

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		78	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăsesc în Anexa 31 poziția nr. 25, act administrativ nr. 3603 din data de 13.02.2023, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

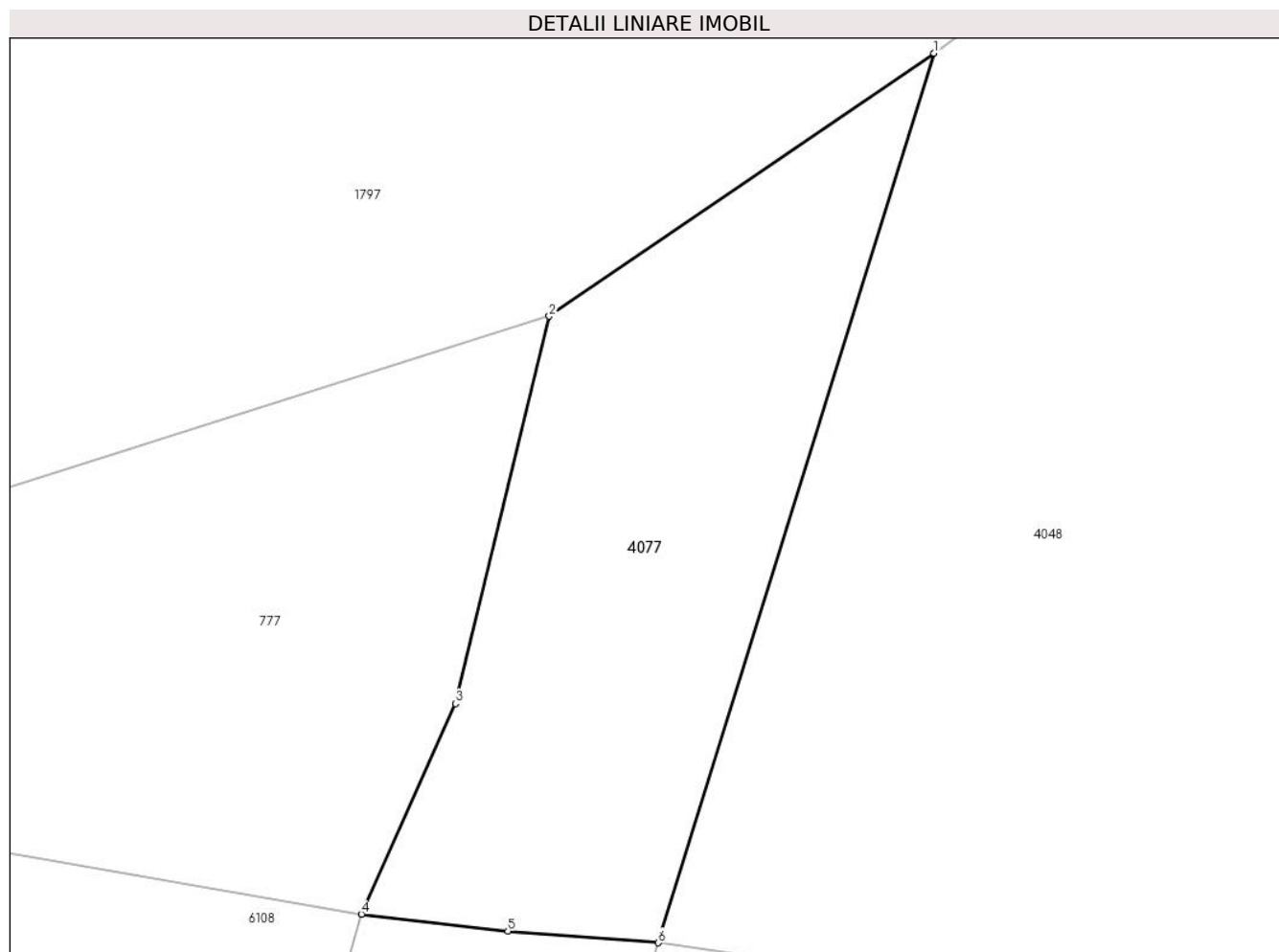
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	78	170	7602	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.628,16 465.871,14	2	405.620,887 465.866,173	8.807
2	405.620,887 465.866,173	3	405.619,117 465.858,855	7.529
3	405.619,117 465.858,855	4	405.617,335 465.854,878	4.358
4	405.617,335 465.854,878	5	405.620,108 465.854,557	2.792
5	405.620,108 465.854,557	6	405.622,95 465.854,338	2.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.622,95 465.854,338	1	405.628,16 465.871,14	17.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2533, din 29/03/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORDEAN CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

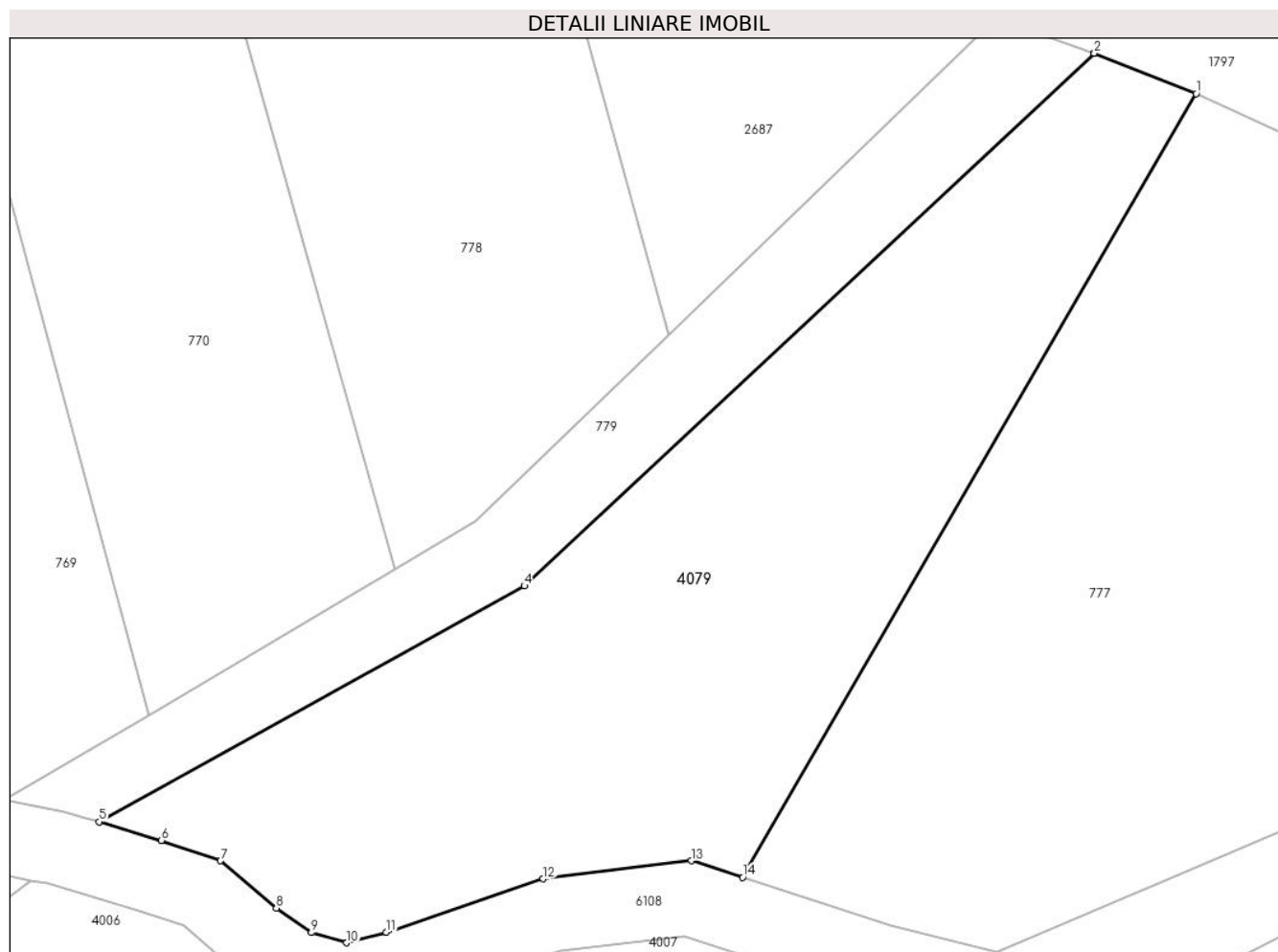
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	170	7604/2	-	UP2 UA85%, PARCELA GRESITA 7596/2 IN TP, MENTIUNE UA 86AB% GRESITA IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.471,483 465.845,554	2	405.467,325 465.847,199	4.472
2	405.467,325 465.847,199	3	405.467,309 465.847,185	0.021
3	405.467,309 465.847,185	4	405.444,075 465.825,482	31.794
4	405.444,075 465.825,482	5	405.426,725 465.815,868	19.836
5	405.426,725 465.815,868	6	405.429,266 465.815,11	2.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.429,266 465.815,11	7	405.431,683 465.814,279	2.556
7	405.431,683 465.814,279	8	405.433,959 465.812,353	2.982
8	405.433,959 465.812,353	9	405.435,381 465.811,347	1.742
9	405.435,381 465.811,347	10	405.436,825 465.810,935	1.502
10	405.436,825 465.810,935	11	405.438,446 465.811,358	1.675
11	405.438,446 465.811,358	12	405.444,843 465.813,538	6.758
12	405.444,843 465.813,538	13	405.450,882 465.814,276	6.084
13	405.450,882 465.814,276	14	405.452,973 465.813,6	2.198
14	405.452,973 465.813,6	1	405.471,483 465.845,554	36.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 947, din 20/05/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU (ANEXA 39 - POZIȚIA 1-9, ACT ADMINISTRATIV NR. 234/14.02.2007 EMIS DE CONSILIUL LOCAL JINA ANEXA NR. 39 POZIȚIA 1-9, 19-20, ACT ADMINISTRATIV PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE NR.3010/28.07.2011 EMIS DE CONSILIUL LOCAL JINA; Act administrativ nr. 3783/20.02.2023 emis de către Primaria Comunei Jina);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA COMPOSESORAT JINA, CIF:14113204	A1

C. Partea III. SARCINI .

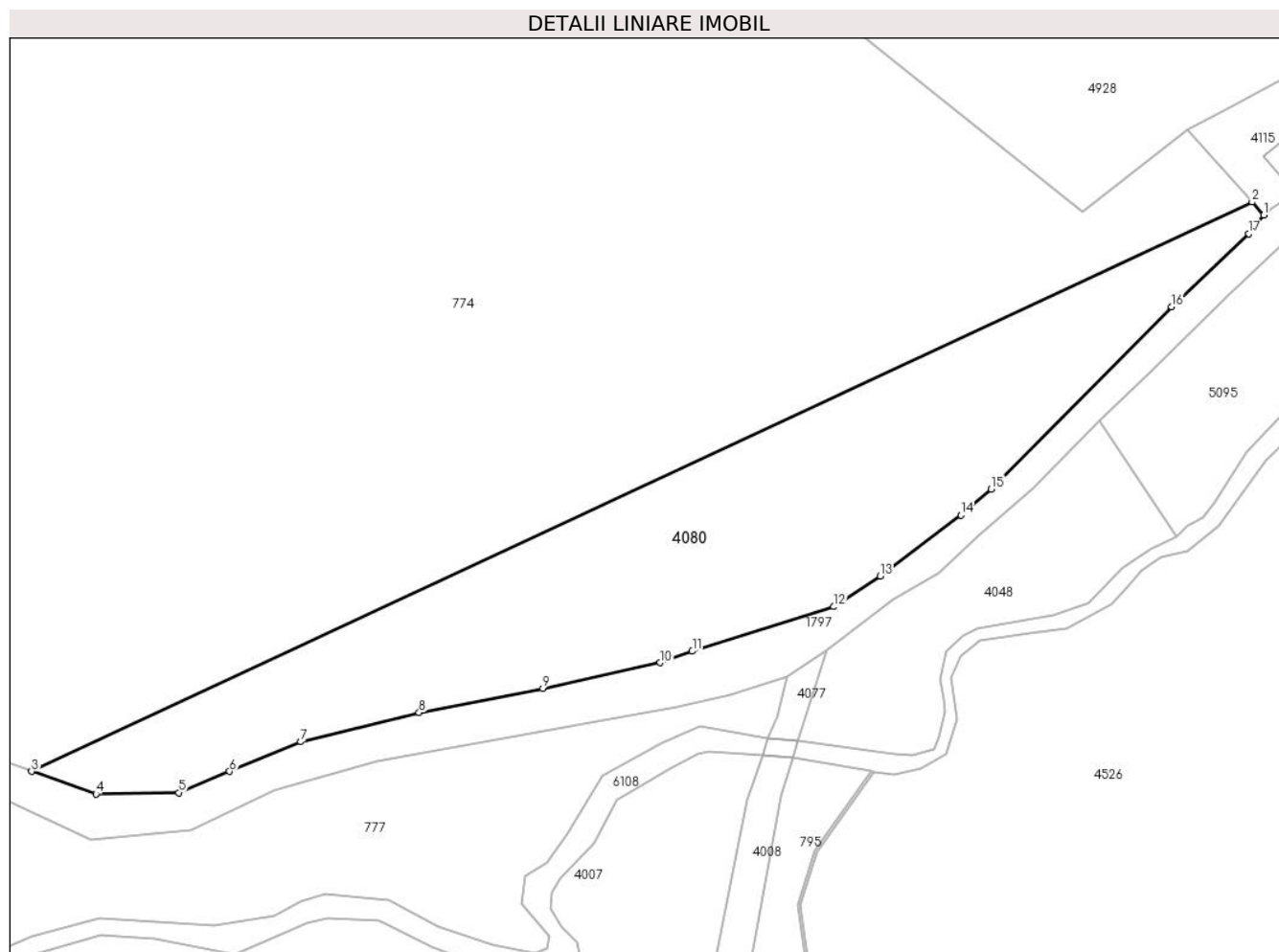
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.400	170	6712/21	-	UP2 UA85%; NR PARCELA 7612/21 GRESIT IN PVP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.709,014 465.951,429	2	405.706,842 465.953,86	3.26
2	405.706,842 465.953,86	3	405.481,205 465.848,67	248.952
3	405.481,205 465.848,67	4	405.493,104 465.844,478	12.616
4	405.493,104 465.844,478	5	405.508,409 465.844,731	15.307
5	405.508,409 465.844,731	6	405.517,813 465.848,647	10.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.517,813 465.848,647	7	405.530,974 465.854,128	14.257
7	405.530,974 465.854,128	8	405.552,843 465.859,516	22.523
8	405.552,843 465.859,516	9	405.575,748 465.863,984	23.337
9	405.575,748 465.863,984	10	405.597,439 465.868,74	22.206
10	405.597,439 465.868,74	11	405.603,35 465.870,865	6.281
11	405.603,35 465.870,865	12	405.629,46 465.879,091	27.375
12	405.629,46 465.879,091	13	405.638,078 465.884,749	10.309
13	405.638,078 465.884,749	14	405.653,059 465.895,978	18.722
14	405.653,059 465.895,978	15	405.658,616 465.900,835	7.38
15	405.658,616 465.900,835	16	405.691,994 465.934,52	47.421
16	405.691,994 465.934,52	17	405.706,279 465.947,99	19.634
17	405.706,279 465.947,99	1	405.709,014 465.951,429	4.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103945	4.000	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1400 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 44, din 03/02/2022 emis de PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU CONSTANTIN , casatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

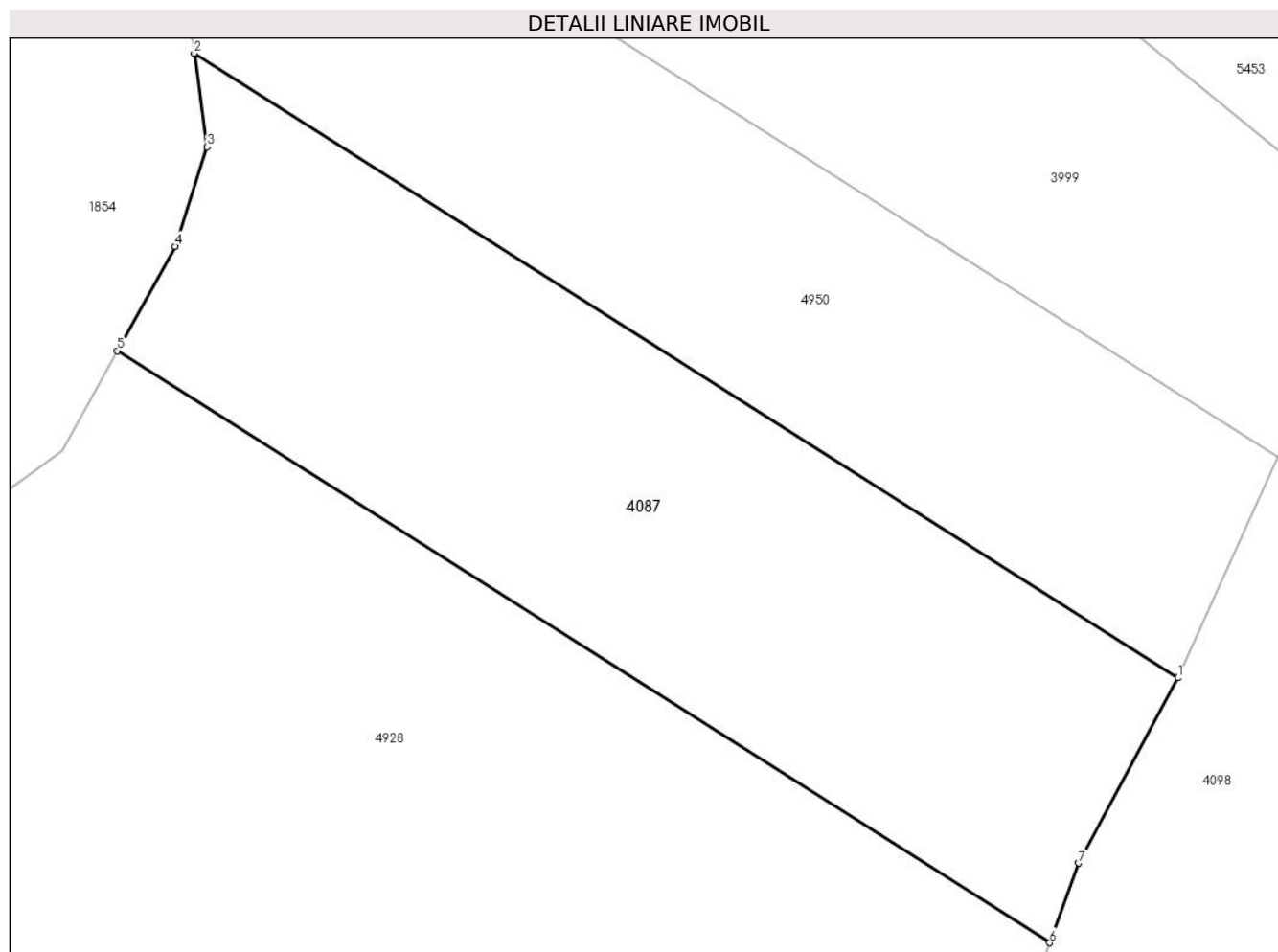
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103945	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.000	170	6712/1	-	UP2 UA87%, PARCELA GRESITA 7612/1 IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.753,711 466.029,21	2	405.644,357 466.098,614	129.519
2	405.644,357 466.098,614	3	405.645,783 466.088,202	10.509
3	405.645,783 466.088,202	4	405.642,224 466.077,168	11.594
4	405.642,224 466.077,168	5	405.635,809 466.065,558	13.264
5	405.635,809 466.065,558	6	405.739,446 465.999,782	122.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.739,446 465.999,782	7	405.742,688 466.008,623	9.417
7	405.742,688 466.008,623	1	405.753,711 466.029,21	23.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101274	Din acte: 2.900 Masurata: 2.903	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12809 / 20/11/2012	
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((anexa 17); documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu cu nr.11211/2012);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

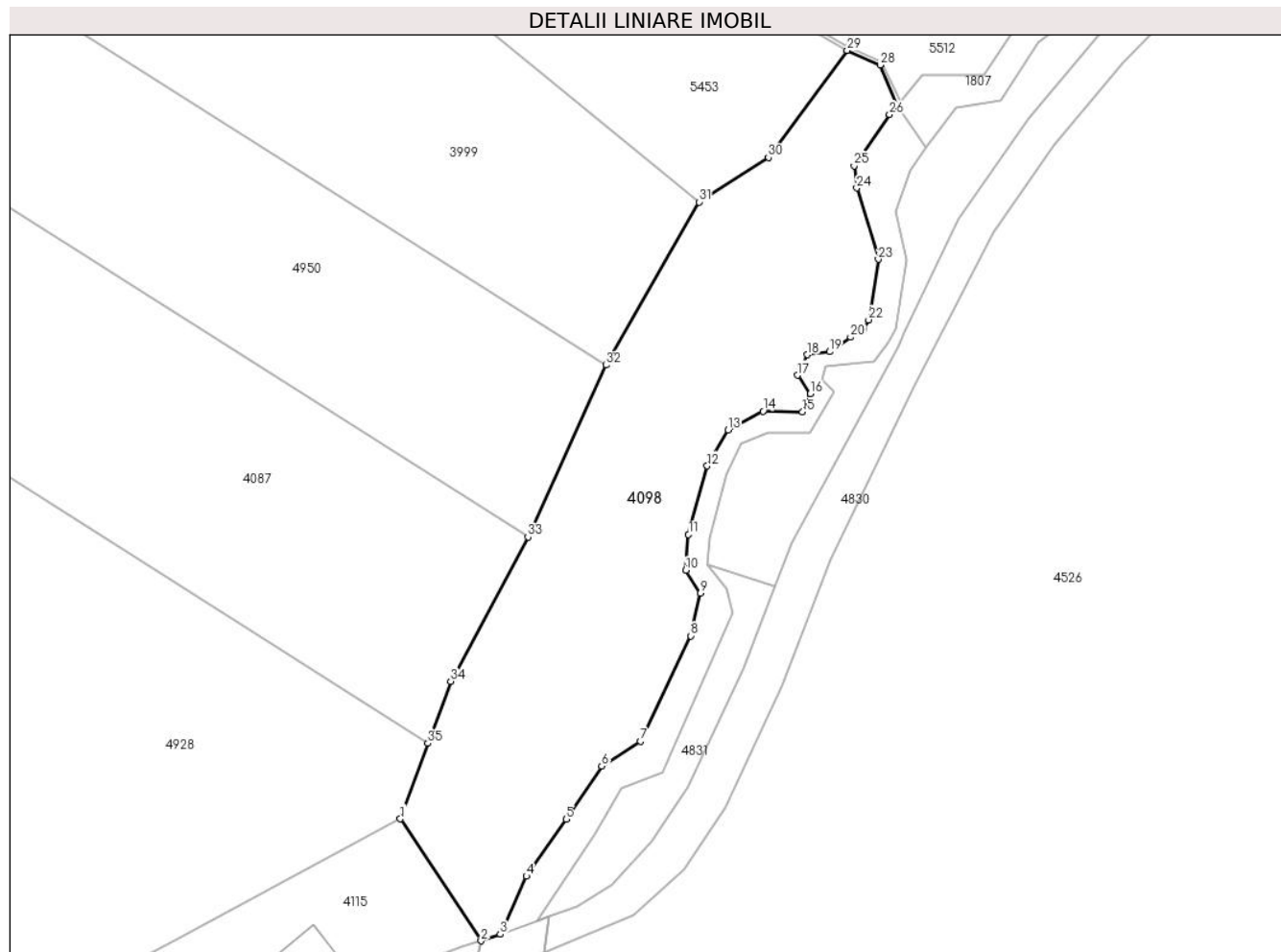
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101274	Din acte: 2.900 Masurata: 2.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.903	170	7612/28	-	nr. parcela 3704 gresit in CF; nr. tarla 61 gresit in CF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.735,495 465.989,009	2	405.747,016 465.971,632	20.849
3	405.749,733 465.972,585	4	405.753,495 465.980,838	9.07
5	405.759,137 465.988,983	6	405.764,218 465.996,535	9.102
7	405.769,765 466.000,109	8	405.776,932 466.015,099	16.615
9	405.778,317 466.021,18	10	405.776,191 466.024,458	3.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.747,016 465.971,632	3	405.749,733 465.972,585	2.879
4	405.753,495 465.980,838	5	405.759,137 465.988,983	9.908
6	405.764,218 465.996,535	7	405.769,765 466.000,109	6.599
8	405.776,932 466.015,099	9	405.778,317 466.021,18	6.237
10	405.776,191 466.024,458	11	405.776,597 466.029,549	5.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.776,597 466.029,549	12	405.779,257 466.039,328	10.134
13	405.782,261 466.044,475	14	405.787,237 466.047,126	5.638
15	405.792,852 466.047,019	16	405.793,975 466.049,638	2.85
17	405.792,157 466.052,258	18	405.793,547 466.055,198	3.252
19	405.796,702 466.055,626	20	405.799,713 466.057,687	3.649
21	405.801,571 466.058,86	22	405.802,275 466.060,158	1.477
23	405.803,664 466.068,791	24	405.800,592 466.078,959	10.622
25	405.800,229 466.082,111	26	405.805,279 466.089,437	8.898
27	405.806,343 466.090,736	28	405.803,911 466.096,484	6.241
29	405.799,204 466.098,57	30	405.787,991 466.083,294	18.95
31	405.778,071 466.076,961	32	405.764,816 466.053,715	26.76
33	405.753,711 466.029,21	34	405.742,688 466.008,623	23.352
35	405.739,446 465.999,782	1	405.735,495 465.989,009	11.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.779,257 466.039,328	13	405.782,261 466.044,475	5.959
14	405.787,237 466.047,126	15	405.792,852 466.047,019	5.616
16	405.793,975 466.049,638	17	405.792,157 466.052,258	3.189
18	405.793,547 466.055,198	19	405.796,702 466.055,626	3.184
20	405.799,713 466.057,687	21	405.801,571 466.058,86	2.197
22	405.802,275 466.060,158	23	405.803,664 466.068,791	8.744
24	405.800,592 466.078,959	25	405.800,229 466.082,111	3.173
26	405.805,279 466.089,437	27	405.806,343 466.090,736	1.679
28	405.803,911 466.096,484	29	405.799,204 466.098,57	5.149
30	405.787,991 466.083,294	31	405.778,071 466.076,961	11.769
32	405.764,816 466.053,715	33	405.753,711 466.029,21	26.904
34	405.742,688 466.008,623	35	405.739,446 465.999,782	9.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		863	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CABANA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

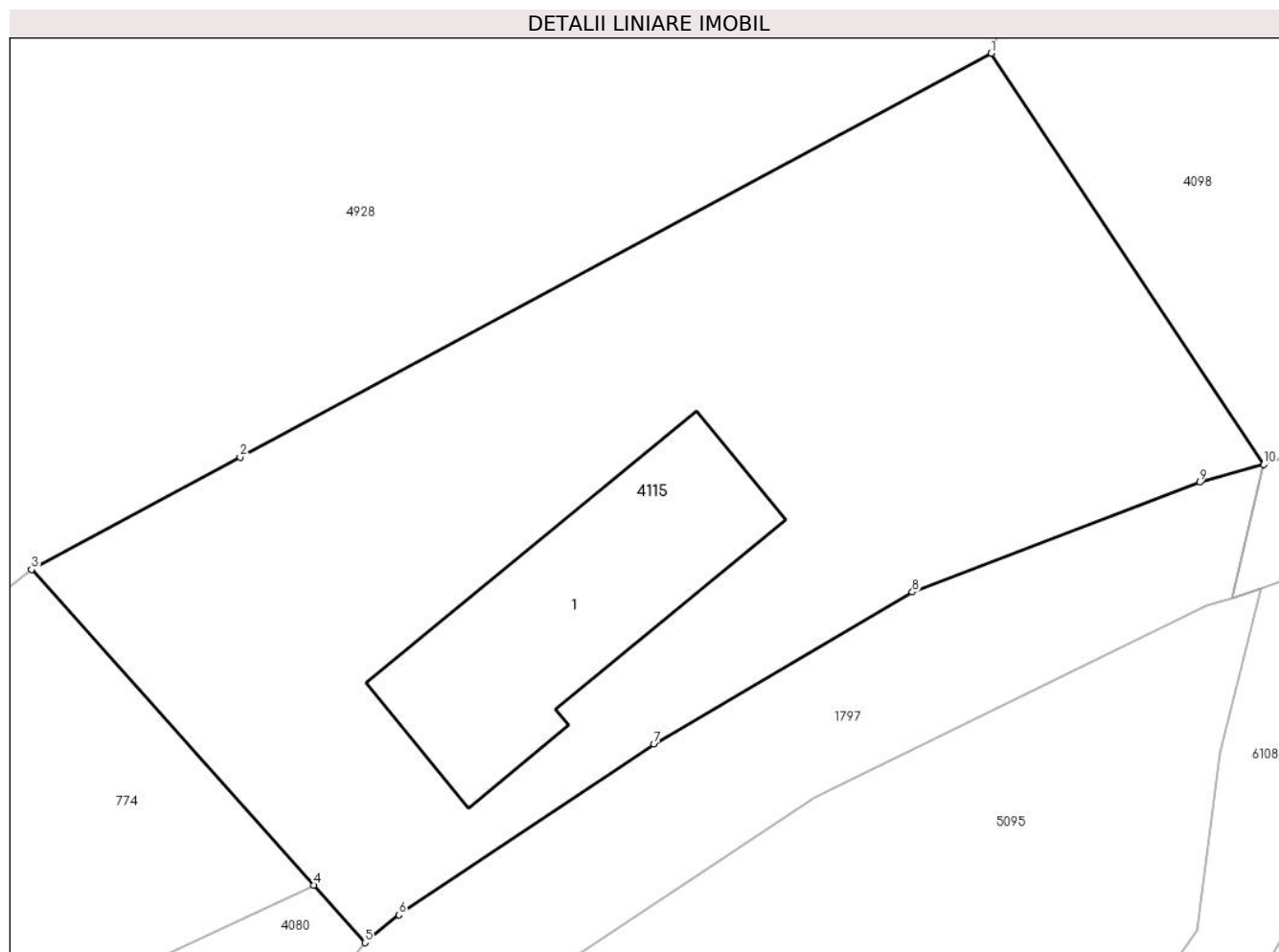
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	863	170	7613	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CABANA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.735,495 465.989,009	2	405.703,737 465.971,94	36.054
2	405.703,737 465.971,94	3	405.694,919 465.967,2	10.011
3	405.694,919 465.967,2	4	405.706,842 465.953,86	17.892
4	405.706,842 465.953,86	5	405.709,014 465.951,429	3.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.709,014 465.951,429	6	405.710,449 465.952,602	1.853
6	405.710,449 465.952,602	7	405.721,242 465.959,814	12.981
7	405.721,242 465.959,814	8	405.732,159 465.966,244	12.67
8	405.732,159 465.966,244	9	405.744,3 465.970,886	12.998
9	405.744,3 465.970,886	10	405.747,016 465.971,632	2.817
10	405.747,016 465.971,632	1	405.735,495 465.989,009	20.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		74	Sector cadastral:149 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	74	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	74	170	7599	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.613,339 465.714,968	2	405.624,409 465.727,484	16.709
3	405.630,346 465.735,66	4	405.632,421 465.748,537	13.043
5	405.629,027 465.764,407	6	405.622,431 465.778,912	15.934
7	405.627,789 465.789,007	8	405.627,103 465.797,581	8.601
9	405.623,354 465.823,941	10	405.626,521 465.833,831	10.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.624,409 465.727,484	3	405.630,346 465.735,66	10.104
4	405.632,421 465.748,537	5	405.629,027 465.764,407	16.229
6	405.622,431 465.778,912	7	405.627,789 465.789,007	11.429
8	405.627,103 465.797,581	9	405.623,354 465.823,941	26.625
10	405.626,521 465.833,831	11	405.636,867 465.848,444	17.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.636,867 465.848,444	12	405.636,409 465.848,662	0.507
13	405.626,068 465.834,057	14	405.622,843 465.823,984	10.577
15	405.626,606 465.797,526	16	405.627,261 465.789,113	8.438
17	405.621,874 465.778,929	18	405.628,549 465.764,249	16.126
19	405.631,912 465.748,524	20	405.629,871 465.735,857	12.83
21	405.624,019 465.727,797	22	405.612,964 465.715,299	16.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.636,409 465.848,662	13	405.626,068 465.834,057	17.895
14	405.622,843 465.823,984	15	405.626,606 465.797,526	26.724
16	405.627,261 465.789,113	17	405.621,874 465.778,929	11.521
18	405.628,549 465.764,249	19	405.631,912 465.748,524	16.081
20	405.629,871 465.735,857	21	405.624,019 465.727,797	9.96
22	405.612,964 465.715,299	1	405.613,339 465.714,968	0.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101282	Din acte: 3.800 Masurata: 408	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12817 / 20/11/2012	
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((anexa 16); documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.11211/2012);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

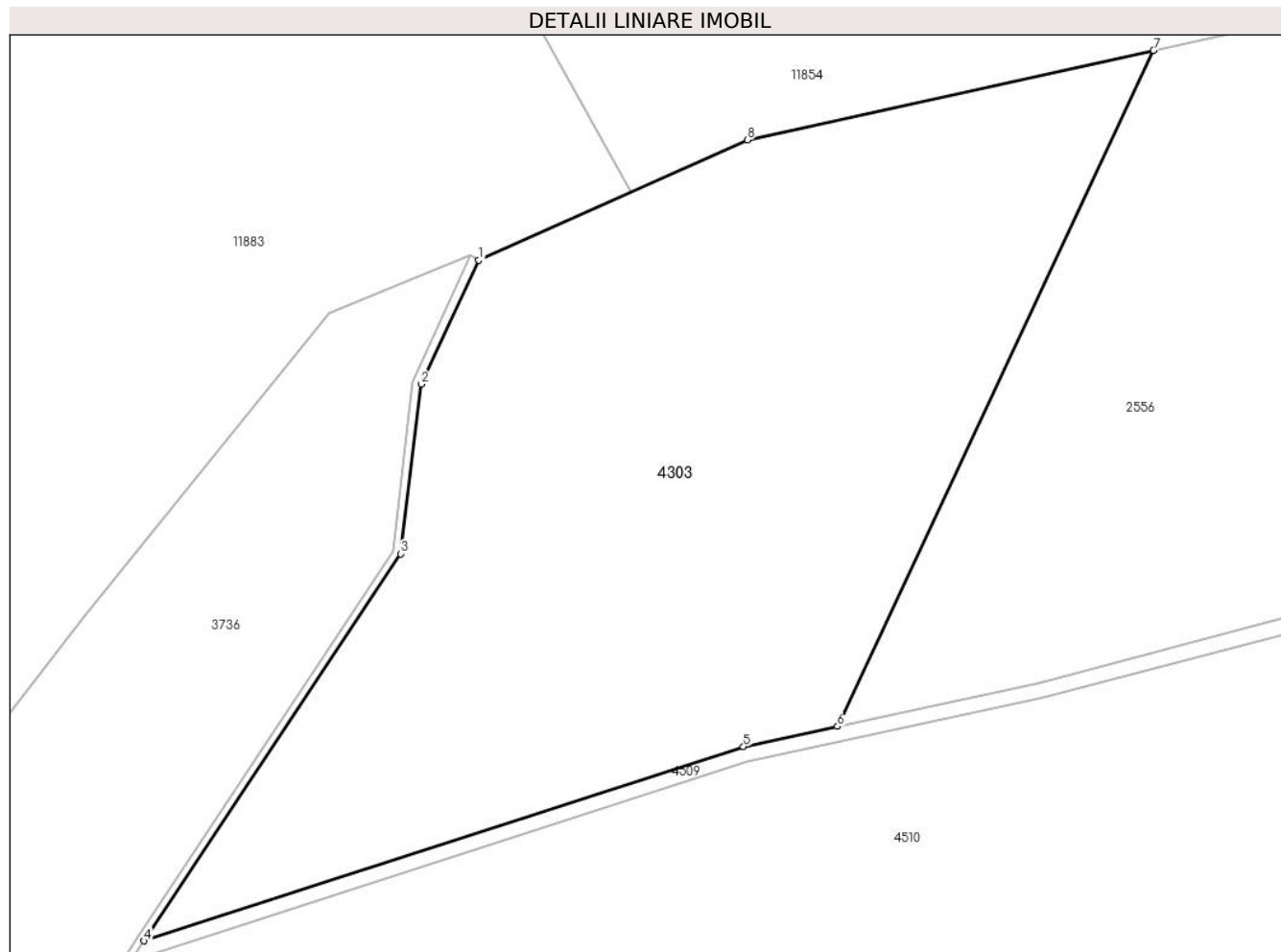
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101282	Din acte: 3.800 Masurata: 408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	408	61	3684/2	-	UP2 UA52%; nr. parcela 3682 gresit în CF; mențiune UA gresită în TP; Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 3736 în suprafață de 3392 mp, imobilul 2 - ID 4303 în suprafață de 408 mp, însumând o suprafață totală de 3800 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.252,018 466.754,027	2	406.250,14 466.749,992	4.451
2	406.250,14 466.749,992	3	406.249,471 466.744,468	5.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.249,471 466.744,468	4	406.241,116 466.731,869	15.118
4	406.241,116 466.731,869	5	406.260,632 466.738,188	20.514
5	406.260,632 466.738,188	6	406.263,694 466.738,85	3.133
6	406.263,694 466.738,85	7	406.273,981 466.760,849	24.285
7	406.273,981 466.760,849	8	406.260,754 466.757,933	13.545
8	406.260,754 466.757,933	1	406.252,018 466.754,027	9.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101284	Din acte: 100 Masurata: 101	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12819 / 20/11/2012	
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((anexa 16); documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.11211/2012);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

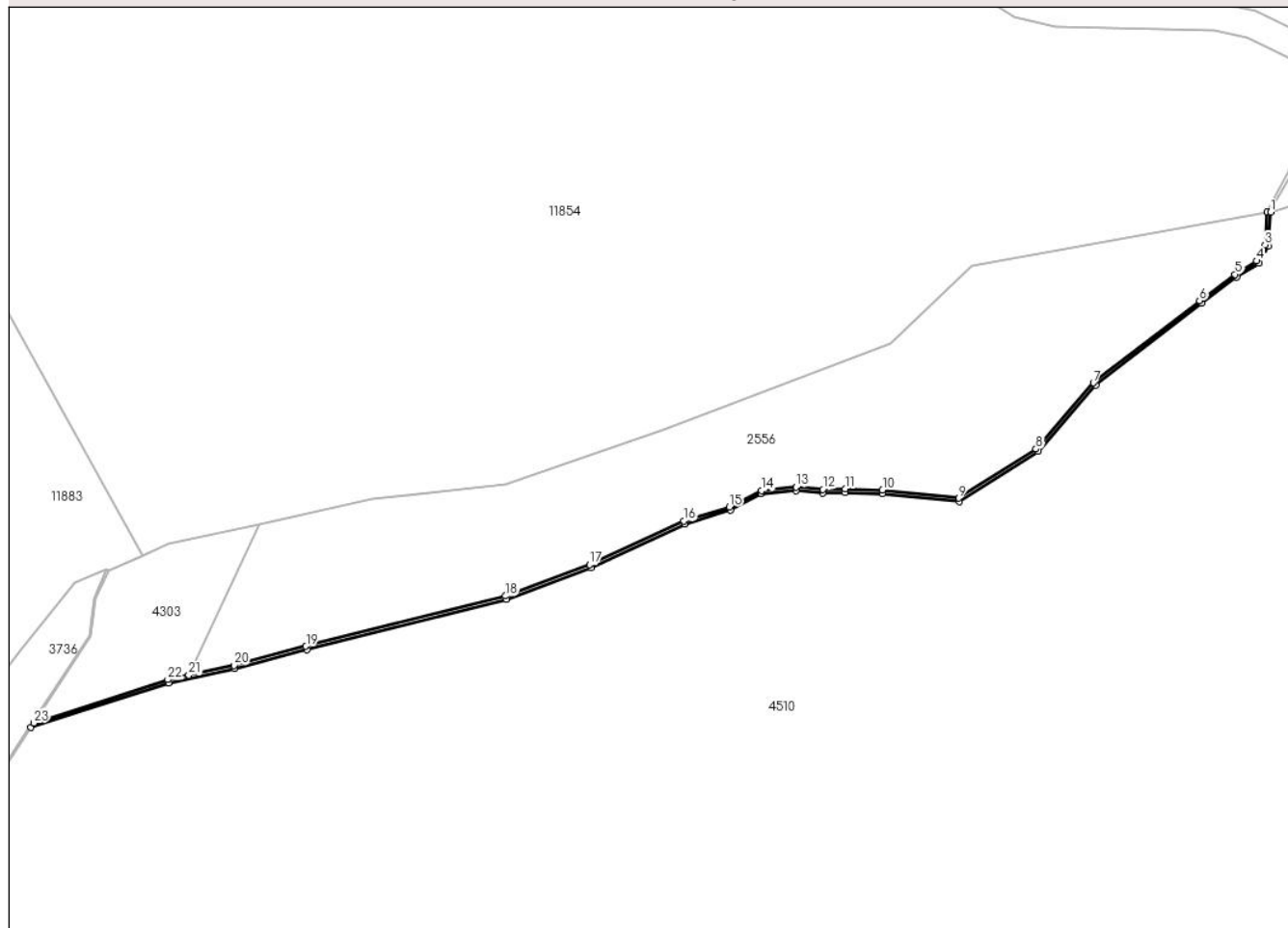
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101284	Din acte: 100 Masurata: 101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	101	61	3685	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.421,226 466.806,289	2	406.420,727 466.806,324	0.5	2	406.420,727 466.806,324	3	406.420,396 466.801,524	4.811	3	406.420,396 466.801,524	4	406.419,155 466.799,197	2.637
4	406.419,155 466.799,197	5	406.416,036 466.797,228	3.689	5	406.416,036 466.797,228	6	406.410,855 466.793,407	6.438	6	406.410,855 466.793,407	7	406.395,412 466.781,432	19.542
7	406.395,412 466.781,432	8	406.387,048 466.771,8	12.757	8	406.387,048 466.771,8	9	406.375,773 466.764,622	13.366	9	406.375,773 466.764,622	10	406.364,712 466.765,813	11.125
10	406.364,712 466.765,813	11	406.359,261 466.765,986	5.454	11	406.359,261 466.765,986	12	406.356,008 466.765,9	3.254	12	406.356,008 466.765,9	13	406.352,124 466.766,245	3.899
13	406.352,124 466.766,245	14	406.347,124 466.765,75	5.024	14	406.347,124 466.765,75	15	406.342,381 466.763,369	5.307	15	406.342,381 466.763,369	16	406.335,776 466.761,311	6.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	406.335,776 466.761,311	17	406.322,046 466.754,921	15.14 4	17	406.322,046 466.754,921	18	406.309,794 466.750,381	13.06 6	18	406.309,794 466.750,381	19	406.280,747 466.743,042	29.96
19	406.280,747 466.743,042	20	406.270,267 466.740,271	10.84	20	406.270,267 466.740,271	21	406.263,694 466.738,85	6.725	21	406.263,694 466.738,85	22	406.260,632 466.738,188	3.133
22	406.260,632 466.738,188	23	406.241,116 466.731,869	20.51 4	23	406.241,116 466.731,869	24	406.241,089 466.731,828	0.049	24	406.241,089 466.731,828	25	406.240,687 466.731,205	0.741
25	406.240,687 466.731,205	26	406.260,762 466.737,705	21.10 1	26	406.260,762 466.737,705	27	406.270,383 466.739,785	9.843	27	406.270,383 466.739,785	28	406.280,872 466.742,558	10.84 9
28	406.280,872 466.742,558	29	406.309,942 466.749,903	29.98 4	29	406.309,942 466.749,903	30	406.322,239 466.754,459	13.11 4	30	406.322,239 466.754,459	31	406.335,957 466.760,844	15.13 1
31	406.335,957 466.760,844	32	406.342,578 466.762,907	6.935	32	406.342,578 466.762,907	33	406.346,963 466.765,314	5.002	33	406.346,963 466.765,314	34	406.352,123 466.765,743	5.178
34	406.352,123 466.765,743	35	406.355,992 466.765,4	3.884	35	406.355,992 466.765,4	36	406.359,26 466.765,486	3.269	36	406.359,26 466.765,486	37	406.364,677 466.765,314	5.42
37	406.364,677 466.765,314	38	406.375,893 466.764,106	11.28 1	38	406.375,893 466.764,106	39	406.387,378 466.771,417	13.61 5	39	406.387,378 466.771,417	40	406.395,757 466.781,067	12.78
40	406.395,757 466.781,067	41	406.411,156 466.793,009	19.48 7	41	406.411,156 466.793,009	42	406.416,318 466.796,815	6.413	42	406.416,318 466.796,815	43	406.419,534 466.798,845	3.803
43	406.419,534 466.798,845	44	406.420,888 466.801,383	2.877	44	406.420,888 466.801,383	1	406.421,226 466.806,289	4.918					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101498	Din acte: 34.300 Masurata: 34.563	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13640 / 10/12/2012	
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((anexa 17); documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.11211/2012);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

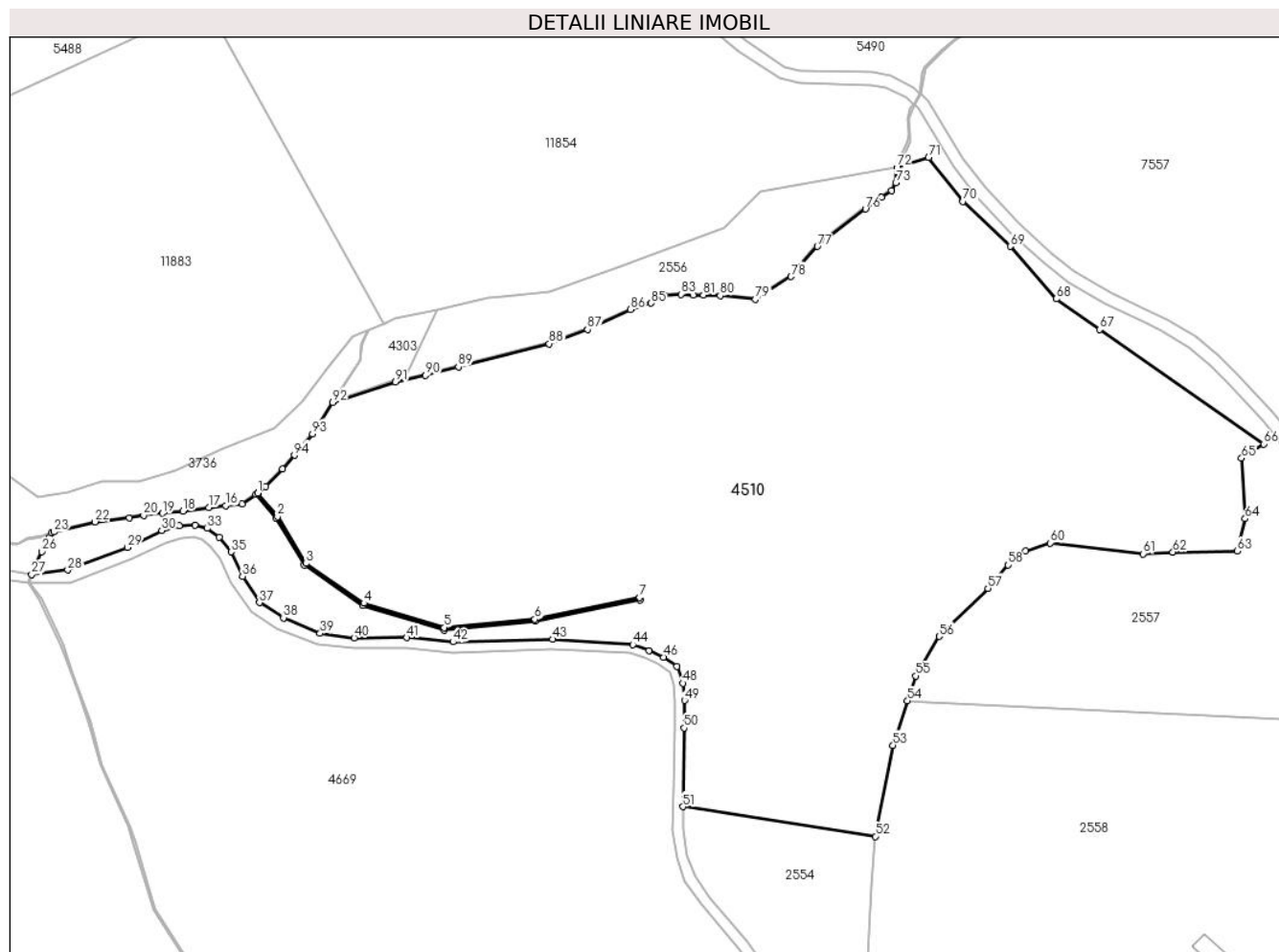
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101498	Din acte: 34.300 Masurata: 34.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	34.563	61	3688/2	-	UP2 UA52%; mențiune UA gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.216,657 466.702,179	2	406.222,993 466.694,648	9.842	2	406.222,993 466.694,648	3	406.232,087 466.679,664	17.528	3	406.232,087 466.679,664	4	406.250,653 466.666,967	22.492
4	406.250,653 466.666,967	5	406.276,364 466.659,135	26.877	5	406.276,364 466.659,135	6	406.305,347 466.661,835	29.108	6	406.305,347 466.661,835	7	406.338,919 466.668,744	34.276
7	406.338,919 466.668,744	8	406.339,062 466.668,049	0.71	8	406.339,062 466.668,049	9	406.305,452 466.661,132	34.314	9	406.305,452 466.661,132	10	406.276,291 466.658,415	29.287
10	406.276,291 466.658,415	11	406.250,342 466.666,32	27.126	11	406.250,342 466.666,32	12	406.231,56 466.679,164	22.754	12	406.231,56 466.679,164	13	406.222,415 466.694,232	17.626
13	406.222,415 466.694,232	14	406.216,102 466.701,69	9.771	14	406.216,102 466.701,69	15	406.211,569 466.698,773	5.39	15	406.211,569 466.698,773	16	406.206,363 466.698,131	5.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	406.206,363 466.698,131	17	406.200,992 466.697,539	5.404	17	406.200,992 466.697,539	18	406.192,766 466.696,365	8.309	18	406.192,766 466.696,365	19	406.186,219 466.695,711	6.58
19	406.186,219 466.695,711	20	406.180,13 466.695,057	6.124	20	406.180,13 466.695,057	21	406.175,547 466.694,206	4.661	21	406.175,547 466.694,206	22	406.164,614 466.692,962	11.004
22	406.164,614 466.692,962	23	406.151,421 466.689,749	13.579	23	406.151,421 466.689,749	24	406.150,584 466.689,33	0.936	24	406.150,584 466.689,33	25	406.150,119 466.688,031	1.38
25	406.150,119 466.688,031	26	406.147,494 466.683,411	5.314	26	406.147,494 466.683,411	27	406.144,291 466.676,111	7.972	27	406.144,291 466.676,111	28	406.155,853 466.677,554	11.652
28	406.155,853 466.677,554	29	406.174,971 466.684,746	20.426	29	406.174,971 466.684,746	30	406.185,921 466.690,168	12.219	30	406.185,921 466.690,168	31	406.191,55 466.691,703	5.835
31	406.191,55 466.691,703	32	406.196,667 466.692,01	5.126	32	406.196,667 466.692,01	33	406.200,556 466.690,884	4.049	33	406.200,556 466.690,884	34	406.204,387 466.688,023	4.781
34	406.204,387 466.688,023	35	406.208,109 466.683,341	5.981	35	406.208,109 466.683,341	36	406.211,766 466.675,58	8.579	36	406.211,766 466.675,58	37	406.217,22 466.667,113	10.072
37	406.217,22 466.667,113	38	406.224,885 466.662,262	9.071	38	406.224,885 466.662,262	39	406.236,598 466.657,298	12.721	39	406.236,598 466.657,298	40	406.247,492 466.655,856	10.989
40	406.247,492 466.655,856	41	406.264,367 466.655,92	16.875	41	406.264,367 466.655,92	42	406.279,189 466.654,573	14.883	42	406.279,189 466.654,573	43	406.311,018 466.655,442	31.841
43	406.311,018 466.655,442	44	406.336,671 466.653,698	25.712	44	406.336,671 466.653,698	45	406.341,904 466.651,851	5.549	45	406.341,904 466.651,851	46	406.346,522 466.649,697	5.096
46	406.346,522 466.649,697	47	406.350,832 466.646,722	5.237	47	406.350,832 466.646,722	48	406.352,679 466.641,388	5.645	48	406.352,679 466.641,388	49	406.353,294 466.635,849	5.573
49	406.353,294 466.635,849	50	406.353,089 466.627,027	8.824	50	406.353,089 466.627,027	51	406.352,759 466.601,888	25.141	51	406.352,759 466.601,888	52	406.414,326 466.592,358	62.3
52	406.414,326 466.592,358	53	406.420,0 466.621,511	29.7	53	406.420,0 466.621,511	54	406.424,629 466.635,741	14.964	54	406.424,629 466.635,741	55	406.427,215 466.643,689	8.358
55	406.427,215 466.643,689	56	406.434,729 466.656,347	14.72	56	406.434,729 466.656,347	57	406.450,353 466.671,723	21.921	57	406.450,353 466.671,723	58	406.456,827 466.679,173	9.87
58	406.456,827 466.679,173	59	406.462,322 466.683,687	7.111	59	406.462,322 466.683,687	60	406.470,339 466.686,187	8.398	60	406.470,339 466.686,187	61	406.500,043 466.682,706	29.907
61	406.500,043 466.682,706	62	406.509,546 466.683,308	9.522	62	406.509,546 466.683,308	63	406.530,066 466.683,597	20.522	63	406.530,066 466.683,597	64	406.532,659 466.693,961	10.683
64	406.532,659 466.693,961	65	406.531,552 466.713,331	19.402	65	406.531,552 466.713,331	66	406.538,627 466.717,882	8.412	66	406.538,627 466.717,882	67	406.486,075 466.754,461	64.029
67	406.486,075 466.754,461	68	406.472,246 466.764,267	16.953	68	406.472,246 466.764,267	69	406.457,514 466.781,078	22.353	69	406.457,514 466.781,078	70	406.442,401 466.795,474	20.872
70	406.442,401 466.795,474	71	406.431,394 466.809,442	17.784	71	406.431,394 466.809,442	72	406.421,226 466.806,289	10.646	72	406.421,226 466.806,289	73	406.420,888 466.801,383	4.918
73	406.420,888 466.801,383	74	406.419,534 466.798,845	2.877	74	406.419,534 466.798,845	75	406.416,318 466.796,815	3.803	75	406.416,318 466.796,815	76	406.411,156 466.793,009	6.413
76	406.411,156 466.793,009	77	406.395,757 466.781,067	19.487	77	406.395,757 466.781,067	78	406.387,378 466.771,417	12.78	78	406.387,378 466.771,417	79	406.375,893 466.764,106	13.615
79	406.375,893 466.764,106	80	406.364,677 466.765,314	11.281	80	406.364,677 466.765,314	81	406.359,26 466.765,486	5.42	81	406.359,26 466.765,486	82	406.355,992 466.765,4	3.269
82	406.355,992 466.765,4	83	406.352,123 466.765,743	3.884	83	406.352,123 466.765,743	84	406.346,963 466.765,314	5.178	84	406.346,963 466.765,314	85	406.342,578 466.762,907	5.002
85	406.342,578 466.762,907	86	406.335,957 466.760,844	6.935	86	406.335,957 466.760,844	87	406.322,239 466.754,459	15.131	87	406.322,239 466.754,459	88	406.309,942 466.749,903	13.114
88	406.309,942 466.749,903	89	406.280,872 466.742,558	29.984	89	406.280,872 466.742,558	90	406.270,383 466.739,785	10.849	90	406.270,383 466.739,785	91	406.260,762 466.737,705	9.843
91	406.260,762 466.737,705	92	406.240,687 466.731,205	21.101	92	406.240,687 466.731,205	93	406.234,204 466.721,144	11.969	93	406.234,204 466.721,144	94	406.228,449 466.714,261	8.972
94	406.228,449 466.714,261	95	406.224,544 466.709,947	5.819	95	406.224,544 466.709,947	96	406.219,092 466.704,324	7.832	96	406.219,092 466.704,324	1	406.216,657 466.702,179	3.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		47.702	Sector cadastral:79 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3065, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 47702 mp in favoarea lui
	1) PACA IOAN

C. Partea III. SARCINI .

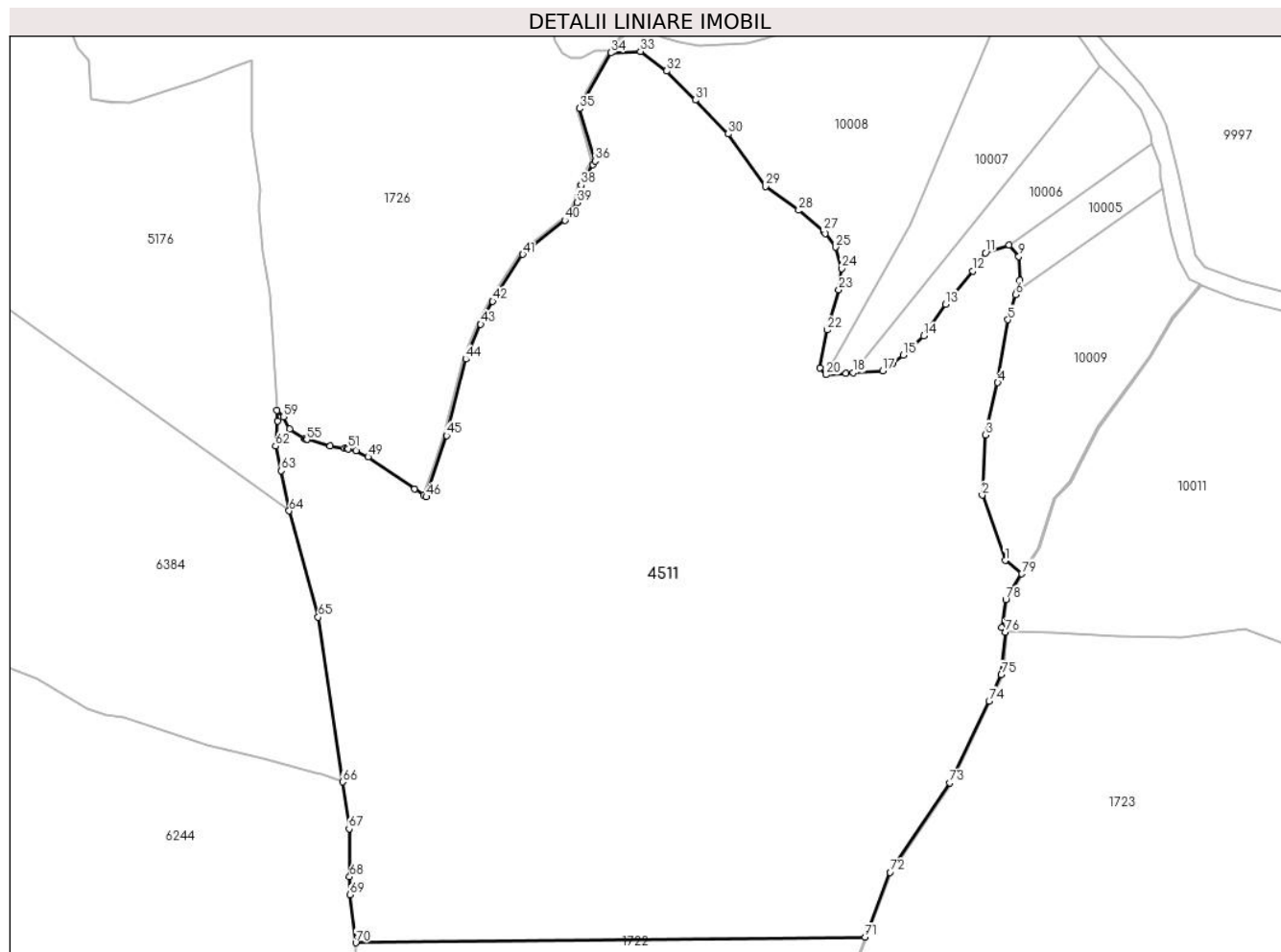
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	47.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	45.350	82	4085/1, 4072,4073,4 074,4075,40 76	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.352	82	4085/1, 4072,4073,4 074,4075,40 76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.378,211 469.453,268	2	396.370,564 469.474,832	22.88
2	396.370,564 469.474,832	3	396.371,636 469.494,772	19.969
3	396.371,636 469.494,772	4	396.375,734 469.512,109	17.815
4	396.375,734 469.512,109	5	396.379,118 469.532,881	21.046
5	396.379,118 469.532,881	6	396.381,651 469.541,199	8.695
6	396.381,651 469.541,199	7	396.381,958 469.542,205	1.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	396.381,958 469.542,205	8	396.383,08 469.545,891	3.853	8	396.383,08 469.545,891	9	396.382,717 469.553,867	7.984	9	396.382,717 469.553,867	10	396.379,542 469.557,585	4.889
10	396.379,542 469.557,585	11	396.371,635 469.555,059	8.301	11	396.371,635 469.555,059	12	396.367,452 469.548,986	7.374	12	396.367,452 469.548,986	13	396.358,368 469.538,052	14.215
13	396.358,368 469.538,052	14	396.351,191 469.527,604	12.676	14	396.351,191 469.527,604	15	396.344,436 469.521,144	9.347	15	396.344,436 469.521,144	16	396.341,06 469.518,607	4.223
16	396.341,06 469.518,607	17	396.337,628 469.516,029	4.292	17	396.337,628 469.516,029	18	396.327,838 469.515,325	9.815	18	396.327,838 469.515,325	19	396.325,427 469.515,152	2.417
19	396.325,427 469.515,152	20	396.318,788 469.514,674	6.656	20	396.318,788 469.514,674	21	396.316,752 469.517,012	3.1	21	396.316,752 469.517,012	22	396.319,278 469.529,485	12.726
22	396.319,278 469.529,485	23	396.323,067 469.542,747	13.793	23	396.323,067 469.542,747	24	396.324,014 469.549,851	7.167	24	396.324,014 469.549,851	25	396.321,962 469.556,955	7.394
25	396.321,962 469.556,955	26	396.318,53 469.561,486	5.684	26	396.318,53 469.561,486	27	396.318,015 469.562,166	0.853	27	396.318,015 469.562,166	28	396.309,805 469.569,112	10.754
28	396.309,805 469.569,112	29	396.298,754 469.577,006	13.581	29	396.298,754 469.577,006	30	396.286,439 469.594,373	21.29	30	396.286,439 469.594,373	31	396.275,546 469.605,582	15.63
31	396.275,546 469.605,582	32	396.266,073 469.615,212	13.508	32	396.266,073 469.615,212	33	396.257,39 469.621,685	10.83	33	396.257,39 469.621,685	34	396.247,597 469.621,227	9.804
34	396.247,597 469.621,227	35	396.237,19 469.602,798	21.164	35	396.237,19 469.602,798	36	396.242,362 469.585,385	18.165	36	396.242,362 469.585,385	37	396.241,662 469.584,232	1.349
37	396.241,662 469.584,232	38	396.237,735 469.577,427	7.857	38	396.237,735 469.577,427	39	396.236,333 469.571,67	5.925	39	396.236,333 469.571,67	40	396.232,358 469.565,767	7.117
40	396.232,358 469.565,767	41	396.218,405 469.554,5	17.934	41	396.218,405 469.554,5	42	396.208,451 469.538,985	18.434	42	396.208,451 469.538,985	43	396.204,448 469.531,406	8.571
43	396.204,448 469.531,406	44	396.199,534 469.519,869	12.54	44	396.199,534 469.519,869	45	396.193,148 469.494,573	26.09	45	396.193,148 469.494,573	46	396.186,427 469.474,293	21.365
46	396.186,427 469.474,293	47	396.185,569 469.474,883	1.041	47	396.185,569 469.474,883	48	396.182,542 469.476,965	3.674	48	396.182,542 469.476,965	49	396.167,158 469.487,546	18.672
49	396.167,158 469.487,546	50	396.163,124 469.489,625	4.538	50	396.163,124 469.489,625	51	396.160,47 469.490,231	2.722	51	396.160,47 469.490,231	52	396.160,224 469.490,287	0.252
52	396.160,224 469.490,287	53	396.159,261 469.490,424	0.973	53	396.159,261 469.490,424	54	396.154,456 469.491,106	4.853	54	396.154,456 469.491,106	55	396.146,843 469.493,246	7.908
55	396.146,843 469.493,246	56	396.146,599 469.493,315	0.254	56	396.146,599 469.493,315	57	396.146,114 469.493,63	0.578	57	396.146,114 469.493,63	58	396.141,192 469.496,819	5.865
58	396.141,192 469.496,819	59	396.139,076 469.500,808	4.515	59	396.139,076 469.500,808	60	396.136,996 469.502,872	2.93	60	396.136,996 469.502,872	61	396.137,199 469.499,434	3.444
61	396.137,199 469.499,434	62	396.136,479 469.491,112	8.353	62	396.136,479 469.491,112	63	396.138,426 469.482,929	8.411	63	396.138,426 469.482,929	64	396.141,015 469.469,685	13.495
64	396.141,015 469.469,685	65	396.150,637 469.434,516	36.462	65	396.150,637 469.434,516	66	396.158,648 469.379,997	55.104	66	396.158,648 469.379,997	67	396.160,863 469.364,47	15.684
67	396.160,863 469.364,47	68	396.161,03 469.348,591	15.88	68	396.161,03 469.348,591	69	396.161,092 469.342,715	5.876	69	396.161,092 469.342,715	70	396.163,083 469.326,764	16.075
70	396.163,083 469.326,764	71	396.331,772 469.328,63	168.699	71	396.331,772 469.328,63	72	396.340,049 469.350,092	23.003	72	396.340,049 469.350,092	73	396.359,776 469.379,664	35.548
73	396.359,776 469.379,664	74	396.372,83 469.406,749	30.067	74	396.372,83 469.406,749	75	396.376,944 469.415,413	9.591	75	396.376,944 469.415,413	76	396.378,251 469.429,5	14.148
76	396.378,251 469.429,5	77	396.377,01 469.431,03	1.97	77	396.377,01 469.431,03	78	396.378,392 469.440,275	9.348	78	396.378,392 469.440,275	79	396.383,712 469.448,827	10.072
79	396.383,712 469.448,827	1	396.378,211 469.453,268	7.07										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.216	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

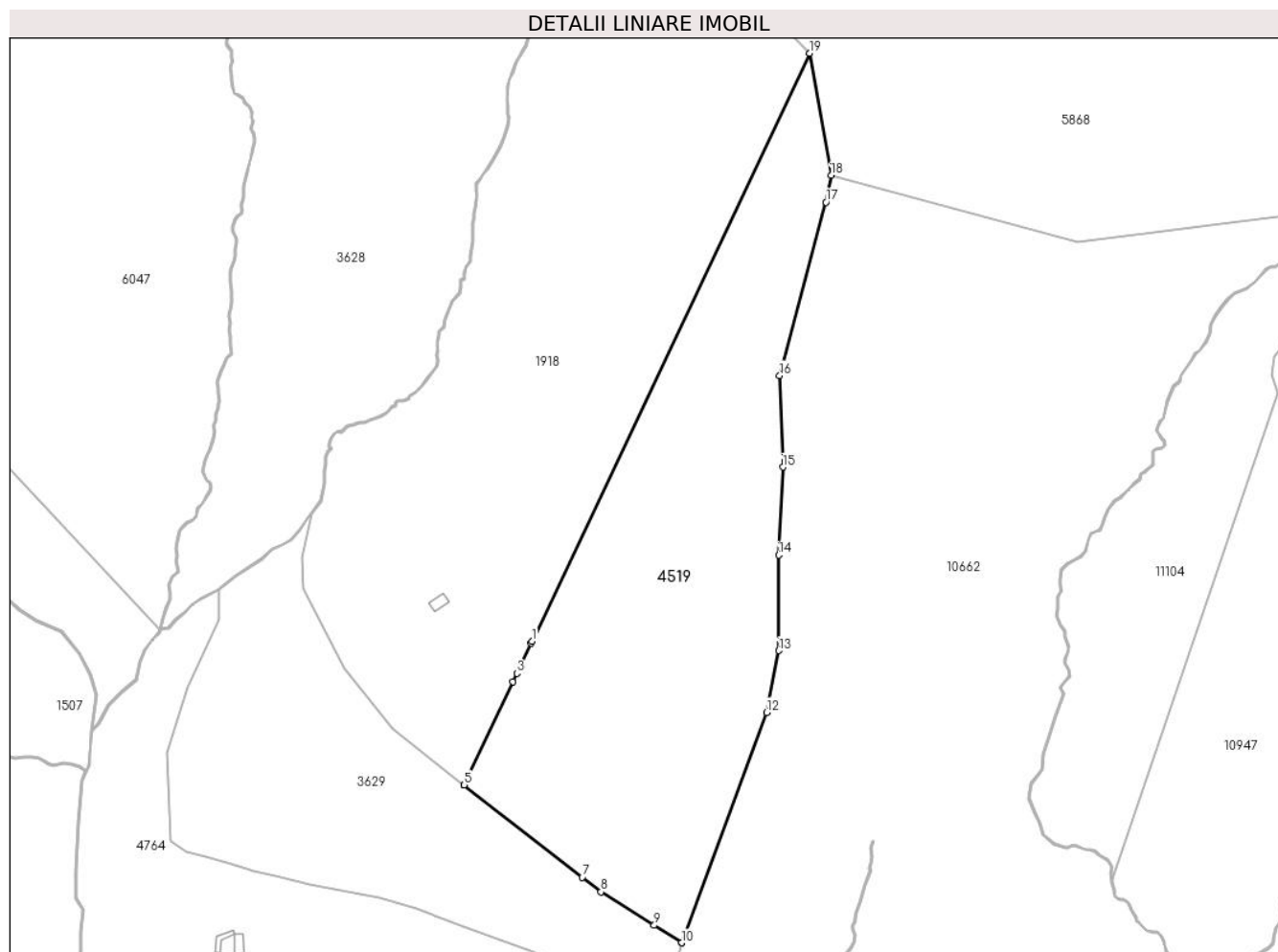
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	26.216	131	6120/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.776,779 467.457,998	2	393.776,351 467.457,093	1.001
2	393.776,351 467.457,093	3	393.770,062 467.443,783	14.721
3	393.770,062 467.443,783	4	393.768,342 467.440,143	4.026
4	393.768,342 467.440,143	5	393.746,86 467.394,682	50.281
5	393.746,86 467.394,682	6	393.746,813 467.394,581	0.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.746,813 467.394,581	7	393.798,829 467.354,031	65.954
7	393.798,829 467.354,031	8	393.807,126 467.347,563	10.52
8	393.807,126 467.347,563	9	393.830,554 467.332,837	27.672
9	393.830,554 467.332,837	10	393.842,734 467.325,181	14.386
10	393.842,734 467.325,181	11	393.842,751 467.325,226	0.048
11	393.842,751 467.325,226	12	393.880,059 467.426,634	108.053
12	393.880,059 467.426,634	13	393.885,486 467.453,82	27.722
13	393.885,486 467.453,82	14	393.885,369 467.495,88	42.06
14	393.885,369 467.495,88	15	393.887,245 467.534,654	38.819
15	393.887,245 467.534,654	16	393.885,823 467.574,964	40.335
16	393.885,823 467.574,964	17	393.906,282 467.651,256	78.988
17	393.906,282 467.651,256	18	393.908,566 467.663,11	12.072
18	393.908,566 467.663,11	19	393.899,095 467.716,854	54.572
19	393.899,095 467.716,854	1	393.776,779 467.457,998	286.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101283	100	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12818 / 20/11/2012		
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((anexa 17); documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.11211/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in conditiile Legii nr.1/2000 si legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101283	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	100	61	3687	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.216,657 466.702,179	2	406.216,102 466.701,69	0.74
2	406.216,102 466.701,69	3	406.222,415 466.694,232	9.771
3	406.222,415 466.694,232	4	406.231,56 466.679,164	17.626
4	406.231,56 466.679,164	5	406.250,342 466.666,32	22.754
5	406.250,342 466.666,32	6	406.276,291 466.658,415	27.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.276,291 466.658,415	7	406.305,452 466.661,132	29.287
7	406.305,452 466.661,132	8	406.339,062 466.668,049	34.314
8	406.339,062 466.668,049	9	406.338,919 466.668,744	0.71
9	406.338,919 466.668,744	10	406.305,347 466.661,835	34.276
10	406.305,347 466.661,835	11	406.276,364 466.659,135	29.108
11	406.276,364 466.659,135	12	406.250,653 466.666,967	26.877
12	406.250,653 466.666,967	13	406.232,087 466.679,664	22.492
13	406.232,087 466.679,664	14	406.222,993 466.694,648	17.528
14	406.222,993 466.694,648	1	406.216,657 466.702,179	9.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		296	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăsesc în Anexa 31 poziția nr. 25, act administrativ nr. 3603 din data de 13.02.2023, eliberat de Primaria Comunei Jina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

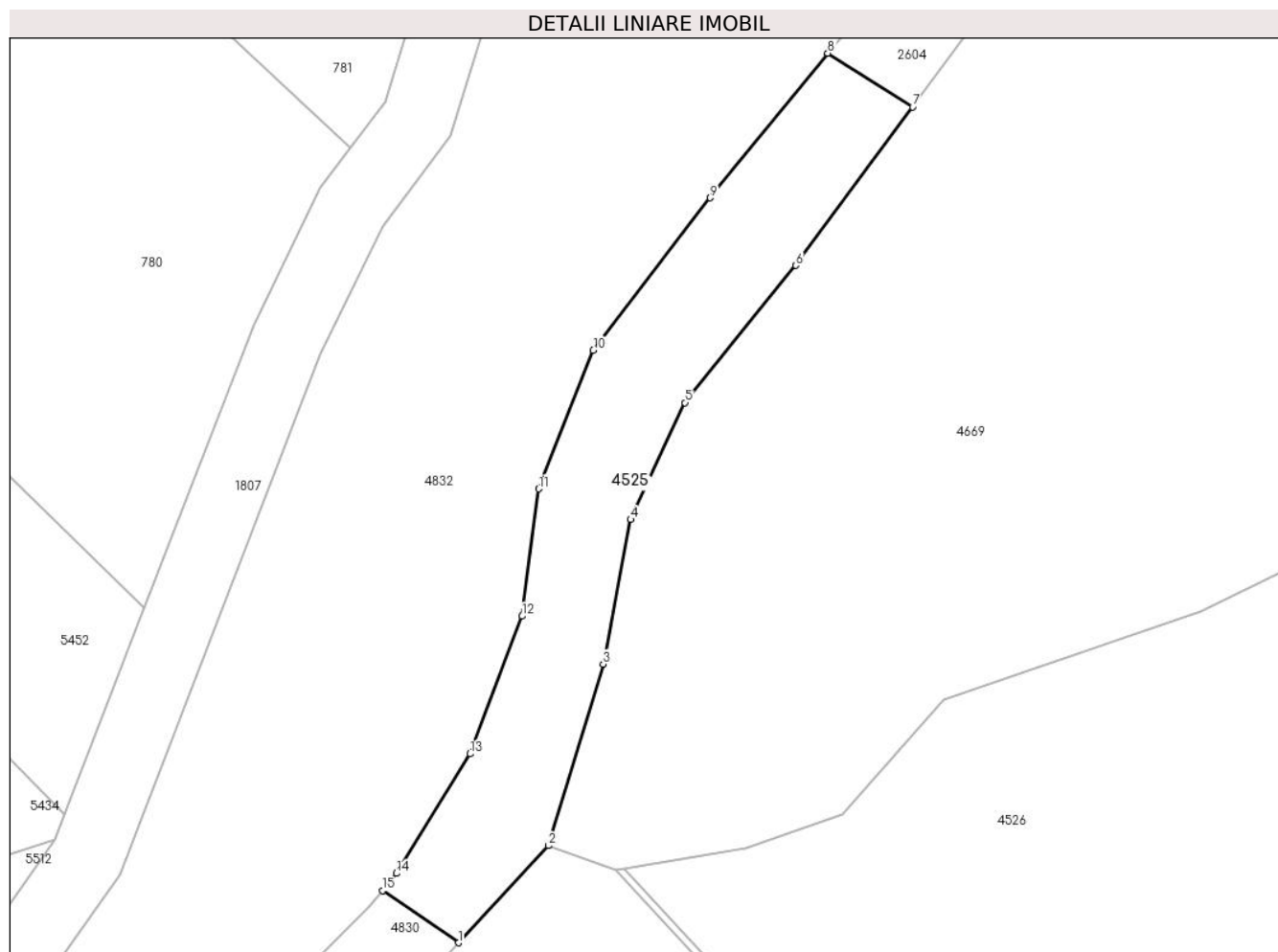
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	296	171	3701/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.867,174 466.126,855	2	405.872,126 466.132,187	7.277
2	405.872,126 466.132,187	3	405.875,127 466.142,159	10.414
3	405.875,127 466.142,159	4	405.876,647 466.150,092	8.077
4	405.876,647 466.150,092	5	405.879,631 466.156,515	7.082
5	405.879,631 466.156,515	6	405.885,721 466.164,05	9.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.885,721 466.164,05	7	405.892,138 466.172,748	10.809
7	405.892,138 466.172,748	8	405.887,476 466.175,706	5.521
8	405.887,476 466.175,706	9	405.881,013 466.167,769	10.236
9	405.881,013 466.167,769	10	405.874,589 466.159,385	10.562
10	405.874,589 466.159,385	11	405.871,594 466.151,781	8.173
11	405.871,594 466.151,781	12	405.870,673 466.144,782	7.059
12	405.870,673 466.144,782	13	405.867,816 466.137,23	8.074
13	405.867,816 466.137,23	14	405.863,771 466.130,668	7.709
14	405.863,771 466.130,668	15	405.863,015 466.129,724	1.209
15	405.863,015 466.129,724	1	405.867,174 466.126,855	5.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101271	Din acte: 385.600 Masurata: 381.981	Sector cadastral:149 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12772 / 19/11/2012	
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((anexa 18), documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.11211/2012);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	

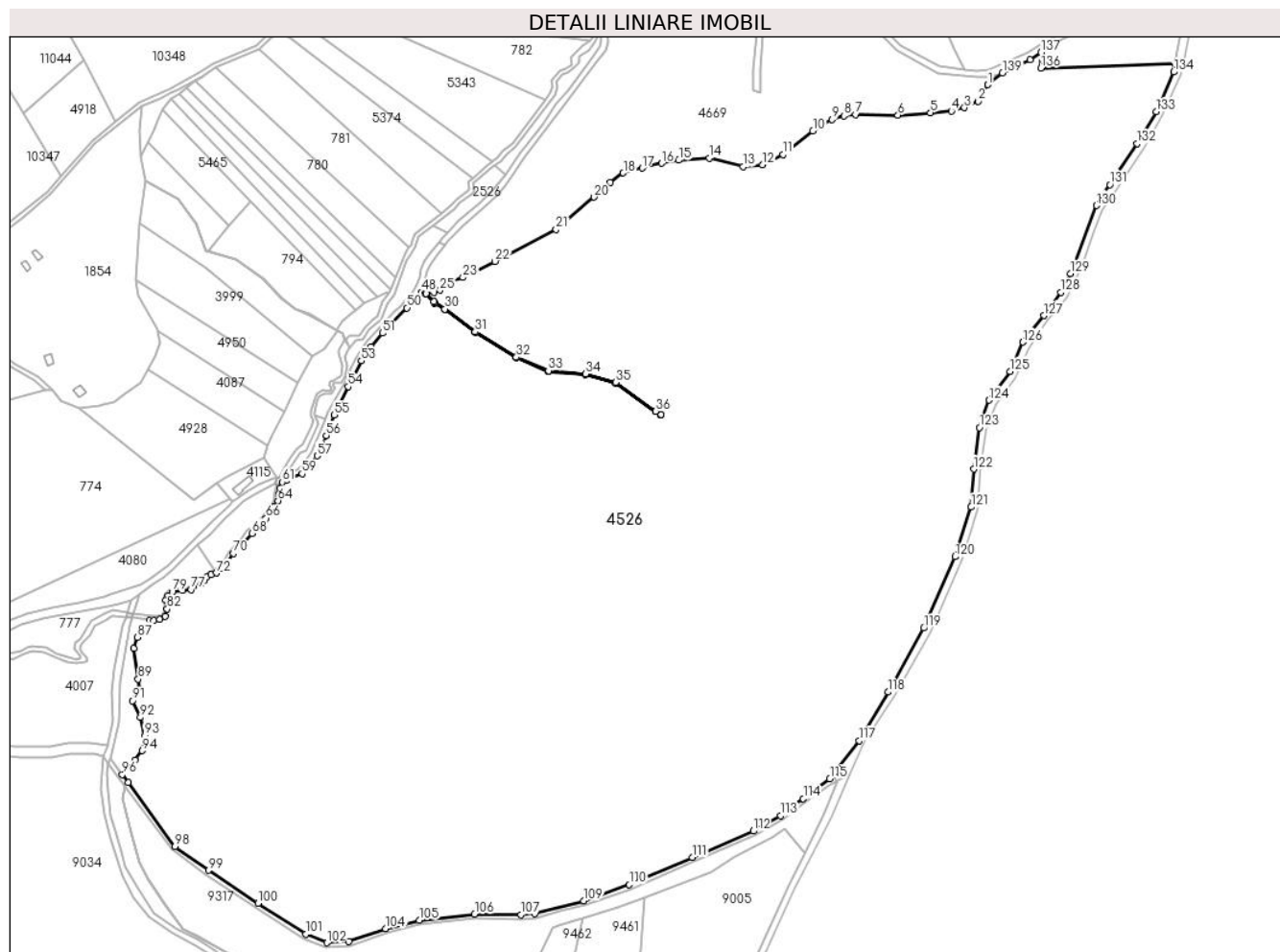
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101271	Din acte: 385.600 Masurata: 381.981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	381.981	171	7622/2	-	UP2 UA 52%, 53%, 54%; nr. parcela 7622 gresit in CF; mentiunea UA gresita in TP; Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 795 în suprafață de 2010 mp, imobilul 2 - ID 4526 în suprafață de 381981 mp, imobilul 3 - ID 4048 în suprafață de 1490 mp, însumând o suprafață totală de 385481 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.362,094 466.311,708	2	406.353,578 466.297,494	16.57	2	406.353,578 466.297,494	3	406.341,843 466.291,833	13.029	3	406.341,843 466.291,833	4	406.330,488 466.288,813	11.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	406.330,488 466.288,813	5	406.312,424 466.287,483	18.11 3	5	406.312,424 466.287,483	6	406.284,322 466.285,263	28.19	6	406.284,322 466.285,263	7	406.247,796 466.285,965	36.53 3
7	406.247,796 466.285,965	8	406.237,507 466.284,7	10.36 6	8	406.237,507 466.284,7	9	406.227,201 466.281,726	10.72 7	9	406.227,201 466.281,726	10	406.210,732 466.271,739	19.26 1
10	406.210,732 466.271,739	11	406.184,844 466.251,372	32.93 9	11	406.184,844 466.251,372	12	406.167,401 466.242,287	19.66 7	12	406.167,401 466.242,287	13	406.150,444 466.240,795	17.02 3
13	406.150,444 466.240,795	14	406.120,994 466.248,237	30.37 6	14	406.120,994 466.248,237	15	406.094,729 466.246,378	26.33 1	15	406.094,729 466.246,378	16	406.080,013 466.243,807	14.93 9
16	406.080,013 466.243,807	17	406.062,975 466.239,644	17.53 9	17	406.062,975 466.239,644	18	406.046,693 466.235,354	16.83 8	18	406.046,693 466.235,354	19	406.035,261 466.227,221	14.03
19	406.035,261 466.227,221	20	406.021,465 466.214,425	18.81 7	20	406.021,465 466.214,425	21	405.988,606 466.186,452	43.15 3	21	405.988,606 466.186,452	22	405.935,803 466.158,904	59.55 7
22	405.935,803 466.158,904	23	405.907,984 466.145,02	31.09 1	23	405.907,984 466.145,02	24	405.893,874 466.140,178	14.91 8	24	405.893,874 466.140,178	25	405.888,266 466.133,939	8.389
25	405.888,266 466.133,939	26	405.883,001 466.132,022	5.603	26	405.883,001 466.132,022	27	405.876,289 466.130,93	6.8	27	405.876,289 466.130,93	28	405.882,755 466.123,969	9.501
28	405.882,755 466.123,969	29	405.883,496 466.123,15	1.104	29	405.883,496 466.123,15	30	405.892,338 466.117,674	10.4	30	405.892,338 466.117,674	31	405.918,686 466.097,877	32.95 7
31	405.918,686 466.097,877	32	405.954,2 466.076,082	41.66 9	32	405.954,2 466.076,082	33	405.982,033 466.064,286	30.22 9	33	405.982,033 466.064,286	34	406.014,238 466.061,598	32.31 7
34	406.014,238 466.061,598	35	406.040,102 466.054,25	26.88 8	35	406.040,102 466.054,25	36	406.074,659 466.029,342	42.59 8	36	406.074,659 466.029,342	37	406.079,157 466.026,367	5.393
37	406.079,157 466.026,367	38	406.078,939 466.026,127	0.324	38	406.078,939 466.026,127	39	406.074,461 466.029,066	5.356	39	406.074,461 466.029,066	40	406.039,88 466.053,793	42.51 2
40	406.039,88 466.053,793	41	406.014,148 466.061,104	26.75	41	406.014,148 466.061,104	42	405.981,915 466.063,811	32.34 6	42	405.981,915 466.063,811	43	405.954,016 466.075,725	30.33 6
43	405.954,016 466.075,725	44	405.918,461 466.097,546	41.71 7	44	405.918,461 466.097,546	45	405.892,112 466.117,344	32.95 8	45	405.892,112 466.117,344	46	405.883,239 466.122,838	10.43 6
46	405.883,239 466.122,838	47	405.875,838 466.130,828	10.89 1	47	405.875,838 466.130,828	48	405.872,126 466.132,187	3.953	48	405.872,126 466.132,187	49	405.867,174 466.126,855	7.277
49	405.867,174 466.126,855	50	405.859,557 466.118,655	11.19 2	50	405.859,557 466.118,655	51	405.838,525 466.096,836	30.30 5	51	405.838,525 466.096,836	52	405.828,726 466.085,019	15.35 1
52	405.828,726 466.085,019	53	405.820,172 466.072,736	14.96 8	53	405.820,172 466.072,736	54	405.808,673 466.050,543	24.99 5	54	405.808,673 466.050,543	55	405.796,905 466.025,946	27.26 7
55	405.796,905 466.025,946	56	405.789,887 466.008,123	19.15 5	56	405.789,887 466.008,123	57	405.781,815 465.990,72	19.18 4	57	405.781,815 465.990,72	58	405.775,98 465.981,873	10.59 8
58	405.775,98 465.981,873	59	405.768,839 465.975,32	9.692	59	405.768,839 465.975,32	60	405.755,96 465.969,99	13.93 8	60	405.755,96 465.969,99	61	405.751,53 465.968,157	4.794
61	405.751,53 465.968,157	62	405.749,682 465.962,526	5.926	62	405.749,682 465.962,526	63	405.748,408 465.957,697	4.994	63	405.748,408 465.957,697	64	405.748,003 465.951,985	5.726
64	405.748,003 465.951,985	65	405.744,622 465.946,243	6.663	65	405.744,622 465.946,243	66	405.737,785 465.936,745	11.70 3	66	405.737,785 465.936,745	67	405.731,857 465.929,528	9.34
67	405.731,857 465.929,528	68	405.725,402 465.923,695	8.7	68	405.725,402 465.923,695	69	405.716,429 465.913,039	13.93 1	69	405.716,429 465.913,039	70	405.709,306 465.906,184	9.886
70	405.709,306 465.906,184	71	405.700,811 465.893,965	14.88 2	71	405.700,811 465.893,965	72	405.694,948 465.889,348	7.463	72	405.694,948 465.889,348	73	405.690,102 465.888,137	4.995
73	405.690,102 465.888,137	74	405.686,488 465.885,852	4.276	74	405.686,488 465.885,852	75	405.683,752 465.882,652	4.21	75	405.683,752 465.882,652	76	405.680,747 465.879,581	4.297
76	405.680,747 465.879,581	77	405.672,613 465.875,018	9.326	77	405.672,613 465.875,018	78	405.665,612 465.874,247	7.043	78	405.665,612 465.874,247	79	405.656,469 465.872,919	9.239
79	405.656,469 465.872,919	80	405.652,961 465.869,837	4.67	80	405.652,961 465.869,837	81	405.651,137 465.865,914	4.326	81	405.651,137 465.865,914	82	405.652,209 465.858,233	7.755
82	405.652,209 465.858,233	83	405.650,402 465.851,803	6.679	83	405.650,402 465.851,803	84	405.645,724 465.849,306	5.303	84	405.645,724 465.849,306	85	405.640,621 465.847,977	5.273
85	405.640,621 465.847,977	86	405.636,867 465.848,444	3.783	86	405.636,867 465.848,444	87	405.626,521 465.833,831	17.90 5	87	405.626,521 465.833,831	88	405.623,354 465.823,941	10.38 5
88	405.623,354 465.823,941	89	405.627,103 465.797,581	26.62 5	89	405.627,103 465.797,581	90	405.627,789 465.789,007	8.601	90	405.627,789 465.789,007	91	405.622,431 465.778,912	11.42 9
91	405.622,431 465.778,912	92	405.629,027 465.764,407	15.93 4	92	405.629,027 465.764,407	93	405.632,421 465.748,537	16.22 9	93	405.632,421 465.748,537	94	405.630,346 465.735,66	13.04 3
94	405.630,346 465.735,66	95	405.624,409 465.727,484	10.10 4	95	405.624,409 465.727,484	96	405.613,339 465.714,968	16.70 9	96	405.613,339 465.714,968	97	405.618,503 465.708,294	8.439
97	405.618,503 465.708,294	98	405.658,976 465.652,822	68.66 7	98	405.658,976 465.652,822	99	405.687,769 465.632,182	35.42 7	99	405.687,769 465.632,182	100	405.730,815 465.603,693	51.62
100	405.730,815 465.603,693	101	405.772,045 465.576,897	49.17 3	101	405.772,045 465.576,897	102	405.790,212 465.569,52	19.60 8	102	405.790,212 465.569,52	103	405.809,44 465.570,588	19.25 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
103	405.809,44 465.570,588	104	405.840,882 465.581,866	33.40 3	104	405.840,882 465.581,866	105	405.870,143 465.588,887	30.09 2	105	405.870,143 465.588,887	106	405.918,086 465.594,177	48.23 4
106	405.918,086 465.594,177	107	405.958,138 465.593,761	40.05 4	107	405.958,138 465.593,761	108	405.970,023 465.594,813	11.93 1	108	405.970,023 465.594,813	109	406.012,365 465.605,948	43.78 2
109	406.012,365 465.605,948	110	406.051,932 465.619,782	41.91 6	110	406.051,932 465.619,782	111	406.106,613 465.643,272	59.51 3	111	406.106,613 465.643,272	112	406.159,158 465.666,168	57.31 7
112	406.159,158 465.666,168	113	406.182,725 465.679,517	27.08 5	113	406.182,725 465.679,517	114	406.202,372 465.694,245	24.55 4	114	406.202,372 465.694,245	115	406.225,377 465.711,313	28.64 5
115	406.225,377 465.711,313	116	406.228,069 465.714,809	4.412	116	406.228,069 465.714,809	117	406.250,801 465.744,338	37.26 5	117	406.250,801 465.744,338	118	406.275,681 465.786,409	48.87 7
118	406.275,681 465.786,409	119	406.306,626 465.841,717	63.37 6	119	406.306,626 465.841,717	120	406.333,768 465.903,474	67.45 8	120	406.333,768 465.903,474	121	406.347,642 465.946,347	45.06 2
121	406.347,642 465.946,347	122	406.349,848 465.979,262	32.98 9	122	406.349,848 465.979,262	123	406.354,779 466.015,161	36.23 6	123	406.354,779 466.015,161	124	406.363,228 466.038,918	25.21 5
124	406.363,228 466.038,918	125	406.381,465 466.063,711	30.77 8	125	406.381,465 466.063,711	126	406.392,506 466.089,061	27.65	126	406.392,506 466.089,061	127	406.410,527 466.111,994	29.16 6
127	406.410,527 466.111,994	128	406.425,053 466.132,209	24.89 3	128	406.425,053 466.132,209	129	406.433,653 466.148,313	18.25 6	129	406.433,653 466.148,313	130	406.456,221 466.207,201	63.06 4
130	406.456,221 466.207,201	131	406.467,758 466.225,35	21.50 6	131	406.467,758 466.225,35	132	406.491,227 466.260,859	42.56 4	132	406.491,227 466.260,859	133	406.507,79 466.288,409	32.14 6
133	406.507,79 466.288,409	134	406.522,772 466.322,744	37.46 1	134	406.522,772 466.322,744	135	406.524,015 466.329,494	6.863	135	406.524,015 466.329,494	136	406.407,912 466.325,984	116.1 56
136	406.407,912 466.325,984	137	406.407,912 466.339,681	13.69 7	137	406.407,912 466.339,681	138	406.398,537 466.333,331	11.32 3	138	406.398,537 466.333,331	139	406.374,863 466.321,811	26.32 8
139	406.374,863 466.321,811	1	406.362,094 466.311,708	16.28 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101281	100	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12816 / 20/11/2012		
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((anexa 16); documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.11211/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	A1

C. Partea III. SARCINI .

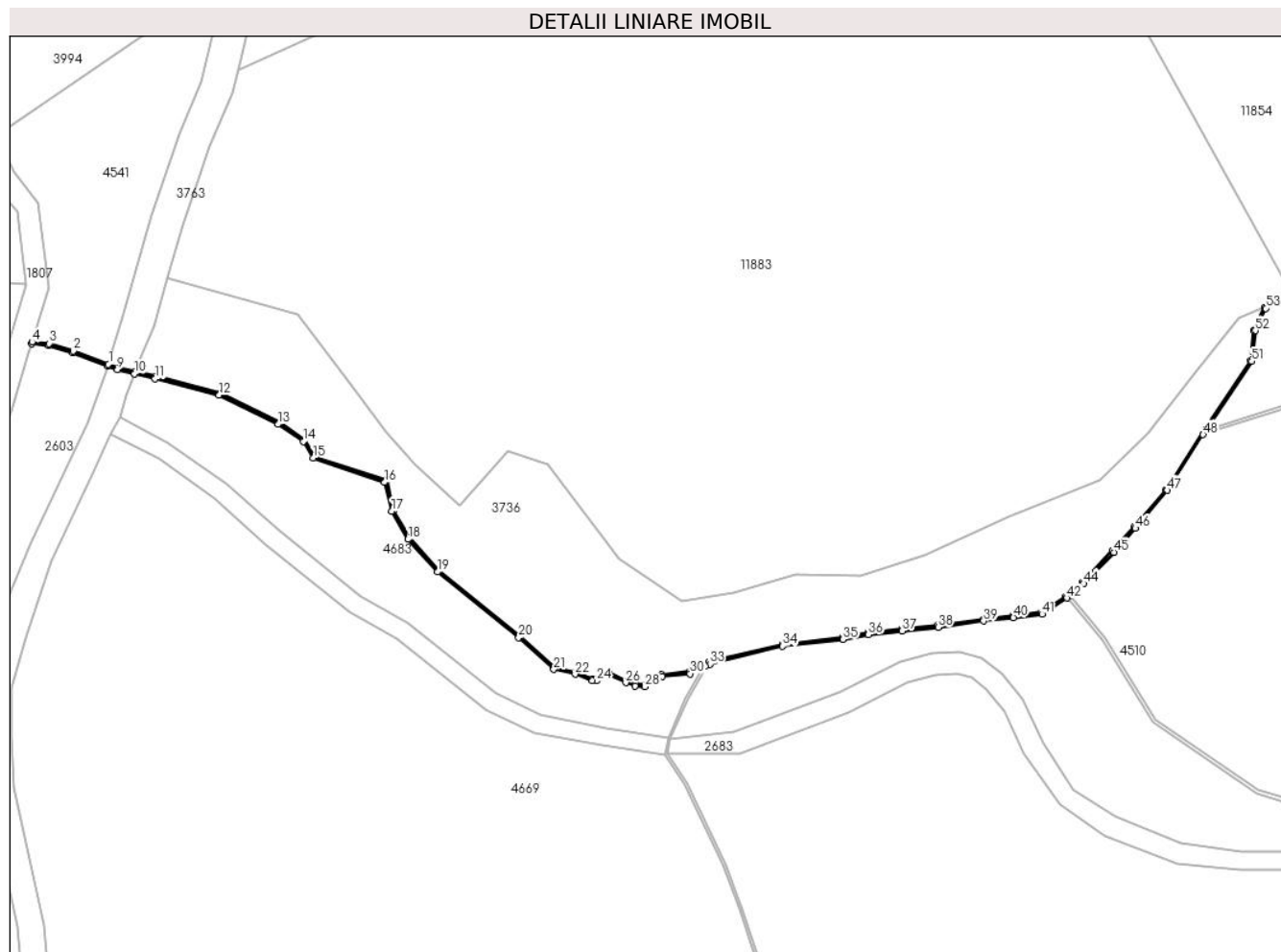
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101281	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	100	61	3683	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.042,669 466.743,94	2	406.036,281 466.746,315	6.815	2	406.036,281 466.746,315	3	406.031,89 466.747,675	4.597	3	406.031,89 466.747,675	4	406.028,824 466.747,939	3.077
4	406.028,824 466.747,939	5	406.028,744 466.747,675	0.276	5	406.028,744 466.747,675	6	406.031,824 466.747,359	3.096	6	406.031,824 466.747,359	7	406.036,137 466.745,959	4.535
7	406.036,137 466.745,959	8	406.042,563 466.743,558	6.86	8	406.042,563 466.743,558	9	406.044,271 466.742,92	1.823	9	406.044,271 466.742,92	10	406.047,335 466.742,205	3.146
10	406.047,335 466.742,205	11	406.051,092 466.741,328	3.858	11	406.051,092 466.741,328	12	406.062,653 466.738,334	11.94 2	12	406.062,653 466.738,334	13	406.073,288 466.733,058	11.87 2
13	406.073,288 466.733,058	14	406.077,898 466.729,98	5.543	14	406.077,898 466.729,98	15	406.079,671 466.726,965	3.498	15	406.079,671 466.726,965	16	406.092,583 466.722,58	13.63 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	406.092,583 466.722,58	17	406.093,891 466.717,399	5.344	17	406.093,891 466.717,399	18	406.096,855 466.712,29	5.907	18	406.096,855 466.712,29	19	406.102,14 466.706,379	7.929
19	406.102,14 466.706,379	20	406.116,865 466.694,535	18.897	20	406.116,865 466.694,535	21	406.123,19 466.688,791	8.544	21	406.123,19 466.688,791	22	406.127,05 466.687,921	3.957
22	406.127,05 466.687,921	23	406.130,178 466.686,714	3.353	23	406.130,178 466.686,714	24	406.130,923 466.686,709	0.745	24	406.130,923 466.686,709	25	406.133,263 466.687,847	2.602
25	406.133,263 466.687,847	26	406.136,238 466.686,398	3.309	26	406.136,238 466.686,398	27	406.137,906 466.685,803	1.771	27	406.137,906 466.685,803	28	406.139,717 466.685,659	1.817
28	406.139,717 466.685,659	29	406.142,884 466.687,542	3.685	29	406.142,884 466.687,542	30	406.147,886 466.687,982	5.021	30	406.147,886 466.687,982	31	406.150,014 466.689,046	2.379
31	406.150,014 466.689,046	32	406.150,584 466.689,33	0.637	32	406.150,584 466.689,33	33	406.151,421 466.689,749	0.936	33	406.151,421 466.689,749	34	406.164,614 466.692,962	13.579
34	406.164,614 466.692,962	35	406.175,547 466.694,206	11.004	35	406.175,547 466.694,206	36	406.180,13 466.695,057	4.661	36	406.180,13 466.695,057	37	406.186,219 466.695,711	6.124
37	406.186,219 466.695,711	38	406.192,766 466.696,365	6.58	38	406.192,766 466.696,365	39	406.200,992 466.697,539	8.309	39	406.200,992 466.697,539	40	406.206,363 466.698,131	5.404
40	406.206,363 466.698,131	41	406.211,569 466.698,773	5.245	41	406.211,569 466.698,773	42	406.216,102 466.701,69	5.39	42	406.216,102 466.701,69	43	406.216,657 466.702,179	0.74
43	406.216,657 466.702,179	44	406.219,092 466.704,324	3.245	44	406.219,092 466.704,324	45	406.224,544 466.709,947	7.832	45	406.224,544 466.709,947	46	406.228,449 466.714,261	5.819
46	406.228,449 466.714,261	47	406.234,204 466.721,144	8.972	47	406.234,204 466.721,144	48	406.240,687 466.731,205	11.969	48	406.240,687 466.731,205	49	406.241,089 466.731,828	0.741
49	406.241,089 466.731,828	50	406.241,116 466.731,869	0.049	50	406.241,116 466.731,869	51	406.249,471 466.744,468	15.118	51	406.249,471 466.744,468	52	406.250,14 466.749,992	5.564
52	406.250,14 466.749,992	53	406.252,018 466.754,027	4.451	53	406.252,018 466.754,027	54	406.251,765 466.754,192	0.302	54	406.251,765 466.754,192	55	406.249,852 466.750,055	4.558
55	406.249,852 466.750,055	56	406.249,232 466.744,539	5.551	56	406.249,232 466.744,539	57	406.240,902 466.731,957	15.09	57	406.240,902 466.731,957	58	406.233,948 466.721,337	12.694
58	406.233,948 466.721,337	59	406.228,178 466.714,498	8.948	59	406.228,178 466.714,498	60	406.224,289 466.710,198	5.798	60	406.224,289 466.710,198	61	406.218,899 466.704,551	7.806
61	406.218,899 466.704,551	62	406.216,46 466.702,398	3.253	62	406.216,46 466.702,398	63	406.215,882 466.701,909	0.757	63	406.215,882 466.701,909	64	406.211,43 466.699,159	5.233
64	406.211,43 466.699,159	65	406.206,317 466.698,529	5.152	65	406.206,317 466.698,529	66	406.200,942 466.697,935	5.408	66	406.200,942 466.697,935	67	406.192,717 466.696,763	8.308
67	406.192,717 466.696,763	68	406.186,177 466.696,109	6.573	68	406.186,177 466.696,109	69	406.180,072 466.695,453	6.14	69	406.180,072 466.695,453	70	406.175,488 466.694,602	4.662
70	406.175,488 466.694,602	71	406.164,544 466.693,357	11.015	71	406.164,544 466.693,357	72	406.151,283 466.690,127	13.649	72	406.151,283 466.690,127	73	406.149,835 466.689,403	1.619
73	406.149,835 466.689,403	74	406.147,743 466.688,357	2.339	74	406.147,743 466.688,357	75	406.142,75 466.687,893	5.015	75	406.142,75 466.687,893	76	406.139,681 466.686,011	3.6
76	406.139,681 466.686,011	77	406.137,946 466.686,148	1.74	77	406.137,946 466.686,148	78	406.136,37 466.686,742	1.684	78	406.136,37 466.686,742	79	406.133,203 466.688,188	3.481
79	406.133,203 466.688,188	80	406.130,9 466.687,068	2.561	80	406.130,9 466.687,068	81	406.130,227 466.687,063	0.673	81	406.130,227 466.687,063	82	406.127,141 466.688,293	3.322
82	406.127,141 466.688,293	83	406.123,392 466.689,15	3.846	83	406.123,392 466.689,15	84	406.117,124 466.694,785	8.429	84	406.117,124 466.694,785	85	406.102,403 466.706,659	18.913
85	406.102,403 466.706,659	86	406.097,135 466.712,493	7.86	86	406.097,135 466.712,493	87	406.094,218 466.717,506	5.8	87	406.094,218 466.717,506	88	406.092,999 466.723,017	5.644
88	406.092,999 466.723,017	89	406.079,882 466.727,147	13.752	89	406.079,882 466.727,147	90	406.078,177 466.730,2	3.497	90	406.078,177 466.730,2	91	406.073,5 466.733,399	5.666
91	406.073,5 466.733,399	92	406.062,803 466.738,707	11.942	92	406.062,803 466.738,707	93	406.051,229 466.741,729	11.962	93	406.051,229 466.741,729	94	406.047,468 466.742,595	3.859
94	406.047,468 466.742,595	95	406.044,36 466.743,311	3.189	95	406.044,36 466.743,311	1	406.042,669 466.743,94	1.804					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101286	Din acte: 12.400 Masurata: 1.262	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12876 / 21/11/2012	
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((anexa 16); documentatie cadastrala receptionata de catre OCPI Sibiu in dosar nr. 11211/2012);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

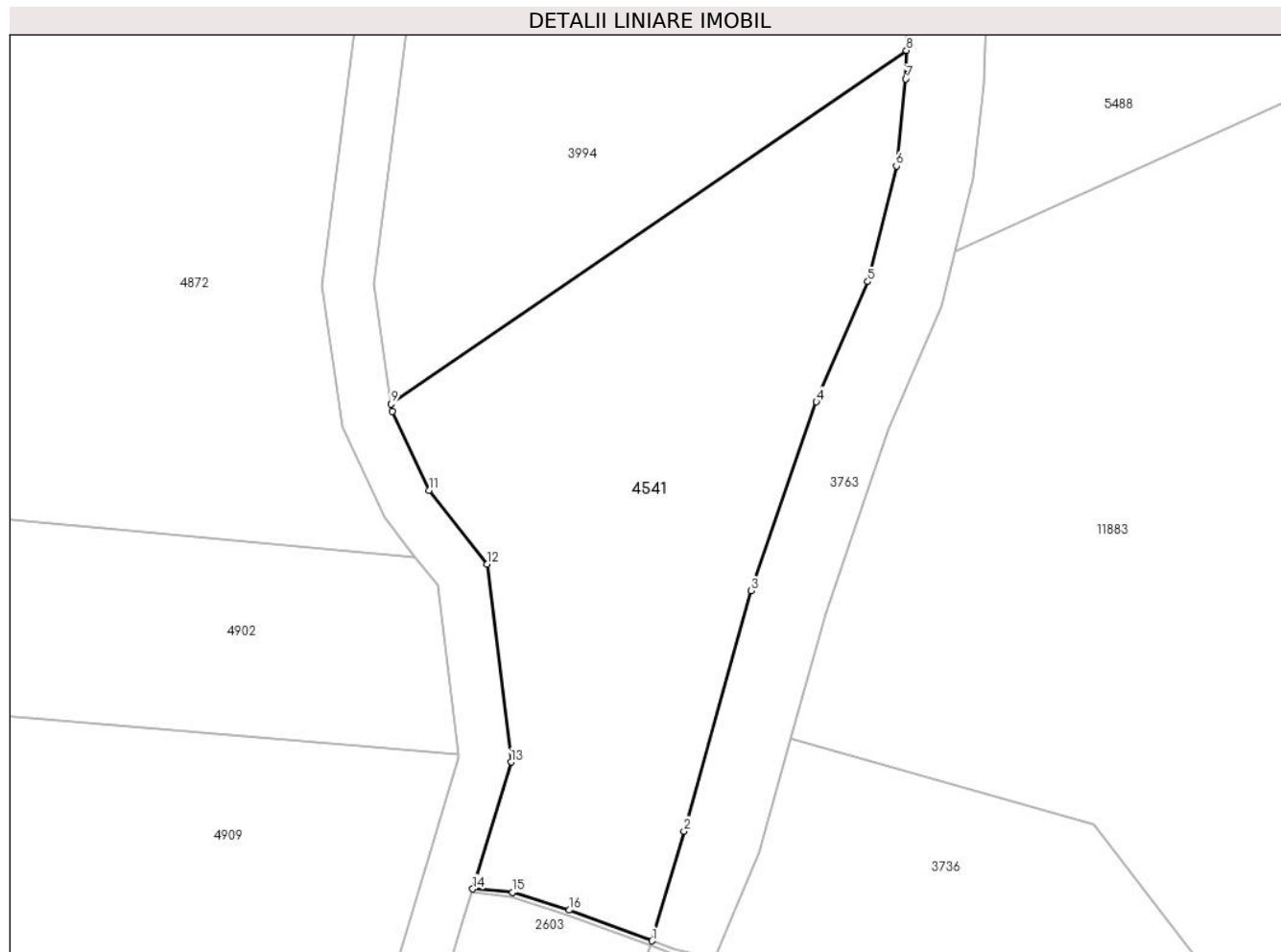
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101286	Din acte: 12.400 Masurata: 1.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.262	61	3681/2	-	UP 2, UA 51%; nr. parcela 3681 gresit în CF; mentiune UA gresita în TP; Imobilul este străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 3 imobile astfel: imobilul 1 - ID 2603 în suprafață de 4400 mp, imobilul 2 - ID 4541 în suprafață de 1262 mp, 3 - ID 3571 în suprafață de 6741 mp, însumând o suprafață totală de 12403 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.042,669 466.743,94	2	406.045,133 466.752,413	8.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.045,133 466.752,413	3	406.050,334 466.770,978	19.28
3	406.050,334 466.770,978	4	406.055,364 466.785,566	15.431
4	406.055,364 466.785,566	5	406.059,329 466.794,853	10.098
5	406.059,329 466.794,853	6	406.061,539 466.803,784	9.2
6	406.061,539 466.803,784	7	406.062,264 466.810,512	6.767
7	406.062,264 466.810,512	8	406.062,309 466.812,698	2.186
8	406.062,309 466.812,698	9	406.022,509 466.785,399	48.263
9	406.022,509 466.785,399	10	406.022,591 466.784,819	0.586
10	406.022,591 466.784,819	11	406.025,431 466.778,735	6.714
11	406.025,431 466.778,735	12	406.029,93 466.773,03	7.266
12	406.029,93 466.773,03	13	406.031,775 466.757,751	15.39
13	406.031,775 466.757,751	14	406.028,824 466.747,939	10.246
14	406.028,824 466.747,939	15	406.031,89 466.747,675	3.077
15	406.031,89 466.747,675	16	406.036,281 466.746,315	4.597
16	406.036,281 466.746,315	1	406.042,669 466.743,94	6.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		97.909	Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3183, din 27/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 97909 mp in favoarea lui
	1) VONICA ARON

C. Partea III. SARCINI .

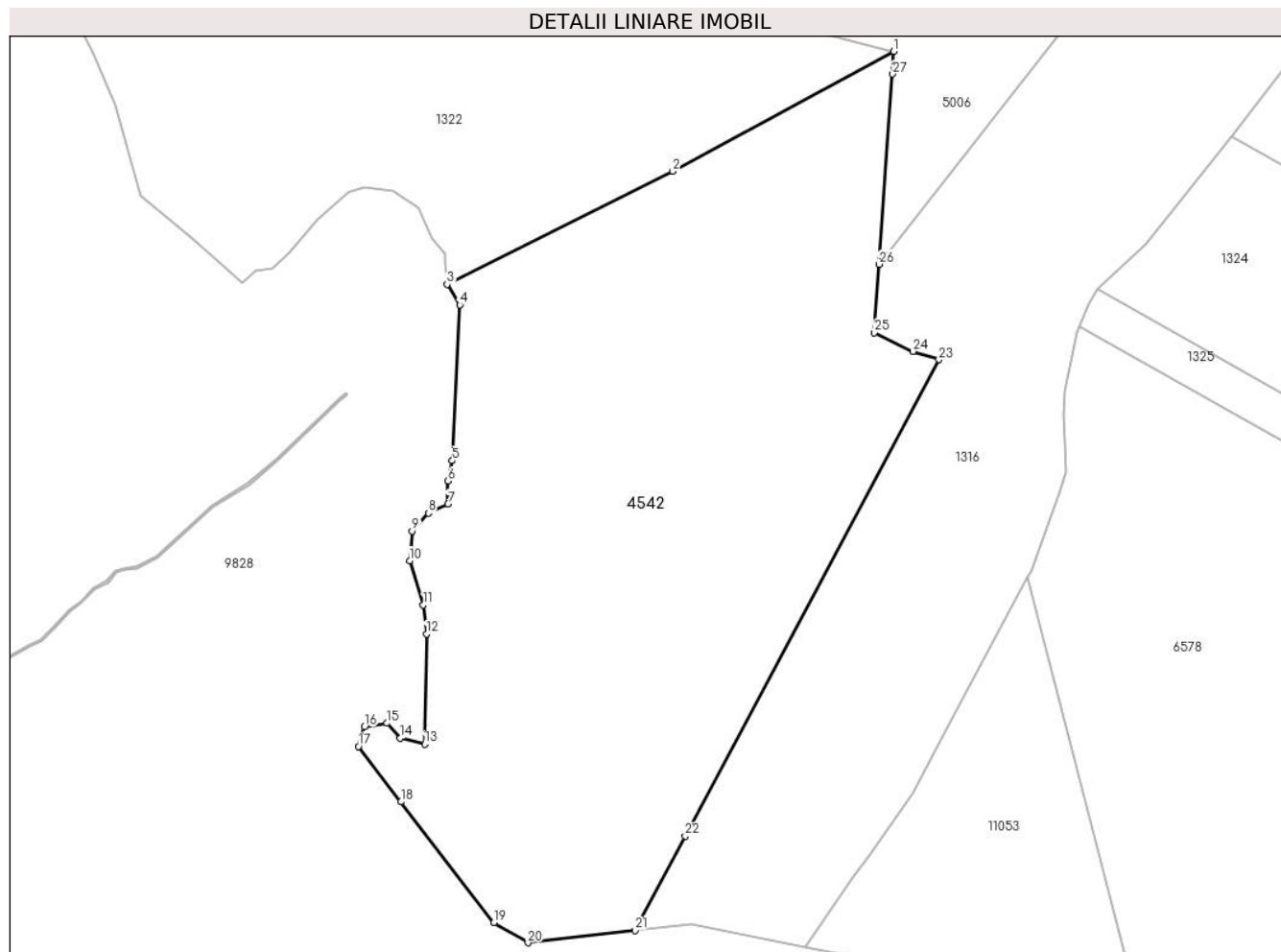
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	97.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	91.085	184	8171,8182/1, 8195/4	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.824	184	8171,8182/1, 8195/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.760,278 463.293,009	2	393.631,001 463.222,906	147.061
3	393.498,838 463.156,634	4	393.506,307 463.144,696	14.082
5	393.501,893 463.053,56	6	393.499,36 463.041,627	12.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.631,001 463.222,906	3	393.498,838 463.156,634	147.848
4	393.506,307 463.144,696	5	393.501,893 463.053,56	91.243
6	393.499,36 463.041,627	7	393.499,36 463.028,248	13.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	393.499,36 463.028,248	8	393.487,784 463.022,824	12.784
9	393.478,379 463.012,338	10	393.476,931 462.994,981	17.417
11	393.484,908 462.969,114	12	393.486,717 462.952,119	17.091
13	393.485,694 462.887,616	14	393.471,421 462.891,152	14.704
15	393.463,618 462.899,859	16	393.450,371 462.897,682	13.425
17	393.446,923 462.886,255	18	393.471,807 462.853,875	40.837
19	393.526,189 462.783,111	20	393.546,2 462.771,402	23.185
21	393.608,931 462.778,64	22	393.638,359 462.833,859	62.571
23	393.786,946 463.112,674	24	393.771,711 463.117,458	15.968
25	393.748,948 463.128,421	26	393.751,844 463.168,438	40.122
27	393.759,896 463.279,69	1	393.760,278 463.293,009	13.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	393.487,784 463.022,824	9	393.478,379 463.012,338	14.086
10	393.476,931 462.994,981	11	393.484,908 462.969,114	27.069
12	393.486,717 462.952,119	13	393.485,694 462.887,616	64.511
14	393.471,421 462.891,152	15	393.463,618 462.899,859	11.692
16	393.450,371 462.897,682	17	393.446,923 462.886,255	11.936
18	393.471,807 462.853,875	19	393.526,189 462.783,111	89.247
20	393.546,2 462.771,402	21	393.608,931 462.778,64	63.147
22	393.638,359 462.833,859	23	393.786,946 463.112,674	315.937
24	393.771,711 463.117,458	25	393.748,948 463.128,421	25.265
26	393.751,844 463.168,438	27	393.759,896 463.279,69	111.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4554

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4270 Jina
Nr. topografic:7196,7198

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101041	Din acte: 79.934 Masurata: 43.633	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101041-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P
A1.2	101041-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE-P
A1.3	101041-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE-P
A1.4	101041-C4	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
959 / 25/05/1929	
Act Notarial nr. 0, din 23/05/1929 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 1/3 1) DAN MARIA , n.Streulea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4270 Jina)</i>	
317 / 25/11/1950	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1415, din 01/01/1950 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STREULEA IOANA , n.Pamfiloiu, vaduva <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4270 Jina)</i>	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DAN MARIA , n.Streulea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4270 Jina)</i>	
4978 / 15/05/2012	
Act Notarial nr. 280, din 11/05/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire conform incheierii 4977/2012 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) DAN VASILE	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 4240/25.02.2023 emis de către Primăria Comunei Jina);	
B10	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN MARIA 2) DAN VASILE	

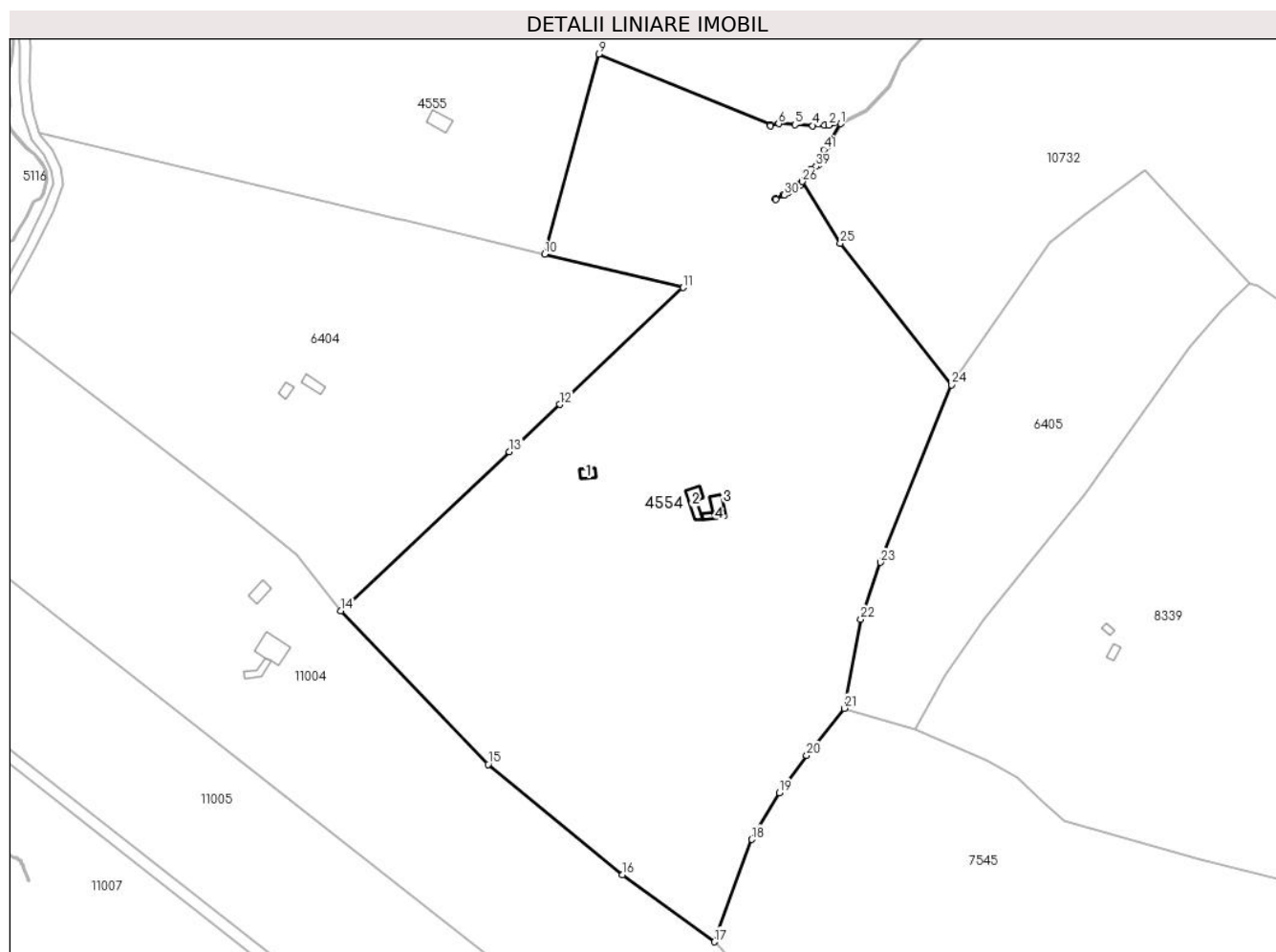
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101041	Din acte: 79.934 Masurata: 43.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	41.454	126	5842/10, 5753,5754,5 757	7196,7198	
2	curti constructii	NU	2.179	126	5758,5755,5 756	7196,7198	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101041-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P
A1.2	101041-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE-P
A1.3	101041-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE-P
A1.4	101041-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.438,58 468.996,193	2	394.433,715 468.995,546	4.908
4	394.427,287 468.995,362	5	394.420,094 468.995,789	7.206
7	394.410,354 468.995,32	8	394.410,22 468.995,802	0.5
10	394.319,368 468.943,739	11	394.375,11 468.930,296	57.34
13	394.305,199 468.864,34	14	394.237,374 468.800,351	93.24 6
16	394.350,711 468.694,25	17	394.387,715 468.667,344	45.75 2
19	394.413,752 468.727,283	20	394.424,821 468.742,227	18.59 7
22	394.446,586 468.796,941	23	394.454,568 468.819,874	24.28 2
25	394.438,403 468.948,114	26	394.423,105 468.972,931	29.15 3
28	394.420,481 468.970,117	29	394.417,515 468.968,797	3.246
31	394.412,4 468.965,671	32	394.412,17 468.966,115	0.5
34	394.417,255 468.969,229	35	394.420,225 468.970,551	3.251
37	394.424,402 468.976,1	38	394.426,457 468.977,93	2.752
40	394.429,898 468.979,923	41	394.431,672 468.985,747	6.088
43	394.433,377 468.988,395	1	394.438,58 468.996,193	9.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	394.433,715 468.995,546	3	394.431,916 468.995,494	1.8
5	394.420,094 468.995,789	6	394.413,554 468.996,208	6.553
8	394.410,22 468.995,802	9	394.341,194 469.024,186	74.63 4
11	394.375,11 468.930,296	12	394.325,383 468.883,382	68.36 4
14	394.237,374 468.800,351	15	394.296,634 468.738,697	85.51 6
17	394.387,715 468.667,344	18	394.402,765 468.708,51	43.83 1
20	394.424,821 468.742,227	21	394.439,983 468.761,22	24.30 3
23	394.454,568 468.819,874	24	394.483,102 468.891,231	76.85 1
26	394.423,105 468.972,931	27	394.422,214 468.971,427	1.748
29	394.417,515 468.968,797	30	394.415,739 468.967,403	2.258
32	394.412,17 468.966,115	33	394.415,467 468.967,825	3.714
35	394.420,225 468.970,551	36	394.421,834 468.971,766	2.016
38	394.426,457 468.977,93	39	394.428,673 468.978,995	2.459
41	394.431,672 468.985,747	42	394.433,235 468.986,98	1.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	394.431,916 468.995,494	4	394.427,287 468.995,362	4.631
6	394.413,554 468.996,208	7	394.410,354 468.995,32	3.321
9	394.341,194 469.024,186	10	394.319,368 468.943,739	83.35 5
12	394.325,383 468.883,382	13	394.305,199 468.864,34	27.74 9
15	394.296,634 468.738,697	16	394.350,711 468.694,25	69.99 9
18	394.402,765 468.708,51	19	394.413,752 468.727,283	21.75 2
21	394.439,983 468.761,22	22	394.446,586 468.796,941	36.32 6
24	394.483,102 468.891,231	25	394.438,403 468.948,114	72.34 4
27	394.422,214 468.971,427	28	394.420,481 468.970,117	2.172
30	394.415,739 468.967,403	31	394.412,4 468.965,671	3.761
33	394.415,467 468.967,825	34	394.417,255 468.969,229	2.273
36	394.421,834 468.971,766	37	394.424,402 468.976,1	5.038
39	394.428,673 468.978,995	40	394.429,898 468.979,923	1.537
42	394.433,235 468.986,98	43	394.433,377 468.988,395	1.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4564Jina
Nr. topografic:7199

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100386	35.308	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100386-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
600 / 08/06/1999		
Act Notarial nr. 391, din 01/01/1999 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN MARIA, N. BEBESELEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4564Jina)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

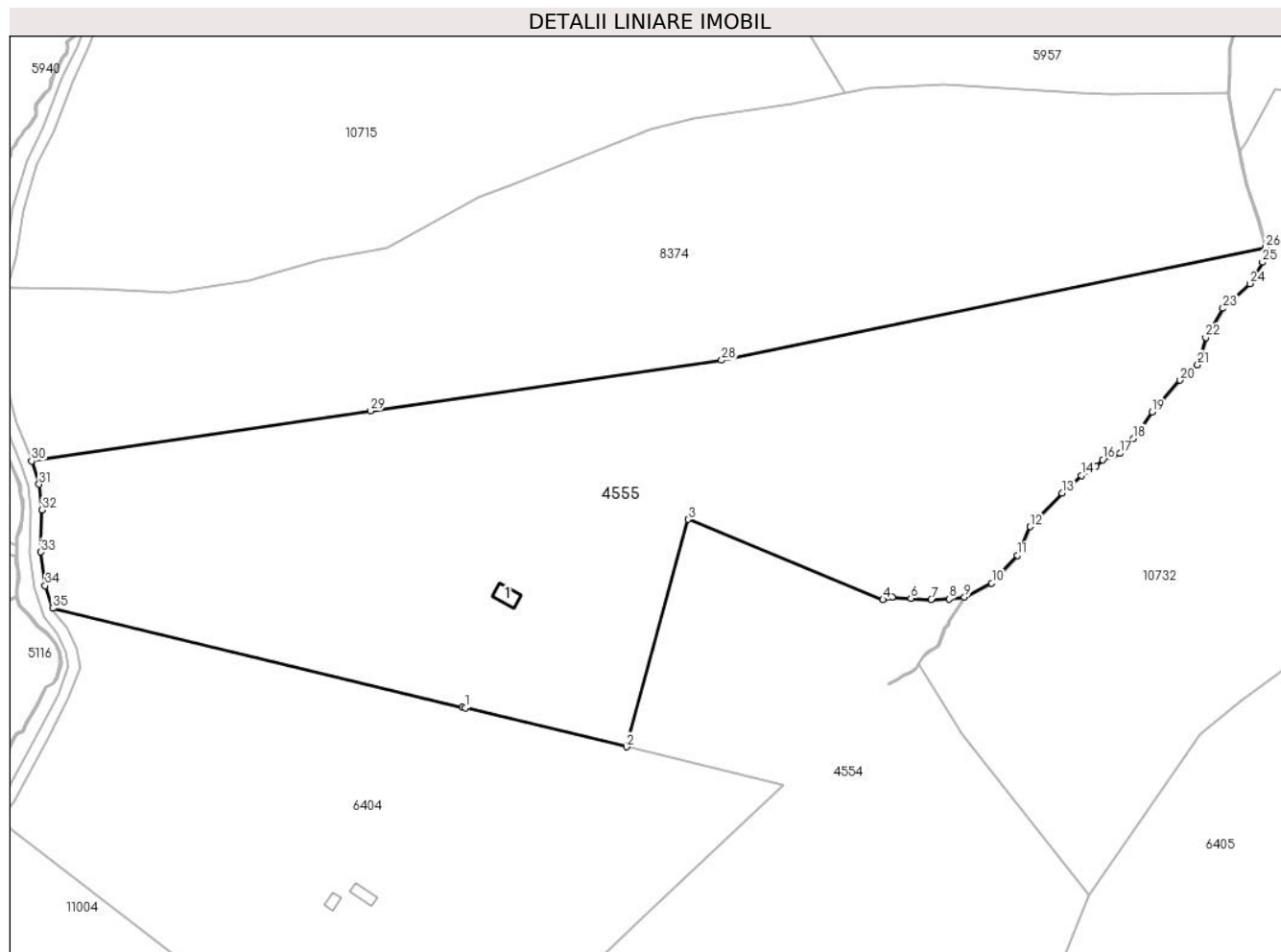
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100386	35.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	34.975	126	5748/1, 5842/13, 5742	7199	fanat
2	curti constructii	NU	333	126	5746,5745,5 744	7199	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100386-C1	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.262,27 468.957,508	2	394.319,368 468.943,739	58.735	2	394.319,368 468.943,739	3	394.341,194 469.024,186	83.355
3	394.341,194 469.024,186	4	394.410,22 468.995,802	74.634	4	394.410,22 468.995,802	5	394.413,501 468.996,713	3.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.413,501 468.996,713	6	394.420,124 468.996,288	6.637
7	394.427,294 468.995,863	8	394.433,674 468.996,045	6.383
9	394.439,09 468.996,765	10	394.448,776 469.001,653	10.849
11	394.457,886 469.011,429	12	394.462,413 469.021,611	11.143
13	394.473,634 469.033,496	14	394.480,443 469.039,726	9.229
15	394.485,717 469.042,984	16	394.488,049 469.045,338	3.314
17	394.494,283 469.047,543	18	394.498,982 469.052,814	7.061
19	394.505,503 469.062,207	20	394.515,477 469.073,421	15.008
21	394.521,648 469.078,938	22	394.524,525 469.088,523	10.007
23	394.530,663 469.098,874	24	394.540,253 469.107,596	12.963
25	394.544,664 469.115,168	26	394.545,799 469.120,314	5.27
27	394.545,766 469.120,435	28	394.353,12 469.080,482	196.745
29	394.228,766 469.062,617	30	394.108,731 469.044,856	121.342
31	394.111,379 469.036,634	32	394.112,437 469.027,536	9.159
33	394.112,041 469.012,643	34	394.113,525 469.000,774	11.961
35	394.116,14 468.992,748	36	394.261,319 468.957,738	149.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.420,124 468.996,288	7	394.427,294 468.995,863	7.183
8	394.433,674 468.996,045	9	394.439,09 468.996,765	5.464
10	394.448,776 469.001,653	11	394.457,886 469.011,429	13.363
12	394.462,413 469.021,611	13	394.473,634 469.033,496	16.345
14	394.480,443 469.039,726	15	394.485,717 469.042,984	6.199
16	394.488,049 469.045,338	17	394.494,283 469.047,543	6.612
18	394.498,982 469.052,814	19	394.505,503 469.062,207	11.435
20	394.515,477 469.073,421	21	394.521,648 469.078,938	8.278
22	394.524,525 469.088,523	23	394.530,663 469.098,874	12.034
24	394.540,253 469.107,596	25	394.544,664 469.115,168	8.763
26	394.545,799 469.120,314	27	394.545,766 469.120,435	0.125
28	394.353,12 469.080,482	29	394.228,766 469.062,617	125.631
30	394.108,731 469.044,856	31	394.111,379 469.036,634	8.638
32	394.112,437 469.027,536	33	394.112,041 469.012,643	14.898
34	394.113,525 469.000,774	35	394.116,14 468.992,748	8.441
36	394.261,319 468.957,738	1	394.262,27 468.957,508	0.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42.891	Sector cadastral:107 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P
A1.5		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P
A1.6		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

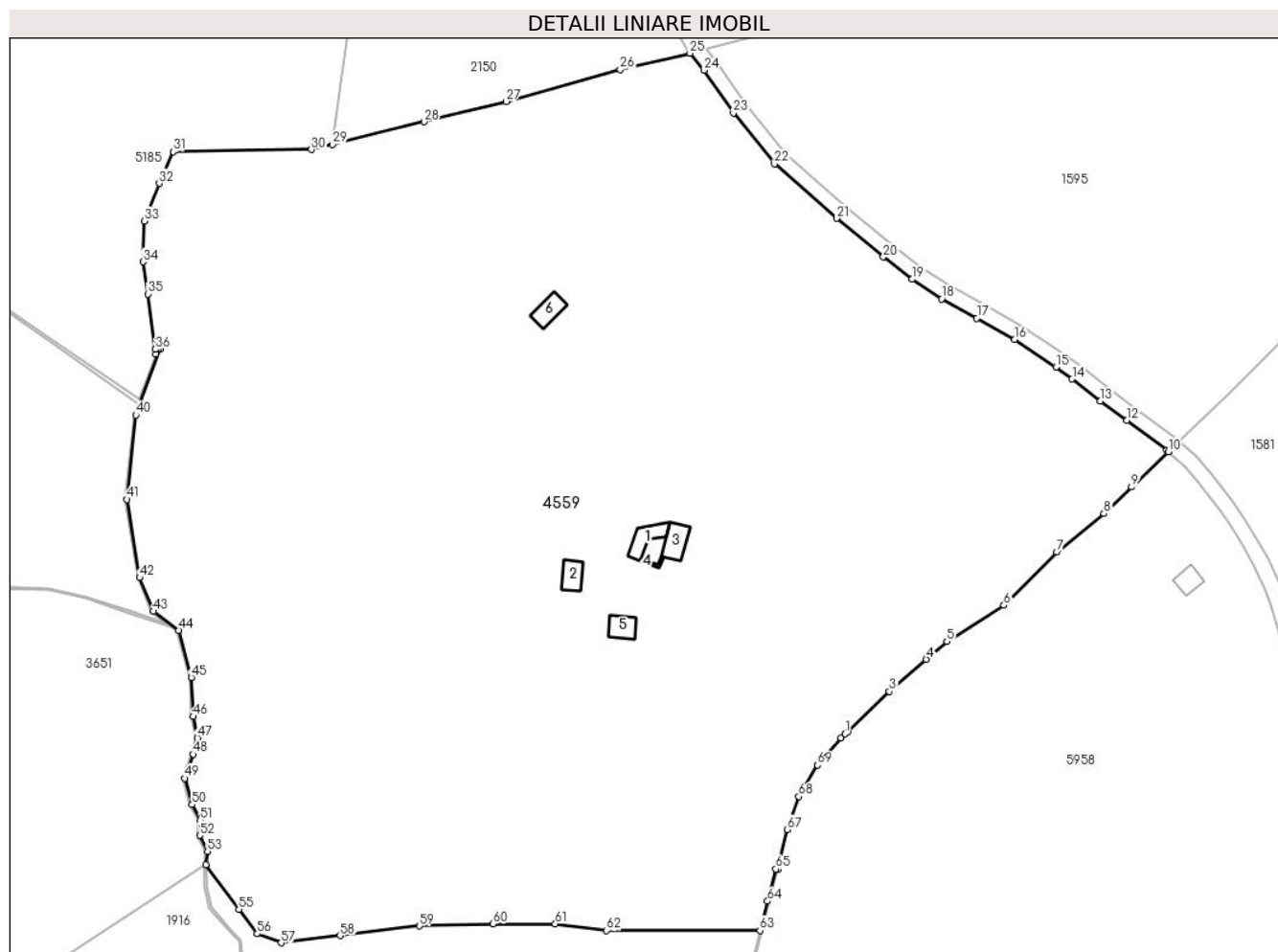
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.205	123	5610	-	
2	faneata	NU	41.686	123	5613,5612,5 611,5595,56 09,5608,560 7/1,6002/28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE - P
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE - P
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P
A1.5		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P
A1.6		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.868,307 467.941,649	2	393.869,026 467.942,344	1.0	2	393.869,026 467.942,344	3	393.879,864 467.952,814	15.069	3	393.879,864 467.952,814	4	393.889,6 467.961,248	12.881
4	393.889,6 467.961,248	5	393.895,009 467.965,933	7.156	5	393.895,009 467.965,933	6	393.910,062 467.975,399	17.782	6	393.910,062 467.975,399	7	393.924,025 467.989,379	19.759
7	393.924,025 467.989,379	8	393.936,314 467.999,579	15.971	8	393.936,314 467.999,579	9	393.943,559 468.006,532	10.042	9	393.943,559 468.006,532	10	393.953,277 468.015,859	13.47
10	393.953,277 468.015,859	11	393.952,909 468.016,191	0.496	11	393.952,909 468.016,191	12	393.942,299 468.024,051	13.204	12	393.942,299 468.024,051	13	393.935,442 468.029,118	8.526
13	393.935,442 468.029,118	14	393.927,971 468.034,931	9.466	14	393.927,971 468.034,931	15	393.923,741 468.038,067	5.266	15	393.923,741 468.038,067	16	393.912,828 468.045,294	13.089
16	393.912,828 468.045,294	17	393.902,918 468.050,911	11.391	17	393.902,918 468.050,911	18	393.893,659 468.056,005	10.568	18	393.893,659 468.056,005	19	393.885,841 468.061,125	9.345
19	393.885,841 468.061,125	20	393.878,303 468.067,01	9.563	20	393.878,303 468.067,01	21	393.866,041 468.077,135	15.902	21	393.866,041 468.077,135	22	393.849,685 468.091,455	21.739
22	393.849,685 468.091,455	23	393.838,869 468.104,84	17.209	23	393.838,869 468.104,84	24	393.831,124 468.116,111	13.676	24	393.831,124 468.116,111	25	393.827,476 468.120,554	5.749
25	393.827,476 468.120,554	26	393.809,089 468.116,309	18.871	26	393.809,089 468.116,309	27	393.779,076 468.107,87	31.177	27	393.779,076 468.107,87	28	393.757,471 468.102,515	22.259
28	393.757,471 468.102,515	29	393.733,432 468.096,581	24.761	29	393.733,432 468.096,581	30	393.727,895 468.095,214	5.703	30	393.727,895 468.095,214	31	393.691,542 468.094,692	36.357
31	393.691,542 468.094,692	32	393.687,843 468.086,375	9.102	32	393.687,843 468.086,375	33	393.683,913 468.076,45	10.675	33	393.683,913 468.076,45	34	393.683,55 468.065,701	10.755
34	393.683,55 468.065,701	35	393.684,862 468.057,258	8.544	35	393.684,862 468.057,258	36	393.686,822 468.042,716	14.673	36	393.686,822 468.042,716	37	393.686,995 468.041,429	1.299
37	393.686,995 468.041,429	38	393.687,518 468.042,86	1.524	38	393.687,518 468.042,86	39	393.687,988 468.042,689	0.5	39	393.687,988 468.042,689	40	393.681,686 468.025,45	18.355
40	393.681,686 468.025,45	41	393.679,367 468.003,265	22.306	41	393.679,367 468.003,265	42	393.682,679 467.982,738	20.792	42	393.682,679 467.982,738	43	393.686,297 467.973,862	9.585
43	393.686,297 467.973,862	44	393.692,956 467.968,871	8.322	44	393.692,956 467.968,871	45	393.696,308 467.956,475	12.841	45	393.696,308 467.956,475	46	393.696,82 467.946,203	10.285
46	393.696,82 467.946,203	47	393.697,891 467.940,601	5.703	47	393.697,891 467.940,601	48	393.696,728 467.936,283	4.472	48	393.696,728 467.936,283	49	393.694,541 467.929,968	6.683
49	393.694,541 467.929,968	50	393.696,477 467.923,035	7.198	50	393.696,477 467.923,035	51	393.698,624 467.918,991	4.579	51	393.698,624 467.918,991	52	393.698,46 467.914,978	4.016
52	393.698,46 467.914,978	53	393.700,515 467.910,759	4.693	53	393.700,515 467.910,759	54	393.700,1 467.907,272	3.512	54	393.700,1 467.907,272	55	393.708,787 467.895,475	14.65
55	393.708,787 467.895,475	56	393.713,622 467.889,072	8.023	56	393.713,622 467.889,072	57	393.719,877 467.886,734	6.678	57	393.719,877 467.886,734	58	393.735,423 467.888,612	15.659
58	393.735,423 467.888,612	59	393.756,354 467.891,169	21.087	59	393.756,354 467.891,169	60	393.775,58 467.891,672	19.233	60	393.775,58 467.891,672	61	393.792,024 467.891,712	16.444
61	393.792,024 467.891,712	62	393.805,49 467.889,93	13.583	62	393.805,49 467.889,93	63	393.845,887 467.889,946	40.397	63	393.845,887 467.889,946	64	393.847,868 467.897,639	7.944
64	393.847,868 467.897,639	65	393.850,049 467.906,109	8.746	65	393.850,049 467.906,109	66	393.850,533 467.905,984	0.5	66	393.850,533 467.905,984	67	393.853,015 467.916,476	10.782
67	393.853,015 467.916,476	68	393.856,087 467.925,168	9.219	68	393.856,087 467.925,168	69	393.861,033 467.933,411	9.613	69	393.861,033 467.933,411	70	393.867,213 467.940,592	9.474
70	393.867,213 467.940,592	1	393.868,307 467.941,649	1.521										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.550	Sector cadastral:145 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3828, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3550 mp in favoarea lui 1) NICOARĂ VASILE-RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

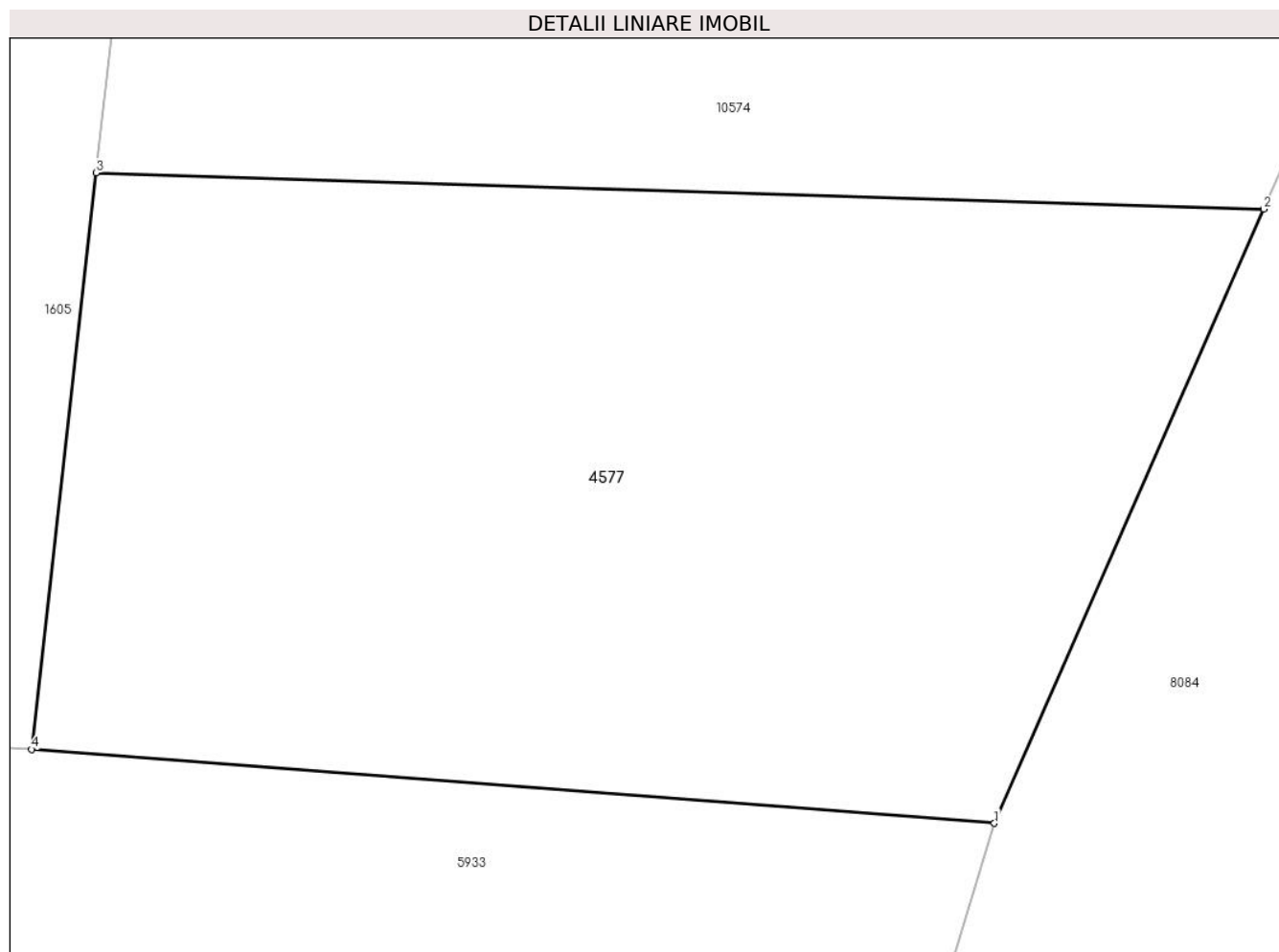
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.550	165	7419/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.537,579 466.234,019	2	404.557,594 466.279,627	49.807
2	404.557,594 466.279,627	3	404.470,858 466.282,336	86.778
3	404.470,858 466.282,336	4	404.466,048 466.239,515	43.09
4	404.466,048 466.239,515	1	404.537,579 466.234,019	71.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5547Jina

Nr. topografic:7154

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103536	Din acte: 22.866 Masurata: 20.003	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
247 / 04/03/1942	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2081, din 01/01/1939 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOARA IOAN	
4358 / 12/12/1973	
Act Notarial nr. 429, din 11/12/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOARA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

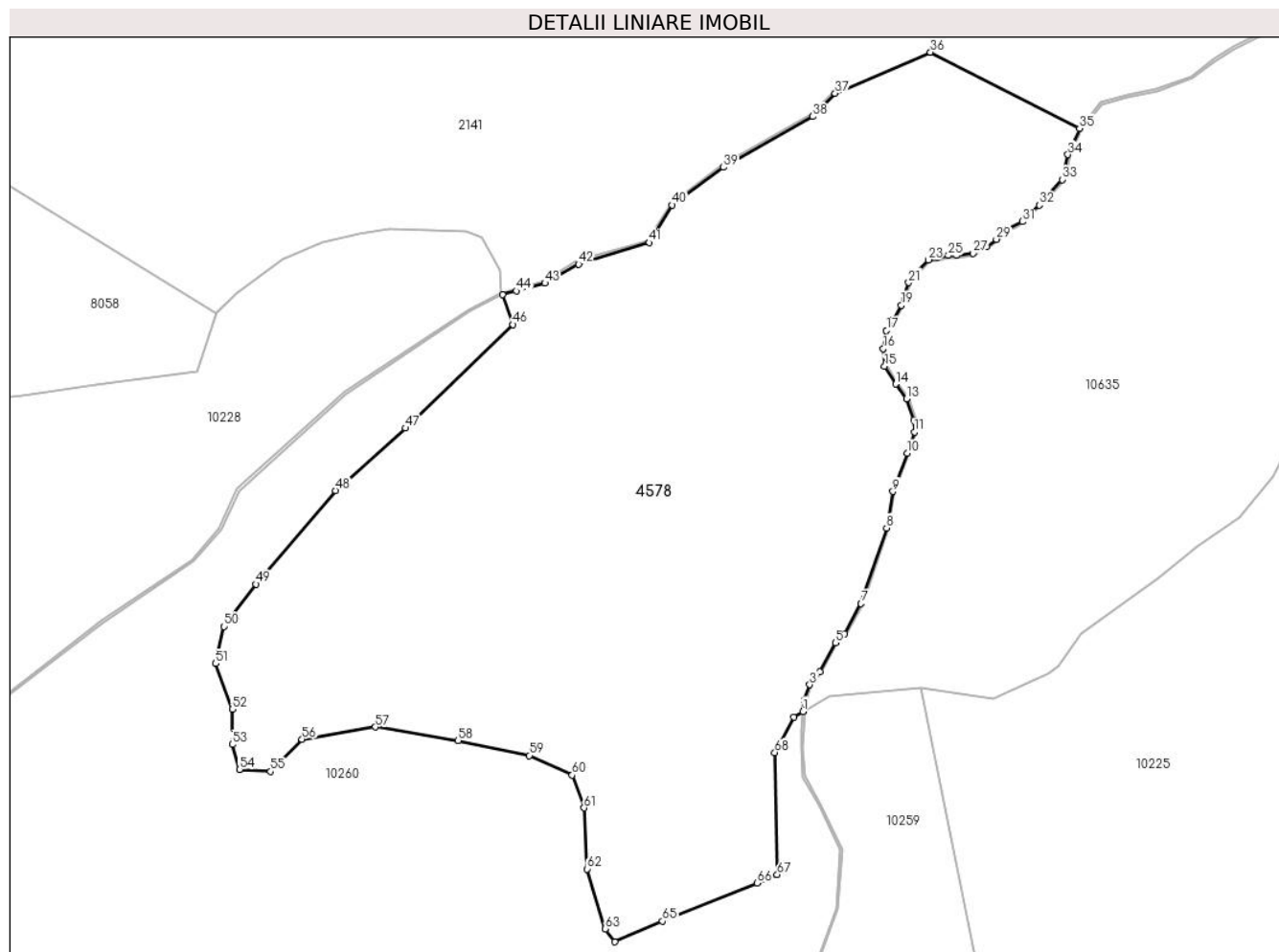
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103536	Din acte: 22.866 Masurata: 20.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	20.003	130	6016/2, 6017,6018,6 019,6020,60 21	7154	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.220,426 466.457,35	2	394.220,734 466.460,096	2.763	2	394.220,734 466.460,096	3	394.222,067 466.463,819	3.954	3	394.222,067 466.463,819	4	394.224,459 466.466,961	3.949
4	394.224,459 466.466,961	5	394.228,252 466.473,962	7.962	5	394.228,252 466.473,962	6	394.230,476 466.476,095	3.082	6	394.230,476 466.476,095	7	394.234,495 466.483,387	8.326
7	394.234,495 466.483,387	8	394.240,647 466.501,696	19.315	8	394.240,647 466.501,696	9	394.242,186 466.510,5	8.938	9	394.242,186 466.510,5	10	394.245,682 466.519,724	9.864
10	394.245,682 466.519,724	11	394.247,376 466.524,903	5.449	11	394.247,376 466.524,903	12	394.247,273 466.527,76	2.859	12	394.247,273 466.527,76	13	394.245,447 466.532,89	5.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	394.245,447 466.532,89	14	394.242,829 466.536,47	4.435	14	394.242,829 466.536,47	15	394.240,177 466.540,739	5.026	15	394.240,177 466.540,739	16	394.239,83 466.544,987	4.262
16	394.239,83 466.544,987	17	394.240,622 466.549,359	4.443	17	394.240,622 466.549,359	18	394.242,482 466.552,251	3.438	18	394.242,482 466.552,251	19	394.244,204 466.555,522	3.697
19	394.244,204 466.555,522	20	394.244,997 466.557,759	2.373	20	394.244,997 466.557,759	21	394.245,998 466.560,95	3.344	21	394.245,998 466.560,95	22	394.248,133 466.563,636	3.431
22	394.248,133 466.563,636	23	394.250,751 466.566,459	3.85	23	394.250,751 466.566,459	24	394.252,887 466.566,941	2.19	24	394.252,887 466.566,941	25	394.255,574 466.567,526	2.75
25	394.255,574 466.567,526	26	394.257,606 466.567,526	2.032	26	394.257,606 466.567,526	27	394.261,602 466.568,042	4.029	27	394.261,602 466.568,042	28	394.264,771 466.569,66	3.558
28	394.264,771 466.569,66	29	394.267,217 466.571,431	3.02	29	394.267,217 466.571,431	30	394.270,082 466.573,854	3.752	30	394.270,082 466.573,854	31	394.273,443 466.575,726	3.847
31	394.273,443 466.575,726	32	394.277,541 466.579,699	5.708	32	394.277,541 466.579,699	33	394.283,093 466.585,864	8.297	33	394.283,093 466.585,864	34	394.284,509 466.591,869	6.17
34	394.284,509 466.591,869	35	394.287,33 466.598,211	6.941	35	394.287,33 466.598,211	36	394.251,269 466.616,613	40.485	36	394.251,269 466.616,613	37	394.228,195 466.606,714	25.108
37	394.228,195 466.606,714	38	394.222,778 466.601,107	7.796	38	394.222,778 466.601,107	39	394.201,216 466.588,816	24.819	39	394.201,216 466.588,816	40	394.188,796 466.579,711	15.4
40	394.188,796 466.579,711	41	394.183,279 466.570,616	10.637	41	394.183,279 466.570,616	42	394.166,222 466.565,428	17.829	42	394.166,222 466.565,428	43	394.158,058 466.560,821	9.374
43	394.158,058 466.560,821	44	394.151,106 466.558,96	7.197	44	394.151,106 466.558,96	45	394.147,754 466.558,062	3.47	45	394.147,754 466.558,062	46	394.150,339 466.550,83	7.68
46	394.150,339 466.550,83	47	394.124,319 466.525,83	36.084	47	394.124,319 466.525,83	48	394.107,421 466.510,706	22.678	48	394.107,421 466.510,706	49	394.088,195 466.488,121	29.66
49	394.088,195 466.488,121	50	394.080,408 466.477,898	12.851	50	394.080,408 466.477,898	51	394.078,454 466.468,934	9.174	51	394.078,454 466.468,934	52	394.082,44 466.457,866	11.764
52	394.082,44 466.457,866	53	394.082,438 466.449,399	8.467	53	394.082,438 466.449,399	54	394.084,187 466.443,348	6.299	54	394.084,187 466.443,348	55	394.091,76 466.442,849	7.589
55	394.091,76 466.442,849	56	394.099,314 466.450,666	10.871	56	394.099,314 466.450,666	57	394.117,078 466.453,602	18.005	57	394.117,078 466.453,602	58	394.137,083 466.450,334	20.27
58	394.137,083 466.450,334	59	394.154,267 466.446,725	17.559	59	394.154,267 466.446,725	60	394.164,663 466.442,006	11.417	60	394.164,663 466.442,006	61	394.167,534 466.434,053	8.455
61	394.167,534 466.434,053	62	394.168,273 466.419,295	14.776	62	394.168,273 466.419,295	63	394.172,58 466.404,802	15.119	63	394.172,58 466.404,802	64	394.174,942 466.401,702	3.897
64	394.174,942 466.401,702	65	394.186,46 466.406,684	12.549	65	394.186,46 466.406,684	66	394.209,337 466.415,87	24.652	66	394.209,337 466.415,87	67	394.214,209 466.417,936	5.292
67	394.214,209 466.417,936	68	394.213,618 466.447,452	29.522	68	394.213,618 466.447,452	69	394.218,194 466.456,012	9.706	69	394.218,194 466.456,012	1	394.220,426 466.457,35	2.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.192	Sector cadastral:152 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3908, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 19192 mp in favoarea lui 1) LUPU IOAN-ANDREI 2) LUPU MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIA 2) LUPU IOAN-ANDREI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

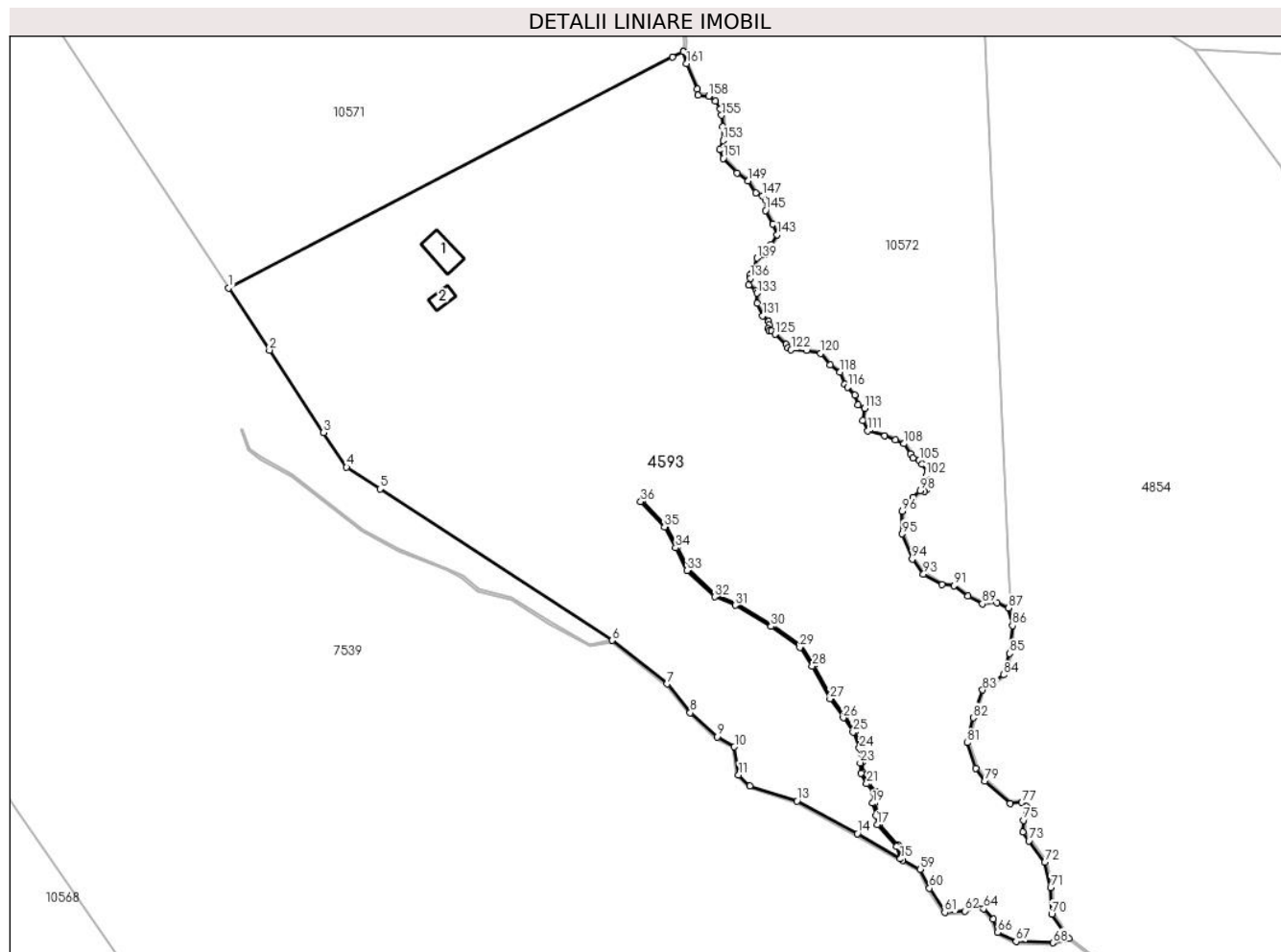
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.333	165	7377	-	
2	faneata	NU	16.546	165	7375,7373,7419/29,7376	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.314	165	7375,7373,7419/29,7376	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE - P
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.160,496 466.183,428	2	404.170,734 466.167,905	18.595	2	404.170,734 466.167,905	3	404.184,288 466.147,355	24.617
					3	404.184,288 466.147,355	4	404.190,026 466.138,655	10.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	404.190,026 466.138,655	5	404.198,381 466.133,209	9.973	5	404.198,381 466.133,209	6	404.256,402 466.095,384	69.262	6	404.256,402 466.095,384	7	404.270,193 466.084,506	17.565
7	404.270,193 466.084,506	8	404.275,964 466.077,326	9.212	8	404.275,964 466.077,326	9	404.282,652 466.071,28	9.016	9	404.282,652 466.071,28	10	404.287,006 466.068,812	5.005
10	404.287,006 466.068,812	11	404.288,075 466.061,806	7.087	11	404.288,075 466.061,806	12	404.290,869 466.059,068	3.912	12	404.290,869 466.059,068	13	404.302,673 466.055,272	12.399
13	404.302,673 466.055,272	14	404.317,769 466.047,139	17.147	14	404.317,769 466.047,139	15	404.328,496 466.040,832	12.444	15	404.328,496 466.040,832	16	404.327,579 466.043,981	3.28
16	404.327,579 466.043,981	17	404.322,721 466.049,396	7.275	17	404.322,721 466.049,396	18	404.322,437 466.051,665	2.287	18	404.322,437 466.051,665	19	404.321,599 466.054,736	3.183
19	404.321,599 466.054,736	20	404.321,87 466.057,377	2.655	20	404.321,87 466.057,377	21	404.320,099 466.059,58	2.827	21	404.320,099 466.059,58	22	404.318,679 466.062,205	2.984
22	404.318,679 466.062,205	23	404.318,467 466.064,819	2.623	23	404.318,467 466.064,819	24	404.318,262 466.068,515	3.702	24	404.318,262 466.068,515	25	404.316,696 466.072,463	4.247
25	404.316,696 466.072,463	26	404.314,252 466.076,069	4.356	26	404.314,252 466.076,069	27	404.310,9 466.080,83	5.823	27	404.310,9 466.080,83	28	404.306,497 466.088,927	9.217
28	404.306,497 466.088,927	29	404.303,358 466.093,632	5.656	29	404.303,358 466.093,632	30	404.296,186 466.098,877	8.885	30	404.296,186 466.098,877	31	404.287,232 466.104,141	10.387
31	404.287,232 466.104,141	32	404.282,099 466.106,264	5.555	32	404.282,099 466.106,264	33	404.275,167 466.112,837	9.553	33	404.275,167 466.112,837	34	404.272,332 466.118,504	6.337
34	404.272,332 466.118,504	35	404.269,532 466.123,75	5.946	35	404.269,532 466.123,75	36	404.263,569 466.130,061	8.683	36	404.263,569 466.130,061	37	404.263,932 466.130,404	0.499
37	404.263,932 466.130,404	38	404.269,942 466.124,045	8.75	38	404.269,942 466.124,045	39	404.272,776 466.118,734	6.02	39	404.272,776 466.118,734	40	404.275,575 466.113,139	6.256
40	404.275,575 466.113,139	41	404.282,376 466.106,69	9.372	41	404.282,376 466.106,69	42	404.287,455 466.104,59	5.496	42	404.287,455 466.104,59	43	404.296,461 466.099,296	10.447
43	404.296,461 466.099,296	44	404.303,725 466.093,983	9.0	44	404.303,725 466.093,983	45	404.306,925 466.089,186	5.766	45	404.306,925 466.089,186	46	404.311,325 466.081,094	9.211
46	404.311,325 466.081,094	47	404.314,664 466.076,353	5.799	47	404.314,664 466.076,353	48	404.317,14 466.072,698	4.415	48	404.317,14 466.072,698	49	404.318,757 466.068,624	4.383
49	404.318,757 466.068,624	50	404.318,966 466.064,853	3.777	50	404.318,966 466.064,853	51	404.319,169 466.062,35	2.511	51	404.319,169 466.062,35	52	404.320,517 466.059,858	2.833
52	404.320,517 466.059,858	53	404.322,388 466.057,53	2.987	53	404.322,388 466.057,53	54	404.322,106 466.054,777	2.767	54	404.322,106 466.054,777	55	404.322,928 466.051,763	3.124
55	404.322,928 466.051,763	56	404.323,198 466.049,606	2.174	56	404.323,198 466.049,606	57	404.328,026 466.044,235	7.222	57	404.328,026 466.044,235	58	404.329,12 466.040,477	3.914
58	404.329,12 466.040,477	59	404.333,463 466.038,219	4.895	59	404.333,463 466.038,219	60	404.335,788 466.033,5	5.261	60	404.335,788 466.033,5	61	404.339,597 466.027,45	7.149
61	404.339,597 466.027,45	62	404.344,603 466.027,783	5.017	62	404.344,603 466.027,783	63	404.346,875 466.029,203	2.679	63	404.346,875 466.029,203	64	404.349,346 466.028,38	2.604
64	404.349,346 466.028,38	65	404.351,72 466.025,72	3.565	65	404.351,72 466.025,72	66	404.352,815 466.022,435	3.463	66	404.352,815 466.022,435	67	404.357,472 466.020,209	5.162
67	404.357,472 466.020,209	68	404.366,633 466.019,864	9.167	68	404.366,633 466.019,864	69	404.370,641 466.020,985	4.162	69	404.370,641 466.020,985	70	404.366,371 466.026,935	7.324
70	404.366,371 466.026,935	71	404.366,1 466.033,702	6.772	71	404.366,1 466.033,702	72	404.364,639 466.039,942	6.409	72	404.364,639 466.039,942	73	404.360,634 466.045,279	6.673
73	404.360,634 466.045,279	74	404.359,146 466.047,513	2.684	74	404.359,146 466.047,513	75	404.359,342 466.050,441	2.935	75	404.359,342 466.050,441	76	404.359,998 466.053,829	3.451
76	404.359,998 466.053,829	77	404.358,857 466.054,904	1.568	77	404.358,857 466.054,904	78	404.355,994 466.054,688	2.871	78	404.355,994 466.054,688	79	404.349,669 466.060,281	8.443
79	404.349,669 466.060,281	80	404.347,323 466.063,434	3.93	80	404.347,323 466.063,434	81	404.345,251 466.069,839	6.732	81	404.345,251 466.069,839	82	404.346,746 466.076,07	6.408
82	404.346,746 466.076,07	83	404.349,076 466.083,0	7.311	83	404.349,076 466.083,0	84	404.354,338 466.086,771	6.474	84	404.354,338 466.086,771	85	404.355,799 466.092,128	5.553
85	404.355,799 466.092,128	86	404.356,532 466.099,086	6.997	86	404.356,532 466.099,086	87	404.355,513 466.103,465	4.496	87	404.355,513 466.103,465	88	404.352,671 466.104,761	3.124
88	404.352,671 466.104,761	89	404.349,02 466.104,549	3.657	89	404.349,02 466.104,549	90	404.345,392 466.106,419	4.082	90	404.345,392 466.106,419	91	404.341,878 466.109,045	4.387
91	404.341,878 466.109,045	92	404.338,912 466.109,343	2.981	92	404.338,912 466.109,343	93	404.334,293 466.111,933	5.296	93	404.334,293 466.111,933	94	404.331,458 466.115,68	4.699
94	404.331,458 466.115,68	95	404.328,959 466.121,979	6.777	95	404.328,959 466.121,979	96	404.329,014 466.127,691	5.712	96	404.329,014 466.127,691	97	404.331,655 466.131,1	4.312
97	404.331,655 466.131,1	98	404.333,469 466.132,759	2.458	98	404.333,469 466.132,759	99	404.334,532 466.132,688	1.065	99	404.334,532 466.132,688	100	404.335,208 466.133,135	0.81
100	404.335,208 466.133,135	101	404.335,208 466.135,382	2.247	101	404.335,208 466.135,382	102	404.335,008 466.136,53	1.165	102	404.335,008 466.136,53	103	404.335,231 466.137,58	1.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
103	404.335,231 466.137,58	104	404.333,889 466.139,4	2.261	104	404.333,889 466.139,4	105	404.333,224 466.140,3	1.119	105	404.333,224 466.140,3	106	404.331,681 466.140,999	1.694
106	404.331,681 466.140,999	107	404.331,042 466.142,032	1.215	107	404.331,042 466.142,032	108	404.329,331 466.144,515	3.015	108	404.329,331 466.144,515	109	404.327,229 466.145,464	2.306
109	404.327,229 466.145,464	110	404.324,617 466.146,5	2.81	110	404.324,617 466.146,5	111	404.320,404 466.147,733	4.39	111	404.320,404 466.147,733	112	404.319,076 466.150,335	2.921
112	404.319,076 466.150,335	113	404.319,525 466.153,38	3.078	113	404.319,525 466.153,38	114	404.317,937 466.154,22	1.796	114	404.317,937 466.154,22	115	404.317,082 466.156,693	2.617
115	404.317,082 466.156,693	116	404.315,301 466.158,688	2.674	116	404.315,301 466.158,688	117	404.314,654 466.159,412	0.971	117	404.314,654 466.159,412	118	404.313,437 466.162,401	3.227
118	404.313,437 466.162,401	119	404.311,019 466.164,198	3.013	119	404.311,019 466.164,198	120	404.308,597 466.167,07	3.757	120	404.308,597 466.167,07	121	404.305,01 466.167,839	3.669
121	404.305,01 466.167,839	122	404.301,212 466.167,977	3.801	122	404.301,212 466.167,977	123	404.300,324 466.168,438	1.001	123	404.300,324 466.168,438	124	404.299,947 466.169,361	0.997
124	404.299,947 466.169,361	125	404.297,201 466.171,889	3.732	125	404.297,201 466.171,889	126	404.296,368 466.172,697	1.16	126	404.296,368 466.172,697	127	404.295,752 466.172,743	0.618
127	404.295,752 466.172,743	128	404.295,472 466.173,315	0.637	128	404.295,472 466.173,315	129	404.295,726 466.174,201	0.922	129	404.295,726 466.174,201	130	404.295,49 466.175,16	0.988
130	404.295,49 466.175,16	131	404.294,074 466.176,45	1.916	131	404.294,074 466.176,45	132	404.292,746 466.179,563	3.384	132	404.292,746 466.179,563	133	404.292,702 466.182,152	2.589
133	404.292,702 466.182,152	134	404.292,479 466.182,786	0.672	134	404.292,479 466.182,786	135	404.290,643 466.184,179	2.305	135	404.290,643 466.184,179	136	404.290,961 466.185,842	1.693
136	404.290,961 466.185,842	137	404.290,896 466.186,606	0.767	137	404.290,896 466.186,606	138	404.291,614 466.187,375	1.052	138	404.291,614 466.187,375	139	404.292,645 466.190,909	3.681
139	404.292,645 466.190,909	140	404.294,657 466.191,692	2.159	140	404.294,657 466.191,692	141	404.295,328 466.192,219	0.853	141	404.295,328 466.192,219	142	404.296,168 466.194,213	2.164
142	404.296,168 466.194,213	143	404.297,67 466.196,763	2.959	143	404.297,67 466.196,763	144	404.296,618 466.199,354	2.796	144	404.296,618 466.199,354	145	404.294,771 466.202,76	3.875
145	404.294,771 466.202,76	146	404.294,909 466.205,308	2.552	146	404.294,909 466.205,308	147	404.294,014 466.206,426	1.432	147	404.294,014 466.206,426	148	404.292,313 466.207,165	1.855
148	404.292,313 466.207,165	149	404.290,462 466.210,213	3.566	149	404.290,462 466.210,213	150	404.287,655 466.212,176	3.425	150	404.287,655 466.212,176	151	404.284,235 466.215,793	4.978
151	404.284,235 466.215,793	152	404.283,331 466.218,053	2.434	152	404.283,331 466.218,053	153	404.284,163 466.220,269	2.367	153	404.284,163 466.220,269	154	404.284,147 466.223,679	3.41
154	404.284,147 466.223,679	155	404.283,842 466.226,593	2.93	155	404.283,842 466.226,593	156	404.283,484 466.228,111	1.56	156	404.283,484 466.228,111	157	404.282,25 466.230,105	2.345
157	404.282,25 466.230,105	158	404.280,583 466.231,349	2.08	158	404.280,583 466.231,349	159	404.277,924 466.231,542	2.666	159	404.277,924 466.231,542	160	404.277,729 466.233,139	1.609
160	404.277,729 466.233,139	161	404.275,053 466.239,451	6.856	161	404.275,053 466.239,451	162	404.274,229 466.242,417	3.078	162	404.274,229 466.242,417	163	404.274,245 466.242,516	0.1
163	404.274,245 466.242,516	164	404.271,526 466.241,103	3.064	164	404.271,526 466.241,103	1	404.160,496 466.183,428	125.1 16					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.485	Sector cadastral:73 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4113, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 22485 mp in favoarea lui 1) CĂTANĂ VLADIMIR	A1

C. Partea III. SARCINI .

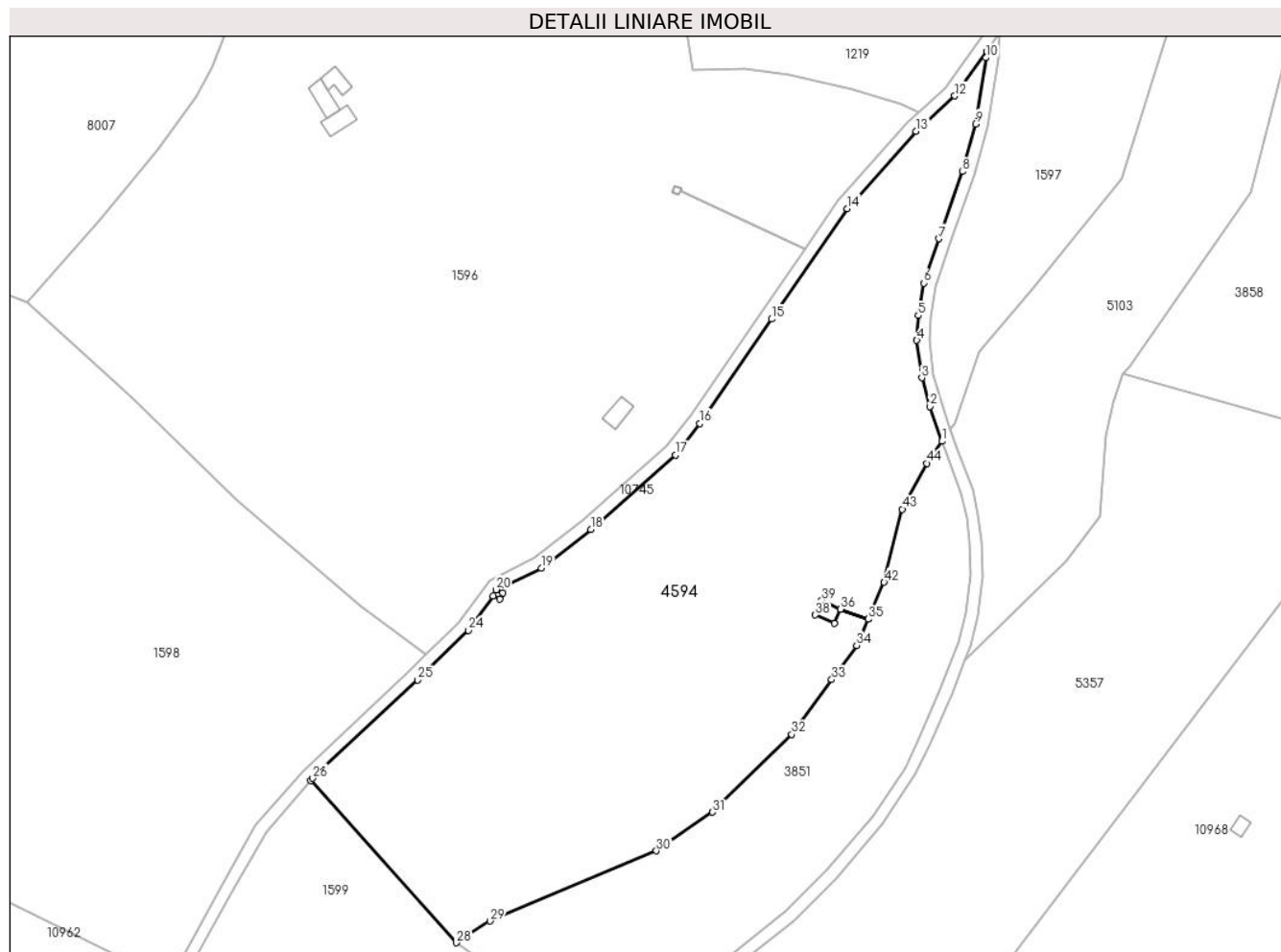
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	22.485	124	5658/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.597,347 469.100,193	2	393.593,443 469.111,696	12.147	2	393.593,443 469.111,696	3	393.590,736 469.121,095	9.781	3	393.590,736 469.121,095	4	393.589,086 469.133,499	12.513
4	393.589,086 469.133,499	5	393.589,517 469.141,662	8.174	5	393.589,517 469.141,662	6	393.591,31 469.152,338	10.826	6	393.591,31 469.152,338	7	393.596,393 469.166,944	15.465
7	393.596,393 469.166,944	8	393.604,131 469.189,067	23.437	8	393.604,131 469.189,067	9	393.608,482 469.204,805	16.328	9	393.608,482 469.204,805	10	393.611,939 469.226,573	22.041
10	393.611,939 469.226,573	11	393.612,052 469.228,671	2.101	11	393.612,052 469.228,671	12	393.601,618 469.213,999	18.004	12	393.601,618 469.213,999	13	393.588,818 469.202,406	17.274
13	393.588,818 469.202,406	14	393.566,185 469.176,892	34.106	14	393.566,185 469.176,892	15	393.541,167 469.140,473	44.184	15	393.541,167 469.140,473	16	393.517,419 469.105,999	41.862
16	393.517,419 469.105,999	17	393.509,409 469.095,645	13.091	17	393.509,409 469.095,645	18	393.481,53 469.071,115	37.134	18	393.481,53 469.071,115	19	393.465,203 469.058,394	20.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	393.465,203 469.058,394	20	393.450,271 469.051,269	16.545	20	393.450,271 469.051,269	21	393.452,426 469.050,267	2.377	21	393.452,426 469.050,267	22	393.451,461 469.048,19	2.29
22	393.451,461 469.048,19	23	393.449,306 469.049,192	2.377	23	393.449,306 469.049,192	24	393.441,077 469.037,888	13.982	24	393.441,077 469.037,888	25	393.424,44 469.021,481	23.366
25	393.424,44 469.021,481	26	393.389,825 468.989,118	47.387	26	393.389,825 468.989,118	27	393.389,207 468.988,412	0.938	27	393.389,207 468.988,412	28	393.437,218 468.934,952	71.854
28	393.437,218 468.934,952	29	393.448,282 468.942,123	13.185	29	393.448,282 468.942,123	30	393.503,135 468.965,242	59.526	30	393.503,135 468.965,242	31	393.521,637 468.978,01	22.48
31	393.521,637 468.978,01	32	393.547,839 469.003,608	36.631	32	393.547,839 469.003,608	33	393.560,993 469.021,636	22.317	33	393.560,993 469.021,636	34	393.569,223 469.032,916	13.963
34	393.569,223 469.032,916	35	393.573,021 469.041,591	9.47	35	393.573,021 469.041,591	36	393.563,958 469.044,895	9.646	36	393.563,958 469.044,895	37	393.561,86 469.040,15	5.188
37	393.561,86 469.040,15	38	393.555,62 469.042,94	6.835	38	393.555,62 469.042,94	39	393.557,77 469.047,75	5.269	39	393.557,77 469.047,75	40	393.563,96 469.044,9	6.815
40	393.563,96 469.044,9	41	393.573,023 469.041,595	9.647	41	393.573,023 469.041,595	42	393.578,328 469.053,712	13.227	42	393.578,328 469.053,712	43	393.584,3 469.077,807	24.824
43	393.584,3 469.077,807	44	393.592,368 469.092,944	17.153	44	393.592,368 469.092,944	1	393.597,347 469.100,193	8.794					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.127	Sector cadastral:132 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3020, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 16127 mp in favoarea lui
	1) CĂTANĂ VLADIMIR

C. Partea III. SARCINI .

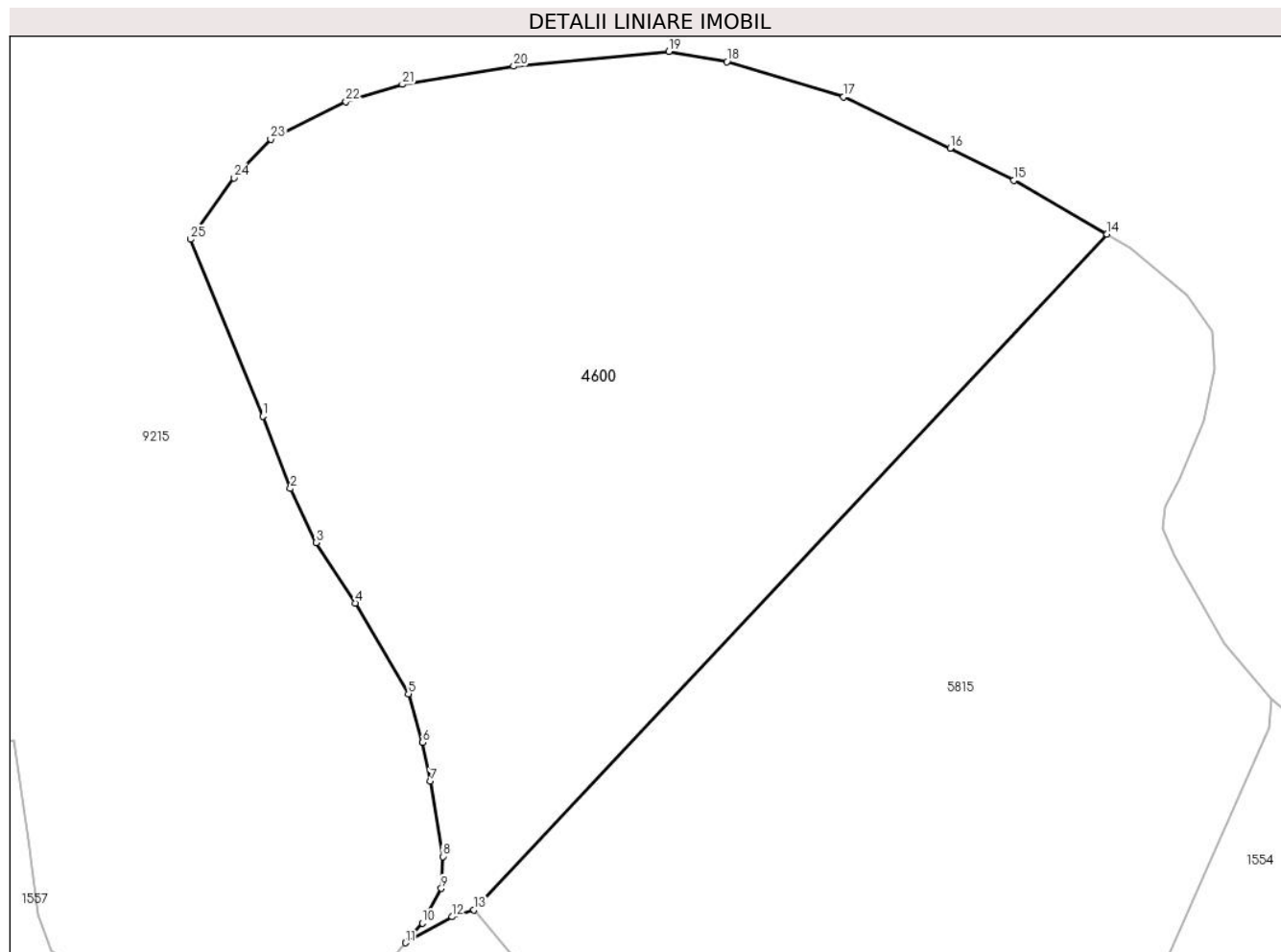
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	16.127	67	3821,3822/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.378,241 468.890,769	2	403.383,663 468.876,625	15.148
3	403.388,679 468.866,058	4	403.396,318 468.854,256	14.059
5	403.406,738 468.836,531	6	403.409,525 468.827,048	9.884
7	403.411,067 468.819,403	8	403.413,457 468.804,72	14.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.383,663 468.876,625	3	403.388,679 468.866,058	11.697
4	403.396,318 468.854,256	5	403.406,738 468.836,531	20.561
6	403.409,525 468.827,048	7	403.411,067 468.819,403	7.799
8	403.413,457 468.804,72	9	403.413,163 468.798,484	6.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.413,163 468.798,484	10	403.409,455 468.791,719	7.715
11	403.406,172 468.787,858	12	403.415,324 468.792,93	10.463
13	403.419,553 468.794,319	14	403.543,455 468.926,378	181.084
15	403.525,153 468.936,836	16	403.512,729 468.943,161	13.941
17	403.491,894 468.953,188	18	403.469,053 468.960,053	23.85
19	403.457,71 468.962,059	20	403.427,324 468.959,176	30.522
21	403.405,563 468.955,627	22	403.394,528 468.952,233	11.545
23	403.379,79 468.944,906	24	403.372,57 468.937,36	10.444
25	403.364,049 468.925,343	1	403.378,241 468.890,769	37.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.409,455 468.791,719	11	403.406,172 468.787,858	5.068
12	403.415,324 468.792,93	13	403.419,553 468.794,319	4.451
14	403.543,455 468.926,378	15	403.525,153 468.936,836	21.079
16	403.512,729 468.943,161	17	403.491,894 468.953,188	23.122
18	403.469,053 468.960,053	19	403.457,71 468.962,059	11.519
20	403.427,324 468.959,176	21	403.405,563 468.955,627	22.049
22	403.394,528 468.952,233	23	403.379,79 468.944,906	16.459
24	403.372,57 468.937,36	25	403.364,049 468.925,343	14.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		121.718	Sector cadastral:109 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

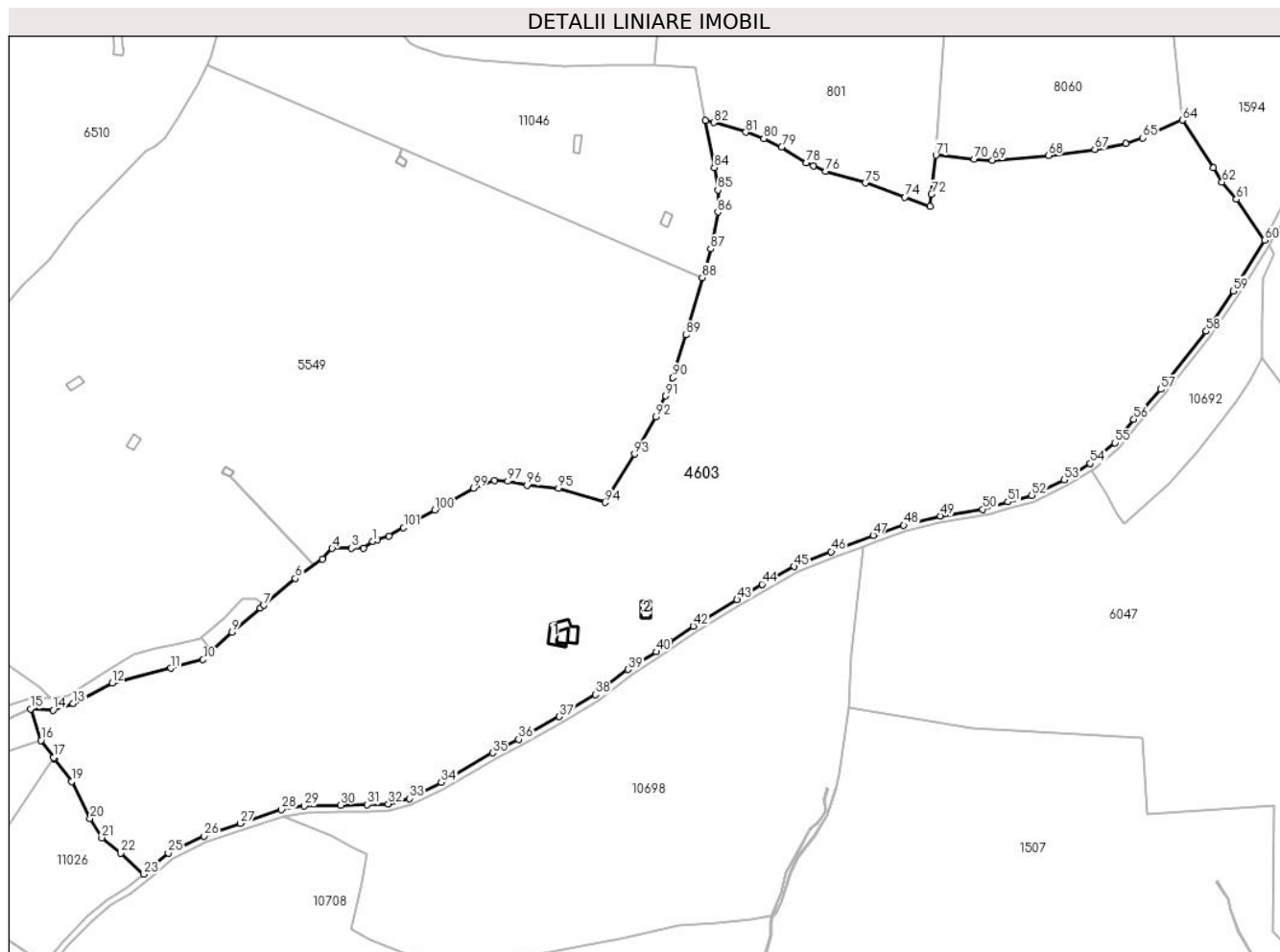
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	121.718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	117.754	123	5620/18, 5568,5569,5 564,5563	-	
2	curti constructii	NU	3.964	123	5566,5565	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; MAGAZIE-P
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.975,273 467.792,914	2	392.969,686 467.788,852	6.908	2	392.969,686 467.788,852	3	392.962,322 467.788,852	7.364	3	392.962,322 467.788,852	4	392.950,387 467.788,598	11.938
4	392.950,387 467.788,598	5	392.944,238 467.782,139	8.918	5	392.944,238 467.782,139	6	392.927,786 467.770,188	20.335	6	392.927,786 467.770,188	7	392.908,418 467.753,822	25.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	392.908,418 467.753,822	8	392.906,395 467.752,112	2.649	8	392.906,395 467.752,112	9	392.888,845 467.737,281	22.977	9	392.888,845 467.737,281	10	392.871,212 467.720,534	24.318
10	392.871,212 467.720,534	11	392.851,318 467.715,21	20.594	11	392.851,318 467.715,21	12	392.815,464 467.706,102	36.993	12	392.815,464 467.706,102	13	392.791,511 467.693,615	27.012
13	392.791,511 467.693,615	14	392.779,05 467.689,444	13.141	14	392.779,05 467.689,444	15	392.765,405 467.690,284	13.671	15	392.765,405 467.690,284	16	392.771,61 467.670,875	20.377
16	392.771,61 467.670,875	17	392.779,468 467.660,431	13.07	17	392.779,468 467.660,431	18	392.780,027 467.659,689	0.929	18	392.780,027 467.659,689	19	392.790,463 467.645,819	17.358
19	392.790,463 467.645,819	20	392.801,776 467.622,983	25.485	20	392.801,776 467.622,983	21	392.808,979 467.611,268	13.752	21	392.808,979 467.611,268	22	392.820,678 467.601,861	15.012
22	392.820,678 467.601,861	23	392.834,787 467.589,012	19.083	23	392.834,787 467.589,012	24	392.837,78 467.591,409	3.835	24	392.837,78 467.591,409	25	392.849,786 467.601,987	16.001
25	392.849,786 467.601,987	26	392.871,763 467.612,258	24.259	26	392.871,763 467.612,258	27	392.894,026 467.620,139	23.617	27	392.894,026 467.620,139	28	392.919,253 467.628,595	26.606
28	392.919,253 467.628,595	29	392.933,4 467.630,819	14.321	29	392.933,4 467.630,819	30	392.955,477 467.631,289	22.082	30	392.955,477 467.631,289	31	392.971,965 467.631,599	16.491
31	392.971,965 467.631,599	32	392.984,874 467.631,956	12.914	32	392.984,874 467.631,956	33	392.997,678 467.635,419	13.264	33	392.997,678 467.635,419	34	393.017,364 467.645,256	22.007
34	393.017,364 467.645,256	35	393.048,789 467.663,292	36.233	35	393.048,789 467.663,292	36	393.064,979 467.671,538	18.169	36	393.064,979 467.671,538	37	393.089,854 467.685,542	28.546
37	393.089,854 467.685,542	38	393.111,977 467.698,994	25.892	38	393.111,977 467.698,994	39	393.131,886 467.714,539	25.259	39	393.131,886 467.714,539	40	393.149,207 467.725,3	20.392
40	393.149,207 467.725,3	41	393.157,689 467.731,17	10.315	41	393.157,689 467.731,17	42	393.171,974 467.741,057	17.373	42	393.171,974 467.741,057	43	393.198,784 467.757,258	31.325
43	393.198,784 467.757,258	44	393.214,095 467.766,656	17.965	44	393.214,095 467.766,656	45	393.233,845 467.777,466	22.515	45	393.233,845 467.777,466	46	393.256,529 467.786,69	24.488
46	393.256,529 467.786,69	47	393.282,269 467.796,668	27.606	47	393.282,269 467.796,668	48	393.301,134 467.802,833	19.847	48	393.301,134 467.802,833	49	393.323,691 467.808,469	23.25
49	393.323,691 467.808,469	50	393.349,484 467.812,661	26.131	50	393.349,484 467.812,661	51	393.364,94 467.817,141	16.092	51	393.364,94 467.817,141	52	393.379,612 467.821,18	15.218
52	393.379,612 467.821,18	53	393.399,578 467.830,696	22.118	53	393.399,578 467.830,696	54	393.415,541 467.840,668	18.822	54	393.415,541 467.840,668	55	393.430,54 467.853,364	19.651
55	393.430,54 467.853,364	56	393.442,279 467.867,721	18.545	56	393.442,279 467.867,721	57	393.458,805 467.886,091	24.71	57	393.458,805 467.886,091	58	393.486,724 467.921,745	45.284
58	393.486,724 467.921,745	59	393.503,195 467.946,473	29.711	59	393.503,195 467.946,473	60	393.522,584 467.977,622	36.691	60	393.522,584 467.977,622	61	393.505,137 468.002,603	30.47
61	393.505,137 468.002,603	62	393.496,424 468.013,062	13.613	62	393.496,424 468.013,062	63	393.491,084 468.021,852	10.285	63	393.491,084 468.021,852	64	393.472,068 468.051,153	34.931
64	393.472,068 468.051,153	65	393.447,706 468.040,275	26.68	65	393.447,706 468.040,275	66	393.437,387 468.036,89	10.86	66	393.437,387 468.036,89	67	393.418,36 468.033,242	19.374
67	393.418,36 468.033,242	68	393.389,777 468.029,355	28.846	68	393.389,777 468.029,355	69	393.355,514 468.026,491	34.382	69	393.355,514 468.026,491	70	393.344,294 468.027,105	11.237
70	393.344,294 468.027,105	71	393.320,848 468.029,649	23.584	71	393.320,848 468.029,649	72	393.318,036 468.005,576	24.237	72	393.318,036 468.005,576	73	393.317,337 467.998,399	7.211
73	393.317,337 467.998,399	74	393.301,766 468.003,826	16.49	74	393.301,766 468.003,826	75	393.277,708 468.012,516	25.579	75	393.277,708 468.012,516	76	393.253,066 468.019,614	25.644
76	393.253,066 468.019,614	77	393.245,631 468.023,137	8.227	77	393.245,631 468.023,137	78	393.241,359 468.025,038	4.676	78	393.241,359 468.025,038	79	393.226,224 468.034,636	17.922
79	393.226,224 468.034,636	80	393.215,199 468.039,74	12.149	80	393.215,199 468.039,74	81	393.204,234 468.043,654	11.643	81	393.204,234 468.043,654	82	393.184,754 468.049,64	20.379
82	393.184,754 468.049,64	83	393.179,379 468.050,944	5.531	83	393.179,379 468.050,944	84	393.184,844 468.022,013	29.443	84	393.184,844 468.022,013	85	393.187,021 468.008,321	13.864
85	393.187,021 468.008,321	86	393.187,003 467.994,707	13.614	86	393.187,003 467.994,707	87	393.182,593 467.972,219	22.916	87	393.182,593 467.972,219	88	393.177,517 467.954,592	18.343
88	393.177,517 467.954,592	89	393.167,396 467.919,443	36.577	89	393.167,396 467.919,443	90	393.159,495 467.893,258	27.351	90	393.159,495 467.893,258	91	393.155,075 467.882,006	12.089
91	393.155,075 467.882,006	92	393.149,019 467.869,286	14.088	92	393.149,019 467.869,286	93	393.135,945 467.846,476	26.291	93	393.135,945 467.846,476	94	393.117,96 467.816,831	34.674
94	393.117,96 467.816,831	95	393.089,329 467.825,445	29.899	95	393.089,329 467.825,445	96	393.070,036 467.827,309	19.383	96	393.070,036 467.827,309	97	393.058,223 467.829,749	12.062
97	393.058,223 467.829,749	98	393.050,167 467.830,261	8.072	98	393.050,167 467.830,261	99	393.037,023 467.825,476	13.988	99	393.037,023 467.825,476	100	393.013,434 467.812,219	27.059
100	393.013,434 467.812,219	101	392.994,266 467.801,355	22.033	101	392.994,266 467.801,355	102	392.985,308 467.796,12	10.375	102	392.985,308 467.796,12	103	392.978,274 467.794,013	7.343
103	392.978,274 467.794,013	1	392.975,273 467.792,914	3.196										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		49.210	Sector cadastral:145 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3817, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 49210 mp in favoarea lui 1) Ghib Dumitru	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Ghib Dumitru	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.683,768 466.434,04	2	404.683,715 466.431,327	2.714
3	404.683,215 466.426,745	4	404.668,714 466.294,02	133.515
5	404.666,37 466.272,564	6	404.668,054 466.238,645	33.961
7	404.667,751 466.227,622	8	404.666,874 466.195,726	31.908
9	404.666,494 466.179,632	10	404.663,257 466.126,606	53.125
11	404.658,289 466.032,866	12	404.681,15 466.032,272	22.869
13	404.703,142 466.031,353	14	404.711,337 466.031,011	8.202
15	404.734,427 466.027,915	16	404.754,071 466.022,537	20.367
17	404.757,545 466.043,989	18	404.762,562 466.062,021	18.717
19	404.775,942 466.110,106	20	404.783,568 466.132,393	23.556
21	404.784,927 466.137,451	22	404.790,096 466.156,694	19.925
23	404.794,779 466.179,871	24	404.801,555 466.213,407	34.214
25	404.798,995 466.237,698	26	404.793,758 466.278,948	41.581
27	404.791,169 466.299,346	28	404.794,745 466.458,645	159.339
29	404.791,043 466.458,62	30	404.780,006 466.456,423	11.254
31	404.778,755 466.456,174	32	404.748,769 466.446,931	31.378
33	404.742,549 466.445,013	34	404.721,609 466.438,262	22.001
35	404.705,215 466.435,511	1	404.683,768 466.434,04	21.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.683,715 466.431,327	3	404.683,215 466.426,745	4.609
4	404.668,714 466.294,02	5	404.666,37 466.272,564	21.584
6	404.668,054 466.238,645	7	404.667,751 466.227,622	11.027
8	404.666,874 466.195,726	9	404.666,494 466.179,632	16.098
10	404.663,257 466.126,606	11	404.658,289 466.032,866	93.872
12	404.681,15 466.032,272	13	404.703,142 466.031,353	22.011
14	404.711,337 466.031,011	15	404.734,427 466.027,915	23.297
16	404.754,071 466.022,537	17	404.757,545 466.043,989	21.731
18	404.762,562 466.062,021	19	404.775,942 466.110,106	49.912
20	404.783,568 466.132,393	21	404.784,927 466.137,451	5.237
22	404.790,096 466.156,694	23	404.794,779 466.179,871	23.645
24	404.801,555 466.213,407	25	404.798,995 466.237,698	24.426
26	404.793,758 466.278,948	27	404.791,169 466.299,346	20.562
28	404.794,745 466.458,645	29	404.791,043 466.458,62	3.702
30	404.780,006 466.456,423	31	404.778,755 466.456,174	1.276
32	404.748,769 466.446,931	33	404.742,549 466.445,013	6.509
34	404.721,609 466.438,262	35	404.705,215 466.435,511	16.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.388	Sector cadastral:110 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4191, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 28388 mp in favoarea lui 1) GHIB DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

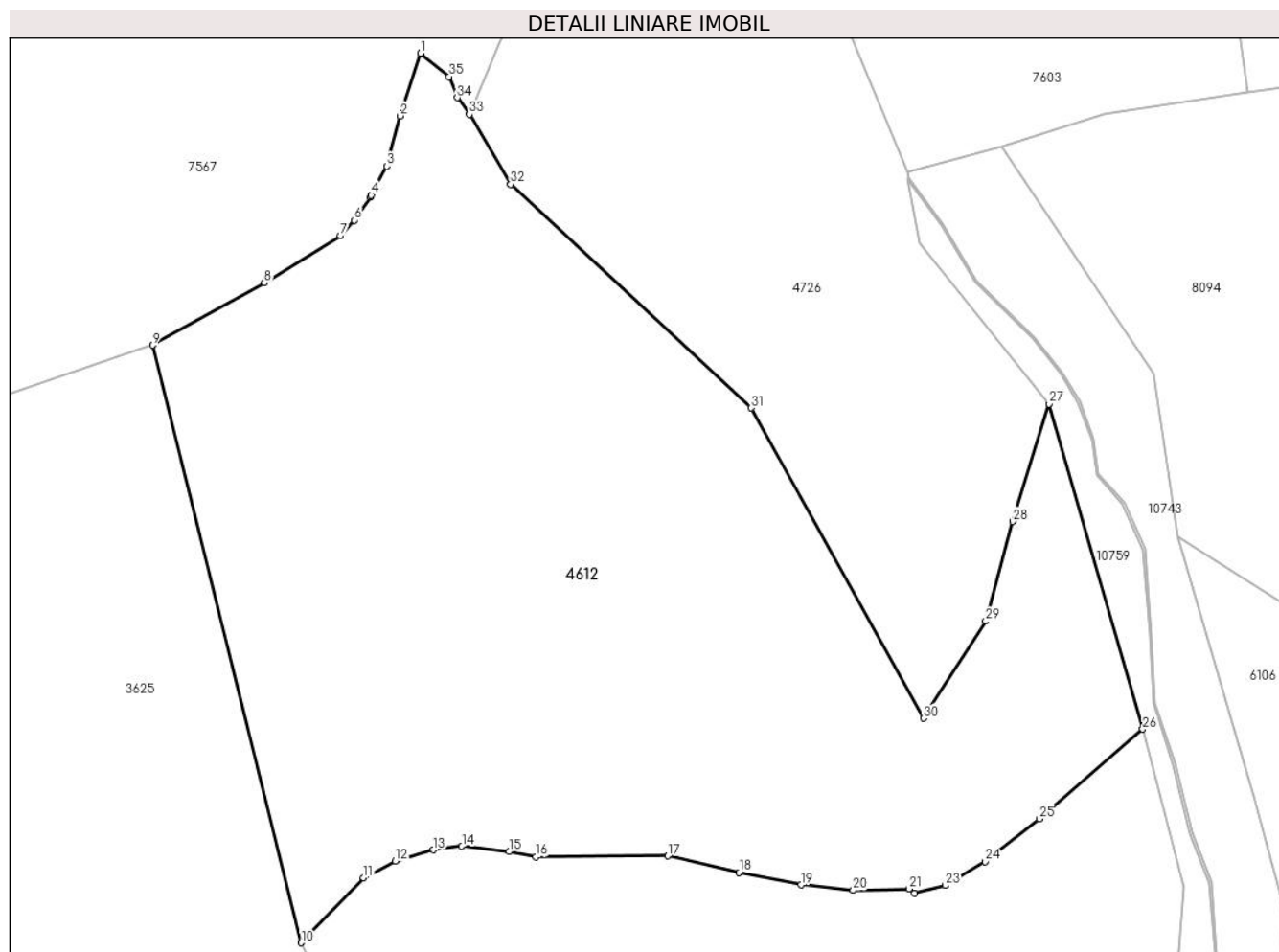
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	28.388	121	5332/27, 5312,5315,5 313,5316,54 91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.138,869 468.361,654	2	392.133,658 468.345,832	16.658
3	392.130,362 468.333,087	4	392.126,395 468.325,776	8.318
5	392.126,143 468.325,312	6	392.122,117 468.319,433	7.125
7	392.118,595 468.315,515	8	392.099,338 468.303,712	22.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.133,658 468.345,832	3	392.130,362 468.333,087	13.164
4	392.126,395 468.325,776	5	392.126,143 468.325,312	0.528
6	392.122,117 468.319,433	7	392.118,595 468.315,515	5.268
8	392.099,338 468.303,712	9	392.071,094 468.287,9	32.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	392.071,094 468.287,9	10	392.108,674 468.136,861	155.644
11	392.124,429 468.153,262	12	392.132,421 468.157,482	9.038
13	392.142,093 468.160,352	14	392.149,274 468.161,238	7.235
15	392.161,227 468.159,888	16	392.167,985 468.158,537	6.892
17	392.201,418 468.158,791	18	392.219,422 468.154,605	18.484
19	392.235,026 468.151,499	20	392.248,236 468.150,124	13.281
21	392.262,323 468.150,466	22	392.263,752 468.149,355	1.81
23	392.271,573 468.151,31	24	392.281,622 468.157,354	11.727
25	392.295,282 468.168,167	26	392.321,459 468.190,84	34.631
27	392.297,827 468.272,98	28	392.288,578 468.243,327	31.062
29	392.281,743 468.218,144	30	392.266,058 468.193,574	29.15
31	392.222,48 468.272,009	32	392.161,587 468.328,503	83.063
33	392.151,184 468.346,226	34	392.148,095 468.350,425	5.213
35	392.146,054 468.355,746	1	392.138,869 468.361,654	9.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	392.108,674 468.136,861	11	392.124,429 468.153,262	22.742
12	392.132,421 468.157,482	13	392.142,093 468.160,352	10.089
14	392.149,274 468.161,238	15	392.161,227 468.159,888	12.029
16	392.167,985 468.158,537	17	392.201,418 468.158,791	33.434
18	392.219,422 468.154,605	19	392.235,026 468.151,499	15.91
20	392.248,236 468.150,124	21	392.262,323 468.150,466	14.091
22	392.263,752 468.149,355	23	392.271,573 468.151,31	8.062
24	392.281,622 468.157,354	25	392.295,282 468.168,167	17.422
26	392.321,459 468.190,84	27	392.297,827 468.272,98	85.472
28	392.288,578 468.243,327	29	392.281,743 468.218,144	26.094
30	392.266,058 468.193,574	31	392.222,48 468.272,009	89.728
32	392.161,587 468.328,503	33	392.151,184 468.346,226	20.551
34	392.148,095 468.350,425	35	392.146,054 468.355,746	5.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		46.082	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

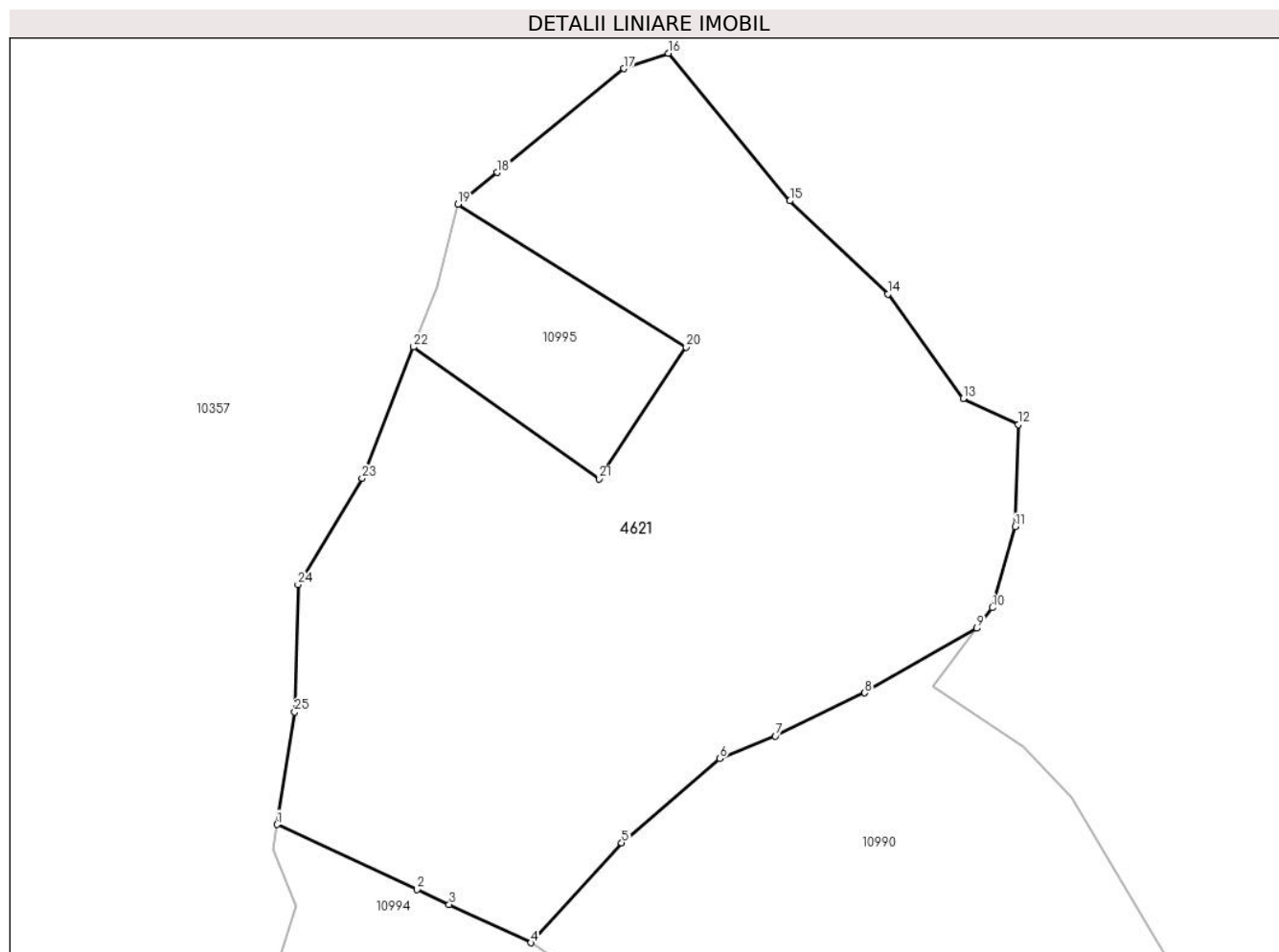
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	46.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	46.082	95	4427/25, 4386/1, 4369,4370,4 368,4366	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.852,343 472.667,125	2	395.903,004 472.643,614	55.851
3	395.914,622 472.638,222	4	395.944,113 472.624,401	32.569
5	395.976,956 472.660,51	6	396.012,41 472.690,946	46.726
7	396.032,584 472.699,114	8	396.064,845 472.714,684	35.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.903,004 472.643,614	3	395.914,622 472.638,222	12.808
4	395.944,113 472.624,401	5	395.976,956 472.660,51	48.811
6	396.012,41 472.690,946	7	396.032,584 472.699,114	21.765
8	396.064,845 472.714,684	9	396.105,376 472.738,017	46.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.105,376 472.738,017	10	396.110,934 472.745,422	9.259
11	396.119,199 472.774,728	12	396.120,398 472.811,62	36.911
13	396.100,418 472.821,004	14	396.073,198 472.858,808	46.584
15	396.037,795 472.892,433	16	395.993,805 472.945,773	69.14
17	395.977,844 472.940,179	18	395.931,928 472.902,702	59.269
19	395.917,735 472.891,228	20	396.000,312 472.839,608	97.384
21	395.968,902 472.791,979	22	395.901,738 472.839,636	82.354
23	395.883,146 472.792,18	24	395.859,965 472.753,784	44.851
25	395.858,744 472.707,761	1	395.852,343 472.667,125	41.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.110,934 472.745,422	11	396.119,199 472.774,728	30.449
12	396.120,398 472.811,62	13	396.100,418 472.821,004	22.074
14	396.073,198 472.858,808	15	396.037,795 472.892,433	48.826
16	395.993,805 472.945,773	17	395.977,844 472.940,179	16.913
18	395.931,928 472.902,702	19	395.917,735 472.891,228	18.251
20	396.000,312 472.839,608	21	395.968,902 472.791,979	57.054
22	395.901,738 472.839,636	23	395.883,146 472.792,18	50.968
24	395.859,965 472.753,784	25	395.858,744 472.707,761	46.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.784	Sector cadastral:152 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3837, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 20784 mp in favoarea lui 1) STERP PARASCHIVA 2) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

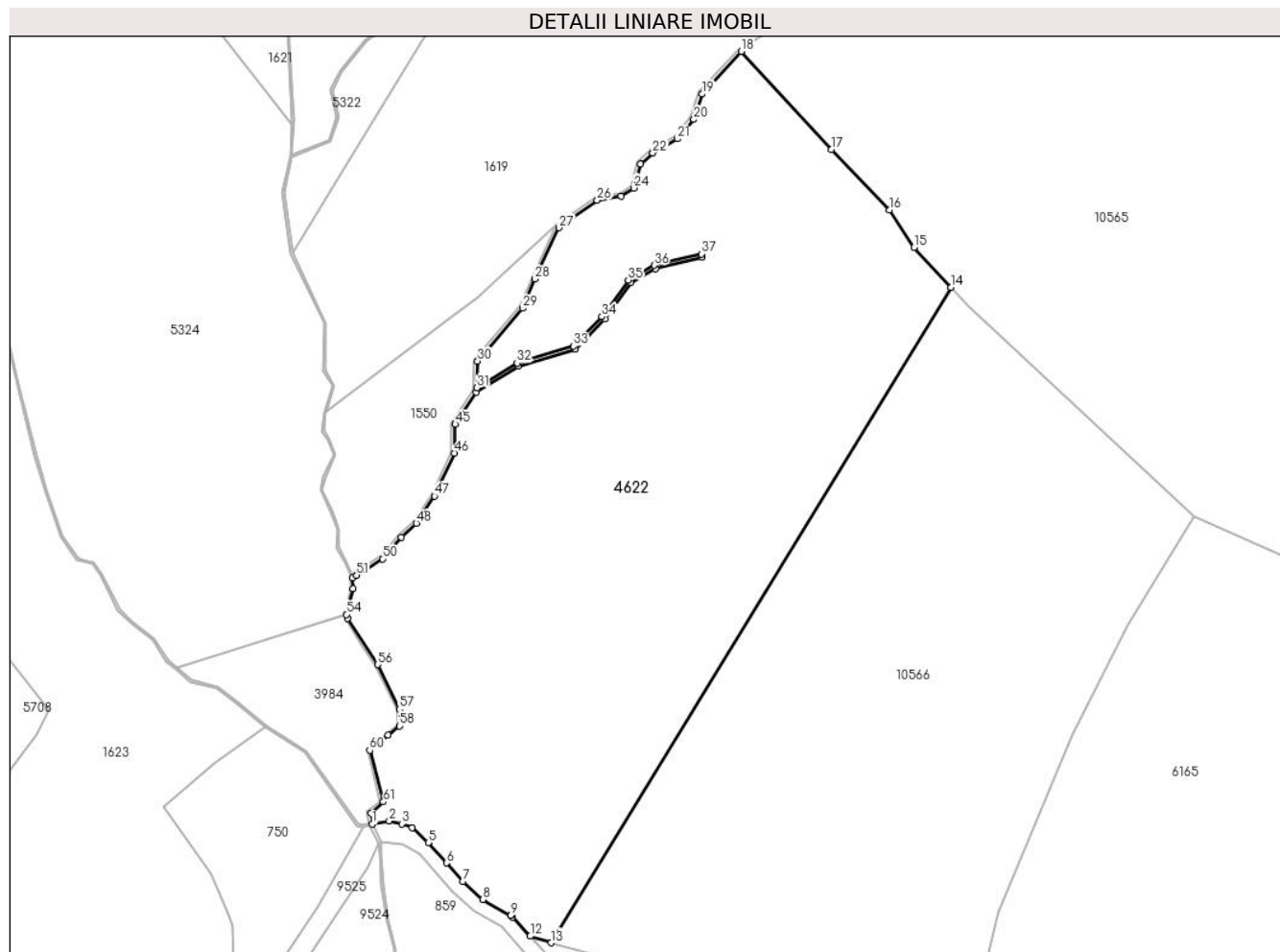
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.262	165	7392/1,7562	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.522	165	7392/1,7562	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.510,157 465.933,768	2	403.514,988 465.934,677	4.916	2	403.514,988 465.934,677	3	403.518,501 465.933,864	3.606	3	403.518,501 465.933,864	4	403.521,432 465.932,693	3.156
4	403.521,432 465.932,693	5	403.525,995 465.928,594	6.134	5	403.525,995 465.928,594	6	403.531,156 465.922,814	7.749	6	403.531,156 465.922,814	7	403.535,746 465.917,64	6.917
7	403.535,746 465.917,64	8	403.541,334 465.912,525	7.576	8	403.541,334 465.912,525	9	403.549,274 465.908,041	9.119	9	403.549,274 465.908,041	10	403.549,319 465.908,015	0.052
10	403.549,319 465.908,015	11	403.549,727 465.907,558	0.613	11	403.549,727 465.907,558	12	403.554,741 465.902,21	7.331	12	403.554,741 465.902,21	13	403.560,665 465.900,367	6.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	403.560,665 465.900,367	14	403.673,387 466.084,959	216.288	14	403.673,387 466.084,959	15	403.662,943 466.096,227	15.364	15	403.662,943 466.096,227	16	403.656,104 466.106,746	12.547
16	403.656,104 466.106,746	17	403.639,648 466.123,829	23.72	17	403.639,648 466.123,829	18	403.614,242 466.151,399	37.491	18	403.614,242 466.151,399	19	403.603,215 466.139,394	16.301
19	403.603,215 466.139,394	20	403.600,906 466.132,233	7.524	20	403.600,906 466.132,233	21	403.596,249 466.126,766	7.182	21	403.596,249 466.126,766	22	403.589,31 466.122,793	7.996
22	403.589,31 466.122,793	23	403.585,926 466.119,687	4.593	23	403.585,926 466.119,687	24	403.583,935 466.112,919	7.055	24	403.583,935 466.112,919	25	403.580,389 466.110,572	4.252
25	403.580,389 466.110,572	26	403.573,611 466.109,458	6.869	26	403.573,611 466.109,458	27	403.562,838 466.101,739	13.253	27	403.562,838 466.101,739	28	403.556,11 466.087,306	15.924
28	403.556,11 466.087,306	29	403.552,561 466.079,067	8.971	29	403.552,561 466.079,067	30	403.539,9 466.064,154	19.563	30	403.539,9 466.064,154	31	403.539,743 466.056,648	7.508
31	403.539,743 466.056,648	32	403.551,038 466.063,673	13.301	32	403.551,038 466.063,673	33	403.566,999 466.068,424	16.653	33	403.566,999 466.068,424	34	403.574,951 466.076,708	11.483
34	403.574,951 466.076,708	35	403.582,38 466.086,989	12.684	35	403.582,38 466.086,989	36	403.589,696 466.091,166	8.424	36	403.589,696 466.091,166	37	403.603,061 466.094,363	13.742
37	403.603,061 466.094,363	38	403.603,293 466.093,391	0.999	38	403.603,293 466.093,391	39	403.590,067 466.090,227	13.599	39	403.590,067 466.090,227	40	403.583,064 466.086,228	8.064
40	403.583,064 466.086,228	41	403.575,721 466.076,066	12.537	41	403.575,721 466.076,066	42	403.567,537 466.067,541	11.818	42	403.567,537 466.067,541	43	403.551,452 466.062,753	16.782
43	403.551,452 466.062,753	44	403.539,58 466.055,369	13.981	44	403.539,58 466.055,369	45	403.533,602 466.046,392	10.785	45	403.533,602 466.046,392	46	403.533,31 466.038,249	8.148
46	403.533,31 466.038,249	47	403.527,781 466.026,193	13.263	47	403.527,781 466.026,193	48	403.522,606 466.018,488	9.282	48	403.522,606 466.018,488	49	403.518,391 466.014,561	5.761
49	403.518,391 466.014,561	50	403.513,102 466.008,49	8.052	50	403.513,102 466.008,49	51	403.505,767 466.003,904	8.651	51	403.505,767 466.003,904	52	403.504,619 466.003,186	1.354
52	403.504,619 466.003,186	53	403.504,773 466.000,102	3.088	53	403.504,773 466.000,102	54	403.502,908 465.992,823	7.514	54	403.502,908 465.992,823	55	403.503,323 465.991,678	1.218
55	403.503,323 465.991,678	56	403.511,768 465.978,74	15.45	56	403.511,768 465.978,74	57	403.517,879 465.966,184	13.964	57	403.517,879 465.966,184	58	403.517,847 465.961,443	4.741
58	403.517,847 465.961,443	59	403.514,717 465.958,872	4.051	59	403.514,717 465.958,872	60	403.509,479 465.954,572	6.777	60	403.509,479 465.954,572	61	403.513,35 465.940,066	15.014
61	403.513,35 465.940,066	62	403.509,833 465.936,847	4.768	62	403.509,833 465.936,847	1	403.510,157 465.933,768	3.096					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42.103	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4006, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 42103 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU ELENA 2) PAMFILOIU DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMFILOIU ELENA 2) PAMFILOIU DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

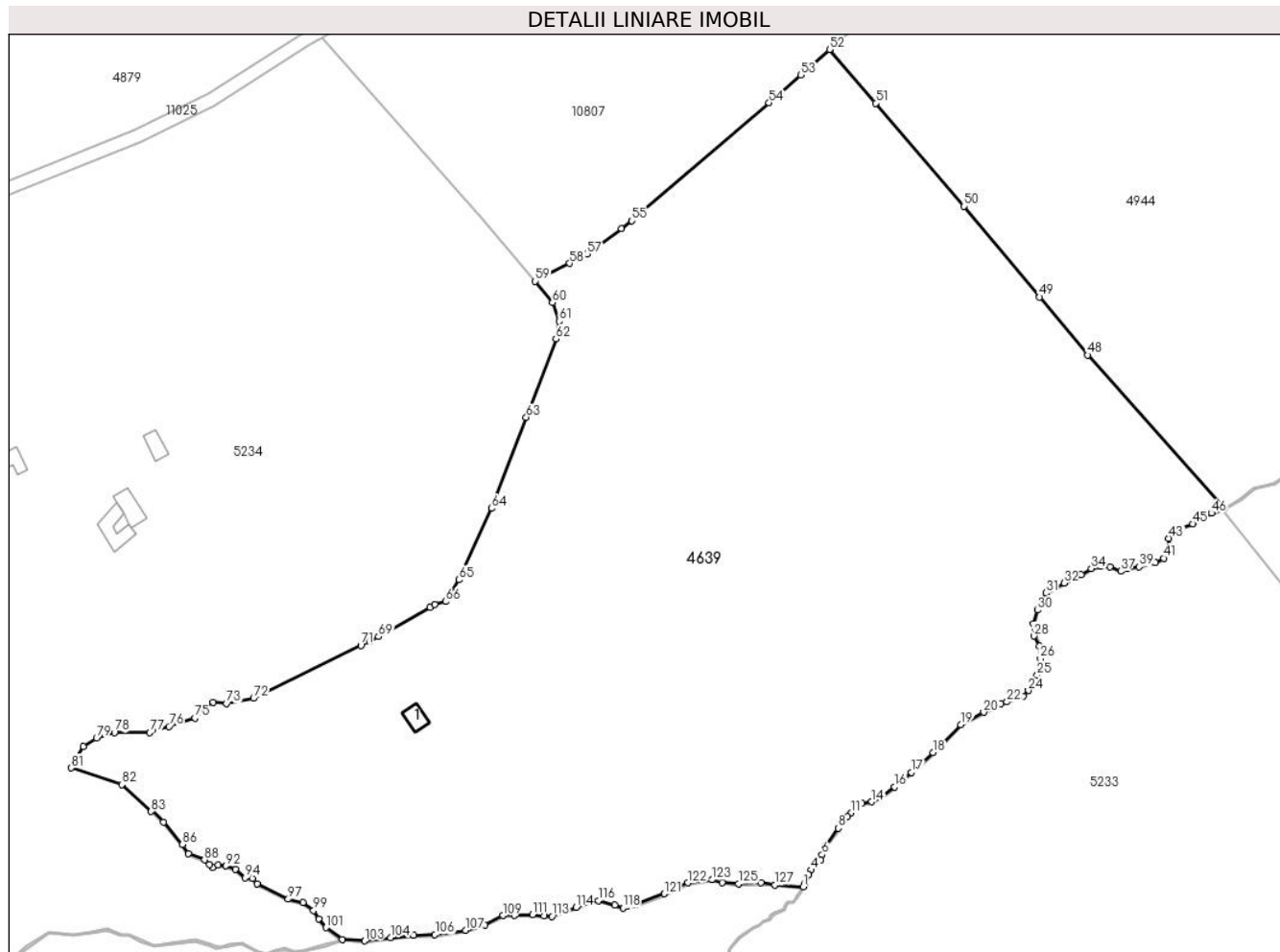
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	41.798	108	4869/2, 4877,4879,4 876,4875,48 72	-	
2	curti constructii	NU	305	108	4874,4873	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.787,04 470.504,427	2	394.787,695 470.505,458	1.221	2	394.787,695 470.505,458	3	394.788,646 470.508,054	2.765	3	394.788,646 470.508,054	4	394.789,378 470.509,407	1.538
4	394.789,378 470.509,407	5	394.792,378 470.512,295	4.164	5	394.792,378 470.512,295	6	394.792,744 470.514,014	1.758	6	394.792,744 470.514,014	7	394.793,841 470.516,793	2.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	394.793,841 470.516,793	8	394.797,655 470.521,976	6.435	8	394.797,655 470.521,976	9	394.798,387 470.523,576	1.759	9	394.798,387 470.523,576	10	394.800,331 470.525,474	2.717
10	394.800,331 470.525,474	11	394.801,429 470.526,525	1.52	11	394.801,429 470.526,525	12	394.802,641 470.528,468	2.29	12	394.802,641 470.528,468	13	394.804,677 470.529,36	2.223
13	394.804,677 470.529,36	14	394.807,673 470.529,863	3.038	14	394.807,673 470.529,863	15	394.810,189 470.531,303	2.899	15	394.810,189 470.531,303	16	394.814,558 470.534,298	5.297
16	394.814,558 470.534,298	17	394.819,527 470.538,713	6.647	17	394.819,527 470.538,713	18	394.826,027 470.544,652	8.805	18	394.826,027 470.544,652	19	394.834,384 470.553,004	11.815
19	394.834,384 470.553,004	20	394.841,275 470.556,748	7.842	20	394.841,275 470.556,748	21	394.846,451 470.559,353	5.795	21	394.846,451 470.559,353	22	394.848,297 470.559,86	1.914
22	394.848,297 470.559,86	23	394.853,184 470.561,596	5.186	23	394.853,184 470.561,596	24	394.854,668 470.563,26	2.23	24	394.854,668 470.563,26	25	394.857,31 470.567,919	5.356
25	394.857,31 470.567,919	26	394.858,323 470.572,839	5.023	26	394.858,323 470.572,839	27	394.857,961 470.576,637	3.815	27	394.857,961 470.576,637	28	394.856,368 470.579,64	3.399
28	394.856,368 470.579,64	29	394.856,151 470.583,221	3.588	29	394.856,151 470.583,221	30	394.857,387 470.587,396	4.354	30	394.857,387 470.587,396	31	394.859,957 470.592,533	5.744
31	394.859,957 470.592,533	32	394.865,386 470.595,464	6.17	32	394.865,386 470.595,464	33	394.870,545 470.598,043	5.768	33	394.870,545 470.598,043	34	394.873,585 470.599,852	3.538
34	394.873,585 470.599,852	35	394.876,372 470.600,503	2.862	35	394.876,372 470.600,503	36	394.879,196 470.600,43	2.825	36	394.879,196 470.600,43	37	394.882,427 470.599,067	3.507
37	394.882,427 470.599,067	38	394.884,382 470.599,863	2.111	38	394.884,382 470.599,863	39	394.888,001 470.600,405	3.659	39	394.888,001 470.600,405	40	394.892,816 470.601,635	4.97
40	394.892,816 470.601,635	41	394.895,315 470.602,983	2.839	41	394.895,315 470.602,983	42	394.896,643 470.605,349	2.713	42	394.896,643 470.605,349	43	394.896,874 470.608,927	3.585
43	394.896,874 470.608,927	44	394.898,549 470.611,351	2.946	44	394.898,549 470.611,351	45	394.904,034 470.613,255	5.806	45	394.904,034 470.613,255	46	394.909,693 470.616,487	6.517
46	394.909,693 470.616,487	47	394.913,492 470.617,941	4.068	47	394.913,492 470.617,941	48	394.872,518 470.663,91	61.579	48	394.872,518 470.663,91	49	394.858,054 470.681,313	22.629
49	394.858,054 470.681,313	50	394.835,427 470.708,538	35.4	50	394.835,427 470.708,538	51	394.808,842 470.739,444	40.767	51	394.808,842 470.739,444	52	394.794,983 470.755,557	21.253
52	394.794,983 470.755,557	53	394.786,348 470.747,944	11.512	53	394.786,348 470.747,944	54	394.776,829 470.739,551	12.691	54	394.776,829 470.739,551	55	394.735,618 470.704,176	54.311
55	394.735,618 470.704,176	56	394.732,514 470.701,858	3.874	56	394.732,514 470.701,858	57	394.722,204 470.694,156	12.869	57	394.722,204 470.694,156	58	394.716,889 470.691,41	5.982
58	394.716,889 470.691,41	59	394.706,533 470.686,058	11.657	59	394.706,533 470.686,058	60	394.711,767 470.679,654	8.271	60	394.711,767 470.679,654	61	394.713,817 470.674,066	5.952
61	394.713,817 470.674,066	62	394.712,803 470.668,703	5.458	62	394.712,803 470.668,703	63	394.703,897 470.645,277	25.062	63	394.703,897 470.645,277	64	394.693,555 470.617,885	29.279
64	394.693,555 470.617,885	65	394.683,685 470.596,486	23.566	65	394.683,685 470.596,486	66	394.679,695 470.589,942	7.664	66	394.679,695 470.589,942	67	394.676,354 470.589,136	3.437
67	394.676,354 470.589,136	68	394.675,056 470.588,142	1.635	68	394.675,056 470.588,142	69	394.659,495 470.579,423	17.837	69	394.659,495 470.579,423	70	394.656,879 470.578,133	2.917
70	394.656,879 470.578,133	71	394.654,251 470.576,837	2.93	71	394.654,251 470.576,837	72	394.621,999 470.560,936	35.959	72	394.621,999 470.560,936	73	394.613,829 470.559,371	8.319
73	394.613,829 470.559,371	74	394.609,908 470.559,782	3.942	74	394.609,908 470.559,782	75	394.604,329 470.555,036	7.325	75	394.604,329 470.555,036	76	394.596,574 470.552,514	8.155
76	394.596,574 470.552,514	77	394.590,819 470.550,642	6.052	77	394.590,819 470.550,642	78	394.580,236 470.550,653	10.583	78	394.580,236 470.550,653	79	394.574,836 470.548,991	5.65
79	394.574,836 470.548,991	80	394.570,875 470.546,427	4.718	80	394.570,875 470.546,427	81	394.567,256 470.540,078	7.308	81	394.567,256 470.540,078	82	394.582,371 470.535,006	15.943
82	394.582,371 470.535,006	83	394.591,252 470.526,971	11.976	83	394.591,252 470.526,971	84	394.591,608 470.527,323	0.501	84	394.591,608 470.527,323	85	394.595,02 470.523,867	4.857
85	394.595,02 470.523,867	86	394.600,689 470.517,149	8.79	86	394.600,689 470.517,149	87	394.602,471 470.514,357	3.312	87	394.602,471 470.514,357	88	394.607,26 470.512,485	5.142
88	394.607,26 470.512,485	89	394.608,678 470.511,11	1.975	89	394.608,678 470.511,11	90	394.609,609 470.510,219	1.289	90	394.609,609 470.510,219	91	394.611,39 470.510,826	1.882
91	394.611,39 470.510,826	92	394.613,739 470.510,664	2.355	92	394.613,739 470.510,664	93	394.616,492 470.509,653	2.933	93	394.616,492 470.509,653	94	394.619,529 470.507,063	3.991
94	394.619,529 470.507,063	95	394.621,635 470.506,86	2.116	95	394.621,635 470.506,86	96	394.623,107 470.505,348	2.11	96	394.623,107 470.505,348	97	394.632,38 470.500,695	10.375
97	394.632,38 470.500,695	98	394.636,793 470.499,642	4.537	98	394.636,793 470.499,642	99	394.640,032 470.497,295	4.0	99	394.640,032 470.497,295	100	394.641,612 470.494,827	2.93
100	394.641,612 470.494,827	101	394.643,758 470.492,156	3.426	101	394.643,758 470.492,156	102	394.648,622 470.488,639	6.002	102	394.648,622 470.488,639	103	394.655,334 470.488,179	6.728
103	394.655,334 470.488,179	104	394.663,104 470.489,134	7.828	104	394.663,104 470.489,134	105	394.670,13 470.489,821	7.06	105	394.670,13 470.489,821	106	394.676,507 470.490,05	6.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	394.676,507 470.490,05	107	394.685,709 470.491,347	9.293	107	394.685,709 470.491,347	108	394.691,535 470.492,997	6.055	108	394.691,535 470.492,997	109	394.696,881 470.495,783	6.028
109	394.696,881 470.495,783	110	394.700,393 470.495,897	3.514	110	394.700,393 470.495,897	111	394.705,815 470.496,05	5.424	111	394.705,815 470.496,05	112	394.709,213 470.495,668	3.419
112	394.709,213 470.495,668	113	394.711,619 470.495,554	2.409	113	394.711,619 470.495,554	114	394.718,89 470.498,229	7.747	114	394.718,89 470.498,229	115	394.723,281 470.499,946	4.715
115	394.723,281 470.499,946	116	394.725,534 470.500,251	2.274	116	394.725,534 470.500,251	117	394.730,574 470.498,954	5.204	117	394.730,574 470.498,954	118	394.732,942 470.498,038	2.539
118	394.732,942 470.498,038	119	394.734,354 470.498,725	1.57	119	394.734,354 470.498,725	120	394.736,798 470.499,03	2.463	120	394.736,798 470.499,03	121	394.745,283 470.502,312	9.098
121	394.745,283 470.502,312	122	394.752,499 470.505,593	7.927	122	394.752,499 470.505,593	123	394.759,728 470.506,478	7.283	123	394.759,728 470.506,478	124	394.762,707 470.505,714	3.075
124	394.762,707 470.505,714	125	394.767,594 470.505,295	4.905	125	394.767,594 470.505,295	126	394.774,429 470.505,562	6.84	126	394.774,429 470.505,562	127	394.778,629 470.504,989	4.239
127	394.778,629 470.504,989	1	394.787,04 470.504,427	8.43										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		80.673	Sector cadastral:52 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 4052, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 80673 mp in favoarea lui
	1) PAMFILOIU DUMITRU

C. Partea III. SARCINI .

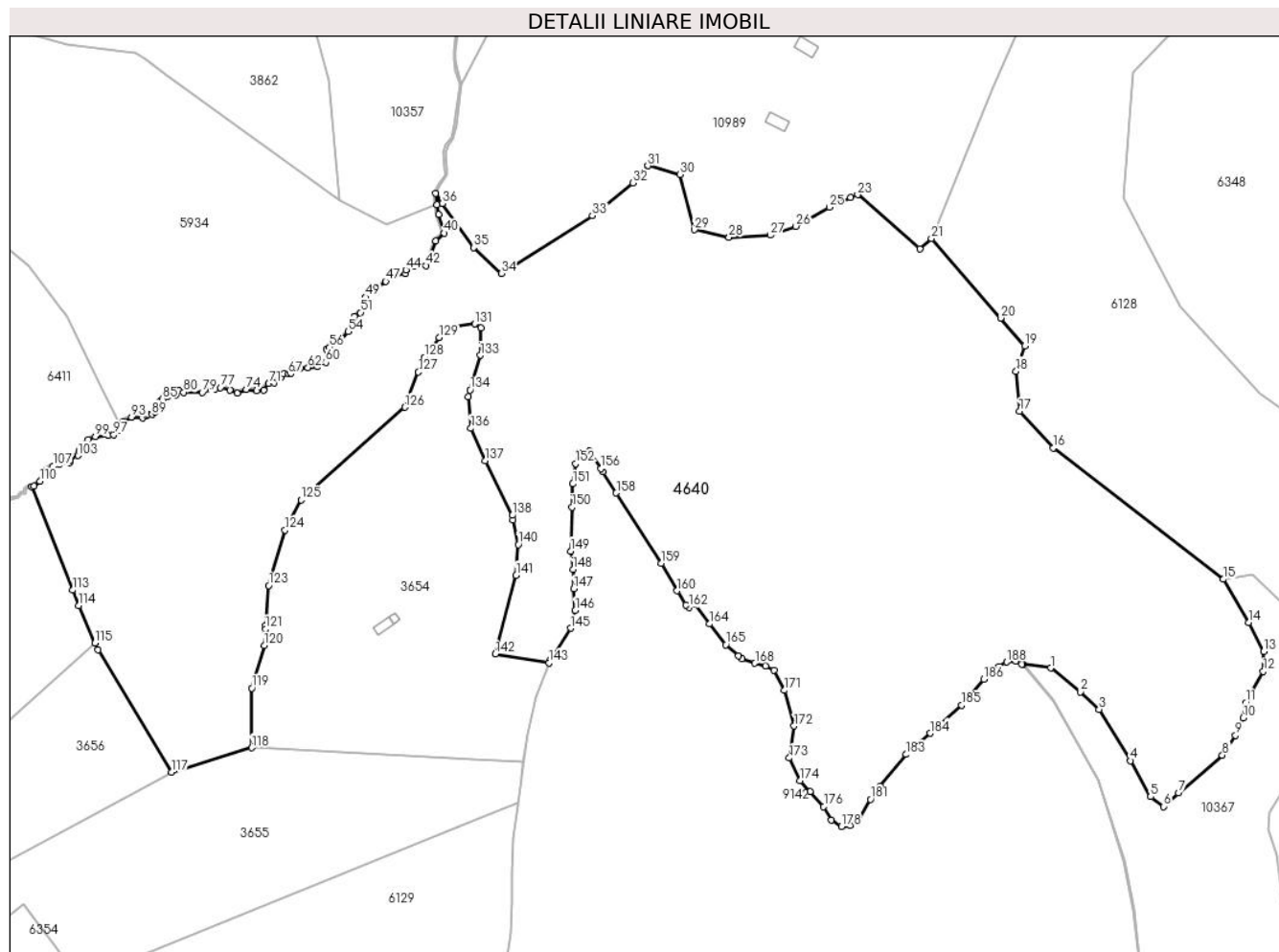
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	45.849	103	4754/3, 4761,4756,4 762,4763,47 64,4787	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	28.061	103	4754/3, 4761,4756,4 762,4763,47 64,4787	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.763	103	4754/3, 4761,4756,4 762,4763,47 64,4787	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.452,079 471.913,649	2	396.465,971 471.902,494	17.816	2	396.465,971 471.902,494	3	396.474,626 471.894,299	11.919
					3	396.474,626 471.894,299	4	396.489,429 471.870,396	28.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	396.489,429 471.870,396	5	396.498,767 471.853,55	19.261	5	396.498,767 471.853,55	6	396.504,916 471.848,998	7.651	6	396.504,916 471.848,998	7	396.511,748 471.855,372	9.344
7	396.511,748 471.855,372	8	396.532,245 471.872,9	26.97	8	396.532,245 471.872,9	9	396.538,395 471.882,234	11.178	9	396.538,395 471.882,234	10	396.542,038 471.890,429	8.968
10	396.542,038 471.890,429	11	396.543,177 471.897,486	7.148	11	396.543,177 471.897,486	12	396.551,376 471.912,056	16.719	12	396.551,376 471.912,056	13	396.551,604 471.921,389	9.336
13	396.551,604 471.921,389	14	396.544,544 471.934,82	15.174	14	396.544,544 471.934,82	15	396.532,701 471.955,081	23.468	15	396.532,701 471.955,081	16	396.453,338 472.016,393	100.288
16	396.453,338 472.016,393	17	396.437,529 472.033,459	23.263	17	396.437,529 472.033,459	18	396.435,93 472.052,229	18.838	18	396.435,93 472.052,229	19	396.439,965 472.064,052	12.493
19	396.439,965 472.064,052	20	396.428,676 472.077,03	17.201	20	396.428,676 472.077,03	21	396.396,357 472.114,188	49.247	21	396.396,357 472.114,188	22	396.390,877 472.109,3	7.343
22	396.390,877 472.109,3	23	396.361,847 472.134,559	38.481	23	396.361,847 472.134,559	24	396.358,693 472.133,182	3.441	24	396.358,693 472.133,182	25	396.348,617 472.128,782	10.995
25	396.348,617 472.128,782	26	396.333,095 472.119,858	17.904	26	396.333,095 472.119,858	27	396.321,089 472.115,757	12.687	27	396.321,089 472.115,757	28	396.301,787 472.114,704	19.331
28	396.301,787 472.114,704	29	396.285,673 472.118,249	16.499	29	396.285,673 472.118,249	30	396.278,878 472.144,059	26.689	30	396.278,878 472.144,059	31	396.263,797 472.148,154	15.627
31	396.263,797 472.148,154	32	396.256,936 472.140,137	10.552	32	396.256,936 472.140,137	33	396.237,868 472.124,964	24.368	33	396.237,868 472.124,964	34	396.195,431 472.097,809	50.381
34	396.195,431 472.097,809	35	396.182,501 472.109,928	17.722	35	396.182,501 472.109,928	36	396.167,89 472.130,541	25.266	36	396.167,89 472.130,541	37	396.164,613 472.135,164	5.667
37	396.164,613 472.135,164	38	396.165,287 472.129,982	5.226	38	396.165,287 472.129,982	39	396.166,02 472.125,339	4.701	39	396.166,02 472.125,339	40	396.168,638 472.116,737	8.992
40	396.168,638 472.116,737	41	396.164,865 472.113,0	5.31	41	396.164,865 472.113,0	42	396.160,323 472.101,467	12.395	42	396.160,323 472.101,467	43	396.154,693 472.101,467	5.63
43	396.154,693 472.101,467	44	396.150,874 472.099,457	4.316	44	396.150,874 472.099,457	45	396.150,645 472.097,906	1.568	45	396.150,645 472.097,906	46	396.145,551 472.096,921	5.188
46	396.145,551 472.096,921	47	396.141,418 472.094,19	4.954	47	396.141,418 472.094,19	48	396.137,723 472.090,719	5.07	48	396.137,723 472.090,719	49	396.132,082 472.086,772	6.885
49	396.132,082 472.086,772	50	396.131,492 472.083,235	3.586	50	396.131,492 472.083,235	51	396.129,583 472.079,583	4.121	51	396.129,583 472.079,583	52	396.126,821 472.077,767	3.306
52	396.126,821 472.077,767	53	396.125,865 472.074,901	3.021	53	396.125,865 472.074,901	54	396.123,842 472.070,78	4.591	54	396.123,842 472.070,78	55	396.120,536 472.066,845	5.139
55	396.120,536 472.066,845	56	396.115,162 472.063,352	6.409	56	396.115,162 472.063,352	57	396.113,728 472.062,42	1.71	57	396.113,728 472.062,42	58	396.114,971 472.059,638	3.047
58	396.114,971 472.059,638	59	396.114,955 472.059,604	0.038	59	396.114,955 472.059,604	60	396.113,363 472.056,304	3.664	60	396.113,363 472.056,304	61	396.109,529 472.054,282	4.335
61	396.109,529 472.054,282	62	396.105,076 472.053,842	4.475	62	396.105,076 472.053,842	63	396.101,312 472.053,47	3.782	63	396.101,312 472.053,47	64	396.099,5 472.053,789	1.84
64	396.099,5 472.053,789	65	396.098,482 472.053,203	1.175	65	396.098,482 472.053,203	66	396.097,245 472.051,274	2.292	66	396.097,245 472.051,274	67	396.095,954 472.050,884	1.349
67	396.095,954 472.050,884	68	396.093,794 472.050,858	2.16	68	396.093,794 472.050,858	69	396.092,667 472.049,656	1.648	69	396.092,667 472.049,656	70	396.089,369 472.046,872	4.316
70	396.089,369 472.046,872	71	396.086,781 472.046,369	2.636	71	396.086,781 472.046,369	72	396.084,364 472.043,422	3.811	72	396.084,364 472.043,422	73	396.080,922 472.043,028	3.464
73	396.080,922 472.043,028	74	396.076,282 472.043,677	4.685	74	396.076,282 472.043,677	75	396.072,041 472.042,001	4.56	75	396.072,041 472.042,001	76	396.068,532 472.043,467	3.803
76	396.068,532 472.043,467	77	396.064,241 472.044,584	4.434	77	396.064,241 472.044,584	78	396.061,746 472.044,068	2.548	78	396.061,746 472.044,068	79	396.055,654 472.042,201	6.372
79	396.055,654 472.042,201	80	396.046,999 472.042,352	8.656	80	396.046,999 472.042,352	81	396.044,652 472.043,216	2.501	81	396.044,652 472.043,216	82	396.043,596 472.042,248	1.433
82	396.043,596 472.042,248	83	396.043,331 472.040,99	1.286	83	396.043,331 472.040,99	84	396.039,446 472.040,258	3.953	84	396.039,446 472.040,258	85	396.036,971 472.039,173	2.702
85	396.036,971 472.039,173	86	396.035,889 472.038,057	1.554	86	396.035,889 472.038,057	87	396.035,889 472.035,622	2.435	87	396.035,889 472.035,622	88	396.033,764 472.033,157	3.255
88	396.033,764 472.033,157	89	396.032,208 472.031,971	1.956	89	396.032,208 472.031,971	90	396.030,414 472.032,17	1.805	90	396.030,414 472.032,17	91	396.029,748 472.031,412	1.009
91	396.029,748 472.031,412	92	396.027,877 472.030,477	2.092	92	396.027,877 472.030,477	93	396.022,629 472.030,781	5.257	93	396.022,629 472.030,781	94	396.018,765 472.028,797	4.344
94	396.018,765 472.028,797	95	396.018,021 472.026,732	2.195	95	396.018,021 472.026,732	96	396.017,187 472.024,416	2.462	96	396.017,187 472.024,416	97	396.014,295 472.022,591	3.42
97	396.014,295 472.022,591	98	396.011,623 472.022,324	2.685	98	396.011,623 472.022,324	99	396.005,716 472.021,734	5.936	99	396.005,716 472.021,734	100	396.002,554 472.020,314	3.466
100	396.002,554 472.020,314	101	395.999,475 472.017,509	4.165	101	395.999,475 472.017,509	102	395.998,155 472.015,177	2.68	102	395.998,155 472.015,177	103	395.997,523 472.012,8	2.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
103	395.997,523 472.012,8	104	395.994,01 472.010,816	4.035	104	395.994,01 472.010,816	105	395.993,712 472.009,659	1.195	105	395.993,712 472.009,659	106	395.988,877 472.008,79	4.912
106	395.988,877 472.008,79	107	395.986,002 472.007,985	2.986	107	395.986,002 472.007,985	108	395.982,561 472.005,899	4.024	108	395.982,561 472.005,899	109	395.981,242 472.003,838	2.447
109	395.981,242 472.003,838	110	395.979,812 472.000,85	3.313	110	395.979,812 472.000,85	111	395.976,982 471.998,646	3.587	111	395.976,982 471.998,646	112	395.975,962 471.998,282	1.083
112	395.975,962 471.998,282	113	395.995,13 471.949,976	51.97	113	395.995,13 471.949,976	114	395.998,003 471.942,735	7.79	114	395.998,003 471.942,735	115	396.005,579 471.925,251	19.05 5
115	396.005,579 471.925,251	116	396.006,942 471.922,107	3.427	116	396.006,942 471.922,107	117	396.041,469 471.864,936	66.78 8	117	396.041,469 471.864,936	118	396.078,817 471.876,378	39.06 1
118	396.078,817 471.876,378	119	396.078,867 471.904,256	27.87 8	119	396.078,867 471.904,256	120	396.084,627 471.924,133	20.69 5	120	396.084,627 471.924,133	121	396.085,217 471.931,876	7.765
121	396.085,217 471.931,876	122	396.085,337 471.933,461	1.59	122	396.085,337 471.933,461	123	396.086,762 471.952,169	18.76 2	123	396.086,762 471.952,169	124	396.094,297 471.978,066	26.97 1
124	396.094,297 471.978,066	125	396.101,829 471.992,114	15.94	125	396.101,829 471.992,114	126	396.150,393 472.035,382	65.04 3	126	396.150,393 472.035,382	127	396.156,711 472.051,804	17.59 5
127	396.156,711 472.051,804	128	396.159,346 472.058,654	7.339	128	396.159,346 472.058,654	129	396.166,318 472.067,88	11.56 4	129	396.166,318 472.067,88	130	396.172,309 472.072,659	7.664
130	396.172,309 472.072,659	131	396.183,109 472.074,294	10.92 3	131	396.183,109 472.074,294	132	396.185,784 472.072,365	3.298	132	396.185,784 472.072,365	133	396.185,591 472.059,638	12.72 8
133	396.185,591 472.059,638	134	396.180,866 472.043,465	16.84 9	134	396.180,866 472.043,465	135	396.179,973 472.040,407	3.186	135	396.179,973 472.040,407	136	396.181,139 472.025,558	14.89 5
136	396.181,139 472.025,558	137	396.187,783 472.010,369	16.57 9	137	396.187,783 472.010,369	138	396.200,507 471.984,908	28.46 3	138	396.200,507 471.984,908	139	396.200,942 471.982,797	2.155
139	396.200,942 471.982,797	140	396.203,326 471.971,232	11.80 8	140	396.203,326 471.971,232	141	396.202,356 471.956,959	14.30 6	141	396.202,356 471.956,959	142	396.192,59 471.920,208	38.02 6
142	396.192,59 471.920,208	143	396.217,666 471.915,971	25.43 1	143	396.217,666 471.915,971	144	396.218,199 471.917,356	1.484	144	396.218,199 471.917,356	145	396.227,723 471.932,238	17.66 9
145	396.227,723 471.932,238	146	396.229,945 471.940,526	8.581	146	396.229,945 471.940,526	147	396.229,335 471.950,604	10.09 6	147	396.229,335 471.950,604	148	396.228,953 471.959,645	9.049
148	396.228,953 471.959,645	149	396.227,808 471.968,216	8.647	149	396.227,808 471.968,216	150	396.228,418 471.988,709	20.50 2	150	396.228,418 471.988,709	151	396.228,8 471.999,58	10.87 8
151	396.228,8 471.999,58	152	396.230,174 472.008,999	9.519	152	396.230,174 472.008,999	153	396.231,789 472.014,029	5.283	153	396.231,789 472.014,029	154	396.232,453 472.014,139	0.673
154	396.232,453 472.014,139	155	396.236,491 472.014,813	4.094	155	396.236,491 472.014,813	156	396.241,829 472.006,681	9.727	156	396.241,829 472.006,681	157	396.242,781 472.005,231	1.735
157	396.242,781 472.005,231	158	396.249,092 471.995,342	11.73 1	158	396.249,092 471.995,342	159	396.270,001 471.962,471	38.95 8	159	396.270,001 471.962,471	160	396.277,536 471.949,662	14.86 1
160	396.277,536 471.949,662	161	396.281,68 471.943,163	7.708	161	396.281,68 471.943,163	162	396.282,998 471.941,939	1.799	162	396.282,998 471.941,939	163	396.285,824 471.943,407	3.185
163	396.285,824 471.943,407	164	396.292,699 471.934,215	11.47 9	164	396.292,699 471.934,215	165	396.300,234 471.924,514	12.28 4	165	396.300,234 471.924,514	166	396.306,222 471.919,335	7.917
166	396.306,222 471.919,335	167	396.307,863 471.917,915	2.17	167	396.307,863 471.917,915	168	396.313,891 471.915,856	6.37	168	396.313,891 471.915,856	169	396.318,883 471.914,483	5.177
169	396.318,883 471.914,483	170	396.322,744 471.912,729	4.241	170	396.322,744 471.912,729	171	396.327,736 471.903,229	10.73 2	171	396.327,736 471.903,229	172	396.332,163 471.886,558	17.24 9
172	396.332,163 471.886,558	173	396.329,923 471.871,64	15.08 5	173	396.329,923 471.871,64	174	396.334,852 471.861,029	11.7	174	396.334,852 471.861,029	175	396.339,592 471.855,913	6.974
175	396.339,592 471.855,913	176	396.346,038 471.848,903	9.523	176	396.346,038 471.848,903	177	396.349,555 471.842,578	7.237	177	396.349,555 471.842,578	178	396.354,297 471.839,658	5.569
178	396.354,297 471.839,658	179	396.358,441 471.840,023	4.16	179	396.358,441 471.840,023	180	396.362,093 471.842,456	4.388	180	396.362,093 471.842,456	181	396.367,859 471.852,369	11.46 8
181	396.367,859 471.852,369	182	396.372,38 471.858,49	7.61	182	396.372,38 471.858,49	183	396.384,436 471.873,278	19.08	183	396.384,436 471.873,278	184	396.395,738 471.883,167	15.01 8
184	396.395,738 471.883,167	185	396.410,431 471.896,259	19.68	185	396.410,431 471.896,259	186	396.420,885 471.908,315	15.95 7	186	396.420,885 471.908,315	187	396.427,855 471.914,248	9.153
187	396.427,855 471.914,248	188	396.431,528 471.916,414	4.264	188	396.431,528 471.916,414	189	396.435,861 471.916,885	4.359	189	396.435,861 471.916,885	190	396.438,557 471.915,422	3.067
190	396.438,557 471.915,422	191	396.439,073 471.915,354	0.52	191	396.439,073 471.915,354	1	396.452,079 471.913,649	13.11 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		185	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA JINA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

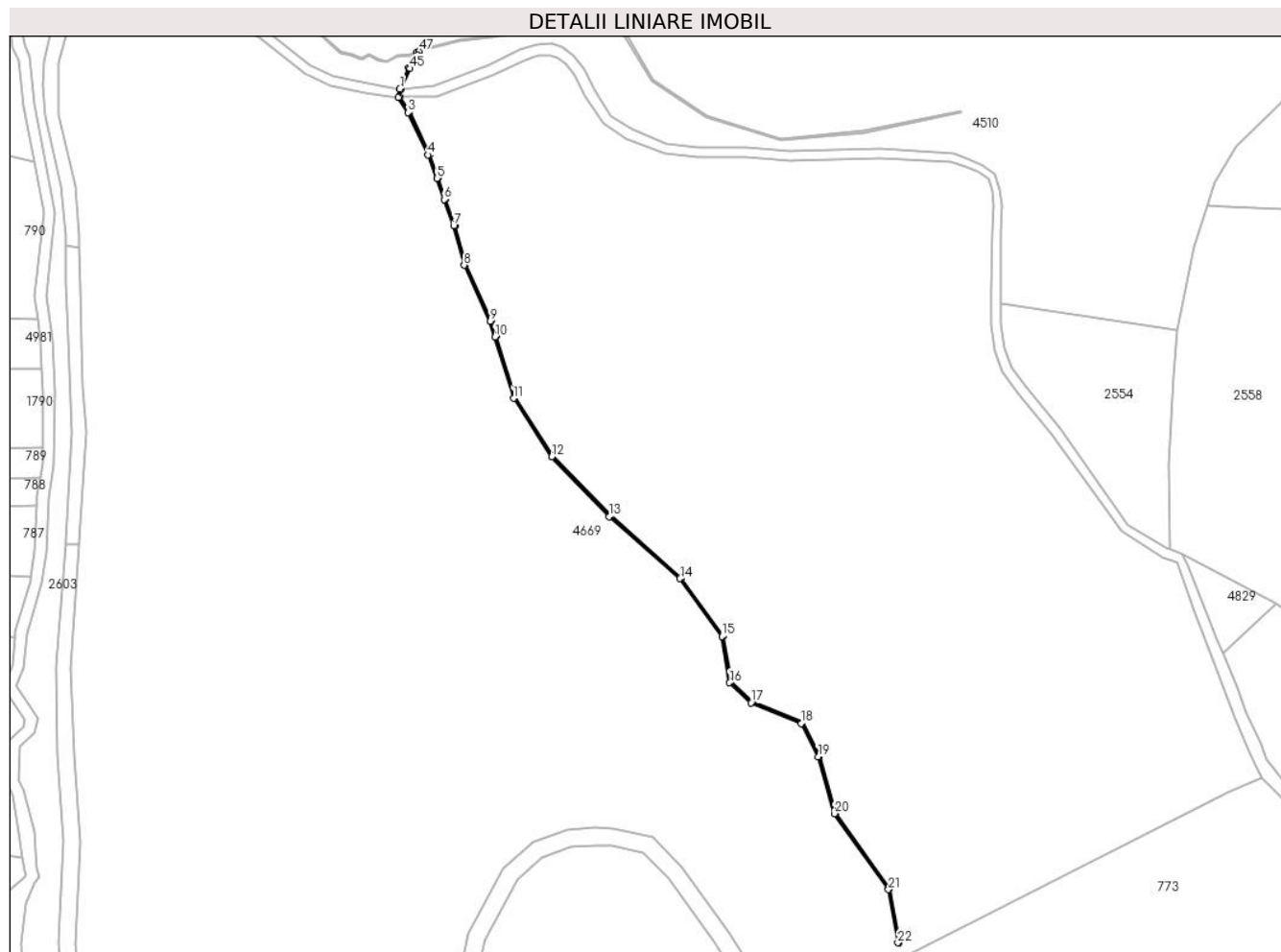
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	185	61	3698	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.143,897 466.676,315	2	406.143,337 466.673,395	2.973	2	406.143,337 466.673,395	3	406.146,849 466.668,06	6.387	3	406.146,849 466.668,06	4	406.153,784 466.653,413	16.206
4	406.153,784 466.653,413	5	406.156,798 466.645,262	8.69	5	406.156,798 466.645,262	6	406.159,291 466.637,902	7.771	6	406.159,291 466.637,902	7	406.162,669 466.628,719	9.785
7	406.162,669 466.628,719	8	406.166,241 466.615,076	14.103	8	406.166,241 466.615,076	9	406.175,291 466.595,562	21.51	9	406.175,291 466.595,562	10	406.177,003 466.590,135	5.691
10	406.177,003 466.590,135	11	406.183,492 466.568,859	22.244	11	406.183,492 466.568,859	12	406.196,659 466.548,542	24.211	12	406.196,659 466.548,542	13	406.216,678 466.527,764	28.853
13	406.216,678 466.527,764	14	406.241,339 466.506,241	32.732	14	406.241,339 466.506,241	15	406.255,896 466.486,213	24.759	15	406.255,896 466.486,213	16	406.258,563 466.470,121	16.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	406.258,563 466.470,121	17	406.266,065 466.463,108	10.269	17	406.266,065 466.463,108	18	406.283,45 466.455,93	18.809	18	406.283,45 466.455,93	19	406.289,366 466.444,418	12.943
19	406.289,366 466.444,418	20	406.294,978 466.424,64	20.559	20	406.294,978 466.424,64	21	406.313,777 466.398,236	32.413	21	406.313,777 466.398,236	22	406.317,09 466.379,784	18.747
22	406.317,09 466.379,784	23	406.317,573 466.379,925	0.503	23	406.317,573 466.379,925	24	406.314,249 466.398,434	18.805	24	406.314,249 466.398,434	25	406.295,435 466.424,859	32.438
25	406.295,435 466.424,859	26	406.289,833 466.444,603	20.523	26	406.289,833 466.444,603	27	406.283,811 466.456,322	13.176	27	406.283,811 466.456,322	28	406.266,34 466.463,536	18.902
28	406.266,34 466.463,536	29	406.259,029 466.470,37	10.008	29	406.259,029 466.470,37	30	406.256,37 466.486,411	16.26	30	406.256,37 466.486,411	31	406.241,711 466.506,58	24.933
31	406.241,711 466.506,58	32	406.217,023 466.528,127	32.768	32	406.217,023 466.528,127	33	406.197,053 466.548,854	28.782	33	406.197,053 466.548,854	34	406.183,949 466.569,072	24.093
34	406.183,949 466.569,072	35	406.177,48 466.590,283	22.176	35	406.177,48 466.590,283	36	406.175,759 466.595,743	5.725	36	406.175,759 466.595,743	37	406.166,714 466.615,245	21.497
37	406.166,714 466.615,245	38	406.163,147 466.628,869	14.083	38	406.163,147 466.628,869	39	406.159,762 466.638,069	9.803	39	406.159,762 466.638,069	40	406.157,269 466.645,428	7.77
40	406.157,269 466.645,428	41	406.154,245 466.653,607	8.72	41	406.154,245 466.653,607	42	406.147,291 466.668,296	16.252	42	406.147,291 466.668,296	43	406.143,808 466.673,614	6.357
43	406.143,808 466.673,614	44	406.144,291 466.676,111	2.543	44	406.144,291 466.676,111	45	406.147,494 466.683,411	7.972	45	406.147,494 466.683,411	46	406.150,119 466.688,031	5.314
46	406.150,119 466.688,031	47	406.150,584 466.689,33	1.38	47	406.150,584 466.689,33	48	406.150,014 466.689,046	0.637	48	406.150,014 466.689,046	49	406.149,684 466.688,278	0.836
49	406.149,684 466.688,278	50	406.147,047 466.683,635	5.34	50	406.147,047 466.683,635	1	406.143,897 466.676,315	7.969					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5147Jina

Nr. topografic:6913/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103812	19.949	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
510 / 06/04/1946		
Act Notarial nr. -, din 26/03/1946 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BESCHIU MARIA , n. Bebeselea 2) BESCHIU DUMITRU , si sotia	A1
12913 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 142, din 29/12/2020 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE (Dosare nr. 211, 212, 213/2020);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BESCHIU IOAN-FLORIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) BESCHIU IOAN-FLORIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 3152, din 27/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9975 mp in favoarea lui 1) BESCHIU IOAN-FLORIN	A1

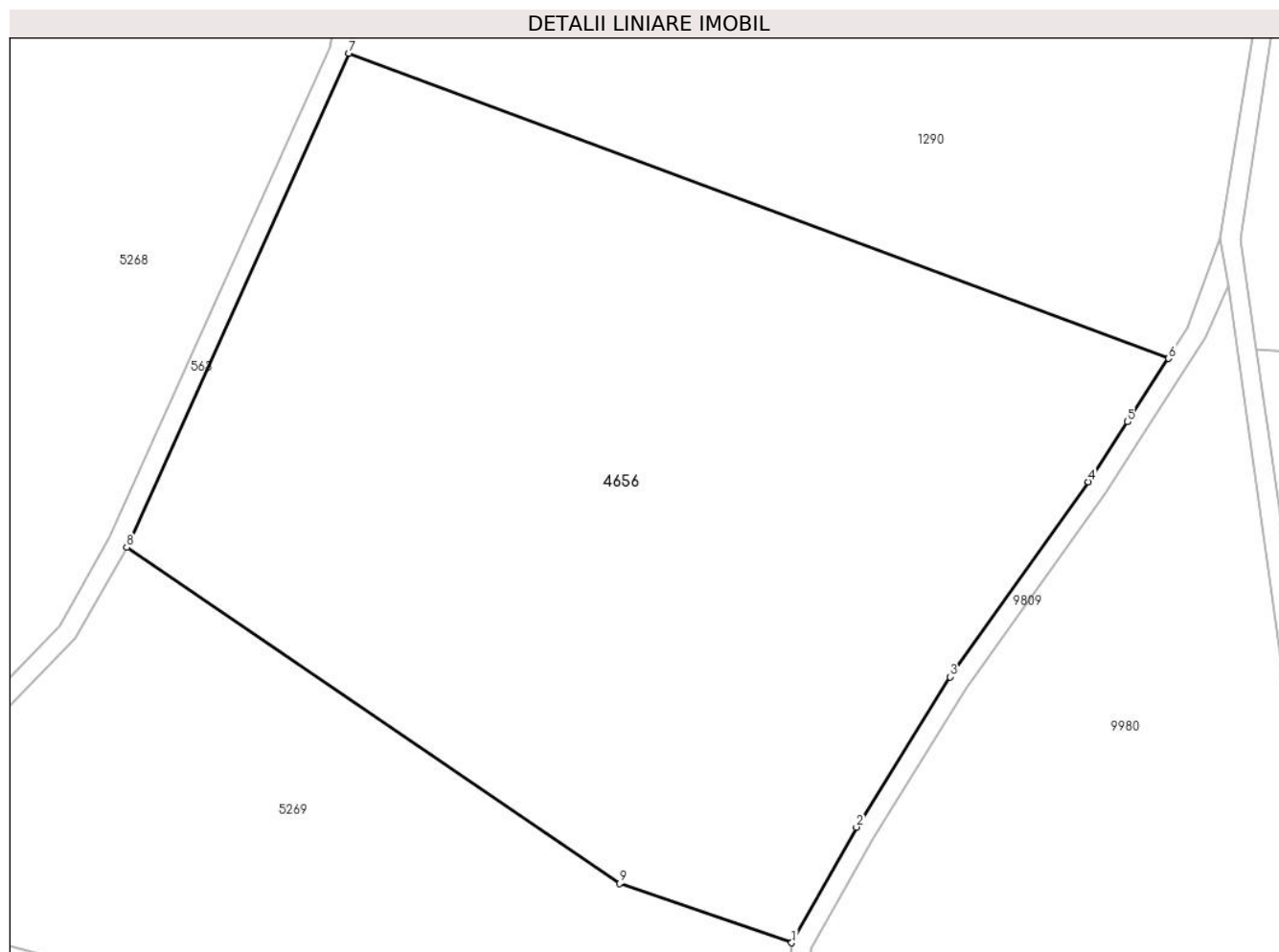
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103812	19.949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.949	180	7933/1	6913/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.313,667 464.744,526	2	393.326,403 464.767,251	26.051
2	393.326,403 464.767,251	3	393.344,791 464.796,828	34.827
3	393.344,791 464.796,828	4	393.372,033 464.835,159	47.025
4	393.372,033 464.835,159	5	393.379,762 464.846,954	14.102
5	393.379,762 464.846,954	6	393.387,829 464.859,413	14.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.387,829 464.859,413	7	393.226,54 464.919,414	172.088
7	393.226,54 464.919,414	8	393.182,857 464.822,251	106.531
8	393.182,857 464.822,251	9	393.279,849 464.756,206	117.343
9	393.279,849 464.756,206	1	393.313,667 464.744,526	35.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		64.924	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3169, din 27/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 64924 mp in favoarea lui 1) BESCHIU CONSTANTIN-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

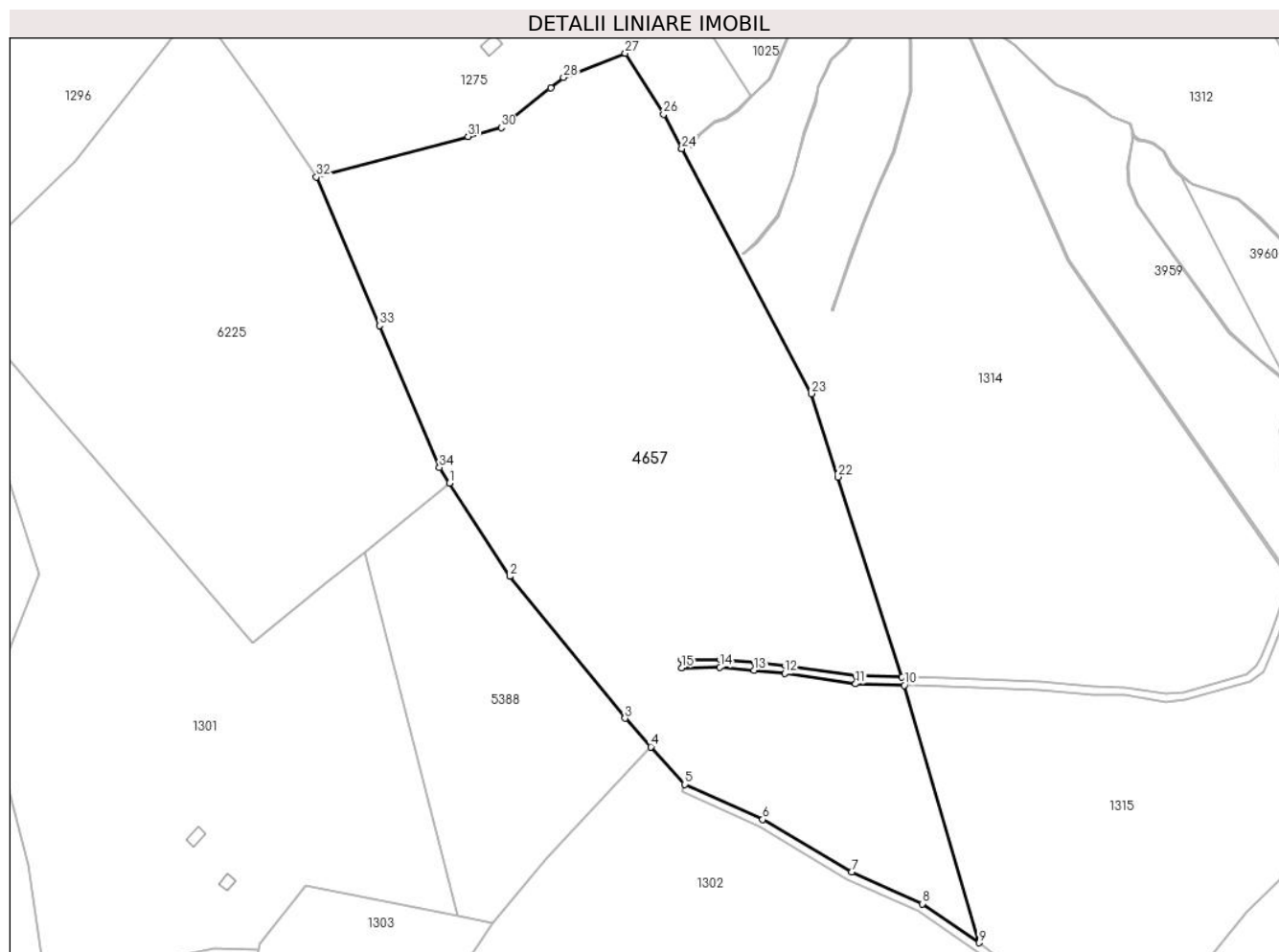
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	64.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	64.924	180	7965/4, 7967,7968,7 996,7999/2, 8046/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.730,862 464.490,881	2	392.761,222 464.444,122	55.751
3	392.819,23 464.372,724	4	392.832,231 464.358,392	19.35
5	392.849,311 464.339,571	6	392.888,485 464.321,842	42.999
7	392.933,222 464.295,443	8	392.968,858 464.279,518	39.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	392.761,222 464.444,122	3	392.819,23 464.372,724	91.992
4	392.832,231 464.358,392	5	392.849,311 464.339,571	25.416
6	392.888,485 464.321,842	7	392.933,222 464.295,443	51.945
8	392.968,858 464.279,518	9	392.997,283 464.259,885	34.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	392.997,283 464.259,885	10	392.959,823 464.389,319	134.746
11	392.935,263 464.390,044	12	392.899,633 464.395,27	36.011
13	392.884,076 464.396,845	14	392.867,011 464.398,407	17.136
15	392.847,736 464.398,166	16	392.847,686 464.402,166	4.0
17	392.867,168 464.402,409	18	392.884,459 464.400,827	17.363
19	392.900,125 464.399,24	20	392.935,613 464.394,036	35.868
21	392.958,655 464.393,355	22	392.926,429 464.494,058	105.734
23	392.912,94 464.535,952	24	392.847,79 464.659,131	139.347
25	392.847,797 464.659,138	26	392.838,655 464.676,426	19.556
27	392.819,429 464.707,105	28	392.788,319 464.694,86	33.433
29	392.781,834 464.689,652	30	392.756,957 464.669,674	31.906
31	392.740,292 464.665,234	32	392.664,029 464.644,911	78.924
33	392.695,679 464.570,124	34	392.725,858 464.498,81	77.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	392.959,823 464.389,319	11	392.935,263 464.390,044	24.571
12	392.899,633 464.395,27	13	392.884,076 464.396,845	15.637
14	392.867,011 464.398,407	15	392.847,736 464.398,166	19.277
16	392.847,686 464.402,166	17	392.867,168 464.402,409	19.484
18	392.884,459 464.400,827	19	392.900,125 464.399,24	15.746
20	392.935,613 464.394,036	21	392.958,655 464.393,355	23.052
22	392.926,429 464.494,058	23	392.912,94 464.535,952	44.012
24	392.847,79 464.659,131	25	392.847,797 464.659,138	0.01
26	392.838,655 464.676,426	27	392.819,429 464.707,105	36.206
28	392.788,319 464.694,86	29	392.781,834 464.689,652	8.317
30	392.756,957 464.669,674	31	392.740,292 464.665,234	17.246
32	392.664,029 464.644,911	33	392.695,679 464.570,124	81.208
34	392.725,858 464.498,81	1	392.730,862 464.490,881	9.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101278	Din acte: 150.100 Masurata: 149.384	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12813 / 20/11/2012	
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((anexa 17); documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.11211/2012);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	

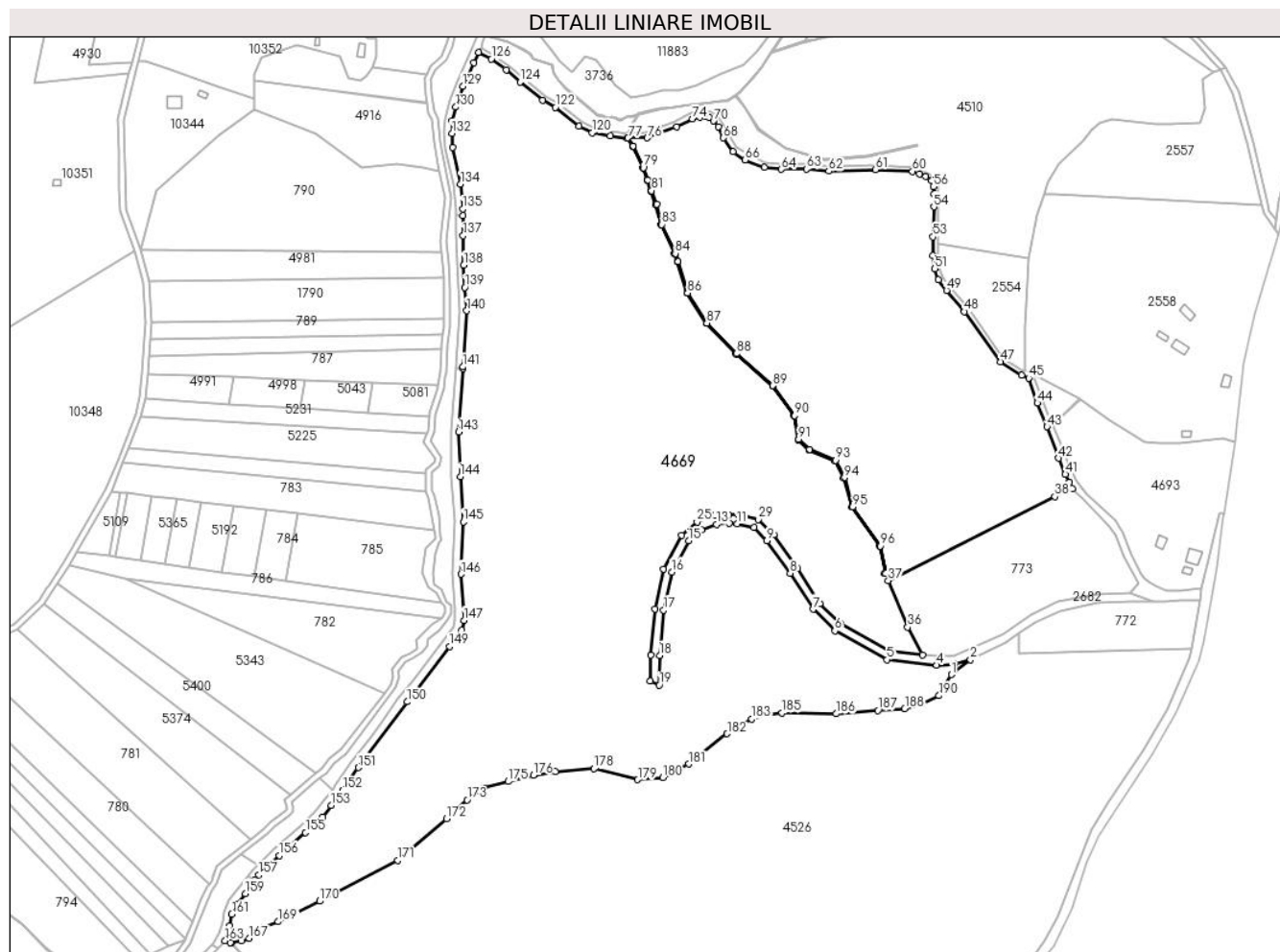
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101278	Din acte: 150.100 Masurata: 149.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	98.181	61	3699/2	-	UP2 UA52%; mențiune UA gresita in TP; nr. parcela 3697 gresit in CF
2	drum	NU	5.784	61	3697/2	-	
3	padure	NU	45.419	61	3699/2	-	UP2 UA52%; mențiune UA gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.362,094 466.311,708	2	406.374,863 466.321,811	16.28 2	2	406.374,863 466.321,811	3	406.363,572 466.318,648	11.72 6	3	406.363,572 466.318,648	4	406.352,085 466.317,981	11.50 6
4	406.352,085 466.317,981	5	406.318,669 466.321,739	33.62 7	5	406.318,669 466.321,739	6	406.283,374 466.341,156	40.28 3	6	406.283,374 466.341,156	7	406.268,754 466.355,77	20.67 2
7	406.268,754 466.355,77	8	406.253,299 466.379,988	28.72 9	8	406.253,299 466.379,988	9	406.237,585 466.402,06	27.09 4	9	406.237,585 466.402,06	10	406.228,765 466.410,877	12.47 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	406.228,765 466.410,877	11	406.217,444 466.413,509	11.62 3	11	406.217,444 466.413,509	12	406.212,047 466.413,64	5.399	12	406.212,047 466.413,64	13	406.203,49 466.412,982	8.582
13	406.203,49 466.412,982	14	406.193,486 466.409,429	10.61 6	14	406.193,486 466.409,429	15	406.184,797 466.401,928	11.47 9	15	406.184,797 466.401,928	16	406.173,476 466.380,873	23.90 6
16	406.173,476 466.380,873	17	406.167,925 466.355,175	26.29 1	17	406.167,925 466.355,175	18	406.165,146 466.324,594	30.70 7	18	406.165,146 466.324,594	19	406.164,988 466.304,593	20.00 2
19	406.164,988 466.304,593	20	406.159,009 466.307,188	6.518	20	406.159,009 466.307,188	21	406.159,148 466.324,889	17.70 2	21	406.159,148 466.324,889	22	406.161,983 466.356,083	31.32 3
22	406.161,983 466.356,083	23	406.167,79 466.382,968	27.50 5	23	406.167,79 466.382,968	24	406.180,038 466.405,746	25.86 2	24	406.180,038 466.405,746	25	406.190,417 466.414,706	13.71 2
25	406.190,417 466.414,706	26	406.202,234 466.418,903	12.54	26	406.202,234 466.418,903	27	406.211,89 466.419,646	9.685	27	406.211,89 466.419,646	28	406.218,205 466.419,492	6.317
28	406.218,205 466.419,492	29	406.231,794 466.416,333	13.95 1	29	406.231,794 466.416,333	30	406.242,182 466.405,948	14.68 9	30	406.242,182 466.405,948	31	406.258,276 466.383,344	27.74 8
31	406.258,276 466.383,344	32	406.273,46 466.359,55	28.22 6	32	406.273,46 466.359,55	33	406.287,013 466.346,002	19.16 3	33	406.287,013 466.346,002	34	406.320,52 466.327,569	38.24 3
34	406.320,52 466.327,569	35	406.342,454 466.325,102	22.07 2	35	406.342,454 466.325,102	36	406.332,58 466.343,606	20.97 4	36	406.332,58 466.343,606	37	406.319,488 466.375,019	34.03 2
37	406.319,488 466.375,019	38	406.431,729 466.431,829	125.7 99	38	406.431,729 466.431,829	39	406.443,486 466.437,175	12.91 5	39	406.443,486 466.437,175	40	406.441,638 466.441,302	4.522
40	406.441,638 466.441,302	41	406.438,922 466.446,732	6.071	41	406.438,922 466.446,732	42	406.434,214 466.457,714	11.94 9	42	406.434,214 466.457,714	43	406.426,532 466.478,871	22.50 8
43	406.426,532 466.478,871	44	406.419,998 466.494,874	17.28 6	44	406.419,998 466.494,874	45	406.414,266 466.511,66	17.73 8	45	406.414,266 466.511,66	46	406.409,343 466.513,529	5.266
46	406.409,343 466.513,529	47	406.395,088 466.522,716	16.95 9	47	406.395,088 466.522,716	48	406.370,688 466.556,453	41.63 6	48	406.370,688 466.556,453	49	406.358,705 466.570,789	18.68 5
49	406.358,705 466.570,789	50	406.353,359 466.578,077	9.039	50	406.353,359 466.578,077	51	406.350,876 466.585,37	7.704	51	406.350,876 466.585,37	52	406.349,414 466.594,382	9.13
52	406.349,414 466.594,382	53	406.349,592 466.606,896	12.51 5	53	406.349,592 466.606,896	54	406.350,151 466.627,168	20.28	54	406.350,151 466.627,168	55	406.350,273 466.635,703	8.536
55	406.350,273 466.635,703	56	406.349,896 466.640,867	5.178	56	406.349,896 466.640,867	57	406.348,663 466.644,992	4.305	57	406.348,663 466.644,992	58	406.344,788 466.647,633	4.689
58	406.344,788 466.647,633	59	406.340,505 466.649,475	4.662	59	406.340,505 466.649,475	60	406.335,799 466.651,11	4.982	60	406.335,799 466.651,11	61	406.310,842 466.652,327	24.98 7
61	406.310,842 466.652,327	62	406.279,247 466.651,266	31.61 3	62	406.279,247 466.651,266	63	406.264,337 466.652,638	14.97 3	63	406.264,337 466.652,638	64	406.247,357 466.652,53	16.98
64	406.247,357 466.652,53	65	406.235,942 466.653,716	11.47 6	65	406.235,942 466.653,716	66	406.222,86 466.658,81	14.03 9	66	406.222,86 466.658,81	67	406.214,732 466.664,31	9.814
67	406.214,732 466.664,31	68	406.208,26 466.673,636	11.35 2	68	406.208,26 466.673,636	69	406.204,688 466.681,216	8.379	69	406.204,688 466.681,216	70	406.201,578 466.685,129	4.998
70	406.201,578 466.685,129	71	406.198,745 466.687,244	3.535	71	406.198,745 466.687,244	72	406.196,218 466.687,976	2.631	72	406.196,218 466.687,976	73	406.192,203 466.687,735	4.022
73	406.192,203 466.687,735	74	406.187,348 466.686,411	5.032	74	406.187,348 466.686,411	75	406.176,567 466.681,073	12.03	75	406.176,567 466.681,073	76	406.156,818 466.673,643	21.1
76	406.156,818 466.673,643	77	406.143,808 466.673,614	13.01	77	406.143,808 466.673,614	78	406.147,291 466.668,296	6.357	78	406.147,291 466.668,296	79	406.154,245 466.653,607	16.25 2
79	406.154,245 466.653,607	80	406.157,269 466.645,428	8.72	80	406.157,269 466.645,428	81	406.159,762 466.638,069	7.77	81	406.159,762 466.638,069	82	406.163,147 466.628,869	9.803
82	406.163,147 466.628,869	83	406.166,714 466.615,245	14.08 3	83	406.166,714 466.615,245	84	406.175,759 466.595,743	21.49 7	84	406.175,759 466.595,743	85	406.177,48 466.590,283	5.725
85	406.177,48 466.590,283	86	406.183,949 466.569,072	22.17 6	86	406.183,949 466.569,072	87	406.197,053 466.548,854	24.09 3	87	406.197,053 466.548,854	88	406.217,023 466.528,127	28.78 2
88	406.217,023 466.528,127	89	406.241,711 466.506,58	32.76 8	89	406.241,711 466.506,58	90	406.256,37 466.486,411	24.93 3	90	406.256,37 466.486,411	91	406.259,029 466.470,37	16.26
91	406.259,029 466.470,37	92	406.266,34 466.463,536	10.00 8	92	406.266,34 466.463,536	93	406.283,811 466.456,322	18.90 2	93	406.283,811 466.456,322	94	406.289,833 466.444,603	13.17 6
94	406.289,833 466.444,603	95	406.295,435 466.424,859	20.52 3	95	406.295,435 466.424,859	96	406.314,249 466.398,434	32.43 8	96	406.314,249 466.398,434	97	406.317,573 466.379,925	18.80 5
97	406.317,573 466.379,925	98	406.317,09 466.379,784	0.503	98	406.317,09 466.379,784	99	406.313,777 466.398,236	18.74 7	99	406.313,777 466.398,236	100	406.294,978 466.424,64	32.41 3
100	406.294,978 466.424,64	101	406.289,366 466.444,418	20.55 9	101	406.289,366 466.444,418	102	406.283,45 466.455,93	12.94 3	102	406.283,45 466.455,93	103	406.266,065 466.463,108	18.80 9
103	406.266,065 466.463,108	104	406.258,563 466.470,121	10.26 9	104	406.258,563 466.470,121	105	406.255,896 466.486,213	16.31 2	105	406.255,896 466.486,213	106	406.241,339 466.506,241	24.75 9
106	406.241,339 466.506,241	107	406.216,678 466.527,764	32.73 2	107	406.216,678 466.527,764	108	406.196,659 466.548,542	28.85 3	108	406.196,659 466.548,542	109	406.183,492 466.568,859	24.21 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	406.183,492 466.568,859	110	406.177,003 466.590,135	22.24 4	110	406.177,003 466.590,135	111	406.175,291 466.595,562	5.691	111	406.175,291 466.595,562	112	406.166,241 466.615,076	21.51
112	406.166,241 466.615,076	113	406.162,669 466.628,719	14.10 3	113	406.162,669 466.628,719	114	406.159,291 466.637,902	9.785	114	406.159,291 466.637,902	115	406.156,798 466.645,262	7.771
115	406.156,798 466.645,262	116	406.153,784 466.653,413	8.69	116	406.153,784 466.653,413	117	406.146,849 466.668,06	16.20 6	117	406.146,849 466.668,06	118	406.143,337 466.673,395	6.387
118	406.143,337 466.673,395	119	406.131,938 466.675,094	11.52 5	119	406.131,938 466.675,094	120	406.119,718 466.677,23	12.40 5	120	406.119,718 466.677,23	121	406.110,935 466.681,517	9.773
121	406.110,935 466.681,517	122	406.094,917 466.694,248	20.46 1	122	406.094,917 466.694,248	123	406.086,258 466.699,068	9.91	123	406.086,258 466.699,068	124	406.071,06 466.711,319	19.52 1
124	406.071,06 466.711,319	125	406.061,799 466.719,646	12.45 4	125	406.061,799 466.719,646	126	406.051,716 466.726,877	12.40 8	126	406.051,716 466.726,877	127	406.043,035 466.731,358	9.769
127	406.043,035 466.731,358	128	406.039,967 466.724,505	7.508	128	406.039,967 466.724,505	129	406.032,379 466.708,428	17.77 8	129	406.032,379 466.708,428	130	406.027,638 466.694,502	14.71 1
130	406.027,638 466.694,502	131	406.025,092 466.685,424	9.428	131	406.025,092 466.685,424	132	406.025,177 466.676,77	8.654	132	406.025,177 466.676,77	133	406.025,431 466.667,353	9.42
133	406.025,431 466.667,353	134	406.030,945 466.642,617	25.34 3	134	406.030,945 466.642,617	135	406.032,34 466.625,828	16.84 7	135	406.032,34 466.625,828	136	406.032,435 466.621,137	4.692
136	406.032,435 466.621,137	137	406.032,707 466.607,715	13.42 5	137	406.032,707 466.607,715	138	406.033,114 466.587,934	19.78 5	138	406.033,114 466.587,934	139	406.033,832 466.572,862	15.08 9
139	406.033,832 466.572,862	140	406.035,046 466.557,15	15.75 9	140	406.035,046 466.557,15	141	406.032,45 466.519,217	38.02 2	141	406.032,45 466.519,217	142	406.032,385 466.518,252	0.967
142	406.032,385 466.518,252	143	406.029,486 466.475,255	43.09 5	143	406.029,486 466.475,255	144	406.030,695 466.445,249	30.03	144	406.030,695 466.445,249	145	406.032,726 466.414,779	30.53 8
145	406.032,726 466.414,779	146	406.031,131 466.379,334	35.48 1	146	406.031,131 466.379,334	147	406.033,152 466.348,304	31.09 6	147	406.033,152 466.348,304	148	406.031,73 466.341,58	6.873
148	406.031,73 466.341,58	149	406.023,41 466.330,704	13.69 3	149	406.023,41 466.330,704	150	405.994,839 466.293,331	47.04 3	150	405.994,839 466.293,331	151	405.962,013 466.248,972	55.18 4
151	405.962,013 466.248,972	152	405.951,463 466.233,545	18.68 9	152	405.951,463 466.233,545	153	405.943,665 466.223,489	12.72 5	153	405.943,665 466.223,489	154	405.938,028 466.215,876	9.473
154	405.938,028 466.215,876	155	405.926,373 466.205,232	15.78 4	155	405.926,373 466.205,232	156	405.908,601 466.189,637	23.64 4	156	405.908,601 466.189,637	157	405.894,988 466.176,611	18.84 1
157	405.894,988 466.176,611	158	405.892,138 466.172,748	4.801	158	405.892,138 466.172,748	159	405.885,721 466.164,05	10.80 9	159	405.885,721 466.164,05	160	405.879,631 466.156,515	9.688
160	405.879,631 466.156,515	161	405.876,647 466.150,092	7.082	161	405.876,647 466.150,092	162	405.875,127 466.142,159	8.077	162	405.875,127 466.142,159	163	405.872,126 466.132,187	10.41 4
163	405.872,126 466.132,187	164	405.875,838 466.130,828	3.953	164	405.875,838 466.130,828	165	405.876,289 466.130,93	0.462	165	405.876,289 466.130,93	166	405.883,001 466.132,022	6.8
166	405.883,001 466.132,022	167	405.888,266 466.133,939	5.603	167	405.888,266 466.133,939	168	405.893,874 466.140,178	8.389	168	405.893,874 466.140,178	169	405.907,984 466.145,02	14.91 8
169	405.907,984 466.145,02	170	405.935,803 466.158,904	31.09 1	170	405.935,803 466.158,904	171	405.988,606 466.186,452	59.55 7	171	405.988,606 466.186,452	172	406.021,465 466.214,425	43.15 3
172	406.021,465 466.214,425	173	406.035,261 466.227,221	18.81 7	173	406.035,261 466.227,221	174	406.046,693 466.235,354	14.03	174	406.046,693 466.235,354	175	406.062,975 466.239,644	16.83 8
175	406.062,975 466.239,644	176	406.080,013 466.243,807	17.53 9	176	406.080,013 466.243,807	177	406.094,729 466.246,378	14.93 9	177	406.094,729 466.246,378	178	406.120,994 466.248,237	26.33 1
178	406.120,994 466.248,237	179	406.150,444 466.240,795	30.37 6	179	406.150,444 466.240,795	180	406.167,401 466.242,287	17.02 3	180	406.167,401 466.242,287	181	406.184,844 466.251,372	19.66 7
181	406.184,844 466.251,372	182	406.210,732 466.271,739	32.93 9	182	406.210,732 466.271,739	183	406.227,201 466.281,726	19.26 1	183	406.227,201 466.281,726	184	406.237,507 466.284,7	10.72 7
184	406.237,507 466.284,7	185	406.247,796 466.285,965	10.36 6	185	406.247,796 466.285,965	186	406.284,322 466.285,263	36.53 3	186	406.284,322 466.285,263	187	406.312,424 466.287,483	28.19
187	406.312,424 466.287,483	188	406.330,488 466.288,813	18.11 3	188	406.330,488 466.288,813	189	406.341,843 466.291,833	11.75	189	406.341,843 466.291,833	190	406.353,578 466.297,494	13.02 9
190	406.353,578 466.297,494	1	406.362,094 466.311,708	16.57										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.552	Sector cadastral:145 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3891, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12552 mp in favoarea lui 1) NICOARĂ DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

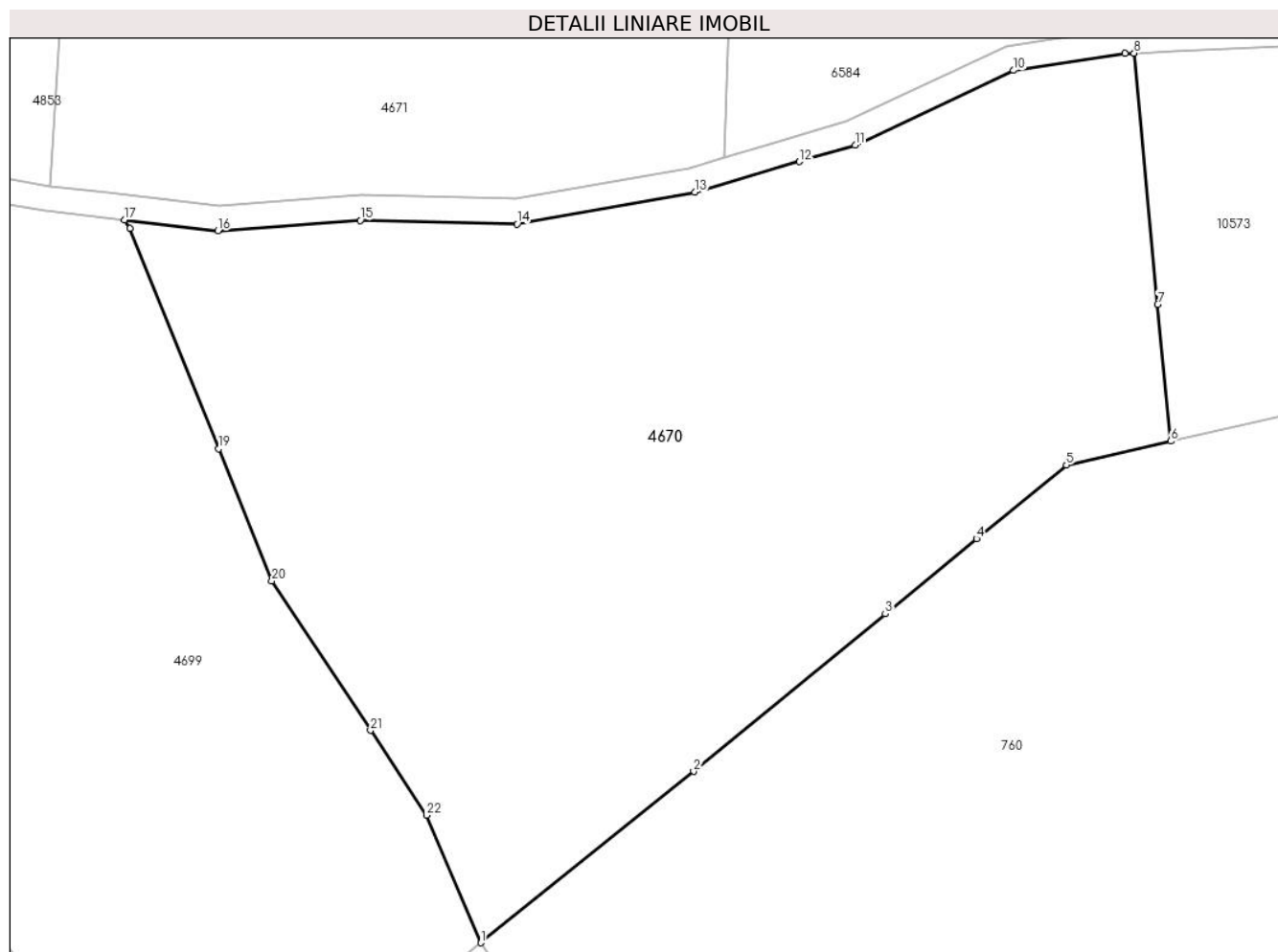
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.955	165	7360/2	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.232	165	7360/2	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	365	165	7360/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.657,872 465.736,576	2	404.692,009 465.764,025	43.804
3	404.722,741 465.789,266	4	404.737,377 465.801,287	18.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	404.692,009 465.764,025	3	404.722,741 465.789,266	39.769
4	404.737,377 465.801,287	5	404.751,778 465.813,116	18.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.751,778 465.813,116	6	404.768,478 465.816,937	17.132
7	404.766,416 465.838,858	8	404.762,633 465.879,081	40.401
9	404.761,2 465.879,018	10	404.743,305 465.876,321	18.097
11	404.717,908 465.864,35	12	404.708,948 465.861,717	9.339
13	404.692,224 465.856,801	14	404.663,731 465.851,738	28.939
15	404.638,592 465.852,31	16	404.615,73 465.850,613	22.925
17	404.600,814 465.852,371	18	404.601,665 465.851,034	1.585
19	404.615,892 465.815,706	20	404.624,407 465.794,561	22.795
21	404.640,228 465.770,613	22	404.649,216 465.757,008	16.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.768,478 465.816,937	7	404.766,416 465.838,858	22.018
8	404.762,633 465.879,081	9	404.761,2 465.879,018	1.434
10	404.743,305 465.876,321	11	404.717,908 465.864,35	28.077
12	404.708,948 465.861,717	13	404.692,224 465.856,801	17.432
14	404.663,731 465.851,738	15	404.638,592 465.852,31	25.146
16	404.615,73 465.850,613	17	404.600,814 465.852,371	15.019
18	404.601,665 465.851,034	19	404.615,892 465.815,706	38.085
20	404.624,407 465.794,561	21	404.640,228 465.770,613	28.702
22	404.649,216 465.757,008	1	404.657,872 465.736,576	22.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103505	18.625	Sector cadastral:145 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103505-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; COLIBA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7866 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 0, din 24/06/1922 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/72, cota initiala 1/4 1) DANULETIU IACOB <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100447/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 919 din 08/07/1922; (provenita din conversia CF 3831 Jina)</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 564/1927, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72, cota initiala 1/24 1) DANULETIU MARINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100447/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 1067 din 23/08/1939; (provenita din conversia CF 3831 Jina)</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr. 786/1939, din 01/01/1939 emis de JUDECATORIA MIERCUREA (aprobata de de Tribunalul Sibiu sectia tutelara cu nr.488/1939/4);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72 1) STRAULEA GHEORGHE , minor <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100447/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 7 din 02/01/1942; (provenita din conversia CF 3831 Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72 1) STRAULEA MARIA , minora <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100447/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 7 din 02/01/1942; (provenita din conversia CF 3831 Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72 1) STRAULEA IOAN , minor <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100447/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 7 din 02/01/1942; (provenita din conversia CF 3831 Jina)</i>	A1
Act Notarial nr. 0, din 16/05/1942 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/72, cota initiala 1/24 1) BOGDANEL MARINA, N.DANULETIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100447/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 578 din 11/06/1942; (provenita din conversia CF 3831 Jina)</i>	A1
Act Notarial nr. 2246/1995, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN TIMIS;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/72, cota initiala 2/48 1) MIGHIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100447/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 193 din 24/03/1995; (provenita din conversia CF 3831 Jina)</i>	A1
Act Notarial nr. 35/2007, din 01/01/2007 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/144, cota initiala 20/48 1) SCHIAU SANFLORA, N.MACAVEI	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100447/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 475 din 31/01/2007; (provenita din conversia CF 3831 Jina)</i>		
Act Notarial nr. 90, din 22/08/2017 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE (DOSAR SUCCESORAL NR. 156/2017);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/72, cota initiala 9/72 1) NICOARĂ ILEANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100447/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 8662 din 23/08/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 91, din 22/08/2017 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE (DOSAR NR. 157/2017);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72, cota initiala 3/72 1) NICOARĂ DUMITRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100447/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 8663 din 23/08/2017;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 496, din 06/12/2018 emis de JUDECĂTORIA SALISTE (DEFINITIVA SI IREVOCABILA LA DATA 04.02.2019, IN DOSAR NR. 1049/294/2017);		
B12	se noteaza spre informare sentinta civila nr. 496/2018, definitiva si irevocabila la data de 04.02.2019, pronuntata de Judecatoria Saliste, avand ca obiect dezmembrare si uzucapiune <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100447/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 1376 din 11/02/2019;</i>	A1
493 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 1, din 14/01/2022 emis de BURZ LIDIA MARIA (DOS. 142/2021);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/1152, cota initiala 60/1152 1) SCHIAU SANFLORA , nascuta Macavei	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 90/1152, cota initiala 90/1152 1) SCHIAU TAMARA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 90/1152, cota initiala 90/1152 1) SCHIAU ALEXANDRU	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 4240/25.02.2023 emis de către Primăria Comunei Jina);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

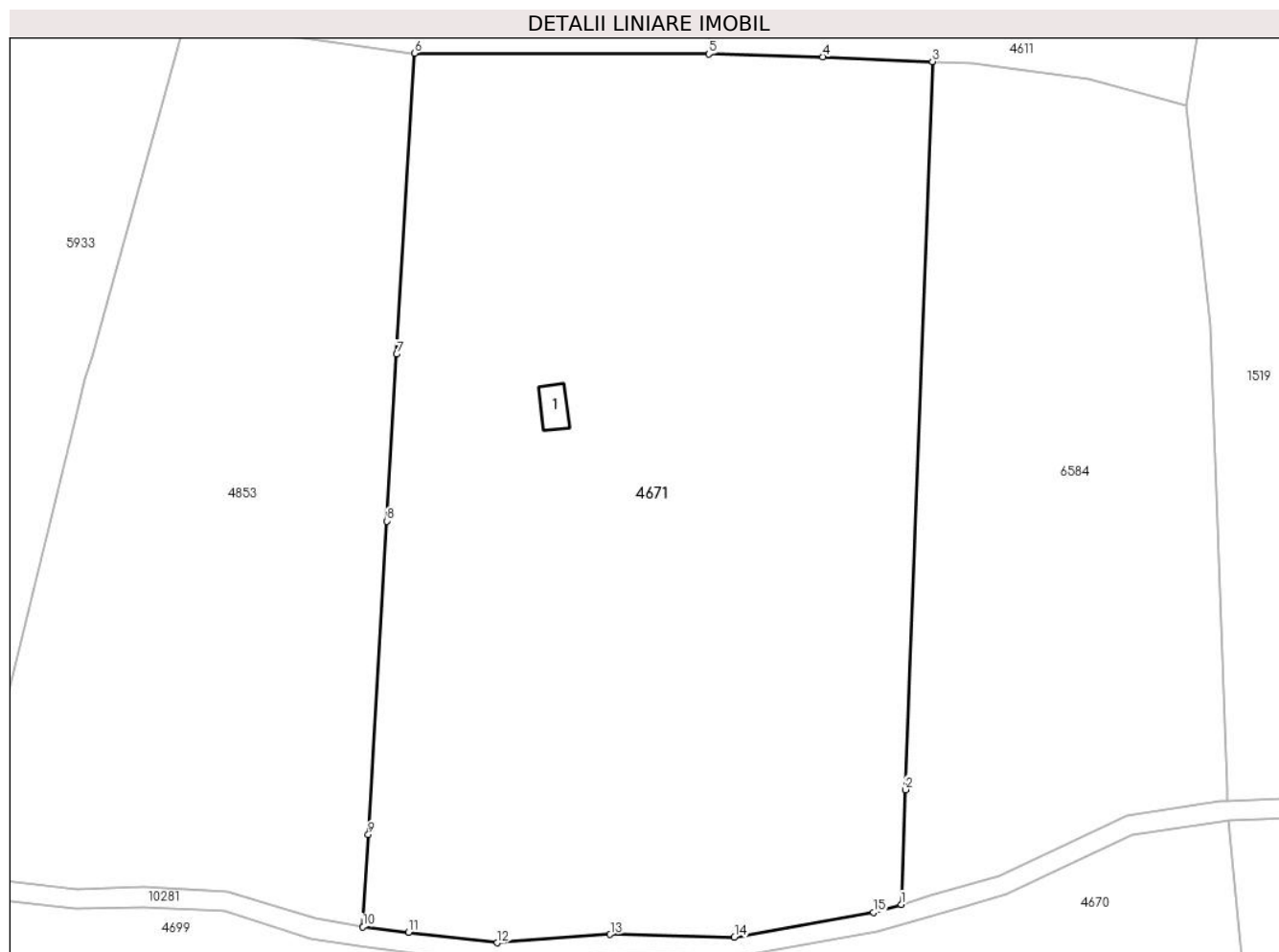
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103505	18.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.502	165	7350	-	
2	faneata	NU	14.894	165	7419/16	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.229	165	7419/16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103505-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; COLIBA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.696,882 465.862,339	2	404.697,733 465.885,32	22.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.697,733 465.885,32	3	404.703,142 466.031,353	146.133
3	404.703,142 466.031,353	4	404.681,15 466.032,272	22.011
4	404.681,15 466.032,272	5	404.658,289 466.032,866	22.869
5	404.658,289 466.032,866	6	404.599,216 466.033,012	59.073
6	404.599,216 466.033,012	7	404.595,65 465.972,671	60.446
7	404.595,65 465.972,671	8	404.593,671 465.939,196	33.533
8	404.593,671 465.939,196	9	404.589,957 465.876,34	62.966
9	404.589,957 465.876,34	10	404.588,862 465.857,808	18.564
10	404.588,862 465.857,808	11	404.598,044 465.856,725	9.246
11	404.598,044 465.856,725	12	404.615,817 465.854,631	17.896
12	404.615,817 465.854,631	13	404.638,489 465.856,314	22.734
13	404.638,489 465.856,314	14	404.663,424 465.855,746	24.941
14	404.663,424 465.855,746	15	404.691,307 465.860,7	28.32
15	404.691,307 465.860,7	1	404.696,882 465.862,339	5.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101277	400	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12812 / 20/11/2012		
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((anexa 17); documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.11211/2012;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr.247/2005,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	A1

C. Partea III. SARCINI .

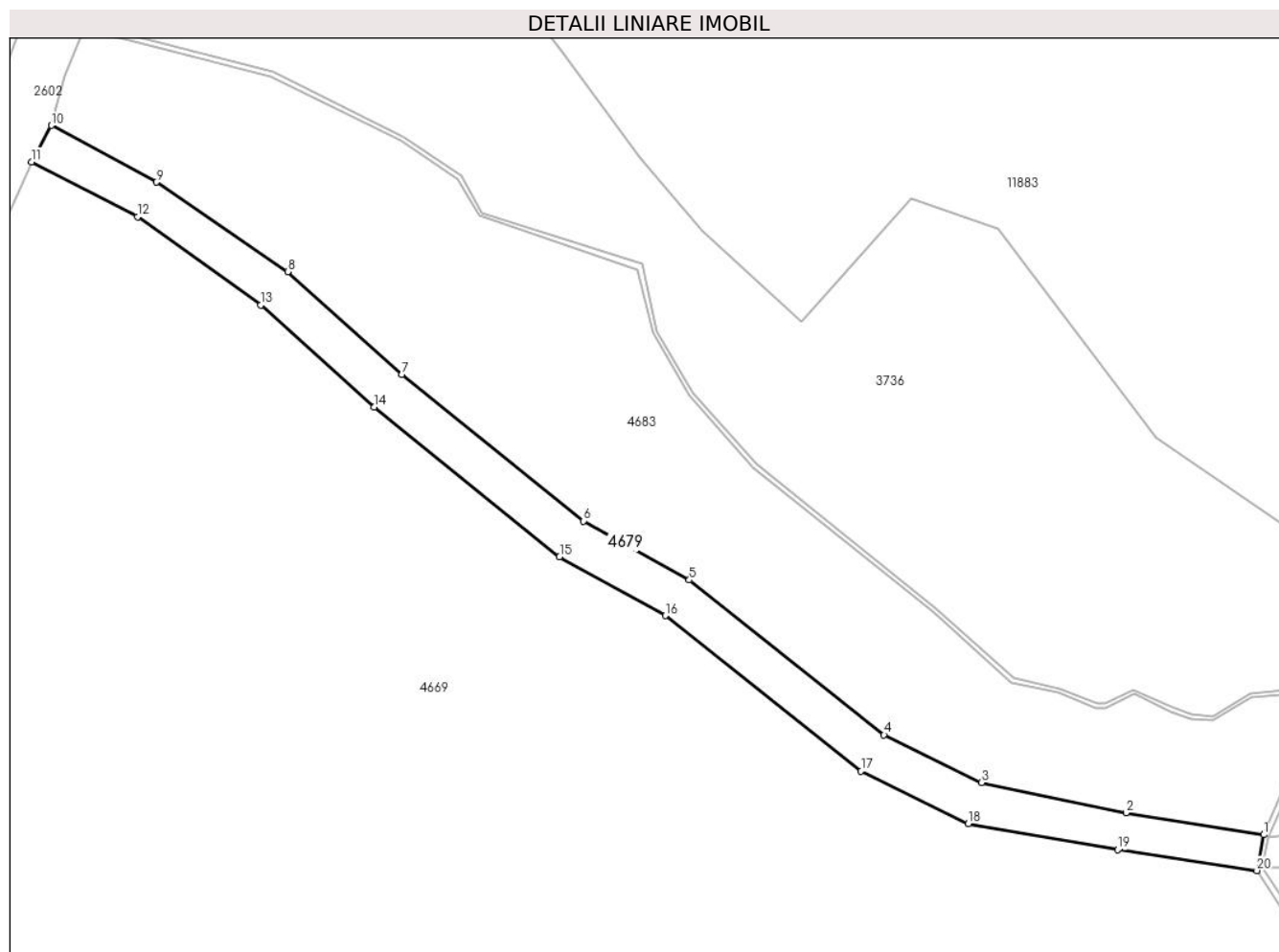
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101277	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	400	61	3700	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.143,897 466.676,315	2	406.132,628 466.678,111	11.411
2	406.132,628 466.678,111	3	406.120,808 466.680,593	12.078
3	406.120,808 466.680,593	4	406.112,814 466.684,495	8.895
4	406.112,814 466.684,495	5	406.096,87 466.697,166	20.366
5	406.096,87 466.697,166	6	406.088,222 466.701,981	9.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.088,222 466.701,981	7	406.073,33 466.713,985	19.128
7	406.073,33 466.713,985	8	406.063,996 466.722,378	12.553
8	406.063,996 466.722,378	9	406.053,239 466.729,698	13.011
9	406.053,239 466.729,698	10	406.044,67 466.734,34	9.746
10	406.044,67 466.734,34	11	406.043,035 466.731,358	3.401
11	406.043,035 466.731,358	12	406.051,716 466.726,877	9.769
12	406.051,716 466.726,877	13	406.061,799 466.719,646	12.408
13	406.061,799 466.719,646	14	406.071,06 466.711,319	12.454
14	406.071,06 466.711,319	15	406.086,258 466.699,068	19.521
15	406.086,258 466.699,068	16	406.094,917 466.694,248	9.91
16	406.094,917 466.694,248	17	406.110,935 466.681,517	20.461
17	406.110,935 466.681,517	18	406.119,718 466.677,23	9.773
18	406.119,718 466.677,23	19	406.131,938 466.675,094	12.405
19	406.131,938 466.675,094	20	406.143,337 466.673,395	11.525
20	406.143,337 466.673,395	1	406.143,897 466.676,315	2.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101279	Din acte: 1.400 Masurata: 1.401	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12814 / 20/11/2012	
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((anexa 17); documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.11211/2012);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

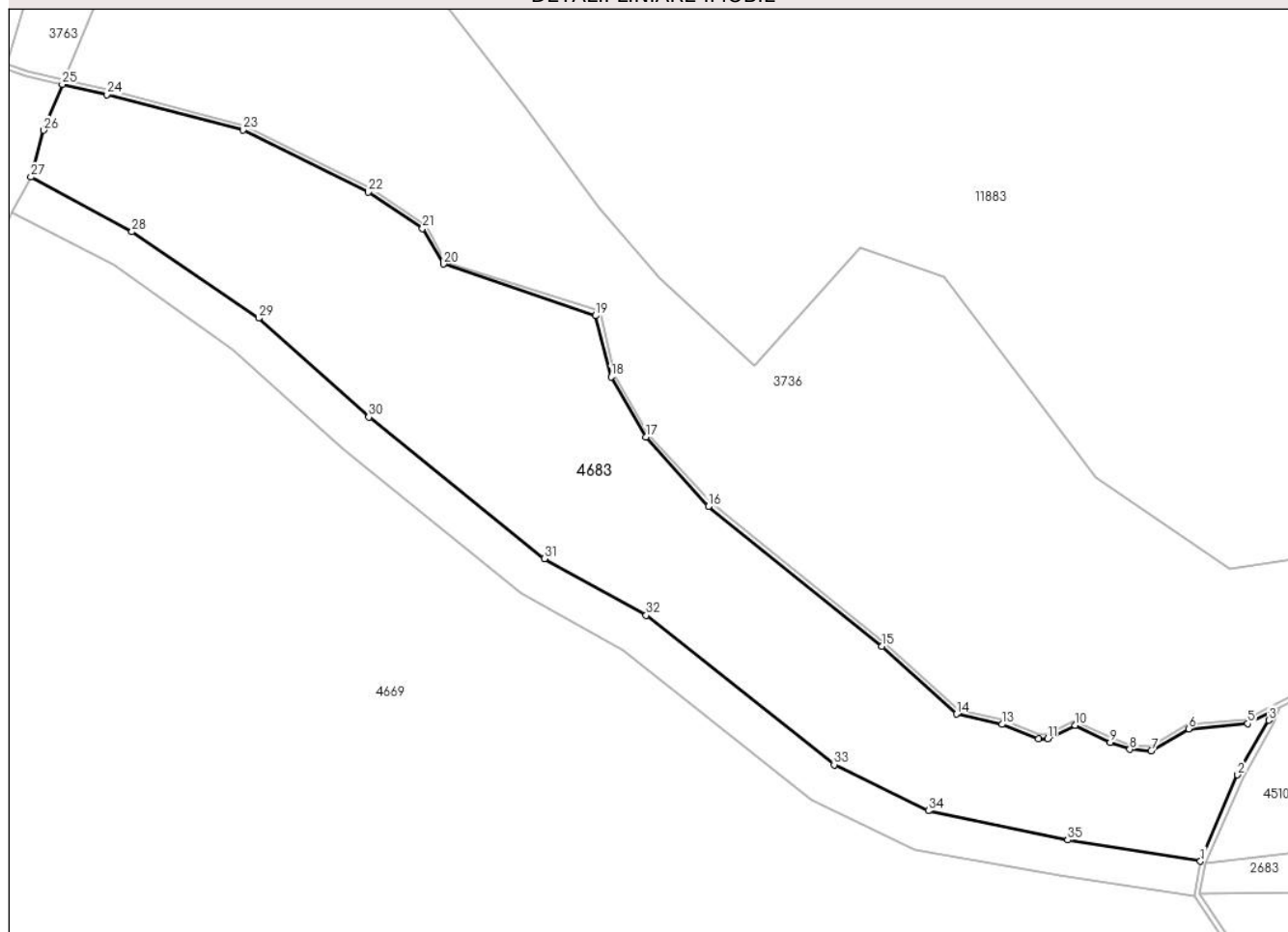
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101279	Din acte: 1.400 Masurata: 1.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.401	61	3686	-	UP2 UA52%; mentiune UA gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.143,897 466.676,315	2	406.147,047 466.683,635	7.969
3	406.149,684 466.688,278	4	406.150,014 466.689,046	0.836
5	406.147,886 466.687,982	6	406.142,884 466.687,542	5.021
7	406.139,717 466.685,659	8	406.137,906 466.685,803	1.817
9	406.136,238 466.686,398	10	406.133,263 466.687,847	3.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.147,047 466.683,635	3	406.149,684 466.688,278	5.34
4	406.150,014 466.689,046	5	406.147,886 466.687,982	2.379
6	406.142,884 466.687,542	7	406.139,717 466.685,659	3.685
8	406.137,906 466.685,803	9	406.136,238 466.686,398	1.771
10	406.133,263 466.687,847	11	406.130,923 466.686,709	2.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.130,923 466.686,709	12	406.130,178 466.686,714	0.745
13	406.127,05 466.687,921	14	406.123,19 466.688,791	3.957
15	406.116,865 466.694,535	16	406.102,14 466.706,379	18.897
17	406.096,855 466.712,29	18	406.093,891 466.717,399	5.907
19	406.092,583 466.722,58	20	406.079,671 466.726,965	13.636
21	406.077,898 466.729,98	22	406.073,288 466.733,058	5.543
23	406.062,653 466.738,334	24	406.051,092 466.741,328	11.942
25	406.047,335 466.742,205	26	406.045,754 466.738,305	4.208
27	406.044,67 466.734,34	28	406.053,239 466.729,698	9.746
29	406.063,996 466.722,378	30	406.073,33 466.713,985	12.553
31	406.088,222 466.701,981	32	406.096,87 466.697,166	9.898
33	406.112,814 466.684,495	34	406.120,808 466.680,593	8.895
35	406.132,628 466.678,111	1	406.143,897 466.676,315	11.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.130,178 466.686,714	13	406.127,05 466.687,921	3.353
14	406.123,19 466.688,791	15	406.116,865 466.694,535	8.544
16	406.102,14 466.706,379	17	406.096,855 466.712,29	7.929
18	406.093,891 466.717,399	19	406.092,583 466.722,58	5.344
20	406.079,671 466.726,965	21	406.077,898 466.729,98	3.498
22	406.073,288 466.733,058	23	406.062,653 466.738,334	11.872
24	406.051,092 466.741,328	25	406.047,335 466.742,205	3.858
26	406.045,754 466.738,305	27	406.044,67 466.734,34	4.111
28	406.053,239 466.729,698	29	406.063,996 466.722,378	13.011
30	406.073,33 466.713,985	31	406.088,222 466.701,981	19.128
32	406.096,87 466.697,166	33	406.112,814 466.684,495	20.366
34	406.120,808 466.680,593	35	406.132,628 466.678,111	12.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.525	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4236, din 24/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 13837 mp in favoarea lui 1) SAVA MIHAIELA 2) SAVA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

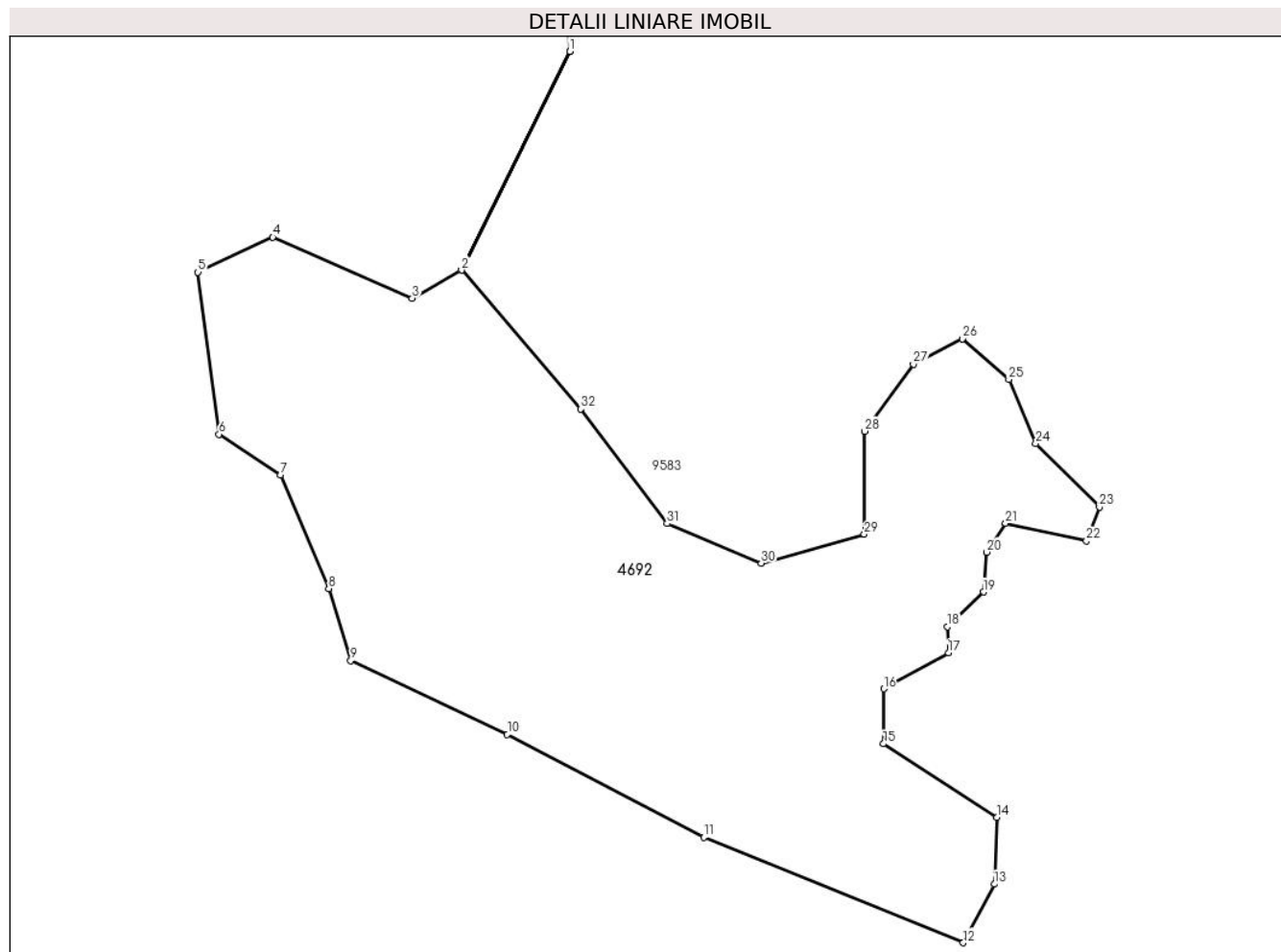
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.525	1	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.715,036 477.927,952	2	393.701,338 477.900,377	30.79
3	393.695,126 477.896,846	4	393.677,531 477.904,527	19.198
5	393.668,071 477.900,116	6	393.670,745 477.879,7	20.59
7	393.678,477 477.874,579	8	393.684,591 477.860,235	15.593
9	393.687,355 477.851,146	10	393.707,112 477.841,868	21.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.701,338 477.900,377	3	393.695,126 477.896,846	7.145
4	393.677,531 477.904,527	5	393.668,071 477.900,116	10.438
6	393.670,745 477.879,7	7	393.678,477 477.874,579	9.274
8	393.684,591 477.860,235	9	393.687,355 477.851,146	9.5
10	393.707,112 477.841,868	11	393.731,914 477.828,867	28.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	393.731,914 477.828,867	12	393.764,662 477.815,594	35.336
13	393.768,575 477.822,991	14	393.768,884 477.831,383	8.398
15	393.754,589 477.840,684	16	393.754,625 477.847,599	6.915
17	393.762,797 477.852,152	18	393.762,689 477.855,447	3.297
19	393.767,224 477.859,814	20	393.767,64 477.864,829	5.032
21	393.770,016 477.868,493	22	393.780,22 477.866,26	10.445
23	393.781,862 477.870,513	24	393.773,823 477.878,554	11.37
25	393.770,409 477.886,599	26	393.764,55 477.891,721	7.782
27	393.758,383 477.888,534	28	393.752,208 477.880,078	10.471
29	393.752,173 477.867,078	30	393.739,181 477.863,455	13.488
31	393.727,275 477.868,441	32	393.716,366 477.882,866	18.086
33	393.701,342 477.900,373	34	393.715,042 477.927,952	30.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	393.764,662 477.815,594	13	393.768,575 477.822,991	8.368
14	393.768,884 477.831,383	15	393.754,589 477.840,684	17.054
16	393.754,625 477.847,599	17	393.762,797 477.852,152	9.355
18	393.762,689 477.855,447	19	393.767,224 477.859,814	6.296
20	393.767,64 477.864,829	21	393.770,016 477.868,493	4.367
22	393.780,22 477.866,26	23	393.781,862 477.870,513	4.559
24	393.773,823 477.878,554	25	393.770,409 477.886,599	8.739
26	393.764,55 477.891,721	27	393.758,383 477.888,534	6.942
28	393.752,208 477.880,078	29	393.752,173 477.867,078	13.0
30	393.739,181 477.863,455	31	393.727,275 477.868,441	12.908
32	393.716,366 477.882,866	33	393.701,342 477.900,373	23.07
34	393.715,042 477.927,952	1	393.715,036 477.927,952	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101280	Din acte: 8.500 Masurata: 8.638	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101280-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CANTON SILVIC-P
A1.2	101280-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE-P
A1.3	101280-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12815 / 20/11/2012		
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((anexa 17); documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.11211/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

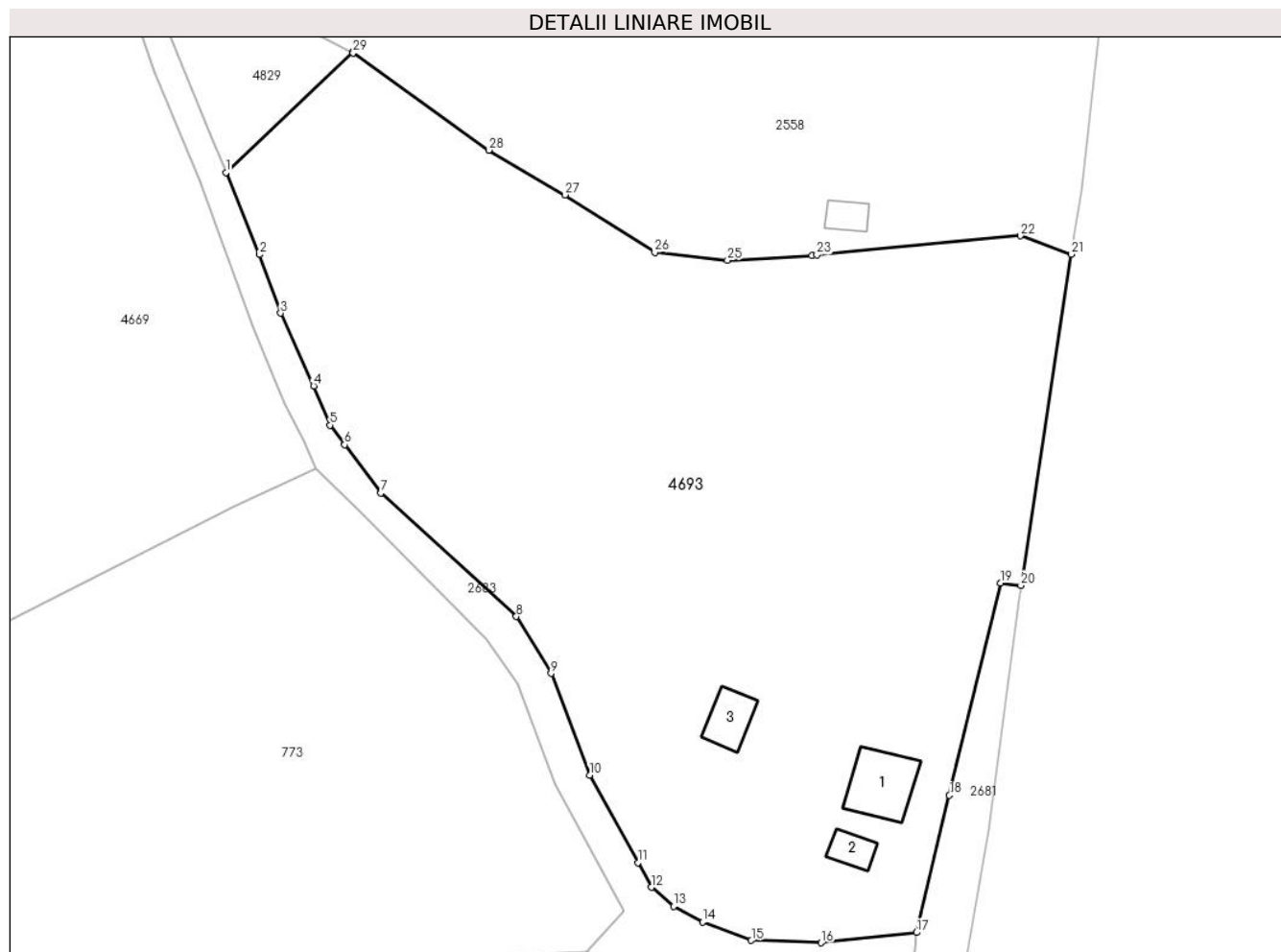
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101280	Din acte: 8.500 Masurata: 8.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.376	61	3693,3964	-	nr. parcela 3695 gresit in CF
2	faneata	NU	5.720	61	3695/1	-	nr. parcela 3695 gresit in CF
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.542	61	3695/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101280-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CANTON SILVIC-P
A1.2	101280-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE-P
A1.3	101280-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.430,355 466.480,158	2	406.435,24 466.468,242	12.878
3	406.438,292 466.459,748	4	406.443,09 466.449,194	11.593
5	406.445,461 466.443,494	6	406.447,594 466.440,656	3.55
7	406.452,859 466.433,647	8	406.472,514 466.415,701	26.615
9	406.477,569 466.407,452	10	406.483,15 466.392,698	15.774
11	406.490,157 466.379,985	12	406.492,137 466.376,393	4.102
13	406.495,334 466.373,638	14	406.499,558 466.371,373	4.793
15	406.506,632 466.368,68	16	406.516,785 466.368,345	10.159
17	406.530,601 466.369,823	18	406.535,398 466.389,754	20.5
19	406.542,822 466.420,596	20	406.545,76 466.420,226	2.961
21	406.553,115 466.468,266	22	406.545,675 466.470,979	7.919
23	406.516,155 466.468,18	24	406.515,422 466.468,111	0.736
25	406.503,184 466.467,424	26	406.492,634 466.468,564	10.611
27	406.479,591 466.476,91	28	406.468,515 466.483,401	12.838
29	406.448,853 466.497,513	30	406.448,695 466.497,596	0.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	406.435,24 466.468,242	3	406.438,292 466.459,748	9.026
4	406.443,09 466.449,194	5	406.445,461 466.443,494	6.173
6	406.447,594 466.440,656	7	406.452,859 466.433,647	8.766
8	406.472,514 466.415,701	9	406.477,569 466.407,452	9.675
10	406.483,15 466.392,698	11	406.490,157 466.379,985	14.516
12	406.492,137 466.376,393	13	406.495,334 466.373,638	4.22
14	406.499,558 466.371,373	15	406.506,632 466.368,68	7.569
16	406.516,785 466.368,345	17	406.530,601 466.369,823	13.895
18	406.535,398 466.389,754	19	406.542,822 466.420,596	31.723
20	406.545,76 466.420,226	21	406.553,115 466.468,266	48.6
22	406.545,675 466.470,979	23	406.516,155 466.468,18	29.652
24	406.515,422 466.468,111	25	406.503,184 466.467,424	12.257
26	406.492,634 466.468,564	27	406.479,591 466.476,91	15.485
28	406.468,515 466.483,401	29	406.448,853 466.497,513	24.202
30	406.448,695 466.497,596	1	406.430,355 466.480,158	25.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.646	Sector cadastral:73 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

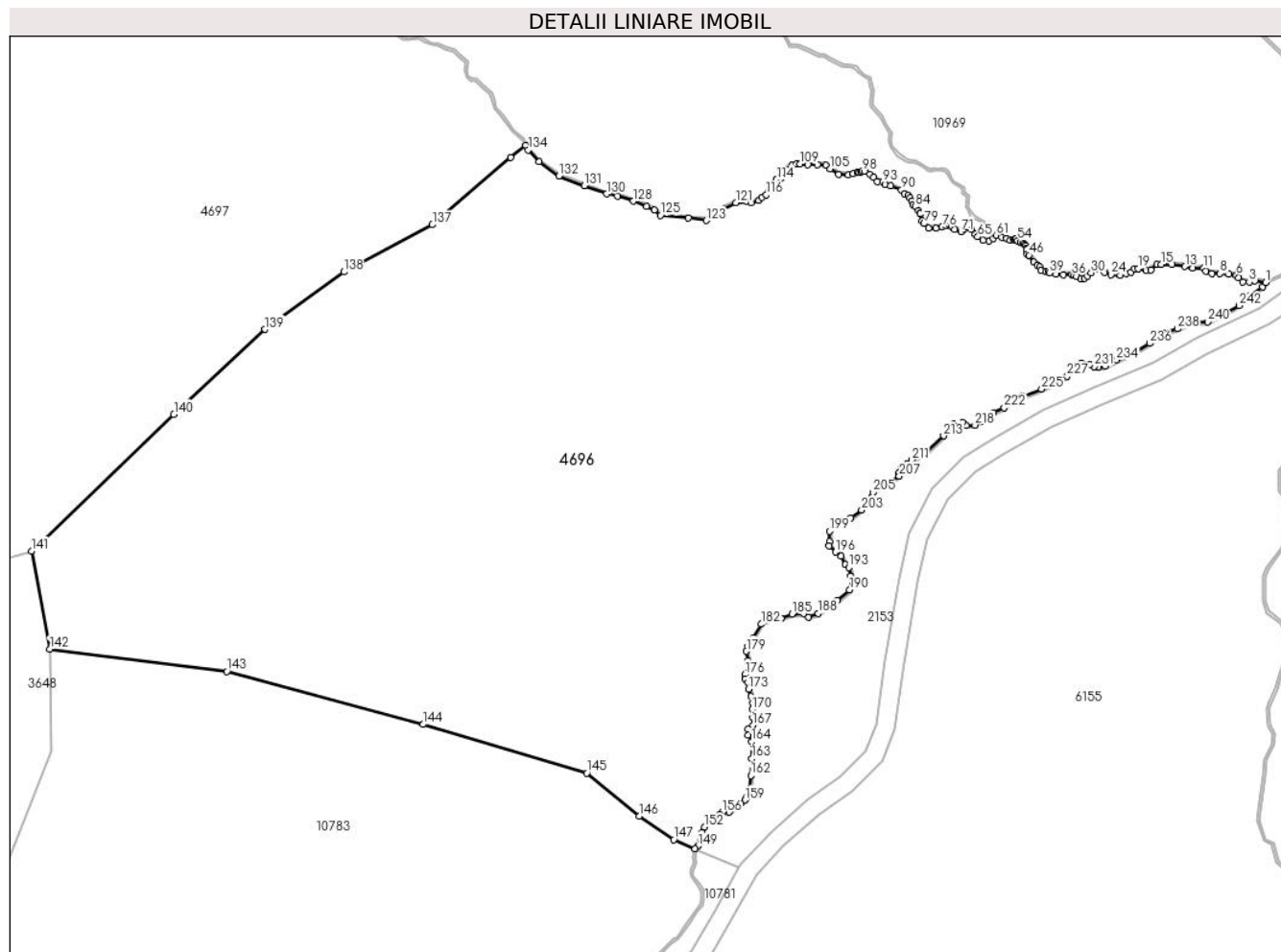
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	18.646	125	5665,5666,5 669,5667	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.940,739 468.673,529	2	393.938,458 468.673,835	2.301	2	393.938,458 468.673,835	3	393.937,221 468.673,613	1.257	3	393.937,221 468.673,613	4	393.935,901 468.673,581	1.32
4	393.935,901 468.673,581	5	393.934,975 468.674,476	1.288	5	393.934,975 468.674,476	6	393.934,465 468.675,028	0.752	6	393.934,465 468.675,028	7	393.932,88 468.675,322	1.612
7	393.932,88 468.675,322	8	393.931,015 468.675,372	1.866	8	393.931,015 468.675,372	9	393.929,275 468.675,345	1.74	9	393.929,275 468.675,345	10	393.928,056 468.675,923	1.349
10	393.928,056 468.675,923	11	393.927,546 468.676,5	0.77	11	393.927,546 468.676,5	12	393.925,233 468.676,552	2.314	12	393.925,233 468.676,552	13	393.923,548 468.676,914	1.723
13	393.923,548 468.676,914	14	393.920,781 468.677,266	2.789	14	393.920,781 468.677,266	15	393.918,477 468.677,366	2.306	15	393.918,477 468.677,366	16	393.917,626 468.677,325	0.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	393.917,626 468.677,325	17	393.916,276 468.676,154	1.787	17	393.916,276 468.676,154	18	393.915,248 468.676,088	1.03	18	393.915,248 468.676,088	19	393.913,55 468.676,443	1.735
19	393.913,55 468.676,443	20	393.912,862 468.676,366	0.692	20	393.912,862 468.676,366	21	393.912,06 468.675,687	1.051	21	393.912,06 468.675,687	22	393.911,007 468.675,345	1.107
22	393.911,007 468.675,345	23	393.909,816 468.675,041	1.229	23	393.909,816 468.675,041	24	393.907,786 468.675,179	2.035	24	393.907,786 468.675,179	25	393.906,474 468.675,685	1.406
25	393.906,474 468.675,685	26	393.905,54 468.676,775	1.435	26	393.905,54 468.676,775	27	393.905,48 468.676,804	0.067	27	393.905,48 468.676,804	28	393.905,227 468.676,741	0.261
28	393.905,227 468.676,741	29	393.904,515 468.676,313	0.831	29	393.904,515 468.676,313	30	393.903,574 468.675,558	1.206	30	393.903,574 468.675,558	31	393.902,867 468.674,858	0.995
31	393.902,867 468.674,858	32	393.902,185 468.674,423	0.809	32	393.902,185 468.674,423	33	393.901,362 468.674,174	0.86	33	393.901,362 468.674,174	34	393.900,514 468.674,739	1.019
34	393.900,514 468.674,739	35	393.899,982 468.675,011	0.598	35	393.899,982 468.675,011	36	393.899,5 468.675,09	0.488	36	393.899,5 468.675,09	37	393.897,699 468.675,121	1.801
37	393.897,699 468.675,121	38	393.896,089 468.675,271	1.617	38	393.896,089 468.675,271	39	393.894,753 468.675,563	1.368	39	393.894,753 468.675,563	40	393.894,426 468.675,863	0.444
40	393.894,426 468.675,863	41	393.893,889 468.675,824	0.538	41	393.893,889 468.675,824	42	393.892,924 468.676,053	0.992	42	393.892,924 468.676,053	43	393.892,708 468.676,759	0.738
43	393.892,708 468.676,759	44	393.892,096 468.677,251	0.785	44	393.892,096 468.677,251	45	393.891,357 468.677,796	0.918	45	393.891,357 468.677,796	46	393.890,355 468.679,315	1.82
46	393.890,355 468.679,315	47	393.889,904 468.679,499	0.487	47	393.889,904 468.679,499	48	393.889,794 468.680,395	0.903	48	393.889,794 468.680,395	49	393.889,794 468.680,79	0.395
49	393.889,794 468.680,79	50	393.889,7 468.681,258	0.477	50	393.889,7 468.681,258	51	393.889,5 468.681,581	0.38	51	393.889,5 468.681,581	52	393.889,253 468.681,779	0.317
52	393.889,253 468.681,779	53	393.888,556 468.682,143	0.786	53	393.888,556 468.682,143	54	393.887,966 468.682,39	0.64	54	393.887,966 468.682,39	55	393.887,547 468.682,697	0.519
55	393.887,547 468.682,697	56	393.887,384 468.682,734	0.167	56	393.887,384 468.682,734	57	393.887,126 468.682,549	0.317	57	393.887,126 468.682,549	58	393.886,32 468.682,504	0.807
58	393.886,32 468.682,504	59	393.885,551 468.682,831	0.836	59	393.885,551 468.682,831	60	393.884,509 468.683,149	1.089	60	393.884,509 468.683,149	61	393.883,364 468.683,546	1.212
61	393.883,364 468.683,546	62	393.882,769 468.682,825	0.935	62	393.882,769 468.682,825	63	393.881,92 468.682,334	0.981	63	393.881,92 468.682,334	64	393.880,604 468.682,519	1.329
64	393.880,604 468.682,519	65	393.879,474 468.683,185	1.312	65	393.879,474 468.683,185	66	393.878,916 468.683,706	0.763	66	393.878,916 468.683,706	67	393.878,073 468.684,772	1.359
67	393.878,073 468.684,772	68	393.877,366 468.685,261	0.86	68	393.877,366 468.685,261	69	393.877,049 468.685,257	0.317	69	393.877,049 468.685,257	70	393.876,645 468.684,877	0.555
70	393.876,645 468.684,877	71	393.875,919 468.684,317	0.917	71	393.875,919 468.684,317	72	393.874,558 468.684,771	1.435	72	393.874,558 468.684,771	73	393.873,954 468.685,396	0.869
73	393.873,954 468.685,396	74	393.873,517 468.685,647	0.504	74	393.873,517 468.685,647	75	393.872,8 468.685,599	0.719	75	393.872,8 468.685,599	76	393.871,871 468.685,297	0.977
76	393.871,871 468.685,297	77	393.870,496 468.685,079	1.392	77	393.870,496 468.685,079	78	393.868,968 468.685,054	1.528	78	393.868,968 468.685,054	79	393.868,016 468.686,005	1.346
79	393.868,016 468.686,005	80	393.867,603 468.686,642	0.759	80	393.867,603 468.686,642	81	393.867,204 468.688,137	1.547	81	393.867,204 468.688,137	82	393.867,205 468.688,295	0.158
82	393.867,205 468.688,295	83	393.866,761 468.688,804	0.675	83	393.866,761 468.688,804	84	393.866,212 468.689,627	0.989	84	393.866,212 468.689,627	85	393.865,675 468.690,109	0.722
85	393.865,675 468.690,109	86	393.865,436 468.690,86	0.788	86	393.865,436 468.690,86	87	393.865,05 468.691,469	0.721	87	393.865,05 468.691,469	88	393.864,702 468.691,924	0.573
88	393.864,702 468.691,924	89	393.863,811 468.692,361	0.992	89	393.863,811 468.692,361	90	393.863,242 468.693,157	0.978	90	393.863,242 468.693,157	91	393.860,873 468.694,073	2.54
91	393.860,873 468.694,073	92	393.859,776 468.694,277	1.116	92	393.859,776 468.694,277	93	393.859,181 468.694,905	0.865	93	393.859,181 468.694,905	94	393.858,081 468.694,989	1.103
94	393.858,081 468.694,989	95	393.857,361 468.695,844	1.118	95	393.857,361 468.695,844	96	393.856,541 468.696,497	1.048	96	393.856,541 468.696,497	97	393.855,396 468.697,076	1.283
97	393.855,396 468.697,076	98	393.854,835 468.697,111	0.562	98	393.854,835 468.697,111	99	393.854,667 468.697,012	0.195	99	393.854,667 468.697,012	100	393.854,249 468.696,837	0.453
100	393.854,249 468.696,837	101	393.853,851 468.696,826	0.398	101	393.853,851 468.696,826	102	393.852,985 468.696,602	0.895	102	393.852,985 468.696,602	103	393.851,924 468.696,299	1.103
103	393.851,924 468.696,299	104	393.849,835 468.696,468	2.096	104	393.849,835 468.696,468	105	393.848,087 468.697,638	2.103	105	393.848,087 468.697,638	106	393.847,096 468.698,347	1.219
106	393.847,096 468.698,347	107	393.845,323 468.698,593	1.79	107	393.845,323 468.698,593	108	393.843,337 468.698,513	1.988	108	393.843,337 468.698,513	109	393.841,657 468.698,702	1.691
109	393.841,657 468.698,702	110	393.840,838 468.698,702	0.819	110	393.840,838 468.698,702	111	393.839,952 468.698,353	0.952	111	393.839,952 468.698,353	112	393.838,665 468.697,503	1.542
112	393.838,665 468.697,503	113	393.837,637 468.695,754	2.029	113	393.837,637 468.695,754	114	393.836,675 468.695,397	1.026	114	393.836,675 468.695,397	115	393.835,743 468.694,049	1.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	393.835,743 468.694,049	116	393.834,447 468.692,134	2.312	116	393.834,447 468.692,134	117	393.833,59 468.691,591	1.015	117	393.833,59 468.691,591	118	393.832,841 468.690,901	1.018
118	393.832,841 468.690,901	119	393.831,22 468.690,383	1.702	119	393.831,22 468.690,383	120	393.830,286 468.690,75	1.004	120	393.830,286 468.690,75	121	393.827,97 468.690,445	2.336
121	393.827,97 468.690,445	122	393.825,225 468.689,151	3.035	122	393.825,225 468.689,151	123	393.821,707 468.686,668	4.306	123	393.821,707 468.686,668	124	393.817,913 468.687,177	3.828
124	393.817,913 468.687,177	125	393.811,934 468.687,758	6.007	125	393.811,934 468.687,758	126	393.810,686 468.688,949	1.725	126	393.810,686 468.688,949	127	393.809,041 468.689,691	1.805
127	393.809,041 468.689,691	128	393.806,185 468.690,785	3.058	128	393.806,185 468.690,785	129	393.802,785 468.691,9	3.578	129	393.802,785 468.691,9	130	393.800,433 468.692,306	2.387
130	393.800,433 468.692,306	131	393.795,73 468.694,044	5.014	131	393.795,73 468.694,044	132	393.790,307 468.696,087	5.795	132	393.790,307 468.696,087	133	393.786,103 468.699,129	5.189
133	393.786,103 468.699,129	134	393.783,789 468.701,665	3.433	134	393.783,789 468.701,665	135	393.783,278 468.702,658	1.117	135	393.783,278 468.702,658	136	393.780,119 468.700,022	4.114
136	393.780,119 468.700,022	137	393.763,383 468.685,757	21.99 1	137	393.763,383 468.685,757	138	393.744,591 468.675,751	21.29	138	393.744,591 468.675,751	139	393.727,785 468.663,523	20.78 4
139	393.727,785 468.663,523	140	393.708,377 468.645,463	26.51 1	140	393.708,377 468.645,463	141	393.678,12 468.616,389	41.96 2	141	393.678,12 468.616,389	142	393.681,987 468.595,568	21.17 7
142	393.681,987 468.595,568	143	393.719,628 468.590,788	37.94 3	143	393.719,628 468.590,788	144	393.761,419 468.579,548	43.27 6	144	393.761,419 468.579,548	145	393.796,251 468.569,24	36.32 5
145	393.796,251 468.569,24	146	393.807,419 468.560,053	14.46 1	146	393.807,419 468.560,053	147	393.814,769 468.555,05	8.891	147	393.814,769 468.555,05	148	393.819,273 468.553,102	4.907
148	393.819,273 468.553,102	149	393.819,882 468.553,722	0.869	149	393.819,882 468.553,722	150	393.820,518 468.554,96	1.392	150	393.820,518 468.554,96	151	393.820,844 468.556,573	1.646
151	393.820,844 468.556,573	152	393.821,267 468.557,746	1.247	152	393.821,267 468.557,746	153	393.822,213 468.558,821	1.432	153	393.822,213 468.558,821	154	393.824,112 468.559,013	1.909
154	393.824,112 468.559,013	155	393.824,568 468.560,479	1.535	155	393.824,568 468.560,479	156	393.825,057 468.560,805	0.588	156	393.825,057 468.560,805	157	393.826,573 468.560,968	1.525
157	393.826,573 468.560,968	158	393.829,034 468.562,809	3.073	158	393.829,034 468.562,809	159	393.829,947 468.563,461	1.122	159	393.829,947 468.563,461	160	393.830,371 468.564,226	0.875
160	393.830,371 468.564,226	161	393.830,826 468.565,878	1.714	161	393.830,826 468.565,878	162	393.831,161 468.568,718	2.86	162	393.831,161 468.568,718	163	393.831,368 468.572,283	3.571
163	393.831,368 468.572,283	164	393.831,285 468.575,848	3.566	164	393.831,285 468.575,848	165	393.830,621 468.577,257	1.558	165	393.830,621 468.577,257	166	393.830,621 468.578,542	1.285
166	393.830,621 468.578,542	167	393.831,575 468.579,371	1.264	167	393.831,575 468.579,371	168	393.832,115 468.580,118	0.922	168	393.832,115 468.580,118	169	393.831,617 468.581,03	1.039
169	393.831,617 468.581,03	170	393.831,478 468.582,784	1.759	170	393.831,478 468.582,784	171	393.831,637 468.584,138	1.363	171	393.831,637 468.584,138	172	393.831,278 468.585,532	1.439
172	393.831,278 468.585,532	173	393.830,641 468.587,045	1.642	173	393.830,641 468.587,045	174	393.830,601 468.588,479	1.435	174	393.830,601 468.588,479	175	393.829,963 468.589,275	1.02
175	393.829,963 468.589,275	176	393.829,923 468.590,191	0.917	176	393.829,923 468.590,191	177	393.830,641 468.591,824	1.784	177	393.830,641 468.591,824	178	393.830,561 468.593,059	1.238
178	393.830,561 468.593,059	179	393.830,246 468.595,104	2.069	179	393.830,246 468.595,104	180	393.830,519 468.596,247	1.175	180	393.830,519 468.596,247	181	393.831,686 468.597,939	2.055
181	393.831,686 468.597,939	182	393.833,36 468.600,886	3.389	182	393.833,36 468.600,886	183	393.835,99 468.602,2	2.94	183	393.835,99 468.602,2	184	393.837,584 468.602,081	1.598
184	393.837,584 468.602,081	185	393.839,895 468.602,997	2.486	185	393.839,895 468.602,997	186	393.842,366 468.603,116	2.474	186	393.842,366 468.603,116	187	393.843,442 468.602,359	1.316
187	393.843,442 468.602,359	188	393.845,474 468.603,156	2.183	188	393.845,474 468.603,156	189	393.849,539 468.605,904	4.907	189	393.849,539 468.605,904	190	393.852,209 468.608,134	3.479
190	393.852,209 468.608,134	191	393.852,786 468.609,574	1.551	191	393.852,786 468.609,574	192	393.852,394 468.611,141	1.615	192	393.852,394 468.611,141	193	393.852,002 468.612,905	1.807
193	393.852,002 468.612,905	194	393.851,256 468.613,517	0.965	194	393.851,256 468.613,517	195	393.850,394 468.615,359	2.034	195	393.850,394 468.615,359	196	393.849,178 468.616,183	1.469
196	393.849,178 468.616,183	197	393.847,844 468.617,476	1.858	197	393.847,844 468.617,476	198	393.847,884 468.618,417	0.942	198	393.847,884 468.618,417	199	393.847,962 468.620,611	2.195
199	393.847,962 468.620,611	200	393.849,335 468.622,297	2.174	200	393.849,335 468.622,297	201	393.850,59 468.622,689	1.315	201	393.850,59 468.622,689	202	393.852,433 468.623,473	2.003
202	393.852,433 468.623,473	203	393.854,747 468.625,158	2.862	203	393.854,747 468.625,158	204	393.855,531 468.626,804	1.823	204	393.855,531 468.626,804	205	393.857,139 468.628,842	2.596
205	393.857,139 468.628,842	206	393.858,668 468.630,018	1.929	206	393.858,668 468.630,018	207	393.862,758 468.632,316	4.691	207	393.862,758 468.632,316	208	393.862,719 468.633,061	0.746
208	393.862,719 468.633,061	209	393.863,111 468.633,923	0.947	209	393.863,111 468.633,923	210	393.864,327 468.634,903	1.562	210	393.864,327 468.634,903	211	393.865,464 468.635,726	1.404
211	393.865,464 468.635,726	212	393.867,856 468.636,785	2.616	212	393.867,856 468.636,785	213	393.872,17 468.640,9	5.962	213	393.872,17 468.640,9	214	393.873,464 468.642,625	2.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	393.873,464 468.642,625	215	393.874,34 468.643,378	1.155	215	393.874,34 468.643,378	216	393.876,223 468.643,731	1.916	216	393.876,223 468.643,731	217	393.876,968 468.643,065	0.999
217	393.876,968 468.643,065	218	393.878,85 468.643,182	1.886	218	393.878,85 468.643,182	219	393.880,184 468.644,006	1.568	219	393.880,184 468.644,006	220	393.881,086 468.645,299	1.577
220	393.881,086 468.645,299	221	393.882,811 468.645,808	1.799	221	393.882,811 468.645,808	222	393.885,086 468.646,906	2.526	222	393.885,086 468.646,906	223	393.886,811 468.648,513	2.358
223	393.886,811 468.648,513	224	393.888,89 468.649,258	2.208	224	393.888,89 468.649,258	225	393.893,047 468.650,825	4.443	225	393.893,047 468.650,825	226	393.895,738 468.652,055	2.959
226	393.895,738 468.652,055	227	393.898,483 468.653,584	3.142	227	393.898,483 468.653,584	228	393.900,091 468.655,818	2.753	228	393.900,091 468.655,818	229	393.901,542 468.656,367	1.551
229	393.901,542 468.656,367	230	393.903,346 468.656,132	1.819	230	393.903,346 468.656,132	231	393.904,209 468.655,622	1.002	231	393.904,209 468.655,622	232	393.905,189 468.655,465	0.992
232	393.905,189 468.655,465	233	393.906,562 468.655,7	1.393	233	393.906,562 468.655,7	234	393.908,993 468.656,994	2.754	234	393.908,993 468.656,994	235	393.912,523 468.658,522	3.847
235	393.912,523 468.658,522	236	393.916,07 468.660,568	4.095	236	393.916,07 468.660,568	237	393.919,011 468.662,763	3.67	237	393.919,011 468.662,763	238	393.921,913 468.663,665	3.039
238	393.921,913 468.663,665	239	393.924,658 468.664,958	3.034	239	393.924,658 468.664,958	240	393.928,423 468.665,115	3.768	240	393.928,423 468.665,115	241	393.932,227 468.666,996	4.244
241	393.932,227 468.666,996	242	393.935,09 468.668,564	3.264	242	393.935,09 468.668,564	243	393.937,365 468.670,641	3.081	243	393.937,365 468.670,641	244	393.940,032 468.672,523	3.264
244	393.940,032 468.672,523	1	393.940,739 468.673,529	1.23										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42.020	Sector cadastral:73 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:00000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

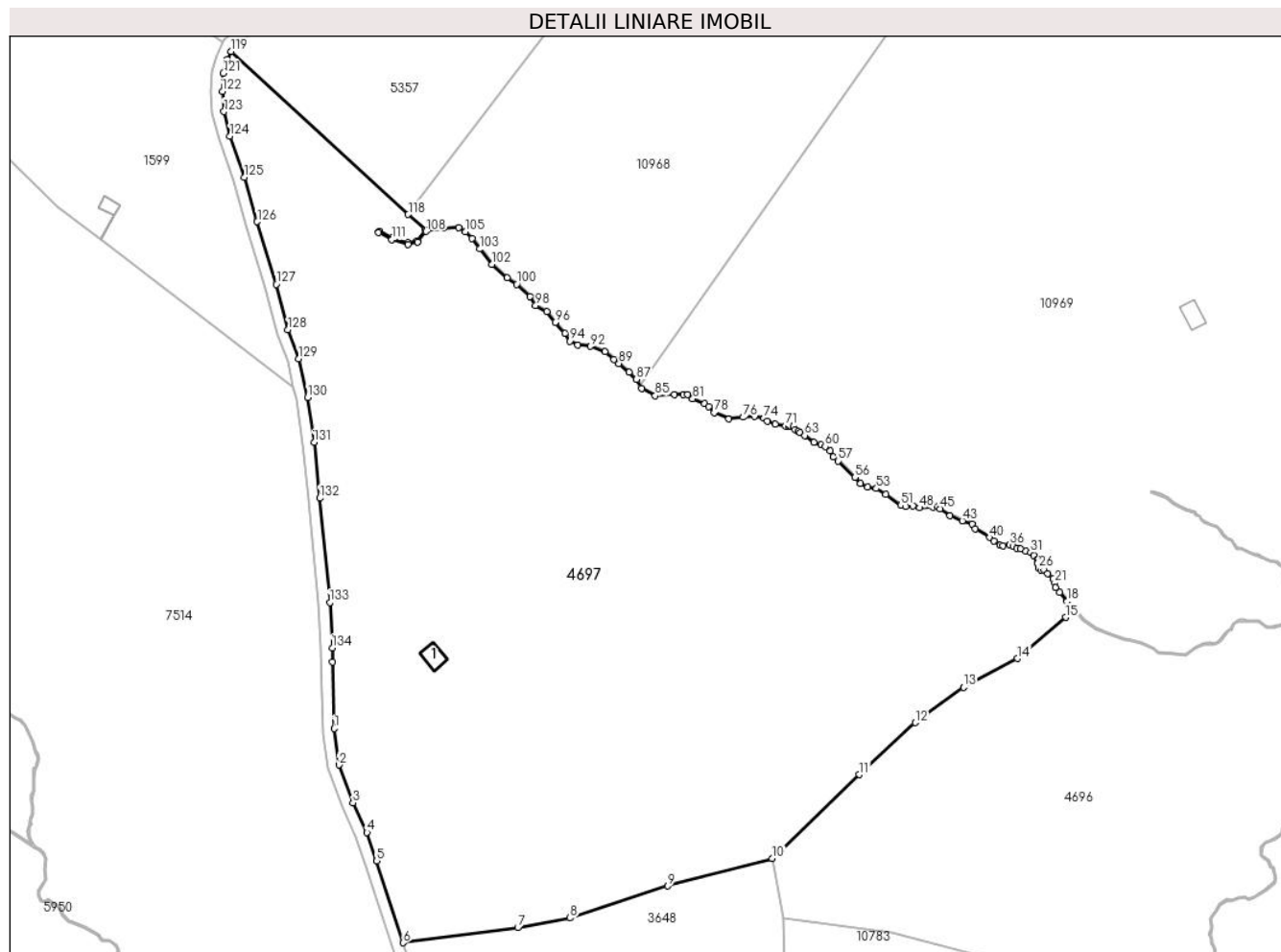
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	40.900	125	5672,5675,5 674,5706/1	-	
2	curti constructii	NU	1.120	125	5673	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.525,969 468.661,48	2	393.527,569 468.648,853	12.728	2	393.527,569 468.648,853	3	393.532,422 468.635,738	13.984	3	393.532,422 468.635,738	4	393.537,326 468.625,432	11.413
4	393.537,326 468.625,432	5	393.540,72 468.615,537	10.461	5	393.540,72 468.615,537	6	393.549,862 468.587,136	29.836	6	393.549,862 468.587,136	7	393.589,727 468.592,371	40.207
7	393.589,727 468.592,371	8	393.607,855 468.595,743	18.439	8	393.607,855 468.595,743	9	393.641,863 468.606,824	35.768	9	393.641,863 468.606,824	10	393.678,12 468.616,389	37.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	393.678,12 468.616,389	11	393.708,377 468.645,463	41.962	11	393.708,377 468.645,463	12	393.727,785 468.663,523	26.511	12	393.727,785 468.663,523	13	393.744,591 468.675,751	20.784
13	393.744,591 468.675,751	14	393.763,383 468.685,757	21.29	14	393.763,383 468.685,757	15	393.780,119 468.700,022	21.991	15	393.780,119 468.700,022	16	393.783,278 468.702,658	4.114
16	393.783,278 468.702,658	17	393.783,115 468.703,238	0.602	17	393.783,115 468.703,238	18	393.780,495 468.705,568	3.506	18	393.780,495 468.705,568	19	393.778,029 468.708,819	4.08
19	393.778,029 468.708,819	20	393.776,548 468.710,448	2.202	20	393.776,548 468.710,448	21	393.776,234 468.712,019	1.602	21	393.776,234 468.712,019	22	393.775,671 468.713,437	1.526
22	393.775,671 468.713,437	23	393.773,838 468.715,192	2.538	23	393.773,838 468.715,192	24	393.772,572 468.716,408	1.755	24	393.772,572 468.716,408	25	393.771,547 468.716,46	1.026
25	393.771,547 468.716,46	26	393.770,672 468.717,028	1.043	26	393.770,672 468.717,028	27	393.770,256 468.718,756	1.777	27	393.770,256 468.718,756	28	393.770,371 468.719,957	1.206
28	393.770,371 468.719,957	29	393.770,387 468.720,324	0.367	29	393.770,387 468.720,324	30	393.768,927 468.721,616	1.95	30	393.768,927 468.721,616	31	393.767,824 468.722,543	1.441
31	393.767,824 468.722,543	32	393.766,178 468.723,057	1.724	32	393.766,178 468.723,057	33	393.764,459 468.723,744	1.851	33	393.764,459 468.723,744	34	393.763,159 468.723,965	1.319
34	393.763,159 468.723,965	35	393.761,866 468.724,701	1.488	35	393.761,866 468.724,701	36	393.760,561 468.725,233	1.409	36	393.760,561 468.725,233	37	393.758,34 468.724,975	2.236
37	393.758,34 468.724,975	38	393.757,164 468.724,992	1.176	38	393.757,164 468.724,992	39	393.755,157 468.726,533	2.53	39	393.755,157 468.726,533	40	393.753,588 468.727,765	1.995
40	393.753,588 468.727,765	41	393.748,541 468.730,824	5.902	41	393.748,541 468.730,824	42	393.747,483 468.732,358	1.863	42	393.747,483 468.732,358	43	393.744,14 468.733,559	3.552
43	393.744,14 468.733,559	44	393.739,829 468.735,326	4.659	44	393.739,829 468.735,326	45	393.736,439 468.737,78	4.185	45	393.736,439 468.737,78	46	393.735,529 468.738,48	1.148
46	393.735,529 468.738,48	47	393.733,838 468.738,308	1.7	47	393.733,838 468.738,308	48	393.729,295 468.738,058	4.55	48	393.729,295 468.738,058	49	393.727,005 468.738,812	2.411
49	393.727,005 468.738,812	50	393.724,431 468.738,433	2.602	50	393.724,431 468.738,433	51	393.722,771 468.738,894	1.723	51	393.722,771 468.738,894	52	393.717,543 468.742,744	6.493
52	393.717,543 468.742,744	53	393.714,286 468.744,728	3.814	53	393.714,286 468.744,728	54	393.711,186 468.745,217	3.138	54	393.711,186 468.745,217	55	393.708,842 468.746,605	2.724
55	393.708,842 468.746,605	56	393.706,869 468.748,633	2.829	56	393.706,869 468.748,633	57	393.701,061 468.754,247	8.078	57	393.701,061 468.754,247	58	393.699,376 468.755,679	2.211
58	393.699,376 468.755,679	59	393.698,158 468.757,749	2.402	59	393.698,158 468.757,749	60	393.696,544 468.759,285	2.228	60	393.696,544 468.759,285	61	393.695,2 468.759,995	1.52
61	393.695,2 468.759,995	62	393.692,608 468.760,849	2.729	62	393.692,608 468.760,849	63	393.689,412 468.763,162	3.945	63	393.689,412 468.763,162	64	393.687,799 468.764,051	1.842
64	393.687,799 468.764,051	65	393.687,217 468.764,633	0.823	65	393.687,217 468.764,633	66	393.686,06 468.765,137	1.262	66	393.686,06 468.765,137	67	393.685,552 468.766,33	1.297
67	393.685,552 468.766,33	68	393.684,466 468.766,45	1.093	68	393.684,466 468.766,45	69	393.684,111 468.766,751	0.465	69	393.684,111 468.766,751	70	393.683,711 468.766,447	0.502
70	393.683,711 468.766,447	71	393.682,657 468.766,514	1.056	71	393.682,657 468.766,514	72	393.679,124 468.767,079	3.578	72	393.679,124 468.767,079	73	393.676,45 468.768,056	2.847
73	393.676,45 468.768,056	74	393.675,255 468.769,197	1.652	74	393.675,255 468.769,197	75	393.671,932 468.769,85	3.387	75	393.671,932 468.769,85	76	393.668,078 468.769,506	3.869
76	393.668,078 468.769,506	77	393.663,038 468.768,93	5.073	77	393.663,038 468.768,93	78	393.657,972 468.771,131	5.523	78	393.657,972 468.771,131	79	393.656,053 468.773,262	2.868
79	393.656,053 468.773,262	80	393.654,533 468.774,187	1.779	80	393.654,533 468.774,187	81	393.650,506 468.775,882	4.369	81	393.650,506 468.775,882	82	393.648,676 468.777,304	2.318
82	393.648,676 468.777,304	83	393.647,166 468.777,43	1.515	83	393.647,166 468.777,43	84	393.644,184 468.777,361	2.983	84	393.644,184 468.777,361	85	393.637,452 468.776,931	6.746
85	393.637,452 468.776,931	86	393.632,703 468.779,526	5.412	86	393.632,703 468.779,526	87	393.630,983 468.782,679	3.592	87	393.630,983 468.782,679	88	393.628,455 468.785,205	3.574
88	393.628,455 468.785,205	89	393.624,823 468.788,137	4.668	89	393.624,823 468.788,137	90	393.623,136 468.789,542	2.195	90	393.623,136 468.789,542	91	393.619,951 468.792,18	4.136
91	393.619,951 468.792,18	92	393.615,03 468.794,092	5.279	92	393.615,03 468.794,092	93	393.610,59 468.794,656	4.476	93	393.610,59 468.794,656	94	393.607,871 468.795,939	3.007
94	393.607,871 468.795,939	95	393.606,056 468.798,55	3.18	95	393.606,056 468.798,55	96	393.602,683 468.802,352	5.083	96	393.602,683 468.802,352	97	393.599,788 468.806,14	4.768
97	393.599,788 468.806,14	98	393.595,904 468.808,258	4.424	98	393.595,904 468.808,258	99	393.593,975 468.811,399	3.686	99	393.593,975 468.811,399	100	393.589,355 468.815,672	6.293
100	393.589,355 468.815,672	101	393.585,989 468.817,845	4.006	101	393.585,989 468.817,845	102	393.580,72 468.822,551	7.065	102	393.580,72 468.822,551	103	393.576,472 468.827,858	6.798
103	393.576,472 468.827,858	104	393.573,895 468.831,548	4.501	104	393.573,895 468.831,548	105	393.571,436 468.833,869	3.381	105	393.571,436 468.833,869	106	393.569,289 468.835,299	2.58
106	393.569,289 468.835,299	107	393.563,664 468.835,096	5.629	107	393.563,664 468.835,096	108	393.557,849 468.833,947	5.927	108	393.557,849 468.833,947	109	393.554,956 468.830,242	4.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	393.554,956 468.830,242	110	393.551,562 468.829,471	3.48	110	393.551,562 468.829,471	111	393.545,989 468.831,208	5.837	111	393.545,989 468.831,208	112	393.541,389 468.833,542	5.158
112	393.541,389 468.833,542	113	393.541,615 468.833,987	0.499	113	393.541,615 468.833,987	114	393.546,178 468.831,672	5.117	114	393.546,178 468.831,672	115	393.551,583 468.829,989	5.661
115	393.551,583 468.829,989	116	393.554,671 468.830,69	3.167	116	393.554,671 468.830,69	117	393.557,57 468.834,401	4.709	117	393.557,57 468.834,401	118	393.551,635 468.839,864	8.067
118	393.551,635 468.839,864	119	393.490,164 468.896,434	83.54	119	393.490,164 468.896,434	120	393.488,731 468.893,724	3.066	120	393.488,731 468.893,724	121	393.487,439 468.888,873	5.02
121	393.487,439 468.888,873	122	393.487,107 468.882,511	6.371	122	393.487,107 468.882,511	123	393.487,643 468.875,547	6.985	123	393.487,643 468.875,547	124	393.489,745 468.867,009	8.793
124	393.489,745 468.867,009	125	393.494,762 468.852,754	15.11 2	125	393.494,762 468.852,754	126	393.499,173 468.837,361	16.01 3	126	393.499,173 468.837,361	127	393.505,82 468.815,607	22.74 7
127	393.505,82 468.815,607	128	393.509,854 468.799,828	16.28 6	128	393.509,854 468.799,828	129	393.513,639 468.789,787	10.73 1	129	393.513,639 468.789,787	130	393.516,761 468.776,382	13.76 4
130	393.516,761 468.776,382	131	393.518,945 468.760,791	15.74 3	131	393.518,945 468.760,791	132	393.520,904 468.741,418	19.47 2	132	393.520,904 468.741,418	133	393.524,4 468.705,188	36.39 8
133	393.524,4 468.705,188	134	393.525,313 468.689,453	15.76 1	134	393.525,313 468.689,453	135	393.525,441 468.684,659	4.796	135	393.525,441 468.684,659	136	393.525,969 468.661,48	23.18 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.357	Sector cadastral:145 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3895, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12357 mp in favoarea lui	
1) PAMFILOIU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

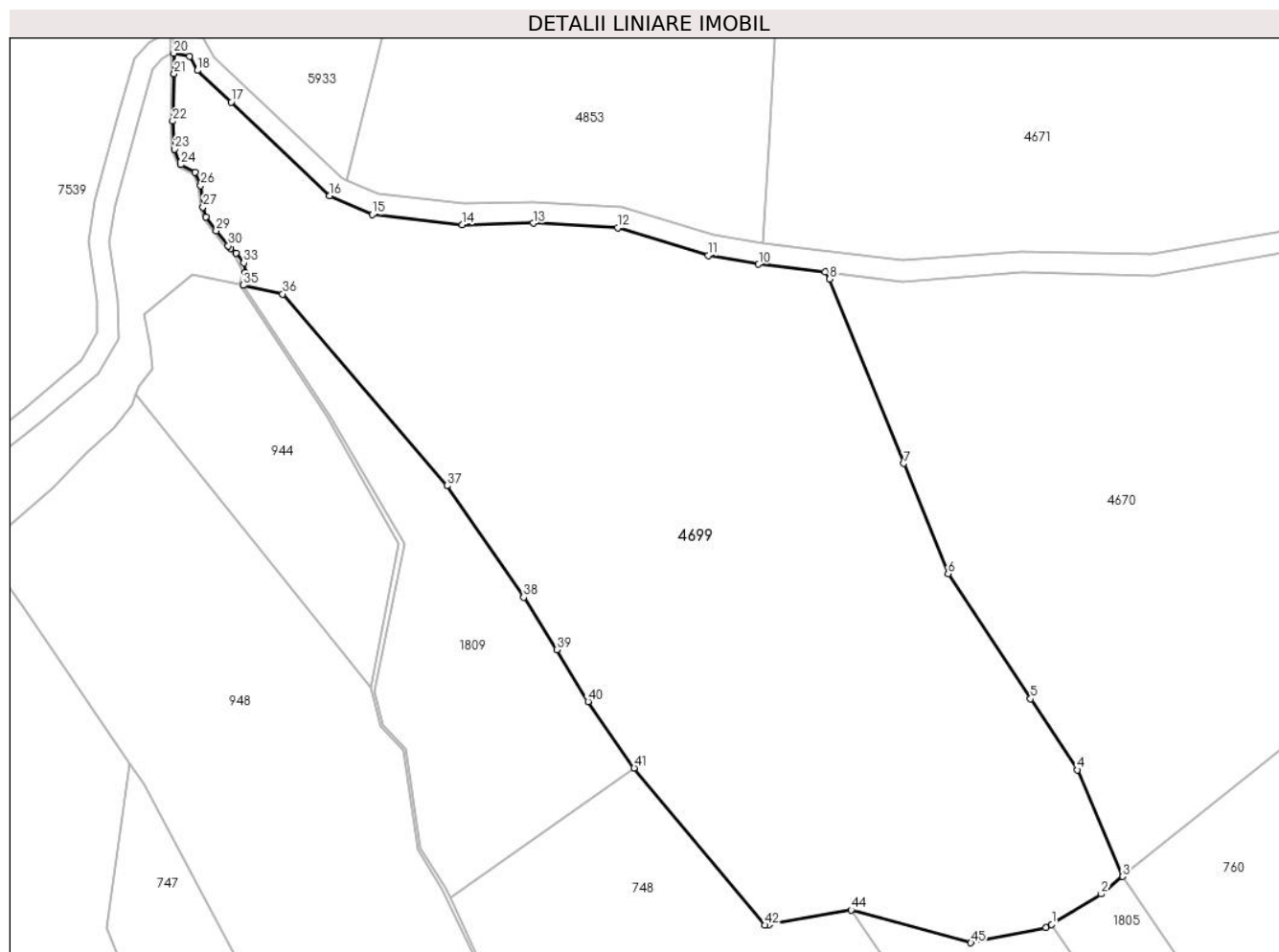
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	9.742	165	6712/28, 7360/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.615	165	6712/28, 7360/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.644,273 465.727,396	2	404.653,767 465.733,219	11.137	2	404.653,767 465.733,219	3	404.657,872 465.736,576	5.303	3	404.657,872 465.736,576	4	404.649,216 465.757,008	22.19
4	404.649,216 465.757,008	5	404.640,228 465.770,613	16.306	5	404.640,228 465.770,613	6	404.624,407 465.794,561	28.702	6	404.624,407 465.794,561	7	404.615,892 465.815,706	22.795
7	404.615,892 465.815,706	8	404.601,665 465.851,034	38.085	8	404.601,665 465.851,034	9	404.600,814 465.852,371	1.585	9	404.600,814 465.852,371	10	404.588,064 465.853,874	12.838
10	404.588,064 465.853,874	11	404.578,375 465.855,556	9.834	11	404.578,375 465.855,556	12	404.561,054 465.860,9	18.127	12	404.561,054 465.860,9	13	404.544,851 465.861,743	16.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	404.544,851 465.861,743	14	404.531,269 465.861,462	13.585	14	404.531,269 465.861,462	15	404.513,995 465.863,397	17.382	15	404.513,995 465.863,397	16	404.505,85 465.866,997	8.905
16	404.505,85 465.866,997	17	404.486,938 465.884,923	26.058	17	404.486,938 465.884,923	18	404.480,471 465.891,018	8.887	18	404.480,471 465.891,018	19	404.478,995 465.893,715	3.074
19	404.478,995 465.893,715	20	404.475,94 465.894,307	3.112	20	404.475,94 465.894,307	21	404.476,003 465.890,393	3.915	21	404.476,003 465.890,393	22	404.475,745 465.881,292	9.105
22	404.475,745 465.881,292	23	404.476,058 465.875,941	5.36	23	404.476,058 465.875,941	24	404.477,282 465.872,951	3.231	24	404.477,282 465.872,951	25	404.480,047 465.871,502	3.122
25	404.480,047 465.871,502	26	404.481,089 465.868,965	2.743	26	404.481,089 465.868,965	27	404.481,542 465.864,843	4.147	27	404.481,542 465.864,843	28	404.482,086 465.862,941	1.978
28	404.482,086 465.862,941	29	404.484,081 465.860,314	3.299	29	404.484,081 465.860,314	30	404.486,392 465.857,415	3.707	30	404.486,392 465.857,415	31	404.486,9 465.856,96	0.682
31	404.486,9 465.856,96	32	404.487,932 465.856,035	1.386	32	404.487,932 465.856,035	33	404.489,382 465.854,133	2.392	33	404.489,382 465.854,133	34	404.489,654 465.852,275	1.878
34	404.489,654 465.852,275	35	404.489,239 465.849,854	2.456	35	404.489,239 465.849,854	36	404.496,844 465.848,172	7.789	36	404.496,844 465.848,172	37	404.528,323 465.811,452	48.366
37	404.528,323 465.811,452	38	404.543,038 465.790,088	25.941	38	404.543,038 465.790,088	39	404.549,359 465.779,996	11.908	39	404.549,359 465.779,996	40	404.555,374 465.770,098	11.582
40	404.555,374 465.770,098	41	404.564,222 465.757,385	15.489	41	404.564,222 465.757,385	42	404.589,259 465.727,249	39.179	42	404.589,259 465.727,249	43	404.590,125 465.727,402	0.879
43	404.590,125 465.727,402	44	404.605,794 465.730,174	15.912	44	404.605,794 465.730,174	45	404.628,773 465.723,876	23.826	45	404.628,773 465.723,876	46	404.643,203 465.726,739	14.711
46	404.643,203 465.726,739	1	404.644,273 465.727,396	1.256										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.660	Sector cadastral:143 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3896, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 22660 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

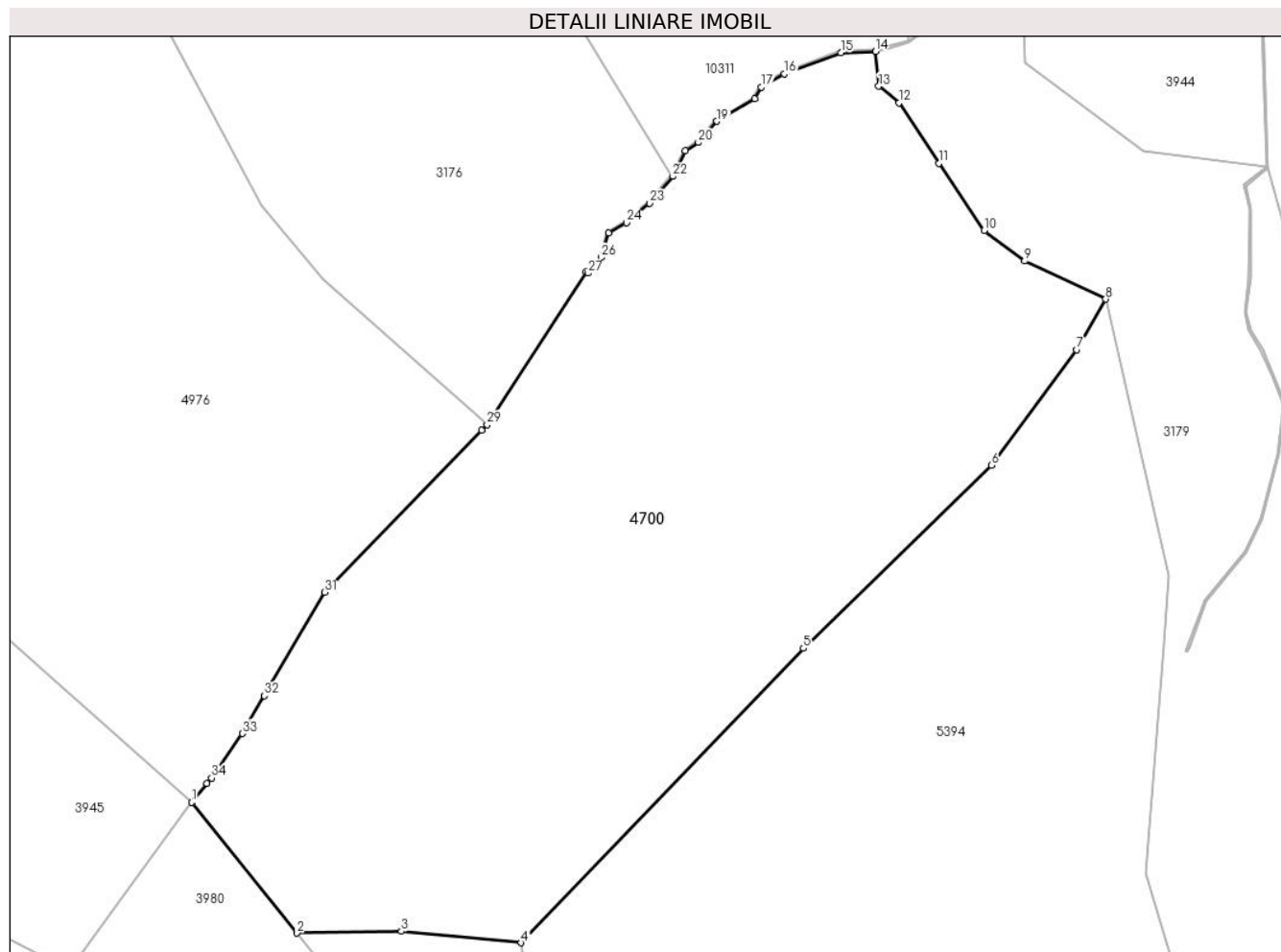
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	22.660	162	7176/2, 7180/1, 7187/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.766,585 466.937,178	2	403.792,449 466.905,117	41.193	2	403.792,449 466.905,117	3	403.818,049 466.905,581	25.604
3	403.818,049 466.905,581	4	403.847,431 466.902,776	29.516	4	403.847,431 466.902,776	5	403.916,667 466.974,944	100.009
5	403.916,667 466.974,944	6	403.962,797 467.019,79	64.336	6	403.962,797 467.019,79	7	403.983,636 467.048,092	35.146
7	403.983,636 467.048,092	8	403.990,837 467.060,49	14.338	8	403.990,837 467.060,49	9	403.970,91 467.069,819	22.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.970,91 467.069,819	10	403.960,999 467.077,301	12.418
11	403.949,891 467.093,796	12	403.940,093 467.108,606	17.758
13	403.935,143 467.112,68	14	403.934,343 467.121,199	8.556
15	403.925,856 467.120,868	16	403.912,026 467.115,71	14.761
17	403.906,324 467.112,435	18	403.904,733 467.109,586	3.263
19	403.895,448 467.104,056	20	403.890,87 467.098,885	6.906
21	403.887,712 467.096,846	22	403.884,671 467.090,571	6.973
23	403.878,989 467.084,024	24	403.873,244 467.079,216	7.491
25	403.868,924 467.076,731	26	403.867,012 467.070,735	6.293
27	403.863,792 467.066,846	28	403.863,407 467.067,165	0.5
29	403.839,079 467.029,759	30	403.837,735 467.028,371	1.932
31	403.799,271 466.988,63	32	403.784,418 466.963,309	29.356
33	403.778,998 466.954,069	34	403.771,505 466.943,108	13.277
35	403.770,38 466.941,753	1	403.766,585 466.937,178	5.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.960,999 467.077,301	11	403.949,891 467.093,796	19.886
12	403.940,093 467.108,606	13	403.935,143 467.112,68	6.411
14	403.934,343 467.121,199	15	403.925,856 467.120,868	8.493
16	403.912,026 467.115,71	17	403.906,324 467.112,435	6.576
18	403.904,733 467.109,586	19	403.895,448 467.104,056	10.807
20	403.890,87 467.098,885	21	403.887,712 467.096,846	3.759
22	403.884,671 467.090,571	23	403.878,989 467.084,024	8.669
24	403.873,244 467.079,216	25	403.868,924 467.076,731	4.984
26	403.867,012 467.070,735	27	403.863,792 467.066,846	5.049
28	403.863,407 467.067,165	29	403.839,079 467.029,759	44.621
30	403.837,735 467.028,371	31	403.799,271 466.988,63	55.307
32	403.784,418 466.963,309	33	403.778,998 466.954,069	10.712
34	403.771,505 466.943,108	35	403.770,38 466.941,753	1.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.256	Sector cadastral:73 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4120, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 17256 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMFILOIU DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

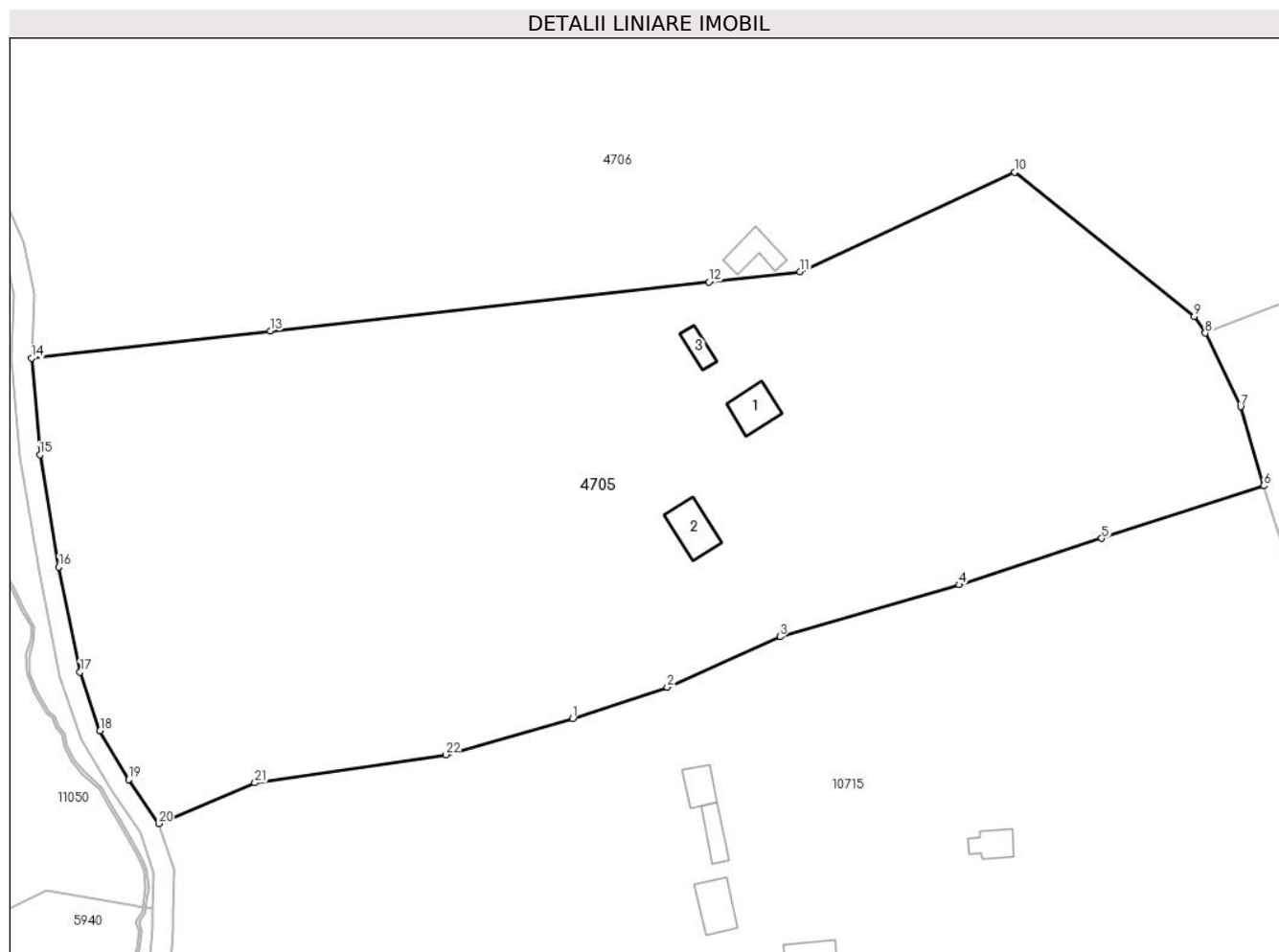
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	7.992	126	5735/1	-	
2	fâneata	NU	4.830	126	5842/17, 5736	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.434	126	5842/17, 5736	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; MAGAZIE-P
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.220,759 469.297,544	2	394.239,188 469.303,681	19.424
3	394.261,114 469.313,479	4	394.295,896 469.323,566	36.215
5	394.323,67 469.332,581	6	394.355,183 469.342,81	33.132
7	394.350,673 469.358,164	8	394.343,819 469.372,477	15.869
9	394.341,636 469.375,718	10	394.306,689 469.403,761	44.807
11	394.265,026 469.384,412	12	394.247,255 469.382,411	17.883
13	394.162,017 469.372,919	14	394.115,552 469.367,586	46.77
15	394.117,161 469.348,818	16	394.120,853 469.327,01	22.118
17	394.124,982 469.306,644	18	394.128,865 469.295,233	12.054
19	394.134,428 469.285,7	20	394.140,244 469.277,12	10.365
21	394.158,987 469.285,075	22	394.196,081 469.290,56	37.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.239,188 469.303,681	3	394.261,114 469.313,479	24.016
4	394.295,896 469.323,566	5	394.323,67 469.332,581	29.2
6	394.355,183 469.342,81	7	394.350,673 469.358,164	16.003
8	394.343,819 469.372,477	9	394.341,636 469.375,718	3.908
10	394.306,689 469.403,761	11	394.265,026 469.384,412	45.937
12	394.247,255 469.382,411	13	394.162,017 469.372,919	85.765
14	394.115,552 469.367,586	15	394.117,161 469.348,818	18.837
16	394.120,853 469.327,01	17	394.124,982 469.306,644	20.78
18	394.128,865 469.295,233	19	394.134,428 469.285,7	11.037
20	394.140,244 469.277,12	21	394.158,987 469.285,075	20.361
22	394.196,081 469.290,56	1	394.220,759 469.297,544	25.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2187 Jina
Nr. topografic: 7194

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101521	Din acte: 86.319 Masurata: 73.126	Sector cadastral: 73 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101521-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 51 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6298 / 29/12/1984		
Act Notarial nr. 1674/1984, din 01/01/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sub S. 1973/1984);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BIRSAN ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2187 Jina)</i>	A1
2605 / 08/05/1985		
Act Notarial nr. 4080/1986, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARSAN ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2187 Jina)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRSAN ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

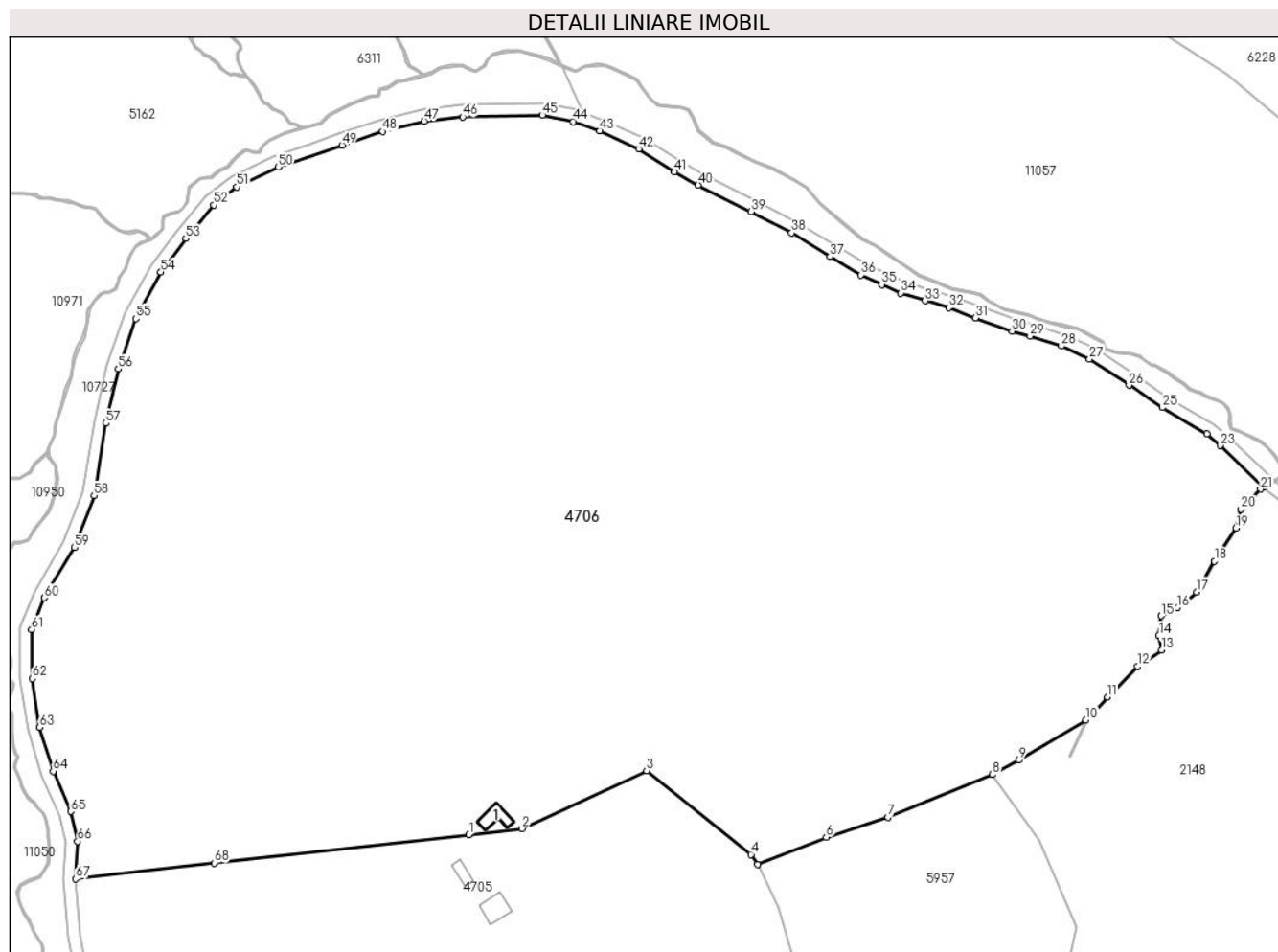
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101521	Din acte: 86.319 Masurata: 73.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	47.624	126	5842/20	7194	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	25.359	126	5842/20	7194	
3	curți construcții	NU	143	126	5735/2	7194	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101521-C1	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.247,255 469.382,411	2	394.265,026 469.384,412	17.88 3	2	394.265,026 469.384,412	3	394.306,689 469.403,761	45.93 7	3	394.306,689 469.403,761	4	394.341,636 469.375,718	44.80 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	394.341,636 469.375,718	5	394.343,819 469.372,477	3.908	5	394.343,819 469.372,477	6	394.366,825 469.381,528	24.72 2	6	394.366,825 469.381,528	7	394.387,424 469.388,175	21.64 5
7	394.387,424 469.388,175	8	394.422,481 469.402,452	37.85 3	8	394.422,481 469.402,452	9	394.431,326 469.407,295	10.08 4	9	394.431,326 469.407,295	10	394.453,736 469.420,762	26.14 5
10	394.453,736 469.420,762	11	394.460,981 469.428,421	10.54 3	11	394.460,981 469.428,421	12	394.471,013 469.438,725	14.38 1	12	394.471,013 469.438,725	13	394.479,094 469.444,156	9.736
13	394.479,094 469.444,156	14	394.478,258 469.449,03	4.945	14	394.478,258 469.449,03	15	394.478,955 469.455,574	6.581	15	394.478,955 469.455,574	16	394.484,396 469.458,267	6.071
16	394.484,396 469.458,267	17	394.490,805 469.463,558	8.311	17	394.490,805 469.463,558	18	394.496,796 469.473,863	11.92	18	394.496,796 469.473,863	19	394.504,041 469.485,003	13.28 9
19	394.504,041 469.485,003	20	394.505,713 469.491,269	6.485	20	394.505,713 469.491,269	21	394.512,206 469.497,981	9.339	21	394.512,206 469.497,981	22	394.513,302 469.498,668	1.294
22	394.513,302 469.498,668	23	394.498,694 469.512,509	20.12 4	23	394.498,694 469.512,509	24	394.494,241 469.516,379	5.9	24	394.494,241 469.516,379	25	394.479,293 469.525,222	17.36 8
25	394.479,293 469.525,222	26	394.468,21 469.532,749	13.39 7	26	394.468,21 469.532,749	27	394.455,046 469.541,514	15.81 5	27	394.455,046 469.541,514	28	394.445,614 469.545,818	10.36 8
28	394.445,614 469.545,818	29	394.435,11 469.549,177	11.02 8	29	394.435,11 469.549,177	30	394.429,067 469.550,785	6.253	30	394.429,067 469.550,785	31	394.416,737 469.555,228	13.10 6
31	394.416,737 469.555,228	32	394.407,844 469.558,664	9.534	32	394.407,844 469.558,664	33	394.399,943 469.560,99	8.236	33	394.399,943 469.560,99	34	394.391,784 469.563,552	8.552
34	394.391,784 469.563,552	35	394.385,398 469.566,385	6.986	35	394.385,398 469.566,385	36	394.378,393 469.569,633	7.721	36	394.378,393 469.569,633	37	394.368,159 469.575,734	11.91 5
37	394.368,159 469.575,734	38	394.355,259 469.583,712	15.16 8	38	394.355,259 469.583,712	39	394.341,67 469.590,754	15.30 5	39	394.341,67 469.590,754	40	394.323,996 469.599,665	19.79 3
40	394.323,996 469.599,665	41	394.316,085 469.604,121	9.08	41	394.316,085 469.604,121	42	394.304,057 469.611,837	14.29	42	394.304,057 469.611,837	43	394.290,969 469.617,818	14.39
43	394.290,969 469.617,818	44	394.282,205 469.620,942	9.304	44	394.282,205 469.620,942	45	394.271,802 469.623,056	10.61 6	45	394.271,802 469.623,056	46	394.245,137 469.622,488	26.67 1
46	394.245,137 469.622,488	47	394.232,26 469.621,133	12.94 8	47	394.232,26 469.621,133	48	394.218,323 469.617,603	14.37 7	48	394.218,323 469.617,603	49	394.204,774 469.613,064	14.28 9
49	394.204,774 469.613,064	50	394.183,362 469.605,691	22.64 6	50	394.183,362 469.605,691	51	394.169,552 469.599,056	15.32 1	51	394.169,552 469.599,056	52	394.161,835 469.592,99	9.816
52	394.161,835 469.592,99	53	394.152,42 469.581,805	14.62	53	394.152,42 469.581,805	54	394.144,105 469.570,53	14.00 9	54	394.144,105 469.570,53	55	394.135,656 469.554,976	17.70 1
55	394.135,656 469.554,976	56	394.129,857 469.538,17	17.77 8	56	394.129,857 469.538,17	57	394.125,733 469.519,98	18.65 2	57	394.125,733 469.519,98	58	394.121,722 469.495,828	24.48 3
58	394.121,722 469.495,828	59	394.115,076 469.478,484	18.57 4	59	394.115,076 469.478,484	60	394.105,115 469.461,65	19.56	60	394.105,115 469.461,65	61	394.100,802 469.451,08	11.41 6
61	394.100,802 469.451,08	62	394.100,977 469.434,627	16.45 4	62	394.100,977 469.434,627	63	394.103,471 469.418,233	16.58 3	63	394.103,471 469.418,233	64	394.108,006 469.403,568	15.35
64	394.108,006 469.403,568	65	394.113,917 469.390,118	14.69 2	65	394.113,917 469.390,118	66	394.116,192 469.380,169	10.20 6	66	394.116,192 469.380,169	67	394.115,552 469.367,586	12.59 9
67	394.115,552 469.367,586	68	394.162,017 469.372,919	46.77	68	394.162,017 469.372,919	1	394.247,255 469.382,411	85.76 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.046	Sector cadastral:132 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3038, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 22046 mp in favoarea lui 1) PUȘCĂU LENICA 2) PUȘCĂU CLAUDIU-LUCIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCĂU CLAUDIU-LUCIAN 2) PUȘCĂU LENICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

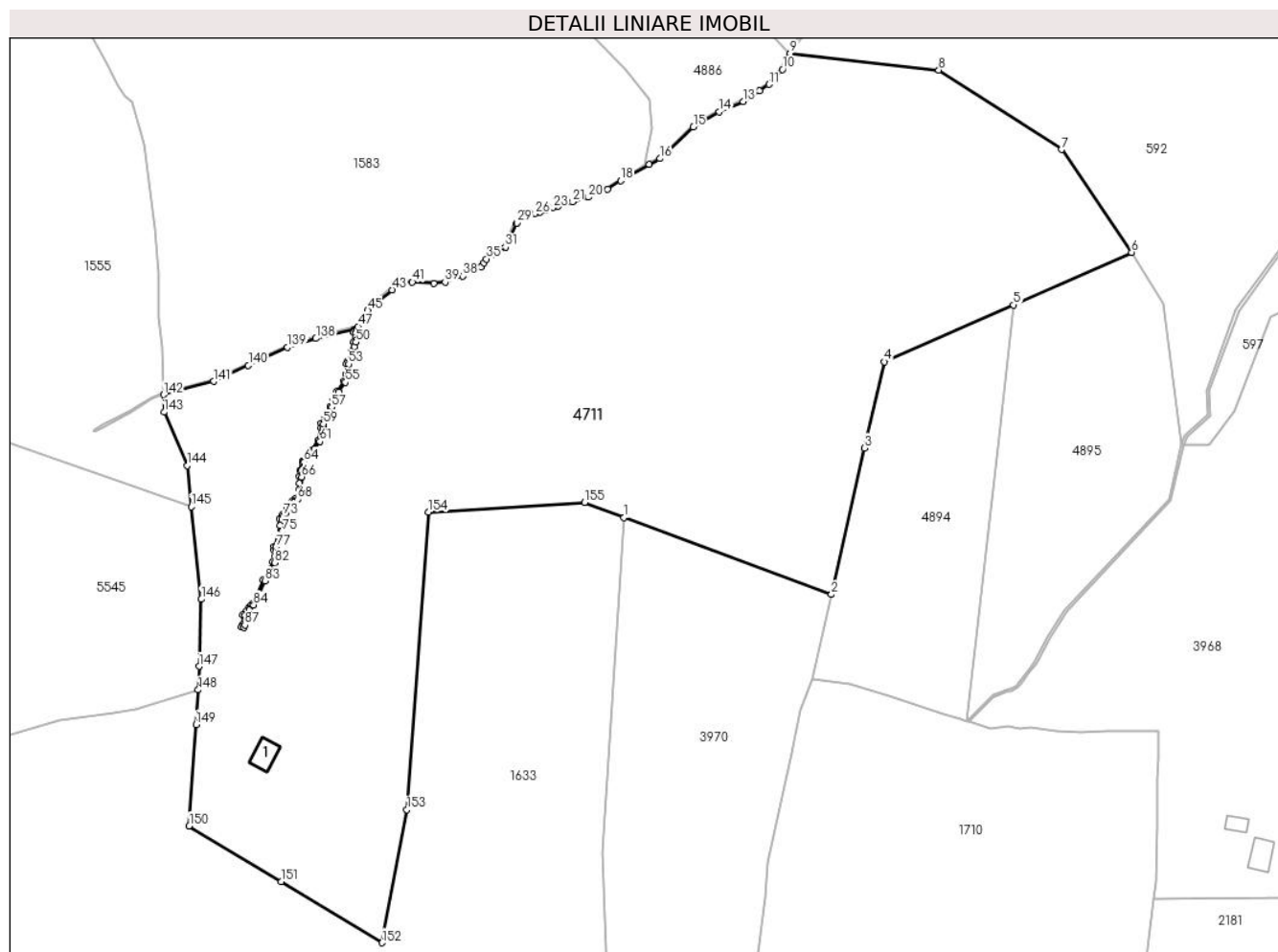
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	791	67	3810,3811	-	
2	faneata	NU	7.993	67	3800,3801/9, 3812,3814	-	
3	faneata	NU	10.566	67	3800,3801/9, 3812,3814	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.696	67	3800,3801/9, 3812,3814	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.091,014 468.573,601	2	404.144,036 468.553,999	56.529	2	404.144,036 468.553,999	3	404.152,547 468.591,399	38.356
					3	404.152,547 468.591,399	4	404.157,559 468.613,42	22.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	404.157,559 468.613,42	5	404.190,616 468.627,938	36.105	5	404.190,616 468.627,938	6	404.220,743 468.641,376	32.988	6	404.220,743 468.641,376	7	404.202,854 468.667,62	31.761
7	404.202,854 468.667,62	8	404.171,462 468.687,943	37.396	8	404.171,462 468.687,943	9	404.133,523 468.692,212	38.178	9	404.133,523 468.692,212	10	404.131,478 468.688,081	4.609
10	404.131,478 468.688,081	11	404.128,102 468.684,276	5.087	11	404.128,102 468.684,276	12	404.125,696 468.682,551	2.96	12	404.125,696 468.682,551	13	404.121,506 468.679,907	4.954
13	404.121,506 468.679,907	14	404.115,359 468.677,252	6.696	14	404.115,359 468.677,252	15	404.108,777 468.673,353	7.65	15	404.108,777 468.673,353	16	404.100,199 468.665,301	11.765
16	404.100,199 468.665,301	17	404.097,506 468.663,765	3.1	17	404.097,506 468.663,765	18	404.090,252 468.659,63	8.35	18	404.090,252 468.659,63	19	404.086,902 468.657,42	4.013
19	404.086,902 468.657,42	20	404.081,924 468.655,417	5.366	20	404.081,924 468.655,417	21	404.077,817 468.654,243	4.272	21	404.077,817 468.654,243	22	404.074,158 468.653,197	3.806
22	404.074,158 468.653,197	23	404.072,963 468.652,838	1.248	23	404.072,963 468.652,838	24	404.071,068 468.652,268	1.979	24	404.071,068 468.652,268	25	404.069,503 468.651,68	1.672
25	404.069,503 468.651,68	26	404.068,37 468.651,255	1.21	26	404.068,37 468.651,255	27	404.065,776 468.651,255	2.594	27	404.065,776 468.651,255	28	404.065,035 468.650,962	0.797
28	404.065,035 468.650,962	29	404.063,639 468.648,881	2.506	29	404.063,639 468.648,881	30	404.063,524 468.648,709	0.207	30	404.063,524 468.648,709	31	404.060,722 468.642,741	6.593
31	404.060,722 468.642,741	32	404.058,902 468.641,254	2.35	32	404.058,902 468.641,254	33	404.058,722 468.641,198	0.189	33	404.058,722 468.641,198	34	404.057,161 468.640,708	1.636
34	404.057,161 468.640,708	35	404.055,864 468.639,666	1.664	35	404.055,864 468.639,666	36	404.055,287 468.638,647	1.171	36	404.055,287 468.638,647	37	404.054,487 468.637,619	1.303
37	404.054,487 468.637,619	38	404.049,866 468.635,31	5.166	38	404.049,866 468.635,31	39	404.045,319 468.633,789	4.795	39	404.045,319 468.633,789	40	404.042,431 468.633,412	2.913
40	404.042,431 468.633,412	41	404.036,938 468.633,794	5.506	41	404.036,938 468.633,794	42	404.033,933 468.633,082	3.088	42	404.033,933 468.633,082	43	404.031,755 468.631,79	2.532
43	404.031,755 468.631,79	44	404.028,144 468.629,038	4.54	44	404.028,144 468.629,038	45	404.025,553 468.626,489	3.635	45	404.025,553 468.626,489	46	404.024,468 468.624,415	2.341
46	404.024,468 468.624,415	47	404.023,044 468.622,407	2.462	47	404.023,044 468.622,407	48	404.022,836 468.621,821	0.622	48	404.022,836 468.621,821	49	404.022,5 468.620,873	1.006
49	404.022,5 468.620,873	50	404.022,5 468.618,427	2.446	50	404.022,5 468.618,427	51	404.022,16 468.617,242	1.233	51	404.022,16 468.617,242	52	404.021,704 468.615,651	1.655
52	404.021,704 468.615,651	53	404.020,658 468.612,83	3.009	53	404.020,658 468.612,83	54	404.020,658 468.610,199	2.631	54	404.020,658 468.610,199	55	404.019,85 468.608,16	2.193
55	404.019,85 468.608,16	56	404.018,14 468.605,655	3.033	56	404.018,14 468.605,655	57	404.016,321 468.601,765	4.294	57	404.016,321 468.601,765	58	404.015,035 468.598,694	3.329
58	404.015,035 468.598,694	59	404.014,184 468.597,535	1.438	59	404.014,184 468.597,535	60	404.014,184 468.596,529	1.006	60	404.014,184 468.596,529	61	404.013,315 468.593,077	3.56
61	404.013,315 468.593,077	62	404.011,998 468.591,193	2.299	62	404.011,998 468.591,193	63	404.011,511 468.590,495	0.851	63	404.011,511 468.590,495	64	404.009,32 468.587,795	3.477
64	404.009,32 468.587,795	65	404.008,678 468.585,623	2.265	65	404.008,678 468.585,623	66	404.008,627 468.584,025	1.599	66	404.008,627 468.584,025	67	404.008,519 468.580,714	3.313
67	404.008,519 468.580,714	68	404.007,566 468.578,323	2.574	68	404.007,566 468.578,323	69	404.006,662 468.577,525	1.206	69	404.006,662 468.577,525	70	404.006,613 468.577,482	0.065
70	404.006,613 468.577,482	71	404.005,56 468.576,011	1.809	71	404.005,56 468.576,011	72	404.004,682 468.574,885	1.428	72	404.004,682 468.574,885	73	404.004,102 468.574,141	0.943
73	404.004,102 468.574,141	74	404.003,57 468.573,221	1.063	74	404.003,57 468.573,221	75	404.003,802 468.570,201	3.029	75	404.003,802 468.570,201	76	404.003,13 468.568,524	1.807
76	404.003,13 468.568,524	77	404.002,085 468.566,174	2.572	77	404.002,085 468.566,174	78	404.002,085 468.565,489	0.685	78	404.002,085 468.565,489	79	404.002,506 468.564,842	0.772
79	404.002,506 468.564,842	80	404.002,537 468.564,794	0.057	80	404.002,537 468.564,794	81	404.002,537 468.564,073	0.721	81	404.002,537 468.564,073	82	404.001,812 468.562,118	2.085
82	404.001,812 468.562,118	83	403.999,347 468.557,504	5.231	83	403.999,347 468.557,504	84	403.996,401 468.551,336	6.835	84	403.996,401 468.551,336	85	403.995,341 468.550,094	1.633
85	403.995,341 468.550,094	86	403.994,148 468.548,658	1.867	86	403.994,148 468.548,658	87	403.994,148 468.546,161	2.497	87	403.994,148 468.546,161	88	403.993,838 468.545,597	0.644
88	403.993,838 468.545,597	89	403.993,205 468.545,66	0.636	89	403.993,205 468.545,66	90	403.993,431 468.545,896	0.327	90	403.993,431 468.545,896	91	403.993,648 468.546,29	0.45
91	403.993,648 468.546,29	92	403.993,648 468.548,839	2.549	92	403.993,648 468.548,839	93	403.994,453 468.549,807	1.259	93	403.994,453 468.549,807	94	403.994,958 468.550,416	0.791
94	403.994,958 468.550,416	95	403.995,41 468.550,945	0.696	95	403.995,41 468.550,945	96	403.995,978 468.551,611	0.875	96	403.995,978 468.551,611	97	403.998,901 468.557,73	6.781
97	403.998,901 468.557,73	98	404.001,355 468.562,324	5.208	98	404.001,355 468.562,324	99	404.001,963 468.563,963	1.748	99	404.001,963 468.563,963	100	404.002,037 468.564,163	0.213
100	404.002,037 468.564,163	101	404.002,037 468.564,645	0.482	101	404.002,037 468.564,645	102	404.001,585 468.565,341	0.83	102	404.001,585 468.565,341	103	404.001,585 468.566,28	0.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
103	404.001,585 468.566,28	104	404.002,67 468.568,718	2.669	104	404.002,67 468.568,718	105	404.003,294 468.570,279	1.681	105	404.003,294 468.570,279	106	404.003,19 468.571,644	1.369
106	404.003,19 468.571,644	107	404.003,06 468.573,337	1.698	107	404.003,06 468.573,337	108	404.003,687 468.574,421	1.252	108	404.003,687 468.574,421	109	404.004,991 468.576,094	2.121
109	404.004,991 468.576,094	110	404.005,159 468.576,31	0.274	110	404.005,159 468.576,31	111	404.005,308 468.576,517	0.255	111	404.005,308 468.576,517	112	404.006,24 468.577,819	1.601
112	404.006,24 468.577,819	113	404.007,145 468.578,619	1.208	113	404.007,145 468.578,619	114	404.008,022 468.580,818	2.367	114	404.008,022 468.580,818	115	404.008,072 468.582,344	1.527
115	404.008,072 468.582,344	116	404.008,127 468.584,042	1.699	116	404.008,127 468.584,042	117	404.008,18 468.585,703	1.662	117	404.008,18 468.585,703	118	404.008,813 468.587,845	2.234
118	404.008,813 468.587,845	119	404.008,869 468.588,033	0.196	119	404.008,869 468.588,033	120	404.011,111 468.590,796	3.558	120	404.011,111 468.590,796	121	404.012,852 468.593,288	3.04
121	404.012,852 468.593,288	122	404.013,684 468.596,591	3.406	122	404.013,684 468.596,591	123	404.013,684 468.597,699	1.108	123	404.013,684 468.597,699	124	404.014,597 468.598,942	1.542
124	404.014,597 468.598,942	125	404.015,864 468.601,968	3.281	125	404.015,864 468.601,968	126	404.016,549 468.603,434	1.618	126	404.016,549 468.603,434	127	404.017,704 468.605,904	2.727
127	404.017,704 468.605,904	128	404.019,406 468.608,396	3.018	128	404.019,406 468.608,396	129	404.020,024 468.609,956	1.678	129	404.020,024 468.609,956	130	404.020,158 468.610,294	0.364
130	404.020,158 468.610,294	131	404.020,158 468.612,919	2.625	131	404.020,158 468.612,919	132	404.020,385 468.613,531	0.653	132	404.020,385 468.613,531	133	404.021,229 468.615,807	2.427
133	404.021,229 468.615,807	134	404.022,0 468.618,497	2.798	134	404.022,0 468.618,497	135	404.022,0 468.620,959	2.462	135	404.022,0 468.620,959	136	404.022,083 468.621,191	0.246
136	404.022,083 468.621,191	137	404.022,267 468.621,712	0.553	137	404.022,267 468.621,712	138	404.012,286 468.619,376	10.251	138	404.012,286 468.619,376	139	404.005,06 468.617,153	7.56
139	404.005,06 468.617,153	140	403.995,015 468.612,499	11.071	140	403.995,015 468.612,499	141	403.986,189 468.608,41	9.727	141	403.986,189 468.608,41	142	403.973,404 468.605,002	13.231
142	403.973,404 468.605,002	143	403.973,527 468.600,57	4.434	143	403.973,527 468.600,57	144	403.979,414 468.586,961	14.828	144	403.979,414 468.586,961	145	403.980,525 468.576,402	10.617
145	403.980,525 468.576,402	146	403.983,011 468.552,773	23.759	146	403.983,011 468.552,773	147	403.982,45 468.535,657	17.125	147	403.982,45 468.535,657	148	403.982,253 468.529,644	6.016
148	403.982,253 468.529,644	149	403.981,661 468.520,781	8.883	149	403.981,661 468.520,781	150	403.979,933 468.494,917	25.922	150	403.979,933 468.494,917	151	404.003,415 468.480,686	27.458
151	404.003,415 468.480,686	152	404.029,189 468.465,065	30.138	152	404.029,189 468.465,065	153	404.035,549 468.499,053	34.578	153	404.035,549 468.499,053	154	404.041,108 468.574,995	76.145
154	404.041,108 468.574,995	155	404.080,965 468.577,503	39.936	155	404.080,965 468.577,503	1	404.091,014 468.573,601	10.78					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6157JINA
 Nr. topografic:6957/3/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.312	Sector cadastral:167 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
389 / 10/04/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 37/2002, din 01/01/2002 emis de JUDECATORIA SALISTE (Dosar nr. 562/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ; cu titlu de drept mostenire si sistarea starii de indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA MARINA <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF6157/JINA</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA MARINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

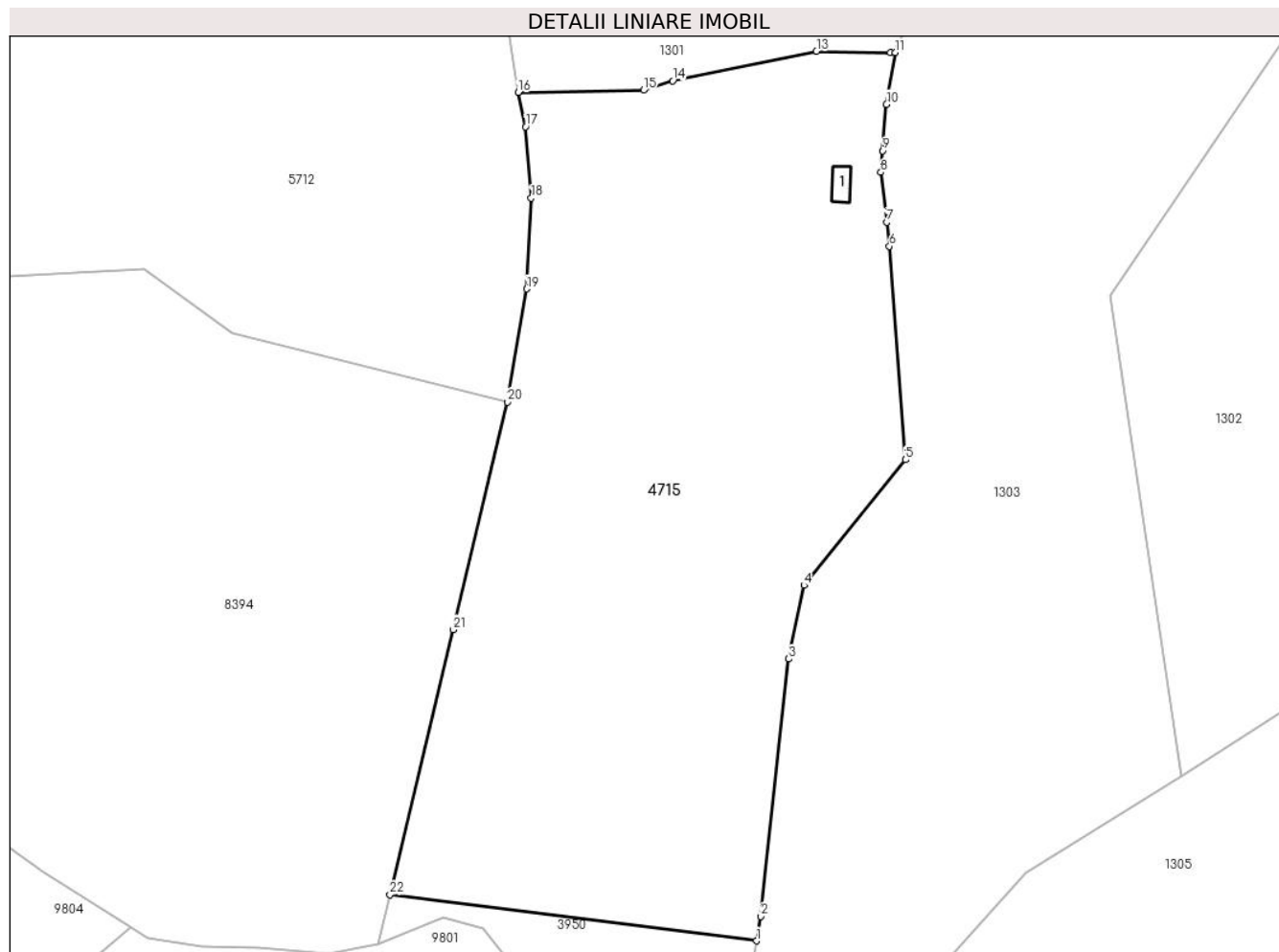
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	389	184	8129,8138	6957/3/1	
2	faneata	NU	17.243	184	8130,8135,8 136,8137,81 41/1,8188/2	6957/3/1	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.680	184	8130,8135,8 136,8137,81 41/1,8188/2	6957/3/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.595,438 464.002,555	2	392.596,649 464.009,581	7.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.596,649 464.009,581	3	392.604,657 464.083,22	74.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.604,657 464.083,22	4	392.608,992 464.104,261	21.483
5	392.638,045 464.140,174	6	392.633,462 464.201,252	61.25
7	392.632,663 464.208,085	8	392.630,992 464.222,359	14.371
9	392.631,505 464.228,542	10	392.632,605 464.241,815	13.319
11	392.635,156 464.256,608	12	392.633,764 464.256,632	1.392
13	392.612,59 464.256,998	14	392.571,48 464.248,543	41.97
15	392.563,067 464.245,877	16	392.527,162 464.245,199	35.911
17	392.529,318 464.235,389	18	392.530,944 464.214,998	20.456
19	392.529,695 464.189,062	20	392.524,119 464.156,66	32.878
21	392.508,589 464.091,563	22	392.490,498 464.015,733	77.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.608,992 464.104,261	5	392.638,045 464.140,174	46.193
6	392.633,462 464.201,252	7	392.632,663 464.208,085	6.88
8	392.630,992 464.222,359	9	392.631,505 464.228,542	6.204
10	392.632,605 464.241,815	11	392.635,156 464.256,608	15.011
12	392.633,764 464.256,632	13	392.612,59 464.256,998	21.177
14	392.571,48 464.248,543	15	392.563,067 464.245,877	8.825
16	392.527,162 464.245,199	17	392.529,318 464.235,389	10.044
18	392.530,944 464.214,998	19	392.529,695 464.189,062	25.966
20	392.524,119 464.156,66	21	392.508,589 464.091,563	66.924
22	392.490,498 464.015,733	1	392.595,438 464.002,555	105.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		80.359	Sector cadastral:118 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4165, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 80359 mp in favoarea lui 1) PACA MARINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA MARINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

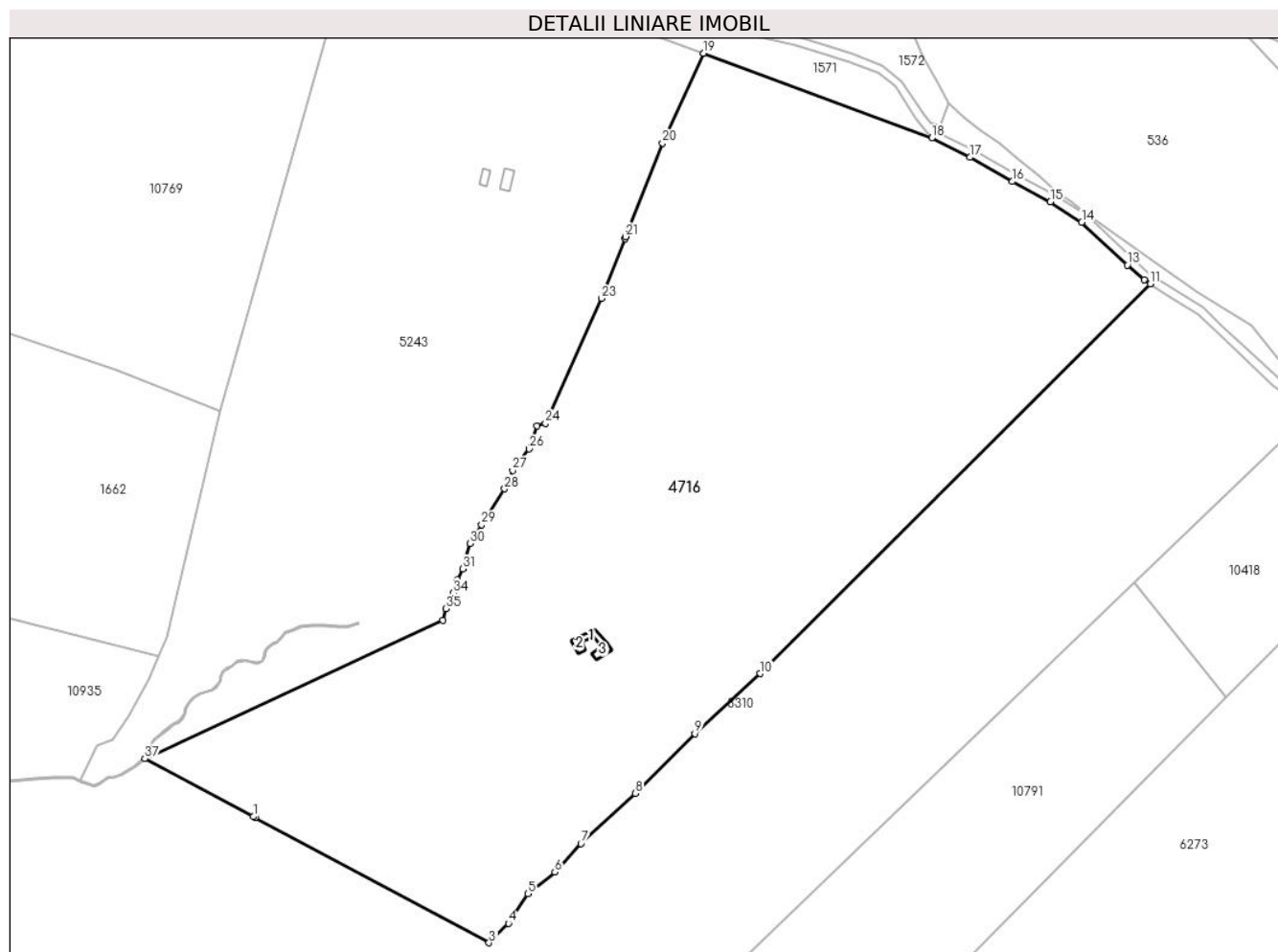
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	260	141	6627	-	
2	faneata	NU	80.099	141	6544/5, 6628,6629,6 653/8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE - P
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.762,772 466.751,799	2	395.763,654 466.751,327	1.0
3	395.878,091 466.690,14	4	395.887,645 466.699,594	13.441
5	395.897,058 466.714,119	6	395.910,261 466.724,696	16.917
7	395.923,098 466.738,569	8	395.949,764 466.763,137	36.258
9	395.978,769 466.792,345	10	396.010,738 466.821,738	43.428
11	396.201,633 467.012,219	12	396.198,529 467.014,226	3.696
13	396.190,284 467.021,33	14	396.168,019 467.042,33	30.606
15	396.152,727 467.052,243	16	396.134,144 467.062,193	21.079
17	396.113,34 467.074,055	18	396.094,679 467.083,451	20.893
19	395.982,913 467.124,919	20	395.963,021 467.081,042	48.176
21	395.945,001 467.035,284	22	395.944,635 467.034,353	1.0
23	395.933,077 467.005,005	24	395.905,685 466.944,08	66.8
25	395.901,497 466.942,8	26	395.897,607 466.931,565	11.889
27	395.889,625 466.921,03	28	395.885,693 466.912,016	9.834
29	395.874,449 466.894,449	30	395.868,842 466.885,249	10.774
31	395.865,282 466.872,85	32	395.862,522 466.867,598	5.933
33	395.862,057 466.866,713	34	395.860,691 466.861,168	5.711
35	395.857,037 466.853,469	36	395.855,625 466.847,741	5.899
37	395.709,739 466.780,154	1	395.762,772 466.751,799	60.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.763,654 466.751,327	3	395.878,091 466.690,14	129.768
4	395.887,645 466.699,594	5	395.897,058 466.714,119	17.308
6	395.910,261 466.724,696	7	395.923,098 466.738,569	18.901
8	395.949,764 466.763,137	9	395.978,769 466.792,345	41.163
10	396.010,738 466.821,738	11	396.201,633 467.012,219	269.674
12	396.198,529 467.014,226	13	396.190,284 467.021,33	10.883
14	396.168,019 467.042,33	15	396.152,727 467.052,243	18.224
16	396.134,144 467.062,193	17	396.113,34 467.074,055	23.948
18	396.094,679 467.083,451	19	395.982,913 467.124,919	119.211
20	395.963,021 467.081,042	21	395.945,001 467.035,284	49.178
22	395.944,635 467.034,353	23	395.933,077 467.005,005	31.542
24	395.905,685 466.944,08	25	395.901,497 466.942,8	4.379
26	395.897,607 466.931,565	27	395.889,625 466.921,03	13.217
28	395.885,693 466.912,016	29	395.874,449 466.894,449	20.857
30	395.868,842 466.885,249	31	395.865,282 466.872,85	12.9
32	395.862,522 466.867,598	33	395.862,057 466.866,713	1.0
34	395.860,691 466.861,168	35	395.857,037 466.853,469	8.522
36	395.855,625 466.847,741	37	395.709,739 466.780,154	160.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		81.541	Sector cadastral:110 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

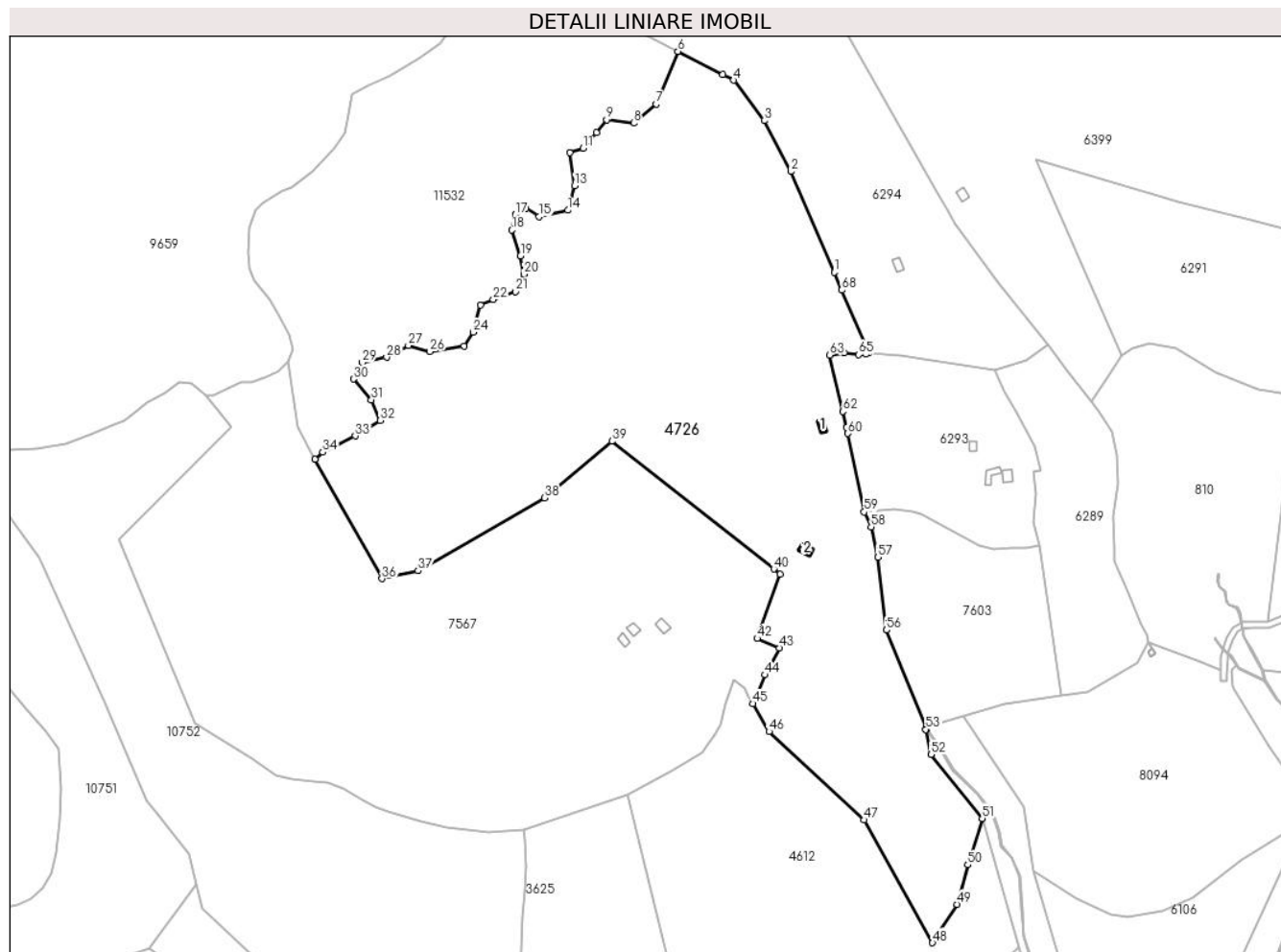
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	81.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	81.056	116	5332/19/1	-	5278/1,5277/1,5279/1,5281/1,5280/1,5286/1,5289/1,5297/1
2	curti constructii	NU	284	116	5288	-	
3	curti constructii	NU	201	116	5282	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.203,19 468.621,726	2	392.175,383 468.686,181	70.19 7	2	392.175,383 468.686,181	3	392.158,372 468.718,62	36.62 9	3	392.158,372 468.718,62	4	392.138,92 468.744,48	32.35 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	392.138,92 468.744,48	5	392.131,866 468.748,125	7.94	5	392.131,866 468.748,125	6	392.103,358 468.762,855	32.089	6	392.103,358 468.762,855	7	392.089,407 468.729,351	36.293
7	392.089,407 468.729,351	8	392.075,021 468.717,13	18.876	8	392.075,021 468.717,13	9	392.057,758 468.719,287	17.397	9	392.057,758 468.719,287	10	392.051,284 468.711,019	10.501
10	392.051,284 468.711,019	11	392.042,652 468.700,955	13.259	11	392.042,652 468.700,955	12	392.034,021 468.698,08	9.097	12	392.034,021 468.698,08	13	392.037,163 468.677,179	21.136
13	392.037,163 468.677,179	14	392.032,879 468.661,406	16.344	14	392.032,879 468.661,406	15	392.014,618 468.657,351	18.706	15	392.014,618 468.657,351	16	392.006,051 468.662,758	10.131
16	392.006,051 468.662,758	17	391.999,512 468.658,703	7.694	17	391.999,512 468.658,703	18	391.997,033 468.648,788	10.22	18	391.997,033 468.648,788	19	392.002,669 468.632,34	17.387
19	392.002,669 468.632,34	20	392.004,923 468.620,623	11.932	20	392.004,923 468.620,623	21	391.999,287 468.609,582	12.396	21	391.999,287 468.609,582	22	391.985,309 468.604,4	14.908
22	391.985,309 468.604,4	23	391.976,967 468.600,795	9.088	23	391.976,967 468.600,795	24	391.972,452 468.583,562	17.815	24	391.972,452 468.583,562	25	391.966,591 468.574,774	10.563
25	391.966,591 468.574,774	26	391.944,722 468.571,169	22.164	26	391.944,722 468.571,169	27	391.930,969 468.574,999	14.276	27	391.930,969 468.574,999	28	391.916,991 468.567,564	15.832
28	391.916,991 468.567,564	29	391.901,435 468.564,184	15.919	29	391.901,435 468.564,184	30	391.895,799 468.553,594	11.996	30	391.895,799 468.553,594	31	391.907,297 468.540,3	17.577
31	391.907,297 468.540,3	32	391.912,933 468.527,231	14.232	32	391.912,933 468.527,231	33	391.896,926 468.517,317	18.828	33	391.896,926 468.517,317	34	391.876,184 468.506,952	23.188
34	391.876,184 468.506,952	35	391.871,365 468.502,517	6.549	35	391.871,365 468.502,517	36	391.914,077 468.426,074	87.566	36	391.914,077 468.426,074	37	391.937,095 468.431,196	23.581
37	391.937,095 468.431,196	38	392.018,026 468.477,732	93.356	38	392.018,026 468.477,732	39	392.061,071 468.513,844	56.187	39	392.061,071 468.513,844	40	392.164,581 468.432,269	131.791
40	392.164,581 468.432,269	41	392.168,652 468.429,061	5.183	41	392.168,652 468.429,061	42	392.153,995 468.387,908	43.685	42	392.153,995 468.387,908	43	392.168,044 468.381,945	15.262
43	392.168,044 468.381,945	44	392.159,062 468.364,64	19.497	44	392.159,062 468.364,64	45	392.151,184 468.346,226	20.028	45	392.151,184 468.346,226	46	392.161,587 468.328,503	20.551
46	392.161,587 468.328,503	47	392.222,48 468.272,009	83.063	47	392.222,48 468.272,009	48	392.266,058 468.193,574	89.728	48	392.266,058 468.193,574	49	392.281,743 468.218,144	29.15
49	392.281,743 468.218,144	50	392.288,578 468.243,327	26.094	50	392.288,578 468.243,327	51	392.297,827 468.272,98	31.062	51	392.297,827 468.272,98	52	392.265,184 468.313,778	52.25
52	392.265,184 468.313,778	53	392.261,878 468.329,814	16.373	53	392.261,878 468.329,814	54	392.262,278 468.330,114	0.5	54	392.262,278 468.330,114	55	392.262,01 468.331,506	1.418
55	392.262,01 468.331,506	56	392.236,642 468.393,225	66.729	56	392.236,642 468.393,225	57	392.231,072 468.439,726	46.833	57	392.231,072 468.439,726	58	392.226,879 468.459,153	19.874
58	392.226,879 468.459,153	59	392.222,39 468.468,759	10.603	59	392.222,39 468.468,759	60	392.211,983 468.518,865	51.175	60	392.211,983 468.518,865	61	392.211,088 468.522,658	3.897
61	392.211,088 468.522,658	62	392.208,683 468.532,859	10.481	62	392.208,683 468.532,859	63	392.200,191 468.568,867	36.996	63	392.200,191 468.568,867	64	392.209,62 468.570,548	9.578
64	392.209,62 468.570,548	65	392.218,94 468.569,16	9.423	65	392.218,94 468.569,16	66	392.223,473 468.569,415	4.54	66	392.223,473 468.569,415	67	392.225,297 468.570,485	2.115
67	392.225,297 468.570,485	68	392.208,075 468.610,405	43.476	68	392.208,075 468.610,405	1	392.203,19 468.621,726	12.33					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		199.452	Sector cadastral:111 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

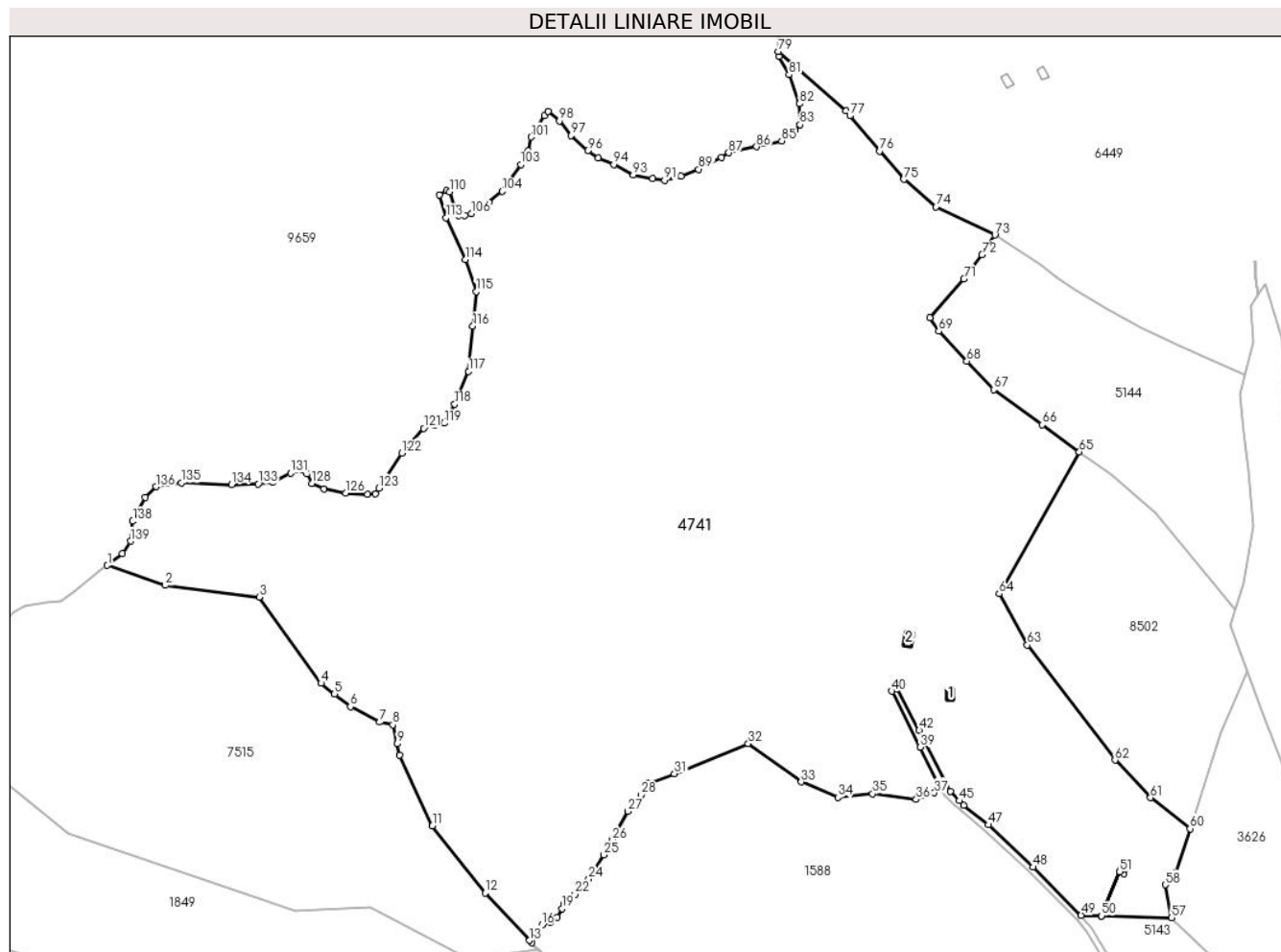
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	199.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	154.075	116	5332/30	-	5459,5457,5458,5438,5440,5323,5322,5436,5329,5328,5330/1
2	curti constructii	NU	2.463	116	5439	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	42.914	116	5332/30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE-P
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	391.151,174 467.659,272	2	391.189,822 467.645,962	40.876	2	391.189,822 467.645,962	3	391.252,403 467.638,232	63.057	3	391.252,403 467.638,232	4	391.293,582 467.580,761	70.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	391.293,582 467.580,761	5	391.302,465 467.573,673	11.364	5	391.302,465 467.573,673	6	391.313,146 467.565,149	13.665	6	391.313,146 467.565,149	7	391.332,583 467.554,957	21.947
7	391.332,583 467.554,957	8	391.341,338 467.553,2	8.93	8	391.341,338 467.553,2	9	391.344,265 467.540,481	13.051	9	391.344,265 467.540,481	10	391.346,005 467.532,926	7.753
10	391.346,005 467.532,926	11	391.367,742 467.485,907	51.8	11	391.367,742 467.485,907	12	391.402,89 467.441,151	56.908	12	391.402,89 467.441,151	13	391.432,555 467.409,676	43.251
13	391.432,555 467.409,676	14	391.434,053 467.408,087	2.184	14	391.434,053 467.408,087	15	391.435,414 467.415,793	7.825	15	391.435,414 467.415,793	16	391.440,705 467.419,808	6.642
16	391.440,705 467.419,808	17	391.446,524 467.421,819	6.157	17	391.446,524 467.421,819	18	391.451,092 467.425,072	5.608	18	391.451,092 467.425,072	19	391.453,967 467.430,712	6.33
19	391.453,967 467.430,712	20	391.455,597 467.434,139	3.795	20	391.455,597 467.434,139	21	391.459,948 467.437,112	5.27	21	391.459,948 467.437,112	22	391.462,873 467.440,439	4.43
22	391.462,873 467.440,439	23	391.468,385 467.445,03	7.174	23	391.468,385 467.445,03	24	391.471,982 467.450,61	6.639	24	391.471,982 467.450,61	25	391.482,034 467.466,534	18.831
25	391.482,034 467.466,534	26	391.487,676 467.476,456	11.414	26	391.487,676 467.476,456	27	391.498,077 467.495,514	21.711	27	391.498,077 467.495,514	28	391.506,734 467.506,355	13.873
28	391.506,734 467.506,355	29	391.511,367 467.513,905	8.858	29	391.511,367 467.513,905	30	391.511,793 467.513,643	0.5	30	391.511,793 467.513,643	31	391.529,014 467.520,64	18.588
31	391.529,014 467.520,64	32	391.578,188 467.540,619	53.078	32	391.578,188 467.540,619	33	391.613,558 467.515,134	43.595	33	391.613,558 467.515,134	34	391.637,966 467.504,733	26.532
34	391.637,966 467.504,733	35	391.661,154 467.507,241	23.323	35	391.661,154 467.507,241	36	391.690,078 467.503,539	29.16	36	391.690,078 467.503,539	37	391.702,258 467.507,887	12.933
37	391.702,258 467.507,887	38	391.706,574 467.510,714	5.159	38	391.706,574 467.510,714	39	391.692,782 467.538,399	30.93	39	391.692,782 467.538,399	40	391.673,958 467.575,471	41.577
40	391.673,958 467.575,471	41	391.677,432 467.577,453	4.0	41	391.677,432 467.577,453	42	391.692,091 467.549,44	31.617	42	391.692,091 467.549,44	43	391.696,663 467.540,704	9.86
43	391.696,663 467.540,704	44	391.712,775 467.508,753	35.784	44	391.712,775 467.508,753	45	391.718,914 467.502,592	8.697	45	391.718,914 467.502,592	46	391.721,847 467.499,649	4.155
46	391.721,847 467.499,649	47	391.738,265 467.486,6	20.972	47	391.738,265 467.486,6	48	391.768,07 467.458,376	41.048	48	391.768,07 467.458,376	49	391.800,031 467.426,346	45.248
49	391.800,031 467.426,346	50	391.813,704 467.425,98	13.678	50	391.813,704 467.425,98	51	391.825,465 467.455,42	31.702	51	391.825,465 467.455,42	52	391.826,686 467.458,476	3.291
52	391.826,686 467.458,476	53	391.829,814 467.457,233	3.366	53	391.829,814 467.457,233	54	391.828,527 467.454,011	3.47	54	391.828,527 467.454,011	55	391.825,47 467.455,418	3.365
55	391.825,47 467.455,418	56	391.813,71 467.425,98	31.7	56	391.813,71 467.425,98	57	391.860,386 467.424,73	46.693	57	391.860,386 467.424,73	58	391.856,186 467.446,743	22.41
58	391.856,186 467.446,743	59	391.863,087 467.455,017	10.774	59	391.863,087 467.455,017	60	391.872,574 467.483,958	30.456	60	391.872,574 467.483,958	61	391.846,273 467.504,658	33.47
61	391.846,273 467.504,658	62	391.822,618 467.529,661	34.42	62	391.822,618 467.529,661	63	391.764,123 467.606,2	96.332	63	391.764,123 467.606,2	64	391.745,447 467.640,42	38.985
64	391.745,447 467.640,42	65	391.798,827 467.734,785	108.417	65	391.798,827 467.734,785	66	391.773,956 467.752,812	30.717	66	391.773,956 467.752,812	67	391.741,726 467.776,172	39.805
67	391.741,726 467.776,172	68	391.723,898 467.795,198	26.073	68	391.723,898 467.795,198	69	391.705,223 467.815,118	27.305	69	391.705,223 467.815,118	70	391.699,324 467.824,173	10.807
70	391.699,324 467.824,173	71	391.721,841 467.849,931	34.212	71	391.721,841 467.849,931	72	391.733,996 467.866,047	20.186	72	391.733,996 467.866,047	73	391.742,549 467.879,088	15.596
73	391.742,549 467.879,088	74	391.703,3 467.897,963	43.552	74	391.703,3 467.897,963	75	391.681,834 467.916,166	28.145	75	391.681,834 467.916,166	76	391.665,642 467.934,944	24.795
76	391.665,642 467.934,944	77	391.646,025 467.958,506	30.659	77	391.646,025 467.958,506	78	391.643,431 467.961,622	4.054	78	391.643,431 467.961,622	79	391.598,413 468.001,35	60.041
79	391.598,413 468.001,35	80	391.598,814 467.998,15	3.225	80	391.598,814 467.998,15	81	391.605,353 467.985,839	13.94	81	391.605,353 467.985,839	82	391.612,432 467.966,513	20.582
82	391.612,432 467.966,513	83	391.612,705 467.952,495	14.021	83	391.612,705 467.952,495	84	391.609,573 467.948,82	4.829	84	391.609,573 467.948,82	85	391.600,452 467.941,743	11.545
85	391.600,452 467.941,743	86	391.583,78 467.937,886	17.112	86	391.583,78 467.937,886	87	391.565,266 467.933,939	18.93	87	391.565,266 467.933,939	88	391.560,365 467.930,673	5.89
88	391.560,365 467.930,673	89	391.545,118 467.922,915	17.107	89	391.545,118 467.922,915	90	391.533,411 467.918,152	12.639	90	391.533,411 467.918,152	91	391.522,52 467.915,702	11.163
91	391.522,52 467.915,702	92	391.514,352 467.916,655	8.223	92	391.514,352 467.916,655	93	391.501,504 467.919,252	13.108	93	391.501,504 467.919,252	94	391.488,571 467.926,057	14.614
94	391.488,571 467.926,057	95	391.478,361 467.930,548	11.154	95	391.478,361 467.930,548	96	391.471,245 467.935,215	8.51	96	391.471,245 467.935,215	97	391.460,218 467.945,423	15.027
97	391.460,218 467.945,423	98	391.452,323 467.955,086	12.478	98	391.452,323 467.955,086	99	391.444,835 467.961,21	9.673	99	391.444,835 467.961,21	100	391.442,612 467.958,59	3.436
100	391.442,612 467.958,59	101	391.433,627 467.944,299	16.881	101	391.433,627 467.944,299	102	391.431,585 467.935,181	9.344	102	391.431,585 467.935,181	103	391.426,684 467.926,062	10.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
103	391.426,684 467.926,062	104	391.414,296 467.908,233	21.71	104	391.414,296 467.908,233	105	391.405,41 467.900,985	11.46 7	105	391.405,41 467.900,985	106	391.393,566 467.893,364	14.08 4
106	391.393,566 467.893,364	107	391.389,482 467.892,003	4.305	107	391.389,482 467.892,003	108	391.385,398 467.892,275	4.093	108	391.385,398 467.892,275	109	391.382,539 467.897,038	5.555
109	391.382,539 467.897,038	110	391.379,136 467.907,79	11.27 8	110	391.379,136 467.907,79	111	391.377,094 467.908,607	2.199	111	391.377,094 467.908,607	112	391.372,602 467.905,885	5.252
112	391.372,602 467.905,885	113	391.376,829 467.890,729	15.73 4	113	391.376,829 467.890,729	114	391.389,762 467.862,829	30.75 2	114	391.389,762 467.862,829	115	391.396,981 467.841,535	22.48 4
115	391.396,981 467.841,535	116	391.394,666 467.818,535	23.11 6	116	391.394,666 467.818,535	117	391.391,915 467.788,388	30.27 2	117	391.391,915 467.788,388	118	391.382,658 467.766,476	23.78 7
118	391.382,658 467.766,476	119	391.375,579 467.753,955	14.38 4	119	391.375,579 467.753,955	120	391.369,317 467.752,458	6.438	120	391.369,317 467.752,458	121	391.361,83 467.750,553	7.726
121	391.361,83 467.750,553	122	391.347,264 467.734,048	22.01 3	122	391.347,264 467.734,048	123	391.332,095 467.710,517	27.99 7	123	391.332,095 467.710,517	124	391.329,722 467.706,835	4.38
124	391.329,722 467.706,835	125	391.324,58 467.706,381	5.162	125	391.324,58 467.706,381	126	391.309,866 467.707,284	14.74 2	126	391.309,866 467.707,284	127	391.295,348 467.710,157	14.8
127	391.295,348 467.710,157	128	391.287,484 467.713,785	8.661	128	391.287,484 467.713,785	129	391.284,157 467.720,135	7.169	129	391.284,157 467.720,135	130	391.279,016 467.722,554	5.682
130	391.279,016 467.722,554	131	391.273,269 467.720,74	6.026	131	391.273,269 467.720,74	132	391.261,473 467.714,541	13.32 6	132	391.261,473 467.714,541	133	391.251,644 467.713,483	9.886
133	391.251,644 467.713,483	134	391.233,951 467.713,029	17.69 9	134	391.233,951 467.713,029	135	391.200,398 467.714,185	33.57 3	135	391.200,398 467.714,185	136	391.183,612 467.711,615	16.98 2
136	391.183,612 467.711,615	137	391.176,353 467.704,509	10.15 8	137	391.176,353 467.704,509	138	391.168,035 467.688,635	17.92 1	138	391.168,035 467.688,635	139	391.166,523 467.675,331	13.39
139	391.166,523 467.675,331	140	391.161,23 467.667,167	9.73	140	391.161,23 467.667,167	1	391.151,174 467.659,272	12.78 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.210	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

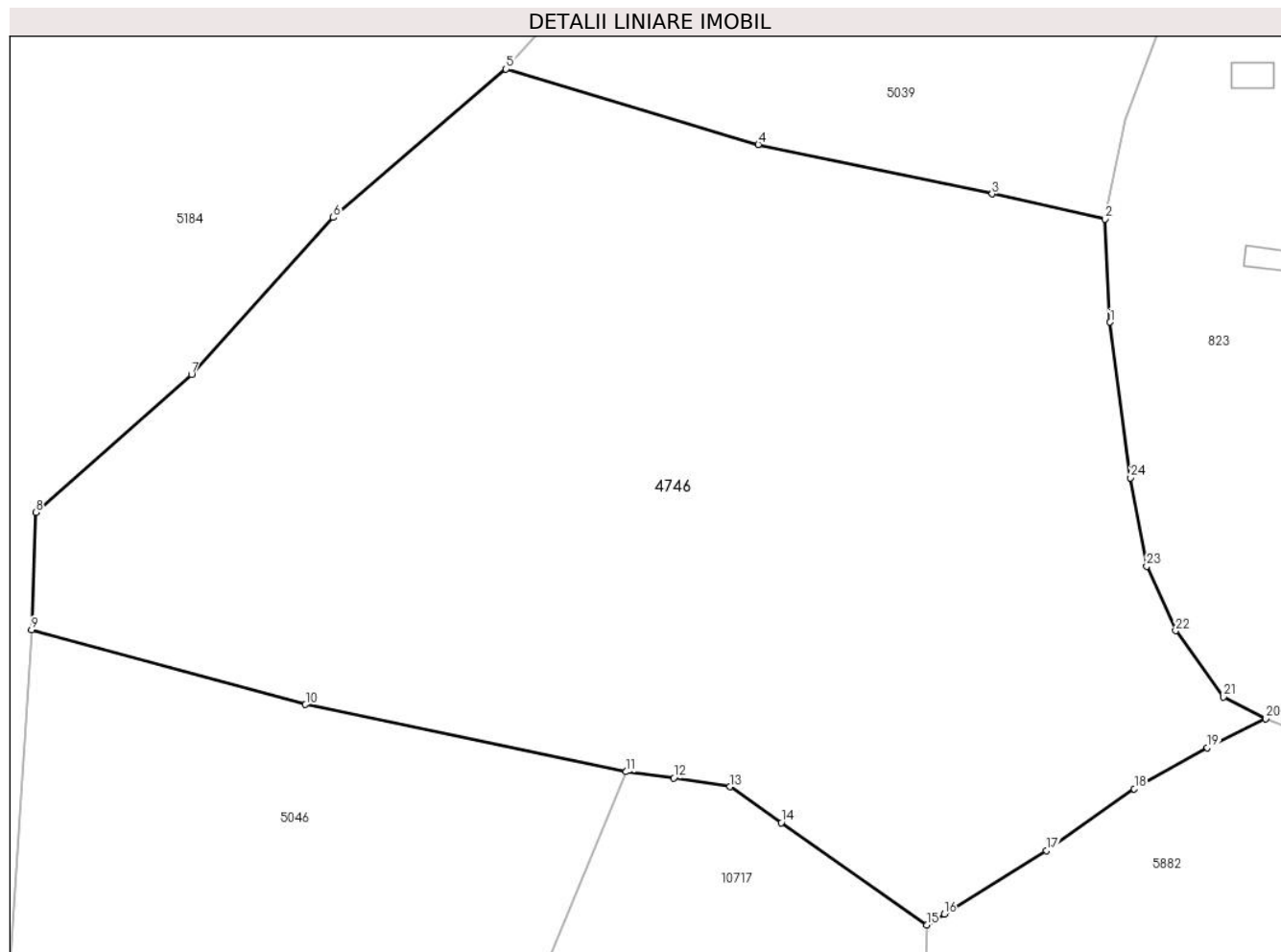
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	29.210	126	5842/5, 5802,5803,5 806,5804,58 05	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.392,185 468.420,533	2	394.391,064 468.442,86	22.355
3	394.366,597 468.448,322	4	394.315,859 468.459,052	51.86
5	394.261,084 468.475,387	6	394.223,627 468.443,229	49.368
7	394.192,854 468.409,216	8	394.159,038 468.379,292	45.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.391,064 468.442,86	3	394.366,597 468.448,322	25.069
4	394.315,859 468.459,052	5	394.261,084 468.475,387	57.159
6	394.223,627 468.443,229	7	394.192,854 468.409,216	45.868
8	394.159,038 468.379,292	9	394.158,151 468.353,851	25.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.158,151 468.353,851	10	394.217,59 468.337,67	61.602
11	394.287,194 468.323,088	12	394.297,502 468.321,726	10.398
13	394.309,701 468.319,827	14	394.320,8 468.312,031	13.563
15	394.352,406 468.289,845	16	394.356,187 468.292,194	4.451
17	394.378,415 468.306,002	18	394.397,436 468.319,389	23.26
19	394.413,301 468.328,283	20	394.425,963 468.334,596	14.149
21	394.416,842 468.339,261	22	394.406,416 468.353,645	17.765
23	394.400,128 468.367,626	24	394.396,653 468.386,805	19.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.217,59 468.337,67	11	394.287,194 468.323,088	71.115
12	394.297,502 468.321,726	13	394.309,701 468.319,827	12.346
14	394.320,8 468.312,031	15	394.352,406 468.289,845	38.616
16	394.356,187 468.292,194	17	394.378,415 468.306,002	26.168
18	394.397,436 468.319,389	19	394.413,301 468.328,283	18.188
20	394.425,963 468.334,596	21	394.416,842 468.339,261	10.245
22	394.406,416 468.353,645	23	394.400,128 468.367,626	15.33
24	394.396,653 468.386,805	1	394.392,185 468.420,533	34.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4027Jina

Nr. topografic:5661/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101875	Din acte: 43.327 Masurata: 21.087	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32 / 14/01/1963	
Act Notarial nr. 178/1954, din 01/01/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	
1) VASIU MARINA, N. DOGAR	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4027Jina)</i>	
470 / 19/02/1980	
Act Notarial nr. 661/1979, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	
1) PACA DUMITRU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4027Jina)</i>	
372 / 09/05/1995	
Act Notarial nr. 402/1995, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	
1) DRAGOMIR CONSTANTIN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4027Jina)</i>	
107 / 31/01/2002	
Act Notarial nr. 97/2001, din 01/01/2001 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	
1) DRAGOMIR CONSTANTIN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4027Jina)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

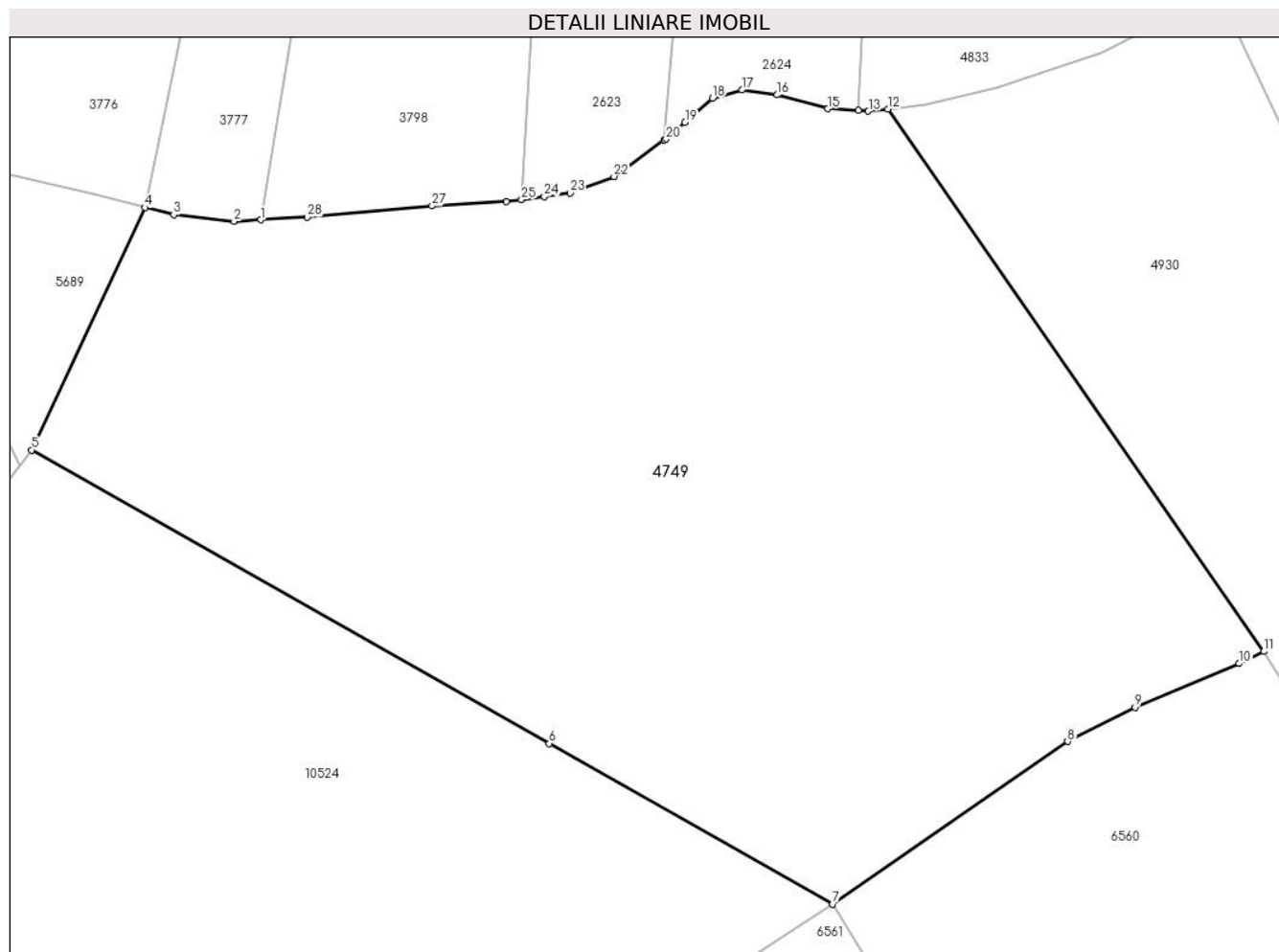
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101875	Din acte: 43.327 Masurata: 21.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	21.087	163	7275,7276,7 277,7278,72 79	5661/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.501,413 466.971,106	2	405.496,235 466.970,819	5.186
3	405.484,552 466.972,082	4	405.479,04 466.973,474	5.685
5	405.457,046 466.926,58	6	405.557,299 466.869,794	115.219
7	405.612,172 466.838,713	8	405.657,675 466.870,165	55.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	405.496,235 466.970,819	3	405.484,552 466.972,082	11.751
4	405.479,04 466.973,474	5	405.457,046 466.926,58	51.796
6	405.557,299 466.869,794	7	405.612,172 466.838,713	63.064
8	405.657,675 466.870,165	9	405.670,725 466.876,808	14.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	405.670,725 466.876,808	10	405.690,907 466.885,246	21.875
11	405.695,64 466.887,6	12	405.622,84 466.992,564	127.739
13	405.619,064 466.992,132	14	405.617,134 466.992,248	1.933
15	405.611,17 466.992,606	16	405.601,382 466.995,29	10.149
17	405.594,593 466.996,237	18	405.588,909 466.994,658	5.899
19	405.583,562 466.989,968	20	405.579,91 466.986,764	4.858
21	405.579,585 466.986,53	22	405.569,806 466.979,502	12.042
23	405.561,281 466.976,345	24	405.556,302 466.975,642	5.028
25	405.551,93 466.975,026	26	405.548,966 466.974,608	2.993
27	405.534,599 466.973,819	28	405.510,444 466.971,608	24.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	405.690,907 466.885,246	11	405.695,64 466.887,6	5.286
12	405.622,84 466.992,564	13	405.619,064 466.992,132	3.801
14	405.617,134 466.992,248	15	405.611,17 466.992,606	5.975
16	405.601,382 466.995,29	17	405.594,593 466.996,237	6.855
18	405.588,909 466.994,658	19	405.583,562 466.989,968	7.112
20	405.579,91 466.986,764	21	405.579,585 466.986,53	0.4
22	405.569,806 466.979,502	23	405.561,281 466.976,345	9.091
24	405.556,302 466.975,642	25	405.551,93 466.975,026	4.415
26	405.548,966 466.974,608	27	405.534,599 466.973,819	14.389
28	405.510,444 466.971,608	1	405.501,413 466.971,106	9.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		210.899	Sector cadastral:78 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3045, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 210899 mp in favoarea lui 1) DAN GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

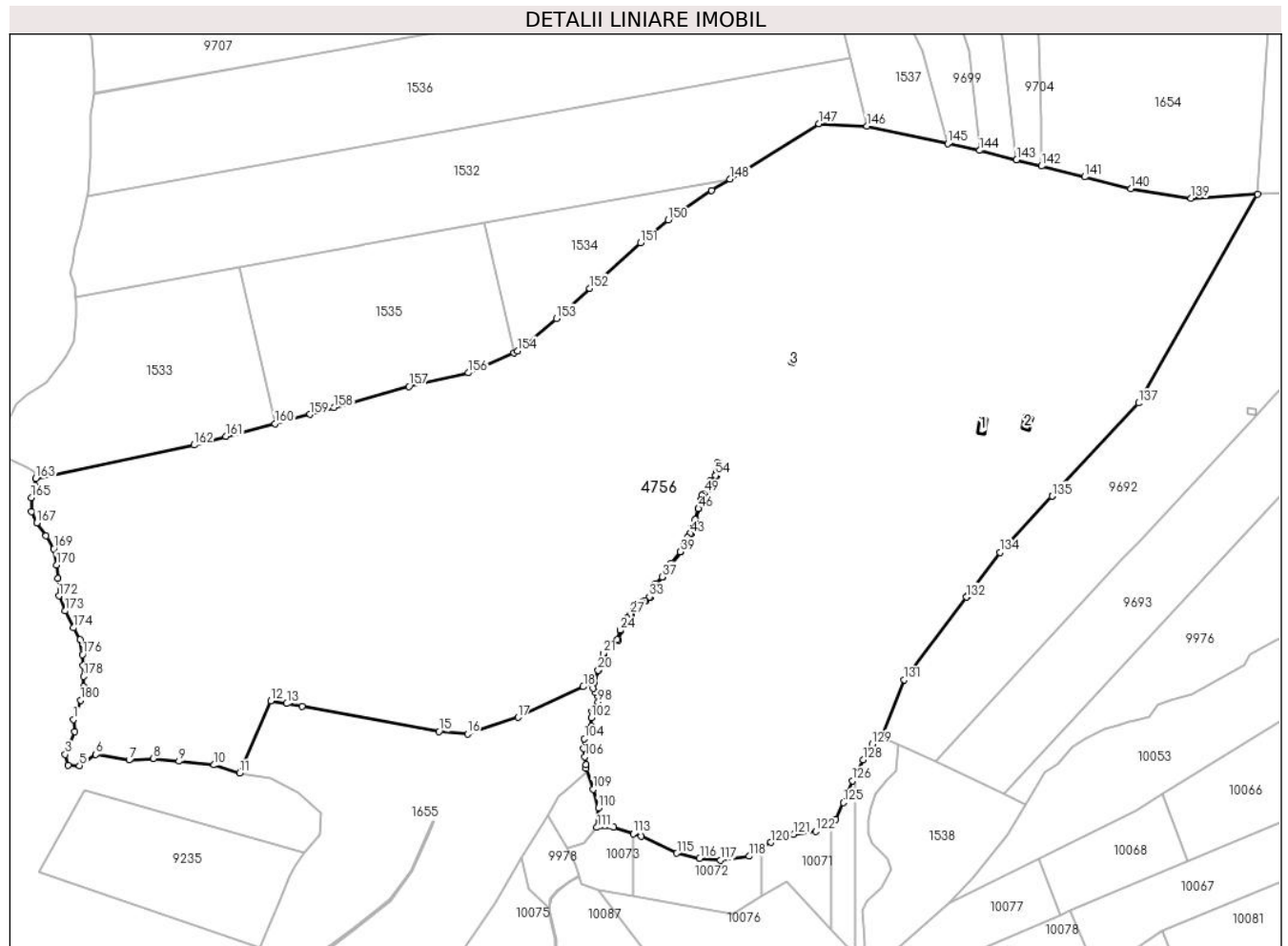
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	210.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.735	81	4017,4018	-	
2	fâneata	NU	180.498	81	3998	-	3999,4000/8, 4001,4002,4003,4004,4005,4006,4007,4008,4009,4010,4011,4013,4016,4022/4
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	20.812	81	3998	-	3999,4000/8, 4001,4002,4003,4004,4005,4006,4007,4008,4009,4010,4011,4013,4016,4022/4
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.855	81	3998	-	3999,4000/8, 4001,4002,4003,4004,4005,4006,4007,4008,4009,4010,4011,4013,4016,4022/4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE-P
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.405,027 468.447,33	2	395.405,852 468.439,079	8.292	2	395.405,852 468.439,079	3	395.399,456 468.423,943	16.432	3	395.399,456 468.423,943	4	395.401,515 468.416,864	7.372
4	395.401,515 468.416,864	5	395.408,84 468.416,451	7.337	5	395.408,84 468.416,451	6	395.419,88 468.423,876	13.305	6	395.419,88 468.423,876	7	395.442,062 468.420,267	22.474
7	395.442,062 468.420,267	8	395.458,261 468.421,298	16.232	8	395.458,261 468.421,298	9	395.475,345 468.419,366	17.193	9	395.475,345 468.419,366	10	395.498,846 468.416,963	23.624
10	395.498,846 468.416,963	11	395.515,767 468.411,497	17.782	11	395.515,767 468.411,497	12	395.536,688 468.459,765	52.607	12	395.536,688 468.459,765	13	395.547,302 468.457,822	10.79
13	395.547,302 468.457,822	14	395.557,452 468.455,965	10.318	14	395.557,452 468.455,965	15	395.648,967 468.439,216	93.035	15	395.648,967 468.439,216	16	395.667,943 468.437,635	19.042
16	395.667,943 468.437,635	17	395.701,68 468.448,7	35.505	17	395.701,68 468.448,7	18	395.745,12 468.469,058	47.974	18	395.745,12 468.469,058	19	395.752,303 468.472,263	7.866
19	395.752,303 468.472,263	20	395.755,096 468.480,044	8.267	20	395.755,096 468.480,044	21	395.758,655 468.491,275	11.781	21	395.758,655 468.491,275	22	395.761,551 468.494,945	4.675
22	395.761,551 468.494,945	23	395.767,983 468.500,432	8.454	23	395.767,983 468.500,432	24	395.769,794 468.506,811	6.631	24	395.769,794 468.506,811	25	395.772,73 468.512,557	6.453
25	395.772,73 468.512,557	26	395.774,079 468.514,95	2.747	26	395.774,079 468.514,95	27	395.776,484 468.517,491	3.499	27	395.776,484 468.517,491	28	395.779,121 468.520,722	4.171
28	395.779,121 468.520,722	29	395.780,081 468.523,409	2.853	29	395.780,081 468.523,409	30	395.781,4 468.524,463	1.688	30	395.781,4 468.524,463	31	395.784,094 468.525,171	2.785
31	395.784,094 468.525,171	32	395.786,175 468.526,69	2.576	32	395.786,175 468.526,69	33	395.789,294 468.528,948	3.851	33	395.789,294 468.528,948	34	395.791,503 468.532,006	3.772
34	395.791,503 468.532,006	35	395.792,606 468.535,313	3.486	35	395.792,606 468.535,313	36	395.793,562 468.537,826	2.689	36	395.793,562 468.537,826	37	395.797,895 468.542,298	6.227
37	395.797,895 468.542,298	38	395.803,934 468.551,418	10.938	38	395.803,934 468.551,418	39	395.809,738 468.559,037	9.578	39	395.809,738 468.559,037	40	395.811,767 468.563,395	4.807
40	395.811,767 468.563,395	41	395.813,037 468.566,065	2.957	41	395.813,037 468.566,065	42	395.814,867 468.568,46	3.014	42	395.814,867 468.568,46	43	395.816,531 468.571,273	3.268
43	395.816,531 468.571,273	44	395.817,246 468.574,777	3.576	44	395.817,246 468.574,777	45	395.820,017 468.580,614	6.461	45	395.820,017 468.580,614	46	395.821,993 468.587,81	7.462
46	395.821,993 468.587,81	47	395.823,949 468.593,89	6.387	47	395.823,949 468.593,89	48	395.824,304 468.596,507	2.641	48	395.824,304 468.596,507	49	395.825,745 468.597,992	2.069
49	395.825,745 468.597,992	50	395.828,259 468.600,887	3.834	50	395.828,259 468.600,887	51	395.828,808 468.603,251	2.427	51	395.828,808 468.603,251	52	395.829,119 468.604,762	1.543
52	395.829,119 468.604,762	53	395.829,978 468.606,253	1.721	53	395.829,978 468.606,253	54	395.833,419 468.609,864	4.988	54	395.833,419 468.609,864	55	395.833,881 468.612,129	2.312
55	395.833,881 468.612,129	56	395.834,854 468.618,129	6.078	56	395.834,854 468.618,129	57	395.835,347 468.618,049	0.499	57	395.835,347 468.618,049	58	395.834,373 468.612,039	6.088
58	395.834,373 468.612,039	59	395.833,88 468.609,623	2.466	59	395.833,88 468.609,623	60	395.830,381 468.605,951	5.072	60	395.830,381 468.605,951	61	395.829,592 468.604,582	1.58
61	395.829,592 468.604,582	62	395.829,296 468.603,144	1.468	62	395.829,296 468.603,144	63	395.828,718 468.600,653	2.557	63	395.828,718 468.600,653	64	395.826,113 468.597,653	3.973
64	395.826,113 468.597,653	65	395.824,778 468.596,277	1.917	65	395.824,778 468.596,277	66	395.824,439 468.593,779	2.521	66	395.824,439 468.593,779	67	395.822,472 468.587,667	6.421
67	395.822,472 468.587,667	68	395.820,487 468.580,439	7.496	68	395.820,487 468.580,439	69	395.817,724 468.574,617	6.444	69	395.817,724 468.574,617	70	395.817,004 468.571,091	3.599
70	395.817,004 468.571,091	71	395.815,282 468.568,18	3.382	71	395.815,282 468.568,18	72	395.813,466 468.565,803	2.991	72	395.813,466 468.565,803	73	395.812,219 468.563,182	2.903
73	395.812,219 468.563,182	74	395.810,169 468.558,777	4.859	74	395.810,169 468.558,777	75	395.804,342 468.551,128	9.616	75	395.804,342 468.551,128	76	395.798,286 468.541,983	10.968
76	395.798,286 468.541,983	77	395.793,992 468.537,552	6.17	77	395.793,992 468.537,552	78	395.793,077 468.535,145	2.575	78	395.793,077 468.535,145	79	395.791,953 468.531,775	3.553
79	395.791,953 468.531,775	80	395.789,652 468.528,59	3.929	80	395.789,652 468.528,59	81	395.786,469 468.526,286	3.929	81	395.786,469 468.526,286	82	395.784,313 468.524,711	2.67
82	395.784,313 468.524,711	83	395.781,629 468.524,007	2.775	83	395.781,629 468.524,007	84	395.780,504 468.523,107	1.441	84	395.780,504 468.523,107	85	395.779,563 468.520,473	2.797
85	395.779,563 468.520,473	86	395.776,859 468.517,16	4.276	86	395.776,859 468.517,16	87	395.774,484 468.514,651	3.455	87	395.774,484 468.514,651	88	395.773,171 468.512,321	2.674
88	395.773,171 468.512,321	89	395.770,262 468.506,627	6.394	89	395.770,262 468.506,627	90	395.768,423 468.500,15	6.733	90	395.768,423 468.500,15	91	395.761,913 468.494,597	8.557
91	395.761,913 468.494,597	92	395.759,104 468.491,037	4.535	92	395.759,104 468.491,037	93	395.755,569 468.479,884	11.7	93	395.755,569 468.479,884	94	395.752,787 468.472,131	8.237
94	395.752,787 468.472,131	95	395.751,971 468.467,919	4.29	95	395.751,971 468.467,919	96	395.753,249 468.465,163	3.038	96	395.753,249 468.465,163	97	395.755,019 468.462,686	3.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	395.755,019 468.462,686	98	395.755,091 468.458,935	3.752	98	395.755,091 468.458,935	99	395.753,87 468.456,352	2.857	99	395.753,87 468.456,352	100	395.752,254 468.454,384	2.546
100	395.752,254 468.454,384	101	395.750,911 468.452,641	2.2	101	395.750,911 468.452,641	102	395.750,638 468.448,34	4.31	102	395.750,638 468.448,34	103	395.750,428 468.442,585	5.759
103	395.750,428 468.442,585	104	395.745,968 468.434,405	9.317	104	395.745,968 468.434,405	105	395.745,419 468.428,021	6.408	105	395.745,419 468.428,021	106	395.746,25 468.422,485	5.598
106	395.746,25 468.422,485	107	395.746,858 468.417,157	5.363	107	395.746,858 468.417,157	108	395.747,151 468.414,582	2.592	108	395.747,151 468.414,582	109	395.751,809 468.400,741	14.604
109	395.751,809 468.400,741	110	395.755,23 468.388,179	13.019	110	395.755,23 468.388,179	111	395.754,304 468.375,293	12.919	111	395.754,304 468.375,293	112	395.765,299 468.375,293	10.995
112	395.765,299 468.375,293	113	395.778,674 468.370,994	14.049	113	395.778,674 468.370,994	114	395.783,819 468.369,34	5.404	114	395.783,819 468.369,34	115	395.807,632 468.358,095	26.335
115	395.807,632 468.358,095	116	395.822,845 468.354,788	15.568	116	395.822,845 468.354,788	117	395.836,736 468.353,465	13.954	117	395.836,736 468.353,465	118	395.855,918 468.356,111	19.364
118	395.855,918 468.356,111	119	395.864,108 468.361,322	9.707	119	395.864,108 468.361,322	120	395.870,471 468.365,371	7.542	120	395.870,471 468.365,371	121	395.885,684 468.370,663	16.107
121	395.885,684 468.370,663	122	395.900,236 468.372,647	14.687	122	395.900,236 468.372,647	123	395.910,712 468.378,933	12.217	123	395.910,712 468.378,933	124	395.913,466 468.380,585	3.211
124	395.913,466 468.380,585	125	395.918,757 468.391,829	12.427	125	395.918,757 468.391,829	126	395.924,71 468.406,382	15.723	126	395.924,71 468.406,382	127	395.926,671 468.410,125	4.226
127	395.926,671 468.410,125	128	395.931,986 468.420,272	11.455	128	395.931,986 468.420,272	129	395.937,94 468.430,856	12.144	129	395.937,94 468.430,856	130	395.943,893 468.435,486	7.542
130	395.943,893 468.435,486	131	395.959,352 468.473,721	41.242	131	395.959,352 468.473,721	132	396.000,806 468.528,772	68.913	132	396.000,806 468.528,772	133	396.001,201 468.529,296	0.656
133	396.001,201 468.529,296	134	396.023,279 468.558,615	36.702	134	396.023,279 468.558,615	135	396.058,052 468.596,057	51.099	135	396.058,052 468.596,057	136	396.058,057 468.596,061	0.006
136	396.058,057 468.596,061	137	396.115,712 468.658,142	84.724	137	396.115,712 468.658,142	138	396.195,183 468.797,255	160.213	138	396.195,183 468.797,255	139	396.150,798 468.794,728	44.457
139	396.150,798 468.794,728	140	396.110,609 468.801,008	40.677	140	396.110,609 468.801,008	141	396.079,785 468.808,9	31.818	141	396.079,785 468.808,9	142	396.051,035 468.816,101	29.638
142	396.051,035 468.816,101	143	396.034,312 468.820,289	17.239	143	396.034,312 468.820,289	144	396.009,637 468.826,469	25.437	144	396.009,637 468.826,469	145	395.988,314 468.831,028	21.805
145	395.988,314 468.831,028	146	395.934,407 468.842,801	55.178	146	395.934,407 468.842,801	147	395.902,481 468.844,208	31.957	147	395.902,481 468.844,208	148	395.843,034 468.807,458	69.889
148	395.843,034 468.807,458	149	395.830,873 468.799,94	14.297	149	395.830,873 468.799,94	150	395.801,938 468.780,097	35.085	150	395.801,938 468.780,097	151	395.783,345 468.764,881	24.026
151	395.783,345 468.764,881	152	395.749,548 468.734,635	45.355	152	395.749,548 468.734,635	153	395.727,259 468.714,519	30.024	153	395.727,259 468.714,519	154	395.701,247 468.692,883	33.834
154	395.701,247 468.692,883	155	395.698,744 468.691,767	2.741	155	395.698,744 468.691,767	156	395.668,512 468.678,295	33.098	156	395.668,512 468.678,295	157	395.628,941 468.669,334	40.573
157	395.628,941 468.669,334	158	395.578,626 468.655,112	52.286	158	395.578,626 468.655,112	159	395.562,81 468.650,642	16.436	159	395.562,81 468.650,642	160	395.539,392 468.644,455	24.222
160	395.539,392 468.644,455	161	395.506,778 468.635,838	33.733	161	395.506,778 468.635,838	162	395.485,481 468.630,211	22.028	162	395.485,481 468.630,211	163	395.379,746 468.607,798	108.084
163	395.379,746 468.607,798	164	395.379,43 468.602,904	4.904	164	395.379,43 468.602,904	165	395.376,904 468.595,168	8.138	165	395.376,904 468.595,168	166	395.377,062 468.585,853	9.316
166	395.377,062 468.585,853	167	395.380,377 468.578,275	8.271	167	395.380,377 468.578,275	168	395.386,692 468.569,592	10.737	168	395.386,692 468.569,592	169	395.391,744 468.561,066	9.91
169	395.391,744 468.561,066	170	395.393,639 468.550,331	10.901	170	395.393,639 468.550,331	171	395.394,428 468.541,174	9.191	171	395.394,428 468.541,174	172	395.395,218 468.529,649	11.552
172	395.395,218 468.529,649	173	395.399,323 468.519,545	10.906	173	395.399,323 468.519,545	174	395.404,848 468.508,335	12.498	174	395.404,848 468.508,335	175	395.409,427 468.500,599	8.99
175	395.409,427 468.500,599	176	395.411,006 468.490,495	10.227	176	395.411,006 468.490,495	177	395.411,321 468.483,233	7.269	177	395.411,321 468.483,233	178	395.411,637 468.475,97	7.27
178	395.411,637 468.475,97	179	395.411,637 468.469,339	6.631	179	395.411,637 468.469,339	180	395.409,598 468.459,997	9.562	180	395.409,598 468.459,997	1	395.405,027 468.447,33	13.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		76.067	Sector cadastral:78 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; GRAJD-P
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3047, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2 Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 76067 mp in favoarea lui 1) DAN GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

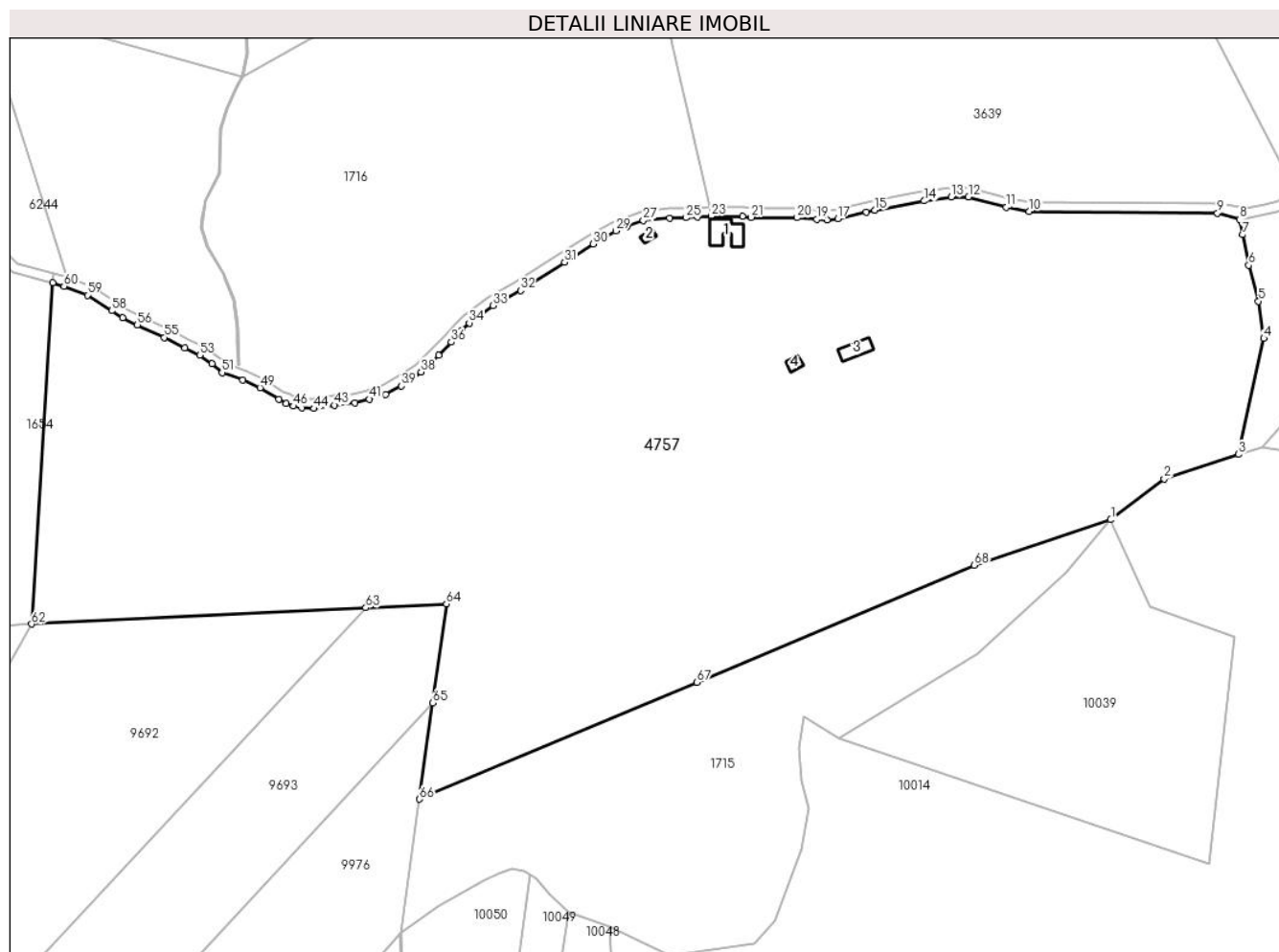
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	76.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3.929	83	4089,4090,4 091,4092	-	
2	faneata	NU	72.138	83	4093,4096,4 095/1, 4021,4022/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P
A1.3		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; GRAJD-P
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.654,485 468.841,658	2	396.677,227 468.859,061	28.637	2	396.677,227 468.859,061	3	396.708,828 468.869,425	33.257	3	396.708,828 468.869,425	4	396.719,606 468.918,816	50.553
4	396.719,606 468.918,816	5	396.717,414 468.934,576	15.912	5	396.717,414 468.934,576	6	396.713,218 468.949,852	15.842	6	396.713,218 468.949,852	7	396.710,51 468.962,859	13.286
7	396.710,51 468.962,859	8	396.709,26 468.969,357	6.617	8	396.709,26 468.969,357	9	396.699,964 468.972,019	9.67	9	396.699,964 468.972,019	10	396.619,852 468.972,857	80.116
10	396.619,852 468.972,857	11	396.610,048 468.974,558	9.95	11	396.610,048 468.974,558	12	396.593,95 468.979,012	16.703	12	396.593,95 468.979,012	13	396.586,621 468.978,868	7.33
13	396.586,621 468.978,868	14	396.575,074 468.977,248	11.66	14	396.575,074 468.977,248	15	396.554,148 468.973,227	21.309	15	396.554,148 468.973,227	16	396.550,475 468.972,414	3.762
16	396.550,475 468.972,414	17	396.538,253 468.969,71	12.518	17	396.538,253 468.969,71	18	396.533,787 468.969,261	4.489	18	396.533,787 468.969,261	19	396.529,396 468.969,368	4.392
19	396.529,396 468.969,368	20	396.521,014 468.970,076	8.412	20	396.521,014 468.970,076	21	396.501,48 468.970,232	19.535	21	396.501,48 468.970,232	22	396.497,742 468.970,781	3.778
22	396.497,742 468.970,781	23	396.484,478 468.970,717	13.264	23	396.484,478 468.970,717	24	396.478,53 468.970,376	5.958	24	396.478,53 468.970,376	25	396.473,821 468.970,066	4.719
25	396.473,821 468.970,066	26	396.466,676 468.970,006	7.145	26	396.466,676 468.970,006	27	396.455,566 468.968,841	11.171	27	396.455,566 468.968,841	28	396.448,619 468.966,26	7.411
28	396.448,619 468.966,26	29	396.443,814 468.964,476	5.125	29	396.443,814 468.964,476	30	396.434,229 468.958,921	11.078	30	396.434,229 468.958,921	31	396.422,053 468.951,169	14.434
31	396.422,053 468.951,169	32	396.403,246 468.939,159	22.315	32	396.403,246 468.939,159	33	396.391,623 468.932,725	13.285	33	396.391,623 468.932,725	34	396.381,461 468.925,339	12.563
34	396.381,461 468.925,339	35	396.378,207 468.922,125	4.574	35	396.378,207 468.922,125	36	396.373,796 468.917,187	6.621	36	396.373,796 468.917,187	37	396.368,521 468.911,624	7.666
37	396.368,521 468.911,624	38	396.360,902 468.904,525	10.414	38	396.360,902 468.904,525	39	396.352,574 468.898,598	10.222	39	396.352,574 468.898,598	40	396.345,772 468.894,964	7.712
40	396.345,772 468.894,964	41	396.338,99 468.892,888	7.093	41	396.338,99 468.892,888	42	396.332,842 468.891,267	6.358	42	396.332,842 468.891,267	43	396.324,142 468.890,356	8.748
43	396.324,142 468.890,356	44	396.315,42 468.888,897	8.843	44	396.315,42 468.888,897	45	396.310,292 468.889,162	5.135	45	396.310,292 468.889,162	46	396.306,639 468.889,928	3.732
46	396.306,639 468.889,928	47	396.303,615 468.891,172	3.27	47	396.303,615 468.891,172	48	396.300,354 468.892,796	3.643	48	396.300,354 468.892,796	49	396.292,44 468.897,852	9.391
49	396.292,44 468.897,852	50	396.285,147 468.901,078	7.975	50	396.285,147 468.901,078	51	396.276,212 468.904,252	9.482	51	396.276,212 468.904,252	52	396.271,943 468.907,958	5.653
52	396.271,943 468.907,958	53	396.266,798 468.911,604	6.306	53	396.266,798 468.911,604	54	396.260,462 468.914,811	7.101	54	396.260,462 468.914,811	55	396.251,637 468.919,18	9.847
55	396.251,637 468.919,18	56	396.240,213 468.924,5	12.602	56	396.240,213 468.924,5	57	396.233,965 468.927,483	6.924	57	396.233,965 468.927,483	58	396.229,224 468.930,502	5.621
58	396.229,224 468.930,502	59	396.218,944 468.937,15	12.242	59	396.218,944 468.937,15	60	396.208,943 468.940,948	10.698	60	396.208,943 468.940,948	61	396.204,237 468.942,348	4.91
61	396.204,237 468.942,348	62	396.195,183 468.797,255	145.375	62	396.195,183 468.797,255	63	396.337,377 468.804,224	142.365	63	396.337,377 468.804,224	64	396.371,758 468.805,908	34.422
64	396.371,758 468.805,908	65	396.365,914 468.763,745	42.566	65	396.365,914 468.763,745	66	396.360,234 468.722,77	41.367	66	396.360,234 468.722,77	67	396.478,322 468.772,487	128.127
67	396.478,322 468.772,487	68	396.596,4 468.822,269	128.143	68	396.596,4 468.822,269	1	396.654,485 468.841,658	61.236	1	396.654,485 468.841,658			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		80.171	Sector cadastral:119 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P
A1.5		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4152, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 80171 mp in favoarea lui 1) DAN GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

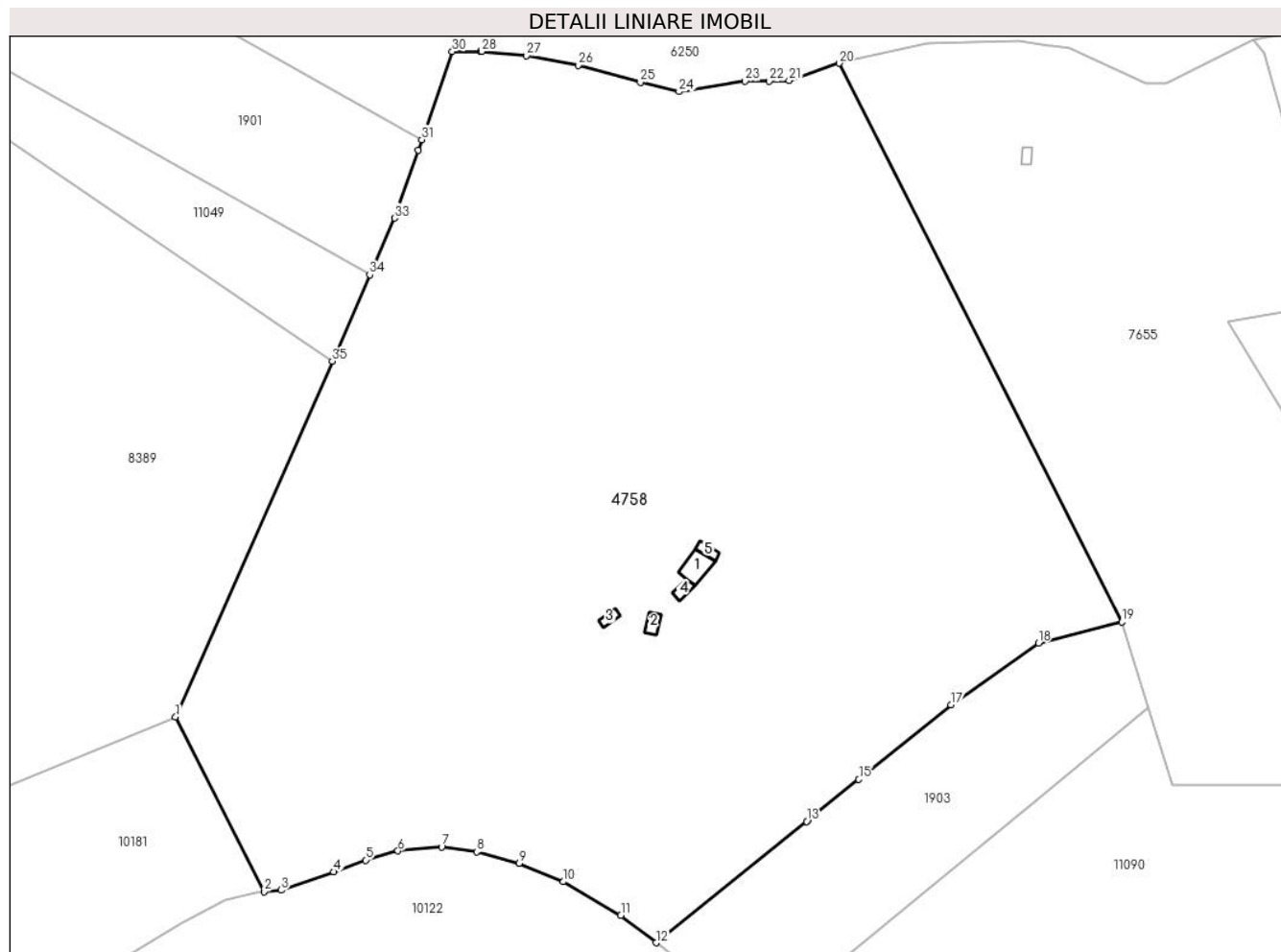
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	79.577	139	6442,6457,6 493/4,6456	-	
2	curti constructii	NU	595	139	6440,6441,6 449,6450	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; MAGAZIE - P
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE - P
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P
A1.5		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.840,16 465.411,939	2	395.874,41 465.344,26	75.852
3	395.881,022 465.344,832	4	395.901,524 465.351,94	21.699
5	395.913,772 465.356,48	6	395.926,344 465.360,068	13.074
7	395.943,296 465.361,651	8	395.956,925 465.359,727	13.764
9	395.973,432 465.355,242	10	395.990,476 465.348,144	18.463
11	396.012,776 465.335,081	12	396.026,424 465.324,488	17.277
13	396.084,822 465.371,48	14	396.085,212 465.371,793	0.5
15	396.105,046 465.387,754	16	396.108,188 465.390,281	4.032
17	396.140,872 465.416,581	18	396.174,706 465.440,592	41.488
19	396.207,023 465.448,799	20	396.097,387 465.665,149	242.544
21	396.078,051 465.658,391	22	396.070,361 465.658,262	7.691
23	396.061,009 465.658,183	24	396.035,353 465.654,107	25.978
25	396.020,369 465.657,69	26	395.996,242 465.664,342	25.027
27	395.976,244 465.668,009	28	395.958,781 465.669,657	17.541
29	395.958,282 465.669,705	30	395.947,44 465.669,649	10.842
31	395.935,612 465.635,527	32	395.934,167 465.631,358	4.412
33	395.924,995 465.605,177	34	395.915,429 465.583,171	23.995
35	395.900,886 465.549,711	1	395.840,16 465.411,939	150.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.874,41 465.344,26	3	395.881,022 465.344,832	6.637
4	395.901,524 465.351,94	5	395.913,772 465.356,48	13.062
6	395.926,344 465.360,068	7	395.943,296 465.361,651	17.026
8	395.956,925 465.359,727	9	395.973,432 465.355,242	17.105
10	395.990,476 465.348,144	11	396.012,776 465.335,081	25.844
12	396.026,424 465.324,488	13	396.084,822 465.371,48	74.957
14	396.085,212 465.371,793	15	396.105,046 465.387,754	25.459
16	396.108,188 465.390,281	17	396.140,872 465.416,581	41.952
18	396.174,706 465.440,592	19	396.207,023 465.448,799	33.343
20	396.097,387 465.665,149	21	396.078,051 465.658,391	20.483
22	396.070,361 465.658,262	23	396.061,009 465.658,183	9.352
24	396.035,353 465.654,107	25	396.020,369 465.657,69	15.406
26	395.996,242 465.664,342	27	395.976,244 465.668,009	20.331
28	395.958,781 465.669,657	29	395.958,282 465.669,705	0.501
30	395.947,44 465.669,649	31	395.935,612 465.635,527	36.114
32	395.934,167 465.631,358	33	395.924,995 465.605,177	27.741
34	395.915,429 465.583,171	35	395.900,886 465.549,711	36.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44.063	Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

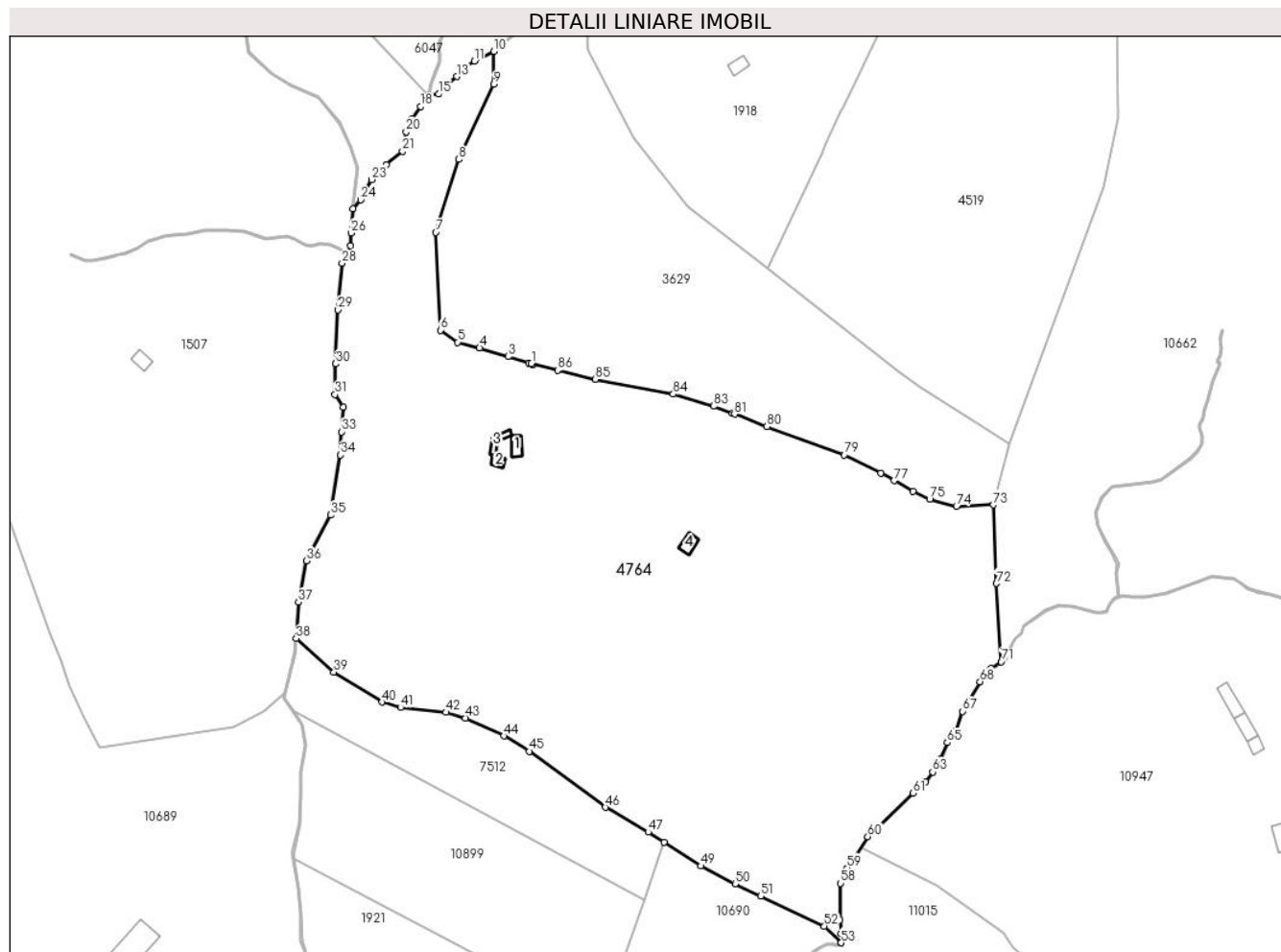
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	203	131	6130	-	
2	curți construcții	NU	117	131	6132	-	
3	fâneata	NU	41.087	131	6123,6131,6135	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.656	131	6123,6131,6135	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.653,558 467.356,965	2	393.652,601 467.357,255	1.0	2	393.652,601 467.357,255	3	393.644,269 467.359,781	8.706	3	393.644,269 467.359,781	4	393.632,995 467.363,199	11.781
4	393.632,995 467.363,199	5	393.624,373 467.365,452	8.912	5	393.624,373 467.365,452	6	393.617,507 467.370,189	8.342	6	393.617,507 467.370,189	7	393.615,662 467.408,883	38.738
7	393.615,662 467.408,883	8	393.624,817 467.437,702	30.238	8	393.624,817 467.437,702	9	393.638,595 467.467,41	32.747	9	393.638,595 467.467,41	10	393.638,681 467.480,413	13.003
10	393.638,681 467.480,413	11	393.630,908 467.476,53	8.689	11	393.630,908 467.476,53	12	393.627,183 467.474,077	4.46	12	393.627,183 467.474,077	13	393.623,999 467.470,453	4.824
13	393.623,999 467.470,453	14	393.620,19 467.467,532	4.8	14	393.620,19 467.467,532	15	393.616,821 467.463,582	5.192	15	393.616,821 467.463,582	16	393.613,021 467.463,107	3.83
16	393.613,021 467.463,107	17	393.612,663 467.461,703	1.449	17	393.612,663 467.461,703	18	393.609,657 467.458,63	4.299	18	393.609,657 467.458,63	19	393.606,447 467.453,766	5.828
19	393.606,447 467.453,766	20	393.603,966 467.448,652	5.684	20	393.603,966 467.448,652	21	393.602,517 467.440,959	7.828	21	393.602,517 467.440,959	22	393.596,056 467.435,577	8.409
22	393.596,056 467.435,577	23	393.590,353 467.429,745	8.157	23	393.590,353 467.429,745	24	393.585,955 467.421,754	9.121	24	393.585,955 467.421,754	25	393.582,923 467.418,197	4.674
25	393.582,923 467.418,197	26	393.582,13 467.408,686	9.544	26	393.582,13 467.408,686	27	393.581,996 467.403,574	5.114	27	393.581,996 467.403,574	28	393.578,658 467.396,635	7.7
28	393.578,658 467.396,635	29	393.577,054 467.378,224	18.481	29	393.577,054 467.378,224	30	393.576,12 467.356,903	21.341	30	393.576,12 467.356,903	31	393.575,855 467.344,851	12.055
31	393.575,855 467.344,851	32	393.579,061 467.339,858	5.934	32	393.579,061 467.339,858	33	393.578,388 467.330,047	9.834	33	393.578,388 467.330,047	34	393.577,988 467.320,836	9.22
34	393.577,988 467.320,836	35	393.574,006 467.297,146	24.022	35	393.574,006 467.297,146	36	393.564,45 467.279,068	20.448	36	393.564,45 467.279,068	37	393.561,388 467.262,75	16.603
37	393.561,388 467.262,75	38	393.560,424 467.248,296	14.486	38	393.560,424 467.248,296	39	393.575,366 467.235,059	19.962	39	393.575,366 467.235,059	40	393.594,34 467.223,203	22.374
40	393.594,34 467.223,203	41	393.601,725 467.221,061	7.689	41	393.601,725 467.221,061	42	393.619,754 467.219,182	18.127	42	393.619,754 467.219,182	43	393.627,399 467.216,964	7.96
43	393.627,399 467.216,964	44	393.642,589 467.209,868	16.766	44	393.642,589 467.209,868	45	393.652,692 467.203,719	11.827	45	393.652,692 467.203,719	46	393.682,806 467.181,618	37.354
46	393.682,806 467.181,618	47	393.699,719 467.171,854	19.529	47	393.699,719 467.171,854	48	393.706,086 467.167,763	7.568	48	393.706,086 467.167,763	49	393.720,625 467.158,421	17.282
49	393.720,625 467.158,421	50	393.734,153 467.151,38	15.251	50	393.734,153 467.151,38	51	393.744,297 467.146,578	11.223	51	393.744,297 467.146,578	52	393.769,449 467.134,673	27.827
52	393.769,449 467.134,673	53	393.776,136 467.128,088	9.385	53	393.776,136 467.128,088	54	393.776,136 467.128,092	0.004	54	393.776,136 467.128,092	55	393.776,237 467.128,797	0.712
55	393.776,237 467.128,797	56	393.776,079 467.131,673	2.88	56	393.776,079 467.131,673	57	393.775,714 467.137,249	5.588	57	393.775,714 467.137,249	58	393.775,79 467.151,641	14.392
58	393.775,79 467.151,641	59	393.778,417 467.157,614	6.525	59	393.778,417 467.157,614	60	393.786,634 467.170,045	14.901	60	393.786,634 467.170,045	61	393.804,601 467.187,237	24.867
61	393.804,601 467.187,237	62	393.809,574 467.191,698	6.681	62	393.809,574 467.191,698	63	393.812,362 467.195,57	4.771	63	393.812,362 467.195,57	64	393.815,541 467.200,844	6.158
64	393.815,541 467.200,844	65	393.818,127 467.207,239	6.898	65	393.818,127 467.207,239	66	393.821,395 467.211,915	5.705	66	393.821,395 467.211,915	67	393.824,149 467.219,597	8.161
67	393.824,149 467.219,597	68	393.831,11 467.231,306	13.622	68	393.831,11 467.231,306	69	393.834,126 467.234,932	4.716	69	393.834,126 467.234,932	70	393.835,379 467.236,438	1.959
70	393.835,379 467.236,438	71	393.839,484 467.239,119	4.903	71	393.839,484 467.239,119	72	393.837,567 467.270,116	31.056	72	393.837,567 467.270,116	73	393.836,434 467.301,218	31.123
73	393.836,434 467.301,218	74	393.821,749 467.300,589	14.698	74	393.821,749 467.300,589	75	393.811,14 467.303,373	10.968	75	393.811,14 467.303,373	76	393.804,507 467.306,445	7.31
76	393.804,507 467.306,445	77	393.797,11 467.310,752	8.56	77	393.797,11 467.310,752	78	393.791,75 467.313,738	6.136	78	393.791,75 467.313,738	79	393.777,314 467.320,908	16.119
79	393.777,314 467.320,908	80	393.746,787 467.332,098	32.513	80	393.746,787 467.332,098	81	393.733,912 467.337,035	13.789	81	393.733,912 467.337,035	82	393.732,978 467.337,393	1.0
82	393.732,978 467.337,393	83	393.725,646 467.340,205	7.853	83	393.725,646 467.340,205	84	393.709,638 467.344,969	16.702	84	393.709,638 467.344,969	85	393.678,846 467.350,76	31.332
85	393.678,846 467.350,76	86	393.663,92 467.354,407	15.365	86	393.663,92 467.354,407	87	393.654,078 467.356,811	10.131	87	393.654,078 467.356,811	88	393.654,01 467.356,828	0.07
88	393.654,01 467.356,828	1	393.653,558 467.356,965	0.472										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.849	Sector cadastral:145 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3811, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 13849 mp in favoarea lui 1) DRAGOMIR IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

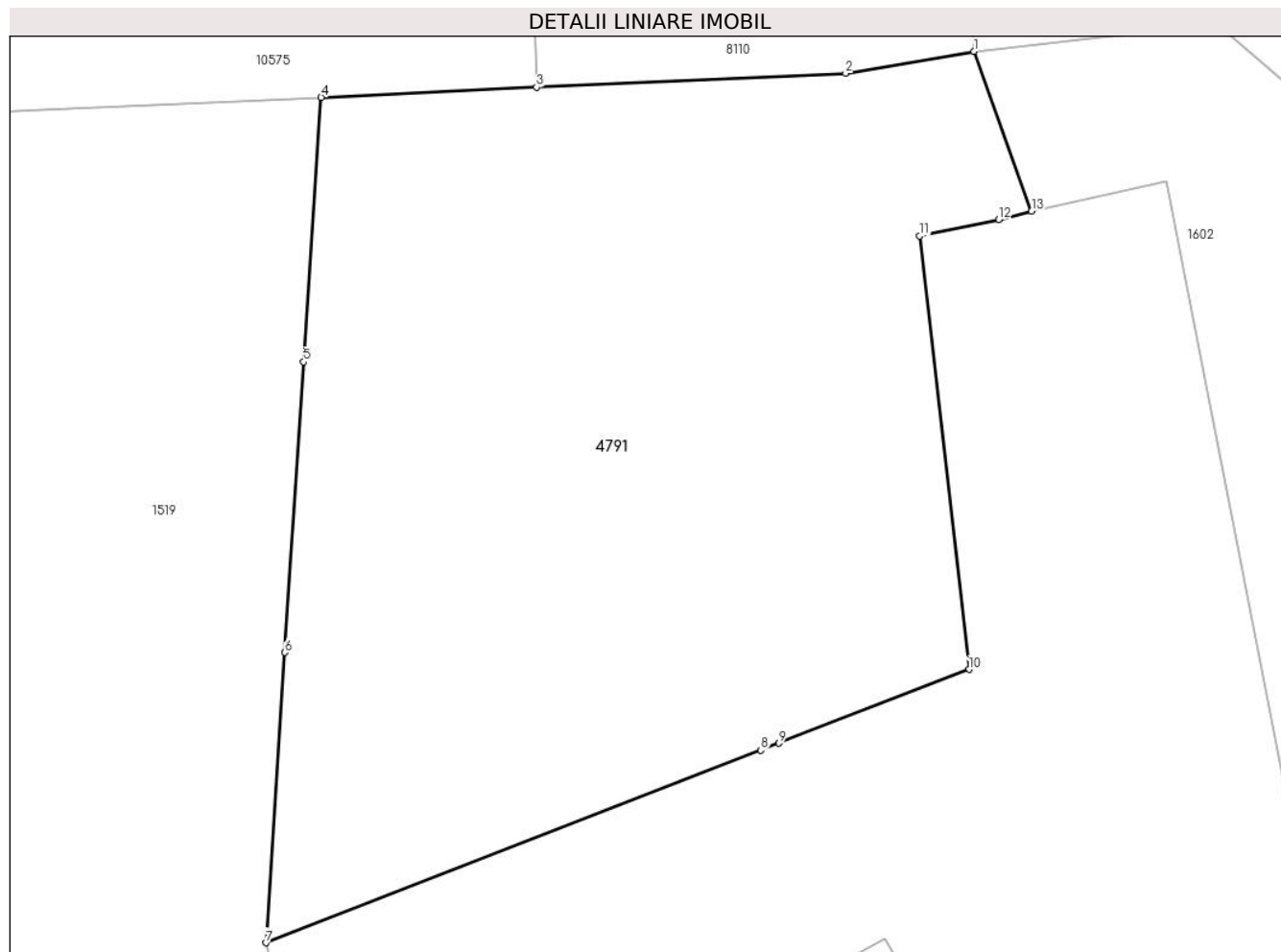
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	13.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.849	165	7327,7328,7 329,7330	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.992,927 466.191,518	2	404.971,146 466.187,812	22.094
2	404.971,146 466.187,812	3	404.918,64 466.185,452	52.559
3	404.918,64 466.185,452	4	404.882,041 466.183,709	36.64
4	404.882,041 466.183,709	5	404.879,101 466.138,845	44.96
5	404.879,101 466.138,845	6	404.875,912 466.089,56	49.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.875,912 466.089,56	7	404.872,642 466.040,294	49.374
7	404.872,642 466.040,294	8	404.956,731 466.072,945	90.206
8	404.956,731 466.072,945	9	404.959,824 466.074,146	3.318
9	404.959,824 466.074,146	10	404.992,112 466.086,683	34.637
10	404.992,112 466.086,683	11	404.983,742 466.160,22	74.012
11	404.983,742 466.160,22	12	404.997,155 466.163,005	13.699
12	404.997,155 466.163,005	13	405.002,736 466.164,386	5.749
13	405.002,736 466.164,386	1	404.992,927 466.191,518	28.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38.622	Sector cadastral:117 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4162, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 38622 mp in favoarea lui 1) SALCU SALOMIE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALCU SALOMIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

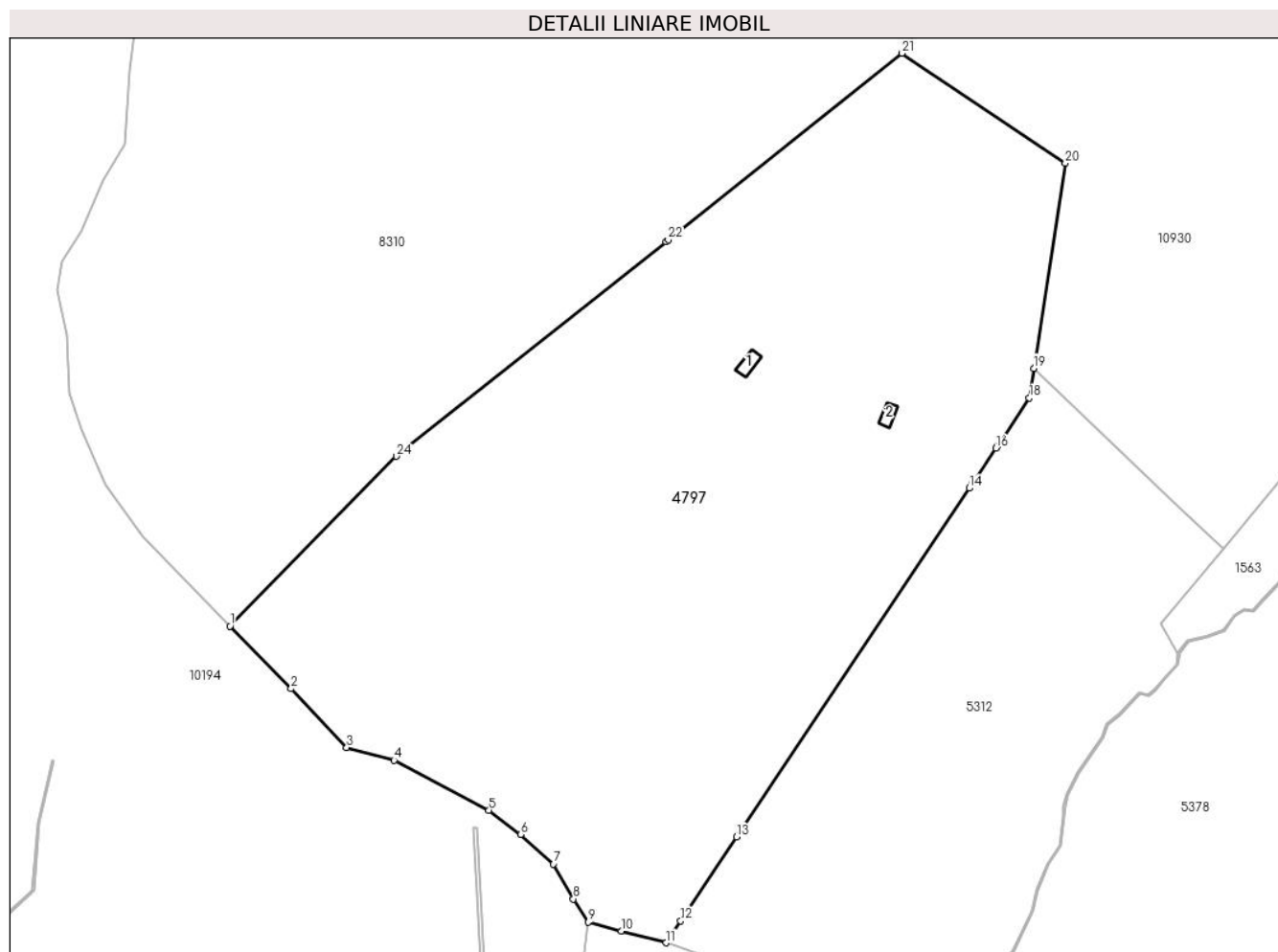
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	107	140	6531	-	
2	curți constructii	NU	87	140	6530	-	
3	faneata	NU	38.429	140	6529/2, 6544/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE - P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.660,346 466.352,486	2	395.680,196 466.332,143	28.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.680,196 466.332,143	3	395.698,297 466.313,026	26.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	395.698,297 466.313,026	4	395.713,719 466.308,902	15.964
5	395.744,595 466.292,625	6	395.754,907 466.284,723	12.991
7	395.765,563 466.275,102	8	395.772,094 466.263,763	13.085
9	395.776,907 466.256,204	10	395.787,613 466.253,377	11.073
11	395.802,248 466.249,513	12	395.806,983 466.256,611	8.532
13	395.825,177 466.283,882	14	395.900,861 466.397,321	136.369
15	395.901,966 466.398,977	16	395.909,524 466.410,306	13.619
17	395.910,089 466.411,152	18	395.920,442 466.426,67	18.655
19	395.921,916 466.436,302	20	395.932,124 466.503,008	67.483
21	395.879,026 466.538,769	22	395.802,916 466.478,162	97.293
23	395.802,134 466.477,539	24	395.714,446 466.407,713	112.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	395.713,719 466.308,902	5	395.744,595 466.292,625	34.904
6	395.754,907 466.284,723	7	395.765,563 466.275,102	14.357
8	395.772,094 466.263,763	9	395.776,907 466.256,204	8.961
10	395.787,613 466.253,377	11	395.802,248 466.249,513	15.137
12	395.806,983 466.256,611	13	395.825,177 466.283,882	32.783
14	395.900,861 466.397,321	15	395.901,966 466.398,977	1.991
16	395.909,524 466.410,306	17	395.910,089 466.411,152	1.017
18	395.920,442 466.426,67	19	395.921,916 466.436,302	9.744
20	395.932,124 466.503,008	21	395.879,026 466.538,769	64.018
22	395.802,916 466.478,162	23	395.802,134 466.477,539	1.0
24	395.714,446 466.407,713	1	395.660,346 466.352,486	77.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.783	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

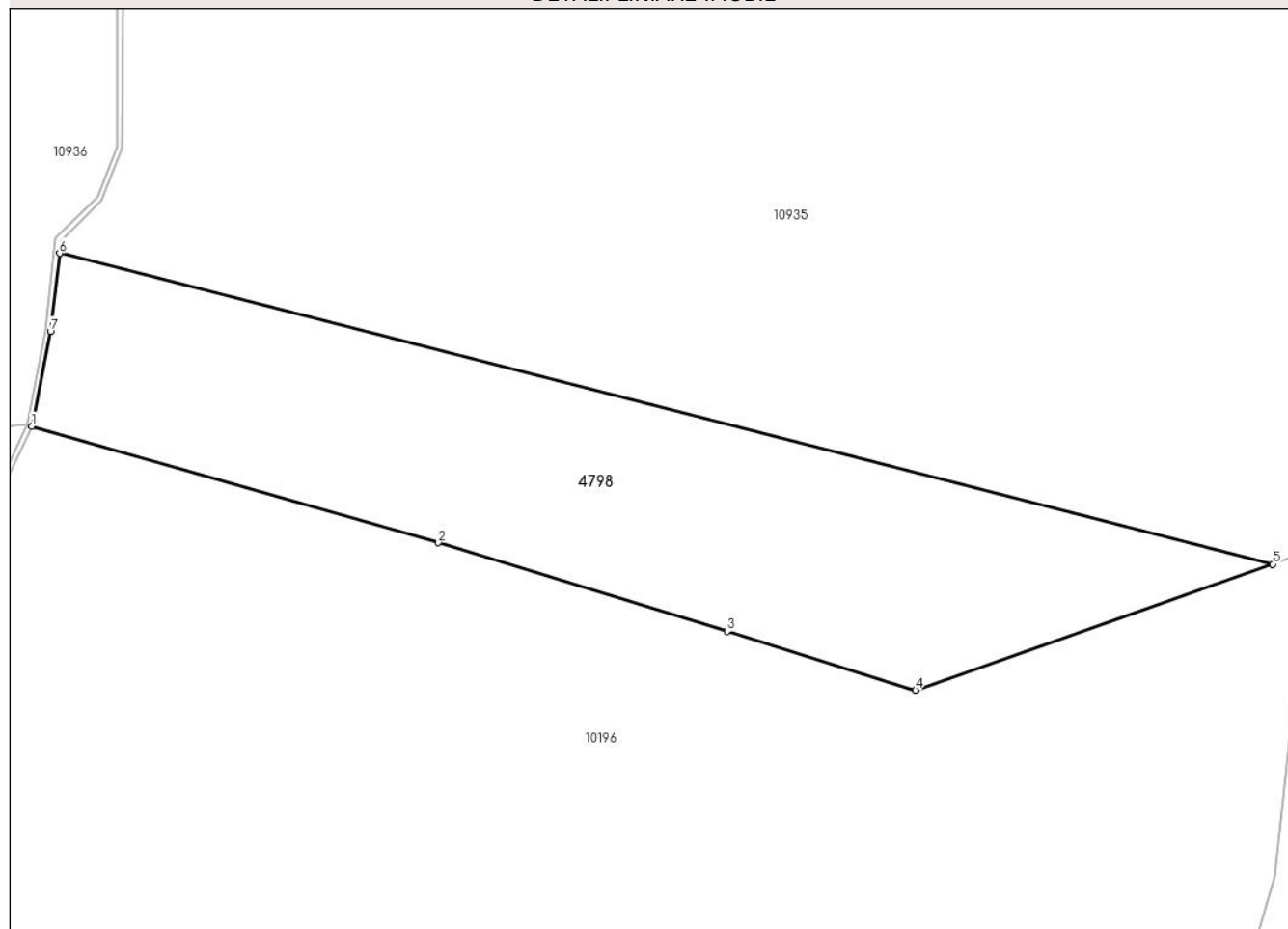
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.783	140	6549/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.403,931 466.551,988	2	395.441,468 466.541,229	39.048
2	395.441,468 466.541,229	3	395.468,113 466.533,076	27.864
3	395.468,113 466.533,076	4	395.485,514 466.527,641	18.23
4	395.485,514 466.527,641	5	395.518,479 466.539,258	34.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.518,479 466.539,258	6	395.406,488 466.567,932	115.604
6	395.406,488 466.567,932	7	395.405,654 466.560,726	7.254
7	395.405,654 466.560,726	1	395.403,931 466.551,988	8.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5715 Jina

Nr. topografic:5701

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100839	35.526	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2189 / 29/06/1979		
Act Notarial nr. 280/1979, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) STREULEA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5715 Jina)</i>	A1
12654 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 837, din 13/12/2011 emis de NP AVRAM IULIA OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BEBESELEA VASILE , si sotia 2) BEBESELEA ILEANA , N. STREULEA; bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

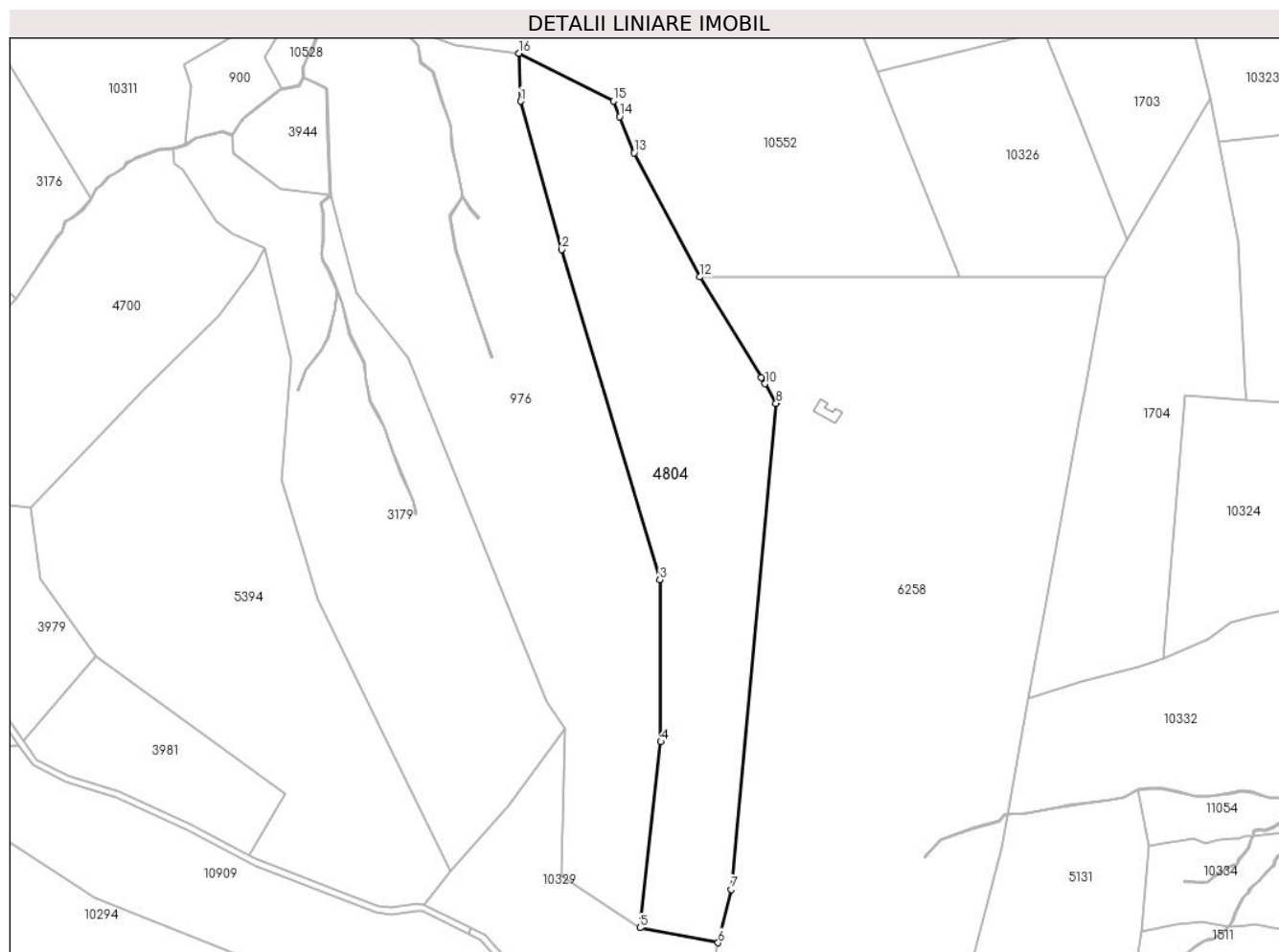
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100839	35.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	31.530	162	7198,7200,7 201,7204/1, 7205/1, 7248/6	5701	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.996	162	7198,7200,7 201,7204/1, 7205/1, 7248/6	5701	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.146,748 467.150,413	2	404.171,879 467.059,887	93.95
2	404.171,879 467.059,887	3	404.231,683 466.858,542	210.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.231,683 466.858,542	4	404.232,279 466.759,655	98.889
4	404.232,279 466.759,655	5	404.219,702 466.646,188	114.162
5	404.219,702 466.646,188	6	404.267,327 466.637,094	48.485
6	404.267,327 466.637,094	7	404.275,207 466.669,68	33.525
7	404.275,207 466.669,68	8	404.302,645 466.966,155	297.742
8	404.302,645 466.966,155	9	404.302,698 466.966,734	0.581
9	404.302,698 466.966,734	10	404.295,83 466.978,068	13.253
10	404.295,83 466.978,068	11	404.293,518 466.981,882	4.46
11	404.293,518 466.981,882	12	404.256,301 467.043,295	71.81
12	404.256,301 467.043,295	13	404.216,046 467.118,978	85.723
13	404.216,046 467.118,978	14	404.207,154 467.141,044	23.79
14	404.207,154 467.141,044	15	404.203,304 467.150,597	10.3
15	404.203,304 467.150,597	16	404.145,863 467.179,693	64.39
16	404.145,863 467.179,693	1	404.146,748 467.150,413	29.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

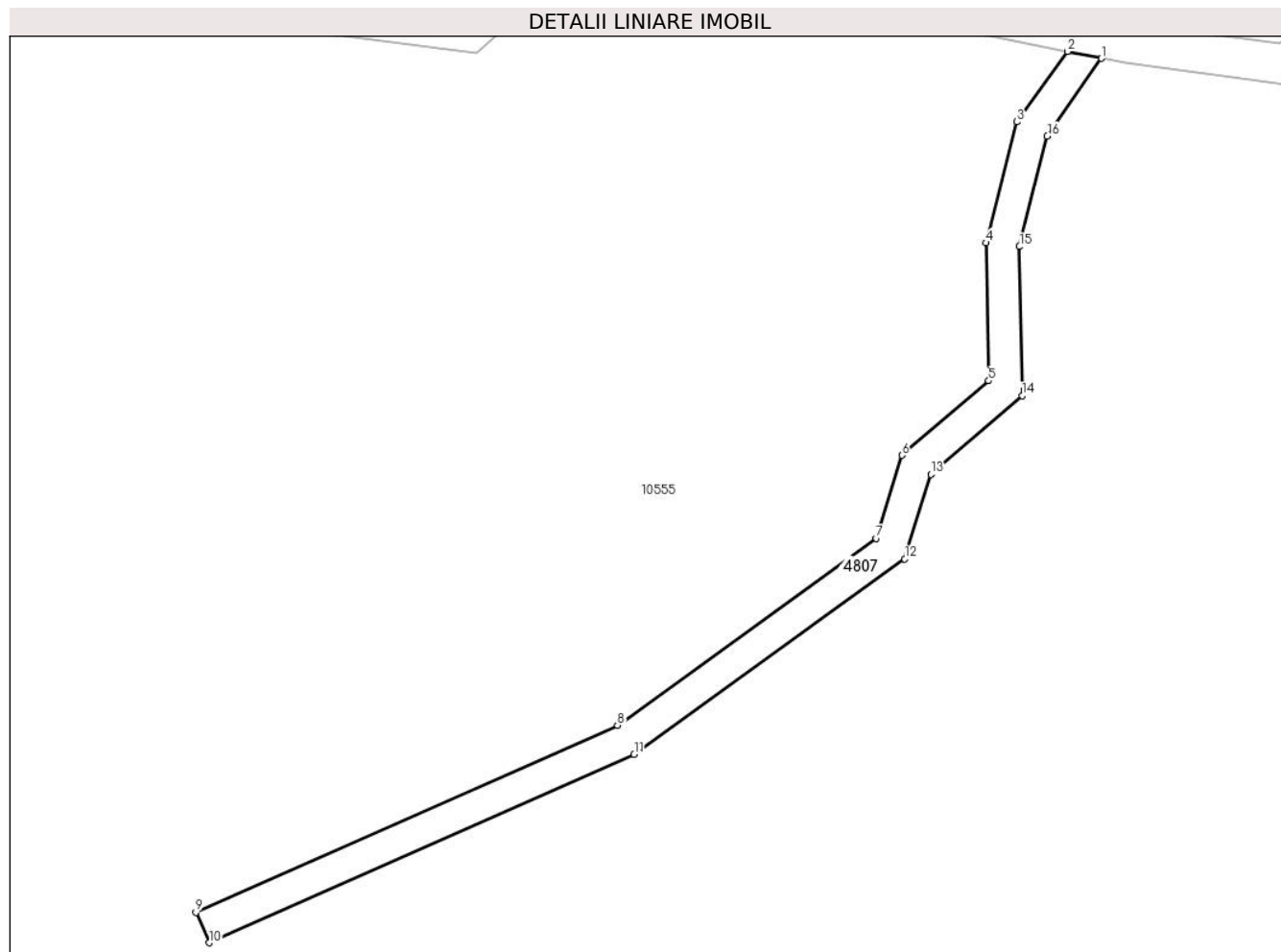
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	10	167	7528	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.037,634 465.718,911	2	403.037,123 465.719,016	0.522
2	403.037,123 465.719,016	3	403.036,355 465.717,957	1.308
3	403.036,355 465.717,957	4	403.035,896 465.716,137	1.877
4	403.035,896 465.716,137	5	403.035,932 465.714,061	2.076
5	403.035,932 465.714,061	6	403.034,627 465.712,94	1.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.034,627 465.712,94	7	403.034,241 465.711,69	1.308
7	403.034,241 465.711,69	8	403.030,343 465.708,878	4.806
8	403.030,343 465.708,878	9	403.023,992 465.706,064	6.946
9	403.023,992 465.706,064	10	403.024,194 465.705,607	0.5
10	403.024,194 465.705,607	11	403.030,593 465.708,442	6.999
11	403.030,593 465.708,442	12	403.034,669 465.711,382	5.026
12	403.034,669 465.711,382	13	403.035,062 465.712,654	1.331
13	403.035,062 465.712,654	14	403.036,436 465.713,835	1.812
14	403.036,436 465.713,835	15	403.036,397 465.716,08	2.245
15	403.036,397 465.716,08	16	403.036,816 465.717,741	1.713
16	403.036,816 465.717,741	1	403.037,634 465.718,911	1.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.758	Sector cadastral:123 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4135, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11758 mp in favoarea lui 1) BESCHIU ILEANA 2) BESCHIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

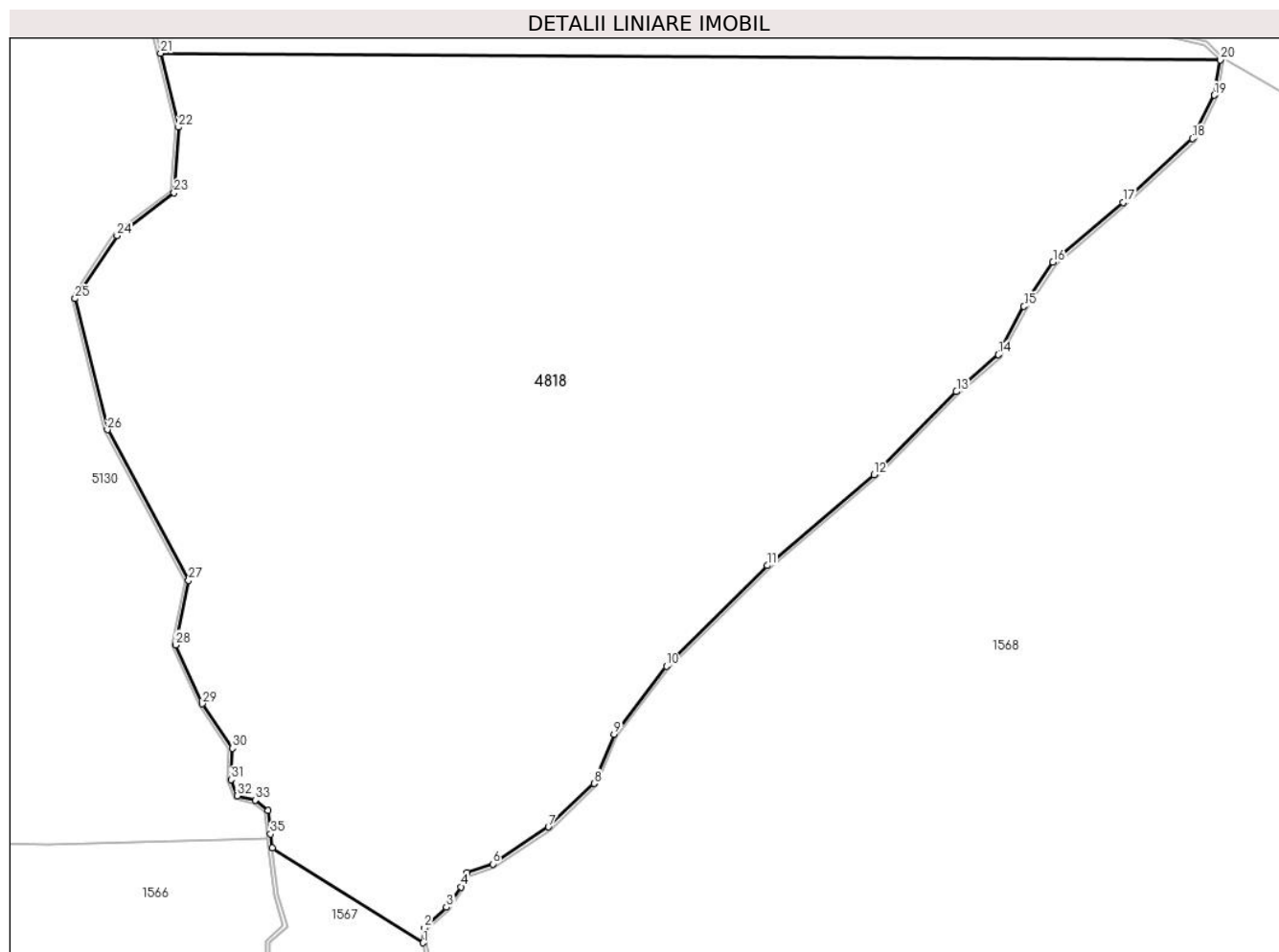
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	11.758	146	6758/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.064,017 465.662,497	2	397.064,162 465.664,592	2.1
3	397.067,307 465.667,539	4	397.069,4 465.670,431	3.57
5	397.070,29 465.672,415	6	397.073,914 465.673,666	3.834
7	397.081,808 465.678,942	8	397.088,279 465.685,098	8.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.064,162 465.664,592	3	397.067,307 465.667,539	4.31
4	397.069,4 465.670,431	5	397.070,29 465.672,415	2.174
6	397.073,914 465.673,666	7	397.081,808 465.678,942	9.495
8	397.088,279 465.685,098	9	397.091,111 465.692,081	7.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.091,111 465.692,081	10	397.098,579 465.701,734	12.205
11	397.112,86 465.716,007	12	397.128,028 465.728,898	19.906
13	397.139,725 465.740,69	14	397.145,672 465.745,929	7.926
15	397.149,303 465.752,783	16	397.153,425 465.759,066	7.514
17	397.163,368 465.767,501	18	397.173,264 465.776,584	13.432
19	397.176,343 465.782,739	20	397.177,191 465.787,73	5.063
21	397.026,765 465.788,686	22	397.029,288 465.778,179	10.806
23	397.028,673 465.768,888	24	397.020,556 465.762,804	10.144
25	397.014,597 465.753,87	26	397.019,197 465.735,281	19.15
27	397.030,709 465.713,886	28	397.028,889 465.704,757	9.309
29	397.032,675 465.696,392	30	397.036,941 465.690,099	7.603
31	397.036,739 465.685,635	32	397.037,623 465.683,353	2.447
33	397.040,16 465.682,738	34	397.042,03 465.681,294	2.363
35	397.042,357 465.677,946	36	397.042,6 465.675,93	2.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.098,579 465.701,734	11	397.112,86 465.716,007	20.191
12	397.128,028 465.728,898	13	397.139,725 465.740,69	16.609
14	397.145,672 465.745,929	15	397.149,303 465.752,783	7.756
16	397.153,425 465.759,066	17	397.163,368 465.767,501	13.039
18	397.173,264 465.776,584	19	397.176,343 465.782,739	6.882
20	397.177,191 465.787,73	21	397.026,765 465.788,686	150.429
22	397.029,288 465.778,179	23	397.028,673 465.768,888	9.311
24	397.020,556 465.762,804	25	397.014,597 465.753,87	10.739
26	397.019,197 465.735,281	27	397.030,709 465.713,886	24.296
28	397.028,889 465.704,757	29	397.032,675 465.696,392	9.182
30	397.036,941 465.690,099	31	397.036,739 465.685,635	4.469
32	397.037,623 465.683,353	33	397.040,16 465.682,738	2.61
34	397.042,03 465.681,294	35	397.042,357 465.677,946	3.364
36	397.042,6 465.675,93	1	397.064,017 465.662,497	25.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		47.490	Sector cadastral:123 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4136, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 47490 mp in favoarea lui 1) BESCHIU NICOLAE 2) BESCHIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

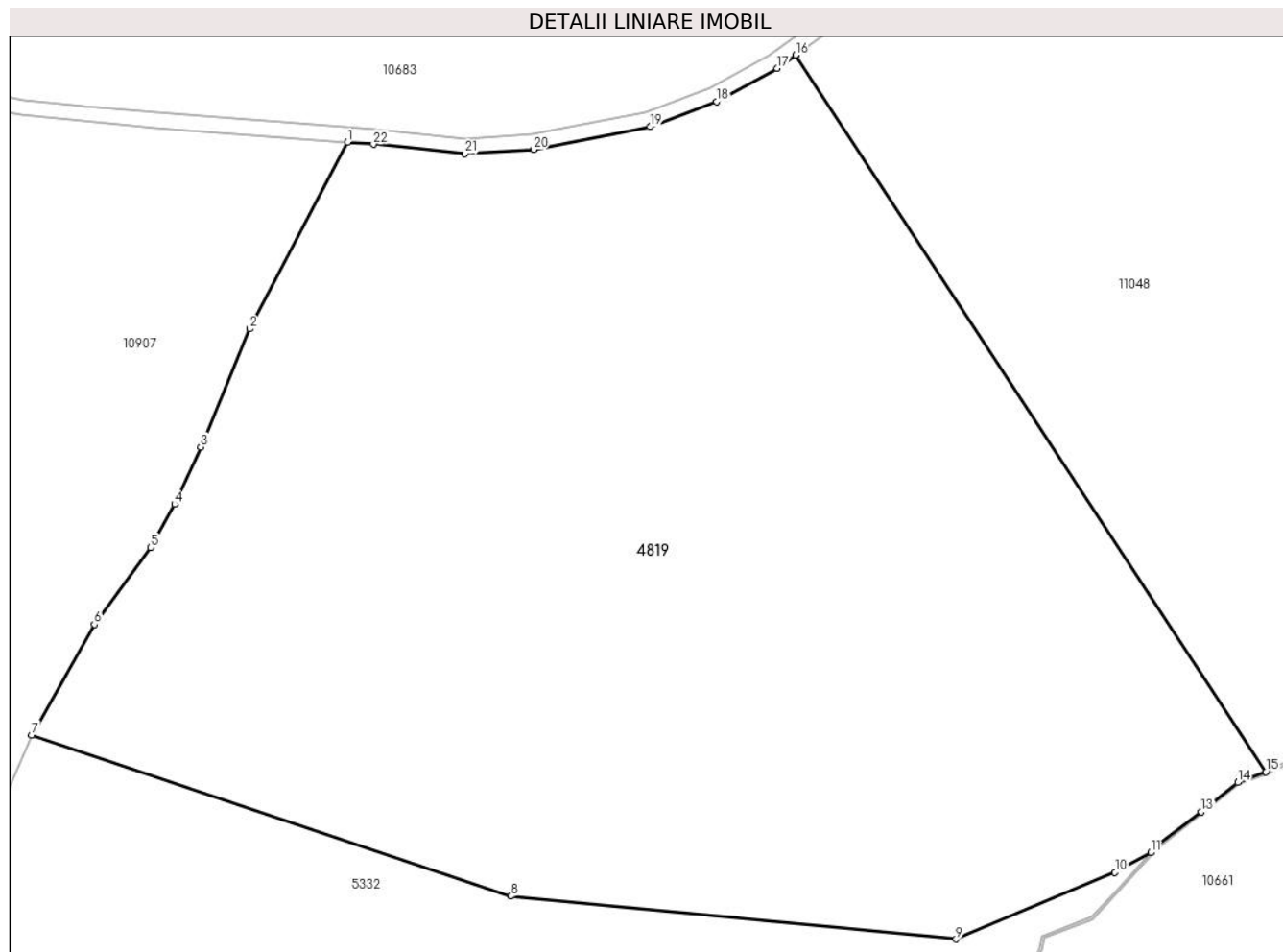
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	47.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	47.490	146	6742,6758/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.302,718 466.261,626	2	397.276,644 466.212,056	56.009
3	397.263,699 466.180,685	4	397.256,725 466.165,461	16.745
5	397.250,362 466.153,942	6	397.235,375 466.133,562	25.297
7	397.218,727 466.104,209	8	397.346,049 466.061,372	134.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.276,644 466.212,056	3	397.263,699 466.180,685	33.937
4	397.256,725 466.165,461	5	397.250,362 466.153,942	13.16
6	397.235,375 466.133,562	7	397.218,727 466.104,209	33.745
8	397.346,049 466.061,372	9	397.464,511 466.049,945	119.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.464,511 466.049,945	10	397.506,819 466.067,69	45.879
11	397.516,333 466.072,947	12	397.517,899 466.074,684	2.339
13	397.529,785 466.083,779	14	397.539,458 466.091,587	12.431
15	397.546,904 466.094,377	16	397.421,862 466.284,816	227.821
17	397.416,938 466.281,245	18	397.400,841 466.272,44	18.348
19	397.383,196 466.265,744	20	397.352,195 466.259,722	31.58
21	397.333,951 466.258,597	22	397.309,57 466.261,113	24.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.506,819 466.067,69	11	397.516,333 466.072,947	10.87
12	397.517,899 466.074,684	13	397.529,785 466.083,779	14.966
14	397.539,458 466.091,587	15	397.546,904 466.094,377	7.952
16	397.421,862 466.284,816	17	397.416,938 466.281,245	6.083
18	397.400,841 466.272,44	19	397.383,196 466.265,744	18.873
20	397.352,195 466.259,722	21	397.333,951 466.258,597	18.279
22	397.309,57 466.261,113	1	397.302,718 466.261,626	6.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101582	Din acte: 1.900 Masurata: 1.483	Sector cadastral:150 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
312 / 11/01/2013	
Act Administrativ nr. 1379, din 09/03/2011 emis de CJSPDPAT SIBIU ((anexa 5); documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.11212/2012);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA COMPOSESORAT JINA, CIF:14113204	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

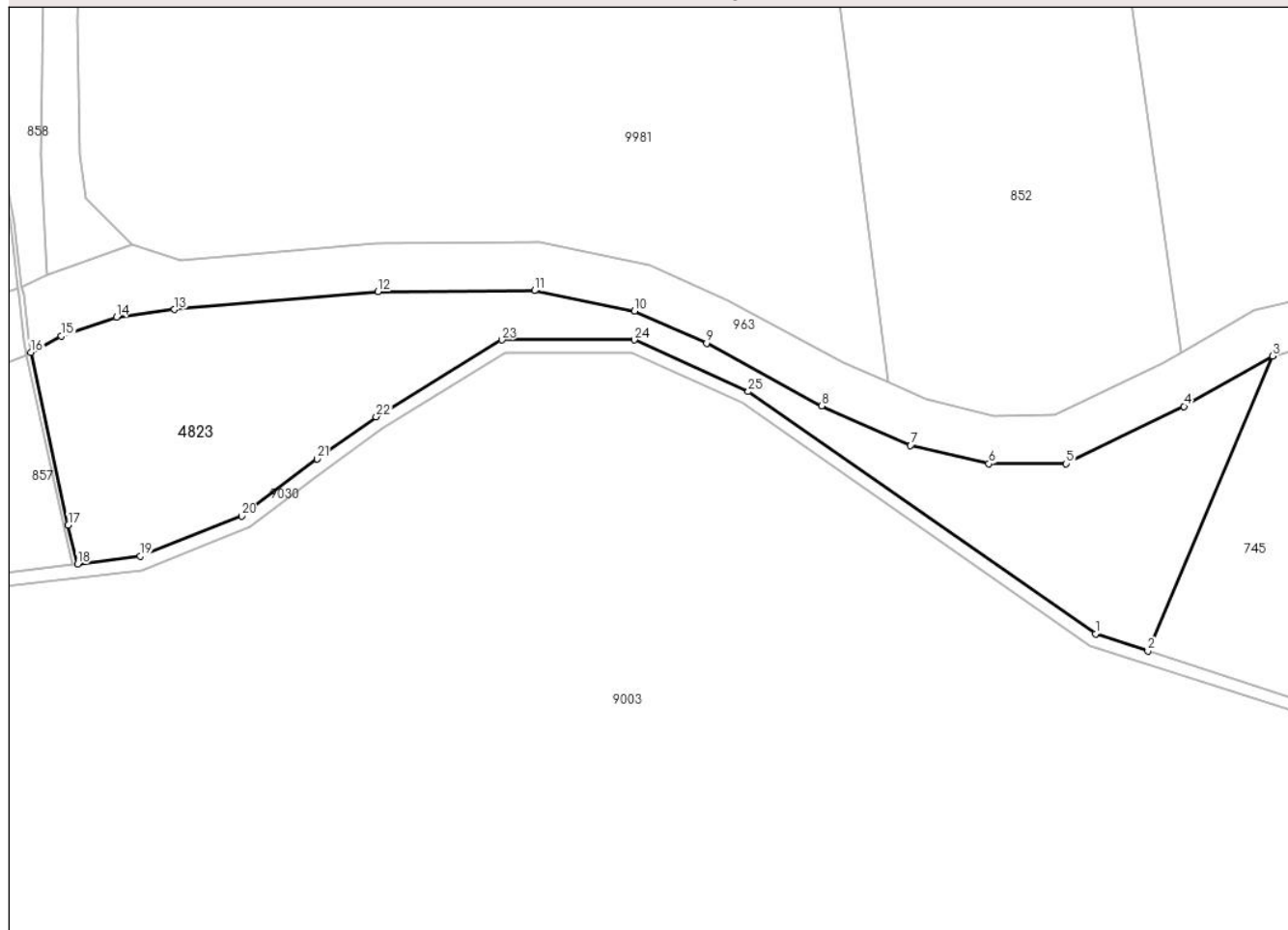
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101582	Din acte: 1.900 Masurata: 1.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.483	169	7550/2	-	Imobilul e străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 10615 în suprafață de 408 mp, imobilul 2 - ID 4823 în suprafață de 1483 mp, însumând o suprafață totală de 1891 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.611,374 465.703,61	2	403.616,798 465.701,847	5.703
3	403.629,743 465.732,427	4	403.620,549 465.727,202	10.575
5	403.608,304 465.721,26	6	403.600,297 465.721,26	8.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.616,798 465.701,847	3	403.629,743 465.732,427	33.207
4	403.620,549 465.727,202	5	403.608,304 465.721,26	13.611
6	403.600,297 465.721,26	7	403.592,199 465.723,152	8.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	403.592,199 465.723,152	8	403.582,966 465.727,262	10.106
9	403.571,04 465.733,746	10	403.563,566 465.737,098	8.191
11	403.553,181 465.739,2	12	403.536,961 465.739,1	16.22
13	403.515,845 465.737,25	14	403.509,824 465.736,472	6.071
15	403.504,111 465.734,49	16	403.500,949 465.732,811	3.58
17	403.504,823 465.714,885	18	403.505,786 465.710,843	4.155
19	403.512,282 465.711,663	20	403.522,821 465.715,816	11.328
21	403.530,649 465.721,752	22	403.536,758 465.726,124	7.512
23	403.549,808 465.734,092	24	403.563,518 465.734,092	13.71
25	403.575,359 465.728,734	1	403.611,374 465.703,61	43.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	403.582,966 465.727,262	9	403.571,04 465.733,746	13.575
10	403.563,566 465.737,098	11	403.553,181 465.739,2	10.596
12	403.536,961 465.739,1	13	403.515,845 465.737,25	21.197
14	403.509,824 465.736,472	15	403.504,111 465.734,49	6.047
16	403.500,949 465.732,811	17	403.504,823 465.714,885	18.34
18	403.505,786 465.710,843	19	403.512,282 465.711,663	6.548
20	403.522,821 465.715,816	21	403.530,649 465.721,752	9.824
22	403.536,758 465.726,124	23	403.549,808 465.734,092	15.29
24	403.563,518 465.734,092	25	403.575,359 465.728,734	12.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:145 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 947, din 20/05/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU (ANEXA 39 - POZIȚIA 1-9, ACT ADMINISTRATIV NR. 234/14.02.2007 EMIS DE CONSILIUL LOCAL JINA ANEXA NR. 39 POZIȚIA 1-9, 19-20, ACT ADMINISTRATIV PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE NR.3010/28.07.2011 EMIS DE CONSILIUL LOCAL JINA; Act administrativ nr. 3783/20.02.2023 emis de catre Primaria Comunei Jina);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA COMPOSESORAT JINA, CIF:14113204	A1

C. Partea III. SARCINI .

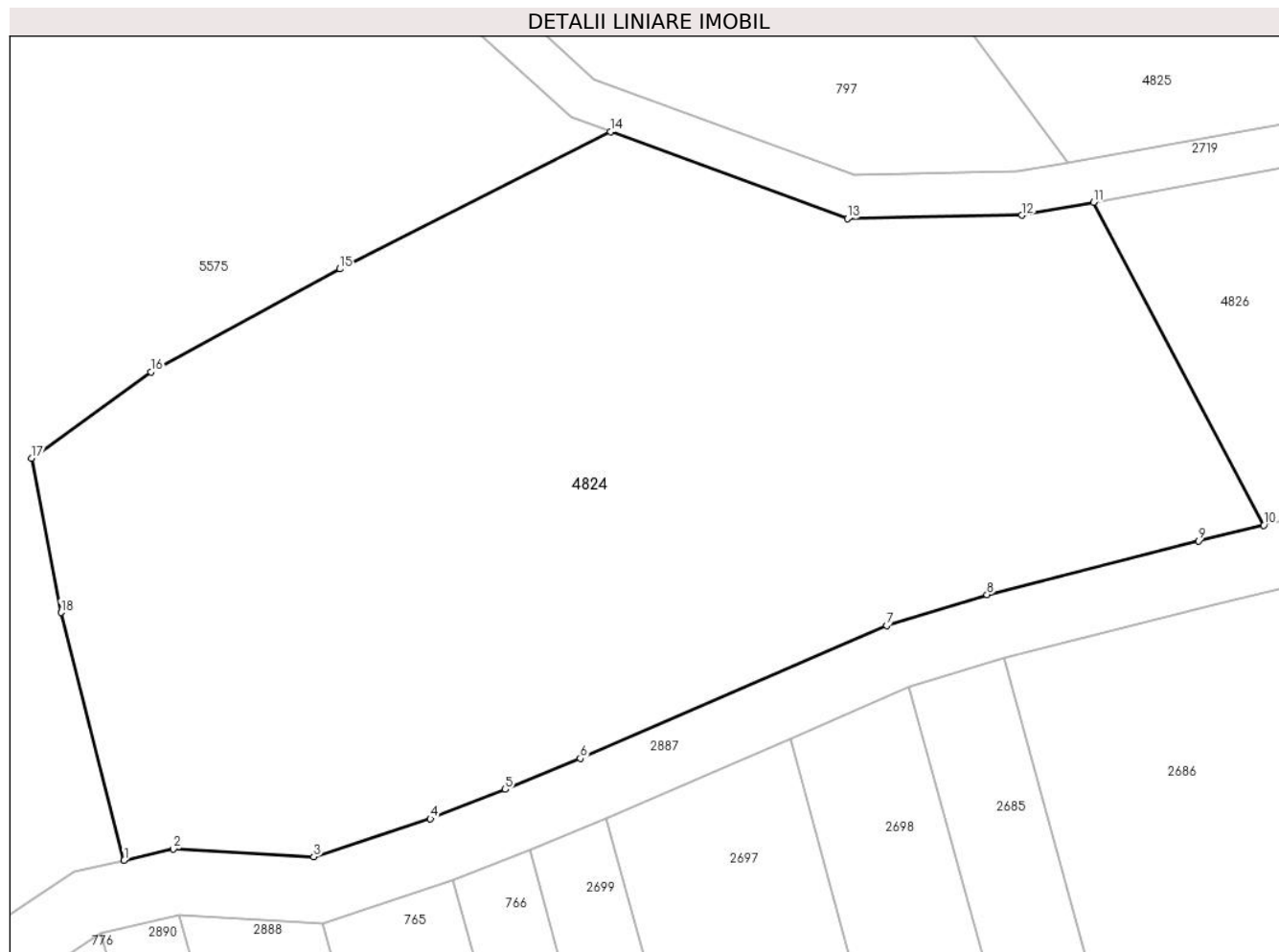
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.600	165	7317/2	-	UP2 UA85%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.268,383 466.106,281	2	405.272,915 466.107,332	4.652
2	405.272,915 466.107,332	3	405.285,765 466.106,609	12.87
3	405.285,765 466.106,609	4	405.296,461 466.110,115	11.256
4	405.296,461 466.110,115	5	405.303,338 466.112,799	7.382
5	405.303,338 466.112,799	6	405.310,212 466.115,638	7.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.310,212 466.115,638	7	405.338,291 466.127,818	30.607
7	405.338,291 466.127,818	8	405.347,5 466.130,632	9.629
8	405.347,5 466.130,632	9	405.366,88 466.135,566	19.998
9	405.366,88 466.135,566	10	405.372,878 466.136,991	6.165
10	405.372,878 466.136,991	11	405.357,258 466.166,583	33.461
11	405.357,258 466.166,583	12	405.350,697 466.165,397	6.667
12	405.350,697 466.165,397	13	405.334,695 466.165,078	16.005
13	405.334,695 466.165,078	14	405.312,962 466.173,051	23.149
14	405.312,962 466.173,051	15	405.288,167 466.160,476	27.801
15	405.288,167 466.160,476	16	405.270,826 466.151,048	19.738
16	405.270,826 466.151,048	17	405.259,902 466.143,131	13.491
17	405.259,902 466.143,131	18	405.262,588 466.128,997	14.387
18	405.262,588 466.128,997	1	405.268,383 466.106,281	23.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:144 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104/33, din 15/03/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

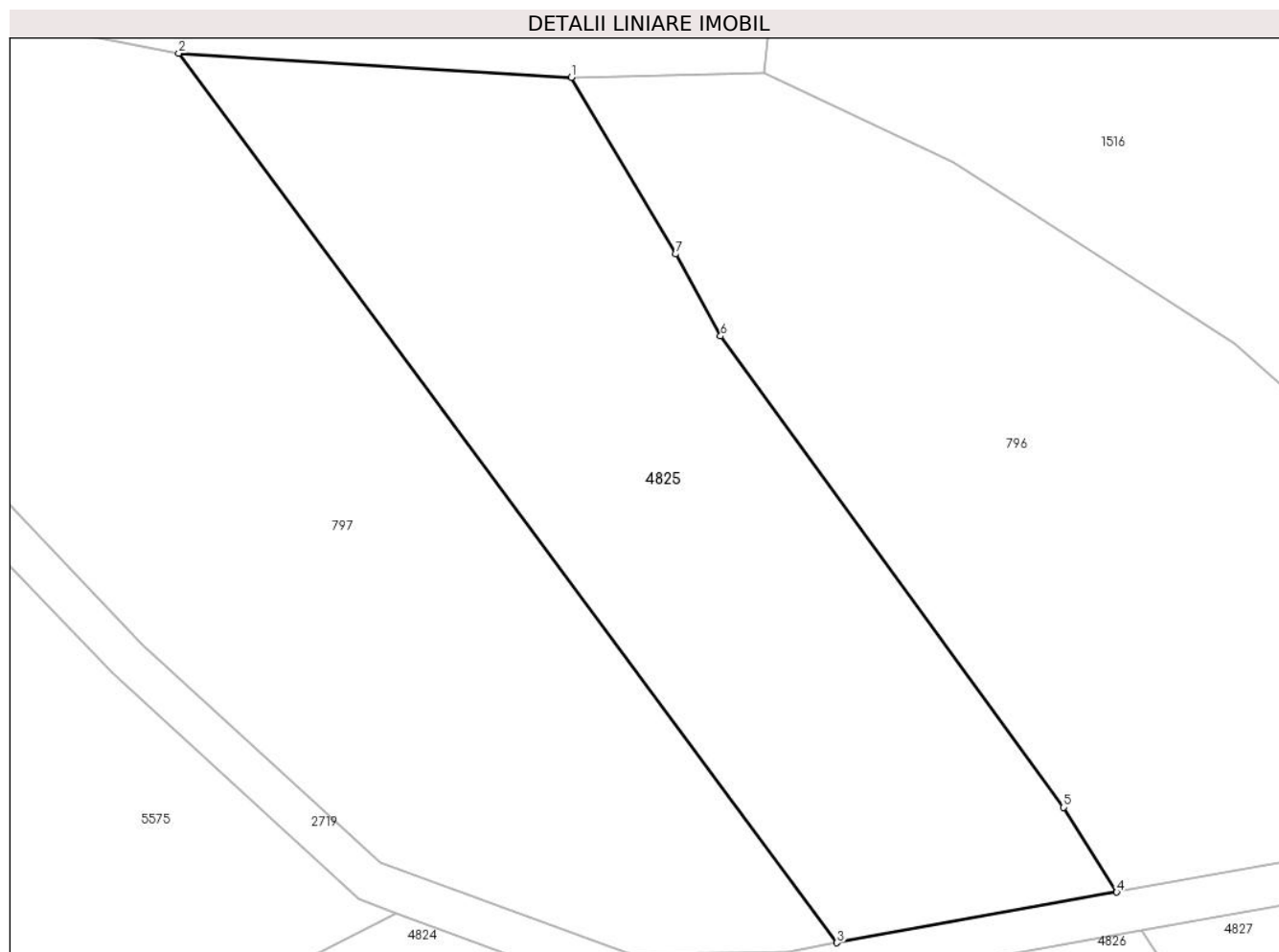
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.600	163	7314/1	-	UP2 UA85%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.329,654 466.252,562	2	405.292,261 466.254,853	37.463
2	405.292,261 466.254,853	3	405.354,935 466.170,228	105.306
3	405.354,935 466.170,228	4	405.381,555 466.175,041	27.052
4	405.381,555 466.175,041	5	405.376,507 466.183,105	9.514
5	405.376,507 466.183,105	6	405.343,854 466.227,949	55.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.343,854 466.227,949	7	405.339,585 466.235,754	8.896
7	405.339,585 466.235,754	1	405.329,654 466.252,562	19.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:145 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104/33, din 15/03/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

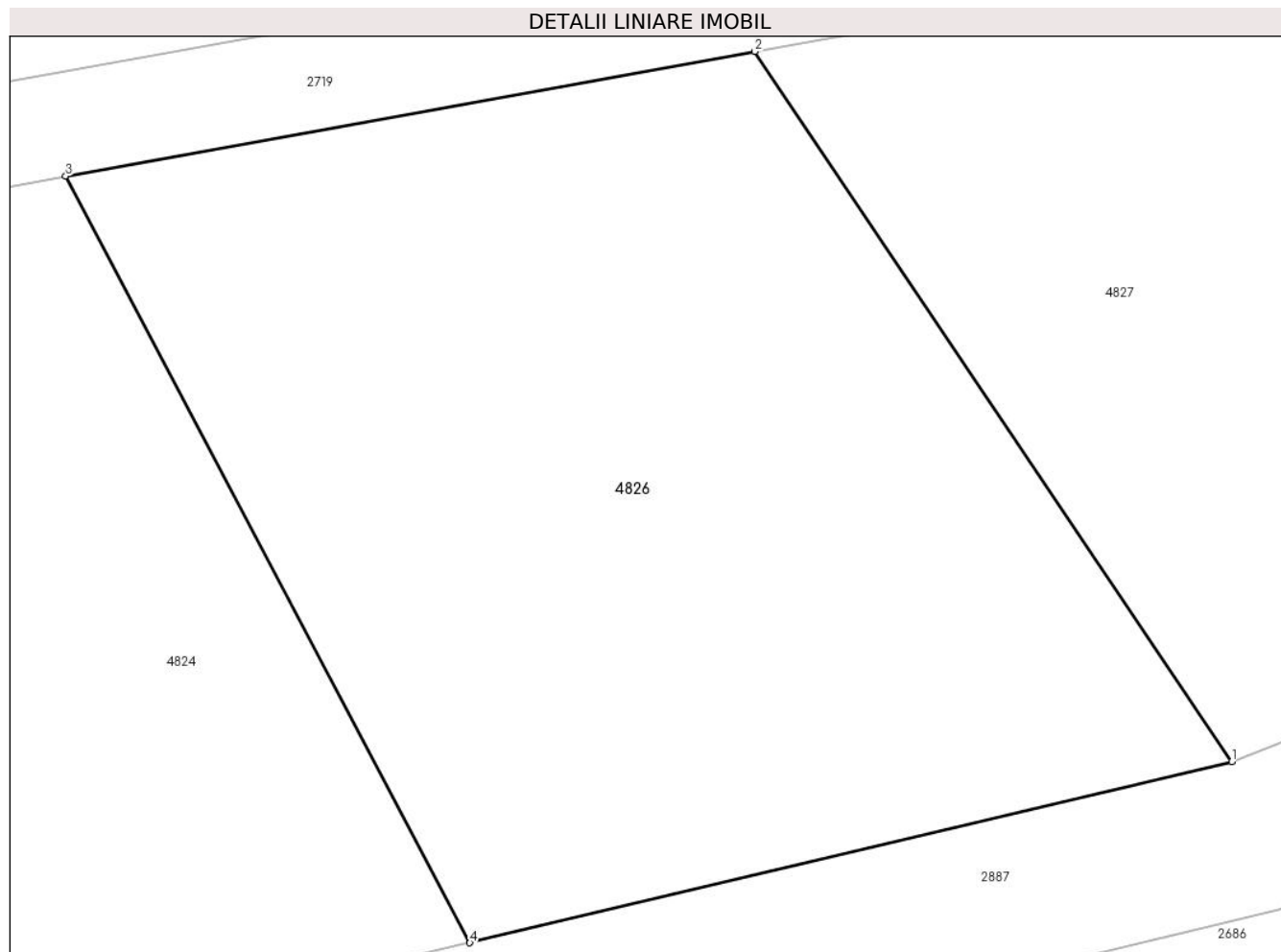
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	900	165	7317/1	-	UP2 UA85%; nr. tarla 164 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.402,323 466.143,987	2	405.383,887 466.171,397	33.033
2	405.383,887 466.171,397	3	405.357,258 466.166,583	27.061
3	405.357,258 466.166,583	4	405.372,878 466.136,991	33.461
4	405.372,878 466.136,991	1	405.402,323 466.143,987	30.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.045	Sector cadastral:145 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105/33, din 15/03/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

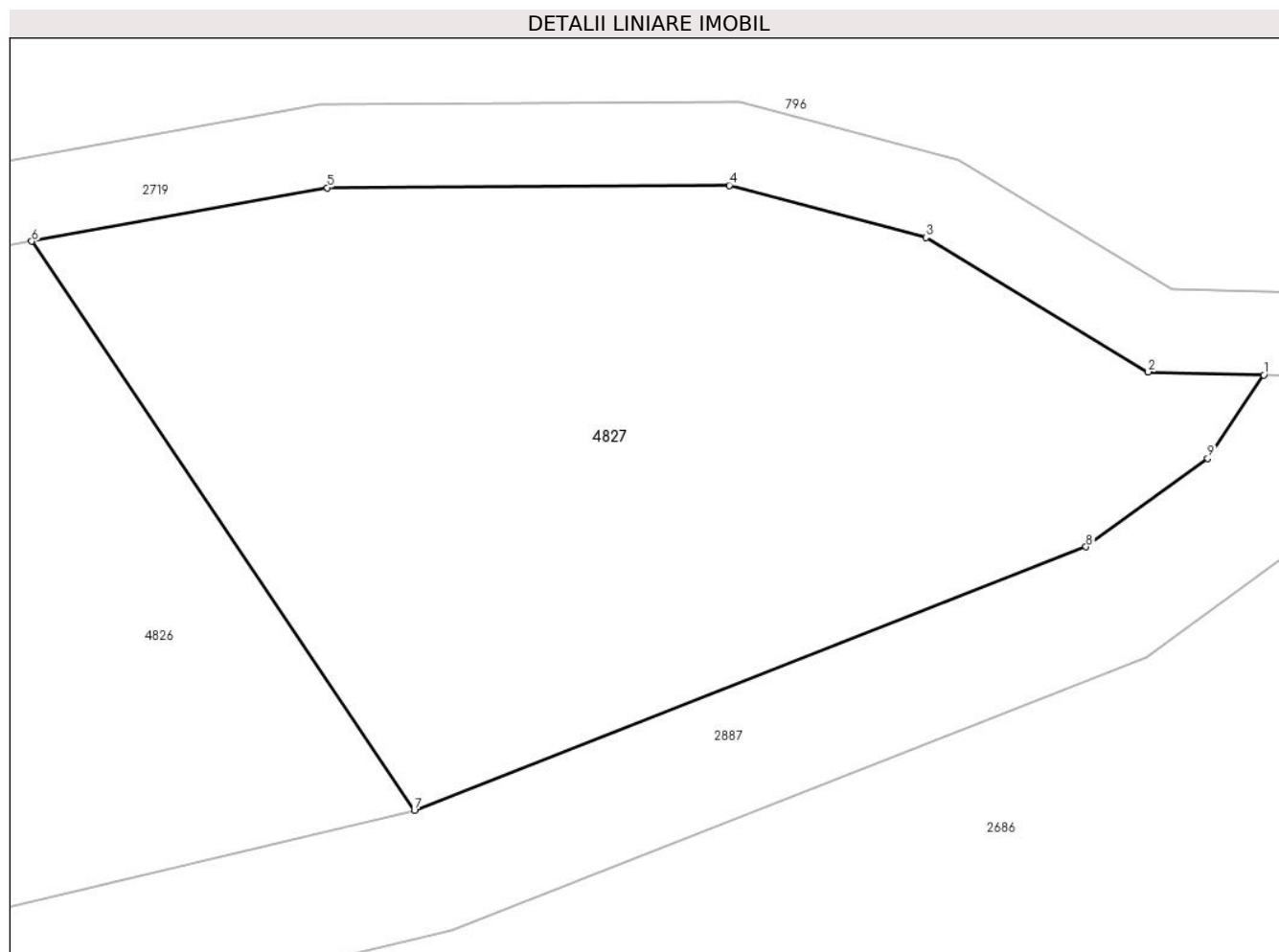
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.045	165	7314/2/2	-	UP2 UA85%; nr. parcelă 7314/2 greșit în TP; nr. tarla 163 greșit în TP; Imobilul este străbătut de drum, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 796 în suprafață de 3955 mp, imobilul 2 - ID 4827 în suprafață de 1045 mp, însumând o suprafață totală de 5000 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.443,239 466.164,965	2	405.437,672 466.165,105	5.569
2	405.437,672 466.165,105	3	405.426,968 466.171,578	12.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.426,968 466.171,578	4	405.417,497 466.174,087	9.798
4	405.417,497 466.174,087	5	405.398,131 466.173,972	19.366
5	405.398,131 466.173,972	6	405.383,887 466.171,397	14.475
6	405.383,887 466.171,397	7	405.402,323 466.143,987	33.033
7	405.402,323 466.143,987	8	405.434,678 466.156,689	34.759
8	405.434,678 466.156,689	9	405.440,539 466.160,941	7.241
9	405.440,539 466.160,941	1	405.443,239 466.164,965	4.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101269	Din acte: 2.800 Masurata: 2.802	Sector cadastral:149 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12769 / 19/11/2012	
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((anexa 18); documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.11211/2012);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

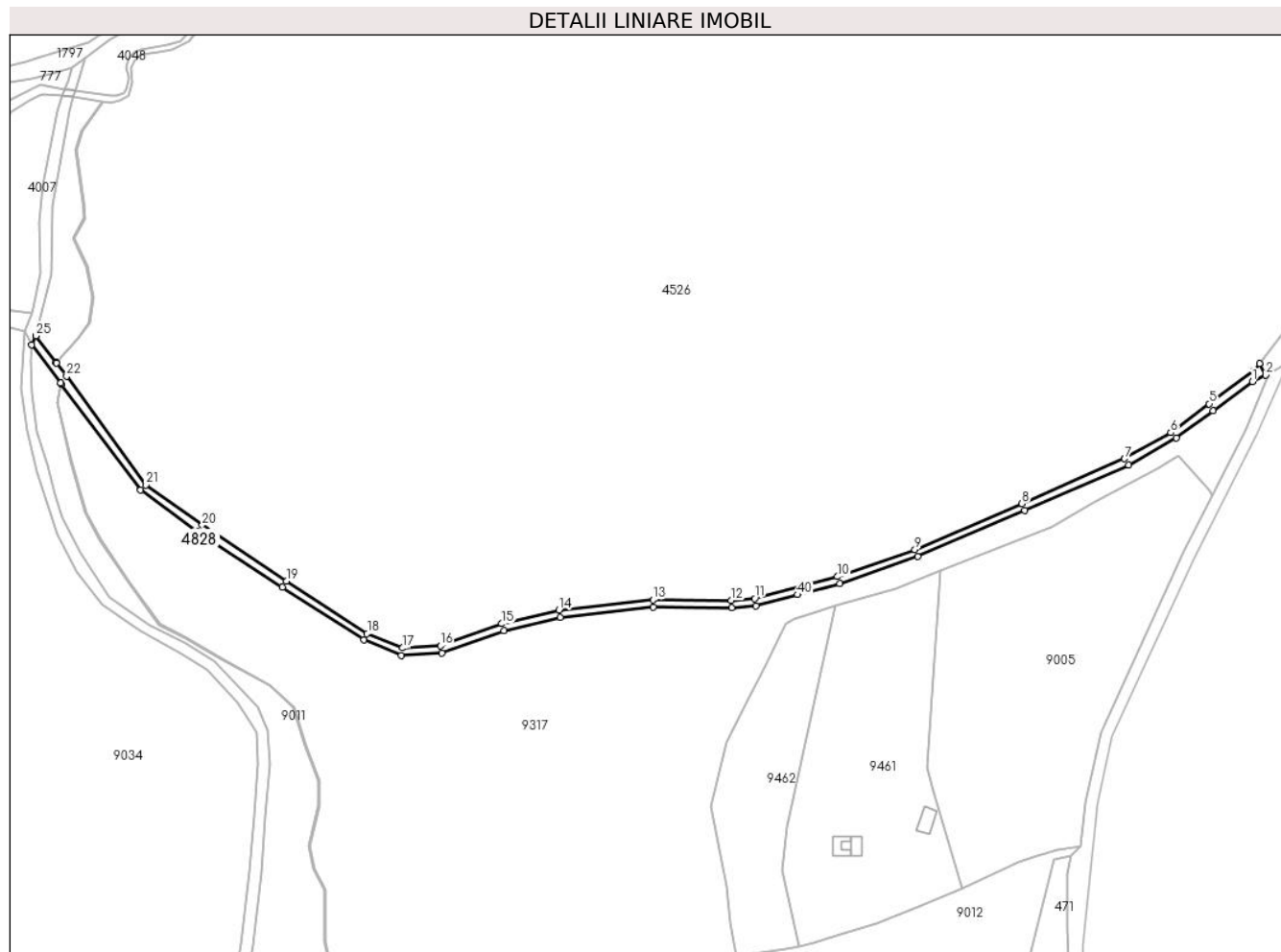
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101269	Din acte: 2.800 Masurata: 2.802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.802	171	7623	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.224,459 465.705,672	2	406.231,246 465.708,905	7.518	2	406.231,246 465.708,905	3	406.228,069 465.714,809	6.705	3	406.228,069 465.714,809	4	406.225,377 465.711,313	4.412
4	406.225,377 465.711,313	5	406.202,372 465.694,245	28.645	5	406.202,372 465.694,245	6	406.182,725 465.679,517	24.554	6	406.182,725 465.679,517	7	406.159,158 465.666,168	27.085
7	406.159,158 465.666,168	8	406.106,613 465.643,272	57.317	8	406.106,613 465.643,272	9	406.051,932 465.619,782	59.513	9	406.051,932 465.619,782	10	406.012,365 465.605,948	41.916
10	406.012,365 465.605,948	11	405.970,023 465.594,813	43.782	11	405.970,023 465.594,813	12	405.958,138 465.593,761	11.931	12	405.958,138 465.593,761	13	405.918,086 465.594,177	40.054
13	405.918,086 465.594,177	14	405.870,143 465.588,887	48.234	14	405.870,143 465.588,887	15	405.840,882 465.581,866	30.092	15	405.840,882 465.581,866	16	405.809,44 465.570,588	33.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	405.809,44 465.570,588	17	405.790,212 465.569,52	19.258	17	405.790,212 465.569,52	18	405.772,045 465.576,897	19.608	18	405.772,045 465.576,897	19	405.730,815 465.603,693	49.173
19	405.730,815 465.603,693	20	405.687,769 465.632,182	51.62	20	405.687,769 465.632,182	21	405.658,976 465.652,822	35.427	21	405.658,976 465.652,822	22	405.618,503 465.708,294	68.667
22	405.618,503 465.708,294	23	405.613,339 465.714,968	8.439	23	405.613,339 465.714,968	24	405.612,964 465.715,299	0.5	24	405.612,964 465.715,299	25	405.602,671 465.728,935	17.085
25	405.602,671 465.728,935	26	405.600,586 465.724,51	4.892	26	405.600,586 465.724,51	27	405.615,284 465.704,92	24.491	27	405.615,284 465.704,92	28	405.615,694 465.704,372	0.684
28	405.615,694 465.704,372	29	405.656,273 465.650,097	67.767	29	405.656,273 465.650,097	30	405.685,615 465.628,924	36.184	30	405.685,615 465.628,924	31	405.728,736 465.600,524	51.633
31	405.728,736 465.600,524	32	405.770,284 465.573,521	49.552	32	405.770,284 465.573,521	33	405.789,574 465.565,688	20.82	33	405.789,574 465.565,688	34	405.810,2 465.566,834	20.658
34	405.810,2 465.566,834	35	405.841,968 465.578,229	33.75	35	405.841,968 465.578,229	36	405.870,798 465.585,146	29.648	36	405.870,798 465.585,146	37	405.918,271 465.590,461	47.77
37	405.918,271 465.590,461	38	405.958,282 465.589,969	40.014	38	405.958,282 465.589,969	39	405.970,677 465.591,066	12.443	39	405.970,677 465.591,066	40	405.992,049 465.596,687	22.099
40	405.992,049 465.596,687	41	406.013,474 465.602,321	22.153	41	406.013,474 465.602,321	42	406.053,307 465.616,248	42.198	42	406.053,307 465.616,248	43	406.108,118 465.639,793	59.654
43	406.108,118 465.639,793	44	406.161,243 465.662,942	57.949	44	406.161,243 465.662,942	45	406.185,631 465.676,825	28.063	45	406.185,631 465.676,825	46	406.204,376 465.690,654	23.294
46	406.204,376 465.690,654	1	406.224,459 465.705,672	25.077										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		441	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

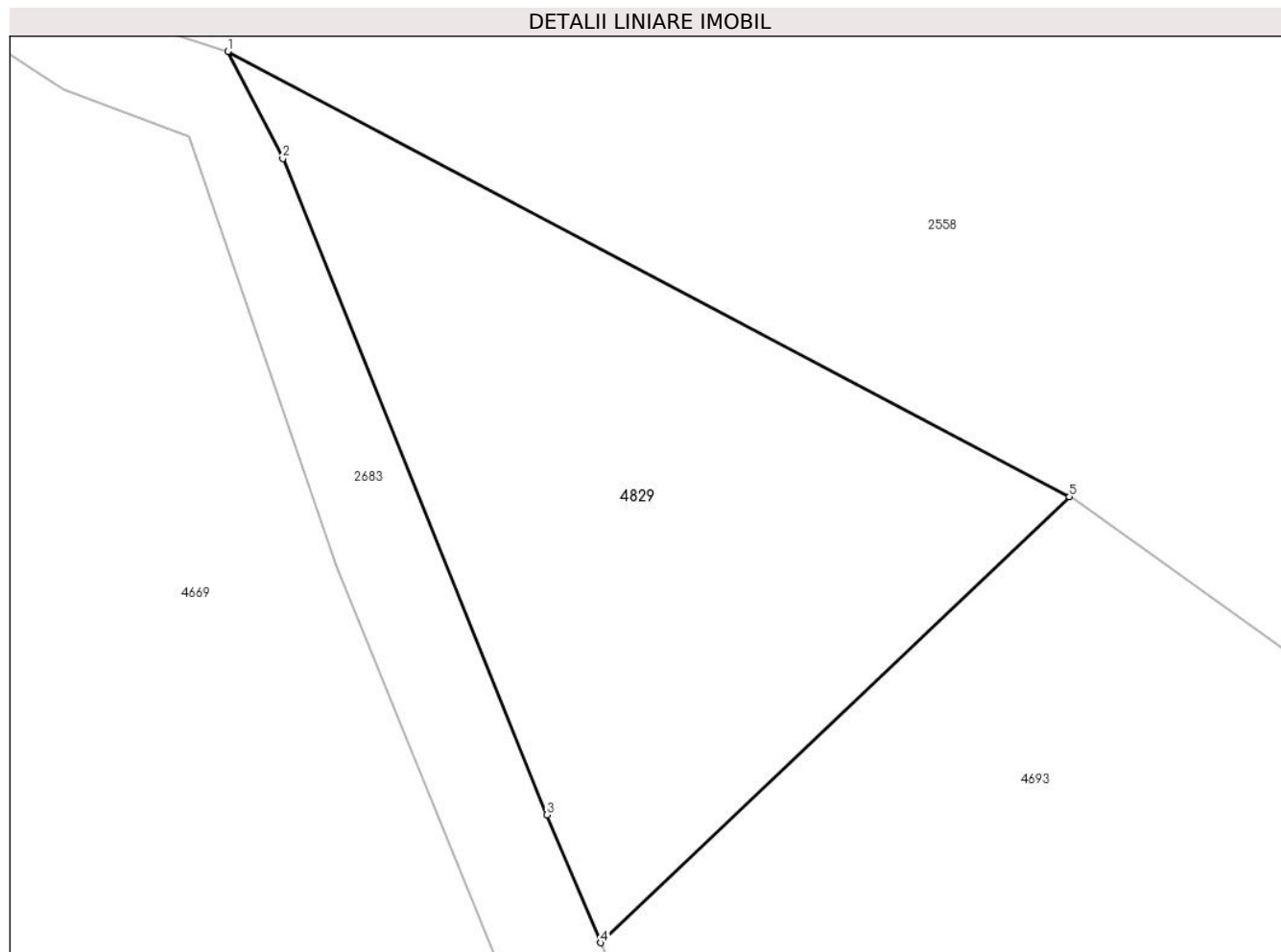
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	441	61	3695/2	-	UP2 UA52%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.415,781 466.514,995	2	406.417,919 466.510,809	4.7
2	406.417,919 466.510,809	3	406.428,263 466.485,159	27.657
3	406.428,263 466.485,159	4	406.430,355 466.480,158	5.421
4	406.430,355 466.480,158	5	406.448,695 466.497,596	25.307
5	406.448,695 466.497,596	1	406.415,781 466.514,995	37.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.047	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Publicată în Monitorul Oficial, Anul XIV nr. 689 bis și se regăsesc în Anexa 31 poziția nr. 25, act administrativ nr. 3603 din data de 13.02.2023, eliberat de Primaria Comunei Jina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

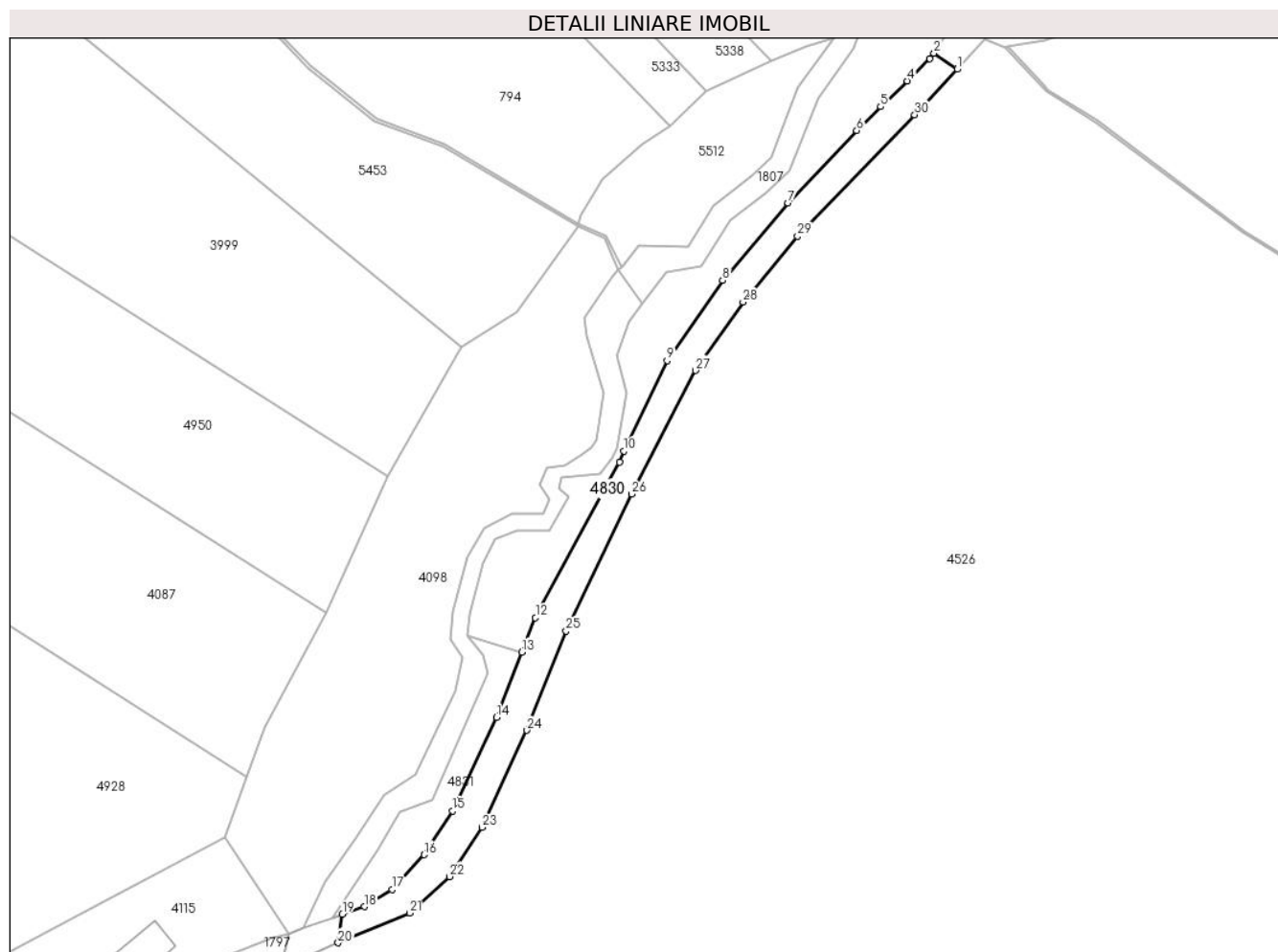
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.047	171	7617/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.867,174 466.126,855	2	405.863,015 466.129,724	5.053
3	405.862,259 466.128,781	4	405.858,204 466.124,766	5.706
5	405.853,424 466.120,111	6	405.849,143 466.115,851	6.039
7	405.836,81 466.102,821	8	405.825,047 466.088,945	18.191
9	405.815,053 466.074,511	10	405.807,34 466.058,29	17.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.863,015 466.129,724	3	405.862,259 466.128,781	1.209
4	405.858,204 466.124,766	5	405.853,424 466.120,111	6.672
6	405.849,143 466.115,851	7	405.836,81 466.102,821	17.941
8	405.825,047 466.088,945	9	405.815,053 466.074,511	17.556
10	405.807,34 466.058,29	11	405.806,502 466.056,307	2.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.806,502 466.056,307	12	405.791,4 466.028,343	31.781
13	405.788,971 466.022,174	14	405.784,369 466.010,486	12.561
15	405.776,56 465.993,651	16	405.771,378 465.985,794	9.412
17	405.765,627 465.979,546	18	405.760,646 465.976,465	5.857
19	405.756,724 465.975,092	20	405.755,96 465.969,99	5.159
21	405.768,839 465.975,32	22	405.775,98 465.981,873	9.692
23	405.781,815 465.990,72	24	405.789,887 466.008,123	19.184
25	405.796,905 466.025,946	26	405.808,673 466.050,543	27.267
27	405.820,172 466.072,736	28	405.828,726 466.085,019	14.968
29	405.838,525 466.096,836	30	405.859,557 466.118,655	30.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.791,4 466.028,343	13	405.788,971 466.022,174	6.63
14	405.784,369 466.010,486	15	405.776,56 465.993,651	18.558
16	405.771,378 465.985,794	17	405.765,627 465.979,546	8.492
18	405.760,646 465.976,465	19	405.756,724 465.975,092	4.155
20	405.755,96 465.969,99	21	405.768,839 465.975,32	13.938
22	405.775,98 465.981,873	23	405.781,815 465.990,72	10.598
24	405.789,887 466.008,123	25	405.796,905 466.025,946	19.155
26	405.808,673 466.050,543	27	405.820,172 466.072,736	24.995
28	405.828,726 466.085,019	29	405.838,525 466.096,836	15.351
30	405.859,557 466.118,655	1	405.867,174 466.126,855	11.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101272	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12773 / 19/11/2012	
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((anexa 17); documentatie cadastrala receptionata de catre OCPI Sibiu);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in conditiile Legii nr.1/2000 si Legea nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

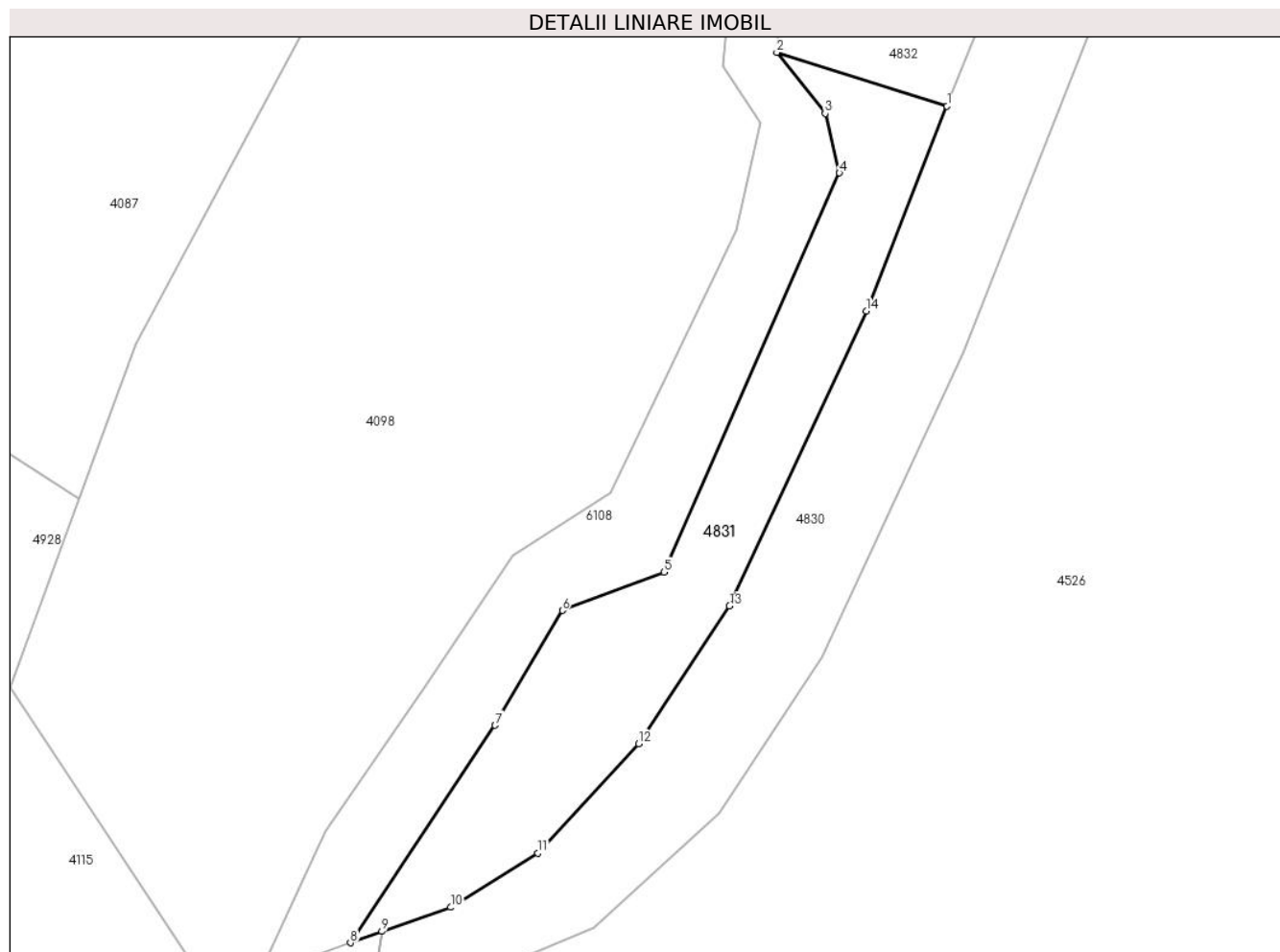
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101272	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	301	171	7614	-	UP2 UA53%; mentiune UA gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.788,971 466.022,174	2	405.779,262 466.025,235	10.18
2	405.779,262 466.025,235	3	405.782,013 466.021,749	4.441
3	405.782,013 466.021,749	4	405.782,829 466.018,357	3.489
4	405.782,829 466.018,357	5	405.772,816 465.995,589	24.873
5	405.772,816 465.995,589	6	405.767,022 465.993,401	6.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.767,022 465.993,401	7	405.763,188 465.986,848	7.592
7	405.763,188 465.986,848	8	405.754,928 465.974,441	14.905
8	405.754,928 465.974,441	9	405.756,724 465.975,092	1.91
9	405.756,724 465.975,092	10	405.760,646 465.976,465	4.155
10	405.760,646 465.976,465	11	405.765,627 465.979,546	5.857
11	405.765,627 465.979,546	12	405.771,378 465.985,794	8.492
12	405.771,378 465.985,794	13	405.776,56 465.993,651	9.412
13	405.776,56 465.993,651	14	405.784,369 466.010,486	18.558
14	405.784,369 466.010,486	1	405.788,971 466.022,174	12.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101275	Din acte: 1.900 Masurata: 1.909	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12810 / 20/11/2012	
Act Administrativ nr. 1378, din 07/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU ((anexa 17); documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.11211/2012);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:4480130	

C. Partea III. SARCINI .

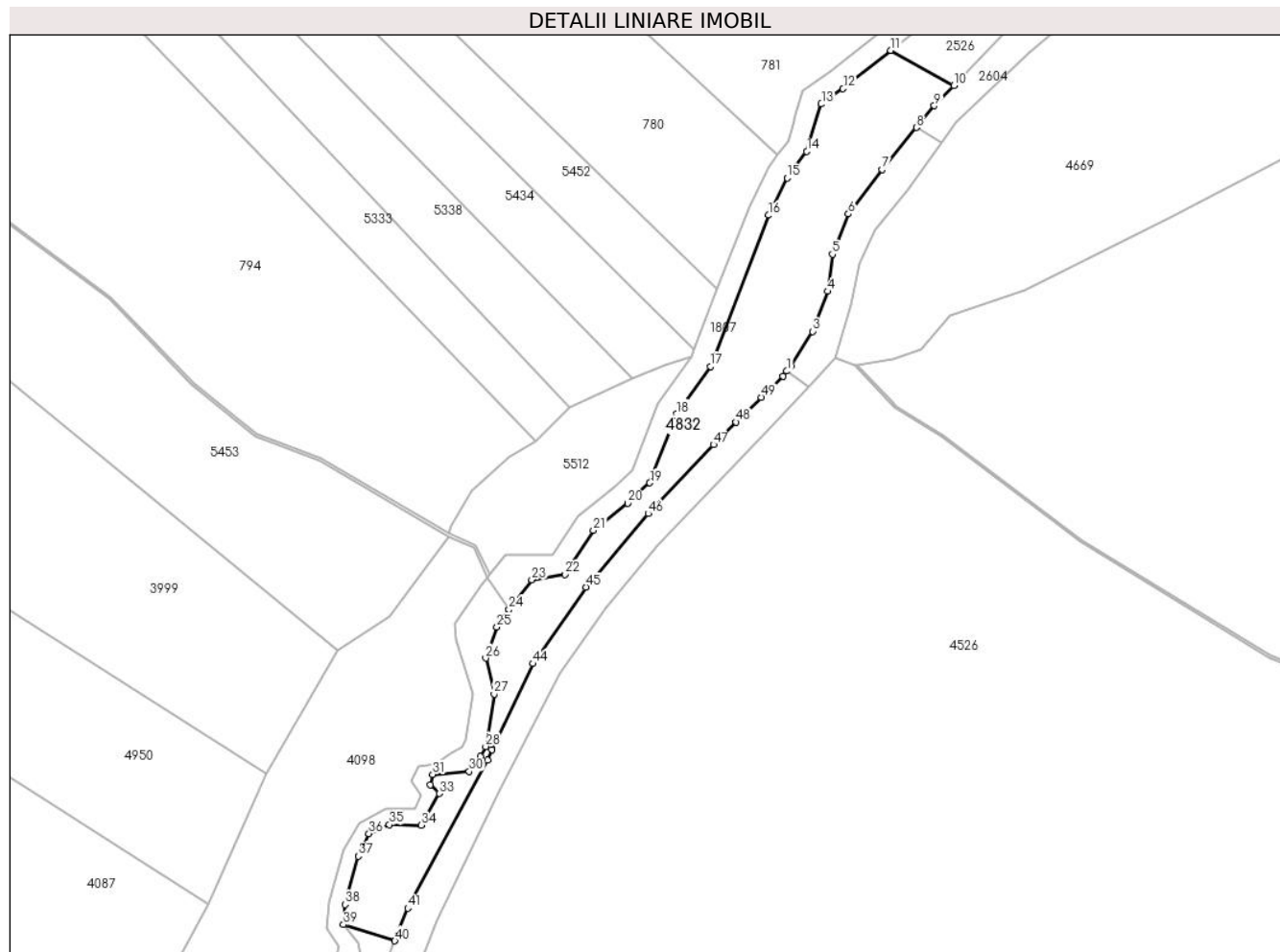
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101275	Din acte: 1.900 Masurata: 1.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.909	171	7615	-	UP2 UA53%; nr. parcela 3703 gresit in CF; nr. tarla 61 gresit in CF;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	405.863,015 466.129,724	2	405.863,771 466.130,668	1.209	2	405.863,771 466.130,668	3	405.867,816 466.137,23	7.709	3	405.867,816 466.137,23	4	405.870,673 466.144,782	8.074
4	405.870,673 466.144,782	5	405.871,594 466.151,781	7.059	5	405.871,594 466.151,781	6	405.874,589 466.159,385	8.173	6	405.874,589 466.159,385	7	405.881,013 466.167,769	10.562
7	405.881,013 466.167,769	8	405.887,476 466.175,706	10.236	8	405.887,476 466.175,706	9	405.890,839 466.179,837	5.327	9	405.890,839 466.179,837	10	405.894,539 466.183,68	5.335
10	405.894,539 466.183,68	11	405.882,609 466.190,262	13.625	11	405.882,609 466.190,262	12	405.873,606 466.183,039	11.542	12	405.873,606 466.183,039	13	405.869,505 466.180,148	5.018
13	405.869,505 466.180,148	14	405.866,76 466.171,195	9.364	14	405.866,76 466.171,195	15	405.863,019 466.166,22	6.225	15	405.863,019 466.166,22	16	405.859,56 466.159,161	7.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	405.859,56 466.159,161	17	405.848,561 466.130,613	30.594	17	405.848,561 466.130,613	18	405.842,184 466.121,651	10.999	18	405.842,184 466.121,651	19	405.837,125 466.108,634	13.966
19	405.837,125 466.108,634	20	405.832,975 466.104,792	5.655	20	405.832,975 466.104,792	21	405.826,463 466.099,645	8.3	21	405.826,463 466.099,645	22	405.821,147 466.091,385	9.823
22	405.821,147 466.091,385	23	405.814,842 466.090,355	6.389	23	405.814,842 466.090,355	24	405.810,514 466.084,735	7.093	24	405.810,514 466.084,735	25	405.808,263 466.081,419	4.008
25	405.808,263 466.081,419	26	405.806,137 466.075,531	6.26	26	405.806,137 466.075,531	27	405.807,711 466.068,766	6.946	27	405.807,711 466.068,766	28	405.806,116 466.058,851	10.042
28	405.806,116 466.058,851	29	405.805,087 466.056,953	2.159	29	405.805,087 466.056,953	30	405.803,022 466.054,143	3.487	30	405.803,022 466.054,143	31	405.796,118 466.053,623	6.924
31	405.796,118 466.053,623	32	405.795,669 466.051,609	2.063	32	405.795,669 466.051,609	33	405.797,387 466.049,984	2.365	33	405.797,387 466.049,984	34	405.793,972 466.043,997	6.892
34	405.793,972 466.043,997	35	405.787,959 466.044,111	6.014	35	405.787,959 466.044,111	36	405.784,083 466.042,44	4.221	36	405.784,083 466.042,44	37	405.782,048 466.038,159	4.74
37	405.782,048 466.038,159	38	405.779,565 466.029,032	9.459	38	405.779,565 466.029,032	39	405.779,262 466.025,235	3.809	39	405.779,262 466.025,235	40	405.788,971 466.022,174	10.18
40	405.788,971 466.022,174	41	405.791,4 466.028,343	6.63	41	405.791,4 466.028,343	42	405.806,502 466.056,307	31.781	42	405.806,502 466.056,307	43	405.807,34 466.058,29	2.153
43	405.807,34 466.058,29	44	405.815,053 466.074,511	17.961	44	405.815,053 466.074,511	45	405.825,047 466.088,945	17.556	45	405.825,047 466.088,945	46	405.836,81 466.102,821	18.191
46	405.836,81 466.102,821	47	405.849,143 466.115,851	17.941	47	405.849,143 466.115,851	48	405.853,424 466.120,111	6.039	48	405.853,424 466.120,111	49	405.858,204 466.124,766	6.672
49	405.858,204 466.124,766	50	405.862,259 466.128,781	5.706	50	405.862,259 466.128,781	1	405.863,015 466.129,724	1.209					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.996	Sector cadastral:144 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

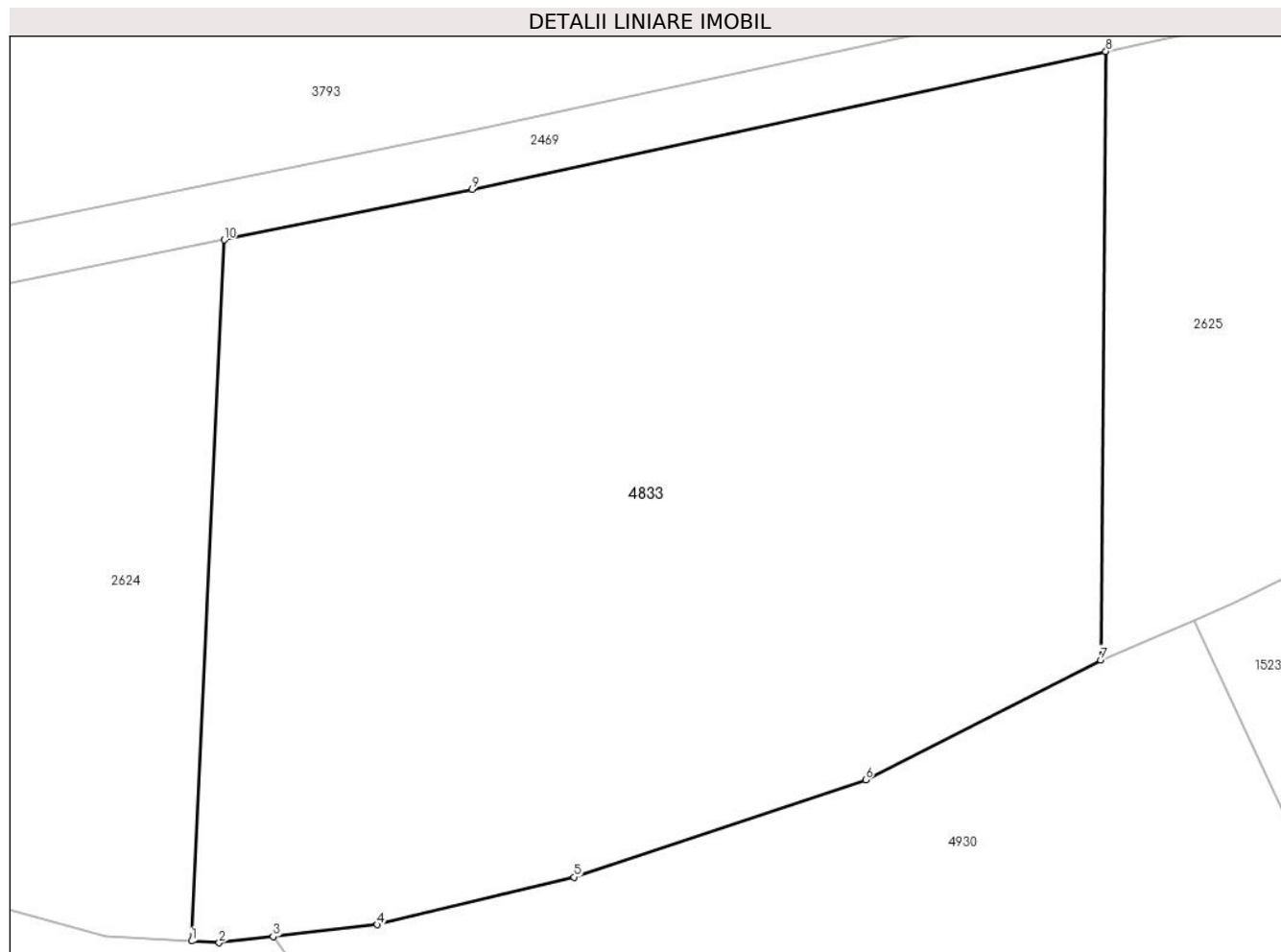
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.996	63	3710/18	-	UP2 UA88%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.617,134 466.992,248	2	405.619,064 466.992,132	1.933
2	405.619,064 466.992,132	3	405.622,84 466.992,564	3.801
3	405.622,84 466.992,564	4	405.630,115 466.993,395	7.322
4	405.630,115 466.993,395	5	405.643,851 466.996,711	14.131
5	405.643,851 466.996,711	6	405.664,217 467.003,499	21.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.664,217 467.003,499	7	405.680,636 467.011,867	18.428
7	405.680,636 467.011,867	8	405.681,003 467.054,321	42.456
8	405.681,003 467.054,321	9	405.636,733 467.044,7	45.303
9	405.636,733 467.044,7	10	405.619,409 467.041,176	17.679
10	405.619,409 467.041,176	1	405.617,134 466.992,248	48.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3977 Jina
Nr. topografic:7018

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101829	29.412	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1747 / 22/12/2004		
Act Notarial nr. 980/2004, din 01/01/2004 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP EUGENIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3977Jina)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

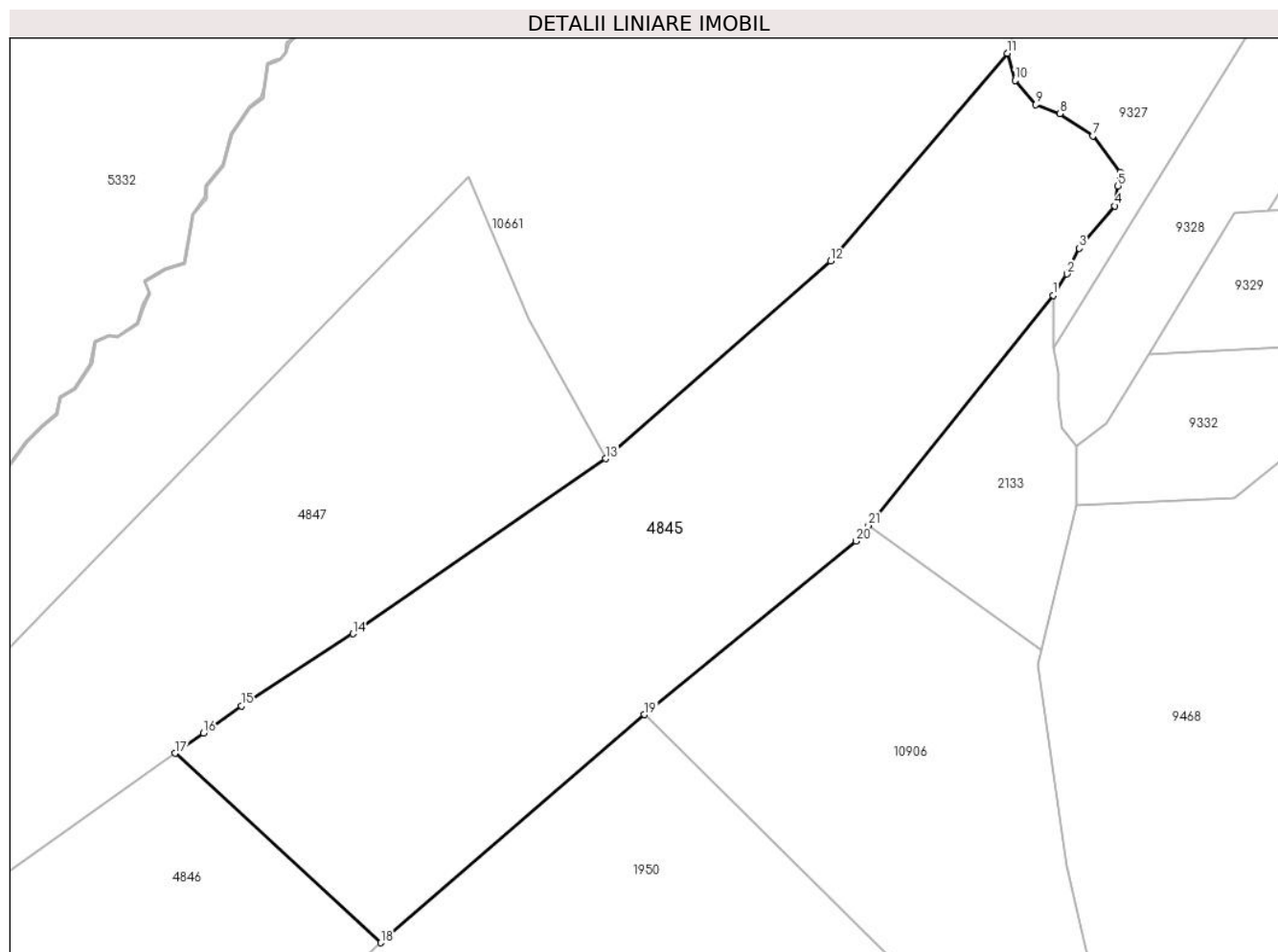
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101829	29.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	29.412	148	6880,6881,6 882,6892/4	7018	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.729,837 465.947,122	2	397.734,671 465.954,569	8.878
3	397.739,004 465.963,553	4	397.751,36 465.978,313	19.249
5	397.752,502 465.985,298	6	397.753,286 465.990,088	4.854
7	397.743,75 466.002,799	8	397.732,171 466.010,516	13.915
9	397.723,771 466.013,694	10	397.716,505 466.022,092	11.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.734,671 465.954,569	3	397.739,004 465.963,553	9.974
4	397.751,36 465.978,313	5	397.752,502 465.985,298	7.078
6	397.753,286 465.990,088	7	397.743,75 466.002,799	15.89
8	397.732,171 466.010,516	9	397.723,771 466.013,694	8.981
10	397.716,505 466.022,092	11	397.713,781 466.031,625	9.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.713,781 466.031,625	12	397.652,142 465.959,103	95.178
13	397.573,517 465.890,135	14	397.485,197 465.829,01	107.409
15	397.446,327 465.803,756	16	397.433,022 465.794,311	16.317
17	397.423,117 465.787,281	18	397.495,005 465.721,122	97.698
19	397.587,105 465.800,771	20	397.660,928 465.861,344	95.493
21	397.665,314 465.866,803	1	397.729,837 465.947,122	103.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.652,142 465.959,103	13	397.573,517 465.890,135	104.587
14	397.485,197 465.829,01	15	397.446,327 465.803,756	46.353
16	397.433,022 465.794,311	17	397.423,117 465.787,281	12.146
18	397.495,005 465.721,122	19	397.587,105 465.800,771	121.764
20	397.660,928 465.861,344	21	397.665,314 465.866,803	7.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.469	Sector cadastral:122 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

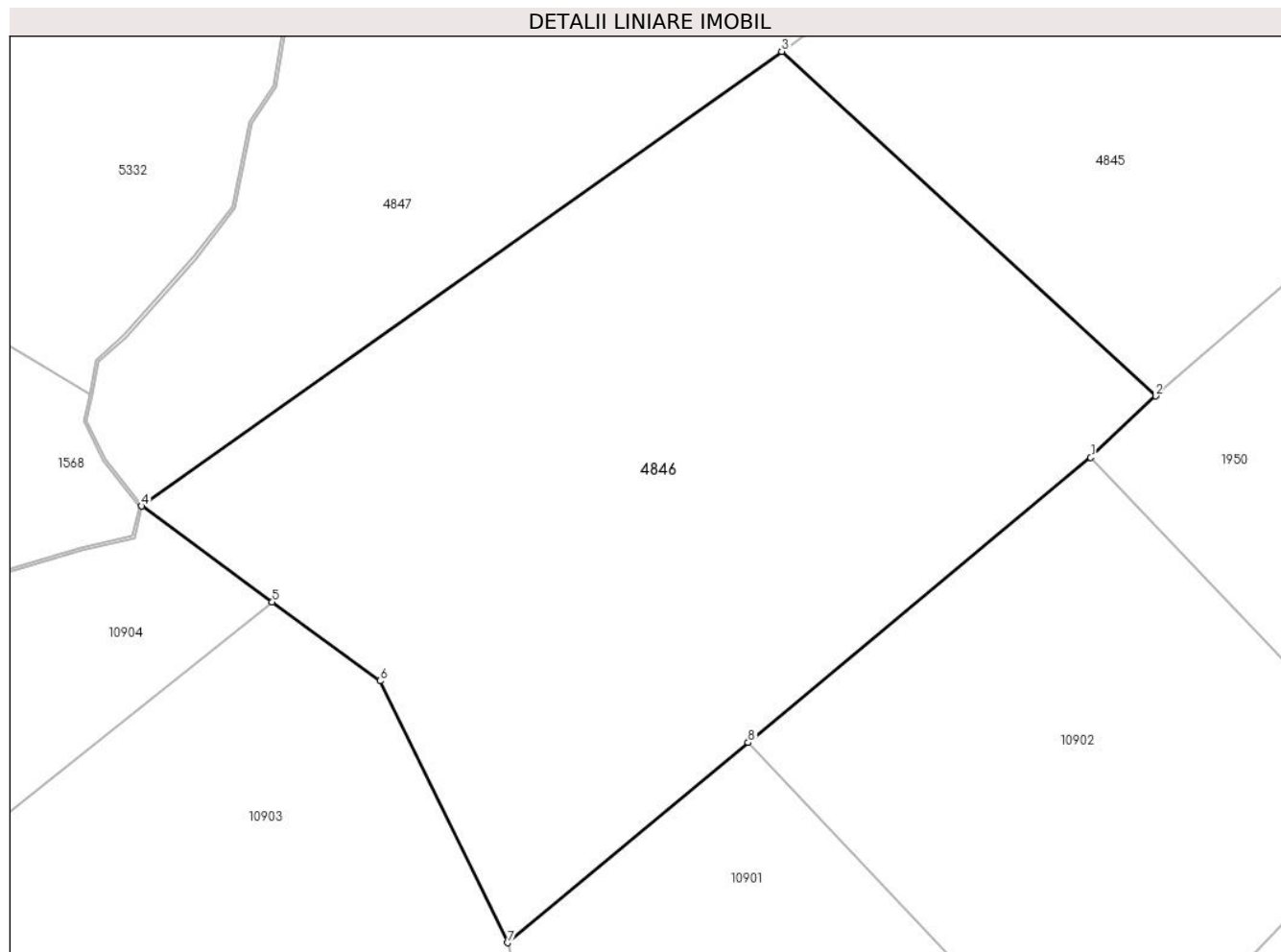
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.469	148	6892/3, 6869/3, 6874/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.482,54 465.709,293	2	397.495,005 465.721,122	17.184
2	397.495,005 465.721,122	3	397.423,117 465.787,281	97.698
3	397.423,117 465.787,281	4	397.300,087 465.699,953	150.873
4	397.300,087 465.699,953	5	397.325,181 465.681,553	31.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.325,181 465.681,553	6	397.345,873 465.666,381	25.658
6	397.345,873 465.666,381	7	397.370,432 465.616,103	55.956
7	397.370,432 465.616,103	8	397.416,675 465.654,542	60.133
8	397.416,675 465.654,542	1	397.482,54 465.709,293	85.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.033	Sector cadastral:122 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4141, din 23/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 24033 mp in favoarea lui 1) BORDEAN AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

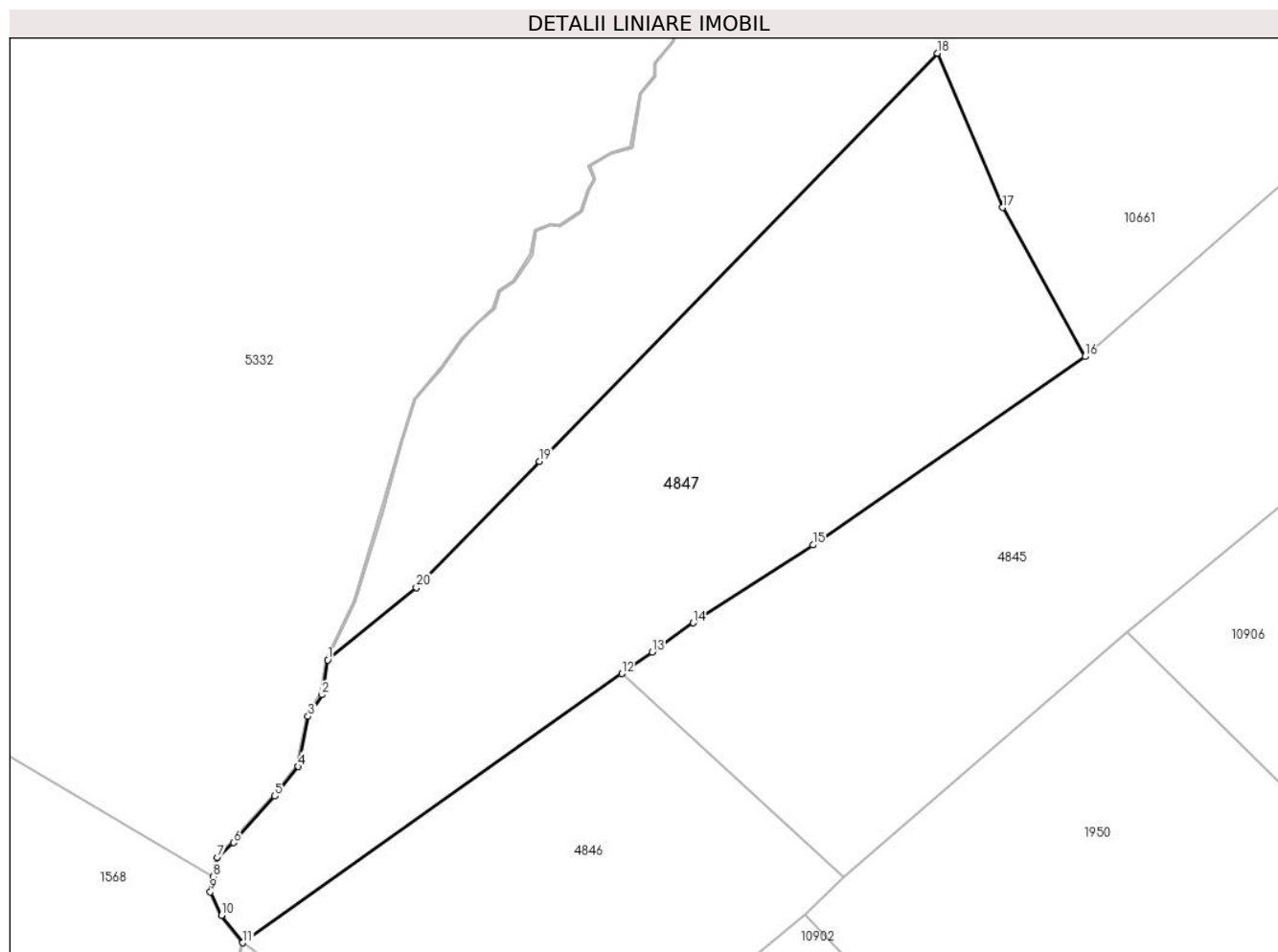
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	24.033	148	6883,6884,6 885,6892/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.327,632 465.791,718	2	397.325,804 465.780,418	11.447
2	397.325,804 465.780,418	3	397.321,213 465.773,421	8.369
3	397.321,213 465.773,421	4	397.317,999 465.757,129	16.606
4	397.317,999 465.757,129	5	397.310,461 465.747,505	12.225
5	397.310,461 465.747,505	6	397.297,025 465.732,471	20.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.297,025 465.732,471	7	397.291,785 465.727,626	7.137
7	397.291,785 465.727,626	8	397.290,523 465.721,383	6.369
8	397.290,523 465.721,383	9	397.289,523 465.716,436	5.047
9	397.289,523 465.716,436	10	397.293,147 465.708,854	8.404
10	397.293,147 465.708,854	11	397.300,087 465.699,953	11.287
11	397.300,087 465.699,953	12	397.423,117 465.787,281	150.873
12	397.423,117 465.787,281	13	397.433,022 465.794,311	12.146
13	397.433,022 465.794,311	14	397.446,327 465.803,756	16.317
14	397.446,327 465.803,756	15	397.485,197 465.829,01	46.353
15	397.485,197 465.829,01	16	397.573,517 465.890,135	107.409
16	397.573,517 465.890,135	17	397.546,741 465.938,55	55.326
17	397.546,741 465.938,55	18	397.525,632 465.988,586	54.306
18	397.525,632 465.988,586	19	397.396,368 465.856,185	185.038
19	397.396,368 465.856,185	20	397.356,395 465.815,242	57.22
20	397.356,395 465.815,242	1	397.327,632 465.791,718	37.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6330N-JINA
Nr. topografic:81

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.500	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3117 / 30/01/2006		
Act Notarial nr. 75, din 25/01/2006 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BESCHIU SIMONA , născută Vărvorea 2) BESCHIU IOAN DANIEL , și soția <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 6330N-JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CINĂZAN VASILE IOAN VIRGIL , și soția 2) CINĂZAN PARASCHIVA CRINELA , născută Beschiu <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 6330N-JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

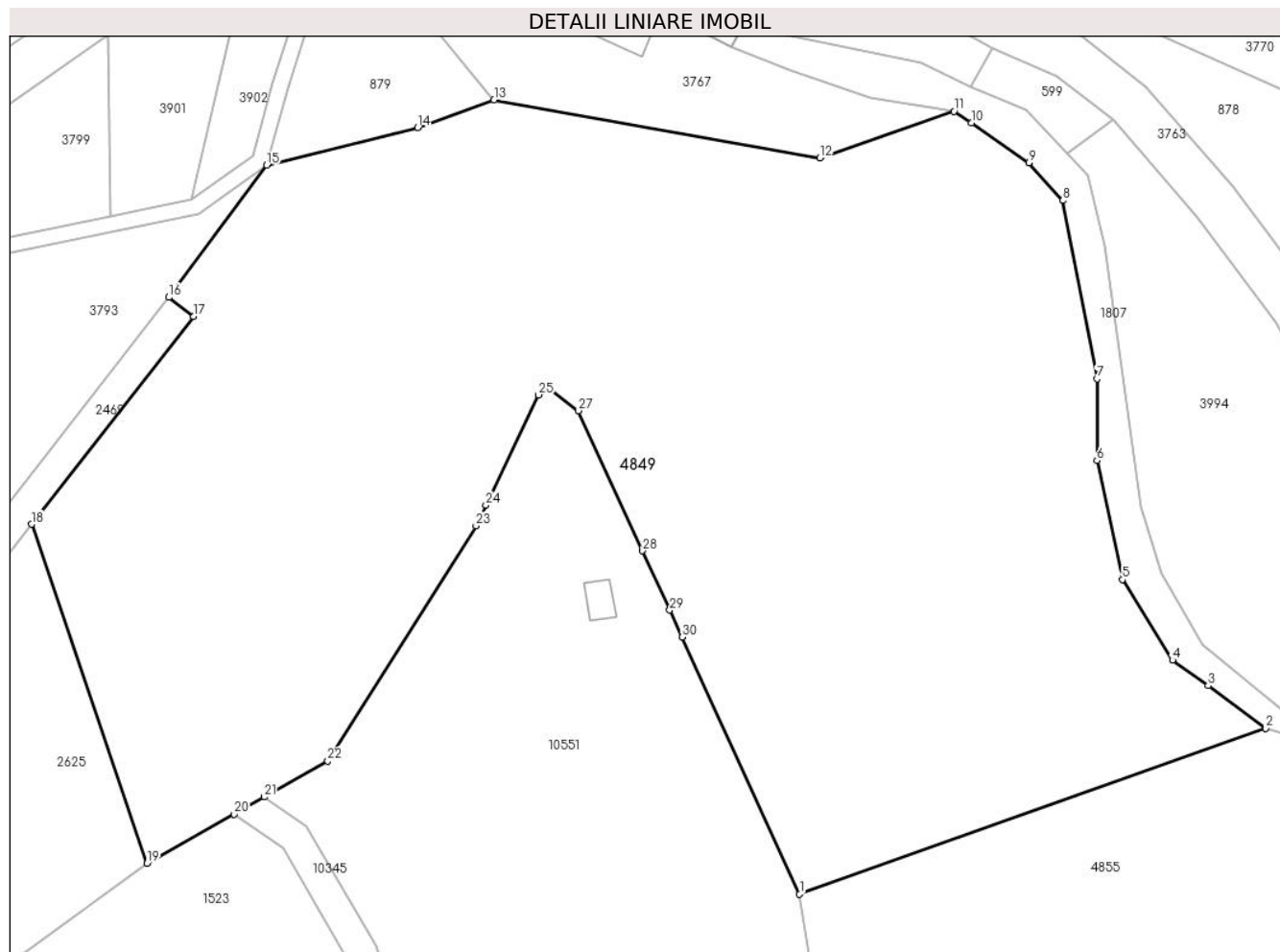
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.500	62	3708/5	81	UP2 UA88%,87%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.849,12 467.054,992	2	405.908,802 467.076,191	63.335
3	405.901,422 467.081,649	4	405.896,871 467.084,912	5.6
5	405.890,451 467.095,219	6	405.887,205 467.110,448	15.571
7	405.887,203 467.120,893	8	405.882,839 467.143,71	23.231
9	405.878,482 467.148,529	10	405.871,114 467.153,655	8.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.908,802 467.076,191	3	405.901,422 467.081,649	9.179
4	405.896,871 467.084,912	5	405.890,451 467.095,219	12.143
6	405.887,205 467.110,448	7	405.887,203 467.120,893	10.445
8	405.882,839 467.143,71	9	405.878,482 467.148,529	6.497
10	405.871,114 467.153,655	11	405.868,888 467.155,123	2.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.868,888 467.155,123	12	405.851,729 467.149,179	18.159
13	405.809,983 467.156,563	14	405.800,222 467.153,05	10.374
15	405.780,885 467.148,227	16	405.768,359 467.131,319	21.042
17	405.771,514 467.128,86	18	405.750,782 467.102,307	33.688
19	405.765,565 467.058,938	20	405.776,707 467.065,232	12.797
21	405.780,577 467.067,417	22	405.788,696 467.072,003	9.325
23	405.807,688 467.102,119	24	405.808,951 467.104,766	2.933
25	405.815,672 467.118,852	26	405.817,26 467.119,579	1.747
27	405.820,812 467.116,826	28	405.829,017 467.098,904	19.711
29	405.832,487 467.091,325	30	405.834,069 467.087,87	3.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.851,729 467.149,179	13	405.809,983 467.156,563	42.394
14	405.800,222 467.153,05	15	405.780,885 467.148,227	19.929
16	405.768,359 467.131,319	17	405.771,514 467.128,86	4.0
18	405.750,782 467.102,307	19	405.765,565 467.058,938	45.819
20	405.776,707 467.065,232	21	405.780,577 467.067,417	4.444
22	405.788,696 467.072,003	23	405.807,688 467.102,119	35.604
24	405.808,951 467.104,766	25	405.815,672 467.118,852	15.607
26	405.817,26 467.119,579	27	405.820,812 467.116,826	4.494
28	405.829,017 467.098,904	29	405.832,487 467.091,325	8.336
30	405.834,069 467.087,87	1	405.849,12 467.054,992	36.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		61.819	Sector cadastral:72 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4107, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 61819 mp in favoarea lui 1) STERP SALOMIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

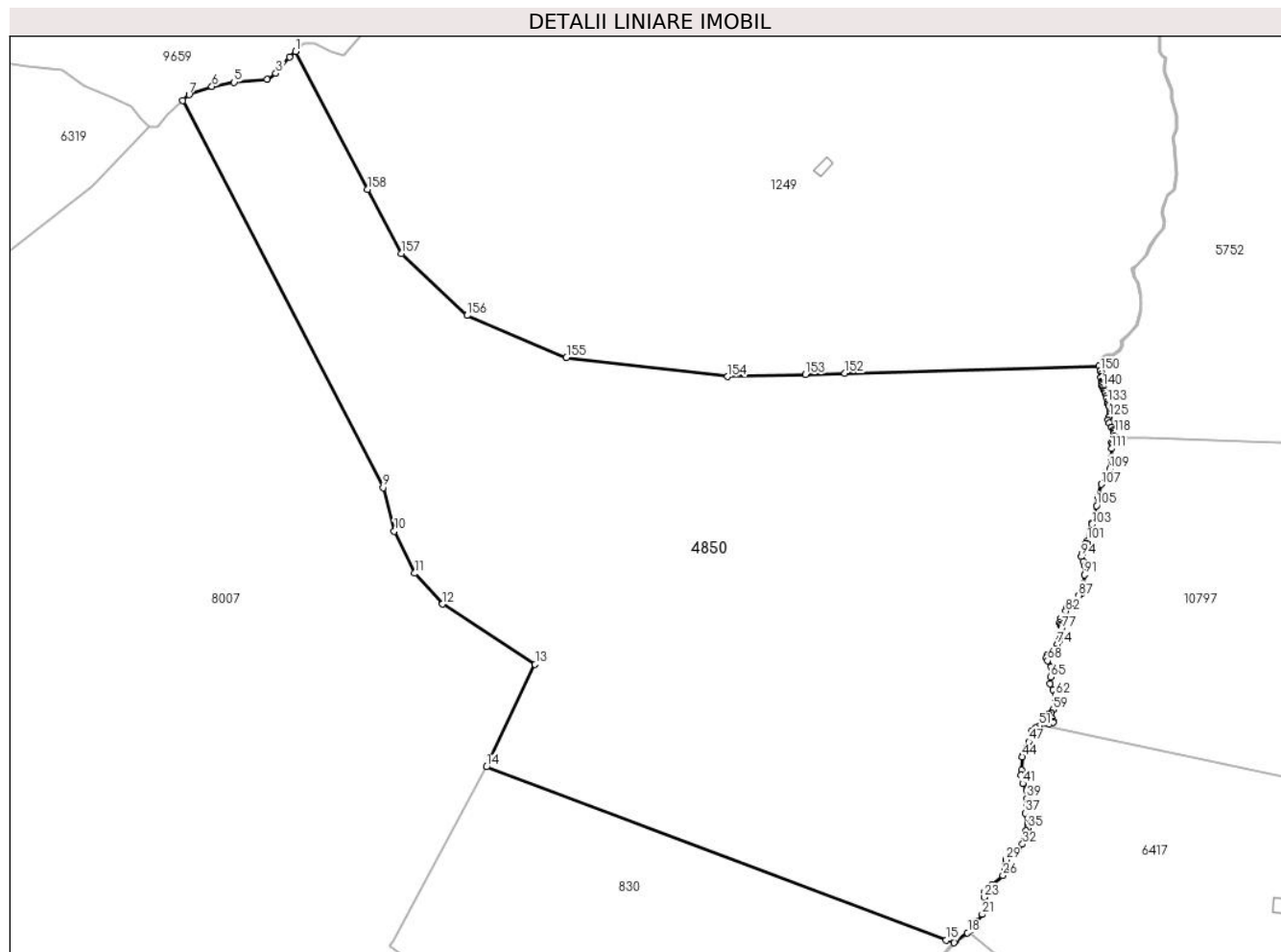
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	61.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	61.819	116	5332/1, 5231,5528,5 527,5226	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.186,674 469.828,858	2	393.184,2 469.826,502	3.416	2	393.184,2 469.819,714	3	393.178,421 469.819,714	8.915	3	393.178,421 469.819,714	4	393.174,665 469.817,258	4.488
4	393.174,665 469.817,258	5	393.160,94 469.815,959	13.78 6	5	393.160,94 469.815,959	6	393.151,648 469.814,207	9.456	6	393.151,648 469.814,207	7	393.142,114 469.810,74	10.14 5
7	393.142,114 469.810,74	8	393.139,45 469.808,285	3.623	8	393.139,45 469.808,285	9	393.223,342 469.646,429	182.3 05	9	393.223,342 469.646,429	10	393.227,959 469.628,166	18.83 8
10	393.227,959 469.628,166	11	393.236,521 469.610,628	19.51 6	11	393.236,521 469.610,628	12	393.248,226 469.597,753	17.4	12	393.248,226 469.597,753	13	393.286,929 469.572,516	46.20 4
13	393.286,929 469.572,516	14	393.266,577 469.529,68	47.42 5	14	393.266,577 469.529,68	15	393.458,97 469.457,173	205.6 02	15	393.458,97 469.457,173	16	393.462,298 469.456,132	3.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	393.462,298 469.456,132	17	393.463,143 469.456,883	1.13	17	393.463,143 469.456,883	18	393.467,956 469.460,294	5.899	18	393.467,956 469.460,294	19	393.469,706 469.461,825	2.325
19	393.469,706 469.461,825	20	393.471,6 469.465,054	3.743	20	393.471,6 469.465,054	21	393.474,164 469.468,006	3.91	21	393.474,164 469.468,006	22	393.475,684 469.471,478	3.79
22	393.475,684 469.471,478	23	393.474,964 469.475,133	3.725	23	393.474,964 469.475,133	24	393.475,317 469.477,664	2.555	24	393.475,317 469.477,664	25	393.478,239 469.480,527	4.091
25	393.478,239 469.480,527	26	393.482,816 469.484,289	5.925	26	393.482,816 469.484,289	27	393.483,684 469.486,49	2.366	27	393.483,684 469.486,49	28	393.483,649 469.488,351	1.861
28	393.483,649 469.488,351	29	393.484,085 469.490,893	2.579	29	393.484,085 469.490,893	30	393.486,086 469.493,111	2.987	30	393.486,086 469.493,111	31	393.489,221 469.494,817	3.569
31	393.489,221 469.494,817	32	393.491,018 469.497,376	3.127	32	393.491,018 469.497,376	33	393.492,015 469.500,535	3.313	33	393.492,015 469.500,535	34	393.492,335 469.502,917	2.403
34	393.492,335 469.502,917	35	393.493,164 469.504,091	1.437	35	393.493,164 469.504,091	36	393.493,164 469.505,804	1.713	36	393.493,164 469.505,804	37	393.492,249 469.510,33	4.618
37	393.492,249 469.510,33	38	393.493,024 469.513,638	3.398	38	393.493,024 469.513,638	39	393.492,955 469.516,357	2.72	39	393.492,955 469.516,357	40	393.492,542 469.520,038	3.704
40	393.492,542 469.520,038	41	393.491,079 469.522,718	3.053	41	393.491,079 469.522,718	42	393.490,292 469.526,257	3.625	42	393.490,292 469.526,257	43	393.490,565 469.528,397	2.157
43	393.490,565 469.528,397	44	393.490,787 469.533,869	5.477	44	393.490,787 469.533,869	45	393.491,438 469.535,063	1.36	45	393.491,438 469.535,063	46	393.492,719 469.537,692	2.924
46	393.492,719 469.537,692	47	393.493,686 469.540,142	2.634	47	393.493,686 469.540,142	48	393.494,376 469.542,463	2.421	48	393.494,376 469.542,463	49	393.494,771 469.544,475	2.05
49	393.494,771 469.544,475	50	393.496,421 469.546,088	2.307	50	393.496,421 469.546,088	51	393.497,909 469.546,813	1.655	51	393.497,909 469.546,813	52	393.501,928 469.547,756	4.128
52	393.501,928 469.547,756	53	393.503,787 469.548,365	1.956	53	393.503,787 469.548,365	54	393.503,858 469.548,887	0.527	54	393.503,858 469.548,887	55	393.503,173 469.550,018	1.322
55	393.503,173 469.550,018	56	393.502,043 469.550,71	1.325	56	393.502,043 469.550,71	57	393.501,903 469.551,832	1.131	57	393.501,903 469.551,832	58	393.502,941 469.552,408	1.187
58	393.502,941 469.552,408	59	393.503,759 469.553,553	1.407	59	393.503,759 469.553,553	60	393.504,678 469.555,967	2.583	60	393.504,678 469.555,967	61	393.504,983 469.557,932	1.989
61	393.504,983 469.557,932	62	393.504,883 469.559,627	1.698	62	393.504,883 469.559,627	63	393.503,756 469.561,845	2.488	63	393.503,756 469.561,845	64	393.502,616 469.564,36	2.761
64	393.502,616 469.564,36	65	393.502,724 469.567,196	2.838	65	393.502,724 469.567,196	66	393.503,547 469.570,108	3.026	66	393.503,547 469.570,108	67	393.503,093 469.571,499	1.463
67	393.503,093 469.571,499	68	393.501,436 469.574,052	3.044	68	393.501,436 469.574,052	69	393.500,931 469.575,297	1.344	69	393.500,931 469.575,297	70	393.501,314 469.576,394	1.162
70	393.501,314 469.576,394	71	393.502,411 469.576,764	1.158	71	393.502,411 469.576,764	72	393.503,502 469.577,354	1.24	72	393.503,502 469.577,354	73	393.504,469 469.579,172	2.059
73	393.504,469 469.579,172	74	393.505,487 469.581,016	2.106	74	393.505,487 469.581,016	75	393.506,289 469.582,361	1.566	75	393.506,289 469.582,361	76	393.507,201 469.583,807	1.71
76	393.507,201 469.583,807	77	393.507,332 469.587,673	3.868	77	393.507,332 469.587,673	78	393.507,294 469.588,495	0.823	78	393.507,294 469.588,495	79	393.506,734 469.588,951	0.722
79	393.506,734 469.588,951	80	393.506,485 469.590,072	1.148	80	393.506,485 469.590,072	81	393.507,056 469.591,649	1.677	81	393.507,056 469.591,649	82	393.509,092 469.594,733	3.695
82	393.509,092 469.594,733	83	393.509,577 469.596,297	1.637	83	393.509,577 469.596,297	84	393.510,558 469.597,067	1.247	84	393.510,558 469.597,067	85	393.512,806 469.598,233	2.532
85	393.512,806 469.598,233	86	393.513,742 469.599,432	1.521	86	393.513,742 469.599,432	87	393.514,608 469.601,336	2.092	87	393.514,608 469.601,336	88	393.515,556 469.602,257	1.322
88	393.515,556 469.602,257	89	393.515,821 469.603,54	1.31	89	393.515,821 469.603,54	90	393.516,59 469.606,444	3.004	90	393.516,59 469.606,444	91	393.516,931 469.610,021	3.593
91	393.516,931 469.610,021	92	393.517,081 469.613,797	3.779	92	393.517,081 469.613,797	93	393.516,456 469.615,504	1.818	93	393.516,456 469.615,504	94	393.515,589 469.617,57	2.241
94	393.515,589 469.617,57	95	393.515,923 469.618,929	1.399	95	393.515,923 469.618,929	96	393.516,661 469.619,815	1.153	96	393.516,661 469.619,815	97	393.516,738 469.620,637	0.826
97	393.516,738 469.620,637	98	393.516,625 469.621,816	1.184	98	393.516,625 469.621,816	99	393.517,219 469.622,854	1.196	99	393.517,219 469.622,854	100	393.517,95 469.623,199	0.808
100	393.517,95 469.623,199	101	393.518,16 469.624,212	1.035	101	393.518,16 469.624,212	102	393.519,046 469.628,81	4.683	102	393.519,046 469.628,81	103	393.520,071 469.631,029	2.444
103	393.520,071 469.631,029	104	393.520,142 469.631,85	0.824	104	393.520,142 469.631,85	105	393.521,999 469.638,849	7.241	105	393.521,999 469.638,849	106	393.522,598 469.642,66	3.858
106	393.522,598 469.642,66	107	393.523,975 469.647,836	5.356	107	393.523,975 469.647,836	108	393.526,055 469.650,68	3.523	108	393.526,055 469.650,68	109	393.527,557 469.654,38	3.993
109	393.527,557 469.654,38	110	393.528,15 469.658,692	4.353	110	393.528,15 469.658,692	111	393.528,279 469.662,79	4.1	111	393.528,279 469.662,79	112	393.528,462 469.664,294	1.515
112	393.528,462 469.664,294	113	393.528,328 469.665,23	0.946	113	393.528,328 469.665,23	114	393.528,465 469.666,017	0.799	114	393.528,465 469.666,017	115	393.529,098 469.666,87	1.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	393.529,098 469.666,87	116	393.529,174 469.667,12	0.261	116	393.529,174 469.667,12	117	393.529,523 469.668,271	1.203	117	393.529,523 469.668,271	118	393.529,459 469.669,219	0.95
118	393.529,459 469.669,219	119	393.529,485 469.670,129	0.91	119	393.529,485 469.670,129	120	393.529,279 469.670,749	0.653	120	393.529,279 469.670,749	121	393.528,287 469.671,649	1.339
121	393.528,287 469.671,649	122	393.528,237 469.671,741	0.105	122	393.528,237 469.671,741	123	393.527,264 469.673,542	2.047	123	393.527,264 469.673,542	124	393.526,723 469.674,844	1.41
124	393.526,723 469.674,844	125	393.527,364 469.676,043	1.36	125	393.527,364 469.676,043	126	393.527,38 469.676,073	0.034	126	393.527,38 469.676,073	127	393.527,827 469.677,368	1.37
127	393.527,827 469.677,368	128	393.527,877 469.678,319	0.952	128	393.527,877 469.678,319	129	393.527,739 469.679,415	1.105	129	393.527,739 469.679,415	130	393.527,366 469.680,242	0.907
130	393.527,366 469.680,242	131	393.527,264 469.681,127	0.891	131	393.527,264 469.681,127	132	393.526,889 469.681,526	0.548	132	393.526,889 469.681,526	133	393.526,46 469.682,28	0.868
133	393.526,46 469.682,28	134	393.526,379 469.683,837	1.559	134	393.526,379 469.683,837	135	393.525,956 469.684,878	1.124	135	393.525,956 469.684,878	136	393.525,553 469.685,919	1.116
136	393.525,553 469.685,919	137	393.525,553 469.686,652	0.733	137	393.525,553 469.686,652	138	393.525,186 469.687,256	0.707	138	393.525,186 469.687,256	139	393.525,031 469.687,551	0.333
139	393.525,031 469.687,551	140	393.524,534 469.688,494	1.066	140	393.524,534 469.688,494	141	393.524,177 469.689,124	0.724	141	393.524,177 469.689,124	142	393.523,98 469.689,761	0.667
142	393.523,98 469.689,761	143	393.524,059 469.690,326	0.57	143	393.524,059 469.690,326	144	393.524,199 469.690,657	0.359	144	393.524,199 469.690,657	145	393.524,204 469.690,969	0.312
145	393.524,204 469.690,969	146	393.523,697 469.692,381	1.5	146	393.523,697 469.692,381	147	393.523,985 469.692,709	0.436	147	393.523,985 469.692,709	148	393.524,217 469.692,975	0.353
148	393.524,217 469.692,975	149	393.524,363 469.694,113	1.147	149	393.524,363 469.694,113	150	393.523,583 469.695,12	1.274	150	393.523,583 469.695,12	151	393.523,083 469.697,154	2.095
151	393.523,083 469.697,154	152	393.416,608 469.694,216	106.5 16	152	393.416,608 469.694,216	153	393.400,149 469.693,762	16.46 5	153	393.400,149 469.693,762	154	393.367,521 469.692,861	32.64
154	393.367,521 469.692,861	155	393.300,038 469.700,825	67.95 1	155	393.300,038 469.700,825	156	393.258,447 469.718,418	45.15 9	156	393.258,447 469.718,418	157	393.230,867 469.744,423	37.90 7
157	393.230,867 469.744,423	158	393.216,848 469.771,207	30.23 1	158	393.216,848 469.771,207	1	393.186,674 469.828,858	65.07					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103504	11.175	Sector cadastral:145 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7866 / 04/06/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. 496, din 06/12/2018 emis de JUDECĂTORIA SALISTE (DEFINITIVA SI IREVOCABILA LA DATA 04.02.2019, IN DOSAR NR. 1049/294/2017);	
B12	se noteaza spre informare sentinta civila nr. 496/2018, definitiva si irevocabila la data de 04.02.2019, pronuntata de Judecatoria Saliste, avand ca obiect dezmembrare si uzucapiune
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100447/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 1376 din 11/02/2019;</i>	
23200 / 24/08/2021	
Act Notarial nr. 2544, din 23/08/2021 emis de NP BEXA MIRCEA;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) POPA ARON, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

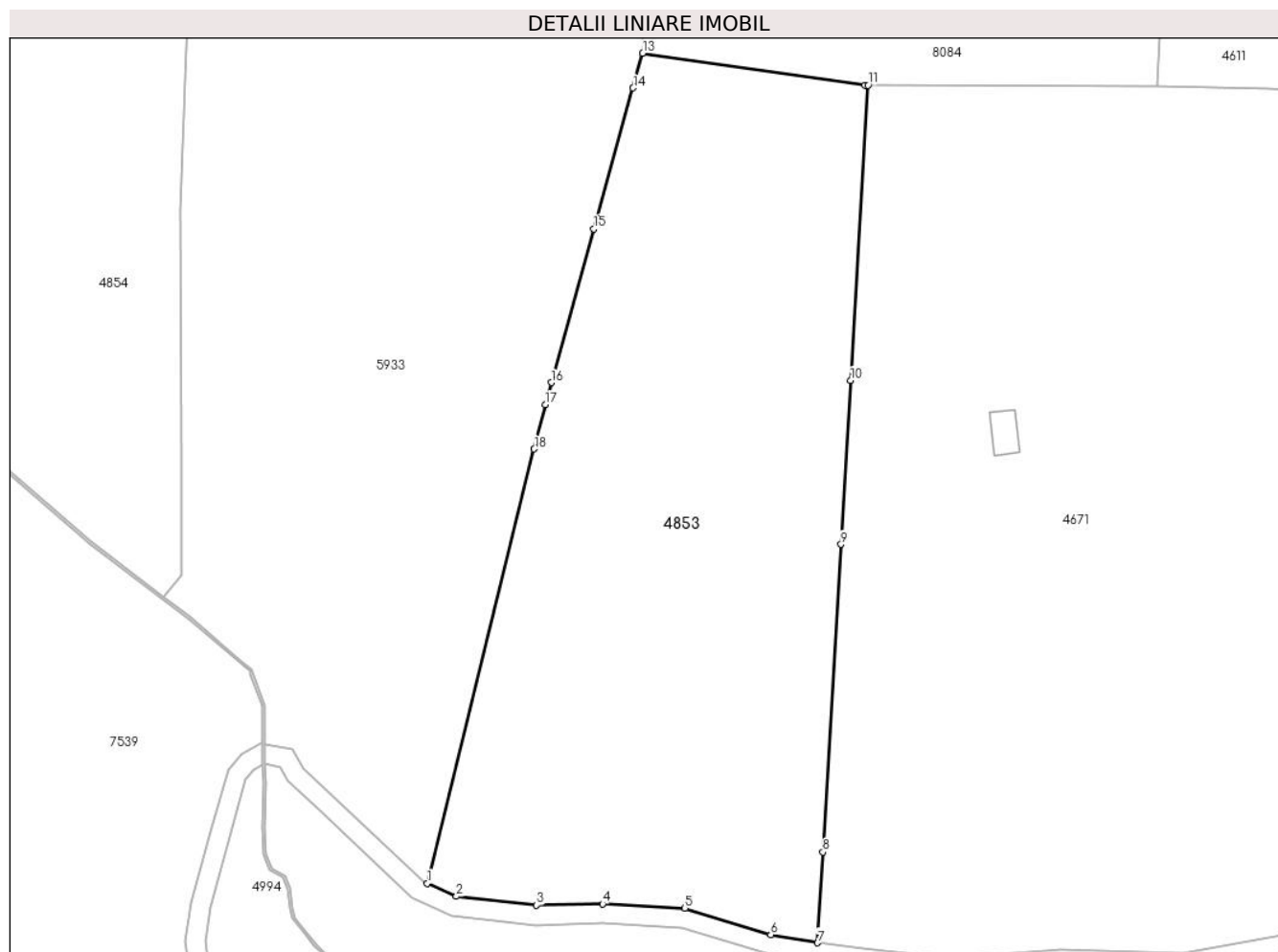
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103504	11.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	9.837	165	7351,7419 /15	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.338	165	7351,7419 /15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.509,069 465.869,947	2	404.515,05 465.867,303	6.539
2	404.515,05 465.867,303	3	404.531,451 465.865,466	16.504
3	404.531,451 465.865,466	4	404.544,914 465.865,745	13.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.544,914 465.865,745	5	404.561,759 465.864,868	16.868
5	404.561,759 465.864,868	6	404.579,31 465.859,453	18.367
6	404.579,31 465.859,453	7	404.588,862 465.857,808	9.693
7	404.588,862 465.857,808	8	404.589,957 465.876,34	18.564
8	404.589,957 465.876,34	9	404.593,671 465.939,196	62.966
9	404.593,671 465.939,196	10	404.595,65 465.972,671	33.533
10	404.595,65 465.972,671	11	404.599,216 466.033,012	60.446
11	404.599,216 466.033,012	12	404.598,578 466.033,014	0.638
12	404.598,578 466.033,014	13	404.553,129 466.039,542	45.915
13	404.553,129 466.039,542	14	404.551,159 466.032,448	7.362
14	404.551,159 466.032,448	15	404.543,158 466.003,635	29.903
15	404.543,158 466.003,635	16	404.534,443 465.972,248	32.574
16	404.534,443 465.972,248	17	404.533,188 465.967,727	4.692
17	404.533,188 465.967,727	18	404.530,953 465.958,668	9.331
18	404.530,953 465.958,668	1	404.509,069 465.869,947	91.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5405 Jina
Nr. topografic:5734/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103919	Din acte: 31.302 Masurata: 26.011	Sector cadastral:145 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10575 / 03/08/2021	
Act Notarial nr. 1350, din 02/08/2021 emis de NP POPA LUPAS GEORGE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ARON, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

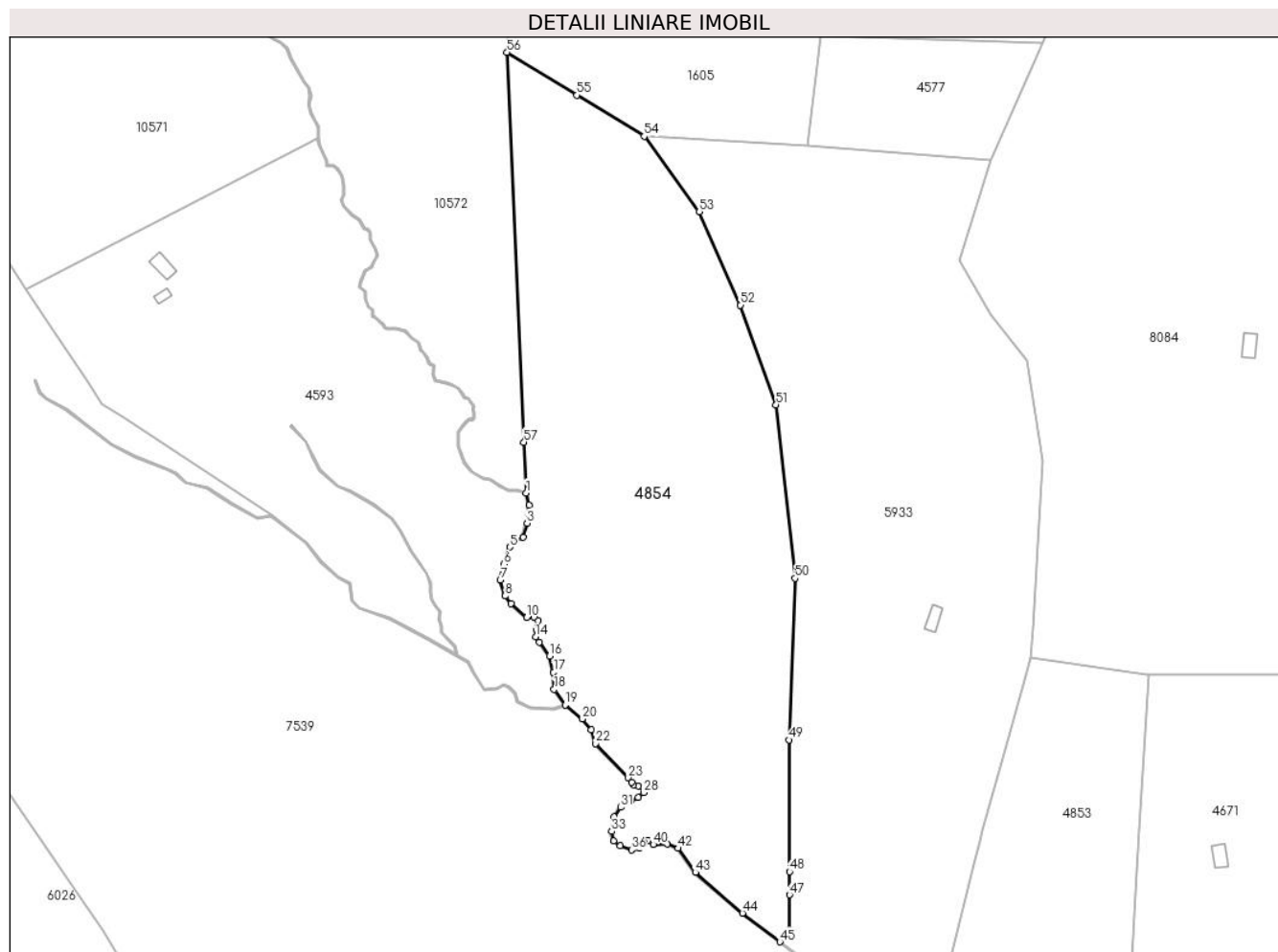
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103919	Din acte: 31.302 Masurata: 26.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	23.964	165	7355,7356,7 419/7	5734/2	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.047	165	7355/2, 7356,7419/7	5734/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.355,945 466.103,818	2	404.357,038 466.099,118	4.825
4	404.354,773 466.086,468	5	404.349,498 466.082,688	6.49
7	404.345,77 466.069,859	8	404.347,773 466.063,667	6.508
2	404.357,038 466.099,118	3	404.356,292 466.092,035	7.122
5	404.349,498 466.082,688	6	404.347,228 466.075,932	7.127
8	404.347,773 466.063,667	9	404.350,039 466.060,622	3.796
3	404.356,292 466.092,035	4	404.354,773 466.086,468	5.771
6	404.347,228 466.075,932	7	404.345,77 466.069,859	6.246
9	404.350,039 466.060,622	10	404.356,167 466.055,202	8.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	404.356,167 466.055,202	11	404.359,04 466.055,419	2.881	11	404.359,04 466.055,419	12	404.360,541 466.054,004	2.063	12	404.360,541 466.054,004	13	404.359,839 466.050,377	3.694
13	404.359,839 466.050,377	14	404.359,657 466.047,648	2.735	14	404.359,657 466.047,648	15	404.361,042 466.045,568	2.499	15	404.361,042 466.045,568	16	404.365,102 466.040,158	6.764
16	404.365,102 466.040,158	17	404.366,597 466.033,77	6.561	17	404.366,597 466.033,77	18	404.366,864 466.027,105	6.67	18	404.366,864 466.027,105	19	404.371,236 466.021,014	7.498
19	404.371,236 466.021,014	20	404.377,952 466.015,644	8.599	20	404.377,952 466.015,644	21	404.381,269 466.011,4	5.386	21	404.381,269 466.011,4	22	404.383,1 466.005,928	5.77
22	404.383,1 466.005,928	23	404.395,868 465.992,651	18.42	23	404.395,868 465.992,651	24	404.397,121 465.990,805	2.231	24	404.397,121 465.990,805	25	404.397,971 465.989,774	1.336
25	404.397,971 465.989,774	26	404.399,862 465.989,522	1.908	26	404.399,862 465.989,522	27	404.401,626 465.989,033	1.831	27	404.401,626 465.989,033	28	404.401,819 465.986,82	2.221
28	404.401,819 465.986,82	29	404.399,783 465.984,874	2.816	29	404.399,783 465.984,874	30	404.396,999 465.983,44	3.132	30	404.396,999 465.983,44	31	404.392,872 465.981,048	4.77
31	404.392,872 465.981,048	32	404.390,261 465.977,379	4.503	32	404.390,261 465.977,379	33	404.389,277 465.971,639	5.824	33	404.389,277 465.971,639	34	404.390,162 465.967,939	3.804
34	404.390,162 465.967,939	35	404.392,734 465.966,172	3.12	35	404.392,734 465.966,172	36	404.397,069 465.964,456	4.662	36	404.397,069 465.964,456	37	404.400,174 465.965,092	3.169
37	404.400,174 465.965,092	38	404.402,069 465.967,233	2.859	38	404.402,069 465.967,233	39	404.403,588 465.968,087	1.743	39	404.403,588 465.968,087	40	404.405,571 465.966,537	2.517
40	404.405,571 465.966,537	41	404.411,047 465.966,702	5.478	41	404.411,047 465.966,702	42	404.415,343 465.965,071	4.595	42	404.415,343 465.965,071	43	404.422,079 465.955,635	11.59 4
43	404.422,079 465.955,635	44	404.440,439 465.939,705	24.30 7	44	404.440,439 465.939,705	45	404.455,114 465.928,524	18.44 9	45	404.455,114 465.928,524	46	404.458,918 465.932,934	5.824
46	404.458,918 465.932,934	47	404.458,855 465.946,919	13.98 5	47	404.458,855 465.946,919	48	404.458,814 465.955,94	9.021	48	404.458,814 465.955,94	49	404.458,582 466.007,387	51.44 8
49	404.458,582 466.007,387	50	404.461,064 466.070,492	63.15 4	50	404.461,064 466.070,492	51	404.453,587 466.138,283	68.20 2	51	404.453,587 466.138,283	52	404.439,667 466.177,222	41.35 2
52	404.439,667 466.177,222	53	404.423,614 466.213,652	39.81	53	404.423,614 466.213,652	54	404.402,04 466.243,15	36.54 5	54	404.402,04 466.243,15	55	404.375,764 466.259,251	30.81 7
55	404.375,764 466.259,251	56	404.348,491 466.275,963	31.98 6	56	404.348,491 466.275,963	57	404.355,085 466.123,666	152.4 4	57	404.355,085 466.123,666	1	404.355,945 466.103,818	19.86 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101690	Din acte: 20.000 Masurata: 10.797	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1222 / 31/01/2013	
Act Administrativ nr. 1379, din 09/03/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata de către OCPI Sibiu in dosar nr. 11212/2012);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii nr.1/2000 si Legii nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA COMPOSESORAT JINA, CIF:14113204	

C. Partea III. SARCINI .

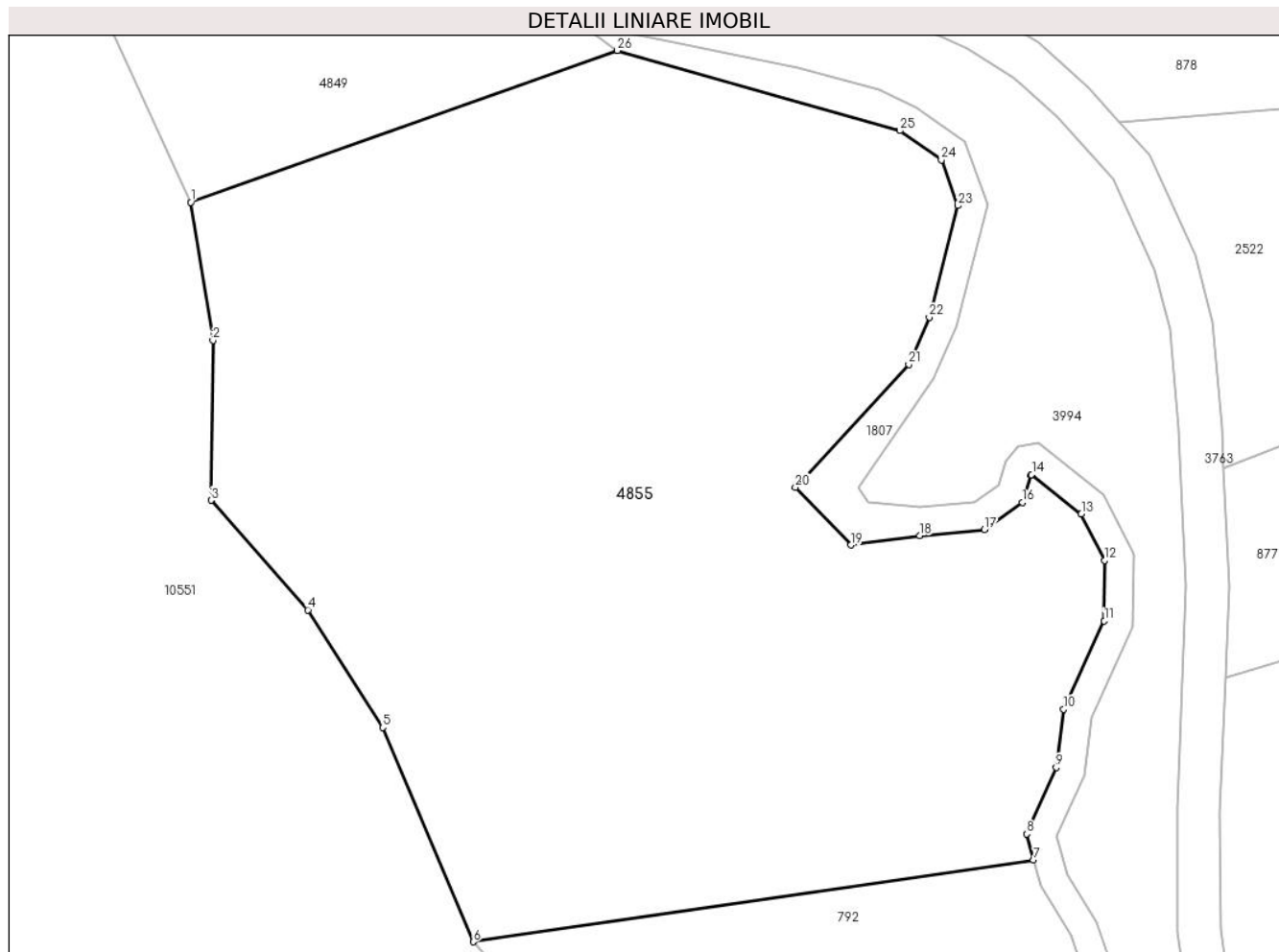
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101690	Din acte: 20.000 Masurata: 10.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.797	62	3708/39	-	UP2 UA87%; nr. parcela 3708/29 gresit in CF; mentiune UA gresita in TP; Imobilul e străbătut de pârâu, de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 3994 în suprafață de 8823 mp, imobilul 2 - ID 4855 în suprafață de 10797 mp, însumând o suprafață totală de 19620 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.849,12 467.054,992	2	405.852,234 467.035,685	19.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.852,234 467.035,685	3	405.851,97 467.013,357	22.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.851,97 467.013,357	4	405.865,516 466.998,038	20.449
5	405.875,968 466.981,623	6	405.888,655 466.951,684	32.516
7	405.967,017 466.963,118	8	405.966,079 466.966,759	3.76
9	405.970,172 466.976,033	10	405.971,2 466.984,18	8.212
11	405.976,887 466.996,497	12	405.976,956 467.004,971	8.474
13	405.973,687 467.011,442	14	405.966,757 467.016,959	8.858
15	405.966,671 467.016,855	16	405.965,437 467.013,037	4.012
17	405.960,144 467.009,27	18	405.951,089 467.008,43	9.094
19	405.941,498 467.007,11	20	405.933,682 467.015,171	11.228
21	405.949,546 467.032,347	22	405.952,417 467.038,921	7.174
23	405.956,409 467.054,5	24	405.954,121 467.060,907	6.803
25	405.948,309 467.064,988	26	405.908,802 467.076,191	41.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	405.865,516 466.998,038	5	405.875,968 466.981,623	19.46
6	405.888,655 466.951,684	7	405.967,017 466.963,118	79.192
8	405.966,079 466.966,759	9	405.970,172 466.976,033	10.137
10	405.971,2 466.984,18	11	405.976,887 466.996,497	13.567
12	405.976,956 467.004,971	13	405.973,687 467.011,442	7.25
14	405.966,757 467.016,959	15	405.966,671 467.016,855	0.135
16	405.965,437 467.013,037	17	405.960,144 467.009,27	6.497
18	405.951,089 467.008,43	19	405.941,498 467.007,11	9.681
20	405.933,682 467.015,171	21	405.949,546 467.032,347	23.381
22	405.952,417 467.038,921	23	405.956,409 467.054,5	16.082
24	405.954,121 467.060,907	25	405.948,309 467.064,988	7.102
26	405.908,802 467.076,191	1	405.849,12 467.054,992	63.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		54.207	Sector cadastral:67 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4083, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 54207 mp in favoarea lui 1) SAVA PARASCHIVA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA PARASCHIVA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

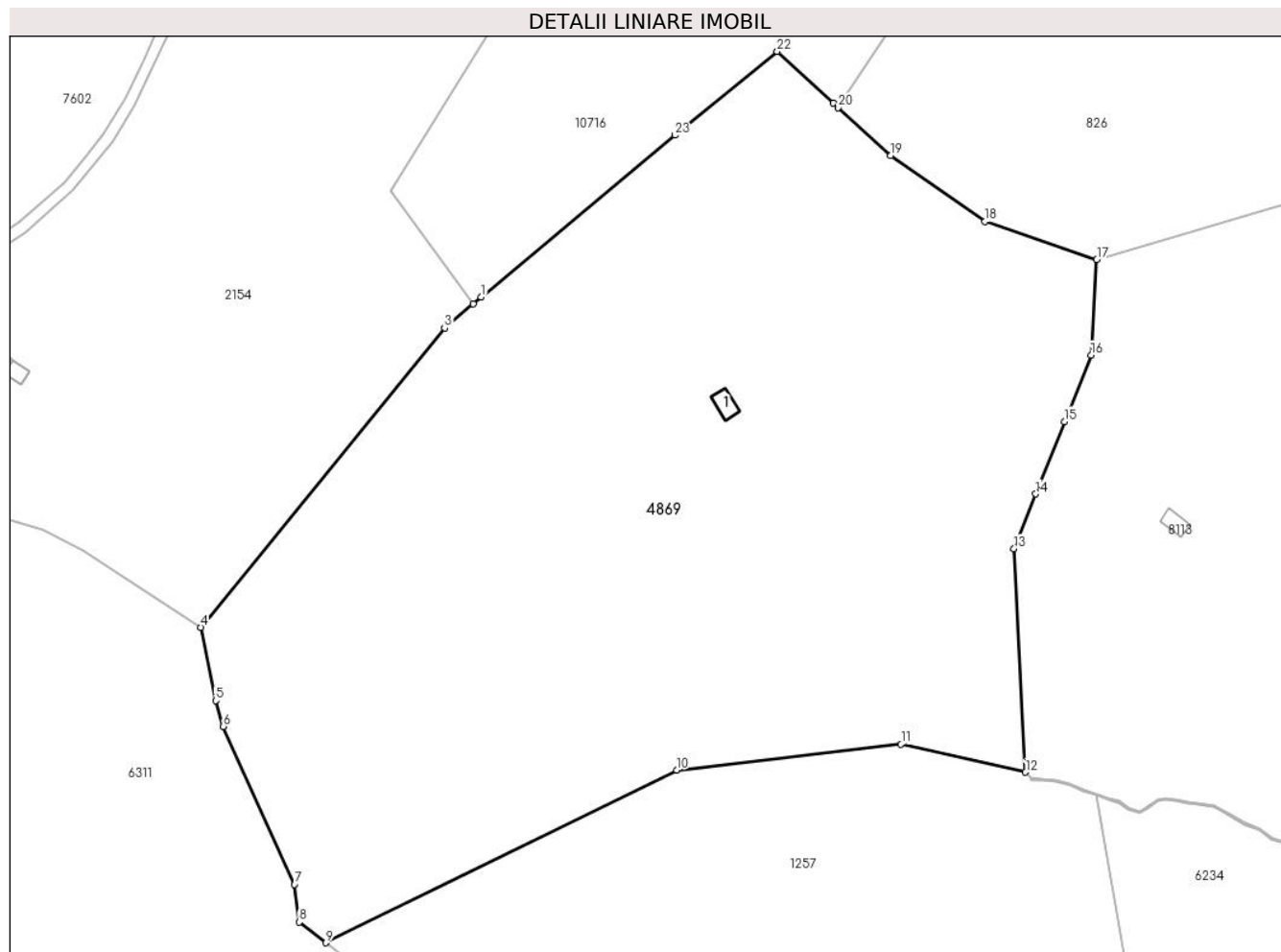
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	54.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	53.115	111	5095/8, 5064,5063,5 061/1	-	
2	curti constructii	NU	1.092	111	5062,4988	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.341,437 470.189,747	2	394.338,687 470.187,449	3.584	2	394.338,687 470.187,449	3	394.328,852 470.179,231	12.817
3	394.328,852 470.179,231	4	394.244,972 470.076,474	132.646	4	394.244,972 470.076,474	5	394.250,174 470.051,314	25.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.250,174 470.051,314	6	394.252,846 470.042,455	9.253
7	394.277,3 469.988,269	8	394.278,874 469.975,333	13.031
9	394.288,121 469.968,211	10	394.408,564 470.027,515	134.252
11	394.485,667 470.036,331	12	394.528,429 470.026,724	43.828
13	394.524,473 470.103,444	14	394.531,956 470.122,224	20.216
15	394.541,844 470.147,039	16	394.550,958 470.169,912	24.622
17	394.552,935 470.202,71	18	394.514,488 470.215,73	40.592
19	394.482,119 470.238,345	20	394.464,103 470.254,839	24.426
21	394.462,404 470.256,394	22	394.443,077 470.274,087	26.203
23	394.407,95 470.245,327	1	394.341,437 470.189,747	86.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.252,846 470.042,455	7	394.277,3 469.988,269	59.448
8	394.278,874 469.975,333	9	394.288,121 469.968,211	11.672
10	394.408,564 470.027,515	11	394.485,667 470.036,331	77.605
12	394.528,429 470.026,724	13	394.524,473 470.103,444	76.822
14	394.531,956 470.122,224	15	394.541,844 470.147,039	26.712
16	394.550,958 470.169,912	17	394.552,935 470.202,71	32.858
18	394.514,488 470.215,73	19	394.482,119 470.238,345	39.487
20	394.464,103 470.254,839	21	394.462,404 470.256,394	2.303
22	394.443,077 470.274,087	23	394.407,95 470.245,327	45.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 254/33, din 10/07/2018 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

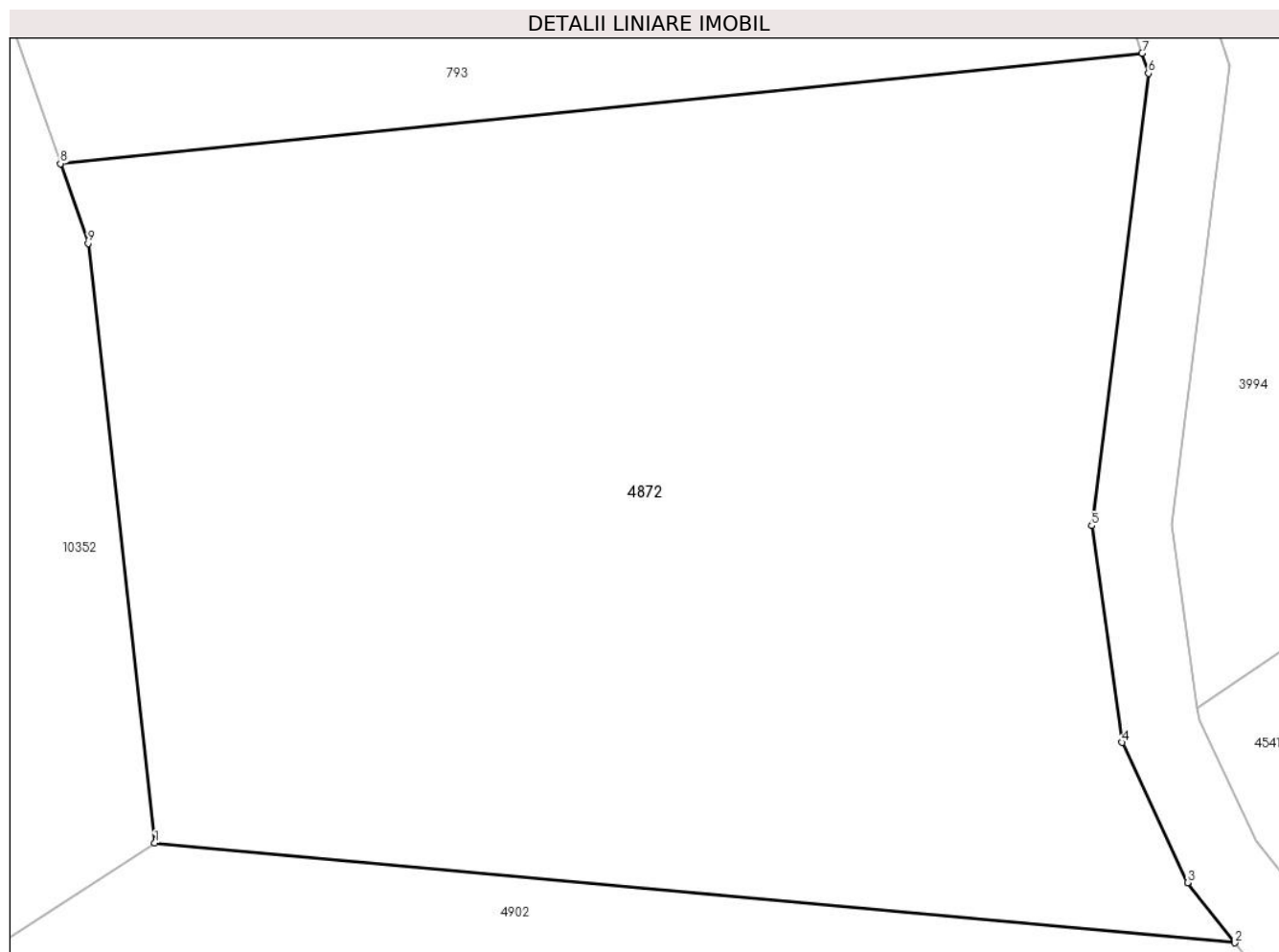
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.000	62	3708/13/1	-	UP2 UA87%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.970,023 466.778,609	2	406.024,389 466.773,596	54.597
2	406.024,389 466.773,596	3	406.022,003 466.776,623	3.854
3	406.022,003 466.776,623	4	406.018,713 466.783,669	7.776
4	406.018,713 466.783,669	5	406.017,178 466.794,577	11.015
5	406.017,178 466.794,577	6	406.020,035 466.817,328	22.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.020,035 466.817,328	7	406.019,713 466.818,34	1.062
7	406.019,713 466.818,34	8	405.965,27 466.812,79	54.725
8	405.965,27 466.812,79	9	405.966,668 466.808,783	4.244
9	405.966,668 466.808,783	1	405.970,023 466.778,609	30.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		66.007	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4016, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 66007 mp in favoarea lui 1) DULĂU CORNELIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULĂU CORNELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

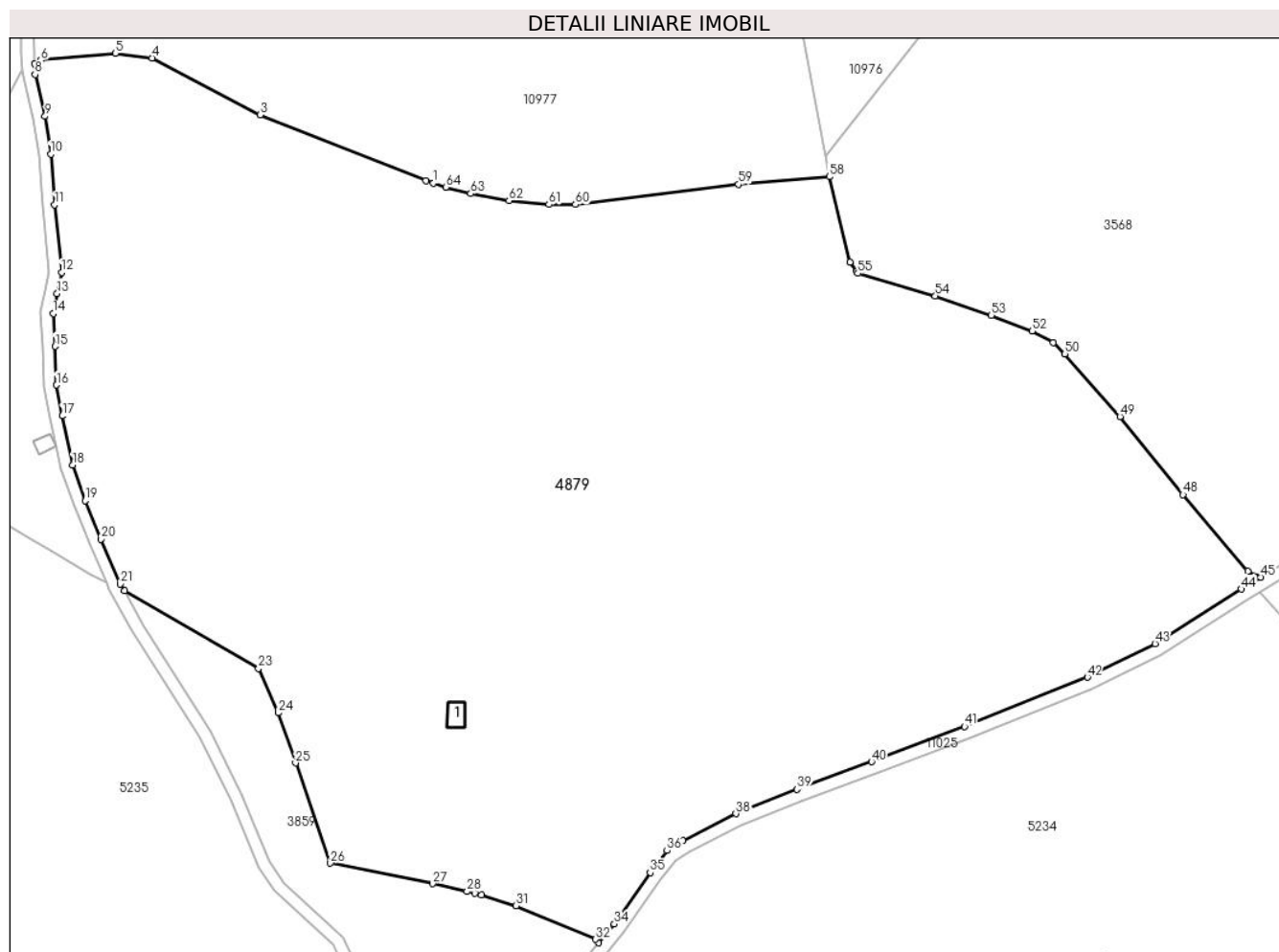
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	66.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	484	101	4672	-	
2	faneata	NU	65.523	101	4673,4674,4671/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.374,166 470.891,888	2	394.371,772 470.892,721	2.535
2	394.371,772 470.892,721	3	394.317,883 470.913,97	57.927
3	394.317,883 470.913,97	4	394.282,824 470.932,465	39.638
4	394.282,824 470.932,465	5	394.270,893 470.934,007	12.037
5	394.270,893 470.934,007	6	394.246,639 470.931,764	24.357
6	394.246,639 470.931,764	7	394.244,619 470.930,597	2.333
7	394.244,619 470.930,597	8	394.244,842 470.927,111	3.493
8	394.244,842 470.927,111	9	394.248,056 470.913,54	13.946
9	394.248,056 470.913,54	10	394.249,928 470.901,247	12.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	394.249,928 470.901,247	11	394.251,186 470.884,862	16.433	11	394.251,186 470.884,862	12	394.253,393 470.862,87	22.102	12	394.253,393 470.862,87	13	394.251,946 470.856,086	6.937
13	394.251,946 470.856,086	14	394.250,678 470.849,559	6.649	14	394.250,678 470.849,559	15	394.251,324 470.838,903	10.676	15	394.251,324 470.838,903	16	394.251,782 470.826,318	12.593
16	394.251,782 470.826,318	17	394.253,599 470.816,33	10.152	17	394.253,599 470.816,33	18	394.257,006 470.800,351	16.338	18	394.257,006 470.800,351	19	394.261,039 470.788,843	12.194
19	394.261,039 470.788,843	20	394.266,166 470.776,35	13.504	20	394.266,166 470.776,35	21	394.272,522 470.761,746	15.927	21	394.272,522 470.761,746	22	394.273,82 470.759,505	2.59
22	394.273,82 470.759,505	23	394.317,395 470.734,37	50.305	23	394.317,395 470.734,37	24	394.323,857 470.719,963	15.79	24	394.323,857 470.719,963	25	394.329,392 470.703,722	17.158
25	394.329,392 470.703,722	26	394.340,721 470.671,178	34.46	26	394.340,721 470.671,178	27	394.373,828 470.664,527	33.768	27	394.373,828 470.664,527	28	394.385,101 470.661,955	11.563
28	394.385,101 470.661,955	29	394.387,684 470.661,365	2.65	29	394.387,684 470.661,365	30	394.389,768 470.660,89	2.137	30	394.389,768 470.660,89	31	394.401,038 470.657,368	11.808
31	394.401,038 470.657,368	32	394.426,865 470.646,498	28.021	32	394.426,865 470.646,498	33	394.427,868 470.645,342	1.53	33	394.427,868 470.645,342	34	394.432,886 470.651,44	7.897
34	394.432,886 470.651,44	35	394.444,606 470.668,073	20.347	35	394.444,606 470.668,073	36	394.450,016 470.675,282	9.013	36	394.450,016 470.675,282	37	394.455,125 470.678,473	6.024
37	394.455,125 470.678,473	38	394.472,353 470.687,24	19.33	38	394.472,353 470.687,24	39	394.492,12 470.695,189	21.305	39	394.492,12 470.695,189	40	394.516,454 470.704,06	25.901
40	394.516,454 470.704,06	41	394.546,652 470.715,554	32.311	41	394.546,652 470.715,554	42	394.586,533 470.731,51	42.954	42	394.586,533 470.731,51	43	394.608,476 470.742,405	24.499
43	394.608,476 470.742,405	44	394.636,516 470.760,124	33.169	44	394.636,516 470.760,124	45	394.642,867 470.763,988	7.434	45	394.642,867 470.763,988	46	394.642,562 470.764,351	0.474
46	394.642,562 470.764,351	47	394.638,682 470.765,951	4.197	47	394.638,682 470.765,951	48	394.617,591 470.790,764	32.566	48	394.617,591 470.790,764	49	394.597,158 470.816,115	32.56
49	394.597,158 470.816,115	50	394.579,258 470.836,454	27.094	50	394.579,258 470.836,454	51	394.575,476 470.840,145	5.285	51	394.575,476 470.840,145	52	394.568,558 470.843,833	7.84
52	394.568,558 470.843,833	53	394.555,357 470.848,941	14.155	53	394.555,357 470.848,941	54	394.537,15 470.855,263	19.273	54	394.537,15 470.855,263	55	394.512,029 470.862,578	26.164
55	394.512,029 470.862,578	56	394.511,579 470.863,169	0.743	56	394.511,579 470.863,169	57	394.509,357 470.866,089	3.669	57	394.509,357 470.866,089	58	394.502,707 470.893,927	28.621
58	394.502,707 470.893,927	59	394.473,266 470.891,472	29.543	59	394.473,266 470.891,472	60	394.420,284 470.884,901	53.388	60	394.420,284 470.884,901	61	394.411,698 470.884,938	8.586
61	394.411,698 470.884,938	62	394.398,764 470.886,137	12.989	62	394.398,764 470.886,137	63	394.386,265 470.888,473	12.715	63	394.386,265 470.888,473	64	394.378,143 470.890,506	8.373
64	394.378,143 470.890,506	1	394.374,166 470.891,888	4.21										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.204	Sector cadastral:132 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3040, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 24204 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU GHEORGHE EMIL 2) PAMFILOIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

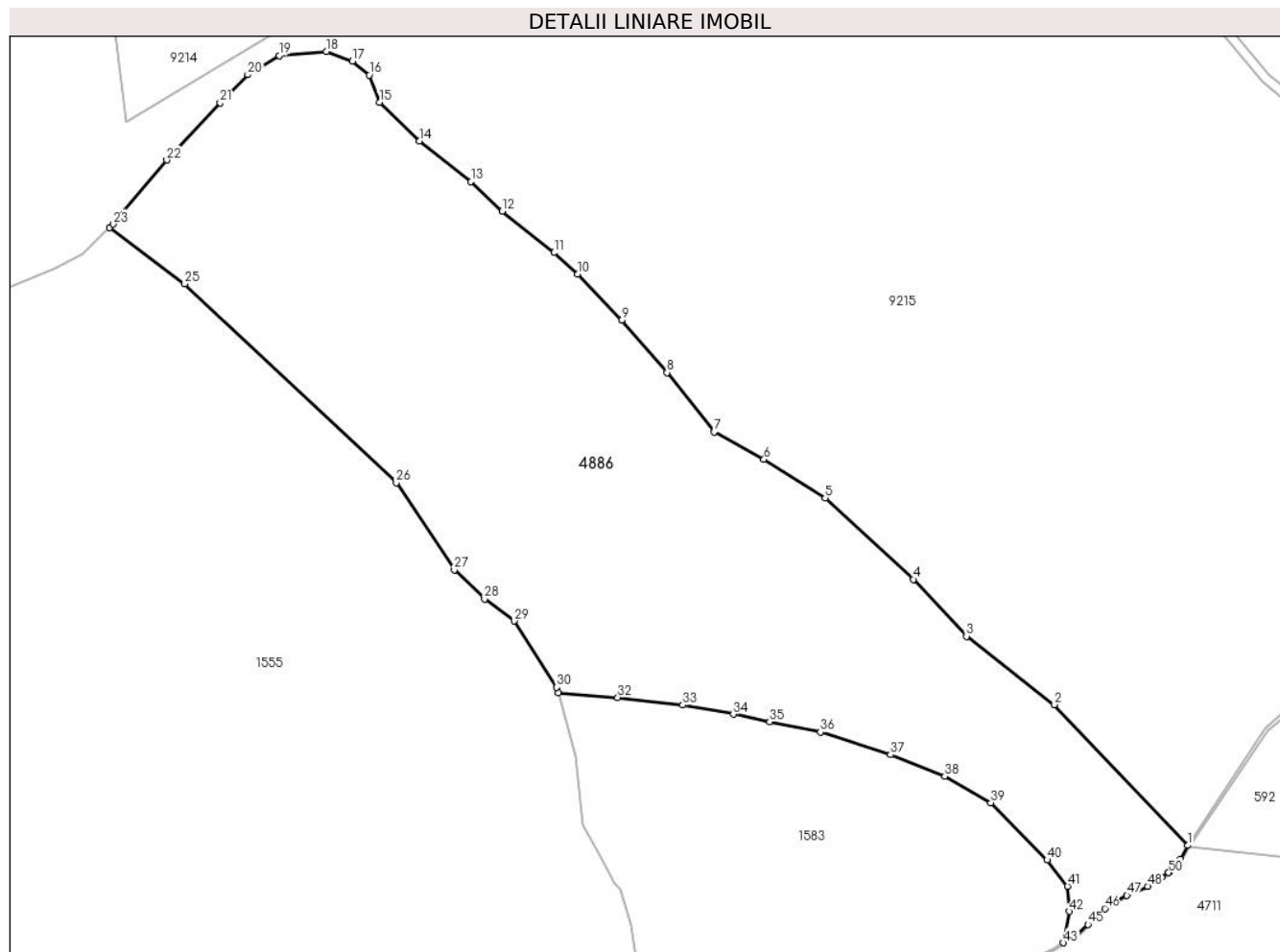
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	24.204	67	3832/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.133,106 468.692,488	2	404.093,707 468.734,148	57.34	2	404.093,707 468.734,148	3	404.067,604 468.754,361	33.01	3	404.067,604 468.754,361	4	404.051,852 468.771,198	23.05
4	404.051,852 468.771,198	5	404.025,759 468.795,307	35.52	5	404.025,759 468.795,307	6	404.007,621 468.806,7	21.41	6	404.007,621 468.806,7	7	403.992,915 468.814,785	16.78
7	403.992,915 468.814,785	8	403.978,918 468.832,409	22.50	8	403.978,918 468.832,409	9	403.965,448 468.847,829	20.47	9	403.965,448 468.847,829	10	403.952,378 468.861,537	18.94
10	403.952,378 468.861,537	11	403.945,398 468.867,868	9.423	11	403.945,398 468.867,868	12	403.930,111 468.880,107	19.58	12	403.930,111 468.880,107	13	403.920,842 468.888,884	12.76
13	403.920,842 468.888,884	14	403.905,582 468.900,905	19.42	14	403.905,582 468.900,905	15	403.893,83 468.912,318	16.38	15	403.893,83 468.912,318	16	403.890,778 468.920,408	8.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	403.890,778 468.920,408	17	403.885,77 468.924,577	6.516	17	403.885,77 468.924,577	18	403.878,036 468.927,399	8.233	18	403.878,036 468.927,399	19	403.864,062 468.926,155	14.029
19	403.864,062 468.926,155	20	403.854,712 468.920,517	10.918	20	403.854,712 468.920,517	21	403.846,521 468.912,175	11.691	21	403.846,521 468.912,175	22	403.830,722 468.895,275	23.135
22	403.830,722 468.895,275	23	403.814,959 468.876,275	24.687	23	403.814,959 468.876,275	24	403.813,86 468.875,241	1.509	24	403.813,86 468.875,241	25	403.836,048 468.858,613	27.727
25	403.836,048 468.858,613	26	403.898,734 468.799,821	85.942	26	403.898,734 468.799,821	27	403.915,907 468.774,045	30.973	27	403.915,907 468.774,045	28	403.924,879 468.765,389	12.467
28	403.924,879 468.765,389	29	403.933,609 468.758,895	10.88	29	403.933,609 468.758,895	30	403.946,246 468.739,246	23.362	30	403.946,246 468.739,246	31	403.946,688 468.737,679	1.628
31	403.946,688 468.737,679	32	403.964,31 468.736,229	17.682	32	403.964,31 468.736,229	33	403.983,551 468.734,033	19.366	33	403.983,551 468.734,033	34	403.998,541 468.731,333	15.231
34	403.998,541 468.731,333	35	404.009,317 468.729,06	11.013	35	404.009,317 468.729,06	36	404.024,37 468.726,027	15.356	36	404.024,37 468.726,027	37	404.045,059 468.719,337	21.744
37	404.045,059 468.719,337	38	404.061,185 468.712,955	17.343	38	404.061,185 468.712,955	39	404.074,843 468.705,133	15.739	39	404.074,843 468.705,133	40	404.091,504 468.688,188	23.764
40	404.091,504 468.688,188	41	404.097,575 468.680,397	9.877	41	404.097,575 468.680,397	42	404.098,054 468.672,959	7.453	42	404.098,054 468.672,959	43	404.096,365 468.663,691	9.421
43	404.096,365 468.663,691	44	404.099,887 468.665,698	4.054	44	404.099,887 468.665,698	45	404.103,571 468.669,127	5.033	45	404.103,571 468.669,127	46	404.108,616 468.673,821	6.891
46	404.108,616 468.673,821	47	404.115,139 468.677,702	7.59	47	404.115,139 468.677,702	48	404.121,272 468.680,35	6.68	48	404.121,272 468.680,35	49	404.125,416 468.682,966	4.901
49	404.125,416 468.682,966	50	404.127,477 468.684,443	2.536	50	404.127,477 468.684,443	51	404.127,765 468.684,65	0.355	51	404.127,765 468.684,65	52	404.131,059 468.688,363	4.964
52	404.131,059 468.688,363	1	404.133,106 468.692,488	4.605										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.346	Sector cadastral:132 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3039, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3346 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU GHEORGHE EMIL 2) PAMFILOIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

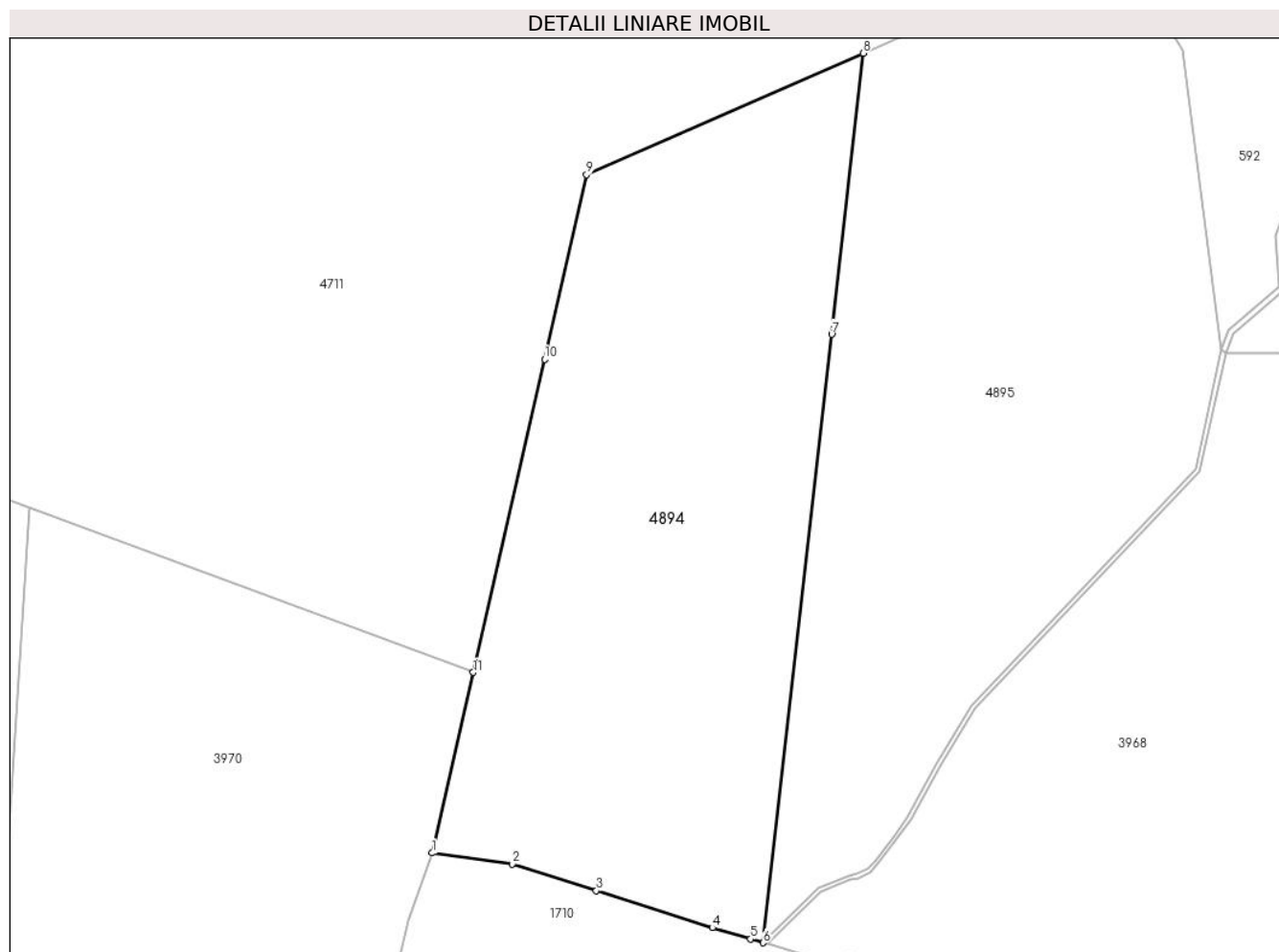
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.346	67	3798,3799,3801/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.139,126 468.532,425	2	404.148,702 468.531,121	9.664
2	404.148,702 468.531,121	3	404.158,742 468.527,933	10.534
3	404.158,742 468.527,933	4	404.172,601 468.523,503	14.55
4	404.172,601 468.523,503	5	404.177,141 468.522,158	4.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.177,141 468.522,158	6	404.178,676 468.521,704	1.601
6	404.178,676 468.521,704	7	404.186,858 468.594,366	73.121
7	404.186,858 468.594,366	8	404.190,616 468.627,938	33.782
8	404.190,616 468.627,938	9	404.157,559 468.613,42	36.105
9	404.157,559 468.613,42	10	404.152,547 468.591,399	22.584
10	404.152,547 468.591,399	11	404.144,036 468.553,999	38.356
11	404.144,036 468.553,999	1	404.139,126 468.532,425	22.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.736	Sector cadastral:132 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 3030, din 26/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3736 mp in favoarea lui
	1) ARPĂSEAN MARIA

C. Partea III. SARCINI .

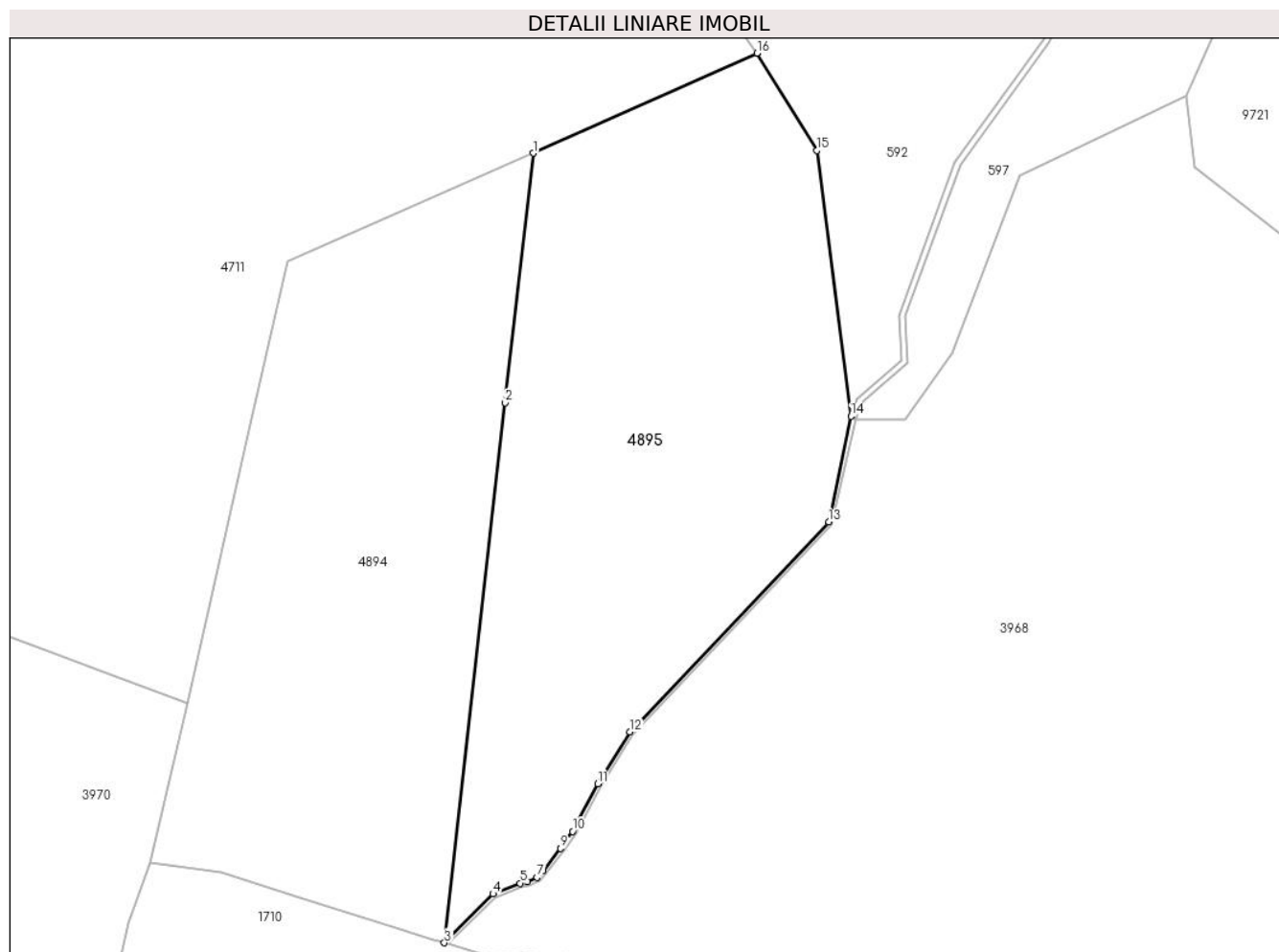
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.736	67	3801/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.190,616 468.627,938	2	404.186,858 468.594,366	33.782
2	404.186,858 468.594,366	3	404.178,676 468.521,704	73.121
3	404.178,676 468.521,704	4	404.185,229 468.528,269	9.276
4	404.185,229 468.528,269	5	404.188,851 468.529,712	3.899
5	404.188,851 468.529,712	6	404.189,823 468.529,903	0.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.189,823 468.529,903	7	404.191,135 468.530,517	1.449
7	404.191,135 468.530,517	8	404.191,975 468.531,387	1.209
8	404.191,975 468.531,387	9	404.194,297 468.534,41	3.812
9	404.194,297 468.534,41	10	404.195,934 468.536,683	2.801
10	404.195,934 468.536,683	11	404.199,325 468.543,086	7.246
11	404.199,325 468.543,086	12	404.203,639 468.550,088	8.224
12	404.203,639 468.550,088	13	404.230,423 468.578,318	38.914
13	404.230,423 468.578,318	14	404.233,406 468.592,55	14.541
14	404.233,406 468.592,55	15	404.228,82 468.628,303	36.046
15	404.228,82 468.628,303	16	404.220,743 468.641,376	15.367
16	404.220,743 468.641,376	1	404.190,616 468.627,938	32.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		43.222	Sector cadastral:38 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4025, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 43222 mp in favoarea lui 1) SAVA CONSTANTIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

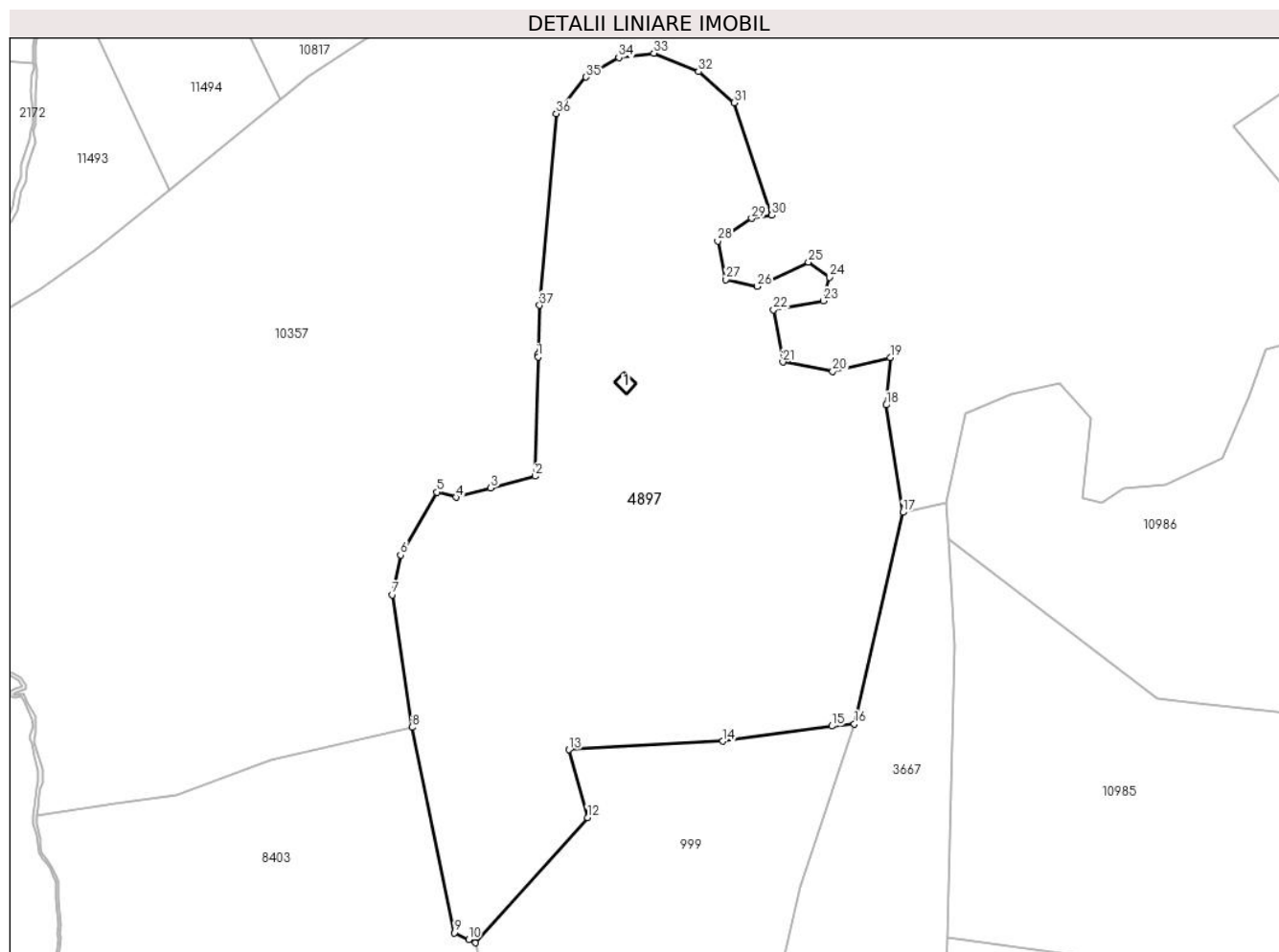
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	43.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	35.337	95	4427/8, 4434,4432,4 431,4430	-	
2	curti constructii	NU	149	95	4433	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.736	95	4427/8, 4434,4432,4 431,4430	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXĂ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.591,357 472.388,903	2	394.590,033 472.339,026	49.895	2	394.590,033 472.339,026	3	394.571,532 472.334,118	19.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.571,532 472.334,118	4	394.557,008 472.330,265	15.026
5	394.548,951 472.332,405	6	394.533,785 472.306,064	30.395
7	394.530,421 472.289,449	8	394.538,616 472.234,119	55.934
9	394.556,237 472.148,133	10	394.562,303 472.145,306	6.692
11	394.565,118 472.143,994	12	394.611,962 472.196,337	70.244
13	394.604,27 472.224,722	14	394.668,64 472.228,278	64.468
15	394.714,23 472.234,567	16	394.723,649 472.235,432	9.459
17	394.743,913 472.323,921	18	394.736,947 472.368,823	45.439
19	394.738,636 472.388,624	20	394.714,588 472.382,911	24.717
21	394.693,687 472.386,797	22	394.689,799 472.408,659	22.205
23	394.710,593 472.412,358	24	394.713,13 472.422,262	10.224
25	394.704,381 472.428,577	26	394.682,994 472.418,375	23.696
27	394.669,87 472.421,29	28	394.666,468 472.437,322	16.389
29	394.680,7 472.446,805	30	394.689,119 472.448,179	8.53
31	394.673,335 472.495,222	32	394.658,4 472.508,188	19.778
33	394.639,724 472.515,873	34	394.625,089 472.514,045	14.749
35	394.611,369 472.505,912	36	394.598,978 472.490,661	19.65
37	394.591,93 472.410,513	38	394.591,387 472.390,063	20.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.557,008 472.330,265	5	394.548,951 472.332,405	8.336
6	394.533,785 472.306,064	7	394.530,421 472.289,449	16.952
8	394.538,616 472.234,119	9	394.556,237 472.148,133	87.773
10	394.562,303 472.145,306	11	394.565,118 472.143,994	3.106
12	394.611,962 472.196,337	13	394.604,27 472.224,722	29.409
14	394.668,64 472.228,278	15	394.714,23 472.234,567	46.022
16	394.723,649 472.235,432	17	394.743,913 472.323,921	90.78
18	394.736,947 472.368,823	19	394.738,636 472.388,624	19.873
20	394.714,588 472.382,911	21	394.693,687 472.386,797	21.259
22	394.689,799 472.408,659	23	394.710,593 472.412,358	21.12
24	394.713,13 472.422,262	25	394.704,381 472.428,577	10.79
26	394.682,994 472.418,375	27	394.669,87 472.421,29	13.444
28	394.666,468 472.437,322	29	394.680,7 472.446,805	17.102
30	394.689,119 472.448,179	31	394.673,335 472.495,222	49.62
32	394.658,4 472.508,188	33	394.639,724 472.515,873	20.195
34	394.625,089 472.514,045	35	394.611,369 472.505,912	15.949
36	394.598,978 472.490,661	37	394.591,93 472.410,513	80.457
38	394.591,387 472.390,063	1	394.591,357 472.388,903	1.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100419	1.000	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7271 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. 2247, din 12/08/2010 emis de NP BELDEAN GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ROMANIȚAN LIVIA, N. BALAN	A1
9706 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 21, din 28/06/2021 emis de NP TERZEA MATEI TIBERIU (DOSAR SUCCESORAL NR. 18/2021);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ROMANIȚAN LIVIA, N. BALAN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ROMANITAN MIRCEA CORNELIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

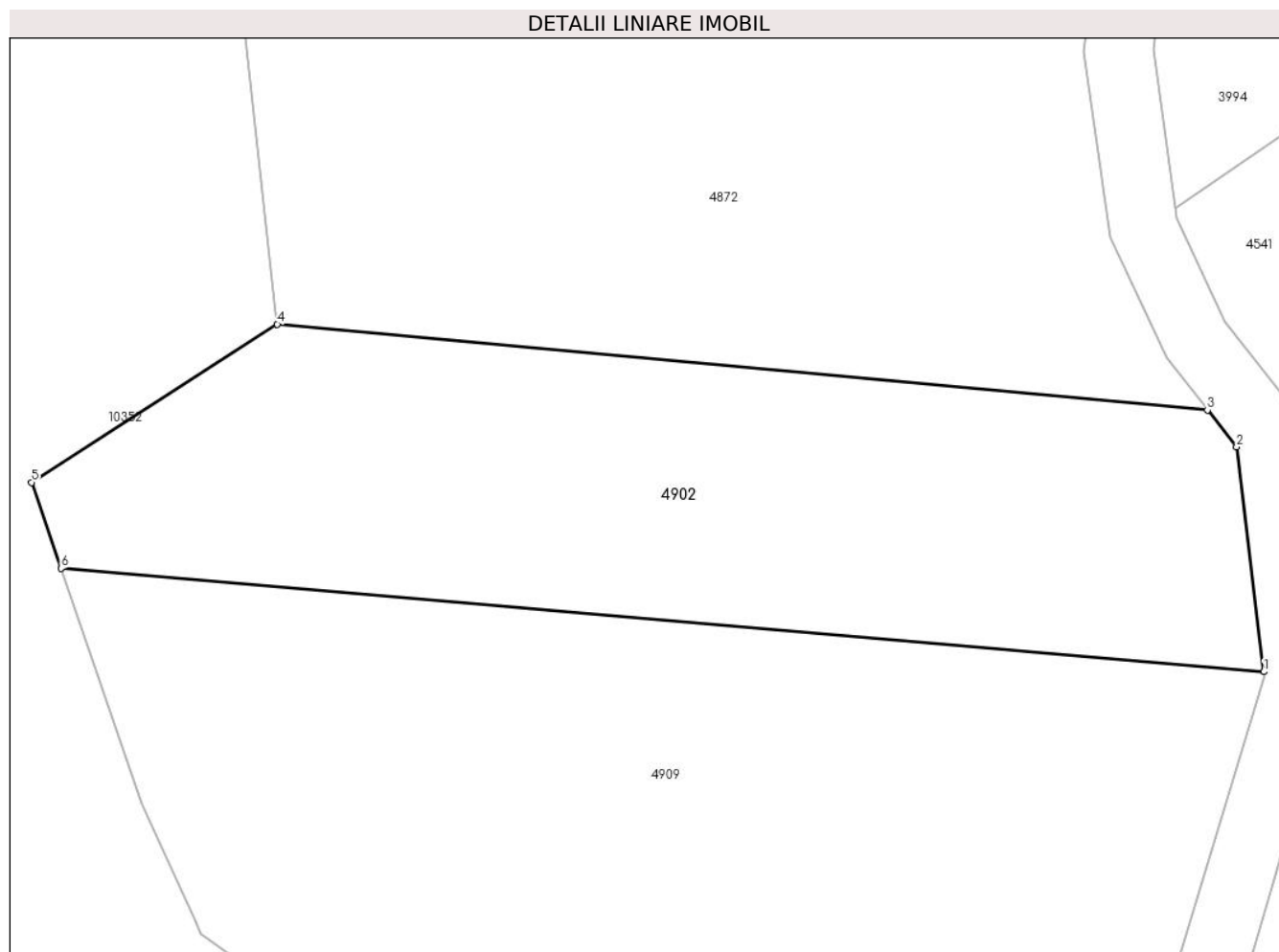
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100419	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	62	3708/14/4	-	UP2 UA87%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.027,679 466.758,307	2	406.026,094 466.771,435	13.223
2	406.026,094 466.771,435	3	406.024,389 466.773,596	2.753
3	406.024,389 466.773,596	4	405.970,023 466.778,609	54.597
4	405.970,023 466.778,609	5	405.955,667 466.769,37	17.072
5	405.955,667 466.769,37	6	405.957,396 466.764,352	5.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.957,396 466.764,352	1	406.027,679 466.758,307	70.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100420	2.250	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7270 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. 2246, din 12/08/2010 emis de NP BELDEAN GHEORGHE (documentatie receptionata la data de 10.08.2010 de catre tehnician Badea Eugeniu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire in baza L.18/91 conf. inch. 6861/2009 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSAT VOICHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

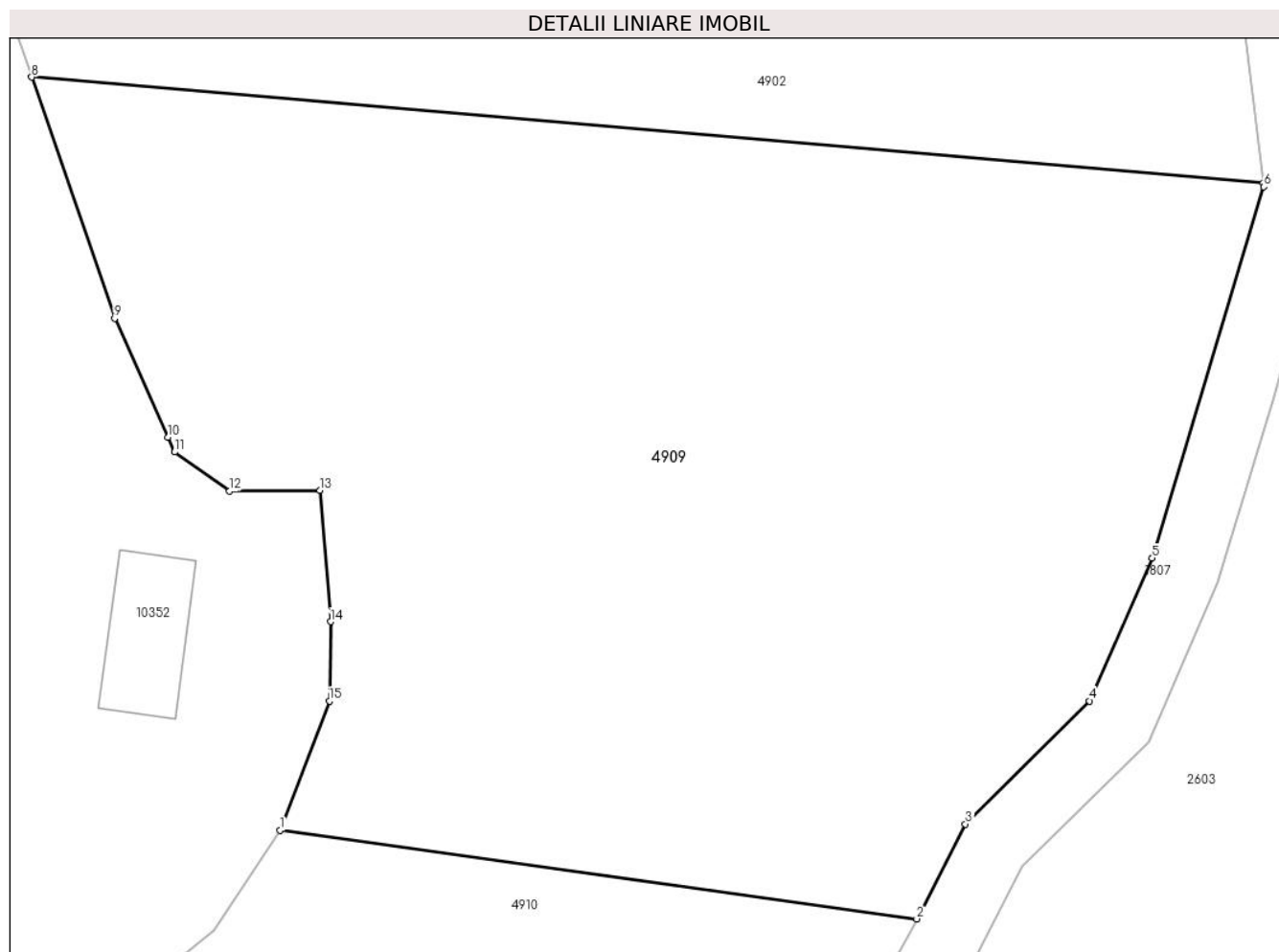
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100420	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.250	62	3708/14/3	-	UP2 UA87%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.971,578 466.721,401	2	406.007,902 466.716,36	36.672
2	406.007,902 466.716,36	3	406.010,677 466.721,763	6.074
3	406.010,677 466.721,763	4	406.017,77 466.728,784	9.98
4	406.017,77 466.728,784	5	406.021,336 466.736,932	8.894
5	406.021,336 466.736,932	6	406.027,704 466.758,102	22.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.027,704 466.758,102	7	406.027,679 466.758,307	0.207
7	406.027,679 466.758,307	8	405.957,396 466.764,352	70.542
8	405.957,396 466.764,352	9	405.962,134 466.750,599	14.546
9	405.962,134 466.750,599	10	405.965,181 466.743,821	7.431
10	405.965,181 466.743,821	11	405.965,557 466.742,982	0.919
11	405.965,557 466.742,982	12	405.968,699 466.740,748	3.855
12	405.968,699 466.740,748	13	405.973,852 466.740,783	5.153
13	405.973,852 466.740,783	14	405.974,456 466.733,309	7.498
14	405.974,456 466.733,309	15	405.974,387 466.728,784	4.526
15	405.974,387 466.728,784	1	405.971,578 466.721,401	7.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100421	2.250	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7270 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. 2246, din 12/08/2010 emis de NP BELDEAN GHEORGHE (documentatie receptionata la data de 10.08.2010 de catre tehnician Badea Eugeniu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire in baza L.18/91 conf. inch. 6861/2009 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LASITA DAN-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

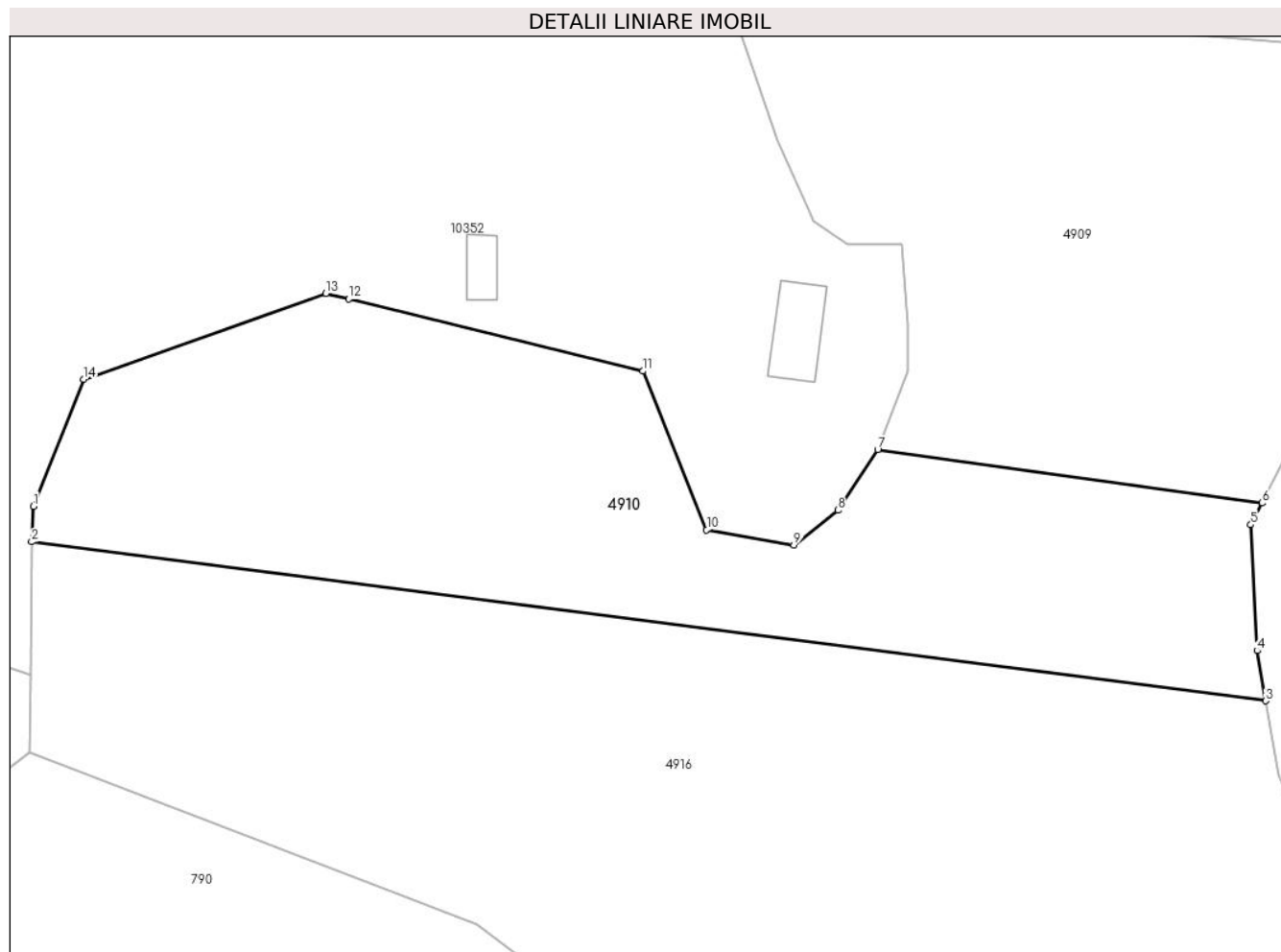
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100421	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.250	62	3708/14/2	-	UP2 UA87%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.891,763 466.716,057	2	405.891,587 466.712,7	3.362
2	405.891,587 466.712,7	3	406.008,258 466.697,681	117.634
3	406.008,258 466.697,681	4	406.007,457 466.702,419	4.805
4	406.007,457 466.702,419	5	406.006,846 466.714,304	11.901
5	406.006,846 466.714,304	6	406.007,902 466.716,36	2.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.007,902 466.716,36	7	405.971,578 466.721,401	36.672
7	405.971,578 466.721,401	8	405.967,823 466.715,689	6.836
8	405.967,823 466.715,689	9	405.963,654 466.712,403	5.308
9	405.963,654 466.712,403	10	405.955,394 466.713,829	8.382
10	405.955,394 466.713,829	11	405.949,358 466.728,818	16.159
11	405.949,358 466.728,818	12	405.921,584 466.735,633	28.598
12	405.921,584 466.735,633	13	405.919,41 466.736,167	2.239
13	405.919,41 466.736,167	14	405.896,524 466.728,061	24.279
14	405.896,524 466.728,061	1	405.891,763 466.716,057	12.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100422	4.500	Sector cadastral:148 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7270 / 20/08/2010		
Act Notarial nr. 2246, din 12/08/2010 emis de NP BELDEAN GHEORGHE (documentatie receptionata la data de 10.08.2010 de catre tehnician Badea Eugeniu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire conf. inch. 6861/2009 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACOVEI DANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

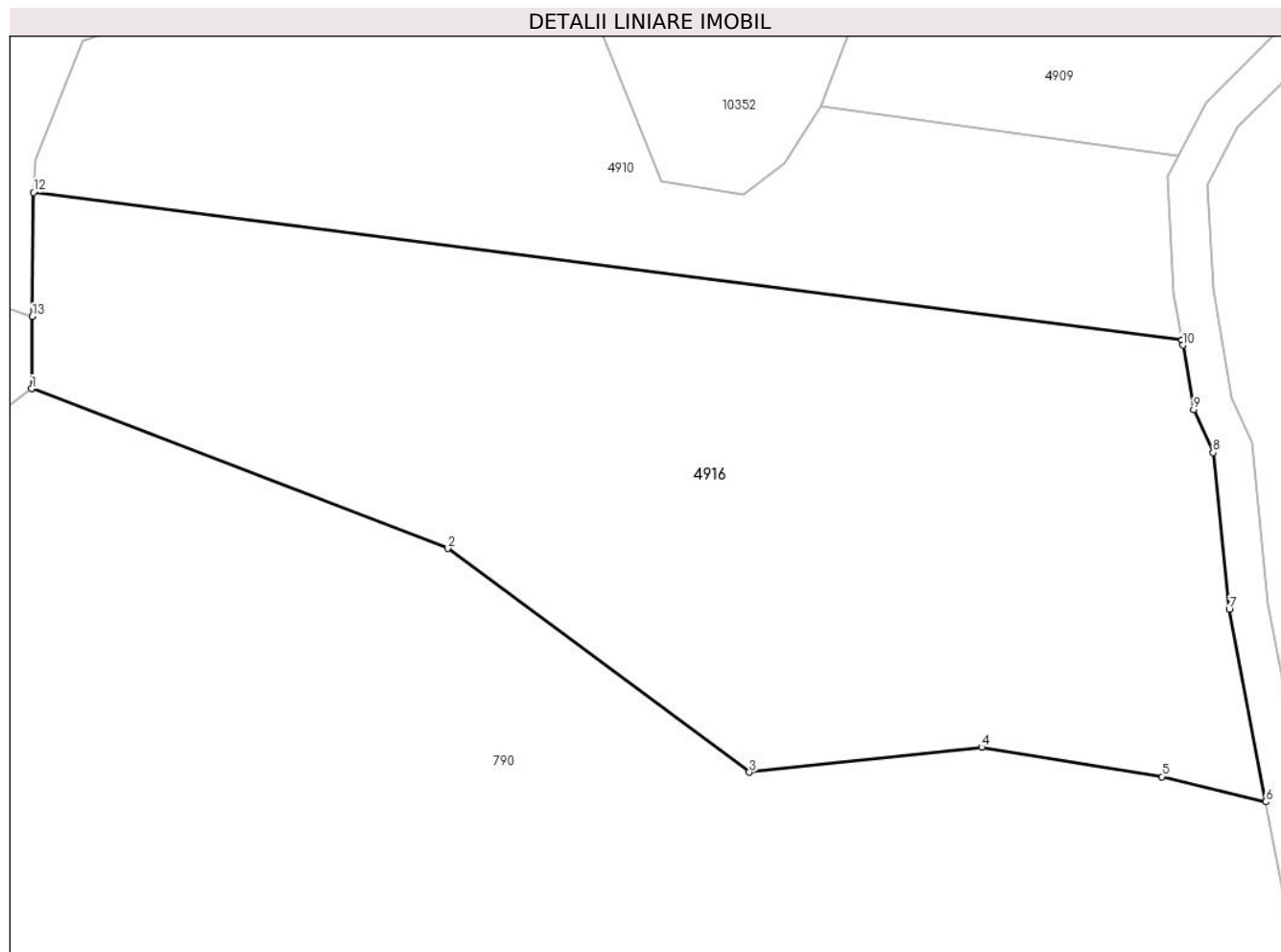
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100422	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.500	62	3708/14/1	-	UP2 UA87%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.891,386 466.692,77	2	405.933,641 466.676,558	45.258
2	405.933,641 466.676,558	3	405.964,307 466.653,84	38.164
3	405.964,307 466.653,84	4	405.987,908 466.656,374	23.737
4	405.987,908 466.656,374	5	406.006,22 466.653,404	18.551
5	406.006,22 466.653,404	6	406.016,761 466.650,837	10.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.016,761 466.650,837	7	406.013,053 466.670,377	19.889
7	406.013,053 466.670,377	8	406.011,411 466.686,292	15.999
8	406.011,411 466.686,292	9	406.009,445 466.690,652	4.783
9	406.009,445 466.690,652	10	406.008,34 466.697,193	6.634
10	406.008,34 466.697,193	11	406.008,258 466.697,681	0.495
11	406.008,258 466.697,681	12	405.891,587 466.712,7	117.634
12	405.891,587 466.712,7	13	405.891,46 466.700,084	12.617
13	405.891,46 466.700,084	1	405.891,386 466.692,77	7.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4724 Jina
Nr. topografic:5672/1/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101062	3.957	Sector cadastral:144 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6097 / 07/06/2012	
Act Notarial nr. 177, din 01/06/2012 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DANULETIU EUGENIA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

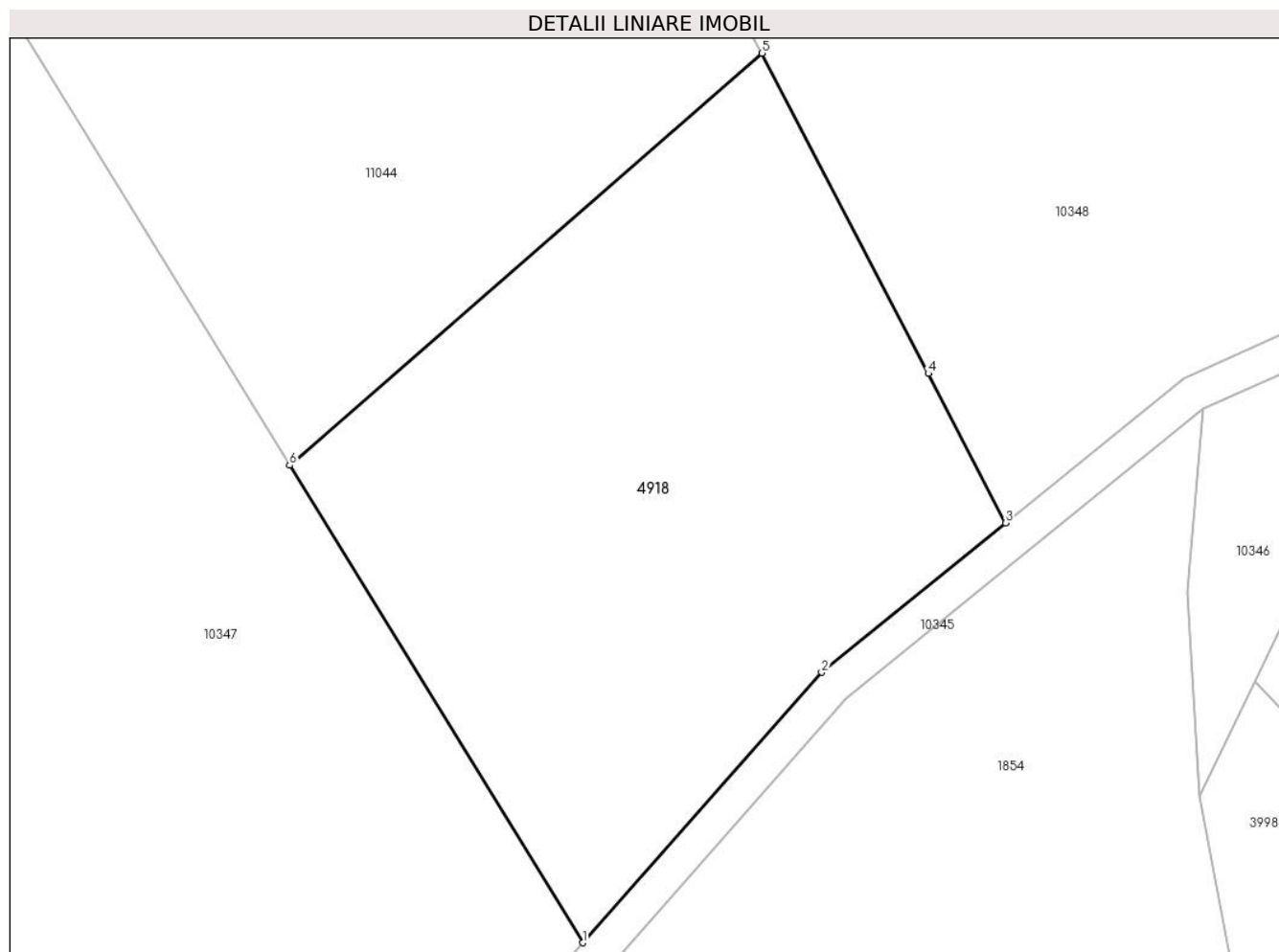
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101062	3.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.957	163	7310/5	5672/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.560,469 466.233,188	2	405.587,196 466.263,404	40.34
2	405.587,196 466.263,404	3	405.607,782 466.280,107	26.51
3	405.607,782 466.280,107	4	405.599,122 466.296,801	18.807
4	405.599,122 466.296,801	5	405.580,553 466.332,598	40.327
5	405.580,553 466.332,598	6	405.527,706 466.286,548	70.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.527,706 466.286,548	1	405.560,469 466.233,188	62.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.364	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA JINA, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

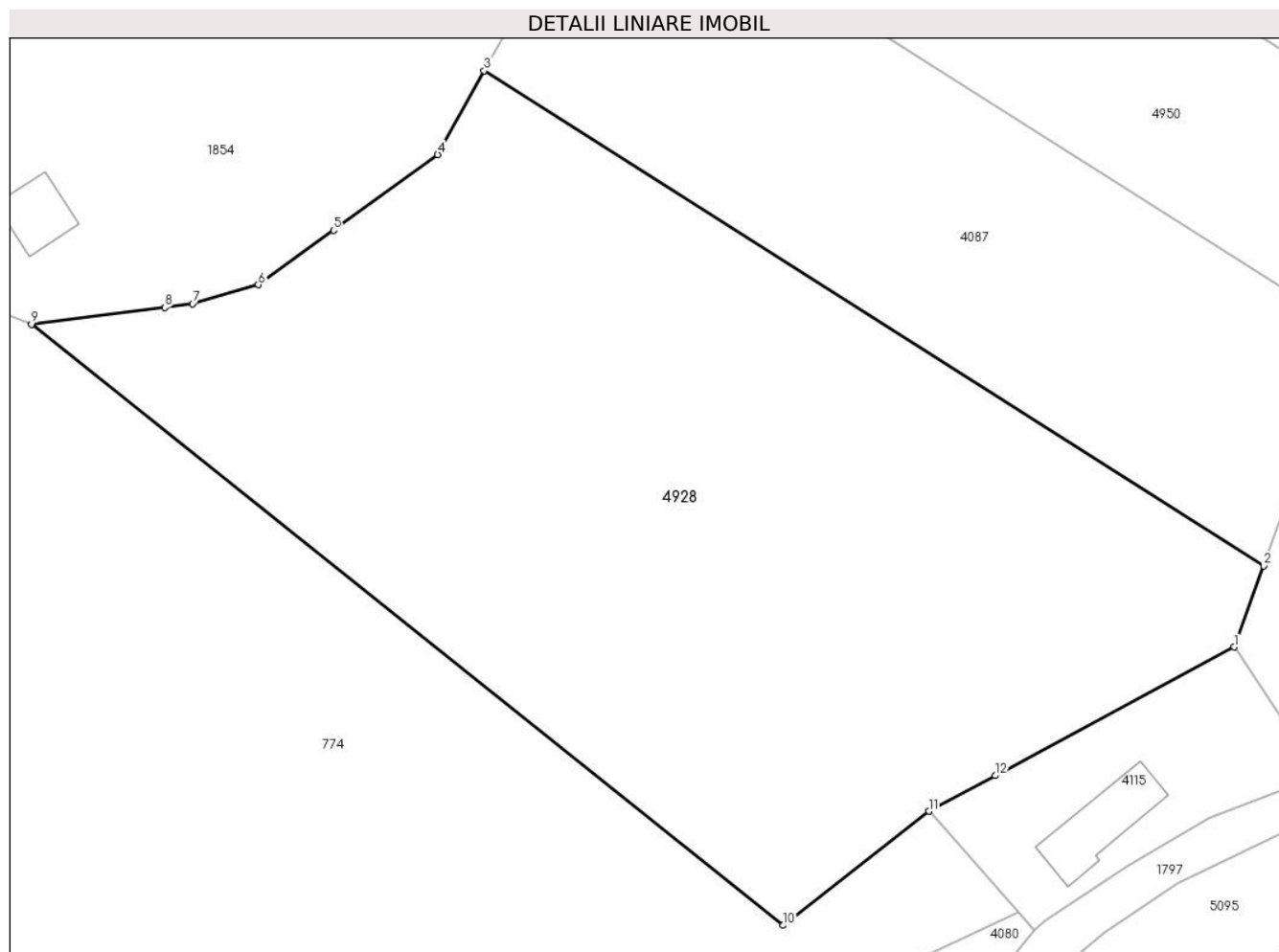
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.364	170	6712/24	-	UP2 UA87%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.735,495 465.989,009	2	405.739,446 465.999,782	11.475
2	405.739,446 465.999,782	3	405.635,809 466.065,558	122.748
3	405.635,809 466.065,558	4	405.629,656 466.054,422	12.723
4	405.629,656 466.054,422	5	405.615,809 466.044,366	17.113
5	405.615,809 466.044,366	6	405.605,823 466.037,115	12.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.605,823 466.037,115	7	405.597,086 466.034,59	9.095
7	405.597,086 466.034,59	8	405.593,405 466.034,123	3.711
8	405.593,405 466.034,123	9	405.575,678 466.031,875	17.869
9	405.575,678 466.031,875	10	405.675,588 465.952,053	127.881
10	405.675,588 465.952,053	11	405.694,919 465.967,2	24.558
11	405.694,919 465.967,2	12	405.703,737 465.971,94	10.011
12	405.703,737 465.971,94	1	405.735,495 465.989,009	36.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.193	Sector cadastral:144 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3793, din 20/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14193 mp in favoarea lui	
1) STOICA ARON	

C. Partea III. SARCINI .

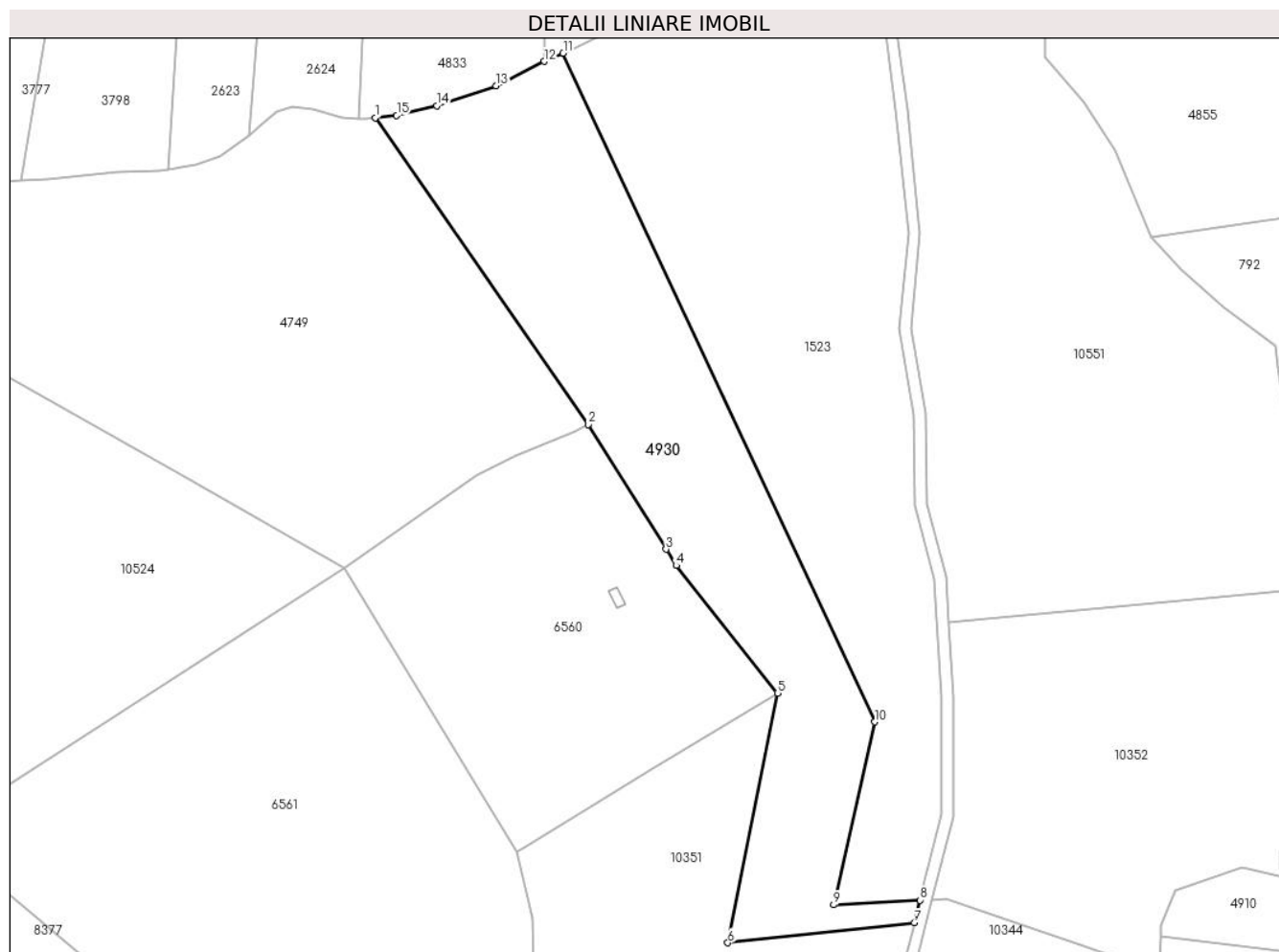
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	14.193	163	7280/2, 7284/2, 7306/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.622,84 466.992,564	2	405.695,64 466.887,6	127.739
2	405.695,64 466.887,6	3	405.722,307 466.844,961	50.291
3	405.722,307 466.844,961	4	405.725,789 466.839,394	6.566
4	405.725,789 466.839,394	5	405.760,454 466.795,739	55.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.760,454 466.795,739	6	405.743,501 466.710,308	87.097
6	405.743,501 466.710,308	7	405.807,317 466.717,143	64.181
7	405.807,317 466.717,143	8	405.809,256 466.724,87	7.967
8	405.809,256 466.724,87	9	405.779,746 466.723,303	29.552
9	405.779,746 466.723,303	10	405.793,837 466.785,889	64.153
10	405.793,837 466.785,889	11	405.687,128 467.014,636	252.412
11	405.687,128 467.014,636	12	405.680,636 467.011,867	7.058
12	405.680,636 467.011,867	13	405.664,217 467.003,499	18.428
13	405.664,217 467.003,499	14	405.643,851 466.996,711	21.467
14	405.643,851 466.996,711	15	405.630,115 466.993,395	14.131
15	405.630,115 466.993,395	1	405.622,84 466.992,564	7.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		105.396	Sector cadastral:46 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4020, din 22/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 105396 mp in favoarea lui 1) HULEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

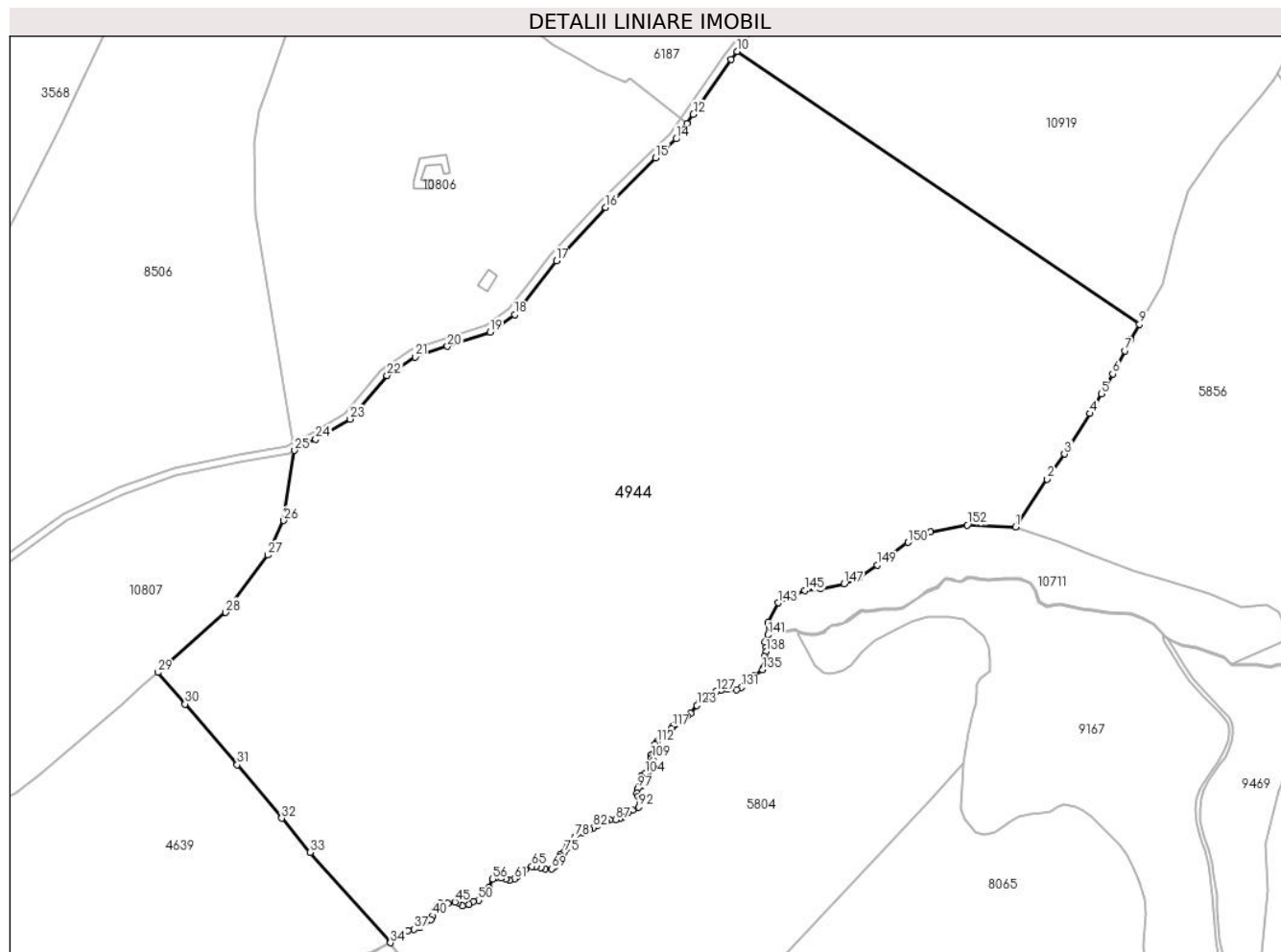
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	105.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	95.327	108	4867	-	4880,4881,4865,4882/1,4853,4854,4857,4856,4855,4858,4860,4859,4861,4862,4864,4897/1
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.069	108	4867	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.231,967 470.829,617	2	395.248,027 470.853,972	29.173	2	395.248,027 470.853,972	3	395.256,994 470.866,671	15.546	3	395.256,994 470.866,671	4	395.269,936 470.887,358	24.402
4	395.269,936 470.887,358	5	395.275,708 470.897,368	11.555	5	395.275,708 470.897,368	6	395.281,531 470.907,465	11.656	6	395.281,531 470.907,465	7	395.287,629 470.919,225	13.247
7	395.287,629 470.919,225	8	395.290,708 470.925,161	6.687	8	395.290,708 470.925,161	9	395.295,185 470.932,669	8.741	9	395.295,185 470.932,669	10	395.090,2 471.071,602	247.631
10	395.090,2 471.071,602	11	395.087,089 471.067,399	5.229	11	395.087,089 471.067,399	12	395.067,838 471.039,607	33.808	12	395.067,838 471.039,607	13	395.064,544 471.034,851	5.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	395.064,544 471.034,851	14	395.059,149 471.027,062	9.475	14	395.059,149 471.027,062	15	395.048,665 471.017,483	14.201	15	395.048,665 471.017,483	16	395.023,175 470.992,246	35.87
16	395.023,175 470.992,246	17	394.998,068 470.965,041	37.02	17	394.998,068 470.965,041	18	394.976,763 470.937,751	34.621	18	394.976,763 470.937,751	19	394.964,259 470.928,806	15.374
19	394.964,259 470.928,806	20	394.942,57 470.921,495	22.888	20	394.942,57 470.921,495	21	394.925,984 470.916,136	17.43	21	394.925,984 470.916,136	22	394.911,718 470.906,648	17.133
22	394.911,718 470.906,648	23	394.892,945 470.884,463	29.062	23	394.892,945 470.884,463	24	394.875,393 470.874,144	20.361	24	394.875,393 470.874,144	25	394.864,679 470.868,522	12.099
25	394.864,679 470.868,522	26	394.859,134 470.832,81	36.14	26	394.859,134 470.832,81	27	394.851,011 470.815,283	19.318	27	394.851,011 470.815,283	28	394.829,56 470.786,044	36.264
28	394.829,56 470.786,044	29	394.794,983 470.755,557	46.098	29	394.794,983 470.755,557	30	394.808,842 470.739,444	21.253	30	394.808,842 470.739,444	31	394.835,427 470.708,538	40.767
31	394.835,427 470.708,538	32	394.858,054 470.681,313	35.4	32	394.858,054 470.681,313	33	394.872,518 470.663,91	22.629	33	394.872,518 470.663,91	34	394.913,492 470.617,941	61.579
34	394.913,492 470.617,941	35	394.918,299 470.620,918	5.654	35	394.918,299 470.620,918	36	394.922,384 470.624,076	5.163	36	394.922,384 470.624,076	37	394.925,551 470.624,855	3.261
37	394.925,551 470.624,855	38	394.928,575 470.625,577	3.109	38	394.928,575 470.625,577	39	394.934,263 470.629,637	6.988	39	394.934,263 470.629,637	40	394.935,121 470.631,622	2.162
40	394.935,121 470.631,622	41	394.936,007 470.634,225	2.75	41	394.936,007 470.634,225	42	394.937,361 470.636,683	2.806	42	394.937,361 470.636,683	43	394.938,986 470.638,127	2.174
43	394.938,986 470.638,127	44	394.942,755 470.638,15	3.769	44	394.942,755 470.638,15	45	394.946,299 470.638,781	3.6	45	394.946,299 470.638,781	46	394.947,867 470.638,4	1.614
46	394.947,867 470.638,4	47	394.950,192 470.636,889	2.773	47	394.950,192 470.636,889	48	394.953,668 470.637,498	3.529	48	394.953,668 470.637,498	49	394.955,789 470.638,896	2.54
49	394.955,789 470.638,896	50	394.958,317 470.639,55	2.611	50	394.958,317 470.639,55	51	394.959,45 470.640,915	1.774	51	394.959,45 470.640,915	52	394.960,353 470.641,727	1.214
52	394.960,353 470.641,727	53	394.961,685 470.642,494	1.537	53	394.961,685 470.642,494	54	394.962,813 470.645,088	2.829	54	394.962,813 470.645,088	55	394.963,671 470.645,877	1.166
55	394.963,671 470.645,877	56	394.965,59 470.650,389	4.903	56	394.965,59 470.650,389	57	394.967,147 470.651,066	1.698	57	394.967,147 470.651,066	58	394.969,885 470.650,915	2.742
58	394.969,885 470.650,915	59	394.972,197 470.650,399	2.369	59	394.972,197 470.650,399	60	394.974,285 470.649,861	2.156	60	394.974,285 470.649,861	61	394.976,474 470.650,423	2.26
61	394.976,474 470.650,423	62	394.978,112 470.651,433	1.924	62	394.978,112 470.651,433	63	394.979,908 470.653,206	2.524	63	394.979,908 470.653,206	64	394.982,109 470.655,382	3.095
64	394.982,109 470.655,382	65	394.985,543 470.656,751	3.697	65	394.985,543 470.656,751	66	394.987,564 470.656,728	2.021	66	394.987,564 470.656,728	67	394.990,011 470.656,257	2.492
67	394.990,011 470.656,257	68	394.992,413 470.655,494	2.52	68	394.992,413 470.655,494	69	394.995,579 470.655,651	3.17	69	394.995,579 470.655,651	70	394.997,044 470.656,537	1.712
70	394.997,044 470.656,537	71	394.998,189 470.658,242	2.054	71	394.998,189 470.658,242	72	394.998,997 470.660,082	2.01	72	394.998,997 470.660,082	73	394.999,356 470.661,675	1.633
73	394.999,356 470.661,675	74	394.999,985 470.662,639	1.151	74	394.999,985 470.662,639	75	395.002,252 470.664,075	2.684	75	395.002,252 470.664,075	76	395.002,932 470.665,814	1.867
76	395.002,932 470.665,814	77	395.003,763 470.668,013	2.351	77	395.003,763 470.668,013	78	395.007,736 470.671,849	5.523	78	395.007,736 470.671,849	79	395.011,247 470.674,191	4.22
79	395.011,247 470.674,191	80	395.013,379 470.675,313	2.409	80	395.013,379 470.675,313	81	395.015,108 470.675,672	1.766	81	395.015,108 470.675,672	82	395.016,904 470.676,569	2.008
82	395.016,904 470.676,569	83	395.019,194 470.677,669	2.54	83	395.019,194 470.677,669	84	395.022,051 470.678,727	3.047	84	395.022,051 470.678,727	85	395.023,78 470.679,714	1.991
85	395.023,78 470.679,714	86	395.025,194 470.680,567	1.651	86	395.025,194 470.680,567	87	395.028,342 470.680,636	3.149	87	395.028,342 470.680,636	88	395.030,498 470.680,995	2.186
88	395.030,498 470.680,995	89	395.031,62 470.681,87	1.423	89	395.031,62 470.681,87	90	395.034,924 470.684,395	4.158	90	395.034,924 470.684,395	91	395.036,832 470.685,584	2.248
91	395.036,832 470.685,584	92	395.040,042 470.686,952	3.489	92	395.040,042 470.686,952	93	395.040,85 470.689,263	2.448	93	395.040,85 470.689,263	94	395.041,21 470.691,328	2.096
94	395.041,21 470.691,328	95	395.039,818 470.692,651	1.92	95	395.039,818 470.692,651	96	395.039,077 470.694,177	1.696	96	395.039,077 470.694,177	97	395.039,257 470.696,309	2.14
97	395.039,257 470.696,309	98	395.039,885 470.697,161	1.058	98	395.039,885 470.697,161	99	395.041,439 470.697,824	1.69	99	395.041,439 470.697,824	100	395.041,933 470.698,677	0.986
100	395.041,933 470.698,677	101	395.041,866 470.700,315	1.639	101	395.041,866 470.700,315	102	395.041,237 470.701,908	1.713	102	395.041,237 470.701,908	103	395.041,305 470.702,693	0.788
103	395.041,305 470.702,693	104	395.043,258 470.704,151	2.437	104	395.043,258 470.704,151	105	395.045,099 470.705,318	2.18	105	395.045,099 470.705,318	106	395.046,782 470.706,754	2.212
106	395.046,782 470.706,754	107	395.047,905 470.708,886	2.41	107	395.047,905 470.708,886	108	395.047,253 470.710,61	1.843	108	395.047,253 470.710,61	109	395.046,467 470.711,844	1.463
109	395.046,467 470.711,844	110	395.046,288 470.713,302	1.469	110	395.046,288 470.713,302	111	395.048,376 470.719,001	6.069	111	395.048,376 470.719,001	112	395.049,319 470.719,719	1.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	395.049,319 470.719,719	113	395.049,397 470.720,678	0.962	113	395.049,397 470.720,678	114	395.051,111 470.723,247	3.088	114	395.051,111 470.723,247	115	395.052,499 470.724,193	1.68
115	395.052,499 470.724,193	116	395.056,498 470.726,876	4.816	116	395.056,498 470.726,876	117	395.057,127 470.727,961	1.254	117	395.057,127 470.727,961	118	395.058,898 470.729,274	2.205
118	395.058,898 470.729,274	119	395.061,583 470.732,072	3.878	119	395.061,583 470.732,072	120	395.063,582 470.732,301	2.012	120	395.063,582 470.732,301	121	395.064,611 470.733,328	1.454
121	395.064,611 470.733,328	122	395.066,553 470.734,813	2.445	122	395.066,553 470.734,813	123	395.069,695 470.738,695	4.994	123	395.069,695 470.738,695	124	395.070,895 470.740,123	1.865
124	395.070,895 470.740,123	125	395.072,838 470.741,322	2.283	125	395.072,838 470.741,322	126	395.075,637 470.743,663	3.649	126	395.075,637 470.743,663	127	395.079,651 470.746,029	4.659
127	395.079,651 470.746,029	128	395.081,822 470.746,543	2.231	128	395.081,822 470.746,543	129	395.085,364 470.746,999	3.571	129	395.085,364 470.746,999	130	395.089,935 470.746,828	4.574
130	395.089,935 470.746,828	131	395.092,334 470.747,913	2.633	131	395.092,334 470.747,913	132	395.094,105 470.750,597	3.216	132	395.094,105 470.750,597	133	395.097,361 470.753,394	4.292
133	395.097,361 470.753,394	134	395.099,075 470.753,965	1.807	134	395.099,075 470.753,965	135	395.103,202 470.756,84	5.03	135	395.103,202 470.756,84	136	395.103,716 470.758,153	1.41
136	395.103,716 470.758,153	137	395.104,002 470.763,52	5.375	137	395.104,002 470.763,52	138	395.104,859 470.766,089	2.708	138	395.104,859 470.766,089	139	395.105,03 470.768,373	2.29
139	395.105,03 470.768,373	140	395.104,401 470.771,0	2.701	140	395.104,401 470.771,0	141	395.105,944 470.774,654	3.966	141	395.105,944 470.774,654	142	395.105,733 470.780,769	6.119
142	395.105,733 470.780,769	143	395.111,251 470.790,939	11.57 1	143	395.111,251 470.790,939	144	395.117,067 470.793,655	6.419	144	395.117,067 470.793,655	145	395.124,577 470.797,163	8.289
145	395.124,577 470.797,163	146	395.132,612 470.798,263	8.11	146	395.132,612 470.798,263	147	395.144,719 470.800,657	12.34 1	147	395.144,719 470.800,657	148	395.152,118 470.803,456	7.911
148	395.152,118 470.803,456	149	395.161,501 470.810,247	11.58 3	149	395.161,501 470.810,247	150	395.177,184 470.821,747	19.44 8	150	395.177,184 470.821,747	151	395.188,607 470.827,026	12.58 4
151	395.188,607 470.827,026	152	395.207,526 470.830,539	19.24 2	152	395.207,526 470.830,539	1	395.231,967 470.829,617	24.45 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39.245	Sector cadastral:141 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3888, din 21/02/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 39245 mp in favoarea lui	
1) HULEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

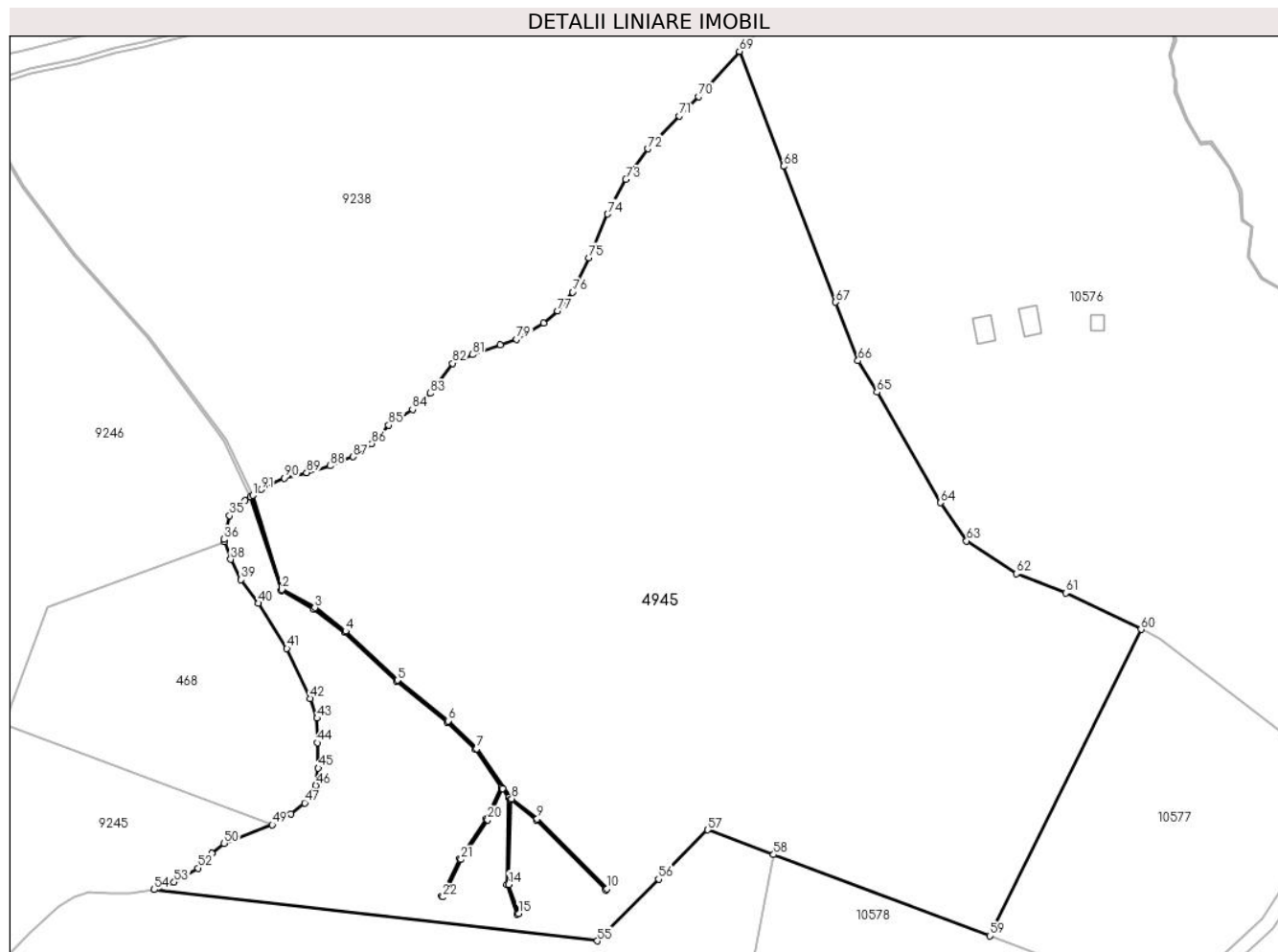
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	33.004	161	7106,7107,7 108,7113	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.824	161	7106,7107,7 108,7113	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.417	161	7106,7107,7 108,7113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.174,525 467.939,061	2	404.183,249 467.911,17	29.22 4	2	404.183,249 467.911,17	3	404.193,001 467.905,756	11.15 4	3	404.193,001 467.905,756	4	404.202,164 467.898,771	11.52 2
4	404.202,164 467.898,771	5	404.217,546 467.884,241	21.16	5	404.217,546 467.884,241	6	404.232,571 467.872,166	19.27 6	6	404.232,571 467.872,166	7	404.241,115 467.863,937	11.86 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	404.241,115 467.863,937	8	404.251,486 467.849,086	18.114	8	404.251,486 467.849,086	9	404.259,058 467.843,063	9.675	9	404.259,058 467.843,063	10	404.279,822 467.822,31	29.357
10	404.279,822 467.822,31	11	404.279,469 467.821,957	0.499	11	404.279,469 467.821,957	12	404.258,724 467.842,689	29.329	12	404.258,724 467.842,689	13	404.251,117 467.848,74	9.72
13	404.251,117 467.848,74	14	404.250,547 467.823,612	25.134	14	404.250,547 467.823,612	15	404.253,587 467.814,949	9.181	15	404.253,587 467.814,949	16	404.253,116 467.814,783	0.499
16	404.253,116 467.814,783	17	404.250,045 467.823,533	9.273	17	404.250,045 467.823,533	18	404.250,633 467.849,434	25.908	18	404.250,633 467.849,434	19	404.248,828 467.852,019	3.153
19	404.248,828 467.852,019	20	404.244,342 467.842,796	10.256	20	404.244,342 467.842,796	21	404.236,407 467.831,009	14.209	21	404.236,407 467.831,009	22	404.231,043 467.819,886	12.349
22	404.231,043 467.819,886	23	404.230,593 467.820,103	0.5	23	404.230,593 467.820,103	24	404.235,972 467.831,258	12.384	24	404.235,972 467.831,258	25	404.243,907 467.843,046	14.21
25	404.243,907 467.843,046	26	404.248,5 467.852,489	10.501	26	404.248,5 467.852,489	27	404.240,733 467.863,611	13.566	27	404.240,733 467.863,611	28	404.232,24 467.871,79	11.791
28	404.232,24 467.871,79	29	404.217,217 467.883,864	19.274	29	404.217,217 467.883,864	30	404.201,84 467.898,39	21.153	30	404.201,84 467.898,39	31	404.192,727 467.905,337	11.459
31	404.192,727 467.905,337	32	404.182,962 467.910,758	11.169	32	404.182,962 467.910,758	33	404.173,947 467.938,646	29.309	33	404.173,947 467.938,646	34	404.172,356 467.937,505	1.958
34	404.172,356 467.937,505	35	404.167,649 467.933,065	6.471	35	404.167,649 467.933,065	36	404.166,061 467.926,014	7.228	36	404.166,061 467.926,014	37	404.166,257 467.925,416	0.629
37	404.166,257 467.925,416	38	404.168,004 467.920,099	5.597	38	404.168,004 467.920,099	39	404.171,112 467.914,06	6.792	39	404.171,112 467.914,06	40	404.176,263 467.907,045	8.703
40	404.176,263 467.907,045	41	404.184,7 467.893,635	15.843	41	404.184,7 467.893,635	42	404.191,626 467.878,804	16.369	42	404.191,626 467.878,804	43	404.193,669 467.872,943	6.207
43	404.193,669 467.872,943	44	404.193,847 467.865,661	7.284	44	404.193,847 467.865,661	45	404.194,024 467.858,113	7.55	45	404.194,024 467.858,113	46	404.193,314 467.852,962	5.2
46	404.193,314 467.852,962	47	404.189,939 467.847,811	6.158	47	404.189,939 467.847,811	48	404.185,854 467.844,525	5.243	48	404.185,854 467.844,525	49	404.180,348 467.841,328	6.367
49	404.180,348 467.841,328	50	404.166,05 467.835,822	15.322	50	404.166,05 467.835,822	51	404.162,409 467.832,803	4.73	51	404.162,409 467.832,803	52	404.158,324 467.828,451	5.969
52	404.158,324 467.828,451	53	404.151,22 467.824,278	8.239	53	404.151,22 467.824,278	54	404.145,27 467.822,057	6.351	54	404.145,27 467.822,057	55	404.276,877 467.806,855	132.482
55	404.276,877 467.806,855	56	404.295,104 467.825,164	25.835	56	404.295,104 467.825,164	57	404.309,676 467.839,8	20.653	57	404.309,676 467.839,8	58	404.329,273 467.832,448	20.931
58	404.329,273 467.832,448	59	404.393,595 467.808,316	68.7	59	404.393,595 467.808,316	60	404.438,452 467.899,314	101.453	60	404.438,452 467.899,314	61	404.416,046 467.910,115	24.873
61	404.416,046 467.910,115	62	404.401,401 467.915,872	15.736	62	404.401,401 467.915,872	63	404.386,609 467.925,597	17.703	63	404.386,609 467.925,597	64	404.378,879 467.936,923	13.712
64	404.378,879 467.936,923	65	404.360,002 467.969,725	37.846	65	404.360,002 467.969,725	66	404.354,368 467.979,069	10.911	66	404.354,368 467.979,069	67	404.347,699 467.996,446	18.613
67	404.347,699 467.996,446	68	404.332,231 468.036,748	43.168	68	404.332,231 468.036,748	69	404.319,122 468.070,904	36.585	69	404.319,122 468.070,904	70	404.306,986 468.057,481	18.096
70	404.306,986 468.057,481	71	404.301,213 468.051,709	8.164	71	404.301,213 468.051,709	72	404.291,889 468.041,94	13.504	72	404.291,889 468.041,94	73	404.285,406 468.032,882	11.139
73	404.285,406 468.032,882	74	404.279,989 468.022,581	11.638	74	404.279,989 468.022,581	75	404.274,483 468.009,615	14.087	75	404.274,483 468.009,615	76	404.269,598 467.999,403	11.32
76	404.269,598 467.999,403	77	404.265,158 467.993,808	7.143	77	404.265,158 467.993,808	78	404.260,984 467.990,167	5.539	78	404.260,984 467.990,167	79	404.252,903 467.985,46	9.352
79	404.252,903 467.985,46	80	404.248,018 467.983,862	5.14	80	404.248,018 467.983,862	81	404.239,759 467.980,842	8.794	81	404.239,759 467.980,842	82	404.233,987 467.978,267	6.32
82	404.233,987 467.978,267	83	404.227,238 467.969,386	11.154	83	404.227,238 467.969,386	84	404.221,998 467.964,666	7.052	84	404.221,998 467.964,666	85	404.214,933 467.959,922	8.51
85	404.214,933 467.959,922	86	404.209,94 467.954,469	7.394	86	404.209,94 467.954,469	87	404.204,415 467.950,559	6.769	87	404.204,415 467.950,559	88	404.197,488 467.947,895	7.422
88	404.197,488 467.947,895	89	404.190,561 467.945,853	7.222	89	404.190,561 467.945,853	90	404.183,9 467.944,254	6.85	90	404.183,9 467.944,254	91	404.177,062 467.940,88	7.625
91	404.177,062 467.940,88	1	404.174,525 467.939,061	3.122										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.756	Sector cadastral:111 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

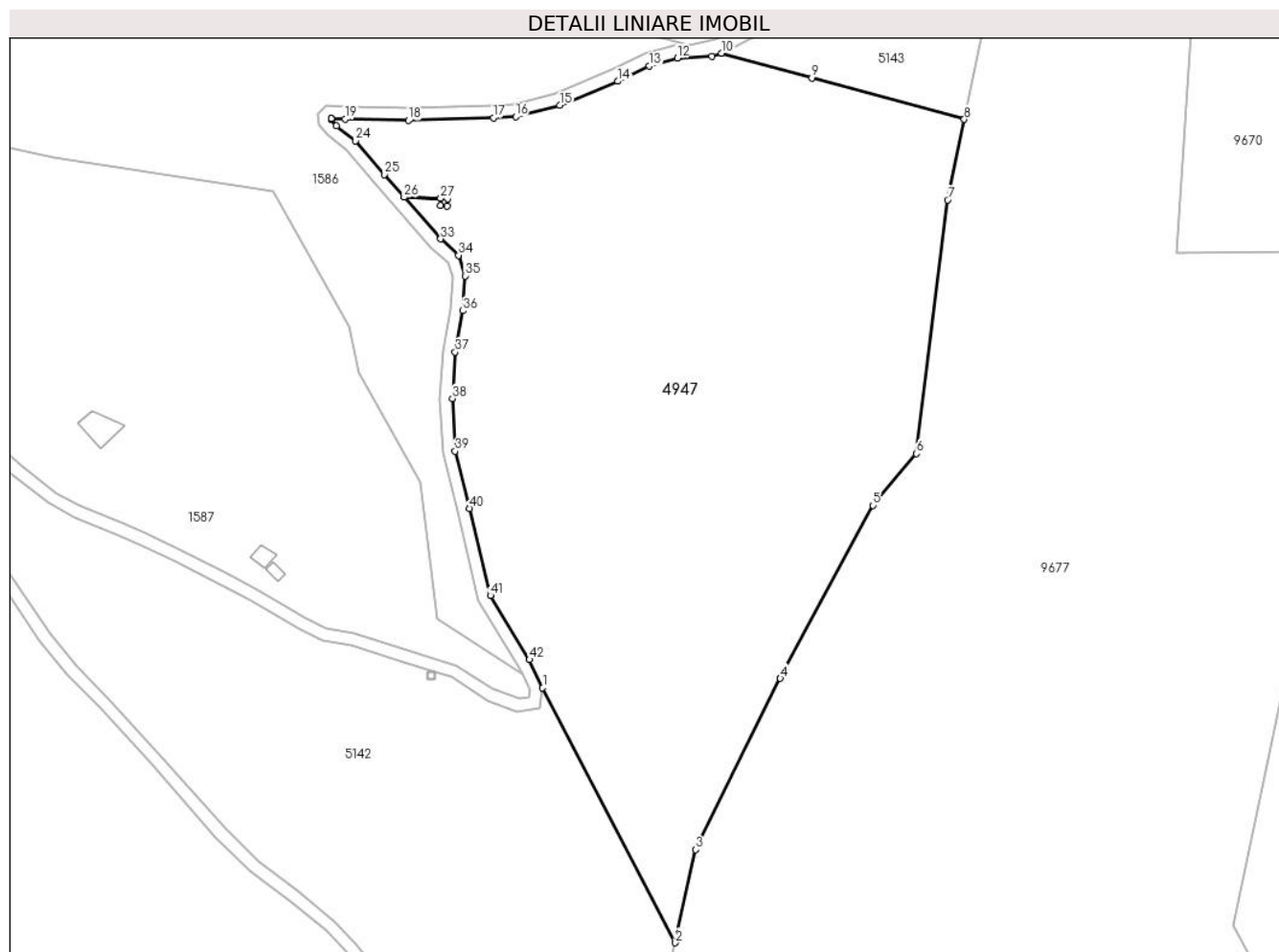
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	29.756	120	5433/5, 5432/2, 5431,5430,5 424/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	391.853,026 467.070,552	2	391.895,258 466.989,497	91.397	2	391.895,258 466.989,497	3	391.901,763 467.019,119	30.328	3	391.901,763 467.019,119	4	391.928,666 467.073,526	60.695
4	391.928,666 467.073,526	5	391.958,072 467.128,559	62.397	5	391.958,072 467.128,559	6	391.971,969 467.145,021	21.544	6	391.971,969 467.145,021	7	391.981,888 467.225,726	81.312
7	391.981,888 467.225,726	8	391.987,195 467.251,309	26.128	8	391.987,195 467.251,309	9	391.938,711 467.264,498	50.246	9	391.938,711 467.264,498	10	391.909,907 467.272,353	29.856
10	391.909,907 467.272,353	11	391.906,908 467.271,441	3.135	11	391.906,908 467.271,441	12	391.895,856 467.270,854	11.068	12	391.895,856 467.270,854	13	391.887,017 467.268,315	9.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	391.887,017 467.268,315	14	391.876,886 467.263,443	11.242	14	391.876,886 467.263,443	15	391.858,478 467.255,786	19.937	15	391.858,478 467.255,786	16	391.844,443 467.252,203	14.485
16	391.844,443 467.252,203	17	391.837,351 467.251,868	7.1	17	391.837,351 467.251,868	18	391.810,399 467.250,987	26.966	18	391.810,399 467.250,987	19	391.790,147 467.251,38	20.256
19	391.790,147 467.251,38	20	391.785,724 467.251,594	4.428	20	391.785,724 467.251,594	21	391.785,704 467.251,575	0.028	21	391.785,704 467.251,575	22	391.785,744 467.251,214	0.363
22	391.785,744 467.251,214	23	391.787,353 467.249,189	2.586	23	391.787,353 467.249,189	24	391.793,543 467.244,453	7.794	24	391.793,543 467.244,453	25	391.802,588 467.233,787	13.985
25	391.802,588 467.233,787	26	391.808,935 467.226,557	9.621	26	391.808,935 467.226,557	27	391.820,532 467.226,168	11.604	27	391.820,532 467.226,168	28	391.822,777 467.226,092	2.246
28	391.822,777 467.226,092	29	391.822,701 467.223,806	2.287	29	391.822,701 467.223,806	30	391.820,456 467.223,882	2.246	30	391.820,456 467.223,882	31	391.820,532 467.226,163	2.282
31	391.820,532 467.226,163	32	391.808,939 467.226,552	11.6	32	391.808,939 467.226,552	33	391.820,565 467.213,308	17.623	33	391.820,565 467.213,308	34	391.826,248 467.208,066	7.731
34	391.826,248 467.208,066	35	391.828,373 467.201,561	6.843	35	391.828,373 467.201,561	36	391.827,622 467.190,462	11.124	36	391.827,622 467.190,462	37	391.825,188 467.177,324	13.362
37	391.825,188 467.177,324	38	391.824,337 467.162,586	14.763	38	391.824,337 467.162,586	39	391.825,184 467.145,8	16.807	39	391.825,184 467.145,8	40	391.829,775 467.127,637	18.734
40	391.829,775 467.127,637	41	391.836,372 467.099,905	28.506	41	391.836,372 467.099,905	42	391.848,834 467.079,498	23.911	42	391.848,834 467.079,498	1	391.853,026 467.070,552	9.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 127/33, din 16/03/1993 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) USCATU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

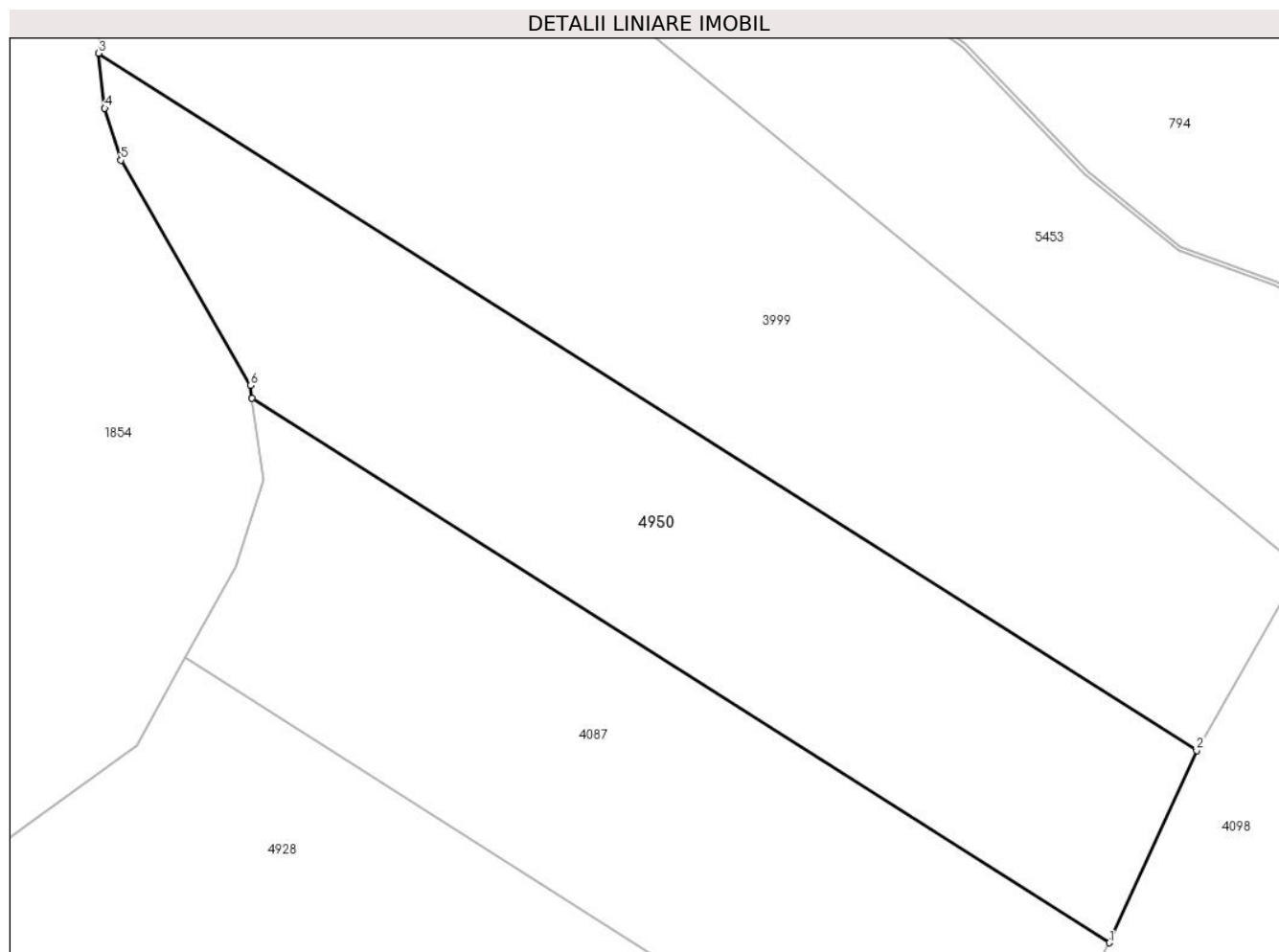
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.000	170	6712/2	-	UP2 UA87%, PARCELA GRESITA 7612/2 IN TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.753,711 466.029,21	2	405.764,816 466.053,715	26.904
2	405.764,816 466.053,715	3	405.624,813 466.142,571	165.82
3	405.624,813 466.142,571	4	405.625,587 466.135,557	7.057
4	405.625,587 466.135,557	5	405.627,614 466.128,934	6.926
5	405.627,614 466.128,934	6	405.644,135 466.100,232	33.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.644,135 466.100,232	7	405.644,357 466.098,614	1.633
7	405.644,357 466.098,614	1	405.753,711 466.029,21	129.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

