	397.257,946 477.344,803	6	397.255,225 477.355,167	10.715	6	397.255,225 477.355,167	7	397.250,483 477.366,448	12.237
7	397.250,483 477.366,448	8	397.221,368 477.355,532	31.094	8	397.221,368 477.355,532	9	397.207,08 477.346,668	16.814
9	397.207,08 477.346,668	10	397.197,655 477.342,683	10.233	10	397.197,655 477.342,683	11	397.194,057 477.342,182	3.633
11	397.194,057 477.342,182	12	397.172,675 477.331,276	24.003	12	397.172,675 477.331,276	13	397.183,531 477.302,346	30.9
13	397.183,531 477.302,346	14	397.186,871 477.293,373	9.574	14	397.186,871 477.293,373	15	397.190,846 477.285,02	9.251
15	397.190,846 477.285,02	16	397.195,973 477.276,15	10.245	16	397.195,973 477.276,15	17	397.200,826 477.268,825	8.787
17	397.200,826 477.268,825	18	397.214,638 477.248,227	24.8	18	397.214,638 477.248,227	19	397.230,965 477.217,807	34.525
19	397.230,965 477.217,807	20	397.231,787 477.216,306	1.711	20	397.231,787 477.216,306	21	397.234,809 477.210,791	6.289
21	397.234,809 477.210,791	22	397.238,137 477.202,986	8.485	22	397.238,137 477.202,986	23	397.239,417 477.199,983	3.264
23	397.239,417 477.199,983	24	397.239,982 477.198,658	1.44	24	397.239,982 477.198,658	25	397.241,723 477.194,576	4.438
25	397.241,723 477.194,576	26	397.243,34 477.190,785	4.121	26	397.243,34 477.190,785	27	397.248,689 477.182,865	9.557
27	397.248,689 477.182,865	28	397.252,514 477.175,616	8.196	28	397.252,514 477.175,616	29	397.260,957 477.176,747	8.518
29	397.260,957 477.176,747	30	397.263,856 477.183,415	7.271	30	397.263,856 477.183,415	31	397.264,151 477.186,656	3.254
31	397.264,151 477.186,656	32	397.269,063 477.223,757	37.425	32	397.269,063 477.223,757	33	397.271,257 477.264,785	41.087
33	397.271,257 477.264,785	34	397.273,463 477.267,685	3.644	34	397.273,463 477.267,685	1	397.276,239 477.303,445	35.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5591 JINA

Nr. topografic:253/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 457, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 2.479	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 457, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 457, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1042 / 16/11/2000		
Act Notarial nr. 583, din 02/10/2000 emis de BNP POPA L.E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU CONSTANTIN , necăs <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5591 JINA</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

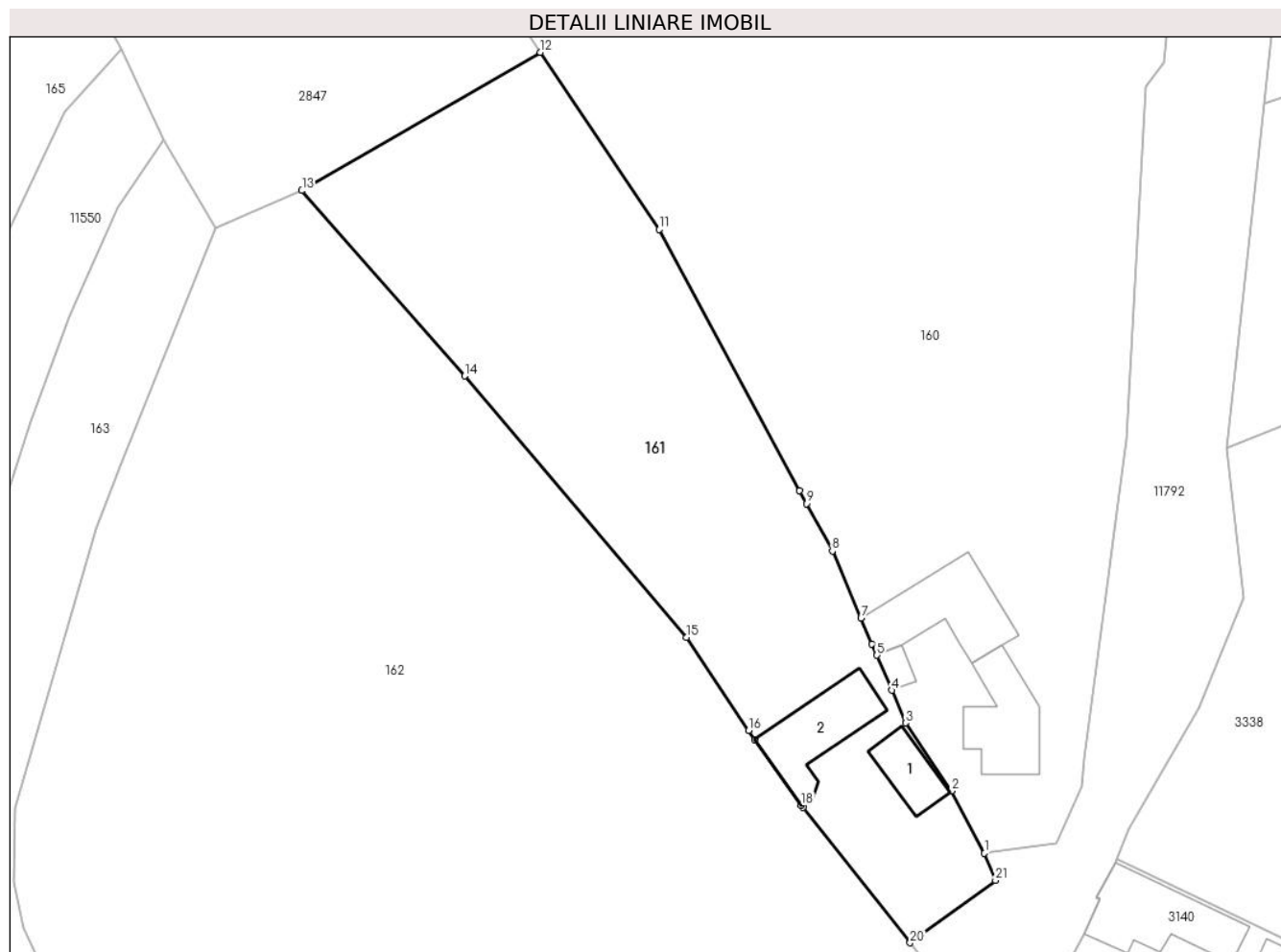
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 2.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	80	1505	253/2/1	
2	faneata	DA	2.015	80	1506, 1507/2	253/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.252,514 477.175,616	2	397.248,689 477.182,865	8.196	2	397.248,689 477.182,865	3	397.243,34 477.190,785	9.557
3	397.243,34 477.190,785	4	397.241,723 477.194,576	4.121	4	397.241,723 477.194,576	5	397.239,982 477.198,658	4.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	397.239,982 477.198,658	6	397.239,417 477.199,983	1.44
7	397.238,137 477.202,986	8	397.234,809 477.210,791	8.485
9	397.231,787 477.216,306	10	397.230,965 477.217,807	1.711
11	397.214,638 477.248,227	12	397.200,826 477.268,825	24.8
13	397.173,063 477.252,743	14	397.192,035 477.231,156	28.739
15	397.217,816 477.200,717	16	397.225,075 477.189,895	13.031
17	397.225,79 477.188,829	18	397.231,215 477.181,21	9.353
19	397.231,408 477.180,939	20	397.243,852 477.165,198	20.066
21	397.253,8 477.172,455	1	397.252,514 477.175,616	3.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	397.239,417 477.199,983	7	397.238,137 477.202,986	3.264
8	397.234,809 477.210,791	9	397.231,787 477.216,306	6.289
10	397.230,965 477.217,807	11	397.214,638 477.248,227	34.525
12	397.200,826 477.268,825	13	397.173,063 477.252,743	32.084
14	397.192,035 477.231,156	15	397.217,816 477.200,717	39.89
16	397.225,075 477.189,895	17	397.225,79 477.188,829	1.284
18	397.231,215 477.181,21	19	397.231,408 477.180,939	0.333
20	397.243,852 477.165,198	21	397.253,8 477.172,455	12.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:118 Jina

Nr. topografic:255

Adresa: Loc. Jina, Nr. 458, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102635	Din acte: 9.029 Masurata: 10.409	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102635-C1	Loc. Jina, Nr. 458, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CAPELA-P, edificata in anul 2000 compusa din: PARTER: Capela, Magazie, Magazie
A1.2	102635-C2	Loc. Jina, Nr. 458, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12008 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 4241, din 14/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI JINA (DOCUMENTASTIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU; act administrativ nr adeverinta nr. 7054 din 20.09.2019, emis de Primaria Comunei Jina;act administrativ nr adeverinta nr. 196 din 30.05.2019, emis de Arhiepiscopia Sibiului Protopopiatul Ortodox Roman Saliste);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA JINA I, CIF:999999999999	A1.1
Act Administrativ nr. 196, din 30/05/2019 emis de ARHIEPISCOPIA SIBIULUI (PROTOPOPIATUL ORTODOX ROMAN SALISTE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare inch. 2578/1899 cf, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA JINA I, CIF:999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA JINA I, CIF:999999999999	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

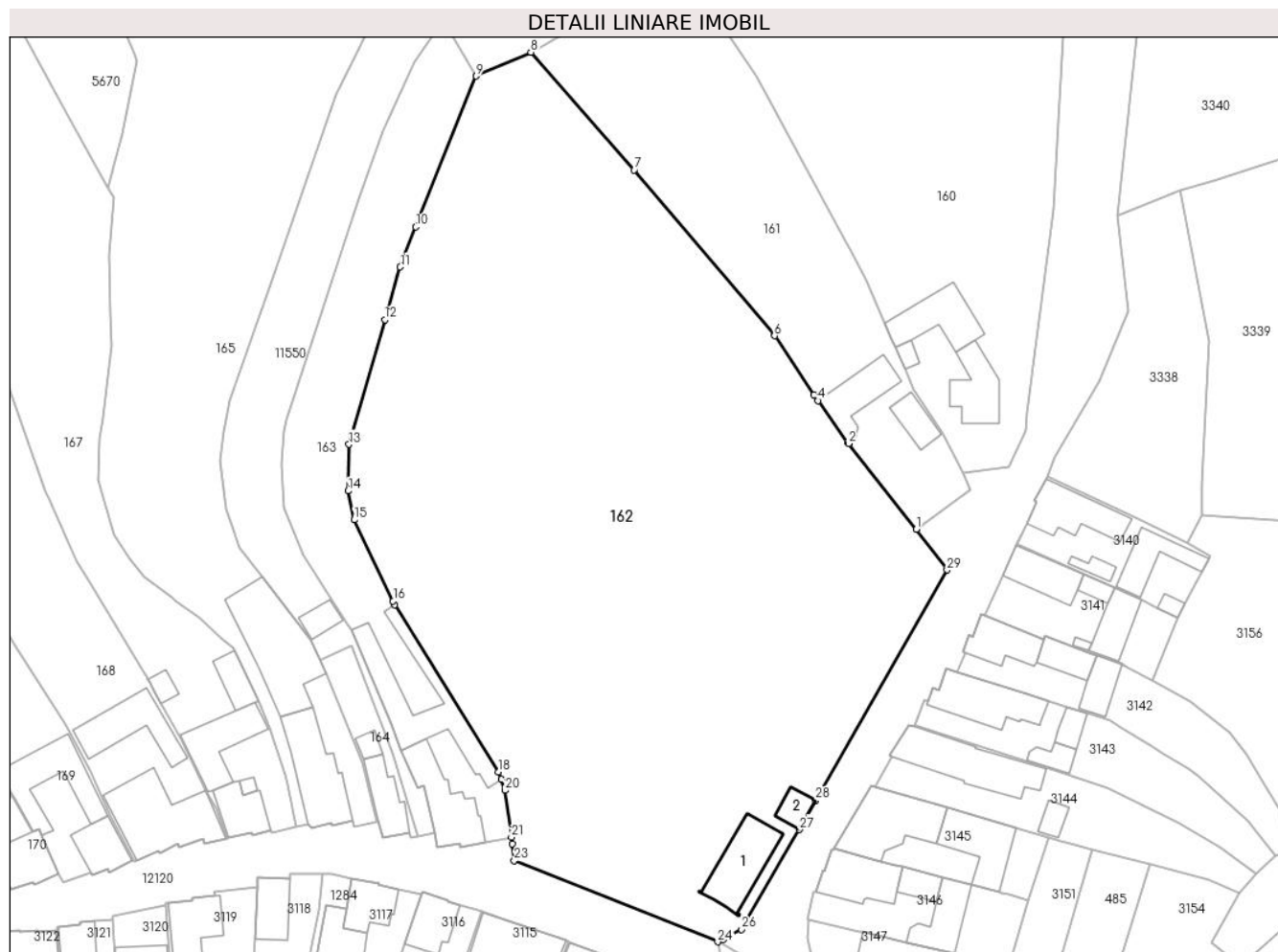
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102635	Din acte: 9.029 Masurata: 10.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.409	80	1506/1	255	cimitir (imobil împrejmuit cu gard de sarma si soclu de beton)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102635-C1	construcții administrative si social culturale	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CAPELA-P, edificata in anul 2000 compusa din: PARTER: Capela, Magazie, Magazie
A1.2	102635-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.243,852 477.165,198	2	397.231,408 477.180,939	20.066	2	397.231,408 477.180,939	3	397.231,215 477.181,21	0.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	397.231,215 477.181,21	4	397.225,79 477.188,829	9.353
5	397.225,075 477.189,895	6	397.217,816 477.200,717	13.031
7	397.192,035 477.231,156	8	397.173,063 477.252,743	28.739
9	397.163,006 477.248,379	10	397.151,919 477.220,709	29.809
11	397.149,1 477.213,353	12	397.146,261 477.203,668	10.093
13	397.139,695 477.180,798	14	397.139,537 477.172,26	8.539
15	397.140,622 477.166,95	16	397.147,785 477.152,03	16.55
17	397.148,088 477.151,399	18	397.167,081 477.120,713	36.088
19	397.167,614 477.119,295	20	397.168,359 477.117,311	2.119
21	397.169,515 477.108,698	22	397.169,678 477.107,484	1.225
23	397.170,031 477.104,43	24	397.207,399 477.089,525	40.231
25	397.208,399 477.089,948	26	397.211,775 477.091,799	3.85
27	397.222,32 477.110,113	28	397.225,369 477.115,501	6.191
29	397.249,501 477.157,731	1	397.243,852 477.165,198	9.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	397.225,79 477.188,829	5	397.225,075 477.189,895	1.284
6	397.217,816 477.200,717	7	397.192,035 477.231,156	39.89
8	397.173,063 477.252,743	9	397.163,006 477.248,379	10.963
10	397.151,919 477.220,709	11	397.149,1 477.213,353	7.878
12	397.146,261 477.203,668	13	397.139,695 477.180,798	23.794
14	397.139,537 477.172,26	15	397.140,622 477.166,95	5.42
16	397.147,785 477.152,03	17	397.148,088 477.151,399	0.7
18	397.167,081 477.120,713	19	397.167,614 477.119,295	1.515
20	397.168,359 477.117,311	21	397.169,515 477.108,698	8.69
22	397.169,678 477.107,484	23	397.170,031 477.104,43	3.074
24	397.207,399 477.089,525	25	397.208,399 477.089,948	1.086
26	397.211,775 477.091,799	27	397.222,32 477.110,113	21.133
28	397.225,369 477.115,501	29	397.249,501 477.157,731	48.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:589 Jina
Nr. topografic:256, 257/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 459, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101084	Din acte: 1.609 Masurata: 1.846	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101084-C1	Loc. Jina, Nr. 459, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA-P
A1.2	101084-C2	Loc. Jina, Nr. 459, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6807 / 24/10/1991		
Act Notarial nr. 12874/1991, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA ELENA , n. Bebeselea 2) MOGA CONSTANTIN , și soția <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 589 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA CONSTANTIN , și soția 2) MOGA ELENA , N. BEBESELEA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA ELENA 2) MOGA CONSTANTIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101084	Din acte: 1.609 Masurata: 1.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	82	1509	256, 257/1	curte
2	faneata	DA	1.271	82	1510	256, 257/1	grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101084-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA-P
A1.2	101084-C2	construcții anexa	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.169,515 477.108,698	2	397.168,359 477.117,311	8.69	2	397.168,359 477.117,311	3	397.167,614 477.119,295	2.119
3	397.167,614 477.119,295	4	397.167,081 477.120,713	1.515	4	397.167,081 477.120,713	5	397.148,088 477.151,399	36.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	397.148,088 477.151,399	6	397.147,785 477.152,03	0.7
7	397.140,622 477.166,95	8	397.139,537 477.172,26	5.42
9	397.139,695 477.180,798	10	397.146,261 477.203,668	23.794
11	397.149,1 477.213,353	12	397.151,919 477.220,709	7.878
13	397.163,006 477.248,379	14	397.157,038 477.258,631	11.863
15	397.151,631 477.250,808	16	397.145,956 477.238,166	13.857
17	397.141,531 477.225,815	18	397.128,286 477.185,331	42.596
19	397.127,757 477.183,384	20	397.127,212 477.177,099	6.309
21	397.127,837 477.169,044	22	397.131,268 477.160,551	9.16
23	397.135,534 477.153,926	24	397.139,583 477.147,636	7.481
25	397.140,189 477.146,695	26	397.147,35 477.129,561	18.57
27	397.149,259 477.124,708	28	397.152,277 477.117,708	7.623
29	397.152,874 477.117,959	30	397.153,526 477.118,234	0.708
31	397.155,438 477.109,446	32	397.155,887 477.106,784	2.7
33	397.159,981 477.107,475	34	397.160,072 477.106,983	0.5
35	397.164,667 477.107,831	1	397.169,515 477.108,698	4.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	397.147,785 477.152,03	7	397.140,622 477.166,95	16.55
8	397.139,537 477.172,26	9	397.139,695 477.180,798	8.539
10	397.146,261 477.203,668	11	397.149,1 477.213,353	10.093
12	397.151,919 477.220,709	13	397.163,006 477.248,379	29.809
14	397.157,038 477.258,631	15	397.151,631 477.250,808	9.51
16	397.145,956 477.238,166	17	397.141,531 477.225,815	13.12
18	397.128,286 477.185,331	19	397.127,757 477.183,384	2.018
20	397.127,212 477.177,099	21	397.127,837 477.169,044	8.079
22	397.131,268 477.160,551	23	397.135,534 477.153,926	7.88
24	397.139,583 477.147,636	25	397.140,189 477.146,695	1.119
26	397.147,35 477.129,561	27	397.149,259 477.124,708	5.215
28	397.152,277 477.117,708	29	397.152,874 477.117,959	0.648
30	397.153,526 477.118,234	31	397.155,438 477.109,446	8.994
32	397.155,887 477.106,784	33	397.159,981 477.107,475	4.152
34	397.160,072 477.106,983	35	397.164,667 477.107,831	4.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5861 Jina
Nr. topografic:257/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 460, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 212 Masurata: 215	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 460, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Jina, Nr. 460, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1610 / 02/02/1989		
Act Notarial nr. 8766, din 02/06/1998 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3432 Jina</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1732 / 12/06/1989		
Act Administrativ nr. 57, din 01/01/1989 emis de CONSILIUL POPULAR A COMUNEI JINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existenței construcțiilor asupra suprafeței de 212 mp teren, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP DUMITRU <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 5861 Jina</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 212 Masurata: 215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	215	82	1514/1	257/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.144,796 477.111,593	2	397.145,117 477.111,667	0.329
2	397.145,117 477.111,667	3	397.145,808 477.108,668	3.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.145,808 477.108,668	4	397.150,879 477.109,545	5.146
4	397.150,879 477.109,545	5	397.151,038 477.108,659	0.9
5	397.151,038 477.108,659	6	397.152,296 477.108,884	1.278
6	397.152,296 477.108,884	7	397.147,762 477.124,245	16.016
7	397.147,762 477.124,245	8	397.140,139 477.143,846	21.031
8	397.140,139 477.143,846	9	397.134,49 477.141,173	6.249
9	397.134,49 477.141,173	10	397.135,367 477.139,279	2.087
10	397.135,367 477.139,279	11	397.135,556 477.138,813	0.503
11	397.135,556 477.138,813	12	397.142,225 477.122,377	17.737
12	397.142,225 477.122,377	1	397.144,796 477.111,593	11.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 3433, 2992, 953 Jina
Nr. topografic: 257/3, 259/1, 260/1, 258/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 461, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100573	Din acte: 10.716 Masurata: 10.155	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; , CF 102378 UAT JINA; CF 100452 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100573-C1	Loc. Jina, Nr. 461, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 156 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	100573-C2	Loc. Jina, Nr. 461, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 229 mp; MAGAZIE-P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
803 / 03/02/2011		
Act Notarial nr. 45, din 02/02/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU NICOLAE , bun propriu <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 1609 mp</i>	A1
2911 / 02/10/1911		
Act Notarial nr. 0, din 29/09/1911 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADUTIU NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2992Jina); poziție preluată din CF 102378 JINA;- asupra suprafeței de 2368,5 mp</i>	A1
18 / 15/01/1962		
Act Notarial nr. 275/1956, din 01/01/1956 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADUTIU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2992Jina); poziție preluată din CF 102378 JINA;- asupra suprafeței de 2368,5 mp</i>	A1
11933 / 30/11/1884		
Act Notarial nr. 2029/84, din 01/01/1984 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REDUTIU PAMFILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 953 Jina); poziție preluată din CF 100452 JINA;- asupra suprafeței de 4370 mp</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU NICOLAE	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 444, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 8546 mp in favoarea lui 1) MORARIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

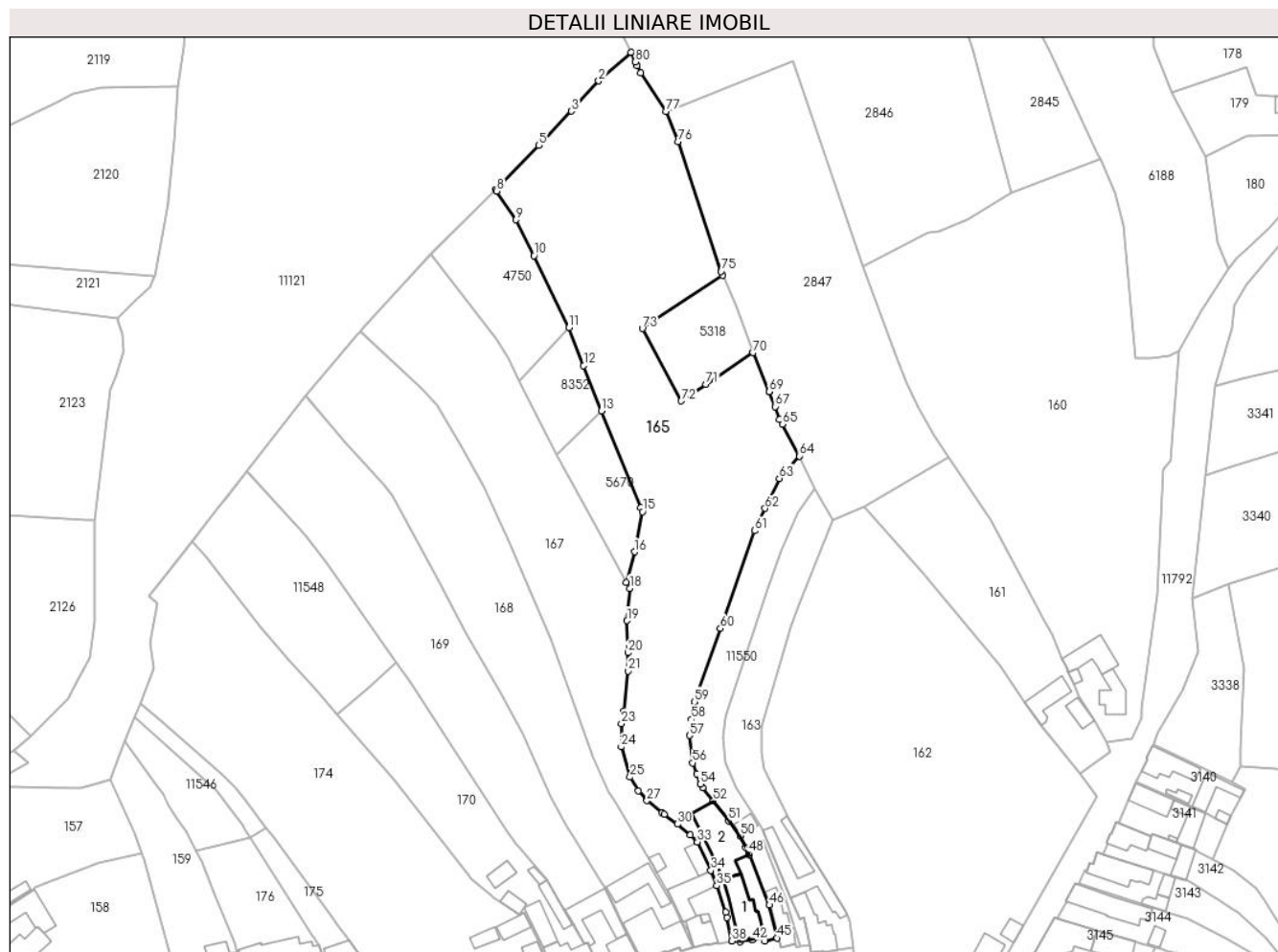
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100573	Din acte: 10.716 Masurata: 10.155	, CF 102378 UAT JINA; CF 100452 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	713	82	1514/3	257/3, 259/1, 260/1, 258/2	
2	faneata	DA	4.217	82	1513, 1515/1	257/3, 259/1, 260/1, 258/2	
3	arabil	DA	193	82	1512	257/3, 259/1, 260/1, 258/2	grădină
4	arabil	DA	503	82	1515/1	257/3, 259/1, 260/1, 258/2	
5	arabil	DA	421	82	1515/1	257/3, 259/1, 260/1, 258/2	
6	livada	DA	4.061	82	1515	257/3, 259/1, 260/1, 258/2	
7	livada	NU	47	82	1515	257/3, 259/1, 260/1, 258/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100573-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	100573-C2	construcții anexa	229	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:229 mp; MAGAZIE-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.096,871 477.401,281	2	397.086,314 477.391,886	14.132	2	397.086,314 477.391,886	3	397.077,393 477.382,051	13.278	3	397.077,393 477.382,051	4	397.068,505 477.372,698	12.903
4	397.068,505 477.372,698	5	397.066,715 477.370,815	2.598	5	397.066,715 477.370,815	6	397.052,684 477.356,491	20.051	6	397.052,684 477.356,491	7	397.052,647 477.356,454	0.052
7	397.052,647 477.356,454	8	397.053,013 477.355,904	0.661	8	397.053,013 477.355,904	9	397.059,299 477.346,468	11.338	9	397.059,299 477.346,468	10	397.065,214 477.334,777	13.102
10	397.065,214 477.334,777	11	397.076,607 477.311,254	26.137	11	397.076,607 477.311,254	12	397.081,434 477.298,819	13.339	12	397.081,434 477.298,819	13	397.087,177 477.284,028	15.867
13	397.087,177 477.284,028	14	397.100,172 477.252,355	34.235	14	397.100,172 477.252,355	15	397.100,702 477.251,063	1.396	15	397.100,702 477.251,063	16	397.098,112 477.237,899	13.416
16	397.098,112 477.237,899	17	397.095,427 477.227,94	10.315	17	397.095,427 477.227,94	18	397.096,519 477.225,988	2.237	18	397.096,519 477.225,988	19	397.095,638 477.215,403	10.622
19	397.095,638 477.215,403	20	397.095,901 477.204,9	10.506	20	397.095,901 477.204,9	21	397.096,051 477.198,893	6.009	21	397.096,051 477.198,893	22	397.094,516 477.185,798	13.185
22	397.094,516 477.185,798	23	397.093,79 477.181,724	4.138	23	397.093,79 477.181,724	24	397.093,736 477.174,129	7.595	24	397.093,736 477.174,129	25	397.096,591 477.164,264	10.27
25	397.096,591 477.164,264	26	397.099,377 477.159,792	5.269	26	397.099,377 477.159,792	27	397.102,163 477.156,57	4.259	27	397.102,163 477.156,57	28	397.107,081 477.152,688	6.266
28	397.107,081 477.152,688	29	397.107,811 477.152,14	0.913	29	397.107,811 477.152,14	30	397.112,146 477.148,886	5.42	30	397.112,146 477.148,886	31	397.116,329 477.145,27	5.529
31	397.116,329 477.145,27	32	397.118,459 477.143,429	2.815	32	397.118,459 477.143,429	33	397.118,659 477.143,012	0.462	33	397.118,659 477.143,012	34	397.123,095 477.133,762	10.259
34	397.123,095 477.133,762	35	397.125,005 477.128,737	5.376	35	397.125,005 477.128,737	36	397.127,943 477.120,166	9.061	36	397.127,943 477.120,166	37	397.128,333 477.118,379	1.829
37	397.128,333 477.118,379	38	397.129,976 477.110,684	7.868	38	397.129,976 477.110,684	39	397.132,103 477.111,026	2.154	39	397.132,103 477.111,026	40	397.132,758 477.110,367	0.929
40	397.132,758 477.110,367	41	397.136,484 477.111,224	3.823	41	397.136,484 477.111,224	42	397.136,551 477.110,931	0.301	42	397.136,551 477.110,931	43	397.140,417 477.111,82	3.967
43	397.140,417 477.111,82	44	397.140,687 477.110,647	1.204	44	397.140,687 477.110,647	45	397.144,796 477.111,593	4.216	45	397.144,796 477.111,593	46	397.142,225 477.122,377	11.086
46	397.142,225 477.122,377	47	397.135,556 477.138,813	17.737	47	397.135,556 477.138,813	48	397.135,367 477.139,279	0.503	48	397.135,367 477.139,279	49	397.134,49 477.141,173	2.087
49	397.134,49 477.141,173	50	397.132,712 477.145,01	4.229	50	397.132,712 477.145,01	51	397.128,935 477.149,867	6.153	51	397.128,935 477.149,867	52	397.123,852 477.156,403	8.28
52	397.123,852 477.156,403	53	397.120,447 477.160,781	5.546	53	397.120,447 477.160,781	54	397.119,558 477.161,924	1.448	54	397.119,558 477.161,924	55	397.118,394 477.165,227	3.502
55	397.118,394 477.165,227	56	397.117,102 477.168,892	3.886	56	397.117,102 477.168,892	57	397.116,072 477.177,846	9.013	57	397.116,072 477.177,846	58	397.116,761 477.183,033	5.233
58	397.116,761 477.183,033	59	397.117,73 477.188,841	5.888	59	397.117,73 477.188,841	60	397.126,158 477.212,859	25.454	60	397.126,158 477.212,859	61	397.137,369 477.244,81	33.861
61	397.137,369 477.244,81	62	397.140,812 477.252,099	8.061	62	397.140,812 477.252,099	63	397.145,458 477.261,935	10.878	63	397.145,458 477.261,935	64	397.152,095 477.269,247	9.875
64	397.152,095 477.269,247	65	397.146,401 477.279,676	11.882	65	397.146,401 477.279,676	66	397.145,576 477.281,188	1.722	66	397.145,576 477.281,188	67	397.144,17 477.285,387	4.428
67	397.144,17 477.285,387	68	397.142,15 477.290,29	5.303	68	397.142,15 477.290,29	69	397.142,148 477.290,295	0.005	69	397.142,148 477.290,295	70	397.136,903 477.303,022	13.765
70	397.136,903 477.303,022	71	397.121,44 477.292,677	18.604	71	397.121,44 477.292,677	72	397.113,346 477.287,262	9.738	72	397.113,346 477.287,262	73	397.100,642 477.310,922	26.855
73	397.100,642 477.310,922	74	397.126,948 477.328,36	31.561	74	397.126,948 477.328,36	75	397.126,374 477.329,626	1.39	75	397.126,374 477.329,626	76	397.112,275 477.372,119	44.771
76	397.112,275 477.372,119	77	397.108,351 477.381,965	10.599	77	397.108,351 477.381,965	78	397.100,114 477.394,576	15.063	78	397.100,114 477.394,576	79	397.098,967 477.396,947	2.634
79	397.098,967 477.396,947	80	397.098,371 477.398,18	1.369	80	397.098,371 477.398,18	1	397.096,871 477.401,281	3.445					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4584Jina
Nr. topografic:1142

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1238, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102874	Din acte: 1.231 Masurata: 1.030	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102874-C1	Loc. Jina, Nr. 1238, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.2	102874-C2	Loc. Jina, Nr. 1238, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; BUCATARIE-P
A1.3	102874-C3	Loc. Jina, Nr. 1238, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; SURA-P
A1.4	102874-C4	Loc. Jina, Nr. 1238, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GRAJD-P
A1.5	102874-C5	Loc. Jina, Nr. 1238, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE-P
A1.6	102874-C6	Loc. Jina, Nr. 1238, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3335 / 13/09/1983		
Act Notarial nr. 7462, din 12/09/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MORARIU CORNELIA, n. Hulea	A1.1
655 / 20/06/2001		
Act Administrativ nr. 332, din 19/06/2001 emis de PREFECTURA JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MORARIU CORNELIA	A1
2531 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 13, din 13/03/2017 emis de NP. AVRAM ADRIANA (DOSAR SUCCESORAL NR. 18/2017, SUPLIMENTAR LA DOSAR SUCCESORAL NR. 1/2017 SI LA CM NR. 1/2017);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MORARIU CORNELIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MORARIU CORNELIA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BEBEȘELEA LENICA, n. Morariu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BEBEȘELEA LENICA, n. Morariu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU CORNELIA 2) BEBEȘELEA LENICA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102874	Din acte: 1.231 Masurata: 1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	51	986	1142	curte
2	faneata	DA	365	51	986	1142	gradina
3	faneata	NU	3	51	986	1142	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102874-C1	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.2	102874-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; BUCATARIE-P
A1.3	102874-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; SURA-P
A1.4	102874-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GRAJD-P
A1.5	102874-C5	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE-P
A1.6	102874-C6	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.878,596 476.879,073	2	397.880,148 476.897,645	18.637
3	397.880,518 476.906,173	4	397.879,174 476.911,116	5.122
5	397.877,898 476.913,603	6	397.875,601 476.918,819	5.699
7	397.874,557 476.921,117	8	397.871,822 476.926,131	5.711
9	397.868,138 476.931,979	10	397.863,799 476.937,699	7.18
11	397.856,918 476.949,252	12	397.854,009 476.958,709	9.894
13	397.853,411 476.960,796	14	397.853,173 476.960,733	0.246
15	397.849,017 476.959,63	16	397.848,894 476.960,094	0.48
17	397.844,641 476.958,966	18	397.844,526 476.959,401	0.45
19	397.838,34 476.957,76	20	397.838,247 476.958,108	0.36
21	397.835,541 476.957,39	22	397.834,876 476.957,214	0.688
23	397.835,881 476.954,887	24	397.840,398 476.947,482	8.674
25	397.849,527 476.933,867	26	397.852,923 476.930,23	4.976
27	397.853,81 476.929,279	28	397.859,704 476.923,364	8.35
29	397.861,769 476.920,159	30	397.865,603 476.914,208	7.079
31	397.868,957 476.908,096	32	397.870,372 476.905,02	3.386
33	397.871,771 476.898,12	34	397.872,289 476.895,318	2.849
35	397.872,788 476.880,754	36	397.872,801 476.880,377	0.377
37	397.878,555 476.878,58	1	397.878,596 476.879,073	0.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.880,148 476.897,645	3	397.880,518 476.906,173	8.536
4	397.879,174 476.911,116	5	397.877,898 476.913,603	2.795
6	397.875,601 476.918,819	7	397.874,557 476.921,117	2.524
8	397.871,822 476.926,131	9	397.868,138 476.931,979	6.912
10	397.863,799 476.937,699	11	397.856,918 476.949,252	13.447
12	397.854,009 476.958,709	13	397.853,411 476.960,796	2.171
14	397.853,173 476.960,733	15	397.849,017 476.959,63	4.3
16	397.848,894 476.960,094	17	397.844,641 476.958,966	4.4
18	397.844,526 476.959,401	19	397.838,34 476.957,76	6.4
20	397.838,247 476.958,108	21	397.835,541 476.957,39	2.8
22	397.834,876 476.957,214	23	397.835,881 476.954,887	2.535
24	397.840,398 476.947,482	25	397.849,527 476.933,867	16.392
26	397.852,923 476.930,23	27	397.853,81 476.929,279	1.3
28	397.859,704 476.923,364	29	397.861,769 476.920,159	3.813
30	397.865,603 476.914,208	31	397.868,957 476.908,096	6.972
32	397.870,372 476.905,02	33	397.871,771 476.898,12	7.04
34	397.872,289 476.895,318	35	397.872,788 476.880,754	14.573
36	397.872,801 476.880,377	37	397.878,555 476.878,58	6.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2300Jina
Nr. topografic:259/2,260/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 462, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100492	Din acte: 4.629 Masurata: 5.314	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100492-C1	Loc. Jina, Nr. 462, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100492-C2	Loc. Jina, Nr. 462, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; SURA-P
A1.3	100492-C3	Loc. Jina, Nr. 462, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SOPRON-P
A1.4	100492-C4	Loc. Jina, Nr. 462, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GRAJD-P
A1.5	100492-C5	Loc. Jina, Nr. 462, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2827 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. 149, din 01/03/2013 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU GHEORGHE - VASILE , și soția 2) BESCHIU ILEANA , bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU ILEANA , bun comun 2) BESCHIU GHEORGHE - VASILE , și soția	A1.1
B9	se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) BESCHIU VASILE , și soția 2) BESCHIU MARIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU ILEANA , bun comun 2) BESCHIU GHEORGHE - VASILE	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

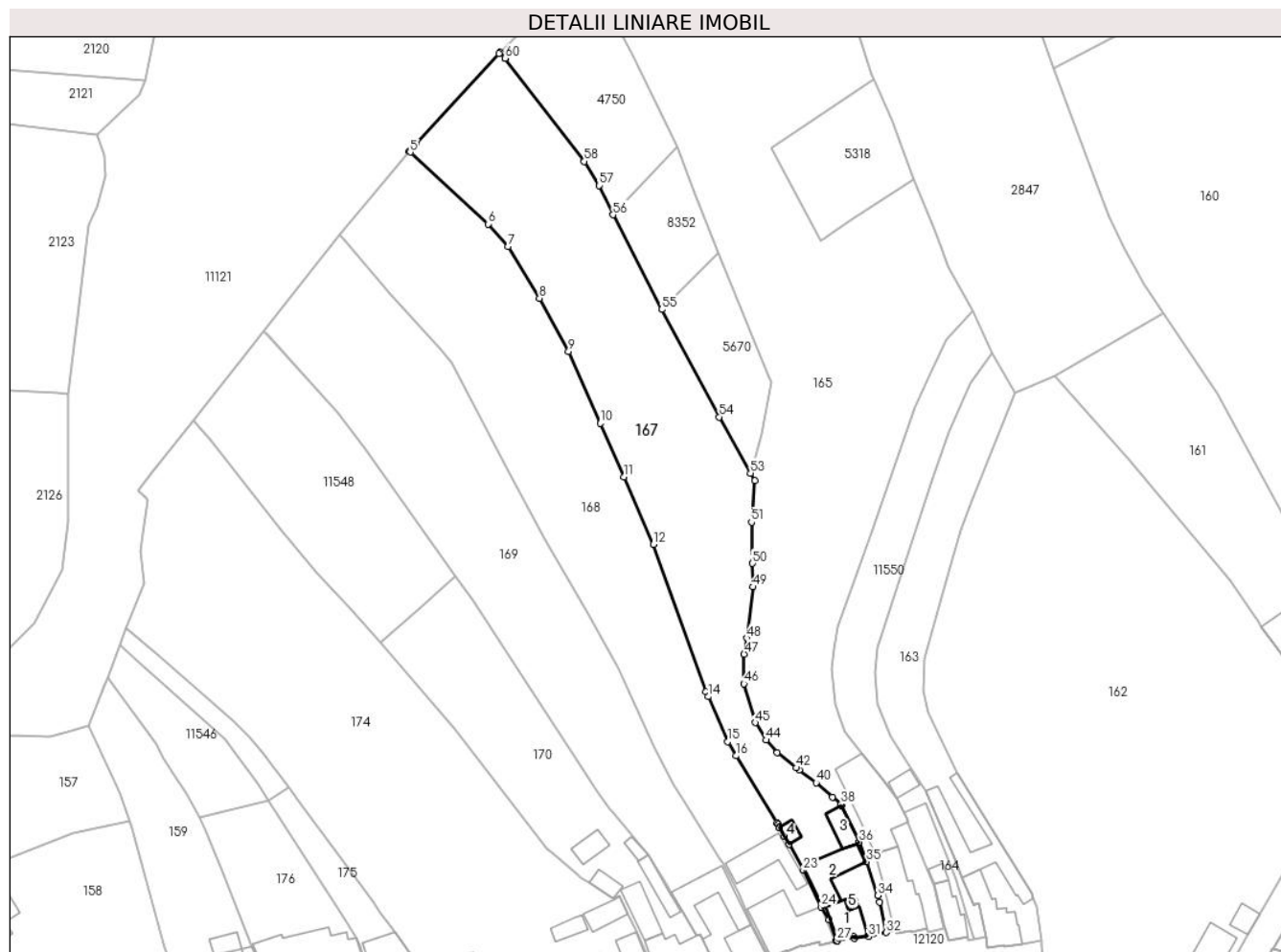
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2827 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. 149, din 01/03/2013 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU VASILE , si sotia 2) BESCHIU MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100492	Din acte: 4.629 Masurata: 5.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	82	1520	259/2,260/2	curte
2	arabil	DA	119	82	1519	259/2,260/2	grădină
3	faneata	DA	4.661	82	1518, 1519	259/2,260/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100492-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100492-C2	construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; SURA-P
A1.3	100492-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SOPRON-P
A1.4	100492-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GRAJD-P
A1.5	100492-C5	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.031,55 477.335,357	2	397.031,25 477.335,057	0.424	2	397.031,25 477.335,057	3	397.009,92 477.311,745	31.598	3	397.009,92 477.311,745	4	397.008,36 477.310,041	2.31
4	397.008,36 477.310,041	5	397.008,564 477.309,853	0.277	5	397.008,564 477.309,853	6	397.028,457 477.291,529	27.046	6	397.028,457 477.291,529	7	397.033,512 477.285,774	7.66
7	397.033,512 477.285,774	8	397.041,561 477.272,578	15.457	8	397.041,561 477.272,578	9	397.048,963 477.258,971	15.49	9	397.048,963 477.258,971	10	397.057,101 477.240,637	20.059
10	397.057,101 477.240,637	11	397.063,165 477.226,977	14.945	11	397.063,165 477.226,977	12	397.070,585 477.209,71	18.794	12	397.070,585 477.209,71	13	397.083,985 477.172,196	39.835
13	397.083,985 477.172,196	14	397.084,568 477.170,861	1.457	14	397.084,568 477.170,861	15	397.089,561 477.159,423	12.48	15	397.089,561 477.159,423	16	397.091,775 477.155,779	4.264
16	397.091,775 477.155,779	17	397.102,19 477.138,641	20.055	17	397.102,19 477.138,641	18	397.102,411 477.138,241	0.457	18	397.102,411 477.138,241	19	397.102,765 477.137,6	0.732
19	397.102,765 477.137,6	20	397.102,865 477.137,419	0.207	20	397.102,865 477.137,419	21	397.104,079 477.135,222	2.51	21	397.104,079 477.135,222	22	397.105,208 477.133,179	2.334
22	397.105,208 477.133,179	23	397.108,878 477.126,536	7.589	23	397.108,878 477.126,536	24	397.113,382 477.117,252	10.319	24	397.113,382 477.117,252	25	397.115,438 477.113,993	3.853
25	397.115,438 477.113,993	26	397.117,25 477.108,534	5.752	26	397.117,25 477.108,534	27	397.117,506 477.108,592	0.262	27	397.117,506 477.108,592	28	397.121,786 477.109,569	4.39
28	397.121,786 477.109,569	29	397.121,876 477.109,179	0.4	29	397.121,876 477.109,179	30	397.125,404 477.109,994	3.621	30	397.125,404 477.109,994	31	397.125,498 477.109,605	0.4
31	397.125,498 477.109,605	32	397.129,976 477.110,684	4.606	32	397.129,976 477.110,684	33	397.128,333 477.118,379	7.868	33	397.128,333 477.118,379	34	397.127,943 477.120,166	1.829
34	397.127,943 477.120,166	35	397.125,005 477.128,737	9.061	35	397.125,005 477.128,737	36	397.123,095 477.133,762	5.376	36	397.123,095 477.133,762	37	397.118,659 477.143,012	10.259
37	397.118,659 477.143,012	38	397.118,459 477.143,429	0.462	38	397.118,459 477.143,429	39	397.116,329 477.145,27	2.815	39	397.116,329 477.145,27	40	397.112,146 477.148,886	5.529
40	397.112,146 477.148,886	41	397.107,811 477.152,14	5.42	41	397.107,811 477.152,14	42	397.107,081 477.152,688	0.913	42	397.107,081 477.152,688	43	397.102,163 477.156,57	6.266
43	397.102,163 477.156,57	44	397.099,377 477.159,792	4.259	44	397.099,377 477.159,792	45	397.096,591 477.164,264	5.269	45	397.096,591 477.164,264	46	397.093,736 477.174,129	10.27
46	397.093,736 477.174,129	47	397.093,79 477.181,724	7.595	47	397.093,79 477.181,724	48	397.094,516 477.185,798	4.138	48	397.094,516 477.185,798	49	397.096,051 477.198,893	13.185
49	397.096,051 477.198,893	50	397.095,901 477.204,9	6.009	50	397.095,901 477.204,9	51	397.095,638 477.215,403	10.506	51	397.095,638 477.215,403	52	397.096,519 477.225,988	10.622
52	397.096,519 477.225,988	53	397.095,427 477.227,94	2.237	53	397.095,427 477.227,94	54	397.087,418 477.242,25	16.399	54	397.087,418 477.242,25	55	397.072,752 477.269,716	31.136
55	397.072,752 477.269,716	56	397.060,311 477.293,855	27.156	56	397.060,311 477.293,855	57	397.056,75 477.301,352	8.3	57	397.056,75 477.301,352	58	397.052,977 477.307,489	7.204
58	397.052,977 477.307,489	59	397.032,746 477.333,802	33.191	59	397.032,746 477.333,802	60	397.032,743 477.333,806	0.005	60	397.032,743 477.333,806	1	397.031,55 477.335,357	1.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1761Jina
Nr. topografic:261/1/1,262/1/1,261/2/1,
262/2/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Nr. 463, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102759	Din acte: 4.924 Masurata: 5.136	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102759-C1	Loc. Jina, Nr. 463, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	102759-C2	Loc. Jina, Nr. 463, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1302 / 23/08/1996		
Act Notarial nr. 735/1996, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP MIRCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1761Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP MIRCEA	A1.1, A1.2
B3	se notează interdicția de instrăinare și grevare 1) STERP IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1761Jina)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1302 / 23/08/1996		
Act Notarial nr. 735/1996, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1761Jina)</i>	A1, A1.1, A1.2

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102759-C1	construcții de locuințe	206	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	102759-C2	construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.008,564 477.309,853	2	397.008,36 477.310,041	0.277	2	397.008,36 477.310,041	3	397.007,513 477.309,031	1.318	3	397.007,513 477.309,031	4	396.990,56 477.288,806	26.39
4	396.990,56 477.288,806	5	396.991,128 477.288,137	0.878	5	396.991,128 477.288,137	6	396.991,338 477.287,889	0.325	6	396.991,338 477.287,889	7	397.003,359 477.273,719	18.58 2
7	397.003,359 477.273,719	8	397.016,13 477.259,897	18.81 9	8	397.016,13 477.259,897	9	397.019,042 477.256,248	4.669	9	397.019,042 477.256,248	10	397.033,748 477.228,529	31.37 8
10	397.033,748 477.228,529	11	397.042,881 477.211,313	19.48 9	11	397.042,881 477.211,313	12	397.053,84 477.192,172	22.05 6	12	397.053,84 477.192,172	13	397.061,556 477.178,363	15.81 9
13	397.061,556 477.178,363	14	397.070,726 477.157,995	22.33 7	14	397.070,726 477.157,995	15	397.075,667 477.148,306	10.87 6	15	397.075,667 477.148,306	16	397.078,42 477.143,913	5.184
16	397.078,42 477.143,913	17	397.087,347 477.129,67	16.80 9	17	397.087,347 477.129,67	18	397.088,264 477.128,208	1.726	18	397.088,264 477.128,208	19	397.092,388 477.120,518	8.726
19	397.092,388 477.120,518	20	397.095,743 477.112,642	8.561	20	397.095,743 477.112,642	21	397.100,05 477.104,612	9.112	21	397.100,05 477.104,612	22	397.100,286 477.104,172	0.499
22	397.100,286 477.104,172	23	397.100,617 477.104,349	0.375	23	397.100,617 477.104,349	24	397.104,635 477.106,306	4.469	24	397.104,635 477.106,306	25	397.104,846 477.105,853	0.5
25	397.104,846 477.105,853	26	397.108,291 477.107,458	3.801	26	397.108,291 477.107,458	27	397.108,45 477.106,984	0.5	27	397.108,45 477.106,984	28	397.112,906 477.108,478	4.7
28	397.112,906 477.108,478	29	397.113,148 477.107,508	1.0	29	397.113,148 477.107,508	30	397.117,048 477.108,483	4.02	30	397.117,048 477.108,483	31	397.117,25 477.108,534	0.208
31	397.117,25 477.108,534	32	397.115,438 477.113,993	5.752	32	397.115,438 477.113,993	33	397.113,382 477.117,252	3.853	33	397.113,382 477.117,252	34	397.108,878 477.126,536	10.31 9
34	397.108,878 477.126,536	35	397.105,208 477.133,179	7.589	35	397.105,208 477.133,179	36	397.104,079 477.135,222	2.334	36	397.104,079 477.135,222	37	397.102,865 477.137,419	2.51
37	397.102,865 477.137,419	38	397.102,765 477.137,6	0.207	38	397.102,765 477.137,6	39	397.102,411 477.138,241	0.732	39	397.102,411 477.138,241	40	397.102,19 477.138,641	0.457
40	397.102,19 477.138,641	41	397.091,775 477.155,779	20.05 5	41	397.091,775 477.155,779	42	397.089,561 477.159,423	4.264	42	397.089,561 477.159,423	43	397.084,568 477.170,861	12.48
43	397.084,568 477.170,861	44	397.083,985 477.172,196	1.457	44	397.083,985 477.172,196	45	397.070,585 477.209,71	39.83 5	45	397.070,585 477.209,71	46	397.063,165 477.226,977	18.79 4
46	397.063,165 477.226,977	47	397.057,101 477.240,637	14.94 5	47	397.057,101 477.240,637	48	397.048,963 477.258,971	20.05 9	48	397.048,963 477.258,971	49	397.041,561 477.272,578	15.49
49	397.041,561 477.272,578	50	397.033,512 477.285,774	15.45 7	50	397.033,512 477.285,774	51	397.028,457 477.291,529	7.66	51	397.028,457 477.291,529	1	397.008,564 477.309,853	27.04 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5773Jina

Nr. topografic:261/1/2, 262/1/1, 261/2/2,
262/2/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Nr. 464, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102892	Din acte: 4.753 Masurata: 4.752	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102892-C1	Loc. Jina, Nr. 464, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102892-C2	Loc. Jina, Nr. 464, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2953 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 347, din 23/03/2017 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA NICOLETA , n. Bebeselea-Sterp, bun comun 2) MOGA LIVIU-CONSTANTIN , și soția	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA LIVIU-CONSTANTIN , și soția 2) MOGA NICOLETA , n. Bebeselea-Sterp, bun comun	A1.1, A1.2

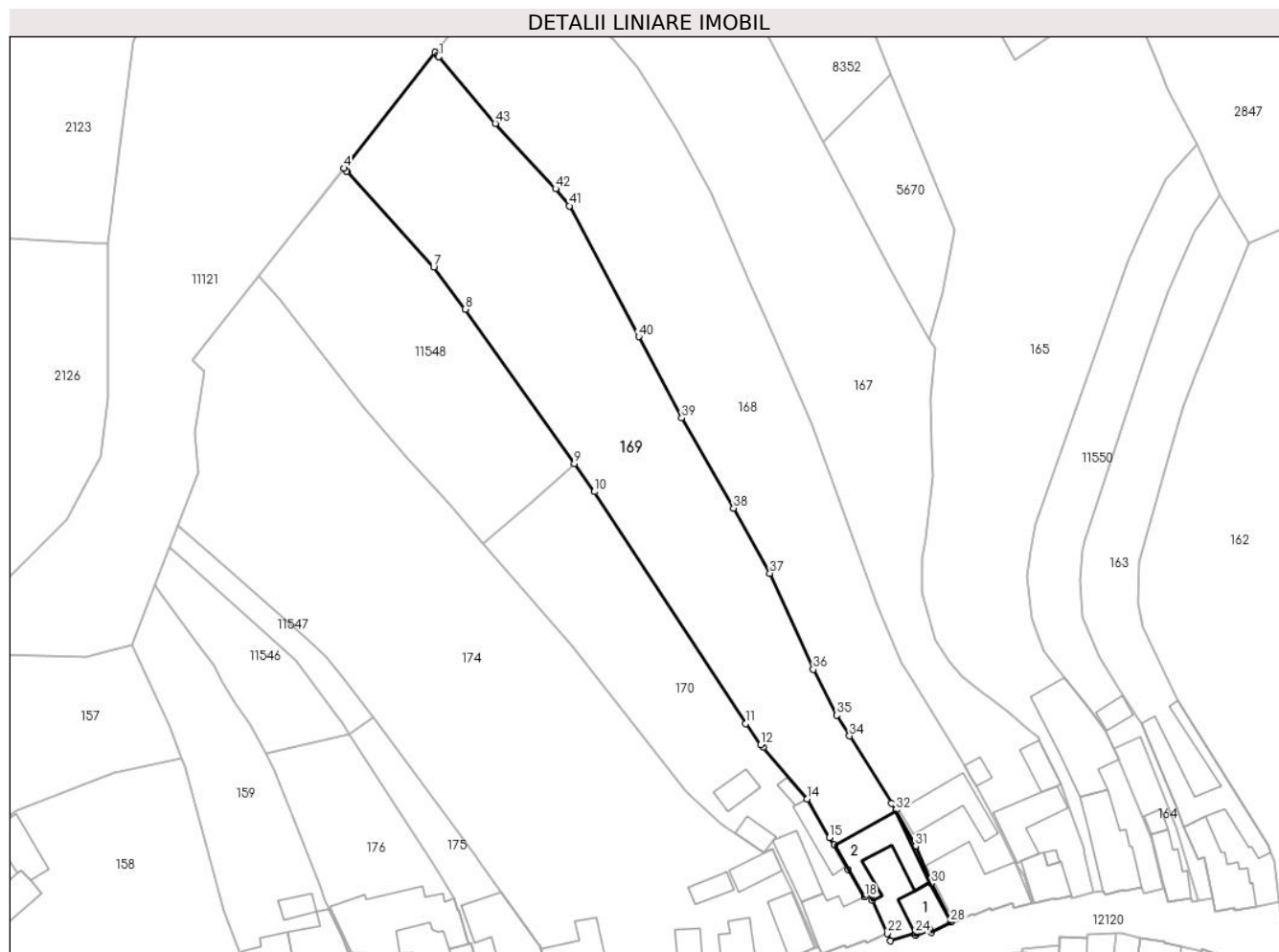
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102892	Din acte: 4.753 Masurata: 4.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	82	1525	261/1/2, 262/1/1, 261/2/2, 262/2/2	teren imprejmuit
2	faneata	DA	4.351	82	1524, 1523	261/1/2, 262/1/1, 261/2/2, 262/2/2	
3	faneata	NU	21	82	1524, 1523	261/1/2, 262/1/1, 261/2/2, 262/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102892-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102892-C2	construcții anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.991,338 477.287,889	2	396.991,128 477.288,137	0.325	2	396.991,128 477.288,137	3	396.990,56 477.288,806	0.878	3	396.990,56 477.288,806	4	396.971,248 477.264,248	31.242
4	396.971,248 477.264,248	5	396.971,809 477.263,631	0.834	5	396.971,809 477.263,631	6	396.971,951 477.263,474	0.212	6	396.971,951 477.263,474	7	396.990,321 477.243,282	27.298
7	396.990,321 477.243,282	8	396.996,985 477.234,351	11.143	8	396.996,985 477.234,351	9	397.020,13 477.201,657	40.057	9	397.020,13 477.201,657	10	397.024,367 477.195,672	7.333
10	397.024,367 477.195,672	11	397.056,41 477.146,527	58.668	11	397.056,41 477.146,527	12	397.059,626 477.142,099	5.473	12	397.059,626 477.142,099	13	397.060,149 477.141,483	0.808
13	397.060,149 477.141,483	14	397.069,431 477.130,553	14.339	14	397.069,431 477.130,553	15	397.074,181 477.122,398	9.438	15	397.074,181 477.122,398	16	397.075,137 477.120,755	1.901
16	397.075,137 477.120,755	17	397.078,12 477.115,635	5.926	17	397.078,12 477.115,635	18	397.081,553 477.109,77	6.796	18	397.081,553 477.109,77	19	397.081,641 477.109,802	0.094
19	397.081,641 477.109,802	20	397.082,686 477.110,187	1.114	20	397.082,686 477.110,187	21	397.083,204 477.109,052	1.248	21	397.083,204 477.109,052	22	397.086,419 477.102,015	7.737
22	397.086,419 477.102,015	23	397.087,125 477.100,469	1.7	23	397.087,125 477.100,469	24	397.092,318 477.102,12	5.449	24	397.092,318 477.102,12	25	397.092,457 477.101,682	0.46
25	397.092,457 477.101,682	26	397.095,405 477.102,915	3.195	26	397.095,405 477.102,915	27	397.095,736 477.102,298	0.7	27	397.095,736 477.102,298	28	397.099,805 477.104,481	4.618
28	397.099,805 477.104,481	29	397.100,05 477.104,612	0.278	29	397.100,05 477.104,612	30	397.095,743 477.112,642	9.112	30	397.095,743 477.112,642	31	397.092,388 477.120,518	8.561
31	397.092,388 477.120,518	32	397.088,264 477.128,208	8.726	32	397.088,264 477.128,208	33	397.087,347 477.129,67	1.726	33	397.087,347 477.129,67	34	397.078,42 477.143,913	16.809
34	397.078,42 477.143,913	35	397.075,667 477.148,306	5.184	35	397.075,667 477.148,306	36	397.070,726 477.157,995	10.876	36	397.070,726 477.157,995	37	397.061,556 477.178,363	22.337
37	397.061,556 477.178,363	38	397.053,84 477.192,172	15.819	38	397.053,84 477.192,172	39	397.042,881 477.211,313	22.056	39	397.042,881 477.211,313	40	397.033,748 477.228,529	19.489
40	397.033,748 477.228,529	41	397.019,042 477.256,248	31.378	41	397.019,042 477.256,248	42	397.016,13 477.259,897	4.669	42	397.016,13 477.259,897	43	397.003,359 477.273,719	18.819
43	397.003,359 477.273,719	1	396.991,338 477.287,889	18.582										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5774 Jina
Nr. topografic: 261/1/3, 262/1/3, 261/2/3,
262/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 465, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102334	Din acte: 2.462 Masurata: 2.202	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102334-C1	Loc. Jina, Nr. 465, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 147 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	102334-C2	Loc. Jina, Nr. 465, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 76 mp; SURA-P
A1.3	102334-C3	Loc. Jina, Nr. 465, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 53 mp; SOPRON-P
A1.4	102334-C4	Loc. Jina, Nr. 465, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 31 mp; GRAJD-P
A1.5	102334-C5	Loc. Jina, Nr. 465, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; GRAJD - P
A1.6	102334-C6	Loc. Jina, Nr. 465, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 43 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13337 / 09/10/2014		
Act Notarial nr. 517, din 08/10/2014 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAN VASILE, ca bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAN VASILE, ca bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
10336 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 672, din 09/10/2017 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAN VASILE, necăsătorit, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAN VASILE, necăsătorit, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

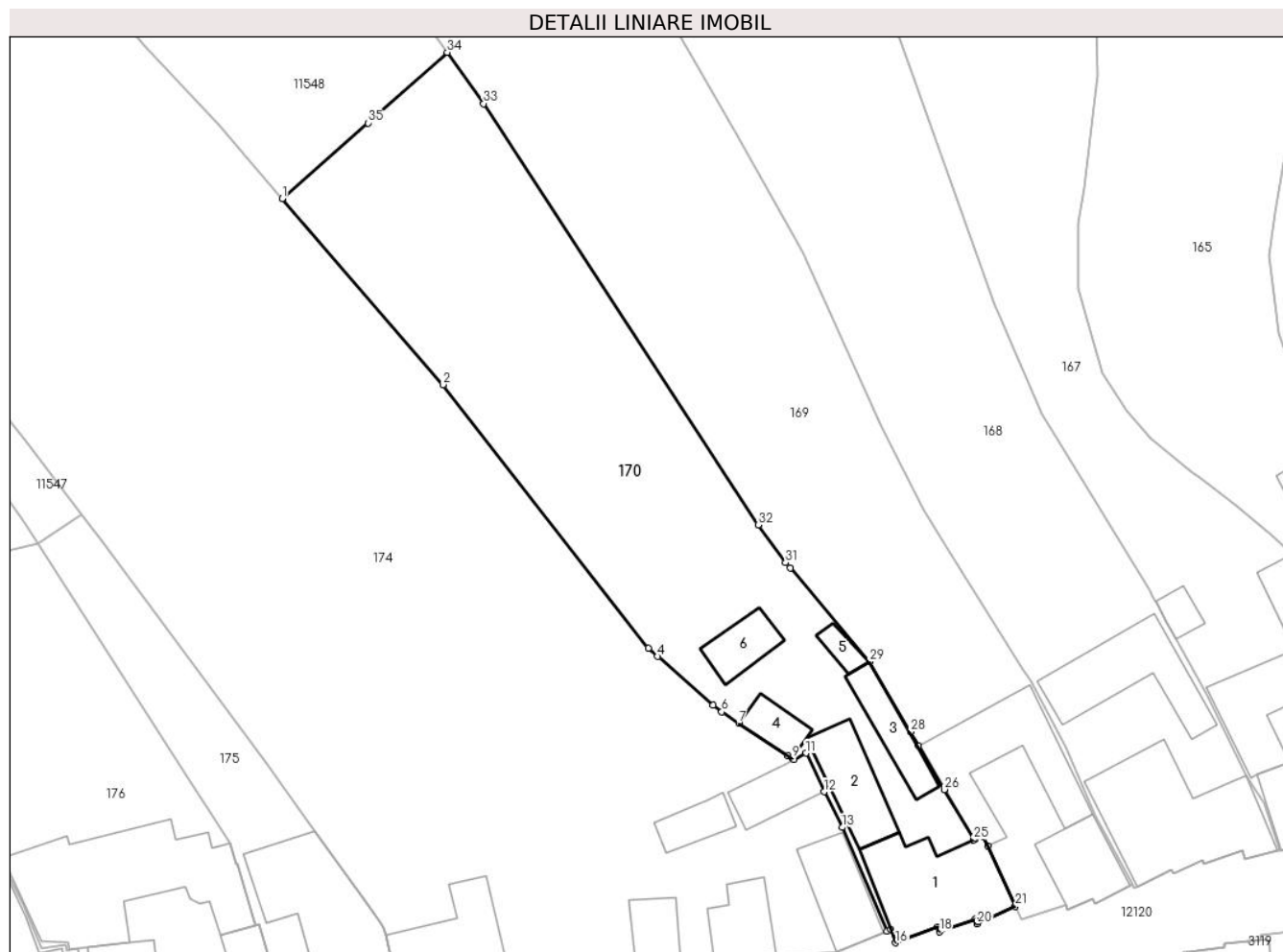
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10336 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 672, din 09/10/2017 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 0, pentru garantarea obligației de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAN GHEORGHE, și soția 2) DAN MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102334	Din acte: 2.462 Masurata: 2.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	666	82	1526	261/1/3, 262/1/3, 261/2/3, 262/2/3	teren
2	faneata	DA	1.536	82	1527	261/1/3, 262/1/3, 261/2/3, 262/2/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102334-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	102334-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; SURA-P
A1.3	102334-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SOPRON-P
A1.4	102334-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GRAJD-P
A1.5	102334-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRAJD - P
A1.6	102334-C6	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.000,863 477.184,611	2	397.019,634 477.162,883	28.713
3	397.043,581 477.132,132	4	397.044,674 477.131,165	1.459
5	397.051,118 477.125,463	6	397.052,165 477.124,709	1.29
7	397.054,157 477.123,394	8	397.059,917 477.119,593	6.901
9	397.060,388 477.119,282	10	397.060,57 477.119,162	0.218
11	397.062,012 477.119,883	12	397.064,093 477.115,379	4.962
13	397.066,217 477.111,222	14	397.071,439 477.099,123	13.178
15	397.071,867 477.099,315	16	397.072,466 477.097,756	1.67
17	397.077,364 477.099,638	18	397.077,562 477.099,073	0.599
19	397.081,712 477.100,525	20	397.081,962 477.099,979	0.601
21	397.086,419 477.102,015	22	397.083,204 477.109,052	7.737
23	397.082,686 477.110,187	24	397.081,641 477.109,802	1.114
25	397.081,553 477.109,77	26	397.078,12 477.115,635	6.796
27	397.075,137 477.120,755	28	397.074,181 477.122,398	1.901
29	397.069,431 477.130,553	30	397.060,149 477.141,483	14.339
31	397.059,626 477.142,099	32	397.056,41 477.146,527	5.473
33	397.024,367 477.195,672	34	397.020,13 477.201,657	7.333
35	397.010,874 477.193,418	1	397.000,863 477.184,611	13.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.019,634 477.162,883	3	397.043,581 477.132,132	38.975
4	397.044,674 477.131,165	5	397.051,118 477.125,463	8.605
6	397.052,165 477.124,709	7	397.054,157 477.123,394	2.387
8	397.059,917 477.119,593	9	397.060,388 477.119,282	0.564
10	397.060,57 477.119,162	11	397.062,012 477.119,883	1.612
12	397.064,093 477.115,379	13	397.066,217 477.111,222	4.668
14	397.071,439 477.099,123	15	397.071,867 477.099,315	0.469
16	397.072,466 477.097,756	17	397.077,364 477.099,638	5.247
18	397.077,562 477.099,073	19	397.081,712 477.100,525	4.397
20	397.081,962 477.099,979	21	397.086,419 477.102,015	4.9
22	397.083,204 477.109,052	23	397.082,686 477.110,187	1.248
24	397.081,641 477.109,802	25	397.081,553 477.109,77	0.094
26	397.078,12 477.115,635	27	397.075,137 477.120,755	5.926
28	397.074,181 477.122,398	29	397.069,431 477.130,553	9.438
30	397.060,149 477.141,483	31	397.059,626 477.142,099	0.808
32	397.056,41 477.146,527	33	397.024,367 477.195,672	58.668
34	397.020,13 477.201,657	35	397.010,874 477.193,418	12.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.287	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4358, din 14/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1287 mp in favoarea lui 1) SAVA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.287	25	1880/508	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.623,431 474.648,972	2	397.622,841 474.705,036	56.067
2	397.622,841 474.705,036	3	397.627,575 474.724,903	20.423
3	397.627,575 474.724,903	4	397.638,879 474.740,766	19.479
4	397.638,879 474.740,766	5	397.625,611 474.753,466	18.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.625,611 474.753,466	6	397.611,585 474.731,516	26.049
6	397.611,585 474.731,516	7	397.609,564 474.718,14	13.528
7	397.609,564 474.718,14	8	397.608,749 474.705,618	12.548
8	397.608,749 474.705,618	9	397.616,95 474.656,552	49.747
9	397.616,95 474.656,552	1	397.623,431 474.648,972	9.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4527JINA

Nr. topografic:591/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102499	Din acte: 1.181 Masurata: 784	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102499-C1	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
799 / 28/06/1932		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1932 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 240/768, cota initiala 80/256 1) MOGA BESTIU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4527Jina)</i>	A1
326 / 24/01/1974		
Act Notarial nr. 117, din 01/01/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN BANAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 264/768, cota initiala 88/256 1) DANULETIU IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4527Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 132/768, cota initiala 44/256 1) DANULETIU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4527Jina)</i>	A1
1488 / 26/05/1988		
Act Notarial nr. 1487, din 01/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/768, cota initiala 11/768 1) STERP ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4527Jina)</i>	A1
4741 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 776, din 31/03/2022 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/768, cota initiala 110/768 1) FILIP IONUȚ-MARIAN	A1
6492 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 1055, din 12/05/2022 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/768, cota initiala 11/768 1) FILIP IONUȚ-MARIAN , bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP IONUȚ-MARIAN	A1.1
Act Administrativ nr. 4490, din 16/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B13	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 784 mp in favoarea lui	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) FILIP IONUȚ-MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

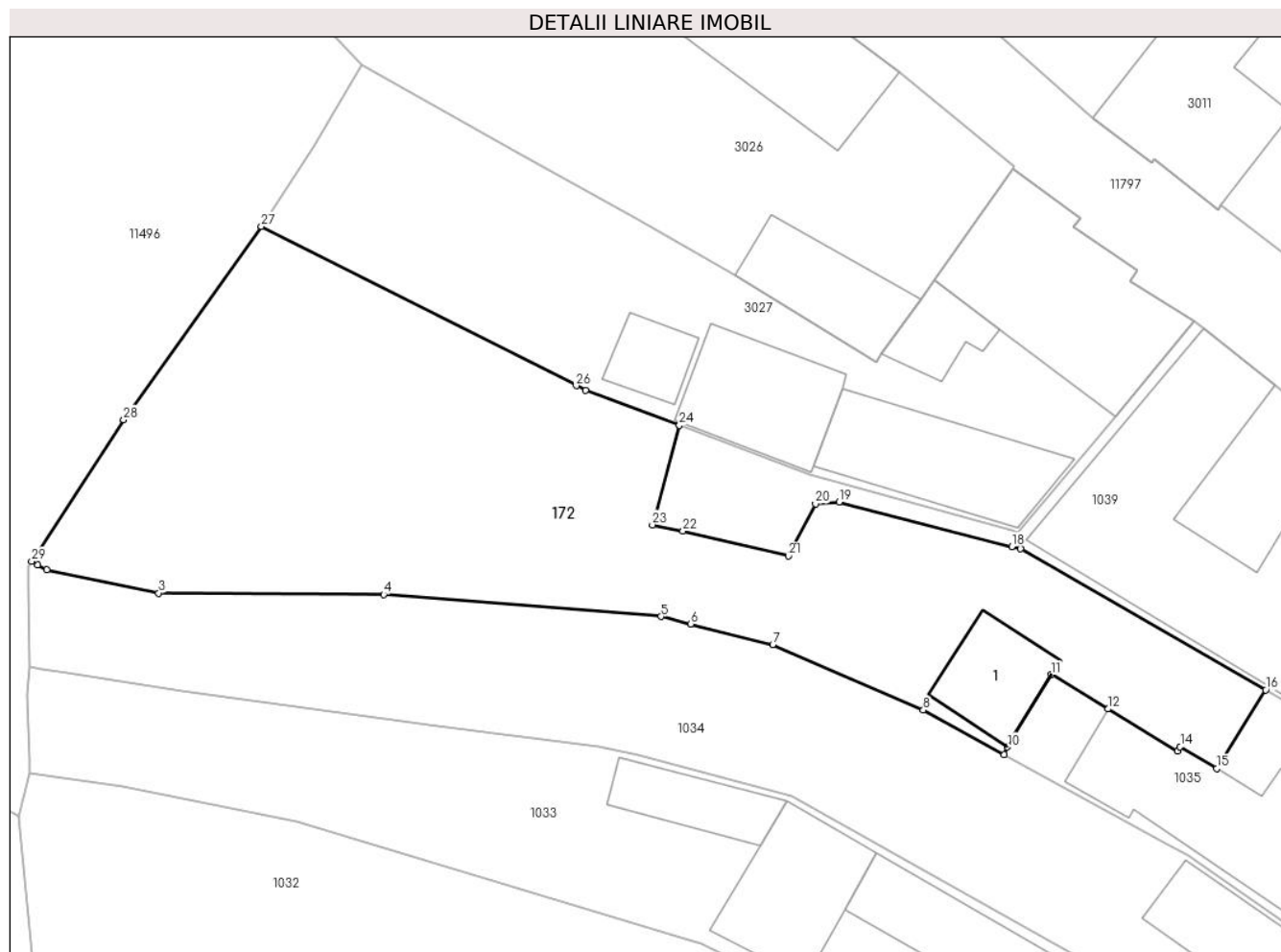
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102499	Din acte: 1.181 Masurata: 784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	181	130	2559/2	591/2	
2	faneata	DA	603	130	2559/2	591/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102499-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.791,74 476.378,364	2	396.792,26 476.378,064	0.6
3	396.798,744 476.376,723	4	396.811,777 476.376,647	13.033
5	396.827,838 476.375,372	6	396.829,554 476.374,942	1.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.792,26 476.378,064	3	396.798,744 476.376,723	6.621
4	396.811,777 476.376,647	5	396.827,838 476.375,372	16.112
6	396.829,554 476.374,942	7	396.834,303 476.373,754	4.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	396.834,303 476.373,754	8	396.843,022 476.369,957	9.51
9	396.847,71 476.367,383	10	396.847,891 476.367,816	0.469
11	396.850,431 476.372,007	12	396.853,703 476.370,023	3.827
13	396.857,733 476.367,581	14	396.857,889 476.367,837	0.3
15	396.859,996 476.366,56	16	396.862,843 476.371,119	5.375
17	396.848,642 476.379,286	18	396.848,139 476.379,416	0.52
19	396.838,143 476.382,0	20	396.836,781 476.381,89	1.366
21	396.835,224 476.378,878	22	396.829,104 476.380,326	6.289
23	396.827,338 476.380,677	24	396.828,896 476.386,433	5.963
25	396.823,469 476.388,456	26	396.822,933 476.388,728	0.601
27	396.804,691 476.397,952	28	396.796,718 476.386,766	13.737
29	396.791,396 476.378,569	1	396.791,74 476.378,364	0.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	396.843,022 476.369,957	9	396.847,71 476.367,383	5.348
10	396.847,891 476.367,816	11	396.850,431 476.372,007	4.901
12	396.853,703 476.370,023	13	396.857,733 476.367,581	4.712
14	396.857,889 476.367,837	15	396.859,996 476.366,56	2.464
16	396.862,843 476.371,119	17	396.848,642 476.379,286	16.382
18	396.848,139 476.379,416	19	396.838,143 476.382,0	10.325
20	396.836,781 476.381,89	21	396.835,224 476.378,878	3.391
22	396.829,104 476.380,326	23	396.827,338 476.380,677	1.801
24	396.828,896 476.386,433	25	396.823,469 476.388,456	5.792
26	396.822,933 476.388,728	27	396.804,691 476.397,952	20.441
28	396.796,718 476.386,766	29	396.791,396 476.378,569	9.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1507 JINA

Nr. topografic:263,264

Adresa: Loc. Jina, Nr. 466-469, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102748	Din acte: 8.743 Masurata: 7.105	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102748-C1	Loc. Jina, Nr. 466-469, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102748-C2	Loc. Jina, Nr. 466-469, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P
A1.3	102748-C3	Loc. Jina, Nr. 466-469, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-P
A1.4	102748-C4	Loc. Jina, Nr. 466-469, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; SURA-P
A1.5	102748-C5	Loc. Jina, Nr. 466-469, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA-P
A1.6	102748-C6	Loc. Jina, Nr. 466-469, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
549 / 02/03/1987		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile art. 30 din Lg. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 8/24, cota initiala 1/3 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1507) cota reprezinta 1/3 parte din suprafata de 8743 mp teren aferent apartamentului I din CF 102748-C1-U1 Jina</i>	A1
2667 / 02/08/1982		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1974 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in conditiile art. 30 din Lg. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 8/24, cota initiala 1/3 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1507) cota reprezinta 1/3 parte din suprafata de 8743 mp teren aferent apartamentului II din CF 102748-C1-U2 Jina</i>	A1
13446 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 2042, din 07/11/2019 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) VINGĂRZAN DUMITRU , și soția 2) VINGĂRZAN EUGENIA <i>OBSERVATII: cota reprezinta 3/8 parte din cota de 1/3 parte din suprafata de 8743 mp teren aferent apartamentului III din CF 102748-C1-U3 Jina</i>	A1
16811 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 2988, din 29/11/2022 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) MORARIU CORNELIA , nascuta Bucur <i>OBSERVATII: cota reprezinta 5/8 parte din cota de 1/3 parte din suprafata de 8743 mp teren aferent apartamentului III din CF 102748-C1-U3 Jina</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU MARIA	A1.1, A1.5
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) MOGA NICOLAE	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) MORARIU CORNELIA	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) VINGĂRZAN DUMITRU , și soția 2) VINGĂRZAN EUGENIA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

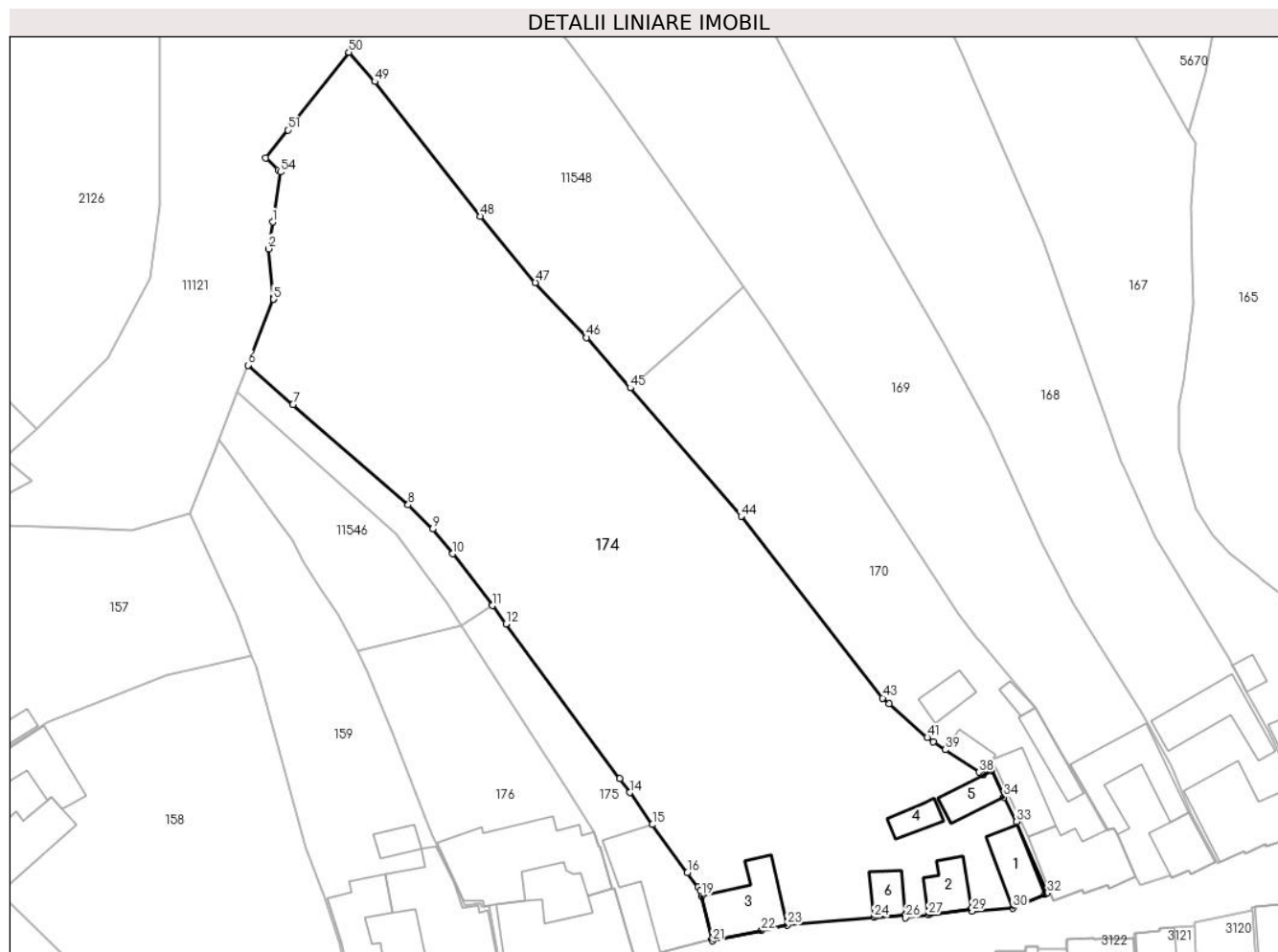
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102748	Din acte: 8.743 Masurata: 7.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	925	83	1536, 1535, 1532, 1531	263,264	curte
2	arabil	DA	112	83	1533	263,264	grădină
3	faneata	DA	5.991	83	1530, 1534, 1533	263,264	
4	faneata	NU	9	83	1530, 1534, 1533	263,264	
5	faneata	NU	4	83	1530, 1534, 1533	263,264	
6	faneata	NU	64	83	1530, 1534, 1533	263,264	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102748-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102748-C2	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P
A1.3	102748-C3	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-P
A1.4	102748-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; SURA-P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	102748-C5	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA-P
A1.6	102748-C6	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.940,385 477.212,679	2	396.939,677 477.208,168	4.566	2	396.939,677 477.208,168	3	396.940,528 477.199,949	8.263	3	396.940,528 477.199,949	4	396.940,557 477.199,672	0.279
4	396.940,557 477.199,672	5	396.940,534 477.199,613	0.063	5	396.940,534 477.199,613	6	396.936,202 477.188,468	11.957	6	396.936,202 477.188,468	7	396.943,836 477.181,806	10.132
7	396.943,836 477.181,806	8	396.963,318 477.164,807	25.856	8	396.963,318 477.164,807	9	396.967,441 477.160,746	5.787	9	396.967,441 477.160,746	10	396.970,844 477.156,546	5.406
10	396.970,844 477.156,546	11	396.977,514 477.147,758	11.033	11	396.977,514 477.147,758	12	396.979,857 477.144,688	3.862	12	396.979,857 477.144,688	13	396.999,117 477.118,509	32.501
13	396.999,117 477.118,509	14	397.000,797 477.116,136	2.907	14	397.000,797 477.116,136	15	397.004,632 477.110,72	6.636	15	397.004,632 477.110,72	16	397.010,539 477.102,586	10.053
16	397.010,539 477.102,586	17	397.012,32 477.100,133	3.031	17	397.012,32 477.100,133	18	397.012,754 477.099,536	0.738	18	397.012,754 477.099,536	19	397.012,96 477.098,665	0.895
19	397.012,96 477.098,665	20	397.014,71 477.091,257	7.612	20	397.014,71 477.091,257	21	397.014,753 477.091,048	0.213	21	397.014,753 477.091,048	22	397.023,069 477.092,761	8.491
22	397.023,069 477.092,761	23	397.027,395 477.093,732	4.434	23	397.027,395 477.093,732	24	397.042,106 477.095,018	14.767	24	397.042,106 477.095,018	25	397.047,372 477.095,479	5.286
25	397.047,372 477.095,479	26	397.047,416 477.094,945	0.536	26	397.047,416 477.094,945	27	397.051,298 477.095,475	3.918	27	397.051,298 477.095,475	28	397.058,522 477.096,461	7.291
28	397.058,522 477.096,461	29	397.058,663 477.096,064	0.421	29	397.058,663 477.096,064	30	397.065,633 477.096,619	6.992	30	397.065,633 477.096,619	31	397.071,012 477.098,93	5.854
31	397.071,012 477.098,93	32	397.071,439 477.099,123	0.469	32	397.071,439 477.099,123	33	397.066,217 477.111,222	13.178	33	397.066,217 477.111,222	34	397.064,093 477.115,379	4.668
34	397.064,093 477.115,379	35	397.062,012 477.119,883	4.962	35	397.062,012 477.119,883	36	397.060,57 477.119,162	1.612	36	397.060,57 477.119,162	37	397.060,388 477.119,282	0.218
37	397.060,388 477.119,282	38	397.059,917 477.119,593	0.564	38	397.059,917 477.119,593	39	397.054,157 477.123,394	6.901	39	397.054,157 477.123,394	40	397.052,165 477.124,709	2.387
40	397.052,165 477.124,709	41	397.051,118 477.125,463	1.29	41	397.051,118 477.125,463	42	397.044,674 477.131,165	8.605	42	397.044,674 477.131,165	43	397.043,581 477.132,132	1.459
43	397.043,581 477.132,132	44	397.019,634 477.162,883	38.975	44	397.019,634 477.162,883	45	397.000,863 477.184,611	28.713	45	397.000,863 477.184,611	46	396.993,495 477.193,136	11.268
46	396.993,495 477.193,136	47	396.984,829 477.202,446	12.719	47	396.984,829 477.202,446	48	396.975,493 477.213,653	14.586	48	396.975,493 477.213,653	49	396.957,668 477.236,444	28.934
49	396.957,668 477.236,444	50	396.953,286 477.241,406	6.62	50	396.953,286 477.241,406	51	396.942,95 477.228,263	16.72	51	396.942,95 477.228,263	52	396.939,228 477.223,53	6.021
52	396.939,228 477.223,53	53	396.941,316 477.221,522	2.897	53	396.941,316 477.221,522	54	396.941,713 477.221,141	0.55	54	396.941,713 477.221,141	1	396.940,385 477.212,679	8.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:265/2/2,266/2/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 470, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103938	609	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103938-C1	Loc. Jina, Nr. 470, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; Constructie realizata pe 2 nivele D + P, in anul 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26608 / 10/11/2021	
Act Notarial nr. 2219, din 09/11/2021 emis de POPA - LUPAS GEORGE;	
B5	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 37 alin. 2 din L.18/91 încheierea nr. 7061 din 03/06/2021;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRĂGHILĂ MARIA, bun comun	
2) DRĂGHILĂ GHEORGHE, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

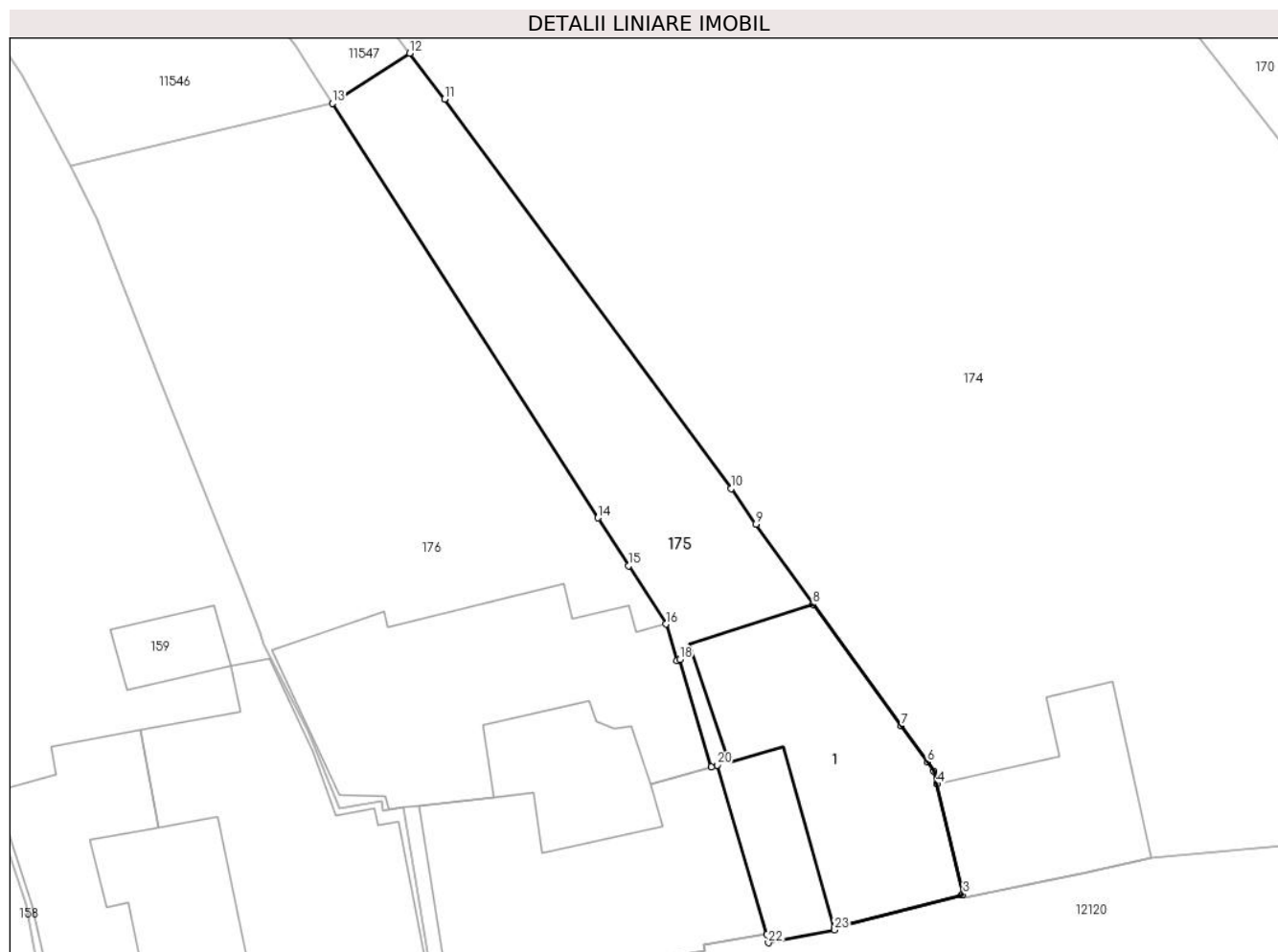
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103938	609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	83	1537	265/2/2, 266/2/2	loc de casă
2	faneata	DA	285	83	1538/1	265/2/2, 266/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103938-C1	construcții de locuințe	Din acte: 172 Masurata: 200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; Construcție realizata pe 2 nivele D + P, in anul 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.006,036 477.089,036	2	397.014,592 477.091,227	8.832
3	397.014,71 477.091,257	4	397.012,96 477.098,665	7.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.014,592 477.091,227	3	397.014,71 477.091,257	0.122
4	397.012,96 477.098,665	5	397.012,754 477.099,536	0.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.012,754 477.099,536	6	397.012,32 477.100,133	0.738
7	397.010,539 477.102,586	8	397.004,632 477.110,72	10.053
9	397.000,797 477.116,136	10	396.999,117 477.118,509	2.907
11	396.979,857 477.144,688	12	396.977,514 477.147,758	3.862
13	396.972,303 477.144,399	14	396.990,171 477.116,542	33.095
15	396.992,228 477.113,336	16	396.994,747 477.109,409	4.665
17	396.995,465 477.106,964	18	396.995,677 477.107,026	0.221
19	396.997,793 477.099,824	20	396.998,177 477.099,937	0.4
21	397.001,518 477.088,568	22	397.001,628 477.088,002	0.577
23	397.006,07 477.088,863	1	397.006,036 477.089,036	0.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.012,32 477.100,133	7	397.010,539 477.102,586	3.031
8	397.004,632 477.110,72	9	397.000,797 477.116,136	6.636
10	396.999,117 477.118,509	11	396.979,857 477.144,688	32.501
12	396.977,514 477.147,758	13	396.972,303 477.144,399	6.2
14	396.990,171 477.116,542	15	396.992,228 477.113,336	3.809
16	396.994,747 477.109,409	17	396.995,465 477.106,964	2.548
18	396.995,677 477.107,026	19	396.997,793 477.099,824	7.506
20	396.998,177 477.099,937	21	397.001,518 477.088,568	11.85
22	397.001,628 477.088,002	23	397.006,07 477.088,863	4.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:265/2/1,266/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 471, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103937	Din acte: 1.340 Masurata: 1.339	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103937-C1	Loc. Jina, Nr. 471, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103937-C2	Loc. Jina, Nr. 471, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26608 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 2222, din 09/11/2021 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STRĂULEA NICOLAE, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

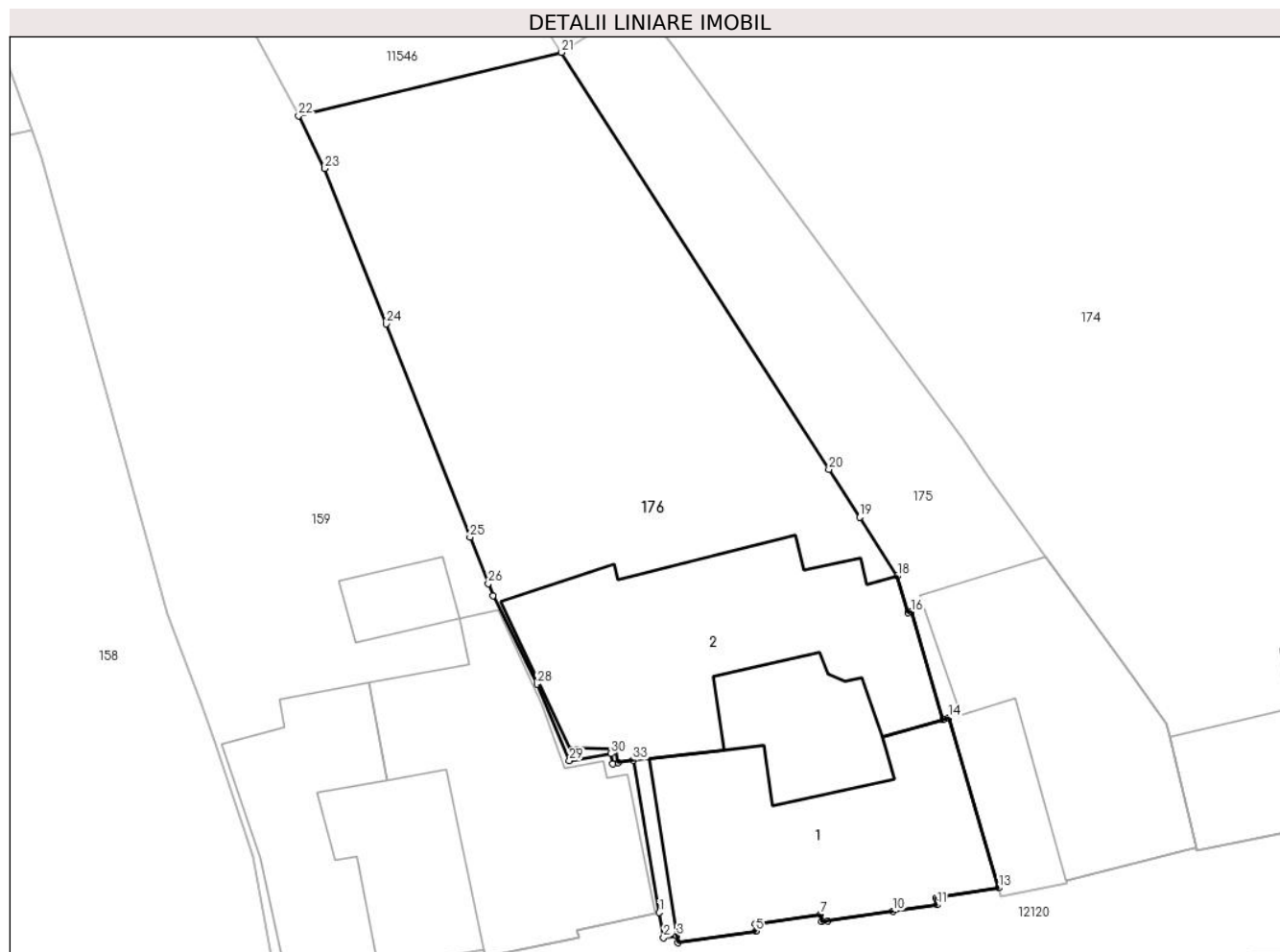
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26608 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 2222, din 09/11/2021 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STRAULEA PAULINA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103937	Din acte: 1.340 Masurata: 1.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	657	83	1540	265/2/1, 266/2/1	loc de casă
2	arabil	DA	146	83	1539/1	265/2/1, 266/2/1	grădină
3	faneata	DA	536	83	1539/1	265/2/1, 266/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103937-C1	construcții de locuințe	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103937-C2	construcții anexa	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.978,829 477.086,922	2	396.979,117 477.085,248	1.699
3	396.980,006 477.085,359	4	396.980,065 477.084,899	0.464
5	396.985,303 477.085,668	6	396.985,23 477.086,162	0.499
7	396.989,601 477.086,804	8	396.989,674 477.086,309	0.5
9	396.990,071 477.086,367	10	396.994,439 477.087,008	4.415
11	396.997,39 477.087,441	12	396.997,317 477.087,896	0.461
13	397.001,518 477.088,568	14	396.998,177 477.099,937	11.85
15	396.997,793 477.099,824	16	396.995,677 477.107,026	7.506
17	396.995,465 477.106,964	18	396.994,747 477.109,409	2.548
19	396.992,228 477.113,336	20	396.990,171 477.116,542	3.809
21	396.972,303 477.144,399	22	396.954,725 477.140,17	18.08
23	396.956,477 477.136,639	24	396.960,568 477.126,253	11.163
25	396.966,183 477.112,0	26	396.967,403 477.108,901	3.33
27	396.967,721 477.108,094	28	396.970,659 477.102,186	6.598
29	396.972,819 477.097,062	30	396.975,594 477.097,538	2.816
31	396.975,71 477.096,861	32	396.976,093 477.096,934	0.39
33	396.977,081 477.097,096	1	396.978,829 477.086,922	10.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.979,117 477.085,248	3	396.980,006 477.085,359	0.896
4	396.980,065 477.084,899	5	396.985,303 477.085,668	5.294
6	396.985,23 477.086,162	7	396.989,601 477.086,804	4.418
8	396.989,674 477.086,309	9	396.990,071 477.086,367	0.401
10	396.994,439 477.087,008	11	396.997,39 477.087,441	2.983
12	396.997,317 477.087,896	13	397.001,518 477.088,568	4.254
14	396.998,177 477.099,937	15	396.997,793 477.099,824	0.4
16	396.995,677 477.107,026	17	396.995,465 477.106,964	0.221
18	396.994,747 477.109,409	19	396.992,228 477.113,336	4.665
20	396.990,171 477.116,542	21	396.972,303 477.144,399	33.095
22	396.954,725 477.140,17	23	396.956,477 477.136,639	3.942
24	396.960,568 477.126,253	25	396.966,183 477.112,0	15.319
26	396.967,403 477.108,901	27	396.967,721 477.108,094	0.867
28	396.970,659 477.102,186	29	396.972,819 477.097,062	5.561
30	396.975,594 477.097,538	31	396.975,71 477.096,861	0.687
32	396.976,093 477.096,934	33	396.977,081 477.097,096	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4657JINA
Nr. topografic:121

Adresa: Loc. Jina, Nr. 417, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 777 Masurata: 1.109	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
323 / 24/01/1974	
Act Notarial nr. vanzare-cumparare, din 22/01/1974 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOGDANEL IOAN , si sotia	
2) BOGDANEL MARINA , nasc. Dulau	
<i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF4657</i>	
/	
Act Administrativ nr. 16283, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1109 mp in favoarea lui	
1) DĂNULEȚIU PETRU-PAVEL	

C. Partea III. SARCINI .

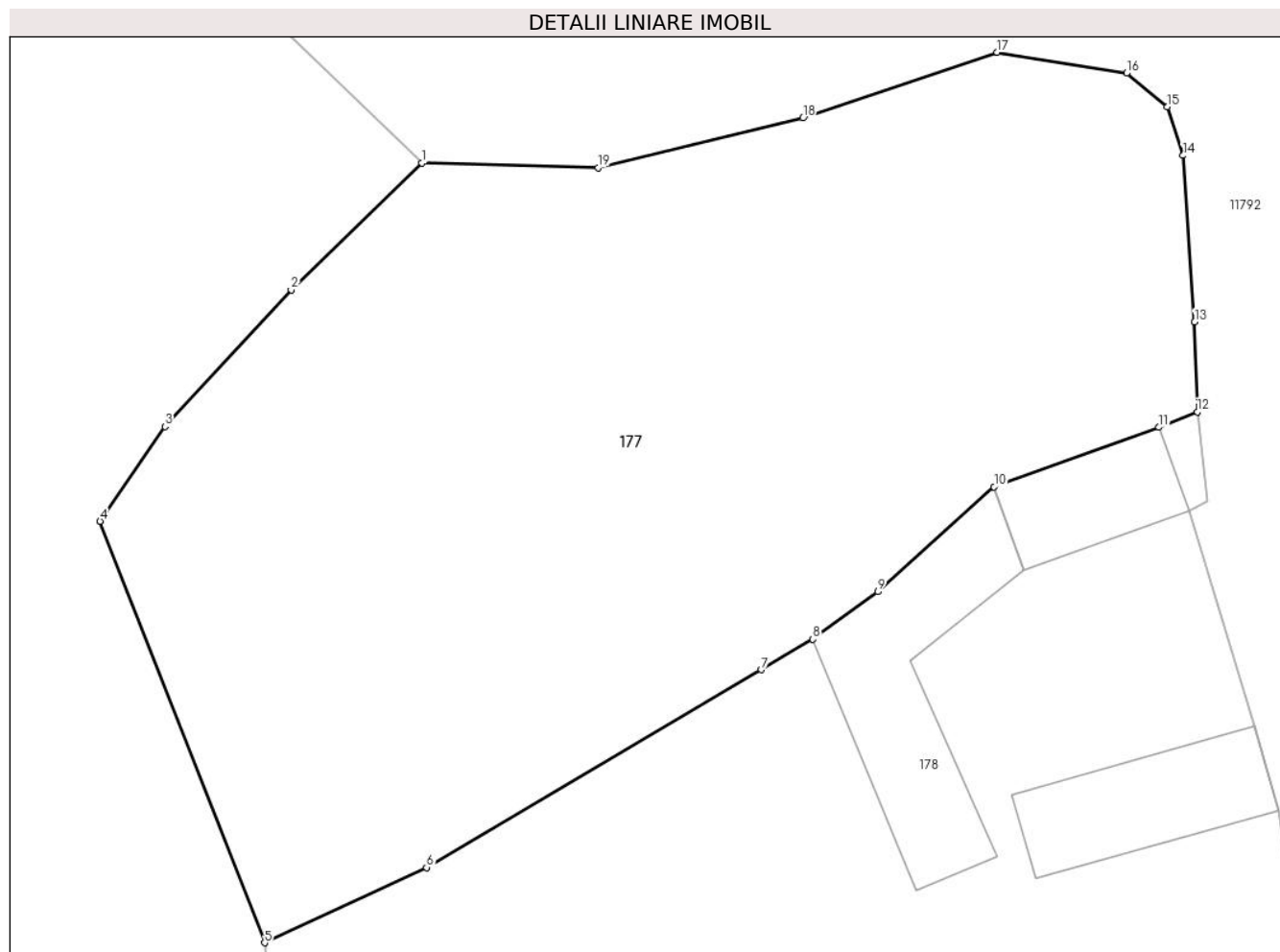
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 777 Masurata: 1.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.109	75	1418, 1419	121	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.274,803 477.445,016	2	397.268,967 477.439,337	8.143
2	397.268,967 477.439,337	3	397.263,317 477.433,233	8.318
3	397.263,317 477.433,233	4	397.260,414 477.428,998	5.134
4	397.260,414 477.428,998	5	397.267,774 477.410,141	20.242
5	397.267,774 477.410,141	6	397.275,02 477.413,505	7.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.275,02 477.413,505	7	397.289,995 477.422,358	17.396
7	397.289,995 477.422,358	8	397.292,3 477.423,721	2.678
8	397.292,3 477.423,721	9	397.295,203 477.425,842	3.595
9	397.295,203 477.425,842	10	397.300,413 477.430,537	7.013
10	397.300,413 477.430,537	11	397.307,791 477.433,196	7.843
11	397.307,791 477.433,196	12	397.309,502 477.433,892	1.847
12	397.309,502 477.433,892	13	397.309,385 477.437,91	4.02
13	397.309,385 477.437,91	14	397.308,863 477.445,355	7.463
14	397.308,863 477.445,355	15	397.308,167 477.447,527	2.281
15	397.308,167 477.447,527	16	397.306,338 477.449,036	2.371
16	397.306,338 477.449,036	17	397.300,549 477.449,969	5.864
17	397.300,549 477.449,969	18	397.291,855 477.447,031	9.177
18	397.291,855 477.447,031	19	397.282,699 477.444,806	9.422
19	397.282,699 477.444,806	1	397.274,803 477.445,016	7.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4816bjina

Nr. topografic:122,123

Adresa: Loc. Jina, Nr. 418, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100771	Din acte: 1.360 Masurata: 1.454	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100771-C1	Loc. Jina, Nr. 418, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100771-C2	Loc. Jina, Nr. 418, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; SURA-P
A1.3	100771-C3	Loc. Jina, Nr. 418, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
402 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 73, din 17/01/2020 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACATRINEI-FURTUNĂ NICOLETA-IULIANA, bun comun 2) ACATRINEI-FURTUNĂ VASILE, și soția	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACATRINEI-FURTUNĂ NICOLETA-IULIANA, bun comun 2) ACATRINEI-FURTUNĂ VASILE, și soția	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACATRINEI-FURTUNĂ NICOLETA-IULIANA 2) ACATRINEI-FURTUNĂ VASILE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

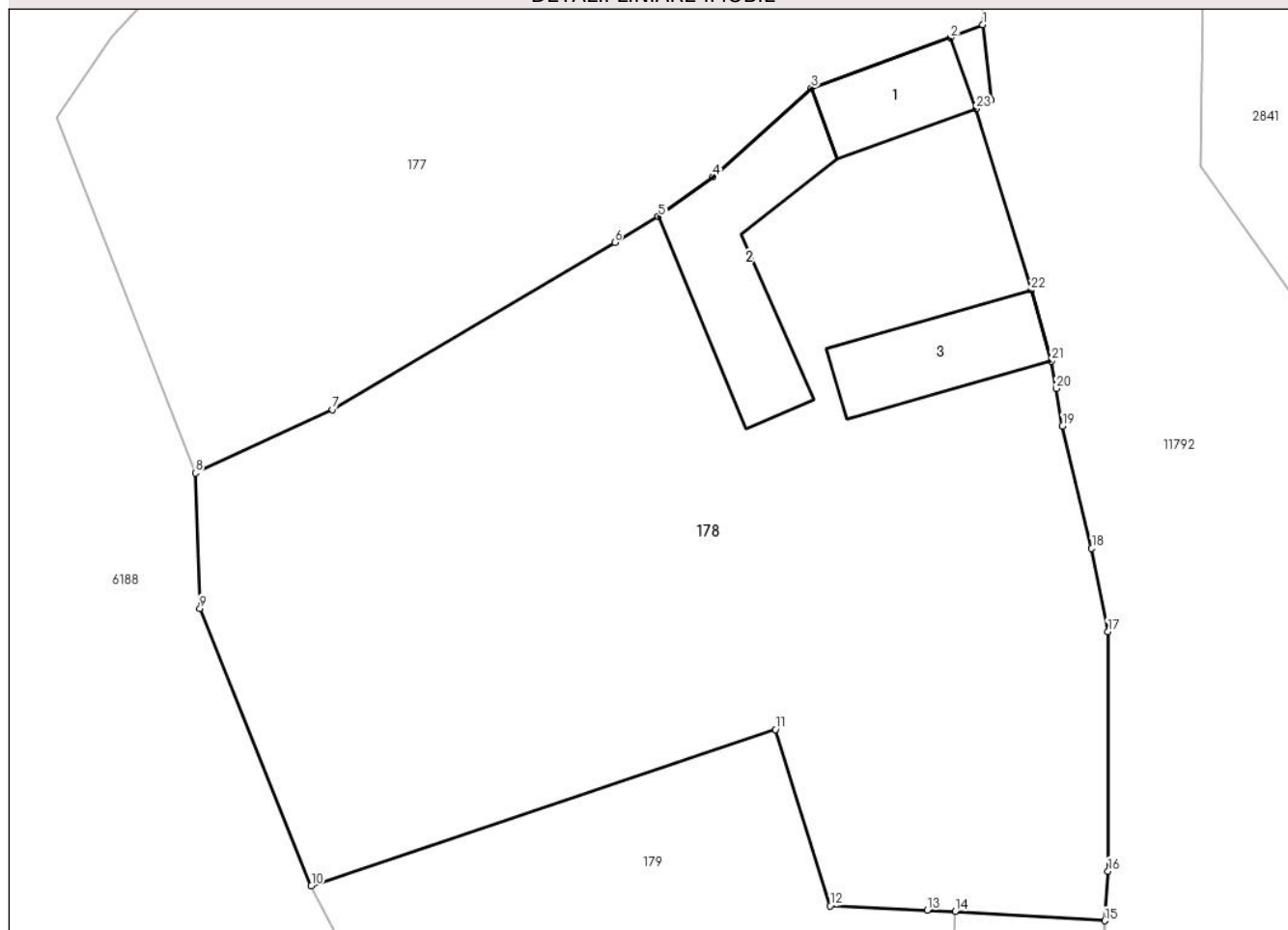
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100771	Din acte: 1.360 Masurata: 1.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	75	1417	122,123	curte
2	faneata	DA	1.110	75	1416	122,123	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100771-C1	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100771-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; SURA-P
A1.3	100771-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.309,502 477.433,892	2	397.307,791 477.433,196	1.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.307,791 477.433,196	3	397.300,413 477.430,537	7.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	397.300,413 477.430,537	4	397.295,203 477.425,842	7.013
5	397.292,3 477.423,721	6	397.289,995 477.422,358	2.678
7	397.275,02 477.413,505	8	397.267,774 477.410,141	7.989
9	397.268,013 477.402,972	10	397.273,913 477.388,277	15.835
11	397.298,512 477.396,556	12	397.301,403 477.387,204	9.789
13	397.306,548 477.386,987	14	397.308,033 477.386,924	1.486
15	397.315,967 477.386,422	16	397.316,133 477.389,046	2.629
17	397.316,13 477.401,738	18	397.315,267 477.406,142	4.488
19	397.313,718 477.412,636	20	397.313,377 477.414,615	2.008
21	397.313,125 477.416,077	22	397.312,062 477.419,824	3.895
23	397.309,143 477.429,444	24	397.309,929 477.429,893	0.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	397.295,203 477.425,842	5	397.292,3 477.423,721	3.595
6	397.289,995 477.422,358	7	397.275,02 477.413,505	17.396
8	397.267,774 477.410,141	9	397.268,013 477.402,972	7.173
10	397.273,913 477.388,277	11	397.298,512 477.396,556	25.955
12	397.301,403 477.387,204	13	397.306,548 477.386,987	5.15
14	397.308,033 477.386,924	15	397.315,967 477.386,422	7.95
16	397.316,133 477.389,046	17	397.316,13 477.401,738	12.692
18	397.315,267 477.406,142	19	397.313,718 477.412,636	6.676
20	397.313,377 477.414,615	21	397.313,125 477.416,077	1.484
22	397.312,062 477.419,824	23	397.309,143 477.429,444	10.053
24	397.309,929 477.429,893	1	397.309,502 477.433,892	4.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2315Jina

Nr. topografic:125/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 419, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103772	Din acte: 637 Masurata: 697	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103772-C1	Loc. Jina, Nr. 419, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P; casa de locuit compusa din la subsol pivnita, la parter bucatarie,camera,pridvor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
321 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 65, din 11/01/2021 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODE ILEANA , bun comun 2) PRODE COSMIN-IOAN , și soția	A1.1
26406 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 514, din 18/10/2021 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/637, cota initiala 250/637 1) PRODE COSMIN-IOAN , și soția 2) PRODE ILEANA	A1
5873 / 29/04/2022		
Act Administrativ nr. 183, din 05/04/2022 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD SIBIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 387/637, cota initiala 387/637 1) PRODE ILEANA 2) PRODE COSMIN-IOAN , și	A1

C. Partea III. SARCINI .

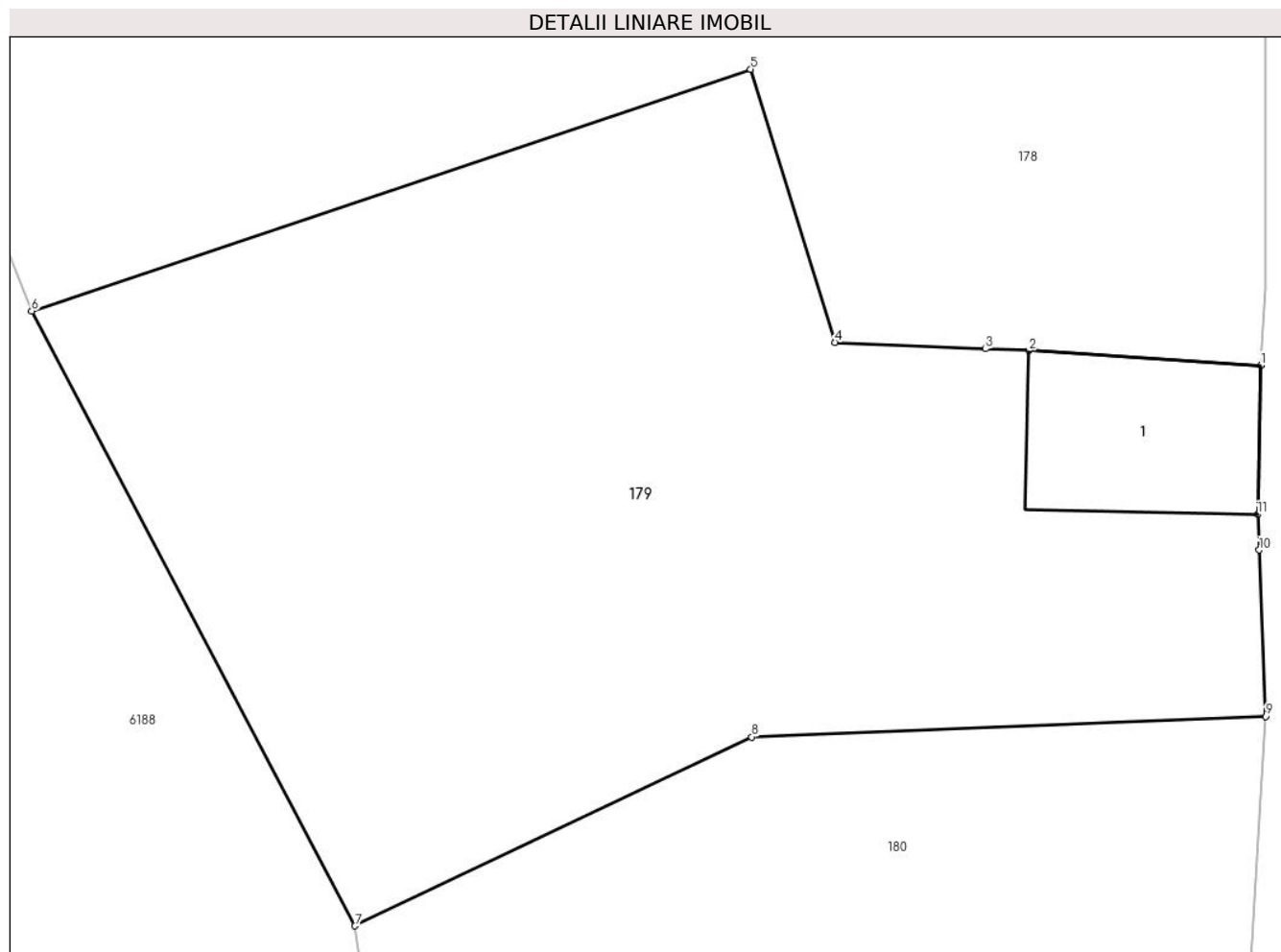
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103772	Din acte: 637 Masurata: 697	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	62	75	1415	125/2	
2	faneata	DA	635	75	1415	125/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103772-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P; casa de locuit compusa din la subsol pivnita, la parter bucatarie, camera, pridvor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.315,967 477.386,422	2	397.308,033 477.386,924	7.95
2	397.308,033 477.386,924	3	397.306,548 477.386,987	1.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.306,548 477.386,987	4	397.301,403 477.387,204	5.15
4	397.301,403 477.387,204	5	397.298,512 477.396,556	9.789
5	397.298,512 477.396,556	6	397.273,913 477.388,277	25.955
6	397.273,913 477.388,277	7	397.284,971 477.367,244	23.763
7	397.284,971 477.367,244	8	397.298,546 477.373,711	15.037
8	397.298,546 477.373,711	9	397.316,132 477.374,416	17.6
9	397.316,132 477.374,416	10	397.315,904 477.380,106	5.695
10	397.315,904 477.380,106	11	397.315,855 477.381,324	1.219
11	397.315,855 477.381,324	1	397.315,967 477.386,422	5.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		885	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10480, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 885 mp in favoarea lui 1) MOGA OTILIA 2) PRODE COSMIN-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

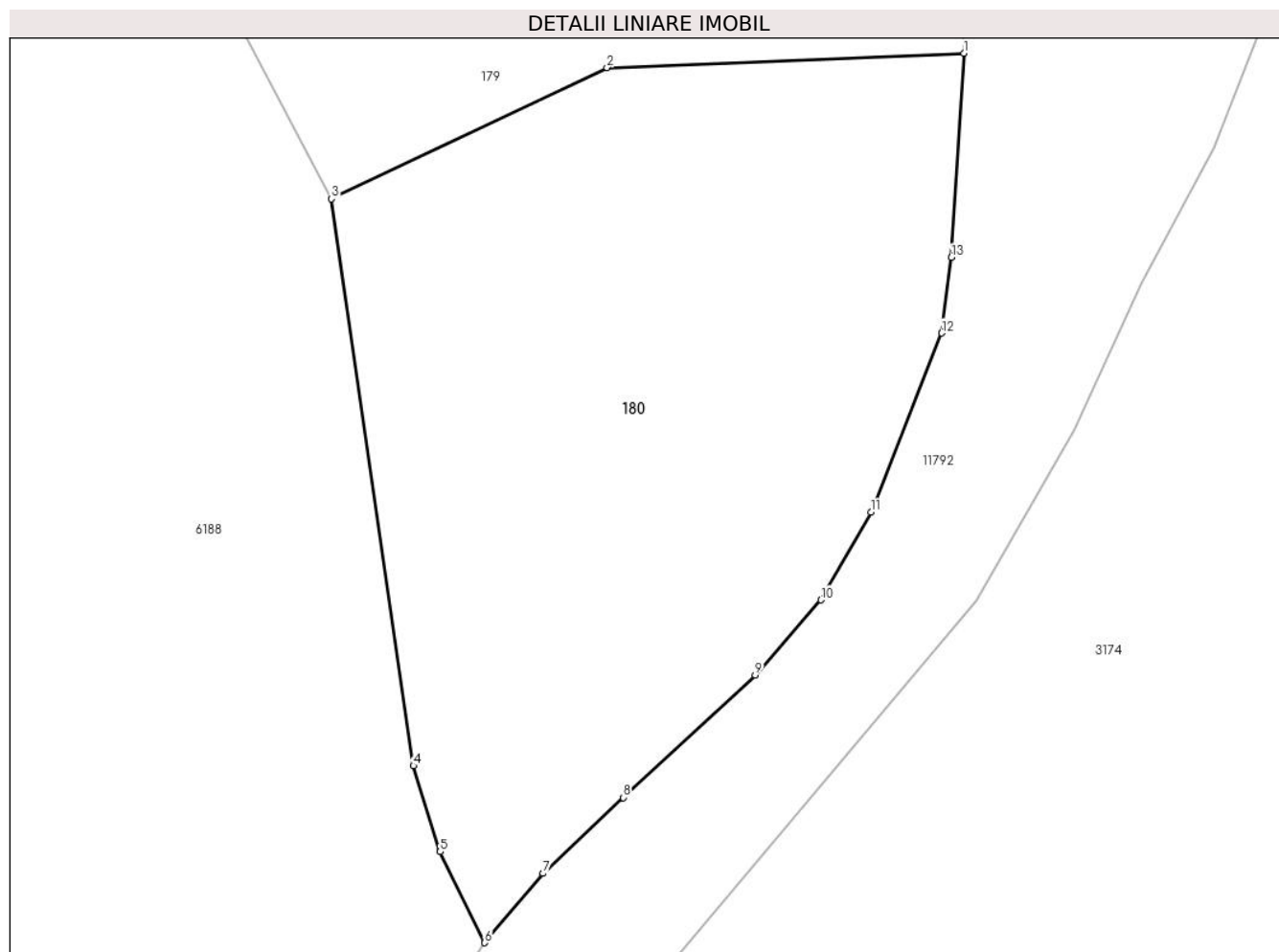
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	885	75	1414, 1413	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.316,132 477.374,416	2	397.298,546 477.373,711	17.6
2	397.298,546 477.373,711	3	397.284,971 477.367,244	15.037
3	397.284,971 477.367,244	4	397.289,004 477.339,318	28.216
4	397.289,004 477.339,318	5	397.290,323 477.335,085	4.434
5	397.290,323 477.335,085	6	397.292,517 477.330,602	4.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.292,517 477.330,602	7	397.295,398 477.334,016	4.467
7	397.295,398 477.334,016	8	397.299,34 477.337,753	5.432
8	397.299,34 477.337,753	9	397.305,851 477.343,795	8.883
9	397.305,851 477.343,795	10	397.309,093 477.347,487	4.913
10	397.309,093 477.347,487	11	397.311,558 477.351,808	4.975
11	397.311,558 477.351,808	12	397.315,037 477.360,628	9.481
12	397.315,037 477.360,628	13	397.315,525 477.364,357	3.761
13	397.315,525 477.364,357	1	397.316,132 477.374,416	10.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4699Jina
Nr. topografic:1143/2, 1144/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1240, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100002	Din acte: 1.393 Masurata: 1.063	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100002-C1	Loc. Jina, Nr. 1240, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	100002-C2	Loc. Jina, Nr. 1240, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA-P
A1.3	100002-C3	Loc. Jina, Nr. 1240, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2914 / 26/09/1980		
Act Administrativ nr. 58 din 1974, art.30, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4699Jina)	A1
1306 / 06/10/2004		
Act Notarial nr. 768 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STRĂULEA GHEORGHE	A1.1
1309 / 06/10/2004		
Act Notarial nr. 767 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STRĂULEA GHEORGHE, necasatorit	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STRĂULEA GHEORGHE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3528 / 21/11/1980		
Act Administrativ nr. 4 din 1973, din 01/01/1973 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1393, cota initiala 250/1393 1) STRĂULEA ILEANA 2) STRĂULEA NICOLAE, si sotia DEFUNCT:Da OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4699Jina) pe durata existentei constructiilor	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100002	Din acte: 1.393 Masurata: 1.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	51	982	1143/2, 1144/2	curte
2	faneata	DA	704	51	983	1143/2, 1144/2	
3	faneata	NU	5	51	983	1143/2, 1144/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100002-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	100002-C2	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA-P
A1.3	100002-C3	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.890,89 476.875,484	2	397.902,828 476.871,154	12.699
3	397.902,802 476.871,366	4	397.902,758 476.871,724	0.361
5	397.901,586 476.881,299	6	397.899,187 476.896,482	15.371
7	397.896,696 476.907,143	8	397.895,83 476.912,626	5.551
9	397.893,544 476.920,636	10	397.892,679 476.926,462	5.89
11	397.890,787 476.938,044	12	397.890,636 476.938,729	0.701
13	397.890,056 476.941,354	14	397.889,789 476.942,563	1.238
15	397.888,276 476.947,011	16	397.890,217 476.947,561	2.017
17	397.891,844 476.959,51	18	397.892,874 476.967,207	7.766
19	397.892,984 476.968,03	20	397.892,632 476.968,031	0.352
21	397.888,299 476.968,053	22	397.883,687 476.967,551	4.639
23	397.879,513 476.967,361	24	397.874,291 476.966,409	5.308
25	397.874,011 476.966,404	26	397.874,709 476.963,681	2.811
27	397.876,962 476.953,118	28	397.878,542 476.944,831	8.436
29	397.879,785 476.937,975	30	397.882,4 476.928,239	10.081
31	397.884,618 476.919,858	32	397.884,626 476.919,83	0.029
33	397.886,23 476.914,018	34	397.887,036 476.910,21	3.892
35	397.888,731 476.902,202	36	397.890,873 476.875,694	26.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.902,828 476.871,154	3	397.902,802 476.871,366	0.214
4	397.902,758 476.871,724	5	397.901,586 476.881,299	9.646
6	397.899,187 476.896,482	7	397.896,696 476.907,143	10.948
8	397.895,83 476.912,626	9	397.893,544 476.920,636	8.33
10	397.892,679 476.926,462	11	397.890,787 476.938,044	11.736
12	397.890,636 476.938,729	13	397.890,056 476.941,354	2.688
14	397.889,789 476.942,563	15	397.888,276 476.947,011	4.698
16	397.890,217 476.947,561	17	397.891,844 476.959,51	12.059
18	397.892,874 476.967,207	19	397.892,984 476.968,03	0.83
20	397.892,632 476.968,031	21	397.888,299 476.968,053	4.333
22	397.883,687 476.967,551	23	397.879,513 476.967,361	4.178
24	397.874,291 476.966,409	25	397.874,011 476.966,404	0.28
26	397.874,709 476.963,681	27	397.876,962 476.953,118	10.801
28	397.878,542 476.944,831	29	397.879,785 476.937,975	6.968
30	397.882,4 476.928,239	31	397.884,618 476.919,858	8.67
32	397.884,626 476.919,83	33	397.886,23 476.914,018	6.029
34	397.887,036 476.910,21	35	397.888,731 476.902,202	8.185
36	397.890,873 476.875,694	1	397.890,89 476.875,484	0.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5731Jina
Nr. topografic:1145, 1146, 1147, 1148

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1241, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103076	Din acte: 1.620 Masurata: 1.952	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103076-C1	Loc. Jina, Nr. 1241, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103076-C2	Loc. Jina, Nr. 1241, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12313 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 1990, din 27/11/2017 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ CONSTANTIN-CIPRIAN , si sotia 2) NICOARĂ CARMEN-ELENA , n. Beschiu, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ CONSTANTIN-CIPRIAN , si sotia 2) NICOARĂ CARMEN-ELENA , n. Beschiu, bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ CARMEN-ELENA 2) NICOARĂ CONSTANTIN-CIPRIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

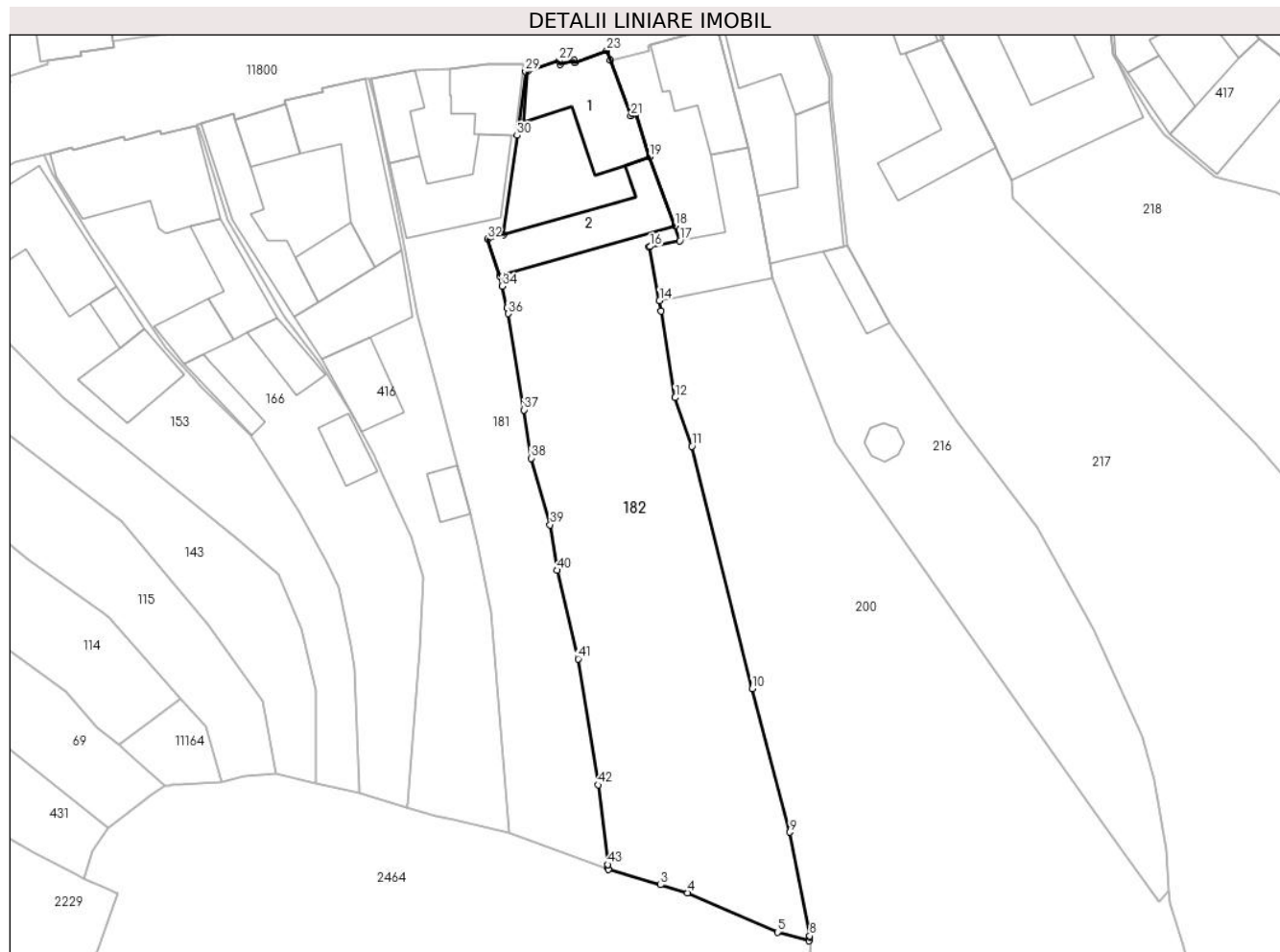
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103076	Din acte: 1.620 Masurata: 1.952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	51	981	1145, 1146, 1147, 1148	curte
2	faneata	DA	1.458	51	980	1145, 1146, 1147, 1148	gradina
3	faneata	NU	11	51	980	1145, 1146, 1147, 1148	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103076-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103076-C2	construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.902,802 476.871,366	2	397.902,828 476.871,154	0.214	2	397.902,828 476.871,154	3	397.909,12 476.869,272	6.567	3	397.909,12 476.869,272	4	397.912,373 476.868,299	3.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	397.912,373 476.868,299	5	397.923,213 476.863,566	11.828	5	397.923,213 476.863,566	6	397.927,047 476.862,517	3.975	6	397.927,047 476.862,517	7	397.927,115 476.862,94	0.428
7	397.927,115 476.862,94	8	397.927,081 476.863,121	0.184	8	397.927,081 476.863,121	9	397.924,717 476.875,604	12.705	9	397.924,717 476.875,604	10	397.920,189 476.892,884	17.863
10	397.920,189 476.892,884	11	397.912,889 476.922,077	30.092	11	397.912,889 476.922,077	12	397.910,895 476.927,946	6.198	12	397.910,895 476.927,946	13	397.909,205 476.938,361	10.551
13	397.909,205 476.938,361	14	397.909,0 476.939,621	1.277	14	397.909,0 476.939,621	15	397.907,738 476.946,104	6.605	15	397.907,738 476.946,104	16	397.907,909 476.946,137	0.174
16	397.907,909 476.946,137	17	397.911,461 476.946,815	3.616	17	397.911,461 476.946,815	18	397.910,851 476.948,619	1.904	18	397.910,851 476.948,619	19	397.907,813 476.956,923	8.842
19	397.907,813 476.956,923	20	397.906,113 476.962,06	5.411	20	397.906,113 476.962,06	21	397.905,55 476.961,874	0.593	21	397.905,55 476.961,874	22	397.903,086 476.968,538	7.105
22	397.903,086 476.968,538	23	397.902,639 476.969,748	1.29	23	397.902,639 476.969,748	24	397.898,799 476.968,272	4.114	24	397.898,799 476.968,272	25	397.898,689 476.968,604	0.35
25	397.898,689 476.968,604	26	397.897,018 476.968,051	1.76	26	397.897,018 476.968,051	27	397.896,861 476.968,526	0.5	27	397.896,861 476.968,526	28	397.893,136 476.967,294	3.923
28	397.893,136 476.967,294	29	397.892,874 476.967,207	0.276	29	397.892,874 476.967,207	30	397.891,844 476.959,51	7.766	30	397.891,844 476.959,51	31	397.890,217 476.947,561	12.059
31	397.890,217 476.947,561	32	397.888,276 476.947,011	2.017	32	397.888,276 476.947,011	33	397.889,789 476.942,563	4.698	33	397.889,789 476.942,563	34	397.890,056 476.941,354	1.238
34	397.890,056 476.941,354	35	397.890,636 476.938,729	2.688	35	397.890,636 476.938,729	36	397.890,787 476.938,044	0.701	36	397.890,787 476.938,044	37	397.892,679 476.926,462	11.736
37	397.892,679 476.926,462	38	397.893,544 476.920,636	5.89	38	397.893,544 476.920,636	39	397.895,83 476.912,626	8.33	39	397.895,83 476.912,626	40	397.896,696 476.907,143	5.551
40	397.896,696 476.907,143	41	397.899,187 476.896,482	10.948	41	397.899,187 476.896,482	42	397.901,586 476.881,299	15.371	42	397.901,586 476.881,299	43	397.902,758 476.871,724	9.646
43	397.902,758 476.871,724	1	397.902,802 476.871,366	0.361										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:740, 5912JINA

Nr. topografic:119/1, 120/1, 119/2, 120/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 415-416, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100518	Din acte: 864 Masurata: 1.580	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; CF 100519 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100518-C1	Loc. Jina, Nr. 415-416, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; SOPRON-P
A1.2	100518-C2	Loc. Jina, Nr. 415-416, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
551 / 27/01/2009		
Act Notarial nr. 40/2009, din 01/01/2009 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) USCATU NICOLAE-IOAN , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 740Jina), asupra suprafetei de 257 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) USCATU NICOLAE-IOAN , necasatorit	A1.1, A1.2
9603 / 18/11/2010		
Act Notarial nr. 783, din 17/11/2010 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) USCATU NICOLAE-IOAN , necasatorit <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 257 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) USCATU NICOLAE-IOAN , necasatorit	A1.1, A1.2
550 / 27/01/2009		
Act Notarial nr. 40/2009, din 01/01/2009 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) USCATU NICOLAE-IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5912 Jina), pozitie preluata din CF 100519 JINA; -asupra suprafetei de 175 mp</i>	A1
9602 / 18/11/2010		
Act Notarial nr. 783, din 17/11/2010 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) USCATU NICOLAE-IOAN <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 100519 JINA; -asupra suprafetei de 175 mp</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

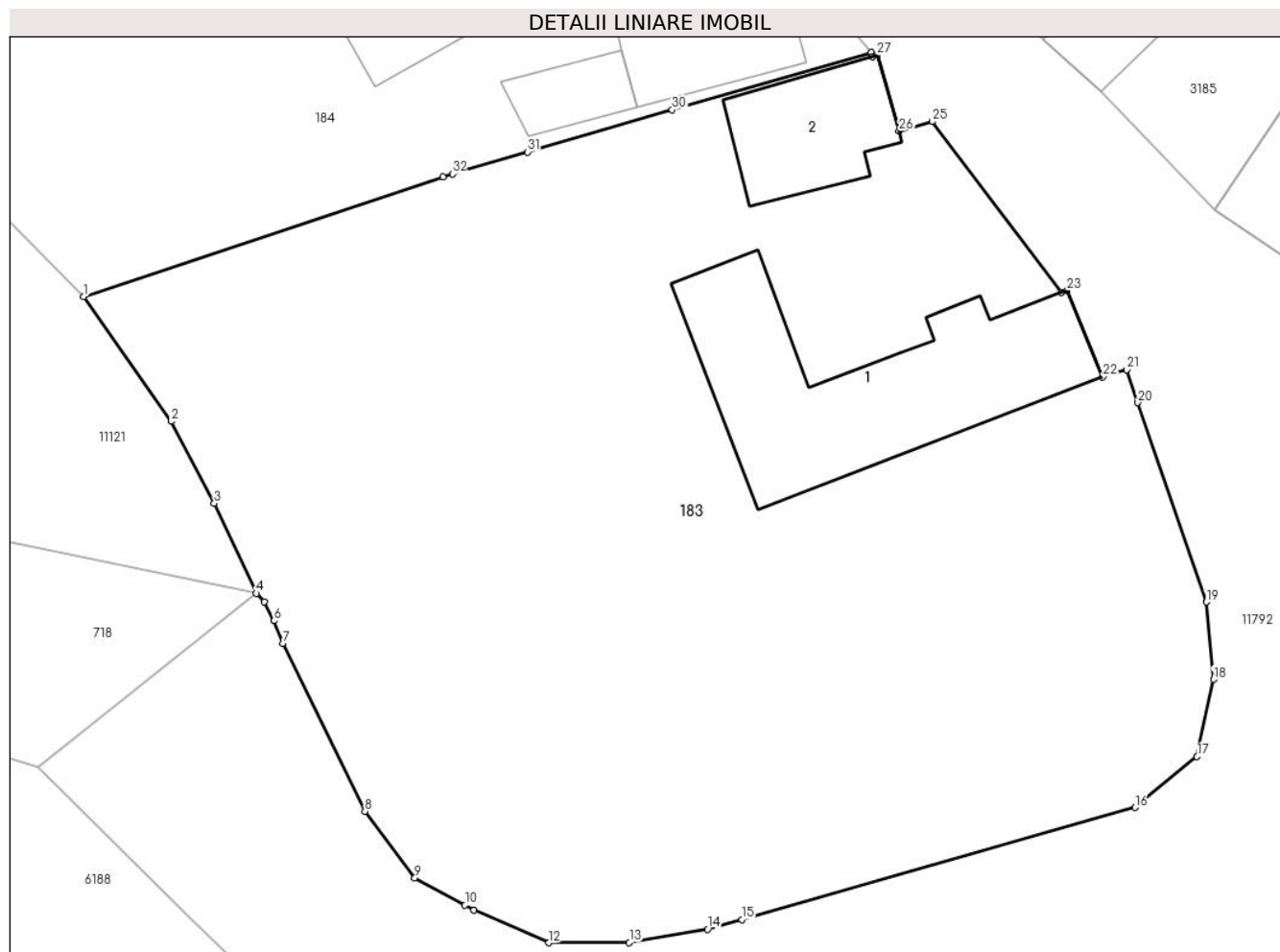
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100518	Din acte: 864 Masurata: 1.580	; CF 100519 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	74	1407	119/1, 120/1, 119/2, 120/2	teren
2	arabil	DA	1.111	74	1406, 1408	119/1, 120/1, 119/2, 120/2	
3	arabil	NU	16	74	1406, 1408	119/1, 120/1, 119/2, 120/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100518-C1	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; SOPRON-P
A1.2	100518-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.262,072 477.482,653	2	397.266,351 477.476,548	7.455	2	397.266,351 477.476,548	3	397.268,441 477.472,546	4.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.268,441 477.472,546	4	397.270,488 477.468,149	4.85
5	397.270,898 477.467,726	6	397.271,361 477.466,806	1.03
7	397.271,788 477.465,709	8	397.275,803 477.457,504	9.135
9	397.278,239 477.454,259	10	397.280,692 477.452,914	2.798
11	397.281,128 477.452,675	12	397.284,788 477.451,082	3.992
13	397.288,714 477.451,098	14	397.292,544 477.451,749	3.885
15	397.294,21 477.452,214	16	397.313,424 477.457,69	19.979
17	397.316,45 477.460,177	18	397.317,255 477.463,944	3.852
19	397.316,899 477.467,725	20	397.313,56 477.477,461	10.293
21	397.313,01 477.479,064	22	397.311,847 477.478,714	1.215
23	397.310,102 477.482,937	24	397.309,821 477.482,832	0.3
25	397.303,512 477.491,188	26	397.301,897 477.490,723	1.681
27	397.300,829 477.494,434	28	397.300,602 477.494,369	0.236
29	397.300,544 477.494,569	30	397.290,813 477.491,768	10.126
31	397.283,745 477.489,707	32	397.280,078 477.488,638	3.82
33	397.279,628 477.488,488	1	397.262,072 477.482,653	18.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.270,488 477.468,149	5	397.270,898 477.467,726	0.589
6	397.271,361 477.466,806	7	397.271,788 477.465,709	1.177
8	397.275,803 477.457,504	9	397.278,239 477.454,259	4.058
10	397.280,692 477.452,914	11	397.281,128 477.452,675	0.497
12	397.284,788 477.451,082	13	397.288,714 477.451,098	3.926
14	397.292,544 477.451,749	15	397.294,21 477.452,214	1.73
16	397.313,424 477.457,69	17	397.316,45 477.460,177	3.917
18	397.317,255 477.463,944	19	397.316,899 477.467,725	3.798
20	397.313,56 477.477,461	21	397.313,01 477.479,064	1.695
22	397.311,847 477.478,714	23	397.310,102 477.482,937	4.569
24	397.309,821 477.482,832	25	397.303,512 477.491,188	10.47
26	397.301,897 477.490,723	27	397.300,829 477.494,434	3.862
28	397.300,602 477.494,369	29	397.300,544 477.494,569	0.208
30	397.290,813 477.491,768	31	397.283,745 477.489,707	7.362
32	397.280,078 477.488,638	33	397.279,628 477.488,488	0.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5135Jina
Nr. topografic:117, 118

Adresa: Loc. Jina, Nr. 413-414, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102999	Din acte: 1.732 Masurata: 1.320	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102999-C1	Loc. Jina, Nr. 413-414, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102999-C2	Loc. Jina, Nr. 413-414, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; SURA-P
A1.3	102999-C3	Loc. Jina, Nr. 413-414, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA-P
A1.4	102999-C4	Loc. Jina, Nr. 413-414, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; SURA-P
A1.5	102999-C5	Loc. Jina, Nr. 413-414, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54 / 15/01/1996		
Act Notarial nr. 2, din 03/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUDRALA GHEORGHE , si sotia 2) BUDRALA ILEANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUDRALA GHEORGHE , si sotia 2) BUDRALA ILEANA	A1.1
9901 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 1227, din 14/07/2021 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUCUR MARIA-MONICA , n. Draghila, in parti egale 2) BUCUR VASILE-DAN , si sotia	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUCUR MARIA-MONICA , n. Draghila, in parti egale 2) BUCUR VASILE-DAN , si sotia	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDRALA GHEORGHE 2) BUDRALA ILEANA	A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR MARIA-MONICA 2) BUCUR VASILE-DAN	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

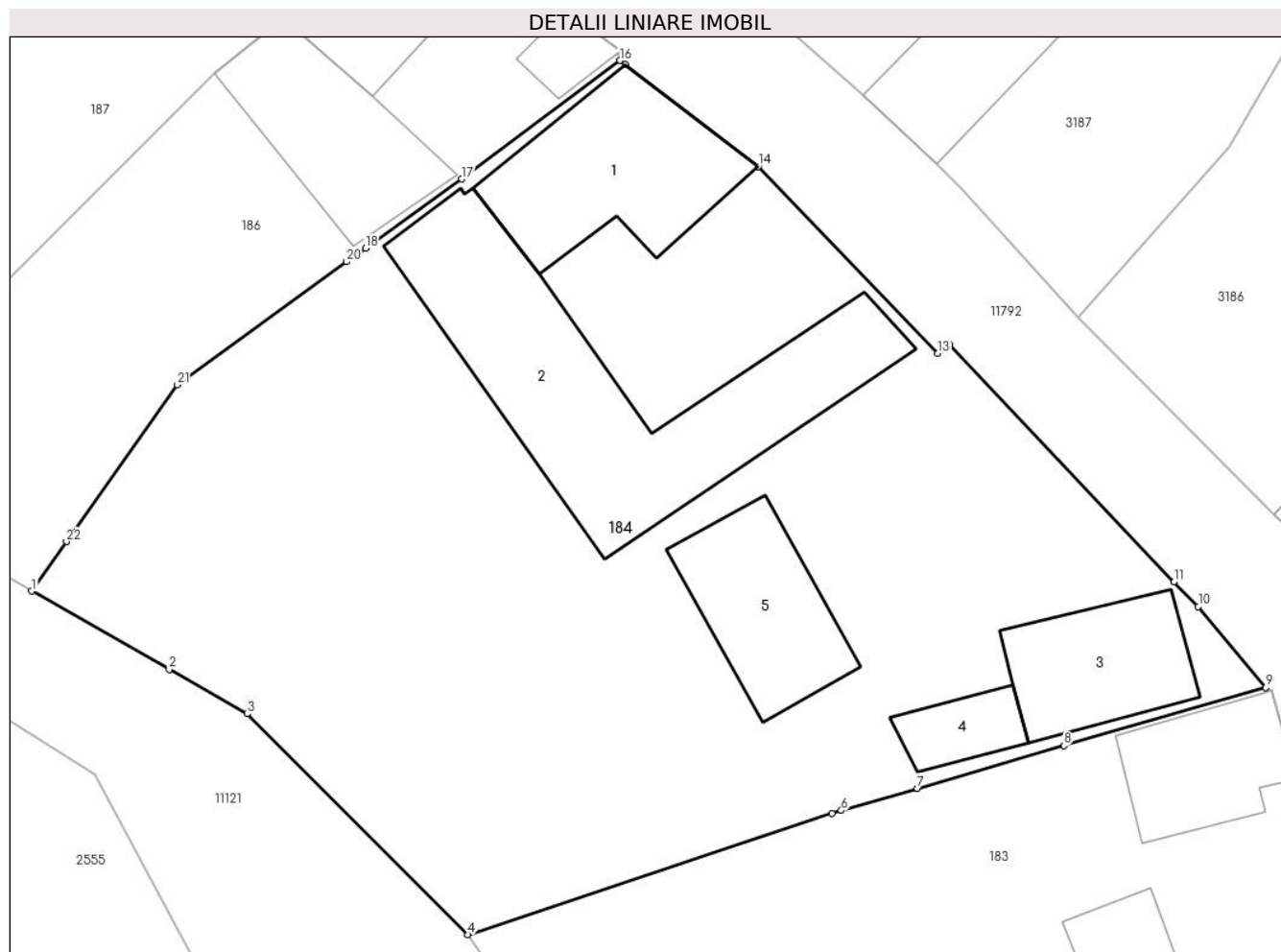
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102999	Din acte: 1.732 Masurata: 1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	703	74	1402,1404	117, 118	curte
2	faneata	DA	609	74	1401,1405	117, 118	
3	faneata	NU	8	74	1401,1405	117, 118	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102999-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102999-C2	construcții anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; SURA-P
A1.3	102999-C3	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA-P
A1.4	102999-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; SURA-P
A1.5	102999-C5	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.241,031 477.499,218	2	397.247,662 477.495,444	7.63
3	397.251,433 477.493,297	4	397.262,072 477.482,653	15.049
5	397.279,628 477.488,488	6	397.280,078 477.488,638	0.474
7	397.283,745 477.489,707	8	397.290,813 477.491,768	7.362
9	397.300,544 477.494,569	10	397.297,293 477.498,473	5.08
11	397.296,105 477.499,649	12	397.285,316 477.511,091	15.726
13	397.284,715 477.510,686	14	397.276,078 477.519,688	12.475
15	397.269,654 477.524,611	16	397.269,409 477.524,799	0.309
17	397.261,767 477.519,085	18	397.257,126 477.515,747	5.717
19	397.256,659 477.515,411	20	397.256,22 477.515,093	0.542
21	397.248,043 477.509,164	22	397.242,71 477.501,601	9.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.247,662 477.495,444	3	397.251,433 477.493,297	4.339
4	397.262,072 477.482,653	5	397.279,628 477.488,488	18.5
6	397.280,078 477.488,638	7	397.283,745 477.489,707	3.82
8	397.290,813 477.491,768	9	397.300,544 477.494,569	10.126
10	397.297,293 477.498,473	11	397.296,105 477.499,649	1.672
12	397.285,316 477.511,091	13	397.284,715 477.510,686	0.725
14	397.276,078 477.519,688	15	397.269,654 477.524,611	8.093
16	397.269,409 477.524,799	17	397.261,767 477.519,085	9.542
18	397.257,126 477.515,747	19	397.256,659 477.515,411	0.575
20	397.256,22 477.515,093	21	397.248,043 477.509,164	10.1
22	397.242,71 477.501,601	1	397.241,031 477.499,218	2.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		922	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 16619, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 922 mp in favoarea lui
	1) GROZAV TURICA

C. Partea III. SARCINI .

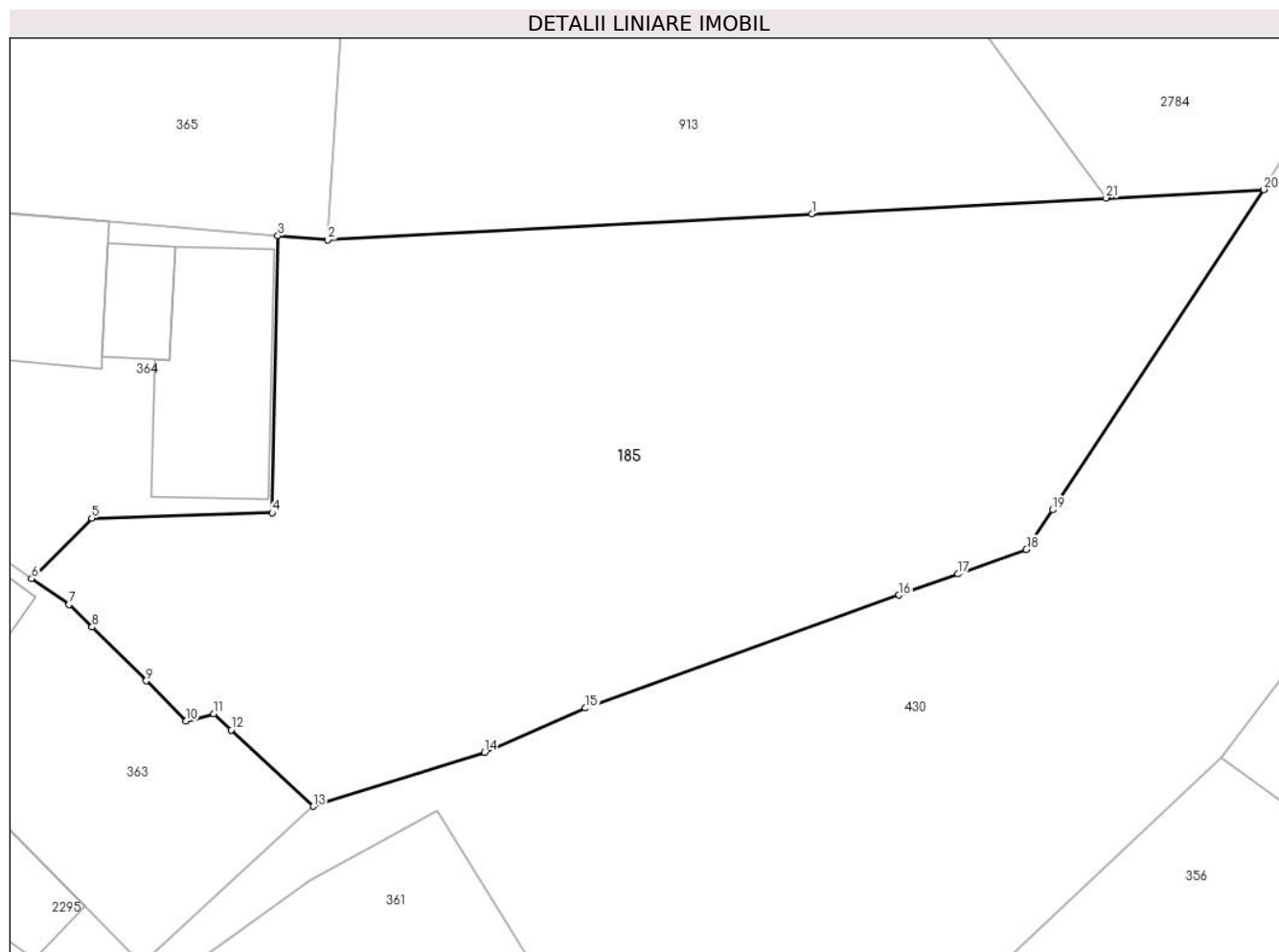
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	922	7	198	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.609,088 478.211,571	2	398.586,558 478.210,363	22.562
3	398.584,233 478.210,554	4	398.583,96 478.197,671	12.886
5	398.575,572 478.197,42	6	398.572,774 478.194,609	3.966
7	398.574,521 478.193,403	8	398.575,584 478.192,354	1.493
9	398.578,11 478.189,858	10	398.579,958 478.187,99	2.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.586,558 478.210,363	3	398.584,233 478.210,554	2.333
4	398.583,96 478.197,671	5	398.575,572 478.197,42	8.392
6	398.572,774 478.194,609	7	398.574,521 478.193,403	2.123
8	398.575,584 478.192,354	9	398.578,11 478.189,858	3.551
10	398.579,958 478.187,99	11	398.581,252 478.188,327	1.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.581,252 478.188,327	12	398.582,056 478.187,579	1.098
13	398.585,882 478.184,02	14	398.593,844 478.186,531	8.349
15	398.598,545 478.188,591	16	398.613,138 478.193,841	15.509
17	398.615,865 478.194,822	18	398.619,061 478.195,972	3.397
19	398.620,272 478.197,806	20	398.630,106 478.212,698	17.846
21	398.622,768 478.212,305	1	398.609,088 478.211,571	13.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.582,056 478.187,579	13	398.585,882 478.184,02	5.225
14	398.593,844 478.186,531	15	398.598,545 478.188,591	5.133
16	398.613,138 478.193,841	17	398.615,865 478.194,822	2.898
18	398.619,061 478.195,972	19	398.620,272 478.197,806	2.198
20	398.630,106 478.212,698	21	398.622,768 478.212,305	7.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2836 Jina
Nr. topografic:116/2/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 412, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 302 Masurata: 424	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 412, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 412, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA-P
A1.3		Loc. Jina, Nr. 412, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5477 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 637, din 24/08/2007 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU ILEANA, n. BARB, vaduva, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

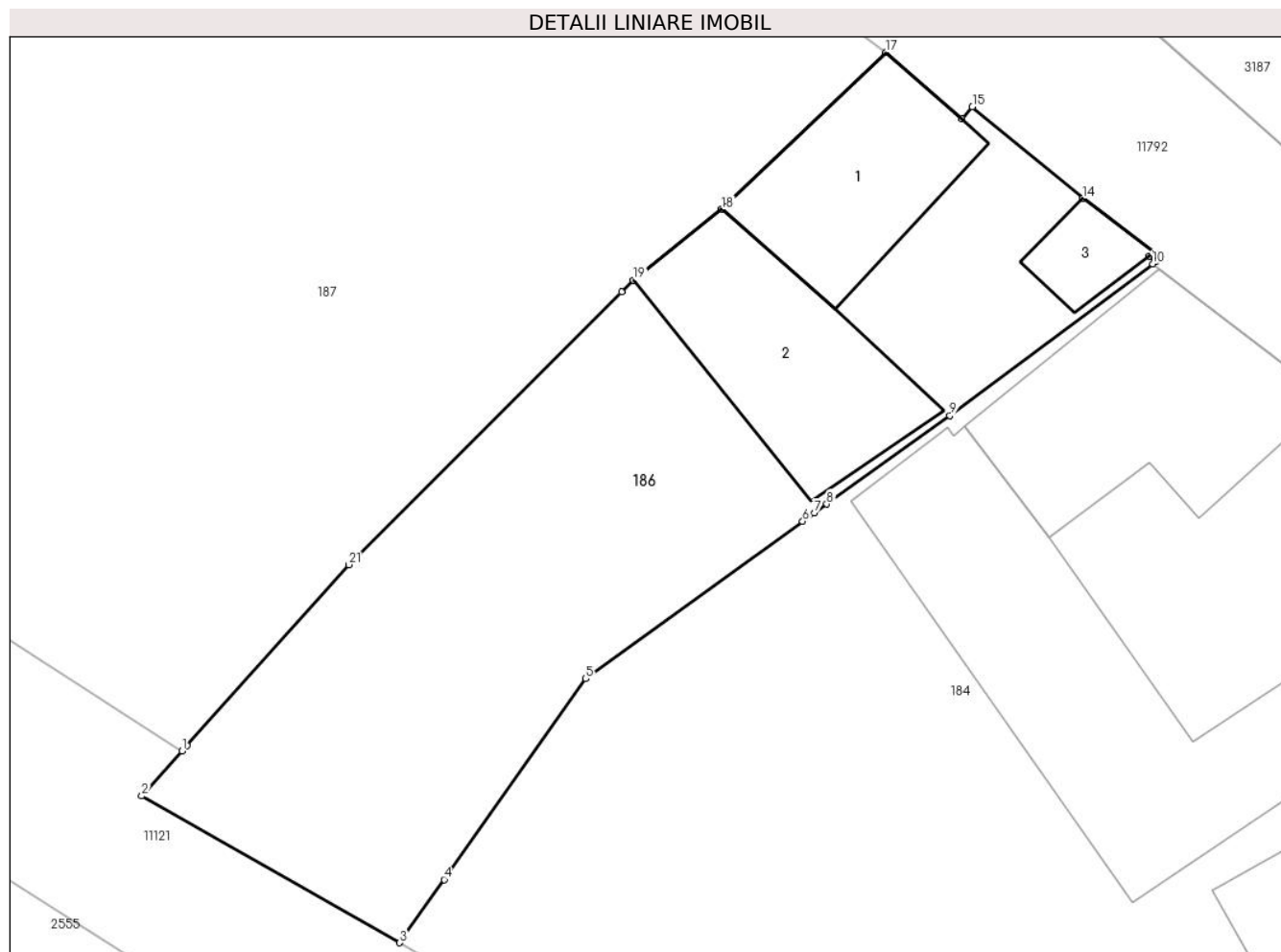
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 302 Masurata: 424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	178	74	1399	116/2/2	
2	faneata	DA	216	74	1400	116/2/2	
3	faneata	NU	30	74	1400	116/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA-P
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.232,833 477.506,442	2	397.231,315 477.504,748	2.275
3	397.241,031 477.499,218	4	397.242,71 477.501,601	2.915
5	397.248,043 477.509,164	6	397.256,22 477.515,093	10.1
7	397.256,659 477.515,411	8	397.257,126 477.515,747	0.575
9	397.261,767 477.519,085	10	397.269,409 477.524,799	9.542
11	397.269,522 477.524,883	12	397.269,27 477.525,091	0.327
13	397.269,45 477.525,228	14	397.266,781 477.527,271	3.361
15	397.262,616 477.530,72	16	397.262,216 477.530,263	0.607
17	397.259,361 477.532,767	18	397.253,168 477.526,86	8.558
19	397.249,845 477.524,187	20	397.249,396 477.523,739	0.634
21	397.239,124 477.513,463	22	397.233,018 477.506,649	9.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.231,315 477.504,748	3	397.241,031 477.499,218	11.18
4	397.242,71 477.501,601	5	397.248,043 477.509,164	9.254
6	397.256,22 477.515,093	7	397.256,659 477.515,411	0.542
8	397.257,126 477.515,747	9	397.261,767 477.519,085	5.717
10	397.269,409 477.524,799	11	397.269,522 477.524,883	0.141
12	397.269,27 477.525,091	13	397.269,45 477.525,228	0.226
14	397.266,781 477.527,271	15	397.262,616 477.530,72	5.408
16	397.262,216 477.530,263	17	397.259,361 477.532,767	3.798
18	397.253,168 477.526,86	19	397.249,845 477.524,187	4.265
20	397.249,396 477.523,739	21	397.239,124 477.513,463	14.53
22	397.233,018 477.506,649	1	397.232,833 477.506,442	0.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 6250, 1919 JINA
Nr. topografic: 116/2/1, 116/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 410-411, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104756	Din acte: 1.277 Masurata: 1.121	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; , CF 104814 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
209 / 09/02/2005		
Act Notarial nr. 0, din 09/02/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, înch. 1422/1931, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POPA DUMITRU <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 75,5 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, înch. 6437/1994, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) USCATU MORION <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 75,5 mp</i>	A1
499 / 14/03/2005		
Act Notarial nr. 167, din 01/01/2005 emis de POPA LUPAȘ E;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) RĂCHITĂ MARIA 2) RĂCHITĂ MIRON , și sotia <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 151 mp</i>	A1
1422 / 16/10/1931		
Act Notarial nr. 734, din 02/10/1931 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POPA DUMITRU <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104814 JINA, asupra suprafeței de 243,75 mp</i>	A1
104 / 27/01/2004		
Act Notarial nr. 65, din 01/01/2005 emis de NP POPA I.L.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RĂCHITĂ MARIA , nasc Dulău, bun comun 2) RĂCHITĂ MIRON , și sotia <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104814 JINA, asupra suprafeței de 243,75 mp</i>	A1
499 / 14/03/2005		
Act Notarial nr. 167, din 01/01/2005 emis de NP POPA LUPAS I;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) RĂCHITĂ MARIA , nasc Dulău 2) RĂCHITĂ MIRON , și sotia <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104814 JINA, asupra suprafeței de 487,5 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3648, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 1121 mp in favoarea lui 1) RĂCHITĂ MIRON 2) RĂCHITĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

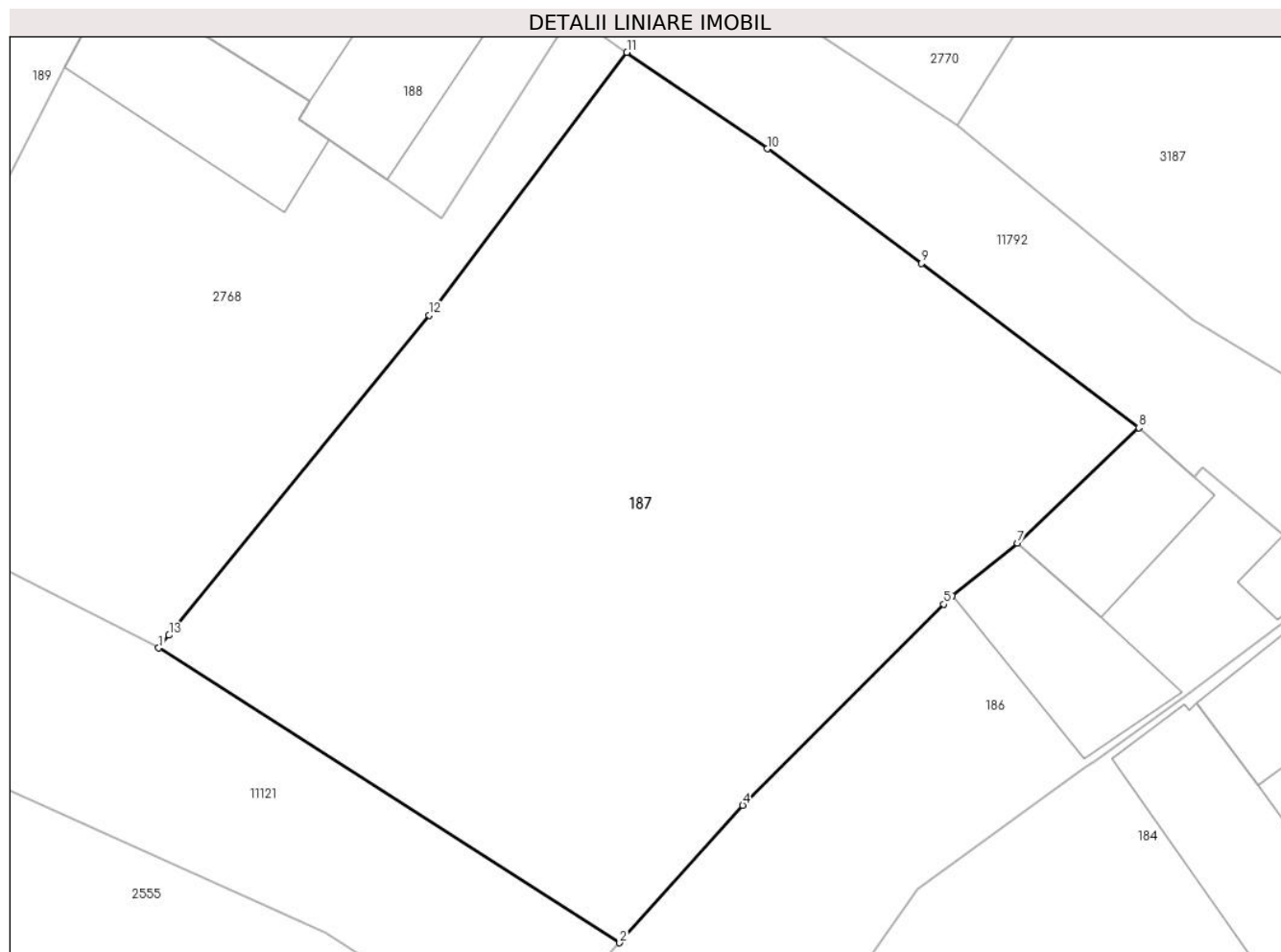
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104756	Din acte: 1.277 Masurata: 1.121	, CF 104814 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.100	74	1396, 1397, 1398	116/2/1, 116/1/2	
2	faneata	NU	21	74	1396, 1397, 1398	116/2/1, 116/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.209,276 477.521,512	2	397.232,833 477.506,442	27.965
2	397.232,833 477.506,442	3	397.233,018 477.506,649	0.278
3	397.233,018 477.506,649	4	397.239,124 477.513,463	9.15
4	397.239,124 477.513,463	5	397.249,396 477.523,739	14.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.249,396 477.523,739	6	397.249,845 477.524,187	0.634
6	397.249,845 477.524,187	7	397.253,168 477.526,86	4.265
7	397.253,168 477.526,86	8	397.259,361 477.532,767	8.558
8	397.259,361 477.532,767	9	397.248,264 477.541,157	13.912
9	397.248,264 477.541,157	10	397.240,382 477.547,017	9.822
10	397.240,382 477.547,017	11	397.233,207 477.551,943	8.703
11	397.233,207 477.551,943	12	397.223,107 477.538,513	16.804
12	397.223,107 477.538,513	13	397.209,8 477.522,155	21.087
13	397.209,8 477.522,155	1	397.209,276 477.521,512	0.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3285 Jina

Nr. topografic:116/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 409, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100695	230	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100695-C1	Loc. Jina, Nr. 409, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Constructie realizata pe 2 nivele D + P, in anul 1980. Compusa din: La demisol: debara, pivnita, bucatarie, camera tehnica. La parter: hol + scara, living, dormitor, baie, dressing.
A1.2	100695-C2	Loc. Jina, Nr. 409, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Constructie realizata pe 2 nivele S + P, in anul 1980. Compusa din: La subsol: scarii + pivnita. La parter: sopron, camera, camera, hol, camera.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6088 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 43, din 03/05/2018 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE (DOSAR NR. 60/2018);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU PETRU-PAVEL	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DĂNULEȚIU PETRU-PAVEL	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DĂNULEȚIU PETRU-PAVEL	A1.2
6091 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 791, din 03/05/2018 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DĂNULEȚIU MONICA-SORINA , bun comun 2) DĂNULEȚIU PETRU-PAVEL , si sotia	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DĂNULEȚIU PETRU-PAVEL , si sotia 2) DĂNULEȚIU MONICA-SORINA , bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

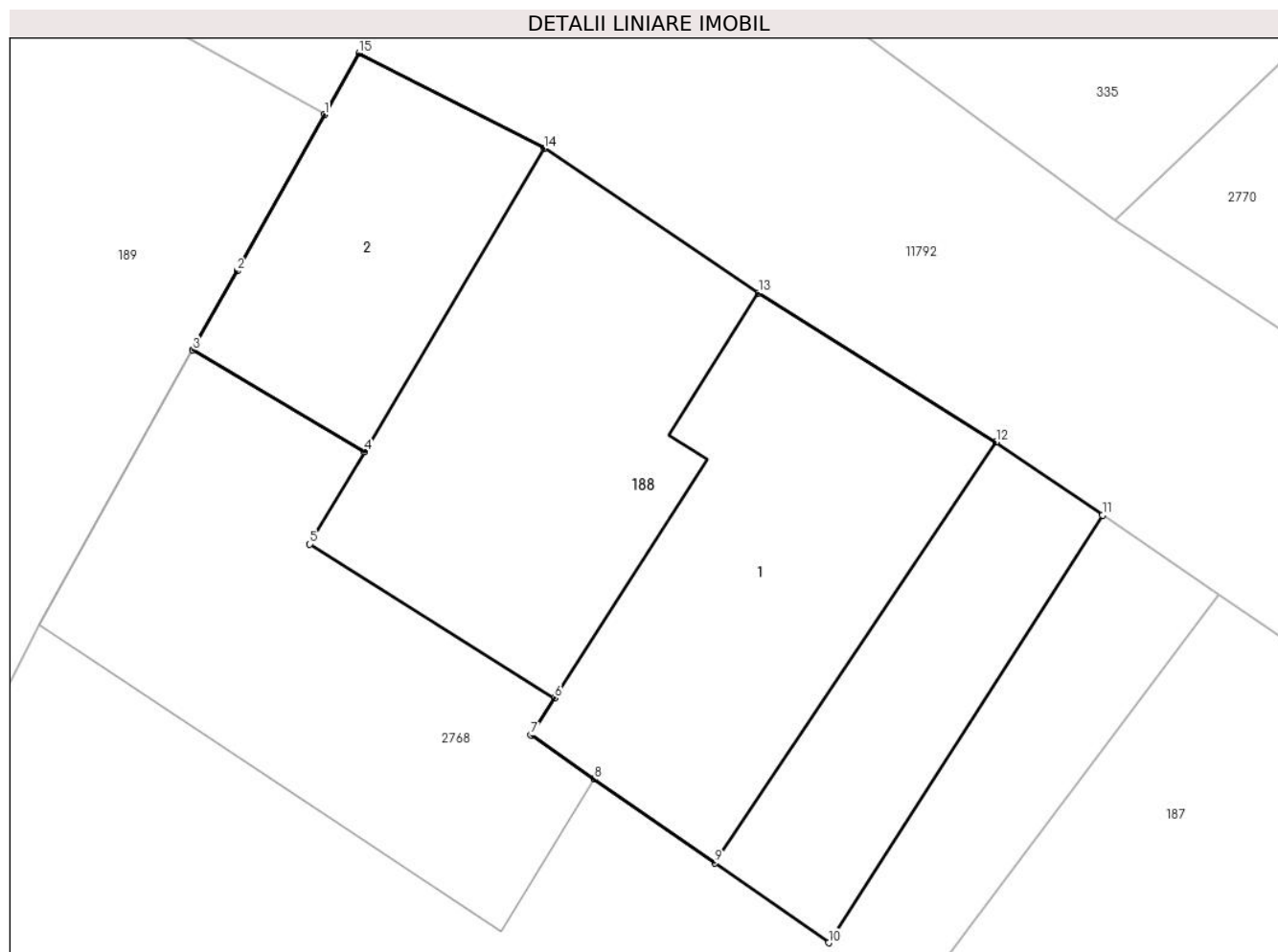
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100695	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	74	1393	116/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100695-C1	construcții de locuințe	Din acte: 69 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Construcție realizată pe 2 nivele D + P, în anul 1980. Compusa din: La demisol: debara, pivnita, bucatarie, camera tehnica. La parter: hol + scara, living, dormitor, baie, dressing.
A1.2	100695-C2	construcții anexa	Din acte: 64 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Construcție realizată pe 2 nivele S + P, în anul 1980. Compusa din: La subsol: scarii + pivnita. La parter: sopron, camera, camera, hol, camera.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.211,416 477.563,633	2	397.209,281 477.559,826	4.365
2	397.209,281 477.559,826	3	397.208,201 477.557,9	2.208
3	397.208,201 477.557,9	4	397.212,389 477.555,421	4.867
4	397.212,389 477.555,421	5	397.211,057 477.553,171	2.615
5	397.211,057 477.553,171	6	397.217,024 477.549,426	7.045
6	397.217,024 477.549,426	7	397.216,444 477.548,522	1.074
7	397.216,444 477.548,522	8	397.217,993 477.547,447	1.885
8	397.217,993 477.547,447	9	397.220,933 477.545,406	3.579
9	397.220,933 477.545,406	10	397.223,7 477.543,464	3.38
10	397.223,7 477.543,464	11	397.230,374 477.553,88	12.371
11	397.230,374 477.553,88	12	397.227,78 477.555,653	3.142
12	397.227,78 477.555,653	13	397.221,991 477.559,286	6.835
13	397.221,991 477.559,286	14	397.216,762 477.562,811	6.306
14	397.216,762 477.562,811	15	397.212,253 477.565,125	5.068
15	397.212,253 477.565,125	1	397.211,416 477.563,633	1.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Nr. 408, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.037	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

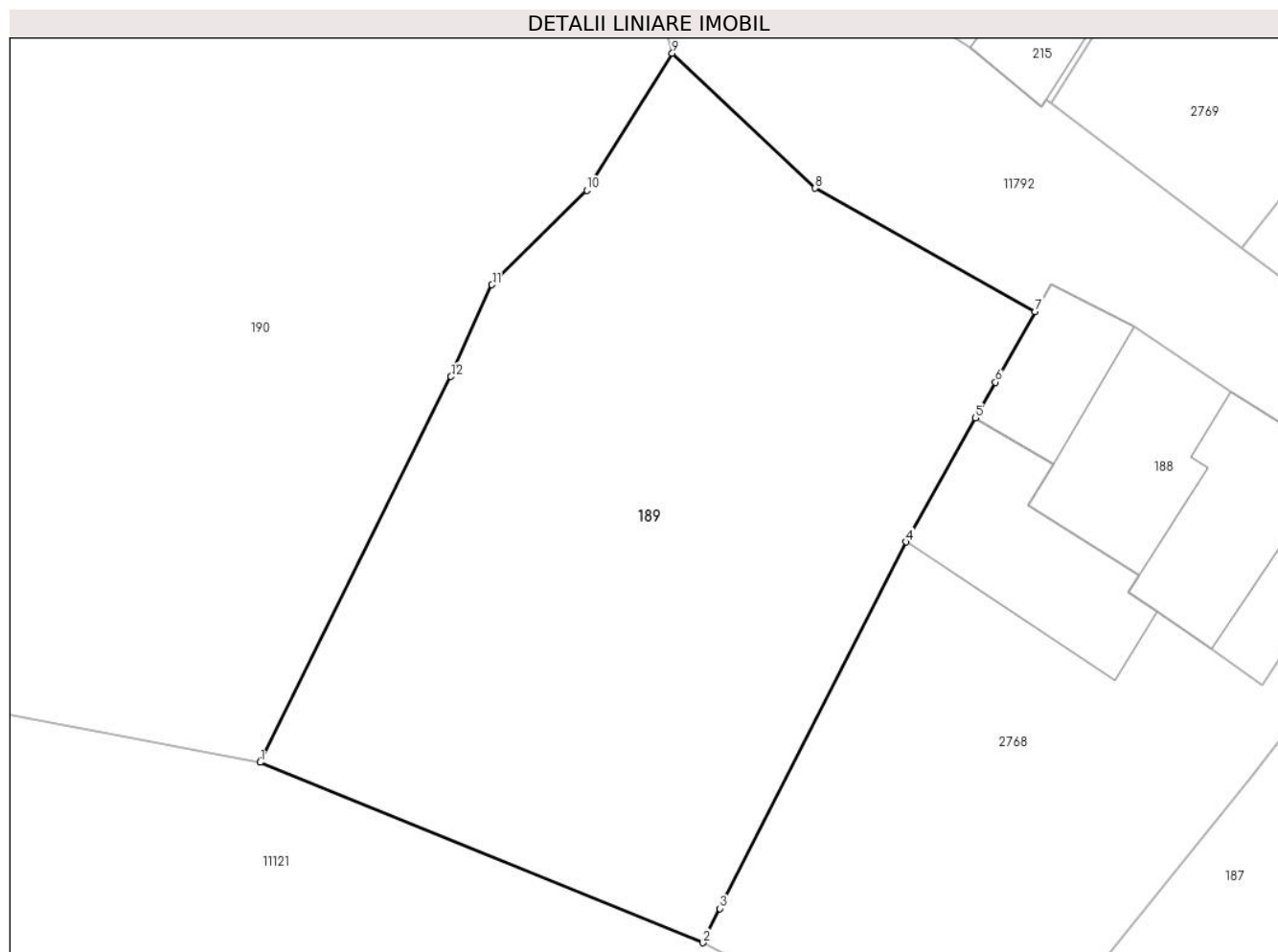
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.008	74	1390, 1391, 1392	-	
2	arabil	NU	29	74	1390, 1391, 1392	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.169,583 477.539,319	2	397.193,469 477.529,585	25.793
2	397.193,469 477.529,585	3	397.194,405 477.531,429	2.068
3	397.194,405 477.531,429	4	397.204,449 477.551,21	22.185
4	397.204,449 477.551,21	5	397.208,201 477.557,9	7.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.208,201 477.557,9	6	397.209,281 477.559,826	2.208
6	397.209,281 477.559,826	7	397.211,416 477.563,633	4.365
7	397.211,416 477.563,633	8	397.199,544 477.570,291	13.612
8	397.199,544 477.570,291	9	397.191,828 477.577,571	10.608
9	397.191,828 477.577,571	10	397.187,214 477.570,178	8.715
10	397.187,214 477.570,178	11	397.182,094 477.565,081	7.225
11	397.182,094 477.565,081	12	397.179,883 477.560,128	5.424
12	397.179,883 477.560,128	13	397.169,633 477.539,42	23.106
13	397.169,633 477.539,42	1	397.169,583 477.539,319	0.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:49 Jina
Nr. topografic:112/1, 113

Adresa: Loc. Jina, Nr. 407, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102074	Din acte: 2.109 Masurata: 2.123	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102074-C1	Loc. Jina, Nr. 407, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102074-C2	Loc. Jina, Nr. 407, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; BUCATARIE-P
A1.3	102074-C3	Loc. Jina, Nr. 407, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7502 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 1067, din 07/08/2020 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BÂRSAN DANA-MARINA, n. Atasiei, bun comun 2) BÂRSAN IOAN, si sotia	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BÂRSAN IOAN, si sotia 2) BÂRSAN DANA-MARINA, n. Atasiei, bun comun	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ATASIEI SERAFIN, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ATASIEI SERAFIN, bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÂRSAN DANA-MARINA 2) BÂRSAN IOAN 3) ATASIEI SERAFIN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

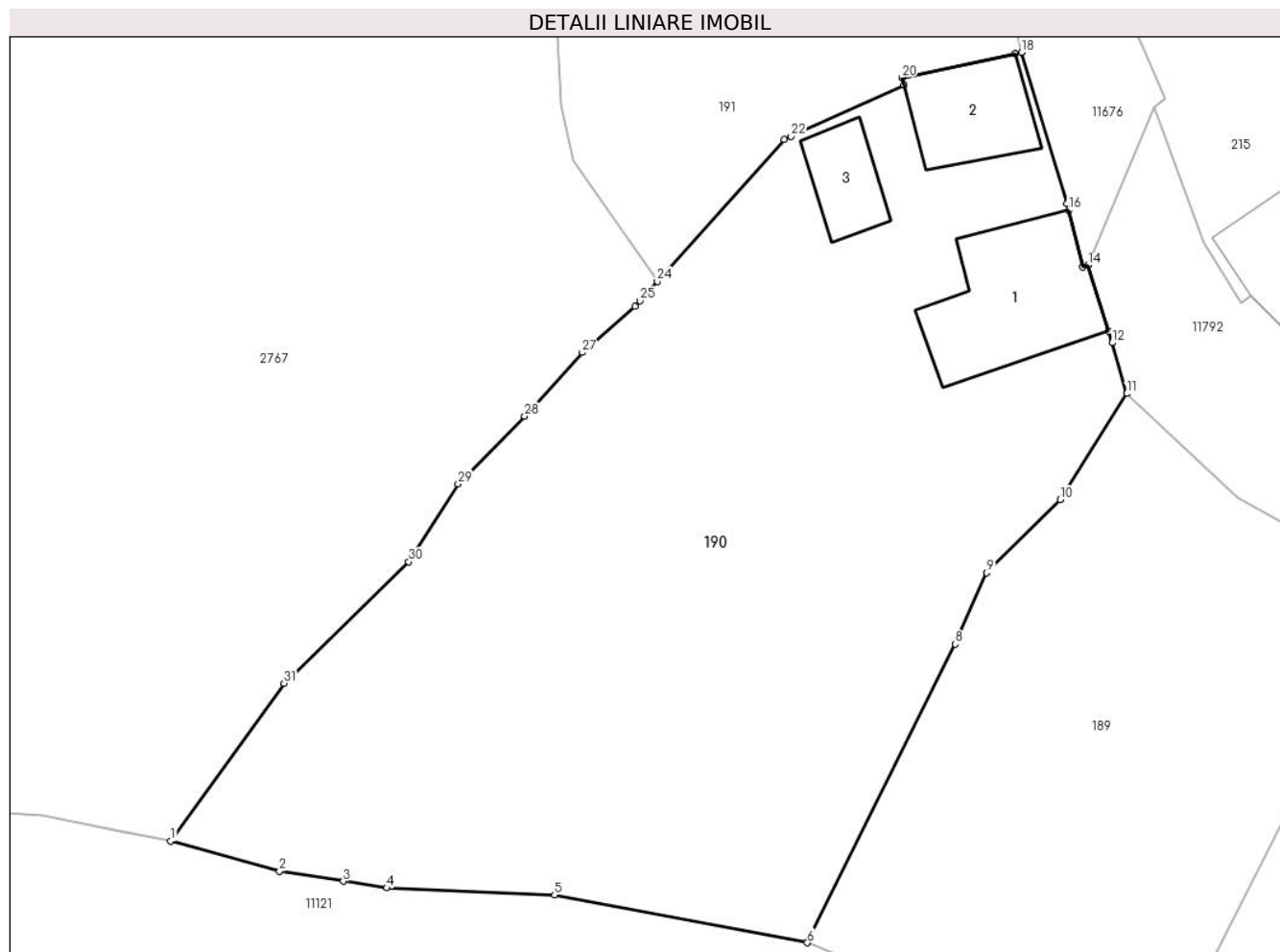
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102074	Din acte: 2.109 Masurata: 2.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	312	73	1386	112/1, 113	curte
2	arabil	DA	121	73	1387	112/1, 113	gradina
3	faneata	DA	1.678	73	1387, 1388, 1389	112/1, 113	
4	faneata	NU	12	73	1387, 1388, 1389	112/1, 113	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102074-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102074-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; BUCATARIE-P
A1.3	102074-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.125,251 477.546,413	2	397.132,83 477.544,297	7.869
3	397.137,262 477.543,609	4	397.140,285 477.543,14	3.059
5	397.151,983 477.542,661	6	397.169,583 477.539,319	17.914
7	397.169,633 477.539,42	8	397.179,883 477.560,128	23.106
9	397.182,094 477.565,081	10	397.187,214 477.570,178	7.225
11	397.191,828 477.577,571	12	397.190,825 477.581,108	3.676
13	397.190,596 477.581,918	14	397.189,14 477.586,512	4.819
15	397.188,759 477.586,391	16	397.187,802 477.590,336	4.059
17	397.187,69 477.590,797	18	397.184,508 477.601,337	11.01
19	397.184,044 477.601,239	20	397.176,19 477.599,581	8.027
21	397.176,33 477.599,046	22	397.168,45 477.595,485	8.647
23	397.167,981 477.595,273	24	397.159,142 477.585,379	13.267
25	397.157,949 477.584,044	26	397.157,587 477.583,639	0.543
27	397.153,913 477.580,433	28	397.149,908 477.575,983	5.987
29	397.145,272 477.571,286	30	397.141,819 477.565,857	6.434
31	397.133,133 477.557,399	1	397.125,251 477.546,413	13.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.132,83 477.544,297	3	397.137,262 477.543,609	4.485
4	397.140,285 477.543,14	5	397.151,983 477.542,661	11.708
6	397.169,583 477.539,319	7	397.169,633 477.539,42	0.113
8	397.179,883 477.560,128	9	397.182,094 477.565,081	5.424
10	397.187,214 477.570,178	11	397.191,828 477.577,571	8.715
12	397.190,825 477.581,108	13	397.190,596 477.581,918	0.842
14	397.189,14 477.586,512	15	397.188,759 477.586,391	0.4
16	397.187,802 477.590,336	17	397.187,69 477.590,797	0.474
18	397.184,508 477.601,337	19	397.184,044 477.601,239	0.474
20	397.176,19 477.599,581	21	397.176,33 477.599,046	0.553
22	397.168,45 477.595,485	23	397.167,981 477.595,273	0.515
24	397.159,142 477.585,379	25	397.157,949 477.584,044	1.79
26	397.157,587 477.583,639	27	397.153,913 477.580,433	4.876
28	397.149,908 477.575,983	29	397.145,272 477.571,286	6.6
30	397.141,819 477.565,857	31	397.133,133 477.557,399	12.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3739
Nr. topografic:109/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 405-406, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103386	Din acte: 583 Masurata: 970	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103386-C1	Loc. Jina, Nr. 405-406, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Constructie realizata pe 2 nivele S + P, inainte de anul 1990. Compusa din: - La subsol - pivnita; - La parter - camera, camera, hol, baie, bucatarie.
A1.2	103386-C2	Loc. Jina, Nr. 405-406, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Constructie realizata pe 1 nivel P, inainte de anul 1990. Compusa din: - La parter - camera, living, baie.
A1.3	103386-C3	Loc. Jina, Nr. 405-406, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Constructie realizata pe 1 nivel P, inainte de anul 1990. Compusa din: - La parter -afumatoare, magazie, bucatarie de vara, magazie, sura, grajd, depozit lemne.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
878 / 25/01/2019	
Act Notarial nr. 814, din 03/05/2019 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;	
B2	se noteaza respingerea cererii formulate de Moga Nicolae pentru inscriere constructii si actualizare categorie de folosinta
	A1
6127 / 07/05/2019	
Act Notarial nr. 814, din 03/05/2019 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA DAN-NICOLAE , necasatorit, bun propriu
	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA DAN-NICOLAE , necasatorit, bun propriu
	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA DAN-NICOLAE , necasatorit, bun propriu
	A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA DAN-NICOLAE , necasatorit, bun propriu
	A1.3
B12	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) MOGA NICOLAE , si 2) MOGA MARIA , n. Dordea
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

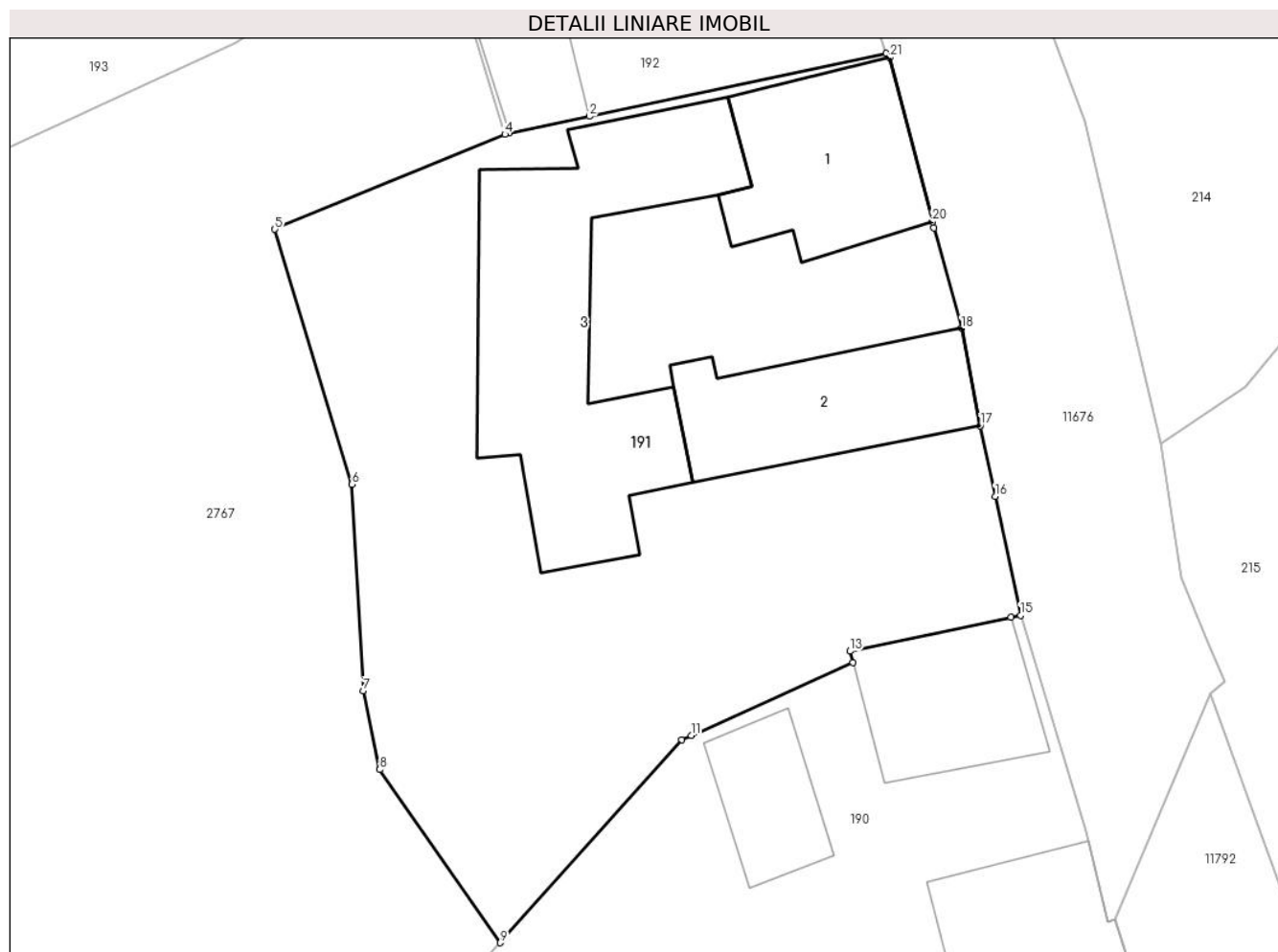
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6127 / 07/05/2019	
Act Notarial nr. 814, din 03/05/2019 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA NICOLAE , si 2) MOGA MARIA , n. Dordea
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103386	Din acte: 583 Masurata: 970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	970	73	1381, 1385/1	109/2/1	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103386-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:71 mp; Construcție realizată pe 2 nivele S + P, înainte de anul 1990. Compusă din: - La subsol - pivnita; - La parter - camera, camera, hol, baie, bucatarie.
A1.2	103386-C2	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; Construcție realizată pe 1 nivel P, înainte de anul 1990. Compusă din: - La parter - camera, living, baie.
A1.3	103386-C3	construcții anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:156 mp; Construcție realizată pe 1 nivel P, înainte de anul 1990. Compusă din: - La parter - afumătoare, magazie, bucatarie de vara, magazie, sura, grajd, depozit lemne.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.177,97 477.628,717	2	397.163,481 477.625,644	14.811
3	397.159,57 477.624,815	4	397.159,367 477.624,772	0.208
5	397.148,154 477.620,139	6	397.151,908 477.607,716	12.978
7	397.152,47 477.597,647	8	397.153,267 477.593,822	3.907
9	397.159,142 477.585,379	10	397.167,981 477.595,273	13.267
11	397.168,45 477.595,485	12	397.176,33 477.599,046	8.647
13	397.176,19 477.599,581	14	397.184,044 477.601,239	8.027
15	397.184,508 477.601,337	16	397.183,275 477.607,136	5.929
17	397.182,544 477.610,572	18	397.181,622 477.615,317	4.834
19	397.180,29 477.620,199	20	397.180,211 477.620,502	0.313
21	397.178,129 477.628,504	1	397.177,97 477.628,717	0.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.163,481 477.625,644	3	397.159,57 477.624,815	3.998
4	397.159,367 477.624,772	5	397.148,154 477.620,139	12.132
6	397.151,908 477.607,716	7	397.152,47 477.597,647	10.085
8	397.153,267 477.593,822	9	397.159,142 477.585,379	10.286
10	397.167,981 477.595,273	11	397.168,45 477.595,485	0.515
12	397.176,33 477.599,046	13	397.176,19 477.599,581	0.553
14	397.184,044 477.601,239	15	397.184,508 477.601,337	0.474
16	397.183,275 477.607,136	17	397.182,544 477.610,572	3.513
18	397.181,622 477.615,317	19	397.180,29 477.620,199	5.06
20	397.180,211 477.620,502	21	397.178,129 477.628,504	8.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5736Jina

Nr. topografic:109/2/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 404, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100990	Din acte: 194 Masurata: 215	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100990-C1	Loc. Jina, Nr. 404, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100990-C2	Loc. Jina, Nr. 404, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10746 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 1751, din 20/10/2017 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA , divortata, bun propriu	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA , divortata, bun propriu	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA , divortata, bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

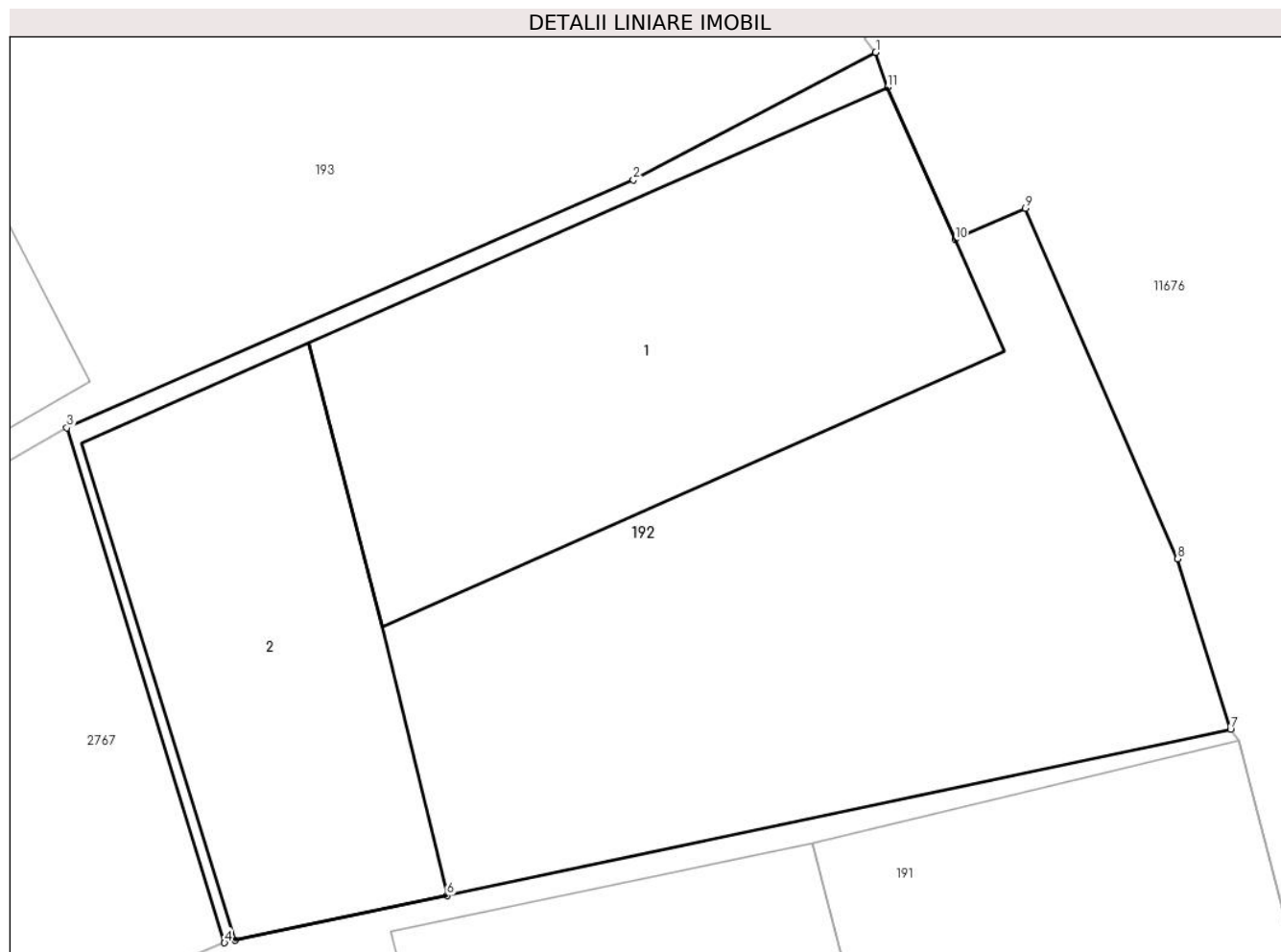
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100990	Din acte: 194 Masurata: 215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	215	73	1375/2	109/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100990-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100990-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; SURAP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.171,41 477.641,235	2	397.166,927 477.638,877	5.065
2	397.166,927 477.638,877	3	397.156,451 477.634,295	11.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.156,451 477.634,295	4	397.159,367 477.624,772	9.959
4	397.159,367 477.624,772	5	397.159,57 477.624,815	0.208
5	397.159,57 477.624,815	6	397.163,481 477.625,644	3.998
6	397.163,481 477.625,644	7	397.177,97 477.628,717	14.811
7	397.177,97 477.628,717	8	397.176,994 477.631,874	3.304
8	397.176,994 477.631,874	9	397.174,18 477.638,354	7.065
9	397.174,18 477.638,354	10	397.172,875 477.637,776	1.427
10	397.172,875 477.637,776	11	397.171,628 477.640,589	3.077
11	397.171,628 477.640,589	1	397.171,41 477.641,235	0.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3738Jina
Nr. topografic:109/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 403, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100594	Din acte: 906 Masurata: 1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100594-C1	Loc. Jina, Nr. 403, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100594-C2	Loc. Jina, Nr. 403, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
541 / 16/05/2003		
Act Notarial nr. 211/2003, din 01/01/2003 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR VASILE , si sotia 2) BUCUR CORNELIA , N. BOGDANEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3738Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR CORNELIA , N. BOGDANEL 2) BUCUR VASILE , si sotia	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR VASILE 2) BUCUR CORNELIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

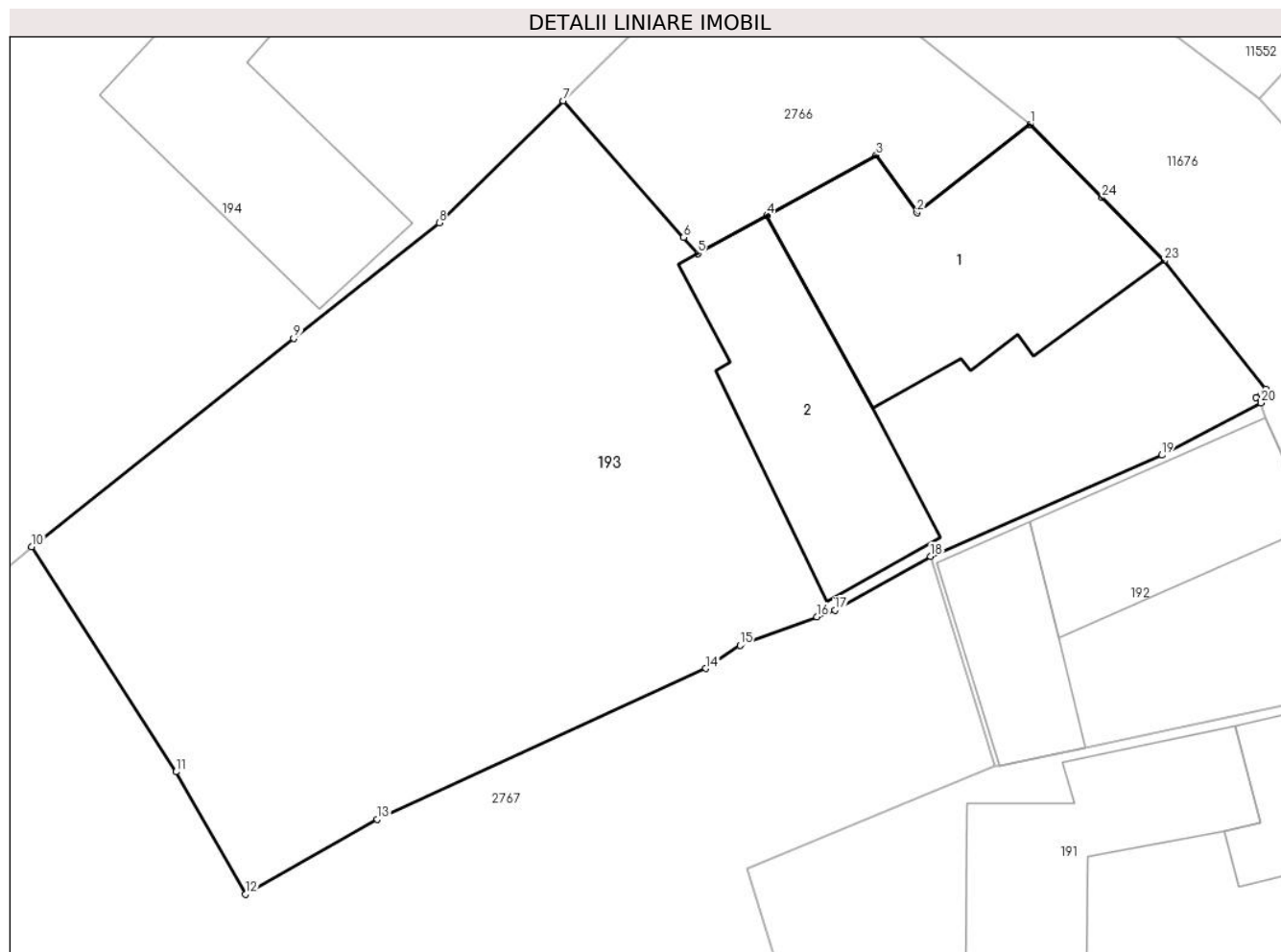
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100594	Din acte: 906 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	73	1373/1	109/1	
2	faneata	DA	653	73	1377/1	109/1	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100594-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100594-C2	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.160,964 477.653,871	2	397.155,837 477.649,863	6.508	2	397.155,837 477.649,863	3	397.153,989 477.652,464	3.191
3	397.153,989 477.652,464	4	397.149,031 477.649,737	5.658	4	397.149,031 477.649,737	5	397.145,899 477.648,014	3.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.145,899 477.648,014	6	397.145,256 477.648,742	0.971	6	397.145,256 477.648,742	7	397.139,803 477.654,924	8.243
7	397.139,803 477.654,924	8	397.134,186 477.649,409	7.872	8	397.134,186 477.649,409	9	397.127,595 477.644,168	8.421
9	397.127,595 477.644,168	10	397.115,721 477.634,727	15.17	10	397.115,721 477.634,727	11	397.122,261 477.624,528	12.116
11	397.122,261 477.624,528	12	397.125,409 477.618,984	6.375	12	397.125,409 477.618,984	13	397.131,379 477.622,374	6.865
13	397.131,379 477.622,374	14	397.146,264 477.629,213	16.381	14	397.146,264 477.629,213	15	397.147,81 477.630,258	1.866
15	397.147,81 477.630,258	16	397.151,297 477.631,546	3.717	16	397.151,297 477.631,546	17	397.152,118 477.631,85	0.875
17	397.152,118 477.631,85	18	397.156,451 477.634,295	4.975	18	397.156,451 477.634,295	19	397.166,927 477.638,877	11.434
19	397.166,927 477.638,877	20	397.171,41 477.641,235	5.065	20	397.171,41 477.641,235	21	397.171,191 477.641,496	0.341
21	397.171,191 477.641,496	22	397.171,632 477.641,867	0.576	22	397.171,632 477.641,867	23	397.167,033 477.647,691	7.421
23	397.167,033 477.647,691	24	397.164,215 477.650,539	4.007	24	397.164,215 477.650,539	1	397.160,964 477.653,871	4.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:107/1, 108/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 402, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101098	Din acte: 1.926 Masurata: 2.030	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101098-C1	Loc. Jina, Nr. 402, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P
A1.2	101098-C2	Loc. Jina, Nr. 402, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3941 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 609, din 19/05/2020 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STRĂULEA FLORENTINA-LAURA, bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STRĂULEA FLORENTINA-LAURA, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

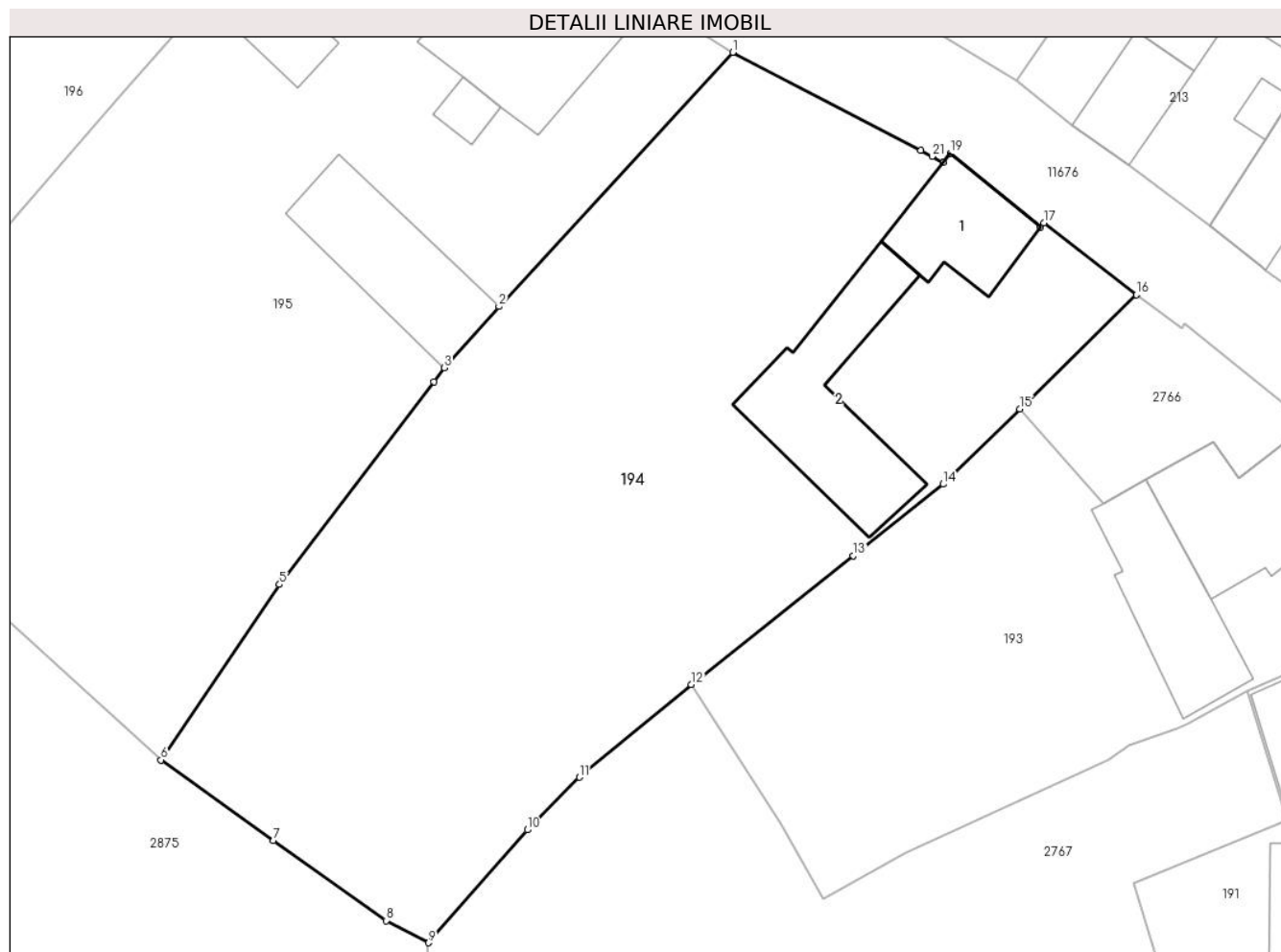
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101098	Din acte: 1.926 Masurata: 2.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	73	1375/1	107/1, 108/1	curte
2	faneata	DA	1.559	73	1374	107/1, 108/1	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101098-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P
A1.2	101098-C2	construcții anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.118,757 477.681,043	2	397.101,627 477.662,426	25.299	2	397.101,627 477.662,426	3	397.097,631 477.657,935	6.011
3	397.097,631 477.657,935	4	397.096,861 477.656,922	1.272	4	397.096,861 477.656,922	5	397.085,552 477.642,05	18.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.085,552 477.642,05	6	397.076,88 477.629,208	15.496
7	397.085,114 477.623,308	8	397.093,363 477.617,43	10.129
9	397.096,471 477.615,808	10	397.103,71 477.624,078	10.991
11	397.107,519 477.627,935	12	397.115,721 477.634,727	10.649
13	397.127,595 477.644,168	14	397.134,186 477.649,409	8.421
15	397.139,803 477.654,924	16	397.148,323 477.663,29	11.941
17	397.141,556 477.668,557	18	397.141,317 477.668,236	0.4
19	397.134,718 477.673,637	20	397.134,188 477.672,958	0.861
21	397.133,361 477.673,419	22	397.132,529 477.673,853	0.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.076,88 477.629,208	7	397.085,114 477.623,308	10.13
8	397.093,363 477.617,43	9	397.096,471 477.615,808	3.506
10	397.103,71 477.624,078	11	397.107,519 477.627,935	5.421
12	397.115,721 477.634,727	13	397.127,595 477.644,168	15.17
14	397.134,186 477.649,409	15	397.139,803 477.654,924	7.872
16	397.148,323 477.663,29	17	397.141,556 477.668,557	8.575
18	397.141,317 477.668,236	19	397.134,718 477.673,637	8.527
20	397.134,188 477.672,958	21	397.133,361 477.673,419	0.947
22	397.132,529 477.673,853	1	397.118,757 477.681,043	15.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5151Jina
Nr. topografic:106/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 400, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100680	Din acte: 2.242 Masurata: 2.062	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100680-C1	Loc. Jina, Nr. 400, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	100680-C2	Loc. Jina, Nr. 400, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE-P
A1.3	100680-C3	Loc. Jina, Nr. 400, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE-P
A1.4	100680-C4	Loc. Jina, Nr. 400, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8219 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 896/2008, din 01/01/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5151Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU DUMITRU	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU DUMITRU	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

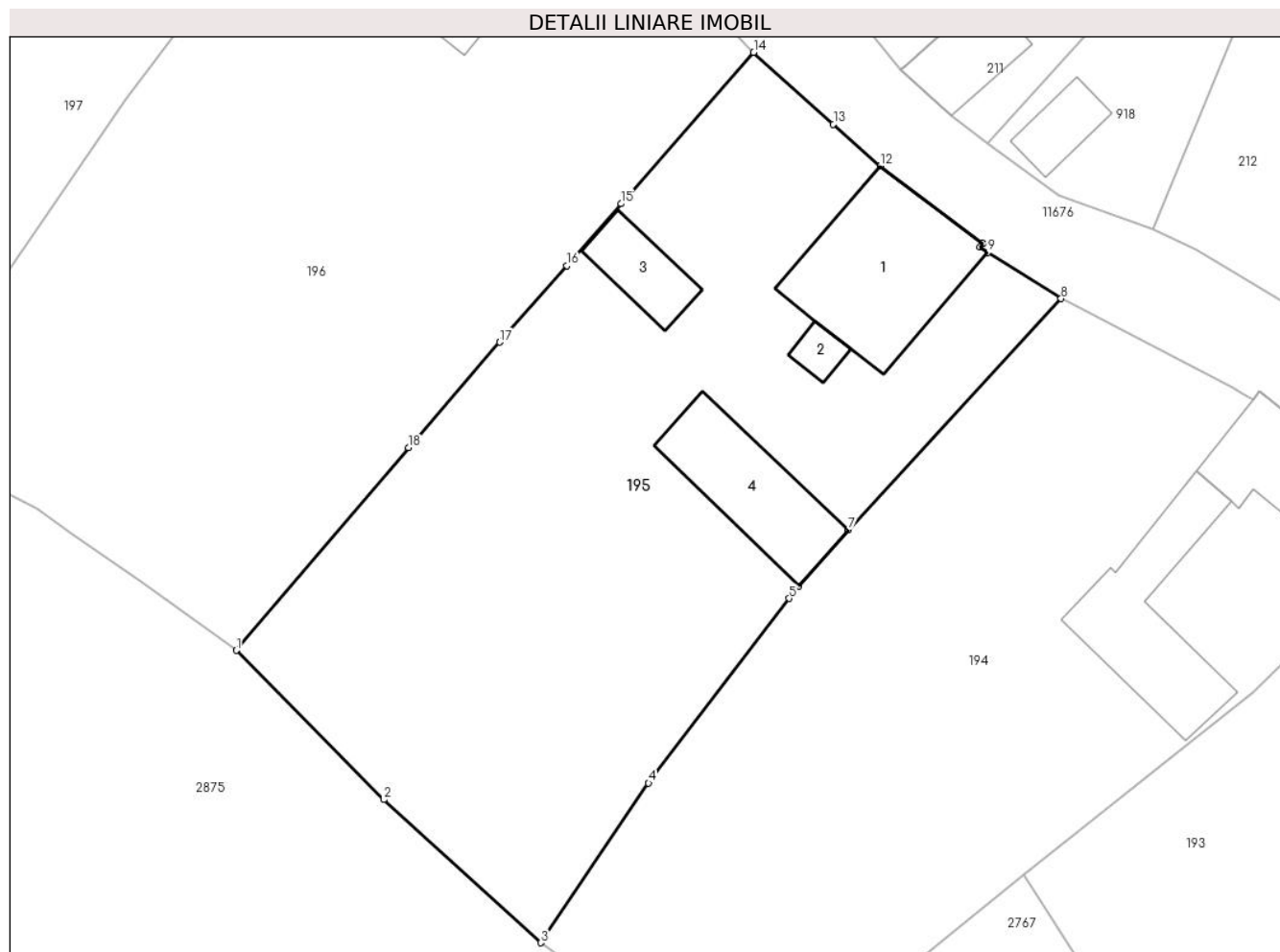
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100680	Din acte: 2.242 Masurata: 2.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	713	73	1372	106/2	loc de casa
2	arabil	DA	147	73	1370/2	106/2	
3	faneata	DA	1.202	73	1370/2, 1371	106/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100680-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	100680-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE-P
A1.3	100680-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE-P
A1.4	100680-C4	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.052,361 477.652,746	2	397.064,237 477.640,733	16.892
2	397.064,237 477.640,733	3	397.076,88 477.629,208	17.108
3	397.076,88 477.629,208	4	397.085,552 477.642,05	15.496
4	397.085,552 477.642,05	5	397.096,861 477.656,922	18.683
5	397.096,861 477.656,922	6	397.097,631 477.657,935	1.272
6	397.097,631 477.657,935	7	397.101,627 477.662,426	6.011
7	397.101,627 477.662,426	8	397.118,757 477.681,043	25.299
8	397.118,757 477.681,043	9	397.112,849 477.684,756	6.978
9	397.112,849 477.684,756	10	397.112,24 477.685,212	0.761
10	397.112,24 477.685,212	11	397.112,462 477.685,509	0.371
11	397.112,462 477.685,509	12	397.104,186 477.691,706	10.339
12	397.104,186 477.691,706	13	397.100,427 477.695,088	5.056
13	397.100,427 477.695,088	14	397.094,007 477.700,864	8.636
14	397.094,007 477.700,864	15	397.083,336 477.688,686	16.192
15	397.083,336 477.688,686	16	397.078,967 477.683,7	6.629
16	397.078,967 477.683,7	17	397.073,57 477.677,54	8.19
17	397.073,57 477.677,54	18	397.066,234 477.669,05	11.22
18	397.066,234 477.669,05	1	397.052,361 477.652,746	21.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5150
Nr. topografic:106/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 398-397, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104779	Din acte: 2.239 Masurata: 2.315	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104779-C1	Loc. Jina, Nr. 398-397, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104779-C2	Loc. Jina, Nr. 398-397, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; MAGAZIE-P
A1.3	104779-C3	Loc. Jina, Nr. 398-397, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6298 / 29/12/1984		
Act Notarial nr. 1674, din 01/01/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BÎRSAN ANA	A1, A1.1
1277 / 22/02/1975		
Act Notarial nr. 1442, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BÎRSAN ANA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMFILOIU-BARSAN MIHAI 2) PAMFILOIU-BARSAN MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

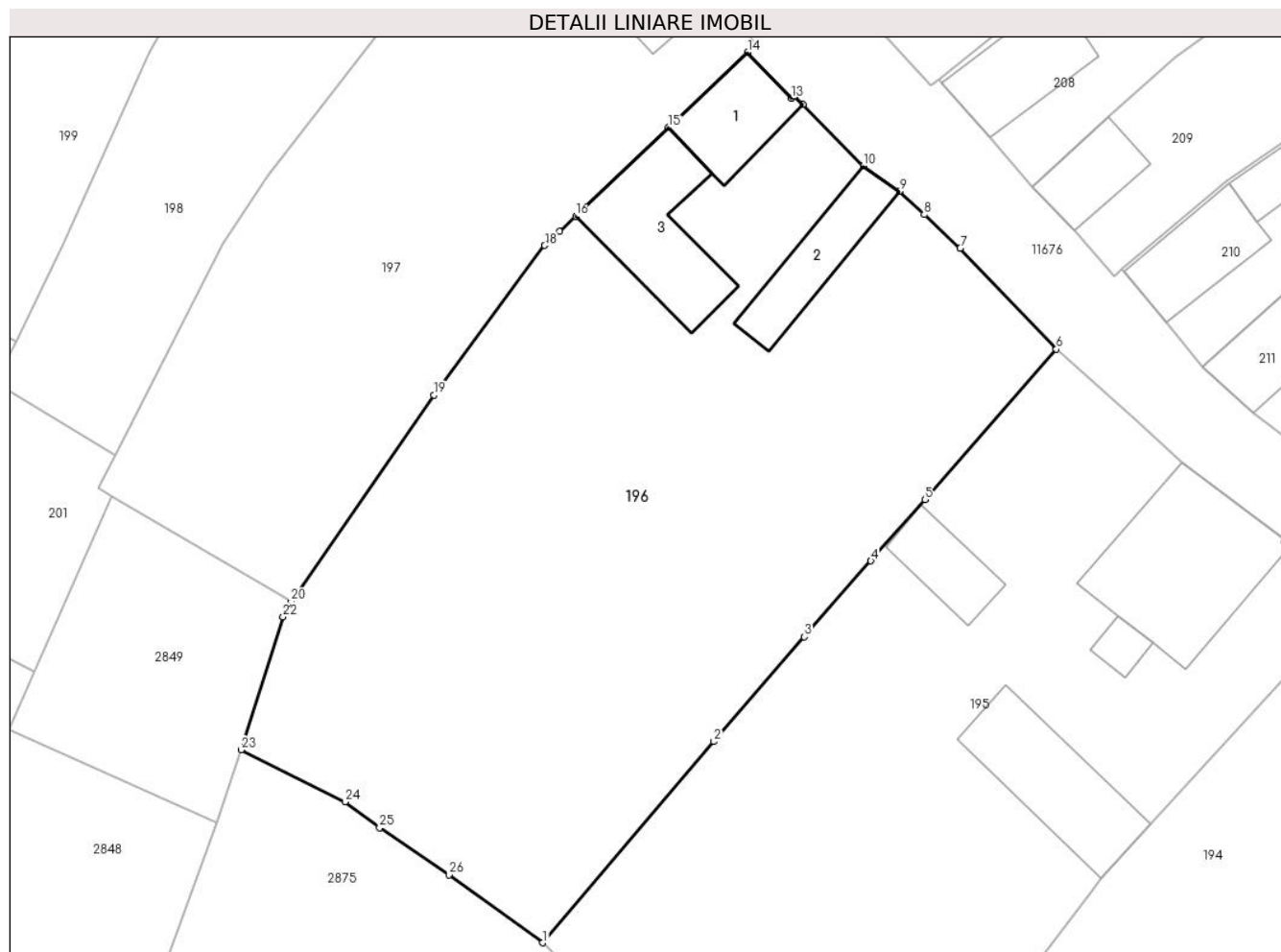
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2244 / 18/09/1940		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1940 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARSAN IOANA , n. Danulet	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104779	Din acte: 2.239 Masurata: 2.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	73	1369	106/1	loc de casa
2	faneata	DA	1.889	73	1370/1	106/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104779-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104779-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; MAGAZIE-P
A1.3	104779-C3	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.052,361 477.652,746	2	397.066,234 477.669,05	21.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.066,234 477.669,05	3	397.073,57 477.677,54	11.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	397.073,57 477.677,54	4	397.078,967 477.683,7	8.19
5	397.083,336 477.688,686	6	397.094,007 477.700,864	16.192
7	397.086,209 477.709,042	8	397.083,287 477.711,779	4.004
9	397.081,282 477.713,657	10	397.078,354 477.715,713	3.578
11	397.073,461 477.720,698	12	397.072,776 477.721,396	0.978
13	397.072,542 477.721,209	14	397.068,977 477.724,928	5.152
15	397.062,562 477.718,826	16	397.055,032 477.711,662	10.393
17	397.053,731 477.710,425	18	397.052,526 477.709,278	1.664
19	397.043,548 477.697,153	20	397.031,97 477.680,382	20.379
21	397.031,61 477.679,861	22	397.031,32 477.679,156	0.762
23	397.027,9 477.668,375	24	397.036,337 477.664,172	9.426
25	397.039,139 477.662,07	26	397.044,746 477.658,237	6.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	397.078,967 477.683,7	5	397.083,336 477.688,686	6.629
6	397.094,007 477.700,864	7	397.086,209 477.709,042	11.3
8	397.083,287 477.711,779	9	397.081,282 477.713,657	2.747
10	397.078,354 477.715,713	11	397.073,461 477.720,698	6.985
12	397.072,776 477.721,396	13	397.072,542 477.721,209	0.3
14	397.068,977 477.724,928	15	397.062,562 477.718,826	8.854
16	397.055,032 477.711,662	17	397.053,731 477.710,425	1.795
18	397.052,526 477.709,278	19	397.043,548 477.697,153	15.087
20	397.031,97 477.680,382	21	397.031,61 477.679,861	0.633
22	397.031,32 477.679,156	23	397.027,9 477.668,375	11.31
24	397.036,337 477.664,172	25	397.039,139 477.662,07	3.503
26	397.044,746 477.658,237	1	397.052,361 477.652,746	9.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3733 Jina
Nr. topografic:105/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 396, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100114	Din acte: 1.299 Masurata: 1.341	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100114-C1	Loc. Jina, Nr. 396, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA-P+1 compusa din : la parter :1 camera, 1 hol, garaj, pivnita, camera; la etaj : 3 camere si un hol, baie si scari de acces.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3597 / 04/05/2020		
Act Notarial nr. 142, din 04/05/2020 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROIE VASILE , divortat, bun propriu	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROIE VASILE , divortat, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

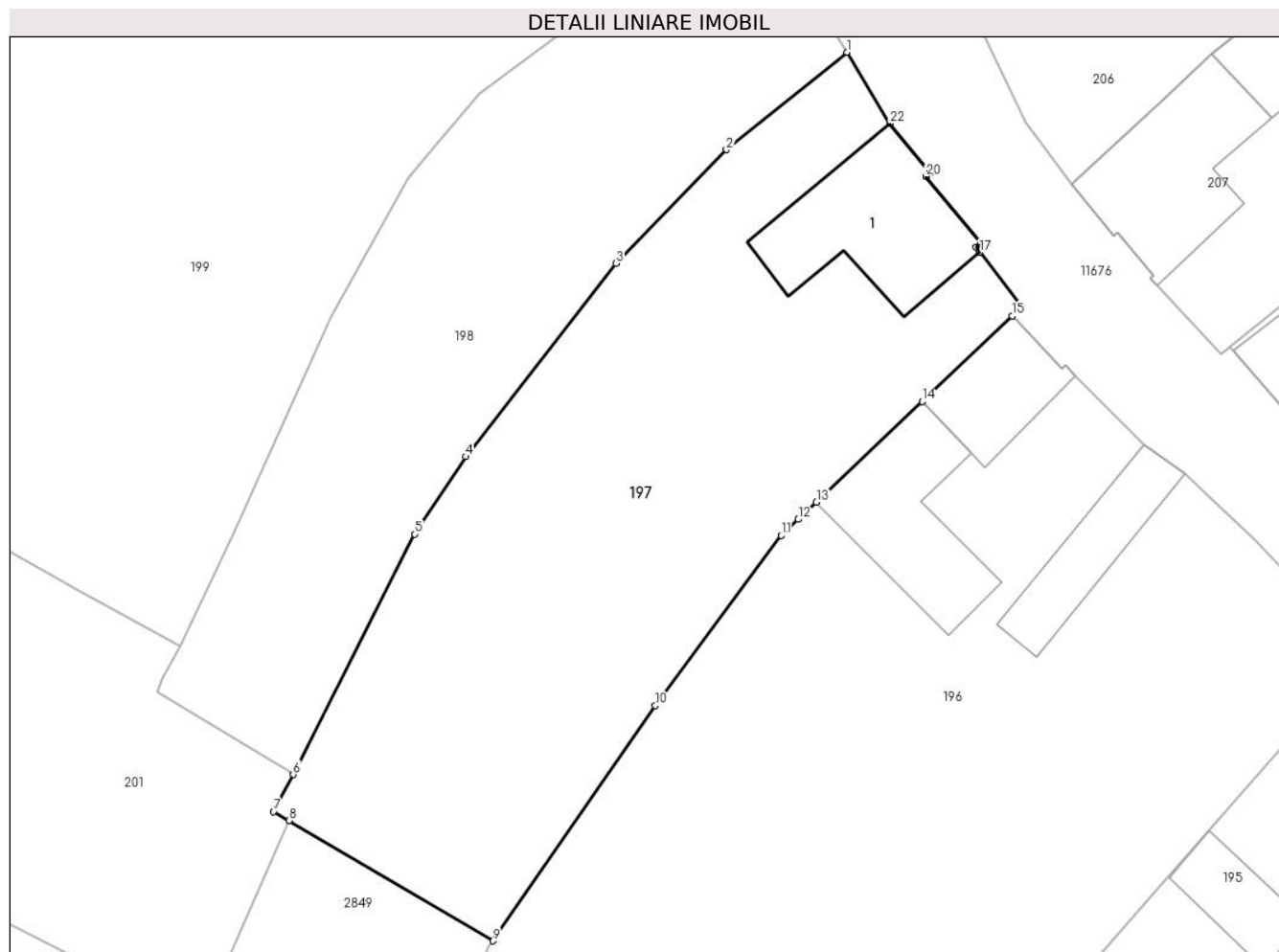
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
771 / 26/01/2010		
Act Notarial nr. 42, din 25/01/2010 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROIE DUMITRU , VADUV	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100114	Din acte: 1.299 Masurata: 1.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.341	73	1367/1, 1368	105/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100114-C1	construcții de locuințe	Din acte: 108 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA-P+1 compusa din : la parter :1 camera, 1 hol, garaj, pivnita, camera; la etaj : 3 camere si un hol, baie si scări de acces.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.057,209 477.743,731	2	397.048,611 477.736,783	11.054	2	397.048,611 477.736,783	3	397.040,745 477.728,676	11.296
3	397.040,745 477.728,676	4	397.030,02 477.714,9	17.459	4	397.030,02 477.714,9	5	397.026,381 477.709,386	6.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.026,381 477.709,386	6	397.017,739 477.692,242	19.199
7	397.016,335 477.689,6	8	397.017,431 477.688,954	1.272
9	397.031,97 477.680,382	10	397.043,548 477.697,153	20.379
11	397.052,526 477.709,278	12	397.053,731 477.710,425	1.664
13	397.055,032 477.711,662	14	397.062,562 477.718,826	10.393
15	397.068,977 477.724,928	16	397.069,663 477.725,582	0.948
17	397.066,676 477.729,478	18	397.066,41 477.729,825	0.437
19	397.066,725 477.730,072	20	397.062,818 477.734,886	6.2
21	397.063,129 477.735,138	22	397.060,271 477.738,659	4.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.017,739 477.692,242	7	397.016,335 477.689,6	2.992
8	397.017,431 477.688,954	9	397.031,97 477.680,382	16.878
10	397.043,548 477.697,153	11	397.052,526 477.709,278	15.087
12	397.053,731 477.710,425	13	397.055,032 477.711,662	1.795
14	397.062,562 477.718,826	15	397.068,977 477.724,928	8.854
16	397.069,663 477.725,582	17	397.066,676 477.729,478	4.909
18	397.066,41 477.729,825	19	397.066,725 477.730,072	0.4
20	397.062,818 477.734,886	21	397.063,129 477.735,138	0.4
22	397.060,271 477.738,659	1	397.057,209 477.743,731	5.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2733, 3964, 2825 Jina
Nr. topografic: 104/1, 104/2/1, 105/1/1,
105/1/2, 104/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 395, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103817	Din acte: 2.322 Masurata: 913	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; ; CF 103814 UAT JINA, CF 100941 UAT JINA, CF 103816 UAT JINA, CF 103815 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
338 / 16/07/1910		
Act Notarial nr. -, din 15/07/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) RADUTIU IOAN <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 30,8 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) BARB ANA <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 30,8 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) VARVOREA IOANA <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 61,6 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) VARVOREA PETRU , si sotia 2) VARVOREA IOANA , n. Barb <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 246,5 mp</i>	A1
91 / 28/01/1946		
Act Notarial nr. -, din 28/12/1945 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare pe baza de posesie factica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) BODEA ILIE <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 30,8 mp</i>	A1
113 / 12/02/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 709/1949, din 01/01/1949 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) BODEA ANA , n. Bogdanel <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 30,8 mp</i>	A1
1107 / 26/02/1947		
Act Notarial nr. 1313, din 25/02/1947 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) STROIA DUMITRU <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 30,8 mp</i>	A1
1339 / 02/06/2005		
Act Notarial nr. 49, din 01/06/2005 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) STROIE DUMITRU <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 30,8 mp</i>	A1
2076 / 27/10/1923		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. -, din 21/11/1923 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PACA PARASCHIVA , n. Barb 2) PACA IOAN NICOLAE , si sotia <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103814 UAT Jina; asupra suprafeței de 122,5 mp</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) PACA IOAN <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103814 UAT Jina; asupra suprafeței de 245 mp</i>	A1
708 / 05/05/1928		
Act Notarial nr. -, din 29/04/1928 emis de -;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CARSTEA PANTILIMON , si sotia 2) CARSTEA ANA , n. Budrala <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103814 UAT Jina; asupra suprafeței de 122,5 mp</i>	A1
2076 / 27/10/1924		
Act Notarial nr. -, din 21/11/1923 emis de -;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PACA IOAN NICOLAE , si sotia 2) PACA PARASCHIVA , n.Barb <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3964 Jina); Poziție preluată din CF 100941 UAT Jina; asupra suprafeței de 154,7 mp</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) PACA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3964 Jina); Poziție preluată din CF 100941 UAT Jina; asupra suprafeței de 309,5 mp</i>	A1
708 / 05/05/1928		
Act Notarial nr. -, din 29/04/1928 emis de -;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CARSTEA ANA , n.Budrala 2) CARSTEA PANTILIMON , si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3964 Jina); Poziție preluată din CF 100941 UAT Jina; asupra suprafeței de 154,7 mp</i>	A1
91 / 28/01/1946		
Act Notarial nr. -, din 28/12/1945 emis de -;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept posesie factica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BODEA ILIE <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103816, UAT Jina; asupra suprafeței de 342 mp; Poziție preluată din CF 103815, UAT Jina; asupra suprafeței de 18 mp</i>	A1
113 / 12/02/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 709/1949, din 01/01/1949 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BODEA ANA , n. Bogdanel <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103816, UAT Jina; asupra suprafeței de 342 mp; Poziție preluată din CF 103815, UAT Jina; asupra suprafeței de 18 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16358, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B17	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 913 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU-BARSAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

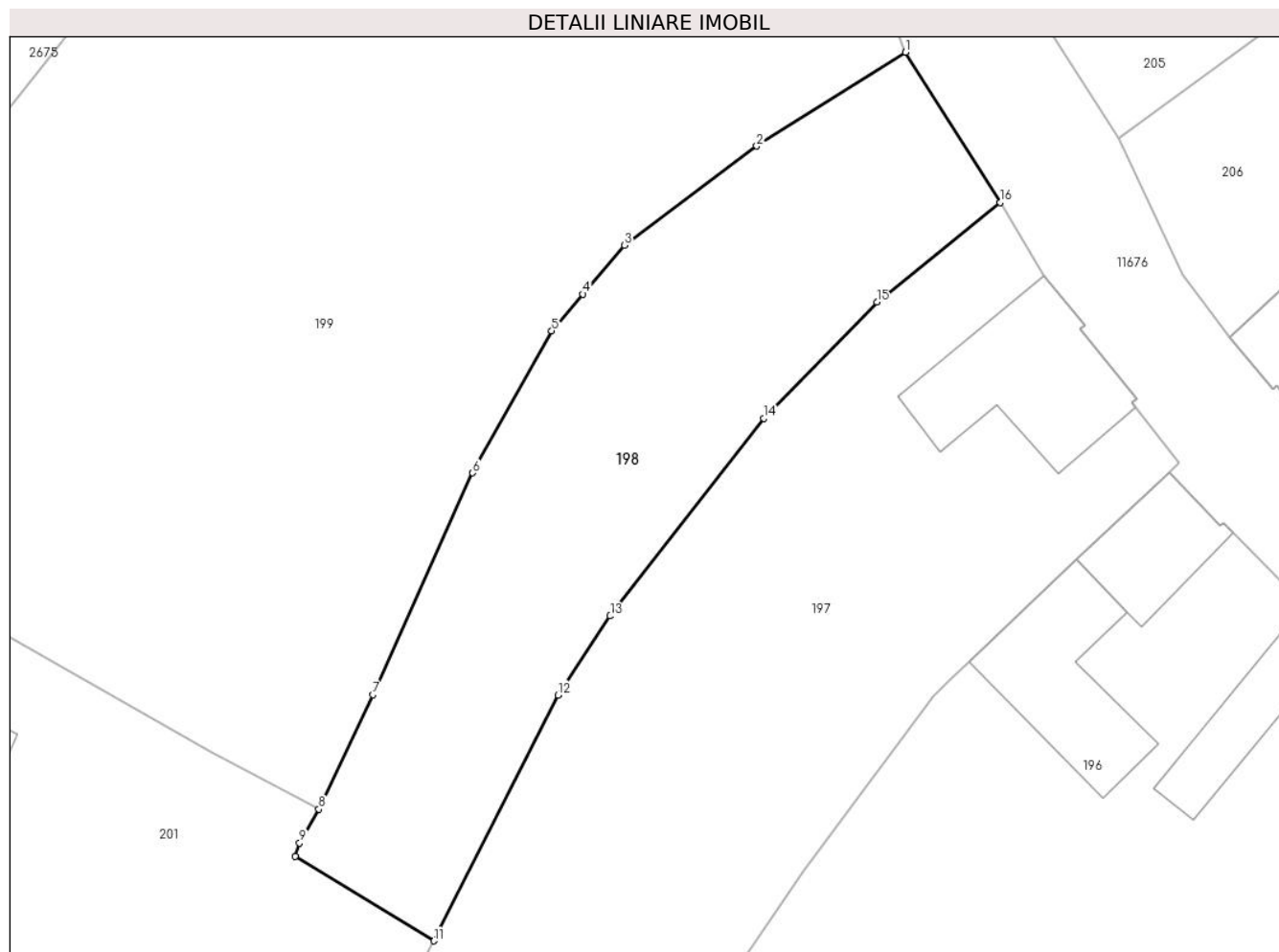
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103817	Din acte: 2.322 Masurata: 913	; CF 103814 UAT JINA, CF 100941 UAT JINA, CF 103816 UAT JINA, CF 103815 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	913	73	1366	104/1, 104/2/1, 105/1/1, 105/1/2, 104/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.050,606 477.754,208	2	397.040,232 477.747,67	12.262
2	397.040,232 477.747,67	3	397.031,007 477.740,749	11.533
3	397.031,007 477.740,749	4	397.028,118 477.737,344	4.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.028,118 477.737,344	5	397.025,947 477.734,785	3.356
5	397.025,947 477.734,785	6	397.020,432 477.724,867	11.348
6	397.020,432 477.724,867	7	397.013,479 477.709,403	16.955
7	397.013,479 477.709,403	8	397.009,72 477.701,429	8.816
8	397.009,72 477.701,429	9	397.008,368 477.699,063	2.725
9	397.008,368 477.699,063	10	397.008,06 477.698,123	0.989
10	397.008,06 477.698,123	11	397.017,739 477.692,242	11.326
11	397.017,739 477.692,242	12	397.026,381 477.709,386	19.199
12	397.026,381 477.709,386	13	397.030,02 477.714,9	6.607
13	397.030,02 477.714,9	14	397.040,745 477.728,676	17.459
14	397.040,745 477.728,676	15	397.048,611 477.736,783	11.296
15	397.048,611 477.736,783	16	397.057,209 477.743,731	11.054
16	397.057,209 477.743,731	1	397.050,606 477.754,208	12.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42Jina
Nr. topografic:103

Adresa: Loc. Jina, Nr. 394, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103689	Din acte: 3.359 Masurata: 3.403	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3140 / 20/09/1978	
Act Notarial nr. 524, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STREULEA AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

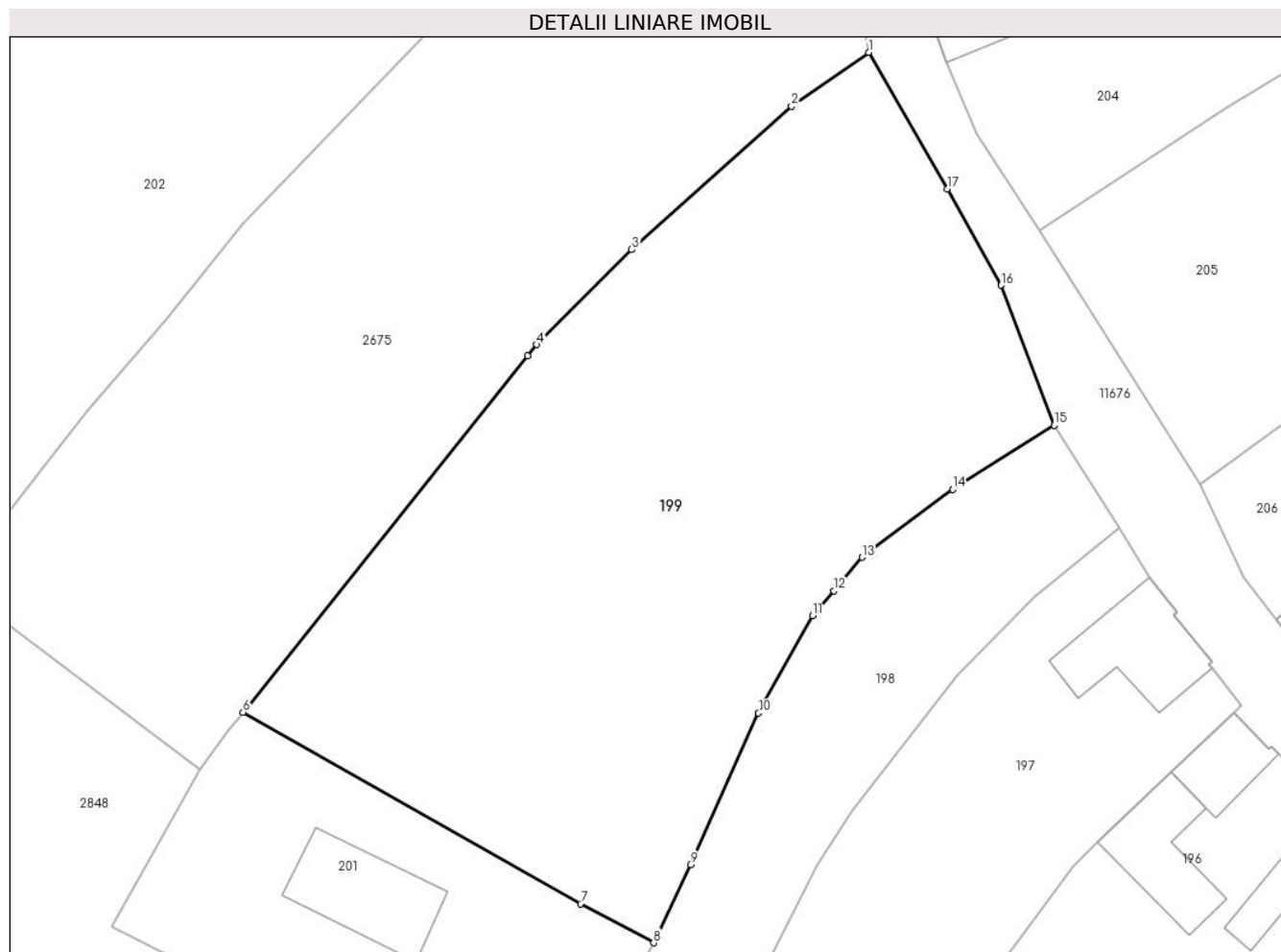
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103689	Din acte: 3.359 Masurata: 3.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.539	73	1361	103	
2	livada	DA	1.864	73	1361,1362	103	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.031,665 477.792,267	2	397.023,794 477.786,772	9.599
2	397.023,794 477.786,772	3	397.007,486 477.772,142	21.909
3	397.007,486 477.772,142	4	396.997,771 477.762,459	13.716
4	396.997,771 477.762,459	5	396.996,873 477.761,334	1.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.996,873 477.761,334	6	396.967,83 477.724,945	46.558
6	396.967,83 477.724,945	7	397.002,275 477.705,403	39.602
7	397.002,275 477.705,403	8	397.009,72 477.701,429	8.439
8	397.009,72 477.701,429	9	397.013,479 477.709,403	8.816
9	397.013,479 477.709,403	10	397.020,432 477.724,867	16.955
10	397.020,432 477.724,867	11	397.025,947 477.734,785	11.348
11	397.025,947 477.734,785	12	397.028,118 477.737,344	3.356
12	397.028,118 477.737,344	13	397.031,007 477.740,749	4.465
13	397.031,007 477.740,749	14	397.040,232 477.747,67	11.533
14	397.040,232 477.747,67	15	397.050,606 477.754,208	12.262
15	397.050,606 477.754,208	16	397.045,153 477.768,501	15.298
16	397.045,153 477.768,501	17	397.039,678 477.778,343	11.262
17	397.039,678 477.778,343	1	397.031,665 477.792,267	16.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5711Jina
Nr. topografic:1149/1, 1150/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1242, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102534	Din acte: 3.124 Masurata: 3.106	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102534-C1	Loc. Jina, Nr. 1242, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.2	102534-C2	Loc. Jina, Nr. 1242, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3128 / 03/12/1988	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1612/1987, din 01/01/1987 emis de BIROUL EXECUTORI JUDECATORESTI (sentinta civila nr. 3595/1988 al Judecatoriei Sibiu);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5711Jina)</i>	
1275 / 16/10/2003	
Act Notarial nr. 565/2003, din 01/01/2003 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SALCU MARIA , n. Sterp	
2) SALCU NICOLAE , si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

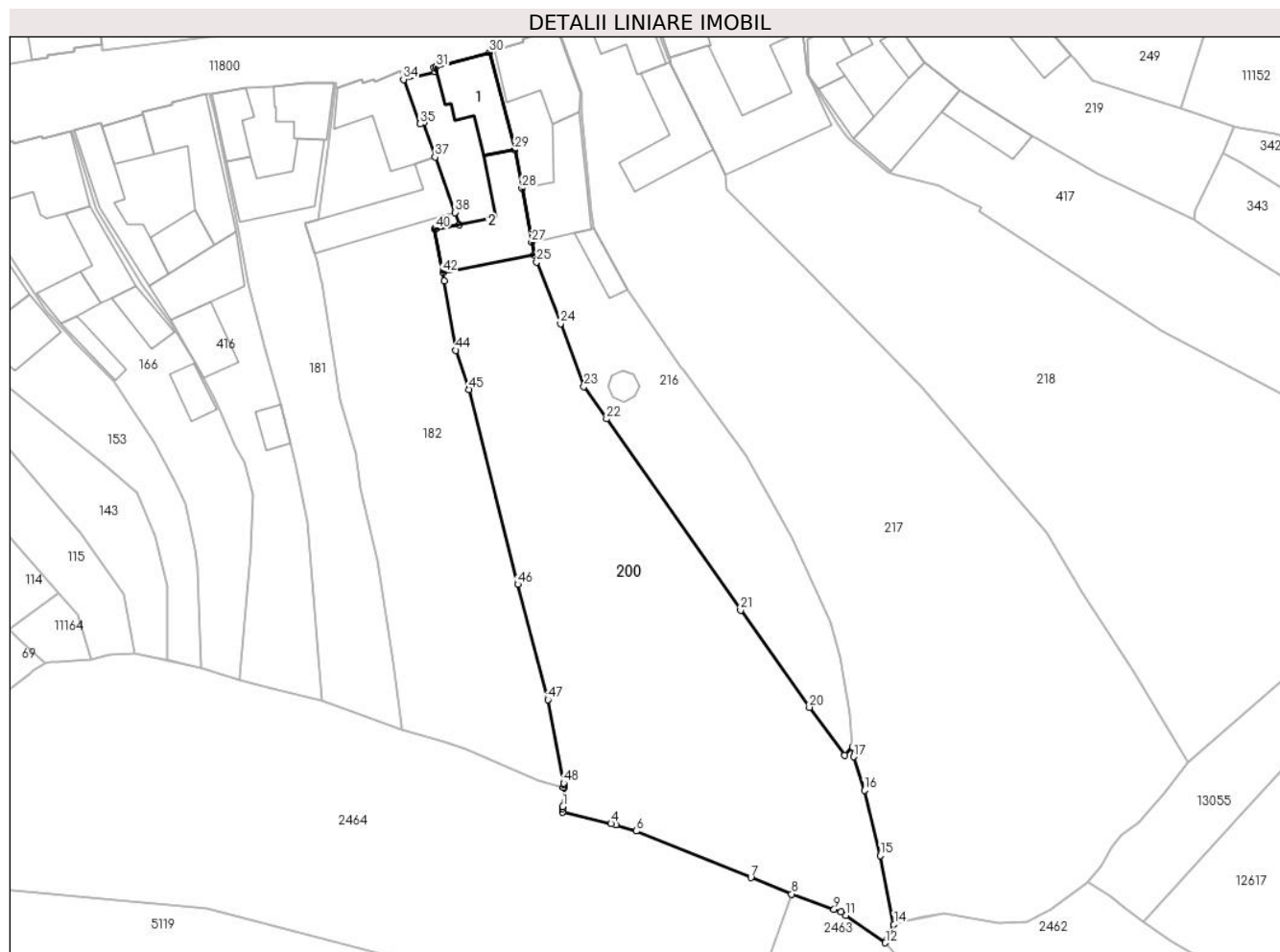
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102534	Din acte: 3.124 Masurata: 3.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	392	51	978	1149/1, 1150/1	teren
2	faneata	DA	2.690	51	979/1	1149/1, 1150/1	
3	faneata	NU	19	51	979	1149/1, 1150/1	
4	faneata	NU	2	51	979	1149/1, 1150/1	
6	faneata	NU	3	51	979	1149/1, 1150/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102534-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.2	102534-C2	construcții anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.926,961 476.859,587	2	397.926,938 476.859,326	0.262	2	397.926,938 476.859,326	3	397.926,892 476.858,789	0.539	3	397.926,892 476.858,789	4	397.934,177 476.857,042	7.492
4	397.934,177 476.857,042	5	397.934,875 476.856,875	0.718	5	397.934,875 476.856,875	6	397.937,957 476.855,923	3.226	6	397.937,957 476.855,923	7	397.955,133 476.848,958	18.534
7	397.955,133 476.848,958	8	397.961,231 476.846,485	6.58	8	397.961,231 476.846,485	9	397.967,604 476.844,176	6.778	9	397.967,604 476.844,176	10	397.968,637 476.843,801	1.099
10	397.968,637 476.843,801	11	397.969,384 476.843,283	0.909	11	397.969,384 476.843,283	12	397.975,285 476.839,184	7.185	12	397.975,285 476.839,184	13	397.975,489 476.839,629	0.49
13	397.975,489 476.839,629	14	397.976,548 476.841,941	2.543	14	397.976,548 476.841,941	15	397.974,521 476.852,24	10.497	15	397.974,521 476.852,24	16	397.972,136 476.862,05	10.096
16	397.972,136 476.862,05	17	397.970,517 476.867,048	5.254	17	397.970,517 476.867,048	18	397.970,396 476.868,51	1.467	18	397.970,396 476.868,51	19	397.969,212 476.867,258	1.723
19	397.969,212 476.867,258	20	397.963,911 476.874,467	8.948	20	397.963,911 476.874,467	21	397.953,594 476.889,029	17.846	21	397.953,594 476.889,029	22	397.933,514 476.917,69	34.995
22	397.933,514 476.917,69	23	397.930,124 476.922,528	5.907	23	397.930,124 476.922,528	24	397.926,607 476.931,959	10.065	24	397.926,607 476.931,959	25	397.923,042 476.941,205	9.909
25	397.923,042 476.941,205	26	397.922,625 476.942,285	1.158	26	397.922,625 476.942,285	27	397.922,286 476.944,138	1.884	27	397.922,286 476.944,138	28	397.920,809 476.952,197	8.193
28	397.920,809 476.952,197	29	397.919,747 476.957,992	5.892	29	397.919,747 476.957,992	30	397.915,931 476.972,598	15.096	30	397.915,931 476.972,598	31	397.907,946 476.970,384	8.286
31	397.907,946 476.970,384	32	397.907,644 476.970,3	0.313	32	397.907,644 476.970,3	33	397.907,79 476.969,718	0.6	33	397.907,79 476.969,718	34	397.903,086 476.968,538	4.85
34	397.903,086 476.968,538	35	397.905,55 476.961,874	7.105	35	397.905,55 476.961,874	36	397.906,113 476.962,06	0.593	36	397.906,113 476.962,06	37	397.907,813 476.956,923	5.411
37	397.907,813 476.956,923	38	397.910,851 476.948,619	8.842	38	397.910,851 476.948,619	39	397.911,461 476.946,815	1.904	39	397.911,461 476.946,815	40	397.907,909 476.946,137	3.616
40	397.907,909 476.946,137	41	397.907,738 476.946,104	0.174	41	397.907,738 476.946,104	42	397.909,0 476.939,621	6.605	42	397.909,0 476.939,621	43	397.909,205 476.938,361	1.277
43	397.909,205 476.938,361	44	397.910,895 476.927,946	10.551	44	397.910,895 476.927,946	45	397.912,889 476.922,077	6.198	45	397.912,889 476.922,077	46	397.920,189 476.892,884	30.092
46	397.920,189 476.892,884	47	397.924,717 476.875,604	17.863	47	397.924,717 476.875,604	48	397.927,081 476.863,121	12.705	48	397.927,081 476.863,121	49	397.927,115 476.862,94	0.184
49	397.927,115 476.862,94	50	397.927,047 476.862,517	0.428	50	397.927,047 476.862,517	51	397.927,207 476.862,454	0.172	51	397.927,207 476.862,454	1	397.926,961 476.859,587	2.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:169/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103913	1.442	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103913-C1	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; SAIVAN-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8315 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 198, din 27/03/2014 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROIE AURELIA, n. Bebeselea, ca bun comun 2) STROIE VASILE, si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100940/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 4957 din 28/03/2014;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROIE VASILE 2) STROIE AURELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

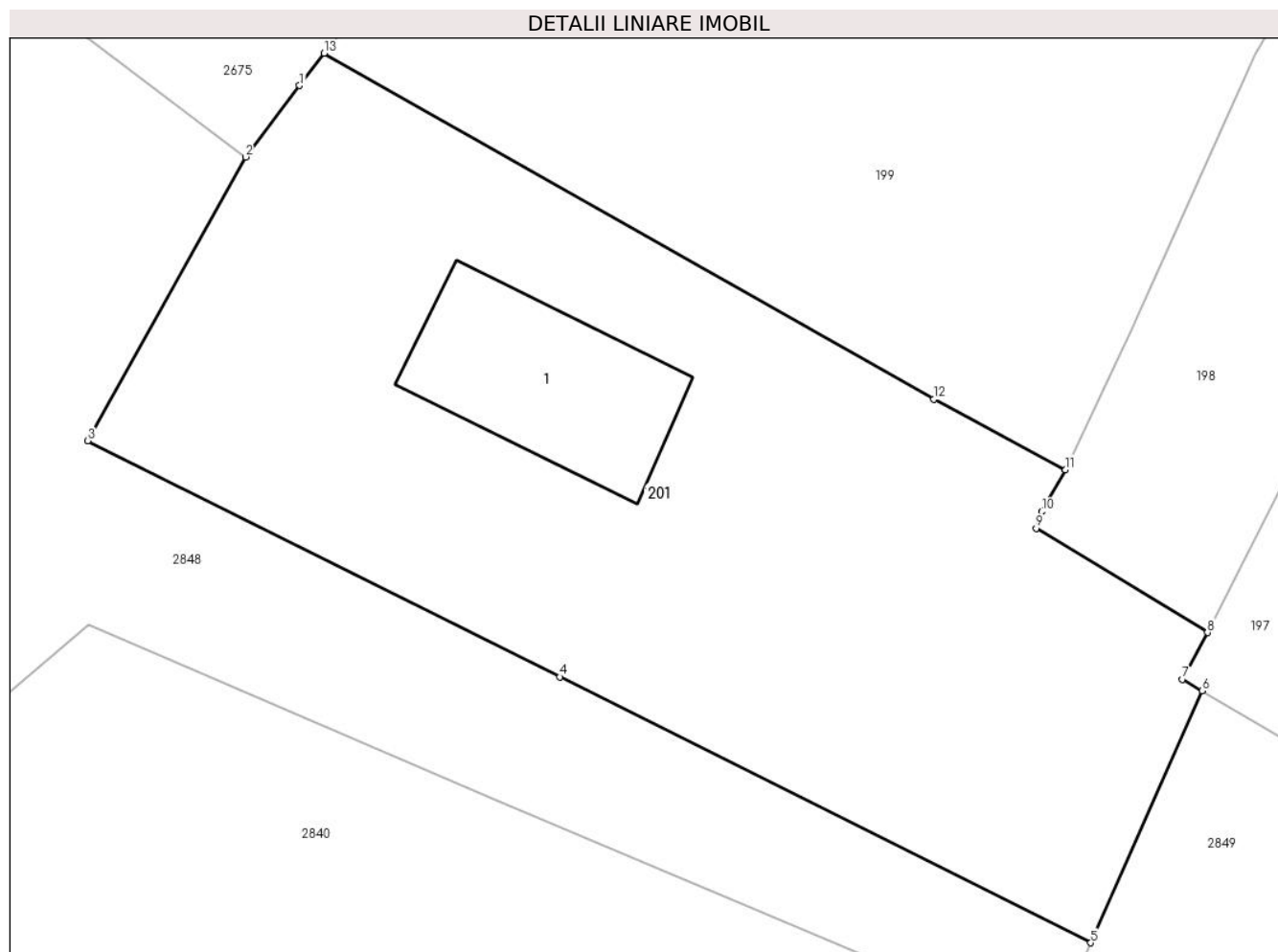
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103913	1.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	73	561/2	169/1	
2	curți constructii	DA	759	73	1365/1	169/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103913-C1	construcții anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; SAIVAN-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.966,446 477.723,119	2	396.963,391 477.719,085	5.06
2	396.963,391 477.719,085	3	396.954,486 477.703,073	18.322
3	396.954,486 477.703,073	4	396.981,151 477.689,733	29.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.981,151 477.689,733	5	397.011,148 477.674,725	33.542
5	397.011,148 477.674,725	6	397.017,431 477.688,954	15.554
6	397.017,431 477.688,954	7	397.016,335 477.689,6	1.272
7	397.016,335 477.689,6	8	397.017,739 477.692,242	2.992
8	397.017,739 477.692,242	9	397.008,06 477.698,123	11.326
9	397.008,06 477.698,123	10	397.008,368 477.699,063	0.989
10	397.008,368 477.699,063	11	397.009,72 477.701,429	2.725
11	397.009,72 477.701,429	12	397.002,275 477.705,403	8.439
12	397.002,275 477.705,403	13	396.967,83 477.724,945	39.602
13	396.967,83 477.724,945	1	396.966,446 477.723,119	2.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 5216, 46 Jina
Nr. topografic: 99,100,101/1,101/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 392, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103766	Din acte: 15.377 Masurata: 16.685	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; , CF 103693 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103766-C1	Loc. Jina, Nr. 392, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 213 mp; SAIVAN-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
840 / 08/04/1957		
Act Notarial nr. 915, din 01/04/1957 emis de NOTARIATUL POPULAR RAION SEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) NICOARA HOREA IOAN <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 4591.6 mp</i>	A1
10210 / 10/09/1993		
Act Notarial nr. 11715, din 09/09/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BUCUR CORNELIA , n. Bogdanel 2) BUCUR VASILE , si sotia <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 4591.6 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BOGDANEL ILEANA 2) BOGDANEL DUMITRU , si sotia <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 4591.6 mp</i>	A1
2578 / 30/06/1899		
Act Administrativ nr. -, din 29/06/1899 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 30/60, cota initiala 30/60 1) SAVA IOAN <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103693 UAT Jina; asupra suprafeței de 801 mp</i>	A1
1181 / 30/05/1916		
Act Notarial nr. 683/12, din 01/01/1915 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/60, cota initiala 5/60 1) SAVA DUMITRU <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103693 UAT Jina; asupra suprafeței de 133,5 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/60, cota initiala 5/60 1) SAVA IOAN <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103693 UAT Jina; asupra suprafeței de 133,5 mp</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/60, cota initiala 5/60 1) PAMFILOIU PARASCHIVA , n. Sava <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103693 UAT Jina; asupra suprafeței de 133,5 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/60, cota initiala 5/60 1) NAITIA MARIA , n. Sava <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103693 UAT Jina; asupra suprafeței de 133,5 mp</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/60, cota initiala 5/60 1) PACA SALOMIA , n. Sava <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103693 UAT Jina; asupra suprafeței de 133,5 mp</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 1) POPOAIA IOANA , n. Streulea <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103693 UAT Jina; asupra suprafeței de 26,7 mp</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 1) STREULEA VASILE <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103693 UAT Jina; asupra suprafeței de 26,7 mp</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 1) STREULEA NICOLAE <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103693 UAT Jina; asupra suprafeței de 26,7 mp</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 1) STREULEA ANA <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103693 UAT Jina; asupra suprafeței de 26,7 mp</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 1) STREULEA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103693 UAT Jina; asupra suprafeței de 26,7 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16304, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B15	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 16685 mp in favoarea lui 1) BUCUR CORNELIA 2) BUCUR VASILE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR CORNELIA 2) BUCUR VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

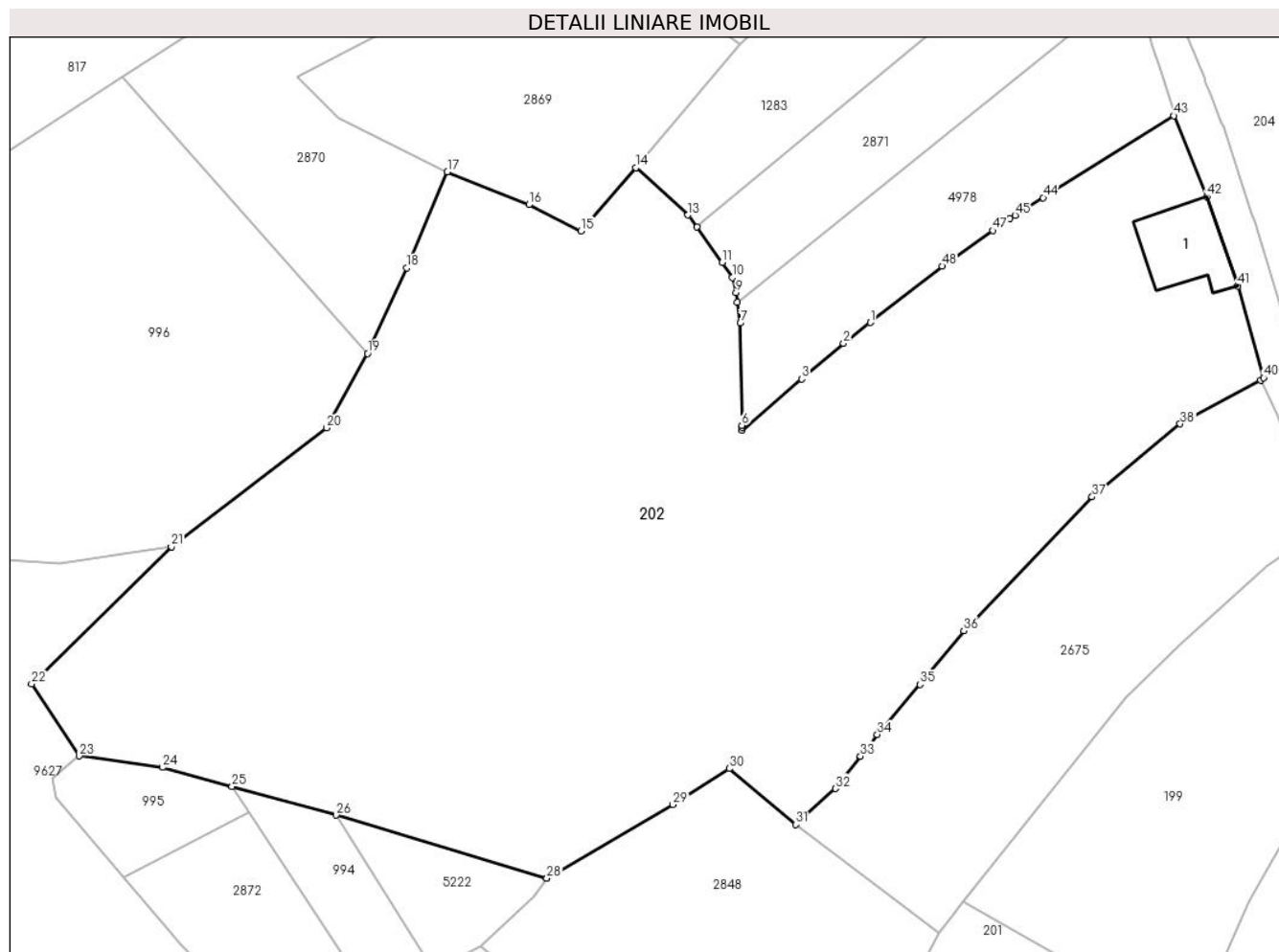
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103766	Din acte: 15.377 Masurata: 16.685	, CF 103693 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.326	72	1359	99,100,101 /1,101/2	
2	faneata	DA	5.089	72	1359	99,100,101 /1,101/2	
3	faneata	NU	10.269	72	561/6	99,100,101 /1,101/2	
4	faneata	NU	1	72	1359	99,100,101 /1,101/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103766-C1	construcții anexa	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; SAIVAN-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.950,634 477.831,603	2	396.945,702 477.827,734	6.268	2	396.945,702 477.827,734	3	396.938,016 477.821,168	10.109	3	396.938,016 477.821,168	4	396.926,967 477.811,729	14.532
4	396.926,967 477.811,729	5	396.926,959 477.812,343	0.614	5	396.926,959 477.812,343	6	396.926,956 477.812,633	0.29	6	396.926,956 477.812,633	7	396.926,722 477.831,503	18.871
7	396.926,722 477.831,503	8	396.926,163 477.835,295	3.833	8	396.926,163 477.835,295	9	396.925,897 477.837,096	1.821	9	396.925,897 477.837,096	10	396.925,18 477.839,853	2.849
10	396.925,18 477.839,853	11	396.923,354 477.842,682	3.367	11	396.923,354 477.842,682	12	396.918,667 477.849,15	7.988	12	396.918,667 477.849,15	13	396.917,05 477.851,381	2.755
13	396.917,05 477.851,381	14	396.907,405 477.860,08	12.988	14	396.907,405 477.860,08	15	396.897,335 477.848,443	15.389	15	396.897,335 477.848,443	16	396.887,728 477.853,281	10.756
16	396.887,728 477.853,281	17	396.872,704 477.859,362	16.208	17	396.872,704 477.859,362	18	396.865,214 477.841,634	19.245	18	396.865,214 477.841,634	19	396.857,992 477.825,885	17.326
19	396.857,992 477.825,885	20	396.850,412 477.812,18	15.662	20	396.850,412 477.812,18	21	396.821,819 477.790,329	35.986	21	396.821,819 477.790,329	22	396.796,077 477.765,026	36.096
22	396.796,077 477.765,026	23	396.804,857 477.751,782	15.89	23	396.804,857 477.751,782	24	396.820,191 477.749,674	15.478	24	396.820,191 477.749,674	25	396.833,007 477.746,16	13.289
25	396.833,007 477.746,16	26	396.852,221 477.740,891	19.923	26	396.852,221 477.740,891	27	396.891,022 477.729,225	40.517	27	396.891,022 477.729,225	28	396.891,03 477.729,23	0.009
28	396.891,03 477.729,23	29	396.914,25 477.742,812	26.901	29	396.914,25 477.742,812	30	396.924,628 477.749,446	12.317	30	396.924,628 477.749,446	31	396.936,924 477.739,121	16.056
31	396.936,924 477.739,121	32	396.944,181 477.745,783	9.851	32	396.944,181 477.745,783	33	396.948,834 477.751,742	7.56	33	396.948,834 477.751,742	34	396.951,936 477.755,713	5.039
34	396.951,936 477.755,713	35	396.959,843 477.764,909	12.128	35	396.959,843 477.764,909	36	396.967,852 477.774,86	12.774	36	396.967,852 477.774,86	37	396.991,521 477.799,486	34.156
37	396.991,521 477.799,486	38	397.007,749 477.812,925	21.07	38	397.007,749 477.812,925	39	397.022,553 477.820,999	16.863	39	397.022,553 477.820,999	40	397.023,146 477.821,392	0.711
40	397.023,146 477.821,392	41	397.018,365 477.838,318	17.588	41	397.018,365 477.838,318	42	397.012,67 477.854,773	17.413	42	397.012,67 477.854,773	43	397.006,567 477.869,673	16.101
43	397.006,567 477.869,673	44	396.982,488 477.854,592	28.412	44	396.982,488 477.854,592	45	396.977,334 477.851,363	6.082	45	396.977,334 477.851,363	46	396.976,331 477.850,735	1.183
46	396.976,331 477.850,735	47	396.973,194 477.848,532	3.833	47	396.973,194 477.848,532	48	396.963,856 477.841,976	11.41	48	396.963,856 477.841,976	1	396.950,634 477.831,603	16.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 6133, 2560, 4231 Jina
Nr. topografic: 90, 91, 89

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100786	Din acte: 16.875 Masurata: 12.089	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; ; CF 100786 JINA, CF 104831 JINA, CF 100600 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9899 / 27/09/2011	
Act Notarial nr. 626, din 26/09/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUCUR CORNELIA, N. BOGDANEL, ca bun comun	
2) BUCUR VASILE, si sotia	
OBSERVATII: asupra suprafeței de 4817 mp	
27 / 11/01/1963	
Act Notarial nr. 189, din 01/01/1960 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) BLAGA IOAN	
OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104831 UAT Jina; asupra suprafeței de 2050 mp	
1836 / 02/06/1973	
Act Notarial nr. 3745, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) MARCU MARIA, nasc. Vingarzan	
OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104831 UAT Jina; asupra suprafeței de 2050 mp	
1788 / 24/11/1928	
Act Notarial nr. -, din 09/11/1928 emis de -;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STREULEA CONSTANTIN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4231Jina); Poziție preluată din CF 100600 UAT Jina; asupra suprafeței de 7958 mp	
/	
Act Administrativ nr. 3544, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B6	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 7272 mp in favoarea lui	
1) BUCUR CORNELIA	
2) BUCUR VASILE	

C. Partea III. SARCINI

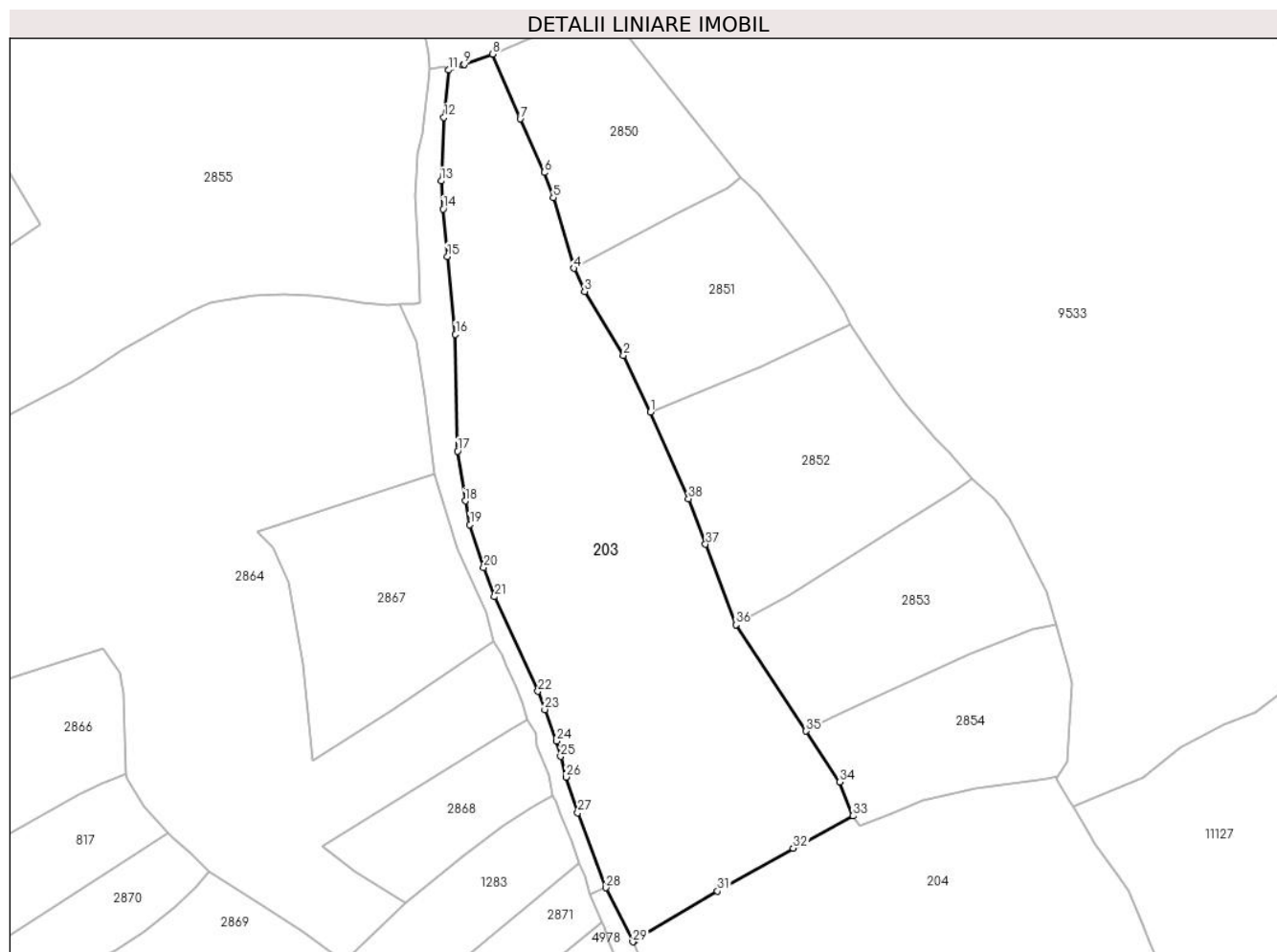
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1836 / 02/06/1973	
Act Notarial nr. 3745, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) CĂTANĂ PARASCHIVA, nasc. Cristea	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100786	Din acte: 16.875 Masurata: 12.089	; CF 100786 JINA, CF 104831 JINA, CF 100600 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.089	12	598	90, 91, 89	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.012,364 478.036,506	2	397.004,779 478.052,378	17.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.004,779 478.052,378	3	396.993,9 478.070,221	20.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	396.993,9 478.070,221	4	396.990,921 478.076,712	7.142
5	396.985,177 478.096,46	6	396.982,607 478.103,52	7.513
7	396.975,897 478.118,495	8	396.968,241 478.136,63	19.685
9	396.960,179 478.133,71	10	396.959,937 478.133,622	0.258
11	396.955,916 478.132,166	12	396.954,581 478.118,926	13.307
13	396.953,836 478.101,144	14	396.954,357 478.093,292	7.869
15	396.955,538 478.079,992	16	396.957,795 478.058,215	21.894
17	396.958,411 478.025,593	18	396.960,526 478.011,646	14.106
19	396.961,849 478.005,027	20	396.965,723 477.992,975	12.659
21	396.968,739 477.984,868	22	396.980,879 477.958,406	29.114
23	396.982,808 477.953,265	24	396.986,114 477.944,454	9.411
25	396.987,205 477.940,162	26	396.988,671 477.934,393	5.952
27	396.992,003 477.924,406	28	396.999,835 477.903,425	22.395
29	397.007,354 477.888,292	30	397.007,895 477.888,616	0.631
31	397.031,075 477.902,481	32	397.052,23 477.914,505	24.333
33	397.068,953 477.923,531	34	397.065,294 477.933,056	10.204
35	397.055,827 477.947,249	36	397.036,209 477.976,996	35.634
37	397.027,738 477.999,485	38	397.022,94 478.012,224	13.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	396.990,921 478.076,712	5	396.985,177 478.096,46	20.566
6	396.982,607 478.103,52	7	396.975,897 478.118,495	16.41
8	396.968,241 478.136,63	9	396.960,179 478.133,71	8.575
10	396.959,937 478.133,622	11	396.955,916 478.132,166	4.276
12	396.954,581 478.118,926	13	396.953,836 478.101,144	17.798
14	396.954,357 478.093,292	15	396.955,538 478.079,992	13.352
16	396.957,795 478.058,215	17	396.958,411 478.025,593	32.628
18	396.960,526 478.011,646	19	396.961,849 478.005,027	6.75
20	396.965,723 477.992,975	21	396.968,739 477.984,868	8.65
22	396.980,879 477.958,406	23	396.982,808 477.953,265	5.491
24	396.986,114 477.944,454	25	396.987,205 477.940,162	4.428
26	396.988,671 477.934,393	27	396.992,003 477.924,406	10.528
28	396.999,835 477.903,425	29	397.007,354 477.888,292	16.898
30	397.007,895 477.888,616	31	397.031,075 477.902,481	27.01
32	397.052,23 477.914,505	33	397.068,953 477.923,531	19.003
34	397.065,294 477.933,056	35	397.055,827 477.947,249	17.061
36	397.036,209 477.976,996	37	397.027,738 477.999,485	24.031
38	397.022,94 478.012,224	1	397.012,364 478.036,506	26.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 5881, 4675, 36 Jina
Nr. topografic: 83,85, 84, 82/1, 81/4

Adresa: Loc. Jina, Nr. 388, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104760	Din acte: 9.192 Masurata: 15.328	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; ; CF 104921 UAT JINA, CF 103683 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104760-C1	Loc. Jina, Nr. 388, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 125 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104760-C2	Loc. Jina, Nr. 388, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 45 mp; BUCATARIE-P
A1.3	104760-C3	Loc. Jina, Nr. 388, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 69 mp; SOPRON-P
A1.4	104760-C4	Loc. Jina, Nr. 388, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 66 mp; SURA-P
A1.5	104760-C5	Loc. Jina, Nr. 388, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 5 mp; PIVNITA-P
A1.6	104760-C6	Loc. Jina, Nr. 388, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 67 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
586 / 27/05/2002		
Act Notarial nr. 302/2002, din 20/05/2002 emis de POPA LUPAȘ E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRĂȘEL VASILE , necăsătorit <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 5114 mp</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B2	Se noteaza interdicția de înstrăinare și grevare, in favoarea : IANCU NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
27 / 11/01/1963		
Act Notarial nr. 189/960, din 01/01/1960 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLAGA IOAN <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104921 UAT Jina; asupra suprafeței de 2552 mp</i>	A1
5205 / 12/05/1890		
Act Administrativ nr. -, din 11/05/1890 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DANULETIU PANFILIE <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103683 UAT Jina; asupra suprafeței de 763 mp</i>	A1
464 / 27/05/1967		
Act Notarial nr. 464, din 01/01/1960 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DANULETIU IOANA <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 103683 UAT Jina; asupra suprafeței de 763 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14269, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 10214 mp in favoarea lui 1) ANDRĂȘEL VASILE	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

C. Partea III. SARCINI

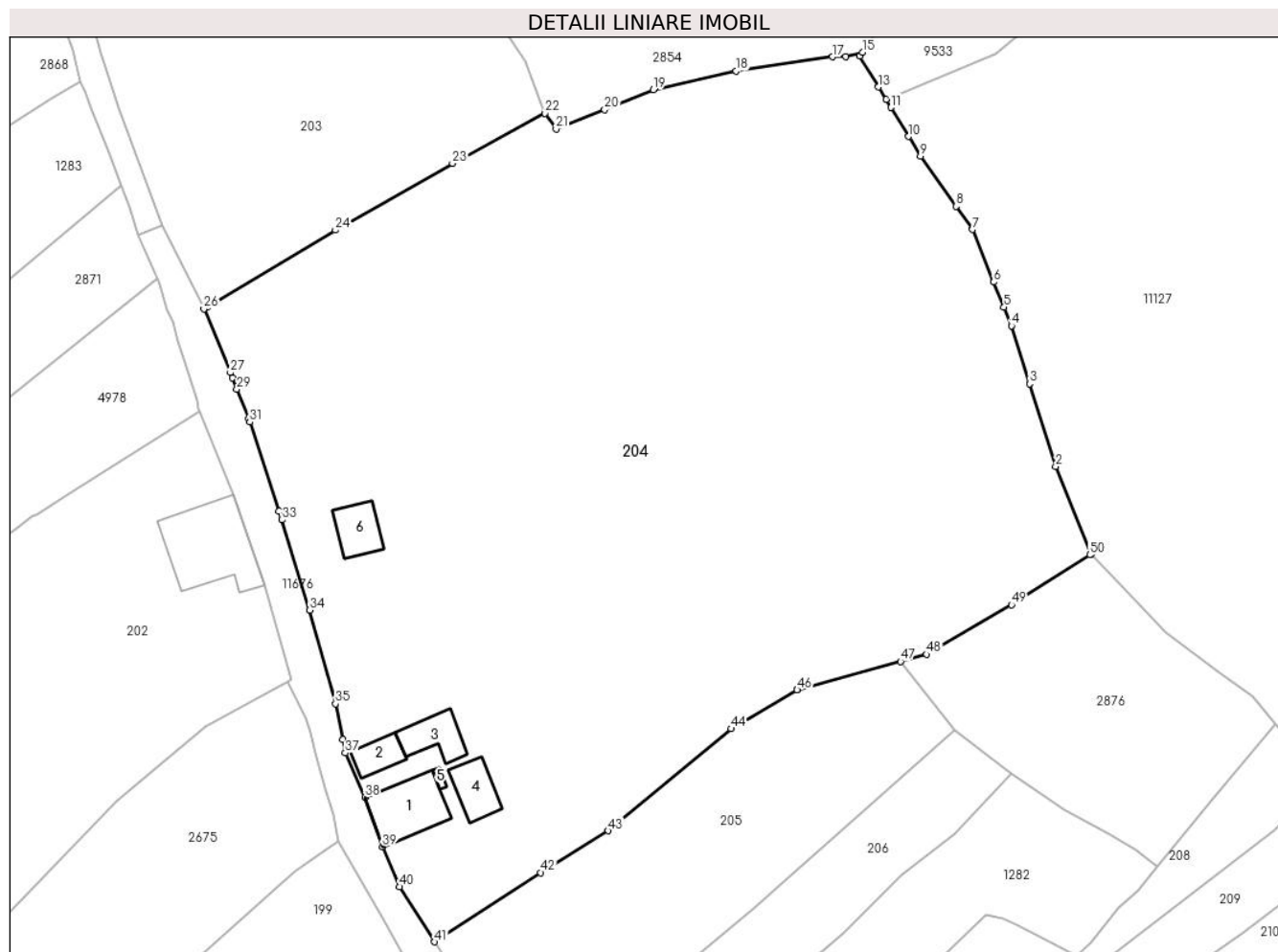
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
586 / 27/05/2002	
Act Notarial nr. 302/2002, din 20/05/2002 emis de POPA LUPAȘ E.;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) IANCU NICOLAE

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104760	Din acte: 9.192 Masurata: 15.328	; CF 104921 UAT JINA, CF 103683 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.750	71	1357	83,85, 84, 82/1, 81/4	curte, nr top 84 gresit in CF
2	faneata	DA	10.325	71	1356, 1355,1348, 1352,1353	83,85, 84, 82/1, 81/4	
3	arabil	DA	344	71	1354	83,85, 84, 82/1, 81/4	
4	faneata	DA	1	71	1356, 1355,1348, 1352,1353	83,85, 84, 82/1, 81/4	
5	faneata	NU	19	71	1356, 1355,1348, 1352,1353	83,85, 84, 82/1, 81/4	
6	faneata	NU	7	71	1356, 1355,1348, 1352,1353	83,85, 84, 82/1, 81/4	
7	faneata	NU	1	71	1356, 1355,1348, 1352,1353	83,85, 84, 82/1, 81/4	
8	faneata	NU	2.881	71	1356, 1355,1348, 1352,1353	83,85, 84, 82/1, 81/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104760-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104760-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; BUCATARIE-P
A1.3	104760-C3	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SOPRON-P
A1.4	104760-C4	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURAP
A1.5	104760-C5	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; PIVNITA-P
A1.6	104760-C6	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.167,588 477.844,069	2	397.161,129 477.859,816	17.02	2	397.161,129 477.859,816	3	397.156,433 477.874,752	15.657	3	397.156,433 477.874,752	4	397.153,141 477.885,221	10.974
4	397.153,141 477.885,221	5	397.151,79 477.888,569	3.61	5	397.151,79 477.888,569	6	397.149,965 477.893,095	4.88	6	397.149,965 477.893,095	7	397.146,139 477.902,581	10.229
7	397.146,139 477.902,581	8	397.143,161 477.906,759	5.131	8	397.143,161 477.906,759	9	397.136,721 477.915,794	11.095	9	397.136,721 477.915,794	10	397.134,551 477.919,354	4.169
10	397.134,551 477.919,354	11	397.131,366 477.924,578	6.118	11	397.131,366 477.924,578	12	397.130,491 477.926,014	1.682	12	397.130,491 477.926,014	13	397.129,116 477.928,27	2.642
13	397.129,116 477.928,27	14	397.125,779 477.933,84	6.493	14	397.125,779 477.933,84	15	397.126,256 477.934,551	0.856	15	397.126,256 477.934,551	16	397.123,232 477.933,784	3.12
16	397.123,232 477.933,784	17	397.120,862 477.933,732	2.371	17	397.120,862 477.933,732	18	397.103,384 477.931,142	17.669	18	397.103,384 477.931,142	19	397.088,482 477.927,791	15.274
19	397.088,482 477.927,791	20	397.079,719 477.924,188	9.475	20	397.079,719 477.924,188	21	397.070,935 477.920,743	9.435	21	397.070,935 477.920,743	22	397.068,953 477.923,531	3.421
22	397.068,953 477.923,531	23	397.052,23 477.914,505	19.003	23	397.052,23 477.914,505	24	397.031,075 477.902,481	24.333	24	397.031,075 477.902,481	25	397.007,895 477.888,616	27.01
25	397.007,895 477.888,616	26	397.007,354 477.888,292	0.631	26	397.007,354 477.888,292	27	397.012,138 477.876,754	12.49	27	397.012,138 477.876,754	28	397.012,51 477.875,807	1.017
28	397.012,51 477.875,807	29	397.013,3 477.873,793	2.163	29	397.013,3 477.873,793	30	397.015,417 477.868,399	5.795	30	397.015,417 477.868,399	31	397.015,645 477.863,818	0.624
31	397.015,645 477.867,818	32	397.020,934 477.851,79	16.878	32	397.020,934 477.851,79	33	397.021,465 477.850,18	1.695	33	397.021,465 477.850,18	34	397.026,461 477.833,94	16.991
34	397.026,461 477.833,94	35	397.031,12 477.817,037	17.533	35	397.031,12 477.817,037	36	397.032,41 477.810,587	6.578	36	397.032,41 477.810,587	37	397.032,901 477.808,132	2.504
37	397.032,901 477.808,132	38	397.036,443 477.800,131	8.75	38	397.036,443 477.800,131	39	397.039,585 477.791,246	9.424	39	397.039,585 477.791,246	40	397.042,721 477.784,009	7.887
40	397.042,721 477.784,009	41	397.049,032 477.774,073	11.771	41	397.049,032 477.774,073	42	397.068,135 477.786,563	22.824	42	397.068,135 477.786,563	43	397.080,353 477.794,098	14.355
43	397.080,353 477.794,098	44	397.102,519 477.812,524	28.824	44	397.102,519 477.812,524	45	397.114,443 477.819,508	13.819	45	397.114,443 477.819,508	46	397.114,447 477.819,511	0.005
46	397.114,447 477.819,511	47	397.133,096 477.824,649	19.344	47	397.133,096 477.824,649	48	397.137,819 477.825,943	4.897	48	397.137,819 477.825,943	49	397.153,14 477.834,874	17.734
49	397.153,14 477.834,874	50	397.167,292 477.843,88	16.775	50	397.167,292 477.843,88	1	397.167,588 477.844,069	0.351					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5406 JINA

Nr. topografic:81/3

Adresa: Loc. Jina, Nr. 386, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104799	Din acte: 2.729 Masurata: 2.633	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2576 / 01/08/1978		
Act Notarial nr. 969, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) RACHITA MIRON	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RACHITA MIRON	A1

C. Partea III. SARCINI

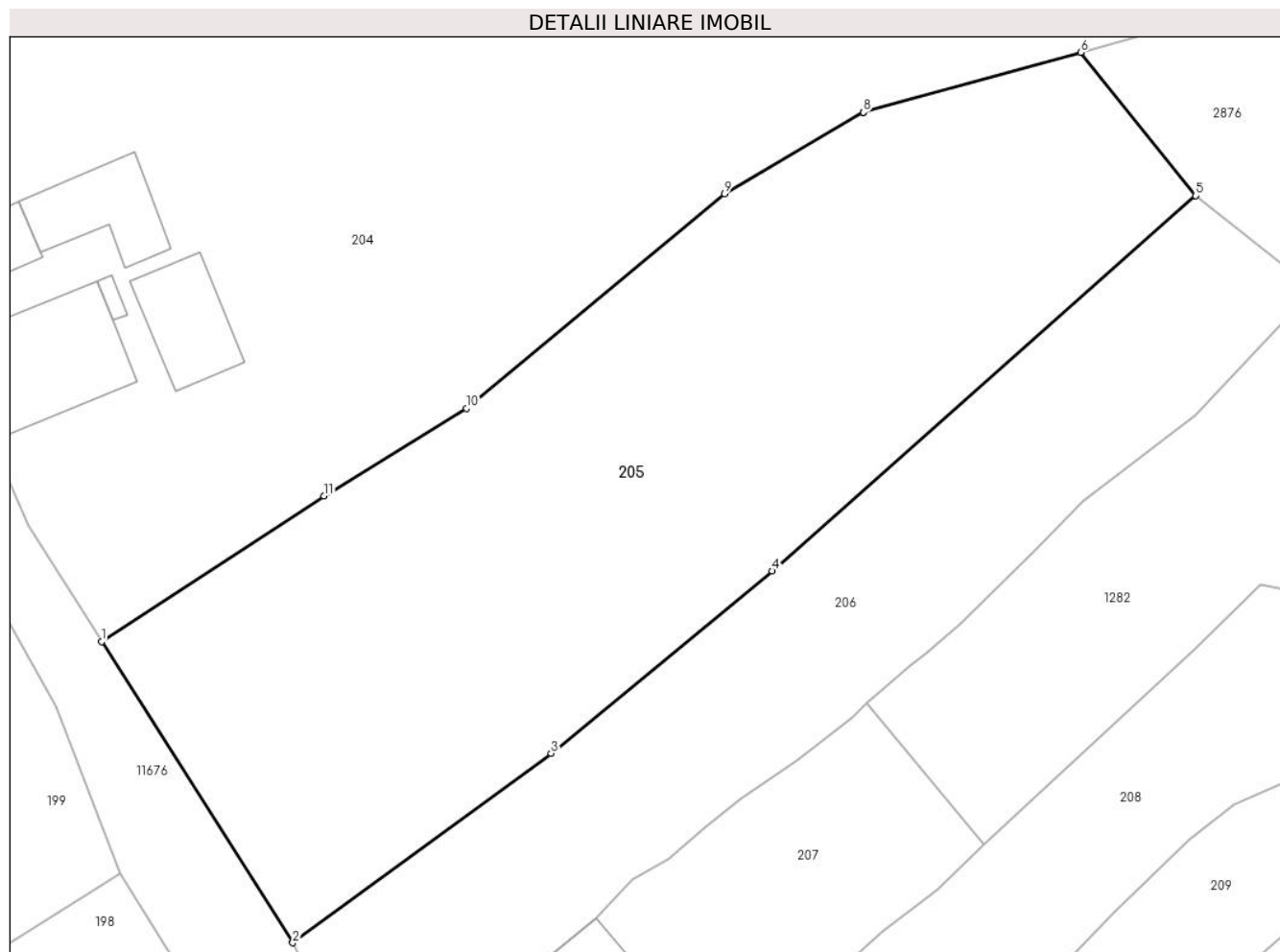
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2042 / 01/01/1967		
Act Notarial nr. 2042, din 01/01/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREAN NICOLAE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104799	Din acte: 2.729 Masurata: 2.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.633	70	1343, 1344, 1345	81/3	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.049,032 477.774,073	2	397.065,455 477.748,217	30.631
2	397.065,455 477.748,217	3	397.087,624 477.764,488	27.499
3	397.087,624 477.764,488	4	397.106,584 477.780,126	24.577
4	397.106,584 477.780,126	5	397.142,969 477.812,341	48.597
5	397.142,969 477.812,341	6	397.133,096 477.824,649	15.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.133,096 477.824,649	7	397.114,447 477.819,511	19.344
7	397.114,447 477.819,511	8	397.114,443 477.819,508	0.005
8	397.114,443 477.819,508	9	397.102,519 477.812,524	13.819
9	397.102,519 477.812,524	10	397.080,353 477.794,098	28.824
10	397.080,353 477.794,098	11	397.068,135 477.786,563	14.355
11	397.068,135 477.786,563	1	397.049,032 477.774,073	22.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1143 JINA

Nr. topografic:81/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 385, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104786	Din acte: 1.526 Masurata: 1.435	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
315 / 24/01/1910	
Act Notarial nr. 0, din 23/01/1907 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) REDUTIU JANOS	
/	
Act Administrativ nr. 14497, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1435 mp in favoarea lui	
1) DĂNULEȚIU CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

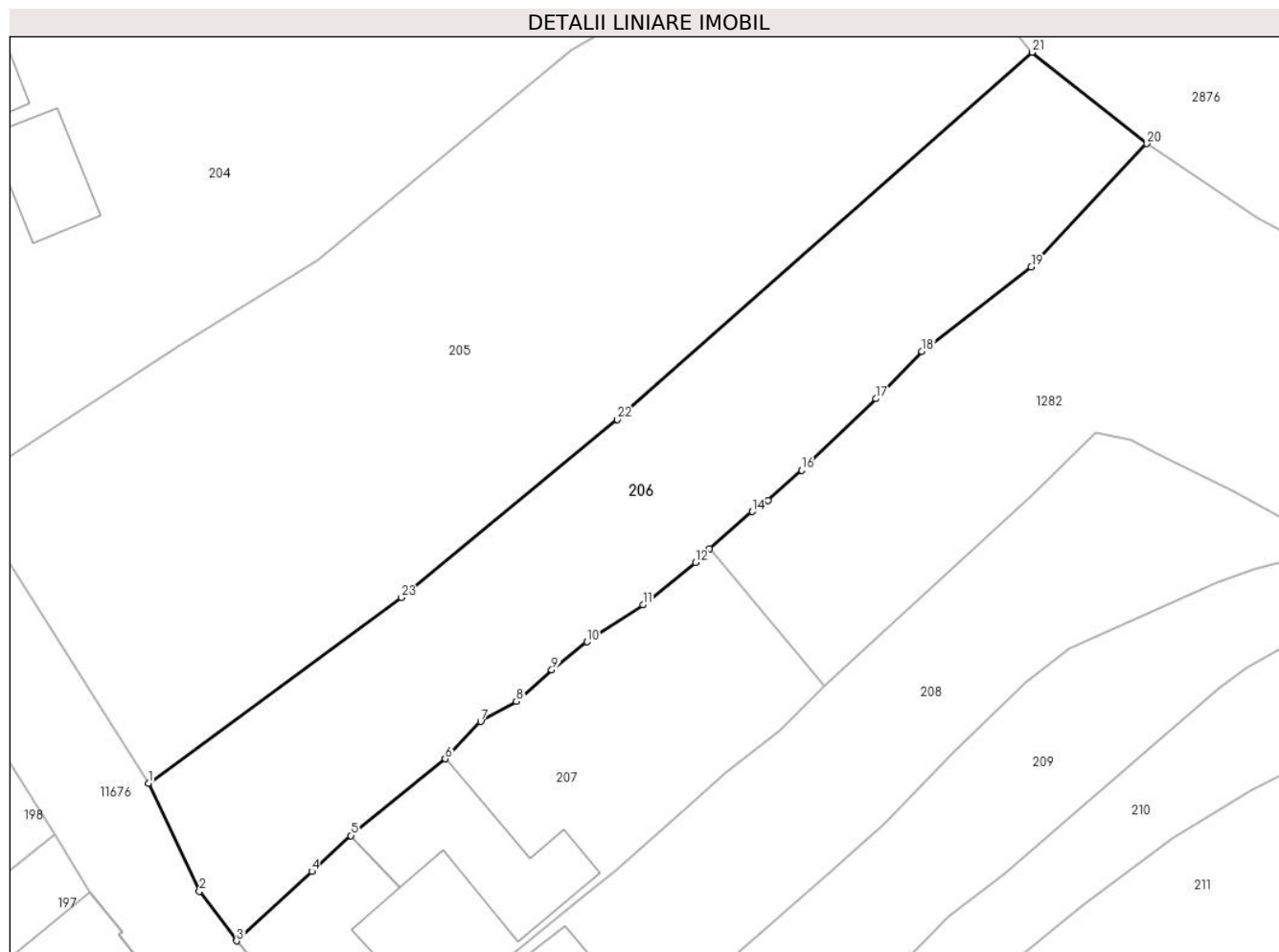
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104786	Din acte: 1.526 Masurata: 1.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.435	70	1342	81/2	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.065,455 477.748,217	2	397.069,929 477.738,718	10.5
3	397.073,191 477.734,369	4	397.079,806 477.740,465	8.996
5	397.083,22 477.743,611	6	397.091,507 477.750,337	10.673
7	397.094,599 477.753,616	8	397.097,72 477.755,388	3.589
9	397.100,831 477.758,136	10	397.103,916 477.760,609	3.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.069,929 477.738,718	3	397.073,191 477.734,369	5.436
4	397.079,806 477.740,465	5	397.083,22 477.743,611	4.642
6	397.091,507 477.750,337	7	397.094,599 477.753,616	4.507
8	397.097,72 477.755,388	9	397.100,831 477.758,136	4.151
10	397.103,916 477.760,609	11	397.108,834 477.763,874	5.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.108,834 477.763,874	12	397.113,439 477.767,557	5.897
13	397.114,682 477.768,792	14	397.118,421 477.772,036	4.95
15	397.119,809 477.773,026	16	397.122,771 477.775,655	3.96
17	397.129,254 477.781,938	18	397.133,3 477.786,08	5.79
19	397.142,894 477.793,515	20	397.153,043 477.804,319	14.823
21	397.142,969 477.812,341	22	397.106,584 477.780,126	48.597
23	397.087,624 477.764,488	1	397.065,455 477.748,217	27.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.113,439 477.767,557	13	397.114,682 477.768,792	1.752
14	397.118,421 477.772,036	15	397.119,809 477.773,026	1.705
16	397.122,771 477.775,655	17	397.129,254 477.781,938	9.028
18	397.133,3 477.786,08	19	397.142,894 477.793,515	12.138
20	397.153,043 477.804,319	21	397.142,969 477.812,341	12.878
22	397.106,584 477.780,126	23	397.087,624 477.764,488	24.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5720 JINA
Nr. topografic:80/1,81/1/1,

Adresa: Loc. Jina, Nr. 384, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101519	Din acte: 250 Masurata: 897	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101519-C1	Loc. Jina, Nr. 384, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	101519-C2	Loc. Jina, Nr. 384, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; SOPRON-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2972 / 06/09/1979		
Act Notarial nr. 6026/1979, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROIE IOAN	A1.1, A1.2
776 / 13/07/2001		
Act Administrativ nr. 296/2001, din 01/01/2001 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept atribuire in baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROIE IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5720 Jina)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

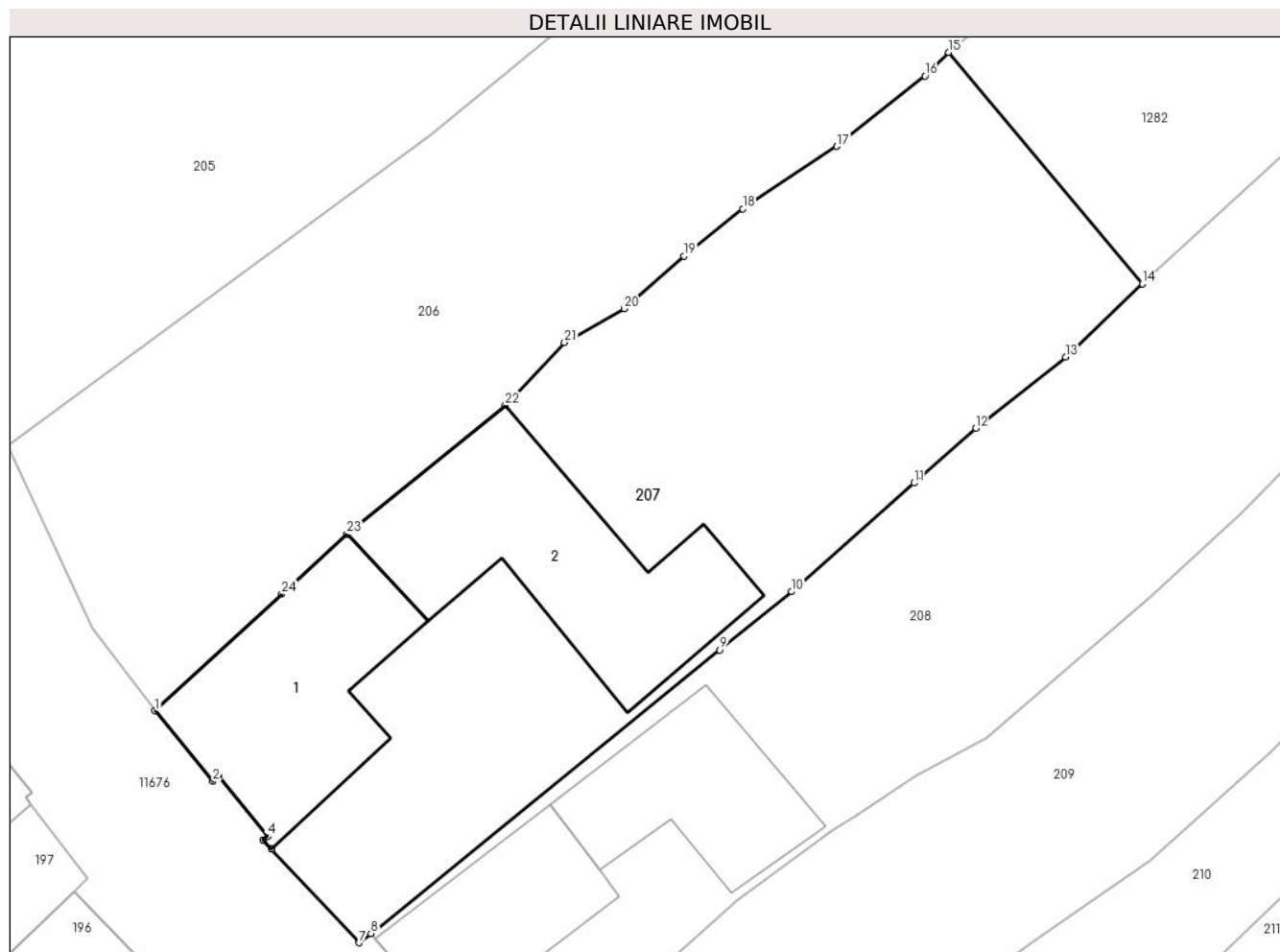
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7137 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 267, din 06/07/2016 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
C1	se noteaza contractul de comodat incheiat intre Stroie Ioan si Stroie Dan Dumitru P.F.A., cu privire la o camera in suprafata de 27 mp, din intregul imobil constructii, care se remite spre folosinta gratuita pe o perioada de 11 ani, contract care va inceta de drept la data de 06.07.2027	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101519	Din acte: 250 Masurata: 897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	545	70	1340	80/1,81/1/1,	
2	faneata	DA	352	70	1341/1	80/1,81/1/1,	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101519-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	101519-C2	construcții anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; SOPRON-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.073,191 477.734,369	2	397.076,208 477.730,671	4.773	2	397.076,208 477.730,671	3	397.076,518 477.730,924	0.4
3	397.076,518 477.730,924	4	397.079,066 477.727,801	4.031	4	397.079,066 477.727,801	5	397.078,833 477.727,612	0.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.078,833 477.727,612	6	397.079,277 477.727,138	0.649
7	397.083,861 477.722,239	8	397.084,469 477.722,732	0.783
9	397.102,718 477.737,552	10	397.106,467 477.740,596	4.829
11	397.112,872 477.746,282	12	397.116,088 477.749,137	4.3
13	397.120,801 477.752,86	14	397.124,801 477.756,697	5.543
15	397.114,682 477.768,792	16	397.113,439 477.767,557	1.752
17	397.108,834 477.763,874	18	397.103,916 477.760,609	5.903
19	397.100,831 477.758,136	20	397.097,72 477.755,388	4.151
21	397.094,599 477.753,616	22	397.091,507 477.750,337	4.507
23	397.083,22 477.743,611	24	397.079,806 477.740,465	4.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.079,277 477.727,138	7	397.083,861 477.722,239	6.709
8	397.084,469 477.722,732	9	397.102,718 477.737,552	23.509
10	397.106,467 477.740,596	11	397.112,872 477.746,282	8.565
12	397.116,088 477.749,137	13	397.120,801 477.752,86	6.006
14	397.124,801 477.756,697	15	397.114,682 477.768,792	15.77
16	397.113,439 477.767,557	17	397.108,834 477.763,874	5.897
18	397.103,916 477.760,609	19	397.100,831 477.758,136	3.954
20	397.097,72 477.755,388	21	397.094,599 477.753,616	3.589
22	397.091,507 477.750,337	23	397.083,22 477.743,611	10.673
24	397.079,806 477.740,465	1	397.073,191 477.734,369	8.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35 Jina
Nr. topografic:78/1,79/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 383, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101897	Din acte: 1.929 Masurata: 1.612	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101897-C1	Loc. Jina, Nr. 383, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2	101897-C2	Loc. Jina, Nr. 383, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
501 / 08/04/1997		
Act Notarial nr. 284/1997, din 28/03/1997 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA DUMITRU	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA DUMITRU , si sotia 2) BEBESELEA MARIA, N.STREULEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35 Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBESELEA MARIA, N.STREULEA 2) BEBEȘELEA DUMITRU , si sotia	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

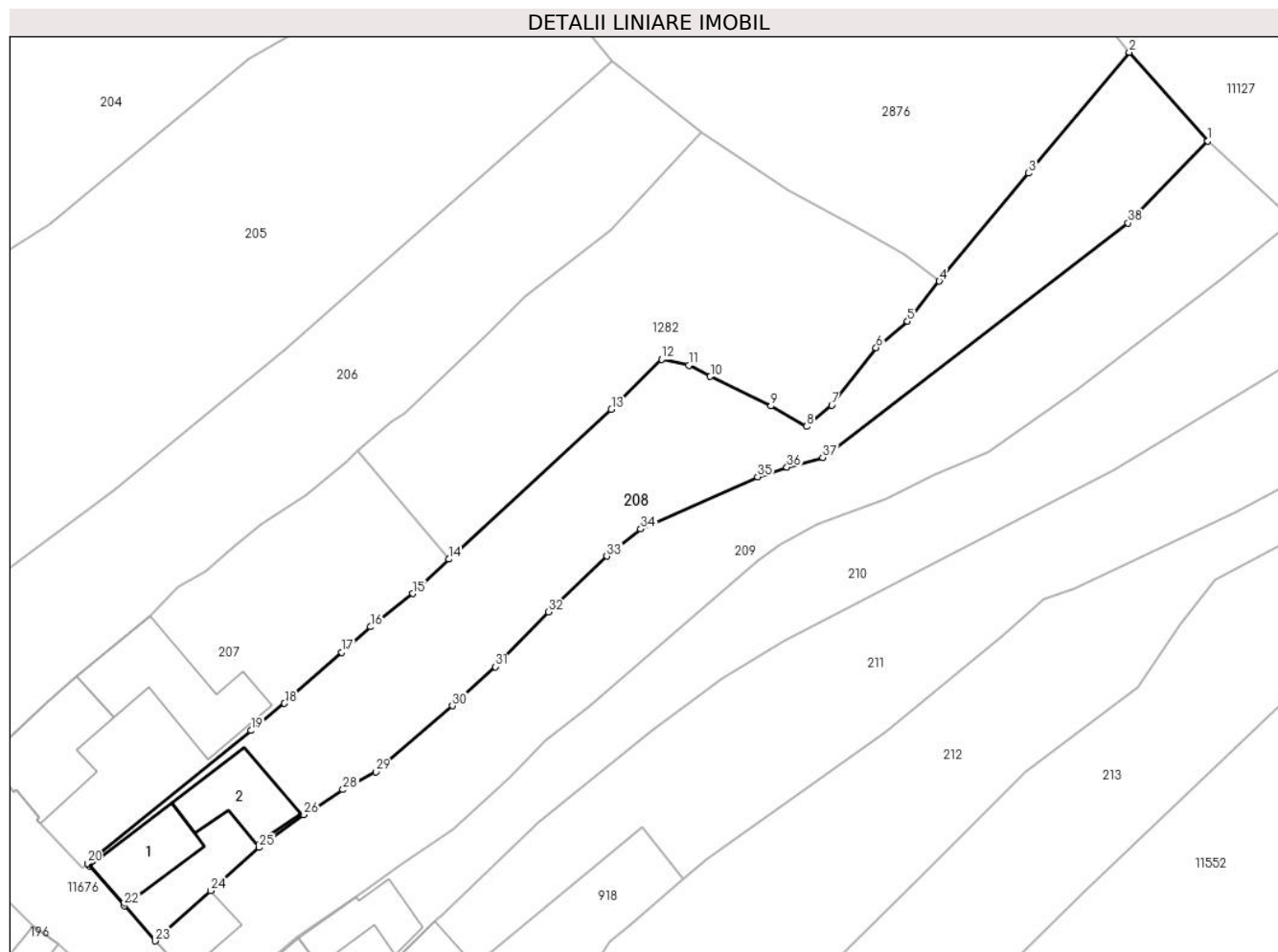
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101897	Din acte: 1.929 Masurata: 1.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	257	70	1339	78/1,79/1	
2	faneata	DA	1.355	70	1338,1337/2	78/1,79/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101897-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2	101897-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.209,548 477.803,388	2	397.200,767 477.813,298	13.241	2	397.200,767 477.813,298	3	397.189,558 477.799,792	17.551
3	397.189,558 477.799,792	4	397.179,573 477.787,734	15.656	4	397.179,573 477.787,734	5	397.176,017 477.783,26	5.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.176,017 477.783,26	6	397.172,516 477.780,314	4.576	6	397.172,516 477.780,314	7	397.167,567 477.773,876	8.12
7	397.167,567 477.773,876	8	397.164,778 477.771,514	3.655	8	397.164,778 477.771,514	9	397.160,773 477.773,788	4.606
9	397.160,773 477.773,788	10	397.154,006 477.777,093	7.531	10	397.154,006 477.777,093	11	397.151,595 477.778,364	2.726
11	397.151,595 477.778,364	12	397.148,579 477.778,996	3.082	12	397.148,579 477.778,996	13	397.142,966 477.773,413	7.917
13	397.142,966 477.773,413	14	397.124,801 477.756,697	24.686	14	397.124,801 477.756,697	15	397.120,801 477.752,86	5.543
15	397.120,801 477.752,86	16	397.116,088 477.749,137	6.006	16	397.116,088 477.749,137	17	397.112,872 477.746,282	4.3
17	397.112,872 477.746,282	18	397.106,467 477.740,596	8.565	18	397.106,467 477.740,596	19	397.102,718 477.737,552	4.829
19	397.102,718 477.737,552	20	397.084,469 477.722,732	23.509	20	397.084,469 477.722,732	21	397.084,705 477.722,461	0.359
21	397.084,705 477.722,461	22	397.088,587 477.718,006	5.909	22	397.088,587 477.718,006	23	397.092,02 477.714,066	5.226
23	397.092,02 477.714,066	24	397.098,244 477.719,665	8.372	24	397.098,244 477.719,665	25	397.103,616 477.724,498	7.226
25	397.103,616 477.724,498	26	397.108,621 477.728,144	6.192	26	397.108,621 477.728,144	27	397.109,792 477.728,84	1.362
27	397.109,792 477.728,84	28	397.112,997 477.730,953	3.839	28	397.112,997 477.730,953	29	397.116,673 477.732,927	4.172
29	397.116,673 477.732,927	30	397.125,225 477.740,312	11.299	30	397.125,225 477.740,312	31	397.130,011 477.744,679	6.479
31	397.130,011 477.744,679	32	397.135,948 477.750,797	8.525	32	397.135,948 477.750,797	33	397.142,457 477.757,032	9.013
33	397.142,457 477.757,032	34	397.146,22 477.760,068	4.835	34	397.146,22 477.760,068	35	397.159,281 477.765,893	14.301
35	397.159,281 477.765,893	36	397.162,557 477.766,952	3.443	36	397.162,557 477.766,952	37	397.166,547 477.768,055	4.14
37	397.166,547 477.768,055	38	397.200,641 477.794,23	42.983	38	397.200,641 477.794,23	1	397.209,548 477.803,388	12.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5684 JINA
Nr. topografic:78/2,79/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 382, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104772	Din acte: 1.916 Masurata: 1.540	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104772-C1	Loc. Jina, Nr. 382, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
913 / 22/08/2001		
Act Notarial nr. 286, din 01/01/2001 emis de NP AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER CONSTANTIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

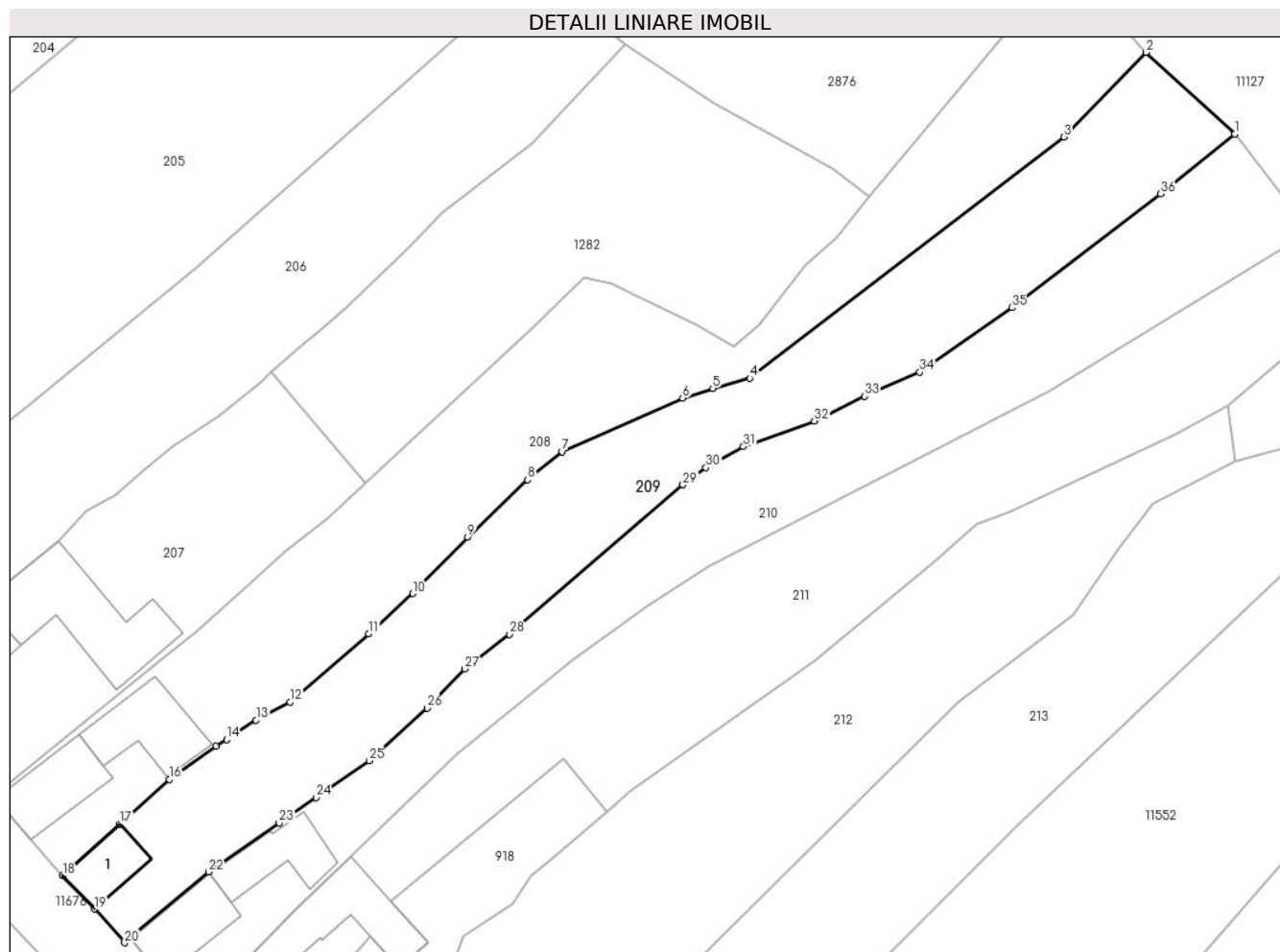
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104772	Din acte: 1.916 Masurata: 1.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	221	70	1335	78/2,79/2	teren
2	faneata	DA	1.319	70	1336, 1337/1	78/2,79/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104772-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.219,173 477.794,548	2	397.209,548 477.803,388	13.069
3	397.200,641 477.794,23	4	397.166,547 477.768,055	42.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.209,548 477.803,388	3	397.200,641 477.794,23	12.775
4	397.166,547 477.768,055	5	397.162,557 477.766,952	4.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.162,557 477.766,952	6	397.159,281 477.765,893	3.443	6	397.159,281 477.765,893	7	397.146,22 477.760,068	14.301
7	397.146,22 477.760,068	8	397.142,457 477.757,032	4.835	8	397.142,457 477.757,032	9	397.135,948 477.750,797	9.013
9	397.135,948 477.750,797	10	397.130,011 477.744,679	8.525	10	397.130,011 477.744,679	11	397.125,225 477.740,312	6.479
11	397.125,225 477.740,312	12	397.116,673 477.732,927	11.299	12	397.116,673 477.732,927	13	397.112,997 477.730,953	4.172
13	397.112,997 477.730,953	14	397.109,792 477.728,84	3.839	14	397.109,792 477.728,84	15	397.108,621 477.728,144	1.362
15	397.108,621 477.728,144	16	397.103,616 477.724,498	6.192	16	397.103,616 477.724,498	17	397.098,244 477.719,665	7.226
17	397.098,244 477.719,665	18	397.092,02 477.714,066	8.372	18	397.092,02 477.714,066	19	397.095,436 477.710,459	4.968
19	397.095,436 477.710,459	20	397.098,743 477.706,796	4.935	20	397.098,743 477.706,796	21	397.099,315 477.707,332	0.784
21	397.099,315 477.707,332	22	397.107,861 477.714,487	11.146	22	397.107,861 477.714,487	23	397.115,502 477.719,78	9.295
23	397.115,502 477.719,78	24	397.119,521 477.722,565	4.89	24	397.119,521 477.722,565	25	397.125,268 477.726,547	6.992
25	397.125,268 477.726,547	26	397.131,551 477.732,276	8.503	26	397.131,551 477.732,276	27	397.135,651 477.736,499	5.886
27	397.135,651 477.736,499	28	397.140,494 477.740,271	6.139	28	397.140,494 477.740,271	29	397.159,314 477.756,477	24.836
29	397.159,314 477.756,477	30	397.161,815 477.758,337	3.117	30	397.161,815 477.758,337	31	397.165,884 477.760,617	4.664
31	397.165,884 477.760,617	32	397.173,561 477.763,403	8.167	32	397.173,561 477.763,403	33	397.179,004 477.766,089	6.07
33	397.179,004 477.766,089	34	397.185,019 477.768,702	6.558	34	397.185,019 477.768,702	35	397.195,027 477.775,699	12.211
35	397.195,027 477.775,699	36	397.211,158 477.788,066	20.326	36	397.211,158 477.788,066	1	397.219,173 477.794,548	10.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5891Jina
Nr. topografic:76/2,77/2/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 381, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100709	Din acte: 1.936 Masurata: 1.315	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100709-C1	Loc. Jina, Nr. 381, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100709-C2	Loc. Jina, Nr. 381, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
859 / 15/04/2005		
Act Notarial nr. 273/2005, din 01/01/2005 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRĂȘEL VASILE , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5891Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRĂȘEL VASILE , necasatorit	A1.1, A1.2
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) ANDRASEL IOAN , si sotia 2) ANDRASEL MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5891Jina)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

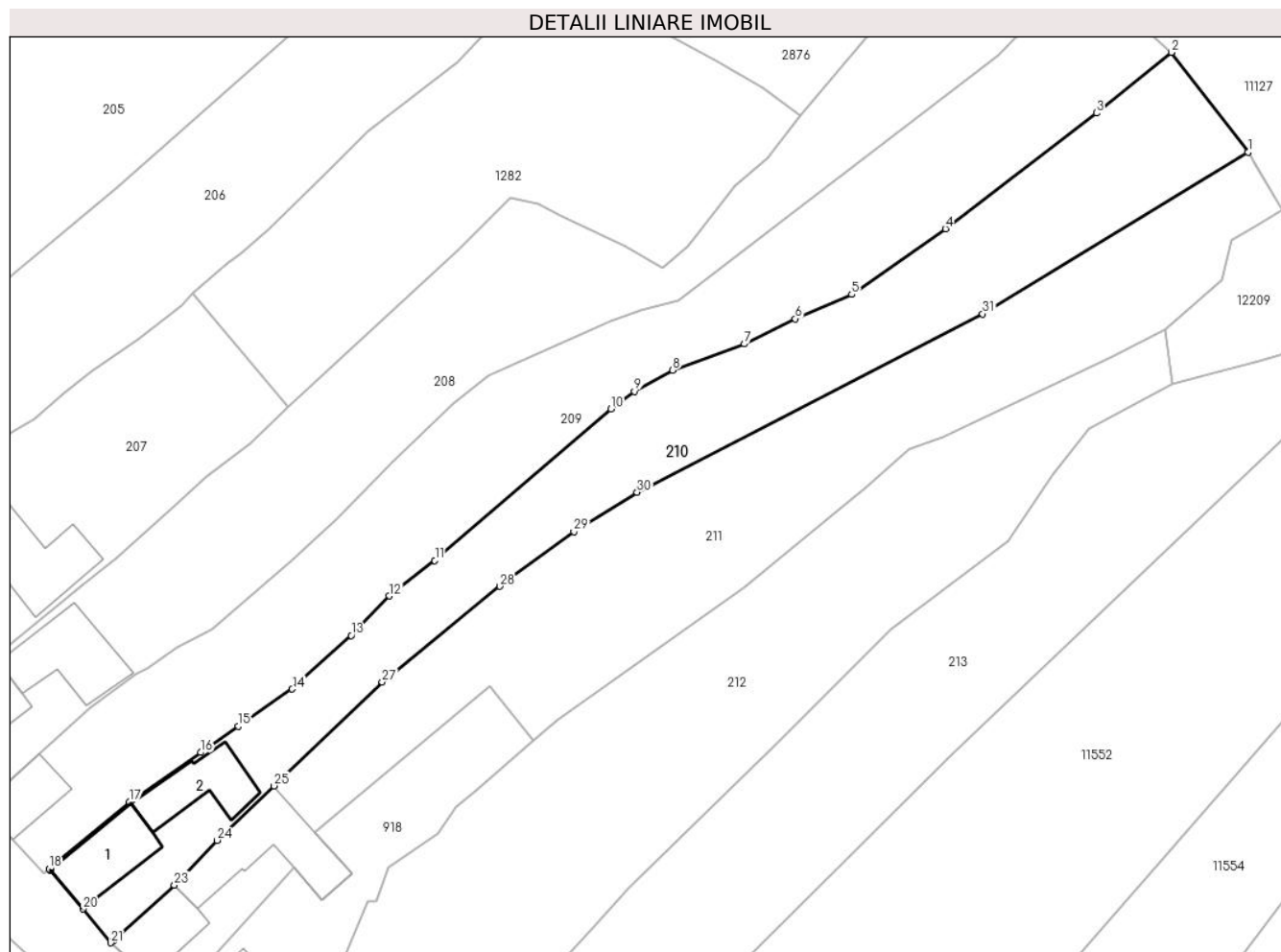
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
859 / 15/04/2005		
Act Notarial nr. 273/2005, din 01/01/2005 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRASEL IOAN , si sotia 2) ANDRASEL MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5891Jina)</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100709	Din acte: 1.936 Masurata: 1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	70	1334	76/2,77/2/2	
2	faneata	DA	1.085	70	1333	76/2,77/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100709-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P
A1.2	100709-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.227,361 477.783,89	2	397.219,173 477.794,548	13.44	2	397.219,173 477.794,548	3	397.211,158 477.788,066	10.308
3	397.211,158 477.788,066	4	397.195,027 477.775,699	20.326	4	397.195,027 477.775,699	5	397.185,019 477.768,702	12.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.185,019 477.768,702	6	397.179,004 477.766,089	6.558
7	397.173,561 477.763,403	8	397.165,884 477.760,617	8.167
9	397.161,815 477.758,337	10	397.159,314 477.756,477	3.117
11	397.140,494 477.740,271	12	397.135,651 477.736,499	6.139
13	397.131,551 477.732,276	14	397.125,268 477.726,547	8.503
15	397.119,521 477.722,565	16	397.115,502 477.719,78	4.89
17	397.107,861 477.714,487	18	397.099,315 477.707,332	11.146
19	397.099,449 477.707,189	20	397.102,883 477.703,046	5.381
21	397.105,864 477.699,45	22	397.106,198 477.699,727	0.434
23	397.112,685 477.705,599	24	397.117,233 477.710,398	6.612
25	397.123,295 477.716,209	26	397.124,084 477.716,965	1.093
27	397.134,878 477.727,313	28	397.147,439 477.737,515	16.182
29	397.155,356 477.743,352	30	397.162,106 477.747,57	7.96
31	397.199,017 477.766,615	1	397.227,361 477.783,89	33.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.179,004 477.766,089	7	397.173,561 477.763,403	6.07
8	397.165,884 477.760,617	9	397.161,815 477.758,337	4.664
10	397.159,314 477.756,477	11	397.140,494 477.740,271	24.836
12	397.135,651 477.736,499	13	397.131,551 477.732,276	5.886
14	397.125,268 477.726,547	15	397.119,521 477.722,565	6.992
16	397.115,502 477.719,78	17	397.107,861 477.714,487	9.295
18	397.099,315 477.707,332	19	397.099,449 477.707,189	0.196
20	397.102,883 477.703,046	21	397.105,864 477.699,45	4.671
22	397.106,198 477.699,727	23	397.112,685 477.705,599	8.75
24	397.117,233 477.710,398	25	397.123,295 477.716,209	8.397
26	397.124,084 477.716,965	27	397.134,878 477.727,313	14.953
28	397.147,439 477.737,515	29	397.155,356 477.743,352	9.836
30	397.162,106 477.747,57	31	397.199,017 477.766,615	41.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3704 JINA
Nr. topografic:76/1,77/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 380, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103348	Din acte: 1.935 Masurata: 1.569	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103348-C1	Loc. Jina, Nr. 380, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103348-C2	Loc. Jina, Nr. 380, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13800 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 2, din 02/11/2018 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA (DOSAR SUCCESORAL NR. 3/2018);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TOPÂRCEAN ANA, n. Toader <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 193,125 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TOPÂRCEAN ANA, n. Toader	A1.1, A1.2
13816 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 72, din 02/11/2018 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) TOPÂRCEAN CONSTANTIN, ca bun comun DEFUNCT:Da 2) TOPÂRCEAN ANA, n. Toader si sotul	A1
13801 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 72, din 02/11/2018 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) TOPÂRCEAN CONSTANTIN, ca bun comun DEFUNCT:Da 2) TOPÂRCEAN ANA, n. Toader si sotul <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 321,875 mp</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

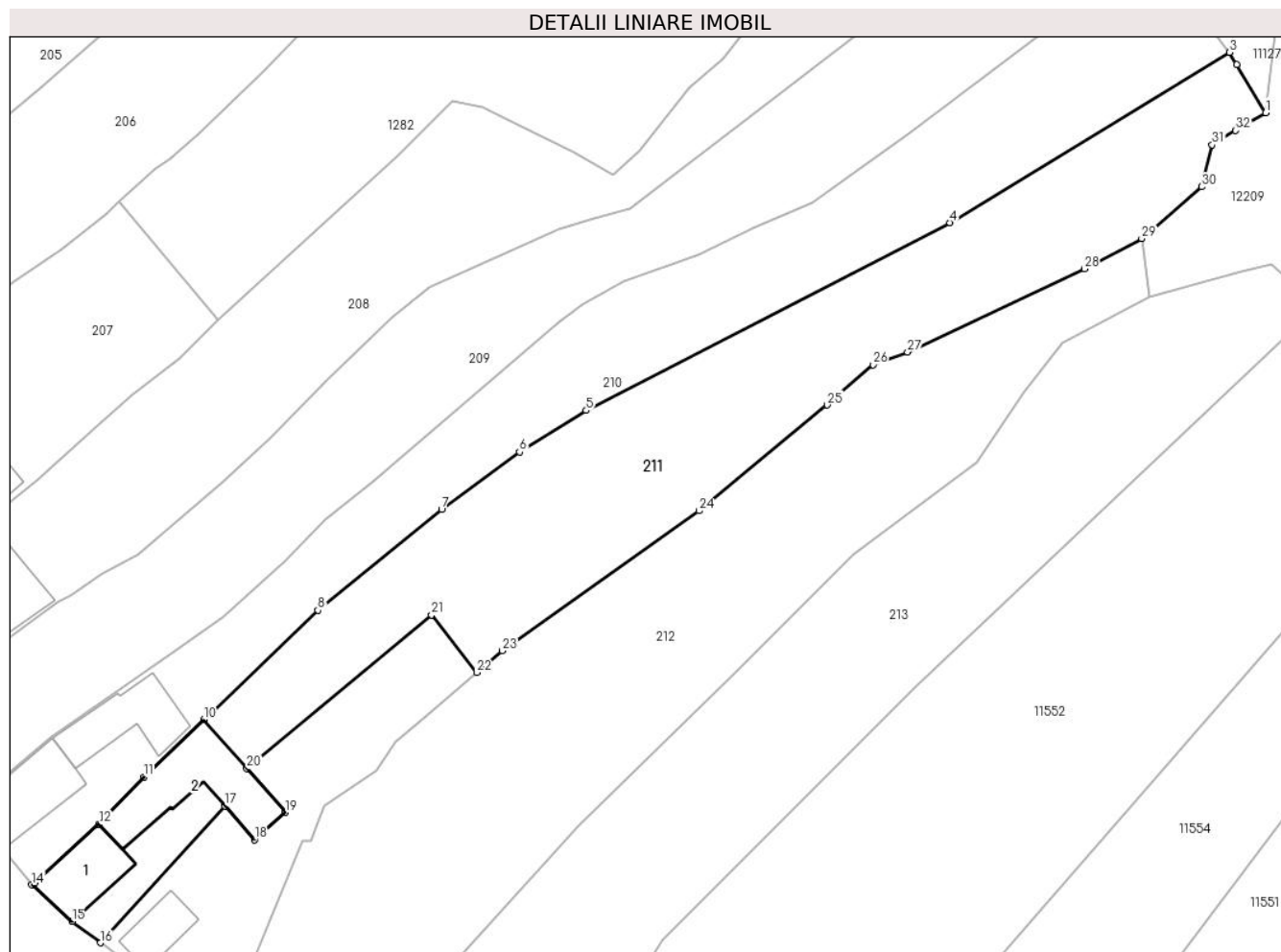
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103348	Din acte: 1.935 Masurata: 1.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	215	70	1331	76/1,77/2/1	curte
2	faneata	DA	1.344	70	1332	76/1,77/2/1	
3	faneata	NU	10	70	1332	76/1,77/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103348-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103348-C2	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.231,03 477.777,779	2	397.228,107 477.782,647	5.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.228,107 477.782,647	3	397.227,361 477.783,89	1.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.227,361 477.783,89	4	397.199,017 477.766,615	33.193
5	397.162,106 477.747,57	6	397.155,356 477.743,352	7.96
7	397.147,439 477.737,515	8	397.134,878 477.727,313	16.182
9	397.124,084 477.716,965	10	397.123,295 477.716,209	1.093
11	397.117,233 477.710,398	12	397.112,685 477.705,599	6.612
13	397.106,198 477.699,727	14	397.105,864 477.699,45	0.434
15	397.109,938 477.695,726	16	397.112,843 477.693,574	3.615
17	397.125,438 477.707,449	18	397.128,467 477.704,027	4.57
19	397.131,613 477.706,812	20	397.127,675 477.711,26	5.941
21	397.146,415 477.726,836	22	397.151,022 477.721,0	7.435
23	397.153,59 477.723,195	24	397.173,556 477.737,4	24.504
25	397.186,573 477.748,117	26	397.191,191 477.752,206	6.168
27	397.194,704 477.753,499	28	397.212,636 477.761,934	19.817
29	397.218,458 477.765,005	30	397.224,571 477.770,262	8.063
31	397.225,598 477.774,518	32	397.228,001 477.775,961	2.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.199,017 477.766,615	5	397.162,106 477.747,57	41.535
6	397.155,356 477.743,352	7	397.147,439 477.737,515	9.836
8	397.134,878 477.727,313	9	397.124,084 477.716,965	14.953
10	397.123,295 477.716,209	11	397.117,233 477.710,398	8.397
12	397.112,685 477.705,599	13	397.106,198 477.699,727	8.75
14	397.105,864 477.699,45	15	397.109,938 477.695,726	5.52
16	397.112,843 477.693,574	17	397.125,438 477.707,449	18.739
18	397.128,467 477.704,027	19	397.131,613 477.706,812	4.202
20	397.127,675 477.711,26	21	397.146,415 477.726,836	24.368
22	397.151,022 477.721,0	23	397.153,59 477.723,195	3.378
24	397.173,556 477.737,4	25	397.186,573 477.748,117	16.861
26	397.191,191 477.752,206	27	397.194,704 477.753,499	3.743
28	397.212,636 477.761,934	29	397.218,458 477.765,005	6.582
30	397.224,571 477.770,262	31	397.225,598 477.774,518	4.378
32	397.228,001 477.775,961	1	397.231,03 477.777,779	3.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:823Jina
Nr. topografic:75

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 378, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104221	Din acte: 1.739 Masurata: 1.735	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
690 / 22/05/1997	
Act Notarial nr. 75, din 21/05/1997 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP PARASCHIVA	
/	
Act Administrativ nr. 3621, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1735 mp in favoarea lui	
1) TOPĂRCEAN ANA	

C. Partea III. SARCINI .

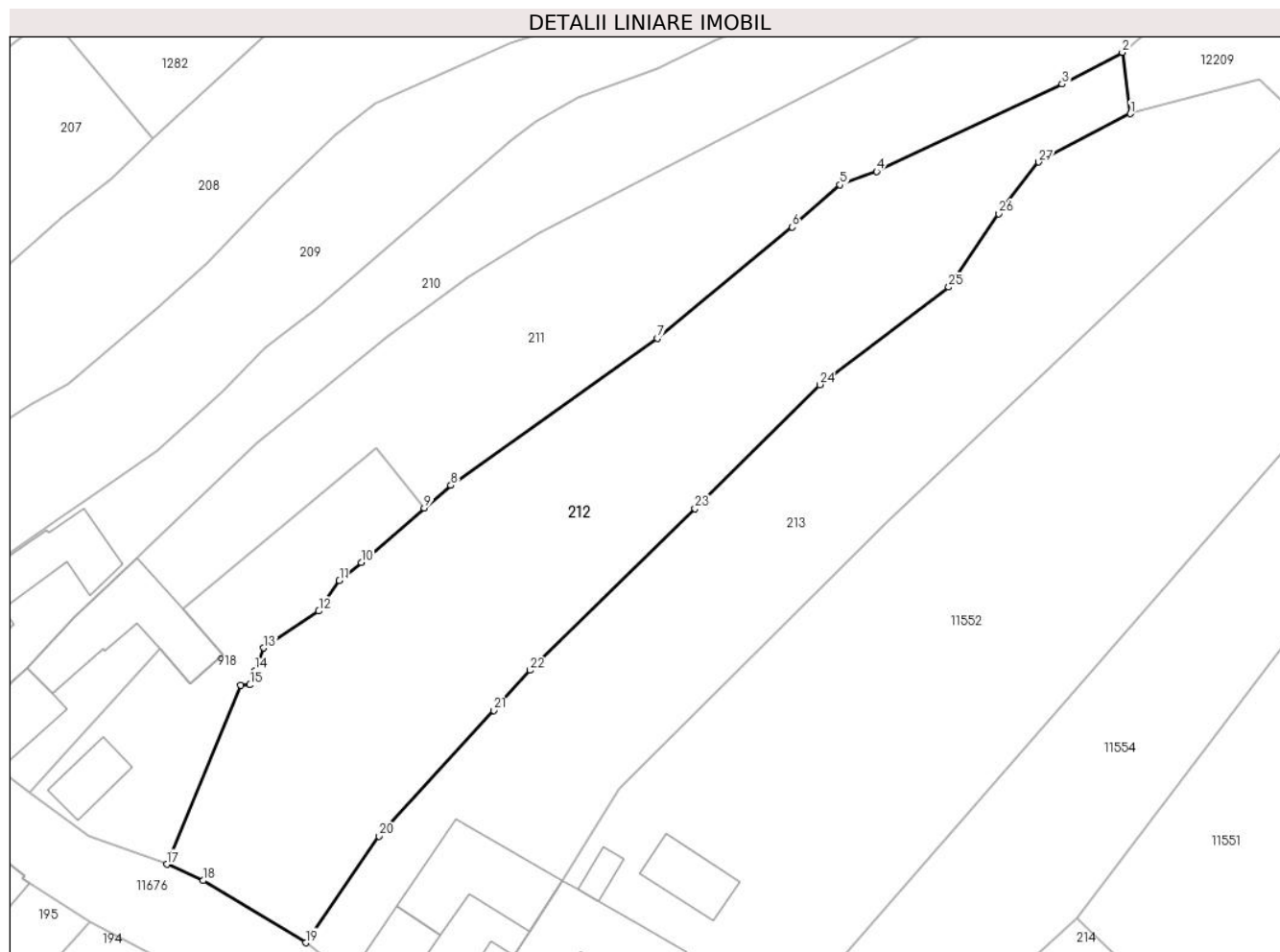
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104221	Din acte: 1.739 Masurata: 1.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.735	70	1328/1	75	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.219,233 477.759,086	2	397.218,458 477.765,005	5.97
3	397.212,636 477.761,934	4	397.194,704 477.753,499	19.817
5	397.191,191 477.752,206	6	397.186,573 477.748,117	6.168
7	397.173,556 477.737,4	8	397.153,59 477.723,195	24.504
9	397.151,022 477.721,0	10	397.144,924 477.715,748	8.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.218,458 477.765,005	3	397.212,636 477.761,934	6.582
4	397.194,704 477.753,499	5	397.191,191 477.752,206	3.743
6	397.186,573 477.748,117	7	397.173,556 477.737,4	16.861
8	397.153,59 477.723,195	9	397.151,022 477.721,0	3.378
10	397.144,924 477.715,748	11	397.142,815 477.714,007	2.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.142,815 477.714,007	12	397.140,832 477.711,05	3.56
13	397.135,522 477.707,479	14	397.134,696 477.705,31	2.321
15	397.134,183 477.703,913	16	397.133,291 477.703,876	0.893
17	397.126,158 477.686,591	18	397.129,654 477.685,012	3.836
19	397.139,576 477.679,008	20	397.146,657 477.689,302	12.494
21	397.157,713 477.701,459	22	397.161,233 477.705,329	5.231
23	397.177,174 477.720,942	24	397.189,212 477.732,912	16.976
25	397.201,692 477.742,334	26	397.206,494 477.749,427	8.566
27	397.210,37 477.754,414	1	397.219,233 477.759,086	10.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.140,832 477.711,05	13	397.135,522 477.707,479	6.399
14	397.134,696 477.705,31	15	397.134,183 477.703,913	1.488
16	397.133,291 477.703,876	17	397.126,158 477.686,591	18.699
18	397.129,654 477.685,012	19	397.139,576 477.679,008	11.597
20	397.146,657 477.689,302	21	397.157,713 477.701,459	16.433
22	397.161,233 477.705,329	23	397.177,174 477.720,942	22.313
24	397.189,212 477.732,912	25	397.201,692 477.742,334	15.637
26	397.206,494 477.749,427	27	397.210,37 477.754,414	6.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4046Jina
Nr. topografic:74

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Nr. 377, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104220	1.738	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104220-C1	Loc. Jina, Nr. 377, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE-P
A1.2	104220-C2	Loc. Jina, Nr. 377, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; SURA-P
A1.3	104220-C3	Loc. Jina, Nr. 377, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMERA TEHNICA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1496 / 08/08/1925		
Act Notarial nr. -, din 06/08/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE TRAIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14369, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1738 mp in favoarea lui 1) BUCUR CORNELIA 2) BUCUR VASILE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR VASILE 2) BUCUR CORNELIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

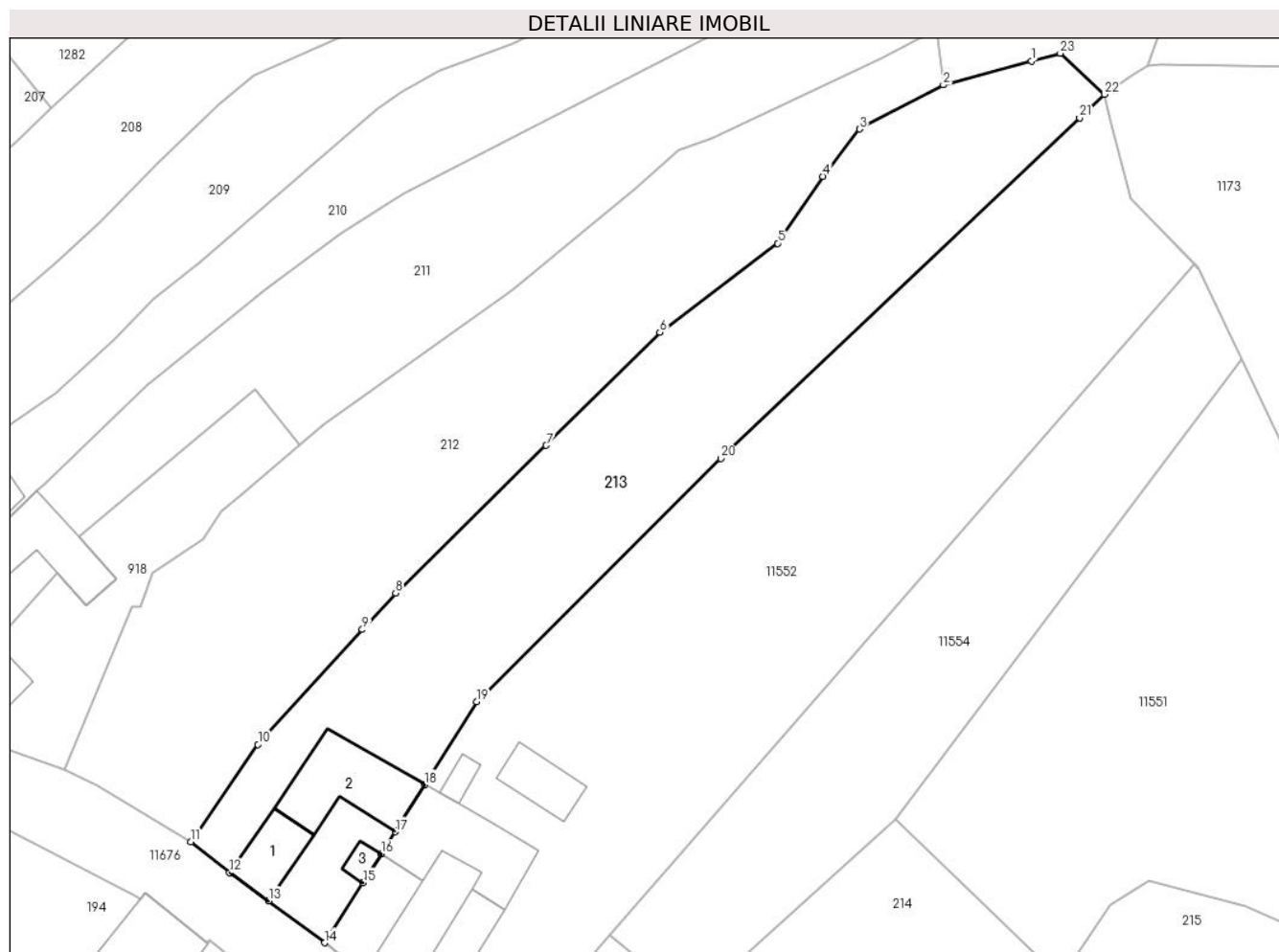
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104220	1.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	487	70	1326/1	74	
2	faneata	DA	1.228	70	1327/1	74	gradina
3	faneata	NU	23	70	1327/1	74	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104220-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE-P
A1.2	104220-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; SURA-P
A1.3	104220-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMERA TEHNICA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.228,571 477.761,615	2	397.219,233 477.759,086	9.674
3	397.210,37 477.754,414	4	397.206,494 477.749,427	6.316
5	397.201,692 477.742,334	6	397.189,212 477.732,912	15.637
7	397.177,174 477.720,942	8	397.161,233 477.705,329	22.313
9	397.157,713 477.701,459	10	397.146,657 477.689,302	16.433
11	397.139,576 477.679,008	12	397.143,655 477.675,735	5.23
13	397.147,765 477.672,753	14	397.153,725 477.668,321	7.427
15	397.157,769 477.674,675	16	397.159,704 477.677,717	3.605
17	397.161,204 477.680,074	18	397.164,324 477.685,058	5.88
19	397.169,8 477.693,852	20	397.195,651 477.719,556	36.455
21	397.233,656 477.755,612	22	397.236,271 477.758,093	3.605
23	397.231,626 477.762,443	1	397.228,571 477.761,615	3.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.219,233 477.759,086	3	397.210,37 477.754,414	10.019
4	397.206,494 477.749,427	5	397.201,692 477.742,334	8.566
6	397.189,212 477.732,912	7	397.177,174 477.720,942	16.976
8	397.161,233 477.705,329	9	397.157,713 477.701,459	5.231
10	397.146,657 477.689,302	11	397.139,576 477.679,008	12.494
12	397.143,655 477.675,735	13	397.147,765 477.672,753	5.078
14	397.153,725 477.668,321	15	397.157,769 477.674,675	7.532
16	397.159,704 477.677,717	17	397.161,204 477.680,074	2.794
18	397.164,324 477.685,058	19	397.169,8 477.693,852	10.36
20	397.195,651 477.719,556	21	397.233,656 477.755,612	52.387
22	397.236,271 477.758,093	23	397.231,626 477.762,443	6.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 71

Adresa: Loc. Jina, Nr. 375-376, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103678	Din acte: 2.351 Masurata: 1.784	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ;PARTIAL CF 103678 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
685 / 25/01/1894	
Act Notarial nr. -, din 01/04/1893 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VERVOREA MARIA	
/	
Act Administrativ nr. 3607, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1784 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU EUGENIA 2) DĂNULEȚIU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

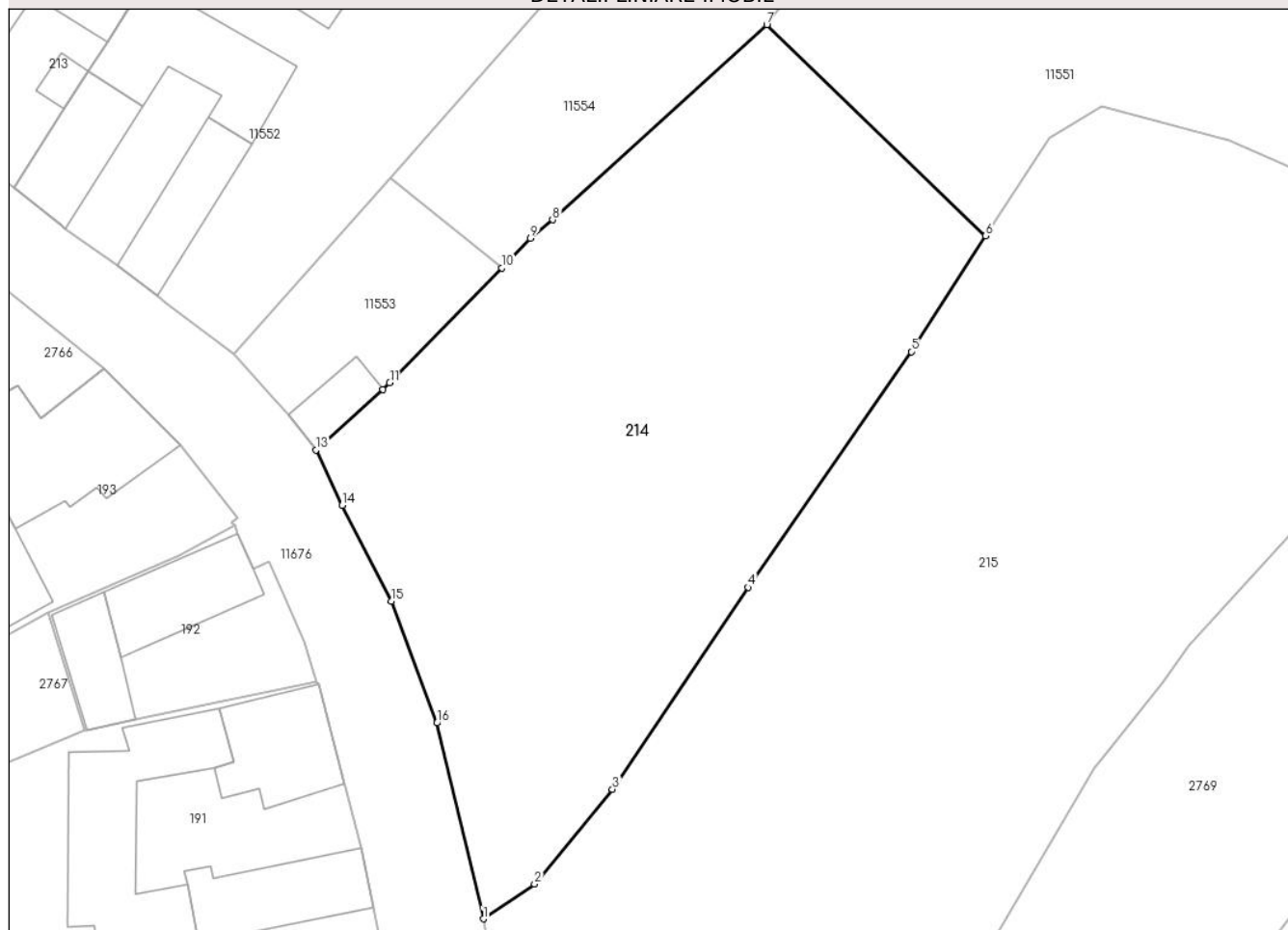
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103678	Din acte: 2.351 Masurata: 1.784	;PARTIAL CF 103678 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.784	70	1323, 1324	parte din nr. top 71	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.191,374 477.609,667	2	397.195,482 477.612,452	4.963
2	397.195,482 477.612,452	3	397.201,734 477.620,063	9.85
3	397.201,734 477.620,063	4	397.212,624 477.636,268	19.524
4	397.212,624 477.636,268	5	397.225,705 477.655,19	23.003
5	397.225,705 477.655,19	6	397.231,682 477.664,493	11.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.231,682 477.664,493	7	397.214,116 477.681,436	24.406
7	397.214,116 477.681,436	8	397.196,938 477.665,78	23.242
8	397.196,938 477.665,78	9	397.195,167 477.664,297	2.31
9	397.195,167 477.664,297	10	397.192,849 477.661,918	3.322
10	397.192,849 477.661,918	11	397.183,863 477.652,697	12.875
11	397.183,863 477.652,697	12	397.183,322 477.652,141	0.776
12	397.183,322 477.652,141	13	397.177,935 477.647,292	7.248
13	397.177,935 477.647,292	14	397.180,032 477.642,865	4.899
14	397.180,032 477.642,865	15	397.183,998 477.635,173	8.654
15	397.183,998 477.635,173	16	397.187,64 477.625,386	10.443
16	397.187,64 477.625,386	1	397.191,374 477.609,667	16.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1462, 4894, 28 JINA

Nr. topografic: parte din nr. top. 66, 67, top. 69, 68/1, 68/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 371, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102834	Din acte: 8.586 Masurata: 3.245	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; ; PARTIAL CF 102834 JINA, CF 104923 UAT JINA, CF 104922 UAT JINA, CF 103676 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102834-C1	Loc. Jina, Nr. 371, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 76 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102834-C2	Loc. Jina, Nr. 371, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 83 mp; LOCUINTA-P
A1.3	102834-C3	Loc. Jina, Nr. 371, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 64 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1074 / 16/03/1940		
Act Notarial nr. -, din 19/06/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA IOANA <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 2977 mp</i>	A1
173 / 23/03/1995		
Act Notarial nr. 203, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOGA IOAN , bun comun 2) MOGA ILEANA , si sotul <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 2977 mp</i>	A1
773 / 13/07/1943		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii 481/1942, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA MARIA , nasc Barb <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104923, asupra suprafetei de 2218 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA MARIA , nasc Barb <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 104922, asupra suprafetei de 122 mp</i>	A1
2090 / 01/07/1903		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1902 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARIU DUMITRU <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 103676, asupra suprafetei de 292 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3545, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3245 mp in favoarea lui 1) MOGA OTILIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA OTILIA	

C. Partea III. SARCINI .

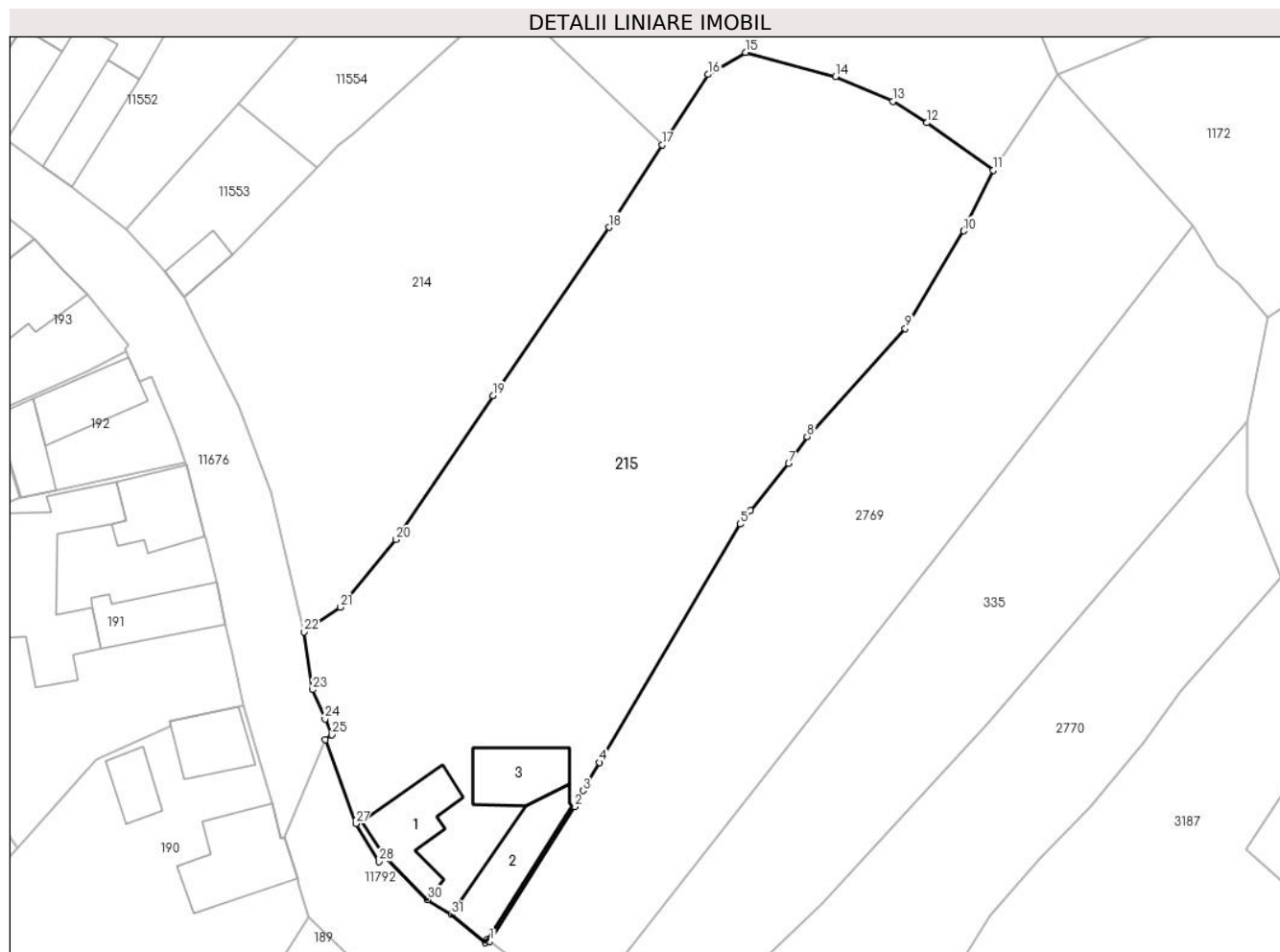
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102834	Din acte: 8.586 Masurata: 3.245	; PARTIAL CF 102834 JINA, CF 104923 UAT JINA, CF 104922 UAT JINA, CF 103676 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	633	69	1320	parte din nr. top. 66,67, top. 69, 68/1, 68/2	curte
2	arabil	DA	700	69	1321	parte din nr. top. 66,67, top. 69, 68/1, 68/2	gradina
3	faneata	DA	1.912	69	1321, 1322	parte din nr. top. 66,67, top. 69, 68/1, 68/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102834-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102834-C2	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P
A1.3	102834-C3	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.212,274 477.574,878	2	397.221,797 477.590,021	17.888
3	397.222,758 477.591,813	4	397.224,625 477.594,979	3.675
5	397.240,444 477.621,805	6	397.241,637 477.623,292	1.906
7	397.245,901 477.628,605	8	397.247,989 477.631,629	3.675
9	397.259,039 477.643,811	10	397.265,591 477.654,79	12.785
11	397.268,931 477.661,593	12	397.261,484 477.666,962	9.181
13	397.257,614 477.669,361	14	397.251,176 477.672,135	7.01
15	397.241,029 477.674,876	16	397.236,84 477.672,388	4.872
17	397.231,682 477.664,493	18	397.225,705 477.655,19	11.058
19	397.212,624 477.636,268	20	397.201,734 477.620,063	19.524
21	397.195,482 477.612,452	22	397.191,374 477.609,667	4.963
23	397.192,345 477.603,175	24	397.193,735 477.599,88	3.576
25	397.194,49 477.598,089	26	397.193,778 477.597,53	0.905
27	397.197,196 477.588,104	28	397.199,781 477.583,844	4.983
29	397.200,501 477.584,396	30	397.205,268 477.579,561	6.79
31	397.207,936 477.577,873	32	397.211,765 477.574,696	4.975
33	397.212,001 477.575,057	1	397.212,274 477.574,878	0.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.221,797 477.590,021	3	397.222,758 477.591,813	2.033
4	397.224,625 477.594,979	5	397.240,444 477.621,805	31.143
6	397.241,637 477.623,292	7	397.245,901 477.628,605	6.812
8	397.247,989 477.631,629	9	397.259,039 477.643,811	16.447
10	397.265,591 477.654,79	11	397.268,931 477.661,593	7.579
12	397.261,484 477.666,962	13	397.257,614 477.669,361	4.553
14	397.251,176 477.672,135	15	397.241,029 477.674,876	10.511
16	397.236,84 477.672,388	17	397.231,682 477.664,493	9.431
18	397.225,705 477.655,19	19	397.212,624 477.636,268	23.003
20	397.201,734 477.620,063	21	397.195,482 477.612,452	9.85
22	397.191,374 477.609,667	23	397.192,345 477.603,175	6.564
24	397.193,735 477.599,88	25	397.194,49 477.598,089	1.944
26	397.193,778 477.597,53	27	397.197,196 477.588,104	10.027
28	397.199,781 477.583,844	29	397.200,501 477.584,396	0.907
30	397.205,268 477.579,561	31	397.207,936 477.577,873	3.157
32	397.211,765 477.574,696	33	397.212,001 477.575,057	0.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1369Jina
Nr. topografic:1149/2, 1150/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1243, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103363	Din acte: 1.141 Masurata: 1.312	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103363-C1	Loc. Jina, Nr. 1243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA-S+P+2
A1.2	103363-C2	Loc. Jina, Nr. 1243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; SURA-P
A1.3	103363-C3	Loc. Jina, Nr. 1243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE-P
A1.4	103363-C4	Loc. Jina, Nr. 1243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; FOISOR-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
199 / 22/01/1988	
Act Notarial nr. 623, din 21/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE art. 30 din L.58/974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999
1173 / 18/05/2005	
Act Notarial nr. 354, din 17/05/2005 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU IOAN-DANIEL, si sotia 2) BESCHIU SIMONA, n. Varvorea

C. Partea III. SARCINI

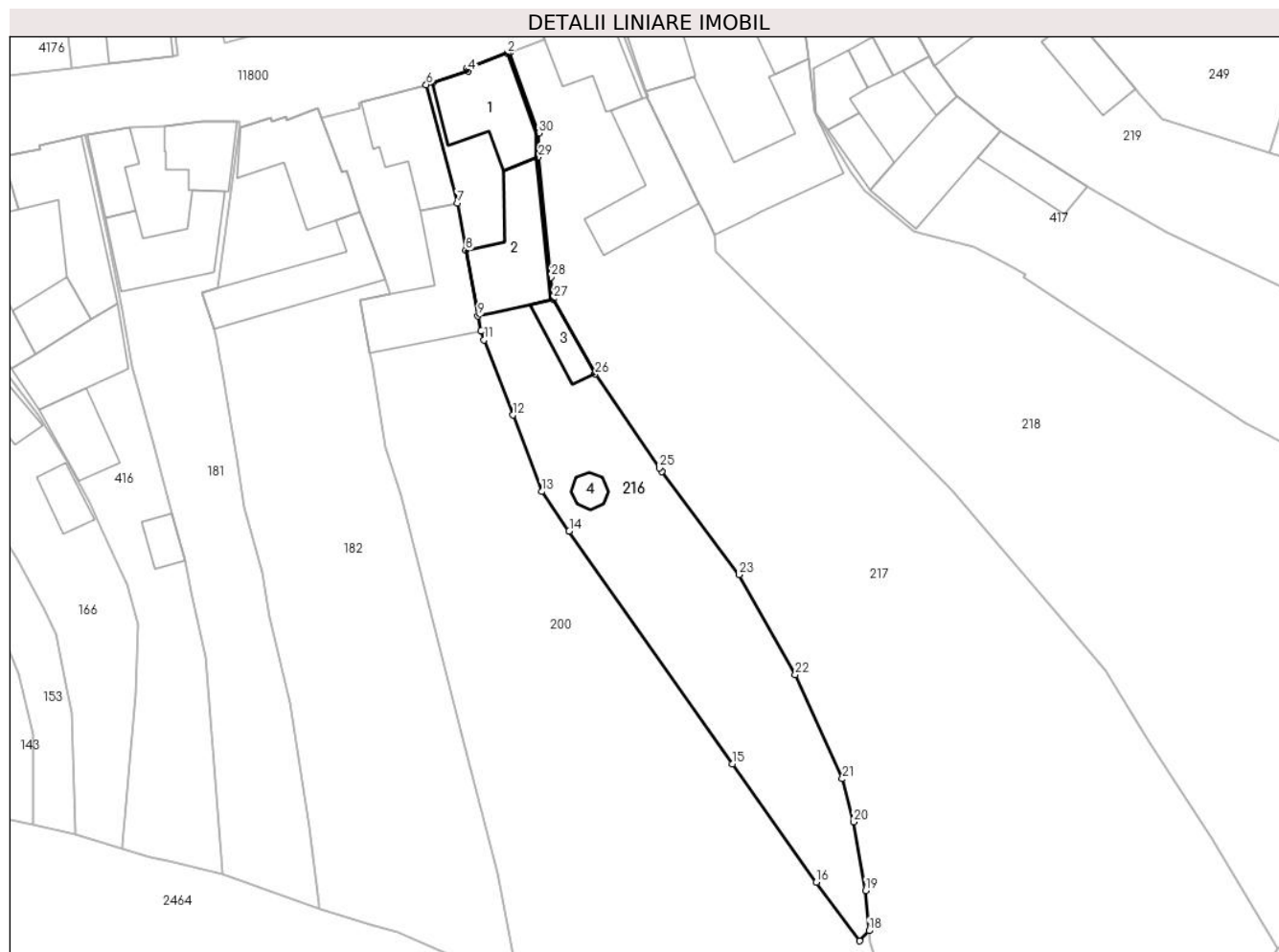
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
807 / 08/05/1996	
Act Notarial nr. 388, din 07/05/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1141, cota initiala 250/1141 1) STERP GENICA 2) STERP IOAN, si sotia

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103363	Din acte: 1.141 Masurata: 1.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	51	976	1149/2, 1150/2	teren
2	faneata	DA	676	51	977, 979/2	1149/2, 1150/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103363-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA-S+P+2
A1.2	103363-C2	construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; SURA-P
A1.3	103363-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE-P
A1.4	103363-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; FOISOR-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.926,213 476.976,584	2	397.925,933 476.976,48	0.299
3	397.920,927 476.974,615	4	397.921,062 476.974,239	0.4
5	397.916,716 476.972,849	6	397.915,931 476.972,598	0.824
7	397.919,747 476.957,992	8	397.920,809 476.952,197	5.892
9	397.922,286 476.944,138	10	397.922,625 476.942,285	1.884
11	397.923,042 476.941,205	12	397.926,607 476.931,959	9.909
13	397.930,124 476.922,528	14	397.933,514 476.917,69	5.907
15	397.953,594 476.889,029	16	397.963,911 476.874,467	17.846
17	397.969,212 476.867,258	18	397.970,396 476.868,51	1.723
19	397.969,986 476.873,451	20	397.968,524 476.881,902	8.577
21	397.967,121 476.887,2	22	397.961,325 476.899,992	14.044
23	397.954,414 476.912,314	24	397.944,899 476.925,026	15.879
25	397.944,613 476.925,445	26	397.936,708 476.937,007	14.006
27	397.931,562 476.946,25	28	397.931,285 476.948,899	2.663
29	397.929,736 476.963,713	30	397.929,78 476.966,632	2.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.925,933 476.976,48	3	397.920,927 476.974,615	5.342
4	397.921,062 476.974,239	5	397.916,716 476.972,849	4.563
6	397.915,931 476.972,598	7	397.919,747 476.957,992	15.096
8	397.920,809 476.952,197	9	397.922,286 476.944,138	8.193
10	397.922,625 476.942,285	11	397.923,042 476.941,205	1.158
12	397.926,607 476.931,959	13	397.930,124 476.922,528	10.065
14	397.933,514 476.917,69	15	397.953,594 476.889,029	34.995
16	397.963,911 476.874,467	17	397.969,212 476.867,258	8.948
18	397.970,396 476.868,51	19	397.969,986 476.873,451	4.958
20	397.968,524 476.881,902	21	397.967,121 476.887,2	5.481
22	397.961,325 476.899,992	23	397.954,414 476.912,314	14.128
24	397.944,899 476.925,026	25	397.944,613 476.925,445	0.507
26	397.936,708 476.937,007	27	397.931,562 476.946,25	10.579
28	397.931,285 476.948,899	29	397.929,736 476.963,713	14.895
30	397.929,78 476.966,632	1	397.926,213 476.976,584	10.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4505 Jina
Nr. topografic:1151,1152

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1244, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102629	Din acte: 4.428 Masurata: 4.436	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102629-C1	Loc. Jina, Nr. 1244, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	102629-C2	Loc. Jina, Nr. 1244, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9134 / 30/08/2016	
Hotarare Judecatoreasca nr. 275, din 16/06/2016 emis de JUDECATORIA SALISTE (definitiva la data de 08.08.2016 in dosar nr. 804/294/2015);	
B8	se noteaza respingerea cererii depuse de Judecatoria Saliste pentru notarea Sentintei civile nr. 275/2016
17574 / 21/12/2022	
Act Notarial nr. 3140, din 20/12/2022 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA ELENA , n. Paca, bun comun 2) STREULEA MIHAI , si sotia
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA MIHAI , si sotia 2) STREULEA ELENA , n. Paca, bun comun

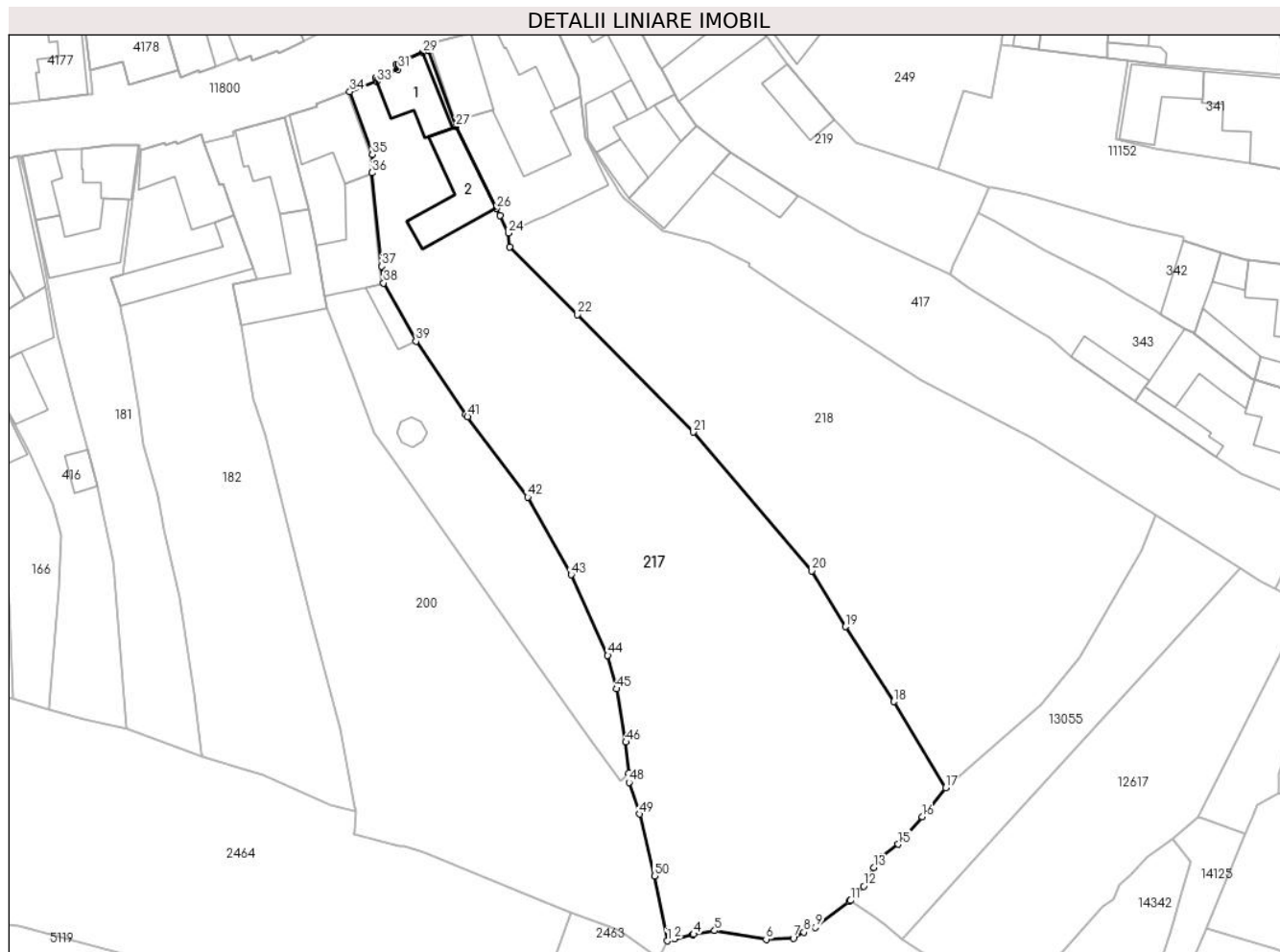
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102629	Din acte: 4.428 Masurata: 4.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	50	974	1151,1152	gradina
2	faneata	DA	3.973	50	975	1151,1152	curte
3	faneata	NU	1	50	975	1151,1152	
4	faneata	NU	3	50	975	1151,1152	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102629-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	102629-C2	construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.976,548 476.841,941	2	397.977,739 476.842,236	1.227	2	397.977,739 476.842,236	3	397.980,61 476.842,949	2.958
					3	397.980,61 476.842,949	4	397.980,723 476.842,977	0.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	397.980,723 476.842,977	5	397.984,086 476.843,548	3.411	5	397.984,086 476.843,548	6	397.992,231 476.842,191	8.257	6	397.992,231 476.842,191	7	397.996,553 476.842,386	4.326
7	397.996,553 476.842,386	8	397.998,243 476.843,284	1.914	8	397.998,243 476.843,284	9	397.999,99 476.844,053	1.909	9	397.999,99 476.844,053	10	398.005,388 476.848,173	6.791
10	398.005,388 476.848,173	11	398.005,635 476.848,362	0.311	11	398.005,635 476.848,362	12	398.007,695 476.850,597	3.04	12	398.007,695 476.850,597	13	398.009,285 476.853,542	3.347
13	398.009,285 476.853,542	14	398.010,775 476.855,329	2.327	14	398.010,775 476.855,329	15	398.013,199 476.857,251	3.094	15	398.013,199 476.857,251	16	398.017,023 476.861,608	5.797
16	398.017,023 476.861,608	17	398.020,699 476.866,247	5.919	17	398.020,699 476.866,247	18	398.012,46 476.879,872	15.92 2	18	398.012,46 476.879,872	19	398.004,807 476.891,738	14.12
19	398.004,807 476.891,738	20	397.999,482 476.900,625	10.36	20	397.999,482 476.900,625	21	397.980,662 476.922,593	28.92 7	21	397.980,662 476.922,593	22	397.962,336 476.941,217	26.12 8
22	397.962,336 476.941,217	23	397.951,564 476.951,986	15.23 2	23	397.951,564 476.951,986	24	397.951,386 476.954,178	2.199	24	397.951,386 476.954,178	25	397.950,006 476.956,971	3.115
25	397.950,006 476.956,971	26	397.949,473 476.958,048	1.202	26	397.949,473 476.958,048	27	397.943,034 476.971,076	14.53 2	27	397.943,034 476.971,076	28	397.938,59 476.983,12	12.83 8
28	397.938,59 476.983,12	29	397.937,807 476.982,77	0.858	29	397.937,807 476.982,77	30	397.933,608 476.980,892	4.6	30	397.933,608 476.980,892	31	397.933,89 476.980,136	0.807
31	397.933,89 476.980,136	32	397.930,309 476.978,802	3.821	32	397.930,309 476.978,802	33	397.930,535 476.978,194	0.649	33	397.930,535 476.978,194	34	397.926,213 476.976,584	4.612
34	397.926,213 476.976,584	35	397.929,78 476.966,632	10.57 2	35	397.929,78 476.966,632	36	397.929,736 476.963,713	2.919	36	397.929,736 476.963,713	37	397.931,285 476.948,899	14.89 5
37	397.931,285 476.948,899	38	397.931,562 476.946,25	2.663	38	397.931,562 476.946,25	39	397.936,708 476.937,007	10.57 9	39	397.936,708 476.937,007	40	397.944,613 476.925,445	14.00 6
40	397.944,613 476.925,445	41	397.944,899 476.925,026	0.507	41	397.944,899 476.925,026	42	397.954,414 476.912,314	15.87 9	42	397.954,414 476.912,314	43	397.961,325 476.899,992	14.12 8
43	397.961,325 476.899,992	44	397.967,121 476.887,2	14.04 4	44	397.967,121 476.887,2	45	397.968,524 476.881,902	5.481	45	397.968,524 476.881,902	46	397.969,986 476.873,451	8.577
46	397.969,986 476.873,451	47	397.970,396 476.868,51	4.958	47	397.970,396 476.868,51	48	397.970,517 476.867,048	1.467	48	397.970,517 476.867,048	49	397.972,136 476.862,05	5.254
49	397.972,136 476.862,05	50	397.974,521 476.852,24	10.09 6	50	397.974,521 476.852,24	1	397.976,548 476.841,941	10.49 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:853Jina
Nr. topografic:1153,1154

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1245, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102659	Din acte: 4.506 Masurata: 4.195	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102659-C1	Loc. Jina, Nr. 1245, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	102659-C2	Loc. Jina, Nr. 1245, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P+1+M
A1.3	102659-C3	Loc. Jina, Nr. 1245, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1323 / 14/10/1997		
Act Notarial nr. 151/1997, din 01/01/1997 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU EUGENIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 853Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU EUGENIA	A1.1
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) IANCU ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 853Jina)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU EUGENIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

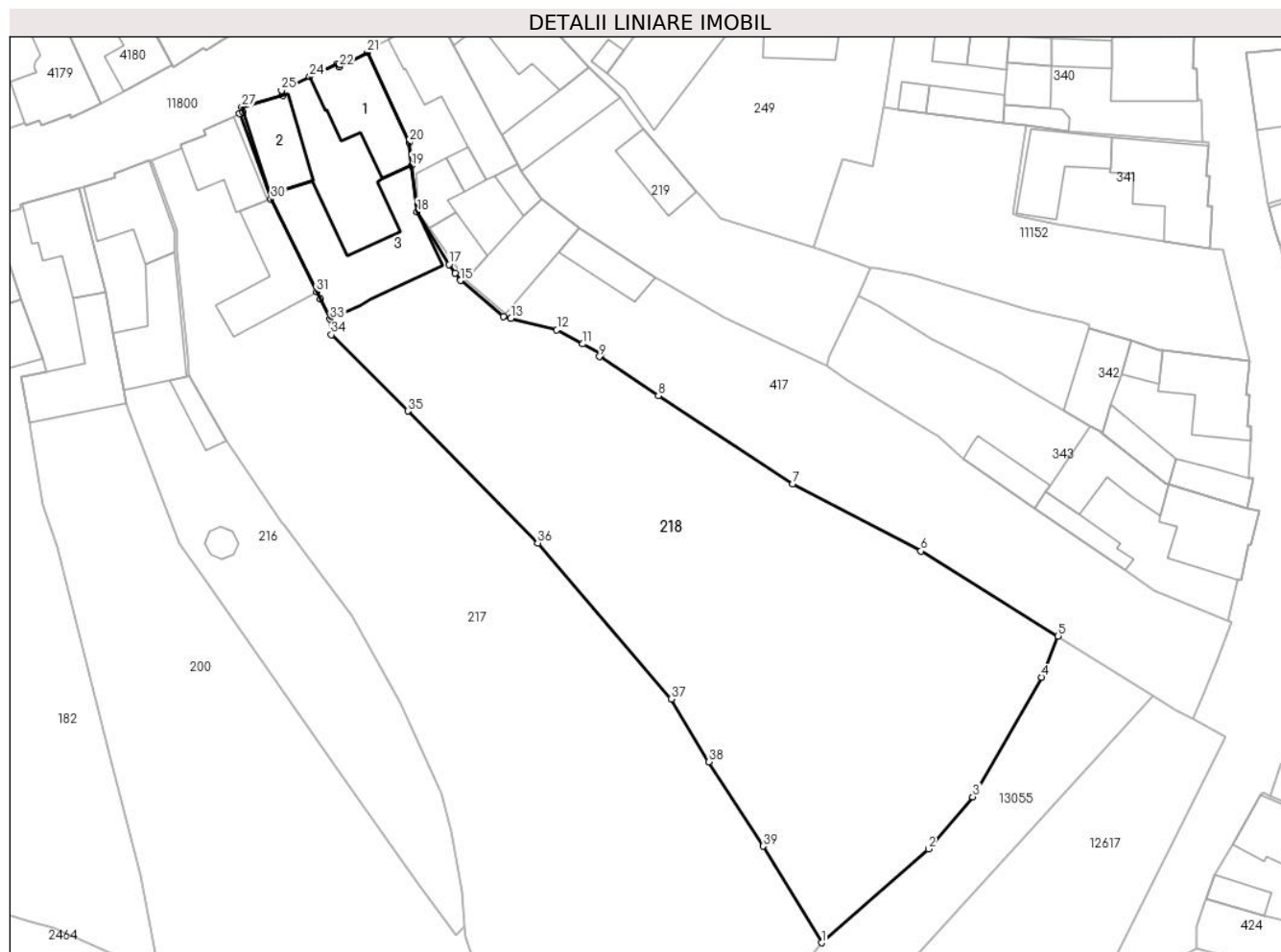
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1323 / 14/10/1997		
Act Notarial nr. 151/1997, din 01/01/1997 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 853Jina)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102659	Din acte: 4.506 Masurata: 4.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	50	971	1153,1154	curte
2	arabil	DA	166	50	972	1153,1154	gradina
3	faneata	DA	3.369	50	972	1153,1154	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102659-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	102659-C2	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P+1+M
A1.3	102659-C3	construcții anexa	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.020,699 476.866,247	2	398.035,77 476.879,457	20.041
3	398.042,017 476.886,826	4	398.051,682 476.903,709	19.454
5	398.054,039 476.909,499	6	398.034,678 476.921,461	22.758
7	398.016,618 476.930,925	8	397.997,68 476.943,391	22.673
9	397.989,375 476.948,891	10	397.989,653 476.949,266	0.467
11	397.987,025 476.950,683	12	397.983,358 476.952,66	4.166
13	397.976,894 476.954,284	14	397.975,835 476.954,55	1.092
15	397.969,758 476.959,629	16	397.969,036 476.960,635	1.238
17	397.968,144 476.961,878	18	397.963,679 476.969,302	8.663
19	397.962,905 476.975,819	20	397.962,515 476.979,107	3.311
21	397.956,645 476.991,784	22	397.952,642 476.989,747	4.491
23	397.952,431 476.990,19	24	397.948,53 476.988,331	4.321
25	397.944,533 476.986,426	26	397.944,723 476.985,752	0.7
27	397.938,948 476.984,125	28	397.939,159 476.983,374	0.78
29	397.938,59 476.983,12	30	397.943,034 476.971,076	12.838
31	397.949,473 476.958,048	32	397.950,006 476.956,971	1.202
33	397.951,386 476.954,178	34	397.951,564 476.951,986	2.199
35	397.962,336 476.941,217	36	397.980,662 476.922,593	26.128
37	397.999,482 476.900,625	38	398.004,807 476.891,738	10.36
39	398.012,46 476.879,872	1	398.020,699 476.866,247	15.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.035,77 476.879,457	3	398.042,017 476.886,826	9.661
4	398.051,682 476.903,709	5	398.054,039 476.909,499	6.251
6	398.034,678 476.921,461	7	398.016,618 476.930,925	20.389
8	397.997,68 476.943,391	9	397.989,375 476.948,891	9.961
10	397.989,653 476.949,266	11	397.987,025 476.950,683	2.986
12	397.983,358 476.952,66	13	397.976,894 476.954,284	6.665
14	397.975,835 476.954,55	15	397.969,758 476.959,629	7.92
16	397.969,036 476.960,635	17	397.968,144 476.961,878	1.53
18	397.963,679 476.969,302	19	397.962,905 476.975,819	6.563
20	397.962,515 476.979,107	21	397.956,645 476.991,784	13.97
22	397.952,642 476.989,747	23	397.952,431 476.990,19	0.491
24	397.948,53 476.988,331	25	397.944,533 476.986,426	4.428
26	397.944,723 476.985,752	27	397.938,948 476.984,125	6.0
28	397.939,159 476.983,374	29	397.938,59 476.983,12	0.623
30	397.943,034 476.971,076	31	397.949,473 476.958,048	14.532
32	397.950,006 476.956,971	33	397.951,386 476.954,178	3.115
34	397.951,564 476.951,986	35	397.962,336 476.941,217	15.232
36	397.980,662 476.922,593	37	397.999,482 476.900,625	28.927
38	398.004,807 476.891,738	39	398.012,46 476.879,872	14.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3392JINA
Nr. topografic:1155/2/2, 1156/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1247, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103962	Din acte: 1.120 Masurata: 1.041	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103962-C1	Loc. Jina, Nr. 1247, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	103962-C2	Loc. Jina, Nr. 1247, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; SURA-P
A1.3	103962-C3	Loc. Jina, Nr. 1247, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1628 / 17/05/1979		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1979 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE art. 30 din L. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
Act Notarial nr. 3086, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA IOAN	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA IOAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
646 / 25/02/1988		
Act Administrativ nr. 50, din 01/01/1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. JINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiilor, L. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1120, cota initiala 250/1120 1) HULEA IOAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103962	Din acte: 1.120 Masurata: 1.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	47	932	1155/2/2, 1156/2	teren
2	faneata	DA	594	47	933	1155/2/2, 1156/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103962-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	103962-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; SURA-P
A1.3	103962-C3	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.966,546 476.997,023	2	397.968,852 476.992,699	4.9	2	397.968,852 476.992,699	3	397.975,092 476.980,993	13.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.975,092 476.980,993	4	397.975,58 476.980,107	1.012
5	397.977,802 476.976,071	6	397.978,422 476.974,945	1.285
7	397.978,714 476.974,549	8	397.981,075 476.971,346	3.979
9	397.981,216 476.971,155	10	397.986,483 476.966,954	6.737
11	397.997,302 476.960,026	12	397.998,012 476.959,615	0.82
13	398.007,03 476.954,401	14	398.021,481 476.947,528	16.002
15	398.021,791 476.948,952	16	398.025,912 476.957,465	9.458
17	398.027,618 476.961,429	18	398.027,511 476.961,467	0.114
19	398.021,171 476.963,741	20	398.019,601 476.964,24	1.647
21	398.006,407 476.968,437	22	398.003,591 476.971,543	4.193
23	398.003,115 476.972,107	24	397.996,812 476.979,581	9.777
25	397.995,614 476.981,002	26	397.992,265 476.985,431	5.553
27	397.987,967 476.989,707	28	397.983,424 476.994,481	6.59
29	397.979,301 476.999,214	30	397.974,788 477.004,165	6.699
31	397.971,008 477.000,969	32	397.971,248 477.000,588	0.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.975,58 476.980,107	5	397.977,802 476.976,071	4.607
6	397.978,422 476.974,945	7	397.978,714 476.974,549	0.492
8	397.981,075 476.971,346	9	397.981,216 476.971,155	0.237
10	397.986,483 476.966,954	11	397.997,302 476.960,026	12.847
12	397.998,012 476.959,615	13	398.007,03 476.954,401	10.417
14	398.021,481 476.947,528	15	398.021,791 476.948,952	1.457
16	398.025,912 476.957,465	17	398.027,618 476.961,429	4.316
18	398.027,511 476.961,467	19	398.021,171 476.963,741	6.735
20	398.019,601 476.964,24	21	398.006,407 476.968,437	13.845
22	398.003,591 476.971,543	23	398.003,115 476.972,107	0.738
24	397.996,812 476.979,581	25	397.995,614 476.981,002	1.859
26	397.992,265 476.985,431	27	397.987,967 476.989,707	6.063
28	397.983,424 476.994,481	29	397.979,301 476.999,214	6.277
30	397.974,788 477.004,165	31	397.971,008 477.000,969	4.95
32	397.971,248 477.000,588	1	397.966,546 476.997,023	5.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1530Jina

Nr. topografic:parte din nr top 1201/3,
1202/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102219	Din acte: 942 Masurata: 709	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; PARTIAL CF 102219 JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	102219-C2	Loc. Jina, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:245 mp; LOCUINTA - S+P+E, Imobil edificat in anul 2014 din caramida cu izolatie exterioara, fara lift, cu certificat energetic cu suprafata construita de 245mp si suprafata construita desfasurata de 688mp compus din: Subsol-garaj, centrala termica, 2 pivnite si casa scarilor; Parter- camera de zi, 3 camere de locuit, bucatarie, baie, camera si hol cu casa scarilor; Etaj- 4 dormitoare, camera de zi, hol, baie si 2 balcoane.
A1.3	102219-C3	Loc. Jina, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3247 / 06/12/2005		
Act Notarial nr. 911, din 29/11/2005 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂȚAN DANIEL-IOAN, si sotia 2) FĂȚAN ELENA, N. BUDRALA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1530Jina)</i>	A1
15597 / 02/12/2014		
Act Administrativ nr. 76/III-B-1, din 22/05/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5060/19-11-2014 emis de Primaria Jina; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 5051/18-11-2014 emis de Primaria Jina, certificat de performanta energetica nr. 444/23.10.2014 emis de auditor energetic ing. Purta Adrian, documentatie cadastrala receptionata de catre OCPI Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂȚAN DANIEL-IOAN, si 2) FĂȚAN ELENA, N. BUDRALA	A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂȚAN ELENA 2) FĂȚAN DANIEL-IOAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

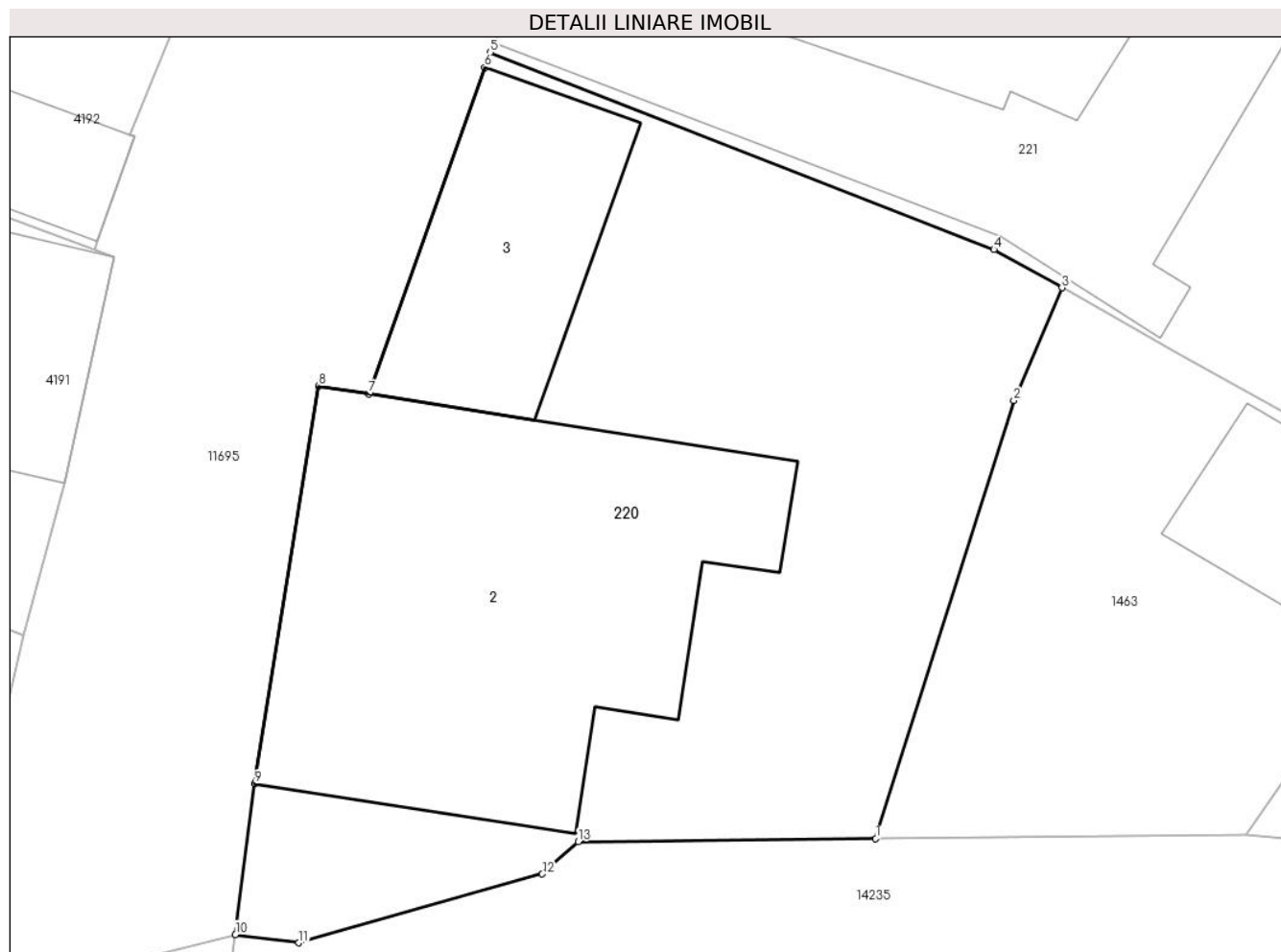
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102219	Din acte: 942 Masurata: 709	; PARTIAL CF 102219 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	709	41	822/1	parte din nr top 1201/3, 1202/3	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	102219-C2	construcții de locuințe	245	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:245 mp; LOCUINTA -S+P+E, Imobil edificat în anul 2014 din caramida cu izolație exterioară, fără lift, cu certificat energetic cu suprafața construită de 245mp și suprafața construită desfășurată de 688mp compus din: Subsol-garaj, centrala termică, 2 pivnite și casa scării; Parter-camera de zi, 3 camere de locuit, bucatărie, baie, camera și hol cu casa scării; Etaj- 4 dormitoare, camera de zi, hol, baie și 2 balcoane.
A1.3	102219-C3	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.043,016 477.115,516	2	398.048,39 477.132,555	17.866
2	398.048,39 477.132,555	3	398.050,26 477.136,945	4.772
3	398.050,26 477.136,945	4	398.047,614 477.138,436	3.037
4	398.047,614 477.138,436	5	398.028,018 477.146,103	21.042
5	398.028,018 477.146,103	6	398.027,81 477.145,518	0.621
6	398.027,81 477.145,518	7	398.023,293 477.132,819	13.478
7	398.023,293 477.132,819	8	398.021,327 477.133,128	1.99
8	398.021,327 477.133,128	9	398.018,858 477.117,647	15.677
9	398.018,858 477.117,647	10	398.018,103 477.111,781	5.914
10	398.018,103 477.111,781	11	398.020,572 477.111,464	2.489
11	398.020,572 477.111,464	12	398.030,041 477.114,138	9.839
12	398.030,041 477.114,138	13	398.031,444 477.115,401	1.888
13	398.031,444 477.115,401	1	398.043,016 477.115,516	11.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5629Jina

Nr. topografic:1204/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101977	Din acte: 763 Masurata: 793	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101977-C1	Loc. Jina, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	101977-C2	Loc. Jina, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
447 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 2, din 13/01/2014 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA IOAN-LIVIU, necasatorit, ca bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA IOAN-LIVIU, necasatorit, ca bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

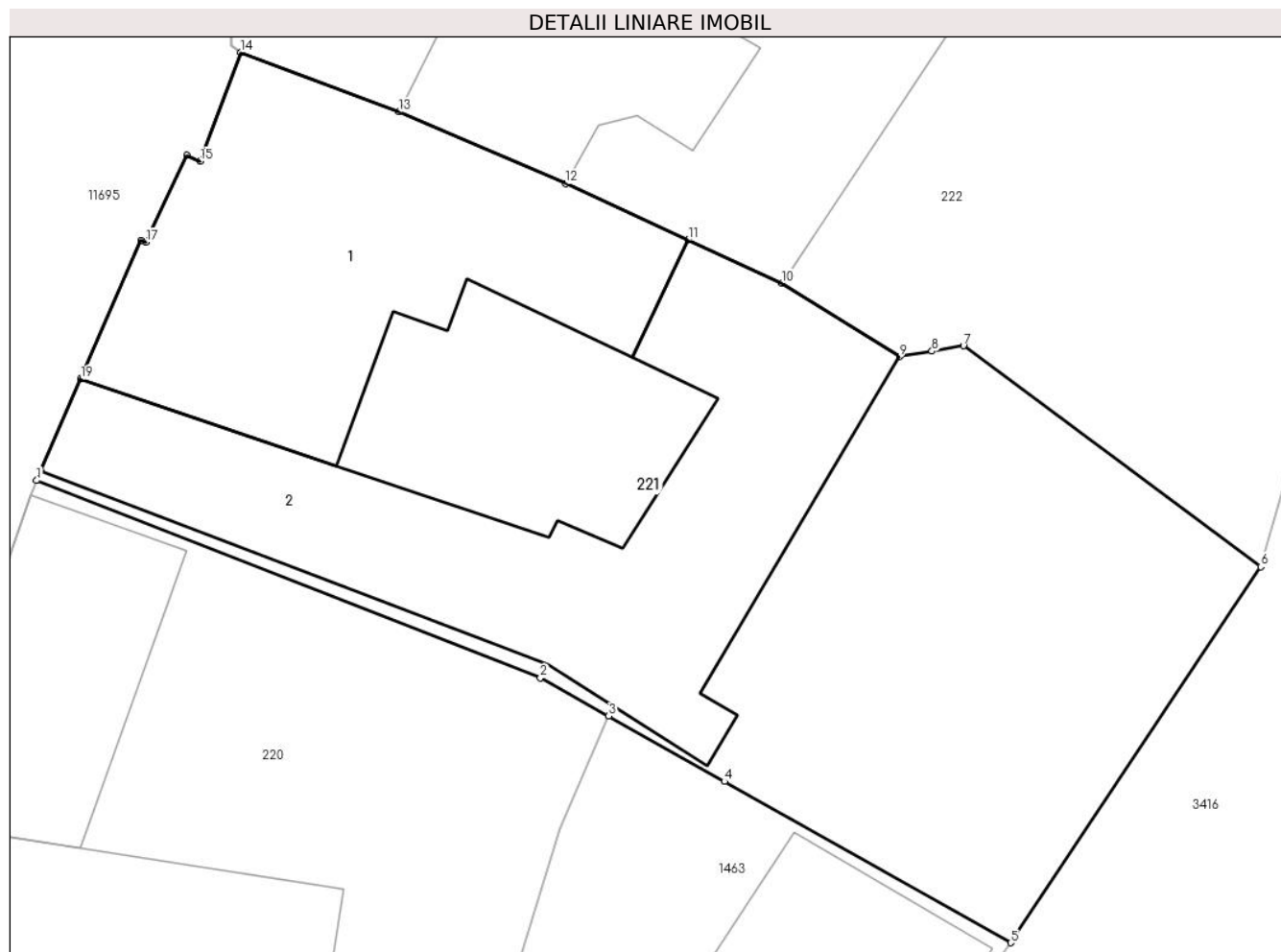
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
447 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 2, din 13/01/2014 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARIU IOAN, si sotia 2) DOGARIU MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101977	Din acte: 763 Masurata: 793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	41	823	1204/1	teren
2	faneata	DA	266	41	823	1204/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101977-C1	construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	101977-C2	construcții anexa	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.028,018 477.146,103	2	398.047,614 477.138,436	21.042
2	398.047,614 477.138,436	3	398.050,26 477.136,945	3.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.050,26 477.136,945	4	398.054,77 477.134,402	5.178
4	398.054,77 477.134,402	5	398.065,901 477.128,128	12.777
5	398.065,901 477.128,128	6	398.075,627 477.142,745	17.557
6	398.075,627 477.142,745	7	398.064,062 477.151,339	14.409
7	398.064,062 477.151,339	8	398.062,837 477.151,133	1.242
8	398.062,837 477.151,133	9	398.061,577 477.150,921	1.278
9	398.061,577 477.150,921	10	398.057,005 477.153,771	5.388
10	398.057,005 477.153,771	11	398.053,356 477.155,452	4.018
11	398.053,356 477.155,452	12	398.048,587 477.157,65	5.251
12	398.048,587 477.157,65	13	398.042,112 477.160,436	7.049
13	398.042,112 477.160,436	14	398.035,962 477.162,751	6.571
14	398.035,962 477.162,751	15	398.034,369 477.158,518	4.523
15	398.034,369 477.158,518	16	398.033,863 477.158,756	0.559
16	398.033,863 477.158,756	17	398.032,268 477.155,368	3.745
17	398.032,268 477.155,368	18	398.032,089 477.155,45	0.197
18	398.032,089 477.155,45	19	398.029,736 477.150,047	5.893
19	398.029,736 477.150,047	20	398.028,183 477.146,483	3.888
20	398.028,183 477.146,483	1	398.028,018 477.146,103	0.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1204/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102584	Din acte: 720 Masurata: 783	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102584-C1	Loc. Jina, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10137 / 14/10/2015	
Act Administrativ nr. referat din oficiu nr.479, din 24/11/2015 emis de OCPI SIBIU - BCPI SALISTE;	
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia in format electronic a CF nr.4240 Jina - IE 100003 UAT Jina, in sensul ca dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 parti din constructiile de sub A1.1, in scris sub B2 a fost dobandit prin cumparare, in baza contractului de vanzare-cumparare aut. cu nr.5372/1976 de Notariatul de Stat Judetean Sibiu conf. inch.nr.3208/1976 c.f si nu prin atribuire in cond. Legii nr.18/1991, in baza ordinului nr.335/2001 emis de Prefectura Judetului Sibiu, conf. inch.nr.740/2001 c.f. iar dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 parti din terenul de sub A1 in scris sub B3, a fost dobandit prin atribuire in cond. Legii nr.18/1991, in baza ordinului nr. 335/2001 emis de Prefectura Judetului Sibiu, conf. inch.nr.740/2001 c. f. si nu prin cumparare in baza contractului de vanzare-cumparare aut. cu nr.5372/1976 de Notariatul de Stat Judetean Sibiu, conf. inch.nr. 3208/1976 c.f., cum gresit s-a in scris in CF nr.100003 UAT Jina
10144 / 14/10/2015	
Act Notarial nr. 1076, din 13/10/2015 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) VLAD MARIA, ns. Bebeselea, bun propriu
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) VLAD MARIA, ns. Bebeselea, bun propriu
644 / 25/01/2016	
Act Notarial nr. 87, din 25/01/2016 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VLAD MARIA, ns.Bebeselea, bun comun 2) VLAD ARON, si sotia
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VLAD MARIA, ns.Bebeselea, bun comun 2) VLAD ARON, si sotia
B11	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 parti din imobilul de sub A1, A1.1 1) BEBEȘELEA MARINA, ns.Hulea

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
644 / 25/01/2016	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 87, din 25/01/2016 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA MARINA , ns.Hulea	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102584	Din acte: 720 Masurata: 783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	41	825/2	1204/2/1	
2	arabil	DA	147	41	826/1	1204/2/1	
3	faneata	DA	236	41	824	1204/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102584-C1	construcții de locuințe	260	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.035,962 477.162,751	2	398.042,112 477.160,436	6.571
3	398.048,587 477.157,65	4	398.053,356 477.155,452	5.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.042,112 477.160,436	3	398.048,587 477.157,65	7.049
4	398.053,356 477.155,452	5	398.057,005 477.153,771	4.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	398.057,005 477.153,771	6	398.061,577 477.150,921	5.388
7	398.062,837 477.151,133	8	398.064,062 477.151,339	1.242
9	398.075,627 477.142,745	10	398.082,894 477.168,282	26.551
11	398.077,797 477.170,604	12	398.071,399 477.175,16	7.854
13	398.063,745 477.163,381	14	398.053,999 477.170,527	12.085
15	398.041,115 477.177,453	16	398.041,002 477.177,243	0.238
17	398.040,765 477.177,374	18	398.038,579 477.173,224	4.691
19	398.038,579 477.172,94	20	398.038,951 477.172,527	0.556
21	398.037,314 477.169,319	22	398.037,322 477.168,944	0.375
23	398.037,581 477.168,729	24	398.035,608 477.163,525	5.565
25	398.035,608 477.163,021	1	398.035,962 477.162,751	0.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	398.061,577 477.150,921	7	398.062,837 477.151,133	1.278
8	398.064,062 477.151,339	9	398.075,627 477.142,745	14.409
10	398.082,894 477.168,282	11	398.077,797 477.170,604	5.601
12	398.071,399 477.175,16	13	398.063,745 477.163,381	14.047
14	398.053,999 477.170,527	15	398.041,115 477.177,453	14.628
16	398.041,002 477.177,243	17	398.040,765 477.177,374	0.271
18	398.038,579 477.173,224	19	398.038,579 477.172,94	0.284
20	398.038,951 477.172,527	21	398.037,314 477.169,319	3.602
22	398.037,322 477.168,944	23	398.037,581 477.168,729	0.337
24	398.035,608 477.163,525	25	398.035,608 477.163,021	0.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102585	Din acte: 549 Masurata: 718	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
630 / 25/01/2016		
Act Notarial nr. 88, din 25/01/2016 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ TEODORA-ANDREEA, minora , ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102585	Din acte: 549 Masurata: 718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	718	41	825/1,826/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.041,115 477.177,453	2	398.053,999 477.170,527	14.628
2	398.053,999 477.170,527	3	398.063,745 477.163,381	12.085
3	398.063,745 477.163,381	4	398.071,399 477.175,16	14.047
4	398.071,399 477.175,16	5	398.077,797 477.170,604	7.854
5	398.077,797 477.170,604	6	398.082,894 477.168,282	5.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.082,894 477.168,282	7	398.085,677 477.176,956	9.11
7	398.085,677 477.176,956	8	398.087,94 477.185,846	9.174
8	398.087,94 477.185,846	9	398.079,023 477.185,816	8.917
9	398.079,023 477.185,816	10	398.074,955 477.185,982	4.071
10	398.074,955 477.185,982	11	398.071,277 477.186,558	3.723
11	398.071,277 477.186,558	12	398.065,394 477.186,615	5.883
12	398.065,394 477.186,615	13	398.059,772 477.187,66	5.718
13	398.059,772 477.187,66	14	398.044,598 477.188,851	15.221
14	398.044,598 477.188,851	1	398.041,115 477.177,453	11.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1204/2/3

Adresa: Loc. Jina, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102586	Din acte: 709 Masurata: 712	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102586-C1	Loc. Jina, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10138 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. 1073, din 13/10/2015 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ CONSTANTIN-CIPRIAN , si sotia 2) NICOARĂ CARMEN-ELENA , bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ CARMEN-ELENA 2) NICOARĂ CONSTANTIN-CIPRIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102586	Din acte: 709 Masurata: 712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	41	829	1204/2/3	
2	faneata	DA	272	41	828	1204/2/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102586-C1	construcții de locuințe	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.044,598 477.188,851	2	398.059,772 477.187,66	15.221
2	398.059,772 477.187,66	3	398.065,394 477.186,615	5.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.065,394 477.186,615	4	398.071,277 477.186,558	5.883
4	398.071,277 477.186,558	5	398.074,955 477.185,982	3.723
5	398.074,955 477.185,982	6	398.079,023 477.185,816	4.071
6	398.079,023 477.185,816	7	398.087,94 477.185,846	8.917
7	398.087,94 477.185,846	8	398.088,303 477.186,95	1.162
8	398.088,303 477.186,95	9	398.089,532 477.196,097	9.229
9	398.089,532 477.196,097	10	398.086,035 477.202,009	6.869
10	398.086,035 477.202,009	11	398.073,402 477.203,667	12.741
11	398.073,402 477.203,667	12	398.053,58 477.206,268	19.992
12	398.053,58 477.206,268	13	398.051,056 477.206,812	2.582
13	398.051,056 477.206,812	14	398.047,853 477.197,82	9.545
14	398.047,853 477.197,82	1	398.044,598 477.188,851	9.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1204/2/4

Adresa: Loc. Jina, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102587	Din acte: 1.310 Masurata: 1.292	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10141 / 14/10/2015	
Act Notarial nr. 1074, din 13/10/2015 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU ILIE , necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

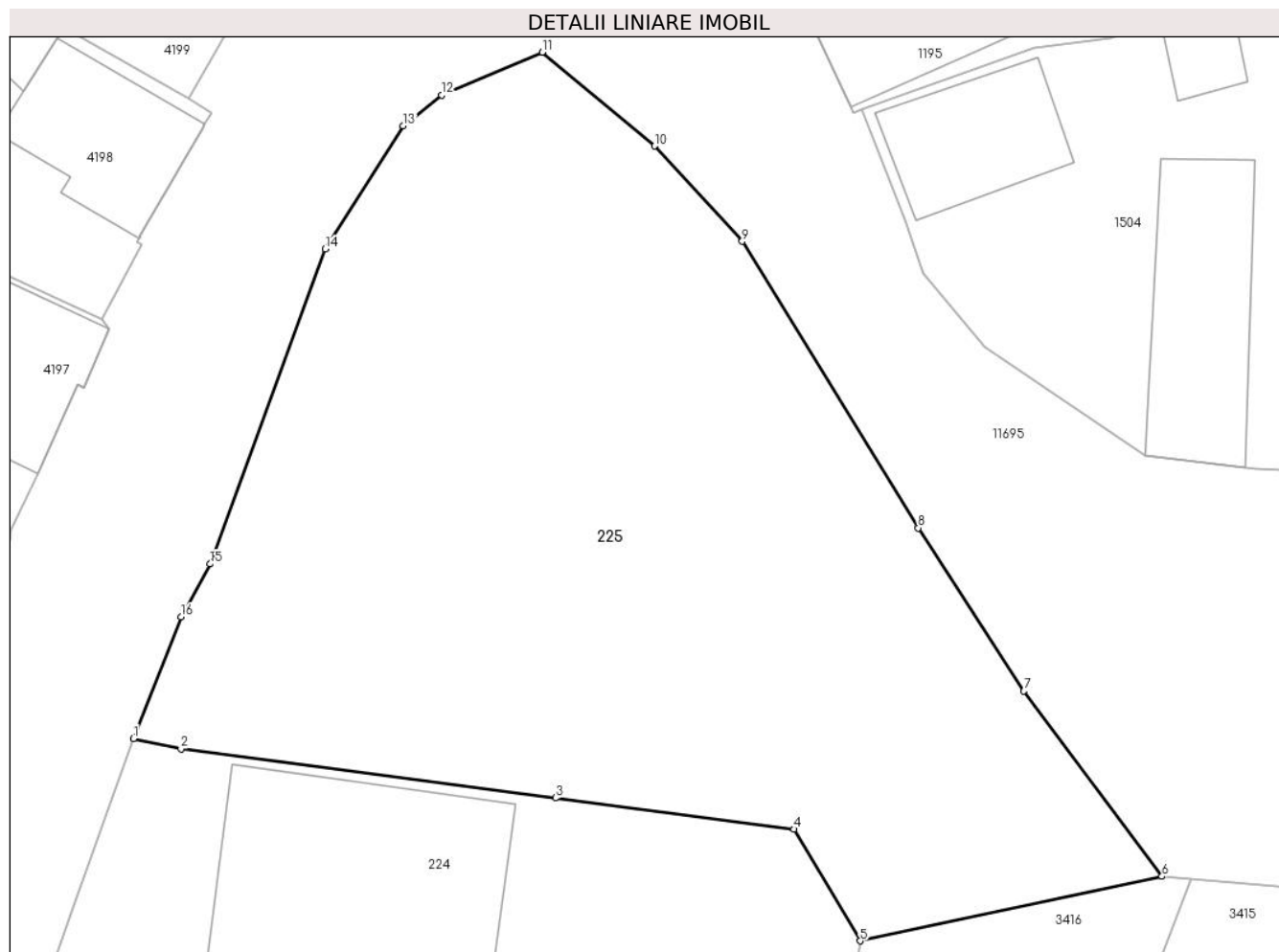
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102587	Din acte: 1.310 Masurata: 1.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.292	41	830	1204/2/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.051,056 477.206,812	2	398.053,58 477.206,268	2.582
2	398.053,58 477.206,268	3	398.073,402 477.203,667	19.992
3	398.073,402 477.203,667	4	398.086,035 477.202,009	12.741
4	398.086,035 477.202,009	5	398.089,532 477.196,097	6.869
5	398.089,532 477.196,097	6	398.105,513 477.199,514	16.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.105,513 477.199,514	7	398.098,202 477.209,325	12.235
7	398.098,202 477.209,325	8	398.092,606 477.217,966	10.295
8	398.092,606 477.217,966	9	398.083,286 477.233,141	17.809
9	398.083,286 477.233,141	10	398.078,65 477.238,191	6.855
10	398.078,65 477.238,191	11	398.072,7 477.243,159	7.751
11	398.072,7 477.243,159	12	398.067,374 477.240,884	5.792
12	398.067,374 477.240,884	13	398.065,343 477.239,264	2.598
13	398.065,343 477.239,264	14	398.061,206 477.232,745	7.721
14	398.061,206 477.232,745	15	398.055,121 477.216,054	17.766
15	398.055,121 477.216,054	16	398.053,576 477.213,252	3.2
16	398.053,576 477.213,252	1	398.051,056 477.206,812	6.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3894 Jina
Nr. topografic:1205, 1206

Adresa: Loc. Jina, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103863	Din acte: 1.220 Masurata: 1.832	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103863-C1	Loc. Jina, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103863-C2	Loc. Jina, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; SURA-P
A1.3	103863-C3	Loc. Jina, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
865 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 8, din 21/01/2021 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE, DOSAR NR. 22/2021;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDUȚIU NICOLAE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDUȚIU NICOLAE	A1.1
Act Notarial nr. 130, din 21/01/2021 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDUȚIU NICOLAE, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDUȚIU NICOLAE, bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUȚIU NICOLAE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

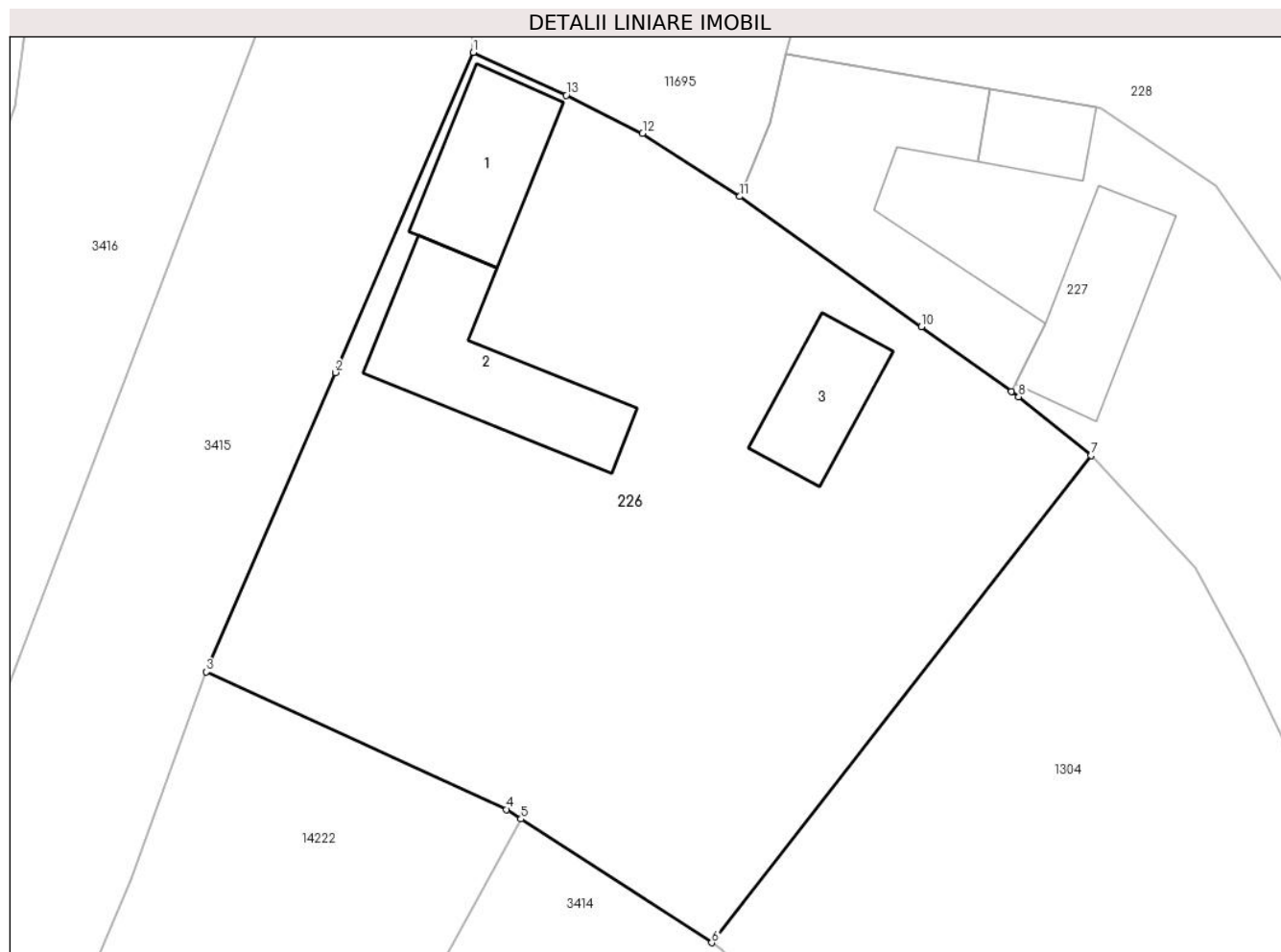
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103863	Din acte: 1.220 Masurata: 1.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	39	792	1205, 1206	curte
2	faneata	DA	1.149	39	793/1	1205, 1206	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103863-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103863-C2	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; SURA-P
A1.3	103863-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.118,391 477.190,472	2	398.109,343 477.169,466	22.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.109,343 477.169,466	3	398.100,882 477.149,822	21.389
3	398.100,882 477.149,822	4	398.120,58 477.140,793	21.669
4	398.120,58 477.140,793	5	398.121,53 477.140,177	1.132
5	398.121,53 477.140,177	6	398.134,043 477.132,049	14.921
6	398.134,043 477.132,049	7	398.158,937 477.164,03	40.528
7	398.158,937 477.164,03	8	398.154,188 477.167,879	6.113
8	398.154,188 477.167,879	9	398.153,707 477.168,224	0.592
9	398.153,707 477.168,224	10	398.147,801 477.172,462	7.269
10	398.147,801 477.172,462	11	398.135,885 477.181,012	14.666
11	398.135,885 477.181,012	12	398.129,506 477.185,156	7.607
12	398.129,506 477.185,156	13	398.124,491 477.187,655	5.603
13	398.124,491 477.187,655	1	398.118,391 477.190,472	6.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2647 Jina
Nr. topografic:1208/1, 1209

Adresa: Loc. Jina, Nr. 12, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101978	Din acte: 1.356 Masurata: 1.856	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101978-C1	Loc. Jina, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA-P
A1.2	101978-C2	Loc. Jina, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SURA-P
A1.3	101978-C3	Loc. Jina, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1146 / 22/03/1972		
Act Notarial nr. 2081/1972, din 01/01/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUEDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMFILOIU DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2647 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMFILOIU DUMITRU	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMFILOIU DUMITRU	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

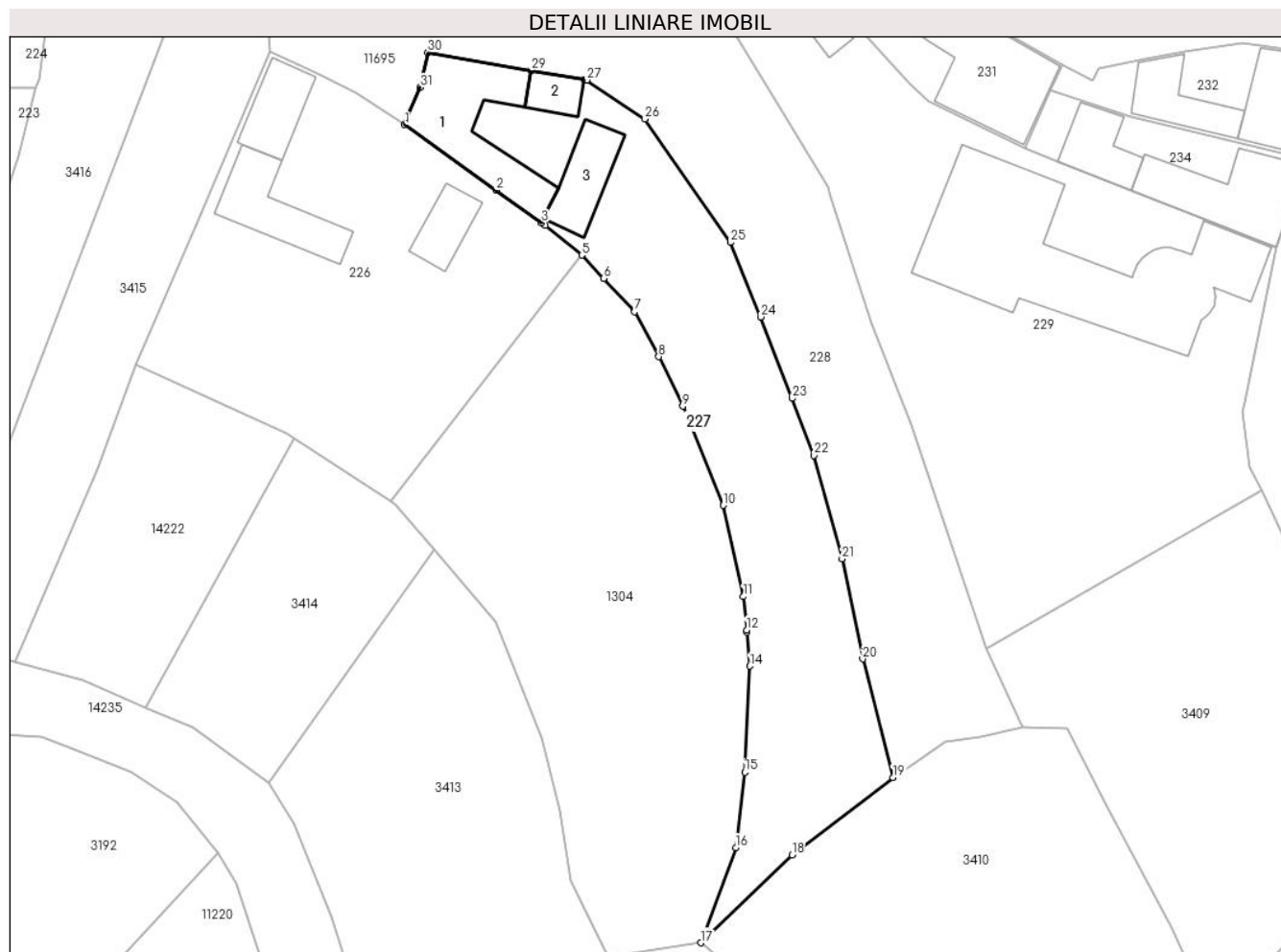
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101978	Din acte: 1.356 Masurata: 1.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	482	39	785	1208/1, 1209	curte
2	faneata	DA	1.374	39	784	1208/1, 1209	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101978-C1	construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA-P
A1.2	101978-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; SURA-P
A1.3	101978-C3	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.135,885 477.181,012	2	398.147,801 477.172,462	14.666	2	398.147,801 477.172,462	3	398.153,707 477.168,224	7.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.153,707 477.168,224	4	398.154,188 477.167,879	0.592
5	398.158,937 477.164,03	6	398.161,759 477.161,012	4.132
7	398.165,803 477.156,686	8	398.168,945 477.150,825	6.65
9	398.172,068 477.144,372	10	398.177,319 477.131,493	13.908
11	398.179,96 477.119,637	12	398.180,36 477.115,283	4.372
13	398.180,387 477.114,988	14	398.180,792 477.110,579	4.428
15	398.180,13 477.096,811	16	398.178,972 477.086,987	9.892
17	398.174,403 477.074,61	18	398.186,264 477.086,05	16.479
19	398.199,379 477.096,118	20	398.195,453 477.111,531	15.905
21	398.192,776 477.124,538	22	398.189,097 477.137,995	13.951
23	398.186,278 477.145,395	24	398.182,173 477.155,989	11.362
25	398.178,25 477.165,686	26	398.167,149 477.181,75	19.527
27	398.159,56 477.186,806	28	398.159,288 477.186,853	0.276
29	398.152,342 477.188,061	30	398.138,898 477.190,399	13.646
31	398.137,876 477.185,821	1	398.135,885 477.181,012	5.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.154,188 477.167,879	5	398.158,937 477.164,03	6.113
6	398.161,759 477.161,012	7	398.165,803 477.156,686	5.922
8	398.168,945 477.150,825	9	398.172,068 477.144,372	7.169
10	398.177,319 477.131,493	11	398.179,96 477.119,637	12.147
12	398.180,36 477.115,283	13	398.180,387 477.114,988	0.296
14	398.180,792 477.110,579	15	398.180,13 477.096,811	13.784
16	398.178,972 477.086,987	17	398.174,403 477.074,61	13.193
18	398.186,264 477.086,05	19	398.199,379 477.096,118	16.534
20	398.195,453 477.111,531	21	398.192,776 477.124,538	13.28
22	398.189,097 477.137,995	23	398.186,278 477.145,395	7.919
24	398.182,173 477.155,989	25	398.178,25 477.165,686	10.46
26	398.167,149 477.181,75	27	398.159,56 477.186,806	9.119
28	398.159,288 477.186,853	29	398.152,342 477.188,061	7.05
30	398.138,898 477.190,399	31	398.137,876 477.185,821	4.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2278 Jina
Nr. topografic:1208/2, 1210

Adresa: Loc. Jina, Nr. 13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104596	Din acte: 2.162 Masurata: 1.940	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; , CF 104597 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5579 / 06/04/1992	
Act Notarial nr. 4543, din 03/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STREULEA IOAN , si sotia	
2) STREULEA ELENA , bun comun	
<i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 720 mp;pozitie preluată din CF 104597 JINA, asupra suprafetei de 1442 mp</i>	

C. Partea III. SARCINI .

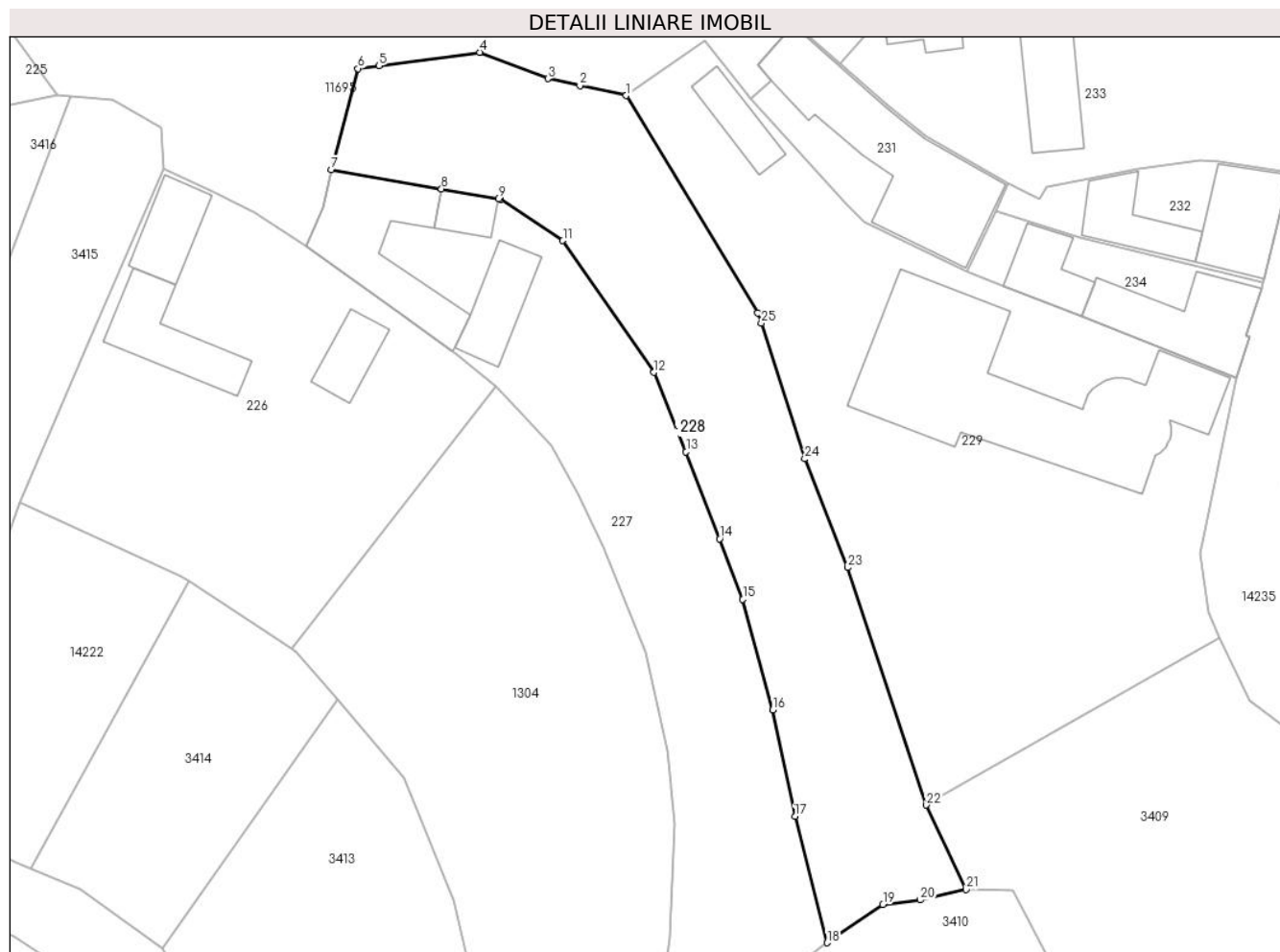
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104596	Din acte: 2.162 Masurata: 1.940	CF 104597 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	406	39	786/1	1208/2, 1210	gradina
2	faneata	DA	1.534	39	786/1	1208/2, 1210	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.174,877 477.199,443	2	398.169,22 477.200,664	5.787
3	398.165,316 477.201,506	4	398.157,027 477.204,705	8.885
5	398.144,719 477.203,075	6	398.142,162 477.202,736	2.579
7	398.138,898 477.190,399	8	398.152,342 477.188,061	13.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.169,22 477.200,664	3	398.165,316 477.201,506	3.994
4	398.157,027 477.204,705	5	398.144,719 477.203,075	12.415
6	398.142,162 477.202,736	7	398.138,898 477.190,399	12.761
8	398.152,342 477.188,061	9	398.159,288 477.186,853	7.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	398.159,288 477.186,853	10	398.159,56 477.186,806	0.276
11	398.167,149 477.181,75	12	398.178,25 477.165,686	19.527
13	398.182,173 477.155,989	14	398.186,278 477.145,395	11.362
15	398.189,097 477.137,995	16	398.192,776 477.124,538	13.951
17	398.195,453 477.111,531	18	398.199,379 477.096,118	15.905
19	398.206,193 477.100,768	20	398.210,746 477.101,328	4.587
21	398.216,336 477.102,617	22	398.211,497 477.112,911	11.375
23	398.201,866 477.141,868	24	398.196,66 477.155,132	14.249
25	398.191,356 477.171,689	26	398.190,917 477.172,912	1.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	398.159,56 477.186,806	11	398.167,149 477.181,75	9.119
12	398.178,25 477.165,686	13	398.182,173 477.155,989	10.46
14	398.186,278 477.145,395	15	398.189,097 477.137,995	7.919
16	398.192,776 477.124,538	17	398.195,453 477.111,531	13.28
18	398.199,379 477.096,118	19	398.206,193 477.100,768	8.249
20	398.210,746 477.101,328	21	398.216,336 477.102,617	5.737
22	398.211,497 477.112,911	23	398.201,866 477.141,868	30.517
24	398.196,66 477.155,132	25	398.191,356 477.171,689	17.386
26	398.190,917 477.172,912	1	398.174,877 477.199,443	31.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3905 Jina
Nr. topografic:1211/1, 1212/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 55, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100227	2.945	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100227-C1	Loc. Jina, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:541 mp; LOCUINTA-S+P+1+M; Constructie edificata in anul 2017 cu suprafata construita desfasurata de1874 mp cu nr de nivele 4 cu urmatoarea componenta: la subsol: 4 pivnite, garaj, hol+casa scarii; la parter: camera zi + loc de luat masa, bucatarie, magazie, hol, debara, baie, hol+casa scarii, camera, bucatarie, hol+casa scarii, baie, camera de zi, camera, scari intrare, gang intrare; la etaj: 12 dormitoare, 12 bai, 3 holuri, dresing, baie, birou, balcon; la mansarda : 5 dormitoare, 5 bai , 2 holuri, dresing, spatiu divertisment, balcon.
A1.2	100227-C2	Loc. Jina, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SOPRON-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9177 / 22/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 403, din 25/06/2009 emis de JUDECATORIA SALISTE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare conf. inch. 2750/2008 si sistarea starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU MARIA 2) BESCHIU DUMITRU	A1
4697 / 11/06/2020		
Act Administrativ nr. 4711, din 05/06/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA (DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU; act administrativ nr certificat de performanta energetica nr. 5594 din 02.06.2020, emis de Opris Stefan;act administrativ nr 4716 din 05.06.2020, emis de Primaria Jina);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU MARIA 2) BESCHIU DUMITRU , și soția	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU MARIA 2) BESCHIU DUMITRU	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

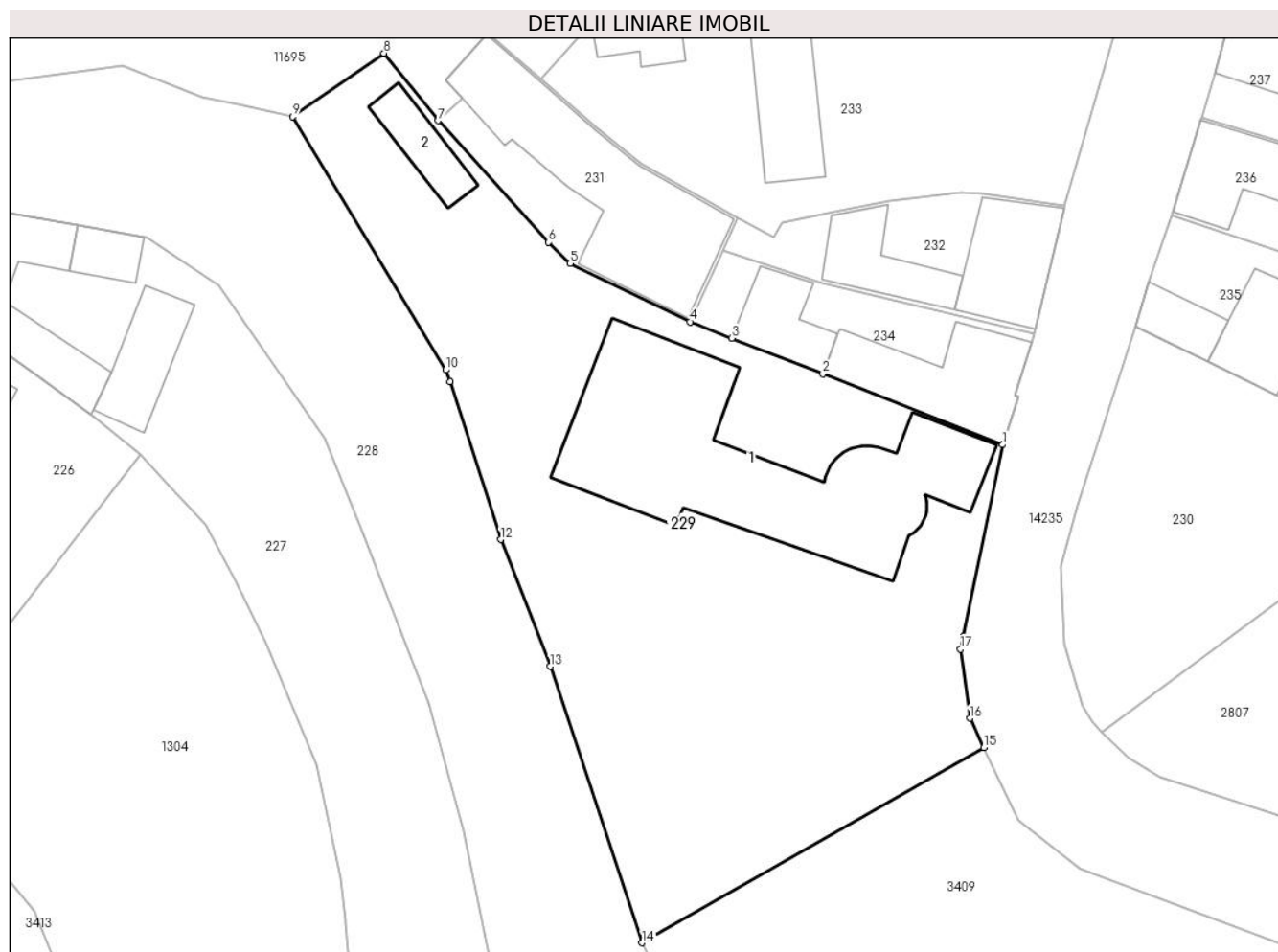
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100227	2.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.456	38	772/4	1211/1, 1212/1	
2	faneata	DA	1.489	38	773/1	1211/1, 1212/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100227-C1	construcții de locuințe	541	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:541 mp; LOCUINTA-S+P+1+M; Constructie edificata in anul 2017 cu suprafata construita desfasurata de 1874 mp cu nr de nivele 4 cu urmatoarea componenta: la subsol: 4 pivnite, garaj, hol+casa scarii; la parter: camera zi + loc de luat masa, bucatarie, magazie, hol, debara, baie, hol+casa scarii, camera, bucatarie, hol+casa scarii, baie, camera de zi, camera, scari intrare, gang intrare; la etaj: 12 dormitoare, 12 bai, 3 holuri, dresing, baie, birou, balcon; la mansarda : 5 dormitoare, 5 bai , 2 holuri, dresing, spatiu divertisment, balcon.
A1.2	100227-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SOPRON-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.249,281 477.165,072	2	398.230,434 477.172,475	20.249
2	398.230,434 477.172,475	3	398.220,882 477.176,227	10.262
3	398.220,882 477.176,227	4	398.216,505 477.177,946	4.702
4	398.216,505 477.177,946	5	398.203,955 477.184,046	13.954
5	398.203,955 477.184,046	6	398.201,708 477.186,281	3.169
6	398.201,708 477.186,281	7	398.190,116 477.199,022	17.225
7	398.190,116 477.199,022	8	398.184,435 477.206,071	9.053
8	398.184,435 477.206,071	9	398.174,877 477.199,443	11.631
9	398.174,877 477.199,443	10	398.190,917 477.172,912	31.003
10	398.190,917 477.172,912	11	398.191,356 477.171,689	1.299
11	398.191,356 477.171,689	12	398.196,66 477.155,132	17.386
12	398.196,66 477.155,132	13	398.201,866 477.141,868	14.249
13	398.201,866 477.141,868	14	398.211,497 477.112,911	30.517
14	398.211,497 477.112,911	15	398.247,31 477.133,37	41.245
15	398.247,31 477.133,37	16	398.245,851 477.136,419	3.38
16	398.245,851 477.136,419	17	398.244,872 477.143,668	7.315
17	398.244,872 477.143,668	18	398.245,145 477.144,993	1.353
18	398.245,145 477.144,993	1	398.249,281 477.165,072	20.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3905 Jina
Nr. topografic:1211/4, 1212/4

Adresa: Loc. Jina, Nr. 68, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100228	Din acte: 764 Masurata: 858	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9177 / 22/12/2009	
Hotarare Judecatoreasca nr. 403, din 25/06/2009 emis de JUDECATORIA SALISTE;	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare conf. inch.,2750/2008 cf si sistarea starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BESCHIU MARIA	
2) BESCHIU DUMITRU , si	

C. Partea III. SARCINI .

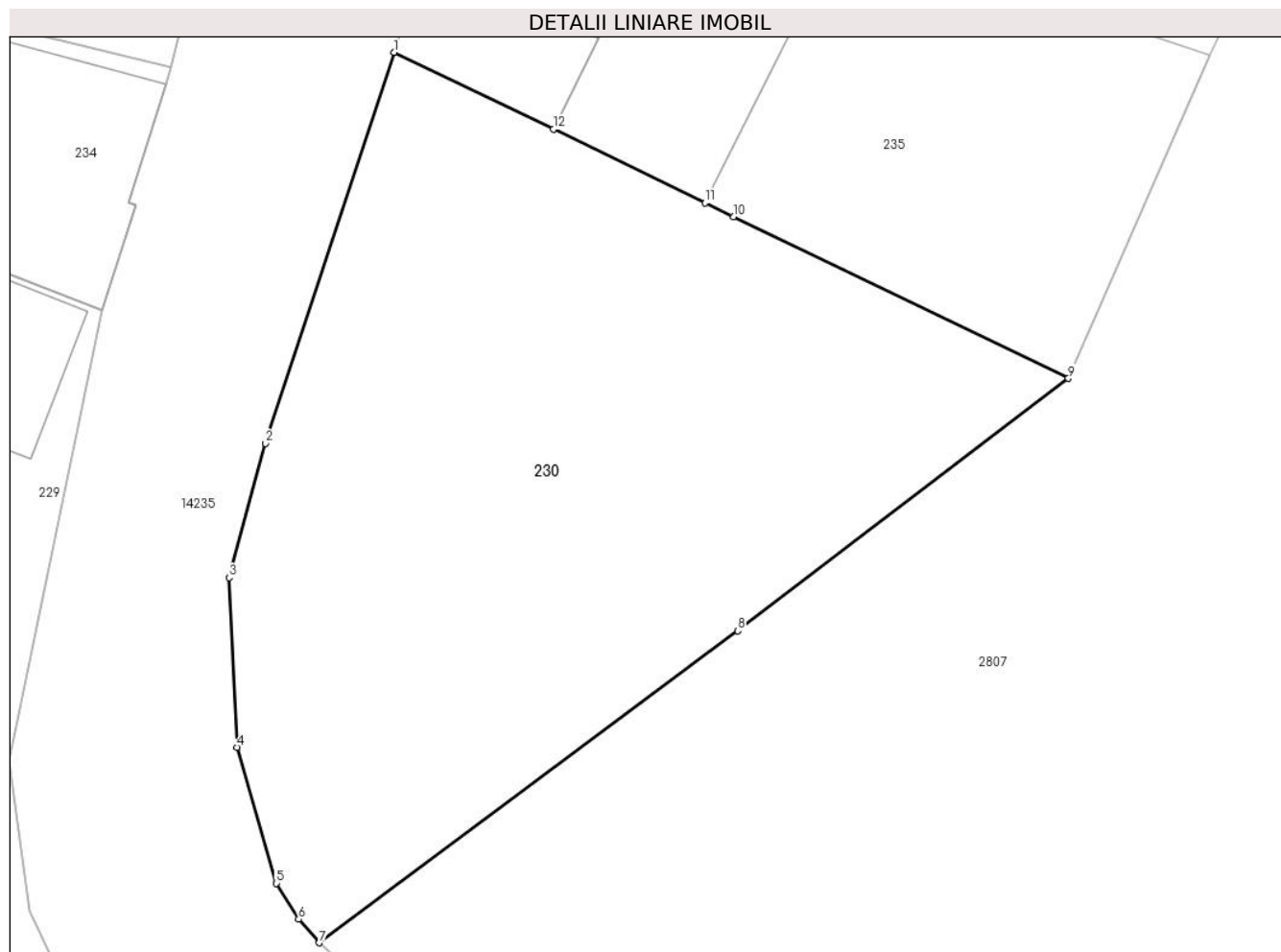
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100228	Din acte: 764 Masurata: 858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	858	34	841/9	1211/4, 1212/4	loc de casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.263,238 477.177,393	2	398.257,095 477.158,744	19.635
2	398.257,095 477.158,744	3	398.255,355 477.152,336	6.64
3	398.255,355 477.152,336	4	398.255,742 477.144,247	8.098
4	398.255,742 477.144,247	5	398.257,611 477.137,761	6.75
5	398.257,611 477.137,761	6	398.258,674 477.136,05	2.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.258,674 477.136,05	7	398.259,667 477.134,926	1.5
7	398.259,667 477.134,926	8	398.279,62 477.149,81	24.893
8	398.279,62 477.149,81	9	398.295,392 477.161,84	19.836
9	398.295,392 477.161,84	10	398.279,431 477.169,561	17.73
10	398.279,431 477.169,561	11	398.278,058 477.170,224	1.525
11	398.278,058 477.170,224	12	398.270,824 477.173,723	8.036
12	398.270,824 477.173,723	1	398.263,238 477.177,393	8.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5599Jina

Nr. topografic:1213/1/3/2, 1214/1/3/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104216	Din acte: 476 Masurata: 398	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104216-C1	Loc. Jina, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:286 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2121 / 24/07/1975		
Act Notarial nr. 4816, din 23/07/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE art. 30 din L.58/974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
1489 / 10/11/2004		
Act Notarial nr. 884, din 10/11/2004 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA CONSTANTIN, și soția 2) SAVA ELENA-MARINELA, n. Morariu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

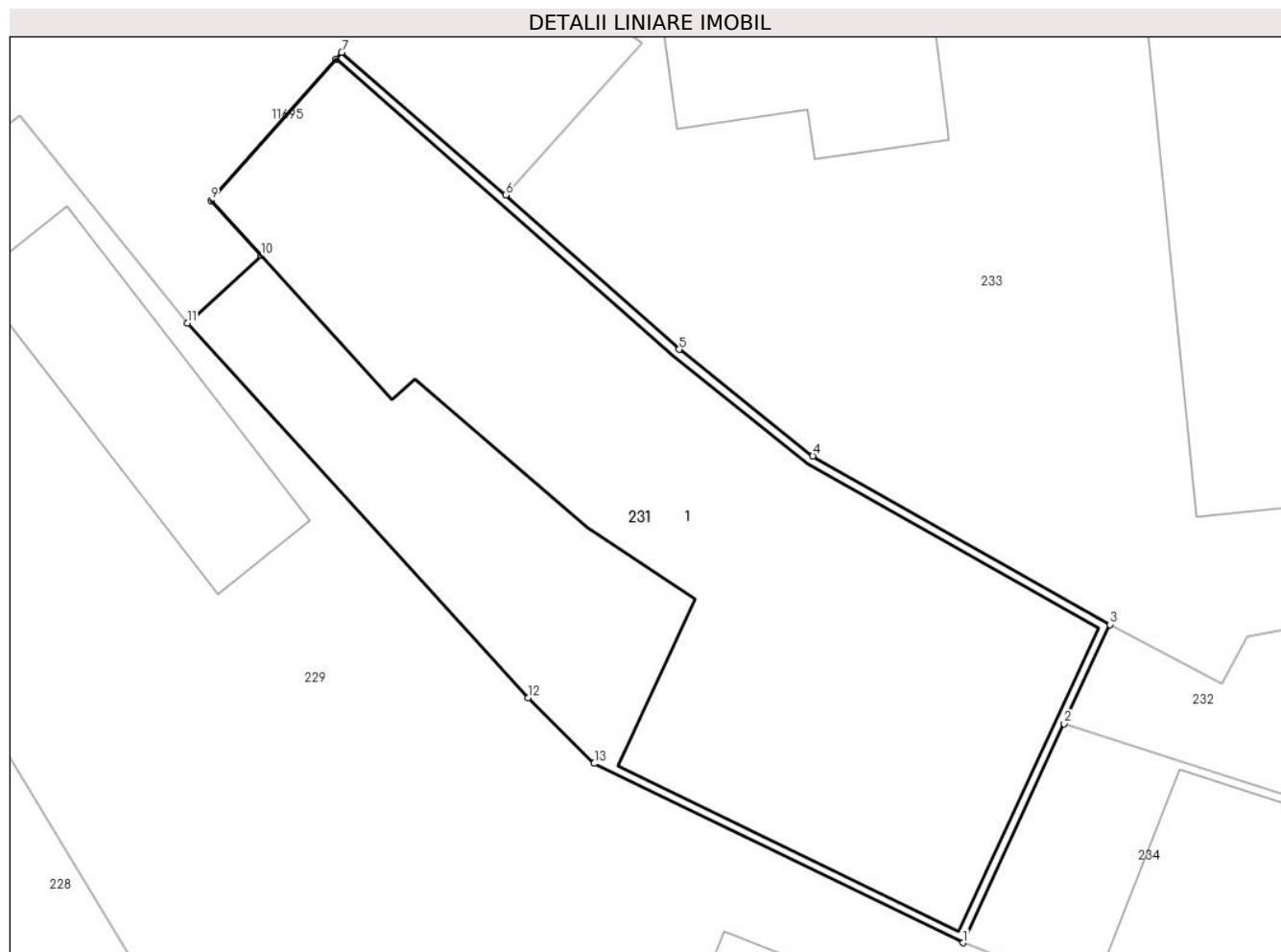
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11792 / 27/10/1994		
Act Notarial nr. 13, din 26/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/250, cota initiala 19/250 1) BESCHIU NICOLAE	A1
13773 / 10/11/1994		
Act Notarial nr. 19082, din 18/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 231/250, cota initiala 231/250 1) BESCHIU NICOLAE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104216	Din acte: 476 Masurata: 398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	398	35	702/2	1213/1/3/2, 1214/1/3/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104216-C1	construcții de locuințe	286	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:286 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.216,505 477.177,946	2	398.219,941 477.185,394	8.202
2	398.219,941 477.185,394	3	398.221,5 477.188,771	3.719
3	398.221,5 477.188,771	4	398.211,39 477.194,5	11.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.211,39 477.194,5	5	398.206,846 477.198,127	5.814
5	398.206,846 477.198,127	6	398.200,949 477.203,382	7.899
6	398.200,949 477.203,382	7	398.195,367 477.208,23	7.393
7	398.195,367 477.208,23	8	398.195,168 477.208,005	0.3
8	398.195,168 477.208,005	9	398.190,922 477.203,2	6.412
9	398.190,922 477.203,2	10	398.192,637 477.201,315	2.548
10	398.192,637 477.201,315	11	398.190,116 477.199,022	3.408
11	398.190,116 477.199,022	12	398.201,708 477.186,281	17.225
12	398.201,708 477.186,281	13	398.203,955 477.184,046	3.169
13	398.203,955 477.184,046	1	398.216,505 477.177,946	13.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5602JINA
Nr. topografic:1211/3, 1212/3

Adresa: Loc. Jina, Nr. 53, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104595	Din acte: 275 Masurata: 319	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104595-C1	Loc. Jina, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	104595-C2	Loc. Jina, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
499 / 18/02/1975		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4474, din 01/01/1974 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (in dosar 5406/1974);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP DUMITRU 2) STERP PARASCHIVA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP PARASCHIVA 2) STERP DUMITRU	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

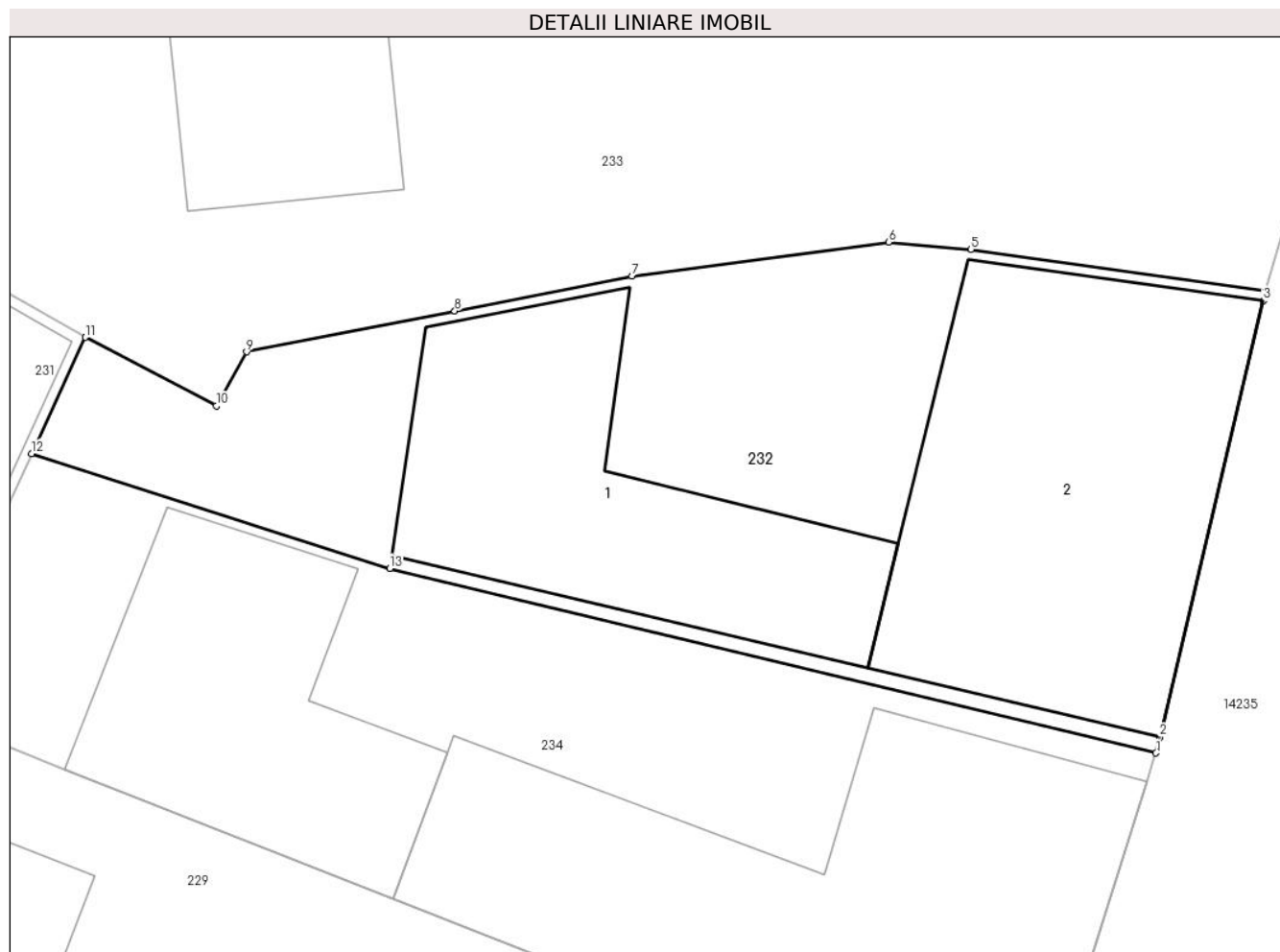
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104595	Din acte: 275 Masurata: 319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	319	35	704	1211/3, 1212/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104595-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	104595-C2	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.252,606 477.176,692	2	398.252,716 477.177,155	0.476
2	398.252,716 477.177,155	3	398.255,723 477.189,826	13.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.255,723 477.189,826	4	398.255,793 477.190,119	0.301
4	398.255,793 477.190,119	5	398.247,227 477.191,328	8.651
5	398.247,227 477.191,328	6	398.244,837 477.191,536	2.399
6	398.244,837 477.191,536	7	398.237,384 477.190,546	7.518
7	398.237,384 477.190,546	8	398.232,233 477.189,535	5.249
8	398.232,233 477.189,535	9	398.226,187 477.188,348	6.161
9	398.226,187 477.188,348	10	398.225,305 477.186,777	1.802
10	398.225,305 477.186,777	11	398.221,5 477.188,771	4.296
11	398.221,5 477.188,771	12	398.219,941 477.185,394	3.719
12	398.219,941 477.185,394	13	398.230,348 477.182,059	10.928
13	398.230,348 477.182,059	1	398.252,606 477.176,692	22.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5303Jina

Nr. topografic:1213/1/3/1, 1214/1/3/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102163	Din acte: 1.551 Masurata: 1.828	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102163-C1	Loc. Jina, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102163-C2	Loc. Jina, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15346 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 838, din 11/12/2013 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MILUȚA , și soțul 2) STOICA ARON , bun comun	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ARON , bun comun 2) STOICA MILUȚA , și soțul	A1.1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MILUȚA , și soțul 2) STOICA ARON , bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

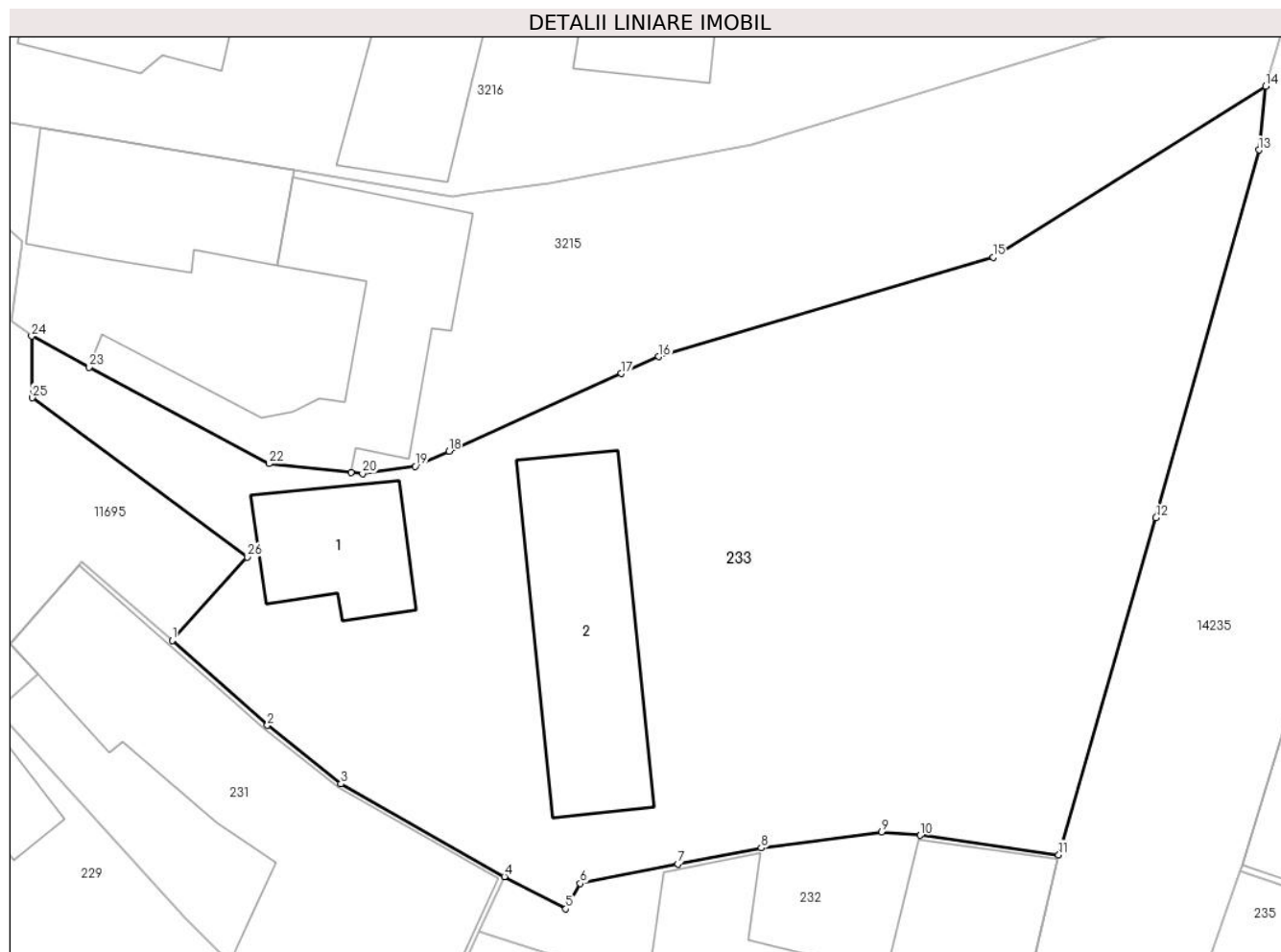
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102163	Din acte: 1.551 Masurata: 1.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	697	35	706	1213/1/3/1, 1214/1/3/1	
2	faneata	DA	1.131	35	705,707	1213/1/3/1, 1214/1/3/1	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102163-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102163-C2	construcții anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.200,949 477.203,382	2	398.206,846 477.198,127	7.899	2	398.206,846 477.198,127	3	398.211,39 477.194,5	5.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	398.211,39 477.194,5	4	398.221,5 477.188,771	11.62
5	398.225,305 477.186,777	6	398.226,187 477.188,348	1.802
7	398.232,233 477.189,535	8	398.237,384 477.190,546	5.249
9	398.244,837 477.191,536	10	398.247,227 477.191,328	2.399
11	398.255,793 477.190,119	12	398.261,813 477.210,978	21.71
13	398.268,184 477.233,713	14	398.268,603 477.237,651	3.96
15	398.251,733 477.227,072	16	398.231,056 477.220,934	21.569
17	398.228,733 477.219,888	18	398.218,069 477.215,082	11.697
19	398.215,985 477.214,143	20	398.212,724 477.213,693	3.292
21	398.212,006 477.213,77	22	398.206,944 477.214,311	5.091
23	398.195,819 477.220,289	24	398.192,252 477.222,206	4.049
25	398.192,294 477.218,394	26	398.205,579 477.208,543	16.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	398.221,5 477.188,771	5	398.225,305 477.186,777	4.296
6	398.226,187 477.188,348	7	398.232,233 477.189,535	6.161
8	398.237,384 477.190,546	9	398.244,837 477.191,536	7.518
10	398.247,227 477.191,328	11	398.255,793 477.190,119	8.651
12	398.261,813 477.210,978	13	398.268,184 477.233,713	23.611
14	398.268,603 477.237,651	15	398.251,733 477.227,072	19.913
16	398.231,056 477.220,934	17	398.228,733 477.219,888	2.548
18	398.218,069 477.215,082	19	398.215,985 477.214,143	2.286
20	398.212,724 477.213,693	21	398.212,006 477.213,77	0.722
22	398.206,944 477.214,311	23	398.195,819 477.220,289	12.629
24	398.192,252 477.222,206	25	398.192,294 477.218,394	3.812
26	398.205,579 477.208,543	1	398.200,949 477.203,382	6.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5603Jina
Nr. topografic:1211/2, 1212/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 54, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102321	Din acte: 564 Masurata: 339	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102321-C1	Loc. Jina, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	102321-C2	Loc. Jina, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12232 / 09/11/1994		
Act Notarial nr. 16332/1994, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU MARIA , n. Stoica 2) BESCHIU DUMITRU , și soția <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5603Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU DUMITRU , și soția 2) BESCHIU MARIA , n. Stoica	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU DUMITRU 2) BESCHIU MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

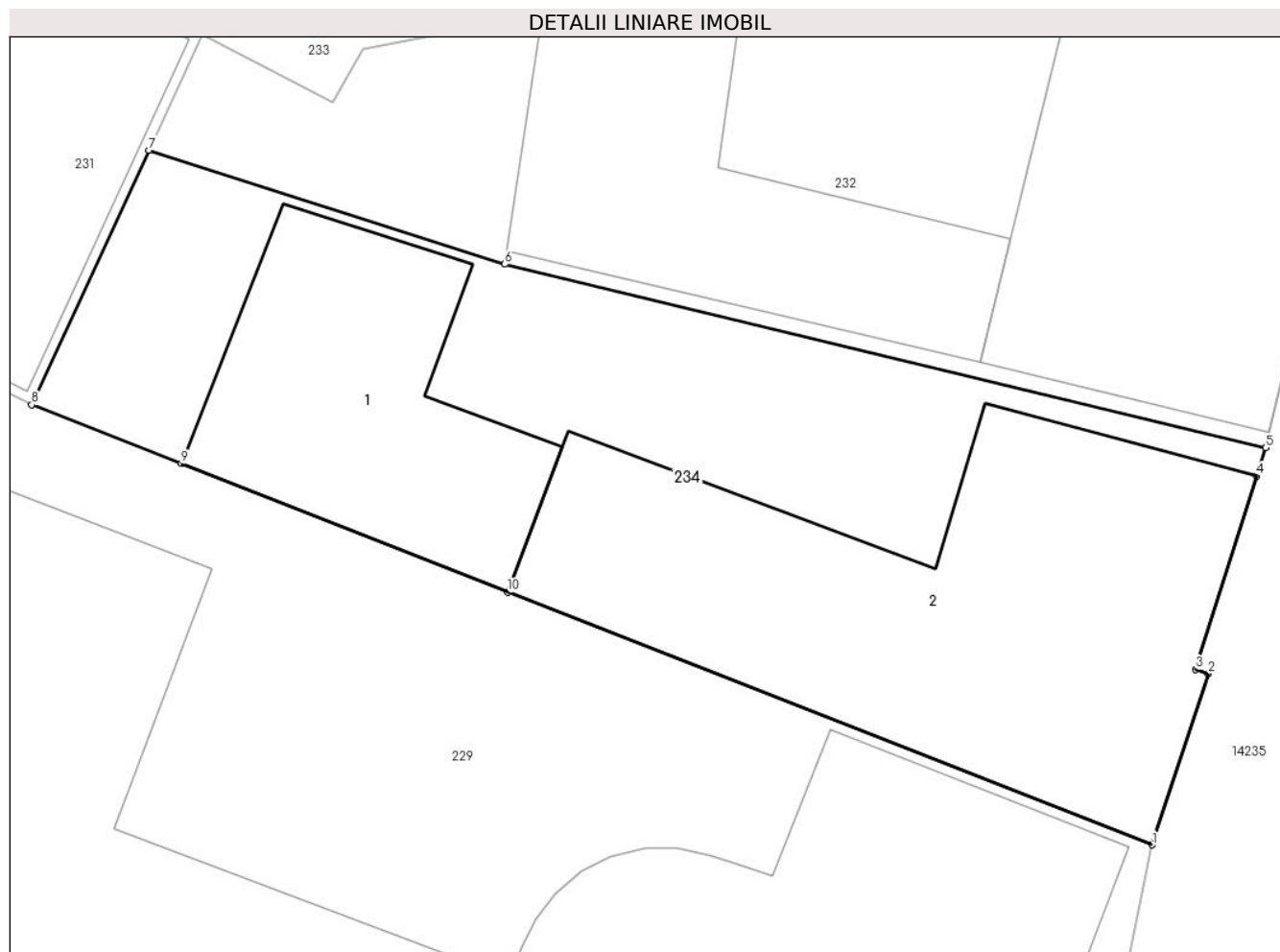
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102321	Din acte: 564 Masurata: 339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	35	702/1	1211/2, 1212/2	curte,gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102321-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	102321-C2	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.249,281 477.165,072	2	398.250,93 477.170,084	5.276
2	398.250,93 477.170,084	3	398.250,55 477.170,209	0.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.250,55 477.170,209	4	398.252,342 477.175,86	5.928
4	398.252,342 477.175,86	5	398.252,606 477.176,692	0.873
5	398.252,606 477.176,692	6	398.230,348 477.182,059	22.896
6	398.230,348 477.182,059	7	398.219,941 477.185,394	10.928
7	398.219,941 477.185,394	8	398.216,505 477.177,946	8.202
8	398.216,505 477.177,946	9	398.220,882 477.176,227	4.702
9	398.220,882 477.176,227	10	398.230,434 477.172,475	10.262
10	398.230,434 477.172,475	1	398.249,281 477.165,072	20.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5302 Jina

Nr. topografic:1213/1/2/2, 1214/1/1/2/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 69, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103034	Din acte: 318 Masurata: 529	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103034-C1	Loc. Jina, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103034-C2	Loc. Jina, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12508 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 73, din 29/11/2017 emis de NP. AVRAM ADRIANA, DOSAR SUCCESORAL NR. 99/2017;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) NICOARĂ EMILIA	A1
12509 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 753, din 29/11/2017 emis de NP. AVRAM ADRIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 12508/2017 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/16, cota initiala 12/16 1) NICOARĂ COSMIN-CONSTANTIN, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ COSMIN-CONSTANTIN 2) NICOARĂ EMILIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

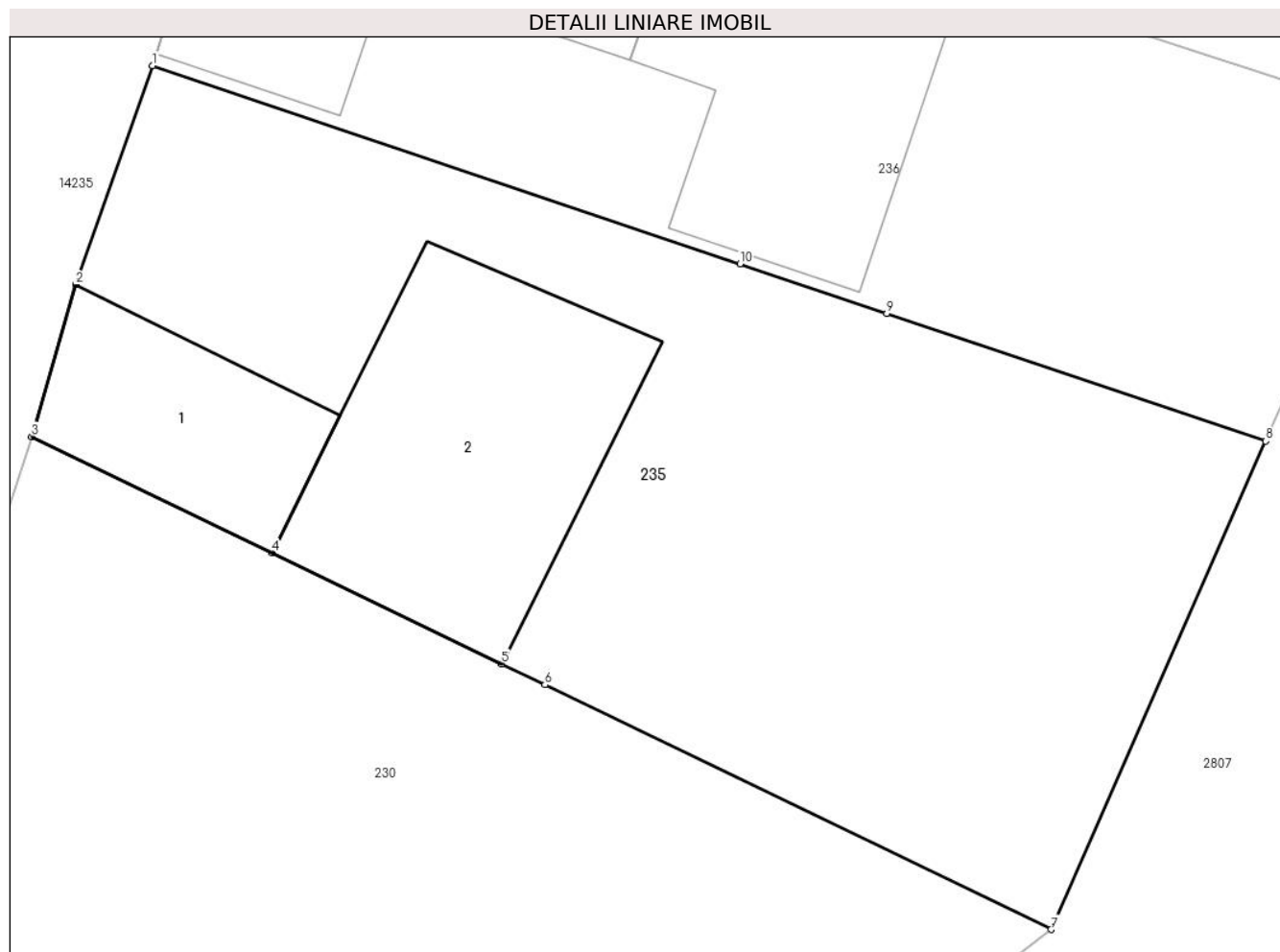
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103034	Din acte: 318 Masurata: 529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	253	34	698/2	1213/1/2/2, 1214/1/1/2/2	
2	arabil	DA	276	34	698/2	1213/1/2/2, 1214/1/1/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103034-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103034-C2	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.267,048 477.189,096	2	398.264,627 477.182,184	7.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.264,627 477.182,184	3	398.263,238 477.177,393	4.988
3	398.263,238 477.177,393	4	398.270,824 477.173,723	8.427
4	398.270,824 477.173,723	5	398.278,058 477.170,224	8.036
5	398.278,058 477.170,224	6	398.279,431 477.169,561	1.525
6	398.279,431 477.169,561	7	398.295,392 477.161,84	17.73
7	398.295,392 477.161,84	8	398.302,166 477.177,247	16.83
8	398.302,166 477.177,247	9	398.290,213 477.181,28	12.615
9	398.290,213 477.181,28	10	398.285,586 477.182,841	4.883
10	398.285,586 477.182,841	1	398.267,048 477.189,096	19.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5662 Jina

Nr. topografic:1213/1/2/1, 1214/1/1/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 70, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103033	Din acte: 250 Masurata: 411	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103033-C1	Loc. Jina, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	103033-C2	Loc. Jina, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ATELIER-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1825 / 25/05/1982		
Act Administrativ nr. 757, din 24/05/1982 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NICOARA EMILIA	A1.1
1140 / 30/10/2001		
Act Administrativ nr. 340, din 29/10/2001 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire in cond. L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NICOARA EMILIA	A1
12506 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 73, din 29/11/2017 emis de AVRAM ADRIANA, DOSAR SUCCESORAL NR. 99/2017;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) NICOARĂ EMILIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) NICOARĂ EMILIA	A1.1
12507 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. 753, din 29/11/2017 emis de NP. AVRAM ADRIANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 12506/2017 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32 1) NICOARĂ DUMITRU-DACIAN	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 12506/2017 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32 1) NICOARĂ DUMITRU-DACIAN	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 12506/2017 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32 1) NICOARĂ EMIL-OVIDIU	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 12506/2017 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32 1) NICOARĂ EMIL-OVIDIU	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ DUMITRU-DACIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

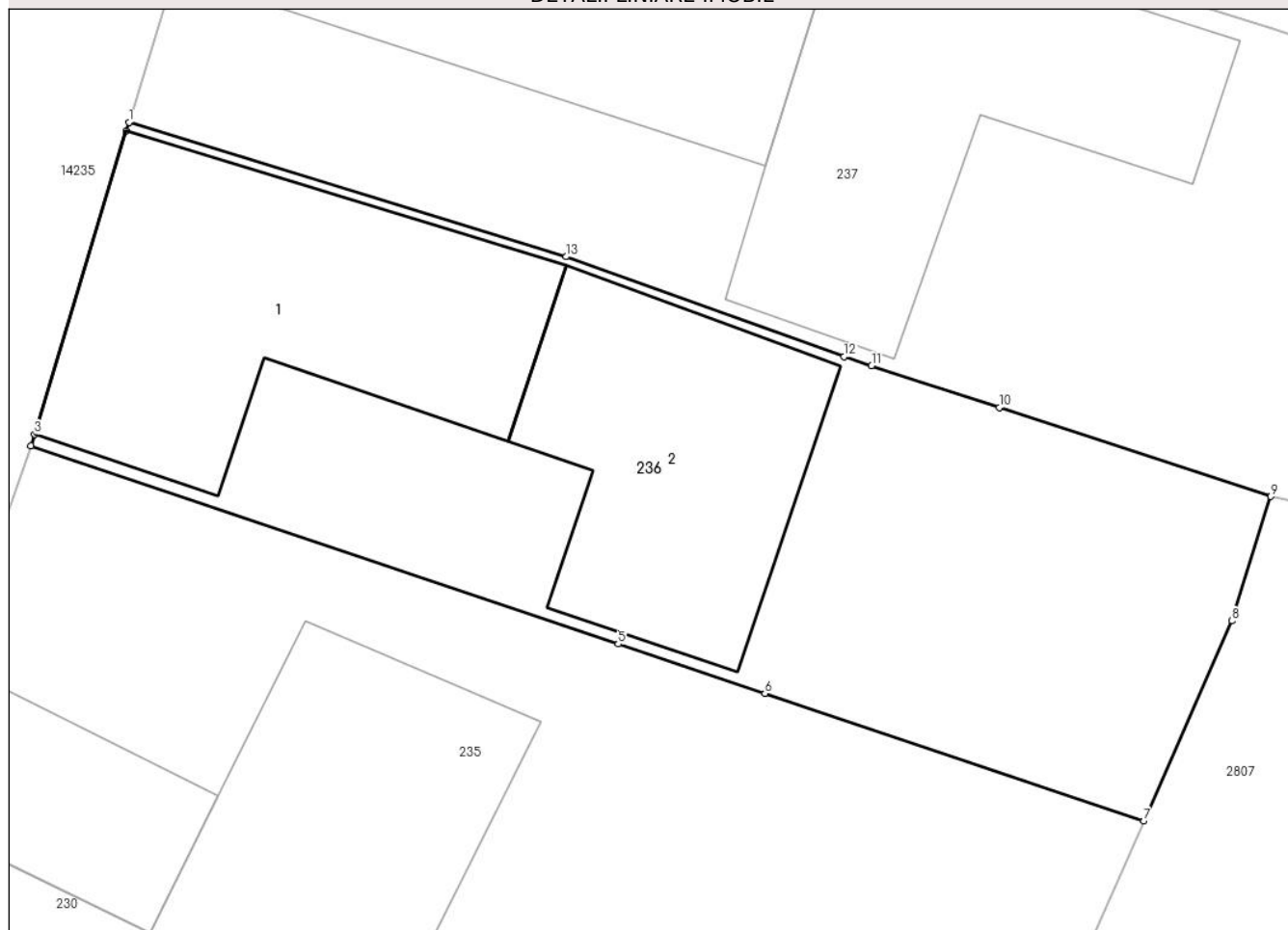
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103033	Din acte: 250 Masurata: 411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	268	34	698/1	1213/1/2/1, 1214/1/1/2/1	
2	faneata	DA	143	34	698/1	1213/1/2/1, 1214/1/1/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103033-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	103033-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ATELIER-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.270,143 477.199,309	2	398.270,058 477.199,03	0.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.270,058 477.199,03	3	398.267,159 477.189,462	9.998
3	398.267,159 477.189,462	4	398.267,048 477.189,096	0.382
4	398.267,048 477.189,096	5	398.285,586 477.182,841	19.565
5	398.285,586 477.182,841	6	398.290,213 477.181,28	4.883
6	398.290,213 477.181,28	7	398.302,166 477.177,247	12.615
7	398.302,166 477.177,247	8	398.304,945 477.183,569	6.906
8	398.304,945 477.183,569	9	398.306,176 477.187,498	4.117
9	398.306,176 477.187,498	10	398.297,607 477.190,307	9.018
10	398.297,607 477.190,307	11	398.293,58 477.191,627	4.238
11	398.293,58 477.191,627	12	398.292,705 477.191,914	0.921
12	398.292,705 477.191,914	13	398.283,934 477.195,064	9.319
13	398.283,934 477.195,064	1	398.270,143 477.199,309	14.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 5899 Jina
Nr. topografic: 1213/1/1/2, 1214/1/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 71, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 770 Masurata: 811	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 166 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Jina, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 110 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1390 / 03/09/1996		
Act Notarial 887/1996, din 20/08/1996 emis de BNP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ARON , necăsătorit <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5899 JINA</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ARON	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 770 Masurata: 811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	34	696/3	1213/1/1/2, 1214/1/1/1/2	
2	faneata	DA	383	34	696/3	1213/1/1/2, 1214/1/1/1/2	
3	faneata	NU	1	34	696/3	1213/1/1/2, 1214/1/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.318,023 477.198,368	2	398.313,106 477.199,826	5.129
2	398.313,106 477.199,826	3	398.306,228 477.202,282	7.303
3	398.306,228 477.202,282	4	398.273,821 477.212,436	33.961
4	398.273,821 477.212,436	5	398.273,745 477.212,153	0.293
5	398.273,745 477.212,153	6	398.271,571 477.204,023	8.416
6	398.271,571 477.204,023	7	398.270,143 477.199,309	4.926
7	398.270,143 477.199,309	8	398.283,934 477.195,064	14.43
8	398.283,934 477.195,064	9	398.292,705 477.191,914	9.319
9	398.292,705 477.191,914	10	398.293,58 477.191,627	0.921
10	398.293,58 477.191,627	11	398.297,607 477.190,307	4.238
11	398.297,607 477.190,307	12	398.306,176 477.187,498	9.018
12	398.306,176 477.187,498	13	398.319,697 477.184,432	13.864
13	398.319,697 477.184,432	14	398.329,133 477.183,809	9.457
14	398.329,133 477.183,809	15	398.331,071 477.194,498	10.863
15	398.331,071 477.194,498	16	398.319,764 477.197,852	11.794
16	398.319,764 477.197,852	1	398.318,023 477.198,368	1.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5742Jina

Nr. topografic:1230/1/1/2, 1231/1/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 51, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103235	Din acte: 250 Masurata: 438	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103235-C1	Loc. Jina, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA-P+1; casa compusa din 4 camere,hol,camara,baie, atelier croitorie,spatiu magazin,bucatarie,veranda
A1.2	103235-C2	Loc. Jina, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; MAGAZIE-P
A1.3	103235-C3	Loc. Jina, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7401 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 705, din 05/06/2018 emis de NP. DRAGOMIR NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA ELENA-SIMONA, necasatorita	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA ELENA-SIMONA, necasatorita	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA ELENA-SIMONA, necasatorita	A1.2, A1.3
B7	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) PACA MARIA 2) PACA IOAN, si sotia	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

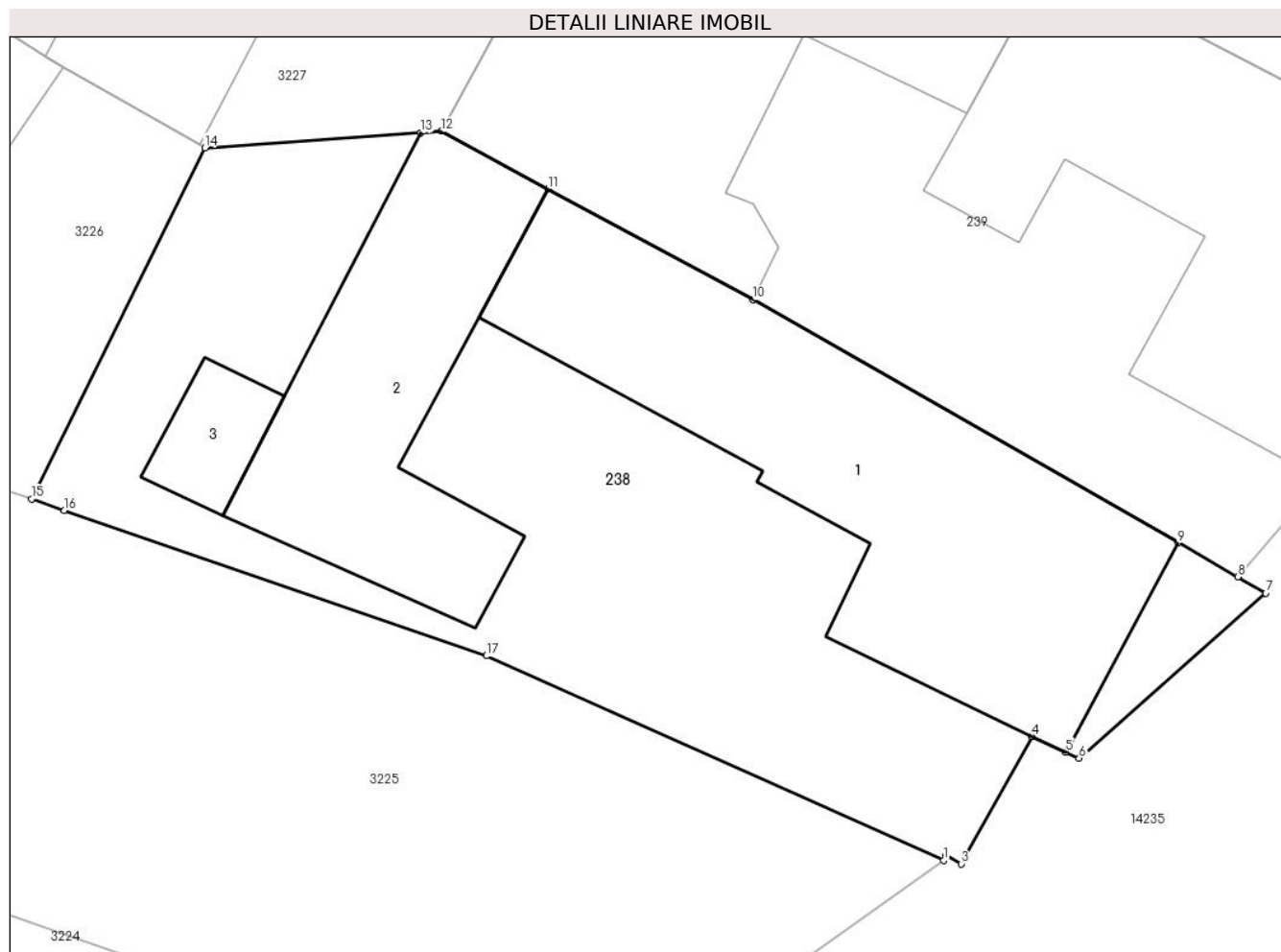
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7401 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 705, din 05/06/2018 emis de NP. DRAGOMIR NICOLAE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA IOAN, si sotia 2) PACA MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru garantarea obligatiei de intretinere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA IOAN, si sotia 2) PACA MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103235	Din acte: 250 Masurata: 438	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	35	727	1230/1/1/2, 1231/1/1/2	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103235-C1	construcţii de locuinţe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA-P+1; casa compusa din 4 camere, hol,camara,baie, atelier croitorie,spatiu magazin,bucatarie,veranda
A1.2	103235-C2	construcţii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; MAGAZIE-P
A1.3	103235-C3	construcţii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.336,206 477.324,14	2	398.336,293 477.324,288	0.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.336,293 477.324,288	3	398.336,76 477.324,029	0.534
3	398.336,76 477.324,029	4	398.338,95 477.327,973	4.511
4	398.338,95 477.327,973	5	398.339,989 477.327,488	1.147
5	398.339,989 477.327,488	6	398.340,4 477.327,296	0.454
6	398.340,4 477.327,296	7	398.346,177 477.332,409	7.715
7	398.346,177 477.332,409	8	398.345,309 477.332,906	1.0
8	398.345,309 477.332,906	9	398.343,459 477.333,964	2.131
9	398.343,459 477.333,964	10	398.330,312 477.341,487	15.147
10	398.330,312 477.341,487	11	398.323,964 477.344,913	7.213
11	398.323,964 477.344,913	12	398.320,654 477.346,7	3.762
12	398.320,654 477.346,7	13	398.320,027 477.346,657	0.628
13	398.320,027 477.346,657	14	398.313,345 477.346,192	6.698
14	398.313,345 477.346,192	15	398.307,978 477.335,319	12.125
15	398.307,978 477.335,319	16	398.308,988 477.334,971	1.068
16	398.308,988 477.334,971	17	398.322,051 477.330,465	13.818
17	398.322,051 477.330,465	1	398.336,206 477.324,14	15.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5710 Jina
Nr. topografic:1230/1/2, 1231/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 50, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101837	Din acte: 250 Masurata: 402	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101837-C1	Loc. Jina, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA-P; casa compusa din 3 camere, hol, pivnita, baie, bucatarie, camera de zi
A1.2	101837-C2	Loc. Jina, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
922 / 15/05/1996		
Act Administrativ nr. 758/1996, din 01/01/1996 emis de PRIMARIA COMUNEI JINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU ELENA 2) IANCU DUMITRU, si sotia	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU DUMITRU, si sotia 2) IANCU ELENA	A1.2
578 / 04/06/2001		
Act Administrativ nr. 334/2001, din 01/01/2001 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept atribuire in baza legii nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU DUMITRU 2) IANCU ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5710 Jina)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

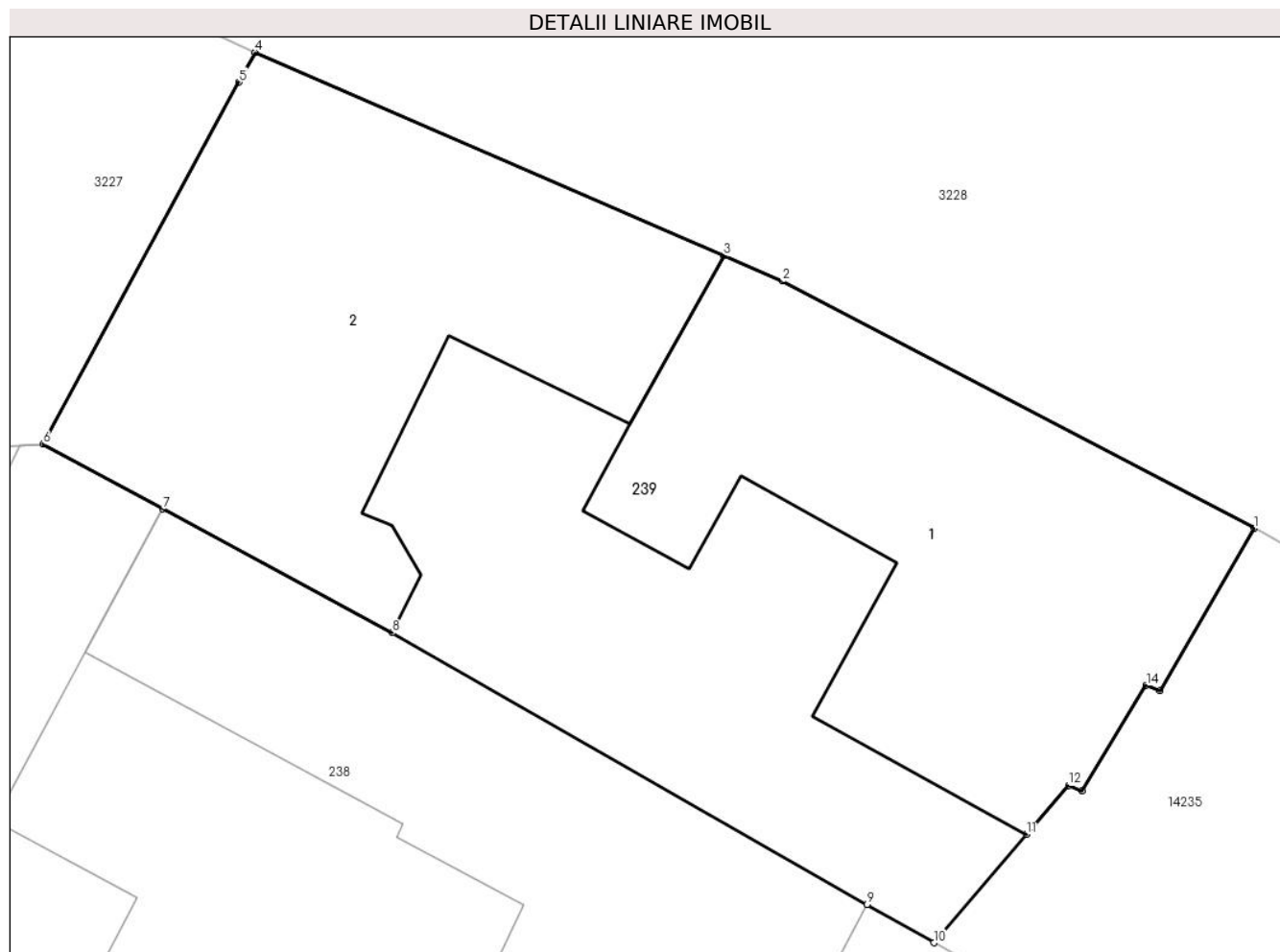
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101837	Din acte: 250 Masurata: 402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	35	728	1230/1/2, 1231/1/2	loc de casa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101837-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA-P; casa compusa din 3 camere, hol, pivnita, baie, bucatarie, camera de zi
A1.2	101837-C2	construcții anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.354,178 477.344,377	2	398.341,119 477.351,214	14.74
2	398.341,119 477.351,214	3	398.339,491 477.351,92	1.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.339,491 477.351,92	4	398.326,526 477.357,547	14.133
4	398.326,526 477.357,547	5	398.326,076 477.356,716	0.945
5	398.326,076 477.356,716	6	398.320,654 477.346,7	11.389
6	398.320,654 477.346,7	7	398.323,964 477.344,913	3.762
7	398.323,964 477.344,913	8	398.330,312 477.341,487	7.213
8	398.330,312 477.341,487	9	398.343,459 477.333,964	15.147
9	398.343,459 477.333,964	10	398.345,309 477.332,906	2.131
10	398.345,309 477.332,906	11	398.347,874 477.335,9	3.942
11	398.347,874 477.335,9	12	398.349,037 477.337,257	1.787
12	398.349,037 477.337,257	13	398.349,41 477.337,111	0.401
13	398.349,41 477.337,111	14	398.351,191 477.340,028	3.418
14	398.351,191 477.340,028	15	398.351,564 477.339,882	0.401
15	398.351,564 477.339,882	1	398.354,178 477.344,377	5.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4539Jina
Nr. topografic:1232/3/2, 1233/3/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 78, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102866	Din acte: 1.260 Masurata: 1.381	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102866-C1	Loc. Jina, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102866-C2	Loc. Jina, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE-P
A1.3	102866-C3	Loc. Jina, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; MAGAZIE-P
A1.4	102866-C4	Loc. Jina, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SOPRON-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2420 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 8, din 28/02/2017 emis de NP. AVRAM ADRIANA (DOSAR SUCCESORAL NR. 7/2017);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHU ILEANA, n. Vlad	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHU ILEANA, n. Vlad	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
2421 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 131, din 28/02/2017 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHU ILEANA, n. Vlad , casatorita, ca bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHU ILEANA, n. Vlad, casatorita, ca bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

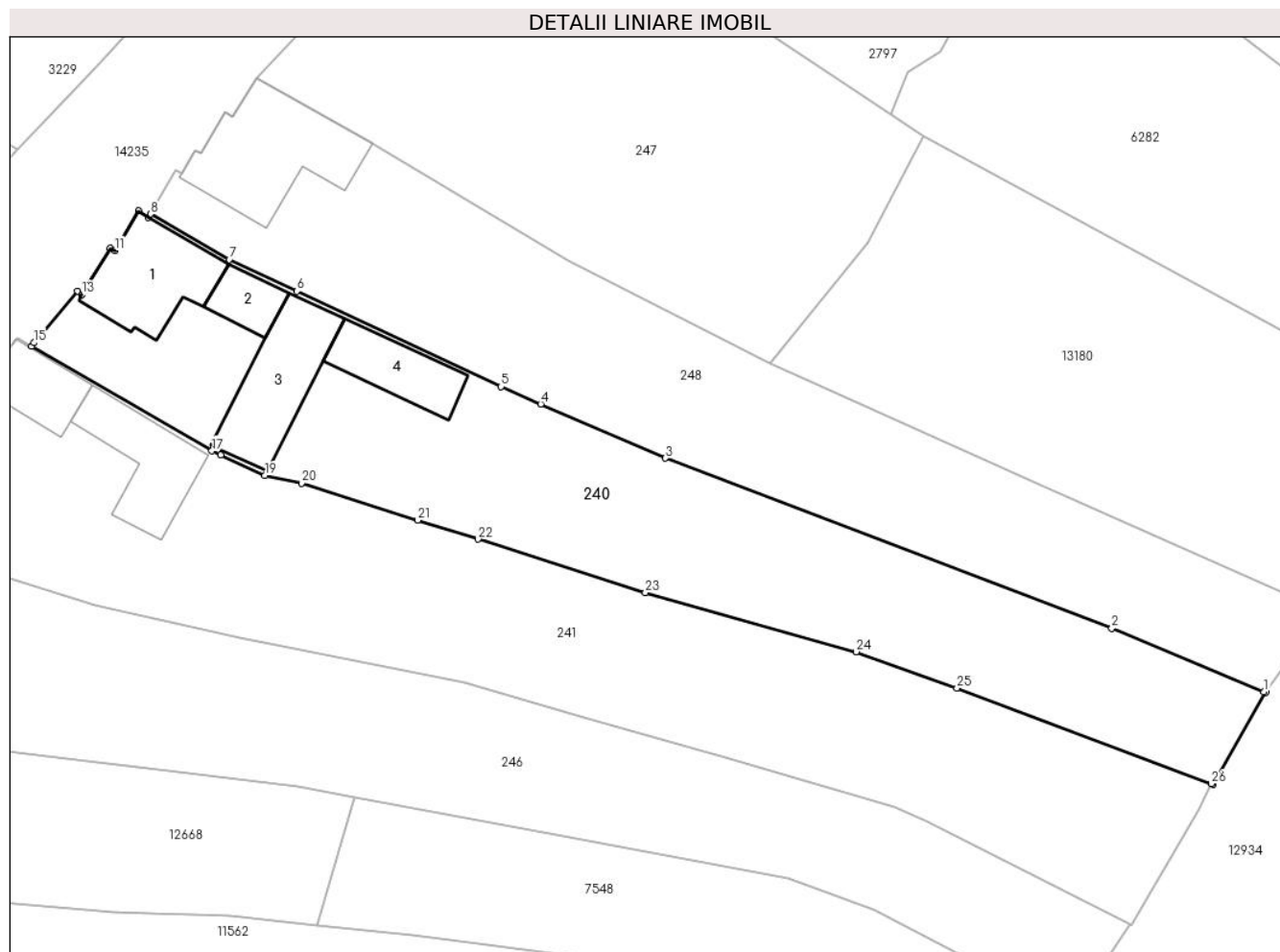
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102866	Din acte: 1.260 Masurata: 1.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	583	33	682	1232/3/2, 1233/3/2	teren
2	faneata	DA	796	33	681	1232/3/2, 1233/3/2	
3	faneata	NU	2	33	681	1232/3/2, 1233/3/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102866-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102866-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE-P
A1.3	102866-C3	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; MAGAZIE-P
A1.4	102866-C4	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SOPRON-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.476,9 477.306,465	2	398.463,261 477.312,165	14.782
3	398.423,303 477.327,379	4	398.412,142 477.332,241	12.174
5	398.408,574 477.333,796	6	398.390,313 477.342,332	20.158
7	398.384,236 477.345,172	8	398.377,195 477.349,24	8.132
9	398.376,999 477.348,947	10	398.376,113 477.349,538	1.065
11	398.374,016 477.345,965	12	398.373,609 477.346,177	0.459
13	398.371,067 477.342,013	14	398.370,691 477.342,348	0.504
15	398.366,75 477.337,715	16	398.366,553 477.337,39	0.38
17	398.382,679 477.328,038	18	398.383,501 477.327,656	0.906
19	398.387,428 477.325,828	20	398.390,706 477.325,15	3.347
21	398.401,138 477.321,842	22	398.406,529 477.320,133	5.655
23	398.421,494 477.315,339	24	398.440,363 477.310,052	19.596
25	398.449,409 477.306,811	26	398.472,186 477.298,238	24.337
27	398.472,339 477.298,18	28	398.477,042 477.306,405	9.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.463,261 477.312,165	3	398.423,303 477.327,379	42.756
4	398.412,142 477.332,241	5	398.408,574 477.333,796	3.892
6	398.390,313 477.342,332	7	398.384,236 477.345,172	6.708
8	398.377,195 477.349,24	9	398.376,999 477.348,947	0.353
10	398.376,113 477.349,538	11	398.374,016 477.345,965	4.143
12	398.373,609 477.346,177	13	398.371,067 477.342,013	4.879
14	398.370,691 477.342,348	15	398.366,75 477.337,715	6.082
16	398.366,553 477.337,39	17	398.382,679 477.328,038	18.642
18	398.383,501 477.327,656	19	398.387,428 477.325,828	4.332
20	398.390,706 477.325,15	21	398.401,138 477.321,842	10.944
22	398.406,529 477.320,133	23	398.421,494 477.315,339	15.714
24	398.440,363 477.310,052	25	398.449,409 477.306,811	9.609
26	398.472,186 477.298,238	27	398.472,339 477.298,18	0.164
28	398.477,042 477.306,405	1	398.476,9 477.306,465	0.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:405

Nr. topografic:1230/3, 1231/3

Adresa: Loc. Jina, Nr. 77, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103228	Din acte: 1.660 Masurata: 1.686	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103228-C1	Loc. Jina, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-S+P, constructie realizata pe 2 nivele S + P, in anul 1949.
A1.2	103228-C2	Loc. Jina, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SURA-P, constructie realizata pe 1 nivel P, in anul 1949.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7977 / 05/06/2019	
Act Administrativ nr. 5140, din 04/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI JINA (act administrativ nr 44/III-B-1 din 17.03.2011, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 3720 din 17.05.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI JINA);	
B8 Se noteaza constructiile: C1 - constructie locuinta S+P si respectiv, C.2 - constructii anexa, edificate pe imobilul de sub A1 conform specificatiilor din fila A	A1
12186 / 07/10/2019	
Act Notarial nr. 1850, din 07/10/2019 emis de POPA - LUPAS GEORGE;	
B14 Se noteaza revenirea la situatia anterioara ca urmare a declaratiei de revocare a contractului de intretinere autentificat sub nr. 1710/17.09.2019 de NP Popa Lupas George, sens in care dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A.1, A1.1, A1.2 se intabuleaza in favoarea fostilor proprietari	A1, A1.1, A1.2
B15 Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune inch. 3162/2019 si art. 37 L.7/1996 inch. 7977/2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA ILEANA 2) STREULEA IOAN DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

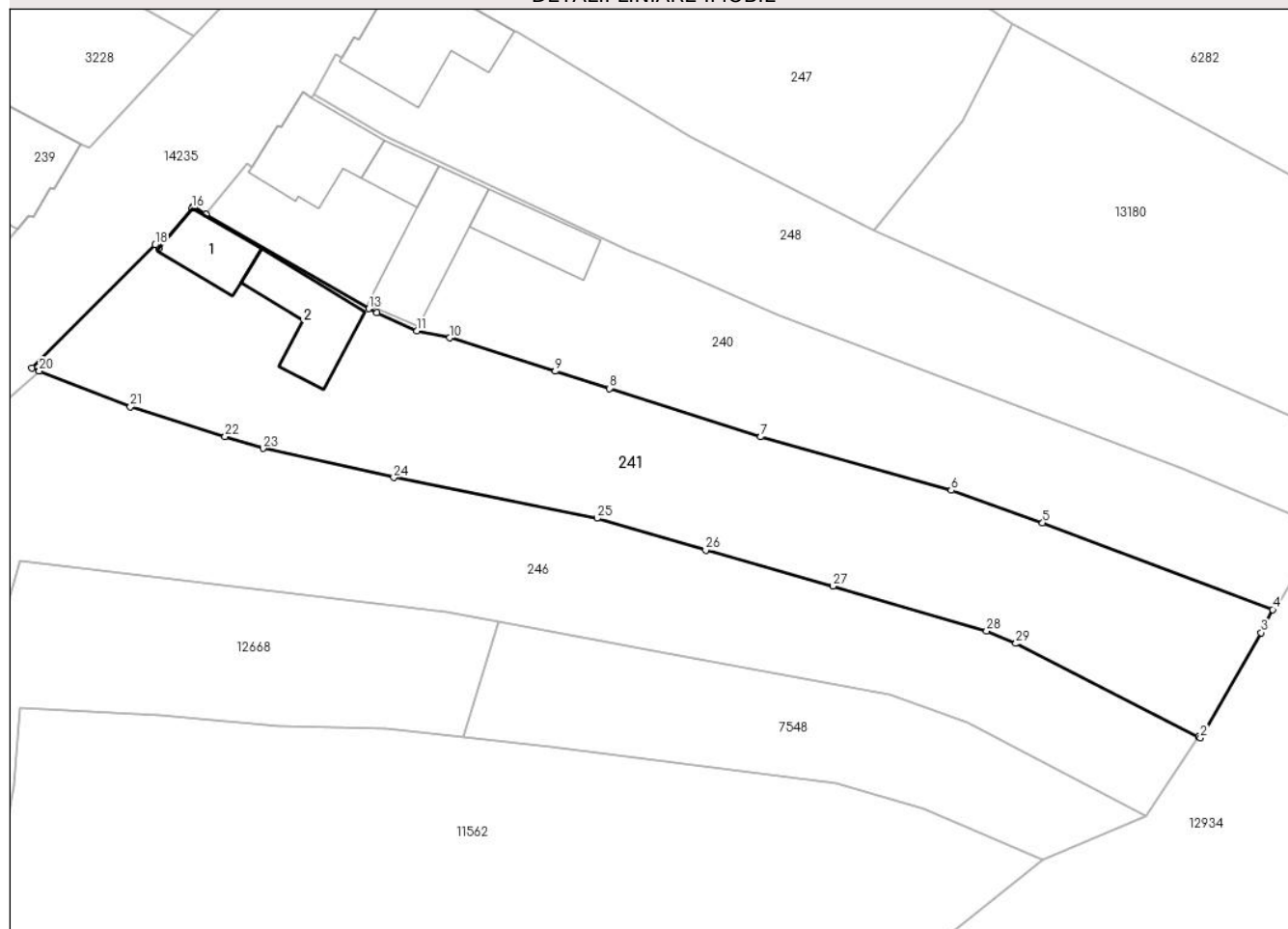
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103228	Din acte: 1.660 Masurata: 1.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	34	683	1230/3, 1231/3	loc de casa
2	faneata	DA	1.274	34	684	1230/3, 1231/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103228-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-S+P, constructie realizata pe 2 nivele S + P, in anul 1949.
A1.2	103228-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SURA-P, constructie realizata pe 1 nivel P, in anul 1949.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.464,873 477.285,619	2	398.465,023 477.285,542	0.169
3	398.471,047 477.295,949	4	398.472,186 477.298,238	2.557
5	398.449,409 477.306,811	6	398.440,363 477.310,052	9.609
7	398.421,494 477.315,339	8	398.406,529 477.320,133	15.714
9	398.401,138 477.321,842	10	398.390,706 477.325,15	10.944
11	398.387,428 477.325,828	12	398.383,501 477.327,656	4.332
13	398.382,679 477.328,038	14	398.366,553 477.337,39	18.642
15	398.365,315 477.338,139	16	398.365,186 477.337,983	0.202
17	398.361,907 477.334,015	18	398.361,535 477.334,346	0.498
19	398.349,315 477.322,156	20	398.350,057 477.321,865	0.797
21	398.359,078 477.318,325	22	398.368,464 477.315,371	9.84
23	398.372,202 477.314,195	24	398.385,163 477.311,3	13.28
25	398.405,28 477.307,287	26	398.416,045 477.304,139	11.216
27	398.428,642 477.300,554	28	398.443,86 477.296,11	15.854
29	398.446,775 477.294,879	1	398.464,873 477.285,619	20.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.465,023 477.285,542	3	398.471,047 477.295,949	12.025
4	398.472,186 477.298,238	5	398.449,409 477.306,811	24.337
6	398.440,363 477.310,052	7	398.421,494 477.315,339	19.596
8	398.406,529 477.320,133	9	398.401,138 477.321,842	5.655
10	398.390,706 477.325,15	11	398.387,428 477.325,828	3.347
12	398.383,501 477.327,656	13	398.382,679 477.328,038	0.906
14	398.366,553 477.337,39	15	398.365,315 477.338,139	1.447
16	398.365,186 477.337,983	17	398.361,907 477.334,015	5.148
18	398.361,535 477.334,346	19	398.349,315 477.322,156	17.26
20	398.350,057 477.321,865	21	398.359,078 477.318,325	9.691
22	398.368,464 477.315,371	23	398.372,202 477.314,195	3.919
24	398.385,163 477.311,3	25	398.405,28 477.307,287	20.513
26	398.416,045 477.304,139	27	398.428,642 477.300,554	13.097
28	398.443,86 477.296,11	29	398.446,775 477.294,879	3.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:234 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1215/2/1,
1216/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104261	Din acte: 2.088 Masurata: 460	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; PARTIAL CF 104261 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1405 / 10/12/2002		
Act Notarial nr. 814, din 09/12/2002 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBESELEA STERP DUMITRU	A1
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) BEBESELEA STERP MARIA, n. Paca	A1

C. Partea III. SARCINI .

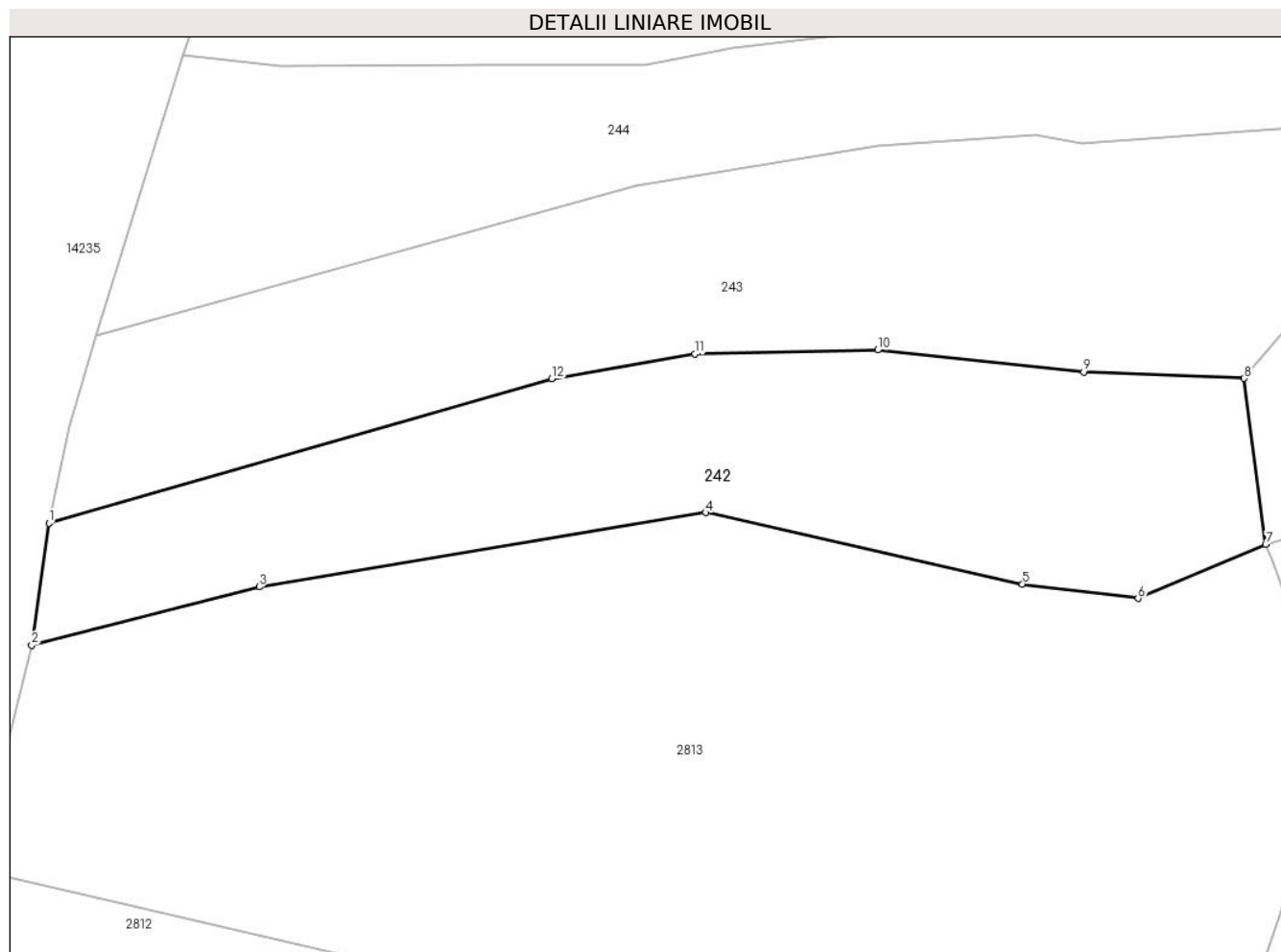
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104261	Din acte: 2.088 Masurata: 460	; PARTIAL CF 104261 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	460	34	693	parte din nr. top 1215/2/1, 1216/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.282,094 477.248,298	2	398.281,27 477.242,476	5.88
2	398.281,27 477.242,476	3	398.292,132 477.245,254	11.212
3	398.292,132 477.245,254	4	398.313,412 477.248,798	21.573
4	398.313,412 477.248,798	5	398.328,525 477.245,386	15.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.328,525 477.245,386	6	398.334,044 477.244,704	5.561
6	398.334,044 477.244,704	7	398.340,127 477.247,282	6.607
7	398.340,127 477.247,282	8	398.339,084 477.255,196	7.982
8	398.339,084 477.255,196	9	398.331,452 477.255,497	7.638
9	398.331,452 477.255,497	10	398.321,623 477.256,545	9.885
10	398.321,623 477.256,545	11	398.312,892 477.256,351	8.733
11	398.312,892 477.256,351	12	398.306,071 477.255,177	6.921
12	398.306,071 477.255,177	1	398.282,094 477.248,298	24.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:234 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1215/2/1,
1216/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104261	Din acte: 2.088 Masurata: 568	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; PARTIAL CF 104261 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1405 / 10/12/2002		
Act Notarial nr. 814, din 09/12/2002 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU	A1
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) BEBESELEA STERP MARIA, n. Paca	A1

C. Partea III. SARCINI .

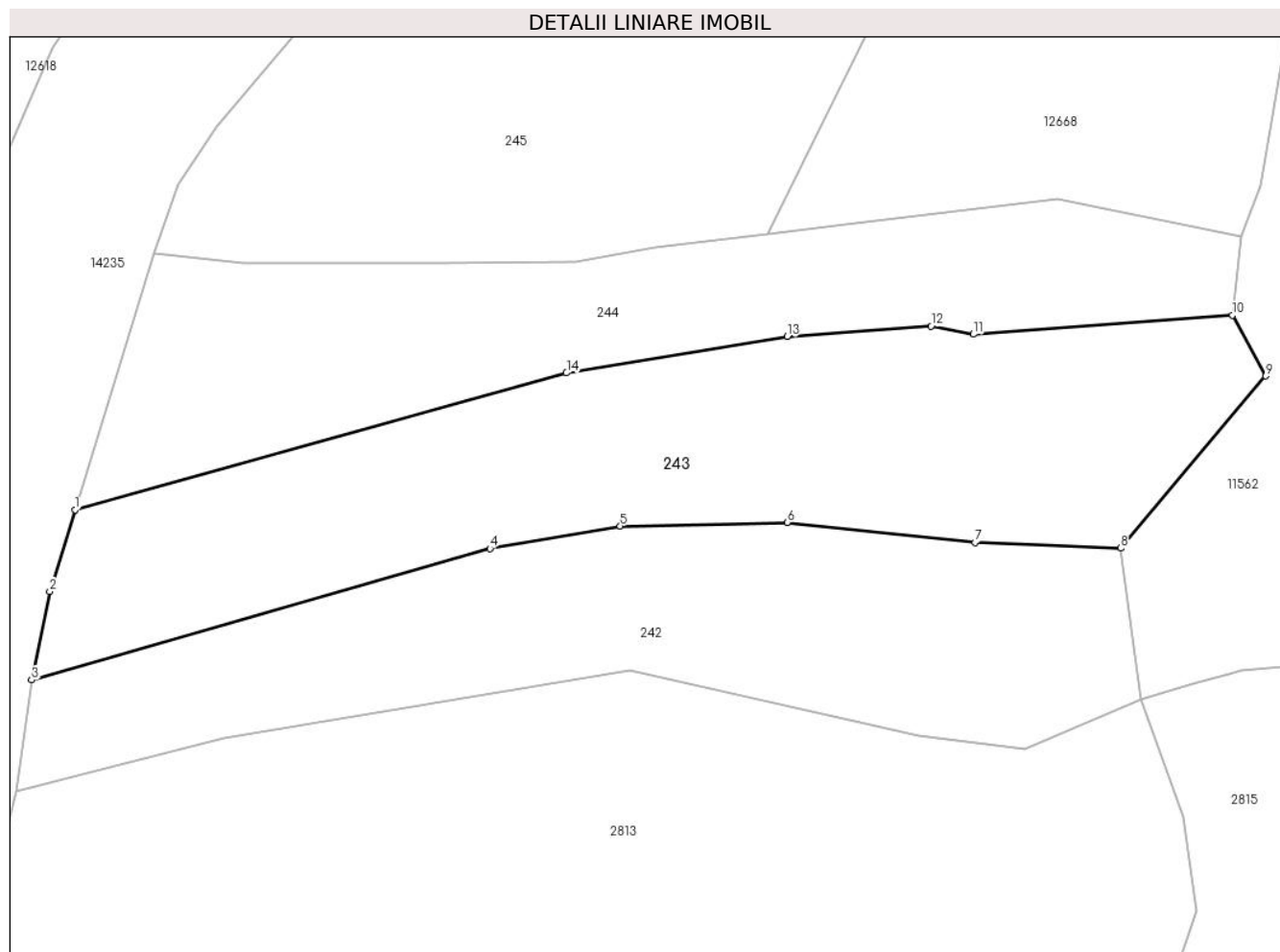
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104261	Din acte: 2.088 Masurata: 568	; PARTIAL CF 104261 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	568	34	692	parte din nr. top 1215/2/1, 1216/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.284,356 477.257,207	2	398.283,045 477.252,921	4.482
2	398.283,045 477.252,921	3	398.282,094 477.248,298	4.72
3	398.282,094 477.248,298	4	398.306,071 477.255,177	24.944
4	398.306,071 477.255,177	5	398.312,892 477.256,351	6.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.312,892 477.256,351	6	398.321,623 477.256,545	8.733
6	398.321,623 477.256,545	7	398.331,452 477.255,497	9.885
7	398.331,452 477.255,497	8	398.339,084 477.255,196	7.638
8	398.339,084 477.255,196	9	398.346,665 477.264,206	11.775
9	398.346,665 477.264,206	10	398.344,926 477.267,388	3.626
10	398.344,926 477.267,388	11	398.331,367 477.266,385	13.596
11	398.331,367 477.266,385	12	398.329,162 477.266,814	2.246
12	398.329,162 477.266,814	13	398.321,623 477.266,265	7.559
13	398.321,623 477.266,265	14	398.310,079 477.264,364	11.699
14	398.310,079 477.264,364	1	398.284,356 477.257,207	26.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:234 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1215/2/1,
1216/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104261	Din acte: 2.088 Masurata: 418	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; PARTIAL CF 104261 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1405 / 10/12/2002		
Act Notarial nr. 814, din 09/12/2002 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBESELEA STERP DUMITRU	A1
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) BEBESELEA STERP MARIA, n. Paca	A1
/		
Act Administrativ nr. 3570, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 418 mp in favoarea lui 1) STREULEA ILEANA 2) STREULEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

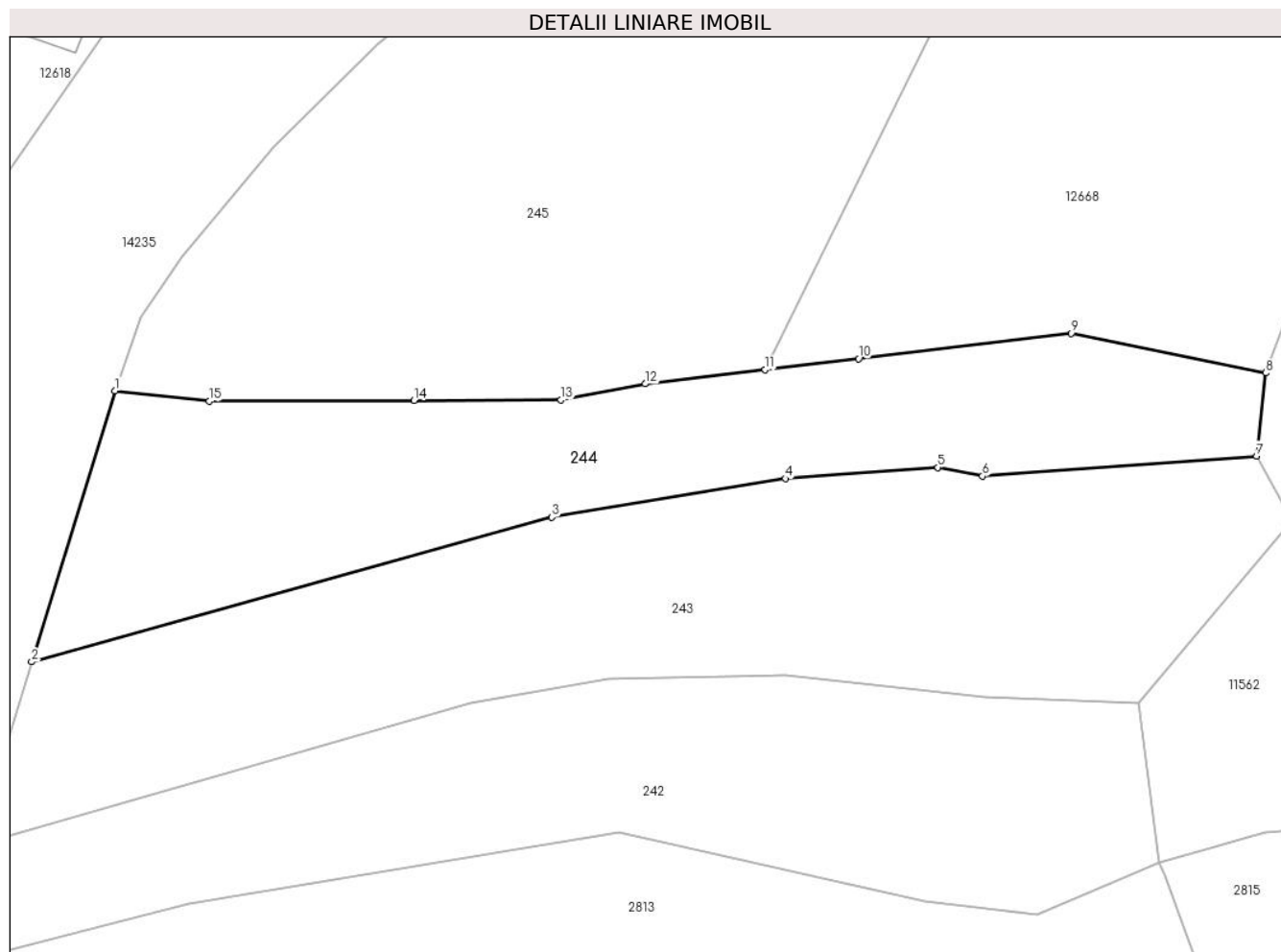
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104261	Din acte: 2.088 Masurata: 418	; PARTIAL CF 104261 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	418	34	690, 691	parte din nr. top 1215/2/1, 1216/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.288,479 477.270,609	2	398.284,356 477.257,207	14.022
2	398.284,356 477.257,207	3	398.310,079 477.264,364	26.7
3	398.310,079 477.264,364	4	398.321,623 477.266,265	11.699
4	398.321,623 477.266,265	5	398.329,162 477.266,814	7.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.329,162 477.266,814	6	398.331,367 477.266,385	2.246
6	398.331,367 477.266,385	7	398.344,926 477.267,388	13.596
7	398.344,926 477.267,388	8	398.345,371 477.271,489	4.125
8	398.345,371 477.271,489	9	398.335,768 477.273,449	9.801
9	398.335,768 477.273,449	10	398.325,235 477.272,199	10.607
10	398.325,235 477.272,199	11	398.320,618 477.271,651	4.649
11	398.320,618 477.271,651	12	398.314,701 477.270,949	5.958
12	398.314,701 477.270,949	13	398.310,527 477.270,156	4.249
13	398.310,527 477.270,156	14	398.303,259 477.270,128	7.268
14	398.303,259 477.270,128	15	398.293,145 477.270,089	10.114
15	398.293,145 477.270,089	1	398.288,479 477.270,609	4.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1222/2/3, 1223/2/3,
1224/1/3/2,1225/1/3/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104659	744	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15060 / 19/09/2023	
Act Notarial nr. 1899/2005, din 01/01/2005 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, conform inch. 2279/2005 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 137/744, cota initiala 137/744	
1) DRAGHILA ARON <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100956/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 2279 din 22/09/2005; (provenita din conversia CF 5272Jina)</i>	
Act Notarial nr. 1077, din 06/01/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, conform inch. 7/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 607/744, cota initiala 607/744	
1) DRAGHILA ARON <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103004/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 7 din 07/01/2008;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

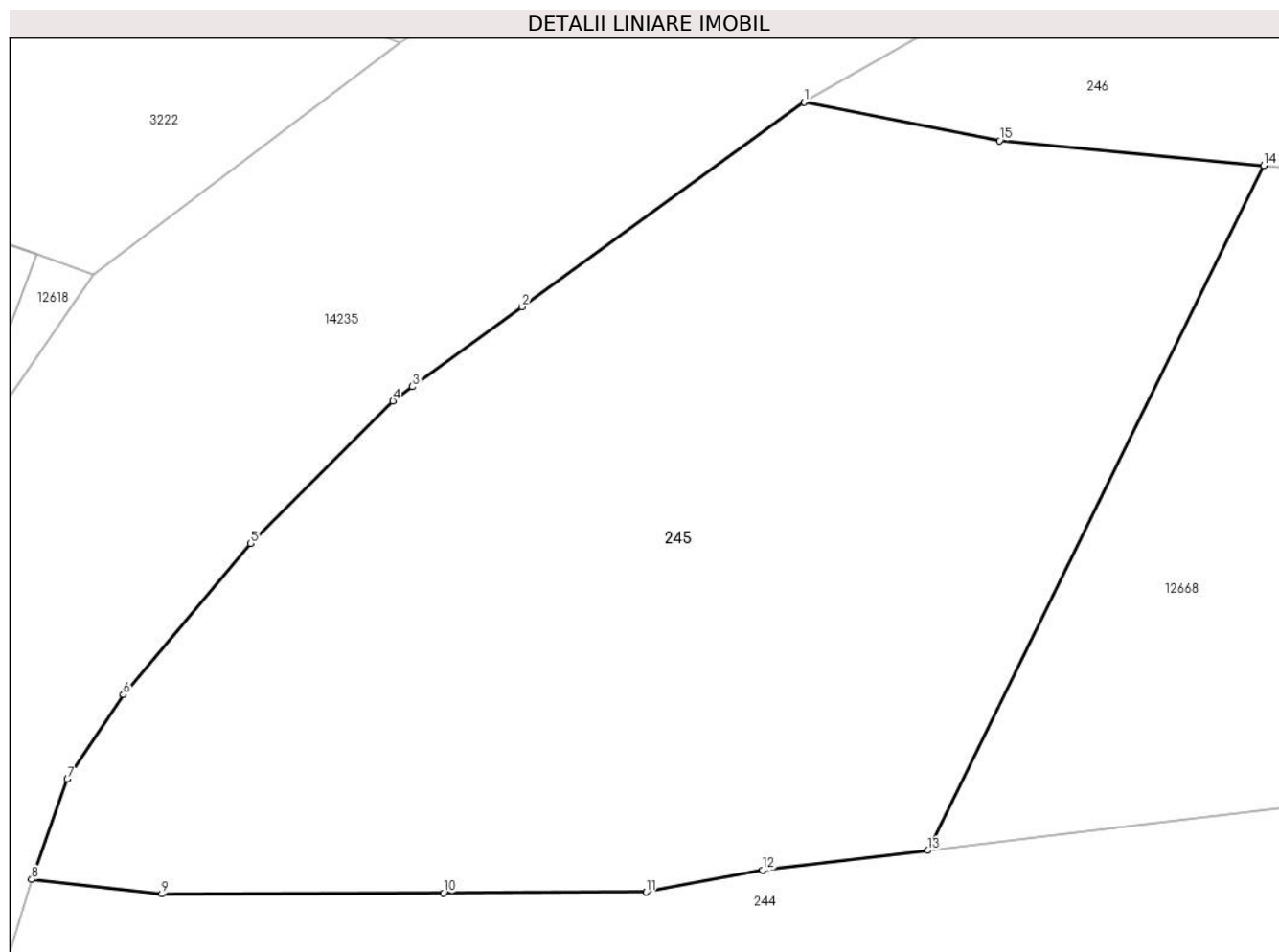
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104659	744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	230	34	688/1	1222/2/3, 1223/2/3, 1224/1/3/2, 1225/1/3/2	gradina
2	faneata	DA	514	34	688/1	1222/2/3, 1223/2/3, 1224/1/3/2, 1225/1/3/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.316,18 477.298,477	2	398.306,073 477.291,131	12.495
2	398.306,073 477.291,131	3	398.302,14 477.288,272	4.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.302,14 477.288,272	4	398.301,438 477.287,762	0.868
4	398.301,438 477.287,762	5	398.296,333 477.282,658	7.219
5	398.296,333 477.282,658	6	398.291,771 477.277,238	7.084
6	398.291,771 477.277,238	7	398.289,766 477.274,202	3.638
7	398.289,766 477.274,202	8	398.288,479 477.270,609	3.817
8	398.288,479 477.270,609	9	398.293,145 477.270,089	4.695
9	398.293,145 477.270,089	10	398.303,259 477.270,128	10.114
10	398.303,259 477.270,128	11	398.310,527 477.270,156	7.268
11	398.310,527 477.270,156	12	398.314,701 477.270,949	4.249
12	398.314,701 477.270,949	13	398.320,618 477.271,651	5.958
13	398.320,618 477.271,651	14	398.332,674 477.296,196	27.346
14	398.332,674 477.296,196	15	398.323,197 477.297,089	9.519
15	398.323,197 477.297,089	1	398.316,18 477.298,477	7.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4160 JINA
Nr. topografic:1228/3, 1229/3

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104749	Din acte: 842 Masurata: 1.779	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1512 / 24/04/1990		
Act Notarial nr. 125,126, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGOMIR IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGOMIR CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGOMIR GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGOMIR DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 295, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1779 mp in favoarea lui 1) BESCHIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

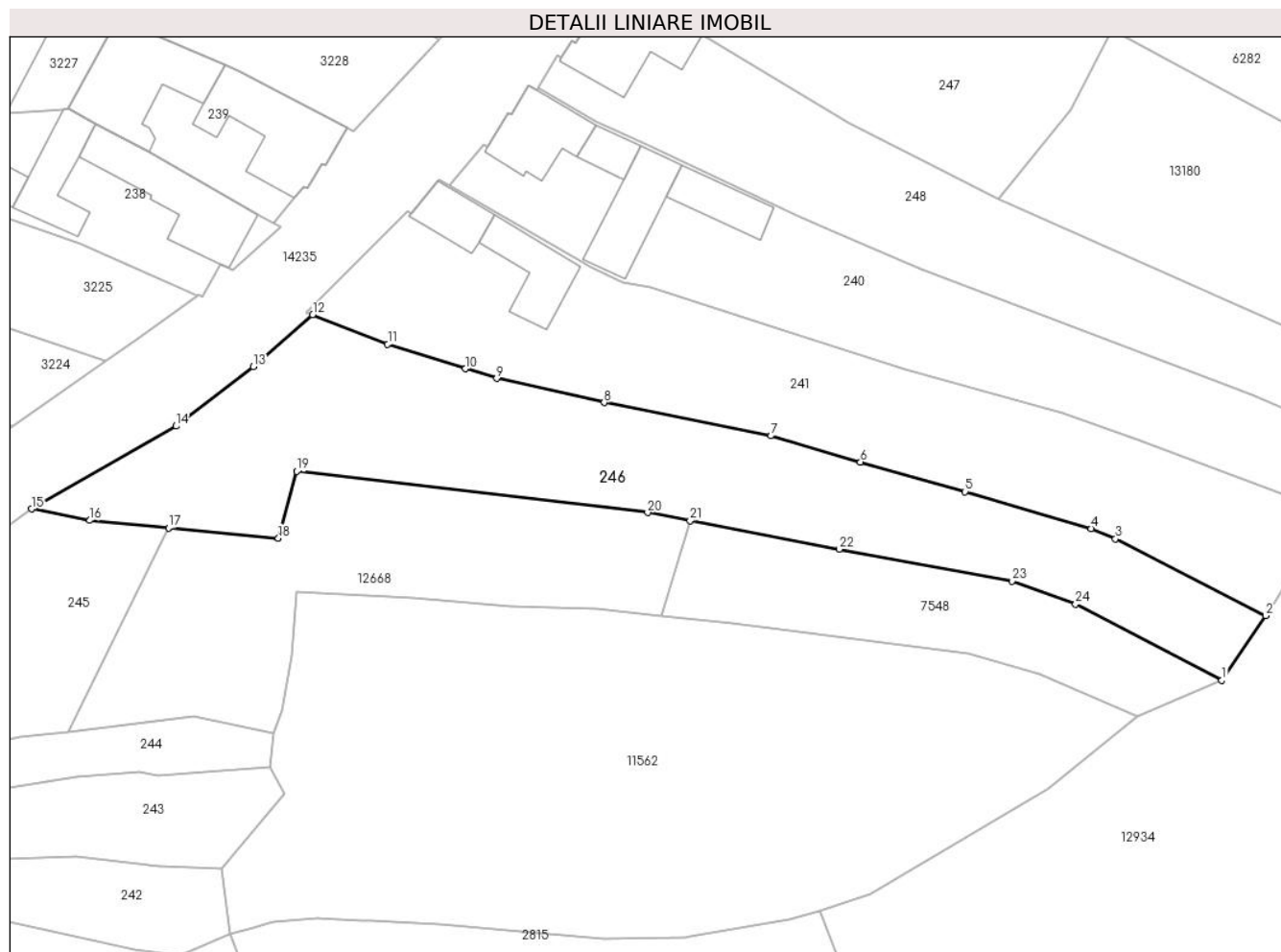
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104749	Din acte: 842 Masurata: 1.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.779	34	685, 686	1228/3, 1229/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.459,591 477.277,833	2	398.464,873 477.285,619	9.409
3	398.446,775 477.294,879	4	398.443,86 477.296,11	3.164
5	398.428,642 477.300,554	6	398.416,045 477.304,139	13.097
7	398.405,28 477.307,287	8	398.385,163 477.311,3	20.513
9	398.372,202 477.314,195	10	398.368,464 477.315,371	3.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.464,873 477.285,619	3	398.446,775 477.294,879	20.329
4	398.443,86 477.296,11	5	398.428,642 477.300,554	15.854
6	398.416,045 477.304,139	7	398.405,28 477.307,287	11.216
8	398.385,163 477.311,3	9	398.372,202 477.314,195	13.28
10	398.368,464 477.315,371	11	398.359,078 477.318,325	9.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.359,078 477.318,325	12	398.350,057 477.321,865	9.691
13	398.342,911 477.315,637	14	398.333,587 477.308,461	11.766
15	398.316,18 477.298,477	16	398.323,197 477.297,089	7.153
17	398.332,674 477.296,196	18	398.345,909 477.294,948	13.294
19	398.348,098 477.303,016	20	398.390,383 477.298,048	42.576
21	398.395,506 477.297,071	22	398.413,492 477.293,618	18.314
23	398.434,31 477.289,778	24	398.441,978 477.287,016	8.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.350,057 477.321,865	13	398.342,911 477.315,637	9.479
14	398.333,587 477.308,461	15	398.316,18 477.298,477	20.067
16	398.323,197 477.297,089	17	398.332,674 477.296,196	9.519
18	398.345,909 477.294,948	19	398.348,098 477.303,016	8.36
20	398.390,383 477.298,048	21	398.395,506 477.297,071	5.215
22	398.413,492 477.293,618	23	398.434,31 477.289,778	21.169
24	398.441,978 477.287,016	1	398.459,591 477.277,833	19.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1260 Jina
 Nr. topografic:1234/2/1/1,1235/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 80, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100793	Din acte: 1.551 Masurata: 1.362	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
382 / 19/03/1996		
Act Notarial nr. 294/1996, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGHILA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1260Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGHILĂ GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1260Jina)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

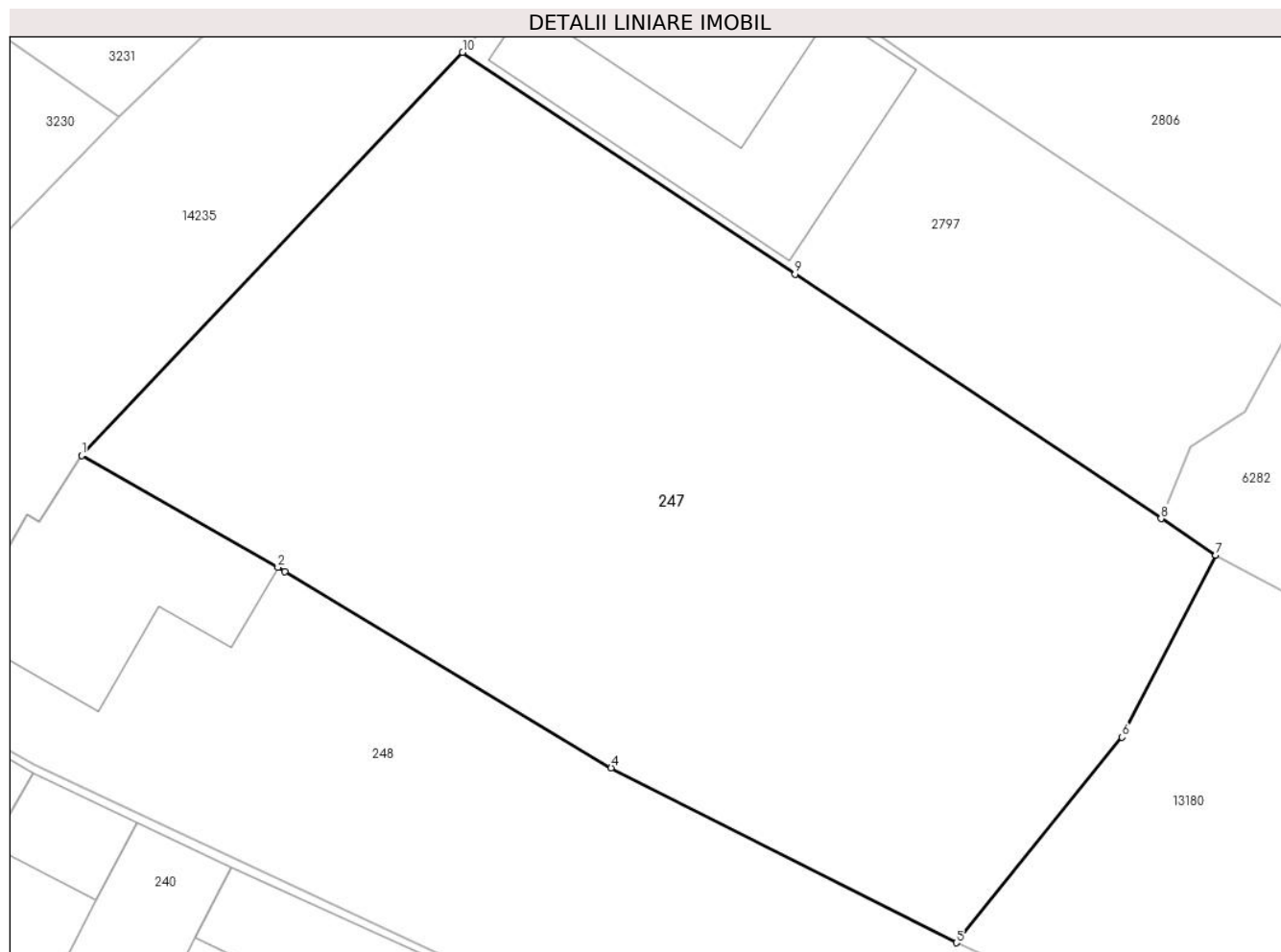
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100793	Din acte: 1.551 Masurata: 1.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.362	33	678	1234/2/1/1, 1235/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.386,716 477.361,455	2	398.397,045 477.355,573	11.886
2	398.397,045 477.355,573	3	398.397,412 477.355,364	0.422
3	398.397,412 477.355,364	4	398.414,566 477.345,031	20.026
4	398.414,566 477.345,031	5	398.432,716 477.335,838	20.345
5	398.432,716 477.335,838	6	398.441,435 477.346,651	13.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.441,435 477.346,651	7	398.446,368 477.356,224	10.769
7	398.446,368 477.356,224	8	398.443,49 477.358,144	3.46
8	398.443,49 477.358,144	9	398.424,235 477.370,993	23.148
9	398.424,235 477.370,993	10	398.406,756 477.382,657	21.013
10	398.406,756 477.382,657	1	398.386,716 477.361,455	29.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5782 Jina
Nr. topografic:1232/3/1,1233/3/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 79, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102552	1.260	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102552-C1	Loc. Jina, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Constructie realizata pe 2 niveluri in anul 1985, suprafata construita la sol 114 mp, suprafata construita desfasurata 123 mp. Compusa din: Parter - 1 vestibul, 1 hol, 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie. Etaj - 1 hol, 3 camere, 1 baie, 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7426 / 21/07/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 16/06/1984 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JINA (certificat de atestare a edificării construcției nr.4023/20.07.2015 emis de Primaria comunei Jina, adeverinta emisa de Primaria comunei Jina cu nr.4625/20.07.2015, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu, certificat de atestare a edificării construcției emis de Primaria comunei Jina cu nr.4934/07.10.2015, proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.1/07.02.2012);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA ARON	A1.1
47 / 06/01/2016		
Act Administrativ nr. 423, din 23/12/2015 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept atribuire in baza art.36 din Legea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA ARON	A1

C. Partea III. SARCINI .

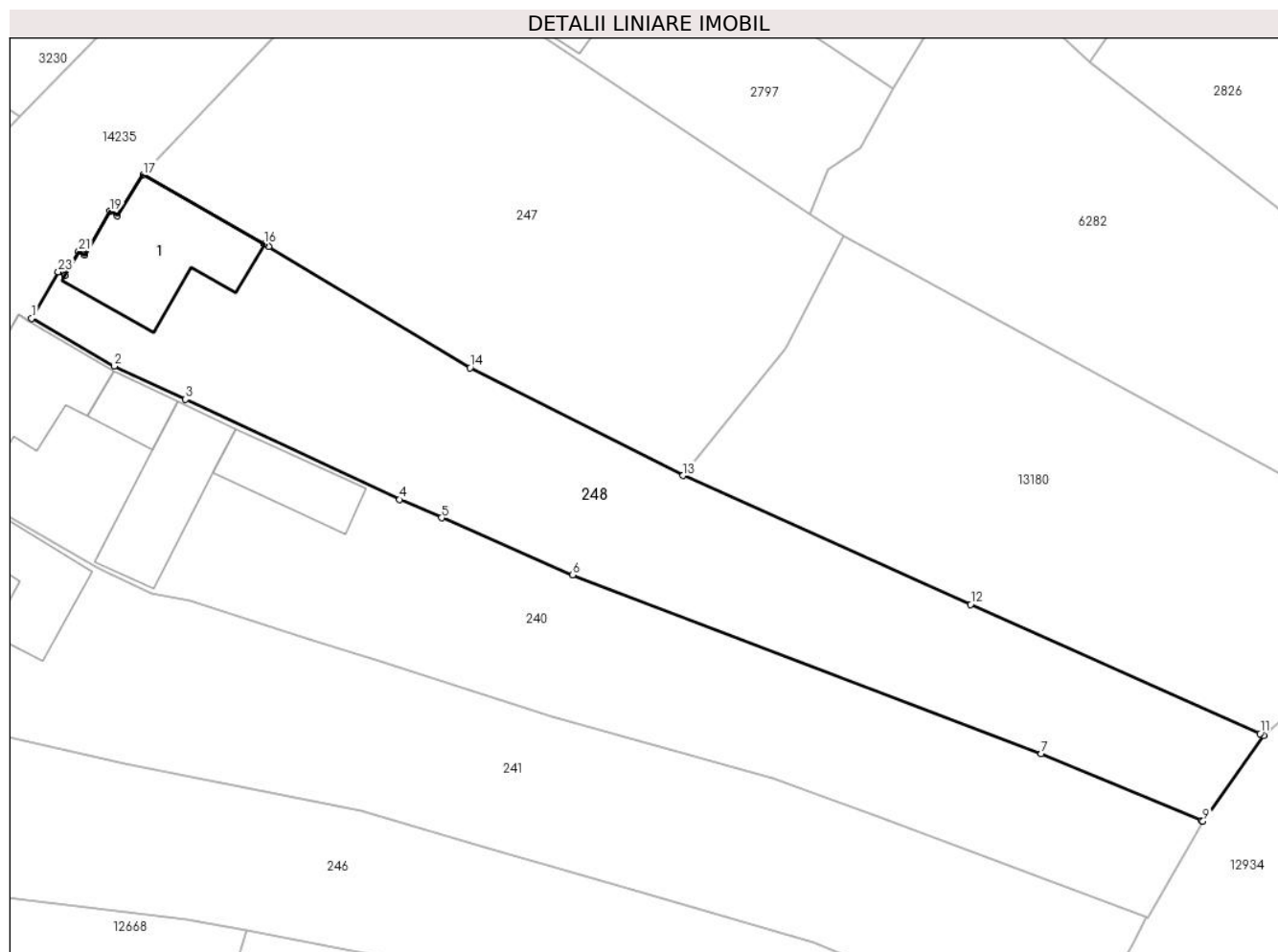
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102552	1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	208	33	680/1	1232/3/1, 1233/3/1	curți construcții - Partial împrejmuit
2	faneata	DA	1.050	33	680/2	1232/3/1, 1233/3/1	
3	faneata	NU	2	33	680/2	1232/3/1, 1233/3/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102552-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Construcție realizată pe 2 niveluri în anul 1985, suprafața construită la sol 114 mp, suprafața construită desfășurată 123 mp. Compusă din: Parter - 1 vestibul, 1 hol, 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie. Etaj - 1 hol, 3 camere, 1 baie, 1 balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.377,195 477.349,24	2	398.384,236 477.345,172	8.132
3	398.390,313 477.342,332	4	398.408,574 477.333,796	20.158
5	398.412,142 477.332,241	6	398.423,303 477.327,379	12.174
7	398.463,261 477.312,165	8	398.476,9 477.306,465	14.782
9	398.477,042 477.306,405	10	398.482,209 477.313,719	8.955
11	398.481,887 477.313,863	12	398.457,239 477.324,859	26.99
13	398.432,716 477.335,838	14	398.414,566 477.345,031	20.345
15	398.397,412 477.355,364	16	398.397,045 477.355,573	0.422
17	398.386,716 477.361,455	18	398.384,517 477.357,988	4.106
19	398.383,875 477.358,359	20	398.381,729 477.354,646	4.289
21	398.381,227 477.354,936	22	398.380,031 477.352,867	2.39
23	398.379,476 477.353,188	1	398.377,195 477.349,24	4.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.384,236 477.345,172	3	398.390,313 477.342,332	6.708
4	398.408,574 477.333,796	5	398.412,142 477.332,241	3.892
6	398.423,303 477.327,379	7	398.463,261 477.312,165	42.756
8	398.476,9 477.306,465	9	398.477,042 477.306,405	0.154
10	398.482,209 477.313,719	11	398.481,887 477.313,863	0.353
12	398.457,239 477.324,859	13	398.432,716 477.335,838	26.868
14	398.414,566 477.345,031	15	398.397,412 477.355,364	20.026
16	398.397,045 477.355,573	17	398.386,716 477.361,455	11.886
18	398.384,517 477.357,988	19	398.383,875 477.358,359	0.741
20	398.381,729 477.354,646	21	398.381,227 477.354,936	0.58
22	398.380,031 477.352,867	23	398.379,476 477.353,188	0.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2609JINA
Nr. topografic:1173/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1248, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104593	Din acte: 1.517 Masurata: 1.202	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104593-C1	Loc. Jina, Nr. 1248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.2	104593-C2	Loc. Jina, Nr. 1248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ-P
A1.3	104593-C3	Loc. Jina, Nr. 1248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE-P
A1.4	104593-C4	Loc. Jina, Nr. 1248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; GARAJ SI MAGAZIE-P
A1.5	104593-C5	Loc. Jina, Nr. 1248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC-P
A1.6	104593-C6	Loc. Jina, Nr. 1248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1512 / 24/04/1990		
Act Notarial nr. 125,126, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (dosar nr. succesoral 76,77);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 517/3034, cota initiala 517/3034 1) DRAGOMIR IOAN <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din 517 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 517/3034, cota initiala 517/3034 1) DRAGOMIR MARIA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din 517 mp</i>	A1
4491 / 18/09/1990		
Act Notarial nr. 22177, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1517, cota initiala 1000/1517 1) HULEA IOAN , și soția 2) HULEA EUGENIA , născ. Dragomir <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 1000 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA IOAN , și soția 2) HULEA EUGENIA , născ. Dragomir	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B5	cu concomitenta notare a interdicției de instrainare si grevare in favoarea 1) DRAGOMIR MARIA 2) DRAGOMIR IOAN , și soția	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

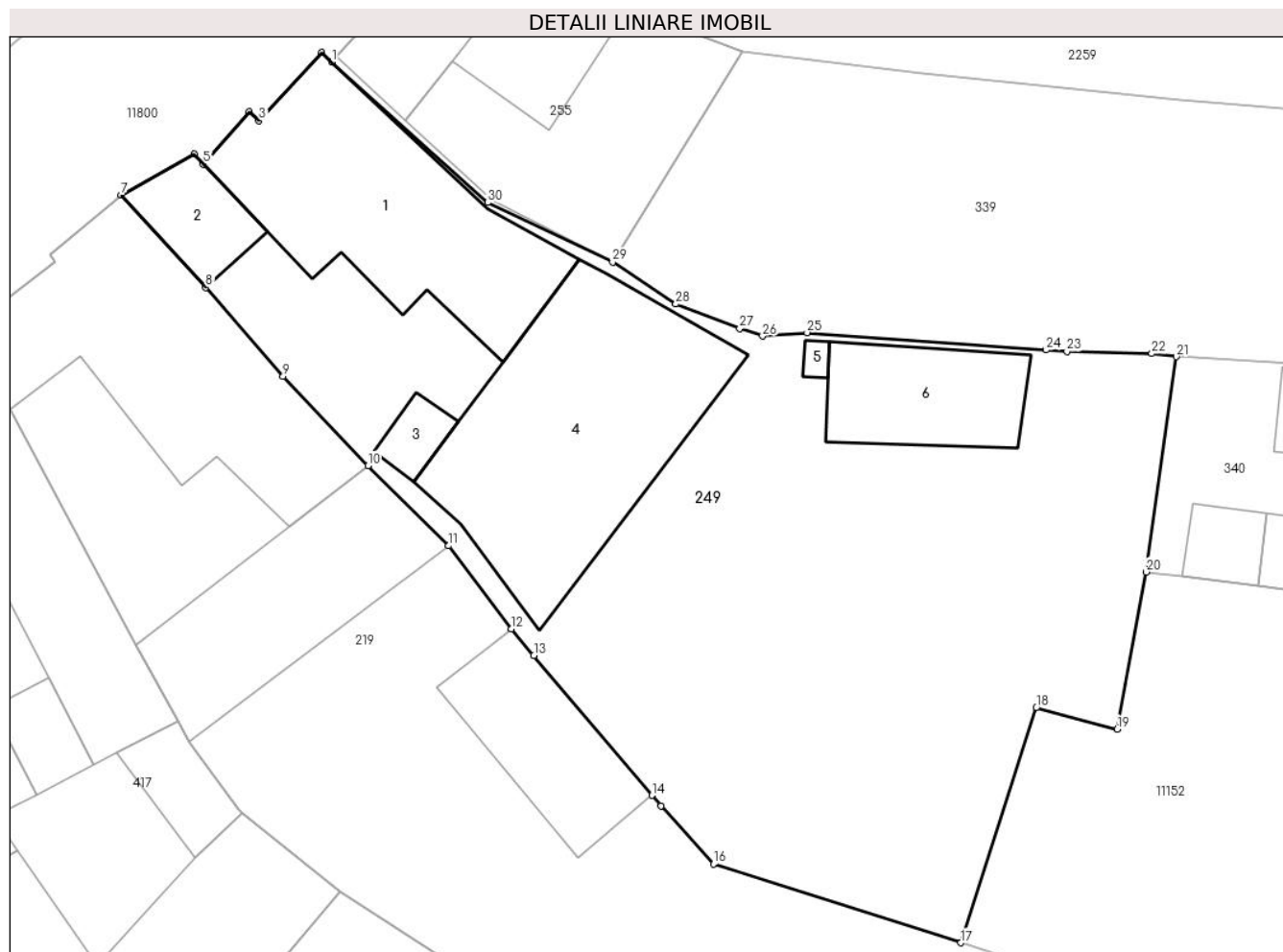
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104593	Din acte: 1.517 Masurata: 1.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	47	931	1173/2	
2	faneata	DA	641	47	930	1173/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104593-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.2	104593-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ-P
A1.3	104593-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE-P
A1.4	104593-C4	construcții anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; GARAJ SI MAGAZIE-P
A1.5	104593-C5	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC-P
A1.6	104593-C6	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.986,03 477.011,252	2	397.985,478 477.011,769	0.756
3	397.982,143 477.008,116	4	397.981,624 477.008,586	0.7
5	397.979,17 477.005,807	6	397.978,663 477.006,342	0.737
7	397.974,788 477.004,165	8	397.979,301 476.999,214	6.699
9	397.983,424 476.994,481	10	397.987,967 476.989,707	6.59
11	397.992,265 476.985,431	12	397.995,614 476.981,002	5.553
13	397.996,812 476.979,581	14	398.003,115 476.972,107	9.777
15	398.003,591 476.971,543	16	398.006,407 476.968,437	4.193
17	398.019,601 476.964,24	18	398.023,626 476.976,781	13.171
19	398.027,959 476.975,644	20	398.029,489 476.984,029	8.523
21	398.031,098 476.995,522	22	398.029,796 476.995,687	1.312
23	398.025,258 476.995,803	24	398.024,146 476.995,884	1.115
25	398.011,402 476.996,81	26	398.009,02 476.996,622	2.389
27	398.007,795 476.997,026	28	398.004,388 476.998,336	3.65
29	398.001,016 477.000,566	30	397.994,35 477.003,751	7.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.985,478 477.011,769	3	397.982,143 477.008,116	4.946
4	397.981,624 477.008,586	5	397.979,17 477.005,807	3.707
6	397.978,663 477.006,342	7	397.974,788 477.004,165	4.445
8	397.979,301 476.999,214	9	397.983,424 476.994,481	6.277
10	397.987,967 476.989,707	11	397.992,265 476.985,431	6.063
12	397.995,614 476.981,002	13	397.996,812 476.979,581	1.859
14	398.003,115 476.972,107	15	398.003,591 476.971,543	0.738
16	398.006,407 476.968,437	17	398.019,601 476.964,24	13.845
18	398.023,626 476.976,781	19	398.027,959 476.975,644	4.48
20	398.029,489 476.984,029	21	398.031,098 476.995,522	11.605
22	398.029,796 476.995,687	23	398.025,258 476.995,803	4.539
24	398.024,146 476.995,884	25	398.011,402 476.996,81	12.778
26	398.009,02 476.996,622	27	398.007,795 476.997,026	1.29
28	398.004,388 476.998,336	29	398.001,016 477.000,566	4.043
30	397.994,35 477.003,751	1	397.986,03 477.011,252	11.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6065, 3152JINA
Nr. topografic:3394/1/1, 3394/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 44, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102620	Din acte: 1.324 Masurata: 983	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; , CF 100746 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102620-C1	Loc. Jina, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102620-C2	Loc. Jina, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; SURA-P
A1.3	102620-C3	Loc. Jina, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SAIVAN-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
766 / 09/06/1998		
Act Notarial nr. 1242/1998, din 01/01/1998 emis de NP DAN VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA DUMITRU , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6065 Jina), asupra suprafetei de 248 mp adus din Cf nr.3152 Jina</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA DUMITRU , necasatorit <i>OBSERVATII: adus din Cf nr.3152 Jina</i>	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA DUMITRU , necasatorit <i>OBSERVATII: adus din Cf nr.3152 Jina</i>	A1.2, A1.3
470 / 08/05/2001		
Act Notarial nr. 764, din 01/01/2001 emis de NP DAN VALERICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA ANGELA 2) MOGA DUMITRU , și soția <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3152 Jina), pozitie preluata din CF 100746 JINA; -asupra suprafetei de 1076 mp</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

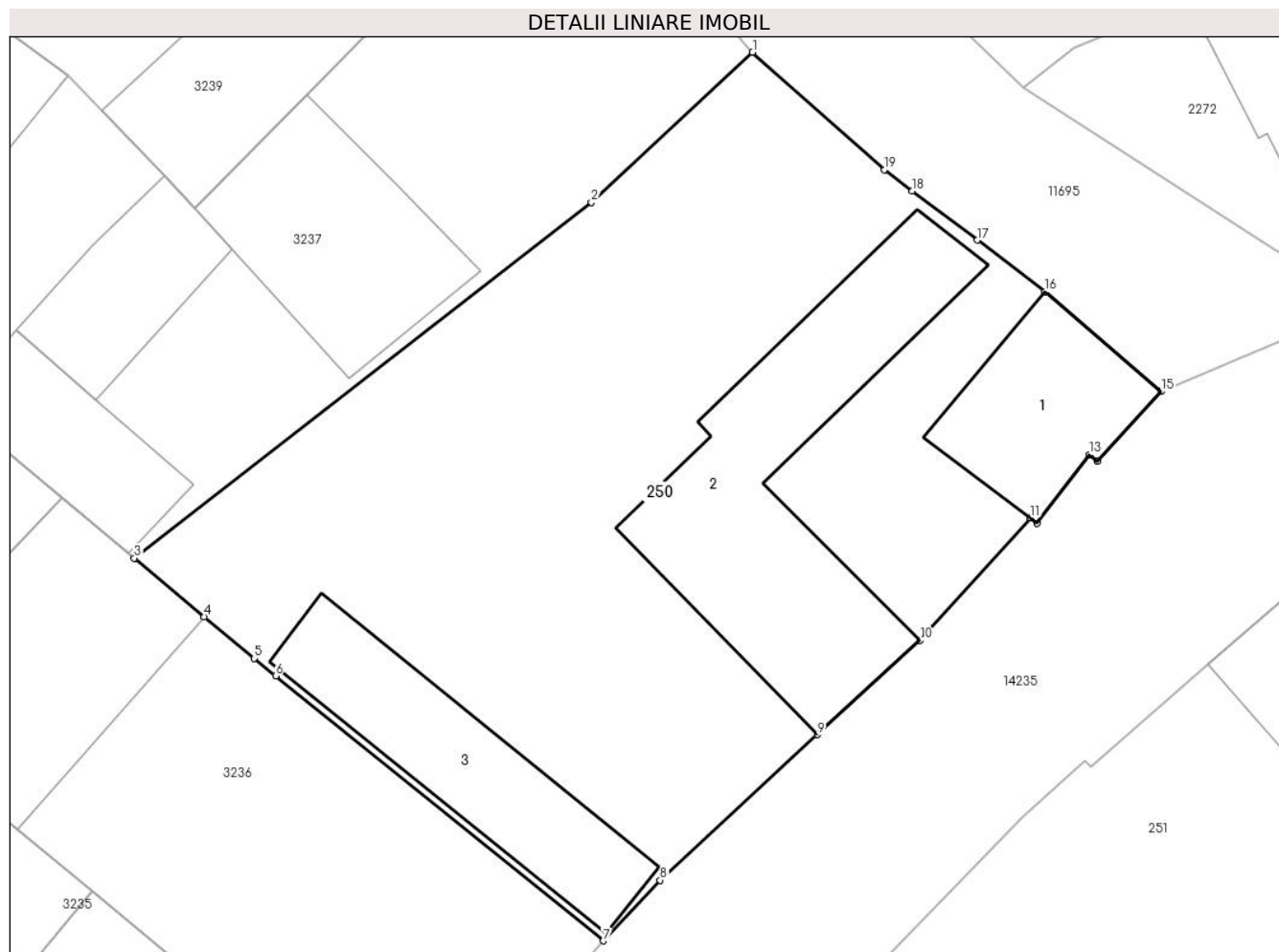
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102620	Din acte: 1.324 Masurata: 983	, CF 100746 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	32	664	3394/1/1, 3394/2	
2	faneata	DA	513	32	664	3394/1/1, 3394/2	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102620-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102620-C2	construcții anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; SURA-P
A1.3	102620-C3	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SAIVAN-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.439,593 477.468,986	2	398.431,974 477.461,889	10.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.431,974 477.461,889	3	398.410,358 477.445,06	27.395
3	398.410,358 477.445,06	4	398.413,669 477.442,293	4.315
4	398.413,669 477.442,293	5	398.416,034 477.440,317	3.082
5	398.416,034 477.440,317	6	398.417,039 477.439,489	1.302
6	398.417,039 477.439,489	7	398.432,54 477.426,957	19.933
7	398.432,54 477.426,957	8	398.435,228 477.429,823	3.929
8	398.435,228 477.429,823	9	398.442,662 477.436,709	10.133
9	398.442,662 477.436,709	10	398.447,521 477.441,168	6.595
10	398.447,521 477.441,168	11	398.452,728 477.446,971	7.797
11	398.452,728 477.446,971	12	398.453,031 477.446,696	0.409
12	398.453,031 477.446,696	13	398.455,511 477.449,955	4.095
13	398.455,511 477.449,955	14	398.455,893 477.449,633	0.5
14	398.455,893 477.449,633	15	398.458,908 477.452,939	4.474
15	398.458,908 477.452,939	16	398.453,406 477.457,658	7.249
16	398.453,406 477.457,658	17	398.450,224 477.460,101	4.012
17	398.450,224 477.460,101	18	398.447,147 477.462,423	3.855
18	398.447,147 477.462,423	19	398.445,815 477.463,428	1.669
19	398.445,815 477.463,428	1	398.439,593 477.468,986	8.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:100725

Nr. topografic:3393

Adresa: Loc. Jina, Nr. 85, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103858	Din acte: 791 Masurata: 750	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103858-C1	Loc. Jina, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103858-C2	Loc. Jina, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12269 / 10/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 541, din 28/11/2019 emis de JUDECATORIA SALISTE (DEFINITIVA SI IREVOCABILA LA DATA DE 13.01.2020 IN DOSAR NR. 864/294/2019);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA DUMITRU 2) MOGA ANGELA , si soțul	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA ANGELA 2) MOGA DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

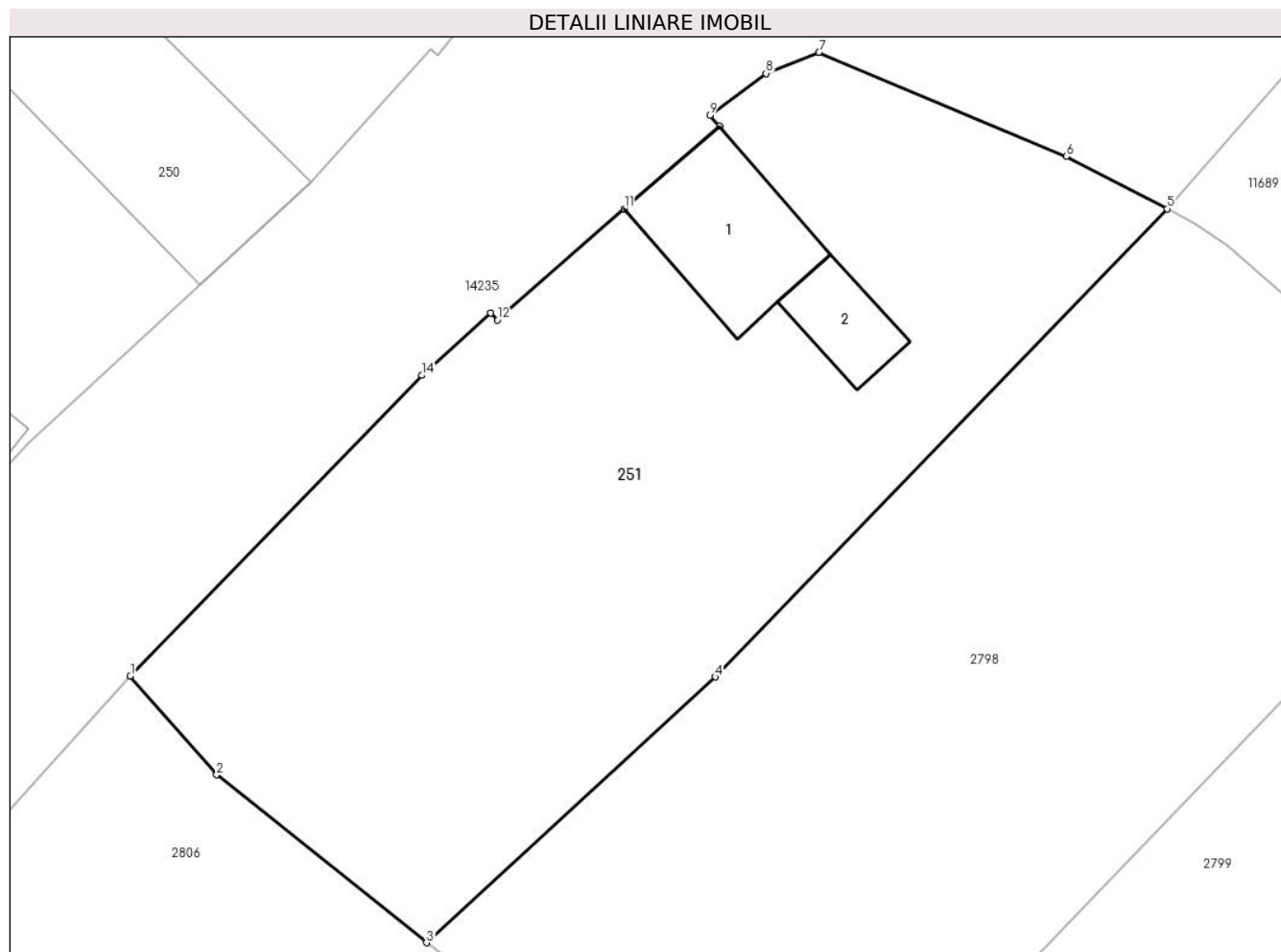
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103858	Din acte: 791 Masurata: 750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	33	666	3393	
2	faneata	DA	320	33	667/1,668/1	3393	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103858-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103858-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.439,643 477.419,709	2	398.443,397 477.415,41	5.707
2	398.443,397 477.415,41	3	398.452,526 477.408,102	11.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.452,526 477.408,102	4	398.465,089 477.419,664	17.074
4	398.465,089 477.419,664	5	398.484,75 477.440,036	28.312
5	398.484,75 477.440,036	6	398.480,366 477.442,308	4.938
6	398.480,366 477.442,308	7	398.469,605 477.446,838	11.676
7	398.469,605 477.446,838	8	398.467,306 477.445,921	2.475
8	398.467,306 477.445,921	9	398.464,862 477.444,1	3.048
9	398.464,862 477.444,1	10	398.465,274 477.443,62	0.633
10	398.465,274 477.443,62	11	398.461,135 477.440,025	5.482
11	398.461,135 477.440,025	12	398.455,609 477.435,195	7.339
12	398.455,609 477.435,195	13	398.455,326 477.435,489	0.408
13	398.455,326 477.435,489	14	398.452,33 477.432,785	4.036
14	398.452,33 477.432,785	1	398.439,643 477.419,709	18.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:3392/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101971	Din acte: 1.198 Masurata: 1.441	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101971-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Constructie realizata pe 2 nivele P + M in anul 1997. Compusa din: -La parter - 2 camere, bucatarie, baie -La mansarda - hol, 3 camere, dressing.
A1.2	101971-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:607 mp; Constructie realizata pe 3 nivele S + P + M, in anul 2001. Compusa din: -La subsol - garaj, garaj, hol, camera tehnica, 3 pivnite. -La parter - birou, spatiu depozitare, spatiu comercial, hol + scari, baie, camera, bucatarie, camera, terasa. -La mansarda - baie, camera de zi, hol, camera, camera.
A1.3	101971-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Constructie realizata pe 1 nivel P, in anul 2001, suprafata construita la sol 158 mp, suprafata construita desfasurata 158 mp. Compusa din: - La parter - magazie, magazie, sura, grajd, depozit lemne.
A1.4	101971-C4	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie realizata pe 1 nivel P, in anul 2001. Compusa din: -La parter - garaj.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2855 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 25, din 19/03/2020 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE, DOSAR NR. 39/2020;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORARIU FLORIN-MARIAN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORARIU FLORIN-MARIAN	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORARIU FLORIN-MARIAN	A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORARIU FLORIN-MARIAN	A1.3
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORARIU FLORIN-MARIAN	A1.4
2856 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 440, din 19/03/2020 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORARIU MARIA-DANIELA , n. Lupu, bun comun 2) MORARIU FLORIN-MARIAN , si sotia	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) MORARIU FLORIN-MARIAN, si sotia 2) MORARIU MARIA-DANIELA, n. Lupu, bun comun	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) MORARIU FLORIN-MARIAN, si sotia 2) MORARIU MARIA-DANIELA, n. Lupu, bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) MORARIU FLORIN-MARIAN, si sotia 2) MORARIU MARIA-DANIELA, n. Lupu, bun comun	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.4
	1) MORARIU FLORIN-MARIAN, si sotia 2) MORARIU MARIA-DANIELA, n. Lupu, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

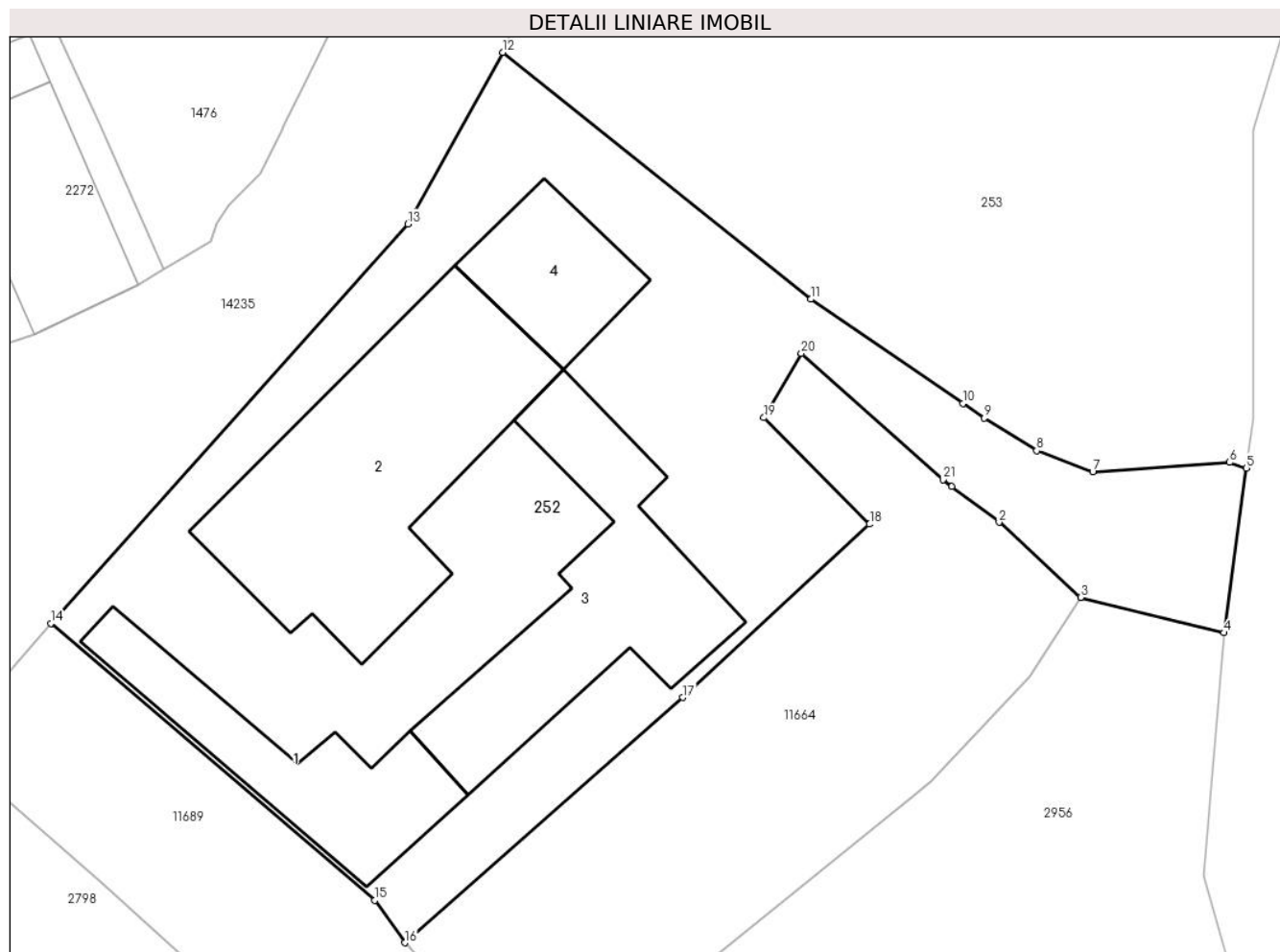
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2856 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 440, din 19/03/2020 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) MORARIU MARIA, N. BUCUR	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) MORARIU MARIA, N. BUCUR	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101971	Din acte: 1.198 Masurata: 1.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.441	16	793/11	3392/1	teren ptr. constructii

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101971-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Constructie realizata pe 2 nivele P + M in anul 1997. Compusa din: -La parter - 2 camere, bucatarie, baie -La mansarda - hol, 3 camere, dressing.
A1.2	101971-C2	construcții de locuințe	228	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:607 mp; Constructie realizata pe 3 nivele S + P + M, in anul 2001. Compusa din: -La subsol - garaj, garaj, hol, camera tehnica, 3 pivnite. -La parter - birou, spatiu depozitare, spatiu comercial, hol + scari, baie, camera, bucatarie, camera, terasa. -La mansarda - baie, camera de zi, hol, camera, camera.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	101971-C3	construcții anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Constructie realizata pe 1 nivel P, in anul 2001, suprafata construita la sol 158 mp, suprafata construita desfasurata 158 mp. Compusa din: - La parter - magazie, magazie, sura, grajd, depozit lemne.
A1.4	101971-C4	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie realizata pe 1 nivel P, in anul 2001. Compusa din: -La parter - garaj.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.544,567 477.455,701	2	398.547,363 477.453,595	3.5
3	398.552,169 477.449,148	4	398.560,631 477.447,064	8.715
5	398.561,966 477.456,785	6	398.560,974 477.457,118	1.046
7	398.552,884 477.456,565	8	398.549,574 477.457,821	3.54
9	398.546,477 477.459,742	10	398.545,221 477.460,603	1.523
11	398.536,243 477.466,758	12	398.518,049 477.481,33	23.31
13	398.512,439 477.471,198	14	398.491,364 477.447,625	31.62
15	398.510,498 477.431,273	16	398.512,258 477.428,764	3.065
17	398.528,664 477.443,24	18	398.539,716 477.453,478	15.065
19	398.533,465 477.459,761	20	398.535,68 477.463,556	4.394
21	398.544,04 477.456,098	1	398.544,567 477.455,701	0.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.547,363 477.453,595	3	398.552,169 477.449,148	6.548
4	398.560,631 477.447,064	5	398.561,966 477.456,785	9.812
6	398.560,974 477.457,118	7	398.552,884 477.456,565	8.109
8	398.549,574 477.457,821	9	398.546,477 477.459,742	3.644
10	398.545,221 477.460,603	11	398.536,243 477.466,758	10.885
12	398.518,049 477.481,33	13	398.512,439 477.471,198	11.581
14	398.491,364 477.447,625	15	398.510,498 477.431,273	25.169
16	398.512,258 477.428,764	17	398.528,664 477.443,24	21.879
18	398.539,716 477.453,478	19	398.533,465 477.459,761	8.863
20	398.535,68 477.463,556	21	398.544,04 477.456,098	11.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:3392/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101972	Din acte: 1.350 Masurata: 1.529	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5683 / 16/05/2013	
Act Notarial nr. 451, din 14/05/2013 emis de NP POPA LUPAS GEORGE;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU CRISTIAN-ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

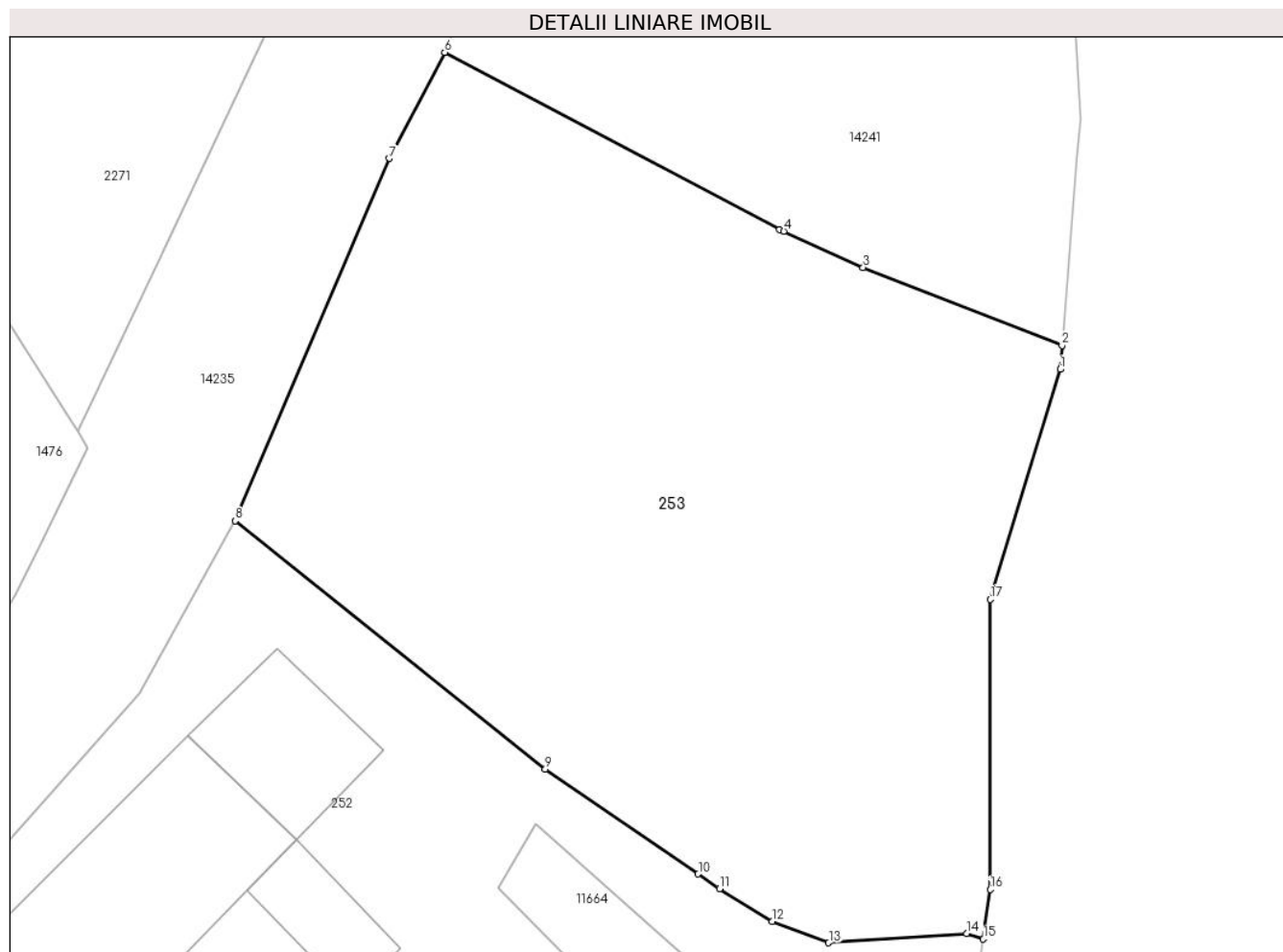
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101972	Din acte: 1.350 Masurata: 1.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.529	16	793/10	3392/2	teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.566,477 477.490,227	2	398.566,589 477.491,631	1.408
2	398.566,589 477.491,631	3	398.554,908 477.496,211	12.547
3	398.554,908 477.496,211	4	398.550,255 477.498,339	5.117
4	398.550,255 477.498,339	5	398.550,006 477.498,453	0.274
5	398.550,006 477.498,453	6	398.530,342 477.508,838	22.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.530,342 477.508,838	7	398.527,085 477.502,611	7.027
7	398.527,085 477.502,611	8	398.518,049 477.481,33	23.12
8	398.518,049 477.481,33	9	398.536,243 477.466,758	23.31
9	398.536,243 477.466,758	10	398.545,221 477.460,603	10.885
10	398.545,221 477.460,603	11	398.546,477 477.459,742	1.523
11	398.546,477 477.459,742	12	398.549,574 477.457,821	3.644
12	398.549,574 477.457,821	13	398.552,884 477.456,565	3.54
13	398.552,884 477.456,565	14	398.560,974 477.457,118	8.109
14	398.560,974 477.457,118	15	398.561,966 477.456,785	1.046
15	398.561,966 477.456,785	16	398.562,365 477.459,693	2.935
16	398.562,365 477.459,693	17	398.562,365 477.476,722	17.029
17	398.562,365 477.476,722	1	398.566,477 477.490,227	14.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1339B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		615	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1339B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA, CIF:0000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA, CIF:0000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

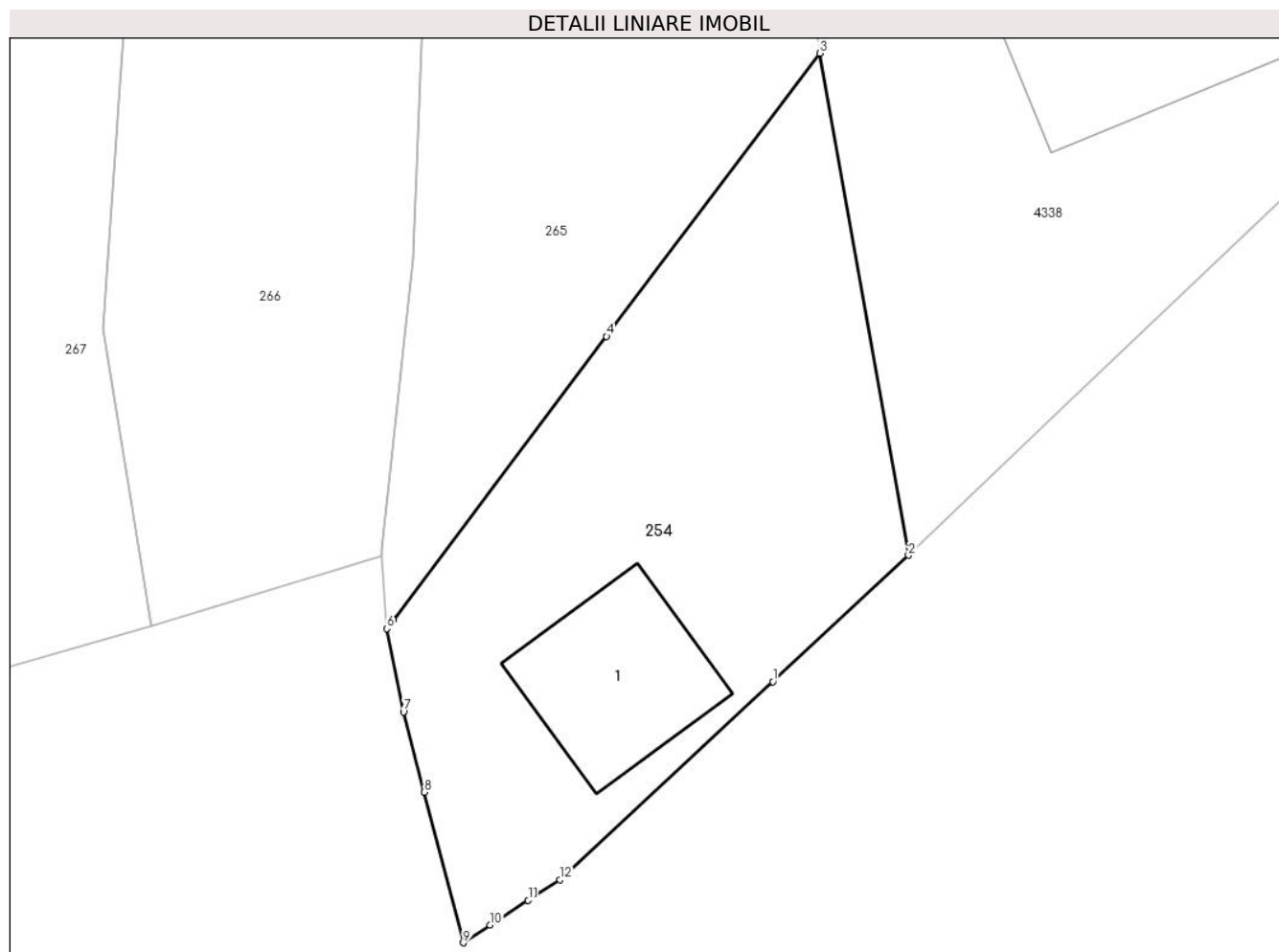
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	615	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	180	12	271/1	-	
2	faneata	DA	398	12	271/1	-	
3	curti constructii	NU	33	12	271/1	-	
4	faneata	NU	4	12	271/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.782,277 477.941,661	2	398.789,384 477.948,276	9.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.789,384 477.948,276	3	398.784,737 477.974,549	26.681
3	398.784,737 477.974,549	4	398.773,573 477.959,731	18.553
4	398.773,573 477.959,731	5	398.762,412 477.944,887	18.572
5	398.762,412 477.944,887	6	398.762,066 477.944,428	0.575
6	398.762,066 477.944,428	7	398.762,937 477.940,078	4.436
7	398.762,937 477.940,078	8	398.764,028 477.935,87	4.347
8	398.764,028 477.935,87	9	398.766,069 477.927,99	8.14
9	398.766,069 477.927,99	10	398.767,479 477.928,909	1.683
10	398.767,479 477.928,909	11	398.769,469 477.930,205	2.375
11	398.769,469 477.930,205	12	398.771,134 477.931,29	1.987
12	398.771,134 477.931,29	1	398.782,277 477.941,661	15.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:379 Jina
Nr. topografic:1170/1, 1171/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1249, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102018	Din acte: 219 Masurata: 358	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	102018-C2	Loc. Jina, Nr. 1249, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA-S+P+1; Casa de Locuit P + E construita din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, edificata in 1986 Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica Constructia nu detine lift compusa din: La Parter: 2 camere, hol, debara, casa scarii, pivnita, bucatarie, baie, camara La Etaj: 4 camere, hol, 2 balcoane Pod
A1.3	102018-C3	Loc. Jina, Nr. 1249, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA-P; Casa de Locuit construita din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, edificata in 1986 Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica Constructia nu detine lift compusa din: La Parter: camera, hol Pod
A1.4	102018-C4	Loc. Jina, Nr. 1249, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; SURA-P; Anexe Gospodaresti construita din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, edificata in 1986 Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica Constructia nu detine lift compusa din: sura, garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8563 / 23/07/2013	
Act Administrativ nr. 257, din 03/07/2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept atribuire in bara art.36 din Legea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALCU ARON	
4343 / 19/03/2014	
Act Administrativ nr. 1047, din 11/03/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI JINA (act administrativ - certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice emis de Primaria comunei Jina cu nr.4308/11.03.2014, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);	
B6	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALCU ARON	
B7	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALCU ARON	
B8	A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALCU ARON	

C. Partea III. SARCINI .

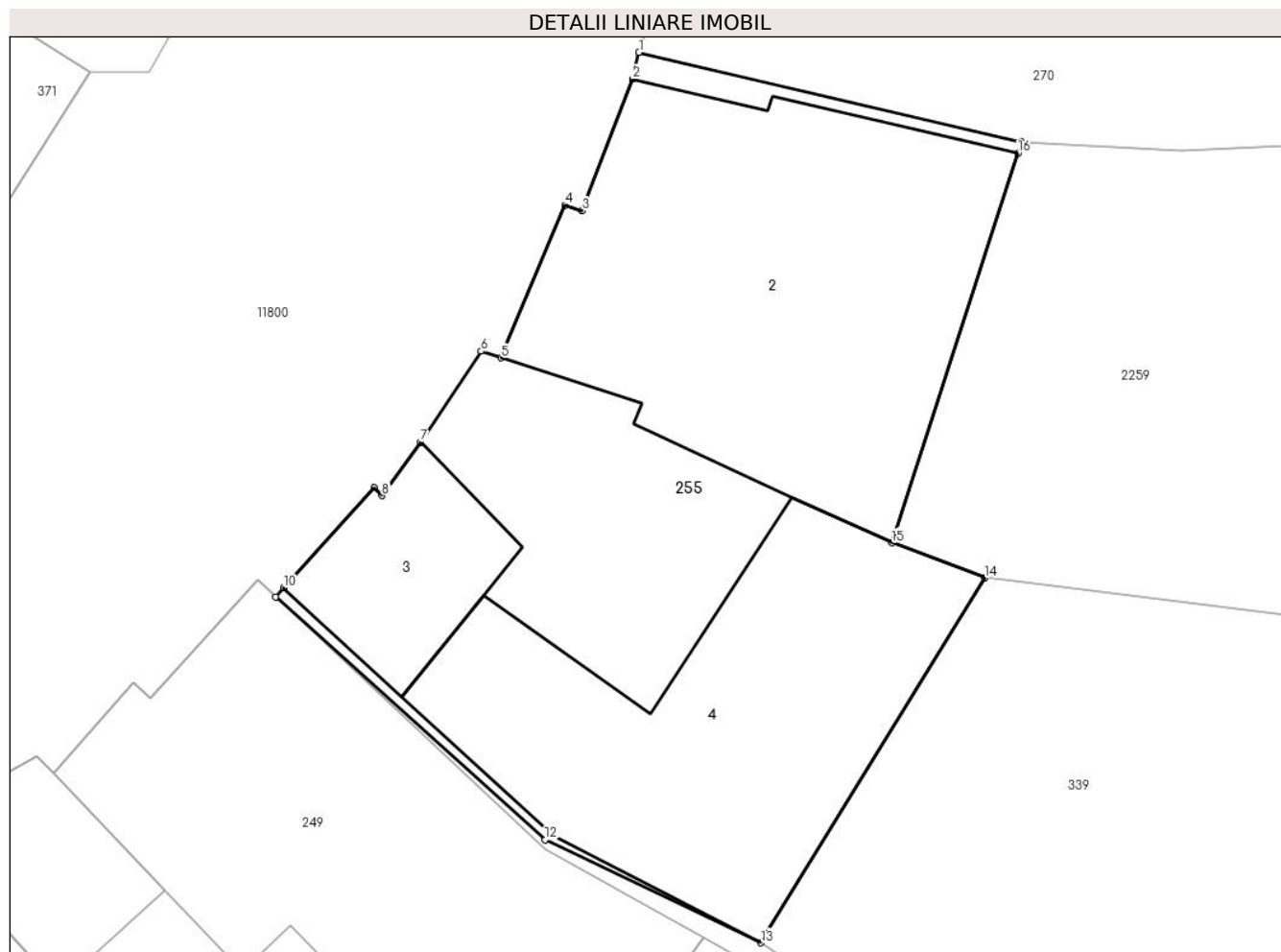
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102018	Din acte: 219 Masurata: 358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	47	919/1	1170/1, 1171/1	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	102018-C2	construcții de locuințe	Din acte: 284 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA-S+P+1; Casa de Locuit P + E construita din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, edificata in 1986 Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica Constructia nu detine lift compusa din: La Parter: 2 camere, hol, debara, casa scarii, pivnita, bucatarie, baie, camera La Etaj: 4 camere, hol, 2 balcoane Pod
A1.3	102018-C3	construcții de locuințe	Din acte: 30 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA-P; Casa de Locuit construita din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, edificata in 1986 Constructia nu detine Certificat de Performanta Energetica Constructia nu detine lift compusa din: La Parter: camera, hol Pod

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	102018-C4	construcții anexa	Din acte: 45 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; SURA-P; Anexe Gospodaresti construita din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, edificata in 1986 Construcția nu detine Certificat de Performanta Energetica Construcția nu detine lift compusa din: sura, garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.997,248 477.028,066	2	397.997,06 477.027,246	0.841
2	397.997,06 477.027,246	3	397.995,485 477.023,175	4.365
3	397.995,485 477.023,175	4	397.994,969 477.023,346	0.544
4	397.994,969 477.023,346	5	397.992,982 477.018,632	5.116
5	397.992,982 477.018,632	6	397.992,369 477.018,835	0.646
6	397.992,369 477.018,835	7	397.990,512 477.016,031	3.363
7	397.990,512 477.016,031	8	397.989,309 477.014,378	2.044
8	397.989,309 477.014,378	9	397.989,064 477.014,631	0.352
9	397.989,064 477.014,631	10	397.986,274 477.011,523	4.177
10	397.986,274 477.011,523	11	397.986,03 477.011,252	0.365
11	397.986,03 477.011,252	12	397.994,35 477.003,751	11.202
12	397.994,35 477.003,751	13	398.001,016 477.000,566	7.388
13	398.001,016 477.000,566	14	398.007,924 477.011,839	13.221
14	398.007,924 477.011,839	15	398.005,06 477.012,919	3.061
15	398.005,06 477.012,919	16	398.008,955 477.024,951	12.647
16	398.008,955 477.024,951	17	398.009,066 477.025,295	0.361
17	398.009,066 477.025,295	1	397.997,248 477.028,066	12.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		183	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

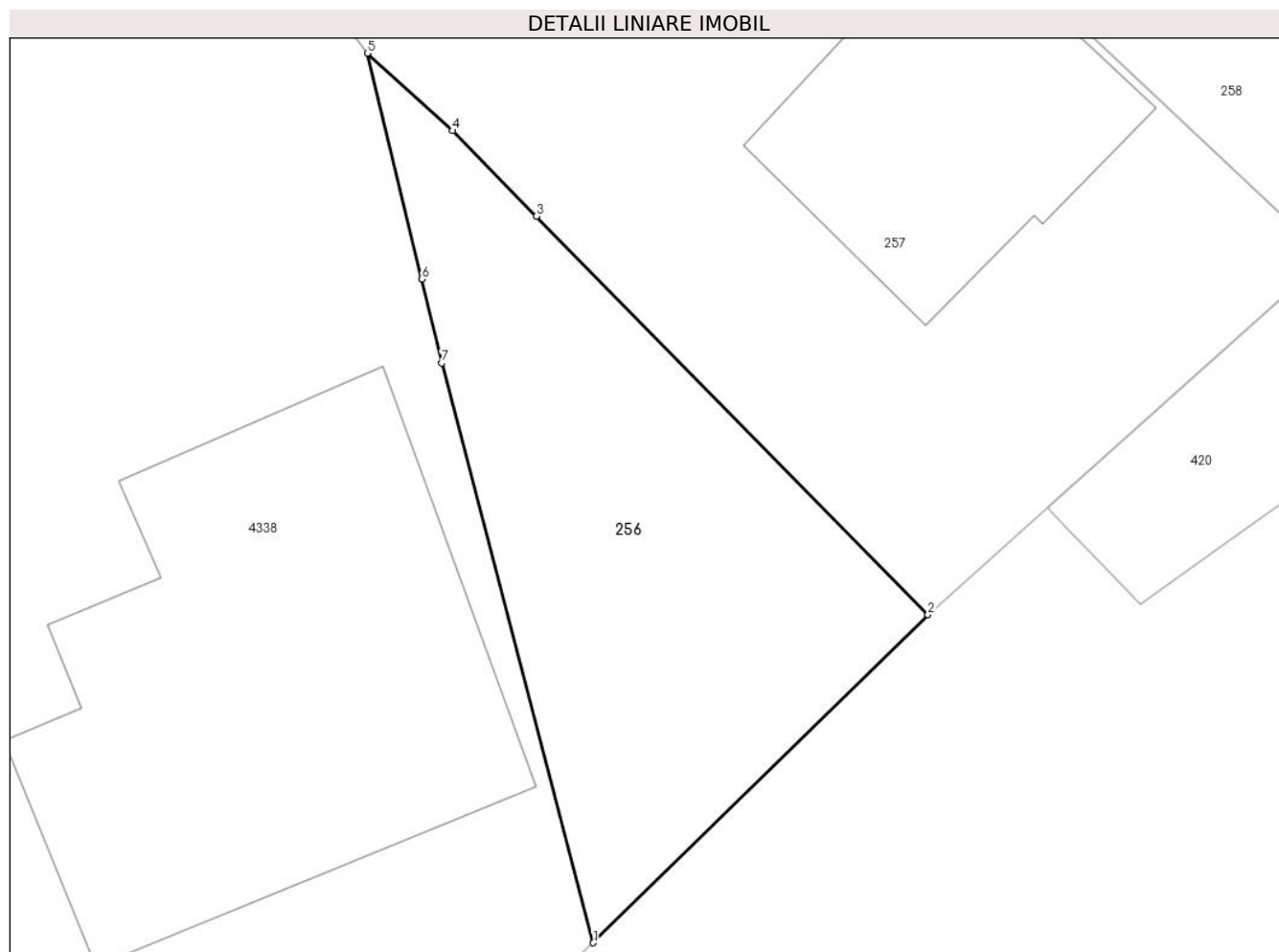
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	183	11	269	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.812,251 477.970,109	2	398.822,626 477.980,277	14.527
2	398.822,626 477.980,277	3	398.810,491 477.992,622	17.311
3	398.810,491 477.992,622	4	398.807,889 477.995,269	3.712
4	398.807,889 477.995,269	5	398.805,246 477.997,67	3.571
5	398.805,246 477.997,67	6	398.806,93 477.990,668	7.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.806,93 477.990,668	7	398.807,553 477.988,076	2.666
7	398.807,553 477.988,076	1	398.812,251 477.970,109	18.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1338, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		728	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1338, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16608, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 728 mp in favoarea lui 1) MUNTEAN ILIE 2) MUNTEAN IULIANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN ILIE 2) MUNTEAN IULIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

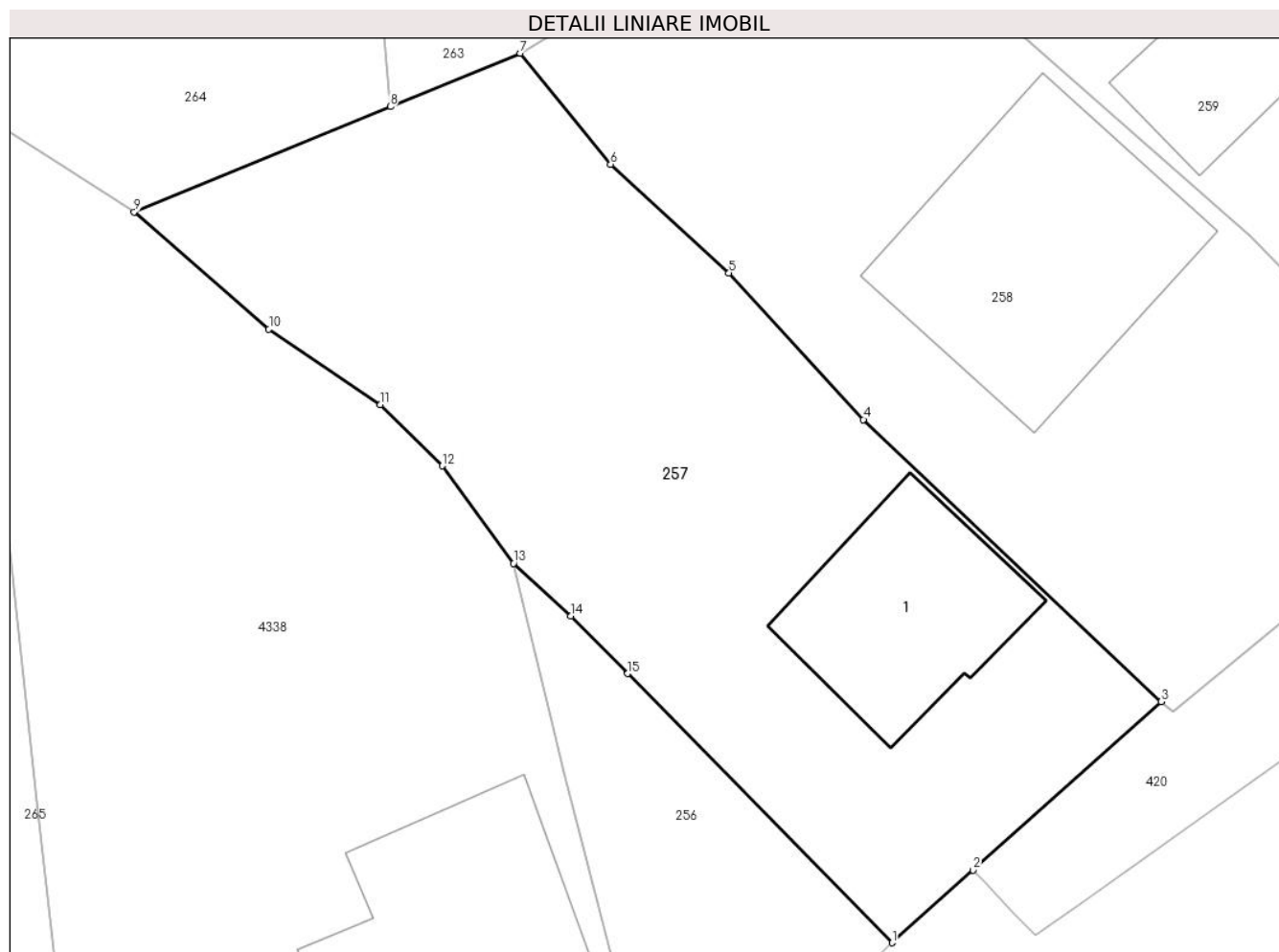
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	11	268/5	-	
2	faneata	DA	435	11	268/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.822,626 477.980,277	2	398.826,336 477.983,603	4.983
2	398.826,336 477.983,603	3	398.834,967 477.991,341	11.592
3	398.834,967 477.991,341	4	398.821,306 478.004,269	18.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.821,306 478.004,269	5	398.815,132 478.010,996	9.131
5	398.815,132 478.010,996	6	398.809,704 478.015,972	7.364
6	398.809,704 478.015,972	7	398.805,562 478.021,065	6.565
7	398.805,562 478.021,065	8	398.799,596 478.018,615	6.449
8	398.799,596 478.018,615	9	398.787,842 478.013,784	12.708
9	398.787,842 478.013,784	10	398.794,022 478.008,418	8.185
10	398.794,022 478.008,418	11	398.799,143 478.004,952	6.184
11	398.799,143 478.004,952	12	398.801,977 478.002,144	3.99
12	398.801,977 478.002,144	13	398.805,246 477.997,67	5.541
13	398.805,246 477.997,67	14	398.807,889 477.995,269	3.571
14	398.807,889 477.995,269	15	398.810,491 477.992,622	3.712
15	398.810,491 477.992,622	1	398.822,626 477.980,277	17.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1337, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		724	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1337, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA - P+S

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN ILIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

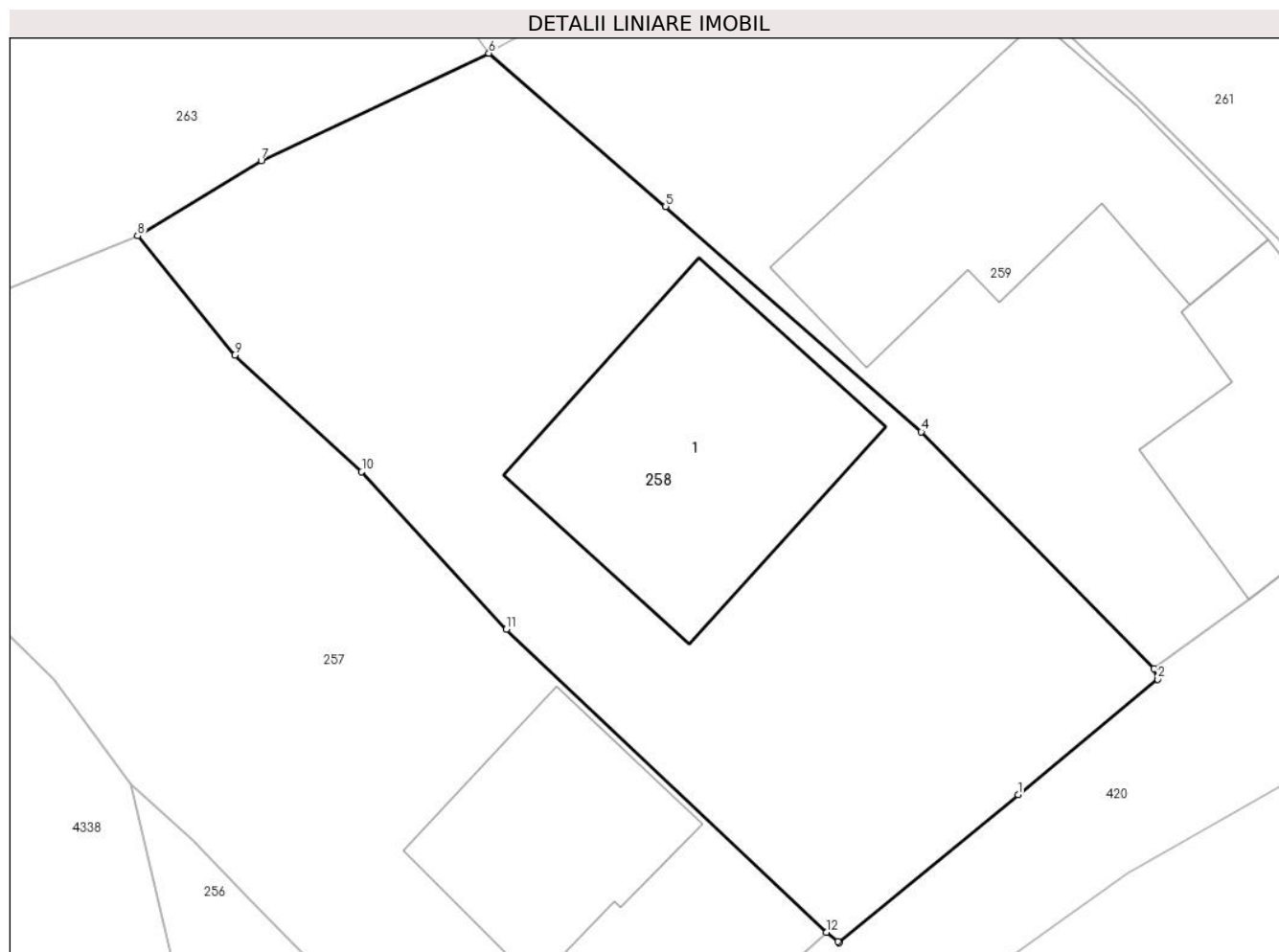
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	11	268/4	-	
2	faneata	DA	205	11	268/4	-	
3	curți constructii	NU	1	11	268/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:135 mp; LOCUINTA - P+S

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.843,164 477.997,215	2	398.849,12 478.002,142	7.73
2	398.849,12 478.002,142	3	398.848,955 478.002,59	0.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.848,955 478.002,59	4	398.839,028 478.012,697	14.167
4	398.839,028 478.012,697	5	398.828,108 478.022,319	14.554
5	398.828,108 478.022,319	6	398.820,56 478.028,859	9.987
6	398.820,56 478.028,859	7	398.810,831 478.024,277	10.754
7	398.810,831 478.024,277	8	398.805,562 478.021,065	6.171
8	398.805,562 478.021,065	9	398.809,704 478.015,972	6.565
9	398.809,704 478.015,972	10	398.815,132 478.010,996	7.364
10	398.815,132 478.010,996	11	398.821,306 478.004,269	9.131
11	398.821,306 478.004,269	12	398.834,967 477.991,341	18.808
12	398.834,967 477.991,341	13	398.835,458 477.990,949	0.628
13	398.835,458 477.990,949	14	398.835,525 477.990,896	0.085
14	398.835,525 477.990,896	1	398.843,164 477.997,215	9.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1336, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		606	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1336, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1336, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAV CRUCIȚA 2) GROZAV IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

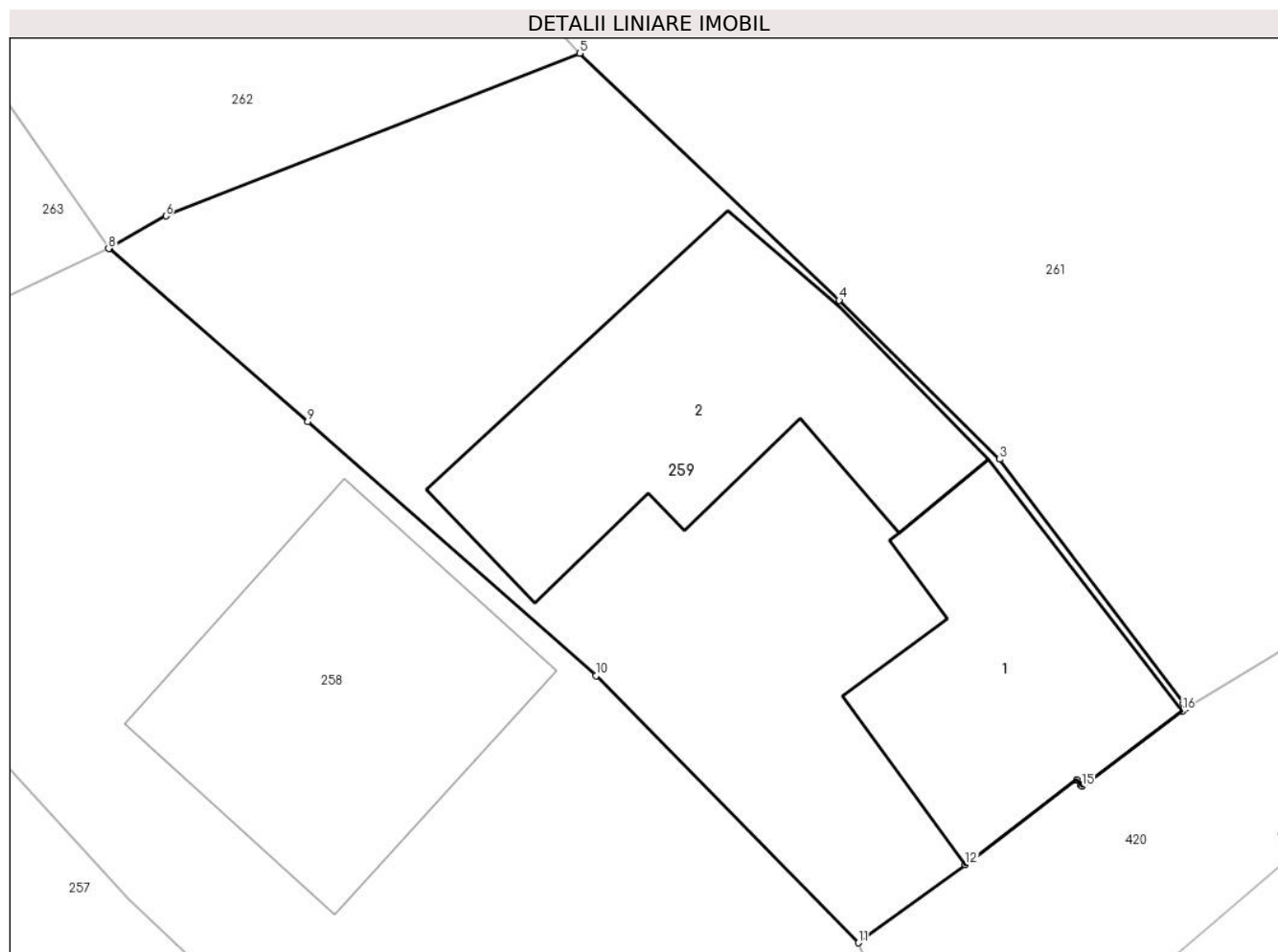
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	11	268/2	-	
2	curți constructii	NU	1	11	268/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.861,397 478.011,482	2	398.861,268 478.011,653	0.214
2	398.861,268 478.011,653	3	398.854,303 478.020,886	11.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.854,303 478.020,886	4	398.848,235 478.026,909	8.55
4	398.848,235 478.026,909	5	398.838,403 478.036,254	13.565
5	398.838,403 478.036,254	6	398.822,733 478.030,098	16.836
6	398.822,733 478.030,098	7	398.820,592 478.028,875	2.466
7	398.820,592 478.028,875	8	398.820,56 478.028,859	0.036
8	398.820,56 478.028,859	9	398.828,108 478.022,319	9.987
9	398.828,108 478.022,319	10	398.839,028 478.012,697	14.554
10	398.839,028 478.012,697	11	398.848,955 478.002,59	14.167
11	398.848,955 478.002,59	12	398.853,012 478.005,552	5.023
12	398.853,012 478.005,552	13	398.857,22 478.008,756	5.289
13	398.857,22 478.008,756	14	398.857,386 478.008,557	0.259
14	398.857,386 478.008,557	15	398.857,429 478.008,507	0.066
15	398.857,429 478.008,507	16	398.861,242 478.011,366	4.766
16	398.861,242 478.011,366	1	398.861,397 478.011,482	0.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1334, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		839	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1334, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; BRUTARIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8361, din 27/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 839 mp in favoarea lui 1) FURDUI DANIELA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI DANIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

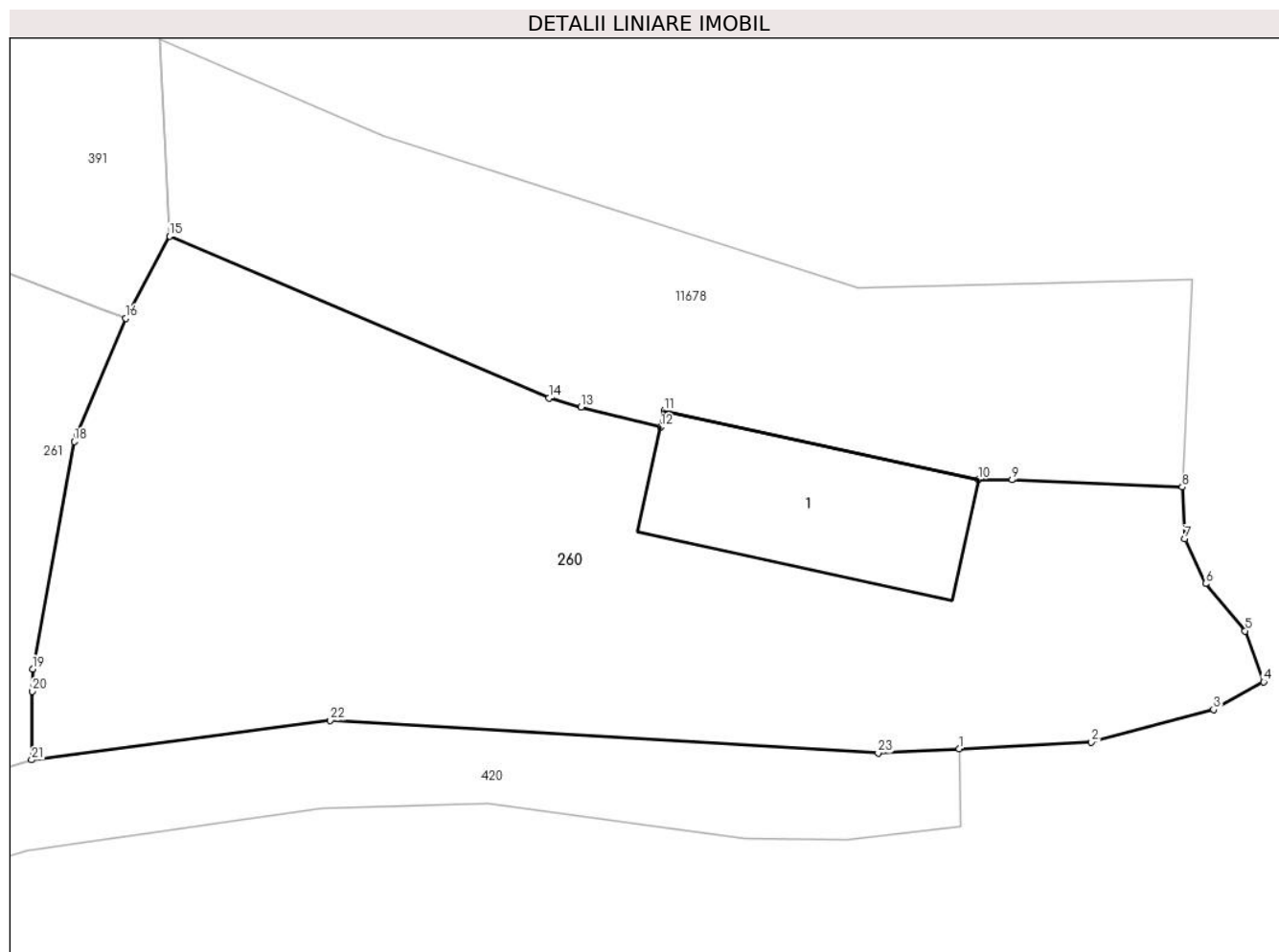
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	839	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	153	11	791	-	
2	faneata	NU	685	11	791	-	
3	faneata	DA	1	11	791	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii industriale si edilitare	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; BRUTARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.947,204 478.033,907	2	398.953,282 478.034,218	6.086	2	398.953,282 478.034,218	3	398.958,9 478.035,717	5.815
3	398.958,9 478.035,717	4	398.961,208 478.036,986	2.634	4	398.961,208 478.036,986	5	398.960,36 478.039,334	2.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.960,36 478.039,334	6	398.958,54 478.041,504	2.832
7	398.957,57 478.043,57	8	398.957,467 478.045,941	2.373
9	398.949,63 478.046,274	10	398.948,077 478.046,295	1.553
11	398.933,626 478.049,464	12	398.933,456 478.048,702	0.781
13	398.929,804 478.049,628	14	398.928,32 478.050,034	1.539
15	398.910,866 478.057,484	16	398.908,864 478.053,7	4.281
17	398.906,604 478.048,322	18	398.906,484 478.048,037	0.309
19	398.904,572 478.037,586	20	398.904,56 478.036,557	1.029
21	398.904,524 478.033,398	22	398.918,272 478.035,216	13.868
23	398.943,466 478.033,715	1	398.947,204 478.033,907	3.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.958,54 478.041,504	7	398.957,57 478.043,57	2.282
8	398.957,467 478.045,941	9	398.949,63 478.046,274	7.844
10	398.948,077 478.046,295	11	398.933,626 478.049,464	14.794
12	398.933,456 478.048,702	13	398.929,804 478.049,628	3.768
14	398.928,32 478.050,034	15	398.910,866 478.057,484	18.977
16	398.908,864 478.053,7	17	398.906,604 478.048,322	5.834
18	398.906,484 478.048,037	19	398.904,572 478.037,586	10.624
20	398.904,56 478.036,557	21	398.904,524 478.033,398	3.159
22	398.918,272 478.035,216	23	398.943,466 478.033,715	25.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1333-1333A-1335, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.879	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1333-1333A-1335, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1333-1333A-1335, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Jina, Nr. 1333-1333A-1335, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8344, din 27/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2879 mp in favoarea lui 1) GROZAV MARIA 2) MUNTEAN NELUȚU 3) FURDUI MARIUS	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN NELUȚU 2) MUNTEAN NICOLETA-MARIA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAV MARIA 2) GROZAV IOAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

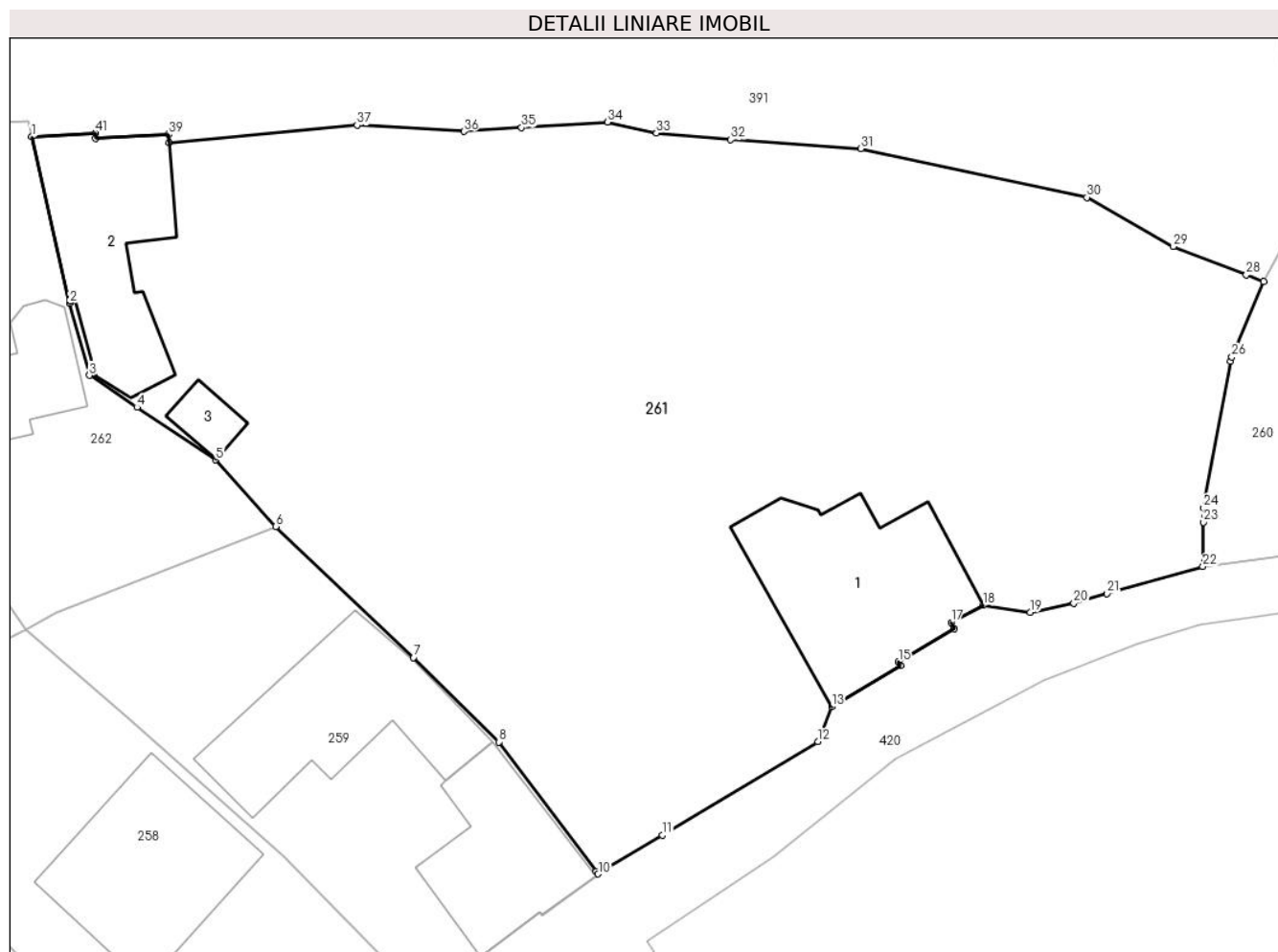
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	11	265	-	
2	curți constructii	DA	267	11	264	-	
3	faneata	DA	1.861	11	264	-	
4	faneata	NU	1	11	264	-	
5	faneata	NU	6	11	264	-	
6	faneata	NU	4	11	264	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.820,987 478.064,013	2	398.823,694 478.052,172	12.146	2	398.823,694 478.052,172	3	398.825,114 478.047,015	5.349	3	398.825,114 478.047,015	4	398.828,507 478.044,745	4.082
4	398.828,507 478.044,745	5	398.834,109 478.040,998	6.74	5	398.834,109 478.040,998	6	398.838,403 478.036,254	6.399	6	398.838,403 478.036,254	7	398.848,235 478.026,909	13.565
7	398.848,235 478.026,909	8	398.854,303 478.020,886	8.55	8	398.854,303 478.020,886	9	398.861,268 478.011,653	11.565	9	398.861,268 478.011,653	10	398.861,397 478.011,482	0.214
10	398.861,397 478.011,482	11	398.865,985 478.014,243	5.355	11	398.865,985 478.014,243	12	398.877,077 478.020,918	12.946	12	398.877,077 478.020,918	13	398.878,05 478.023,396	2.662
13	398.878,05 478.023,396	14	398.882,97 478.026,334	5.73	14	398.882,97 478.026,334	15	398.882,818 478.026,592	0.299	15	398.882,818 478.026,592	16	398.886,81 478.028,972	4.648
16	398.886,81 478.028,972	17	398.886,576 478.029,414	0.5	17	398.886,576 478.029,414	18	398.888,875 478.030,63	2.601	18	398.888,875 478.030,63	19	398.892,219 478.030,118	3.383
19	398.892,219 478.030,118	20	398.895,32 478.030,789	3.173	20	398.895,32 478.030,789	21	398.897,698 478.031,463	2.472	21	398.897,698 478.031,463	22	398.904,524 478.033,398	7.095
22	398.904,524 478.033,398	23	398.904,56 478.036,557	3.159	23	398.904,56 478.036,557	24	398.904,572 478.037,586	1.029	24	398.904,572 478.037,586	25	398.906,484 478.048,037	10.624
25	398.906,484 478.048,037	26	398.906,604 478.048,322	0.309	26	398.906,604 478.048,322	27	398.908,864 478.053,7	5.834	27	398.908,864 478.053,7	28	398.907,621 478.054,18	1.332
28	398.907,621 478.054,18	29	398.902,396 478.056,201	5.602	29	398.902,396 478.056,201	30	398.896,252 478.059,7	7.07	30	398.896,252 478.059,7	31	398.880,121 478.063,184	16.503
31	398.880,121 478.063,184	32	398.870,848 478.063,827	9.295	32	398.870,848 478.063,827	33	398.865,556 478.064,286	5.312	33	398.865,556 478.064,286	34	398.862,057 478.065,076	3.587
34	398.862,057 478.065,076	35	398.855,935 478.064,675	6.135	35	398.855,935 478.064,675	36	398.851,815 478.064,406	4.129	36	398.851,815 478.064,406	37	398.844,207 478.064,848	7.621
37	398.844,207 478.064,848	38	398.830,793 478.063,621	13.47	38	398.830,793 478.063,621	39	398.830,762 478.064,188	0.568	39	398.830,762 478.064,188	40	398.825,553 478.063,902	5.217
40	398.825,553 478.063,902	41	398.825,531 478.064,301	0.4	41	398.825,531 478.064,301	1	398.820,987 478.064,013	4.553					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1332, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		553	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1332, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1332, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; BUCATARIE + MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Jina, Nr. 1332, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SOPRON - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8345, din 27/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 553 mp in favoarea lui 1) MUNTEAN ANA 2) MUNTEAN NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN NICOLAE 2) MUNTEAN ANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	11	268/1	-	
2	faneata	DA	212	11	268/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; BUCATARIE + MAGAZIE - P
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SOPRON - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.807,644 478.064,929	2	398.809,021 478.055,832	9.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.809,021 478.055,832	3	398.811,196 478.041,454	14.542
3	398.811,196 478.041,454	4	398.811,764 478.041,485	0.569
4	398.811,764 478.041,485	5	398.813,373 478.039,161	2.827
5	398.813,373 478.039,161	6	398.820,578 478.028,895	12.542
6	398.820,578 478.028,895	7	398.820,592 478.028,875	0.024
7	398.820,592 478.028,875	8	398.822,733 478.030,098	2.466
8	398.822,733 478.030,098	9	398.838,403 478.036,254	16.836
9	398.838,403 478.036,254	10	398.834,109 478.040,998	6.399
10	398.834,109 478.040,998	11	398.828,507 478.044,745	6.74
11	398.828,507 478.044,745	12	398.825,114 478.047,015	4.082
12	398.825,114 478.047,015	13	398.823,694 478.052,172	5.349
13	398.823,694 478.052,172	14	398.820,987 478.064,013	12.146
14	398.820,987 478.064,013	15	398.820,728 478.065,149	1.165
15	398.820,728 478.065,149	16	398.815,345 478.064,97	5.386
16	398.815,345 478.064,97	17	398.814,949 478.064,957	0.396
17	398.814,949 478.064,957	18	398.814,949 478.065,357	0.4
18	398.814,949 478.065,357	19	398.812,273 478.065,188	2.681
19	398.812,273 478.065,188	20	398.812,232 478.065,585	0.399
20	398.812,232 478.065,585	1	398.807,644 478.064,929	4.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1331, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		661	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1331, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1331, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; BUCATARIE - P
A1.3		Loc. Jina, Nr. 1331, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8346, din 27/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 661 mp in favoarea lui 1) FURDUI ILIE 2) FURDUI NICOLETA-LAURA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI NICOLETA-LAURA 2) FURDUI ILIE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

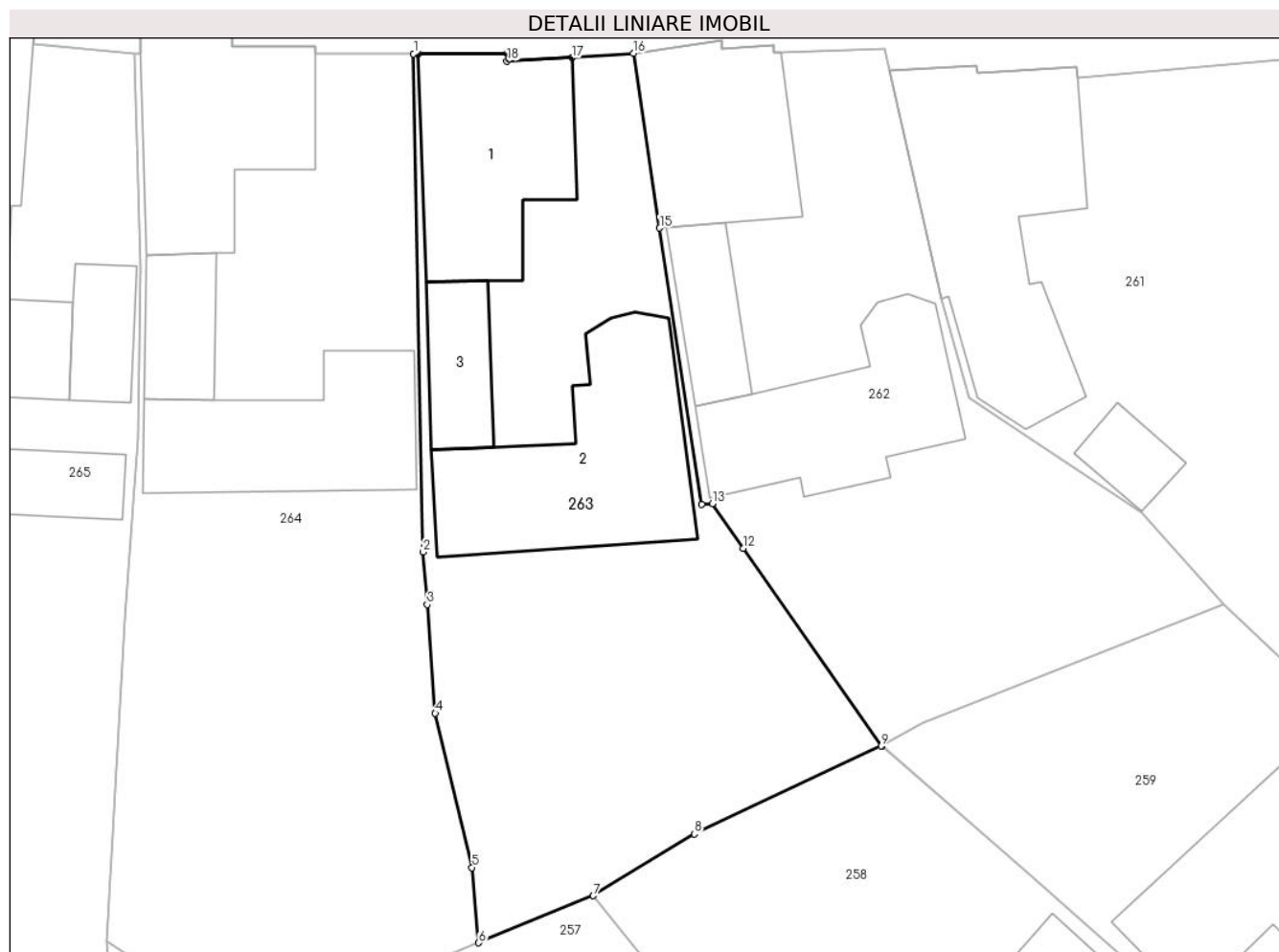
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	364	11	268/3	-	
2	faneata	DA	297	11	268/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; BUCATARIE - P
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.796,199 478.064,902	2	398.796,699 478.038,96	25.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.796,699 478.038,96	3	398.796,906 478.036,224	2.744
3	398.796,906 478.036,224	4	398.797,333 478.030,564	5.676
4	398.797,333 478.030,564	5	398.799,242 478.022,53	8.258
5	398.799,242 478.022,53	6	398.799,596 478.018,615	3.931
6	398.799,596 478.018,615	7	398.805,562 478.021,065	6.449
7	398.805,562 478.021,065	8	398.810,831 478.024,277	6.171
8	398.810,831 478.024,277	9	398.820,56 478.028,859	10.754
9	398.820,56 478.028,859	10	398.820,592 478.028,875	0.036
10	398.820,592 478.028,875	11	398.820,578 478.028,895	0.024
11	398.820,578 478.028,895	12	398.813,373 478.039,161	12.542
12	398.813,373 478.039,161	13	398.811,764 478.041,485	2.827
13	398.811,764 478.041,485	14	398.811,196 478.041,454	0.569
14	398.811,196 478.041,454	15	398.809,021 478.055,832	14.542
15	398.809,021 478.055,832	16	398.807,644 478.064,929	9.201
16	398.807,644 478.064,929	17	398.804,444 478.064,694	3.209
17	398.804,444 478.064,694	18	398.801,061 478.064,53	3.387
18	398.801,061 478.064,53	19	398.801,061 478.064,93	0.4
19	398.801,061 478.064,93	20	398.796,449 478.064,903	4.612
20	398.796,449 478.064,903	1	398.796,199 478.064,902	0.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1330, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		784	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1330, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1330, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; SURA + BUCATARIE - P
A1.3		Loc. Jina, Nr. 1330, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SOPRON - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8347, din 27/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 784 mp in favoarea lui 1) MUNTEAN MARIA 2) MUNTEAN GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN GHEORGHE 2) MUNTEAN MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

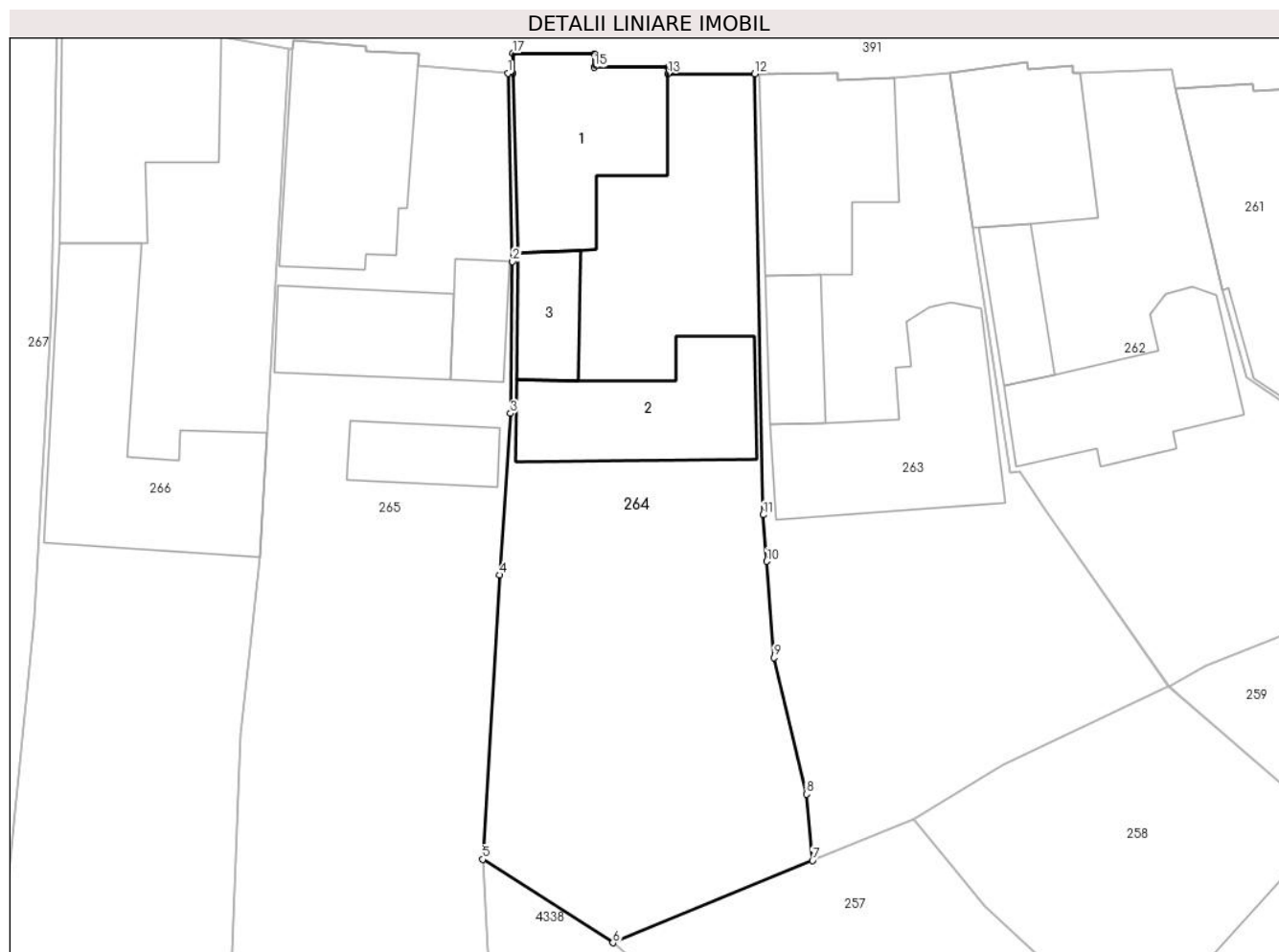
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	437	11	266	-	
2	faneata	DA	347	11	268/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; SURA + BUCATARIE - P
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SOPRON - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.781,666 478.064,926	2	398.781,939 478.053,85	11.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.781,939 478.053,85	3	398.781,817 478.044,929	8.922
3	398.781,817 478.044,929	4	398.781,162 478.035,419	9.533
4	398.781,162 478.035,419	5	398.780,188 478.018,694	16.753
5	398.780,188 478.018,694	6	398.787,842 478.013,784	9.094
6	398.787,842 478.013,784	7	398.799,596 478.018,615	12.708
7	398.799,596 478.018,615	8	398.799,242 478.022,53	3.931
8	398.799,242 478.022,53	9	398.797,333 478.030,564	8.258
9	398.797,333 478.030,564	10	398.796,906 478.036,224	5.676
10	398.796,906 478.036,224	11	398.796,699 478.038,96	2.744
11	398.796,699 478.038,96	12	398.796,199 478.064,902	25.947
12	398.796,199 478.064,902	13	398.791,076 478.064,902	5.123
13	398.791,076 478.064,902	14	398.791,076 478.065,293	0.391
14	398.791,076 478.065,293	15	398.786,765 478.065,293	4.311
15	398.786,765 478.065,293	16	398.786,744 478.066,086	0.793
16	398.786,744 478.066,086	17	398.781,969 478.066,111	4.775
17	398.781,969 478.066,111	18	398.781,966 478.064,926	1.185
18	398.781,966 478.064,926	1	398.781,666 478.064,926	0.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1329, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.758	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE - P
A1.3		Loc. Jina, Nr. 1329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA - P
A1.4		Loc. Jina, Nr. 1329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8348, din 27/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1758 mp in favoarea lui 1) MUNTEAN VIOREL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN VIOREL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.758	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	415	12	267	-	
2	faneata	DA	1.342	12	271/2,268/7	-	
3	faneata	NU	1	12	271/2,268/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE - P
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; SURA - P
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.762,066 477.944,428	2	398.762,412 477.944,887	0.575
3	398.773,573 477.959,731	4	398.784,737 477.974,549	18.553
5	398.783,389 477.986,752	6	398.780,498 478.013,288	26.693
7	398.780,188 478.018,694	8	398.781,162 478.035,419	16.753
9	398.781,817 478.044,929	10	398.781,939 478.053,85	8.922
11	398.781,666 478.064,926	12	398.776,378 478.065,408	5.31
13	398.776,428 478.066,062	14	398.773,307 478.066,253	3.127
15	398.773,308 478.066,542	16	398.769,026 478.066,879	4.295
17	398.768,973 478.066,352	18	398.768,753 478.066,371	0.221
19	398.767,465 478.043,75	20	398.767,049 478.036,442	7.32
21	398.766,57 478.031,867	22	398.765,943 478.025,998	5.902
23	398.763,431 477.963,799	24	398.761,81 477.948,579	15.306
25	398.761,775 477.948,253	1	398.762,066 477.944,428	3.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.762,412 477.944,887	3	398.773,573 477.959,731	18.572
4	398.784,737 477.974,549	5	398.783,389 477.986,752	12.277
6	398.780,498 478.013,288	7	398.780,188 478.018,694	5.415
8	398.781,162 478.035,419	9	398.781,817 478.044,929	9.533
10	398.781,939 478.053,85	11	398.781,666 478.064,926	11.079
12	398.776,378 478.065,408	13	398.776,428 478.066,062	0.656
14	398.773,307 478.066,253	15	398.773,308 478.066,542	0.289
16	398.769,026 478.066,879	17	398.768,973 478.066,352	0.53
18	398.768,753 478.066,371	19	398.767,465 478.043,75	22.658
20	398.767,049 478.036,442	21	398.766,57 478.031,867	4.6
22	398.765,943 478.025,998	23	398.763,431 477.963,799	62.25
24	398.761,81 477.948,579	25	398.761,775 477.948,253	0.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1328, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.706	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1328, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1328, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8349, din 27/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1706 mp in favoarea lui 1) MUNTEAN IOAN 2) MUNTEAN VETURIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN IOAN 2) MUNTEAN VETURIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

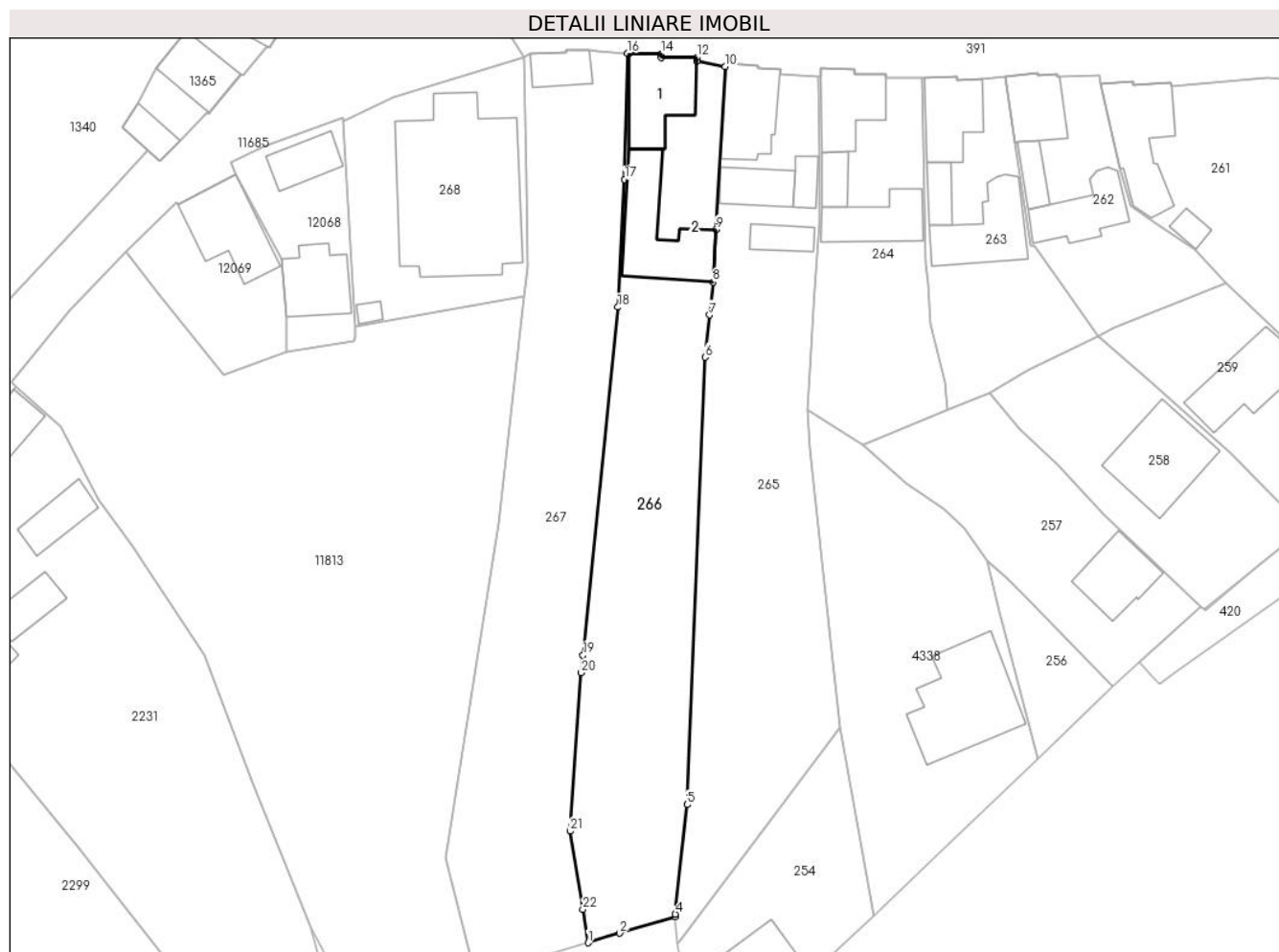
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.706	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	12	272	-	
2	faneata	DA	1.166	12	272	-	
3	faneata	NU	76	12	272	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.749,706 477.944,599	2	398.754,075 477.945,921	4.565	2	398.754,075 477.945,921	3	398.761,775 477.948,253	8.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.761,775 477.948,253	4	398.761,81 477.948,579	0.328
5	398.763,431 477.963,799	6	398.765,943 478.025,998	62.25
7	398.766,57 478.031,867	8	398.767,049 478.036,442	4.6
9	398.767,465 478.043,75	10	398.768,753 478.066,371	22.658
11	398.764,808 478.067,113	12	398.764,808 478.067,663	0.55
13	398.759,838 478.067,663	14	398.759,842 478.068,184	0.521
15	398.755,388 478.068,245	16	398.755,151 478.068,248	0.237
17	398.754,768 478.050,706	18	398.753,819 478.032,949	17.782
19	398.748,97 477.984,558	20	398.748,726 477.982,122	2.448
21	398.747,179 477.960,121	22	398.748,946 477.949,269	10.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.761,81 477.948,579	5	398.763,431 477.963,799	15.306
6	398.765,943 478.025,998	7	398.766,57 478.031,867	5.902
8	398.767,049 478.036,442	9	398.767,465 478.043,75	7.32
10	398.768,753 478.066,371	11	398.764,808 478.067,113	4.014
12	398.764,808 478.067,663	13	398.759,838 478.067,663	4.97
14	398.759,842 478.068,184	15	398.755,388 478.068,245	4.454
16	398.755,151 478.068,248	17	398.754,768 478.050,706	17.546
18	398.753,819 478.032,949	19	398.748,97 477.984,558	48.633
20	398.748,726 477.982,122	21	398.747,179 477.960,121	22.055
22	398.748,946 477.949,269	1	398.749,706 477.944,599	4.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1327, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.852	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1327, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16618, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1852 mp in favoarea lui 1) FURDUI ANDREEA-CRUCIȚA 2) FURDUI ILIE-FLORIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI ILIE-FLORIN 2) FURDUI ANDREEA-CRUCIȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.852	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	12	273	-	
2	faneata	DA	1.558	12	274	-	
3	faneata	NU	43	12	274	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.751,054 478.068,554	2	398.749,848 478.068,644	1.209
3	398.746,693 478.068,662	4	398.746,693 478.068,395	0.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.749,848 478.068,644	3	398.746,693 478.068,662	3.155
4	398.746,693 478.068,395	5	398.741,57 478.068,129	5.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.741,57 478.068,129	6	398.740,738 478.067,763	0.909
7	398.741,087 478.050,371	8	398.741,195 478.038,555	11.816
9	398.740,741 478.034,477	10	398.737,251 478.002,919	31.75
11	398.729,852 477.956,382	12	398.734,248 477.938,863	18.062
13	398.735,244 477.934,893	14	398.739,717 477.941,697	8.143
15	398.749,706 477.944,599	16	398.748,946 477.949,269	4.731
17	398.747,179 477.960,121	18	398.748,726 477.982,122	22.055
19	398.748,97 477.984,558	20	398.753,819 478.032,949	48.633
21	398.754,768 478.050,706	22	398.755,151 478.068,248	17.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.740,738 478.067,763	7	398.741,087 478.050,371	17.396
8	398.741,195 478.038,555	9	398.740,741 478.034,477	4.103
10	398.737,251 478.002,919	11	398.729,852 477.956,382	47.122
12	398.734,248 477.938,863	13	398.735,244 477.934,893	4.093
14	398.739,717 477.941,697	15	398.749,706 477.944,599	10.402
16	398.748,946 477.949,269	17	398.747,179 477.960,121	10.995
18	398.748,726 477.982,122	19	398.748,97 477.984,558	2.448
20	398.753,819 478.032,949	21	398.754,768 478.050,706	17.782
22	398.755,151 478.068,248	1	398.751,054 478.068,554	4.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6315Jina
Nr. cadastral vechi:77/1
Nr. topografic:3419/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1326, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102958	Din acte: 780 Masurata: 775	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102958-C1	Loc. Jina, Nr. 1326, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:581 mp; CAMIN CULTURAL - D+P; Constructie realizata in anul 2008, pe doua nivele DS + P, suprafata construita la sol 385 mp, suprafata construita desfasurata 581 mp. Compusă din: - La demisol: windfang, birou, WC femei, WC bărbați debara, hol + scări, vestiar femei, vestiar bărbați, magazie, magazie. - La parter: casa scării, sală de mese și spectacole, hol, magazie băuturi, magazie pâine - patiserie, oficiu, spălător vase, spălător vase, camera preparat carne, camera preparat legume, grup sanitar, vestial, hol, scena, bucătărie.
A1.2	102958-C2	Loc. Jina, Nr. 1326, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; WC - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1666 / 07/07/2005	
Act Notarial nr. 530, din 06/07/2005 emis de NP. POPA LUPAS ELISAVETA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA COMUNEI JINA, CIF:999999999999	
7065 / 06/07/2017	
Act Administrativ nr. 407/III-A-3, din 31/08/2005 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (act administrativ nr 3858 din 21.10.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI JINA;act administrativ nr 213/III-B-1 din 17.11.2006, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 3905 din 30.10.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI JINA);	
B2	A1
se noteaza respingerea cererii formulate de Primaria comunei Jina pentru inscriere constructii, actualizare categorie de folosinta si introducere imobil in intravilan	
8291 / 09/08/2017	
Act Administrativ nr. 3858, din 21/10/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI JINA (act administrativ nr 3905 din 30.10.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI JINA;act administrativ nr 407/III-A-3 din 31.08.2005, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu;act administrativ nr 213/III-B-1 din 17.11.2006, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);	
B6	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA, CIF:4480130	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B7	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA, CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

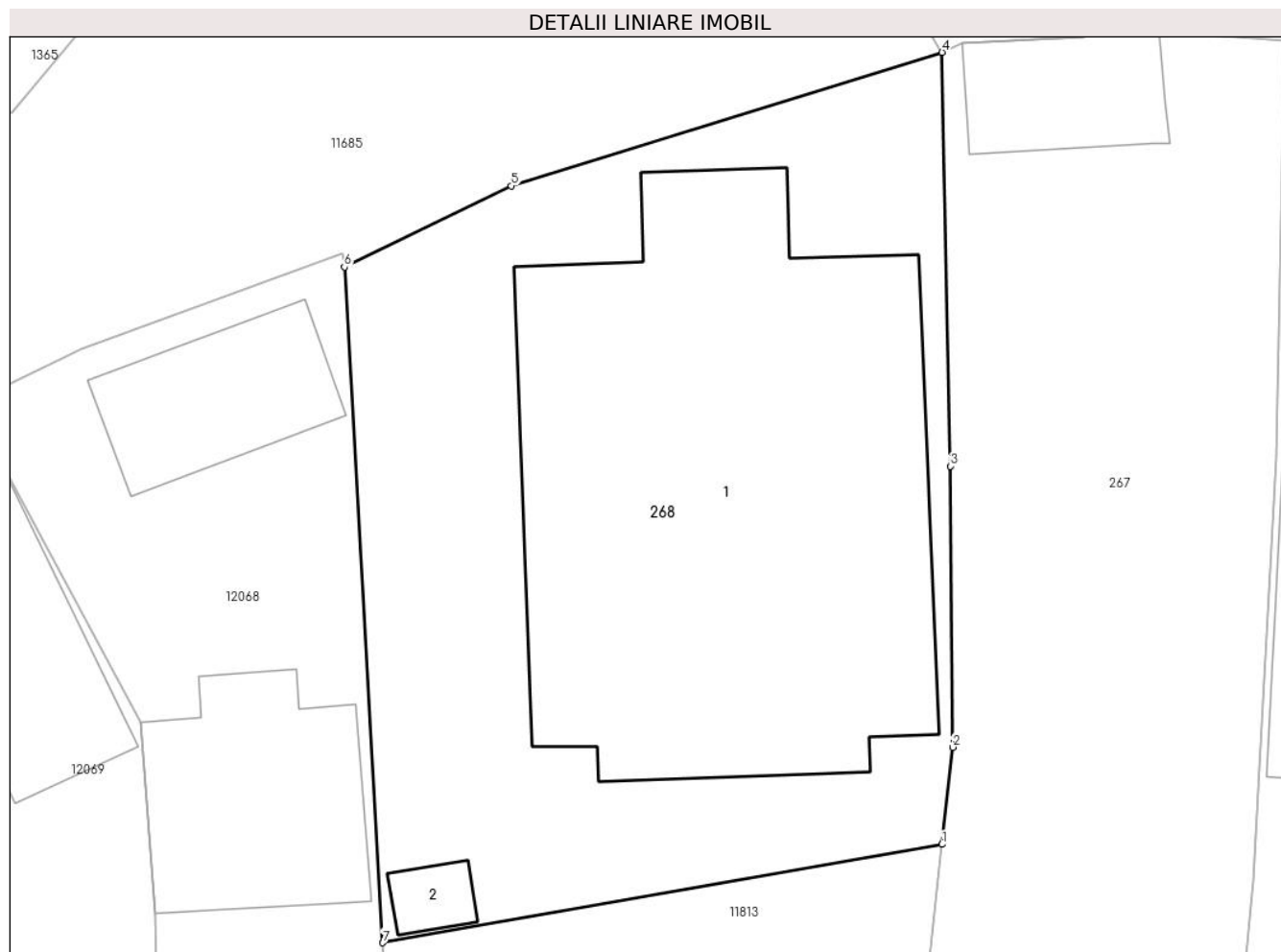
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102958	Din acte: 780 Masurata: 775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	775	12	275/2	3419/1	CAD 77/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102958-C1	construcții administrative și social culturale	385	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:581 mp; CAMIN CULTURAL - D+P; Constructie realizata in anul 2008, pe doua nivele DS + P, suprafata construita la sol 385 mp, suprafata construita desfasurata 581 mp. Compusă din: - La demisol: windfang, birou, WC femei, WC bărbați debara, hol + scări, vestiar femei, vestiar bărbați, magazie, magazie. - La parter: casa scării, sală de mese și spectacole, hol, magazie băuturi, magazie pâine - patiserie, oficiu, spălător vase, spălător vase, camera preparat carne, camera preparat legume, grup sanitar, vestial, hol, scena, bucătărie.
A1.2	102958-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; WC - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.740,741 478.034,477	2	398.741,195 478.038,555	4.103
2	398.741,195 478.038,555	3	398.741,087 478.050,371	11.816
3	398.741,087 478.050,371	4	398.740,738 478.067,763	17.396
4	398.740,738 478.067,763	5	398.722,633 478.062,153	18.954
5	398.722,633 478.062,153	6	398.715,62 478.058,74	7.799
6	398.715,62 478.058,74	7	398.717,229 478.030,339	28.447
7	398.717,229 478.030,339	1	398.740,741 478.034,477	23.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5666Jina

Nr. cadastral vechi:128

Nr. topografic:1124/1/3,1125/1/3,1124/1/4,
1125/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1211, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101110	Din acte: 914 Masurata: 1.006	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101110-C1	Loc. Jina, Nr. 1211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:318 mp; PENSIUNE - D+P+1; compusa din : - la demisol : casa scarii, hol, depozit alimente, CT + anexe, camera hobby - la parter : receptie, hol, grup sanitar, sala de mese, bucatarie, casa scarii, 3 camere cazare cu grupuri sanitare, terasa - la etaj : hol, casa scarii, 4 camere de cazare cu grupuri sanitare, dressing, logie
A1.2	101110-C2	Loc. Jina, Nr. 1211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P
A1.3	101110-C3	Loc. Jina, Nr. 1211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1263 / 26/11/2001		
Act Administrativ nr. 366/2001, din 01/01/2001 emis de PREFECTURA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire in baza art.36 din l.18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP AUREL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5666Jina)</i>	A1
1211 / 28/04/2006		
Act Notarial nr. 252/2006, din 01/01/2006 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B2	se intabuleaza imprumutul de folosinta asupra imobilului de sub A1 pe durata existentei constructiilor, in favoarea : 1) SC JINA COM SRL, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5666Jina)</i>	A1
6514 / 06/09/2008		
Act Administrativ nr. 4814/2008, din 01/01/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI JINA (autorizatia de construire nr.209/2006 emisa de Consiliul Judetean Sibiu, proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1211/2008, documentatia cadastrala avizata si receptionata cu nr.6/2008 de OCPI Sibiu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC JINA COM SRL, CIF:9999999999999	A1.1
8382 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 963, din 18/07/2012 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B7	se noteaza respingerea cererii depuse de NP Dragomir Ovidiu Ioan ptr. radiere interdictie si ipoteca	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC JINA COM SRL, CIF:9999999999999	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

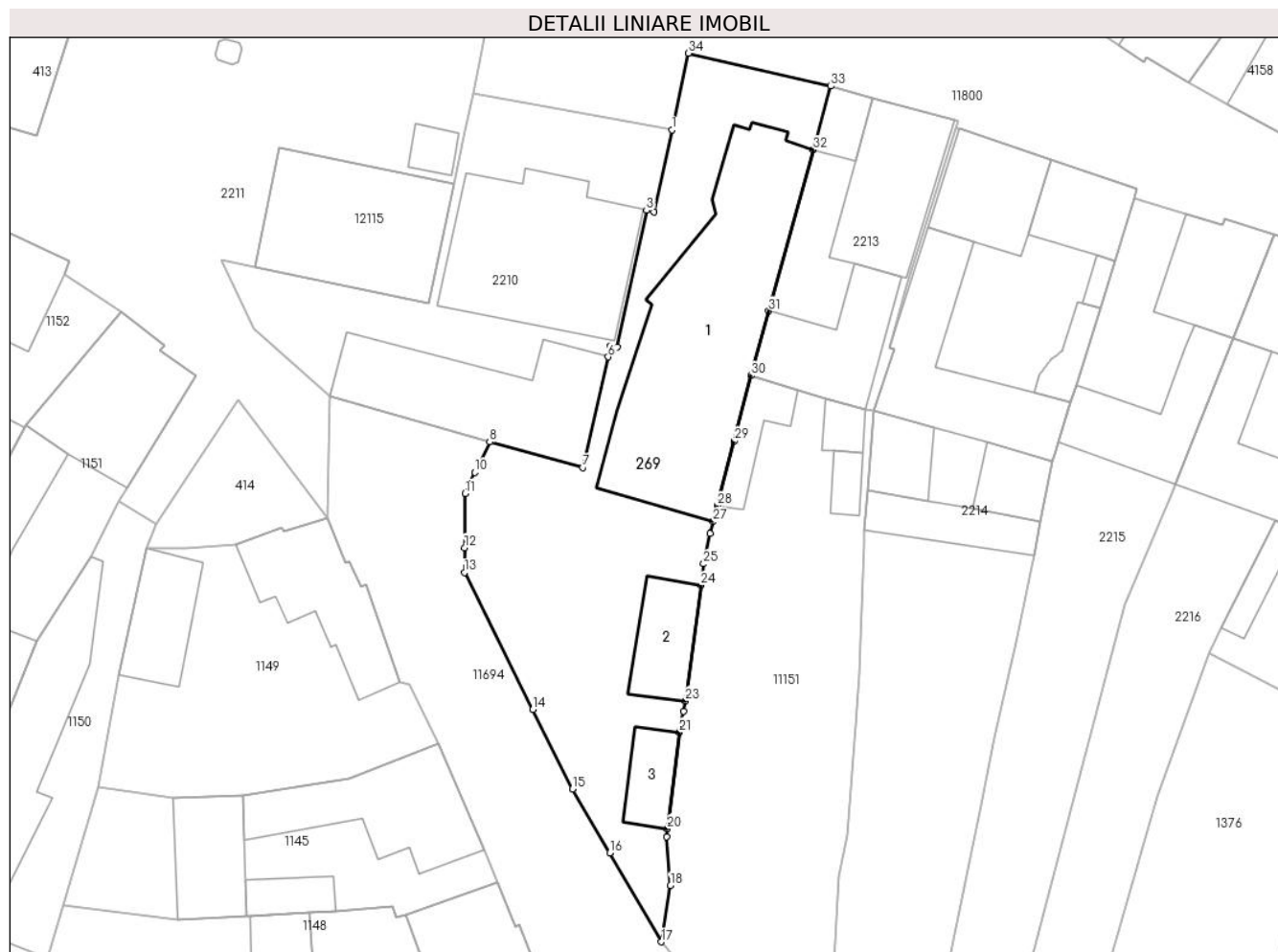
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101110	Din acte: 914 Masurata: 1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	835	101	1842/1	1124/1/3, 1125/1/3, 1124/1/4, 1125/1/4	teren
2	faneata	DA	171	101	1842/1	1124/1/3, 1125/1/3, 1124/1/4, 1125/1/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101110-C1	construcții administrative și social culturale	318	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:318 mp; PENSIUNE - D+P+1; compusa din : - la demisol : casa scarii, hol, depozit alimente, CT + anexe, camera hobby - la parter : receptie, hol, grup sanitar, sala de mese, bucatarie, casa scarii, 3 camere cazare cu grupuri sanitare, terasa - la etaj : hol, casa scarii, 4 camere de cazare cu grupuri sanitare, dressing, logie
A1.2	101110-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P
A1.3	101110-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.557,796 476.867,613	2	397.556,242 476.860,388	7.39
3	397.555,574 476.860,532	4	397.552,981 476.848,494	12.314
5	397.552,412 476.848,616	6	397.552,187 476.847,641	1.001
7	397.549,941 476.837,907	8	397.541,77 476.840,144	8.472
9	397.540,842 476.838,245	10	397.540,444 476.837,484	0.859
11	397.539,606 476.835,619	12	397.539,566 476.830,845	4.774
13	397.539,547 476.828,648	14	397.545,563 476.816,6	13.466
15	397.549,045 476.809,605	16	397.552,324 476.803,959	6.529
17	397.556,86 476.796,147	18	397.557,676 476.801,12	5.04
19	397.557,313 476.805,41	20	397.557,4 476.806,101	0.696
21	397.558,474 476.814,604	22	397.558,825 476.816,46	1.889
23	397.558,994 476.817,354	24	397.560,344 476.827,537	10.272
25	397.560,593 476.829,419	26	397.561,162 476.832,081	2.722
27	397.561,435 476.833,136	28	397.561,798 476.834,545	1.455
29	397.563,263 476.840,218	30	397.564,752 476.845,984	5.955
31	397.566,32 476.851,666	32	397.570,239 476.865,866	14.731
33	397.571,786 476.871,471	34	397.559,25 476.874,37	12.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.556,242 476.860,388	3	397.555,574 476.860,532	0.683
4	397.552,981 476.848,494	5	397.552,412 476.848,616	0.582
6	397.552,187 476.847,641	7	397.549,941 476.837,907	9.99
8	397.541,77 476.840,144	9	397.540,842 476.838,245	2.114
10	397.540,444 476.837,484	11	397.539,606 476.835,619	2.045
12	397.539,566 476.830,845	13	397.539,547 476.828,648	2.197
14	397.545,563 476.816,6	15	397.549,045 476.809,605	7.814
16	397.552,324 476.803,959	17	397.556,86 476.796,147	9.033
18	397.557,676 476.801,12	19	397.557,313 476.805,41	4.305
20	397.557,4 476.806,101	21	397.558,474 476.814,604	8.571
22	397.558,825 476.816,46	23	397.558,994 476.817,354	0.91
24	397.560,344 476.827,537	25	397.560,593 476.829,419	1.898
26	397.561,162 476.832,081	27	397.561,435 476.833,136	1.09
28	397.561,798 476.834,545	29	397.563,263 476.840,218	5.859
30	397.564,752 476.845,984	31	397.566,32 476.851,666	5.894
32	397.570,239 476.865,866	33	397.571,786 476.871,471	5.815
34	397.559,25 476.874,37	1	397.557,796 476.867,613	6.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5884Jina

Nr. topografic:1165/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1250, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104184	Din acte: 331 Masurata: 534	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
489 / 17/01/2023	
Act Notarial nr. 19, din 16/01/2023 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STREULEA ILEANA, bun comun	
2) STREULEA VASILE, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

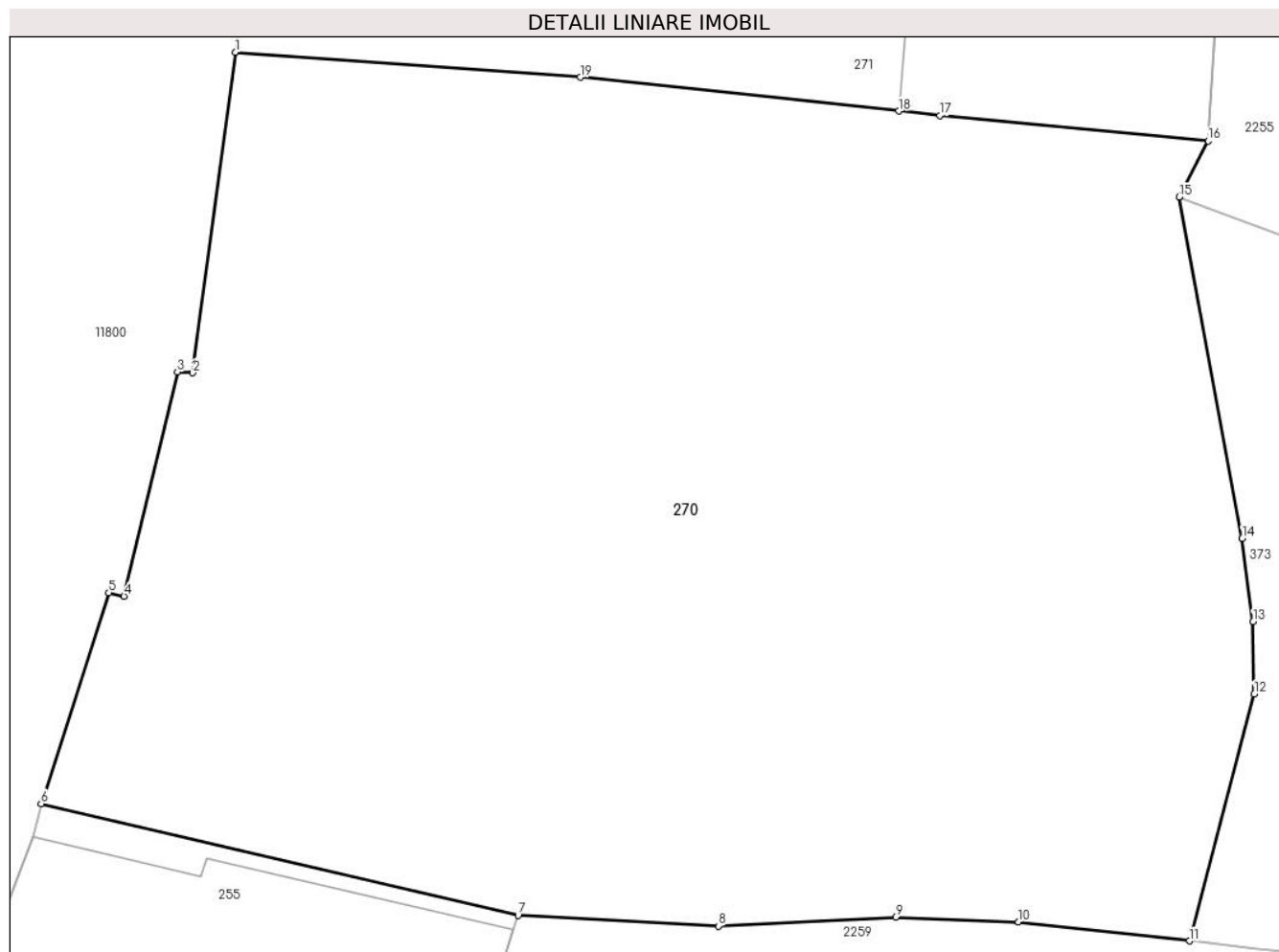
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104184	Din acte: 331 Masurata: 534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	534	47	917, 918	1165/2	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.002,069 477.046,687	2	398.001,01 477.038,744	8.013
2	398.001,01 477.038,744	3	398.000,626 477.038,767	0.385
3	398.000,626 477.038,767	4	397.999,303 477.033,207	5.715
4	397.999,303 477.033,207	5	397.998,929 477.033,291	0.383
5	397.998,929 477.033,291	6	397.997,248 477.028,066	5.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.997,248 477.028,066	7	398.009,066 477.025,295	12.139
7	398.009,066 477.025,295	8	398.014,031 477.025,033	4.972
8	398.014,031 477.025,033	9	398.018,416 477.025,253	4.391
9	398.018,416 477.025,253	10	398.021,462 477.025,132	3.048
10	398.021,462 477.025,132	11	398.025,695 477.024,667	4.258
11	398.025,695 477.024,667	12	398.027,303 477.030,785	6.326
12	398.027,303 477.030,785	13	398.027,272 477.032,574	1.789
13	398.027,272 477.032,574	14	398.027,004 477.034,643	2.086
14	398.027,004 477.034,643	15	398.025,445 477.043,098	8.598
15	398.025,445 477.043,098	16	398.026,155 477.044,494	1.566
16	398.026,155 477.044,494	17	398.019,511 477.045,12	6.673
17	398.019,511 477.045,12	18	398.018,491 477.045,228	1.026
18	398.018,491 477.045,228	19	398.010,603 477.046,066	7.932
19	398.010,603 477.046,066	1	398.002,069 477.046,687	8.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5796 Jina
Nr. topografic:1159/2, 1160/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1251, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100555	Din acte: 350 Masurata: 289	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100555-C1	Loc. Jina, Nr. 1251, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	100555-C2	Loc. Jina, Nr. 1251, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ-P
A1.3	100555-C3	Loc. Jina, Nr. 1251, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P
A1.4	100555-C4	Loc. Jina, Nr. 1251, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11423 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 630, din 16/10/2012 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU ILIE , necasatorit,bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU ILIE , necasatorit,bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8	se noteaza interdictia de instrainare si grevare 1) MORARIU DUMITRU , si sotia 2) MORARIU ILEANA , n. PACA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

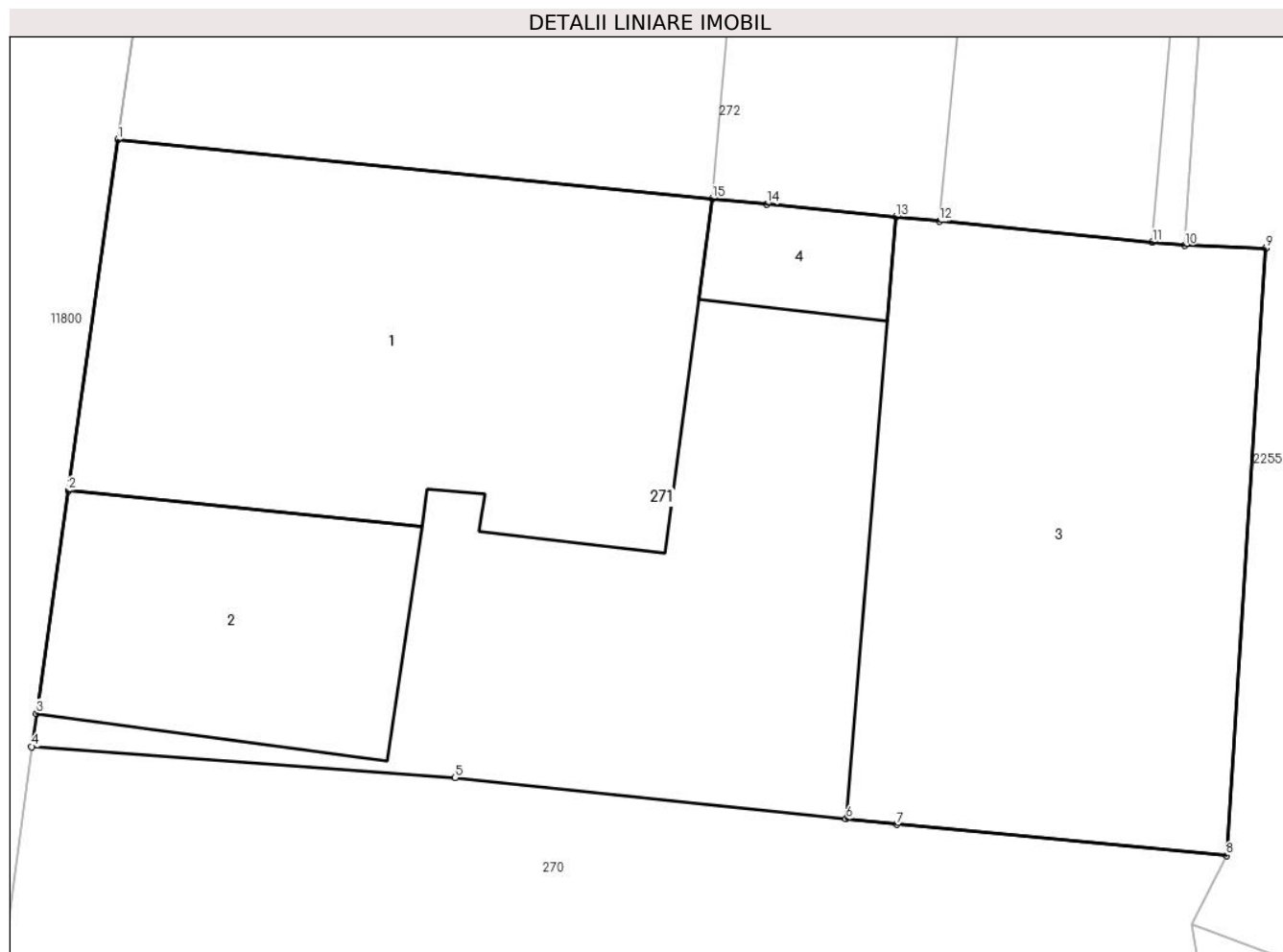
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11423 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 630, din 16/10/2012 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU ILEANA , n. PACA 2) MORARIU DUMITRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100555	Din acte: 350 Masurata: 289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	47	908	1159/2, 1160/2	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100555-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	100555-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ-P
A1.3	100555-C3	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P
A1.4	100555-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.003,806 477.058,922	2	398.002,81 477.051,852	7.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.002,81 477.051,852	3	398.002,165 477.047,357	4.541
3	398.002,165 477.047,357	4	398.002,069 477.046,687	0.677
4	398.002,069 477.046,687	5	398.010,603 477.046,066	8.557
5	398.010,603 477.046,066	6	398.018,491 477.045,228	7.932
6	398.018,491 477.045,228	7	398.019,511 477.045,12	1.026
7	398.019,511 477.045,12	8	398.026,155 477.044,494	6.673
8	398.026,155 477.044,494	9	398.026,949 477.056,734	12.266
9	398.026,949 477.056,734	10	398.025,316 477.056,79	1.634
10	398.025,316 477.056,79	11	398.024,663 477.056,855	0.656
11	398.024,663 477.056,855	12	398.020,367 477.057,281	4.317
12	398.020,367 477.057,281	13	398.019,495 477.057,367	0.876
13	398.019,495 477.057,367	14	398.016,891 477.057,625	2.617
14	398.016,891 477.057,625	15	398.015,794 477.057,734	1.102
15	398.015,794 477.057,734	1	398.003,806 477.058,922	12.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5305Jina
Nr. topografic:1159/1,1160/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1252, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103621	Din acte: 255 Masurata: 246	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103621-C1	Loc. Jina, Nr. 1252, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	103621-C2	Loc. Jina, Nr. 1252, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16084 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. 2299, din 10/10/2023 emis de POPA - LUPAS GEORGE;	
B5	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BESCHIU MARIA EMILIA , bun comun	
2) BESCHIU VASILE , si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

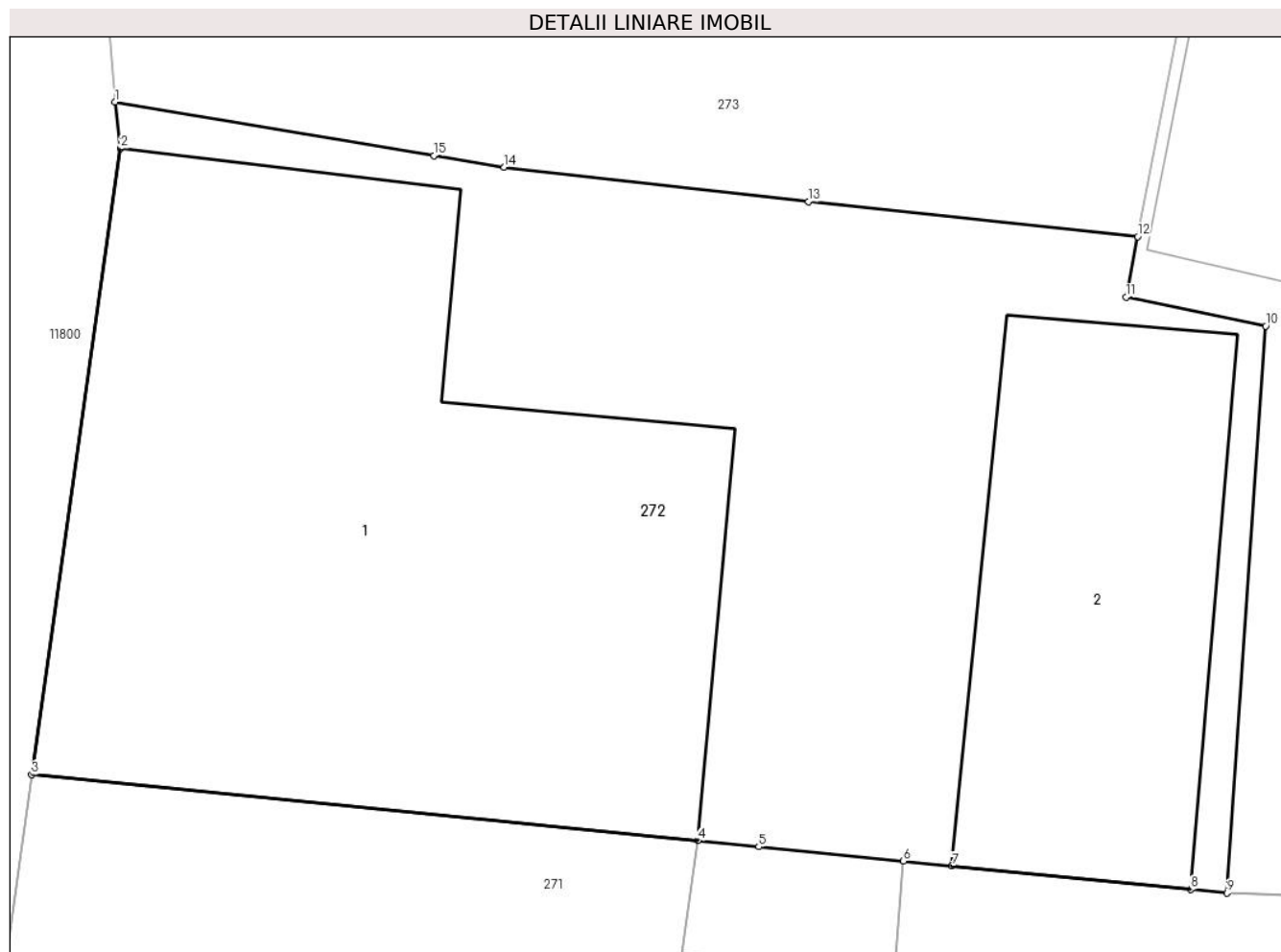
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103621	Din acte: 255 Masurata: 246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	246	47	906	1159/1, 1160/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103621-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	103621-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURAP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.005,31 477.071,025	2	398.005,406 477.070,19	0.841
2	398.005,406 477.070,19	3	398.003,806 477.058,922	11.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.003,806 477.058,922	4	398.015,794 477.057,734	12.047
4	398.015,794 477.057,734	5	398.016,891 477.057,625	1.102
5	398.016,891 477.057,625	6	398.019,495 477.057,367	2.617
6	398.019,495 477.057,367	7	398.020,367 477.057,281	0.876
7	398.020,367 477.057,281	8	398.024,663 477.056,855	4.317
8	398.024,663 477.056,855	9	398.025,316 477.056,79	0.656
9	398.025,316 477.056,79	10	398.026,016 477.066,994	10.228
10	398.026,016 477.066,994	11	398.023,502 477.067,515	2.567
11	398.023,502 477.067,515	12	398.023,713 477.068,605	1.11
12	398.023,713 477.068,605	13	398.017,786 477.069,232	5.96
13	398.017,786 477.069,232	14	398.012,312 477.069,85	5.509
14	398.012,312 477.069,85	15	398.011,047 477.070,062	1.283
15	398.011,047 477.070,062	1	398.005,31 477.071,025	5.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5201JINA
Nr. topografic:1157, 1158

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1253, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104591	Din acte: 724 Masurata: 508	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104591-C1	Loc. Jina, Nr. 1253, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104591-C2	Loc. Jina, Nr. 1253, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P
A1.3	104591-C3	Loc. Jina, Nr. 1253, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE-P
A1.4	104591-C4	Loc. Jina, Nr. 1253, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P
A1.5	104591-C5	Loc. Jina, Nr. 1253, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9319 / 30/12/2008		
Act Notarial nr. 132, din 01/01/2008 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DAN VASILE	A1, A1.1
9323 / 30/12/2008		
Act Notarial nr. 1039, din 01/01/2008 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DAN VASILE, necăsătorit	A1, A1.1
B3	interdicție de instrainare și grevare în favoarea : DAN ILEANA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN VASILE	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9323 / 30/12/2008		
Act Notarial nr. 1039, din 01/01/2008 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DAN ILEANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104591	Din acte: 724 Masurata: 508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	47	907/1	1157, 1158	
2	faneata	DA	107	47	907/1	1157, 1158	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104591-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104591-C2	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P
A1.3	104591-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE-P
A1.4	104591-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P
A1.5	104591-C5	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.030,559 477.091,955	2	398.030,811 477.092,514	0.613
3	398.030,444 477.092,652	4	398.026,634 477.094,078	4.068
5	398.026,739 477.094,464	6	398.025,931 477.094,668	0.833
7	398.022,706 477.095,482	8	398.021,414 477.095,808	1.332
9	398.021,124 477.095,391	10	398.015,845 477.096,724	5.445
11	398.015,217 477.096,822	12	398.014,58 477.096,921	0.645
13	398.012,238 477.095,157	14	398.009,723 477.091,098	4.775
15	398.008,798 477.089,175	16	398.006,935 477.084,913	4.651
17	398.005,948 477.079,916	18	398.005,192 477.075,07	4.905
19	398.005,092 477.073,64	20	398.005,31 477.071,025	2.624
21	398.011,047 477.070,062	22	398.012,312 477.069,85	1.283
23	398.017,786 477.069,232	24	398.023,713 477.068,605	5.96
25	398.026,548 477.083,268	1	398.030,559 477.091,955	9.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.030,811 477.092,514	3	398.030,444 477.092,652	0.392
4	398.026,634 477.094,078	5	398.026,739 477.094,464	0.4
6	398.025,931 477.094,668	7	398.022,706 477.095,482	3.326
8	398.021,414 477.095,808	9	398.021,124 477.095,391	0.508
10	398.015,845 477.096,724	11	398.015,217 477.096,822	0.636
12	398.014,58 477.096,921	13	398.012,238 477.095,157	2.932
14	398.009,723 477.091,098	15	398.008,798 477.089,175	2.134
16	398.006,935 477.084,913	17	398.005,948 477.079,916	5.094
18	398.005,192 477.075,07	19	398.005,092 477.073,64	1.433
20	398.005,31 477.071,025	21	398.011,047 477.070,062	5.817
22	398.012,312 477.069,85	23	398.017,786 477.069,232	5.509
24	398.023,713 477.068,605	25	398.026,548 477.083,268	14.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.886	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

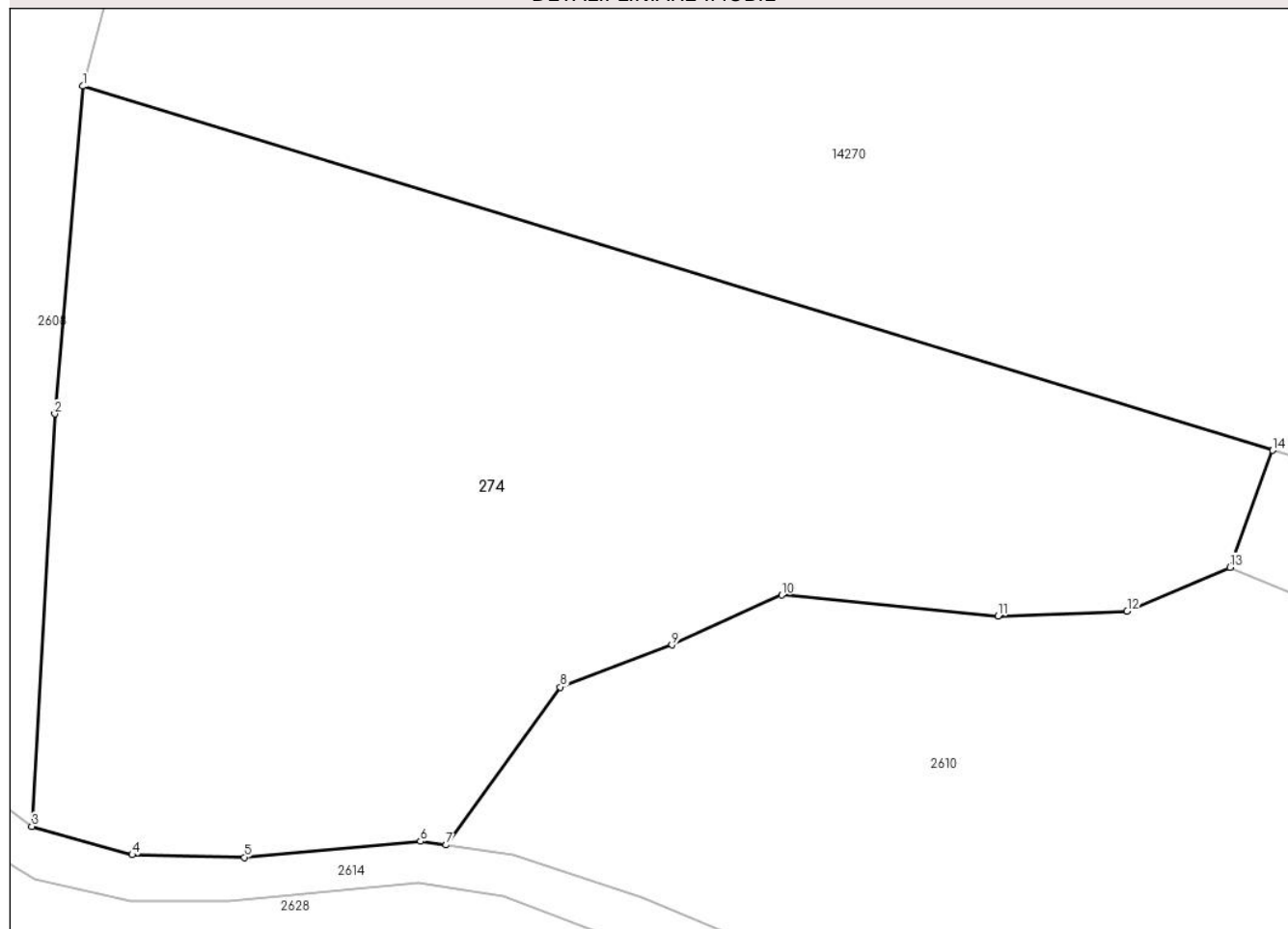
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.886	41	2634, 2639/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.984,701 471.700,246	2	399.982,001 471.668,897	31.465
2	399.982,001 471.668,897	3	399.979,799 471.629,435	39.523
3	399.979,799 471.629,435	4	399.989,415 471.626,722	9.991
4	399.989,415 471.626,722	5	400.000,144 471.626,484	10.732
5	400.000,144 471.626,484	6	400.016,994 471.628,012	16.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.016,994 471.628,012	7	400.019,454 471.627,657	2.485
7	400.019,454 471.627,657	8	400.030,394 471.642,762	18.651
8	400.030,394 471.642,762	9	400.041,092 471.646,79	11.431
9	400.041,092 471.646,79	10	400.051,586 471.651,56	11.527
10	400.051,586 471.651,56	11	400.072,299 471.649,55	20.81
11	400.072,299 471.649,55	12	400.084,657 471.650,031	12.367
12	400.084,657 471.650,031	13	400.094,504 471.654,216	10.699
13	400.094,504 471.654,216	14	400.098,592 471.665,404	11.911
14	400.098,592 471.665,404	1	399.984,701 471.700,246	119.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1375, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		258	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1375, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8350, din 27/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 258 mp in favoarea lui 1) GROZAV ILEANA 2) GROZAV IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAV ILEANA 2) GROZAV IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

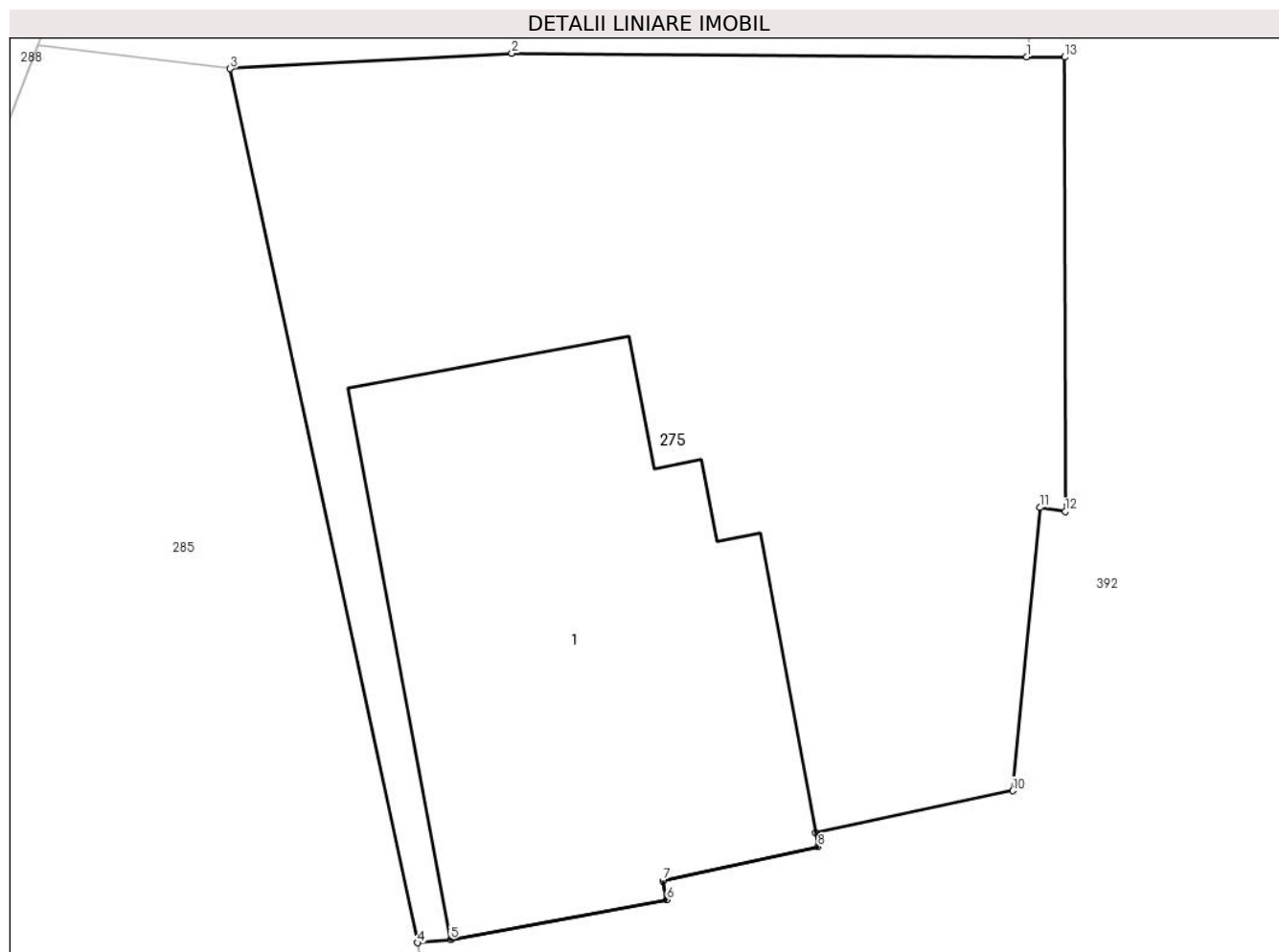
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	258	15	260	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.871,581 478.112,949	2	398.860,87 478.113,021	10.711
2	398.860,87 478.113,021	3	398.855,008 478.112,702	5.871
3	398.855,008 478.112,702	4	398.858,906 478.094,525	18.59
4	398.858,906 478.094,525	5	398.859,593 478.094,596	0.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.859,593 478.094,596	6	398.864,089 478.095,42	4.571
6	398.864,089 478.095,42	7	398.864,013 478.095,813	0.4
7	398.864,013 478.095,813	8	398.867,24 478.096,521	3.304
8	398.867,24 478.096,521	9	398.867,19 478.096,817	0.3
9	398.867,19 478.096,817	10	398.871,297 478.097,688	4.198
10	398.871,297 478.097,688	11	398.871,865 478.103,575	5.914
11	398.871,865 478.103,575	12	398.872,384 478.103,492	0.526
12	398.872,384 478.103,492	13	398.872,372 478.112,94	9.448
13	398.872,372 478.112,94	1	398.871,581 478.112,949	0.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1374, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		445	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1374, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1374, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3		Loc. Jina, Nr. 1374, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16585, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 445 mp in favoarea lui 1) GROZAV ILIE 2) GROZAV ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAV ELENA 2) GROZAV ILIE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	15	262/8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.874,678 478.136,285	2	398.858,967 478.139,231	15.985
2	398.858,967 478.139,231	3	398.858,608 478.139,299	0.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.858,608 478.139,299	4	398.857,054 478.130,573	8.863
4	398.857,054 478.130,573	5	398.853,578 478.120,274	10.87
5	398.853,578 478.120,274	6	398.852,91 478.118,163	2.214
6	398.852,91 478.118,163	7	398.851,397 478.114,224	4.22
7	398.851,397 478.114,224	8	398.851,003 478.113,2	1.097
8	398.851,003 478.113,2	9	398.853,724 478.112,855	2.743
9	398.853,724 478.112,855	10	398.855,008 478.112,702	1.293
10	398.855,008 478.112,702	11	398.860,87 478.113,021	5.871
11	398.860,87 478.113,021	12	398.871,581 478.112,949	10.711
12	398.871,581 478.112,949	13	398.872,239 478.117,837	4.932
13	398.872,239 478.117,837	14	398.872,039 478.117,839	0.2
14	398.872,039 478.117,839	15	398.872,585 478.122,069	4.265
15	398.872,585 478.122,069	16	398.873,466 478.130,417	8.394
16	398.873,466 478.130,417	1	398.874,678 478.136,285	5.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1373, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		305	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1373, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1373, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Jina, Nr. 1373, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; SOPRON-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3715, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 305 mp in favoarea lui 1) MARCU MARIA 2) MARCU NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU MARIA 2) MARCU NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

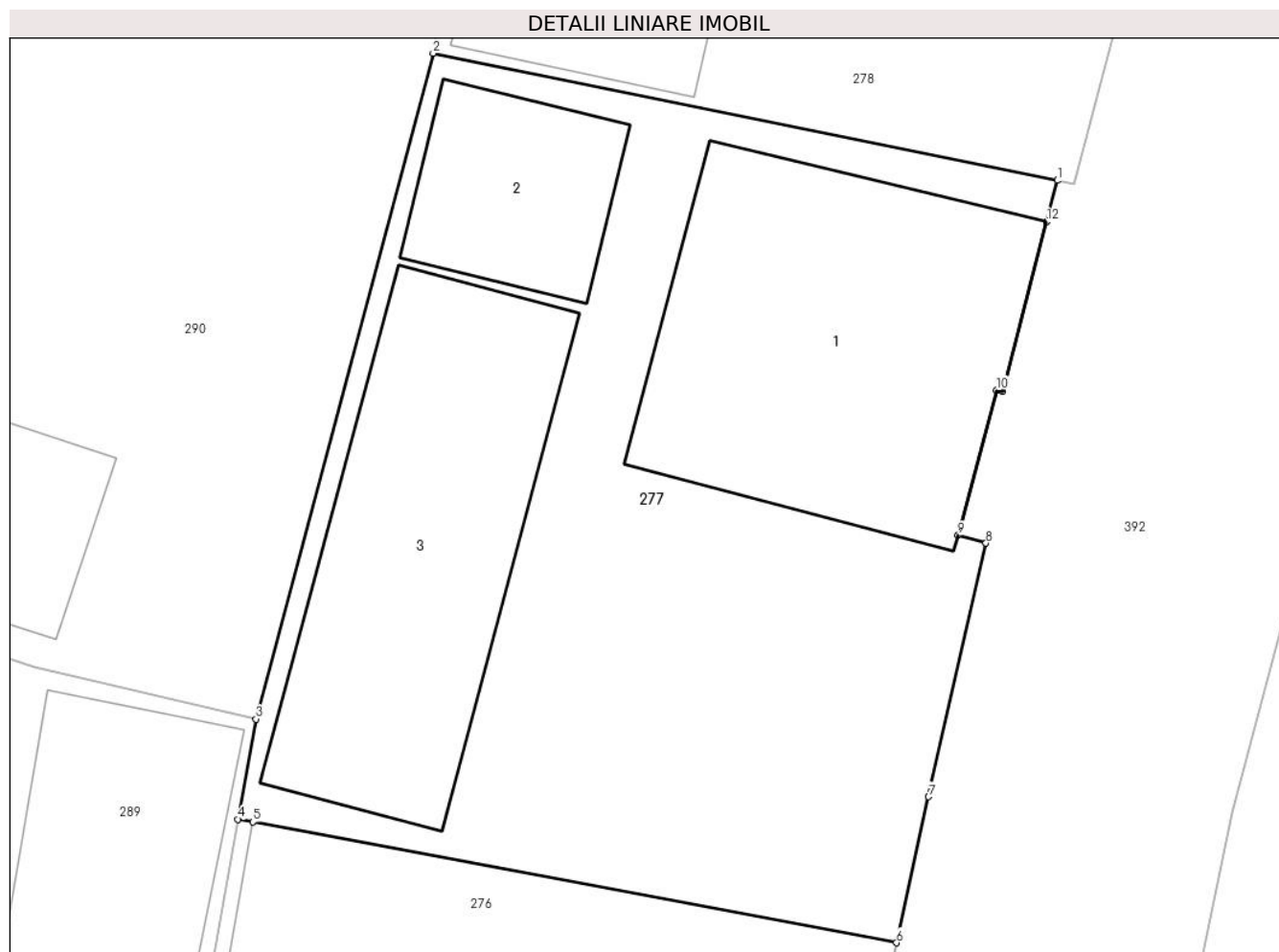
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	15	262/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE-P
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; SOPRON-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.878,605 478.154,881	2	398.863,371 478.157,983	15.547
2	398.863,371 478.157,983	3	398.859,043 478.141,744	16.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.859,043 478.141,744	4	398.858,608 478.139,299	2.483
4	398.858,608 478.139,299	5	398.858,967 478.139,231	0.365
5	398.858,967 478.139,231	6	398.874,678 478.136,285	15.985
6	398.874,678 478.136,285	7	398.875,464 478.139,848	3.649
7	398.875,464 478.139,848	8	398.876,864 478.146,032	6.34
8	398.876,864 478.146,032	9	398.876,184 478.146,224	0.707
9	398.876,184 478.146,224	10	398.877,121 478.149,768	3.666
10	398.877,121 478.149,768	11	398.877,275 478.149,73	0.159
11	398.877,275 478.149,73	12	398.878,345 478.153,872	4.278
12	398.878,345 478.153,872	1	398.878,605 478.154,881	1.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1372, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		290	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1372, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8351, din 27/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 290 mp in favoarea lui 1) MUNTEAN ILIE-FLORIN 2) MUNTEAN CRISTINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN ILIE-FLORIN 2) MUNTEAN CRISTINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

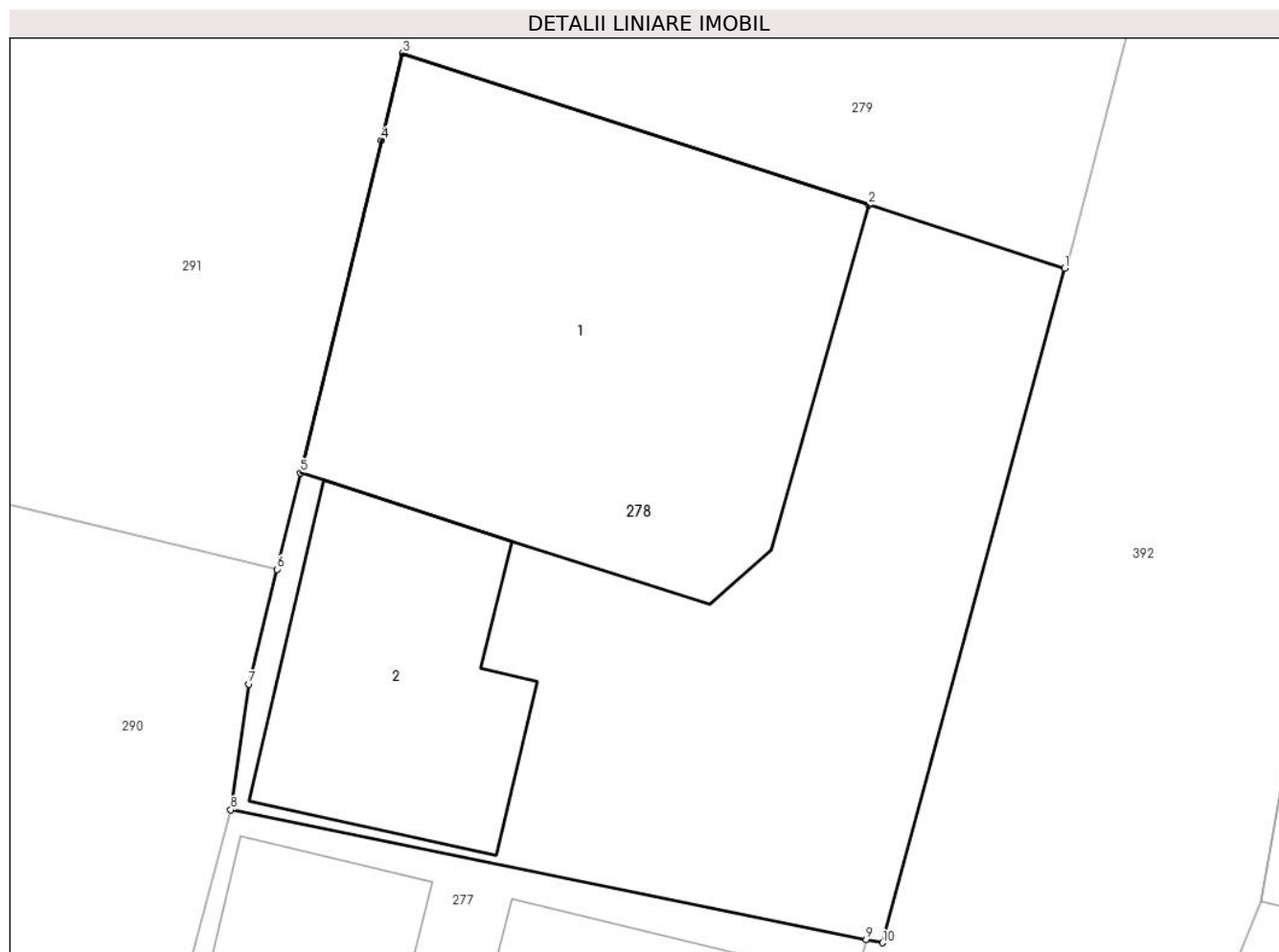
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	15	262/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.883,36 478.170,963	2	398.878,666 478.172,486	4.935
2	398.878,666 478.172,486	3	398.867,484 478.176,114	11.756
3	398.867,484 478.176,114	4	398.866,976 478.174,028	2.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.866,976 478.174,028	5	398.865,038 478.166,062	8.198
5	398.865,038 478.166,062	6	398.864,475 478.163,746	2.383
6	398.864,475 478.163,746	7	398.863,806 478.160,997	2.829
7	398.863,806 478.160,997	8	398.863,371 478.157,983	3.045
8	398.863,371 478.157,983	9	398.878,605 478.154,881	15.547
9	398.878,605 478.154,881	10	398.879,002 478.154,799	0.405
10	398.879,002 478.154,799	1	398.883,36 478.170,963	16.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1371, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		329	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1371, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1371, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8352, din 27/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 329 mp in favoarea lui 1) STANCIU GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

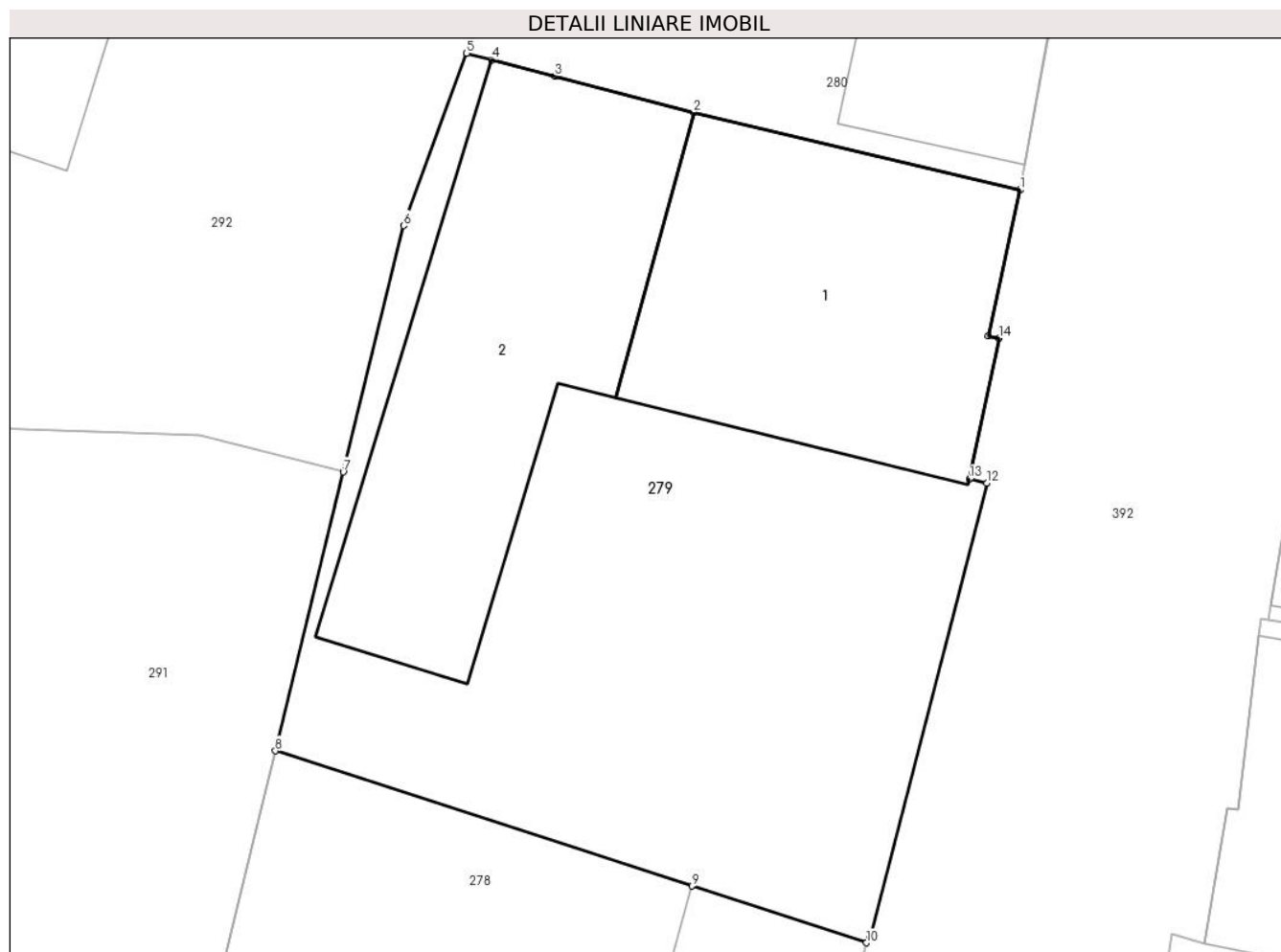
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	15	262/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.887,481 478.191,168	2	398.878,715 478.193,254	9.011
2	398.878,715 478.193,254	3	398.874,992 478.194,22	3.846
3	398.874,992 478.194,22	4	398.873,288 478.194,663	1.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.873,288 478.194,663	5	398.872,618 478.194,837	0.692
5	398.872,618 478.194,837	6	398.870,928 478.190,21	4.926
6	398.870,928 478.190,21	7	398.869,305 478.183,599	6.807
7	398.869,305 478.183,599	8	398.867,484 478.176,114	7.703
8	398.867,484 478.176,114	9	398.878,666 478.172,486	11.756
9	398.878,666 478.172,486	10	398.883,36 478.170,963	4.935
10	398.883,36 478.170,963	11	398.883,454 478.171,09	0.158
11	398.883,454 478.171,09	12	398.886,59 478.183,302	12.608
12	398.886,59 478.183,302	13	398.886,118 478.183,409	0.484
13	398.886,118 478.183,409	14	398.886,917 478.187,19	3.865
14	398.886,917 478.187,19	15	398.886,627 478.187,253	0.297
15	398.886,627 478.187,253	1	398.887,481 478.191,168	4.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1370, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		233	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1370, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1370, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3626, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 233 mp in favoarea lui 1) MARCU ILEANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU ILEANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

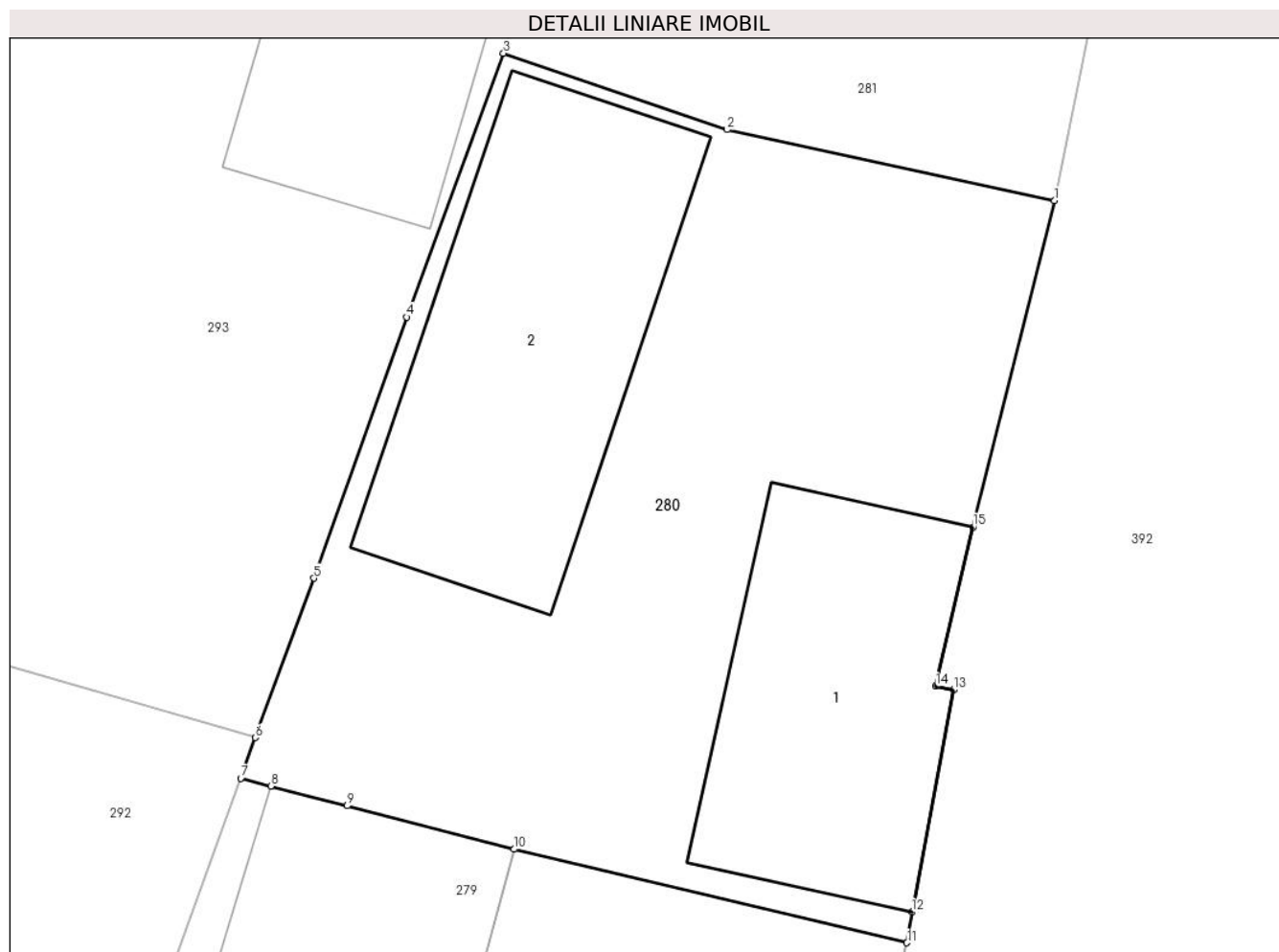
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	15	262/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.890,774 478.207,713	2	398.883,468 478.209,299	7.476
2	398.883,468 478.209,299	3	398.878,479 478.211,0	5.271
3	398.878,479 478.211,0	4	398.876,319 478.205,118	6.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.876,319 478.205,118	5	398.874,247 478.199,296	6.18
5	398.874,247 478.199,296	6	398.872,948 478.195,741	3.785
6	398.872,948 478.195,741	7	398.872,618 478.194,837	0.962
7	398.872,618 478.194,837	8	398.873,288 478.194,663	0.692
8	398.873,288 478.194,663	9	398.874,992 478.194,22	1.761
9	398.874,992 478.194,22	10	398.878,715 478.193,254	3.846
10	398.878,715 478.193,254	11	398.887,481 478.191,168	9.011
11	398.887,481 478.191,168	12	398.887,593 478.191,854	0.695
12	398.887,593 478.191,854	13	398.888,518 478.196,807	5.039
13	398.888,518 478.196,807	14	398.888,126 478.196,888	0.4
14	398.888,126 478.196,888	15	398.888,954 478.200,435	3.642
15	398.888,954 478.200,435	1	398.890,774 478.207,713	7.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1369, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		249	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1369, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1369, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Loc. Jina, Nr. 1369, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8354, din 27/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 249 mp in favoarea lui 1) MUNTEAN VIOREL 2) MUNTEAN VIORICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN VIORICA 2) MUNTEAN VIOREL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

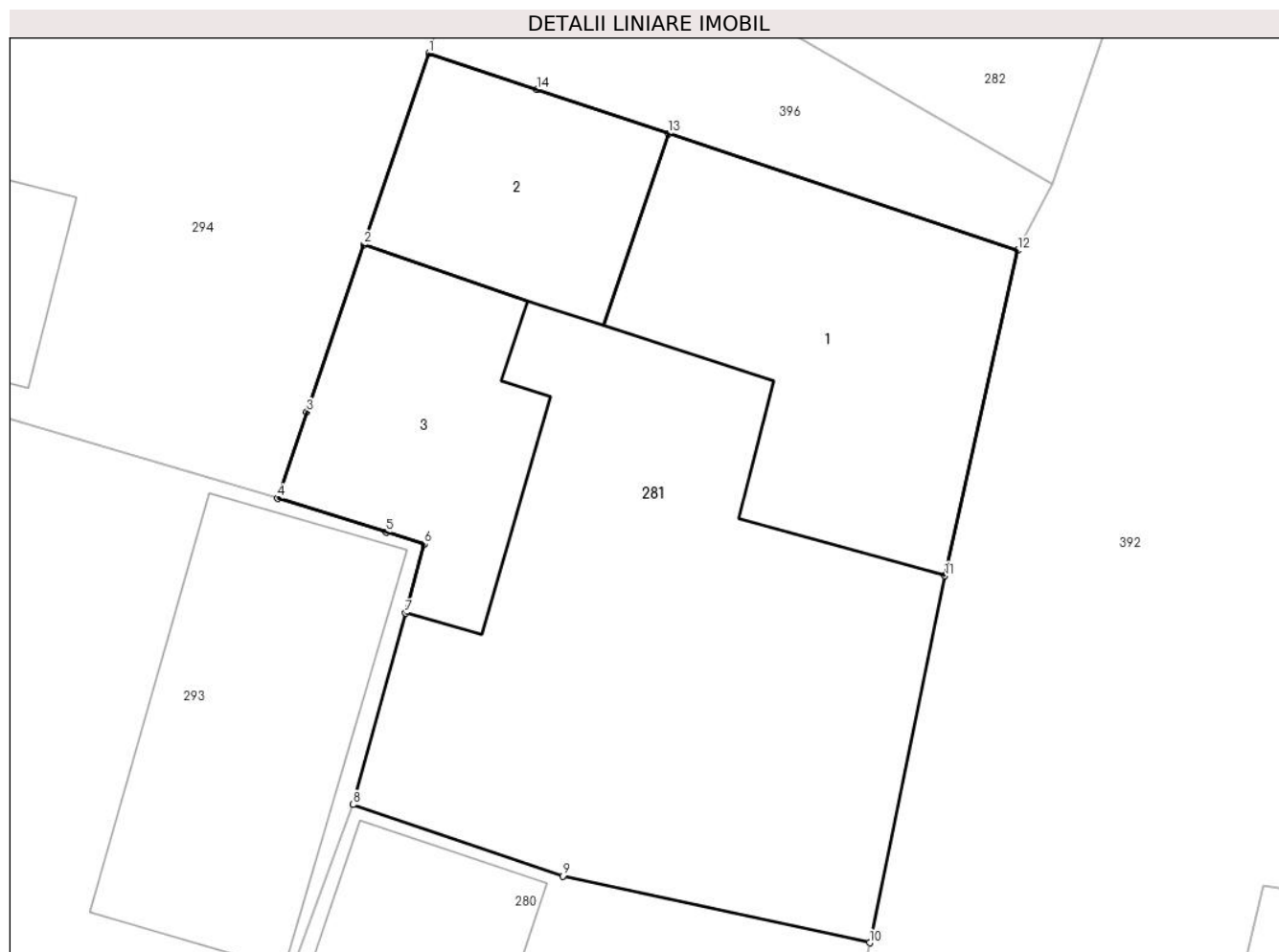
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	249	15	789/51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE-P
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.880,288 478.228,857	2	398.878,738 478.224,308	4.806
2	398.878,738 478.224,308	3	398.877,382 478.220,33	4.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.877,382 478.220,33	4	398.876,683 478.218,279	2.167
4	398.876,683 478.218,279	5	398.879,276 478.217,472	2.716
5	398.879,276 478.217,472	6	398.880,179 478.217,191	0.946
6	398.880,179 478.217,191	7	398.879,731 478.215,551	1.7
7	398.879,731 478.215,551	8	398.878,479 478.211,0	4.72
8	398.878,479 478.211,0	9	398.883,468 478.209,299	5.271
9	398.883,468 478.209,299	10	398.890,774 478.207,713	7.476
10	398.890,774 478.207,713	11	398.892,557 478.216,435	8.902
11	398.892,557 478.216,435	12	398.894,296 478.224,17	7.928
12	398.894,296 478.224,17	13	398.885,981 478.226,952	8.768
13	398.885,981 478.226,952	14	398.882,859 478.227,997	3.292
14	398.882,859 478.227,997	1	398.880,288 478.228,857	2.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1368, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		376	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1368, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1368, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8355, din 27/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 376 mp in favoarea lui 1) MUNTEAN IOAN 2) MUNTEAN MIHAELA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN MIHAELA 2) MUNTEAN IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

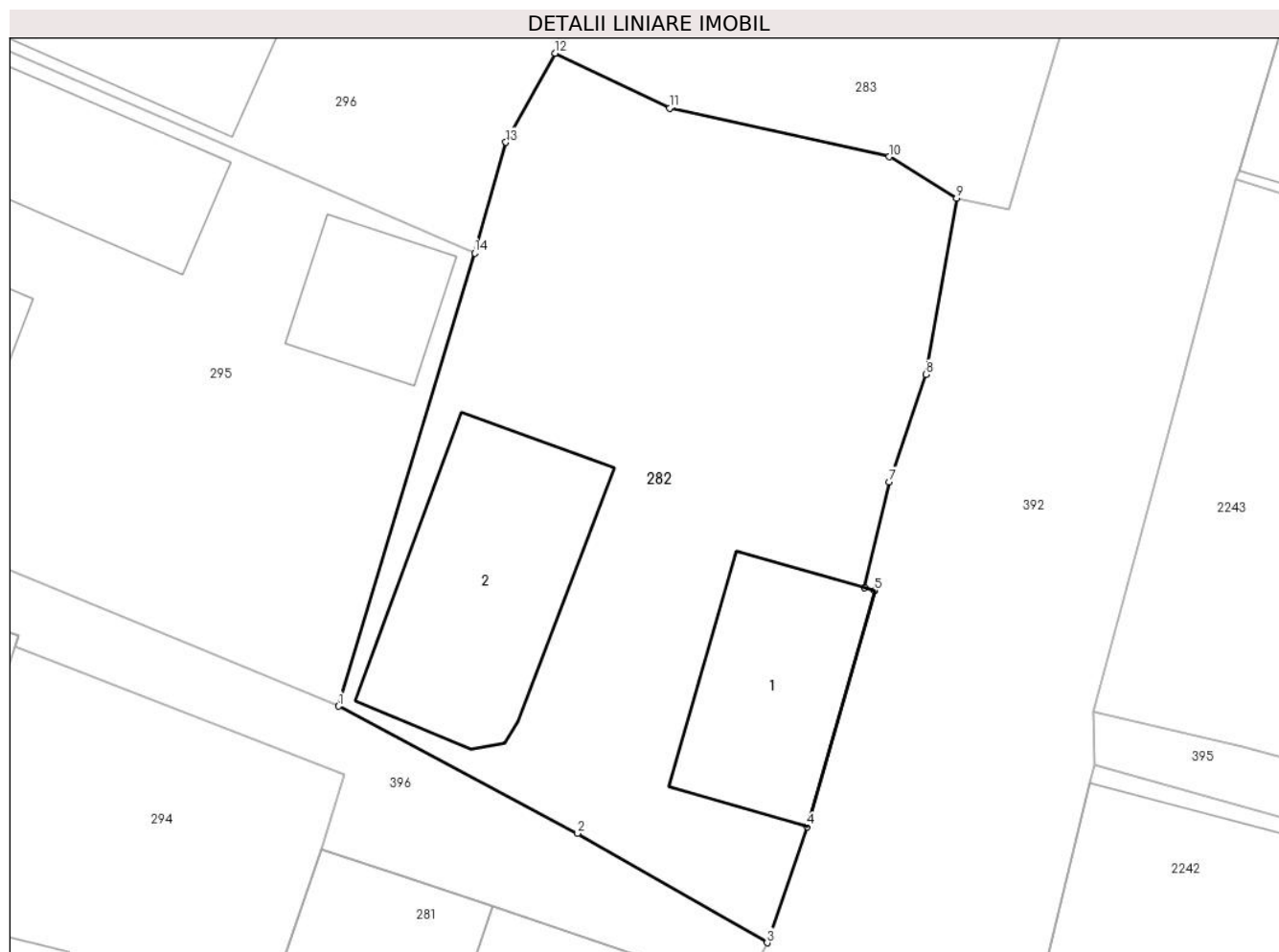
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	15	789/49	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.880,876 478.233,608	2	398.888,81 478.229,379	8.991
2	398.888,81 478.229,379	3	398.895,125 478.225,748	7.284
3	398.895,125 478.225,748	4	398.896,448 478.229,599	4.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.896,448 478.229,599	5	398.898,697 478.237,448	8.165
5	398.898,697 478.237,448	6	398.898,367 478.237,543	0.343
6	398.898,367 478.237,543	7	398.899,185 478.241,061	3.612
7	398.899,185 478.241,061	8	398.900,404 478.244,628	3.77
8	398.900,404 478.244,628	9	398.901,425 478.250,478	5.938
9	398.901,425 478.250,478	10	398.899,173 478.251,853	2.639
10	398.899,173 478.251,853	11	398.891,883 478.253,472	7.468
11	398.891,883 478.253,472	12	398.888,075 478.255,296	4.222
12	398.888,075 478.255,296	13	398.886,437 478.252,335	3.384
13	398.886,437 478.252,335	14	398.885,398 478.248,664	3.815
14	398.885,398 478.248,664	1	398.880,876 478.233,608	15.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1367, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		290	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1367, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1367, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8356, din 27/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 290 mp in favoarea lui 1) MARCU ILIE 2) MARCU MARIOARA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU ILIE 2) MARCU MARIOARA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

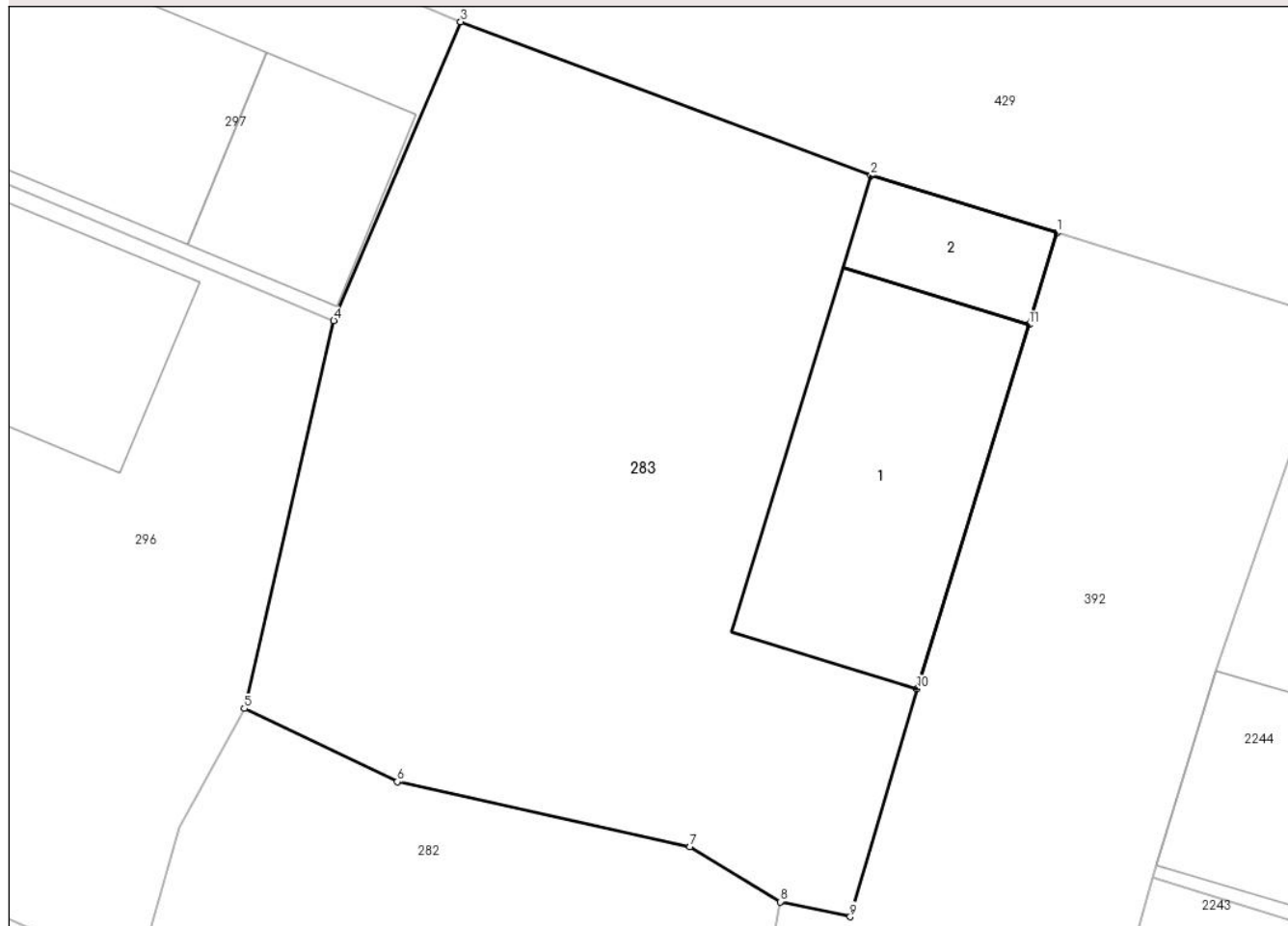
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	15	789/48	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.908,33 478.267,147	2	398.903,693 478.268,571	4.851
2	398.903,693 478.268,571	3	398.893,464 478.272,401	10.923
3	398.893,464 478.272,401	4	398.890,301 478.264,955	8.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.890,301 478.264,955	5	398.888,075 478.255,296	9.912
5	398.888,075 478.255,296	6	398.891,883 478.253,472	4.222
6	398.891,883 478.253,472	7	398.899,173 478.251,853	7.468
7	398.899,173 478.251,853	8	398.901,425 478.250,478	2.639
8	398.901,425 478.250,478	9	398.903,175 478.250,107	1.789
9	398.903,175 478.250,107	10	398.904,84 478.255,784	5.916
10	398.904,84 478.255,784	11	398.907,626 478.264,856	9.49
11	398.907,626 478.264,856	1	398.908,33 478.267,147	2.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3779JINA
Nr. topografic:1161/1,1161/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1255, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103215	Din acte: 335 Masurata: 358	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103215-C1	Loc. Jina, Nr. 1255, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P+1+M
A1.2	103215-C2	Loc. Jina, Nr. 1255, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE-P
A1.3	103215-C3	Loc. Jina, Nr. 1255, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ-P
A1.4	103215-C4	Loc. Jina, Nr. 1255, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30353 / 31/12/2021		
Act Notarial nr. 2553, din 30/12/2021 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP PARASCHIVA, n. Beschiu, bun comun 2) STERP DUMITRU, si sotia	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP PARASCHIVA, n. Beschiu, bun comun 2) STERP DUMITRU, si sotia	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP PARASCHIVA 2) STERP DUMITRU	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

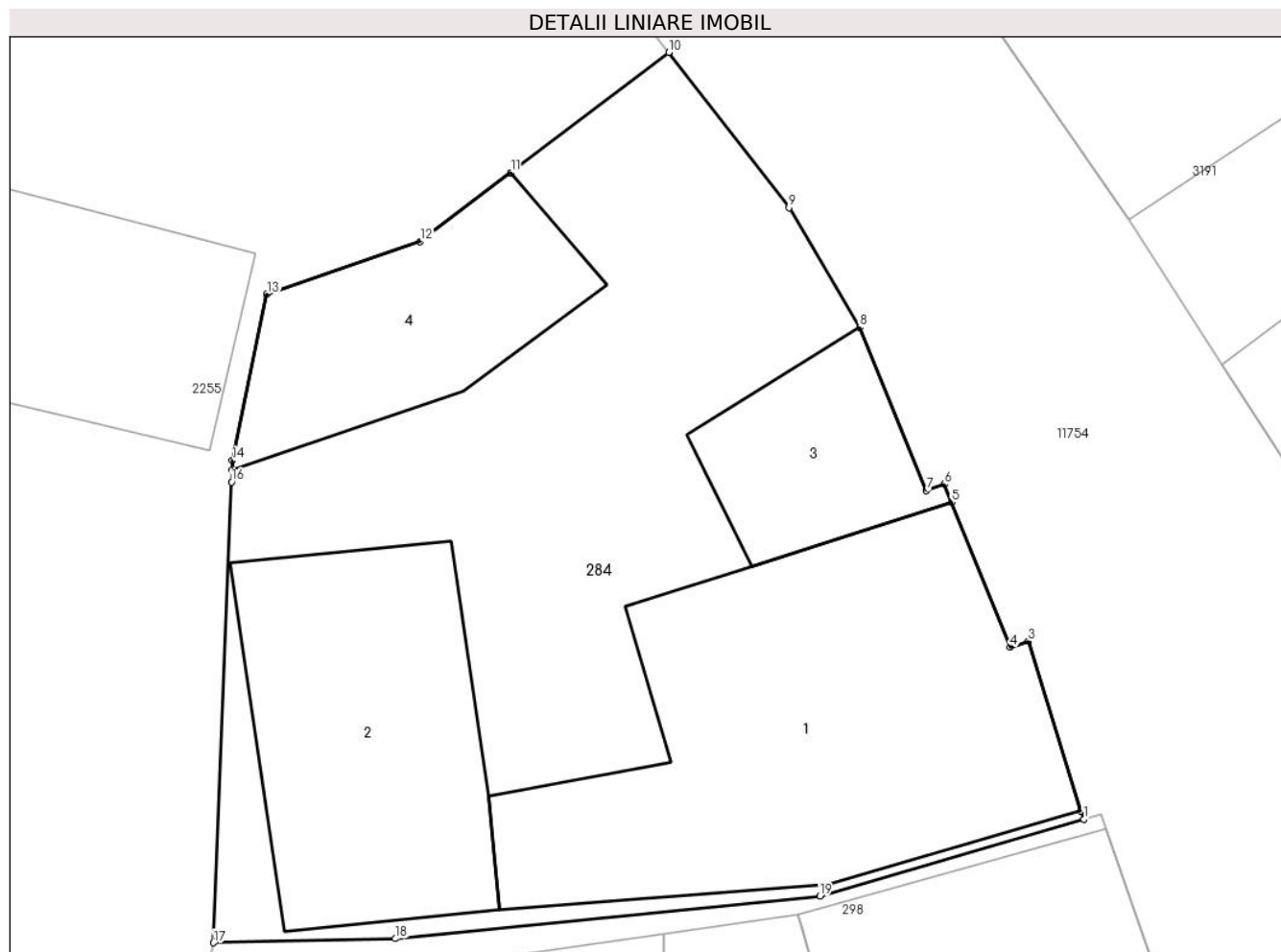
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103215	Din acte: 335 Masurata: 358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	47	912	1161/1, 1161/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103215-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P+1+M
A1.2	103215-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE-P
A1.3	103215-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ-P
A1.4	103215-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.059,535 477.055,709	2	398.059,467 477.055,925	0.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.059,467 477.055,925	3	398.058,079 477.060,365	4.652
3	398.058,079 477.060,365	4	398.057,604 477.060,209	0.5
4	398.057,604 477.060,209	5	398.056,081 477.064,001	4.086
5	398.056,081 477.064,001	6	398.055,89 477.064,478	0.514
6	398.055,89 477.064,478	7	398.055,42 477.064,305	0.501
7	398.055,42 477.064,305	8	398.053,679 477.068,577	4.613
8	398.053,679 477.068,577	9	398.051,822 477.071,716	3.647
9	398.051,822 477.071,716	10	398.048,672 477.075,776	5.139
10	398.048,672 477.075,776	11	398.044,542 477.072,63	5.192
11	398.044,542 477.072,63	12	398.042,171 477.070,824	2.98
12	398.042,171 477.070,824	13	398.038,156 477.069,447	4.245
13	398.038,156 477.069,447	14	398.037,254 477.065,098	4.442
14	398.037,254 477.065,098	15	398.037,244 477.064,838	0.26
15	398.037,244 477.064,838	16	398.037,232 477.064,531	0.307
16	398.037,232 477.064,531	17	398.036,761 477.052,474	12.066
17	398.036,761 477.052,474	18	398.041,51 477.052,58	4.75
18	398.041,51 477.052,58	19	398.052,63 477.053,696	11.176
19	398.052,63 477.053,696	1	398.059,535 477.055,709	7.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1376, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		347	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1376, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI CORNELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

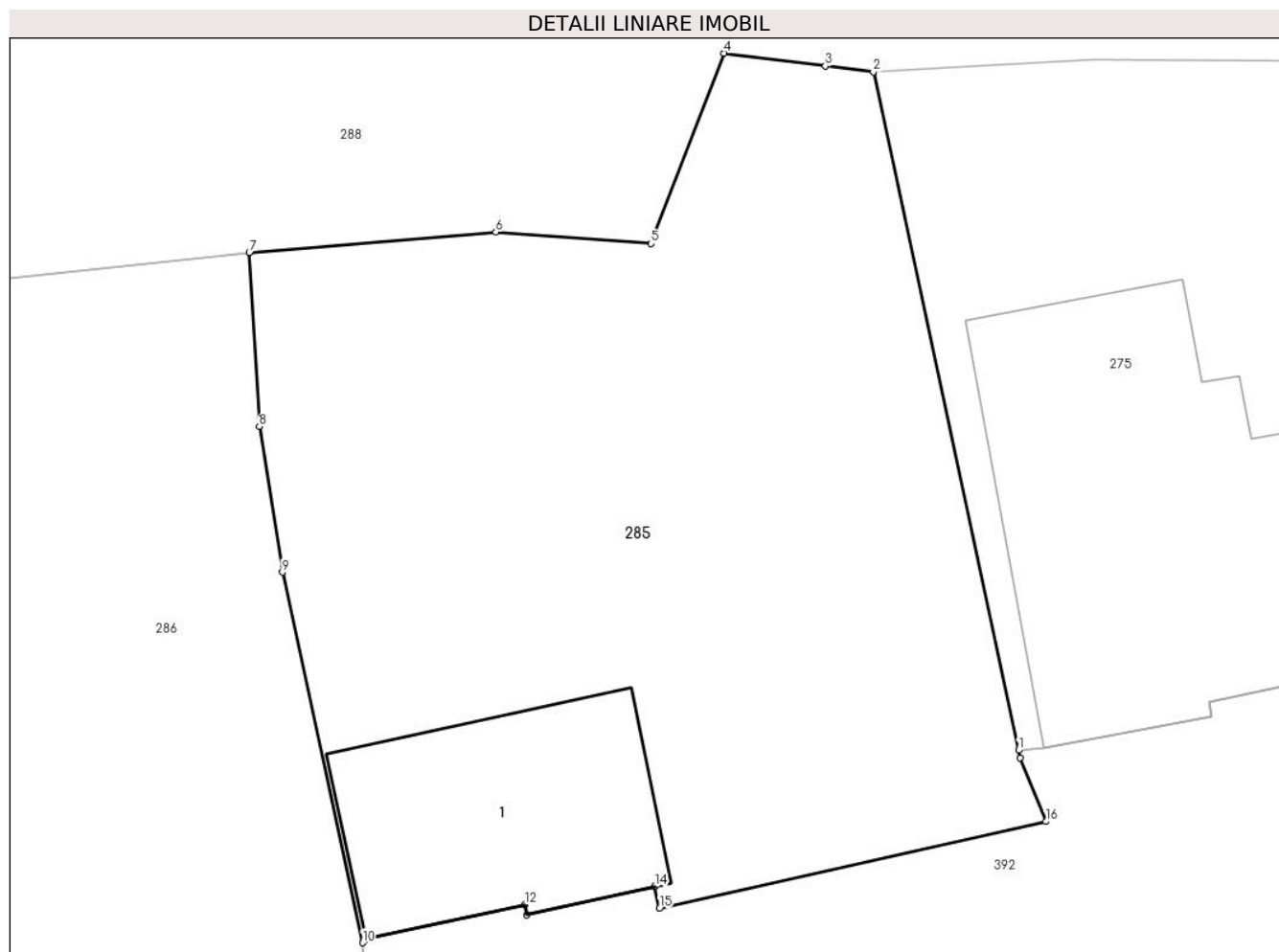
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	15	261	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.858,906 478.094,525	2	398.855,008 478.112,702	18.59
2	398.855,008 478.112,702	3	398.853,724 478.112,855	1.293
3	398.853,724 478.112,855	4	398.851,003 478.113,2	2.743
4	398.851,003 478.113,2	5	398.849,044 478.108,101	5.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.849,044 478.108,101	6	398.844,886 478.108,412	4.17
6	398.844,886 478.108,412	7	398.838,279 478.107,859	6.63
7	398.838,279 478.107,859	8	398.838,55 478.103,199	4.668
8	398.838,55 478.103,199	9	398.839,164 478.099,294	3.953
9	398.839,164 478.099,294	10	398.841,312 478.089,367	10.157
10	398.841,312 478.089,367	11	398.841,406 478.089,473	0.142
11	398.841,406 478.089,473	12	398.845,662 478.090,39	4.354
12	398.845,662 478.090,39	13	398.845,721 478.090,107	0.289
13	398.845,721 478.090,107	14	398.849,15 478.090,87	3.513
14	398.849,15 478.090,87	15	398.849,276 478.090,284	0.599
15	398.849,276 478.090,284	16	398.859,64 478.092,618	10.624
16	398.859,64 478.092,618	17	398.858,949 478.094,325	1.842
17	398.858,949 478.094,325	1	398.858,906 478.094,525	0.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1377, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		402	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1377, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

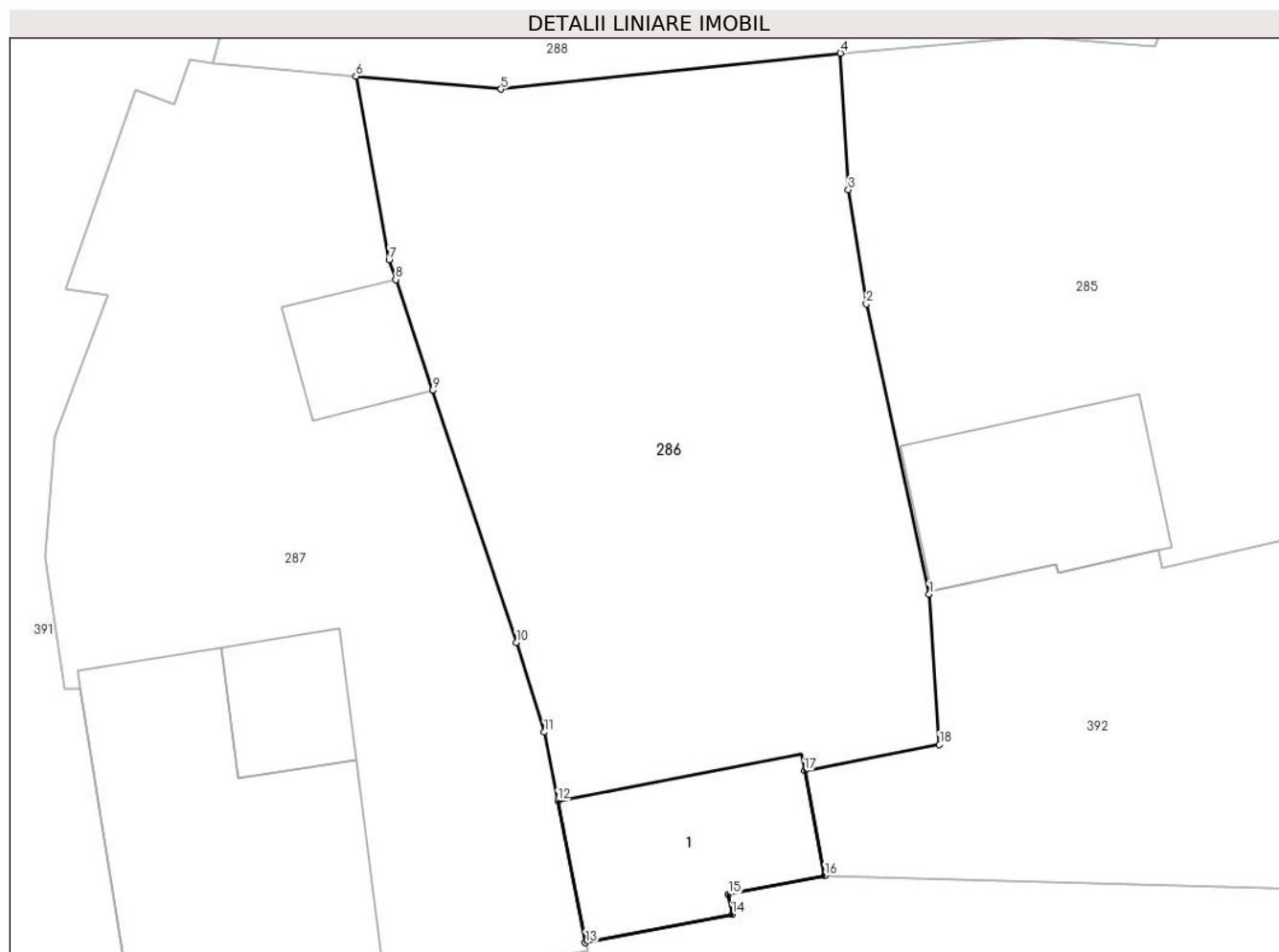
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	15	2650	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.841,312 478.089,367	2	398.839,164 478.099,294	10.157
2	398.839,164 478.099,294	3	398.838,55 478.103,199	3.953
3	398.838,55 478.103,199	4	398.838,279 478.107,859	4.668
4	398.838,279 478.107,859	5	398.826,673 478.106,631	11.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.826,673 478.106,631	6	398.821,704 478.107,071	4.988
6	398.821,704 478.107,071	7	398.822,844 478.100,807	6.367
7	398.822,844 478.100,807	8	398.823,071 478.100,125	0.719
8	398.823,071 478.100,125	9	398.824,331 478.096,336	3.993
9	398.824,331 478.096,336	10	398.827,194 478.087,724	9.075
10	398.827,194 478.087,724	11	398.828,157 478.084,657	3.215
11	398.828,157 478.084,657	12	398.828,613 478.082,309	2.392
12	398.828,613 478.082,309	13	398.829,555 478.077,456	4.944
13	398.829,555 478.077,456	14	398.834,579 478.078,431	5.118
14	398.834,579 478.078,431	15	398.834,446 478.079,114	0.696
15	398.834,446 478.079,114	16	398.837,745 478.079,754	3.361
16	398.837,745 478.079,754	17	398.837,05 478.083,335	3.648
17	398.837,05 478.083,335	18	398.841,668 478.084,231	4.704
18	398.841,668 478.084,231	1	398.841,312 478.089,367	5.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5613Jina
Nr. topografic:1735/1/145

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1378, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104292	Din acte: 165 Masurata: 414	Sector cadastral:13 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104292-C1	Loc. Jina, Nr. 1378, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104292-C2	Loc. Jina, Nr. 1378, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P
A1.3	104292-C3	Loc. Jina, Nr. 1378, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1714 / 26/05/1976		
Act Administrativ nr. -, din 25/05/1976 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAV ARON	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

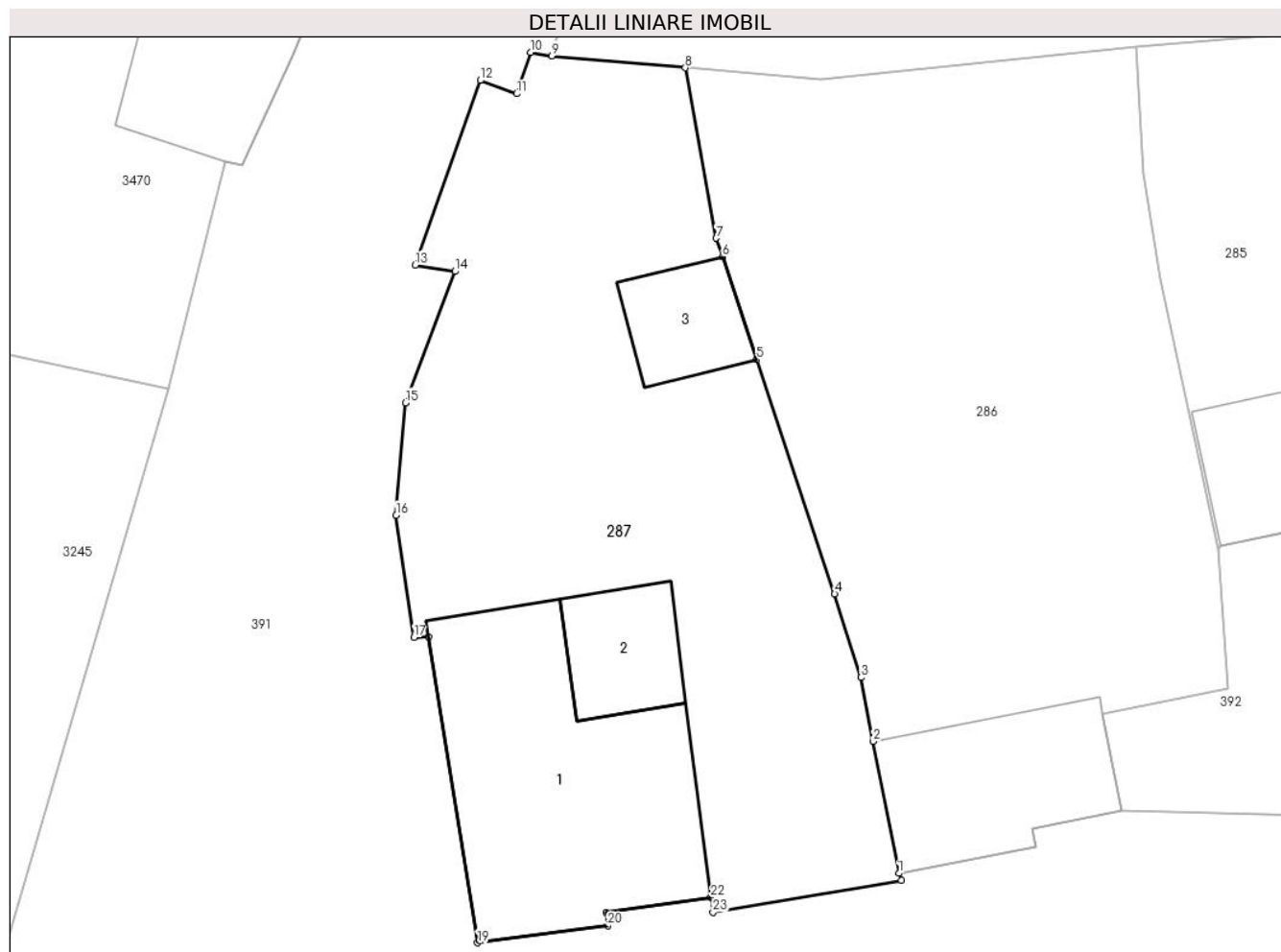
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1714 / 26/05/1976		
Act Administrativ nr. 39, din 25/05/1976 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiilor cu titlu de drept atribuire in baza L.4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU VIOREL, si sotia 2) MARCU ILEANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104292	Din acte: 165 Masurata: 414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	15	249	1735/1/145	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104292-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104292-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P
A1.3	104292-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; SURAP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.829,555 478.077,456	2	398.828,613 478.082,309	4.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.828,613 478.082,309	3	398.828,157 478.084,657	2.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.828,157 478.084,657	4	398.827,194 478.087,724	3.215
5	398.824,331 478.096,336	6	398.823,071 478.100,125	3.993
7	398.822,844 478.100,807	8	398.821,704 478.107,071	6.367
9	398.816,801 478.107,505	10	398.816,015 478.107,635	0.797
11	398.815,507 478.106,115	12	398.814,163 478.106,601	1.429
13	398.811,773 478.099,814	14	398.813,234 478.099,582	1.479
15	398.811,415 478.094,756	16	398.811,072 478.090,622	4.148
17	398.811,725 478.086,13	18	398.812,262 478.086,15	0.537
19	398.814,069 478.074,905	20	398.818,851 478.075,529	4.823
21	398.818,786 478.076,025	22	398.822,643 478.076,577	3.896
23	398.822,722 478.076,022	24	398.829,645 478.077,201	7.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.827,194 478.087,724	5	398.824,331 478.096,336	9.075
6	398.823,071 478.100,125	7	398.822,844 478.100,807	0.719
8	398.821,704 478.107,071	9	398.816,801 478.107,505	4.922
10	398.816,015 478.107,635	11	398.815,507 478.106,115	1.603
12	398.814,163 478.106,601	13	398.811,773 478.099,814	7.196
14	398.813,234 478.099,582	15	398.811,415 478.094,756	5.157
16	398.811,072 478.090,622	17	398.811,725 478.086,13	4.539
18	398.812,262 478.086,15	19	398.814,069 478.074,905	11.389
20	398.818,851 478.075,529	21	398.818,786 478.076,025	0.5
22	398.822,643 478.076,577	23	398.822,722 478.076,022	0.561
24	398.829,645 478.077,201	1	398.829,555 478.077,456	0.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1379, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		555	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1379, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1379, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ILEANA 2) GHEORGHE GHEORGHE	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 16607, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 555 mp in favoarea lui 1) GHEORGHE ILEANA 2) GHEORGHE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

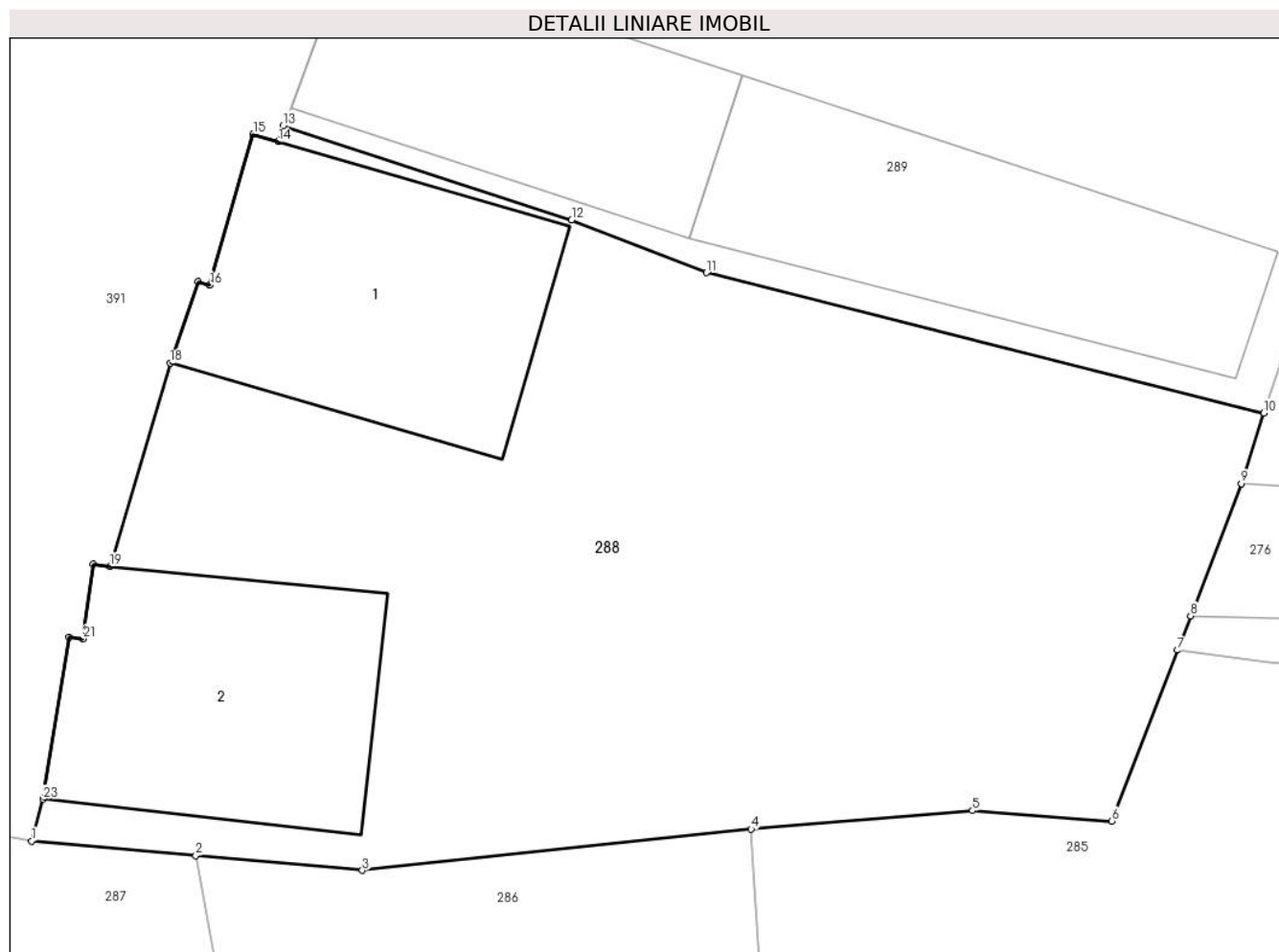
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	15	251	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.816,801 478.107,505	2	398.821,704 478.107,071	4.922
3	398.826,673 478.106,631	4	398.838,279 478.107,859	11.671
5	398.844,886 478.108,412	6	398.849,044 478.108,101	4.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.821,704 478.107,071	3	398.826,673 478.106,631	4.988
4	398.838,279 478.107,859	5	398.844,886 478.108,412	6.63
6	398.849,044 478.108,101	7	398.851,003 478.113,2	5.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.851,003 478.113,2	8	398.851,397 478.114,224	1.097
9	398.852,91 478.118,163	10	398.853,578 478.120,274	2.214
11	398.836,938 478.124,457	12	398.832,921 478.126,03	4.314
13	398.824,307 478.128,842	14	398.824,165 478.128,365	0.498
15	398.823,416 478.128,588	16	398.822,118 478.124,087	4.684
17	398.821,764 478.124,189	18	398.820,934 478.121,758	2.569
19	398.819,144 478.115,698	20	398.818,642 478.115,762	0.506
21	398.818,336 478.113,54	22	398.817,919 478.113,589	0.42
23	398.817,145 478.108,756	1	398.816,801 478.107,505	1.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.851,397 478.114,224	9	398.852,91 478.118,163	4.22
10	398.853,578 478.120,274	11	398.836,938 478.124,457	17.158
12	398.832,921 478.126,03	13	398.824,307 478.128,842	9.061
14	398.824,165 478.128,365	15	398.823,416 478.128,588	0.781
16	398.822,118 478.124,087	17	398.821,764 478.124,189	0.368
18	398.820,934 478.121,758	19	398.819,144 478.115,698	6.319
20	398.818,642 478.115,762	21	398.818,336 478.113,54	2.243
22	398.817,919 478.113,589	23	398.817,145 478.108,756	4.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5686 JINA
Nr. topografic: 1735/1/140

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1380, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 666	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1380, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 101 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1380, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 60 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Loc. Jina, Nr. 1380, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 77 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Jina, Nr. 1380, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 38 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
233 / 26/01/1979		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1979 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF: 99999999999999 <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 5686 JINA</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARNEALA NICOLAE 2) CARNEALA LETIȚIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

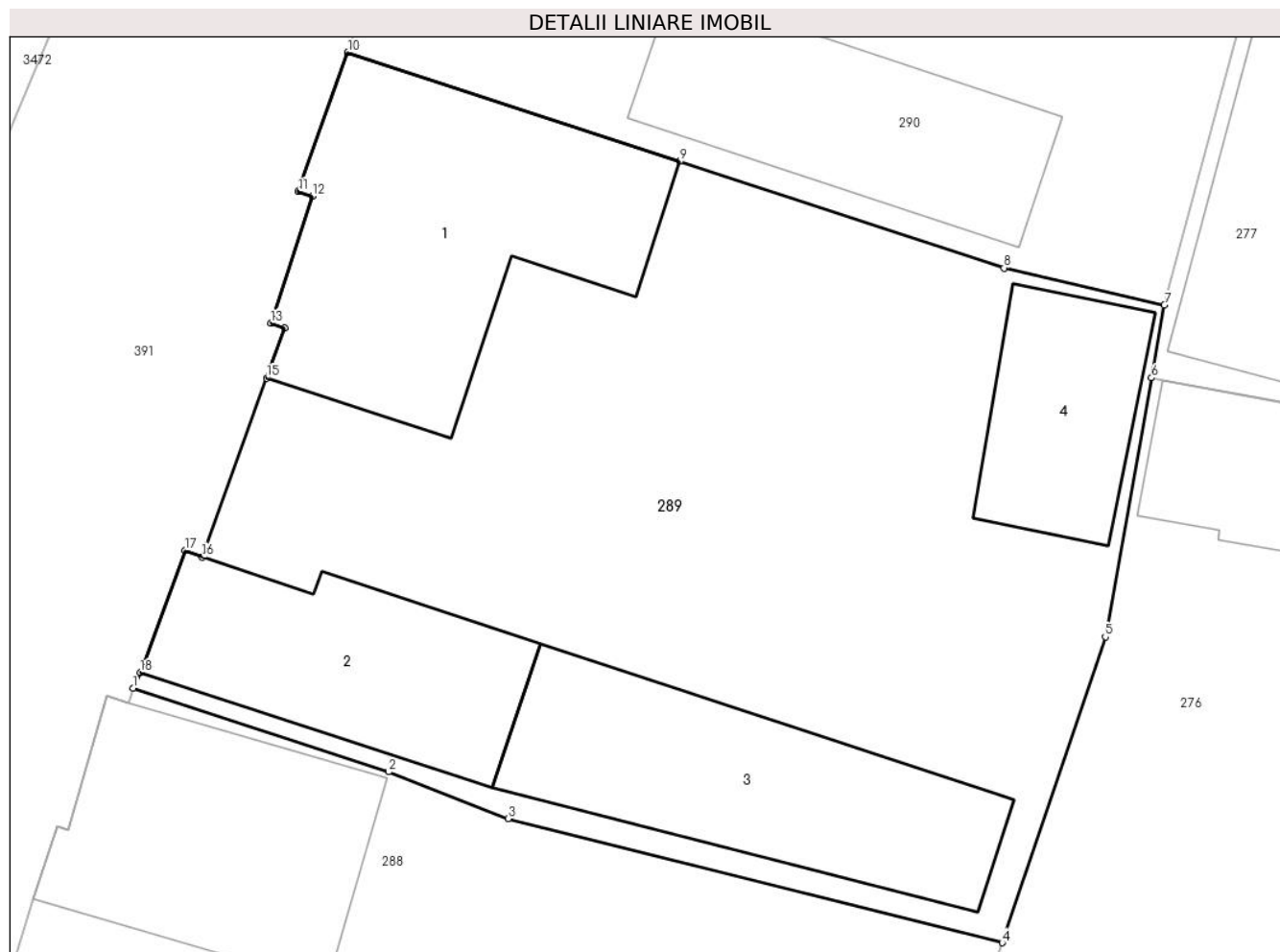
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
233 / 26/01/1979		
Act Administrativ nr. 89, din 01/01/1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRNEALĂ NICOLAE , și soția 2) CÎRNEALA VETURIA <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 5686 JINA</i> <i>drept de folosință pe durată existenței construcțiilor asupra terenului de sub A1, cu titlu de drept atribuire conf. L.4/1973</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	666	15	252	1735/1/140	loc de casa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; MAGAZIE-P
A1.3		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.824,307 478.128,842	2	398.832,921 478.126,03	9.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.832,921 478.126,03	3	398.836,938 478.124,457	4.314
3	398.836,938 478.124,457	4	398.853,578 478.120,274	17.158
4	398.853,578 478.120,274	5	398.857,054 478.130,573	10.87
5	398.857,054 478.130,573	6	398.858,608 478.139,299	8.863
6	398.858,608 478.139,299	7	398.859,043 478.141,744	2.483
7	398.859,043 478.141,744	8	398.853,643 478.142,997	5.543
8	398.853,643 478.142,997	9	398.842,731 478.146,581	11.486
9	398.842,731 478.146,581	10	398.831,543 478.150,256	11.776
10	398.831,543 478.150,256	11	398.829,874 478.145,573	4.972
11	398.829,874 478.145,573	12	398.830,349 478.145,418	0.5
12	398.830,349 478.145,418	13	398.828,946 478.141,142	4.5
13	398.828,946 478.141,142	14	398.829,417 478.140,973	0.5
14	398.829,417 478.140,973	15	398.828,81 478.139,286	1.793
15	398.828,81 478.139,286	16	398.826,641 478.133,257	6.407
16	398.826,641 478.133,257	17	398.826,055 478.133,49	0.631
17	398.826,055 478.133,49	18	398.824,548 478.129,372	4.385
18	398.824,548 478.129,372	1	398.824,307 478.128,842	0.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1381, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		610	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1381, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1381, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8358, din 27/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 610 mp in favoarea lui 1) FURDUI MARIA 2) FURDUI ILIE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI MARIA 2) FURDUI ILIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

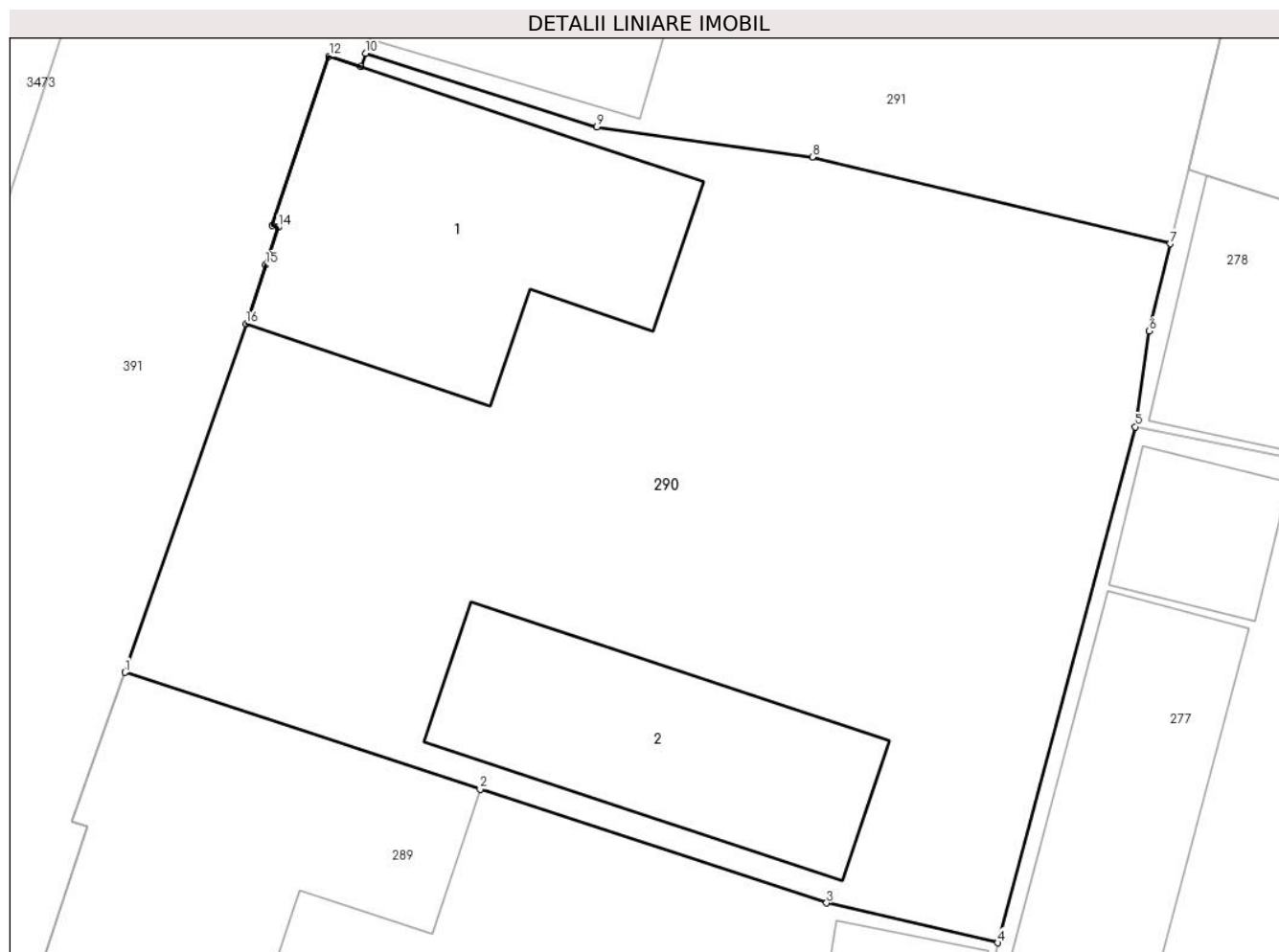
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	15	253	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.831,543 478.150,256	2	398.842,731 478.146,581	11.776
2	398.842,731 478.146,581	3	398.853,643 478.142,997	11.486
3	398.853,643 478.142,997	4	398.859,043 478.141,744	5.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.859,043 478.141,744	5	398.863,371 478.157,983	16.806
5	398.863,371 478.157,983	6	398.863,806 478.160,997	3.045
6	398.863,806 478.160,997	7	398.864,475 478.163,746	2.829
7	398.864,475 478.163,746	8	398.853,195 478.166,473	11.605
8	398.853,195 478.166,473	9	398.846,412 478.167,424	6.849
9	398.846,412 478.167,424	10	398.839,12 478.169,742	7.652
10	398.839,12 478.169,742	11	398.838,977 478.169,314	0.451
11	398.838,977 478.169,314	12	398.837,976 478.169,65	1.056
12	398.837,976 478.169,65	13	398.836,188 478.164,326	5.616
13	398.836,188 478.164,326	14	398.836,376 478.164,257	0.2
14	398.836,376 478.164,257	15	398.835,981 478.163,078	1.243
15	398.835,981 478.163,078	16	398.835,359 478.161,224	1.956
16	398.835,359 478.161,224	1	398.831,543 478.150,256	11.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1382, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		503	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1382, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1382, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4443, din 15/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 503 mp in favoarea lui 1) MUNTEAN GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

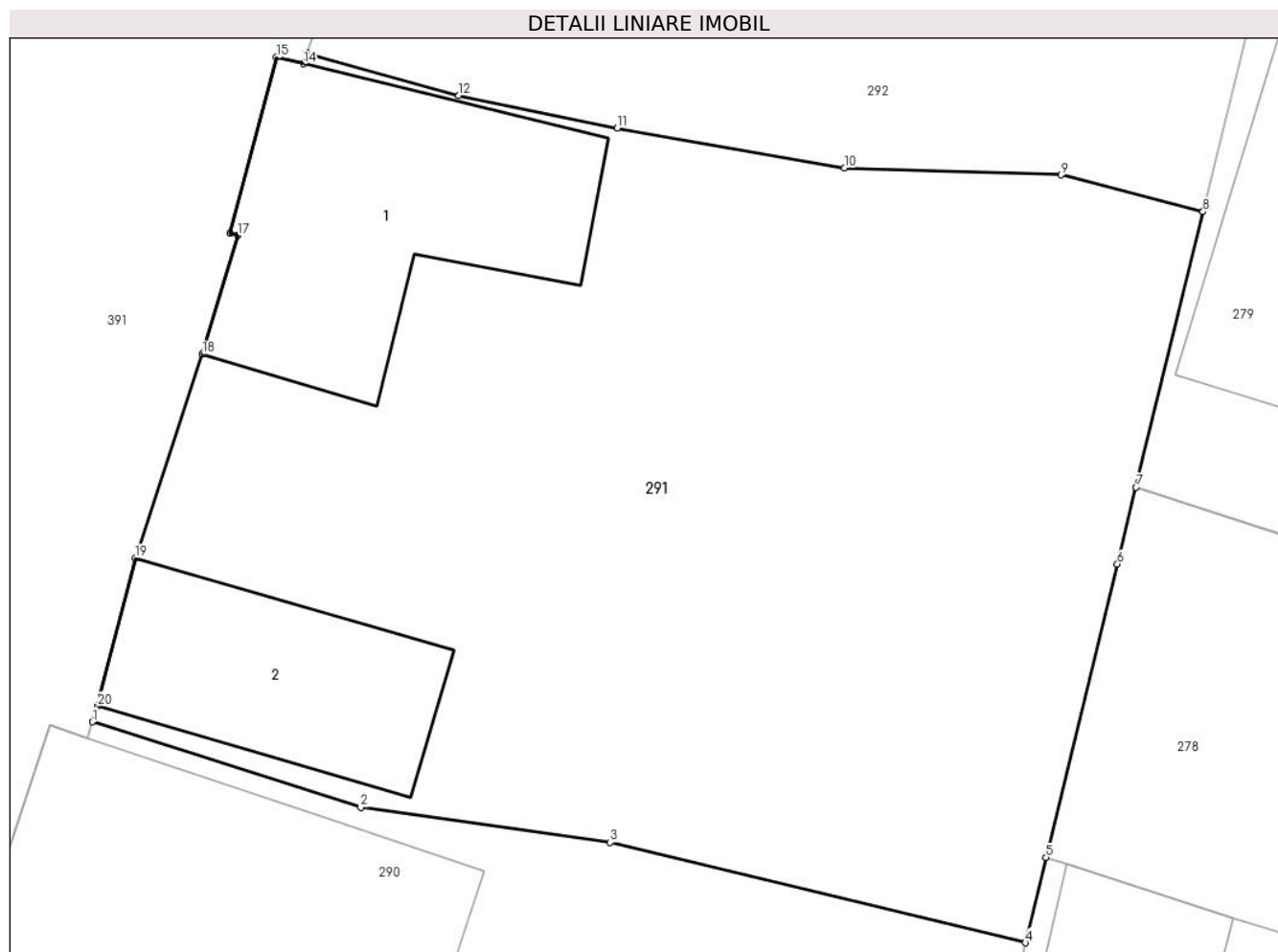
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	15	254	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.839,12 478.169,742	2	398.846,412 478.167,424	7.652
2	398.846,412 478.167,424	3	398.853,195 478.166,473	6.849
3	398.853,195 478.166,473	4	398.864,475 478.163,746	11.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.864,475 478.163,746	5	398.865,038 478.166,062	2.383
5	398.865,038 478.166,062	6	398.866,976 478.174,028	8.198
6	398.866,976 478.174,028	7	398.867,484 478.176,114	2.147
7	398.867,484 478.176,114	8	398.869,305 478.183,599	7.703
8	398.869,305 478.183,599	9	398.865,451 478.184,596	3.981
9	398.865,451 478.184,596	10	398.859,564 478.184,783	5.89
10	398.859,564 478.184,783	11	398.853,386 478.185,865	6.272
11	398.853,386 478.185,865	12	398.849,082 478.186,751	4.394
12	398.849,082 478.186,751	13	398.844,945 478.187,9	4.294
13	398.844,945 478.187,9	14	398.844,866 478.187,613	0.298
14	398.844,866 478.187,613	15	398.844,133 478.187,791	0.754
15	398.844,133 478.187,791	16	398.842,861 478.183,008	4.949
16	398.842,861 478.183,008	17	398.843,072 478.182,956	0.217
17	398.843,072 478.182,956	18	398.842,107 478.179,725	3.372
18	398.842,107 478.179,725	19	398.840,293 478.174,193	5.822
19	398.840,293 478.174,193	20	398.839,264 478.170,17	4.153
20	398.839,264 478.170,17	1	398.839,12 478.169,742	0.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1383, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		342	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1383, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16519, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 342 mp in favoarea lui 1) MARCU IRINA 2) MARCU SORIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU IRINA 2) MARCU SORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

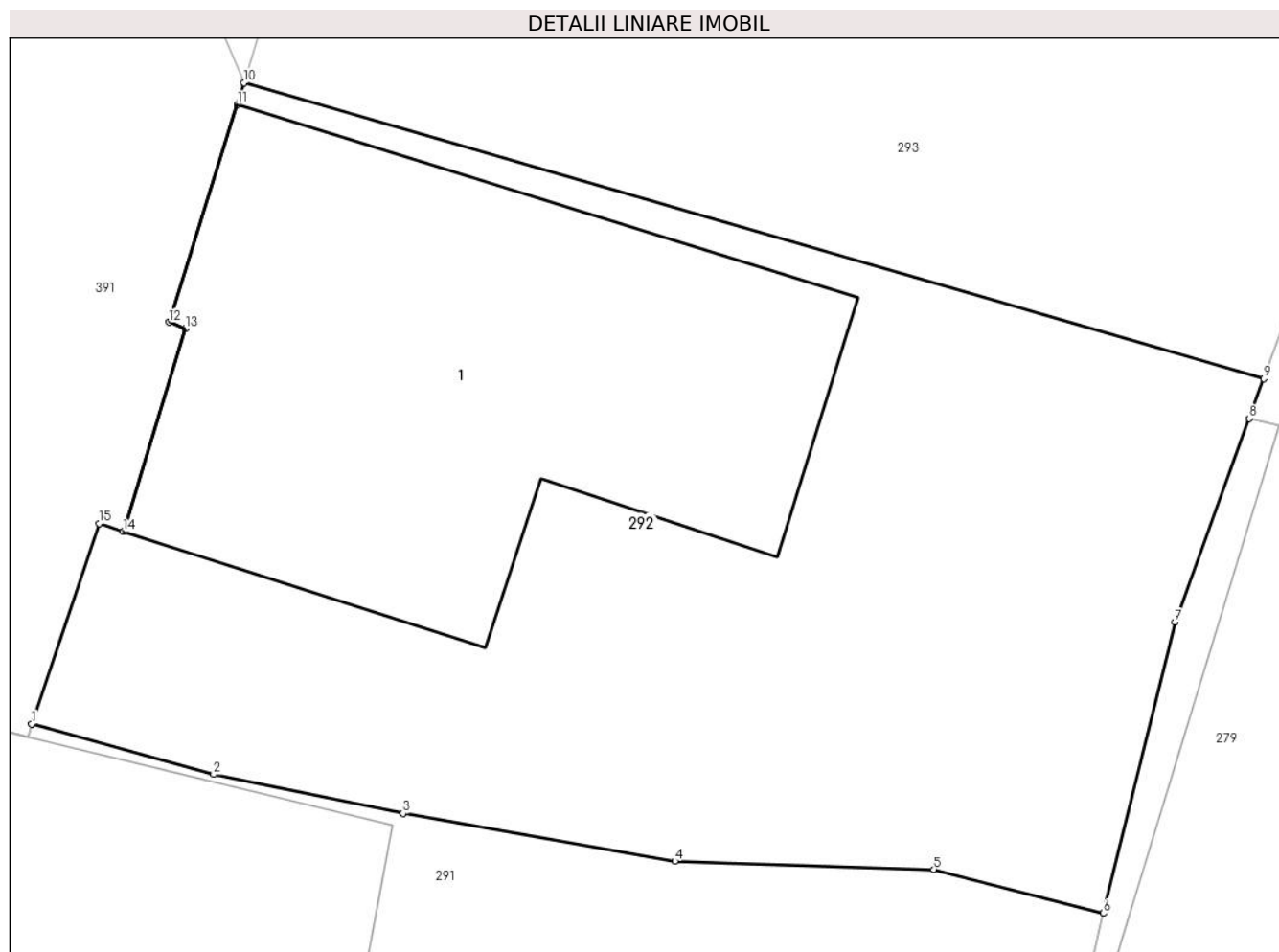
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	342	15	255	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.844,945 478.187,9	2	398.849,082 478.186,751	4.294
2	398.849,082 478.186,751	3	398.853,386 478.185,865	4.394
3	398.853,386 478.185,865	4	398.859,564 478.184,783	6.272
4	398.859,564 478.184,783	5	398.865,451 478.184,596	5.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.865,451 478.184,596	6	398.869,305 478.183,599	3.981
6	398.869,305 478.183,599	7	398.870,928 478.190,21	6.807
7	398.870,928 478.190,21	8	398.872,618 478.194,837	4.926
8	398.872,618 478.194,837	9	398.872,948 478.195,741	0.962
9	398.872,948 478.195,741	10	398.849,77 478.202,46	24.132
10	398.849,77 478.202,46	11	398.849,616 478.201,968	0.516
11	398.849,616 478.201,968	12	398.848,067 478.197,02	5.185
12	398.848,067 478.197,02	13	398.848,442 478.196,88	0.4
13	398.848,442 478.196,88	14	398.847,027 478.192,263	4.829
14	398.847,027 478.192,263	15	398.846,475 478.192,449	0.582
15	398.846,475 478.192,449	1	398.844,945 478.187,9	4.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1384, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		536	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1384, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1384, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8359, din 27/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 536 mp in favoarea lui 1) FURDUI MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

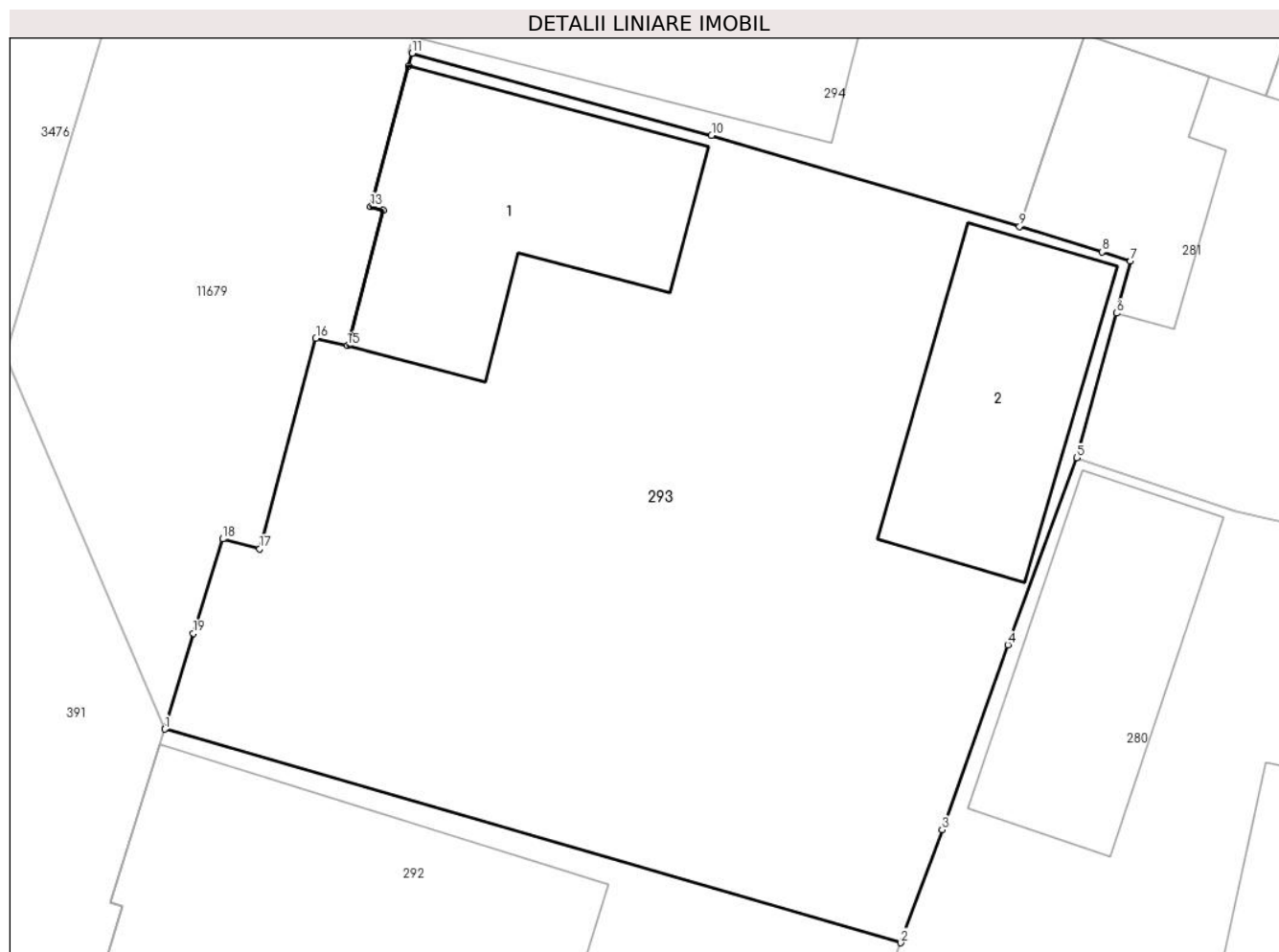
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	15	268/9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.849,77 478.202,46	2	398.872,948 478.195,741	24.132
2	398.872,948 478.195,741	3	398.874,247 478.199,296	3.785
3	398.874,247 478.199,296	4	398.876,319 478.205,118	6.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.876,319 478.205,118	5	398.878,479 478.211,0	6.266
5	398.878,479 478.211,0	6	398.879,731 478.215,551	4.72
6	398.879,731 478.215,551	7	398.880,179 478.217,191	1.7
7	398.880,179 478.217,191	8	398.879,276 478.217,472	0.946
8	398.879,276 478.217,472	9	398.876,683 478.218,279	2.716
9	398.876,683 478.218,279	10	398.866,985 478.221,136	10.11
10	398.866,985 478.221,136	11	398.857,562 478.223,726	9.772
11	398.857,562 478.223,726	12	398.857,455 478.223,33	0.41
12	398.857,455 478.223,33	13	398.856,257 478.218,901	4.588
13	398.856,257 478.218,901	14	398.856,642 478.218,791	0.4
14	398.856,642 478.218,791	15	398.855,52 478.214,522	4.414
15	398.855,52 478.214,522	16	398.854,53 478.214,759	1.018
16	398.854,53 478.214,759	17	398.852,764 478.208,133	6.857
17	398.852,764 478.208,133	18	398.851,598 478.208,444	1.207
18	398.851,598 478.208,444	19	398.850,675 478.205,478	3.106
19	398.850,675 478.205,478	1	398.849,77 478.202,46	3.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1385, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		304	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1385, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1385, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8360, din 27/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 304 mp in favoarea lui 1) CÎRNEALĂ SORIN 2) CÎRNEALĂ CORNELIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRNEALĂ CORNELIA 2) CÎRNEALĂ SORIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

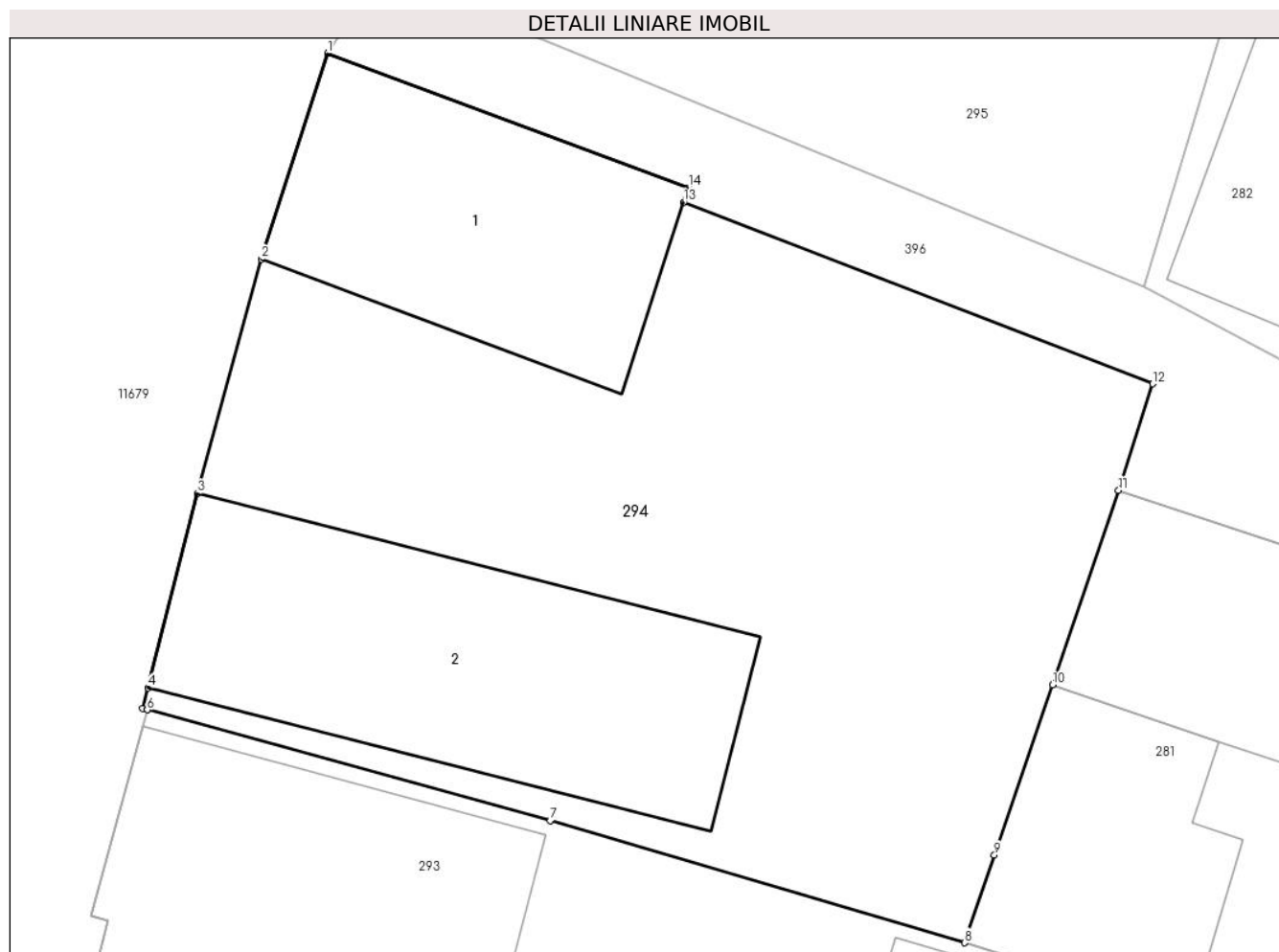
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	15	789/52	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.861,777 478.239,077	2	398.860,227 478.234,263	5.057
2	398.860,227 478.234,263	3	398.858,731 478.228,785	5.679
3	398.858,731 478.228,785	4	398.857,577 478.224,241	4.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.857,577 478.224,241	5	398.857,454 478.223,756	0.5
5	398.857,454 478.223,756	6	398.857,562 478.223,726	0.112
6	398.857,562 478.223,726	7	398.866,985 478.221,136	9.772
7	398.866,985 478.221,136	8	398.876,683 478.218,279	10.11
8	398.876,683 478.218,279	9	398.877,382 478.220,33	2.167
9	398.877,382 478.220,33	10	398.878,738 478.224,308	4.203
10	398.878,738 478.224,308	11	398.880,288 478.228,857	4.806
11	398.880,288 478.228,857	12	398.881,085 478.231,349	2.616
12	398.881,085 478.231,349	13	398.870,112 478.235,594	11.765
13	398.870,112 478.235,594	14	398.870,221 478.235,932	0.355
14	398.870,221 478.235,932	1	398.861,777 478.239,077	9.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1386, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		291	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1386, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1386, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Loc. Jina, Nr. 1386, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3622, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 291 mp in favoarea lui 1) STĂNCIOIU ILIE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNCIOIU ILIE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

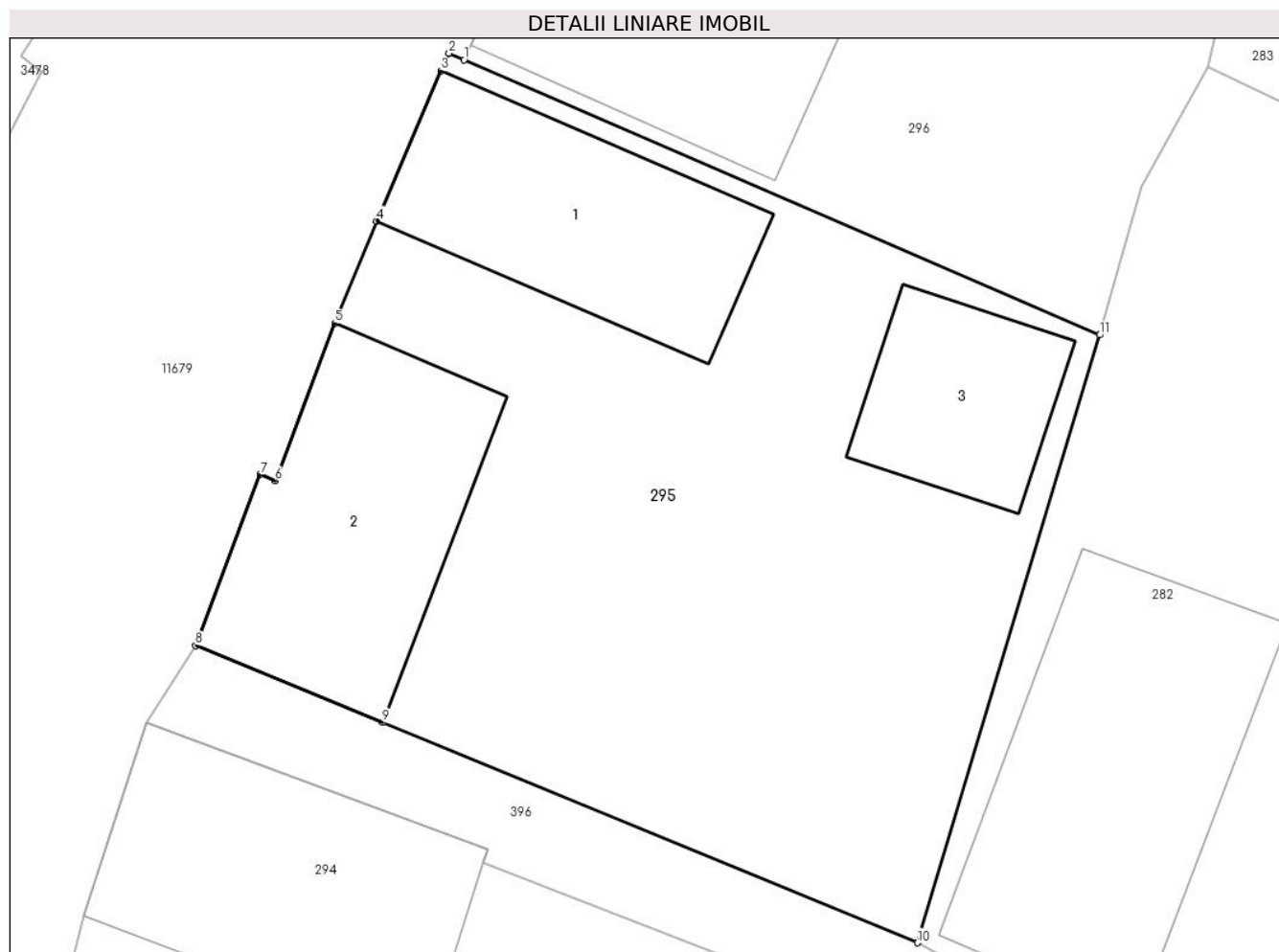
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	291	15	789/50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; MAGAZIE-P
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.869,638 478.255,477	2	398.869,268 478.255,643	0.406
2	398.869,268 478.255,643	3	398.869,072 478.255,206	0.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.869,072 478.255,206	4	398.867,475 478.251,49	4.045
4	398.867,475 478.251,49	5	398.866,434 478.248,954	2.741
5	398.866,434 478.248,954	6	398.864,955 478.245,056	4.169
6	398.864,955 478.245,056	7	398.864,589 478.245,212	0.398
7	398.864,589 478.245,212	8	398.862,986 478.240,974	4.531
8	398.862,986 478.240,974	9	398.867,622 478.239,065	5.014
9	398.867,622 478.239,065	10	398.880,876 478.233,608	14.333
10	398.880,876 478.233,608	11	398.885,398 478.248,664	15.72
11	398.885,398 478.248,664	1	398.869,638 478.255,477	17.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1387, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		271	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1387, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1387, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8362, din 27/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 271 mp in favoarea lui 1) FURDUI NICOLAE 2) FURDUI MONICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI NICOLAE 2) FURDUI MONICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

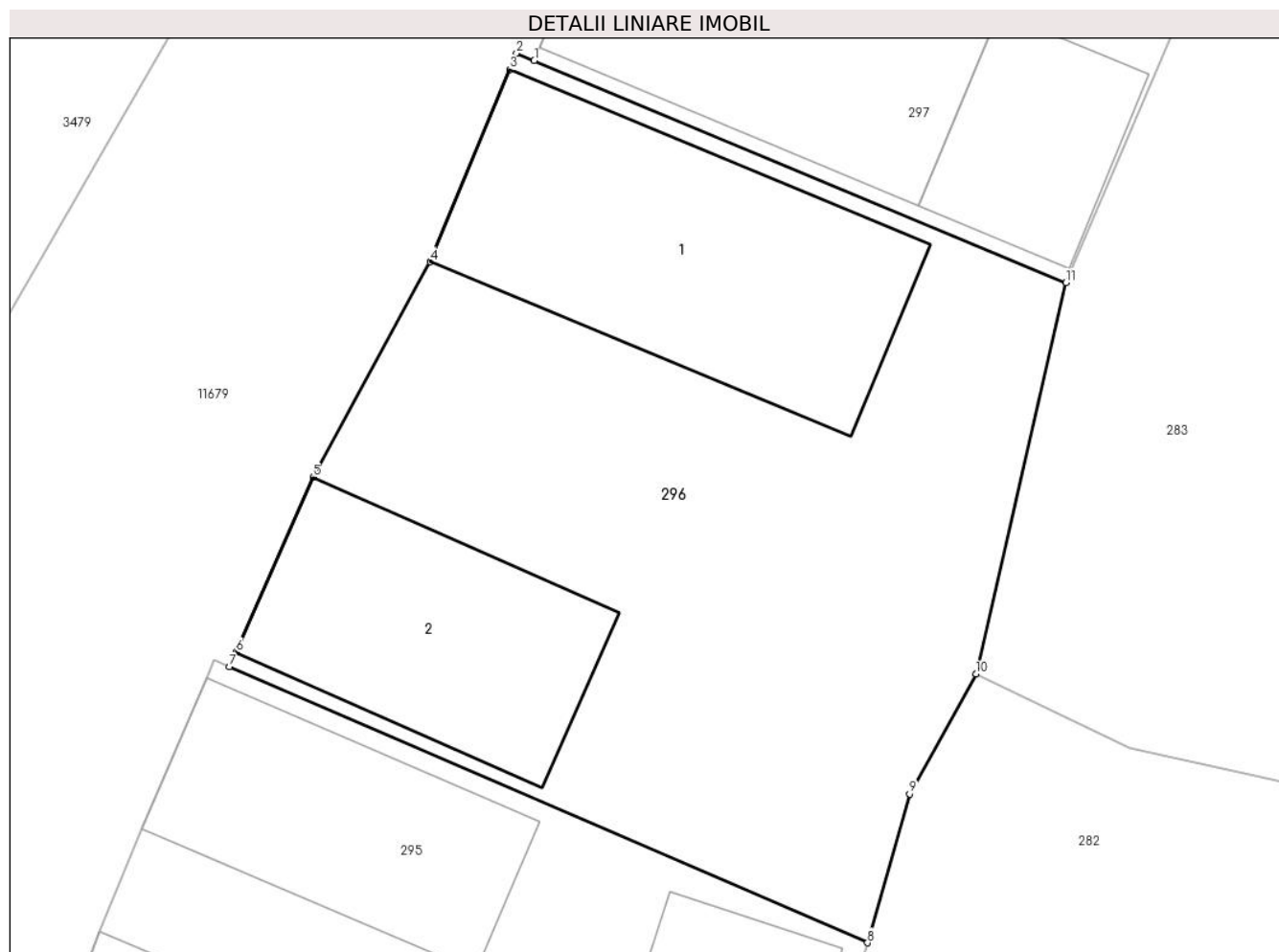
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	271	15	789/47	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.877,166 478.270,435	2	398.876,729 478.270,617	0.473
2	398.876,729 478.270,617	3	398.876,563 478.270,215	0.435
3	398.876,563 478.270,215	4	398.874,601 478.265,47	5.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.874,601 478.265,47	5	398.871,706 478.260,157	6.051
5	398.871,706 478.260,157	6	398.869,798 478.255,838	4.722
6	398.869,798 478.255,838	7	398.869,638 478.255,477	0.395
7	398.869,638 478.255,477	8	398.885,398 478.248,664	17.17
8	398.885,398 478.248,664	9	398.886,437 478.252,335	3.815
9	398.886,437 478.252,335	10	398.888,075 478.255,296	3.384
10	398.888,075 478.255,296	11	398.890,301 478.264,955	9.912
11	398.890,301 478.264,955	1	398.877,166 478.270,435	14.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1388, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		116	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1388, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1388, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16593, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 116 mp in favoarea lui 1) FURDUI AUREL 2) GROZAV LUCICA-FLORENTINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI AUREL 2) GROZAV LUCICA-FLORENTINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

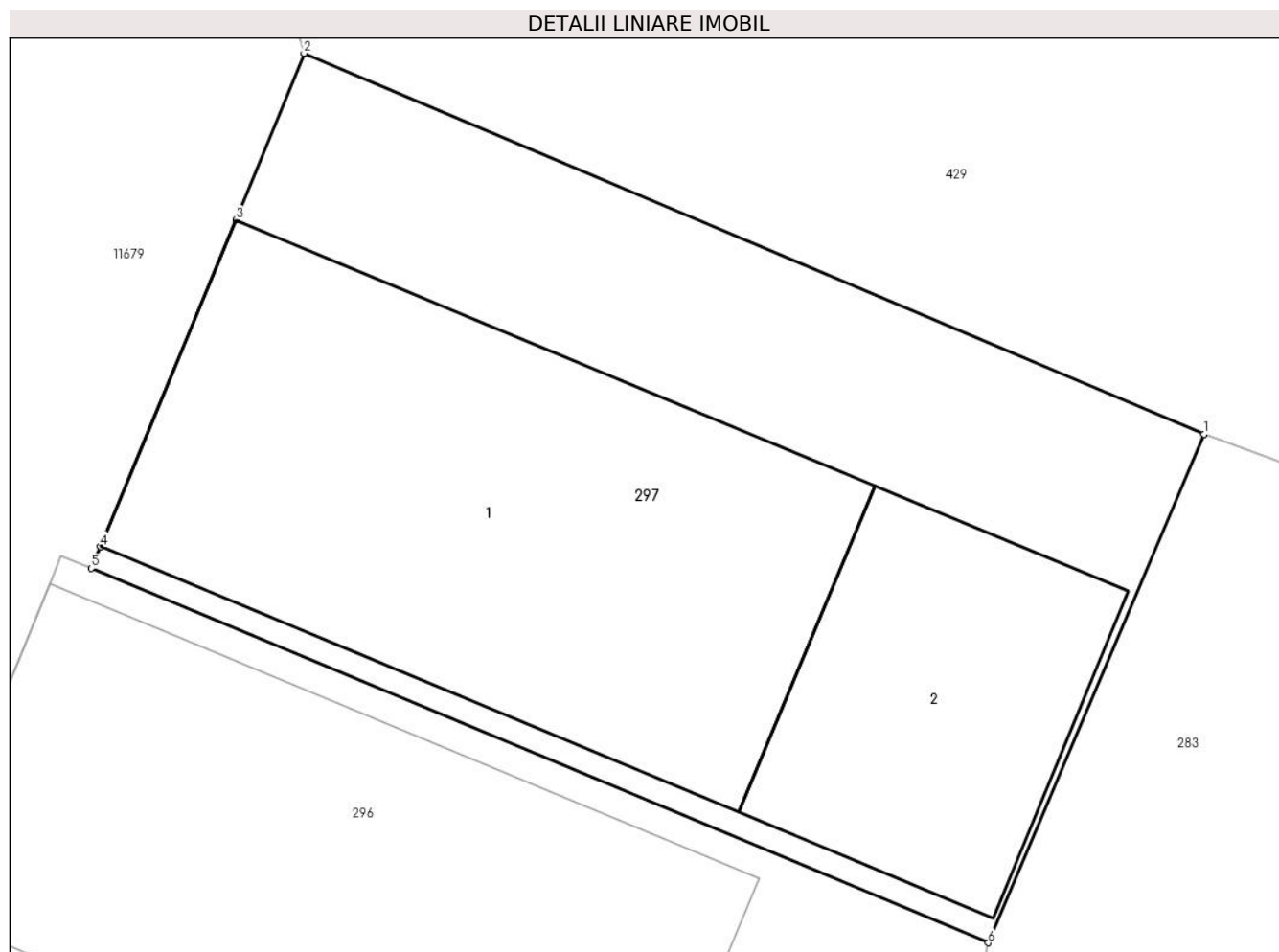
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	116	15	789/46	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.893,464 478.272,401	2	398.880,283 478.277,974	14.311
2	398.880,283 478.277,974	3	398.879,286 478.275,536	2.634
3	398.879,286 478.275,536	4	398.877,297 478.270,749	5.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.877,297 478.270,749	5	398.877,166 478.270,435	0.34
5	398.877,166 478.270,435	6	398.890,301 478.264,955	14.232
6	398.890,301 478.264,955	1	398.893,464 478.272,401	8.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3656Jina
Nr. topografic:1163

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1256, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100253	Din acte: 731 Masurata: 517	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100253-C1	Loc. Jina, Nr. 1256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	100253-C2	Loc. Jina, Nr. 1256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3	100253-C3	Loc. Jina, Nr. 1256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P
A1.4	100253-C4	Loc. Jina, Nr. 1256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; SURA-P
A1.5	100253-C5	Loc. Jina, Nr. 1256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD-P
A1.6	100253-C6	Loc. Jina, Nr. 1256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1569 / 22/12/1997		
Act Notarial nr. 265/1997, din 01/01/1997 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERP AUREL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3656Jina)	A1, A1.1
1570 / 22/12/1997		
Act Notarial nr. 264/1997, din 01/01/1997 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERP AUREL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3656Jina)	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP AUREL	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

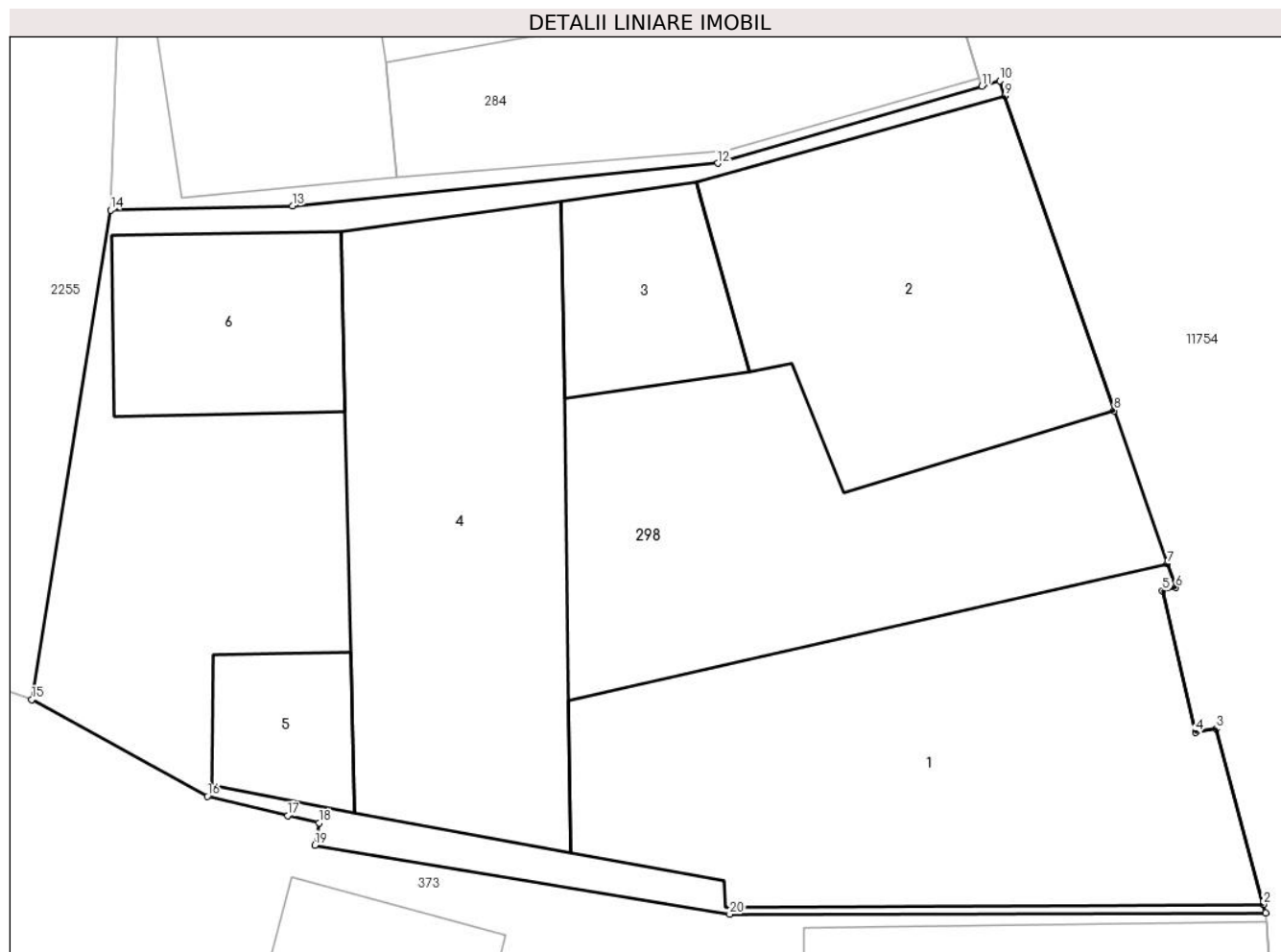
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
375 / 27/03/1998		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1998 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERP CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3656Jina)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100253	Din acte: 731 Masurata: 517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	47	913	1163	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100253-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	100253-C2	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3	100253-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-P
A1.4	100253-C4	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; SURA-P
A1.5	100253-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD-P
A1.6	100253-C6	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.066,952 477.034,101	2	398.066,89 477.034,328	0.235
2	398.066,89 477.034,328	3	398.065,658 477.038,916	4.751
3	398.065,658 477.038,916	4	398.065,117 477.038,82	0.549
4	398.065,117 477.038,82	5	398.064,259 477.042,522	3.8
5	398.064,259 477.042,522	6	398.064,598 477.042,609	0.35
6	398.064,598 477.042,609	7	398.064,38 477.043,236	0.664
7	398.064,38 477.043,236	8	398.062,991 477.047,23	4.229
8	398.062,991 477.047,23	9	398.060,131 477.055,455	8.708
9	398.060,131 477.055,455	10	398.060,002 477.055,846	0.412
10	398.060,002 477.055,846	11	398.059,535 477.055,709	0.487
11	398.059,535 477.055,709	12	398.052,63 477.053,696	7.192
12	398.052,63 477.053,696	13	398.041,51 477.052,58	11.176
13	398.041,51 477.052,58	14	398.036,761 477.052,474	4.75
14	398.036,761 477.052,474	15	398.034,697 477.039,682	12.957
15	398.034,697 477.039,682	16	398.039,289 477.037,153	5.242
16	398.039,289 477.037,153	17	398.041,391 477.036,651	2.161
17	398.041,391 477.036,651	18	398.042,214 477.036,455	0.846
18	398.042,214 477.036,455	19	398.042,101 477.035,877	0.589
19	398.042,101 477.035,877	20	398.052,944 477.034,071	10.992
20	398.052,944 477.034,071	1	398.066,952 477.034,101	14.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1419, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		249	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1419, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1419, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; SURA-S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16664, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 249 mp in favoarea lui 1) FURDUI CORNEL 2) FURDUI VIORICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI CORNEL 2) FURDUI VIORICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	249	15	226/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; SURA-S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.746,001 478.165,288	2	398.745,626 478.164,637	0.751
2	398.745,626 478.164,637	3	398.750,371 478.161,887	5.484
3	398.750,371 478.161,887	4	398.754,953 478.159,232	5.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.754,953 478.159,232	5	398.755,776 478.160,553	1.556
5	398.755,776 478.160,553	6	398.757,761 478.163,736	3.751
6	398.757,761 478.163,736	7	398.757,596 478.163,844	0.197
7	398.757,596 478.163,844	8	398.759,476 478.166,886	3.576
8	398.759,476 478.166,886	9	398.760,319 478.167,11	0.872
9	398.760,319 478.167,11	10	398.763,912 478.173,11	6.994
10	398.763,912 478.173,11	11	398.766,615 478.177,784	5.399
11	398.766,615 478.177,784	12	398.766,305 478.177,964	0.358
12	398.766,305 478.177,964	13	398.766,454 478.178,22	0.296
13	398.766,454 478.178,22	14	398.762,276 478.180,508	4.763
14	398.762,276 478.180,508	15	398.756,562 478.183,638	6.515
15	398.756,562 478.183,638	16	398.753,807 478.178,85	5.524
16	398.753,807 478.178,85	1	398.746,001 478.165,288	15.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1420, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		440	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1420, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16595, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 440 mp in favoarea lui 1) FURDUI DANIELA 2) FURDUI GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI DANIELA 2) FURDUI GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

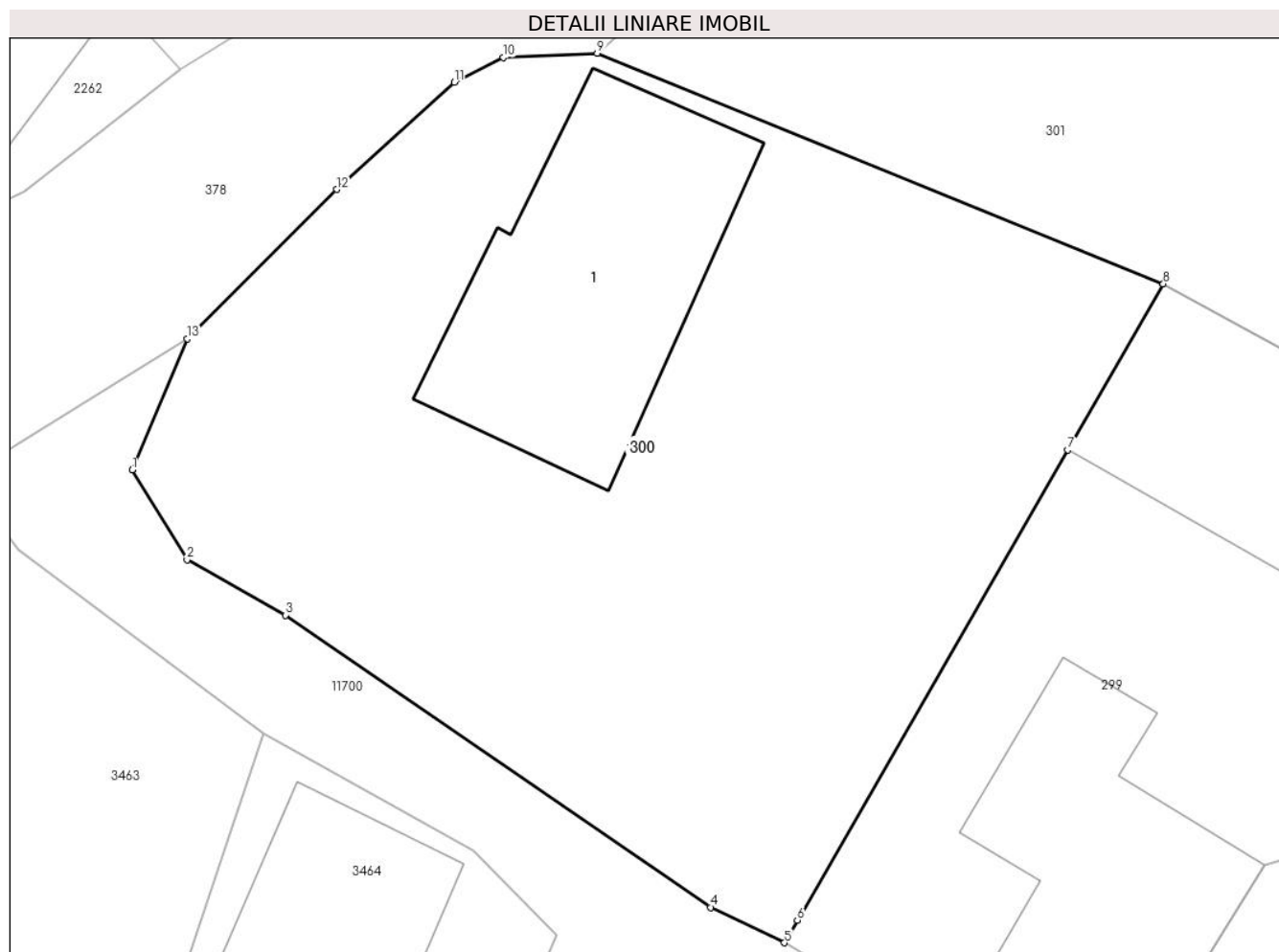
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	15	226/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.726,807 478.178,271	2	398.728,394 478.175,679	3.039
2	398.728,394 478.175,679	3	398.731,23 478.174,083	3.254
3	398.731,23 478.174,083	4	398.743,505 478.165,658	14.888
4	398.743,505 478.165,658	5	398.745,626 478.164,637	2.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.745,626 478.164,637	6	398.746,001 478.165,288	0.751
6	398.746,001 478.165,288	7	398.753,807 478.178,85	15.648
7	398.753,807 478.178,85	8	398.756,562 478.183,638	5.524
8	398.756,562 478.183,638	9	398.740,231 478.190,286	17.632
9	398.740,231 478.190,286	10	398.737,525 478.190,163	2.709
10	398.737,525 478.190,163	11	398.736,11 478.189,449	1.585
11	398.736,11 478.189,449	12	398.732,707 478.186,359	4.597
12	398.732,707 478.186,359	13	398.728,401 478.182,051	6.091
13	398.728,401 478.182,051	1	398.726,807 478.178,271	4.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1418-1418A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		505	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1418-1418A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1418-1418A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16682, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 505 mp in favoarea lui 1) MARCU IOAN 2) MARCU MARIA 3) CÎRNEALĂ ILEANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRNEALĂ ILEANA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU IOAN 2) MARCU MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

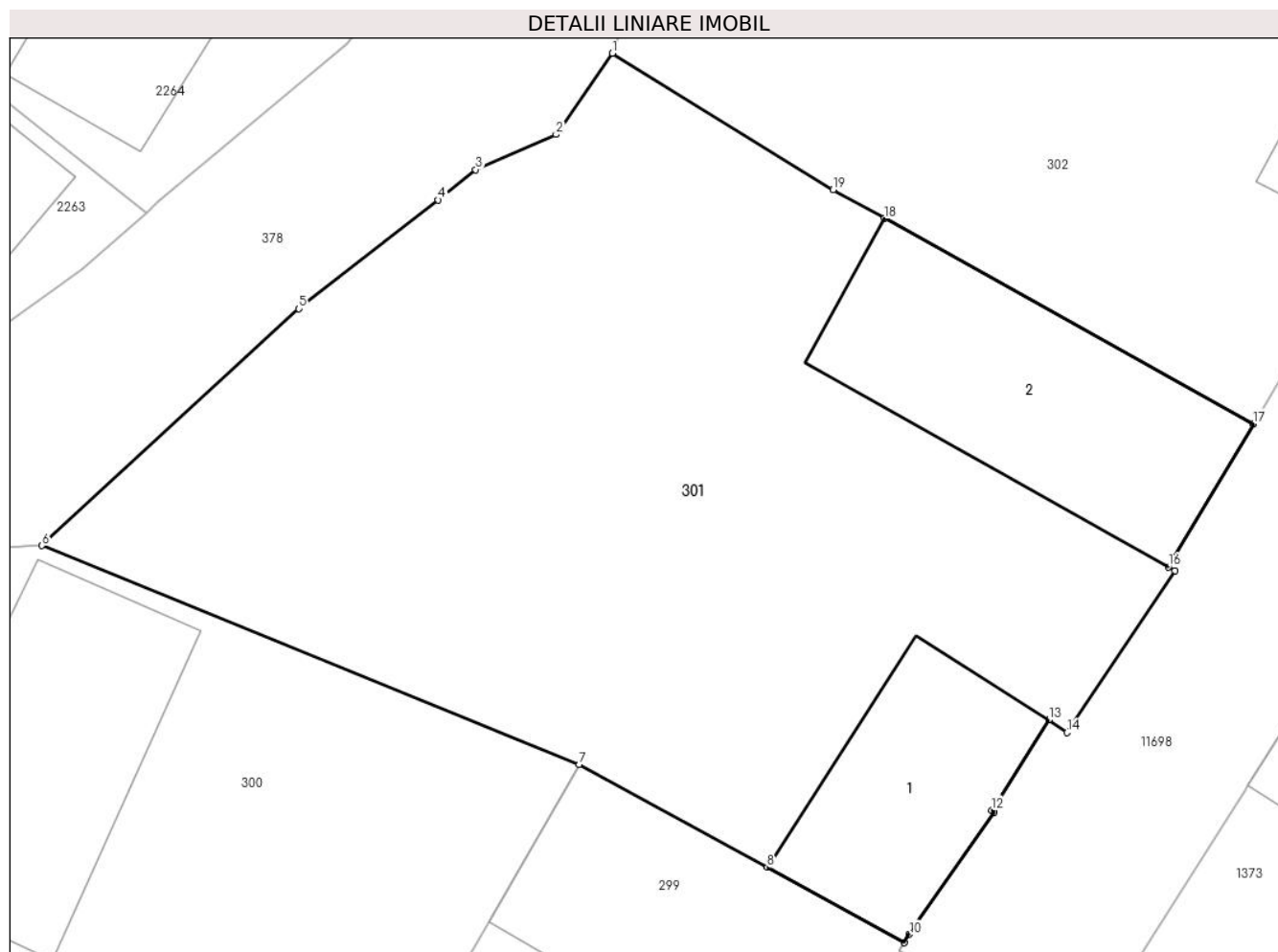
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	15	789/22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.757,571 478.205,245	2	398.755,864 478.202,78	2.998
2	398.755,864 478.202,78	3	398.753,417 478.201,708	2.672
3	398.753,417 478.201,708	4	398.752,279 478.200,787	1.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.752,279 478.200,787	5	398.748,042 478.197,481	5.374
5	398.748,042 478.197,481	6	398.740,231 478.190,286	10.62
6	398.740,231 478.190,286	7	398.756,562 478.183,638	17.632
7	398.756,562 478.183,638	8	398.762,276 478.180,508	6.515
8	398.762,276 478.180,508	9	398.766,454 478.178,22	4.763
9	398.766,454 478.178,22	10	398.766,603 478.178,476	0.296
10	398.766,603 478.178,476	11	398.769,187 478.182,186	4.521
11	398.769,187 478.182,186	12	398.769,106 478.182,245	0.1
12	398.769,106 478.182,245	13	398.770,84 478.184,987	3.244
13	398.770,84 478.184,987	14	398.771,393 478.184,607	0.671
14	398.771,393 478.184,607	15	398.774,675 478.189,523	5.911
15	398.774,675 478.189,523	16	398.774,475 478.189,637	0.23
16	398.774,475 478.189,637	17	398.777,06 478.193,984	5.058
17	398.777,06 478.193,984	18	398.765,849 478.200,229	12.833
18	398.765,849 478.200,229	19	398.764,286 478.201,1	1.789
19	398.764,286 478.201,1	1	398.757,571 478.205,245	7.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1417, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		344	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1417, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

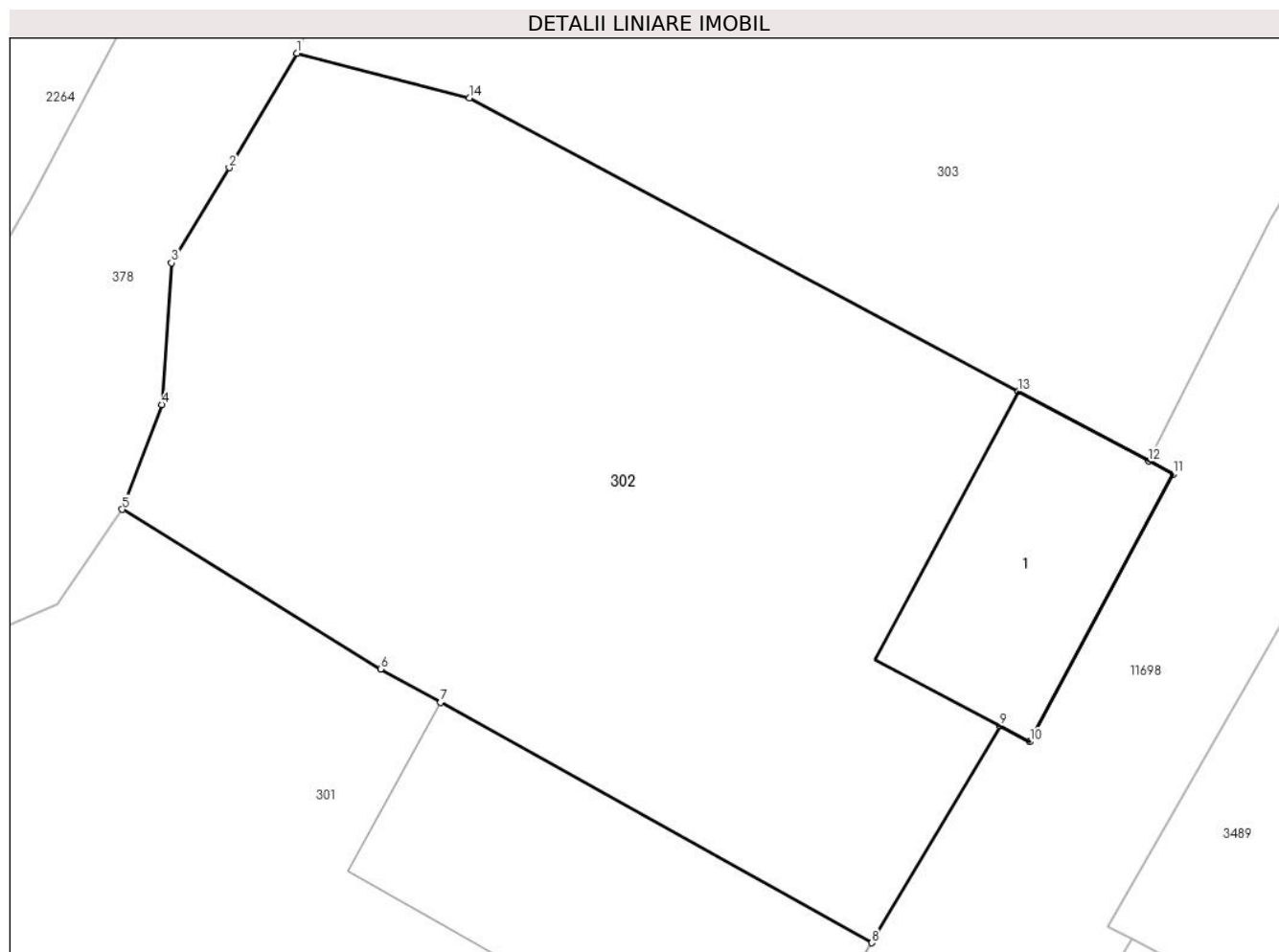
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	15	789/21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.762,113 478.217,099	2	398.760,348 478.214,125	3.458
2	398.760,348 478.214,125	3	398.758,851 478.211,65	2.893
3	398.758,851 478.211,65	4	398.758,592 478.207,973	3.686
4	398.758,592 478.207,973	5	398.757,571 478.205,245	2.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.757,571 478.205,245	6	398.764,286 478.201,1	7.891
6	398.764,286 478.201,1	7	398.765,849 478.200,229	1.789
7	398.765,849 478.200,229	8	398.777,06 478.193,984	12.833
8	398.777,06 478.193,984	9	398.780,399 478.199,619	6.55
9	398.780,399 478.199,619	10	398.781,173 478.199,205	0.878
10	398.781,173 478.199,205	11	398.784,891 478.206,162	7.888
11	398.784,891 478.206,162	12	398.784,26 478.206,499	0.715
12	398.784,26 478.206,499	13	398.780,873 478.208,309	3.84
13	398.780,873 478.208,309	14	398.766,593 478.215,938	16.19
14	398.766,593 478.215,938	1	398.762,113 478.217,099	4.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1416, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		507	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1416, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8364, din 27/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 507 mp in favoarea lui 1) GHEORGHE RAMONA 2) GHEORGHE CORNEL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE RAMONA 2) GHEORGHE CORNEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

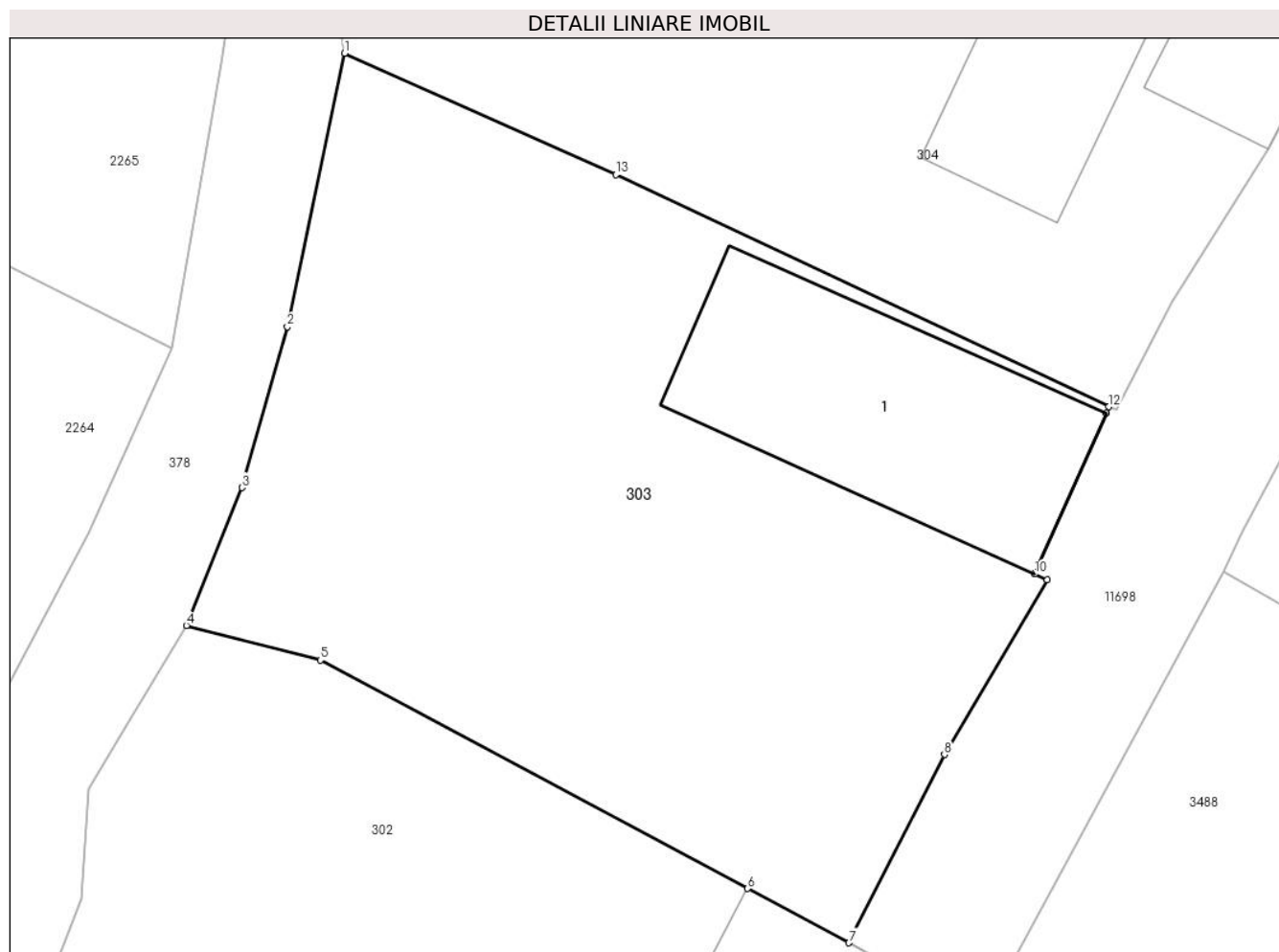
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	15	789/20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.767,401 478.236,21	2	398.765,484 478.227,073	9.336
2	398.765,484 478.227,073	3	398.763,967 478.221,703	5.58
3	398.763,967 478.221,703	4	398.762,113 478.217,099	4.963
4	398.762,113 478.217,099	5	398.766,593 478.215,938	4.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.766,593 478.215,938	6	398.780,873 478.208,309	16.19
6	398.780,873 478.208,309	7	398.784,26 478.206,499	3.84
7	398.784,26 478.206,499	8	398.787,446 478.212,786	7.048
8	398.787,446 478.212,786	9	398.790,887 478.218,623	6.776
9	398.790,887 478.218,623	10	398.790,459 478.218,817	0.47
10	398.790,459 478.218,817	11	398.792,849 478.224,189	5.88
11	398.792,849 478.224,189	12	398.792,943 478.224,401	0.232
12	398.792,943 478.224,401	13	398.776,466 478.232,153	18.209
13	398.776,466 478.232,153	1	398.767,401 478.236,21	9.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1415, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		568	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1415, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1415, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 272, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 568 mp in favoarea lui 1) DANI DANIEL 2) DANI DAMARIS	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANI DAMARIS 2) DANI DANIEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

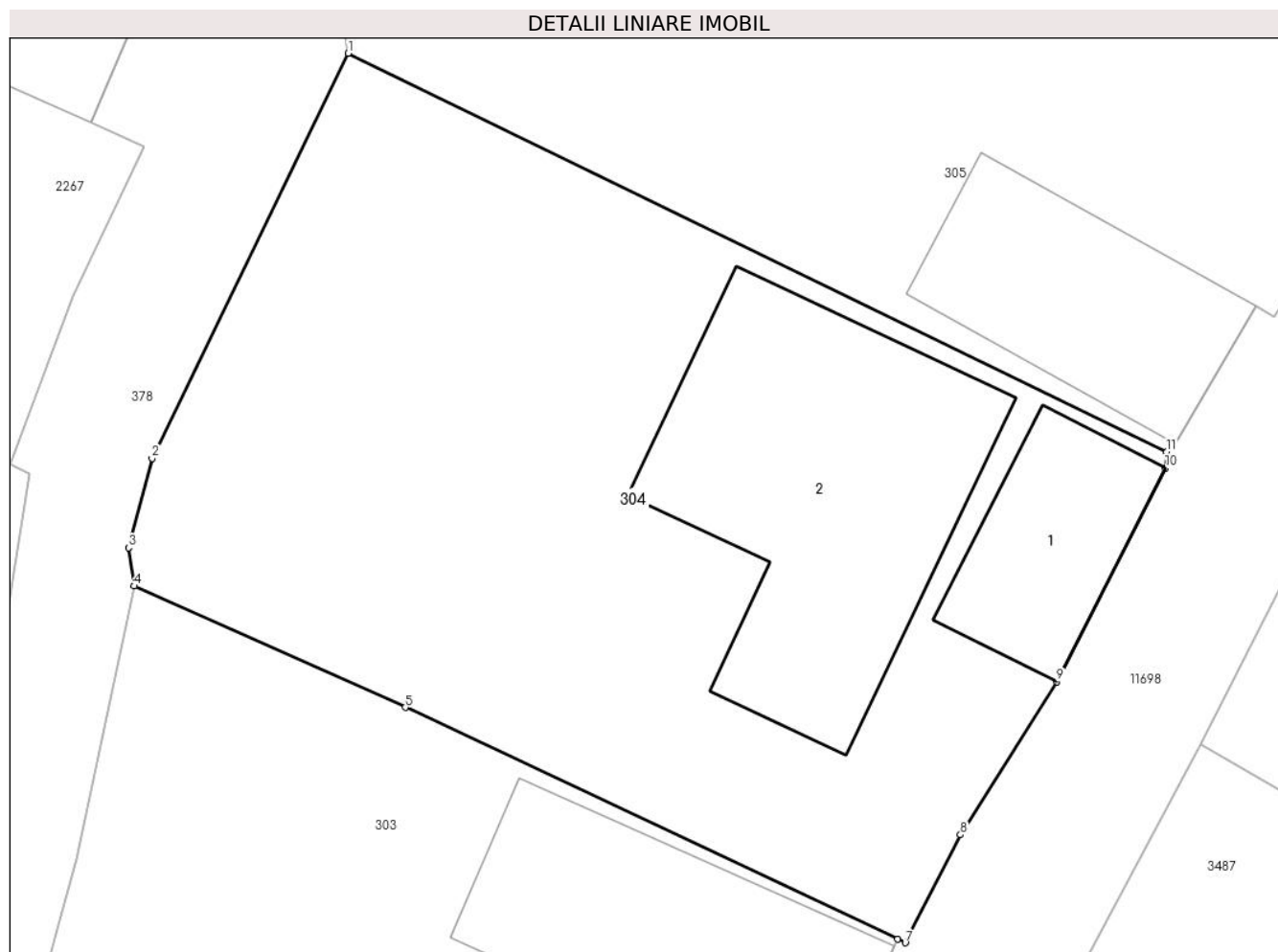
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	568	15	789/19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.774,558 478.254,025	2	398.767,994 478.240,475	15.056
2	398.767,994 478.240,475	3	398.767,205 478.237,485	3.092
3	398.767,205 478.237,485	4	398.767,401 478.236,21	1.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.767,401 478.236,21	5	398.776,466 478.232,153	9.931
5	398.776,466 478.232,153	6	398.792,943 478.224,401	18.209
6	398.792,943 478.224,401	7	398.793,2 478.224,28	0.284
7	398.793,2 478.224,28	8	398.795,049 478.227,888	4.054
8	398.795,049 478.227,888	9	398.798,269 478.233,013	6.053
9	398.798,269 478.233,013	10	398.801,902 478.240,16	8.017
10	398.801,902 478.240,16	11	398.801,949 478.240,701	0.543
11	398.801,949 478.240,701	1	398.774,558 478.254,025	30.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1414, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		640	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1414, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1414, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8365, din 27/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 640 mp in favoarea lui 1) FURDUI ILEANA-FLORENTINA 2) FURDUI GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI ILEANA-FLORENTINA 2) FURDUI GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

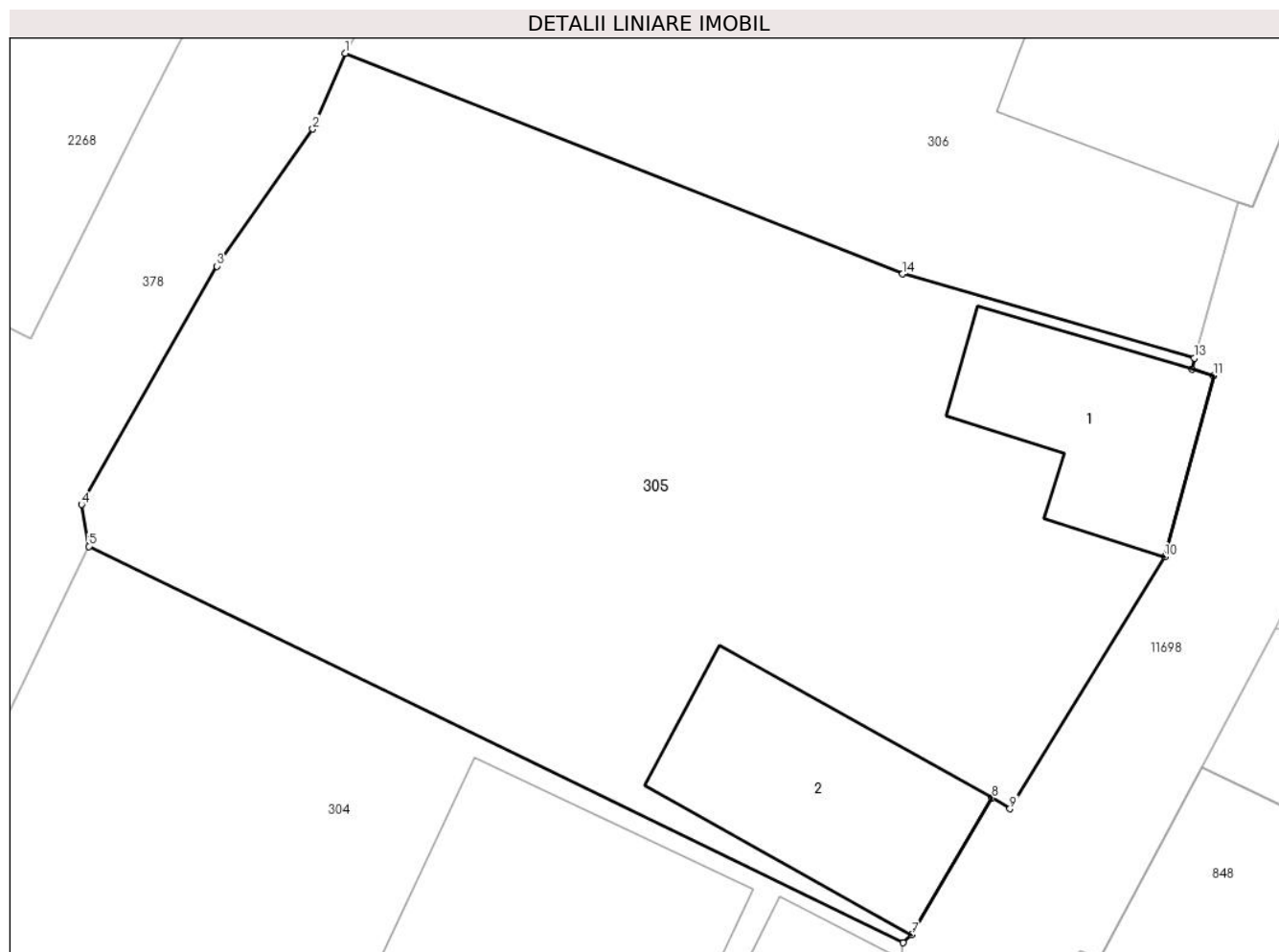
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	15	789/18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.783,175 478.270,599	2	398.782,088 478.268,049	2.772
2	398.782,088 478.268,049	3	398.778,861 478.263,44	5.626
3	398.778,861 478.263,44	4	398.774,31 478.255,433	9.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.774,31 478.255,433	5	398.774,558 478.254,025	1.43
5	398.774,558 478.254,025	6	398.801,949 478.240,701	30.46
6	398.801,949 478.240,701	7	398.802,234 478.240,966	0.389
7	398.802,234 478.240,966	8	398.804,932 478.245,565	5.332
8	398.804,932 478.245,565	9	398.805,535 478.245,205	0.702
9	398.805,535 478.245,205	10	398.810,737 478.253,673	9.938
10	398.810,737 478.253,673	11	398.812,389 478.259,763	6.31
11	398.812,389 478.259,763	12	398.811,649 478.259,979	0.771
12	398.811,649 478.259,979	13	398.811,74 478.260,354	0.386
13	398.811,74 478.260,354	14	398.801,928 478.263,184	10.212
14	398.801,928 478.263,184	1	398.783,175 478.270,599	20.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1413, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		415	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1413, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1413, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Jina, Nr. 1413, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8366, din 27/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 415 mp in favoarea lui 1) CÎRNEALĂ IOAN 2) CÎRNEALA RODICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRNEALA RODICA 2) CÎRNEALĂ IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

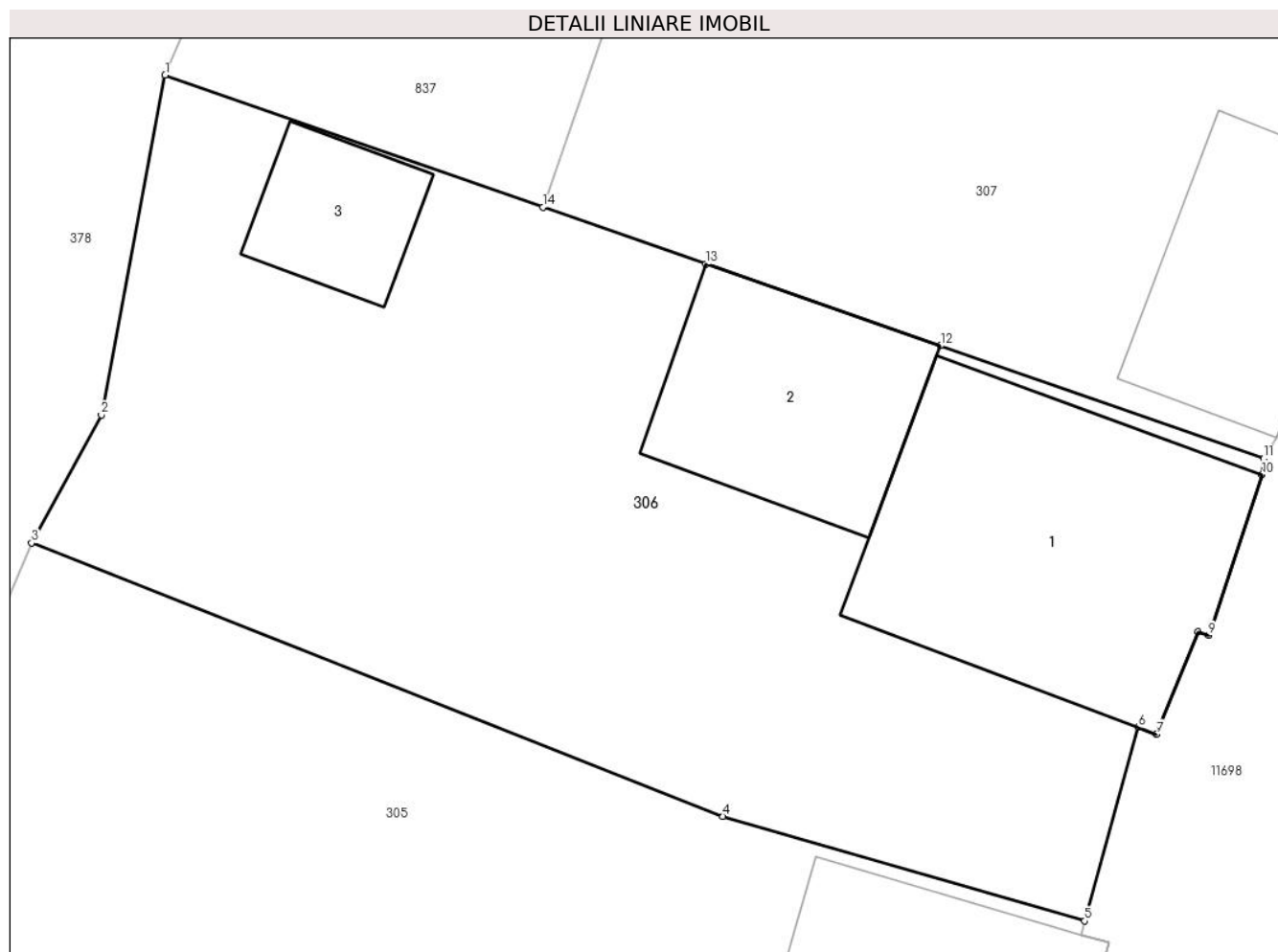
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	15	789/17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE-P
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.786,796 478.283,273	2	398.785,065 478.274,061	9.373
2	398.785,065 478.274,061	3	398.783,175 478.270,599	3.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.783,175 478.270,599	4	398.801,928 478.263,184	20.166
4	398.801,928 478.263,184	5	398.811,74 478.260,354	10.212
5	398.811,74 478.260,354	6	398.813,19 478.265,599	5.442
6	398.813,19 478.265,599	7	398.813,686 478.265,411	0.53
7	398.813,686 478.265,411	8	398.814,817 478.268,19	3.0
8	398.814,817 478.268,19	9	398.815,099 478.268,096	0.297
9	398.815,099 478.268,096	10	398.816,549 478.272,447	4.586
10	398.816,549 478.272,447	11	398.816,593 478.272,883	0.438
11	398.816,593 478.272,883	12	398.807,83 478.275,939	9.281
12	398.807,83 478.275,939	13	398.801,467 478.278,157	6.738
13	398.801,467 478.278,157	14	398.797,045 478.279,699	4.683
14	398.797,045 478.279,699	1	398.786,796 478.283,273	10.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1412, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		352	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1412, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1412, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8367, din 27/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 352 mp in favoarea lui 1) MUNTEAN NICOLAE 2) MUNTEAN LUCREȚIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN LUCREȚIA 2) MUNTEAN NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

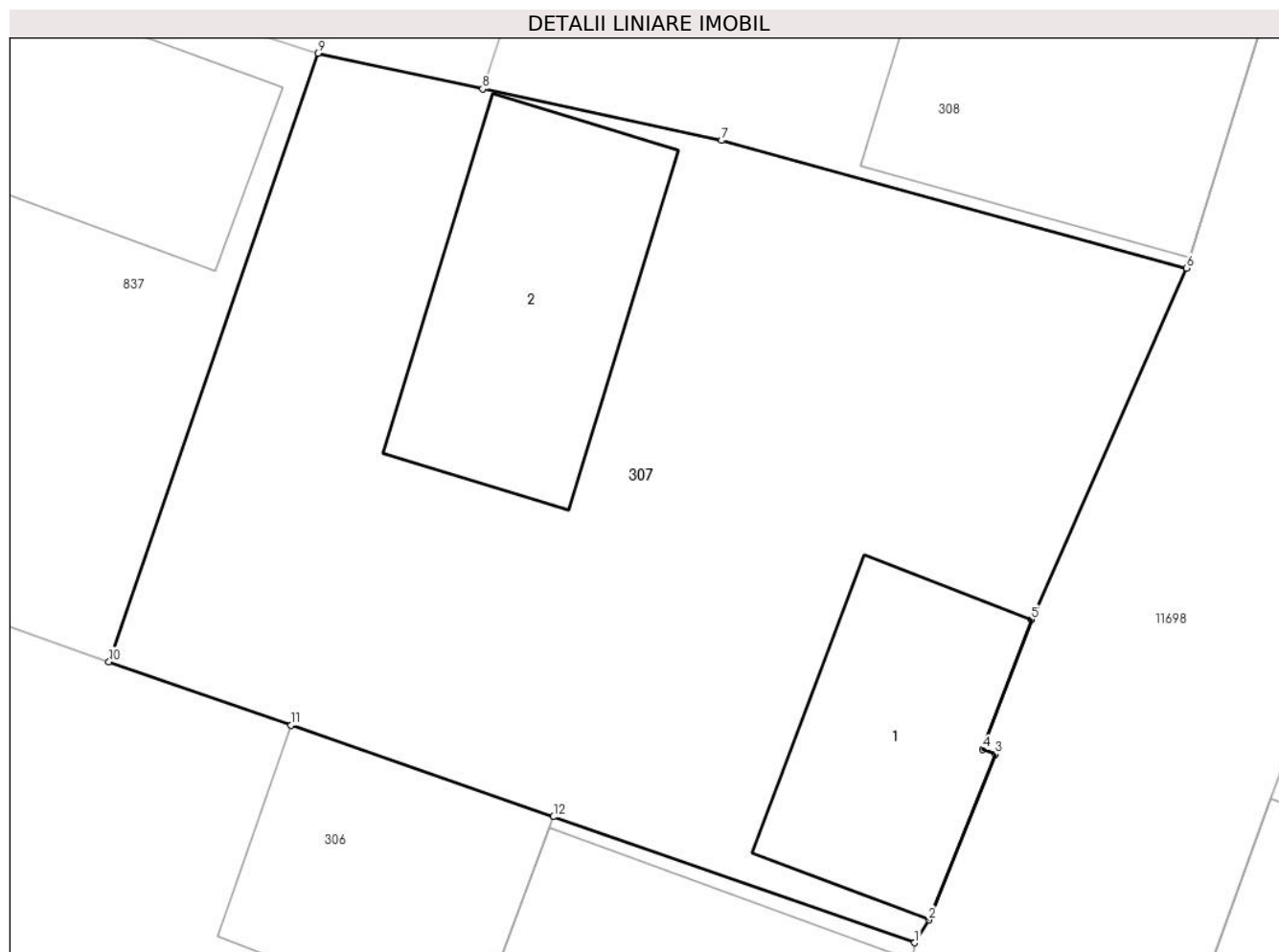
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	15	789/100	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.816,593 478.272,883	2	398.816,935 478.273,437	0.651
2	398.816,935 478.273,437	3	398.818,549 478.277,457	4.332
3	398.818,549 478.277,457	4	398.818,248 478.277,569	0.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.818,248 478.277,569	5	398.819,424 478.280,722	3.365
5	398.819,424 478.280,722	6	398.823,187 478.289,242	9.314
6	398.823,187 478.289,242	7	398.811,906 478.292,334	11.697
7	398.811,906 478.292,334	8	398.806,11 478.293,586	5.93
8	398.806,11 478.293,586	9	398.802,114 478.294,45	4.088
9	398.802,114 478.294,45	10	398.797,045 478.279,699	15.598
10	398.797,045 478.279,699	11	398.801,467 478.278,157	4.683
11	398.801,467 478.278,157	12	398.807,83 478.275,939	6.738
12	398.807,83 478.275,939	1	398.816,593 478.272,883	9.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1411, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		318	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1411, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1411, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8368, din 28/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 318 mp in favoarea lui 1) CÎRNEALĂ ILEANA-FLORICA 2) CÎRNEALĂ ILIE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRNEALĂ ILEANA-FLORICA 2) CÎRNEALĂ ILIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

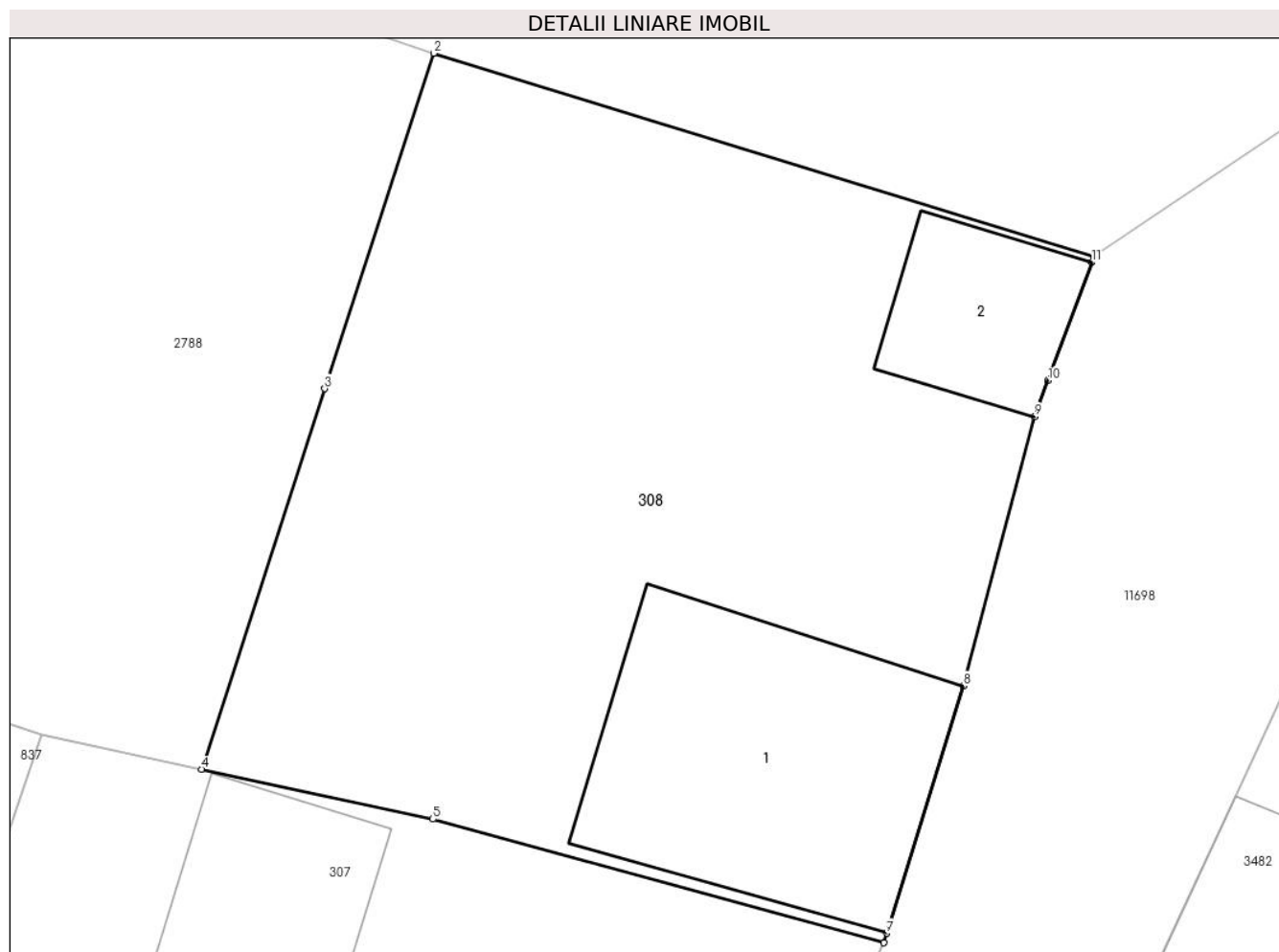
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	318	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	214	15	789/15	-	
2	curti constructii	NU	104	15	789/15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.828,451 478.306,416	2	398.811,923 478.311,493	17.29
2	398.811,923 478.311,493	3	398.809,199 478.303,102	8.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.809,199 478.303,102	4	398.806,11 478.293,586	10.005
4	398.806,11 478.293,586	5	398.811,906 478.292,334	5.93
5	398.811,906 478.292,334	6	398.823,187 478.289,242	11.697
6	398.823,187 478.289,242	7	398.823,261 478.289,479	0.248
7	398.823,261 478.289,479	8	398.825,179 478.295,67	6.481
8	398.825,179 478.295,67	9	398.826,961 478.302,4	6.962
9	398.826,961 478.302,4	10	398.827,296 478.303,303	0.963
10	398.827,296 478.303,303	11	398.828,393 478.306,26	3.154
11	398.828,393 478.306,26	1	398.828,451 478.306,416	0.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.557	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

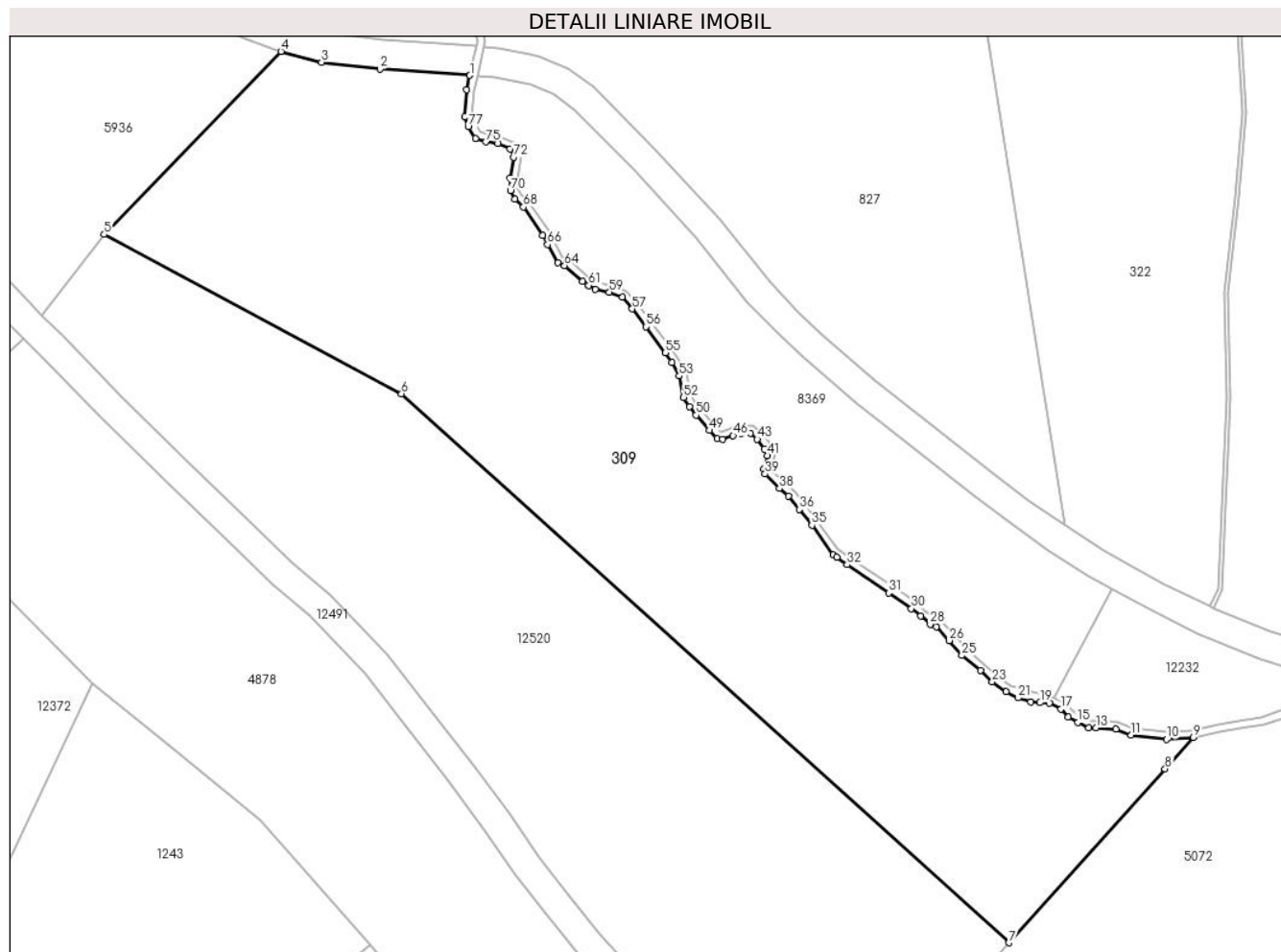
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.489	25	1873/1	-	
2	faneata	NU	2.068	25	1873/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.543,482 475.676,007	2	398.531,313 475.676,862	12.199	2	398.531,313 475.676,862	3	398.523,403 475.677,796	7.965	3	398.523,403 475.677,796	4	398.517,911 475.679,251	5.681
4	398.517,911 475.679,251	5	398.493,937 475.654,49	34.465	5	398.493,937 475.654,49	6	398.534,221 475.632,938	45.687	6	398.534,221 475.632,938	7	398.616,498 475.558,634	110.863
7	398.616,498 475.558,634	8	398.637,662 475.582,18	31.66	8	398.637,662 475.582,18	9	398.641,482 475.586,429	5.714	9	398.641,482 475.586,429	10	398.637,883 475.586,15	3.61
10	398.637,883 475.586,15	11	398.633,062 475.586,726	4.855	11	398.633,062 475.586,726	12	398.631,002 475.587,524	2.209	12	398.631,002 475.587,524	13	398.628,305 475.587,705	2.703
13	398.628,305 475.587,705	14	398.627,309 475.587,671	0.997	14	398.627,309 475.587,671	15	398.625,83 475.588,438	1.666	15	398.625,83 475.588,438	16	398.624,549 475.589,213	1.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	398.624,549 475.589,213	17	398.623,557 475.590,239	1.427	17	398.623,557 475.590,239	18	398.621,974 475.591,031	1.77	18	398.621,974 475.591,031	19	398.620,735 475.591,126	1.243
19	398.620,735 475.591,126	20	398.619,505 475.591,251	1.236	20	398.619,505 475.591,251	21	398.617,744 475.591,772	1.836	21	398.617,744 475.591,772	22	398.616,131 475.592,596	1.811
22	398.616,131 475.592,596	23	398.614,262 475.593,97	2.32	23	398.614,262 475.593,97	24	398.612,669 475.595,511	2.216	24	398.612,669 475.595,511	25	398.610,134 475.597,514	3.231
25	398.610,134 475.597,514	26	398.608,438 475.599,537	2.64	26	398.608,438 475.599,537	27	398.606,69 475.601,384	2.543	27	398.606,69 475.601,384	28	398.605,855 475.601,743	0.909
28	398.605,855 475.601,743	29	398.604,538 475.602,836	1.711	29	398.604,538 475.602,836	30	398.603,304 475.603,859	1.603	30	398.603,304 475.603,859	31	398.600,277 475.605,954	3.681
31	398.600,277 475.605,954	32	398.594,596 475.609,781	6.85	32	398.594,596 475.609,781	33	398.593,223 475.610,763	1.688	33	398.593,223 475.610,763	34	398.592,682 475.611,143	0.661
34	398.592,682 475.611,143	35	398.589,824 475.615,125	4.901	35	398.589,824 475.615,125	36	398.588,088 475.617,269	2.759	36	398.588,088 475.617,269	37	398.586,647 475.619,097	2.328
37	398.586,647 475.619,097	38	398.585,433 475.620,09	1.568	38	398.585,433 475.620,09	39	398.583,488 475.622,07	2.776	39	398.583,488 475.622,07	40	398.583,269 475.622,778	0.741
40	398.583,269 475.622,778	41	398.583,764 475.624,553	1.843	41	398.583,764 475.624,553	42	398.583,399 475.625,447	0.966	42	398.583,399 475.625,447	43	398.582,414 475.626,77	1.649
43	398.582,414 475.626,77	44	398.581,488 475.627,602	1.245	44	398.581,488 475.627,602	45	398.580,285 475.627,58	1.203	45	398.580,285 475.627,58	46	398.579,159 475.627,24	1.176
46	398.579,159 475.627,24	47	398.577,699 475.626,793	1.527	47	398.577,699 475.626,793	48	398.576,98 475.626,883	0.725	48	398.576,98 475.626,883	49	398.575,901 475.627,96	1.525
49	398.575,901 475.627,96	50	398.574,138 475.630,03	2.719	50	398.574,138 475.630,03	51	398.573,224 475.631,149	1.445	51	398.573,224 475.631,149	52	398.572,44 475.632,445	1.515
52	398.572,44 475.632,445	53	398.571,853 475.635,319	2.933	53	398.571,853 475.635,319	54	398.570,873 475.637,144	2.071	54	398.570,873 475.637,144	55	398.569,979 475.638,471	1.6
55	398.569,979 475.638,471	56	398.567,353 475.641,985	4.387	56	398.567,353 475.641,985	57	398.565,477 475.644,411	3.067	57	398.565,477 475.644,411	58	398.564,125 475.645,997	2.084
58	398.564,125 475.645,997	59	398.562,374 475.646,681	1.88	59	398.562,374 475.646,681	60	398.560,47 475.647,022	1.934	60	398.560,47 475.647,022	61	398.559,582 475.647,574	1.046
61	398.559,582 475.647,574	62	398.559,5 475.647,625	0.097	62	398.559,5 475.647,625	63	398.558,738 475.648,099	0.897	63	398.558,738 475.648,099	64	398.556,309 475.650,281	3.265
64	398.556,309 475.650,281	65	398.555,357 475.650,632	1.015	65	398.555,357 475.650,632	66	398.553,996 475.653,129	2.844	66	398.553,996 475.653,129	67	398.553,329 475.654,377	1.415
67	398.553,329 475.654,377	68	398.550,733 475.658,197	4.619	68	398.550,733 475.658,197	69	398.549,569 475.659,247	1.568	69	398.549,569 475.659,247	70	398.548,975 475.660,401	1.298
70	398.548,975 475.660,401	71	398.548,913 475.662,093	1.693	71	398.548,913 475.662,093	72	398.549,399 475.664,949	2.897	72	398.549,399 475.664,949	73	398.548,943 475.666,044	1.186
73	398.548,943 475.666,044	74	398.547,275 475.666,817	1.838	74	398.547,275 475.666,817	75	398.545,666 475.667,005	1.62	75	398.545,666 475.667,005	76	398.544,224 475.667,479	1.518
76	398.544,224 475.667,479	77	398.543,261 475.669,044	1.838	77	398.543,261 475.669,044	78	398.542,752 475.670,432	1.478	78	398.542,752 475.670,432	79	398.543,061 475.674,095	3.676
79	398.543,061 475.674,095	1	398.543,482 475.676,007	1.958										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5990
Nr. topografic:1657/3

Adresa: Loc. Jina, Nr. 146, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102766	Din acte: 1.148 Masurata: 1.183	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102766-C1	Loc. Jina, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8323 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 279, din 05/08/2016 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CÎRNEALĂ DĂNUȚ, necasatorit, bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CÎRNEALĂ ILIE, necasatorit, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRNEALĂ ILIE 2) CÎRNEALĂ DĂNUȚ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

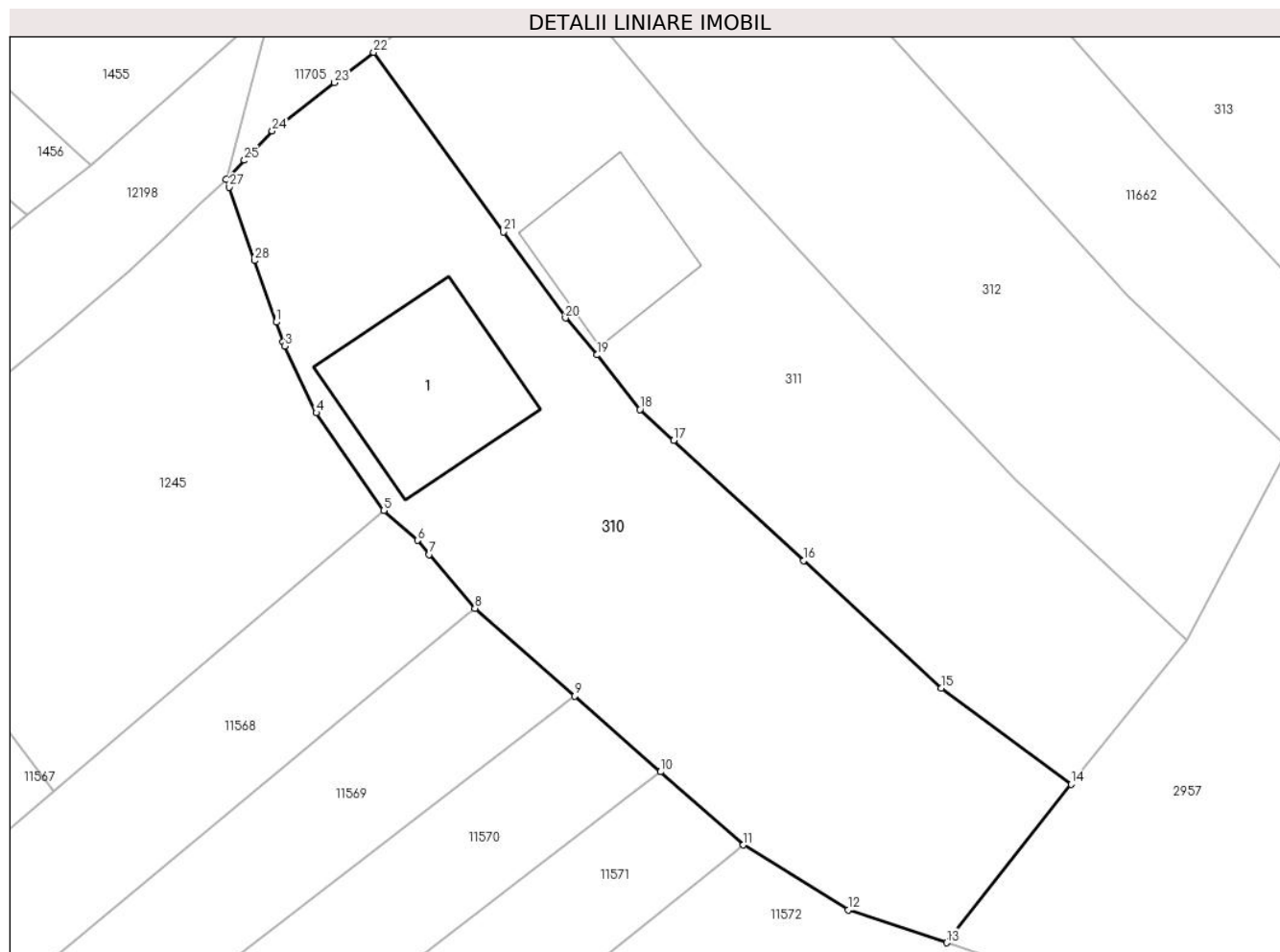
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102766	Din acte: 1.148 Masurata: 1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	346	18	402/1	1657/3	
2	faneata	DA	836	18	402/1	1657/3	
3	curți constructii	NU	1	18	402/1	1657/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102766-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.107,919 477.964,427	2	398.108,391 477.963,069	1.438
3	398.108,515 477.962,805	4	398.110,653 477.958,257	5.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.108,391 477.963,069	3	398.108,515 477.962,805	0.292
4	398.110,653 477.958,257	5	398.115,251 477.951,606	8.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	398.115,251 477.951,606	6	398.117,546 477.949,573	3.066
7	398.118,359 477.948,61	8	398.121,456 477.944,939	4.803
9	398.128,248 477.938,961	10	398.134,099 477.933,811	7.795
11	398.139,753 477.928,834	12	398.146,875 477.924,405	8.387
13	398.153,593 477.922,167	14	398.162,061 477.932,97	13.726
15	398.153,21 477.939,509	16	398.143,86 477.948,198	12.764
17	398.134,993 477.956,373	18	398.132,709 477.958,478	3.106
19	398.129,793 477.962,202	20	398.127,628 477.964,714	3.316
21	398.123,411 477.970,572	22	398.114,563 477.982,805	15.097
23	398.111,9 477.980,735	24	398.107,663 477.977,443	5.366
25	398.105,76 477.975,453	26	398.104,532 477.974,169	1.777
27	398.104,72 477.973,627	28	398.106,459 477.968,627	5.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	398.117,546 477.949,573	7	398.118,359 477.948,61	1.26
8	398.121,456 477.944,939	9	398.128,248 477.938,961	9.048
10	398.134,099 477.933,811	11	398.139,753 477.928,834	7.532
12	398.146,875 477.924,405	13	398.153,593 477.922,167	7.081
14	398.162,061 477.932,97	15	398.153,21 477.939,509	11.004
16	398.143,86 477.948,198	17	398.134,993 477.956,373	12.06
18	398.132,709 477.958,478	19	398.129,793 477.962,202	4.73
20	398.127,628 477.964,714	21	398.123,411 477.970,572	7.218
22	398.114,563 477.982,805	23	398.111,9 477.980,735	3.373
24	398.107,663 477.977,443	25	398.105,76 477.975,453	2.753
26	398.104,532 477.974,169	27	398.104,72 477.973,627	0.574
28	398.106,459 477.968,627	1	398.107,919 477.964,427	4.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 147, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		963	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 147, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16668, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 963 mp in favoarea lui 1) CÎRNEALĂ ILIE 2) CÎRNEALĂ NICOLETA-ANDREEA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRNEALĂ NICOLETA-ANDREEA 2) CÎRNEALĂ ILIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

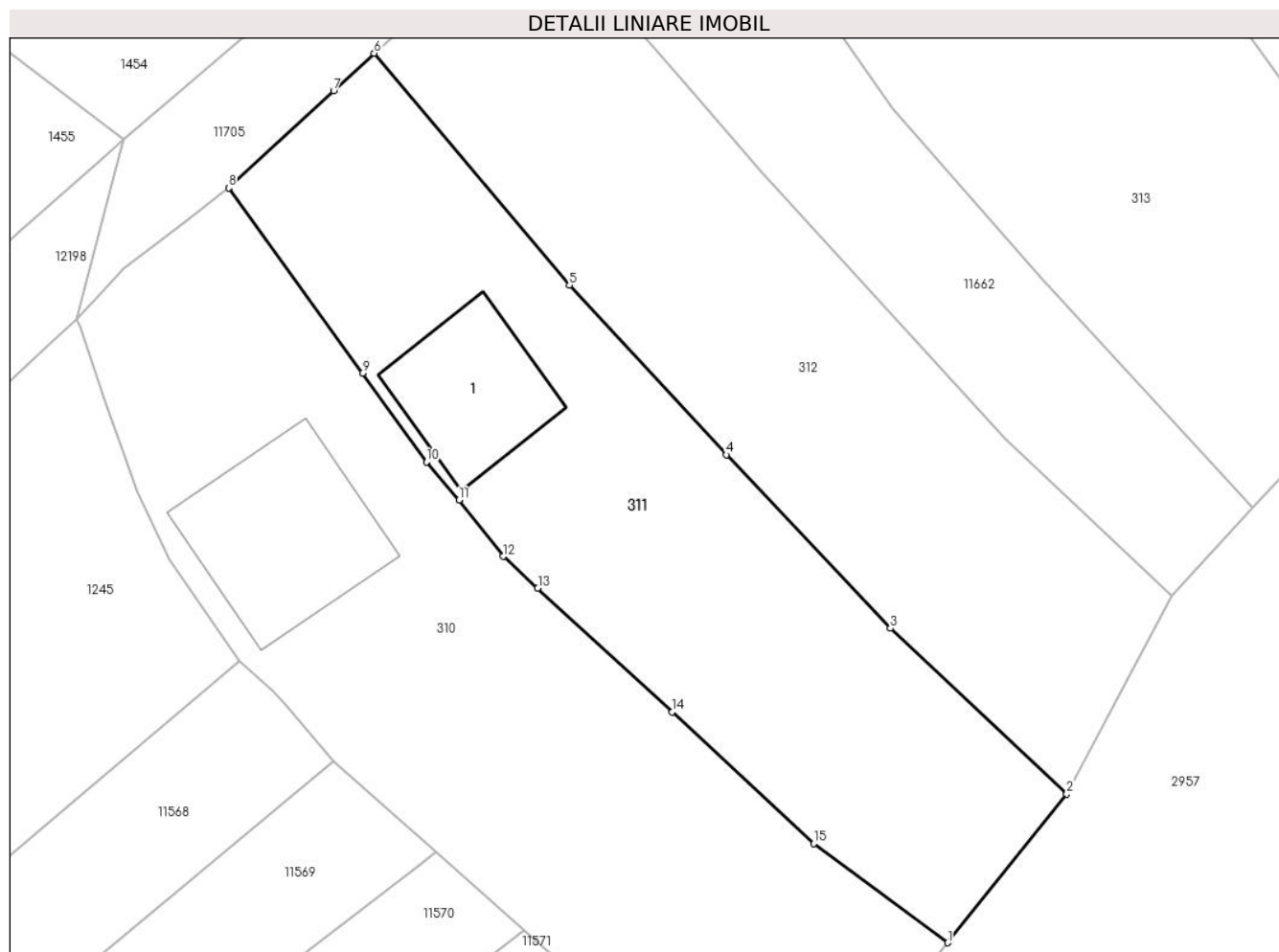
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	18	402/2	-	
2	faneata	DA	638	18	402/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.162,061 477.932,97	2	398.169,938 477.942,799	12.596
2	398.169,938 477.942,799	3	398.158,288 477.953,733	15.977
3	398.158,288 477.953,733	4	398.147,446 477.965,196	15.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.147,446 477.965,196	5	398.137,073 477.976,391	15.262
5	398.137,073 477.976,391	6	398.124,18 477.991,699	20.014
6	398.124,18 477.991,699	7	398.121,504 477.989,224	3.645
7	398.121,504 477.989,224	8	398.114,563 477.982,805	9.454
8	398.114,563 477.982,805	9	398.123,411 477.970,572	15.097
9	398.123,411 477.970,572	10	398.127,628 477.964,714	7.218
10	398.127,628 477.964,714	11	398.129,793 477.962,202	3.316
11	398.129,793 477.962,202	12	398.132,709 477.958,478	4.73
12	398.132,709 477.958,478	13	398.134,993 477.956,373	3.106
13	398.134,993 477.956,373	14	398.143,86 477.948,198	12.06
14	398.143,86 477.948,198	15	398.153,21 477.939,509	12.764
15	398.153,21 477.939,509	1	398.162,061 477.932,97	11.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1657/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 148, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103355	Din acte: 760 Masurata: 925	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5937 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 782, din 25/04/2019 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAV IOAN-FLORIN, si sotia 2) GROZAV NICOLETA, n. Cîrneală, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5549 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. 238, din 30/06/2020 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
C3	se noteaza respingerea cererii depuse de Streulea Maria pentru radiere uzufruct viager	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103355	Din acte: 760 Masurata: 925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	925	18	403	1657/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.169,938 477.942,799	2	398.176,879 477.955,901	14.827
2	398.176,879 477.955,901	3	398.165,909 477.966,244	15.077
3	398.165,909 477.966,244	4	398.149,697 477.983,975	24.025
4	398.149,697 477.983,975	5	398.144,679 477.989,783	7.675
5	398.144,679 477.989,783	6	398.134,698 478.001,335	15.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.134,698 478.001,335	7	398.124,18 477.991,699	14.265
7	398.124,18 477.991,699	8	398.137,073 477.976,391	20.014
8	398.137,073 477.976,391	9	398.147,446 477.965,196	15.262
9	398.147,446 477.965,196	10	398.158,288 477.953,733	15.778
10	398.158,288 477.953,733	1	398.169,938 477.942,799	15.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 149, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103935	Din acte: 1.034 Masurata: 1.183	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103935-C1	Loc. Jina, Nr. 149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103935-C2	Loc. Jina, Nr. 149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5892 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 195, din 28/04/2022 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI GHEORGHE-SORIN, si sotia 2) FURDUI ELENA-MONICA, bun comun	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI GHEORGHE-SORIN, si sotia 2) FURDUI ELENA-MONICA, bun comun	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI ELENA-MONICA, bun comun 2) FURDUI GHEORGHE-SORIN, si sotia	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

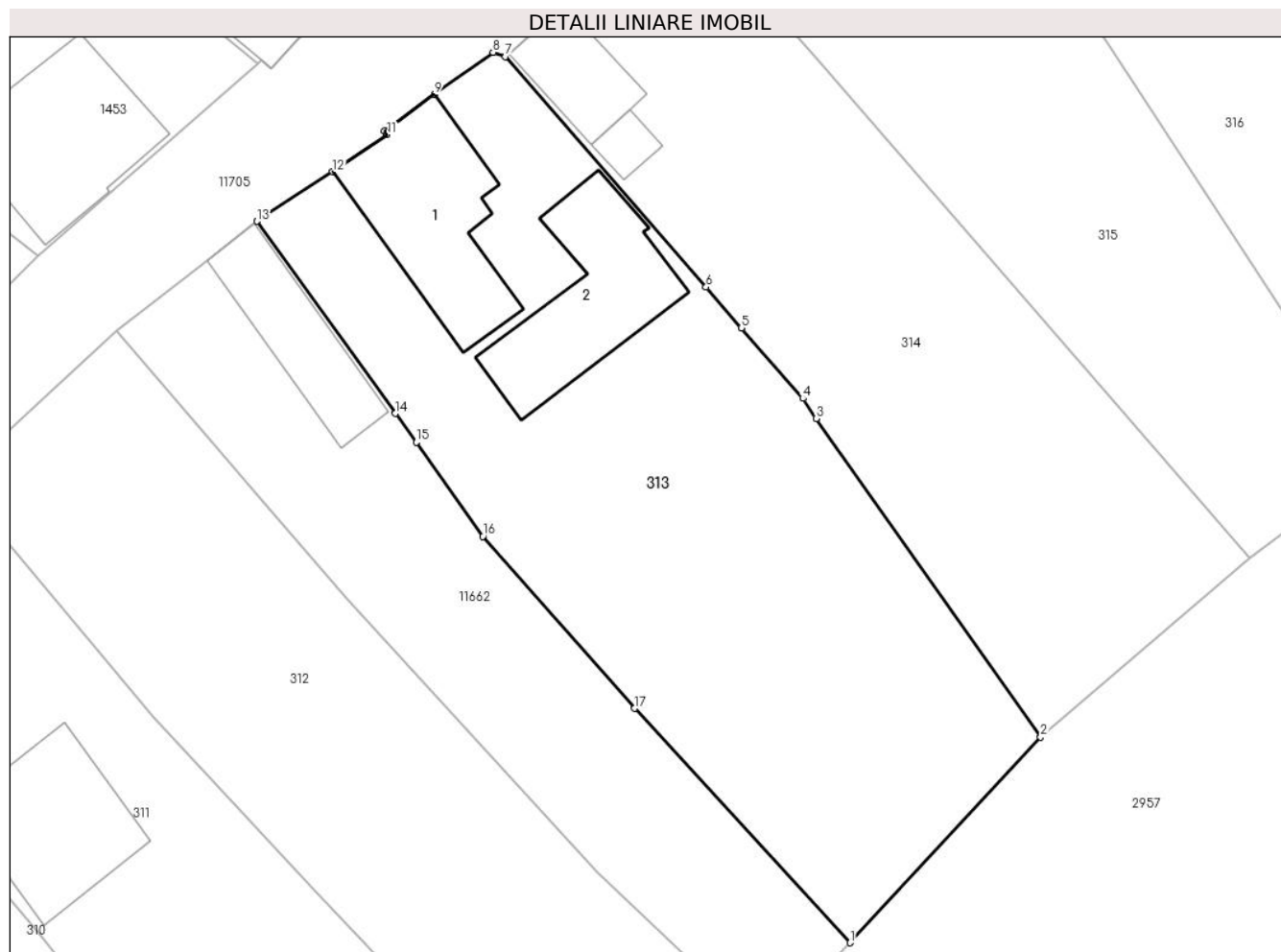
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103935	Din acte: 1.034 Masurata: 1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	18	407	-	loc de casa,
2	faneata	DA	686	18	406	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103935-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103935-C2	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.182,246 477.961,686	2	398.194,603 477.975,006	18.169
2	398.194,603 477.975,006	3	398.180,055 477.995,675	25.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.180,055 477.995,675	4	398.179,193 477.996,97	1.556
4	398.179,193 477.996,97	5	398.175,212 478.001,547	6.066
5	398.175,212 478.001,547	6	398.172,913 478.004,19	3.503
6	398.172,913 478.004,19	7	398.159,918 478.019,129	19.8
7	398.159,918 478.019,129	8	398.159,112 478.019,403	0.851
8	398.159,112 478.019,403	9	398.155,309 478.016,684	4.675
9	398.155,309 478.016,684	10	398.152,062 478.014,322	4.015
10	398.152,062 478.014,322	11	398.152,232 478.014,074	0.301
11	398.152,232 478.014,074	12	398.148,706 478.011,663	4.271
12	398.148,706 478.011,663	13	398.143,796 478.008,457	5.864
13	398.143,796 478.008,457	14	398.152,785 477.995,992	15.368
14	398.152,785 477.995,992	15	398.154,129 477.994,128	2.298
15	398.154,129 477.994,128	16	398.158,448 477.988,03	7.473
16	398.158,448 477.988,03	17	398.168,29 477.976,88	14.872
17	398.168,29 477.976,88	1	398.182,246 477.961,686	20.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2803JINA

Nr. topografic:1655

Adresa: Loc. Jina, Nr. 150, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 647 Masurata: 878	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
420 / 01/02/1911		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORDEAN JOHANNA <i>OBSERVATII: ,pozitie preluată din CF 2803 Jina</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3717, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 878 mp in favoarea lui 1) MUNTEAN NICOLAE 2) FURDUI MARINELA-CRUCIȚA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI MARINELA-CRUCIȚA 2) MUNTEAN NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

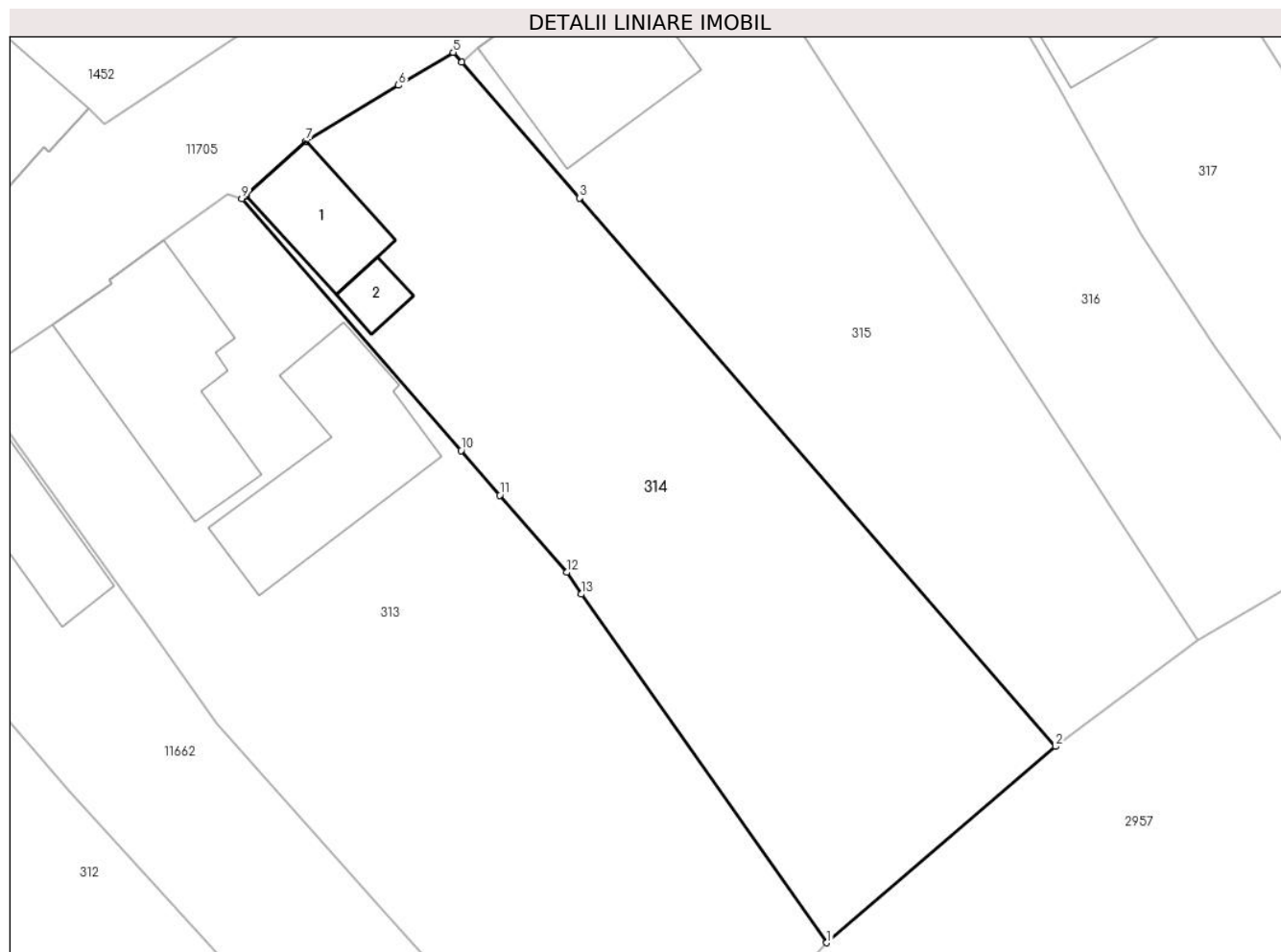
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 647 Masurata: 878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	18	408	1655	curte
2	faneata	DA	653	18	409/1, 410/1	1655	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.194,603 477.975,006	2	398.208,171 477.986,642	17.874
2	398.208,171 477.986,642	3	398.179,944 478.019,169	43.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.179,944 478.019,169	4	398.172,951 478.027,227	10.669
4	398.172,951 478.027,227	5	398.172,45 478.027,804	0.764
5	398.172,45 478.027,804	6	398.169,212 478.025,848	3.783
6	398.169,212 478.025,848	7	398.163,728 478.022,536	6.407
7	398.163,728 478.022,536	8	398.160,176 478.019,312	4.797
8	398.160,176 478.019,312	9	398.159,918 478.019,129	0.316
9	398.159,918 478.019,129	10	398.172,913 478.004,19	19.8
10	398.172,913 478.004,19	11	398.175,212 478.001,547	3.503
11	398.175,212 478.001,547	12	398.179,193 477.996,97	6.066
12	398.179,193 477.996,97	13	398.180,055 477.995,675	1.556
13	398.180,055 477.995,675	1	398.194,603 477.975,006	25.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:526 Jina
Nr. topografic:1653,1654

Adresa: Loc. Jina, Nr. 151, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100868	Din acte: 967 Masurata: 756	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100868-C1	Loc. Jina, Nr. 151, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1744 / 18/10/1996		
Act Notarial nr. 278, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (in dosar nr.200/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ARPASEAN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 526 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ARPASEAN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 526 Jina)</i>	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ARPASEAN IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 526 Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ARPASEAN IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 526 Jina)</i>	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BEBESELEA MARIA , n. Arpasean <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 526 Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BEBESELEA MARIA , n. Arpasean <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 526 Jina)</i>	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ARPASEAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 526 Jina)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ARPASEAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 526 Jina)</i>	A1.1
1419 / 18/05/2006		
Act Notarial nr. 339, din 01/01/2006 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) FURDUJ MIHAELA , n. Furdui 2) FURDUJ GHEORGHE , si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 526 Jina)</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) FURDUI MIHAELA, n. Furdui 2) FURDUI GHEORGHE, si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 526 Jina)</i>		
/		
Act Administrativ nr. 16613, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 756 mp in favoarea lui 1) FURDUI GHEORGHE 2) FURDUI MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

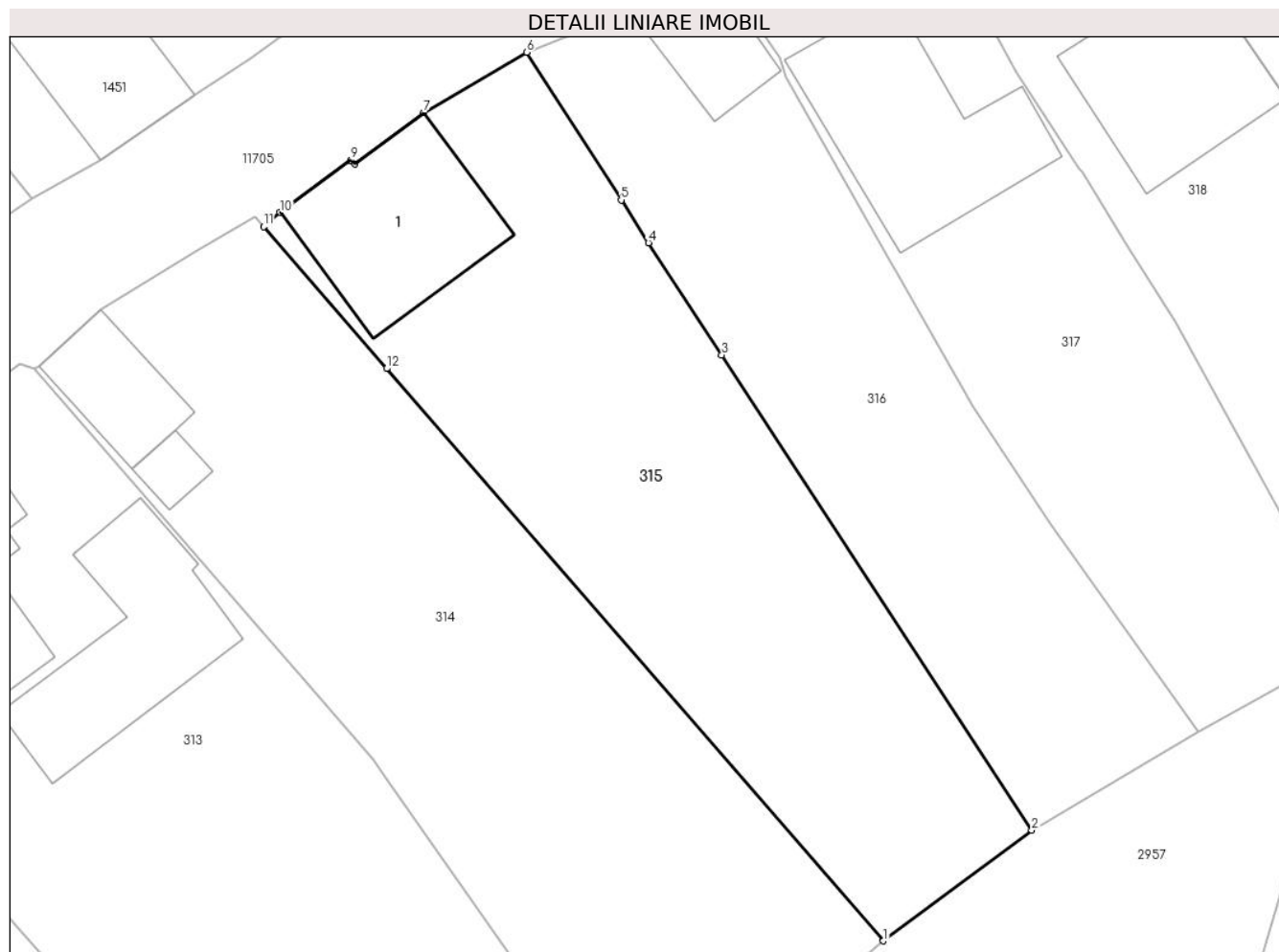
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100868	Din acte: 967 Masurata: 756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	18	412/1	1653,1654	curte
2	faneata	DA	576	18	411/1	1653,1654	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100868-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.208,171 477.986,642	2	398.216,597 477.992,935	10.517
2	398.216,597 477.992,935	3	398.198,986 478.019,94	32.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.198,986 478.019,94	4	398.194,825 478.026,322	7.619
4	398.194,825 478.026,322	5	398.193,272 478.028,751	2.883
5	398.193,272 478.028,751	6	398.187,906 478.037,144	9.962
6	398.187,906 478.037,144	7	398.182,057 478.033,726	6.774
7	398.182,057 478.033,726	8	398.178,125 478.030,802	4.9
8	398.178,125 478.030,802	9	398.177,916 478.031,017	0.3
9	398.177,916 478.031,017	10	398.173,887 478.028,04	5.01
10	398.173,887 478.028,04	11	398.172,951 478.027,227	1.24
11	398.172,951 478.027,227	12	398.179,944 478.019,169	10.669
12	398.179,944 478.019,169	1	398.208,171 477.986,642	43.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:525Jina
Nr. topografic:1651/1, 1652

Adresa: Loc. Jina, Nr. 152, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104502	Din acte: 877 Masurata: 572	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104502-C1	Loc. Jina, Nr. 152, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1419 / 18/05/2006		
Act Notarial nr. 339, din 17/05/2006 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI MIHAELA, n. Furdui 2) FURDUI GHEORGHE, si sotia	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI GHEORGHE, si sotia 2) FURDUI MIHAELA, n. Furdui	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104502	Din acte: 877 Masurata: 572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	231	18	412/2	1651/1, 1652	curte
2	faneata	DA	341	18	411/2	1651/1, 1652	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104502-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.216,597 477.992,935	2	398.226,087 477.998,498	11.0
2	398.226,087 477.998,498	3	398.217,639 478.010,356	14.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.217,639 478.010,356	4	398.213,267 478.017,018	7.968
4	398.213,267 478.017,018	5	398.209,0 478.024,526	8.636
5	398.209,0 478.024,526	6	398.208,548 478.025,32	0.914
6	398.208,548 478.025,32	7	398.202,63 478.035,734	11.978
7	398.202,63 478.035,734	8	398.202,261 478.036,858	1.183
8	398.202,261 478.036,858	9	398.198,274 478.042,792	7.149
9	398.198,274 478.042,792	10	398.197,838 478.042,623	0.468
10	398.197,838 478.042,623	11	398.193,754 478.039,495	5.144
11	398.193,754 478.039,495	12	398.187,906 478.037,144	6.303
12	398.187,906 478.037,144	13	398.193,272 478.028,751	9.962
13	398.193,272 478.028,751	14	398.194,825 478.026,322	2.883
14	398.194,825 478.026,322	15	398.198,986 478.019,94	7.619
15	398.198,986 478.019,94	1	398.216,597 477.992,935	32.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3046 Jina

Nr. topografic:1651/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 152A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100866	Din acte: 561 Masurata: 595	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100866-C1	Loc. Jina, Nr. 152A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2263 / 18/06/1914		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Ghib Crucian <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3046Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16488, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 595 mp in favoarea lui 1) GROZAV DANIELA-CRUCIȚA 2) GROZAV SORIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAV SORIN 2) GROZAV DANIELA-CRUCIȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

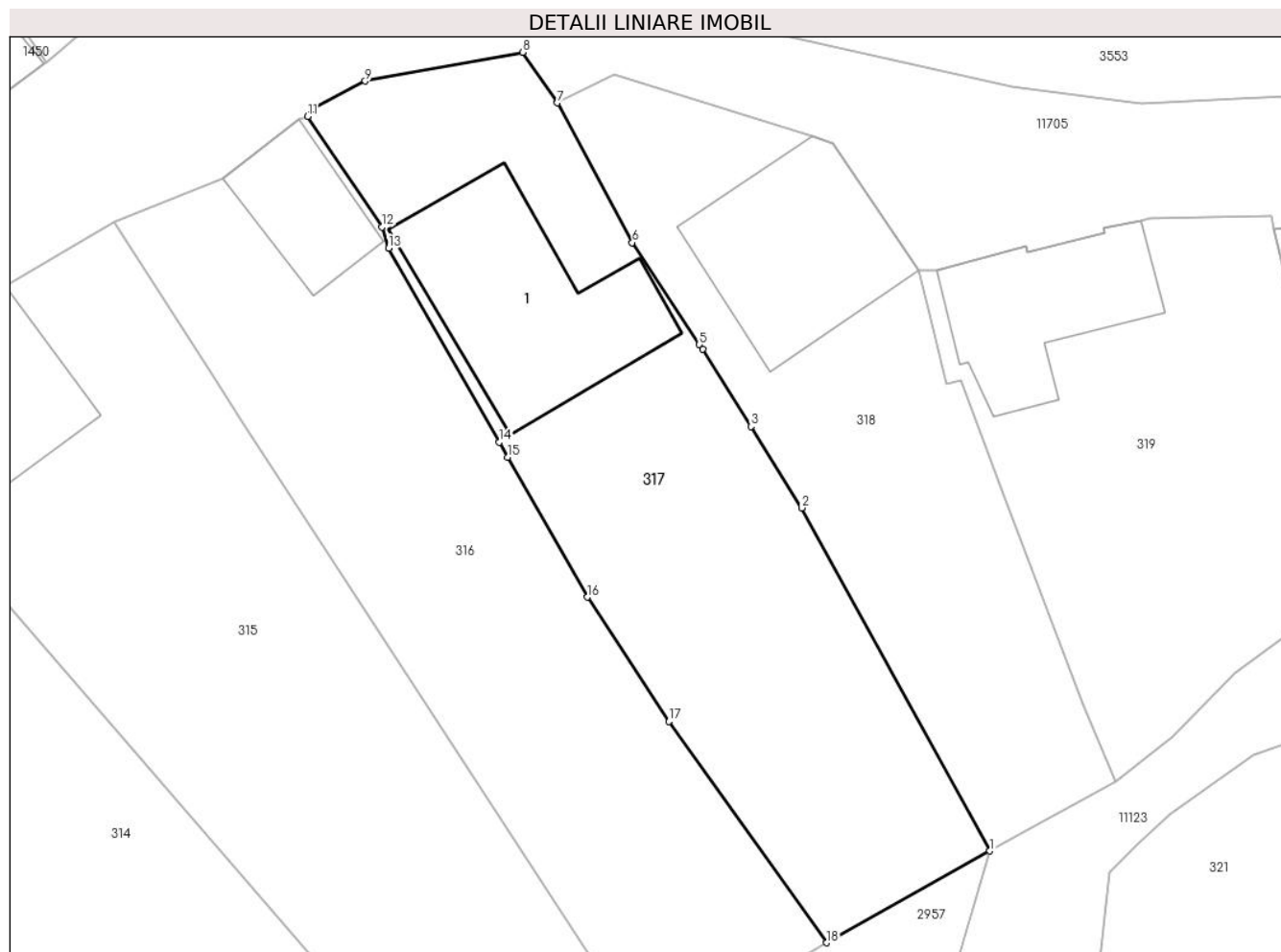
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100866	Din acte: 561 Masurata: 595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	235	18	411/3	1651/2	
2	arabil	DA	360	18	411/3	1651/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100866-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.234,85 478.003,412	2	398.224,767 478.021,805	20.975
2	398.224,767 478.021,805	3	398.222,039 478.026,164	5.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.222,039 478.026,164	4	398.219,445 478.030,308	4.889
4	398.219,445 478.030,308	5	398.219,278 478.030,563	0.305
5	398.219,278 478.030,563	6	398.215,686 478.036,031	6.542
6	398.215,686 478.036,031	7	398.211,67 478.043,517	8.495
7	398.211,67 478.043,517	8	398.209,801 478.046,225	3.29
8	398.209,801 478.046,225	9	398.201,363 478.044,682	8.578
9	398.201,363 478.044,682	10	398.198,471 478.043,143	3.276
10	398.198,471 478.043,143	11	398.198,274 478.042,792	0.403
11	398.198,274 478.042,792	12	398.202,261 478.036,858	7.149
12	398.202,261 478.036,858	13	398.202,63 478.035,734	1.183
13	398.202,63 478.035,734	14	398.208,548 478.025,32	11.978
14	398.208,548 478.025,32	15	398.209,0 478.024,526	0.914
15	398.209,0 478.024,526	16	398.213,267 478.017,018	8.636
16	398.213,267 478.017,018	17	398.217,639 478.010,356	7.968
17	398.217,639 478.010,356	18	398.226,087 477.998,498	14.56
18	398.226,087 477.998,498	1	398.234,85 478.003,412	10.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2683Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1649, 1650

Adresa: Loc. Jina, Nr. 152B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104501	Din acte: 1.462 Masurata: 446	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; PARTIAL CF 104501 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104501-C1	Loc. Jina, Nr. 152B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
628 / 12/02/1910		
Act Notarial nr. 0, din 08/02/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TRIF PANFILIE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TRIF PANFILIE	A1.1
3686 / 04/12/1980		
Act Notarial nr. 827, din 03/12/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ALBA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ORDEAN ILEANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ORDEAN ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

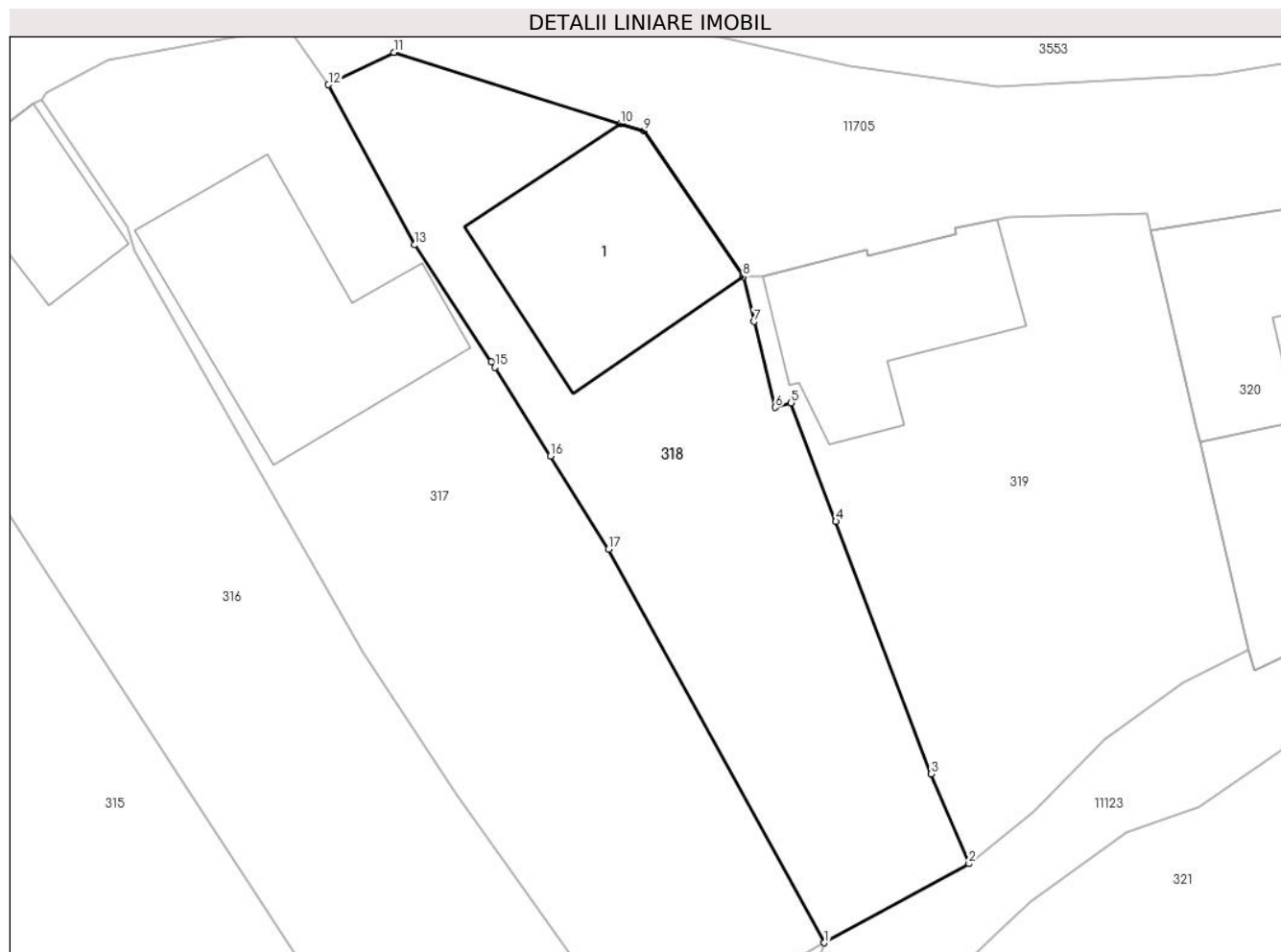
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104501	Din acte: 1.462 Masurata: 446	; PARTIAL CF 104501 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	197	18	413	parte din nr. top 1649, 1650	curte
2	faneata	DA	249	18	413	parte din nr. top 1649, 1650	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104501-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.234,85 478.003,412	2	398.241,606 478.007,109	7.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.241,606 478.007,109	3	398.239,844 478.011,308	4.554
3	398.239,844 478.011,308	4	398.235,391 478.023,106	12.61
4	398.235,391 478.023,106	5	398.233,299 478.028,651	5.927
5	398.233,299 478.028,651	6	398.232,551 478.028,432	0.779
6	398.232,551 478.028,432	7	398.231,568 478.032,444	4.131
7	398.231,568 478.032,444	8	398.231,053 478.034,547	2.165
8	398.231,053 478.034,547	9	398.226,429 478.041,357	8.231
9	398.226,429 478.041,357	10	398.225,321 478.041,705	1.161
10	398.225,321 478.041,705	11	398.214,723 478.045,033	11.108
11	398.214,723 478.045,033	12	398.211,67 478.043,517	3.409
12	398.211,67 478.043,517	13	398.215,686 478.036,031	8.495
13	398.215,686 478.036,031	14	398.219,278 478.030,563	6.542
14	398.219,278 478.030,563	15	398.219,445 478.030,308	0.305
15	398.219,445 478.030,308	16	398.222,039 478.026,164	4.889
16	398.222,039 478.026,164	17	398.224,767 478.021,805	5.142
17	398.224,767 478.021,805	1	398.234,85 478.003,412	20.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2683Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1649, 1650

Adresa: Loc. Jina, Nr. 153, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104501	Din acte: 1.462 Masurata: 435	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; PARTIAL CF 104501 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104501-C1	Loc. Jina, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28 / 12/02/1910		
Act Notarial nr. 0, din 08/02/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TRIF PANFILIE	A1
3686 / 04/12/1980		
Act Notarial nr. 827, din 03/12/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ALBA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ORDEAN ILEANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 8370, din 28/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 435 mp in favoarea lui 1) FURDUI GHEORGHE 2) FURDUI MARIOARA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI GHEORGHE 2) FURDUI MARIOARA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104501	Din acte: 1.462 Masurata: 435	; PARTIAL CF 104501 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	212	18	414	parte din nr. top 1649, 1650	curte
2	faneata	DA	223	18	414	parte din nr. top 1649, 1650	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104501-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.241,606 478.007,109	2	398.244,651 478.009,529	3.89	2	398.244,651 478.009,529	3	398.247,972 478.012,938	4.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.247,972 478.012,938	4	398.251,628 478.015,601	4.523
5	398.254,697 478.017,084	6	398.252,421 478.026,812	9.991
7	398.252,27 478.027,459	8	398.250,103 478.036,718	9.509
9	398.249,927 478.037,472	10	398.243,429 478.037,307	6.5
11	398.242,941 478.037,21	12	398.240,938 478.036,813	2.042
13	398.240,998 478.036,519	14	398.236,884 478.035,528	4.232
15	398.236,815 478.035,82	16	398.231,992 478.034,536	4.991
17	398.231,053 478.034,547	18	398.231,568 478.032,444	2.165
19	398.232,551 478.028,432	20	398.233,299 478.028,651	0.779
21	398.235,391 478.023,106	22	398.239,844 478.011,308	12.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.251,628 478.015,601	5	398.254,697 478.017,084	3.409
6	398.252,421 478.026,812	7	398.252,27 478.027,459	0.664
8	398.250,103 478.036,718	9	398.249,927 478.037,472	0.774
10	398.243,429 478.037,307	11	398.242,941 478.037,21	0.498
12	398.240,938 478.036,813	13	398.240,998 478.036,519	0.3
14	398.236,884 478.035,528	15	398.236,815 478.035,82	0.3
16	398.231,992 478.034,536	17	398.231,053 478.034,547	0.939
18	398.231,568 478.032,444	19	398.232,551 478.028,432	4.131
20	398.233,299 478.028,651	21	398.235,391 478.023,106	5.927
22	398.239,844 478.011,308	1	398.241,606 478.007,109	4.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2683Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1649, 1650

Adresa: Loc. Jina, Nr. 154, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104501	Din acte: 1.462 Masurata: 349	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; PARTIAL CF 104501 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104501-C1	Loc. Jina, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	104501-C2	Loc. Jina, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
628 / 12/02/1910		
Act Notarial nr. 0, din 08/02/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TRIF PANFILIE	A1
3686 / 04/12/1980		
Act Notarial nr. 827, din 03/12/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ORDEAN ILEANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 16489, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 349 mp in favoarea lui 1) FURDUI VETURIA 2) FURDUI CORNEL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI CORNEL 2) FURDUI VETURIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

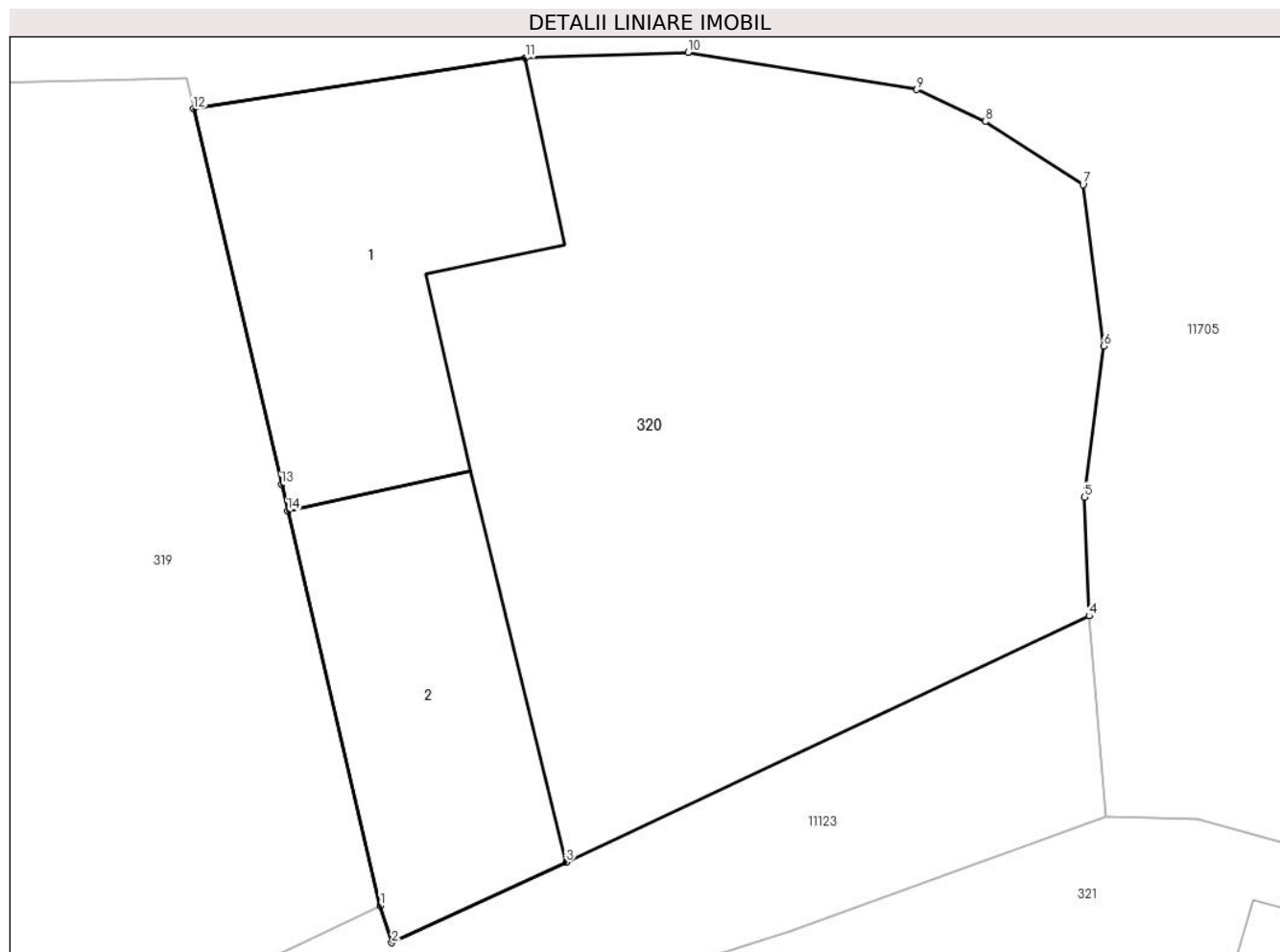
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104501	Din acte: 1.462 Masurata: 349	; PARTIAL CF 104501 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	18	415	parte din nr. top 1649, 1650	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104501-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	104501-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.254,697 478.017,084	2	398.254,986 478.016,17	0.959
2	398.254,986 478.016,17	3	398.259,282 478.018,158	4.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.259,282 478.018,158	4	398.272,176 478.024,224	14.25
4	398.272,176 478.024,224	5	398.272,055 478.027,153	2.931
5	398.272,055 478.027,153	6	398.272,533 478.030,877	3.755
6	398.272,533 478.030,877	7	398.272,026 478.034,854	4.009
7	398.272,026 478.034,854	8	398.269,612 478.036,408	2.871
8	398.269,612 478.036,408	9	398.267,924 478.037,195	1.862
9	398.267,924 478.037,195	10	398.262,287 478.038,112	5.711
10	398.262,287 478.038,112	11	398.258,28 478.037,979	4.009
11	398.258,28 478.037,979	12	398.250,103 478.036,718	8.274
12	398.250,103 478.036,718	13	398.252,27 478.027,459	9.509
13	398.252,27 478.027,459	14	398.252,421 478.026,812	0.664
14	398.252,421 478.026,812	1	398.254,697 478.017,084	9.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:516Jina

Nr. topografic:1630

Adresa: Loc. Jina, Nr. 164-164A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102589	Din acte: 1.386 Masurata: 1.446	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102589-C1	Loc. Jina, Nr. 164-164A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102589-C2	Loc. Jina, Nr. 164-164A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8531 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 844, din 24/08/2015 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHEORGHE ANA , n. Grozav, casatorita, ca bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHEORGHE ANA , n. Grozav, casatorita, ca bun comun	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FURDUI DANIELA , nasc. Carneala, bun comun 2) FURDUI IOAN , si sotia	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FURDUI IOAN , si sotia 2) FURDUI DANIELA , nasc. Carneala, bun comun	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

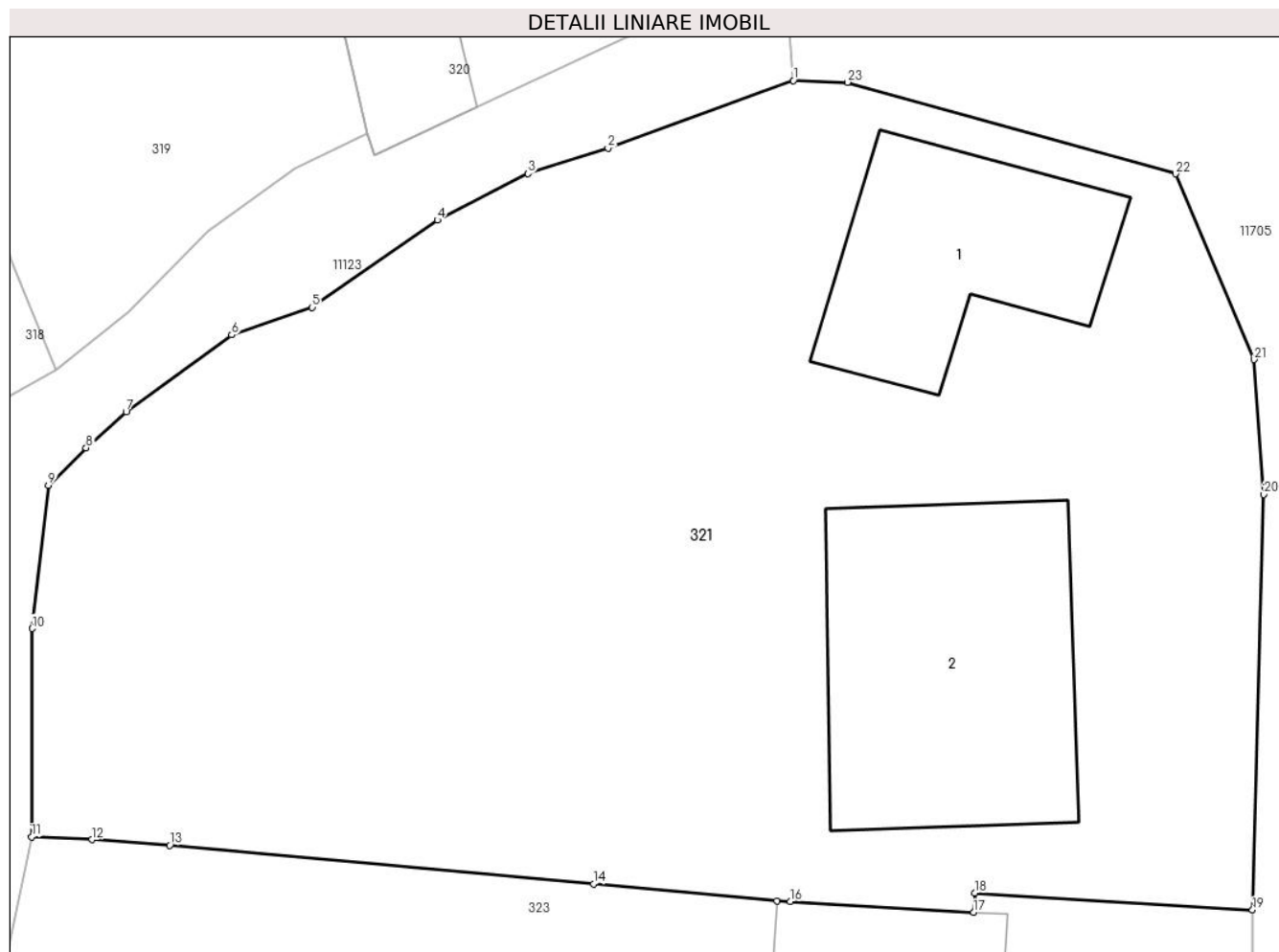
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102589	Din acte: 1.386 Masurata: 1.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	19	417	1630	
2	faneata	DA	822	19	418	1630	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102589-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102589-C2	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.272,587 478.019,28	2	398.264,8 478.016,443	8.288
3	398.261,431 478.015,376	4	398.257,621 478.013,415	4.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.264,8 478.016,443	3	398.261,431 478.015,376	3.534
4	398.257,621 478.013,415	5	398.252,361 478.009,749	6.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.252,361 478.009,749	6	398.248,973 478.008,593	3.58
7	398.244,533 478.005,365	8	398.242,853 478.003,843	2.267
9	398.241,264 478.002,268	10	398.240,578 477.996,238	6.069
11	398.240,564 477.987,474	12	398.243,089 477.987,362	2.527
13	398.246,377 477.987,127	14	398.264,187 477.985,499	17.884
15	398.271,904 477.984,793	16	398.272,462 477.984,76	0.559
17	398.280,168 477.984,299	18	398.280,217 477.985,116	0.818
19	398.291,895 477.984,4	20	398.292,367 478.001,877	17.483
21	398.291,949 478.007,55	22	398.288,661 478.015,36	8.474
23	398.274,864 478.019,215	1	398.272,587 478.019,28	2.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.248,973 478.008,593	7	398.244,533 478.005,365	5.489
8	398.242,853 478.003,843	9	398.241,264 478.002,268	2.237
10	398.240,578 477.996,238	11	398.240,564 477.987,474	8.764
12	398.243,089 477.987,362	13	398.246,377 477.987,127	3.296
14	398.264,187 477.985,499	15	398.271,904 477.984,793	7.749
16	398.272,462 477.984,76	17	398.280,168 477.984,299	7.72
18	398.280,217 477.985,116	19	398.291,895 477.984,4	11.7
20	398.292,367 478.001,877	21	398.291,949 478.007,55	5.688
22	398.288,661 478.015,36	23	398.274,864 478.019,215	14.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.373	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

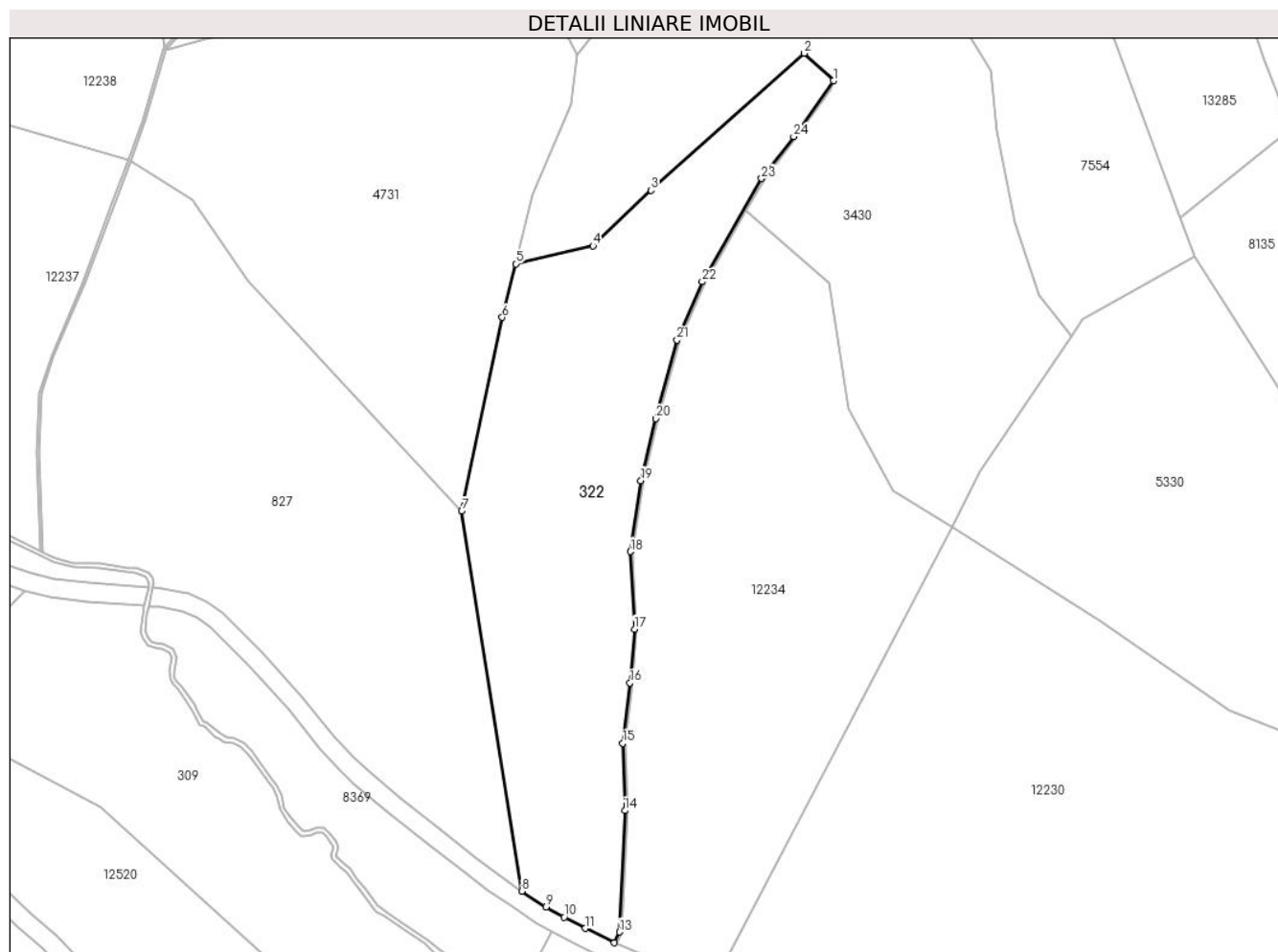
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.373	18	1200/138, 1097/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.690,59 475.787,989	2	398.684,348 475.793,837	8.553	2	398.684,348 475.793,837	3	398.651,656 475.764,618	43.847
3	398.651,656 475.764,618	4	398.639,232 475.752,753	17.179	4	398.639,232 475.752,753	5	398.622,767 475.748,934	16.902
5	398.622,767 475.748,934	6	398.619,879 475.737,494	11.799	6	398.619,879 475.737,494	7	398.611,235 475.696,188	42.201
7	398.611,235 475.696,188	8	398.624,088 475.615,141	82.06	8	398.624,088 475.615,141	9	398.629,271 475.611,762	6.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	398.629,271 475.611,762	10	398.633,09 475.609,623	4.377
11	398.637,575 475.607,212	12	398.643,816 475.604,13	6.961
13	398.644,872 475.606,438	14	398.646,053 475.632,3	25.889
15	398.645,624 475.646,666	16	398.647,124 475.659,559	12.98
17	398.648,09 475.671,03	18	398.647,23 475.687,562	16.554
19	398.649,482 475.702,703	20	398.652,699 475.715,917	13.6
21	398.657,204 475.732,642	22	398.662,569 475.745,105	13.569
23	398.675,232 475.767,108	24	398.682,095 475.776,029	11.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	398.633,09 475.609,623	11	398.637,575 475.607,212	5.092
12	398.643,816 475.604,13	13	398.644,872 475.606,438	2.538
14	398.646,053 475.632,3	15	398.645,624 475.646,666	14.372
16	398.647,124 475.659,559	17	398.648,09 475.671,03	11.512
18	398.647,23 475.687,562	19	398.649,482 475.702,703	15.308
20	398.652,699 475.715,917	21	398.657,204 475.732,642	17.321
22	398.662,569 475.745,105	23	398.675,232 475.767,108	25.387
24	398.682,095 475.776,029	1	398.690,59 475.787,989	14.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2323 JINA
Nr. topografic:1628, 1629

Adresa: Loc. Jina, Nr. 166, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104558	Din acte: 1.000 Masurata: 690	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104558-C1	Loc. Jina, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA-S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2388 / 12/12/1924		
Act Notarial nr. -, din 03/12/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSA PETRU, și soția 2) OPREAN MARIA, in parti egale	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104558	Din acte: 1.000 Masurata: 690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	19	419	1628, 1629	
2	faneata	DA	346	19	419	1628, 1629	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104558-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA-S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.240,564 477.987,474	2	398.238,24 477.976,163	11.547
2	398.238,24 477.976,163	3	398.243,96 477.975,365	5.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.243,96 477.975,365	4	398.254,46 477.973,845	10.609
4	398.254,46 477.973,845	5	398.270,205 477.971,888	15.866
5	398.270,205 477.971,888	6	398.271,222 477.971,762	1.025
6	398.271,222 477.971,762	7	398.284,069 477.970,165	12.946
7	398.284,069 477.970,165	8	398.292,35 477.969,453	8.312
8	398.292,35 477.969,453	9	398.291,89 477.972,166	2.752
9	398.291,89 477.972,166	10	398.291,859 477.977,107	4.941
10	398.291,859 477.977,107	11	398.291,895 477.984,4	7.293
11	398.291,895 477.984,4	12	398.280,217 477.985,116	11.7
12	398.280,217 477.985,116	13	398.280,168 477.984,299	0.818
13	398.280,168 477.984,299	14	398.272,462 477.984,76	7.72
14	398.272,462 477.984,76	15	398.271,904 477.984,793	0.559
15	398.271,904 477.984,793	16	398.264,187 477.985,499	7.749
16	398.264,187 477.985,499	17	398.246,377 477.987,127	17.884
17	398.246,377 477.987,127	18	398.243,089 477.987,362	3.296
18	398.243,089 477.987,362	1	398.240,564 477.987,474	2.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4878Jina

Nr. topografic:1625/1, 1625/2, 1626, 1627

Adresa: Loc. Jina, Nr. 167-168, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102335	Din acte: 2.032 Masurata: 1.732	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102335-C1	Loc. Jina, Nr. 167-168, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1041 / 13/09/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 376/2002, din 01/01/2002 emis de JUDECATORIA SALSITE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) ISPAS SALOMEIA 2) ISPAS OANA , si <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4878Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) ISPAS SALOMEIA 2) ISPAS OANA , si	A1.1
6895 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 1004, din 03/07/2017 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) FURDUI GHEORGHE , si sotia 2) FURDUI MARINELA , bun comun	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) FURDUI GHEORGHE , si sotia 2) FURDUI MARINELA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

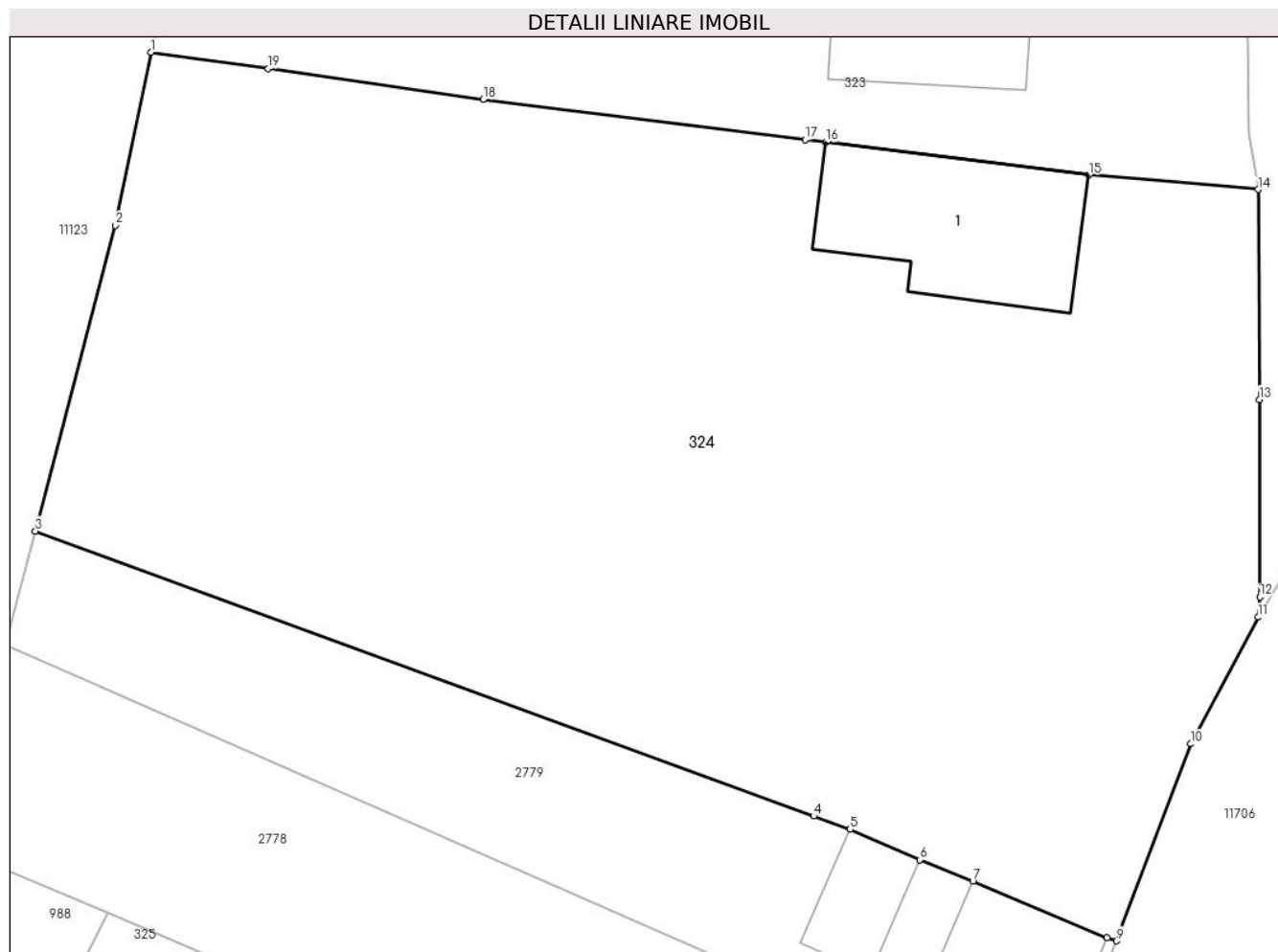
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102335	Din acte: 2.032 Masurata: 1.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	19	422	1625/1, 1625/2, 1626, 1627	
2	arabil	DA	166	19	420	1625/1, 1625/2, 1626, 1627	
3	faneata	DA	1.342	19	420, 421	1625/1, 1625/2, 1626, 1627	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102335-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.238,24 477.976,163	2	398.236,482 477.967,699	8.645
2	398.236,482 477.967,699	3	398.232,579 477.952,747	15.453
3	398.232,579 477.952,747	4	398.270,629 477.938,81	40.522
4	398.270,629 477.938,81	5	398.272,408 477.938,159	1.894
5	398.272,408 477.938,159	6	398.275,804 477.936,68	3.704
6	398.275,804 477.936,68	7	398.278,402 477.935,636	2.8
7	398.278,402 477.935,636	8	398.284,968 477.932,871	7.124
8	398.284,968 477.932,871	9	398.285,428 477.932,71	0.487
9	398.285,428 477.932,71	10	398.289,063 477.942,346	10.299
10	398.289,063 477.942,346	11	398.292,353 477.948,54	7.014
11	398.292,353 477.948,54	12	398.292,435 477.949,534	0.997
12	398.292,435 477.949,534	13	398.292,412 477.959,173	9.639
13	398.292,412 477.959,173	14	398.292,35 477.969,453	10.28
14	398.292,35 477.969,453	15	398.284,069 477.970,165	8.312
15	398.284,069 477.970,165	16	398.271,222 477.971,762	12.946
16	398.271,222 477.971,762	17	398.270,205 477.971,888	1.025
17	398.270,205 477.971,888	18	398.254,46 477.973,845	15.866
18	398.254,46 477.973,845	19	398.243,96 477.975,365	10.609
19	398.243,96 477.975,365	1	398.238,24 477.976,163	5.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3304 JINA

Nr. topografic:1619/2, 1620/2, 1621/2,
1622/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104125	569	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104125-C1	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104125-C2	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7150 / 25/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 306/2020, din 21/10/2020 emis de JUDECĂTORIA SALISTE (DEFINITIVA LA DATA DE 02.12.2020 IN DOSAR NR. 1093/294/2019,DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRNEALĂ DANIEL-FLORIN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRNEALĂ DANIEL-FLORIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

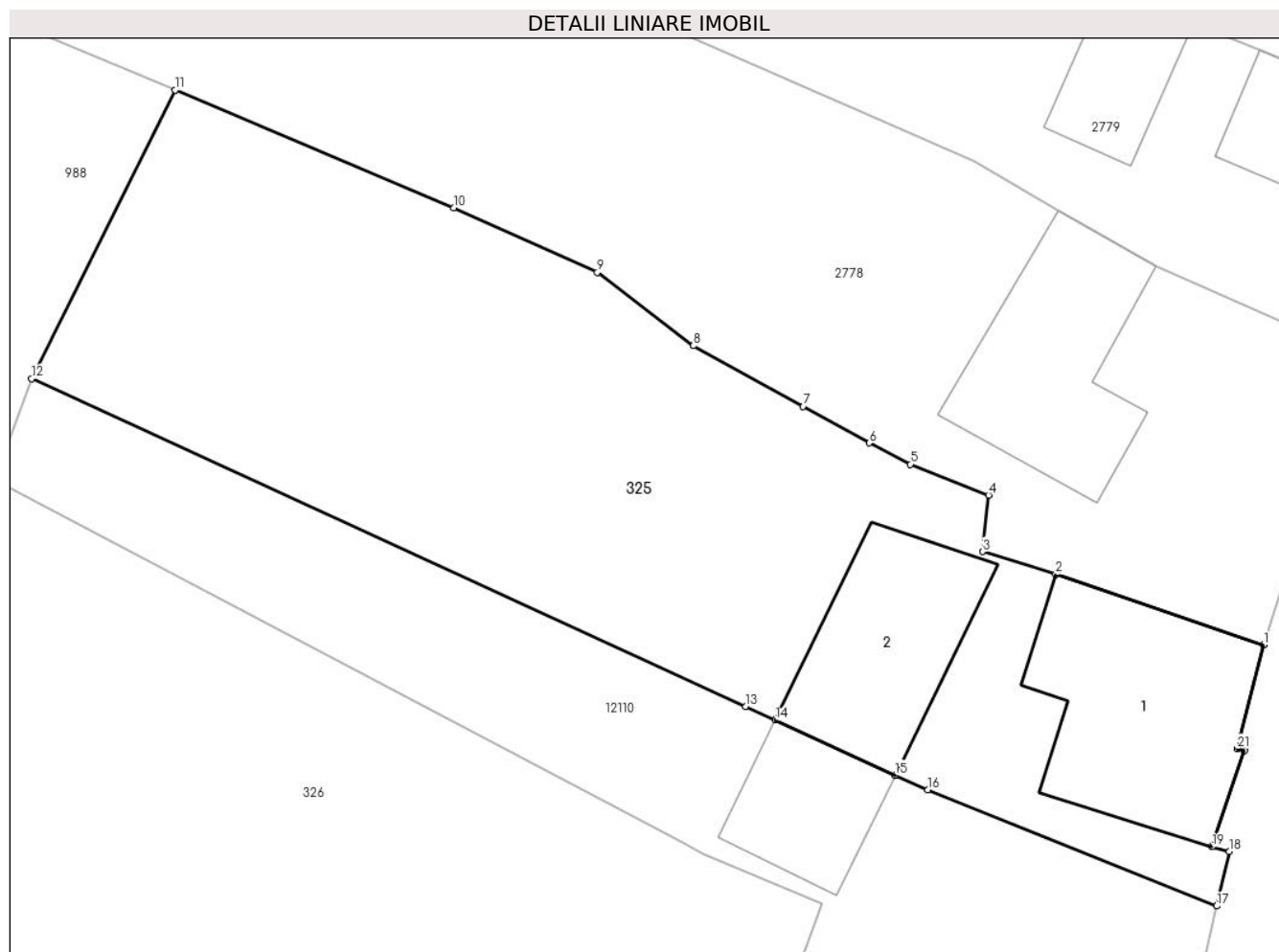
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104125	569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	189	19	427/1	1619/2, 1620/2, 1621/2, 1622/2	loc de casa
2	faneata	DA	380	19	427/1	1619/2, 1620/2, 1621/2, 1622/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104125-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104125-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.278,554 477.912,473	2	398.270,441 477.915,216	8.564
3	398.267,586 477.916,1	4	398.267,823 477.918,304	2.217
5	398.264,778 477.919,507	6	398.263,181 477.920,338	1.8
7	398.260,599 477.921,763	8	398.256,319 477.924,124	4.888
9	398.252,569 477.926,987	10	398.246,977 477.929,498	6.13
11	398.236,103 477.934,088	12	398.230,51 477.922,843	12.559
13	398.258,346 477.910,071	14	398.259,507 477.909,538	1.278
15	398.264,186 477.907,392	16	398.265,449 477.906,812	1.39
17	398.276,721 477.902,292	18	398.277,208 477.904,418	2.181
19	398.276,525 477.904,595	20	398.277,802 477.908,337	3.954
21	398.277,515 477.908,424	1	398.278,554 477.912,473	4.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.270,441 477.915,216	3	398.267,586 477.916,1	2.989
4	398.267,823 477.918,304	5	398.264,778 477.919,507	3.274
6	398.263,181 477.920,338	7	398.260,599 477.921,763	2.949
8	398.256,319 477.924,124	9	398.252,569 477.926,987	4.718
10	398.246,977 477.929,498	11	398.236,103 477.934,088	11.803
12	398.230,51 477.922,843	13	398.258,346 477.910,071	30.626
14	398.259,507 477.909,538	15	398.264,186 477.907,392	5.148
16	398.265,449 477.906,812	17	398.276,721 477.902,292	12.144
18	398.277,208 477.904,418	19	398.276,525 477.904,595	0.706
20	398.277,802 477.908,337	21	398.277,515 477.908,424	0.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 509, 1106, 3244, 3316 JINA
Nr. topografic: 1617/1, 1618/1, 1617/2,
1618/2, 1614, 1615, 1616

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Nr. 171-172-173, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100463	Din acte: 2.767 Masurata: 3.444	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; , CF 104204 UAT JINA, CF 104562 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100463-C1	Loc. Jina, Nr. 171-172-173, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 84 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	100463-C2	Loc. Jina, Nr. 171-172-173, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 72 mp; LOCUINTA-P
A1.3	100463-C3	Loc. Jina, Nr. 171-172-173, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 28 mp; GARAJ-P
A1.4	100463-C4	Loc. Jina, Nr. 171-172-173, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 102 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
648 / 06/06/2002		
Act Notarial nr. 313, din 01/01/2002 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3, cota initiala 2/6 1) STREULEA IOAN, junior <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 509 Jina) -asupra suprafetei de 265 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3, cota initiala 2/6 1) STREULEA IOAN, junior	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3, cota initiala 2/6 1) STREULEA IOAN, junior	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3, cota initiala 2/6 1) STREULEA IOAN, junior	A1.3, A1.4
8711 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 426, din 14/10/2010 emis de NP AVRAM IULIA OANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DRAGOMIR ANA ADINA, - ca bun comun, NASC. MARIAN 2) DRAGOMIR SIMION, si sotia <i>OBSERVATII: -asupra suprafetei de 265 mp</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DRAGOMIR SIMION, si sotia 2) DRAGOMIR ANA ADINA, - ca bun comun, NASC. MARIAN	A1.1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DRAGOMIR SIMION, si sotia 2) DRAGOMIR ANA ADINA, - ca bun comun, NASC. MARIAN	A1.2
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DRAGOMIR SIMION, si sotia 2) DRAGOMIR ANA ADINA, - ca bun comun, NASC. MARIAN	A1.3, A1.4
5397 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 863, din 13/04/2022 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STREULEA MILUȚA , bun comun 2) STREULEA DUMITRU , si sotia <i>OBSERVATII: -asupra suprafetei de 132,5 mp</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) TOADER MARIA , bun comun 2) TOADER IOAN , si sotia <i>OBSERVATII: -asupra suprafetei de 132,5 mp</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
656 / 10/11/1962		
Act Notarial nr. 190, din 09/11/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR SALOMIA <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104204 JINA, -asupra suprafetei de 795 mp</i>	A1
552 / 17/02/1913		
Act Notarial nr. 0, din 13/02/1913 emis de -;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOGA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 104562 JINA, asupra suprafetei de 453,5 mp</i>	A1
291 / 22/01/1914		
Act Notarial nr. 0, din 19/01/1914 emis de -;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOGA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3244 JINA, asupra suprafetei de 453,5 mp</i>	A1
2041 / 22/06/1913		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN MARIA <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 3316 JINA, asupra suprafetei de 270 mp</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

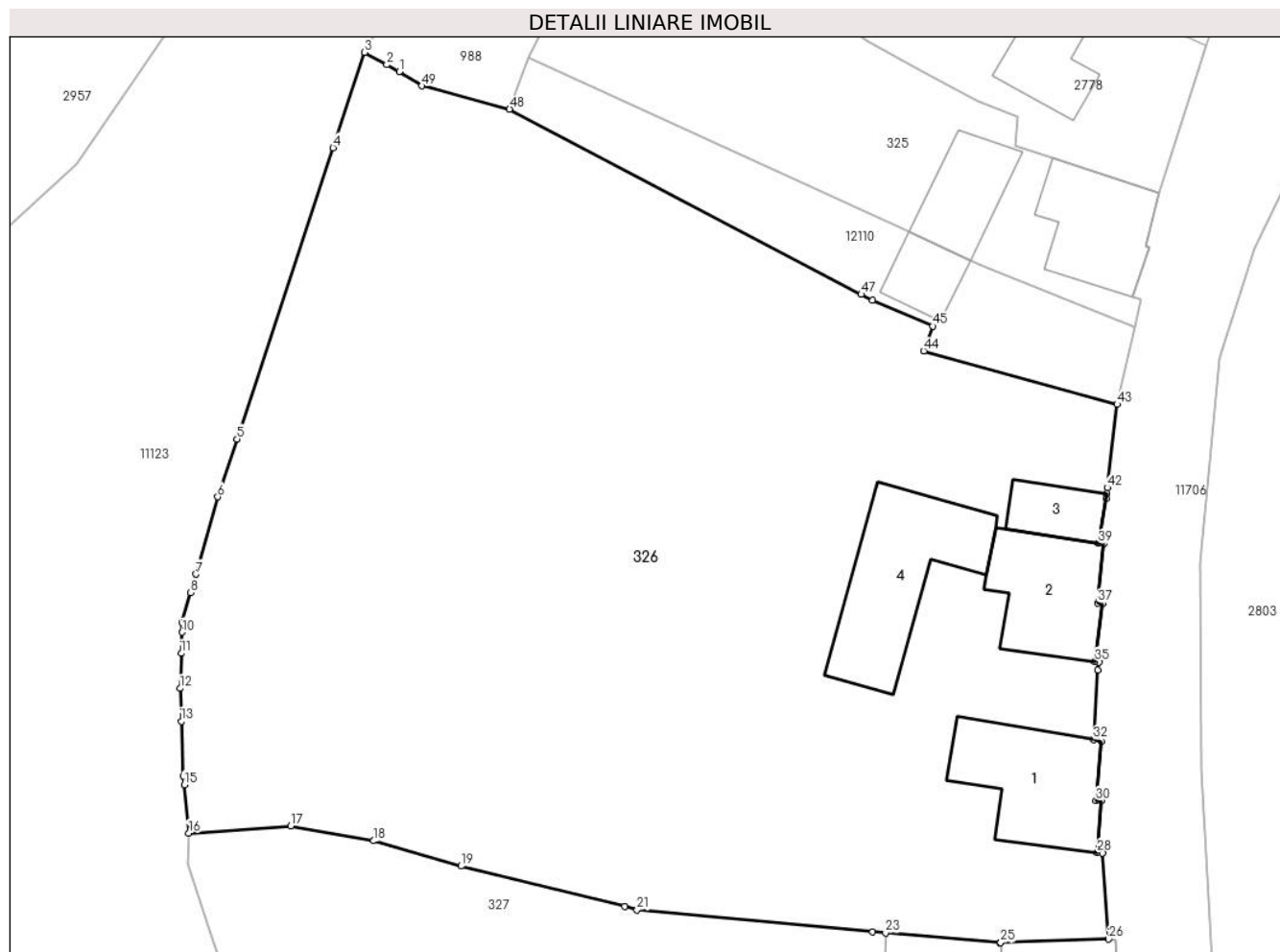
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5397 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 863, din 13/04/2022 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STREULEA ILEANA , nascuta Morariu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STREULEA ILEANA , nascuta Morariu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100463	Din acte: 2.767 Masurata: 3.444	, CF 104204 UAT JINA, CF 104562 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	677	19	430,431,434	1617/1, 1618/1, 1617/2, 1618/2, 1614, 1615, 1616	loc de casa
2	arabil	DA	190	19	433	1617/1, 1618/1, 1617/2, 1618/2, 1614, 1615, 1616	gradina
3	faneata	DA	2.566	19	429,432,433	1617/1, 1618/1, 1617/2, 1618/2, 1614, 1615, 1616	
4	faneata	NU	1	19	433	1617/1, 1618/1, 1617/2, 1618/2, 1614, 1615, 1616	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
5	faneata	NU	2	19	429,432	1617/1, 1618/1, 1617/2, 1618/2, 1614, 1615, 1616	
6	faneata	NU	8	19	429,432	1617/1, 1618/1, 1617/2, 1618/2, 1614, 1615, 1616	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100463-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	100463-C2	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.3	100463-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ-P
A1.4	100463-C4	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.220,635 477.921,76	2	398.219,685 477.922,288	1.087	2	398.219,685 477.922,288	3	398.217,993 477.923,228	1.936	3	398.217,993 477.923,228	4	398.215,59 477.915,954	7.661
4	398.215,59 477.915,954	5	398.208,256 477.893,756	23.378	5	398.208,256 477.893,756	6	398.206,798 477.889,343	4.648	6	398.206,798 477.889,343	7	398.205,131 477.883,441	6.133
7	398.205,131 477.883,441	8	398.204,737 477.882,044	1.451	8	398.204,737 477.882,044	9	398.204,09 477.879,753	2.381	9	398.204,09 477.879,753	10	398.204,067 477.879,026	0.727
10	398.204,067 477.879,026	11	398.204,017 477.877,413	1.614	11	398.204,017 477.877,413	12	398.203,934 477.874,737	2.677	12	398.203,934 477.874,737	13	398.204,026 477.872,239	2.5
13	398.204,026 477.872,239	14	398.204,179 477.868,083	4.159	14	398.204,179 477.868,083	15	398.204,243 477.867,398	0.688	15	398.204,243 477.867,398	16	398.204,585 477.863,705	3.709
16	398.204,585 477.863,705	17	398.212,372 477.864,26	7.807	17	398.212,372 477.864,26	18	398.218,688 477.863,125	6.417	18	398.218,688 477.863,125	19	398.225,352 477.861,199	6.937
19	398.225,352 477.861,199	20	398.237,819 477.858,101	12.846	20	398.237,819 477.858,101	21	398.238,771 477.857,864	0.981	21	398.238,771 477.857,864	22	398.256,735 477.856,186	18.042
22	398.256,735 477.856,186	23	398.257,708 477.856,095	0.977	23	398.257,708 477.856,095	24	398.266,44 477.855,35	8.764	24	398.266,44 477.855,35	25	398.266,49 477.855,352	0.05
25	398.266,49 477.855,352	26	398.274,717 477.855,633	8.232	26	398.274,717 477.855,633	27	398.274,247 477.862,197	6.581	27	398.274,247 477.862,197	28	398.273,869 477.862,244	0.381
28	398.273,869 477.862,244	29	398.274,152 477.866,163	3.929	29	398.274,152 477.866,163	30	398.273,741 477.866,202	0.413	30	398.273,741 477.866,202	31	398.274,173 477.870,717	4.536
31	398.274,173 477.870,717	32	398.273,56 477.870,838	0.625	32	398.273,56 477.870,838	33	398.273,904 477.876,15	5.323	33	398.273,904 477.876,15	34	398.273,973 477.876,738	0.592
34	398.273,973 477.876,738	35	398.273,679 477.876,794	0.299	35	398.273,679 477.876,794	36	398.274,269 477.881,216	4.461	36	398.274,269 477.881,216	37	398.273,872 477.881,267	0.4
37	398.273,872 477.881,267	38	398.274,355 477.885,746	4.505	38	398.274,355 477.885,746	39	398.273,957 477.885,788	0.4	39	398.273,957 477.885,788	40	398.274,527 477.889,242	3.501
40	398.274,527 477.889,242	41	398.274,57 477.889,611	0.371	41	398.274,57 477.889,611	42	398.274,622 477.890,044	0.436	42	398.274,622 477.890,044	43	398.275,371 477.896,398	6.398
43	398.275,371 477.896,398	44	398.260,629 477.900,465	15.293	44	398.260,629 477.900,465	45	398.261,314 477.902,361	2.016	45	398.261,314 477.902,361	46	398.256,724 477.904,323	4.992
46	398.256,724 477.904,323	47	398.255,855 477.904,781	0.982	47	398.255,855 477.904,781	48	398.229,058 477.918,909	30.293	48	398.229,058 477.918,909	49	398.222,346 477.920,668	6.939
49	398.222,346 477.920,668	1	398.220,635 477.921,76	2.03										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:78 JINA

Nr. topografic:1611/2, 1612/2, 1613/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 174, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.004 Masurata: 1.339	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Jina, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; SURA-P
A1.4		Loc. Jina, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1367 / 07/12/1998	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5413, din 01/01/1991 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar nr. 2470/1991);	
B1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de sistarea stării de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MORARIU ILEANA	
2) MORARIU CONSTANTIN, și	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 78 JINA</i>	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 78 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

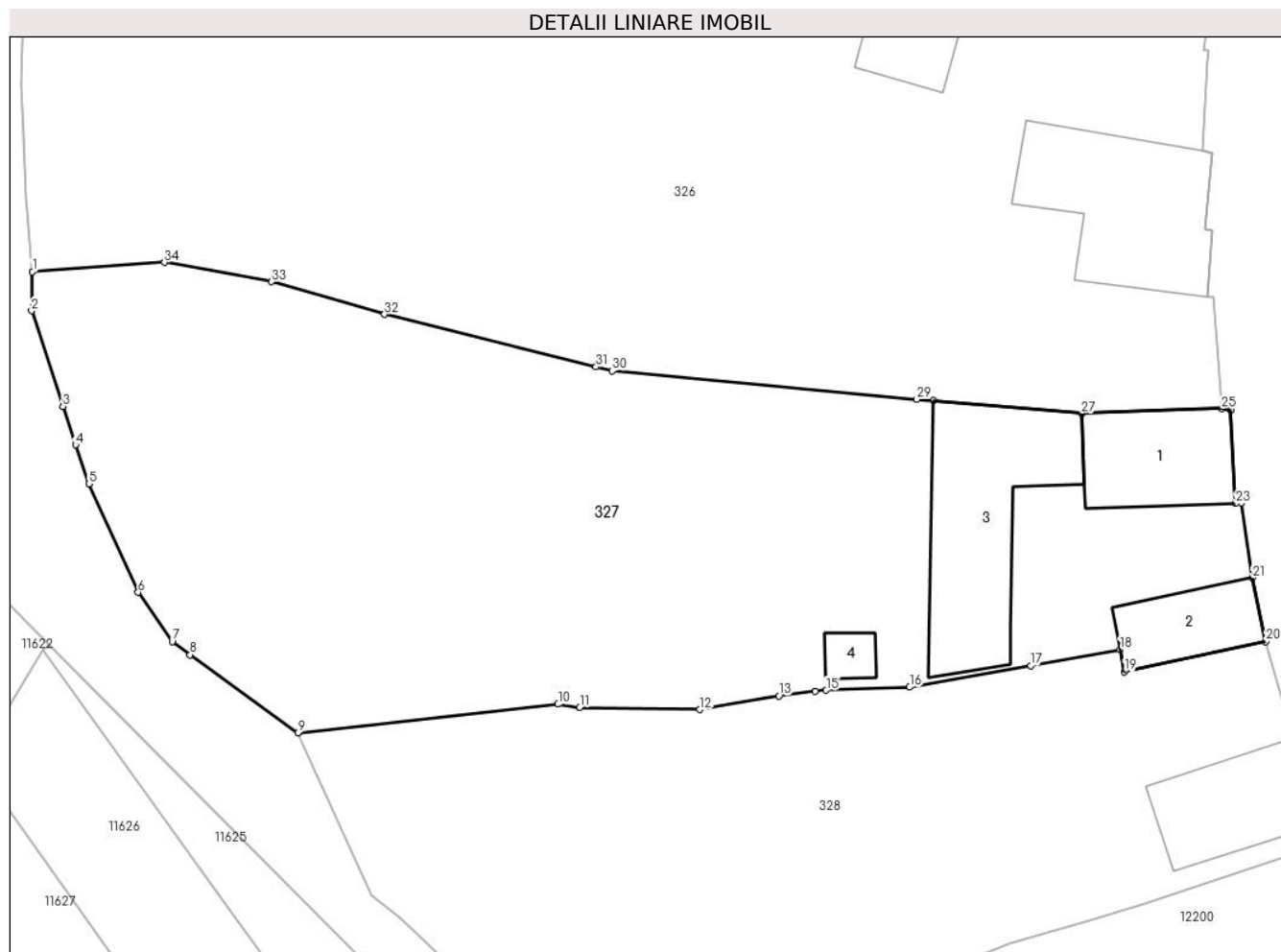
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.004 Masurata: 1.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	19	435	1611/2, 1612/2, 1613/2	casă, curte
2	arabil	DA	333	19	435	1611/2, 1612/2, 1613/2	grădina
3	faneata	DA	686	19	435	1611/2, 1612/2, 1613/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE-P
A1.3		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; SURA-P
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.204,585 477.863,705	2	398.204,534 477.861,41	2.296
3	398.206,373 477.855,764	4	398.207,134 477.853,502	2.387
5	398.207,908 477.851,199	6	398.210,813 477.844,799	7.028
7	398.212,821 477.841,889	8	398.213,876 477.841,126	1.302
9	398.220,242 477.836,524	10	398.235,58 477.838,207	15.43
11	398.236,861 477.838,01	12	398.243,926 477.837,888	7.066
13	398.248,607 477.838,699	14	398.250,746 477.838,957	2.155
15	398.251,395 477.839,035	16	398.256,312 477.839,212	4.92
17	398.263,448 477.840,482	18	398.268,733 477.841,423	5.368
19	398.268,976 477.840,121	20	398.277,315 477.841,901	8.527
21	398.276,513 477.845,659	22	398.275,88 477.850,075	4.461
23	398.275,531 477.850,036	24	398.275,251 477.855,557	5.528
25	398.274,717 477.855,633	26	398.266,49 477.855,352	8.232
27	398.266,44 477.855,35	28	398.257,708 477.856,095	8.764
29	398.256,735 477.856,186	30	398.238,771 477.857,864	18.042
31	398.237,819 477.858,101	32	398.225,352 477.861,199	12.846
33	398.218,688 477.863,125	34	398.212,372 477.864,26	6.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.204,534 477.861,41	3	398.206,373 477.855,764	5.938
4	398.207,134 477.853,502	5	398.207,908 477.851,199	2.43
6	398.210,813 477.844,799	7	398.212,821 477.841,889	3.536
8	398.213,876 477.841,126	9	398.220,242 477.836,524	7.855
10	398.235,58 477.838,207	11	398.236,861 477.838,01	1.296
12	398.243,926 477.837,888	13	398.248,607 477.838,699	4.751
14	398.250,746 477.838,957	15	398.251,395 477.839,035	0.654
16	398.256,312 477.839,212	17	398.263,448 477.840,482	7.248
18	398.268,733 477.841,423	19	398.268,976 477.840,121	1.324
20	398.277,315 477.841,901	21	398.276,513 477.845,659	3.843
22	398.275,88 477.850,075	23	398.275,531 477.850,036	0.351
24	398.275,251 477.855,557	25	398.274,717 477.855,633	0.539
26	398.266,49 477.855,352	27	398.266,44 477.855,35	0.05
28	398.257,708 477.856,095	29	398.256,735 477.856,186	0.977
30	398.238,771 477.857,864	31	398.237,819 477.858,101	0.981
32	398.225,352 477.861,199	33	398.218,688 477.863,125	6.937
34	398.212,372 477.864,26	1	398.204,585 477.863,705	7.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:6073Jina
Nr. topografic:1611/1, 1612/1, 1613/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 175, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103176	Din acte: 1.003 Masurata: 931	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103176-C1	Loc. Jina, Nr. 175, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9571 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 328, din 24/07/2019 emis de AVRAM ADRIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN DANIEL-IULIAN , necasatorit, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

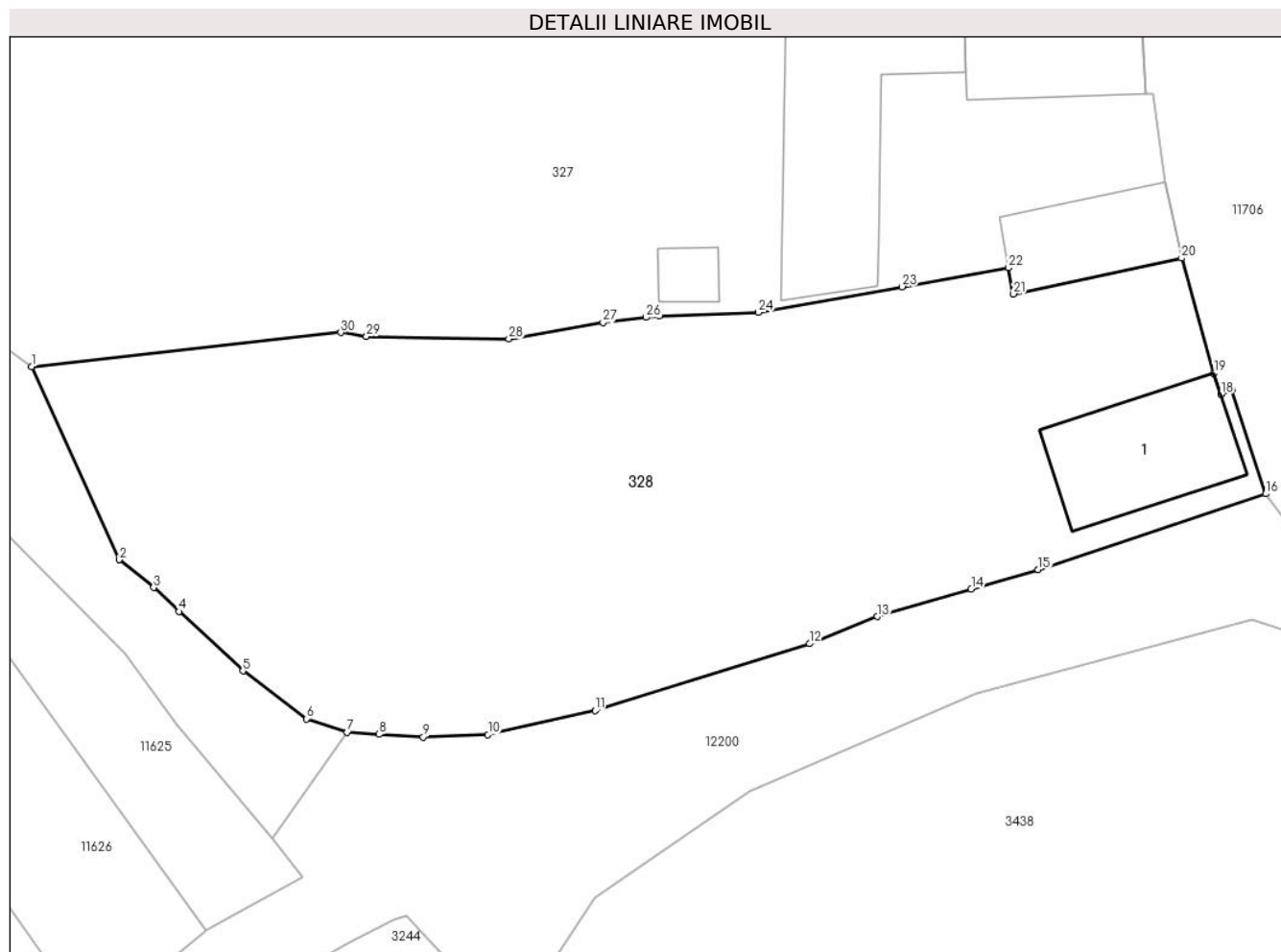
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103176	Din acte: 1.003 Masurata: 931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	199	19	438	1611/1, 1612/1, 1613/1	curte
2	faneata	DA	727	19	437	1611/1, 1612/1, 1613/1	
3	faneata	NU	5	19	437	1611/1, 1612/1, 1613/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103176-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.220,242 477.836,524	2	398.224,599 477.826,939	10.529
3	398.226,294 477.825,559	4	398.227,569 477.824,366	1.746
5	398.230,726 477.821,413	6	398.233,898 477.819,037	3.963
7	398.235,905 477.818,364	8	398.237,496 477.818,268	1.594
9	398.239,674 477.818,137	10	398.242,891 477.818,249	3.219
11	398.248,212 477.819,448	12	398.258,844 477.822,767	11.138
13	398.262,206 477.824,12	14	398.266,873 477.825,47	4.858
15	398.270,203 477.826,433	16	398.281,494 477.830,202	11.903
17	398.279,823 477.835,358	18	398.279,281 477.835,146	0.582
19	398.278,93 477.836,19	20	398.277,315 477.841,901	5.935
21	398.268,976 477.840,121	22	398.268,733 477.841,423	1.324
23	398.263,448 477.840,482	24	398.256,312 477.839,212	7.248
25	398.251,395 477.839,035	26	398.250,746 477.838,957	0.654
27	398.248,607 477.838,699	28	398.243,926 477.837,888	4.751
29	398.236,861 477.838,01	30	398.235,58 477.838,207	1.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.224,599 477.826,939	3	398.226,294 477.825,559	2.186
4	398.227,569 477.824,366	5	398.230,726 477.821,413	4.323
6	398.233,898 477.819,037	7	398.235,905 477.818,364	2.117
8	398.237,496 477.818,268	9	398.239,674 477.818,137	2.182
10	398.242,891 477.818,249	11	398.248,212 477.819,448	5.454
12	398.258,844 477.822,767	13	398.262,206 477.824,12	3.624
14	398.266,873 477.825,47	15	398.270,203 477.826,433	3.466
16	398.281,494 477.830,202	17	398.279,823 477.835,358	5.42
18	398.279,281 477.835,146	19	398.278,93 477.836,19	1.101
20	398.277,315 477.841,901	21	398.268,976 477.840,121	8.527
22	398.268,733 477.841,423	23	398.263,448 477.840,482	5.368
24	398.256,312 477.839,212	25	398.251,395 477.839,035	4.92
26	398.250,746 477.838,957	27	398.248,607 477.838,699	2.155
28	398.243,926 477.837,888	29	398.236,861 477.838,01	7.066
30	398.235,58 477.838,207	1	398.220,242 477.836,524	15.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2375 Jina
Nr. topografic:parte din nr. top 1280/3

Adresa: Loc. Jina, Nr. 101, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100739	Din acte: 3.178 Masurata: 930	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; , PARȚIAL CF 100739 JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100739-C1	Loc. Jina, Nr. 101, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4676 / 26/06/2008		
Act Notarial nr. 493, din 01/01/2008 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI NICOLAE, vaduv, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2375 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3658, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 930 mp in favoarea lui 1) FURDUI ILIE 2) FURDUI NICOLETA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI ILIE 2) FURDUI NICOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

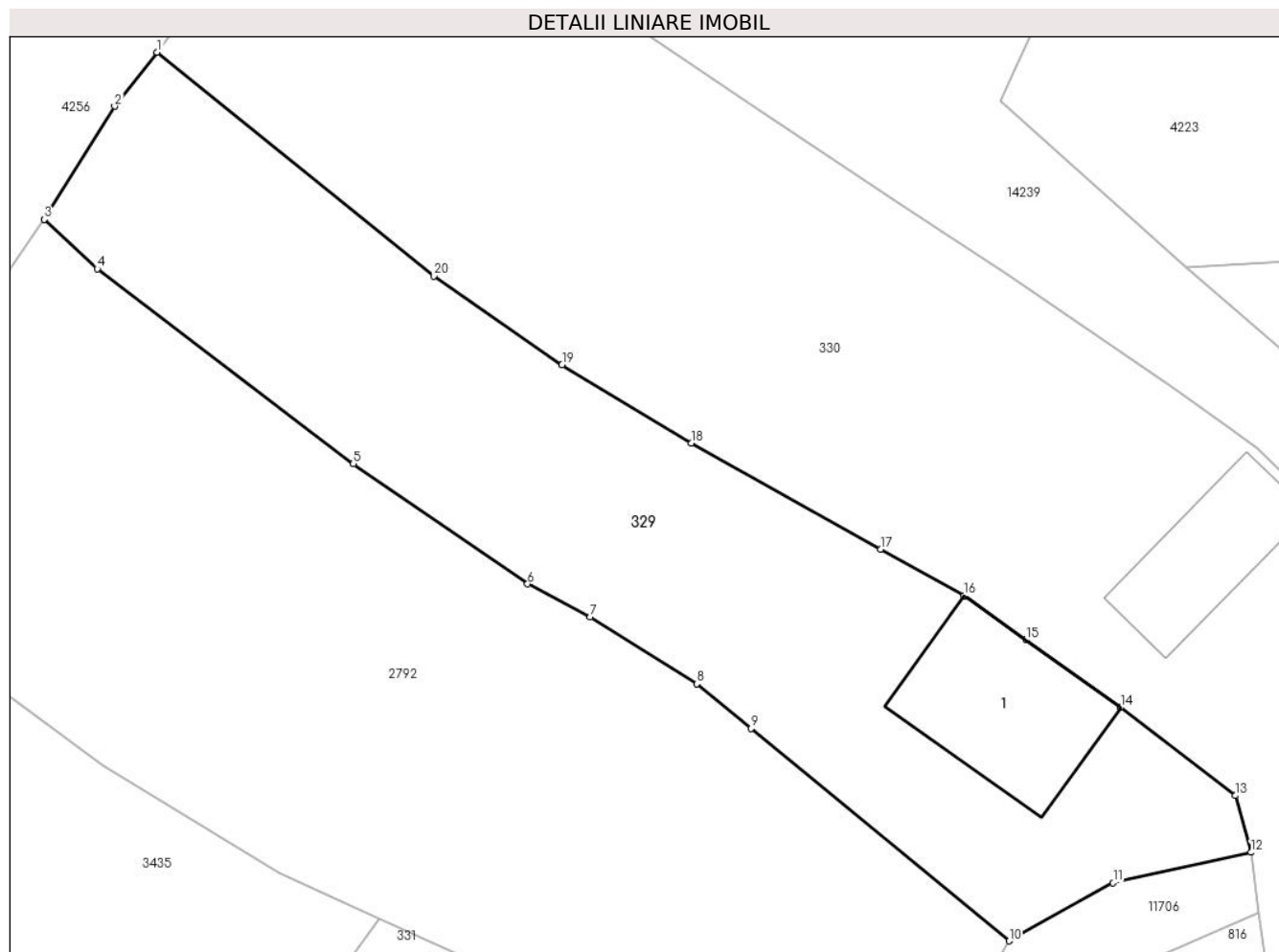
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100739	Din acte: 3.178 Masurata: 930	, PARȚIAL CF 100739 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	21	451/2	parte din nr. top 1280/3	
2	faneata	DA	600	21	451/2	parte din nr. top 1280/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100739-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.465,061 477.971,733	2	398.462,605 477.968,599	3.982
2	398.462,605 477.968,599	3	398.458,526 477.962,044	7.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.458,526 477.962,044	4	398.461,595 477.959,177	4.2
4	398.461,595 477.959,177	5	398.476,432 477.947,871	18.654
5	398.476,432 477.947,871	6	398.486,538 477.940,9	12.277
6	398.486,538 477.940,9	7	398.490,173 477.938,982	4.11
7	398.490,173 477.938,982	8	398.496,353 477.935,107	7.294
8	398.496,353 477.935,107	9	398.499,493 477.932,522	4.067
9	398.499,493 477.932,522	10	398.514,451 477.920,208	19.375
10	398.514,451 477.920,208	11	398.520,483 477.923,567	6.904
11	398.520,483 477.923,567	12	398.528,472 477.925,338	8.183
12	398.528,472 477.925,338	13	398.527,575 477.928,629	3.411
13	398.527,575 477.928,629	14	398.520,91 477.933,74	8.399
14	398.520,91 477.933,74	15	398.515,426 477.937,652	6.736
15	398.515,426 477.937,652	16	398.511,824 477.940,222	4.425
16	398.511,824 477.940,222	17	398.506,997 477.942,922	5.531
17	398.506,997 477.942,922	18	398.496,019 477.949,062	12.578
18	398.496,019 477.949,062	19	398.488,533 477.953,607	8.758
19	398.488,533 477.953,607	20	398.481,108 477.958,765	9.041
20	398.481,108 477.958,765	1	398.465,061 477.971,733	20.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 100, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.636	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 100, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 100, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3613, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1636 mp in favoarea lui 1) UNGUREAN ION 2) UNGUREAN NICOLETA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREAN NICOLETA 2) UNGUREAN ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

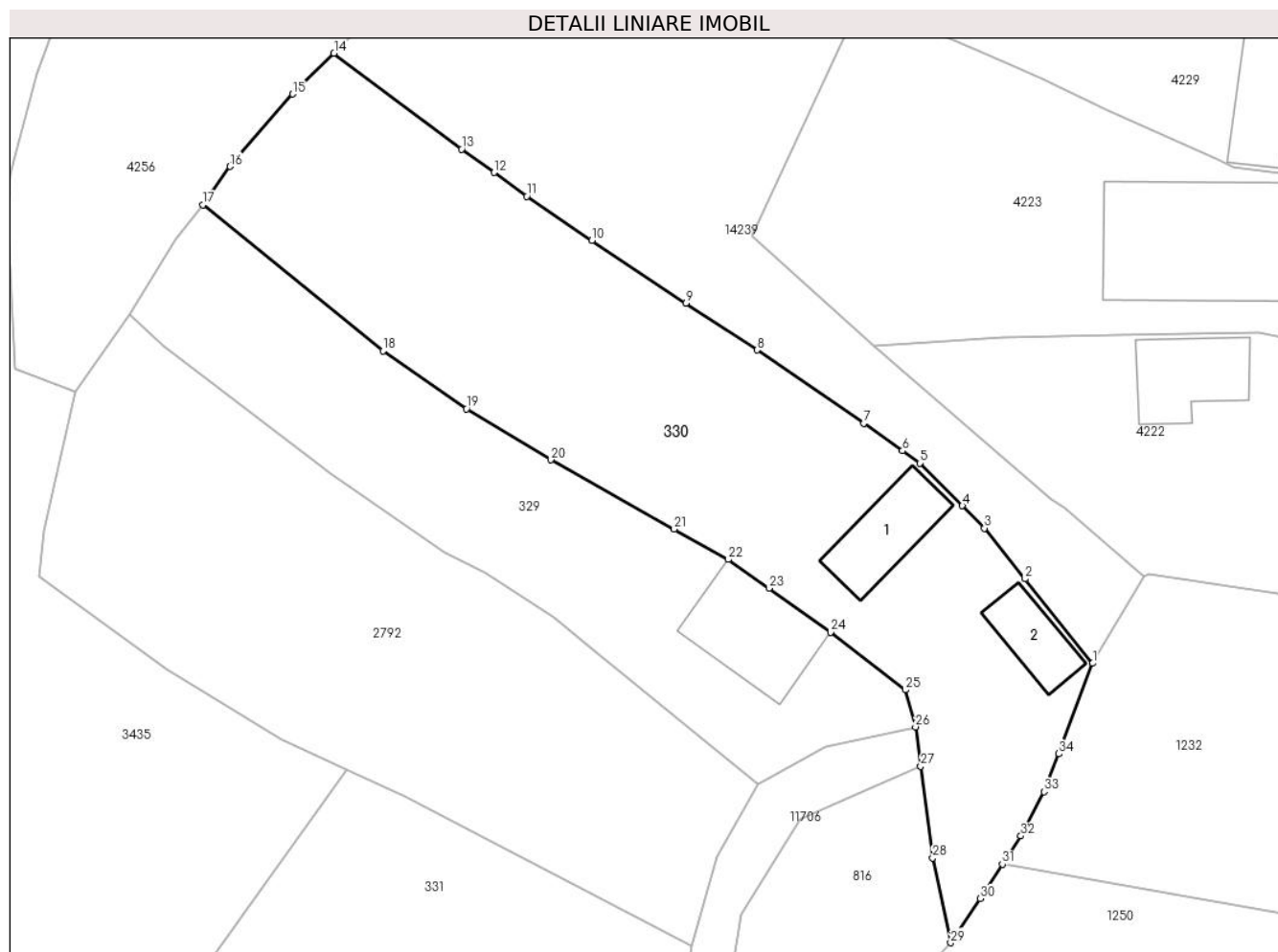
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	21	452	-	
2	faneata	DA	1.107	21	452	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.544,223 477.930,989	2	398.538,207 477.938,503	9.626
3	398.534,586 477.942,992	4	398.532,628 477.944,996	2.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.538,207 477.938,503	3	398.534,586 477.942,992	5.767
4	398.532,628 477.944,996	5	398.528,844 477.948,782	5.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.528,844 477.948,782	6	398.527,307 477.949,877	1.887
7	398.523,865 477.952,329	8	398.514,378 477.958,842	11.507
9	398.508,045 477.962,998	10	398.499,692 477.968,585	10.049
11	398.493,892 477.972,495	12	398.490,98 477.974,607	3.597
13	398.488,096 477.976,677	14	398.476,741 477.985,206	14.201
15	398.473,053 477.981,589	16	398.467,494 477.975,149	8.507
17	398.465,061 477.971,733	18	398.481,108 477.958,765	20.632
19	398.488,533 477.953,607	20	398.496,019 477.949,062	8.758
21	398.506,997 477.942,922	22	398.511,824 477.940,222	5.531
23	398.515,426 477.937,652	24	398.520,91 477.933,74	6.736
25	398.527,575 477.928,629	26	398.528,472 477.925,338	3.411
27	398.528,929 477.921,838	28	398.529,994 477.913,697	8.21
29	398.531,591 477.906,154	30	398.534,2 477.910,082	4.716
31	398.536,191 477.913,13	32	398.537,835 477.915,647	3.006
33	398.539,886 477.919,58	34	398.541,206 477.922,946	3.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.527,307 477.949,877	7	398.523,865 477.952,329	4.226
8	398.514,378 477.958,842	9	398.508,045 477.962,998	7.575
10	398.499,692 477.968,585	11	398.493,892 477.972,495	6.995
12	398.490,98 477.974,607	13	398.488,096 477.976,677	3.55
14	398.476,741 477.985,206	15	398.473,053 477.981,589	5.166
16	398.467,494 477.975,149	17	398.465,061 477.971,733	4.194
18	398.481,108 477.958,765	19	398.488,533 477.953,607	9.041
20	398.496,019 477.949,062	21	398.506,997 477.942,922	12.578
22	398.511,824 477.940,222	23	398.515,426 477.937,652	4.425
24	398.520,91 477.933,74	25	398.527,575 477.928,629	8.399
26	398.528,472 477.925,338	27	398.528,929 477.921,838	3.53
28	398.529,994 477.913,697	29	398.531,591 477.906,154	7.71
30	398.534,2 477.910,082	31	398.536,191 477.913,13	3.641
32	398.537,835 477.915,647	33	398.539,886 477.919,58	4.436
34	398.541,206 477.922,946	1	398.544,223 477.930,989	8.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:442 JINA
Nr. topografic:1284

Adresa: Loc. Jina, Nr. 102, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.385 Masurata: 3.409	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1291 / 06/03/1974		
Act Notarial nr. 211, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PACA DUMITRU <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 442 Jina</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PACA MARIA, n.Dan <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 442 Jina</i>	A1
4300 / 04/04/1994		
Act Notarial nr. 432, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MORARIU VASILE <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 442 Jina</i>	A1
1291 / 04/04/1994		
Act Notarial nr. 432, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MORARIU MARIA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 442 Jina</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16289, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3409 mp in favoarea lui 1) MORARIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

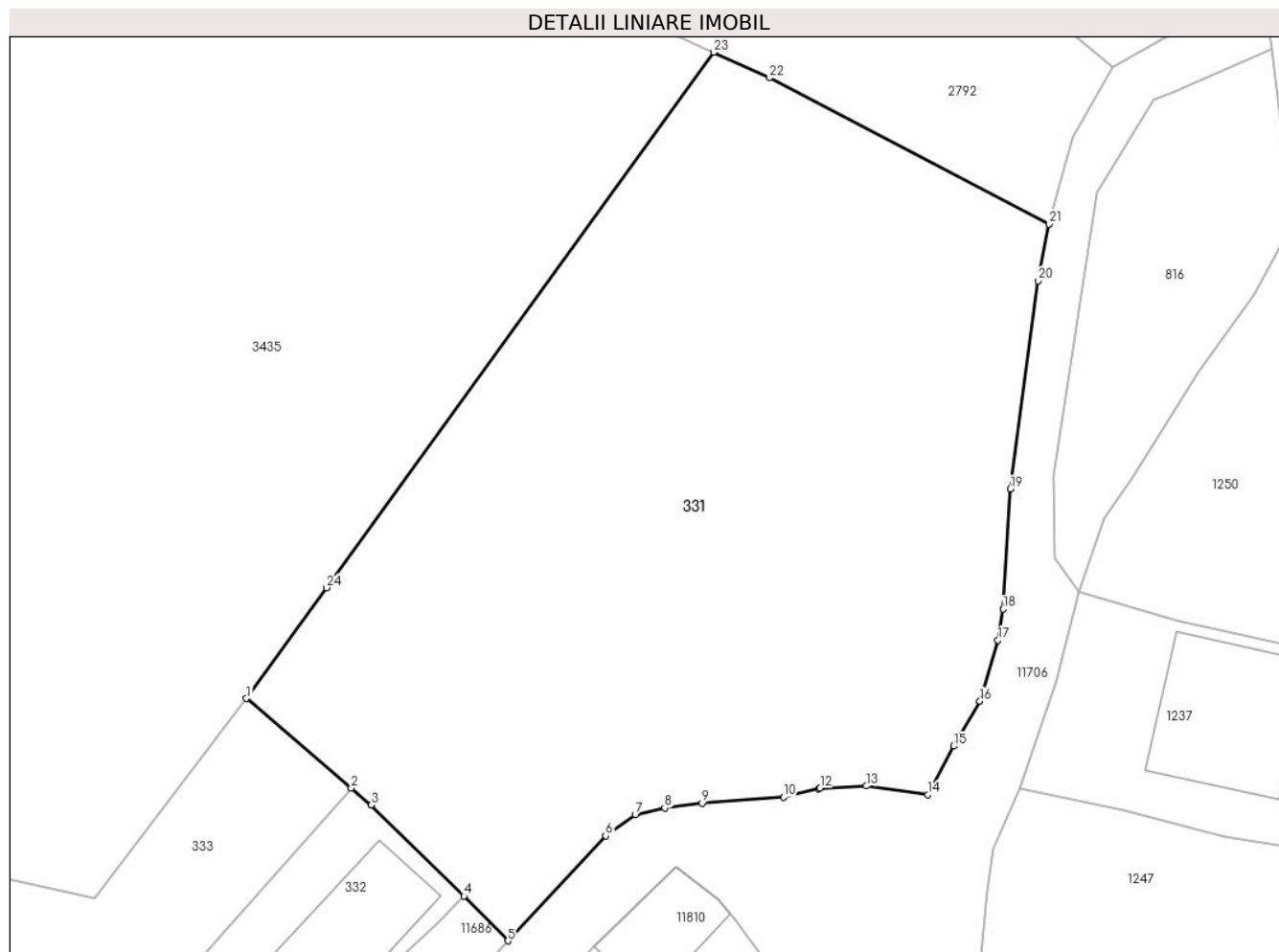
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.385 Masurata: 3.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.514	21	448,450	1284	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	456	21	362	1284	
3	arabil	DA	439	21	450	1284	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.435,23 477.862,44	2	398.444,803 477.854,238	12.606
3	398.446,632 477.852,69	4	398.455,096 477.844,358	11.877
5	398.459,12 477.840,274	6	398.468,058 477.849,875	13.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.444,803 477.854,238	3	398.446,632 477.852,69	2.396
4	398.455,096 477.844,358	5	398.459,12 477.840,274	5.733
6	398.468,058 477.849,875	7	398.470,763 477.851,813	3.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	398.470,763 477.851,813	8	398.473,453 477.852,421	2.758
9	398.476,886 477.852,856	10	398.484,307 477.853,424	7.443
11	398.487,516 477.854,197	12	398.487,659 477.854,232	0.147
13	398.491,882 477.854,43	14	398.497,534 477.853,654	5.705
15	398.499,89 477.858,081	16	398.502,268 477.862,195	4.752
17	398.503,924 477.867,763	18	398.504,403 477.870,603	2.88
19	398.505,064 477.881,576	20	398.507,577 477.900,626	19.215
21	398.508,575 477.905,818	22	398.483,042 477.919,175	28.816
23	398.477,931 477.921,519	24	398.442,55 477.872,568	60.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	398.473,453 477.852,421	9	398.476,886 477.852,856	3.46
10	398.484,307 477.853,424	11	398.487,516 477.854,197	3.301
12	398.487,659 477.854,232	13	398.491,882 477.854,43	4.228
14	398.497,534 477.853,654	15	398.499,89 477.858,081	5.015
16	398.502,268 477.862,195	17	398.503,924 477.867,763	5.809
18	398.504,403 477.870,603	19	398.505,064 477.881,576	10.993
20	398.507,577 477.900,626	21	398.508,575 477.905,818	5.287
22	398.483,042 477.919,175	23	398.477,931 477.921,519	5.623
24	398.442,55 477.872,568	1	398.435,23 477.862,44	12.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2624 JINA

Nr. topografic:1292

Adresa: Loc. Jina, Nr. 105, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104687	Din acte: 410 Masurata: 531	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104687-C1	Loc. Jina, Nr. 105, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
206 / 15/04/1964		
Act Notarial nr. 174, din 01/01/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARINA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU FLORENTINA-ANCA 2) RUSU PUIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

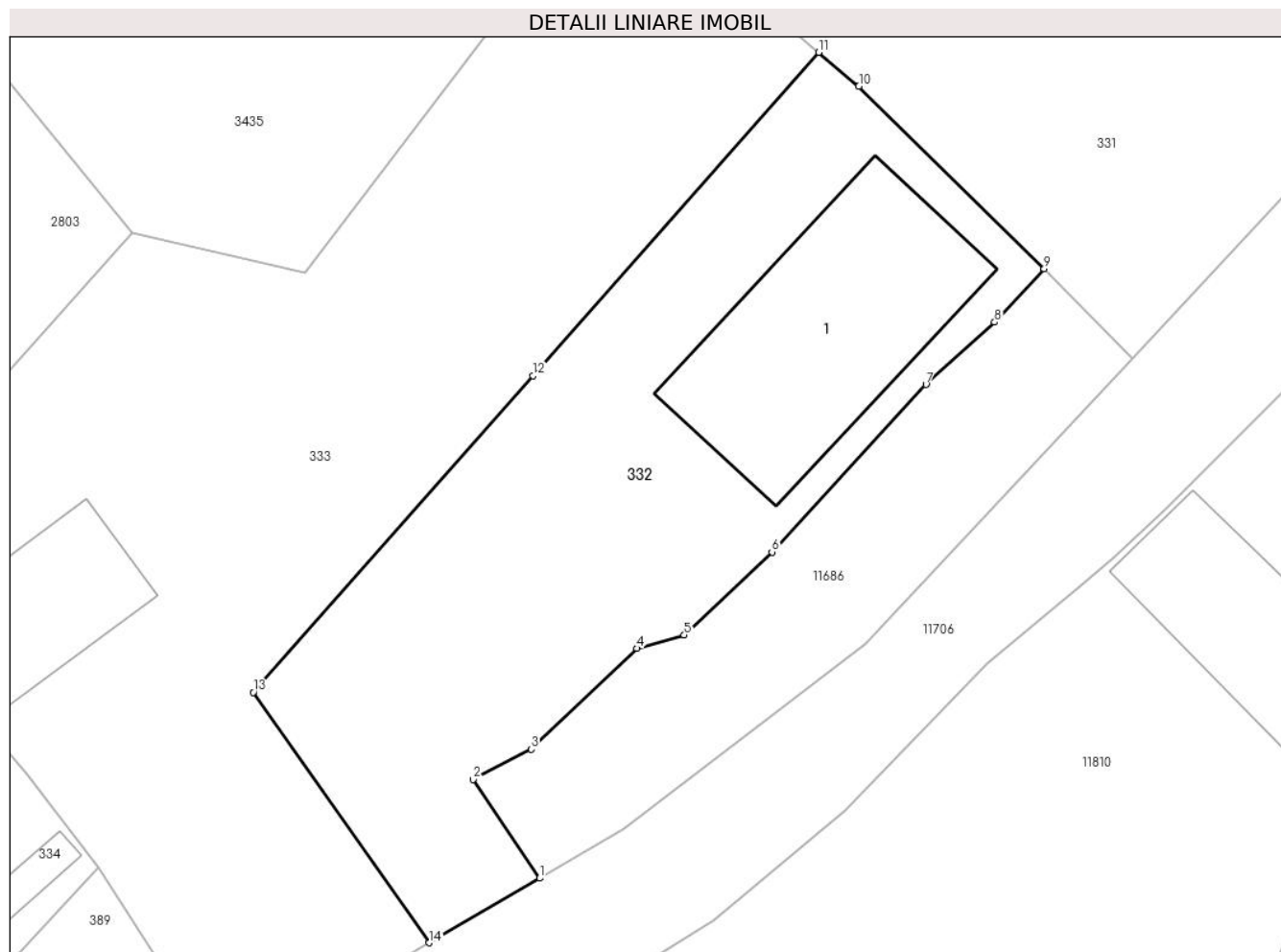
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104687	Din acte: 410 Masurata: 531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	20	447/2	1292	
2	arabil	DA	233	20	444/2,447/2	1292	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104687-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.432,049 477.816,52	2	398.429,015 477.821,029	5.435
2	398.429,015 477.821,029	3	398.431,672 477.822,404	2.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.431,672 477.822,404	4	398.436,493 477.827,017	6.672
4	398.436,493 477.827,017	5	398.438,651 477.827,626	2.242
5	398.438,651 477.827,626	6	398.442,66 477.831,414	5.516
6	398.442,66 477.831,414	7	398.449,696 477.839,069	10.397
7	398.449,696 477.839,069	8	398.452,829 477.841,92	4.236
8	398.452,829 477.841,92	9	398.455,096 477.844,358	3.329
9	398.455,096 477.844,358	10	398.446,632 477.852,69	11.877
10	398.446,632 477.852,69	11	398.444,803 477.854,238	2.396
11	398.444,803 477.854,238	12	398.431,742 477.839,463	19.72
12	398.431,742 477.839,463	13	398.418,966 477.825,011	19.29
13	398.418,966 477.825,011	14	398.427,007 477.813,571	13.983
14	398.427,007 477.813,571	1	398.432,049 477.816,52	5.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5149 a Jina
Nr. topografic:parte din nr. top 1286

Adresa: Loc. Jina, Nr. 104, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101944	Din acte: 1.440 Masurata: 836	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; , PARȚIAL CF 101944 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101944-C1	Loc. Jina, Nr. 104, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
494 / 06/04/1946		
Act Administrativ nr. 0, din 26/03/1946 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept zestre pe baza de posesie factica, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODE MARIA, N.VONICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5149 a Jina)	A1
/		
Act Administrativ nr. 16490, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 836 mp in favoarea lui 1) FURDUI ILEANA 2) FURDUI SORIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI ILEANA 2) FURDUI SORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

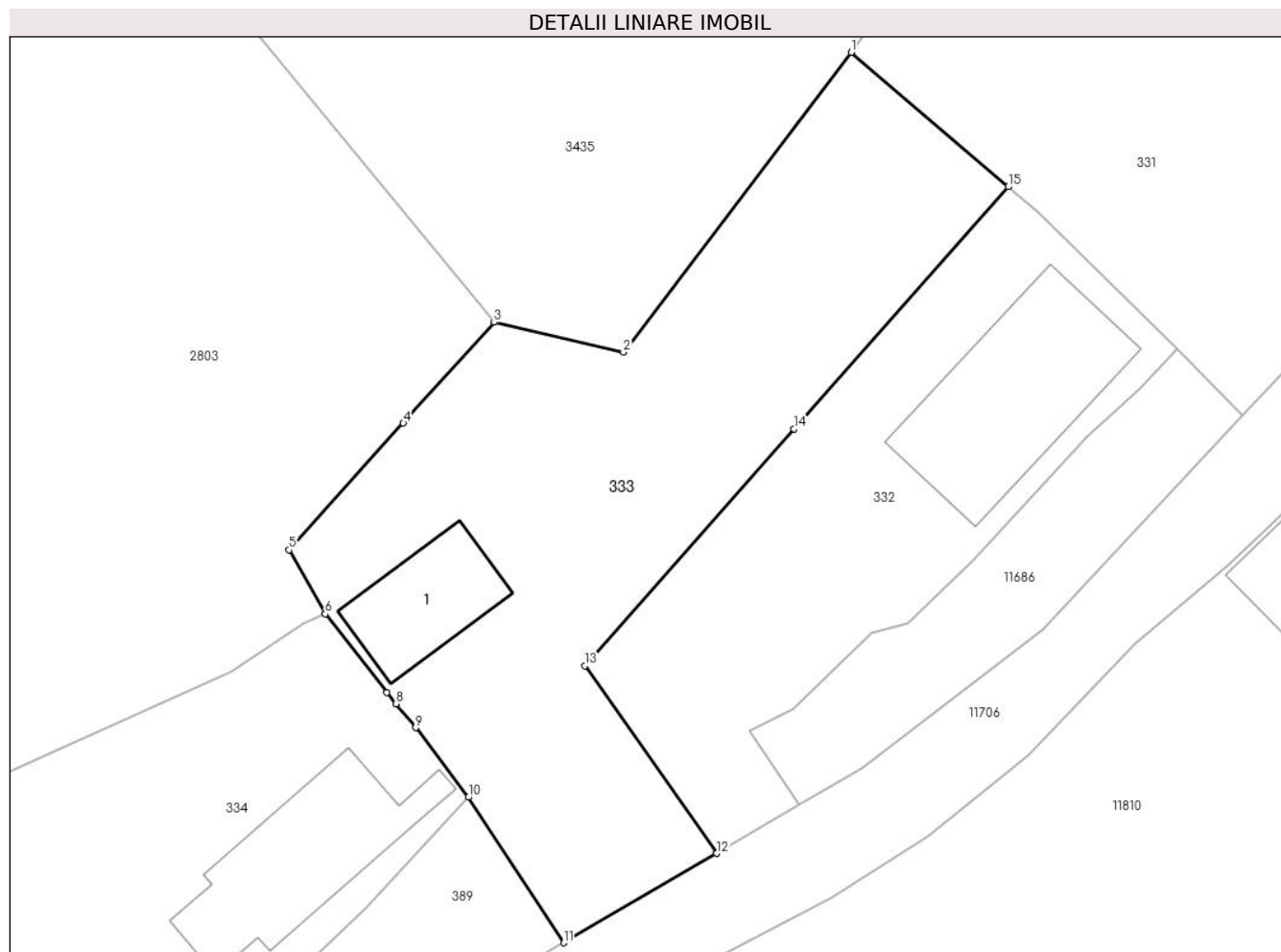
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101944	Din acte: 1.440 Masurata: 836	, PARȚIAL CF 101944 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	326	20	444/1	parte din nr. top 1286	
2	arabil	DA	510	20	440/3,447/1	parte din nr. top 1286	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101944-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.435,23 477.862,44	2	398.421,326 477.844,155	22.971
2	398.421,326 477.844,155	3	398.413,436 477.845,974	8.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.413,436 477.845,974	4	398.407,899 477.839,821	8.278
4	398.407,899 477.839,821	5	398.400,939 477.832,087	10.405
5	398.400,939 477.832,087	6	398.403,133 477.828,18	4.481
6	398.403,133 477.828,18	7	398.406,9 477.823,398	6.088
7	398.406,9 477.823,398	8	398.407,452 477.822,697	0.892
8	398.407,452 477.822,697	9	398.408,645 477.821,239	1.884
9	398.408,645 477.821,239	10	398.411,879 477.816,994	5.337
10	398.411,879 477.816,994	11	398.417,681 477.808,117	10.605
11	398.417,681 477.808,117	12	398.427,007 477.813,571	10.804
12	398.427,007 477.813,571	13	398.418,966 477.825,011	13.983
13	398.418,966 477.825,011	14	398.431,742 477.839,463	19.29
14	398.431,742 477.839,463	15	398.444,803 477.854,238	19.72
15	398.444,803 477.854,238	1	398.435,23 477.862,44	12.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3726Jina
Nr. topografic:1291

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 108, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101134	1.724	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101134-C1	Loc. Jina, Nr. 108, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; BISERICA-P; Constructie C1-(Parter)1 nivel,construita in anul 2020, suprafata construita desfasurata =93 mp,compusa din: PARTER:Sala de adunare,Hol intrare,Toalete.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2580 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 315, din 10/03/2017 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA PENTICOSTALA EMANUEL SALISTE, CIF:14387960	A1
3868 / 15/05/2020		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.9/III-B-1, din 05/02/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU; act administrativ nr certificat de atestare nr. 3531 din 03.03.2020, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr proces verbal de receptie nr. 1691 din 26.02.2020, emis de PRIMARIA JINA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA PENTICOSTALA EMANUEL SALISTE, CIF:14387960	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

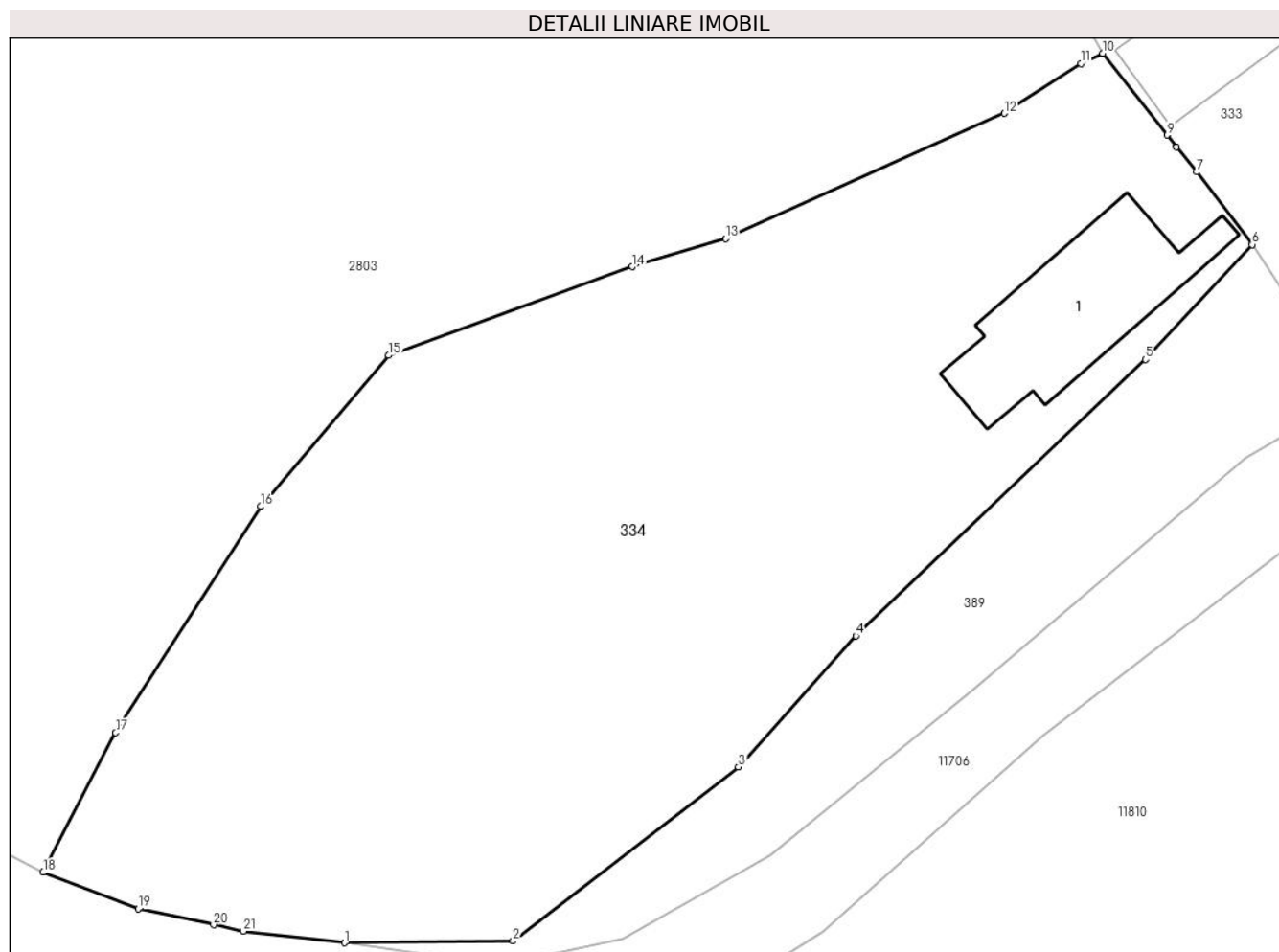
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101134	1.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	721	20	443	1291	Teren împrejmuit. 4 Locuri de parcare
2	arabil	DA	1.003	20	442,443	1291	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101134-C1	construcții administrative și social culturale	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; BISERICA-P; Construcție C1-(Parter)1 nivel, construita în anul 2020, suprafața construită desfășurată =93 mp, compusă din: PARTER:Sala de adunare, Hol intrare, Toaleta.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.358,803 477.776,18	2	398.368,645 477.776,282	9.843	2	398.368,645 477.776,282	3	398.381,836 477.786,455	16.658
3	398.381,836 477.786,455	4	398.388,703 477.794,123	10.293	4	398.388,703 477.794,123	5	398.405,639 477.810,279	23.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.405,639 477.810,279	6	398.411,879 477.816,994	9.167
7	398.408,645 477.821,239	8	398.407,452 477.822,697	1.884
9	398.406,9 477.823,398	10	398.403,133 477.828,18	6.088
11	398.401,861 477.827,587	12	398.397,385 477.824,667	5.344
13	398.381,094 477.817,339	14	398.375,633 477.815,699	5.702
15	398.361,37 477.810,516	16	398.353,899 477.801,687	11.566
17	398.345,398 477.788,469	18	398.341,167 477.780,3	9.2
19	398.346,713 477.778,164	20	398.351,132 477.777,231	4.516
21	398.352,865 477.776,865	1	398.358,803 477.776,18	5.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.411,879 477.816,994	7	398.408,645 477.821,239	5.337
8	398.407,452 477.822,697	9	398.406,9 477.823,398	0.892
10	398.403,133 477.828,18	11	398.401,861 477.827,587	1.403
12	398.397,385 477.824,667	13	398.381,094 477.817,339	17.863
14	398.375,633 477.815,699	15	398.361,37 477.810,516	15.176
16	398.353,899 477.801,687	17	398.345,398 477.788,469	15.716
18	398.341,167 477.780,3	19	398.346,713 477.778,164	5.943
20	398.351,132 477.777,231	21	398.352,865 477.776,865	1.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4199, 1095, 1462 Jina
Nr. topografic: 64/2, 65/2, 64/1, 65/1, parte
din nr. top 66, 67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 369, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102001	Din acte: 6.512 Masurata: 1.672	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; ; CF 102004 UAT JINA; PARTIAL CF 102834 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
488 / 11/05/2001		
Act Notarial nr. 486, din 12/04/2001 emis de NP ILISESCU S.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA DUMITRU 2) HULEA MARINA, si sotul <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4199 Jina) asupra suprafetei de 277 mp</i>	A1
973 / 23/06/1928		
Act Administrativ nr. 0, din 23/06/1928 emis de PRIMARIA COMUNEI JINA (PROCES VERBAL DE POSESIUNE FAPTICA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDANEL IOAN CHIRILA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1095 Jina); pozitie preluata din CF 102004 JINA; -asupra suprafetei de 281 mp</i>	A1
1074 / 16/03/1940		
Act Notarial nr. -, din 19/06/1939 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA IOANA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 102834 JINA; -asupra suprafetei de 2977 mp</i>	A1
173 / 23/03/1995		
Act Notarial nr. 203, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOGA ILEANA, si sotul 2) MOGA IOAN, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 102834 JINA; -asupra suprafetei de 2977 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12130, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1395 mp in favoarea lui 1) HULEA MARINA 2) HULEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

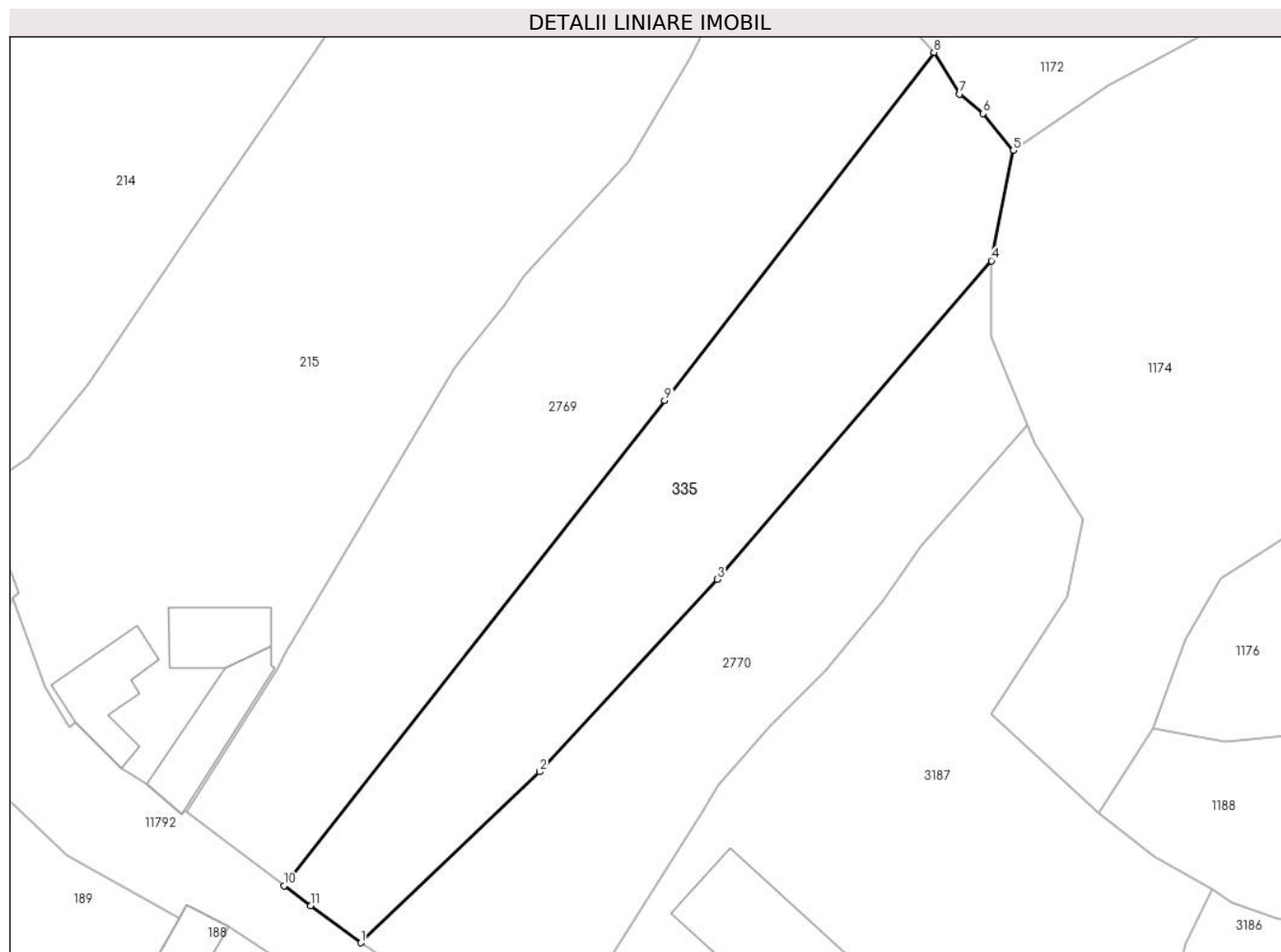
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102001	Din acte: 6.512 Masurata: 1.672	; CF 102004 UAT JINA; PARTIAL CF 102834 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.672	69	1314	64/2,65/2, 64/1,65/1, parte din nr. top 66,67	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.230,691 477.561,051	2	397.249,618 477.579,162	26.196
2	397.249,618 477.579,162	3	397.268,447 477.599,537	27.743
3	397.268,447 477.599,537	4	397.297,461 477.633,295	44.513
4	397.297,461 477.633,295	5	397.299,79 477.644,985	11.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.299,79 477.644,985	6	397.296,622 477.648,9	5.036
6	397.296,622 477.648,9	7	397.294,122 477.650,95	3.233
7	397.294,122 477.650,95	8	397.291,39 477.655,366	5.193
8	397.291,39 477.655,366	9	397.262,875 477.618,487	46.617
9	397.262,875 477.618,487	10	397.222,557 477.567,072	65.338
10	397.222,557 477.567,072	11	397.225,38 477.564,982	3.512
11	397.225,38 477.564,982	1	397.230,691 477.561,051	6.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4778 Jina

Nr. topografic:2683

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100178	6.503	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
646 / 25/03/1924		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VASILIE NICOLAE 2) VASILIE IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4778Jina) și sotia</i>	A1
26770 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 2264, din 15/11/2021 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BESCHIU ANDREI-ȘTEFAN, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 15465, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B9	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6503 mp in favoarea lui 1) BESCHIU ANDREI-ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

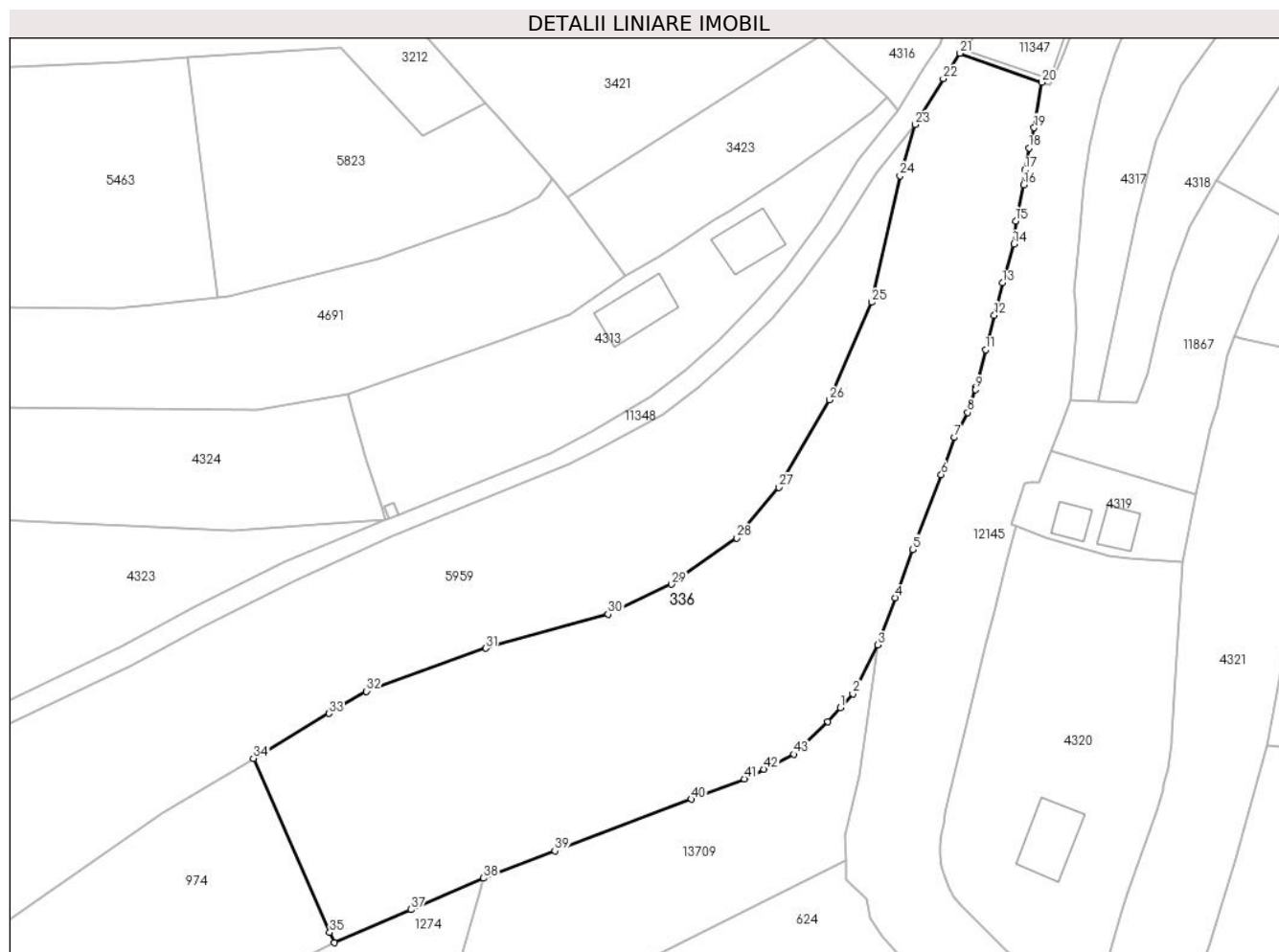
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100178	6.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.461	29	2105/3, 2059/2,2060	2683	
2	faneata	NU	20	29	2105/3, 2059/2,2060	2683	
3	faneata	NU	17	29	2105/3, 2059/2,2060	2683	
4	faneata	NU	5	29	2105/3, 2059/2,2060	2683	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.255,981 475.632,253	2	396.258,265 475.634,793	3.416	2	396.258,265 475.634,793	3	396.262,857 475.643,692	10.014	3	396.262,857 475.643,692	4	396.265,973 475.652,37	9.22
4	396.265,973 475.652,37	5	396.269,19 475.661,187	9.386	5	396.269,19 475.661,187	6	396.274,459 475.674,874	14.666	6	396.274,459 475.674,874	7	396.276,833 475.681,705	7.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	396.276,833 475.681,705	8	396.279,301 475.686,248	5.17	8	396.279,301 475.686,248	9	396.280,738 475.690,452	4.443	9	396.280,738 475.690,452	10	396.280,839 475.690,855	0.415
10	396.280,839 475.690,855	11	396.282,554 475.697,755	7.11	11	396.282,554 475.697,755	12	396.284,167 475.704,07	6.518	12	396.284,167 475.704,07	13	396.285,68 475.710,013	6.133
13	396.285,68 475.710,013	14	396.287,744 475.717,12	7.401	14	396.287,744 475.717,12	15	396.288,077 475.721,317	4.21	15	396.288,077 475.721,317	16	396.289,547 475.727,918	6.763
16	396.289,547 475.727,918	17	396.289,807 475.730,698	2.792	17	396.289,807 475.730,698	18	396.290,516 475.734,73	4.094	18	396.290,516 475.734,73	19	396.291,462 475.738,39	3.78
19	396.291,462 475.738,39	20	396.292,902 475.746,728	8.461	20	396.292,902 475.746,728	21	396.277,898 475.752,057	15.92 2	21	396.277,898 475.752,057	22	396.274,841 475.747,389	5.58
22	396.274,841 475.747,389	23	396.269,615 475.738,978	9.902	23	396.269,615 475.738,978	24	396.266,901 475.729,581	9.781	24	396.266,901 475.729,581	25	396.261,706 475.706,446	23.71 1
25	396.261,706 475.706,446	26	396.253,992 475.688,585	19.45 6	26	396.253,992 475.688,585	27	396.244,687 475.672,549	18.54	27	396.244,687 475.672,549	28	396.237,008 475.663,316	12.00 9
28	396.237,008 475.663,316	29	396.225,062 475.654,807	14.66 7	29	396.225,062 475.654,807	30	396.213,415 475.649,336	12.86 8	30	396.213,415 475.649,336	31	396.191,002 475.643,123	23.25 8
31	396.191,002 475.643,123	32	396.169,14 475.635,22	23.24 7	32	396.169,14 475.635,22	33	396.162,278 475.631,15	7.978	33	396.162,278 475.631,15	34	396.148,41 475.622,926	16.12 3
34	396.148,41 475.622,926	35	396.162,39 475.591,069	34.78 9	35	396.162,39 475.591,069	36	396.163,222 475.589,173	2.071	36	396.163,222 475.589,173	37	396.177,282 475.595,259	15.32 1
37	396.177,282 475.595,259	38	396.190,576 475.601,013	14.48 6	38	396.190,576 475.601,013	39	396.203,647 475.605,982	13.98 4	39	396.203,647 475.605,982	40	396.228,629 475.615,48	26.72 7
40	396.228,629 475.615,48	41	396.238,398 475.619,194	10.45 1	41	396.238,398 475.619,194	42	396.241,977 475.620,957	3.99	42	396.241,977 475.620,957	43	396.247,498 475.623,676	6.154
43	396.247,498 475.623,676	44	396.253,66 475.629,672	8.598	44	396.253,66 475.629,672	1	396.255,981 475.632,253	3.471					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:6387Jina
Nr. topografic:3357/2/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101865	Din acte: 2.522 Masurata: 2.142	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101865-C1	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13885 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 786, din 12/12/2012 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANULETIU DANIEL-TEODOR, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANULETIU DANIEL-TEODOR	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

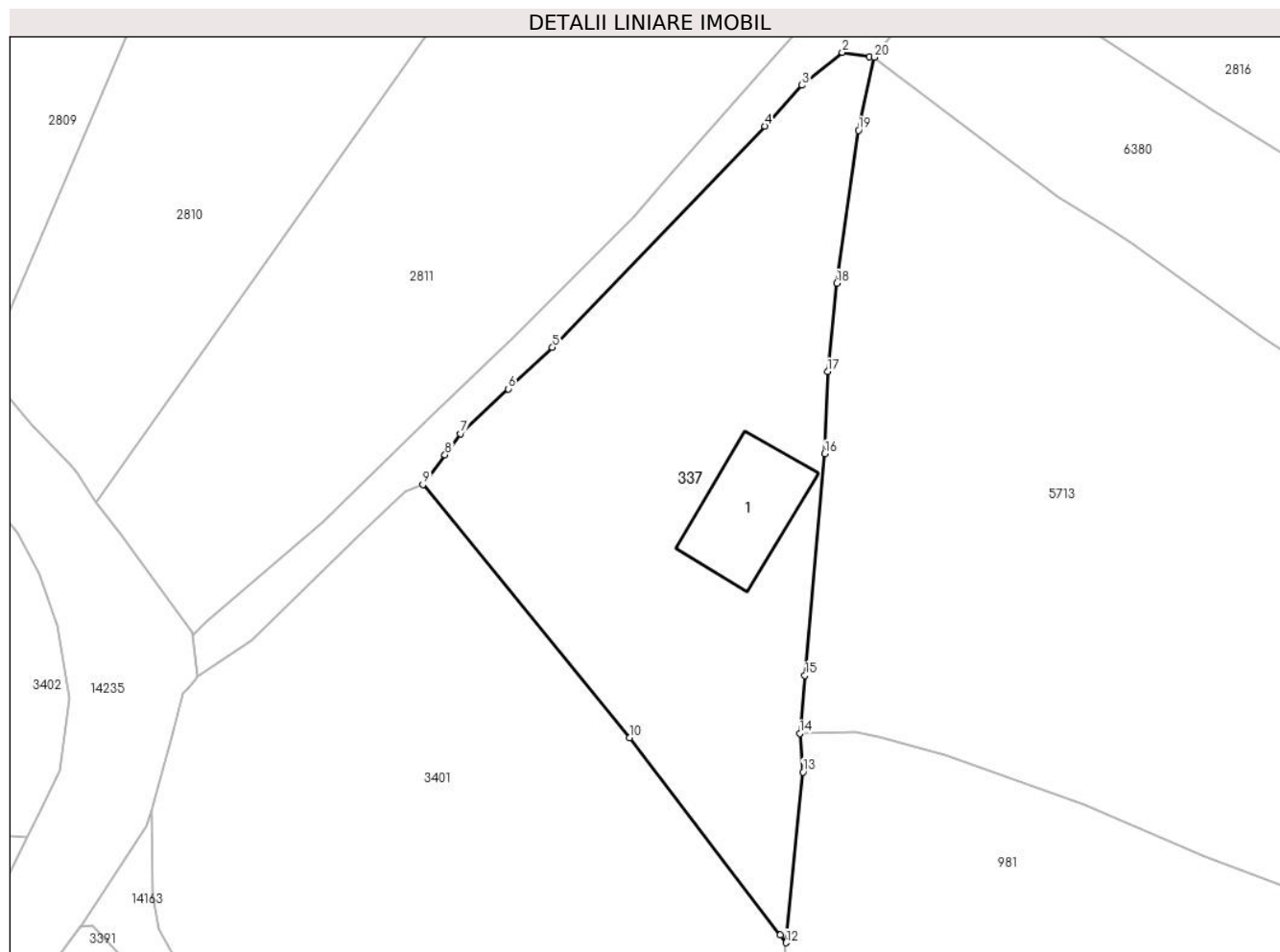
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101865	Din acte: 2.522 Masurata: 2.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.711	16	831/15,845	3357/2/2	fanat
2	curți constructii	DA	368	16	831/16	3357/2/2	
3	faneata	NU	18	16	831/15,845	3357/2/2	
4	faneata	NU	27	16	831/15,845	3357/2/2	
5	curți constructii	NU	16	16	831/16	3357/2/2	
6	faneata	NU	2	16	831/15,845	3357/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101865-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.439,905 477.110,872	2	398.436,985 477.111,312	2.953
2	398.436,985 477.111,312	3	398.432,639 477.107,748	5.62
3	398.432,639 477.107,748	4	398.428,599 477.103,333	5.984
4	398.428,599 477.103,333	5	398.405,633 477.079,394	33.174
5	398.405,633 477.079,394	6	398.400,869 477.074,908	6.544
6	398.400,869 477.074,908	7	398.395,708 477.070,047	7.09
7	398.395,708 477.070,047	8	398.394,018 477.067,777	2.83
8	398.394,018 477.067,777	9	398.391,613 477.064,546	4.028
9	398.391,613 477.064,546	10	398.414,004 477.037,169	35.367
10	398.414,004 477.037,169	11	398.430,292 477.015,817	26.855
11	398.430,292 477.015,817	12	398.430,93 477.014,981	1.052
12	398.430,93 477.014,981	13	398.432,748 477.033,463	18.571
13	398.432,748 477.033,463	14	398.432,393 477.037,632	4.184
14	398.432,393 477.037,632	15	398.432,957 477.043,902	6.295
15	398.432,957 477.043,902	16	398.435,113 477.067,881	24.076
16	398.435,113 477.067,881	17	398.435,411 477.076,774	8.898
17	398.435,411 477.076,774	18	398.436,415 477.086,336	9.615
18	398.436,415 477.086,336	19	398.438,749 477.102,888	16.716
19	398.438,749 477.102,888	20	398.440,479 477.110,785	8.084
20	398.440,479 477.110,785	1	398.439,905 477.110,872	0.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:100829
Nr. topografic:3356/3/3/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 63A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103901	370	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5785 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. 666, din 02/06/2020 emis de NP POPA LUPAS GEORGE (DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU; act administrativ nr certificat nr. 1677 din 26.02.2020, emis de Primaria Jina; act administrativ nr 4269 din 04.05.2021, emis de primaria JINA);		
B2	se notează posesia in baza art. 41 alin.8 din L.7/1996 in favoarea 1) IANCU ARON , și soția 2) IANCU CORNELIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

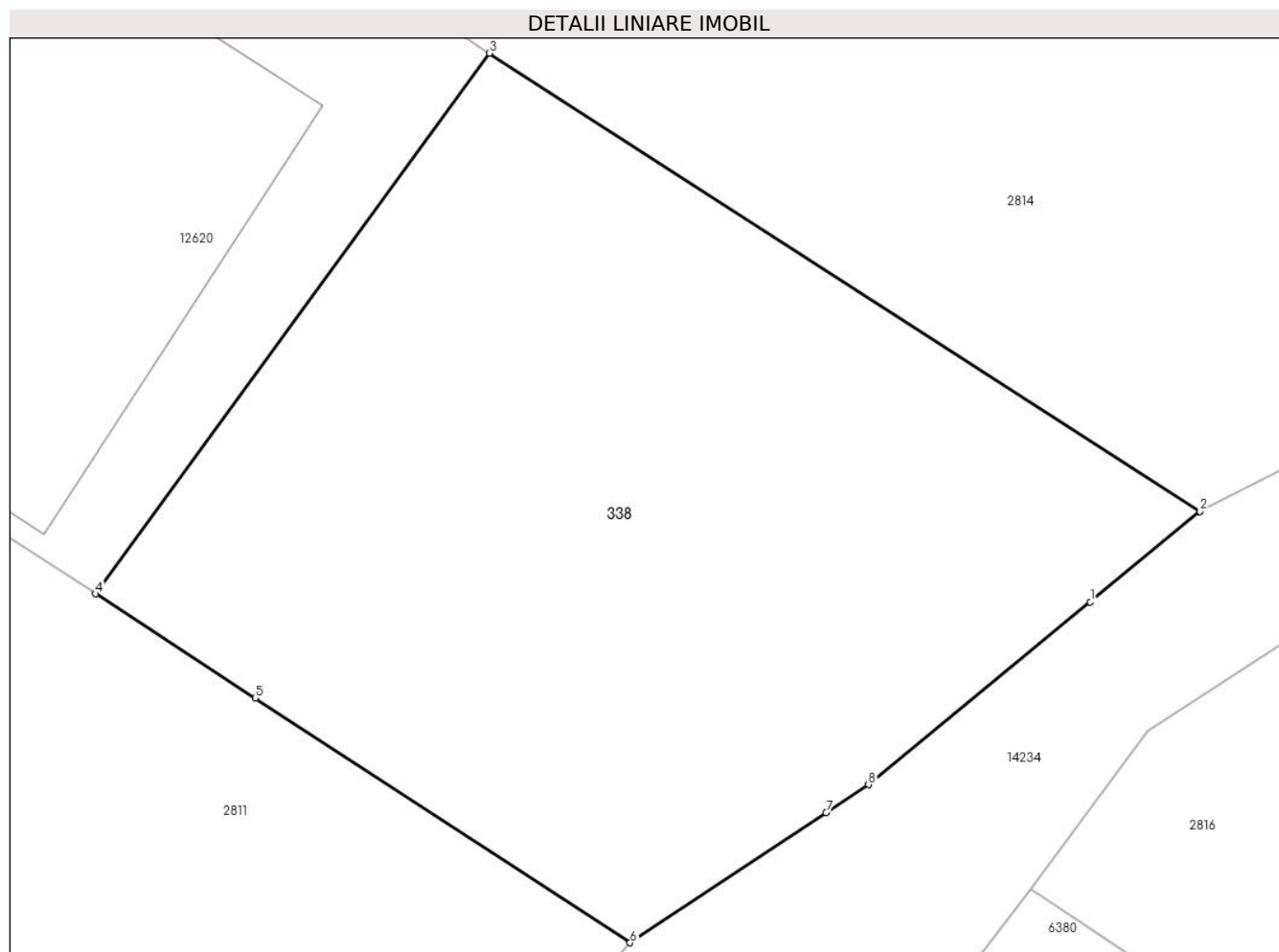
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103901	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	367	34	841/6	3356/3/3/1	
2	faneata	NU	3	34	841/6	3356/3/3/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.451,488 477.130,743	2	398.454,461 477.133,193	3.852
2	398.454,461 477.133,193	3	398.435,196 477.145,612	22.921
3	398.435,196 477.145,612	4	398.424,509 477.130,959	18.136
4	398.424,509 477.130,959	5	398.428,838 477.128,136	5.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.428,838 477.128,136	6	398.439,008 477.121,505	12.141
6	398.439,008 477.121,505	7	398.444,322 477.125,023	6.373
7	398.444,322 477.125,023	8	398.445,475 477.125,787	1.383
8	398.445,475 477.125,787	1	398.451,488 477.130,743	7.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4732Jina
Nr. topografic:1168, 1169

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1259, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102081	Din acte: 954 Masurata: 933	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102081-C1	Loc. Jina, Nr. 1259, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102081-C2	Loc. Jina, Nr. 1259, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; SURA-P
A1.3	102081-C3	Loc. Jina, Nr. 1259, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10532 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. 438, din 06/09/2013 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP PARASCHIVA-LAURA, ca bun comun 2) STERP AUREL, si sotia	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP PARASCHIVA-LAURA, ca bun comun 2) STERP AUREL, si sotia	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP AUREL 2) STERP PARASCHIVA-LAURA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102081	Din acte: 954 Masurata: 933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	47	921	1168, 1169	
2	faneata	DA	609	47	922	1168, 1169	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102081-C1	construcții de locuințe	Din acte: 59 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102081-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; SURA-P
A1.3	102081-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.073,155 476.994,415	2	398.073,79 476.994,421	0.635	2	398.073,79 476.994,421	3	398.073,777 476.994,763	0.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.073,777 476.994,763	4	398.073,666 476.997,76	2.999
5	398.073,524 477.001,602	6	398.073,472 477.003,002	1.401
7	398.073,312 477.007,31	8	398.064,909 477.007,255	8.403
9	398.053,349 477.006,479	10	398.048,018 477.007,252	5.387
11	398.039,124 477.008,542	12	398.031,29 477.009,253	7.866
13	398.017,546 477.010,667	14	398.007,924 477.011,839	9.693
15	398.001,016 477.000,566	16	398.004,388 476.998,336	4.043
17	398.007,795 476.997,026	18	398.009,02 476.996,622	1.29
19	398.011,402 476.996,81	20	398.024,146 476.995,884	12.778
21	398.025,258 476.995,803	22	398.029,796 476.995,687	4.539
23	398.031,098 476.995,522	24	398.043,679 476.994,743	12.605
25	398.047,822 476.994,597	26	398.059,263 476.994,193	11.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.073,666 476.997,76	5	398.073,524 477.001,602	3.845
6	398.073,472 477.003,002	7	398.073,312 477.007,31	4.311
8	398.064,909 477.007,255	9	398.053,349 477.006,479	11.586
10	398.048,018 477.007,252	11	398.039,124 477.008,542	8.987
12	398.031,29 477.009,253	13	398.017,546 477.010,667	13.817
14	398.007,924 477.011,839	15	398.001,016 477.000,566	13.221
16	398.004,388 476.998,336	17	398.007,795 476.997,026	3.65
18	398.009,02 476.996,622	19	398.011,402 476.996,81	2.389
20	398.024,146 476.995,884	21	398.025,258 476.995,803	1.115
22	398.029,796 476.995,687	23	398.031,098 476.995,522	1.312
24	398.043,679 476.994,743	25	398.047,822 476.994,597	4.146
26	398.059,263 476.994,193	1	398.073,155 476.994,415	13.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5743JINA
Nr. topografic:1172/1, 1173/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1260, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103577	Din acte: 250 Masurata: 578	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103577-C1	Loc. Jina, Nr. 1260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	103577-C2	Loc. Jina, Nr. 1260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.3	103577-C3	Loc. Jina, Nr. 1260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P
A1.4	103577-C4	Loc. Jina, Nr. 1260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA-P
A1.5	103577-C5	Loc. Jina, Nr. 1260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE-P
A1.6	103577-C6	Loc. Jina, Nr. 1260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE-P
A1.7	103577-C7	Loc. Jina, Nr. 1260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; AFUMATOARE-P
A1.8	103577-C8	Loc. Jina, Nr. 1260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SOPRON-P
A1.9	103577-C9	Loc. Jina, Nr. 1260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; WC-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
516 / 15/01/2021	
Act Notarial nr. 90, din 14/01/2021 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conventie conf. inch. 1733 /1980 cf ca urmare a rezilierii contractului de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BEBESELEA-STERP GHEORGHE
1912 / 10/02/2021	
Act Notarial nr. 252, din 09/02/2021 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBESELEA-STERP ILEANA, bun propriu
9543 / 06/07/2021	
Act Administrativ nr. 387, din 28/06/2021 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD. SIBIU;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire in baza 36 din L.18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBESELEA-STERP GHEORGHE
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire in baza 36 din L.18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBESELEA-STERP ILEANA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103577	Din acte: 250 Masurata: 578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	47	923,924	1172/1, 1173/1/1	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103577-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	103577-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.3	103577-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P
A1.4	103577-C4	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURAP
A1.5	103577-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE-P
A1.6	103577-C6	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE-P
A1.7	103577-C7	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; AFUMATOARE-P
A1.8	103577-C8	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SOPRON-P
A1.9	103577-C9	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; WC-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.074,466 476.979,141	2	398.074,204 476.985,079	5.944
2	398.074,204 476.985,079	3	398.073,709 476.985,07	0.495
3	398.073,709 476.985,07	4	398.073,578 476.989,563	4.495
4	398.073,578 476.989,563	5	398.073,078 476.989,555	0.5
5	398.073,078 476.989,555	6	398.073,149 476.994,027	4.473
6	398.073,149 476.994,027	7	398.073,155 476.994,415	0.388
7	398.073,155 476.994,415	8	398.059,263 476.994,193	13.894
8	398.059,263 476.994,193	9	398.047,822 476.994,597	11.448
9	398.047,822 476.994,597	10	398.043,679 476.994,743	4.146
10	398.043,679 476.994,743	11	398.031,098 476.995,522	12.605
11	398.031,098 476.995,522	12	398.029,489 476.984,029	11.605
12	398.029,489 476.984,029	13	398.031,438 476.983,779	1.965
13	398.031,438 476.983,779	14	398.035,448 476.983,265	4.043
14	398.035,448 476.983,265	15	398.046,277 476.981,876	10.918
15	398.046,277 476.981,876	16	398.049,531 476.981,459	3.281
16	398.049,531 476.981,459	17	398.055,566 476.980,685	6.084
17	398.055,566 476.980,685	1	398.074,466 476.979,141	18.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5744Jina
Nr. topografic:1172/2,1173/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1261, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103578	Din acte: 250 Masurata: 371	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103578-C1	Loc. Jina, Nr. 1261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	103578-C2	Loc. Jina, Nr. 1261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1862 / 11/06/1980		
Act Administrativ nr. -, din 11/06/1980 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE art.30 din L.58/1974 conf. inch. 191/1978 cf, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDANEL DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

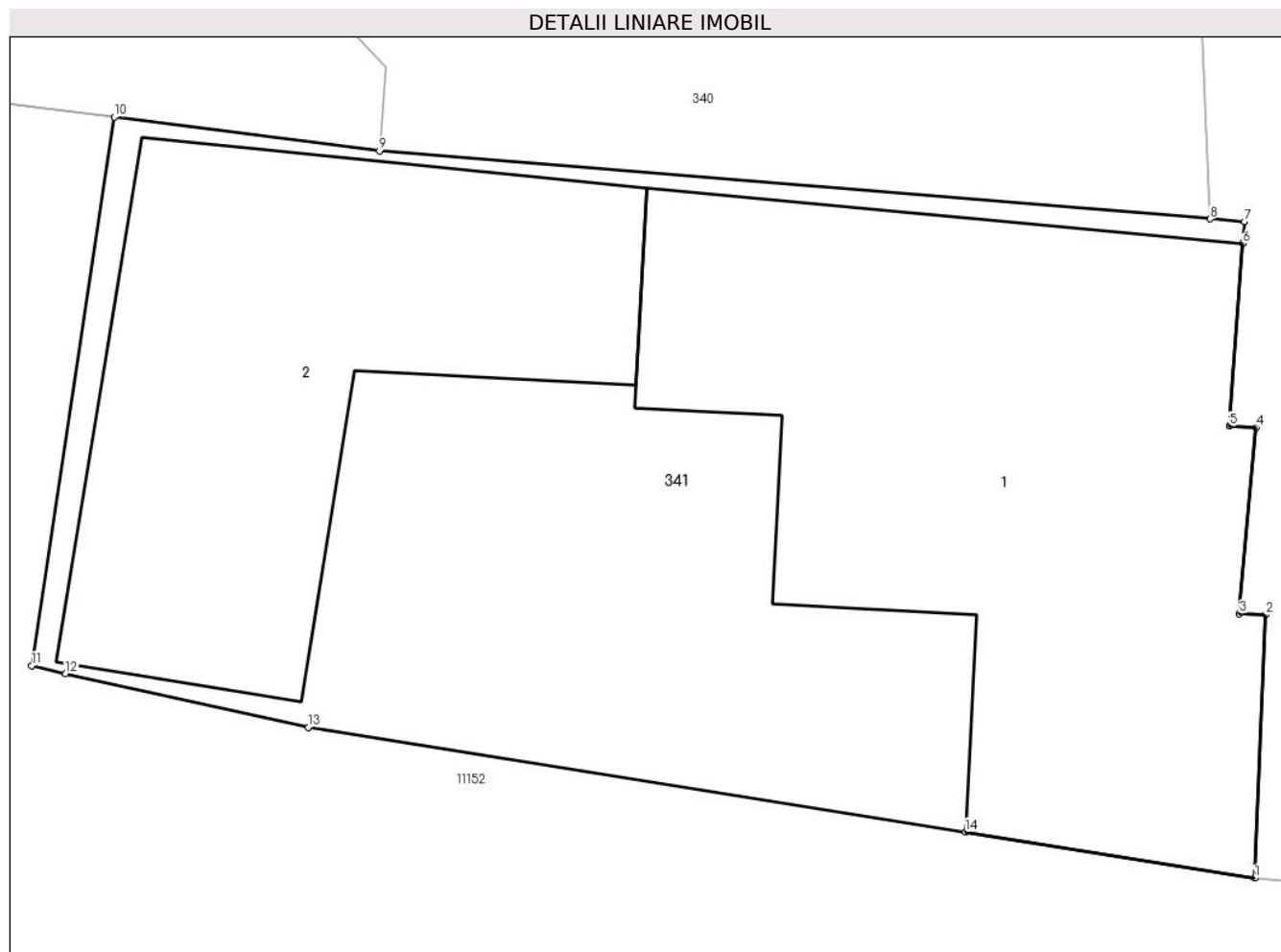
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1862 / 11/06/1980		
Act Administrativ nr. 33, din 10/06/1980 emis de CONSILIUL POPULAR JINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiilor cu titlu de drept atribuire conf. L.4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDANEL DUMITRU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103578	Din acte: 250 Masurata: 371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	47	925	1172/2, 1173/1/2	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103578-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	103578-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.075,48 476.964,142	2	398.075,734 476.970,137	6.0
2	398.075,734 476.970,137	3	398.075,135 476.970,159	0.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.075,135 476.970,159	4	398.075,51 476.974,393	4.251
4	398.075,51 476.974,393	5	398.074,911 476.974,427	0.6
5	398.074,911 476.974,427	6	398.075,214 476.978,584	4.168
6	398.075,214 476.978,584	7	398.075,25 476.979,077	0.494
7	398.075,25 476.979,077	8	398.074,466 476.979,141	0.787
8	398.074,466 476.979,141	9	398.055,566 476.980,685	18.963
9	398.055,566 476.980,685	10	398.049,531 476.981,459	6.084
10	398.049,531 476.981,459	11	398.047,654 476.968,978	12.621
11	398.047,654 476.968,978	12	398.048,43 476.968,795	0.797
12	398.048,43 476.968,795	13	398.053,948 476.967,574	5.651
13	398.053,948 476.967,574	14	398.068,898 476.965,191	15.139
14	398.068,898 476.965,191	1	398.075,48 476.964,142	6.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4670Jina

Nr. topografic:1173/3/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1263, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102533	Din acte: 759 Masurata: 706	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102533-C1	Loc. Jina, Nr. 1263, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P+1; casa compusa din 3 camere,hol,magazie,bucatarie
A1.2	102533-C2	Loc. Jina, Nr. 1263, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; BUCATARIE-P
A1.3	102533-C3	Loc. Jina, Nr. 1263, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE-P
A1.4	102533-C4	Loc. Jina, Nr. 1263, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P
A1.5	102533-C5	Loc. Jina, Nr. 1263, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
279 / 10/03/2004		
Act Notarial nr. 16/2004, din 01/01/2004 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DANULETIU ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4670Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DANULETIU ILEANA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DANULETIU ILEANA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BEBESELEA AUREL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4670Jina)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BEBESELEA AUREL	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BEBESELEA AUREL	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
12081 / 08/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 867/2016, din 21/09/2016 emis de TRIBUNALUL SIBIU (DEFINITIVA SI IREVOCABILA LA DATA DE 21.09.2016, IN hotarare judecatoreasca nr 44 din 04.02.2016, emis de JUDECATORIA SALISTE, definitiva si irevocabila la data de 21.09.2016 in dosar nr. 429/294/2015);		
B18	se noteaza respingerea cererii formulate de Judecatoria Saliste pentru notare sentinta	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
11384 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 1838, din 02/11/2017 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) DORDEA MARIANA, n. Bebeselea, bun comun 2) DORDEA IONEL, si sotia	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) DORDEA MARIANA, n. Bebeselea, bun comun	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) DORDEA IONEL , si sotia	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) DORDEA IONEL , si sotia 2) DORDEA MARIANA , n. Bebeselea, bun comun	
B22	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 5/8 parte din imobilul de sub A1, A1.1, A1.2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) BEBEȘELEA PARASCHIVA , n. Barb	
1647 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 256, din 14/02/2020 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) DORDEA MARIANA , n. Bebeselea, bun propriu	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) DORDEA MARIANA , n. Bebeselea, bun propriu	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) DORDEA MARIANA , n. Bebeselea, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11384 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 1838, din 02/11/2017 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) BEBEȘELEA PARASCHIVA , n. Barb	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102533	Din acte: 759 Masurata: 706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	47	928	1173/3/1	
2	faneata	DA	263	47	929	1173/3/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102533-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P+1; casa compusa din 3 camere, hol,magazie,bucatarie
A1.2	102533-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; BUCATARIE-P
A1.3	102533-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE-P
A1.4	102533-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P
A1.5	102533-C5	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURAP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.080,799 476.927,549	2	398.081,491 476.931,723	4.231
3	398.080,944 476.931,778	4	398.081,156 476.936,99	5.216
5	398.081,238 476.939,022	6	398.080,689 476.939,046	0.55
7	398.081,03 476.943,483	8	398.080,482 476.943,525	0.55
9	398.081,061 476.948,34	10	398.068,833 476.949,811	12.316
11	398.068,336 476.949,871	12	398.064,354 476.951,086	4.163
13	398.058,418 476.952,898	14	398.058,418 476.953,448	0.55
15	398.057,589 476.953,65	16	398.050,051 476.955,491	7.76
17	398.033,64 476.960,342	18	398.028,207 476.961,323	5.521
19	398.027,618 476.961,429	20	398.025,912 476.957,465	4.316
21	398.028,597 476.956,033	22	398.036,301 476.951,391	8.994
23	398.045,991 476.946,56	24	398.049,051 476.944,773	3.544
25	398.053,948 476.941,851	26	398.054,795 476.941,346	0.986
27	398.058,618 476.939,065	28	398.059,856 476.938,402	1.404
29	398.060,218 476.938,116	30	398.069,099 476.931,094	11.322
31	398.069,706 476.930,91	1	398.080,799 476.927,549	11.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.081,491 476.931,723	3	398.080,944 476.931,778	0.55
4	398.081,156 476.936,99	5	398.081,238 476.939,022	2.034
6	398.080,689 476.939,046	7	398.081,03 476.943,483	4.45
8	398.080,482 476.943,525	9	398.081,061 476.948,34	4.85
10	398.068,833 476.949,811	11	398.068,336 476.949,871	0.501
12	398.064,354 476.951,086	13	398.058,418 476.952,898	6.206
14	398.058,418 476.953,448	15	398.057,589 476.953,65	0.853
16	398.050,051 476.955,491	17	398.033,64 476.960,342	17.113
18	398.028,207 476.961,323	19	398.027,618 476.961,429	0.598
20	398.025,912 476.957,465	21	398.028,597 476.956,033	3.043
22	398.036,301 476.951,391	23	398.045,991 476.946,56	10.827
24	398.049,051 476.944,773	25	398.053,948 476.941,851	5.703
26	398.054,795 476.941,346	27	398.058,618 476.939,065	4.452
28	398.059,856 476.938,402	29	398.060,218 476.938,116	0.461
30	398.069,099 476.931,094	31	398.069,706 476.930,91	0.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3390Jina
Nr. topografic:1155/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1264, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102854	Din acte: 827 Masurata: 872	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102854-C1	Loc. Jina, Nr. 1264, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA-S+P; casa compusa din 2 camere, antreu
A1.2	102854-C2	Loc. Jina, Nr. 1264, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; SURA-P
A1.3	102854-C3	Loc. Jina, Nr. 1264, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; BUCATARIE-P
A1.4	102854-C4	Loc. Jina, Nr. 1264, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
77 / 12/01/1978	
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1978 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999
436 / 16/02/1978	
Act Notarial nr. 995, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA-STERP IOAN, necasatorit
1134 / 08/02/2017	
Act Notarial nr. 145, din 07/02/2017 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA-STERP ELENA, bun propriu
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA-STERP IOAN 2) BEBEȘELEA-STERP ELENA

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1974 / 23/06/1978	
Act Administrativ nr. 17, din 01/01/1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JINA;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiilor conf. L.4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 125/827, cota initiala 250/827 1) BEBEȘELEA-STERP IOAN
1134 / 08/02/2017	
Act Notarial nr. 145, din 07/02/2017 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/827, cota initiala 125/827 1) BEBEȘELEA-STERP ELENA

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102854	Din acte: 827 Masurata: 872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	619	47	935	1155/2/1	gradina
2	faneata	DA	253	47	934	1155/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102854-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA-S+P; casa compusa din 2 camere, antreu
A1.2	102854-C2	construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; SURA-P
A1.3	102854-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; BUCATARIE-P
A1.4	102854-C4	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.078,052 476.911,693	2	398.079,438 476.917,481	5.952
3	398.079,875 476.917,377	4	398.080,817 476.922,389	5.1
5	398.081,306 476.922,286	6	398.082,422 476.927,057	4.9
7	398.080,799 476.927,549	8	398.069,706 476.930,91	11.591
9	398.069,099 476.931,094	10	398.060,218 476.938,116	11.322
11	398.059,856 476.938,402	12	398.058,618 476.939,065	1.404
13	398.054,795 476.941,346	14	398.053,948 476.941,851	0.986
15	398.049,051 476.944,773	16	398.045,991 476.946,56	3.544
17	398.036,301 476.951,391	18	398.028,597 476.956,033	8.994
19	398.025,912 476.957,465	20	398.021,791 476.948,952	9.458
21	398.021,481 476.947,528	22	398.024,368 476.945,518	3.518
23	398.035,842 476.938,314	24	398.037,114 476.937,635	1.442
25	398.038,958 476.936,026	26	398.040,65 476.934,55	2.245
27	398.050,774 476.927,548	28	398.063,523 476.918,73	15.501
29	398.067,571 476.915,93	1	398.078,052 476.911,693	11.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.079,438 476.917,481	3	398.079,875 476.917,377	0.449
4	398.080,817 476.922,389	5	398.081,306 476.922,286	0.5
6	398.082,422 476.927,057	7	398.080,799 476.927,549	1.696
8	398.069,706 476.930,91	9	398.069,099 476.931,094	0.634
10	398.060,218 476.938,116	11	398.059,856 476.938,402	0.461
12	398.058,618 476.939,065	13	398.054,795 476.941,346	4.452
14	398.053,948 476.941,851	15	398.049,051 476.944,773	5.703
16	398.045,991 476.946,56	17	398.036,301 476.951,391	10.827
18	398.028,597 476.956,033	19	398.025,912 476.957,465	3.043
20	398.021,791 476.948,952	21	398.021,481 476.947,528	1.457
22	398.024,368 476.945,518	23	398.035,842 476.938,314	13.548
24	398.037,114 476.937,635	25	398.038,958 476.936,026	2.447
26	398.040,65 476.934,55	27	398.050,774 476.927,548	12.309
28	398.063,523 476.918,73	29	398.067,571 476.915,93	4.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5572Jina
Nr. topografic:1486, 1487/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 205, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102771	Din acte: 7.870 Masurata: 8.528	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102771-C1	Loc. Jina, Nr. 205, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102771-C2	Loc. Jina, Nr. 205, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; BUCATARIE-P
A1.3	102771-C3	Loc. Jina, Nr. 205, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P+M
A1.4	102771-C4	Loc. Jina, Nr. 205, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1465 / 11/03/1974		
Act Notarial nr. 1622/1974, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU IANCU , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5572Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU IANCU , necăsătorit	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU IANCU	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

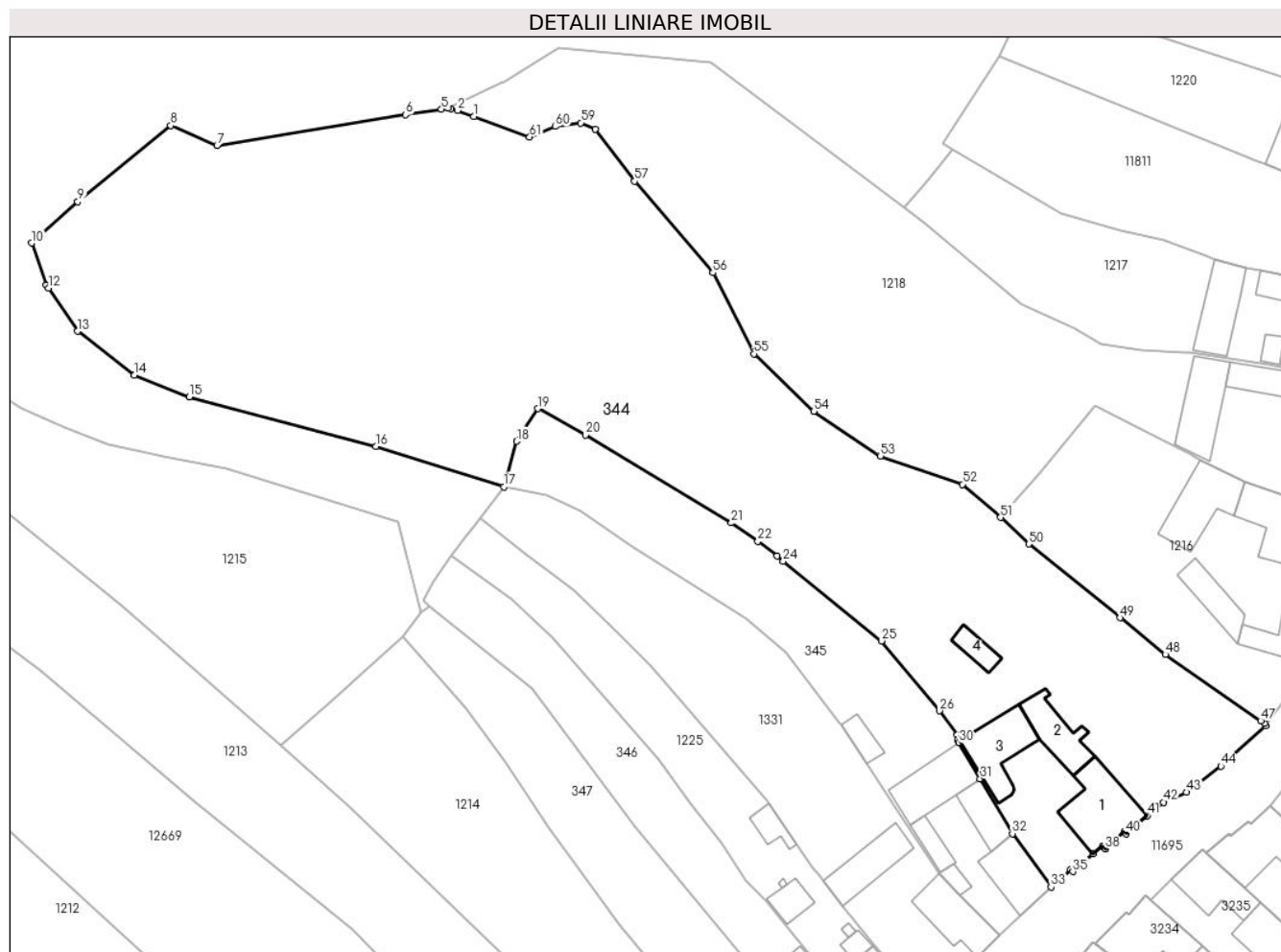
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102771	Din acte: 7.870 Masurata: 8.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	774	31	622	1486, 1487/1	curte
2	faneata	DA	7.362	31	584/1, 585/1, 620, 623	1486, 1487/1	
3	arabil	DA	200	31	621	1486, 1487/1	
4	arabil	DA	192	31	620	1486, 1487/1	
5	faneata	NU	0	31	620, 623	1486, 1487/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102771-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102771-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; BUCATARIE-P
A1.3	102771-C3	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P+M
A1.4	102771-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.251,458 477.582,915	2	398.248,693 477.583,936	2.947
4	398.247,017 477.584,312	5	398.245,945 477.584,146	1.085
7	398.207,868 477.578,019	8	398.199,991 477.581,385	8.566
10	398.176,398 477.561,444	11	398.178,902 477.554,267	7.601
13	398.184,144 477.546,442	14	398.193,845 477.539,021	12.214
16	398.234,809 477.526,885	17	398.256,552 477.520,045	22.794
19	398.262,354 477.533,33	20	398.270,436 477.528,844	9.244
22	398.299,698 477.510,816	23	398.302,95 477.508,32	4.099
25	398.320,671 477.493,904	26	398.330,516 477.482,041	15.416
28	398.333,973 477.477,34	29	398.333,555 477.477,038	0.516
31	398.337,399 477.470,5	32	398.342,872 477.461,194	10.796
34	398.352,806 477.455,126	35	398.353,144 477.454,757	0.5
37	398.358,223 477.459,127	38	398.358,678 477.458,594	0.701
40	398.362,236 477.461,149	41	398.365,75 477.464,271	4.701
43	398.372,404 477.468,232	44	398.378,28 477.472,663	7.359
46	398.385,647 477.479,931	47	398.385,029 477.480,332	0.737
49	398.361,152 477.497,833	50	398.345,696 477.510,334	19.879
52	398.334,41 477.520,483	53	398.320,48 477.525,303	14.74
55	398.298,99 477.542,637	56	398.292,05 477.556,389	15.404
58	398.272,103 477.580,726	59	398.269,623 477.581,82	2.711
61	398.260,938 477.579,414	1	398.251,458 477.582,915	10.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	398.248,693 477.583,936	3	398.247,524 477.584,199	1.198
5	398.245,945 477.584,146	6	398.239,896 477.583,205	6.122
8	398.199,991 477.581,385	9	398.184,222 477.568,45	20.395
11	398.178,902 477.554,267	12	398.179,242 477.553,759	0.611
14	398.193,845 477.539,021	15	398.203,171 477.535,325	10.032
17	398.256,552 477.520,045	18	398.258,733 477.527,77	8.027
20	398.270,436 477.528,844	21	398.295,178 477.513,926	28.891
23	398.302,95 477.508,32	24	398.303,99 477.507,451	1.355
26	398.330,516 477.482,041	27	398.333,531 477.477,94	5.09
29	398.333,555 477.477,038	30	398.333,811 477.476,602	0.506
32	398.342,872 477.461,194	33	398.349,453 477.452,146	11.188
35	398.353,144 477.454,757	36	398.356,603 477.457,733	4.563
38	398.358,678 477.458,594	39	398.361,898 477.461,518	4.35
41	398.365,75 477.464,271	42	398.368,558 477.466,517	3.596
44	398.378,28 477.472,663	45	398.385,882 477.479,549	10.257
47	398.385,029 477.480,332	48	398.368,844 477.491,612	19.728
50	398.345,696 477.510,334	51	398.340,885 477.514,858	6.604
53	398.320,48 477.525,303	54	398.309,169 477.532,89	13.62
56	398.292,05 477.556,389	57	398.278,761 477.571,929	20.447
59	398.269,623 477.581,82	60	398.265,266 477.581,21	4.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	398.247,524 477.584,199	4	398.247,017 477.584,312	0.519
6	398.239,896 477.583,205	7	398.207,868 477.578,019	32.445
9	398.184,222 477.568,45	10	398.176,398 477.561,444	10.502
12	398.179,242 477.553,759	13	398.184,144 477.546,442	8.807
15	398.203,171 477.535,325	16	398.234,809 477.526,885	32.744
18	398.258,733 477.527,77	19	398.262,354 477.533,33	6.635
21	398.295,178 477.513,926	22	398.299,698 477.510,816	5.487
24	398.303,99 477.507,451	25	398.320,671 477.493,904	21.489
27	398.333,531 477.477,94	28	398.333,973 477.477,34	0.745
30	398.333,811 477.476,602	31	398.337,399 477.470,5	7.079
33	398.349,453 477.452,146	34	398.352,806 477.455,126	4.486
36	398.356,603 477.457,733	37	398.358,223 477.459,127	2.137
39	398.361,898 477.461,518	40	398.362,236 477.461,149	0.5
42	398.368,558 477.466,517	43	398.372,404 477.468,232	4.211
45	398.385,882 477.479,549	46	398.385,647 477.479,931	0.448
48	398.368,844 477.491,612	49	398.361,152 477.497,833	9.893
51	398.340,885 477.514,858	52	398.334,41 477.520,483	8.577
54	398.309,169 477.532,89	55	398.298,99 477.542,637	14.093
57	398.278,761 477.571,929	58	398.272,103 477.580,726	11.033
60	398.265,266 477.581,21	61	398.260,938 477.579,414	4.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3023Jina

Nr. topografic:1487/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 206, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103886	Din acte: 828 Masurata: 1.561	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103886-C1	Loc. Jina, Nr. 206, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.2	103886-C2	Loc. Jina, Nr. 206, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-P
A1.3	103886-C3	Loc. Jina, Nr. 206, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; SURA-P
A1.4	103886-C4	Loc. Jina, Nr. 206, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; AFUMATOARE SI BUCATARIE-P
A1.5	103886-C5	Loc. Jina, Nr. 206, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P
A1.6	103886-C6	Loc. Jina, Nr. 206, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
254 / 03/05/1963		
Act Notarial nr. 476, din 02/05/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4 1) SAVA V. MARIA, n. Bebeselea	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4 1) SAVA V. MARIA, n. Bebeselea	A1.1
628 / 29/10/1963		
Act Notarial nr. 1333, din 28/10/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) SAVA V. MARIA, n. Bebeselea	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) SAVA V. MARIA, n. Bebeselea	A1.1
4214 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 10, din 22/03/2021 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA (DOSAR SUCCESORAL NR. 40/2021);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SAVA V. MARIA, n. Bebeselea-Sterp	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SAVA V. MARIA, n. Bebeselea-Sterp	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RADUTIU ILEANA, n. Sava	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RADUTIU ILEANA, n. Sava	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DRAGOMIR EMILIA, n. Sava	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) DRAGOMIR EMILIA , n. Sava	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) SAVA NICUȘOR-LIVIU	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) SAVA NICUȘOR-LIVIU	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) RADUTIU ILEANA 2) DRAGOMIR EMILIA 3) SAVA NICUȘOR-LIVIU 4) SAVA V. MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

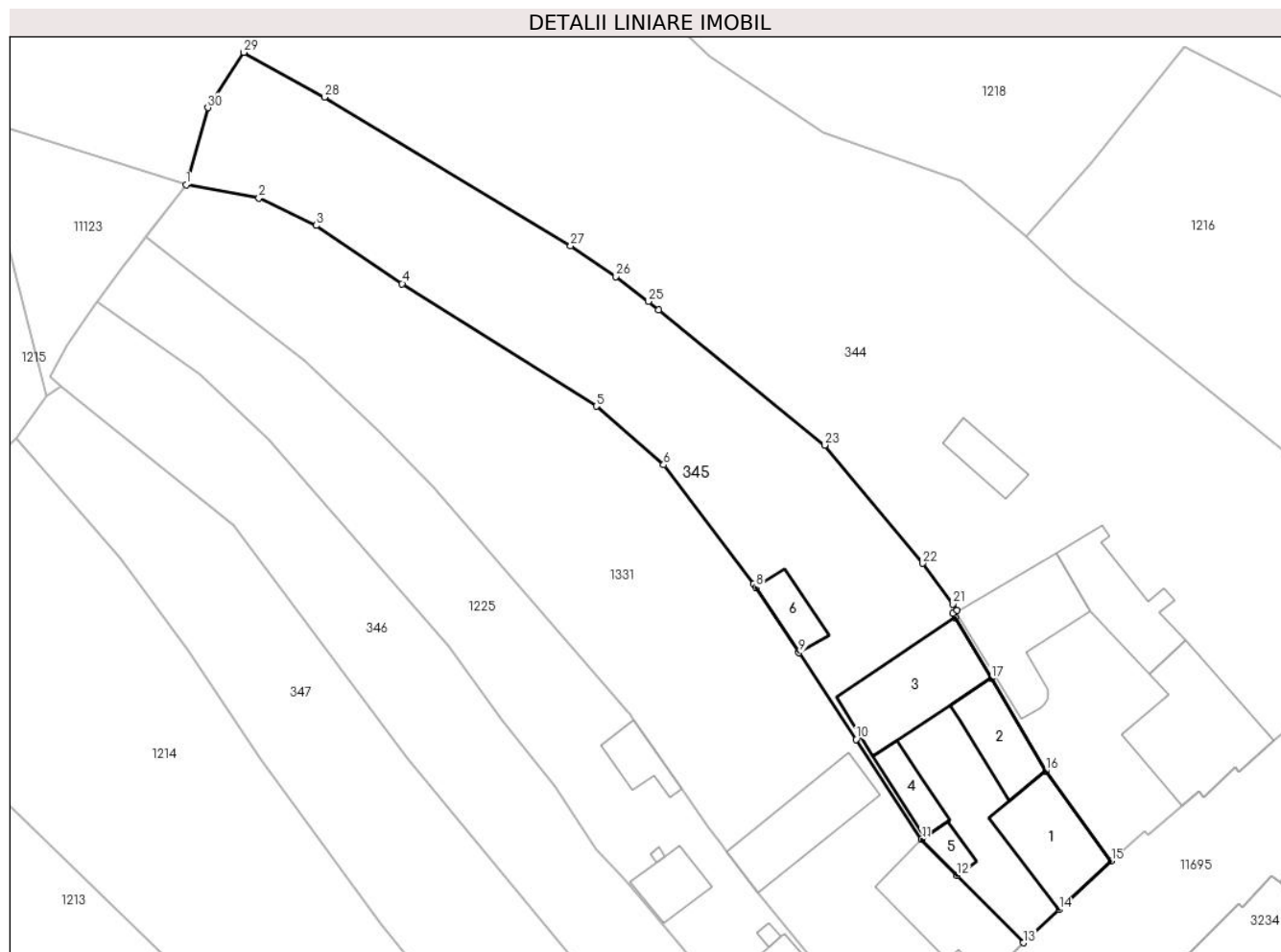
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103886	Din acte: 828 Masurata: 1.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	679	31	626	1487/2	curte
2	faneata	DA	760	31	624, 625	1487/2	
3	arabil	DA	122	31	625	1487/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103886-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.2	103886-C2	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-P
A1.3	103886-C3	construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; SURA-P
A1.4	103886-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; AFUMATOARE SI BUCATARIE-P
A1.5	103886-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P
A1.6	103886-C6	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.256,552 477.520,045	2	398.263,864 477.518,704	7.434
3	398.269,619 477.515,956	4	398.278,253 477.510,104	10.43
5	398.297,749 477.497,808	6	398.304,5 477.491,919	8.959
7	398.313,528 477.479,979	8	398.313,767 477.479,637	0.417
9	398.318,087 477.473,071	10	398.323,824 477.464,349	10.44
11	398.330,412 477.454,335	12	398.333,98 477.450,703	5.091
13	398.340,622 477.443,94	14	398.344,202 477.447,267	4.887
15	398.349,453 477.452,146	16	398.342,872 477.461,194	11.188
17	398.337,399 477.470,5	18	398.333,811 477.476,602	7.079
19	398.333,555 477.477,038	20	398.333,973 477.477,34	0.516
21	398.333,531 477.477,94	22	398.330,516 477.482,041	5.09
23	398.320,671 477.493,904	24	398.303,99 477.507,451	21.489
25	398.302,95 477.508,32	26	398.299,698 477.510,816	4.099
27	398.295,178 477.513,926	28	398.270,436 477.528,844	28.891
29	398.262,354 477.533,33	30	398.258,733 477.527,77	6.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.263,864 477.518,704	3	398.269,619 477.515,956	6.377
4	398.278,253 477.510,104	5	398.297,749 477.497,808	23.05
6	398.304,5 477.491,919	7	398.313,528 477.479,979	14.969
8	398.313,767 477.479,637	9	398.318,087 477.473,071	7.86
10	398.323,824 477.464,349	11	398.330,412 477.454,335	11.987
12	398.333,98 477.450,703	13	398.340,622 477.443,94	9.479
14	398.344,202 477.447,267	15	398.349,453 477.452,146	7.168
16	398.342,872 477.461,194	17	398.337,399 477.470,5	10.796
18	398.333,811 477.476,602	19	398.333,555 477.477,038	0.506
20	398.333,973 477.477,34	21	398.333,531 477.477,94	0.745
22	398.330,516 477.482,041	23	398.320,671 477.493,904	15.416
24	398.303,99 477.507,451	25	398.302,95 477.508,32	1.355
26	398.299,698 477.510,816	27	398.295,178 477.513,926	5.487
28	398.270,436 477.528,844	29	398.262,354 477.533,33	9.244
30	398.258,733 477.527,77	1	398.256,552 477.520,045	8.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5898Jina
Nr. topografic:1482/1, 1483/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 209, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104133	Din acte: 1.093 Masurata: 1.039	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104133-C1	Loc. Jina, Nr. 209, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104133-C2	Loc. Jina, Nr. 209, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE-P
A1.3	104133-C3	Loc. Jina, Nr. 209, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14899 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 2101, din 15/09/2023 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE RAMONA , bun comun 2) GRIGORE PETRIȘOR , si sotia	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE RAMONA , bun comun 2) GRIGORE PETRIȘOR , si sotia	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

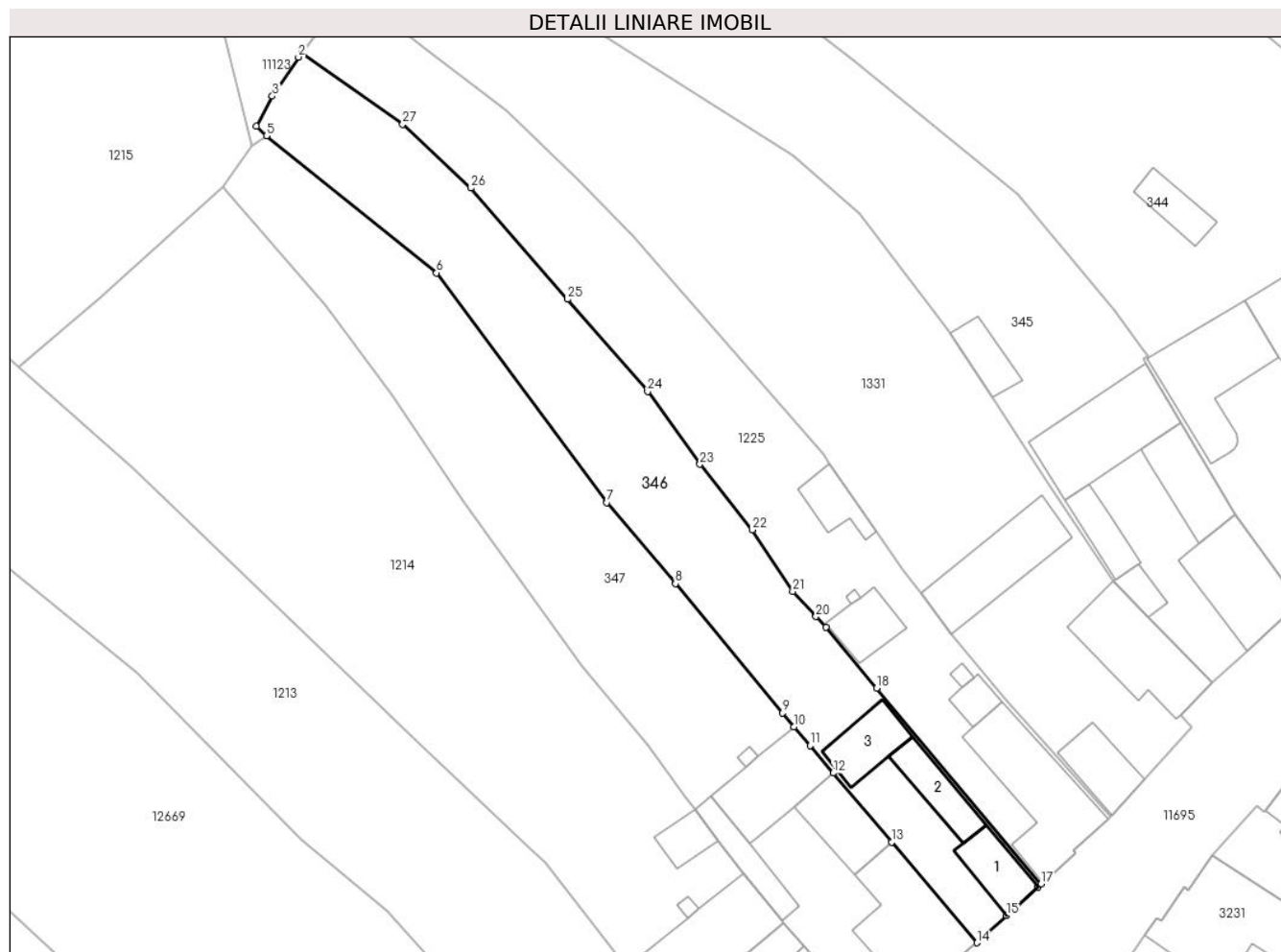
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104133	Din acte: 1.093 Masurata: 1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	235	31	634	1482/1, 1483/1	
2	faneata	DA	804	31	635	1482/1, 1483/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104133-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104133-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE-P
A1.3	104133-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.247,609 477.508,337	2	398.247,246 477.507,861	0.599	2	398.247,246 477.507,861	3	398.244,588 477.503,866	4.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.244,588 477.503,866	4	398.242,944 477.500,786	3.491
5	398.243,986 477.499,809	6	398.261,364 477.485,83	22.303
7	398.278,76 477.462,386	8	398.285,744 477.454,092	10.843
9	398.296,693 477.440,879	10	398.297,863 477.439,467	1.834
11	398.299,49 477.437,545	12	398.301,851 477.434,756	3.654
13	398.307,817 477.427,709	14	398.316,523 477.417,425	13.474
15	398.319,55 477.420,199	16	398.322,763 477.423,144	4.358
17	398.323,091 477.423,445	18	398.306,313 477.443,442	26.103
19	398.301,117 477.449,635	20	398.300,101 477.450,728	1.492
21	398.297,73 477.453,279	22	398.293,591 477.459,576	7.535
23	398.288,24 477.466,276	24	398.282,912 477.473,709	9.145
25	398.274,716 477.483,122	26	398.264,846 477.494,485	15.051
27	398.257,908 477.501,013	1	398.247,609 477.508,337	12.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.242,944 477.500,786	5	398.243,986 477.499,809	1.428
6	398.261,364 477.485,83	7	398.278,76 477.462,386	29.193
8	398.285,744 477.454,092	9	398.296,693 477.440,879	17.16
10	398.297,863 477.439,467	11	398.299,49 477.437,545	2.518
12	398.301,851 477.434,756	13	398.307,817 477.427,709	9.233
14	398.316,523 477.417,425	15	398.319,55 477.420,199	4.106
16	398.322,763 477.423,144	17	398.323,091 477.423,445	0.445
18	398.306,313 477.443,442	19	398.301,117 477.449,635	8.084
20	398.300,101 477.450,728	21	398.297,73 477.453,279	3.483
22	398.293,591 477.459,576	23	398.288,24 477.466,276	8.575
24	398.282,912 477.473,709	25	398.274,716 477.483,122	12.481
26	398.264,846 477.494,485	27	398.257,908 477.501,013	9.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2815Jina
Nr. topografic:1480, 1481

Adresa: Loc. Jina, Nr. 210, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102244	Din acte: 434 Masurata: 1.304	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102244-C1	Loc. Jina, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	102244-C2	Loc. Jina, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE-P
A1.3	102244-C3	Loc. Jina, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE-P
A1.4	102244-C4	Loc. Jina, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA-P
A1.5	102244-C5	Loc. Jina, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
613 / 08/05/1997		
Act Notarial nr. 40/1997, din 01/01/1997 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BARSAN MARIA 2) BARSAN DUMITRU, și soția <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2815Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BARSAN DUMITRU, și soția 2) BARSAN MARIA	A1.1
3057 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 86, din 21/02/2014 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BÂRSAN DUMITRU, necăsătorit, ca bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BÂRSAN DUMITRU, necăsătorit, ca bun propriu	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARSAN MARIA 2) BÂRSAN DUMITRU 3) BARSAN DUMITRU	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

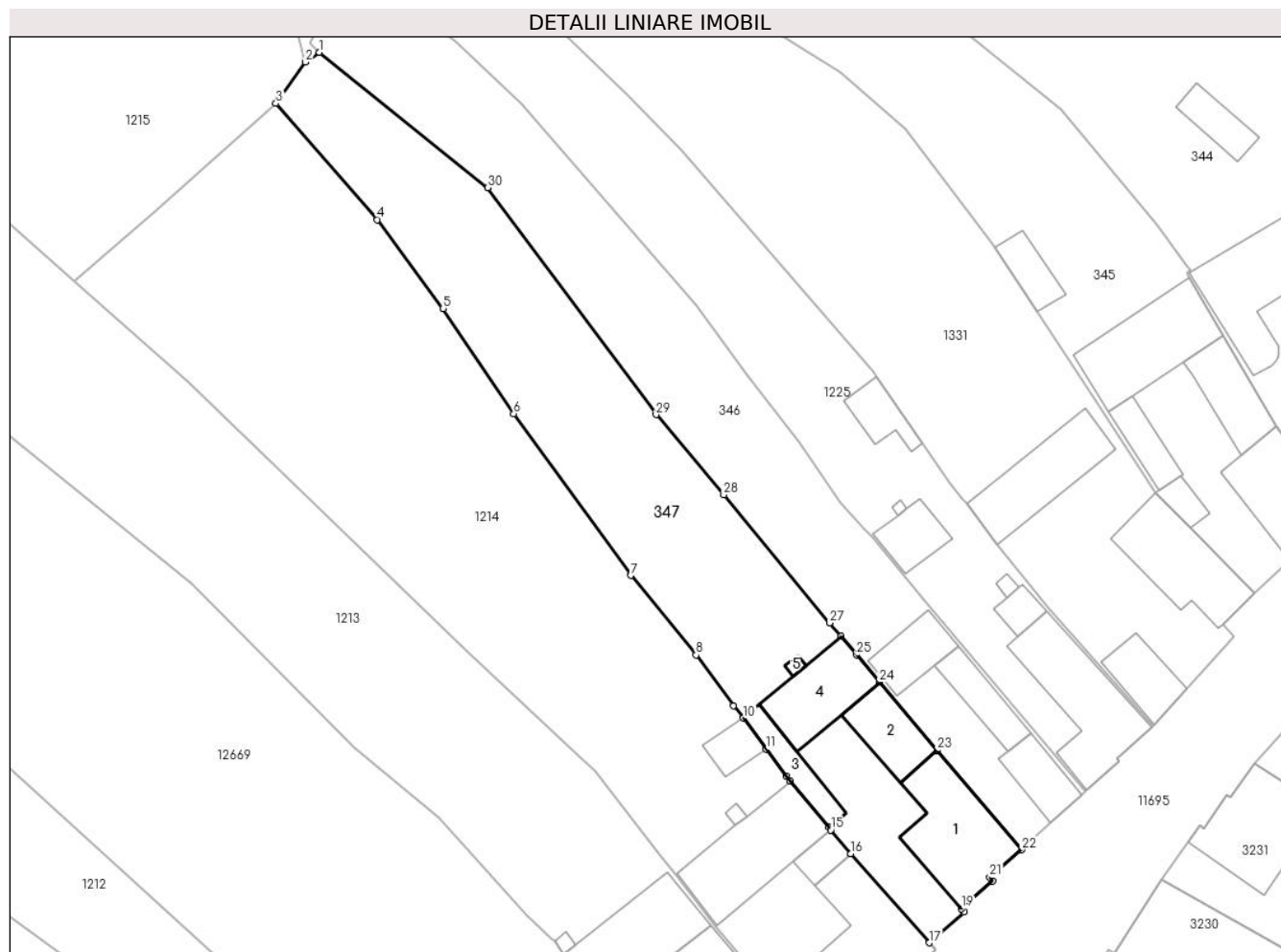
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102244	Din acte: 434 Masurata: 1.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	31	638	1480, 1481	curte
2	faneata	DA	881	31	637	1480, 1481	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102244-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	102244-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE-P
A1.3	102244-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE-P
A1.4	102244-C4	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURAP
A1.5	102244-C5	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.243,986 477.499,809	2	398.242,552 477.498,809	1.748
3	398.239,482 477.494,537	4	398.249,981 477.482,527	15.952
5	398.256,756 477.473,355	6	398.264,062 477.462,466	13.113
7	398.276,159 477.445,773	8	398.282,9 477.437,554	10.63
9	398.286,797 477.432,337	10	398.287,766 477.431,04	1.619
11	398.290,157 477.427,815	12	398.292,197 477.425,064	3.425
13	398.292,641 477.424,53	14	398.296,619 477.419,735	6.23
15	398.296,83 477.419,481	16	398.298,889 477.417,04	3.193
17	398.306,991 477.407,826	18	398.310,622 477.411,018	4.835
19	398.310,324 477.411,356	20	398.313,564 477.414,21	4.318
21	398.313,233 477.414,586	22	398.316,523 477.417,425	4.346
23	398.307,817 477.427,709	24	398.301,851 477.434,756	9.233
25	398.299,49 477.437,545	26	398.297,863 477.439,467	2.518
27	398.296,693 477.440,879	28	398.285,744 477.454,092	17.16
29	398.278,76 477.462,386	30	398.261,364 477.485,83	29.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.242,552 477.498,809	3	398.239,482 477.494,537	5.261
4	398.249,981 477.482,527	5	398.256,756 477.473,355	11.403
6	398.264,062 477.462,466	7	398.276,159 477.445,773	20.615
8	398.282,9 477.437,554	9	398.286,797 477.432,337	6.512
10	398.287,766 477.431,04	11	398.290,157 477.427,815	4.015
12	398.292,197 477.425,064	13	398.292,641 477.424,53	0.694
14	398.296,619 477.419,735	15	398.296,83 477.419,481	0.33
16	398.298,889 477.417,04	17	398.306,991 477.407,826	12.269
18	398.310,622 477.411,018	19	398.310,324 477.411,356	0.451
20	398.313,564 477.414,21	21	398.313,233 477.414,586	0.501
22	398.316,523 477.417,425	23	398.307,817 477.427,709	13.474
24	398.301,851 477.434,756	25	398.299,49 477.437,545	3.654
26	398.297,863 477.439,467	27	398.296,693 477.440,879	1.834
28	398.285,744 477.454,092	29	398.278,76 477.462,386	10.843
30	398.261,364 477.485,83	1	398.243,986 477.499,809	22.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1433, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		660	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1433, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIN-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUJ VIOREL	A1.1
Act Administrativ nr. 4498, din 16/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 660 mp in favoarea lui 1) FURDUJ VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

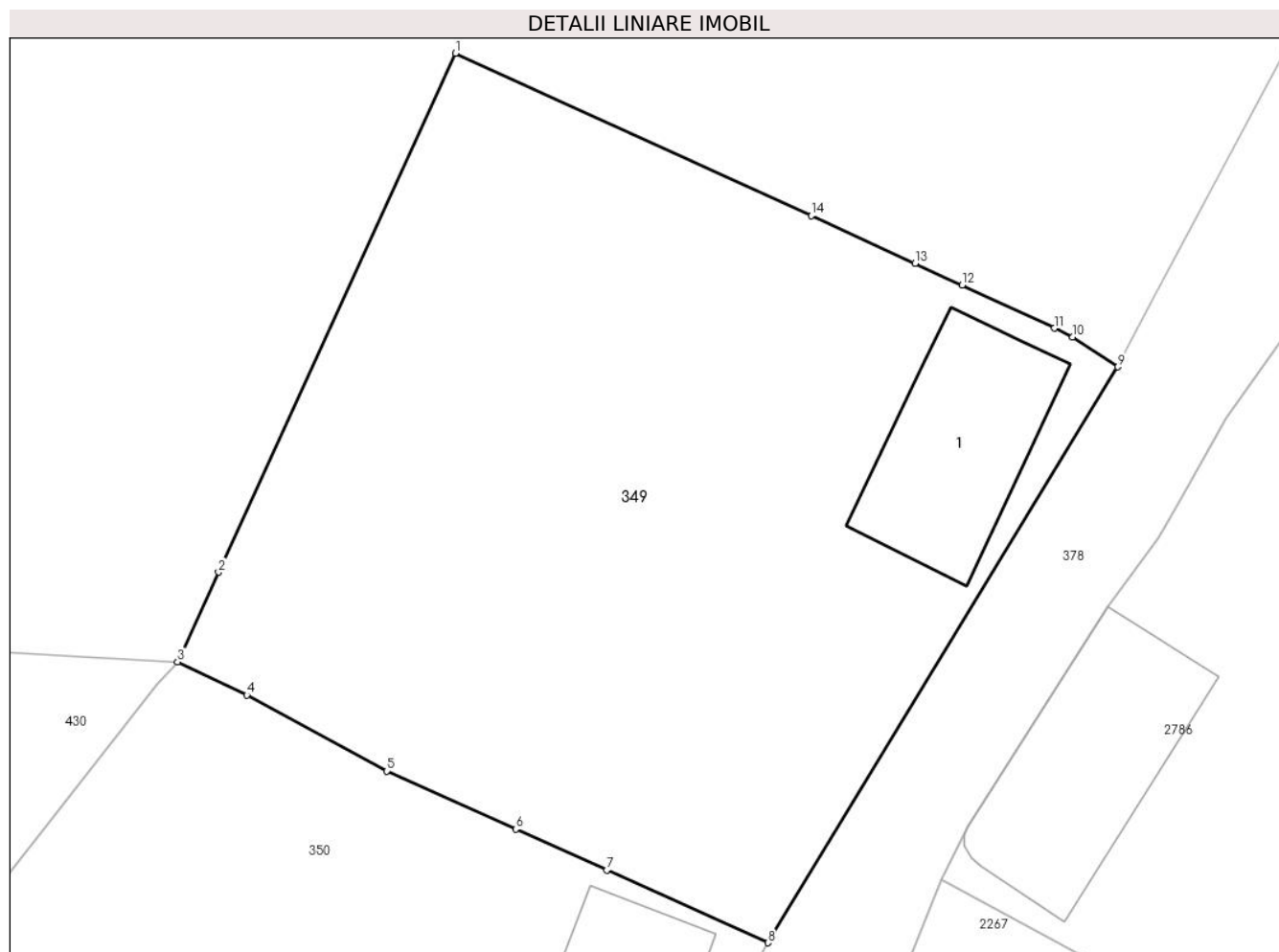
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	660	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	177	15	787/10	-	
2	faneata	NU	255	15	787/10	-	
3	curți constructii	NU	16	15	787/10	-	
4	faneata	DA	212	15	787/10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIN-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.720,113 478.308,671	2	398.711,232 478.289,228	21.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.711,232 478.289,228	3	398.709,698 478.285,869	3.693
3	398.709,698 478.285,869	4	398.712,29 478.284,627	2.874
4	398.712,29 478.284,627	5	398.717,536 478.281,782	5.968
5	398.717,536 478.281,782	6	398.722,373 478.279,604	5.305
6	398.722,373 478.279,604	7	398.725,783 478.278,069	3.74
7	398.725,783 478.278,069	8	398.731,827 478.275,347	6.629
8	398.731,827 478.275,347	9	398.744,94 478.296,924	25.249
9	398.744,94 478.296,924	10	398.743,251 478.298,044	2.027
10	398.743,251 478.298,044	11	398.742,56 478.298,369	0.764
11	398.742,56 478.298,369	12	398.739,113 478.299,992	3.81
12	398.739,113 478.299,992	13	398.737,344 478.300,8	1.945
13	398.737,344 478.300,8	14	398.733,449 478.302,579	4.282
14	398.733,449 478.302,579	1	398.720,113 478.308,671	14.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1434, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1434, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16646, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 500 mp in favoarea lui 1) GROZAV NICOLAE-MARIAN 2) FURDUI DENISA-NICOLETA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAV NICOLAE-MARIAN 2) FURDUI DENISA-NICOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

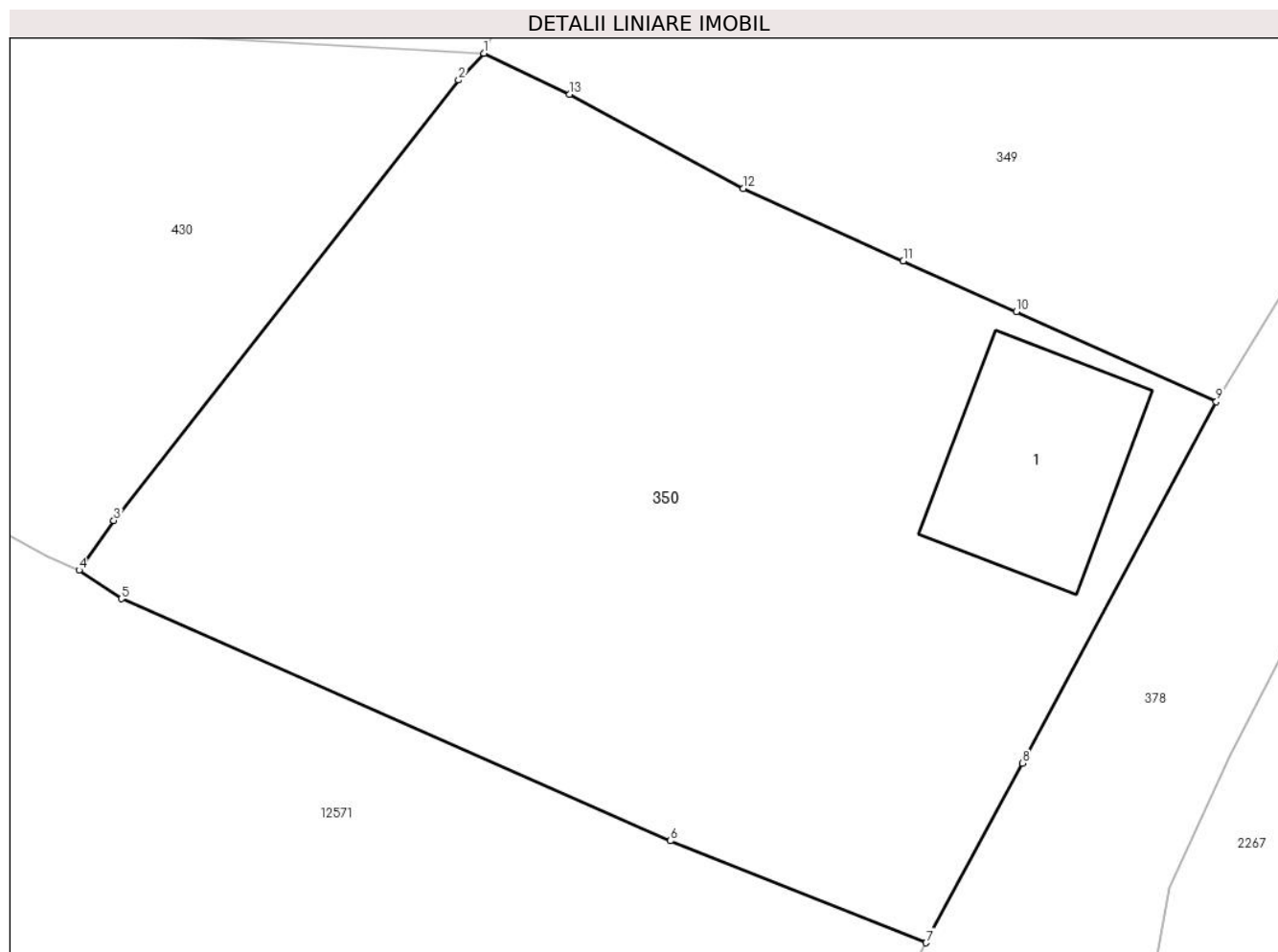
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	119	15	787/9	-	
2	faneata	DA	381	15	787/9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.709,698 478.285,869	2	398.708,937 478.285,057	1.113
2	398.708,937 478.285,057	3	398.698,52 478.271,764	16.888
3	398.698,52 478.271,764	4	398.697,47 478.270,265	1.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.697,47 478.270,265	5	398.698,754 478.269,404	1.546
5	398.698,754 478.269,404	6	398.715,336 478.262,096	18.121
6	398.715,336 478.262,096	7	398.723,059 478.259,016	8.315
7	398.723,059 478.259,016	8	398.725,968 478.264,434	6.15
8	398.725,968 478.264,434	9	398.731,827 478.275,347	12.386
9	398.731,827 478.275,347	10	398.725,783 478.278,069	6.629
10	398.725,783 478.278,069	11	398.722,373 478.279,604	3.74
11	398.722,373 478.279,604	12	398.717,536 478.281,782	5.305
12	398.717,536 478.281,782	13	398.712,29 478.284,627	5.968
13	398.712,29 478.284,627	1	398.709,698 478.285,869	2.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1436, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		615	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1436, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1436, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8371, din 28/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 615 mp in favoarea lui 1) MUNTEAN MARIANA 2) MUNTEAN ION	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN MARIANA 2) MUNTEAN ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

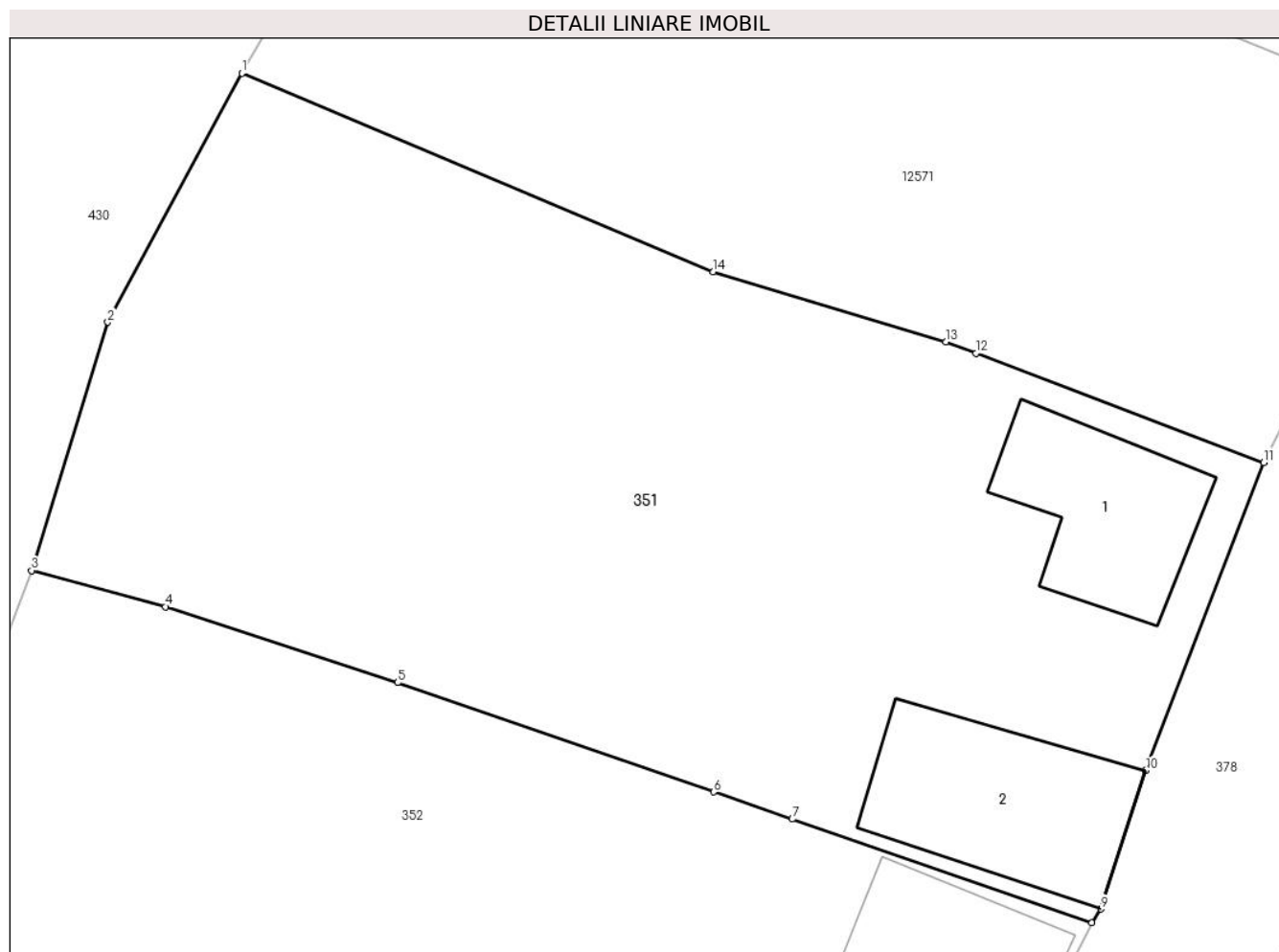
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	169	15	787/8	-	
2	faneata	DA	446	15	787/8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.683,602 478.260,475	2	398.679,173 478.252,249	9.343
2	398.679,173 478.252,249	3	398.676,652 478.244,047	8.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.676,652 478.244,047	4	398.681,077 478.242,851	4.584
4	398.681,077 478.242,851	5	398.688,752 478.240,344	8.074
5	398.688,752 478.240,344	6	398.699,19 478.236,734	11.045
6	398.699,19 478.236,734	7	398.701,788 478.235,836	2.749
7	398.701,788 478.235,836	8	398.711,696 478.232,409	10.484
8	398.711,696 478.232,409	9	398.711,992 478.232,865	0.544
9	398.711,992 478.232,865	10	398.713,474 478.237,447	4.816
10	398.713,474 478.237,447	11	398.717,371 478.247,618	10.892
11	398.717,371 478.247,618	12	398.707,862 478.251,22	10.168
12	398.707,862 478.251,22	13	398.706,87 478.251,595	1.061
13	398.706,87 478.251,595	14	398.699,182 478.253,916	8.031
14	398.699,182 478.253,916	1	398.683,602 478.260,475	16.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1437, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		752	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1437, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1437, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Jina, Nr. 1437, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16491, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 752 mp in favoarea lui 1) FURDUI VETURIA 2) FURDUI VIOREL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI VIOREL 2) FURDUI VETURIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

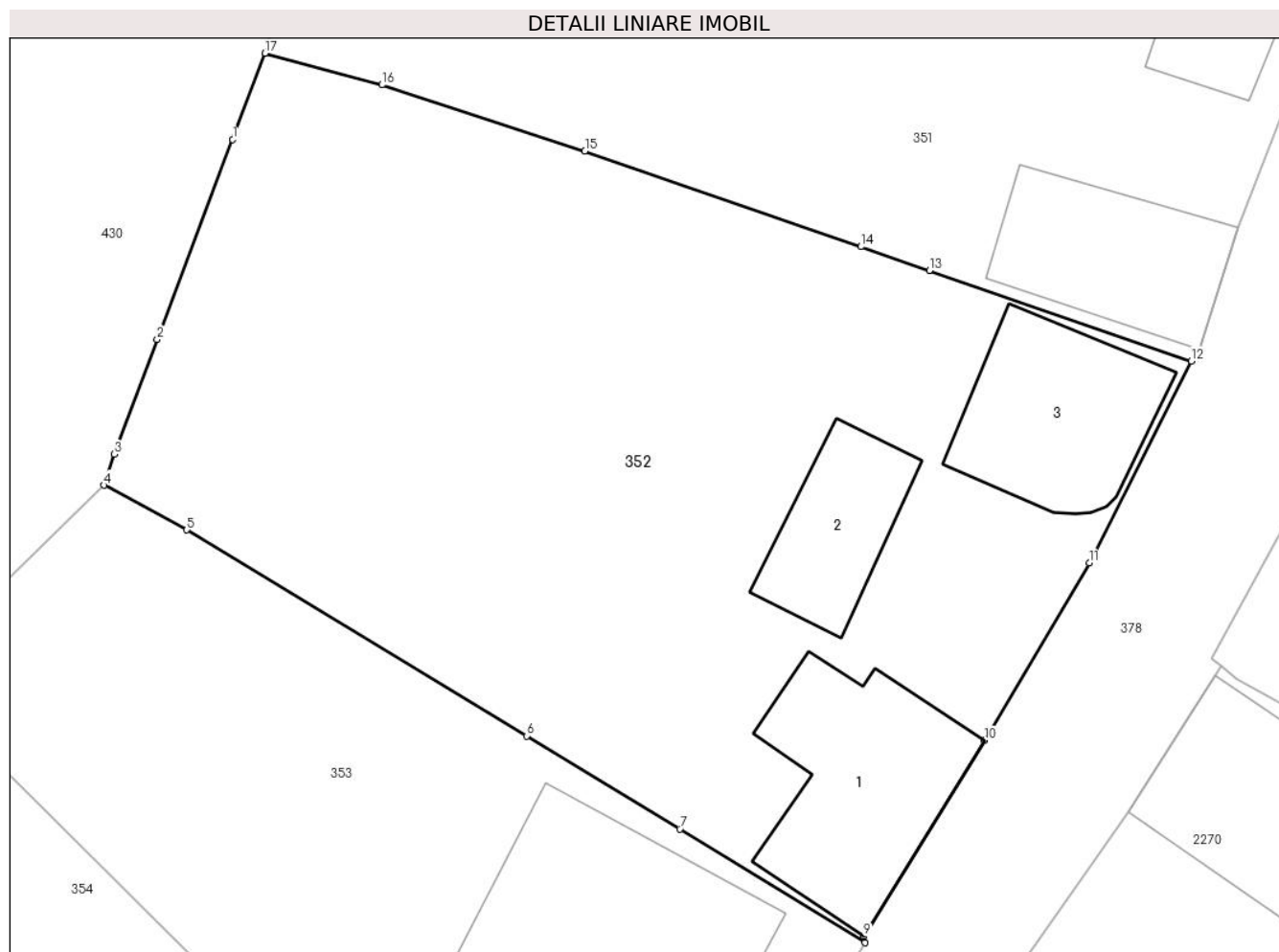
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	15	787/7	-	
2	arabil	DA	476	15	787/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE-P
A1.3		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.675,426 478.240,79	2	398.672,578 478.233,22	8.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.672,578 478.233,22	3	398.670,948 478.228,888	4.629
3	398.670,948 478.228,888	4	398.670,561 478.227,717	1.233
4	398.670,561 478.227,717	5	398.673,694 478.226,029	3.559
5	398.673,694 478.226,029	6	398.686,55 478.218,234	15.035
6	398.686,55 478.218,234	7	398.692,345 478.214,72	6.777
7	398.692,345 478.214,72	8	398.699,344 478.210,418	8.215
8	398.699,344 478.210,418	9	398.699,299 478.210,666	0.252
9	398.699,299 478.210,666	10	398.703,879 478.218,066	8.703
10	398.703,879 478.218,066	11	398.707,835 478.224,778	7.791
11	398.707,835 478.224,778	12	398.711,696 478.232,409	8.552
12	398.711,696 478.232,409	13	398.701,788 478.235,836	10.484
13	398.701,788 478.235,836	14	398.699,19 478.236,734	2.749
14	398.699,19 478.236,734	15	398.688,752 478.240,344	11.045
15	398.688,752 478.240,344	16	398.681,077 478.242,851	8.074
16	398.681,077 478.242,851	17	398.676,652 478.244,047	4.584
17	398.676,652 478.244,047	1	398.675,426 478.240,79	3.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1437A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		463	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1437A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16647, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 463 mp in favoarea lui 1) CĂRNEALĂ MARIA 2) CĂRNEALĂ NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂRNEALĂ NICOLAE 2) CĂRNEALĂ MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

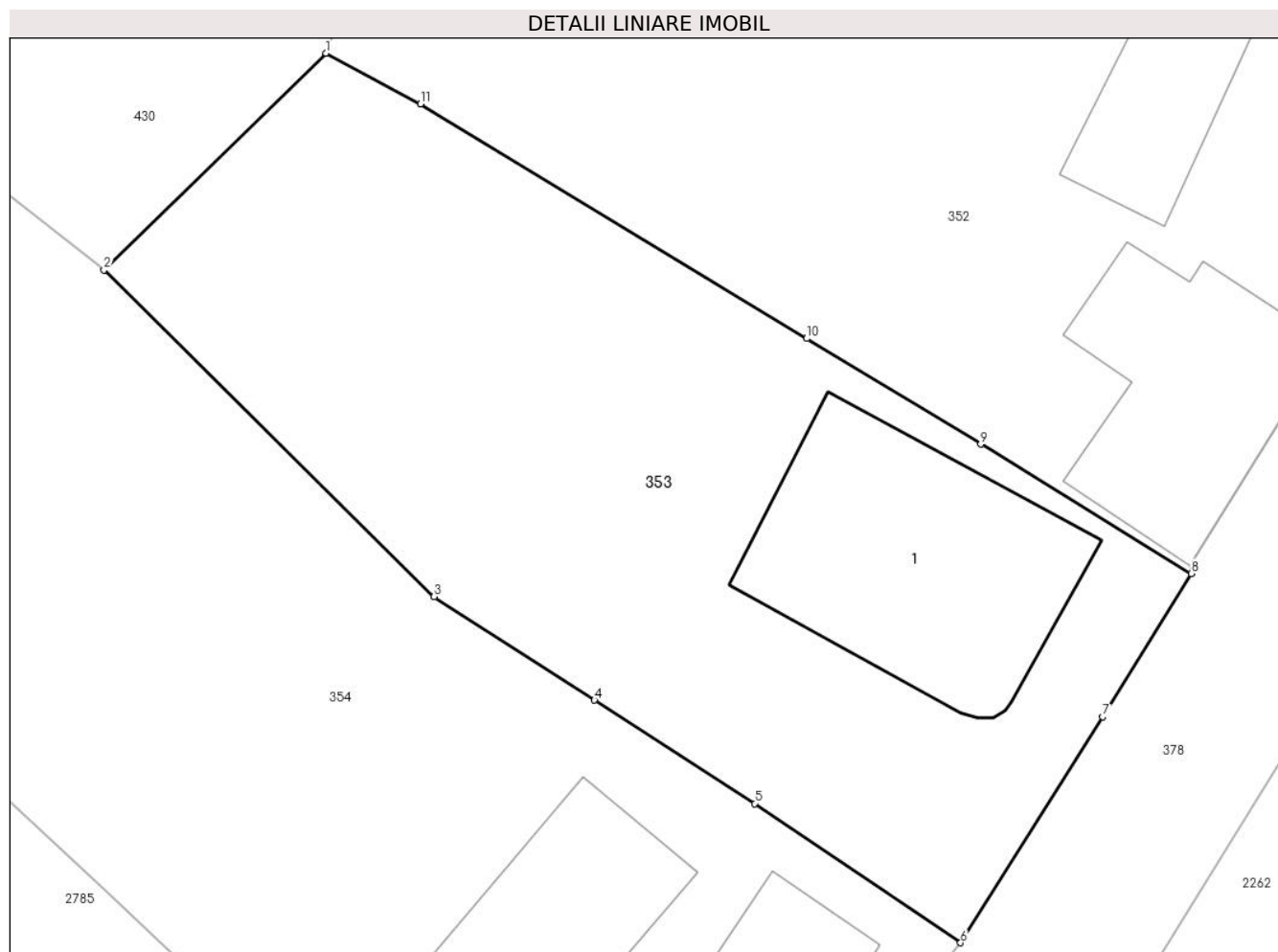
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	210	15	787/6	-	
2	arabil	DA	253	15	787/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.670,561 478.227,717	2	398.663,172 478.220,509	10.322
2	398.663,172 478.220,509	3	398.674,153 478.209,649	15.444
3	398.674,153 478.209,649	4	398.679,486 478.206,21	6.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.679,486 478.206,21	5	398.684,818 478.202,772	6.344
5	398.684,818 478.202,772	6	398.691,67 478.198,145	8.268
6	398.691,67 478.198,145	7	398.696,393 478.205,663	8.878
7	398.696,393 478.205,663	8	398.699,344 478.210,418	5.596
8	398.699,344 478.210,418	9	398.692,345 478.214,72	8.215
9	398.692,345 478.214,72	10	398.686,55 478.218,234	6.777
10	398.686,55 478.218,234	11	398.673,694 478.226,029	15.035
11	398.673,694 478.226,029	1	398.670,561 478.227,717	3.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1438, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		669	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1438, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1438, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16681, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 669 mp in favoarea lui 1) CÎRNEALĂ NICOLETA 2) CÎRNEALĂ IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRNEALĂ IOAN 2) CÎRNEALĂ NICOLETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

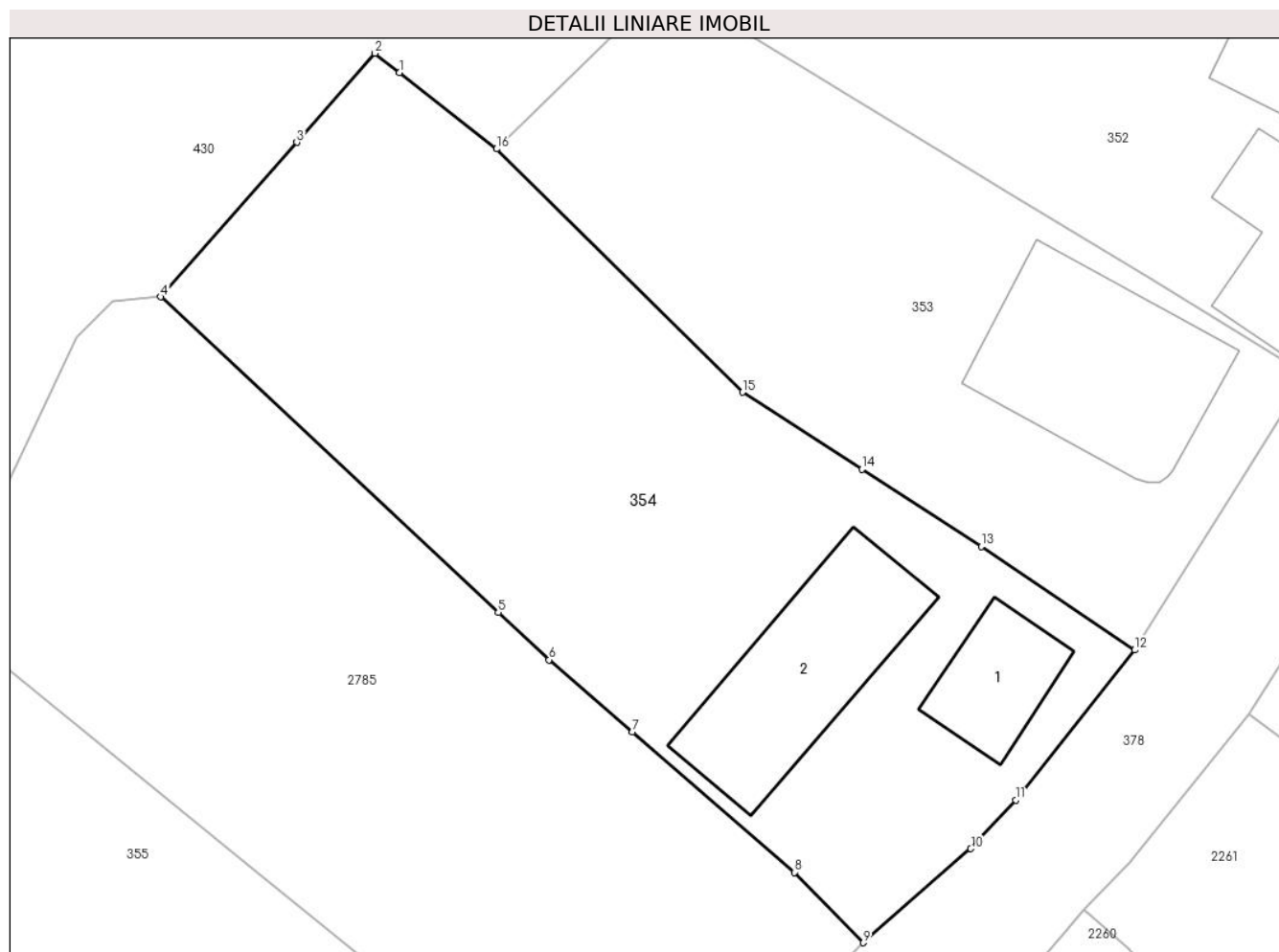
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	243	15	787/5	-	
2	faneata	DA	426	15	787/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.658,84 478.223,918	2	398.657,744 478.224,781	1.395
2	398.657,744 478.224,781	3	398.654,246 478.220,808	5.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.654,246 478.220,808	4	398.648,174 478.213,91	9.19
4	398.648,174 478.213,91	5	398.663,247 478.199,827	20.628
5	398.663,247 478.199,827	6	398.665,516 478.197,707	3.105
6	398.665,516 478.197,707	7	398.669,238 478.194,484	4.924
7	398.669,238 478.194,484	8	398.676,474 478.188,219	9.571
8	398.676,474 478.188,219	9	398.679,554 478.185,079	4.398
9	398.679,554 478.185,079	10	398.684,354 478.189,278	6.377
10	398.684,354 478.189,278	11	398.686,362 478.191,454	2.961
11	398.686,362 478.191,454	12	398.691,67 478.198,145	8.541
12	398.691,67 478.198,145	13	398.684,818 478.202,772	8.268
13	398.684,818 478.202,772	14	398.679,486 478.206,21	6.344
14	398.679,486 478.206,21	15	398.674,153 478.209,649	6.346
15	398.674,153 478.209,649	16	398.663,172 478.220,509	15.444
16	398.663,172 478.220,509	1	398.658,84 478.223,918	5.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1440, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		674	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1440, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRNEALA ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

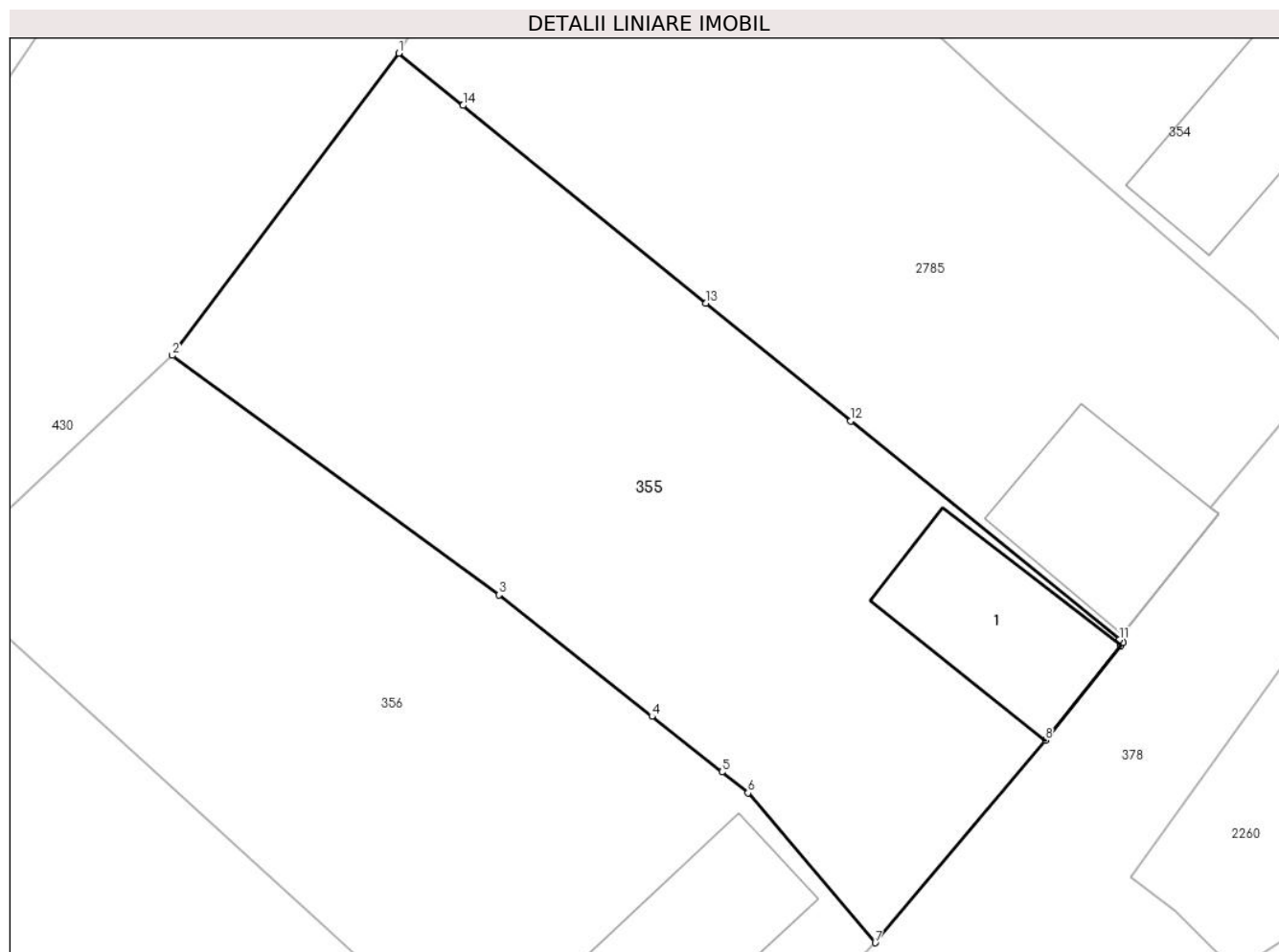
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	15	787/3	-	
2	faneata	DA	404	15	787/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.638,279 478.199,784	2	398.628,152 478.186,276	16.883
2	398.628,152 478.186,276	3	398.642,76 478.175,574	18.109
3	398.642,76 478.175,574	4	398.649,607 478.170,14	8.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.649,607 478.170,14	5	398.652,736 478.167,656	3.995
5	398.652,736 478.167,656	6	398.653,906 478.166,728	1.493
6	398.653,906 478.166,728	7	398.659,596 478.160,025	8.792
7	398.659,596 478.160,025	8	398.667,199 478.169,071	11.817
8	398.667,199 478.169,071	9	398.670,58 478.173,319	5.429
9	398.670,58 478.173,319	10	398.670,683 478.173,448	0.165
10	398.670,683 478.173,448	11	398.670,517 478.173,571	0.207
11	398.670,517 478.173,571	12	398.658,504 478.183,344	15.486
12	398.658,504 478.183,344	13	398.652,028 478.188,612	8.348
13	398.652,028 478.188,612	14	398.641,163 478.197,451	14.006
14	398.641,163 478.197,451	1	398.638,279 478.199,784	3.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1441, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		663	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1441, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGE RAMONA 2) GEORGE MARIUS	A1.1
Act Administrativ nr. 3618, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 663 mp in favoarea lui 1) GEORGE RAMONA 2) GEORGE MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

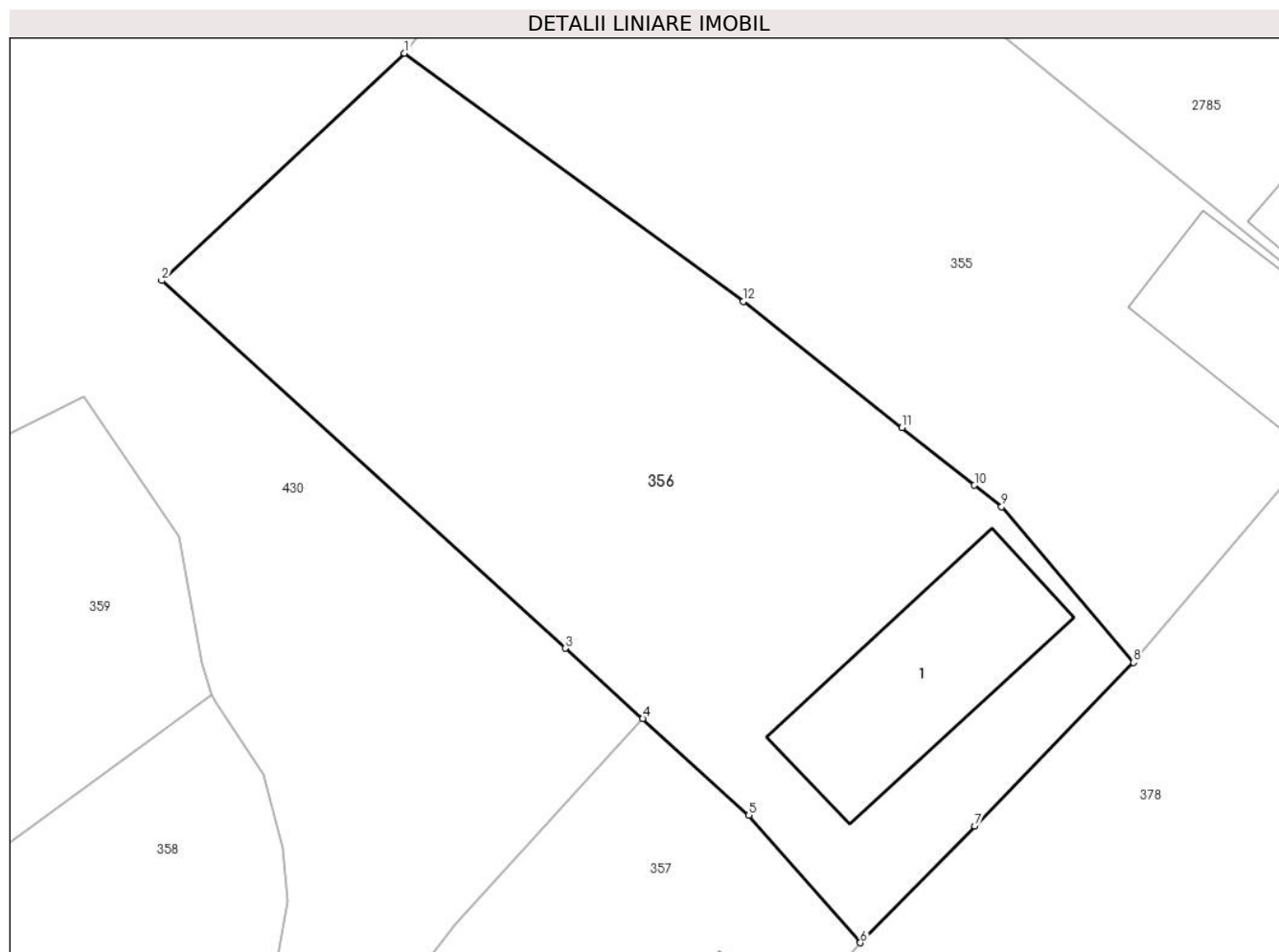
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	221	15	787/2	-	
2	faneata	DA	442	15	787/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.628,152 478.186,276	2	398.617,687 478.176,476	14.337
2	398.617,687 478.176,476	3	398.635,097 478.160,632	23.54
3	398.635,097 478.160,632	4	398.638,431 478.157,598	4.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.638,431 478.157,598	5	398.643,002 478.153,438	6.181
5	398.643,002 478.153,438	6	398.647,812 478.147,943	7.303
6	398.647,812 478.147,943	7	398.652,747 478.152,977	7.049
7	398.652,747 478.152,977	8	398.659,596 478.160,025	9.828
8	398.659,596 478.160,025	9	398.653,906 478.166,728	8.792
9	398.653,906 478.166,728	10	398.652,736 478.167,656	1.493
10	398.652,736 478.167,656	11	398.649,607 478.170,14	3.995
11	398.649,607 478.170,14	12	398.642,76 478.175,574	8.741
12	398.642,76 478.175,574	1	398.628,152 478.186,276	18.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1442, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		329	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1442, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1442, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16684, din 20/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 329 mp in favoarea lui 1) CÎRNEALĂ ILIE 2) CÎRNEALĂ NADIA-MIOARA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRNEALĂ NADIA-MIOARA 2) CÎRNEALĂ ILIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

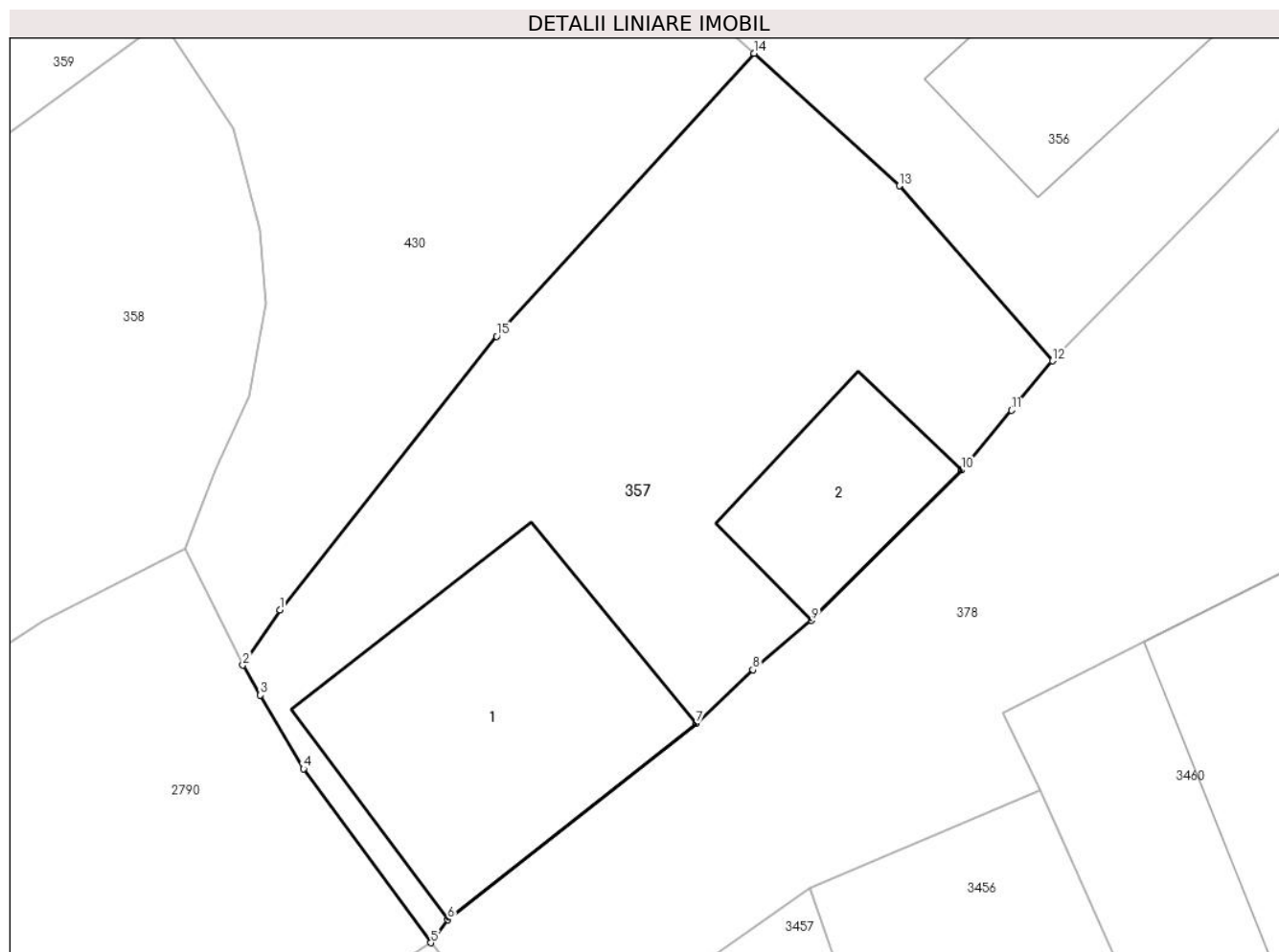
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	231	15	787/1	-	
2	faneata	DA	98	15	787/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.623,54 478.140,124	2	398.622,377 478.138,392	2.086
2	398.622,377 478.138,392	3	398.622,928 478.137,454	1.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.622,928 478.137,454	4	398.624,286 478.135,142	2.681
4	398.624,286 478.135,142	5	398.628,284 478.129,678	6.77
5	398.628,284 478.129,678	6	398.628,82 478.130,408	0.906
6	398.628,82 478.130,408	7	398.636,613 478.136,568	9.934
7	398.636,613 478.136,568	8	398.638,398 478.138,25	2.453
8	398.638,398 478.138,25	9	398.640,244 478.139,796	2.408
9	398.640,244 478.139,796	10	398.644,962 478.144,512	6.671
10	398.644,962 478.144,512	11	398.646,524 478.146,392	2.444
11	398.646,524 478.146,392	12	398.647,812 478.147,943	2.016
12	398.647,812 478.147,943	13	398.643,002 478.153,438	7.303
13	398.643,002 478.153,438	14	398.638,431 478.157,598	6.181
14	398.638,431 478.157,598	15	398.630,348 478.148,716	12.009
15	398.630,348 478.148,716	1	398.623,54 478.140,124	10.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1Jina
Nr. topografic: 1735/1/128, parte din nr. top
1735/1/129

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1471, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104338	Din acte: 500 Masurata: 567	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; , PARȚIAL CF 104337 JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104338-C1	Loc. Jina, Nr. 1471, Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 62 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2578 / 30/06/1899		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 250 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104337 JINA, asupra suprafeței de 250 mp</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRNEALĂ VIOREL 2) CÎRNEALĂ MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104338	Din acte: 500 Masurata: 567	, PARȚIAL CF 104337 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	7	206	1735/1/128, parte din nr. top 1735/1/129	loc de casa
2	arabil	DA	317	7	207	1735/1/128, parte din nr. top 1735/1/129	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104338-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.620,065 478.158,264	2	398.619,834 478.158,611	0.417
3	398.609,569 478.151,133	4	398.601,651 478.147,5	8.712
5	398.600,278 478.146,661	6	398.599,559 478.146,158	0.877
7	398.598,807 478.145,632	8	398.591,64 478.140,621	8.745
9	398.590,637 478.139,92	10	398.584,531 478.136,085	7.21
11	398.583,127 478.135,203	12	398.586,752 478.129,316	6.914
13	398.590,018 478.124,014	14	398.597,627 478.129,309	9.27
15	398.603,848 478.131,776	16	398.606,197 478.133,311	2.806
17	398.616,101 478.139,78	18	398.620,556 478.142,062	5.005
19	398.621,502 478.144,505	20	398.622,349 478.146,338	2.019
21	398.622,58 478.146,837	22	398.623,115 478.149,751	2.963
23	398.622,913 478.152,037	24	398.622,086 478.155,218	3.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.619,834 478.158,611	3	398.609,569 478.151,133	12.7
4	398.601,651 478.147,5	5	398.600,278 478.146,661	1.609
6	398.599,559 478.146,158	7	398.598,807 478.145,632	0.918
8	398.591,64 478.140,621	9	398.590,637 478.139,92	1.224
10	398.584,531 478.136,085	11	398.583,127 478.135,203	1.658
12	398.586,752 478.129,316	13	398.590,018 478.124,014	6.227
14	398.597,627 478.129,309	15	398.603,848 478.131,776	6.692
16	398.606,197 478.133,311	17	398.616,101 478.139,78	11.83
18	398.620,556 478.142,062	19	398.621,502 478.144,505	2.62
20	398.622,349 478.146,338	21	398.622,58 478.146,837	0.55
22	398.623,115 478.149,751	23	398.622,913 478.152,037	2.295
24	398.622,086 478.155,218	1	398.620,065 478.158,264	3.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5693Jina
Nr. topografic:1735/1/27

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1472, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104305	Din acte: 220 Masurata: 589	Sector cadastral:13 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104305-C1	Loc. Jina, Nr. 1472, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	104305-C2	Loc. Jina, Nr. 1472, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
999 / 27/03/1979		
Act Administrativ nr. 0, din 26/03/1979 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAV FLORENTINA 2) GROZAV ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

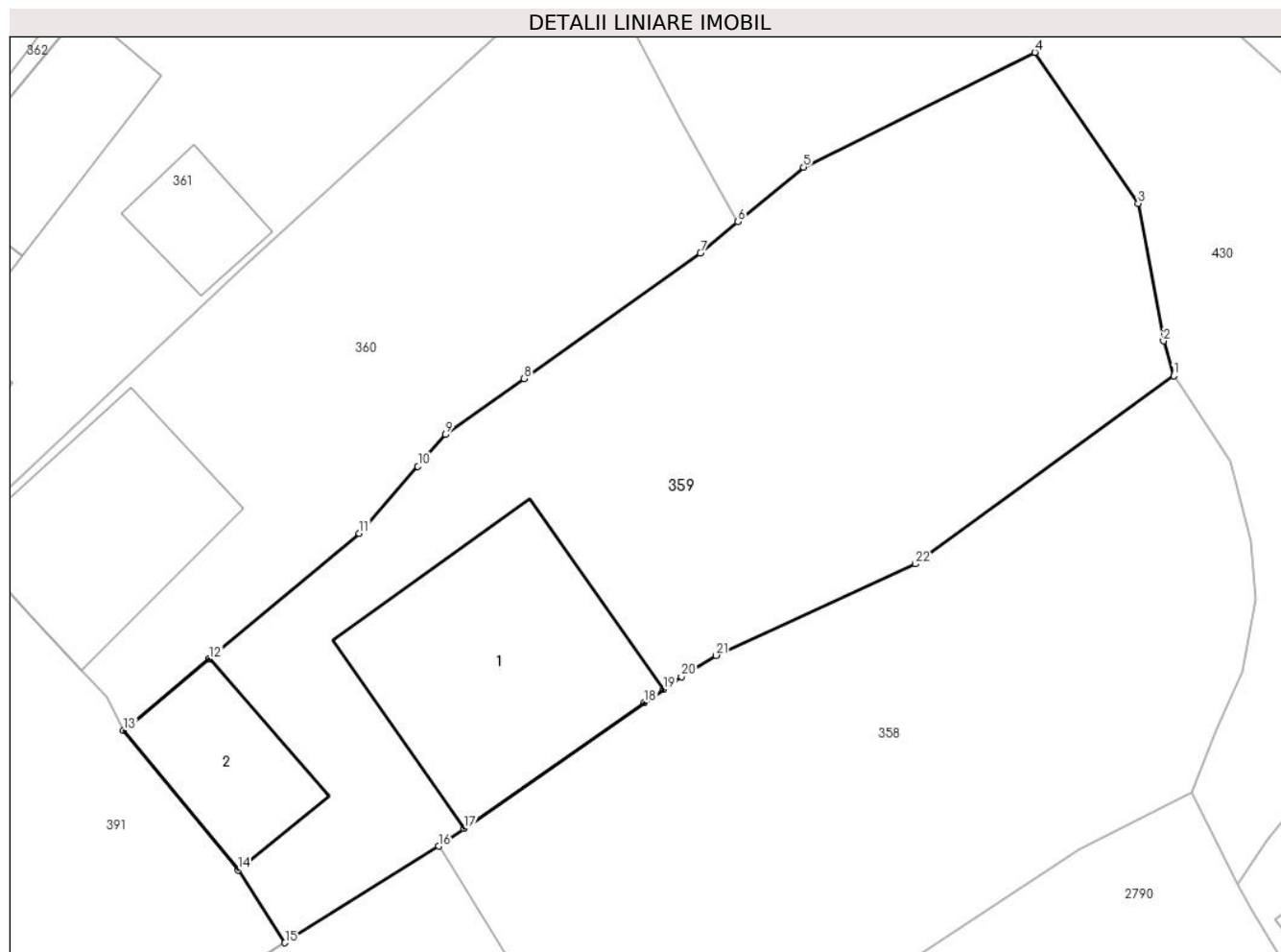
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
999 / 27/03/1979		
Act Administrativ nr. 20, din 26/03/1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiilor cu titlu de drept atribuire conf. L. 4/973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU CONSTANTIN 2) MARCU EUGENIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104305	Din acte: 220 Masurata: 589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	249	7	205	1735/1/27	loc de casa
2	arabil	DA	340	7	204	1735/1/27	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104305-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	104305-C2	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.619,834 478.158,611	2	398.619,43 478.159,995	1.442
3	398.618,424 478.165,459	4	398.614,319 478.171,456	7.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.619,43 478.159,995	3	398.618,424 478.165,459	5.556
4	398.614,319 478.171,456	5	398.605,132 478.166,897	10.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	398.605,132 478.166,897	6	398.602,528 478.164,733	3.386
7	398.601,032 478.163,489	8	398.594,034 478.158,499	8.595
9	398.590,908 478.156,27	10	398.589,808 478.155,013	1.67
11	398.587,482 478.152,354	12	398.581,518 478.147,361	7.778
13	398.578,124 478.144,519	14	398.582,663 478.138,978	7.163
15	398.584,531 478.136,085	16	398.590,637 478.139,92	7.21
17	398.591,64 478.140,621	18	398.598,807 478.145,632	8.745
19	398.599,559 478.146,158	20	398.600,278 478.146,661	0.877
21	398.601,651 478.147,5	22	398.609,569 478.151,133	8.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	398.602,528 478.164,733	7	398.601,032 478.163,489	1.946
8	398.594,034 478.158,499	9	398.590,908 478.156,27	3.839
10	398.589,808 478.155,013	11	398.587,482 478.152,354	3.533
12	398.581,518 478.147,361	13	398.578,124 478.144,519	4.427
14	398.582,663 478.138,978	15	398.584,531 478.136,085	3.444
16	398.590,637 478.139,92	17	398.591,64 478.140,621	1.224
18	398.598,807 478.145,632	19	398.599,559 478.146,158	0.918
20	398.600,278 478.146,661	21	398.601,651 478.147,5	1.609
22	398.609,569 478.151,133	1	398.619,834 478.158,611	12.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1735/1/126

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1473, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104342	Din acte: 250 Masurata: 357	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104342-C1	Loc. Jina, Nr. 1473, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2578 / 30/06/1899		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE CRUCITA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

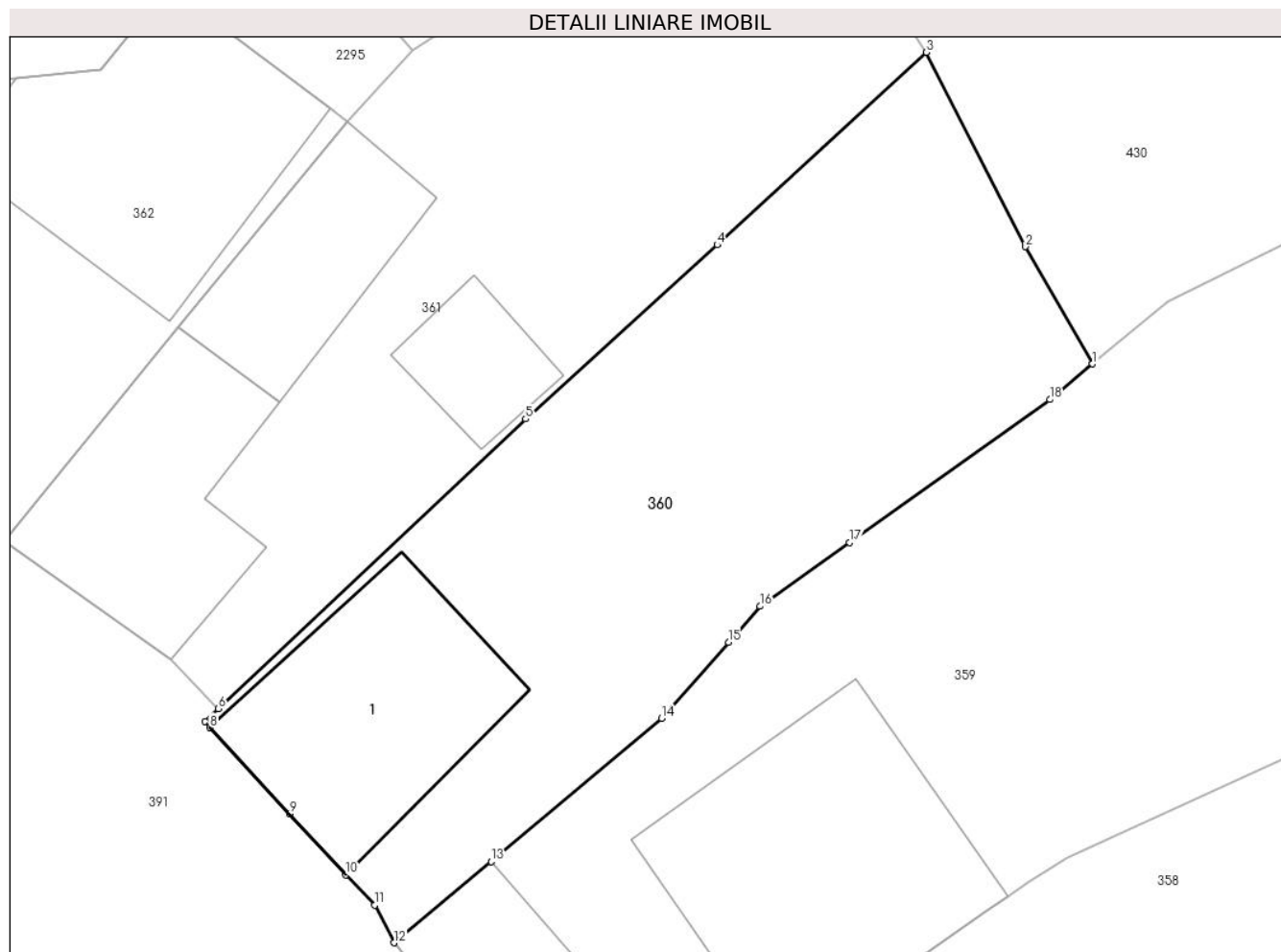
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104342	Din acte: 250 Masurata: 357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	163	7	202	1735/1/126	
2	arabil	DA	194	7	203	1735/1/126	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104342-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.602,528 478.164,733	2	398.600,185 478.168,827	4.717
2	398.600,185 478.168,827	3	398.596,726 478.175,615	7.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.596,726 478.175,615	4	398.589,421 478.168,89	9.929
4	398.589,421 478.168,89	5	398.582,726 478.162,812	9.042
5	398.582,726 478.162,812	6	398.571,989 478.152,695	14.753
6	398.571,989 478.152,695	7	398.571,518 478.152,251	0.647
7	398.571,518 478.152,251	8	398.571,703 478.152,032	0.287
8	398.571,703 478.152,032	9	398.574,475 478.149,019	4.094
9	398.574,475 478.149,019	10	398.576,435 478.146,889	2.895
10	398.576,435 478.146,889	11	398.577,448 478.145,83	1.465
11	398.577,448 478.145,83	12	398.578,124 478.144,519	1.475
12	398.578,124 478.144,519	13	398.581,518 478.147,361	4.427
13	398.581,518 478.147,361	14	398.587,482 478.152,354	7.778
14	398.587,482 478.152,354	15	398.589,808 478.155,013	3.533
15	398.589,808 478.155,013	16	398.590,908 478.156,27	1.67
16	398.590,908 478.156,27	17	398.594,034 478.158,499	3.839
17	398.594,034 478.158,499	18	398.601,032 478.163,489	8.595
18	398.601,032 478.163,489	1	398.602,528 478.164,733	1.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1474, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		387	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1474, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1474, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD-P
A1.3		Loc. Jina, Nr. 1474, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI ILIE 2) FURDUI MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

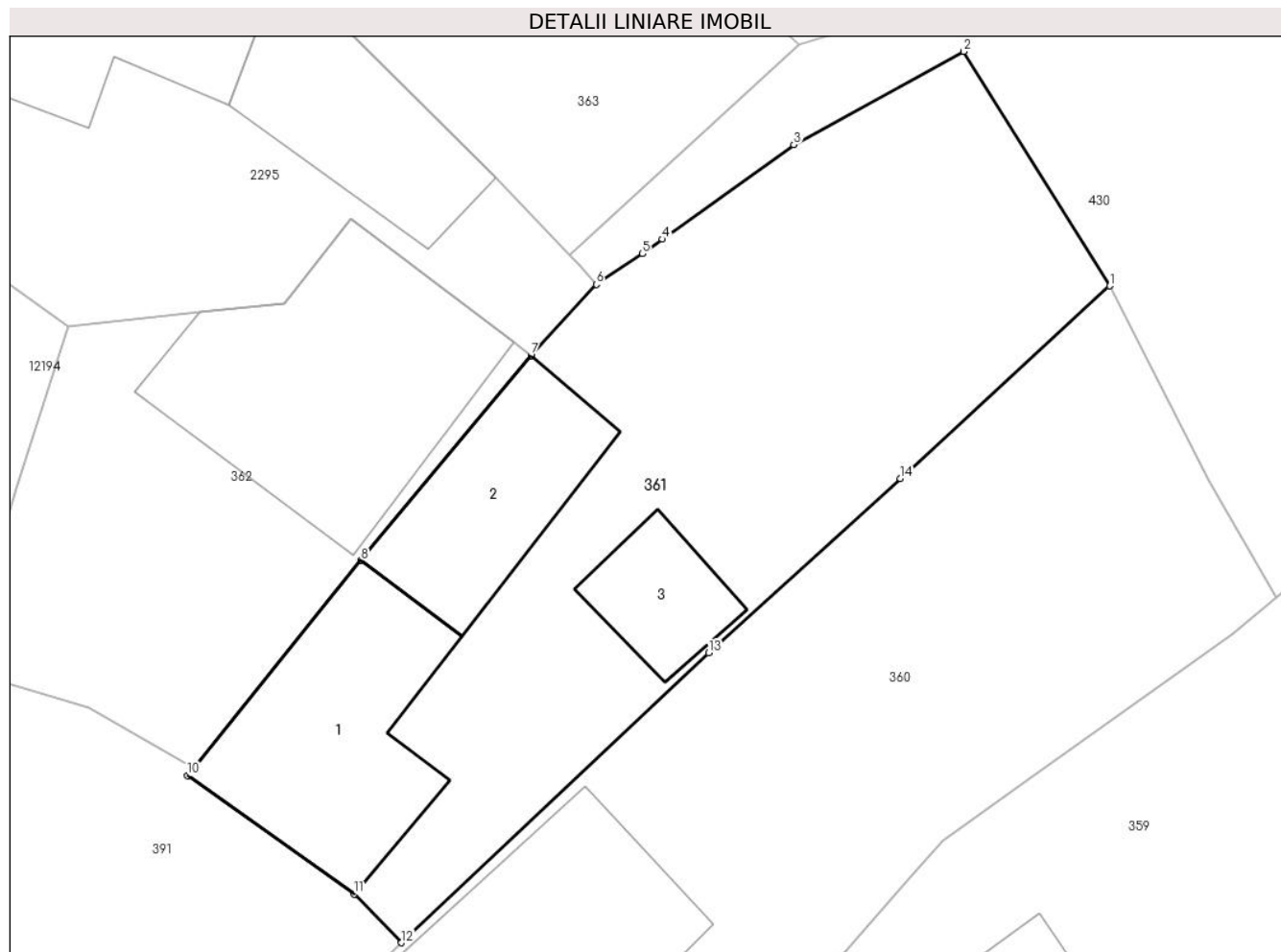
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	267	7	201	-	
2	faneata	DA	120	7	201	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD-P
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.596,726 478.175,615	2	398.591,63 478.183,798	9.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.591,63 478.183,798	3	398.585,694 478.180,543	6.77
3	398.585,694 478.180,543	4	398.581,108 478.177,243	5.65
4	398.581,108 478.177,243	5	398.580,406 478.176,737	0.865
5	398.580,406 478.176,737	6	398.578,793 478.175,67	1.934
6	398.578,793 478.175,67	7	398.576,512 478.173,181	3.376
7	398.576,512 478.173,181	8	398.570,574 478.166,032	9.293
8	398.570,574 478.166,032	9	398.564,739 478.158,803	9.29
9	398.564,739 478.158,803	10	398.564,52 478.158,532	0.348
10	398.564,52 478.158,532	11	398.570,334 478.154,391	7.138
11	398.570,334 478.154,391	12	398.571,989 478.152,695	2.37
12	398.571,989 478.152,695	13	398.582,726 478.162,812	14.753
13	398.582,726 478.162,812	14	398.589,421 478.168,89	9.042
14	398.589,421 478.168,89	1	398.596,726 478.175,615	9.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1 Jina
Nr. topografic:1735/1/124

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1475, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 200	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1475, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2578 / 30/06/1899		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 1 JINA</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAV FLORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

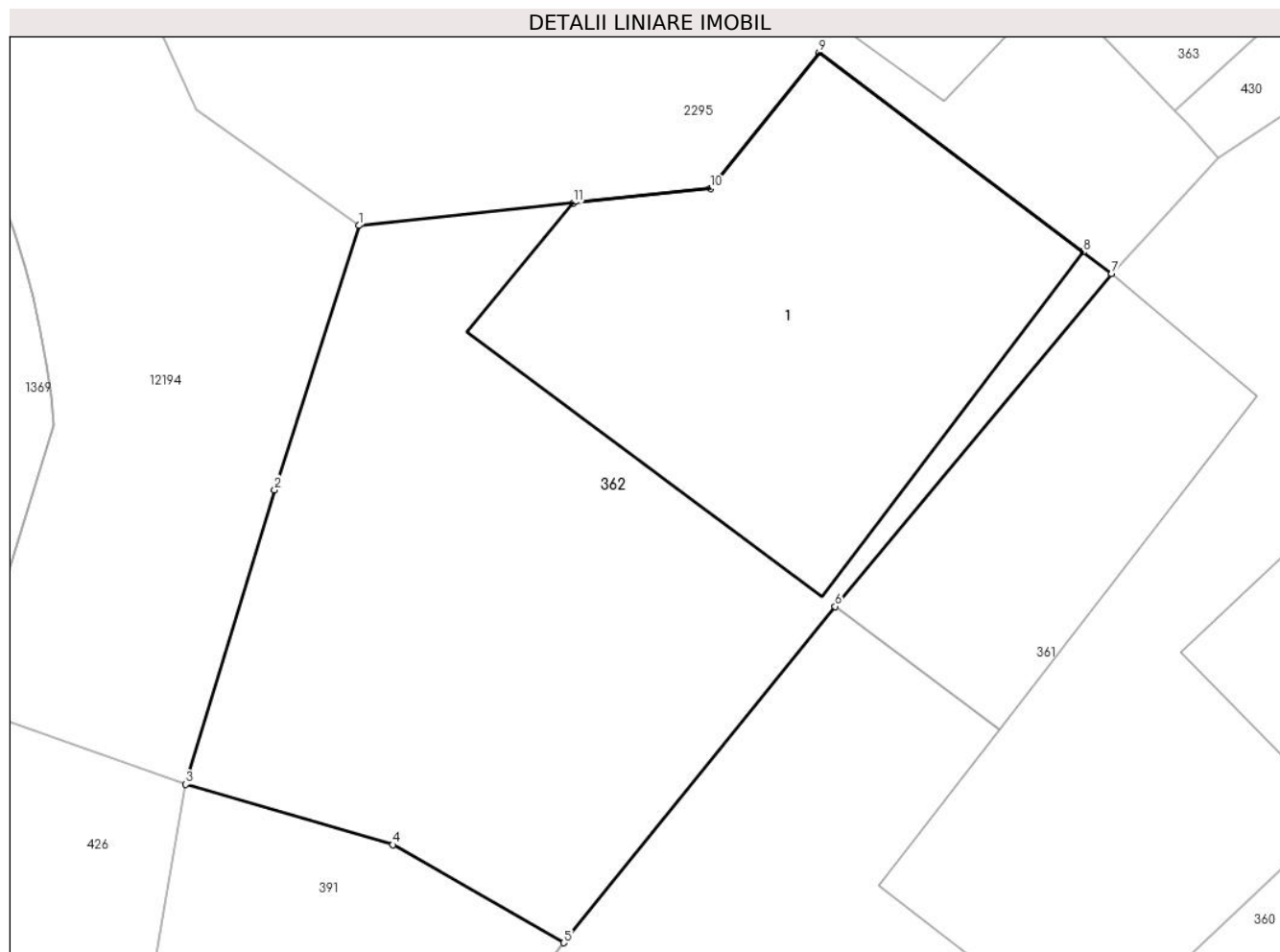
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	7	200/1	1735/1/124	loc de casă

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.560,336 478.174,218	2	398.558,526 478.168,535	5.964
2	398.558,526 478.168,535	3	398.556,614 478.162,207	6.611
3	398.556,614 478.162,207	4	398.561,069 478.160,908	4.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.561,069 478.160,908	5	398.564,739 478.158,803	4.231
5	398.564,739 478.158,803	6	398.570,574 478.166,032	9.29
6	398.570,574 478.166,032	7	398.576,512 478.173,181	9.293
7	398.576,512 478.173,181	8	398.575,897 478.173,647	0.772
8	398.575,897 478.173,647	9	398.570,225 478.177,937	7.112
9	398.570,225 478.177,937	10	398.567,889 478.175,011	3.744
10	398.567,889 478.175,011	11	398.564,943 478.174,702	2.962
11	398.564,943 478.174,702	1	398.560,336 478.174,218	4.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1506, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		247	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1506, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU EUGENIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

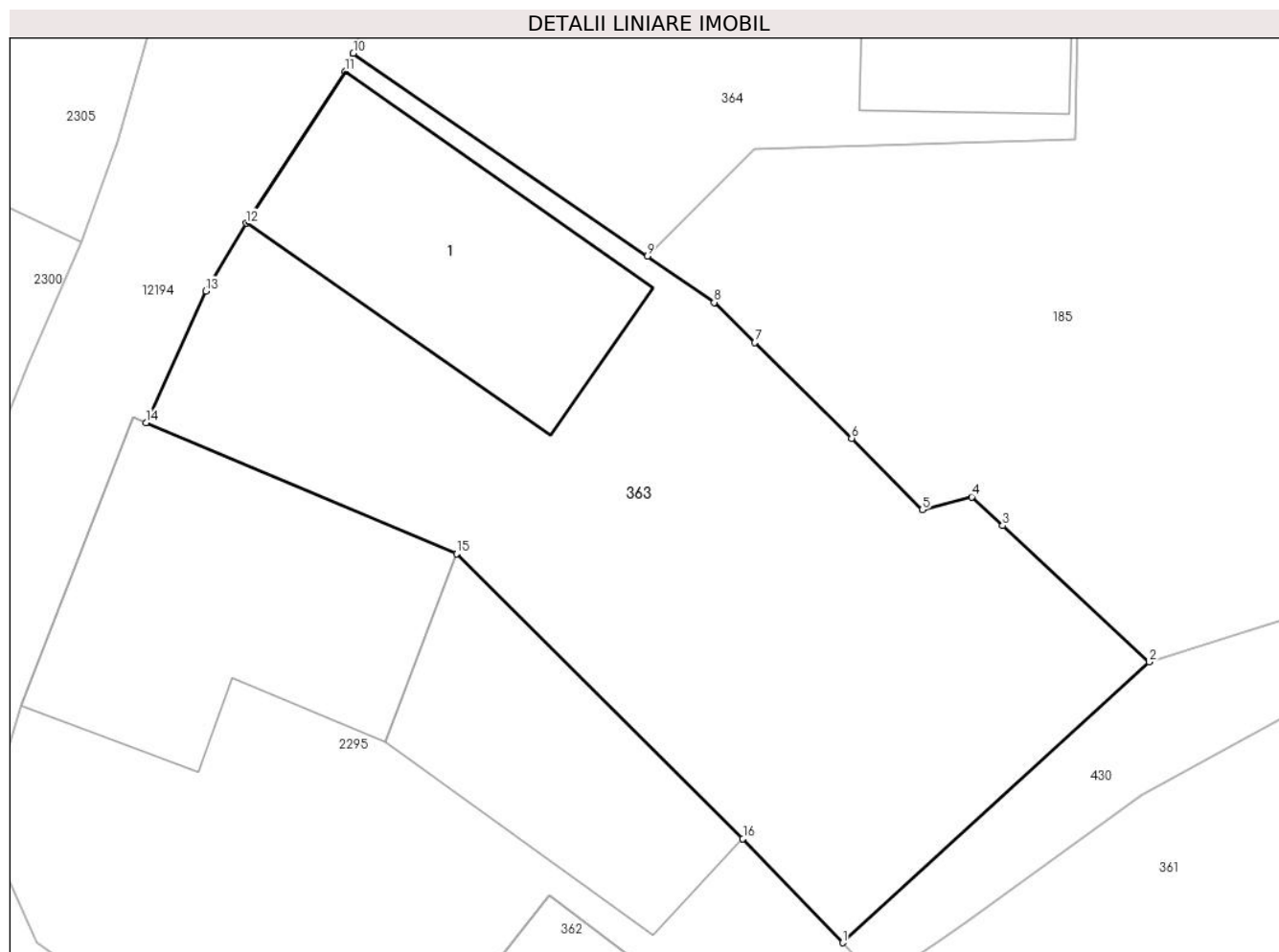
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	187	7	200/3	-	
2	faneata	DA	60	7	199	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.577,875 478.176,689	2	398.585,882 478.184,02	10.856
2	398.585,882 478.184,02	3	398.582,056 478.187,579	5.225
3	398.582,056 478.187,579	4	398.581,252 478.188,327	1.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.581,252 478.188,327	5	398.579,958 478.187,99	1.337
5	398.579,958 478.187,99	6	398.578,11 478.189,858	2.628
6	398.578,11 478.189,858	7	398.575,584 478.192,354	3.551
7	398.575,584 478.192,354	8	398.574,521 478.193,403	1.493
8	398.574,521 478.193,403	9	398.572,774 478.194,609	2.123
9	398.572,774 478.194,609	10	398.565,095 478.199,907	9.329
10	398.565,095 478.199,907	11	398.564,885 478.199,437	0.515
11	398.564,885 478.199,437	12	398.562,302 478.195,471	4.733
12	398.562,302 478.195,471	13	398.561,244 478.193,697	2.066
13	398.561,244 478.193,697	14	398.559,688 478.190,264	3.769
14	398.559,688 478.190,264	15	398.567,793 478.186,843	8.797
15	398.567,793 478.186,843	16	398.575,272 478.179,408	10.546
16	398.575,272 478.179,408	1	398.577,875 478.176,689	3.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5620Jina
Nr. topografic:1735/1/121

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1507, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104314	250	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104314-C1	Loc. Jina, Nr. 1507, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104314-C2	Loc. Jina, Nr. 1507, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P
A1.3	104314-C3	Loc. Jina, Nr. 1507, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2580 / 13/08/1976		
Act Administrativ nr. 0, din 12/08/1976 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAV TURICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

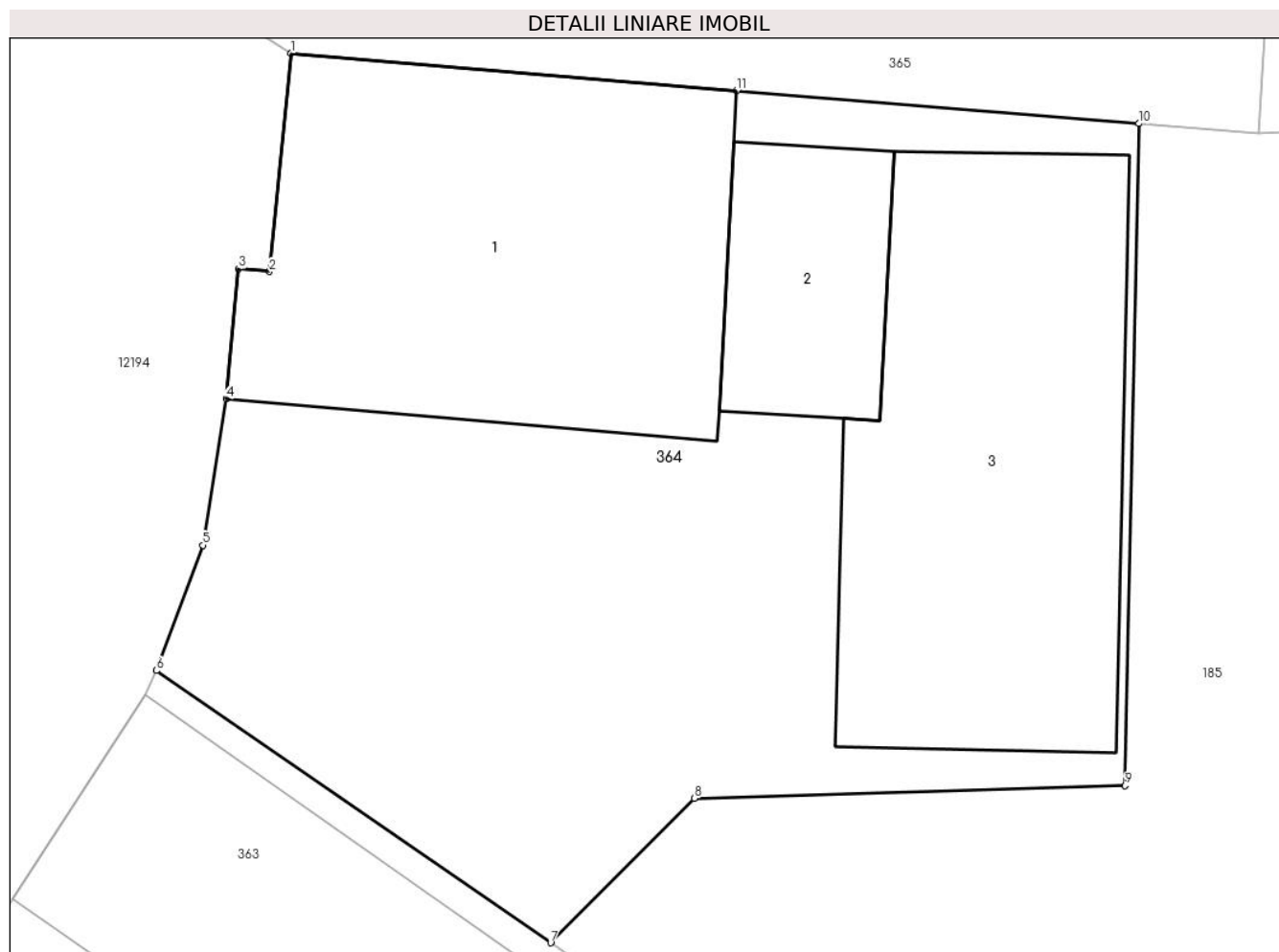
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2580 / 13/08/1976		
Act Administrativ nr. 57, din 12/08/1976 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiilor cu titlu de drept atribuire in baza L. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIOI LUCRETIA 2) STANCIOI GHEORGHE, si sotia	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104314	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	7	197	1735/1/121	loc de casa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104314-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104314-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; MAGAZIE-P
A1.3	104314-C3	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.567,719 478.211,924	2	398.567,295 478.207,677	4.268
2	398.567,295 478.207,677	3	398.566,697 478.207,726	0.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.566,697 478.207,726	4	398.566,454 478.205,196	2.542
4	398.566,454 478.205,196	5	398.565,998 478.202,347	2.885
5	398.565,998 478.202,347	6	398.565,095 478.199,907	2.602
6	398.565,095 478.199,907	7	398.572,774 478.194,609	9.329
7	398.572,774 478.194,609	8	398.575,572 478.197,42	3.966
8	398.575,572 478.197,42	9	398.583,96 478.197,671	8.392
9	398.583,96 478.197,671	10	398.584,233 478.210,554	12.886
10	398.584,233 478.210,554	11	398.576,399 478.211,196	7.86
11	398.576,399 478.211,196	1	398.567,719 478.211,924	8.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1 Jina
Nr. topografic:1735/1/120

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1508, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 220 Masurata: 515	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1508, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2578 / 30/06/1899		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 1 JINA</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRNEALĂ DANIEL 2) CÎRNEALĂ IULIANA-MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

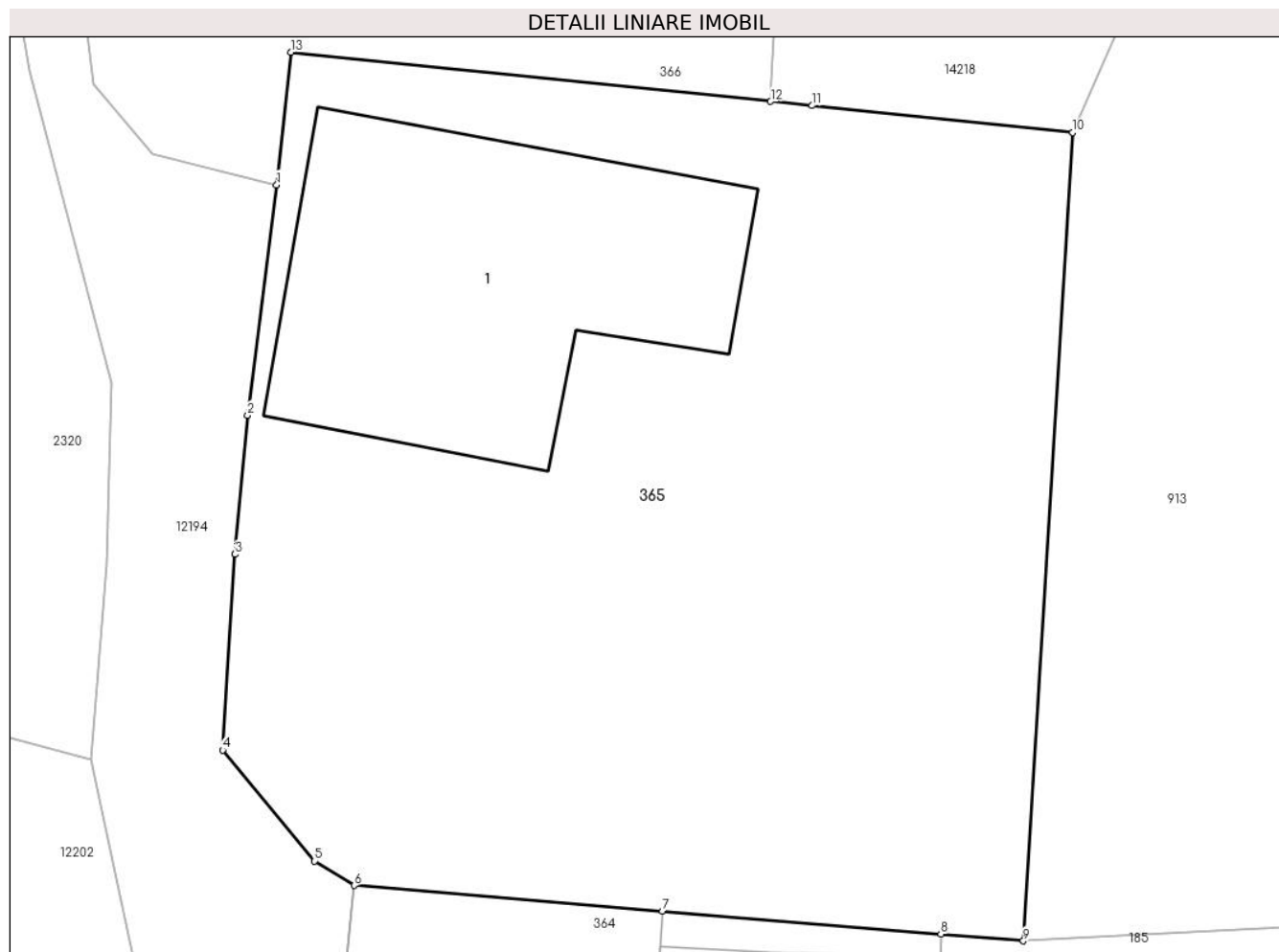
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 220 Masurata: 515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	210	7	196	1735/1/120	loc de casă
2	faneata	DA	305	7	195	1735/1/120	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.565,535 478.231,653	2	398.564,719 478.225,164	6.54
2	398.564,719 478.225,164	3	398.564,367 478.221,248	3.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.564,367 478.221,248	4	398.564,012 478.215,735	5.524
4	398.564,012 478.215,735	5	398.566,608 478.212,61	4.063
5	398.566,608 478.212,61	6	398.567,719 478.211,924	1.306
6	398.567,719 478.211,924	7	398.576,399 478.211,196	8.71
7	398.576,399 478.211,196	8	398.584,233 478.210,554	7.86
8	398.584,233 478.210,554	9	398.586,558 478.210,363	2.333
9	398.586,558 478.210,363	10	398.587,95 478.233,132	22.812
10	398.587,95 478.233,132	11	398.580,613 478.233,884	7.375
11	398.580,613 478.233,884	12	398.579,441 478.234,004	1.178
12	398.579,441 478.234,004	13	398.565,934 478.235,388	13.578
13	398.565,934 478.235,388	1	398.565,535 478.231,653	3.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1Jina

Nr. topografic:1735/1/119

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1509, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104341	250	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2578 / 30/06/1899		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

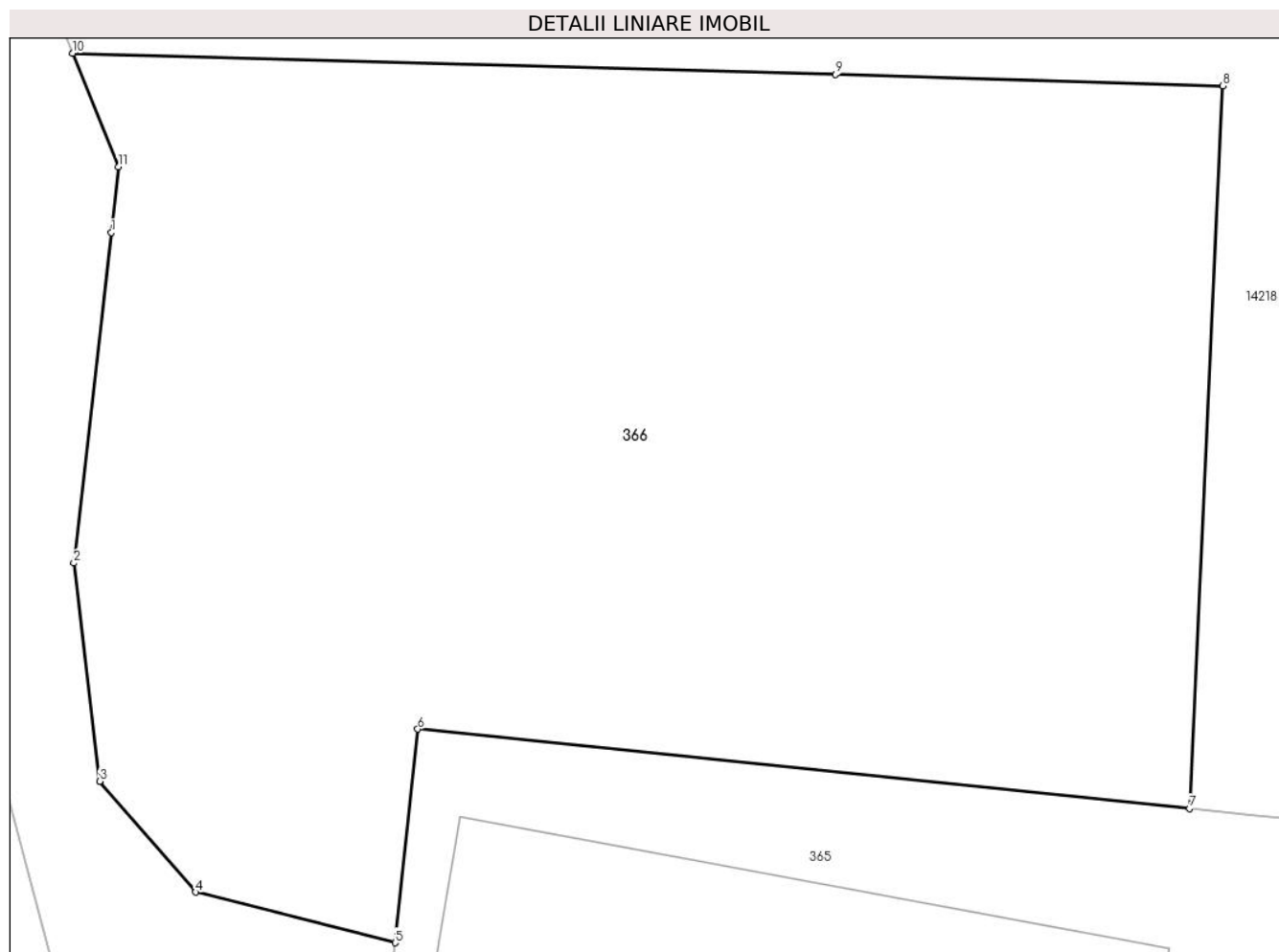
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104341	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	250	7	193	1735/1/119	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.560,569 478.244,072	2	398.559,915 478.238,294	5.815
2	398.559,915 478.238,294	3	398.560,367 478.234,479	3.842
3	398.560,367 478.234,479	4	398.562,043 478.232,537	2.565
4	398.562,043 478.232,537	5	398.565,535 478.231,653	3.602
5	398.565,535 478.231,653	6	398.565,934 478.235,388	3.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.565,934 478.235,388	7	398.579,441 478.234,004	13.578
7	398.579,441 478.234,004	8	398.580,022 478.246,639	12.648
8	398.580,022 478.246,639	9	398.573,242 478.246,841	6.783
9	398.573,242 478.246,841	10	398.559,891 478.247,209	13.356
10	398.559,891 478.247,209	11	398.560,699 478.245,222	2.145
11	398.560,699 478.245,222	1	398.560,569 478.244,072	1.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 2251,3503 Jina

Nr. topografic: 3400/2/1, 3400/2/2, 3402/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104747	Din acte: 983 Masurata: 659	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; ; CF 104750 UAT JINA, CF 104712 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1304 / 16/04/1907		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5 1) MANITZ IOAN <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 103.6 mp; poziție preluată din CF 104750 UAT Jina asupra suprafeței de 21.6 mp</i>	A1
72 / 24/02/1949		
Act Notarial nr. -, din 27/12/1948 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5 1) PĂTRAESCU ARON <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 155.4 mp; poziție preluată din CF 104750 UAT Jina asupra suprafeței de 32.4 mp</i>	A1
1512 / 24/04/1990		
Act Notarial nr. 125,126, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (dosar 76,77/1990);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGOMIR CONSTANTIN <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104712 UAT Jina; asupra suprafeței de 167.5 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGOMIR GHEORGHE <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104712 UAT Jina; asupra suprafeței de 167.5 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGOMIR IOAN <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104712 UAT Jina; asupra suprafeței de 167.5 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGOMIR DUMITRU <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104712 UAT Jina; asupra suprafeței de 167.5 mp</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

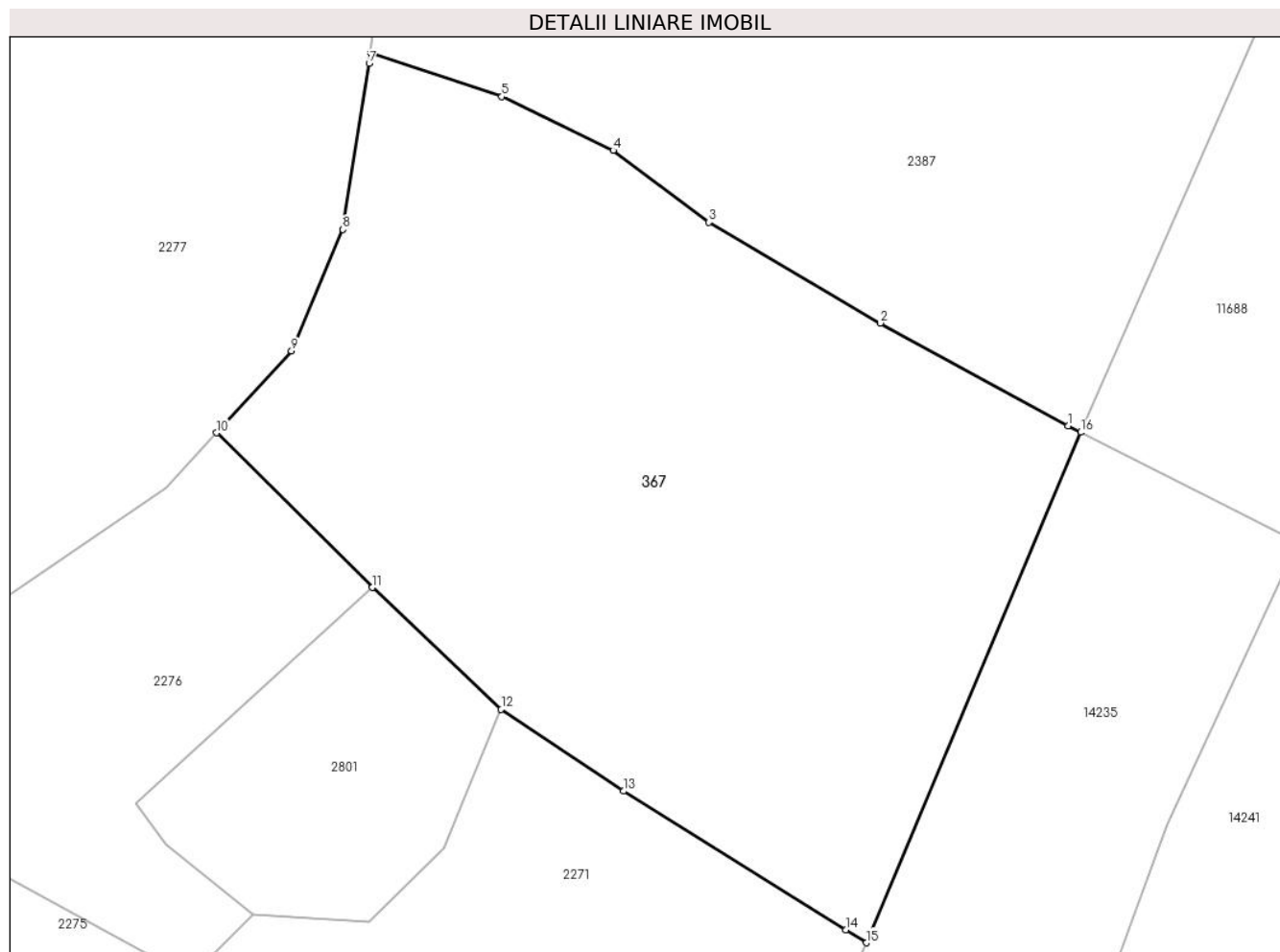
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104747	Din acte: 983 Masurata: 659	; CF 104750 UAT JINA, CF 104712 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	642	25	496	3400/2/1, 3400/2/2, 3402/1	
2	faneata	NU	17	25	496	3400/2/1, 3400/2/2, 3402/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.530,181 477.535,538	2	398.522,564 477.539,709	8.684
2	398.522,564 477.539,709	3	398.515,605 477.543,791	8.068
3	398.515,605 477.543,791	4	398.511,725 477.546,707	4.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.511,725 477.546,707	5	398.507,21 477.548,889	5.015
5	398.507,21 477.548,889	6	398.501,887 477.550,685	5.618
6	398.501,887 477.550,685	7	398.501,829 477.550,234	0.455
7	398.501,829 477.550,234	8	398.500,766 477.543,498	6.819
8	398.500,766 477.543,498	9	398.498,679 477.538,576	5.346
9	398.498,679 477.538,576	10	398.495,646 477.535,254	4.498
10	398.495,646 477.535,254	11	398.501,958 477.528,982	8.898
11	398.501,958 477.528,982	12	398.507,184 477.524,039	7.193
12	398.507,184 477.524,039	13	398.512,137 477.520,724	5.96
13	398.512,137 477.520,724	14	398.521,163 477.515,095	10.637
14	398.521,163 477.515,095	15	398.521,997 477.514,575	0.983
15	398.521,997 477.514,575	16	398.530,683 477.535,278	22.451
16	398.530,683 477.535,278	1	398.530,181 477.535,538	0.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		529	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14444, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 529 mp in favoarea lui 1) STERP MARIA-NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

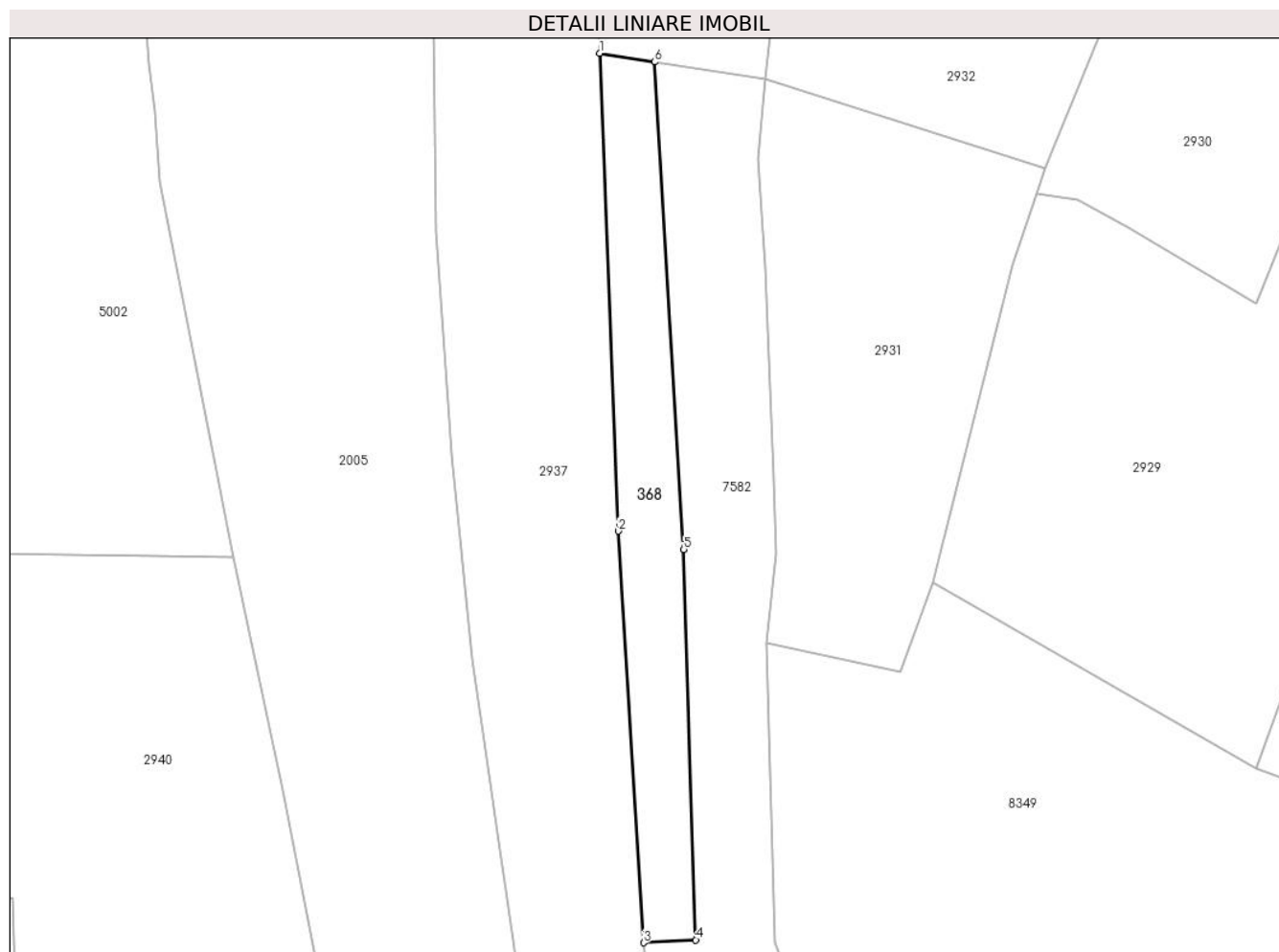
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	529	27	2028/344	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.984,854 476.075,239	2	396.986,755 476.027,201	48.076
2	396.986,755 476.027,201	3	396.989,286 475.985,809	41.469
3	396.989,286 475.985,809	4	396.994,548 475.986,089	5.269
4	396.994,548 475.986,089	5	396.993,337 476.025,357	39.287
5	396.993,337 476.025,357	6	396.990,408 476.074,362	49.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.990,408 476.074,362	1	396.984,854 476.075,239	5.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		356	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11462, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 356 mp in favoarea lui 1) ARPĂȘEAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

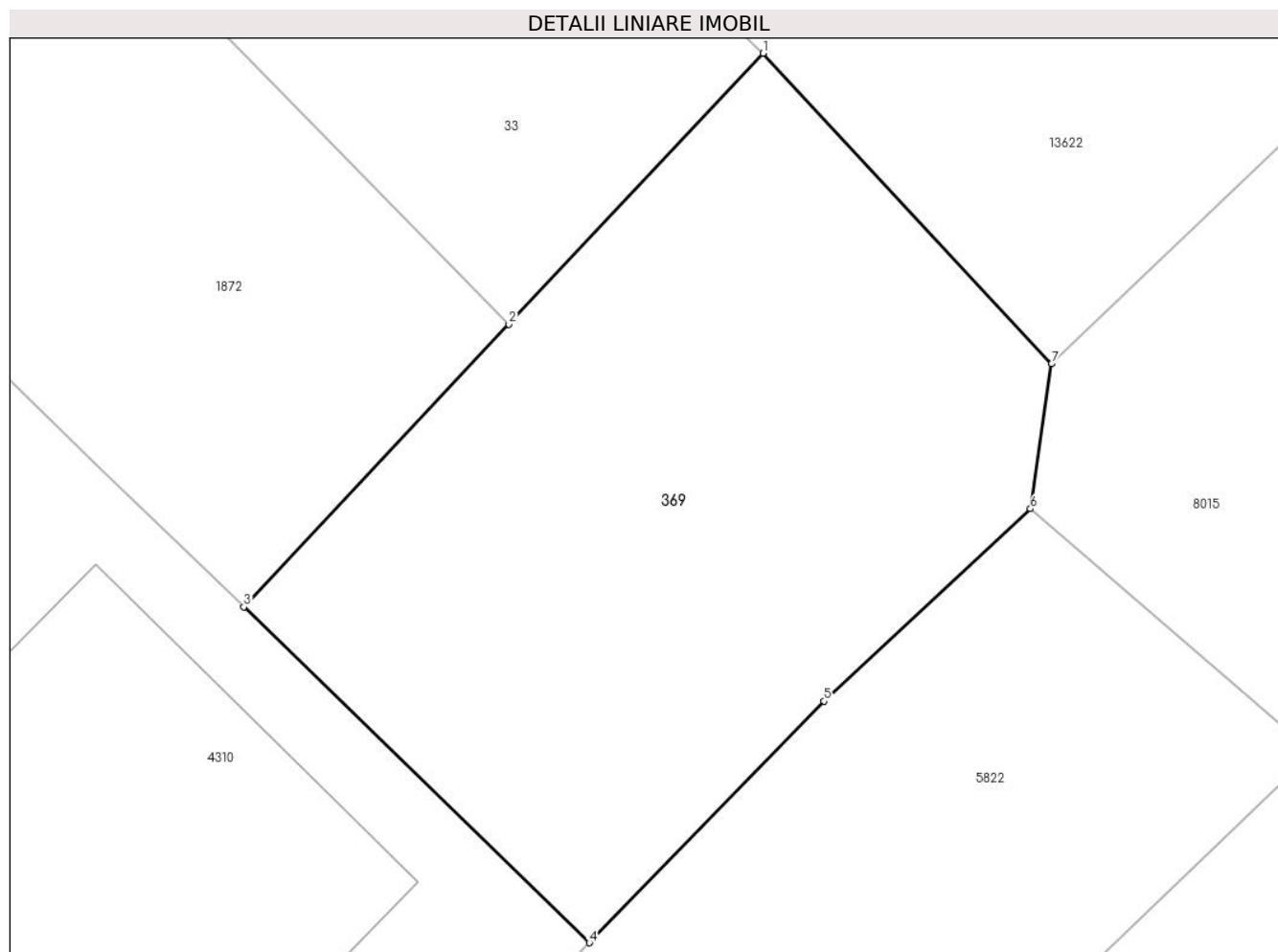
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	356	28	2042/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.411,271 475.886,814	2	396.403,313 475.878,336	11.628
2	396.403,313 475.878,336	3	396.395,009 475.869,489	12.134
3	396.395,009 475.869,489	4	396.405,829 475.858,975	15.087
4	396.405,829 475.858,975	5	396.413,178 475.866,539	10.546
5	396.413,178 475.866,539	6	396.419,644 475.872,559	8.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.419,644 475.872,559	7	396.420,307 475.877,095	4.584
7	396.420,307 475.877,095	1	396.411,271 475.886,814	13.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5748 Jina
Nr. topografic:866/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 940, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100380	Din acte: 540 Masurata: 608	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100380-C1	Loc. Jina, Nr. 940, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	100380-C2	Loc. Jina, Nr. 940, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1169 / 19/02/2008		
Act Notarial nr. 30 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA ILEANA, N.STARP	A1.1, A1.2
1170 / 19/02/2008		
Act Notarial nr. 31 din 2008, din 05/02/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA GHEORGHE, necăsătorit DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1.1, A1.2
B3	se notează interdicția de înstrăinare și grevare asupra cotei de 1/2 părți din imobilul de sub A1.1, în favoarea : 1) BEBEȘELEA ILEANA, N.STARP	A1.1
8652 / 25/11/2008		
Act Administrativ nr. 753 din 2008, din 01/01/2008 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA ILEANA, N.STARP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5748 Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA GHEORGHE, necăsătorit DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5748 Jina)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

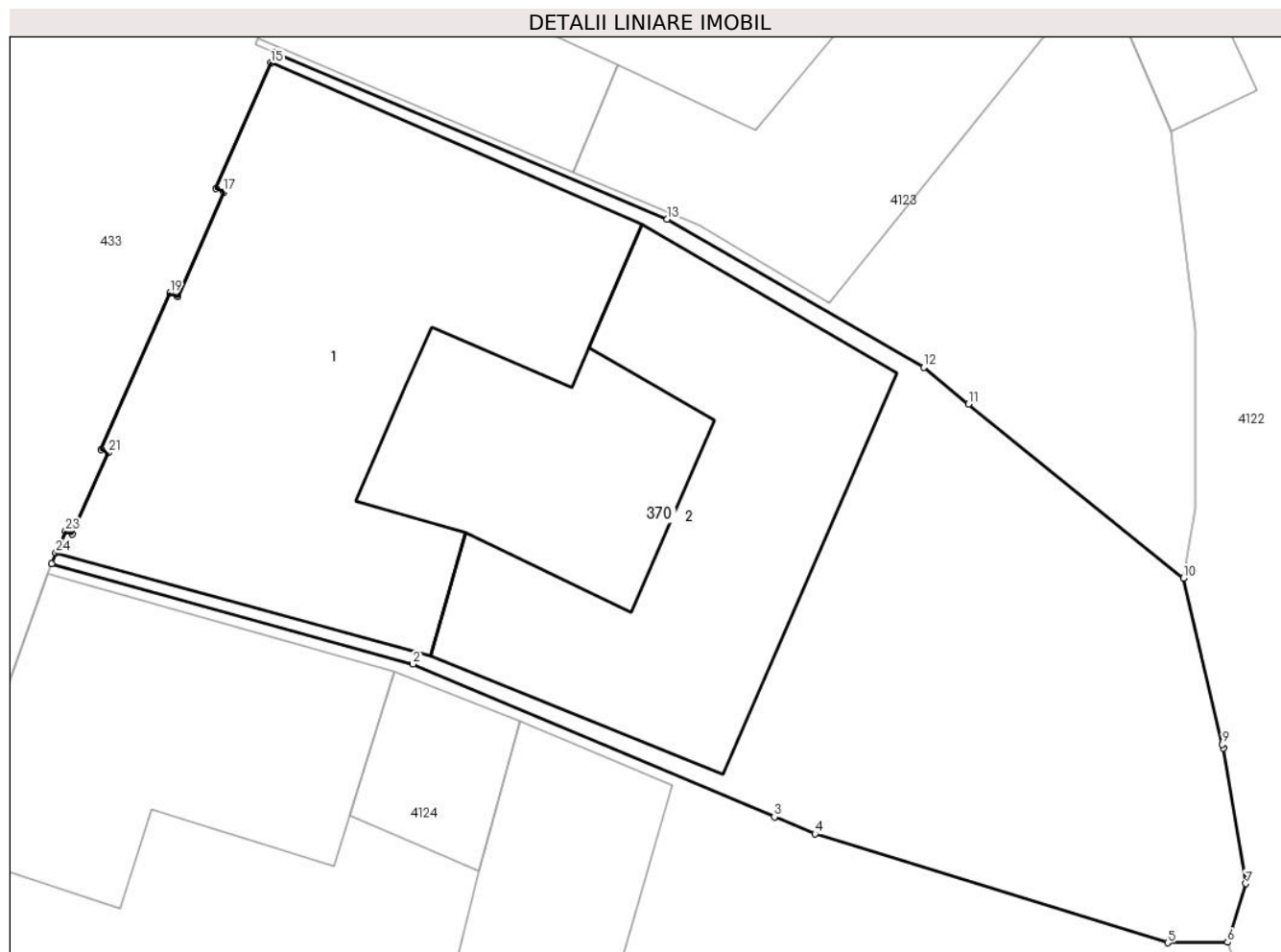
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
1169 / 19/02/2008		
Act Notarial nr. 30 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA ILEANA, N.STARP	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100380	Din acte: 540 Masurata: 608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	113	2152/2	866/2	
2	faneata	DA	158	113	2152/2	866/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100380-C1	construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	100380-C2	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.098,976 476.684,819	2	397.111,078 476.681,45	12.562
3	397.123,178 476.676,341	4	397.124,531 476.675,77	1.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.111,078 476.681,45	3	397.123,178 476.676,341	13.134
4	397.124,531 476.675,77	5	397.136,338 476.672,125	12.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.136,338 476.672,125	6	397.138,345 476.672,142	2.007
7	397.138,959 476.674,107	8	397.138,201 476.678,645	4.601
9	397.138,172 476.678,77	10	397.136,873 476.684,328	5.708
11	397.129,666 476.690,154	12	397.128,179 476.691,385	1.93
13	397.119,583 476.696,345	14	397.106,472 476.701,926	14.249
15	397.106,317 476.701,572	16	397.104,477 476.697,372	4.585
17	397.104,752 476.697,251	18	397.103,214 476.693,741	3.832
19	397.102,939 476.693,862	20	397.100,645 476.688,627	5.716
21	397.100,874 476.688,526	22	397.099,678 476.685,796	2.98
23	397.099,449 476.685,897	24	397.099,13 476.685,17	0.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.138,345 476.672,142	7	397.138,959 476.674,107	2.059
8	397.138,201 476.678,645	9	397.138,172 476.678,77	0.128
10	397.136,873 476.684,328	11	397.129,666 476.690,154	9.267
12	397.128,179 476.691,385	13	397.119,583 476.696,345	9.924
14	397.106,472 476.701,926	15	397.106,317 476.701,572	0.386
16	397.104,477 476.697,372	17	397.104,752 476.697,251	0.3
18	397.103,214 476.693,741	19	397.102,939 476.693,862	0.3
20	397.100,645 476.688,627	21	397.100,874 476.688,526	0.25
22	397.099,678 476.685,796	23	397.099,449 476.685,897	0.25
24	397.099,13 476.685,17	1	397.098,976 476.684,819	0.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 252, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103462	Din acte: 411 Masurata: 399	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	103462-C2	Loc. Jina, Nr. 252, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3996 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 250, din 11/02/2019 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, înch. nr. 1395,1397/2019 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA IULIANA-LENICA , n. Sterp, bun comun 2) CATANA ADRIAN , și soția <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102068/Jina si CF 103397/Jina</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA ADRIAN 2) CATANA IULIANA-LENICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

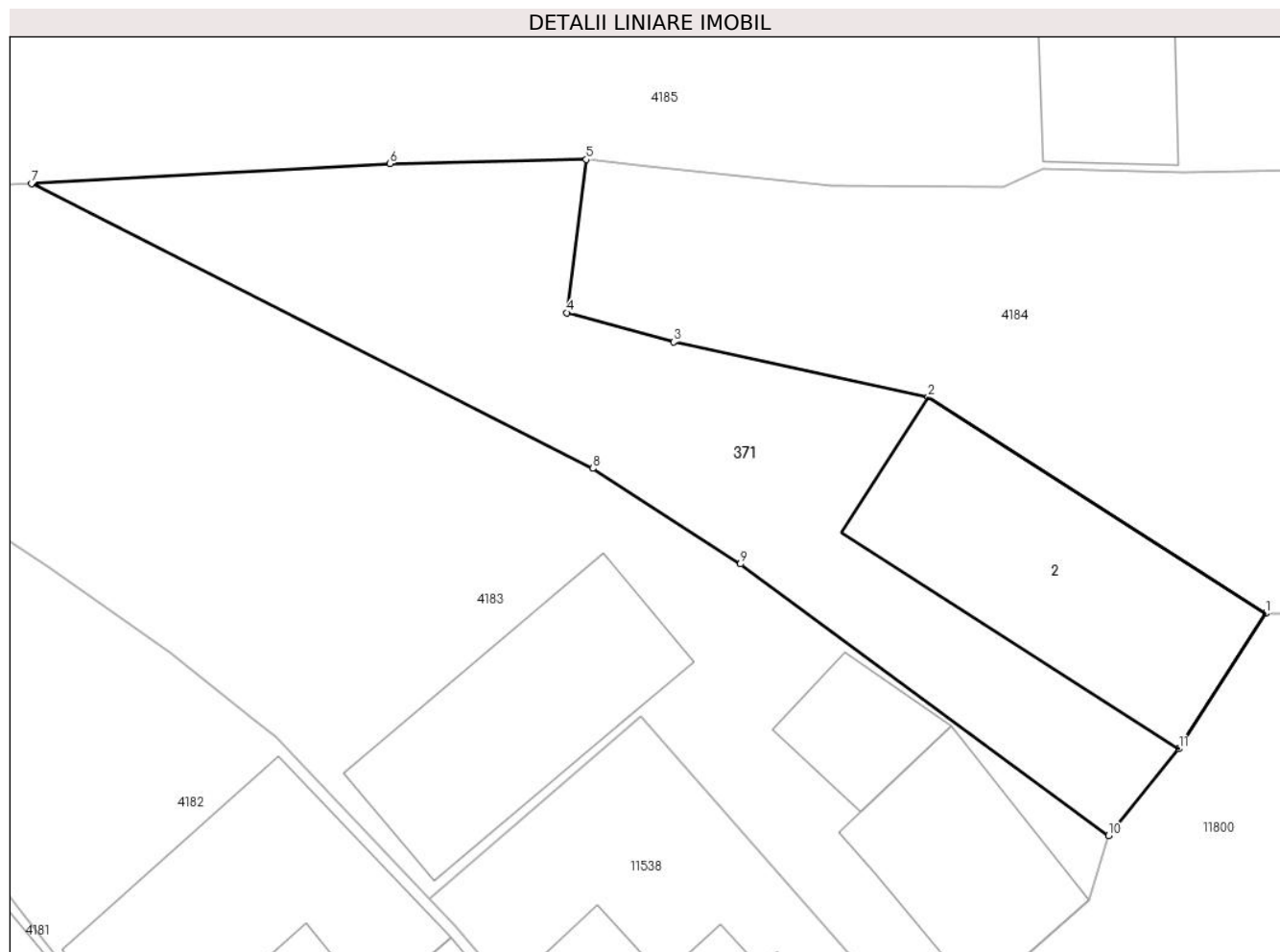
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103462	Din acte: 411 Masurata: 399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	249	46	902/1	-	curte
2	arabil	DA	150	46	903/1	-	grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	103462-C2	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.980,296 477.027,457	2	397.966,595 477.036,231	16.27
2	397.966,595 477.036,231	3	397.956,276 477.038,472	10.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.956,276 477.038,472	4	397.951,94 477.039,66	4.496
4	397.951,94 477.039,66	5	397.952,723 477.045,877	6.266
5	397.952,723 477.045,877	6	397.944,754 477.045,701	7.971
6	397.944,754 477.045,701	7	397.930,221 477.044,895	14.555
7	397.930,221 477.044,895	8	397.953,0 477.033,345	25.54
8	397.953,0 477.033,345	9	397.958,982 477.029,462	7.132
9	397.958,982 477.029,462	10	397.973,916 477.018,44	18.561
10	397.973,916 477.018,44	11	397.976,777 477.021,962	4.538
11	397.976,777 477.021,962	1	397.980,296 477.027,457	6.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3191 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1287/2/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104696	Din acte: 3.427 Masurata: 335	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; , PARȚIAL CF 104696 JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104696-C1	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104696-C2	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
330 / 02/02/1973		
Act Notarial nr. 360, din 01/01/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBROTA ILEANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BIJA MARIA , nasc. Ghise	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI MARIA-CODRUȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

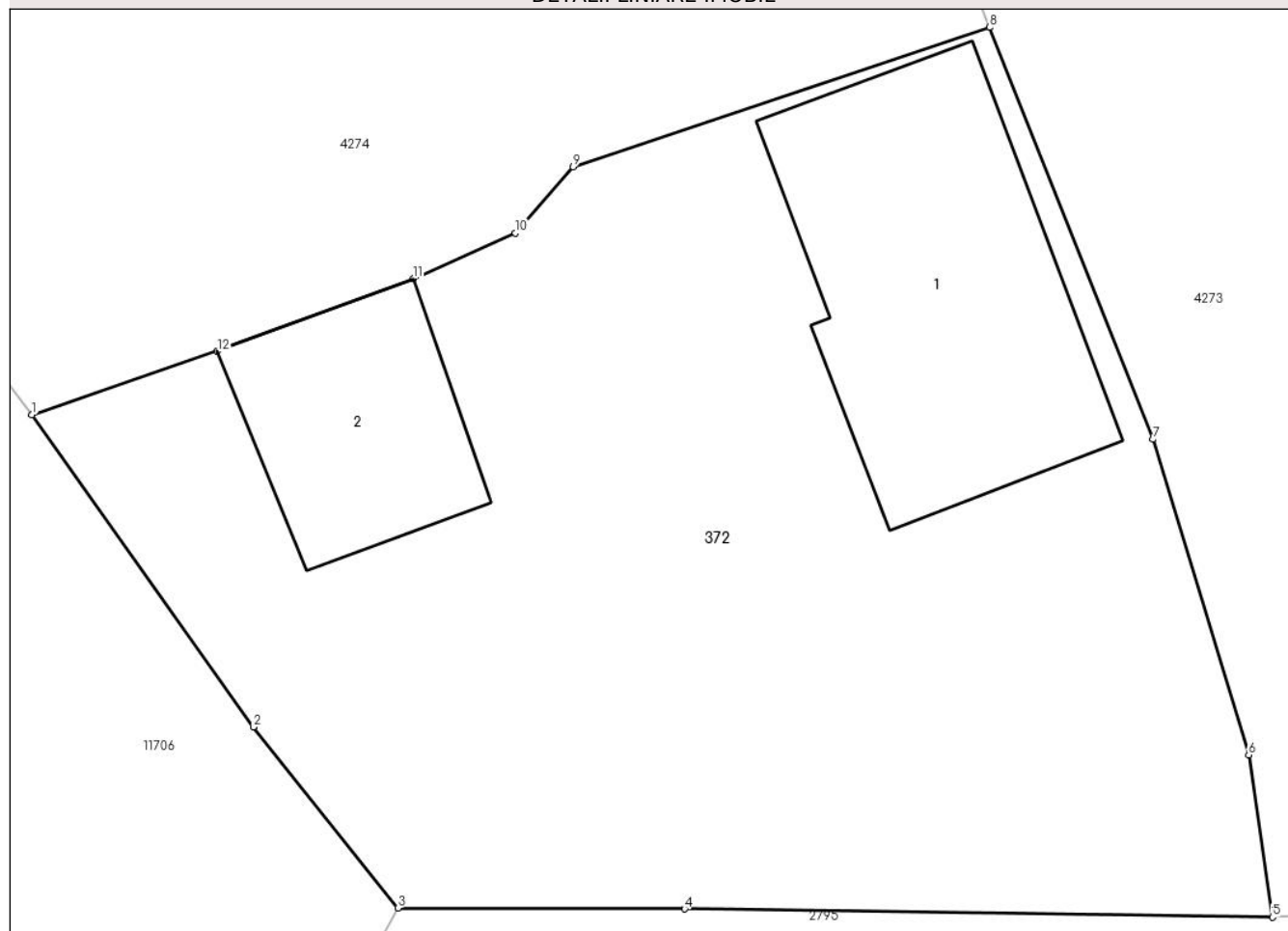
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104696	Din acte: 3.427 Masurata: 335	, PARȚIAL CF 104696 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	15	355/1	parte din nr. top 1287/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104696-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA-P
A1.2	104696-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.362,805 478.120,083	2	398.367,594 478.113,333	8.276
2	398.367,594 478.113,333	3	398.370,722 478.109,415	5.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.370,722 478.109,415	4	398.376,917 478.109,4	6.195
4	398.376,917 478.109,4	5	398.389,631 478.109,221	12.715
5	398.389,631 478.109,221	6	398.389,113 478.112,728	3.545
6	398.389,113 478.112,728	7	398.387,044 478.119,552	7.131
7	398.387,044 478.119,552	8	398.383,51 478.128,46	9.583
8	398.383,51 478.128,46	9	398.374,51 478.125,44	9.493
9	398.374,51 478.125,44	10	398.373,262 478.124,011	1.897
10	398.373,262 478.124,011	11	398.371,046 478.123,024	2.426
11	398.371,046 478.123,024	12	398.366,816 478.121,456	4.511
12	398.366,816 478.121,456	1	398.362,805 478.120,083	4.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5724Jina
Nr. topografic:1164, 1165/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1257, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102742	Din acte: 831 Masurata: 614	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102742-C1	Loc. Jina, Nr. 1257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102742-C2	Loc. Jina, Nr. 1257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA-P
A1.3	102742-C3	Loc. Jina, Nr. 1257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SOPRON-P
A1.4	102742-C4	Loc. Jina, Nr. 1257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3543 / 31/10/1979		
Act Notarial nr. 7563/1979, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art.30 din L.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5724Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTIN CORNELIA , n. Ordean 2) MARTIN N. IOAN , si sotia DEFUNCT:Da	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTIN N. IOAN DEFUNCT:Da 2) MARTIN CORNELIA , n. Ordean	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

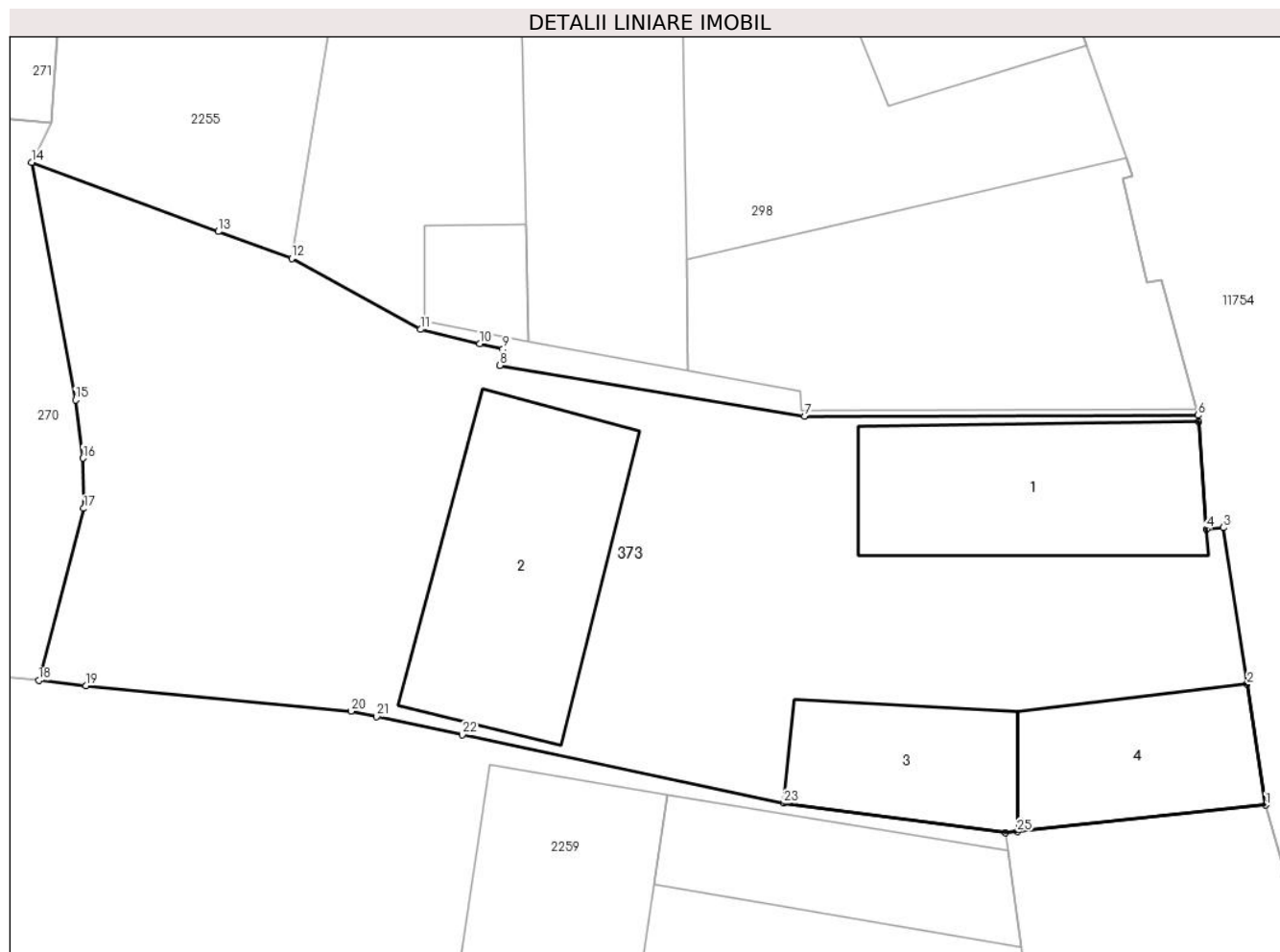
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102742	Din acte: 831 Masurata: 614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	47	914	1164, 1165/1	curte
2	faneata	DA	211	47	915	1164, 1165/1	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102742-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2	102742-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA-P
A1.3	102742-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SOPRON-P
A1.4	102742-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.069,349 477.020,233	2	398.068,692 477.024,531	4.348
3	398.067,841 477.030,105	4	398.067,244 477.030,045	0.6
5	398.066,968 477.033,872	6	398.066,952 477.034,101	0.23
7	398.052,944 477.034,071	8	398.042,101 477.035,877	10.992
9	398.042,214 477.036,455	10	398.041,391 477.036,651	0.846
11	398.039,289 477.037,153	12	398.034,697 477.039,682	5.242
13	398.032,083 477.040,633	14	398.025,445 477.043,098	7.081
15	398.027,004 477.034,643	16	398.027,272 477.032,574	2.086
17	398.027,303 477.030,785	18	398.025,695 477.024,667	6.326
19	398.027,376 477.024,482	20	398.036,81 477.023,571	9.478
21	398.037,718 477.023,378	22	398.040,764 477.022,731	3.114
23	398.052,204 477.020,299	24	398.060,092 477.019,245	7.958
25	398.060,516 477.019,29	1	398.069,349 477.020,233	8.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.068,692 477.024,531	3	398.067,841 477.030,105	5.639
4	398.067,244 477.030,045	5	398.066,968 477.033,872	3.837
6	398.066,952 477.034,101	7	398.052,944 477.034,071	14.008
8	398.042,101 477.035,877	9	398.042,214 477.036,455	0.589
10	398.041,391 477.036,651	11	398.039,289 477.037,153	2.161
12	398.034,697 477.039,682	13	398.032,083 477.040,633	2.782
14	398.025,445 477.043,098	15	398.027,004 477.034,643	8.598
16	398.027,272 477.032,574	17	398.027,303 477.030,785	1.789
18	398.025,695 477.024,667	19	398.027,376 477.024,482	1.691
20	398.036,81 477.023,571	21	398.037,718 477.023,378	0.928
22	398.040,764 477.022,731	23	398.052,204 477.020,299	11.696
24	398.060,092 477.019,245	25	398.060,516 477.019,29	0.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		937	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăsesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

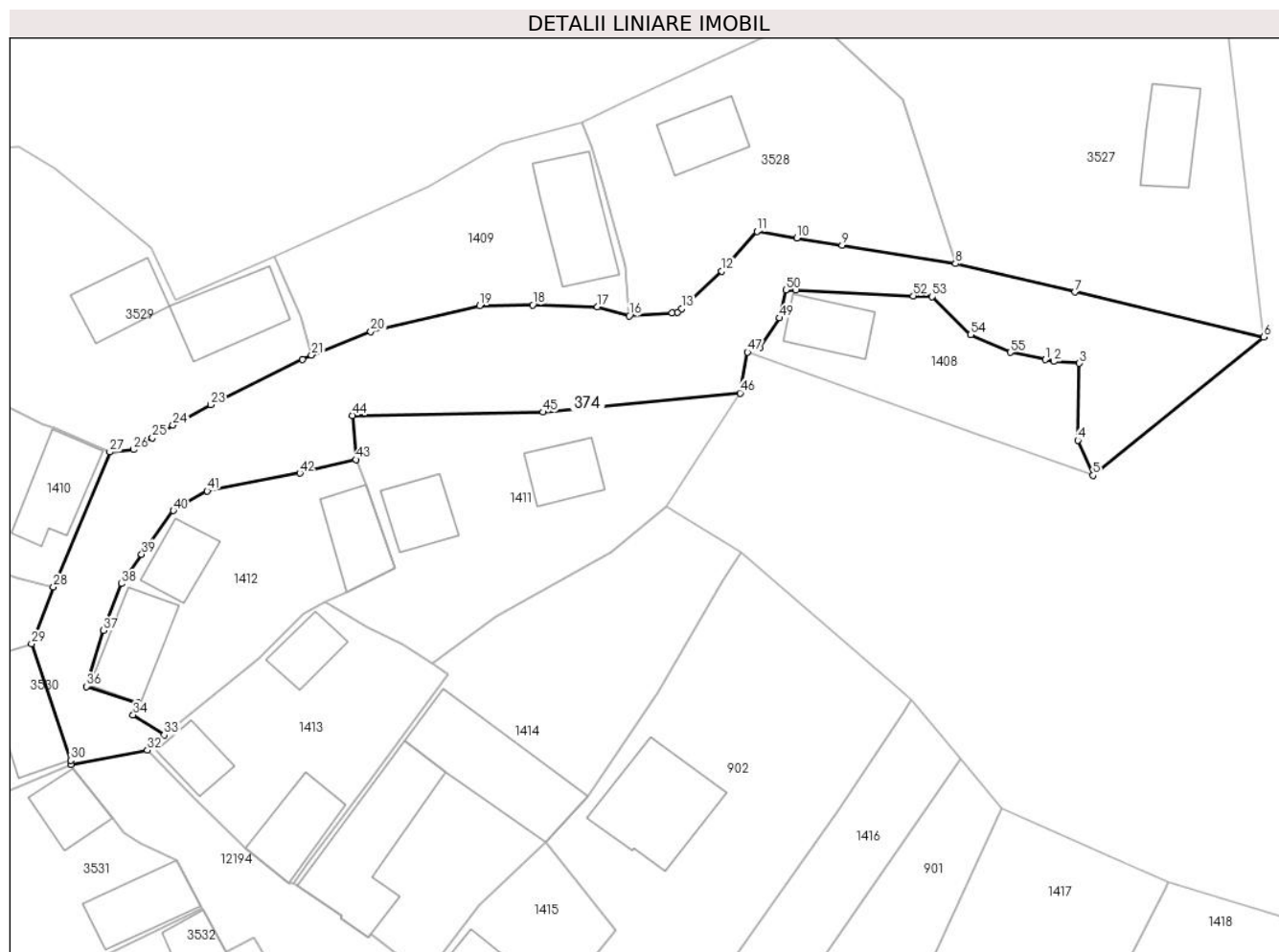
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	937	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	681	-	100/2	-	
2	drum	NU	234	-	100/2	-	
3	drum	NU	22	-	100/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.404,132 478.488,024	2	398.404,885 478.487,866	0.769	2	398.404,885 478.487,866	3	398.407,161 478.487,708	2.281	3	398.407,161 478.487,708	4	398.407,035 478.480,854	6.855
4	398.407,035 478.480,854	5	398.408,38 478.477,745	3.387	5	398.408,38 478.477,745	6	398.423,57 478.490,036	19.54	6	398.423,57 478.490,036	7	398.406,767 478.494,031	17.27 1
7	398.406,767 478.494,031	8	398.396,166 478.496,551	10.89 6	8	398.396,166 478.496,551	9	398.386,079 478.498,198	10.22 1	9	398.386,079 478.498,198	10	398.382,06 478.498,855	4.072
10	398.382,06 478.498,855	11	398.378,495 478.499,437	3.612	11	398.378,495 478.499,437	12	398.375,357 478.495,901	4.728	12	398.375,357 478.495,901	13	398.371,793 478.492,552	4.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	398.371,793 478.492,552	14	398.371,438 478.492,218	0.487	14	398.371,438 478.492,218	15	398.370,952 478.492,183	0.487	15	398.370,952 478.492,183	16	398.367,132 478.491,91	3.83
16	398.367,132 478.491,91	17	398.364,305 478.492,722	2.941	17	398.364,305 478.492,722	18	398.358,544 478.492,897	5.764	18	398.358,544 478.492,897	19	398.353,822 478.492,822	4.723
19	398.353,822 478.492,822	20	398.344,147 478.490,507	9.948	20	398.344,147 478.490,507	21	398.338,874 478.488,439	5.664	21	398.338,874 478.488,439	22	398.338,068 478.488,043	0.898
22	398.338,068 478.488,043	23	398.329,897 478.484,031	9.103	23	398.329,897 478.484,031	24	398.326,555 478.482,2	3.811	24	398.326,555 478.482,2	25	398.324,732 478.481,069	2.145
25	398.324,732 478.481,069	26	398.323,048 478.480,024	1.982	26	398.323,048 478.480,024	27	398.320,944 478.479,819	2.114	27	398.320,944 478.479,819	28	398.315,923 478.467,811	13.015
28	398.315,923 478.467,811	29	398.313,98 478.462,78	5.393	29	398.313,98 478.462,78	30	398.317,442 478.452,423	10.92	30	398.317,442 478.452,423	31	398.317,468 478.452,021	0.403
31	398.317,468 478.452,021	32	398.324,298 478.453,305	6.95	32	398.324,298 478.453,305	33	398.325,771 478.454,67	2.008	33	398.325,771 478.454,67	34	398.323,016 478.456,445	3.277
34	398.323,016 478.456,445	35	398.323,407 478.457,492	1.118	35	398.323,407 478.457,492	36	398.318,836 478.458,978	4.806	36	398.318,836 478.458,978	37	398.320,352 478.463,947	5.195
37	398.320,352 478.463,947	38	398.321,972 478.468,115	4.472	38	398.321,972 478.468,115	39	398.323,768 478.470,732	3.174	39	398.323,768 478.470,732	40	398.326,587 478.474,605	4.79
40	398.326,587 478.474,605	41	398.329,599 478.476,359	3.485	41	398.329,599 478.476,359	42	398.337,836 478.477,934	8.386	42	398.337,836 478.477,934	43	398.342,822 478.479,145	5.131
43	398.342,822 478.479,145	44	398.342,492 478.483,06	3.929	44	398.342,492 478.483,06	45	398.359,486 478.483,361	16.997	45	398.359,486 478.483,361	46	398.377,006 478.485,063	17.602
46	398.377,006 478.485,063	47	398.377,661 478.488,688	3.684	47	398.377,661 478.488,688	48	398.378,723 478.489,08	1.132	48	398.378,723 478.489,08	49	398.380,508 478.491,727	3.193
49	398.380,508 478.491,727	50	398.381,065 478.494,209	2.544	50	398.381,065 478.494,209	51	398.381,965 478.494,205	0.9	51	398.381,965 478.494,205	52	398.392,394 478.493,7	10.441
52	398.392,394 478.493,7	53	398.394,08 478.493,618	1.688	53	398.394,08 478.493,618	54	398.397,484 478.490,239	4.796	54	398.397,484 478.490,239	55	398.401,045 478.488,669	3.892
55	398.401,045 478.488,669	1	398.404,132 478.488,024	3.154										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		162	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

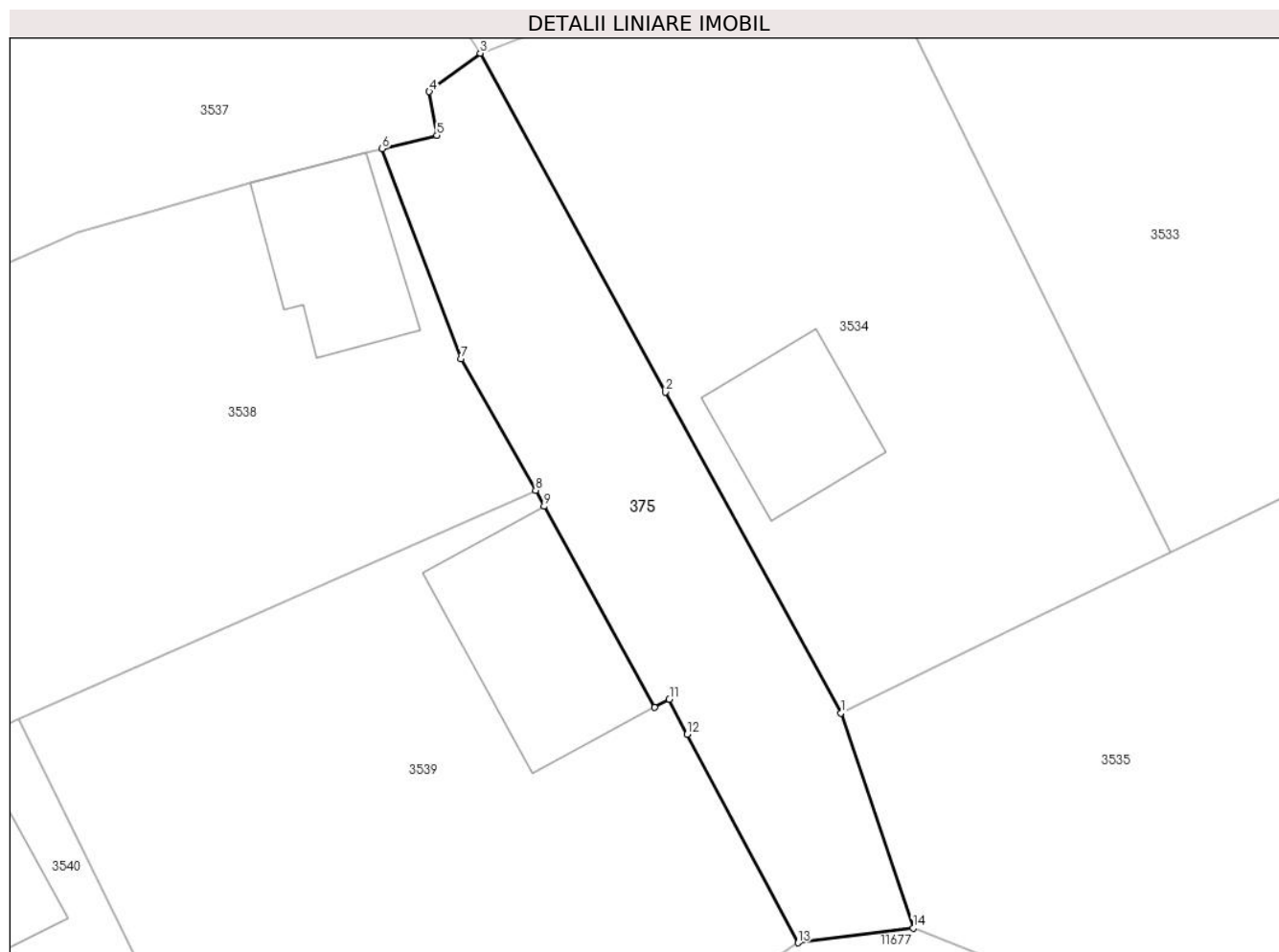
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	162	-	97/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.327,707 478.391,201	2	398.321,707 478.402,18	12.512
2	398.321,707 478.402,18	3	398.315,375 478.413,766	13.203
3	398.315,375 478.413,766	4	398.313,63 478.412,456	2.182
4	398.313,63 478.412,456	5	398.313,888 478.410,954	1.524
5	398.313,888 478.410,954	6	398.312,018 478.410,5	1.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.312,018 478.410,5	7	398.314,718 478.403,315	7.676
7	398.314,718 478.403,315	8	398.317,268 478.398,822	5.166
8	398.317,268 478.398,822	9	398.317,56 478.398,271	0.624
9	398.317,56 478.398,271	10	398.321,329 478.391,396	7.84
10	398.321,329 478.391,396	11	398.321,843 478.391,673	0.584
11	398.321,843 478.391,673	12	398.322,452 478.390,476	1.343
12	398.322,452 478.390,476	13	398.326,244 478.383,348	8.074
13	398.326,244 478.383,348	14	398.330,184 478.383,845	3.971
14	398.330,184 478.383,845	1	398.327,707 478.391,201	7.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		414	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăsesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	414	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	252	-	97/3	-	
2	drum	NU	116	-	97/3	-	
3	drum	NU	46	-	97/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.261,939 478.422,094	2	398.260,836 478.423,128	1.512
3	398.259,349 478.429,452	4	398.259,045 478.430,745	1.328
5	398.258,437 478.436,327	6	398.248,071 478.435,681	10.386
7	398.251,049 478.433,123	8	398.252,875 478.429,515	4.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.260,836 478.423,128	3	398.259,349 478.429,452	6.496
4	398.259,045 478.430,745	5	398.258,437 478.436,327	5.615
6	398.248,071 478.435,681	7	398.251,049 478.433,123	3.926
8	398.252,875 478.429,515	9	398.253,746 478.427,794	1.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	398.253,746 478.427,794	10	398.256,45 478.419,077	9.127
11	398.254,902 478.418,61	12	398.255,23 478.417,07	1.575
13	398.257,736 478.408,193	14	398.258,375 478.403,43	4.806
15	398.258,611 478.401,42	16	398.259,571 478.393,262	8.214
17	398.260,633 478.384,239	18	398.261,962 478.370,608	13.696
19	398.264,286 478.363,498	20	398.265,892 478.357,138	6.56
21	398.266,572 478.357,941	22	398.267,814 478.359,407	1.921
23	398.269,664 478.361,591	24	398.266,553 478.372,815	11.647
25	398.265,107 478.379,735	26	398.264,041 478.387,225	7.565
27	398.264,015 478.390,893	28	398.263,961 478.398,653	7.76
29	398.263,207 478.408,598	30	398.262,592 478.416,712	8.137
31	398.262,357 478.421,702	1	398.261,939 478.422,094	0.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	398.256,45 478.419,077	11	398.254,902 478.418,61	1.617
12	398.255,23 478.417,07	13	398.257,736 478.408,193	9.224
14	398.258,375 478.403,43	15	398.258,611 478.401,42	2.024
16	398.259,571 478.393,262	17	398.260,633 478.384,239	9.085
18	398.261,962 478.370,608	19	398.264,286 478.363,498	7.48
20	398.265,892 478.357,138	21	398.266,572 478.357,941	1.052
22	398.267,814 478.359,407	23	398.269,664 478.361,591	2.862
24	398.266,553 478.372,815	25	398.265,107 478.379,735	7.069
26	398.264,041 478.387,225	27	398.264,015 478.390,893	3.668
28	398.263,961 478.398,653	29	398.263,207 478.408,598	9.974
30	398.262,592 478.416,712	31	398.262,357 478.421,702	4.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1650, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		167	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1650, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURDUI ANCUȚA-LENUȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

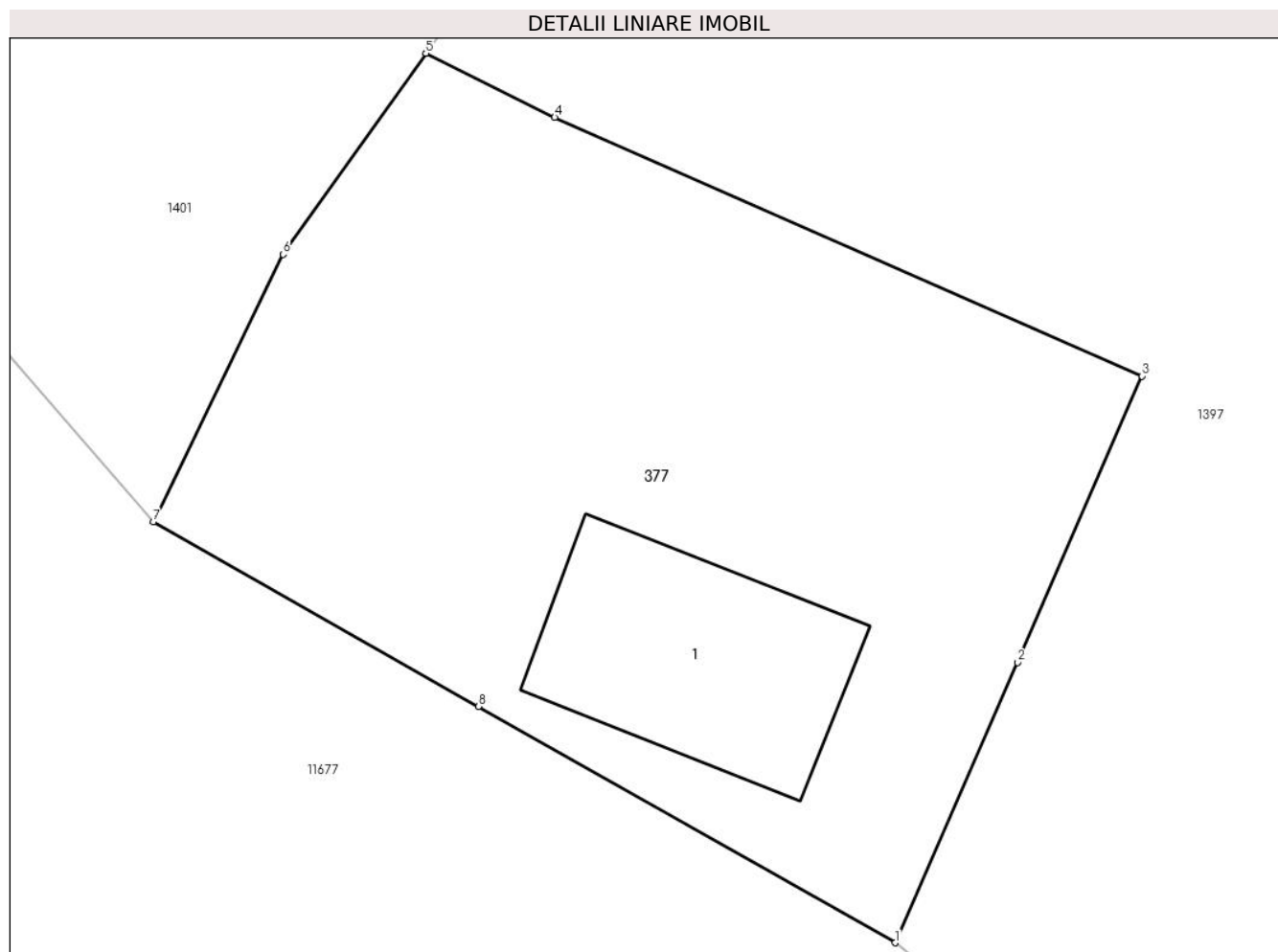
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	46	5	96/4	-	
2	faneata	DA	121	5	96/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.337,916 478.329,801	2	398.340,2 478.335,04	5.715
2	398.340,2 478.335,04	3	398.342,534 478.340,393	5.84
3	398.342,534 478.340,393	4	398.331,546 478.345,229	12.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.331,546 478.345,229	5	398.329,135 478.346,428	2.693
5	398.329,135 478.346,428	6	398.326,463 478.342,67	4.611
6	398.326,463 478.342,67	7	398.324,034 478.337,668	5.561
7	398.324,034 478.337,668	8	398.330,12 478.334,219	6.995
8	398.330,12 478.334,219	1	398.337,916 478.329,801	8.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.742	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăsesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

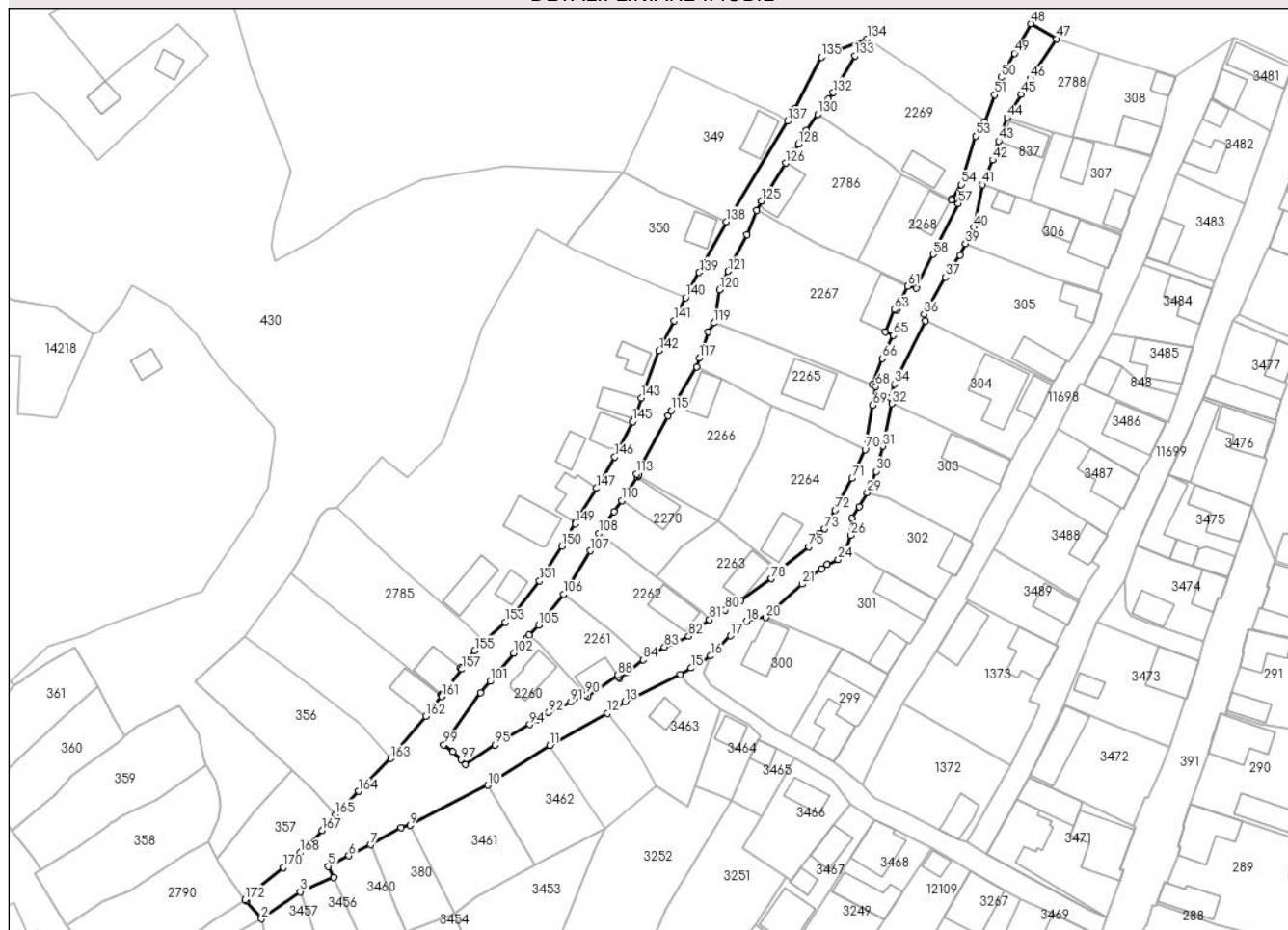
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.742	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.570	-	217/3	-	
2	drum	NU	81	-	788	-	
3	drum	NU	91	-	217/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.628,561 478.129,362	2	398.631,873 478.125,576	5.03	2	398.631,873 478.125,576	3	398.640,189 478.131,405	10.15 5	3	398.640,189 478.131,405	4	398.647,413 478.134,473	7.848
4	398.647,413 478.134,473	5	398.646,262 478.136,881	2.669	5	398.646,262 478.136,881	6	398.650,678 478.139,125	4.953	6	398.650,678 478.139,125	7	398.655,374 478.141,461	5.245
7	398.655,374 478.141,461	8	398.661,835 478.145,123	7.427	8	398.661,835 478.145,123	9	398.663,826 478.145,649	2.059	9	398.663,826 478.145,649	10	398.680,551 478.154,276	18.81 9
10	398.680,551 478.154,276	11	398.693,785 478.162,838	15.76 2	11	398.693,785 478.162,838	12	398.706,275 478.169,711	14.25 6	12	398.706,275 478.169,711	13	398.710,01 478.172,208	4.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	398.710,01 478.172,208	14	398.721,939 478.178,042	13.279	14	398.721,939 478.178,042	15	398.724,183 478.179,434	2.641	15	398.724,183 478.179,434	16	398.728,401 478.182,051	4.964
16	398.728,401 478.182,051	17	398.732,707 478.186,359	6.091	17	398.732,707 478.186,359	18	398.736,11 478.189,449	4.597	18	398.736,11 478.189,449	19	398.737,525 478.190,163	1.585
19	398.737,525 478.190,163	20	398.740,231 478.190,286	2.709	20	398.740,231 478.190,286	21	398.748,042 478.197,481	10.62	21	398.748,042 478.197,481	22	398.752,279 478.200,787	5.374
22	398.752,279 478.200,787	23	398.753,417 478.201,708	1.464	23	398.753,417 478.201,708	24	398.755,864 478.202,78	2.672	24	398.755,864 478.202,78	25	398.757,571 478.205,245	2.998
25	398.757,571 478.205,245	26	398.758,592 478.207,973	2.913	26	398.758,592 478.207,973	27	398.758,851 478.211,65	3.686	27	398.758,851 478.211,65	28	398.760,348 478.214,125	2.893
28	398.760,348 478.214,125	29	398.762,113 478.217,099	3.458	29	398.762,113 478.217,099	30	398.763,967 478.221,703	4.963	30	398.763,967 478.221,703	31	398.765,484 478.227,073	5.58
31	398.765,484 478.227,073	32	398.767,401 478.236,21	9.336	32	398.767,401 478.236,21	33	398.767,205 478.237,485	1.29	33	398.767,205 478.237,485	34	398.767,994 478.240,475	3.092
34	398.767,994 478.240,475	35	398.774,558 478.254,025	15.056	35	398.774,558 478.254,025	36	398.774,31 478.255,433	1.43	36	398.774,31 478.255,433	37	398.778,861 478.263,44	9.21
37	398.778,861 478.263,44	38	398.782,088 478.268,049	5.626	38	398.782,088 478.268,049	39	398.783,175 478.270,599	2.772	39	398.783,175 478.270,599	40	398.785,065 478.274,061	3.944
40	398.785,065 478.274,061	41	398.786,796 478.283,273	9.373	41	398.786,796 478.283,273	42	398.789,033 478.288,596	5.774	42	398.789,033 478.288,596	43	398.790,326 478.292,631	4.237
43	398.790,326 478.292,631	44	398.792,198 478.297,676	5.381	44	398.792,198 478.297,676	45	398.795,171 478.302,725	5.859	45	398.795,171 478.302,725	46	398.797,135 478.306,06	3.87
46	398.797,135 478.306,06	47	398.802,831 478.314,609	10.273	47	398.802,831 478.314,609	48	398.797,259 478.317,859	6.451	48	398.797,259 478.317,859	49	398.793,738 478.311,504	7.265
49	398.793,738 478.311,504	50	398.790,852 478.306,293	5.957	50	398.790,852 478.306,293	51	398.789,473 478.302,571	3.969	51	398.789,473 478.302,571	52	398.787,346 478.296,829	6.123
52	398.787,346 478.296,829	53	398.785,376 478.293,751	3.654	53	398.785,376 478.293,751	54	398.782,286 478.283,274	10.923	54	398.782,286 478.283,274	55	398.780,36 478.280,23	3.602
55	398.780,36 478.280,23	56	398.780,214 478.279,946	0.319	56	398.780,214 478.279,946	57	398.781,697 478.279,184	1.667	57	398.781,697 478.279,184	58	398.776,265 478.268,326	12.141
58	398.776,265 478.268,326	59	398.772,614 478.261,026	8.162	59	398.772,614 478.261,026	60	398.771,004 478.261,78	1.778	60	398.771,004 478.261,78	61	398.770,859 478.261,469	0.343
61	398.770,859 478.261,469	62	398.768,471 478.256,326	5.67	62	398.768,471 478.256,326	63	398.767,973 478.256,457	0.515	63	398.767,973 478.256,457	64	398.765,939 478.251,706	5.168
64	398.765,939 478.251,706	65	398.767,734 478.250,905	1.966	65	398.767,734 478.250,905	66	398.765,345 478.245,914	5.533	66	398.765,345 478.245,914	67	398.763,249 478.240,271	6.02
67	398.763,249 478.240,271	68	398.763,889 478.239,947	0.717	68	398.763,889 478.239,947	69	398.763,263 478.235,873	4.122	69	398.763,263 478.235,873	70	398.761,639 478.226,366	9.645
70	398.761,639 478.226,366	71	398.758,833 478.220,183	6.79	71	398.758,833 478.220,183	72	398.755,204 478.213,357	7.731	72	398.755,204 478.213,357	73	398.752,923 478.209,334	4.625
73	398.752,923 478.209,334	74	398.751,773 478.208,351	1.513	74	398.751,773 478.208,351	75	398.749,512 478.205,518	3.625	75	398.749,512 478.205,518	76	398.743,724 478.200,711	7.524
76	398.743,724 478.200,711	77	398.743,425 478.200,397	0.434	77	398.743,425 478.200,397	78	398.741,443 478.198,66	2.635	78	398.741,443 478.198,66	79	398.734,91 478.194,037	8.003
79	398.734,91 478.194,037	80	398.731,553 478.191,92	3.969	80	398.731,553 478.191,92	81	398.728,197 478.189,804	3.967	81	398.728,197 478.189,804	82	398.723,712 478.186,292	5.696
82	398.723,712 478.186,292	83	398.718,493 478.183,953	5.719	83	398.718,493 478.183,953	84	398.713,921 478.181,228	5.322	84	398.713,921 478.181,228	85	398.710,35 478.178,467	4.514
85	398.710,35 478.178,467	86	398.708,86 478.177,316	1.883	86	398.708,86 478.177,316	87	398.708,671 478.177,583	0.327	87	398.708,671 478.177,583	88	398.708,439 478.177,911	0.402
88	398.708,439 478.177,911	89	398.702,084 478.173,425	7.779	89	398.702,084 478.173,425	90	398.701,579 478.173,673	0.563	90	398.701,579 478.173,673	91	398.698,362 478.172,158	3.556
91	398.698,362 478.172,158	92	398.693,621 478.169,925	5.241	92	398.693,621 478.169,925	93	398.691,319 478.168,451	2.733	93	398.691,319 478.168,451	94	398.689,551 478.167,319	2.099
94	398.689,551 478.167,319	95	398.682,071 478.162,964	8.655	95	398.682,071 478.162,964	96	398.675,765 478.158,779	7.568	96	398.675,765 478.158,779	97	398.674,763 478.159,738	1.387
97	398.674,763 478.159,738	98	398.672,994 478.161,431	2.449	98	398.672,994 478.161,431	99	398.671,01 478.162,937	2.491	99	398.671,01 478.162,937	100	398.679,029 478.174,122	13.763
100	398.679,029 478.174,122	101	398.681,045 478.176,563	3.166	101	398.681,045 478.176,563	102	398.686,1 478.182,686	7.94	102	398.686,1 478.182,686	103	398.688,849 478.185,88	4.214
103	398.688,849 478.185,88	104	398.689,41 478.186,557	0.879	104	398.689,41 478.186,557	105	398.691,462 478.188,673	2.948	105	398.691,462 478.188,673	106	398.696,796 478.195,295	8.503
106	398.696,796 478.195,295	107	398.702,587 478.204,632	10.987	107	398.702,587 478.204,632	108	398.704,39 478.208,393	4.171	108	398.704,39 478.208,393	109	398.707,697 478.213,082	5.738
109	398.707,697 478.213,082	110	398.709,313 478.215,374	2.804	110	398.709,313 478.215,374	111	398.712,607 478.220,539	6.126	111	398.712,607 478.220,539	112	398.712,82 478.220,873	0.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	398.712,82 478.220,873	113	398.712,462 478.221,164	0.461	113	398.712,462 478.221,164	114	398.719,24 478.233,624	14.184	114	398.719,24 478.233,624	115	398.719,912 478.234,764	1.323
115	398.719,912 478.234,764	116	398.725,43 478.244,117	10.859	116	398.725,43 478.244,117	117	398.726,073 478.246,113	2.097	117	398.726,073 478.246,113	118	398.727,918 478.251,7	5.884
118	398.727,918 478.251,7	119	398.729,129 478.253,568	2.226	119	398.729,129 478.253,568	120	398.730,392 478.260,681	7.224	120	398.730,392 478.260,681	121	398.732,217 478.264,659	4.377
121	398.732,217 478.264,659	122	398.736,262 478.272,513	8.834	122	398.736,262 478.272,513	123	398.738,329 478.277,718	5.6	123	398.738,329 478.277,718	124	398.739,338 478.279,704	2.228
124	398.739,338 478.279,704	125	398.739,339 478.279,706	0.002	125	398.739,339 478.279,706	126	398.744,558 478.287,924	9.735	126	398.744,558 478.287,924	127	398.746,469 478.290,519	3.223
127	398.746,469 478.290,519	128	398.747,314 478.292,001	1.706	128	398.747,314 478.292,001	129	398.749,021 478.294,996	3.447	129	398.749,021 478.294,996	130	398.751,446 478.298,437	4.21
130	398.751,446 478.298,437	131	398.753,753 478.301,61	3.923	131	398.753,753 478.301,61	132	398.754,795 478.303,043	1.772	132	398.754,795 478.303,043	133	398.759,509 478.310,969	9.222
133	398.759,509 478.310,969	134	398.762,023 478.314,574	4.395	134	398.762,023 478.314,574	135	398.752,219 478.310,687	10.546	135	398.752,219 478.310,687	136	398.746,354 478.299,597	12.545
136	398.746,354 478.299,597	137	398.744,94 478.296,924	3.024	137	398.744,94 478.296,924	138	398.731,827 478.275,347	25.249	138	398.731,827 478.275,347	139	398.725,968 478.264,434	12.386
139	398.725,968 478.264,434	140	398.723,059 478.259,016	6.15	140	398.723,059 478.259,016	141	398.720,579 478.254,067	5.536	141	398.720,579 478.254,067	142	398.717,371 478.247,618	7.203
142	398.717,371 478.247,618	143	398.713,474 478.237,447	10.892	143	398.713,474 478.237,447	144	398.711,992 478.232,865	4.816	144	398.711,992 478.232,865	145	398.711,696 478.232,409	0.544
145	398.711,696 478.232,409	146	398.707,835 478.224,778	8.552	146	398.707,835 478.224,778	147	398.703,879 478.218,066	7.791	147	398.703,879 478.218,066	148	398.699,299 478.210,666	8.703
148	398.699,299 478.210,666	149	398.699,344 478.210,418	0.252	149	398.699,344 478.210,418	150	398.696,393 478.205,663	5.596	150	398.696,393 478.205,663	151	398.691,67 478.198,145	8.878
151	398.691,67 478.198,145	152	398.686,362 478.191,454	8.541	152	398.686,362 478.191,454	153	398.684,354 478.189,278	2.961	153	398.684,354 478.189,278	154	398.679,554 478.185,079	6.377
154	398.679,554 478.185,079	155	398.677,697 478.183,199	2.643	155	398.677,697 478.183,199	156	398.674,612 478.179,462	4.846	156	398.674,612 478.179,462	157	398.674,97 478.179,177	0.458
157	398.674,97 478.179,177	158	398.670,657 478.173,817	6.88	158	398.670,657 478.173,817	159	398.670,517 478.173,571	0.283	159	398.670,517 478.173,571	160	398.670,683 478.173,448	0.207
160	398.670,683 478.173,448	161	398.670,58 478.173,319	0.165	161	398.670,58 478.173,319	162	398.667,199 478.169,071	5.429	162	398.667,199 478.169,071	163	398.659,596 478.160,025	11.817
163	398.659,596 478.160,025	164	398.652,747 478.152,977	9.828	164	398.652,747 478.152,977	165	398.647,812 478.147,943	7.049	165	398.647,812 478.147,943	166	398.646,524 478.146,392	2.016
166	398.646,524 478.146,392	167	398.644,962 478.144,512	2.444	167	398.644,962 478.144,512	168	398.640,244 478.139,796	6.671	168	398.640,244 478.139,796	169	398.638,398 478.138,25	2.408
169	398.638,398 478.138,25	170	398.636,613 478.136,568	2.453	170	398.636,613 478.136,568	171	398.628,82 478.130,408	9.934	171	398.628,82 478.130,408	172	398.628,284 478.129,678	0.906
172	398.628,284 478.129,678	1	398.628,561 478.129,362	0.42										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		292	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

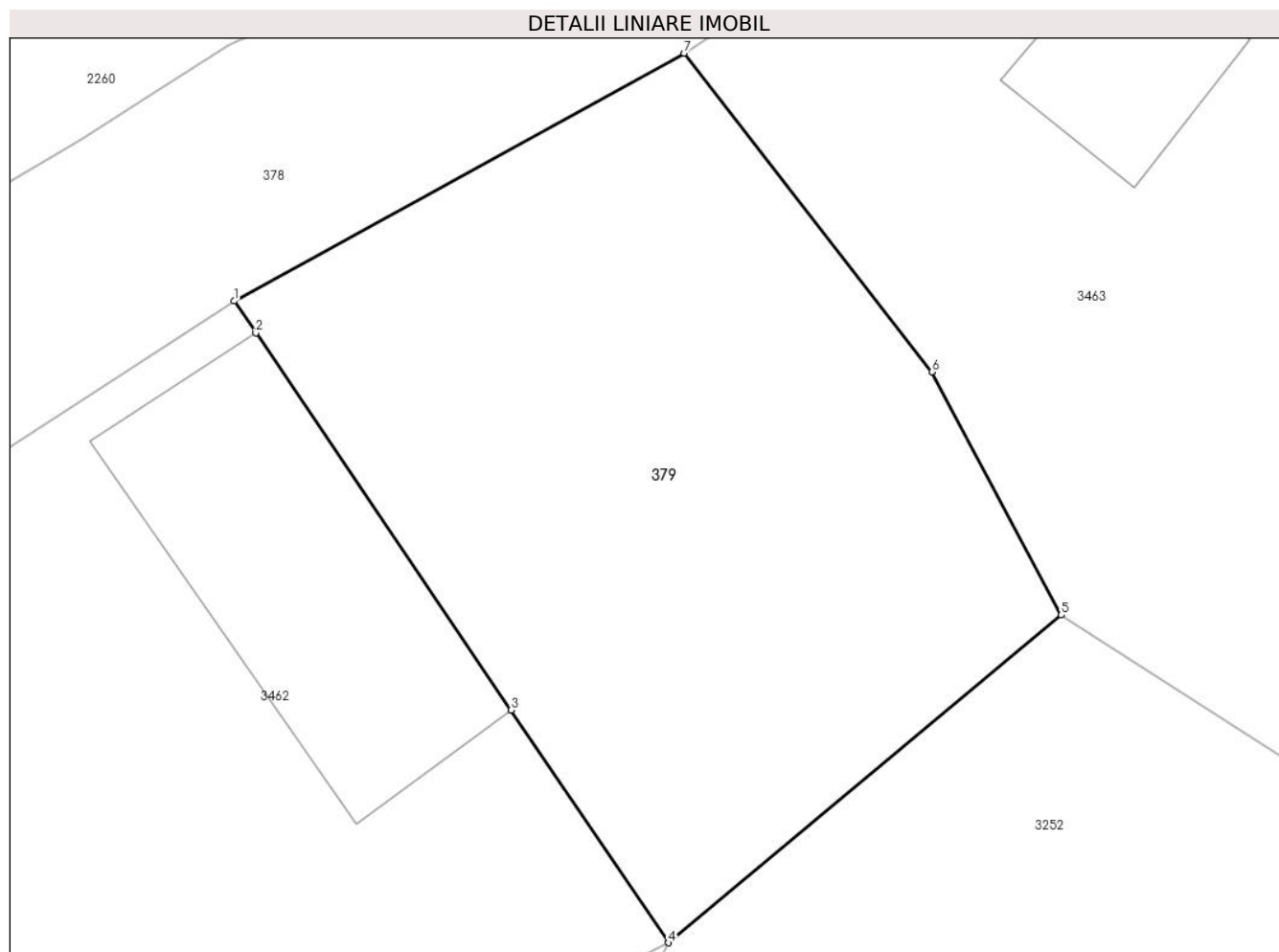
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	292	15	789/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.693,785 478.162,838	2	398.694,384 478.161,954	1.068
2	398.694,384 478.161,954	3	398.701,465 478.151,492	12.633
3	398.701,465 478.151,492	4	398.705,833 478.145,04	7.792
4	398.705,833 478.145,04	5	398.716,738 478.154,129	14.196
5	398.716,738 478.154,129	6	398.713,151 478.160,874	7.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.713,151 478.160,874	7	398.706,275 478.169,711	11.197
7	398.706,275 478.169,711	1	398.693,785 478.162,838	14.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		214	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

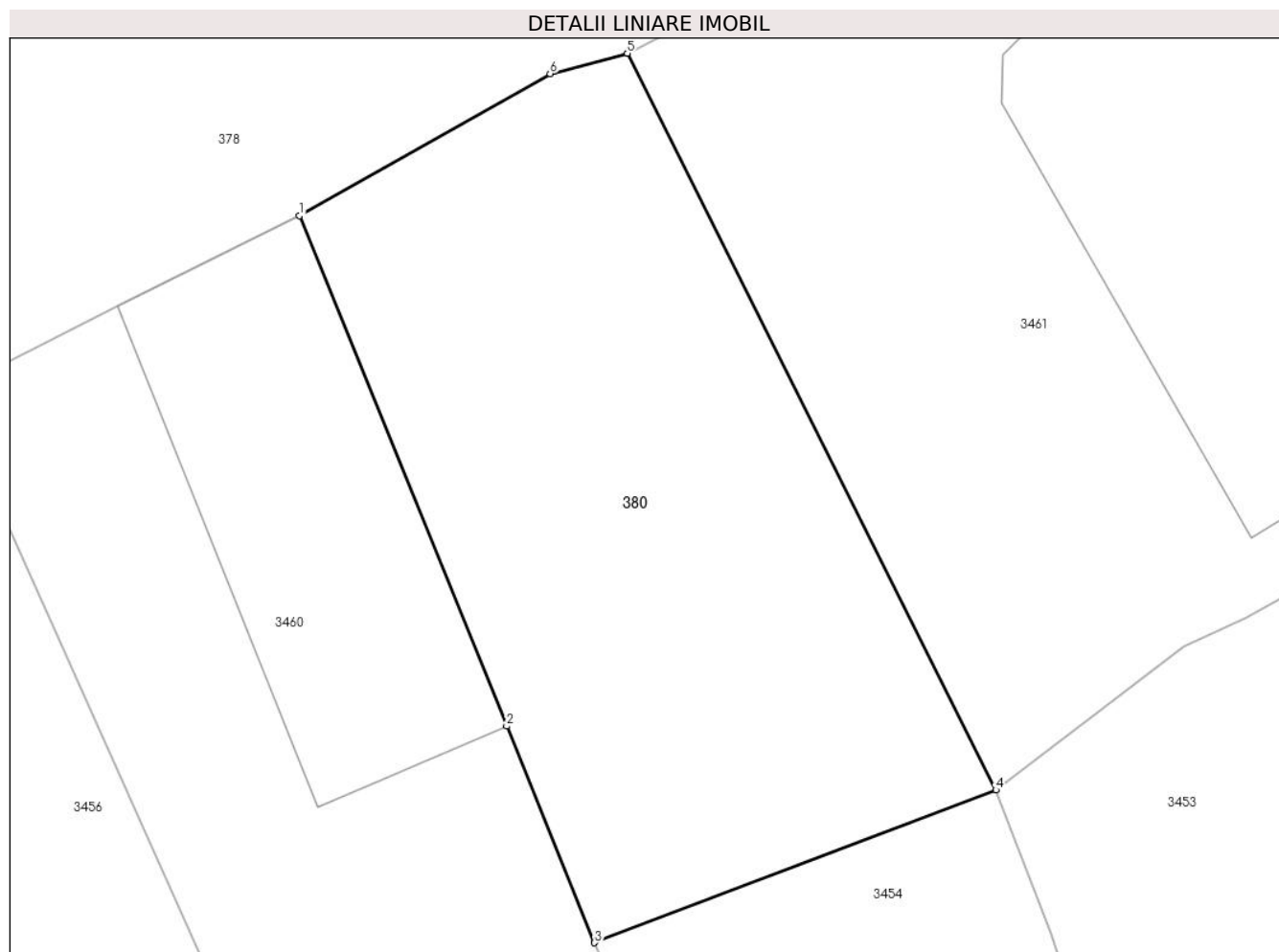
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	214	15	217/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.655,374 478.141,461	2	398.660,717 478.128,303	14.201
2	398.660,717 478.128,303	3	398.662,985 478.122,717	6.029
3	398.662,985 478.122,717	4	398.673,335 478.126,655	11.074
4	398.673,335 478.126,655	5	398.663,826 478.145,649	21.241
5	398.663,826 478.145,649	6	398.661,835 478.145,123	2.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.661,835 478.145,123	1	398.655,374 478.141,461	7.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		792	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăsește în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primăria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

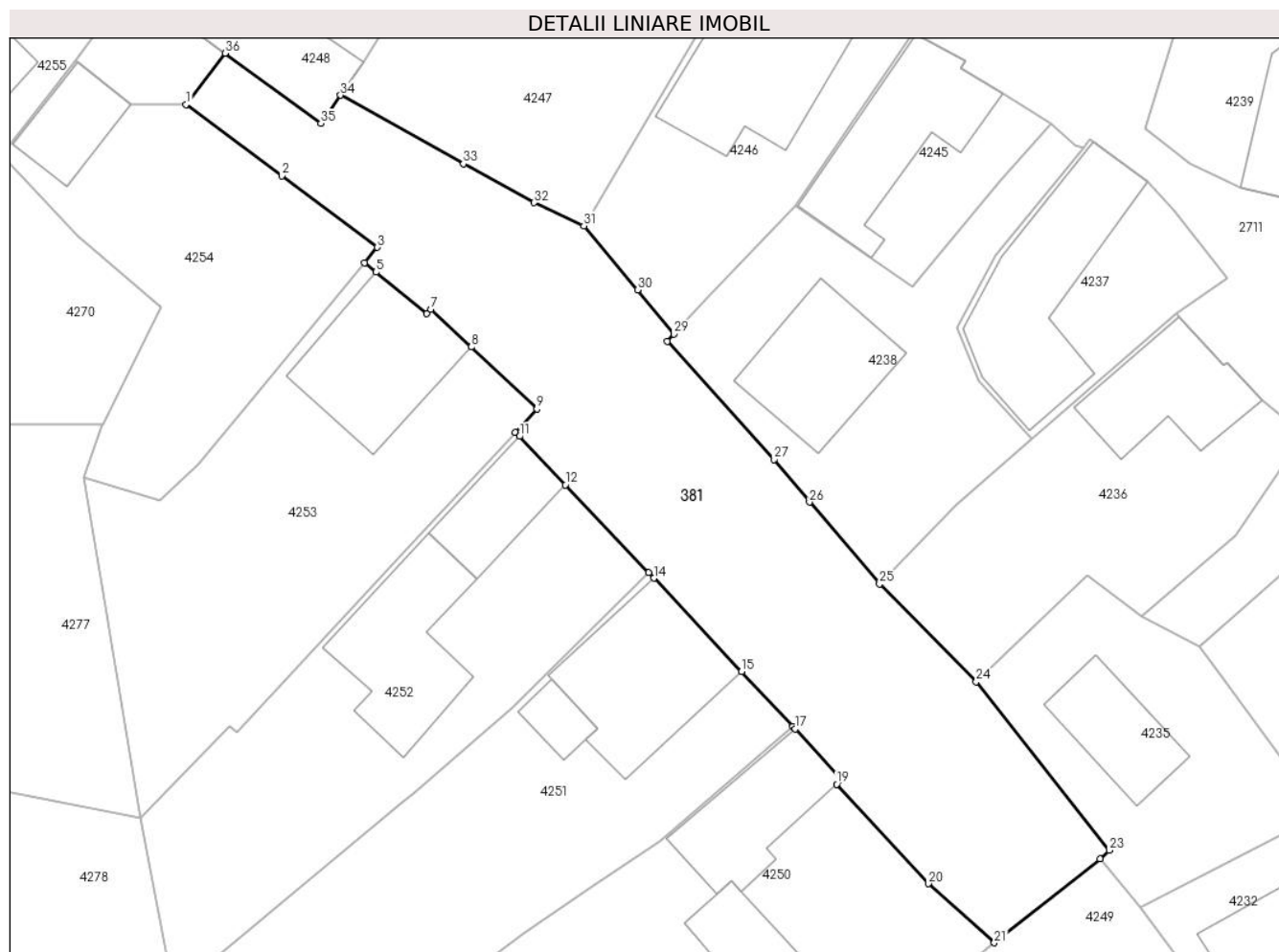
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	792	-	318/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.453,813 478.131,425	2	398.460,256 478.126,621	8.037
3	398.466,698 478.121,817	4	398.465,844 478.120,781	1.343
5	398.466,602 478.120,16	6	398.470,029 478.117,352	4.43
7	398.470,301 478.117,645	8	398.473,021 478.115,116	3.714
9	398.477,439 478.110,942	10	398.475,987 478.109,377	2.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.460,256 478.126,621	3	398.466,698 478.121,817	8.036
4	398.465,844 478.120,781	5	398.466,602 478.120,16	0.98
6	398.470,029 478.117,352	7	398.470,301 478.117,645	0.4
8	398.473,021 478.115,116	9	398.477,439 478.110,942	6.078
10	398.475,987 478.109,377	11	398.476,265 478.109,103	0.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	398.476,265 478.109,103	12	398.479,365 478.105,834	4.505
13	398.484,962 478.099,932	14	398.485,307 478.099,566	0.503
15	398.491,221 478.093,284	16	398.494,676 478.089,6	5.051
17	398.494,838 478.089,421	18	398.497,931 478.085,989	4.62
19	398.497,616 478.085,702	20	398.503,786 478.079,007	9.105
21	398.508,238 478.075,034	22	398.515,351 478.080,678	9.08
23	398.515,981 478.081,252	24	398.507,011 478.092,591	14.458
25	398.500,505 478.099,167	26	398.495,79 478.104,676	7.251
27	398.493,416 478.107,555	28	398.486,204 478.115,483	10.718
29	398.486,656 478.115,978	30	398.484,216 478.118,961	3.854
31	398.480,6 478.123,268	32	398.477,249 478.124,828	3.696
33	398.472,492 478.127,437	34	398.464,216 478.132,058	9.479
35	398.462,892 478.130,163	36	398.456,438 478.134,879	7.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	398.479,365 478.105,834	13	398.484,962 478.099,932	8.134
14	398.485,307 478.099,566	15	398.491,221 478.093,284	8.628
16	398.494,676 478.089,6	17	398.494,838 478.089,421	0.241
18	398.497,931 478.085,989	19	398.497,616 478.085,702	0.426
20	398.503,786 478.079,007	21	398.508,238 478.075,034	5.967
22	398.515,351 478.080,678	23	398.515,981 478.081,252	0.852
24	398.507,011 478.092,591	25	398.500,505 478.099,167	9.251
26	398.495,79 478.104,676	27	398.493,416 478.107,555	3.732
28	398.486,204 478.115,483	29	398.486,656 478.115,978	0.67
30	398.484,216 478.118,961	31	398.480,6 478.123,268	5.624
32	398.477,249 478.124,828	33	398.472,492 478.127,437	5.425
34	398.464,216 478.132,058	35	398.462,892 478.130,163	2.312
36	398.456,438 478.134,879	1	398.453,813 478.131,425	4.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5706 Jina
Nr. topografic:1735/1/14

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1681, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 182	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1681, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2		Loc. Jina, Nr. 1681, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1574 / 14/05/1979		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1979 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5706 JINA</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAV IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

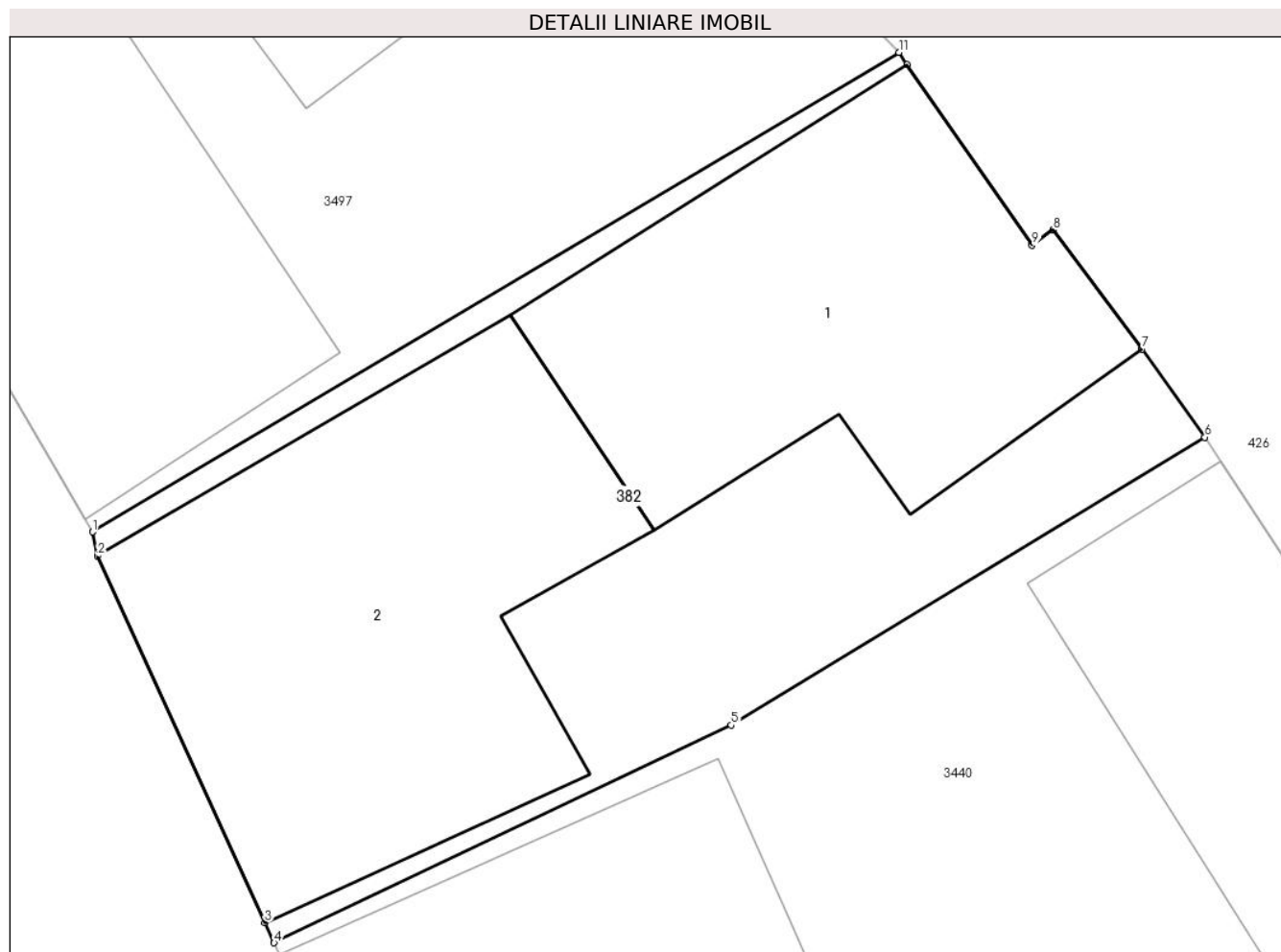
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1574 / 14/05/1979		
Act Administrativ nr. 39/1979, din 01/01/1979 emis de CONSILIU POPULAR AL COMUNEI JINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existenței construcțiilor asupra imobilului de sub A1, cu titlu de drept atribuire în condițiile legii nr. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAV IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5706 JINA</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	182	7	69	1735/1/14	loc de casă

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURAP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.418,222 478.240,189	2	398.418,325 478.239,723	0.477
2	398.418,325 478.239,723	3	398.421,579 478.232,586	7.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.421,579 478.232,586	4	398.421,758 478.232,193	0.432
4	398.421,758 478.232,193	5	398.430,656 478.236,429	9.855
5	398.430,656 478.236,429	6	398.439,877 478.242,034	10.791
6	398.439,877 478.242,034	7	398.438,656 478.243,747	2.104
7	398.438,656 478.243,747	8	398.436,92 478.246,071	2.901
8	398.436,92 478.246,071	9	398.436,514 478.245,768	0.507
9	398.436,514 478.245,768	10	398.434,077 478.249,282	4.276
10	398.434,077 478.249,282	11	398.433,921 478.249,524	0.288
11	398.433,921 478.249,524	1	398.418,222 478.240,189	18.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		558	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

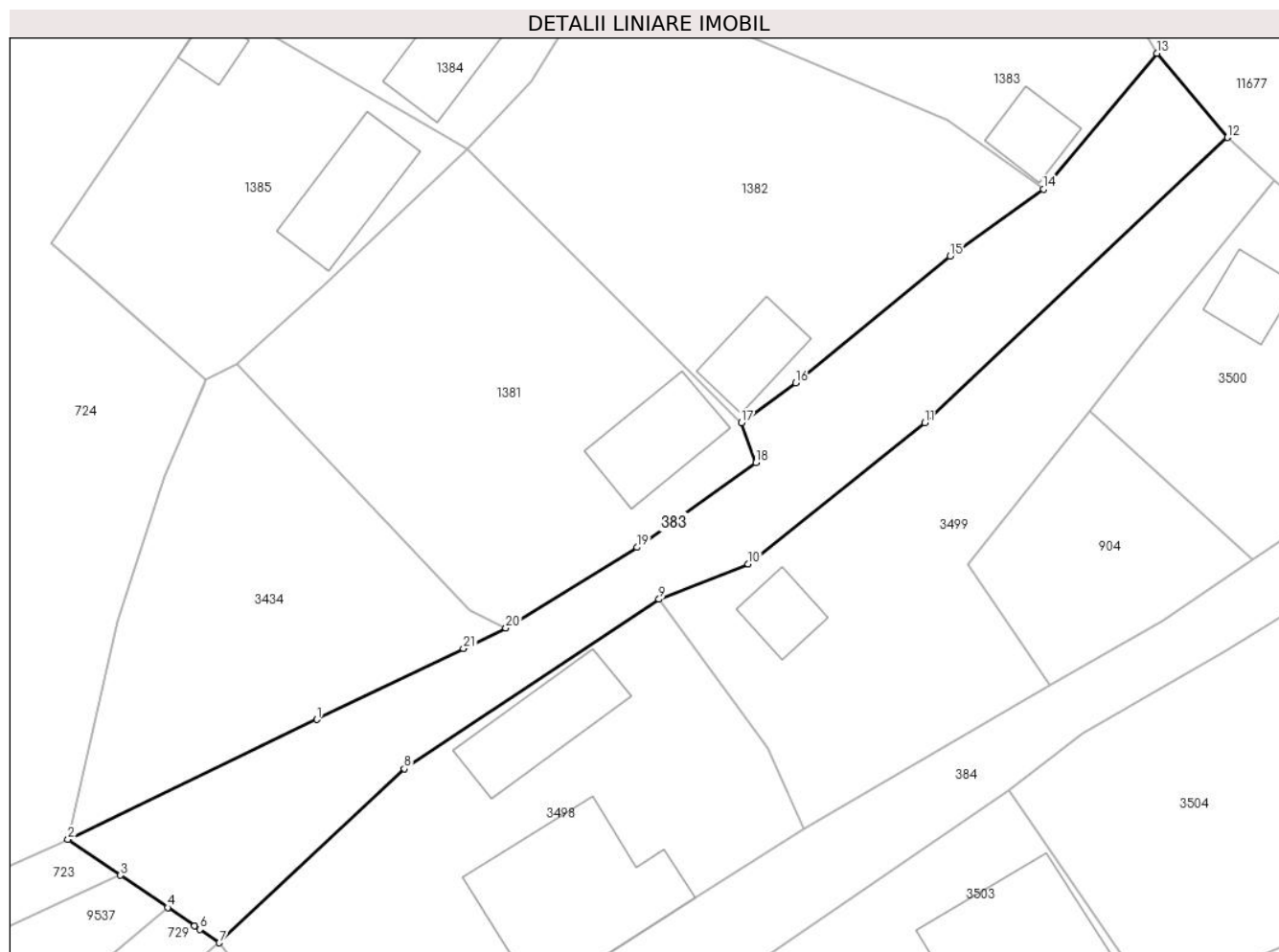
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	405	-	97/4	-	
2	drum	NU	153	-	97/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.296,631 478.263,28	2	398.280,119 478.255,313	18.334
3	398.283,604 478.252,935	4	398.286,735 478.250,8	3.79
5	398.288,523 478.249,579	6	398.288,869 478.249,344	0.418
7	398.290,167 478.248,458	8	398.302,446 478.260,012	16.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.280,119 478.255,313	3	398.283,604 478.252,935	4.219
4	398.286,735 478.250,8	5	398.288,523 478.249,579	2.165
6	398.288,869 478.249,344	7	398.290,167 478.248,458	1.572
8	398.302,446 478.260,012	9	398.319,363 478.271,249	20.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	398.319,363 478.271,249	10	398.325,287 478.273,576	6.365
11	398.337,003 478.282,955	12	398.357,093 478.301,891	27.608
13	398.352,412 478.307,479	14	398.344,879 478.298,473	11.741
15	398.338,686 478.294,017	16	398.328,434 478.285,6	13.265
17	398.324,834 478.282,952	18	398.325,78 478.280,311	2.805
19	398.317,895 478.274,693	20	398.309,188 478.269,339	10.221
21	398.306,373 478.267,981	1	398.296,631 478.263,28	10.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	398.325,287 478.273,576	11	398.337,003 478.282,955	15.008
12	398.357,093 478.301,891	13	398.352,412 478.307,479	7.29
14	398.344,879 478.298,473	15	398.338,686 478.294,017	7.629
16	398.328,434 478.285,6	17	398.324,834 478.282,952	4.469
18	398.325,78 478.280,311	19	398.317,895 478.274,693	9.682
20	398.309,188 478.269,339	21	398.306,373 478.267,981	3.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		613	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

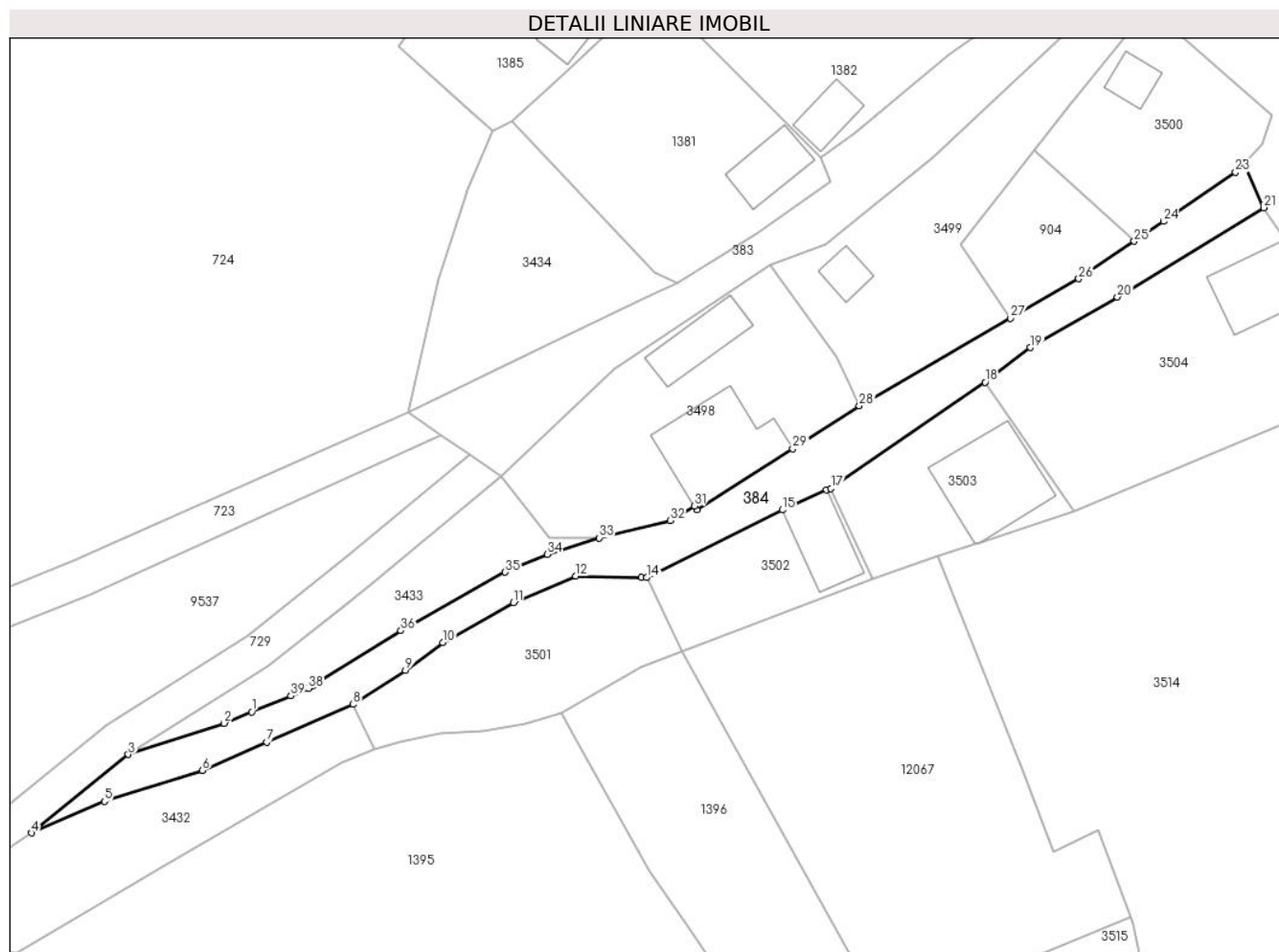
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	433	-	773/3	-	
2	drum	NU	180	-	773/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.263,165 478.222,922	2	398.260,188 478.221,694	3.22
3	398.249,802 478.218,317	4	398.239,33 478.209,821	13.485
5	398.247,208 478.213,249	6	398.257,803 478.216,579	11.106
7	398.264,783 478.219,638	8	398.274,149 478.223,743	10.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.260,188 478.221,694	3	398.249,802 478.218,317	10.921
4	398.239,33 478.209,821	5	398.247,208 478.213,249	8.592
6	398.257,803 478.216,579	7	398.264,783 478.219,638	7.621
8	398.274,149 478.223,743	9	398.279,816 478.227,428	6.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.279,816 478.227,428	10	398.283,856 478.230,421	5.028
11	398.291,495 478.234,765	12	398.298,26 478.237,625	7.345
13	398.305,393 478.237,472	14	398.305,934 478.237,46	0.541
15	398.320,639 478.244,785	16	398.325,42 478.246,94	5.244
17	398.325,893 478.247,111	18	398.342,576 478.258,609	20.261
19	398.347,503 478.262,361	20	398.356,908 478.267,827	10.878
21	398.372,769 478.277,493	22	398.370,695 478.282,33	5.263
23	398.369,729 478.281,337	24	398.361,902 478.276,004	9.471
25	398.358,733 478.273,856	26	398.352,748 478.269,8	7.23
27	398.345,335 478.265,512	28	398.328,967 478.256,044	18.909
29	398.321,761 478.251,414	30	398.311,343 478.244,817	12.331
31	398.311,098 478.245,208	32	398.308,508 478.243,637	3.029
33	398.300,802 478.241,759	34	398.295,188 478.239,983	5.888
35	398.290,616 478.238,047	36	398.279,321 478.231,725	12.944
37	398.269,802 478.225,762	38	398.269,333 478.225,468	0.554
39	398.267,405 478.224,672	1	398.263,165 478.222,922	4.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.283,856 478.230,421	11	398.291,495 478.234,765	8.788
12	398.298,26 478.237,625	13	398.305,393 478.237,472	7.135
14	398.305,934 478.237,46	15	398.320,639 478.244,785	16.428
16	398.325,42 478.246,94	17	398.325,893 478.247,111	0.503
18	398.342,576 478.258,609	19	398.347,503 478.262,361	6.193
20	398.356,908 478.267,827	21	398.372,769 478.277,493	18.574
22	398.370,695 478.282,33	23	398.369,729 478.281,337	1.385
24	398.361,902 478.276,004	25	398.358,733 478.273,856	3.828
26	398.352,748 478.269,8	27	398.345,335 478.265,512	8.564
28	398.328,967 478.256,044	29	398.321,761 478.251,414	8.565
30	398.311,343 478.244,817	31	398.311,098 478.245,208	0.461
32	398.308,508 478.243,637	33	398.300,802 478.241,759	7.932
34	398.295,188 478.239,983	35	398.290,616 478.238,047	4.965
36	398.279,321 478.231,725	37	398.269,802 478.225,762	11.232
38	398.269,333 478.225,468	39	398.267,405 478.224,672	2.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1628, 381, 761, 1528 Jina
Nr. topografic: 1727, 1728, 1725, 1726, 1724

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104491	Din acte: 450 Masurata: 761	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmuit; ; CF 104492 UAT JINA, ; CF 104494 UAT JINA, CF 104495 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
719 / 23/08/1944		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1740/1940, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUTIU IOAN <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 90 mp</i>	A1
1423 / 20/05/1898		
Act Administrativ nr. -, din 19/05/1898 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDRALA DUMITRU <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104492 UAT Jina; asupra suprafetei de 90 mp</i>	A1
119 / 29/01/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1373/1940, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB IOANA, n. Iancu <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104494 UAT Jina; asupra suprafetei de 180 mp</i>	A1
1874 / 13/05/1909		
Act Notarial nr. 8/3, din 12/05/1909 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA IOAN <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 104495 UAT Jina; asupra suprafetei de 90 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16294, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 761 mp in favoarea lui 1) STREULEA ILEANA 2) STREULEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

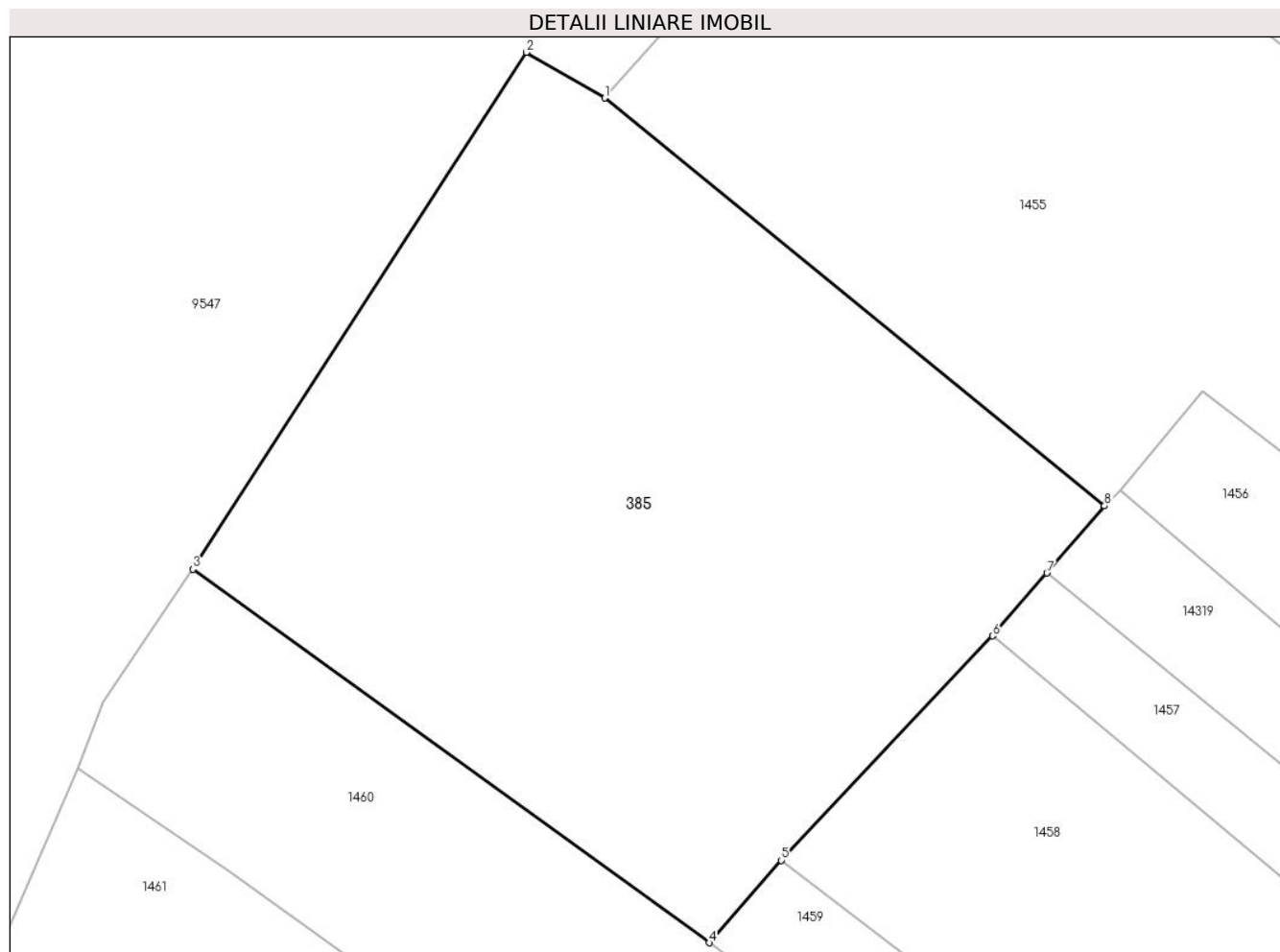
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104491	Din acte: 450 Masurata: 761	; CF 104492 UAT JINA, ; CF 104494 UAT JINA, CF 104495 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	761	2	687/6	1727,1728,1725,1726,1724	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.044,043 478.009,817	2	398.040,696 478.011,767	3.874
2	398.040,696 478.011,767	3	398.026,447 477.989,699	26.268
3	398.026,447 477.989,699	4	398.048,5 477.973,734	27.225
4	398.048,5 477.973,734	5	398.051,576 477.977,258	4.678
5	398.051,576 477.977,258	6	398.060,601 477.986,845	13.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.060,601 477.986,845	7	398.062,934 477.989,527	3.555
7	398.062,934 477.989,527	8	398.065,389 477.992,399	3.778
8	398.065,389 477.992,399	1	398.044,043 478.009,817	27.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		598	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

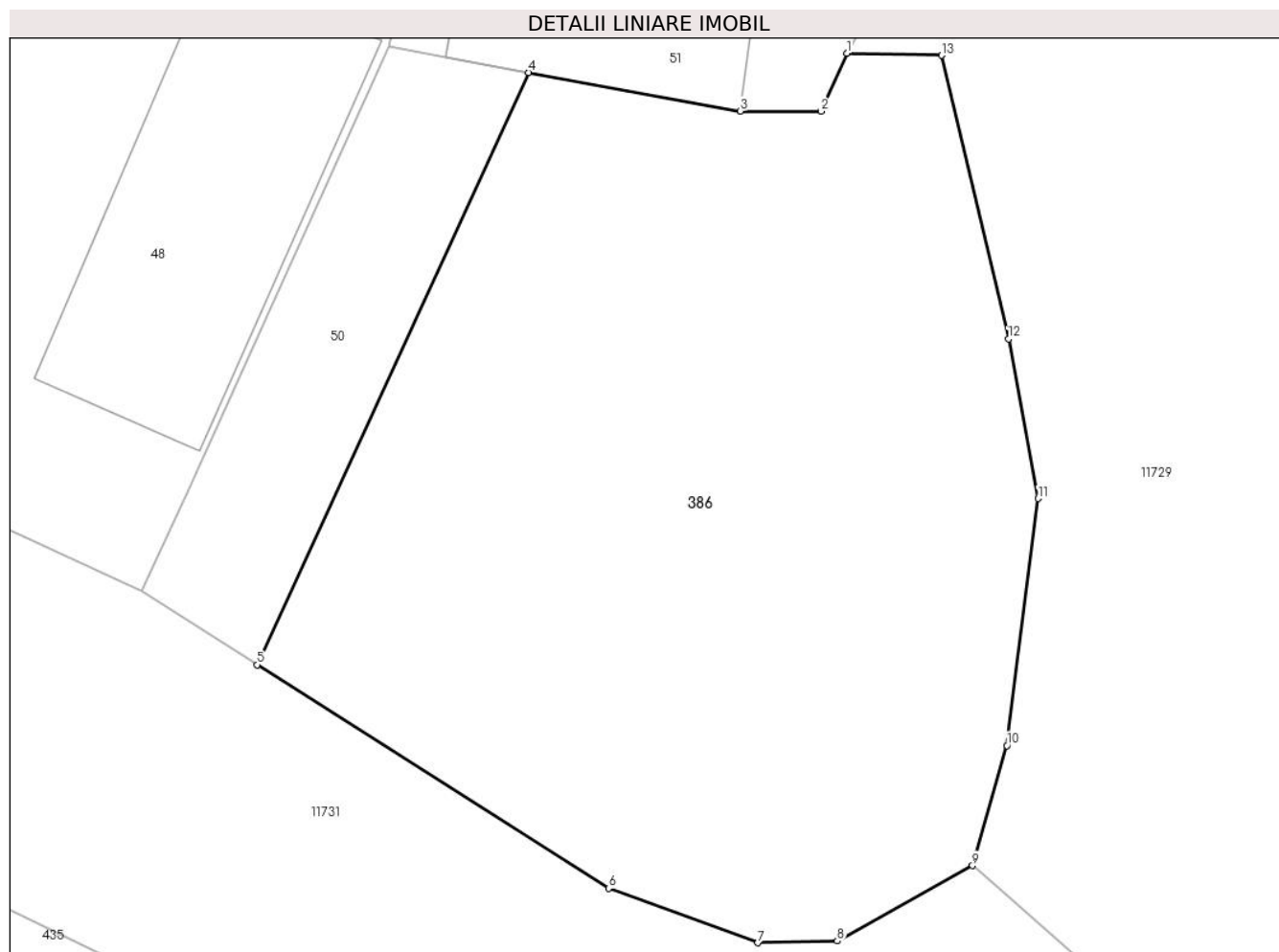
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	598	135	2753/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.156,997 476.242,841	2	397.156,095 476.240,82	2.213
2	397.156,095 476.240,82	3	397.153,281 476.240,827	2.814
3	397.153,281 476.240,827	4	397.145,9 476.242,167	7.502
4	397.145,9 476.242,167	5	397.136,445 476.221,54	22.691
5	397.136,445 476.221,54	6	397.148,686 476.213,754	14.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.148,686 476.213,754	7	397.153,892 476.211,858	5.541
7	397.153,892 476.211,858	8	397.156,661 476.211,921	2.77
8	397.156,661 476.211,921	9	397.161,375 476.214,544	5.395
9	397.161,375 476.214,544	10	397.162,573 476.218,726	4.35
10	397.162,573 476.218,726	11	397.163,658 476.227,334	8.676
11	397.163,658 476.227,334	12	397.162,631 476.232,889	5.649
12	397.162,631 476.232,889	13	397.160,29 476.242,766	10.151
13	397.160,29 476.242,766	1	397.156,997 476.242,841	3.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		298	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11463, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 298 mp in favoarea lui 1) IANCU NICOLAE 2) IANCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

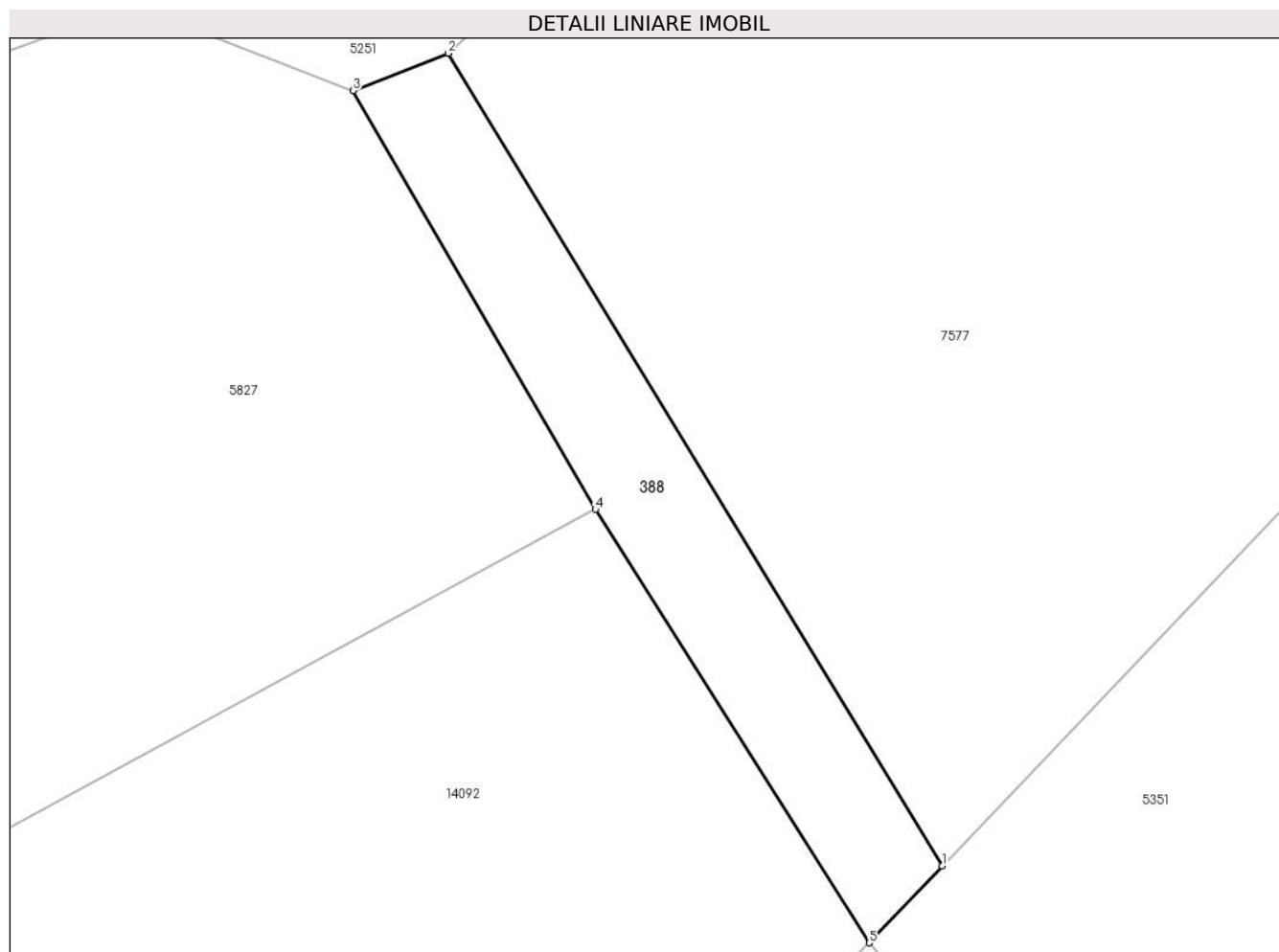
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	298	26	1954/165, 1953/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.670,014 475.314,485	2	397.643,512 475.358,057	50.999
2	397.643,512 475.358,057	3	397.638,418 475.356,058	5.472
3	397.638,418 475.356,058	4	397.651,406 475.333,605	25.939
4	397.651,406 475.333,605	5	397.666,092 475.310,373	27.485
5	397.666,092 475.310,373	1	397.670,014 475.314,485	5.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		391	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	391	20	449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.417,681 477.808,117	2	398.411,879 477.816,994	10.605
2	398.411,879 477.816,994	3	398.405,639 477.810,279	9.167
3	398.405,639 477.810,279	4	398.388,703 477.794,123	23.406
4	398.388,703 477.794,123	5	398.381,836 477.786,455	10.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.381,836 477.786,455	6	398.368,645 477.776,282	16.658
6	398.368,645 477.776,282	7	398.358,803 477.776,18	9.843
7	398.358,803 477.776,18	8	398.367,87 477.774,865	9.162
8	398.367,87 477.774,865	9	398.375,075 477.776,406	7.368
9	398.375,075 477.776,406	10	398.383,705 477.781,257	9.9
10	398.383,705 477.781,257	11	398.395,523 477.790,924	15.268
11	398.395,523 477.790,924	12	398.411,471 477.804,498	20.943
12	398.411,471 477.804,498	1	398.417,681 477.808,117	7.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		105	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

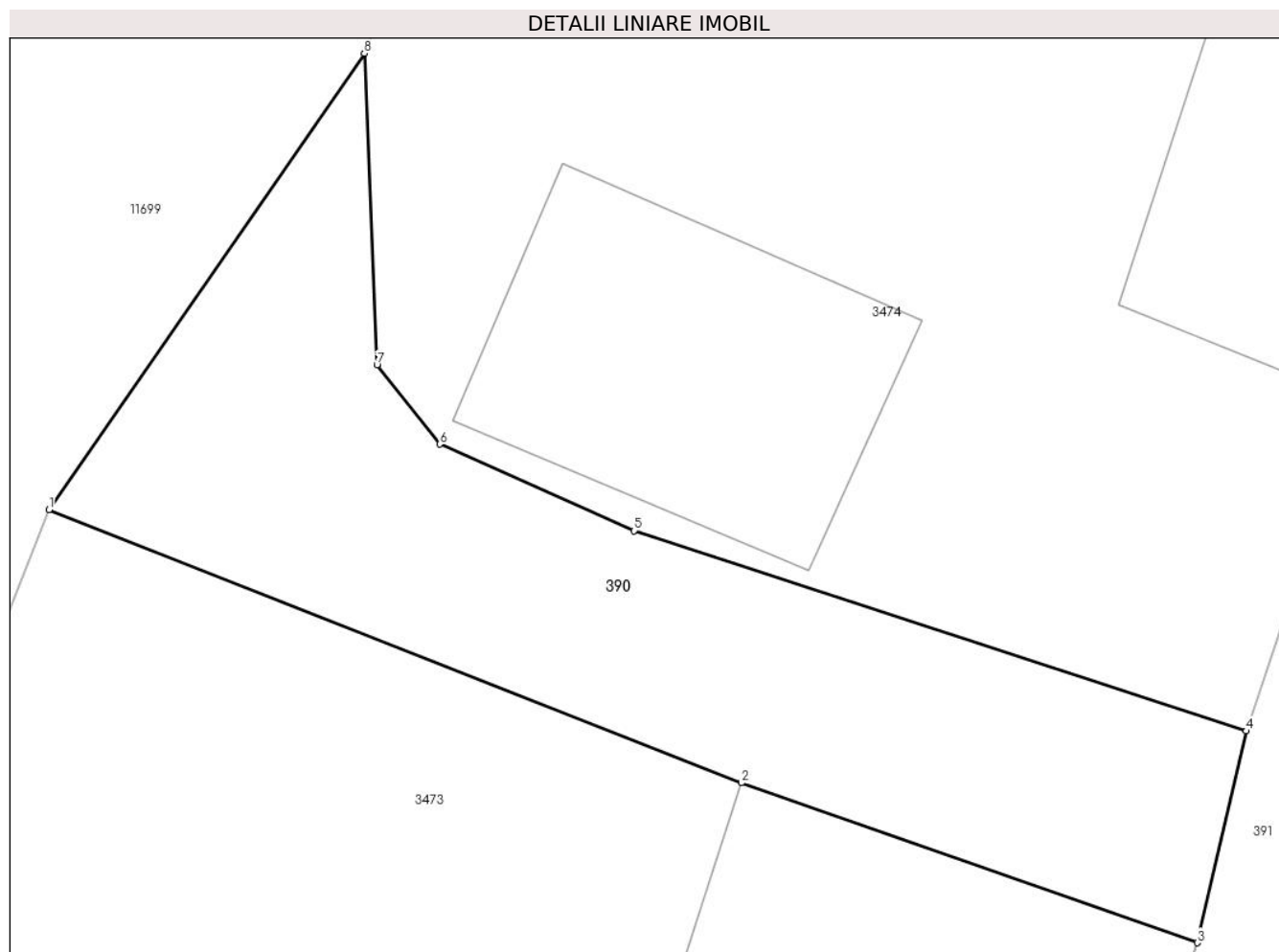
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	105	-	244/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.811,334 478.189,369	2	398.824,625 478.184,129	14.287
2	398.824,625 478.184,129	3	398.833,379 478.181,061	9.276
3	398.833,379 478.181,061	4	398.834,322 478.185,123	4.17
4	398.834,322 478.185,123	5	398.822,566 478.188,966	12.368
5	398.822,566 478.188,966	6	398.818,839 478.190,626	4.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.818,839 478.190,626	7	398.817,631 478.192,148	1.943
7	398.817,631 478.192,148	8	398.817,387 478.198,126	5.983
8	398.817,387 478.198,126	1	398.811,334 478.189,369	10.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:1276, 1735/1/1/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103278	Din acte: 6.565 Masurata: 6.258	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7599 / 11/06/2018	
Act Administrativ nr. 41, din 20/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JINA (ANEXA NR. 1 LA HCL 41/2018, DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU, act administrativ nr 26 din 30.03.2018, emis de Consiliul Local al Comunei Jina, Anexa nr. 1 la HCL 26/2018;act administrativ nr 4425 din 31.07.2018, emis de Primaria comunei Jina);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4480130	

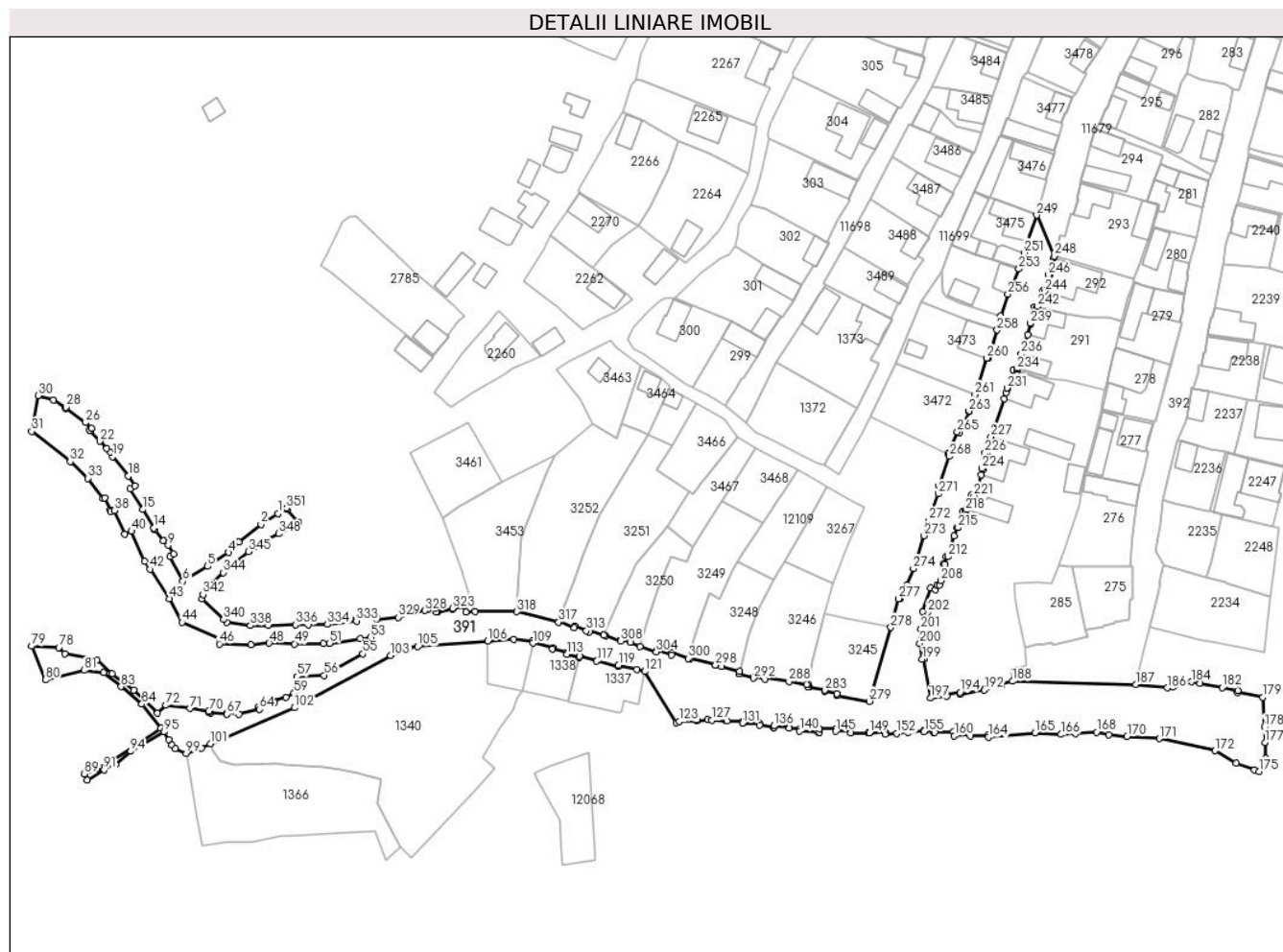
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103278	Din acte: 6.565 Masurata: 6.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.246	-	210,234,299, 298,263,248 /1	1276, 1735/1/1/1	str Dealul Crasmei, neimprejmuit, nr. parcela 234,248,263 gresit in CF
2	drum	NU	12	-	210,234,299, 298,263,248 /1	1276, 1735/1/1/1	str Dealul Crasmei, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.625,816 478.128,107	2	398.620,938 478.125,001	5.783	2	398.620,938 478.125,001	3	398.614,465 478.119,955	8.207	3	398.614,465 478.119,955	4	398.611,538 478.116,907	4.226
4	398.611,538 478.116,907	5	398.605,508 478.112,891	7.245	5	398.605,508 478.112,891	6	398.598,397 478.108,597	8.307	6	398.598,397 478.108,597	7	398.594,625 478.115,807	8.137
7	398.594,625 478.115,807	8	398.595,777 478.116,434	1.312	8	398.595,777 478.116,434	9	398.594,15 478.118,982	3.023	9	398.594,15 478.118,982	10	398.593,178 478.120,514	1.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	398.593,178 478.120,514	11	398.592,752 478.120,251	0.501	11	398.592,752 478.120,251	12	398.590,385 478.123,508	4.026	12	398.590,385 478.123,508	13	398.590,326 478.123,59	0.101
13	398.590,326 478.123,59	14	398.590,018 478.124,014	0.524	14	398.590,018 478.124,014	15	398.586,752 478.129,316	6.227	15	398.586,752 478.129,316	16	398.583,127 478.135,203	6.914
16	398.583,127 478.135,203	17	398.584,531 478.136,085	1.658	17	398.584,531 478.136,085	18	398.582,663 478.138,978	3.444	18	398.582,663 478.138,978	19	398.578,124 478.144,519	7.163
19	398.578,124 478.144,519	20	398.577,448 478.145,83	1.475	20	398.577,448 478.145,83	21	398.576,435 478.146,889	1.465	21	398.576,435 478.146,889	22	398.574,475 478.149,019	2.895
22	398.574,475 478.149,019	23	398.571,703 478.152,032	4.094	23	398.571,703 478.152,032	24	398.571,518 478.152,251	0.287	24	398.571,518 478.152,251	25	398.571,989 478.152,695	0.647
25	398.571,989 478.152,695	26	398.570,334 478.154,391	2.37	26	398.570,334 478.154,391	27	398.564,52 478.158,532	7.138	27	398.564,52 478.158,532	28	398.564,739 478.158,803	0.348
28	398.564,739 478.158,803	29	398.561,069 478.160,908	4.231	29	398.561,069 478.160,908	30	398.556,614 478.162,207	4.641	30	398.556,614 478.162,207	31	398.554,798 478.151,82	10.54 5
31	398.554,798 478.151,82	32	398.565,875 478.143,101	14.09 7	32	398.565,875 478.143,101	33	398.571,051 478.138,313	7.051	33	398.571,051 478.138,313	34	398.575,337 478.132,504	7.219
34	398.575,337 478.132,504	35	398.575,833 478.132,711	0.537	35	398.575,833 478.132,711	36	398.577,381 478.129,105	3.924	36	398.577,381 478.129,105	37	398.577,614 478.128,582	0.573
37	398.577,614 478.128,582	38	398.578,613 478.129,022	1.092	38	398.578,613 478.129,022	39	398.581,613 478.122,175	7.475	39	398.581,613 478.122,175	40	398.583,608 478.123,044	2.176
40	398.583,608 478.123,044	41	398.587,398 478.114,403	9.436	41	398.587,398 478.114,403	42	398.588,923 478.112,082	2.777	42	398.588,923 478.112,082	43	398.594,494 478.103,602	10.14 6
43	398.594,494 478.103,602	44	398.598,17 478.096,738	7.786	44	398.598,17 478.096,738	45	398.609,204 478.091,828	12.07 7	45	398.609,204 478.091,828	46	398.608,953 478.090,548	1.304
46	398.608,953 478.090,548	47	398.618,056 478.090,325	9.106	47	398.618,056 478.090,325	48	398.623,343 478.090,741	5.303	48	398.623,343 478.090,741	49	398.630,652 478.090,53	7.312
49	398.630,652 478.090,53	50	398.638,872 478.090,666	8.221	50	398.638,872 478.090,666	51	398.640,733 478.090,712	1.862	51	398.640,733 478.090,712	52	398.649,581 478.091,997	8.941
52	398.649,581 478.091,997	53	398.652,625 478.092,422	3.074	53	398.652,625 478.092,422	54	398.653,181 478.089,336	3.136	54	398.653,181 478.089,336	55	398.650,26 478.087,696	3.35
55	398.650,26 478.087,696	56	398.639,188 478.081,481	12.69 7	56	398.639,188 478.081,481	57	398.631,25 478.081,115	7.946	57	398.631,25 478.081,115	58	398.633,281 478.077,684	3.987
58	398.633,281 478.077,684	59	398.630,478 478.076,296	3.128	59	398.630,478 478.076,296	60	398.628,131 478.075,134	2.619	60	398.628,131 478.075,134	61	398.624,719 478.074,023	3.588
61	398.624,719 478.074,023	62	398.624,784 478.073,79	0.242	62	398.624,784 478.073,79	63	398.620,204 478.072,362	4.797	63	398.620,204 478.072,362	64	398.620,393 478.071,681	0.707
64	398.620,393 478.071,681	65	398.614,549 478.070,263	6.014	65	398.614,549 478.070,263	66	398.611,109 478.070,572	3.454	66	398.611,109 478.070,572	67	398.611,081 478.070,234	0.339
67	398.611,081 478.070,234	68	398.606,303 478.070,665	4.797	68	398.606,303 478.070,665	69	398.605,78 478.070,712	0.525	69	398.605,78 478.070,712	70	398.605,843 478.071,194	0.486
70	398.605,843 478.071,194	71	398.600,366 478.071,909	5.523	71	398.600,366 478.071,909	72	398.593,501 478.072,806	6.923	72	398.593,501 478.072,806	73	398.591,072 478.070,506	3.345
73	398.591,072 478.070,506	74	398.584,225 478.077,224	9.592	74	398.584,225 478.077,224	75	398.578,014 478.081,937	7.797	75	398.578,014 478.081,937	76	398.573,662 478.086,016	5.965
76	398.573,662 478.086,016	77	398.564,268 478.087,749	9.553	77	398.564,268 478.087,749	78	398.562,6 478.089,497	2.416	78	398.562,6 478.089,497	79	398.554,758 478.089,89	7.852
79	398.554,758 478.089,89	80	398.558,75 478.080,115	10.55 9	80	398.558,75 478.080,115	81	398.569,874 478.082,922	11.47 3	81	398.569,874 478.082,922	82	398.575,492 478.082,188	5.666
82	398.575,492 478.082,188	83	398.580,564 478.078,229	6.434	83	398.580,564 478.078,229	84	398.586,567 478.073,142	7.869	84	398.586,567 478.073,142	85	398.591,979 478.066,187	8.813
85	398.591,979 478.066,187	86	398.577,922 478.056,845	16.87 8	86	398.577,922 478.056,845	87	398.574,308 478.054,887	4.11	87	398.574,308 478.054,887	88	398.573,342 478.054,363	1.099
88	398.573,342 478.054,363	89	398.569,974 478.052,991	3.637	89	398.569,974 478.052,991	90	398.570,72 478.051,276	1.87	90	398.570,72 478.051,276	91	398.575,619 478.054,192	5.701
91	398.575,619 478.054,192	92	398.578,635 478.056,126	3.583	92	398.578,635 478.056,126	93	398.578,971 478.055,798	0.47	93	398.578,971 478.055,798	94	398.583,301 478.059,549	5.729
94	398.583,301 478.059,549	95	398.592,88 478.065,122	11.08 2	95	398.592,88 478.065,122	96	398.594,334 478.062,843	2.703	96	398.594,334 478.062,843	97	398.595,285 478.061,354	1.767
97	398.595,285 478.061,354	98	398.596,186 478.060,276	1.405	98	398.596,186 478.060,276	99	398.599,296 478.058,957	3.378	99	398.599,296 478.058,957	100	398.603,755 478.060,535	4.73
100	398.603,755 478.060,535	101	398.606,367 478.061,732	2.873	101	398.606,367 478.061,732	102	398.630,629 478.072,095	26.38 3	102	398.630,629 478.072,095	103	398.658,323 478.087,217	31.55 4
103	398.658,323 478.087,217	104	398.663,746 478.089,382	5.839	104	398.663,746 478.089,382	105	398.666,114 478.089,775	2.4	105	398.666,114 478.089,775	106	398.686,392 478.091,356	20.34
106	398.686,392 478.091,356	107	398.693,94 478.091,92	7.569	107	398.693,94 478.091,92	108	398.699,22 478.091,298	5.317	108	398.699,22 478.091,298	109	398.699,392 478.090,766	0.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	398.699,392 478.090,766	110	398.705,104 478.089,508	5.849	110	398.705,104 478.089,508	111	398.704,994 478.089,009	0.511	111	398.704,994 478.089,009	112	398.709,246 478.087,988	4.373
112	398.709,246 478.087,988	113	398.709,128 478.087,497	0.505	113	398.709,128 478.087,497	114	398.712,691 478.086,601	3.674	114	398.712,691 478.086,601	115	398.712,777 478.086,95	0.359
115	398.712,777 478.086,95	116	398.717,825 478.085,701	5.2	116	398.717,825 478.085,701	117	398.717,792 478.085,559	0.146	117	398.717,792 478.085,559	118	398.723,985 478.084,014	6.383
118	398.723,985 478.084,014	119	398.724,069 478.084,364	0.36	119	398.724,069 478.084,364	120	398.729,43 478.083,106	5.507	120	398.729,43 478.083,106	121	398.731,644 478.082,587	2.274
121	398.731,644 478.082,587	122	398.740,738 478.067,763	17.39 1	122	398.740,738 478.067,763	123	398.741,57 478.068,129	0.909	123	398.741,57 478.068,129	124	398.746,693 478.068,395	5.13
124	398.746,693 478.068,395	125	398.746,693 478.068,662	0.267	125	398.746,693 478.068,662	126	398.749,848 478.068,644	3.155	126	398.749,848 478.068,644	127	398.751,054 478.068,554	1.209
127	398.751,054 478.068,554	128	398.755,151 478.068,248	4.108	128	398.755,151 478.068,248	129	398.755,388 478.068,245	0.237	129	398.755,388 478.068,245	130	398.759,842 478.068,184	4.454
130	398.759,842 478.068,184	131	398.759,838 478.067,663	0.521	131	398.759,838 478.067,663	132	398.764,808 478.067,663	4.97	132	398.764,808 478.067,663	133	398.764,808 478.067,113	0.55
133	398.764,808 478.067,113	134	398.768,753 478.066,371	4.014	134	398.768,753 478.066,371	135	398.768,973 478.066,352	0.221	135	398.768,973 478.066,352	136	398.769,026 478.066,879	0.53
136	398.769,026 478.066,879	137	398.773,308 478.066,542	4.295	137	398.773,308 478.066,542	138	398.773,307 478.066,253	0.289	138	398.773,307 478.066,253	139	398.776,428 478.066,062	3.127
139	398.776,428 478.066,062	140	398.776,378 478.065,408	0.656	140	398.776,378 478.065,408	141	398.781,666 478.064,926	5.31	141	398.781,666 478.064,926	142	398.781,966 478.064,926	0.3
142	398.781,966 478.064,926	143	398.781,969 478.066,111	1.185	143	398.781,969 478.066,111	144	398.786,744 478.066,086	4.775	144	398.786,744 478.066,086	145	398.786,765 478.065,293	0.793
145	398.786,765 478.065,293	146	398.791,076 478.065,293	4.311	146	398.791,076 478.065,293	147	398.791,076 478.064,902	0.391	147	398.791,076 478.064,902	148	398.796,199 478.064,902	5.123
148	398.796,199 478.064,902	149	398.796,449 478.064,903	0.25	149	398.796,449 478.064,903	150	398.801,061 478.064,93	4.612	150	398.801,061 478.064,93	151	398.801,061 478.064,53	0.4
151	398.801,061 478.064,53	152	398.804,444 478.064,694	3.387	152	398.804,444 478.064,694	153	398.807,644 478.064,929	3.209	153	398.807,644 478.064,929	154	398.812,232 478.065,585	4.635
154	398.812,232 478.065,585	155	398.812,273 478.065,188	0.399	155	398.812,273 478.065,188	156	398.814,949 478.065,357	2.681	156	398.814,949 478.065,357	157	398.814,949 478.064,957	0.4
157	398.814,949 478.064,957	158	398.815,345 478.064,97	0.396	158	398.815,345 478.064,97	159	398.820,728 478.065,149	5.386	159	398.820,728 478.065,149	160	398.820,987 478.064,013	1.165
160	398.820,987 478.064,013	161	398.825,531 478.064,301	4.553	161	398.825,531 478.064,301	162	398.825,553 478.063,902	0.4	162	398.825,553 478.063,902	163	398.830,762 478.064,188	5.217
163	398.830,762 478.064,188	164	398.830,793 478.063,621	0.568	164	398.830,793 478.063,621	165	398.844,207 478.064,848	13.47	165	398.844,207 478.064,848	166	398.851,815 478.064,406	7.621
166	398.851,815 478.064,406	167	398.855,935 478.064,675	4.129	167	398.855,935 478.064,675	168	398.862,057 478.065,076	6.135	168	398.862,057 478.065,076	169	398.865,556 478.064,286	3.587
169	398.865,556 478.064,286	170	398.870,848 478.063,827	5.312	170	398.870,848 478.063,827	171	398.880,121 478.063,184	9.295	171	398.880,121 478.063,184	172	398.896,252 478.059,7	16.50 3
172	398.896,252 478.059,7	173	398.902,396 478.056,201	7.07	173	398.902,396 478.056,201	174	398.907,621 478.054,18	5.602	174	398.907,621 478.054,18	175	398.908,864 478.053,7	1.332
175	398.908,864 478.053,7	176	398.910,866 478.057,484	4.281	176	398.910,866 478.057,484	177	398.910,647 478.062,11	4.631	177	398.910,647 478.062,11	178	398.910,437 478.066,539	4.434
178	398.910,437 478.066,539	179	398.910,044 478.075,16	8.63	179	398.910,044 478.075,16	180	398.902,684 478.076,454	7.473	180	398.902,684 478.076,454	181	398.902,789 478.077,086	0.641
181	398.902,789 478.077,086	182	398.898,227 478.077,896	4.633	182	398.898,227 478.077,896	183	398.891,828 478.079,218	6.534	183	398.891,828 478.079,218	184	398.889,454 478.079,612	2.406
184	398.889,454 478.079,612	185	398.884,1 478.078,171	5.545	185	398.884,1 478.078,171	186	398.882,448 478.077,875	1.678	186	398.882,448 478.077,875	187	398.873,4 478.078,78	9.093
187	398.873,4 478.078,78	188	398.837,745 478.079,754	35.66 8	188	398.837,745 478.079,754	189	398.834,446 478.079,114	3.361	189	398.834,446 478.079,114	190	398.834,579 478.078,431	0.696
190	398.834,579 478.078,431	191	398.829,555 478.077,456	5.118	191	398.829,555 478.077,456	192	398.829,645 478.077,201	0.27	192	398.829,645 478.077,201	193	398.822,722 478.076,022	7.023
193	398.822,722 478.076,022	194	398.822,643 478.076,577	0.561	194	398.822,643 478.076,577	195	398.818,786 478.076,025	3.896	195	398.818,786 478.076,025	196	398.818,851 478.075,529	0.5
196	398.818,851 478.075,529	197	398.814,069 478.074,905	4.823	197	398.814,069 478.074,905	198	398.812,262 478.086,15	11.38 9	198	398.812,262 478.086,15	199	398.811,725 478.086,13	0.537
199	398.811,725 478.086,13	200	398.811,072 478.090,622	4.539	200	398.811,072 478.090,622	201	398.811,415 478.094,756	4.148	201	398.811,415 478.094,756	202	398.813,234 478.099,582	5.157
202	398.813,234 478.099,582	203	398.811,773 478.099,814	1.479	203	398.811,773 478.099,814	204	398.814,163 478.106,601	7.196	204	398.814,163 478.106,601	205	398.815,507 478.106,115	1.429
205	398.815,507 478.106,115	206	398.816,015 478.107,635	1.603	206	398.816,015 478.107,635	207	398.816,801 478.107,505	0.797	207	398.816,801 478.107,505	208	398.817,145 478.108,756	1.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	398.817,145 478.108,756	209	398.817,919 478.113,589	4.895	209	398.817,919 478.113,589	210	398.818,336 478.113,54	0.42	210	398.818,336 478.113,54	211	398.818,642 478.115,762	2.243
211	398.818,642 478.115,762	212	398.819,144 478.115,698	0.506	212	398.819,144 478.115,698	213	398.820,934 478.121,758	6.319	213	398.820,934 478.121,758	214	398.821,764 478.124,189	2.569
214	398.821,764 478.124,189	215	398.822,118 478.124,087	0.368	215	398.822,118 478.124,087	216	398.823,416 478.128,588	4.684	216	398.823,416 478.128,588	217	398.824,165 478.128,365	0.781
217	398.824,165 478.128,365	218	398.824,307 478.128,842	0.498	218	398.824,307 478.128,842	219	398.824,548 478.129,372	0.582	219	398.824,548 478.129,372	220	398.826,055 478.133,49	4.385
220	398.826,055 478.133,49	221	398.826,641 478.133,257	0.631	221	398.826,641 478.133,257	222	398.828,81 478.139,286	6.407	222	398.828,81 478.139,286	223	398.829,417 478.140,973	1.793
223	398.829,417 478.140,973	224	398.828,946 478.141,142	0.5	224	398.828,946 478.141,142	225	398.830,349 478.145,418	4.5	225	398.830,349 478.145,418	226	398.829,874 478.145,573	0.5
226	398.829,874 478.145,573	227	398.831,543 478.150,256	4.972	227	398.831,543 478.150,256	228	398.835,359 478.161,224	11.613	228	398.835,359 478.161,224	229	398.835,981 478.163,078	1.956
229	398.835,981 478.163,078	230	398.836,376 478.164,257	1.243	230	398.836,376 478.164,257	231	398.836,188 478.164,326	0.2	231	398.836,188 478.164,326	232	398.837,976 478.169,65	5.616
232	398.837,976 478.169,65	233	398.838,977 478.169,314	1.056	233	398.838,977 478.169,314	234	398.839,12 478.169,742	0.451	234	398.839,12 478.169,742	235	398.839,264 478.170,17	0.452
235	398.839,264 478.170,17	236	398.840,293 478.174,193	4.153	236	398.840,293 478.174,193	237	398.842,107 478.179,725	5.822	237	398.842,107 478.179,725	238	398.843,072 478.182,956	3.372
238	398.843,072 478.182,956	239	398.842,861 478.183,008	0.217	239	398.842,861 478.183,008	240	398.844,133 478.187,791	4.949	240	398.844,133 478.187,791	241	398.844,866 478.187,613	0.754
241	398.844,866 478.187,613	242	398.844,945 478.187,9	0.298	242	398.844,945 478.187,9	243	398.846,475 478.192,449	4.799	243	398.846,475 478.192,449	244	398.847,027 478.192,263	0.582
244	398.847,027 478.192,263	245	398.848,442 478.196,88	4.829	245	398.848,442 478.196,88	246	398.848,067 478.197,02	0.4	246	398.848,067 478.197,02	247	398.849,616 478.201,968	5.185
247	398.849,616 478.201,968	248	398.849,77 478.202,46	0.516	248	398.849,77 478.202,46	249	398.844,756 478.214,227	12.791	249	398.844,756 478.214,227	250	398.842,229 478.206,618	8.018
250	398.842,229 478.206,618	251	398.841,149 478.203,366	3.427	251	398.841,149 478.203,366	252	398.839,721 478.199,065	4.532	252	398.839,721 478.199,065	253	398.839,581 478.198,695	0.396
253	398.839,581 478.198,695	254	398.837,966 478.194,415	4.575	254	398.837,966 478.194,415	255	398.837,622 478.194,465	0.348	255	398.837,622 478.194,465	256	398.836,438 478.191,458	3.232
256	398.836,438 478.191,458	257	398.834,322 478.185,123	6.679	257	398.834,322 478.185,123	258	398.833,379 478.181,061	4.17	258	398.833,379 478.181,061	259	398.830,794 478.172,881	8.579
259	398.830,794 478.172,881	260	398.830,405 478.173,012	0.41	260	398.830,405 478.173,012	261	398.826,982 478.162,491	11.064	261	398.826,982 478.162,491	262	398.825,355 478.157,642	5.115
262	398.825,355 478.157,642	263	398.825,238 478.157,687	0.125	263	398.825,238 478.157,687	264	398.822,52 478.151,492	6.765	264	398.822,52 478.151,492	265	398.821,874 478.151,736	0.691
265	398.821,874 478.151,736	266	398.819,238 478.145,476	6.792	266	398.819,238 478.145,476	267	398.819,769 478.145,221	0.589	267	398.819,769 478.145,221	268	398.819,564 478.144,654	0.603
268	398.819,564 478.144,654	269	398.816,51 478.136,217	8.973	269	398.816,51 478.136,217	270	398.817,103 478.136,024	0.624	270	398.817,103 478.136,024	271	398.816,319 478.133,846	2.315
271	398.816,319 478.133,846	272	398.813,63 478.126,047	8.25	272	398.813,63 478.126,047	273	398.812,284 478.121,763	4.49	273	398.812,284 478.121,763	274	398.809,207 478.112,273	9.976
274	398.809,207 478.112,273	275	398.807,275 478.107,551	5.102	275	398.807,275 478.107,551	276	398.805,406 478.103,499	4.462	276	398.805,406 478.103,499	277	398.804,811 478.103,626	0.608
277	398.804,811 478.103,626	278	398.802,69 478.095,278	8.613	278	398.802,69 478.095,278	279	398.796,485 478.073,957	22.206	279	398.796,485 478.073,957	280	398.787,075 478.075,701	9.57
280	398.787,075 478.075,701	281	398.787,164 478.076,137	0.445	281	398.787,164 478.076,137	282	398.783,628 478.076,863	3.61	282	398.783,628 478.076,863	283	398.783,686 478.077,157	0.3
283	398.783,686 478.077,157	284	398.779,142 478.078,005	4.622	284	398.779,142 478.078,005	285	398.778,743 478.078,08	0.406	285	398.778,743 478.078,08	286	398.778,865 478.078,742	0.673
286	398.778,865 478.078,742	287	398.778,395 478.078,818	0.476	287	398.778,395 478.078,818	288	398.773,303 478.079,634	5.157	288	398.773,303 478.079,634	289	398.766,414 478.080,674	6.967
289	398.766,414 478.080,674	290	398.766,347 478.080,388	0.294	290	398.766,347 478.080,388	291	398.763,196 478.081,092	3.229	291	398.763,196 478.081,092	292	398.763,067 478.080,662	0.449
292	398.763,067 478.080,662	293	398.758,908 478.081,843	4.323	293	398.758,908 478.081,843	294	398.758,785 478.081,878	0.128	294	398.758,785 478.081,878	295	398.758,997 478.082,542	0.697
295	398.758,997 478.082,542	296	398.753,883 478.084,064	5.336	296	398.753,883 478.084,064	297	398.752,156 478.084,578	1.802	297	398.752,156 478.084,578	298	398.752,087 478.084,348	0.24
298	398.752,087 478.084,348	299	398.744,717 478.086,218	7.604	299	398.744,717 478.086,218	300	398.744,235 478.086,34	0.497	300	398.744,235 478.086,34	301	398.739,559 478.087,979	4.955
301	398.739,559 478.087,979	302	398.739,301 478.087,321	0.707	302	398.739,301 478.087,321	303	398.735,109 478.088,658	4.4	303	398.735,109 478.088,658	304	398.735,007 478.088,267	0.404
304	398.735,007 478.088,267	305	398.730,338 478.089,779	4.908	305	398.730,338 478.089,779	306	398.727,491 478.090,986	3.092	306	398.727,491 478.090,986	307	398.724,936 478.091,845	2.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
307	398.724,936 478.091,845	308	398.724,743 478.091,34	0.541	308	398.724,743 478.091,34	309	398.720,375 478.092,849	4.621	309	398.720,375 478.092,849	310	398.719,858 478.093,008	0.541
310	398.719,858 478.093,008	311	398.715,758 478.094,506	4.365	311	398.715,758 478.094,506	312	398.715,571 478.094,041	0.501	312	398.715,571 478.094,041	313	398.714,811 478.094,354	0.822
313	398.714,811 478.094,354	314	398.711,48 478.095,729	3.604	314	398.711,48 478.095,729	315	398.711,265 478.095,239	0.535	315	398.711,265 478.095,239	316	398.706,971 478.097,124	4.69
316	398.706,971 478.097,124	317	398.706,791 478.096,825	0.349	317	398.706,791 478.096,825	318	398.694,747 478.099,837	12.415	318	398.694,747 478.099,837	319	398.682,752 478.099,929	11.995
319	398.682,752 478.099,929	320	398.680,052 478.099,778	2.704	320	398.680,052 478.099,778	321	398.679,553 478.101,511	1.803	321	398.679,553 478.101,511	322	398.676,306 478.100,534	3.391
322	398.676,306 478.100,534	323	398.676,22 478.100,81	0.289	323	398.676,22 478.100,81	324	398.671,844 478.099,739	4.505	324	398.671,844 478.099,739	325	398.671,509 478.099,658	0.345
325	398.671,509 478.099,658	326	398.671,182 478.100,962	1.344	326	398.671,182 478.100,962	327	398.669,11 478.100,432	2.139	327	398.669,11 478.100,432	328	398.668,161 478.100,189	0.98
328	398.668,161 478.100,189	329	398.660,481 478.098,226	7.927	329	398.660,481 478.098,226	330	398.654,355 478.097,585	6.159	330	398.654,355 478.097,585	331	398.654,238 478.098,44	0.863
331	398.654,238 478.098,44	332	398.648,391 478.097,752	5.887	332	398.648,391 478.097,752	333	398.648,45 478.097,171	0.584	333	398.648,45 478.097,171	334	398.640,157 478.096,137	8.357
334	398.640,157 478.096,137	335	398.634,597 478.096,13	5.56	335	398.634,597 478.096,13	336	398.630,86 478.096,026	3.738	336	398.630,86 478.096,026	337	398.623,078 478.095,809	7.785
337	398.623,078 478.095,809	338	398.617,898 478.095,809	5.18	338	398.617,898 478.095,809	339	398.611,019 478.096,7	6.936	339	398.611,019 478.096,7	340	398.610,162 478.097,543	1.202
340	398.610,162 478.097,543	341	398.603,973 478.103,629	8.68	341	398.603,973 478.103,629	342	398.604,177 478.104,776	1.165	342	398.604,177 478.104,776	343	398.606,424 478.107,634	3.636
343	398.606,424 478.107,634	344	398.610,039 478.111,116	5.019	344	398.610,039 478.111,116	345	398.617,332 478.117,146	9.463	345	398.617,332 478.117,146	346	398.619,445 478.118,521	2.521
346	398.619,445 478.118,521	347	398.621,871 478.120,099	2.894	347	398.621,871 478.120,099	348	398.626,0 478.122,36	4.708	348	398.626,0 478.122,36	349	398.631,873 478.125,576	6.696
349	398.631,873 478.125,576	350	398.628,561 478.129,362	5.03	350	398.628,561 478.129,362	351	398.628,284 478.129,678	0.42	351	398.628,284 478.129,678	1	398.625,816 478.128,107	2.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.927	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.927	-	262/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.905,971 478.233,407	2	398.908,886 478.244,295	11.271	2	398.908,886 478.244,295	3	398.910,707 478.251,099	7.043	3	398.910,707 478.251,099	4	398.910,799 478.251,4	0.315
4	398.910,799 478.251,4	5	398.912,279 478.256,231	5.053	5	398.912,279 478.256,231	6	398.912,695 478.257,469	1.306	6	398.912,695 478.257,469	7	398.915,281 478.264,984	7.947
7	398.915,281 478.264,984	8	398.908,33 478.267,147	7.28	8	398.908,33 478.267,147	9	398.907,626 478.264,856	2.397	9	398.907,626 478.264,856	10	398.904,84 478.255,784	9.49
10	398.904,84 478.255,784	11	398.903,175 478.250,107	5.916	11	398.903,175 478.250,107	12	398.901,425 478.250,478	1.789	12	398.901,425 478.250,478	13	398.900,404 478.244,628	5.938
13	398.900,404 478.244,628	14	398.899,185 478.241,061	3.77	14	398.899,185 478.241,061	15	398.898,367 478.237,543	3.612	15	398.898,367 478.237,543	16	398.898,697 478.237,448	0.343
16	398.898,697 478.237,448	17	398.896,448 478.229,599	8.165	17	398.896,448 478.229,599	18	398.895,125 478.225,748	4.072	18	398.895,125 478.225,748	19	398.894,296 478.224,17	1.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	398.894,296 478.224,17	20	398.892,557 478.216,435	7.928	20	398.892,557 478.216,435	21	398.890,774 478.207,713	8.902	21	398.890,774 478.207,713	22	398.888,954 478.200,435	7.502
22	398.888,954 478.200,435	23	398.888,126 478.196,888	3.642	23	398.888,126 478.196,888	24	398.888,518 478.196,807	0.4	24	398.888,518 478.196,807	25	398.887,593 478.191,854	5.039
25	398.887,593 478.191,854	26	398.887,481 478.191,168	0.695	26	398.887,481 478.191,168	27	398.886,627 478.187,253	4.007	27	398.886,627 478.187,253	28	398.886,917 478.187,19	0.297
28	398.886,917 478.187,19	29	398.886,118 478.183,409	3.865	29	398.886,118 478.183,409	30	398.886,59 478.183,302	0.484	30	398.886,59 478.183,302	31	398.883,454 478.171,09	12.608
31	398.883,454 478.171,09	32	398.883,36 478.170,963	0.158	32	398.883,36 478.170,963	33	398.879,002 478.154,799	16.741	33	398.879,002 478.154,799	34	398.878,605 478.154,881	0.405
34	398.878,605 478.154,881	35	398.878,345 478.153,872	1.042	35	398.878,345 478.153,872	36	398.877,275 478.149,73	4.278	36	398.877,275 478.149,73	37	398.877,121 478.149,768	0.159
37	398.877,121 478.149,768	38	398.876,184 478.146,224	3.666	38	398.876,184 478.146,224	39	398.876,864 478.146,032	0.707	39	398.876,864 478.146,032	40	398.875,464 478.139,848	6.34
40	398.875,464 478.139,848	41	398.874,678 478.136,285	3.649	41	398.874,678 478.136,285	42	398.873,466 478.130,417	5.992	42	398.873,466 478.130,417	43	398.872,585 478.122,069	8.394
43	398.872,585 478.122,069	44	398.872,039 478.117,839	4.265	44	398.872,039 478.117,839	45	398.872,239 478.117,837	0.2	45	398.872,239 478.117,837	46	398.871,581 478.112,949	4.932
46	398.871,581 478.112,949	47	398.872,372 478.112,94	0.791	47	398.872,372 478.112,94	48	398.872,384 478.103,492	9.448	48	398.872,384 478.103,492	49	398.871,865 478.103,575	0.526
49	398.871,865 478.103,575	50	398.871,297 478.097,688	5.914	50	398.871,297 478.097,688	51	398.867,19 478.096,817	4.198	51	398.867,19 478.096,817	52	398.867,24 478.096,521	0.3
52	398.867,24 478.096,521	53	398.864,013 478.095,813	3.304	53	398.864,013 478.095,813	54	398.864,089 478.095,42	0.4	54	398.864,089 478.095,42	55	398.859,593 478.094,596	4.571
55	398.859,593 478.094,596	56	398.858,906 478.094,525	0.691	56	398.858,906 478.094,525	57	398.858,949 478.094,325	0.205	57	398.858,949 478.094,325	58	398.859,64 478.092,618	1.842
58	398.859,64 478.092,618	59	398.849,276 478.090,284	10.624	59	398.849,276 478.090,284	60	398.849,15 478.090,87	0.599	60	398.849,15 478.090,87	61	398.845,721 478.090,107	3.513
61	398.845,721 478.090,107	62	398.845,662 478.090,39	0.289	62	398.845,662 478.090,39	63	398.841,406 478.089,473	4.354	63	398.841,406 478.089,473	64	398.841,312 478.089,367	0.142
64	398.841,312 478.089,367	65	398.841,668 478.084,231	5.148	65	398.841,668 478.084,231	66	398.837,05 478.083,335	4.704	66	398.837,05 478.083,335	67	398.837,745 478.079,754	3.648
67	398.837,745 478.079,754	68	398.873,4 478.078,78	35.668	68	398.873,4 478.078,78	69	398.874,656 478.084,034	5.402	69	398.874,656 478.084,034	70	398.875,675 478.088,297	4.383
70	398.875,675 478.088,297	71	398.877,269 478.094,963	6.854	71	398.877,269 478.094,963	72	398.877,425 478.095,505	0.564	72	398.877,425 478.095,505	73	398.877,999 478.097,802	2.368
73	398.877,999 478.097,802	74	398.879,382 478.103,567	5.929	74	398.879,382 478.103,567	75	398.880,427 478.107,926	4.483	75	398.880,427 478.107,926	76	398.879,942 478.108,045	0.499
76	398.879,942 478.108,045	77	398.881,227 478.112,67	4.8	77	398.881,227 478.112,67	78	398.881,355 478.113,169	0.515	78	398.881,355 478.113,169	79	398.879,058 478.117,405	4.819
79	398.879,058 478.117,405	80	398.880,345 478.125,056	7.758	80	398.880,345 478.125,056	81	398.881,293 478.131,923	6.932	81	398.881,293 478.131,923	82	398.882,877 478.139,453	7.695
82	398.882,877 478.139,453	83	398.885,44 478.149,215	10.093	83	398.885,44 478.149,215	84	398.887,697 478.154,864	6.083	84	398.887,697 478.154,864	85	398.888,068 478.155,794	1.001
85	398.888,068 478.155,794	86	398.889,57 478.164,338	8.675	86	398.889,57 478.164,338	87	398.890,004 478.164,216	0.451	87	398.890,004 478.164,216	88	398.891,13 478.168,286	4.223
88	398.891,13 478.168,286	89	398.891,574 478.171,216	2.963	89	398.891,574 478.171,216	90	398.892,433 478.170,926	0.907	90	398.892,433 478.170,926	91	398.893,053 478.174,574	3.7
91	398.893,053 478.174,574	92	398.893,349 478.174,523	0.3	92	398.893,349 478.174,523	93	398.893,89 478.179,192	4.7	93	398.893,89 478.179,192	94	398.893,944 478.179,658	0.469
94	398.893,944 478.179,658	95	398.894,14 478.179,627	0.198	95	398.894,14 478.179,627	96	398.894,205 478.180,001	0.38	96	398.894,205 478.180,001	97	398.895,004 478.184,633	4.7
97	398.895,004 478.184,633	98	398.895,348 478.184,57	0.35	98	398.895,348 478.184,57	99	398.895,995 478.187,667	3.164	99	398.895,995 478.187,667	100	398.898,573 478.200,003	12.602
100	398.898,573 478.200,003	101	398.899,334 478.205,757	5.804	101	398.899,334 478.205,757	102	398.900,146 478.209,075	3.416	102	398.900,146 478.209,075	103	398.900,68 478.208,973	0.544
103	398.900,68 478.208,973	104	398.901,455 478.212,452	3.564	104	398.901,455 478.212,452	105	398.901,161 478.212,51	0.3	105	398.901,161 478.212,51	106	398.902,311 478.217,157	4.787
106	398.902,311 478.217,157	107	398.902,678 478.217,821	0.759	107	398.902,678 478.217,821	108	398.903,338 478.220,427	2.688	108	398.903,338 478.220,427	109	398.903,661 478.221,898	1.506
109	398.903,661 478.221,898	110	398.903,984 478.223,369	1.506	110	398.903,984 478.223,369	111	398.905,846 478.231,069	7.922	111	398.905,846 478.231,069	112	398.905,992 478.231,673	0.621
112	398.905,992 478.231,673	1	398.905,971 478.233,407	1.734										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		783	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	761	-	789/95	-	
2	drum	NU	22	-	789/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.947,259 478.255,901	2	398.945,466 478.262,355	6.698	2	398.945,466 478.262,355	3	398.943,998 478.262,938	1.58	3	398.943,998 478.262,938	4	398.940,282 478.264,413	3.998
4	398.940,282 478.264,413	5	398.937,23 478.254,751	10.13 3	5	398.937,23 478.254,751	6	398.936,513 478.252,884	2.0	6	398.936,513 478.252,884	7	398.934,899 478.249,168	4.051
7	398.934,899 478.249,168	8	398.933,429 478.244,55	4.846	8	398.933,429 478.244,55	9	398.933,217 478.243,973	0.615	9	398.933,217 478.243,973	10	398.936,426 478.242,797	3.418
10	398.936,426 478.242,797	11	398.930,753 478.227,013	16.77 3	11	398.930,753 478.227,013	12	398.929,178 478.225,188	2.411	12	398.929,178 478.225,188	13	398.928,383 478.218,666	6.57
13	398.928,383 478.218,666	14	398.928,045 478.212,981	5.695	14	398.928,045 478.212,981	15	398.928,02 478.212,711	0.271	15	398.928,02 478.212,711	16	398.927,92 478.211,997	0.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	398.927,92 478.211,997	17	398.927,316 478.207,681	4.358	17	398.927,316 478.207,681	18	398.927,663 478.207,635	0.35	18	398.927,663 478.207,635	19	398.926,848 478.201,442	6.246
19	398.926,848 478.201,442	20	398.926,664 478.200,04	1.414	20	398.926,664 478.200,04	21	398.926,035 478.195,643	4.442	21	398.926,035 478.195,643	22	398.926,425 478.195,323	0.504
22	398.926,425 478.195,323	23	398.926,353 478.193,578	1.746	23	398.926,353 478.193,578	24	398.924,273 478.182,719	11.056	24	398.924,273 478.182,719	25	398.922,576 478.174,508	8.385
25	398.922,576 478.174,508	26	398.922,308 478.174,563	0.274	26	398.922,308 478.174,563	27	398.920,847 478.169,345	5.419	27	398.920,847 478.169,345	28	398.920,315 478.169,484	0.55
28	398.920,315 478.169,484	29	398.919,217 478.164,896	4.718	29	398.919,217 478.164,896	30	398.919,841 478.164,437	0.775	30	398.919,841 478.164,437	31	398.918,493 478.158,747	5.847
31	398.918,493 478.158,747	32	398.918,294 478.158,477	0.335	32	398.918,294 478.158,477	33	398.917,87 478.153,685	4.811	33	398.917,87 478.153,685	34	398.917,273 478.153,751	0.601
34	398.917,273 478.153,751	35	398.917,086 478.152,657	1.11	35	398.917,086 478.152,657	36	398.916,456 478.148,972	3.738	36	398.916,456 478.148,972	37	398.917,069 478.148,888	0.619
37	398.917,069 478.148,888	38	398.916,596 478.145,012	3.905	38	398.916,596 478.145,012	39	398.916,153 478.141,883	3.16	39	398.916,153 478.141,883	40	398.916,415 478.141,816	0.27
40	398.916,415 478.141,816	41	398.921,869 478.140,356	5.646	41	398.921,869 478.140,356	42	398.922,633 478.152,944	12.611	42	398.922,633 478.152,944	43	398.923,81 478.158,681	5.856
43	398.923,81 478.158,681	44	398.923,948 478.160,309	1.634	44	398.923,948 478.160,309	45	398.924,724 478.161,952	1.817	45	398.924,724 478.161,952	46	398.926,987 478.170,783	9.116
46	398.926,987 478.170,783	47	398.927,525 478.170,636	0.558	47	398.927,525 478.170,636	48	398.927,964 478.172,88	2.287	48	398.927,964 478.172,88	49	398.928,445 478.175,392	2.558
49	398.928,445 478.175,392	50	398.928,127 478.175,482	0.33	50	398.928,127 478.175,482	51	398.928,647 478.177,978	2.55	51	398.928,647 478.177,978	52	398.928,939 478.177,907	0.301
52	398.928,939 478.177,907	53	398.929,858 478.182,564	4.747	53	398.929,858 478.182,564	54	398.930,589 478.185,591	3.114	54	398.930,589 478.185,591	55	398.930,813 478.188,132	2.551
55	398.930,813 478.188,132	56	398.931,507 478.192,071	4.0	56	398.931,507 478.192,071	57	398.931,211 478.192,123	0.301	57	398.931,211 478.192,123	58	398.932,18 478.196,972	4.945
58	398.932,18 478.196,972	59	398.932,263 478.197,383	0.419	59	398.932,263 478.197,383	60	398.932,503 478.199,777	2.406	60	398.932,503 478.199,777	61	398.933,991 478.206,794	7.173
61	398.933,991 478.206,794	62	398.934,444 478.211,875	5.101	62	398.934,444 478.211,875	63	398.934,467 478.212,13	0.256	63	398.934,467 478.212,13	64	398.934,85 478.212,101	0.384
64	398.934,85 478.212,101	65	398.935,082 478.215,213	3.121	65	398.935,082 478.215,213	66	398.934,981 478.218,285	3.074	66	398.934,981 478.218,285	67	398.934,848 478.219,519	1.241
67	398.934,848 478.219,519	68	398.935,296 478.222,99	3.5	68	398.935,296 478.222,99	69	398.935,006 478.223,028	0.292	69	398.935,006 478.223,028	70	398.935,691 478.227,837	4.858
70	398.935,691 478.227,837	71	398.935,737 478.228,209	0.375	71	398.935,737 478.228,209	72	398.937,417 478.229,904	2.387	72	398.937,417 478.229,904	73	398.937,954 478.231,892	2.059
73	398.937,954 478.231,892	74	398.941,218 478.240,955	9.633	74	398.941,218 478.240,955	75	398.943,033 478.242,53	2.403	75	398.943,033 478.242,53	76	398.943,804 478.244,438	2.058
76	398.943,804 478.244,438	77	398.945,414 478.247,892	3.811	77	398.945,414 478.247,892	78	398.945,915 478.248,968	1.187	78	398.945,915 478.248,968	79	398.947,452 478.255,205	6.424
79	398.947,452 478.255,205	1	398.947,259 478.255,901	0.722										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		137	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

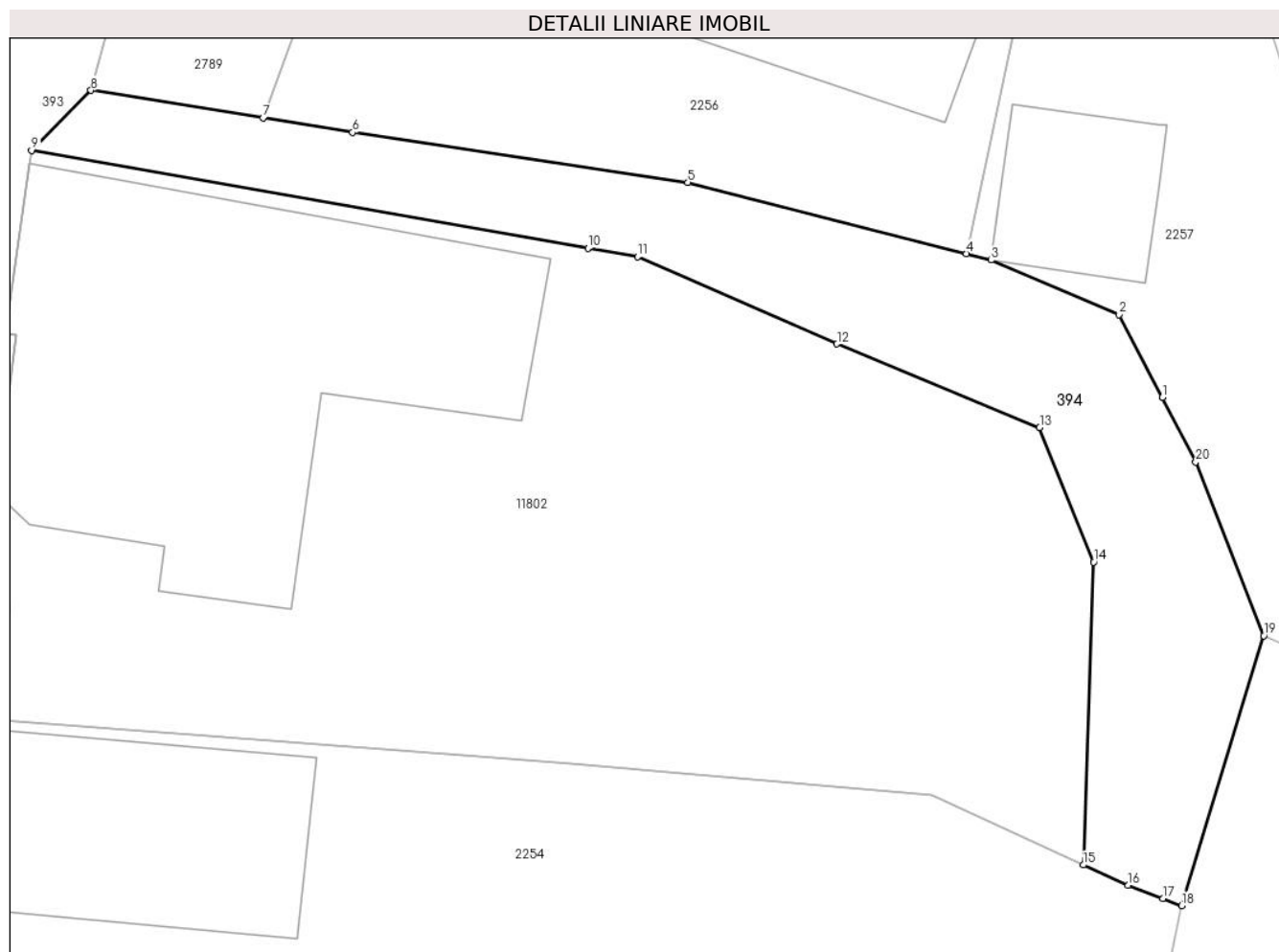
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	116	-	789/96	-	
2	drum	NU	21	-	789/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.967,709 478.221,231	2	398.966,491 478.223,572	2.639
2	398.966,491 478.223,572	3	398.962,87 478.225,112	3.935
3	398.962,87 478.225,112	4	398.962,164 478.225,293	0.729
4	398.962,164 478.225,293	5	398.954,294 478.227,307	8.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.954,294 478.227,307	6	398.944,809 478.228,721	9.59
6	398.944,809 478.228,721	7	398.942,283 478.229,125	2.558
7	398.942,283 478.229,125	8	398.937,417 478.229,904	4.928
8	398.937,417 478.229,904	9	398.935,737 478.228,209	2.387
9	398.935,737 478.228,209	10	398.951,47 478.225,447	15.974
10	398.951,47 478.225,447	11	398.952,87 478.225,201	1.421
11	398.952,87 478.225,201	12	398.958,511 478.222,743	6.153
12	398.958,511 478.222,743	13	398.964,241 478.220,376	6.2
13	398.964,241 478.220,376	14	398.965,766 478.216,576	4.095
14	398.965,766 478.216,576	15	398.965,476 478.208,021	8.56
15	398.965,476 478.208,021	16	398.966,744 478.207,442	1.394
16	398.966,744 478.207,442	17	398.967,722 478.207,074	1.045
17	398.967,722 478.207,074	18	398.968,256 478.206,873	0.571
18	398.968,256 478.206,873	19	398.970,578 478.214,497	7.97
19	398.970,578 478.214,497	20	398.968,658 478.219,408	5.273
20	398.968,658 478.219,408	1	398.967,709 478.221,231	2.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		49	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

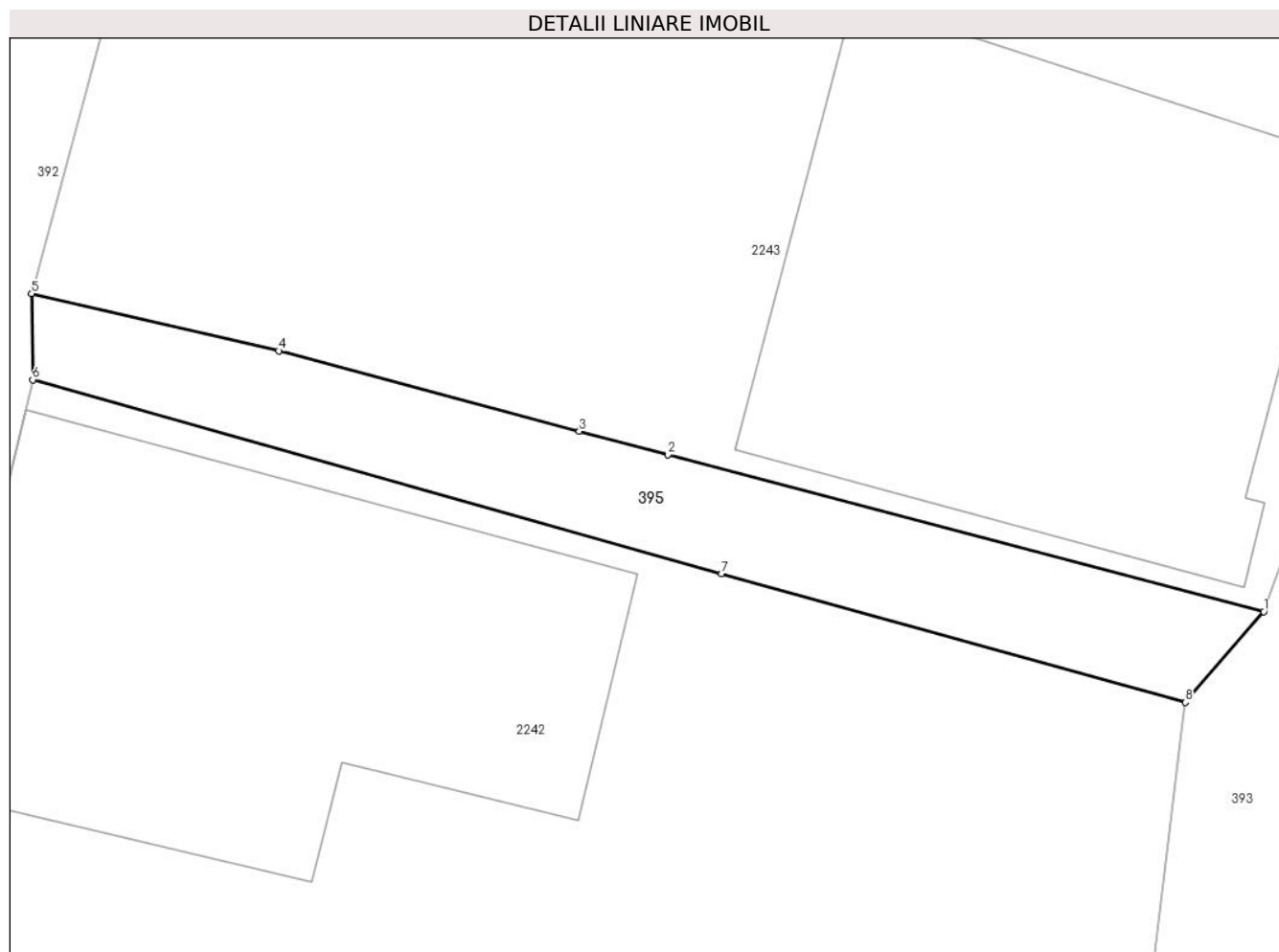
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	49	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	49	-	789/97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.930,753 478.227,013	2	398.918,768 478.230,169	12.394
2	398.918,768 478.230,169	3	398.916,986 478.230,638	1.843
3	398.916,986 478.230,638	4	398.910,94 478.232,255	6.258
4	398.910,94 478.232,255	5	398.905,971 478.233,407	5.101
5	398.905,971 478.233,407	6	398.905,992 478.231,673	1.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.905,992 478.231,673	7	398.919,843 478.227,774	14.389
7	398.919,843 478.227,774	8	398.929,178 478.225,188	9.687
8	398.929,178 478.225,188	1	398.930,753 478.227,013	2.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		91	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

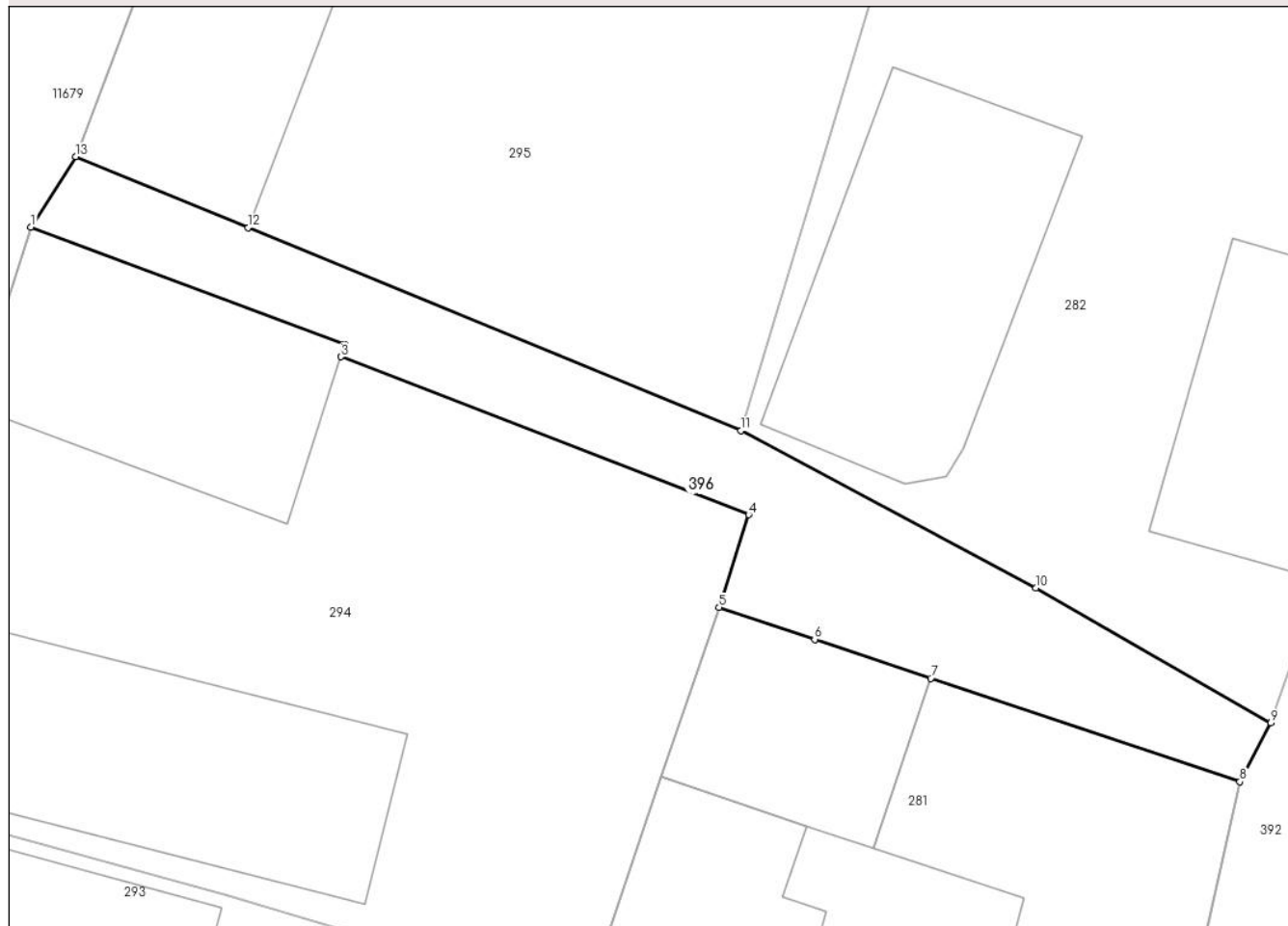
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	91	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	91	-	789/99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.861,777 478.239,077	2	398.870,221 478.235,932	9.011
2	398.870,221 478.235,932	3	398.870,112 478.235,594	0.355
3	398.870,112 478.235,594	4	398.881,085 478.231,349	11.765
4	398.881,085 478.231,349	5	398.880,288 478.228,857	2.616
5	398.880,288 478.228,857	6	398.882,859 478.227,997	2.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.882,859 478.227,997	7	398.885,981 478.226,952	3.292
7	398.885,981 478.226,952	8	398.894,296 478.224,17	8.768
8	398.894,296 478.224,17	9	398.895,125 478.225,748	1.783
9	398.895,125 478.225,748	10	398.888,81 478.229,379	7.284
10	398.888,81 478.229,379	11	398.880,876 478.233,608	8.991
11	398.880,876 478.233,608	12	398.867,622 478.239,065	14.333
12	398.867,622 478.239,065	13	398.862,986 478.240,974	5.014
13	398.862,986 478.240,974	1	398.861,777 478.239,077	2.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regălesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

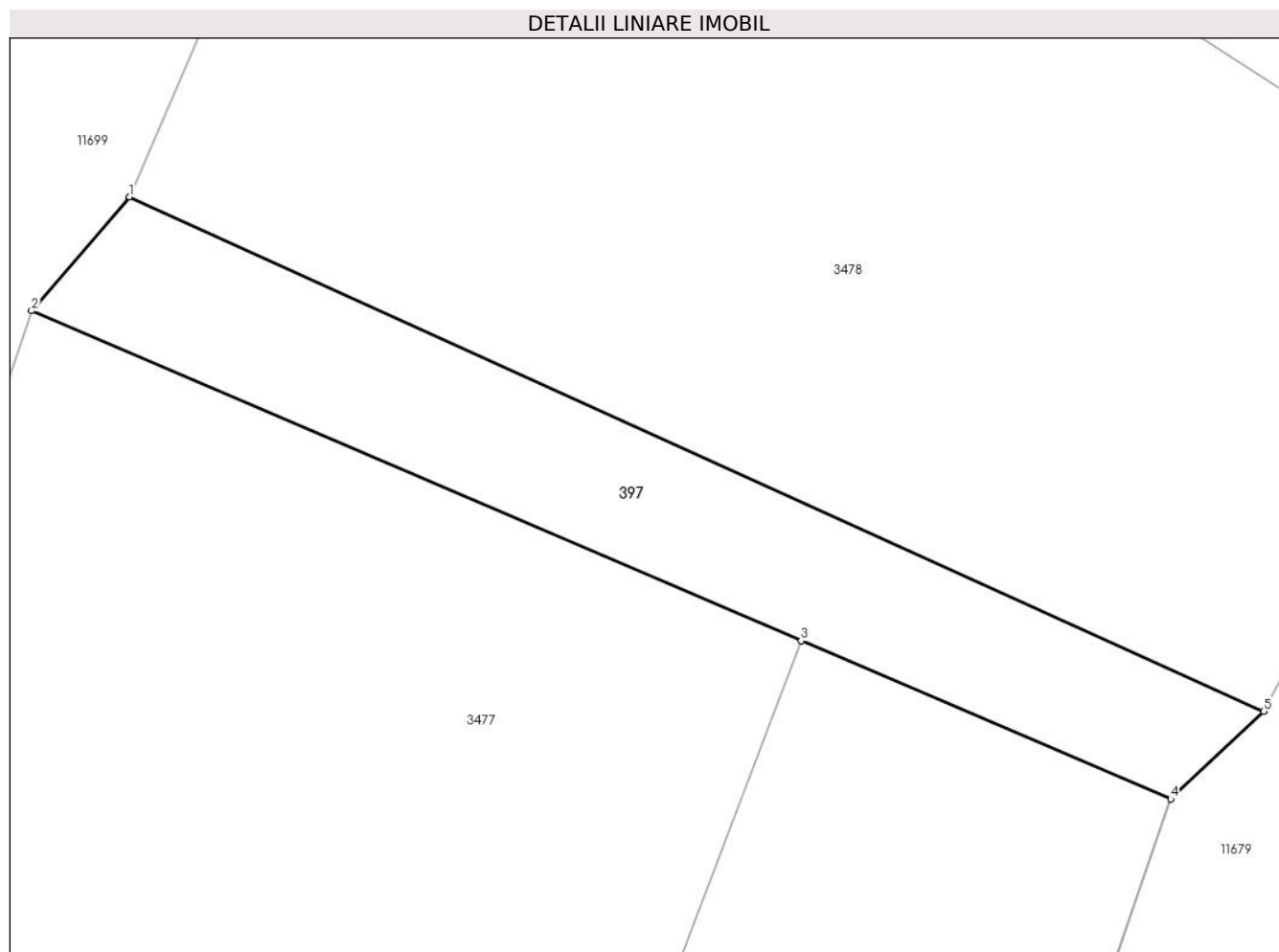
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	25	-	789/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.842,004 478.255,476	2	398.840,796 478.254,073	1.851
2	398.840,796 478.254,073	3	398.850,291 478.250,005	10.33
3	398.850,291 478.250,005	4	398.854,851 478.248,052	4.961
4	398.854,851 478.248,052	5	398.855,999 478.249,135	1.578
5	398.855,999 478.249,135	1	398.842,004 478.255,476	15.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

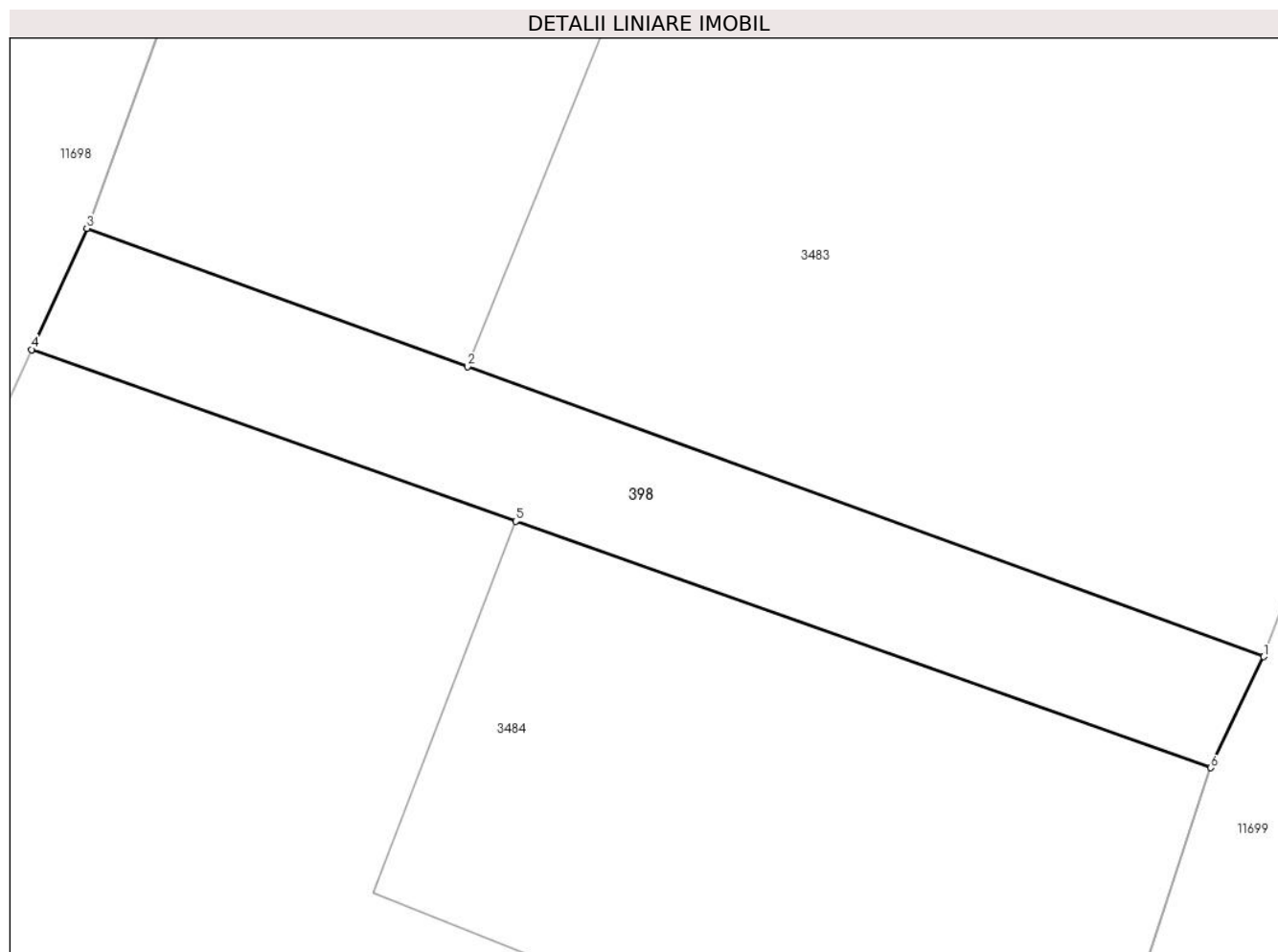
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	25	-	789/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.836,859 478.262,364	2	398.826,864 478.266,001	10.636
2	398.826,864 478.266,001	3	398.822,087 478.267,739	5.083
3	398.822,087 478.267,739	4	398.821,394 478.266,217	1.672
4	398.821,394 478.266,217	5	398.827,471 478.264,062	6.448
5	398.827,471 478.264,062	6	398.836,194 478.260,97	9.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.836,194 478.260,97	1	398.836,859 478.262,364	1.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4629JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 187

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100384	Din acte: 4.626 Masurata: 2.409	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ,PARTIAL CF 100384 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
564 / 05/04/1927	
Act Notarial nr. 0, din 08/11/1926 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) VARVOREA MARIA MAR.STERP	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4629Jina)</i>	
1755 / 11/08/1936	
Act Notarial nr. 0, din 18/07/1936 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) HULEA IOANA N. IANCU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4629Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 14310, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2409 mp in favoarea lui	
1) STĂRP CONSTANTIN-DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

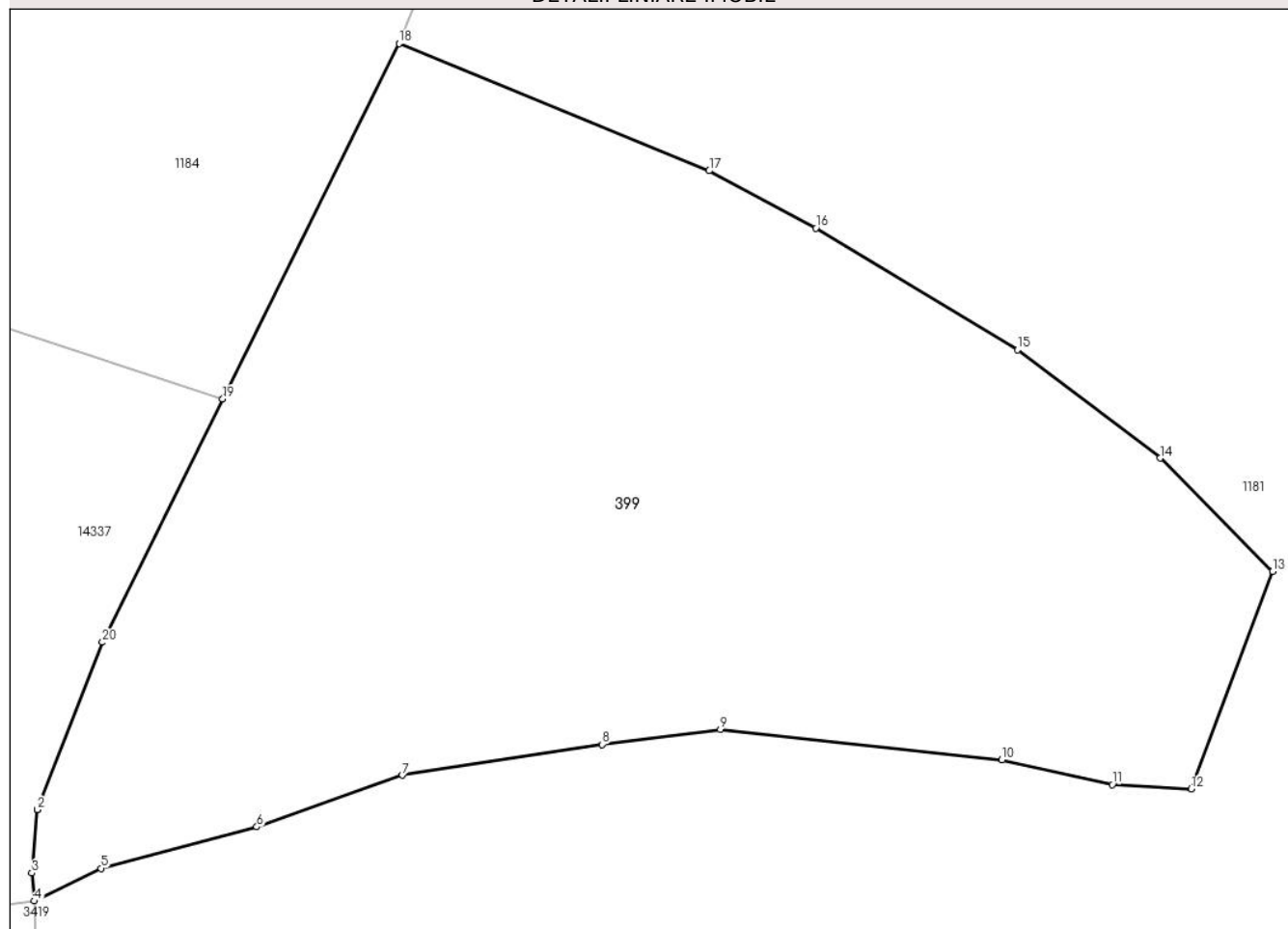
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100384	Din acte: 4.626 Masurata: 2.409	PARTIAL CF 100384 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.409	66	1244	parte din nr. top 187	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.407,614 477.463,671	2	397.407,612 477.463,666	0.005
2	397.407,612 477.463,666	3	397.407,256 477.459,577	4.104
3	397.407,256 477.459,577	4	397.407,409 477.457,765	1.818
4	397.407,409 477.457,765	5	397.411,72 477.459,872	4.798
5	397.411,72 477.459,872	6	397.421,757 477.462,554	10.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.421,757 477.462,554	7	397.431,149 477.465,882	9.964
7	397.431,149 477.465,882	8	397.444,013 477.467,869	13.017
8	397.444,013 477.467,869	9	397.451,651 477.468,824	7.697
9	397.451,651 477.468,824	10	397.469,798 477.466,875	18.251
10	397.469,798 477.466,875	11	397.476,91 477.465,27	7.291
11	397.476,91 477.465,27	12	397.481,998 477.464,987	5.096
12	397.481,998 477.464,987	13	397.487,255 477.479,033	14.998
13	397.487,255 477.479,033	14	397.479,996 477.486,329	10.292
14	397.479,996 477.486,329	15	397.470,808 477.493,307	11.537
15	397.470,808 477.493,307	16	397.457,798 477.501,164	15.198
16	397.457,798 477.501,164	17	397.450,936 477.504,854	7.791
17	397.450,936 477.504,854	18	397.430,929 477.513,074	21.63
18	397.430,929 477.513,074	19	397.419,563 477.490,134	25.601
19	397.419,563 477.490,134	20	397.411,815 477.474,455	17.489
20	397.411,815 477.474,455	1	397.407,614 477.463,671	11.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.150	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 290, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8150 mp in favoarea lui 1) SAVA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

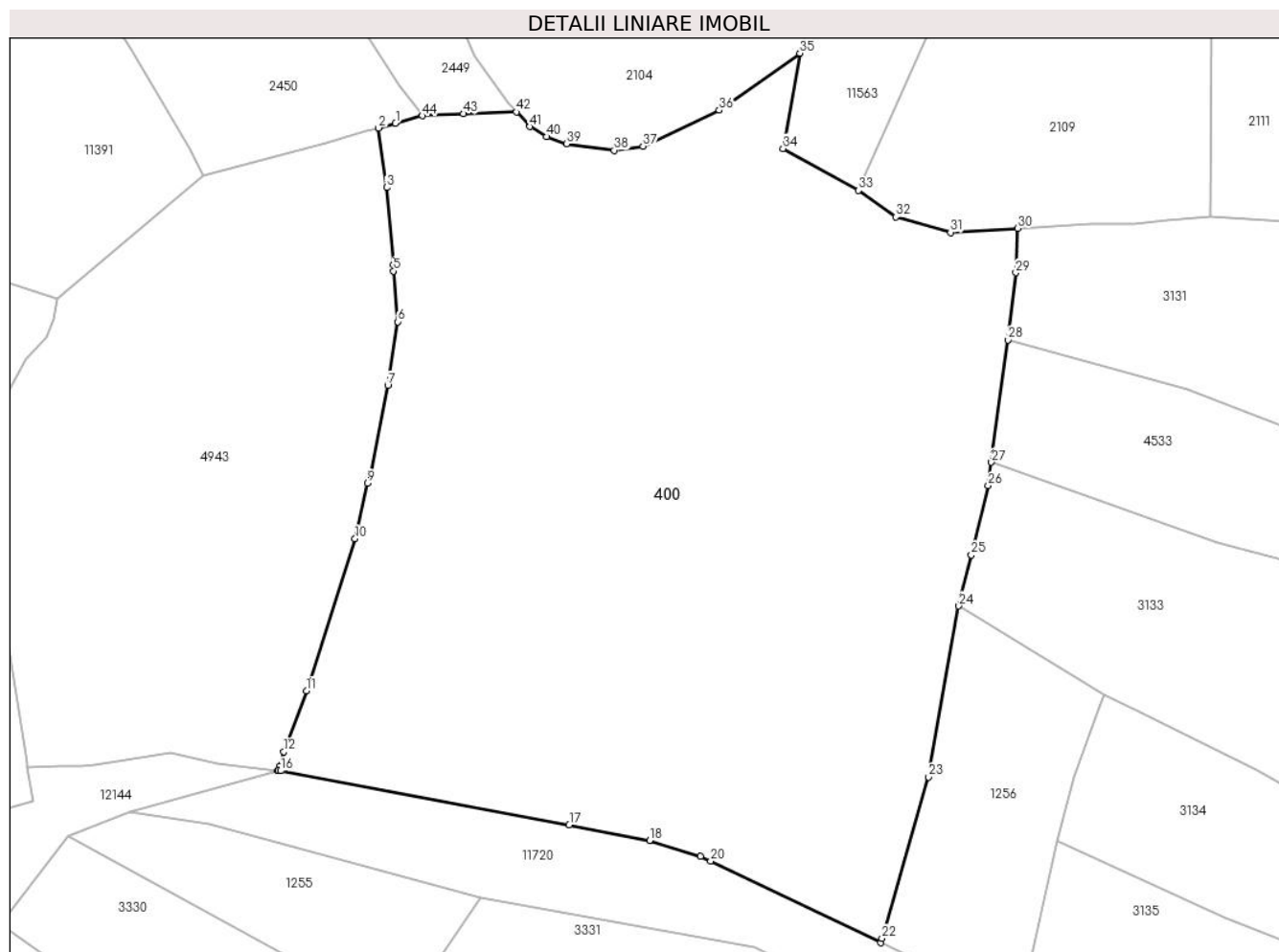
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.122	91	1611	-	
2	faneata	NU	28	91	1611	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.613,319 477.315,964	2	396.610,972 477.315,309	2.437	2	396.610,972 477.315,309	3	396.612,096 477.307,12	8.266	3	396.612,096 477.307,12	4	396.613,005 477.296,555	10.604
4	396.613,005 477.296,555	5	396.613,047 477.295,65	0.906	5	396.613,047 477.295,65	6	396.613,638 477.288,673	7.002	6	396.613,638 477.288,673	7	396.612,265 477.279,932	8.848
7	396.612,265 477.279,932	8	396.609,865 477.267,773	12.394	8	396.609,865 477.267,773	9	396.609,463 477.266,488	1.346	9	396.609,463 477.266,488	10	396.607,779 477.258,87	7.802
10	396.607,779 477.258,87	11	396.601,074 477.238,011	21.91	11	396.601,074 477.238,011	12	396.597,959 477.229,641	8.931	12	396.597,959 477.229,641	13	396.597,343 477.227,651	2.083
13	396.597,343 477.227,651	14	396.597,163 477.227,069	0.609	14	396.597,163 477.227,069	15	396.597,244 477.227,06	0.081	15	396.597,244 477.227,06	16	396.597,532 477.227,006	0.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	396.597,532 477.227,006	17	396.637,198 477.219,56	40.359	17	396.637,198 477.219,56	18	396.648,26 477.217,425	11.266	18	396.648,26 477.217,425	19	396.655,258 477.215,283	7.318
19	396.655,258 477.215,283	20	396.656,649 477.214,614	1.544	20	396.656,649 477.214,614	21	396.680,025 477.203,38	25.935	21	396.680,025 477.203,38	22	396.680,198 477.203,98	0.624
22	396.680,198 477.203,98	23	396.686,613 477.226,15	23.079	23	396.686,613 477.226,15	24	396.690,753 477.249,633	23.845	24	396.690,753 477.249,633	25	396.692,484 477.256,641	7.219
25	396.692,484 477.256,641	26	396.694,813 477.266,183	9.822	26	396.694,813 477.266,183	27	396.695,239 477.269,368	3.213	27	396.695,239 477.269,368	28	396.697,488 477.286,195	16.977
28	396.697,488 477.286,195	29	396.698,598 477.295,411	9.283	29	396.698,598 477.295,411	30	396.698,811 477.301,508	6.101	30	396.698,811 477.301,508	31	396.689,623 477.300,956	9.205
31	396.689,623 477.300,956	32	396.682,111 477.303,07	7.804	32	396.682,111 477.303,07	33	396.676,979 477.306,723	6.299	33	396.676,979 477.306,723	34	396.666,598 477.312,48	11.87
34	396.666,598 477.312,48	35	396.668,904 477.325,567	13.289	35	396.668,904 477.325,567	36	396.657,825 477.317,743	13.563	36	396.657,825 477.317,743	37	396.647,341 477.312,796	11.593
37	396.647,341 477.312,796	38	396.643,367 477.312,237	4.013	38	396.643,367 477.312,237	39	396.636,855 477.313,15	6.576	39	396.636,855 477.313,15	40	396.634,08 477.314,112	2.937
40	396.634,08 477.314,112	41	396.631,795 477.315,482	2.664	41	396.631,795 477.315,482	42	396.629,929 477.317,495	2.745	42	396.629,929 477.317,495	43	396.622,674 477.317,249	7.259
43	396.622,674 477.317,249	44	396.616,987 477.316,989	5.693	44	396.616,987 477.316,989	1	396.613,319 477.315,964	3.809					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1003, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	800	105	2174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.323,435 476.725,306	2	397.318,903 476.726,191	4.618
2	397.318,903 476.726,191	3	397.306,584 476.717,94	14.827
3	397.306,584 476.717,94	4	397.279,107 476.702,04	31.746
4	397.279,107 476.702,04	5	397.256,804 476.690,807	24.972
5	397.256,804 476.690,807	6	397.253,56 476.688,397	4.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.253,56 476.688,397	7	397.252,428 476.687,17	1.669
7	397.252,428 476.687,17	8	397.252,428 476.685,733	1.437
8	397.252,428 476.685,733	9	397.253,177 476.685,217	0.91
9	397.253,177 476.685,217	10	397.255,013 476.685,217	1.836
10	397.255,013 476.685,217	11	397.261,665 476.687,296	6.969
11	397.261,665 476.687,296	12	397.270,969 476.691,253	10.111
12	397.270,969 476.691,253	13	397.293,714 476.698,739	23.945
13	397.293,714 476.698,739	14	397.304,441 476.702,216	11.276
14	397.304,441 476.702,216	15	397.305,011 476.702,401	0.599
15	397.305,011 476.702,401	16	397.316,674 476.704,774	11.902
16	397.316,674 476.704,774	17	397.325,945 476.709,012	10.194
17	397.325,945 476.709,012	18	397.322,929 476.721,026	12.387
18	397.322,929 476.721,026	1	397.323,435 476.725,306	4.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.093	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA 12 - poziția 101292);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr.1334/06.02.2024 emisa de catre A.B.A OLT, S.G.A SIBIU);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE” , CIF:24326056	A1

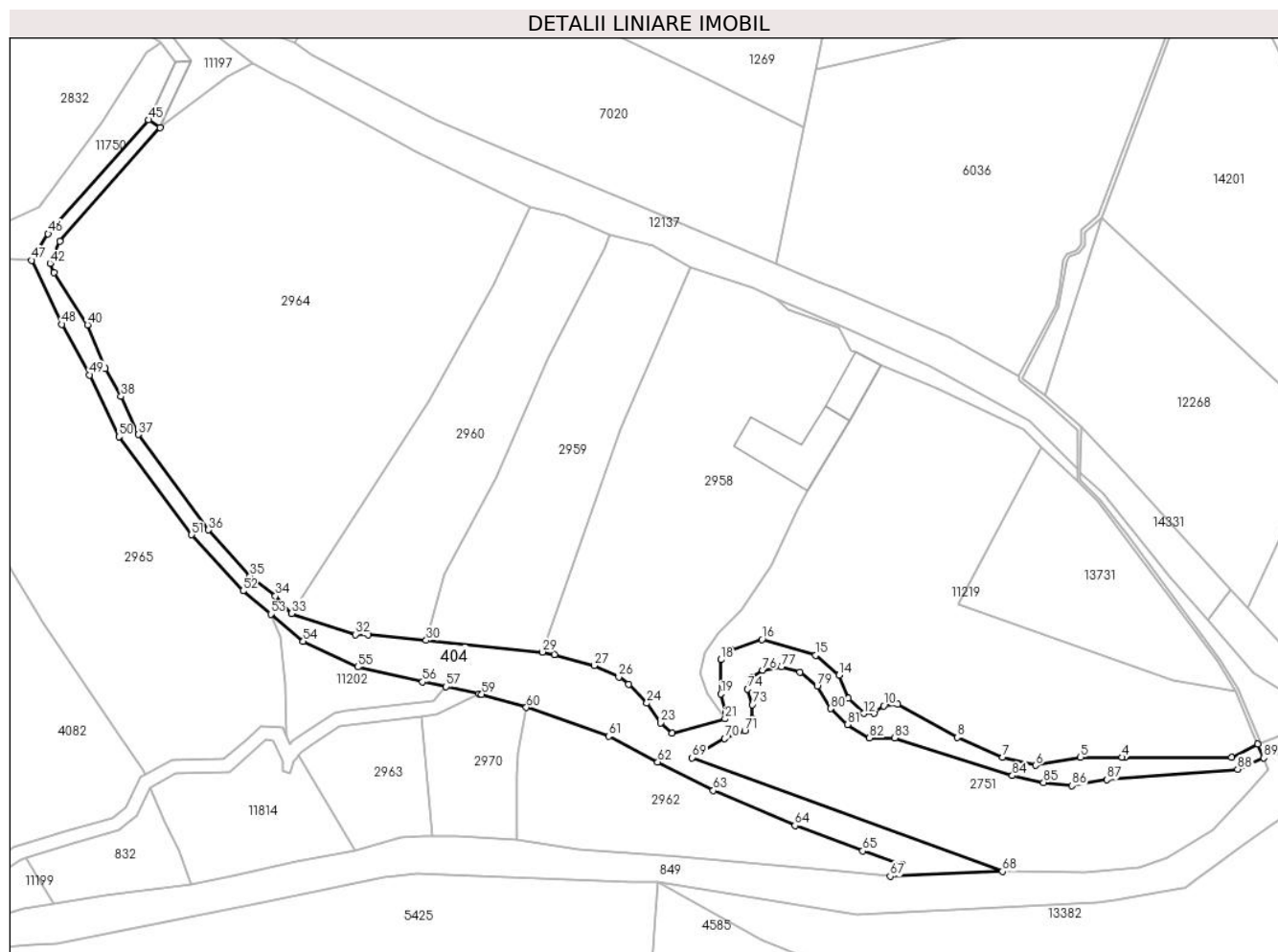
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.093	-	2307	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.954,818 476.308,831	2	397.950,982 476.306,915	4.288
4	397.935,052 476.306,915	5	397.928,979 476.306,915	6.073
7	397.917,657 476.306,915	8	397.910,99 476.309,824	7.274
10	397.900,298 476.314,406	11	397.898,917 476.313,32	1.757
13	397.895,097 476.315,493	14	397.893,804 476.318,87	3.616
2	397.950,982 476.306,915	3	397.935,43 476.306,915	15.552
5	397.928,979 476.306,915	6	397.922,449 476.305,741	6.635
8	397.910,99 476.309,824	9	397.902,294 476.314,662	9.951
11	397.898,917 476.313,32	12	397.897,418 476.313,32	1.499
14	397.893,804 476.318,87	15	397.890,417 476.321,768	4.458
3	397.935,43 476.306,915	4	397.935,052 476.306,915	0.378
6	397.922,449 476.305,741	7	397.917,657 476.306,915	4.934
9	397.902,294 476.314,662	10	397.900,298 476.314,406	2.012
12	397.897,418 476.313,32	13	397.895,097 476.315,493	3.179
15	397.890,417 476.321,768	16	397.882,574 476.324,076	8.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	397.882,574 476.324,076	17	397.878,083 476.322,54	4.746	17	397.878,083 476.322,54	18	397.876,585 476.321,131	2.057	18	397.876,585 476.321,131	19	397.876,585 476.316,139	4.992
19	397.876,585 476.316,139	20	397.877,336 476.313,504	2.74	20	397.877,336 476.313,504	21	397.877,207 476.312,515	0.997	21	397.877,207 476.312,515	22	397.869,504 476.310,394	7.99
22	397.869,504 476.310,394	23	397.867,799 476.311,951	2.309	23	397.867,799 476.311,951	24	397.865,8 476.314,8	3.48	24	397.865,8 476.314,8	25	397.863,125 476.317,532	3.824
25	397.863,125 476.317,532	26	397.861,724 476.318,641	1.787	26	397.861,724 476.318,641	27	397.858,116 476.320,281	3.963	27	397.858,116 476.320,281	28	397.852,324 476.321,857	6.003
28	397.852,324 476.321,857	29	397.850,604 476.322,242	1.763	29	397.850,604 476.322,242	30	397.833,658 476.323,948	17.03 2	30	397.833,658 476.323,948	31	397.825,16 476.324,791	8.54
31	397.825,16 476.324,791	32	397.823,326 476.324,791	1.834	32	397.823,326 476.324,791	33	397.814,032 476.327,856	9.786	33	397.814,032 476.327,856	34	397.811,676 476.330,412	3.476
34	397.811,676 476.330,412	35	397.807,985 476.333,31	4.693	35	397.807,985 476.333,31	36	397.801,935 476.340,037	9.047	36	397.801,935 476.340,037	37	397.791,728 476.353,898	17.21 4
37	397.791,728 476.353,898	38	397.789,197 476.359,458	6.109	38	397.789,197 476.359,458	39	397.786,928 476.363,501	4.636	39	397.786,928 476.363,501	40	397.784,337 476.369,884	6.889
40	397.784,337 476.369,884	41	397.779,42 476.377,457	9.029	41	397.779,42 476.377,457	42	397.778,858 476.378,851	1.503	42	397.778,858 476.378,851	43	397.780,28 476.382,032	3.484
43	397.780,28 476.382,032	44	397.794,87 476.398,618	22.09	44	397.794,87 476.398,618	45	397.793,184 476.399,73	2.02	45	397.793,184 476.399,73	46	397.778,578 476.383,125	22.11 5
46	397.778,578 476.383,125	47	397.776,176 476.379,273	4.54	47	397.776,176 476.379,273	48	397.780,597 476.369,958	10.31 1	48	397.780,597 476.369,958	49	397.784,629 476.362,589	8.4
49	397.784,629 476.362,589	50	397.788,921 476.353,587	9.973	50	397.788,921 476.353,587	51	397.799,492 476.339,314	17.76 1	51	397.799,492 476.339,314	52	397.806,974 476.331,147	11.07 6
52	397.806,974 476.331,147	53	397.811,012 476.327,776	5.26	53	397.811,012 476.327,776	54	397.815,755 476.323,817	6.178	54	397.815,755 476.323,817	55	397.823,674 476.320,072	8.76
55	397.823,674 476.320,072	56	397.833,135 476.317,912	9.704	56	397.833,135 476.317,912	57	397.836,555 476.317,189	3.496	57	397.836,555 476.317,189	58	397.841,356 476.316,175	4.907
58	397.841,356 476.316,175	59	397.841,75 476.316,092	0.403	59	397.841,75 476.316,092	60	397.848,258 476.314,189	6.781	60	397.848,258 476.314,189	61	397.860,25 476.310,0	12.70 3
61	397.860,25 476.310,0	62	397.867,388 476.306,25	8.063	62	397.867,388 476.306,25	63	397.875,474 476.302,098	9.09	63	397.875,474 476.302,098	64	397.887,38 476.296,975	12.96 1
64	397.887,38 476.296,975	65	397.897,243 476.293,299	10.52 6	65	397.897,243 476.293,299	66	397.903,081 476.291,267	6.182	66	397.903,081 476.291,267	67	397.901,245 476.289,605	2.477
67	397.901,245 476.289,605	68	397.917,6 476.290,323	16.37 1	68	397.917,6 476.290,323	69	397.872,39 476.306,859	48.13 9	69	397.872,39 476.306,859	70	397.877,135 476.309,632	5.496
70	397.877,135 476.309,632	71	397.880,07 476.310,776	3.15	71	397.880,07 476.310,776	72	397.881,186 476.312,565	2.109	72	397.881,186 476.312,565	73	397.881,186 476.314,589	2.024
73	397.881,186 476.314,589	74	397.880,481 476.316,848	2.366	74	397.880,481 476.316,848	75	397.881,156 476.318,637	1.912	75	397.881,156 476.318,637	76	397.882,683 476.319,605	1.808
76	397.882,683 476.319,605	77	397.885,413 476.320,075	2.77	77	397.885,413 476.320,075	78	397.888,143 476.319,341	2.827	78	397.888,143 476.319,341	79	397.890,608 476.317,258	3.227
79	397.890,608 476.317,258	80	397.892,585 476.314,016	3.797	80	397.892,585 476.314,016	81	397.895,021 476.311,699	3.362	81	397.895,021 476.311,699	82	397.898,25 476.309,736	3.779
82	397.898,25 476.309,736	83	397.901,914 476.309,736	3.664	83	397.901,914 476.309,736	84	397.919,05 476.304,244	17.99 5	84	397.919,05 476.304,244	85	397.923,599 476.303,247	4.657
85	397.923,599 476.303,247	86	397.927,738 476.302,807	4.162	86	397.927,738 476.302,807	87	397.932,816 476.303,657	5.149	87	397.932,816 476.303,657	88	397.951,859 476.305,19	19.10 5
88	397.951,859 476.305,19	89	397.955,665 476.306,849	4.152	89	397.955,665 476.306,849	1	397.954,818 476.308,831	2.155					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		890	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

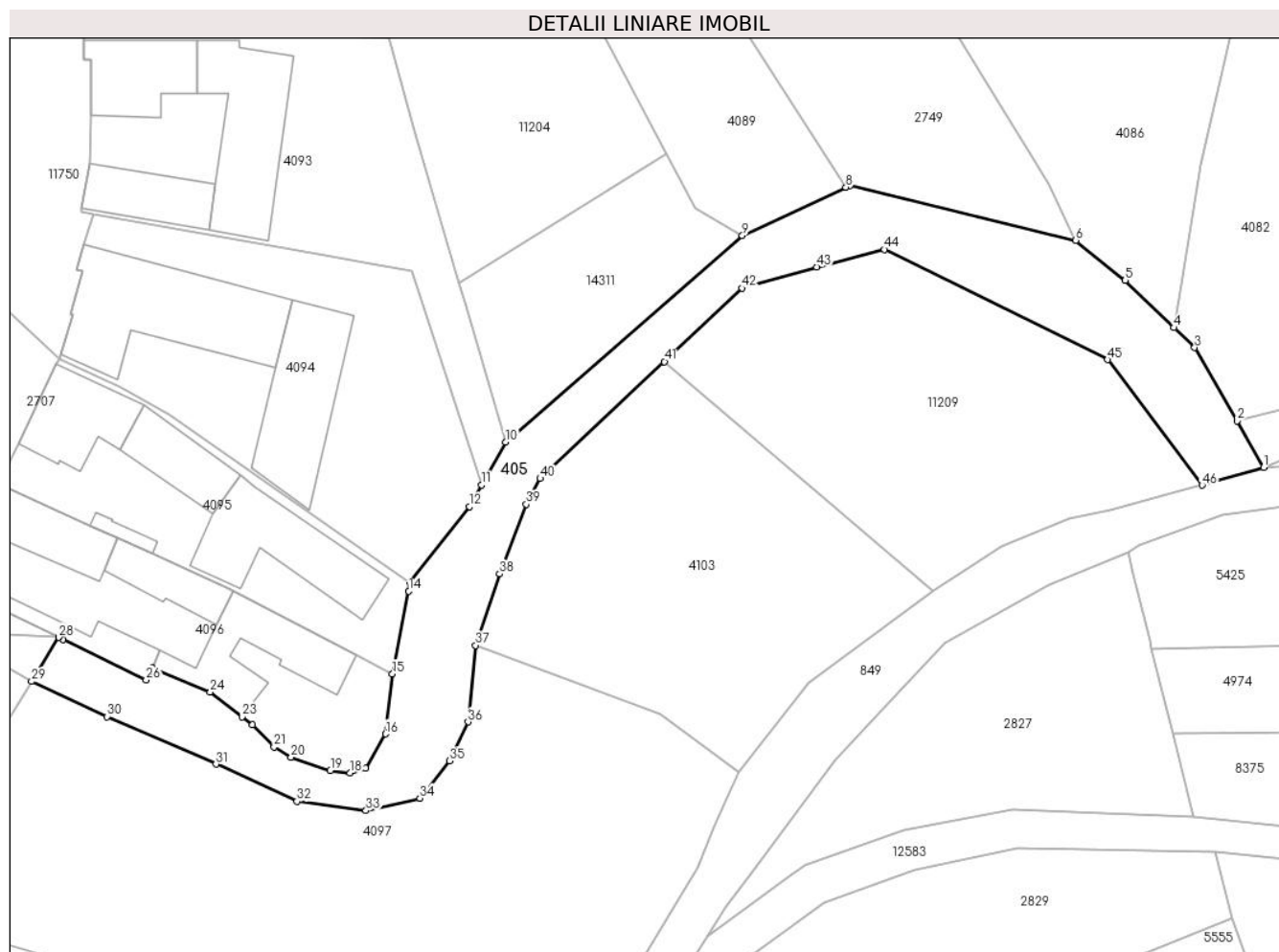
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	890	-	2951/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.735,288 476.280,19	2	397.732,728 476.284,616	5.113
4	397.726,721 476.293,51	5	397.722,064 476.298,026	6.487
7	397.695,759 476.307,089	8	397.695,373 476.306,909	0.426
10	397.662,865 476.282,59	11	397.660,59 476.278,499	4.681
13	397.653,711 476.269,216	14	397.653,634 476.268,365	0.854
2	397.728,687 476.291,604	3	397.728,687 476.291,604	8.072
5	397.722,064 476.298,026	6	397.717,343 476.301,857	6.08
8	397.695,373 476.306,909	9	397.685,49 476.302,306	10.902
11	397.660,59 476.278,499	12	397.659,44 476.276,432	2.365
14	397.653,634 476.268,365	15	397.652,073 476.260,481	8.037
3	397.728,687 476.291,604	4	397.726,721 476.293,51	2.738
6	397.717,343 476.301,857	7	397.695,759 476.307,089	22.209
9	397.685,49 476.302,306	10	397.662,865 476.282,59	30.01
12	397.659,44 476.276,432	13	397.653,711 476.269,216	9.214
15	397.652,073 476.260,481	16	397.651,411 476.254,743	5.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	397.651,411 476.254,743	17	397.649,493 476.251,477	3.788	17	397.649,493 476.251,477	18	397.648,014 476.251,037	1.543	18	397.648,014 476.251,037	19	397.646,141 476.251,237	1.884
19	397.646,141 476.251,237	20	397.642,387 476.252,527	3.969	20	397.642,387 476.252,527	21	397.640,756 476.253,511	1.905	21	397.640,756 476.253,511	22	397.638,712 476.255,622	2.938
22	397.638,712 476.255,622	23	397.637,721 476.256,386	1.251	23	397.637,721 476.256,386	24	397.634,663 476.258,741	3.86	24	397.634,663 476.258,741	25	397.629,117 476.261,062	6.012
25	397.629,117 476.261,062	26	397.628,548 476.259,893	1.3	26	397.628,548 476.259,893	27	397.620,598 476.263,759	8.84	27	397.620,598 476.263,759	28	397.620,196 476.263,955	0.447
28	397.620,196 476.263,955	29	397.617,606 476.259,754	4.935	29	397.617,606 476.259,754	30	397.624,826 476.256,392	7.964	30	397.624,826 476.256,392	31	397.635,219 476.251,857	11.339
31	397.635,219 476.251,857	32	397.642,944 476.248,318	8.497	32	397.642,944 476.248,318	33	397.649,545 476.247,422	6.662	33	397.649,545 476.247,422	34	397.654,699 476.248,601	5.287
34	397.654,699 476.248,601	35	397.657,524 476.252,165	4.548	35	397.657,524 476.252,165	36	397.659,295 476.255,895	4.129	36	397.659,295 476.255,895	37	397.660,018 476.263,193	7.334
37	397.660,018 476.263,193	38	397.662,316 476.270,019	7.202	38	397.662,316 476.270,019	39	397.664,858 476.276,655	7.106	39	397.664,858 476.276,655	40	397.666,183 476.279,114	2.793
40	397.666,183 476.279,114	41	397.678,049 476.290,271	16.287	41	397.678,049 476.290,271	42	397.685,49 476.297,269	10.215	42	397.685,49 476.297,269	43	397.692,581 476.299,317	7.381
43	397.692,581 476.299,317	44	397.699,059 476.300,97	6.686	44	397.699,059 476.300,97	45	397.720,381 476.290,464	23.77	45	397.720,381 476.290,464	46	397.729,408 476.278,47	15.011
46	397.729,408 476.278,47	1	397.735,288 476.280,19	6.126										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3134Jina

Nr. topografic:5538/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103875	12.093	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3701 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 169, din 27/02/2024 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

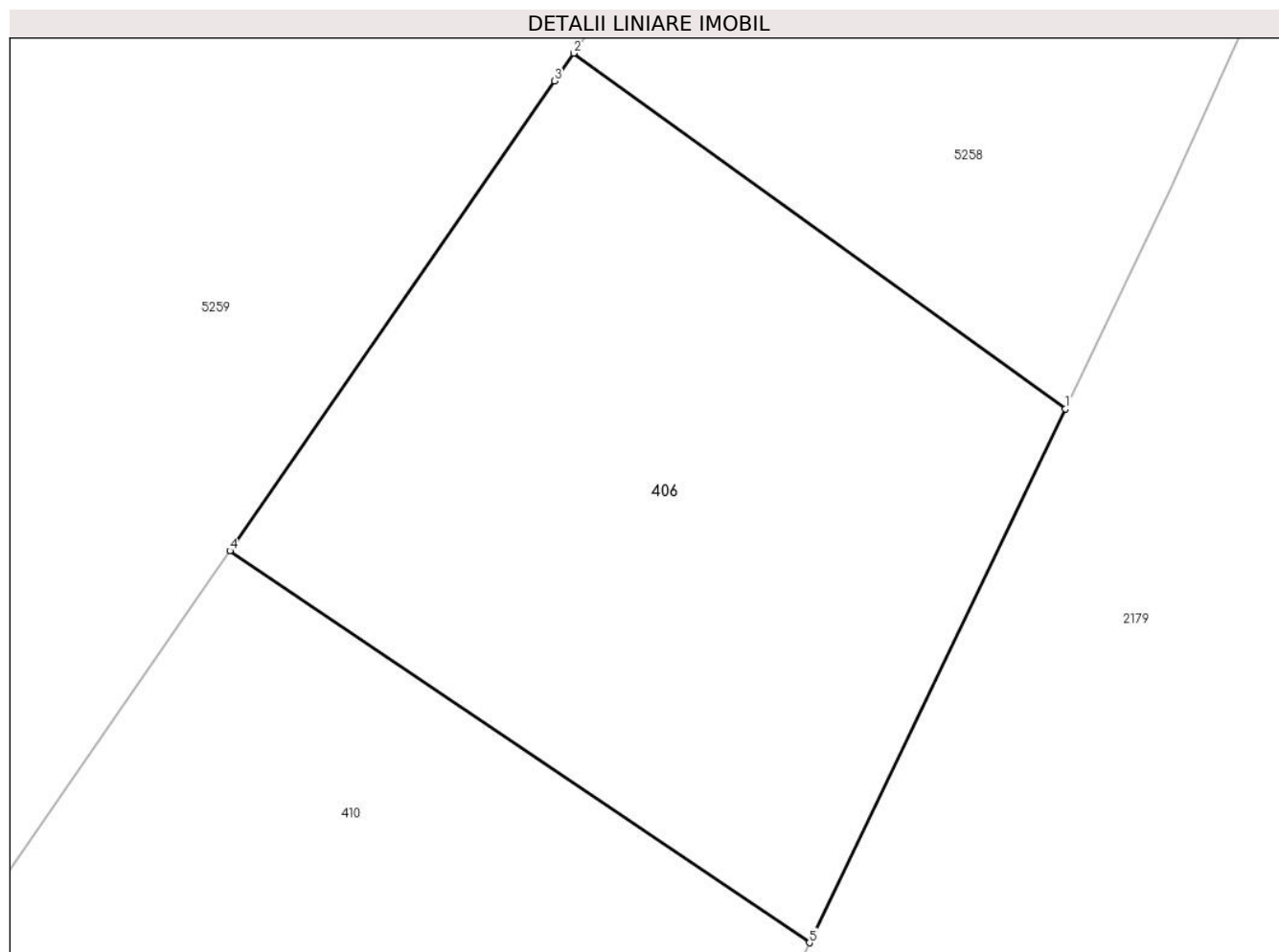
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103875	12.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	12.093	58	3529/1, 3530/1, 3533/5	5538/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.440,568 467.491,595	2	405.353,753 467.554,352	107.123
2	405.353,753 467.554,352	3	405.350,372 467.549,461	5.946
3	405.350,372 467.549,461	4	405.293,075 467.466,575	100.762
4	405.293,075 467.466,575	5	405.395,359 467.397,428	123.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.395,359 467.397,428	1	405.440,568 467.491,595	104.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103248	Din acte: 3.335 Masurata: 71	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7620 / 11/06/2018	
Act Administrativ nr. HCL 41, din 20/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JINA (ANEXA NR. 1 LA HCL 41/2018,DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU, act administrativ nr HCL 26 din 30.03.2018, emis de Consiliul local al comunei Jina, anexa nr. 1 la HCL 26/2018;act administrativ nr adeverinta nr. 4425 din 31.07.2018, emis de Primaria comunei Jina);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

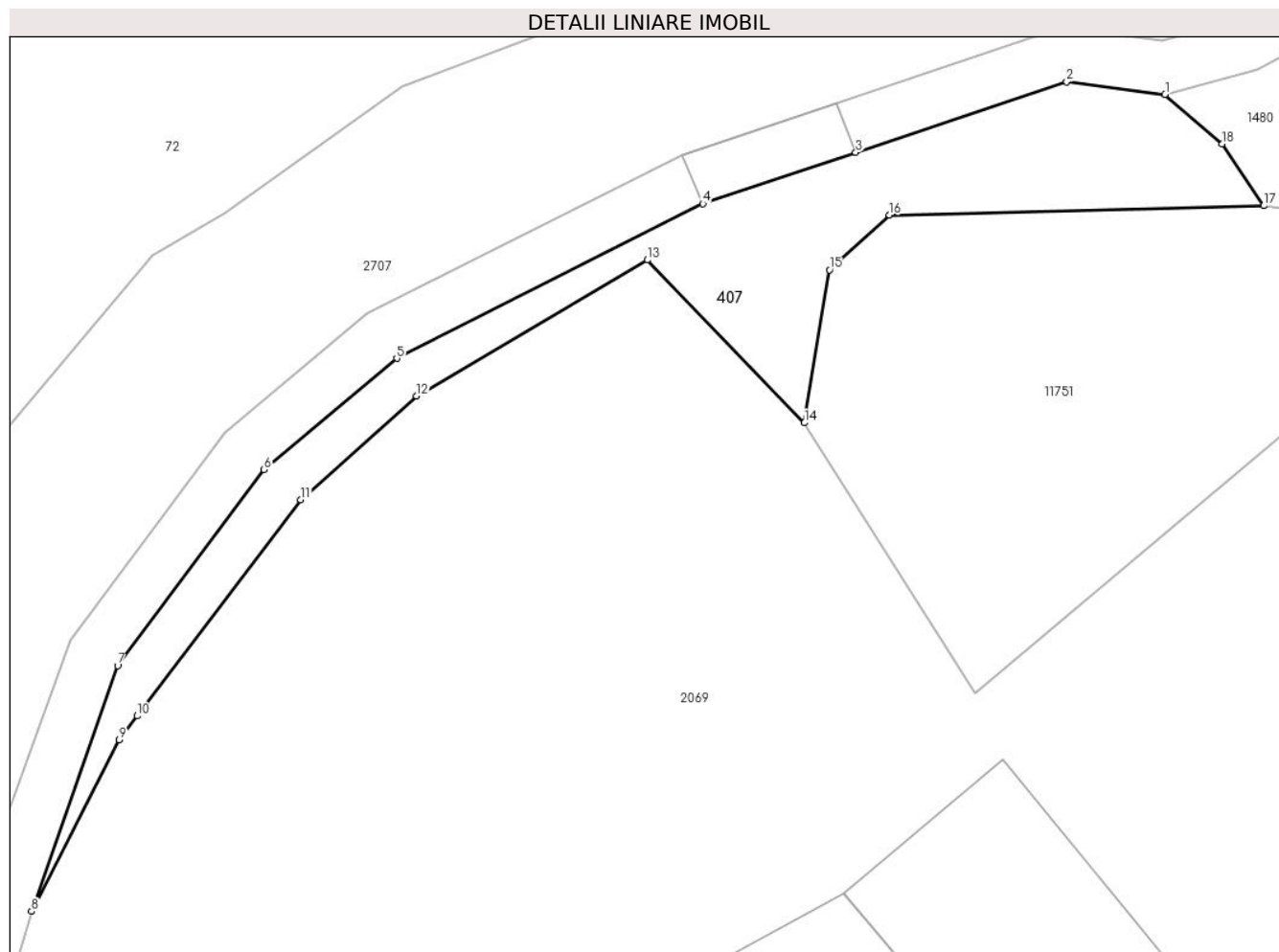
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103248	Din acte: 3.335 Masurata: 71	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	71	143	2883/2, 2973/1	-	Str Valea Secii, neimprejmuit, restul de suprafata se regasese la ID 11798 si ID 12205

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.528,667 476.049,298	2	397.526,07 476.049,633	2.619
2	397.526,07 476.049,633	3	397.520,5 476.047,761	5.876
3	397.520,5 476.047,761	4	397.516,466 476.046,406	4.255
4	397.516,466 476.046,406	5	397.508,384 476.042,325	9.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.508,384 476.042,325	6	397.504,875 476.039,388	4.576
6	397.504,875 476.039,388	7	397.501,013 476.034,215	6.456
7	397.501,013 476.034,215	8	397.498,743 476.027,717	6.883
8	397.498,743 476.027,717	9	397.501,053 476.032,255	5.092
9	397.501,053 476.032,255	10	397.501,526 476.032,88	0.784
10	397.501,526 476.032,88	11	397.505,848 476.038,587	7.159
11	397.505,848 476.038,587	12	397.508,908 476.041,328	4.108
12	397.508,908 476.041,328	13	397.514,998 476.044,921	7.071
13	397.514,998 476.044,921	14	397.519,144 476.040,622	5.972
14	397.519,144 476.040,622	15	397.519,805 476.044,663	4.095
15	397.519,805 476.044,663	16	397.521,39 476.046,109	2.145
16	397.521,39 476.046,109	17	397.531,272 476.046,355	9.885
17	397.531,272 476.046,355	18	397.530,176 476.047,99	1.968
18	397.530,176 476.047,99	1	397.528,667 476.049,298	1.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		107	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

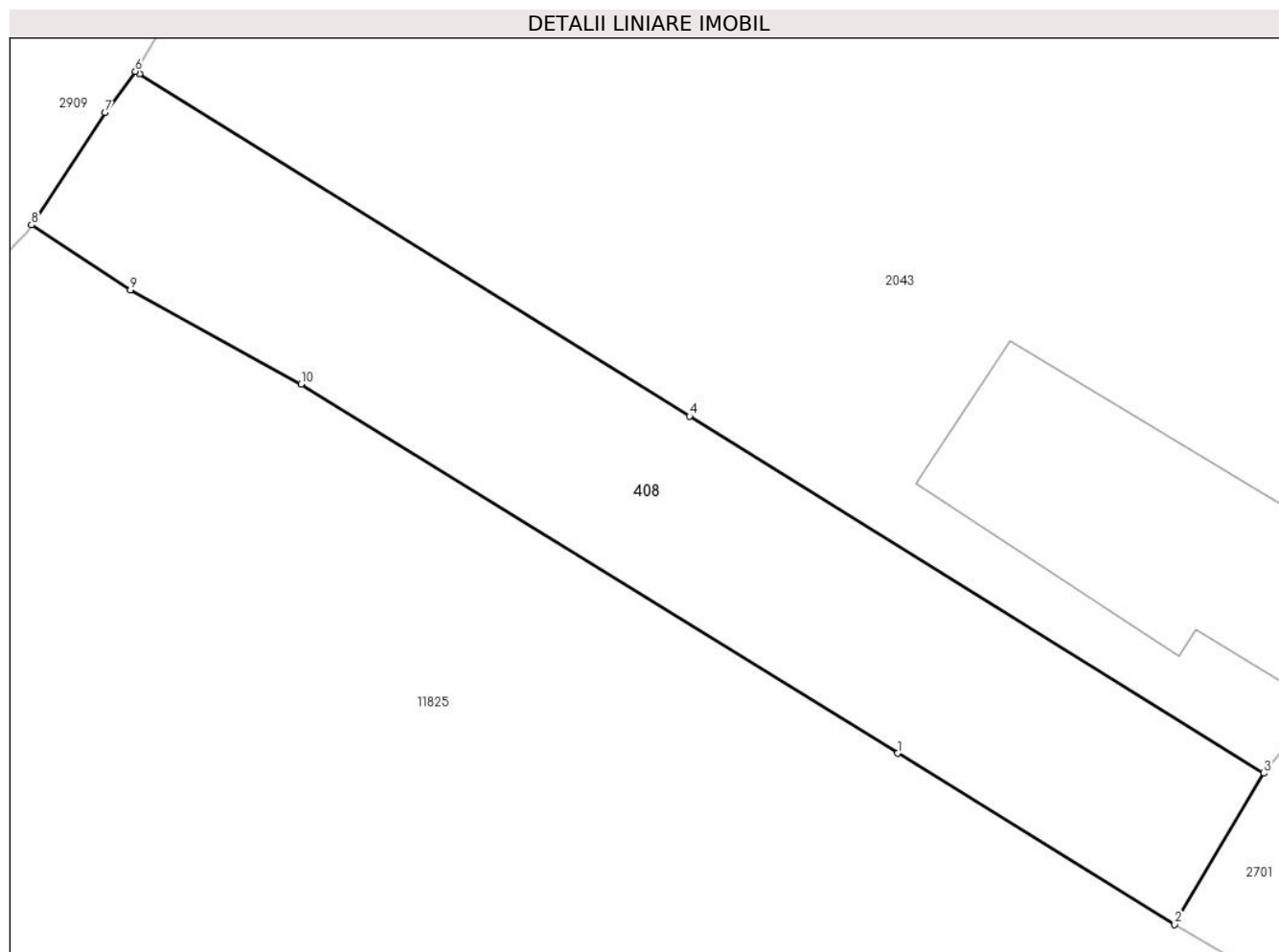
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	99	-	2971/2	-	
2	drum	NU	0	-	2971/2	-	
3	drum	NU	8	-	2971/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.435,541 475.938,031	2	397.441,423 475.934,397	6.914
2	397.441,423 475.934,397	3	397.443,313 475.937,606	3.724
3	397.443,313 475.937,606	4	397.431,119 475.945,185	14.357
4	397.431,119 475.945,185	5	397.419,447 475.952,44	13.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.419,447 475.952,44	6	397.419,356 475.952,496	0.107
6	397.419,356 475.952,496	7	397.418,711 475.951,621	1.087
7	397.418,711 475.951,621	8	397.417,154 475.949,236	2.848
8	397.417,154 475.949,236	9	397.419,252 475.947,86	2.509
9	397.419,252 475.947,86	10	397.422,872 475.945,859	4.136
10	397.422,872 475.945,859	1	397.435,541 475.938,031	14.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		440	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

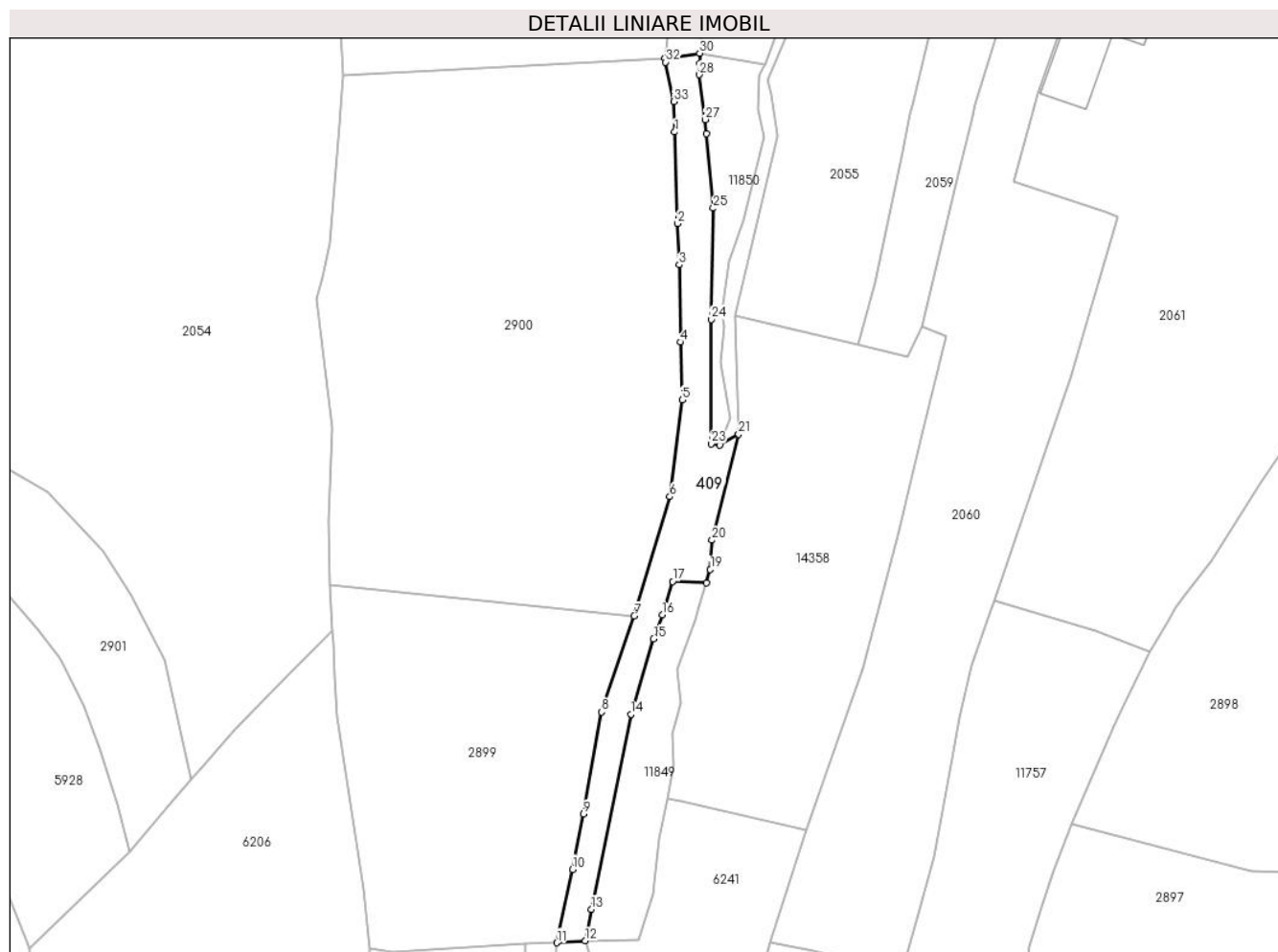
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	429	-	2028/346	-	
2	drum	DA	3	-	2028/346	-	
3	drum	DA	8	-	2028/346	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.496,686 475.737,254	2	397.497,028 475.726,23	11.029
3	397.497,223 475.721,274	4	397.497,414 475.711,975	9.301
5	397.497,588 475.705,035	6	397.496,067 475.693,382	11.752
7	397.491,797 475.679,03	8	397.487,879 475.667,486	12.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.497,028 475.726,23	3	397.497,223 475.721,274	4.96
4	397.497,414 475.711,975	5	397.497,588 475.705,035	6.942
6	397.496,067 475.693,382	7	397.491,797 475.679,03	14.974
8	397.487,879 475.667,486	9	397.485,715 475.655,217	12.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.485,715 475.655,217	10	397.484,374 475.648,573	6.778
11	397.482,465 475.639,737	12	397.485,921 475.639,968	3.464
13	397.486,642 475.643,779	14	397.491,391 475.667,209	23.906
15	397.494,146 475.676,276	16	397.495,174 475.679,173	3.074
17	397.496,419 475.683,18	18	397.500,469 475.683,036	4.053
19	397.500,958 475.684,639	20	397.501,182 475.688,158	3.526
21	397.504,381 475.700,883	22	397.502,131 475.699,597	2.592
23	397.501,053 475.699,756	24	397.501,053 475.714,71	14.954
25	397.501,333 475.728,09	26	397.500,494 475.737,063	9.012
27	397.500,335 475.738,757	28	397.499,657 475.744,14	5.426
29	397.499,667 475.745,511	30	397.499,676 475.746,73	1.219
31	397.495,504 475.746,117	32	397.495,598 475.745,662	0.465
33	397.496,573 475.740,929	1	397.496,686 475.737,254	3.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.484,374 475.648,573	11	397.482,465 475.639,737	9.04
12	397.485,921 475.639,968	13	397.486,642 475.643,779	3.879
14	397.491,391 475.667,209	15	397.494,146 475.676,276	9.476
16	397.495,174 475.679,173	17	397.496,419 475.683,18	4.196
18	397.500,469 475.683,036	19	397.500,958 475.684,639	1.676
20	397.501,182 475.688,158	21	397.504,381 475.700,883	13.121
22	397.502,131 475.699,597	23	397.501,053 475.699,756	1.09
24	397.501,053 475.714,71	25	397.501,333 475.728,09	13.383
26	397.500,494 475.737,063	27	397.500,335 475.738,757	1.701
28	397.499,657 475.744,14	29	397.499,667 475.745,511	1.371
30	397.499,676 475.746,73	31	397.495,504 475.746,117	4.217
32	397.495,598 475.745,662	33	397.496,573 475.740,929	4.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3134Jina

Nr. topografic:5538/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103870	12.093	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3704 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 169, din 27/02/2024 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

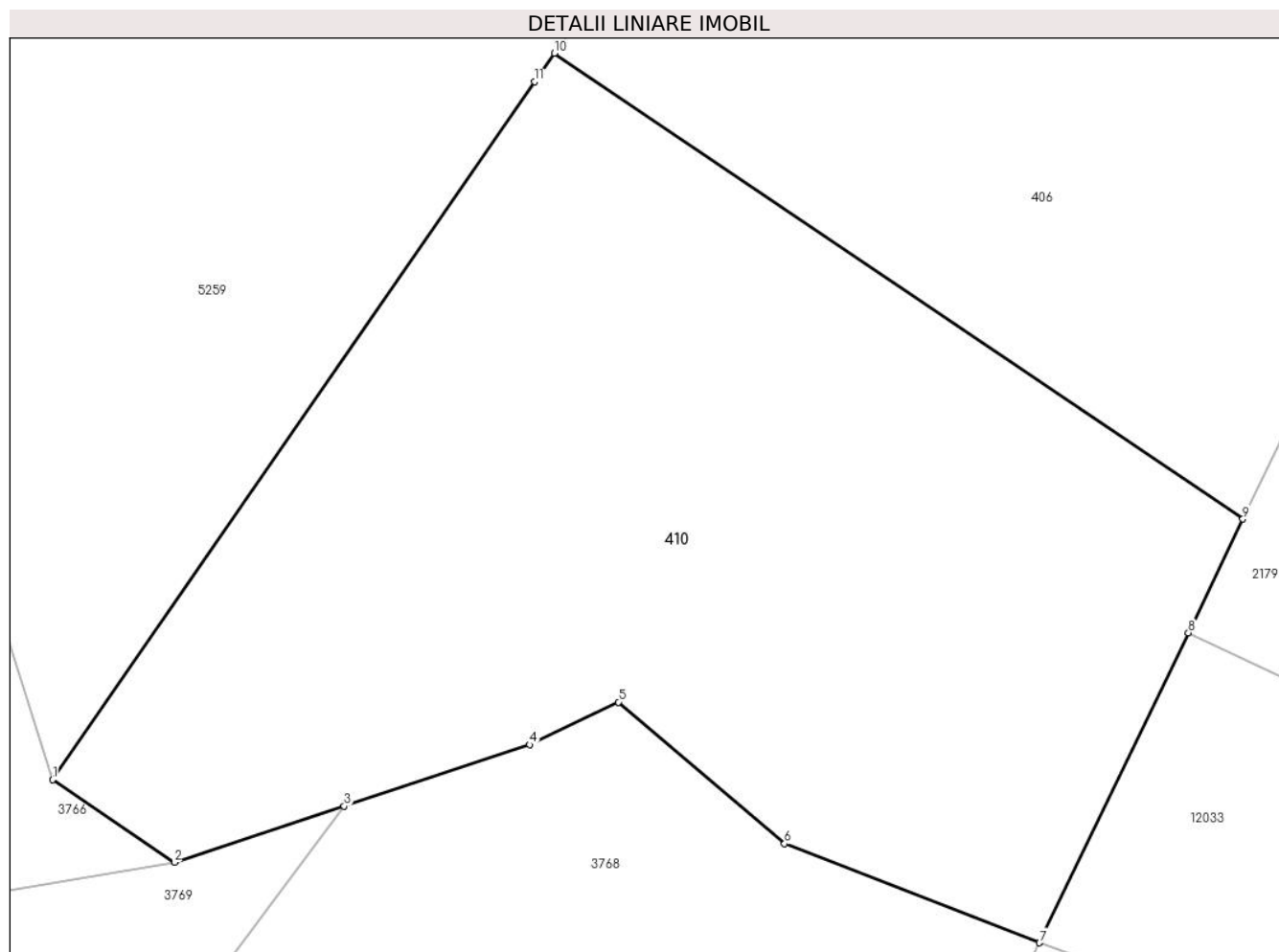
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103870	12.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	12.093	58	3529/3, 3530/3, 3533/11	5538/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.218,539 467.358,751	2	405.236,643 467.346,484	21.869
2	405.236,643 467.346,484	3	405.261,876 467.354,834	26.579
3	405.261,876 467.354,834	4	405.289,402 467.363,942	28.994
4	405.289,402 467.363,942	5	405.302,598 467.370,269	14.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.302,598 467.370,269	6	405.327,281 467.349,245	32.423
6	405.327,281 467.349,245	7	405.365,161 467.334,547	40.632
7	405.365,161 467.334,547	8	405.387,256 467.380,551	51.035
8	405.387,256 467.380,551	9	405.395,359 467.397,428	18.721
9	405.395,359 467.397,428	10	405.293,075 467.466,575	123.464
10	405.293,075 467.466,575	11	405.290,145 467.462,337	5.152
11	405.290,145 467.462,337	1	405.218,539 467.358,751	125.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:6129 JINA

Nr. topografic:288/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 491, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104765	Din acte: 2.356 Masurata: 2.332	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
756 / 11/06/2001	
Act Notarial nr. 232, din 01/01/2001 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA CONSTANTIN, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

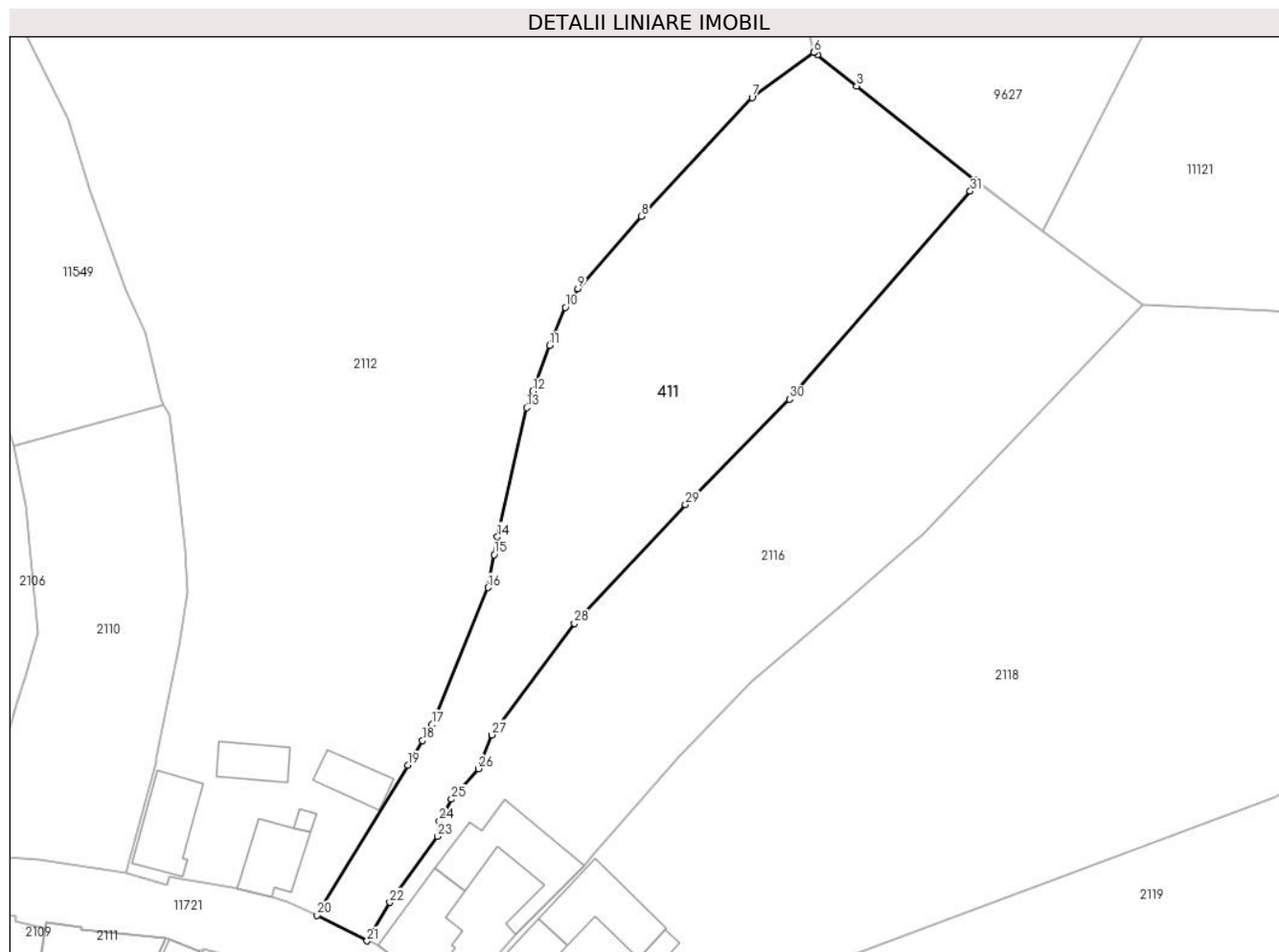
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104765	Din acte: 2.356 Masurata: 2.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	779	86	1583/2	288/1	
2	faneata	DA	1.528	86	1581/2, 1582/2, 1583/2	288/1	
3	faneata	NU	25	86	1581/2, 1582/2, 1583/2	288/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.849,041 477.490,984	2	396.848,718 477.491,226	0.404
3	396.833,746 477.503,097	4	396.828,807 477.507,013	6.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.848,718 477.491,226	3	396.833,746 477.503,097	19.107
4	396.828,807 477.507,013	5	396.828,378 477.507,353	0.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.828,378 477.507,353	6	396.828,317 477.507,308	0.076
7	396.820,563 477.501,657	8	396.806,635 477.486,683	20.45
9	396.798,63 477.477,57	10	396.797,05 477.475,218	2.833
11	396.795,05 477.470,426	12	396.792,952 477.464,63	6.164
13	396.792,209 477.462,577	14	396.788,487 477.446,307	16.69
15	396.788,075 477.444,078	16	396.787,306 477.439,919	4.229
17	396.780,287 477.422,668	18	396.779,064 477.420,639	2.369
19	396.777,197 477.417,544	20	396.765,796 477.398,637	22.078
21	396.772,086 477.395,411	22	396.774,944 477.400,272	5.639
23	396.780,932 477.408,57	24	396.781,187 477.410,506	1.953
25	396.782,732 477.413,263	26	396.786,101 477.417,103	5.108
27	396.787,803 477.421,365	28	396.798,181 477.435,398	17.454
29	396.812,176 477.450,374	30	396.825,27 477.463,642	18.641
31	396.848,046 477.489,84	1	396.849,041 477.490,984	1.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.828,317 477.507,308	7	396.820,563 477.501,657	9.595
8	396.806,635 477.486,683	9	396.798,63 477.477,57	12.13
10	396.797,05 477.475,218	11	396.795,05 477.470,426	5.193
12	396.792,952 477.464,63	13	396.792,209 477.462,577	2.183
14	396.788,487 477.446,307	15	396.788,075 477.444,078	2.267
16	396.787,306 477.439,919	17	396.780,287 477.422,668	18.624
18	396.779,064 477.420,639	19	396.777,197 477.417,544	3.615
20	396.765,796 477.398,637	21	396.772,086 477.395,411	7.069
22	396.774,944 477.400,272	23	396.780,932 477.408,57	10.233
24	396.781,187 477.410,506	25	396.782,732 477.413,263	3.16
26	396.786,101 477.417,103	27	396.787,803 477.421,365	4.589
28	396.798,181 477.435,398	29	396.812,176 477.450,374	20.497
30	396.825,27 477.463,642	31	396.848,046 477.489,84	34.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5958Jina
Nr. topografic:919/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101119	Din acte: 140 Masurata: 211	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101119-C1	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P
A1.2	101119-C2	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; SOPRON-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13759 / 16/12/1994		
Act Notarial nr. 18315/1994, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINGARZAN VALERIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5958Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINGARZAN VALERIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

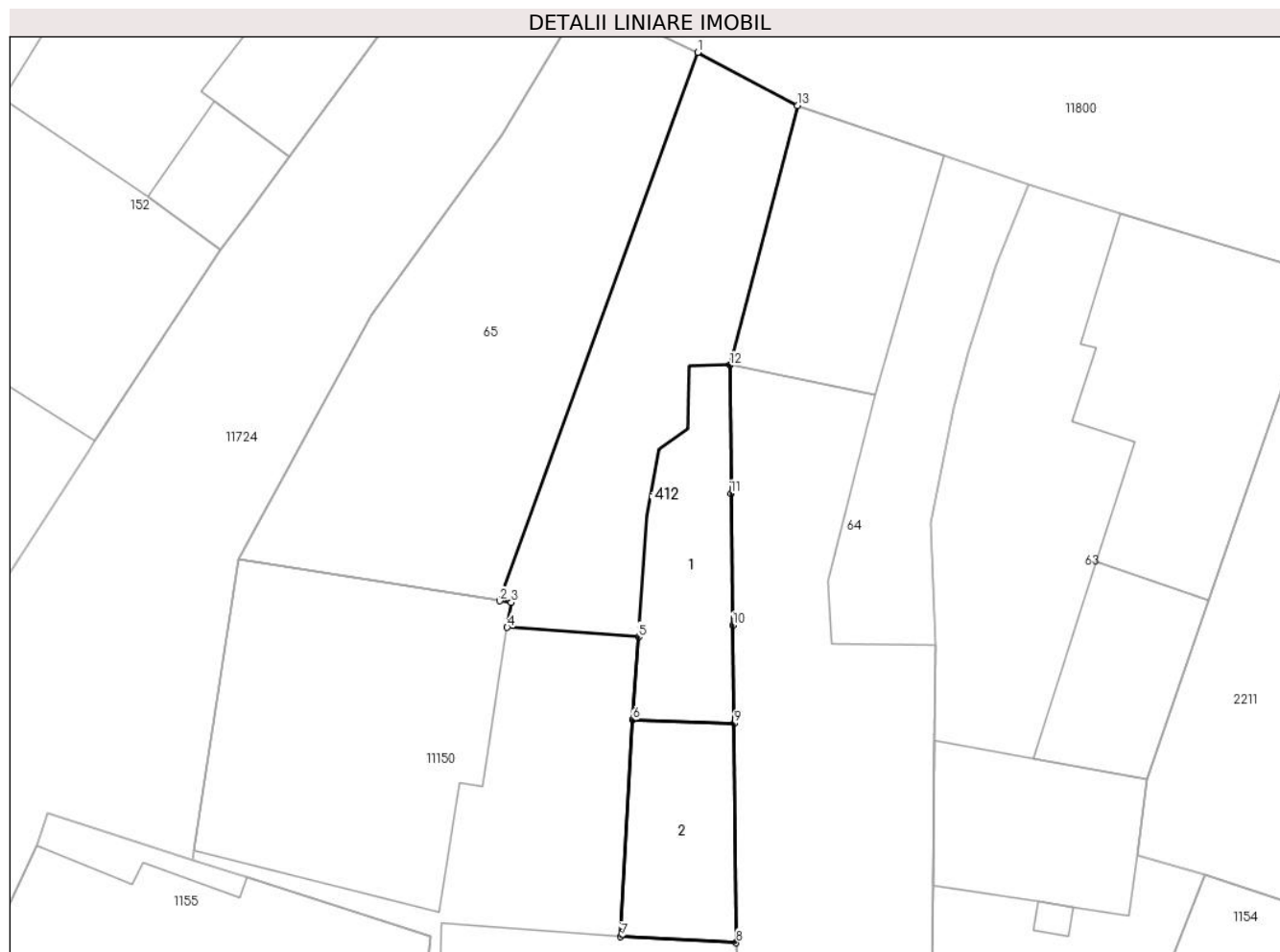
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101119	Din acte: 140 Masurata: 211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	211	100	1811/1	919/2	loc de casă

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101119-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P
A1.2	101119-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; SOPRON-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.442,806 476.907,496	2	397.434,538 476.884,643	24.303
2	397.434,538 476.884,643	3	397.435,026 476.884,576	0.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.435,026 476.884,576	4	397.434,86 476.883,531	1.058
4	397.434,86 476.883,531	5	397.440,326 476.883,129	5.481
5	397.440,326 476.883,129	6	397.440,089 476.879,685	3.452
6	397.440,089 476.879,685	7	397.439,588 476.870,657	9.042
7	397.439,588 476.870,657	8	397.444,397 476.870,393	4.816
8	397.444,397 476.870,393	9	397.444,313 476.879,53	9.137
9	397.444,313 476.879,53	10	397.444,275 476.883,621	4.091
10	397.444,275 476.883,621	11	397.444,183 476.889,106	5.486
11	397.444,183 476.889,106	12	397.444,137 476.894,467	5.361
12	397.444,137 476.894,467	13	397.446,966 476.905,272	11.169
13	397.446,966 476.905,272	1	397.442,806 476.907,496	4.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1019, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102323	592	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102323-C1	Loc. Jina, Nr. 1019, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:551 mp; CAMIN CULTURAL P + E + pod construit din zidărie de cărămidă, cu sarpanță din lemn și învelitoare din țiglă, Construcția a fost edificată în anul 1965 Construcția nu detine Certificat de Performanta Energetica Construcția nu deține lift Compus din: La parter: hol, sală de festivități, scenă, cabină actori, 2 birouri, casa scărilor La Etaj: biblioteca, spațiu tehnic, hol, cameră proiecție, balcon, Pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
7581 / 29/05/2014		
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa 31 cu inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Jina, publicat în M. Of. nr. 689 bis/19.19.2002 - poziția 83, act administrativ nr. 2683/ Certificat/22-05-2014 emis de Primăria Jina; act administrativ nr. 2682/adeverința/22-05-2014 emis de Primăria Jina; copia registrului parcelar pentru nr. top 1128 emis de OCPI Sibiu- BCPI Săliște, copia conforma cu originalul după registrul posesorilor al comunei Jina emis de Primăria comunei Jina, documentație cadastrală recepționată de catre OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA - DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA - DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

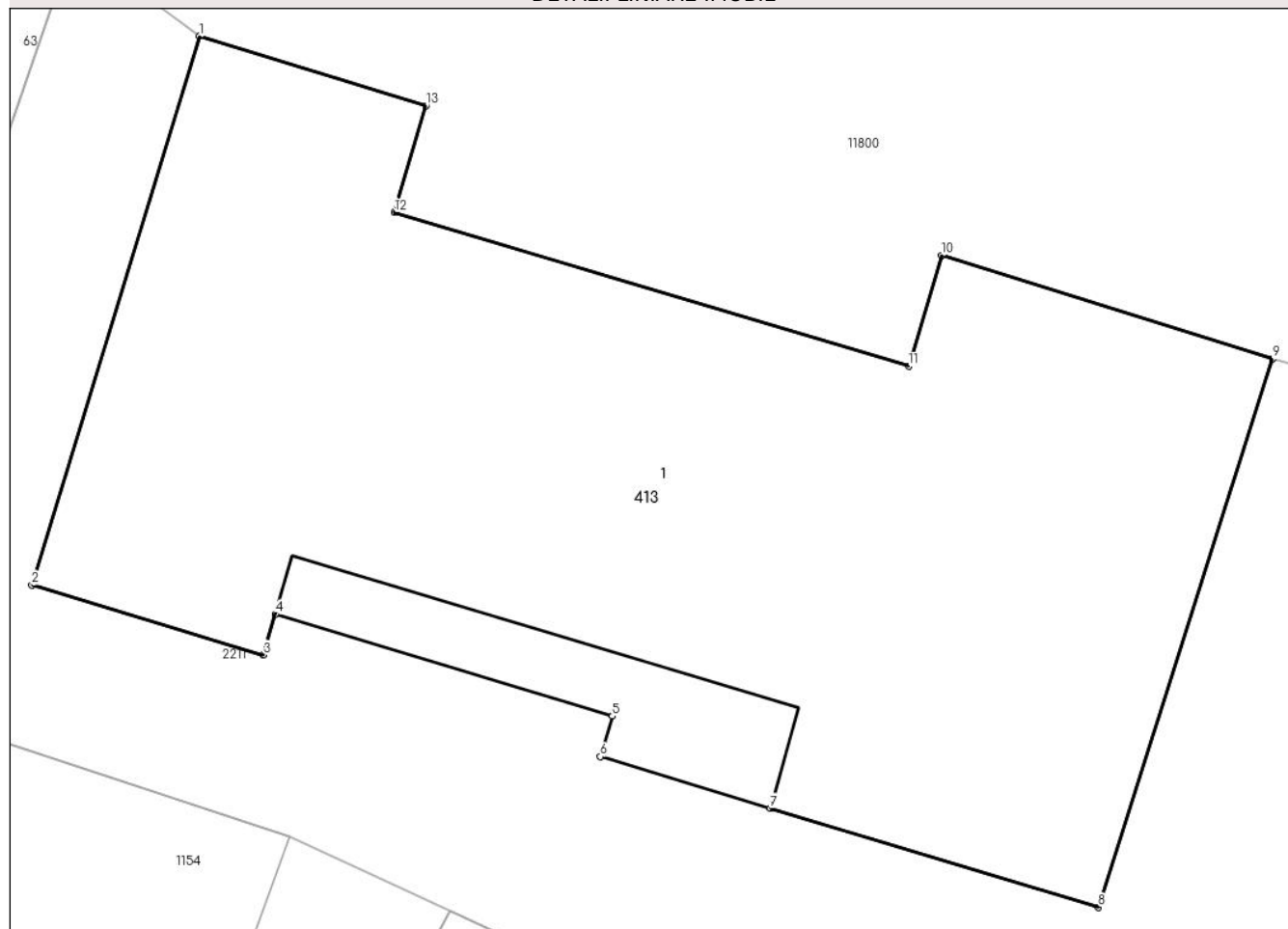
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102323	592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	592	101	1818	-	Teren claudit în totalitate

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102323-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 592 Masurata: 551	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:551 mp; CAMIN CULTURAL P + E + pod construit din zidărie de cărămidă, cu sarpanță din lemn și învelitoare din țiglă, Construcția a fost edificată în anul 1965 Construcția nu detine Certificat de Performanța Energetica Construcția nu deține lift Compus din: La parter: hol, sală de festivități, scenă, cabină actori, 2 birouri, casa scărilor La Etaj: biblioteca, spațiu tehnic, hol, camera proiecție, balcon, Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.472,825 476.895,195	2	397.467,408 476.877,47	18.534
2	397.467,408 476.877,47	3	397.474,889 476.875,213	7.814
3	397.474,889 476.875,213	4	397.475,278 476.876,525	1.368
4	397.475,278 476.876,525	5	397.486,176 476.873,239	11.383
5	397.486,176 476.873,239	6	397.485,787 476.871,925	1.37
6	397.485,787 476.871,925	7	397.491,28 476.870,267	5.738
7	397.491,28 476.870,267	8	397.501,89 476.867,065	11.083
8	397.501,89 476.867,065	9	397.507,522 476.884,773	18.582
9	397.507,522 476.884,773	10	397.496,821 476.888,12	11.212
10	397.496,821 476.888,12	11	397.495,759 476.884,535	3.739
11	397.495,759 476.884,535	12	397.479,127 476.889,51	17.36
12	397.479,127 476.889,51	13	397.480,147 476.892,948	3.586
13	397.480,147 476.892,948	1	397.472,825 476.895,195	7.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1024, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		103	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

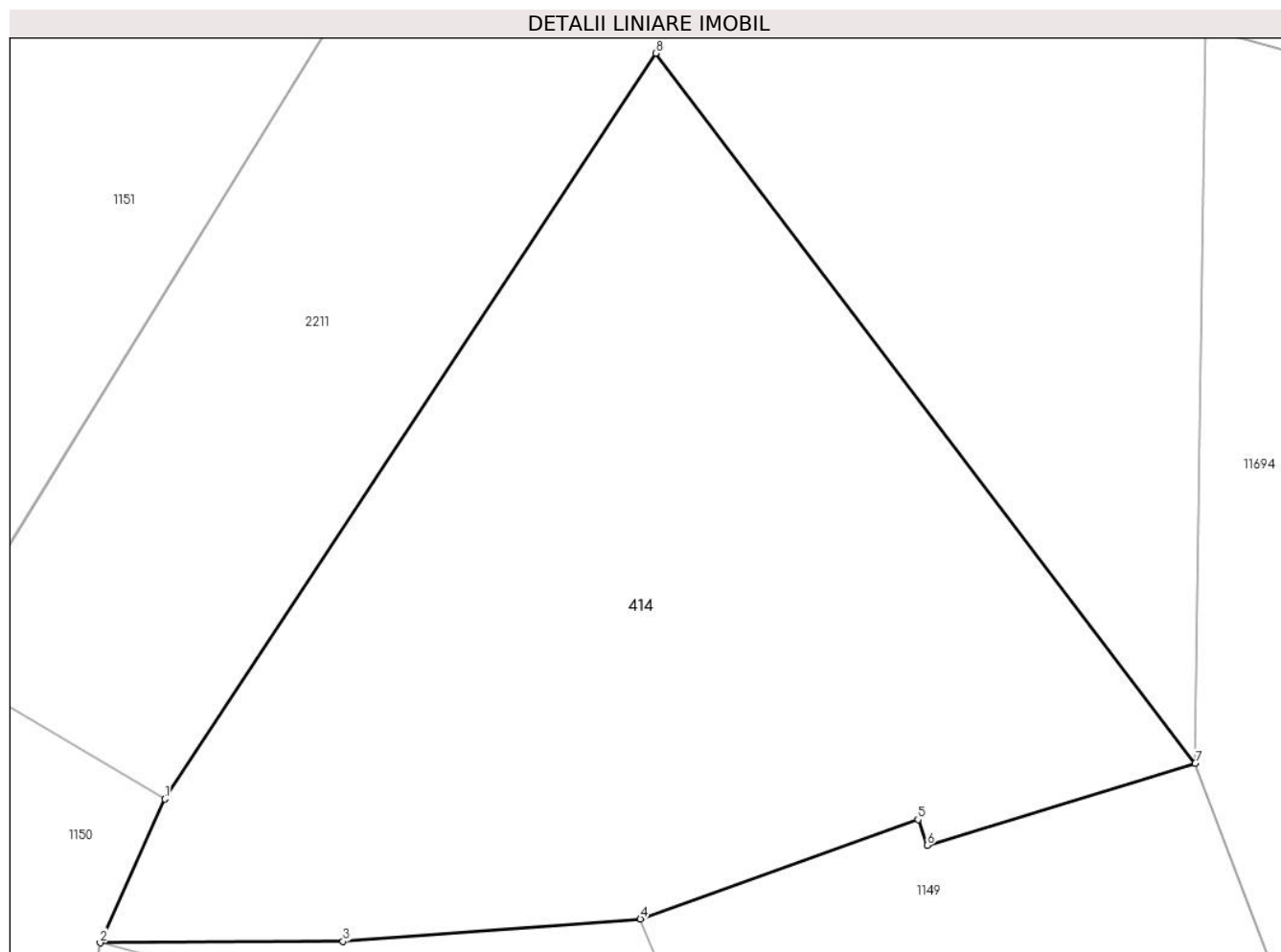
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	103	100	1828/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.512,461 476.832,915	2	397.511,516 476.830,814	2.304
2	397.511,516 476.830,814	3	397.515,069 476.830,834	3.553
3	397.515,069 476.830,834	4	397.519,416 476.831,164	4.36
4	397.519,416 476.831,164	5	397.523,477 476.832,616	4.313
5	397.523,477 476.832,616	6	397.523,612 476.832,239	0.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.523,612 476.832,239	7	397.527,533 476.833,436	4.1
7	397.527,533 476.833,436	8	397.519,641 476.843,814	13.038
8	397.519,641 476.843,814	1	397.512,461 476.832,915	13.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		315	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12653, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 315 mp in favoarea lui 1) BESCHIU MONICA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

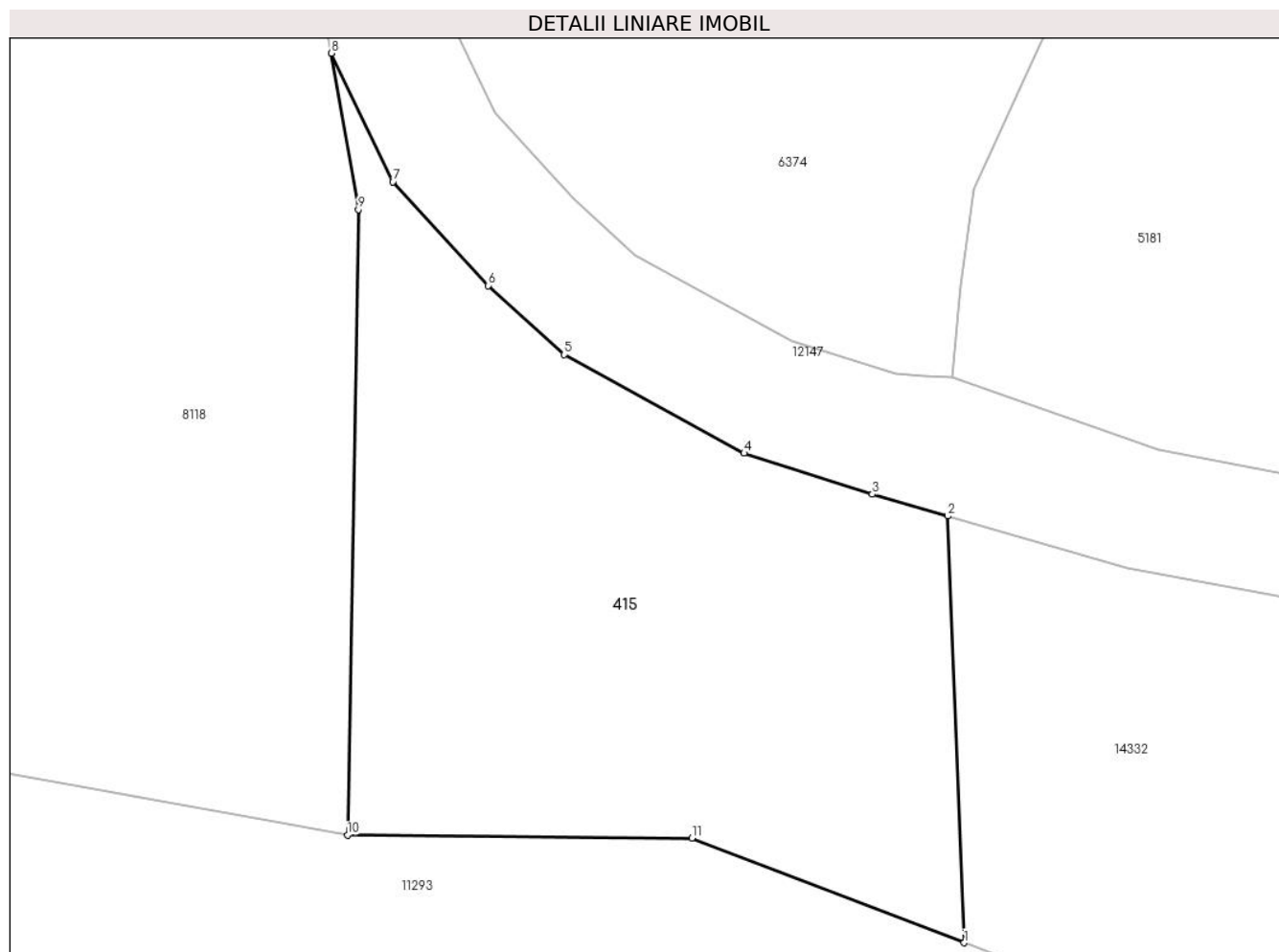
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	315	30	2122/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.118,43 476.149,322	2	396.117,885 476.163,354	14.043
2	396.117,885 476.163,354	3	396.115,414 476.164,07	2.573
3	396.115,414 476.164,07	4	396.111,193 476.165,421	4.432
4	396.111,193 476.165,421	5	396.105,282 476.168,66	6.74
5	396.105,282 476.168,66	6	396.102,771 476.170,933	3.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.102,771 476.170,933	7	396.099,634 476.174,346	4.636
7	396.099,634 476.174,346	8	396.097,612 476.178,573	4.686
8	396.097,612 476.178,573	9	396.098,503 476.173,437	5.213
9	396.098,503 476.173,437	10	396.098,143 476.152,862	20.578
10	396.098,143 476.152,862	11	396.109,475 476.152,76	11.332
11	396.109,475 476.152,76	1	396.118,43 476.149,322	9.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1559 Jina
Nr. topografic:1143/1, 1144/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1239, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101985	Din acte: 1.548 Masurata: 1.143	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101985-C1	Loc. Jina, Nr. 1239, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	101985-C2	Loc. Jina, Nr. 1239, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P
A1.3	101985-C3	Loc. Jina, Nr. 1239, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ-P
A1.4	101985-C4	Loc. Jina, Nr. 1239, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GARAJ-P
A1.5	101985-C5	Loc. Jina, Nr. 1239, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; MAGAZIE-P
A1.6	101985-C6	Loc. Jina, Nr. 1239, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; FOISOR-P
A1.7	101985-C7	Loc. Jina, Nr. 1239, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE LEMNE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1522 / 30/04/1982		
Act Notarial nr. 2884/1982, din 30/04/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA IOAN , necasatorit	A1.1
4390 / 10/07/2007		
Act Administrativ nr. 381/2007, din 01/01/2007 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept atribuire in baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1559 Jina)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA IOAN	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101985	Din acte: 1.548 Masurata: 1.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	809	51	984	1143/1, 1144/1	curte
2	faneata	DA	329	51	984	1143/1, 1144/1	gradina
3	faneata	NU	5	51	984	1143/1, 1144/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101985-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	101985-C2	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P
A1.3	101985-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ-P
A1.4	101985-C4	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GARAJ-P
A1.5	101985-C5	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; MAGAZIE-P
A1.6	101985-C6	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; FOISOR-P
A1.7	101985-C7	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE LEMNE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.881,972 476.877,601	2	397.884,156 476.877,051	2.252
3	397.890,89 476.875,484	4	397.890,873 476.875,694	0.211
5	397.888,731 476.902,202	6	397.887,036 476.910,21	8.185
7	397.886,23 476.914,018	8	397.884,626 476.919,83	6.029
9	397.884,618 476.919,858	10	397.882,4 476.928,239	8.67
11	397.879,785 476.937,975	12	397.878,542 476.944,831	6.968
13	397.876,962 476.953,118	14	397.874,709 476.963,681	10.801
15	397.874,011 476.966,404	16	397.873,531 476.966,299	0.491
17	397.868,383 476.965,174	18	397.868,485 476.964,684	0.501
19	397.863,884 476.963,723	20	397.864,025 476.963,244	0.499
21	397.857,882 476.961,445	22	397.857,691 476.962,098	0.68
23	397.853,728 476.960,937	24	397.853,411 476.960,796	0.347
25	397.854,009 476.958,709	26	397.856,918 476.949,252	9.894
27	397.863,799 476.937,699	28	397.868,138 476.931,979	7.18
29	397.871,822 476.926,131	30	397.874,557 476.921,117	5.711
31	397.875,601 476.918,819	32	397.877,898 476.913,603	5.699
33	397.879,174 476.911,116	34	397.880,518 476.906,173	5.122
35	397.880,148 476.897,645	36	397.878,596 476.879,073	18.637
37	397.878,555 476.878,58	1	397.881,972 476.877,601	3.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.884,156 476.877,051	3	397.890,89 476.875,484	6.914
4	397.890,873 476.875,694	5	397.888,731 476.902,202	26.594
6	397.887,036 476.910,21	7	397.886,23 476.914,018	3.892
8	397.884,626 476.919,83	9	397.884,618 476.919,858	0.029
10	397.882,4 476.928,239	11	397.879,785 476.937,975	10.081
12	397.878,542 476.944,831	13	397.876,962 476.953,118	8.436
14	397.874,709 476.963,681	15	397.874,011 476.966,404	2.811
16	397.873,531 476.966,299	17	397.868,383 476.965,174	5.269
18	397.868,485 476.964,684	19	397.863,884 476.963,723	4.7
20	397.864,025 476.963,244	21	397.857,882 476.961,445	6.401
22	397.857,691 476.962,098	23	397.853,728 476.960,937	4.13
24	397.853,411 476.960,796	25	397.854,009 476.958,709	2.171
26	397.856,918 476.949,252	27	397.863,799 476.937,699	13.447
28	397.868,138 476.931,979	29	397.871,822 476.926,131	6.912
30	397.874,557 476.921,117	31	397.875,601 476.918,819	2.524
32	397.877,898 476.913,603	33	397.879,174 476.911,116	2.795
34	397.880,518 476.906,173	35	397.880,148 476.897,645	8.536
36	397.878,596 476.879,073	37	397.878,555 476.878,58	0.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2902JINA
Nr. topografic:1155/1, 1156/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1246, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104666	Din acte: 1.904 Masurata: 2.141	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104666-C1	Loc. Jina, Nr. 1246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	104666-C2	Loc. Jina, Nr. 1246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ-P
A1.3	104666-C3	Loc. Jina, Nr. 1246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE-P
A1.4	104666-C4	Loc. Jina, Nr. 1246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE-P
A1.5	104666-C5	Loc. Jina, Nr. 1246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; SURA-P
A1.6	104666-C6	Loc. Jina, Nr. 1246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE LEMNE-P
A1.7	104666-C7	Loc. Jina, Nr. 1246, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
597 / 08/06/1999		
Act Notarial nr. 401, din 07/06/1999 emis de BNP AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA VASILE, necăsătorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) HULEA MARIA 2) HULEA PAVEL, și soția	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

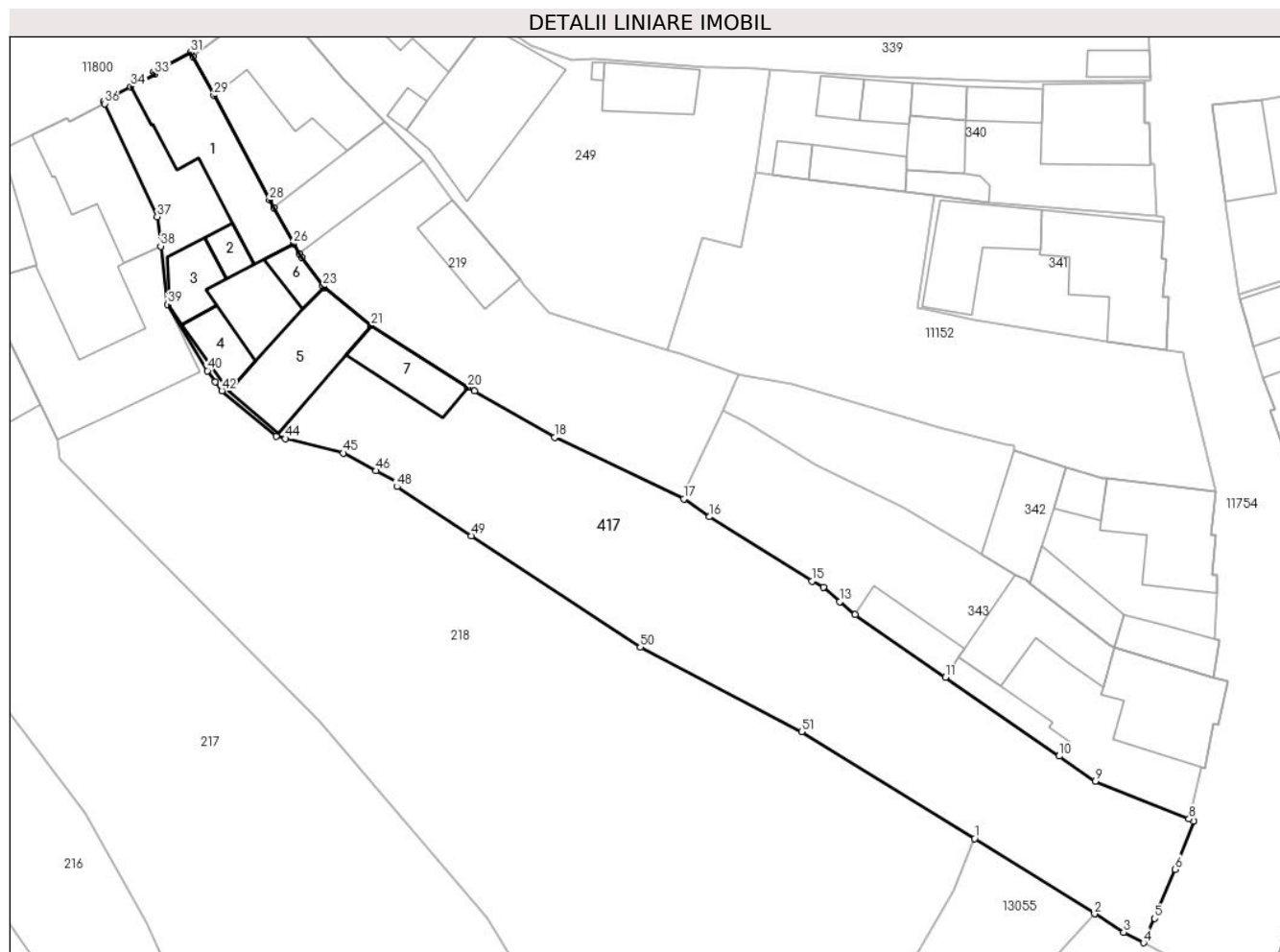
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
597 / 08/06/1999		
Act Notarial nr. 401, din 07/06/1999 emis de BNP AVRAM A;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA MARIA 2) HULEA PAVEL, și soția	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104666	Din acte: 1.904 Masurata: 2.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	50	970	1155/1, 1156/1	
2	faneata	DA	1.503	50	969	1155/1, 1156/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104666-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	104666-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ-P
A1.3	104666-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE-P
A1.4	104666-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE-P
A1.5	104666-C5	construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; SURA-P
A1.6	104666-C6	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE LEMNE-P
A1.7	104666-C7	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.054,039 476.909,499	2	398.067,475 476.901,063	15.865	2	398.067,475 476.901,063	3	398.070,744 476.899,011	3.86	3	398.070,744 476.899,011	4	398.072,978 476.897,824	2.53
4	398.072,978 476.897,824	5	398.074,226 476.900,55	2.998	5	398.074,226 476.900,55	6	398.076,501 476.906,044	5.946	6	398.076,501 476.906,044	7	398.078,585 476.911,428	5.773
7	398.078,585 476.911,428	8	398.078,052 476.911,693	0.595	8	398.078,052 476.911,693	9	398.067,571 476.915,93	11.305	9	398.067,571 476.915,93	10	398.063,523 476.918,73	4.922
10	398.063,523 476.918,73	11	398.050,774 476.927,548	15.501	11	398.050,774 476.927,548	12	398.040,65 476.934,55	12.309	12	398.040,65 476.934,55	13	398.038,958 476.936,026	2.245
13	398.038,958 476.936,026	14	398.037,114 476.937,635	2.447	14	398.037,114 476.937,635	15	398.035,842 476.938,314	1.442	15	398.035,842 476.938,314	16	398.024,368 476.945,518	13.548
16	398.024,368 476.945,518	17	398.021,481 476.947,528	3.518	17	398.021,481 476.947,528	18	398.007,03 476.954,401	16.002	18	398.007,03 476.954,401	19	397.998,012 476.959,615	10.417
19	397.998,012 476.959,615	20	397.997,302 476.960,026	0.82	20	397.997,302 476.960,026	21	397.986,483 476.966,954	12.847	21	397.986,483 476.966,954	22	397.981,216 476.971,155	6.737
22	397.981,216 476.971,155	23	397.981,075 476.971,346	0.237	23	397.981,075 476.971,346	24	397.978,714 476.974,549	3.979	24	397.978,714 476.974,549	25	397.978,422 476.974,945	0.492
25	397.978,422 476.974,945	26	397.977,802 476.976,071	1.285	26	397.977,802 476.976,071	27	397.975,58 476.980,107	4.607	27	397.975,58 476.980,107	28	397.975,092 476.980,993	1.012
28	397.975,092 476.980,993	29	397.968,852 476.992,699	13.265	29	397.968,852 476.992,699	30	397.966,546 476.997,023	4.9	30	397.966,546 476.997,023	31	397.966,263 476.997,518	0.57
31	397.966,263 476.997,518	32	397.962,087 476.995,362	4.7	32	397.962,087 476.995,362	33	397.962,232 476.995,099	0.3	33	397.962,232 476.995,099	34	397.959,571 476.993,674	3.019
34	397.959,571 476.993,674	35	397.956,516 476.992,038	3.465	35	397.956,516 476.992,038	36	397.956,645 476.991,784	0.285	36	397.956,645 476.991,784	37	397.962,515 476.979,107	13.97
37	397.962,515 476.979,107	38	397.962,905 476.975,819	3.311	38	397.962,905 476.975,819	39	397.963,679 476.969,302	6.563	39	397.963,679 476.969,302	40	397.968,144 476.961,878	8.663
40	397.968,144 476.961,878	41	397.969,036 476.960,635	1.53	41	397.969,036 476.960,635	42	397.969,758 476.959,629	1.238	42	397.969,758 476.959,629	43	397.975,835 476.954,55	7.92
43	397.975,835 476.954,55	44	397.976,894 476.954,284	1.092	44	397.976,894 476.954,284	45	397.983,358 476.952,66	6.665	45	397.983,358 476.952,66	46	397.987,025 476.950,683	4.166
46	397.987,025 476.950,683	47	397.989,653 476.949,266	2.986	47	397.989,653 476.949,266	48	397.989,375 476.948,891	0.467	48	397.989,375 476.948,891	49	397.997,68 476.943,391	9.961
49	397.997,68 476.943,391	50	398.016,618 476.930,925	22.673	50	398.016,618 476.930,925	51	398.034,678 476.921,461	20.389	51	398.034,678 476.921,461	1	398.054,039 476.909,499	22.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		46.878	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

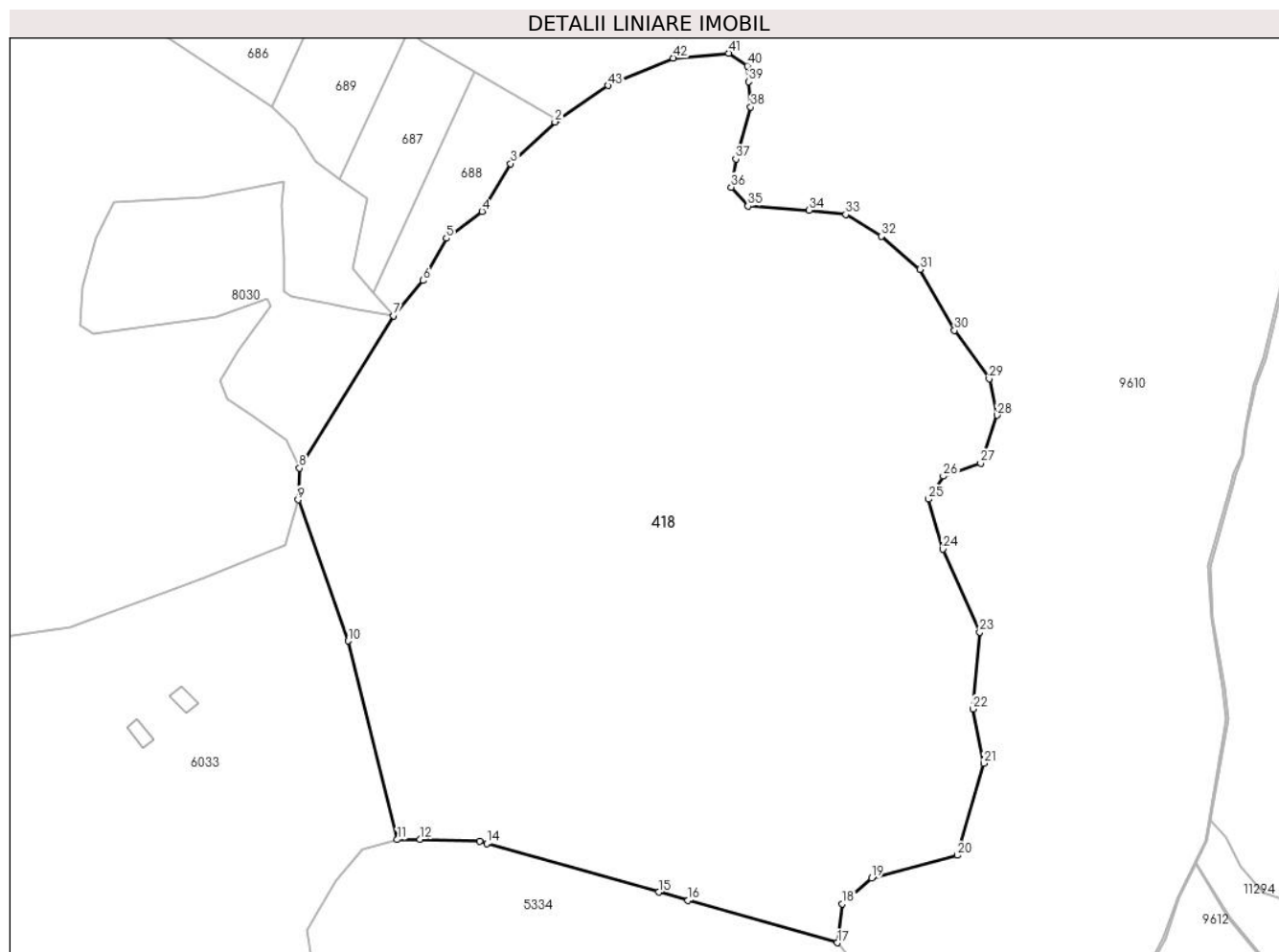
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	46.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	46.878	5	80,81,269 /139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.729,74 477.943,252	2	394.728,917 477.942,483	1.126	2	394.728,917 477.942,483	3	394.714,18 477.928,709	20.17 2	3	394.714,18 477.928,709	4	394.704,765 477.912,847	18.44 6
4	394.704,765 477.912,847	5	394.692,917 477.903,965	14.80 8	5	394.692,917 477.903,965	6	394.685,3 477.890,006	15.90 2	6	394.685,3 477.890,006	7	394.675,484 477.878,346	15.24 2
7	394.675,484 477.878,346	8	394.644,24 477.827,887	59.34 9	8	394.644,24 477.827,887	9	394.643,834 477.817,419	10.47 6	9	394.643,834 477.817,419	10	394.660,351 477.770,683	49.56 9
10	394.660,351 477.770,683	11	394.676,673 477.704,905	67.77 3	11	394.676,673 477.704,905	12	394.684,169 477.705,05	7.497	12	394.684,169 477.705,05	13	394.703,918 477.704,329	19.76 2
13	394.703,918 477.704,329	14	394.706,299 477.703,655	2.475	14	394.706,299 477.703,655	15	394.763,267 477.687,525	59.20 8	15	394.763,267 477.687,525	16	394.772,985 477.684,774	10.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	394.772,985 477.684,774	17	394.822,449 477.670,769	51.408	17	394.822,449 477.670,769	18	394.824,134 477.683,644	12.985	18	394.824,134 477.683,644	19	394.833,844 477.692,216	12.952
19	394.833,844 477.692,216	20	394.862,185 477.699,715	29.316	20	394.862,185 477.699,715	21	394.870,927 477.730,137	31.653	21	394.870,927 477.730,137	22	394.867,391 477.748,178	18.384
22	394.867,391 477.748,178	23	394.869,581 477.773,608	25.524	23	394.869,581 477.773,608	24	394.857,343 477.801,081	30.075	24	394.857,343 477.801,081	25	394.852,6 477.817,615	17.201
25	394.852,6 477.817,615	26	394.857,574 477.825,247	9.11	26	394.857,574 477.825,247	27	394.869,967 477.829,467	13.092	27	394.869,967 477.829,467	28	394.875,403 477.845,424	16.858
28	394.875,403 477.845,424	29	394.872,743 477.857,449	12.316	29	394.872,743 477.857,449	30	394.861,271 477.873,47	19.705	30	394.861,271 477.873,47	31	394.849,82 477.893,705	23.25
31	394.849,82 477.893,705	32	394.837,032 477.904,601	16.8	32	394.837,032 477.904,601	33	394.825,233 477.911,886	13.867	33	394.825,233 477.911,886	34	394.813,088 477.913,273	12.224
34	394.813,088 477.913,273	35	394.792,845 477.914,661	20.291	35	394.792,845 477.914,661	36	394.787,293 477.920,905	8.355	36	394.787,293 477.920,905	37	394.788,789 477.930,191	9.406
37	394.788,789 477.930,191	38	394.793,763 477.947,42	17.933	38	394.793,763 477.947,42	39	394.793,054 477.955,783	8.393	39	394.793,054 477.955,783	40	394.792,607 477.961,063	5.299
40	394.792,607 477.961,063	41	394.786,476 477.965,226	7.411	41	394.786,476 477.965,226	42	394.768,052 477.963,611	18.495	42	394.768,052 477.963,611	43	394.746,443 477.954,512	23.447
43	394.746,443 477.954,512	1	394.729,74 477.943,252	20.144										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1648 Jina

Nr. topografic:3269

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.731 Masurata: 946	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181 / 19/02/1919	
Act Notarial nr. -, din 01/01/1919 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	
1) PETRUTIU PARASCHIVA	
2) STERP DUMITRU	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 1648 JINA</i>	
1066 / 14/07/1928	
Act Notarial nr. -, din 08/07/1928 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept zestre, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	
1) STOICA CONSTANTIN	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 1648 JINA</i>	
2281 / 11/04/2007	
Act Notarial nr. 227, din 29/03/2007 emis de NP POPA L. E.;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	
1) MOGA AUREL - VIȘINEL	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 1648 JINA</i>	
/	
Act Administrativ nr. 251, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B4	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 946 mp in favoarea lui	
1) MOGA AUREL - VIȘINEL	

C. Partea III. SARCINI .

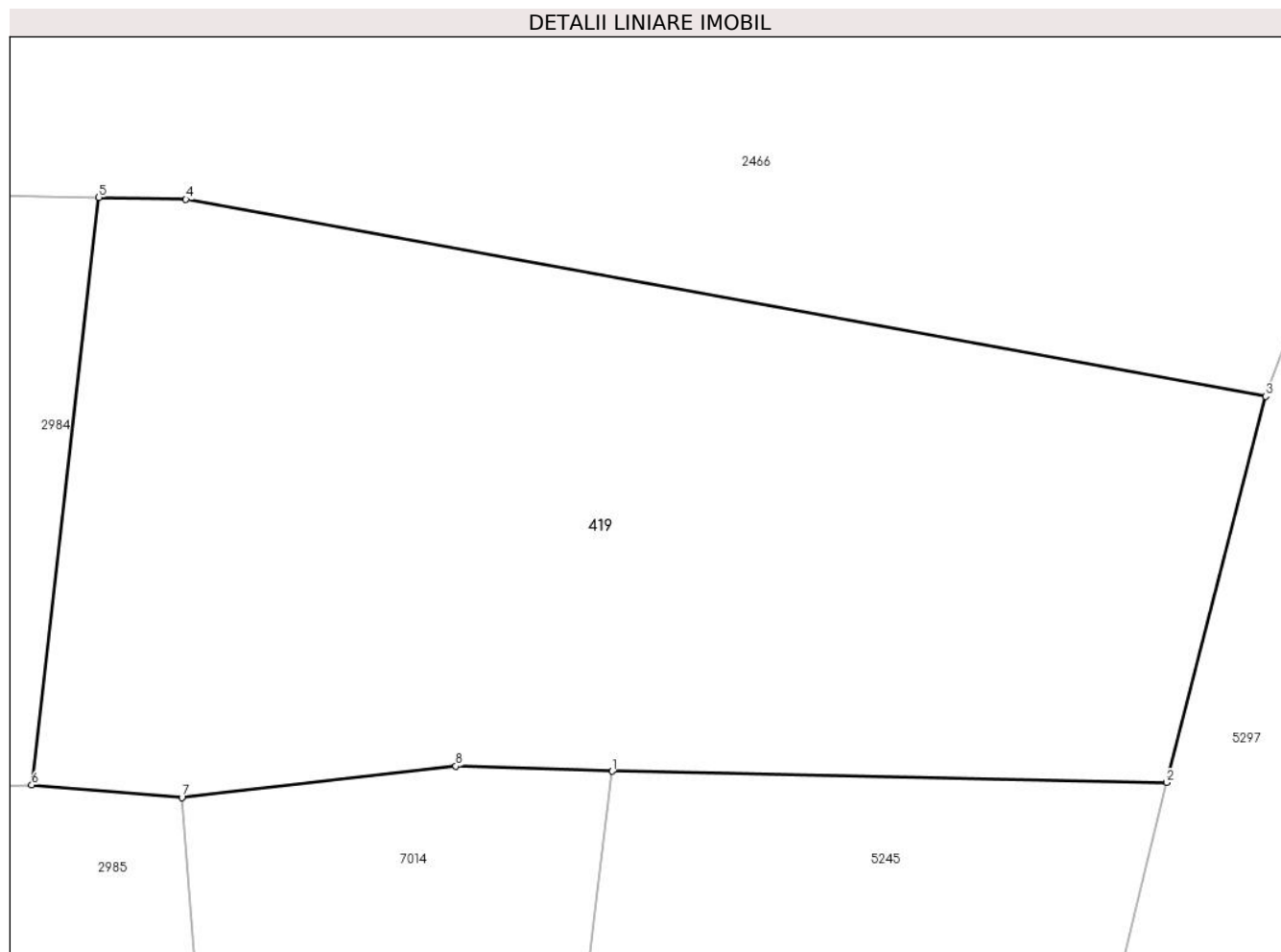
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.731 Masurata: 946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	946	17	958/7	3269	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.833,268 476.702,169	2	397.855,848 476.701,707	22.585
2	397.855,848 476.701,707	3	397.859,885 476.717,429	16.232
3	397.859,885 476.717,429	4	397.815,911 476.725,453	44.7
4	397.815,911 476.725,453	5	397.812,371 476.725,524	3.541
5	397.812,371 476.725,524	6	397.809,63 476.701,607	24.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.809,63 476.701,607	7	397.815,749 476.701,097	6.14
7	397.815,749 476.701,097	8	397.826,91 476.702,377	11.234
8	397.826,91 476.702,377	1	397.833,268 476.702,169	6.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:1737

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104103	Din acte: 736 Masurata: 680	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5317 / 12/04/2022	
Act Administrativ nr. 3406, din 01/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI JINA (DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU, act normativ nr 978 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Jina);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA-DOMENIUL PUBLIC, CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

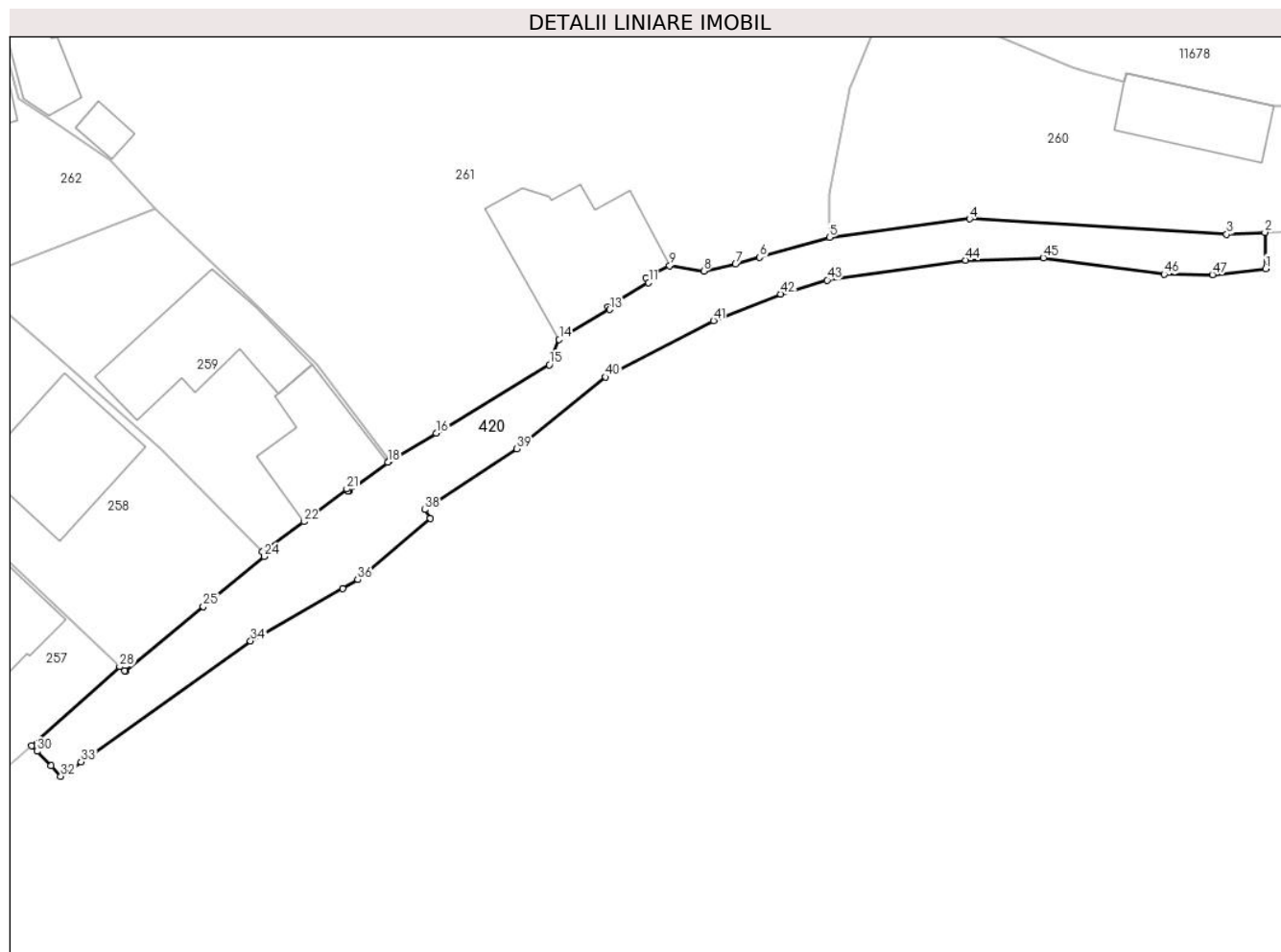
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104103	Din acte: 736 Masurata: 680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	614	-	790/2	1737	
2	drum	DA	8	-	790/2	1737	
3	drum	DA	5	-	790/2	1737	
4	drum	DA	53	-	790/2	1737	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.947,29 478.030,355	2	398.947,204 478.033,907	3.553
4	398.918,272 478.035,216	5	398.904,524 478.033,398	13.868
7	398.895,32 478.030,789	8	398.892,219 478.030,118	3.173
2	398.947,204 478.033,907	3	398.943,466 478.033,715	3.743
5	398.904,524 478.033,398	6	398.897,698 478.031,463	7.095
8	398.892,219 478.030,118	9	398.888,875 478.030,63	3.383
3	398.943,466 478.033,715	4	398.918,272 478.035,216	25.239
6	398.897,698 478.031,463	7	398.895,32 478.030,789	2.472
9	398.888,875 478.030,63	10	398.886,576 478.029,414	2.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	398.886,576 478.029,414	11	398.886,81 478.028,972	0.5	11	398.886,81 478.028,972	12	398.882,818 478.026,592	4.648	12	398.882,818 478.026,592	13	398.882,97 478.026,334	0.299
13	398.882,97 478.026,334	14	398.878,05 478.023,396	5.73	14	398.878,05 478.023,396	15	398.877,077 478.020,918	2.662	15	398.877,077 478.020,918	16	398.865,985 478.014,243	12.946
16	398.865,985 478.014,243	17	398.861,397 478.011,482	5.355	17	398.861,397 478.011,482	18	398.861,242 478.011,366	0.194	18	398.861,242 478.011,366	19	398.857,429 478.008,507	4.766
19	398.857,429 478.008,507	20	398.857,386 478.008,557	0.066	20	398.857,386 478.008,557	21	398.857,22 478.008,756	0.259	21	398.857,22 478.008,756	22	398.853,012 478.005,552	5.289
22	398.853,012 478.005,552	23	398.848,955 478.002,59	5.023	23	398.848,955 478.002,59	24	398.849,12 478.002,142	0.477	24	398.849,12 478.002,142	25	398.843,164 477.997,215	7.73
25	398.843,164 477.997,215	26	398.835,525 477.990,896	9.914	26	398.835,525 477.990,896	27	398.835,458 477.990,949	0.085	27	398.835,458 477.990,949	28	398.834,967 477.991,341	0.628
28	398.834,967 477.991,341	29	398.826,336 477.983,603	11.592	29	398.826,336 477.983,603	30	398.826,873 477.983,041	0.777	30	398.826,873 477.983,041	31	398.828,229 477.981,621	1.963
31	398.828,229 477.981,621	32	398.829,199 477.980,606	1.404	32	398.829,199 477.980,606	33	398.831,183 477.982,02	2.436	33	398.831,183 477.982,02	34	398.847,797 477.993,856	20.399
34	398.847,797 477.993,856	35	398.856,809 477.999,004	10.379	35	398.856,809 477.999,004	36	398.858,304 477.999,858	1.722	36	398.858,304 477.999,858	37	398.865,404 478.005,881	9.311
37	398.865,404 478.005,881	38	398.864,866 478.006,727	1.003	38	398.864,866 478.006,727	39	398.873,885 478.012,682	10.808	39	398.873,885 478.012,682	40	398.882,608 478.019,717	11.206
40	398.882,608 478.019,717	41	398.893,15 478.025,252	11.907	41	398.893,15 478.025,252	42	398.899,771 478.027,857	7.115	42	398.899,771 478.027,857	43	398.904,311 478.029,227	4.742
43	398.904,311 478.029,227	44	398.917,881 478.031,181	13.71	44	398.917,881 478.031,181	45	398.925,498 478.031,402	7.62	45	398.925,498 478.031,402	46	398.937,341 478.029,788	11.952
46	398.937,341 478.029,788	47	398.942,077 478.029,755	4.736	47	398.942,077 478.029,755	1	398.947,29 478.030,355	5.247					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		464	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

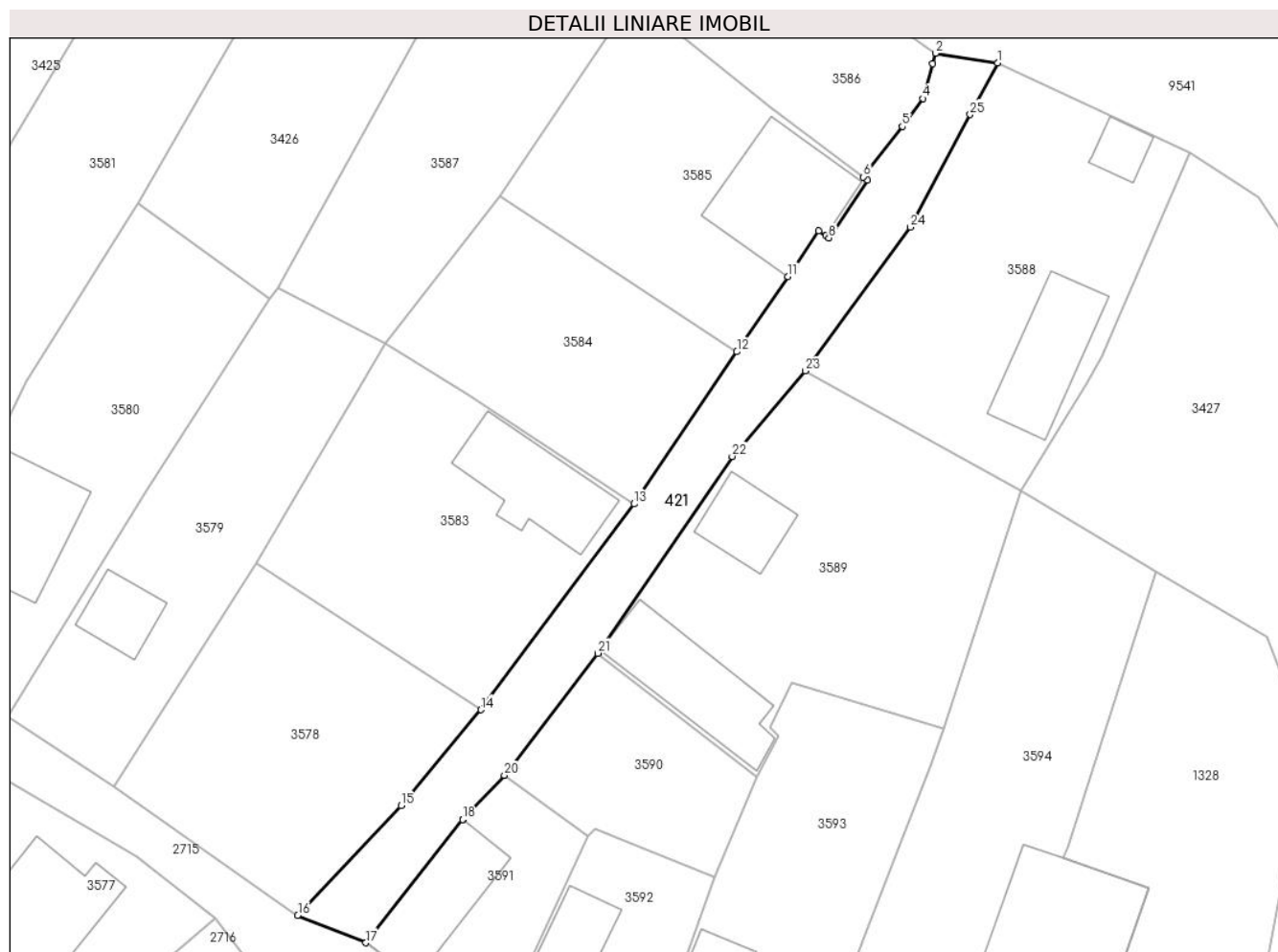
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	447	-	760/2	-	
2	drum	NU	17	-	760/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.108,229 478.327,206	2	398.102,996 478.328,025	5.297
3	398.102,743 478.327,137	4	398.101,906 478.324,197	3.057
5	398.100,169 478.321,833	6	398.096,889 478.317,558	5.388
7	398.097,243 478.317,285	8	398.093,954 478.312,403	5.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.102,996 478.328,025	3	398.102,743 478.327,137	0.923
4	398.101,906 478.324,197	5	398.100,169 478.321,833	2.934
6	398.096,889 478.317,558	7	398.097,243 478.317,285	0.447
8	398.093,954 478.312,403	9	398.093,685 478.312,586	0.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.093,685 478.312,586	10	398.093,106 478.312,979	0.7
11	398.090,488 478.309,129	12	398.086,163 478.302,767	7.693
13	398.077,469 478.289,886	14	398.064,497 478.272,474	21.713
15	398.057,725 478.264,36	16	398.048,99 478.255,086	12.74
17	398.054,754 478.252,756	18	398.062,945 478.263,184	13.26
19	398.062,953 478.263,195	20	398.066,483 478.266,908	5.123
21	398.074,386 478.277,25	22	398.085,777 478.293,913	20.184
23	398.091,94 478.301,142	24	398.100,837 478.313,301	15.066
25	398.105,917 478.322,835	1	398.108,229 478.327,206	4.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.093,106 478.312,979	11	398.090,488 478.309,129	4.656
12	398.086,163 478.302,767	13	398.077,469 478.289,886	15.54
14	398.064,497 478.272,474	15	398.057,725 478.264,36	10.569
16	398.048,99 478.255,086	17	398.054,754 478.252,756	6.217
18	398.062,945 478.263,184	19	398.062,953 478.263,195	0.014
20	398.066,483 478.266,908	21	398.074,386 478.277,25	13.016
22	398.085,777 478.293,913	23	398.091,94 478.301,142	9.5
24	398.100,837 478.313,301	25	398.105,917 478.322,835	10.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4029 Jina
Nr. topografic:1457/2, 1458/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 230, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100715	Din acte: 191 Masurata: 269	Sector cadastral:13 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100715-C1	Loc. Jina, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	100715-C2	Loc. Jina, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA-P
A1.3	100715-C3	Loc. Jina, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CUPTOR-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77 / 25/01/2005		
Act Notarial nr. 31 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB GHEORGHE , necăsătorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4029 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB GHEORGHE , necăsătorit	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB GHEORGHE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100715	Din acte: 191 Masurata: 269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	269	42	833/1	1457/2, 1458/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100715-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	100715-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURAP
A1.3	100715-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CUPTOR-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.121,126 477.222,138	2	398.127,309 477.222,612	6.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.127,309 477.222,612	3	398.133,156 477.223,863	5.979
3	398.133,156 477.223,863	4	398.130,052 477.232,498	9.176
4	398.130,052 477.232,498	5	398.127,876 477.238,55	6.431
5	398.127,876 477.238,55	6	398.124,504 477.243,714	6.167
6	398.124,504 477.243,714	7	398.121,941 477.247,638	4.687
7	398.121,941 477.247,638	8	398.118,897 477.252,357	5.616
8	398.118,897 477.252,357	9	398.114,604 477.248,865	5.534
9	398.114,604 477.248,865	10	398.116,351 477.244,075	5.099
10	398.116,351 477.244,075	11	398.116,905 477.240,797	3.324
11	398.116,905 477.240,797	12	398.118,979 477.235,779	5.43
12	398.118,979 477.235,779	13	398.119,197 477.235,25	0.572
13	398.119,197 477.235,25	1	398.121,126 477.222,138	13.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3457Jina
Nr. topografic:1197

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100281	Din acte: 1.108 Masurata: 511	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6843 / 28/10/1991	
Act Notarial nr. 13008/1991, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP VASILE, si sotia	
2) STERP ANA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3457Jina)	

C. Partea III. SARCINI .

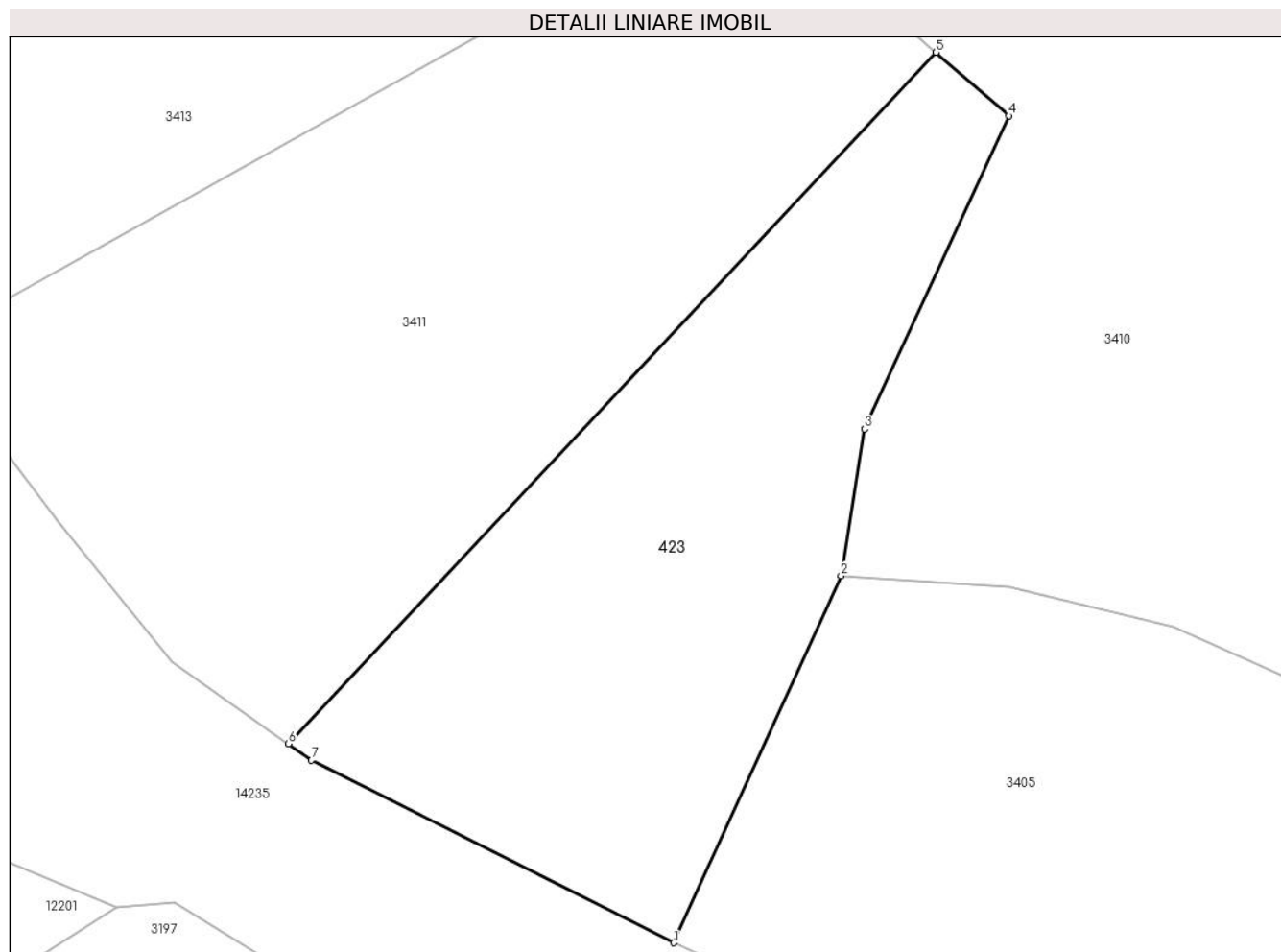
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100281	Din acte: 1.108 Masurata: 511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	511	39	795/2	1197	Restul de suprafață se regăsește la ID 3196.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.167,709 477.028,788	2	398.175,435 477.045,723	18.614
2	398.175,435 477.045,723	3	398.176,524 477.052,504	6.868
3	398.176,524 477.052,504	4	398.183,178 477.066,949	15.904
4	398.183,178 477.066,949	5	398.179,825 477.069,876	4.451
5	398.179,825 477.069,876	6	398.149,935 477.037,965	43.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.149,935 477.037,965	7	398.150,999 477.037,214	1.302
7	398.150,999 477.037,214	1	398.167,709 477.028,788	18.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		259	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 291, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 259 mp in favoarea lui 1) PRODE CLAUDIU - NICOLAE 2) PRODE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

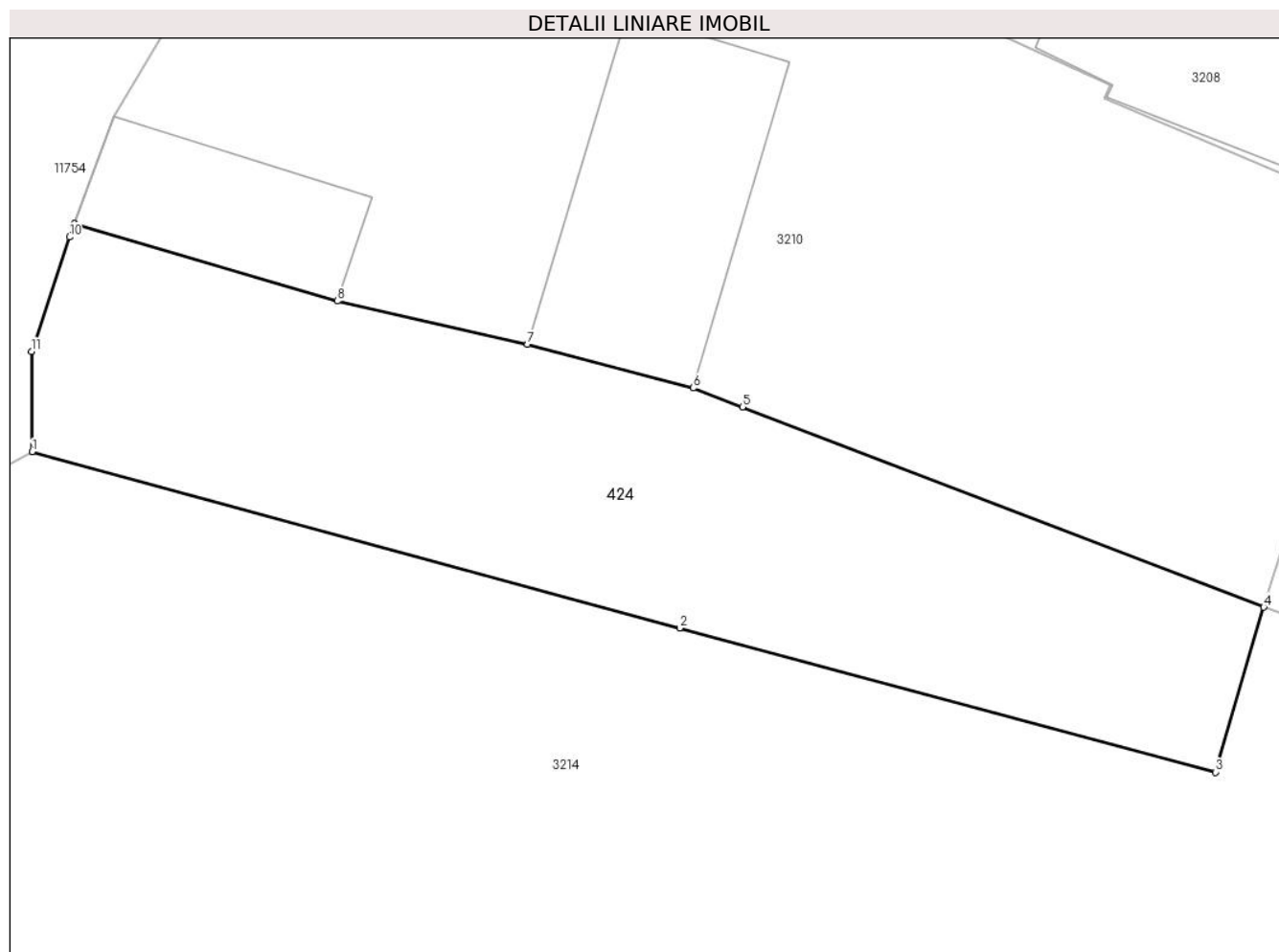
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	259	49	962/1,963/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.073,639 476.865,439	2	398.093,677 476.859,99	20.766
2	398.093,677 476.859,99	3	398.110,254 476.855,536	17.165
3	398.110,254 476.855,536	4	398.111,748 476.860,634	5.312
4	398.111,748 476.860,634	5	398.095,616 476.866,827	17.28
5	398.095,616 476.866,827	6	398.094,094 476.867,411	1.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.094,094 476.867,411	7	398.088,966 476.868,761	5.303
7	398.088,966 476.868,761	8	398.083,084 476.870,1	6.032
8	398.083,084 476.870,1	9	398.074,953 476.872,488	8.474
9	398.074,953 476.872,488	10	398.074,801 476.872,08	0.435
10	398.074,801 476.872,08	11	398.073,624 476.868,539	3.731
11	398.073,624 476.868,539	1	398.073,639 476.865,439	3.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1632/1/3, 1633/1/3

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103961	359	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11184 / 14/07/2023	
Act Notarial nr. 436, din 03/08/2003 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare incheierea nr. 936 din 04/08/2003;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CÎRNEALĂ CRUCIȚA	
2) CÎRNEALĂ IOAN, si sotia	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103920/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 936 din 04/08/2003;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

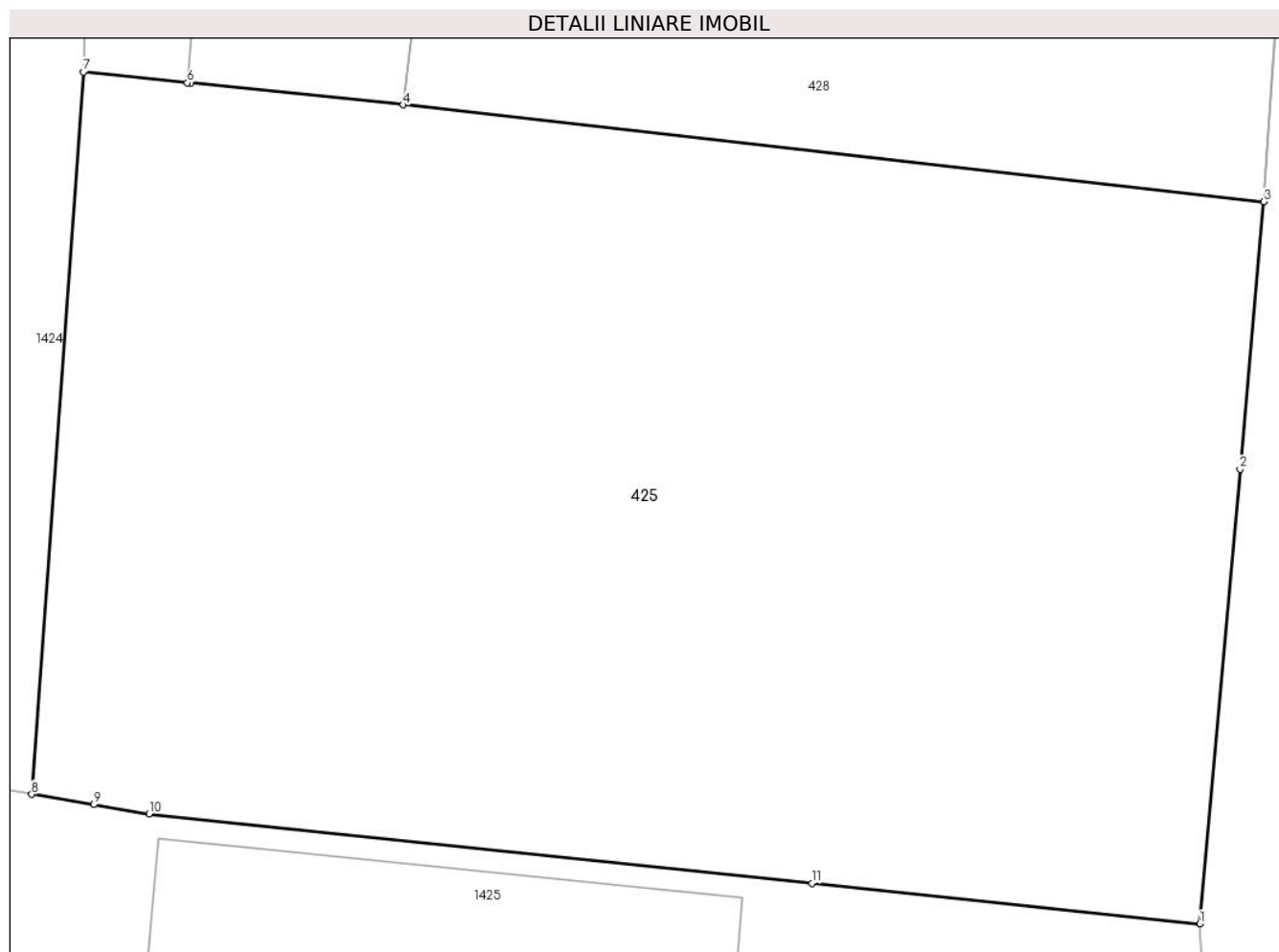
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103961	359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	359	17	384/3	1632/1/3, 1633/1/3	curte, Top 1632/1/3, 1633/1/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.332,121 478.029,014	2	398.332,941 478.038,294	9.316
2	398.332,941 478.038,294	3	398.333,424 478.043,754	5.481
3	398.333,424 478.043,754	4	398.315,839 478.045,734	17.696
4	398.315,839 478.045,734	5	398.311,507 478.046,176	4.354
5	398.311,507 478.046,176	6	398.311,434 478.046,184	0.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.311,434 478.046,184	7	398.309,308 478.046,401	2.137
7	398.309,308 478.046,401	8	398.308,253 478.031,659	14.78
8	398.308,253 478.031,659	9	398.309,518 478.031,447	1.283
9	398.309,518 478.031,447	10	398.310,652 478.031,257	1.15
10	398.310,652 478.031,257	11	398.324,19 478.029,843	13.612
11	398.324,19 478.029,843	1	398.332,121 478.029,014	7.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1735/1/1/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103242	Din acte: 4.336 Masurata: 4.278	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7609 / 11/06/2018		
Act Administrativ nr. HCL 41, din 20/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JINA (aANEXA NR.1 LA HCL 41/2018, DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU, ct administrativ nr HCL 26/2018 din 30.03.2018, emis de Consiliul local al comunei Jina, anexa nr.1 la HCL 26/2018;act administrativ nr adeverinta 4425 din 31.07.2018, emis de Primaria comunei Jina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4480130	A1

C. Partea III. SARCINI .

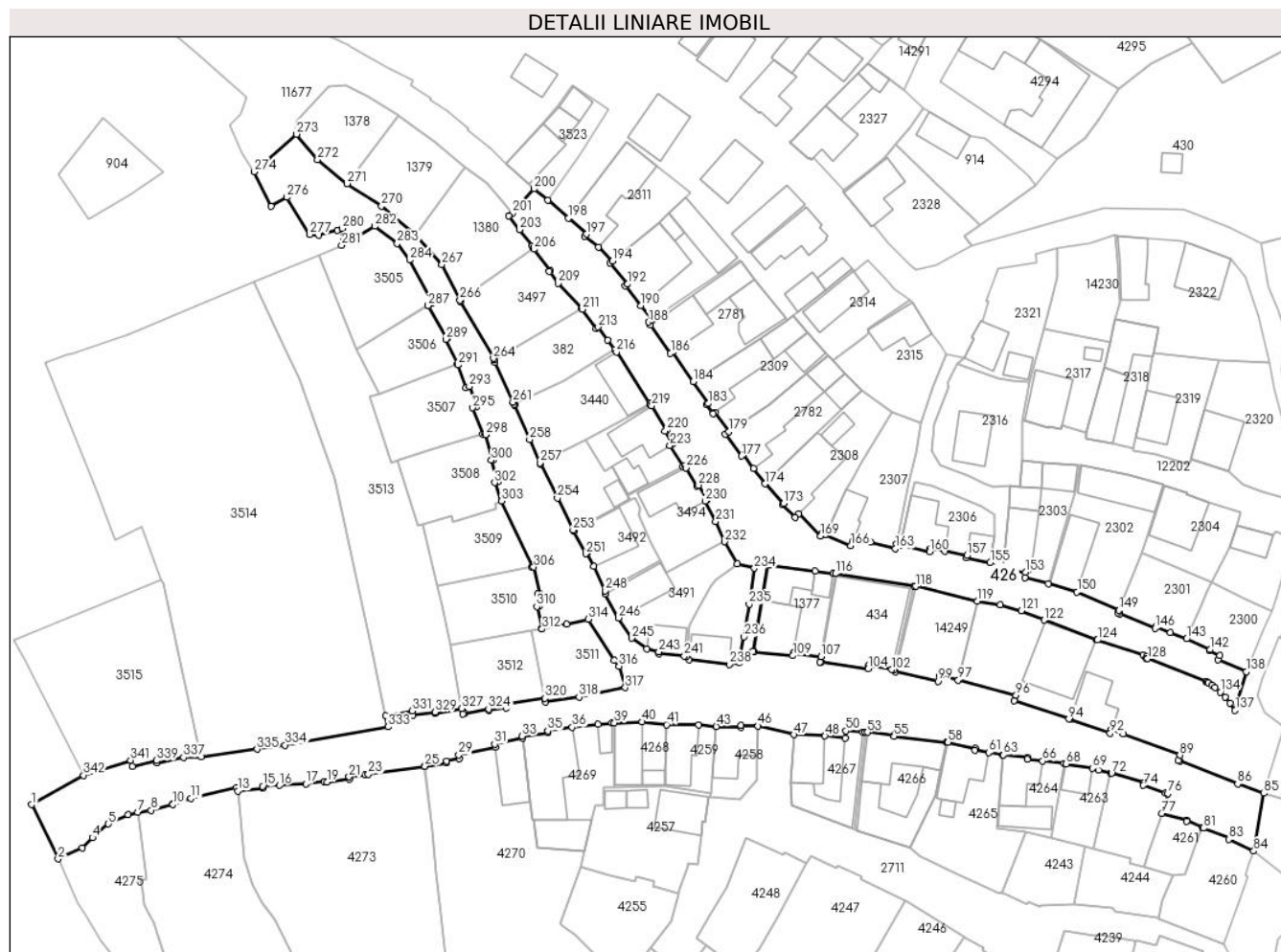
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103242	Din acte: 4.336 Masurata: 4.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.278	-	60,61,174,16 6	1735/1/1/1	Str Centru Baiesi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.335,035 478.160,158	2	398.339,798 478.150,379	10.877	2	398.339,798 478.150,379	3	398.344,094 478.152,429	4.76	3	398.344,094 478.152,429	4	398.345,983 478.154,233	2.612
4	398.345,983 478.154,233	5	398.348,852 478.156,678	3.77	5	398.348,852 478.156,678	6	398.352,369 478.158,347	3.893	6	398.352,369 478.158,347	7	398.354,136 478.158,82	1.829
7	398.354,136 478.158,82	8	398.356,535 478.159,145	2.421	8	398.356,535 478.159,145	9	398.360,435 478.160,326	4.075	9	398.360,435 478.160,326	10	398.360,464 478.160,178	0.151
10	398.360,464 478.160,178	11	398.363,697 478.161,313	3.426	11	398.363,697 478.161,313	12	398.371,913 478.163,255	8.442	12	398.371,913 478.163,255	13	398.372,084 478.162,623	0.655
13	398.372,084 478.162,623	14	398.376,619 478.163,167	4.568	14	398.376,619 478.163,167	15	398.376,583 478.163,465	0.3	15	398.376,583 478.163,465	16	398.379,609 478.163,644	3.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	398.379,609 478.163,644	17	398.384,345 478.163,9	4.743	17	398.384,345 478.163,9	18	398.387,662 478.164,271	3.338	18	398.387,662 478.164,271	19	398.388,133 478.164,226	0.473
19	398.388,133 478.164,226	20	398.392,164 478.164,709	4.06	20	398.392,164 478.164,709	21	398.392,106 478.165,155	0.45	21	398.392,106 478.165,155	22	398.394,963 478.165,525	2.881
22	398.394,963 478.165,525	23	398.395,593 478.165,616	0.637	23	398.395,593 478.165,616	24	398.405,601 478.167,065	10.112	24	398.405,601 478.167,065	25	398.405,759 478.167,085	0.159
25	398.405,759 478.167,085	26	398.409,656 478.167,705	3.946	26	398.409,656 478.167,705	27	398.409,602 478.168,051	0.35	27	398.409,602 478.168,051	28	398.411,949 478.168,422	2.376
28	398.411,949 478.168,422	29	398.411,838 478.169,122	0.709	29	398.411,838 478.169,122	30	398.418,391 478.170,539	6.704	30	398.418,391 478.170,539	31	398.418,277 478.171,077	0.55
31	398.418,277 478.171,077	32	398.423,271 478.172,14	5.106	32	398.423,271 478.172,14	33	398.423,225 478.172,454	0.317	33	398.423,225 478.172,454	34	398.427,908 478.173,075	4.724
34	398.427,908 478.173,075	35	398.427,857 478.173,421	0.35	35	398.427,857 478.173,421	36	398.432,237 478.174,071	4.428	36	398.432,237 478.174,071	37	398.436,89 478.174,603	4.683
37	398.436,89 478.174,603	38	398.439,324 478.174,882	2.45	38	398.439,324 478.174,882	39	398.439,844 478.174,882	0.52	39	398.439,844 478.174,882	40	398.444,817 478.175,056	4.976
40	398.444,817 478.175,056	41	398.449,23 478.174,561	4.441	41	398.449,23 478.174,561	42	398.454,953 478.174,466	5.724	42	398.454,953 478.174,466	43	398.458,152 478.174,244	3.207
43	398.458,152 478.174,244	44	398.462,622 478.174,089	4.473	44	398.462,622 478.174,089	45	398.462,634 478.174,428	0.339	45	398.462,634 478.174,428	46	398.465,665 478.174,323	3.033
46	398.465,665 478.174,323	47	398.472,072 478.172,749	6.598	47	398.472,072 478.172,749	48	398.477,699 478.172,529	5.631	48	398.477,699 478.172,529	49	398.481,299 478.172,154	3.619
49	398.481,299 478.172,154	50	398.481,482 478.173,434	1.293	50	398.481,482 478.173,434	51	398.484,514 478.173,215	3.04	51	398.484,514 478.173,215	52	398.484,936 478.173,184	0.423
52	398.484,936 478.173,184	53	398.485,344 478.173,163	0.409	53	398.485,344 478.173,163	54	398.490,115 478.172,706	4.793	54	398.490,115 478.172,706	55	398.490,088 478.172,458	0.249
55	398.490,088 478.172,458	56	398.499,54 478.171,41	9.51	56	398.499,54 478.171,41	57	398.499,666 478.171,396	0.127	57	398.499,666 478.171,396	58	398.499,83 478.171,358	0.168
58	398.499,83 478.171,358	59	398.504,761 478.170,237	5.057	59	398.504,761 478.170,237	60	398.504,7 478.169,981	0.263	60	398.504,7 478.169,981	61	398.507,14 478.169,548	2.478
61	398.507,14 478.169,548	62	398.509,648 478.169,103	2.547	62	398.509,648 478.169,103	63	398.509,787 478.169,088	0.14	63	398.509,787 478.169,088	64	398.514,106 478.168,627	4.344
64	398.514,106 478.168,627	65	398.514,065 478.168,33	0.3	65	398.514,065 478.168,33	66	398.516,848 478.168,018	2.8	66	398.516,848 478.168,018	67	398.520,694 478.167,587	3.87
67	398.520,694 478.167,587	68	398.521,048 478.167,474	0.372	68	398.521,048 478.167,474	69	398.525,819 478.166,722	4.83	69	398.525,819 478.166,722	70	398.526,924 478.166,364	1.162
70	398.526,924 478.166,364	71	398.529,051 478.165,839	2.191	71	398.529,051 478.165,839	72	398.529,246 478.165,791	0.201	72	398.529,246 478.165,791	73	398.535,083 478.164,091	6.08
73	398.535,083 478.164,091	74	398.534,929 478.163,618	0.497	74	398.534,929 478.163,618	75	398.538,978 478.162,295	4.26	75	398.538,978 478.162,295	76	398.539,383 478.162,163	0.426
76	398.539,383 478.162,163	77	398.538,23 478.158,61	3.735	77	398.538,23 478.158,61	78	398.542,739 478.157,329	4.687	78	398.542,739 478.157,329	79	398.542,702 478.157,198	0.136
79	398.542,702 478.157,198	80	398.545,555 478.156,02	3.087	80	398.545,555 478.156,02	81	398.545,773 478.155,936	0.234	81	398.545,773 478.155,936	82	398.550,395 478.154,152	4.954
82	398.550,395 478.154,152	83	398.550,301 478.153,92	0.25	83	398.550,301 478.153,92	84	398.554,798 478.151,82	4.963	84	398.554,798 478.151,82	85	398.556,614 478.162,207	10.545
85	398.556,614 478.162,207	86	398.551,901 478.163,869	4.997	86	398.551,901 478.163,869	87	398.541,504 478.168,044	11.204	87	398.541,504 478.168,044	88	398.541,194 478.168,169	0.334
88	398.541,194 478.168,169	89	398.541,53 478.169,072	0.963	89	398.541,53 478.169,072	90	398.531,304 478.172,847	10.901	90	398.531,304 478.172,847	91	398.529,175 478.173,615	2.263
91	398.529,175 478.173,615	92	398.528,985 478.173,043	0.603	92	398.528,985 478.173,043	93	398.521,809 478.175,483	7.579	93	398.521,809 478.175,483	94	398.521,566 478.175,566	0.257
94	398.521,566 478.175,566	95	398.511,713 478.178,891	10.399	95	398.511,713 478.178,891	96	398.512,058 478.179,814	0.985	96	398.512,058 478.179,814	97	398.501,679 478.182,556	10.735
97	398.501,679 478.182,556	98	398.498,28 478.183,398	3.502	98	398.498,28 478.183,398	99	398.498,002 478.182,362	1.073	99	398.498,002 478.182,362	100	398.490,314 478.184,071	7.876
100	398.490,314 478.184,071	101	398.490,09 478.184,395	0.394	101	398.490,09 478.184,395	102	398.489,713 478.184,467	0.384	102	398.489,713 478.184,467	103	398.485,524 478.185,259	4.263
103	398.485,524 478.185,259	104	398.485,432 478.184,615	0.651	104	398.485,432 478.184,615	105	398.477,029 478.185,785	8.484	105	398.477,029 478.185,785	106	398.476,808 478.185,816	0.223
106	398.476,808 478.185,816	107	398.476,975 478.186,758	0.957	107	398.476,975 478.186,758	108	398.472,021 478.187,433	5.0	108	398.472,021 478.187,433	109	398.471,939 478.186,967	0.473
109	398.471,939 478.186,967	110	398.464,996 478.187,694	6.981	110	398.464,996 478.187,694	111	398.464,778 478.187,717	0.219	111	398.464,778 478.187,717	112	398.467,421 478.203,34	15.845
112	398.467,421 478.203,34	113	398.467,665 478.203,307	0.246	113	398.467,665 478.203,307	114	398.475,954 478.202,193	8.364	114	398.475,954 478.202,193	115	398.479,201 478.201,757	3.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	398.479,201 478.201,757	116	398.479,589 478.201,705	0.391	116	398.479,589 478.201,705	117	398.493,706 478.199,515	14.286	117	398.493,706 478.199,515	118	398.493,98 478.199,449	0.282
118	398.493,98 478.199,449	119	398.505,134 478.196,771	11.471	119	398.505,134 478.196,771	120	398.509,235 478.196,16	4.146	120	398.509,235 478.196,16	121	398.513,011 478.195,056	3.934
121	398.513,011 478.195,056	122	398.517,123 478.193,361	4.448	122	398.517,123 478.193,361	123	398.526,537 478.189,838	10.052	123	398.526,537 478.189,838	124	398.526,709 478.189,782	0.181
124	398.526,709 478.189,782	125	398.534,878 478.187,101	8.598	125	398.534,878 478.187,101	126	398.535,611 478.186,86	0.772	126	398.535,611 478.186,86	127	398.535,489 478.186,489	0.391
127	398.535,489 478.186,489	128	398.535,708 478.186,404	0.235	128	398.535,708 478.186,404	129	398.546,153 478.182,343	11.207	129	398.546,153 478.182,343	130	398.546,425 478.182,237	0.292
130	398.546,425 478.182,237	131	398.546,614 478.182,109	0.228	131	398.546,614 478.182,109	132	398.547,254 478.181,677	0.772	132	398.547,254 478.181,677	133	398.547,87 478.181,209	0.774
133	398.547,87 478.181,209	134	398.548,806 478.180,399	1.238	134	398.548,806 478.180,399	135	398.549,688 478.179,503	1.257	135	398.549,688 478.179,503	136	398.550,567 478.178,448	1.373
136	398.550,567 478.178,448	137	398.551,445 478.177,173	1.548	137	398.551,445 478.177,173	138	398.553,467 478.184,074	7.191	138	398.553,467 478.184,074	139	398.548,363 478.186,278	5.56
139	398.548,363 478.186,278	140	398.548,686 478.186,988	0.78	140	398.548,686 478.186,988	141	398.546,865 478.187,824	2.004	141	398.546,865 478.187,824	142	398.546,955 478.188,057	0.25
142	398.546,955 478.188,057	143	398.542,718 478.189,98	4.653	143	398.542,718 478.189,98	144	398.539,778 478.191,117	3.152	144	398.539,778 478.191,117	145	398.537,152 478.192,165	2.827
145	398.537,152 478.192,165	146	398.537,036 478.191,888	0.3	146	398.537,036 478.191,888	147	398.530,708 478.194,534	6.859	147	398.530,708 478.194,534	148	398.530,377 478.194,684	0.363
148	398.530,377 478.194,684	149	398.530,552 478.195,127	0.476	149	398.530,552 478.195,127	150	398.523,023 478.198,391	8.206	150	398.523,023 478.198,391	151	398.517,897 478.199,925	5.351
151	398.517,897 478.199,925	152	398.513,651 478.200,995	4.379	152	398.513,651 478.200,995	153	398.513,786 478.201,977	0.991	153	398.513,786 478.201,977	154	398.509,626 478.202,328	4.175
154	398.509,626 478.202,328	155	398.507,407 478.203,699	2.608	155	398.507,407 478.203,699	156	398.503,168 478.204,573	4.328	156	398.503,168 478.204,573	157	398.503,22 478.204,984	0.414
157	398.503,22 478.204,984	158	398.499,273 478.205,745	4.02	158	398.499,273 478.205,745	159	398.496,608 478.206,177	2.7	159	398.496,608 478.206,177	160	398.496,504 478.205,688	0.5
160	398.496,504 478.205,688	161	398.491,366 478.206,848	5.267	161	398.491,366 478.206,848	162	398.490,54 478.207,035	0.847	162	398.490,54 478.207,035	163	398.490,384 478.206,214	0.836
163	398.490,384 478.206,214	164	398.485,848 478.207,412	4.692	164	398.485,848 478.207,412	165	398.482,726 478.207,65	3.131	165	398.482,726 478.207,65	166	398.482,369 478.206,753	0.965
166	398.482,369 478.206,753	167	398.477,767 478.208,667	4.984	167	398.477,767 478.208,667	168	398.477,145 478.208,925	0.673	168	398.477,145 478.208,925	169	398.476,899 478.208,479	0.509
169	398.476,899 478.208,479	170	398.472,956 478.212,483	5.62	170	398.472,956 478.212,483	171	398.472,322 478.211,836	0.906	171	398.472,322 478.211,836	172	398.470,016 478.214,125	3.249
172	398.470,016 478.214,125	173	398.470,229 478.214,337	0.301	173	398.470,229 478.214,337	174	398.466,931 478.217,87	4.833	174	398.466,931 478.217,87	175	398.464,855 478.220,662	3.479
175	398.464,855 478.220,662	176	398.463,052 478.223,086	3.021	176	398.463,052 478.223,086	177	398.462,716 478.222,869	0.4	177	398.462,716 478.222,869	178	398.459,729 478.226,817	4.951
178	398.459,729 478.226,817	179	398.460,431 478.227,276	0.839	179	398.460,431 478.227,276	180	398.457,969 478.230,771	4.275	180	398.457,969 478.230,771	181	398.457,632 478.230,533	0.413
181	398.457,632 478.230,533	182	398.456,405 478.232,114	2.001	182	398.456,405 478.232,114	183	398.456,691 478.232,315	0.35	183	398.456,691 478.232,315	184	398.454,005 478.236,244	4.759
184	398.454,005 478.236,244	185	398.450,293 478.241,633	6.544	185	398.450,293 478.241,633	186	398.449,924 478.241,383	0.446	186	398.449,924 478.241,383	187	398.446,355 478.246,434	6.185
187	398.446,355 478.246,434	188	398.446,002 478.246,956	0.63	188	398.446,002 478.246,956	189	398.446,632 478.247,382	0.761	189	398.446,632 478.247,382	190	398.444,629 478.249,911	3.226
190	398.444,629 478.249,911	191	398.441,802 478.253,478	4.551	191	398.441,802 478.253,478	192	398.442,187 478.253,797	0.5	192	398.442,187 478.253,797	193	398.439,049 478.257,578	4.914
193	398.439,049 478.257,578	194	398.439,496 478.257,949	0.581	194	398.439,496 478.257,949	195	398.436,946 478.260,446	3.569	195	398.436,946 478.260,446	196	398.434,515 478.262,45	3.151
196	398.434,515 478.262,45	197	398.434,817 478.262,784	0.45	197	398.434,817 478.262,784	198	398.431,604 478.265,685	4.329	198	398.431,604 478.265,685	199	398.427,872 478.268,915	4.936
199	398.427,872 478.268,915	200	398.425,393 478.270,949	3.207	200	398.425,393 478.270,949	201	398.421,425 478.266,549	5.925	201	398.421,425 478.266,549	202	398.420,864 478.266,066	0.74
202	398.420,864 478.266,066	203	398.422,769 478.263,578	3.134	203	398.422,769 478.263,578	204	398.425,046 478.260,668	3.695	204	398.425,046 478.260,668	205	398.425,24 478.260,379	0.348
205	398.425,24 478.260,379	206	398.425,384 478.260,078	0.334	206	398.425,384 478.260,078	207	398.428,282 478.256,202	4.84	207	398.428,282 478.256,202	208	398.428,108 478.256,07	0.218
208	398.428,108 478.256,07	209	398.429,724 478.253,938	2.675	209	398.429,724 478.253,938	210	398.433,921 478.249,524	6.091	210	398.433,921 478.249,524	211	398.434,077 478.249,282	0.288
211	398.434,077 478.249,282	212	398.436,514 478.245,768	4.276	212	398.436,514 478.245,768	213	398.436,92 478.246,071	0.507	213	398.436,92 478.246,071	214	398.438,656 478.243,747	2.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	398.438,656 478.243,747	215	398.439,877 478.242,034	2.104	215	398.439,877 478.242,034	216	398.440,188 478.241,557	0.569	216	398.440,188 478.241,557	217	398.446,173 478.232,37	10.965
217	398.446,173 478.232,37	218	398.446,309 478.232,161	0.249	218	398.446,309 478.232,161	219	398.446,579 478.231,898	0.377	219	398.446,579 478.231,898	220	398.449,217 478.227,481	5.145
220	398.449,217 478.227,481	221	398.448,931 478.227,306	0.335	221	398.448,931 478.227,306	222	398.450,291 478.225,074	2.614	222	398.450,291 478.225,074	223	398.449,836 478.224,803	0.53
223	398.449,836 478.224,803	224	398.452,211 478.220,992	4.49	224	398.452,211 478.220,992	225	398.452,455 478.221,12	0.276	225	398.452,455 478.221,12	226	398.452,69 478.220,745	0.443
226	398.452,69 478.220,745	227	398.454,671 478.217,444	3.85	227	398.454,671 478.217,444	228	398.454,967 478.217,622	0.345	228	398.454,967 478.217,622	229	398.456,473 478.214,935	3.08
229	398.456,473 478.214,935	230	398.456,174 478.214,771	0.341	230	398.456,174 478.214,771	231	398.458,037 478.211,125	4.094	231	398.458,037 478.211,125	232	398.459,614 478.207,478	3.973
232	398.459,614 478.207,478	233	398.461,897 478.203,471	4.612	233	398.461,897 478.203,471	234	398.465,009 478.202,682	3.21	234	398.465,009 478.202,682	235	398.464,083 478.196,211	6.537
235	398.464,083 478.196,211	236	398.463,098 478.190,348	5.945	236	398.463,098 478.190,348	237	398.462,309 478.185,657	4.757	237	398.462,309 478.185,657	238	398.460,476 478.185,386	1.853
238	398.460,476 478.185,386	239	398.453,232 478.186,269	7.298	239	398.453,232 478.186,269	240	398.452,8 478.186,851	0.725	240	398.452,8 478.186,851	241	398.452,412 478.186,888	0.39
241	398.452,412 478.186,888	242	398.447,791 478.187,329	4.642	242	398.447,791 478.187,329	243	398.447,823 478.187,666	0.339	243	398.447,823 478.187,666	244	398.445,627 478.188,183	2.256
244	398.445,627 478.188,183	245	398.442,937 478.190,107	3.307	245	398.442,937 478.190,107	246	398.440,614 478.193,757	4.327	246	398.440,614 478.193,757	247	398.438,204 478.198,092	4.96
247	398.438,204 478.198,092	248	398.438,152 478.198,639	0.549	248	398.438,152 478.198,639	249	398.436,114 478.203,001	4.815	249	398.436,114 478.203,001	250	398.434,961 478.205,445	2.702
250	398.434,961 478.205,445	251	398.434,66 478.205,295	0.336	251	398.434,66 478.205,295	252	398.432,548 478.209,315	4.541	252	398.432,548 478.209,315	253	398.432,408 478.209,581	0.301
253	398.432,408 478.209,581	254	398.429,582 478.215,296	6.376	254	398.429,582 478.215,296	255	398.426,561 478.221,404	6.814	255	398.426,561 478.221,404	256	398.426,444 478.221,64	0.263
256	398.426,444 478.221,64	257	398.426,45 478.221,643	0.007	257	398.426,45 478.221,643	258	398.424,585 478.225,837	4.59	258	398.424,585 478.225,837	259	398.421,856 478.231,972	6.715
259	398.421,856 478.231,972	260	398.421,758 478.232,193	0.242	260	398.421,758 478.232,193	261	398.421,579 478.232,586	0.432	261	398.421,579 478.232,586	262	398.418,325 478.239,723	7.844
262	398.418,325 478.239,723	263	398.418,222 478.240,189	0.477	263	398.418,222 478.240,189	264	398.418,078 478.240,435	0.285	264	398.418,078 478.240,435	265	398.412,109 478.250,638	11.821
265	398.412,109 478.250,638	266	398.412,027 478.250,923	0.297	266	398.412,027 478.250,923	267	398.408,839 478.257,35	7.174	267	398.408,839 478.257,35	268	398.404,058 478.262,639	7.13
268	398.404,058 478.262,639	269	398.400,209 478.265,939	5.07	269	398.400,209 478.265,939	270	398.397,958 478.267,869	2.965	270	398.397,958 478.267,869	271	398.391,755 478.271,889	7.392
271	398.391,755 478.271,889	272	398.386,432 478.276,189	6.843	272	398.386,432 478.276,189	273	398.382,689 478.280,786	5.928	273	398.382,689 478.280,786	274	398.375,093 478.274,031	10.165
274	398.375,093 478.274,031	275	398.378,088 478.267,774	6.937	275	398.378,088 478.267,774	276	398.380,939 478.269,397	3.281	276	398.380,939 478.269,397	277	398.385,076 478.262,718	7.856
277	398.385,076 478.262,718	278	398.386,684 478.262,662	1.609	278	398.386,684 478.262,662	279	398.390,04 478.263,513	3.462	279	398.390,04 478.263,513	280	398.390,921 478.263,808	0.929
280	398.390,921 478.263,808	281	398.390,779 478.260,755	3.056	281	398.390,779 478.260,755	282	398.396,734 478.264,202	6.881	282	398.396,734 478.264,202	283	398.400,795 478.261,132	5.091
283	398.400,795 478.261,132	284	398.403,015 478.258,137	3.728	284	398.403,015 478.258,137	285	398.407,089 478.250,514	8.643	285	398.407,089 478.250,514	286	398.406,279 478.250,013	0.952
286	398.406,279 478.250,013	287	398.406,343 478.249,904	0.126	287	398.406,343 478.249,904	288	398.409,795 478.244,041	6.804	288	398.409,795 478.244,041	289	398.409,534 478.243,887	0.303
289	398.409,534 478.243,887	290	398.411,621 478.239,428	4.923	290	398.411,621 478.239,428	291	398.411,69 478.239,237	0.203	291	398.411,69 478.239,237	292	398.413,135 478.235,146	4.339
292	398.413,135 478.235,146	293	398.413,753 478.235,381	0.661	293	398.413,753 478.235,381	294	398.415,043 478.231,819	3.788	294	398.415,043 478.231,819	295	398.414,353 478.231,545	0.742
295	398.414,353 478.231,545	296	398.416,213 478.226,861	5.04	296	398.416,213 478.226,861	297	398.416,585 478.226,972	0.388	297	398.416,585 478.226,972	298	398.416,66 478.226,711	0.272
298	398.416,66 478.226,711	299	398.417,973 478.222,167	4.73	299	398.417,973 478.222,167	300	398.417,728 478.222,096	0.255	300	398.417,728 478.222,096	301	398.418,833 478.218,272	3.98
301	398.418,833 478.218,272	302	398.418,308 478.218,096	0.554	302	398.418,308 478.218,096	303	398.419,529 478.214,781	3.533	303	398.419,529 478.214,781	304	398.425,04 478.203,088	12.927
304	398.425,04 478.203,088	305	398.425,102 478.202,852	0.244	305	398.425,102 478.202,852	306	398.425,325 478.202,893	0.227	306	398.425,325 478.202,893	307	398.426,379 478.198,167	4.842
307	398.426,379 478.198,167	308	398.425,99 478.198,087	0.397	308	398.425,99 478.198,087	309	398.426,348 478.195,859	2.257	309	398.426,348 478.195,859	310	398.425,893 478.195,786	0.461
310	398.425,893 478.195,786	311	398.426,803 478.191,885	4.006	311	398.426,803 478.191,885	312	398.426,843 478.191,715	0.175	312	398.426,843 478.191,715	313	398.431,242 478.192,632	4.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
313	398.431,242 478.192,632	314	398.435,122 478.193,523	3.981	314	398.435,122 478.193,523	315	398.439,818 478.186,158	8.735	315	398.439,818 478.186,158	316	398.440,645 478.185,06	1.375
316	398.440,645 478.185,06	317	398.441,784 478.181,195	4.029	317	398.441,784 478.181,195	318	398.433,481 478.179,541	8.466	318	398.433,481 478.179,541	319	398.427,448 478.178,655	6.098
319	398.427,448 478.178,655	320	398.427,321 478.179,299	0.656	320	398.427,321 478.179,299	321	398.420,304 478.178,31	7.086	321	398.420,304 478.178,31	322	398.420,442 478.177,567	0.756
322	398.420,442 478.177,567	323	398.417,288 478.177,077	3.192	323	398.417,288 478.177,077	324	398.417,21 478.177,387	0.32	324	398.417,21 478.177,387	325	398.412,902 478.176,535	4.391
325	398.412,902 478.176,535	326	398.412,586 478.176,472	0.322	326	398.412,586 478.176,472	327	398.412,403 478.177,446	0.991	327	398.412,403 478.177,446	328	398.407,579 478.176,557	4.905
328	398.407,579 478.176,557	329	398.407,543 478.176,832	0.277	329	398.407,543 478.176,832	330	398.403,611 478.176,285	3.97	330	398.403,611 478.176,285	331	398.403,445 478.177,042	0.775
331	398.403,445 478.177,042	332	398.398,72 478.176,104	4.817	332	398.398,72 478.176,104	333	398.399,131 478.174,178	1.969	333	398.399,131 478.174,178	334	398.380,623 478.170,862	18.803
334	398.380,623 478.170,862	335	398.375,555 478.170,155	5.117	335	398.375,555 478.170,155	336	398.365,483 478.168,751	10.169	336	398.365,483 478.168,751	337	398.362,351 478.168,677	3.133
337	398.362,351 478.168,677	338	398.357,569 478.167,692	4.882	338	398.357,569 478.167,692	339	398.357,473 478.168,08	0.4	339	398.357,473 478.168,08	340	398.353,123 478.167,01	4.48
340	398.353,123 478.167,01	341	398.352,843 478.168,148	1.172	341	398.352,843 478.168,148	342	398.344,36 478.165,451	8.901	342	398.344,36 478.165,451	1	398.335,035 478.160,158	10.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1632/1/1, 1633/1/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103959	236	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103959-C1	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11184 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 436, din 03/08/2003 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare incheierea nr. 936 din 04/08/2003;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRNEALĂ IOAN, si sotia 2) CÎRNEALĂ CRUCIȚA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103920/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 936 din 04/08/2003;</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRNEALĂ IOAN 2) CÎRNEALĂ CRUCIȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

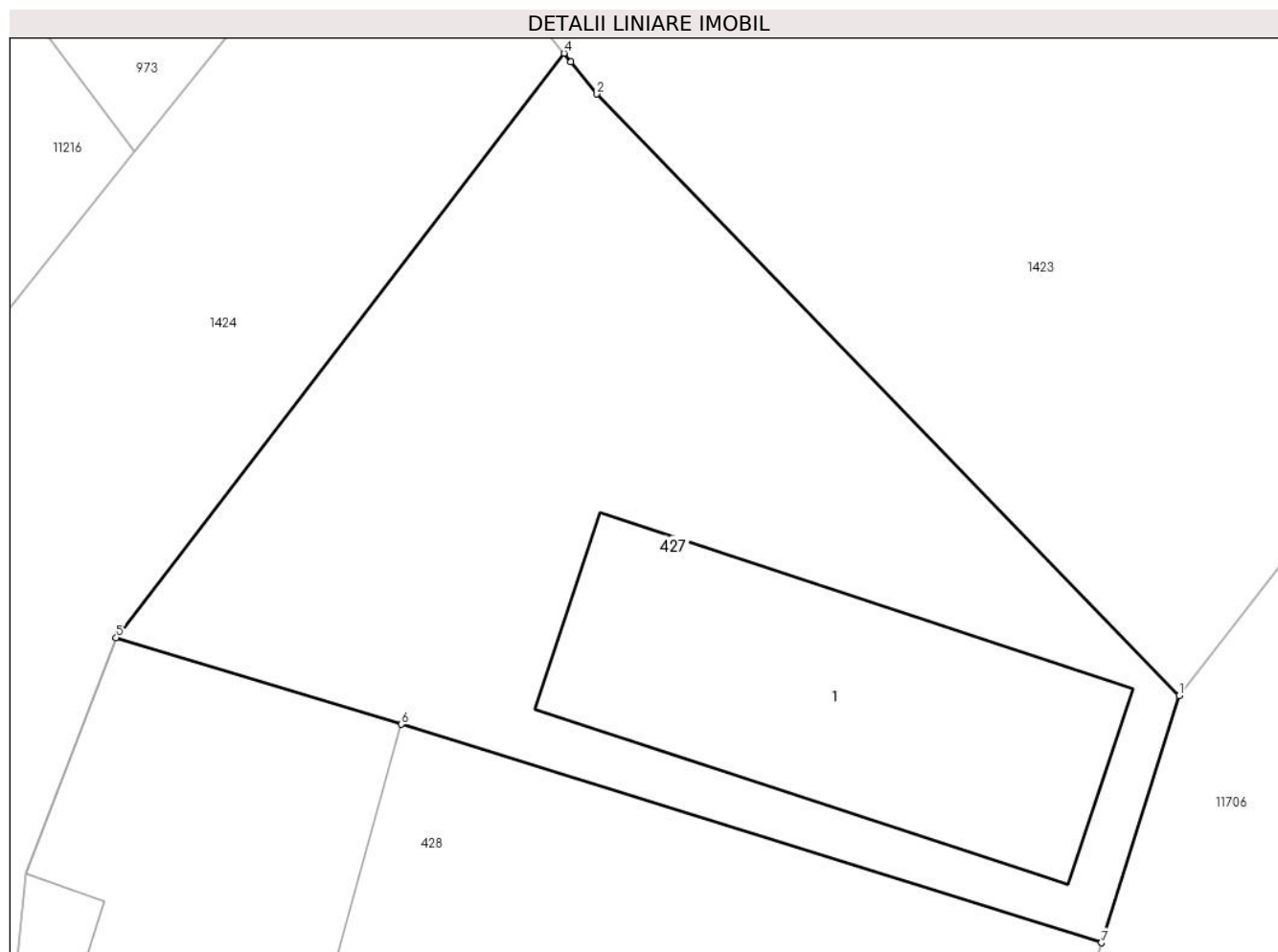
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103959	236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	236	17	384	1632/1/1, 1633/1/1	curte, Top 1632/1/1, 1633/1/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103959-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.336,622 478.066,057	2	398.323,358 478.079,755	19.067
2	398.323,358 478.079,755	3	398.322,769 478.080,484	0.937
3	398.322,769 478.080,484	4	398.322,607 478.080,684	0.257
4	398.322,607 478.080,684	5	398.312,406 478.067,38	16.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.312,406 478.067,38	6	398.318,906 478.065,406	6.793
6	398.318,906 478.065,406	7	398.334,854 478.060,433	16.705
7	398.334,854 478.060,433	1	398.336,622 478.066,057	5.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1632/1/2, 1633/1/2

Adresa: Loc. Jina, Nr. 163, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103960	460	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103960-C1	Loc. Jina, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103960-C2	Loc. Jina, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; SURA-P
A1.3	103960-C3	Loc. Jina, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11184 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 436, din 03/08/2003 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare incheierea nr. 936 din 04/08/2003;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRNEALĂ IOAN, si sotia 2) CÎRNEALĂ CRUCIȚA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103920/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 936 din 04/08/2003;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare incheierea nr. 936 din 04/08/2003;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRNEALĂ IOAN, si sotia 2) CÎRNEALĂ CRUCIȚA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103920/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 936 din 04/08/2003;</i>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare incheierea nr. 936 din 04/08/2003;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRNEALĂ CRUCIȚA 2) CÎRNEALĂ IOAN, si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103920/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 936 din 04/08/2003;</i>	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

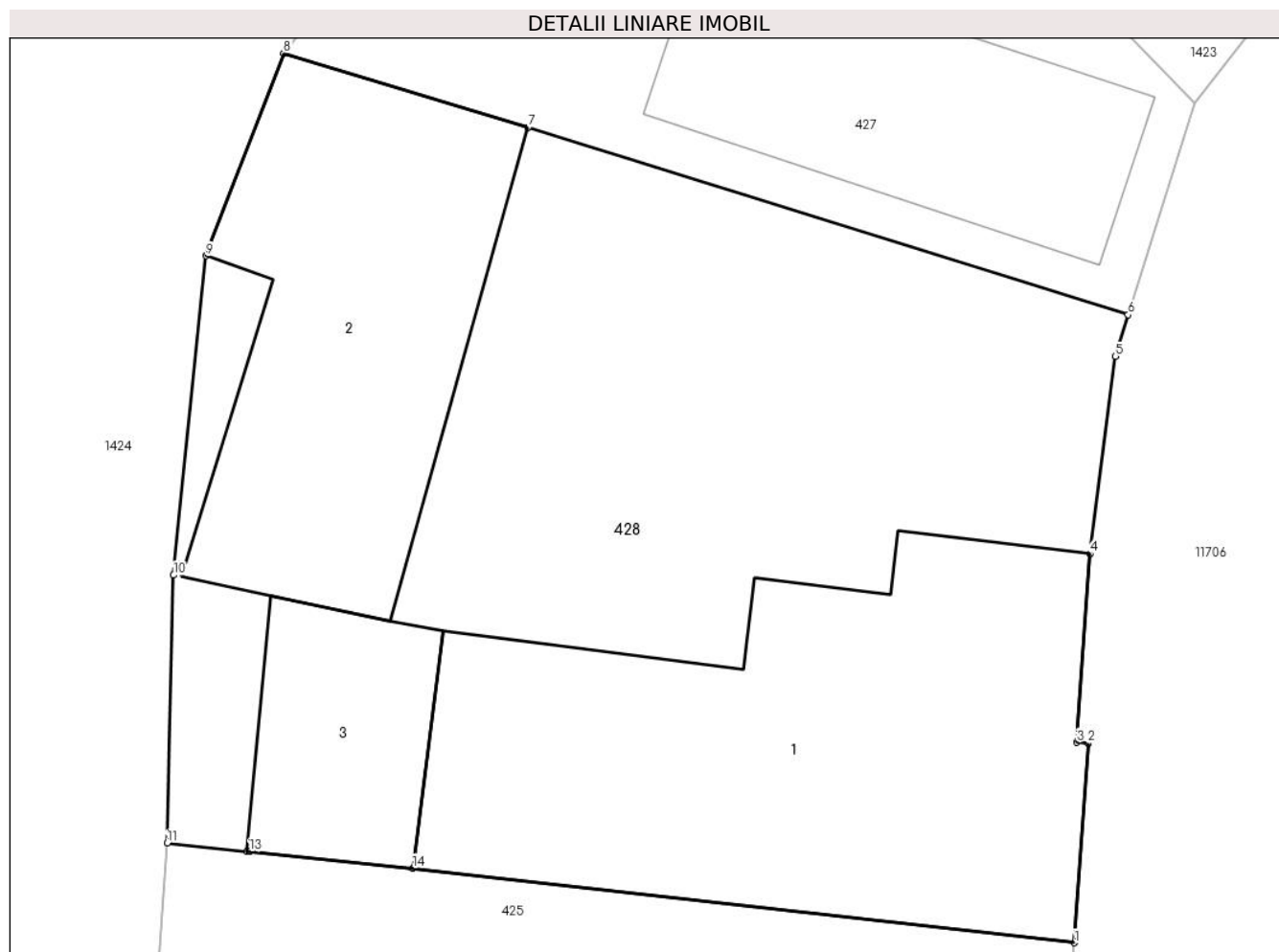
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103960	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	17	384/2	1632/1/2, 1633/1/2	curte, Top 1632/1/2, 1633/1/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103960-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:140 mp; LOCUINTA-P
A1.2	103960-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:86 mp; SURA-P
A1.3	103960-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.333,424 478.043,754	2	398.333,784 478.049,056	5.314
2	398.333,784 478.049,056	3	398.333,485 478.049,077	0.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.333,485 478.049,077	4	398.333,832 478.054,084	5.019
4	398.333,832 478.054,084	5	398.334,516 478.059,329	5.289
5	398.334,516 478.059,329	6	398.334,854 478.060,433	1.155
6	398.334,854 478.060,433	7	398.318,906 478.065,406	16.705
7	398.318,906 478.065,406	8	398.312,406 478.067,38	6.793
8	398.312,406 478.067,38	9	398.310,345 478.062,002	5.759
9	398.310,345 478.062,002	10	398.309,48 478.053,516	8.53
10	398.309,48 478.053,516	11	398.309,308 478.046,401	7.117
11	398.309,308 478.046,401	12	398.311,434 478.046,184	2.137
12	398.311,434 478.046,184	13	398.311,507 478.046,176	0.073
13	398.311,507 478.046,176	14	398.315,839 478.045,734	4.354
14	398.315,839 478.045,734	1	398.333,424 478.043,754	17.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.809	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA, CIF:0000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA, CIF:0000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

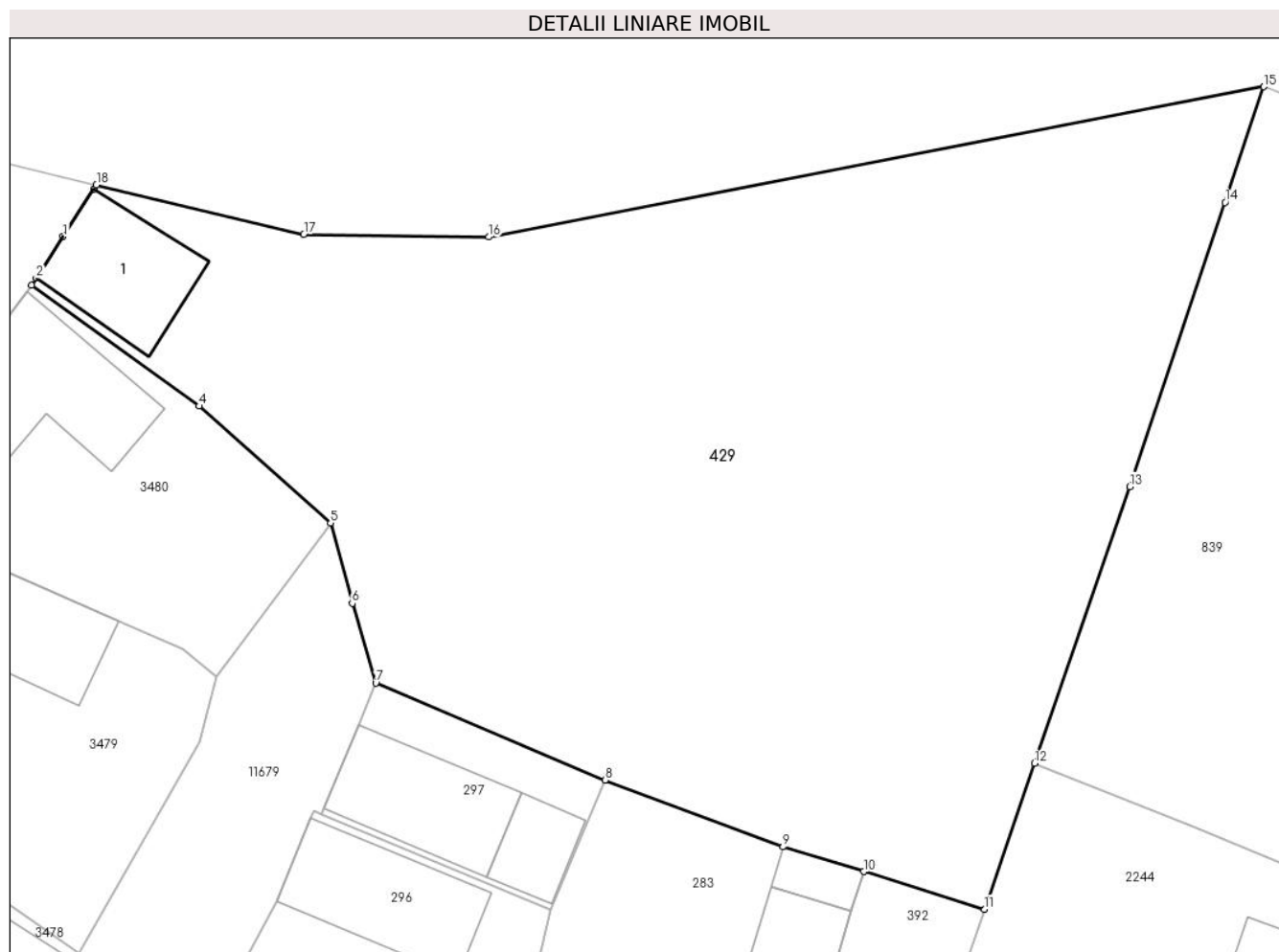
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.809	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	88	15	789/44	-	
2	curți construcții	NU	21	15	789/44	-	
3	faneata	DA	1.562	15	789/44	-	
4	faneata	NU	138	15	789/44	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.862,317 478.303,633	2	398.860,771 478.301,237	2.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.860,771 478.301,237	3	398.860,5 478.300,817	0.5
3	398.860,5 478.300,817	4	398.870,122 478.293,888	11.857
4	398.870,122 478.293,888	5	398.877,686 478.287,171	10.116
5	398.877,686 478.287,171	6	398.878,93 478.282,553	4.783
6	398.878,93 478.282,553	7	398.880,283 478.277,974	4.775
7	398.880,283 478.277,974	8	398.893,464 478.272,401	14.311
8	398.893,464 478.272,401	9	398.903,693 478.268,571	10.923
9	398.903,693 478.268,571	10	398.908,33 478.267,147	4.851
10	398.908,33 478.267,147	11	398.915,281 478.264,984	7.28
11	398.915,281 478.264,984	12	398.918,165 478.273,366	8.864
12	398.918,165 478.273,366	13	398.923,634 478.289,263	16.811
13	398.923,634 478.289,263	14	398.929,106 478.305,589	17.219
14	398.929,106 478.305,589	15	398.931,333 478.312,233	7.007
15	398.931,333 478.312,233	16	398.886,775 478.303,595	45.388
16	398.886,775 478.303,595	17	398.876,152 478.303,764	10.624
17	398.876,152 478.303,764	18	398.864,223 478.306,586	12.258
18	398.864,223 478.306,586	19	398.864,073 478.306,353	0.277
19	398.864,073 478.306,353	1	398.862,317 478.303,633	3.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.990	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA, CIF:00000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU LUCREȚIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

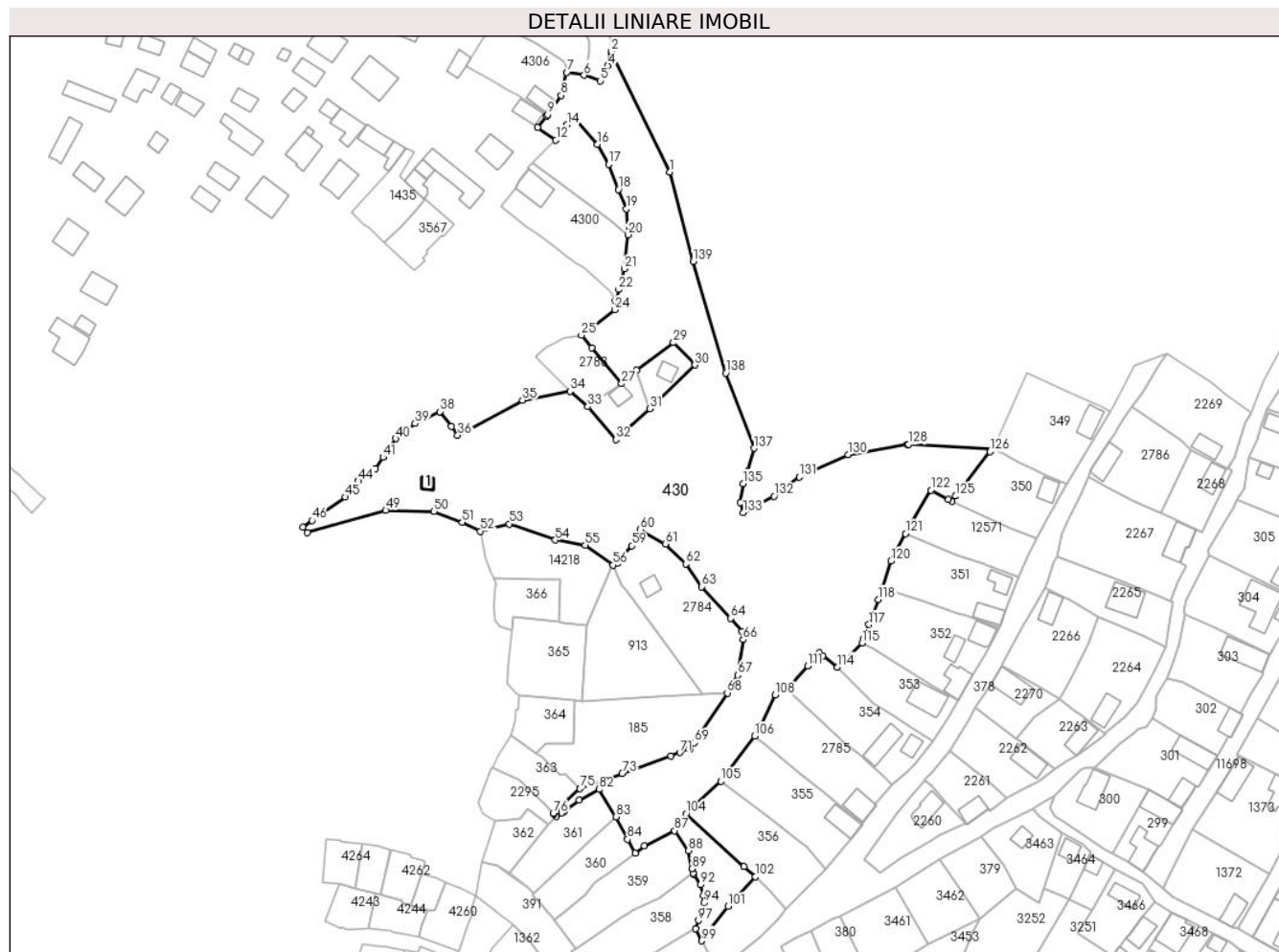
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.990	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14	15	783/1	-	
2	faneata	DA	1.352	15	783/1	-	
3	faneata	DA	9.410	15	783/1,787/14	-	
4	faneata	DA	206	15	785/1	-	
5	faneata	NU	8	15	783/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.612,82 478.368,892	2	398.595,341 478.405,111	40.216	2	398.595,341 478.405,111	3	398.595,187 478.404,531	0.6	3	398.595,187 478.404,531	4	398.594,27 478.400,763	3.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t
4	398.594,27 478.400,763	5	398.592,031 478.396,237	5.05	5	398.592,031 478.396,237	6	398.587,109 478.397,971	5.219	6	398.587,109 478.397,971	7	398.581,931 478.398,794	5.243
7	398.581,931 478.398,794	8	398.580,272 478.391,838	7.151	8	398.580,272 478.391,838	9	398.576,185 478.386,155	7.0	9	398.576,185 478.386,155	10	398.575,89 478.385,715	0.53
10	398.575,89 478.385,715	11	398.573,196 478.382,25	4.389	11	398.573,196 478.382,25	12	398.578,685 478.378,455	6.673	12	398.578,685 478.378,455	13	398.579,74 478.379,403	1.418
13	398.579,74 478.379,403	14	398.582,007 478.383,119	4.353	14	398.582,007 478.383,119	15	398.584,107 478.385,36	3.071	15	398.584,107 478.385,36	16	398.591,175 478.377,259	10.75 1
16	398.591,175 478.377,259	17	398.594,478 478.371,197	6.903	17	398.594,478 478.371,197	18	398.597,427 478.363,644	8.108	18	398.597,427 478.363,644	19	398.599,829 478.357,913	6.214
19	398.599,829 478.357,913	20	398.600,354 478.350,103	7.828	20	398.600,354 478.350,103	21	398.599,25 478.339,927	10.23 6	21	398.599,25 478.339,927	22	398.597,533 478.333,667	6.491
22	398.597,533 478.333,667	23	398.596,615 478.330,317	3.474	23	398.596,615 478.330,317	24	398.596,303 478.327,587	2.748	24	398.596,303 478.327,587	25	398.586,363 478.319,978	12.51 8
25	398.586,363 478.319,978	26	398.589,393 478.316,186	4.854	26	398.589,393 478.316,186	27	398.598,381 478.305,459	13.99 5	27	398.598,381 478.305,459	28	398.602,917 478.309,482	6.063
28	398.602,917 478.309,482	29	398.613,957 478.317,747	13.79 1	29	398.613,957 478.317,747	30	398.620,406 478.311,036	9.307	30	398.620,406 478.311,036	31	398.606,787 478.297,949	18.88 8
31	398.606,787 478.297,949	32	398.596,694 478.288,658	13.71 8	32	398.596,694 478.288,658	33	398.588,295 478.298,557	12.98 2	33	398.588,295 478.298,557	34	398.582,924 478.303,151	7.068
34	398.582,924 478.303,151	35	398.568,665 478.300,457	14.51 1	35	398.568,665 478.300,457	36	398.549,212 478.289,957	22.10 6	36	398.549,212 478.289,957	37	398.547,241 478.292,588	3.287
37	398.547,241 478.292,588	38	398.543,867 478.297,09	5.626	38	398.543,867 478.297,09	39	398.536,417 478.293,516	8.263	39	398.536,417 478.293,516	40	398.530,612 478.288,969	7.374
40	398.530,612 478.288,969	41	398.526,816 478.283,38	6.756	41	398.526,816 478.283,38	42	398.526,787 478.283,338	0.051	42	398.526,787 478.283,338	43	398.524,497 478.279,966	4.076
43	398.524,497 478.279,966	44	398.519,41 478.276,33	6.253	44	398.519,41 478.276,33	45	398.515,493 478.271,467	6.244	45	398.515,493 478.271,467	46	398.505,521 478.264,4	12.22 2
46	398.505,521 478.264,4	47	398.502,735 478.262,425	3.415	47	398.502,735 478.262,425	48	398.504,148 478.260,762	2.182	48	398.504,148 478.260,762	49	398.527,612 478.267,502	24.41 3
49	398.527,612 478.267,502	50	398.542,143 478.267,123	14.53 6	50	398.542,143 478.267,123	51	398.550,58 478.263,923	9.023	51	398.550,58 478.263,923	52	398.556,043 478.261,242	6.085
52	398.556,043 478.261,242	53	398.564,643 478.263,42	8.872	53	398.564,643 478.263,42	54	398.578,514 478.258,588	14.68 9	54	398.578,514 478.258,588	55	398.587,46 478.257,049	9.077
55	398.587,46 478.257,049	56	398.595,734 478.251,088	10.19 8	56	398.595,734 478.251,088	57	398.597,117 478.251,63	1.485	57	398.597,117 478.251,63	58	398.597,329 478.251,89	0.335
58	398.597,329 478.251,89	59	398.601,424 478.256,892	6.464	59	398.601,424 478.256,892	60	398.603,969 478.261,72	5.458	60	398.603,969 478.261,72	61	398.611,577 478.257,405	8.746
61	398.611,577 478.257,405	62	398.617,646 478.251,424	8.521	62	398.617,646 478.251,424	63	398.622,433 478.244,546	8.38	63	398.622,433 478.244,546	64	398.631,153 478.235,062	12.88 4
64	398.631,153 478.235,062	65	398.634,584 478.231,154	5.2	65	398.634,584 478.231,154	66	398.634,842 478.228,713	2.455	66	398.634,842 478.228,713	67	398.633,23 478.218,07	10.76 4
67	398.633,23 478.218,07	68	398.630,106 478.212,698	6.214	68	398.630,106 478.212,698	69	398.620,272 478.197,806	17.84 6	69	398.620,272 478.197,806	70	398.619,061 478.195,972	2.198
70	398.619,061 478.195,972	71	398.615,865 478.194,822	3.397	71	398.615,865 478.194,822	72	398.613,138 478.193,841	2.898	72	398.613,138 478.193,841	73	398.598,545 478.188,591	15.50 9
73	398.598,545 478.188,591	74	398.593,844 478.186,531	5.133	74	398.593,844 478.186,531	75	398.585,882 478.184,02	8.349	75	398.585,882 478.184,02	76	398.577,875 478.176,689	10.85 6
76	398.577,875 478.176,689	77	398.578,139 478.176,413	0.382	77	398.578,139 478.176,413	78	398.578,793 478.175,67	0.99	78	398.578,793 478.175,67	79	398.580,406 478.176,737	1.934
79	398.580,406 478.176,737	80	398.581,108 478.177,243	0.865	80	398.581,108 478.177,243	81	398.585,694 478.180,543	5.65	81	398.585,694 478.180,543	82	398.591,63 478.183,798	6.77
82	398.591,63 478.183,798	83	398.596,726 478.175,615	9.64	83	398.596,726 478.175,615	84	398.600,185 478.168,827	7.619	84	398.600,185 478.168,827	85	398.602,528 478.164,733	4.717
85	398.602,528 478.164,733	86	398.605,132 478.166,897	3.386	86	398.605,132 478.166,897	87	398.614,319 478.171,456	10.25 6	87	398.614,319 478.171,456	88	398.618,424 478.165,459	7.267
88	398.618,424 478.165,459	89	398.619,43 478.159,995	5.556	89	398.619,43 478.159,995	90	398.619,834 478.158,611	1.442	90	398.619,834 478.158,611	91	398.620,065 478.158,264	0.417
91	398.620,065 478.158,264	92	398.622,086 478.155,218	3.655	92	398.622,086 478.155,218	93	398.622,913 478.152,037	3.287	93	398.622,913 478.152,037	94	398.623,115 478.149,751	2.295
94	398.623,115 478.149,751	95	398.622,58 478.146,837	2.963	95	398.622,58 478.146,837	96	398.622,349 478.146,338	0.55	96	398.622,349 478.146,338	97	398.621,502 478.144,505	2.019
97	398.621,502 478.144,505	98	398.620,556 478.142,062	2.62	98	398.620,556 478.142,062	99	398.622,377 478.138,392	4.097	99	398.622,377 478.138,392	100	398.623,54 478.140,124	2.086
100	398.623,54 478.140,124	101	398.630,348 478.148,716	10.96 2	101	398.630,348 478.148,716	102	398.638,431 478.157,598	12.00 9	102	398.638,431 478.157,598	103	398.635,097 478.160,632	4.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
103	398.635,097 478.160,632	104	398.617,687 478.176,476	23.54	104	398.617,687 478.176,476	105	398.628,152 478.186,276	14.337	105	398.628,152 478.186,276	106	398.638,279 478.199,784	16.883
106	398.638,279 478.199,784	107	398.639,952 478.202,69	3.353	107	398.639,952 478.202,69	108	398.644,41 478.212,103	10.415	108	398.644,41 478.212,103	109	398.646,054 478.213,716	2.303
109	398.646,054 478.213,716	110	398.648,174 478.213,91	2.129	110	398.648,174 478.213,91	111	398.654,246 478.220,808	9.19	111	398.654,246 478.220,808	112	398.657,744 478.224,781	5.293
112	398.657,744 478.224,781	113	398.658,84 478.223,918	1.395	113	398.658,84 478.223,918	114	398.663,172 478.220,509	5.512	114	398.663,172 478.220,509	115	398.670,561 478.227,717	10.322
115	398.670,561 478.227,717	116	398.670,948 478.228,888	1.233	116	398.670,948 478.228,888	117	398.672,578 478.233,22	4.629	117	398.672,578 478.233,22	118	398.675,426 478.240,79	8.088
118	398.675,426 478.240,79	119	398.676,652 478.244,047	3.48	119	398.676,652 478.244,047	120	398.679,173 478.252,249	8.581	120	398.679,173 478.252,249	121	398.683,602 478.260,475	9.343
121	398.683,602 478.260,475	122	398.691,207 478.273,539	15.116	122	398.691,207 478.273,539	123	398.696,49 478.270,688	6.003	123	398.696,49 478.270,688	124	398.697,47 478.270,265	1.067
124	398.697,47 478.270,265	125	398.698,52 478.271,764	1.83	125	398.698,52 478.271,764	126	398.708,937 478.285,057	16.888	126	398.708,937 478.285,057	127	398.709,698 478.285,869	1.113
127	398.709,698 478.285,869	128	398.684,528 478.287,278	25.209	128	398.684,528 478.287,278	129	398.684,162 478.287,217	0.371	129	398.684,162 478.287,217	130	398.666,317 478.284,239	18.092
130	398.666,317 478.284,239	131	398.651,675 478.277,471	16.131	131	398.651,675 478.277,471	132	398.644,154 478.271,704	9.478	132	398.644,154 478.271,704	133	398.634,889 478.266,747	10.508
133	398.634,889 478.266,747	134	398.633,966 478.269,899	3.284	134	398.633,966 478.269,899	135	398.634,837 478.275,539	5.707	135	398.634,837 478.275,539	136	398.636,171 478.279,173	3.871
136	398.636,171 478.279,173	137	398.638,13 478.286,058	7.158	137	398.638,13 478.286,058	138	398.629,698 478.308,637	24.102	138	398.629,698 478.308,637	139	398.619,887 478.342,077	34.85
139	398.619,887 478.342,077	1	398.612,82 478.368,892	27.731										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5426 Jina
Nr. topografic:1136, 1137/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1230, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100033	Din acte: 1.677 Masurata: 1.224	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100033-C1	Loc. Jina, Nr. 1230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:192 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.2	100033-C2	Loc. Jina, Nr. 1230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA - P
A1.3	100033-C3	Loc. Jina, Nr. 1230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SOPRON-P
A1.4	100033-C4	Loc. Jina, Nr. 1230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
354 / 05/05/1995		
Act Notarial nr. 385 din 1995, din 03/05/1995 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IANCU DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5426 Jina)</i>	A1, A1.1
15968 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 2275, din 06/10/2023 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STĂRP MARIA EMILIA , nascuta Iancu, bun comun 2) STĂRP IOAN , si sotia	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂRP MARIA EMILIA 2) STĂRP IOAN	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

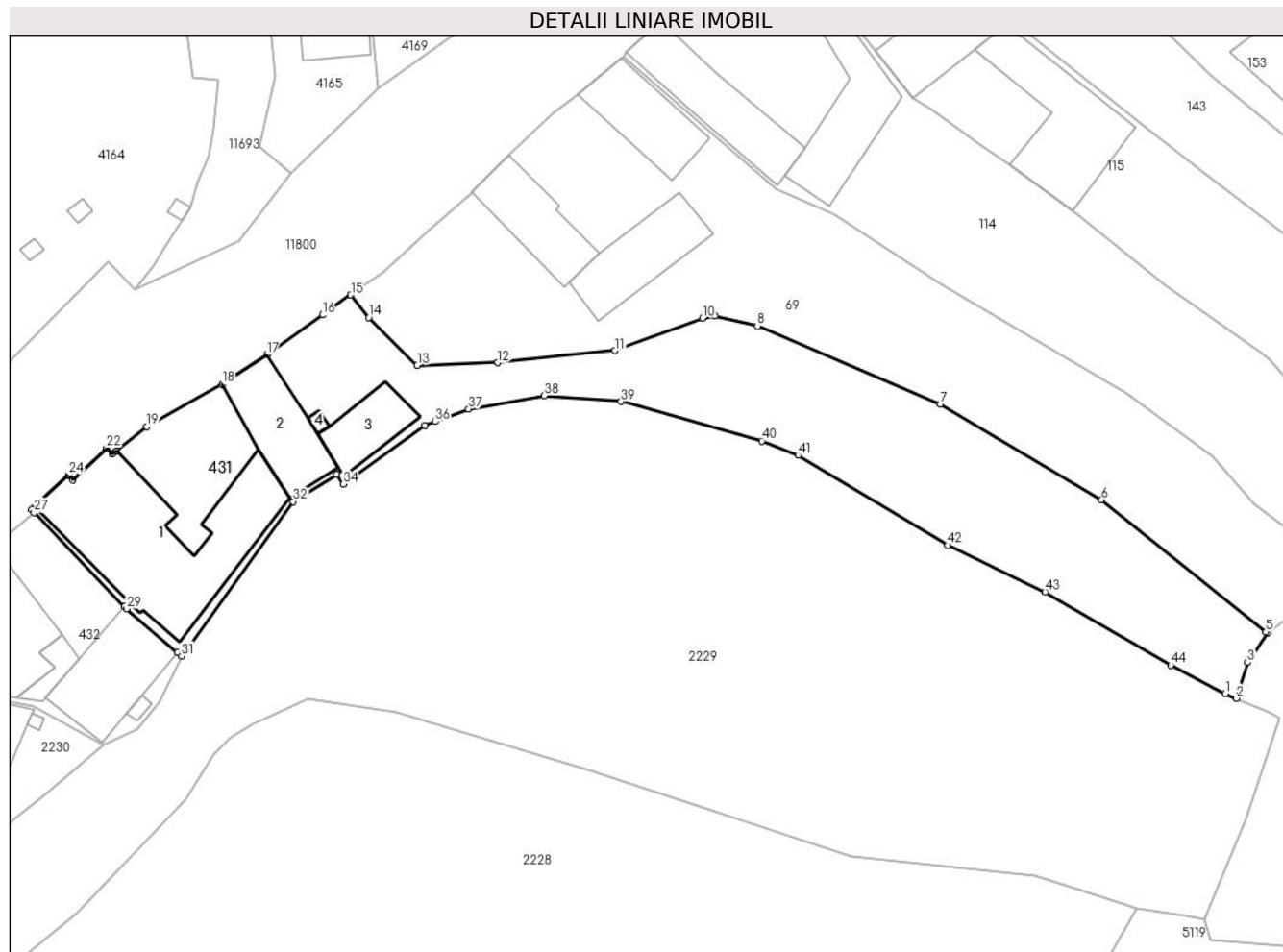
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
15968 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 2275, din 06/10/2023 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IANCU CONSTANTIN , si sotia 2) IANCU ILEANA , nascuta Sterp	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IANCU ILEANA , nascuta Sterp 2) IANCU CONSTANTIN , si sotia	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100033	Din acte: 1.677 Masurata: 1.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	464	54	1033	1136, 1137/1	curte
2	faneata	DA	757	54	1032	1136, 1137/1	
3	faneata	NU	3	54	1032	1136, 1137/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100033-C1	construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:192 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.2	100033-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA - P
A1.3	100033-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SOPRON-P
A1.4	100033-C4	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.838,601 476.870,502	2	397.839,635 476.870,047	1.13
4	397.842,546 476.876,076	5	397.842,378 476.876,211	0.216
7	397.812,15 476.897,377	8	397.795,131 476.904,634	18.50 2
10	397.790,016 476.905,366	11	397.781,909 476.902,346	8.651
13	397.763,526 476.900,986	14	397.759,02 476.905,418	6.32
16	397.754,717 476.905,655	17	397.749,559 476.901,997	6.323
19	397.738,37 476.895,29	20	397.735,578 476.893,027	3.594
22	397.734,652 476.893,304	23	397.731,527 476.890,35	4.3
25	397.727,992 476.887,835	26	397.727,699 476.887,558	0.403
28	397.736,302 476.878,552	29	397.736,502 476.878,344	0.289
31	397.741,63 476.873,981	32	397.751,996 476.888,329	17.70 1
34	397.756,635 476.889,945	35	397.764,211 476.895,396	9.333
37	397.768,3 476.896,916	38	397.775,318 476.898,147	7.125
40	397.795,535 476.893,956	41	397.798,9 476.892,625	3.619
43	397.821,858 476.879,933	44	397.833,54 476.873,134	13.51 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	397.839,635 476.870,047	3	397.840,67 476.873,39	3.5
5	397.842,378 476.876,211	6	397.827,11 476.888,495	19.59 6
8	397.795,131 476.904,634	9	397.791,185 476.905,584	4.059
11	397.781,909 476.902,346	12	397.771,004 476.901,227	10.96 2
14	397.759,02 476.905,418	15	397.757,348 476.907,521	2.687
17	397.749,559 476.901,997	18	397.745,382 476.899,235	5.008
20	397.735,578 476.893,027	21	397.735,202 476.892,722	0.484
23	397.731,527 476.890,35	24	397.731,115 476.890,786	0.6
26	397.727,699 476.887,558	27	397.727,926 476.887,292	0.35
29	397.736,502 476.878,344	30	397.741,224 476.874,326	6.2
32	397.751,996 476.888,329	33	397.756,028 476.890,831	4.745
35	397.764,211 476.895,396	36	397.765,184 476.895,758	1.038
38	397.775,318 476.898,147	39	397.782,462 476.897,63	7.163
41	397.798,9 476.892,625	42	397.812,824 476.884,263	16.24 2
44	397.833,54 476.873,134	1	397.838,601 476.870,502	5.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	397.840,67 476.873,39	4	397.842,546 476.876,076	3.276
6	397.827,11 476.888,495	7	397.812,15 476.897,377	17.39 8
9	397.791,185 476.905,584	10	397.790,016 476.905,366	1.189
12	397.771,004 476.901,227	13	397.763,526 476.900,986	7.482
15	397.757,348 476.907,521	16	397.754,717 476.905,655	3.226
18	397.745,382 476.899,235	19	397.738,37 476.895,29	8.046
21	397.735,202 476.892,722	22	397.734,652 476.893,304	0.801
24	397.731,115 476.890,786	25	397.727,992 476.887,835	4.297
27	397.727,926 476.887,292	28	397.736,302 476.878,552	12.10 6
30	397.741,224 476.874,326	31	397.741,63 476.873,981	0.533
33	397.756,028 476.890,831	34	397.756,635 476.889,945	1.074
36	397.765,184 476.895,758	37	397.768,3 476.896,916	3.324
39	397.782,462 476.897,63	40	397.795,535 476.893,956	13.57 9
42	397.812,824 476.884,263	43	397.821,858 476.879,933	10.01 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:458Jina
Nr. topografic:1135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1229, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102492	Din acte: 212 Masurata: 302	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102492-C1	Loc. Jina, Nr. 1229, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.2	102492-C2	Loc. Jina, Nr. 1229, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GARAJ-P
A1.3	102492-C3	Loc. Jina, Nr. 1229, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SURA-P
A1.4	102492-C4	Loc. Jina, Nr. 1229, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3227 / 13/12/1988		
Act Notarial nr. 12980/1988, din 01/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, art. 30 din L.58/974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 458Jina)</i>	A1
209 / 07/11/1995		
Act Notarial nr. 1306/1995, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32, cota initiala 1/1 1) STERP MARIA	A1.1
2054 / 23/02/2015		
Act Notarial nr. 15, din 16/02/2015 emis de NP PUIA ELVIS RADUCU (dosar nr. 19/2015);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) STERP MARIA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) BEBESELEA STERP MARIA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) STERP NICOLAE , minor	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) STERP ELENA ANDREEA , minora	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) STERP ALINA IOANA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP ALINA IOANA 2) STERP NICOLAE 3) STERP ELENA ANDREEA , minora 4) STERP MARIA 5) BEBESELEA STERP MARIA	A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

C. Partea III. SARCINI

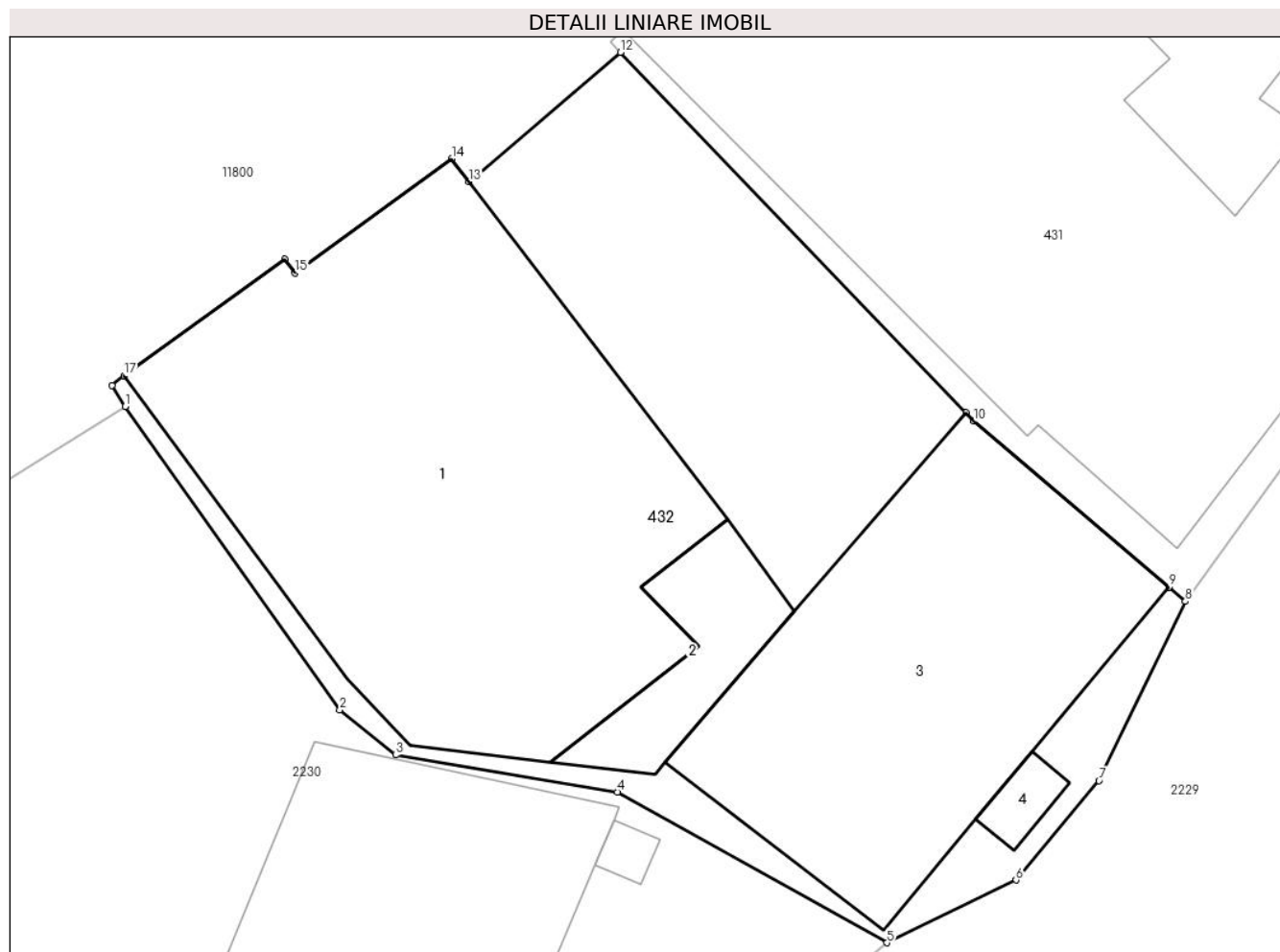
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
209 / 07/11/1995		
Act Notarial nr. 1306/1995, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) STERP MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 458)Jina</i> <i>pe durata existentei constructiilor</i>	A1
2054 / 23/02/2015		
Act Notarial nr. 15, din 16/02/2015 emis de NP PUIA ELVIS RADUCU (dosar nr. 19/2015);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 4/32 1) STERP MARIA	A1
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) BEBESELEA STERP MARIA	A1
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) STERP NICOLAE , minor	A1
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) STERP ELENA ANDREEA , minora	A1
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) STERP ALINA IOANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102492	Din acte: 212 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	54	1034,1035	1135	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102492-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.2	102492-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GARAJ-P
A1.3	102492-C3	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SURA-P
A1.4	102492-C4	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.715,913 476.878,701	2	397.721,123 476.871,351	9.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.721,123 476.871,351	3	397.722,474 476.870,255	1.74
3	397.722,474 476.870,255	4	397.727,851 476.869,353	5.452
4	397.727,851 476.869,353	5	397.734,388 476.865,7	7.488
5	397.734,388 476.865,7	6	397.737,523 476.867,221	3.484
6	397.737,523 476.867,221	7	397.739,53 476.869,634	3.139
7	397.739,53 476.869,634	8	397.741,63 476.873,981	4.828
8	397.741,63 476.873,981	9	397.741,224 476.874,326	0.533
9	397.741,224 476.874,326	10	397.736,502 476.878,344	6.2
10	397.736,502 476.878,344	11	397.736,302 476.878,552	0.289
11	397.736,302 476.878,552	12	397.727,926 476.887,292	12.106
12	397.727,926 476.887,292	13	397.724,247 476.884,152	4.837
13	397.724,247 476.884,152	14	397.723,834 476.884,717	0.7
14	397.723,834 476.884,717	15	397.720,038 476.881,945	4.7
15	397.720,038 476.881,945	16	397.719,79 476.882,284	0.42
16	397.719,79 476.882,284	17	397.715,888 476.879,448	4.824
17	397.715,888 476.879,448	18	397.715,591 476.879,217	0.376
18	397.715,591 476.879,217	1	397.715,913 476.878,701	0.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102347	Din acte: 7.940 Masurata: 7.677	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2221 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 26, din 26/01/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

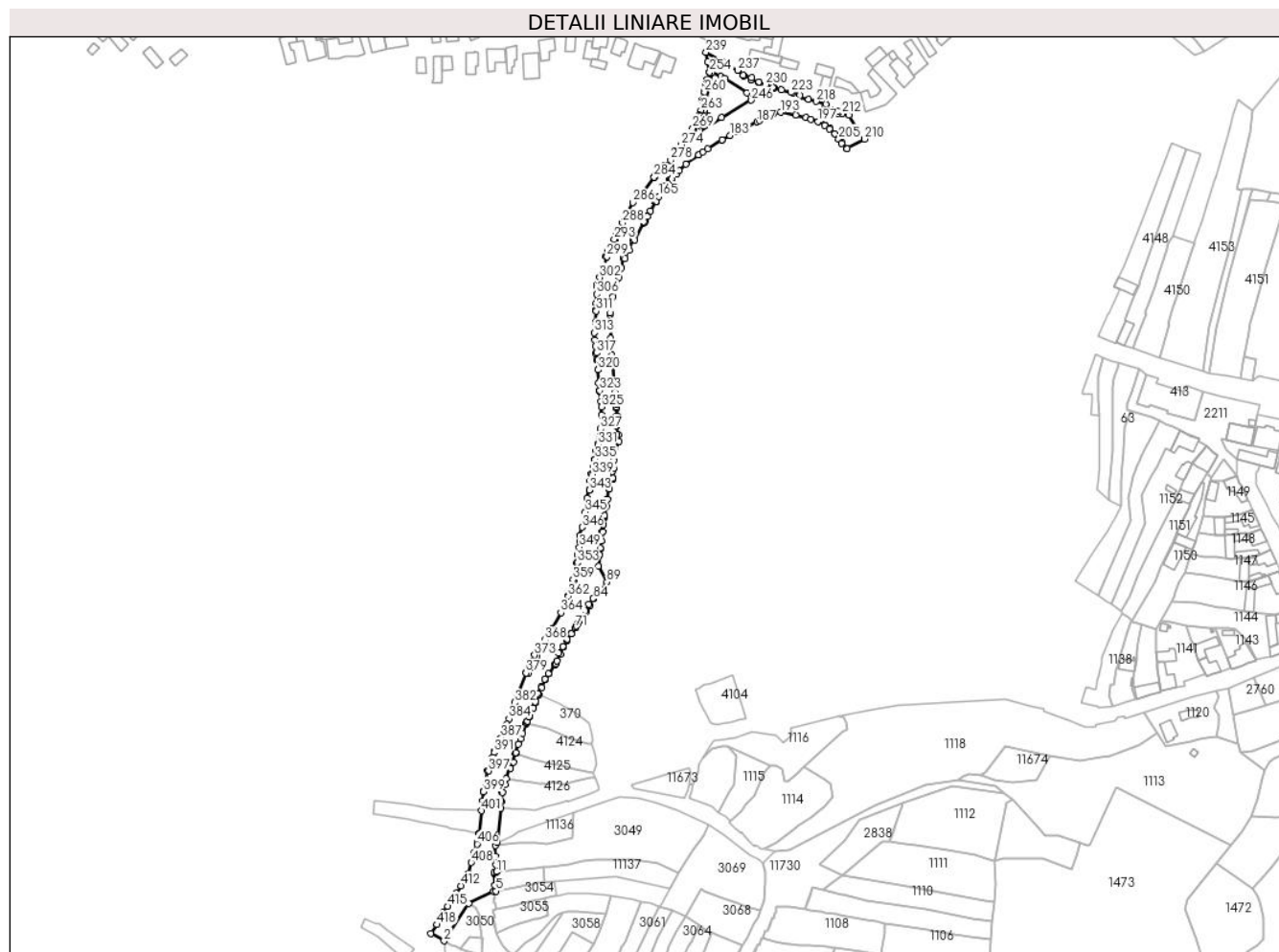
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102347	Din acte: 7.940 Masurata: 7.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.677	-	1748/1, 1770/1, 1974/1, 2081/1, 2145/1/1	-	strada Cindrelului, Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.041,371 476.557,655	2	397.049,399 476.553,276	9.145	2	397.049,399 476.553,276	3	397.064,249 476.575,818	26.99 4	3	397.064,249 476.575,818	4	397.079,293 476.583,033	16.68 5
4	397.079,293 476.583,033	5	397.080,73 476.583,252	1.454	5	397.080,73 476.583,252	6	397.080,315 476.586,495	3.269	6	397.080,315 476.586,495	7	397.080,289 476.586,701	0.208
7	397.080,289 476.586,701	8	397.079,92 476.586,685	0.369	8	397.079,92 476.586,685	9	397.079,639 476.594,221	7.541	9	397.079,639 476.594,221	10	397.079,625 476.594,602	0.381
10	397.079,625 476.594,602	11	397.081,009 476.594,719	1.389	11	397.081,009 476.594,719	12	397.080,975 476.595,058	0.341	12	397.080,975 476.595,058	13	397.080,542 476.599,332	4.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	397.080,542 476.599,332	14	397.080,315 476.604,31	4.983	14	397.080,315 476.604,31	15	397.080,461 476.610,679	6.371	15	397.080,461 476.610,679	16	397.081,505 476.612,64	2.222
16	397.081,505 476.612,64	17	397.083,615 476.633,379	20.846	17	397.083,615 476.633,379	18	397.084,024 476.637,593	4.234	18	397.084,024 476.637,593	19	397.083,626 476.637,631	0.4
19	397.083,626 476.637,631	20	397.084,161 476.643,001	5.397	20	397.084,161 476.643,001	21	397.084,544 476.642,962	0.385	21	397.084,544 476.642,962	22	397.085,512 476.647,596	4.734
22	397.085,512 476.647,596	23	397.086,293 476.647,433	0.798	23	397.086,293 476.647,433	24	397.087,031 476.651,186	3.825	24	397.087,031 476.651,186	25	397.088,995 476.657,475	6.589
25	397.088,995 476.657,475	26	397.089,426 476.657,346	0.45	26	397.089,426 476.657,346	27	397.090,682 476.661,368	4.214	27	397.090,682 476.661,368	28	397.091,159 476.661,219	0.5
28	397.091,159 476.661,219	29	397.092,705 476.666,374	5.382	29	397.092,705 476.666,374	30	397.092,361 476.666,481	0.36	30	397.092,361 476.666,481	31	397.092,554 476.667,023	0.575
31	397.092,554 476.667,023	32	397.094,259 476.671,822	5.093	32	397.094,259 476.671,822	33	397.095,516 476.675,192	3.597	33	397.095,516 476.675,192	34	397.096,671 476.678,407	3.416
34	397.096,671 476.678,407	35	397.098,856 476.684,485	6.459	35	397.098,856 476.684,485	36	397.098,976 476.684,819	0.355	36	397.098,976 476.684,819	37	397.099,13 476.685,17	0.383
37	397.099,13 476.685,17	38	397.099,449 476.685,897	0.794	38	397.099,449 476.685,897	39	397.099,678 476.685,796	0.25	39	397.099,678 476.685,796	40	397.100,874 476.688,526	2.98
40	397.100,874 476.688,526	41	397.100,645 476.688,627	0.25	41	397.100,645 476.688,627	42	397.102,939 476.693,862	5.716	42	397.102,939 476.693,862	43	397.103,214 476.693,741	0.3
43	397.103,214 476.693,741	44	397.104,752 476.697,251	3.832	44	397.104,752 476.697,251	45	397.104,477 476.697,372	0.3	45	397.104,477 476.697,372	46	397.106,317 476.701,572	4.585
46	397.106,317 476.701,572	47	397.106,472 476.701,926	0.386	47	397.106,472 476.701,926	48	397.105,799 476.702,212	0.731	48	397.105,799 476.702,212	49	397.105,893 476.702,394	0.205
49	397.105,893 476.702,394	50	397.108,044 476.706,535	4.666	50	397.108,044 476.706,535	51	397.108,503 476.706,337	0.5	51	397.108,503 476.706,337	52	397.110,469 476.710,893	4.962
52	397.110,469 476.710,893	53	397.110,071 476.711,196	0.5	53	397.110,071 476.711,196	54	397.112,538 476.714,438	4.074	54	397.112,538 476.714,438	55	397.112,259 476.714,65	0.35
55	397.112,259 476.714,65	56	397.116,106 476.719,706	6.353	56	397.116,106 476.719,706	57	397.116,331 476.719,97	0.347	57	397.116,331 476.719,97	58	397.116,573 476.720,289	0.4
58	397.116,573 476.720,289	59	397.117,52 476.722,179	2.114	59	397.117,52 476.722,179	60	397.119,509 476.726,149	4.44	60	397.119,509 476.726,149	61	397.118,608 476.726,791	1.106
61	397.118,608 476.726,791	62	397.121,278 476.730,577	4.633	62	397.121,278 476.730,577	63	397.120,91 476.730,837	0.451	63	397.120,91 476.730,837	64	397.123,502 476.734,513	4.498
64	397.123,502 476.734,513	65	397.123,704 476.734,799	0.35	65	397.123,704 476.734,799	66	397.123,369 476.735,051	0.419	66	397.123,369 476.735,051	67	397.123,477 476.735,201	0.185
67	397.123,477 476.735,201	68	397.126,102 476.738,878	4.518	68	397.126,102 476.738,878	69	397.126,262 476.738,758	0.2	69	397.126,262 476.738,758	70	397.128,689 476.742,157	4.177
70	397.128,689 476.742,157	71	397.128,529 476.742,277	0.2	71	397.128,529 476.742,277	72	397.129,109 476.743,354	1.223	72	397.129,109 476.743,354	73	397.129,809 476.744,509	1.351
73	397.129,809 476.744,509	74	397.131,777 476.746,792	3.014	74	397.131,777 476.746,792	75	397.132,651 476.747,707	1.265	75	397.132,651 476.747,707	76	397.133,495 476.748,539	1.185
76	397.133,495 476.748,539	77	397.133,66 476.748,754	0.271	77	397.133,66 476.748,754	78	397.133,824 476.748,969	0.27	78	397.133,824 476.748,969	79	397.133,201 476.749,446	0.785
79	397.133,201 476.749,446	80	397.135,079 476.751,893	3.085	80	397.135,079 476.751,893	81	397.134,612 476.752,256	0.591	81	397.134,612 476.752,256	82	397.137,395 476.755,778	4.489
82	397.137,395 476.755,778	83	397.136,701 476.756,393	0.927	83	397.136,701 476.756,393	84	397.139,712 476.759,582	4.386	84	397.139,712 476.759,582	85	397.139,276 476.759,994	0.6
85	397.139,276 476.759,994	86	397.142,514 476.763,424	4.717	86	397.142,514 476.763,424	87	397.142,731 476.763,654	0.316	87	397.142,731 476.763,654	88	397.142,613 476.763,766	0.163
88	397.142,613 476.763,766	89	397.147,635 476.769,722	7.791	89	397.147,635 476.769,722	90	397.142,442 476.779,268	10.867	90	397.142,442 476.779,268	91	397.143,198 476.786,346	7.118
91	397.143,198 476.786,346	92	397.143,594 476.790,059	3.734	92	397.143,594 476.790,059	93	397.143,647 476.790,059	0.053	93	397.143,647 476.790,059	94	397.143,647 476.790,372	0.313
94	397.143,647 476.790,372	95	397.143,899 476.794,73	4.365	95	397.143,899 476.794,73	96	397.144,4 476.794,728	0.501	96	397.144,4 476.794,728	97	397.144,748 476.800,165	5.448
97	397.144,748 476.800,165	98	397.145,048 476.800,167	0.3	98	397.145,048 476.800,167	99	397.145,188 476.804,346	4.181	99	397.145,188 476.804,346	100	397.145,388 476.804,347	0.2
100	397.145,388 476.804,347	101	397.145,512 476.808,883	4.538	101	397.145,512 476.808,883	102	397.146,112 476.808,884	0.6	102	397.146,112 476.808,884	103	397.146,157 476.809,488	0.606
103	397.146,157 476.809,488	104	397.146,203 476.810,091	0.605	104	397.146,203 476.810,091	105	397.146,778 476.815,444	5.384	105	397.146,778 476.815,444	106	397.147,278 476.815,431	0.5
106	397.147,278 476.815,431	107	397.147,642 476.819,635	4.22	107	397.147,642 476.819,635	108	397.148,142 476.819,616	0.5	108	397.148,142 476.819,616	109	397.148,692 476.826,103	6.51
109	397.148,692 476.826,103	110	397.149,19 476.826,055	0.5	110	397.149,19 476.826,055	111	397.149,818 476.832,114	6.091	111	397.149,818 476.832,114	112	397.151,114 476.832,015	1.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	397.151,114 476.832,015	113	397.151,13 476.832,214	0.2	113	397.151,13 476.832,214	114	397.151,146 476.832,413	0.2	114	397.151,146 476.832,413	115	397.150,887 476.836,57	4.165
115	397.150,887 476.836,57	116	397.150,996 476.838,379	1.812	116	397.150,996 476.838,379	117	397.151,496 476.838,38	0.5	117	397.151,496 476.838,38	118	397.151,563 476.843,038	4.658
118	397.151,563 476.843,038	119	397.154,254 476.854,49	11.764	119	397.154,254 476.854,49	120	397.154,8 476.854,633	0.564	120	397.154,8 476.854,633	121	397.154,46 476.858,816	4.197
121	397.154,46 476.858,816	122	397.153,576 476.858,76	0.886	122	397.153,576 476.858,76	123	397.153,367 476.863,966	5.21	123	397.153,367 476.863,966	124	397.153,366 476.864,622	0.656
124	397.153,366 476.864,622	125	397.153,362 476.867,871	3.249	125	397.153,362 476.867,871	126	397.153,332 476.869,978	2.107	126	397.153,332 476.869,978	127	397.153,731 476.869,989	0.399
127	397.153,731 476.869,989	128	397.153,446 476.874,77	4.789	128	397.153,446 476.874,77	129	397.153,445 476.875,02	0.25	129	397.153,445 476.875,02	130	397.153,431 476.875,315	0.295
130	397.153,431 476.875,315	131	397.153,355 476.876,997	1.684	131	397.153,355 476.876,997	132	397.153,251 476.879,292	2.297	132	397.153,251 476.879,292	133	397.152,951 476.879,295	0.3
133	397.152,951 476.879,295	134	397.152,757 476.884,471	5.18	134	397.152,757 476.884,471	135	397.152,457 476.884,46	0.3	135	397.152,457 476.884,46	136	397.152,298 476.888,439	3.982
136	397.152,298 476.888,439	137	397.150,474 476.905,825	17.481	137	397.150,474 476.905,825	138	397.150,445 476.906,905	1.08	138	397.150,445 476.906,905	139	397.149,829 476.916,942	10.056
139	397.149,829 476.916,942	140	397.149,889 476.922,777	5.835	140	397.149,889 476.922,777	141	397.149,388 476.922,897	0.515	141	397.149,388 476.922,897	142	397.149,351 476.925,948	3.051
142	397.149,351 476.925,948	143	397.149,289 476.930,962	5.014	143	397.149,289 476.930,962	144	397.149,492 476.932,102	1.158	144	397.149,492 476.932,102	145	397.151,398 476.941,961	10.042
145	397.151,398 476.941,961	146	397.154,807 476.953,719	12.242	146	397.154,807 476.953,719	147	397.156,281 476.959,463	5.93	147	397.156,281 476.959,463	148	397.157,456 476.965,226	5.882
148	397.157,456 476.965,226	149	397.158,695 476.965,06	1.25	149	397.158,695 476.965,06	150	397.160,45 476.970,229	5.459	150	397.160,45 476.970,229	151	397.161,12 476.969,981	0.714
151	397.161,12 476.969,981	152	397.163,349 476.976,373	6.769	152	397.163,349 476.976,373	153	397.164,201 476.976,28	0.857	153	397.164,201 476.976,28	154	397.169,836 476.986,454	11.63
154	397.169,836 476.986,454	155	397.170,182 476.986,709	0.43	155	397.170,182 476.986,709	156	397.170,376 476.987,207	0.534	156	397.170,376 476.987,207	157	397.169,97 476.987,365	0.436
157	397.169,97 476.987,365	158	397.171,595 476.990,494	3.526	158	397.171,595 476.990,494	159	397.172,056 476.990,296	0.502	159	397.172,056 476.990,296	160	397.174,002 476.993,888	4.085
160	397.174,002 476.993,888	161	397.176,877 476.999,196	6.037	161	397.176,877 476.999,196	162	397.177,057 476.999,106	0.201	162	397.177,057 476.999,106	163	397.177,173 476.999,339	0.26
163	397.177,173 476.999,339	164	397.177,289 476.999,572	0.26	164	397.177,289 476.999,572	165	397.178,854 477.002,499	3.319	165	397.178,854 477.002,499	166	397.180,718 477.006,124	4.076
166	397.180,718 477.006,124	167	397.182,814 477.008,592	3.238	167	397.182,814 477.008,592	168	397.182,542 477.008,814	0.351	168	397.182,542 477.008,814	169	397.185,554 477.012,505	4.764
169	397.185,554 477.012,505	170	397.185,906 477.012,209	0.46	170	397.185,906 477.012,209	171	397.186,286 477.012,66	0.59	171	397.186,286 477.012,66	172	397.186,463 477.012,938	0.33
172	397.186,463 477.012,938	173	397.189,601 477.016,466	4.722	173	397.189,601 477.016,466	174	397.189,838 477.016,282	0.3	174	397.189,838 477.016,282	175	397.191,229 477.017,976	2.192
175	397.191,229 477.017,976	176	397.195,238 477.021,979	5.665	176	397.195,238 477.021,979	177	397.202,865 477.027,536	9.437	177	397.202,865 477.027,536	178	397.202,787 477.027,646	0.135
178	397.202,787 477.027,646	179	397.205,458 477.029,367	3.177	179	397.205,458 477.029,367	180	397.208,483 477.031,24	3.558	180	397.208,483 477.031,24	181	397.217,085 477.036,568	10.118
181	397.217,085 477.036,568	182	397.216,979 477.036,738	0.2	182	397.216,979 477.036,738	183	397.221,751 477.039,381	5.455	183	397.221,751 477.039,381	184	397.226,203 477.041,8	5.067
184	397.226,203 477.041,8	185	397.226,413 477.041,459	0.4	185	397.226,413 477.041,459	186	397.230,473 477.043,626	4.602	186	397.230,473 477.043,626	187	397.238,167 477.047,474	8.603
187	397.238,167 477.047,474	188	397.239,847 477.048,314	1.878	188	397.239,847 477.048,314	189	397.243,192 477.050,524	4.009	189	397.243,192 477.050,524	190	397.243,168 477.050,95	0.427
190	397.243,168 477.050,95	191	397.243,289 477.051,023	0.141	191	397.243,289 477.051,023	192	397.247,951 477.052,174	4.802	192	397.247,951 477.052,174	193	397.252,489 477.053,341	4.686
193	397.252,489 477.053,341	194	397.261,363 477.051,552	9.053	194	397.261,363 477.051,552	195	397.267,561 477.050,07	6.373	195	397.267,561 477.050,07	196	397.270,751 477.049,189	3.309
196	397.270,751 477.049,189	197	397.274,984 477.047,747	4.472	197	397.274,984 477.047,747	198	397.279,045 477.045,673	4.56	198	397.279,045 477.045,673	199	397.278,906 477.045,265	0.431
199	397.278,906 477.045,265	200	397.282,098 477.043,57	3.614	200	397.282,098 477.043,57	201	397.281,871 477.043,128	0.497	201	397.281,871 477.043,128	202	397.285,155 477.040,389	4.276
202	397.285,155 477.040,389	203	397.285,034 477.040,215	0.212	203	397.285,034 477.040,215	204	397.287,876 477.037,546	3.899	204	397.287,876 477.037,546	205	397.287,453 477.037,122	0.599
205	397.287,453 477.037,122	206	397.289,525 477.034,917	3.026	206	397.289,525 477.034,917	207	397.289,173 477.034,561	0.501	207	397.289,173 477.034,561	208	397.292,342 477.031,624	4.321
208	397.292,342 477.031,624	209	397.292,58 477.031,403	0.325	209	397.292,58 477.031,403	210	397.303,0 477.037,178	11.913	210	397.303,0 477.037,178	211	397.293,622 477.051,512	17.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	397.293,622 477.051,512	212	397.289,44 477.052,416	4.279	212	397.289,44 477.052,416	213	397.287,12 477.052,823	2.355	213	397.287,12 477.052,823	214	397.287,125 477.053,769	0.946
214	397.287,125 477.053,769	215	397.283,088 477.054,349	4.078	215	397.283,088 477.054,349	216	397.278,865 477.055,885	4.494	216	397.278,865 477.055,885	217	397.279,557 477.058,293	2.505
217	397.279,557 477.058,293	218	397.273,951 477.059,903	5.833	218	397.273,951 477.059,903	219	397.269,264 477.061,188	4.86	219	397.269,264 477.061,188	220	397.263,782 477.062,69	5.684
220	397.263,782 477.062,69	221	397.263,94 477.063,512	0.837	221	397.263,94 477.063,512	222	397.259,655 477.064,926	4.512	222	397.259,655 477.064,926	223	397.258,425 477.065,263	1.275
223	397.258,425 477.065,263	224	397.252,831 477.066,711	5.778	224	397.252,831 477.066,711	225	397.248,203 477.067,906	4.78	225	397.248,203 477.067,906	226	397.248,268 477.068,132	0.235
226	397.248,268 477.068,132	227	397.247,991 477.068,209	0.288	227	397.247,991 477.068,209	228	397.247,675 477.068,296	0.328	228	397.247,675 477.068,296	229	397.243,274 477.069,413	4.541
229	397.243,274 477.069,413	230	397.243,404 477.069,956	0.558	230	397.243,404 477.069,956	231	397.239,249 477.071,151	4.323	231	397.239,249 477.071,151	232	397.239,415 477.071,756	0.627
232	397.239,415 477.071,756	233	397.234,527 477.072,813	5.001	233	397.234,527 477.072,813	234	397.234,868 477.074,269	1.495	234	397.234,868 477.074,269	235	397.230,275 477.075,433	4.738
235	397.230,275 477.075,433	236	397.229,886 477.075,763	0.51	236	397.229,886 477.075,763	237	397.226,524 477.078,619	4.411	237	397.226,524 477.078,619	238	397.216,947 477.084,055	11.01 2
238	397.216,947 477.084,055	239	397.207,399 477.089,525	11.00 4	239	397.207,399 477.089,525	240	397.208,39 477.083,539	6.067	240	397.208,39 477.083,539	241	397.209,543 477.077,615	6.035
241	397.209,543 477.077,615	242	397.211,113 477.077,486	1.575	242	397.211,113 477.077,486	243	397.216,348 477.074,868	5.853	243	397.216,348 477.074,868	244	397.218,519 477.073,705	2.463
244	397.218,519 477.073,705	245	397.232,206 477.064,924	16.26 2	245	397.232,206 477.064,924	246	397.234,712 477.060,56	5.032	246	397.234,712 477.060,56	247	397.216,662 477.050,025	20.89 9
247	397.216,662 477.050,025	248	397.203,818 477.042,042	15.12 3	248	397.203,818 477.042,042	249	397.207,991 477.049,42	8.476	249	397.207,991 477.049,42	250	397.208,755 477.051,308	2.037
250	397.208,755 477.051,308	251	397.206,149 477.052,592	2.905	251	397.206,149 477.052,592	252	397.206,054 477.054,645	2.055	252	397.206,054 477.054,645	253	397.211,112 477.077,481	23.38 9
253	397.211,112 477.077,481	254	397.209,541 477.077,61	1.576	254	397.209,541 477.077,61	255	397.207,902 477.073,04	4.855	255	397.207,902 477.073,04	256	397.208,271 477.072,92	0.388
256	397.208,271 477.072,92	257	397.207,374 477.070,17	2.893	257	397.207,374 477.070,17	258	397.207,745 477.070,022	0.399	258	397.207,745 477.070,022	259	397.206,132 477.065,666	4.645
259	397.206,132 477.065,666	260	397.206,408 477.065,556	0.297	260	397.206,408 477.065,556	261	397.205,085 477.060,522	5.205	261	397.205,085 477.060,522	262	397.205,709 477.060,367	0.643
262	397.205,709 477.060,367	263	397.204,334 477.054,61	5.919	263	397.204,334 477.054,61	264	397.203,427 477.051,527	3.214	264	397.203,427 477.051,527	265	397.204,068 477.051,272	0.69
265	397.204,068 477.051,272	266	397.206,25 477.050,405	2.348	266	397.206,25 477.050,405	267	397.201,666 477.042,3	9.312	267	397.201,666 477.042,3	268	397.199,926 477.043,268	1.991
268	397.199,926 477.043,268	269	397.199,413 477.043,554	0.587	269	397.199,413 477.043,554	270	397.195,797 477.037,614	6.954	270	397.195,797 477.037,614	271	397.195,679 477.037,659	0.126
271	397.195,679 477.037,659	272	397.195,498 477.037,389	0.325	272	397.195,498 477.037,389	273	397.192,775 477.033,336	4.883	273	397.192,775 477.033,336	274	397.192,318 477.033,629	0.543
274	397.192,318 477.033,629	275	397.190,278 477.030,44	3.786	275	397.190,278 477.030,44	276	397.188,24 477.027,256	3.78	276	397.188,24 477.027,256	277	397.188,102 477.027,077	0.226
277	397.188,102 477.027,077	278	397.186,075 477.024,439	3.327	278	397.186,075 477.024,439	279	397.182,941 477.020,873	4.747	279	397.182,941 477.020,873	280	397.182,522 477.021,242	0.558
280	397.182,522 477.021,242	281	397.179,555 477.018,247	4.216	281	397.179,555 477.018,247	282	397.176,908 477.015,107	4.107	282	397.176,908 477.015,107	283	397.176,199 477.014,223	1.133
283	397.176,199 477.014,223	284	397.176,114 477.014,107	0.144	284	397.176,114 477.014,107	285	397.167,979 477.003,082	13.70 1	285	397.167,979 477.003,082	286	397.163,255 476.998,795	6.379
286	397.163,255 476.998,795	287	397.157,106 476.986,79	13.48 8	287	397.157,106 476.986,79	288	397.156,972 476.986,426	0.388	288	397.156,972 476.986,426	289	397.153,813 476.979,453	7.655
289	397.153,813 476.979,453	290	397.153,639 476.979,521	0.187	290	397.153,639 476.979,521	291	397.153,526 476.979,243	0.3	291	397.153,526 476.979,243	292	397.152,403 476.976,475	2.987
292	397.152,403 476.976,475	293	397.152,014 476.976,639	0.422	293	397.152,014 476.976,639	294	397.150,299 476.972,541	4.442	294	397.150,299 476.972,541	295	397.150,007 476.972,661	0.316
295	397.150,007 476.972,661	296	397.148,89 476.969,748	3.12	296	397.148,89 476.969,748	297	397.148,504 476.969,915	0.421	297	397.148,504 476.969,915	298	397.146,981 476.966,42	3.812
298	397.146,981 476.966,42	299	397.147,578 476.966,188	0.64	299	397.147,578 476.966,188	300	397.144,571 476.958,431	8.319	300	397.144,571 476.958,431	301	397.144,406 476.958,006	0.456
301	397.144,406 476.958,006	302	397.143,136 476.953,586	4.599	302	397.143,136 476.953,586	303	397.142,326 476.949,433	4.231	303	397.142,326 476.949,433	304	397.141,921 476.949,474	0.407
304	397.141,921 476.949,474	305	397.141,841 476.948,286	1.191	305	397.141,841 476.948,286	306	397.141,516 476.943,48	4.817	306	397.141,516 476.943,48	307	397.141,308 476.938,154	5.33
307	397.141,308 476.938,154	308	397.141,147 476.938,15	0.161	308	397.141,147 476.938,15	309	397.141,194 476.933,893	4.257	309	397.141,194 476.933,893	310	397.141,198 476.933,508	0.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
310	397.141,198 476.933,508	311	397.141,188 476.933,361	0.147	311	397.141,188 476.933,361	312	397.140,739 476.926,906	6.471	312	397.140,739 476.926,906	313	397.140,16 476.920,189	6.742
313	397.140,16 476.920,189	314	397.140,262 476.915,801	4.389	314	397.140,262 476.915,801	315	397.140,587 476.912,122	3.693	315	397.140,587 476.912,122	316	397.140,676 476.908,017	4.106
316	397.140,676 476.908,017	317	397.141,293 476.908,03	0.617	317	397.141,293 476.908,03	318	397.141,382 476.903,697	4.334	318	397.141,382 476.903,697	319	397.142,306 476.903,698	0.924
319	397.142,306 476.903,698	320	397.142,315 476.897,952	5.746	320	397.142,315 476.897,952	321	397.142,706 476.889,831	8.13	321	397.142,706 476.889,831	322	397.142,922 476.885,353	4.483
322	397.142,922 476.885,353	323	397.143,264 476.885,374	0.343	323	397.143,264 476.885,374	324	397.144,078 476.878,759	6.665	324	397.144,078 476.878,759	325	397.144,349 476.875,492	3.278
325	397.144,349 476.875,492	326	397.144,49 476.870,779	4.715	326	397.144,49 476.870,779	327	397.143,494 476.862,199	8.638	327	397.143,494 476.862,199	328	397.142,991 476.857,666	4.561
328	397.142,991 476.857,666	329	397.142,233 476.853,135	4.594	329	397.142,233 476.853,135	330	397.142,193 476.852,896	0.242	330	397.142,193 476.852,896	331	397.142,131 476.852,657	0.247
331	397.142,131 476.852,657	332	397.141,121 476.848,753	4.033	332	397.141,121 476.848,753	333	397.141,435 476.848,672	0.324	333	397.141,435 476.848,672	334	397.140,21 476.843,9	4.927
334	397.140,21 476.843,9	335	397.140,532 476.843,813	0.334	335	397.140,532 476.843,813	336	397.139,222 476.838,983	5.004	336	397.139,222 476.838,983	337	397.139,578 476.838,862	0.376
337	397.139,578 476.838,862	338	397.138,247 476.834,956	4.127	338	397.138,247 476.834,956	339	397.138,832 476.834,777	0.612	339	397.138,832 476.834,777	340	397.137,47 476.830,69	4.308
340	397.137,47 476.830,69	341	397.137,999 476.830,51	0.559	341	397.137,999 476.830,51	342	397.137,021 476.825,714	4.895	342	397.137,021 476.825,714	343	397.136,943 476.825,395	0.328
343	397.136,943 476.825,395	344	397.135,743 476.820,467	5.072	344	397.135,743 476.820,467	345	397.134,539 476.812,095	8.458	345	397.134,539 476.812,095	346	397.132,591 476.802,854	9.444
346	397.132,591 476.802,854	347	397.131,395 476.797,976	5.022	347	397.131,395 476.797,976	348	397.131,173 476.794,381	3.602	348	397.131,173 476.794,381	349	397.131,046 476.790,783	3.6
349	397.131,046 476.790,783	350	397.129,774 476.786,305	4.655	350	397.129,774 476.786,305	351	397.130,523 476.786,134	0.768	351	397.130,523 476.786,134	352	397.129,41 476.781,535	4.732
352	397.129,41 476.781,535	353	397.129,63 476.781,48	0.227	353	397.129,63 476.781,48	354	397.128,477 476.776,419	5.191	354	397.128,477 476.776,419	355	397.128,784 476.776,331	0.319
355	397.128,784 476.776,331	356	397.128,634 476.775,812	0.54	356	397.128,634 476.775,812	357	397.129,229 476.775,669	0.612	357	397.129,229 476.775,669	358	397.127,981 476.770,98	4.852
358	397.127,981 476.770,98	359	397.127,207 476.771,196	0.804	359	397.127,207 476.771,196	360	397.126,064 476.767,214	4.143	360	397.126,064 476.767,214	361	397.124,471 476.761,665	5.773
361	397.124,471 476.761,665	362	397.124,239 476.761,33	0.407	362	397.124,239 476.761,33	363	397.121,641 476.754,893	6.942	363	397.121,641 476.754,893	364	397.119,824 476.751,33	4.0
364	397.119,824 476.751,33	365	397.114,603 476.741,65	10.998	365	397.114,603 476.741,65	366	397.114,468 476.741,382	0.3	366	397.114,468 476.741,382	367	397.110,651 476.734,539	7.836
367	397.110,651 476.734,539	368	397.110,159 476.734,793	0.554	368	397.110,159 476.734,793	369	397.108,379 476.731,353	3.873	369	397.108,379 476.731,353	370	397.107,806 476.731,51	0.594
370	397.107,806 476.731,51	371	397.107,734 476.731,32	0.203	371	397.107,734 476.731,32	372	397.105,433 476.725,272	6.471	372	397.105,433 476.725,272	373	397.103,985 476.725,717	1.515
373	397.103,985 476.725,717	374	397.102,726 476.722,104	3.826	374	397.102,726 476.722,104	375	397.101,732 476.718,631	3.612	375	397.101,732 476.718,631	376	397.101,229 476.718,764	0.52
376	397.101,229 476.718,764	377	397.100,206 476.715,112	3.793	377	397.100,206 476.715,112	378	397.098,951 476.715,444	1.298	378	397.098,951 476.715,444	379	397.098,838 476.714,899	0.557
379	397.098,838 476.714,899	380	397.093,074 476.700,427	15.578	380	397.093,074 476.700,427	381	397.092,953 476.700,045	0.401	381	397.092,953 476.700,045	382	397.091,974 476.696,976	3.221
382	397.091,974 476.696,976	383	397.090,201 476.691,685	5.58	383	397.090,201 476.691,685	384	397.088,578 476.687,322	4.655	384	397.088,578 476.687,322	385	397.087,319 476.683,939	3.61
385	397.087,319 476.683,939	386	397.085,506 476.679,077	5.189	386	397.085,506 476.679,077	387	397.083,601 476.675,594	3.97	387	397.083,601 476.675,594	388	397.081,767 476.671,551	4.44
388	397.081,767 476.671,551	389	397.080,002 476.668,135	3.845	389	397.080,002 476.668,135	390	397.079,752 476.667,504	0.679	390	397.079,752 476.667,504	391	397.079,52 476.666,919	0.629
391	397.079,52 476.666,919	392	397.078,347 476.663,957	3.186	392	397.078,347 476.663,957	393	397.078,722 476.663,817	0.4	393	397.078,722 476.663,817	394	397.077,333 476.660,476	3.618
394	397.077,333 476.660,476	395	397.077,589 476.660,365	0.279	395	397.077,589 476.660,365	396	397.075,664 476.656,077	4.7	396	397.075,664 476.656,077	397	397.076,17 476.655,914	0.532
397	397.076,17 476.655,914	398	397.073,123 476.643,54	12.744	398	397.073,123 476.643,54	399	397.073,106 476.643,346	0.195	399	397.073,106 476.643,346	400	397.072,608 476.637,825	5.543
400	397.072,608 476.637,825	401	397.072,066 476.631,808	6.041	401	397.072,066 476.631,808	402	397.070,51 476.618,084	13.812	402	397.070,51 476.618,084	403	397.070,469 476.617,723	0.363
403	397.070,469 476.617,723	404	397.070,63 476.617,691	0.164	404	397.070,63 476.617,691	405	397.069,671 476.613,126	4.665	405	397.069,671 476.613,126	406	397.069,257 476.611,741	1.446
406	397.069,257 476.611,741	407	397.067,387 476.606,067	5.974	407	397.067,387 476.606,067	408	397.065,779 476.600,544	5.752	408	397.065,779 476.600,544	409	397.063,843 476.593,895	6.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
409	397.063,843 476.593,895	410	397.063,511 476.593,338	0.648	410	397.063,511 476.593,338	411	397.062,418 476.591,502	2.137	411	397.062,418 476.591,502	412	397.059,513 476.586,625	5.677
412	397.059,513 476.586,625	413	397.056,727 476.581,946	5.446	413	397.056,727 476.581,946	414	397.054,075 476.577,654	5.045	414	397.054,075 476.577,654	415	397.051,715 476.574,109	4.259
415	397.051,715 476.574,109	416	397.048,902 476.570,374	4.676	416	397.048,902 476.570,374	417	397.049,835 476.569,672	1.168	417	397.049,835 476.569,672	418	397.045,178 476.563,059	8.088
418	397.045,178 476.563,059	1	397.041,371 476.557,655	6.61										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5706 JINA
Nr. topografic:1735/1/14

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1533, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 218	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1533, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1574 / 14/05/1979		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1979 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie preluată din CF 5706 JINA</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAV IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1574 / 14/05/1979		
Act Administrativ nr. 39, din 01/01/1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI JINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAV IOAN <i>OBSERVATII: pozitie preluată din CF 5706 JINA drept de folosință pe durată existenței construcțiilor asupra terenului de sub A1, cu titlu de drept atribuire conf. L.4/1973</i>	A1

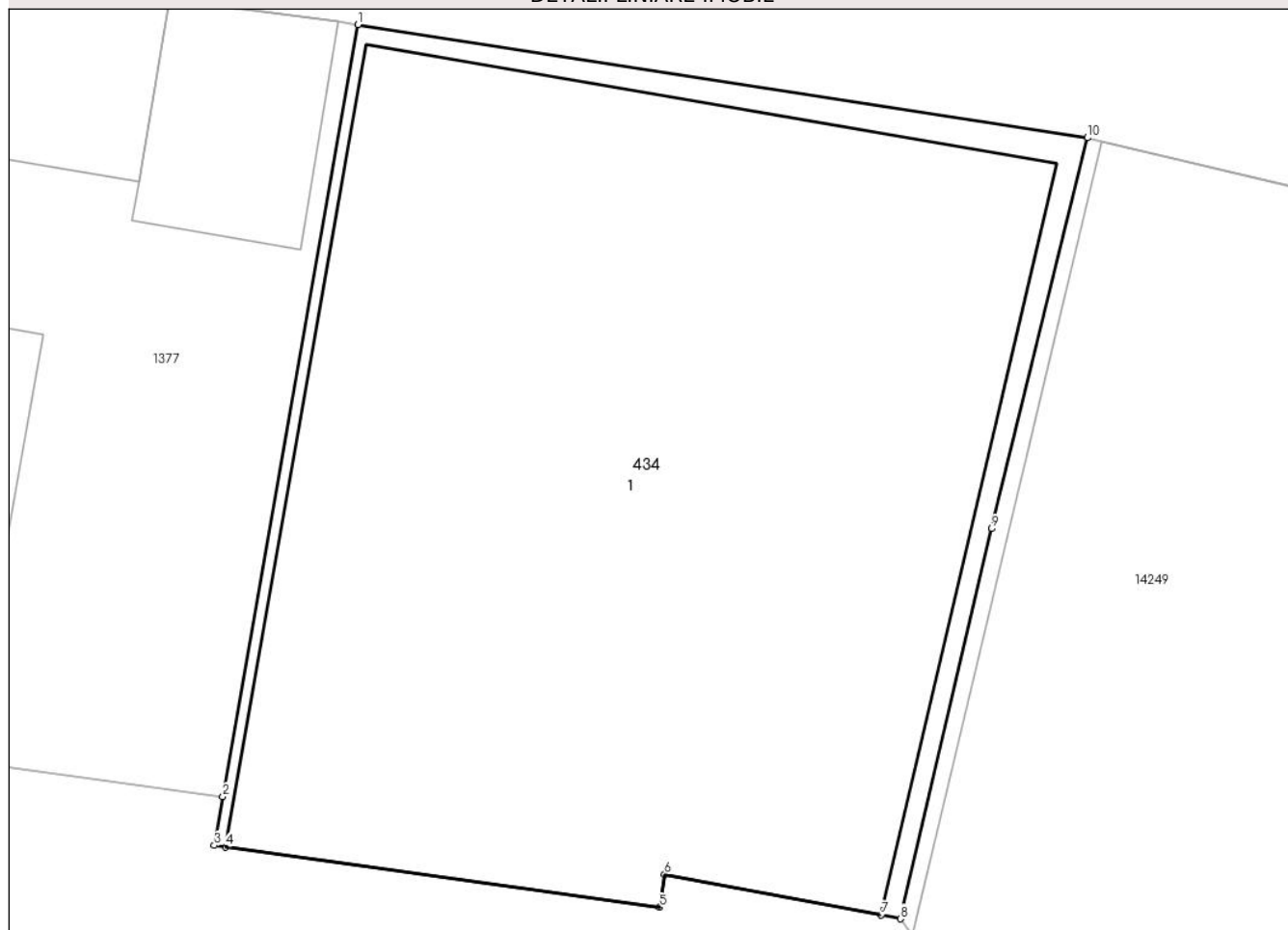
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	218	7	168	1735/1/14	loc de casă

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.479,589 478.201,705	2	398.476,975 478.186,758	15.174
2	398.476,975 478.186,758	3	398.476,808 478.185,816	0.957
3	398.476,808 478.185,816	4	398.477,029 478.185,785	0.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.477,029 478.185,785	5	398.485,432 478.184,615	8.484
5	398.485,432 478.184,615	6	398.485,524 478.185,259	0.651
6	398.485,524 478.185,259	7	398.489,713 478.184,467	4.263
7	398.489,713 478.184,467	8	398.490,09 478.184,395	0.384
8	398.490,09 478.184,395	9	398.491,851 478.191,949	7.757
9	398.491,851 478.191,949	10	398.493,706 478.199,515	7.79
10	398.493,706 478.199,515	1	398.479,589 478.201,705	14.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103251	Din acte: 848 Masurata: 191	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7605 / 11/06/2018		
Act Administrativ nr. 41, din 20/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JINA (ANEXA NR. 1 LA HCL 41/2018,DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU; act administrativ nr HCL 26 din 30.03.2018, emis de Consiliul local al comunei Jina, anexa nr. 1 la HCL 26/2018;act administrativ nr adeverinta nr. 4425 din 31.07.2018, emis de Primaria comunei Jina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4480130	A1

C. Partea III. SARCINI .

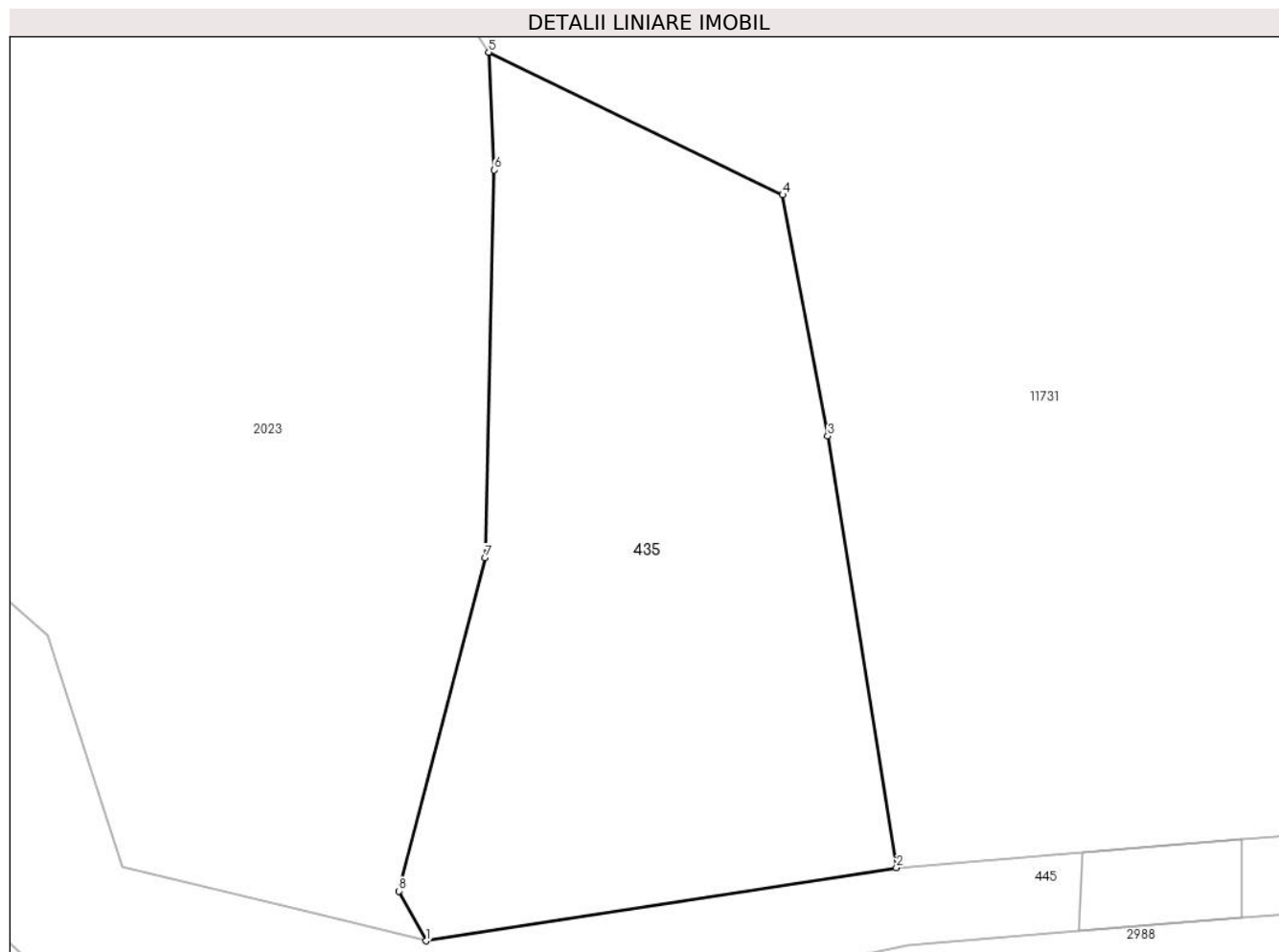
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103251	Din acte: 848 Masurata: 191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	191	141	2704/1	-	Str Valea Secii, restul de suprafata se regasese la ID 2988

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.123,506 476.191,465	2	397.135,591 476.193,347	12.231
2	397.135,591 476.193,347	3	397.133,832 476.204,432	11.224
3	397.133,832 476.204,432	4	397.132,672 476.210,633	6.309
4	397.132,672 476.210,633	5	397.125,119 476.214,296	8.394
5	397.125,119 476.214,296	6	397.125,264 476.211,269	3.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.125,264 476.211,269	7	397.125,025 476.201,303	9.969
7	397.125,025 476.201,303	8	397.122,815 476.192,745	8.839
8	397.122,815 476.192,745	1	397.123,506 476.191,465	1.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		273	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

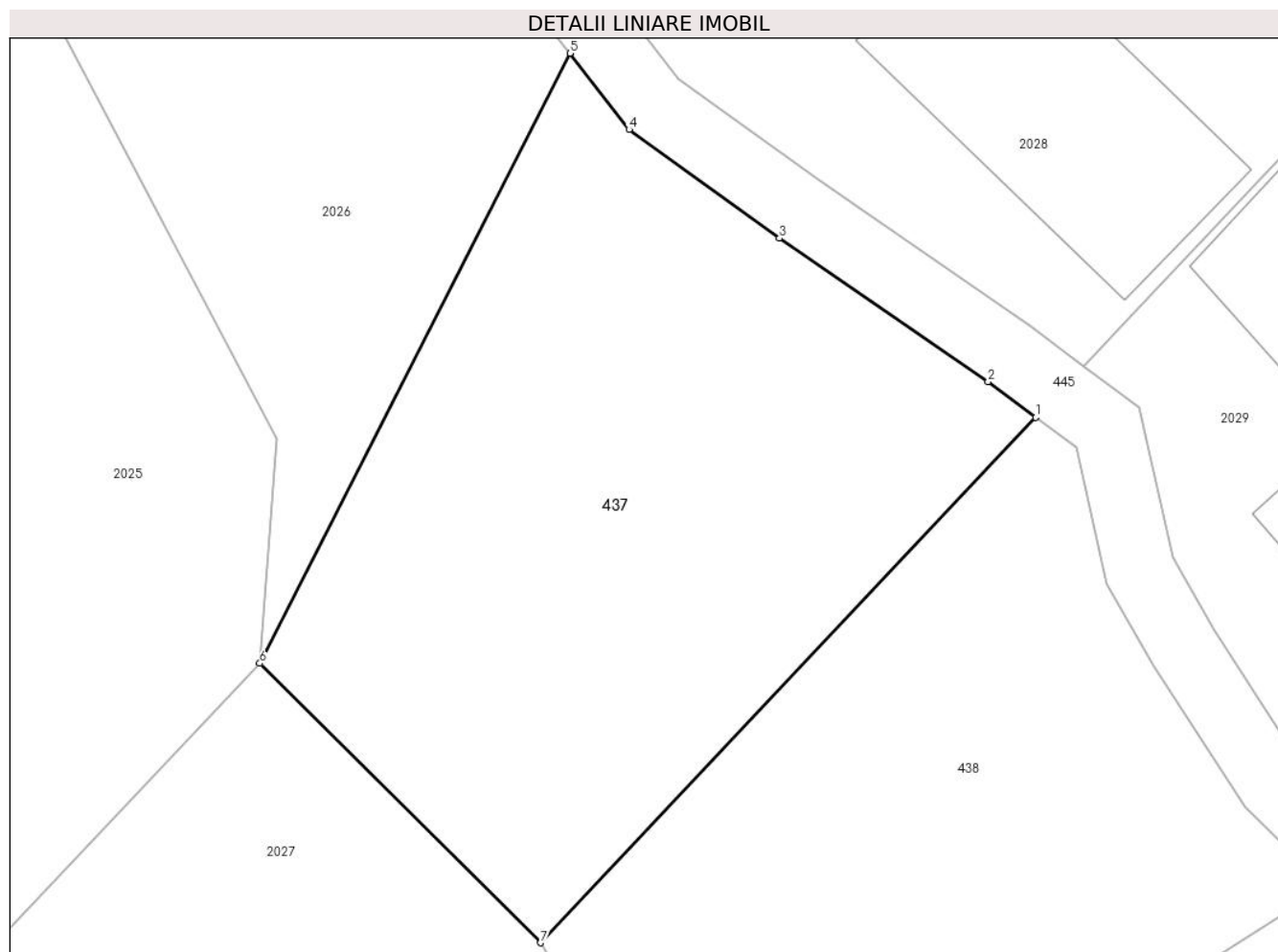
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	273	141	2938/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.191,044 476.135,91	2	397.189,69 476.136,928	1.694
2	397.189,69 476.136,928	3	397.183,726 476.141,022	7.234
3	397.183,726 476.141,022	4	397.179,431 476.144,128	5.3
4	397.179,431 476.144,128	5	397.177,738 476.146,307	2.759
5	397.177,738 476.146,307	6	397.168,874 476.128,88	19.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.168,874 476.128,88	7	397.176,9 476.120,901	11.317
7	397.176,9 476.120,901	1	397.191,044 476.135,91	20.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		258	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3603, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 258 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA CORNELIA 2) BEBEȘELEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

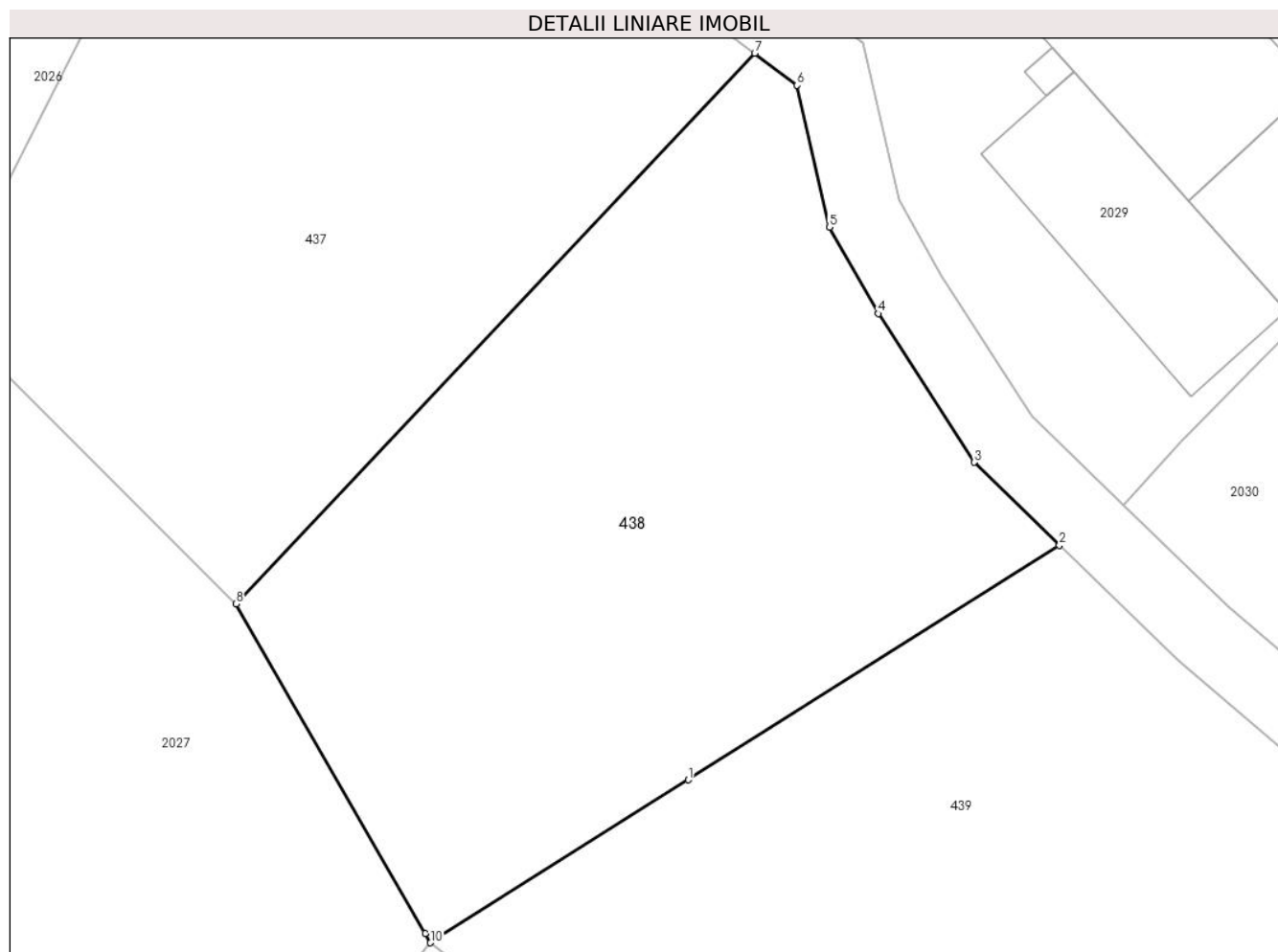
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	243	141	2938/3,2941	-	
2	faneata	NU	15	141	2938/3,2941	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.189,231 476.116,108	2	397.199,353 476.122,505	11.974
2	397.199,353 476.122,505	3	397.197,029 476.124,764	3.241
3	397.197,029 476.124,764	4	397.194,421 476.128,815	4.818
4	397.194,421 476.128,815	5	397.193,084 476.131,172	2.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.193,084 476.131,172	6	397.192,204 476.135,038	3.965
6	397.192,204 476.135,038	7	397.191,044 476.135,91	1.451
7	397.191,044 476.135,91	8	397.176,9 476.120,901	20.623
8	397.176,9 476.120,901	9	397.182,058 476.111,926	10.352
9	397.182,058 476.111,926	10	397.182,205 476.111,669	0.296
10	397.182,205 476.111,669	1	397.189,231 476.116,108	8.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		611	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 445, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 611 mp in favoarea lui 1) MANIU SILVIU-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

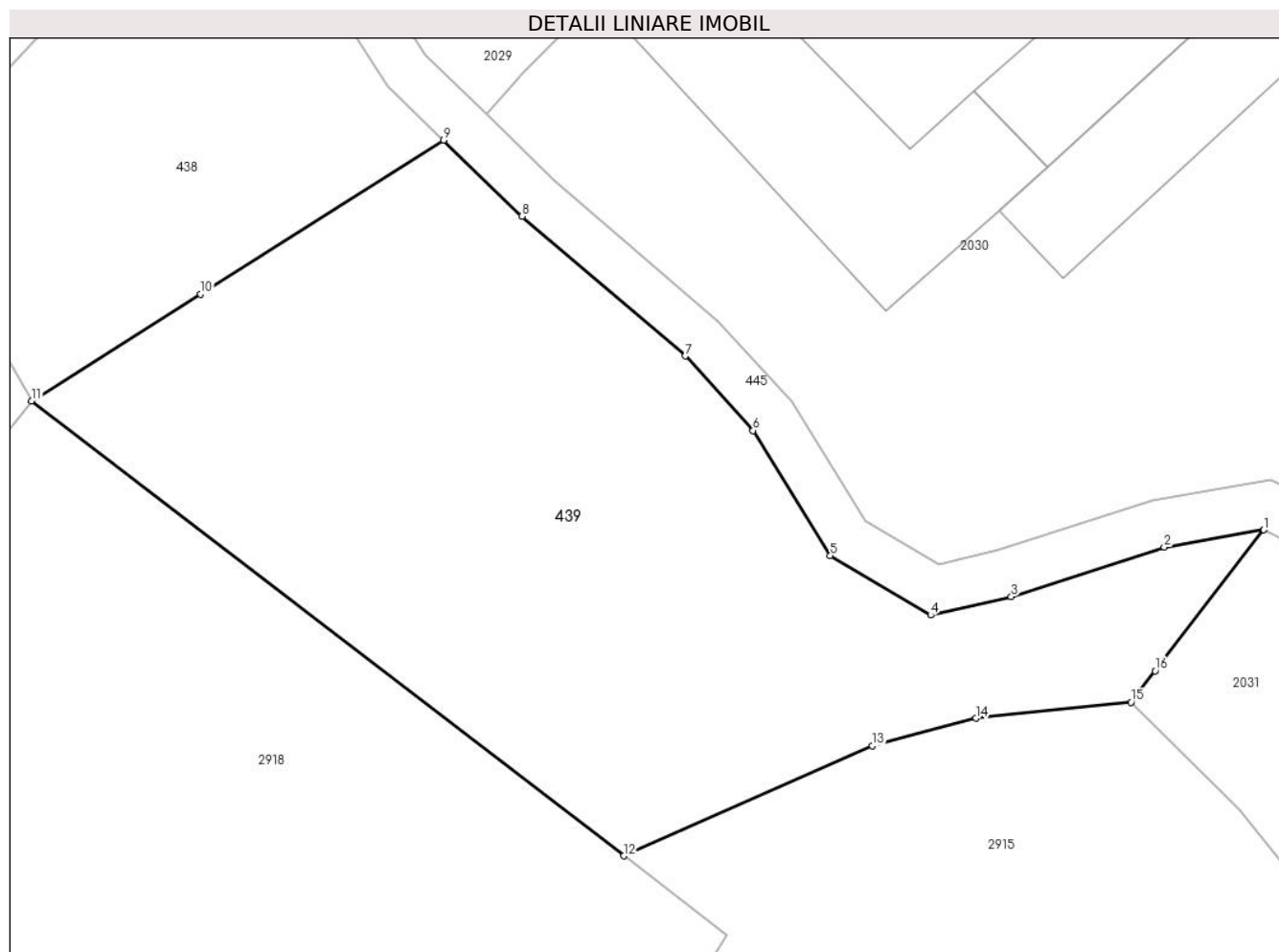
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	422	141	2942	-	
2	faneata	NU	189	141	2942	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.233,462 476.106,306	2	397.229,322 476.105,581	4.203
2	397.229,322 476.105,581	3	397.222,957 476.103,523	6.689
3	397.222,957 476.103,523	4	397.219,601 476.102,76	3.442
4	397.219,601 476.102,76	5	397.215,435 476.105,228	4.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.215,435 476.105,228	6	397.212,216 476.110,433	6.12
6	397.212,216 476.110,433	7	397.209,397 476.113,531	4.189
7	397.209,397 476.113,531	8	397.202,61 476.119,34	8.934
8	397.202,61 476.119,34	9	397.199,353 476.122,505	4.542
9	397.199,353 476.122,505	10	397.189,231 476.116,108	11.974
10	397.189,231 476.116,108	11	397.182,205 476.111,669	8.311
11	397.182,205 476.111,669	12	397.206,837 476.092,752	31.058
12	397.206,837 476.092,752	13	397.217,178 476.097,326	11.307
13	397.217,178 476.097,326	14	397.221,487 476.098,471	4.459
14	397.221,487 476.098,471	15	397.227,943 476.099,143	6.491
15	397.227,943 476.099,143	16	397.228,947 476.100,446	1.645
16	397.228,947 476.100,446	1	397.233,462 476.106,306	7.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2840 Jina
Nr. topografic:624/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102028	Din acte: 864 Masurata: 338	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6304 / 30/05/2013	
Act Notarial nr. 330, din 30/05/2013 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PACA GAROFIȚA-MARIANA, N. GAVAGINA, bun comun	
2) PACA IOAN, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

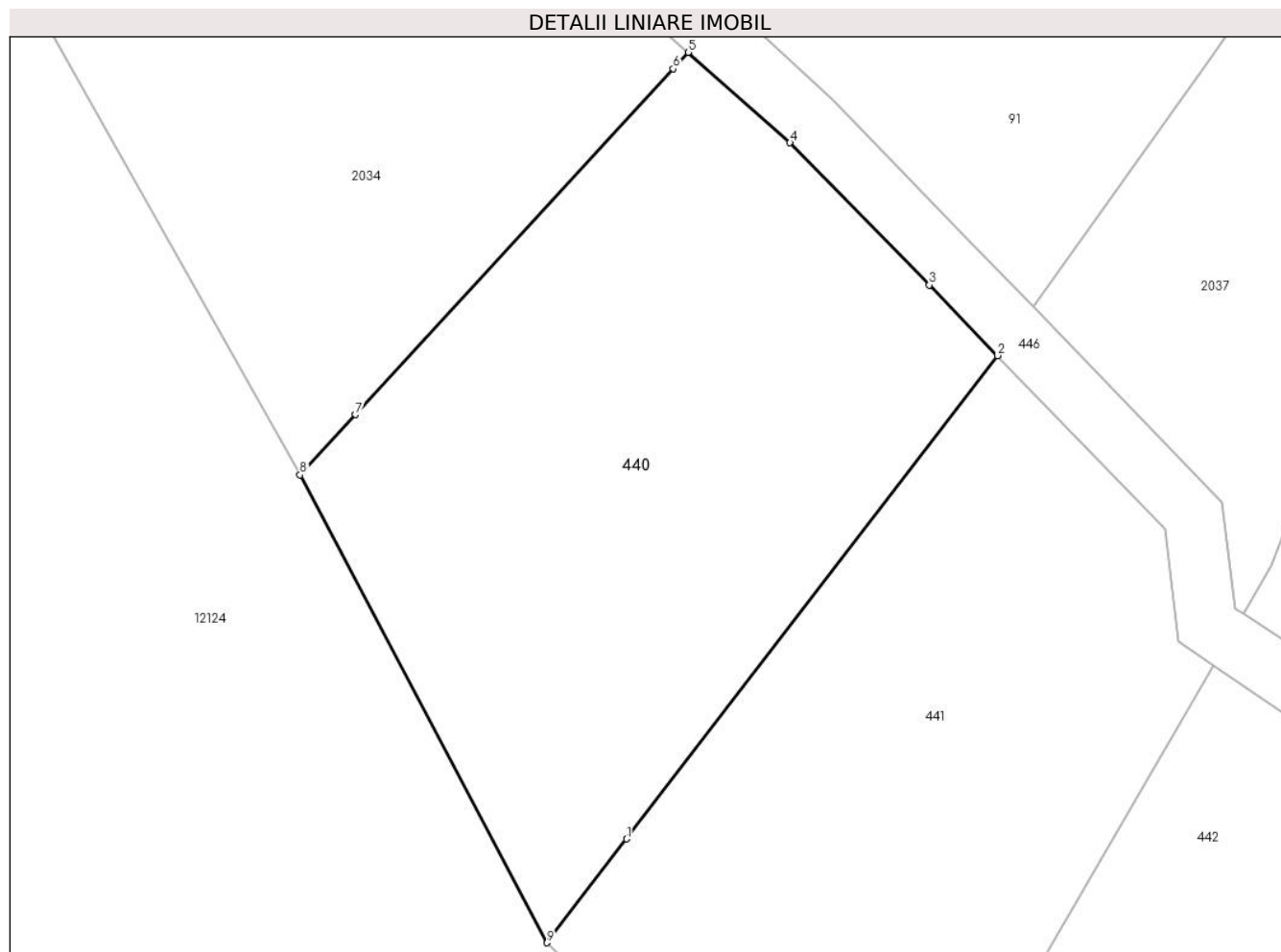
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102028	Din acte: 864 Masurata: 338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	298	143	2954	624/2	Restul de suprafata se regasese la ID 91
2	faneata	NU	40	143	2954	624/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.307,05 475.993,285	2	397.319,419 476.009,407	20.32
2	397.319,419 476.009,407	3	397.317,146 476.011,763	3.274
3	397.317,146 476.011,763	4	397.312,504 476.016,507	6.637
4	397.312,504 476.016,507	5	397.309,114 476.019,521	4.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.309,114 476.019,521	6	397.308,608 476.018,971	0.747
6	397.308,608 476.018,971	7	397.298,003 476.007,436	15.669
7	397.298,003 476.007,436	8	397.296,159 476.005,43	2.725
8	397.296,159 476.005,43	9	397.304,393 475.989,822	17.647
9	397.304,393 475.989,822	1	397.307,05 475.993,285	4.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		322	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 292, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 322 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

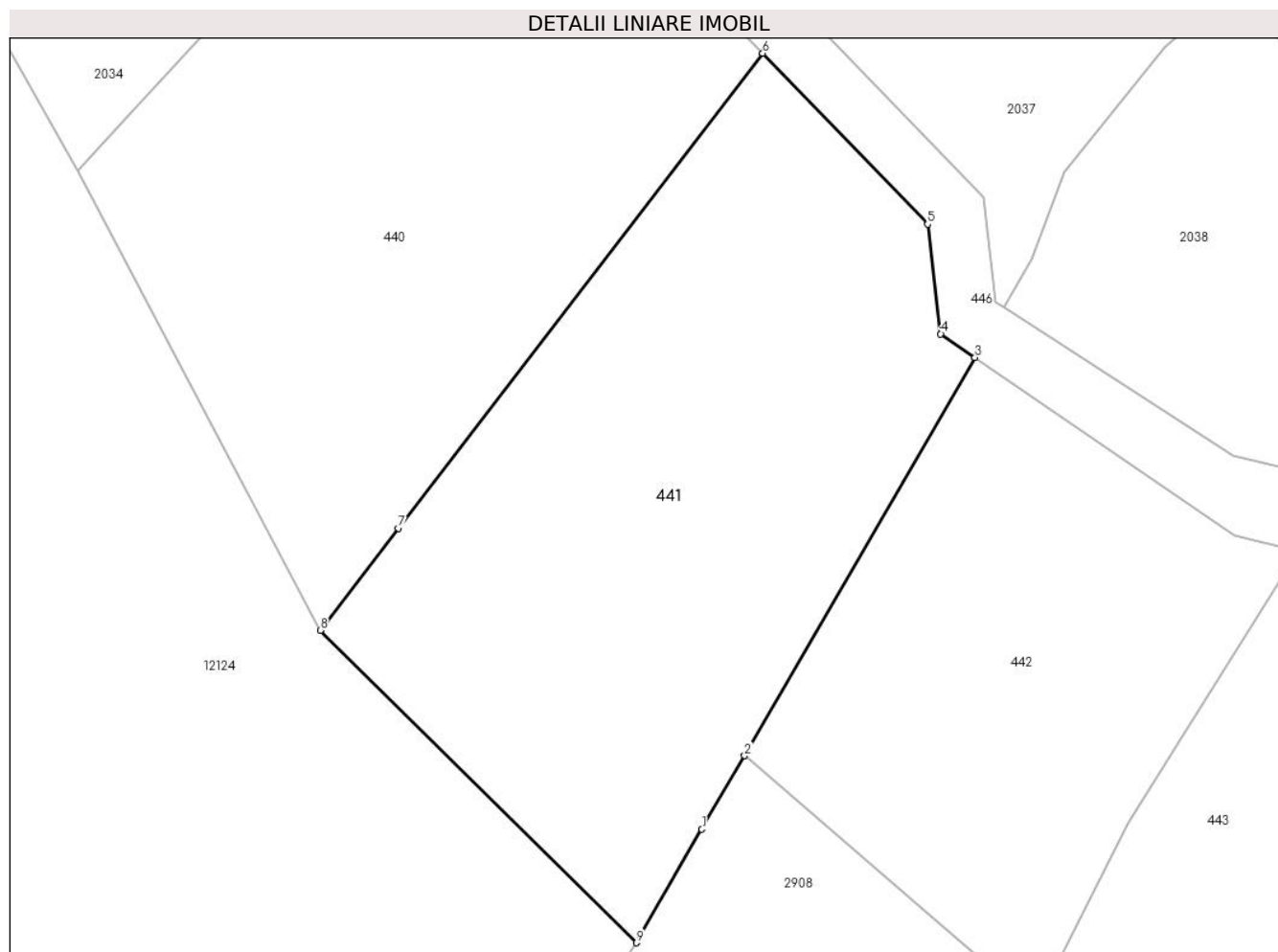
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	278	143	2955	-	
2	faneata	NU	44	143	2955	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.317,355 475.983,067	2	397.318,803 475.985,566	2.888
2	397.318,803 475.985,566	3	397.326,631 475.999,079	15.617
3	397.326,631 475.999,079	4	397.325,466 475.999,881	1.414
4	397.325,466 475.999,881	5	397.325,018 476.003,604	3.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.325,018 476.003,604	6	397.319,419 476.009,407	8.064
6	397.319,419 476.009,407	7	397.307,05 475.993,285	20.32
7	397.307,05 475.993,285	8	397.304,393 475.989,822	4.365
8	397.304,393 475.989,822	9	397.315,123 475.979,214	15.088
9	397.315,123 475.979,214	1	397.317,355 475.983,067	4.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		206	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

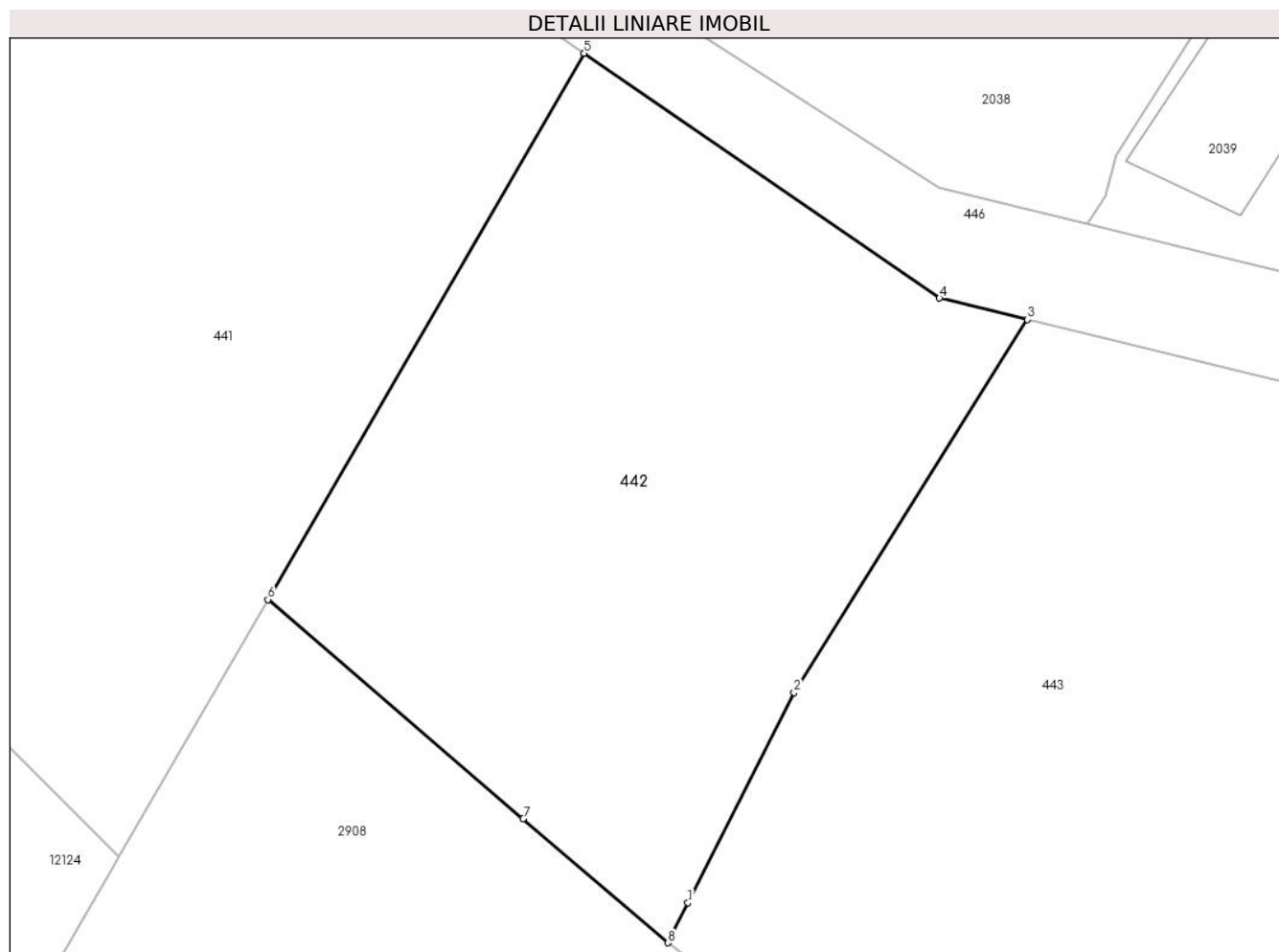
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	203	143	2958	-	
2	faneata	NU	3	143	2958	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.329,202 475.978,064	2	397.331,827 475.983,269	5.829
2	397.331,827 475.983,269	3	397.337,602 475.992,491	10.881
3	397.337,602 475.992,491	4	397.335,424 475.993,023	2.242
4	397.335,424 475.993,023	5	397.326,631 475.999,079	10.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.326,631 475.999,079	6	397.318,803 475.985,566	15.617
6	397.318,803 475.985,566	7	397.325,124 475.980,147	8.326
7	397.325,124 475.980,147	8	397.328,705 475.977,077	4.717
8	397.328,705 475.977,077	1	397.329,202 475.978,064	1.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		548	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14282, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 548 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

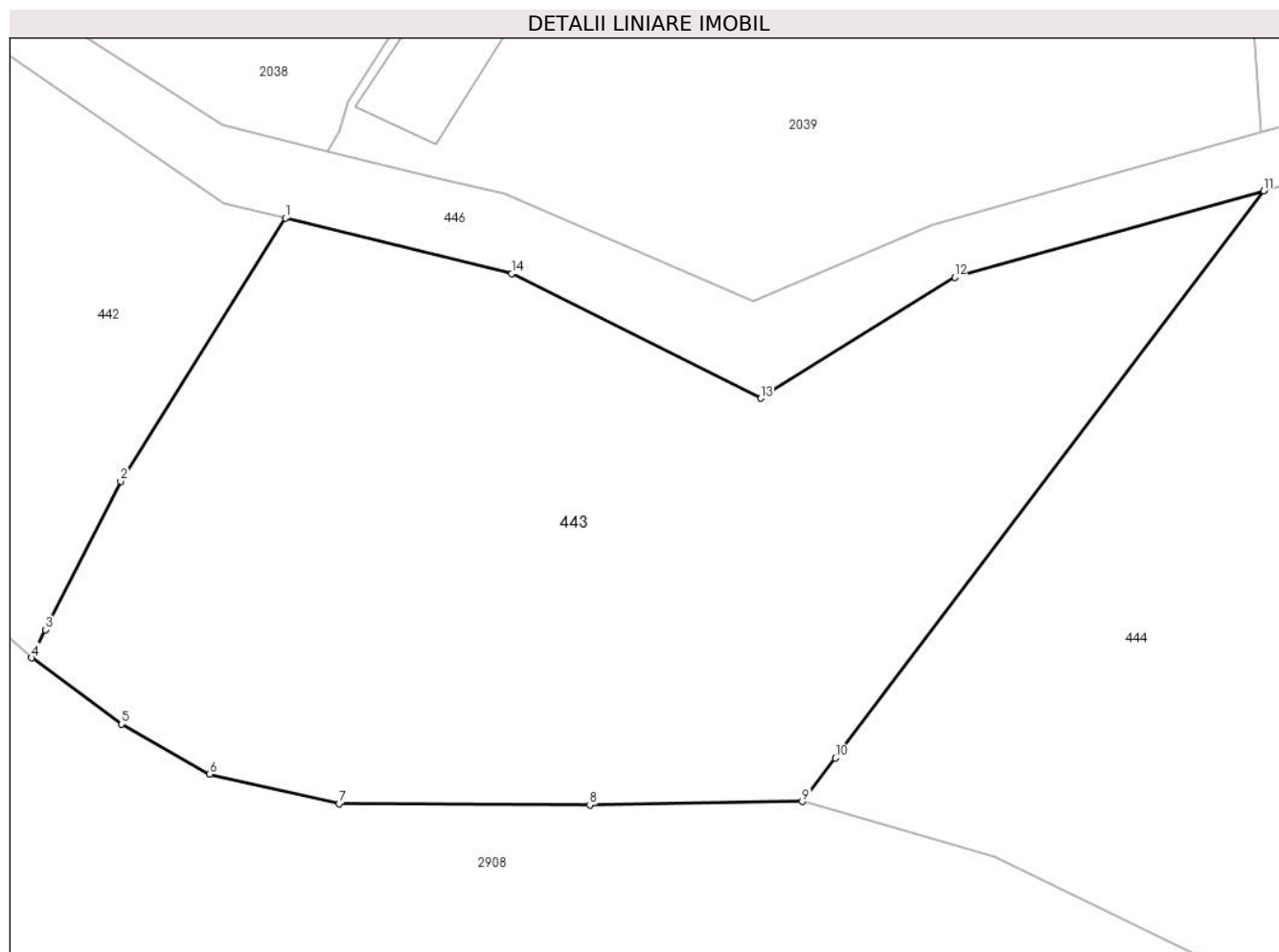
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	492	143	2959	-	
2	faneata	NU	56	143	2959	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.337,602 475.992,491	2	397.331,827 475.983,269	10.881
2	397.331,827 475.983,269	3	397.329,202 475.978,064	5.829
3	397.329,202 475.978,064	4	397.328,705 475.977,077	1.105
4	397.328,705 475.977,077	5	397.331,861 475.974,758	3.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.331,861 475.974,758	6	397.334,951 475.973,005	3.553
6	397.334,951 475.973,005	7	397.339,487 475.971,962	4.654
7	397.339,487 475.971,962	8	397.348,284 475.971,919	8.797
8	397.348,284 475.971,919	9	397.355,735 475.972,039	7.452
9	397.355,735 475.972,039	10	397.356,891 475.973,567	1.916
10	397.356,891 475.973,567	11	397.371,92 475.993,44	24.916
11	397.371,92 475.993,44	12	397.361,08 475.990,414	11.254
12	397.361,08 475.990,414	13	397.354,276 475.986,171	8.019
13	397.354,276 475.986,171	14	397.345,547 475.990,548	9.765
14	397.345,547 475.990,548	1	397.337,602 475.992,491	8.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		927	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

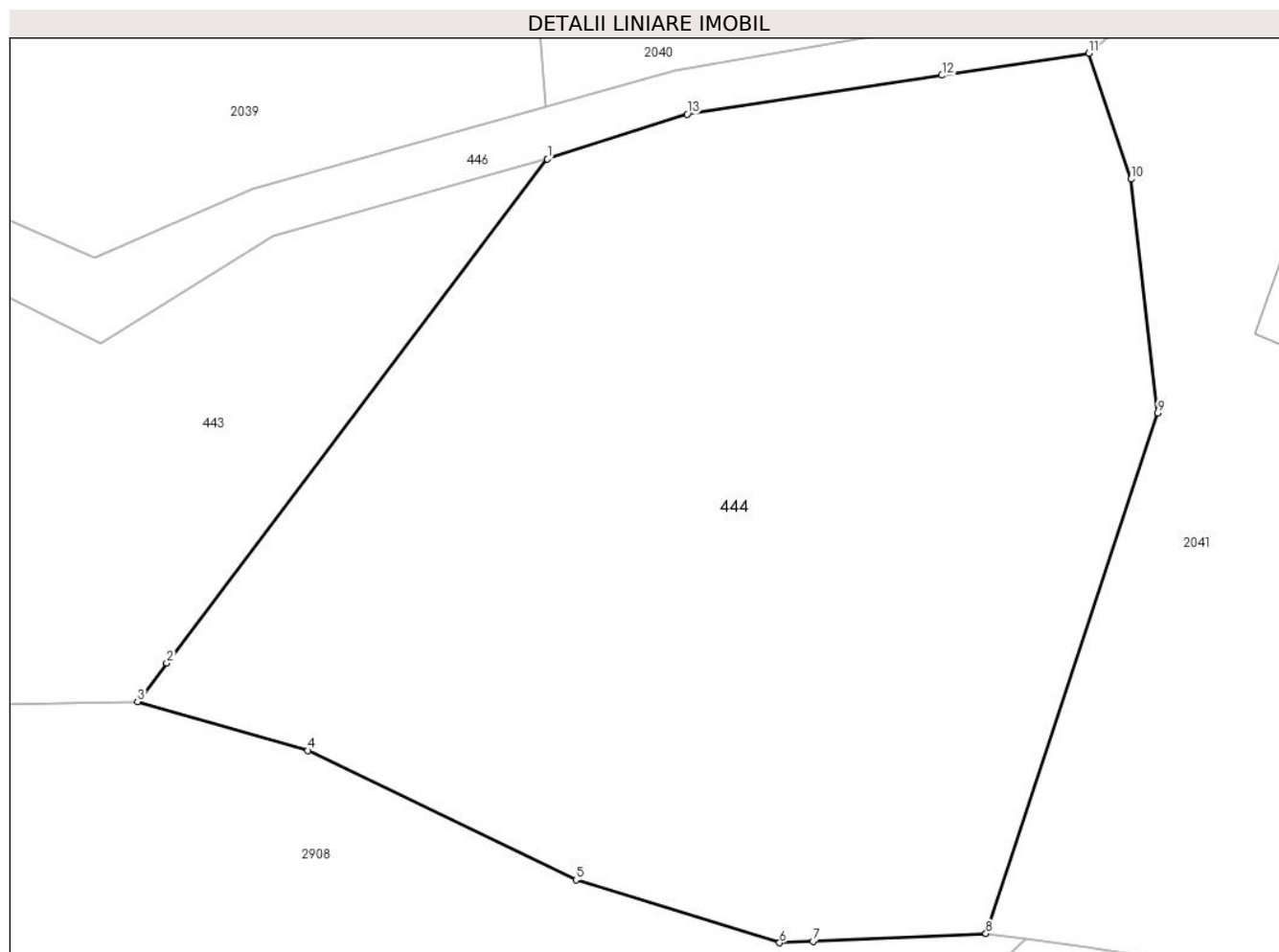
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	887	143	2963	-	
2	faneata	NU	40	143	2963	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.371,92 475.993,44	2	397.356,891 475.973,567	24.916
2	397.356,891 475.973,567	3	397.355,735 475.972,039	1.916
3	397.355,735 475.972,039	4	397.362,463 475.970,11	6.999
4	397.362,463 475.970,11	5	397.373,044 475.965,004	11.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.373,044 475.965,004	6	397.381,078 475.962,525	8.408
6	397.381,078 475.962,525	7	397.382,402 475.962,583	1.325
7	397.382,402 475.962,583	8	397.389,231 475.962,885	6.836
8	397.389,231 475.962,885	9	397.396,018 475.983,428	21.635
9	397.396,018 475.983,428	10	397.394,961 475.992,652	9.284
10	397.394,961 475.992,652	11	397.393,298 475.997,616	5.235
11	397.393,298 475.997,616	12	397.387,492 475.996,743	5.871
12	397.387,492 475.996,743	13	397.377,433 475.995,213	10.175
13	397.377,433 475.995,213	1	397.371,92 475.993,44	5.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		885	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PODET-P
A1.2		Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; PODET-P
A1.3		Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; PODET-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3

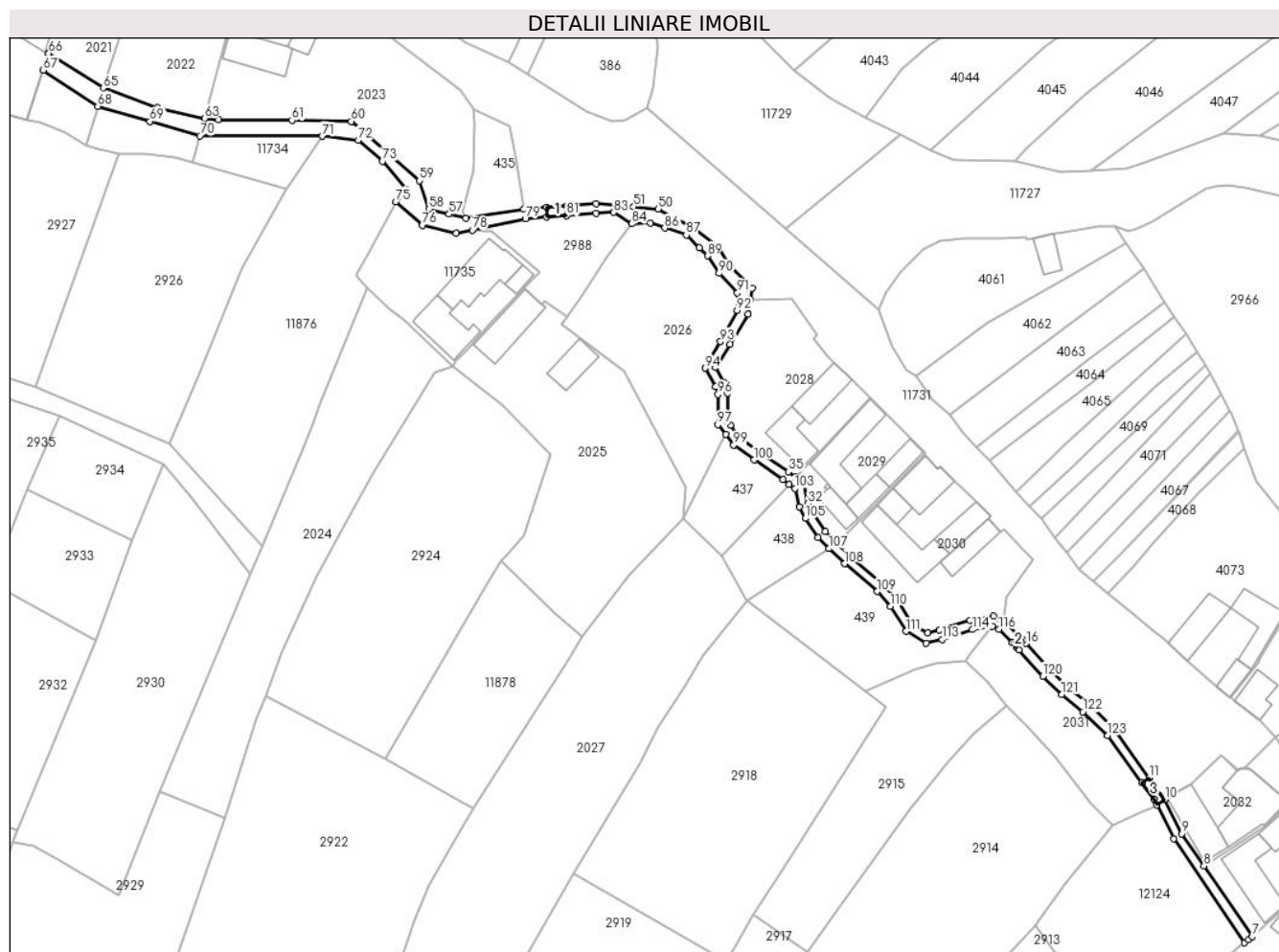
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	378	-	2701	-	
2	curți construcții	DA	8	-	2701	-	
3	ape curgătoare	DA	342	-	2701	-	
4	curți construcții	DA	3	-	2701	-	
5	ape curgătoare	DA	77	-	2701	-	
6	curți construcții	DA	10	143	2701	-	
7	ape curgătoare	DA	67	143	2701	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; PODET-P
A1.2		construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3 mp; PODET-P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; PODET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.264,699 476.073,657	2	397.267,213 476.070,178	4.292	2	397.267,213 476.070,178	3	397.267,822 476.068,967	1.356	3	397.267,822 476.068,967	4	397.271,361 476.061,932	7.875
4	397.271,361 476.061,932	5	397.286,222 476.040,177	26.34 6	5	397.286,222 476.040,177	6	397.286,987 476.040,814	0.995	6	397.286,987 476.040,814	7	397.287,752 476.041,451	0.995
7	397.287,752 476.041,451	8	397.277,69 476.056,208	17.86 1	8	397.277,69 476.056,208	9	397.273,088 476.062,95	8.163	9	397.273,088 476.062,95	10	397.269,495 476.070,094	7.997
10	397.269,495 476.070,094	11	397.266,27 476.074,644	5.577	11	397.266,27 476.074,644	12	397.258,977 476.084,934	12.61 2	12	397.258,977 476.084,934	13	397.253,708 476.089,884	7.229
13	397.253,708 476.089,884	14	397.249,329 476.093,544	5.707	14	397.249,329 476.093,544	15	397.245,478 476.097,243	5.34	15	397.245,478 476.097,243	16	397.240,526 476.102,686	7.359
16	397.240,526 476.102,686	17	397.239,857 476.103,366	0.954	17	397.239,857 476.103,366	18	397.238,942 476.104,296	1.305	18	397.238,942 476.104,296	19	397.235,996 476.107,29	4.2
19	397.235,996 476.107,29	20	397.235,089 476.107,722	1.005	20	397.235,089 476.107,722	21	397.233,752 476.108,359	1.481	21	397.233,752 476.108,359	22	397.228,845 476.107,529	4.977
22	397.228,845 476.107,529	23	397.222,427 476.105,453	6.745	23	397.222,427 476.105,453	24	397.219,935 476.104,887	2.555	24	397.219,935 476.104,887	25	397.216,877 476.106,698	3.554
25	397.216,877 476.106,698	26	397.213,819 476.111,642	5.813	26	397.213,819 476.111,642	27	397.210,792 476.114,969	4.498	27	397.210,792 476.114,969	28	397.203,959 476.120,819	8.995
28	397.203,959 476.120,819	29	397.201,112 476.123,585	3.969	29	397.201,112 476.123,585	30	397.198,587 476.126,039	3.521	30	397.198,587 476.126,039	31	397.196,133 476.129,85	4.533
31	397.196,133 476.129,85	32	397.194,969 476.131,902	2.359	32	397.194,969 476.131,902	33	397.193,992 476.136,196	4.404	33	397.193,992 476.136,196	34	397.192,425 476.137,374	1.96
34	397.192,425 476.137,374	35	397.190,857 476.138,552	1.961	35	397.190,857 476.138,552	36	397.184,878 476.142,657	7.253	36	397.184,878 476.142,657	37	397.180,835 476.145,581	4.99
37	397.180,835 476.145,581	38	397.178,74 476.148,277	3.414	38	397.178,74 476.148,277	39	397.178,125 476.149,067	1.001	39	397.178,125 476.149,067	40	397.178,146 476.154,978	5.911
40	397.178,146 476.154,978	41	397.177,51 476.157,106	2.221	41	397.177,51 476.157,106	42	397.175,654 476.160,395	3.777	42	397.175,654 476.160,395	43	397.178,702 476.165,102	5.608
43	397.178,702 476.165,102	44	397.182,399 476.171,497	7.387	44	397.182,399 476.171,497	45	397.182,88 476.174,524	3.065	45	397.182,88 476.174,524	46	397.183,258 476.176,91	2.416
46	397.183,258 476.176,91	47	397.178,414 476.181,712	6.821	47	397.178,414 476.181,712	48	397.176,09 476.185,635	4.56	48	397.176,09 476.185,635	49	397.170,902 476.189,442	6.435
49	397.170,902 476.189,442	50	397.163,623 476.193,447	8.308	50	397.163,623 476.193,447	51	397.158,511 476.193,893	5.131	51	397.158,511 476.193,893	52	397.150,704 476.194,574	7.837
52	397.150,704 476.194,574	53	397.144,446 476.194,066	6.279	53	397.144,446 476.194,066	54	397.140,379 476.193,736	4.08	54	397.140,379 476.193,736	55	397.135,591 476.193,347	4.804
55	397.135,591 476.193,347	56	397.123,506 476.191,465	12.23 1	56	397.123,506 476.191,465	57	397.119,951 476.192,351	3.664	57	397.119,951 476.192,351	58	397.115,708 476.193,376	4.365
58	397.115,708 476.193,376	59	397.113,797 476.199,331	6.254	59	397.113,797 476.199,331	60	397.099,521 476.211,719	18.90 2	60	397.099,521 476.211,719	61	397.087,094 476.211,911	12.42 8
61	397.087,094 476.211,911	62	397.071,712 476.212,101	15.38 3	62	397.071,712 476.212,101	63	397.068,824 476.212,365	2.9	63	397.068,824 476.212,365	64	397.059,037 476.214,625	10.04 5
64	397.059,037 476.214,625	65	397.047,685 476.218,679	12.05 4	65	397.047,685 476.218,679	66	397.036,281 476.225,946	13.52 3	66	397.036,281 476.225,946	67	397.035,137 476.222,406	3.72
67	397.035,137 476.222,406	68	397.046,539 476.214,88	13.66 2	68	397.046,539 476.214,88	69	397.057,455 476.211,706	11.36 8	69	397.057,455 476.211,706	70	397.067,838 476.208,667	10.81 9
70	397.067,838 476.208,667	71	397.093,459 476.208,605	25.62 1	71	397.093,459 476.208,605	72	397.100,966 476.207,815	7.548	72	397.100,966 476.207,815	73	397.105,998 476.203,416	6.684
73	397.105,998 476.203,416	74	397.111,066 476.197,418	7.852	74	397.111,066 476.197,418	75	397.108,882 476.194,959	3.289	75	397.108,882 476.194,959	76	397.114,322 476.190,051	7.327
76	397.114,322 476.190,051	77	397.121,393 476.188,297	7.285	77	397.121,393 476.188,297	78	397.124,814 476.189,042	3.501	78	397.124,814 476.189,042	79	397.135,88 476.191,364	11.30 7
79	397.135,88 476.191,364	80	397.140,27 476.191,72	4.404	80	397.140,27 476.191,72	81	397.144,449 476.192,06	4.193	81	397.144,449 476.192,06	82	397.150,698 476.192,567	6.27
82	397.150,698 476.192,567	83	397.154,303 476.192,718	3.608	83	397.154,303 476.192,718	84	397.158,111 476.190,325	4.497	84	397.158,111 476.190,325	85	397.162,011 476.190,523	3.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
85	397.162,011 476.190,523	86	397.165,004 476.189,457	3.177	86	397.165,004 476.189,457	87	397.169,512 476.188,029	4.729	87	397.169,512 476.188,029	88	397.172,228 476.185,304	3.847
88	397.172,228 476.185,304	89	397.173,949 476.183,633	2.399	89	397.173,949 476.183,633	90	397.176,333 476.179,994	4.35	90	397.176,333 476.179,994	91	397.180,217 476.175,919	5.629
91	397.180,217 476.175,919	92	397.180,138 476.172,199	3.721	92	397.180,138 476.172,199	93	397.176,676 476.165,724	7.342	93	397.176,676 476.165,724	94	397.173,482 476.160,174	6.403
94	397.173,482 476.160,174	95	397.175,658 476.156,318	4.428	95	397.175,658 476.156,318	96	397.176,145 476.154,689	1.7	96	397.176,145 476.154,689	97	397.176,123 476.148,384	6.305
97	397.176,123 476.148,384	98	397.177,738 476.146,307	2.631	98	397.177,738 476.146,307	99	397.179,431 476.144,128	2.759	99	397.179,431 476.144,128	100	397.183,726 476.141,022	5.3
100	397.183,726 476.141,022	101	397.189,69 476.136,928	7.234	101	397.189,69 476.136,928	102	397.191,044 476.135,91	1.694	102	397.191,044 476.135,91	103	397.192,204 476.135,038	1.451
103	397.192,204 476.135,038	104	397.193,084 476.131,172	3.965	104	397.193,084 476.131,172	105	397.194,421 476.128,815	2.71	105	397.194,421 476.128,815	106	397.197,029 476.124,764	4.818
106	397.197,029 476.124,764	107	397.199,353 476.122,505	3.241	107	397.199,353 476.122,505	108	397.202,61 476.119,34	4.542	108	397.202,61 476.119,34	109	397.209,397 476.113,531	8.934
109	397.209,397 476.113,531	110	397.212,216 476.110,433	4.189	110	397.212,216 476.110,433	111	397.215,435 476.105,228	6.12	111	397.215,435 476.105,228	112	397.219,601 476.102,76	4.842
112	397.219,601 476.102,76	113	397.222,957 476.103,523	3.442	113	397.222,957 476.103,523	114	397.229,322 476.105,581	6.689	114	397.229,322 476.105,581	115	397.233,462 476.106,306	4.203
115	397.233,462 476.106,306	116	397.234,817 476.105,636	1.512	116	397.234,817 476.105,636	117	397.237,575 476.102,834	3.932	117	397.237,575 476.102,834	118	397.238,531 476.101,862	1.363
118	397.238,531 476.101,862	119	397.239,073 476.101,311	0.773	119	397.239,073 476.101,311	120	397.244,044 476.095,847	7.387	120	397.244,044 476.095,847	121	397.247,993 476.092,054	5.476
121	397.247,993 476.092,054	122	397.252,381 476.088,386	5.719	122	397.252,381 476.088,386	123	397.257,595 476.083,488	7.154	123	397.257,595 476.083,488	1	397.264,699 476.073,657	12.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		402	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; PODET-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:00000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

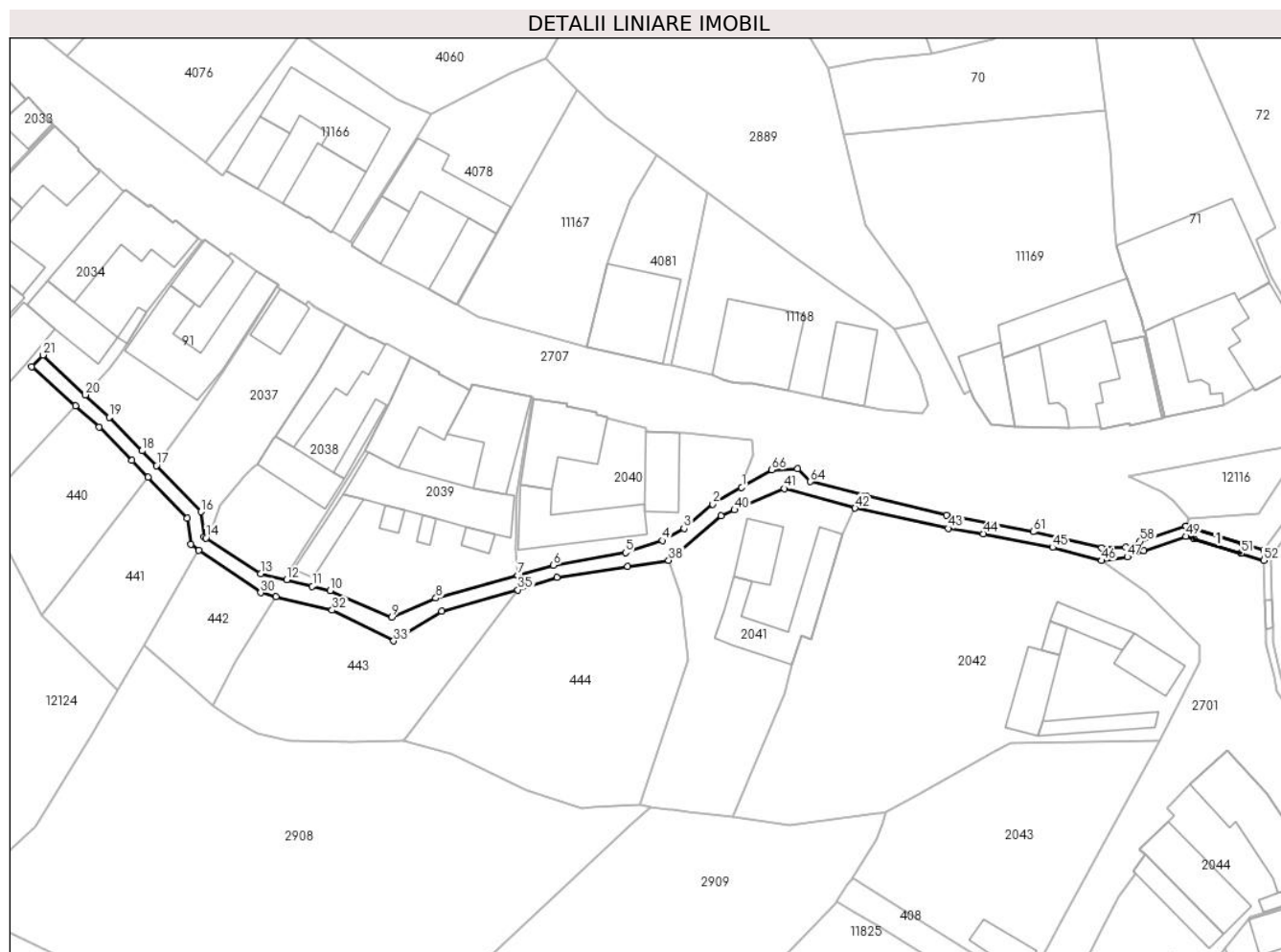
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	387	-	2961	-	
2	curți construcții	DA	11	-	2961	-	
3	ape curgătoare	DA	4	-	2961	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; PODET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.403,656 476.007,962	2	397.399,554 476.005,578	4.744	2	397.399,554 476.005,578	3	397.395,496 476.002,118	5.333	3	397.395,496 476.002,118	4	397.392,421 476.000,412	3.517
4	397.392,421 476.000,412	5	397.387,17 475.998,717	5.518	5	397.387,17 475.998,717	6	397.376,963 475.996,924	10.363	6	397.376,963 475.996,924	7	397.371,842 475.995,495	5.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	397.371,842 475.995,495	8	397.360,266 475.992,263	12.019	8	397.360,266 475.992,263	9	397.354,034 475.989,567	6.79	9	397.354,034 475.989,567	10	397.345,281 475.993,328	9.527
10	397.345,281 475.993,328	11	397.342,729 475.993,952	2.627	11	397.342,729 475.993,952	12	397.339,076 475.994,845	3.761	12	397.339,076 475.994,845	13	397.335,408 475.995,742	3.776
13	397.335,408 475.995,742	14	397.327,619 476.000,784	9.278	14	397.327,619 476.000,784	15	397.327,351 476.000,957	0.319	15	397.327,351 476.000,957	16	397.326,923 476.004,51	3.579
16	397.326,923 476.004,51	17	397.320,617 476.011,046	9.082	17	397.320,617 476.011,046	18	397.318,58 476.013,157	2.934	18	397.318,58 476.013,157	19	397.313,923 476.017,915	6.658
19	397.313,923 476.017,915	20	397.310,547 476.021,08	4.628	20	397.310,547 476.021,08	21	397.304,514 476.026,734	8.268	21	397.304,514 476.026,734	22	397.302,907 476.025,041	2.334
22	397.302,907 476.025,041	23	397.309,114 476.019,521	8.306	23	397.309,114 476.019,521	24	397.312,504 476.016,507	4.536	24	397.312,504 476.016,507	25	397.317,146 476.011,763	6.637
25	397.317,146 476.011,763	26	397.319,419 476.009,407	3.274	26	397.319,419 476.009,407	27	397.325,018 476.003,604	8.064	27	397.325,018 476.003,604	28	397.325,466 475.999,881	3.75
28	397.325,466 475.999,881	29	397.326,631 475.999,079	1.414	29	397.326,631 475.999,079	30	397.335,424 475.993,023	10.677	30	397.335,424 475.993,023	31	397.337,602 475.992,491	2.242
31	397.337,602 475.992,491	32	397.345,547 475.990,548	8.179	32	397.345,547 475.990,548	33	397.354,276 475.986,171	9.765	33	397.354,276 475.986,171	34	397.361,08 475.990,414	8.019
34	397.361,08 475.990,414	35	397.371,92 475.993,44	11.254	35	397.371,92 475.993,44	36	397.377,433 475.995,213	5.791	36	397.377,433 475.995,213	37	397.387,492 475.996,743	10.175
37	397.387,492 475.996,743	38	397.393,298 475.997,616	5.871	38	397.393,298 475.997,616	39	397.400,715 476.003,939	9.746	39	397.400,715 476.003,939	40	397.402,632 476.004,761	2.086
40	397.402,632 476.004,761	41	397.409,696 476.007,79	7.686	41	397.409,696 476.007,79	42	397.419,738 476.005,014	10.419	42	397.419,738 476.005,014	43	397.432,962 476.002,15	13.531
43	397.432,962 476.002,15	44	397.437,965 476.001,371	5.063	44	397.437,965 476.001,371	45	397.447,774 475.999,45	9.995	45	397.447,774 475.999,45	46	397.454,735 475.997,567	7.211
46	397.454,735 475.997,567	47	397.458,369 475.998,092	3.672	47	397.458,369 475.998,092	48	397.460,666 475.998,975	2.461	48	397.460,666 475.998,975	49	397.466,693 476.001,01	6.361
49	397.466,693 476.001,01	50	397.467,836 476.000,659	1.196	50	397.467,836 476.000,659	51	397.474,521 475.998,602	6.994	51	397.474,521 475.998,602	52	397.477,733 475.997,613	3.361
52	397.477,733 475.997,613	53	397.477,699 475.999,088	1.475	53	397.477,699 475.999,088	54	397.474,778 475.999,987	3.056	54	397.474,778 475.999,987	55	397.467,63 476.002,187	7.479
55	397.467,63 476.002,187	56	397.466,678 476.002,48	0.996	56	397.466,678 476.002,48	57	397.466,673 476.002,481	0.005	57	397.466,673 476.002,481	58	397.460,191 476.000,292	6.842
58	397.460,191 476.000,292	59	397.458,093 475.999,486	2.247	59	397.458,093 475.999,486	60	397.454,753 475.999,407	3.341	60	397.454,753 475.999,407	61	397.445,022 476.001,67	9.991
61	397.445,022 476.001,67	62	397.432,684 476.004,035	12.563	62	397.432,684 476.004,035	63	397.421,378 476.006,734	11.624	63	397.421,378 476.006,734	64	397.413,407 476.008,768	8.226
64	397.413,407 476.008,768	65	397.411,598 476.010,579	2.56	65	397.411,598 476.010,579	66	397.407,923 476.010,443	3.678	66	397.407,923 476.010,443	1	397.403,656 476.007,962	4.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		292	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	205	144	3024	-	
2	faneata	DA	87	144	3024	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.505,81 475.865,548	2	397.505,734 475.858,241	7.307
2	397.505,734 475.858,241	3	397.505,386 475.855,433	2.829
3	397.505,386 475.855,433	4	397.503,783 475.847,935	7.667
4	397.503,783 475.847,935	5	397.502,687 475.842,595	5.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.502,687 475.842,595	6	397.502,549 475.839,081	3.517
6	397.502,549 475.839,081	7	397.503,146 475.832,378	6.73
7	397.503,146 475.832,378	8	397.505,191 475.836,507	4.608
8	397.505,191 475.836,507	9	397.512,001 475.841,549	8.473
9	397.512,001 475.841,549	10	397.512,719 475.845,995	4.504
10	397.512,719 475.845,995	11	397.512,755 475.846,126	0.136
11	397.512,755 475.846,126	12	397.515,806 475.857,341	11.623
12	397.515,806 475.857,341	13	397.517,998 475.864,182	7.184
13	397.517,998 475.864,182	14	397.517,998 475.867,523	3.341
14	397.517,998 475.867,523	1	397.505,81 475.865,548	12.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1399/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 269A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102656	828	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102656-C1	Loc. Jina, Nr. 269A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; CASA DE LOCUIT S + P + M construita in anul 2002, cu certificat energetic, compusa din: La Subsola: pivnita ,La Parter: hol, 4 camere de locuit, baie , La Mansarda: 4 camere de locuit, baie, Suprafata construita desfasurata de 301.30 mp
A1.2	102656-C2	Loc. Jina, Nr. 269A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXE GOSPODARESTI compuse din: grajd si Sopron, Suprafata construita desfasurata de 62.50 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29874 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 551, din 18/12/2021 emis de PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA PETRICĂ, necasatorit, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

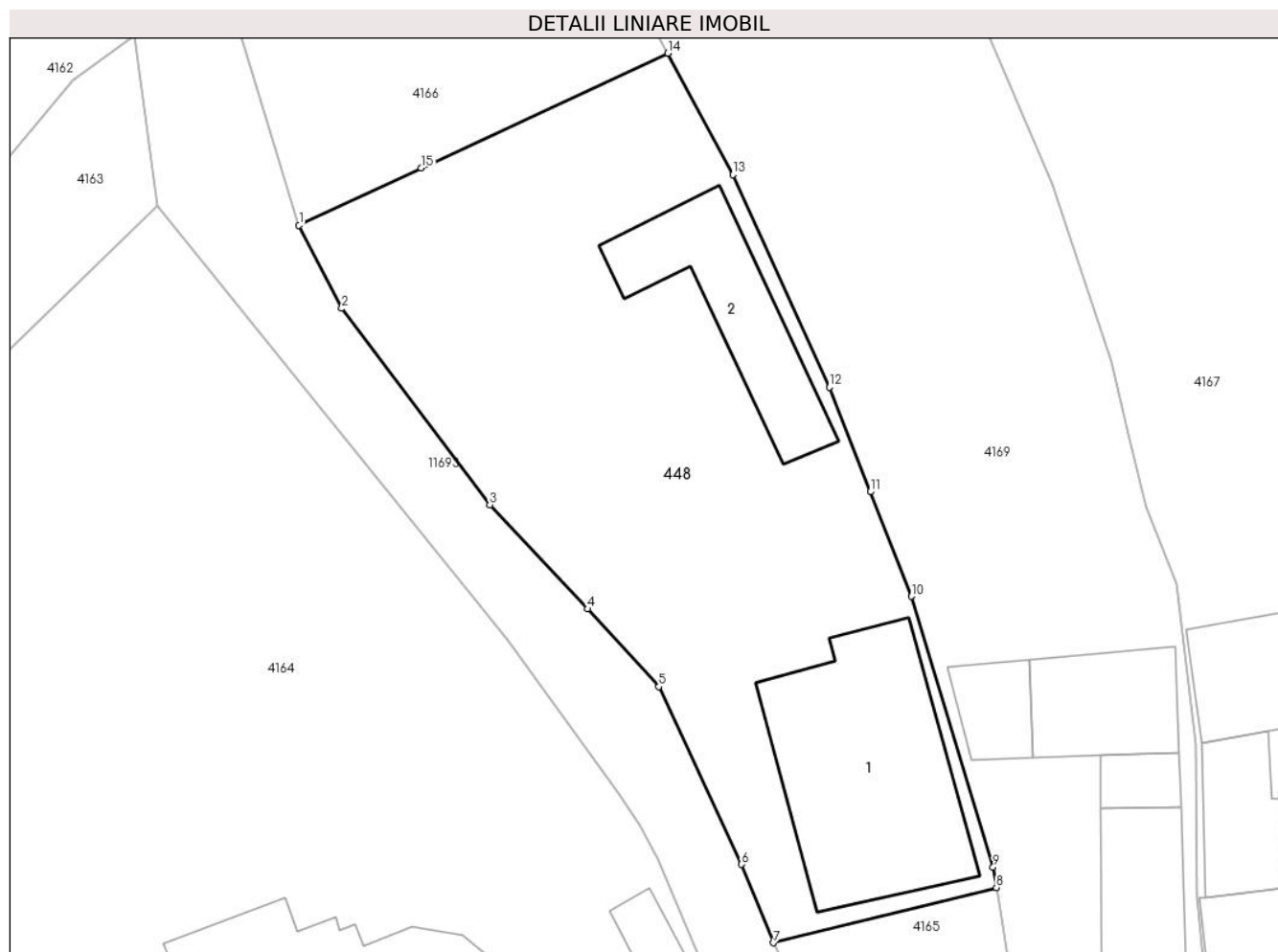
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5084 / 27/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 15/12/2022 emis de HERLEA ROMULUS-NICOLAE (dos. 2313/2022, hotarare judecatoreasca nr 671/2022 din 14.11.2022, emis de JUDECATORIA SALISTE, DOS. 1393/294/2022);		
C3	Se noteaza urmarirea silita a imobilului de sub A1, A1.1, A1.2 pentru recuperarea creantei in suma de 638,57 credit restant si 287,11 lei ce reprezinta cheltuieli de executare silita, datorata de debitorul PACA PETRICA in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102656	828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	828	53	1016/2,1017	1399/1/1	teren de constructii

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102656-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; CASA DE LOCUIT S + P + M construita în anul 2002, cu certificat energetic, compusa din: La Subsola: pivnita ,La Parter: hol, 4 camere de locuit, baie , La Mansarda: 4 camere de locuit, baie, Suprafata construita desfasurata de 301.30 mp
A1.2	102656-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXE GOSPODARESTI compuse din: grajd si Sopron, Suprafata construita desfasurata de 62.50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.718,536 476.992,043	2	397.720,86 476.987,517	5.088
2	397.720,86 476.987,517	3	397.728,912 476.976,848	13.366
3	397.728,912 476.976,848	4	397.734,224 476.971,186	7.764
4	397.734,224 476.971,186	5	397.738,108 476.966,96	5.74
5	397.738,108 476.966,96	6	397.742,609 476.957,306	10.652
6	397.742,609 476.957,306	7	397.744,338 476.953,047	4.597
7	397.744,338 476.953,047	8	397.756,462 476.956,051	12.491
8	397.756,462 476.956,051	9	397.756,288 476.957,155	1.118
9	397.756,288 476.957,155	10	397.751,838 476.971,868	15.371
10	397.751,838 476.971,868	11	397.749,607 476.977,552	6.106
11	397.749,607 476.977,552	12	397.747,377 476.983,237	6.107
12	397.747,377 476.983,237	13	397.742,126 476.994,782	12.683
13	397.742,126 476.994,782	14	397.738,589 477.001,384	7.49
14	397.738,589 477.001,384	15	397.725,2 476.995,147	14.77
15	397.725,2 476.995,147	1	397.718,536 476.992,043	7.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; PODET-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

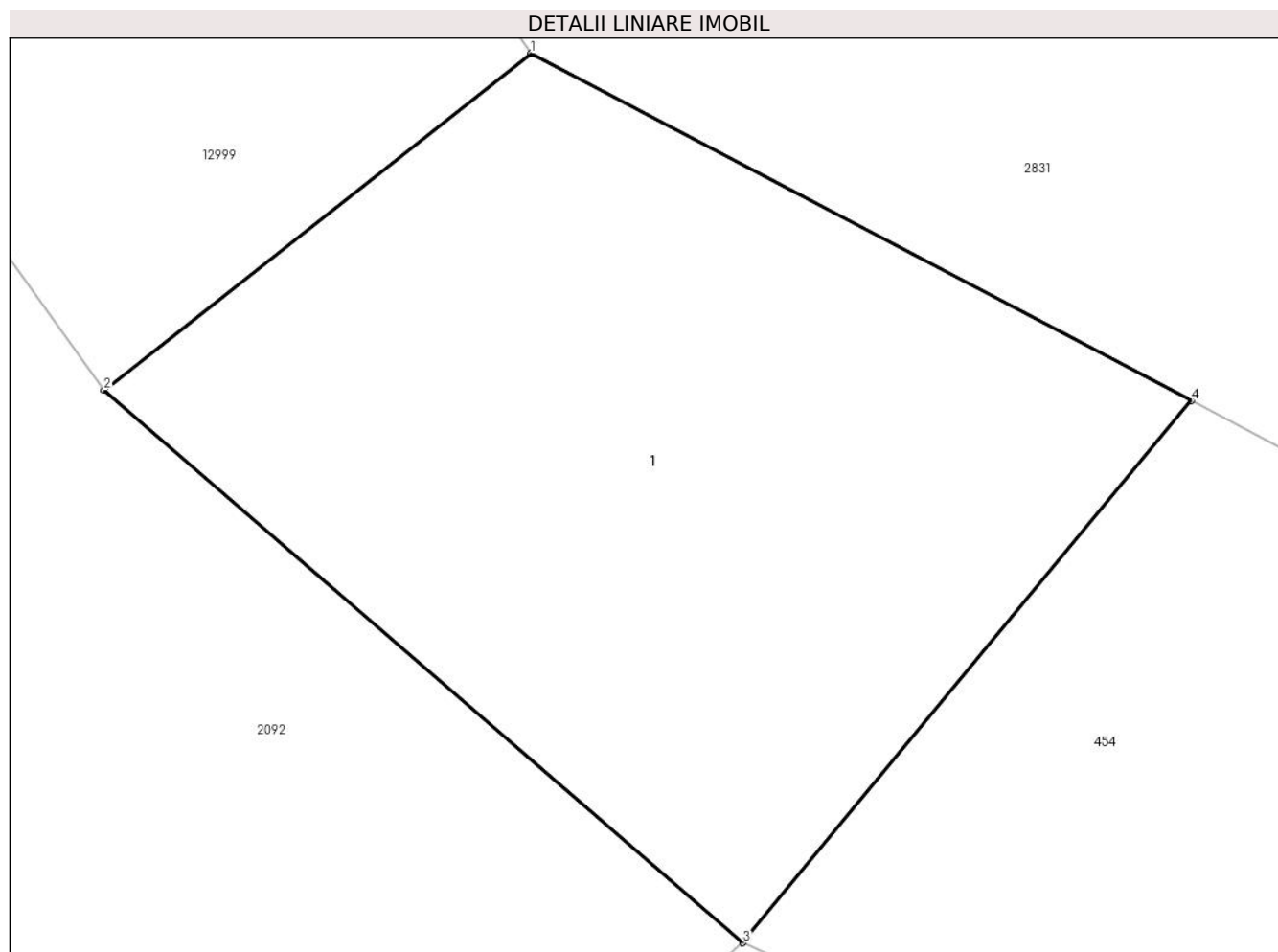
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17	-	1876/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; PODET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.711,556 476.491,515	2	397.709,0 476.489,5	3.255
2	397.709,0 476.489,5	3	397.712,825 476.486,193	5.056
3	397.712,825 476.486,193	4	397.715,51 476.489,436	4.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.715,51 476.489,436	1	397.711,556 476.491,515	4.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; POD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA 12 - poziția 101292);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE”, CIF:24326056
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA 31 - POZITIA 27);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA, CIF:4480130

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	30	-	1880/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; POD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.630,665 476.662,656	2	397.629,733 476.665,092	2.608
2	397.629,733 476.665,092	3	397.629,383 476.666,007	0.98
3	397.629,383 476.666,007	4	397.620,881 476.666,294	8.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.620,881 476.666,294	5	397.620,23 476.663,291	3.073
5	397.620,23 476.663,291	1	397.630,665 476.662,656	10.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		195	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăesc în Anexa 31 poziția nr. 25; Act administrativ nr. 4531/19.02.2024, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

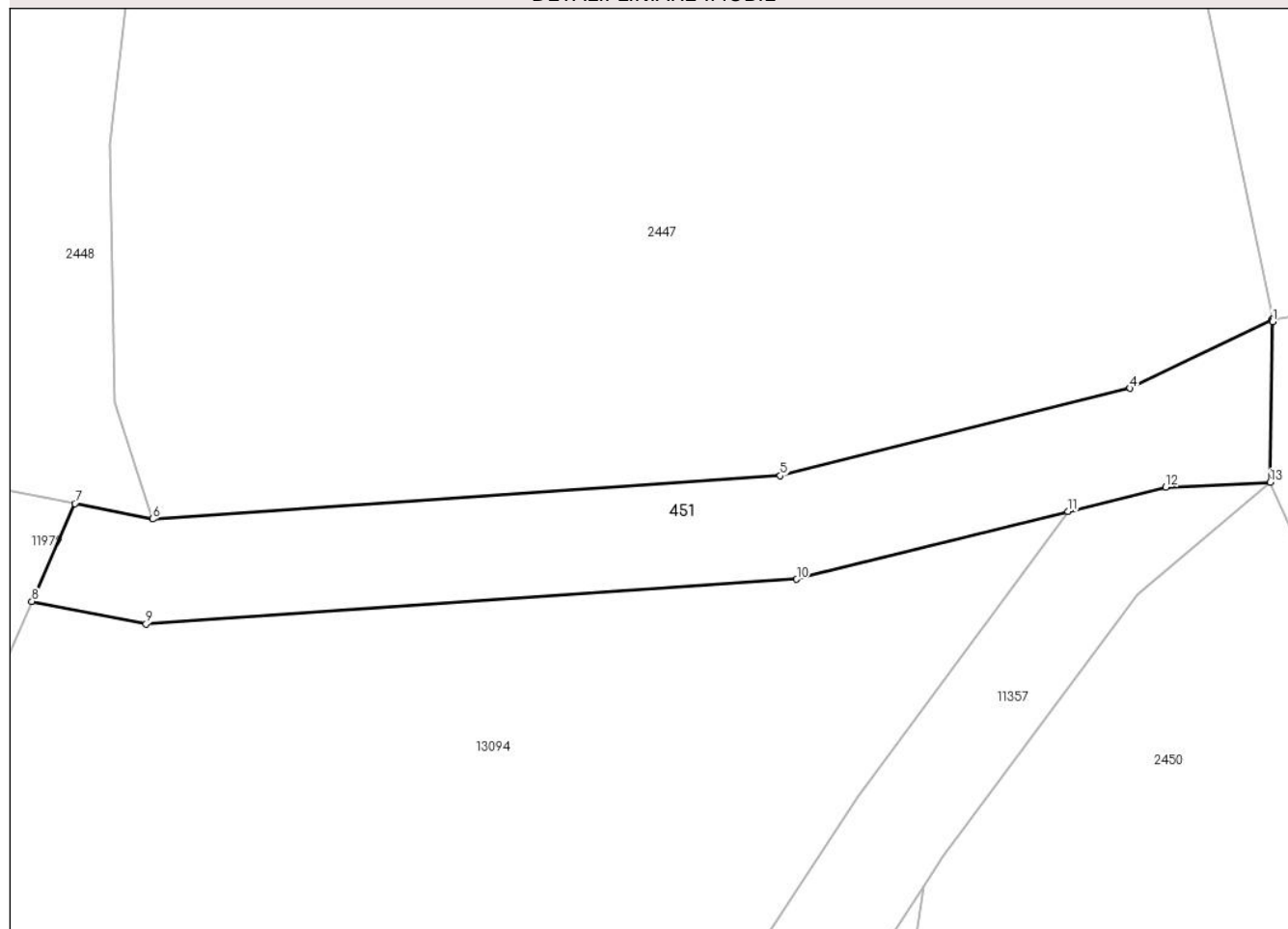
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	195	88	1608/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.570,165 477.407,986	2	396.570,166 477.408,071	0.085
2	396.570,166 477.408,071	3	396.570,152 477.408,064	0.016
3	396.570,152 477.408,064	4	396.564,699 477.405,429	6.056
4	396.564,699 477.405,429	5	396.551,28 477.402,078	13.831
5	396.551,28 477.402,078	6	396.527,198 477.400,421	24.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.527,198 477.400,421	7	396.524,212 477.401,01	3.044
7	396.524,212 477.401,01	8	396.522,561 477.397,258	4.099
8	396.522,561 477.397,258	9	396.526,944 477.396,394	4.467
9	396.526,944 477.396,394	10	396.551,907 477.398,112	25.022
10	396.551,907 477.398,112	11	396.562,318 477.400,711	10.731
11	396.562,318 477.400,711	12	396.566,068 477.401,648	3.865
12	396.566,068 477.401,648	13	396.570,069 477.401,828	4.005
13	396.570,069 477.401,828	1	396.570,165 477.407,986	6.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2519 JINA
 Nr. topografic:2003/2, 2021

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103480	15.377	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8726 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 834, din 22/05/2023 emis de CIOBANU ANA STEFANIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROATIȘ DOINA-DUMITRIȚA, necasatorita, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

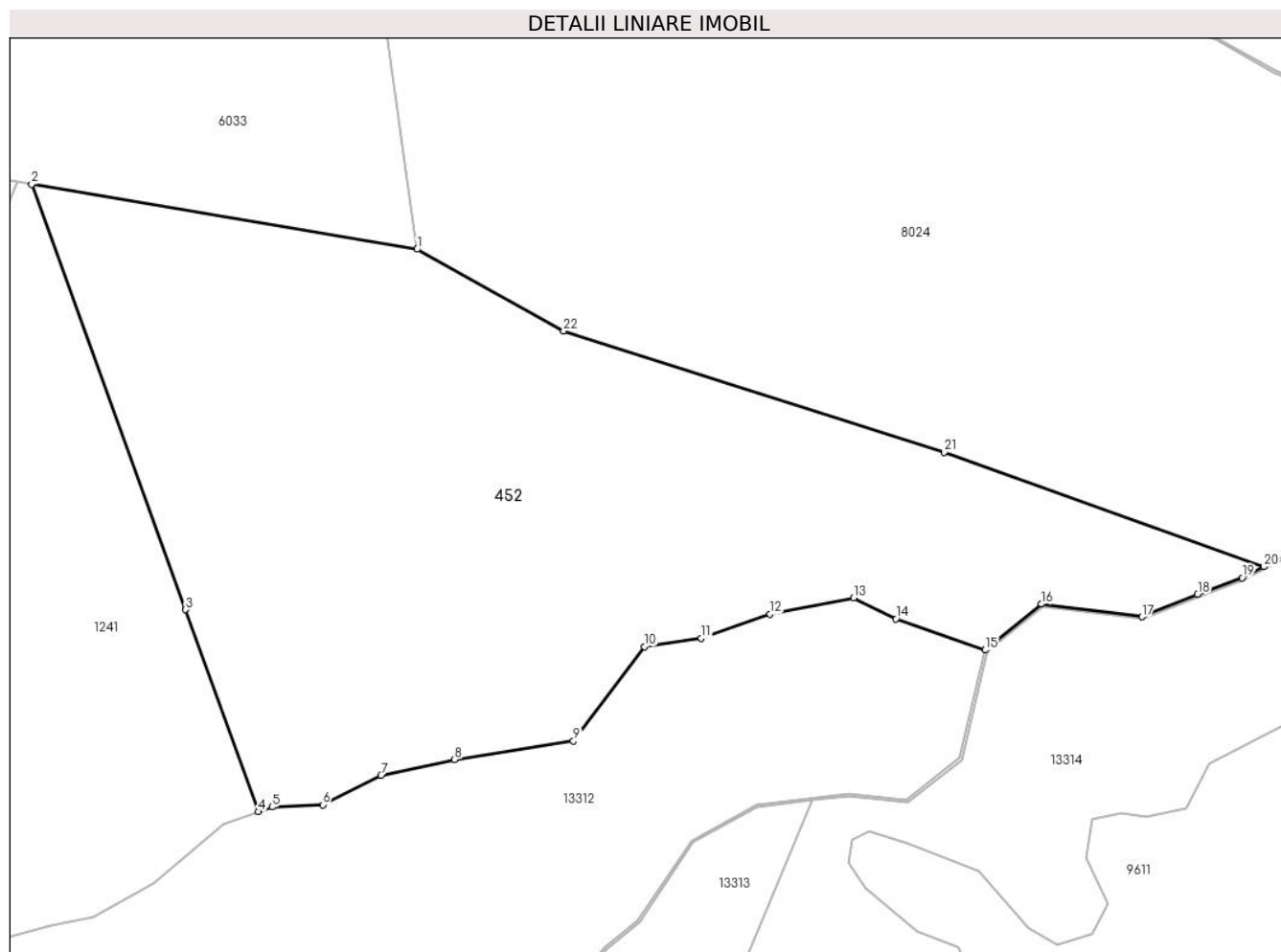
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103480	15.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.814	5	269/63,82,83	2003/2, 2021	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.563	5	269/63,82,83	2003/2, 2021	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.661,658 477.573,782	2	394.580,73 477.587,428	82.07
3	394.613,045 477.498,166	4	394.628,399 477.455,753	45.107
5	394.631,257 477.456,772	6	394.641,852 477.457,23	10.605
7	394.654,072 477.463,392	8	394.669,539 477.466,725	15.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.580,73 477.587,428	3	394.613,045 477.498,166	94.931
4	394.628,399 477.455,753	5	394.631,257 477.456,772	3.034
6	394.641,852 477.457,23	7	394.654,072 477.463,392	13.686
8	394.669,539 477.466,725	9	394.694,487 477.470,604	25.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.694,487 477.470,604	10	394.709,369 477.490,419	24.781
11	394.721,309 477.492,19	12	394.735,747 477.497,263	15.303
13	394.753,268 477.500,684	14	394.762,211 477.496,221	9.995
15	394.780,914 477.489,688	16	394.792,746 477.499,331	15.264
17	394.813,873 477.496,662	18	394.825,537 477.501,395	12.588
19	394.834,892 477.504,858	20	394.839,419 477.507,167	5.082
21	394.772,301 477.531,159	22	394.692,422 477.556,653	83.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.709,369 477.490,419	11	394.721,309 477.492,19	12.071
12	394.735,747 477.497,263	13	394.753,268 477.500,684	17.852
14	394.762,211 477.496,221	15	394.780,914 477.489,688	19.811
16	394.792,746 477.499,331	17	394.813,873 477.496,662	21.295
18	394.825,537 477.501,395	19	394.834,892 477.504,858	9.975
20	394.839,419 477.507,167	21	394.772,301 477.531,159	71.277
22	394.692,422 477.556,653	1	394.661,658 477.573,782	35.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		88	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA 12 - poziția 101292);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr.1334/06.02.2024 emisa de catre A.B.A OLT, S.G.A SIBIU);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE” , CIF:24326056	A1

C. Partea III. SARCINI .

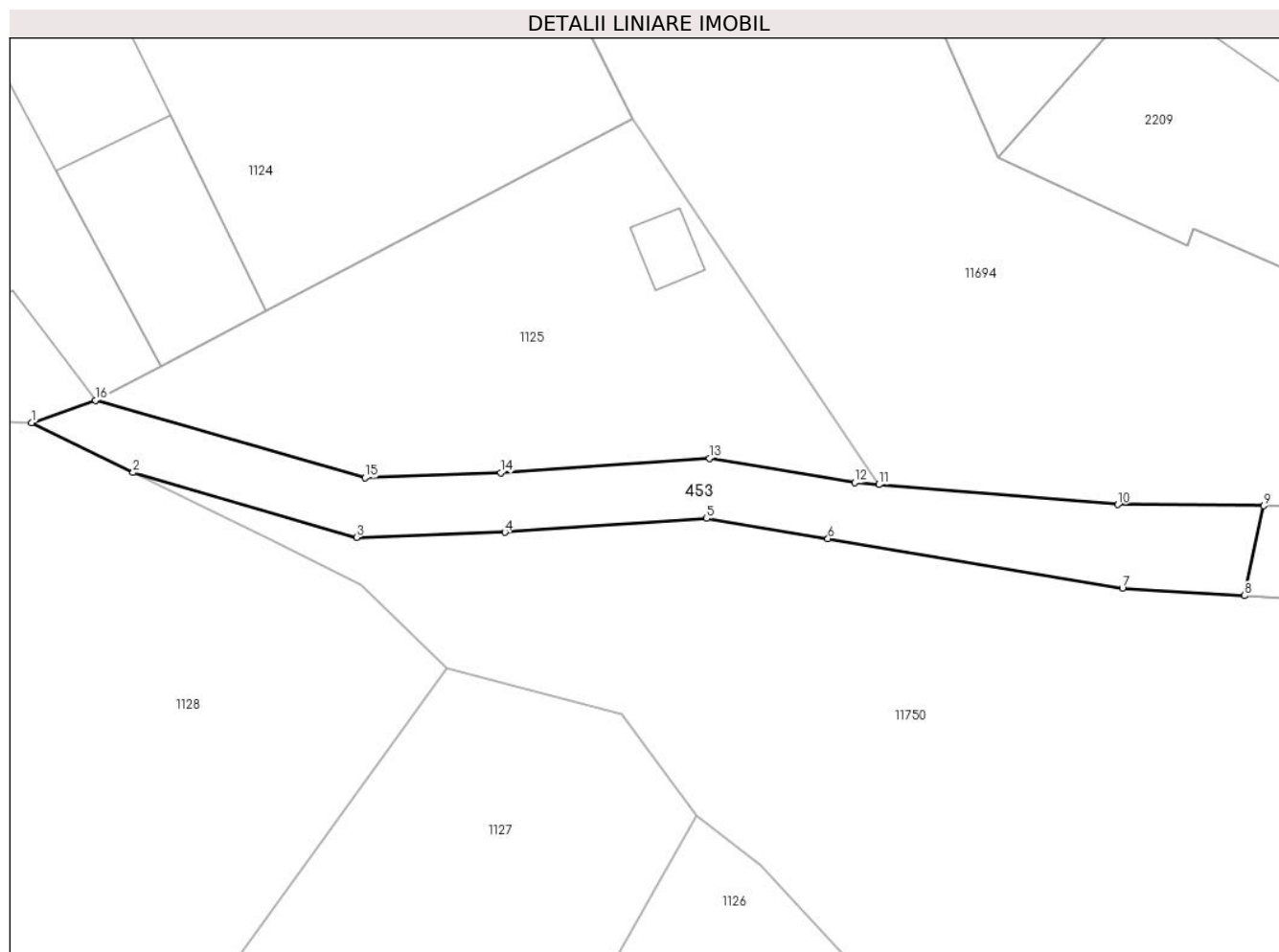
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	88	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	88	-	1880/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.579,676 476.669,073	2	397.583,07 476.667,404	3.782
2	397.583,07 476.667,404	3	397.590,546 476.665,236	7.784
3	397.590,546 476.665,236	4	397.595,5 476.665,405	4.957
4	397.595,5 476.665,405	5	397.602,248 476.665,874	6.764
5	397.602,248 476.665,874	6	397.606,307 476.665,192	4.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.606,307 476.665,192	7	397.616,157 476.663,539	9.988
7	397.616,157 476.663,539	8	397.620,23 476.663,291	4.081
8	397.620,23 476.663,291	9	397.620,881 476.666,294	3.073
9	397.620,881 476.666,294	10	397.616,003 476.666,334	4.878
10	397.616,003 476.666,334	11	397.608,015 476.667,002	8.016
11	397.608,015 476.667,002	12	397.607,199 476.667,071	0.819
12	397.607,199 476.667,071	13	397.602,346 476.667,885	4.921
13	397.602,346 476.667,885	14	397.595,361 476.667,401	7.002
14	397.595,361 476.667,401	15	397.590,823 476.667,233	4.541
15	397.590,823 476.667,233	16	397.581,808 476.669,817	9.378
16	397.581,808 476.669,817	1	397.579,676 476.669,073	2.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		413	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA 12 - poziția 101292);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr.1334/06.02.2024 emisa de catre A.B.A OLT, S.G.A SIBIU);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE” , CIF:24326056	A1

C. Partea III. SARCINI .

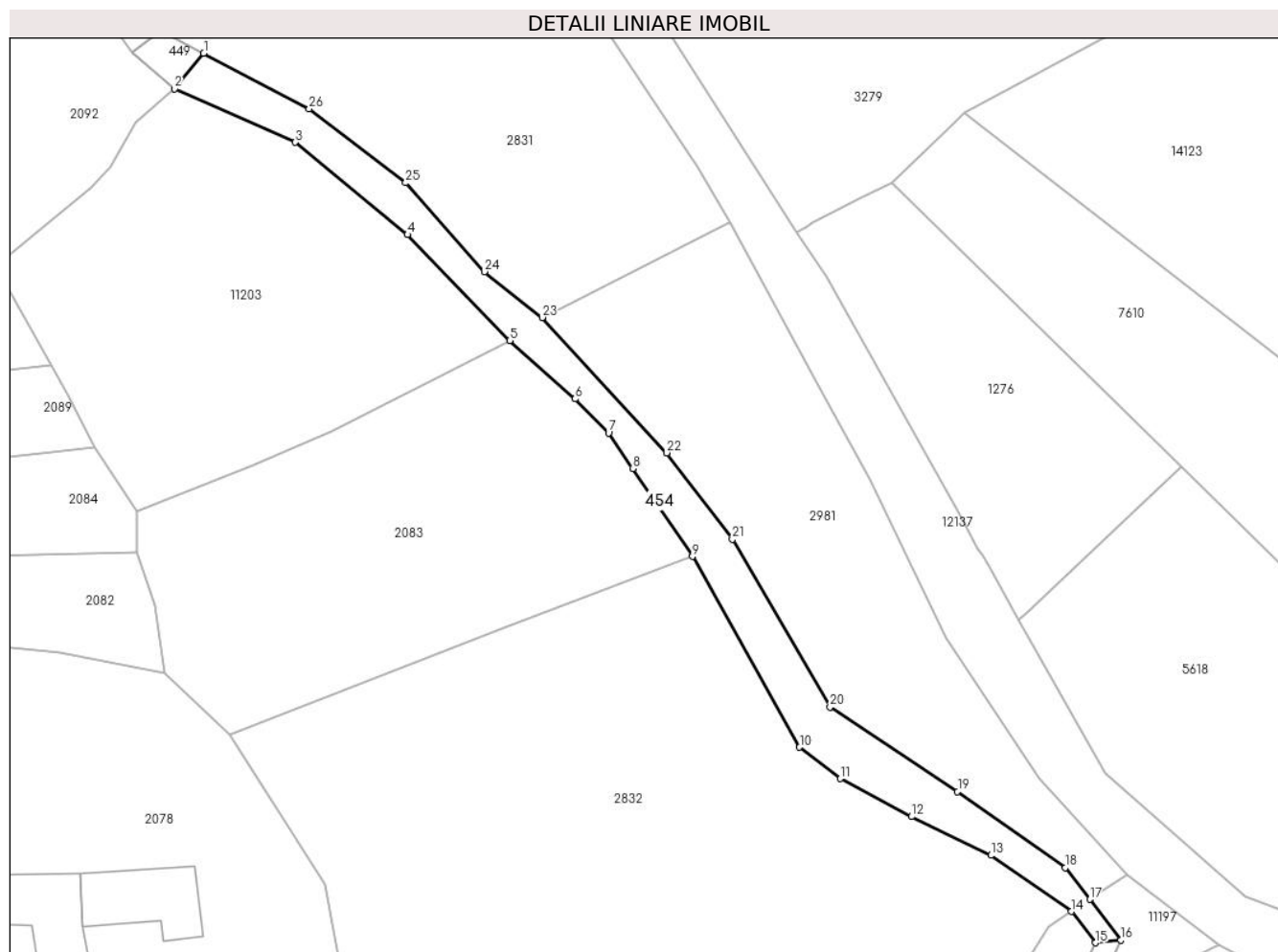
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	413	-	1876/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.715,51 476.489,436	2	397.712,825 476.486,193	4.21
3	397.723,899 476.481,292	4	397.734,168 476.472,839	13.301
5	397.743,527 476.463,154	6	397.749,527 476.457,816	8.031
7	397.752,576 476.454,698	8	397.754,785 476.451,448	3.93
9	397.760,252 476.443,407	10	397.770,055 476.425,953	20.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.712,825 476.486,193	3	397.723,899 476.481,292	12.11
4	397.734,168 476.472,839	5	397.743,527 476.463,154	13.468
6	397.749,527 476.457,816	7	397.752,576 476.454,698	4.361
8	397.754,785 476.451,448	9	397.760,252 476.443,407	9.723
10	397.770,055 476.425,953	11	397.773,802 476.423,077	4.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.773,802 476.423,077	12	397.780,31 476.419,597	7.38
13	397.787,58 476.416,051	14	397.794,957 476.410,918	8.987
15	397.797,152 476.408,059	16	397.799,484 476.408,306	2.345
17	397.796,626 476.412,028	18	397.794,396 476.414,934	3.663
19	397.784,525 476.421,891	20	397.772,857 476.429,633	14.003
21	397.763,909 476.444,958	22	397.757,918 476.452,88	9.932
23	397.746,494 476.465,255	24	397.741,205 476.469,453	6.753
25	397.733,998 476.477,583	26	397.725,178 476.484,351	11.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.780,31 476.419,597	13	397.787,58 476.416,051	8.089
14	397.794,957 476.410,918	15	397.797,152 476.408,059	3.604
16	397.799,484 476.408,306	17	397.796,626 476.412,028	4.693
18	397.794,396 476.414,934	19	397.784,525 476.421,891	12.076
20	397.772,857 476.429,633	21	397.763,909 476.444,958	17.746
22	397.757,918 476.452,88	23	397.746,494 476.465,255	16.842
24	397.741,205 476.469,453	25	397.733,998 476.477,583	10.865
26	397.725,178 476.484,351	1	397.715,51 476.489,436	10.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:2669/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102423	Din acte: 685 Masurata: 693	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15712 / 04/12/2014	
Act Administrativ nr. Referat nr. 14991, din 25/11/2014 emis de OCPI SIBIU;	
B7	se noteaza respingerea cererii din oficiu privind notarea propunerii de dezmembrare nr. 14991/2014
4744 / 09/05/2017	
Act Notarial nr. 633, din 08/05/2017 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) PAMFILOIU CRISTIAN-GHEORGHE, si sotia 2) PAMFILOIU MARIA-ALINA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

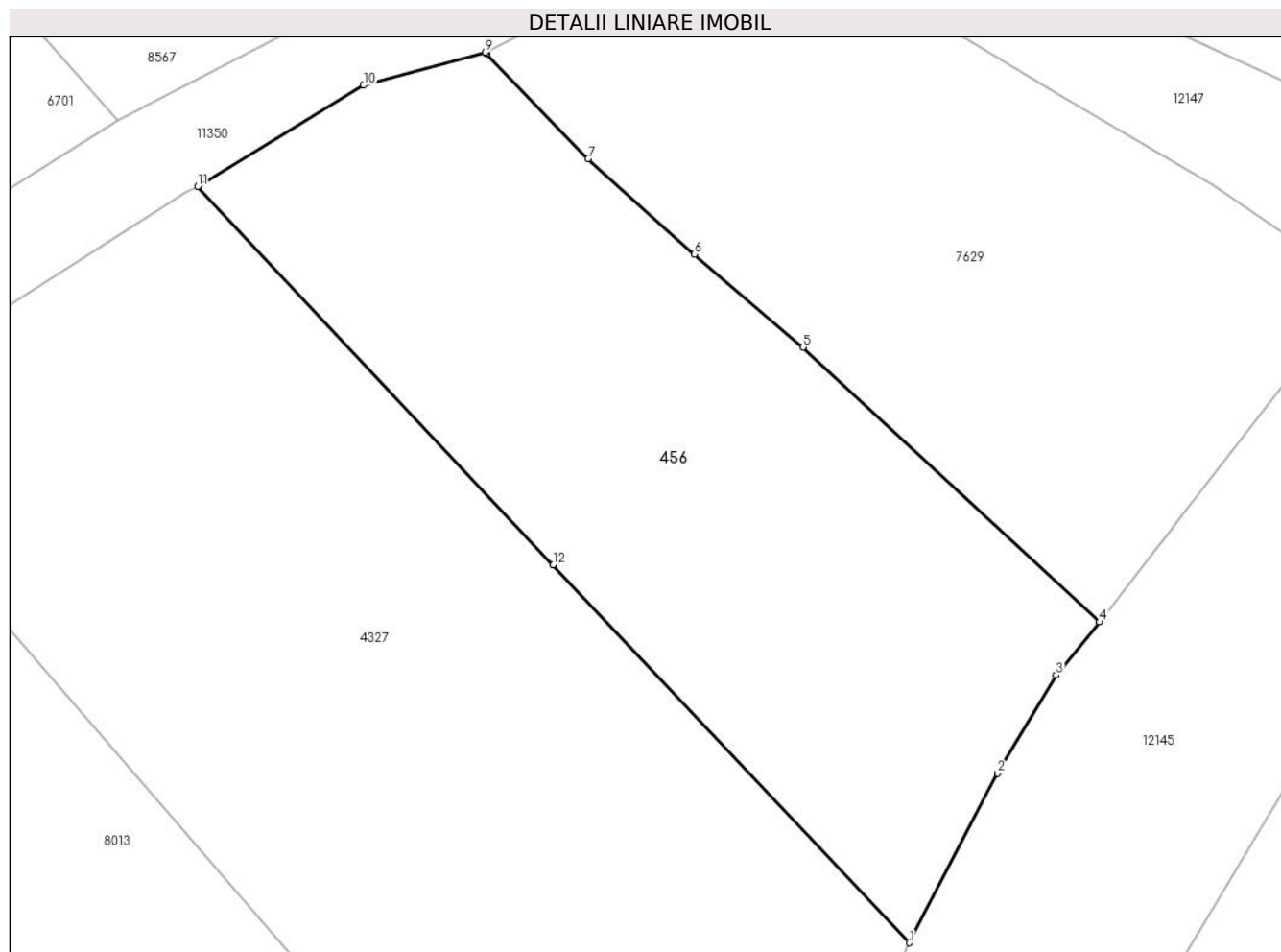
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102423	Din acte: 685 Masurata: 693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	685	29	2047	2669/1	
2	faneata	NU	8	29	2047	2669/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.373,147 475.926,589	2	396.377,345 475.934,627	9.068
2	396.377,345 475.934,627	3	396.380,114 475.939,283	5.417
3	396.380,114 475.939,283	4	396.382,177 475.941,805	3.258
4	396.382,177 475.941,805	5	396.368,122 475.954,833	19.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.368,122 475.954,833	6	396.362,968 475.959,233	6.777
6	396.362,968 475.959,233	7	396.357,931 475.963,762	6.774
7	396.357,931 475.963,762	8	396.353,108 475.968,743	6.933
8	396.353,108 475.968,743	9	396.353,045 475.968,808	0.091
9	396.353,045 475.968,808	10	396.347,274 475.967,245	5.979
10	396.347,274 475.967,245	11	396.339,414 475.962,452	9.206
11	396.339,414 475.962,452	12	396.356,268 475.944,513	24.614
12	396.356,268 475.944,513	1	396.373,147 475.926,589	24.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2684Jina

Nr. topografic:4032/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102453	1.512	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26989 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2312, din 19/11/2021 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP IOAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

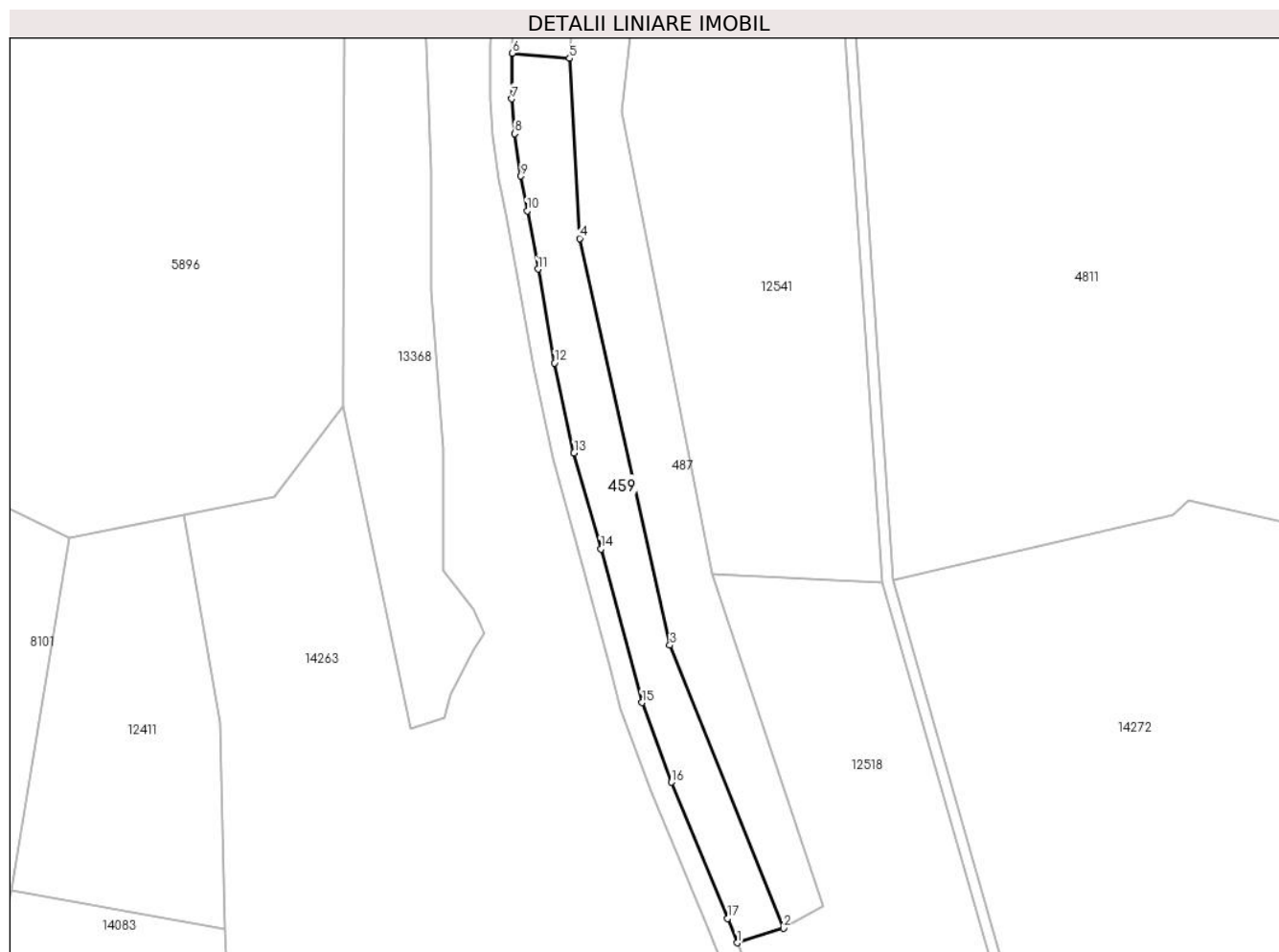
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102453	1.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.512	25	1880/278	4032/2	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.667,754 474.375,275	2	398.676,199 474.377,928	8.852
2	398.676,199 474.377,928	3	398.655,477 474.429,595	55.668
3	398.655,477 474.429,595	4	398.638,962 474.503,889	76.107
4	398.638,962 474.503,889	5	398.637,13 474.536,765	32.927
5	398.637,13 474.536,765	6	398.626,659 474.537,703	10.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.626,659 474.537,703	7	398.626,603 474.529,378	8.325
7	398.626,603 474.529,378	8	398.627,117 474.523,014	6.385
8	398.627,117 474.523,014	9	398.628,224 474.515,267	7.826
9	398.628,224 474.515,267	10	398.629,401 474.508,928	6.447
10	398.629,401 474.508,928	11	398.631,378 474.498,306	10.804
11	398.631,378 474.498,306	12	398.634,401 474.481,153	17.417
12	398.634,401 474.481,153	13	398.637,934 474.464,72	16.808
13	398.637,934 474.464,72	14	398.642,859 474.447,181	18.217
14	398.642,859 474.447,181	15	398.650,35 474.419,131	29.033
15	398.650,35 474.419,131	16	398.655,721 474.404,596	15.496
16	398.655,721 474.404,596	17	398.666,028 474.379,705	26.941
17	398.666,028 474.379,705	1	398.667,754 474.375,275	4.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3097Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2744/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100766	Din acte: 3.390 Masurata: 1.707	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 100766 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
415 / 06/02/1912		
Hotarare Judecatoreasca nr. 130/3/1911, din 01/01/1911 emis de JUDECATORIA SALISTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/32, cota initiala 1/2 1) DAN CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3097Jina)</i>	A1
3260 / 18/10/1913		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 1/4 1) DAN MARIA, n. STERP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3097Jina)</i>	A1
70 / 13/01/1975		
Act Notarial nr. 1589/1974, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) DAN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3097Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) DAN CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3097Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) DAN DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3097Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12710, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1707 mp in favoarea lui 1) DAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

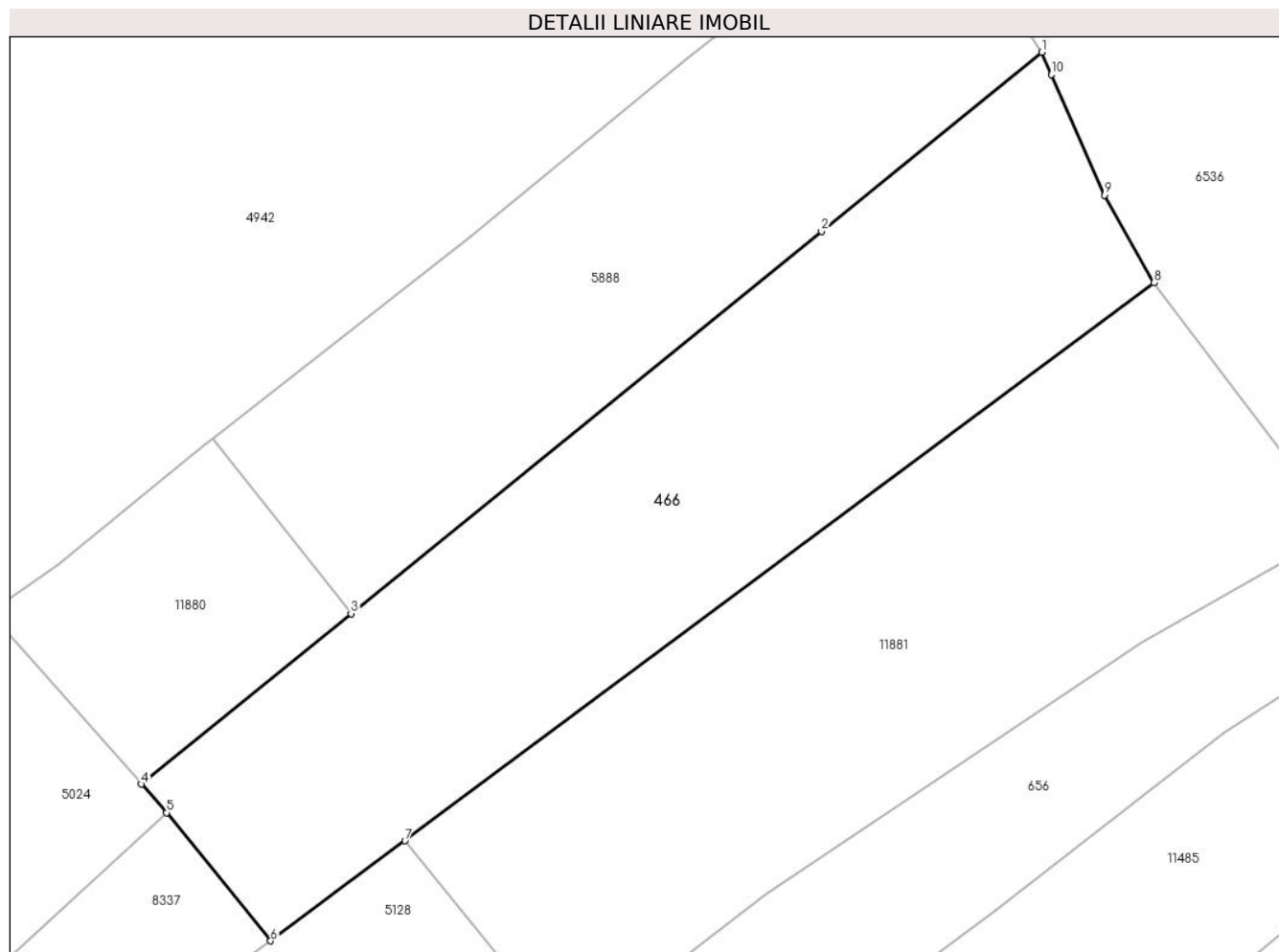
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100766	Din acte: 3.390 Masurata: 1.707	; PARTIAL CF 100766 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.707	27	2028/299	parte din nr. top 2744/1	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.698,019 475.970,5	2	396.680,044 475.955,874	23.174
2	396.680,044 475.955,874	3	396.641,604 475.924,621	49.542
3	396.641,604 475.924,621	4	396.624,478 475.910,696	22.073
4	396.624,478 475.910,696	5	396.626,532 475.908,361	3.11
5	396.626,532 475.908,361	6	396.635,036 475.897,883	13.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.635,036 475.897,883	7	396.646,009 475.906,062	13.686
7	396.646,009 475.906,062	8	396.707,208 475.951,676	76.328
8	396.707,208 475.951,676	9	396.703,168 475.958,832	8.218
9	396.703,168 475.958,832	10	396.698,828 475.968,667	10.75
10	396.698,828 475.968,667	1	396.698,019 475.970,5	2.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:249/2/1/2/2/1/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103917	272	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8794 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 1111, din 29/06/2021 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB CORINA-GEORGETA , bun comun 2) BARB IOAN , si sotia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103917	272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	272	79	1483/3	249/2/1/2/2/1/2	teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.276,024 477.106,496	2	397.269,455 477.083,313	24.096
2	397.269,455 477.083,313	3	397.268,621 477.080,361	3.068
3	397.268,621 477.080,361	4	397.273,689 477.078,97	5.255
4	397.273,689 477.078,97	5	397.274,676 477.082,742	3.899
5	397.274,676 477.082,742	6	397.279,8 477.081,325	5.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.279,8 477.081,325	7	397.286,715 477.103,746	23.463
7	397.286,715 477.103,746	1	397.276,024 477.106,496	11.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5015, 3949,1004 Jina

Nr. topografic:502/3, 502/2,502/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104802	Din acte: 413 Masurata: 953	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit; ; CF 104776 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15 / 08/01/1949		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1949 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BESTIU NICOLAE <i>OBSERVATII: ,asupra suprafeței de 21,5 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BESTIU DUMITRU <i>OBSERVATII: ,asupra suprafeței de 21,5 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BESTIU IOANA <i>OBSERVATII: , asupra suprafeței de 21,5 mp</i>	A1
1347 / 27/07/1957		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1205, din 01/01/1954 emis de TRIBUNALUL RAIONAL SEBES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 15/1949 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAVA MARIA <i>OBSERVATII: , asupra suprafeței de 21,5 mp</i>	A1
2410 / 15/12/1924		
Act Notarial nr. -, din 11/11/1924 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDANEL MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 104776 UAT Jina, asupra suprafeței de 79 mp</i>	A1
2578 / 30/06/1899		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1899 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN DUMITRU <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 1004 Jina, asupra suprafeței de 248 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 284, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 953 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

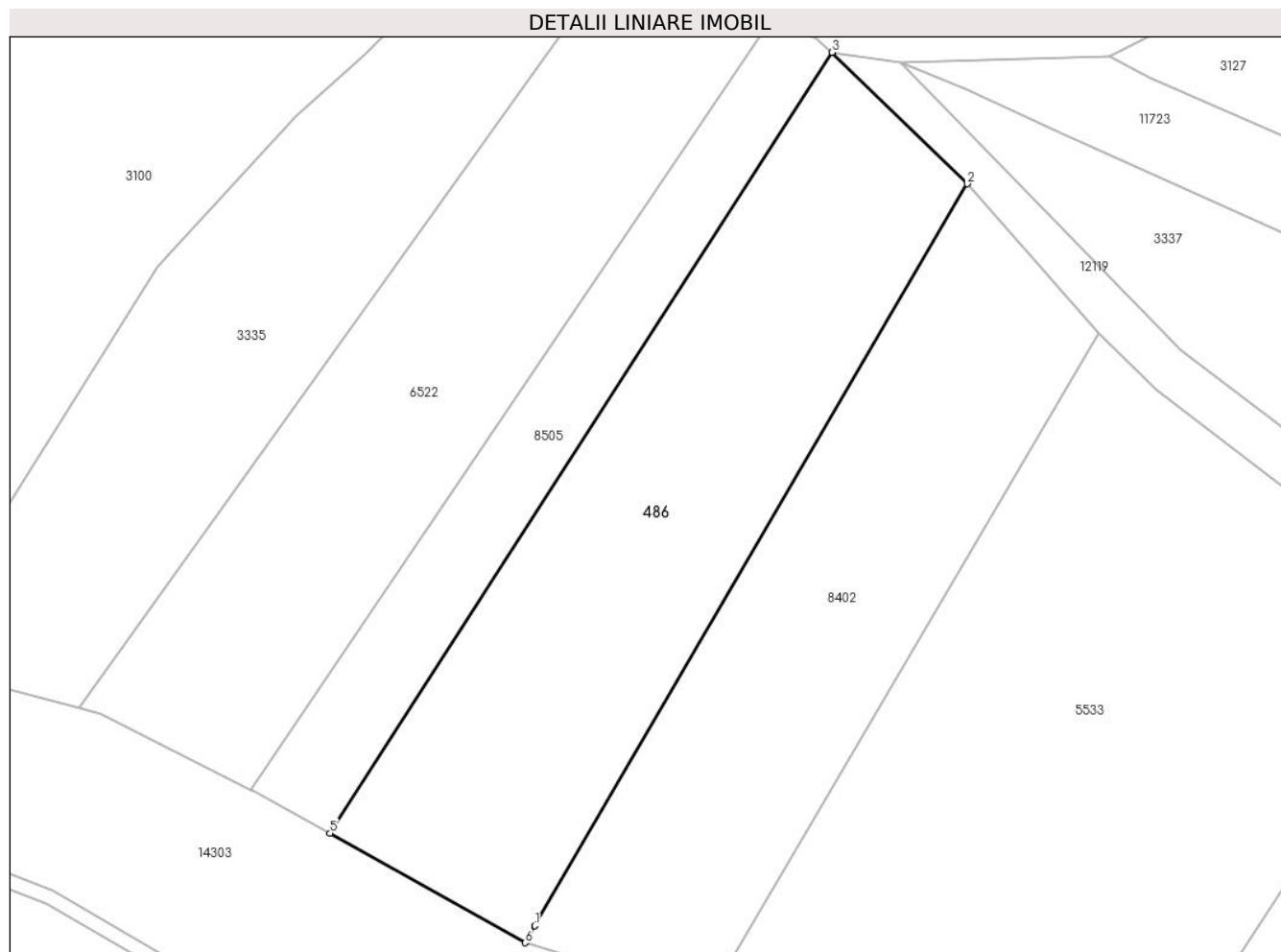
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104802	Din acte: 413 Masurata: 953	; CF 104776 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	937	93	1684/2, 1685/2, 1686/2	502/3, 502/2, 502/1	
2	faneata	NU	16	93	1684/2, 1685/2, 1686/2	502/3, 502/2, 502/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.901,529 476.998,485	2	396.932,643 477.051,845	61.769
2	396.932,643 477.051,845	3	396.922,908 477.061,305	13.574
3	396.922,908 477.061,305	4	396.887,098 477.005,634	66.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.887,098 477.005,634	5	396.886,786 477.005,149	0.577
5	396.886,786 477.005,149	6	396.900,816 476.997,262	16.095
6	396.900,816 476.997,262	1	396.901,529 476.998,485	1.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5159Jina

Nr. topografic:4033

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102452	3.283	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26603 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 2226, din 09/11/2021 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP IOAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

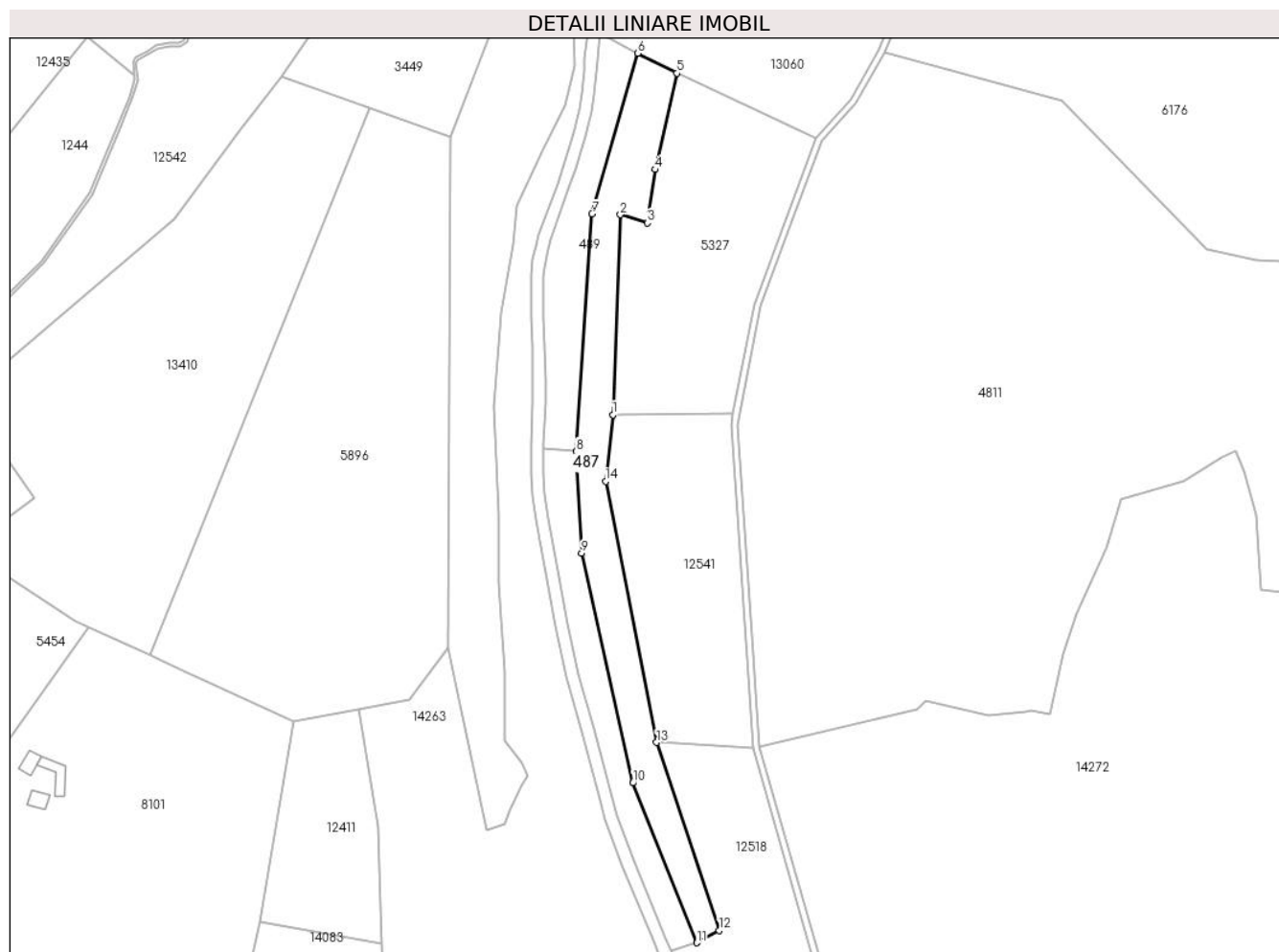
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102452	3.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.283	25	1880/531	4033	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.649,046 474.548,628	2	398.651,474 474.613,288	64.706
2	398.651,474 474.613,288	3	398.660,267 474.610,603	9.194
3	398.660,267 474.610,603	4	398.662,667 474.627,887	17.45
4	398.662,667 474.627,887	5	398.669,771 474.659,03	31.943
5	398.669,771 474.659,03	6	398.657,164 474.665,491	14.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.657,164 474.665,491	7	398.642,287 474.613,574	54.006
7	398.642,287 474.613,574	8	398.637,13 474.536,765	76.982
8	398.637,13 474.536,765	9	398.638,962 474.503,889	32.927
9	398.638,962 474.503,889	10	398.655,477 474.429,595	76.107
10	398.655,477 474.429,595	11	398.676,199 474.377,928	55.668
11	398.676,199 474.377,928	12	398.683,479 474.381,877	8.282
12	398.683,479 474.381,877	13	398.663,185 474.442,668	64.089
13	398.663,185 474.442,668	14	398.646,661 474.527,054	85.989
14	398.646,661 474.527,054	1	398.649,046 474.548,628	21.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3238Jina

Nr. topografic:4874/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100833	3.589	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12655 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 838, din 13/12/2011 emis de NP AVRAM IULIA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MARIOARA-IONELA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

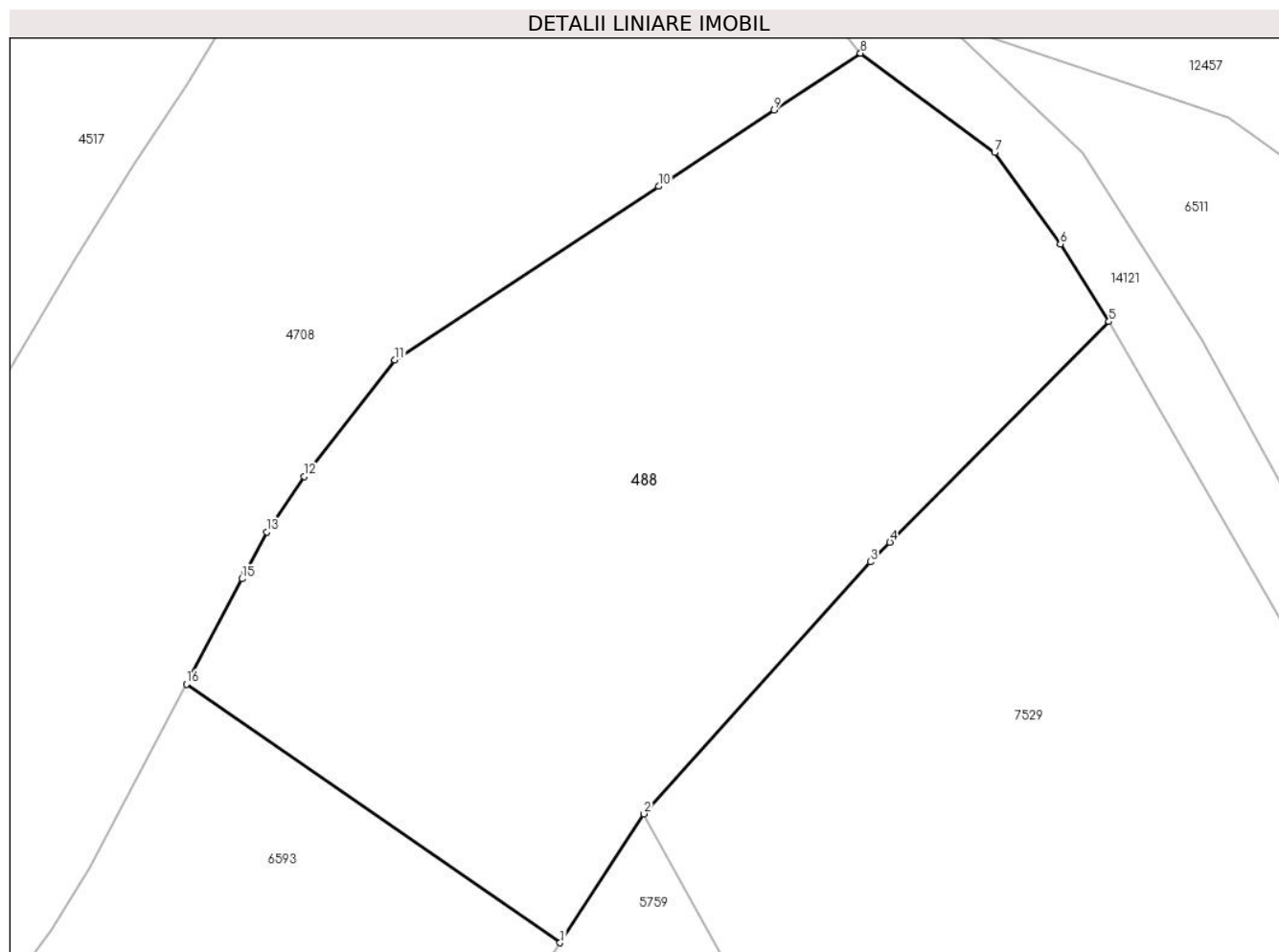
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100833	3.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.956	34	2234,2238/8, 2235/2	4874/2	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	633	34	2234,2238/8, 2235/2	4874/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.315,935 474.530,528	2	397.323,93 474.542,801	14.647
2	397.323,93 474.542,801	3	397.345,495 474.566,766	32.239
3	397.345,495 474.566,766	4	397.347,343 474.568,627	2.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.347,343 474.568,627	5	397.368,193 474.589,622	29.589
5	397.368,193 474.589,622	6	397.363,564 474.596,995	8.706
6	397.363,564 474.596,995	7	397.357,303 474.605,71	10.731
7	397.357,303 474.605,71	8	397.344,547 474.615,156	15.873
8	397.344,547 474.615,156	9	397.336,335 474.609,747	9.833
9	397.336,335 474.609,747	10	397.325,322 474.602,493	13.187
10	397.325,322 474.602,493	11	397.300,219 474.585,959	30.059
11	397.300,219 474.585,959	12	397.291,585 474.574,872	14.052
12	397.291,585 474.574,872	13	397.288,009 474.569,62	6.354
13	397.288,009 474.569,62	14	397.285,972 474.565,675	4.44
14	397.285,972 474.565,675	15	397.285,652 474.565,151	0.614
15	397.285,652 474.565,151	16	397.280,367 474.555,132	11.327
16	397.280,367 474.555,132	1	397.315,935 474.530,528	43.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1268Jina

Nr. topografic:4032/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102454	1.512	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58 / 16/01/1996		
Act Notarial nr. 9/1995, din 01/01/1995 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SULTANA ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1268Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12164, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1512 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

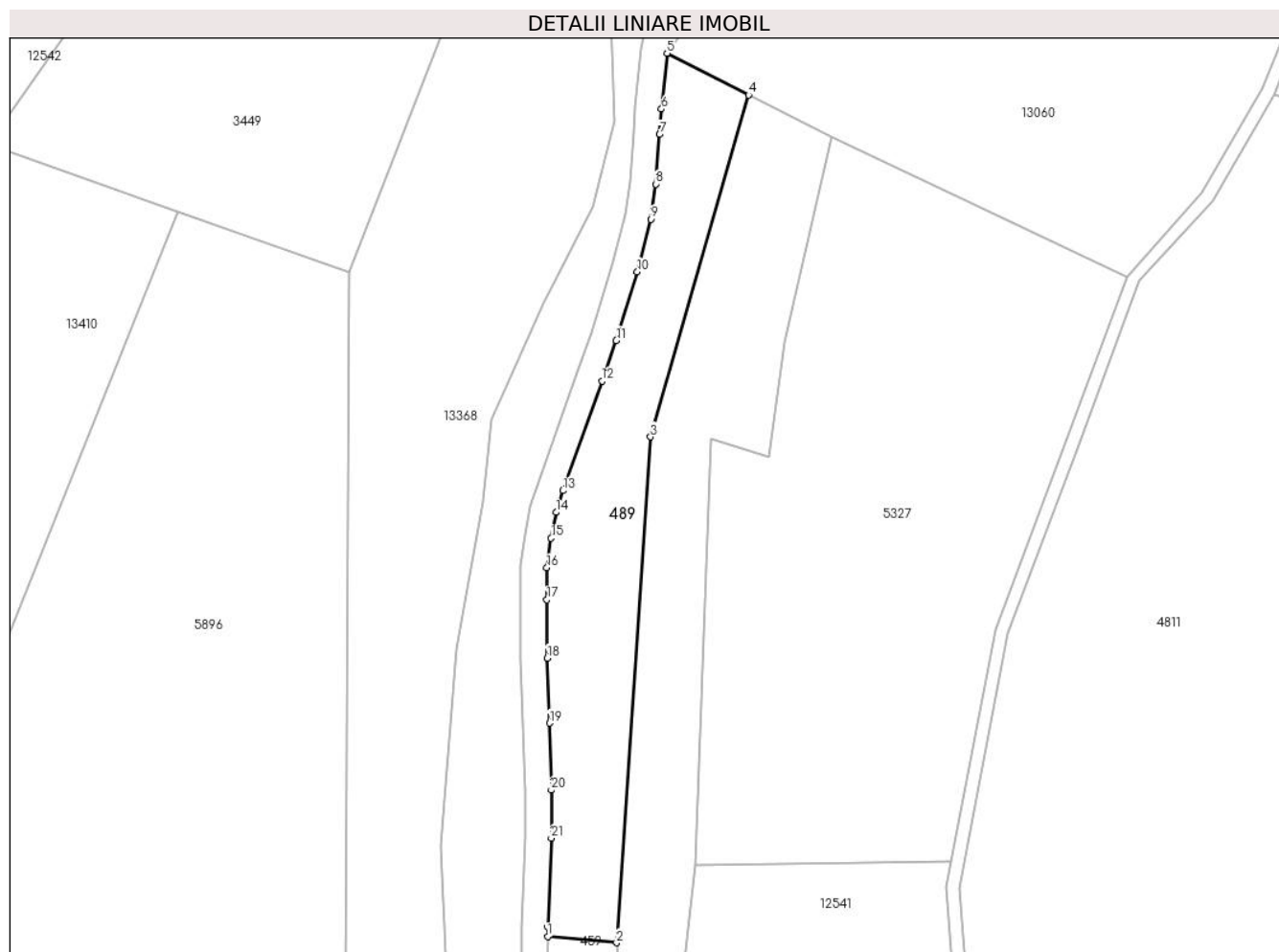
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102454	1.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.512	25	1880/509	4032/1	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.626,659 474.537,703	2	398.637,13 474.536,765	10.513
3	398.642,287 474.613,574	4	398.657,164 474.665,491	54.006
5	398.644,797 474.671,828	6	398.643,951 474.663,356	8.514
7	398.643,666 474.659,51	8	398.643,086 474.651,962	7.57
9	398.642,321 474.646,607	10	398.640,268 474.638,643	8.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.637,13 474.536,765	3	398.642,287 474.613,574	76.982
4	398.657,164 474.665,491	5	398.644,797 474.671,828	13.896
6	398.643,951 474.663,356	7	398.643,666 474.659,51	3.857
8	398.643,086 474.651,962	9	398.642,321 474.646,607	5.409
10	398.640,268 474.638,643	11	398.637,074 474.628,2	10.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.637,074 474.628,2	12	398.634,922 474.622,038	6.527
13	398.628,969 474.605,425	14	398.627,927 474.602,12	3.465
15	398.627,167 474.598,19	16	398.626,536 474.593,709	4.525
17	398.626,536 474.588,858	18	398.626,605 474.579,987	8.871
19	398.626,933 474.570,129	20	398.627,197 474.559,95	10.182
21	398.627,197 474.552,649	22	398.626,669 474.539,142	13.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.634,922 474.622,038	13	398.628,969 474.605,425	17.647
14	398.627,927 474.602,12	15	398.627,167 474.598,19	4.003
16	398.626,536 474.593,709	17	398.626,536 474.588,858	4.851
18	398.626,605 474.579,987	19	398.626,933 474.570,129	9.863
20	398.627,197 474.559,95	21	398.627,197 474.552,649	7.301
22	398.626,669 474.539,142	1	398.626,659 474.537,703	1.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.570	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

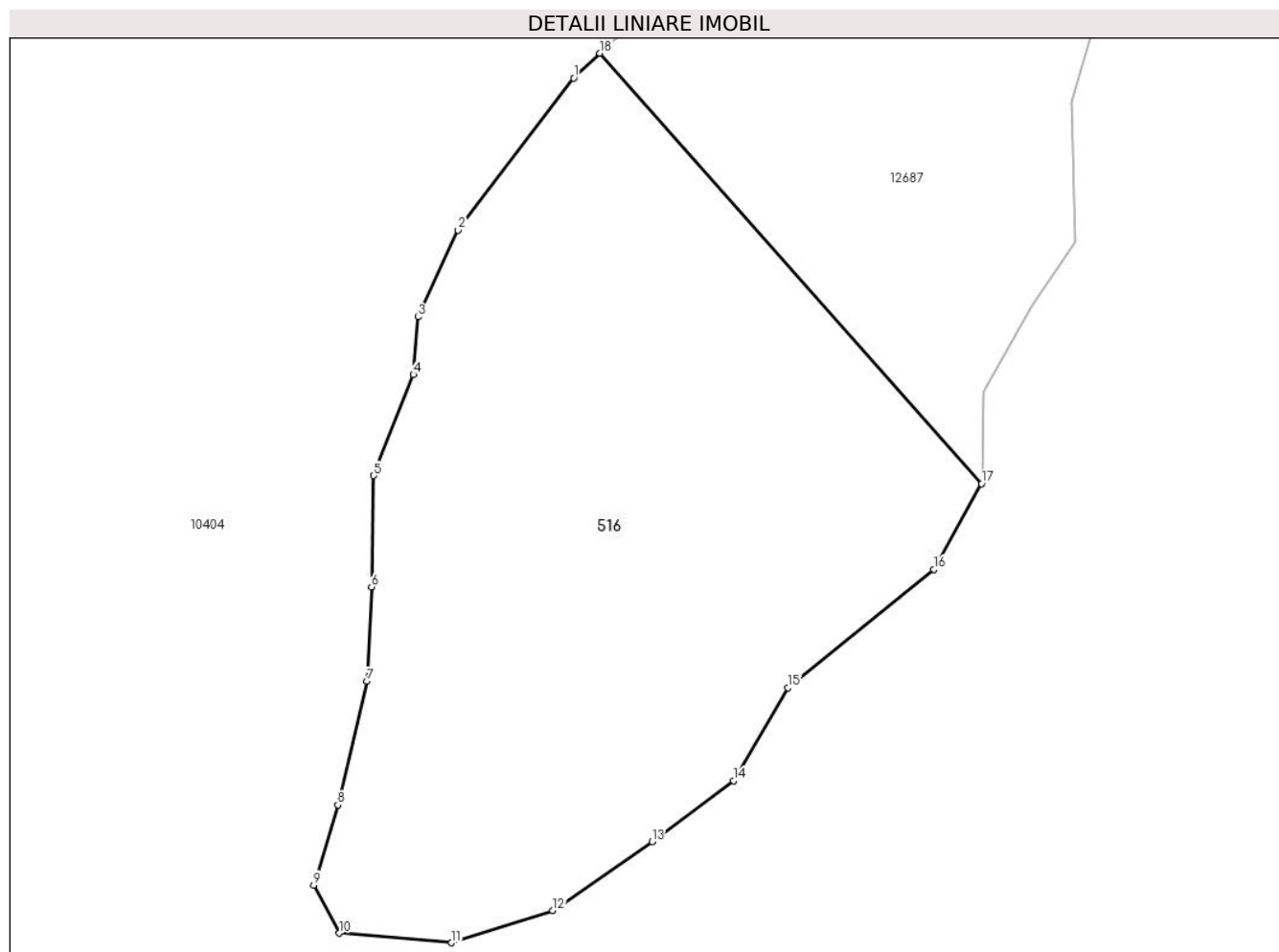
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.570	36	2269/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.328,598 473.673,526	2	397.318,485 473.660,189	16.738
2	397.318,485 473.660,189	3	397.314,975 473.652,608	8.354
3	397.314,975 473.652,608	4	397.314,554 473.647,554	5.072
4	397.314,554 473.647,554	5	397.311,042 473.638,71	9.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.311,042 473.638,71	6	397.310,883 473.628,958	9.753
6	397.310,883 473.628,958	7	397.310,462 473.620,676	8.293
7	397.310,462 473.620,676	8	397.307,934 473.609,866	11.102
8	397.307,934 473.609,866	9	397.305,827 473.602,846	7.329
9	397.305,827 473.602,846	10	397.308,075 473.598,635	4.773
10	397.308,075 473.598,635	11	397.317,907 473.597,792	9.868
11	397.317,907 473.597,792	12	397.326,755 473.600,6	9.283
12	397.326,755 473.600,6	13	397.335,463 473.606,636	10.595
13	397.335,463 473.606,636	14	397.342,626 473.611,971	8.931
14	397.342,626 473.611,971	15	397.347,402 473.620,114	9.44
15	397.347,402 473.620,114	16	397.360,182 473.630,503	16.47
16	397.360,182 473.630,503	17	397.364,348 473.637,997	8.574
17	397.364,348 473.637,997	18	397.330,895 473.675,697	50.402
18	397.330,895 473.675,697	1	397.328,598 473.673,526	3.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6401Jina
Nr. topografic:5253

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103794	2.421	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1385 / 01/03/2007		
Act Notarial nr. -, din 01/03/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch. 10551/1994 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/20, cota initiala 4/20 1) BESCHIU VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch. 10551/1994 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/20, cota initiala 4/20 1) BESCHIU CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch. 10551/1994 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/20, cota initiala 4/20 1) DAN MARIA , n. Beschiu	A1
Act Notarial nr. 12, din 01/03/2007 emis de NP CIORA A.M.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) DAN MARIA , n. Beschiu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) BESCHIU VASILE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) BESCHIU CONSTANTIN	A1
12657 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 170, din 18/12/2020 emis de CIORA ADRIAN SERGIU (IN DOSAR SUCCESORAL NR, 215/2020);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/160, cota initiala 10/160 1) BESCHIU MARIA , nascuta Şandru	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/160, cota initiala 15/160 1) BESCHIU IOAN OVIDIU	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/160, cota initiala 15/160 1) BESCHIU ALEXE-VLAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

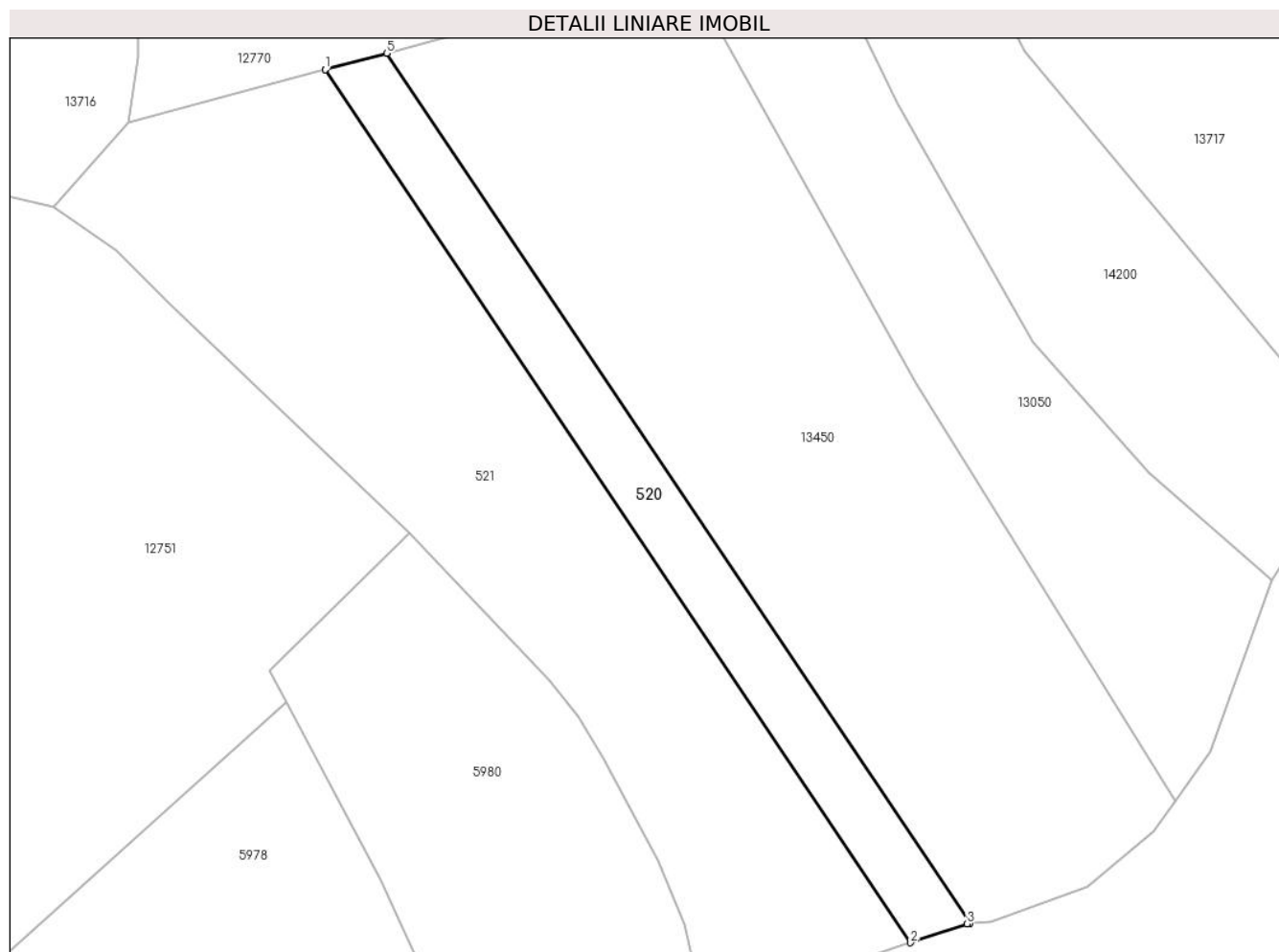
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103794	2.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.421	41	2573/8, 2576/14, 2587/18	5253	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.300,789 472.387,36	2	400.415,394 472.216,59	205.662
2	400.415,394 472.216,59	3	400.426,459 472.220,287	11.666
3	400.426,459 472.220,287	4	400.427,08 472.220,342	0.623
4	400.427,08 472.220,342	5	400.312,826 472.390,589	205.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.312,826 472.390,589	6	400.300,791 472.387,361	12.46
6	400.300,791 472.387,361	1	400.300,789 472.387,36	0.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2193Jina
Nr. topografic:5250,5251

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103069	8.201	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1916 / 10/06/1907		
Act Notarial nr. -, din 09/06/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOGA MARIA , n. Sterp	A1
990 / 11/09/2001		
Act Notarial nr. 55, din 10/09/2001 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BEBESELEA CAPRINI GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BIJA GEORGETA , n. Bebeselea	A1
/		
Act Administrativ nr. 12167, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8201 mp in favoarea lui 1) BESCHIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

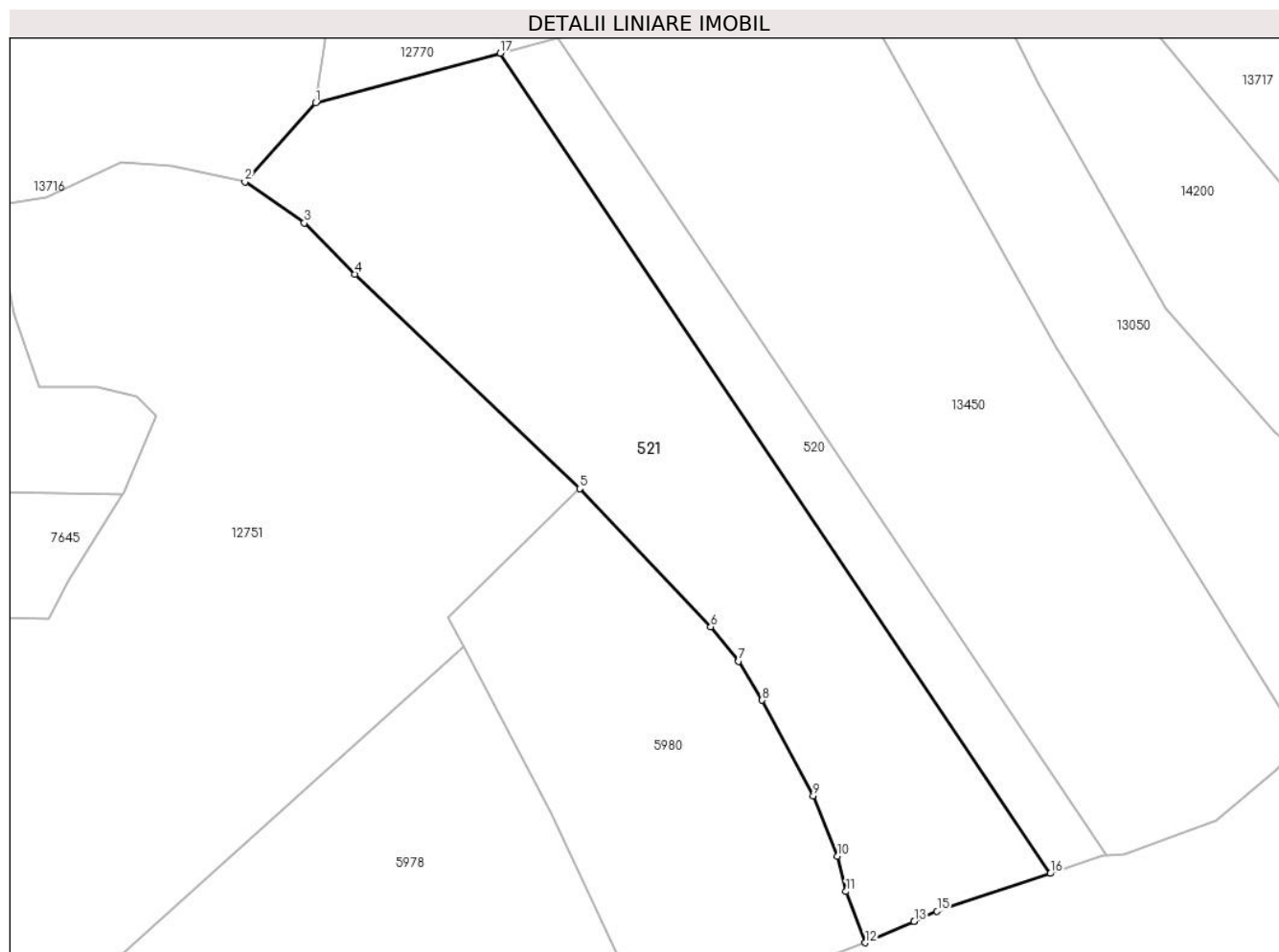
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103069	8.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.201	41	2573/9, 2576/15, 2587/19	5250,5251	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.262,292 472.377,032	2	400.247,585 472.360,551	22.089
2	400.247,585 472.360,551	3	400.259,942 472.352,006	15.024
3	400.259,942 472.352,006	4	400.270,507 472.341,359	14.999
4	400.270,507 472.341,359	5	400.317,337 472.296,703	64.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.317,337 472.296,703	6	400.344,642 472.267,958	39.646
6	400.344,642 472.267,958	7	400.350,461 472.260,806	9.22
7	400.350,461 472.260,806	8	400.355,346 472.252,666	9.493
8	400.355,346 472.252,666	9	400.365,986 472.232,731	22.597
9	400.365,986 472.232,731	10	400.371,049 472.220,17	13.543
10	400.371,049 472.220,17	11	400.372,816 472.212,846	7.534
11	400.372,816 472.212,846	12	400.376,835 472.202,164	11.413
12	400.376,835 472.202,164	13	400.387,013 472.206,614	11.108
13	400.387,013 472.206,614	14	400.387,018 472.206,616	0.005
14	400.387,018 472.206,616	15	400.391,795 472.208,705	5.214
15	400.391,795 472.208,705	16	400.415,394 472.216,59	24.881
16	400.415,394 472.216,59	17	400.300,789 472.387,36	205.662
17	400.300,789 472.387,36	1	400.262,292 472.377,032	39.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1393 Jina
Nr. topografic:873/1/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104912	Din acte: 342 Masurata: 775	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1382 / 18/07/1920	
Hotarare Judecatoreasca nr. 469/919/6, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA DE OCOL;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VASILIE MARIA , nasc. Radut	
3116 / 11/06/1991	
Act Notarial nr. dosar 273/1974, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIESCU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

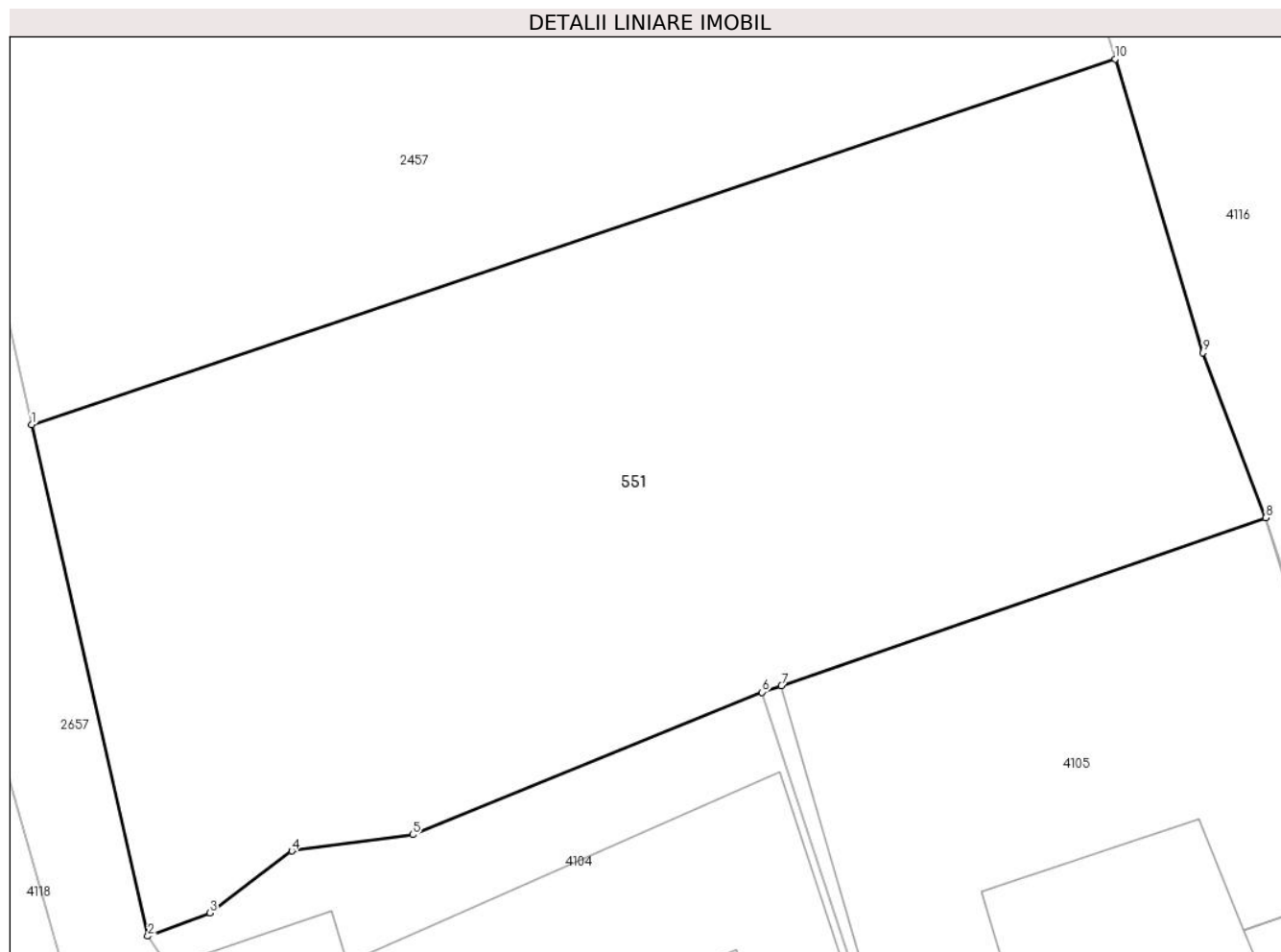
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104912	Din acte: 342 Masurata: 775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	775	106	1945/2	873/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.196,554 476.723,642	2	397.200,825 476.704,859	19.262
2	397.200,825 476.704,859	3	397.203,109 476.705,712	2.438
3	397.203,109 476.705,712	4	397.206,107 476.707,988	3.764
4	397.206,107 476.707,988	5	397.210,547 476.708,585	4.48
5	397.210,547 476.708,585	6	397.223,383 476.713,818	13.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.223,383 476.713,818	7	397.224,094 476.714,056	0.75
7	397.224,094 476.714,056	8	397.241,884 476.720,224	18.829
8	397.241,884 476.720,224	9	397.239,576 476.726,291	6.491
9	397.239,576 476.726,291	10	397.236,349 476.737,076	11.257
10	397.236,349 476.737,076	1	397.196,554 476.723,642	42.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.279	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

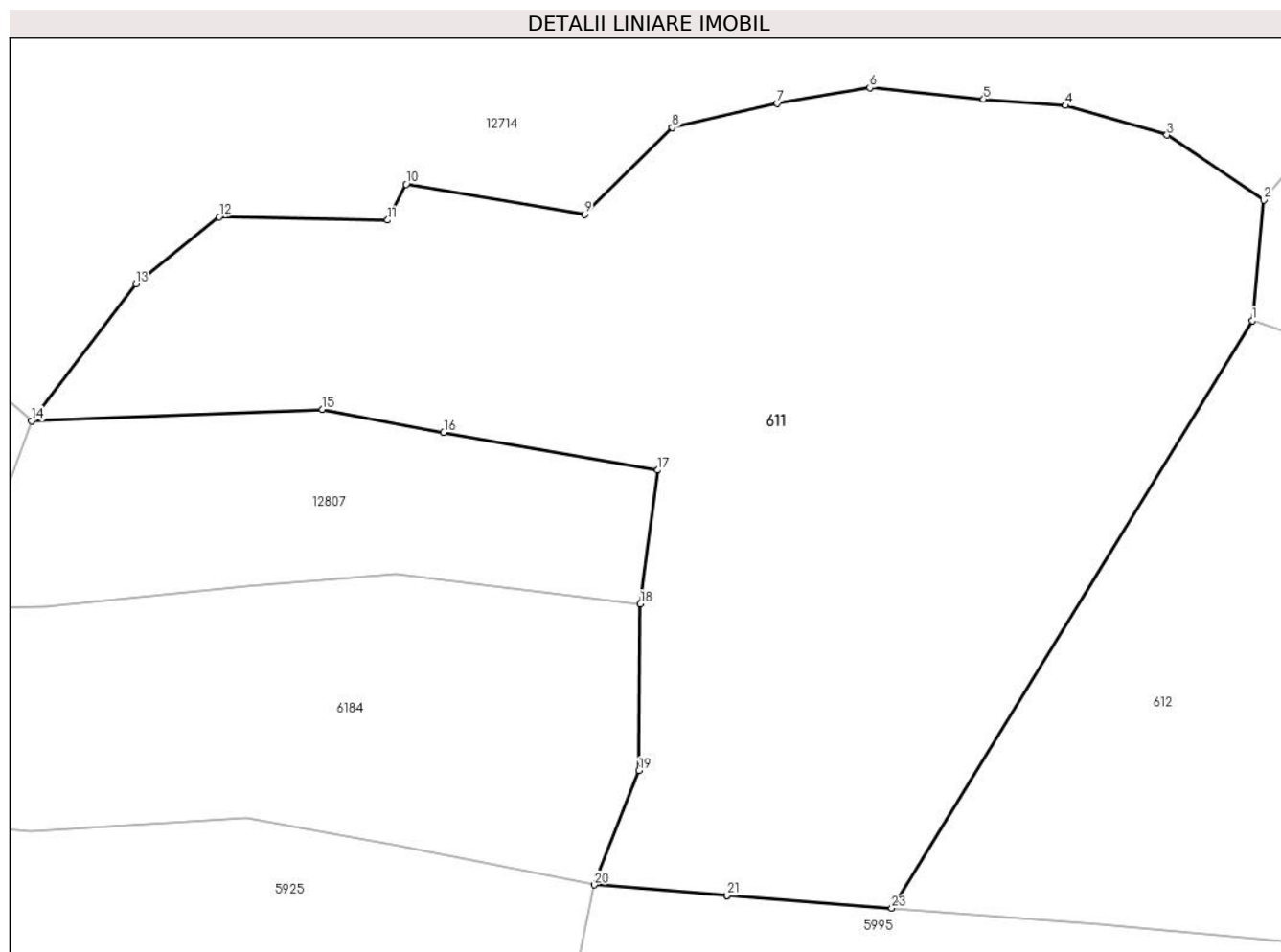
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	13.279	41	2519,2595 /18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.596,274 472.912,225	2	399.598,166 472.931,939	19.805
3	399.582,281 472.942,589	4	399.565,677 472.947,431	17.296
5	399.552,243 472.948,48	6	399.533,609 472.950,341	18.727
7	399.518,448 472.947,78	8	399.501,284 472.943,798	17.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	399.598,166 472.931,939	3	399.582,281 472.942,589	19.125
4	399.565,677 472.947,431	5	399.552,243 472.948,48	13.475
6	399.533,609 472.950,341	7	399.518,448 472.947,78	15.376
8	399.501,284 472.943,798	9	399.486,873 472.929,585	20.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	399.486,873 472.929,585	10	399.457,653 472.934,528	29.635
11	399.454,639 472.928,653	12	399.427,016 472.929,205	27.629
13	399.413,387 472.918,202	14	399.396,305 472.895,788	28.181
15	399.443,926 472.897,678	16	399.463,819 472.893,909	20.247
17	399.498,905 472.887,736	18	399.496,037 472.865,841	22.082
19	399.495,817 472.838,558	20	399.488,443 472.819,832	20.126
21	399.510,233 472.818,124	22	399.510,238 472.818,124	0.005
23	399.537,217 472.816,009	1	399.596,274 472.912,225	112.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	399.457,653 472.934,528	11	399.454,639 472.928,653	6.603
12	399.427,016 472.929,205	13	399.413,387 472.918,202	17.516
14	399.396,305 472.895,788	15	399.443,926 472.897,678	47.658
16	399.463,819 472.893,909	17	399.498,905 472.887,736	35.625
18	399.496,037 472.865,841	19	399.495,817 472.838,558	27.284
20	399.488,443 472.819,832	21	399.510,233 472.818,124	21.857
22	399.510,238 472.818,124	23	399.537,217 472.816,009	27.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1927 Jina
Nr. topografic:5073

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102346	10.254	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11966 / 15/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 412, din 08/10/2015 emis de JUDECATORIA SALISTE (definitiva la data de 27.11.2015 in dosar nr. 686/294/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA CONSTANTIN	A1
165 / 11/01/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.412, din 08/10/2015 emis de JUDECATORIA SALISTE (in dosar civil nr.686/294/2014, definitiva si irevocabila la data de 27.11.2015);		
B3	se noteaza respingerea cererii inaintata de Judecatoria Saliste avand ca obiect notarea spre informare a sentintei nr.412/2015 pronuntata de Judecatoria Saliste in dosar nr.686/294/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

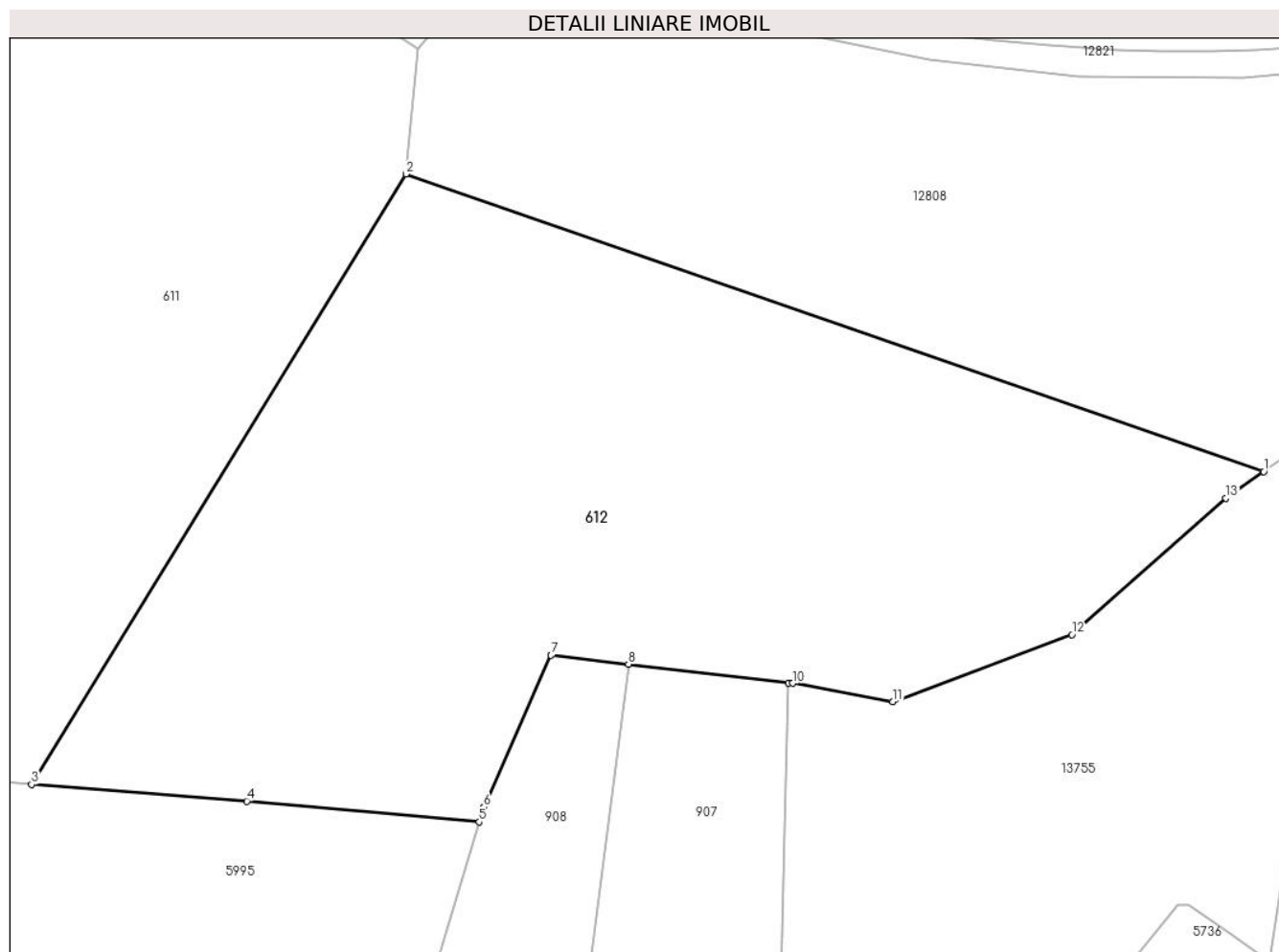
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102346	10.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.254	41	2595/130	5073	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.731,637 472.865,319	2	399.596,274 472.912,225	143.26
2	399.596,274 472.912,225	3	399.537,217 472.816,009	112.895
3	399.537,217 472.816,009	4	399.571,181 472.813,347	34.068
4	399.571,181 472.813,347	5	399.607,857 472.810,079	36.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.607,857 472.810,079	6	399.608,563 472.812,426	2.451
6	399.608,563 472.812,426	7	399.619,197 472.836,341	26.173
7	399.619,197 472.836,341	8	399.631,388 472.834,934	12.272
8	399.631,388 472.834,934	9	399.656,645 472.832,017	25.425
9	399.656,645 472.832,017	10	399.657,315 472.831,94	0.674
10	399.657,315 472.831,94	11	399.673,111 472.829,029	16.062
11	399.673,111 472.829,029	12	399.701,388 472.839,604	30.19
12	399.701,388 472.839,604	13	399.725,678 472.861,136	32.46
13	399.725,678 472.861,136	1	399.731,637 472.865,319	7.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.822	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

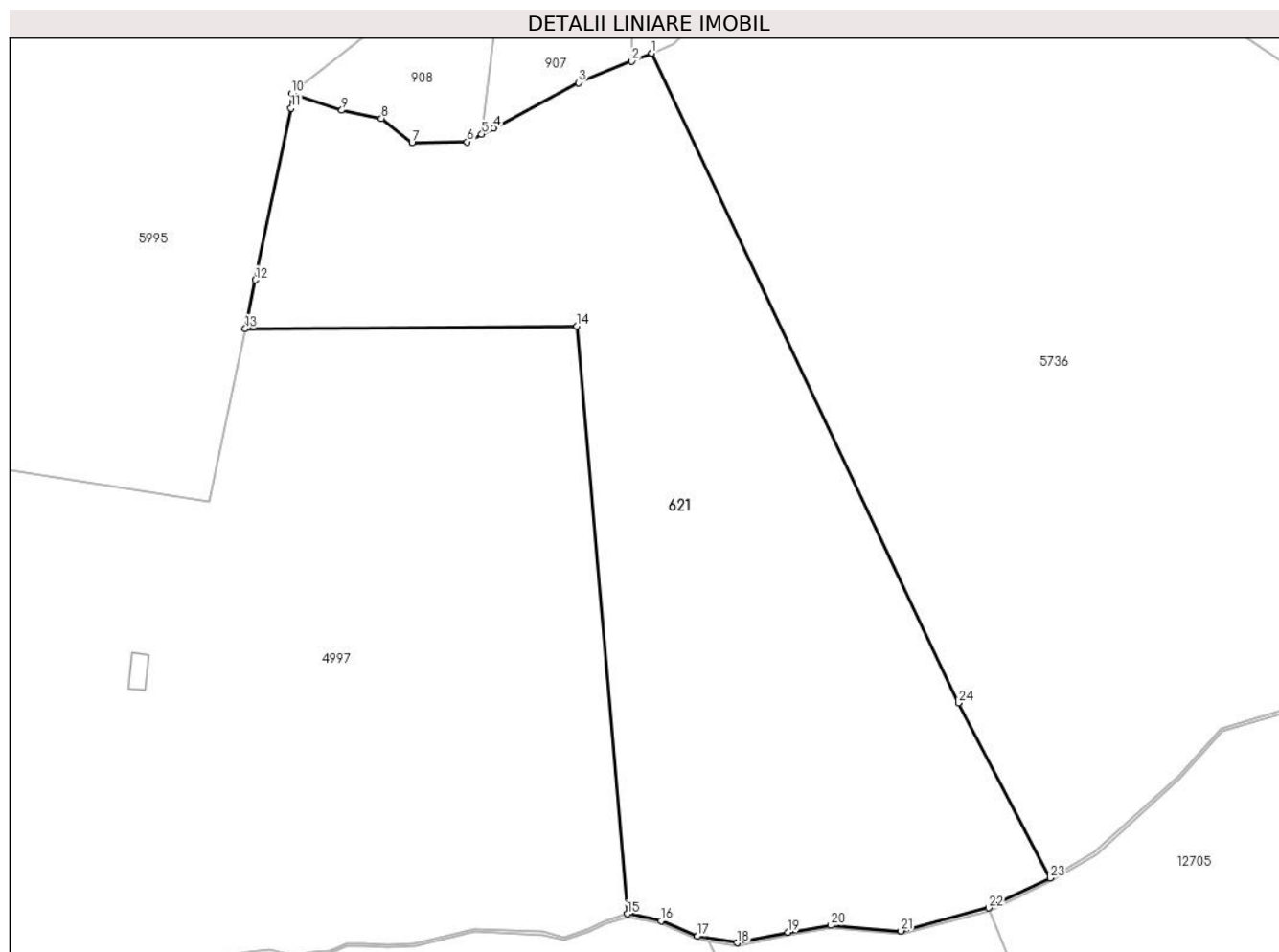
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	18.822	41	2521/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.659,225 472.733,893	2	399.654,184 472.731,875	5.43	2	399.654,184 472.731,875	3	399.640,602 472.726,436	14.631
3	399.640,602 472.726,436	4	399.619,099 472.714,937	24.385	4	399.619,099 472.714,937	5	399.616,044 472.713,332	3.451
5	399.616,044 472.713,332	6	399.612,358 472.711,395	4.164	6	399.612,358 472.711,395	7	399.598,345 472.711,18	14.015
7	399.598,345 472.711,18	8	399.590,595 472.717,346	9.904	8	399.590,595 472.717,346	9	399.580,536 472.719,412	10.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	399.580,536 472.719,412	10	399.567,754 472.723,602	13.451
11	399.567,613 472.719,918	12	399.558,596 472.676,4	44.442
13	399.556,035 472.664,038	14	399.640,227 472.664,703	84.195
15	399.653,027 472.515,599	16	399.661,559 472.513,869	8.706
17	399.670,79 472.509,916	18	399.680,949 472.508,256	10.294
19	399.693,8 472.510,872	20	399.704,702 472.512,688	11.052
21	399.722,436 472.511,251	22	399.744,749 472.517,096	23.066
23	399.760,296 472.524,673	24	399.737,014 472.569,069	50.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	399.567,754 472.723,602	11	399.567,613 472.719,918	3.687
12	399.558,596 472.676,4	13	399.556,035 472.664,038	12.624
14	399.640,227 472.664,703	15	399.653,027 472.515,599	149.652
16	399.661,559 472.513,869	17	399.670,79 472.509,916	10.042
18	399.680,949 472.508,256	19	399.693,8 472.510,872	13.115
20	399.704,702 472.512,688	21	399.722,436 472.511,251	17.792
22	399.744,749 472.517,096	23	399.760,296 472.524,673	17.295
24	399.737,014 472.569,069	1	399.659,225 472.733,893	182.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1436Jina
Nr. topografic:4989

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103741	3.247	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195 / 25/02/1998		
Act Notarial nr. 86, din 24/02/1998 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) STERP MARIA	A1
6962 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 939, din 21/07/2020 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA ELENA, n. Sterp	A1

C. Partea III. SARCINI .

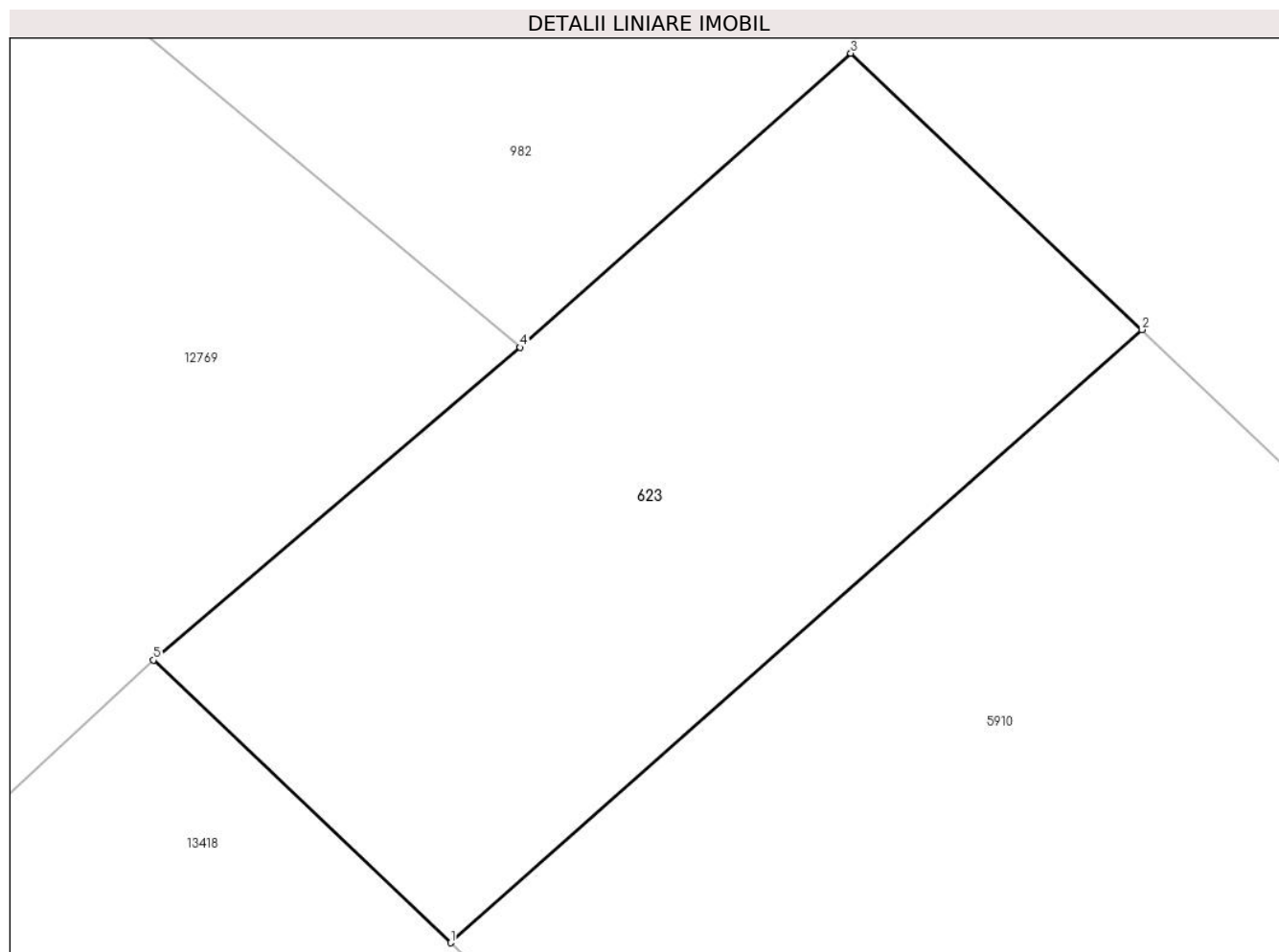
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103741	3.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.247	36	2344/46	4989	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.381,576 472.912,195	2	398.446,241 472.969,523	86.418
2	398.446,241 472.969,523	3	398.419,012 472.995,372	37.544
3	398.419,012 472.995,372	4	398.388,088 472.967,865	41.388
4	398.388,088 472.967,865	5	398.353,776 472.938,627	45.08
5	398.353,776 472.938,627	1	398.381,576 472.912,195	38.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1670Jina

Nr. topografic:2633

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102898	2.566	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6116 / 06/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 68, din 14/02/2019 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE (DEFINITIVA SI IREVOCABILA LA DATA DE 25.04.2019, IN DOSAR NR. 1034/294/2017);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALCU PARASCHIVA, bun comun 2) SALCU IOAN, si	A1
6252 / 10/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 68, din 14/02/2019 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE (DEFINITIVA LA DATA DE 25.04.2019, IN DOSAR NR. 1034/294/2017);		
B3	se noteaza respingerea cererii formulate de Judecatoria Saliste pentru notarea sentintei civile	A1

C. Partea III. SARCINI .

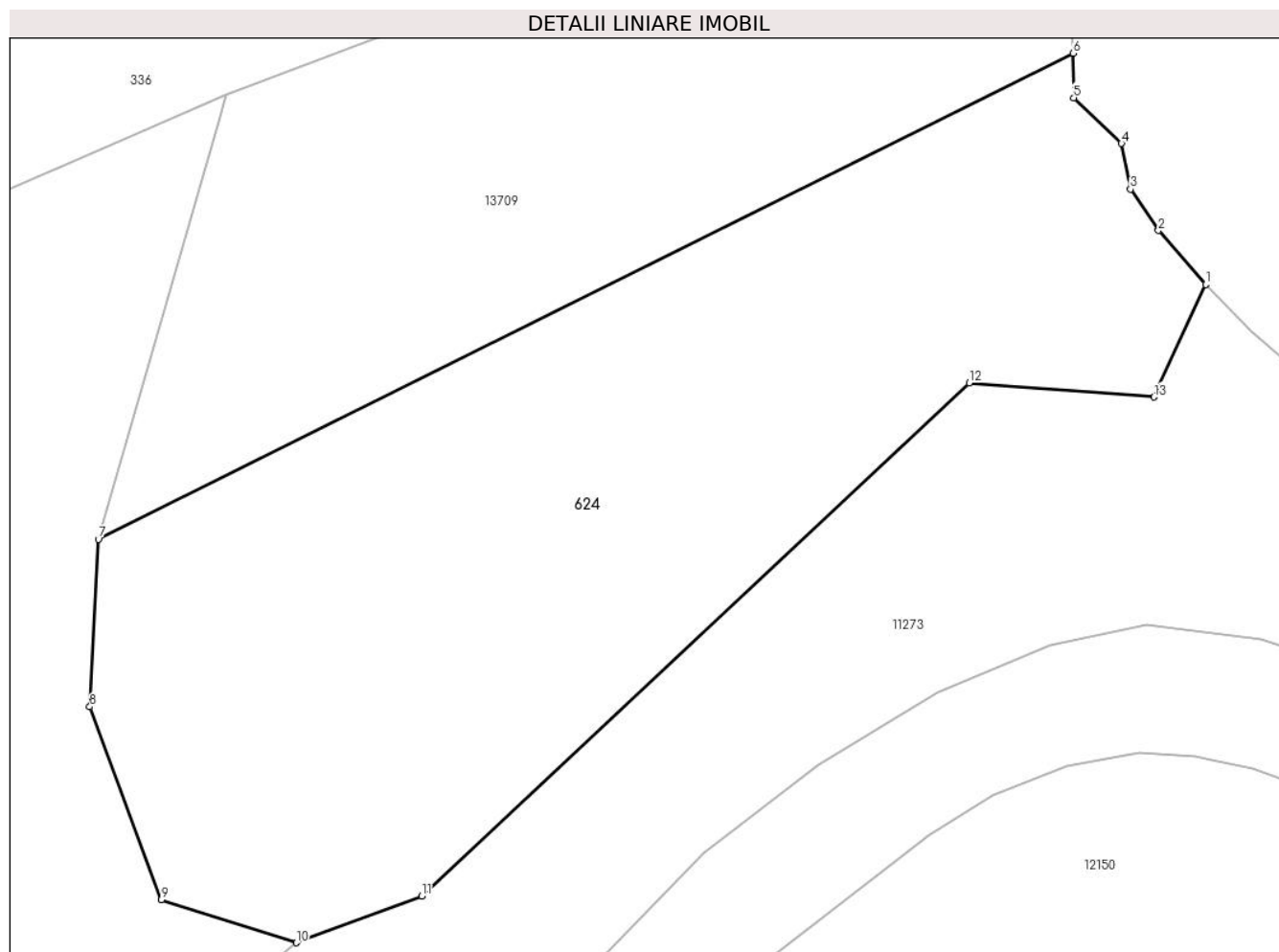
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102898	2.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.566	29	2105/3, 2059/1	2633	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.267,371 475.586,153	2	396.263,678 475.590,377	5.611
2	396.263,678 475.590,377	3	396.261,486 475.593,61	3.906
3	396.261,486 475.593,61	4	396.260,775 475.597,192	3.652
4	396.260,775 475.597,192	5	396.257,036 475.600,781	5.183
5	396.257,036 475.600,781	6	396.256,964 475.604,271	3.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.256,964 475.604,271	7	396.180,536 475.566,176	85.396
7	396.180,536 475.566,176	8	396.179,869 475.553,052	13.141
8	396.179,869 475.553,052	9	396.185,472 475.537,931	16.126
9	396.185,472 475.537,931	10	396.196,061 475.534,563	11.112
10	396.196,061 475.534,563	11	396.205,898 475.538,211	10.492
11	396.205,898 475.538,211	12	396.248,83 475.578,428	58.827
12	396.248,83 475.578,428	13	396.263,329 475.577,331	14.54
13	396.263,329 475.577,331	1	396.267,371 475.586,153	9.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2977Jina

Nr. topografic:2602/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103129	539	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4594 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 12, din 27/03/2018 emis de NP AVRAM ADRIANA (DOSAR SUCCESORAL NR. 48/2018 - SALISTE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMFILOIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

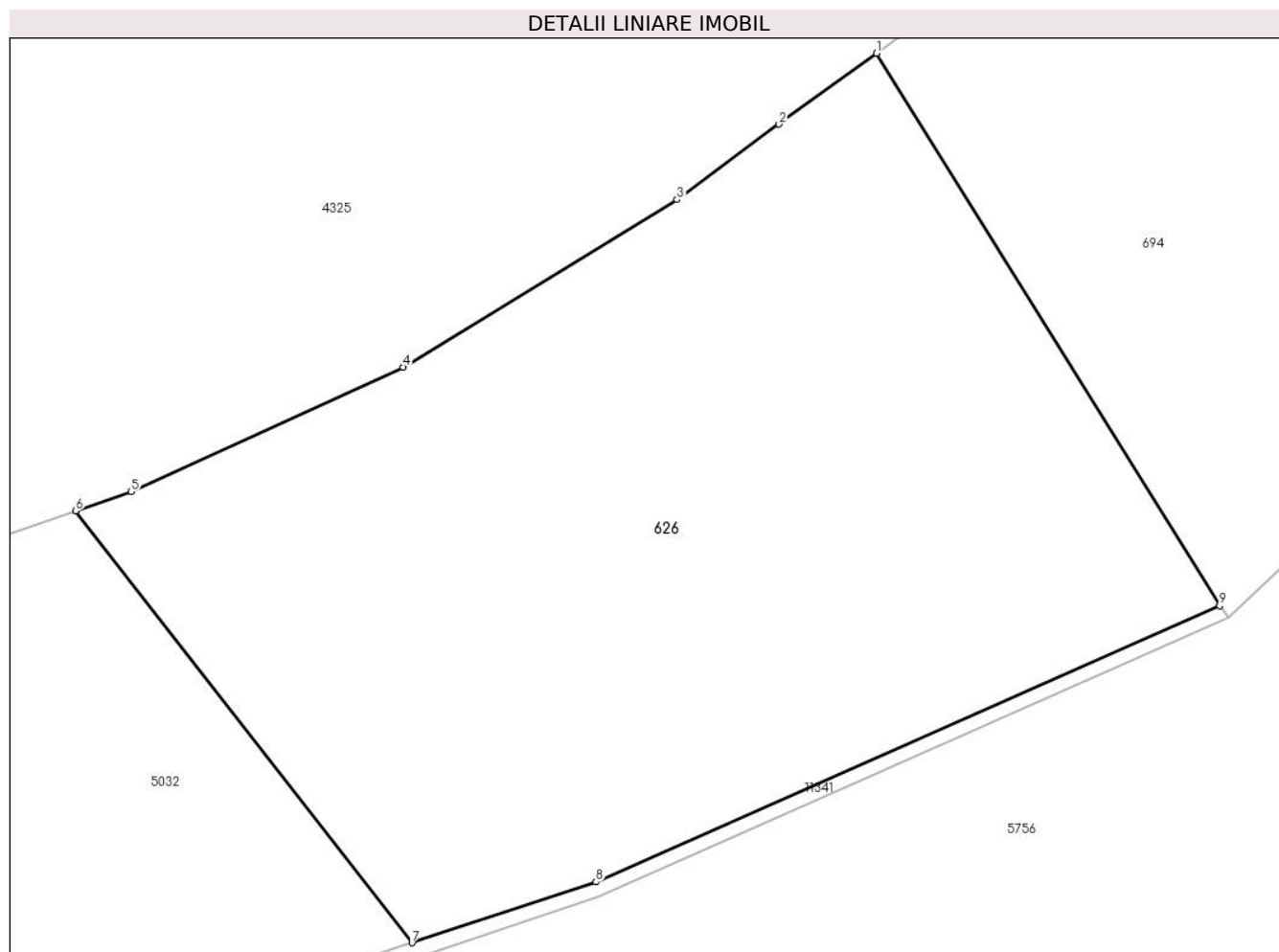
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103129	539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	539	29	2105/101	2602/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.029,039 475.866,787	2	396.025,889 475.864,491	3.898
2	396.025,889 475.864,491	3	396.022,592 475.862,057	4.098
3	396.022,592 475.862,057	4	396.013,737 475.856,639	10.381
4	396.013,737 475.856,639	5	396.004,936 475.852,619	9.676
5	396.004,936 475.852,619	6	396.003,14 475.851,996	1.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.003,14 475.851,996	7	396.014,021 475.838,031	17.704
7	396.014,021 475.838,031	8	396.019,967 475.840,002	6.264
8	396.019,967 475.840,002	9	396.040,149 475.848,922	22.065
9	396.040,149 475.848,922	1	396.029,039 475.866,787	21.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.794	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11464, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1794 mp in favoarea lui 1) IANCU IRINA 2) IANCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.794	27	2028/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.602,226 475.828,165	2	396.606,06 475.823,534	6.012
2	396.606,06 475.823,534	3	396.626,389 475.844,91	29.499
3	396.626,389 475.844,91	4	396.643,197 475.860,419	22.87
4	396.643,197 475.860,419	5	396.668,525 475.881,532	32.974
5	396.668,525 475.881,532	6	396.694,246 475.900,352	31.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.694,246 475.900,352	7	396.712,931 475.914,888	23.673
7	396.712,931 475.914,888	8	396.727,638 475.924,4	17.515
8	396.727,638 475.924,4	9	396.722,391 475.931,462	8.798
9	396.722,391 475.931,462	10	396.706,172 475.922,254	18.651
10	396.706,172 475.922,254	11	396.675,445 475.901,647	36.997
11	396.675,445 475.901,647	12	396.659,473 475.889,453	20.095
12	396.659,473 475.889,453	13	396.655,814 475.886,659	4.604
13	396.655,814 475.886,659	14	396.637,279 475.871,336	24.049
14	396.637,279 475.871,336	15	396.598,281 475.832,223	55.233
15	396.598,281 475.832,223	1	396.602,226 475.828,165	5.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4182 JINA

Nr. topografic:2602/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		592	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
173 / 19/02/1998	
Hotarare Judecatoreasca nr. 333, din 01/01/1997 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE (dosar nr. 383/1995);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept sistarea stării de indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HULEA CONSTANTIN	
OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4182 JINA	

C. Partea III. SARCINI .

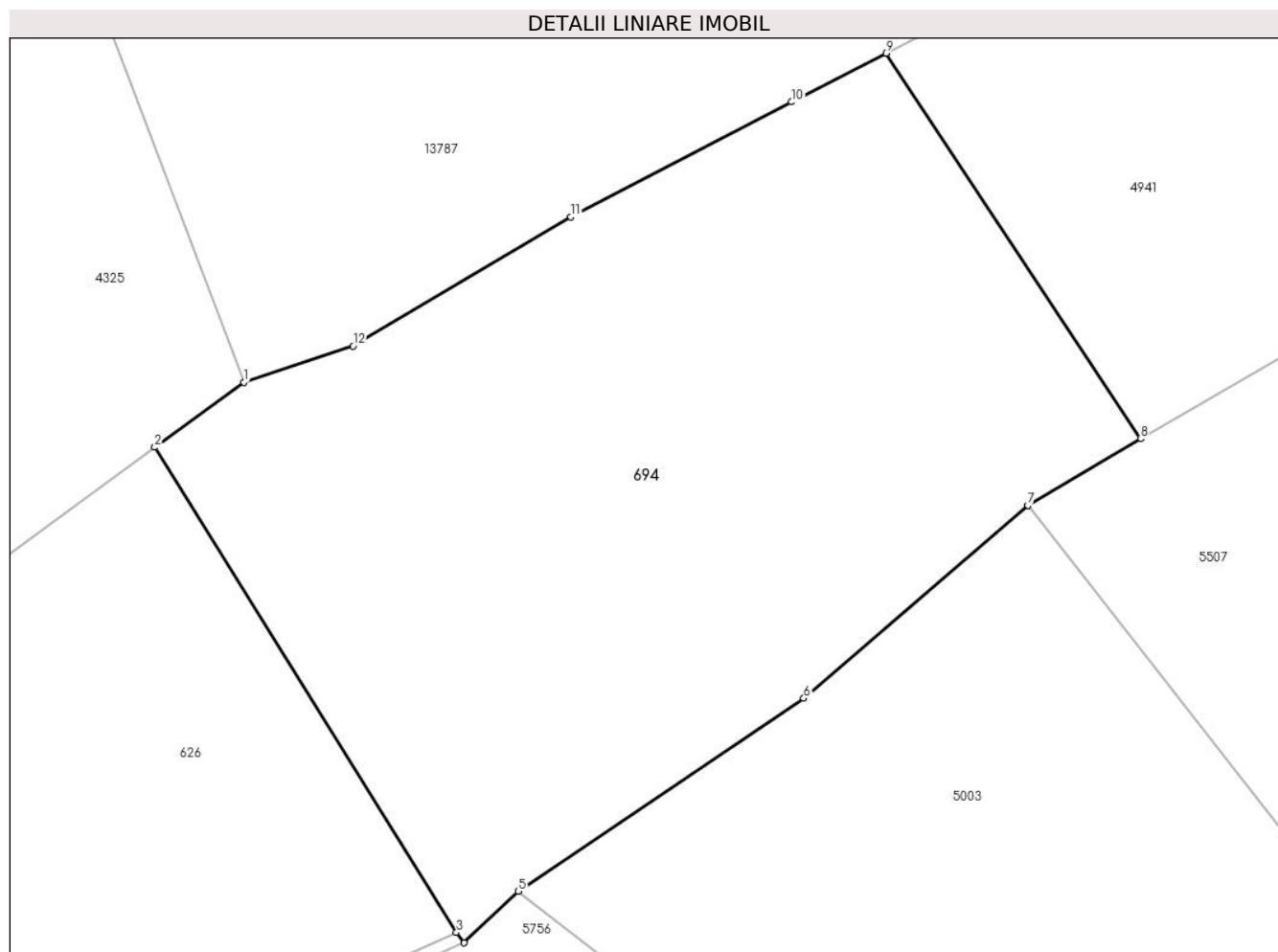
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	592	29	2105/102, 2088/4, 2087/3	2602/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.032,317 475.869,176	2	396.029,039 475.866,787	4.056
2	396.029,039 475.866,787	3	396.040,149 475.848,922	21.038
3	396.040,149 475.848,922	4	396.040,434 475.848,544	0.473
4	396.040,434 475.848,544	5	396.042,422 475.850,434	2.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.042,422 475.850,434	6	396.052,943 475.857,548	12.7
6	396.052,943 475.857,548	7	396.061,204 475.864,65	10.894
7	396.061,204 475.864,65	8	396.065,346 475.867,105	4.815
8	396.065,346 475.867,105	9	396.055,974 475.881,293	17.004
9	396.055,974 475.881,293	10	396.052,5 475.879,5	3.909
10	396.052,5 475.879,5	11	396.044,366 475.875,268	9.169
11	396.044,366 475.875,268	12	396.036,336 475.870,518	9.33
12	396.036,336 475.870,518	1	396.032,317 475.869,176	4.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.361	Sector cadastral:29 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12174, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3361 mp in favoarea lui 1) PANFILOIU EUGENIA 2) PANFILOIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

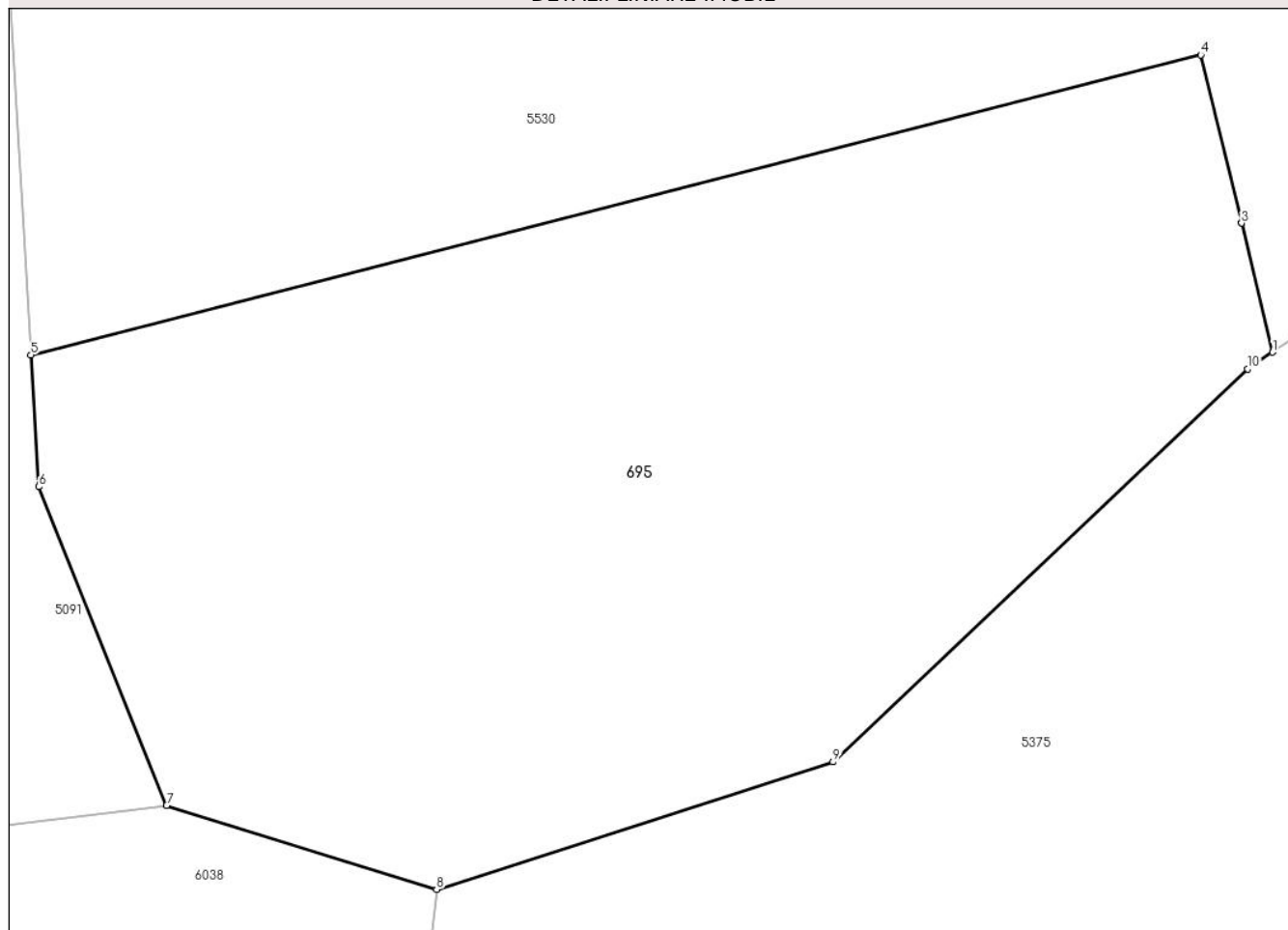
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.435	19	1249/51	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	926	19	1249/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.645,024 475.207,966	2	399.642,75 475.217,382	9.687
2	399.642,75 475.217,382	3	399.642,749 475.217,386	0.004
3	399.642,749 475.217,386	4	399.639,788 475.229,648	12.614
4	399.639,788 475.229,648	5	399.554,342 475.207,772	88.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.554,342 475.207,772	6	399.554,916 475.198,159	9.63
6	399.554,916 475.198,159	7	399.564,251 475.174,929	25.035
7	399.564,251 475.174,929	8	399.583,971 475.168,787	20.654
8	399.583,971 475.168,787	9	399.612,912 475.178,092	30.4
9	399.612,912 475.178,092	10	399.643,203 475.206,747	41.697
10	399.643,203 475.206,747	1	399.645,024 475.207,966	2.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.860	Sector cadastral:64 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12183, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2860 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU ILEANA 2) PAMFILOIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

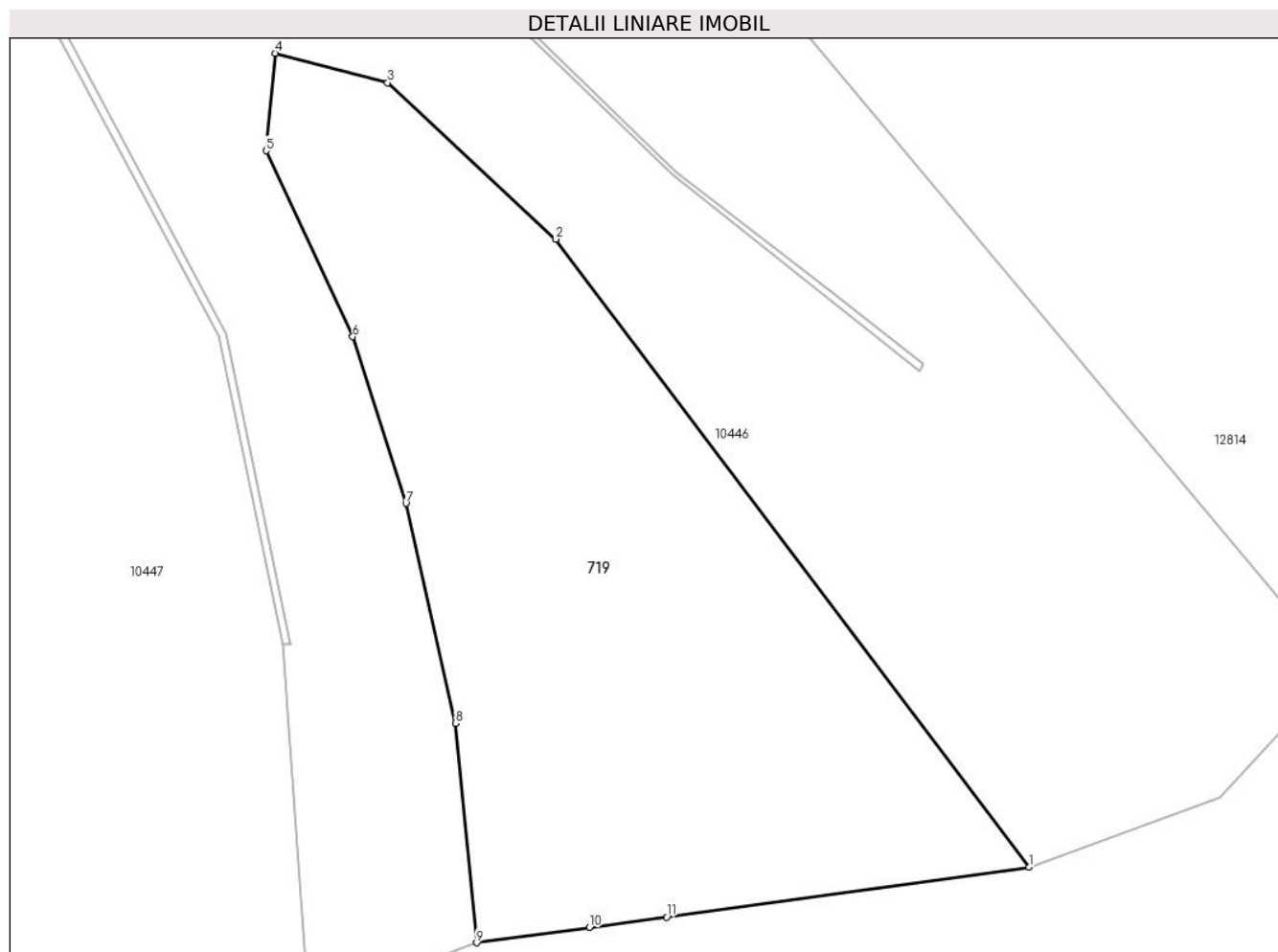
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.860	40	2449/3/3, 2452/3, 2484/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.532,45 472.487,081	2	398.485,75 472.549,0	77.555
2	398.485,75 472.549,0	3	398.469,155 472.564,41	22.646
3	398.469,155 472.564,41	4	398.458,057 472.567,313	11.471
4	398.458,057 472.567,313	5	398.457,172 472.557,694	9.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.457,172 472.557,694	6	398.465,722 472.539,374	20.217
6	398.465,722 472.539,374	7	398.470,969 472.522,942	17.249
7	398.470,969 472.522,942	8	398.475,857 472.501,272	22.214
8	398.475,857 472.501,272	9	398.477,948 472.479,639	21.734
9	398.477,948 472.479,639	10	398.489,043 472.481,134	11.195
10	398.489,043 472.481,134	11	398.496,677 472.482,162	7.703
11	398.496,677 472.482,162	1	398.532,45 472.487,081	36.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.117	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.117	41	2595/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.795,681 473.210,0	2	398.806,773 473.211,539	11.198
2	398.806,773 473.211,539	3	398.801,354 473.240,875	29.832
3	398.801,354 473.240,875	4	398.797,676 473.255,114	14.706
4	398.797,676 473.255,114	5	398.795,861 473.266,492	11.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.795,861 473.266,492	6	398.795,706 473.272,794	6.304
6	398.795,706 473.272,794	7	398.797,862 473.295,504	22.812
7	398.797,862 473.295,504	8	398.799,653 473.315,529	20.105
8	398.799,653 473.315,529	9	398.793,025 473.315,72	6.631
9	398.793,025 473.315,72	10	398.792,933 473.309,11	6.611
10	398.792,933 473.309,11	11	398.791,272 473.298,661	10.58
11	398.791,272 473.298,661	12	398.785,232 473.273,272	26.098
12	398.785,232 473.273,272	13	398.784,017 473.264,752	8.606
13	398.784,017 473.264,752	14	398.786,146 473.245,357	19.512
14	398.786,146 473.245,357	15	398.788,536 473.235,593	10.052
15	398.788,536 473.235,593	16	398.793,282 473.220,909	15.432
16	398.793,282 473.220,909	1	398.795,681 473.210,0	11.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1000-1001, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104251	Din acte: 442 Masurata: 503	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104251-C1	Loc. Jina, Nr. 1000-1001, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9058 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 191, din 22/05/2023 emis de NP AVRAM ADRIANA (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr. 4131/2023);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) BÎRSAN MARIA-CAMELIA , n. Streulea, bun propriu	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) BÎRSAN MARIA-CAMELIA , n. Streulea, bun propriu	A1.1
16060 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 192, din 22/05/2023 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) BÎRSAN MARIA-CAMELIA , nasc. Streulea si sotul 2) BÎRSAN CONSTANTIN , bun comun	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) BÎRSAN CONSTANTIN , bun comun 2) BÎRSAN MARIA-CAMELIA , nasc. Streulea si sotul	A1.1
16062 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 193, din 22/05/2023 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) BÎRSAN CONSTANTIN , casatorit, bun propriu	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) BÎRSAN CONSTANTIN , casatorit, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

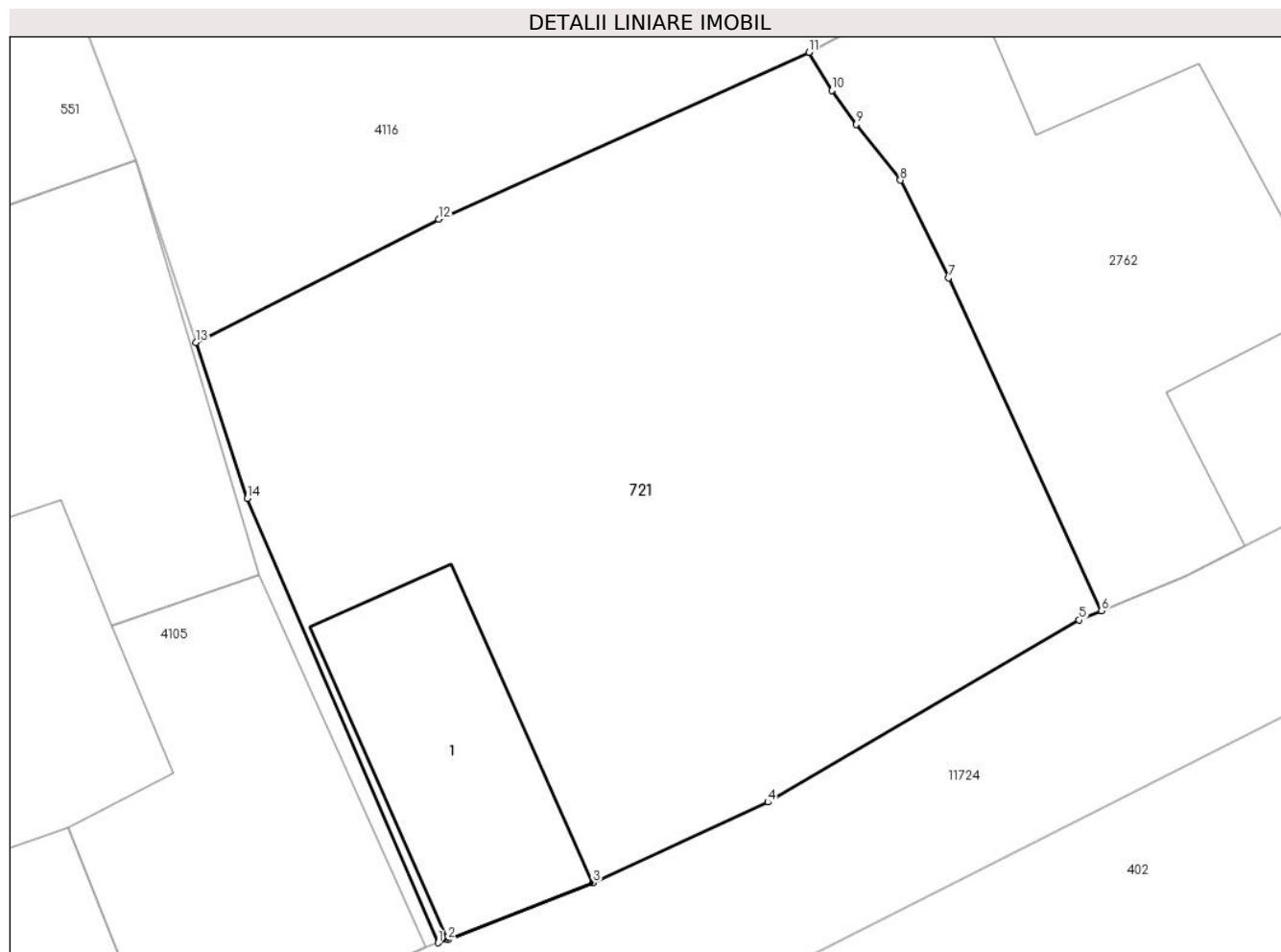
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104251	Din acte: 442 Masurata: 503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	106	1941	-	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104251-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.251,723 476.694,766	2	397.252,05 476.694,86	0.34
2	397.252,05 476.694,86	3	397.256,771 476.696,726	5.076
3	397.256,771 476.696,726	4	397.262,463 476.699,345	6.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.262,463 476.699,345	5	397.272,601 476.705,272	11.743
5	397.272,601 476.705,272	6	397.273,323 476.705,574	0.783
6	397.273,323 476.705,574	7	397.268,346 476.716,408	11.923
7	397.268,346 476.716,408	8	397.266,775 476.719,591	3.55
8	397.266,775 476.719,591	9	397.265,339 476.721,403	2.312
9	397.265,339 476.721,403	10	397.264,543 476.722,516	1.368
10	397.264,543 476.722,516	11	397.263,795 476.723,75	1.443
11	397.263,795 476.723,75	12	397.251,749 476.718,325	13.211
12	397.251,749 476.718,325	13	397.243,84 476.714,308	8.871
13	397.243,84 476.714,308	14	397.245,517 476.709,234	5.344
14	397.245,517 476.709,234	1	397.251,723 476.694,766	15.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.999	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

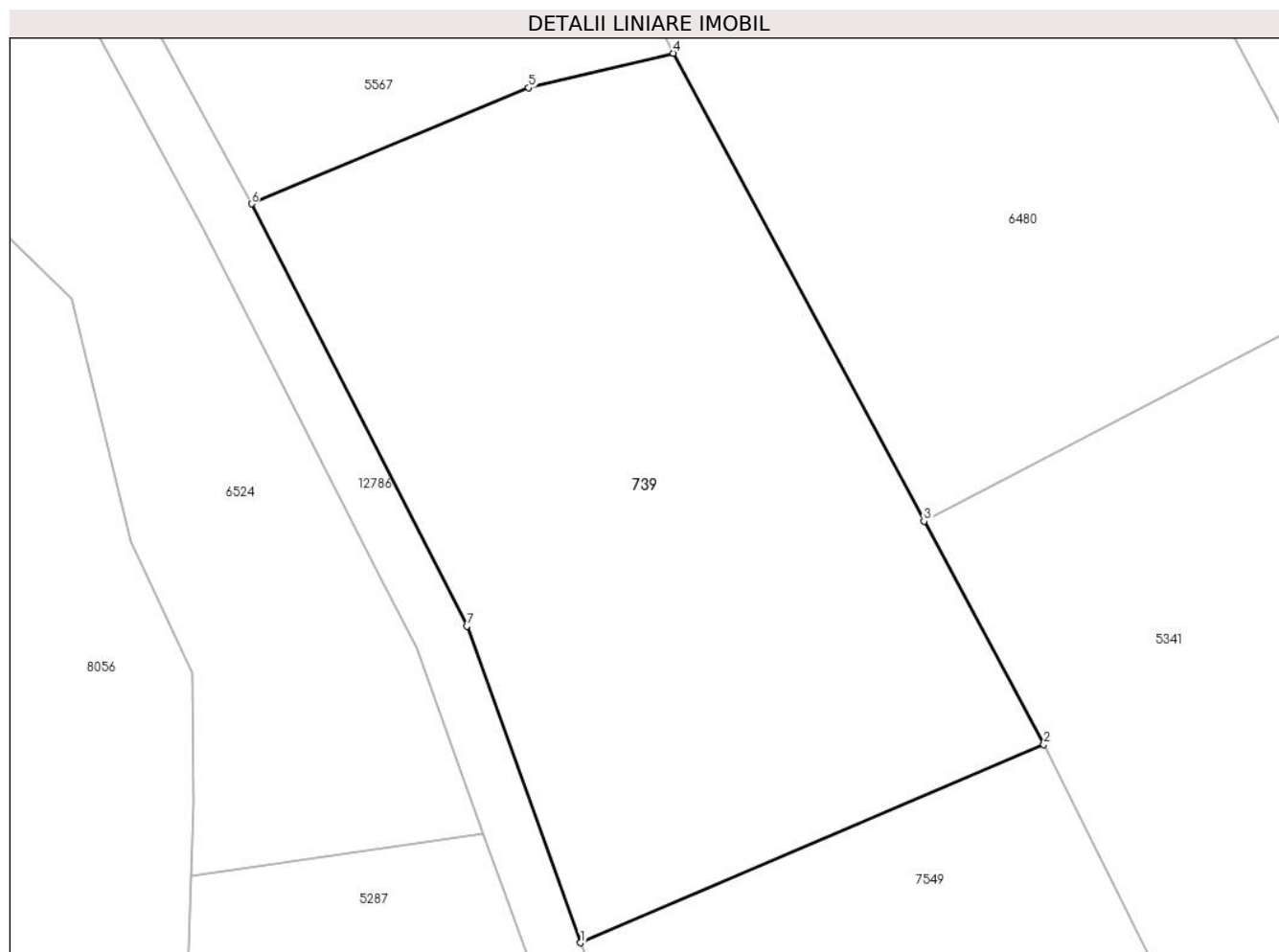
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.999	41	2595/134, 2502/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.850,543 472.831,896	2	398.884,552 472.846,429	36.984
2	398.884,552 472.846,429	3	398.875,751 472.862,838	18.62
3	398.875,751 472.862,838	4	398.857,338 472.897,165	38.954
4	398.857,338 472.897,165	5	398.846,728 472.894,631	10.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.846,728 472.894,631	6	398.826,37 472.886,106	22.071
6	398.826,37 472.886,106	7	398.842,186 472.855,131	34.779
7	398.842,186 472.855,131	1	398.850,543 472.831,896	24.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:730 Jina

Nr. topografic:4673/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100755	Din acte: 3.240 Masurata: 4.647	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
751 / 17/05/1930		
Act Notarial nr. 0, din 12/05/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 192/576, cota initiala 1/3 1) FANTANA MARIA , n.Opreat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 730 Jina)</i>	A1
1460 / 19/10/1931		
Act Notarial nr. 2684 din 1925, din 15/09/1930 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 80/576, cota initiala 5/36 1) SUFANA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 730 Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 80/576, cota initiala 5/36 1) SUFANA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 730 Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 80/576, cota initiala 5/36 1) SUFANA ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 730 Jina)</i>	A1
853 / 10/12/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2554 din 1943, din 01/01/1943 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/576, cota initiala 3/48 1) OPREAN DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 730 Jina)</i>	A1
4153 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 17, din 07/03/2024 emis de NP AVRAM ADRIANA (dosar succesoral nr. 26/2024 Saliste);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 54/576, cota initiala 54/576 1) BODEA MARIA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 54/576, cota initiala 54/576 1) DUMITRU ILEANA-LACRIMA	A1

C. Partea III. SARCINI

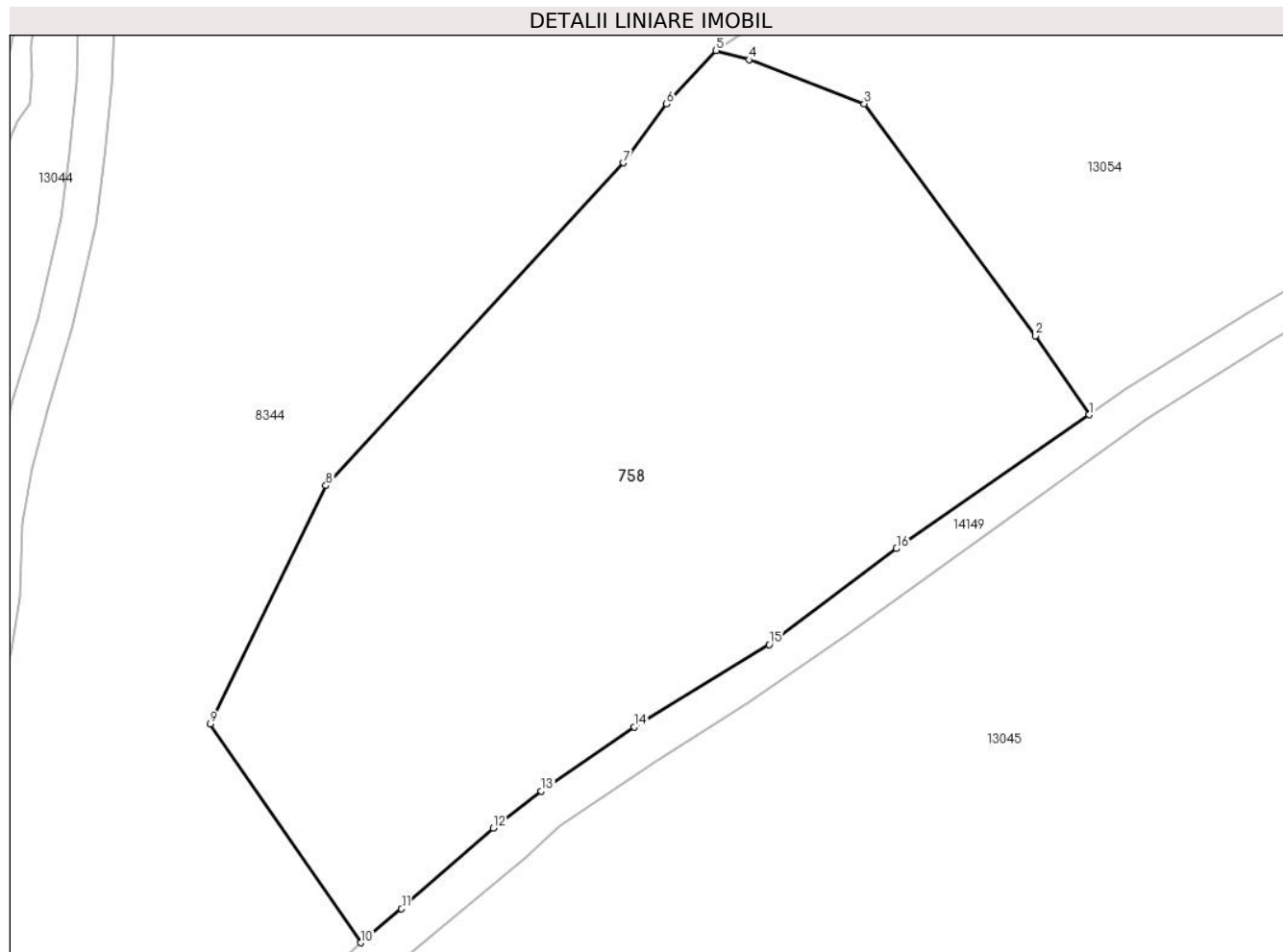
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
853 / 10/12/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2554 din 1943, din 01/01/1943 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 6/48 1) OPREAN ELENA , n.Tanase, vaduva <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 730 Jina)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100755	Din acte: 3.240 Masurata: 4.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.647	21	1319/3	4673/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.182,088 476.099,621	2	400.176,057 476.108,489	10.724
2	400.176,057 476.108,489	3	400.156,811 476.134,53	32.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.156,811 476.134,53	4	400.143,884 476.139,468	13.838
4	400.143,884 476.139,468	5	400.140,177 476.140,499	3.848
5	400.140,177 476.140,499	6	400.134,621 476.134,496	8.18
6	400.134,621 476.134,496	7	400.129,769 476.127,894	8.193
7	400.129,769 476.127,894	8	400.096,366 476.091,669	49.275
8	400.096,366 476.091,669	9	400.083,352 476.064,893	29.771
9	400.083,352 476.064,893	10	400.100,258 476.040,35	29.802
10	400.100,258 476.040,35	11	400.104,849 476.044,166	5.97
11	400.104,849 476.044,166	12	400.115,14 476.053,213	13.702
12	400.115,14 476.053,213	13	400.120,554 476.057,364	6.822
13	400.120,554 476.057,364	14	400.130,971 476.064,581	12.673
14	400.130,971 476.064,581	15	400.146,139 476.073,811	17.756
15	400.146,139 476.073,811	16	400.160,442 476.084,598	17.915
16	400.160,442 476.084,598	1	400.182,088 476.099,621	26.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4290 Jina

Nr. topografic:4671

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100756	6.255	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2022 / 07/12/1929		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) MANIT ANA , n.Oprean <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4290 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/40, cota initiala 1/5 1) OPREAN CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4290 Jina)</i>	A1
Act Notarial nr. 0, din 02/12/1929 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/40, cota initiala 2/5 1) MANITIU ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4290 Jina)</i>	A1
1700 / 20/11/1931		
Act Notarial nr. 769 din 1925, din 28/03/1929 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) OPREAN DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4290 Jina)</i>	A1
4152 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 17, din 07/03/2024 emis de NP AVRAM ADRIANA (dosar succesoral nr. 26/2024 Saliste);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40 1) BODEA MARIA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40 1) DUMITRU ILEANA-LACRIMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

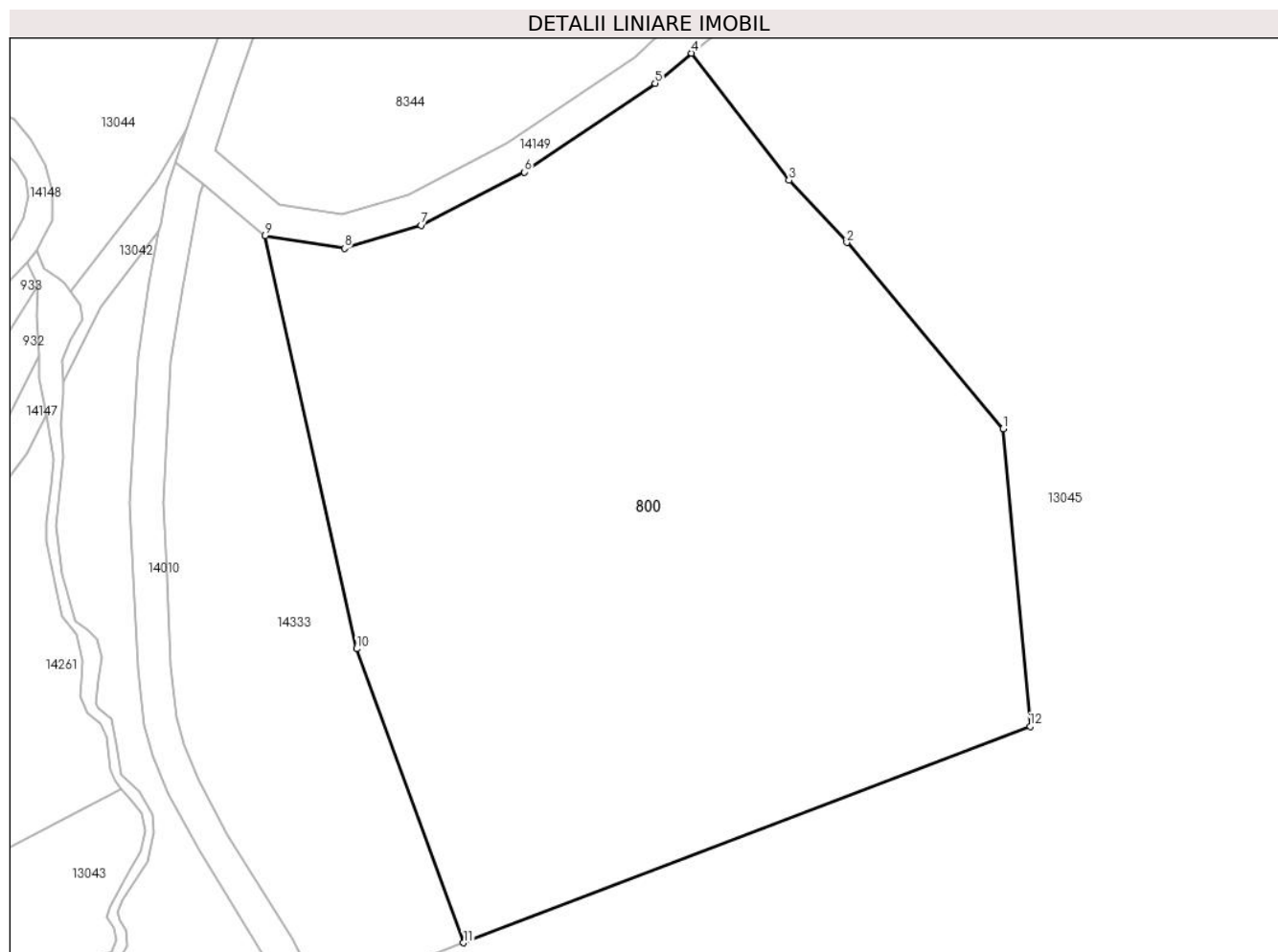
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100756	6.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.255	21	1312/9	4671	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.139,265 475.990,441	2	400.120,401 476.012,871	29.308
2	400.120,401 476.012,871	3	400.113,417 476.020,37	10.248
3	400.113,417 476.020,37	4	400.101,666 476.035,709	19.323
4	400.101,666 476.035,709	5	400.097,269 476.032,088	5.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.097,269 476.032,088	6	400.081,465 476.021,374	19.093
6	400.081,465 476.021,374	7	400.068,991 476.014,96	14.026
7	400.068,991 476.014,96	8	400.059,754 476.012,197	9.641
8	400.059,754 476.012,197	9	400.050,194 476.013,702	9.678
9	400.050,194 476.013,702	10	400.061,218 475.963,889	51.018
10	400.061,218 475.963,889	11	400.074,148 475.928,43	37.743
11	400.074,148 475.928,43	12	400.142,521 475.954,539	73.188
12	400.142,521 475.954,539	1	400.139,265 475.990,441	36.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:682Jina
Nr. topografic:4679

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104166	1.148	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19561 / 15/12/2023	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.627, din 14/12/2023 emis de NP TRUICA VALERIU;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRESCU ASPASIA	

C. Partea III. SARCINI .

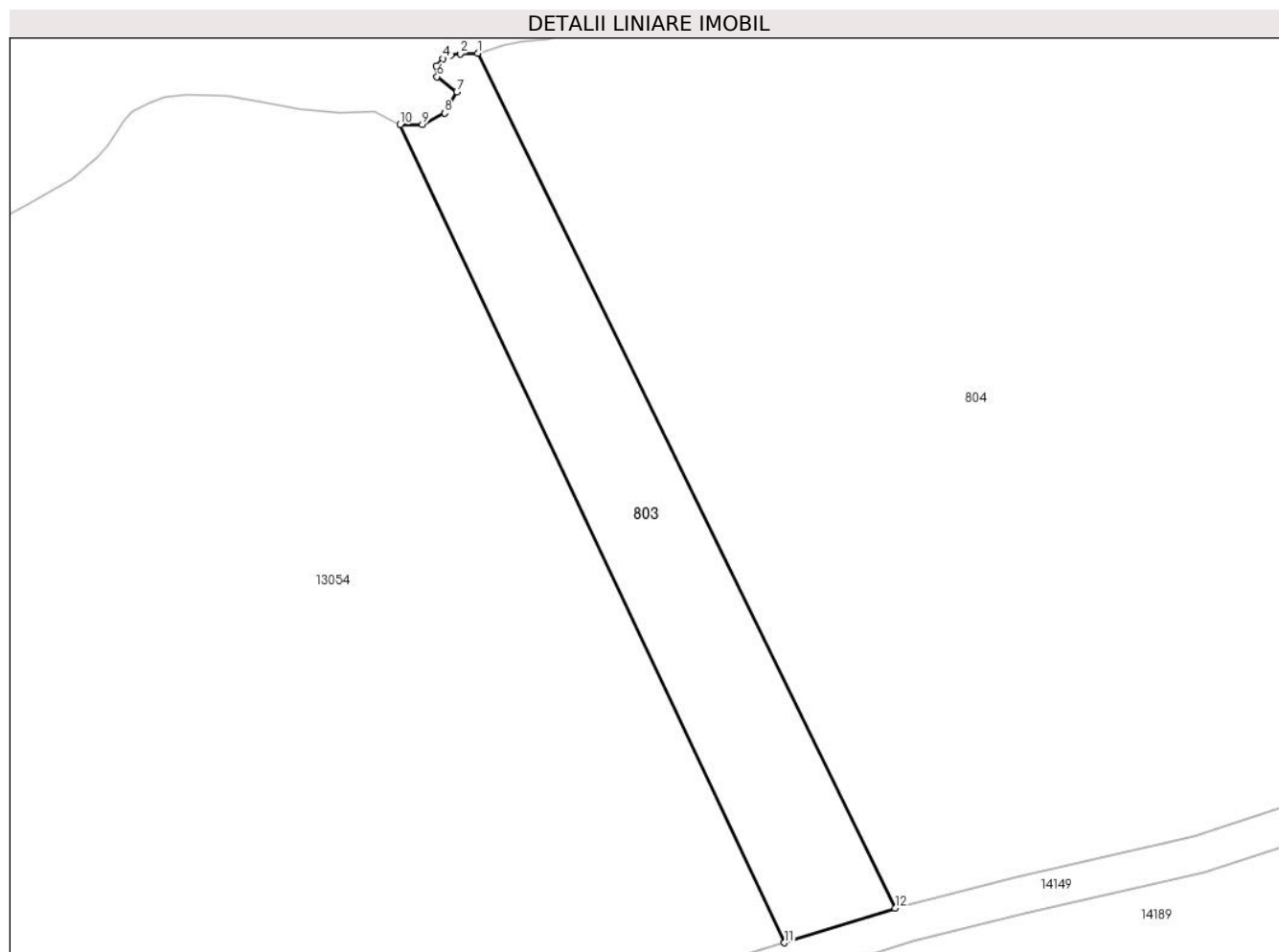
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104166	1.148	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.148	21	1335/1	4679	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.590,875 476.405,555	2	400.588,992 476.405,504	1.884
2	400.588,992 476.405,504	3	400.587,988 476.405,342	1.017
3	400.587,988 476.405,342	4	400.587,157 476.404,962	0.914
4	400.587,157 476.404,962	5	400.586,463 476.404,183	1.043
5	400.586,463 476.404,183	6	400.586,518 476.403,045	1.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.586,518 476.403,045	7	400.588,632 476.401,393	2.683
7	400.588,632 476.401,393	8	400.587,347 476.399,126	2.606
8	400.587,347 476.399,126	9	400.584,947 476.397,902	2.694
9	400.584,947 476.397,902	10	400.582,554 476.397,901	2.393
10	400.582,554 476.397,901	11	400.623,842 476.310,049	97.07
11	400.623,842 476.310,049	12	400.635,733 476.313,762	12.457
12	400.635,733 476.313,762	1	400.590,875 476.405,555	102.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32.995	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT TILIȘCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32.995	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT TILIȘCA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	32.995	21	1335/2, 1336,1338,1 339,1340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	401.014,97 476.478,261	2	401.000,216 476.486,889	17.092	2	401.000,216 476.486,889	3	400.995,431 476.484,255	5.462	3	400.995,431 476.484,255	4	400.988,216 476.482,723	7.376
4	400.988,216 476.482,723	5	400.985,791 476.482,909	2.432	5	400.985,791 476.482,909	6	400.983,459 476.483,841	2.511	6	400.983,459 476.483,841	7	400.982,096 476.485,629	2.248
7	400.982,096 476.485,629	8	400.980,393 476.487,879	2.822	8	400.980,393 476.487,879	9	400.978,121 476.489,096	2.577	9	400.978,121 476.489,096	10	400.975,119 476.489,461	3.024
10	400.975,119 476.489,461	11	400.972,99 476.488,711	2.257	11	400.972,99 476.488,711	12	400.968,929 476.485,379	5.253	12	400.968,929 476.485,379	13	400.965,846 476.482,176	4.446
13	400.965,846 476.482,176	14	400.965,237 476.476,816	5.394	14	400.965,237 476.476,816	15	400.964,267 476.473,401	3.55	15	400.964,267 476.473,401	16	400.964,672 476.469,894	3.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	400.964,672 476.469,894	17	400.965,909 476.467,867	2.375	17	400.965,909 476.467,867	18	400.968,1 476.467,461	2.228	18	400.968,1 476.467,461	19	400.974,297 476.468,515	6.286
19	400.974,297 476.468,515	20	400.981,659 476.469,731	7.462	20	400.981,659 476.469,731	21	400.983,667 476.469,022	2.129	21	400.983,667 476.469,022	22	400.985,148 476.467,583	2.065
22	400.985,148 476.467,583	23	400.985,33 476.465,758	1.834	23	400.985,33 476.465,758	24	400.984,07 476.462,36	3.624	24	400.984,07 476.462,36	25	400.978,633 476.456,711	7.84
25	400.978,633 476.456,711	26	400.962,164 476.445,434	19.96	26	400.962,164 476.445,434	27	400.952,144 476.443,855	10.14 4	27	400.952,144 476.443,855	28	400.947,948 476.444,315	4.221
28	400.947,948 476.444,315	29	400.940,273 476.444,111	7.678	29	400.940,273 476.444,111	30	400.937,05 476.445,185	3.397	30	400.937,05 476.445,185	31	400.935,622 476.448,598	3.7
31	400.935,622 476.448,598	32	400.936,389 476.451,411	2.916	32	400.936,389 476.451,411	33	400.939,3 476.453,693	3.699	33	400.939,3 476.453,693	34	400.939,684 476.456,09	2.428
34	400.939,684 476.456,09	35	400.935,079 476.463,921	9.085	35	400.935,079 476.463,921	36	400.933,019 476.467,208	3.879	36	400.933,019 476.467,208	37	400.929,077 476.470,926	5.419
37	400.929,077 476.470,926	38	400.926,819 476.475,057	4.708	38	400.926,819 476.475,057	39	400.927,36 476.478,807	3.789	39	400.927,36 476.478,807	40	400.928,459 476.481,216	2.648
40	400.928,459 476.481,216	41	400.926,949 476.482,606	2.052	41	400.926,949 476.482,606	42	400.924,604 476.482,964	2.372	42	400.924,604 476.482,964	43	400.922,776 476.482,606	1.863
43	400.922,776 476.482,606	44	400.919,418 476.478,912	4.992	44	400.919,418 476.478,912	45	400.914,599 476.476,798	5.262	45	400.914,599 476.476,798	46	400.908,956 476.474,097	6.256
46	400.908,956 476.474,097	47	400.907,863 476.471,714	2.622	47	400.907,863 476.471,714	48	400.906,767 476.467,236	4.61	48	400.906,767 476.467,236	49	400.904,104 476.464,416	3.879
49	400.904,104 476.464,416	50	400.902,345 476.461,837	3.122	50	400.902,345 476.461,837	51	400.900,961 476.460,223	2.126	51	400.900,961 476.460,223	52	400.898,736 476.458,988	2.545
52	400.898,736 476.458,988	53	400.894,756 476.458,043	4.091	53	400.894,756 476.458,043	54	400.888,198 476.456,954	6.648	54	400.888,198 476.456,954	55	400.881,392 476.456,782	6.808
55	400.881,392 476.456,782	56	400.877,784 476.456,283	3.642	56	400.877,784 476.456,283	57	400.873,417 476.453,362	5.254	57	400.873,417 476.453,362	58	400.872,361 476.450,587	2.969
58	400.872,361 476.450,587	59	400.870,711 476.449,344	2.066	59	400.870,711 476.449,344	60	400.868,409 476.449,492	2.307	60	400.868,409 476.449,492	61	400.867,199 476.450,553	1.609
61	400.867,199 476.450,553	62	400.863,172 476.455,197	6.147	62	400.863,172 476.455,197	63	400.861,881 476.456,845	2.093	63	400.861,881 476.456,845	64	400.859,009 476.456,907	2.873
64	400.859,009 476.456,907	65	400.857,49 476.457,138	1.536	65	400.857,49 476.457,138	66	400.856,996 476.455,998	1.242	66	400.856,996 476.455,998	67	400.855,767 476.454,003	2.343
67	400.855,767 476.454,003	68	400.856,036 476.452,22	1.803	68	400.856,036 476.452,22	69	400.854,907 476.450,955	1.696	69	400.854,907 476.450,955	70	400.852,98 476.450,196	2.071
70	400.852,98 476.450,196	71	400.850,157 476.446,985	4.275	71	400.850,157 476.446,985	72	400.846,741 476.445,409	3.762	72	400.846,741 476.445,409	73	400.842,905 476.446,829	4.09
73	400.842,905 476.446,829	74	400.840,9 476.447,102	2.024	74	400.840,9 476.447,102	75	400.839,596 476.448,367	1.817	75	400.839,596 476.448,367	76	400.838,657 476.450,415	2.253
76	400.838,657 476.450,415	77	400.839,008 476.452,847	2.457	77	400.839,008 476.452,847	78	400.837,957 476.453,334	1.158	78	400.837,957 476.453,334	79	400.835,5 476.452,907	2.494
79	400.835,5 476.452,907	80	400.832,463 476.453,101	3.043	80	400.832,463 476.453,101	81	400.830,101 476.453,526	2.4	81	400.830,101 476.453,526	82	400.828,577 476.454,687	1.916
82	400.828,577 476.454,687	83	400.826,99 476.456,423	2.352	83	400.826,99 476.456,423	84	400.825,657 476.456,946	1.432	84	400.825,657 476.456,946	85	400.823,974 476.456,946	1.683
85	400.823,974 476.456,946	86	400.822,124 476.457,295	1.883	86	400.822,124 476.457,295	87	400.819,347 476.458,665	3.097	87	400.819,347 476.458,665	88	400.816,644 476.461,657	4.032
88	400.816,644 476.461,657	89	400.814,755 476.463,754	2.822	89	400.814,755 476.463,754	90	400.812,467 476.465,635	2.962	90	400.812,467 476.465,635	91	400.811,555 476.466,126	1.036
91	400.811,555 476.466,126	92	400.810,727 476.466,168	0.829	92	400.810,727 476.466,168	93	400.809,832 476.465,958	0.919	93	400.809,832 476.465,958	94	400.808,751 476.465,681	1.116
94	400.808,751 476.465,681	95	400.807,277 476.464,412	1.945	95	400.807,277 476.464,412	96	400.805,278 476.460,995	3.959	96	400.805,278 476.460,995	97	400.804,367 476.458,856	2.325
97	400.804,367 476.458,856	98	400.803,452 476.455,904	3.091	98	400.803,452 476.455,904	99	400.803,076 476.453,69	2.246	99	400.803,076 476.453,69	100	400.803,076 476.451,567	2.123
100	400.803,076 476.451,567	101	400.803,415 476.450,184	1.424	101	400.803,415 476.450,184	102	400.804,232 476.448,66	1.729	102	400.804,232 476.448,66	103	400.805,861 476.446,625	2.607
103	400.805,861 476.446,625	104	400.808,299 476.444,119	3.496	104	400.808,299 476.444,119	105	400.810,634 476.441,903	3.219	105	400.810,634 476.441,903	106	400.813,586 476.440,86	3.131
106	400.813,586 476.440,86	107	400.817,374 476.440,554	3.8	107	400.817,374 476.440,554	108	400.819,555 476.439,541	2.405	108	400.819,555 476.439,541	109	400.820,683 476.436,94	2.835
109	400.820,683 476.436,94	110	400.820,684 476.434,506	2.434	110	400.820,684 476.434,506	111	400.820,066 476.432,166	2.42	111	400.820,066 476.432,166	112	400.820,861 476.429,528	2.755
112	400.820,861 476.429,528	113	400.820,556 476.427,027	2.52	113	400.820,556 476.427,027	114	400.817,534 476.423,153	4.913	114	400.817,534 476.423,153	115	400.813,052 476.419,828	5.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	400.813,052 476.419,828	116	400.810,417 476.419,196	2.71	116	400.810,417 476.419,196	117	400.805,99 476.418,522	4.478	117	400.805,99 476.418,522	118	400.804,992 476.417,99	1.131
118	400.804,992 476.417,99	119	400.802,375 476.417,514	2.66	119	400.802,375 476.417,514	120	400.798,78 476.418,973	3.88	120	400.798,78 476.418,973	121	400.797,393 476.421,82	3.167
121	400.797,393 476.421,82	122	400.795,184 476.424,829	3.733	122	400.795,184 476.424,829	123	400.795,044 476.428,198	3.372	123	400.795,044 476.428,198	124	400.794,719 476.429,456	1.299
124	400.794,719 476.429,456	125	400.793,151 476.430,492	1.879	125	400.793,151 476.430,492	126	400.791,583 476.430,775	1.593	126	400.791,583 476.430,775	127	400.789,31 476.430,66	2.276
127	400.789,31 476.430,66	128	400.785,616 476.430,09	3.738	128	400.785,616 476.430,09	129	400.779,713 476.428,391	6.143	129	400.779,713 476.428,391	130	400.775,47 476.427,221	4.401
130	400.775,47 476.427,221	131	400.768,105 476.426,624	7.389	131	400.768,105 476.426,624	132	400.764,85 476.425,106	3.592	132	400.764,85 476.425,106	133	400.761,397 476.425,034	3.454
133	400.761,397 476.425,034	134	400.757,739 476.426,22	3.845	134	400.757,739 476.426,22	135	400.756,199 476.428,113	2.44	135	400.756,199 476.428,113	136	400.755,268 476.429,588	1.744
136	400.755,268 476.429,588	137	400.754,642 476.433,153	3.62	137	400.754,642 476.433,153	138	400.754,642 476.434,952	1.799	138	400.754,642 476.434,952	139	400.754,987 476.436,706	1.788
139	400.754,987 476.436,706	140	400.755,865 476.438,48	1.979	140	400.755,865 476.438,48	141	400.759,222 476.440,286	3.812	141	400.759,222 476.440,286	142	400.764,206 476.444,92	6.805
142	400.764,206 476.444,92	143	400.764,875 476.447,406	2.574	143	400.764,875 476.447,406	144	400.767,267 476.450,463	3.882	144	400.767,267 476.450,463	145	400.767,565 476.451,918	1.485
145	400.767,565 476.451,918	146	400.767,112 476.454,839	2.956	146	400.767,112 476.454,839	147	400.765,524 476.457,068	2.737	147	400.765,524 476.457,068	148	400.763,332 476.457,521	2.238
148	400.763,332 476.457,521	149	400.760,962 476.457,834	2.391	149	400.760,962 476.457,834	150	400.758,005 476.457,021	3.067	150	400.758,005 476.457,021	151	400.755,911 476.455,377	2.662
151	400.755,911 476.455,377	152	400.753,451 476.454,419	2.64	152	400.753,451 476.454,419	153	400.749,365 476.452,108	4.694	153	400.749,365 476.452,108	154	400.747,167 476.449,354	3.524
154	400.747,167 476.449,354	155	400.743,708 476.444,997	5.563	155	400.743,708 476.444,997	156	400.740,866 476.441,84	4.248	156	400.740,866 476.441,84	157	400.738,138 476.439,436	3.636
157	400.738,138 476.439,436	158	400.734,8 476.437,616	3.802	158	400.734,8 476.437,616	159	400.730,502 476.437,193	4.319	159	400.730,502 476.437,193	160	400.722,519 476.435,918	8.084
160	400.722,519 476.435,918	161	400.716,854 476.435,78	5.667	161	400.716,854 476.435,78	162	400.710,369 476.436,28	6.504	162	400.710,369 476.436,28	163	400.705,226 476.436,691	5.159
163	400.705,226 476.436,691	164	400.703,498 476.436,579	1.732	164	400.703,498 476.436,579	165	400.700,915 476.435,651	2.745	165	400.700,915 476.435,651	166	400.698,659 476.434,096	2.74
166	400.698,659 476.434,096	167	400.696,026 476.431,576	3.645	167	400.696,026 476.431,576	168	400.692,843 476.430,964	3.241	168	400.692,843 476.430,964	169	400.688,877 476.430,858	3.967
169	400.688,877 476.430,858	170	400.683,305 476.430,044	5.631	170	400.683,305 476.430,044	171	400.679,236 476.427,97	4.567	171	400.679,236 476.427,97	172	400.676,296 476.428,237	2.952
172	400.676,296 476.428,237	173	400.673,625 476.428,485	2.682	173	400.673,625 476.428,485	174	400.672,347 476.427,388	1.684	174	400.672,347 476.427,388	175	400.670,419 476.425,779	2.511
175	400.670,419 476.425,779	176	400.669,733 476.424,935	1.088	176	400.669,733 476.424,935	177	400.668,38 476.423,193	2.206	177	400.668,38 476.423,193	178	400.665,97 476.419,643	4.291
178	400.665,97 476.419,643	179	400.666,534 476.417,786	1.941	179	400.666,534 476.417,786	180	400.666,517 476.415,874	1.912	180	400.666,517 476.415,874	181	400.665,474 476.414,685	1.582
181	400.665,474 476.414,685	182	400.662,107 476.414,436	3.376	182	400.662,107 476.414,436	183	400.660,431 476.415,135	1.816	183	400.660,431 476.415,135	184	400.657,944 476.415,57	2.525
184	400.657,944 476.415,57	185	400.654,331 476.416,244	3.675	185	400.654,331 476.416,244	186	400.651,318 476.416,709	3.049	186	400.651,318 476.416,709	187	400.643,921 476.418,286	7.563
187	400.643,921 476.418,286	188	400.636,406 476.419,386	7.595	188	400.636,406 476.419,386	189	400.631,825 476.419,416	4.581	189	400.631,825 476.419,416	190	400.629,165 476.419,327	2.661
190	400.629,165 476.419,327	191	400.627,699 476.419,066	1.489	191	400.627,699 476.419,066	192	400.627,218 476.418,746	0.578	192	400.627,218 476.418,746	193	400.625,986 476.417,483	1.764
193	400.625,986 476.417,483	194	400.624,039 476.416,15	2.36	194	400.624,039 476.416,15	195	400.621,134 476.415,754	2.932	195	400.621,134 476.415,754	196	400.617,818 476.414,949	3.412
196	400.617,818 476.414,949	197	400.615,547 476.414,669	2.288	197	400.615,547 476.414,669	198	400.608,986 476.413,137	6.737	198	400.608,986 476.413,137	199	400.606,411 476.412,506	2.651
199	400.606,411 476.412,506	200	400.604,458 476.411,999	2.018	200	400.604,458 476.411,999	201	400.603,584 476.411,662	0.937	201	400.603,584 476.411,662	202	400.602,88 476.411,014	0.957
202	400.602,88 476.411,014	203	400.602,131 476.409,747	1.472	203	400.602,131 476.409,747	204	400.599,869 476.407,563	3.144	204	400.599,869 476.407,563	205	400.598,403 476.407,043	1.555
205	400.598,403 476.407,043	206	400.595,547 476.406,869	2.861	206	400.595,547 476.406,869	207	400.593,702 476.406,459	1.89	207	400.593,702 476.406,459	208	400.590,875 476.405,555	2.968
208	400.590,875 476.405,555	209	400.635,733 476.313,762	102.1 67	209	400.635,733 476.313,762	210	400.636,572 476.314,023	0.879	210	400.636,572 476.314,023	211	400.648,742 476.317,064	12.54 4
211	400.648,742 476.317,064	212	400.667,914 476.321,504	19.67 9	212	400.667,914 476.321,504	213	400.678,49 476.324,988	11.13 5	213	400.678,49 476.324,988	214	400.692,169 476.328,751	14.18 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	400.692,169 476.328,751	215	400.699,336 476.330,436	7.362	215	400.699,336 476.330,436	216	400.712,266 476.332,457	13.087	216	400.712,266 476.332,457	217	400.721,075 476.334,658	9.08
217	400.721,075 476.334,658	218	400.727,931 476.337,285	7.342	218	400.727,931 476.337,285	219	400.743,346 476.346,17	17.792	219	400.743,346 476.346,17	220	400.758,932 476.355,179	18.002
220	400.758,932 476.355,179	221	400.771,851 476.362,661	14.929	221	400.771,851 476.362,661	222	400.782,368 476.368,115	11.847	222	400.782,368 476.368,115	223	400.798,95 476.374,936	17.93
223	400.798,95 476.374,936	224	400.817,803 476.381,67	20.02	224	400.817,803 476.381,67	225	400.842,27 476.390,944	26.166	225	400.842,27 476.390,944	226	400.849,045 476.392,584	6.971
226	400.849,045 476.392,584	227	400.860,516 476.394,877	11.698	227	400.860,516 476.394,877	228	400.897,51 476.400,765	37.46	228	400.897,51 476.400,765	229	400.925,398 476.405,444	28.278
229	400.925,398 476.405,444	230	400.948,613 476.410,803	23.826	230	400.948,613 476.410,803	231	400.971,909 476.416,632	24.014	231	400.971,909 476.416,632	232	400.987,788 476.420,708	16.394
232	400.987,788 476.420,708	233	401.006,016 476.427,288	19.379	233	401.006,016 476.427,288	234	401.015,432 476.428,806	9.538	234	401.015,432 476.428,806	235	401.022,792 476.428,701	7.361
235	401.022,792 476.428,701	236	401.029,681 476.427,006	7.094	236	401.029,681 476.427,006	237	401.038,074 476.422,914	9.337	237	401.038,074 476.422,914	238	401.050,742 476.415,836	14.511
238	401.050,742 476.415,836	239	401.060,116 476.410,653	10.711	239	401.060,116 476.410,653	240	401.069,036 476.405,244	10.432	240	401.069,036 476.405,244	241	401.075,773 476.400,727	8.111
241	401.075,773 476.400,727	242	401.085,829 476.392,136	13.226	242	401.085,829 476.392,136	243	401.098,874 476.376,948	20.021	243	401.098,874 476.376,948	244	401.110,259 476.361,402	19.269
244	401.110,259 476.361,402	245	401.117,347 476.349,327	14.002	245	401.117,347 476.349,327	246	401.122,421 476.338,53	11.93	246	401.122,421 476.338,53	247	401.126,813 476.336,957	4.665
247	401.126,813 476.336,957	248	401.129,399 476.337,109	2.59	248	401.129,399 476.337,109	249	401.127,82 476.343,872	6.945	249	401.127,82 476.343,872	250	401.126,611 476.345,854	2.322
250	401.126,611 476.345,854	251	401.125,306 476.348,33	2.799	251	401.125,306 476.348,33	252	401.124,626 476.350,109	1.905	252	401.124,626 476.350,109	253	401.124,328 476.351,453	1.377
253	401.124,328 476.351,453	254	401.124,303 476.353,369	1.916	254	401.124,303 476.353,369	255	401.124,108 476.354,633	1.279	255	401.124,108 476.354,633	256	401.123,834 476.355,424	0.837
256	401.123,834 476.355,424	257	401.121,898 476.358,139	3.335	257	401.121,898 476.358,139	258	401.119,097 476.362,096	4.848	258	401.119,097 476.362,096	259	401.118,748 476.363,288	1.242
259	401.118,748 476.363,288	260	401.118,813 476.364,048	0.763	260	401.118,813 476.364,048	261	401.119,279 476.365,208	1.25	261	401.119,279 476.365,208	262	401.119,312 476.365,813	0.606
262	401.119,312 476.365,813	263	401.118,633 476.366,711	1.126	263	401.118,633 476.366,711	264	401.118,468 476.367,527	0.833	264	401.118,468 476.367,527	265	401.118,078 476.370,074	2.577
265	401.118,078 476.370,074	266	401.118,234 476.371,789	1.722	266	401.118,234 476.371,789	267	401.117,607 476.374,55	2.831	267	401.117,607 476.374,55	268	401.116,858 476.377,871	3.404
268	401.116,858 476.377,871	269	401.116,216 476.379,62	1.863	269	401.116,216 476.379,62	270	401.115,597 476.381,079	1.585	270	401.115,597 476.381,079	271	401.114,85 476.383,475	2.51
271	401.114,85 476.383,475	272	401.114,07 476.384,914	1.637	272	401.114,07 476.384,914	273	401.112,05 476.387,635	3.389	273	401.112,05 476.387,635	274	401.111,394 476.389,742	2.207
274	401.111,394 476.389,742	275	401.111,308 476.391,232	1.492	275	401.111,308 476.391,232	276	401.111,437 476.392,195	0.972	276	401.111,437 476.392,195	277	401.111,834 476.392,847	0.763
277	401.111,834 476.392,847	278	401.112,98 476.393,913	1.565	278	401.112,98 476.393,913	279	401.113,152 476.394,533	0.643	279	401.113,152 476.394,533	280	401.112,863 476.396,372	1.862
280	401.112,863 476.396,372	281	401.113,053 476.397,609	1.252	281	401.113,053 476.397,609	282	401.110,018 476.401,166	4.676	282	401.110,018 476.401,166	283	401.096,34 476.411,422	17.096
283	401.096,34 476.411,422	284	401.064,387 476.428,167	36.075	284	401.064,387 476.428,167	285	401.050,546 476.438,307	17.158	285	401.050,546 476.438,307	286	401.041,443 476.449,563	14.476
286	401.041,443 476.449,563	287	401.032,99 476.465,937	18.427	287	401.032,99 476.465,937	288	401.023,701 476.473,565	12.02	288	401.023,701 476.473,565	1	401.014,97 476.478,261	9.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:682Jina
Nr. topografic:4682

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104165	5.476	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19562 / 15/12/2023	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.627, din 14/12/2023 emis de NP TRUICA VALERIU;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SPIRESCU ASPASIA	

C. Partea III. SARCINI .

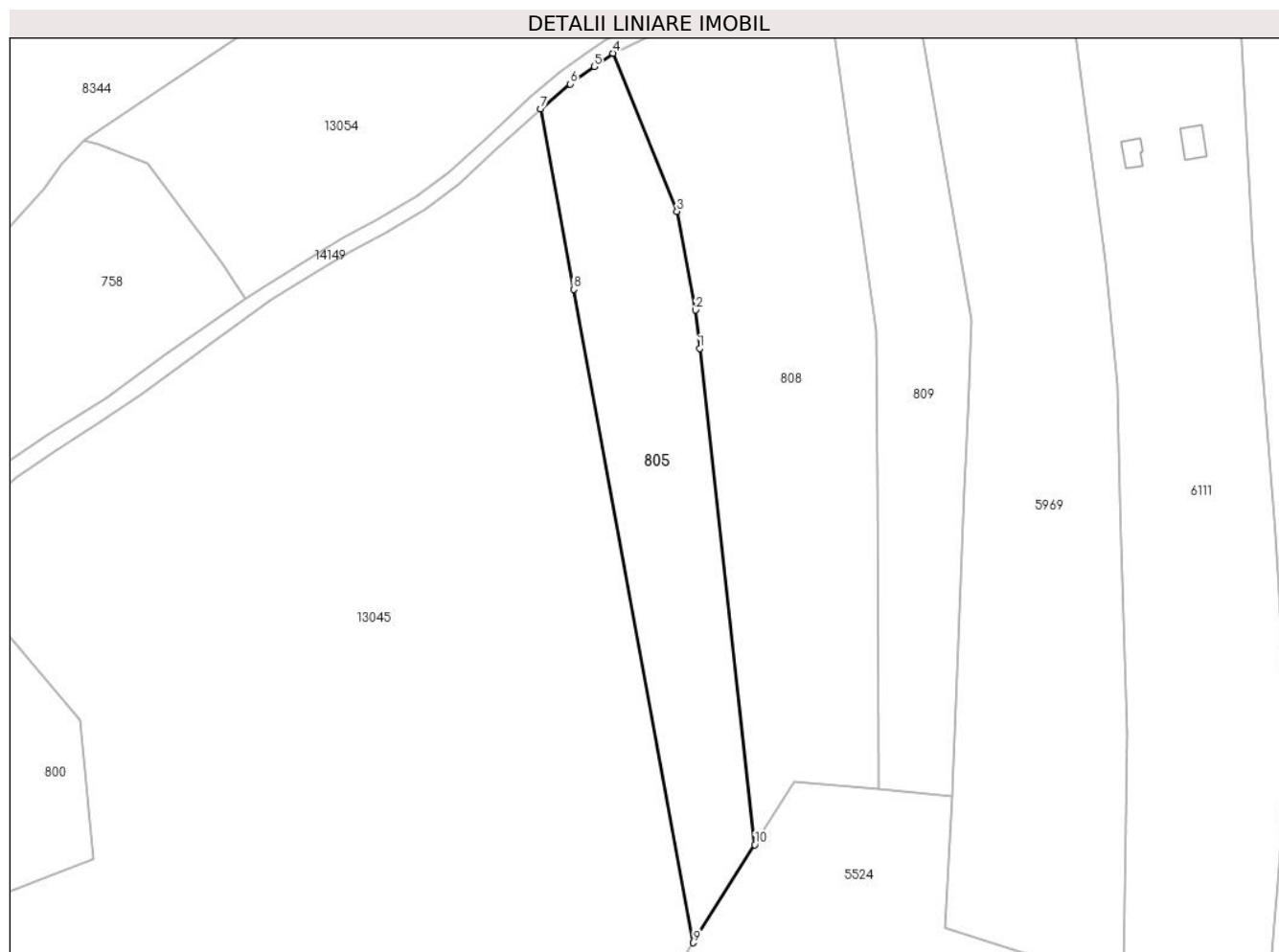
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104165	5.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.542	21	1326/17	4682	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.934	21	1312/11	4682	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.299,544 476.086,752	2	400.298,442 476.096,678	9.987
2	400.298,442 476.096,678	3	400.293,671 476.122,151	25.916
3	400.293,671 476.122,151	4	400.277,111 476.163,079	44.151
4	400.277,111 476.163,079	5	400.272,268 476.159,608	5.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.272,268 476.159,608	6	400.266,024 476.155,137	7.68
6	400.266,024 476.155,137	7	400.258,377 476.148,696	9.998
7	400.258,377 476.148,696	8	400.266,939 476.102,024	47.451
8	400.266,939 476.102,024	9	400.297,946 475.933,006	171.839
9	400.297,946 475.933,006	10	400.313,79 475.958,373	29.908
10	400.313,79 475.958,373	1	400.299,544 476.086,752	129.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:682Jina

Nr. topografic:4683

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104168	9.178	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19563 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.627, din 14/12/2023 emis de NP TRUICA VALERIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRESCU ASPASIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

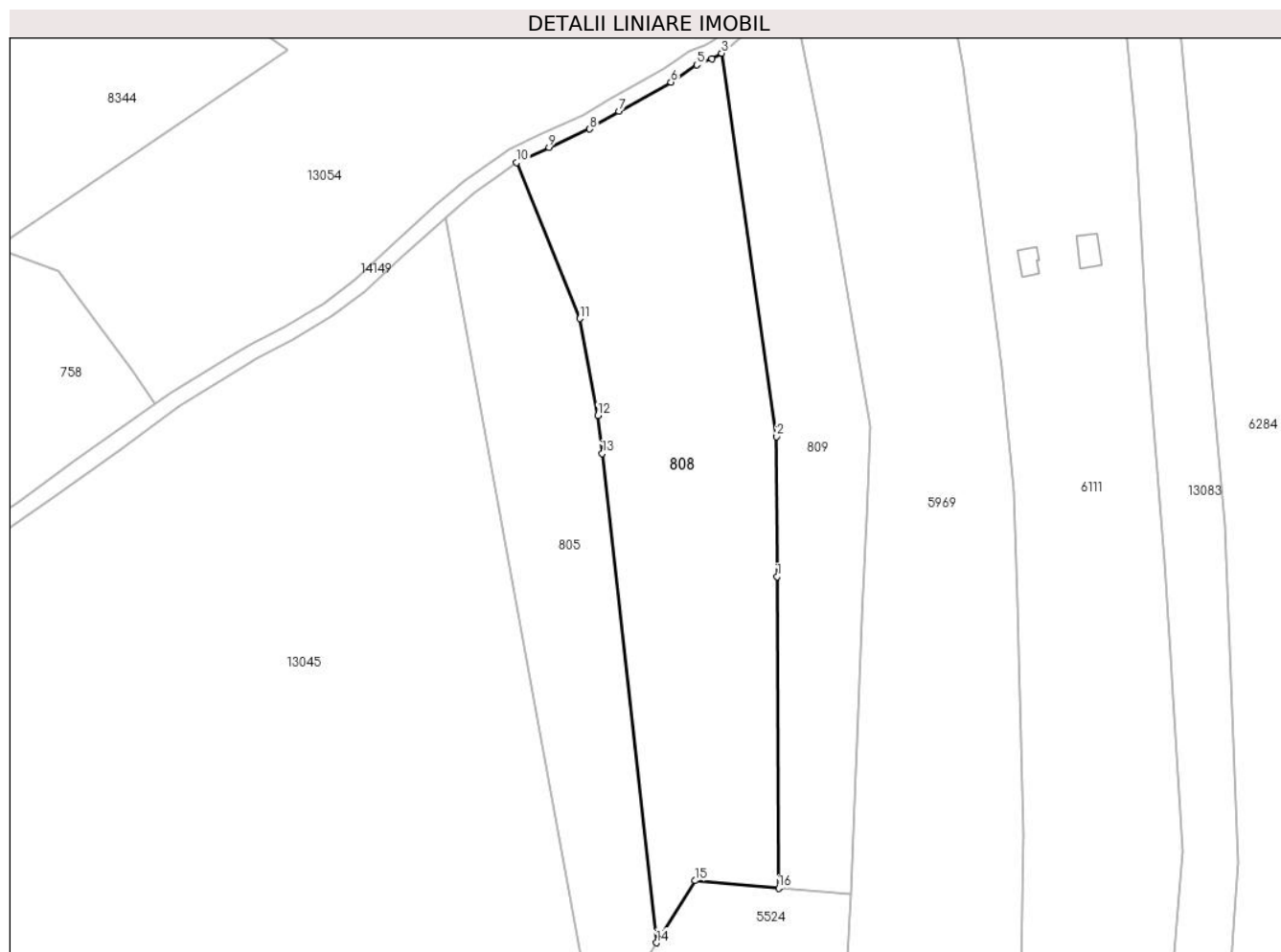
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104168	9.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.335	21	1326/18	4683	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.843	21	1312/12	4683	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.345,473 476.054,42	2	400.345,297 476.091,155	36.735
2	400.345,297 476.091,155	3	400.330,908 476.191,756	101.625
3	400.330,908 476.191,756	4	400.328,283 476.190,378	2.965
4	400.328,283 476.190,378	5	400.324,372 476.188,712	4.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.324,372 476.188,712	6	400.317,613 476.184,165	8.146
6	400.317,613 476.184,165	7	400.303,931 476.176,465	15.7
7	400.303,931 476.176,465	8	400.296,245 476.171,88	8.95
8	400.296,245 476.171,88	9	400.285,53 476.167,054	11.752
9	400.285,53 476.167,054	10	400.277,111 476.163,079	9.31
10	400.277,111 476.163,079	11	400.293,671 476.122,151	44.151
11	400.293,671 476.122,151	12	400.298,442 476.096,678	25.916
12	400.298,442 476.096,678	13	400.299,544 476.086,752	9.987
13	400.299,544 476.086,752	14	400.313,79 475.958,373	129.167
14	400.313,79 475.958,373	15	400.323,98 475.974,688	19.236
15	400.323,98 475.974,688	16	400.345,866 475.972,714	21.975
16	400.345,866 475.972,714	1	400.345,473 476.054,42	81.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:682Jina
Nr. topografic:4685

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104167	5.170	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19565 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.627, din 14/12/2023 emis de NP TRUICA VALERIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRESCU ASPASIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

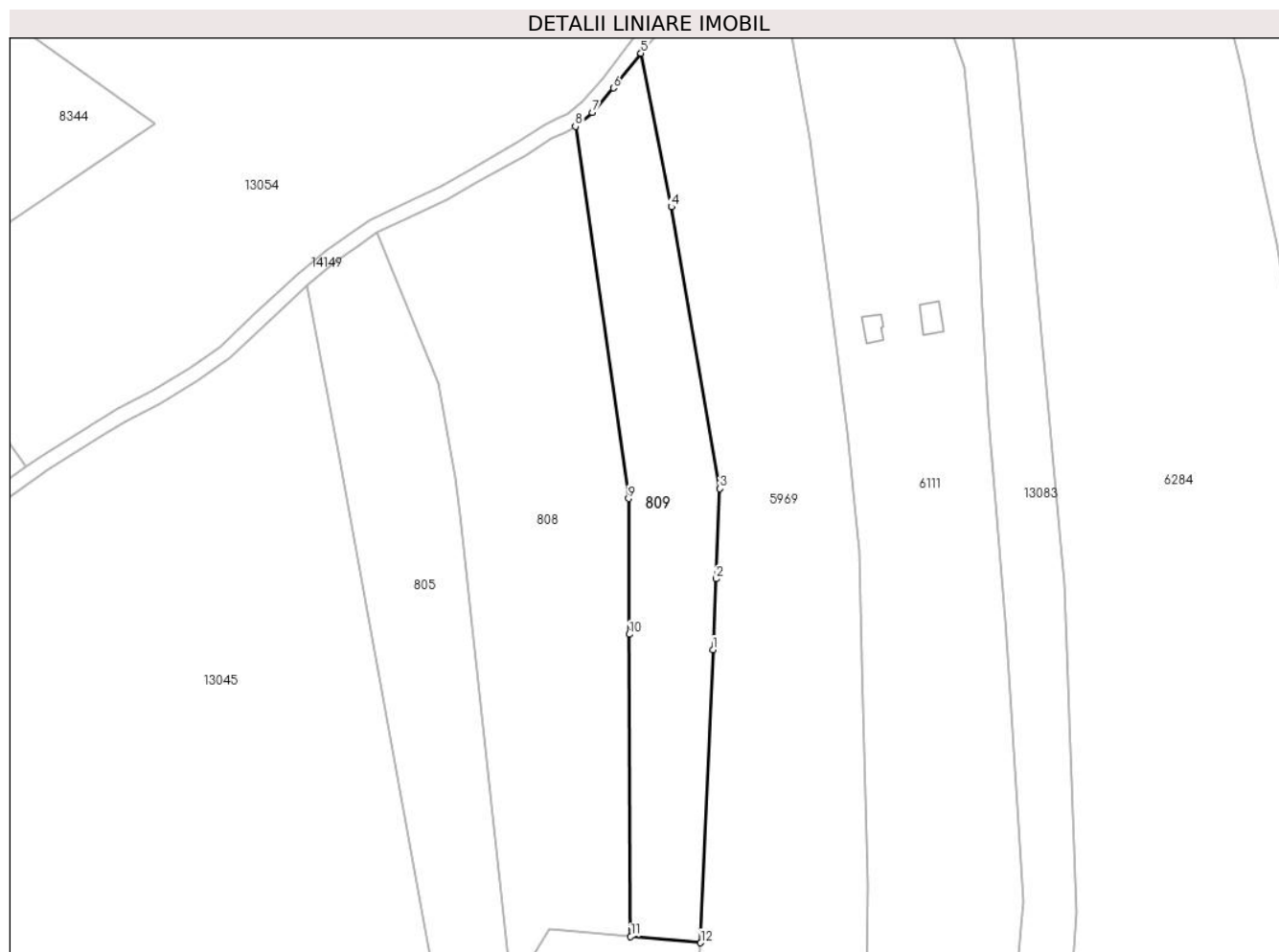
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104167	5.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.492	21	1326/16	4685	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.678	21	1312/13	4685	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.368,141 476.050,254	2	400.368,953 476.069,449	19.212
2	400.368,953 476.069,449	3	400.369,983 476.093,81	24.383
3	400.369,983 476.093,81	4	400.356,816 476.170,03	77.349
4	400.356,816 476.170,03	5	400.348,641 476.211,569	42.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.348,641 476.211,569	6	400.341,172 476.202,167	12.008
6	400.341,172 476.202,167	7	400.335,439 476.195,592	8.723
7	400.335,439 476.195,592	8	400.330,908 476.191,756	5.937
8	400.330,908 476.191,756	9	400.345,297 476.091,155	101.625
9	400.345,297 476.091,155	10	400.345,473 476.054,42	36.735
10	400.345,473 476.054,42	11	400.345,866 475.972,714	81.707
11	400.345,866 475.972,714	12	400.364,791 475.971,007	19.002
12	400.364,791 475.971,007	1	400.368,141 476.050,254	79.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2824Jina
Nr. topografic:4731

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100624	4.942	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
484 / 30/01/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2004/1937, din 01/01/1937 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IANCU DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2824Jina)</i>	A1
2710 / 28/03/2011		
Act Notarial nr. 135, din 18/03/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORARIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

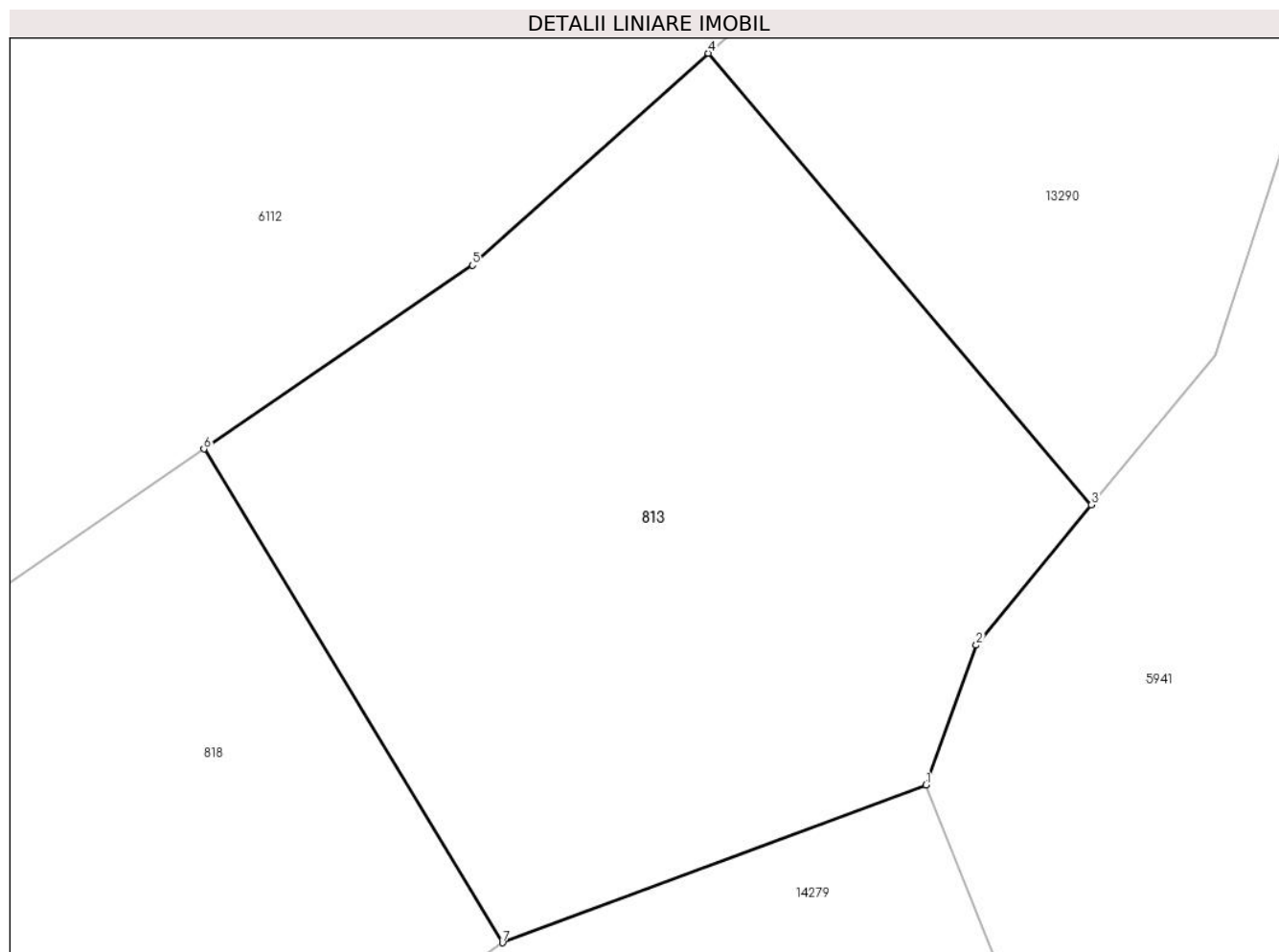
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100624	4.942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.942	21	1308/14, 1302/7	4731	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.811,305 475.569,689	2	400.816,682 475.584,581	15.833
2	400.816,682 475.584,581	3	400.828,959 475.599,511	19.33
3	400.828,959 475.599,511	4	400.788,119 475.647,616	63.103
4	400.788,119 475.647,616	5	400.762,981 475.625,046	33.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.762,981 475.625,046	6	400.734,375 475.605,471	34.662
6	400.734,375 475.605,471	7	400.766,191 475.552,883	61.463
7	400.766,191 475.552,883	1	400.811,305 475.569,689	48.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2563 JINA

Nr. topografic:4727

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.762	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1097 / 26/08/1997		
Act Notarial nr. 1881, din 01/01/1996 emis de BNP DRAGOMIR N;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 1) VINGĂRZAN DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2563 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PACA ILEANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2563 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) VINGARZAN NICOLAE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2563 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) VINGARZAN IOAN, jr <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2563 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.762	21	1304/3, 1308/17	4727	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.588,872 475.748,348	2	400.461,467 475.708,049	133.627
2	400.461,467 475.708,049	3	400.470,272 475.676,098	33.142
3	400.470,272 475.676,098	4	400.473,451 475.674,333	3.636
4	400.473,451 475.674,333	5	400.476,79 475.672,108	4.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.476,79 475.672,108	6	400.479,704 475.668,655	4.518
6	400.479,704 475.668,655	7	400.644,843 475.716,021	171.798
7	400.644,843 475.716,021	8	400.627,554 475.727,672	20.848
8	400.627,554 475.727,672	9	400.618,51 475.725,654	9.266
9	400.618,51 475.725,654	10	400.610,668 475.725,78	7.843
10	400.610,668 475.725,78	11	400.596,315 475.736,157	17.711
11	400.596,315 475.736,157	1	400.588,872 475.748,348	14.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.443	Sector cadastral:26 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

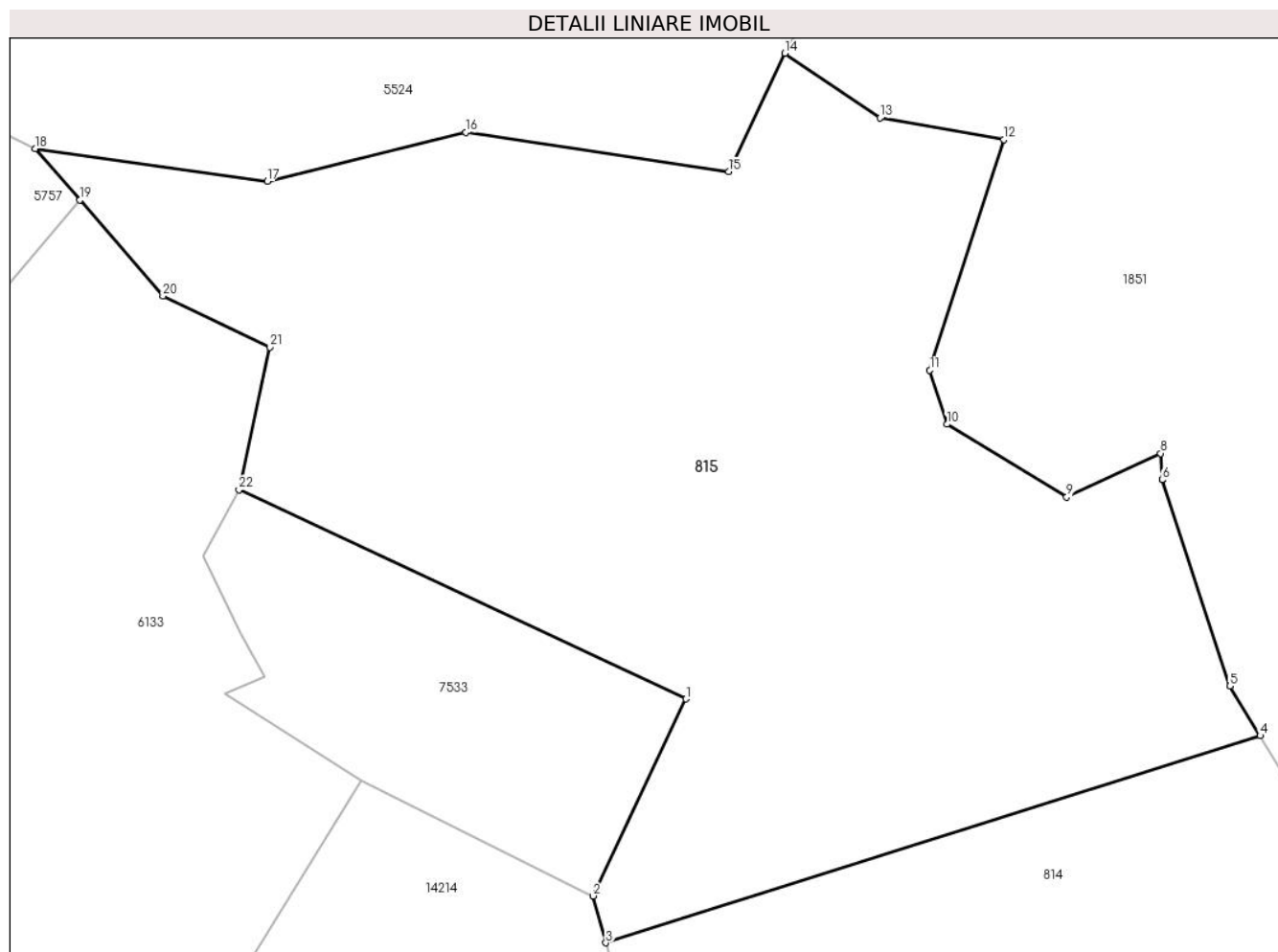
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.564	21	1304/4, 1308/18	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.879	21	1304/4, 1308/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.477,032 475.755,481	2	400.458,954 475.717,169	42.363
3	400.461,467 475.708,049	4	400.588,872 475.748,348	133.627
5	400.582,981 475.757,995	6	400.569,776 475.798,122	42.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.458,954 475.717,169	3	400.461,467 475.708,049	9.46
4	400.588,872 475.748,348	5	400.582,981 475.757,995	11.303
6	400.569,776 475.798,122	7	400.569,774 475.798,128	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	400.569,774 475.798,128	8	400.569,523 475.803,288	5.166
9	400.551,196 475.794,767	10	400.527,893 475.808,947	27.278
11	400.524,558 475.819,479	12	400.538,962 475.864,325	47.102
13	400.514,819 475.868,539	14	400.496,331 475.881,144	22.376
15	400.485,363 475.858,099	16	400.434,131 475.865,714	51.795
17	400.395,517 475.856,213	18	400.350,321 475.862,605	45.646
19	400.359,027 475.852,566	20	400.375,213 475.833,886	24.717
21	400.395,966 475.823,964	22	400.390,039 475.796,186	28.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	400.569,523 475.803,288	9	400.551,196 475.794,767	20.211
10	400.527,893 475.808,947	11	400.524,558 475.819,479	11.047
12	400.538,962 475.864,325	13	400.514,819 475.868,539	24.508
14	400.496,331 475.881,144	15	400.485,363 475.858,099	25.522
16	400.434,131 475.865,714	17	400.395,517 475.856,213	39.766
18	400.350,321 475.862,605	19	400.359,027 475.852,566	13.288
20	400.375,213 475.833,886	21	400.395,966 475.823,964	23.003
22	400.390,039 475.796,186	1	400.477,032 475.755,481	96.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2375 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1280/3

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100739	Din acte: 3.178 Masurata: 545	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 100739 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4676 / 26/06/2008	
Act Notarial nr. 493 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FURDUI NICOLAE, vaduv, bun propriu	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2375 Jina)	

C. Partea III. SARCINI .

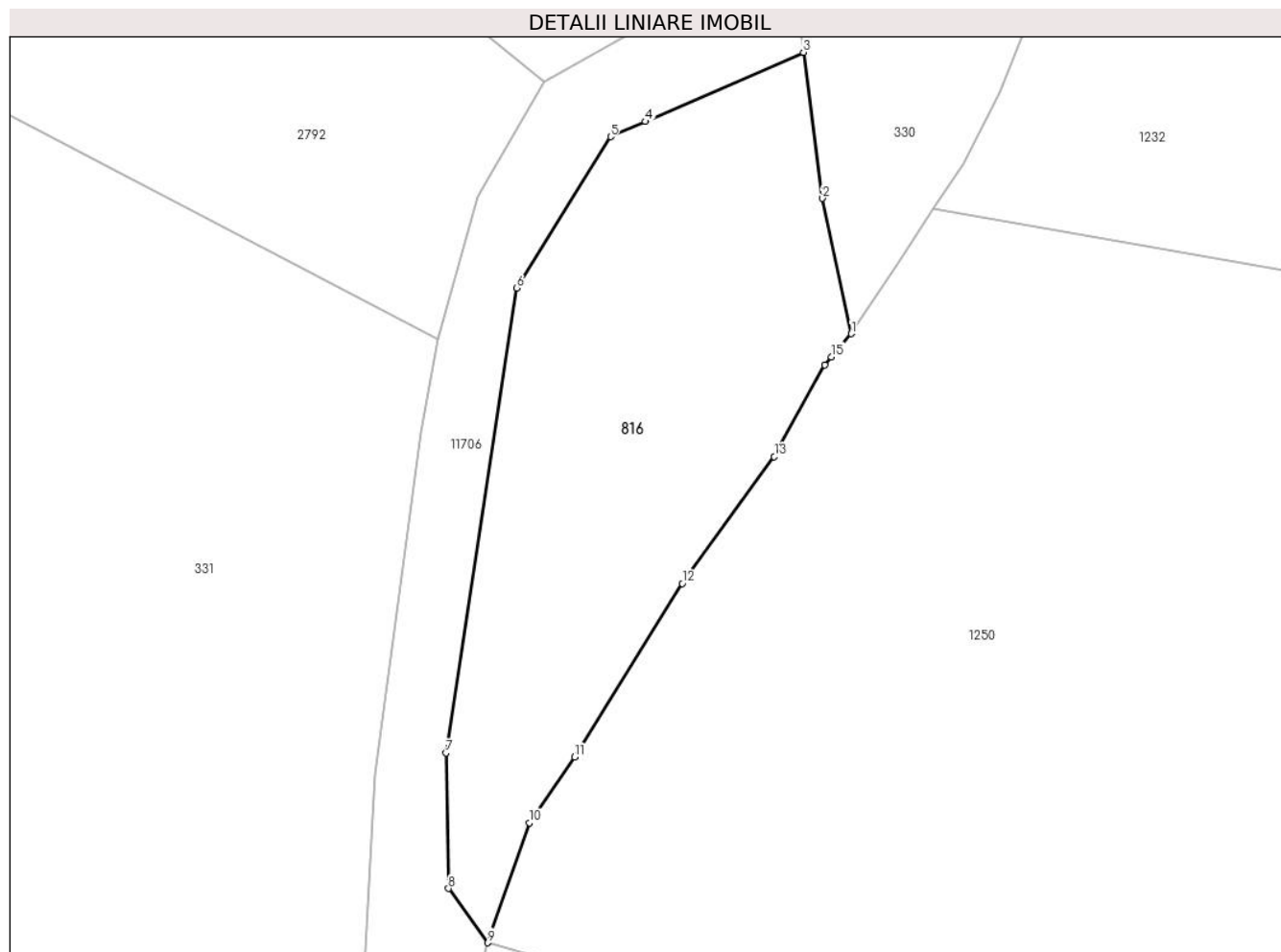
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100739	Din acte: 3.178 Masurata: 545	; PARTIAL CF 100739 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	545	22	451/5	parte din nr. top 1280/3	Restul de suprafață se regăsește la ID 2792.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.531,591 477.906,154	2	398.529,994 477.913,697	7.71
2	398.529,994 477.913,697	3	398.528,929 477.921,838	8.21
3	398.528,929 477.921,838	4	398.520,105 477.917,981	9.63
4	398.520,105 477.917,981	5	398.518,178 477.917,139	2.103
5	398.518,178 477.917,139	6	398.512,937 477.908,705	9.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.512,937 477.908,705	7	398.509,007 477.882,773	26.228
7	398.509,007 477.882,773	8	398.509,139 477.875,223	7.551
8	398.509,139 477.875,223	9	398.511,307 477.872,192	3.727
9	398.511,307 477.872,192	10	398.513,639 477.878,876	7.079
10	398.513,639 477.878,876	11	398.516,156 477.882,556	4.458
11	398.516,156 477.882,556	12	398.522,175 477.892,22	11.385
12	398.522,175 477.892,22	13	398.527,303 477.899,301	8.743
13	398.527,303 477.899,301	14	398.530,107 477.904,412	5.83
14	398.530,107 477.904,412	15	398.530,488 477.904,859	0.587
15	398.530,488 477.904,859	1	398.531,591 477.906,154	1.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1287 Jina

Nr. topografic:173/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.685 Masurata: 3.682	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. -, din 01/01/1914 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BARSAN PARASCHIVA	
OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1287 JINA	

C. Partea III. SARCINI .

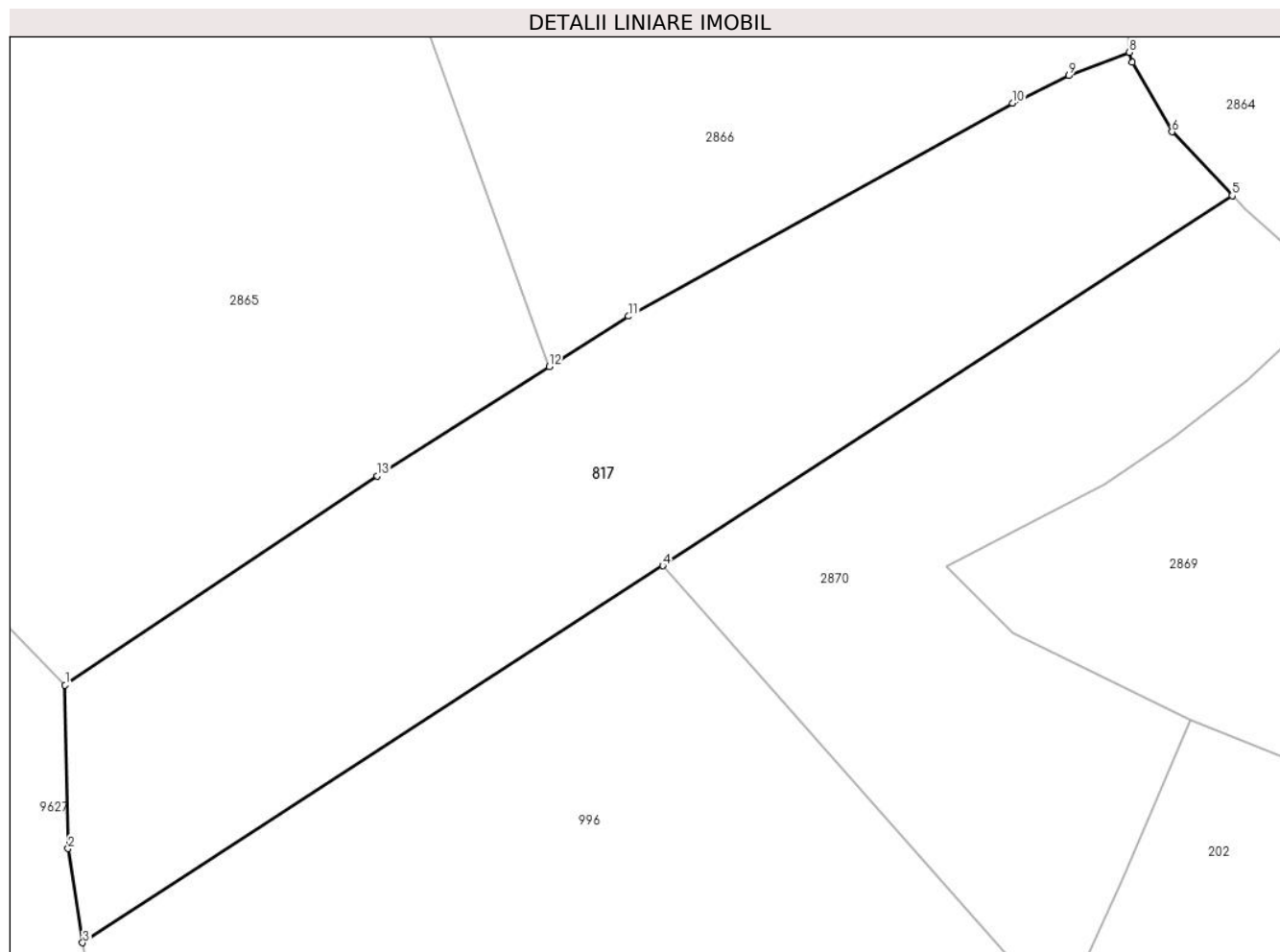
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.685 Masurata: 3.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.682	11	561/20,574/1	173/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.744,938 477.863,307	2	396.745,283 477.844,756	18.554
2	396.745,283 477.844,756	3	396.746,932 477.834,061	10.821
3	396.746,932 477.834,061	4	396.812,794 477.876,863	78.548
4	396.812,794 477.876,863	5	396.877,447 477.918,88	77.107
5	396.877,447 477.918,88	6	396.870,629 477.926,12	9.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.870,629 477.926,12	7	396.866,123 477.934,002	9.079
7	396.866,123 477.934,002	8	396.865,763 477.935,141	1.195
8	396.865,763 477.935,141	9	396.858,878 477.932,501	7.374
9	396.858,878 477.932,501	10	396.852,487 477.929,381	7.112
10	396.852,487 477.929,381	11	396.808,903 477.905,184	49.85
11	396.808,903 477.905,184	12	396.799,902 477.899,469	10.662
12	396.799,902 477.899,469	13	396.780,361 477.887,062	23.147
13	396.780,361 477.887,062	1	396.744,938 477.863,307	42.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3309 JINA

Nr. topografic:4735

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.945	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
205 / 06/03/1947		
Act Notarial nr. 0, din 28/01/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, în părți egale, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) PACA VASILE, și sotia 2) PACA MARIA, născ. Barsan <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3309 JINA</i>	A1
282 / 17/11/1995		
Act Notarial nr. 265, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SĂLIȘTE (din dosar nr. 167, 170/95);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ISTRATE MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3309 JINA</i>	A1
283 / 17/11/1995		
Act Notarial nr. 265, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SĂLIȘTE (din dosar nr. 167, 170/95);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ISTRATE MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3309 JINA</i>	A1

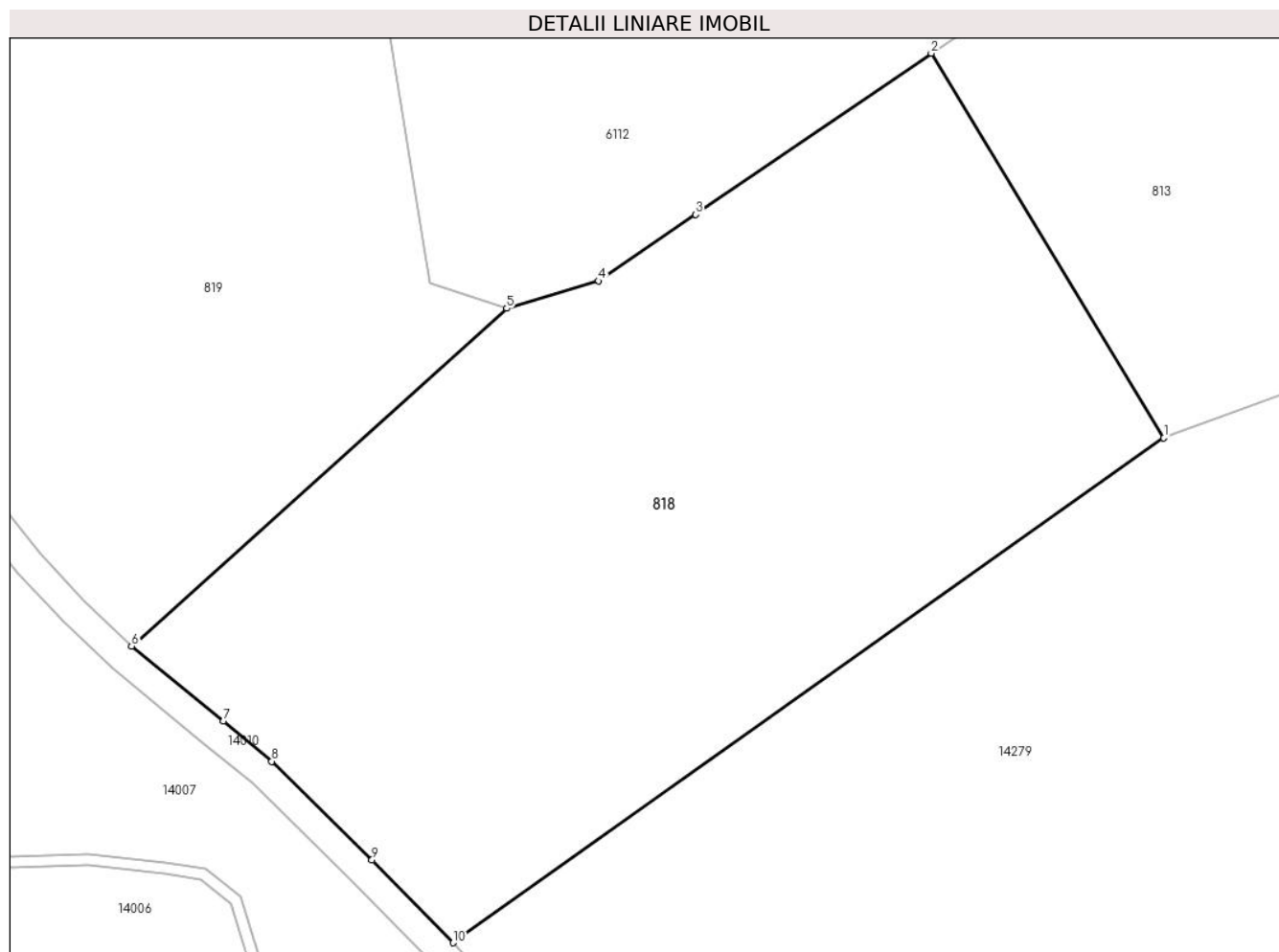
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.945	21	1302/5, 1308/20	4735	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.766,191 475.552,883	2	400.734,375 475.605,471	61.463
2	400.734,375 475.605,471	3	400.702,159 475.583,425	39.037
3	400.702,159 475.583,425	4	400.688,883 475.574,34	16.087
4	400.688,883 475.574,34	5	400.676,306 475.570,591	13.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.676,306 475.570,591	6	400.624,971 475.524,438	69.032
6	400.624,971 475.524,438	7	400.637,546 475.514,161	16.24
7	400.637,546 475.514,161	8	400.644,175 475.508,672	8.607
8	400.644,175 475.508,672	9	400.657,866 475.495,199	19.208
9	400.657,866 475.495,199	10	400.668,988 475.483,868	15.877
10	400.668,988 475.483,868	1	400.766,191 475.552,883	119.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.388	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

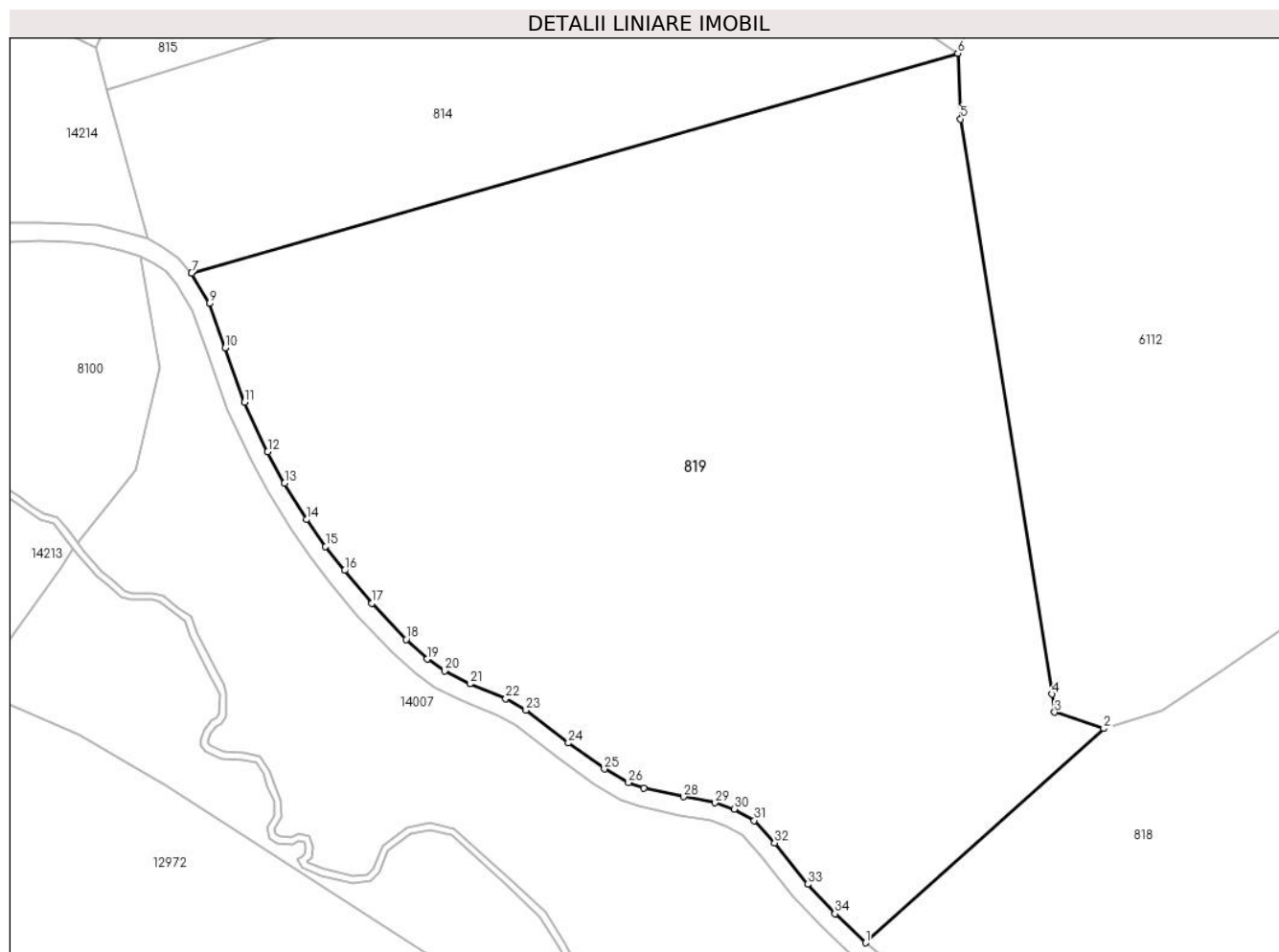
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	21.388	21	1304/4, 1302/5, 1308/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.624,971 475.524,438	2	400.676,306 475.570,591	69.032
3	400.665,723 475.574,088	4	400.665,103 475.577,997	3.958
5	400.645,45 475.701,872	6	400.644,843 475.716,021	14.162
7	400.479,704 475.668,655	8	400.479,717 475.668,639	0.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.676,306 475.570,591	3	400.665,723 475.574,088	11.146
4	400.665,103 475.577,997	5	400.645,45 475.701,872	125.424
6	400.644,843 475.716,021	7	400.479,704 475.668,655	171.798
8	400.479,717 475.668,639	9	400.483,584 475.662,127	7.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	400.483,584 475.662,127	10	400.486,964 475.652,585	10.123
11	400.491,108 475.640,857	12	400.496,106 475.630,193	11.777
13	400.499,735 475.623,394	14	400.504,489 475.615,579	9.147
15	400.508,588 475.609,797	16	400.512,685 475.604,63	6.594
17	400.518,577 475.597,528	18	400.525,946 475.589,761	10.706
19	400.530,489 475.585,548	20	400.534,211 475.582,953	4.537
21	400.539,724 475.580,199	22	400.547,417 475.576,98	8.339
23	400.551,757 475.574,553	24	400.560,905 475.567,45	11.582
25	400.568,665 475.561,868	26	400.573,892 475.558,933	5.995
27	400.577,192 475.557,692	28	400.585,736 475.555,869	8.736
29	400.592,54 475.554,579	30	400.596,673 475.553,255	4.34
31	400.601,006 475.550,789	32	400.605,337 475.545,926	6.512
33	400.612,469 475.537,042	34	400.618,397 475.530,684	8.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	400.486,964 475.652,585	11	400.491,108 475.640,857	12.439
12	400.496,106 475.630,193	13	400.499,735 475.623,394	7.707
14	400.504,489 475.615,579	15	400.508,588 475.609,797	7.088
16	400.512,685 475.604,63	17	400.518,577 475.597,528	9.228
18	400.525,946 475.589,761	19	400.530,489 475.585,548	6.196
20	400.534,211 475.582,953	21	400.539,724 475.580,199	6.163
22	400.547,417 475.576,98	23	400.551,757 475.574,553	4.973
24	400.560,905 475.567,45	25	400.568,665 475.561,868	9.559
26	400.573,892 475.558,933	27	400.577,192 475.557,692	3.526
28	400.585,736 475.555,869	29	400.592,54 475.554,579	6.925
30	400.596,673 475.553,255	31	400.601,006 475.550,789	4.986
32	400.605,337 475.545,926	33	400.612,469 475.537,042	11.393
34	400.618,397 475.530,684	1	400.624,971 475.524,438	9.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1119

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103272	Din acte: 119 Masurata: 118	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7632 / 11/06/2018		
Act Administrativ nr. HCL 41, din 20/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JINA (ANEXA NR. 1 LA HCL 41/2018,DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU, act administrativ nr adeverinta nr. 4425 din 31.07.2018, emis de Primaria comunei Jina;act administrativ nr HCL 26 din 30.03.2018, emis de Consiliul local al comunei Jina, anexa nr. 1 la HCL 26/2018);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4480130	A1

C. Partea III. SARCINI .

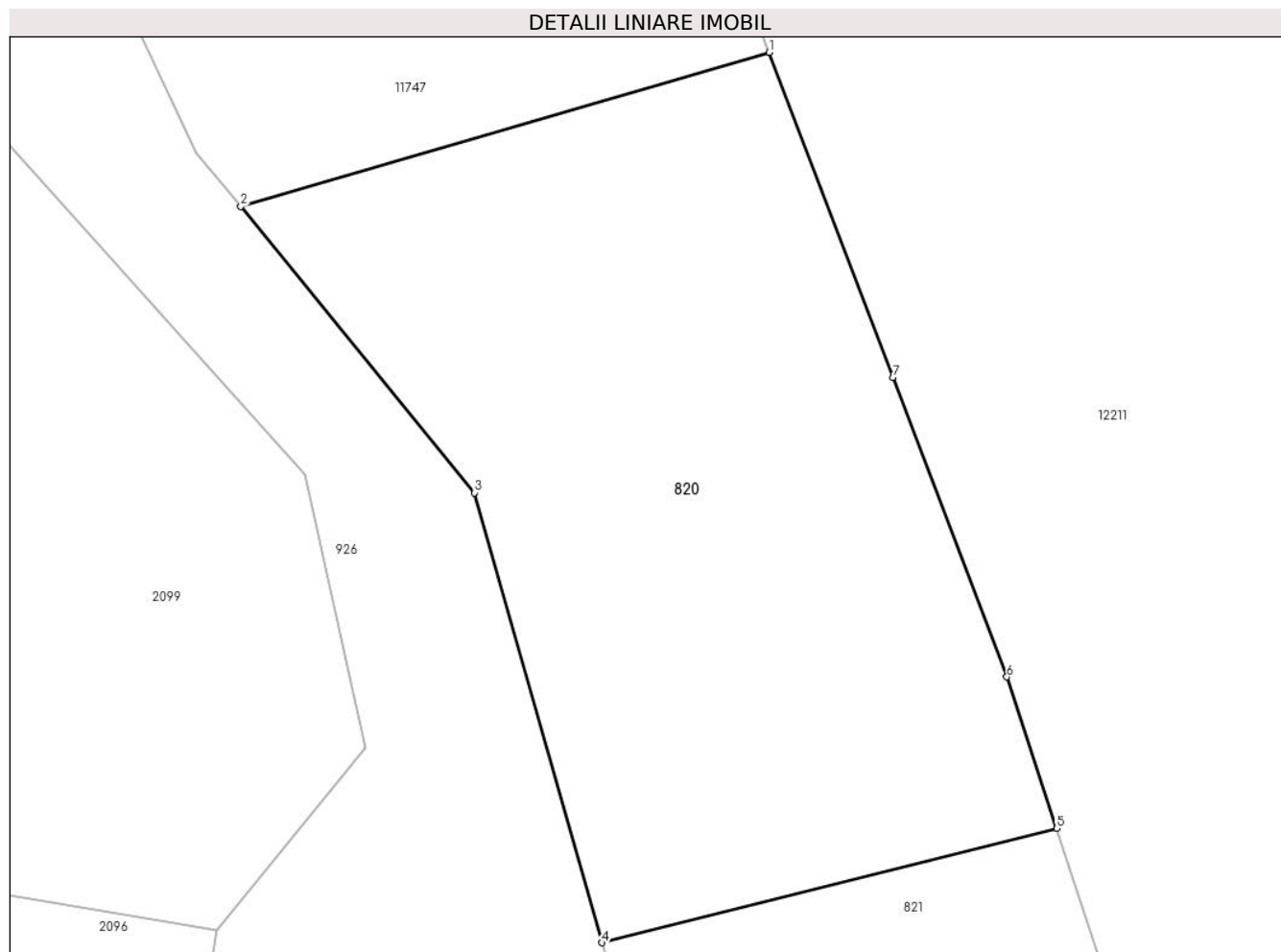
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103272	Din acte: 119 Masurata: 118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	118	-	1877	1119	Str Valea Secii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.701,51 476.604,367	2	397.692,226 476.601,658	9.671
2	397.692,226 476.601,658	3	397.696,329 476.596,631	6.489
3	397.696,329 476.596,631	4	397.698,574 476.588,729	8.215
4	397.698,574 476.588,729	5	397.706,557 476.590,739	8.232
5	397.706,557 476.590,739	6	397.705,682 476.593,397	2.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.705,682 476.593,397	7	397.703,681 476.598,659	5.63
7	397.703,681 476.598,659	1	397.701,51 476.604,367	6.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1119

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103266	1.018	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7602 / 11/06/2018	
Act Administrativ nr. HCL 41, din 20/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JINA (ANEXA NR. 1 LA HCL 41/2018,DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU, act administrativ nr HCL 26 din 30.03.2018, emis de Consiliul local al comunei Jina, anexa nr. 1 la HCL 26/2018;act administrativ nr adeverinta nr. 4425 din 31.07.2018, emis de Primaria comunei Jina);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA JINA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

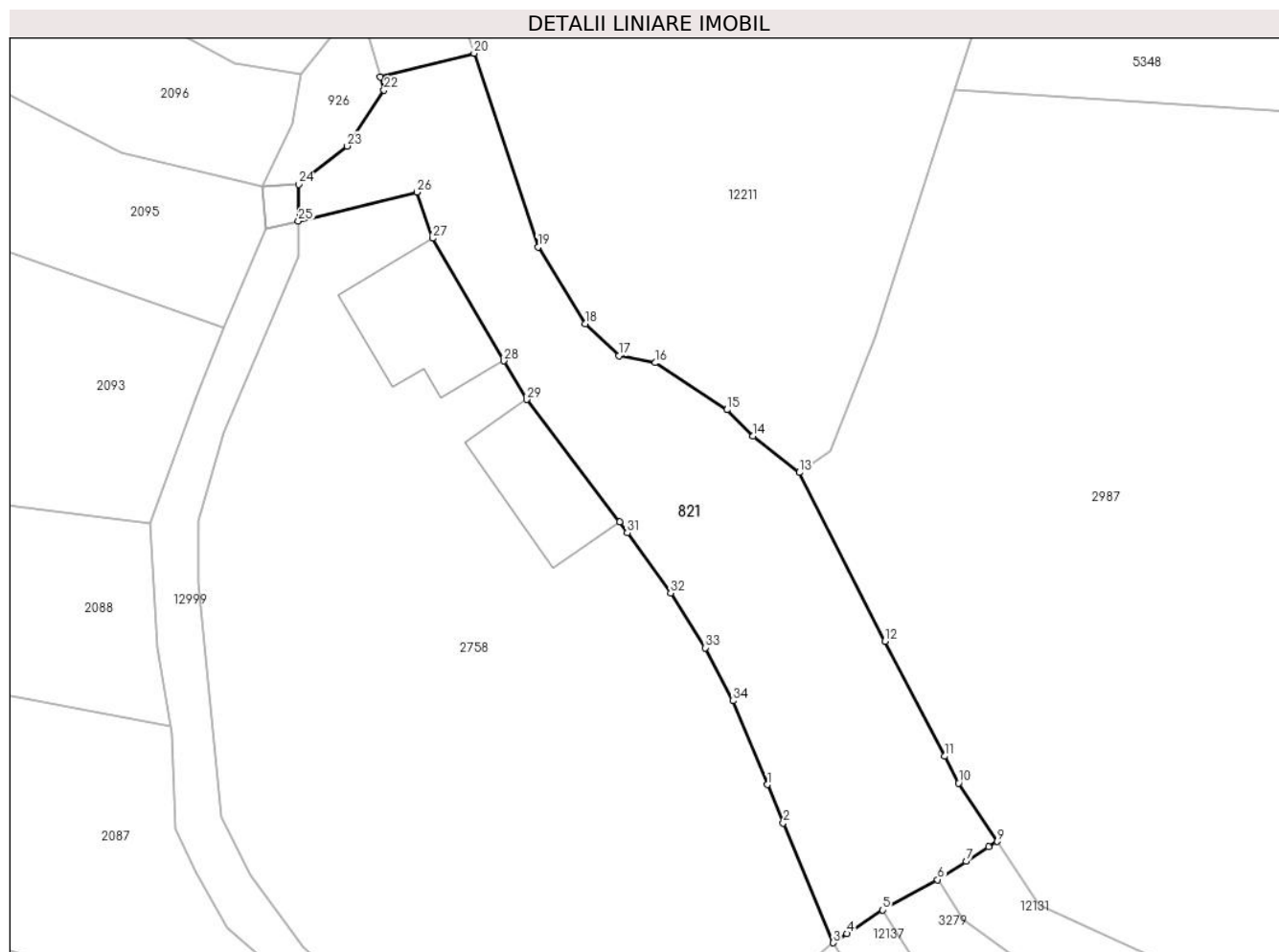
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103266	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.018	-	1872	1119	Str Valea Secii, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.731,476 476.528,609	2	397.732,832 476.525,364	3.517
3	397.737,089 476.515,178	4	397.738,254 476.515,951	1.398
5	397.741,283 476.517,96	6	397.745,961 476.520,536	5.34
7	397.748,379 476.522,097	8	397.750,278 476.523,324	2.261
9	397.751,002 476.523,791	10	397.747,746 476.528,732	5.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.732,832 476.525,364	3	397.737,089 476.515,178	11.04
4	397.738,254 476.515,951	5	397.741,283 476.517,96	3.635
6	397.745,961 476.520,536	7	397.748,379 476.522,097	2.878
8	397.750,278 476.523,324	9	397.751,002 476.523,791	0.862
10	397.747,746 476.528,732	11	397.746,552 476.531,025	2.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	397.746,552 476.531,025	12	397.741,475 476.540,776	10.994
13	397.734,19 476.555,124	14	397.730,266 476.558,209	4.991
15	397.728,058 476.560,459	16	397.721,964 476.564,448	7.283
17	397.718,881 476.565,056	18	397.716,015 476.567,751	3.934
19	397.711,981 476.574,266	20	397.706,557 476.590,739	17.343
21	397.698,574 476.588,729	22	397.698,896 476.587,593	1.181
23	397.695,773 476.582,846	24	397.691,64 476.579,601	5.255
25	397.691,615 476.576,481	26	397.701,69 476.578,941	10.371
27	397.703,011 476.575,024	28	397.709,067 476.564,614	12.043
29	397.711,013 476.561,325	30	397.718,907 476.550,912	13.067
31	397.719,567 476.549,999	32	397.723,258 476.544,886	6.306
33	397.726,212 476.540,231	34	397.728,572 476.535,729	5.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	397.741,475 476.540,776	13	397.734,19 476.555,124	16.091
14	397.730,266 476.558,209	15	397.728,058 476.560,459	3.152
16	397.721,964 476.564,448	17	397.718,881 476.565,056	3.142
18	397.716,015 476.567,751	19	397.711,981 476.574,266	7.663
20	397.706,557 476.590,739	21	397.698,574 476.588,729	8.232
22	397.698,896 476.587,593	23	397.695,773 476.582,846	5.682
24	397.691,64 476.579,601	25	397.691,615 476.576,481	3.12
26	397.701,69 476.578,941	27	397.703,011 476.575,024	4.134
28	397.709,067 476.564,614	29	397.711,013 476.561,325	3.822
30	397.718,907 476.550,912	31	397.719,567 476.549,999	1.127
32	397.723,258 476.544,886	33	397.726,212 476.540,231	5.513
34	397.728,572 476.535,729	1	397.731,476 476.528,609	7.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103371	1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14771 / 23/11/2018		
Act Administrativ nr. 49, din 30/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JINA (DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU, act administrativ nr 5874 din 19.11.2018, emis de Primaria comunei Jina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4480130	A1

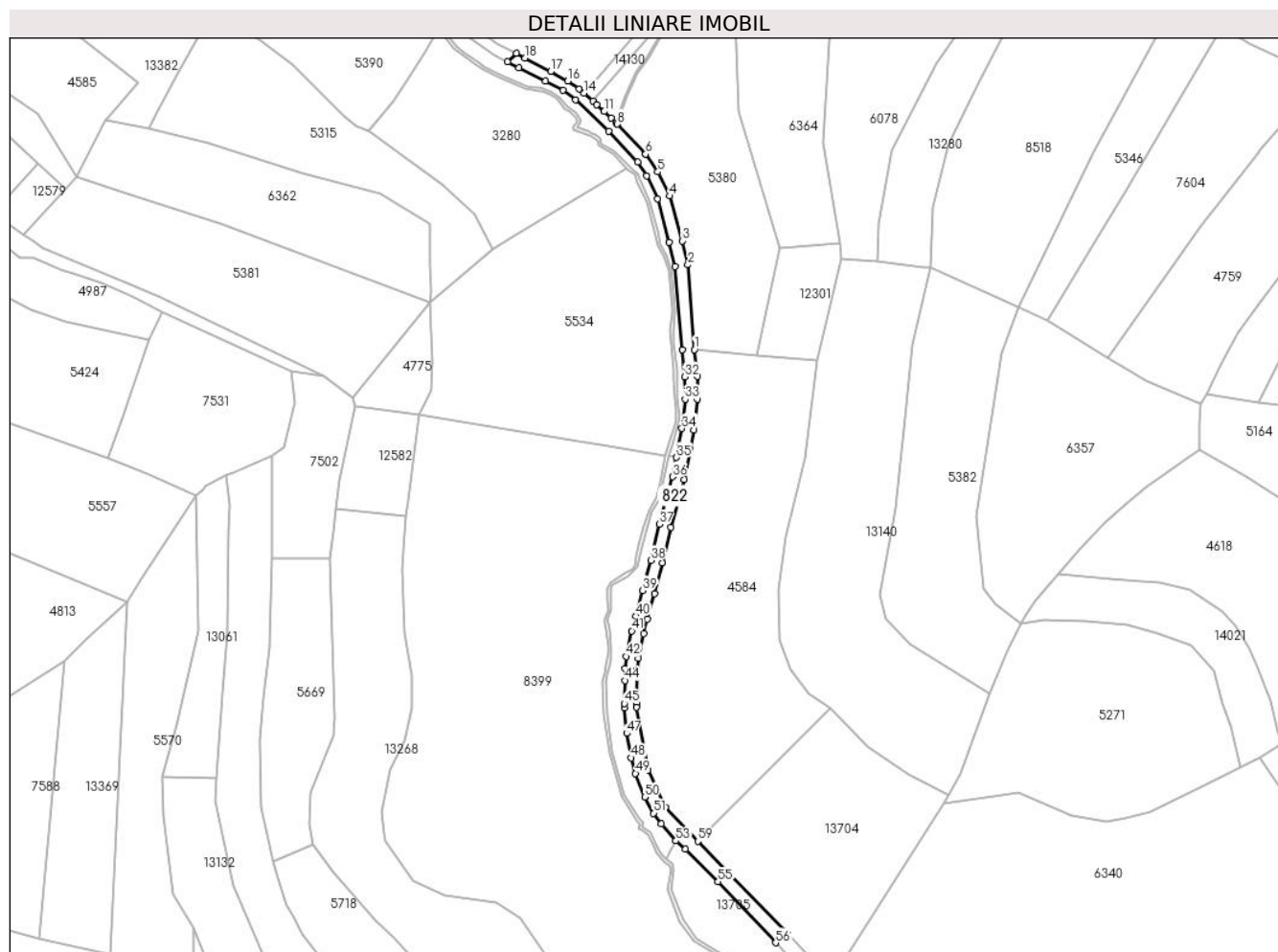
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103371	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.400	18	1045	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.128,242 476.152,837	2	398.126,11 476.180,966	28.21
4	398.120,119 476.203,865	5	398.116,099 476.211,841	8.932
7	398.112,032 476.217,804	8	398.102,63 476.227,756	13.69 1
10	398.100,592 476.229,756	11	398.098,232 476.231,956	3.226
13	398.094,494 476.235,409	14	398.091,531 476.238,098	4.001
16	398.086,165 476.242,036	17	398.080,456 476.245,202	6.528
2	398.126,11 476.180,966	3	398.124,262 476.188,934	8.179
5	398.116,099 476.211,841	6	398.112,039 476.217,795	7.207
8	398.102,63 476.227,756	9	398.102,238 476.228,17	0.57
11	398.098,232 476.231,956	12	398.095,802 476.234,222	3.323
14	398.091,531 476.238,098	15	398.090,004 476.239,485	2.063
17	398.080,456 476.245,202	18	398.071,975 476.249,754	9.625
3	398.124,262 476.188,934	4	398.120,119 476.203,865	15.49 5
6	398.112,039 476.217,795	7	398.112,032 476.217,804	0.011
9	398.102,238 476.228,17	10	398.100,592 476.229,756	2.286
12	398.095,802 476.234,222	13	398.094,494 476.235,409	1.766
15	398.090,004 476.239,485	16	398.086,165 476.242,036	4.609
18	398.071,975 476.249,754	19	398.069,011 476.251,308	3.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	398.069,011 476.251,308	20	398.066,146 476.248,477	4.028	20	398.066,146 476.248,477	21	398.069,918 476.246,514	4.252	21	398.069,918 476.246,514	22	398.078,757 476.242,04	9.907
22	398.078,757 476.242,04	23	398.084,559 476.238,969	6.565	23	398.084,559 476.238,969	24	398.088,828 476.235,909	5.252	24	398.088,828 476.235,909	25	398.099,762 476.225,444	15.135
25	398.099,762 476.225,444	26	398.109,42 476.215,134	14.127	26	398.109,42 476.215,134	27	398.112,361 476.210,586	5.416	27	398.112,361 476.210,586	28	398.116,006 476.203,004	8.413
28	398.116,006 476.203,004	29	398.119,927 476.188,559	14.968	29	398.119,927 476.188,559	30	398.121,826 476.180,413	8.364	30	398.121,826 476.180,413	31	398.124,252 476.152,841	27.679
31	398.124,252 476.152,841	32	398.125,063 476.143,767	9.11	32	398.125,063 476.143,767	33	398.125,155 476.136,344	7.424	33	398.125,155 476.136,344	34	398.124,115 476.126,597	9.802
34	398.124,115 476.126,597	35	398.122,317 476.116,976	9.788	35	398.122,317 476.116,976	36	398.121,046 476.110,539	6.561	36	398.121,046 476.110,539	37	398.116,588 476.094,756	16.401
37	398.116,588 476.094,756	38	398.113,801 476.082,808	12.269	38	398.113,801 476.082,808	39	398.111,094 476.072,731	10.434	39	398.111,094 476.072,731	40	398.108,783 476.064,225	8.814
40	398.108,783 476.064,225	41	398.107,432 476.059,31	5.097	41	398.107,432 476.059,31	42	398.105,633 476.050,812	8.686	42	398.105,633 476.050,812	43	398.105,247 476.046,706	4.124
43	398.105,247 476.046,706	44	398.105,124 476.042,824	3.884	44	398.105,124 476.042,824	45	398.104,955 476.035,201	7.625	45	398.104,955 476.035,201	46	398.104,992 476.033,835	1.367
46	398.104,992 476.033,835	47	398.105,749 476.025,227	8.641	47	398.105,749 476.025,227	48	398.107,144 476.017,116	8.23	48	398.107,144 476.017,116	49	398.108,679 476.011,948	5.391
49	398.108,679 476.011,948	50	398.111,72 476.004,083	8.432	50	398.111,72 476.004,083	51	398.114,695 475.998,718	6.135	51	398.114,695 475.998,718	52	398.117,261 475.995,192	4.361
52	398.117,261 475.995,192	53	398.122,09 475.989,508	7.458	53	398.122,09 475.989,508	54	398.125,353 475.986,826	4.224	54	398.125,353 475.986,826	55	398.136,178 475.975,994	15.314
55	398.136,178 475.975,994	56	398.155,265 475.955,651	27.895	56	398.155,265 475.955,651	57	398.159,287 475.958,499	4.928	57	398.159,287 475.958,499	58	398.139,385 475.978,898	28.499
58	398.139,385 475.978,898	59	398.129,427 475.989,373	14.453	59	398.129,427 475.989,373	60	398.118,632 476.000,727	15.667	60	398.118,632 476.000,727	61	398.112,741 476.013,001	13.615
61	398.112,741 476.013,001	62	398.109,045 476.033,889	21.212	62	398.109,045 476.033,889	63	398.109,013 476.035,301	1.412	63	398.109,013 476.035,301	64	398.109,241 476.046,455	11.156
64	398.109,241 476.046,455	65	398.109,594 476.050,209	3.771	65	398.109,594 476.050,209	66	398.111,32 476.058,365	8.337	66	398.111,32 476.058,365	67	398.112,641 476.063,17	4.983
67	398.112,641 476.063,17	68	398.114,956 476.071,688	8.827	68	398.114,956 476.071,688	69	398.117,681 476.081,835	10.507	69	398.117,681 476.081,835	70	398.120,462 476.093,758	12.243
70	398.120,462 476.093,758	71	398.124,939 476.109,606	16.468	71	398.124,939 476.109,606	72	398.126,914 476.119,609	10.196	72	398.126,914 476.119,609	73	398.128,075 476.126,114	6.608
73	398.128,075 476.126,114	74	398.129,241 476.136,376	10.328	74	398.129,241 476.136,376	75	398.129,289 476.143,903	7.527	75	398.129,289 476.143,903	1	398.128,242 476.152,837	8.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103418	600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
584 / 17/01/2019		
Act Administrativ nr. 49, din 30/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JINA (DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU; ANEXA NR. 1 LA HCL 49/2018, act administrativ nr 5874 din 19.11.2018, emis de Primaria comunei Jina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4480130	A1

C. Partea III. SARCINI .

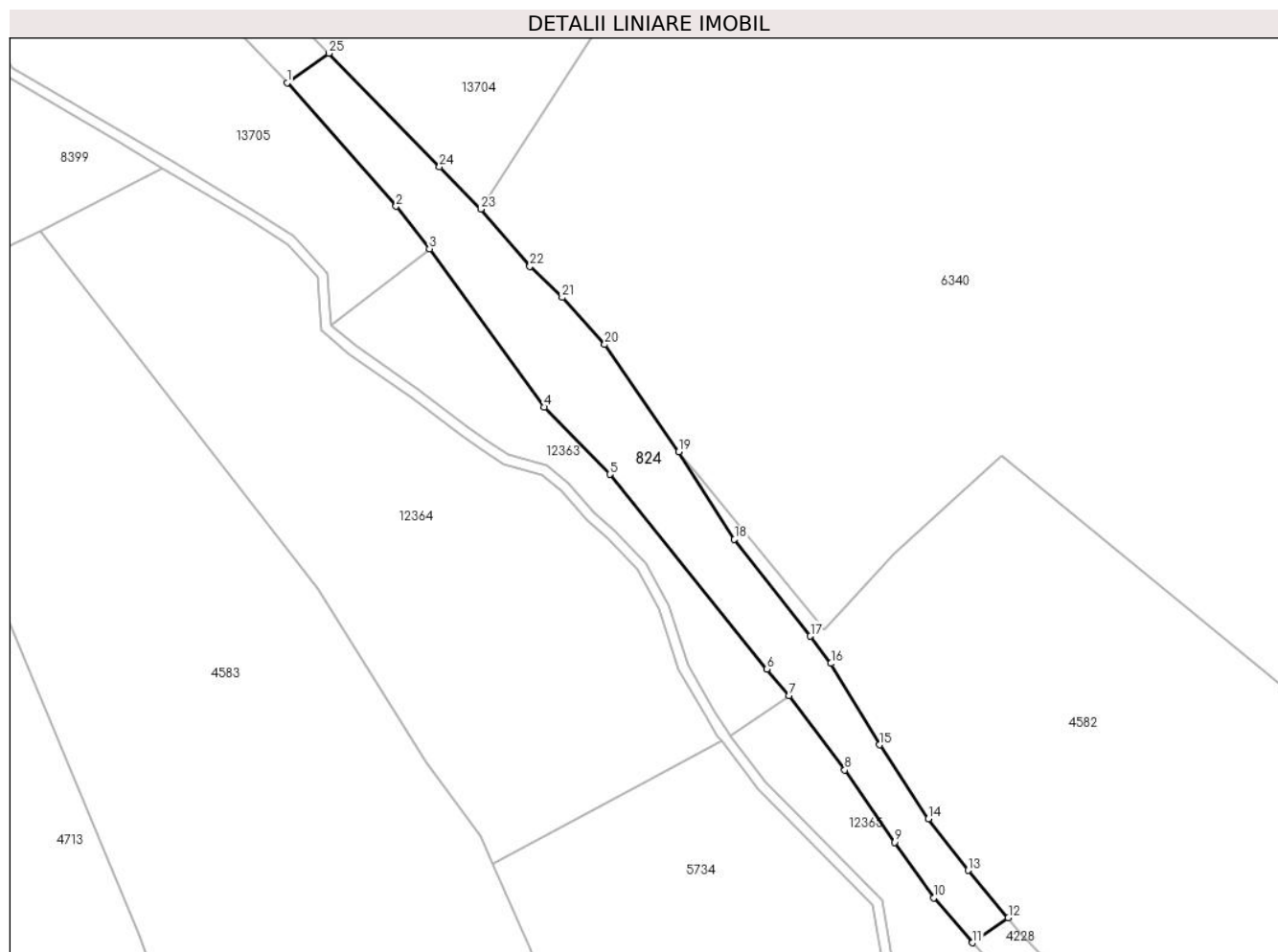
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103418	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	600	18	1079	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.155,265 475.955,651	2	398.165,772 475.943,764	15.865
3	398.168,994 475.939,67	4	398.180,061 475.924,417	18.845
5	398.186,387 475.917,947	6	398.201,5 475.899,186	24.091
7	398.203,64 475.896,628	8	398.209,018 475.889,479	8.946
9	398.213,788 475.882,504	10	398.217,569 475.877,158	6.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.165,772 475.943,764	3	398.168,994 475.939,67	5.21
4	398.180,061 475.924,417	5	398.186,387 475.917,947	9.049
6	398.201,5 475.899,186	7	398.203,64 475.896,628	3.335
8	398.209,018 475.889,479	9	398.213,788 475.882,504	8.45
10	398.217,569 475.877,158	11	398.221,318 475.872,838	5.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.221,318 475.872,838	12	398.224,77 475.875,245	4.208
13	398.220,898 475.879,807	14	398.217,072 475.884,788	6.281
15	398.212,35 475.891,89	16	398.207,677 475.899,739	9.135
17	398.205,699 475.902,358	18	398.198,378 475.911,686	11.858
19	398.193,022 475.920,125	20	398.185,873 475.930,442	12.552
21	398.181,775 475.934,981	22	398.178,666 475.937,986	4.324
23	398.173,934 475.943,485	24	398.169,961 475.947,557	5.689
25	398.159,287 475.958,499	1	398.155,265 475.955,651	4.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.224,77 475.875,245	13	398.220,898 475.879,807	5.984
14	398.217,072 475.884,788	15	398.212,35 475.891,89	8.529
16	398.207,677 475.899,739	17	398.205,699 475.902,358	3.282
18	398.198,378 475.911,686	19	398.193,022 475.920,125	9.995
20	398.185,873 475.930,442	21	398.181,775 475.934,981	6.115
22	398.178,666 475.937,986	23	398.173,934 475.943,485	7.255
24	398.169,961 475.947,557	25	398.159,287 475.958,499	15.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		134	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

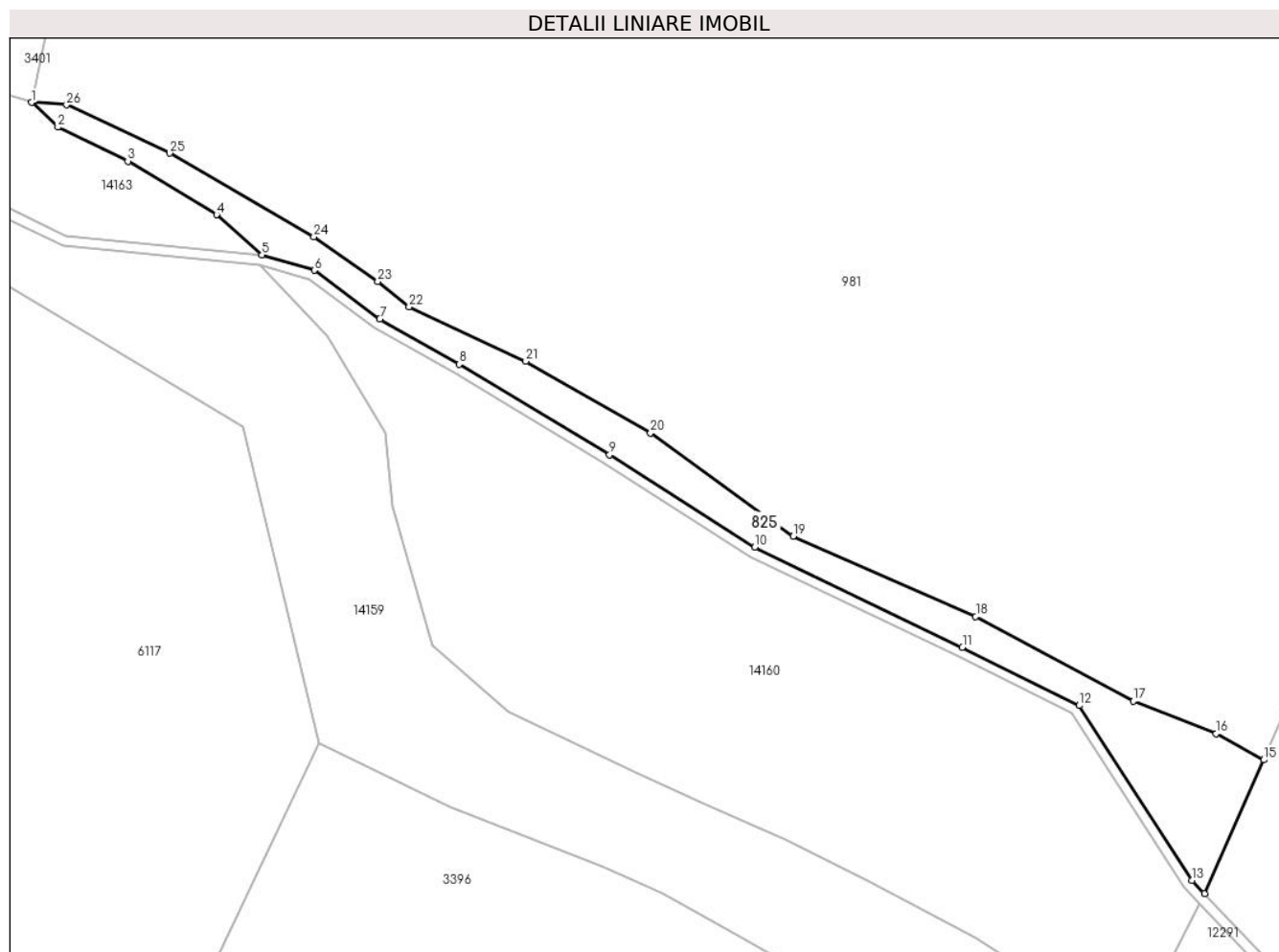
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	134	16	831/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.426,735 476.990,993	2	398.428,03 476.989,782	1.773
3	398.431,488 476.988,102	4	398.435,857 476.985,461	5.105
5	398.438,105 476.983,476	6	398.440,683 476.982,724	2.685
7	398.443,907 476.980,325	8	398.447,823 476.978,095	4.506
9	398.455,245 476.973,639	10	398.462,413 476.969,07	8.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.428,03 476.989,782	3	398.431,488 476.988,102	3.844
4	398.435,857 476.985,461	5	398.438,105 476.983,476	2.999
6	398.440,683 476.982,724	7	398.443,907 476.980,325	4.019
8	398.447,823 476.978,095	9	398.455,245 476.973,639	8.657
10	398.462,413 476.969,07	11	398.472,652 476.964,143	11.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.472,652 476.964,143	12	398.478,415 476.961,263	6.443
13	398.483,969 476.952,65	14	398.484,589 476.952,003	0.896
15	398.487,52 476.958,584	16	398.485,157 476.959,876	2.693
17	398.481,082 476.961,487	18	398.473,312 476.965,66	8.82
19	398.464,304 476.969,616	20	398.457,271 476.974,71	8.684
21	398.451,112 476.978,237	22	398.445,36 476.980,93	6.351
23	398.443,81 476.982,18	24	398.440,657 476.984,372	3.84
25	398.433,549 476.988,501	26	398.428,458 476.990,875	5.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.478,415 476.961,263	13	398.483,969 476.952,65	10.248
14	398.484,589 476.952,003	15	398.487,52 476.958,584	7.204
16	398.485,157 476.959,876	17	398.481,082 476.961,487	4.382
18	398.473,312 476.965,66	19	398.464,304 476.969,616	9.838
20	398.457,271 476.974,71	21	398.451,112 476.978,237	7.097
22	398.445,36 476.980,93	23	398.443,81 476.982,18	1.991
24	398.440,657 476.984,372	25	398.433,549 476.988,501	8.22
26	398.428,458 476.990,875	1	398.426,735 476.990,993	1.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.146	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12192, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7146 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP MIHAELA-VETURIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

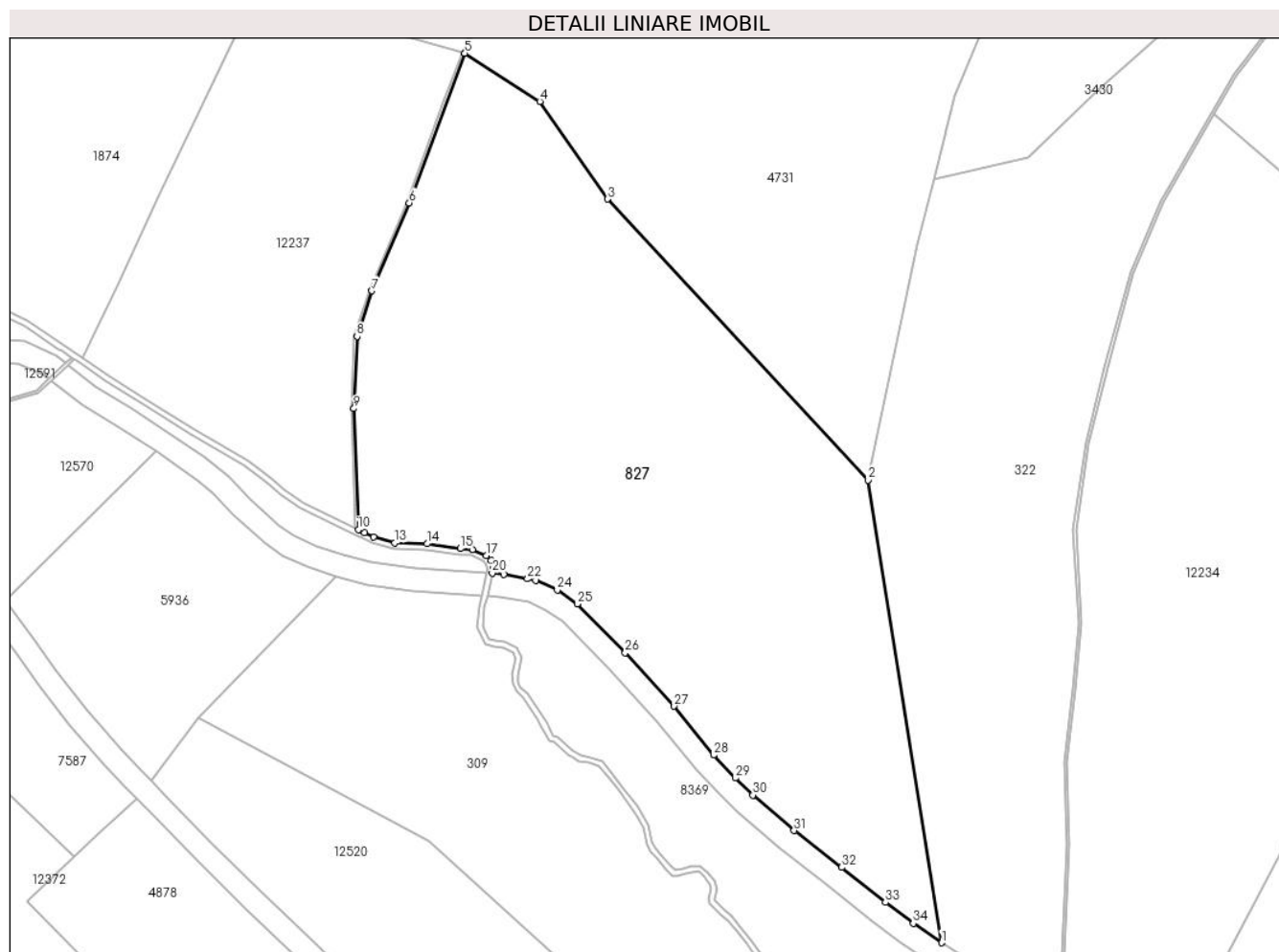
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.146	18	1095/2, 1096,1098,1097/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.624,088 475.615,141	2	398.611,235 475.696,188	82.06
3	398.565,548 475.745,412	4	398.553,704 475.762,503	20.794
5	398.540,566 475.770,941	6	398.530,805 475.744,721	27.978
7	398.524,243 475.729,324	8	398.521,663 475.721,342	8.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.611,235 475.696,188	3	398.565,548 475.745,412	67.159
4	398.553,704 475.762,503	5	398.540,566 475.770,941	15.614
6	398.530,805 475.744,721	7	398.524,243 475.729,324	16.737
8	398.521,663 475.721,342	9	398.521,117 475.708,701	12.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.521,117 475.708,701	10	398.521,909 475.687,481	21.235
11	398.522,972 475.686,922	12	398.524,577 475.686,188	1.765
13	398.528,299 475.685,203	14	398.533,924 475.685,021	5.628
15	398.539,776 475.684,174	16	398.541,922 475.683,994	2.154
17	398.544,373 475.682,958	18	398.545,157 475.682,087	1.172
19	398.545,535 475.680,682	20	398.545,355 475.679,863	0.839
21	398.547,354 475.679,694	22	398.551,526 475.678,877	4.251
23	398.552,945 475.678,599	24	398.556,747 475.676,91	4.16
25	398.560,264 475.674,482	26	398.568,652 475.665,94	11.972
27	398.577,252 475.656,574	28	398.584,14 475.648,015	10.986
29	398.587,946 475.643,982	30	398.591,03 475.641,011	4.282
31	398.598,263 475.634,796	32	398.606,617 475.628,341	10.557
33	398.614,263 475.622,219	34	398.619,158 475.618,527	6.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.521,909 475.687,481	11	398.522,972 475.686,922	1.201
12	398.524,577 475.686,188	13	398.528,299 475.685,203	3.85
14	398.533,924 475.685,021	15	398.539,776 475.684,174	5.913
16	398.541,922 475.683,994	17	398.544,373 475.682,958	2.661
18	398.545,157 475.682,087	19	398.545,535 475.680,682	1.455
20	398.545,355 475.679,863	21	398.547,354 475.679,694	2.006
22	398.551,526 475.678,877	23	398.552,945 475.678,599	1.446
24	398.556,747 475.676,91	25	398.560,264 475.674,482	4.274
26	398.568,652 475.665,94	27	398.577,252 475.656,574	12.715
28	398.584,14 475.648,015	29	398.587,946 475.643,982	5.545
30	398.591,03 475.641,011	31	398.598,263 475.634,796	9.536
32	398.606,617 475.628,341	33	398.614,263 475.622,219	9.795
34	398.619,158 475.618,527	1	398.624,088 475.615,141	5.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6026JINA

Nr. topografic:2645

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102672	1.411	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83 / 03/02/2000		
Act Notarial nr. 714/1999, din 01/01/1999 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BEBESELEA STERP MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6026 Jina) adus din CF nr.2003 Jina</i>	A1
9049 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 87, din 17/06/2022 emis de TOLE NICOLAE, DOS. 108/2022;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BEBESELEA-STERP MARIA	A1
Act Notarial nr. 793, din 17/06/2022 emis de TOLE NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) BEBESELEA-STERP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

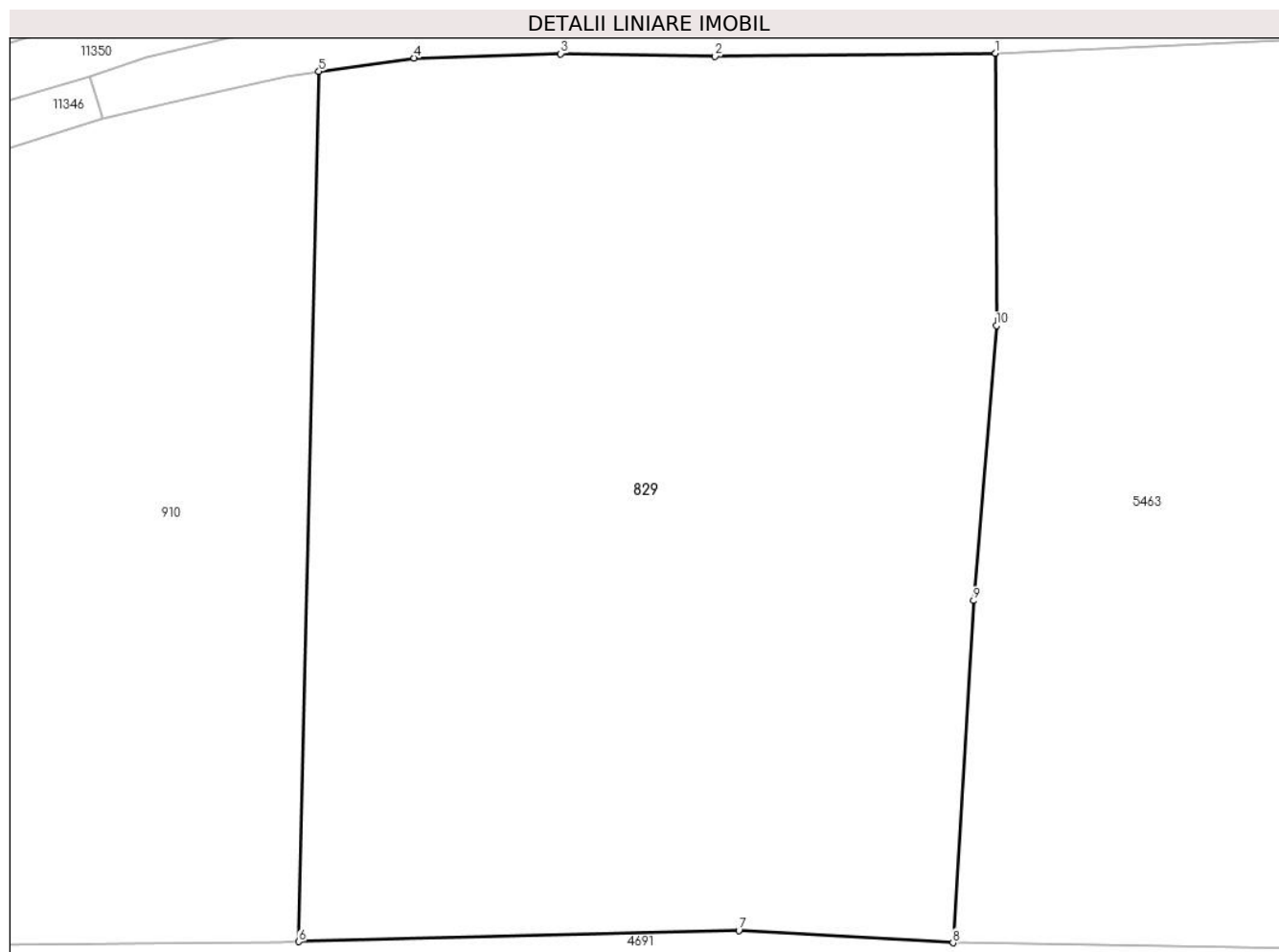
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102672	1.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.411	29	2105/108	2645	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.096,208 475.749,22	2	396.082,493 475.749,062	13.716
2	396.082,493 475.749,062	3	396.074,942 475.749,195	7.552
3	396.074,942 475.749,195	4	396.067,772 475.748,982	7.173
4	396.067,772 475.748,982	5	396.063,108 475.748,325	4.71
5	396.063,108 475.748,325	6	396.062,133 475.705,802	42.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.062,133 475.705,802	7	396.083,65 475.706,337	21.524
7	396.083,65 475.706,337	8	396.094,123 475.705,745	10.49
8	396.094,123 475.705,745	9	396.095,133 475.722,467	16.752
9	396.095,133 475.722,467	10	396.096,246 475.735,911	13.49
10	396.096,246 475.735,911	1	396.096,208 475.749,22	13.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.917	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14322, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5917 mp in favoarea lui 1) DAN CORNELIA 2) DAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

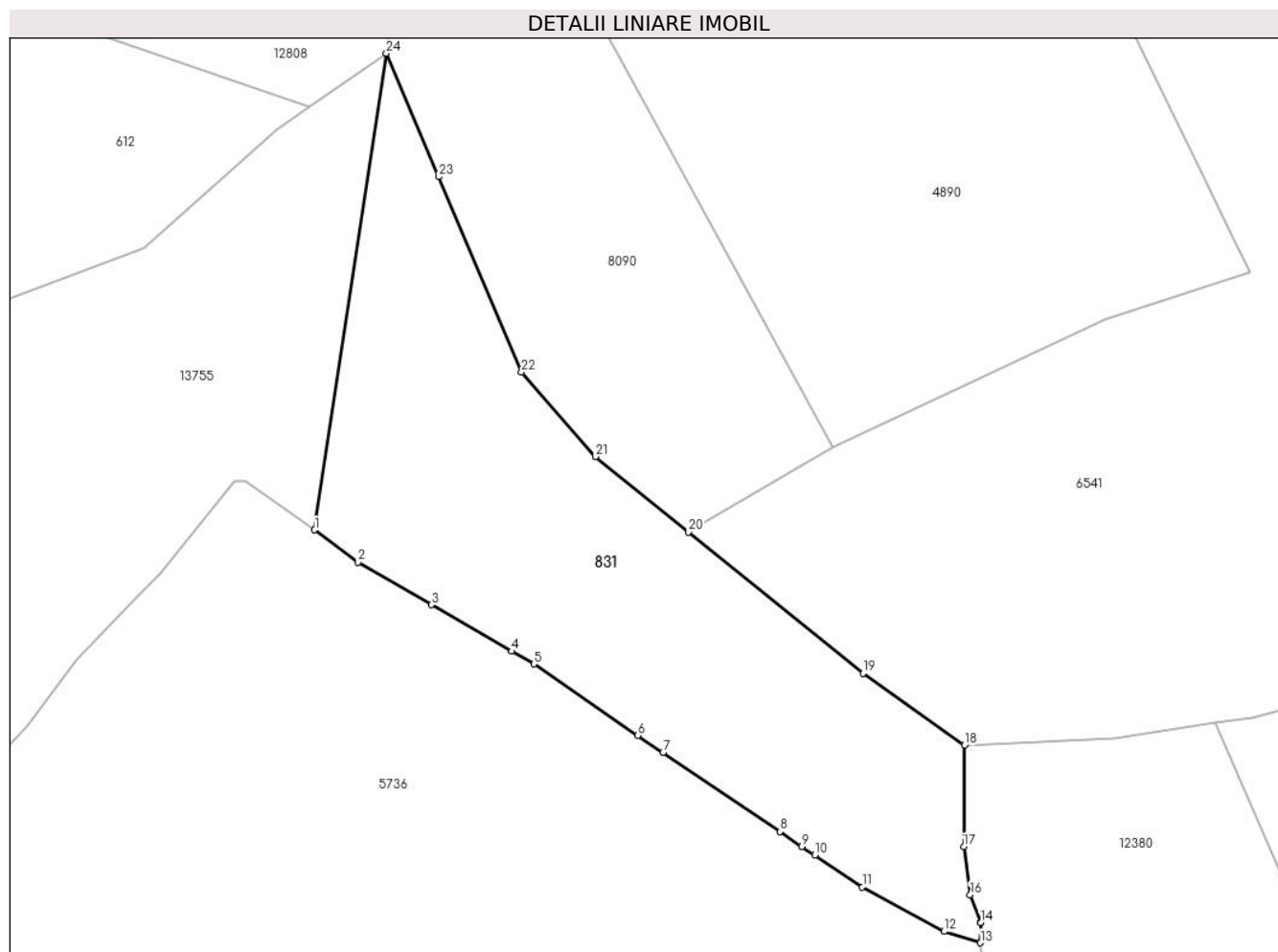
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.917	41	2595/131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.732,554 472.788,08	2	399.740,491 472.782,164	9.899
3	399.753,91 472.774,4	4	399.768,606 472.765,898	16.978
5	399.772,628 472.763,571	6	399.791,646 472.750,543	23.052
7	399.796,263 472.747,379	8	399.817,633 472.732,956	25.782
9	399.821,641 472.730,188	10	399.824,005 472.728,635	2.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.740,491 472.782,164	3	399.753,91 472.774,4	15.503
4	399.768,606 472.765,898	5	399.772,628 472.763,571	4.647
6	399.791,646 472.750,543	7	399.796,263 472.747,379	5.597
8	399.817,633 472.732,956	9	399.821,641 472.730,188	4.871
10	399.824,005 472.728,635	11	399.832,692 472.722,826	10.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.832,692 472.722,826	12	399.847,64 472.714,719	17.005
13	399.854,322 472.712,632	14	399.854,351 472.716,343	3.711
15	399.854,351 472.716,35	16	399.852,431 472.721,422	5.423
17	399.851,28 472.730,181	18	399.851,391 472.748,711	18.53
19	399.832,839 472.761,904	20	399.800,909 472.787,699	41.048
21	399.783,895 472.801,445	22	399.770,392 472.816,905	20.527
23	399.755,248 472.852,628	24	399.745,687 472.875,182	24.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.847,64 472.714,719	13	399.854,322 472.712,632	7.0
14	399.854,351 472.716,343	15	399.854,351 472.716,35	0.007
16	399.852,431 472.721,422	17	399.851,28 472.730,181	8.834
18	399.851,391 472.748,711	19	399.832,839 472.761,904	22.765
20	399.800,909 472.787,699	21	399.783,895 472.801,445	21.873
22	399.770,392 472.816,905	23	399.755,248 472.852,628	38.8
24	399.745,687 472.875,182	1	399.732,554 472.788,08	88.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		196	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

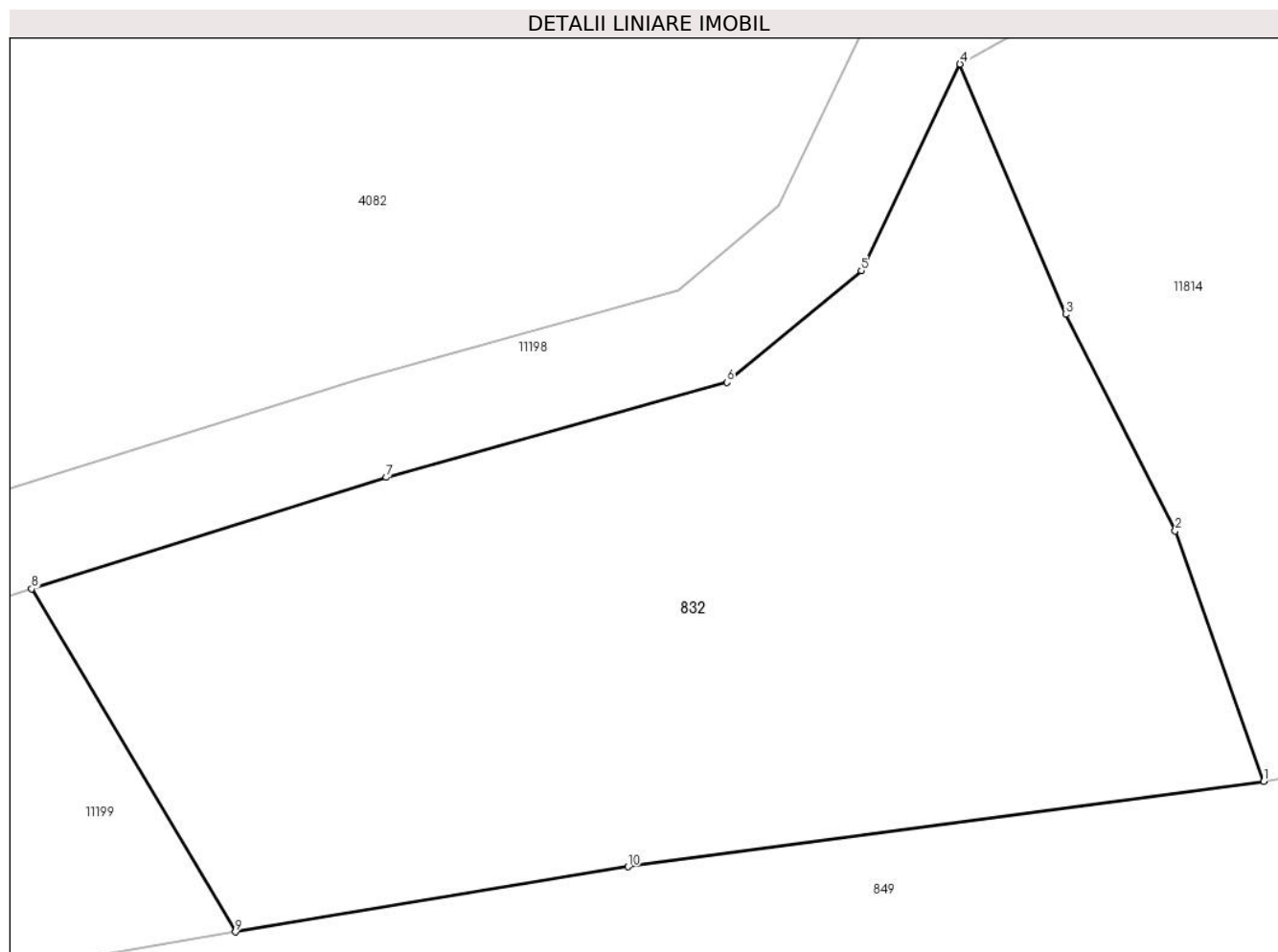
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	196	120	2316/3, 2317/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.799,442 476.288,505	2	397.797,708 476.293,409	5.202
2	397.797,708 476.293,409	3	397.795,568 476.297,644	4.745
3	397.795,568 476.297,644	4	397.793,496 476.302,544	5.32
4	397.793,496 476.302,544	5	397.791,562 476.298,501	4.482
5	397.791,562 476.298,501	6	397.788,938 476.296,315	3.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.788,938 476.296,315	7	397.782,267 476.294,456	6.925
7	397.782,267 476.294,456	8	397.775,32 476.292,274	7.282
8	397.775,32 476.292,274	9	397.779,308 476.285,56	7.809
9	397.779,308 476.285,56	10	397.786,994 476.286,838	7.792
10	397.786,994 476.286,838	1	397.799,442 476.288,505	12.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6497 N JINA

Nr. cadastral vechi:151

Nr. topografic:parte din nr. top. 1736

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		19	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; STALP NR 133 - LEA 220KV ALBA IULIA - GALCEAG

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3903 / 02/06/2009		
Act Normativ nr. 13, din 09/01/2007 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (H.G. NR. 365/1998, H.G. NR. 627/2000, A DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE AVIZATE ȘI RECEPȚIONATE CU NR. 63/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 6497 N Jina</i>		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3903 / 02/06/2009		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2004 emis de - (ACT ADITIONAL NR. 3/2007, A DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE RECEPȚIONATĂ ȘI AVIZATĂ CU NR. 63/2009);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CNTEE TRANSELECTRICA SA BUCUREȘTI-SUCURSALA DE TRANSPORT SIBIU , CIF:9999999999999	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 6497 N Jina</i>		

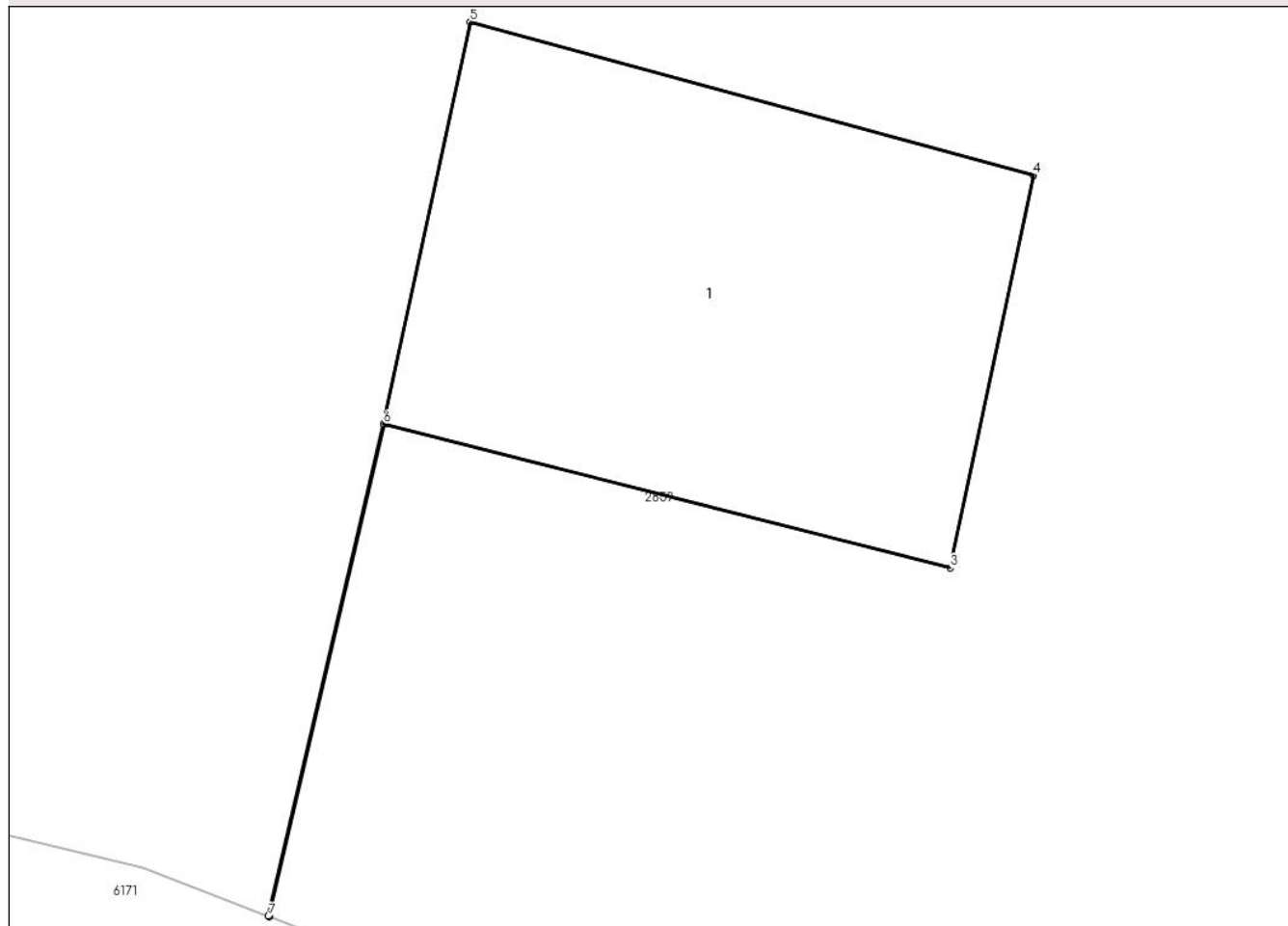
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	19	11	561/19	parte din nr. top. 1736	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; STALP NR 133 - LEA 220KV ALBA IULIA - GALCEAG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.711,998 478.023,303	2	396.713,023 478.027,681	4.496
2	396.713,023 478.027,681	3	396.718,053 478.026,403	5.19
3	396.718,053 478.026,403	4	396.718,793 478.029,892	3.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.718,793 478.029,892	5	396.713,784 478.031,258	5.192
5	396.713,784 478.031,258	6	396.713,013 478.027,683	3.657
6	396.713,013 478.027,683	7	396.711,989 478.023,307	4.494
7	396.711,989 478.023,307	1	396.711,998 478.023,303	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4602Jina
Nr. topografic:4864

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103066	Din acte: 7.364 Masurata: 8.682	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103066-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA-P
A1.2	103066-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2311 / 01/01/1915		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/240, cota initiala 60/240 1) RADUTIU IOANA , n. Moga	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) RADUTIU IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) USCATU MARIA , n. Radutiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) STREULEA ANA , n. Radutiu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) RADUTIU PANFILIE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) RADUTIU NICOLAE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) VASILIE MARIA , n. Radutiu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) DRAGOMIR ELENA , n. Radutiu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) RADUTIU CONSTANTIN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) VARVOREA IOANA , n. Radutiu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) RADUTIU NICOLAE	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) RADUTIU GRIGORE	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) NEAGA MARIA , n. Danuletii	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) ISTRATE ELENA , n. Danuletiu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) DANULETIU ELENA	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) BARB ANA , n. Danulet	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) DANULET MARIA	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) BOGDANEL PARASCHIVA , n. Danulet	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) DANULET TEODOR	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) VLAD IOANA , n. Danulet	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) DULEU ANA , n. Danulet	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) SAVA IOAN	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) SAVA IGNAT , minor	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) SAVA ANA , minora	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) SAVA PARASCHIVA , minora	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) SAVA ZAHARIE , minor	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/240, cota initiala 10/240 1) DORDEA PARASCHIVA , n. Morar	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/240, cota initiala 10/240 1) MORAR MARIA	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/240, cota initiala 10/240 1) NICORA SALOMIA , n. Morar	A1
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) BESCHIU IOANA , n. Radutiu	A1
282 / 17/11/1995		
Act Notarial nr. 265, din 16/11/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/240, cota initiala 30/240 1) BESCHIU PARASCHIVA	A1
283 / 17/11/1995		
Act Notarial nr. 1343, din 16/11/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/240, cota initiala 30/240 1) BESCHIU PARASCHIVA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

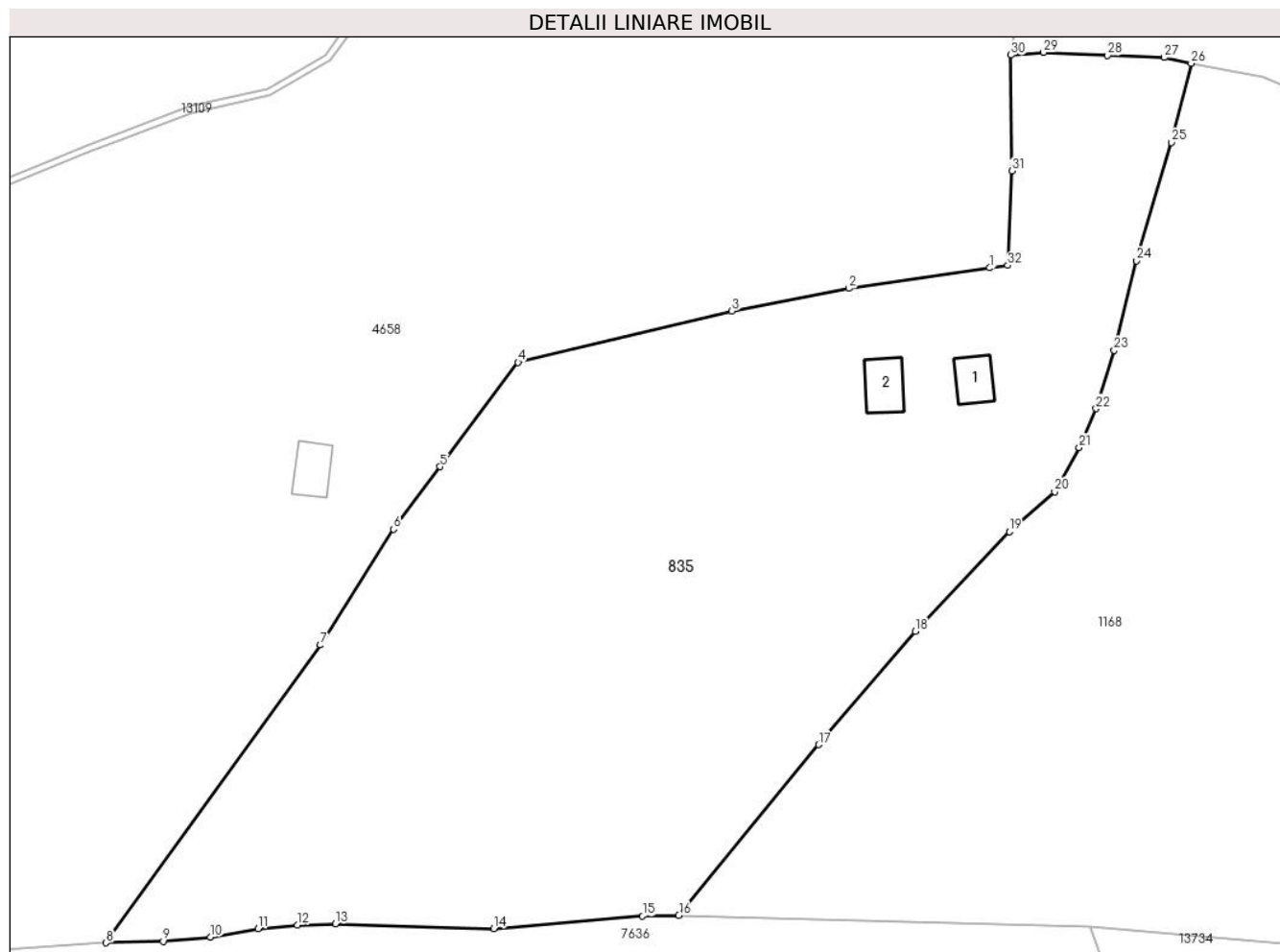
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103066	Din acte: 7.364 Masurata: 8.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	419	23	1496	4864	
2	faneata	NU	8.263	23	1567/96, 1497	4864	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103066-C1	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA-P
A1.2	103066-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.284,756 472.161,42	2	401.264,045 472.158,423	20.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.264,045 472.158,423	3	401.246,9 472.155,08	17.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.246,9 472.155,08	4	401.215,495 472.147,557	32.293
5	401.204,054 472.132,228	6	401.197,21 472.123,058	11.442
7	401.186,464 472.106,055	8	401.154,998 472.062,343	53.86
9	401.163,379 472.062,552	10	401.170,332 472.063,195	6.983
11	401.177,336 472.064,408	12	401.183,079 472.064,959	5.769
13	401.188,672 472.065,152	14	401.211,931 472.064,435	23.27
15	401.233,762 472.066,249	16	401.239,088 472.066,359	5.327
17	401.259,588 472.091,434	18	401.273,832 472.108,069	21.9
19	401.287,663 472.122,678	20	401.294,273 472.128,577	8.859
21	401.297,892 472.135,047	22	401.300,371 472.140,77	6.237
23	401.303,039 472.149,304	24	401.306,313 472.162,461	13.558
25	401.311,39 472.179,84	26	401.314,334 472.191,449	11.976
27	401.310,383 472.192,303	28	401.302,039 472.192,608	8.35
29	401.292,644 472.193,061	30	401.287,862 472.192,661	4.799
31	401.287,984 472.175,654	32	401.287,417 472.161,775	13.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.215,495 472.147,557	5	401.204,054 472.132,228	19.128
6	401.197,21 472.123,058	7	401.186,464 472.106,055	20.114
8	401.154,998 472.062,343	9	401.163,379 472.062,552	8.384
10	401.170,332 472.063,195	11	401.177,336 472.064,408	7.108
12	401.183,079 472.064,959	13	401.188,672 472.065,152	5.596
14	401.211,931 472.064,435	15	401.233,762 472.066,249	21.906
16	401.239,088 472.066,359	17	401.259,588 472.091,434	32.388
18	401.273,832 472.108,069	19	401.287,663 472.122,678	20.118
20	401.294,273 472.128,577	21	401.297,892 472.135,047	7.413
22	401.300,371 472.140,77	23	401.303,039 472.149,304	8.941
24	401.306,313 472.162,461	25	401.311,39 472.179,84	18.105
26	401.314,334 472.191,449	27	401.310,383 472.192,303	4.042
28	401.302,039 472.192,608	29	401.292,644 472.193,061	9.406
30	401.287,862 472.192,661	31	401.287,984 472.175,654	17.007
32	401.287,417 472.161,775	1	401.284,756 472.161,42	2.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2427Jina
Nr. topografic:1303/1,1304/1/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 305, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102291	Din acte: 2.963 Masurata: 2.672	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
587 / 07/06/1999	
Act Notarial nr. 39/1999, din 01/01/1999 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) MORARIU IOAN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2427Jina)</i>	
1920 / 10/02/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. 275, din 27/03/2019 emis de JUDECATORIA SALISTE (DEFINITIVA LA DATA DE 14.06.2019 IN DOSAR NR. 383/294/2016 AL TRIBUNALULUI SIBIU; hotarare judecatoreasca nr 290 din 30.06.2017, emis de JUDECATORIA SALISTE in dosar 383/294/2016);	
B15	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) DOGARIU DOGARIU	
/	
Act Administrativ nr. 16174, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B17	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2672 mp in favoarea lui	
1) PAMFILOIU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

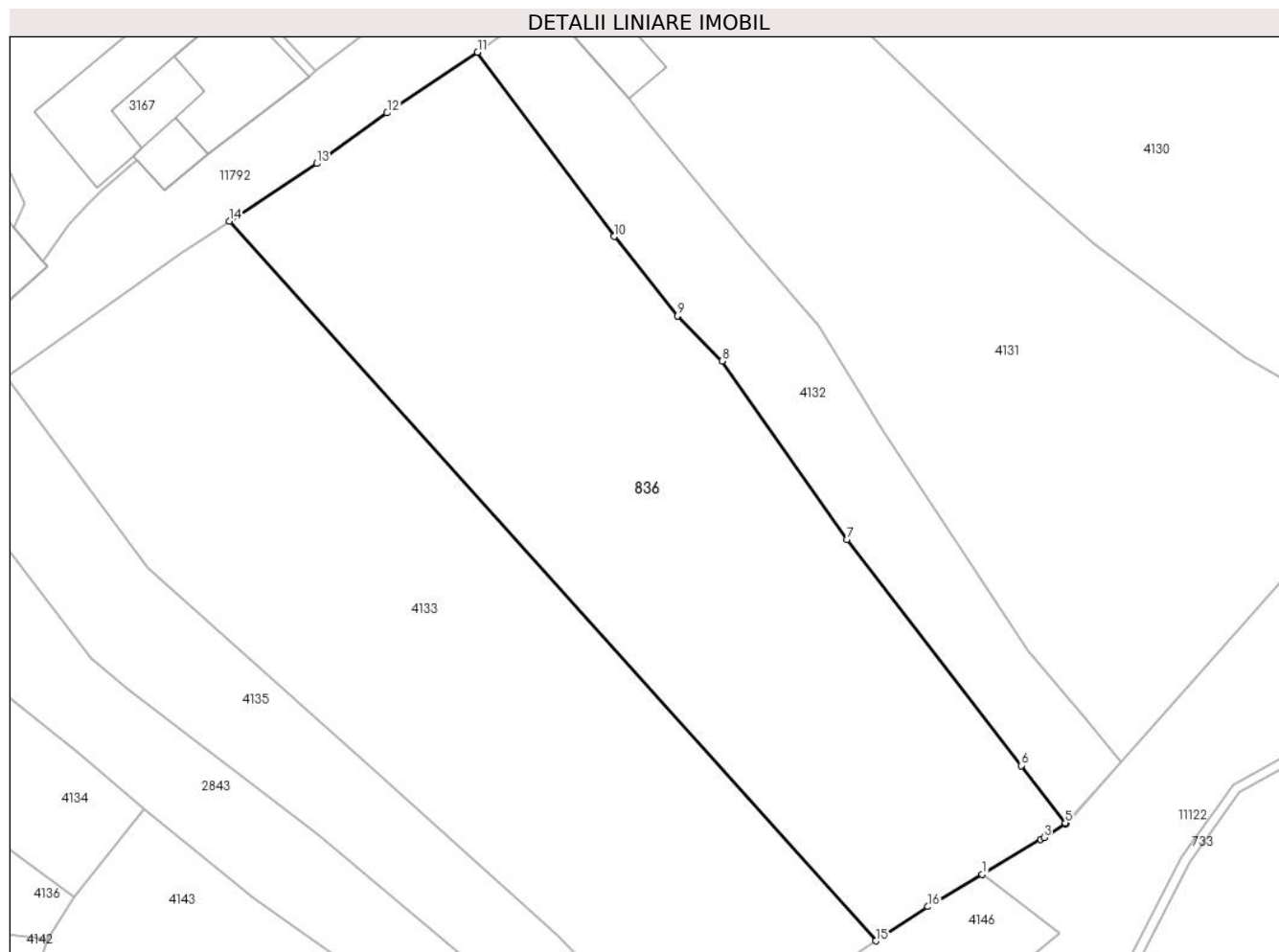
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102291	Din acte: 2.963 Masurata: 2.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.671	59	1129	1303/1, 1304/1/1	
2	faneata	NU	1	59	1129	1303/1, 1304/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.539,31 477.110,199	2	397.545,306 477.113,783	6.985
2	397.545,306 477.113,783	3	397.545,672 477.114,001	0.426
3	397.545,672 477.114,001	4	397.547,967 477.115,373	2.674
4	397.547,967 477.115,373	5	397.547,873 477.115,495	0.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.547,873 477.115,495	6	397.543,322 477.121,398	7.454
6	397.543,322 477.121,398	7	397.525,351 477.144,706	29.432
7	397.525,351 477.144,706	8	397.512,49 477.163,099	22.443
8	397.512,49 477.163,099	9	397.507,892 477.167,785	6.565
9	397.507,892 477.167,785	10	397.501,363 477.175,95	10.454
10	397.501,363 477.175,95	11	397.487,296 477.194,95	23.641
11	397.487,296 477.194,95	12	397.477,963 477.188,703	11.231
12	397.477,963 477.188,703	13	397.470,718 477.183,485	8.928
13	397.470,718 477.183,485	14	397.461,689 477.177,539	10.811
14	397.461,689 477.177,539	15	397.528,345 477.103,327	99.752
15	397.528,345 477.103,327	16	397.533,711 477.106,853	6.421
16	397.533,711 477.106,853	1	397.539,31 477.110,199	6.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1412A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		164	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1412A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3714, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 164 mp in favoarea lui 1) MUNTEAN MARIA 2) MUNTEAN NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEAN MARIA 2) MUNTEAN NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

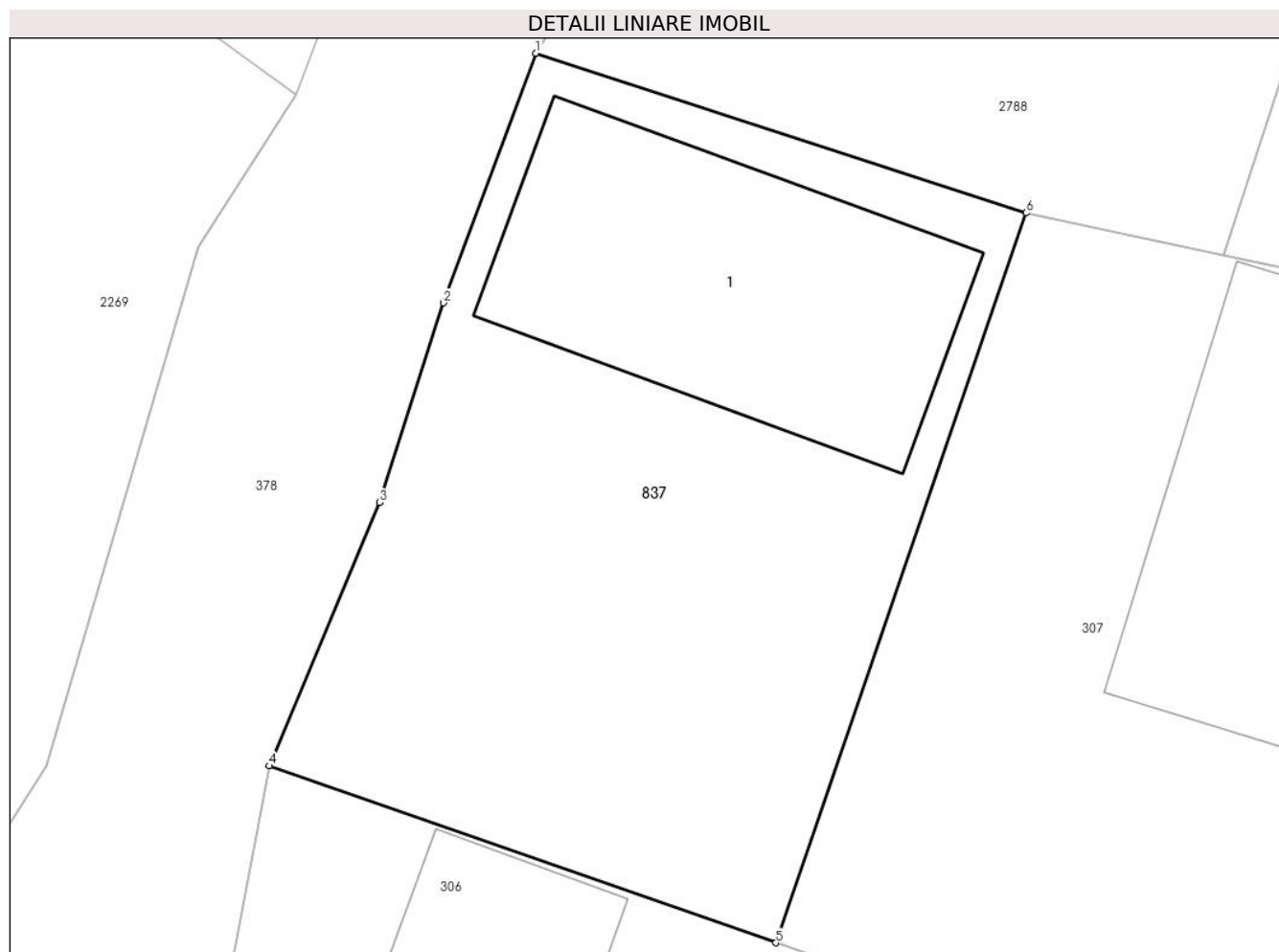
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	164	15	789/16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.792,198 478.297,676	2	398.790,326 478.292,631	5.381
2	398.790,326 478.292,631	3	398.789,033 478.288,596	4.237
3	398.789,033 478.288,596	4	398.786,796 478.283,273	5.774
4	398.786,796 478.283,273	5	398.797,045 478.279,699	10.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.797,045 478.279,699	6	398.802,114 478.294,45	15.598
6	398.802,114 478.294,45	1	398.792,198 478.297,676	10.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.103	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

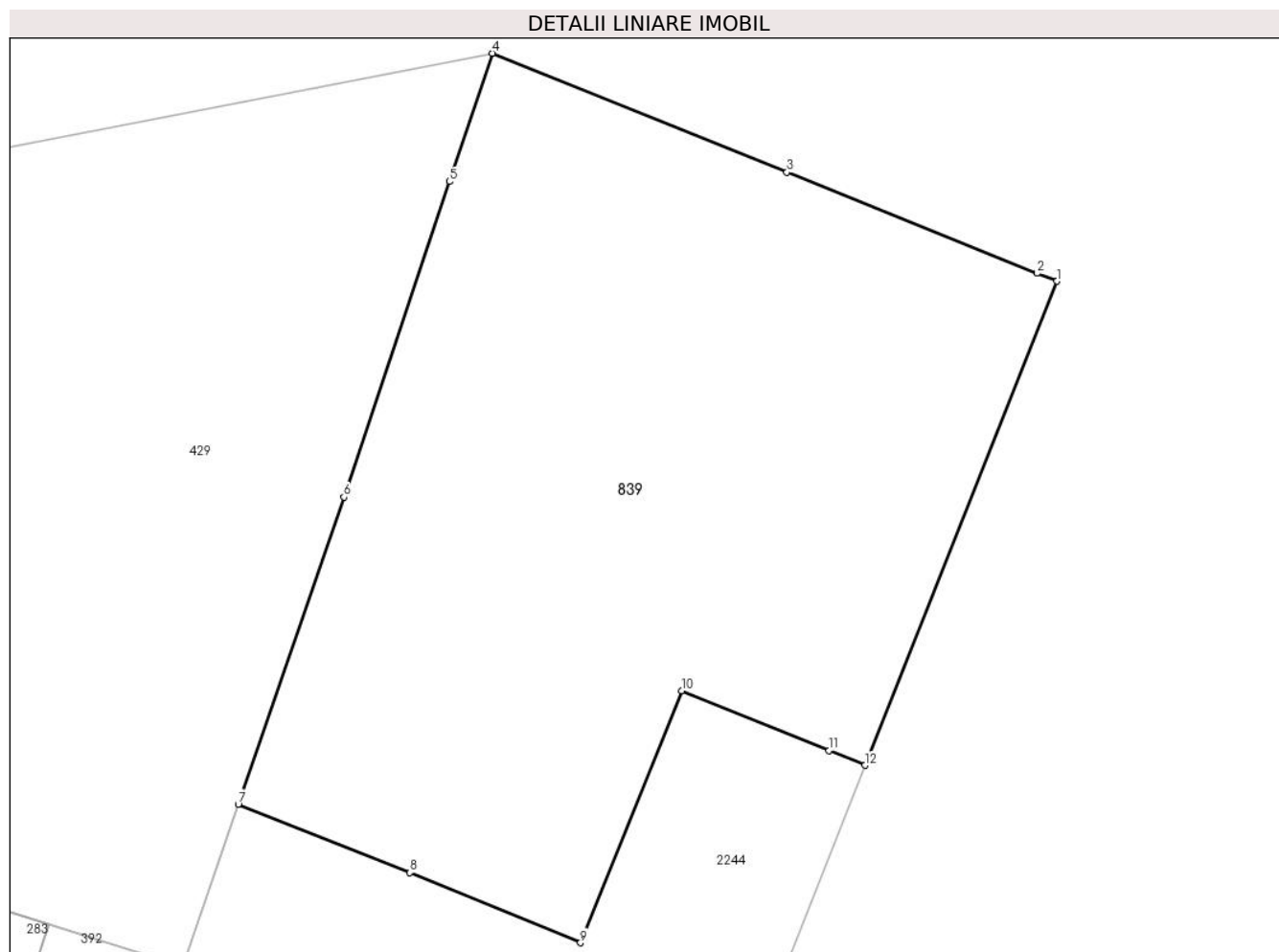
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.103	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	992	15	789/102	-	
2	faneata	NU	55	15	789/102	-	
3	faneata	NU	56	15	789/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.960,579 478.300,43	2	398.959,551 478.300,845	1.109
2	398.959,551 478.300,845	3	398.946,587 478.306,077	13.98
3	398.946,587 478.306,077	4	398.931,333 478.312,233	16.449
4	398.931,333 478.312,233	5	398.929,106 478.305,589	7.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.929,106 478.305,589	6	398.923,634 478.289,263	17.219
6	398.923,634 478.289,263	7	398.918,165 478.273,366	16.811
7	398.918,165 478.273,366	8	398.927,056 478.269,815	9.574
8	398.927,056 478.269,815	9	398.935,896 478.266,188	9.555
9	398.935,896 478.266,188	10	398.941,128 478.279,233	14.055
10	398.941,128 478.279,233	11	398.948,764 478.276,134	8.241
11	398.948,764 478.276,134	12	398.950,634 478.275,375	2.018
12	398.950,634 478.275,375	1	398.960,579 478.300,43	26.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1505 Jina
 Nr. topografic:3947

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100019	4.025	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3137 / 28/04/2009	
Act Notarial nr. ACT DONATIE 270, din 24/04/2009 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP CHIVUȚA-DORINA, N. USCATU	

C. Partea III. SARCINI .

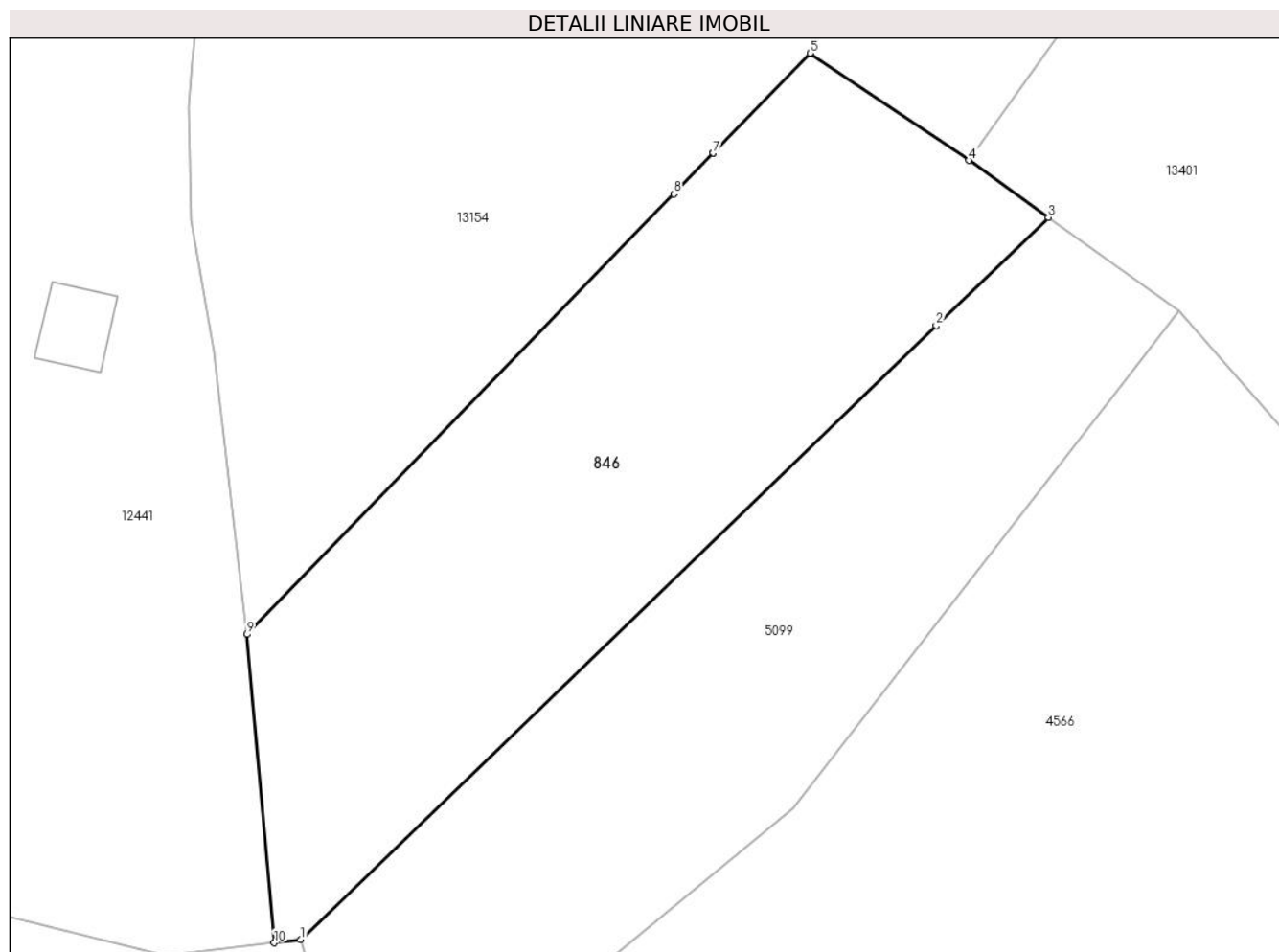
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100019	4.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.175	25	1880/533	3947	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	850	25	1880/533	3947	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.180,655 474.727,15	2	398.260,791 474.804,52	111.391
2	398.260,791 474.804,52	3	398.274,926 474.818,166	19.647
3	398.274,926 474.818,166	4	398.264,92 474.825,325	12.303
4	398.264,92 474.825,325	5	398.244,862 474.838,839	24.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.244,862 474.838,839	6	398.232,665 474.826,252	17.527
6	398.232,665 474.826,252	7	398.232,662 474.826,248	0.005
7	398.232,662 474.826,248	8	398.227,68 474.821,107	7.159
8	398.227,68 474.821,107	9	398.173,879 474.765,608	77.296
9	398.173,879 474.765,608	10	398.177,311 474.726,76	38.999
10	398.177,311 474.726,76	1	398.180,655 474.727,15	3.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1401A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		121	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1401A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRNEALĂ TIMOTEI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

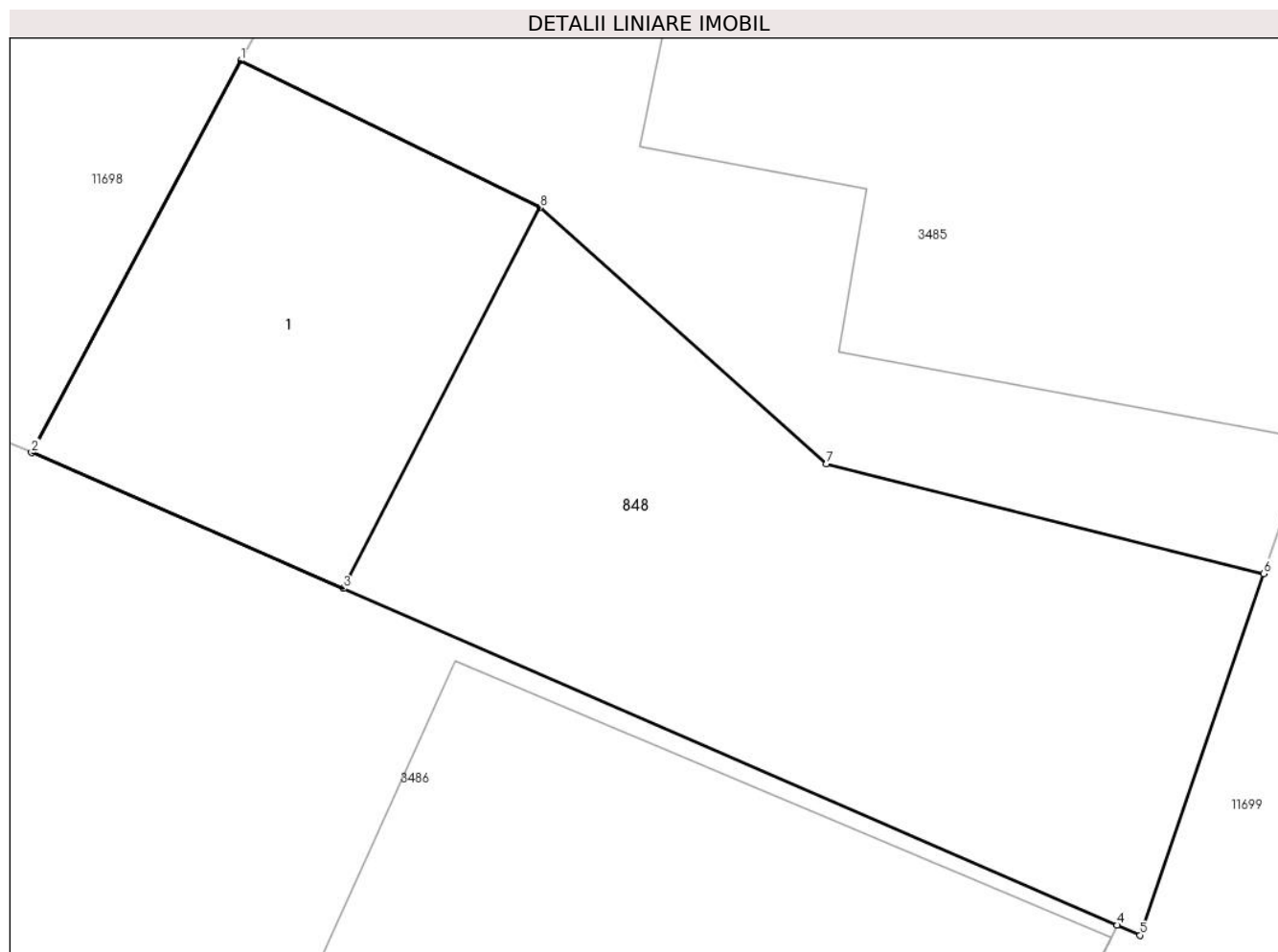
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	121	15	789/101	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.812,009 478.246,614	2	398.808,563 478.240,161	7.315
2	398.808,563 478.240,161	3	398.813,703 478.237,925	5.605
3	398.813,703 478.237,925	4	398.826,453 478.232,379	13.904
4	398.826,453 478.232,379	5	398.826,831 478.232,215	0.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.826,831 478.232,215	6	398.828,868 478.238,169	6.293
6	398.828,868 478.238,169	7	398.821,663 478.239,975	7.428
7	398.821,663 478.239,975	8	398.816,943 478.244,199	6.334
8	398.816,943 478.244,199	1	398.812,009 478.246,614	5.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:724

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103243	Din acte: 3.017 Masurata: 2.261	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7639 / 11/06/2018	
Act Administrativ nr. HCL 41, din 20/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JINA (ANEXA NR. 1 LA HCL 41/2018,DOCUMENTATIE CADASTRALA RECEPTIONATA DE OCPI SIBIU, act administrativ nr adeverinta nr. 4425 din 31.07.2018, emis de Primaria comunei Jina;act administrativ nr HCL 26 din 30.03.2018, emis de Consiliul local al comunei Jina anexa nr. 1 la HCL 26/2018);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

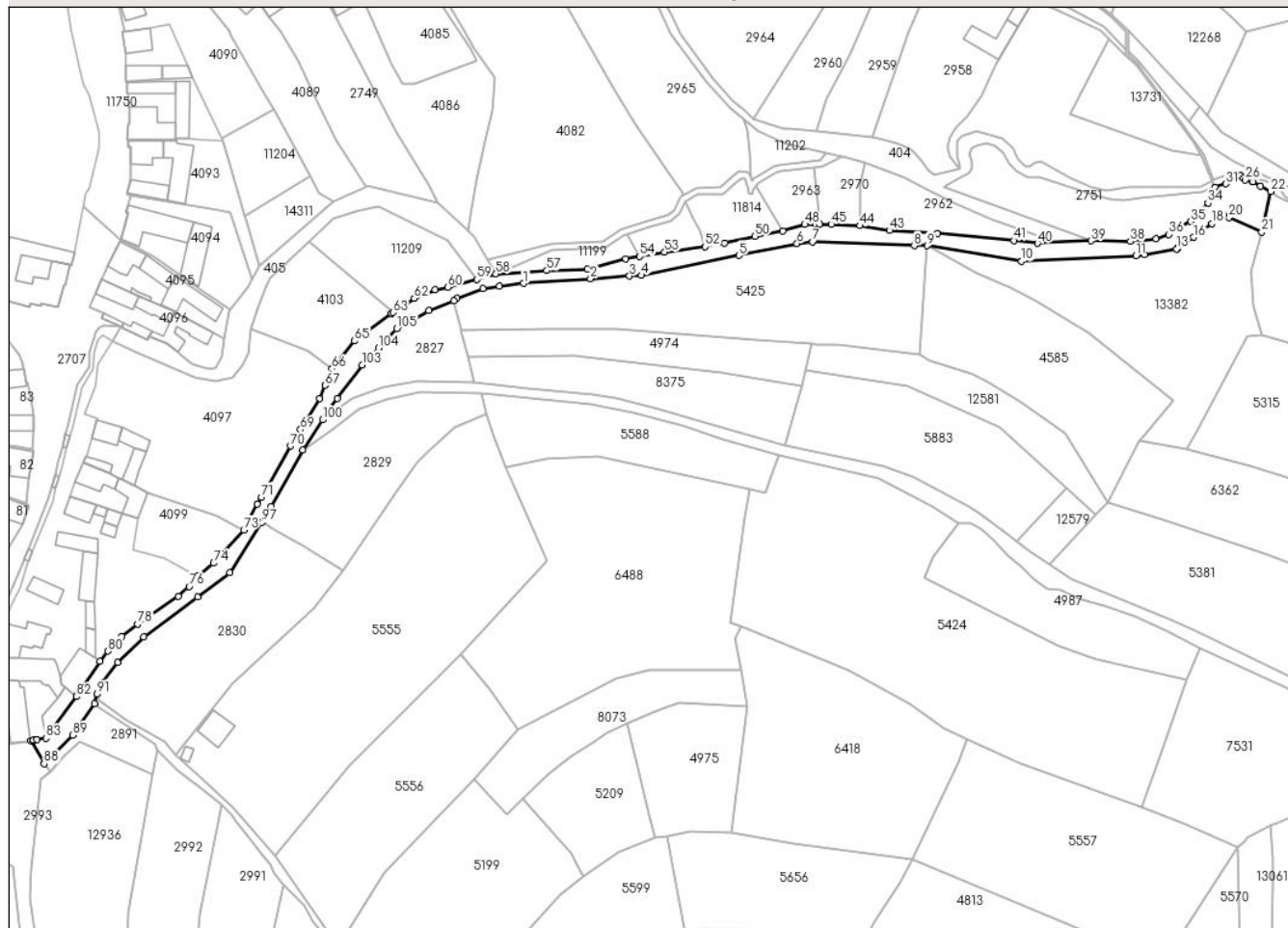
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103243	Din acte: 3.017 Masurata: 2.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.598	26	1013/3	724	
2	drum	NU	564	26	1013/2	724	
3	drum	NU	98	26	1013/2	724	
4	drum	NU	1	26	1013/2	724	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.743,779 476.277,292	2	397.764,245 476.278,714	20.515	2	397.764,245 476.278,714	3	397.776,209 476.279,545	11.993	3	397.776,209 476.279,545	4	397.779,852 476.279,75	3.649
4	397.779,852 476.279,75	5	397.809,753 476.285,84	30.515	5	397.809,753 476.285,84	6	397.827,53 476.289,518	18.153	6	397.827,53 476.289,518	7	397.832,356 476.289,983	4.848
7	397.832,356 476.289,983	8	397.863,442 476.288,825	31.108	8	397.863,442 476.288,825	9	397.867,393 476.288,859	3.951	9	397.867,393 476.288,859	10	397.896,335 476.284,027	29.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	397.896,335 476.284,027	11	397.931,421 476.285,734	35.127
13	397.943,859 476.287,856	14	397.944,151 476.287,906	0.296
16	397.948,987 476.291,449	17	397.951,014 476.292,942	2.517
19	397.958,277 476.298,146	20	397.959,895 476.297,436	1.767
22	397.972,701 476.305,429	23	397.969,474 476.307,059	3.615
25	397.967,1 476.308,503	26	397.964,934 476.308,959	2.213
28	397.963,391 476.310,313	29	397.962,435 476.310,25	0.958
31	397.958,984 476.307,834	32	397.955,665 476.306,849	3.462
34	397.953,471 476.301,931	35	397.948,241 476.296,255	7.718
37	397.937,584 476.290,896	38	397.929,694 476.290,153	7.925
40	397.901,245 476.289,605	41	397.893,981 476.290,43	7.311
43	397.855,885 476.293,541	44	397.846,841 476.294,947	9.153
46	397.834,535 476.295,441	47	397.833,279 476.295,449	1.256
49	397.823,231 476.293,383	50	397.814,701 476.291,677	8.699
52	397.799,442 476.288,505	53	397.786,994 476.286,838	12.559
55	397.775,079 476.284,832	56	397.763,316 476.281,671	12.18
58	397.735,288 476.280,19	59	397.729,408 476.278,47	6.126
61	397.716,688 476.275,306	62	397.710,224 476.272,701	6.969
64	397.703,216 476.268,04	65	397.691,87 476.259,61	14.135
67	397.682,884 476.246,051	68	397.681,192 476.241,977	4.411
70	397.672,38 476.227,442	71	397.663,513 476.211,736	18.036
73	397.658,032 476.201,673	74	397.648,812 476.191,511	13.721
76	397.641,271 476.184,341	77	397.637,964 476.181,39	4.432
79	397.620,675 476.169,05	80	397.616,351 476.164,583	6.217
82	397.606,757 476.150,613	83	397.597,34 476.137,809	15.894
85	397.593,545 476.137,28	86	397.593,569 476.137,132	0.15
88	397.596,843 476.130,0	89	397.605,679 476.138,751	12.436
91	397.613,099 476.151,355	92	397.614,546 476.154,795	3.732
94	397.627,333 476.168,838	95	397.643,83 476.181,097	20.553
97	397.663,685 476.204,056	98	397.666,393 476.208,856	5.511
100	397.682,122 476.235,434	101	397.683,905 476.238,204	3.294
103	397.694,311 476.252,289	104	397.699,283 476.257,529	7.223
106	397.714,713 476.268,913	107	397.722,332 476.272,025	8.23
11	397.931,421 476.285,734	12	397.933,937 476.286,163	2.552
14	397.944,151 476.287,906	15	397.945,729 476.289,065	1.958
17	397.951,014 476.292,942	18	397.954,708 476.295,663	4.588
20	397.959,895 476.297,436	21	397.969,941 476.293,03	10.97
23	397.969,474 476.307,059	24	397.967,286 476.308,389	2.561
26	397.964,934 476.308,959	27	397.964,372 476.309,592	0.846
29	397.962,435 476.310,25	30	397.961,507 476.309,849	1.011
32	397.955,665 476.306,849	33	397.956,368 476.305,203	1.79
35	397.948,241 476.296,255	36	397.941,518 476.292,329	7.785
38	397.929,694 476.290,153	39	397.917,6 476.290,323	12.095
41	397.893,981 476.290,43	42	397.870,571 476.292,544	23.505
44	397.846,841 476.294,947	45	397.838,027 476.295,418	8.827
47	397.833,279 476.295,449	48	397.829,954 476.295,359	3.326
50	397.814,701 476.291,677	51	397.805,401 476.289,605	9.528
53	397.786,994 476.286,838	54	397.779,308 476.285,56	7.792
56	397.763,316 476.281,671	57	397.750,834 476.281,212	12.49
59	397.729,408 476.278,47	60	397.720,571 476.276,082	9.154
62	397.710,224 476.272,701	63	397.703,703 476.268,364	7.832
65	397.691,87 476.259,61	66	397.685,094 476.251,092	10.884
68	397.681,192 476.241,977	69	397.675,424 476.232,448	11.139
71	397.663,513 476.211,736	72	397.662,194 476.209,665	2.455
74	397.648,812 476.191,511	75	397.643,823 476.187,439	6.44
77	397.637,964 476.181,39	78	397.625,514 476.172,806	15.122
80	397.616,351 476.164,583	81	397.613,899 476.161,422	4.001
83	397.597,34 476.137,809	84	397.594,604 476.137,428	2.762
86	397.593,569 476.137,132	87	397.592,758 476.136,999	0.822
89	397.605,679 476.138,751	90	397.612,207 476.148,42	11.666
92	397.614,546 476.154,795	93	397.619,272 476.161,172	7.937
95	397.643,83 476.181,097	96	397.653,76 476.188,543	12.412
98	397.666,393 476.208,856	99	397.676,156 476.226,165	19.873
101	397.683,905 476.238,204	102	397.686,705 476.241,994	4.712
104	397.699,283 476.257,529	105	397.704,881 476.263,426	8.131
107	397.722,332 476.272,025	108	397.723,385 476.272,73	1.267
12	397.933,937 476.286,163	13	397.943,859 476.287,856	10.065
15	397.945,729 476.289,065	16	397.948,987 476.291,449	4.037
18	397.954,708 476.295,663	19	397.958,277 476.298,146	4.348
21	397.969,941 476.293,03	22	397.972,701 476.305,429	12.702
24	397.967,286 476.308,389	25	397.967,1 476.308,503	0.218
27	397.964,372 476.309,592	28	397.963,391 476.310,313	1.217
30	397.961,507 476.309,849	31	397.958,984 476.307,834	3.229
33	397.956,368 476.305,203	34	397.953,471 476.301,931	4.37
36	397.941,518 476.292,329	37	397.937,584 476.290,896	4.187
39	397.917,6 476.290,323	40	397.901,245 476.289,605	16.371
42	397.870,571 476.292,544	43	397.855,885 476.293,541	14.72
45	397.838,027 476.295,418	46	397.834,535 476.295,441	3.492
48	397.829,954 476.295,359	49	397.823,231 476.293,383	7.007
51	397.805,401 476.289,605	52	397.799,442 476.288,505	6.06
54	397.779,308 476.285,56	55	397.775,079 476.284,832	4.291
57	397.750,834 476.281,212	58	397.735,288 476.280,19	15.58
60	397.720,571 476.276,082	61	397.716,688 476.275,306	3.96
63	397.703,703 476.268,364	64	397.703,216 476.268,04	0.585
66	397.685,094 476.251,092	67	397.682,884 476.246,051	5.504
69	397.675,424 476.232,448	70	397.672,38 476.227,442	5.859
72	397.662,194 476.209,665	73	397.658,032 476.201,673	9.011
75	397.643,823 476.187,439	76	397.641,271 476.184,341	4.014
78	397.625,514 476.172,806	79	397.620,675 476.169,05	6.126
81	397.613,899 476.161,422	82	397.606,757 476.150,613	12.955
84	397.594,604 476.137,428	85	397.593,545 476.137,28	1.069
87	397.592,758 476.136,999	88	397.596,843 476.130,0	8.104
90	397.612,207 476.148,42	91	397.613,099 476.151,355	3.068
93	397.619,272 476.161,172	94	397.627,333 476.168,838	11.124
96	397.653,76 476.188,543	97	397.663,685 476.204,056	18.416
99	397.676,156 476.226,165	100	397.682,122 476.235,434	11.023
102	397.686,705 476.241,994	103	397.694,311 476.252,289	12.8
105	397.704,881 476.263,426	106	397.714,713 476.268,913	11.259
108	397.723,385 476.272,73	109	397.731,307 476.275,694	8.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	397.731,307 476.275,694	110	397.736,4 476.276,346	5.135	110	397.736,4 476.276,346	1397.743,779 476.277,292		7.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1600A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		97	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jina, Nr. 1600A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	97	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	97	5	781/43	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.432,818 478.412,074	2	398.435,353 478.419,865	8.193
2	398.435,353 478.419,865	3	398.435,965 478.420,875	1.181
3	398.435,965 478.420,875	4	398.437,78 478.428,438	7.778
4	398.437,78 478.428,438	5	398.438,086 478.429,918	1.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.438,086 478.429,918	6	398.435,308 478.430,795	2.913
6	398.435,308 478.430,795	7	398.433,302 478.431,088	2.027
7	398.433,302 478.431,088	8	398.427,916 478.412,857	19.01
8	398.427,916 478.412,857	1	398.432,818 478.412,074	4.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Nr. 1612, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		528	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

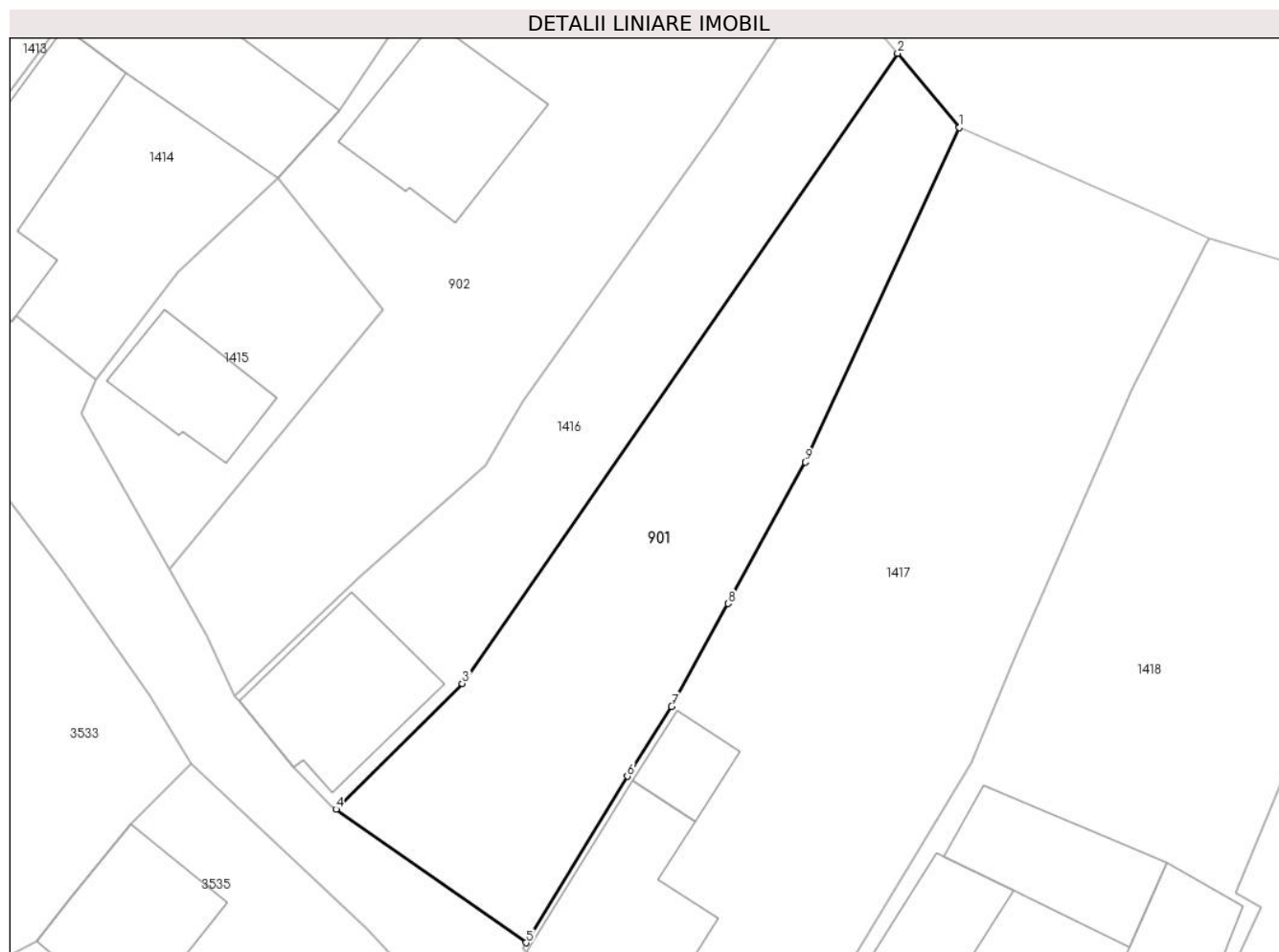
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	528	5	101/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.400,262 478.448,17	2	398.396,589 478.452,578	5.738
2	398.396,589 478.452,578	3	398.370,729 478.415,161	45.484
3	398.370,729 478.415,161	4	398.363,218 478.407,693	10.592
4	398.363,218 478.407,693	5	398.374,516 478.399,77	13.799
5	398.374,516 478.399,77	6	398.380,533 478.409,653	11.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.380,533 478.409,653	7	398.383,158 478.413,806	4.913
7	398.383,158 478.413,806	8	398.386,506 478.419,905	6.958
8	398.386,506 478.419,905	9	398.391,116 478.428,303	9.58
9	398.391,116 478.428,303	1	398.400,262 478.448,17	21.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

