

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14336, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3600 mp in favoarea lui 1) MOGA DAN-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

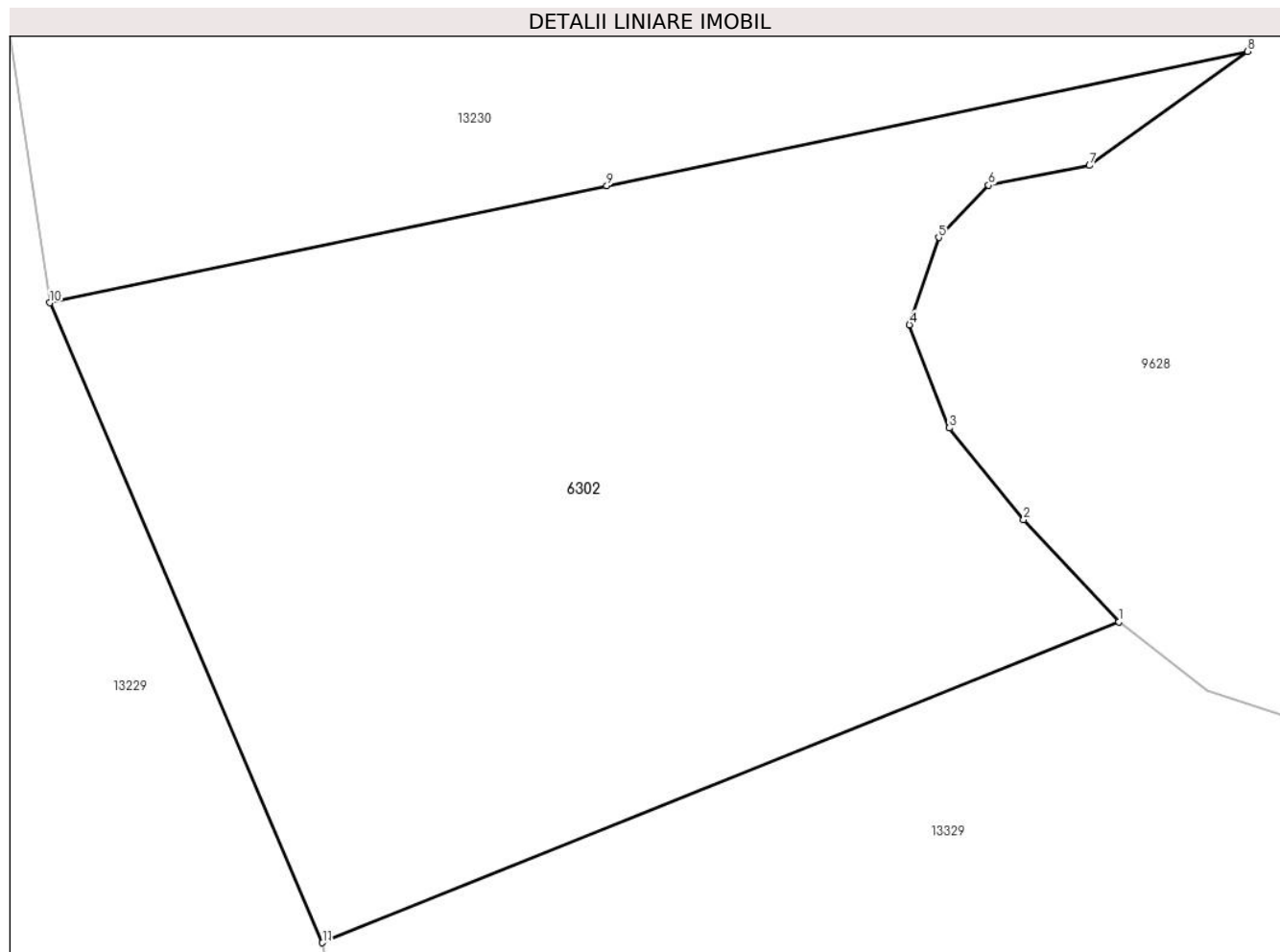
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.600	8	496/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.366,815 478.295,356	2	396.358,949 478.303,755	11.507
2	396.358,949 478.303,755	3	396.352,836 478.311,329	9.733
3	396.352,836 478.311,329	4	396.349,535 478.319,829	9.118
4	396.349,535 478.319,829	5	396.351,946 478.327,02	7.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.351,946 478.327,02	6	396.356,063 478.331,328	5.959
6	396.356,063 478.331,328	7	396.364,39 478.332,948	8.483
7	396.364,39 478.332,948	8	396.377,414 478.342,35	16.063
8	396.377,414 478.342,35	9	396.324,566 478.331,27	53.997
9	396.324,566 478.331,27	10	396.278,63 478.321,639	46.935
10	396.278,63 478.321,639	11	396.301,111 478.268,904	57.327
11	396.301,111 478.268,904	1	396.366,815 478.295,356	70.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.961	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11319, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8961 mp in favoarea lui 1) VLAD MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

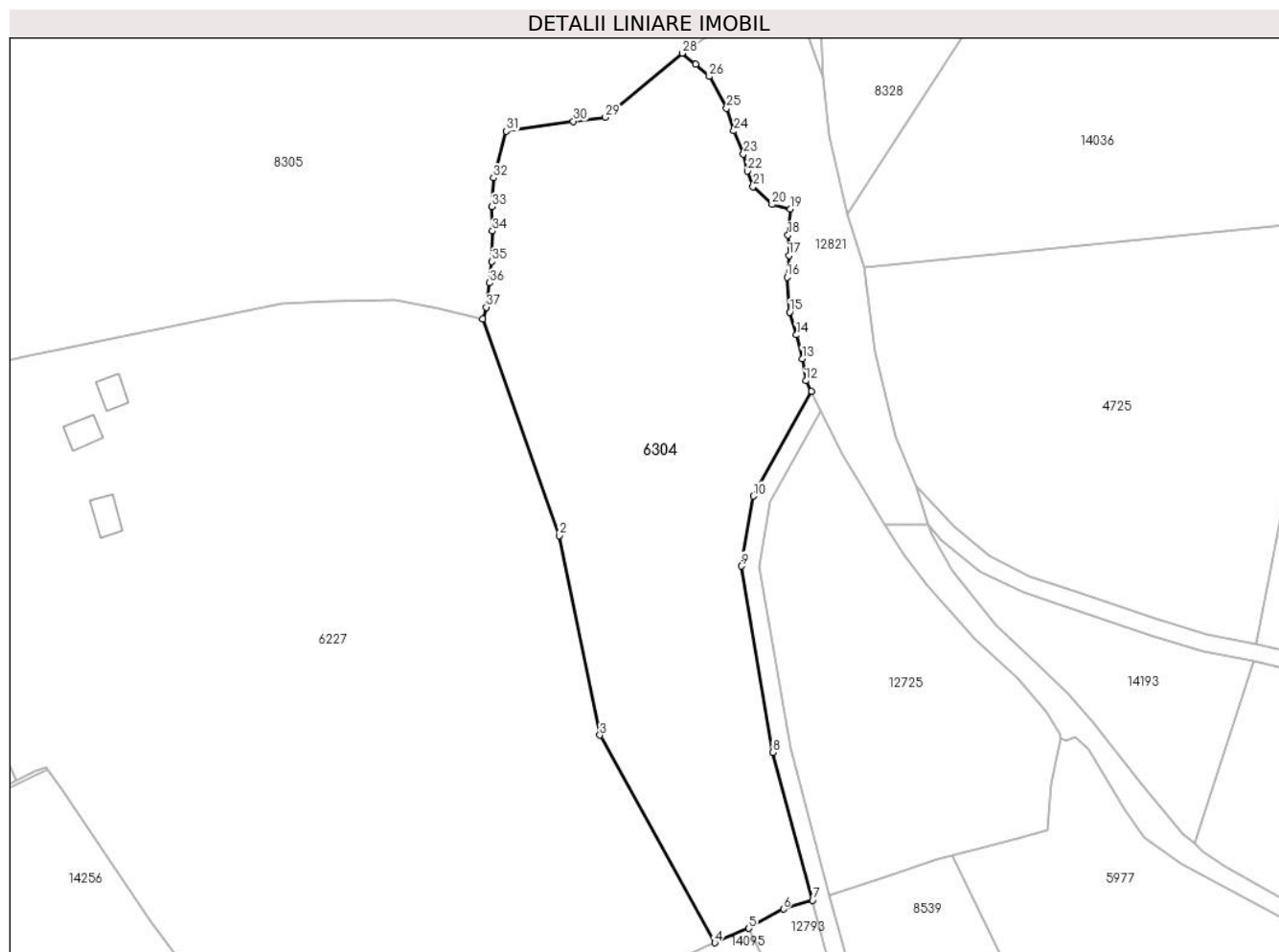
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.961	41	2595/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.161,248 472.752,152	2	400.178,515 472.703,42	51.701
3	400.187,611 472.658,54	4	400.213,43 472.611,872	53.334
5	400.221,108 472.615,122	6	400.228,905 472.619,461	8.923
7	400.235,466 472.621,465	8	400.226,502 472.654,702	34.425
9	400.219,405 472.696,532	10	400.222,131 472.712,291	15.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.178,515 472.703,42	3	400.187,611 472.658,54	45.792
4	400.213,43 472.611,872	5	400.221,108 472.615,122	8.338
6	400.228,905 472.619,461	7	400.235,466 472.621,465	6.86
8	400.226,502 472.654,702	9	400.219,405 472.696,532	42.428
10	400.222,131 472.712,291	11	400.235,202 472.735,842	26.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.235,202 472.735,842	12	400.233,96 472.738,24	2.701
13	400.233,144 472.743,202	14	400.231,81 472.748,517	5.48
15	400.230,282 472.753,648	16	400.229,703 472.761,501	7.874
17	400.230,164 472.766,359	18	400.229,956 472.770,98	4.626
19	400.230,44 472.776,803	20	400.226,321 472.777,874	4.256
21	400.222,09 472.781,901	22	400.220,853 472.785,367	3.68
23	400.219,913 472.789,197	24	400.217,742 472.794,403	5.641
25	400.216,097 472.799,471	26	400.212,218 472.806,634	8.146
27	400.209,172 472.809,401	28	400.206,097 472.811,86	3.937
29	400.188,849 472.797,465	30	400.181,629 472.796,557	7.277
31	400.166,584 472.794,336	32	400.163,668 472.783,836	10.897
33	400.163,261 472.777,349	34	400.163,437 472.771,905	5.447
35	400.163,348 472.765,009	36	400.162,765 472.760,231	4.813
37	400.162,05 472.754,741	1	400.161,248 472.752,152	2.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.233,96 472.738,24	13	400.233,144 472.743,202	5.029
14	400.231,81 472.748,517	15	400.230,282 472.753,648	5.354
16	400.229,703 472.761,501	17	400.230,164 472.766,359	4.88
18	400.229,956 472.770,98	19	400.230,44 472.776,803	5.843
20	400.226,321 472.777,874	21	400.222,09 472.781,901	5.841
22	400.220,853 472.785,367	23	400.219,913 472.789,197	3.944
24	400.217,742 472.794,403	25	400.216,097 472.799,471	5.328
26	400.212,218 472.806,634	27	400.209,172 472.809,401	4.115
28	400.206,097 472.811,86	29	400.188,849 472.797,465	22.466
30	400.181,629 472.796,557	31	400.166,584 472.794,336	15.208
32	400.163,668 472.783,836	33	400.163,261 472.777,349	6.5
34	400.163,437 472.771,905	35	400.163,348 472.765,009	6.897
36	400.162,765 472.760,231	37	400.162,05 472.754,741	5.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.040	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11320, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6040 mp in favoarea lui 1) VLAD MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

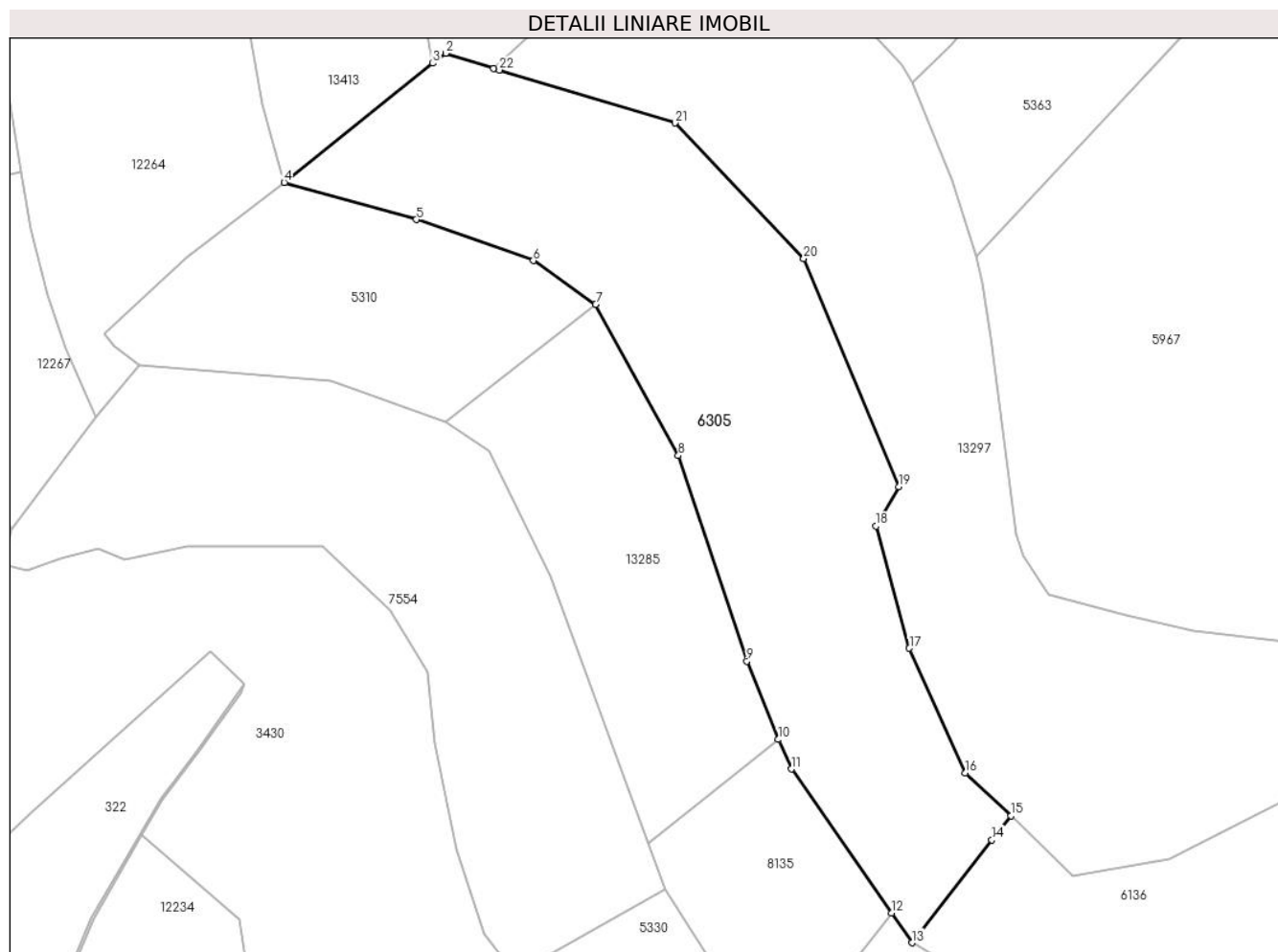
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.880	18	1200/117	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.160	18	1200/118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.736,19 475.900,482	2	398.727,39 475.903,225	9.218
3	398.725,05 475.901,385	4	398.697,884 475.879,628	34.805
5	398.722,02 475.872,841	6	398.743,425 475.865,338	22.682
7	398.754,809 475.857,334	8	398.769,941 475.829,709	31.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.727,39 475.903,225	3	398.725,05 475.901,385	2.977
4	398.697,884 475.879,628	5	398.722,02 475.872,841	25.072
6	398.743,425 475.865,338	7	398.754,809 475.857,334	13.916
8	398.769,941 475.829,709	9	398.782,479 475.792,142	39.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.782,479 475.792,142	10	398.788,24 475.777,833	15.425
11	398.790,628 475.772,436	12	398.808,889 475.746,09	32.056
13	398.812,639 475.740,68	14	398.827,284 475.759,437	23.797
15	398.830,776 475.763,909	16	398.822,424 475.771,697	11.42
17	398.812,185 475.794,515	18	398.806,115 475.816,828	23.124
19	398.810,239 475.824,036	20	398.792,884 475.865,734	45.165
21	398.769,347 475.890,467	22	398.737,224 475.900,159	33.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.788,24 475.777,833	11	398.790,628 475.772,436	5.902
12	398.808,889 475.746,09	13	398.812,639 475.740,68	6.583
14	398.827,284 475.759,437	15	398.830,776 475.763,909	5.674
16	398.822,424 475.771,697	17	398.812,185 475.794,515	25.01
18	398.806,115 475.816,828	19	398.810,239 475.824,036	8.304
20	398.792,884 475.865,734	21	398.769,347 475.890,467	34.143
22	398.737,224 475.900,159	1	398.736,19 475.900,482	1.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.147	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14337, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5147 mp in favoarea lui 1) DORDEA LAURA-PARASCHIVA 2) DORDEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

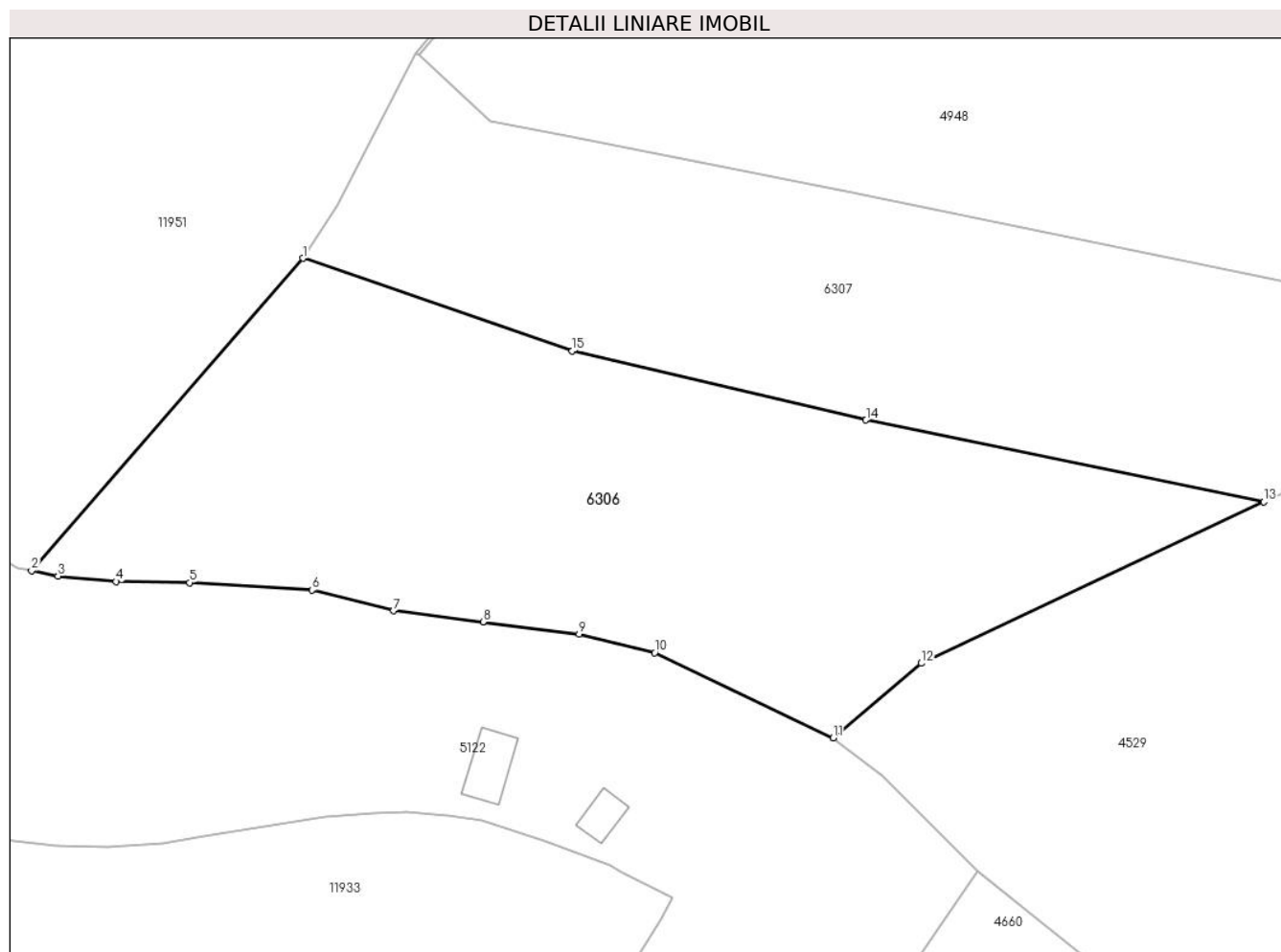
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.147	5	194/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.334,771 476.823,364	2	395.297,348 476.780,281	57.067
2	395.297,348 476.780,281	3	395.300,978 476.779,544	3.704
3	395.300,978 476.779,544	4	395.308,997 476.778,794	8.054
4	395.308,997 476.778,794	5	395.319,127 476.778,64	10.131
5	395.319,127 476.778,64	6	395.336,03 476.777,627	16.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.336,03 476.777,627	7	395.347,237 476.774,755	11.569
7	395.347,237 476.774,755	8	395.359,631 476.773,248	12.485
8	395.359,631 476.773,248	9	395.372,886 476.771,544	13.364
9	395.372,886 476.771,544	10	395.383,313 476.768,999	10.733
10	395.383,313 476.768,999	11	395.407,946 476.757,268	27.284
11	395.407,946 476.757,268	12	395.420,08 476.767,519	15.884
12	395.420,08 476.767,519	13	395.467,341 476.789,775	52.239
13	395.467,341 476.789,775	14	395.412,464 476.801,075	56.028
14	395.412,464 476.801,075	15	395.371,916 476.810,572	41.645
15	395.371,916 476.810,572	1	395.334,771 476.823,364	39.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.569	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9192, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4569 mp in favoarea lui 1) PRODEA DUMITRU 2) PRODEA MARIA-MARILENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

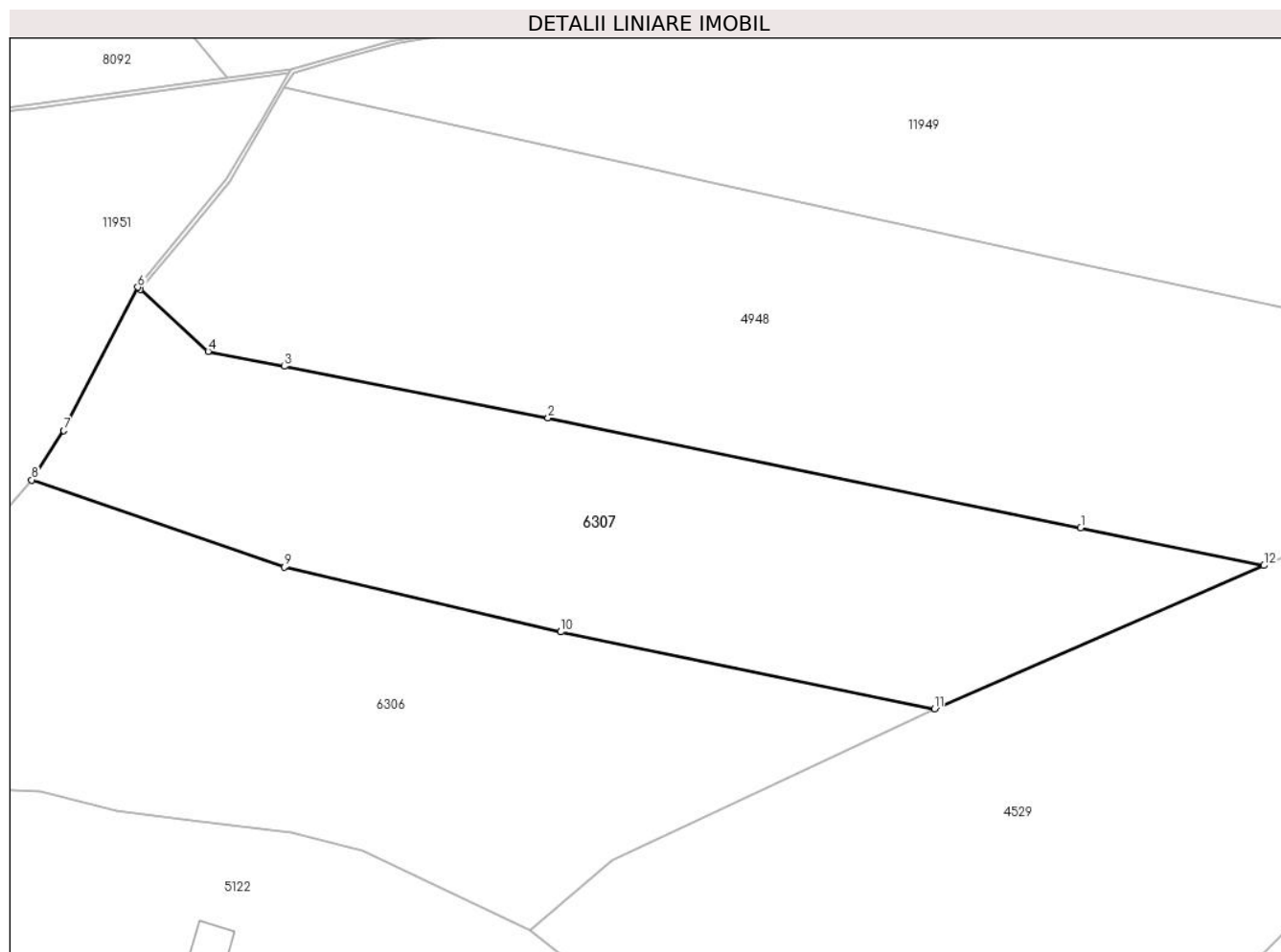
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	160	5	194/18	-	
2	faneata	NU	4.409	5	194/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.488,844 476.816,345	2	395.410,614 476.832,478	79.876
2	395.410,614 476.832,478	3	395.371,884 476.840,034	39.46
3	395.371,884 476.840,034	4	395.360,69 476.842,218	11.405
4	395.360,69 476.842,218	5	395.350,752 476.851,341	13.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.350,752 476.851,341	6	395.350,367 476.851,66	0.5
6	395.350,367 476.851,66	7	395.339,503 476.830,595	23.701
7	395.339,503 476.830,595	8	395.334,771 476.823,364	8.642
8	395.334,771 476.823,364	9	395.371,916 476.810,572	39.286
9	395.371,916 476.810,572	10	395.412,464 476.801,075	41.645
10	395.412,464 476.801,075	11	395.467,341 476.789,775	56.028
11	395.467,341 476.789,775	12	395.515,729 476.810,8	52.758
12	395.515,729 476.810,8	1	395.488,844 476.816,345	27.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.401	Sector cadastral:58 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 15461, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 31401 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA IOAN
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA IOAN

C. Partea III. SARCINI .

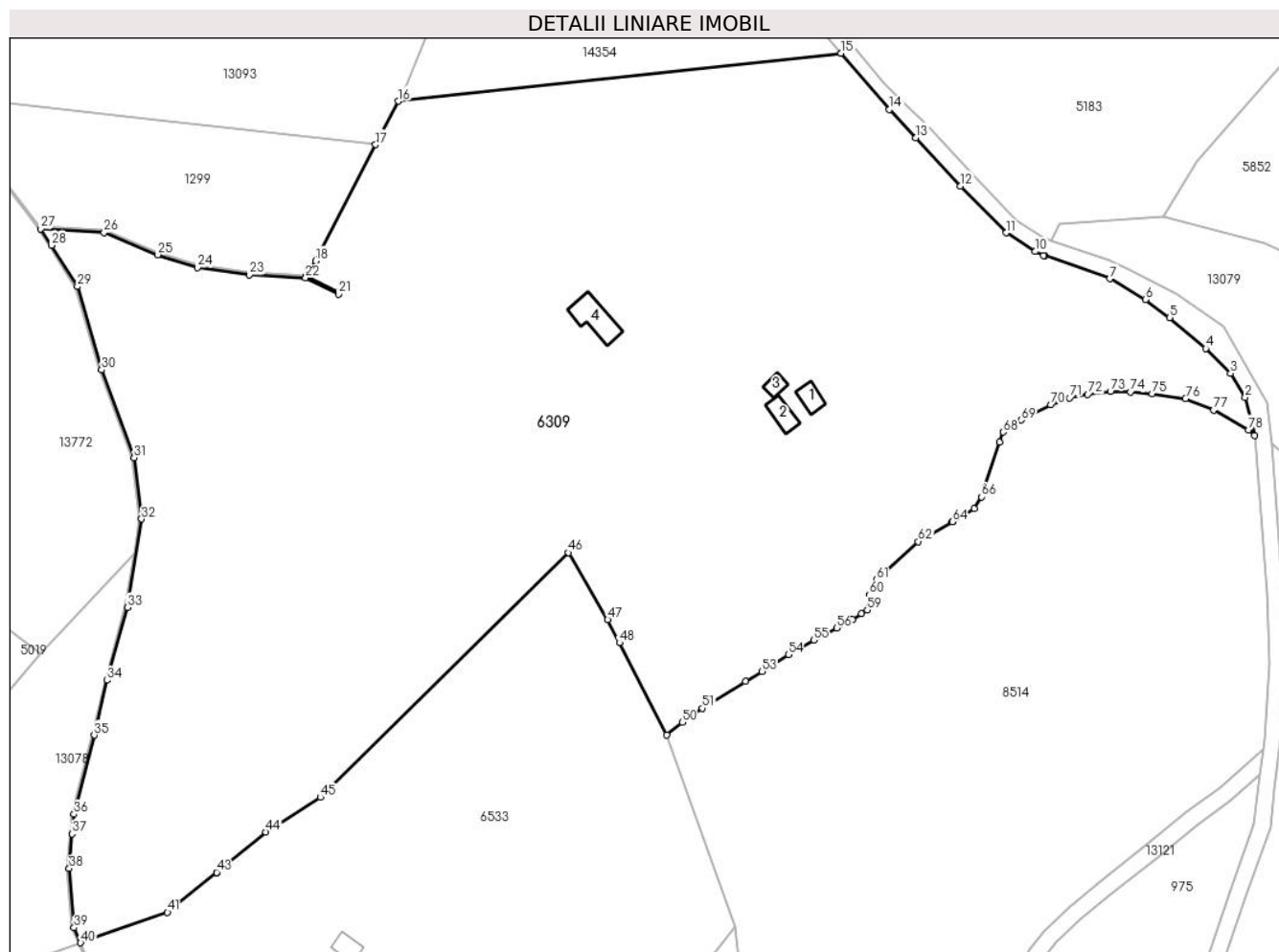
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	463	24	1598,1594	-	
2	fâneata	NU	28.250	24	1595,1596,1686/1/20	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.688	24	1605,1606,1686/1/20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.692,99 473.833,814	2	400.690,727 473.843,117	9.574	2	400.690,727 473.843,117	3	400.687,132 473.848,979	6.877	3	400.687,132 473.848,979	4	400.681,087 473.855,058	8.573
4	400.681,087 473.855,058	5	400.672,218 473.862,621	11.656	5	400.672,218 473.862,621	6	400.666,291 473.866,966	7.349	6	400.666,291 473.866,966	7	400.657,565 473.872,088	10.118
7	400.657,565 473.872,088	8	400.641,669 473.877,678	16.85	8	400.641,669 473.877,678	9	400.641,424 473.877,764	0.26	9	400.641,424 473.877,764	10	400.639,367 473.878,719	2.268
10	400.639,367 473.878,719	11	400.632,248 473.883,313	8.473	11	400.632,248 473.883,313	12	400.621,138 473.894,762	15.953	12	400.621,138 473.894,762	13	400.610,149 473.906,54	16.108
13	400.610,149 473.906,54	14	400.603,74 473.913,433	9.412	14	400.603,74 473.913,433	15	400.591,912 473.927,184	18.138	15	400.591,912 473.927,184	16	400.483,603 473.915,459	108.942
16	400.483,603 473.915,459	17	400.478,104 473.904,846	11.953	17	400.478,104 473.904,846	18	400.463,413 473.876,487	31.938	18	400.463,413 473.876,487	19	400.461,112 473.872,789	4.355
19	400.461,112 473.872,789	20	400.469,246 473.868,759	9.078	20	400.469,246 473.868,759	21	400.469,024 473.868,311	0.5	21	400.469,024 473.868,311	22	400.460,982 473.872,295	8.975
22	400.460,982 473.872,295	23	400.447,236 473.873,066	13.768	23	400.447,236 473.873,066	24	400.434,615 473.874,828	12.743	24	400.434,615 473.874,828	25	400.424,808 473.877,931	10.286
25	400.424,808 473.877,931	26	400.411,706 473.883,381	14.19	26	400.411,706 473.883,381	27	400.396,239 473.884,296	15.494	27	400.396,239 473.884,296	28	400.398,855 473.880,284	4.79
28	400.398,855 473.880,284	29	400.405,207 473.870,18	11.935	29	400.405,207 473.870,18	30	400.411,107 473.849,809	21.208	30	400.411,107 473.849,809	31	400.419,032 473.828,385	22.843
31	400.419,032 473.828,385	32	400.420,888 473.813,379	15.12	32	400.420,888 473.813,379	33	400.417,365 473.791,783	21.881	33	400.417,365 473.791,783	34	400.412,441 473.773,974	18.477
34	400.412,441 473.773,974	35	400.409,285 473.760,578	13.763	35	400.409,285 473.760,578	36	400.404,317 473.741,267	19.94	36	400.404,317 473.741,267	37	400.403,894 473.736,418	4.867
37	400.403,894 473.736,418	38	400.403,163 473.728,028	8.422	38	400.403,163 473.728,028	39	400.404,365 473.713,525	14.553	39	400.404,365 473.713,525	40	400.405,958 473.709,854	4.002
40	400.405,958 473.709,854	41	400.427,231 473.717,271	22.529	41	400.427,231 473.717,271	42	400.439,226 473.727,061	15.483	42	400.439,226 473.727,061	43	400.439,23 473.727,064	0.005
43	400.439,23 473.727,064	44	400.451,266 473.736,887	15.536	44	400.451,266 473.736,887	45	400.464,617 473.745,374	15.82	45	400.464,617 473.745,374	46	400.525,234 473.805,166	85.144
46	400.525,234 473.805,166	47	400.534,831 473.788,789	18.982	47	400.534,831 473.788,789	48	400.537,723 473.783,149	6.338	48	400.537,723 473.783,149	49	400.549,247 473.760,678	25.254
49	400.549,247 473.760,678	50	400.553,105 473.763,707	4.905	50	400.553,105 473.763,707	51	400.558,032 473.767,154	6.013	51	400.558,032 473.767,154	52	400.568,502 473.773,69	12.343
52	400.568,502 473.773,69	53	400.572,555 473.776,176	4.755	53	400.572,555 473.776,176	54	400.579,053 473.780,24	7.664	54	400.579,053 473.780,24	55	400.585,217 473.783,793	7.115
55	400.585,217 473.783,793	56	400.590,77 473.786,744	6.288	56	400.590,77 473.786,744	57	400.594,706 473.788,763	4.424	57	400.594,706 473.788,763	58	400.596,842 473.790,284	2.622
58	400.596,842 473.790,284	59	400.598,319 473.791,131	1.703	59	400.598,319 473.791,131	60	400.598,737 473.794,874	3.766	60	400.598,737 473.794,874	61	400.600,626 473.798,547	4.13
61	400.600,626 473.798,547	62	400.610,796 473.807,866	13.794	62	400.610,796 473.807,866	63	400.619,074 473.812,742	9.607	63	400.619,074 473.812,742	64	400.619,078 473.812,745	0.005
64	400.619,078 473.812,745	65	400.624,419 473.815,891	6.199	65	400.624,419 473.815,891	66	400.626,199 473.818,802	3.412	66	400.626,199 473.818,802	67	400.630,707 473.832,179	14.116
67	400.630,707 473.832,179	68	400.631,566 473.834,602	2.571	68	400.631,566 473.834,602	69	400.635,947 473.837,586	5.301	69	400.635,947 473.837,586	70	400.643,116 473.841,27	8.06
70	400.643,116 473.841,27	71	400.647,742 473.842,965	4.927	71	400.647,742 473.842,965	72	400.652,232 473.843,856	4.578	72	400.652,232 473.843,856	73	400.657,757 473.844,605	5.576
73	400.657,757 473.844,605	74	400.662,638 473.844,405	4.885	74	400.662,638 473.844,405	75	400.667,991 473.843,985	5.369	75	400.667,991 473.843,985	76	400.676,107 473.842,791	8.203
76	400.676,107 473.842,791	77	400.682,983 473.839,972	7.431	77	400.682,983 473.839,972	78	400.691,504 473.835,166	9.783	78	400.691,504 473.835,166	1	400.692,99 473.833,814	2.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.642	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10533, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5642 mp in favoarea lui
	1) BEBEȘELEA IOAN

C. Partea III. SARCINI .

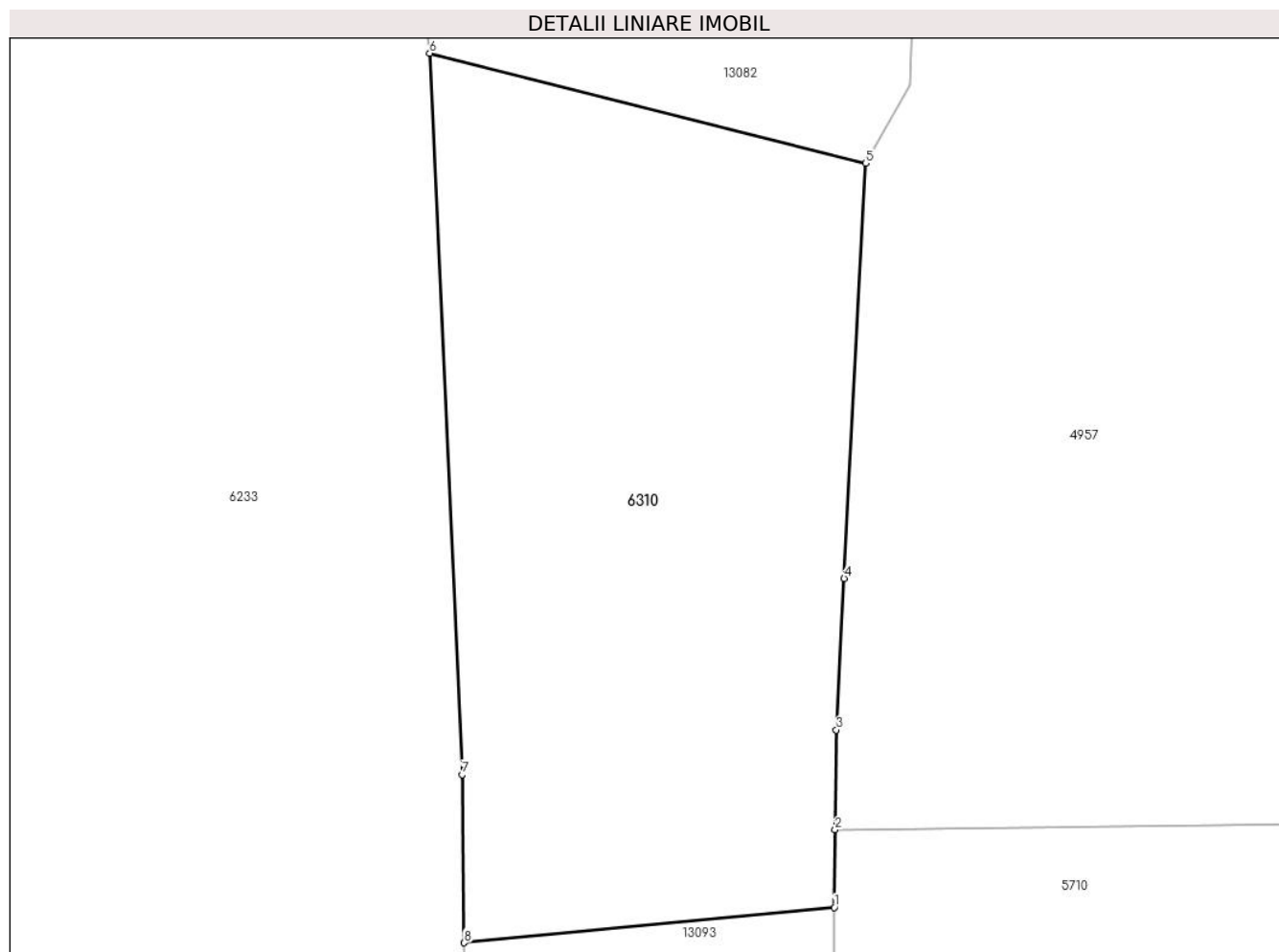
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.642	24	1686/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.485,249 474.076,663	2	400.485,36 474.086,872	10.21
2	400.485,36 474.086,872	3	400.485,503 474.100,032	13.161
3	400.485,503 474.100,032	4	400.486,539 474.119,964	19.959
4	400.486,539 474.119,964	5	400.489,382 474.174,657	54.767
5	400.489,382 474.174,657	6	400.431,944 474.189,133	59.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.431,944 474.189,133	7	400.436,191 474.094,119	95.109
7	400.436,191 474.094,119	8	400.436,491 474.072,0	22.121
8	400.436,491 474.072,0	1	400.485,249 474.076,663	48.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3832JINA

Nr. topografic:parte din nr. topo. 3082

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.971 Masurata: 2.375	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
913 / 08/06/1922		
Act Notarial nr. -, din 24/06/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48 1) DĂNULEȚIU PANFILIE <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3832 JINA</i>	A1
1067 / 23/08/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 564/927, din 01/01/1939 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA-SIBIULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48 1) STERP MARIA , născută Dănulețiu <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3832 JINA</i>	A1
7 / 02/10/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 786, din 01/01/1939 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA-SIBIULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48 1) STRĂULEA ION , minor 2) STRĂULEA MARIA , minora 3) STRĂULEA GHEORGHE , minor <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3832 JINA</i>	A1
969 / 15/09/1943		
Act Notarial nr. -, din 14/08/1943 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48 1) BOGDĂNEL NICOLAE <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3832 JINA</i>	A1
289 / 13/03/2003		
Act Notarial nr. 63, din 20/02/2003 emis de BNP POPA L.E.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48 1) BÎRSAN ILEANA , nascută Sterp 2) BÎRSAN PAVEL , și soția <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3832 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16110, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2375 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

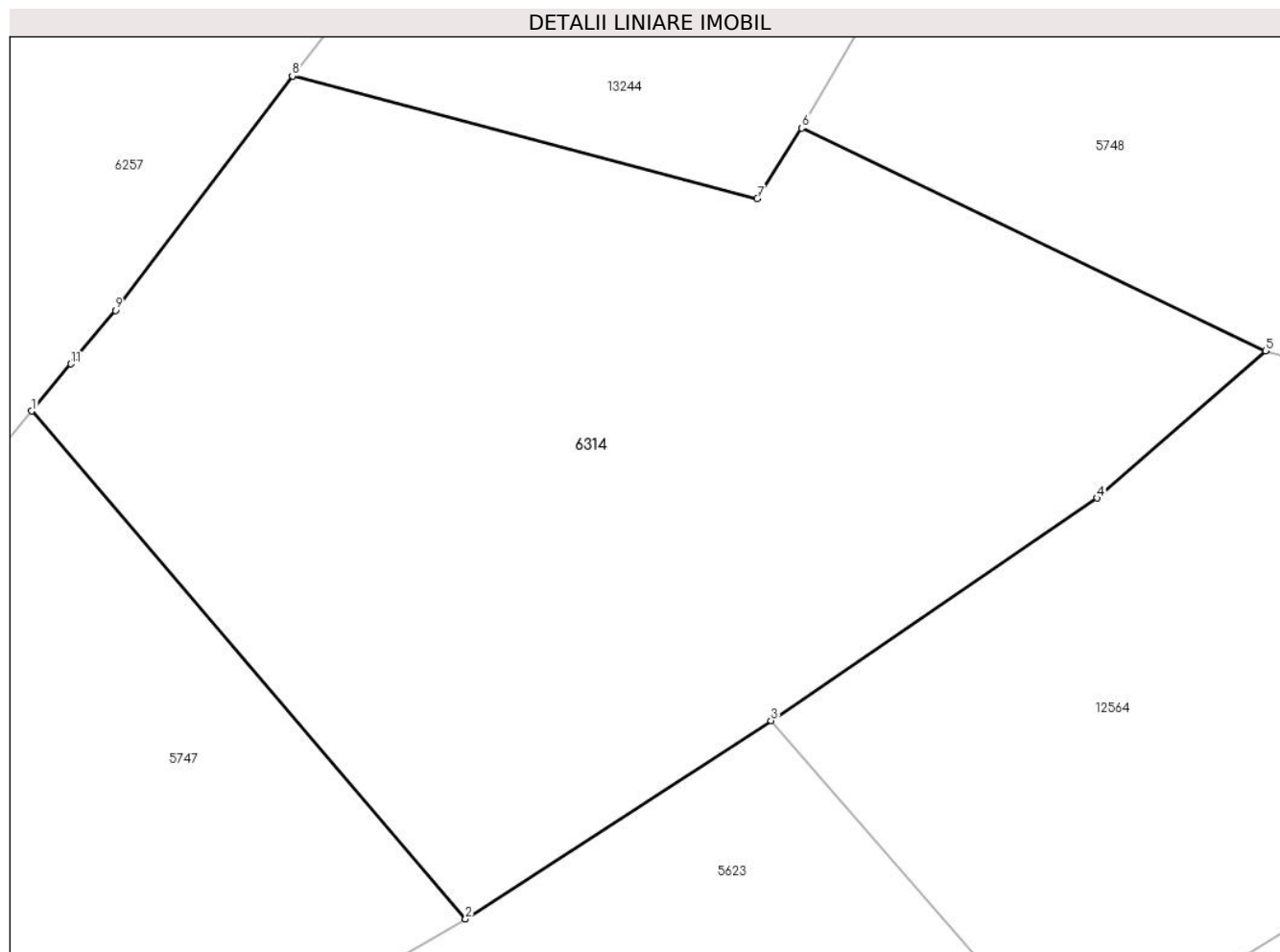
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.971 Masurata: 2.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.375	26	1954/176	parte din nr. topo. 3082	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.766,362 475.358,184	2	397.794,559 475.325,176	43.412
2	397.794,559 475.325,176	3	397.814,409 475.338,069	23.67
3	397.814,409 475.338,069	4	397.835,593 475.352,525	25.646
4	397.835,593 475.352,525	5	397.846,548 475.362,098	14.548
5	397.846,548 475.362,098	6	397.816,414 475.376,569	33.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.816,414 475.376,569	7	397.813,507 475.371,983	5.43
7	397.813,507 475.371,983	8	397.783,303 475.379,941	31.235
8	397.783,303 475.379,941	9	397.771,8 475.364,717	19.081
9	397.771,8 475.364,717	10	397.769,312 475.361,728	3.889
10	397.769,312 475.361,728	11	397.768,912 475.361,248	0.625
11	397.768,912 475.361,248	1	397.766,362 475.358,184	3.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:174JINA

Nr. topografic:3996

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100775	Din acte: 5.043 Masurata: 7.095	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1385 / 07/07/1920		
Hotarare Judecatoreasca nr. 538/6/919, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADUTIU IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 174Jina)</i>	A1
1618 / 27/04/1972		
Act Notarial nr. 82/1972, din 01/01/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVA IOANA , n. RADUTIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 174Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16115, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7095 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN 2) STERP ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

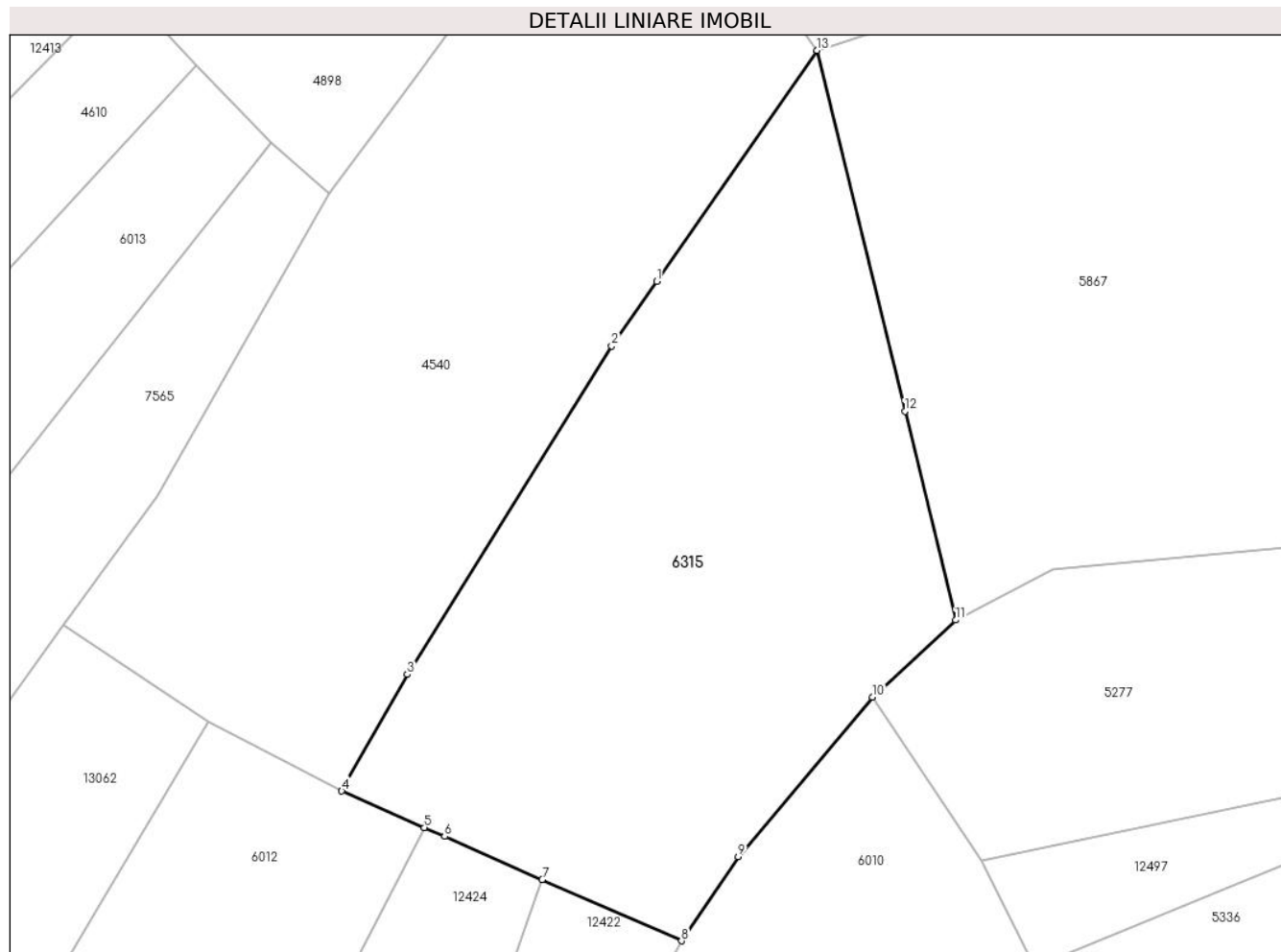
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100775	Din acte: 5.043 Masurata: 7.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.761	25	1880/165	3996	
2	faneata	NU	334	25	1880/322	3996	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.380,06 474.132,575	2	398.372,715 474.122,007	12.87
2	398.372,715 474.122,007	3	398.339,252 474.068,26	63.313
3	398.339,252 474.068,26	4	398.328,521 474.049,146	21.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.328,521 474.049,146	5	398.342,019 474.043,195	14.752
5	398.342,019 474.043,195	6	398.345,364 474.041,721	3.655
6	398.345,364 474.041,721	7	398.361,336 474.034,679	17.456
7	398.361,336 474.034,679	8	398.384,117 474.024,637	24.896
8	398.384,117 474.024,637	9	398.393,398 474.038,421	16.617
9	398.393,398 474.038,421	10	398.415,4 474.064,529	34.143
10	398.415,4 474.064,529	11	398.429,002 474.077,146	18.553
11	398.429,002 474.077,146	12	398.420,698 474.111,323	35.171
12	398.420,698 474.111,323	13	398.406,345 474.170,395	60.791
13	398.406,345 474.170,395	1	398.380,06 474.132,575	46.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.030	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 9195, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 13030 mp in favoarea lui	
1) STERP EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

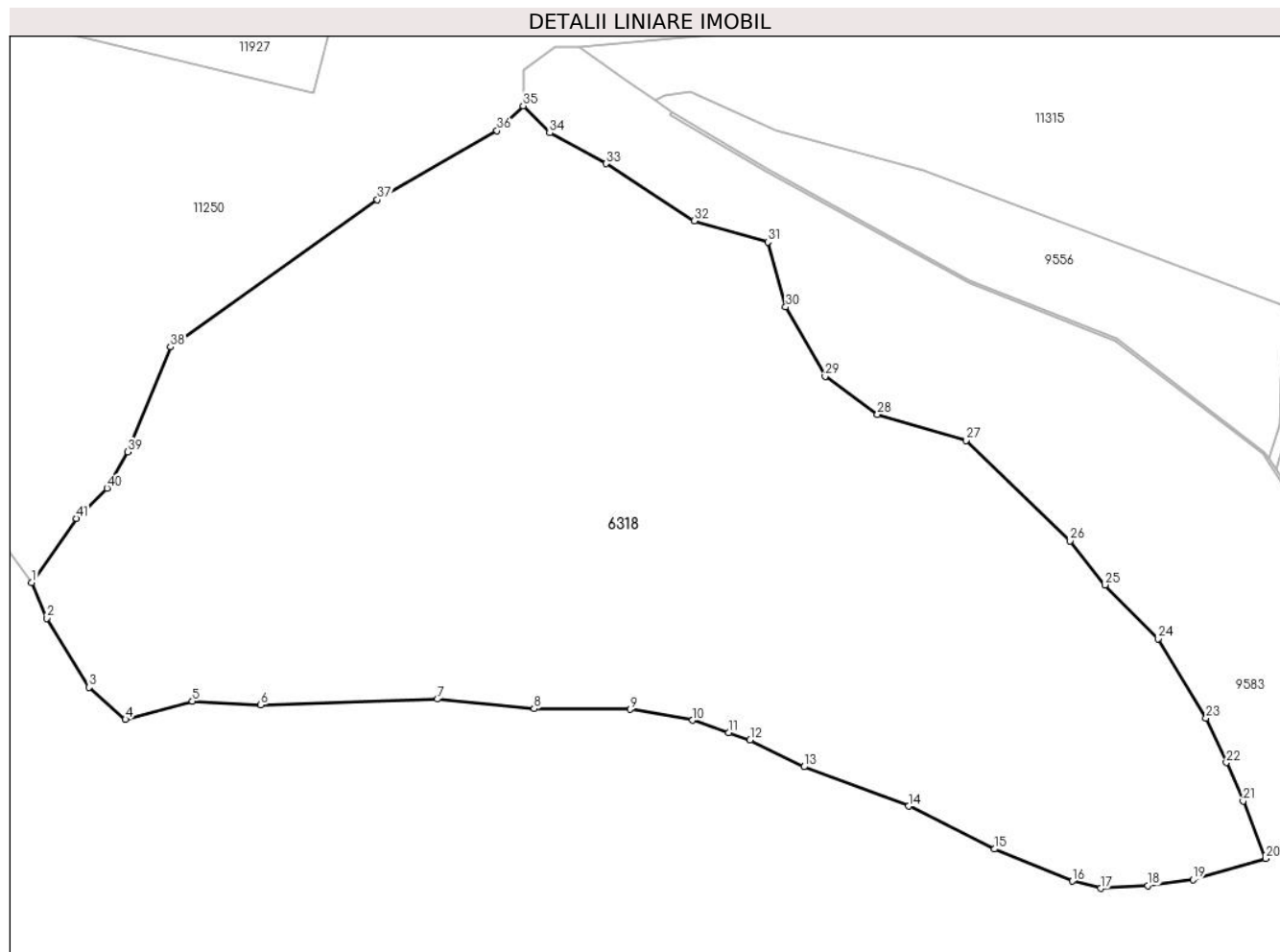
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.376	5	194/87	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.654	5	194/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.636,313 476.451,002	2	394.638,828 476.445,145	6.374
2	394.638,828 476.445,145	3	394.645,728 476.433,845	13.24
3	394.645,728 476.433,845	4	394.651,693 476.428,568	7.964
4	394.651,693 476.428,568	5	394.662,683 476.431,541	11.385
5	394.662,683 476.431,541	6	394.673,897 476.430,944	11.23
6	394.673,897 476.430,944	7	394.702,887 476.431,899	29.006
7	394.702,887 476.431,899	8	394.718,755 476.430,348	15.944
8	394.718,755 476.430,348	9	394.734,502 476.430,228	15.747
9	394.734,502 476.430,228	10	394.744,762 476.428,439	10.415
10	394.744,762 476.428,439	11	394.750,678 476.426,417	6.252
11	394.750,678 476.426,417	12	394.754,187 476.425,218	3.708
12	394.754,187 476.425,218	13	394.763,015 476.420,804	9.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	394.763,015 476.420,804	14	394.780,195 476.414,361	18.348	14	394.780,195 476.414,361	15	394.794,272 476.407,323	15.738	15	394.794,272 476.407,323	16	394.807,037 476.402,073	13.802
16	394.807,037 476.402,073	17	394.811,69 476.400,88	4.804	17	394.811,69 476.400,88	18	394.819,445 476.401,358	7.77	18	394.819,445 476.401,358	19	394.826,841 476.402,312	7.457
19	394.826,841 476.402,312	20	394.838,772 476.405,772	12.423	20	394.838,772 476.405,772	21	394.835,073 476.415,196	10.124	21	394.835,073 476.415,196	22	394.832,329 476.421,519	6.893
22	394.832,329 476.421,519	23	394.828,989 476.428,797	8.008	23	394.828,989 476.428,797	24	394.821,115 476.441,801	15.202	24	394.821,115 476.441,801	25	394.812,406 476.450,629	12.401
25	394.812,406 476.450,629	26	394.806,634 476.457,829	9.228	26	394.806,634 476.457,829	27	394.789,651 476.474,289	23.651	27	394.789,651 476.474,289	28	394.775,084 476.478,572	15.184
28	394.775,084 476.478,572	29	394.766,494 476.484,776	10.596	29	394.766,494 476.484,776	30	394.760,033 476.496,174	13.102	30	394.760,033 476.496,174	31	394.757,077 476.506,807	11.036
31	394.757,077 476.506,807	32	394.745,031 476.510,253	12.529	32	394.745,031 476.510,253	33	394.730,533 476.519,648	17.276	33	394.730,533 476.519,648	34	394.721,31 476.524,694	10.513
34	394.721,31 476.524,694	35	394.716,946 476.529,134	6.226	35	394.716,946 476.529,134	36	394.712,666 476.525,049	5.917	36	394.712,666 476.525,049	37	394.693,047 476.513,736	22.647
37	394.693,047 476.513,736	38	394.659,081 476.489,616	41.659	38	394.659,081 476.489,616	39	394.652,085 476.472,415	18.569	39	394.652,085 476.472,415	40	394.648,683 476.466,454	6.863
40	394.648,683 476.466,454	41	394.643,63 476.461,53	7.055	41	394.643,63 476.461,53	1	394.636,313 476.451,002	12.821					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6321

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:549 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 2975

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.975 Masurata: 1.711	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
431 / 05/07/1962		
Hotarare Judecatoreasca nr. 397, din 01/01/1944 emis de FOSTA JUDECATORIE RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) CATANĂ IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 549 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) CATANĂ NICOLAE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 549 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) CATANĂ IOANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 549 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) CATANĂ ILEANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 549 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) CATANĂ DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 549 JINA</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) CATANĂ AURELIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 549 JINA</i>	A1
Act Notarial nr. 258, din 01/01/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/14, cota initiala 7/14 1) CATANĂ DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 549 JINA</i>	A1
654 / 01/08/2000		
Act Notarial nr. 48, din 01/01/2000 emis de BNP POPA L. E.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 1) CARMAZAN PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 549 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 206, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B9	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1711 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

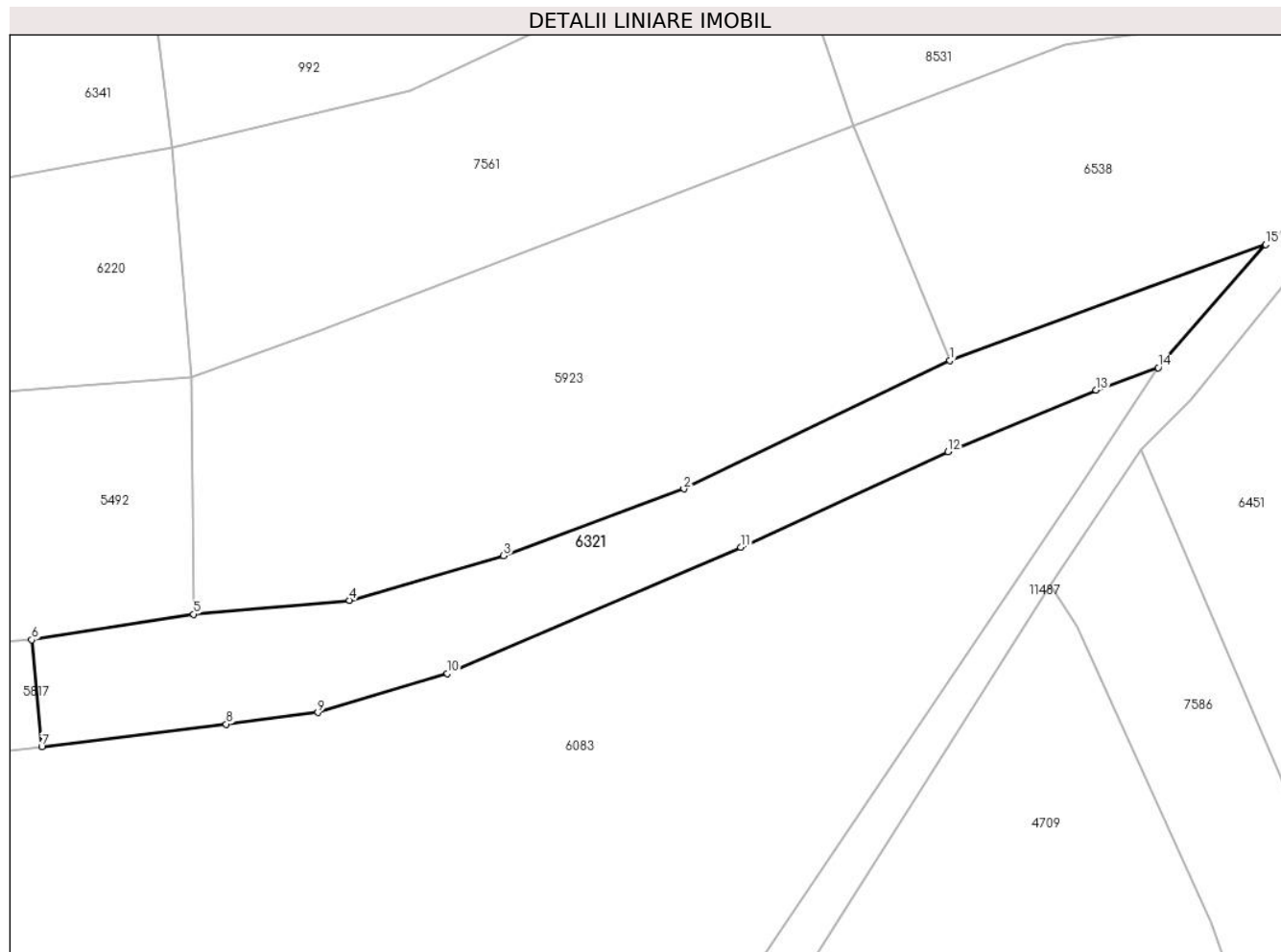
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.975 Masurata: 1.711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.711	27	2028/342, 1976	parte din nr. top 2975	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.441,874 475.156,287	2	397.408,889 475.140,404	36.61
2	397.408,889 475.140,404	3	397.386,572 475.132,117	23.806
3	397.386,572 475.132,117	4	397.367,476 475.126,61	19.874
4	397.367,476 475.126,61	5	397.348,156 475.124,877	19.398
5	397.348,156 475.124,877	6	397.328,105 475.121,71	20.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.328,105 475.121,71	7	397.329,361 475.108,47	13.299
7	397.329,361 475.108,47	8	397.352,198 475.111,255	23.006
8	397.352,198 475.111,255	9	397.363,562 475.112,697	11.455
9	397.363,562 475.112,697	10	397.379,599 475.117,559	16.758
10	397.379,599 475.117,559	11	397.415,951 475.133,177	39.565
11	397.415,951 475.133,177	12	397.441,63 475.145,03	28.283
12	397.441,63 475.145,03	13	397.459,945 475.152,658	19.84
13	397.459,945 475.152,658	14	397.467,661 475.155,434	8.2
14	397.467,661 475.155,434	15	397.480,977 475.170,662	20.229
15	397.480,977 475.170,662	1	397.441,874 475.156,287	41.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.958	Sector cadastral:2 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9173, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14958 mp in favoarea lui 1) STERP ANA 2) STERP VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

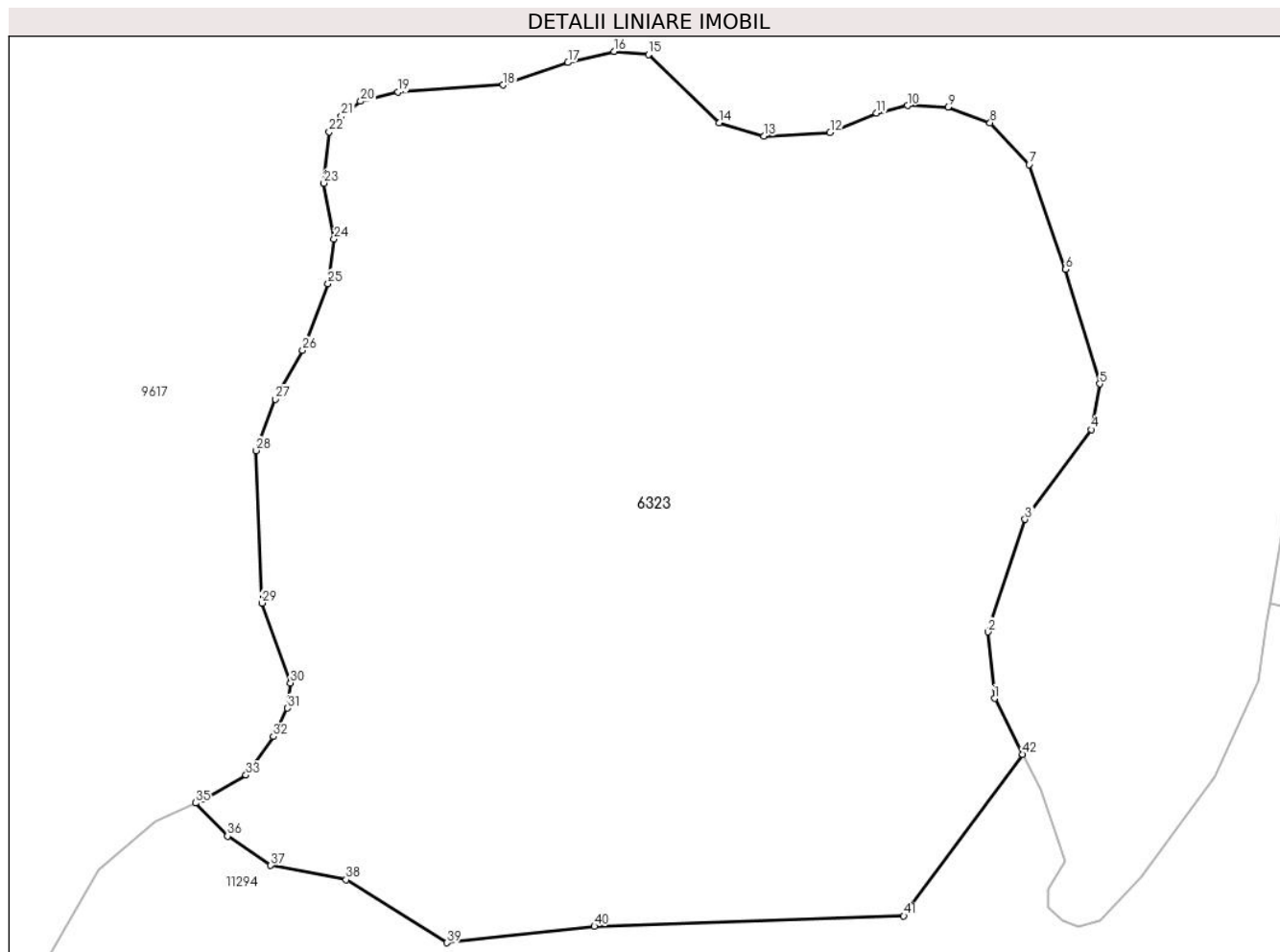
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	14.958	5	269/111, 220,221	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.215,762 477.868,048	2	395.214,741 477.878,493	10.495	2	395.214,741 477.878,493	3	395.220,545 477.896,154	18.59	3	395.220,545 477.896,154	4	395.230,934 477.910,254	17.514
4	395.230,934 477.910,254	5	395.232,288 477.917,424	7.297	5	395.232,288 477.917,424	6	395.226,892 477.935,39	18.759	6	395.226,892 477.935,39	7	395.221,191 477.951,84	17.41
7	395.221,191 477.951,84	8	395.215,056 477.958,392	8.976	8	395.215,056 477.958,392	9	395.208,429 477.960,886	7.081	9	395.208,429 477.960,886	10	395.202,083 477.961,113	6.35
10	395.202,083 477.961,113	11	395.197,212 477.959,892	5.022	11	395.197,212 477.959,892	12	395.189,895 477.956,869	7.917	12	395.189,895 477.956,869	13	395.179,484 477.956,326	10.425
13	395.179,484 477.956,326	14	395.172,459 477.958,422	7.331	14	395.172,459 477.958,422	15	395.161,341 477.969,107	15.42	15	395.161,341 477.969,107	16	395.155,945 477.969,607	5.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	395.155,945 477.969,607	17	395.148,696 477.967,845	7.46	17	395.148,696 477.967,845	18	395.138,516 477.964,346	10.765	18	395.138,516 477.964,346	19	395.122,026 477.963,214	16.529
19	395.122,026 477.963,214	20	395.116,135 477.961,767	6.066	20	395.116,135 477.961,767	21	395.113,109 477.959,44	3.817	21	395.113,109 477.959,44	22	395.111,212 477.956,995	3.095
22	395.111,212 477.956,995	23	395.110,361 477.948,916	8.124	23	395.110,361 477.948,916	24	395.111,951 477.940,167	8.892	24	395.111,951 477.940,167	25	395.110,997 477.933,168	7.064
25	395.110,997 477.933,168	26	395.107,02 477.922,67	11.226	26	395.107,02 477.922,67	27	395.102,725 477.915,034	8.761	27	395.102,725 477.915,034	28	395.099,732 477.906,951	8.619
28	395.099,732 477.906,951	29	395.100,621 477.883,021	23.947	29	395.100,621 477.883,021	30	395.105,111 477.870,495	13.306	30	395.105,111 477.870,495	31	395.104,634 477.866,519	4.005
31	395.104,634 477.866,519	32	395.102,407 477.862,065	4.98	32	395.102,407 477.862,065	33	395.098,112 477.856,02	7.415	33	395.098,112 477.856,02	34	395.091,432 477.852,202	7.694
34	395.091,432 477.852,202	35	395.090,204 477.851,639	1.351	35	395.090,204 477.851,639	36	395.095,217 477.846,419	7.237	36	395.095,217 477.846,419	37	395.102,005 477.841,83	8.194
37	395.102,005 477.841,83	38	395.113,844 477.839,577	12.051	38	395.113,844 477.839,577	39	395.129,691 477.829,695	18.676	39	395.129,691 477.829,695	40	395.152,864 477.832,281	23.317
40	395.152,864 477.832,281	41	395.201,481 477.833,915	48.644	41	395.201,481 477.833,915	42	395.220,194 477.859,284	31.524	42	395.220,194 477.859,284	1	395.215,762 477.868,048	9.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.544	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10403, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2544 mp in favoarea lui 1) STERP VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

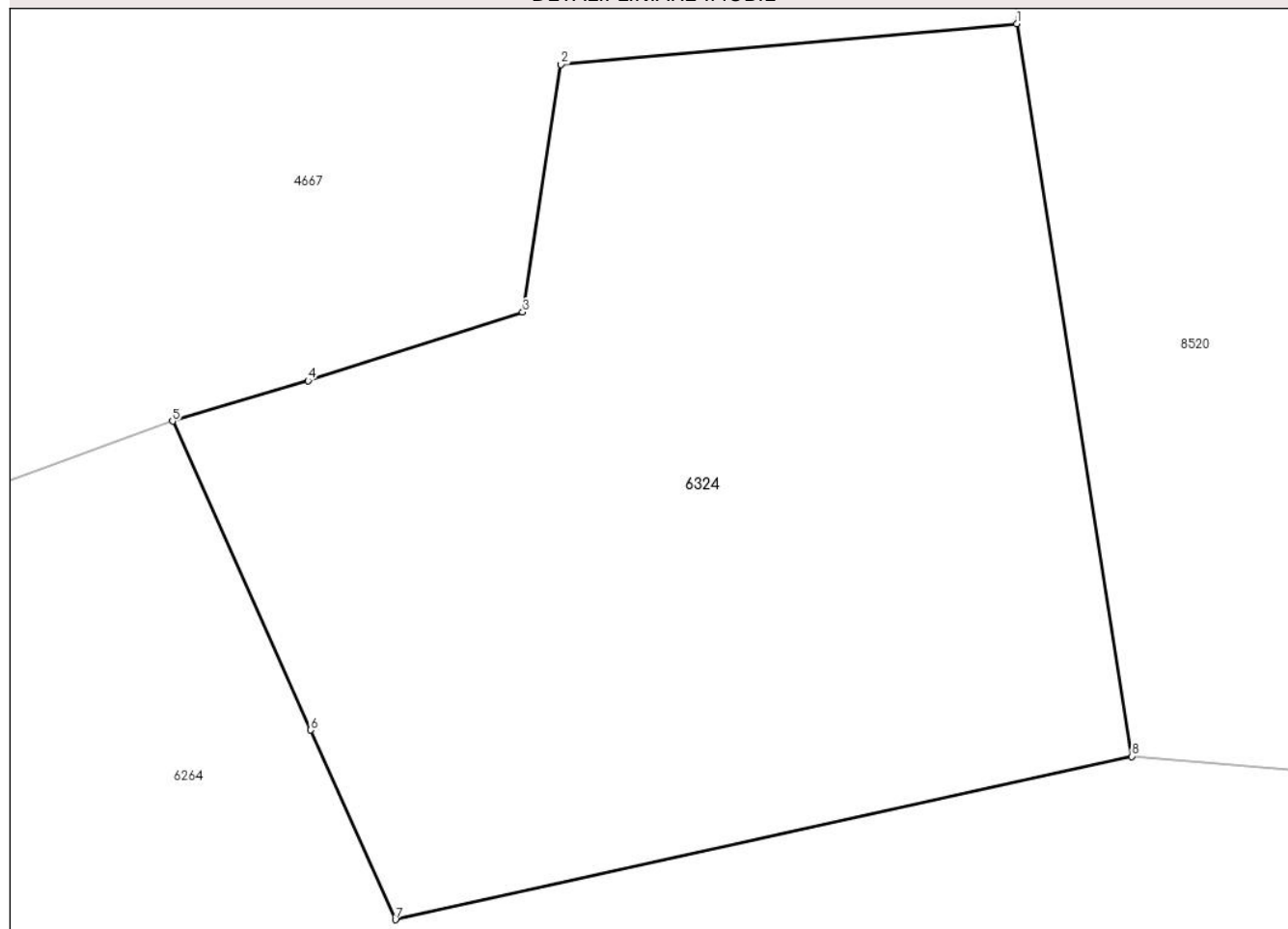
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.544	24	1686/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.548,311 473.427,486	2	399.517,733 473.424,758	30.699
2	399.517,733 473.424,758	3	399.515,169 473.408,159	16.796
3	399.515,169 473.408,159	4	399.500,767 473.403,557	15.119
4	399.500,767 473.403,557	5	399.491,677 473.400,844	9.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.491,677 473.400,844	6	399.500,94 473.380,151	22.672
6	399.500,94 473.380,151	7	399.506,631 473.367,435	13.931
7	399.506,631 473.367,435	8	399.556,047 473.378,383	50.614
8	399.556,047 473.378,383	1	399.548,311 473.427,486	49.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.963	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10807, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2963 mp in favoarea lui 1) ARPĂȘEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

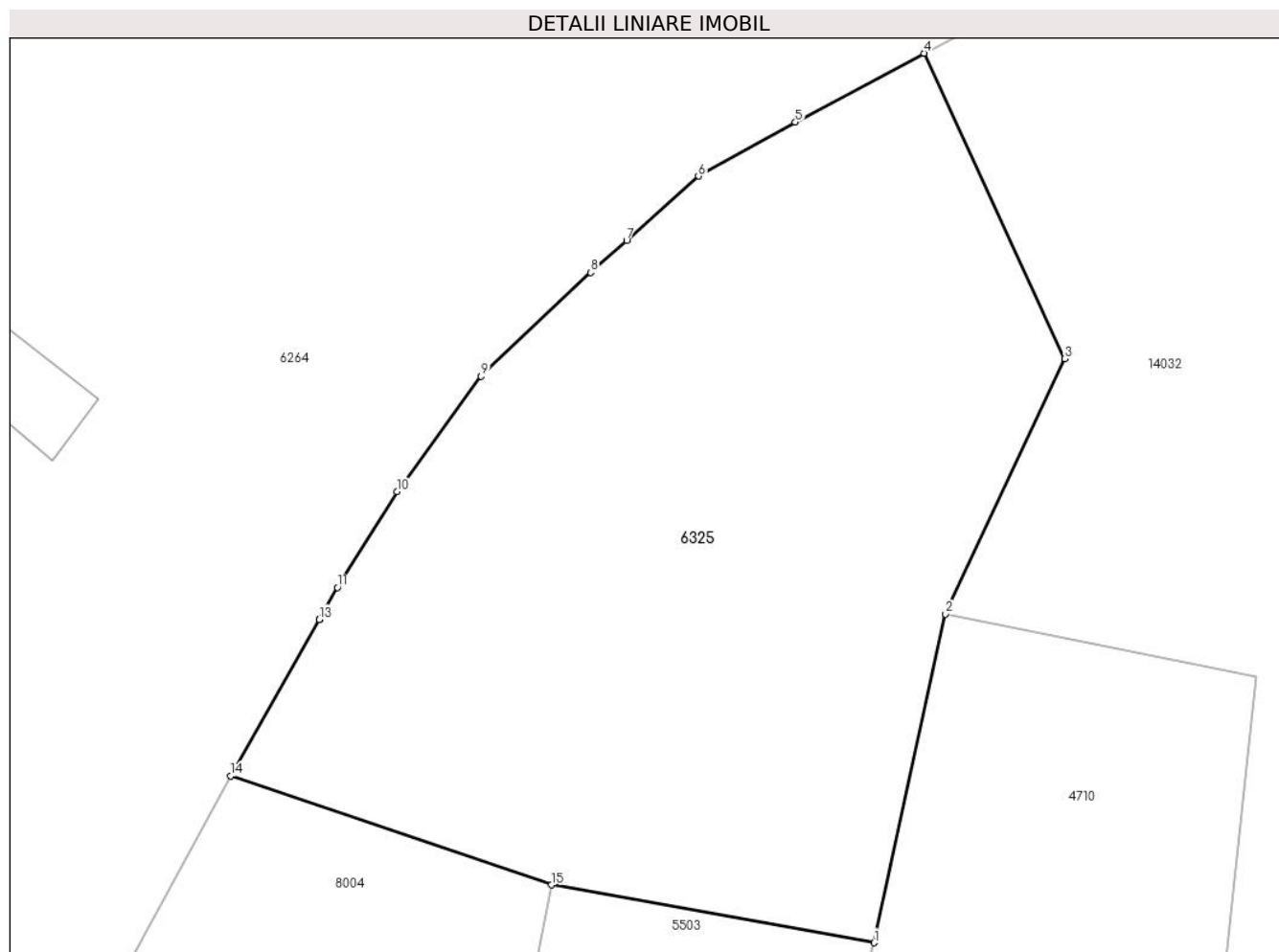
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	1.536	24	1686/38	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.427	24	1686/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.535,304 473.261,865	2	399.541,313 473.289,502	28.283
2	399.541,313 473.289,502	3	399.551,328 473.310,973	23.692
3	399.551,328 473.310,973	4	399.539,503 473.336,651	28.27
4	399.539,503 473.336,651	5	399.528,682 473.330,865	12.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.528,682 473.330,865	6	399.520,52 473.326,327	9.339
6	399.520,52 473.326,327	7	399.514,485 473.320,93	8.096
7	399.514,485 473.320,93	8	399.511,458 473.318,223	4.061
8	399.511,458 473.318,223	9	399.502,244 473.309,498	12.69
9	399.502,244 473.309,498	10	399.495,149 473.299,795	12.02
10	399.495,149 473.299,795	11	399.490,159 473.291,73	9.484
11	399.490,159 473.291,73	12	399.488,637 473.289,047	3.085
12	399.488,637 473.289,047	13	399.488,634 473.289,042	0.006
13	399.488,634 473.289,042	14	399.481,18 473.275,899	15.11
14	399.481,18 473.275,899	15	399.508,161 473.266,725	28.498
15	399.508,161 473.266,725	1	399.535,304 473.261,865	27.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:6061Jina
Nr. topografic:2644

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101983	Din acte: 3.435 Masurata: 3.516	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3225 / 09/03/2022	
Act Notarial nr. 875, din 09/03/2022 emis de BELDEAN GHEORGHE;	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AVRAM COSMIN-IONEL, si sotia	
2) AVRAM IOANA-MĂDĂLINA, bun comun	

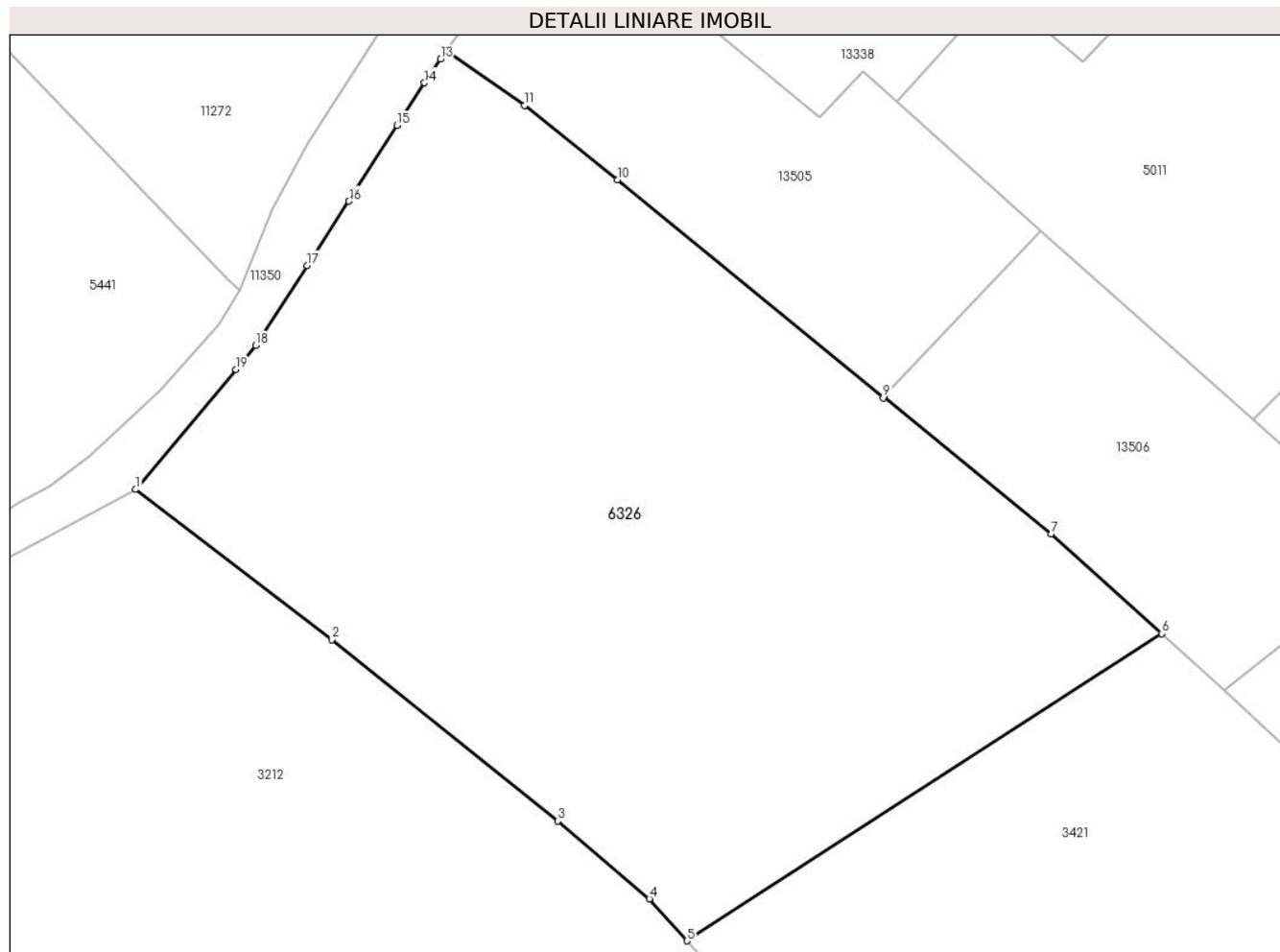
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101983	Din acte: 3.435 Masurata: 3.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.511	29	2055,2056/1, 2105/94	2644	
2	faneata	NU	5	29	2055,2056/1, 2105/94	2644	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.128,744 475.797,615	2	396.146,359 475.784,137	22.18
2	396.146,359 475.784,137	3	396.166,635 475.767,854	26.005
3	396.166,635 475.767,854	4	396.174,857 475.760,871	10.787
4	396.174,857 475.760,871	5	396.178,225 475.757,111	5.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.178,225 475.757,111	6	396.220,837 475.784,692	50.759
6	396.220,837 475.784,692	7	396.210,949 475.793,648	13.341
7	396.210,949 475.793,648	8	396.195,918 475.805,922	19.406
8	396.195,918 475.805,922	9	396.195,831 475.805,83	0.127
9	396.195,831 475.805,83	10	396.172,005 475.825,412	30.84
10	396.172,005 475.825,412	11	396.163,667 475.832,093	10.684
11	396.163,667 475.832,093	12	396.156,62 475.837,022	8.6
12	396.156,62 475.837,022	13	396.156,114 475.836,226	0.943
13	396.156,114 475.836,226	14	396.154,662 475.834,127	2.552
14	396.154,662 475.834,127	15	396.152,208 475.830,297	4.549
15	396.152,208 475.830,297	16	396.147,888 475.823,492	8.06
16	396.147,888 475.823,492	17	396.144,135 475.817,721	6.884
17	396.144,135 475.817,721	18	396.139,52 475.810,547	8.53
18	396.139,52 475.810,547	19	396.137,725 475.808,393	2.804
19	396.137,725 475.808,393	1	396.128,744 475.797,615	14.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2281Jina

Nr. topografic:3094/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100501	5.754	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
487 / 02/08/1961		
Act Notarial nr. 5, din 01/01/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAGEA ANA, N. GAGEA-NEAGA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2281Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9693, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5754 mp in favoarea lui 1) GAGEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

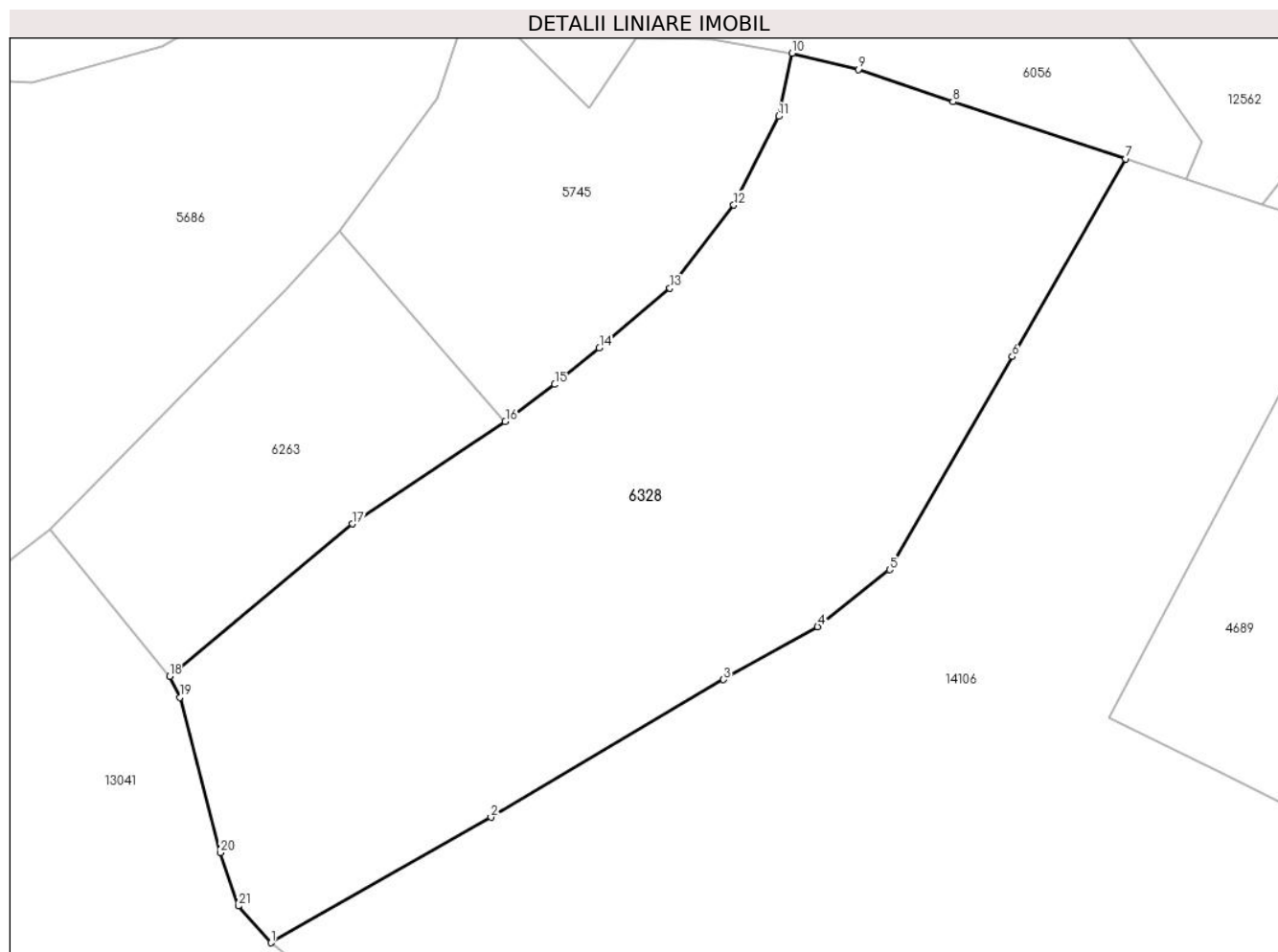
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100501	5.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.754	26	1954/113	3094/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.942,539 475.525,4	2	397.971,039 475.541,641	32.803
3	398.001,145 475.559,466	4	398.013,348 475.566,294	13.983
5	398.022,658 475.573,667	6	398.038,55 475.601,268	31.849
7	398.053,258 475.626,853	8	398.030,861 475.634,235	23.582
9	398.018,648 475.638,439	10	398.010,054 475.640,528	8.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.971,039 475.541,641	3	398.001,145 475.559,466	34.987
4	398.013,348 475.566,294	5	398.022,658 475.573,667	11.876
6	398.038,55 475.601,268	7	398.053,258 475.626,853	29.511
8	398.030,861 475.634,235	9	398.018,648 475.638,439	12.916
10	398.010,054 475.640,528	11	398.008,283 475.632,361	8.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.008,283 475.632,361	12	398.002,479 475.620,873	12.871
13	397.994,206 475.610,11	14	397.985,068 475.602,378	11.97
15	397.979,292 475.597,656	16	397.972,883 475.592,875	7.996
17	397.953,058 475.579,625	18	397.929,395 475.559,867	30.827
19	397.930,742 475.557,169	20	397.935,967 475.537,053	20.784
21	397.938,294 475.530,164	1	397.942,539 475.525,4	6.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.002,479 475.620,873	13	397.994,206 475.610,11	13.575
14	397.985,068 475.602,378	15	397.979,292 475.597,656	7.461
16	397.972,883 475.592,875	17	397.953,058 475.579,625	23.845
18	397.929,395 475.559,867	19	397.930,742 475.557,169	3.016
20	397.935,967 475.537,053	21	397.938,294 475.530,164	7.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4099

Nr. topografic:parte din nr. top 3091

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103420	Din acte: 8.120 Masurata: 6.272	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuț; ; PARTIAL CF 103420 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1829 / 30/11/1928		
Act Notarial nr. -, din 27/11/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PANFILOIU PANFILIE	A1
260 / 12/05/1962		
Act Notarial nr. 36, din 11/05/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PANFILOIU PANFILIE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) BOGDANEL ILEANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) BARSAN MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) GAGEA PARASCHIVA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) GAGEA MARIANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) GAGEA DUMITRU	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) GAGEA ANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 10756, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B9	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6272 mp in favoarea lui 1) GAGEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

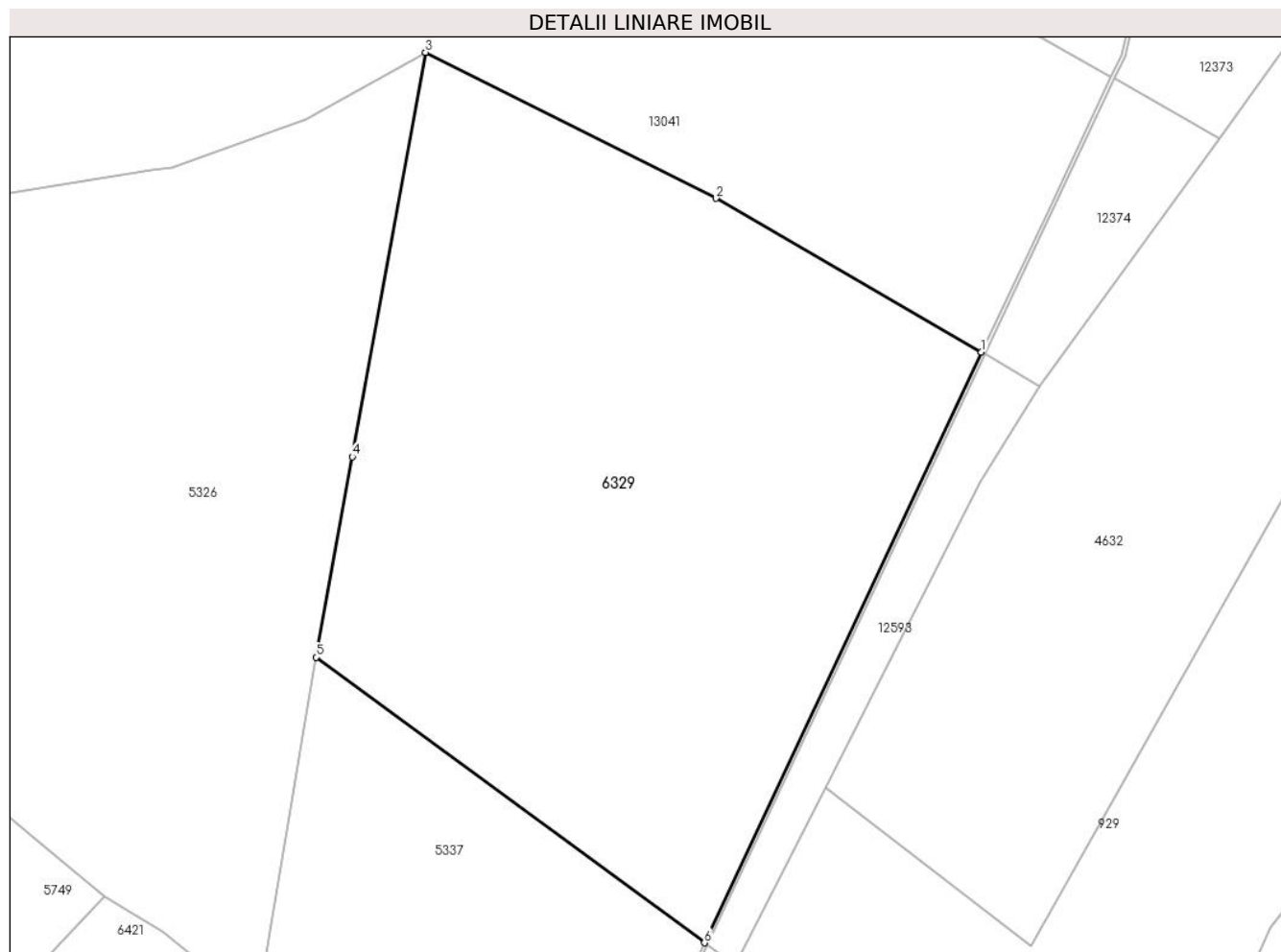
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103420	Din acte: 8.120 Masurata: 6.272	; PARTIAL CF 103420 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.272	26	1954/209, 1933/3	parte din nr. top 3091	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.040,021 475.395,501	2	398.004,05 475.416,337	41.57
2	398.004,05 475.416,337	3	397.964,709 475.436,113	44.032
3	397.964,709 475.436,113	4	397.954,77 475.381,338	55.669
4	397.954,77 475.381,338	5	397.949,845 475.354,194	27.587
5	397.949,845 475.354,194	6	398.002,482 475.315,501	65.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.002,482 475.315,501	1	398.040,021 475.395,501	88.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.838	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9694, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4838 mp in favoarea lui 1) GAGEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

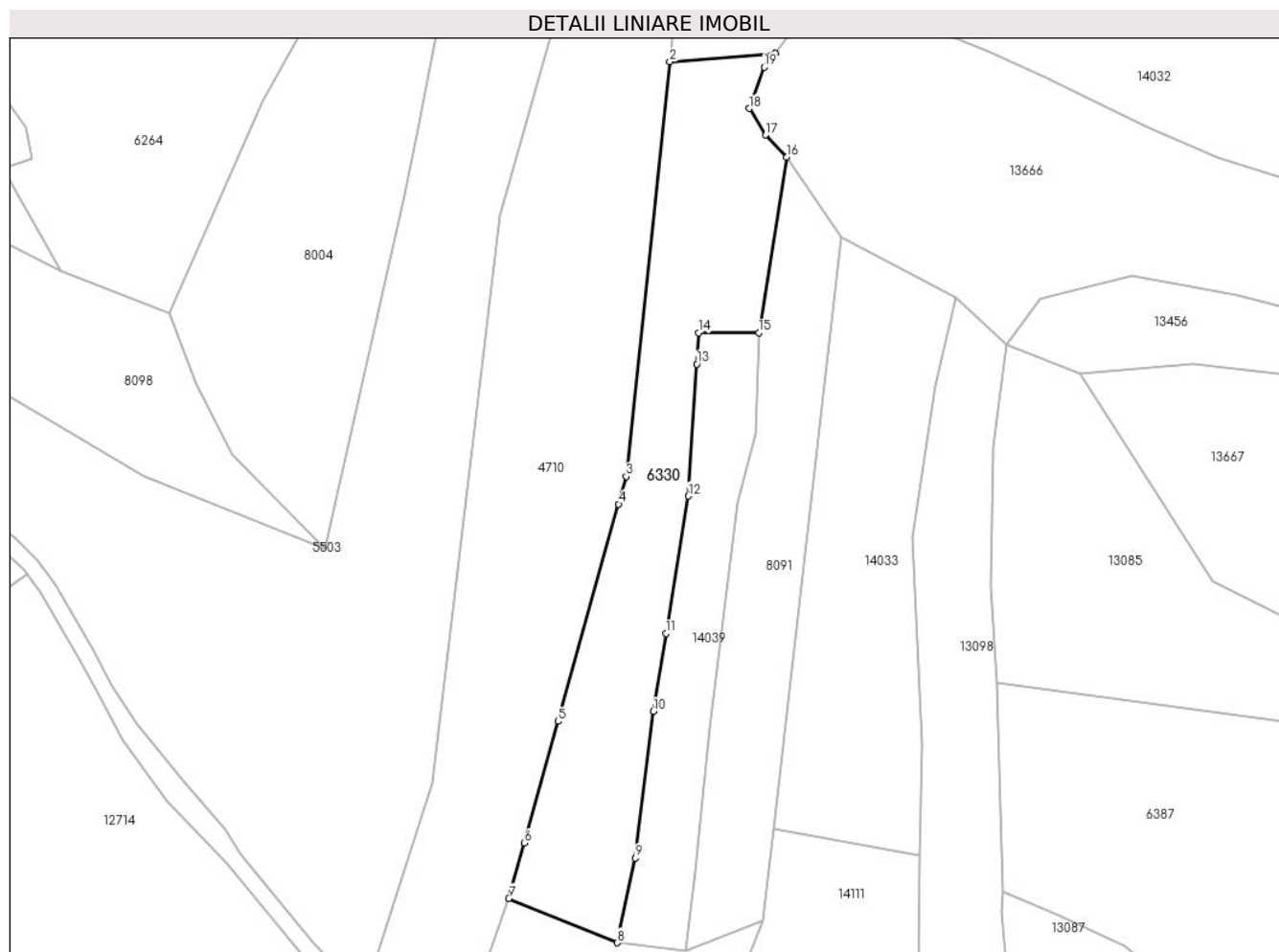
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.373	24	1686/61	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.465	24	1686/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.590,179 473.257,867	2	399.564,426 473.255,753	25.84
2	399.564,426 473.255,753	3	399.553,761 473.154,319	101.993
3	399.553,761 473.154,319	4	399.551,89 473.147,603	6.972
4	399.551,89 473.147,603	5	399.537,091 473.094,493	55.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.537,091 473.094,493	6	399.528,791 473.064,705	30.923
6	399.528,791 473.064,705	7	399.525,022 473.051,179	14.041
7	399.525,022 473.051,179	8	399.551,576 473.040,334	28.683
8	399.551,576 473.040,334	9	399.555,975 473.061,046	21.174
9	399.555,975 473.061,046	10	399.560,38 473.096,918	36.141
10	399.560,38 473.096,918	11	399.563,486 473.115,947	19.281
11	399.563,486 473.115,947	12	399.568,971 473.149,556	34.054
12	399.568,971 473.149,556	13	399.571,035 473.181,835	32.345
13	399.571,035 473.181,835	14	399.571,46 473.189,489	7.666
14	399.571,46 473.189,489	15	399.586,186 473.189,515	14.726
15	399.586,186 473.189,515	16	399.592,971 473.232,422	43.44
16	399.592,971 473.232,422	17	399.587,878 473.237,851	7.444
17	399.587,878 473.237,851	18	399.583,854 473.244,356	7.649
18	399.583,854 473.244,356	19	399.587,545 473.254,43	10.729
19	399.587,545 473.254,43	1	399.590,179 473.257,867	4.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.906	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10491, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1906 mp in favoarea lui 1) BRANGA-GAGEA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

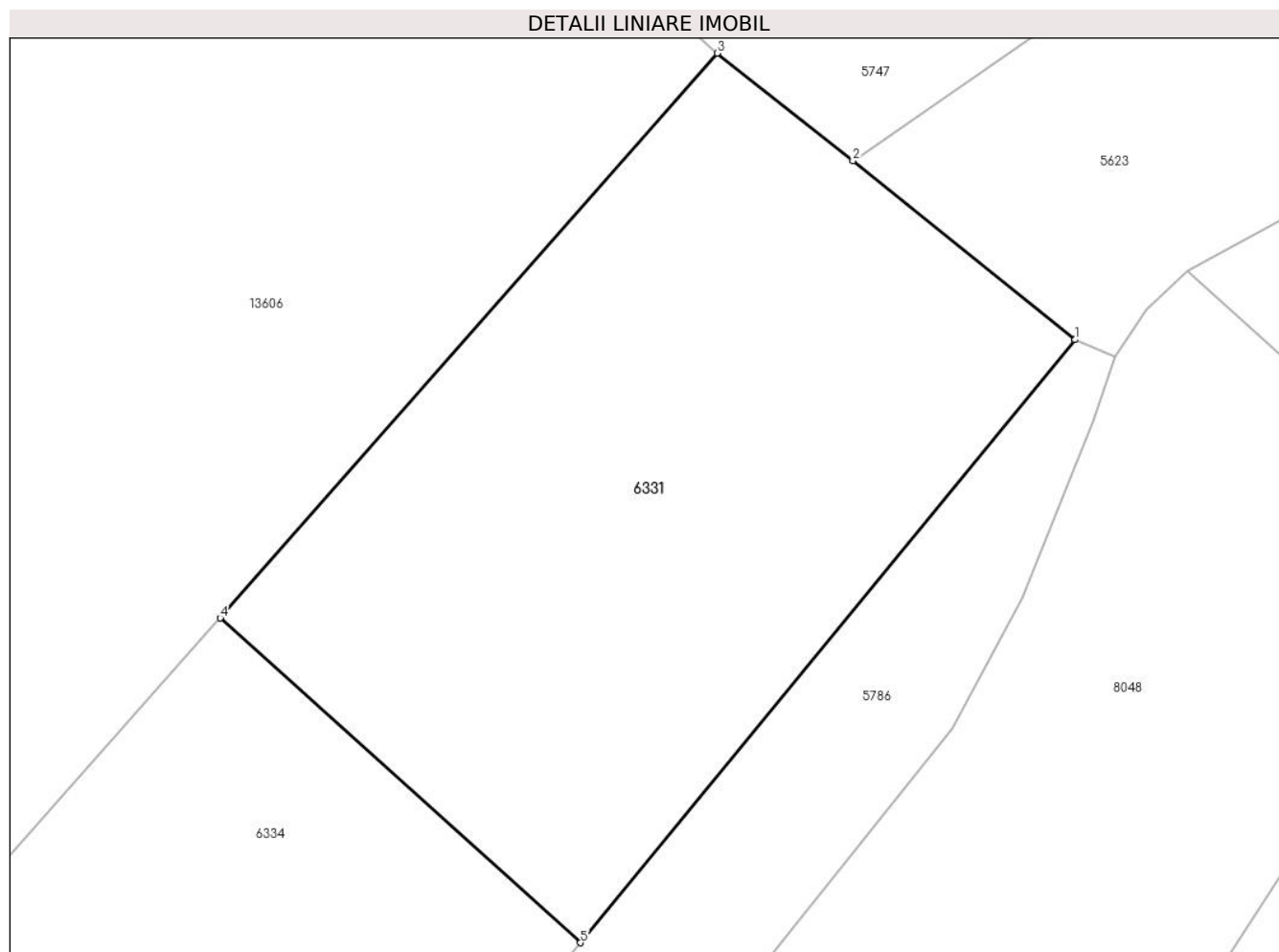
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.906	26	1954/142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.771,941 475.288,287	2	397.755,804 475.301,28	20.718
2	397.755,804 475.301,28	3	397.745,93 475.309,082	12.584
3	397.745,93 475.309,082	4	397.709,837 475.268,072	54.631
4	397.709,837 475.268,072	5	397.735,997 475.244,494	35.217
5	397.735,997 475.244,494	1	397.771,941 475.288,287	56.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		374	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10484, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 374 mp in favoarea lui 1) BRANGA-GAGEA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

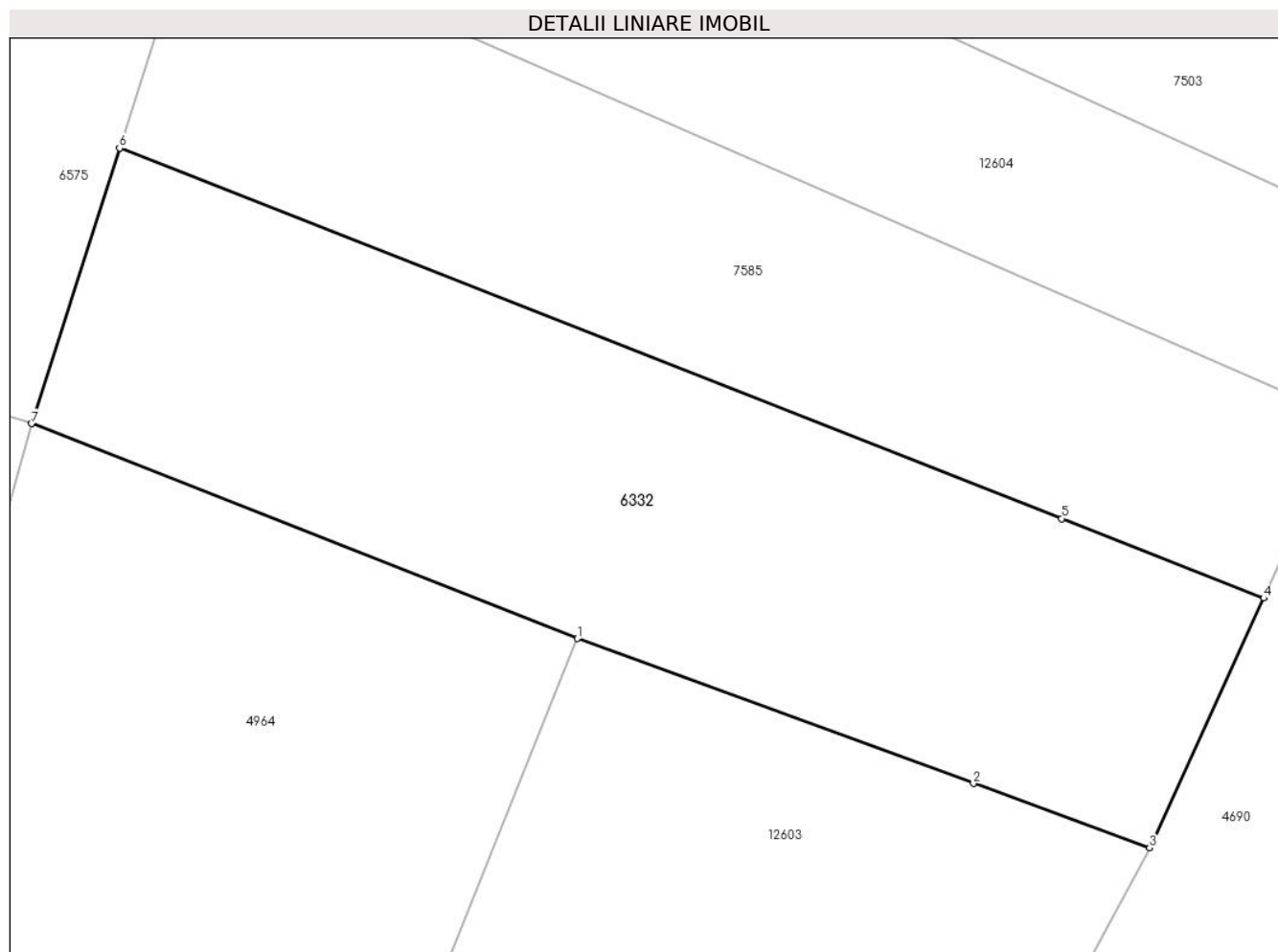
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	315	26	1948/4	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	59	26	1948/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.660,162 475.659,749	2	397.673,196 475.654,983	13.878
2	397.673,196 475.654,983	3	397.678,989 475.652,865	6.168
3	397.678,989 475.652,865	4	397.682,744 475.661,08	9.033
4	397.682,744 475.661,08	5	397.676,097 475.663,692	7.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.676,097 475.663,692	6	397.645,098 475.675,873	33.306
6	397.645,098 475.675,873	7	397.642,205 475.666,816	9.508
7	397.642,205 475.666,816	1	397.660,162 475.659,749	19.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3508Jina

Nr. topografic:2778/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104178	7.054	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94 / 15/01/1915		
Act Administrativ nr. 43/7, din 14/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VERVOREA NICOLAE	A1
100 / 07/02/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3341, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA POPULARA RURALA MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STREULEA IOANA, n. Bebeslea	A1
3208 / 27/09/1978		
Act Notarial nr. 1472, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STREULEA IOANA, n. Bebeslea	A1
/		
Act Administrativ nr. 15490, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7054 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

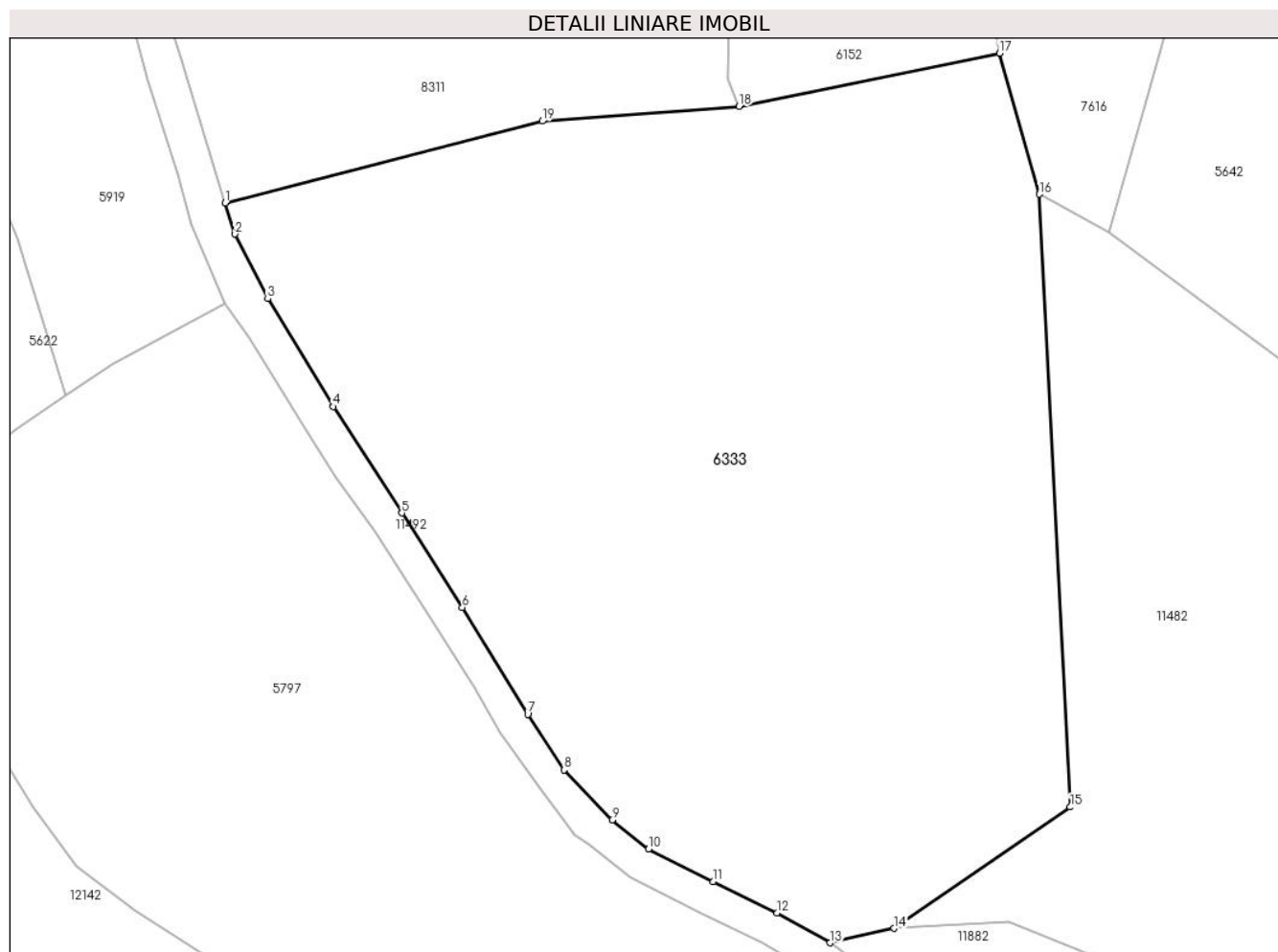
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104178	7.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.091	27	2015/2, 2028/266	2778/1	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.963	27	2015/2, 2028/266	2778/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.691,283 475.558,929	2	396.692,475 475.555,2	3.915
2	396.692,475 475.555,2	3	396.696,357 475.547,514	8.611
3	396.696,357 475.547,514	4	396.704,162 475.534,687	15.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.704,162 475.534,687	5	396.712,324 475.522,025	15.065
5	396.712,324 475.522,025	6	396.719,519 475.510,804	13.33
6	396.719,519 475.510,804	7	396.727,296 475.498,087	14.907
7	396.727,296 475.498,087	8	396.731,637 475.491,485	7.901
8	396.731,637 475.491,485	9	396.737,345 475.485,537	8.244
9	396.737,345 475.485,537	10	396.741,697 475.482,08	5.558
10	396.741,697 475.482,08	11	396.749,395 475.478,195	8.623
11	396.749,395 475.478,195	12	396.756,99 475.474,488	8.451
12	396.756,99 475.474,488	13	396.763,272 475.470,924	7.223
13	396.763,272 475.470,924	14	396.770,886 475.472,646	7.806
14	396.770,886 475.472,646	15	396.791,866 475.487,063	25.456
15	396.791,866 475.487,063	16	396.788,193 475.559,948	72.977
16	396.788,193 475.559,948	17	396.783,426 475.576,714	17.431
17	396.783,426 475.576,714	18	396.752,45 475.570,386	31.616
18	396.752,45 475.570,386	19	396.729,025 475.568,638	23.49
19	396.729,025 475.568,638	1	396.691,283 475.558,929	38.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.903	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11321, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1903 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

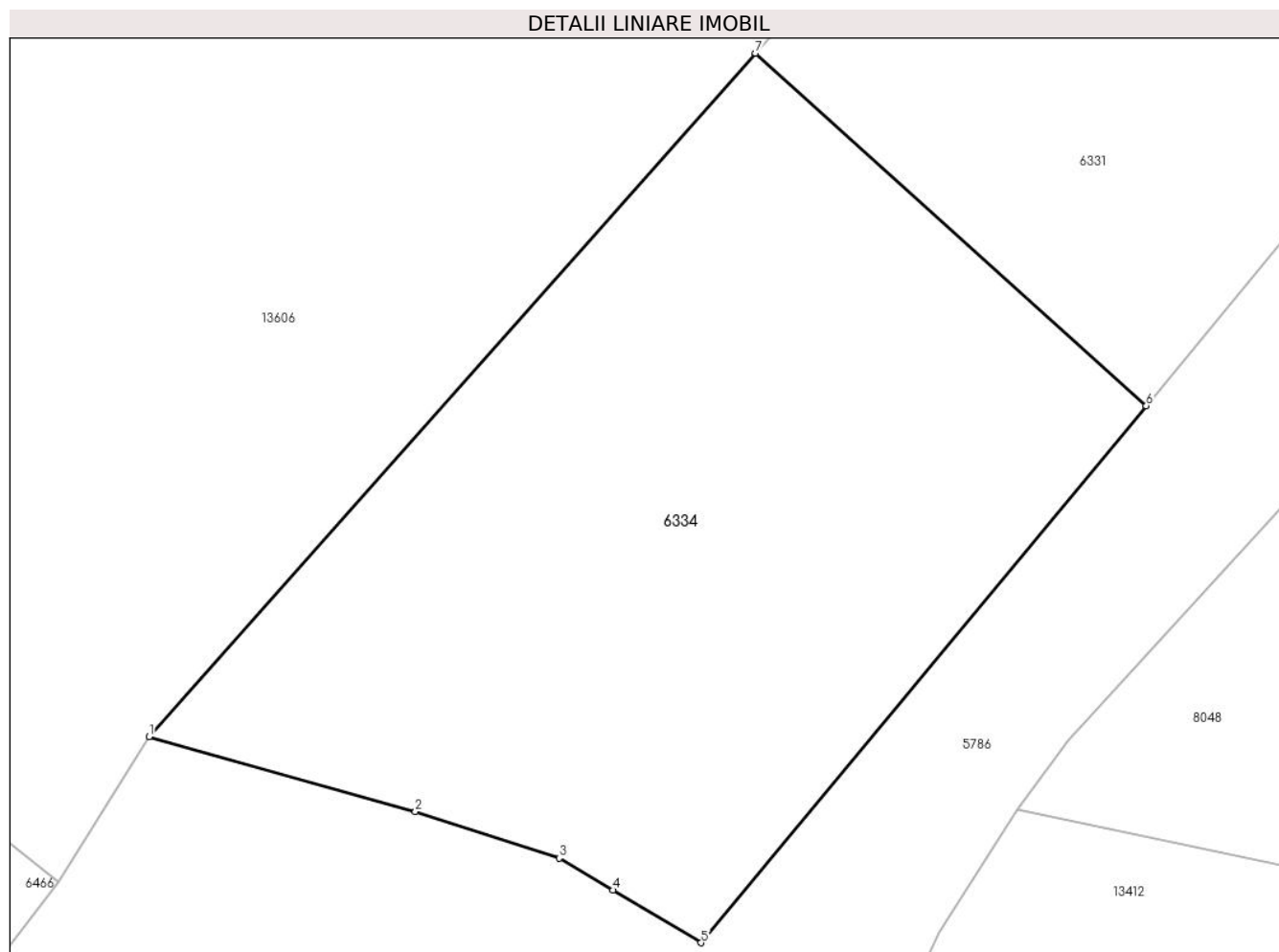
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.903	26	1954/143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.669,24 475.222,358	2	397.687,066 475.217,333	18.521
2	397.687,066 475.217,333	3	397.696,691 475.214,229	10.113
3	397.696,691 475.214,229	4	397.700,28 475.212,089	4.179
4	397.700,28 475.212,089	5	397.706,186 475.208,567	6.876
5	397.706,186 475.208,567	6	397.735,997 475.244,494	46.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.735,997 475.244,494	7	397.709,837 475.268,072	35.217
7	397.709,837 475.268,072	1	397.669,24 475.222,358	61.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.922	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9344, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4922 mp in favoarea lui 1) IANCU MARIA-MINODORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

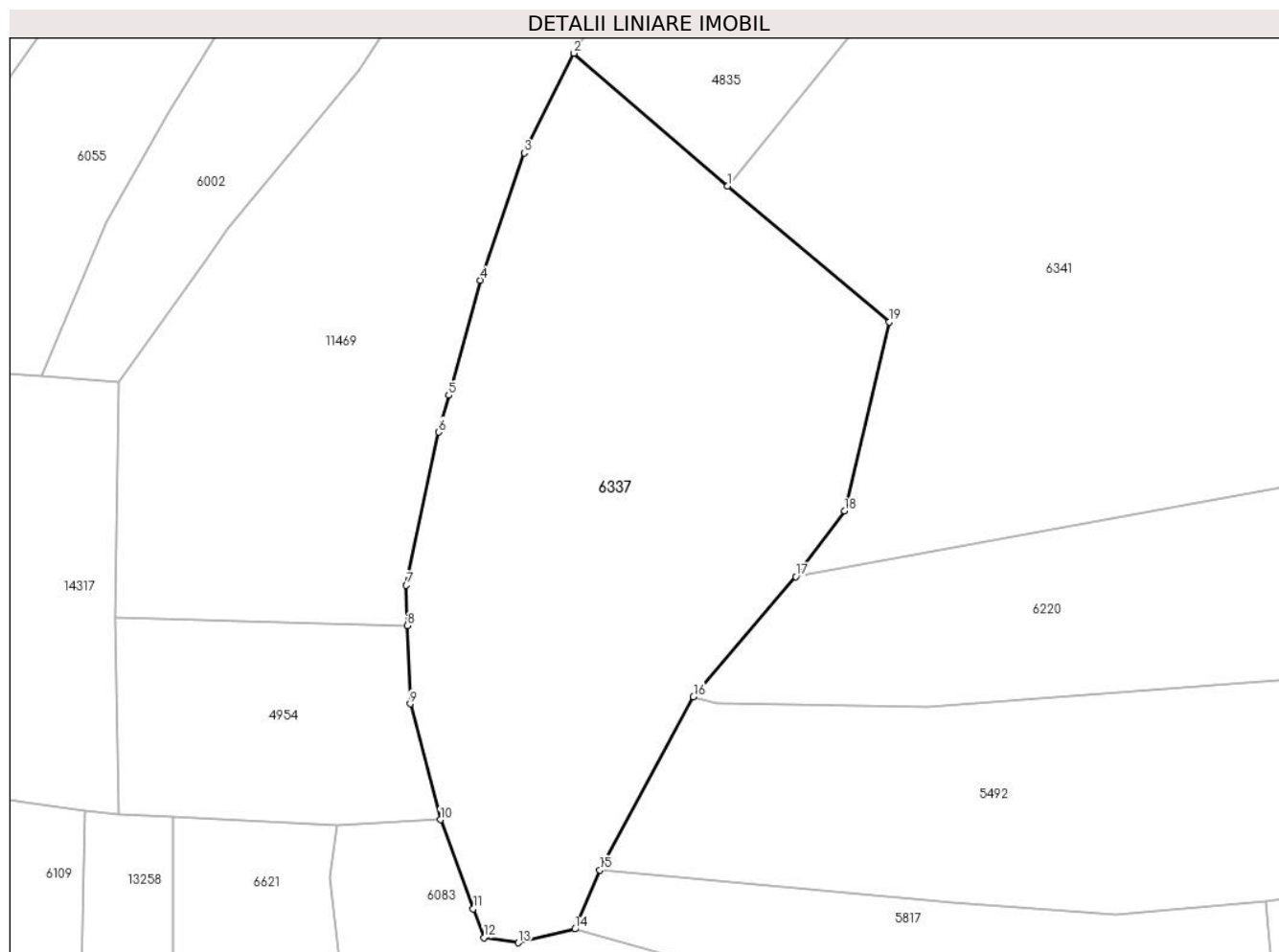
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.922	27	2028/107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.252,546 475.222,148	2	397.230,983 475.240,787	28.502
2	397.230,983 475.240,787	3	397.224,008 475.226,803	15.627
3	397.224,008 475.226,803	4	397.217,8 475.208,923	18.927
4	397.217,8 475.208,923	5	397.213,394 475.192,779	16.734
5	397.213,394 475.192,779	6	397.211,987 475.187,623	5.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.211,987 475.187,623	7	397.207,427 475.166,125	21.976
7	397.207,427 475.166,125	8	397.207,575 475.160,443	5.684
8	397.207,575 475.160,443	9	397.208,014 475.149,49	10.962
9	397.208,014 475.149,49	10	397.212,221 475.133,21	16.815
10	397.212,221 475.133,21	11	397.216,863 475.120,702	13.342
11	397.216,863 475.120,702	12	397.218,357 475.116,676	4.294
12	397.218,357 475.116,676	13	397.223,172 475.115,95	4.869
13	397.223,172 475.115,95	14	397.231,142 475.117,874	8.199
14	397.231,142 475.117,874	15	397.234,614 475.126,174	8.997
15	397.234,614 475.126,174	16	397.247,77 475.150,472	27.631
16	397.247,77 475.150,472	17	397.262,14 475.167,333	22.154
17	397.262,14 475.167,333	18	397.268,976 475.176,548	11.474
18	397.268,976 475.176,548	19	397.275,259 475.203,077	27.263
19	397.275,259 475.203,077	1	397.252,546 475.222,148	29.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4825 Jina
Nr. topografic:3498,3499

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102541	Din acte: 21.847 Masurata: 24.282	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
908 / 09/06/1939	
Act Notarial nr. 0, din 10/01/1939 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOARA NICOLAE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4825 Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 10639, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 24282 mp in favoarea lui	
1) BÎRSAN DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

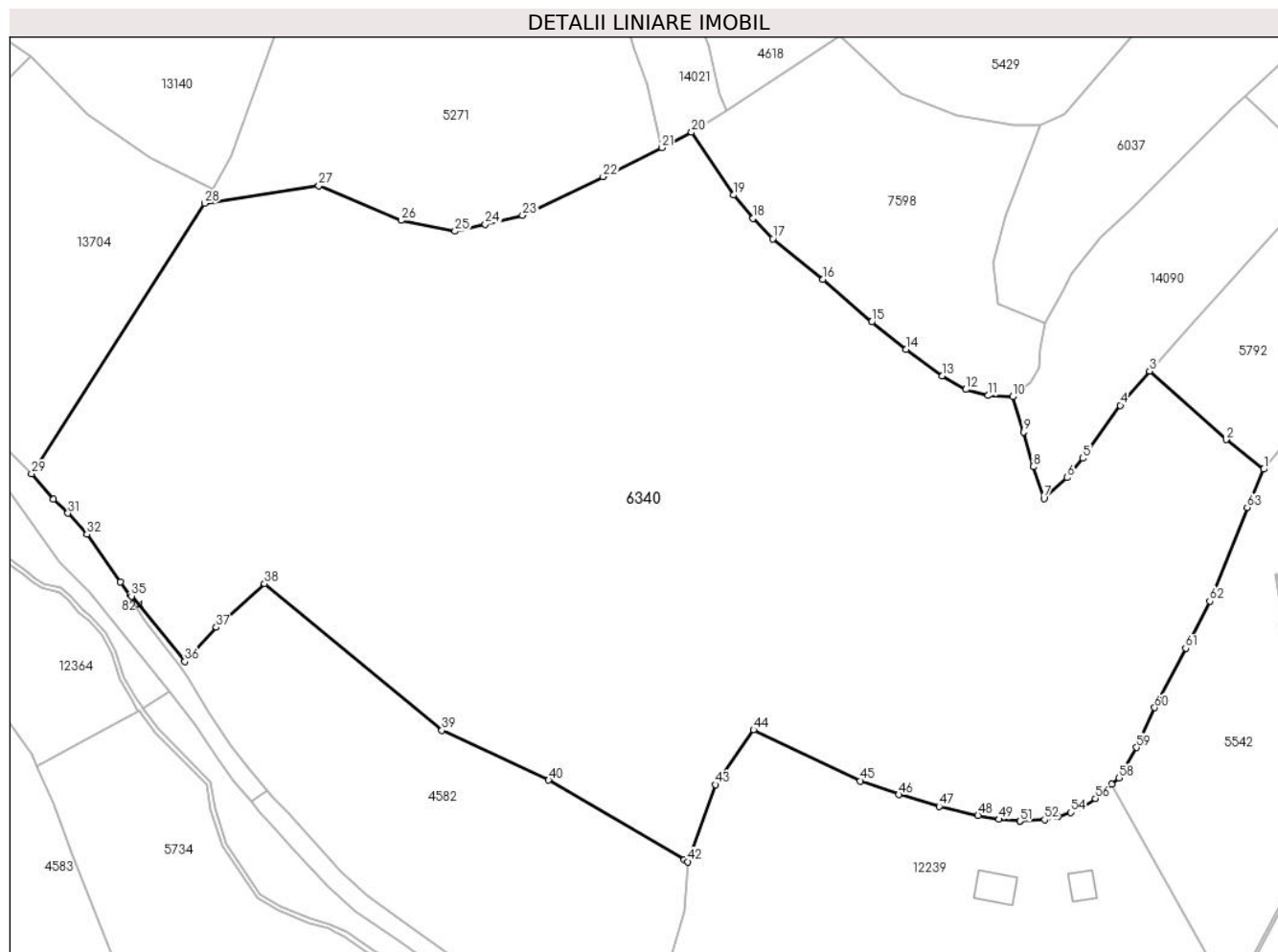
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102541	Din acte: 21.847 Masurata: 24.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.572	18	1076,1200 /170	3498,3499	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.710	18	1055,1200 /171	3498,3499	arabil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.439,786 475.944,454	2	398.431,657 475.950,87	10.356	2	398.431,657 475.950,87	3	398.415,18 475.965,599	22.101	3	398.415,18 475.965,599	4	398.408,837 475.958,249	9.709
4	398.408,837 475.958,249	5	398.400,738 475.946,8	14.024	5	398.400,738 475.946,8	6	398.397,382 475.942,658	5.331	6	398.397,382 475.942,658	7	398.392,375 475.938,178	6.719
7	398.392,375 475.938,178	8	398.390,029 475.945,007	7.221	8	398.390,029 475.945,007	9	398.387,972 475.952,492	7.763	9	398.387,972 475.952,492	10	398.385,601 475.960,116	7.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	398.385,601 475.960,116	11	398.380,307 475.960,341	5.299	11	398.380,307 475.960,341	12	398.375,526 475.961,649	4.957	12	398.375,526 475.961,649	13	398.370,467 475.964,622	5.868
13	398.370,467 475.964,622	14	398.362,643 475.970,281	9.656	14	398.362,643 475.970,281	15	398.355,222 475.976,216	9.502	15	398.355,222 475.976,216	16	398.344,682 475.985,377	13.965
16	398.344,682 475.985,377	17	398.333,871 475.994,145	13.92	17	398.333,871 475.994,145	18	398.329,564 475.998,544	6.156	18	398.329,564 475.998,544	19	398.325,369 476.003,57	6.547
19	398.325,369 476.003,57	20	398.316,328 476.017,105	16.277	20	398.316,328 476.017,105	21	398.309,936 476.013,802	7.195	21	398.309,936 476.013,802	22	398.297,234 476.007,513	14.174
22	398.297,234 476.007,513	23	398.279,85 475.999,18	19.278	23	398.279,85 475.999,18	24	398.271,817 475.997,295	8.251	24	398.271,817 475.997,295	25	398.265,275 475.995,76	6.72
25	398.265,275 475.995,76	26	398.253,678 475.998,104	11.832	26	398.253,678 475.998,104	27	398.235,899 476.005,557	19.278	27	398.235,899 476.005,557	28	398.211,306 476.001,803	24.878
28	398.211,306 476.001,803	29	398.173,934 475.943,485	69.265	29	398.173,934 475.943,485	30	398.178,666 475.937,986	7.255	30	398.178,666 475.937,986	31	398.181,775 475.934,981	4.324
31	398.181,775 475.934,981	32	398.185,873 475.930,442	6.115	32	398.185,873 475.930,442	33	398.193,022 475.920,125	12.552	33	398.193,022 475.920,125	34	398.195,166 475.917,501	3.389
34	398.195,166 475.917,501	35	398.195,487 475.917,109	0.507	35	398.195,487 475.917,109	36	398.207,023 475.902,992	18.231	36	398.207,023 475.902,992	37	398.213,811 475.910,362	10.02
37	398.213,811 475.910,362	38	398.224,176 475.919,775	14.001	38	398.224,176 475.919,775	39	398.262,457 475.888,166	49.644	39	398.262,457 475.888,166	40	398.285,498 475.877,443	25.414
40	398.285,498 475.877,443	41	398.314,789 475.860,284	33.947	41	398.314,789 475.860,284	42	398.315,57 475.859,826	0.905	42	398.315,57 475.859,826	43	398.321,479 475.876,46	17.652
43	398.321,479 475.876,46	44	398.329,705 475.888,276	14.397	44	398.329,705 475.888,276	45	398.352,77 475.877,275	25.554	45	398.352,77 475.877,275	46	398.361,099 475.874,307	8.842
46	398.361,099 475.874,307	47	398.369,744 475.871,782	9.006	47	398.369,744 475.871,782	48	398.378,166 475.869,783	8.656	48	398.378,166 475.869,783	49	398.382,71 475.868,987	4.613
49	398.382,71 475.868,987	50	398.387,17 475.868,598	4.477	50	398.387,17 475.868,598	51	398.387,174 475.868,598	0.004	51	398.387,174 475.868,598	52	398.392,492 475.868,888	5.326
52	398.392,492 475.868,888	53	398.395,452 475.869,523	3.027	53	398.395,452 475.869,523	54	398.398,169 475.870,438	2.867	54	398.398,169 475.870,438	55	398.400,582 475.871,546	2.655
55	398.400,582 475.871,546	56	398.403,47 475.873,482	3.477	56	398.403,47 475.873,482	57	398.407,023 475.876,527	4.679	57	398.407,023 475.876,527	58	398.408,591 475.877,87	2.065
58	398.408,591 475.877,87	59	398.412,389 475.884,47	7.615	59	398.412,389 475.884,47	60	398.416,236 475.893,076	9.427	60	398.416,236 475.893,076	61	398.422,983 475.905,861	14.456
61	398.422,983 475.905,861	62	398.428,19 475.916,024	11.419	62	398.428,19 475.916,024	63	398.436,228 475.936,191	21.71	63	398.436,228 475.936,191	1	398.439,786 475.944,454	8.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2039Jina
Nr. topografic:2960

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102985	Din acte: 3.265 Masurata: 7.119	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
527 / 10/05/2002	
Act Notarial nr. 631, din 09/05/2002 emis de NP. DRAGOMIR NICOLAE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STOICA IOAN	
/	
Act Administrativ nr. 15491, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7119 mp in favoarea lui	
1) BÎRSAN DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

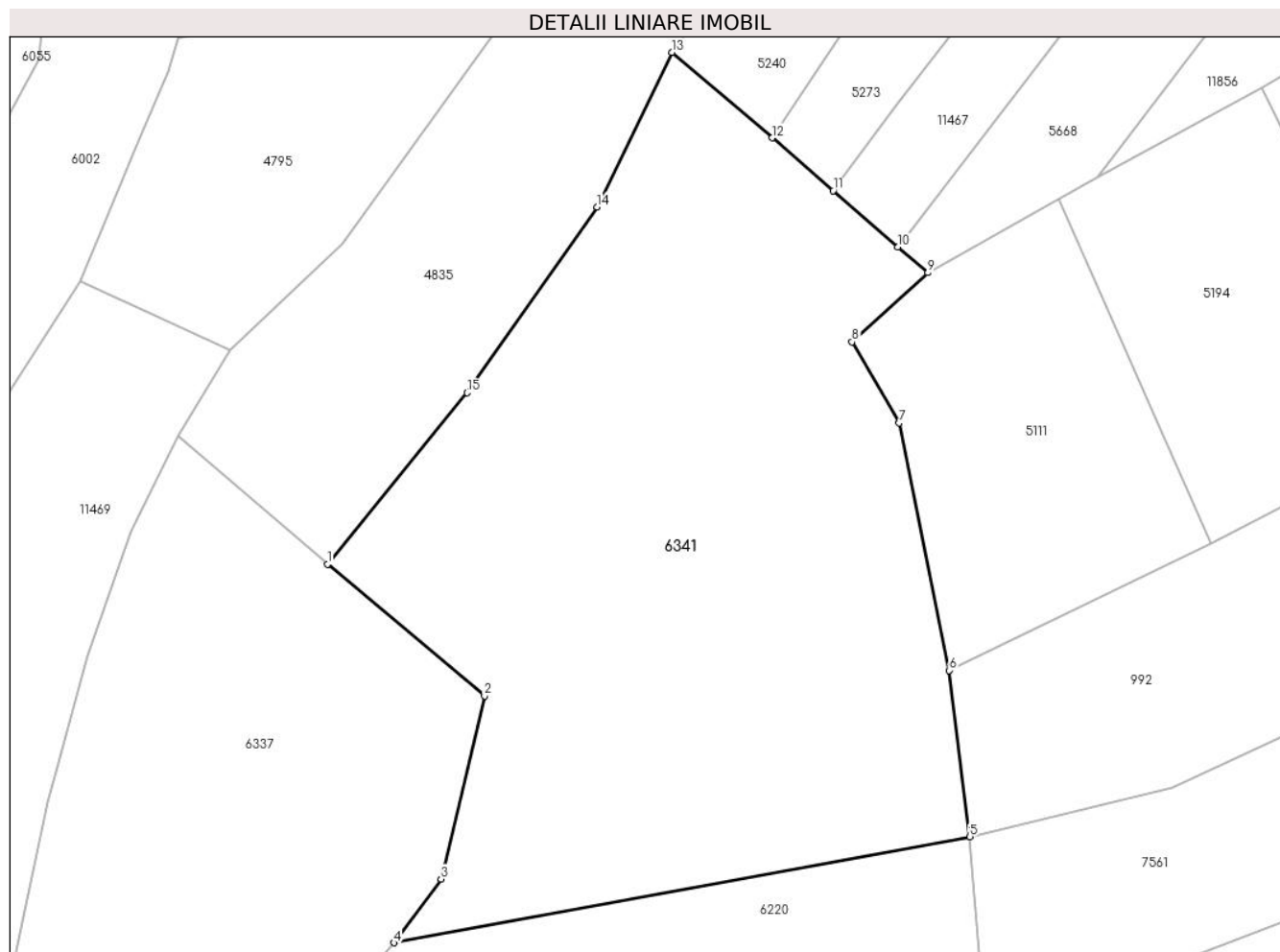
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102985	Din acte: 3.265 Masurata: 7.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.933	27	2028/77	2960	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.186	27	2028/77	2960	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.252,546 475.222,148	2	397.275,259 475.203,077	29.658
2	397.275,259 475.203,077	3	397.268,976 475.176,548	27.263
3	397.268,976 475.176,548	4	397.262,14 475.167,333	11.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.262,14 475.167,333	5	397.345,543 475.182,692	84.805
5	397.345,543 475.182,692	6	397.342,549 475.206,758	24.252
6	397.342,549 475.206,758	7	397.335,323 475.242,589	36.552
7	397.335,323 475.242,589	8	397.328,474 475.254,324	13.587
8	397.328,474 475.254,324	9	397.339,462 475.264,342	14.869
9	397.339,462 475.264,342	10	397.335,148 475.268,077	5.706
10	397.335,148 475.268,077	11	397.325,745 475.276,219	12.438
11	397.325,745 475.276,219	12	397.316,929 475.283,868	11.672
12	397.316,929 475.283,868	13	397.302,386 475.296,245	19.097
13	397.302,386 475.296,245	14	397.291,565 475.273,866	24.858
14	397.291,565 475.273,866	15	397.272,754 475.246,964	32.826
15	397.272,754 475.246,964	1	397.252,546 475.222,148	32.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3887Jina
Nr. topografic:5429,5433

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100340	29.858	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
555 / 19/11/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1143/1950, din 01/01/1950 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERP MARIA, N. NICOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3887Jina)</i>	A1
142 / 09/01/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 723, din 24/10/2013 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE (in dosar nr.648/294/2013 irevocabila la data de 20.12.2013);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) STERP DUMITRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) BIRSAN FELICIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) STERP MARIA EMILIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) STERP IOAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) CIOROGARIU EUGENIA	A1

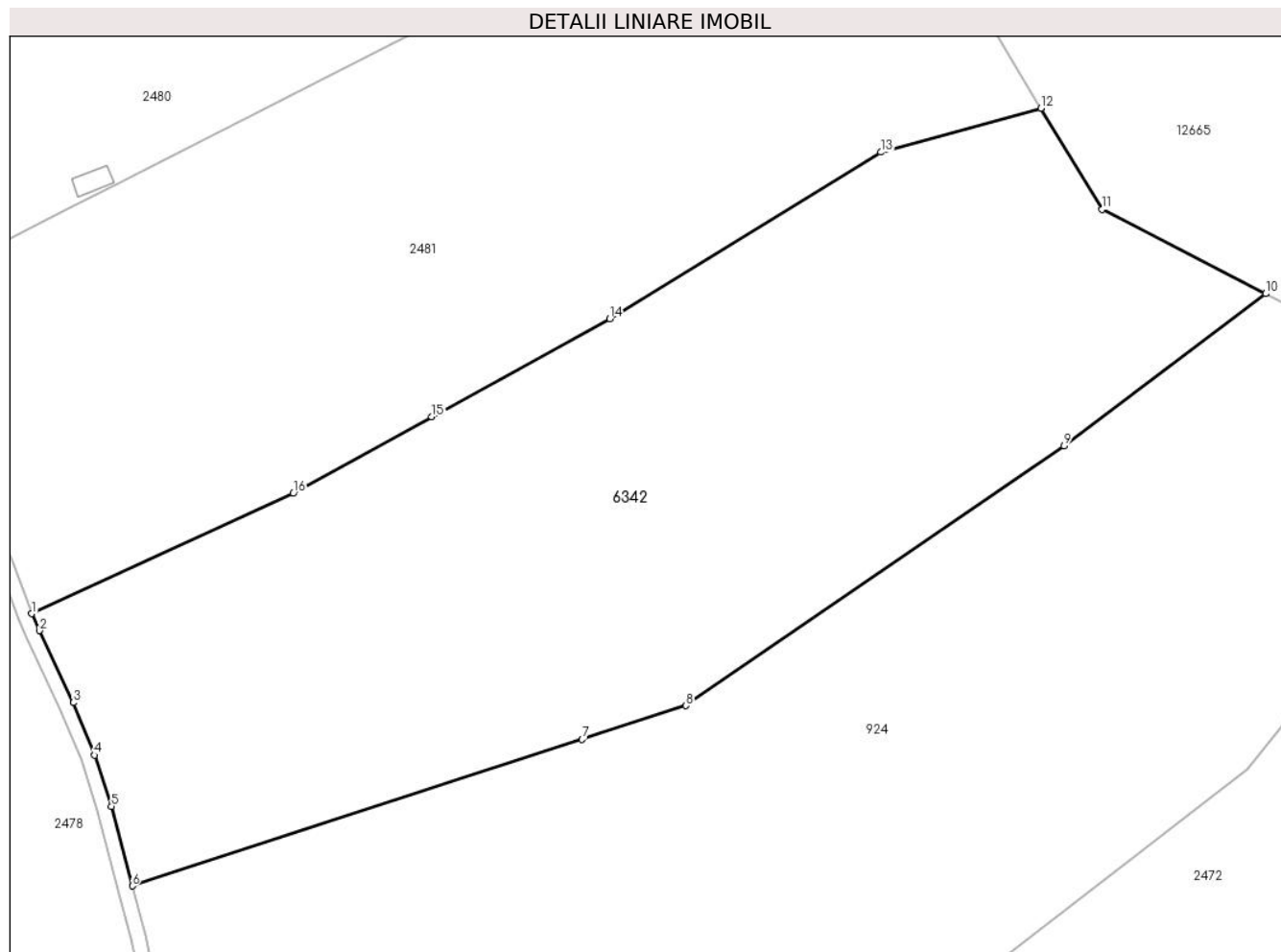
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
555 / 19/11/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1143/1950, din 01/01/1950 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP MARIA, N. NICOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3887Jina)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100340	29.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	24.755	47	3008/2, 3013/1, 3014/2, 3032/12	5429,5433	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.103	47	3008/2, 3013,3014/2, 3032/12	5429,5433	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.749,677 470.185,509	2	403.751,768 470.180,864	5.094
2	403.751,768 470.180,864	3	403.761,092 470.161,174	21.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.761,092 470.161,174	4	403.766,969 470.146,779	15.548
4	403.766,969 470.146,779	5	403.771,532 470.132,752	14.751
5	403.771,532 470.132,752	6	403.777,272 470.110,949	22.546
6	403.777,272 470.110,949	7	403.900,556 470.151,074	129.649
7	403.900,556 470.151,074	8	403.929,036 470.160,336	29.948
8	403.929,036 470.160,336	9	404.032,66 470.231,403	125.652
9	404.032,66 470.231,403	10	404.087,966 470.273,123	69.277
10	404.087,966 470.273,123	11	404.043,162 470.296,245	50.419
11	404.043,162 470.296,245	12	404.026,3 470.323,909	32.398
12	404.026,3 470.323,909	13	403.982,454 470.311,857	45.472
13	403.982,454 470.311,857	14	403.908,116 470.266,277	87.199
14	403.908,116 470.266,277	15	403.859,372 470.239,383	55.671
15	403.859,372 470.239,383	16	403.821,382 470.218,423	43.388
16	403.821,382 470.218,423	1	403.749,677 470.185,509	78.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4464Jina

Nr. topografic:3533

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102845	Din acte: 2.307 Masurata: 1.328	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1049 / 17/07/1931	
Act Notarial nr. 0, din 10/05/1931 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP MARIA	
/	
Act Administrativ nr. 10625, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1328 mp in favoarea lui	
1) STREULEA PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

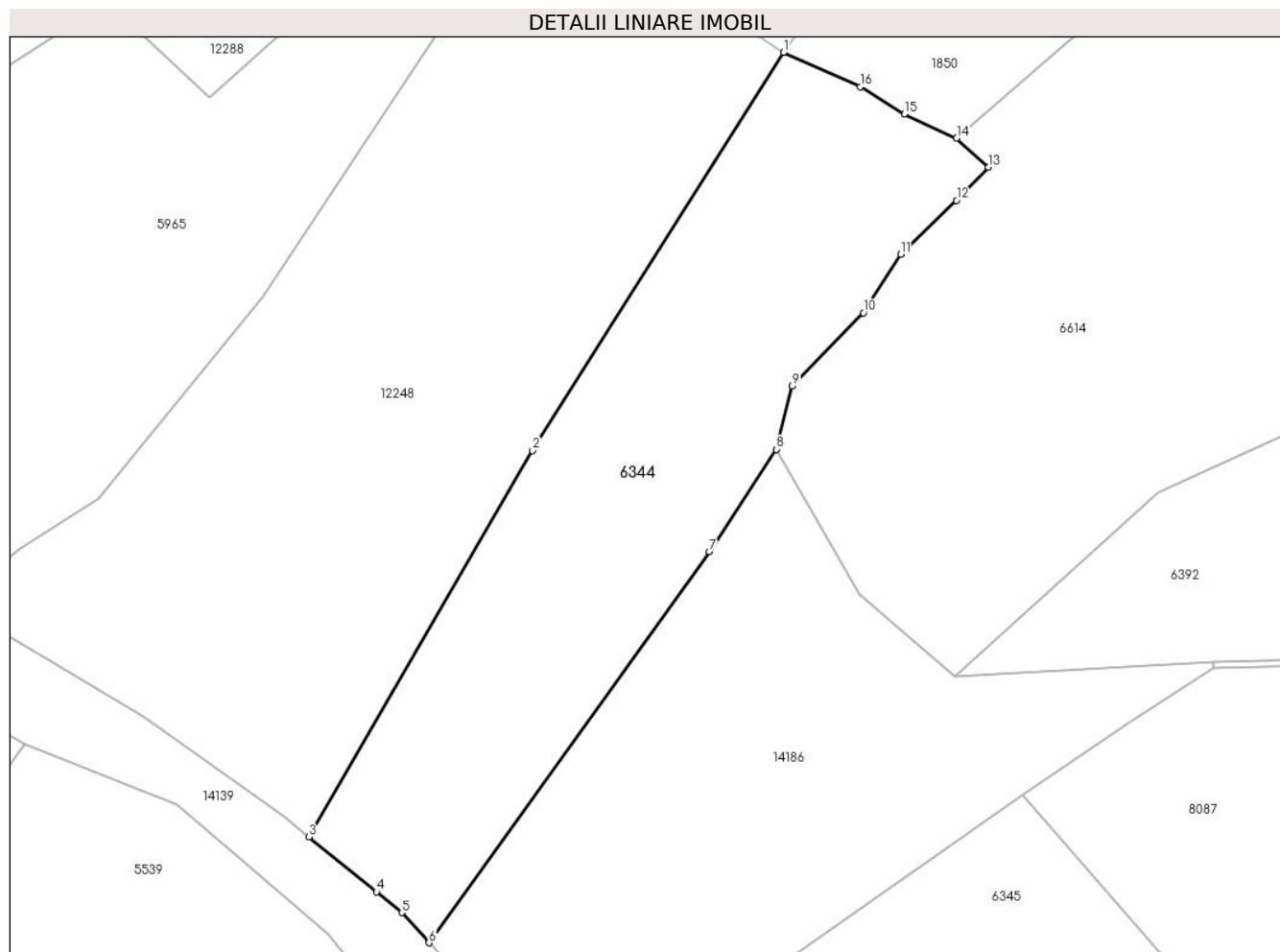
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102845	Din acte: 2.307 Masurata: 1.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.328	18	1160/74	3533	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.637,795 476.349,545	2	398.616,357 476.315,499	40.233
2	398.616,357 476.315,499	3	398.597,222 476.282,487	38.157
3	398.597,222 476.282,487	4	398.602,993 476.277,799	7.435
4	398.602,993 476.277,799	5	398.605,183 476.276,008	2.829
5	398.605,183 476.276,008	6	398.607,492 476.273,439	3.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.607,492 476.273,439	7	398.631,476 476.306,862	41.138
7	398.631,476 476.306,862	8	398.637,169 476.315,621	10.447
8	398.637,169 476.315,621	9	398.638,542 476.321,045	5.595
9	398.638,542 476.321,045	10	398.644,633 476.327,278	8.715
10	398.644,633 476.327,278	11	398.647,81 476.332,284	5.929
11	398.647,81 476.332,284	12	398.652,577 476.336,886	6.626
12	398.652,577 476.336,886	13	398.655,323 476.339,731	3.954
13	398.655,323 476.339,731	14	398.652,596 476.342,198	3.677
14	398.652,596 476.342,198	15	398.648,115 476.344,266	4.935
15	398.648,115 476.344,266	16	398.644,388 476.346,613	4.404
16	398.644,388 476.346,613	1	398.637,795 476.349,545	7.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.282	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10747, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3282 mp in favoarea lui 1) STREULEA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

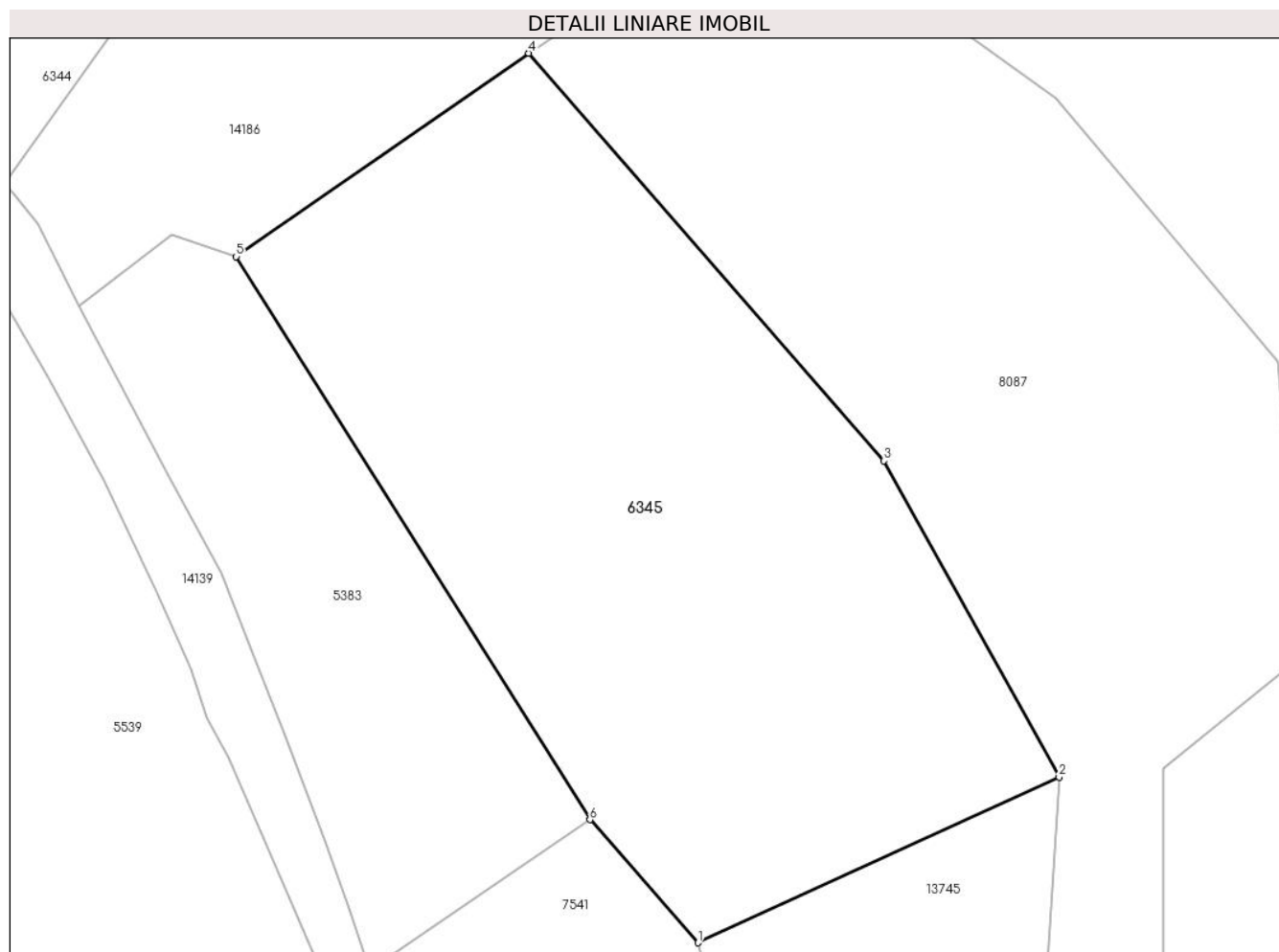
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.282	18	1160/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.674,618 476.200,049	2	398.709,543 476.216,073	38.426
2	398.709,543 476.216,073	3	398.692,618 476.246,633	34.934
3	398.692,618 476.246,633	4	398.658,259 476.286,031	52.276
4	398.658,259 476.286,031	5	398.629,97 476.266,37	34.45
5	398.629,97 476.266,37	6	398.664,166 476.211,936	64.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.664,166 476.211,936	1	398.674,618 476.200,049	15.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		677	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10595, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 677 mp in favoarea lui
	1) DĂNILĂ MARIA

C. Partea III. SARCINI .

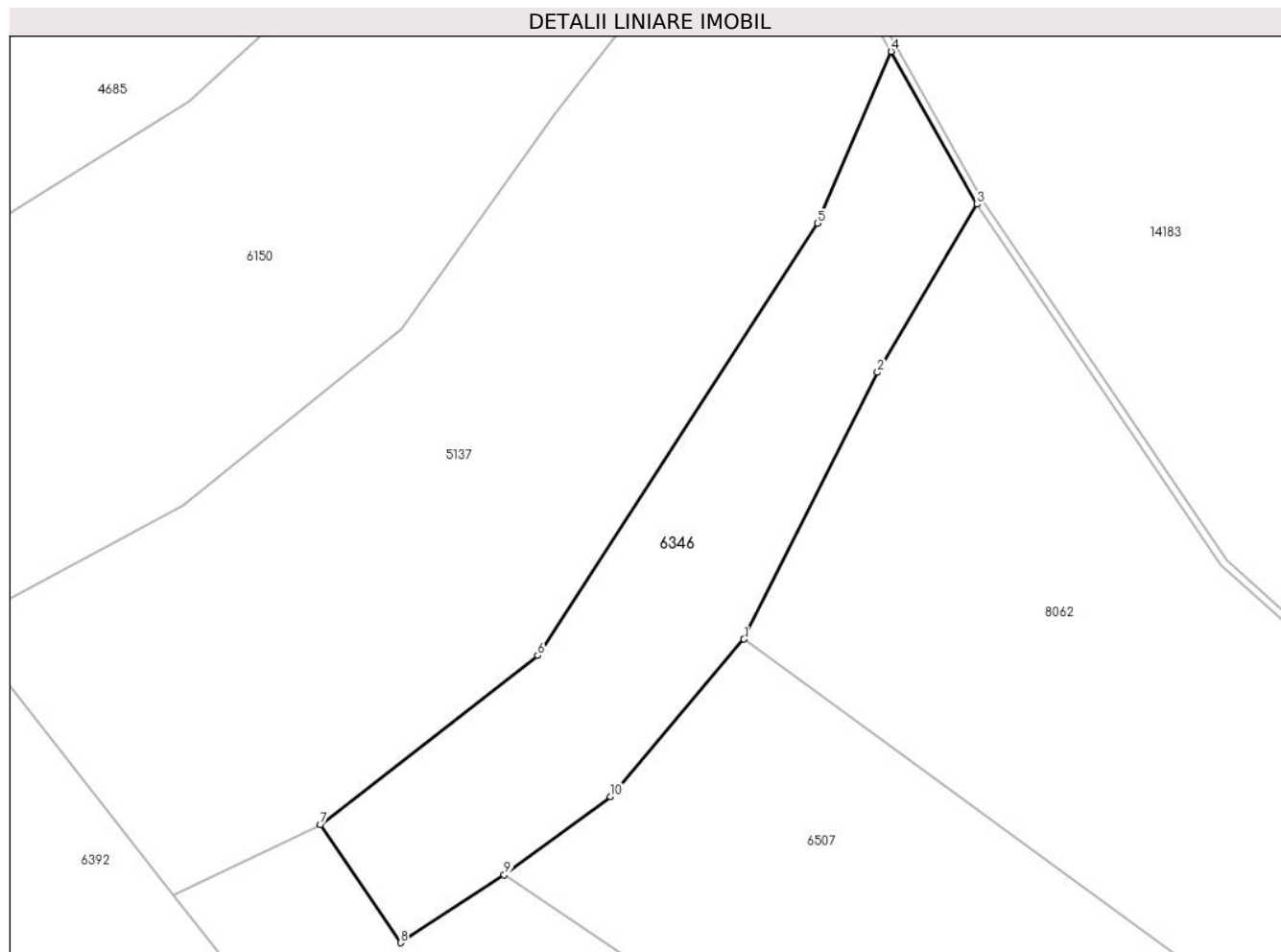
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	677	18	1160/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.801,588 476.338,333	2	398.810,839 476.356,805	20.659
2	398.810,839 476.356,805	3	398.817,745 476.368,45	13.539
3	398.817,745 476.368,45	4	398.811,776 476.379,035	12.152
4	398.811,776 476.379,035	5	398.806,691 476.367,123	12.952
5	398.806,691 476.367,123	6	398.787,29 476.337,192	35.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.787,29 476.337,192	7	398.772,21 476.325,476	19.096
7	398.772,21 476.325,476	8	398.777,774 476.317,303	9.887
8	398.777,774 476.317,303	9	398.784,961 476.321,998	8.585
9	398.784,961 476.321,998	10	398.792,324 476.327,429	9.149
10	398.792,324 476.327,429	1	398.801,588 476.338,333	14.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4678Jina
Nr. topografic:2202

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104084	Din acte: 6.406 Masurata: 1.811	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
341 / 12/02/1958		
Act Notarial nr. 1843, din 01/01/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VLAD SALOMIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP PARASCHIVA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DAN MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 10582, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1811 mp in favoarea lui 1) IANCU IOAN 2) IANCU MARIA-MINODORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

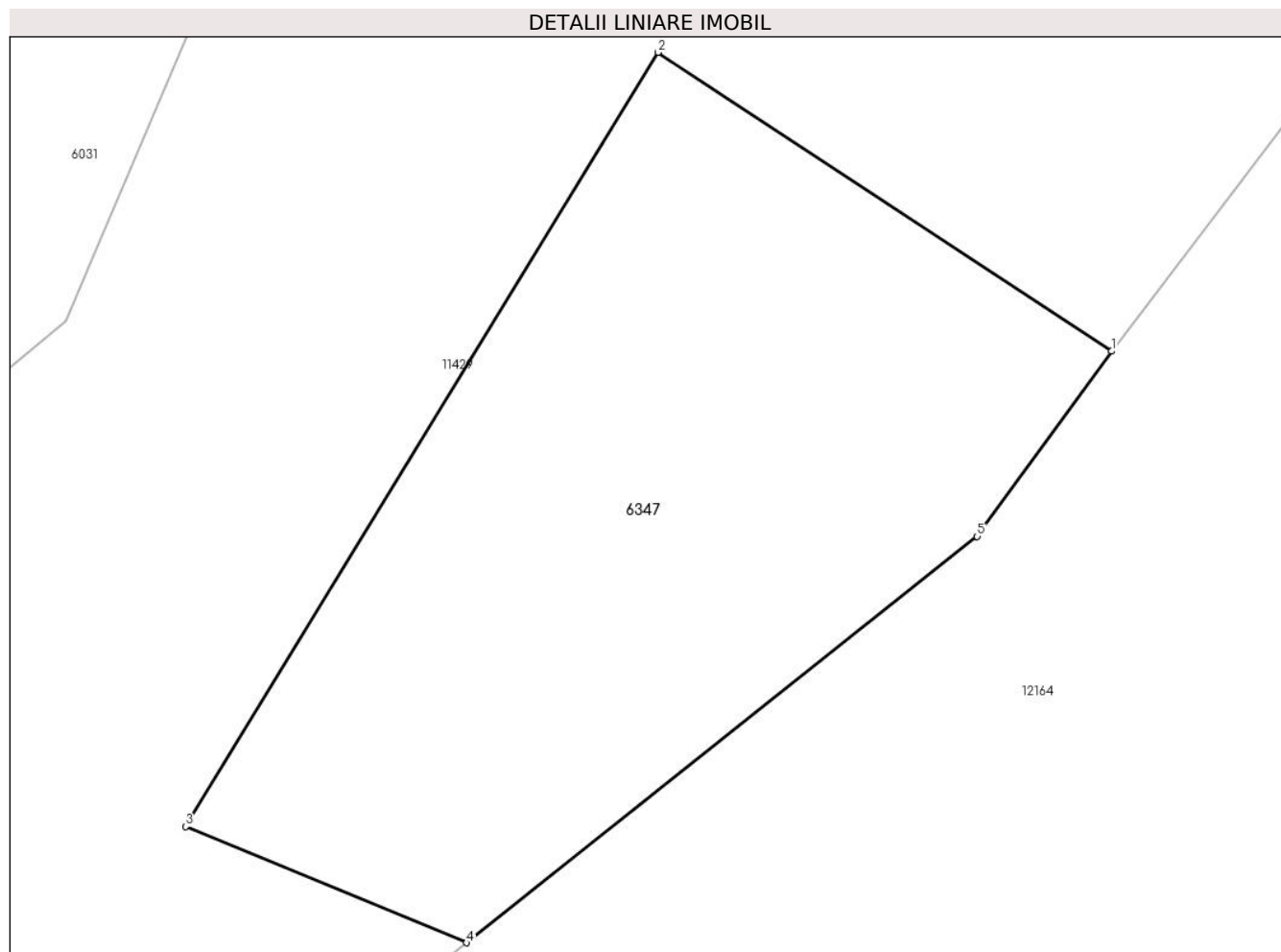
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104084	Din acte: 6.406 Masurata: 1.811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.811	6	351/16	2202	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.184,082 476.877,04	2	396.153,049 476.897,49	37.165
2	396.153,049 476.897,49	3	396.120,721 476.844,521	62.055
3	396.120,721 476.844,521	4	396.139,933 476.836,561	20.796
4	396.139,933 476.836,561	5	396.174,88 476.864,366	44.659
5	396.174,88 476.864,366	1	396.184,082 476.877,04	15.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.835	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 14339, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1835 mp in favoarea lui
	1) DOGARIU SALOMIE

C. Partea III. SARCINI .

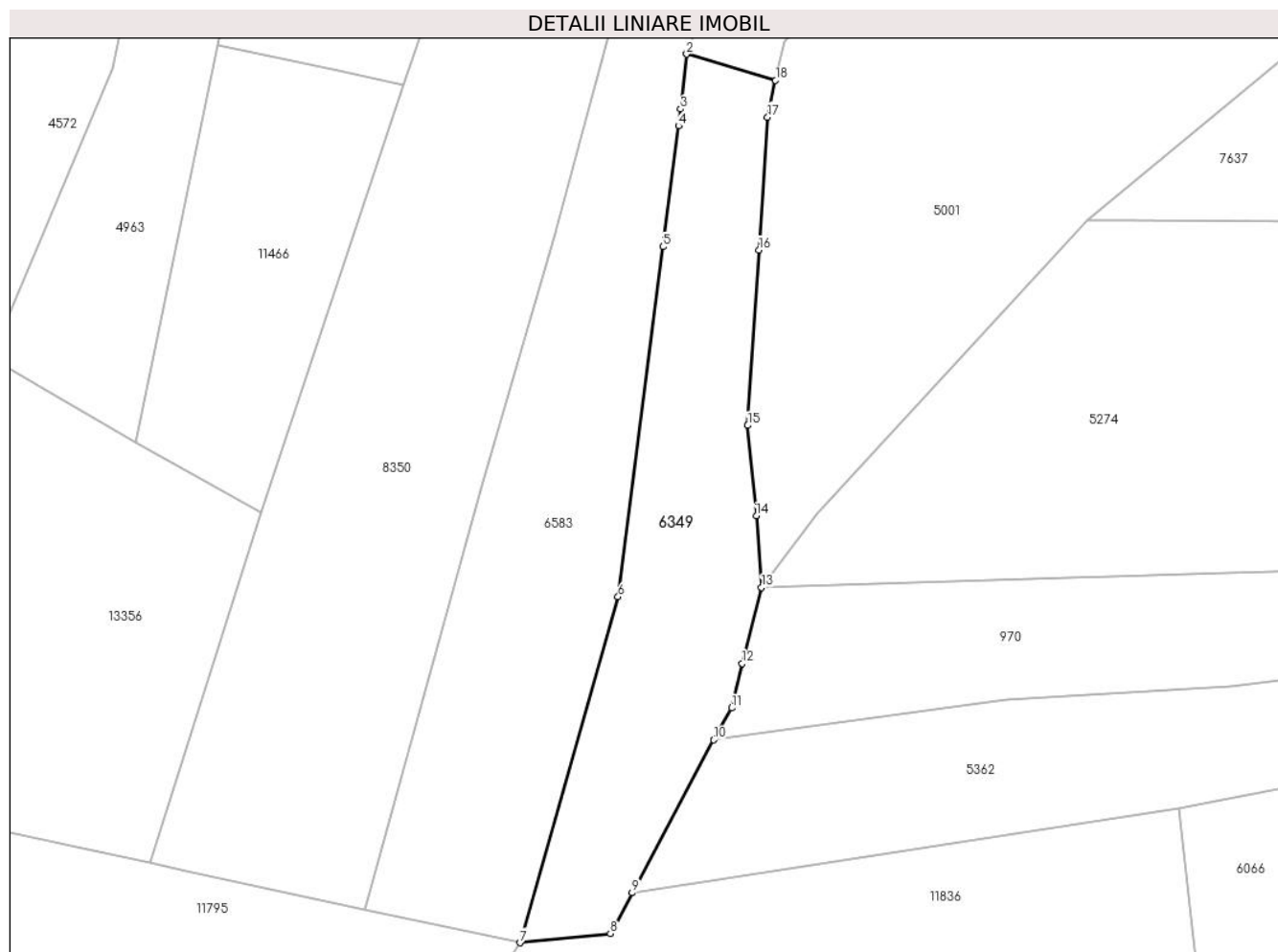
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.526	27	2028/117	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	309	27	2028/117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.086,509 475.663,422	2	397.086,494 475.663,294	0.129
2	397.086,494 475.663,294	3	397.085,668 475.655,822	7.518
3	397.085,668 475.655,822	4	397.085,412 475.653,515	2.321
4	397.085,412 475.653,515	5	397.083,292 475.637,066	16.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.083,292 475.637,066	6	397.077,157 475.589,375	48.084
6	397.077,157 475.589,375	7	397.063,758 475.542,241	49.002
7	397.063,758 475.542,241	8	397.076,096 475.543,492	12.401
8	397.076,096 475.543,492	9	397.079,065 475.549,052	6.303
9	397.079,065 475.549,052	10	397.090,188 475.569,878	23.61
10	397.090,188 475.569,878	11	397.092,647 475.574,22	4.99
11	397.092,647 475.574,22	12	397.094,089 475.580,294	6.243
12	397.094,089 475.580,294	13	397.096,726 475.590,652	10.688
13	397.096,726 475.590,652	14	397.095,99 475.600,391	9.767
14	397.095,99 475.600,391	15	397.094,818 475.612,72	12.385
15	397.094,818 475.612,72	16	397.096,364 475.636,608	23.938
16	397.096,364 475.636,608	17	397.097,537 475.654,726	18.156
17	397.097,537 475.654,726	18	397.098,617 475.659,719	5.108
18	397.098,617 475.659,719	1	397.086,509 475.663,422	12.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5951Jina

Nr. topografic:3838

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103925	2.300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10171 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 36, din 21/07/2021 emis de NP AVRAM ADRIANA, DOSAR SUCCESORAL NR. 77/2021;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAVA ILEANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAVA DUMITRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BOGHIȚOIU MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ADAȘ EMILIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14461, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2300 mp in favoarea lui 1) DOGARIU AURELIA-PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

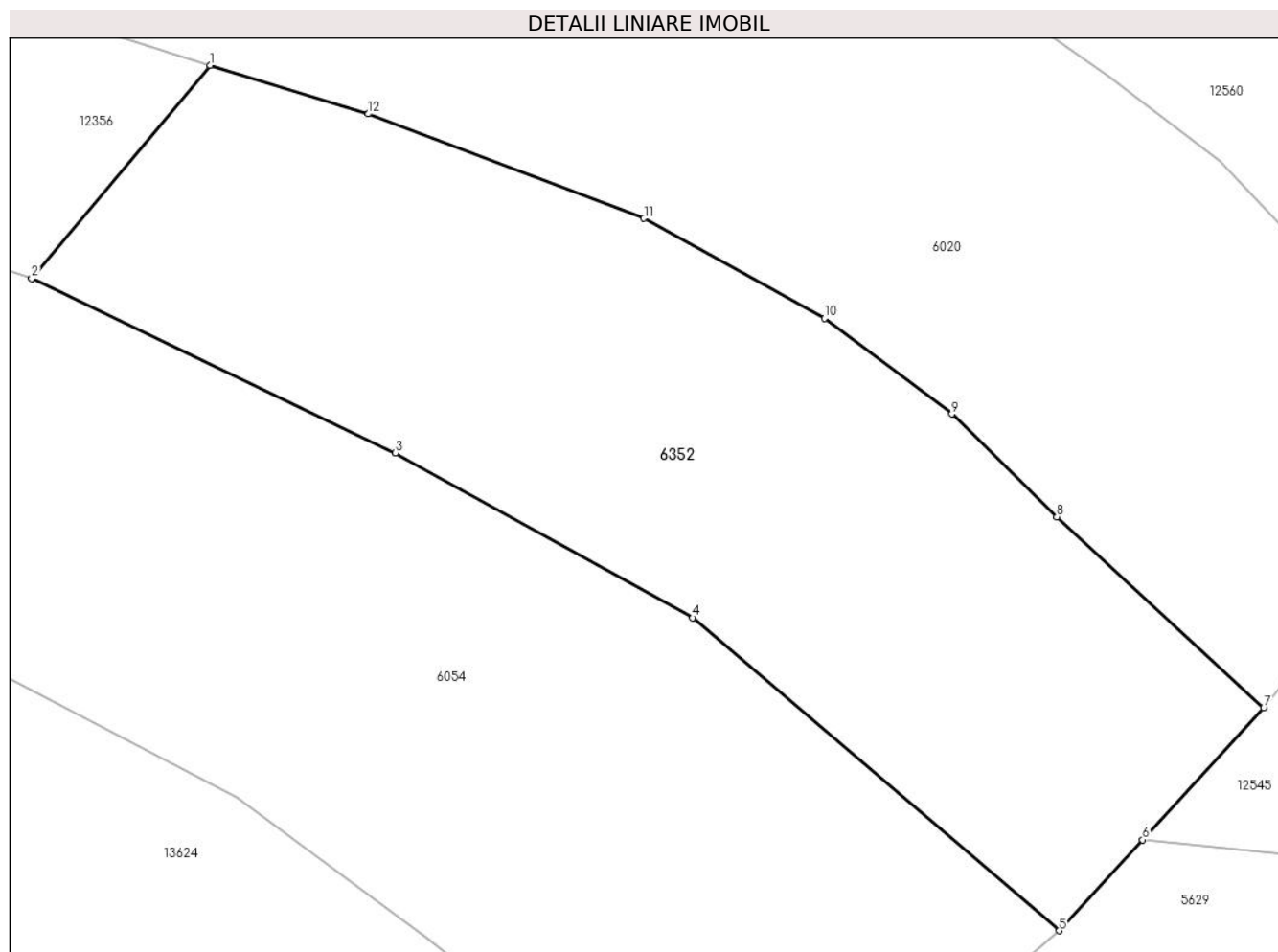
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103925	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.300	25	1880/27	3838	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.416,999 474.709,019	2	397.403,154 474.692,483	21.567
2	397.403,154 474.692,483	3	397.431,383 474.678,954	31.304
3	397.431,383 474.678,954	4	397.454,448 474.666,18	26.366
4	397.454,448 474.666,18	5	397.482,893 474.641,901	37.398
5	397.482,893 474.641,901	6	397.489,368 474.648,952	9.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.489,368 474.648,952	7	397.498,756 474.659,174	13.879
7	397.498,756 474.659,174	8	397.482,705 474.673,998	21.849
8	397.482,705 474.673,998	9	397.474,565 474.681,972	11.395
9	397.474,565 474.681,972	10	397.464,671 474.689,397	12.37
10	397.464,671 474.689,397	11	397.450,671 474.697,144	16.001
11	397.450,671 474.697,144	12	397.429,287 474.705,244	22.867
12	397.429,287 474.705,244	1	397.416,999 474.709,019	12.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.461	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10278, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5461 mp in favoarea lui 1) DOGARIU AURELIA-PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

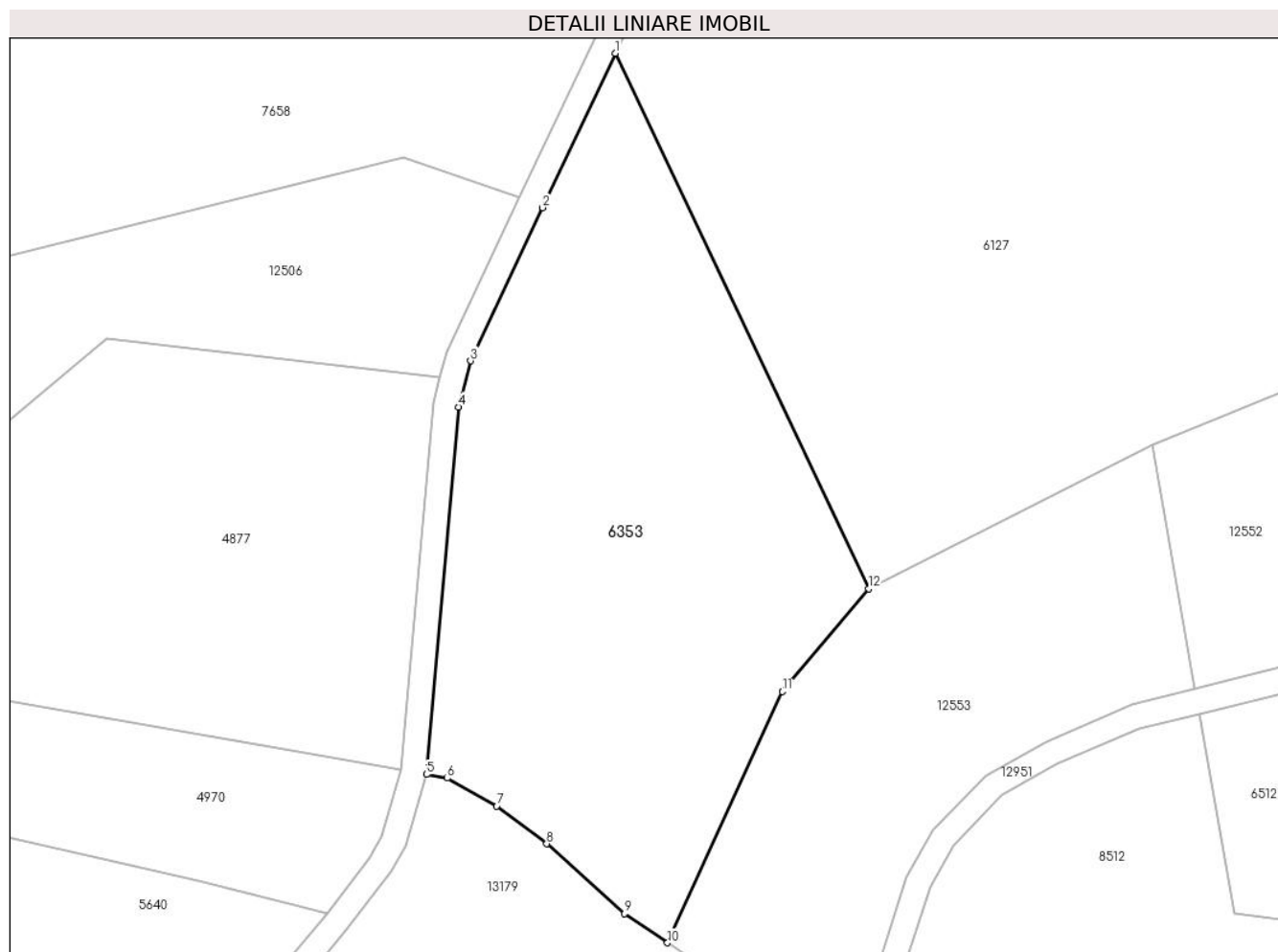
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.461	25	1880/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.113,175 473.827,129	2	399.101,715 473.802,757	26.932
2	399.101,715 473.802,757	3	399.090,318 473.778,595	26.715
3	399.090,318 473.778,595	4	399.088,404 473.771,309	7.533
4	399.088,404 473.771,309	5	399.083,376 473.713,319	58.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.083,376 473.713,319	6	399.086,666 473.712,729	3.342
6	399.086,666 473.712,729	7	399.094,449 473.708,322	8.944
7	399.094,449 473.708,322	8	399.102,361 473.702,359	9.907
8	399.102,361 473.702,359	9	399.114,632 473.691,323	16.504
9	399.114,632 473.691,323	10	399.121,426 473.686,747	8.191
10	399.121,426 473.686,747	11	399.139,565 473.726,387	43.593
11	399.139,565 473.726,387	12	399.153,211 473.742,614	21.202
12	399.153,211 473.742,614	1	399.113,175 473.827,129	93.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.332	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10641, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4332 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

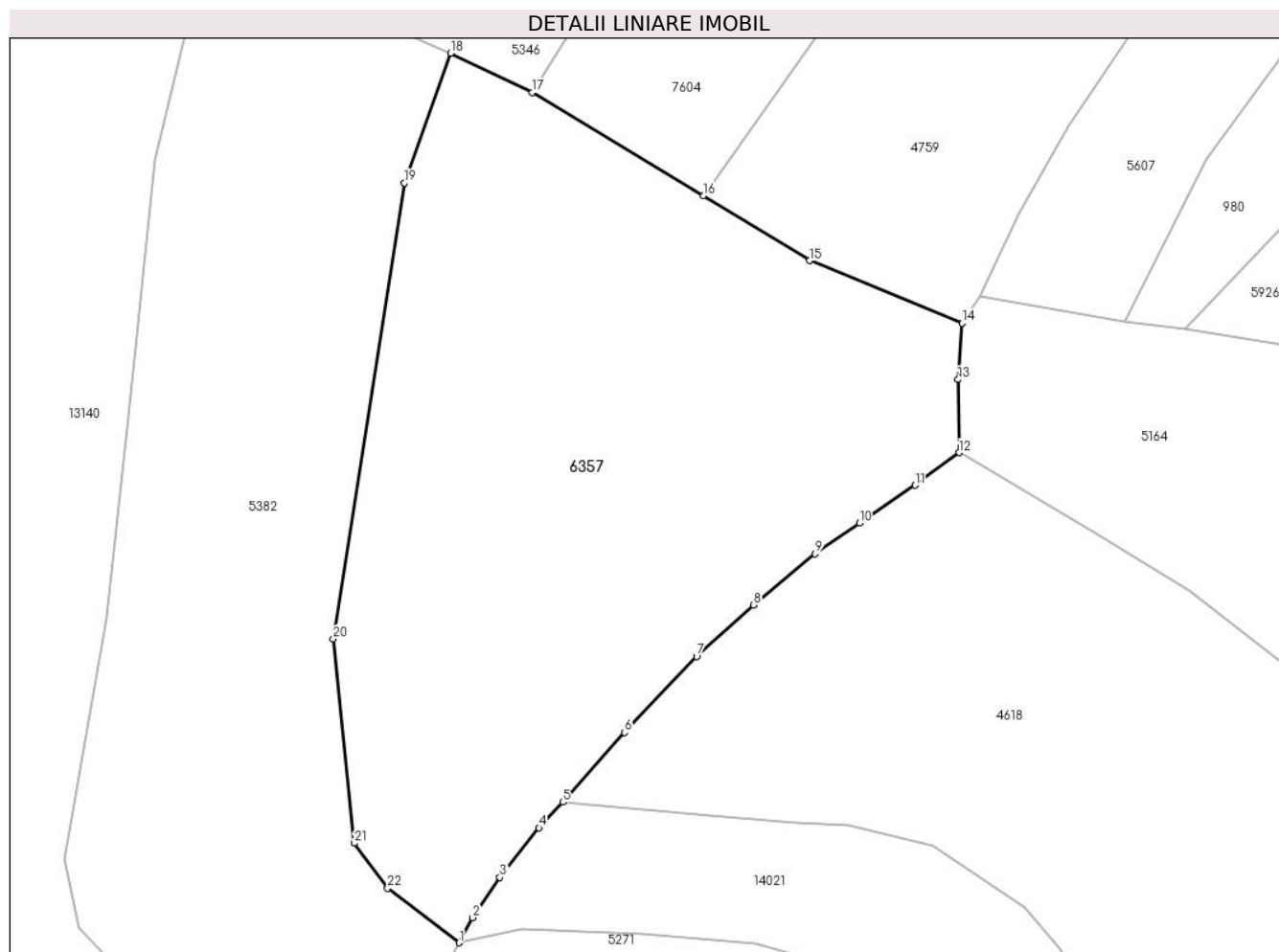
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.332	18	1061/1, 1200/194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.236,952 476.061,552	2	398.238,565 476.064,531	3.388
3	398.241,758 476.069,288	4	398.246,438 476.075,156	7.506
5	398.249,274 476.078,221	6	398.256,59 476.086,481	11.034
7	398.265,11 476.095,471	8	398.271,87 476.101,597	9.123
9	398.279,145 476.107,636	10	398.284,422 476.111,273	6.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.238,565 476.064,531	3	398.241,758 476.069,288	5.729
4	398.246,438 476.075,156	5	398.249,274 476.078,221	4.176
6	398.256,59 476.086,481	7	398.265,11 476.095,471	12.386
8	398.271,87 476.101,597	9	398.279,145 476.107,636	9.455
10	398.284,422 476.111,273	11	398.291,047 476.115,774	8.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.291,047 476.115,774	12	398.296,242 476.119,652	6.483
13	398.296,128 476.128,303	14	398.296,593 476.134,978	6.691
15	398.278,512 476.142,394	16	398.265,914 476.150,085	14.76
17	398.245,645 476.162,347	18	398.235,965 476.166,982	10.732
19	398.230,46 476.151,594	20	398.222,036 476.097,557	54.69
21	398.224,529 476.073,353	22	398.228,459 476.068,025	6.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.296,242 476.119,652	13	398.296,128 476.128,303	8.652
14	398.296,593 476.134,978	15	398.278,512 476.142,394	19.543
16	398.265,914 476.150,085	17	398.245,645 476.162,347	23.689
18	398.235,965 476.166,982	19	398.230,46 476.151,594	16.343
20	398.222,036 476.097,557	21	398.224,529 476.073,353	24.332
22	398.228,459 476.068,025	1	398.236,952 476.061,552	10.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5056Jina
Nr. topografic:parte din nr. top 2743

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102942	Din acte: 4.399 Masurata: 852	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 102942 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
165 / 09/03/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1772/1943, din 08/03/1945 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BESCHIU IOANA	A1
538 / 22/04/1998		
Act Notarial nr. 524, din 21/04/1998 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BESCHIU ILEANA 2) BESCHIU GHEORGHE-VASILE, și sotia	A1
/		
Act Administrativ nr. 12150, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 852 mp in favoarea lui 1) DAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

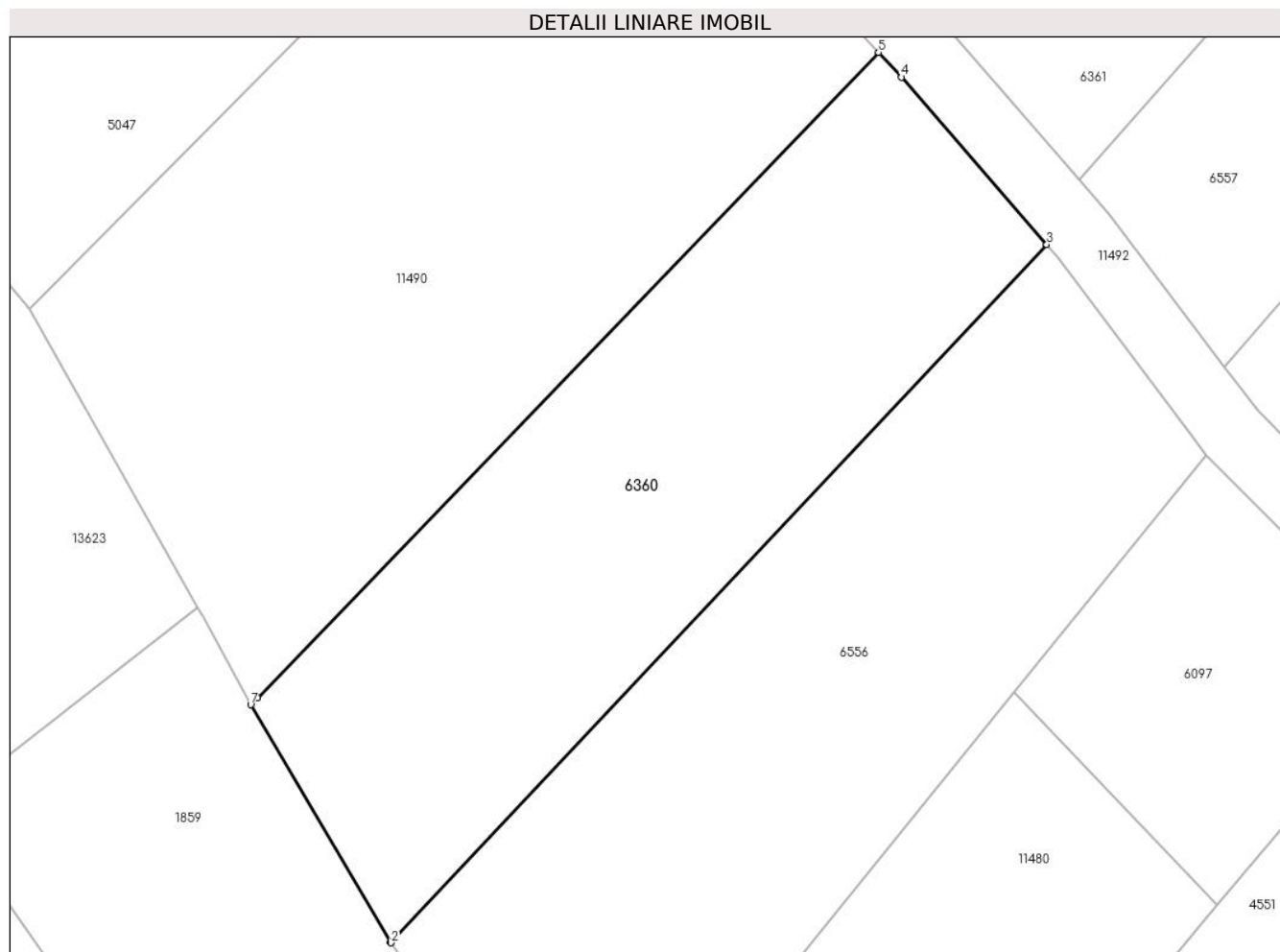
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102942	Din acte: 4.399 Masurata: 852	, PARȚIAL CF 102942 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	842	28	2044/36	parte din nr. top 2743	fanat
2	faneata	NU	10	28	2044/36	parte din nr. top 2743	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.484,515 475.746,126	2	396.484,531 475.746,099	0.031
2	396.484,531 475.746,099	3	396.523,425 475.787,501	56.806
3	396.523,425 475.787,501	4	396.514,812 475.797,434	13.147
4	396.514,812 475.797,434	5	396.513,454 475.798,9	1.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.513,454 475.798,9	6	396.476,619 475.760,636	53.113
6	396.476,619 475.760,636	7	396.476,21 475.760,212	0.589
7	396.476,21 475.760,212	1	396.484,515 475.746,126	16.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5056Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2743

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102942	Din acte: 4.399 Masurata: 1.272	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 102942 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
165 / 09/03/1945	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1772/1943, din 08/03/1945 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) BESCHIU IOANA	
538 / 22/04/1998	
Act Notarial nr. 524, din 21/04/1998 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) BESCHIU ILEANA	
2) BESCHIU GHEORGHE-VASILE , si sotia	
/	
Act Administrativ nr. 12149, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1272 mp in favoarea lui	
1) DAN DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

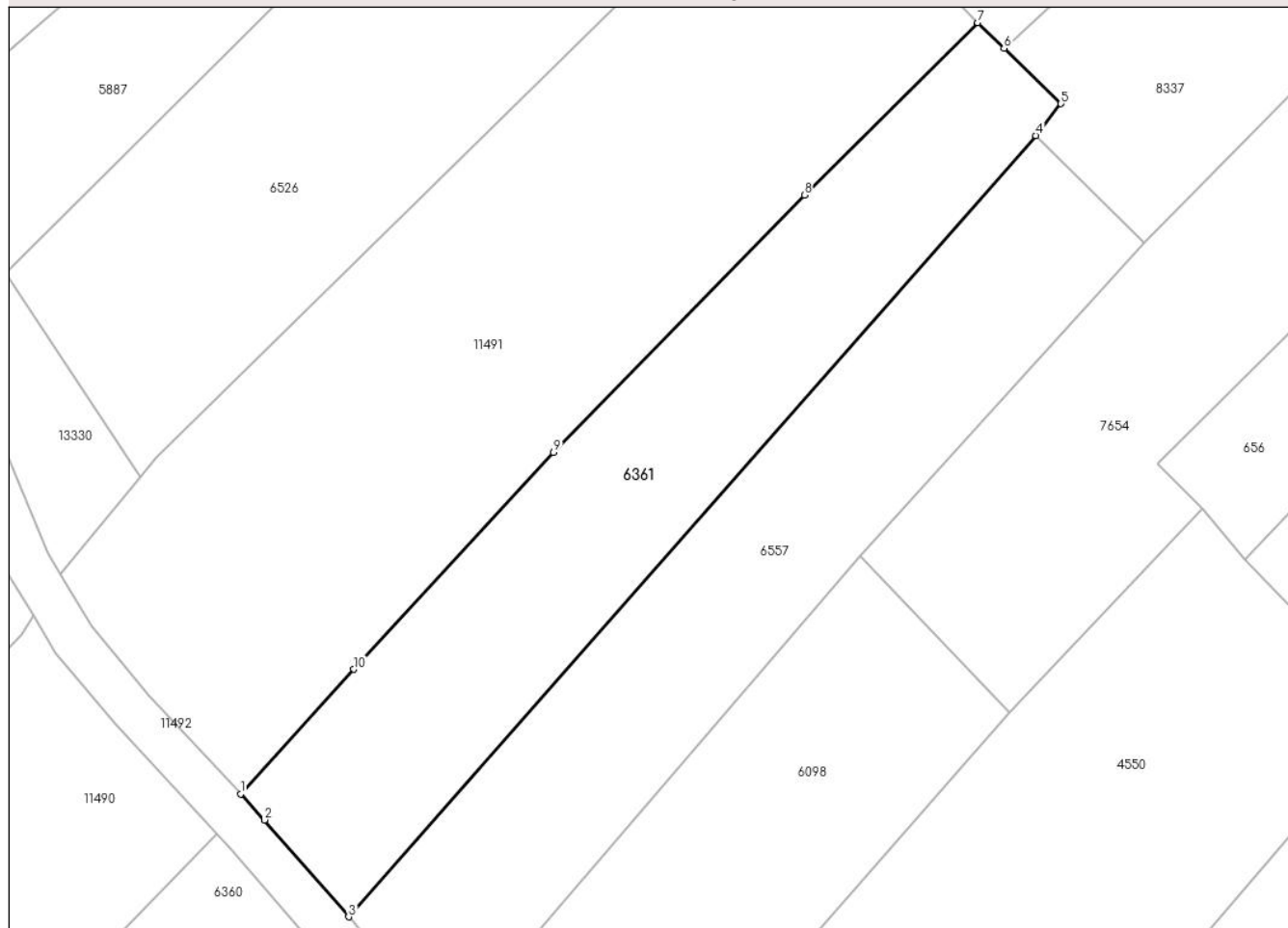
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102942	Din acte: 4.399 Masurata: 1.272	PARȚIAL CF 102942 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.272	27	2028/2	parte din nr. top 2743	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.515,623 475.802,443	2	396.517,791 475.800,104	3.189
2	396.517,791 475.800,104	3	396.525,36 475.791,375	11.554
3	396.525,36 475.791,375	4	396.587,267 475.861,786	93.756
4	396.587,267 475.861,786	5	396.589,539 475.864,658	3.662
5	396.589,539 475.864,658	6	396.584,401 475.869,663	7.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.584,401 475.869,663	7	396.582,046 475.871,956	3.287
7	396.582,046 475.871,956	8	396.566,416 475.856,437	22.026
8	396.566,416 475.856,437	9	396.543,832 475.833,224	32.386
9	396.543,832 475.833,224	10	396.525,844 475.813,682	26.56
10	396.525,844 475.813,682	1	396.515,623 475.802,443	15.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.948	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10501, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2948 mp in favoarea lui 1) DAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

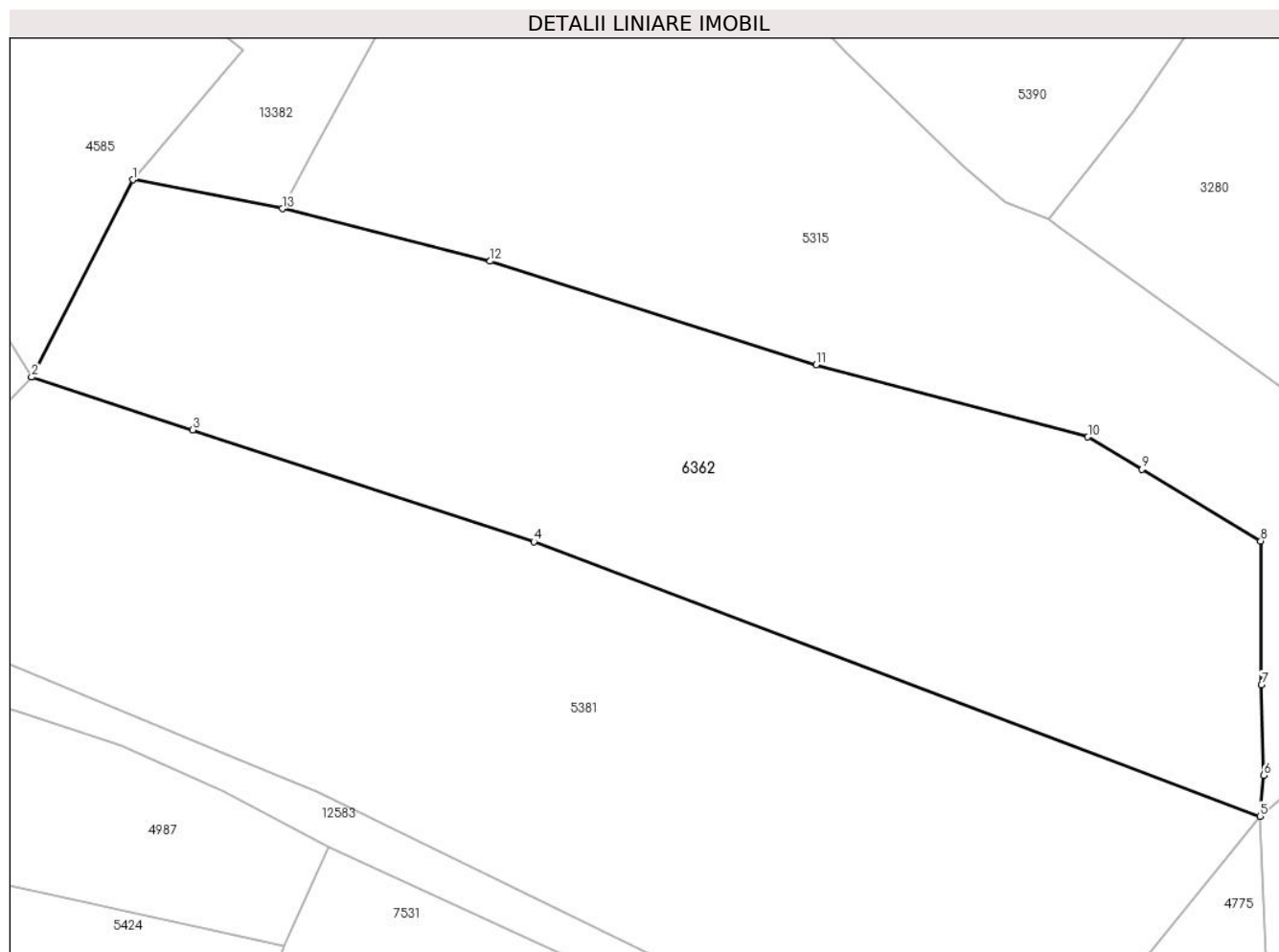
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.948	26	1891	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.932,476 476.229,092	2	397.922,814 476.210,249	21.176
2	397.922,814 476.210,249	3	397.938,204 476.205,213	16.193
3	397.938,204 476.205,213	4	397.970,813 476.194,542	34.311
4	397.970,813 476.194,542	5	398.040,19 476.168,316	74.169
5	398.040,19 476.168,316	6	398.040,559 476.172,209	3.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.040,559 476.172,209	7	398.040,336 476.180,841	8.635
7	398.040,336 476.180,841	8	398.040,271 476.194,591	13.75
8	398.040,271 476.194,591	9	398.028,89 476.201,439	13.282
9	398.028,89 476.201,439	10	398.023,757 476.204,527	5.99
10	398.023,757 476.204,527	11	397.997,8 476.211,44	26.862
11	397.997,8 476.211,44	12	397.966,63 476.221,318	32.698
12	397.966,63 476.221,318	13	397.946,78 476.226,33	20.473
13	397.946,78 476.226,33	1	397.932,476 476.229,092	14.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.518	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10505, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2518 mp in favoarea lui 1) DAN DUMITRU 2) DAN VETURIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

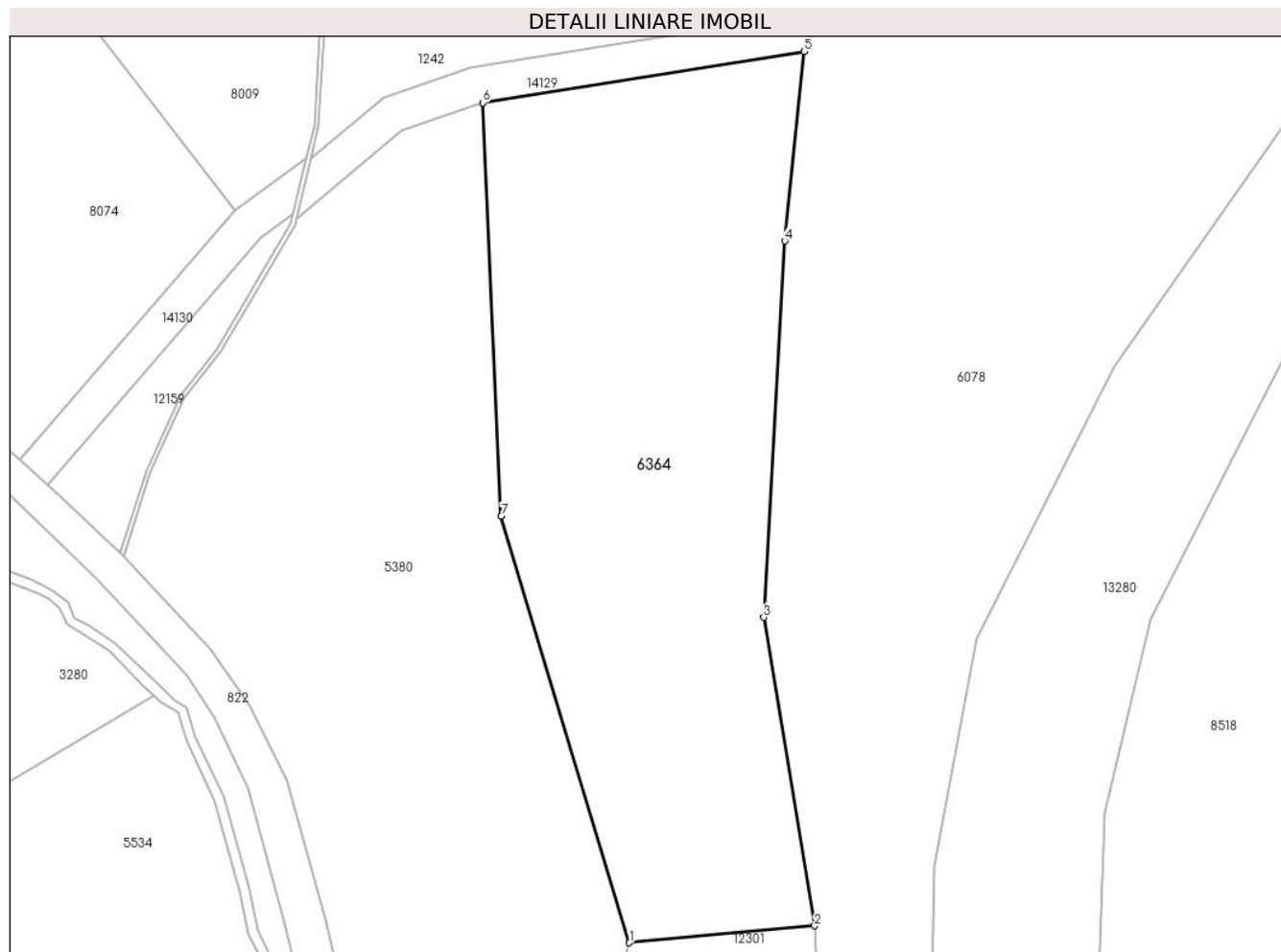
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.518	18	1046/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.156,799 476.186,495	2	398.176,626 476.188,302	19.909
2	398.176,626 476.188,302	3	398.171,179 476.221,29	33.435
3	398.171,179 476.221,29	4	398.173,427 476.261,501	40.274
4	398.173,427 476.261,501	5	398.175,486 476.281,786	20.389
5	398.175,486 476.281,786	6	398.141,113 476.276,3	34.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.141,113 476.276,3	7	398.143,083 476.232,094	44.25
7	398.143,083 476.232,094	1	398.156,799 476.186,495	47.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4479 Jina
Nr. topografic:4807

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.509	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3623 / 27/10/1982		
Act Notarial nr. 926, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU (Dosar nr. 1273/1982);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4479 JINA</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

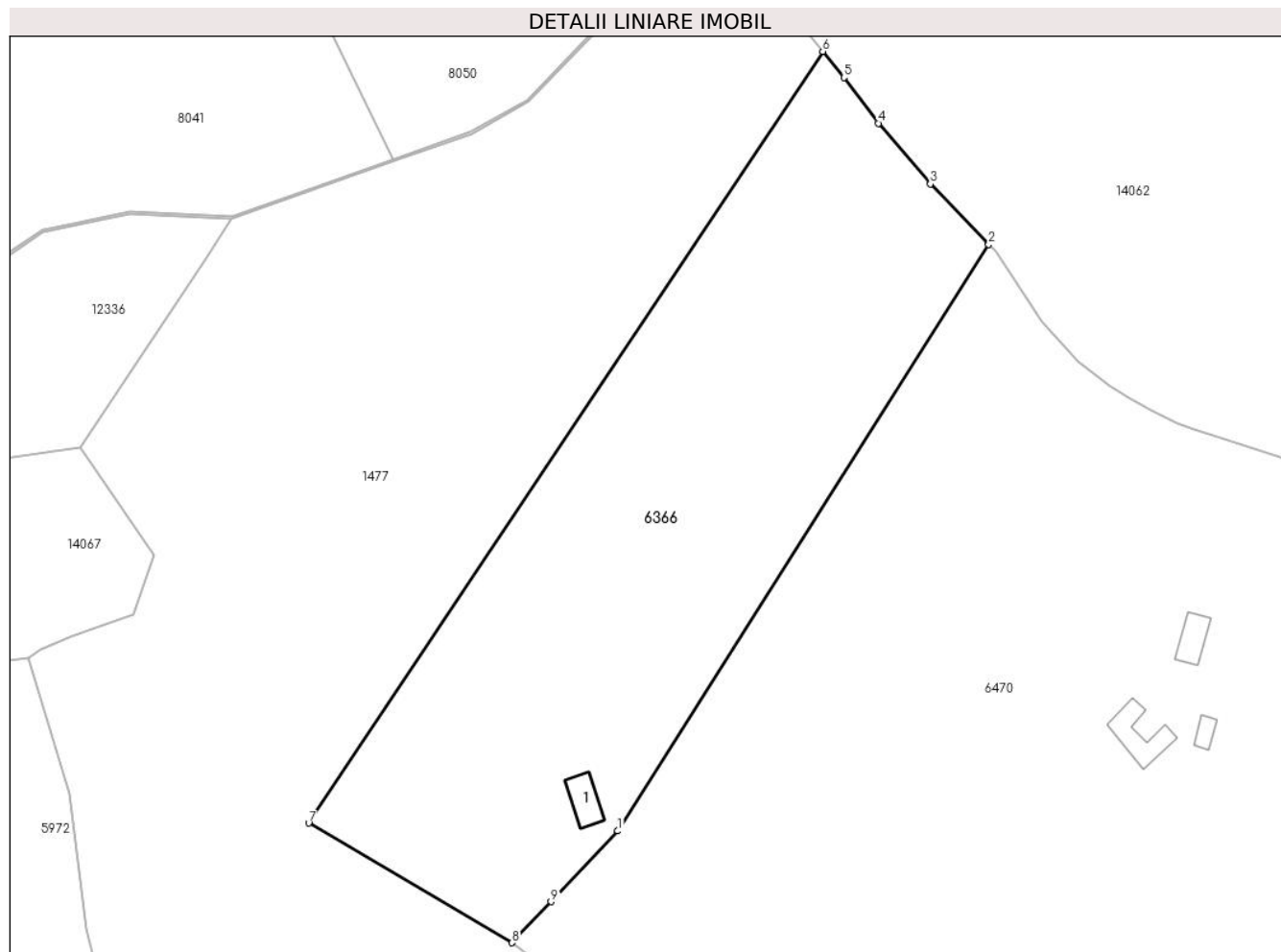
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	469	23	1476	4807	
2	faneata	NU	11.040	23	1567/46	4807	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.078,451 472.854,337	2	401.162,813 472.987,616	157.735
2	401.162,813 472.987,616	3	401.149,552 473.001,359	19.098
3	401.149,552 473.001,359	4	401.137,744 473.015,132	18.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.137,744 473.015,132	5	401.129,885 473.025,507	13.016
5	401.129,885 473.025,507	6	401.125,062 473.031,46	7.662
6	401.125,062 473.031,46	7	401.008,153 472.856,158	210.71
7	401.008,153 472.856,158	8	401.054,423 472.828,95	53.677
8	401.054,423 472.828,95	9	401.063,269 472.838,278	12.855
9	401.063,269 472.838,278	1	401.078,451 472.854,337	22.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.204	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10792, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11204 mp in favoarea lui 1) DAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

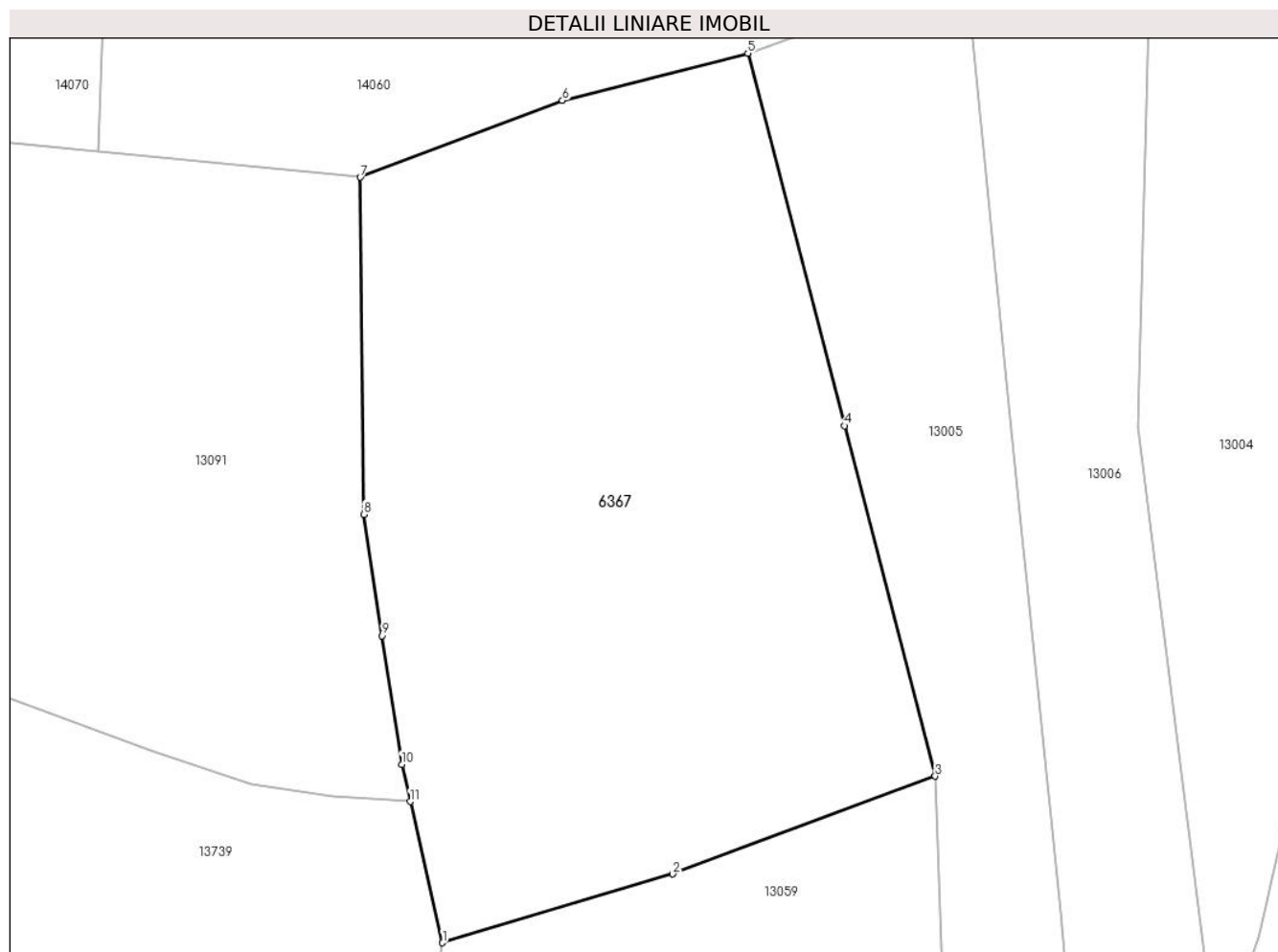
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.204	23	1567/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.824,562 472.427,084	2	400.864,818 472.439,108	42.013
2	400.864,818 472.439,108	3	400.910,779 472.456,23	49.047
3	400.910,779 472.456,23	4	400.894,884 472.517,514	63.312
4	400.894,884 472.517,514	5	400.877,983 472.582,679	67.321
5	400.877,983 472.582,679	6	400.845,523 472.574,417	33.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.845,523 472.574,417	7	400.810,133 472.560,971	37.858
7	400.810,133 472.560,971	8	400.810,768 472.502,019	58.955
8	400.810,768 472.502,019	9	400.813,991 472.480,796	21.466
9	400.813,991 472.480,796	10	400.817,407 472.458,298	22.756
10	400.817,407 472.458,298	11	400.818,902 472.451,774	6.693
11	400.818,902 472.451,774	1	400.824,562 472.427,084	25.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4700JINA
Nr. topografic:5582

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 41.036 Masurata: 132.755	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3623 / 27/10/1982		
Act Notarial nr. 926, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN DUMITRU <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4700 Jina</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 16214, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 91719 mp in favoarea lui 1) DAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

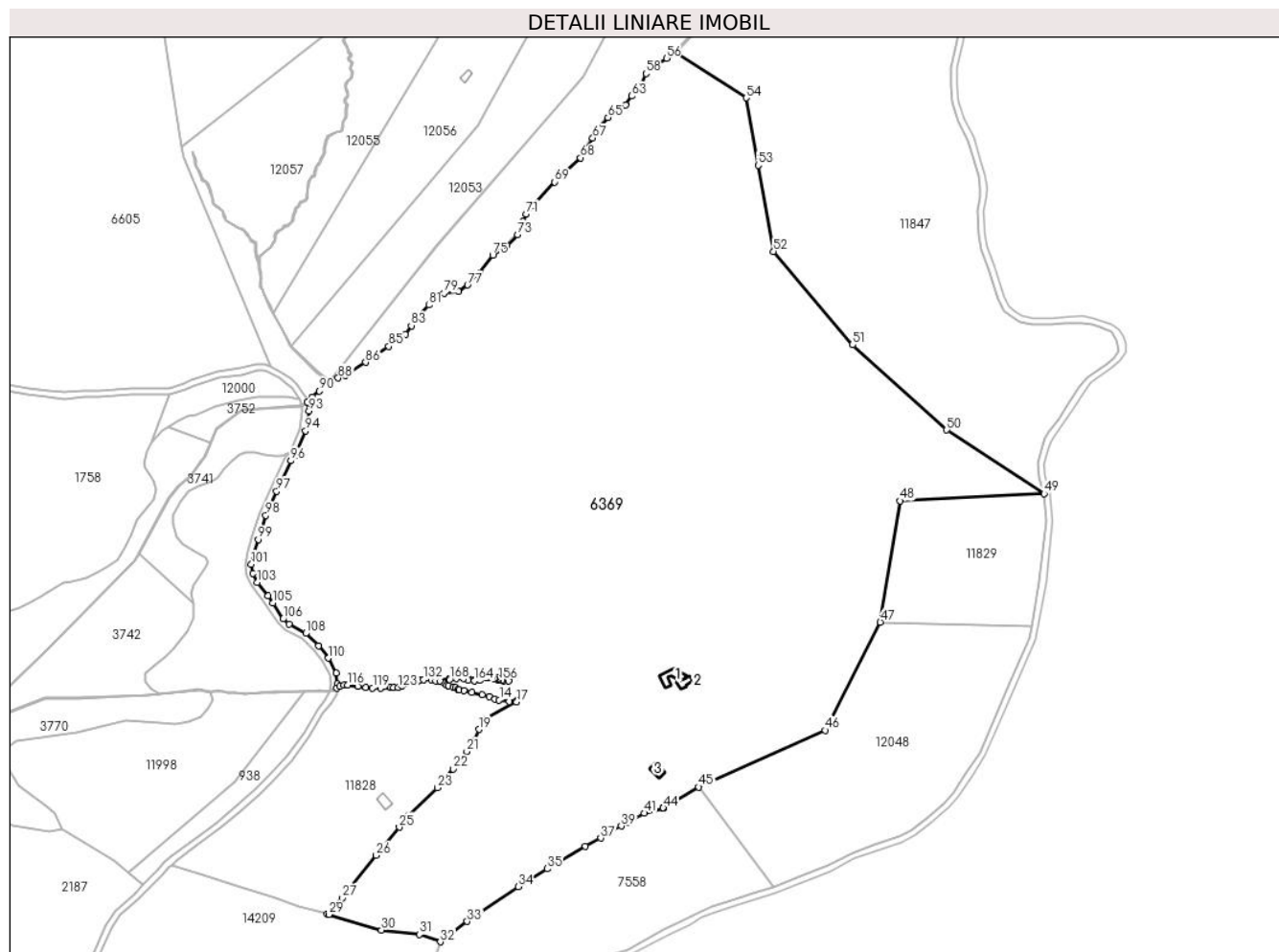
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 41.036 Masurata: 132.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	582	60	3635,3637	5582	
2	faneata	NU	132.173	60	3628/6, 3630,3631,3 633,3636/1, 3638,3632,3 629	5582	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXA-P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.477,123 467.347,656	2	406.478,039 467.347,193	1.026	2	406.478,039 467.347,193	3	406.480,302 467.345,478	2.839	3	406.480,302 467.345,478	4	406.481,75 467.344,996	1.526
4	406.481,75 467.344,996	5	406.484,485 467.344,125	2.87	5	406.484,485 467.344,125	6	406.486,251 467.343,873	1.784	6	406.486,251 467.343,873	7	406.487,618 467.342,811	1.731
7	406.487,618 467.342,811	8	406.488,507 467.342,339	1.007	8	406.488,507 467.342,339	9	406.491,295 467.341,803	2.839	9	406.491,295 467.341,803	10	406.496,403 467.340,827	5.2
10	406.496,403 467.340,827	11	406.502,807 467.339,257	6.594	11	406.502,807 467.339,257	12	406.507,34 467.338,11	4.676	12	406.507,34 467.338,11	13	406.510,945 467.336,431	3.977
13	406.510,945 467.336,431	14	406.513,583 467.336,011	2.671	14	406.513,583 467.336,011	15	406.519,866 467.334,908	6.379	15	406.519,866 467.334,908	16	406.524,473 467.335,272	4.621
16	406.524,473 467.335,272	17	406.524,512 467.334,773	0.501	17	406.524,512 467.334,773	18	406.505,522 467.324,587	21.54 9	18	406.505,522 467.324,587	19	406.500,825 467.317,479	8.52
19	406.500,825 467.317,479	20	406.498,275 467.310,727	7.217	20	406.498,275 467.310,727	21	406.493,185 467.303,628	8.735	21	406.493,185 467.303,628	22	406.484,783 467.292,552	13.90 2
22	406.484,783 467.292,552	23	406.474,712 467.280,884	15.41 3	23	406.474,712 467.280,884	24	406.456,905 467.263,602	24.81 4	24	406.456,905 467.263,602	25	406.450,727 467.256,055	9.753
25	406.450,727 467.256,055	26	406.436,306 467.238,435	22.76 9	26	406.436,306 467.238,435	27	406.415,075 467.211,501	34.29 6	27	406.415,075 467.211,501	28	406.405,249 467.201,512	14.01 2
28	406.405,249 467.201,512	29	406.406,592 467.201,145	1.392	29	406.406,592 467.201,145	30	406.439,589 467.191,501	34.37 7	30	406.439,589 467.191,501	31	406.463,393 467.188,649	23.97 4
31	406.463,393 467.188,649	32	406.476,56 467.184,072	13.94	32	406.476,56 467.184,072	33	406.493,486 467.196,953	21.27	33	406.493,486 467.196,953	34	406.525,606 467.218,82	38.85 7
34	406.525,606 467.218,82	35	406.543,742 467.229,919	21.26 3	35	406.543,742 467.229,919	36	406.567,773 467.244,155	27.93 1	36	406.567,773 467.244,155	37	406.577,403 467.249,246	10.89 3
37	406.577,403 467.249,246	38	406.583,164 467.253,534	7.182	38	406.583,164 467.253,534	39	406.590,267 467.256,833	7.832	39	406.590,267 467.256,833	40	406.594,223 467.259,198	4.609
40	406.594,223 467.259,198	41	406.604,704 467.264,87	11.91 7	41	406.604,704 467.264,87	42	406.616,457 467.268,077	12.18 3	42	406.616,457 467.268,077	43	406.616,462 467.268,079	0.005
43	406.616,462 467.268,079	44	406.616,742 467.268,155	0.29	44	406.616,742 467.268,155	45	406.638,99 467.281,258	25.82	45	406.638,99 467.281,258	46	406.718,476 467.316,92	87.11 9
46	406.718,476 467.316,92	47	406.753,085 467.384,899	76.28 2	47	406.753,085 467.384,899	48	406.765,529 467.461,038	77.14 9	48	406.765,529 467.461,038	49	406.855,992 467.465,624	90.57 9
49	406.855,992 467.465,624	50	406.794,93 467.505,589	72.97 8	50	406.794,93 467.505,589	51	406.735,747 467.559,059	79.76	51	406.735,747 467.559,059	52	406.686,01 467.617,736	76.92
52	406.686,01 467.617,736	53	406.676,312 467.671,847	54.97 3	53	406.676,312 467.671,847	54	406.668,827 467.714,211	43.02	54	406.668,827 467.714,211	55	406.624,521 467.742,814	52.73 7
55	406.624,521 467.742,814	56	406.618,736 467.739,071	6.89	56	406.618,736 467.739,071	57	406.609,115 467.732,367	11.72 6	57	406.609,115 467.732,367	58	406.605,894 467.729,477	4.327
58	406.605,894 467.729,477	59	406.602,583 467.721,451	8.682	59	406.602,583 467.721,451	60	406.601,402 467.720,573	1.472	60	406.601,402 467.720,573	61	406.599,342 467.720,497	2.061
61	406.599,342 467.720,497	62	406.598,218 467.719,348	1.607	62	406.598,218 467.719,348	63	406.597,035 467.715,328	4.19	63	406.597,035 467.715,328	64	406.592,925 467.709,69	6.977
64	406.592,925 467.709,69	65	406.581,936 467.701,783	13.53 8	65	406.581,936 467.701,783	66	406.575,405 467.694,755	9.594	66	406.575,405 467.694,755	67	406.572,391 467.688,918	6.569
67	406.572,391 467.688,918	68	406.564,772 467.676,542	14.53 3	68	406.564,772 467.676,542	69	406.548,421 467.661,392	22.29 1	69	406.548,421 467.661,392	70	406.535,252 467.646,772	19.67 7
70	406.535,252 467.646,772	71	406.530,565 467.641,268	7.229	71	406.530,565 467.641,268	72	406.528,677 467.636,464	5.162	72	406.528,677 467.636,464	73	406.525,239 467.628,258	8.897
73	406.525,239 467.628,258	74	406.518,351 467.621,375	9.738	74	406.518,351 467.621,375	75	406.509,533 467.615,282	10.71 8	75	406.509,533 467.615,282	76	406.501,3 467.604,147	13.84 8
76	406.501,3 467.604,147	77	406.493,747 467.596,599	10.67 8	77	406.493,747 467.596,599	78	406.487,928 467.592,578	7.073	78	406.487,928 467.592,578	79	406.478,952 467.591,588	9.03
79	406.478,952 467.591,588	80	406.474,844 467.589,822	4.472	80	406.474,844 467.589,822	81	406.469,374 467.584,048	7.954	81	406.469,374 467.584,048	82	406.461,031 467.574,837	12.42 8
82	406.461,031 467.574,837	83	406.458,342 467.571,074	4.625	83	406.458,342 467.571,074	84	406.454,539 467.565,47	6.773	84	406.454,539 467.565,47	85	406.444,244 467.558,093	12.66 5
85	406.444,244 467.558,093	86	406.429,565 467.548,112	17.75 1	86	406.429,565 467.548,112	87	406.416,661 467.539,978	15.25 4	87	406.416,661 467.539,978	88	406.412,358 467.538,183	4.662
88	406.412,358 467.538,183	89	406.407,231 467.535,939	5.597	89	406.407,231 467.535,939	90	406.400,602 467.529,954	8.931	90	406.400,602 467.529,954	91	406.395,8 467.526,325	6.019
91	406.395,8 467.526,325	92	406.392,961 467.523,266	4.173	92	406.392,961 467.523,266	93	406.394,055 467.517,579	5.791	93	406.394,055 467.517,579	94	406.391,837 467.505,053	12.72 1
94	406.391,837 467.505,053	95	406.385,386 467.489,495	16.84 2	95	406.385,386 467.489,495	96	406.382,609 467.486,264	4.26	96	406.382,609 467.486,264	97	406.373,584 467.467,09	21.19 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	406.373,584 467.467,09	98	406.366,766 467.451,987	16.571	98	406.366,766 467.451,987	99	406.362,015 467.436,78	15.932	99	406.362,015 467.436,78	100	406.359,162 467.428,467	8.789
100	406.359,162 467.428,467	101	406.357,816 467.421,308	7.284	101	406.357,816 467.421,308	102	406.358,968 467.415,579	5.844	102	406.358,968 467.415,579	103	406.361,577 467.409,931	6.221
103	406.361,577 467.409,931	104	406.368,268 467.401,321	10.904	104	406.368,268 467.401,321	105	406.371,354 467.396,841	5.44	105	406.371,354 467.396,841	106	406.377,681 467.386,859	11.818
106	406.377,681 467.386,859	107	406.381,386 467.383,569	4.955	107	406.381,386 467.383,569	108	406.391,984 467.377,827	12.054	108	406.391,984 467.377,827	109	406.400,245 467.370,146	11.28
109	406.400,245 467.370,146	110	406.406,179 467.362,223	9.899	110	406.406,179 467.362,223	111	406.411,257 467.352,926	10.593	111	406.411,257 467.352,926	112	406.411,722 467.346,255	6.687
112	406.411,722 467.346,255	113	406.411,534 467.343,522	2.739	113	406.411,534 467.343,522	114	406.413,512 467.344,448	2.184	114	406.413,512 467.344,448	115	406.415,89 467.345,148	2.479
115	406.415,89 467.345,148	116	406.418,281 467.345,491	2.415	116	406.418,281 467.345,491	117	406.424,884 467.344,664	6.655	117	406.424,884 467.344,664	118	406.429,643 467.343,822	4.833
118	406.429,643 467.343,822	119	406.433,951 467.343,551	4.317	119	406.433,951 467.343,551	120	406.438,995 467.343,28	5.051	120	406.438,995 467.343,28	121	406.445,251 467.343,642	6.266
121	406.445,251 467.343,642	122	406.447,162 467.343,916	1.931	122	406.447,162 467.343,916	123	406.450,022 467.343,905	2.86	123	406.450,022 467.343,905	124	406.452,53 467.344,962	2.722
124	406.452,53 467.344,962	125	406.453,818 467.346,323	1.874	125	406.453,818 467.346,323	126	406.457,442 467.347,048	3.696	126	406.457,442 467.347,048	127	406.459,622 467.347,968	2.366
127	406.459,622 467.347,968	128	406.461,921 467.347,544	2.338	128	406.461,921 467.347,544	129	406.462,159 467.347,636	0.255	129	406.462,159 467.347,636	130	406.462,973 467.348,523	1.204
130	406.462,973 467.348,523	131	406.463,712 467.348,697	0.759	131	406.463,712 467.348,697	132	406.465,929 467.348,726	2.217	132	406.465,929 467.348,726	133	406.471,057 467.348,557	5.131
133	406.471,057 467.348,557	134	406.473,825 467.347,996	2.824	134	406.473,825 467.347,996	135	406.476,31 467.347,979	2.485	135	406.476,31 467.347,979	136	406.482,381 467.349,408	6.237
136	406.482,381 467.349,408	137	406.486,676 467.349,859	4.319	137	406.486,676 467.349,859	138	406.491,16 467.349,889	4.484	138	406.491,16 467.349,889	139	406.494,369 467.348,956	3.342
139	406.494,369 467.348,956	140	406.498,097 467.348,633	3.742	140	406.498,097 467.348,633	141	406.501,274 467.348,662	3.177	141	406.501,274 467.348,662	142	406.505,316 467.350,243	4.34
142	406.505,316 467.350,243	143	406.506,822 467.350,845	1.622	143	406.506,822 467.350,845	144	406.509,03 467.350,661	2.216	144	406.509,03 467.350,661	145	406.510,435 467.350,157	1.493
145	406.510,435 467.350,157	146	406.511,888 467.350,379	1.47	146	406.511,888 467.350,379	147	406.513,064 467.349,362	1.555	147	406.513,064 467.349,362	148	406.513,469 467.348,901	0.614
148	406.513,469 467.348,901	149	406.513,589 467.348,908	0.12	149	406.513,589 467.348,908	150	406.515,352 467.349,01	1.766	150	406.515,352 467.349,01	151	406.516,224 467.348,386	1.072
151	406.516,224 467.348,386	152	406.519,492 467.348,344	3.268	152	406.519,492 467.348,344	153	406.519,486 467.347,844	0.5	153	406.519,486 467.347,844	154	406.516,06 467.347,889	3.426
154	406.516,06 467.347,889	155	406.515,205 467.348,501	1.051	155	406.515,205 467.348,501	156	406.513,254 467.348,388	1.954	156	406.513,254 467.348,388	157	406.512,711 467.349,007	0.823
157	406.512,711 467.349,007	158	406.511,736 467.349,85	1.289	158	406.511,736 467.349,85	159	406.510,386 467.349,644	1.366	159	406.510,386 467.349,644	160	406.508,923 467.350,168	1.554
160	406.508,923 467.350,168	161	406.506,898 467.350,337	2.032	161	406.506,898 467.350,337	162	406.505,5 467.349,778	1.506	162	406.505,5 467.349,778	163	406.501,37 467.348,163	4.435
163	406.501,37 467.348,163	164	406.498,078 467.348,133	3.292	164	406.498,078 467.348,133	165	406.494,277 467.348,462	3.815	165	406.494,277 467.348,462	166	406.491,091 467.349,389	3.318
166	406.491,091 467.349,389	167	406.486,704 467.349,359	4.387	167	406.486,704 467.349,359	168	406.482,464 467.348,914	4.263	168	406.482,464 467.348,914	1	406.477,123 467.347,656	5.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4165Jina
Nr. topografic:4852/2,4853/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102642	17.850	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102642-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXA-P
A1.2	102642-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
838 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 146, din 23/01/2019 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN DUMITRU , bun comun 2) DAN MARIA , si sotul	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN DUMITRU , bun comun 2) DAN MARIA , si sotul	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

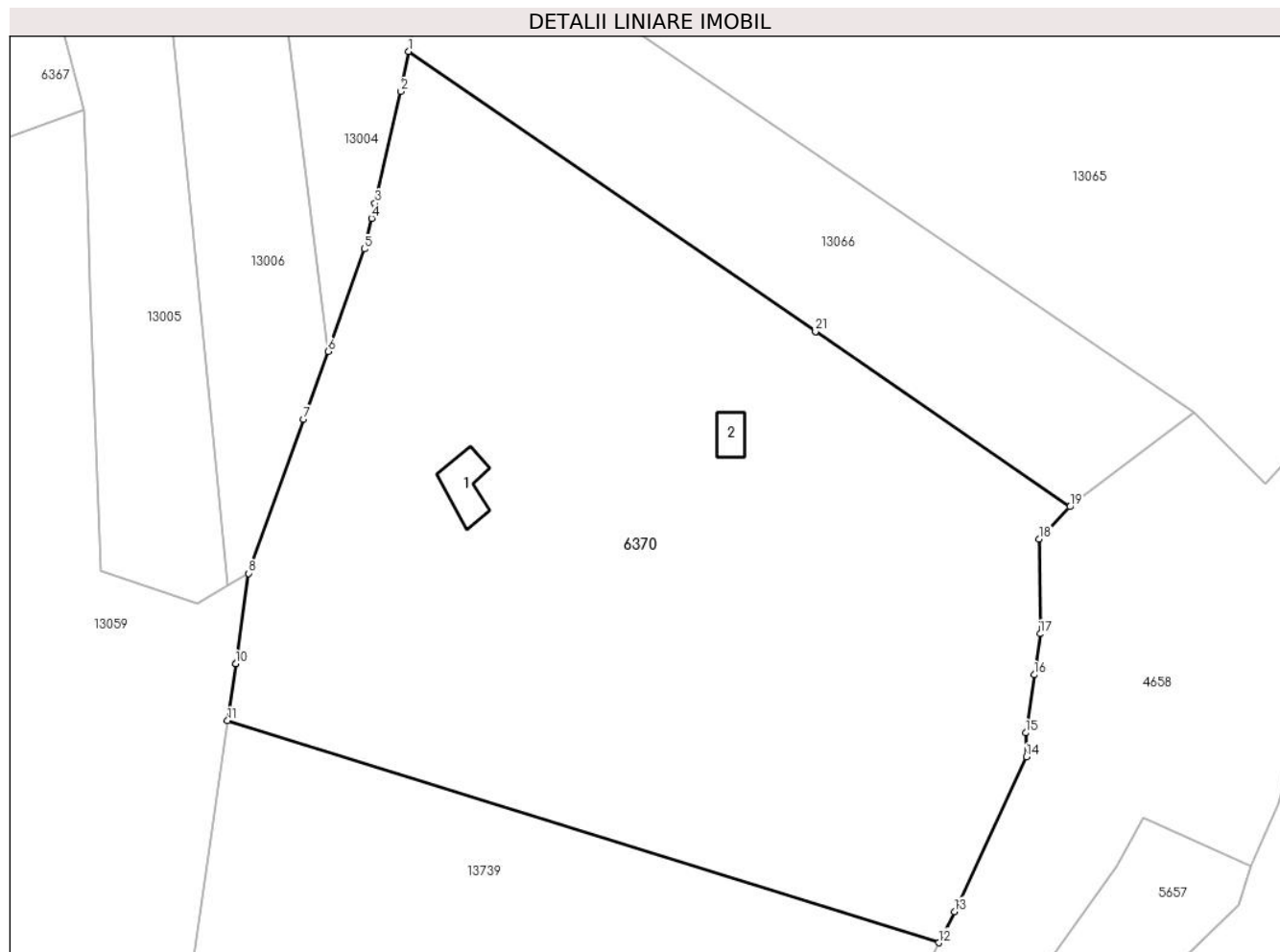
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102642	17.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	271	23	1489	4852/2, 4853/2	
2	curți constructii	NU	175	23	1490	4852/2, 4853/2	
3	faneata	NU	17.404	23	1488/2, 1567/27	4852/2, 4853/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102642-C1	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXA-P
A1.2	102642-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.976,412 472.467,913	2	400.974,823 472.459,854	8.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	400.974,823 472.459,854	3	400.969,595 472.437,283	23.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	400.969,595 472.437,283	4	400.968,889 472.434,235	3.129
5	400.967,465 472.428,089	6	400.960,095 472.407,433	21.931
7	400.955,201 472.393,715	8	400.944,032 472.362,656	33.006
9	400.941,441 472.344,432	10	400.941,44 472.344,425	0.007
11	400.939,81 472.332,96	12	401.083,404 472.288,166	150.419
13	401.086,599 472.294,426	14	401.101,088 472.325,661	34.432
15	401.100,981 472.330,48	16	401.102,681 472.342,194	11.837
17	401.103,884 472.350,477	18	401.103,667 472.369,619	19.143
19	401.109,878 472.376,098	20	401.058,542 472.411,414	62.311
21	401.058,538 472.411,417	1	400.976,412 472.467,913	99.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	400.968,889 472.434,235	5	400.967,465 472.428,089	6.309
6	400.960,095 472.407,433	7	400.955,201 472.393,715	14.565
8	400.944,032 472.362,656	9	400.941,441 472.344,432	18.407
10	400.941,44 472.344,425	11	400.939,81 472.332,96	11.58
12	401.083,404 472.288,166	13	401.086,599 472.294,426	7.028
14	401.101,088 472.325,661	15	401.100,981 472.330,48	4.82
16	401.102,681 472.342,194	17	401.103,884 472.350,477	8.37
18	401.103,667 472.369,619	19	401.109,878 472.376,098	8.975
20	401.058,542 472.411,414	21	401.058,538 472.411,417	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.527	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10760, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2527 mp in favoarea lui 1) BESCHIU MONICA-MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU MONICA-MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

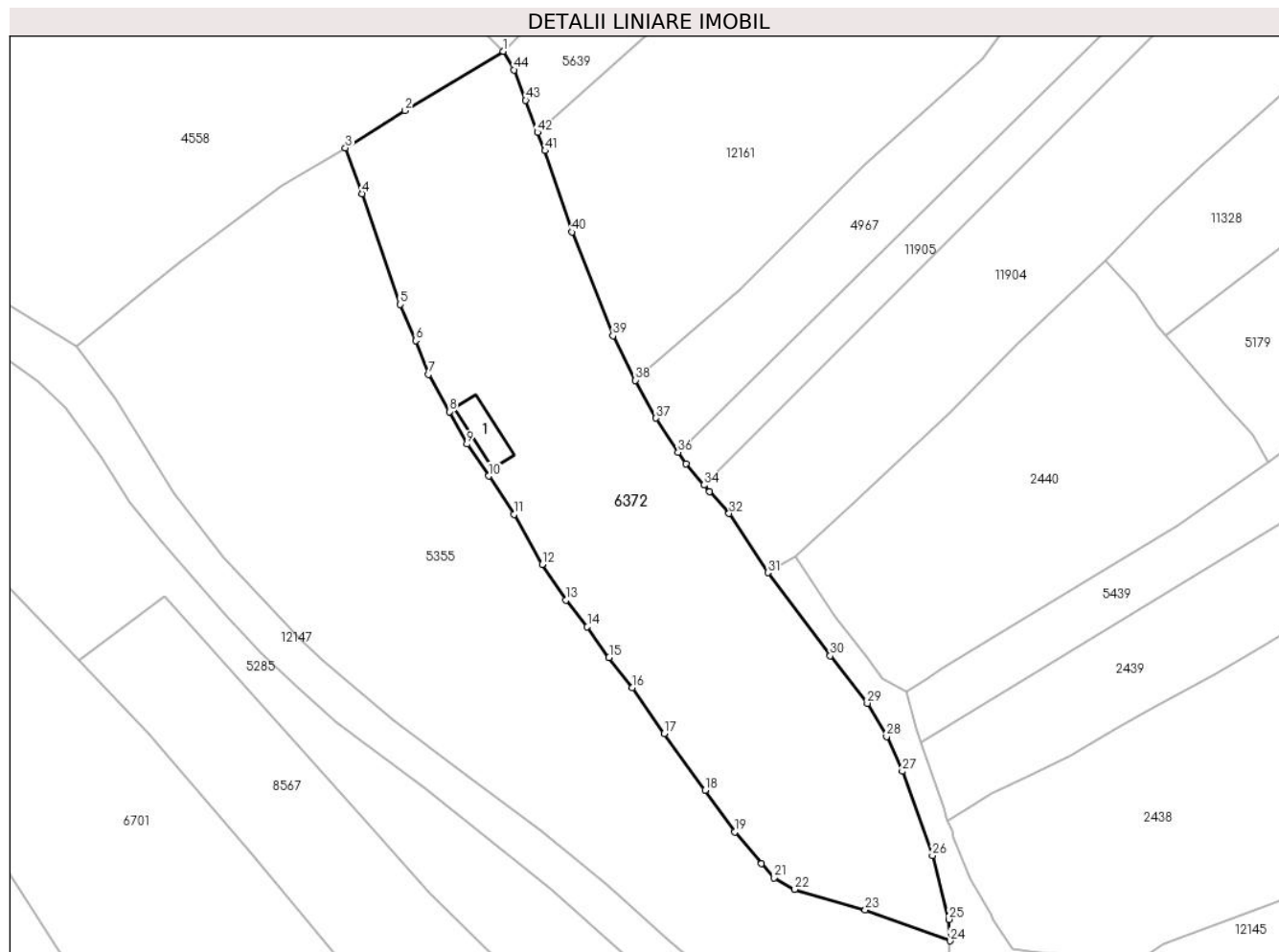
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.376	30	2128/1	-	
2	curti constructii	NU	151	30	2128/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.341,63 476.093,776	2	396.329,549 476.086,462	14.123	2	396.329,549 476.086,462	3	396.322,17 476.081,877	8.687	3	396.322,17 476.081,877	4	396.324,226 476.076,217	6.022
4	396.324,226 476.076,217	5	396.328,936 476.062,555	14.451	5	396.328,936 476.062,555	6	396.330,857 476.058,101	4.851	6	396.330,857 476.058,101	7	396.332,409 476.053,927	4.453
7	396.332,409 476.053,927	8	396.334,997 476.049,34	5.267	8	396.334,997 476.049,34	9	396.337,162 476.045,331	4.556	9	396.337,162 476.045,331	10	396.339,831 476.041,384	4.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	396.339,831 476.041,384	11	396.342,957 476.036,656	5.668	11	396.342,957 476.036,656	12	396.346,453 476.030,496	7.083	12	396.346,453 476.030,496	13	396.349,388 476.026,086	5.297
13	396.349,388 476.026,086	14	396.352,023 476.022,799	4.213	14	396.352,023 476.022,799	15	396.354,705 476.018,998	4.652	15	396.354,705 476.018,998	16	396.357,604 476.015,27	4.723
16	396.357,604 476.015,27	17	396.361,522 476.009,637	6.862	17	396.361,522 476.009,637	18	396.366,564 476.002,644	8.621	18	396.366,564 476.002,644	19	396.370,251 475.997,506	6.324
19	396.370,251 475.997,506	20	396.373,512 475.993,57	5.111	20	396.373,512 475.993,57	21	396.375,1 475.991,849	2.342	21	396.375,1 475.991,849	22	396.377,63 475.990,396	2.918
22	396.377,63 475.990,396	23	396.386,324 475.987,867	9.054	23	396.386,324 475.987,867	24	396.396,784 475.984,06	11.131	24	396.396,784 475.984,06	25	396.396,675 475.986,709	2.651
25	396.396,675 475.986,709	26	396.394,626 475.994,585	8.138	26	396.394,626 475.994,585	27	396.390,896 476.004,981	11.045	27	396.390,896 476.004,981	28	396.388,973 476.009,277	4.707
28	396.388,973 476.009,277	29	396.386,598 476.013,364	4.727	29	396.386,598 476.013,364	30	396.382,012 476.019,231	7.447	30	396.382,012 476.019,231	31	396.374,294 476.029,478	12.828
31	396.374,294 476.029,478	32	396.369,525 476.036,765	8.709	32	396.369,525 476.036,765	33	396.367,13 476.039,463	3.608	33	396.367,13 476.039,463	34	396.366,429 476.040,277	1.074
34	396.366,429 476.040,277	35	396.364,168 476.042,902	3.464	35	396.364,168 476.042,902	36	396.363,247 476.044,317	1.688	36	396.363,247 476.044,317	37	396.360,505 476.048,53	5.027
37	396.360,505 476.048,53	38	396.357,974 476.053,204	5.315	38	396.357,974 476.053,204	39	396.355,187 476.058,689	6.152	39	396.355,187 476.058,689	40	396.350,099 476.071,486	13.771
40	396.350,099 476.071,486	41	396.346,804 476.081,513	10.555	41	396.346,804 476.081,513	42	396.345,866 476.083,771	2.445	42	396.345,866 476.083,771	43	396.344,422 476.087,753	4.236
43	396.344,422 476.087,753	44	396.342,952 476.091,481	4.007	44	396.342,952 476.091,481	1	396.341,63 476.093,776	2.649					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6374

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3409 JINA

Nr. topografic: parte din nr. topo. 2370,
2371/2/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 32.792 Masurata: 1.683	Sector cadastral: 16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
543 / 08/02/1914		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 378/1386, cota initiala 378/1386 1) Ghib Paraschiva 2) PRODE DEMETER <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 Jina</i>	A1
1335 / 12/11/1921		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1389, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 168/1386, cota initiala 168/1386 1) Ghib Marina <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 224/1386, cota initiala 224/1386 1) Hulea Marina <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 224/1386, cota initiala 224/1386 1) Moga Marina <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 224/1386, cota initiala 224/1386 1) PRODE PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
195 / 22/03/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 482, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1386, cota initiala 24/1386 1) Ghib Ioan <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1386, cota initiala 24/1386 1) Ghib Maria <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1386, cota initiala 24/1386 1) Ghib Dumitru <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1386, cota initiala 24/1386 1) Ghib Ioana <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
712 / 02/07/2001		
Act Notarial nr. 228, din 04/06/2001 emis de BNP POPA L. E.;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	prin Conventie, cota actuala 72/1386, cota initiala 72/1386	A1
	1) ORDEAN DUMITRU , și sotia	
	2) ORDEAN RODICA , născ. Ghib	
	<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	
/		
Act Administrativ nr. 414, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1683 mp in favoarea lui	A1
	1) BESCHIU MONICA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

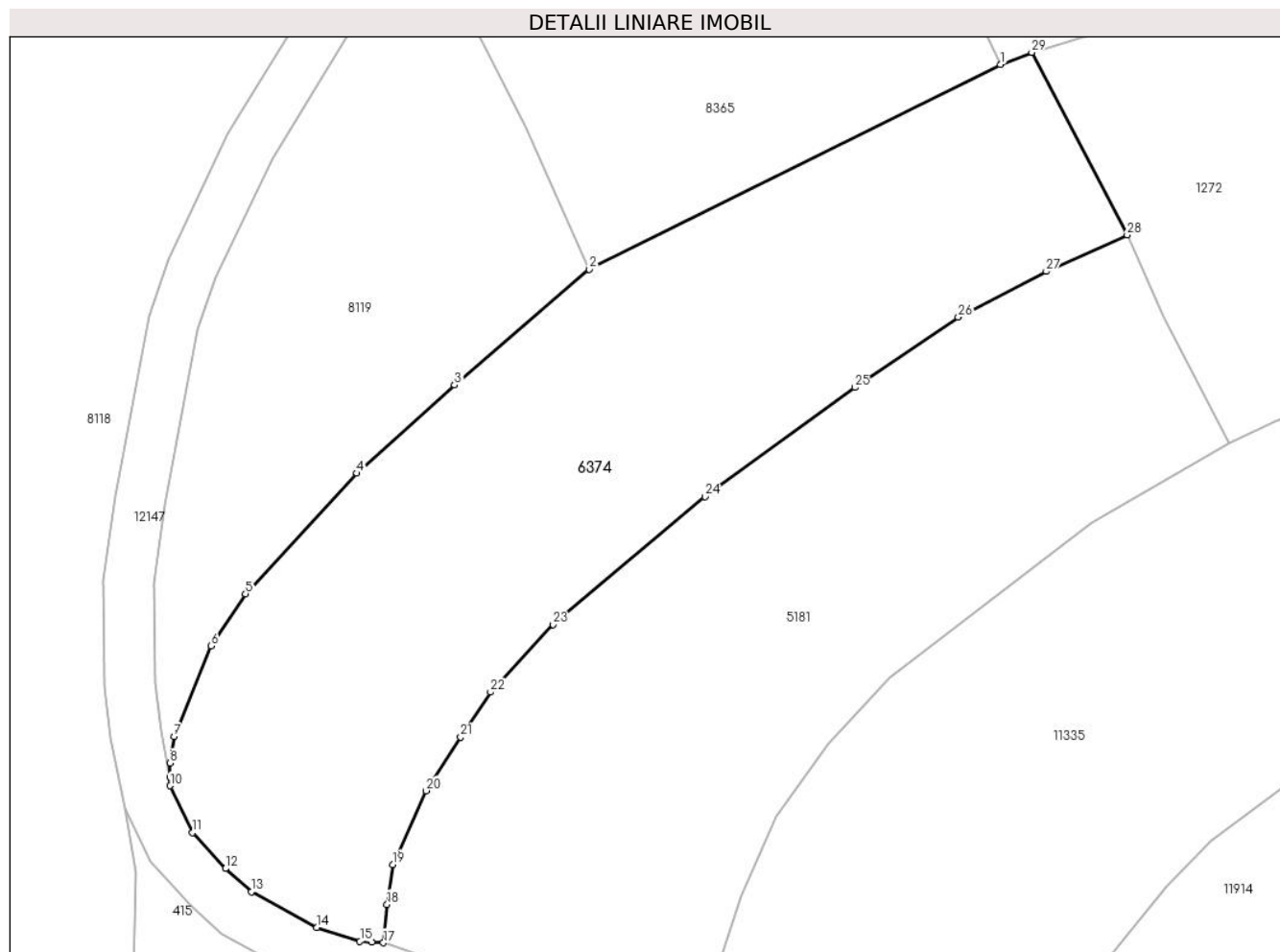
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 32.792 Masurata: 1.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.683	30	2122/14	parte din nr. topo. 2370, 2371/2/3	Restul de suprafata se regasese la ID 8119, ID 8118, ID 5181 si ID 5180

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.166,71 476.237,173	2	396.134,264 476.221,032	36.239
3	396.123,651 476.211,897	4	396.115,944 476.204,948	10.377
5	396.107,162 476.195,442	6	396.104,459 476.191,32	4.929
7	396.101,518 476.184,187	8	396.101,218 476.182,09	2.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.134,264 476.221,032	3	396.123,651 476.211,897	14.003
4	396.115,944 476.204,948	5	396.107,162 476.195,442	12.942
6	396.104,459 476.191,32	7	396.101,518 476.184,187	7.716
8	396.101,218 476.182,09	9	396.101,219 476.180,969	1.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.101,219 476.180,969	10	396.101,22 476.180,299	0.67
11	396.102,984 476.176,613	12	396.105,591 476.173,775	3.854
13	396.107,617 476.171,942	14	396.112,778 476.169,113	5.886
15	396.116,179 476.168,025	16	396.117,112 476.167,957	0.935
17	396.118,028 476.167,917	18	396.118,327 476.170,952	3.05
19	396.118,765 476.174,094	20	396.121,39 476.179,91	6.381
21	396.124,13 476.184,14	22	396.126,49 476.187,686	4.26
23	396.131,417 476.193,016	24	396.143,394 476.203,097	15.655
25	396.155,219 476.211,714	26	396.163,378 476.217,255	9.863
27	396.170,308 476.220,859	28	396.176,698 476.223,746	7.012
29	396.169,176 476.238,139	1	396.166,71 476.237,173	2.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.101,22 476.180,299	11	396.102,984 476.176,613	4.086
12	396.105,591 476.173,775	13	396.107,617 476.171,942	2.732
14	396.112,778 476.169,113	15	396.116,179 476.168,025	3.571
16	396.117,112 476.167,957	17	396.118,028 476.167,917	0.917
18	396.118,327 476.170,952	19	396.118,765 476.174,094	3.172
20	396.121,39 476.179,91	21	396.124,13 476.184,14	5.04
22	396.126,49 476.187,686	23	396.131,417 476.193,016	7.258
24	396.143,394 476.203,097	25	396.155,219 476.211,714	14.632
26	396.163,378 476.217,255	27	396.170,308 476.220,859	7.811
28	396.176,698 476.223,746	29	396.169,176 476.238,139	16.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.547	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10759, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8547 mp in favoarea lui 1) BESCHIU MONICA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

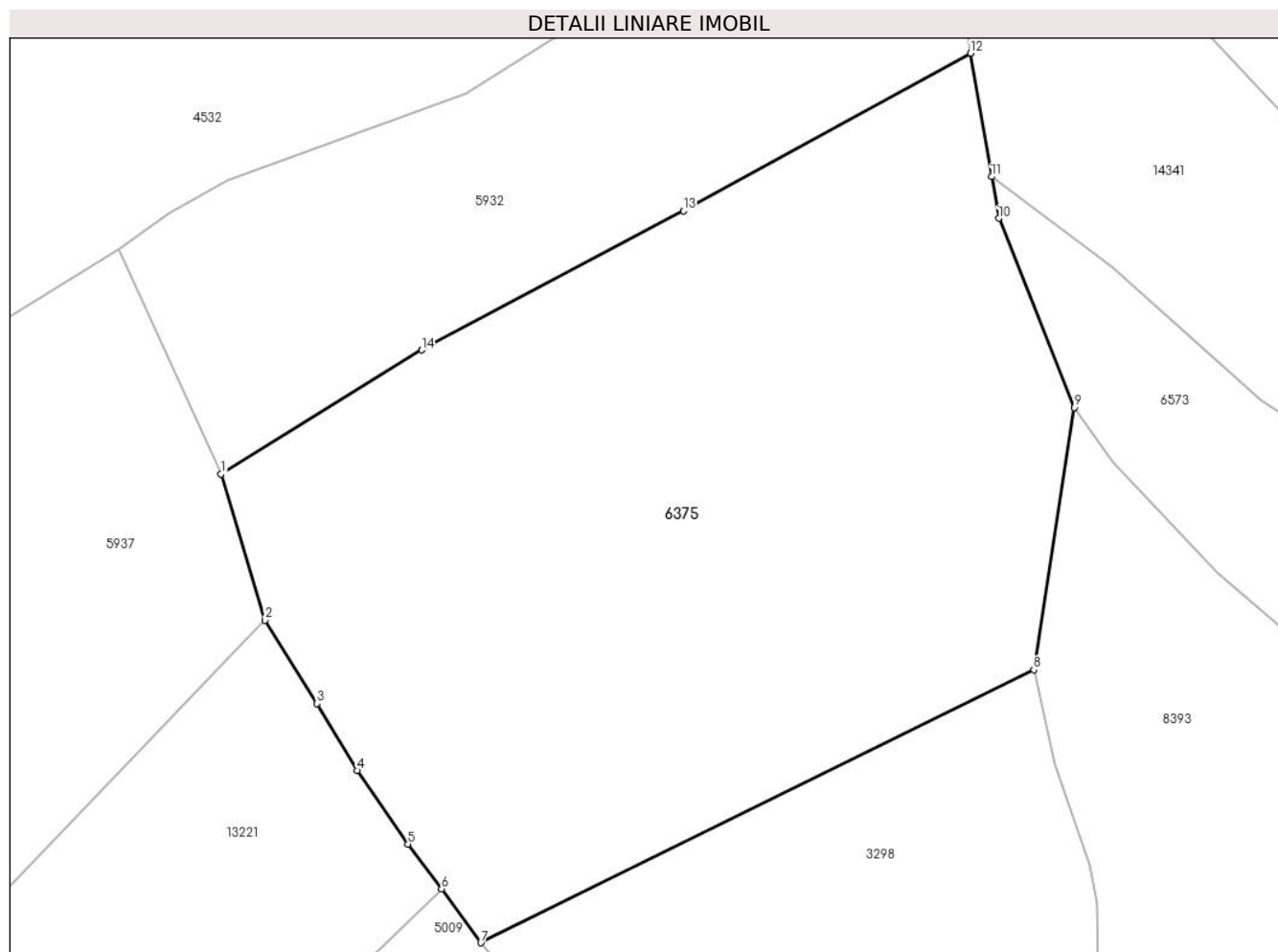
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.547	5	269/6,196	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.173,395 477.038,606	2	395.179,549 477.018,241	21.275
2	395.179,549 477.018,241	3	395.186,756 477.006,626	13.669
3	395.186,756 477.006,626	4	395.192,396 476.997,288	10.909
4	395.192,396 476.997,288	5	395.199,43 476.987,072	12.403
5	395.199,43 476.987,072	6	395.204,118 476.980,822	7.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.204,118 476.980,822	7	395.209,601 476.973,316	9.295
7	395.209,601 476.973,316	8	395.286,668 477.011,33	85.932
8	395.286,668 477.011,33	9	395.292,297 477.047,872	36.973
9	395.292,297 477.047,872	10	395.281,772 477.074,214	28.367
10	395.281,772 477.074,214	11	395.280,784 477.080,015	5.885
11	395.280,784 477.080,015	12	395.277,854 477.097,214	17.447
12	395.277,854 477.097,214	13	395.237,858 477.075,247	45.631
13	395.237,858 477.075,247	14	395.201,338 477.055,873	41.341
14	395.201,338 477.055,873	1	395.173,395 477.038,606	32.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2148Jina

Nr. topografic:3072/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103973	778	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
277 / 07/05/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1179, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA POPULARA RURALA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA VASILE	A1
/		
Act Administrativ nr. 9690, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 778 mp in favoarea lui 1) PACA MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

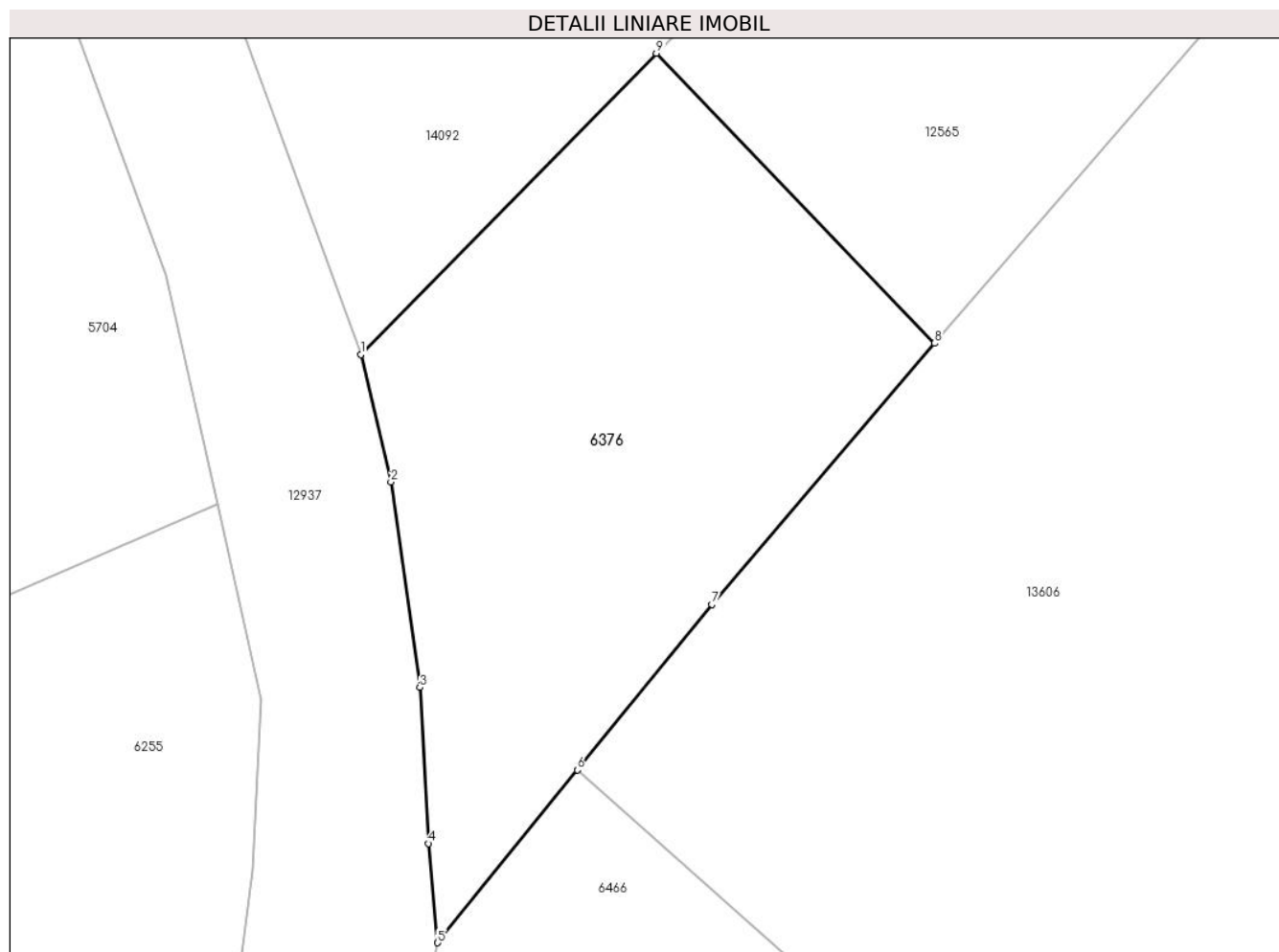
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103973	778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	778	26	1954/192	3072/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.619,239 475.262,637	2	397.620,937 475.255,489	7.347
2	397.620,937 475.255,489	3	397.622,565 475.243,942	11.661
3	397.622,565 475.243,942	4	397.623,038 475.235,182	8.773
4	397.623,038 475.235,182	5	397.623,56 475.229,609	5.597
5	397.623,56 475.229,609	6	397.631,42 475.239,307	12.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.631,42 475.239,307	7	397.638,968 475.248,62	11.988
7	397.638,968 475.248,62	8	397.651,489 475.263,282	19.281
8	397.651,489 475.263,282	9	397.635,855 475.279,567	22.575
9	397.635,855 475.279,567	1	397.619,239 475.262,637	23.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4638Jina
Nr. topografic:3817

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100536	5.909	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1549 / 16/06/1937		
Act Notarial nr. 0, din 24/05/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4638Jina)</i>	A1
752 / 23/03/1938		
Act Notarial nr. 0, din 18/03/1938 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORARIU ILEANA, N. STOICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4638Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10761, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5909 mp in favoarea lui 1) BESCHIU MONICA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

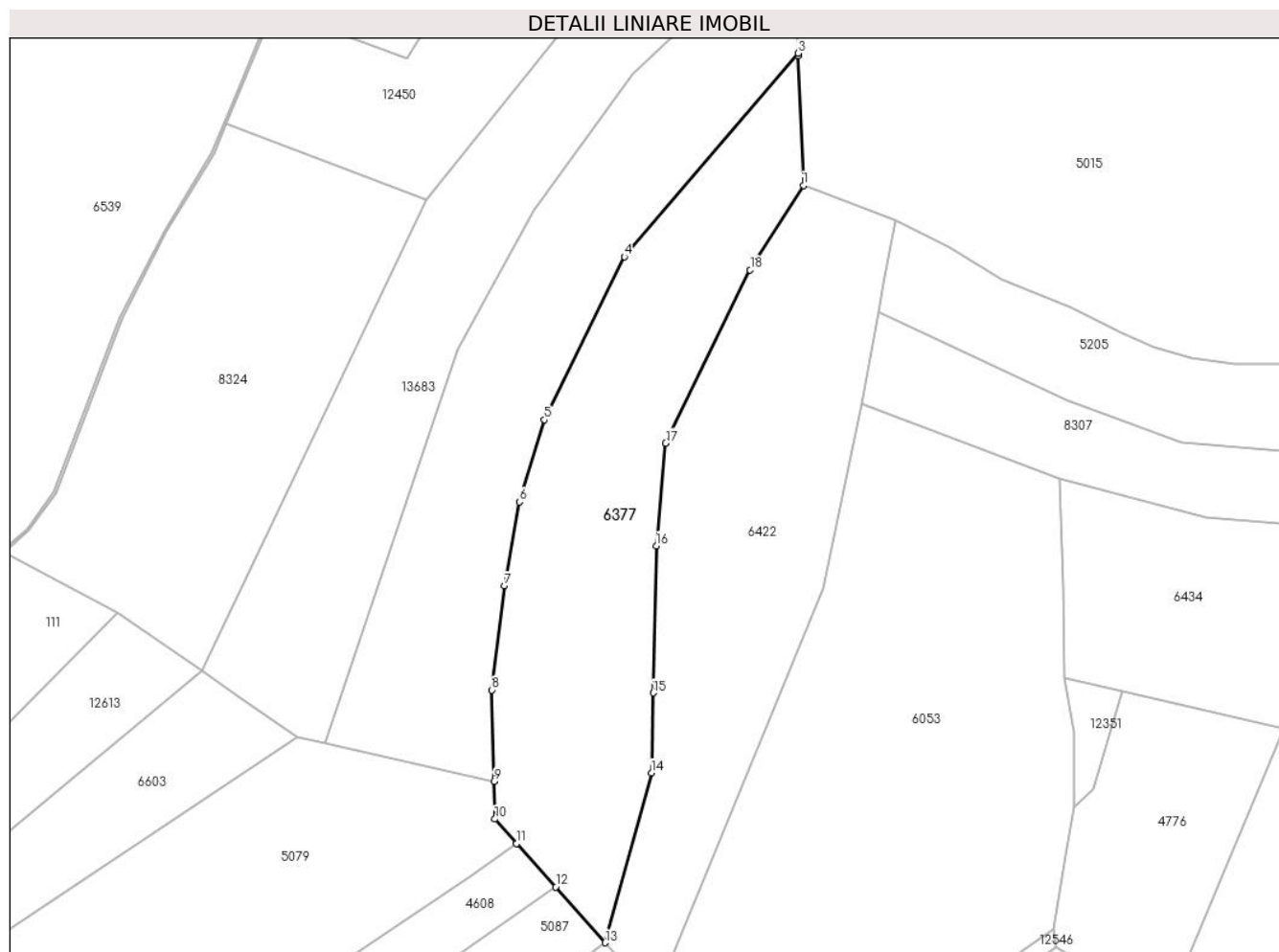
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100536	5.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.909	25	1880/499	3817	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.881,234 474.981,958	2	397.879,994 475.012,424	30.491
2	397.879,994 475.012,424	3	397.879,971 475.012,999	0.575
3	397.879,971 475.012,999	4	397.839,134 474.965,18	62.883
4	397.839,134 474.965,18	5	397.820,346 474.926,846	42.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.820,346 474.926,846	6	397.814,433 474.907,515	20.215
6	397.814,433 474.907,515	7	397.810,958 474.887,785	20.034
7	397.810,958 474.887,785	8	397.807,982 474.863,314	24.651
8	397.807,982 474.863,314	9	397.808,461 474.841,873	21.446
9	397.808,461 474.841,873	10	397.808,659 474.832,992	8.883
10	397.808,659 474.832,992	11	397.813,805 474.827,255	7.707
11	397.813,805 474.827,255	12	397.822,99 474.817,014	13.757
12	397.822,99 474.817,014	13	397.834,638 474.803,907	17.535
13	397.834,638 474.803,907	14	397.845,493 474.843,838	41.38
14	397.845,493 474.843,838	15	397.845,885 474.862,641	18.807
15	397.845,885 474.862,641	16	397.846,607 474.897,206	34.573
16	397.846,607 474.897,206	17	397.848,861 474.921,346	24.245
17	397.848,861 474.921,346	18	397.868,722 474.962,034	45.277
18	397.868,722 474.962,034	1	397.881,234 474.981,958	23.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.211	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11519, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7211 mp in favoarea lui 1) BESCHIU MONICA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

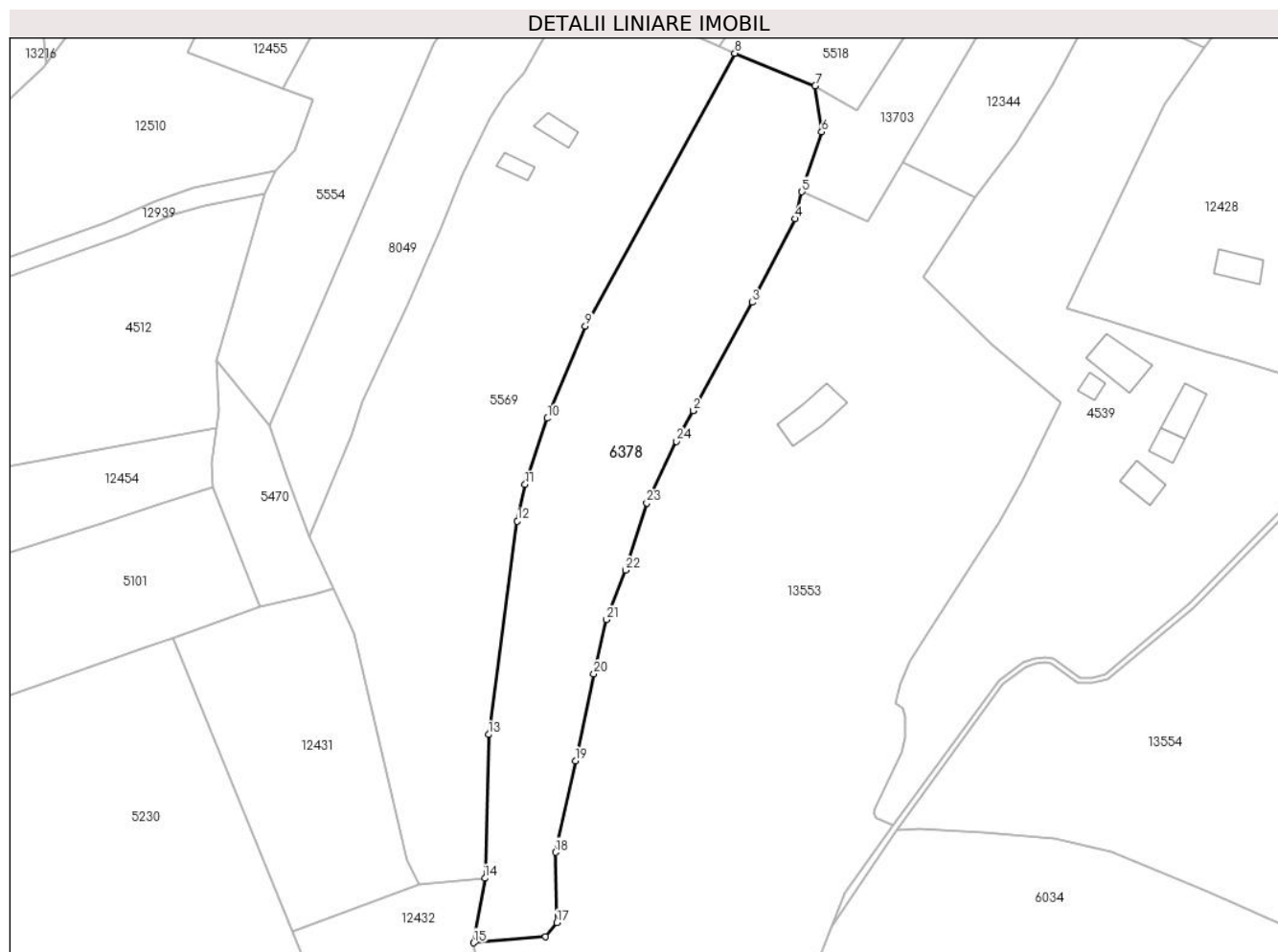
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.211	25	1880/144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.957,344 474.183,909	2	397.957,346 474.183,913	0.004
3	397.973,1 474.212,898	4	397.984,618 474.235,207	25.107
5	397.986,406 474.242,4	6	397.991,711 474.258,415	16.871
7	397.989,972 474.270,728	8	397.968,481 474.279,429	23.186
9	397.928,533 474.206,51	10	397.918,415 474.181,936	26.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.957,346 474.183,913	3	397.973,1 474.212,898	32.99
4	397.984,618 474.235,207	5	397.986,406 474.242,4	7.412
6	397.991,711 474.258,415	7	397.989,972 474.270,728	12.435
8	397.968,481 474.279,429	9	397.928,533 474.206,51	83.145
10	397.918,415 474.181,936	11	397.912,44 474.164,25	18.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.912,44 474.164,25	12	397.910,367 474.154,484	9.984
13	397.902,694 474.097,451	14	397.901,689 474.059,084	38.38
15	397.898,676 474.041,852	16	397.917,945 474.043,429	19.333
17	397.920,92 474.047,209	18	397.920,561 474.065,998	18.792
19	397.925,908 474.090,432	20	397.930,821 474.113,613	23.696
21	397.934,213 474.128,127	22	397.939,292 474.141,375	14.188
23	397.944,96 474.159,328	24	397.952,915 474.175,76	18.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.910,367 474.154,484	13	397.902,694 474.097,451	57.547
14	397.901,689 474.059,084	15	397.898,676 474.041,852	17.493
16	397.917,945 474.043,429	17	397.920,92 474.047,209	4.81
18	397.920,561 474.065,998	19	397.925,908 474.090,432	25.012
20	397.930,821 474.113,613	21	397.934,213 474.128,127	14.905
22	397.939,292 474.141,375	23	397.944,96 474.159,328	18.826
24	397.952,915 474.175,76	1	397.957,344 474.183,909	9.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.136	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9662, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4136 mp in favoarea lui 1) BESCHIU MONICA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

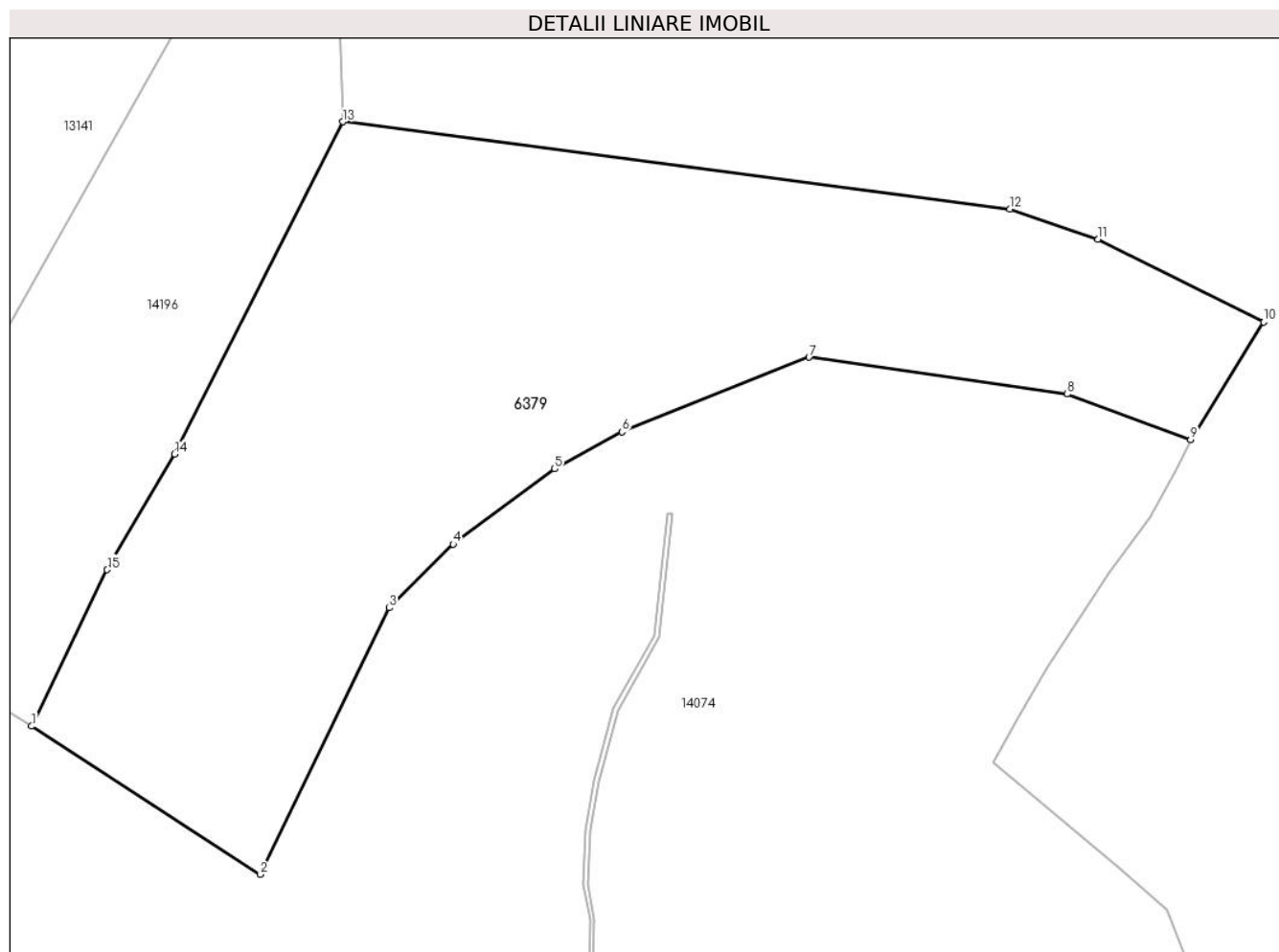
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.136	23	1568/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.664,958 473.373,574	2	400.690,244 473.357,208	30.12
2	400.690,244 473.357,208	3	400.704,5 473.386,647	32.709
3	400.704,5 473.386,647	4	400.711,556 473.393,691	9.97
4	400.711,556 473.393,691	5	400.722,776 473.401,996	13.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.722,776 473.401,996	6	400.730,228 473.406,077	8.496
6	400.730,228 473.406,077	7	400.750,887 473.414,339	22.25
7	400.750,887 473.414,339	8	400.779,412 473.410,262	28.815
8	400.779,412 473.410,262	9	400.793,08 473.405,218	14.569
9	400.793,08 473.405,218	10	400.801,167 473.418,213	15.306
10	400.801,167 473.418,213	11	400.782,863 473.427,367	20.465
11	400.782,863 473.427,367	12	400.773,093 473.430,69	10.32
12	400.773,093 473.430,69	13	400.699,369 473.440,351	74.354
13	400.699,369 473.440,351	14	400.680,758 473.403,646	41.154
14	400.680,758 473.403,646	15	400.673,313 473.390,851	14.803
15	400.673,313 473.390,851	1	400.664,958 473.373,574	19.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3631Jina

Nr. topografic:3358/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101844	Din acte: 1.461 Masurata: 1.923	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2900 / 18/12/1936	
Act Notarial nr. 0, din 15/12/1936 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) USCATU DUMITRU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3631Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 15492, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1923 mp in favoarea lui	
1) IANCU CORNELIA	
2) IANCU ARON	

C. Partea III. SARCINI .

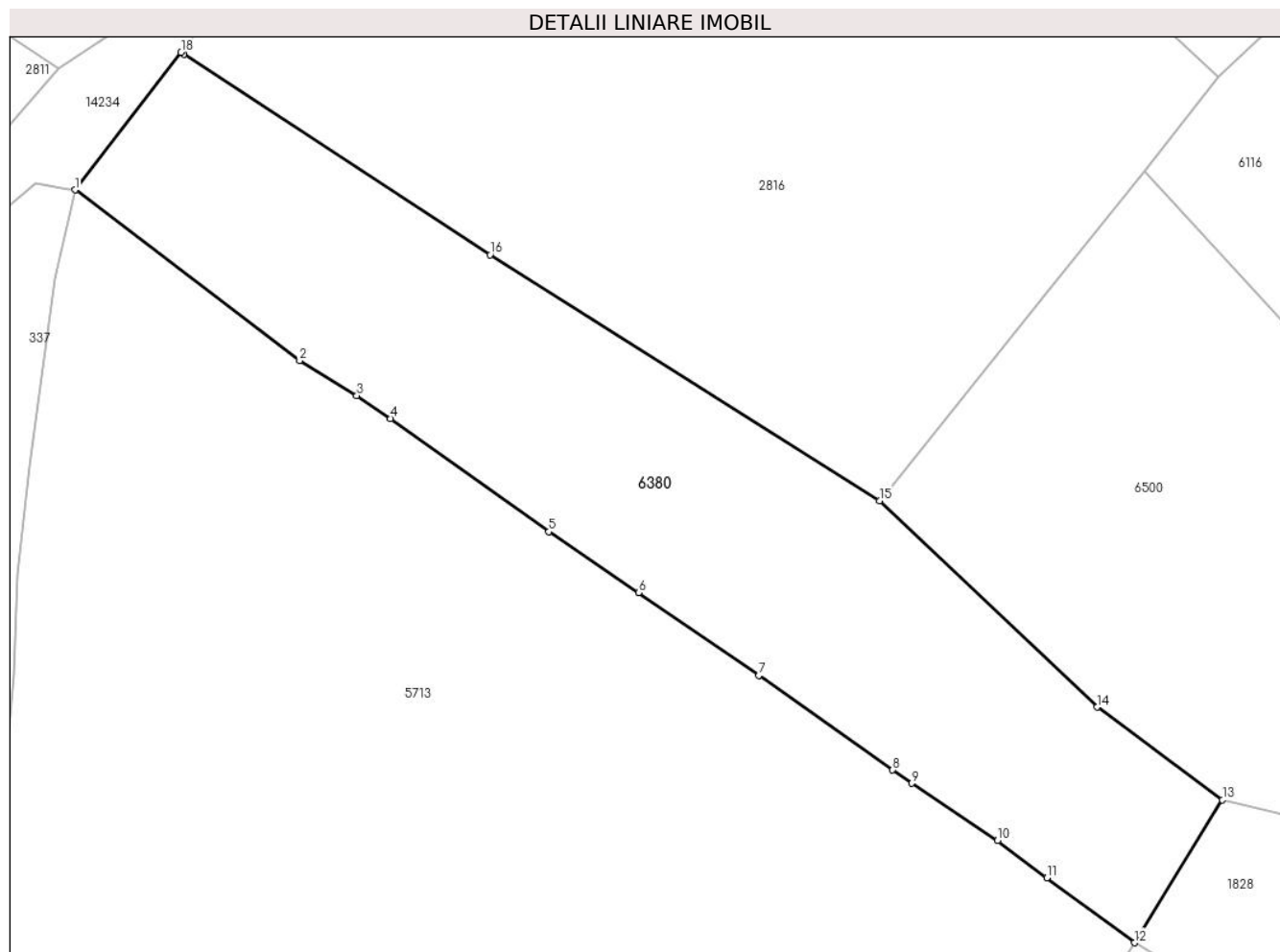
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101844	Din acte: 1.461 Masurata: 1.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.923	16	833,832/1	3358/1	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.440,479 477.110,785	2	398.460,355 477.095,687	24.96
2	398.460,355 477.095,687	3	398.465,414 477.092,59	5.932
3	398.465,414 477.092,59	4	398.468,405 477.090,566	3.611
4	398.468,405 477.090,566	5	398.482,407 477.080,54	17.221
5	398.482,407 477.080,54	6	398.490,348 477.075,161	9.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.490,348 477.075,161	7	398.500,969 477.067,815	12.914
7	398.500,969 477.067,815	8	398.512,824 477.059,461	14.503
8	398.512,824 477.059,461	9	398.514,526 477.058,29	2.066
9	398.514,526 477.058,29	10	398.522,108 477.053,229	9.116
10	398.522,108 477.053,229	11	398.526,486 477.049,935	5.479
11	398.526,486 477.049,935	12	398.534,21 477.044,183	9.63
12	398.534,21 477.044,183	13	398.541,997 477.056,831	14.853
13	398.541,997 477.056,831	14	398.530,918 477.065,023	13.779
14	398.530,918 477.065,023	15	398.511,653 477.083,283	26.544
15	398.511,653 477.083,283	16	398.477,198 477.105,043	40.751
16	398.477,198 477.105,043	17	398.450,125 477.122,781	32.366
17	398.450,125 477.122,781	18	398.449,873 477.122,947	0.302
18	398.449,873 477.122,947	1	398.440,479 477.110,785	15.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		581	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14340, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 581 mp in favoarea lui 1) IANCU CORNELIA 2) IANCU ARON	A1

C. Partea III. SARCINI .

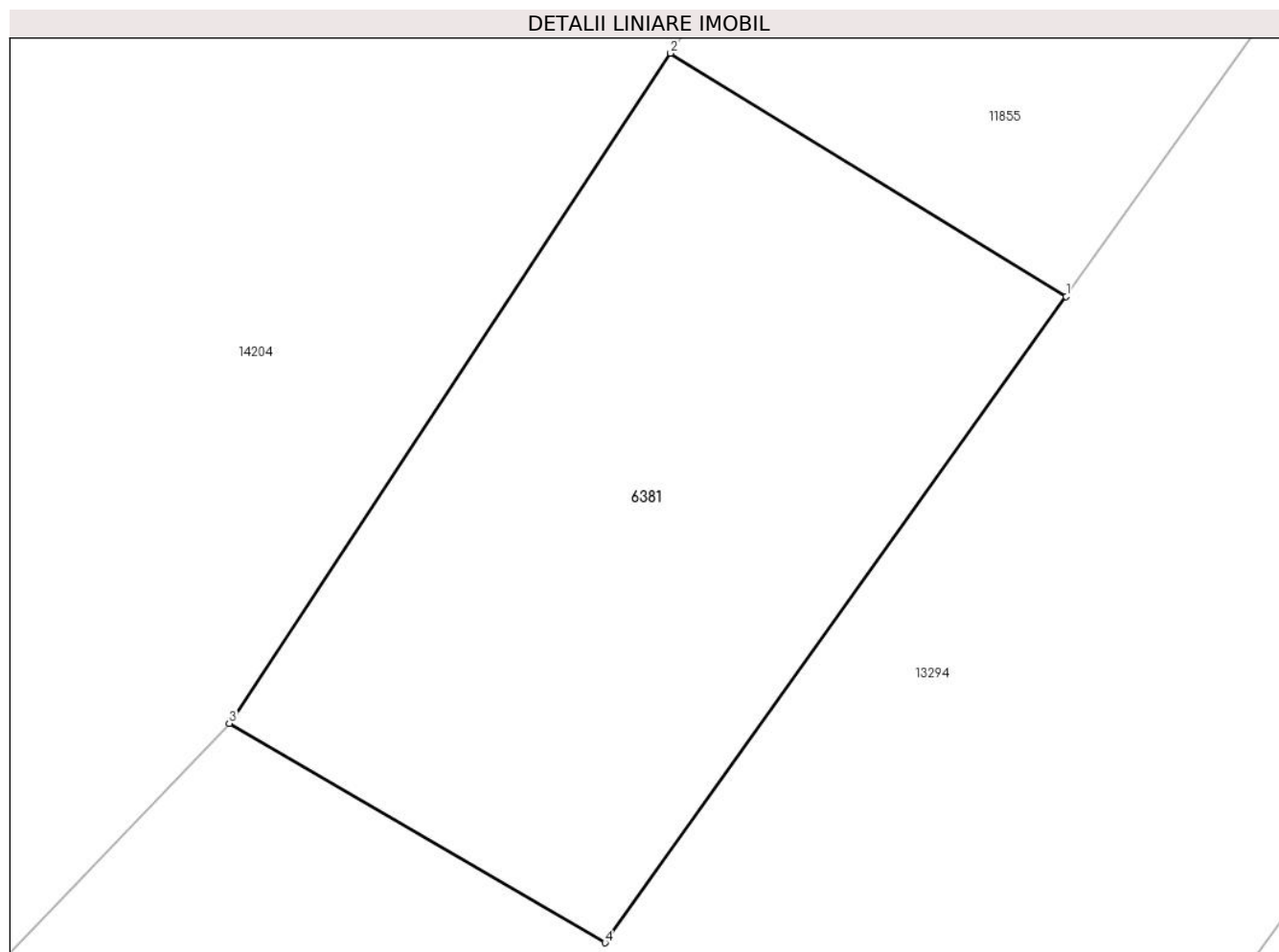
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	581	18	1135/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.690,043 476.503,764	2	398.674,107 476.513,553	18.702
2	398.674,107 476.513,553	3	398.656,325 476.486,574	32.312
3	398.656,325 476.486,574	4	398.671,462 476.477,738	17.527
4	398.671,462 476.477,738	1	398.690,043 476.503,764	31.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6382

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4088 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3556

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101860	Din acte: 11.251 Masurata: 2.098	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 101860 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
891 / 25/06/1927		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 25/100, cota initiala 1/4 1) DREGILA IOANA, N.DANULETIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4088 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 48/100, cota initiala 48/100 1) DREGILA ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4088 Jina)</i>	A1
Act Notarial nr. 0, din 20/06/1927 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100, cota initiala 3/20 1) IANCU MARINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4088 Jina)</i>	A1
442 / 05/09/1949		
Act Notarial nr. 0, din 06/08/1949 emis de -;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 12/100 parti din imobilul de sub A1 in favoarea 1) IANCU ANA, N.DRAGHILA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4088 Jina)</i>	A1
2326 / 03/08/1989		
Act Notarial nr. dos/876/1989, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sub nr.S. 1027/1989);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/100, cota initiala 9/100 1) IANCU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4088 Jina)</i>	A1
13881 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 780, din 10/12/2012 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/100, cota initiala 3/100 1) IANCU IOAN, și soția 2) IANCU TURICA, N. PACA; bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 3549, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2098 mp in favoarea lui 1) IANCU ARON 2) IANCU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

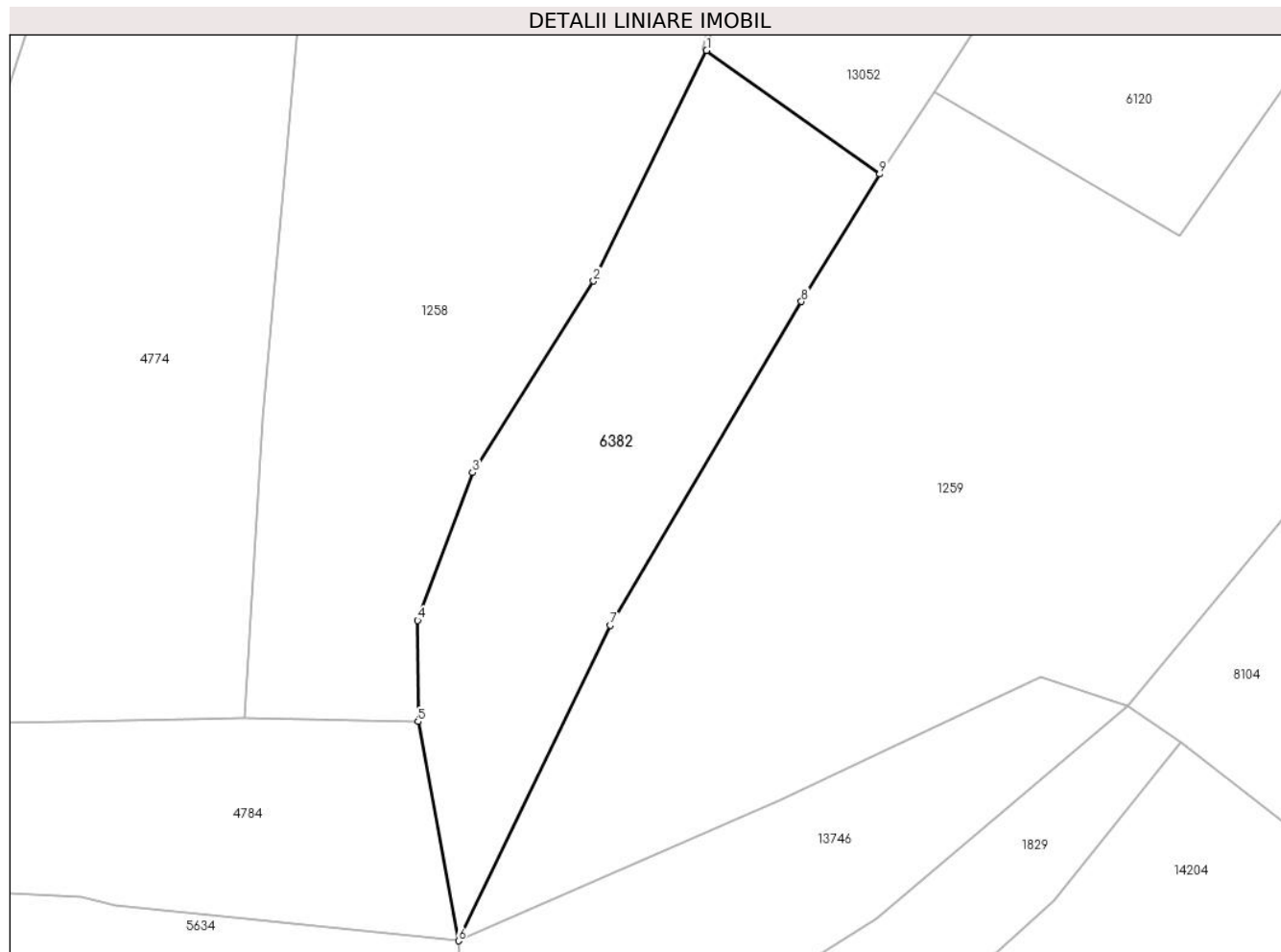
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101860	Din acte: 11.251 Masurata: 2.098	; PARTIAL CF 101860 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.098	16	882/40	parte din nr. top 3556	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.628,21 476.667,257	2	398.614,667 476.639,629	30.769
2	398.614,667 476.639,629	3	398.600,16 476.616,692	27.14
3	398.600,16 476.616,692	4	398.593,6 476.598,97	18.897
4	398.593,6 476.598,97	5	398.593,64 476.586,876	12.094
5	398.593,64 476.586,876	6	398.598,479 476.560,598	26.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.598,479 476.560,598	7	398.616,68 476.598,392	41.948
7	398.616,68 476.598,392	8	398.639,562 476.637,179	45.034
8	398.639,562 476.637,179	9	398.648,936 476.652,457	17.925
9	398.648,936 476.652,457	1	398.628,21 476.667,257	25.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1371 Jina

Nr. topografic:4567, 4568, 4569

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100947	19.313	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14802 / 02/12/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 172, din 25/02/2013 emis de JUDECATORIA SALISTE (irevocabila la data de 25.03.2013 in dosar nr. 919/294/2012, documentataie cadastrala receptionata de catre OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP CORNELIA 2) STERP MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

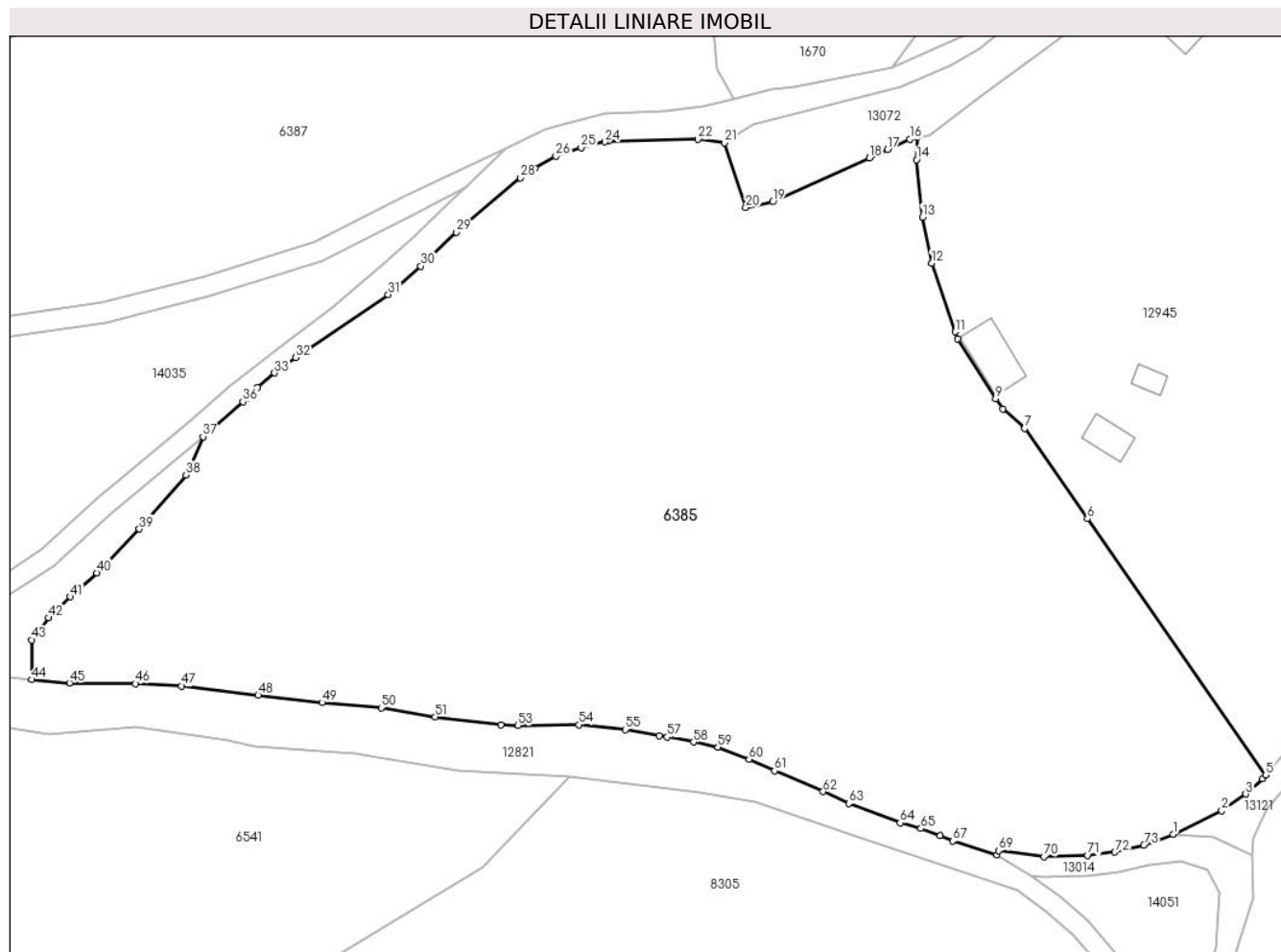
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100947	19.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.386	24	1649/2	4567, 4568, 4569	
2	arabil	NU	6.313	24	1649/2	4567, 4568, 4569	
3	pasune	NU	4.614	24	1643,1649/2	4567, 4568, 4569	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.231,712 472.866,894	2	400.241,29 472.871,535	10.643	2	400.241,29 472.871,535	3	400.246,023 472.874,773	5.735	3	400.246,023 472.874,773	4	400.249,331 472.877,787	4.475
4	400.249,331 472.877,787	5	400.249,952 472.878,522	0.962	5	400.249,952 472.878,522	6	400.214,771 472.929,003	61.531	6	400.214,771 472.929,003	7	400.202,393 472.946,763	21.648
7	400.202,393 472.946,763	8	400.198,094 472.950,622	5.777	8	400.198,094 472.950,622	9	400.196,694 472.952,596	2.42	9	400.196,694 472.952,596	10	400.189,231 472.964,44	13.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	400.189,231 472.964,44	11	400.188,76 472.965,809	1.448	11	400.188,76 472.965,809	12	400.184,109 472.979,332	14.3	12	400.184,109 472.979,332	13	400.182,268 472.988,407	9.26
13	400.182,268 472.988,407	14	400.181,094 472.999,685	11.339	14	400.181,094 472.999,685	15	400.181,183 473.004,034	4.35	15	400.181,183 473.004,034	16	400.179,803 473.003,726	1.414
16	400.179,803 473.003,726	17	400.175,4 473.001,718	4.839	17	400.175,4 473.001,718	18	400.171,828 473.000,09	3.926	18	400.171,828 473.000,09	19	400.152,757 472.991,395	20.96
19	400.152,757 472.991,395	20	400.147,441 472.990,246	5.439	20	400.147,441 472.990,246	21	400.143,244 473.003,002	13.429	21	400.143,244 473.003,002	22	400.138,05 473.003,726	5.244
22	400.138,05 473.003,726	23	400.120,404 473.003,35	17.65	23	400.120,404 473.003,35	24	400.119,729 473.003,192	0.693	24	400.119,729 473.003,192	25	400.114,974 473.002,078	4.884
25	400.114,974 473.002,078	26	400.110,034 473.000,381	5.223	26	400.110,034 473.000,381	27	400.105,918 472.998,053	4.729	27	400.105,918 472.998,053	28	400.103,061 472.996,132	3.443
28	400.103,061 472.996,132	29	400.090,382 472.985,409	16.605	29	400.090,382 472.985,409	30	400.083,394 472.978,745	9.656	30	400.083,394 472.978,745	31	400.076,95 472.973,123	8.552
31	400.076,95 472.973,123	32	400.058,71 472.960,773	22.028	32	400.058,71 472.960,773	33	400.054,521 472.957,719	5.184	33	400.054,521 472.957,719	34	400.051,153 472.954,854	4.422
34	400.051,153 472.954,854	35	400.049,037 472.952,576	3.109	35	400.049,037 472.952,576	36	400.048,342 472.952,022	0.889	36	400.048,342 472.952,022	37	400.040,449 472.945,162	10.457
37	400.040,449 472.945,162	38	400.037,093 472.937,623	8.252	38	400.037,093 472.937,623	39	400.027,904 472.926,97	14.069	39	400.027,904 472.926,97	40	400.019,554 472.918,345	12.005
40	400.019,554 472.918,345	41	400.014,287 472.913,628	7.07	41	400.014,287 472.913,628	42	400.010,054 472.909,478	5.928	42	400.010,054 472.909,478	43	400.006,718 472.905,144	5.469
43	400.006,718 472.905,144	44	400.006,665 472.897,341	7.803	44	400.006,665 472.897,341	45	400.014,125 472.896,642	7.493	45	400.014,125 472.896,642	46	400.027,129 472.896,54	13.004
46	400.027,129 472.896,54	47	400.036,218 472.896,077	9.101	47	400.036,218 472.896,077	48	400.051,334 472.894,249	15.226	48	400.051,334 472.894,249	49	400.063,897 472.892,818	12.644
49	400.063,897 472.892,818	50	400.075,601 472.891,777	11.75	50	400.075,601 472.891,777	51	400.086,204 472.890,016	10.748	51	400.086,204 472.890,016	52	400.099,158 472.888,408	13.053
52	400.099,158 472.888,408	53	400.102,572 472.888,28	3.416	53	400.102,572 472.888,28	54	400.114,501 472.888,472	11.931	54	400.114,501 472.888,472	55	400.123,715 472.887,497	9.265
55	400.123,715 472.887,497	56	400.130,416 472.886,294	6.808	56	400.130,416 472.886,294	57	400.131,934 472.886,013	1.544	57	400.131,934 472.886,013	58	400.137,142 472.885,05	5.296
58	400.137,142 472.885,05	59	400.141,939 472.884,051	4.9	59	400.141,939 472.884,051	60	400.148,106 472.881,635	6.623	60	400.148,106 472.881,635	61	400.153,124 472.879,377	5.503
61	400.153,124 472.879,377	62	400.162,68 472.875,287	10.394	62	400.162,68 472.875,287	63	400.167,779 472.872,949	5.609	63	400.167,779 472.872,949	64	400.177,881 472.869,114	10.805
64	400.177,881 472.869,114	65	400.181,969 472.868,016	4.233	65	400.181,969 472.868,016	66	400.185,737 472.866,554	4.042	66	400.185,737 472.866,554	67	400.188,316 472.865,554	2.766
67	400.188,316 472.865,554	68	400.196,908 472.862,797	9.023	68	400.196,908 472.862,797	69	400.197,281 472.863,643	0.925	69	400.197,281 472.863,643	70	400.206,258 472.862,491	9.051
70	400.206,258 472.862,491	71	400.214,866 472.862,695	8.61	71	400.214,866 472.862,695	72	400.220,218 472.863,361	5.393	72	400.220,218 472.863,361	73	400.225,91 472.864,688	5.845
73	400.225,91 472.864,688	1	400.231,712 472.866,894	6.207										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		517	Sector cadastral:59 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10780, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 517 mp in favoarea lui 1) STERP CORNELIA 2) STERP MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

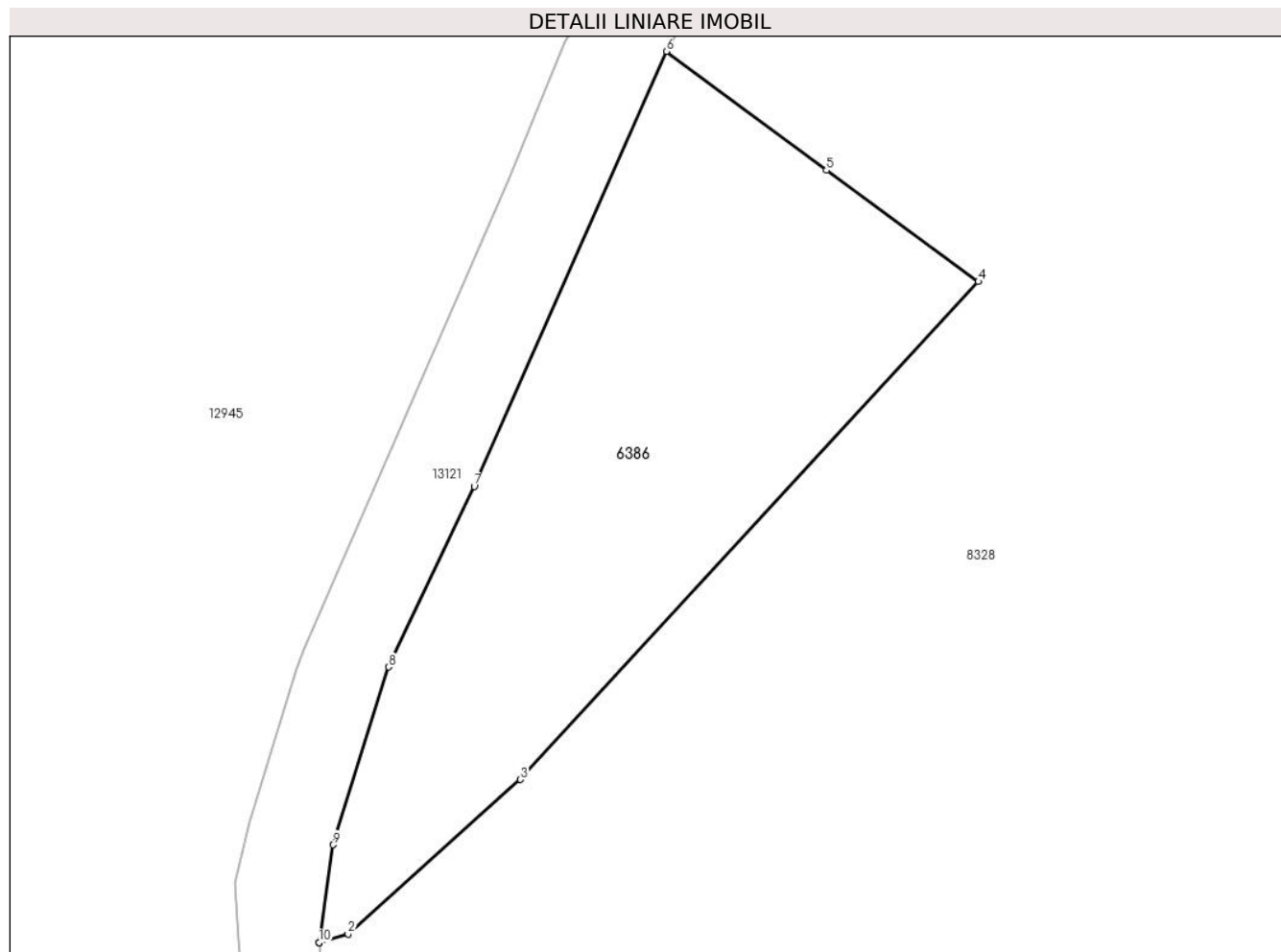
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	517	23	1567/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.275,828 472.938,976	2	400.277,265 472.939,403	1.499
2	400.277,265 472.939,403	3	400.285,813 472.947,067	11.481
3	400.285,813 472.947,067	4	400.308,534 472.971,735	33.537
4	400.308,534 472.971,735	5	400.300,997 472.977,246	9.337
5	400.300,997 472.977,246	6	400.293,055 472.983,138	9.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.293,055 472.983,138	7	400.283,525 472.961,592	23.56
7	400.283,525 472.961,592	8	400.279,269 472.952,636	9.916
8	400.279,269 472.952,636	9	400.276,513 472.943,825	9.232
9	400.276,513 472.943,825	10	400.275,828 472.938,98	4.893
10	400.275,828 472.938,98	1	400.275,828 472.938,976	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6387

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1663, 6395 Jina

Nr. topografic:4501, 4502, 4506

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102479	Din acte: 27.588 Masurata: 40.995	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit; CF 102480 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
879 / 21/02/1909		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 4/12 1) BEBESELEA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1663Jina), asupra suprafeței de 2493 mp</i>	A1
820 / 29/11/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1288, din 01/01/1943 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 2/12 1) BEBESELEA IOAN , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1663Jina), asupra suprafeței de 1246,5 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 2/12 1) BEBESELEA ILEANA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1663Jina), asupra suprafeței de 1246,5 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 2/12 1) BEBESELEA VASILE , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1663Jina), asupra suprafeței de 1246,5 mp</i>	A1
1852 / 18/06/1970		
Act Notarial nr. 482, din 01/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 2/12 1) BEBESELEA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1663Jina), asupra suprafeței de 1246,5 mp</i>	A1
879 / 21/02/1909		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1909 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 4/12 1) BEBESELEA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1663Jina), Poziție preluată din CF 102480 UAT Jina; asupra suprafeței de 5262 mp</i>	A1
820 / 29/11/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1288/1943, din 01/01/1943 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 2/12 1) BEBESELEA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1663Jina), Poziție preluată din CF 102480 UAT Jina; asupra suprafeței de 2631 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 2/12 1) BEBESELEA ILEANA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1663Jina), Poziție preluată din CF 102480 UAT Jina; asupra suprafeței de 2631 mp</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 2/12 1) BEBESELEA VASILE , minor	A1

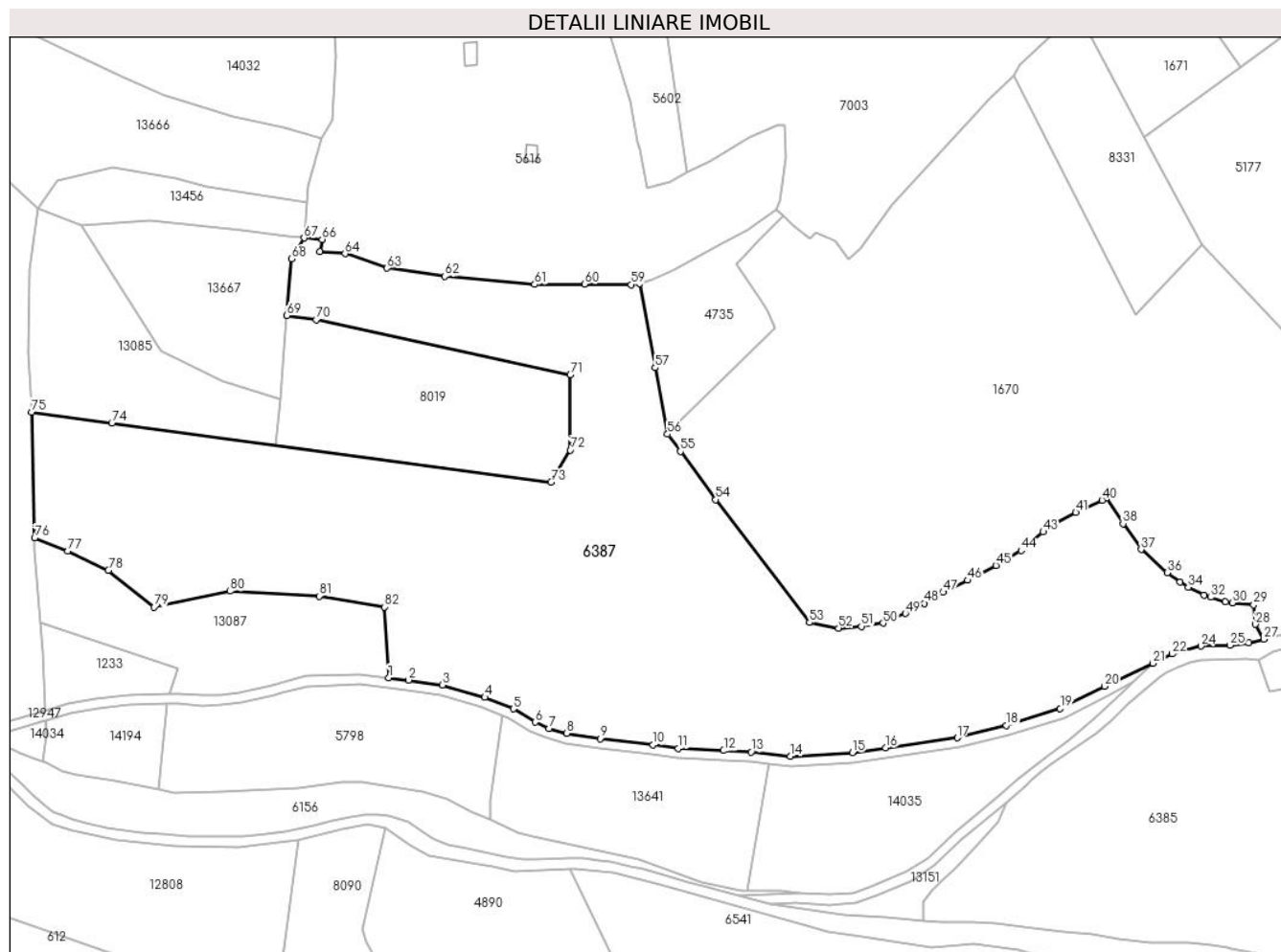
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1663Jina), Poziție preluată din CF 102480 UAT Jina; asupra suprafeței de 2631 mp</i>		
1852 / 18/06/1970		
Act Notarial nr. 482/1970, din 01/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BEBEȘELEA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1663Jina), Poziție preluată din CF 102480 UAT Jina; asupra suprafeței de 2631 mp</i>	A1
136 / 17/01/2007		
Act Notarial nr. 126, din 01/01/2006 emis de NOTAR PUBLIC POPA LE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP CONSTANTIN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6395 JINA; asupra suprafeței de 4323 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14490, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B12	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 40995 mp in favoarea lui 1) STERP CORNELIA 2) STERP MIHAI	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102479	Din acte: 27.588 Masurata: 40.995	CF 102480 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.617	24	1686/72	4501, 4502, 4506	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.632	24	1686/72	4501, 4502, 4506	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	12.257	24	1686/72	4501, 4502, 4506	
4	faneata	NU	8.489	24	1686/72	4501, 4502, 4506	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.789,673 472.996,027	2	399.797,718 472.995,019	8.108	2	399.797,718 472.995,019	3	399.811,553 472.993,003	13.981	3	399.811,553 472.993,003	4	399.828,675 472.988,013	17.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	399.828,675 472.988,013	5	399.840,28 472.983,333	12.51 3	5	399.840,28 472.983,333	6	399.849,208 472.977,94	10.43	6	399.849,208 472.977,94	7	399.854,748 472.975,404	6.093
7	399.854,748 472.975,404	8	399.862,028 472.973,472	7.532	8	399.862,028 472.973,472	9	399.875,537 472.971,204	13.69 8	9	399.875,537 472.971,204	10	399.897,059 472.968,683	21.66 9
10	399.897,059 472.968,683	11	399.907,315 472.967,322	10.34 6	11	399.907,315 472.967,322	12	399.925,717 472.966,407	18.42 5	12	399.925,717 472.966,407	13	399.936,856 472.965,841	11.15 3
13	399.936,856 472.965,841	14	399.952,834 472.964,169	16.06 5	14	399.952,834 472.964,169	15	399.977,959 472.965,538	25.16 2	15	399.977,959 472.965,538	16	399.991,443 472.967,453	13.61 9
16	399.991,443 472.967,453	17	400.020,591 472.971,592	29.44	17	400.020,591 472.971,592	18	400.040,503 472.976,617	20.53 6	18	400.040,503 472.976,617	19	400.062,431 472.983,509	22.98 6
19	400.062,431 472.983,509	20	400.080,393 472.992,53	20.1	20	400.080,393 472.992,53	21	400.100,063 473.001,868	21.77 4	21	400.100,063 473.001,868	22	400.107,957 473.005,616	8.739
22	400.107,957 473.005,616	23	400.113,122 473.007,159	5.391	23	400.113,122 473.007,159	24	400.119,573 473.008,857	6.671	24	400.119,573 473.008,857	25	400.131,425 473.009,181	11.85 6
25	400.131,425 473.009,181	26	400.139,087 473.010,126	7.72	26	400.139,087 473.010,126	27	400.145,154 473.011,574	6.237	27	400.145,154 473.011,574	28	400.141,776 473.017,66	6.961
28	400.141,776 473.017,66	29	400.141,065 473.025,604	7.976	29	400.141,065 473.025,604	30	400.132,34 473.026,407	8.762	30	400.132,34 473.026,407	31	400.129,567 473.026,718	2.79
31	400.129,567 473.026,718	32	400.123,651 473.028,675	6.231	32	400.123,651 473.028,675	33	400.120,796 473.029,579	2.995	33	400.120,796 473.029,579	34	400.114,415 473.032,772	7.135
34	400.114,415 473.032,772	35	400.111,071 473.034,791	3.906	35	400.111,071 473.034,791	36	400.105,832 473.038,64	6.501	36	400.105,832 473.038,64	37	400.095,309 473.048,073	14.13 2
37	400.095,309 473.048,073	38	400.087,955 473.058,544	12.79 5	38	400.087,955 473.058,544	39	400.081,173 473.068,971	12.43 9	39	400.081,173 473.068,971	40	400.079,426 473.068,021	1.989
40	400.079,426 473.068,021	41	400.068,744 473.063,076	11.77 1	41	400.068,744 473.063,076	42	400.060,262 473.058,657	9.564	42	400.060,262 473.058,657	43	400.055,552 473.055,176	5.857
43	400.055,552 473.055,176	44	400.046,54 473.047,604	11.77 1	44	400.046,54 473.047,604	45	400.036,363 473.041,611	11.81	45	400.036,363 473.041,611	46	400.024,901 473.035,519	12.98
46	400.024,901 473.035,519	47	400.014,889 473.030,688	11.11 7	47	400.014,889 473.030,688	48	400.007,304 473.026,193	8.817	48	400.007,304 473.026,193	49	399.999,538 473.022,069	8.793
49	399.999,538 473.022,069	50	399.990,545 473.018,108	9.827	50	399.990,545 473.018,108	51	399.981,619 473.016,825	9.018	51	399.981,619 473.016,825	52	399.972,445 473.016,12	9.201
52	399.972,445 473.016,12	53	399.960,639 473.018,417	12.02 7	53	399.960,639 473.018,417	54	399.922,48 473.068,301	62.80 5	54	399.922,48 473.068,301	55	399.908,135 473.087,848	24.24 6
55	399.908,135 473.087,848	56	399.902,952 473.094,829	8.695	56	399.902,952 473.094,829	57	399.897,896 473.121,84	27.48	57	399.897,896 473.121,84	58	399.891,495 473.156,045	34.79 9
58	399.891,495 473.156,045	59	399.888,162 473.155,56	3.368	59	399.888,162 473.155,56	60	399.869,196 473.155,736	18.96 7	60	399.869,196 473.155,736	61	399.848,951 473.155,647	20.24 5
61	399.848,951 473.155,647	62	399.812,432 473.158,928	36.66 6	62	399.812,432 473.158,928	63	399.788,954 473.162,232	23.70 9	63	399.788,954 473.162,232	64	399.771,936 473.168,124	18.00 9
64	399.771,936 473.168,124	65	399.761,641 473.168,888	10.32 3	65	399.761,641 473.168,888	66	399.762,646 473.173,966	5.176	66	399.762,646 473.173,966	67	399.755,284 473.174,495	7.381
67	399.755,284 473.174,495	68	399.750,121 473.166,036	9.91	68	399.750,121 473.166,036	69	399.748,311 473.143,038	23.06 9	69	399.748,311 473.143,038	70	399.760,244 473.141,37	12.04 9
70	399.760,244 473.141,37	71	399.863,475 473.118,895	105.6 49	71	399.863,475 473.118,895	72	399.863,404 473.088,374	30.52 1	72	399.863,404 473.088,374	73	399.855,655 473.075,335	15.16 8
73	399.855,655 473.075,335	74	399.677,17 473.099,442	180.1 06	74	399.677,17 473.099,442	75	399.644,592 473.103,837	32.87 3	75	399.644,592 473.103,837	76	399.645,822 473.052,741	51.11 1
76	399.645,822 473.052,741	77	399.659,249 473.047,356	14.46 7	77	399.659,249 473.047,356	78	399.675,831 473.039,597	18.30 8	78	399.675,831 473.039,597	79	399.694,35 473.024,685	23.77 6
79	399.694,35 473.024,685	80	399.725,239 473.031,1	31.54 8	80	399.725,239 473.031,1	81	399.761,429 473.029,107	36.24 5	81	399.761,429 473.029,107	82	399.787,819 473.024,71	26.75 4
82	399.787,819 473.024,71	1	399.789,673 472.996,027	28.74 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.774	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10779, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2774 mp in favoarea lui 1) STERP CORNELIA 2) STERP MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

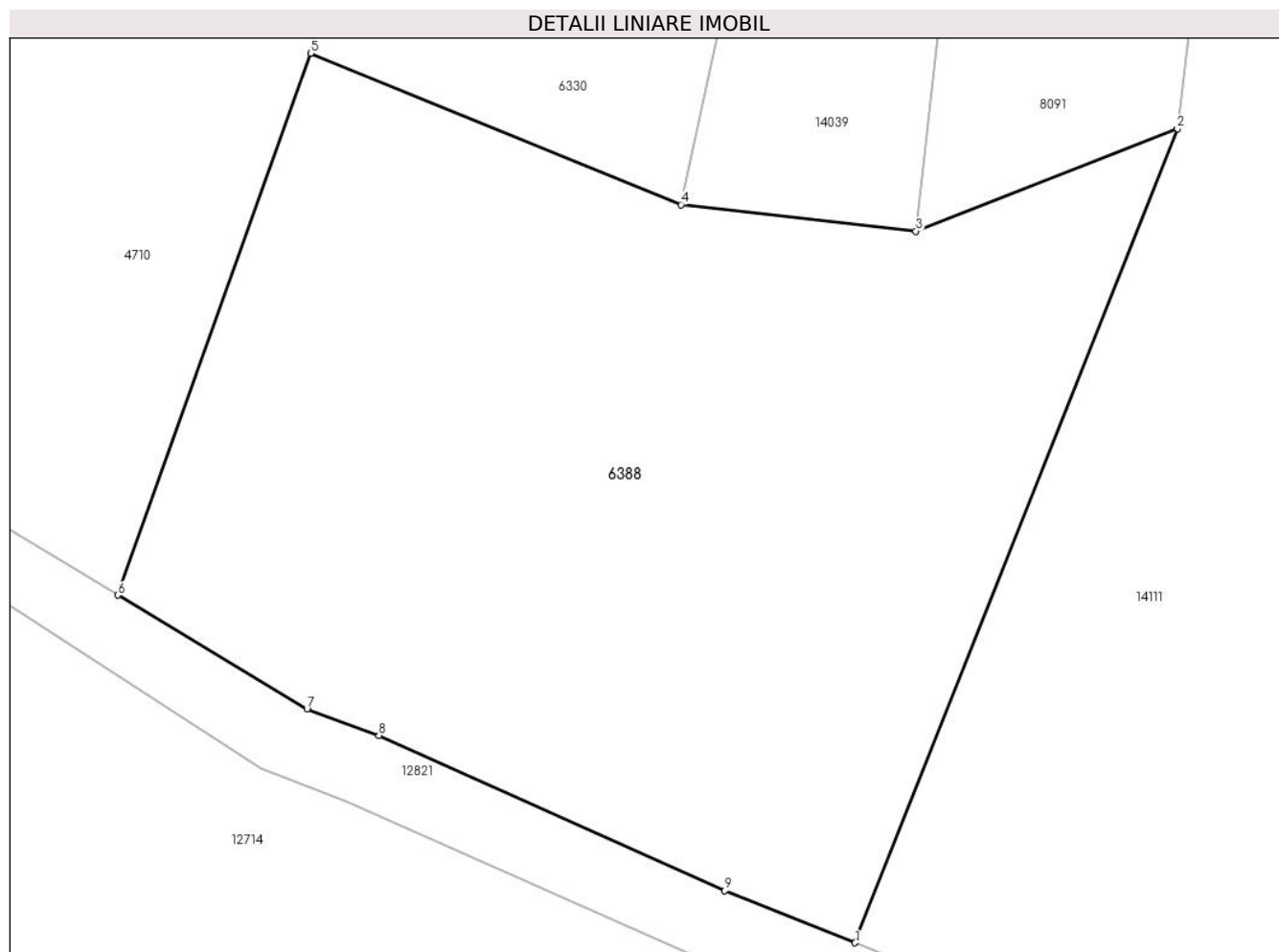
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.774	24	1686/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.564,05 472.987,455	2	399.587,155 473.045,772	62.727
2	399.587,155 473.045,772	3	399.568,407 473.038,43	20.134
3	399.568,407 473.038,43	4	399.551,576 473.040,334	16.938
4	399.551,576 473.040,334	5	399.525,022 473.051,179	28.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.525,022 473.051,179	6	399.511,213 473.012,355	41.207
6	399.511,213 473.012,355	7	399.524,757 473.004,211	15.804
7	399.524,757 473.004,211	8	399.529,912 473.002,305	5.496
8	399.529,912 473.002,305	9	399.554,702 472.991,178	27.173
9	399.554,702 472.991,178	1	399.564,05 472.987,455	10.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.329	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10638, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2329 mp in favoarea lui 1) STERP MIHAI 2) STERP CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

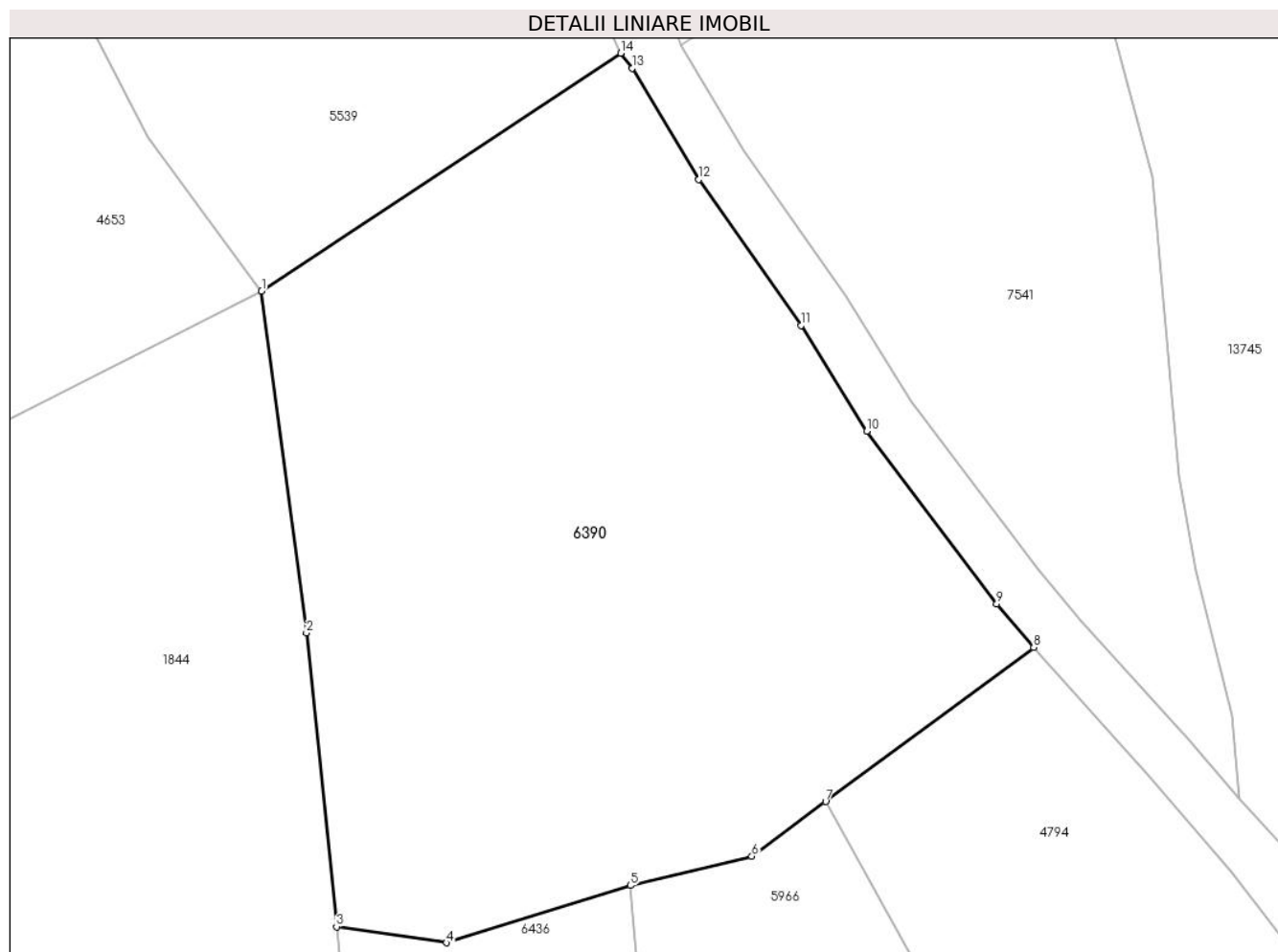
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.329	18	1200/158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.611,581 476.179,193	2	398.614,919 476.153,794	25.617
2	398.614,919 476.153,794	3	398.617,162 476.131,932	21.977
3	398.617,162 476.131,932	4	398.625,335 476.130,74	8.259
4	398.625,335 476.130,74	5	398.639,024 476.135,004	14.338
5	398.639,024 476.135,004	6	398.648,066 476.137,169	9.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.648,066 476.137,169	7	398.653,556 476.141,238	6.834
7	398.653,556 476.141,238	8	398.669,041 476.152,706	19.269
8	398.669,041 476.152,706	9	398.666,286 476.155,954	4.259
9	398.666,286 476.155,954	10	398.656,605 476.168,774	16.065
10	398.656,605 476.168,774	11	398.651,729 476.176,65	9.263
11	398.651,729 476.176,65	12	398.644,122 476.187,499	13.25
12	398.644,122 476.187,499	13	398.639,152 476.195,785	9.662
13	398.639,152 476.195,785	14	398.638,315 476.196,896	1.391
14	398.638,315 476.196,896	1	398.611,581 476.179,193	32.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5081 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3625

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.562 Masurata: 1.068	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
747 / 12/01/1928		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 4/20 1) HULEA MARINA , nasc. Streulea <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 4/20 1) STREULEA MARIA , nasc. Nicoara <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
1057 / 11/08/1997		
Act Notarial nr. 7, din 01/01/1997 emis de BNP AVRAM A;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) HULEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
1058 / 14/08/1997		
Act Notarial nr. 42, din 01/01/1997 emis de BNP AVRAM A;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) HULEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
Act Notarial nr. 319, din 28/04/2006 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM A;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/20, cota initiala 8/20 1) STERP ANA , născ. Streulea <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16218, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1068 mp in favoarea lui 1) STERP CORNELIA 2) STERP MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

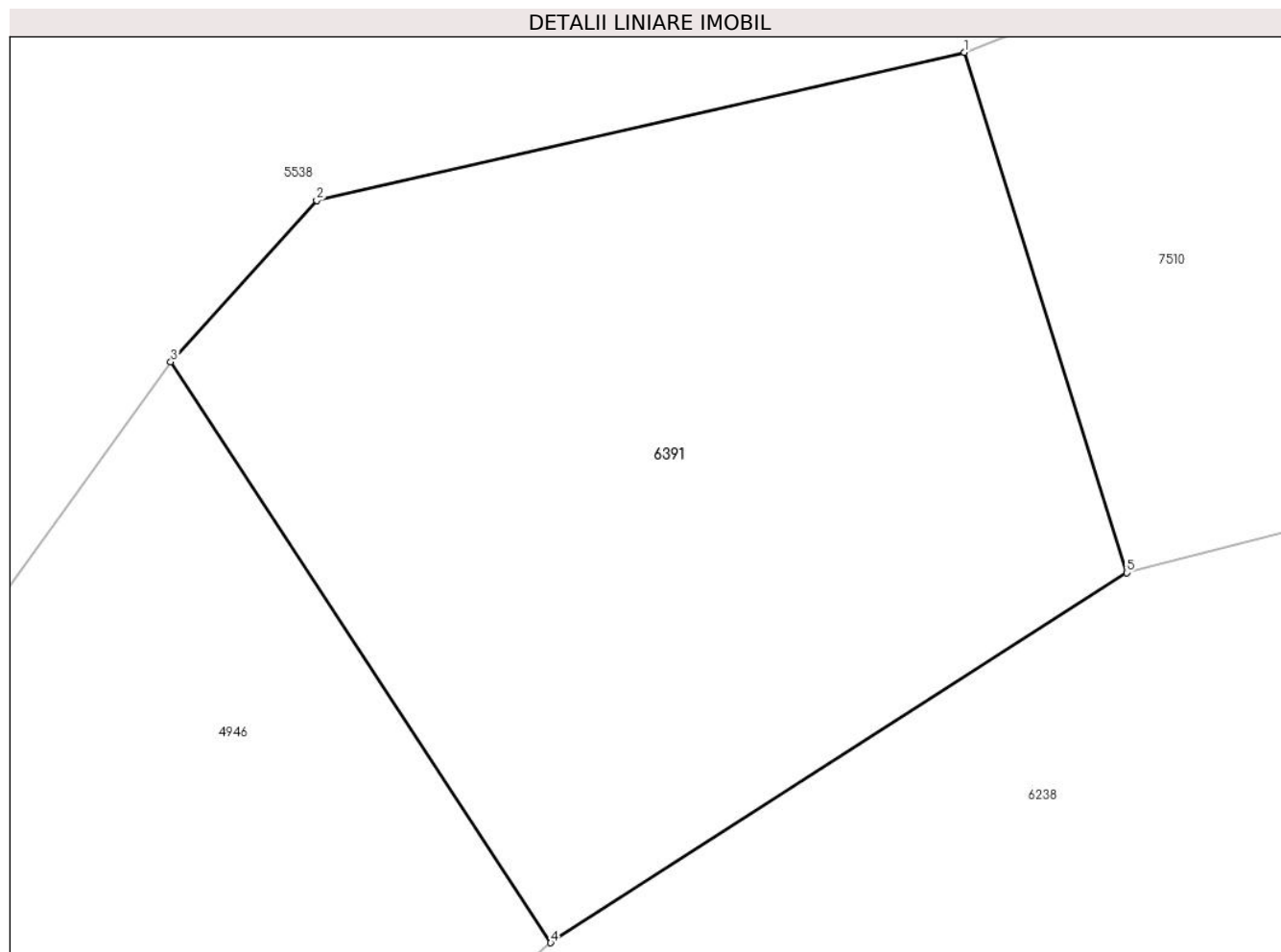
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.562 Masurata: 1.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.068	18	1200/2	parte din nr. top 3625	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.848,013 476.151,145	2	398.818,387 476.144,365	30.392
2	398.818,387 476.144,365	3	398.811,715 476.136,989	9.946
3	398.811,715 476.136,989	4	398.829,087 476.110,423	31.742
4	398.829,087 476.110,423	5	398.855,426 476.127,35	31.309
5	398.855,426 476.127,35	1	398.848,013 476.151,145	24.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.596	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11322, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3596 mp in favoarea lui 1) STERP VASILE 2) STERP MILUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

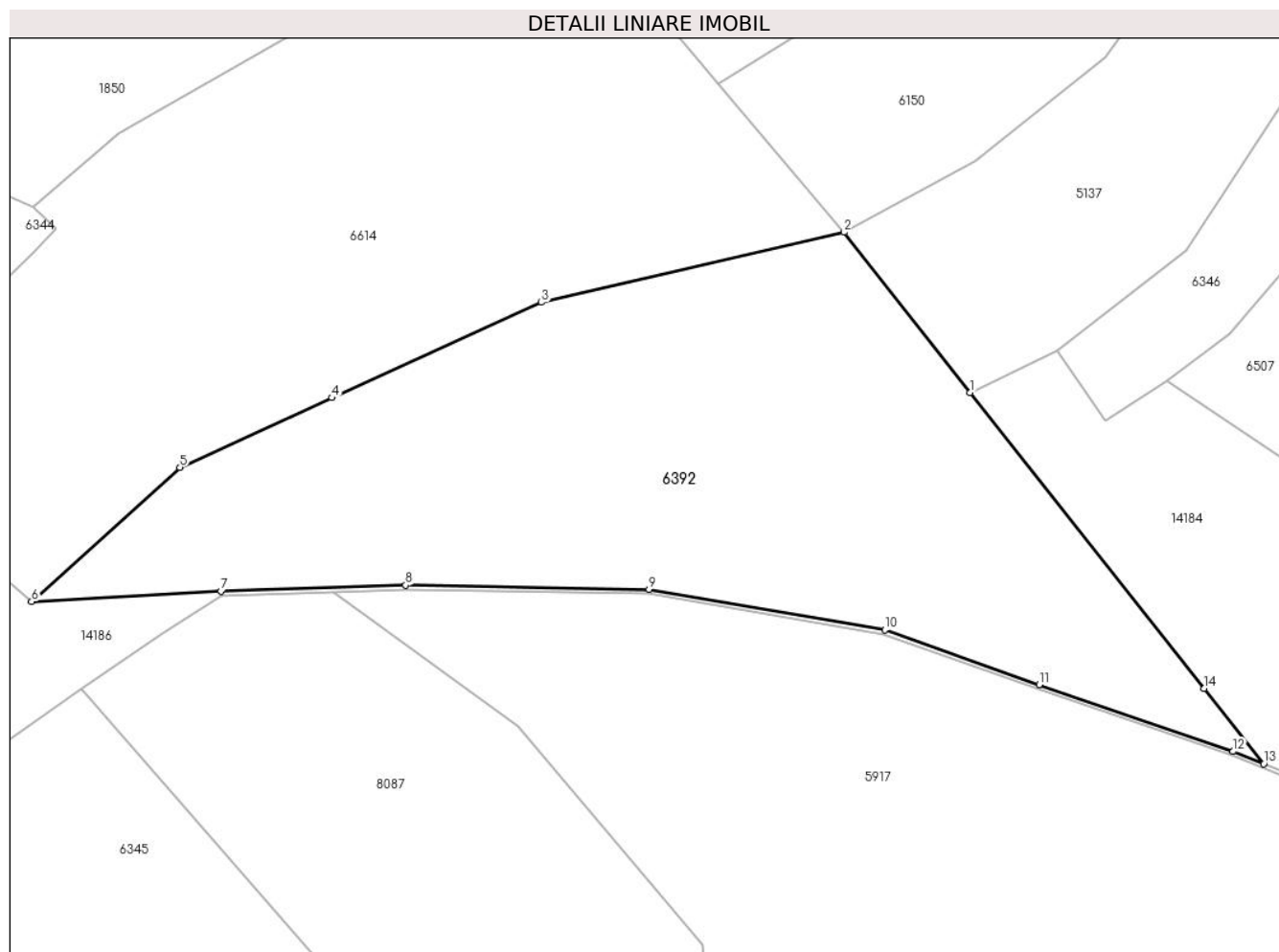
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	2.991	18	1160/76	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	605	18	1160/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.762,044 476.320,616	2	398.747,332 476.339,318	23.795
2	398.747,332 476.339,318	3	398.711,978 476.331,129	36.29
3	398.711,978 476.331,129	4	398.687,493 476.319,993	26.898
4	398.687,493 476.319,993	5	398.669,755 476.311,878	19.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.669,755 476.311,878	6	398.652,44 476.296,209	23.352
6	398.652,44 476.296,209	7	398.674,567 476.297,408	22.159
7	398.674,567 476.297,408	8	398.696,11 476.298,117	21.555
8	398.696,11 476.298,117	9	398.724,553 476.297,644	28.447
9	398.724,553 476.297,644	10	398.752,079 476.292,901	27.932
10	398.752,079 476.292,901	11	398.770,099 476.286,504	19.122
11	398.770,099 476.286,504	12	398.792,756 476.278,728	23.954
12	398.792,756 476.278,728	13	398.796,329 476.277,277	3.856
13	398.796,329 476.277,277	14	398.789,371 476.286,073	11.215
14	398.789,371 476.286,073	1	398.762,044 476.320,616	44.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.638	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 263, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7638 mp in favoarea lui 1) STERP MIHAI 2) STERP CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

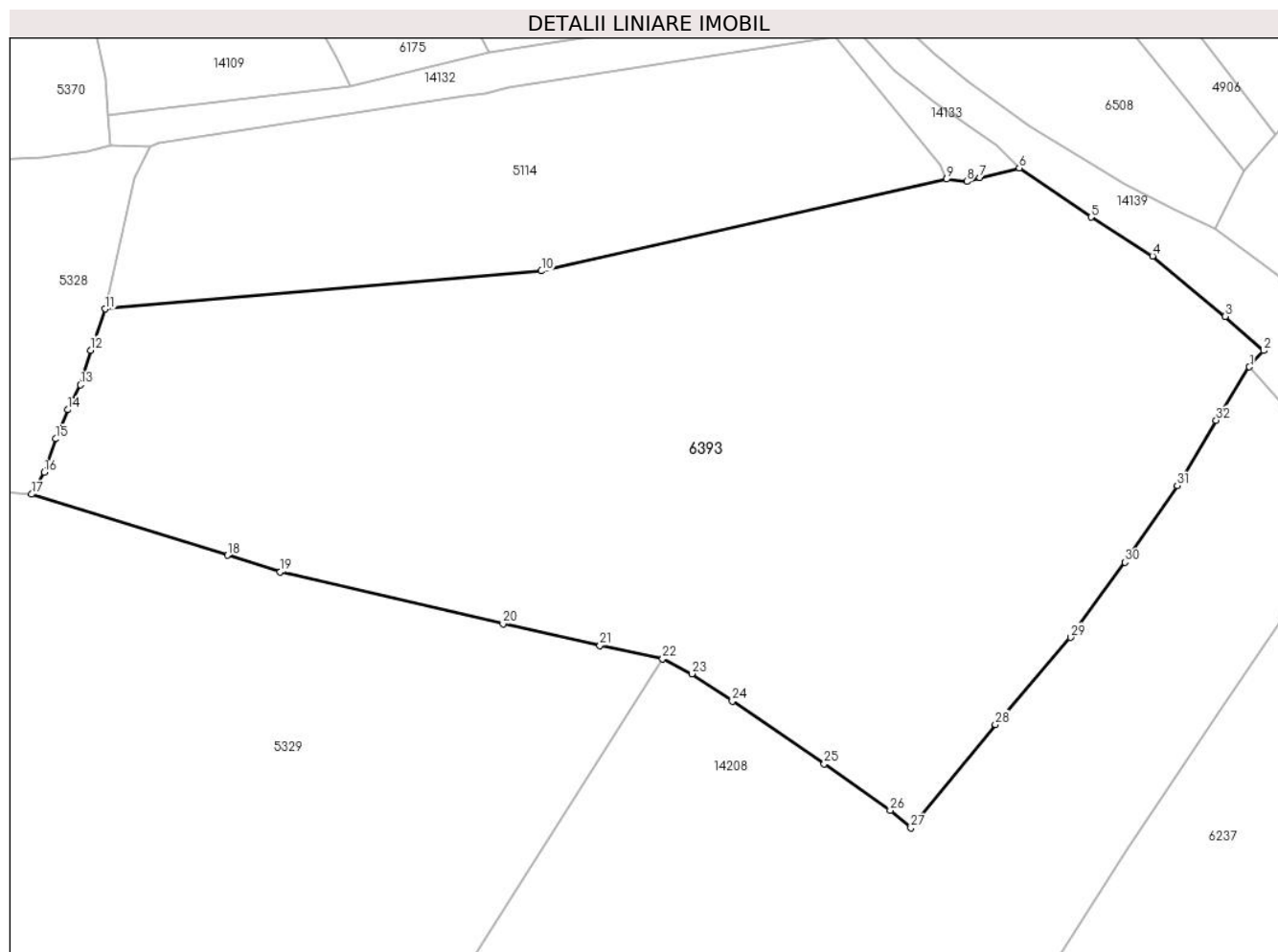
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.638	18	1040/15, 1064/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.477,689 476.351,196	2	398.479,563 476.353,321	2.833
3	398.474,48 476.357,809	4	398.464,933 476.365,758	12.423
5	398.456,842 476.370,875	6	398.447,405 476.377,325	11.431
7	398.442,233 476.376,083	8	398.440,491 476.375,558	1.819
9	398.437,862 476.375,865	10	398.384,556 476.363,797	54.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.479,563 476.353,321	3	398.474,48 476.357,809	6.781
4	398.464,933 476.365,758	5	398.456,842 476.370,875	9.573
6	398.447,405 476.377,325	7	398.442,233 476.376,083	5.319
8	398.440,491 476.375,558	9	398.437,862 476.375,865	2.647
10	398.384,556 476.363,797	11	398.327,171 476.358,816	57.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	398.327,171 476.358,816	12	398.325,252 476.353,379	5.766
13	398.323,91 476.348,828	14	398.322,225 476.345,559	3.678
15	398.320,687 476.341,734	16	398.319,129 476.337,315	4.686
17	398.317,485 476.334,449	18	398.343,24 476.326,417	26.978
19	398.350,204 476.324,244	20	398.379,494 476.317,408	30.077
21	398.392,251 476.314,577	22	398.400,486 476.312,802	8.424
23	398.404,339 476.310,852	24	398.409,677 476.307,246	6.442
25	398.421,764 476.299,021	26	398.430,444 476.292,91	10.615
27	398.433,156 476.290,586	28	398.444,252 476.304,191	17.556
29	398.454,154 476.315,629	30	398.461,317 476.325,496	12.193
31	398.468,182 476.335,577	32	398.473,312 476.344,172	10.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	398.325,252 476.353,379	13	398.323,91 476.348,828	4.745
14	398.322,225 476.345,559	15	398.320,687 476.341,734	4.123
16	398.319,129 476.337,315	17	398.317,485 476.334,449	3.304
18	398.343,24 476.326,417	19	398.350,204 476.324,244	7.295
20	398.379,494 476.317,408	21	398.392,251 476.314,577	13.067
22	398.400,486 476.312,802	23	398.404,339 476.310,852	4.318
24	398.409,677 476.307,246	25	398.421,764 476.299,021	14.62
26	398.430,444 476.292,91	27	398.433,156 476.290,586	3.572
28	398.444,252 476.304,191	29	398.454,154 476.315,629	15.129
30	398.461,317 476.325,496	31	398.468,182 476.335,577	12.197
32	398.473,312 476.344,172	1	398.477,689 476.351,196	8.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.365	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 11520, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1365 mp in favoarea lui
	1) DAN MARIA

C. Partea III. SARCINI .

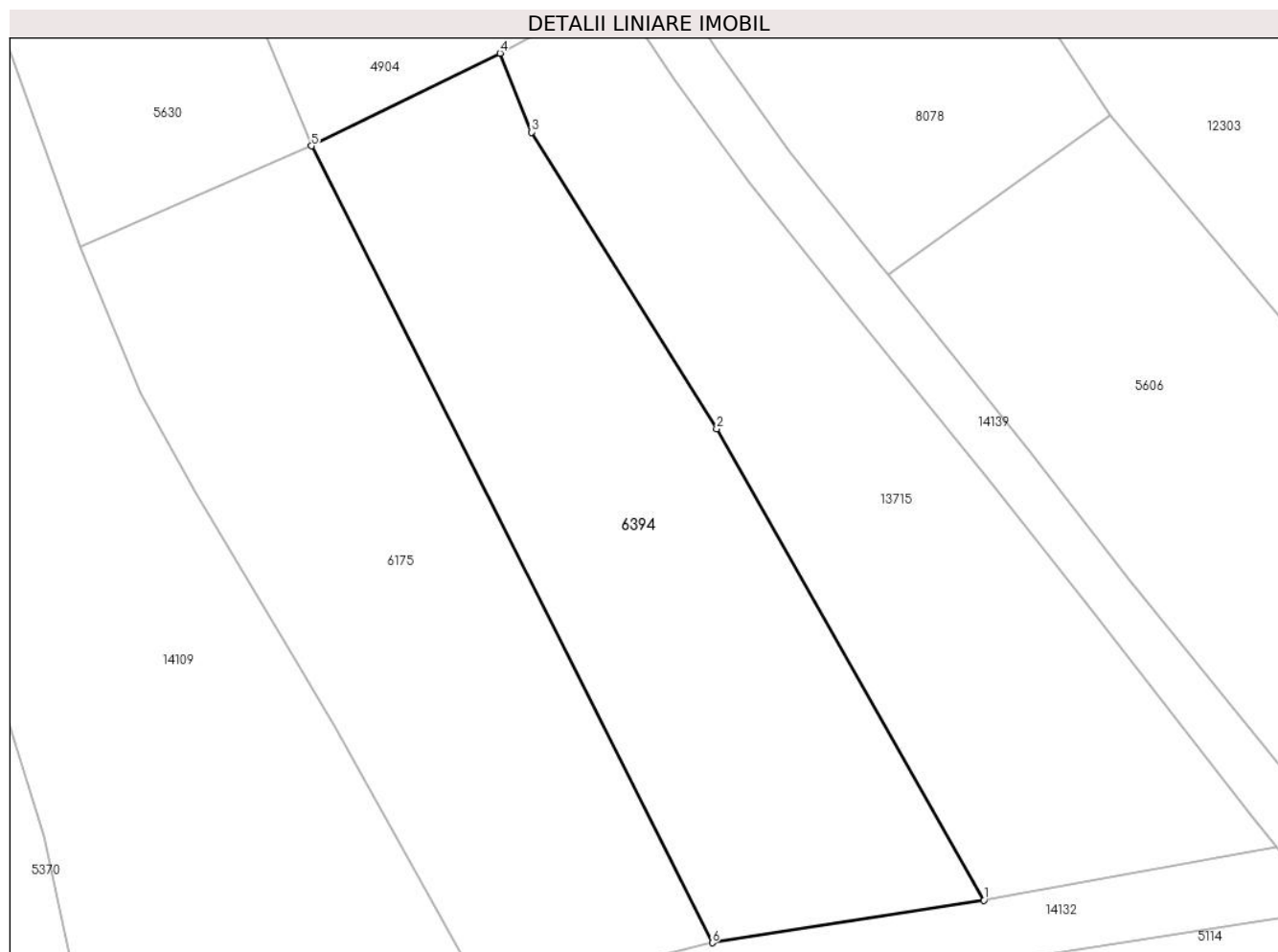
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.365	18	1040/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.399,208 476.395,911	2	398.378,018 476.433,274	42.954
2	398.378,018 476.433,274	3	398.363,323 476.456,78	27.721
3	398.363,323 476.456,78	4	398.360,837 476.463,036	6.732
4	398.360,837 476.463,036	5	398.345,885 476.455,697	16.656
5	398.345,885 476.455,697	6	398.377,667 476.392,548	70.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.377,667 476.392,548	1	398.399,208 476.395,911	21.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.990	Sector cadastral:56 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10781, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1990 mp in favoarea lui 1) STERP MIHAI 2) STERP CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

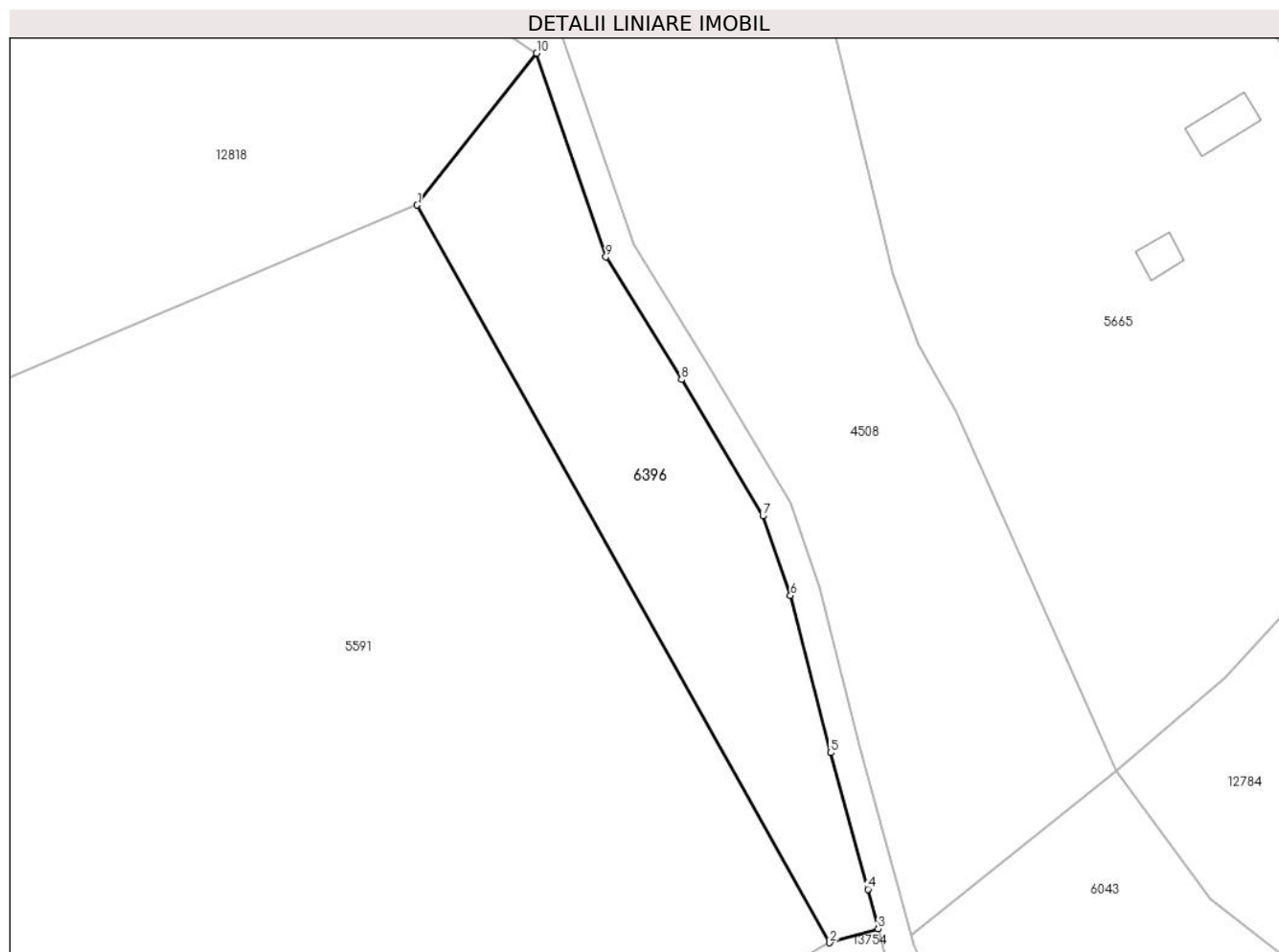
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.990	36	2307/2, 2344/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.559,585 473.484,041	2	398.614,342 473.386,195	112.126
2	398.614,342 473.386,195	3	398.620,764 473.388,03	6.679
3	398.620,764 473.388,03	4	398.619,406 473.393,293	5.435
4	398.619,406 473.393,293	5	398.614,436 473.411,41	18.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.614,436 473.411,41	6	398.609,124 473.432,247	21.503
6	398.609,124 473.432,247	7	398.605,469 473.442,803	11.171
7	398.605,469 473.442,803	8	398.594,658 473.460,895	21.076
8	398.594,658 473.460,895	9	398.584,622 473.477,159	19.111
9	398.584,622 473.477,159	10	398.575,445 473.504,175	28.532
10	398.575,445 473.504,175	1	398.559,585 473.484,041	25.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1391Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2278

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103575	Din acte: 14.804 Masurata: 3.572	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ;PARȚIAL CF 103575 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
576 / 12/05/1907		
Act Notarial nr. 525/6, din 01/01/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MOGA PARASCHIVA , n. Vasilie	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BOGDAN SALOMIE , n. Vasilie	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) VASILIE NICOLAE	A1
1251 / 08/04/1982		
Act Notarial nr. 942, din 01/01/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48 1) DRAGOMIR MARIA	A1
12791 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 1944, din 21/10/2019 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 12790 / 22/10/2019 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48 1) VASILIE NICOLAIE - IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 165, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B10	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3572 mp in favoarea lui 1) Ghibescu Maria	A1

C. Partea III. SARCINI .

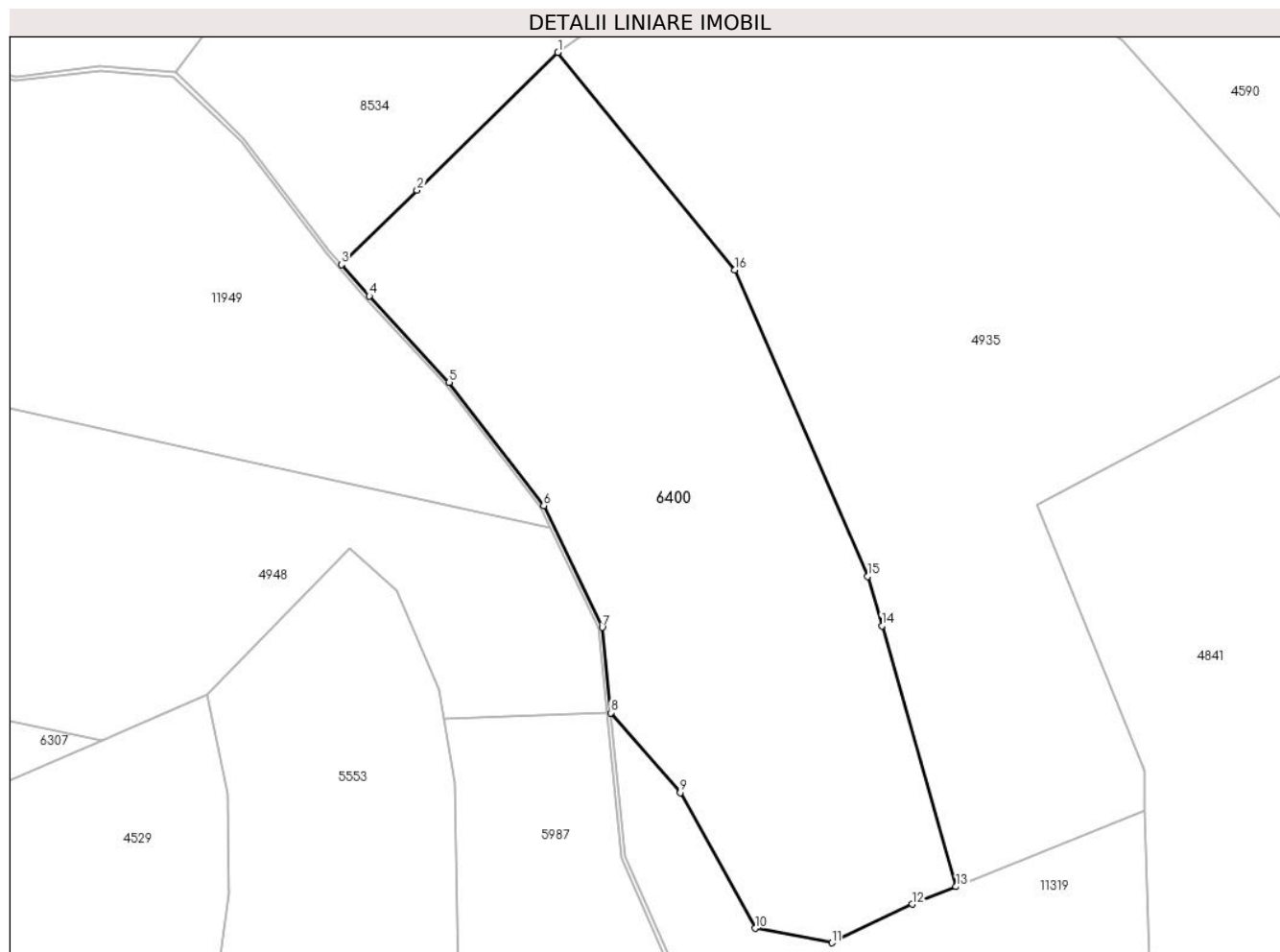
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103575	Din acte: 14.804 Masurata: 3.572	;PARȚIAL CF 103575 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.977	5	194/25,180/3	parte din nr. top 2278	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.595	5	194/24,180/3	parte din nr. top 2278	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.572,064 476.895,746	2	395.554,649 476.878,7	24.369
2	395.554,649 476.878,7	3	395.545,286 476.869,536	13.101
3	395.545,286 476.869,536	4	395.548,768 476.865,645	5.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.548,768 476.865,645	5	395.558,619 476.854,997	14.506
5	395.558,619 476.854,997	6	395.570,292 476.839,749	19.203
6	395.570,292 476.839,749	7	395.577,532 476.824,716	16.686
7	395.577,532 476.824,716	8	395.578,581 476.814,164	10.604
8	395.578,581 476.814,164	9	395.587,162 476.804,304	13.071
9	395.587,162 476.804,304	10	395.596,425 476.787,544	19.149
10	395.596,425 476.787,544	11	395.605,881 476.785,76	9.623
11	395.605,881 476.785,76	12	395.615,824 476.790,518	11.023
12	395.615,824 476.790,518	13	395.621,249 476.792,689	5.843
13	395.621,249 476.792,689	14	395.612,082 476.824,923	33.512
14	395.612,082 476.824,923	15	395.610,347 476.831,025	6.344
15	395.610,347 476.831,025	16	395.593,875 476.868,886	41.289
16	395.593,875 476.868,886	1	395.572,064 476.895,746	34.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.843	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10404, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6843 mp in favoarea lui 1) BEBESELEA - STERP ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

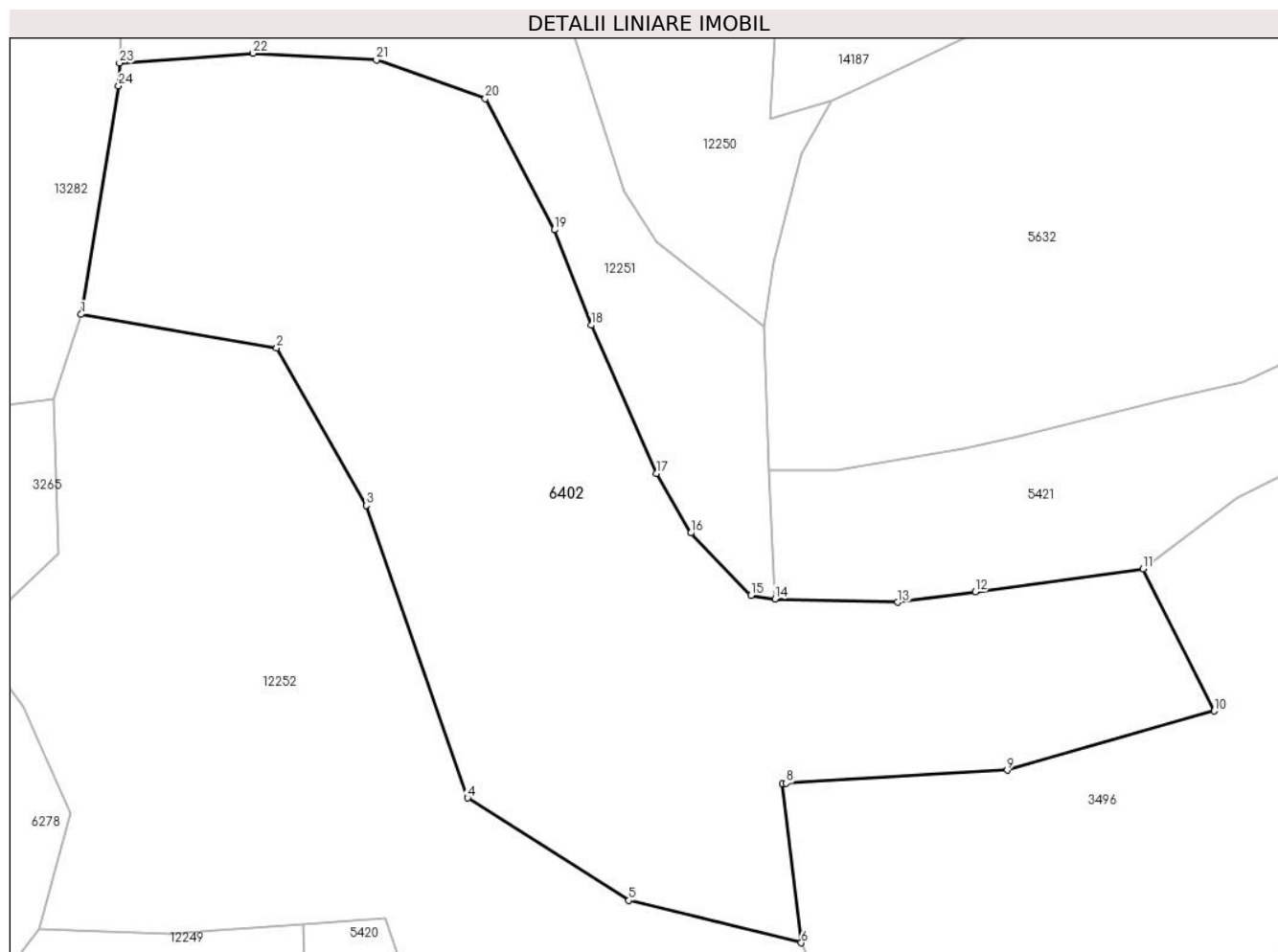
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.843	18	1200/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.997,646 476.233,441	2	399.024,271 476.228,849	27.018
3	399.036,438 476.207,444	4	399.050,252 476.167,64	42.133
5	399.072,213 476.153,704	6	399.095,677 476.147,952	24.159
7	399.093,132 476.169,592	8	399.093,629 476.169,661	0.502
9	399.123,714 476.171,423	10	399.151,884 476.179,471	29.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.024,271 476.228,849	3	399.036,438 476.207,444	24.621
4	399.050,252 476.167,64	5	399.072,213 476.153,704	26.01
6	399.095,677 476.147,952	7	399.093,132 476.169,592	21.789
8	399.093,629 476.169,661	9	399.123,714 476.171,423	30.137
10	399.151,884 476.179,471	11	399.142,169 476.198,798	21.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.142,169 476.198,798	12	399.119,348 476.195,7	23.03
13	399.108,804 476.194,268	14	399.092,095 476.194,731	16.715
15	399.088,84 476.195,23	16	399.080,65 476.203,694	11.778
17	399.075,926 476.211,799	18	399.067,096 476.231,964	22.014
19	399.062,066 476.244,941	20	399.052,671 476.262,775	20.157
21	399.037,844 476.268,06	22	399.021,066 476.268,957	16.802
23	399.002,853 476.267,617	24	399.002,742 476.264,544	3.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.119,348 476.195,7	13	399.108,804 476.194,268	10.641
14	399.092,095 476.194,731	15	399.088,84 476.195,23	3.293
16	399.080,65 476.203,694	17	399.075,926 476.211,799	9.381
18	399.067,096 476.231,964	19	399.062,066 476.244,941	13.918
20	399.052,671 476.262,775	21	399.037,844 476.268,06	15.741
22	399.021,066 476.268,957	23	399.002,853 476.267,617	18.262
24	399.002,742 476.264,544	1	398.997,646 476.233,441	31.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5296ajina

Nr. topografic:parte din nr top 5296

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100763	Din acte: 15.386 Masurata: 7.659	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 100763 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
531 / 01/08/1966	
Act Notarial nr. 197/1963, din 01/01/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	
1) PAMFILOIU PARASCHIVA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5296ajina)</i>	
85 / 14/01/1975	
Act Notarial nr. 197/1963, din 01/01/1963 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	
1) BEBESELEA IOANA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5296ajina)</i>	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	
1) VINGARZAN IOANA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5296ajina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 10355, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B4	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7659 mp in favoarea lui	
1) BEBESELEA - STERP ION	

C. Partea III. SARCINI .

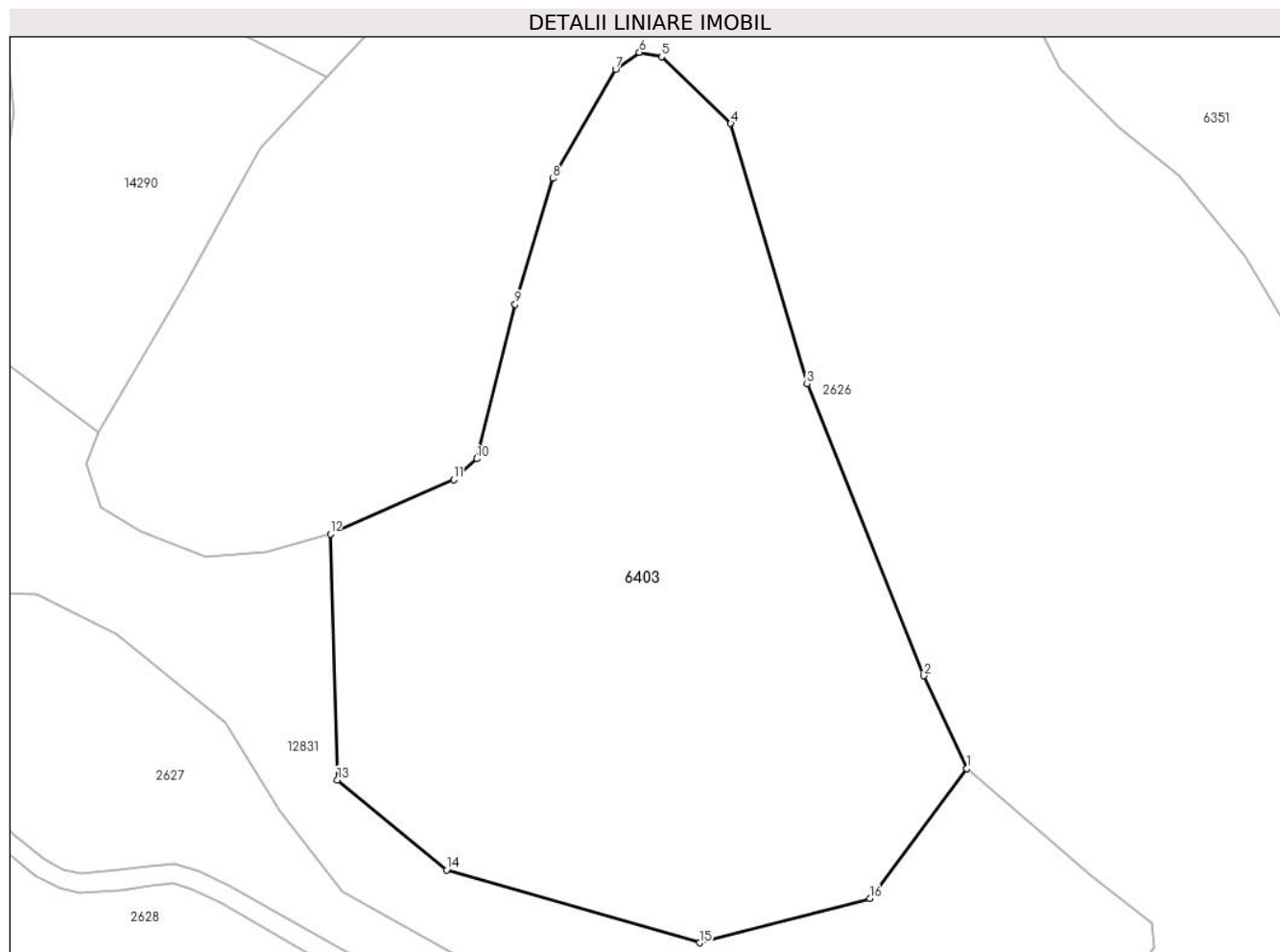
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100763	Din acte: 15.386 Masurata: 7.659	; PARTIAL CF 100763 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.659	41	2626/6	parte din nr top 5296	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.511,347 471.412,654	2	400.504,787 471.426,695	15.498
2	400.504,787 471.426,695	3	400.487,183 471.470,769	47.46
3	400.487,183 471.470,769	4	400.475,657 471.510,126	41.01
4	400.475,657 471.510,126	5	400.465,215 471.520,219	14.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.465,215 471.520,219	6	400.461,86 471.520,862	3.416
6	400.461,86 471.520,862	7	400.458,264 471.518,274	4.43
7	400.458,264 471.518,274	8	400.448,769 471.501,809	19.007
8	400.448,769 471.501,809	9	400.443,072 471.482,796	19.848
9	400.443,072 471.482,796	10	400.437,308 471.459,465	24.032
10	400.437,308 471.459,465	11	400.433,783 471.456,301	4.737
11	400.433,783 471.456,301	12	400.415,154 471.448,105	20.352
12	400.415,154 471.448,105	13	400.416,215 471.410,943	37.177
13	400.416,215 471.410,943	14	400.432,697 471.397,362	21.356
14	400.432,697 471.397,362	15	400.470,931 471.386,345	39.79
15	400.470,931 471.386,345	16	400.496,706 471.393,034	26.629
16	400.496,706 471.393,034	1	400.511,347 471.412,654	24.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.493	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 14341, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7493 mp in favoarea lui
	1) DĂNULEȚIU CONSTANTIN

C. Partea III. SARCINI .

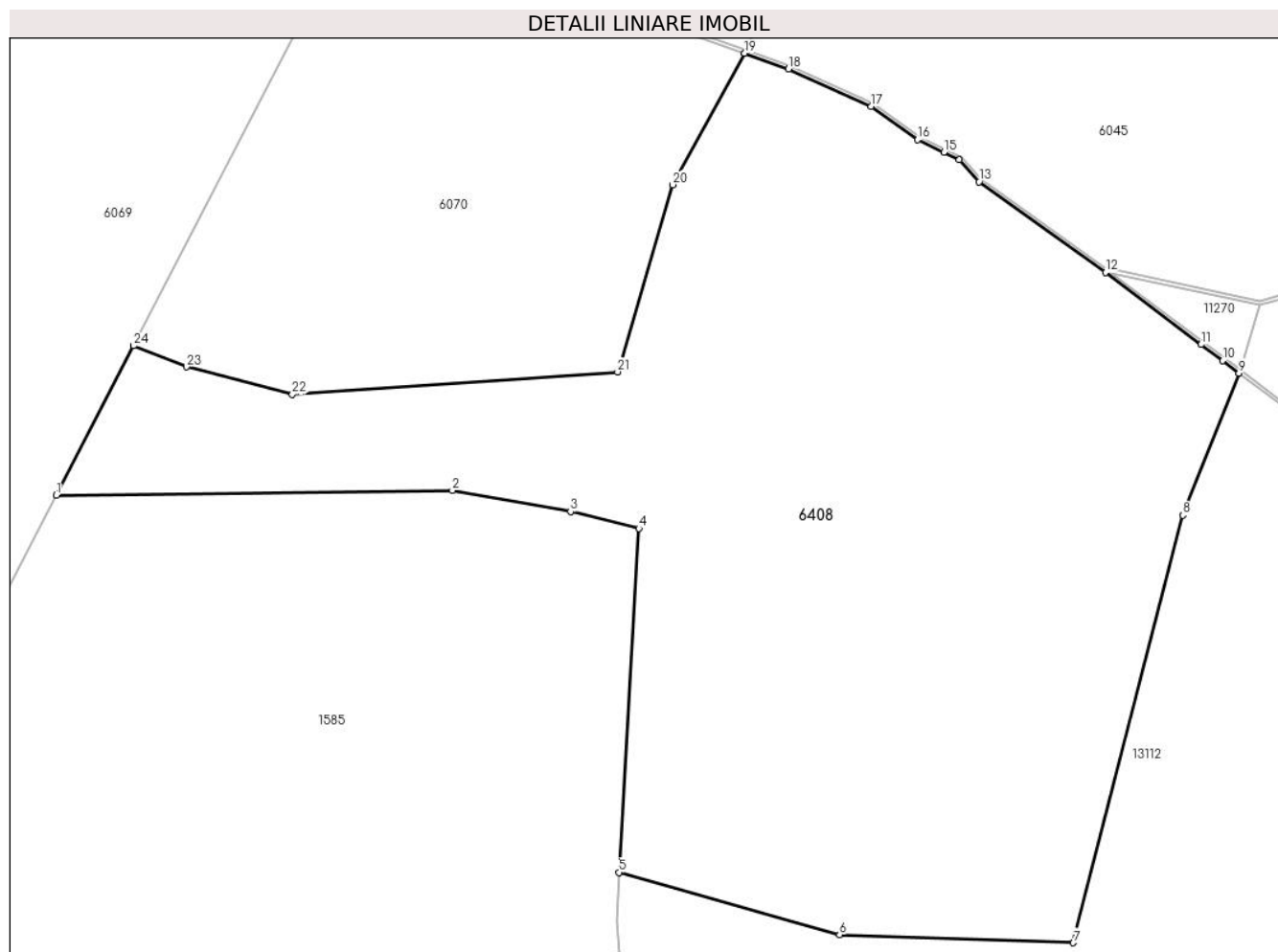
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.493	5	269/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.169,323 477.419,608	2	395.219,775 477.420,231	50.456	2	395.219,775 477.420,231	3	395.234,817 477.417,552	15.279
3	395.234,817 477.417,552	4	395.243,493 477.415,408	8.937	4	395.243,493 477.415,408	5	395.240,993 477.371,622	43.857
5	395.240,993 477.371,622	6	395.269,067 477.363,694	29.172	6	395.269,067 477.363,694	7	395.298,828 477.362,67	29.779
7	395.298,828 477.362,67	8	395.312,797 477.417,064	56.159	8	395.312,797 477.417,064	9	395.319,939 477.435,164	19.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.319,939 477.435,164	10	395.317,848 477.436,732	2.614
11	395.315,086 477.438,802	12	395.302,926 477.447,979	15.234
13	395.286,841 477.459,495	14	395.284,334 477.462,313	3.772
15	395.282,351 477.463,263	16	395.279,007 477.464,864	3.707
17	395.273,098 477.469,115	18	395.262,578 477.473,857	11.539
19	395.256,98 477.475,862	20	395.247,789 477.459,127	19.093
21	395.240,799 477.435,322	22	395.199,379 477.432,431	41.521
23	395.185,882 477.435,958	24	395.179,168 477.438,65	7.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.317,848 477.436,732	11	395.315,086 477.438,802	3.452
12	395.302,926 477.447,979	13	395.286,841 477.459,495	19.782
14	395.284,334 477.462,313	15	395.282,351 477.463,263	2.199
16	395.279,007 477.464,864	17	395.273,098 477.469,115	7.279
18	395.262,578 477.473,857	19	395.256,98 477.475,862	5.946
20	395.247,789 477.459,127	21	395.240,799 477.435,322	24.81
22	395.199,379 477.432,431	23	395.185,882 477.435,958	13.95
24	395.179,168 477.438,65	1	395.169,323 477.419,608	21.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4982 Jina
Nr. topografic:5030, 5032

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 17.436 Masurata: 11.322	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1220 / 20/03/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 236, din 01/01/1935 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STREULEA ILEANA , lui Constantin, minoră <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4982 JINA</i>	A1
871 / 23/03/1978		
Act Notarial nr. 353/1978, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU PARASCHIVA , n. Streulea <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4982 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16135, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11322 mp in favoarea lui 1) STANCIU IOAN 2) STANCIU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

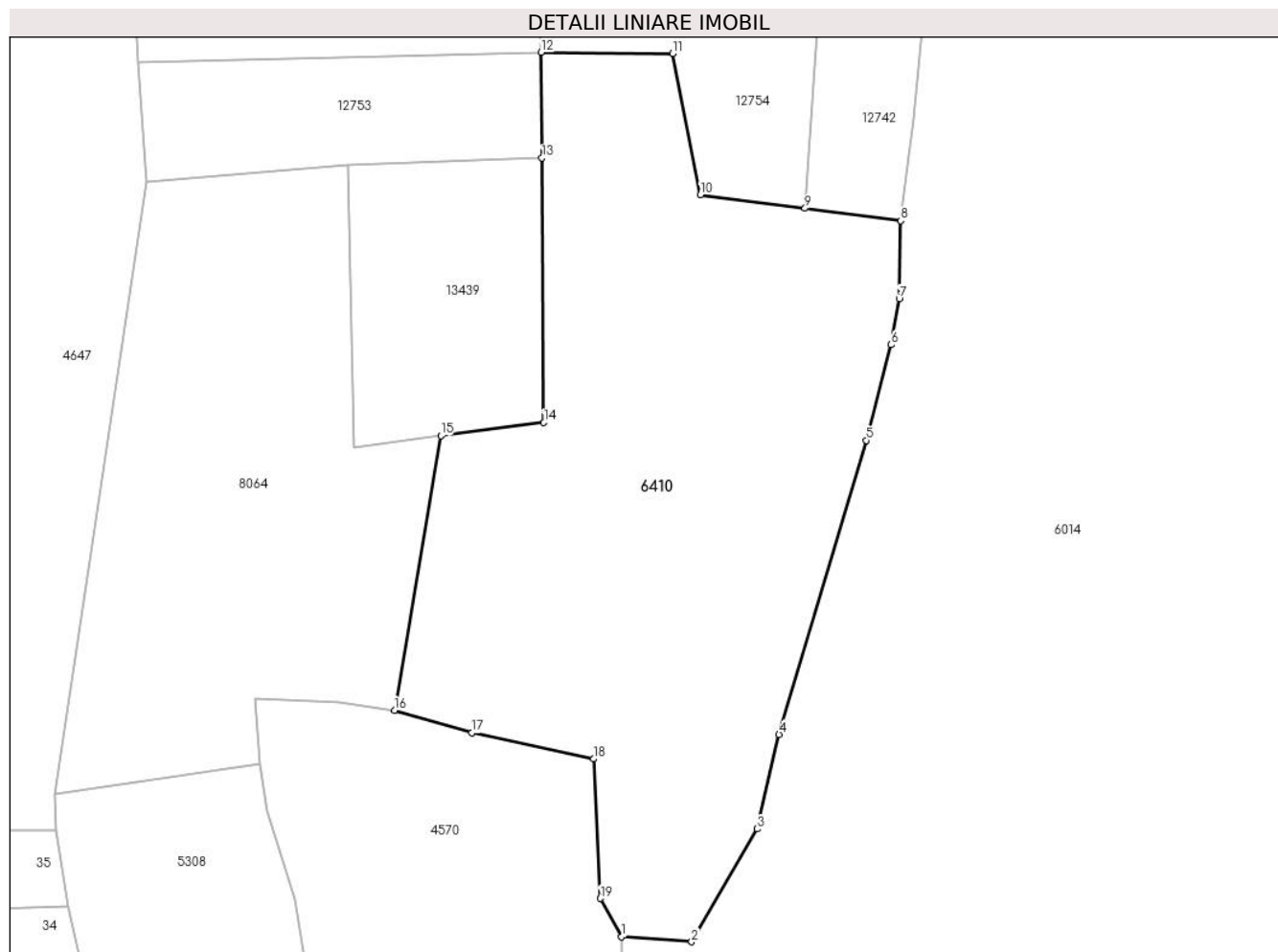
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.436 Masurata: 11.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.322	41	2595/60	5030, 5032	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.007,617 473.020,214	2	399.022,473 473.019,178	14.892
2	399.022,473 473.019,178	3	399.036,252 473.042,98	27.503
3	399.036,252 473.042,98	4	399.040,904 473.062,92	20.475
4	399.040,904 473.062,92	5	399.059,301 473.124,937	64.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.059,301 473.124,937	6	399.064,586 473.145,079	20.824
6	399.064,586 473.145,079	7	399.066,288 473.154,753	9.823
7	399.066,288 473.154,753	8	399.066,603 473.171,245	16.495
8	399.066,603 473.171,245	9	399.046,379 473.173,864	20.393
9	399.046,379 473.173,864	10	399.024,337 473.176,718	22.226
10	399.024,337 473.176,718	11	399.018,427 473.206,455	30.319
11	399.018,427 473.206,455	12	398.990,712 473.206,769	27.717
12	398.990,712 473.206,769	13	398.990,876 473.184,491	22.279
13	398.990,876 473.184,491	14	398.991,282 473.128,685	55.807
14	398.991,282 473.128,685	15	398.969,534 473.125,885	21.928
15	398.969,534 473.125,885	16	398.959,765 473.068,024	58.68
16	398.959,765 473.068,024	17	398.976,088 473.063,244	17.008
17	398.976,088 473.063,244	18	399.001,795 473.057,756	26.286
18	399.001,795 473.057,756	19	399.003,206 473.028,321	29.469
19	399.003,206 473.028,321	1	399.007,617 473.020,214	9.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.682	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10134, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2682 mp in favoarea lui 1) MARTIN ADRIAN - DUMITRU 2) MARTIN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

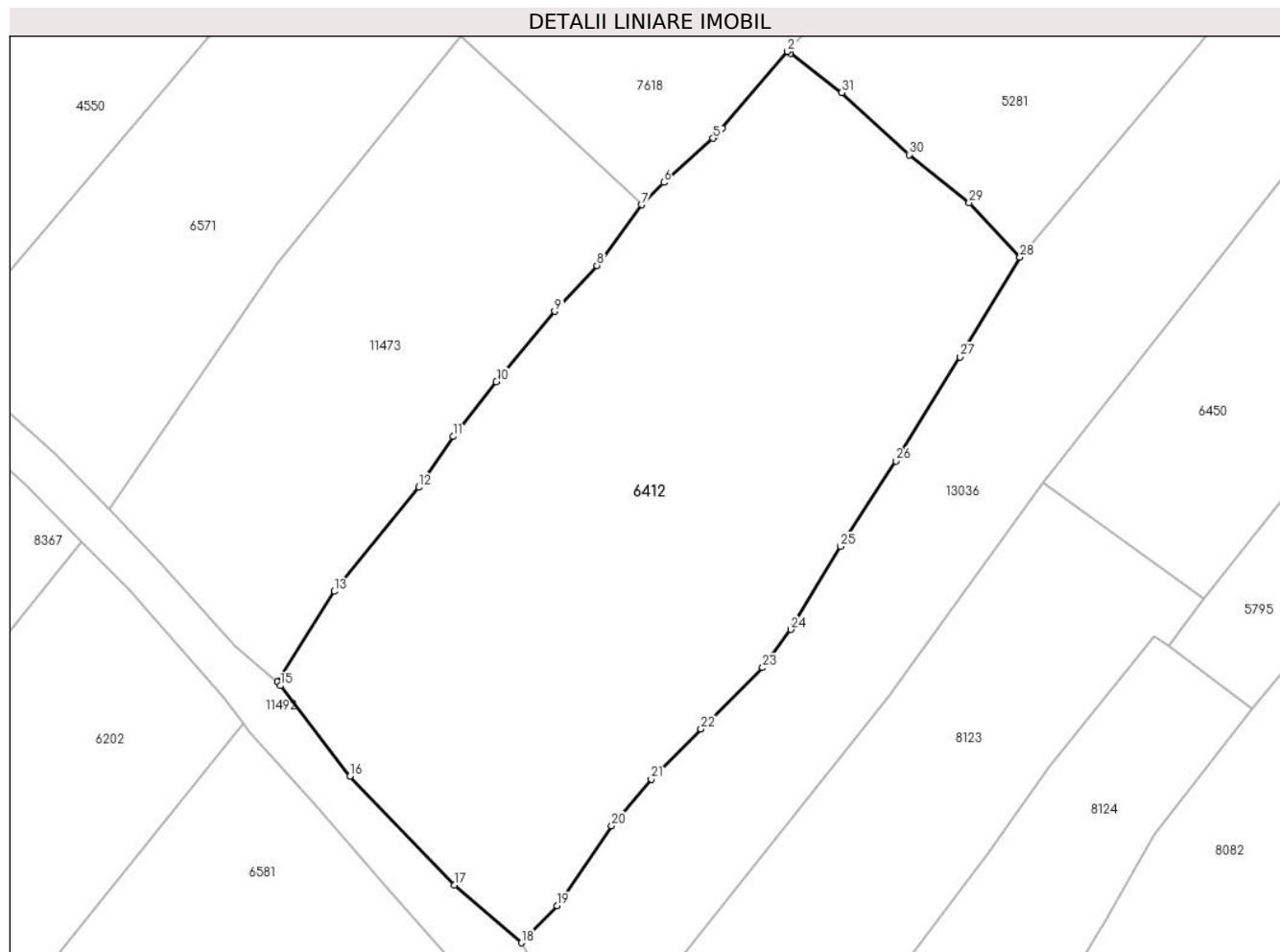
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.647	27	2028/18	-	
2	faneata	DA	33	27	2028/18	-	
3	faneata	DA	2	27	2028/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.647,502 475.776,395	2	396.647,23 475.776,601	0.341
3	396.641,055 475.769,36	4	396.640,44 475.768,638	0.948
5	396.640,185 475.768,41	6	396.635,546 475.764,256	6.227
7	396.633,447 475.762,145	8	396.629,23 475.756,419	7.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.647,23 475.776,601	3	396.641,055 475.769,36	9.516
4	396.640,44 475.768,638	5	396.640,185 475.768,41	0.342
6	396.635,546 475.764,256	7	396.633,447 475.762,145	2.977
8	396.629,23 475.756,419	9	396.625,251 475.752,106	5.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	396.625,251 475.752,106	10	396.619,745 475.745,46	8.63
11	396.615,662 475.740,292	12	396.612,409 475.735,504	5.789
13	396.604,449 475.725,685	14	396.599,068 475.717,156	10.085
15	396.599,352 475.716,788	16	396.605,929 475.708,258	10.771
17	396.615,815 475.697,984	18	396.622,126 475.692,555	8.325
19	396.625,468 475.696,039	20	396.630,632 475.703,581	9.14
21	396.634,365 475.707,971	22	396.639,066 475.712,709	6.674
23	396.644,887 475.718,496	24	396.647,542 475.722,086	4.465
25	396.652,232 475.729,92	26	396.657,472 475.737,988	9.62
27	396.663,523 475.747,8	28	396.669,171 475.757,188	10.956
29	396.664,364 475.762,336	30	396.658,697 475.766,858	7.25
31	396.652,359 475.772,709	1	396.647,502 475.776,395	6.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	396.619,745 475.745,46	11	396.615,662 475.740,292	6.586
12	396.612,409 475.735,504	13	396.604,449 475.725,685	12.64
14	396.599,068 475.717,156	15	396.599,352 475.716,788	0.465
16	396.605,929 475.708,258	17	396.615,815 475.697,984	14.258
18	396.622,126 475.692,555	19	396.625,468 475.696,039	4.828
20	396.630,632 475.703,581	21	396.634,365 475.707,971	5.763
22	396.639,066 475.712,709	23	396.644,887 475.718,496	8.208
24	396.647,542 475.722,086	25	396.652,232 475.729,92	9.131
26	396.657,472 475.737,988	27	396.663,523 475.747,8	11.528
28	396.669,171 475.757,188	29	396.664,364 475.762,336	7.043
30	396.658,697 475.766,858	31	396.652,359 475.772,709	8.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.666	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9233, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2666 mp in favoarea lui 1) MARTIN ADRIAN-DUMITRU 2) MARTIN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

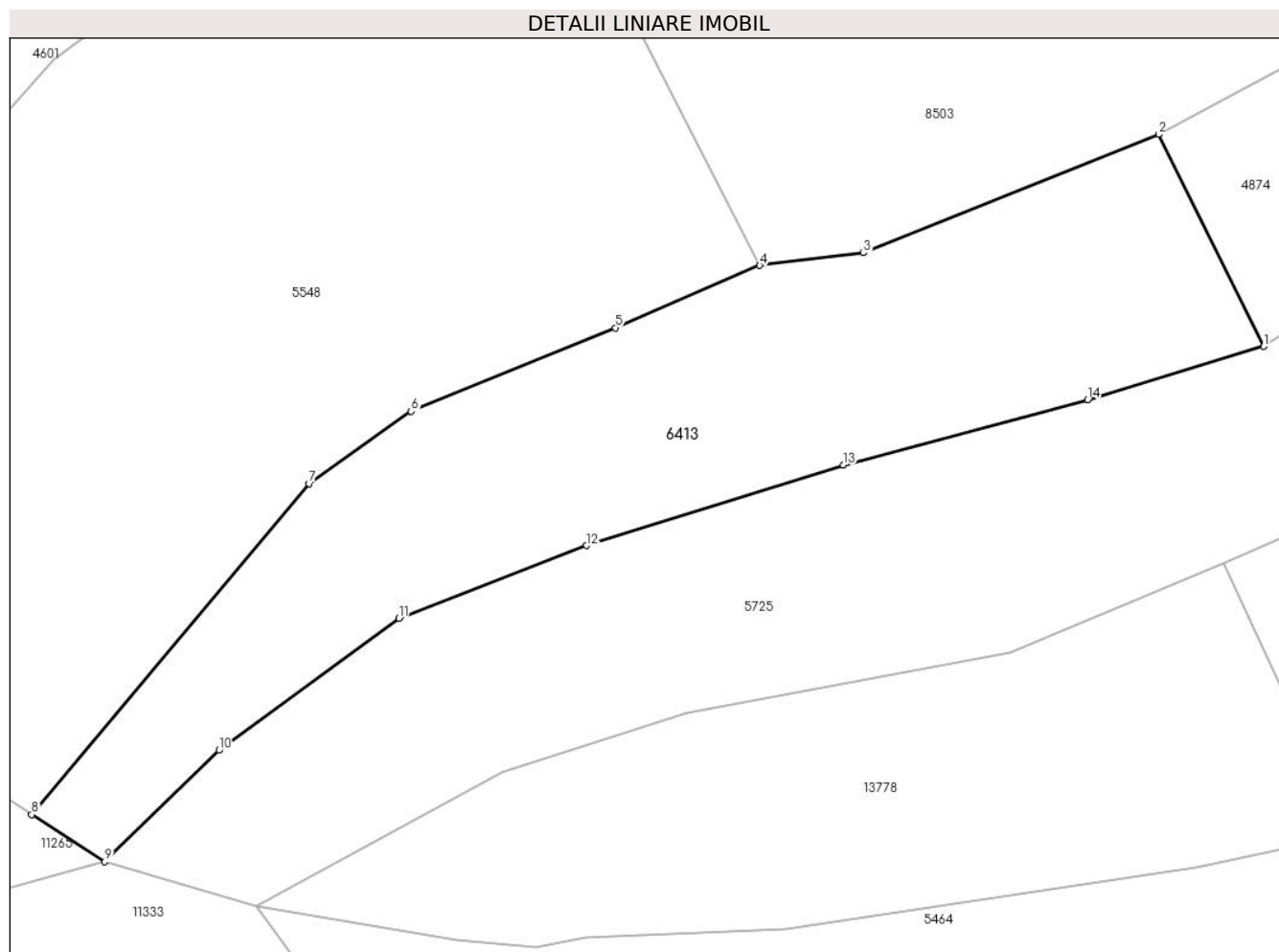
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.666	29	2105/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.945,935 475.961,898	2	395.934,699 475.984,544	25.28
2	395.934,699 475.984,544	3	395.903,138 475.971,881	34.007
3	395.903,138 475.971,881	4	395.892,047 475.970,539	11.172
4	395.892,047 475.970,539	5	395.876,615 475.963,873	16.81
5	395.876,615 475.963,873	6	395.854,779 475.954,939	23.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.854,779 475.954,939	7	395.843,871 475.947,232	13.356
7	395.843,871 475.947,232	8	395.814,188 475.911,857	46.179
8	395.814,188 475.911,857	9	395.822,007 475.906,835	9.293
9	395.822,007 475.906,835	10	395.834,223 475.918,743	17.06
10	395.834,223 475.918,743	11	395.853,437 475.932,822	23.82
11	395.853,437 475.932,822	12	395.873,534 475.940,601	21.55
12	395.873,534 475.940,601	13	395.900,991 475.949,2	28.772
13	395.900,991 475.949,2	14	395.927,11 475.956,194	27.039
14	395.927,11 475.956,194	1	395.945,935 475.961,898	19.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.926	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10133, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2926 mp in favoarea lui 1) MARTIN ILEANA 2) MARTIN ADRIAN - DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

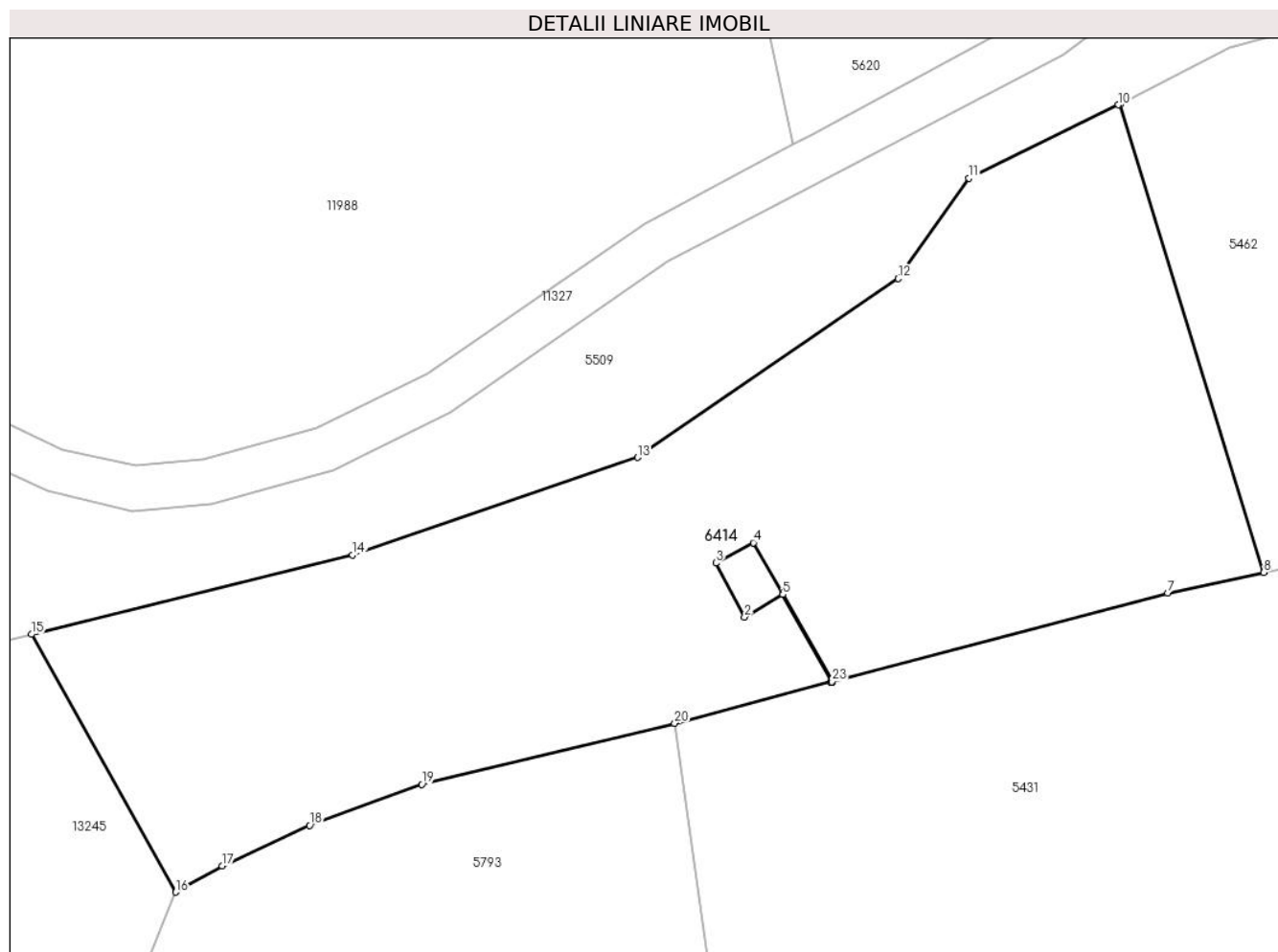
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.926	30	2149/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.988,666 476.400,467	2	395.985,26 476.398,45	3.958
3	395.982,7 476.403,28	4	395.986,05 476.405,09	3.808
5	395.988,67 476.400,47	6	395.993,09 476.392,676	8.96
7	396.023,084 476.400,594	8	396.031,662 476.402,429	8.772
9	396.018,852 476.444,301	10	396.018,665 476.444,206	0.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.985,26 476.398,45	3	395.982,7 476.403,28	5.466
4	395.986,05 476.405,09	5	395.988,67 476.400,47	5.311
6	395.993,09 476.392,676	7	396.023,084 476.400,594	31.022
8	396.031,662 476.402,429	9	396.018,852 476.444,301	43.788
10	396.018,665 476.444,206	11	396.005,318 476.437,656	14.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.005,318 476.437,656	12	395.998,99 476.428,687	10.977
13	395.975,714 476.412,706	14	395.950,218 476.403,989	26.945
15	395.921,518 476.396,905	16	395.934,409 476.373,867	26.399
17	395.938,558 476.376,225	18	395.946,377 476.379,832	8.611
19	395.956,414 476.383,502	20	395.979,005 476.388,958	23.241
21	395.992,962 476.392,642	22	395.992,967 476.392,644	0.005
23	395.993,085 476.392,675	1	395.988,666 476.400,467	8.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.998,99 476.428,687	13	395.975,714 476.412,706	28.234
14	395.950,218 476.403,989	15	395.921,518 476.396,905	29.561
16	395.934,409 476.373,867	17	395.938,558 476.376,225	4.772
18	395.946,377 476.379,832	19	395.956,414 476.383,502	10.687
20	395.979,005 476.388,958	21	395.992,962 476.392,642	14.435
22	395.992,967 476.392,644	23	395.993,085 476.392,675	0.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.135	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14342, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4135 mp in favoarea lui 1) MARTIN ILEANA 2) MARTIN ADRIAN-DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

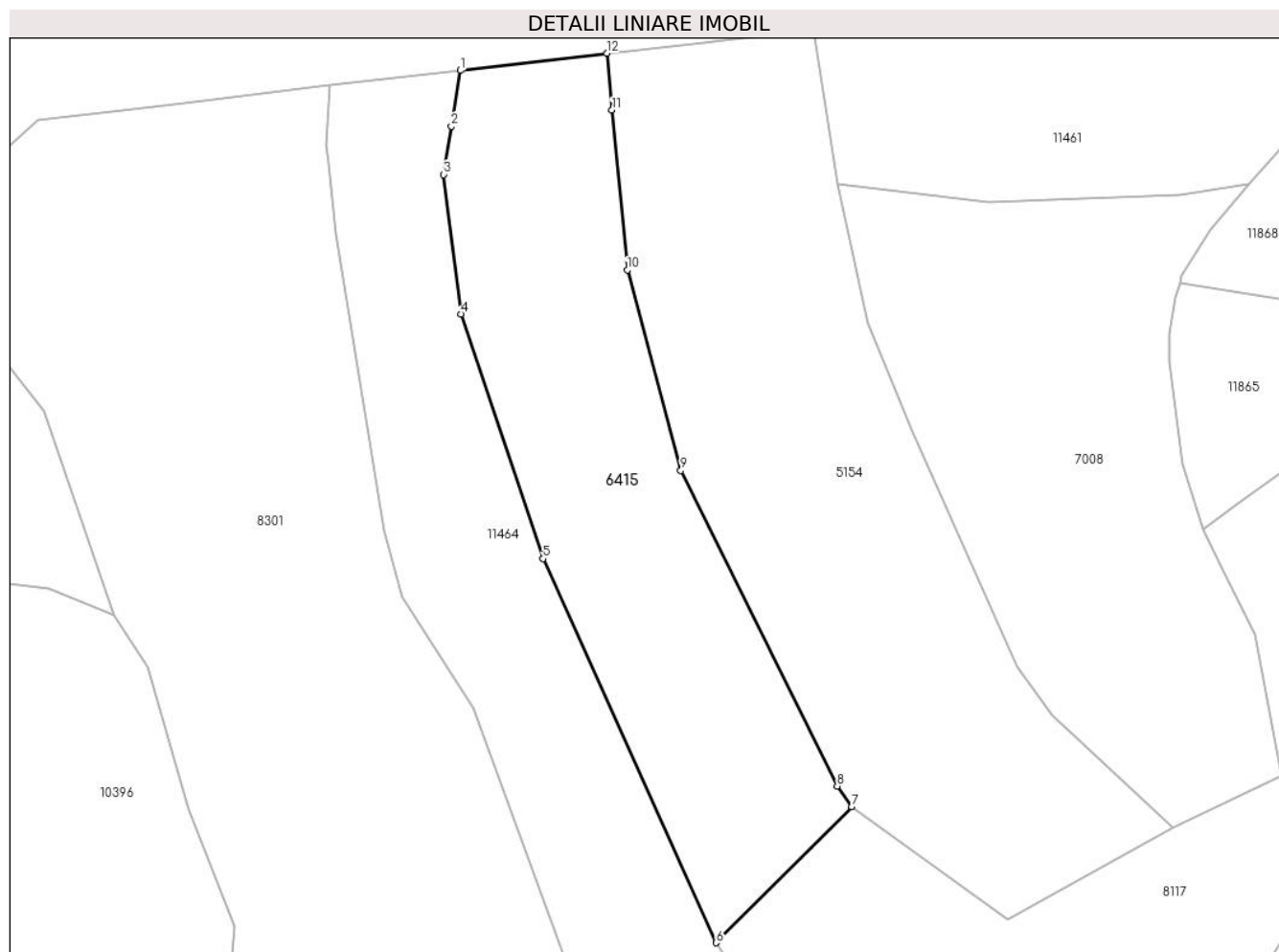
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.598	34	2225/9	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	537	34	2225/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.546,597 474.733,996	2	396.545,084 474.724,546	9.57
2	396.545,084 474.724,546	3	396.543,779 474.716,395	8.255
3	396.543,779 474.716,395	4	396.546,686 474.692,818	23.756
4	396.546,686 474.692,818	5	396.560,564 474.651,423	43.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.560,564 474.651,423	6	396.589,876 474.586,503	71.231
6	396.589,876 474.586,503	7	396.612,801 474.609,495	32.468
7	396.612,801 474.609,495	8	396.610,365 474.613,007	4.274
8	396.610,365 474.613,007	9	396.583,88 474.666,355	59.561
9	396.583,88 474.666,355	10	396.574,822 474.700,23	35.065
10	396.574,822 474.700,23	11	396.572,263 474.727,277	27.168
11	396.572,263 474.727,277	12	396.571,353 474.736,893	9.659
12	396.571,353 474.736,893	1	396.546,597 474.733,996	24.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.112	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10135, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5112 mp in favoarea lui 1) MARTIN ILEANA 2) MARTIN ADRIAN - DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

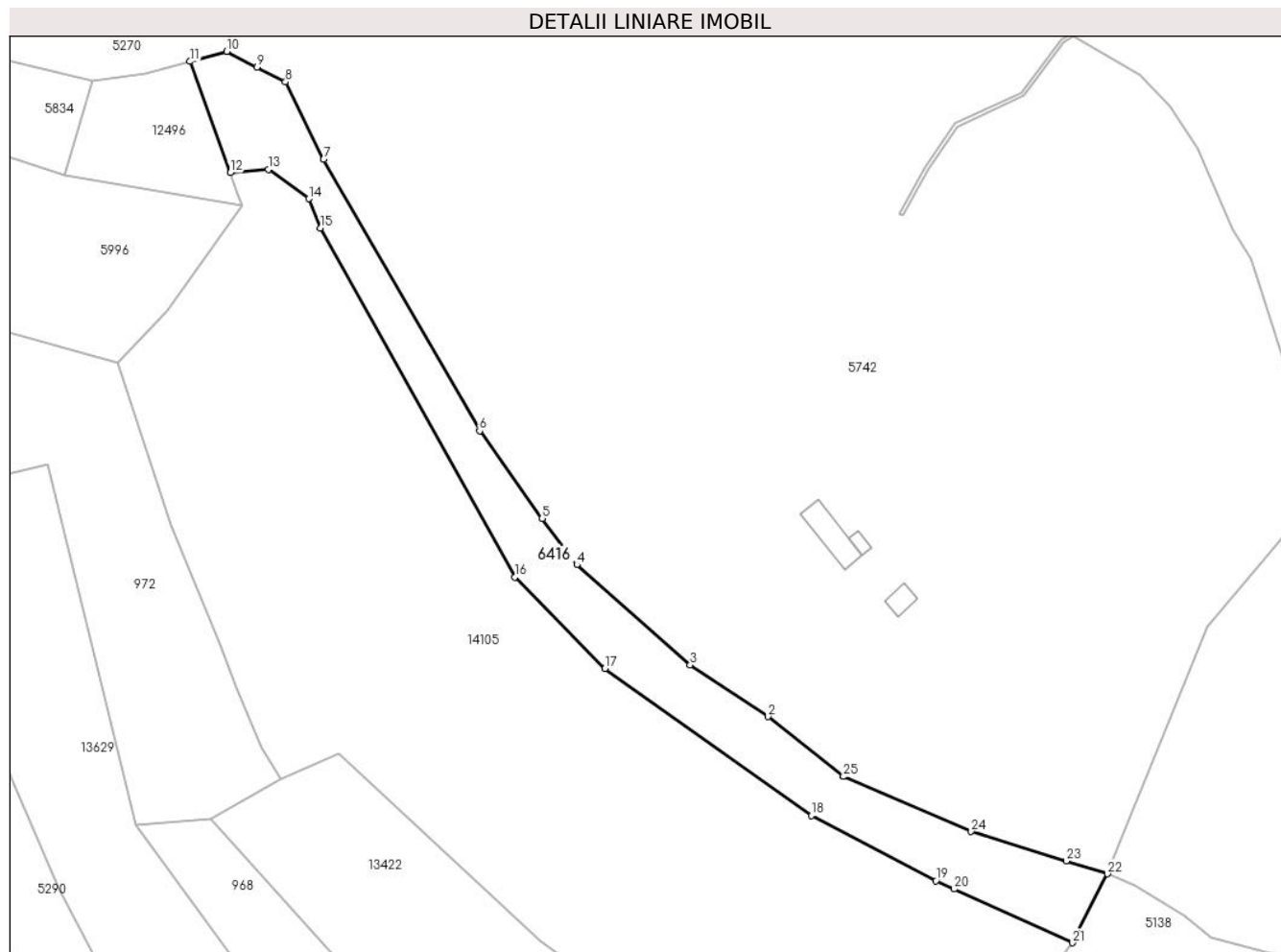
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.556	25	1880/199	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	556	25	1880/199	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.444,75 474.185,382	2	399.423,876 474.201,959	26.656
3	399.402,287 474.216,245	4	399.370,904 474.243,996	41.893
5	399.361,304 474.256,763	6	399.343,969 474.280,995	29.794
7	399.300,754 474.356,117	8	399.290,19 474.377,515	23.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.423,876 474.201,959	3	399.402,287 474.216,245	25.888
4	399.370,904 474.243,996	5	399.361,304 474.256,763	15.974
6	399.343,969 474.280,995	7	399.300,754 474.356,117	86.665
8	399.290,19 474.377,515	9	399.282,372 474.381,585	8.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	399.282,372 474.381,585	10	399.273,944 474.385,972	9.501
11	399.263,751 474.383,189	12	399.274,9 474.352,417	32.729
13	399.285,557 474.353,375	14	399.296,698 474.345,239	13.796
15	399.299,944 474.337,1	16	399.353,806 474.240,59	110.523
17	399.378,719 474.215,282	18	399.435,834 474.174,573	70.138
19	399.470,342 474.156,552	20	399.475,42 474.154,245	5.577
21	399.508,101 474.139,402	22	399.517,866 474.158,48	21.432
23	399.506,422 474.162,02	24	399.480,139 474.170,15	27.512
25	399.444,754 474.185,378	1	399.444,75 474.185,382	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	399.273,944 474.385,972	11	399.263,751 474.383,189	10.566
12	399.274,9 474.352,417	13	399.285,557 474.353,375	10.7
14	399.296,698 474.345,239	15	399.299,944 474.337,1	8.762
16	399.353,806 474.240,59	17	399.378,719 474.215,282	35.513
18	399.435,834 474.174,573	19	399.470,342 474.156,552	38.93
20	399.475,42 474.154,245	21	399.508,101 474.139,402	35.894
22	399.517,866 474.158,48	23	399.506,422 474.162,02	11.979
24	399.480,139 474.170,15	25	399.444,754 474.185,378	38.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.390	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10497, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3390 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

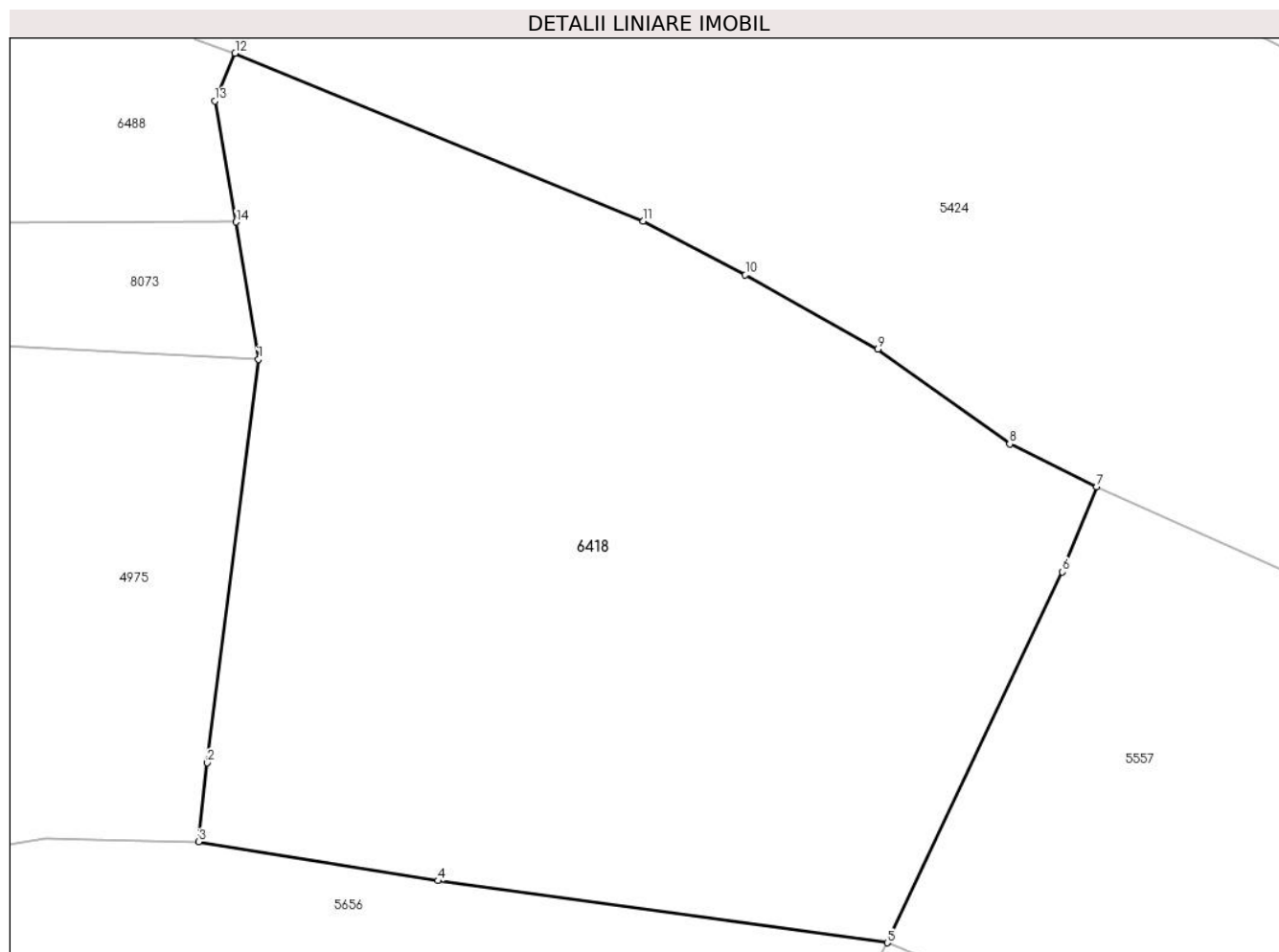
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.390	26	1954/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.812,151 476.147,625	2	397.808,04 476.115,194	32.691
2	397.808,04 476.115,194	3	397.807,339 476.108,836	6.397
3	397.807,339 476.108,836	4	397.826,587 476.105,706	19.501
4	397.826,587 476.105,706	5	397.862,741 476.100,718	36.496
5	397.862,741 476.100,718	6	397.876,852 476.130,53	32.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.876,852 476.130,53	7	397.879,603 476.137,393	7.394
7	397.879,603 476.137,393	8	397.872,61 476.140,83	7.792
8	397.872,61 476.140,83	9	397.862,0 476.148,455	13.066
9	397.862,0 476.148,455	10	397.851,329 476.154,423	12.226
10	397.851,329 476.154,423	11	397.843,123 476.158,745	9.275
11	397.843,123 476.158,745	12	397.810,268 476.172,249	35.522
12	397.810,268 476.172,249	13	397.808,636 476.168,408	4.173
13	397.808,636 476.168,408	14	397.810,352 476.158,674	9.884
14	397.810,352 476.158,674	1	397.812,151 476.147,625	11.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.470	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 10498, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4470 mp in favoarea lui	
1) VINGĂRZAN VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

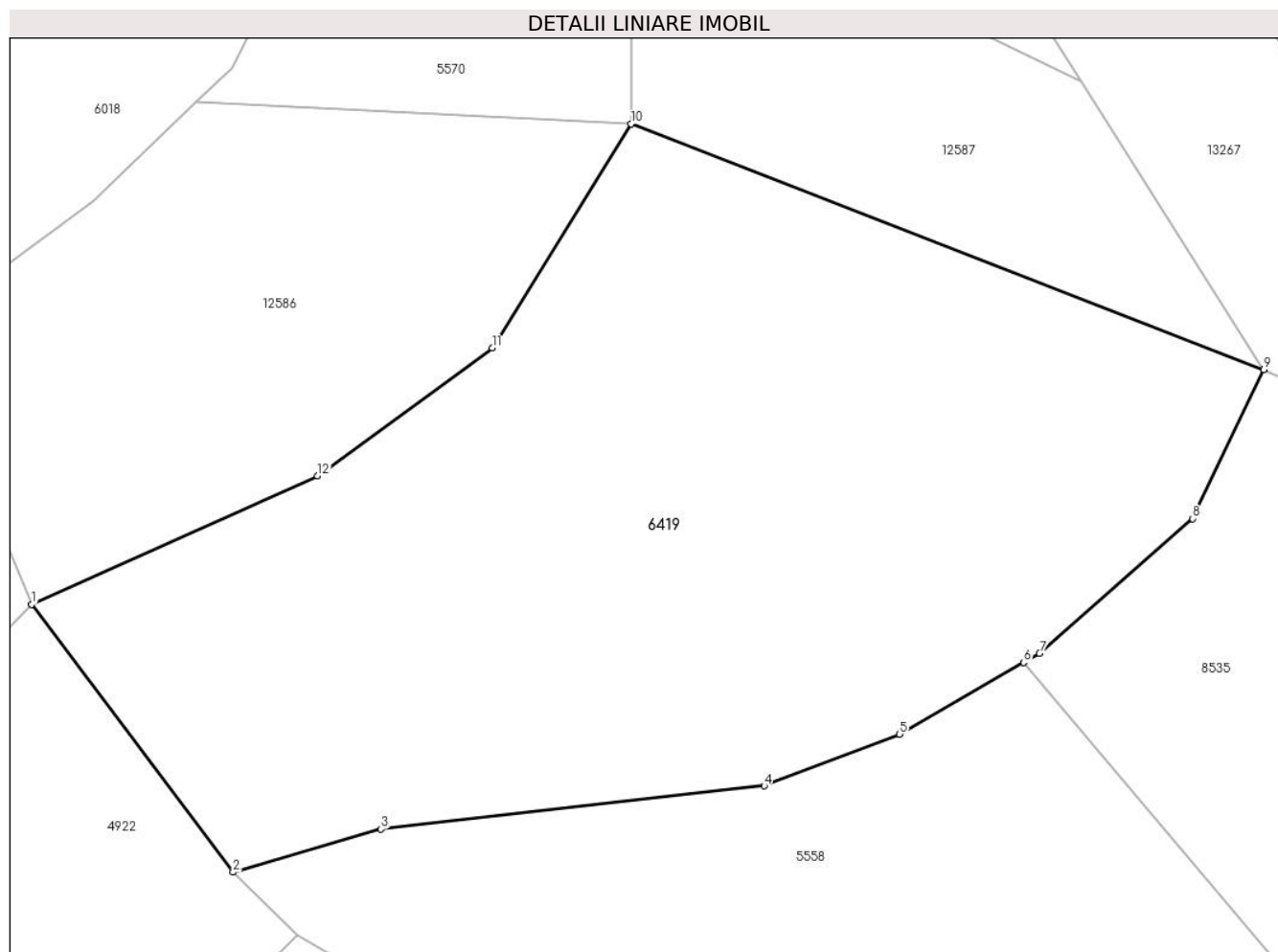
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.470	26	1954/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.904,179 475.868,439	2	397.923,42 475.842,884	31.989
2	397.923,42 475.842,884	3	397.937,566 475.846,986	14.729
3	397.937,566 475.846,986	4	397.974,173 475.851,113	36.839
4	397.974,173 475.851,113	5	397.987,093 475.856,063	13.836
5	397.987,093 475.856,063	6	397.998,951 475.862,91	13.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.998,951 475.862,91	7	398.000,457 475.863,78	1.739
7	398.000,457 475.863,78	8	398.015,072 475.876,638	19.466
8	398.015,072 475.876,638	9	398.021,887 475.890,873	15.782
9	398.021,887 475.890,873	10	397.961,456 475.914,323	64.821
10	397.961,456 475.914,323	11	397.948,17 475.892,918	25.193
11	397.948,17 475.892,918	12	397.931,489 475.880,718	20.666
12	397.931,489 475.880,718	1	397.904,179 475.868,439	29.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.356	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10499, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1356 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

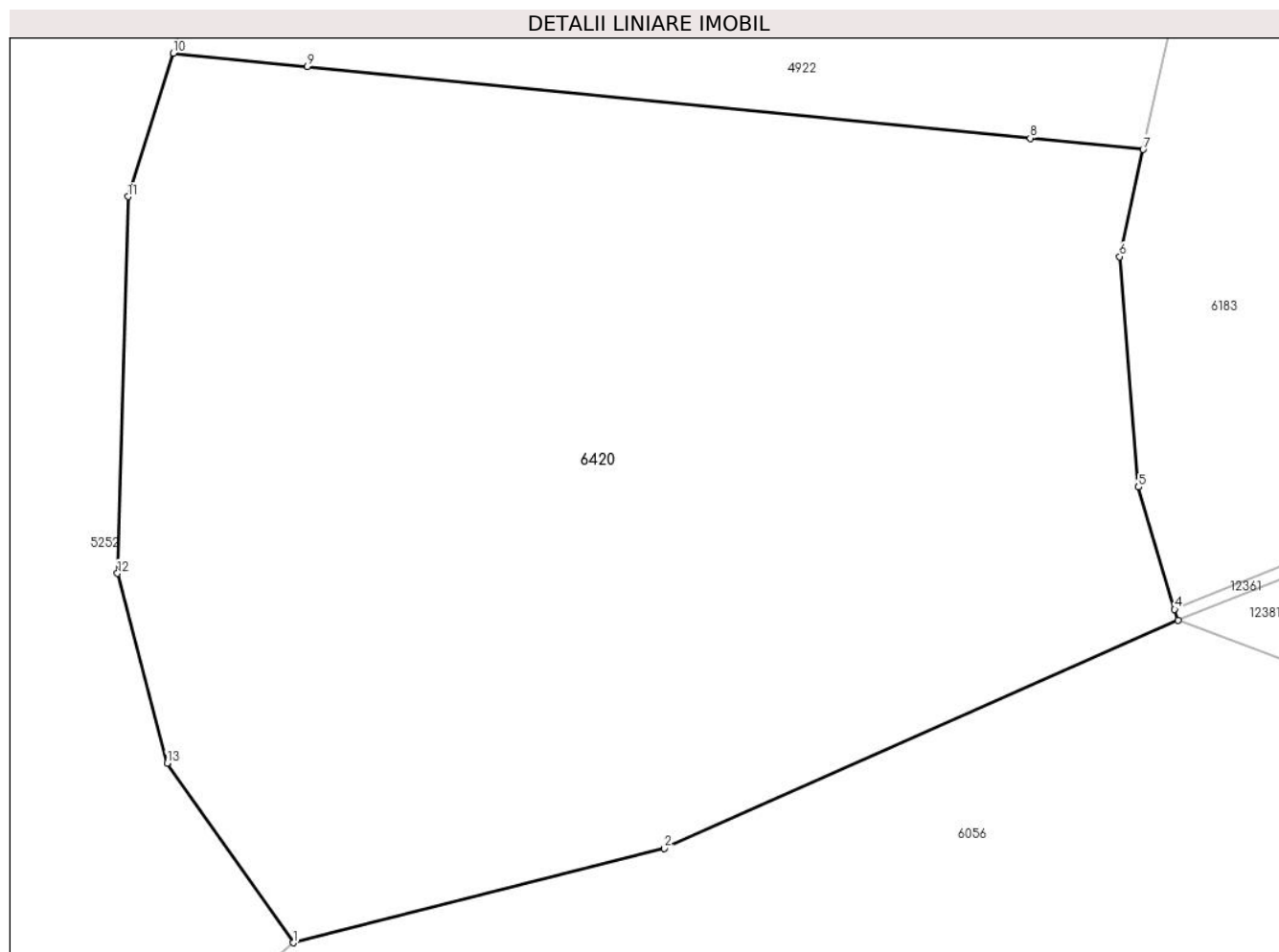
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	712	26	1954/79	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	644	26	1954/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.852,489 475.745,205	2	397.868,619 475.749,305	16.643
2	397.868,619 475.749,305	3	397.890,945 475.759,203	24.422
3	397.890,945 475.759,203	4	397.890,803 475.759,684	0.502
4	397.890,803 475.759,684	5	397.889,234 475.765,002	5.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.889,234 475.765,002	6	397.888,409 475.775,012	10.044
6	397.888,409 475.775,012	7	397.889,43 475.779,663	4.762
7	397.889,43 475.779,663	8	397.884,525 475.780,15	4.929
8	397.884,525 475.780,15	9	397.853,097 475.783,268	31.582
9	397.853,097 475.783,268	10	397.847,276 475.783,845	5.85
10	397.847,276 475.783,845	11	397.845,313 475.777,614	6.533
11	397.845,313 475.777,614	12	397.844,848 475.761,248	16.373
12	397.844,848 475.761,248	13	397.847,004 475.753,012	8.514
13	397.847,004 475.753,012	1	397.852,489 475.745,205	9.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6421

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4838Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3087

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102268	Din acte: 14.941 Masurata: 4.679	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 102268 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1355 / 24/04/1979		
Act Notarial nr. 604, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (si a actului de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 4/12 1) BUDRALA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4838Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 2/12 1) MANIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4838Jina)</i>	A1
4863 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 188, din 25/03/2014 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 1/2 1) BOGDANEL DUMITRU , ca bun comun 2) BOGDANEL MIHAELA -PARASCHIVA , si sotul	A1
/		
Act Administrativ nr. 15493, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4679 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN VASILE	A1

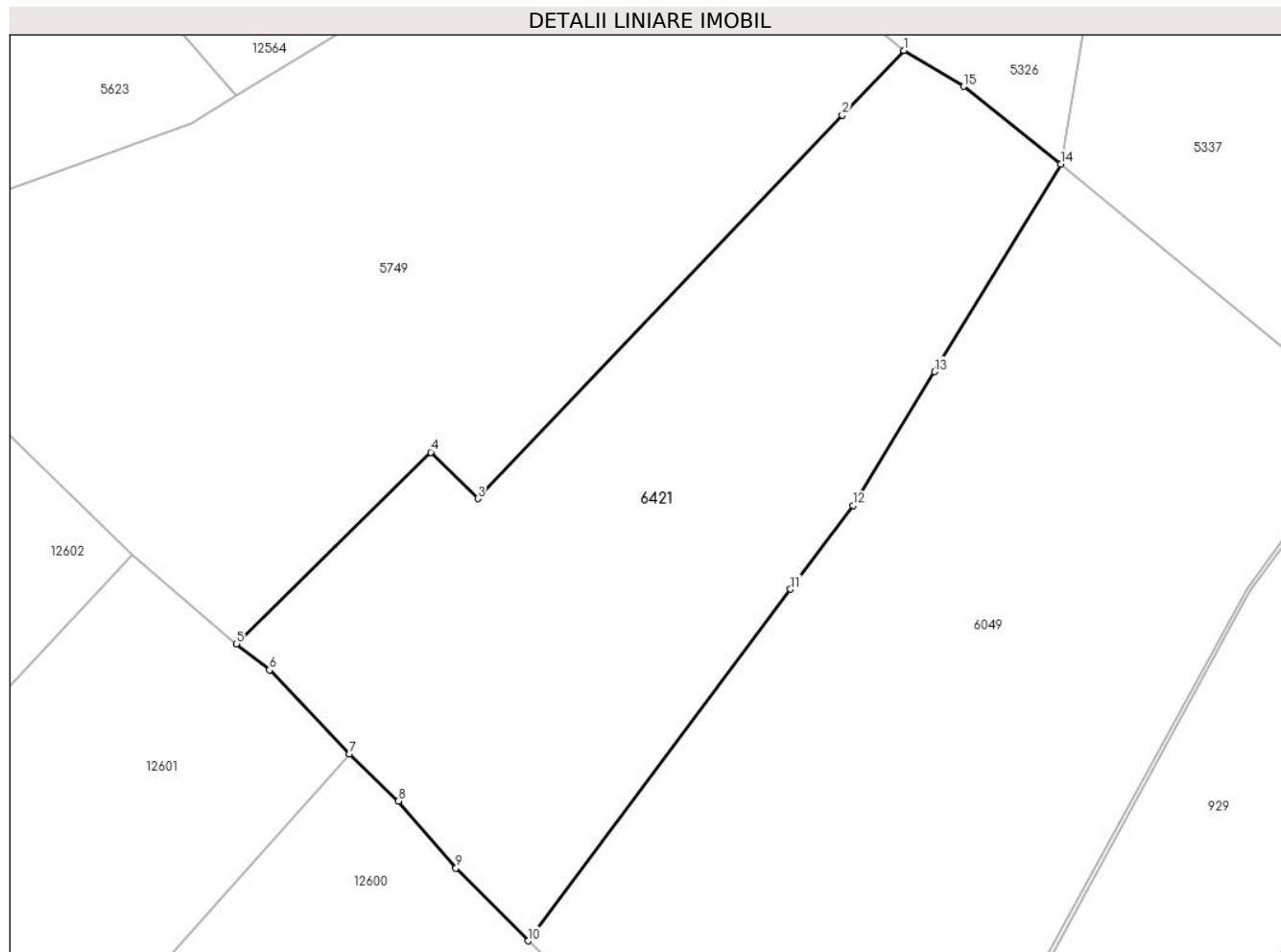
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102268	Din acte: 14.941 Masurata: 4.679	, PARȚIAL CF 102268 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.105	26	1954/173	parte din nr. top 3087	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	574	26	1954/194	parte din nr. top 3087	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.921,239 475.321,757	2	397.913,175 475.313,279	11.701
2	397.913,175 475.313,279	3	397.865,412 475.263,053	69.311
3	397.865,412 475.263,053	4	397.859,245 475.269,13	8.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.859,245 475.269,13	5	397.833,777 475.244,032	35.757
5	397.833,777 475.244,032	6	397.838,136 475.240,606	5.544
6	397.838,136 475.240,606	7	397.848,623 475.229,604	15.199
7	397.848,623 475.229,604	8	397.855,037 475.223,417	8.912
8	397.855,037 475.223,417	9	397.862,56 475.214,62	11.575
9	397.862,56 475.214,62	10	397.872,027 475.205,111	13.418
10	397.872,027 475.205,111	11	397.906,399 475.251,181	57.479
11	397.906,399 475.251,181	12	397.914,595 475.262,166	13.706
12	397.914,595 475.262,166	13	397.925,271 475.279,682	20.513
13	397.925,271 475.279,682	14	397.941,839 475.306,863	31.832
14	397.941,839 475.306,863	15	397.929,089 475.317,053	16.322
15	397.929,089 475.317,053	1	397.921,239 475.321,757	9.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.684	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10500, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5684 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

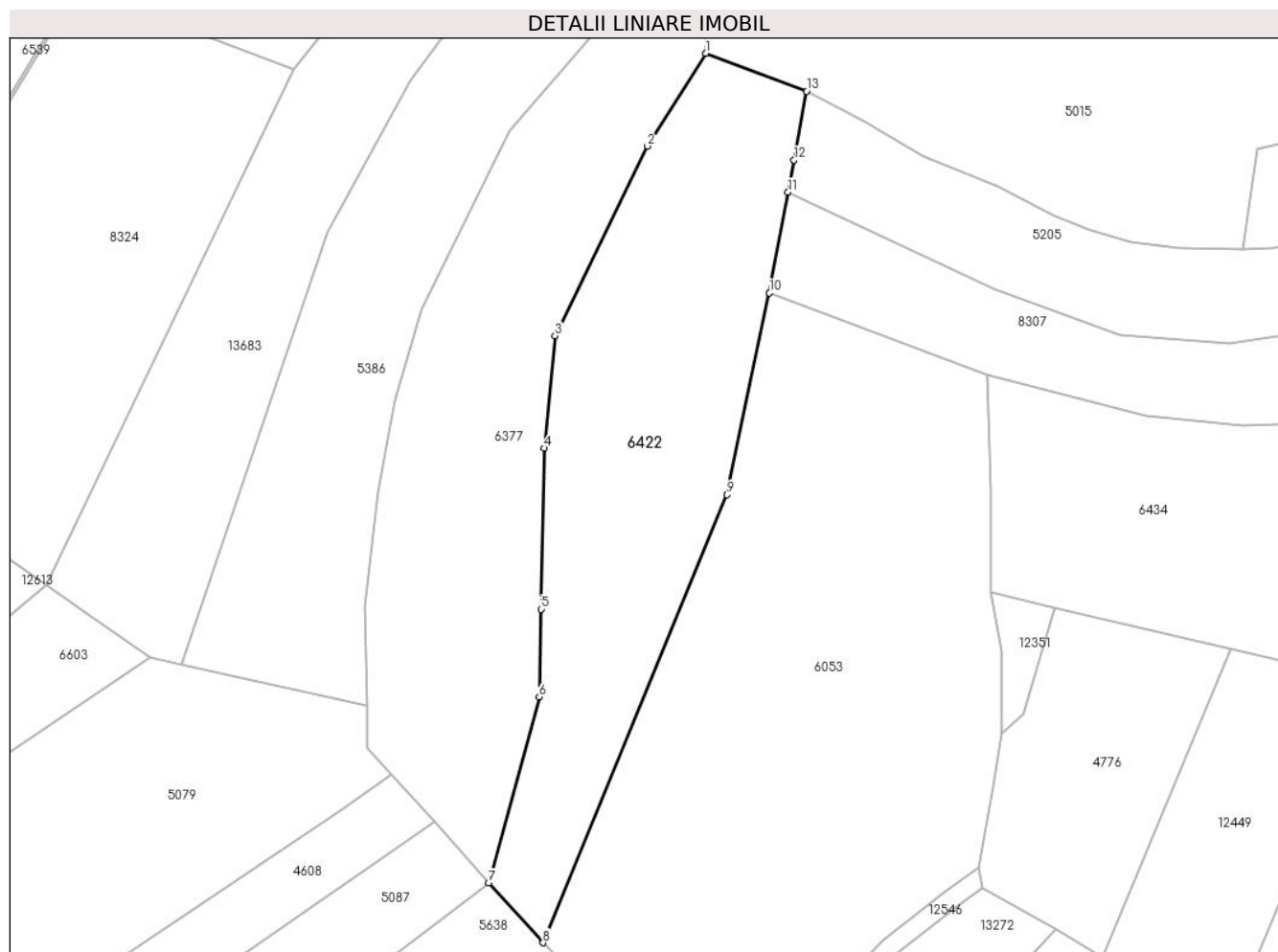
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.903	25	1880/489	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.781	25	1880/490	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.881,234 474.981,958	2	397.868,722 474.962,034	23.527
2	397.868,722 474.962,034	3	397.848,861 474.921,346	45.277
3	397.848,861 474.921,346	4	397.846,607 474.897,206	24.245
4	397.846,607 474.897,206	5	397.845,885 474.862,641	34.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.845,885 474.862,641	6	397.845,493 474.843,838	18.807
6	397.845,493 474.843,838	7	397.834,638 474.803,907	41.38
7	397.834,638 474.803,907	8	397.846,34 474.791,076	17.366
8	397.846,34 474.791,076	9	397.885,81 474.887,211	103.922
9	397.885,81 474.887,211	10	397.894,93 474.930,555	44.293
10	397.894,93 474.930,555	11	397.898,94 474.952,189	22.003
11	397.898,94 474.952,189	12	397.900,213 474.959,057	6.985
12	397.900,213 474.959,057	13	397.902,95 474.973,824	15.019
13	397.902,95 474.973,824	1	397.881,234 474.981,958	23.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.084	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9596, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3084 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

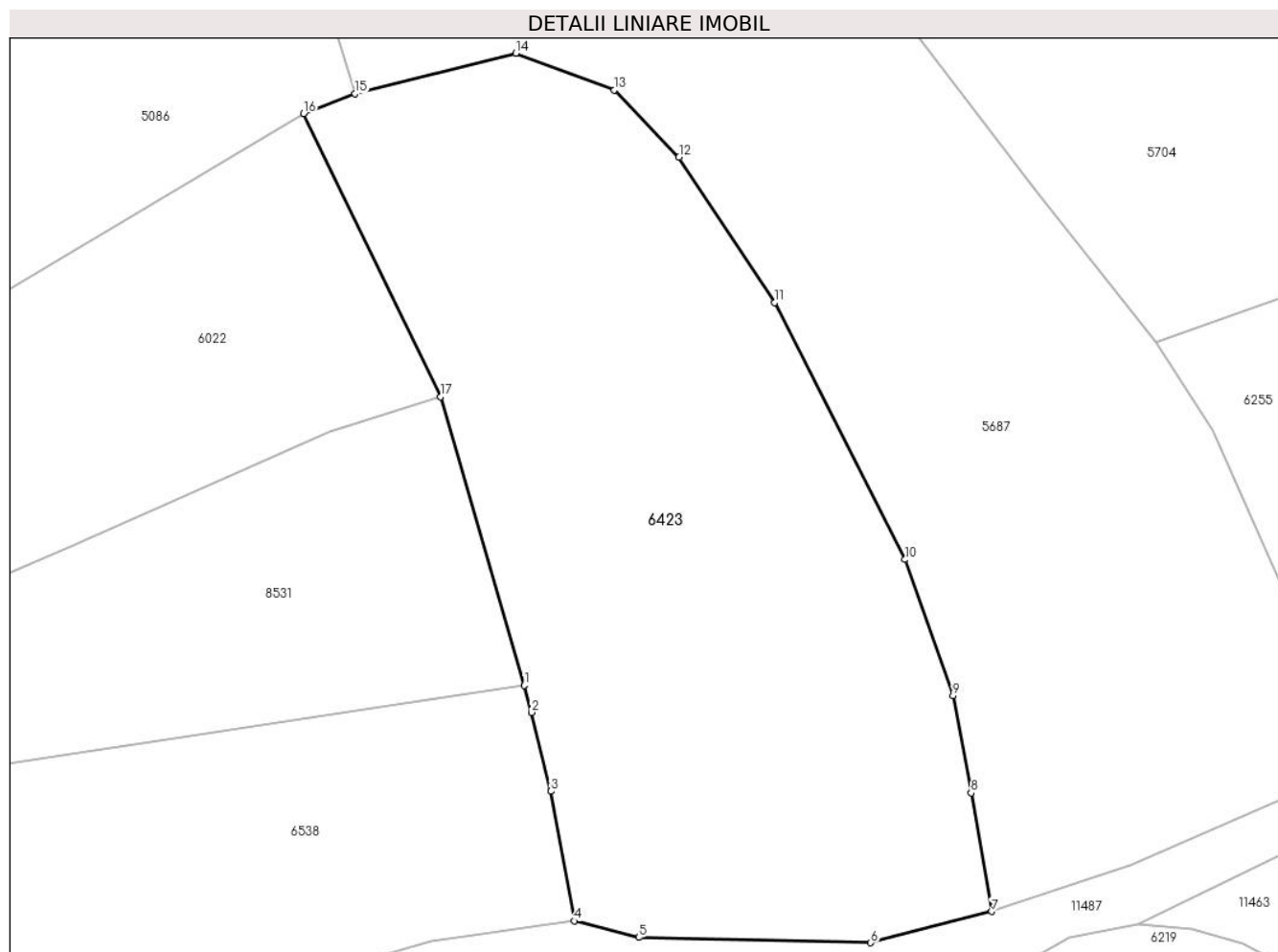
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.084	27	2028/226	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.505,467 475.202,959	2	397.506,162 475.200,395	2.657
2	397.506,162 475.200,395	3	397.508,022 475.192,875	7.747
3	397.508,022 475.192,875	4	397.510,239 475.180,503	12.569
4	397.510,239 475.180,503	5	397.516,424 475.178,928	6.382
5	397.516,424 475.178,928	6	397.538,554 475.178,417	22.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.538,554 475.178,417	7	397.550,107 475.181,403	11.933
7	397.550,107 475.181,403	8	397.548,141 475.192,708	11.475
8	397.548,141 475.192,708	9	397.546,411 475.201,981	9.433
9	397.546,411 475.201,981	10	397.541,809 475.214,981	13.791
10	397.541,809 475.214,981	11	397.529,379 475.239,505	27.494
11	397.529,379 475.239,505	12	397.520,243 475.253,36	16.596
12	397.520,243 475.253,36	13	397.514,081 475.259,786	8.903
13	397.514,081 475.259,786	14	397.504,656 475.263,287	10.054
14	397.504,656 475.263,287	15	397.489,32 475.259,426	15.815
15	397.489,32 475.259,426	16	397.484,399 475.257,541	5.27
16	397.484,399 475.257,541	17	397.497,471 475.230,505	30.03
17	397.497,471 475.230,505	1	397.505,467 475.202,959	28.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5735 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 2751,2753

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.656 Masurata: 2.040	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4247 / 24/12/1979	
Act Notarial nr. 1328, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HULEA IOAN	
<i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 5735 Jina</i>	
/	
Act Administrativ nr. 16334, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2040 mp in favoarea lui	
1) BEBEȘELEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

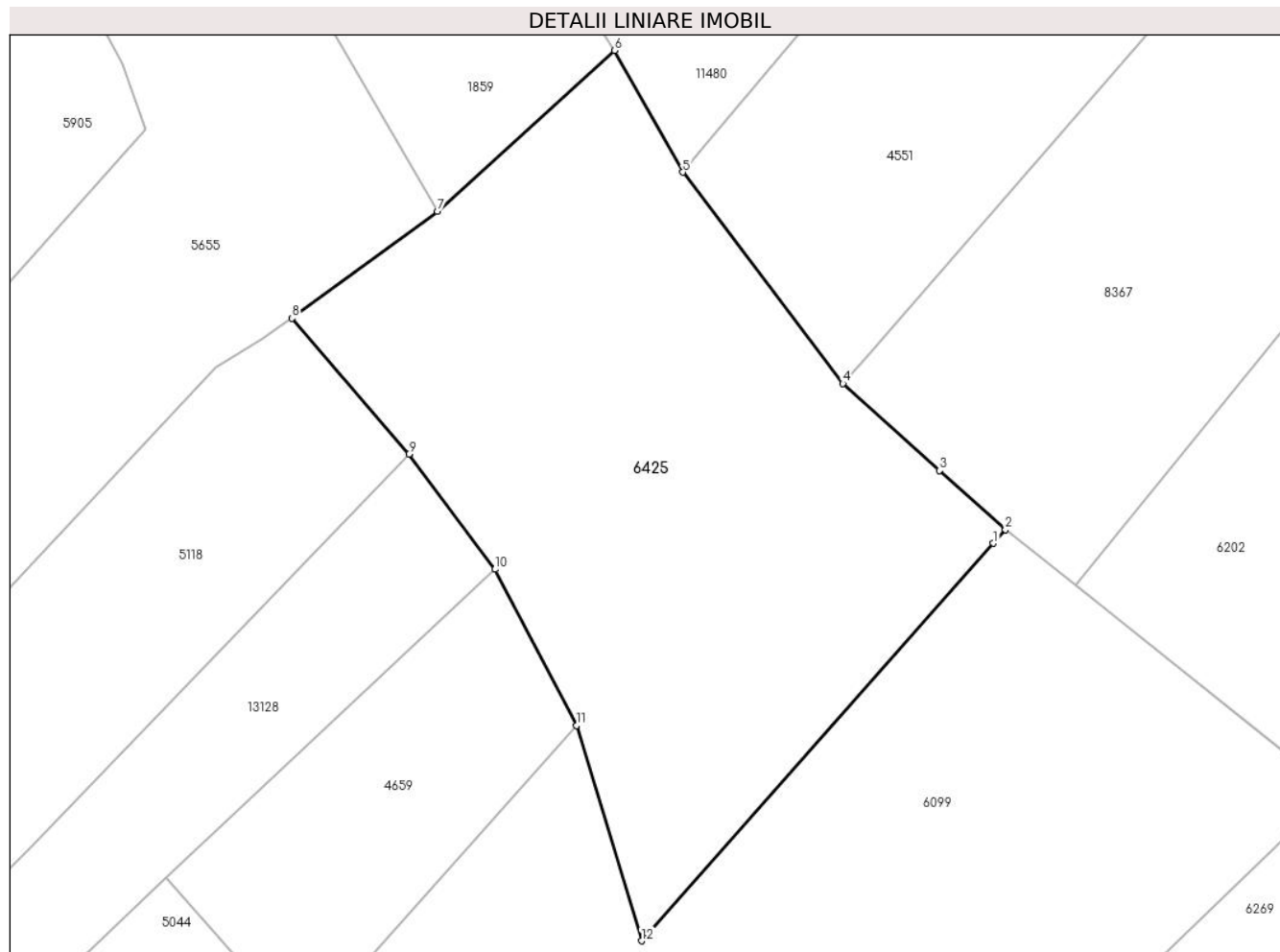
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.656 Masurata: 2.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.034	28	2044/33	parte din nr. top 2751,2753	
2	faneata	DA	6	28	2044/33	parte din nr. top 2751,2753	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.531,79 475.682,571	2	396.532,83 475.683,747	1.57
2	396.532,83 475.683,747	3	396.527,17 475.688,832	7.609
3	396.527,17 475.688,832	4	396.518,861 475.696,295	11.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.518,861 475.696,295	5	396.505,08 475.714,482	22.818
5	396.505,08 475.714,482	6	396.499,23 475.724,952	11.993
6	396.499,23 475.724,952	7	396.483,973 475.711,095	20.61
7	396.483,973 475.711,095	8	396.471,467 475.701,914	15.514
8	396.471,467 475.701,914	9	396.481,529 475.690,239	15.413
9	396.481,529 475.690,239	10	396.488,937 475.680,328	12.374
10	396.488,937 475.680,328	11	396.495,92 475.666,874	15.158
11	396.495,92 475.666,874	12	396.501,544 475.648,369	19.341
12	396.501,544 475.648,369	1	396.531,79 475.682,571	45.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.044	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9624, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1044 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

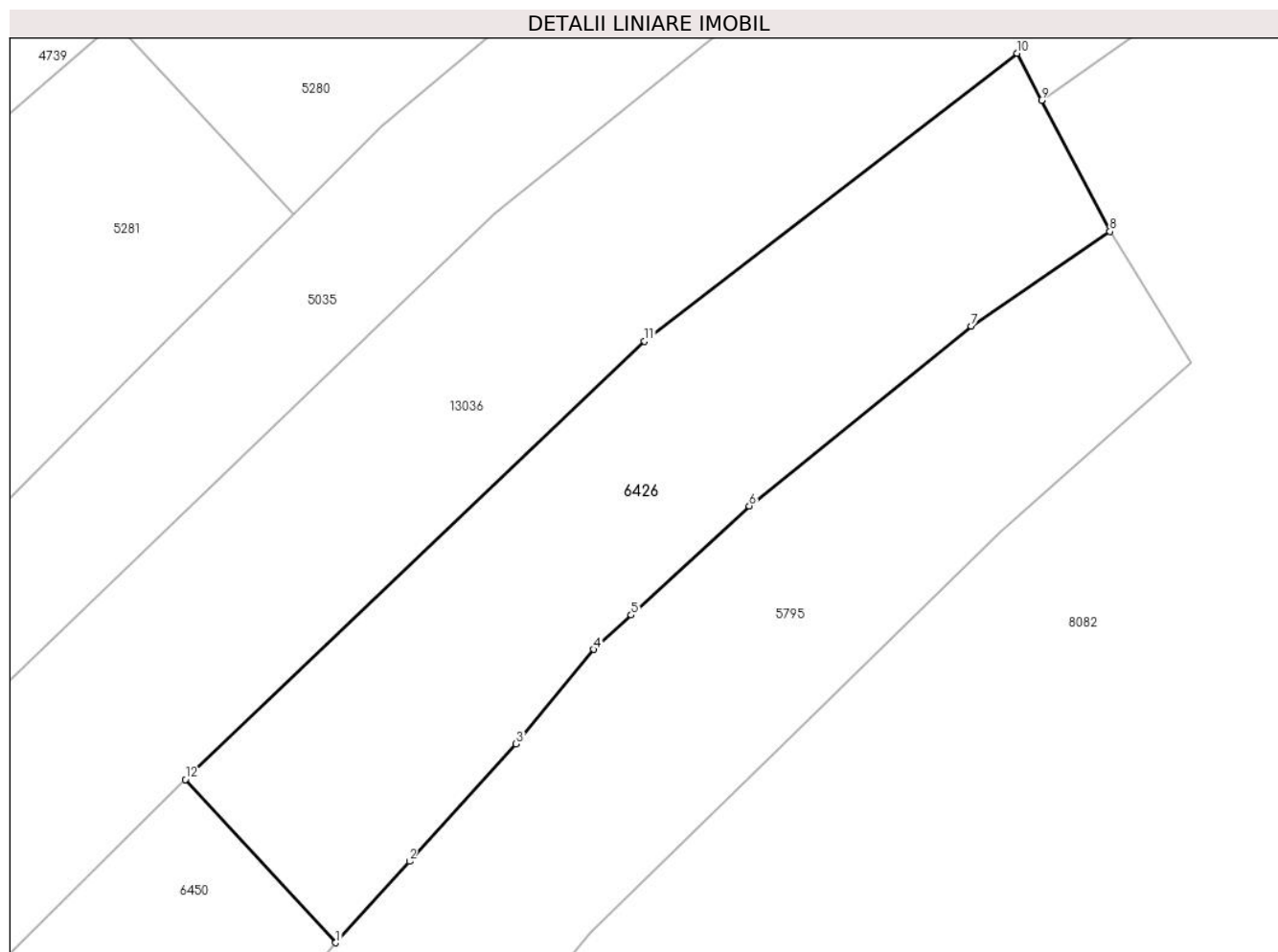
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.044	27	2018/4, 2017/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.733,303 475.785,328	2	396.738,475 475.791,025	7.695
2	396.738,475 475.791,025	3	396.745,947 475.799,256	11.117
3	396.745,947 475.799,256	4	396.751,404 475.805,871	8.575
4	396.751,404 475.805,871	5	396.754,011 475.808,28	3.55
5	396.754,011 475.808,28	6	396.762,288 475.815,93	11.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.762,288 475.815,93	7	396.777,858 475.828,51	20.017
7	396.777,858 475.828,51	8	396.787,57 475.835,154	11.767
8	396.787,57 475.835,154	9	396.782,775 475.844,341	10.363
9	396.782,775 475.844,341	10	396.781,069 475.847,637	3.711
10	396.781,069 475.847,637	11	396.754,953 475.827,455	33.005
11	396.754,953 475.827,455	12	396.722,765 475.796,77	44.471
12	396.722,765 475.796,77	1	396.733,303 475.785,328	15.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:879Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 4063

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104208	Din acte: 4.651 Masurata: 3.020	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 104208 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4494 / 26/03/1881	
Act Administrativ nr. 491/881, din 25/03/1881 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDA MARINA , recăsătorită Streulea n. Mihu	
/	
Act Administrativ nr. 15494, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3020 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

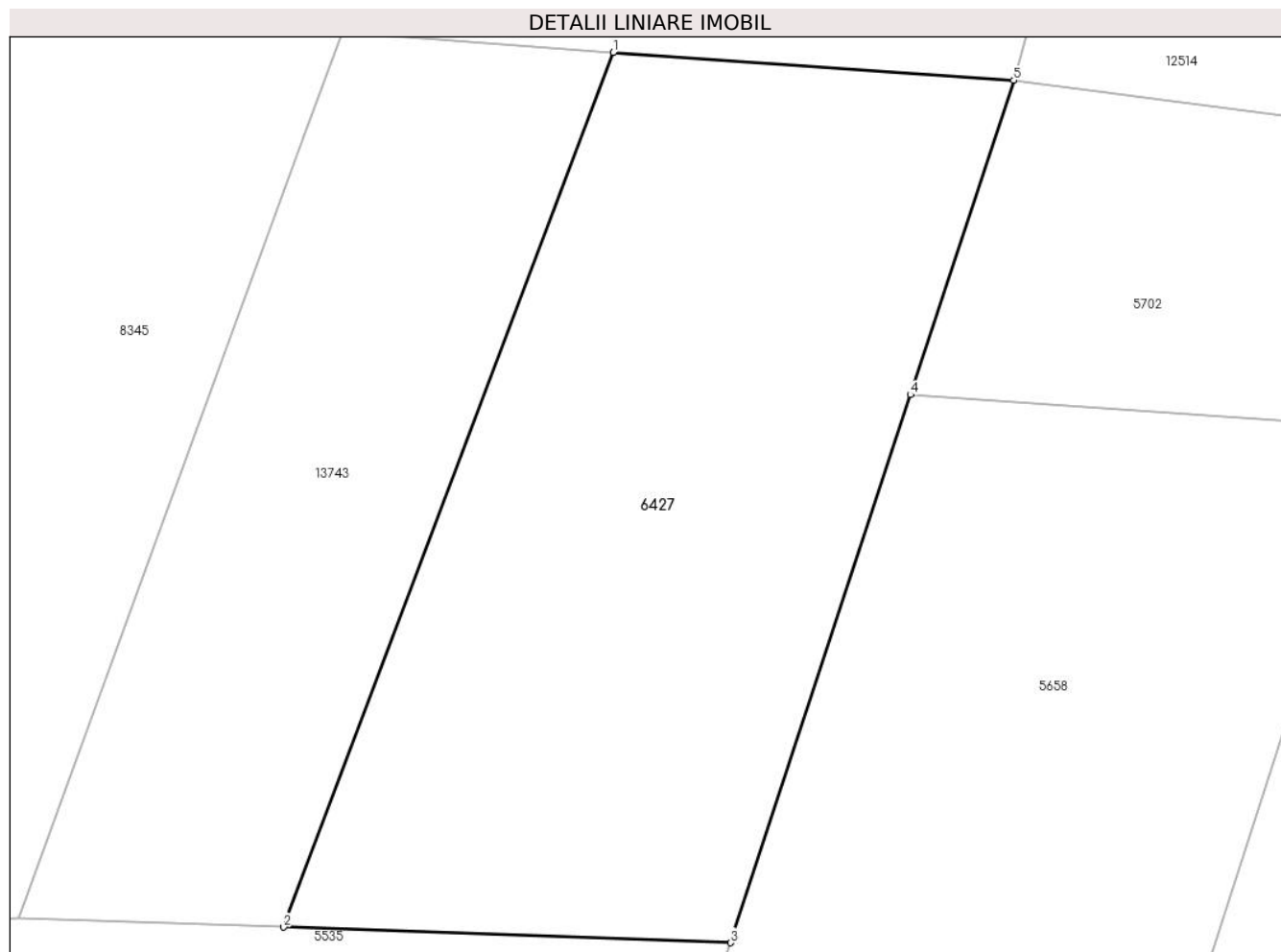
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104208	Din acte: 4.651 Masurata: 3.020	, PARȚIAL CF 104208 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.020	25	1880/78, 1763/2	parte din nr. top 4063	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.764,455 473.788,253	2	398.734,886 473.709,713	83.922
2	398.734,886 473.709,713	3	398.775,007 473.708,319	40.145
3	398.775,007 473.708,319	4	398.791,146 473.757,519	51.779
4	398.791,146 473.757,519	5	398.800,408 473.785,756	29.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.800,408 473.785,756	1	398.764,455 473.788,253	36.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6043 JINA

Nr. topografic:3150

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.212 Masurata: 3.111	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129 / 05/02/1998		
Act Notarial nr. 209, din 01/01/1996 emis de BNP DRAGOMIR N.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, în părți egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VINGARZAN NICOLAE , și sotia <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6043 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, în părți egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VINGARZAN PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6043 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16118, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3111 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

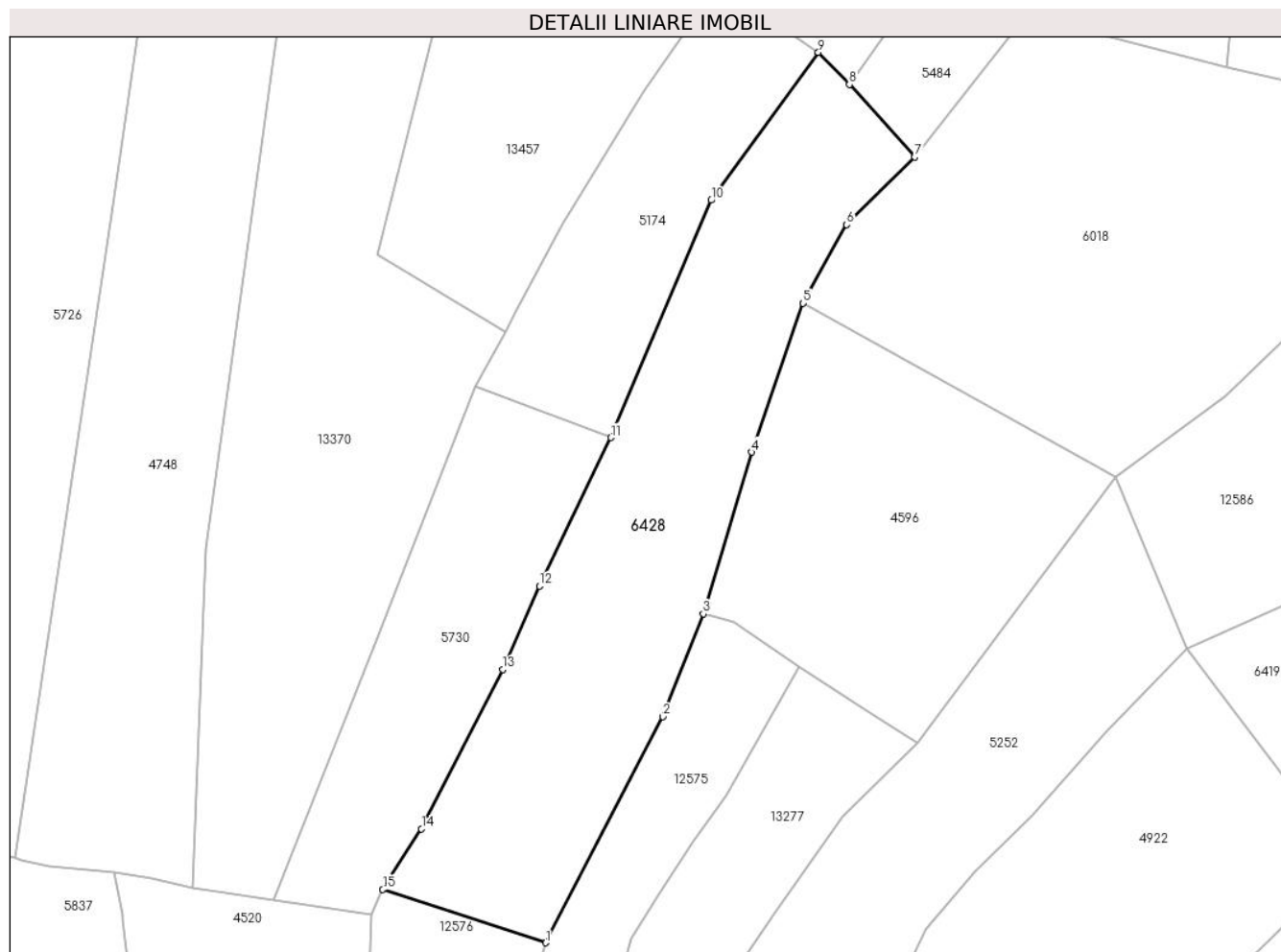
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.212 Masurata: 3.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.111	26	1954/74	3150	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.806,424 475.823,651	2	397.824,273 475.858,106	38.804
2	397.824,273 475.858,106	3	397.830,441 475.873,796	16.859
3	397.830,441 475.873,796	4	397.837,822 475.898,453	25.738
4	397.837,822 475.898,453	5	397.845,668 475.921,118	23.985
5	397.845,668 475.921,118	6	397.852,311 475.933,119	13.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.852,311 475.933,119	7	397.862,64 475.943,449	14.608
7	397.862,64 475.943,449	8	397.852,709 475.954,469	14.835
8	397.852,709 475.954,469	9	397.847,976 475.959,378	6.819
9	397.847,976 475.959,378	10	397.831,625 475.936,839	27.845
10	397.831,625 475.936,839	11	397.816,343 475.900,663	39.271
11	397.816,343 475.900,663	12	397.805,444 475.878,039	25.112
12	397.805,444 475.878,039	13	397.799,862 475.865,292	13.916
13	397.799,862 475.865,292	14	397.787,467 475.841,013	27.26
14	397.787,467 475.841,013	15	397.781,581 475.831,775	10.954
15	397.781,581 475.831,775	1	397.806,424 475.823,651	26.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.552	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10248, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9552 mp in favoarea lui 1) MOGA OTILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

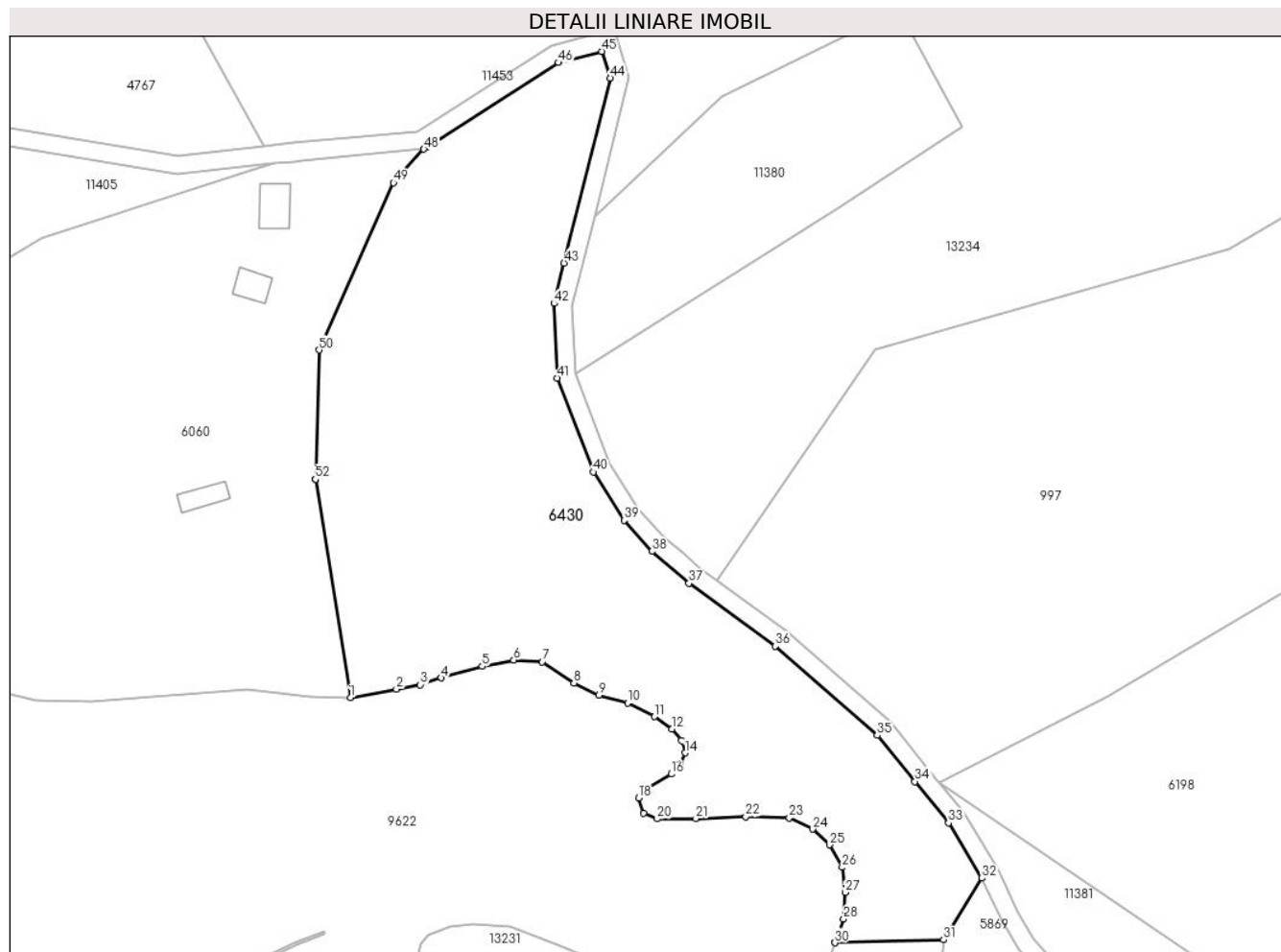
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	6.190	8	501/22	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.287	8	501/22	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.075	8	501/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.956,407 478.593,076	2	395.966,379 478.594,92	10.141	2	395.966,379 478.594,92	3	395.971,53 478.595,873	5.238	3	395.971,53 478.595,873	4	395.976,088 478.597,346	4.79
4	395.976,088 478.597,346	5	395.984,963 478.599,849	9.221	5	395.984,963 478.599,849	6	395.991,791 478.601,215	6.963	6	395.991,791 478.601,215	7	395.997,936 478.600,835	6.157
7	395.997,936 478.600,835	8	396.004,839 478.596,284	8.268	8	396.004,839 478.596,284	9	396.010,225 478.593,629	6.005	9	396.010,225 478.593,629	10	396.016,446 478.591,96	6.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	396.016,446 478.591,96	11	396.022,287 478.589,001	6.548	11	396.022,287 478.589,001	12	396.026,005 478.586,27	4.613	12	396.026,005 478.586,27	13	396.028,129 478.583,842	3.226
13	396.028,129 478.583,842	14	396.028,887 478.581,111	2.834	14	396.028,887 478.581,111	15	396.027,901 478.578,835	2.48	15	396.027,901 478.578,835	16	396.025,929 478.576,56	3.011
16	396.025,929 478.576,56	17	396.020,012 478.573,146	6.831	17	396.020,012 478.573,146	18	396.018,874 478.571,401	2.083	18	396.018,874 478.571,401	19	396.019,936 478.568,139	3.431
19	396.019,936 478.568,139	20	396.022,894 478.566,849	3.227	20	396.022,894 478.566,849	21	396.031,239 478.566,925	8.345	21	396.031,239 478.566,925	22	396.042,012 478.567,304	10.78
22	396.042,012 478.567,304	23	396.051,494 478.567,077	9.485	23	396.051,494 478.567,077	24	396.056,577 478.564,649	5.633	24	396.056,577 478.564,649	25	396.060,142 478.561,236	4.935
25	396.060,142 478.561,236	26	396.062,949 478.556,381	5.608	26	396.062,949 478.556,381	27	396.063,556 478.550,918	5.497	27	396.063,556 478.550,918	28	396.063,253 478.545,229	5.697
28	396.063,253 478.545,229	29	396.061,356 478.540,146	5.425	29	396.061,356 478.540,146	30	396.061,323 478.540,05	0.102	30	396.061,323 478.540,05	31	396.084,898 478.540,687	23.584
31	396.084,898 478.540,687	32	396.093,218 478.554,014	15.711	32	396.093,218 478.554,014	33	396.085,961 478.565,996	14.008	33	396.085,961 478.565,996	34	396.078,678 478.574,931	11.527
34	396.078,678 478.574,931	35	396.070,539 478.584,916	12.882	35	396.070,539 478.584,916	36	396.048,423 478.604,246	29.373	36	396.048,423 478.604,246	37	396.029,752 478.617,829	23.089
37	396.029,752 478.617,829	38	396.021,721 478.624,737	10.593	38	396.021,721 478.624,737	39	396.015,68 478.631,444	9.026	39	396.015,68 478.631,444	40	396.009,0 478.641,897	12.405
40	396.009,0 478.641,897	41	396.001,209 478.662,217	21.762	41	396.001,209 478.662,217	42	396.000,49 478.678,357	16.156	42	396.000,49 478.678,357	43	396.002,668 478.687,097	9.007
43	396.002,668 478.687,097	44	396.012,652 478.727,153	41.282	44	396.012,652 478.727,153	45	396.010,826 478.732,89	6.021	45	396.010,826 478.732,89	46	396.001,5 478.730,452	9.639
46	396.001,5 478.730,452	47	395.972,911 478.712,122	33.961	47	395.972,911 478.712,122	48	395.972,323 478.711,745	0.698	48	395.972,323 478.711,745	49	395.965,745 478.704,481	9.8
49	395.965,745 478.704,481	50	395.949,622 478.668,278	39.631	50	395.949,622 478.668,278	51	395.948,821 478.640,343	27.946	51	395.948,821 478.640,343	52	395.948,821 478.640,338	0.005
52	395.948,821 478.640,338	1	395.956,407 478.593,076	47.867										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6431

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2779, 2744 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3099; 3081

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102226	Din acte: 6.696 Masurata: 2.643	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 102226 JINA; CF 102687 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109 / 13/01/1911		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/60, cota initiala 1/3 1) SAVA SALOMIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2779Jina); asupra suprafetei de 1632 mp</i>	A1
5167 / 26/11/1985		
Act Notarial nr. 1365,1367, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/60, cota initiala 1/3 1) STERP PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2779Jina); asupra suprafetei de 1632 mp</i>	A1
10551 / 26/09/1994		
Act Notarial nr. 1318, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/60, cota initiala 1/15 1) BESCHIU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2779Jina); asupra suprafetei de 326,4 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/60, cota initiala 1/15 1) BESCHIU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2779Jina); asupra suprafetei de 326,4 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/60, cota initiala 1/15 1) DAN MARIA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2779Jina); asupra suprafetei de 326,4 mp</i>	A1
1385 / 01/03/2007		
Act Notarial nr. 12, din 01/01/2007 emis de NP CIORA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 1) DAN MARIA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2779Jina); asupra suprafetei de 81,6 mp</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 1) BESCHIU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2779Jina); asupra suprafetei de 81,6 mp</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 1) BESCHIU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2779Jina); asupra suprafetei de 81,6 mp</i>	A1
12658 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 170, din 18/12/2020 emis de CIORA ADRIAN SERGIU (IN DOSAR SUCCESORAL NR, 215/2020);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/480, cota initiala 10/480 1) BESCHIU MARIA, nascuta Sandru <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 102 mp</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	actuala 15/480, cota initiala 15/480 1) BESCHIU IOAN OVIDIU <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 153 mp</i>	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/480, cota initiala 15/480 1) BESCHIU ALEXE-VLAD <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 153 mp</i>	A1
1542 / 15/12/1934		
Act Notarial nr. 1011/1929, din 27/11/1929 emis de -;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STOICA ZAHARIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2744 Jina); poziție preluată din CF 102687 UAT Jina; asupra suprafeței de 450 mp</i>	A1
857 / 23/12/1944		
Act Notarial nr. 0, din 20/12/1944 emis de -;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DORDEA MARINA 2) MOGA DUMITRU , si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2744 Jina); poziție preluată din CF 102687 UAT Jina; asupra suprafeței de 1350 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9691, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B16	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 2643 mp in favoarea lui 1) STERP MIRON	A1

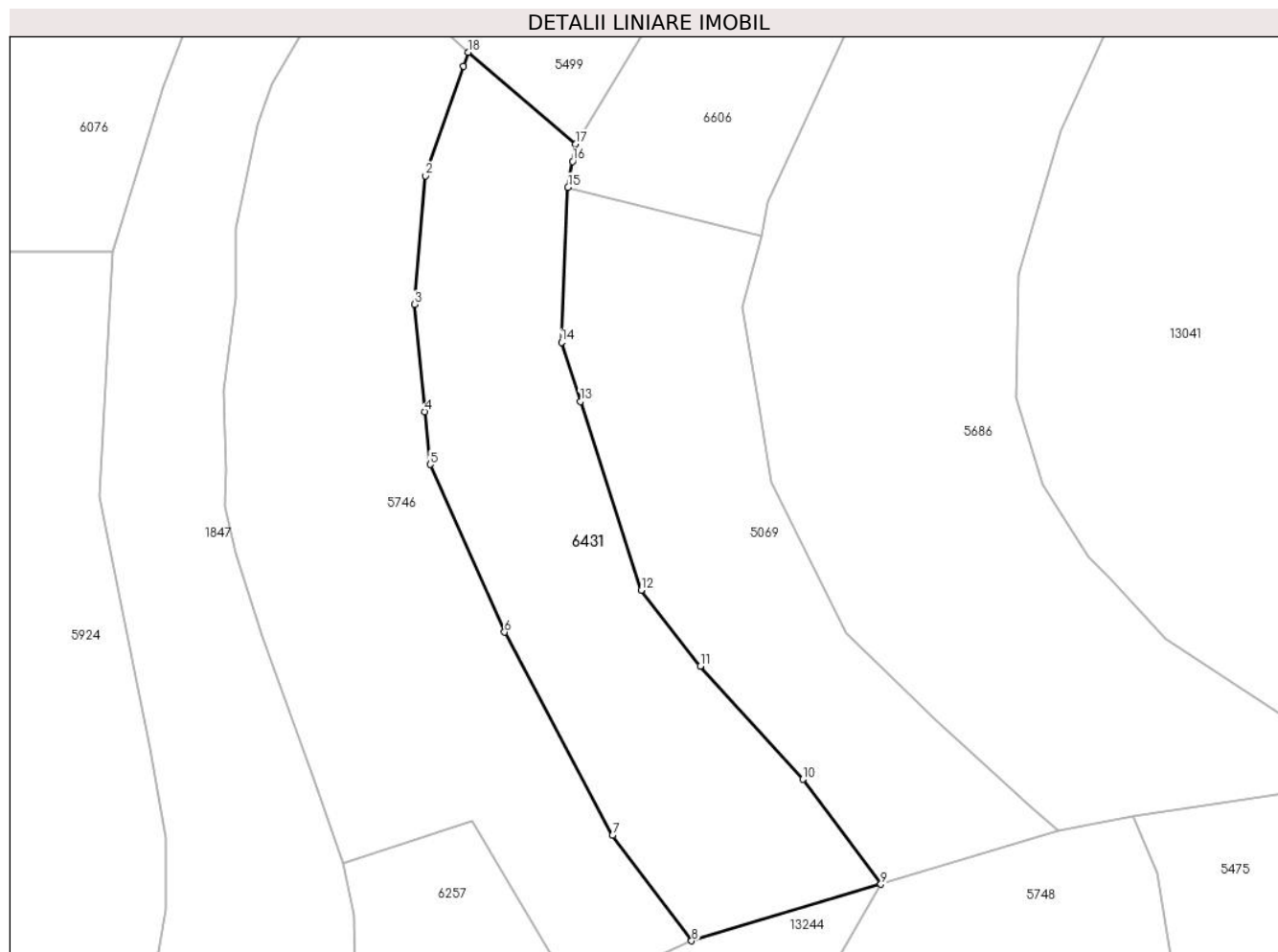
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102226	Din acte: 6.696 Masurata: 2.643	; PARTIAL CF 102226 JINA; CF 102687 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.604	26	1954/120	parte din nr. top 3099; 3081	
2	faneata	DA	39	26	1954/120	parte din nr. top 3099; 3081	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.774,73 475.515,807	2	397.769,584 475.500,772	15.891
2	397.769,584 475.500,772	3	397.768,05 475.483,148	17.691
3	397.768,05 475.483,148	4	397.769,497 475.468,441	14.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.769,497 475.468,441	5	397.770,209 475.461,203	7.273
5	397.770,209 475.461,203	6	397.780,405 475.438,211	25.151
6	397.780,405 475.438,211	7	397.795,221 475.410,338	31.566
7	397.795,221 475.410,338	8	397.806,039 475.395,871	18.064
8	397.806,039 475.395,871	9	397.831,99 475.403,623	27.084
9	397.831,99 475.403,623	10	397.821,318 475.418,017	17.919
10	397.821,318 475.418,017	11	397.807,221 475.433,553	20.978
11	397.807,221 475.433,553	12	397.799,127 475.443,973	13.194
12	397.799,127 475.443,973	13	397.790,801 475.469,85	27.183
13	397.790,801 475.469,85	14	397.788,198 475.477,94	8.498
14	397.788,198 475.477,94	15	397.789,089 475.499,208	21.287
15	397.789,089 475.499,208	16	397.789,73 475.502,758	3.607
16	397.789,73 475.502,758	17	397.790,161 475.505,141	2.422
17	397.790,161 475.505,141	18	397.775,388 475.517,728	19.408
18	397.775,388 475.517,728	1	397.774,73 475.515,807	2.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.553	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 14343, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8553 mp in favoarea lui
	1) STERP MIRON

C. Partea III. SARCINI .

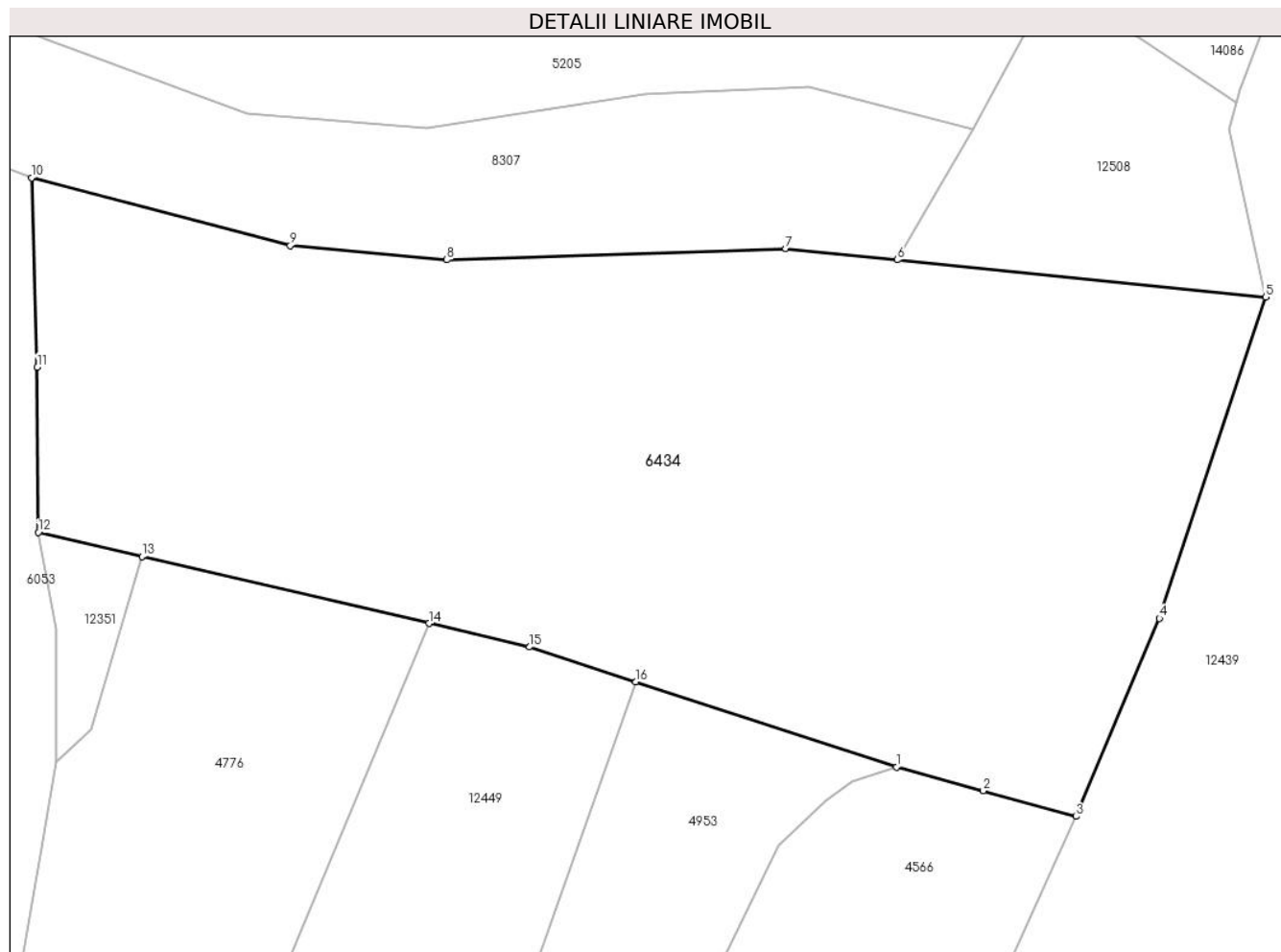
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.553	25	1880/441	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.055,934 474.835,227	2	398.067,388 474.832,076	11.88
2	398.067,388 474.832,076	3	398.079,677 474.828,695	12.746
3	398.079,677 474.828,695	4	398.090,677 474.854,831	28.356
4	398.090,677 474.854,831	5	398.104,719 474.897,266	44.698
5	398.104,719 474.897,266	6	398.056,014 474.902,168	48.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.056,014 474.902,168	7	398.041,293 474.903,649	14.795
7	398.041,293 474.903,649	8	397.996,511 474.902,178	44.806
8	397.996,511 474.902,178	9	397.975,803 474.904,023	20.79
9	397.975,803 474.904,023	10	397.941,629 474.913,012	35.336
10	397.941,629 474.913,012	11	397.942,378 474.888,02	25.003
11	397.942,378 474.888,02	12	397.942,527 474.866,207	21.814
12	397.942,527 474.866,207	13	397.956,199 474.863,018	14.039
13	397.956,199 474.863,018	14	397.994,143 474.854,169	38.962
14	397.994,143 474.854,169	15	398.007,446 474.851,066	13.66
15	398.007,446 474.851,066	16	398.021,477 474.846,464	14.766
16	398.021,477 474.846,464	1	398.055,934 474.835,227	36.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1842 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2288, 2289

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102289	Din acte: 13.672 Masurata: 5.565	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 102289 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
190 / 27/03/1922		
Act Notarial nr. 0, din 04/07/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 2/8 1) VLAD IOANA, N.PAMFILOIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)</i>	A1
1217 / 01/10/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1393, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8 1) HULEA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8 1) HULEA MARIA, minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)</i>	A1
394 / 21/07/1964		
Act Notarial nr. 215, din 01/01/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) STOICA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) BESCHIU ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)</i>	A1
697 / 14/10/1965		
Act Notarial nr. 51, din 01/01/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) BIRSAN MELANIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) BUDRALA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) BIRSAN ANICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) BIRSAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)</i>	A1
1827 / 15/06/1970		
Act Notarial nr. 422, din 01/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sentinta civila nr. 3992/1969 in dosar nr.3986/1969 a Judecatoriei Sibiu);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) BUDRALA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)</i>	A1
5430 / 16/09/1974		
Act Notarial nr. 590, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8 1) STREULEA MARIA, N.BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)</i>	A1
122 / 02/02/1999		
Act Notarial nr. 2289, din 17/12/1998 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) BORDEAN DUMITRU 2) BORDEAN MARIA , si sotul <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 15195, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B13	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5565 mp in favoarea lui 1) STERP MIRON	A1

C. Partea III. SARCINI .

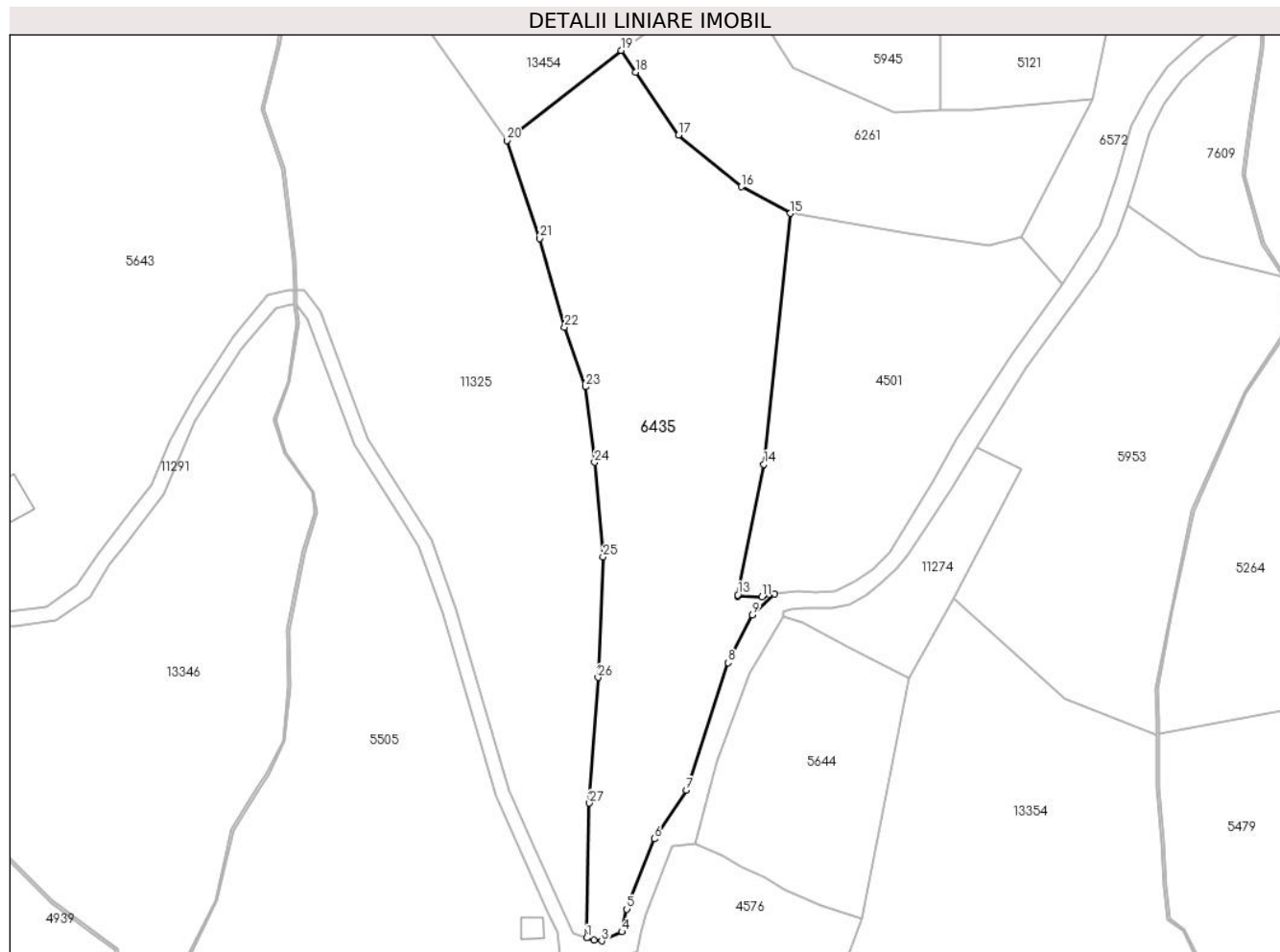
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102289	Din acte: 13.672 Masurata: 5.565	; PARTIAL CF 102289 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.565	5	194/61	parte din nr. top 2288, 2289	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.673,446 476.296,201	2	395.674,969 476.295,692	1.606	2	395.674,969 476.295,692	3	395.676,541 476.295,586	1.576
3	395.676,541 476.295,586	4	395.680,744 476.297,46	4.602	4	395.680,744 476.297,46	5	395.681,776 476.302,185	4.836
5	395.681,776 476.302,185	6	395.687,465 476.316,819	15.701	6	395.687,465 476.316,819	7	395.694,178 476.326,889	12.102
7	395.694,178 476.326,889	8	395.702,839 476.353,423	27.912	8	395.702,839 476.353,423	9	395.707,855 476.363,403	11.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.707,855 476.363,403	10	395.712,451 476.367,683	6.28
11	395.709,86 476.367,123	12	395.704,822 476.367,268	5.04
13	395.704,848 476.367,55	14	395.710,284 476.394,679	27.668
15	395.715,793 476.446,854	16	395.705,617 476.452,409	11.593
17	395.692,522 476.463,147	18	395.683,563 476.476,197	15.829
19	395.680,605 476.480,733	20	395.656,828 476.462,021	30.257
21	395.663,653 476.441,673	22	395.668,842 476.423,15	19.236
23	395.673,158 476.410,805	24	395.675,07 476.395,101	15.82
25	395.676,824 476.375,424	26	395.675,763 476.350,367	25.079
27	395.673,995 476.324,222	1	395.673,446 476.296,201	28.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.712,451 476.367,683	11	395.709,86 476.367,123	2.651
12	395.704,822 476.367,268	13	395.704,848 476.367,55	0.283
14	395.710,284 476.394,679	15	395.715,793 476.446,854	52.465
16	395.705,617 476.452,409	17	395.692,522 476.463,147	16.935
18	395.683,563 476.476,197	19	395.680,605 476.480,733	5.415
20	395.656,828 476.462,021	21	395.663,653 476.441,673	21.462
22	395.668,842 476.423,15	23	395.673,158 476.410,805	13.078
24	395.675,07 476.395,101	25	395.676,824 476.375,424	19.755
26	395.675,763 476.350,367	27	395.673,995 476.324,222	26.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4227Jina

Nr. topografic:3526

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103731	2.602	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1746 / 15/11/1928		
Act Notarial nr. -, din 14/11/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/120, cota initiala 24/120 1) STERP MARIA DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/120, cota initiala 24/120 1) STERP IRINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/120, cota initiala 27/120 1) STREULEA MARIA, n. Vlad	A1
Act Notarial nr. -, din 15/10/1928 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/120, cota initiala 7/120 1) DOGARIU MARIA, n. Bebeșelea	A1
12550 / 25/11/1993		
Act Notarial nr. 16305, din 25/11/1923 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/120, cota initiala 7/120 1) BEBESELEA STERP DUMITRU	A1
4940 / 21/04/1994		
Act Notarial nr. 5564, din 20/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/120, cota initiala 31/120 1) STERP MIRON	A1
/		
Act Administrativ nr. 12708, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2602 mp in favoarea lui 1) STERP MIRON	A1

C. Partea III. SARCINI .

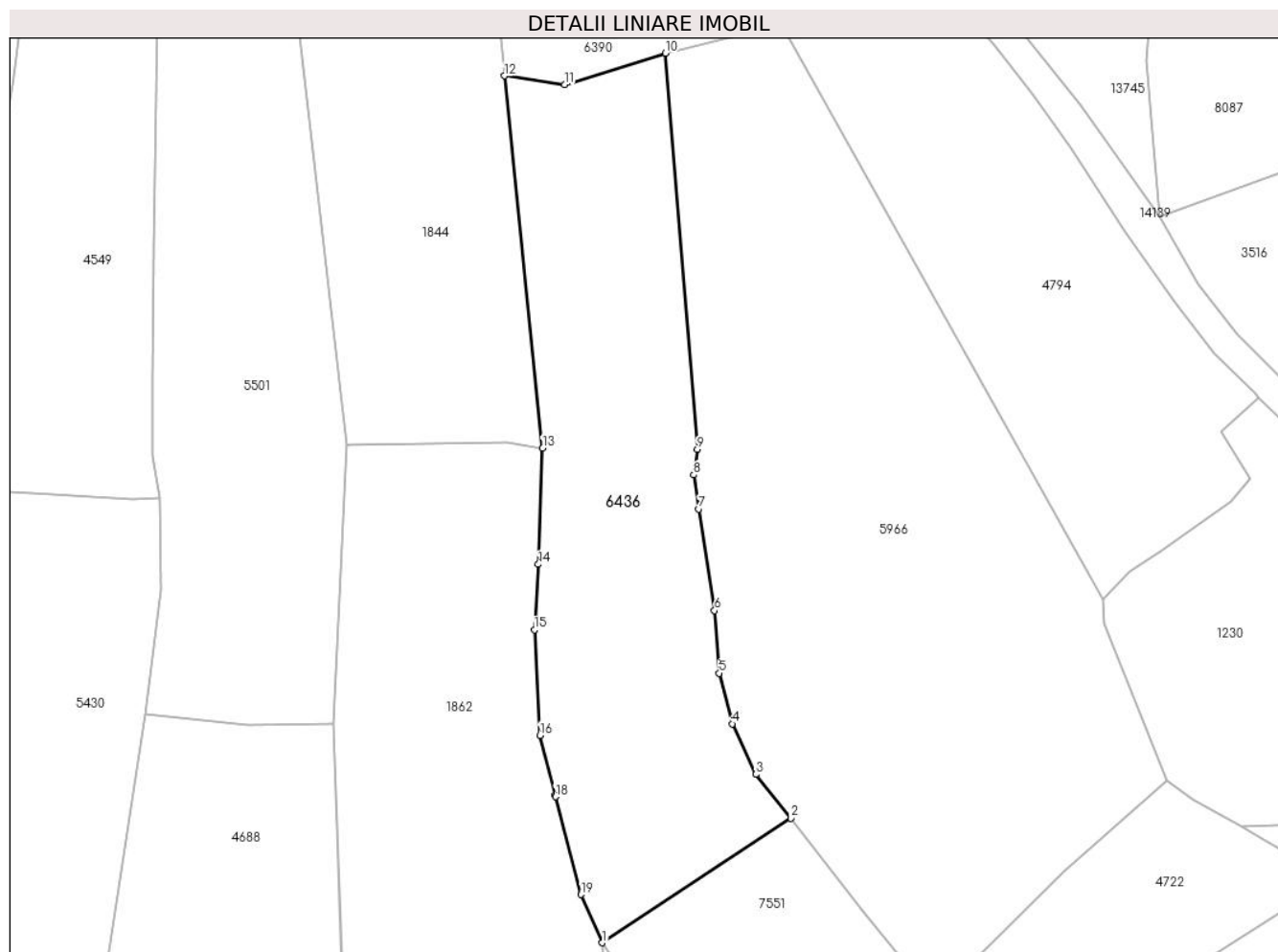
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103731	2.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.602	18	1200/156	3526	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.630,457 476.014,337	2	398.656,04 476.031,227	30.656
2	398.656,04 476.031,227	3	398.651,289 476.037,181	7.617
3	398.651,289 476.037,181	4	398.648,071 476.044,036	7.573
4	398.648,071 476.044,036	5	398.646,331 476.050,896	7.077
5	398.646,331 476.050,896	6	398.645,685 476.059,413	8.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.645,685 476.059,413	7	398.643,557 476.073,196	13.946
7	398.643,557 476.073,196	8	398.642,848 476.077,79	4.648
8	398.642,848 476.077,79	9	398.643,36 476.081,291	3.538
9	398.643,36 476.081,291	10	398.639,024 476.135,004	53.888
10	398.639,024 476.135,004	11	398.625,335 476.130,74	14.338
11	398.625,335 476.130,74	12	398.617,162 476.131,932	8.259
12	398.617,162 476.131,932	13	398.622,344 476.081,428	50.769
13	398.622,344 476.081,428	14	398.621,758 476.065,682	15.757
14	398.621,758 476.065,682	15	398.621,217 476.056,774	8.924
15	398.621,217 476.056,774	16	398.621,977 476.042,475	14.319
16	398.621,977 476.042,475	17	398.624,022 476.034,338	8.39
17	398.624,022 476.034,338	18	398.624,076 476.034,135	0.21
18	398.624,076 476.034,135	19	398.627,576 476.020,866	13.723
19	398.627,576 476.020,866	1	398.630,457 476.014,337	7.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.285	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14344, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3285 mp in favoarea lui 1) STERP MIRON	A1

C. Partea III. SARCINI .

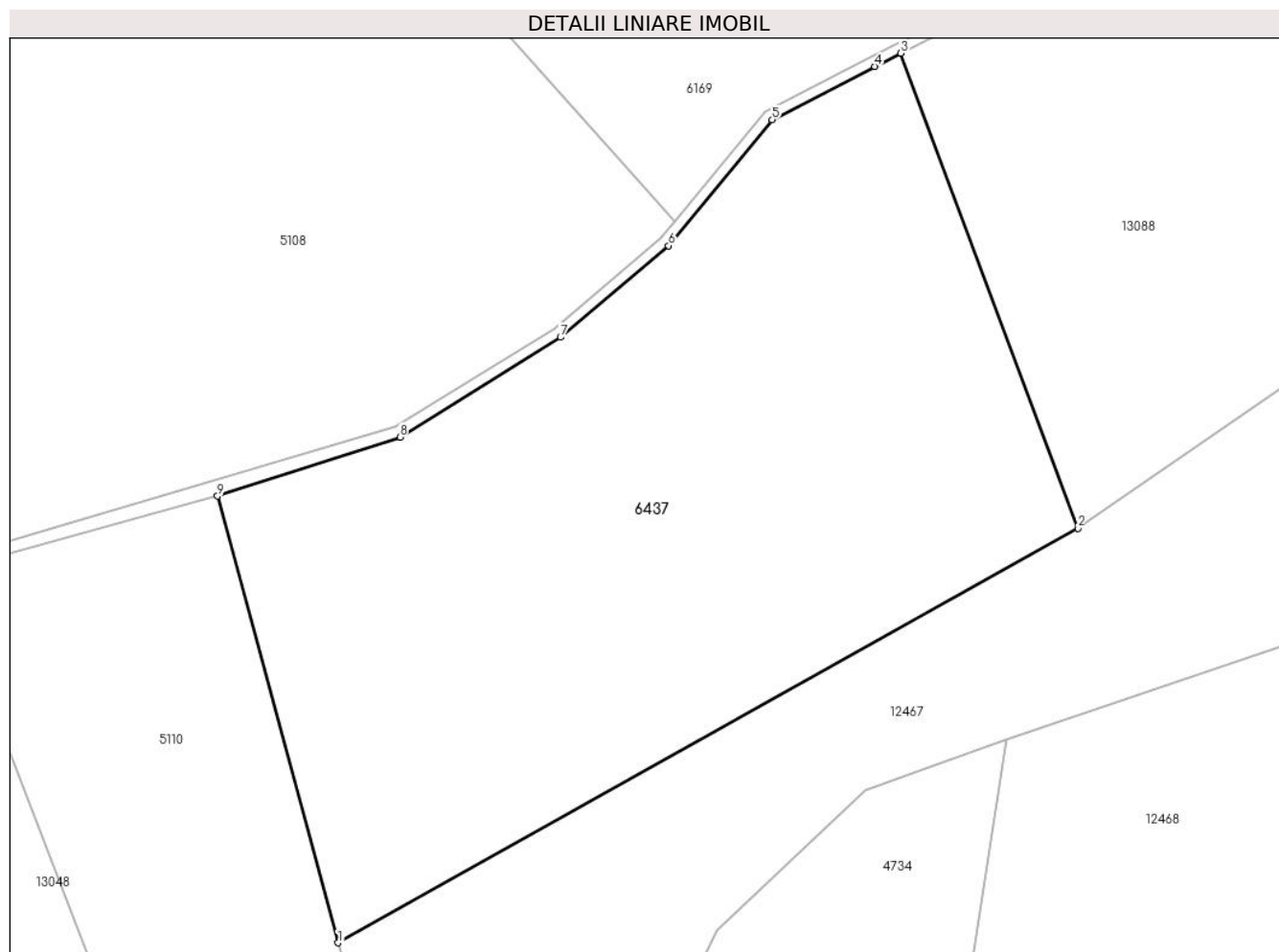
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.285	25	1853/5, 1880/405	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.452,269 475.153,372	2	398.521,951 475.192,394	79.864
2	398.521,951 475.192,394	3	398.505,275 475.237,105	47.72
3	398.505,275 475.237,105	4	398.502,834 475.235,855	2.742
4	398.502,834 475.235,855	5	398.493,167 475.230,836	10.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.493,167 475.230,836	6	398.483,39 475.218,99	15.36
6	398.483,39 475.218,99	7	398.473,226 475.210,36	13.334
7	398.473,226 475.210,36	8	398.458,094 475.200,975	17.806
8	398.458,094 475.200,975	9	398.440,916 475.195,422	18.053
9	398.440,916 475.195,422	1	398.452,269 475.153,372	43.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2775 a Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2966

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101140	Din acte: 17.244 Masurata: 2.235	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit; , PARTIAL CF 101140 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109 / 13/01/1911		
Act Notarial nr. 156/4/1910, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SALCU IOANA , n.Sava <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2775 a Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SAVA IOAN , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2775 a Jina)</i>	A1
5167 / 26/11/1985		
Act Notarial nr. 1365, 1367/1985, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sub nr.S. 1735/1985);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2775 a Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12705, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2235 mp in favoarea lui 1) STERP MIRON	A1

C. Partea III. SARCINI .

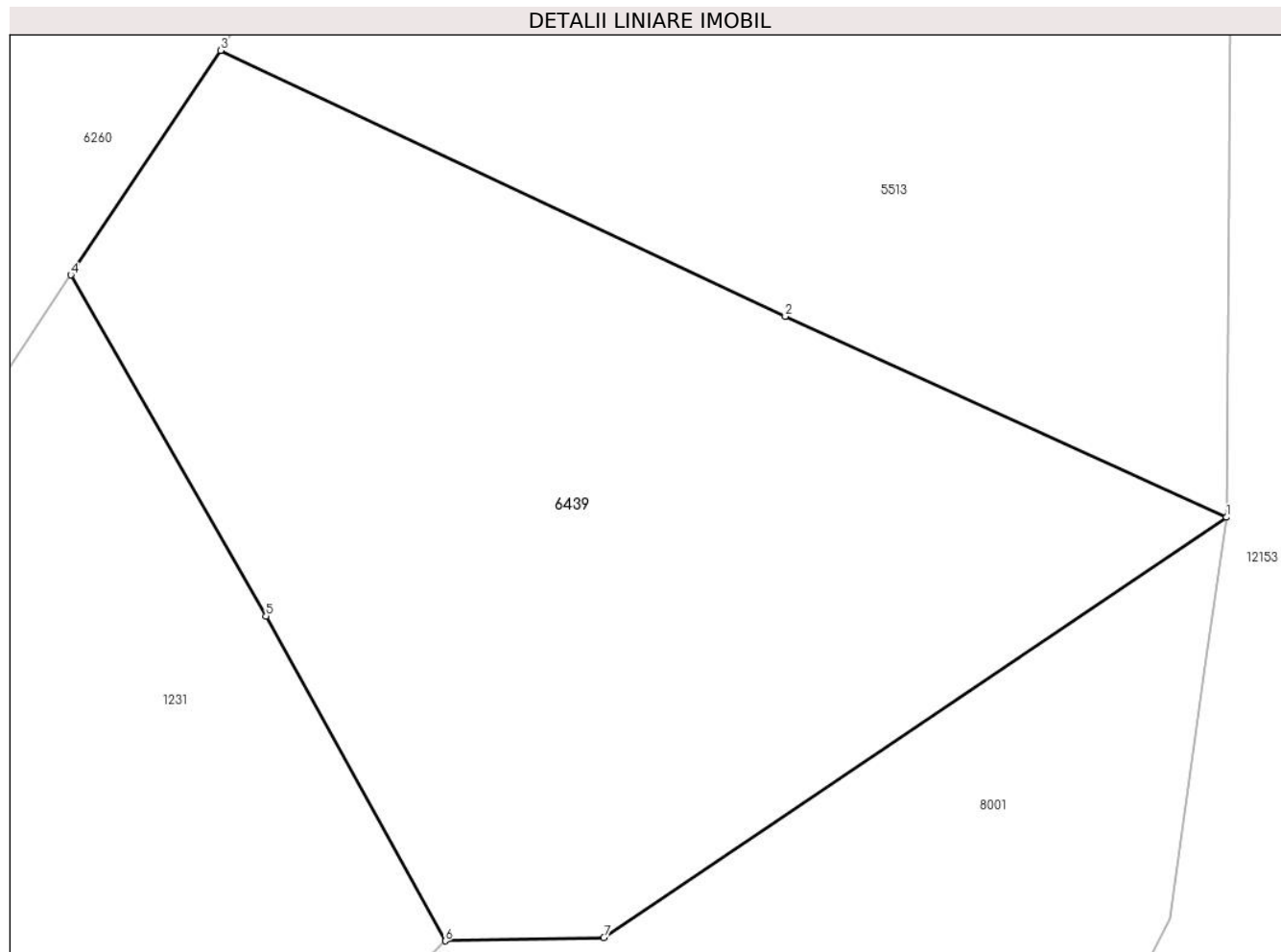
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101140	Din acte: 17.244 Masurata: 2.235	, PARȚIAL CF 101140 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	913	27	2028/75	parte din nr. top 2966	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.322	27	2028/75	parte din nr. top 2966	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.090,222 475.077,276	2	397.061,189 475.090,487	31.897
2	397.061,189 475.090,487	3	397.024,051 475.107,975	41.049
3	397.024,051 475.107,975	4	397.014,191 475.093,209	17.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.014,191 475.093,209	5	397.027,044 475.070,778	25.852
5	397.027,044 475.070,778	6	397.038,826 475.049,419	24.393
6	397.038,826 475.049,419	7	397.049,261 475.049,631	10.437
7	397.049,261 475.049,631	1	397.090,222 475.077,276	49.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.128	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10599, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1128 mp in favoarea lui 1) BEȘCHIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

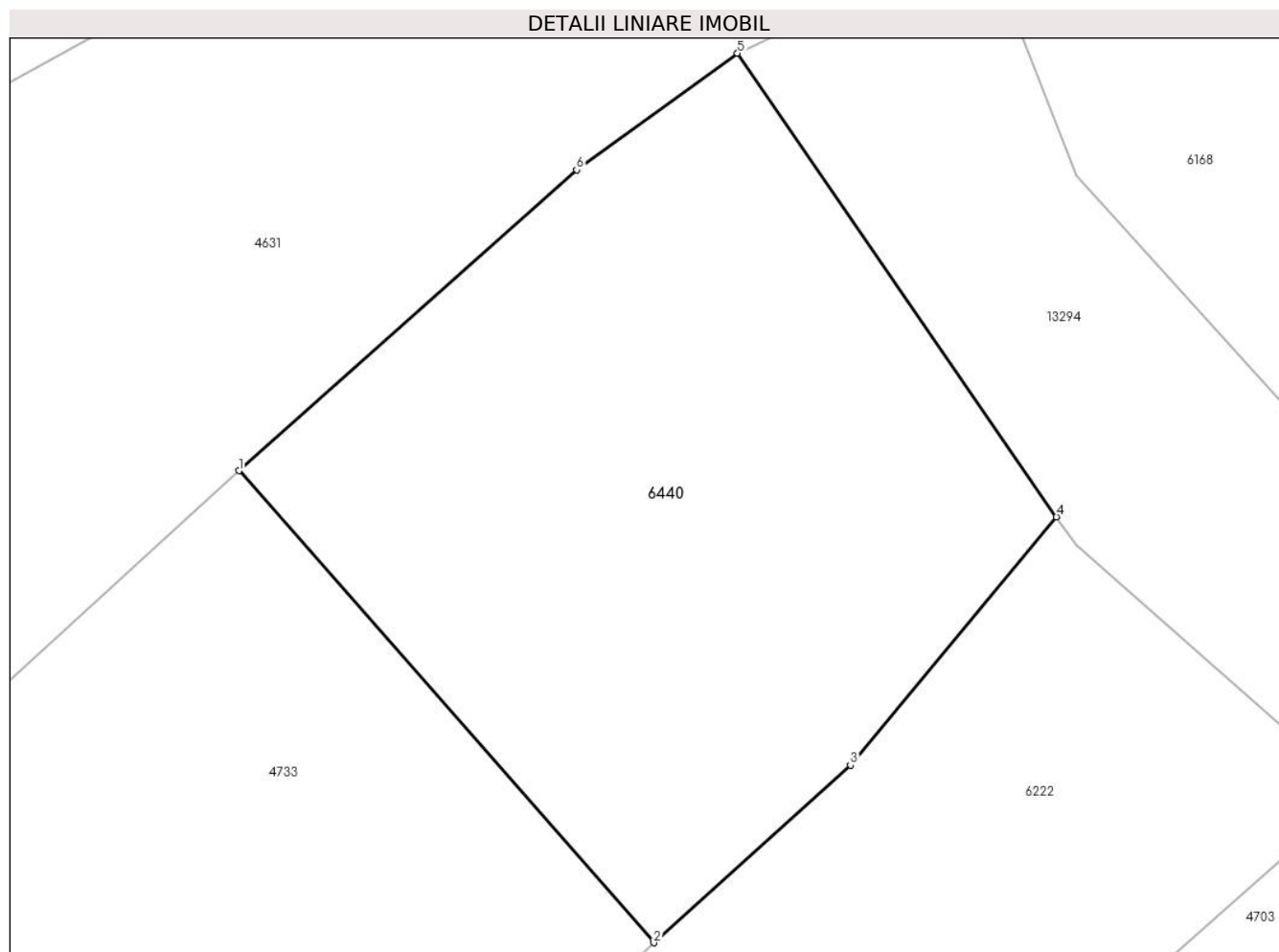
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.128	18	1160/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.783,447 476.535,748	2	398.806,177 476.509,908	34.415
2	398.806,177 476.509,908	3	398.816,948 476.519,627	14.508
3	398.816,948 476.519,627	4	398.828,24 476.533,226	17.676
4	398.828,24 476.533,226	5	398.810,763 476.558,612	30.82
5	398.810,763 476.558,612	6	398.801,956 476.552,221	10.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.801,956 476.552,221	1	398.783,447 476.535,748	24.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.418	Sector cadastral:29 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10316, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9418 mp in favoarea lui 1) BEȘCHIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

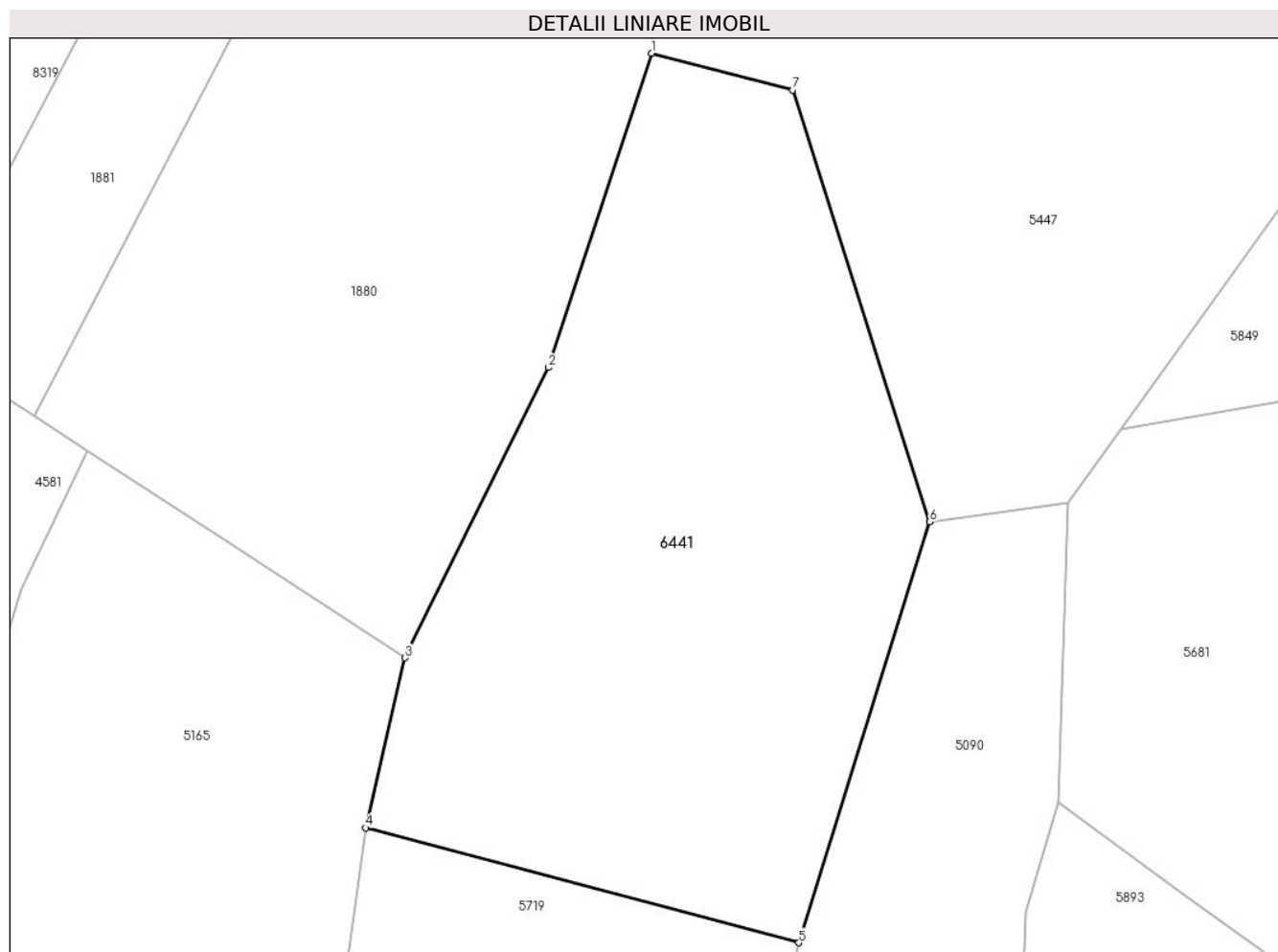
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.418	19	1216/1, 1249/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.380,099 475.499,564	2	399.361,932 475.444,185	58.283
2	399.361,932 475.444,185	3	399.336,662 475.393,013	57.071
3	399.336,662 475.393,013	4	399.329,695 475.363,057	30.756
4	399.329,695 475.363,057	5	399.406,126 475.342,807	79.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.406,126 475.342,807	6	399.429,212 475.417,02	77.721
6	399.429,212 475.417,02	7	399.405,068 475.493,097	79.816
7	399.405,068 475.493,097	1	399.380,099 475.499,564	25.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.007	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14345, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10007 mp in favoarea lui 1) BEȘCHIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

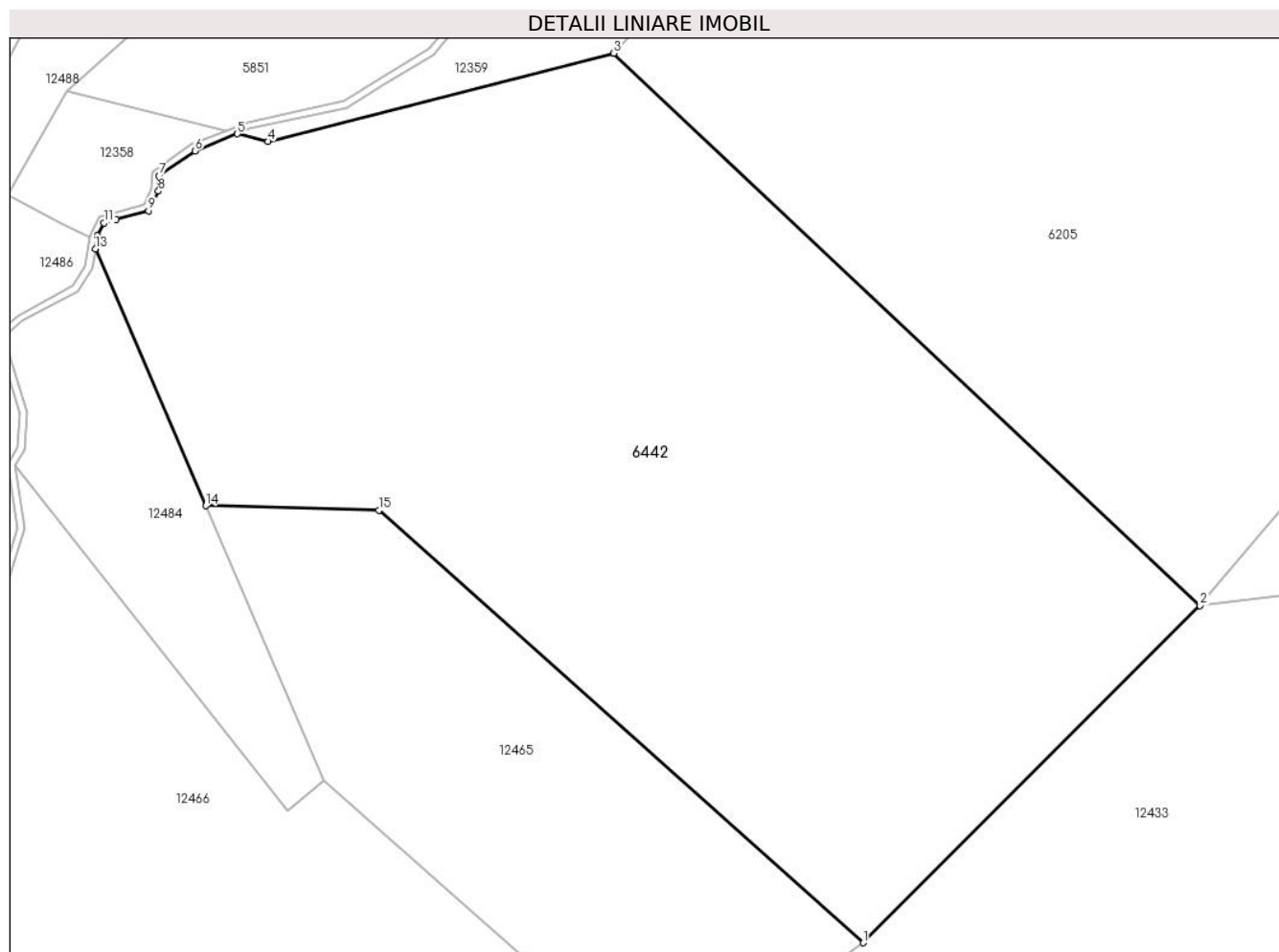
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.007	25	1880/302, 1806/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.816,548 475.252,172	2	398.864,89 475.300,556	68.396
2	398.864,89 475.300,556	3	398.780,69 475.379,823	115.641
3	398.780,69 475.379,823	4	398.731,071 475.367,146	51.213
4	398.731,071 475.367,146	5	398.726,652 475.368,261	4.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.726,652 475.368,261	6	398.720,557 475.365,806	6.571
6	398.720,557 475.365,806	7	398.715,381 475.362,234	6.289
7	398.715,381 475.362,234	8	398.715,311 475.360,042	2.193
8	398.715,311 475.360,042	9	398.713,892 475.357,204	3.173
9	398.713,892 475.357,204	10	398.709,234 475.355,973	4.818
10	398.709,234 475.355,973	11	398.707,499 475.355,459	1.81
11	398.707,499 475.355,459	12	398.706,567 475.353,659	2.027
12	398.706,567 475.353,659	13	398.706,24 475.351,73	1.957
13	398.706,24 475.351,73	14	398.722,093 475.314,888	40.108
14	398.722,093 475.314,888	15	398.746,965 475.314,211	24.881
15	398.746,965 475.314,211	1	398.816,548 475.252,172	93.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6443

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3569, 4513 JINA
Nr. topografic: 3804, 3807, 3805

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.786 Masurata: 6.788	Sector cadastral: 30 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
602 / 20/03/1924		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 01/01/1924 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32 1) ISTRATE MARIA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3569 Jina, asupra suprafeței de 1333,5</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32 1) ISTRATE CORNELIA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3569 Jina, asupra suprafeței de 1333,5</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32 1) ISTRATE ELISAVETA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3569 Jina, asupra suprafeței de 1333,5</i>	A1
2063 / 19/06/1973		
Act Notarial nr. 655, din 01/01/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) MICU MARIA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3569 Jina, asupra suprafeței de 500 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ISTRATE ELENA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3569 Jina, asupra suprafeței de 500 mp</i>	A1
75 / 16/01/1996		
Act Notarial nr. 6, din 01/01/1995 emis de BNP DRAGOMIR N.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) MICU MARIA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3569 Jina, asupra suprafeței de 333 mp</i>	A1
917 / 02/09/1933		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1933 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/240, cota initiala 60/240 1) RĂDUȚIU JOANA , născută Moga <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 613 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) RĂDUȚIU IOAN <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 51 mp</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) USCATU MARIA , născută Răduțiu <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 51 mp</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) STREULEA ANA , născută Răduțiu	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 51 mp</i>	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) BEȘTIU IOANA , născută Răduțiu <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 51 mp</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) RĂDUȚIU PANFILIE <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 51 mp</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) RĂDUȚIU NICOLAE <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 51 mp</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) VASILE MARIA , născută Răduțiu <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 51 mp</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) DRAGOMIR ILEANA , născută Răduțiu <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 51 mp</i>	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) RĂDUȚIU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 51 mp</i>	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) VARVOREA IOANA , născută Răduțiu <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 51 mp</i>	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) RĂDUȚIU NICOLAE <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 51 mp</i>	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) RĂDUȚIU GLIGORIE <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 51 mp</i>	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) NEAGA MARIA , născută Dănulețiu <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 51 mp</i>	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) ISTRATE ILEANA , născută Dănulețiu <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 51 mp</i>	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) DĂNULEȚIU ILEANA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 10 mp</i>	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) BARB ANA , născută Dănulețiu <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 10 mp</i>	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) DĂNULEȚIU MARIA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 10 mp</i>	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) BOGDĂNEL PARASCHIVA , născută Dănulețiu <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 10 mp</i>	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) DĂNULEȚIU TEODOR <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 10 mp</i>	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B27	actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) VLAD JOANA , născută Dănulețiu <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 51 mp</i>	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) DULEU ANA , născută Dănulețiu <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 51 mp</i>	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) SAVA JOAN <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 10 mp</i>	A1
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) SAVA IGNATIE , minor <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 10 mp</i>	A1
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) SAVA ANA , minoră <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 10 mp</i>	A1
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) SAVA PARASCHIVA , minoră <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 10 mp</i>	A1
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) SAVA ZAHARIE , minor <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 10 mp</i>	A1
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/240, cota initiala 10/240 1) DORDEA PARASCHIVA , născută Moraru <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 102 mp</i>	A1
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/240, cota initiala 10/240 1) MORARIU MARIA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 102 mp</i>	A1
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/240, cota initiala 10/240 1) NICOARĂ SALOMIA , născută Moraru <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 102 mp</i>	A1
1130 / 14/06/1996		
Act Notarial nr. 25, din 01/01/1996 emis de BNP DRAGOMIR N.;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/240, cota initiala 60/240 1) VLAD ILEANA , născută Istrate <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4513 Jina, asupra suprafeței de 613 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 192, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B38	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 6788 mp in favoarea lui 1) MICU EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

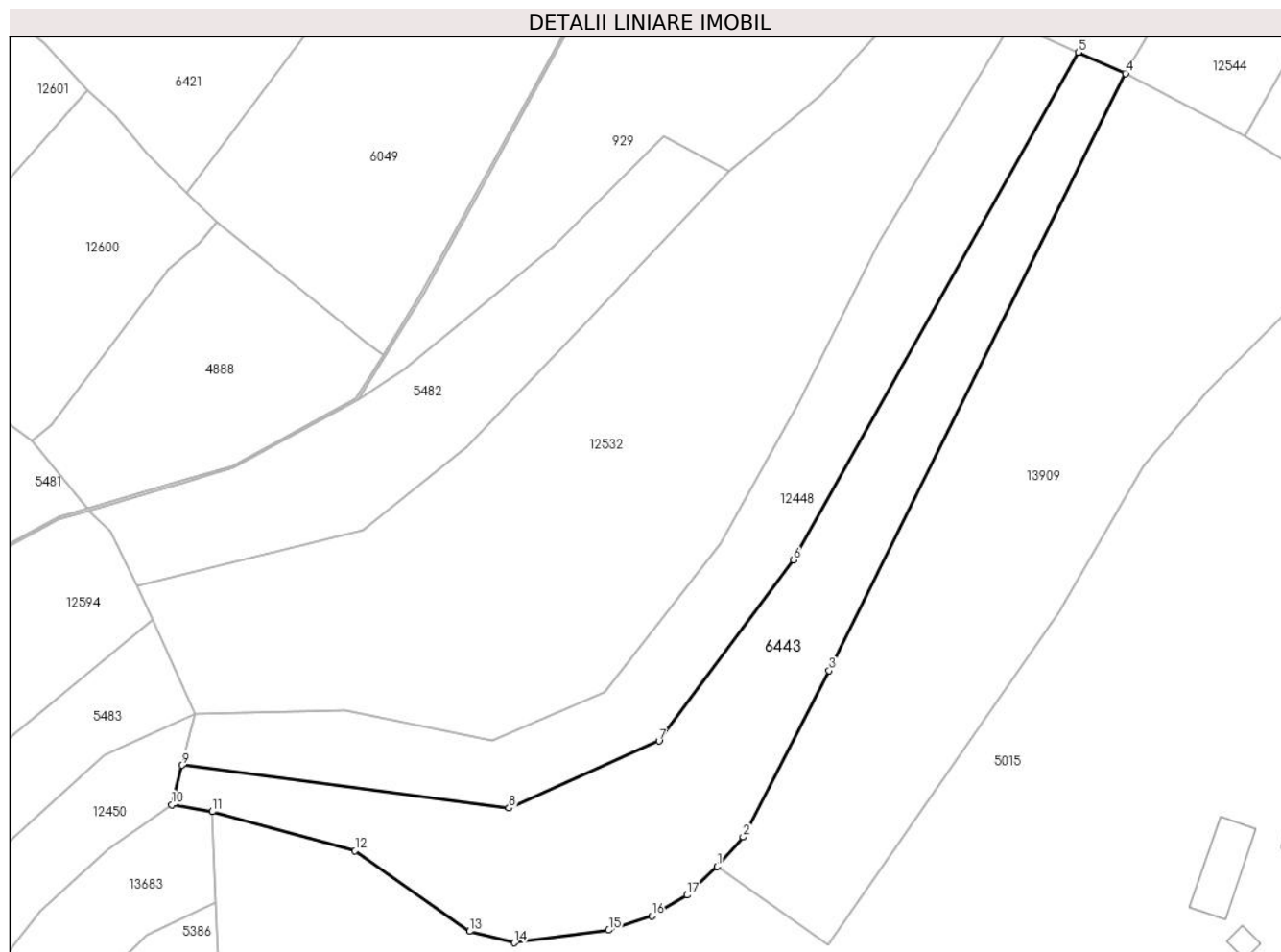
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.786 Masurata: 6.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.788	25	1868,1880 /156	3804,3807,3805	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.998,191 475.044,964	2	398.004,357 475.051,975	9.337
2	398.004,357 475.051,975	3	398.024,773 475.091,516	44.501
3	398.024,773 475.091,516	4	398.095,213 475.233,494	158.491
4	398.095,213 475.233,494	5	398.084,004 475.238,489	12.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.084,004 475.238,489	6	398.016,32 475.117,866	138.315
6	398.016,32 475.117,866	7	397.984,364 475.074,817	53.613
7	397.984,364 475.074,817	8	397.948,699 475.058,893	39.058
8	397.948,699 475.058,893	9	397.870,92 475.069,04	78.438
9	397.870,92 475.069,04	10	397.868,594 475.059,678	9.647
10	397.868,594 475.059,678	11	397.878,14 475.057,992	9.694
11	397.878,14 475.057,992	12	397.912,085 475.048,697	35.195
12	397.912,085 475.048,697	13	397.939,305 475.029,561	33.273
13	397.939,305 475.029,561	14	397.949,97 475.026,848	11.005
14	397.949,97 475.026,848	15	397.972,395 475.029,863	22.627
15	397.972,395 475.029,863	16	397.982,658 475.033,2	10.792
16	397.982,658 475.033,2	17	397.991,038 475.038,169	9.742
17	397.991,038 475.038,169	1	397.998,191 475.044,964	9.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2527 Jina
Nr. topografic:2903

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100329	7.828	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3397 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. ACT DONATIE 172, din 14/04/2010 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MIHAELA MILUTA, N. MIHU	A1
/		
Act Administrativ nr. 15193, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7828 mp in favoarea lui 1) MICU EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

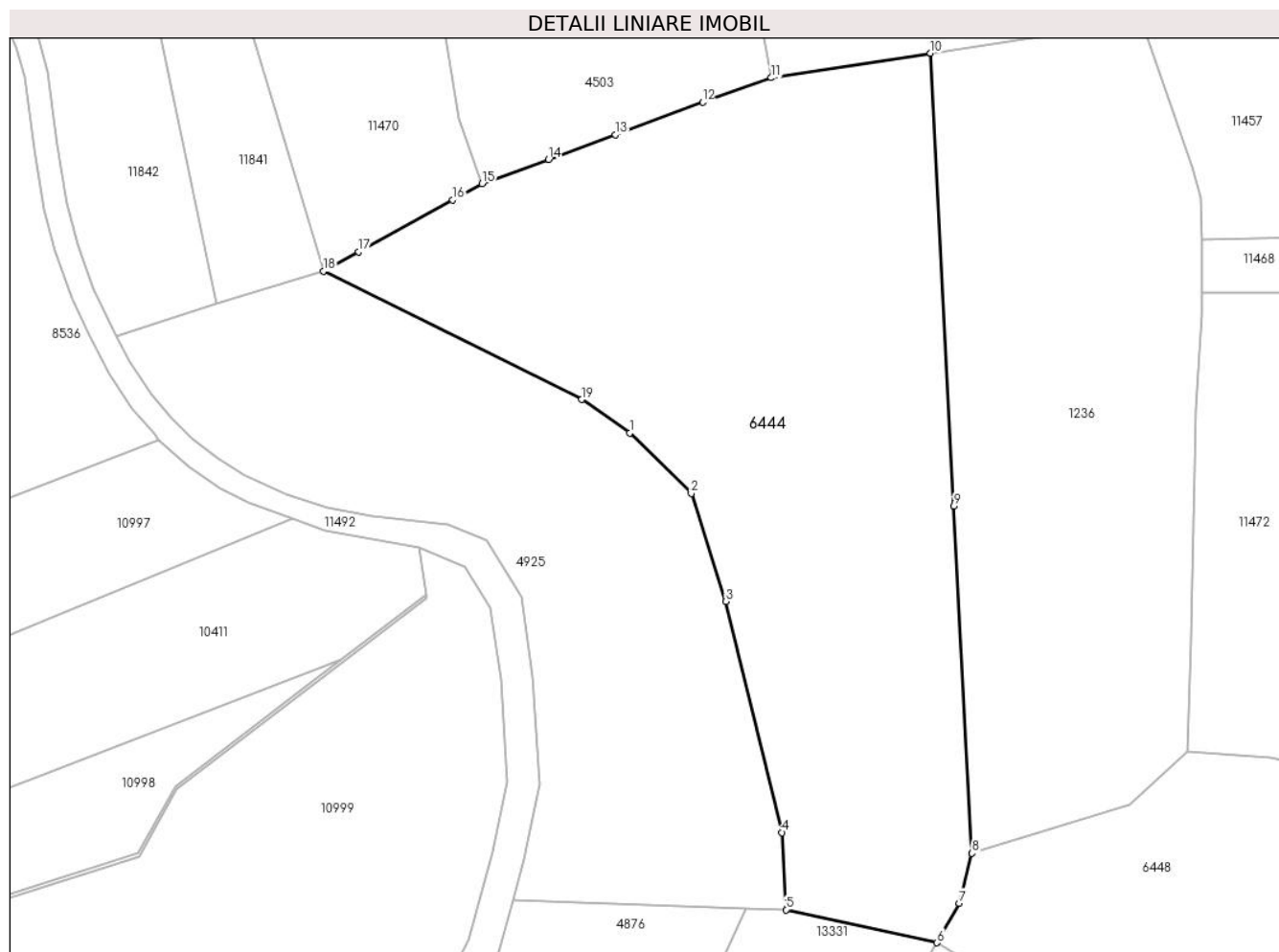
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100329	7.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.843	27	2028/71	2903	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.985	27	2028/71	2903	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.941,874 475.292,997	2	396.952,409 475.282,607	14.797
2	396.952,409 475.282,607	3	396.958,31 475.264,119	19.407
3	396.958,31 475.264,119	4	396.968,017 475.224,501	40.79
4	396.968,017 475.224,501	5	396.968,699 475.211,278	13.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.968,699 475.211,278	6	396.994,59 475.205,636	26.499
6	396.994,59 475.205,636	7	396.998,408 475.212,414	7.779
7	396.998,408 475.212,414	8	397.000,587 475.220,95	8.81
8	397.000,587 475.220,95	9	396.997,489 475.280,482	59.613
9	396.997,489 475.280,482	10	396.993,452 475.358,061	77.684
10	396.993,452 475.358,061	11	396.966,156 475.353,859	27.618
11	396.966,156 475.353,859	12	396.954,374 475.349,689	12.498
12	396.954,374 475.349,689	13	396.939,38 475.344,086	16.007
13	396.939,38 475.344,086	14	396.927,961 475.339,885	12.167
14	396.927,961 475.339,885	15	396.916,542 475.335,685	12.167
15	396.916,542 475.335,685	16	396.911,517 475.332,918	5.736
16	396.911,517 475.332,918	17	396.895,41 475.324,048	18.388
17	396.895,41 475.324,048	18	396.889,325 475.320,698	6.946
18	396.889,325 475.320,698	19	396.933,669 475.298,738	49.484
19	396.933,669 475.298,738	1	396.941,874 475.292,997	10.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		606	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9585, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 606 mp in favoarea lui 1) STREULEA CORNELIA 2) STREULEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

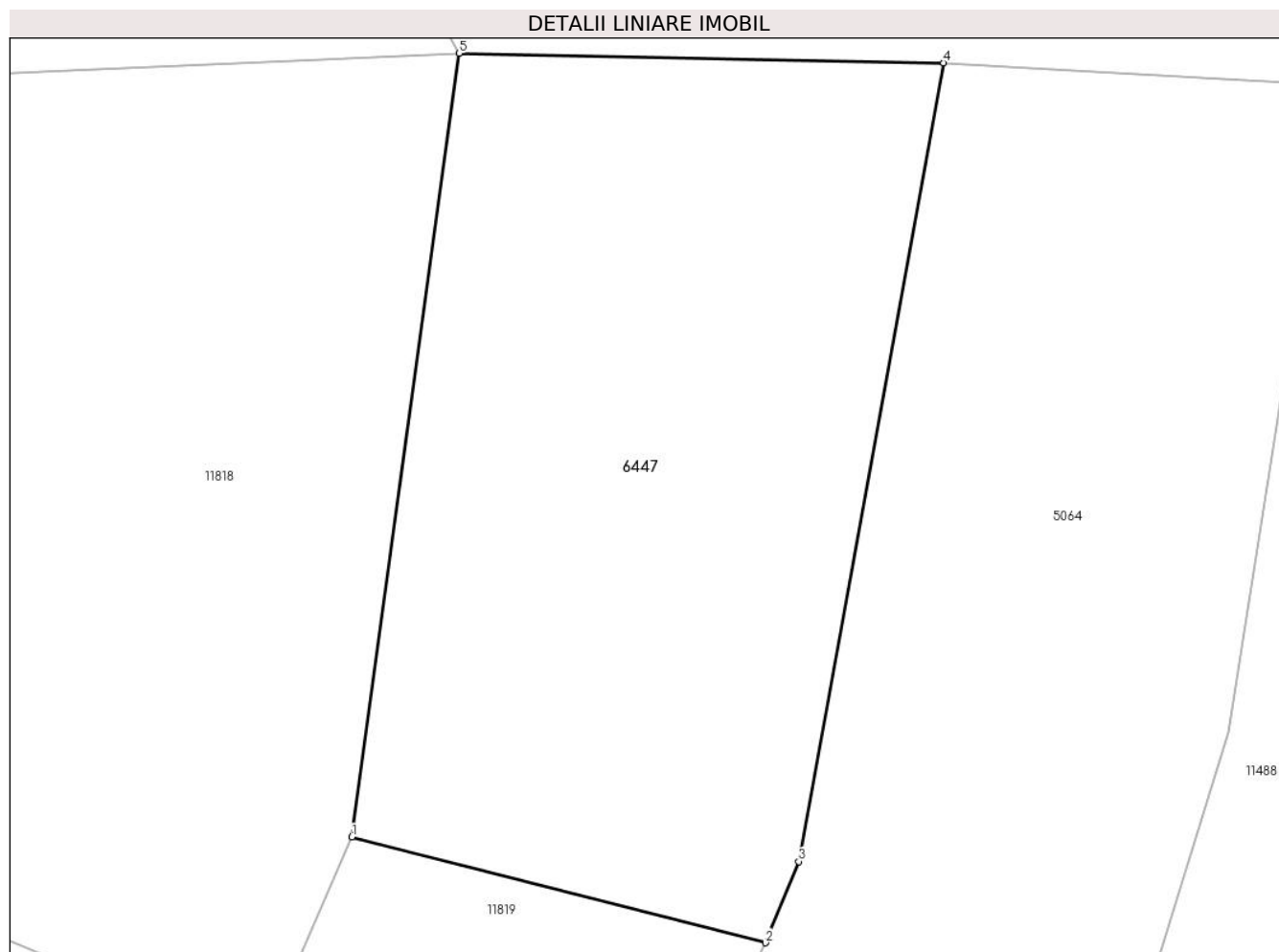
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	606	27	2028/319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.237,991 475.845,651	2	397.254,325 475.841,482	16.858
2	397.254,325 475.841,482	3	397.255,638 475.844,689	3.465
3	397.255,638 475.844,689	4	397.261,362 475.876,196	32.023
4	397.261,362 475.876,196	5	397.242,23 475.876,577	19.136
5	397.242,23 475.876,577	1	397.237,991 475.845,651	31.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2223 Jina
Nr. topografic:2964

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100826	5.277	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2531 / 19/07/1914		
Act Notarial nr. 211/5, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/128, cota initiala 24/128 1) RADUTIU MARIA , vadova, n.Preda <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2223 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/128, cota initiala 27/128 1) RADUTIU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2223 Jina)</i>	A1
105 / 18/11/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1408, din 01/01/1992 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA - SIBIULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 61/128, cota initiala 61/128 1) PACA SALOMIE , n. Budrala <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2223 Jina)</i>	A1
709 / 14/08/1995		
Act Notarial nr. 841, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/128, cota initiala 16/128 1) DULAU ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2223 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 15192, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5277 mp in favoarea lui 1) STREULEA VASILE 2) STREULEA CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

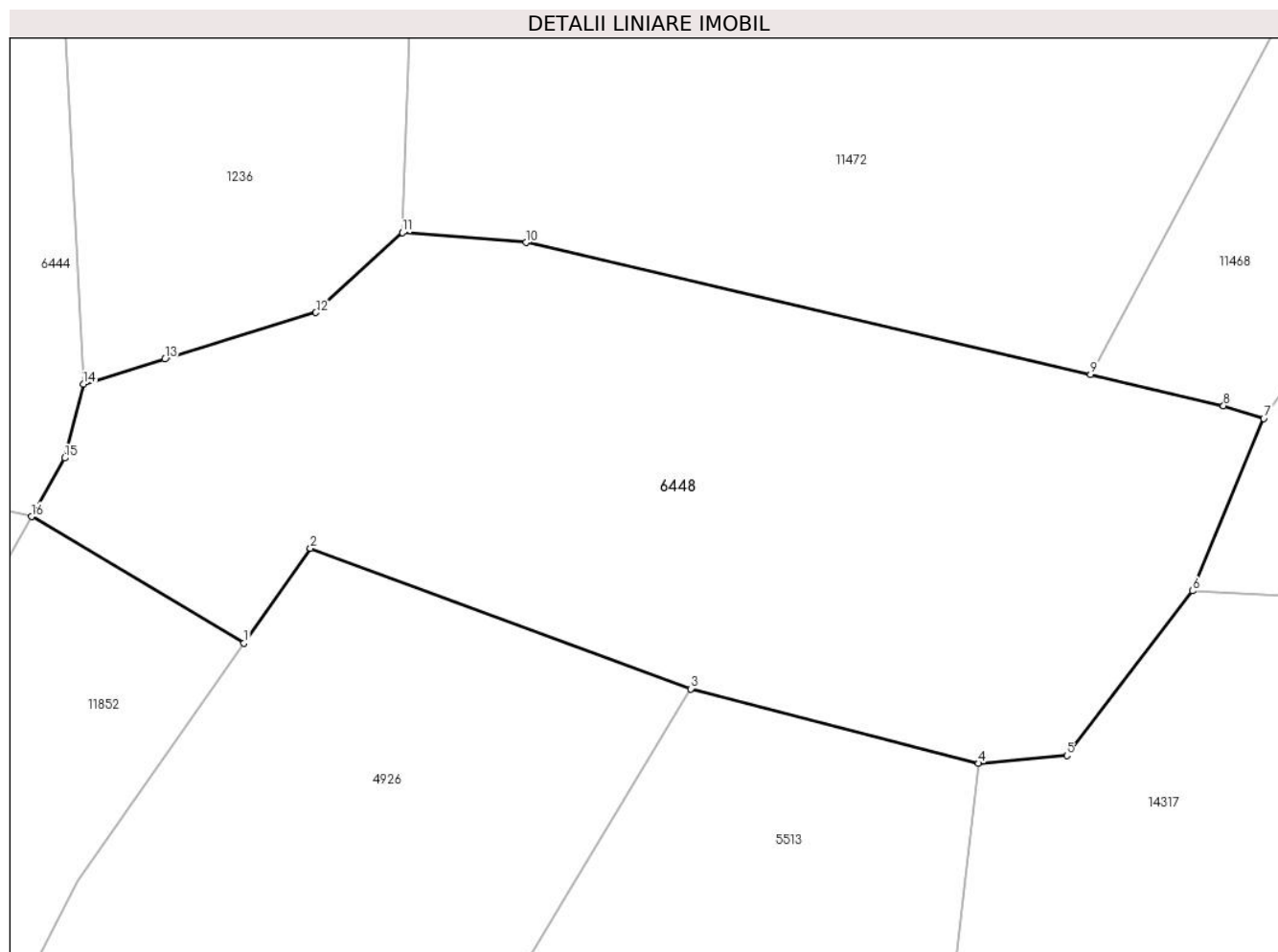
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100826	5.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.277	27	2028/73	2964	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.019,172 475.190,983	2	397.026,868 475.201,971	13.415
2	397.026,868 475.201,971	3	397.070,897 475.185,712	46.935
3	397.070,897 475.185,712	4	397.104,222 475.177,085	34.424
4	397.104,222 475.177,085	5	397.114,44 475.177,997	10.259
5	397.114,44 475.177,997	6	397.128,975 475.197,043	23.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.128,975 475.197,043	7	397.137,236 475.216,988	21.588
7	397.137,236 475.216,988	8	397.132,591 475.218,463	4.874
8	397.132,591 475.218,463	9	397.117,204 475.222,061	15.802
9	397.117,204 475.222,061	10	397.051,858 475.237,343	67.109
10	397.051,858 475.237,343	11	397.037,528 475.238,482	14.375
11	397.037,528 475.238,482	12	397.027,507 475.229,241	13.631
12	397.027,507 475.229,241	13	397.010,004 475.223,85	18.314
13	397.010,004 475.223,85	14	397.000,587 475.220,95	9.853
14	397.000,587 475.220,95	15	396.998,408 475.212,414	8.81
15	396.998,408 475.212,414	16	396.994,59 475.205,636	7.779
16	396.994,59 475.205,636	1	397.019,172 475.190,983	28.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.398	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11521, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1398 mp in favoarea lui 1) STERP MARIA-EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

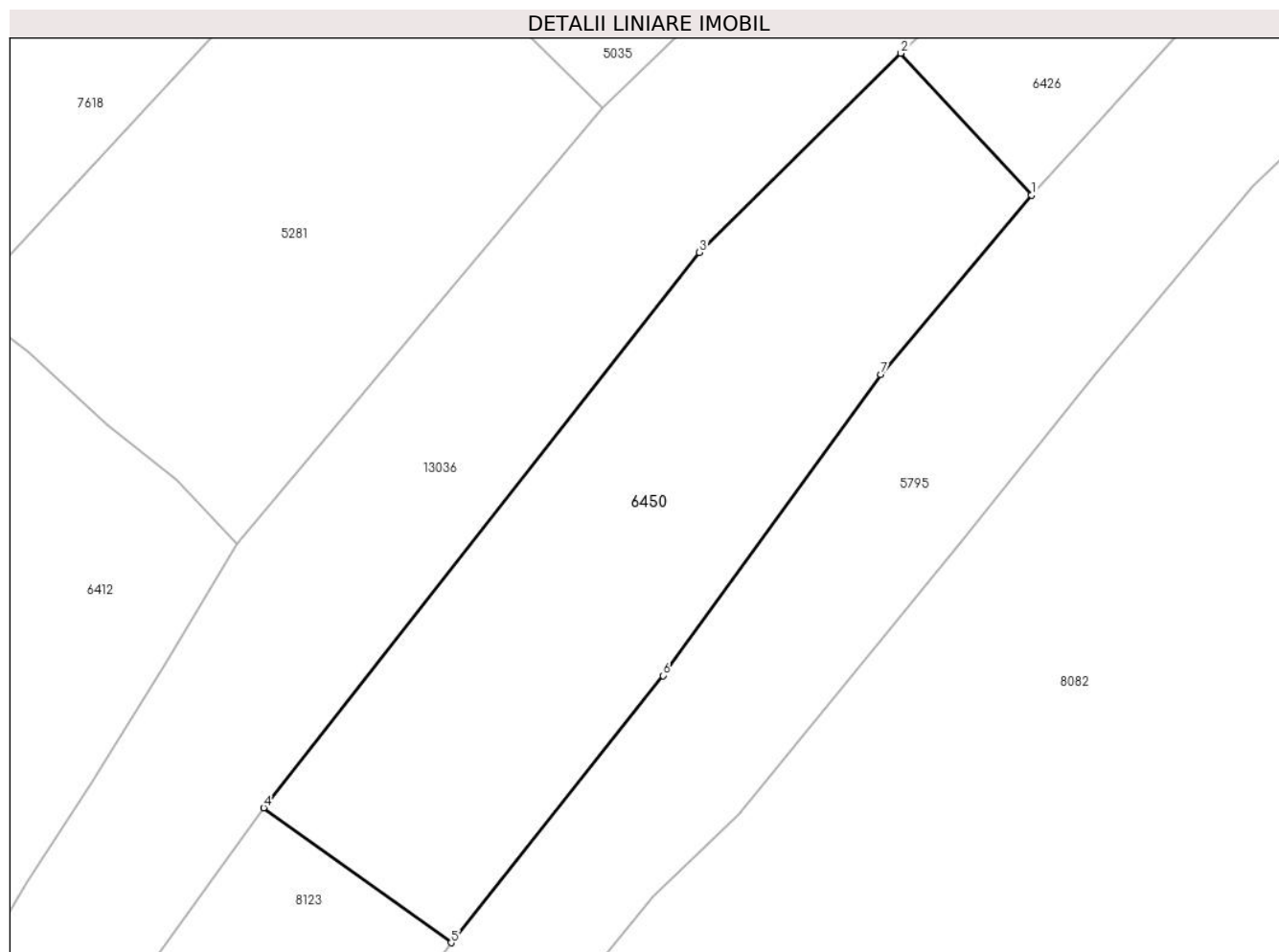
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.398	27	2018/3, 2017/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.733,303 475.785,328	2	396.722,765 475.796,77	15.555
2	396.722,765 475.796,77	3	396.706,511 475.780,716	22.846
3	396.706,511 475.780,716	4	396.671,356 475.735,938	56.929
4	396.671,356 475.735,938	5	396.686,477 475.725,05	18.633
5	396.686,477 475.725,05	6	396.703,572 475.746,592	27.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.703,572 475.746,592	7	396.721,153 475.770,864	29.97
7	396.721,153 475.770,864	1	396.733,303 475.785,328	18.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.861	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 11522, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5861 mp in favoarea lui
	1) STERP MARIA-EUGENIA

C. Partea III. SARCINI .

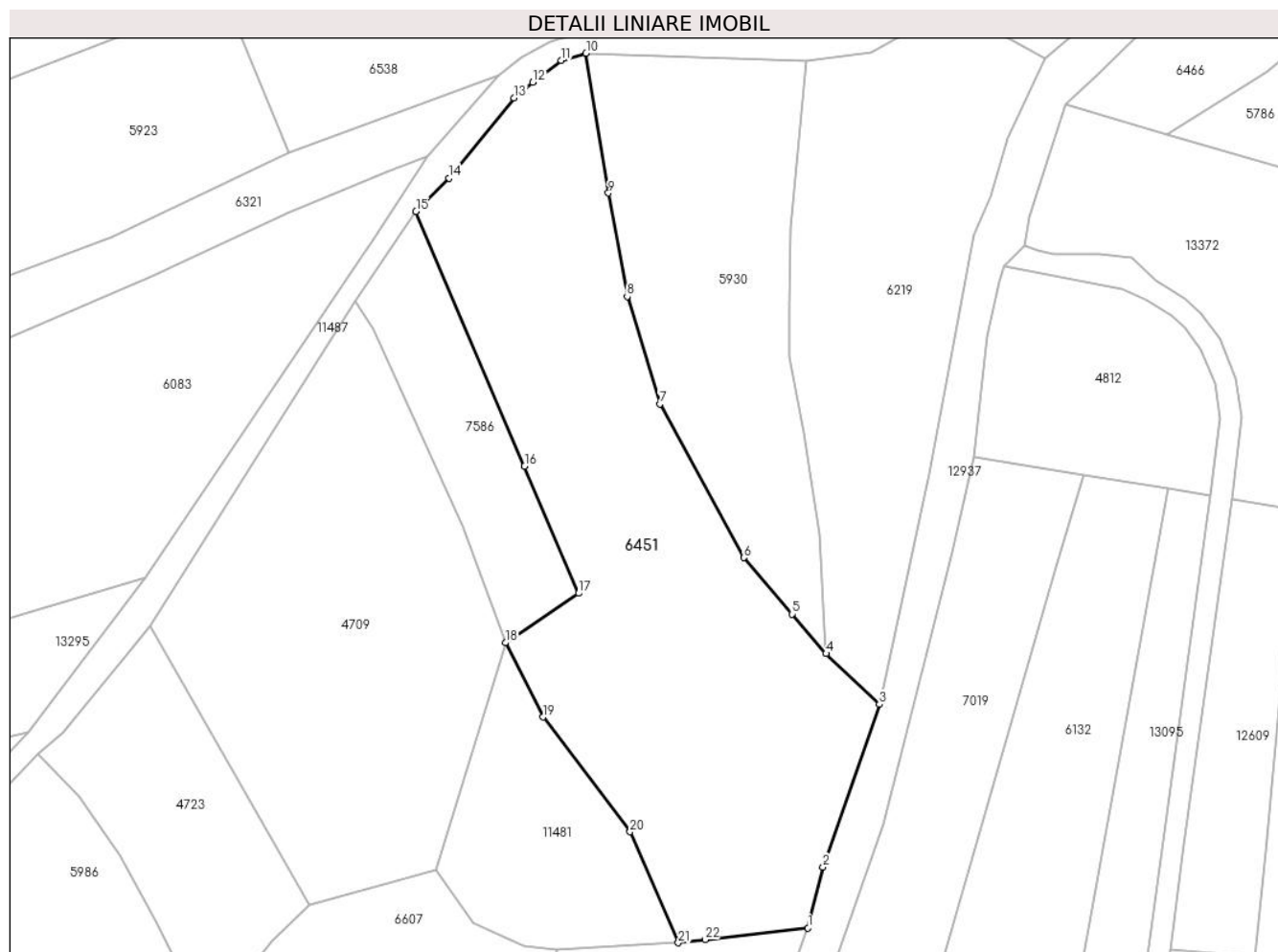
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.596	27	2028/320, 1961	-	
2	faneata	NU	1.265	27	2028/320, 1960/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.538,472 475.012,003	2	397.541,283 475.023,304	11.645
3	397.551,75 475.053,584	4	397.541,84 475.063,034	13.693
5	397.535,511 475.070,384	6	397.526,493 475.080,859	13.822
7	397.510,87 475.109,456	8	397.504,804 475.129,474	20.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.541,283 475.023,304	3	397.551,75 475.053,584	32.038
4	397.541,84 475.063,034	5	397.535,511 475.070,384	9.699
6	397.526,493 475.080,859	7	397.510,87 475.109,456	32.586
8	397.504,804 475.129,474	9	397.501,314 475.148,693	19.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	397.501,314 475.148,693	10	397.497,165 475.174,7	26.336
11	397.492,533 475.173,375	12	397.487,259 475.169,292	6.67
13	397.483,75 475.166,378	14	397.471,676 475.151,451	19.199
15	397.465,489 475.145,286	16	397.485,695 475.097,882	51.531
17	397.495,764 475.074,26	18	397.482,137 475.065,042	16.452
19	397.489,165 475.051,228	20	397.505,358 475.029,889	26.787
21	397.514,336 475.009,239	22	397.519,286 475.009,819	4.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	397.497,165 475.174,7	11	397.492,533 475.173,375	4.818
12	397.487,259 475.169,292	13	397.483,75 475.166,378	4.561
14	397.471,676 475.151,451	15	397.465,489 475.145,286	8.734
16	397.485,695 475.097,882	17	397.495,764 475.074,26	25.678
18	397.482,137 475.065,042	19	397.489,165 475.051,228	15.499
20	397.505,358 475.029,889	21	397.514,336 475.009,239	22.517
22	397.519,286 475.009,819	1	397.538,472 475.012,003	19.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4586Jina
Nr. topografic:3057

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100543	2.639	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1737 / 01/08/1936		
Act Notarial nr. 0, din 23/07/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP MARIA, N. VINGARZAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4586Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9689, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2639 mp in favoarea lui 1) STERP MARIA-EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

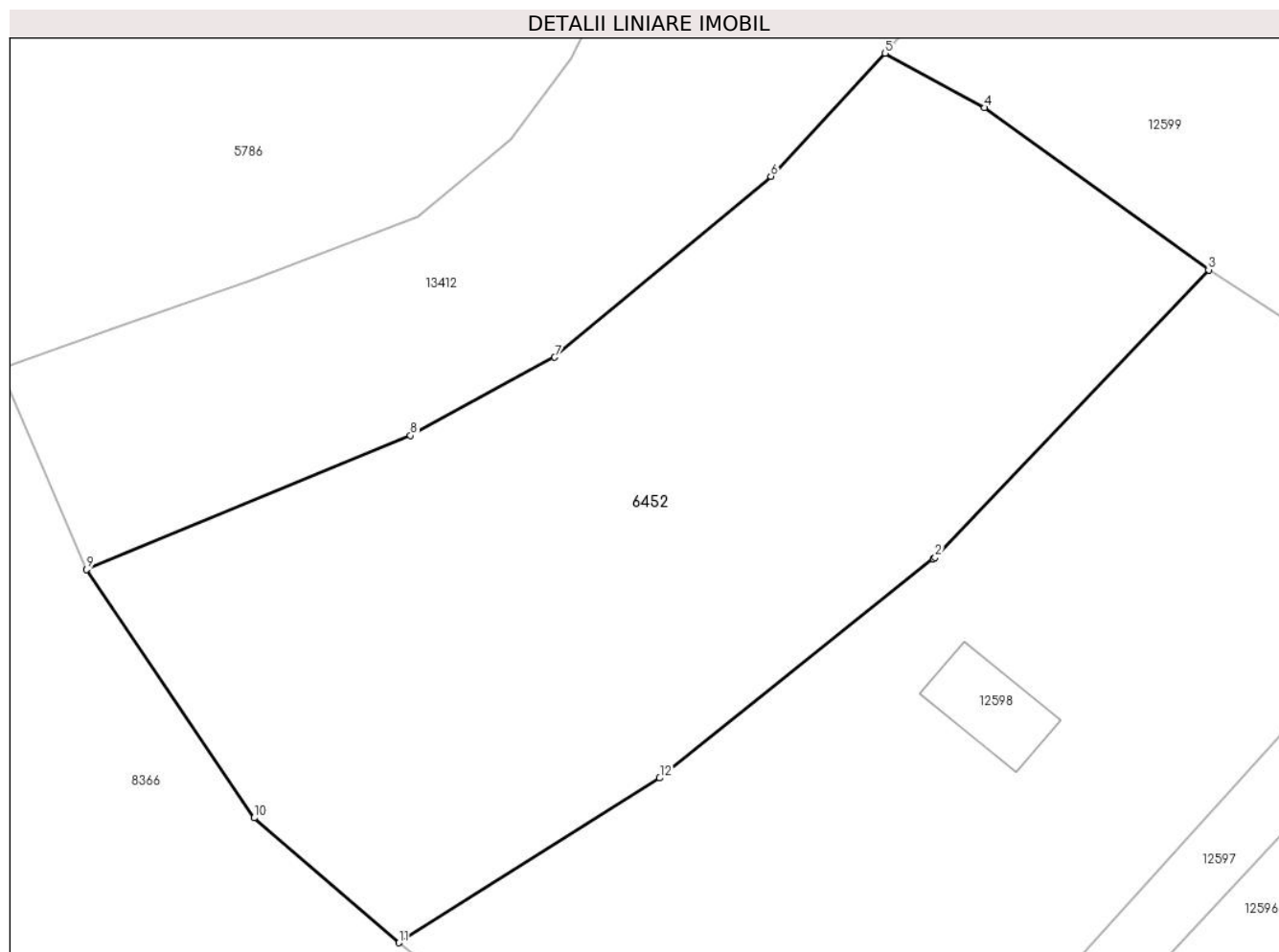
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100543	2.639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.639	26	1954/154	3057	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.731,34 475.129,322	2	397.731,49 475.129,433	0.187
2	397.731,49 475.129,433	3	397.753,066 475.152,119	31.308
3	397.753,066 475.152,119	4	397.735,378 475.164,903	21.824
4	397.735,378 475.164,903	5	397.727,53 475.169,2	8.947
5	397.727,53 475.169,2	6	397.718,505 475.159,499	13.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.718,505 475.159,499	7	397.701,458 475.145,22	22.237
7	397.701,458 475.145,22	8	397.690,09 475.139,048	12.935
8	397.690,09 475.139,048	9	397.664,523 475.128,496	27.659
9	397.664,523 475.128,496	10	397.677,743 475.108,901	23.638
10	397.677,743 475.108,901	11	397.689,166 475.099,053	15.082
11	397.689,166 475.099,053	12	397.709,746 475.112,042	24.336
12	397.709,746 475.112,042	1	397.731,34 475.129,322	27.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.326	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10526, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11326 mp in favoarea lui 1) STERP MARIA-EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

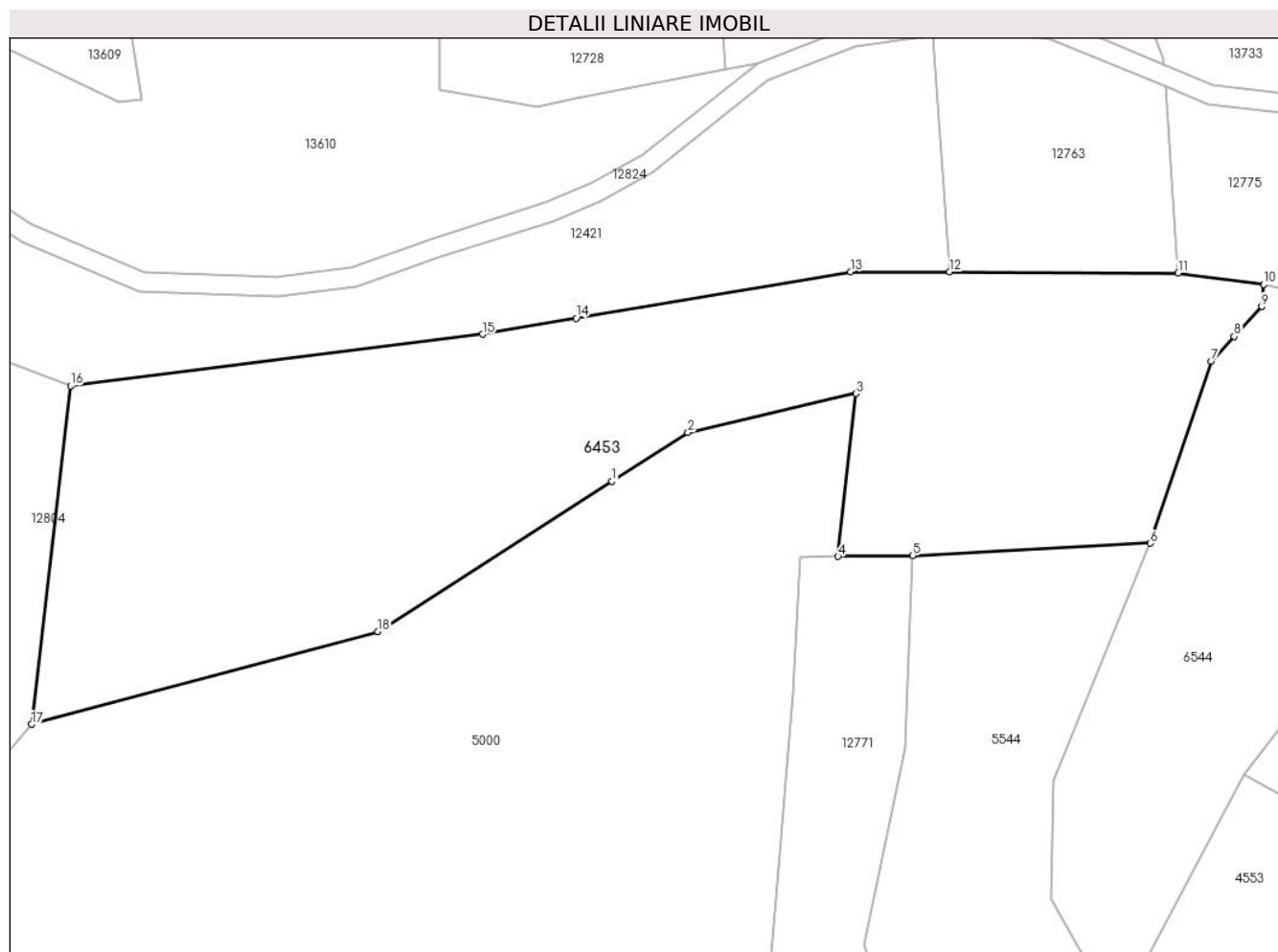
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	5.260	39	2395/3, 2431/6	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.066	39	2431/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.257,831 472.200,581	2	398.272,998 472.210,309	18.019
2	398.272,998 472.210,309	3	398.306,646 472.218,118	34.542
3	398.306,646 472.218,118	4	398.303,035 472.185,499	32.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.303,035 472.185,499	5	398.318,011 472.185,668	14.977
5	398.318,011 472.185,668	6	398.365,524 472.188,166	47.579
6	398.365,524 472.188,166	7	398.377,733 472.224,52	38.349
7	398.377,733 472.224,52	8	398.382,291 472.229,473	6.731
8	398.382,291 472.229,473	9	398.387,833 472.235,495	8.184
9	398.387,833 472.235,495	10	398.388,197 472.239,858	4.378
10	398.388,197 472.239,858	11	398.371,12 472.242,218	17.239
11	398.371,12 472.242,218	12	398.325,339 472.242,387	45.781
12	398.325,339 472.242,387	13	398.305,584 472.242,46	19.755
13	398.305,584 472.242,46	14	398.250,653 472.233,124	55.719
14	398.250,653 472.233,124	15	398.231,907 472.229,938	19.015
15	398.231,907 472.229,938	16	398.149,499 472.219,64	83.049
16	398.149,499 472.219,64	17	398.141,708 472.151,945	68.142
17	398.141,708 472.151,945	18	398.210,977 472.170,529	71.719
18	398.210,977 472.170,529	1	398.257,831 472.200,581	55.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.254	Sector cadastral:91 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10527, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 26254 mp in favoarea lui 1) STERP MARIA-EUGENIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP MARIA-EUGENIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

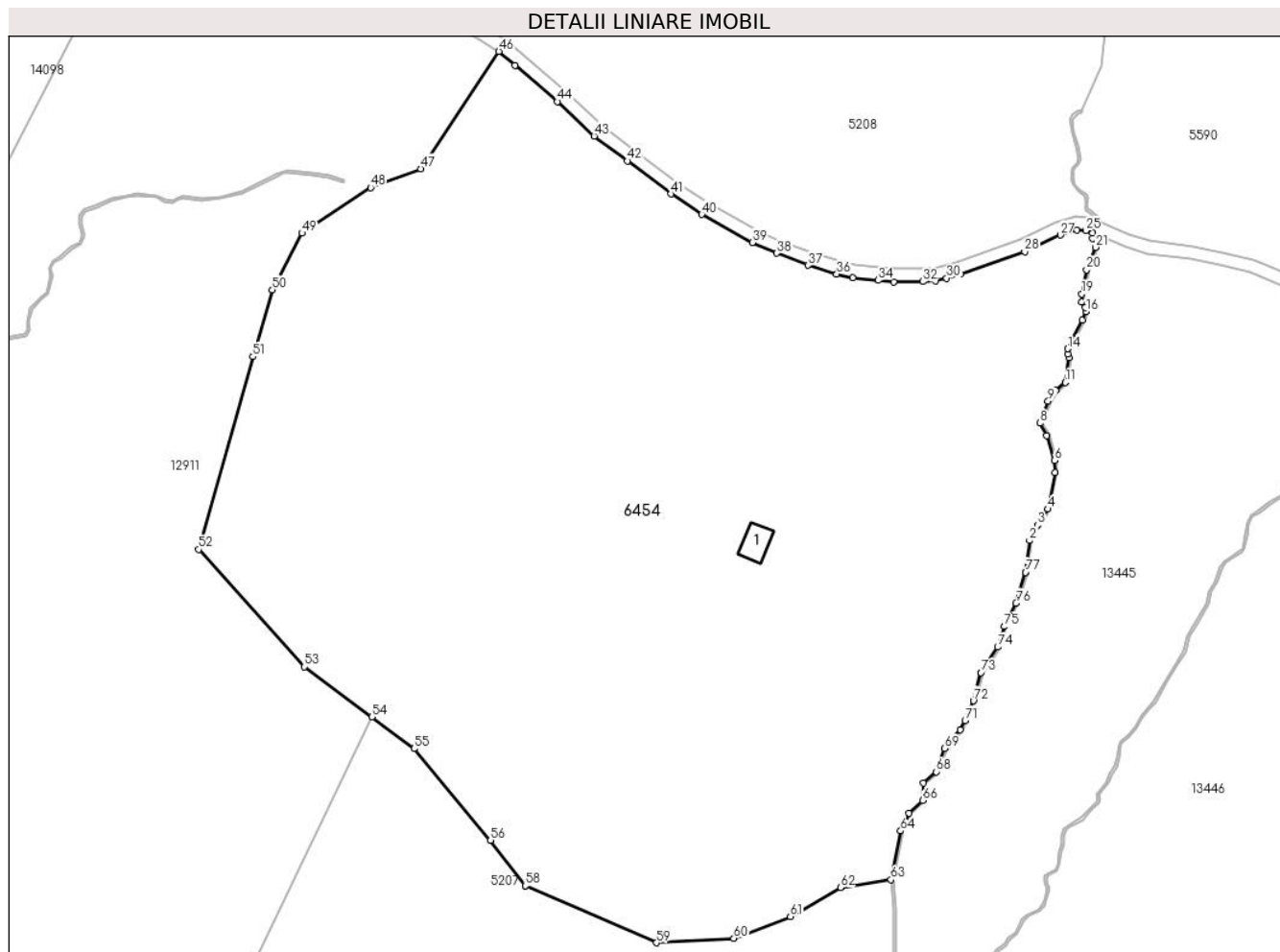
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	104	50	3181	-	
2	faneata	NU	26.150	50	3180,3182	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.812,994 469.666,361	2	404.813,95 469.673,667	7.368	2	404.813,95 469.673,667	3	404.815,744 469.677,216	3.977	3	404.815,744 469.677,216	4	404.818,153 469.680,959	4.451
4	404.818,153 469.680,959	5	404.819,775 469.689,39	8.586	5	404.819,775 469.689,39	6	404.819,67 469.692,135	2.747	6	404.819,67 469.692,135	7	404.817,925 469.697,933	6.055
7	404.817,925 469.697,933	8	404.816,349 469.700,748	3.226	8	404.816,349 469.700,748	9	404.818,218 469.705,841	5.425	9	404.818,218 469.705,841	10	404.819,997 469.708,276	3.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	404.819,997 469.708,276	11	404.822,164 469.710,132	2.853	11	404.822,164 469.710,132	12	404.823,018 469.715,801	5.733	12	404.823,018 469.715,801	13	404.822,748 469.716,719	0.957
13	404.822,748 469.716,719	14	404.822,805 469.717,927	1.209	14	404.822,805 469.717,927	15	404.826,141 469.724,489	7.361	15	404.826,141 469.724,489	16	404.826,947 469.726,539	2.203
16	404.826,947 469.726,539	17	404.826,794 469.727,456	0.93	17	404.826,794 469.727,456	18	404.825,969 469.728,739	1.525	18	404.825,969 469.728,739	19	404.825,976 469.730,575	1.836
19	404.825,976 469.730,575	20	404.827,104 469.736,138	5.676	20	404.827,104 469.736,138	21	404.829,189 469.741,334	5.599	21	404.829,189 469.741,334	22	404.829,414 469.742,441	1.13
22	404.829,414 469.742,441	23	404.828,487 469.743,305	1.267	23	404.828,487 469.743,305	24	404.828,461 469.744,634	1.329	24	404.828,461 469.744,634	25	404.826,886 469.745,152	1.658
25	404.826,886 469.745,152	26	404.824,926 469.745,334	1.968	26	404.824,926 469.745,334	27	404.821,058 469.744,157	4.043	27	404.821,058 469.744,157	28	404.812,797 469.740,282	9.125
28	404.812,797 469.740,282	29	404.797,877 469.735,098	15.795	29	404.797,877 469.735,098	30	404.794,79 469.734,204	3.214	30	404.794,79 469.734,204	31	404.792,171 469.733,587	2.691
31	404.792,171 469.733,587	32	404.789,255 469.733,417	2.921	32	404.789,255 469.733,417	33	404.782,539 469.733,375	6.716	33	404.782,539 469.733,375	34	404.778,984 469.733,715	3.571
34	404.778,984 469.733,715	35	404.773,066 469.734,353	5.952	35	404.773,066 469.734,353	36	404.769,404 469.735,183	3.755	36	404.769,404 469.735,183	37	404.762,774 469.737,165	6.92
37	404.762,774 469.737,165	38	404.755,557 469.739,952	7.736	38	404.755,557 469.739,952	39	404.749,93 469.742,404	6.138	39	404.749,93 469.742,404	40	404.738,236 469.748,906	13.38
40	404.738,236 469.748,906	41	404.731,134 469.753,655	8.544	41	404.731,134 469.753,655	42	404.721,076 469.761,257	12.608	42	404.721,076 469.761,257	43	404.713,373 469.766,99	9.602
43	404.713,373 469.766,99	44	404.704,894 469.774,928	11.615	44	404.704,894 469.774,928	45	404.695,061 469.783,281	12.902	45	404.695,061 469.783,281	46	404.691,375 469.786,507	4.898
46	404.691,375 469.786,507	47	404.673,344 469.759,444	32.52	47	404.673,344 469.759,444	48	404.661,737 469.755,122	12.386	48	404.661,737 469.755,122	49	404.645,903 469.744,578	19.023
49	404.645,903 469.744,578	50	404.639,062 469.731,513	14.748	50	404.639,062 469.731,513	51	404.634,559 469.716,1	16.057	51	404.634,559 469.716,1	52	404.622,085 469.671,616	46.2
52	404.622,085 469.671,616	53	404.646,504 469.644,547	36.456	53	404.646,504 469.644,547	54	404.662,026 469.632,966	19.366	54	404.662,026 469.632,966	55	404.671,799 469.625,675	12.193
55	404.671,799 469.625,675	56	404.689,468 469.604,555	27.536	56	404.689,468 469.604,555	57	404.697,511 469.594,028	13.248	57	404.697,511 469.594,028	58	404.697,516 469.594,026	0.005
58	404.697,516 469.594,026	59	404.727,762 469.580,904	32.97	59	404.727,762 469.580,904	60	404.745,626 469.581,938	17.894	60	404.745,626 469.581,938	61	404.758,724 469.586,947	14.023
61	404.758,724 469.586,947	62	404.770,263 469.593,614	13.327	62	404.770,263 469.593,614	63	404.781,934 469.595,472	11.818	63	404.781,934 469.595,472	64	404.784,162 469.606,716	11.463
64	404.784,162 469.606,716	65	404.786,077 469.610,834	4.541	65	404.786,077 469.610,834	66	404.789,25 469.613,769	4.322	66	404.789,25 469.613,769	67	404.789,367 469.617,702	3.935
67	404.789,367 469.617,702	68	404.792,422 469.620,344	4.039	68	404.792,422 469.620,344	69	404.794,322 469.625,737	5.718	69	404.794,322 469.625,737	70	404.797,893 469.630,058	5.606
70	404.797,893 469.630,058	71	404.799,056 469.632,19	2.429	71	404.799,056 469.632,19	72	404.800,961 469.636,702	4.898	72	404.800,961 469.636,702	73	404.802,707 469.643,226	6.754
73	404.802,707 469.643,226	74	404.806,579 469.649,105	7.04	74	404.806,579 469.649,105	75	404.808,135 469.653,846	4.99	75	404.808,135 469.653,846	76	404.810,784 469.659,276	6.042
76	404.810,784 469.659,276	77	404.812,993 469.666,356	7.417	77	404.812,993 469.666,356	1	404.812,994 469.666,361	0.005					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.751	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10525, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 21751 mp in favoarea lui 1) STERP MARIA-EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

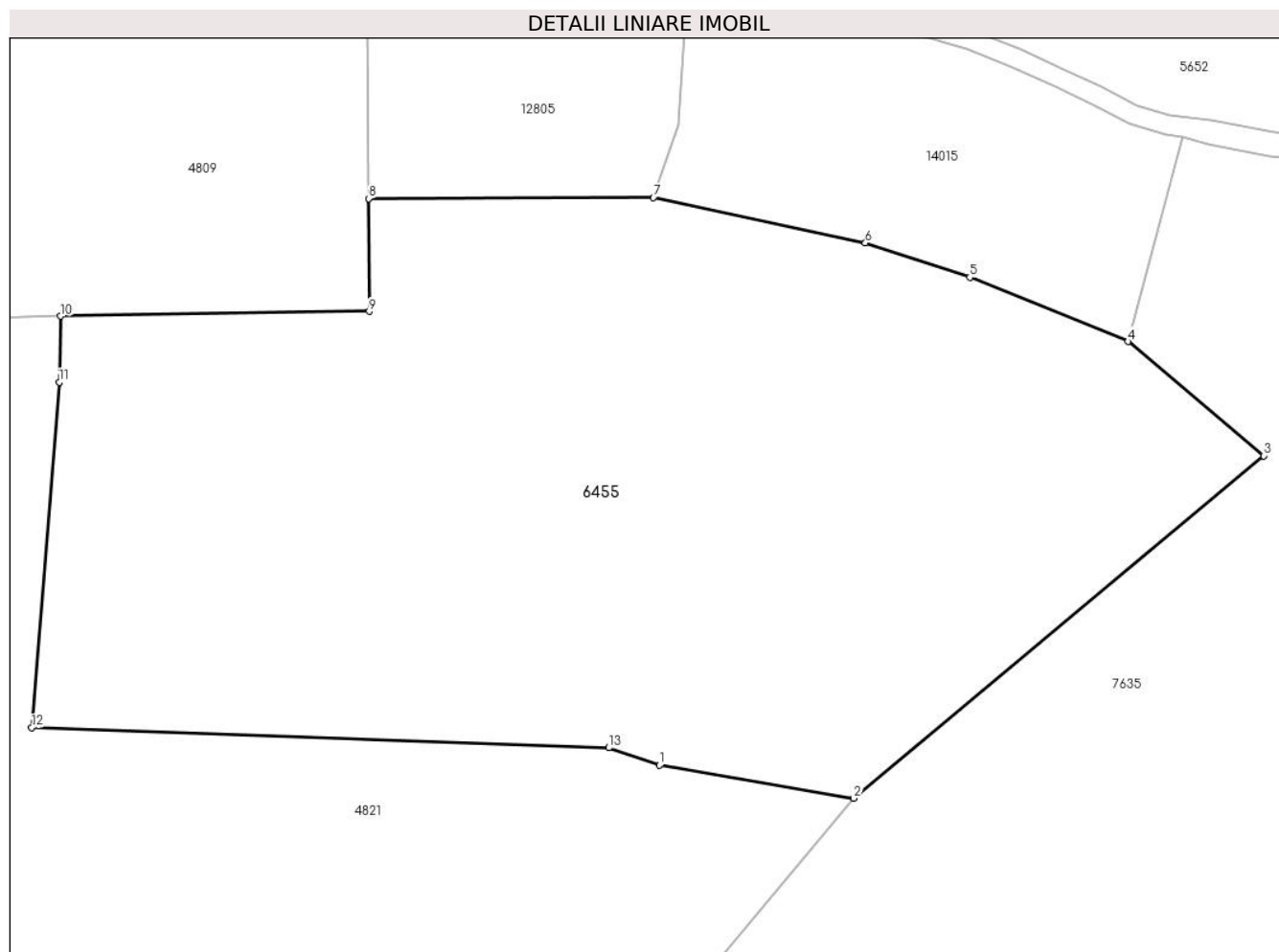
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	21.751	41	2587/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.867,307 471.926,089	2	400.906,767 471.919,346	40.032
2	400.906,767 471.919,346	3	400.990,054 471.988,896	108.508
3	400.990,054 471.988,896	4	400.962,438 472.012,118	36.082
4	400.962,438 472.012,118	5	400.930,33 472.025,153	34.653
5	400.930,33 472.025,153	6	400.909,114 472.032,11	22.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.909,114 472.032,11	7	400.866,044 472.041,328	44.045
7	400.866,044 472.041,328	8	400.808,217 472.041,123	57.827
8	400.808,217 472.041,123	9	400.808,338 472.018,232	22.891
9	400.808,338 472.018,232	10	400.745,649 472.017,248	62.697
10	400.745,649 472.017,248	11	400.745,313 472.003,858	13.394
11	400.745,313 472.003,858	12	400.739,72 471.933,707	70.374
12	400.739,72 471.933,707	13	400.856,983 471.929,622	117.334
13	400.856,983 471.929,622	1	400.867,307 471.926,089	10.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.872	Sector cadastral:90 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11323, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 23872 mp in favoarea lui 1) STERP MARIA-EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

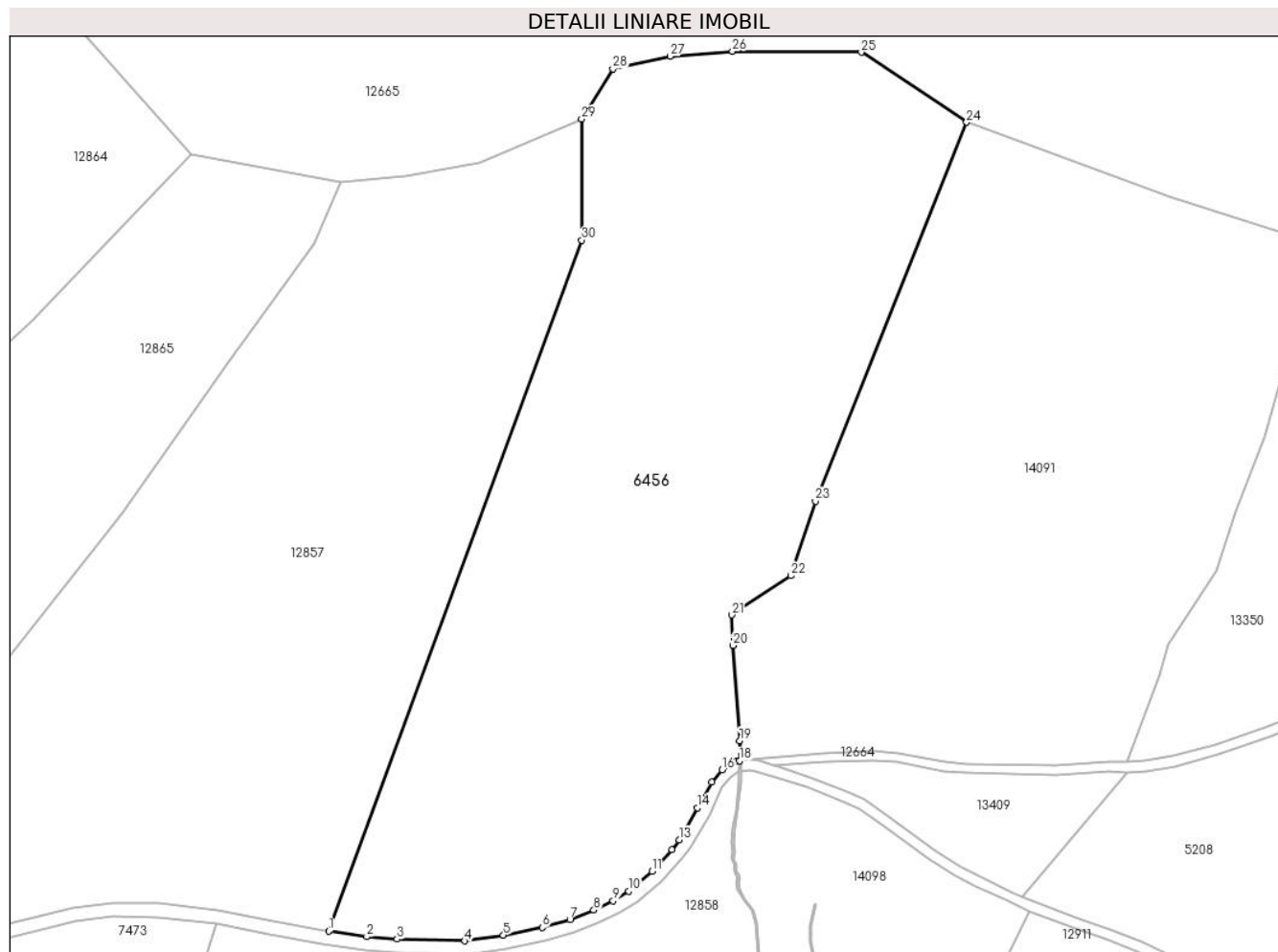
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	23.872	47	3017,3018,3 020,3021	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.407,761 469.818,474	2	404.418,72 469.816,851	11.079
3	404.427,512 469.816,13	4	404.446,995 469.815,649	19.489
5	404.458,196 469.817,313	6	404.469,372 469.819,491	11.386
7	404.477,374 469.821,839	8	404.484,286 469.824,499	7.406
9	404.489,85 469.827,195	10	404.494,371 469.830,022	5.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.418,72 469.816,851	3	404.427,512 469.816,13	8.822
4	404.446,995 469.815,649	5	404.458,196 469.817,313	11.324
6	404.469,372 469.819,491	7	404.477,374 469.821,839	8.339
8	404.484,286 469.824,499	9	404.489,85 469.827,195	6.183
10	404.494,371 469.830,022	11	404.501,052 469.835,687	8.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	404.501,052 469.835,687	12	404.506,803 469.841,908	8.472
13	404.508,894 469.844,756	14	404.514,114 469.854,059	10.667
15	404.518,307 469.861,4	16	404.521,348 469.865,034	4.739
17	404.525,264 469.867,416	18	404.526,315 469.867,574	1.063
19	404.526,387 469.873,405	20	404.524,381 469.900,878	27.546
21	404.524,07 469.909,687	22	404.541,132 469.920,959	20.449
23	404.548,231 469.942,431	24	404.591,899 470.051,781	117.747
25	404.561,495 470.071,986	26	404.524,302 470.072,231	37.194
27	404.506,301 470.070,835	28	404.489,834 470.067,124	16.88
29	404.480,769 470.052,692	30	404.480,834 470.017,774	34.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	404.506,803 469.841,908	13	404.508,894 469.844,756	3.533
14	404.514,114 469.854,059	15	404.518,307 469.861,4	8.454
16	404.521,348 469.865,034	17	404.525,264 469.867,416	4.584
18	404.526,315 469.867,574	19	404.526,387 469.873,405	5.831
20	404.524,381 469.900,878	21	404.524,07 469.909,687	8.814
22	404.541,132 469.920,959	23	404.548,231 469.942,431	22.615
24	404.591,899 470.051,781	25	404.561,495 470.071,986	36.505
26	404.524,302 470.072,231	27	404.506,301 470.070,835	18.055
28	404.489,834 470.067,124	29	404.480,769 470.052,692	17.043
30	404.480,834 470.017,774	1	404.407,761 469.818,474	212.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3874Jina
Nr. topografic:203/2/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104150	Din acte: 259 Masurata: 2.813	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1065 / 16/03/1972	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3569/1971, din 01/01/1971 emis de JUDECATORIA SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STRAULEA VASILE	
/	
Act Administrativ nr. 14430, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2813 mp in favoarea lui	
1) CIOROGARIU CONSTANTIN	
2) CIOROGARIU EMILIA	

C. Partea III. SARCINI .

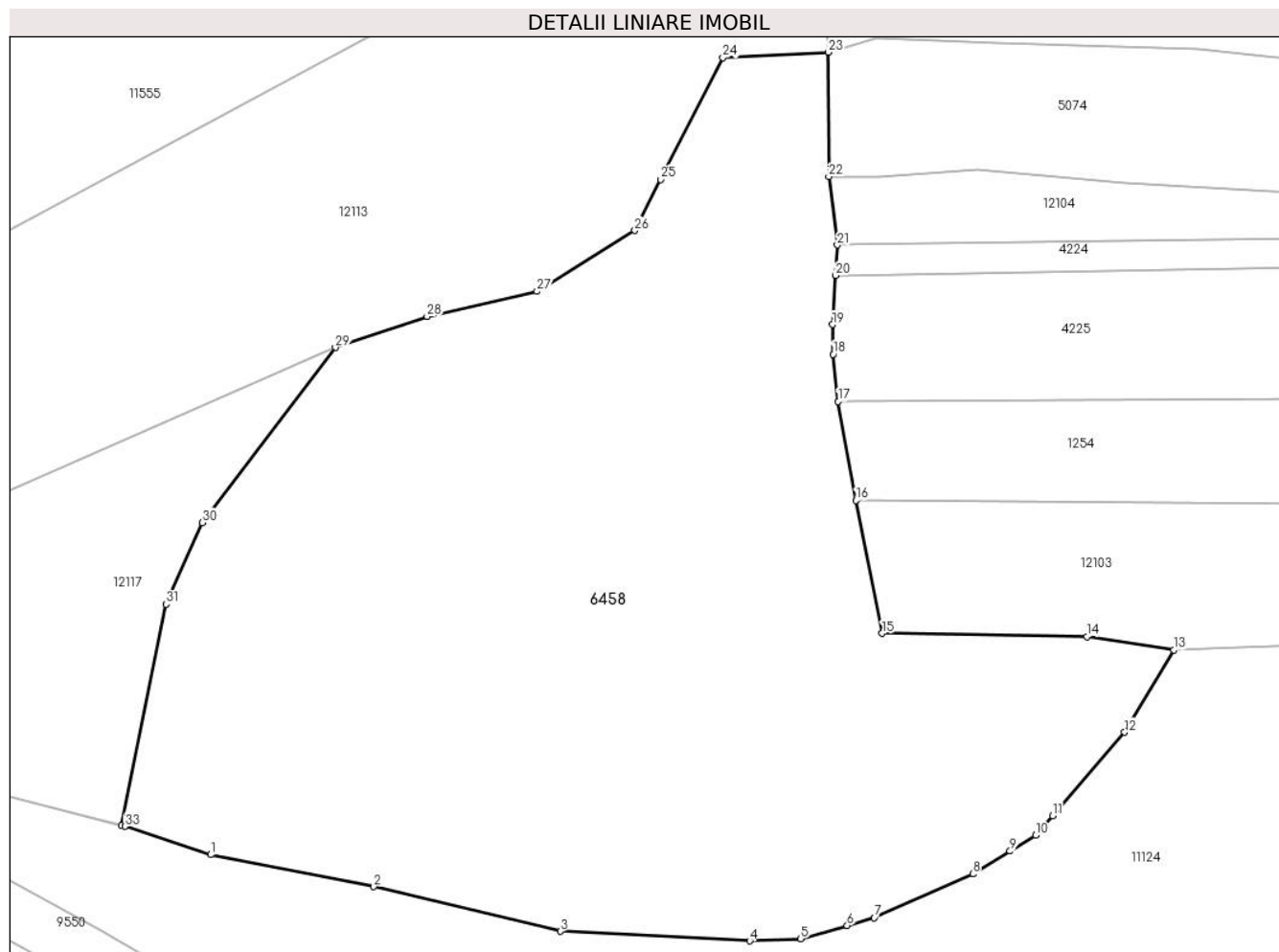
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104150	Din acte: 259 Masurata: 2.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.640	63	1180/1, 1181/1, 1190/1, 1191,1192	203/2/2	
2	faneata	NU	5	63	1193,1190,1 192,1191,11 82,1181	203/2/2	
3	faneata	NU	127	63	1193,1190,1 192,1191,11 82,1181	203/2/2	
4	faneata	NU	41	63	1193,1190,1 192,1191,11 82,1181	203/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.693,971 477.597,598	2	397.706,256 477.595,199	12.517
3	397.720,291 477.591,828	4	397.734,551 477.591,113	14.278
5	397.738,381 477.591,272	6	397.741,887 477.592,273	3.646
7	397.743,924 477.592,855	8	397.751,356 477.596,144	8.127
9	397.754,145 477.597,866	10	397.756,067 477.599,053	2.259
11	397.757,351 477.600,541	12	397.762,767 477.606,82	8.292
13	397.766,472 477.613,024	14	397.759,927 477.614,018	6.62
15	397.744,518 477.614,27	16	397.742,534 477.624,269	10.194
17	397.741,214 477.631,737	18	397.740,841 477.635,281	3.564
19	397.740,789 477.637,513	20	397.741,011 477.641,208	3.702
21	397.741,149 477.643,509	22	397.740,502 477.648,664	5.195
23	397.740,478 477.658,024	24	397.732,545 477.657,621	7.943
25	397.727,86 477.648,437	26	397.725,903 477.644,599	4.308
27	397.718,544 477.640,023	28	397.710,265 477.638,131	8.492
29	397.703,371 477.635,789	30	397.693,345 477.622,615	16.555
31	397.690,627 477.616,462	32	397.687,269 477.599,805	16.992
33	397.687,524 477.599,74	1	397.693,971 477.597,598	6.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.706,256 477.595,199	3	397.720,291 477.591,828	14.434
4	397.734,551 477.591,113	5	397.738,381 477.591,272	3.833
6	397.741,887 477.592,273	7	397.743,924 477.592,855	2.119
8	397.751,356 477.596,144	9	397.754,145 477.597,866	3.278
10	397.756,067 477.599,053	11	397.757,351 477.600,541	1.965
12	397.762,767 477.606,82	13	397.766,472 477.613,024	7.226
14	397.759,927 477.614,018	15	397.744,518 477.614,27	15.411
16	397.742,534 477.624,269	17	397.741,214 477.631,737	7.584
18	397.740,841 477.635,281	19	397.740,789 477.637,513	2.233
20	397.741,011 477.641,208	21	397.741,149 477.643,509	2.305
22	397.740,502 477.648,664	23	397.740,478 477.658,024	9.36
24	397.732,545 477.657,621	25	397.727,86 477.648,437	10.31
26	397.725,903 477.644,599	27	397.718,544 477.640,023	8.666
28	397.710,265 477.638,131	29	397.703,371 477.635,789	7.281
30	397.693,345 477.622,615	31	397.690,627 477.616,462	6.727
32	397.687,269 477.599,805	33	397.687,524 477.599,74	0.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1244Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 39

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101913	Din acte: 6.032 Masurata: 3.373	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; , PARȚIAL CF 101913 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4140 / 19/12/1901		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) VARVOREA IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1244Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) VARVOREA PETRU , si sotia 2) VARVOREA IOANA , N. BARB <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1244Jina)</i>	A1
2438 / 26/07/1910		
Act Notarial nr. 0, din 23/07/1910 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) MOGA ILEANA , N. STREULEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1244Jina)</i>	A1
1270 / 21/06/1943		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1901 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) RADU ILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1244Jina)</i>	A1
848 / 28/09/2000		
Act Notarial nr. 37/2000, din 01/01/2000 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) DRAGOMIR MARIA , N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1244Jina)</i>	A1
2186 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 89, din 15/02/2013 emis de NP PIPERNEA-AVRAM IULIA-OANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) STERP IOAN , necasatorit,bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 14426, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3373 mp in favoarea lui 1) CIOROGARIU CONSTANTIN 2) CIOROGARIU EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

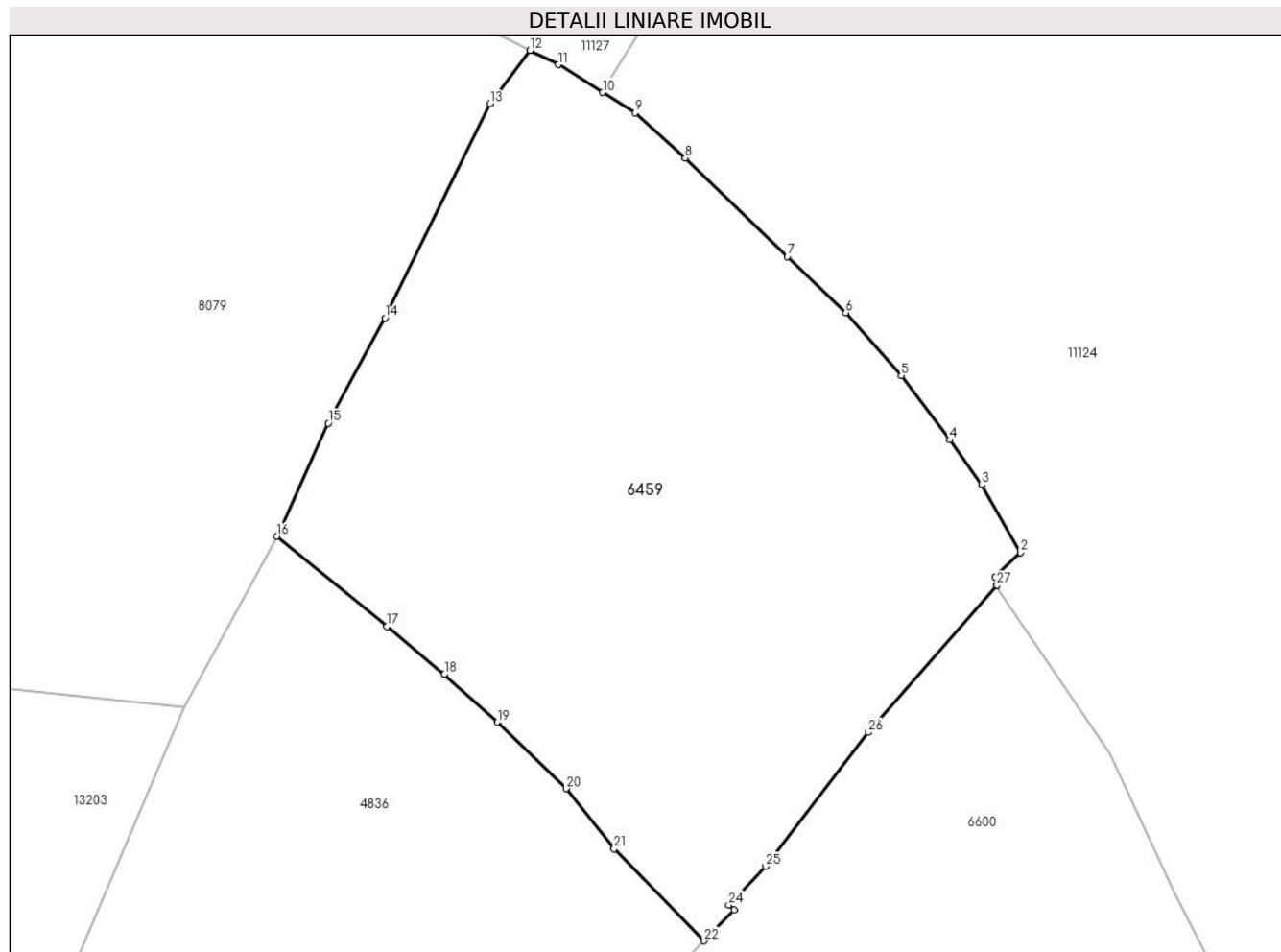
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101913	Din acte: 6.032 Masurata: 3.373	, PARȚIAL CF 101913 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.373	65	613/7	parte din nr. top 39	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.472,166 477.902,846	2	397.474,694 477.905,216	3.465
3	397.470,862 477.911,908	4	397.467,747 477.916,308	5.391
5	397.462,95 477.922,668	6	397.457,499 477.928,836	8.232
7	397.451,737 477.934,373	8	397.441,684 477.944,063	13.963
9	397.436,756 477.948,526	10	397.433,558 477.950,529	3.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.474,694 477.905,216	3	397.470,862 477.911,908	7.711
4	397.467,747 477.916,308	5	397.462,95 477.922,668	7.966
6	397.457,499 477.928,836	7	397.451,737 477.934,373	7.991
8	397.441,684 477.944,063	9	397.436,756 477.948,526	6.649
10	397.433,558 477.950,529	11	397.429,19 477.953,266	5.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	397.429,19 477.953,266	12	397.426,405 477.954,657	3.113
13	397.422,468 477.949,403	14	397.412,149 477.928,298	23.493
15	397.406,537 477.917,964	16	397.401,488 477.906,839	12.217
17	397.412,319 477.897,951	18	397.417,983 477.893,237	7.369
19	397.423,17 477.888,538	20	397.429,95 477.881,996	9.422
21	397.434,684 477.876,064	22	397.443,551 477.867,01	12.673
23	397.446,479 477.870,045	24	397.445,963 477.870,544	0.718
25	397.449,583 477.874,339	26	397.459,719 477.887,526	16.632
27	397.472,378 477.902,017	1	397.472,166 477.902,846	0.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	397.426,405 477.954,657	13	397.422,468 477.949,403	6.565
14	397.412,149 477.928,298	15	397.406,537 477.917,964	11.76
16	397.401,488 477.906,839	17	397.412,319 477.897,951	14.011
18	397.417,983 477.893,237	19	397.423,17 477.888,538	6.999
20	397.429,95 477.881,996	21	397.434,684 477.876,064	7.589
22	397.443,551 477.867,01	23	397.446,479 477.870,045	4.217
24	397.445,963 477.870,544	25	397.449,583 477.874,339	5.245
26	397.459,719 477.887,526	27	397.472,378 477.902,017	19.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3759Jina

Nr. topografic:2147

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103986	Din acte: 1.944 Masurata: 4.264	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
604 / 18/03/1920		
Act Notarial nr. -, din 11/03/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/45, cota initiala 5/45 1) SAVA DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/45, cota initiala 5/45 1) SAVA IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45 1) POPA IOANA, n. Streulea	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45 1) STREULEA VASILIE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45 1) STREULEA NICOLAE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45 1) STREULEA ANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/45, cota initiala 10/45 1) SAVA IOAN	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/45, cota initiala 11/45 1) SAVA DUMITRU, și soția 2) SAVA MARINA, n. Ghibu	A1
1127 / 29/08/1922		
Act Notarial nr. -, din 05/07/1922 emis de -;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/45, cota initiala 10/45 1) SAVA MARINA, n. Ghib 2) SAVA DUMITRU, și soția	A1
/		
Act Administrativ nr. 9671, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B10	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4264 mp in favoarea lui 1) CIOROGARIU CONSTANTIN 2) CIOROGARIU EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1127 / 29/08/1922		
Act Notarial nr. -, din 05/07/1922 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/45, cota initiala 10/45	A1

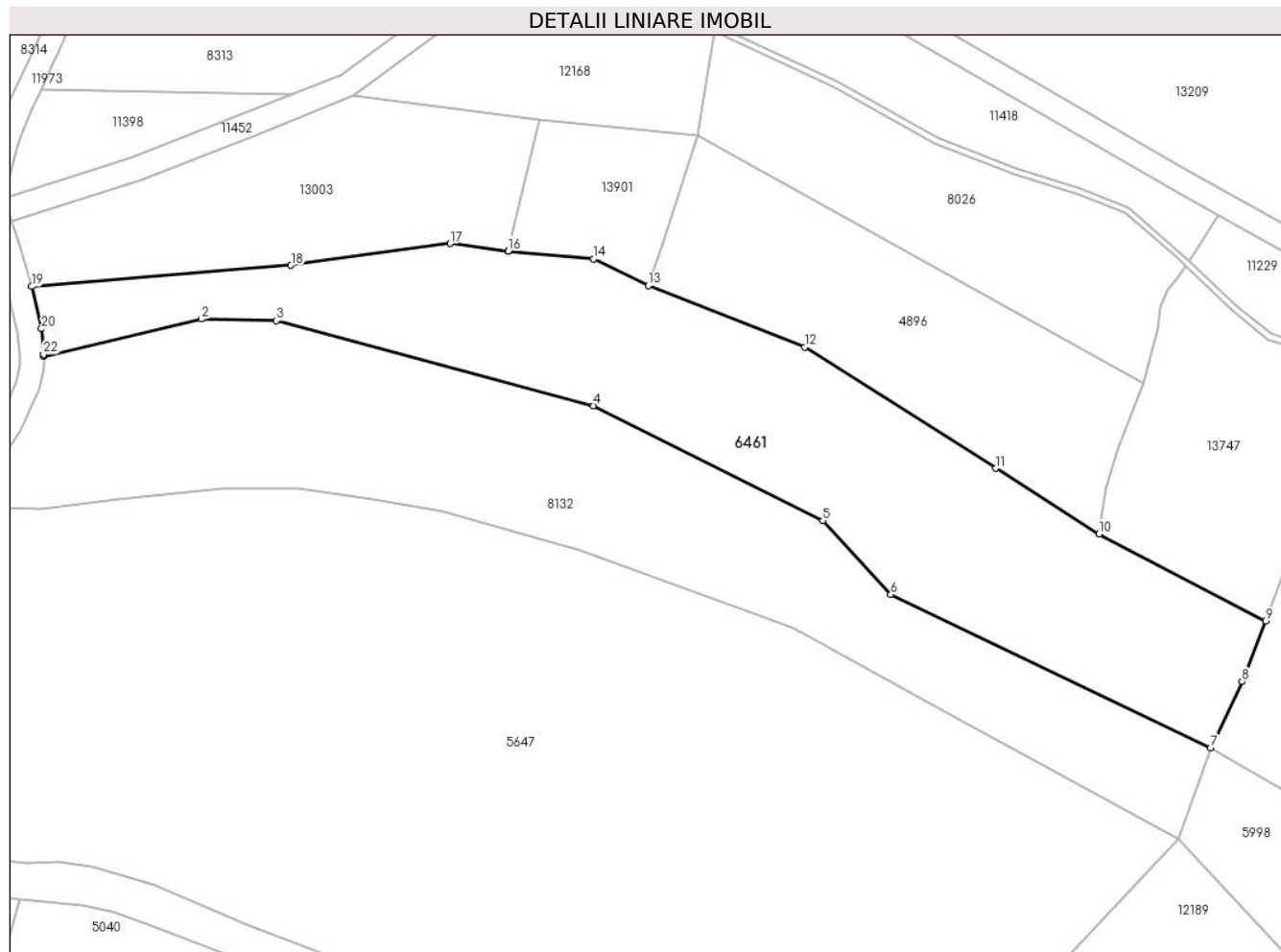
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) SAVA IOAN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103986	Din acte: 1.944 Masurata: 4.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.264	7	420/6	2147	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.641,826 477.502,36	2	395.668,044 477.508,581	26.946
3	395.680,515 477.508,311	4	395.733,202 477.494,174	54.551
5	395.771,292 477.475,084	6	395.782,62 477.462,831	16.687
7	395.835,766 477.437,382	8	395.840,967 477.448,365	12.152
9	395.844,901 477.458,412	10	395.817,213 477.472,916	31.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.668,044 477.508,581	3	395.680,515 477.508,311	12.474
4	395.733,202 477.494,174	5	395.771,292 477.475,084	42.606
6	395.782,62 477.462,831	7	395.835,766 477.437,382	58.925
8	395.840,967 477.448,365	9	395.844,901 477.458,412	10.79
10	395.817,213 477.472,916	11	395.800,082 477.483,777	20.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.800,082 477.483,777	12	395.768,307 477.503,925	37.624
13	395.742,325 477.514,143	14	395.733,242 477.518,546	10.094
15	395.719,045 477.519,899	16	395.719,044 477.519,894	0.005
17	395.709,367 477.521,131	18	395.682,954 477.517,522	26.658
19	395.639,854 477.514,001	20	395.641,509 477.506,97	7.223
21	395.641,822 477.502,772	22	395.641,826 477.502,72	0.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.768,307 477.503,925	13	395.742,325 477.514,143	27.919
14	395.733,242 477.518,546	15	395.719,045 477.519,899	14.261
16	395.719,044 477.519,894	17	395.709,367 477.521,131	9.756
18	395.682,954 477.517,522	19	395.639,854 477.514,001	43.244
20	395.641,509 477.506,97	21	395.641,822 477.502,772	4.21
22	395.641,826 477.502,72	1	395.641,826 477.502,36	0.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.033	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11523, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10033 mp in favoarea lui 1) CIOROGARIU CONSTANTIN 2) CIOROGARIU EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

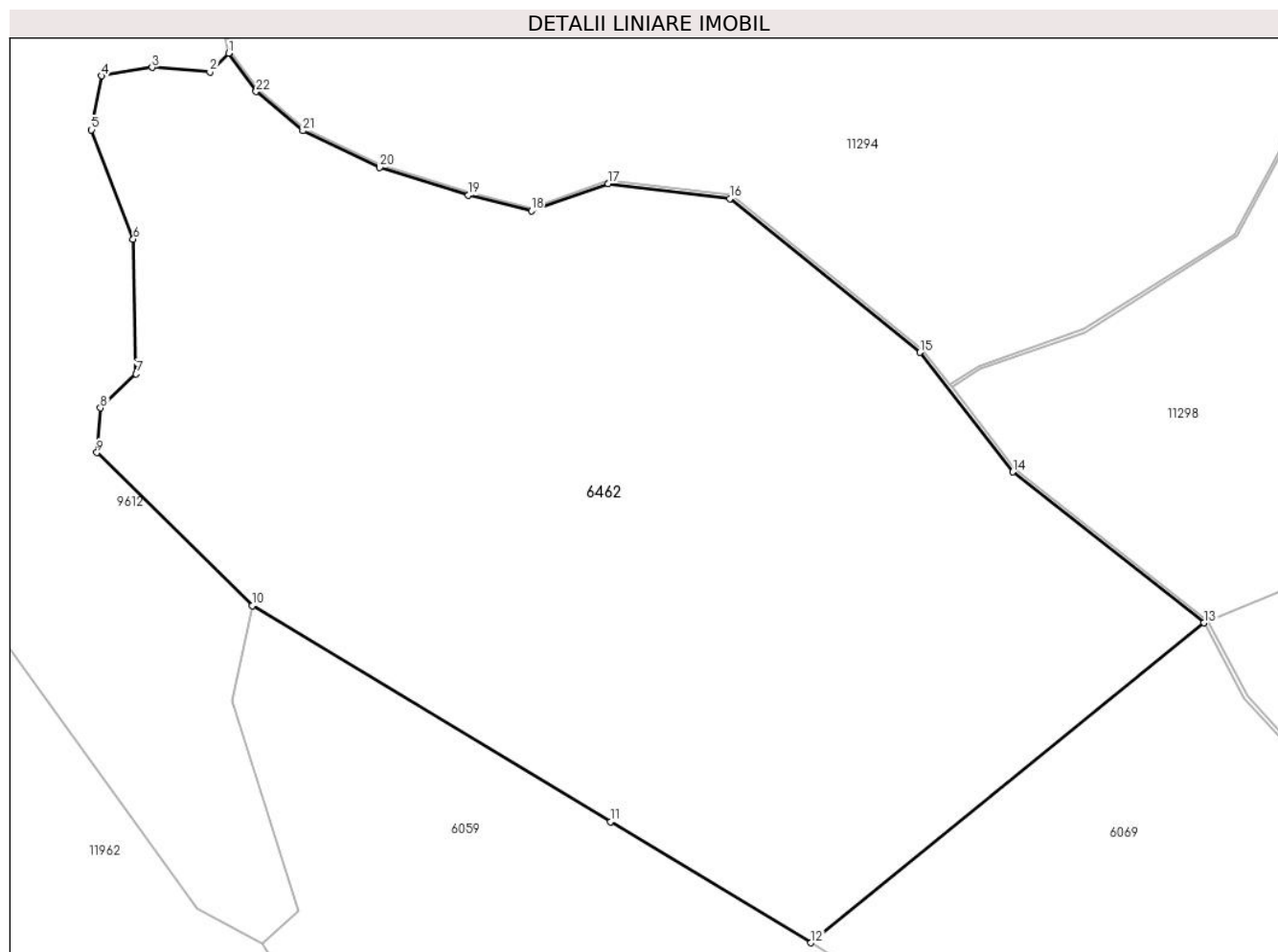
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.033	5	269/77,209/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.997,109 477.624,161	2	394.994,505 477.621,556	3.683
3	394.986,507 477.622,201	4	394.979,541 477.621,041	7.062
5	394.978,122 477.613,563	6	394.983,9 477.598,437	16.192
7	394.984,288 477.579,818	8	394.979,37 477.575,124	6.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	394.994,505 477.621,556	3	394.986,507 477.622,201	8.024
4	394.979,541 477.621,041	5	394.978,122 477.613,563	7.611
6	394.983,9 477.598,437	7	394.984,288 477.579,818	18.623
8	394.979,37 477.575,124	9	394.978,898 477.568,947	6.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.978,898 477.568,947	10	395.000,392 477.547,775	30.17
11	395.049,92 477.517,906	12	395.077,702 477.501,165	32.436
13	395.132,053 477.545,404	14	395.105,604 477.566,255	33.68
15	395.092,75 477.582,789	16	395.066,439 477.604,05	33.827
17	395.049,609 477.606,132	18	395.038,993 477.602,396	11.254
19	395.030,297 477.604,539	20	395.018,005 477.608,37	12.875
21	395.007,376 477.613,429	22	395.000,907 477.618,86	8.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.000,392 477.547,775	11	395.049,92 477.517,906	57.838
12	395.077,702 477.501,165	13	395.132,053 477.545,404	70.079
14	395.105,604 477.566,255	15	395.092,75 477.582,789	20.943
16	395.066,439 477.604,05	17	395.049,609 477.606,132	16.958
18	395.038,993 477.602,396	19	395.030,297 477.604,539	8.956
20	395.018,005 477.608,37	21	395.007,376 477.613,429	11.772
22	395.000,907 477.618,86	1	394.997,109 477.624,161	6.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.468	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10211, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11468 mp in favoarea lui 1) BADEA NICU 2) BADEA CAMELIA - MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

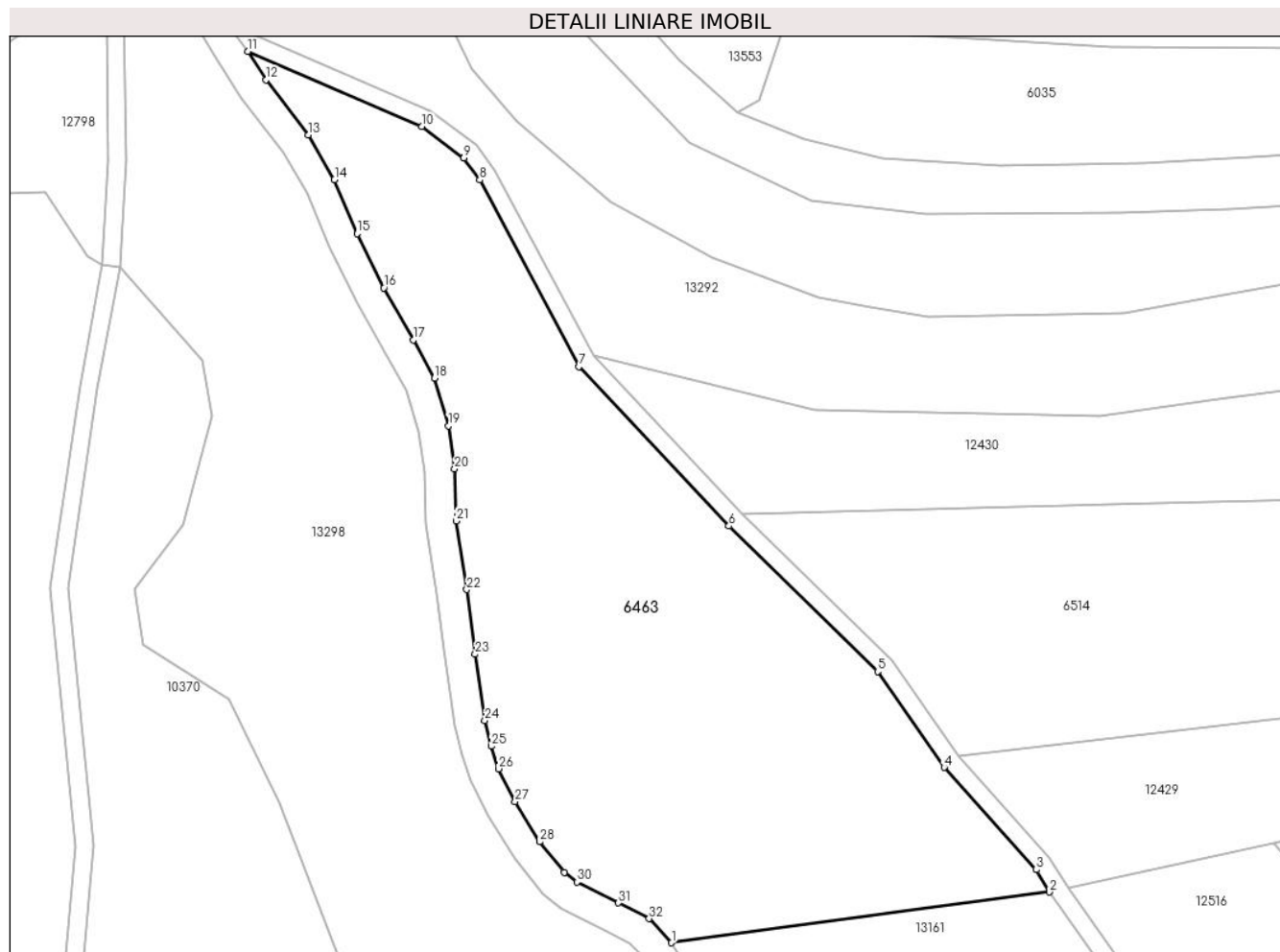
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	11.468	25	1814/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.939,137 473.749,332	2	398.023,31 473.760,636	84.929
3	398.020,422 473.765,59	4	397.999,902 473.788,365	30.656
5	397.985,087 473.809,701	6	397.951,918 473.842,086	46.357
7	397.918,457 473.877,553	8	397.896,4 473.919,11	47.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.023,31 473.760,636	3	398.020,422 473.765,59	5.734
4	397.999,902 473.788,365	5	397.985,087 473.809,701	25.975
6	397.951,918 473.842,086	7	397.918,457 473.877,553	48.76
8	397.896,4 473.919,11	9	397.892,849 473.923,986	6.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	397.892,849 473.923,986	10	397.883,473 473.931,0	11.709
11	397.844,78 473.947,721	12	397.848,799 473.941,41	7.482
13	397.858,206 473.929,124	14	397.864,028 473.919,175	11.527
15	397.869,127 473.907,149	16	397.875,041 473.895,109	13.414
17	397.881,563 473.883,511	18	397.886,288 473.875,0	9.735
19	397.889,44 473.864,41	20	397.890,79 473.854,85	9.655
21	397.891,185 473.843,242	22	397.893,515 473.827,942	15.476
23	397.895,374 473.813,555	24	397.897,533 473.798,838	14.875
25	397.898,926 473.793,052	26	397.900,594 473.788,052	5.271
27	397.904,29 473.780,764	28	397.909,769 473.771,819	10.49
29	397.915,224 473.764,995	30	397.918,04 473.762,847	3.542
31	397.927,265 473.758,183	32	397.934,145 473.754,688	7.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	397.883,473 473.931,0	11	397.844,78 473.947,721	42.151
12	397.848,799 473.941,41	13	397.858,206 473.929,124	15.474
14	397.864,028 473.919,175	15	397.869,127 473.907,149	13.062
16	397.875,041 473.895,109	17	397.881,563 473.883,511	13.306
18	397.886,288 473.875,0	19	397.889,44 473.864,41	11.049
20	397.890,79 473.854,85	21	397.891,185 473.843,242	11.615
22	397.893,515 473.827,942	23	397.895,374 473.813,555	14.507
24	397.897,533 473.798,838	25	397.898,926 473.793,052	5.951
26	397.900,594 473.788,052	27	397.904,29 473.780,764	8.172
28	397.909,769 473.771,819	29	397.915,224 473.764,995	8.736
30	397.918,04 473.762,847	31	397.927,265 473.758,183	10.337
32	397.934,145 473.754,688	1	397.939,137 473.749,332	7.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.620	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 11324, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1620 mp in favoarea lui
	1) CRĂCIUN AUREL

C. Partea III. SARCINI .

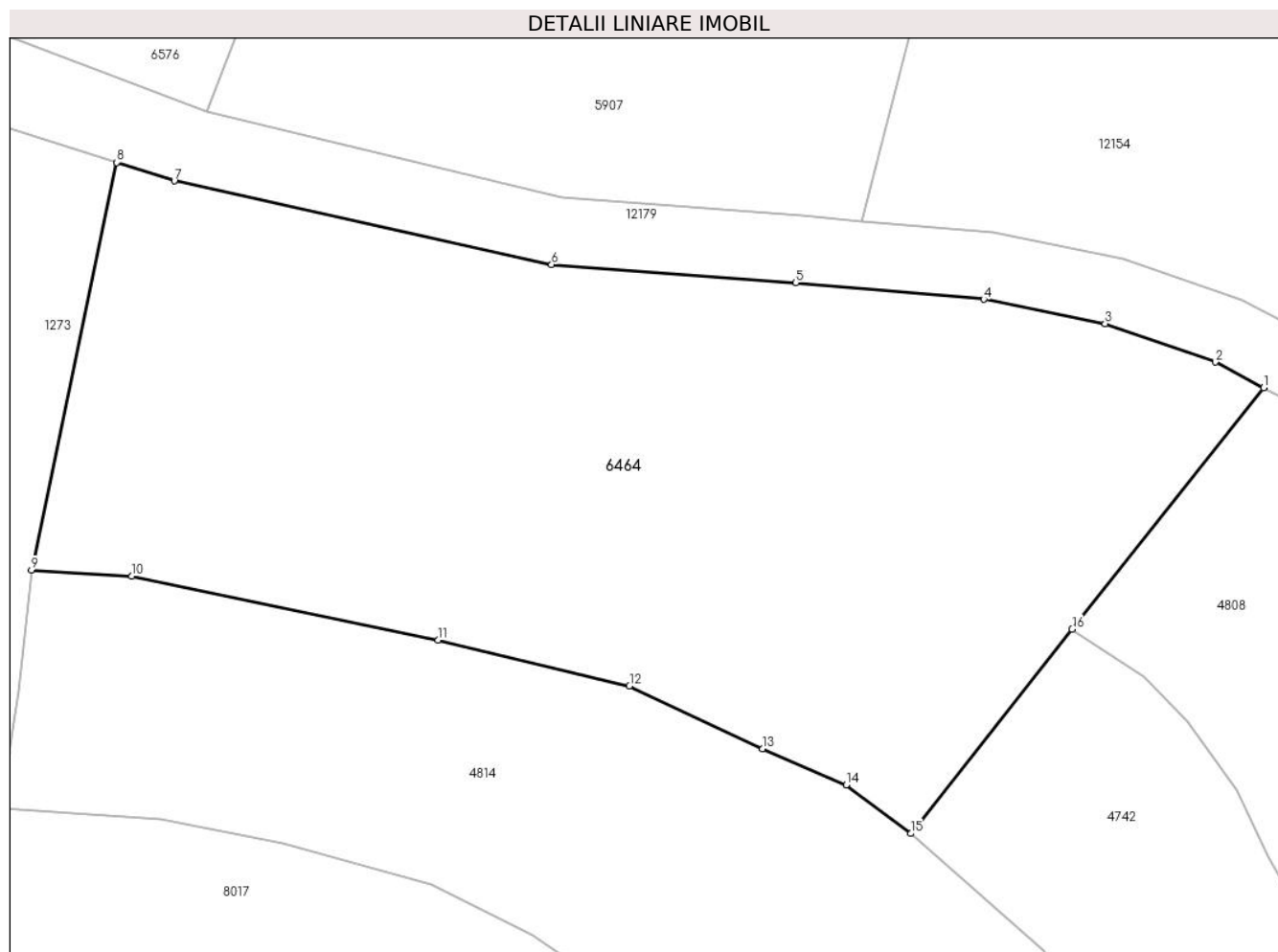
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.620	30	2141,2149 /14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.284,254 476.492,305	2	396.281,365 476.493,83	3.267
2	396.281,365 476.493,83	3	396.274,819 476.496,115	6.933
3	396.274,819 476.496,115	4	396.267,591 476.497,559	7.371
4	396.267,591 476.497,559	5	396.256,391 476.498,538	11.243
5	396.256,391 476.498,538	6	396.241,875 476.499,621	14.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.241,875 476.499,621	7	396.219,422 476.504,6	22.998
7	396.219,422 476.504,6	8	396.215,979 476.505,698	3.614
8	396.215,979 476.505,698	9	396.210,925 476.481,453	24.766
9	396.210,925 476.481,453	10	396.216,891 476.481,084	5.977
10	396.216,891 476.481,084	11	396.235,106 476.477,28	18.608
11	396.235,106 476.477,28	12	396.246,505 476.474,569	11.717
12	396.246,505 476.474,569	13	396.254,427 476.470,825	8.762
13	396.254,427 476.470,825	14	396.259,399 476.468,67	5.419
14	396.259,399 476.468,67	15	396.263,257 476.465,782	4.819
15	396.263,257 476.465,782	16	396.272,852 476.477,927	15.478
16	396.272,852 476.477,927	1	396.284,254 476.492,305	18.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.002	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9654, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10002 mp in favoarea lui 1) CRĂCIUN AUREL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN AUREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

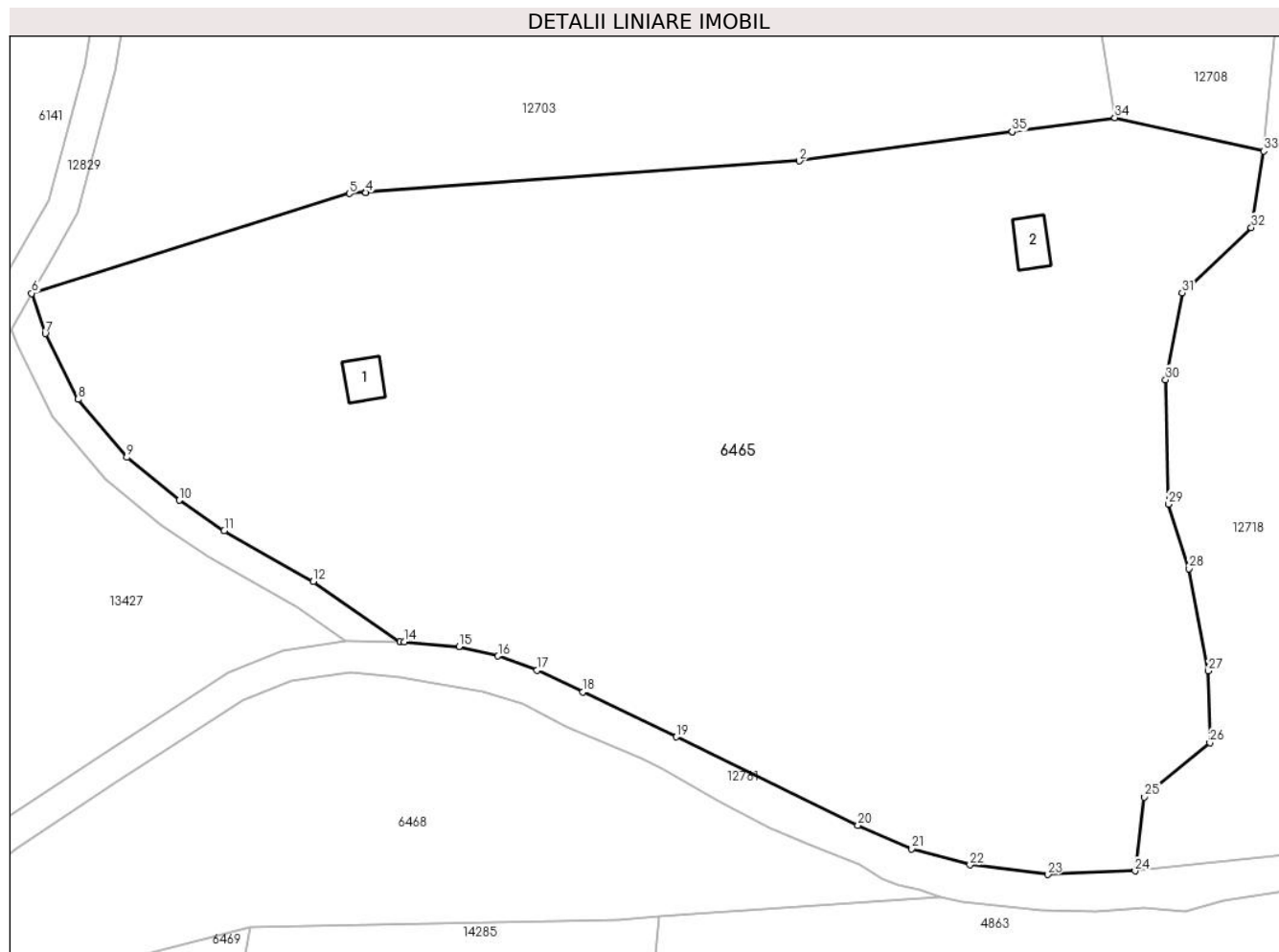
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	53	41	2695	-	
2	curți construcții	NU	67	41	2696	-	
3	faneata	NU	9.882	41	2696,2697/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.510,015 471.990,692	2	399.482,404 471.986,905	27.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	399.482,404 471.986,905	3	399.426,06 471.982,82	56.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.426,06 471.982,82	4	399.426,055 471.982,819	0.005
5	399.423,948 471.982,666	6	399.382,678 471.969,718	43.253
7	399.384,461 471.964,487	8	399.388,733 471.955,976	9.523
9	399.395,039 471.948,433	10	399.401,852 471.942,876	8.792
11	399.407,693 471.938,936	12	399.419,269 471.932,347	13.32
13	399.430,539 471.924,507	14	399.431,056 471.924,5	0.517
15	399.438,178 471.923,896	16	399.443,252 471.922,666	5.221
17	399.448,337 471.920,822	18	399.454,252 471.917,984	6.561
19	399.466,409 471.912,174	20	399.490,007 471.900,704	26.238
21	399.496,964 471.897,629	22	399.504,55 471.895,546	7.867
23	399.514,647 471.894,301	24	399.525,978 471.894,76	11.34
25	399.527,171 471.904,361	26	399.535,69 471.911,395	11.048
27	399.535,516 471.920,72	28	399.532,971 471.934,0	13.522
29	399.530,306 471.942,372	30	399.529,937 471.958,516	16.148
31	399.532,084 471.969,79	32	399.541,076 471.978,245	12.343
33	399.542,687 471.988,177	34	399.523,353 471.992,521	19.816
35	399.510,02 471.990,693	1	399.510,015 471.990,692	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.426,055 471.982,819	5	399.423,948 471.982,666	2.113
6	399.382,678 471.969,718	7	399.384,461 471.964,487	5.527
8	399.388,733 471.955,976	9	399.395,039 471.948,433	9.832
10	399.401,852 471.942,876	11	399.407,693 471.938,936	7.046
12	399.419,269 471.932,347	13	399.430,539 471.924,507	13.729
14	399.431,056 471.924,5	15	399.438,178 471.923,896	7.148
16	399.443,252 471.922,666	17	399.448,337 471.920,822	5.409
18	399.454,252 471.917,984	19	399.466,409 471.912,174	13.474
20	399.490,007 471.900,704	21	399.496,964 471.897,629	7.606
22	399.504,55 471.895,546	23	399.514,647 471.894,301	10.173
24	399.525,978 471.894,76	25	399.527,171 471.904,361	9.675
26	399.535,69 471.911,395	27	399.535,516 471.920,72	9.327
28	399.532,971 471.934,0	29	399.530,306 471.942,372	8.786
30	399.529,937 471.958,516	31	399.532,084 471.969,79	11.477
32	399.541,076 471.978,245	33	399.542,687 471.988,177	10.062
34	399.523,353 471.992,521	35	399.510,02 471.990,693	13.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.352	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9655, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2352 mp in favoarea lui
	1) CRĂCIUN AUREL

C. Partea III. SARCINI .

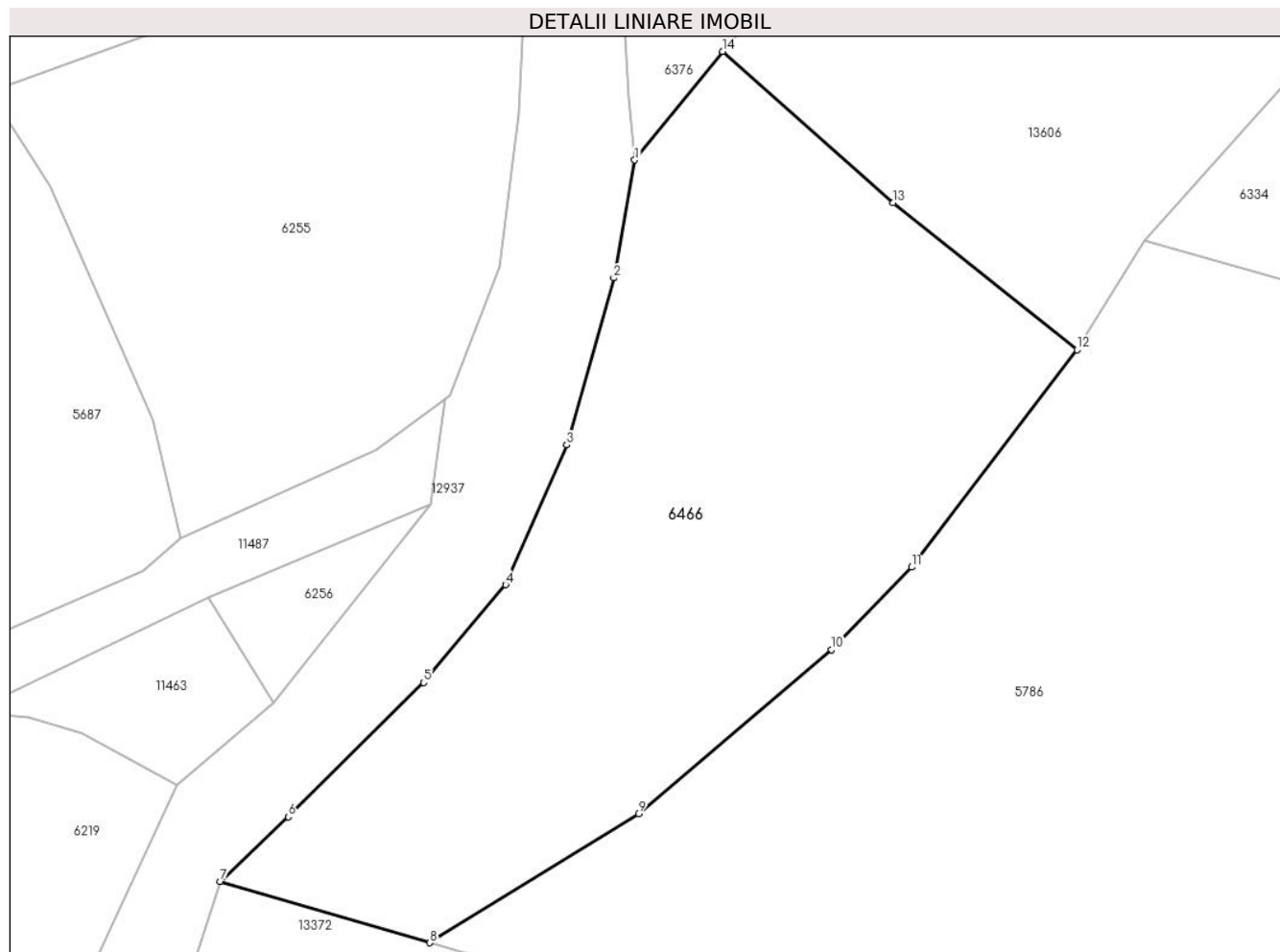
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.352	26	1954/139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.623,56 475.229,609	2	397.621,69 475.219,064	10.71
2	397.621,69 475.219,064	3	397.617,486 475.204,138	15.507
3	397.617,486 475.204,138	4	397.612,023 475.191,642	13.638
4	397.612,023 475.191,642	5	397.604,674 475.182,911	11.412
5	397.604,674 475.182,911	6	397.592,576 475.170,893	17.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.592,576 475.170,893	7	397.586,49 475.165,142	8.373
7	397.586,49 475.165,142	8	397.605,238 475.159,645	19.537
8	397.605,238 475.159,645	9	397.623,896 475.171,187	21.939
9	397.623,896 475.171,187	10	397.641,187 475.185,847	22.669
10	397.641,187 475.185,847	11	397.648,34 475.193,21	10.265
11	397.648,34 475.193,21	12	397.663,138 475.212,65	24.431
12	397.663,138 475.212,65	13	397.646,7 475.225,776	21.036
13	397.646,7 475.225,776	14	397.631,42 475.239,307	20.41
14	397.631,42 475.239,307	1	397.623,56 475.229,609	12.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4626 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3028

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.289 Masurata: 1.302	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6799 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 848, din 01/01/2007 emis de AVRAM A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA GAROFITA MARIANA , n. Găvăgină 2) PACA IOAN , si sotia <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4626 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16103, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1302 mp in favoarea lui 1) CRĂCIUN AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

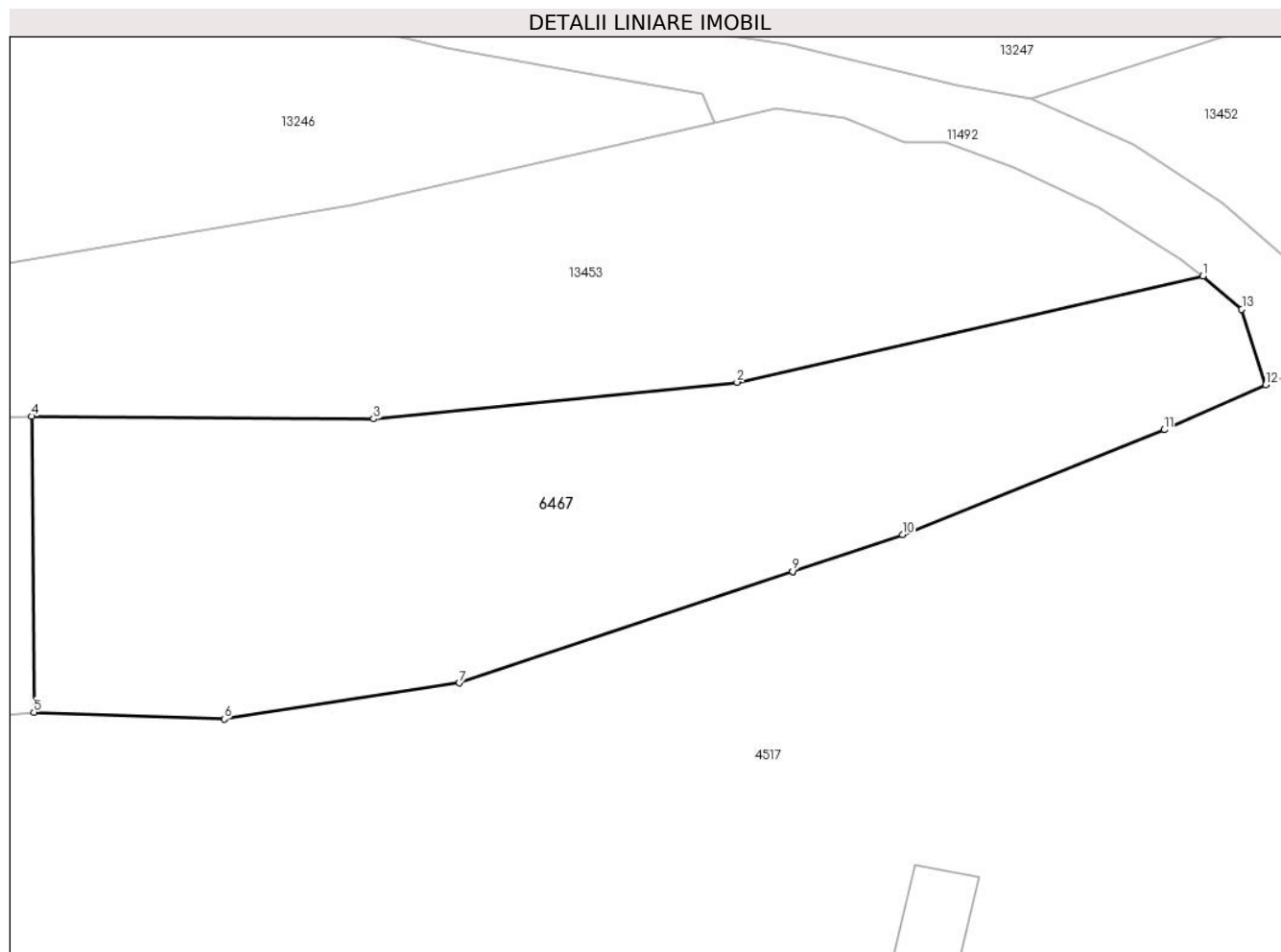
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.289 Masurata: 1.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.302	34	2238/5	parte din nr. top 3028	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.258,86 474.677,055	2	397.226,985 474.669,799	32.69
2	397.226,985 474.669,799	3	397.202,126 474.667,282	24.986
3	397.202,126 474.667,282	4	397.178,731 474.667,462	23.396
4	397.178,731 474.667,462	5	397.178,879 474.647,221	20.242
5	397.178,879 474.647,221	6	397.191,903 474.646,754	13.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.191,903 474.646,754	7	397.207,996 474.649,218	16.281
7	397.207,996 474.649,218	8	397.230,785 474.656,848	24.032
8	397.230,785 474.656,848	9	397.230,789 474.656,85	0.004
9	397.230,789 474.656,85	10	397.238,33 474.659,375	7.953
10	397.238,33 474.659,375	11	397.256,223 474.666,543	19.275
11	397.256,223 474.666,543	12	397.263,156 474.669,626	7.588
12	397.263,156 474.669,626	13	397.261,516 474.674,79	5.418
13	397.261,516 474.674,79	1	397.258,86 474.677,055	3.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.880	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9656, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2880 mp in favoarea lui 1) CRĂCIUN AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

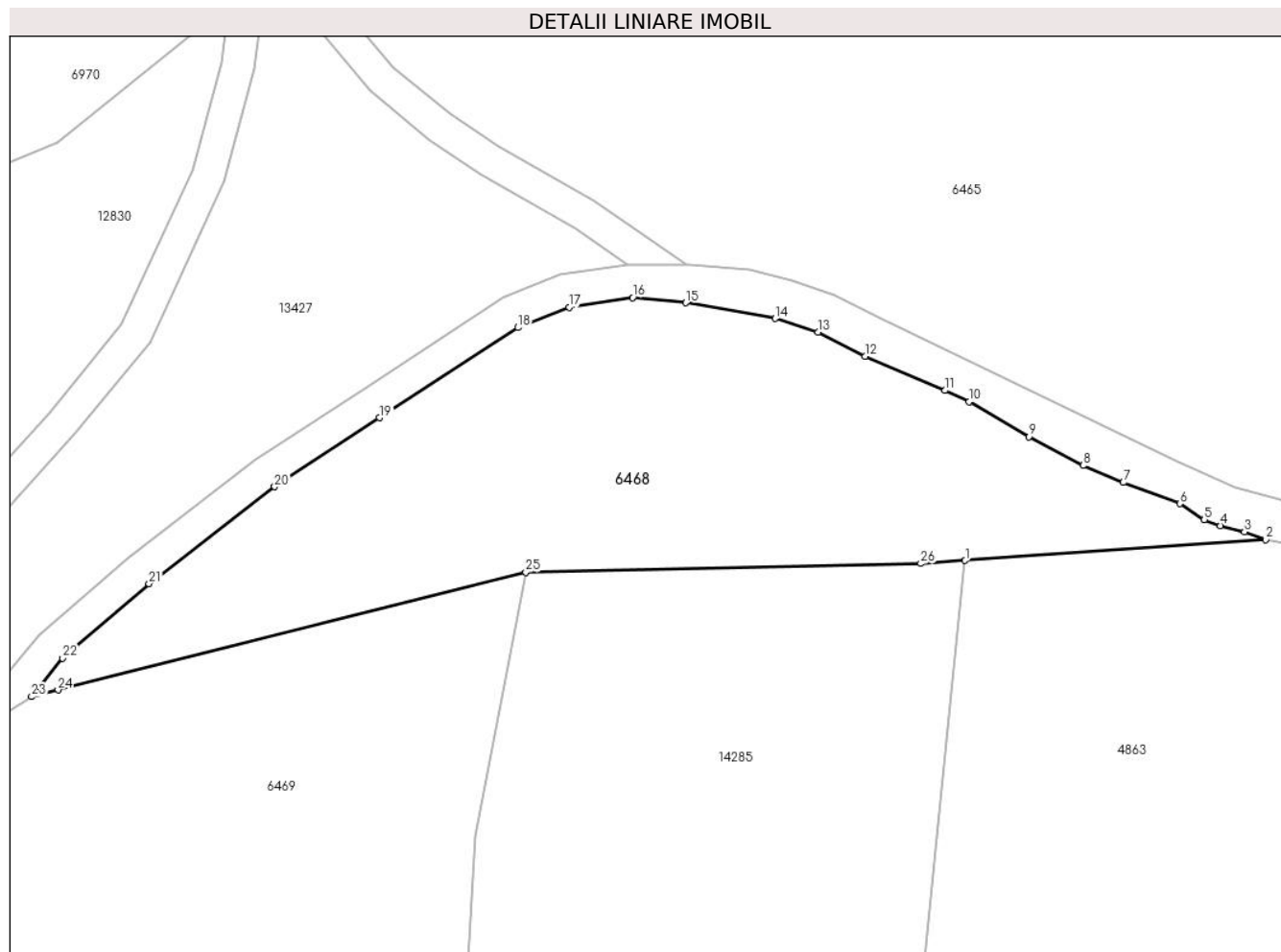
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.880	41	2684/1, 2686/2,	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.464,24 471.888,813	2	399.500,597 471.891,342	36.445	2	399.500,597 471.891,342	3	399.498,023 471.892,277	2.739
3	399.498,023 471.892,277	4	399.495,115 471.893,025	3.003	4	399.495,115 471.893,025	5	399.493,173 471.893,736	2.068
5	399.493,173 471.893,736	6	399.490,219 471.895,677	3.535	6	399.490,219 471.895,677	7	399.483,385 471.898,232	7.296
7	399.483,385 471.898,232	8	399.478,517 471.900,307	5.292	8	399.478,517 471.900,307	9	399.471,967 471.903,781	7.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	399.471,967 471.903,781	10	399.464,715 471.907,999	8.389
11	399.461,794 471.909,364	12	399.452,117 471.913,505	10.526
13	399.446,415 471.916,385	14	399.441,251 471.918,041	5.423
15	399.430,443 471.919,952	16	399.424,011 471.920,594	6.464
17	399.416,324 471.919,418	18	399.410,129 471.916,965	6.663
19	399.393,403 471.906,062	20	399.380,698 471.897,731	15.193
21	399.365,523 471.886,015	22	399.355,068 471.876,999	13.806
23	399.351,311 471.872,359	24	399.354,503 471.873,162	3.291
25	399.411,078 471.887,393	26	399.458,869 471.888,439	47.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	399.464,715 471.907,999	11	399.461,794 471.909,364	3.224
12	399.452,117 471.913,505	13	399.446,415 471.916,385	6.388
14	399.441,251 471.918,041	15	399.430,443 471.919,952	10.976
16	399.424,011 471.920,594	17	399.416,324 471.919,418	7.776
18	399.410,129 471.916,965	19	399.393,403 471.906,062	19.966
20	399.380,698 471.897,731	21	399.365,523 471.886,015	19.171
22	399.355,068 471.876,999	23	399.351,311 471.872,359	5.97
24	399.354,503 471.873,162	25	399.411,078 471.887,393	58.337
26	399.458,869 471.888,439	1	399.464,24 471.888,813	5.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.820	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9657, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 21820 mp in favoarea lui 1) CRĂCIUN AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

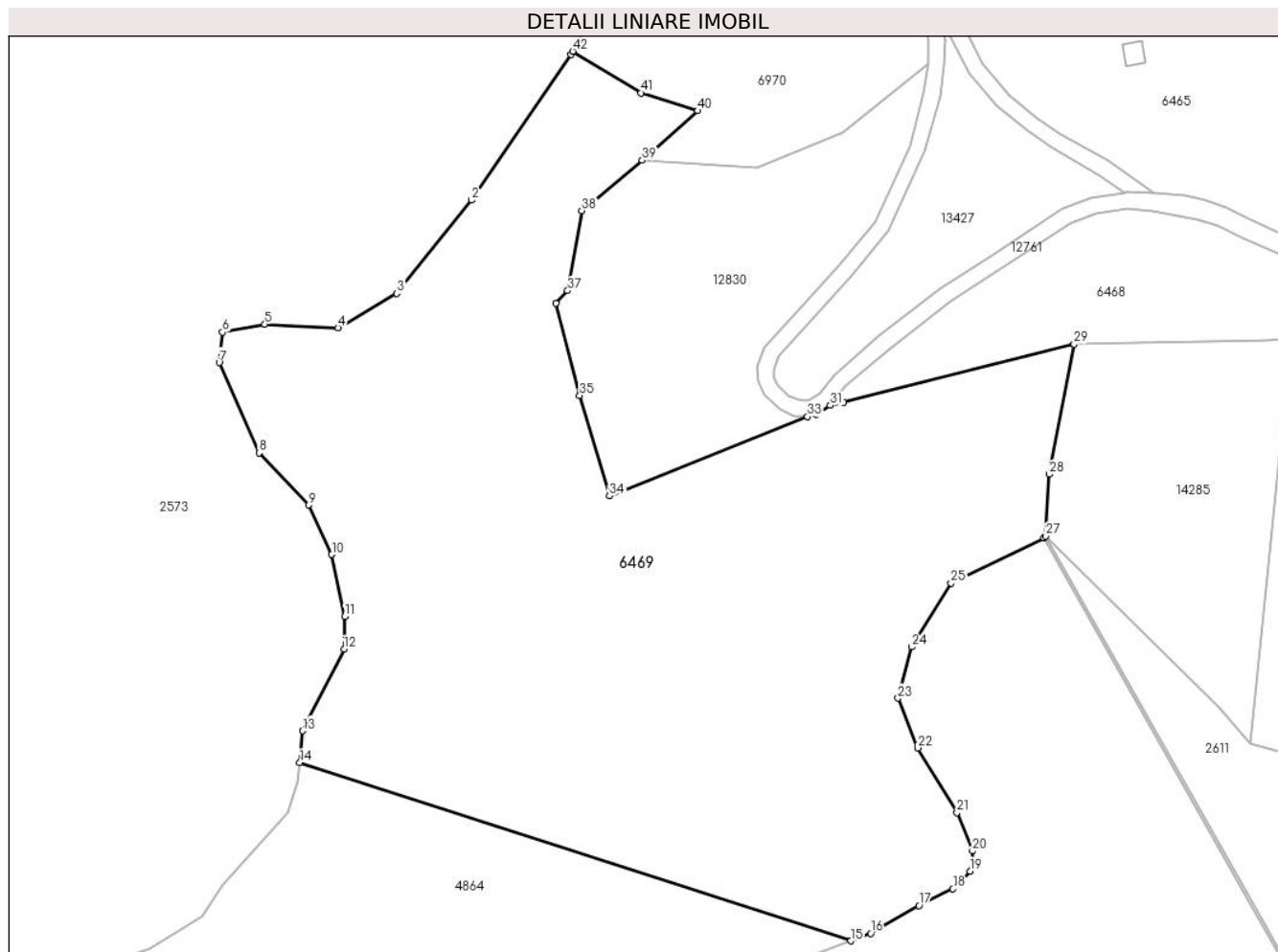
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.420	41	2689,2690/1, 2692/3	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	12.400	41	2686/1, 2690/2, 2692/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.287,691 471.958,291	2	399.263,311 471.922,662	43.172
4	399.230,641 471.891,408	5	399.212,643 471.892,267	18.018
7	399.201,486 471.882,87	8	399.211,219 471.860,754	24.163
10	399.229,088 471.835,837	11	399.232,28 471.820,643	15.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	399.263,311 471.922,662	3	399.245,059 471.899,767	29.286
5	399.212,643 471.892,267	6	399.202,275 471.890,321	10.549
8	399.211,219 471.860,754	9	399.223,456 471.847,957	17.706
11	399.232,28 471.820,643	12	399.232,116 471.812,642	8.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	399.245,059 471.899,767	4	399.230,641 471.891,408	16.666
6	399.202,275 471.890,321	7	399.201,486 471.882,87	7.493
9	399.223,456 471.847,957	10	399.229,088 471.835,837	13.365
12	399.232,116 471.812,642	13	399.221,952 471.792,662	22.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	399.221,952 471.792,662	14	399.221,214 471.784,851	7.846	14	399.221,214 471.784,851	15	399.356,308 471.741,196	141.972	15	399.356,308 471.741,196	16	399.361,174 471.743,07	5.214
16	399.361,174 471.743,07	17	399.373,039 471.749,846	13.664	17	399.373,039 471.749,846	18	399.381,389 471.753,94	9.3	18	399.381,389 471.753,94	19	399.385,586 471.758,294	6.047
19	399.385,586 471.758,294	20	399.386,171 471.763,232	4.973	20	399.386,171 471.763,232	21	399.382,345 471.772,63	10.147	21	399.382,345 471.772,63	22	399.372,771 471.788,452	18.493
22	399.372,771 471.788,452	23	399.367,911 471.800,637	13.118	23	399.367,911 471.800,637	24	399.371,194 471.813,209	12.994	24	399.371,194 471.813,209	25	399.380,941 471.828,837	18.418
25	399.380,941 471.828,837	26	399.403,697 471.839,915	25.309	26	399.403,697 471.839,915	27	399.404,148 471.840,336	0.617	27	399.404,148 471.840,336	28	399.404,995 471.855,499	15.187
28	399.404,995 471.855,499	29	399.411,078 471.887,393	32.469	29	399.411,078 471.887,393	30	399.354,503 471.873,162	58.337	30	399.354,503 471.873,162	31	399.351,311 471.872,359	3.291
31	399.351,311 471.872,359	32	399.347,905 471.870,168	4.05	32	399.347,905 471.870,168	33	399.345,69 471.869,621	2.282	33	399.345,69 471.869,621	34	399.297,116 471.850,214	52.307
34	399.297,116 471.850,214	35	399.289,831 471.874,803	25.645	35	399.289,831 471.874,803	36	399.284,023 471.897,43	23.361	36	399.284,023 471.897,43	37	399.286,91 471.900,493	4.209
37	399.286,91 471.900,493	38	399.290,367 471.920,101	19.91	38	399.290,367 471.920,101	39	399.305,174 471.932,433	19.27	39	399.305,174 471.932,433	40	399.318,768 471.944,562	18.218
40	399.318,768 471.944,562	41	399.304,86 471.948,959	14.587	41	399.304,86 471.948,959	42	399.288,151 471.959,122	19.557	42	399.288,151 471.959,122	1	399.287,691 471.958,291	0.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3574JINA
Nr. topografic:4806

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.356	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3623 / 27/10/1982		
Act Notarial nr. 926, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN DUMITRU <i>OBSERVATII: „poziție preluată din CF 3574 Jina</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

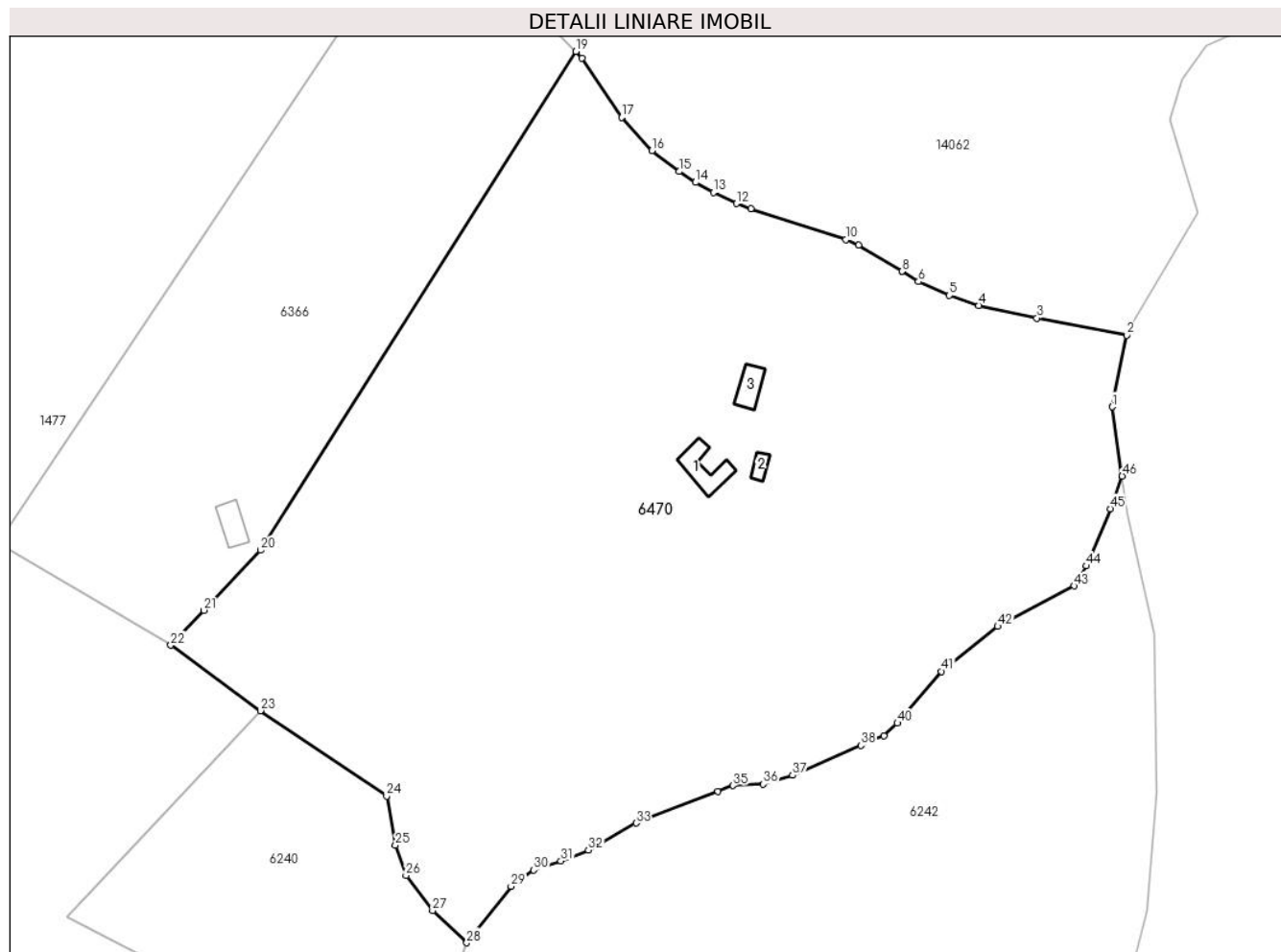
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.482	23	1473,1474	4806	
2	arabil	NU	532	23	1567/22	4806	
3	faneata	NU	29.342	23	1567/22, 1477,1478	4806	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA - P
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P
A1.3		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	401.306,207 472.892,632	2	401.310,073 472.911,81	19.564	2	401.310,073 472.911,81	3	401.286,082 472.916,369	24.42
					3	401.286,082 472.916,369	4	401.270,549 472.919,769	15.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	401.270,549 472.919,769	5	401.262,706 472.922,441	8.286	5	401.262,706 472.922,441	6	401.254,397 472.926,085	9.073	6	401.254,397 472.926,085	7	401.250,04 472.928,85	5.16
7	401.250,04 472.928,85	8	401.250,036 472.928,852	0.004	8	401.250,036 472.928,852	9	401.238,406 472.935,832	13.564	9	401.238,406 472.935,832	10	401.234,973 472.937,315	3.74
10	401.234,973 472.937,315	11	401.209,573 472.945,629	26.726	11	401.209,573 472.945,629	12	401.205,69 472.946,981	4.112	12	401.205,69 472.946,981	13	401.199,578 472.949,898	6.772
13	401.199,578 472.949,898	14	401.194,788 472.952,635	5.517	14	401.194,788 472.952,635	15	401.190,453 472.955,535	5.216	15	401.190,453 472.955,535	16	401.183,102 472.961,115	9.229
16	401.183,102 472.961,115	17	401.174,991 472.970,039	12.059	17	401.174,991 472.970,039	18	401.164,4 472.985,874	19.05	18	401.164,4 472.985,874	19	401.162,813 472.987,616	2.357
19	401.162,813 472.987,616	20	401.078,451 472.854,337	157.735	20	401.078,451 472.854,337	21	401.063,269 472.838,278	22.099	21	401.063,269 472.838,278	22	401.054,423 472.828,95	12.855
22	401.054,423 472.828,95	23	401.078,342 472.811,463	29.63	23	401.078,342 472.811,463	24	401.112,12 472.788,66	40.755	24	401.112,12 472.788,66	25	401.114,477 472.775,476	13.393
25	401.114,477 472.775,476	26	401.117,324 472.767,384	8.578	26	401.117,324 472.767,384	27	401.124,447 472.758,043	11.747	27	401.124,447 472.758,043	28	401.133,551 472.749,438	12.527
28	401.133,551 472.749,438	29	401.145,427 472.764,485	19.169	29	401.145,427 472.764,485	30	401.151,49 472.768,861	7.477	30	401.151,49 472.768,861	31	401.158,765 472.771,286	7.669
31	401.158,765 472.771,286	32	401.166,091 472.774,189	7.88	32	401.166,091 472.774,189	33	401.178,864 472.781,433	14.684	33	401.178,864 472.781,433	34	401.200,714 472.789,872	23.423
34	401.200,714 472.789,872	35	401.204,776 472.791,422	4.348	35	401.204,776 472.791,422	36	401.212,926 472.791,865	8.162	36	401.212,926 472.791,865	37	401.220,729 472.794,215	8.149
37	401.220,729 472.794,215	38	401.239,045 472.802,144	19.959	38	401.239,045 472.802,144	39	401.245,19 472.804,733	6.668	39	401.245,19 472.804,733	40	401.248,82 472.808,113	4.96
40	401.248,82 472.808,113	41	401.260,563 472.821,966	18.16	41	401.260,563 472.821,966	42	401.275,614 472.833,955	19.242	42	401.275,614 472.833,955	43	401.296,045 472.844,764	23.114
43	401.296,045 472.844,764	44	401.299,357 472.850,125	6.302	44	401.299,357 472.850,125	45	401.305,725 472.865,422	16.57	45	401.305,725 472.865,422	46	401.308,927 472.874,182	9.327
46	401.308,927 472.874,182	1	401.306,207 472.892,632	18.649										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.974	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11325, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1974 mp in favoarea lui 1) MAZILU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

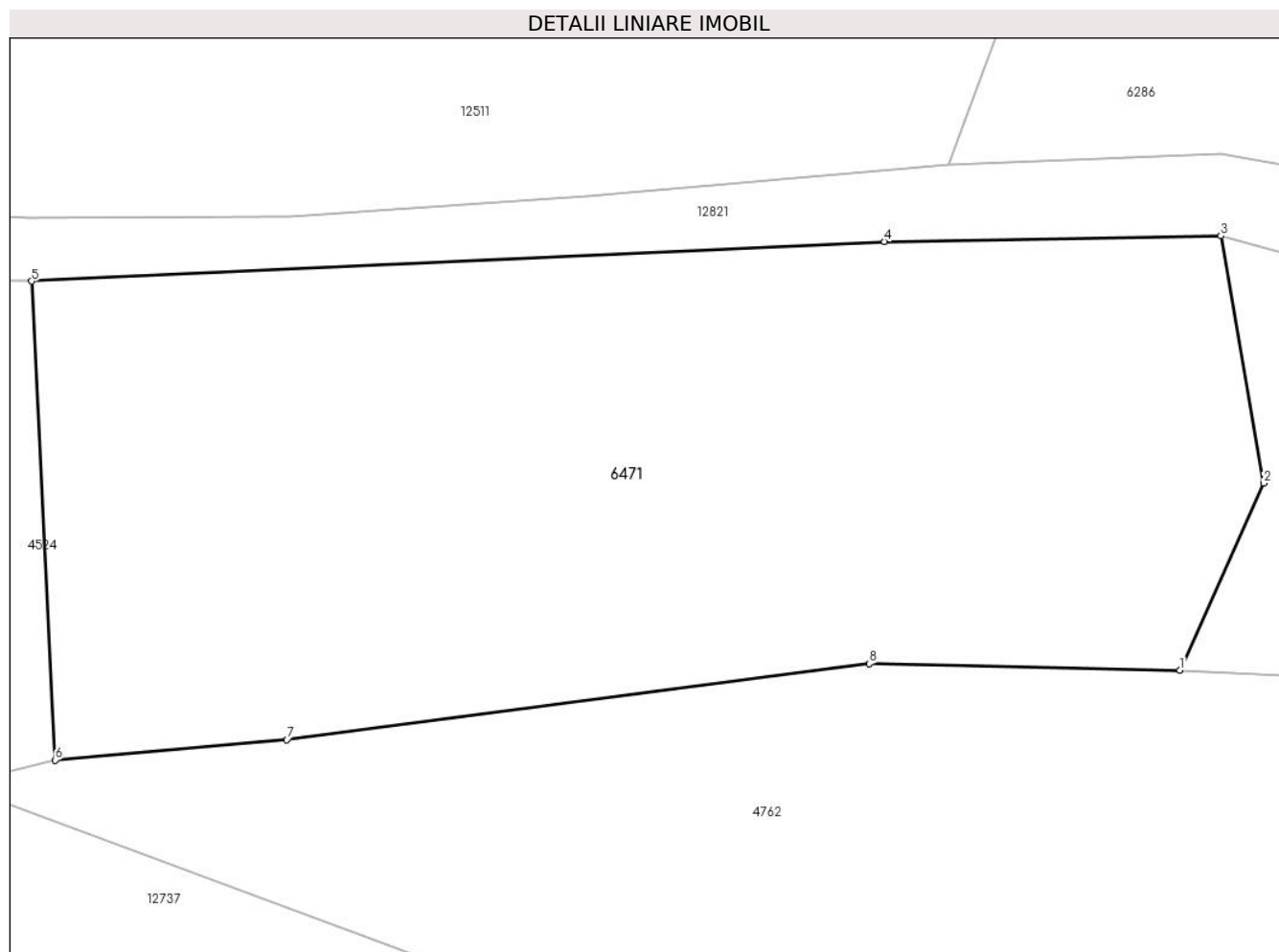
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.974	41	2595/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.464,763 473.638,438	2	398.469,873 473.649,817	12.474
2	398.469,873 473.649,817	3	398.467,27 473.664,884	15.29
3	398.467,27 473.664,884	4	398.446,754 473.664,55	20.519
4	398.446,754 473.664,55	5	398.394,767 473.662,129	52.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.394,767 473.662,129	6	398.396,201 473.632,961	29.203
6	398.396,201 473.632,961	7	398.410,333 473.634,209	14.187
7	398.410,333 473.634,209	8	398.445,835 473.638,832	35.802
8	398.445,835 473.638,832	1	398.464,763 473.638,438	18.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.879	Sector cadastral:56 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9599, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10879 mp in favoarea lui 1) GHEORGHÎĂ NECULAI 2) GHEORGHÎĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

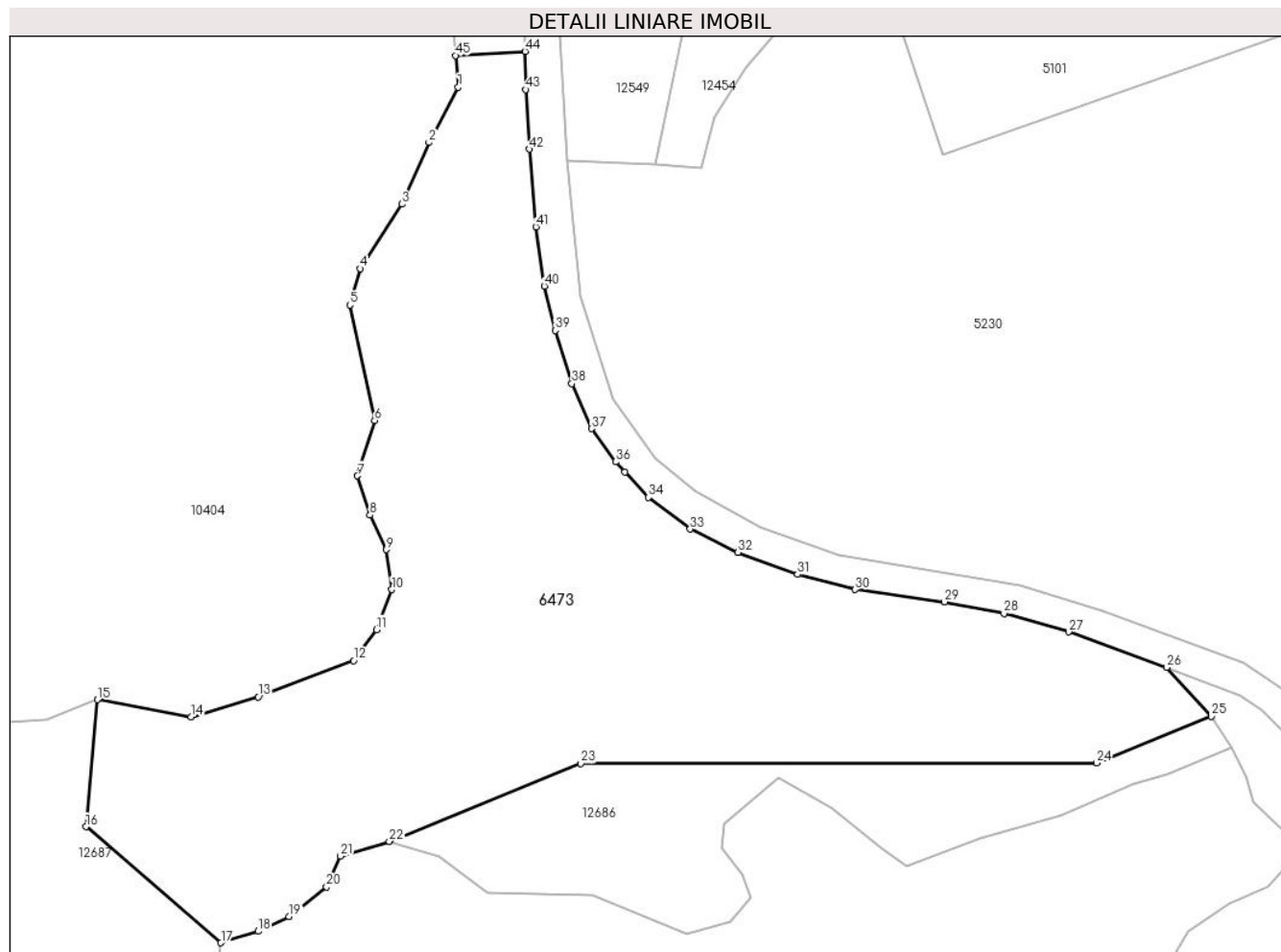
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.879	36	2269/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.651,607 474.110,046	2	397.646,064 474.099,487	11.925	2	397.646,064 474.099,487	3	397.640,879 474.087,762	12.82	3	397.640,879 474.087,762	4	397.632,912 474.075,47	14.648
4	397.632,912 474.075,47	5	397.631,007 474.068,546	7.181	5	397.631,007 474.068,546	6	397.635,684 474.046,562	22.476	6	397.635,684 474.046,562	7	397.632,393 474.036,003	11.06
7	397.632,393 474.036,003	8	397.634,818 474.028,558	7.83	8	397.634,818 474.028,558	9	397.637,935 474.021,98	7.279	9	397.637,935 474.021,98	10	397.638,974 474.014,363	7.688
10	397.638,974 474.014,363	11	397.636,031 474.006,747	8.165	11	397.636,031 474.006,747	12	397.631,701 474.000,861	7.307	12	397.631,701 474.000,861	13	397.613,515 473.993,937	19.46
13	397.613,515 473.993,937	14	397.600,7 473.990,128	13.369	14	397.600,7 473.990,128	15	397.582,861 473.993,418	18.14	15	397.582,861 473.993,418	16	397.580,701 473.969,21	24.304
16	397.580,701 473.969,21	17	397.606,406 473.947,123	33.891	17	397.606,406 473.947,123	18	397.613,487 473.949,3	7.408	18	397.613,487 473.949,3	19	397.619,386 473.952,107	6.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	397.619,386 473.952,107	20	397.626,549 473.957,723	9.102	20	397.626,549 473.957,723	21	397.629,217 473.963,62	6.472	21	397.629,217 473.963,62	22	397.638,487 473.966,427	9.686
22	397.638,487 473.966,427	23	397.675,018 473.981,247	39.423	23	397.675,018 473.981,247	24	397.773,341 473.981,372	98.323	24	397.773,341 473.981,372	25	397.795,174 473.990,217	23.557
25	397.795,174 473.990,217	26	397.786,708 473.999,537	12.591	26	397.786,708 473.999,537	27	397.767,98 474.006,315	19.917	27	397.767,98 474.006,315	28	397.755,643 474.009,794	12.818
28	397.755,643 474.009,794	29	397.744,331 474.012,043	11.533	29	397.744,331 474.012,043	30	397.727,244 474.014,354	17.243	30	397.727,244 474.014,354	31	397.716,285 474.017,251	11.335
31	397.716,285 474.017,251	32	397.704,968 474.021,471	12.078	32	397.704,968 474.021,471	33	397.695,832 474.025,888	10.148	33	397.695,832 474.025,888	34	397.687,867 474.031,933	9.999
34	397.687,867 474.031,933	35	397.683,431 474.036,745	6.545	35	397.683,431 474.036,745	36	397.681,646 474.038,683	2.635	36	397.681,646 474.038,683	37	397.677,037 474.044,999	7.819
37	397.677,037 474.044,999	38	397.673,282 474.053,576	9.363	38	397.673,282 474.053,576	39	397.670,113 474.063,712	10.62	39	397.670,113 474.063,712	40	397.668,04 474.072,132	8.671
40	397.668,04 474.072,132	41	397.666,464 474.083,431	11.408	41	397.666,464 474.083,431	42	397.665,186 474.098,217	14.841	42	397.665,186 474.098,217	43	397.664,473 474.109,565	11.37
43	397.664,473 474.109,565	44	397.664,381 474.116,82	7.256	44	397.664,381 474.116,82	45	397.651,133 474.116,042	13.271	45	397.651,133 474.116,042	1	397.651,607 474.110,046	6.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.689	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9598, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1689 mp in favoarea lui 1) GHEORGHÎĂ NECULAI 2) GHEORGHÎĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

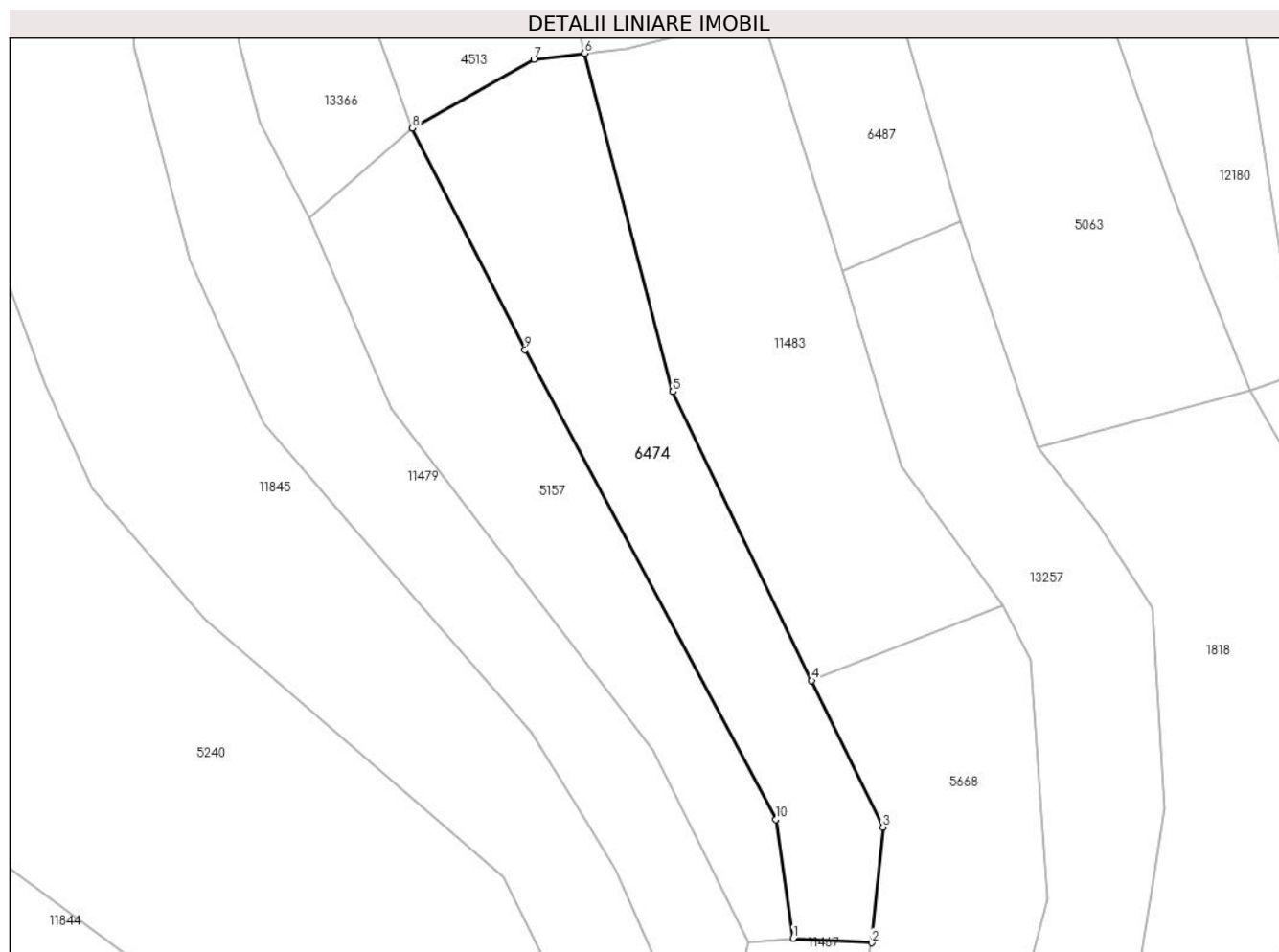
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.689	27	2028/187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.392,234 475.390,203	2	397.401,914 475.389,652	9.696
2	397.401,914 475.389,652	3	397.403,325 475.403,921	14.339
3	397.403,325 475.403,921	4	397.394,503 475.422,039	20.152
4	397.394,503 475.422,039	5	397.377,349 475.457,76	39.626
5	397.377,349 475.457,76	6	397.366,463 475.499,574	43.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.366,463 475.499,574	7	397.360,152 475.498,843	6.353
7	397.360,152 475.498,843	8	397.345,141 475.490,345	17.25
8	397.345,141 475.490,345	9	397.359,065 475.462,946	30.734
9	397.359,065 475.462,946	10	397.390,099 475.404,889	65.831
10	397.390,099 475.404,889	1	397.392,234 475.390,203	14.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2336 Jina
Nr. topografic:1977

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101086	Din acte: 691 Masurata: 1.812	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
962 / 22/11/1906	
Act Notarial nr. 198/1905, din 01/01/1906 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PACA PAVEL	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2336 Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 12098, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1812 mp in favoarea lui	
1) GHEORGHÎĂ MARIA	
2) GHEORGHÎĂ NECULAI	

C. Partea III. SARCINI .

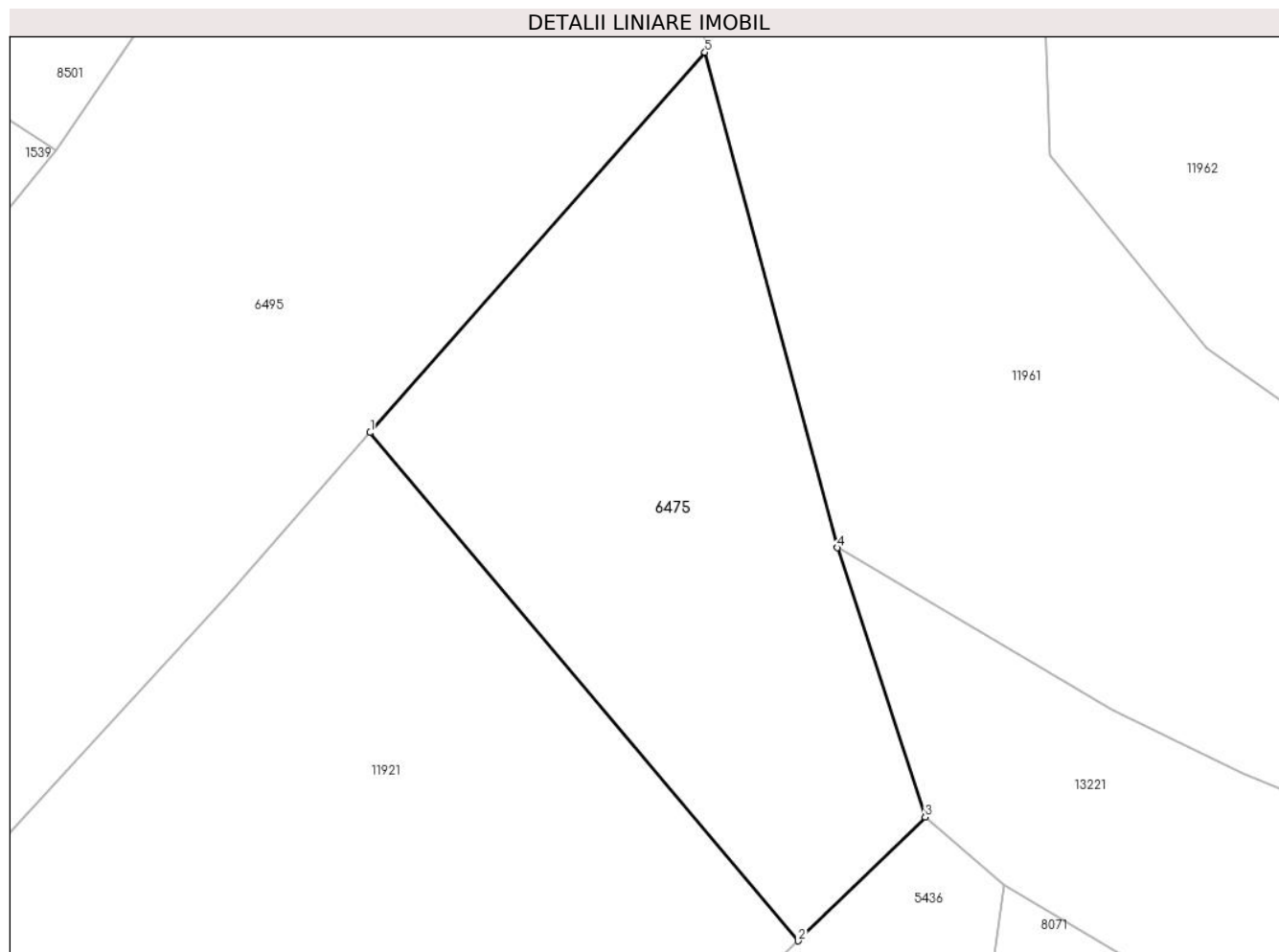
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101086	Din acte: 691 Masurata: 1.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.812	5	269/22	1977	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.945,218 476.979,638	2	394.983,651 476.933,991	59.672
2	394.983,651 476.933,991	3	394.995,038 476.945,107	15.913
3	394.995,038 476.945,107	4	394.987,164 476.969,293	25.435
4	394.987,164 476.969,293	5	394.975,261 477.013,793	46.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.975,261 477.013,793	1	394.945,218 476.979,638	45.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1793 Jina
Nr. topografic:2697

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102102	846	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2578 / 30/06/1899		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN GEORGE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1793 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10123, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 846 mp in favoarea lui 1) STREULEA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

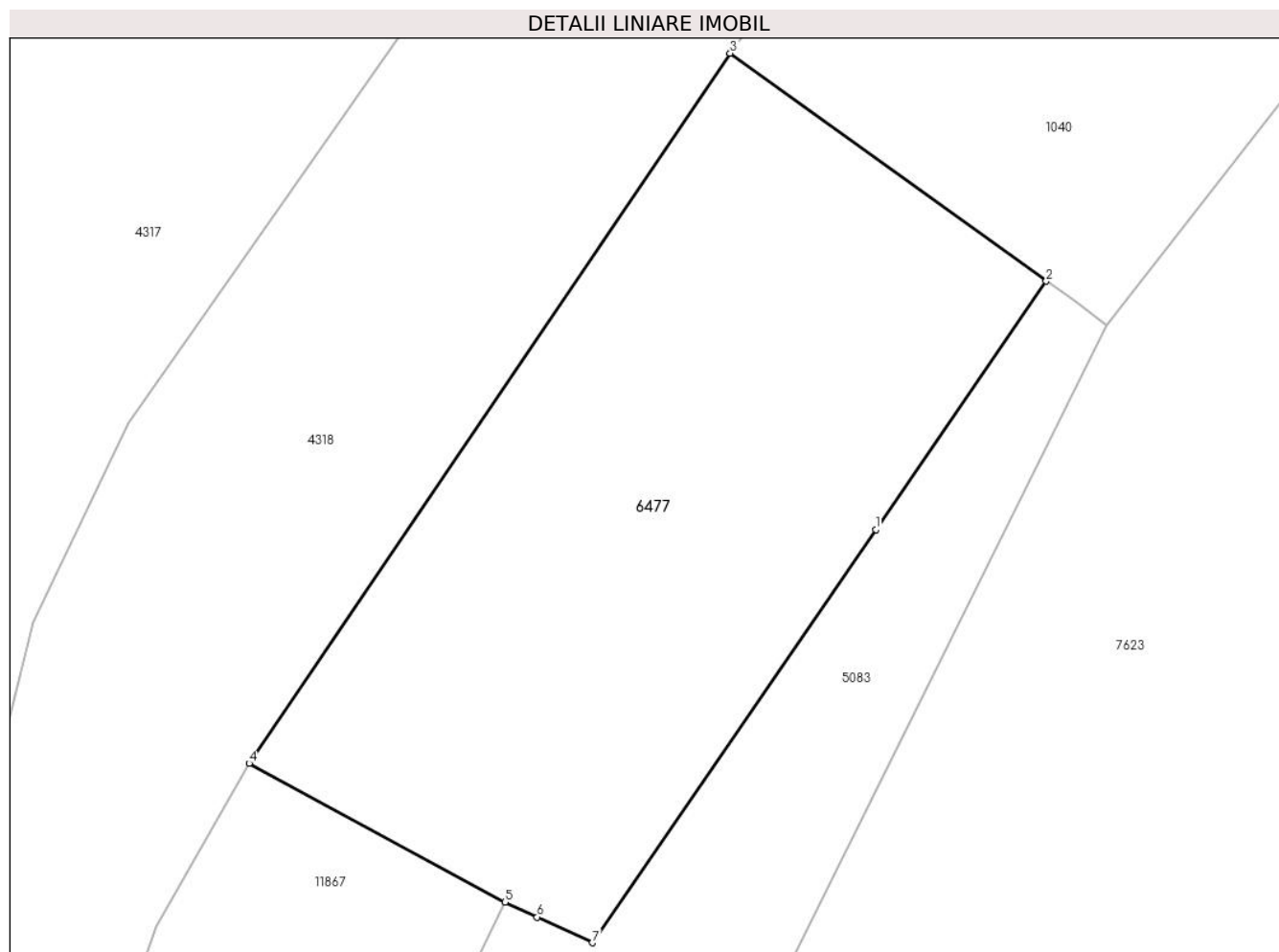
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102102	846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	806	28	2044/10	2697	
2	faneata	NU	40	28	2044/10	2697	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.356,89 475.740,773	2	396.365,629 475.753,499	15.438
2	396.365,629 475.753,499	3	396.349,427 475.765,174	19.97
3	396.349,427 475.765,174	4	396.324,773 475.728,804	43.939
4	396.324,773 475.728,804	5	396.337,882 475.721,695	14.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.337,882 475.721,695	6	396.339,536 475.720,927	1.824
6	396.339,536 475.720,927	7	396.342,359 475.719,615	3.113
7	396.342,359 475.719,615	1	396.356,89 475.740,773	25.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.709	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10734, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1709 mp in favoarea lui 1) STREULEA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

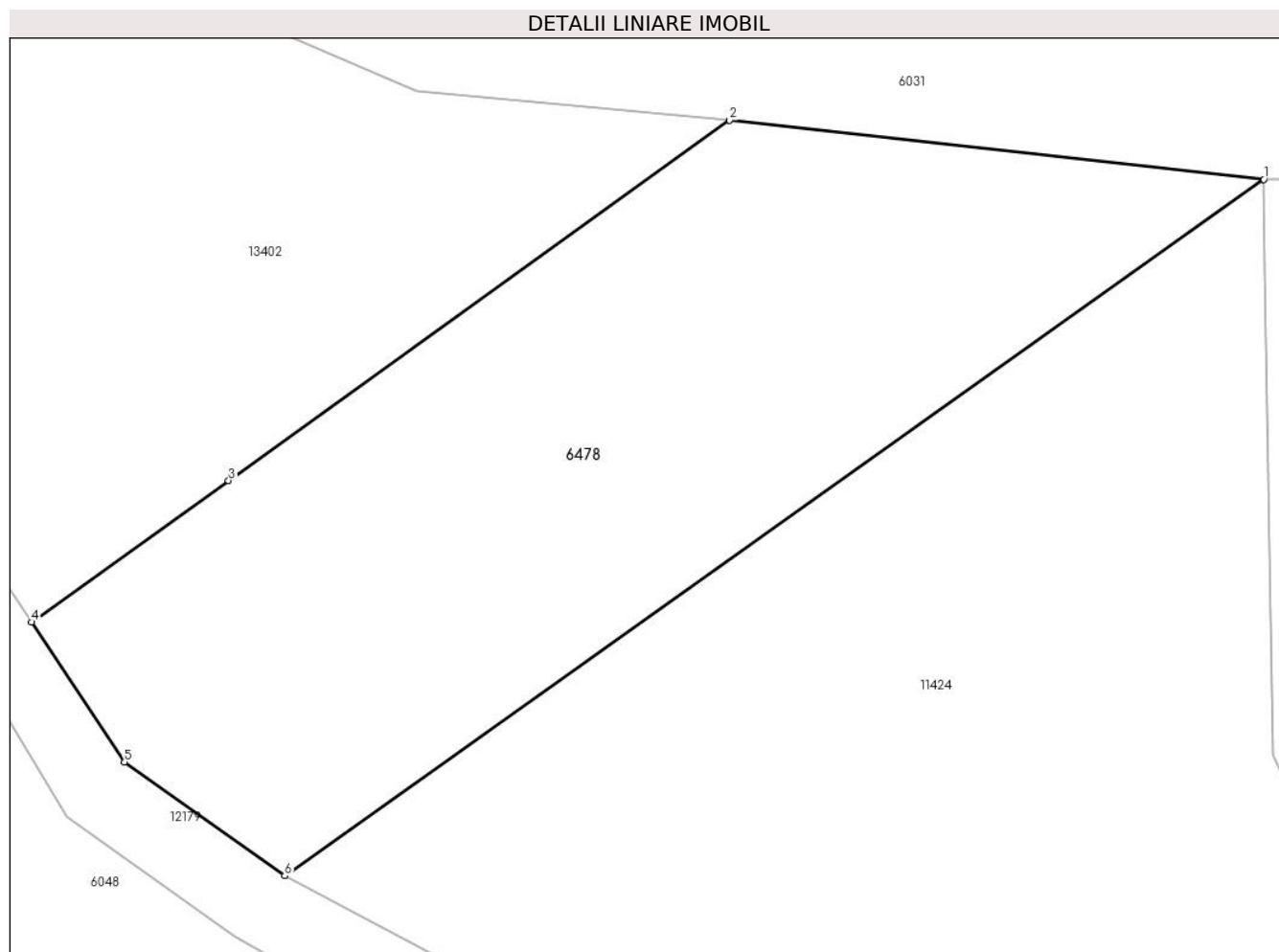
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.709	6	351/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.003,544 476.809,303	2	395.967,37 476.813,297	36.394
2	395.967,37 476.813,297	3	395.933,451 476.788,92	41.77
3	395.933,451 476.788,92	4	395.920,118 476.779,338	16.419
4	395.920,118 476.779,338	5	395.926,41 476.769,871	11.367
5	395.926,41 476.769,871	6	395.937,262 476.762,175	13.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.937,262 476.762,175	1	396.003,544 476.809,303	81.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.561	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11524, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3561 mp in favoarea lui 1) STREULEA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

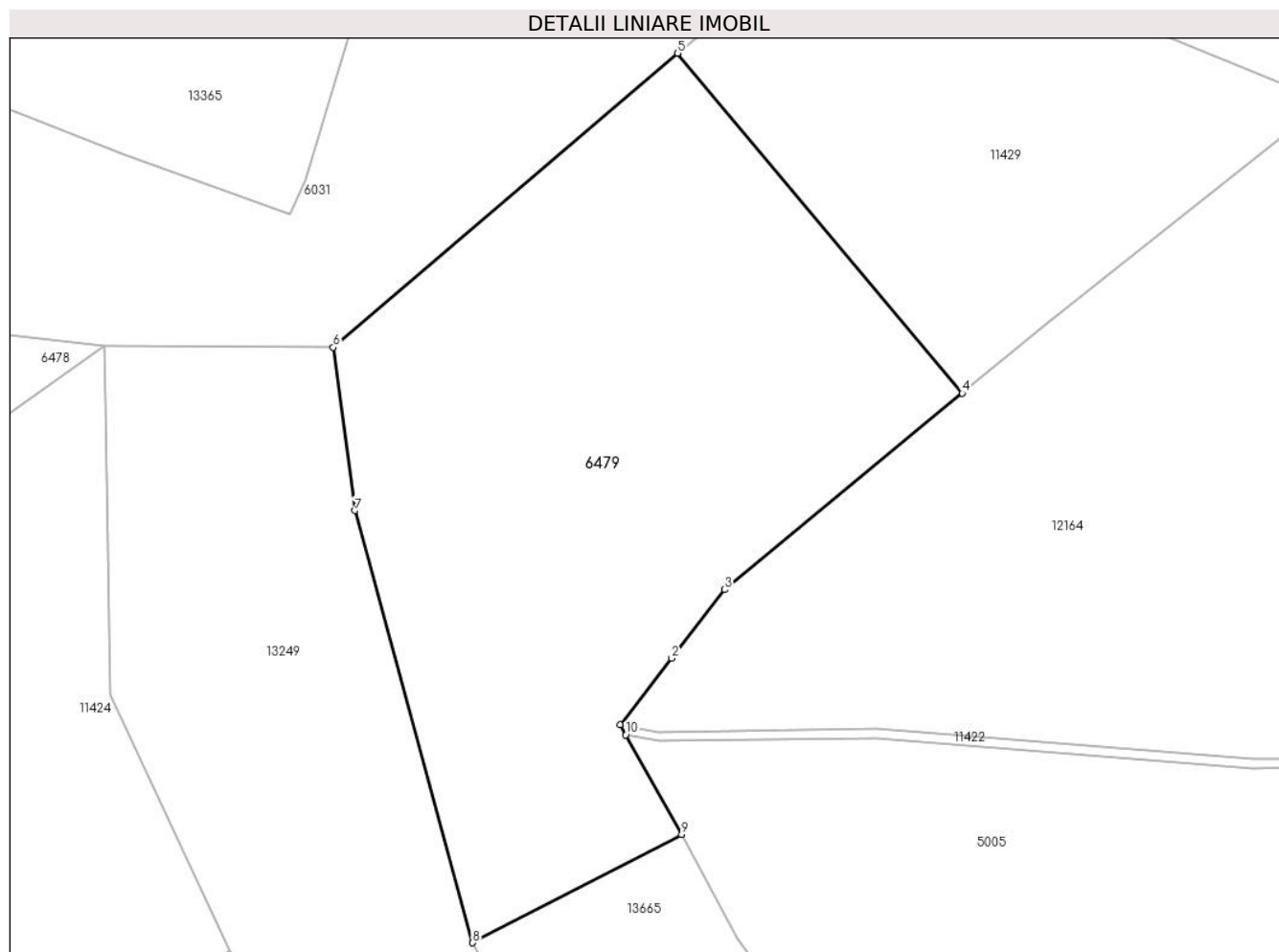
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.344	6	351/19,339/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	217	6	351/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.061,197 476.767,004	2	396.066,929 476.774,432	9.382
2	396.066,929 476.774,432	3	396.072,855 476.782,113	9.701
3	396.072,855 476.782,113	4	396.099,407 476.804,032	34.43
4	396.099,407 476.804,032	5	396.067,621 476.841,983	49.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.067,621 476.841,983	6	396.029,14 476.809,162	50.577
6	396.029,14 476.809,162	7	396.031,555 476.790,931	18.39
7	396.031,555 476.790,931	8	396.044,72 476.742,686	50.009
8	396.044,72 476.742,686	9	396.068,075 476.754,768	26.295
9	396.068,075 476.754,768	10	396.061,821 476.765,894	12.763
10	396.061,821 476.765,894	1	396.061,197 476.767,004	1.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.284	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 15114, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4284 mp in favoarea lui 1) STREULEA DUMITRU 2) STREULEA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

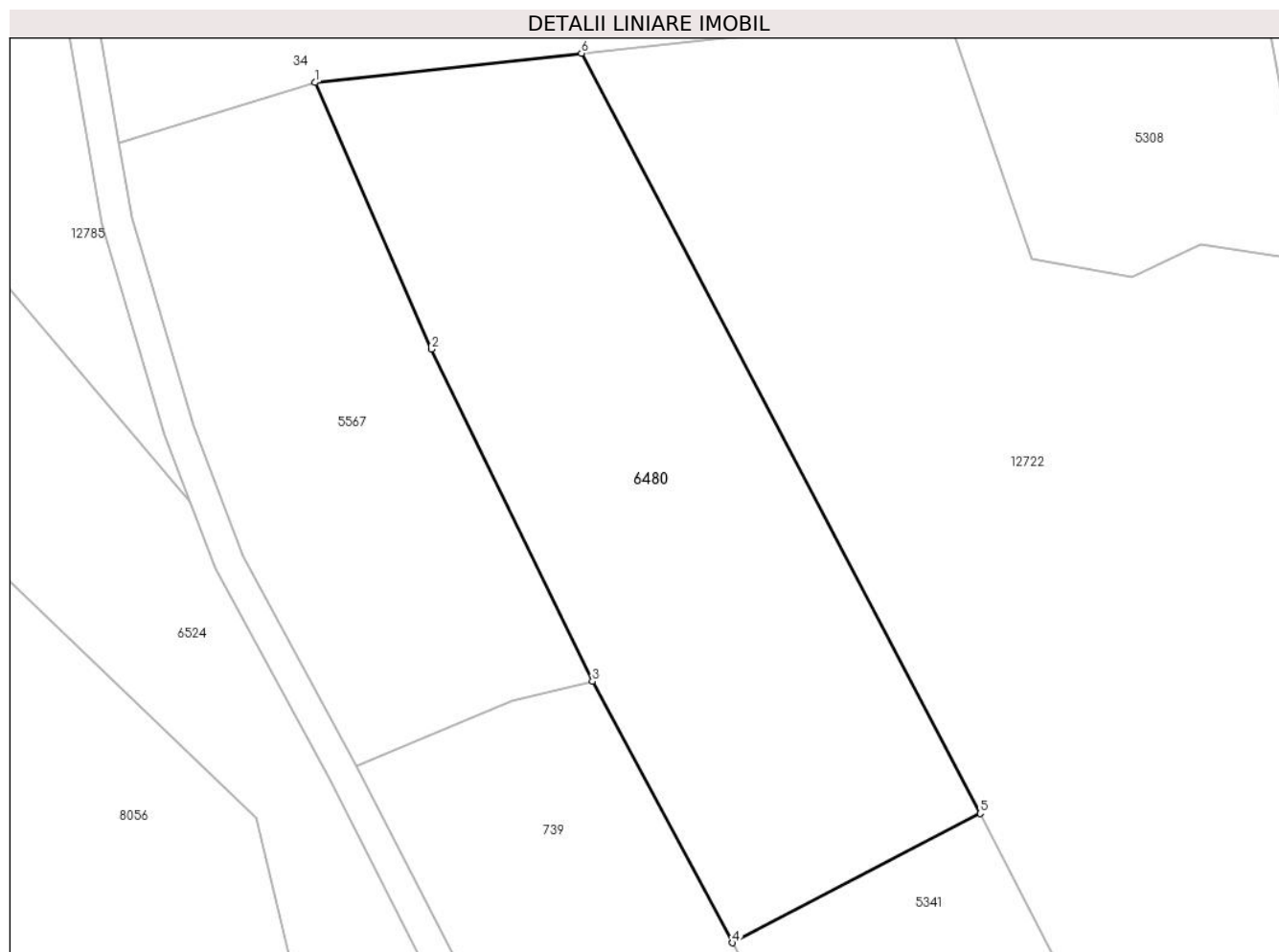
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.284	41	2595/133, 2502/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.820,921 472.975,763	2	398.836,211 472.940,775	38.183
2	398.836,211 472.940,775	3	398.857,338 472.897,165	48.458
3	398.857,338 472.897,165	4	398.875,751 472.862,838	38.954
4	398.875,751 472.862,838	5	398.908,287 472.879,826	36.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.908,287 472.879,826	6	398.855,898 472.979,615	112.705
6	398.855,898 472.979,615	1	398.820,921 472.975,763	35.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.504	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10124, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3504 mp in favoarea lui 1) STREULEA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

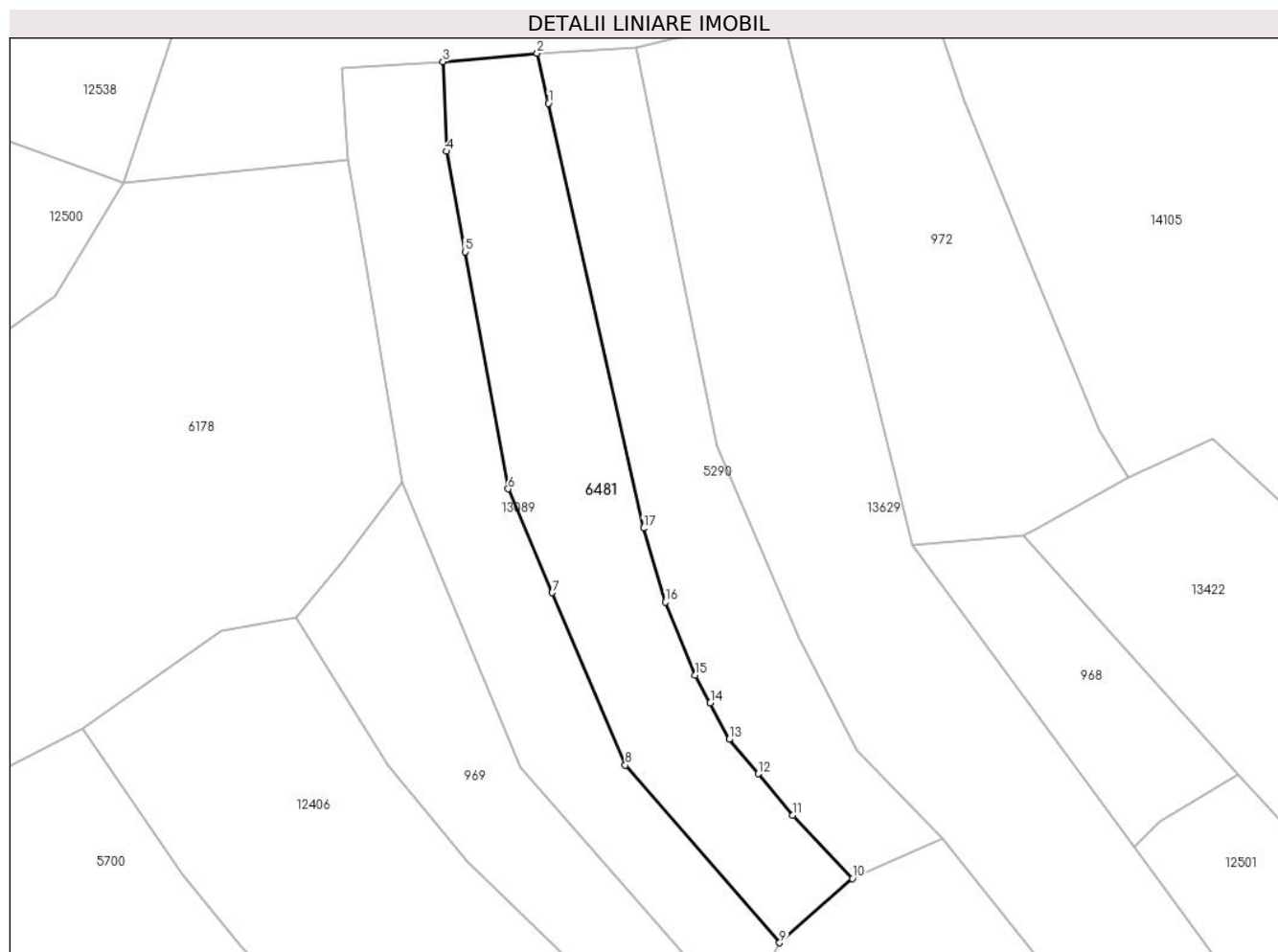
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.189	25	1880/113	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	777	25	1880/113	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	538	25	1880/113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.180,507 474.254,617	2	399.178,404 474.264,003	9.619
2	399.178,404 474.264,003	3	399.160,728 474.262,419	17.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.160,728 474.262,419	4	399.161,473 474.245,64	16.796
4	399.161,473 474.245,64	5	399.164,898 474.226,821	19.128
5	399.164,898 474.226,821	6	399.172,973 474.182,461	45.089
6	399.172,973 474.182,461	7	399.181,207 474.163,038	21.096
7	399.181,207 474.163,038	8	399.194,91 474.130,719	35.104
8	399.194,91 474.130,719	9	399.223,831 474.097,489	44.053
9	399.223,831 474.097,489	10	399.237,475 474.109,541	18.205
10	399.237,475 474.109,541	11	399.226,316 474.121,37	16.262
11	399.226,316 474.121,37	12	399.219,798 474.129,129	10.133
12	399.219,798 474.129,129	13	399.214,377 474.135,57	8.419
13	399.214,377 474.135,57	14	399.210,846 474.142,403	7.691
14	399.210,846 474.142,403	15	399.207,981 474.147,558	5.898
15	399.207,981 474.147,558	16	399.202,449 474.161,241	14.759
16	399.202,449 474.161,241	17	399.198,322 474.175,099	14.459
17	399.198,322 474.175,099	1	399.180,507 474.254,617	81.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2958JINA
Nr. topografic:4105,4112

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.901 Masurata: 14.370	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3560 / 18/10/1973		
Act Notarial nr. 1182, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STERP MARINA , născ. Răduțiu <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2958 JINA</i>	A1
2213 / 01/01/1914		
Act Notarial nr. 248/7, din 01/01/1913 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RADUTIU MARINA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2958 JINA</i>	A1
282 / 17/11/1995		
Act Notarial nr. 265, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SĂLIȘTE (din dosar nr. 169,170 /1995);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ISTRATE MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2958 JINA</i>	A1
283 / 17/11/1995		
Act Notarial nr. 1343, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SĂLIȘTE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ISTRATE MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2958 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 181, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14370 mp in favoarea lui 1) STREULEA DUMITRU 2) STREULEA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

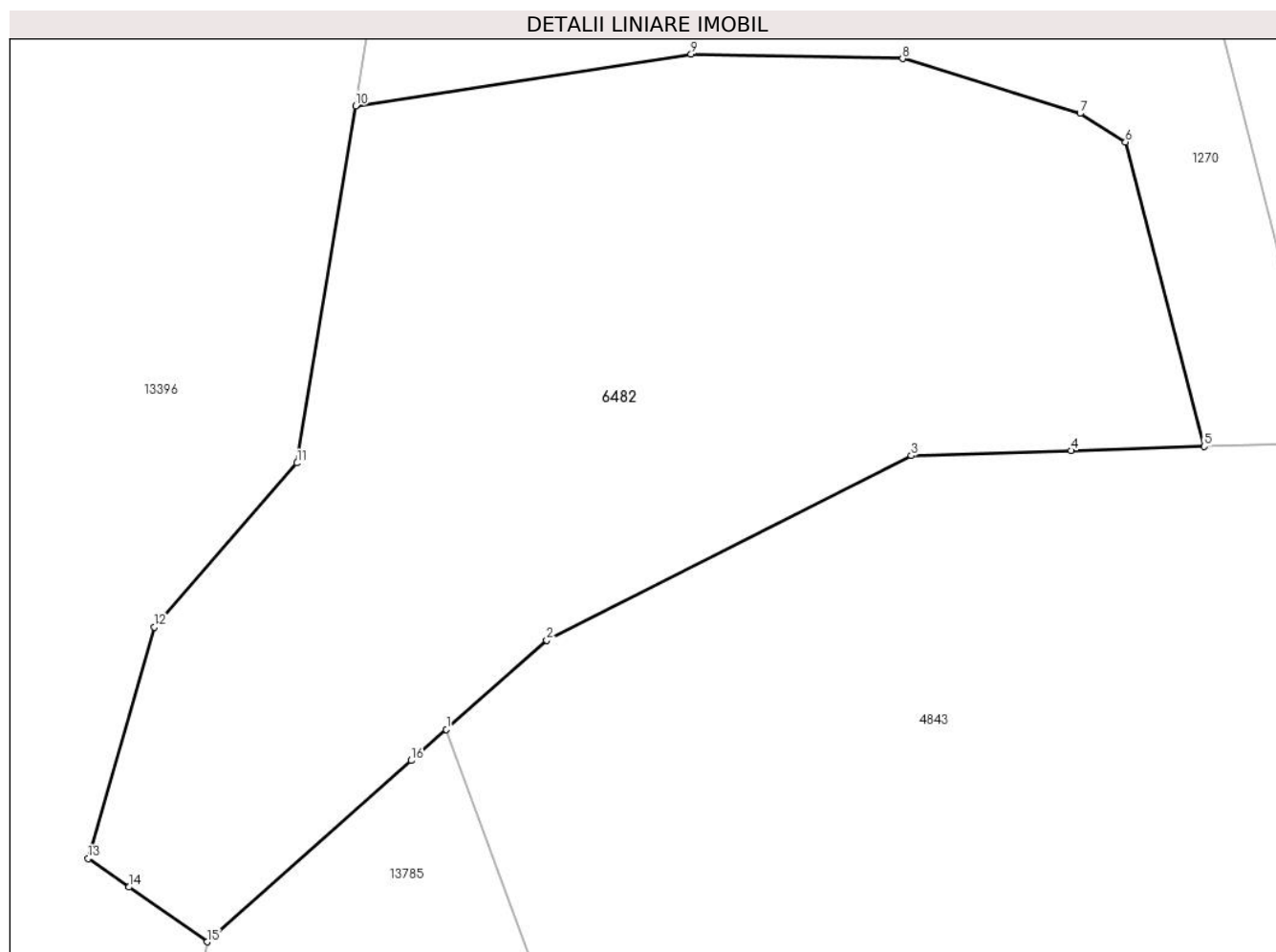
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.901 Masurata: 14.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.275	25	1714,1880 /237	4105,4112	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.095	25	1880/236	4105,4112	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.444,037 474.630,451	2	399.461,407 474.645,864	23.222
2	399.461,407 474.645,864	3	399.524,439 474.677,744	70.635
3	399.524,439 474.677,744	4	399.552,112 474.678,601	27.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.552,112 474.678,601	5	399.575,097 474.679,313	22.996
5	399.575,097 474.679,313	6	399.561,464 474.731,89	54.316
6	399.561,464 474.731,89	7	399.553,636 474.736,867	9.276
7	399.553,636 474.736,867	8	399.522,933 474.746,323	32.126
8	399.522,933 474.746,323	9	399.486,359 474.747,107	36.582
9	399.486,359 474.747,107	10	399.428,357 474.738,165	58.687
10	399.428,357 474.738,165	11	399.418,225 474.676,475	62.517
11	399.418,225 474.676,475	12	399.393,502 474.648,1	37.635
12	399.393,502 474.648,1	13	399.382,09 474.608,136	41.561
13	399.382,09 474.608,136	14	399.389,154 474.603,206	8.614
14	399.389,154 474.603,206	15	399.402,695 474.593,753	16.514
15	399.402,695 474.593,753	16	399.437,977 474.625,071	47.177
16	399.437,977 474.625,071	1	399.444,037 474.630,451	8.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.192	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9314, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1192 mp in favoarea lui 1) STERP CORNELIA 2) STERP AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

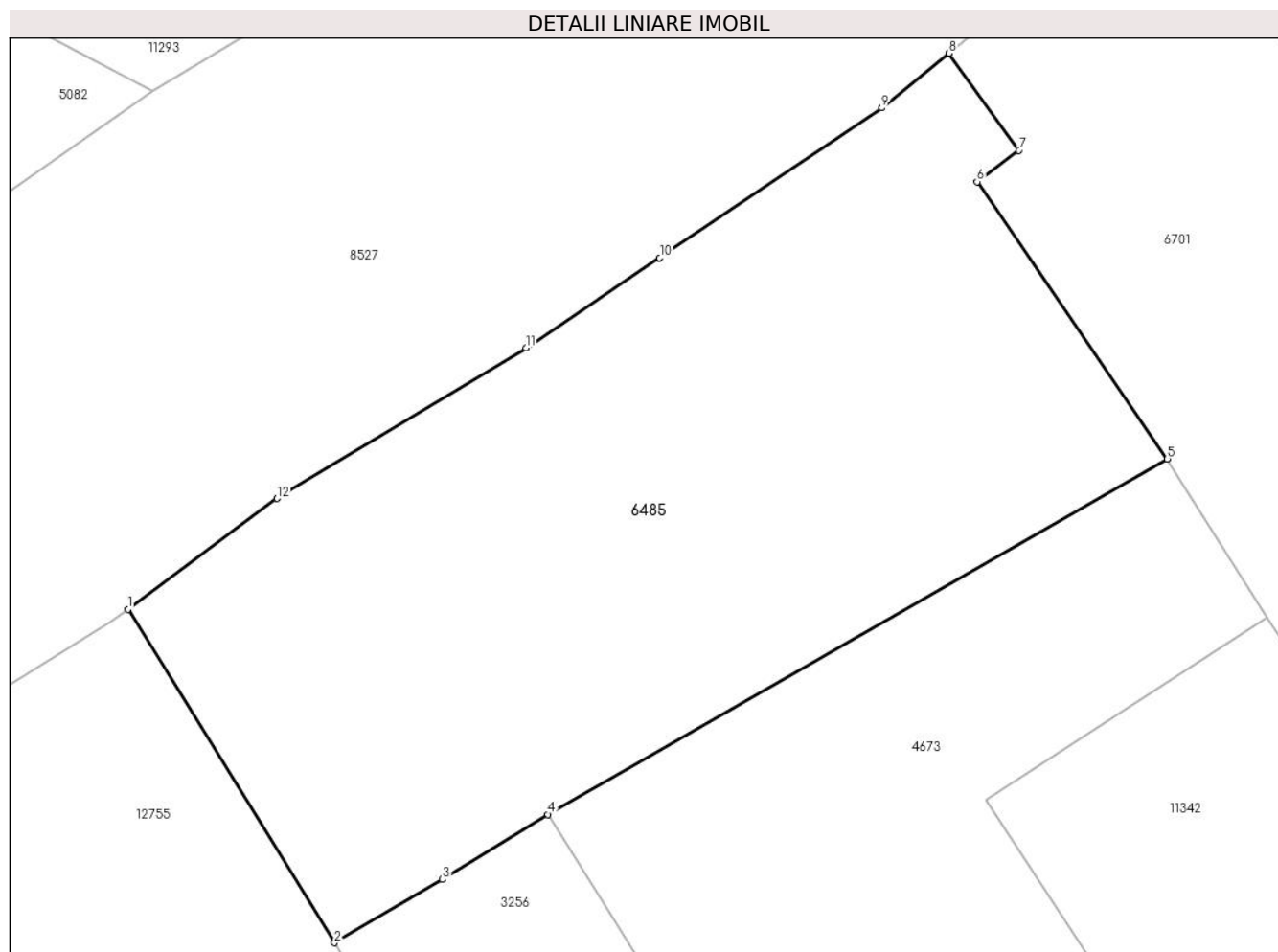
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.192	29	2085/2, 2083/3, 2082/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.213,06 476.001,894	2	396.224,242 475.983,839	21.237
2	396.224,242 475.983,839	3	396.230,087 475.987,271	6.778
3	396.230,087 475.987,271	4	396.235,81 475.990,782	6.714
4	396.235,81 475.990,782	5	396.269,345 476.010,028	38.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.269,345 476.010,028	6	396.259,045 476.025,015	18.185
6	396.259,045 476.025,015	7	396.261,297 476.026,71	2.819
7	396.261,297 476.026,71	8	396.257,526 476.031,971	6.473
8	396.257,526 476.031,971	9	396.253,881 476.029,017	4.692
9	396.253,881 476.029,017	10	396.241,855 476.020,902	14.508
10	396.241,855 476.020,902	11	396.234,608 476.016,032	8.731
11	396.234,608 476.016,032	12	396.221,135 476.007,875	15.75
12	396.221,135 476.007,875	1	396.213,06 476.001,894	10.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.995	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10407, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1995 mp in favoarea lui 1) STERP CORNELIA 2) STERP AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

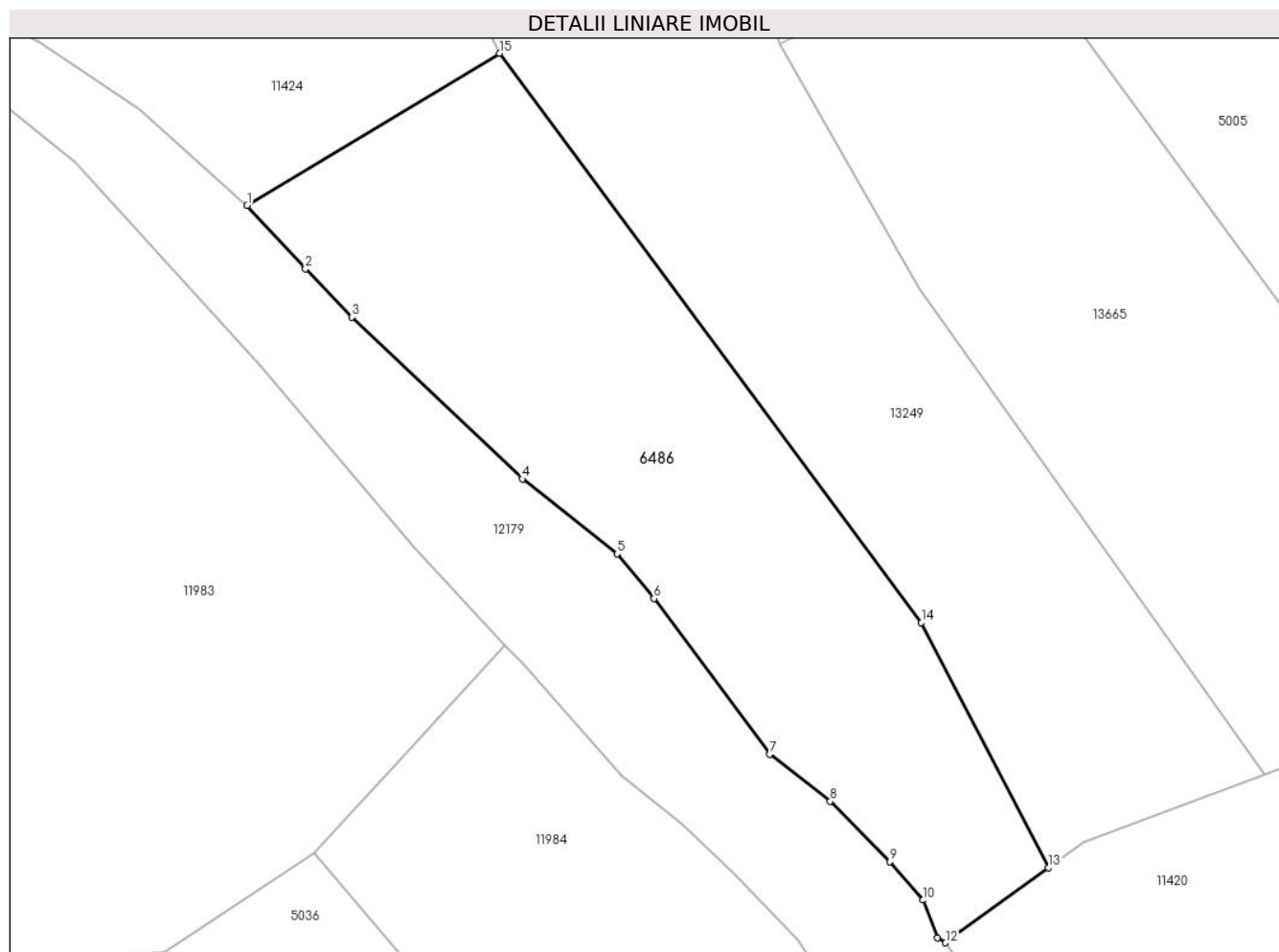
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.995	6	351/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.993,234 476.727,083	2	395.998,866 476.720,987	8.299
2	395.998,866 476.720,987	3	396.003,356 476.716,299	6.491
3	396.003,356 476.716,299	4	396.019,833 476.700,674	22.708
4	396.019,833 476.700,674	5	396.029,004 476.693,44	11.681
5	396.029,004 476.693,44	6	396.032,572 476.689,12	5.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.032,572 476.689,12	7	396.043,749 476.674,086	18.734
7	396.043,749 476.674,086	8	396.049,597 476.669,54	7.407
8	396.049,597 476.669,54	9	396.055,367 476.663,69	8.217
9	396.055,367 476.663,69	10	396.058,571 476.659,997	4.889
10	396.058,571 476.659,997	11	396.059,99 476.656,361	3.903
11	396.059,99 476.656,361	12	396.060,75 476.655,87	0.905
12	396.060,75 476.655,87	13	396.070,668 476.663,114	12.282
13	396.070,668 476.663,114	14	396.058,407 476.686,793	26.665
14	396.058,407 476.686,793	15	396.017,614 476.741,801	68.483
15	396.017,614 476.741,801	1	395.993,234 476.727,083	28.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.243	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10408, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1243 mp in favoarea lui 1) STERP AUREL 2) STERP CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

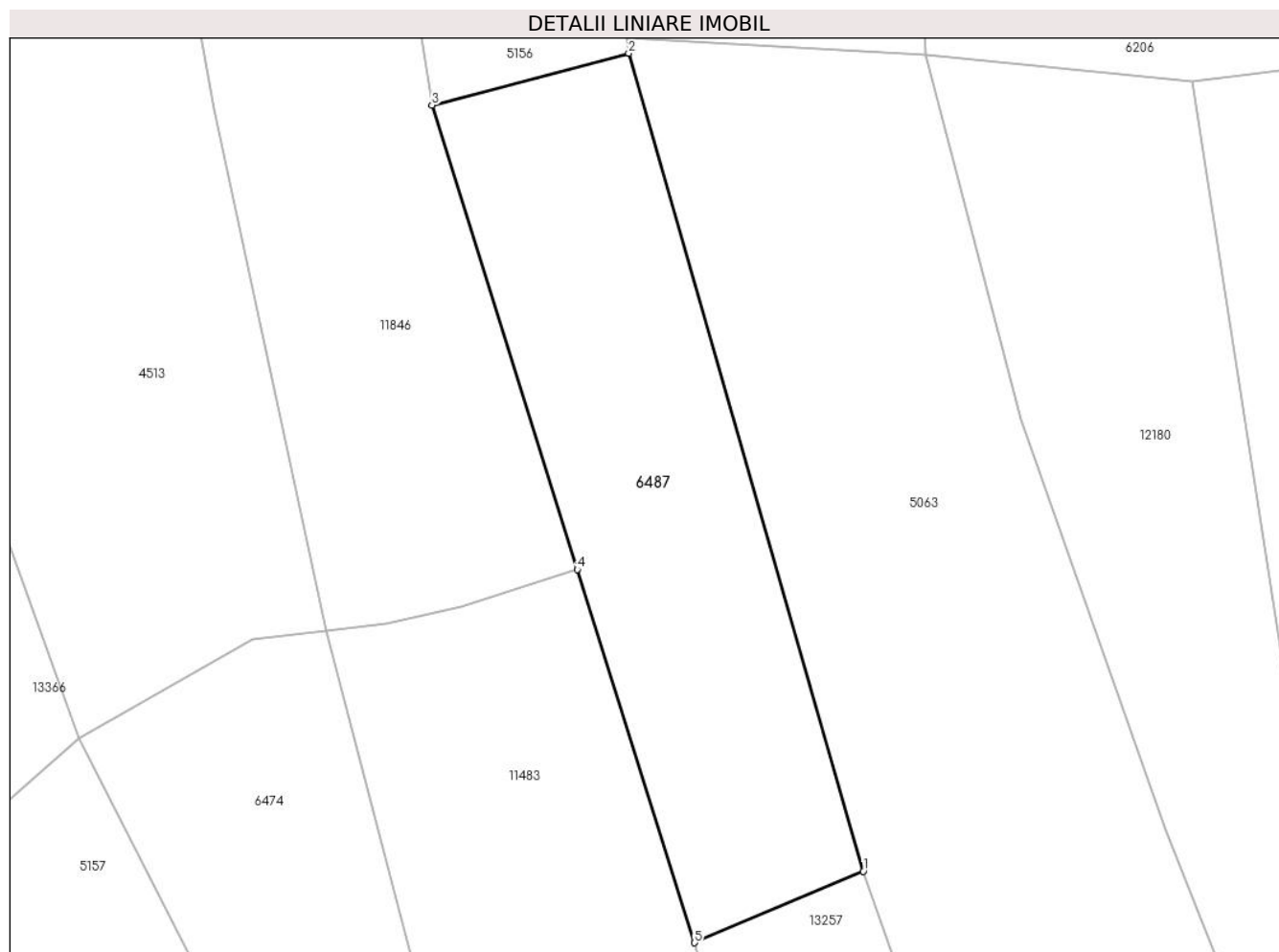
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.243	27	2028/192	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.412,874 475.478,823	2	397.392,601 475.549,446	73.475
2	397.392,601 475.549,446	3	397.375,617 475.544,978	17.562
3	397.375,617 475.544,978	4	397.388,164 475.504,869	42.026
4	397.388,164 475.504,869	5	397.398,296 475.472,652	33.773
5	397.398,296 475.472,652	1	397.412,874 475.478,823	15.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1769Jina
Nr. topografic:3190/1,3193/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100684	Din acte: 2.689 Masurata: 4.790	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
340 / 09/02/1935		
Act Notarial nr. 0, din 04/10/1934 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARSAN PARASCHIVA , n. BARB <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1769Jina)</i>	A1
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) BARB IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1769Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10405, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4790 mp in favoarea lui 1) STERP CORNELIA 2) STERP AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI

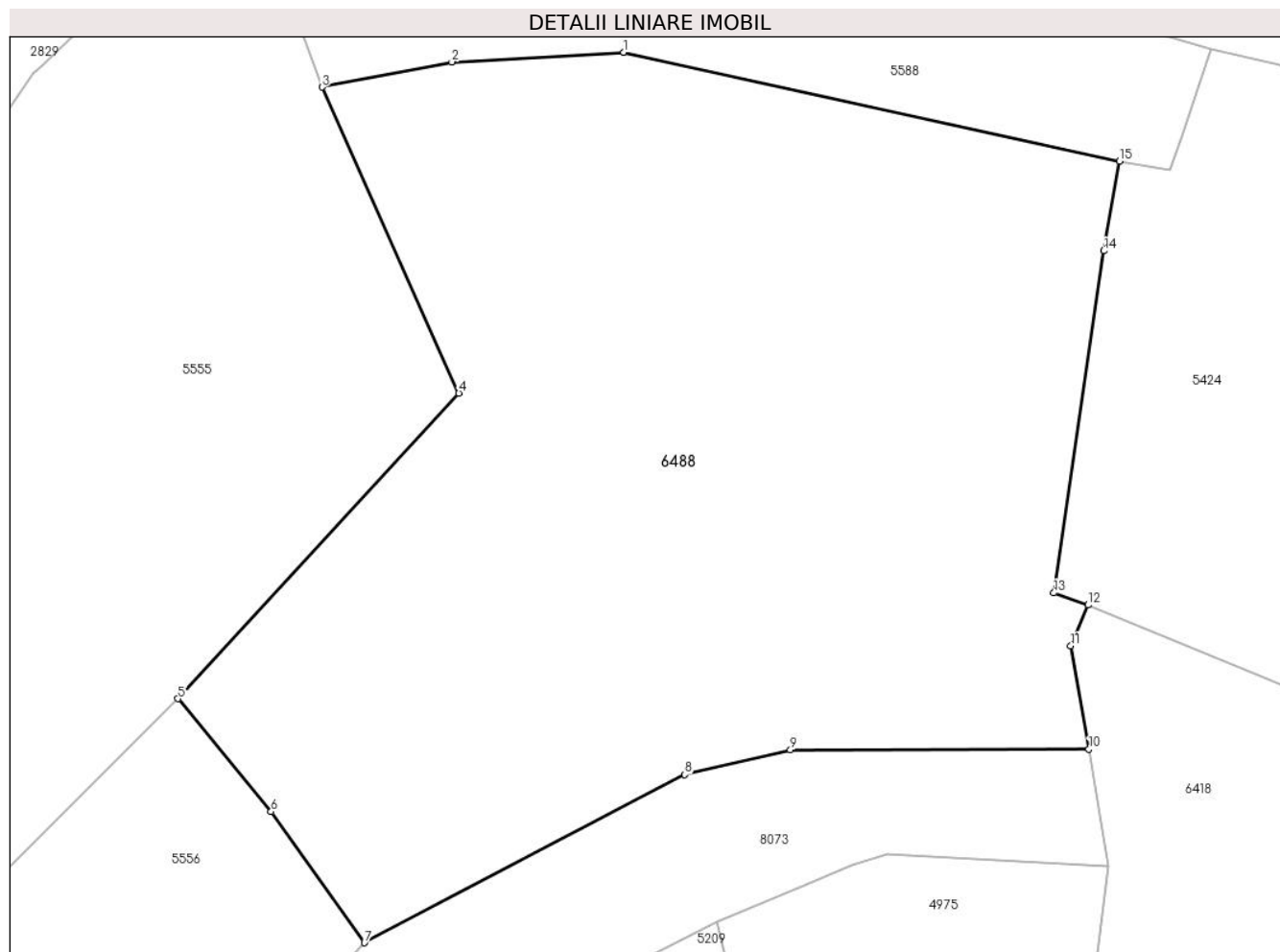
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
340 / 09/02/1935		
Act Notarial nr. 0, din 04/10/1934 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1769Jina)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100684	Din acte: 2.689 Masurata: 4.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.790	26	1954/17, 1898	3190/1, 3193/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.766,565 476.224,271	2	397.750,378 476.223,37	16.212
2	397.750,378 476.223,37	3	397.738,163 476.220,992	12.444
3	397.738,163 476.220,992	4	397.751,033 476.192,191	31.546
4	397.751,033 476.192,191	5	397.724,592 476.163,433	39.066
5	397.724,592 476.163,433	6	397.733,362 476.152,807	13.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.733,362 476.152,807	7	397.742,153 476.140,463	15.154
7	397.742,153 476.140,463	8	397.772,302 476.156,295	34.053
8	397.772,302 476.156,295	9	397.782,251 476.158,609	10.215
9	397.782,251 476.158,609	10	397.810,352 476.158,674	28.101
10	397.810,352 476.158,674	11	397.808,636 476.168,408	9.884
11	397.808,636 476.168,408	12	397.810,268 476.172,249	4.173
12	397.810,268 476.172,249	13	397.807,051 476.173,397	3.416
13	397.807,051 476.173,397	14	397.811,737 476.205,585	32.527
14	397.811,737 476.205,585	15	397.813,217 476.214,019	8.563
15	397.813,217 476.214,019	1	397.766,565 476.224,271	47.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		662	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10406, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 662 mp in favoarea lui 1) STERP CORNELIA 2) STERP AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

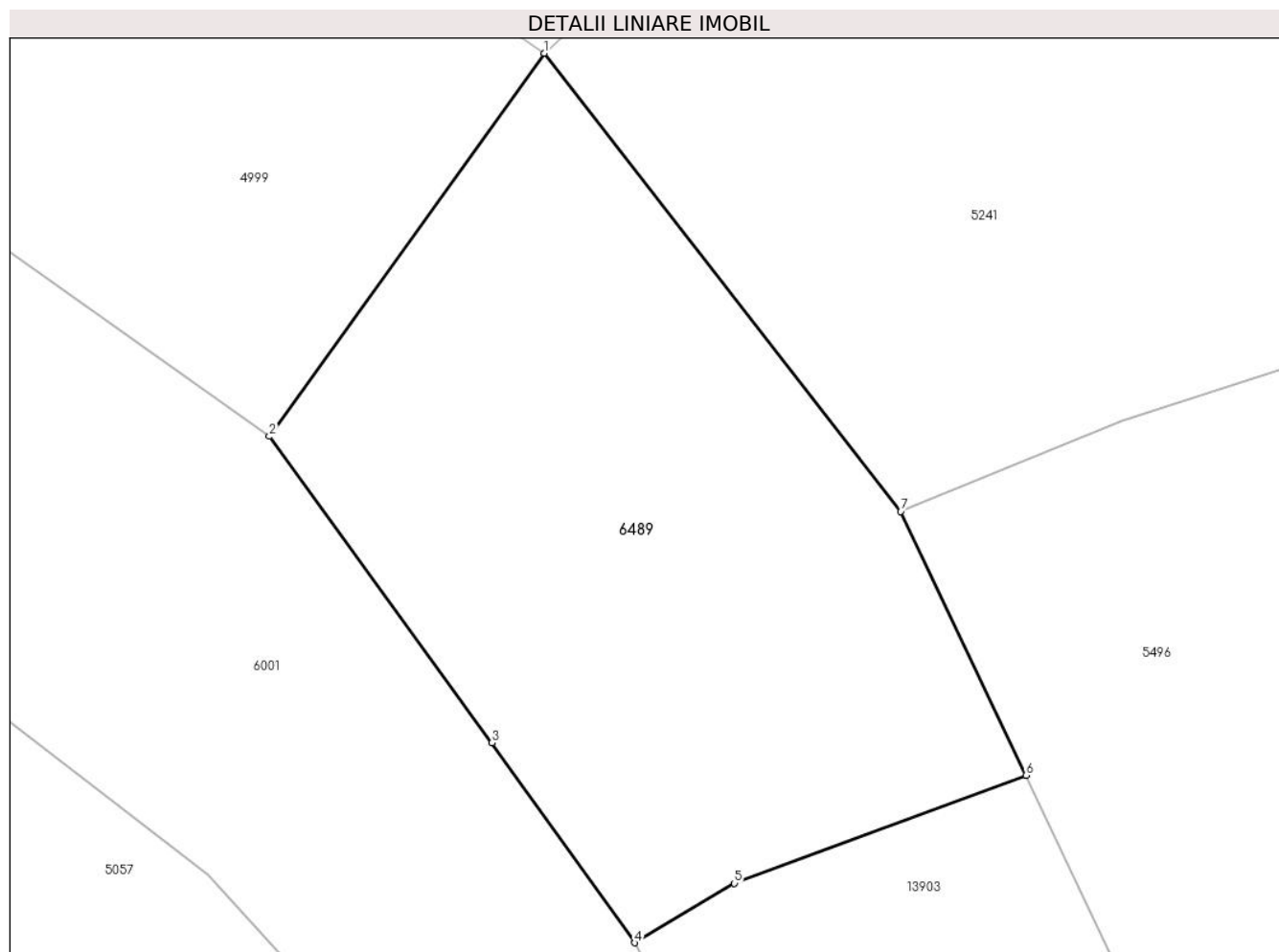
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	662	27	2028/290	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.205,236 475.939,662	2	397.193,042 475.922,657	20.925
2	397.193,042 475.922,657	3	397.202,923 475.909,055	16.812
3	397.202,923 475.909,055	4	397.209,263 475.900,183	10.904
4	397.209,263 475.900,183	5	397.213,691 475.902,823	5.155
5	397.213,691 475.902,823	6	397.226,633 475.907,615	13.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.226,633 475.907,615	7	397.221,074 475.919,324	12.962
7	397.221,074 475.919,324	1	397.205,236 475.939,662	25.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:221Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3825

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104138	Din acte: 8.285 Masurata: 3.297	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuț; , PARȚIAL CF 104138 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
295 / 06/03/1917		
Act Notarial nr. 1219/10, din 01/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) SAVA MARIA , n. Panfiloiu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) BEBESELEA STERP IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) CATANA PARASCHIVA , n. Bebeselea	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) STERP ILEANA , n. Bebeselea	A1
255 / 27/01/1978		
Act Notarial nr. 844, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12, cota initiala 6/12 1) STERP MARIA , n. Morariu	A1
1239 / 03/02/1994		
Act Notarial nr. 1764, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) STREULEA DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 12704, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3297 mp in favoarea lui 1) STERP CORNELIA 2) STERP AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

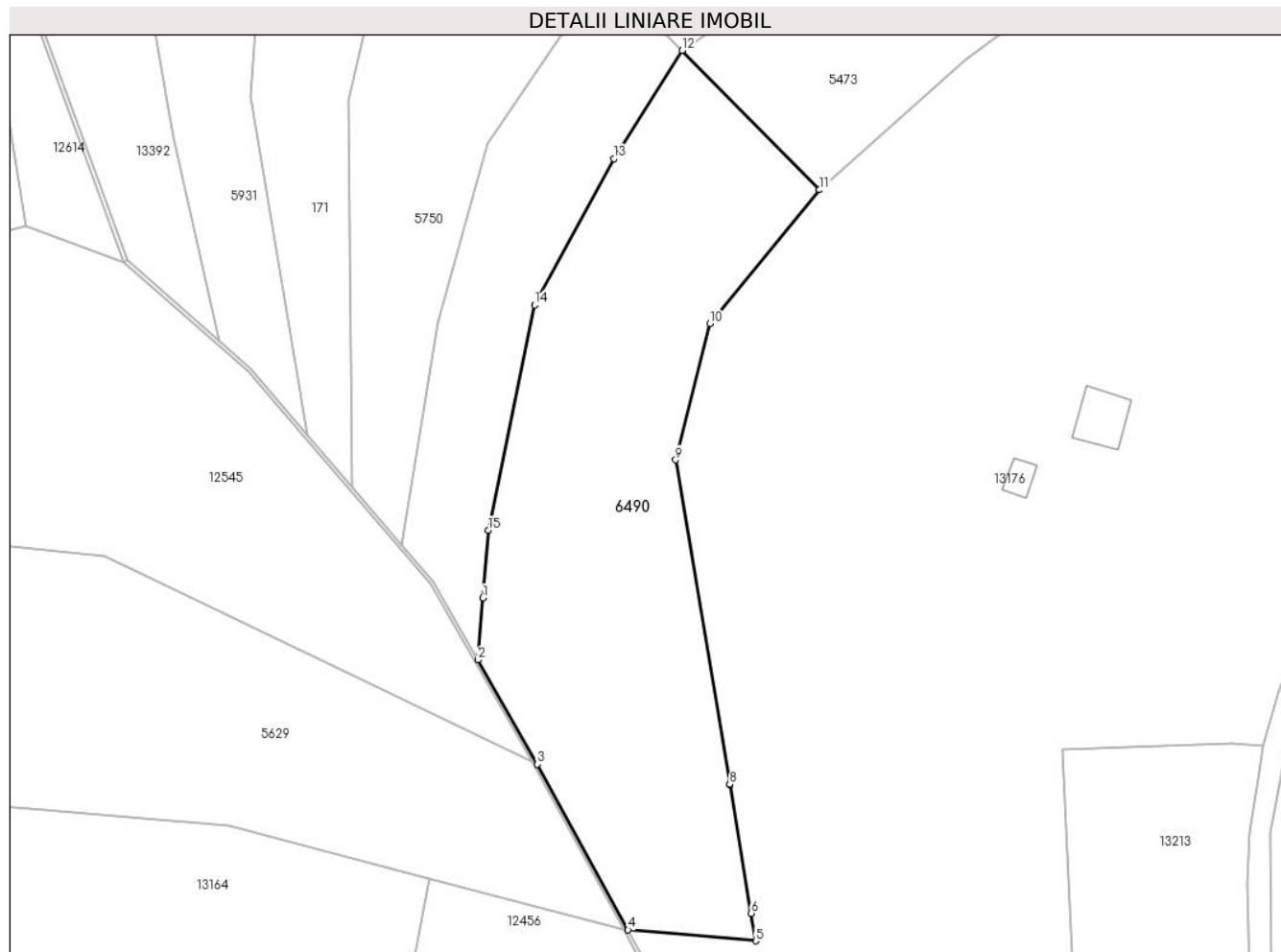
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104138	Din acte: 8.285 Masurata: 3.297	, PARȚIAL CF 104138 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	455	25	1880/494	parte din nr. top 3825	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.842	25	1880/495	parte din nr. top 3825	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.642,375 474.632,892	2	397.641,644 474.623,889	9.033
2	397.641,644 474.623,889	3	397.650,267 474.608,751	17.422
3	397.650,267 474.608,751	4	397.663,437 474.584,737	27.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.663,437 474.584,737	5	397.681,99 474.583,14	18.622
5	397.681,99 474.583,14	6	397.681,322 474.587,145	4.06
6	397.681,322 474.587,145	7	397.678,212 474.605,797	18.91
7	397.678,212 474.605,797	8	397.678,207 474.605,827	0.03
8	397.678,207 474.605,827	9	397.670,354 474.652,923	47.746
9	397.670,354 474.652,923	10	397.675,317 474.672,723	20.413
10	397.675,317 474.672,723	11	397.691,224 474.692,114	25.081
11	397.691,224 474.692,114	12	397.671,305 474.712,34	28.388
12	397.671,305 474.712,34	13	397.661,358 474.696,635	18.59
13	397.661,358 474.696,635	14	397.649,879 474.675,416	24.125
14	397.649,879 474.675,416	15	397.643,172 474.642,708	33.389
15	397.643,172 474.642,708	1	397.642,375 474.632,892	9.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2899/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100535	3.067	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
144 / 11/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 567, din 15/09/2010 emis de JUDECATORIA SALISTE (in dosar nr.383/294/2010, irevocabila la data de 10.11.2010);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHU VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

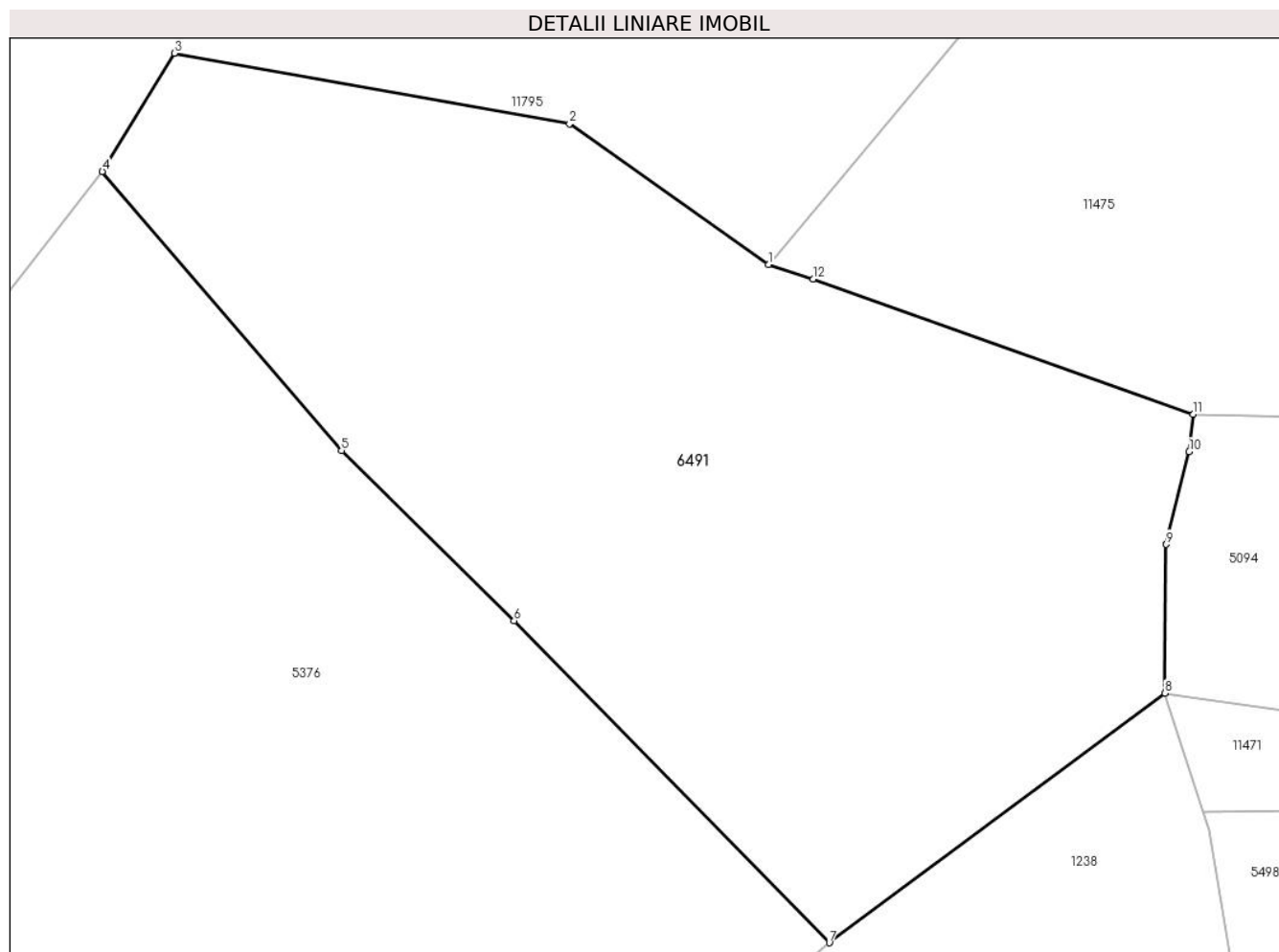
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100535	3.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.067	27	2028/67	2899/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.021,373 475.486,722	2	397.005,418 475.498,029	19.555
2	397.005,418 475.498,029	3	396.973,682 475.503,685	32.236
3	396.973,682 475.503,685	4	396.967,908 475.494,201	11.103
4	396.967,908 475.494,201	5	396.987,112 475.471,803	29.504
5	396.987,112 475.471,803	6	397.000,957 475.458,163	19.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.000,957 475.458,163	7	397.026,271 475.432,326	36.171
7	397.026,271 475.432,326	8	397.053,219 475.452,339	33.567
8	397.053,219 475.452,339	9	397.053,321 475.464,28	11.941
9	397.053,321 475.464,28	10	397.055,16 475.471,718	7.662
10	397.055,16 475.471,718	11	397.055,462 475.474,732	3.029
11	397.055,462 475.474,732	12	397.024,97 475.485,559	32.357
12	397.024,97 475.485,559	1	397.021,373 475.486,722	3.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6480Jina
Nr. topografic:2095

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101049	5.554	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101049-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CABANA - P
A1.2	101049-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P
A1.3	101049-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA - P
A1.4	101049-C4	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5296 / 21/05/2012		
Act Notarial nr. 315, din 18/05/2012 emis de NP AVRAM IULIA - OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KATO CSILLA, bun comun, N. KATO 2) BUDRALA DUMITRU, si sotia	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KATO CSILLA 2) BUDRALA DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

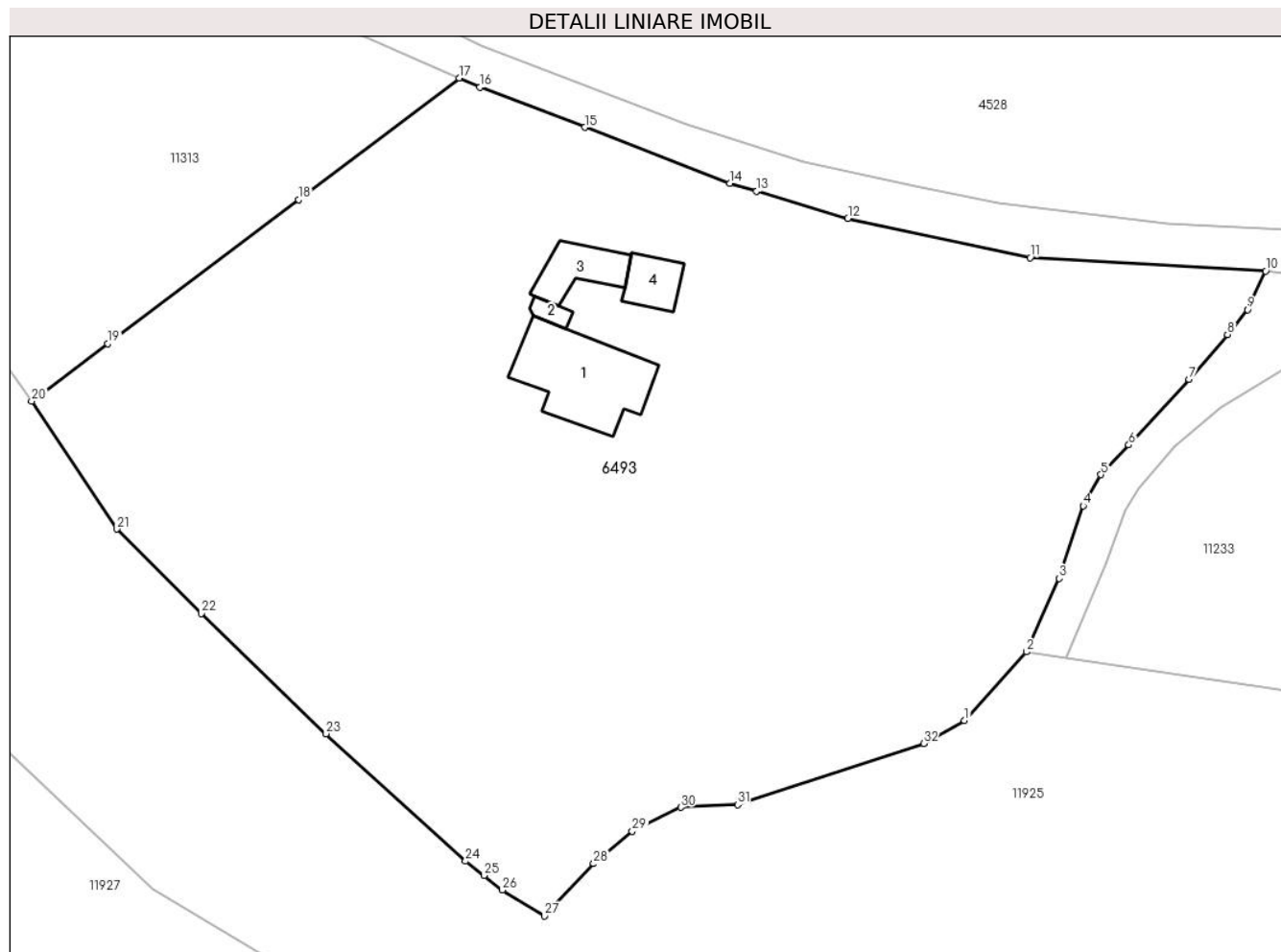
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101049	5.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.201	5	194/72	2095	
2	curti constructii	NU	543	5	194/72	2095	
3	livada	NU	1.810	5	194/72	2095	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101049-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CABANA - P
A1.2	101049-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P
A1.3	101049-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA - P
A1.4	101049-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.644,539 476.699,93	2	394.650,669 476.706,704	9.136
3	394.653,917 476.713,941	4	394.656,275 476.721,113	7.55
5	394.658,053 476.724,186	6	394.660,791 476.727,115	4.009
7	394.666,754 476.733,609	8	394.670,55 476.738,027	5.825
9	394.672,519 476.740,483	10	394.674,323 476.744,279	4.203
11	394.651,037 476.745,604	12	394.633,041 476.749,495	18.412
13	394.624,018 476.752,174	14	394.621,386 476.752,955	2.745
15	394.607,028 476.758,461	16	394.596,689 476.762,426	11.073
17	394.594,638 476.763,332	18	394.578,747 476.751,338	19.909
19	394.559,906 476.737,117	20	394.552,381 476.731,438	9.427
21	394.560,809 476.718,83	22	394.569,141 476.710,481	11.795
23	394.581,472 476.698,625	24	394.595,257 476.686,045	18.662
25	394.597,074 476.684,623	26	394.598,89 476.683,202	2.306
27	394.603,066 476.680,619	28	394.607,904 476.685,796	7.086
29	394.611,717 476.689,004	30	394.616,531 476.691,362	5.36
31	394.622,14 476.691,616	32	394.640,51 476.697,646	19.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	394.650,669 476.706,704	3	394.653,917 476.713,941	7.932
4	394.656,275 476.721,113	5	394.658,053 476.724,186	3.55
6	394.660,791 476.727,115	7	394.666,754 476.733,609	8.816
8	394.670,55 476.738,027	9	394.672,519 476.740,483	3.148
10	394.674,323 476.744,279	11	394.651,037 476.745,604	23.324
12	394.633,041 476.749,495	13	394.624,018 476.752,174	9.412
14	394.621,386 476.752,955	15	394.607,028 476.758,461	15.378
16	394.596,689 476.762,426	17	394.594,638 476.763,332	2.242
18	394.578,747 476.751,338	19	394.559,906 476.737,117	23.606
20	394.552,381 476.731,438	21	394.560,809 476.718,83	15.166
22	394.569,141 476.710,481	23	394.581,472 476.698,625	17.106
24	394.595,257 476.686,045	25	394.597,074 476.684,623	2.307
26	394.598,89 476.683,202	27	394.603,066 476.680,619	4.91
28	394.607,904 476.685,796	29	394.611,717 476.689,004	4.983
30	394.616,531 476.691,362	31	394.622,14 476.691,616	5.615
32	394.640,51 476.697,646	1	394.644,539 476.699,93	4.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6494

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3539Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1973

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100872	Din acte: 12.665 Masurata: 2.862	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; ; PARTIAL CF 100872 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2133 / 15/11/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2042/1936, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/42, cota initiala 6/42 1) STREULEA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/42, cota initiala 6/42 1) STREULEA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/42, cota initiala 6/42 1) STREULEA CONSTANTIN , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/42, cota initiala 6/42 1) STREULEA ANA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/42, cota initiala 6/42 1) STREULEA ILEANA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina)</i>	A1
1470 / 09/04/1983		
Act Notarial nr. 1075/1980, din 01/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/42, cota initiala 1/42 1) STREULEA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina)</i>	A1
1792 / 10/05/1983		
Act Notarial nr. 1075/1980, din 01/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/42, cota initiala 1/42 1) STREULEA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/42, cota initiala 1/42 1) PAMFILOIU ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina)</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/42, cota initiala 1/42 1) BOGDAN ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina)</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/42, cota initiala 1/42 1) STREULEA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina)</i>	A1
931 / 03/02/2012		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 43, din 30/01/2012 emis de NP AVRAM IULIA OANA;	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/42, cota initiala 7/42	A1
1) PACA AUREL, si sotia 2) PACA IOANA-RAMONA, bun comun, n. RADUT	

C. Partea III. SARCINI .

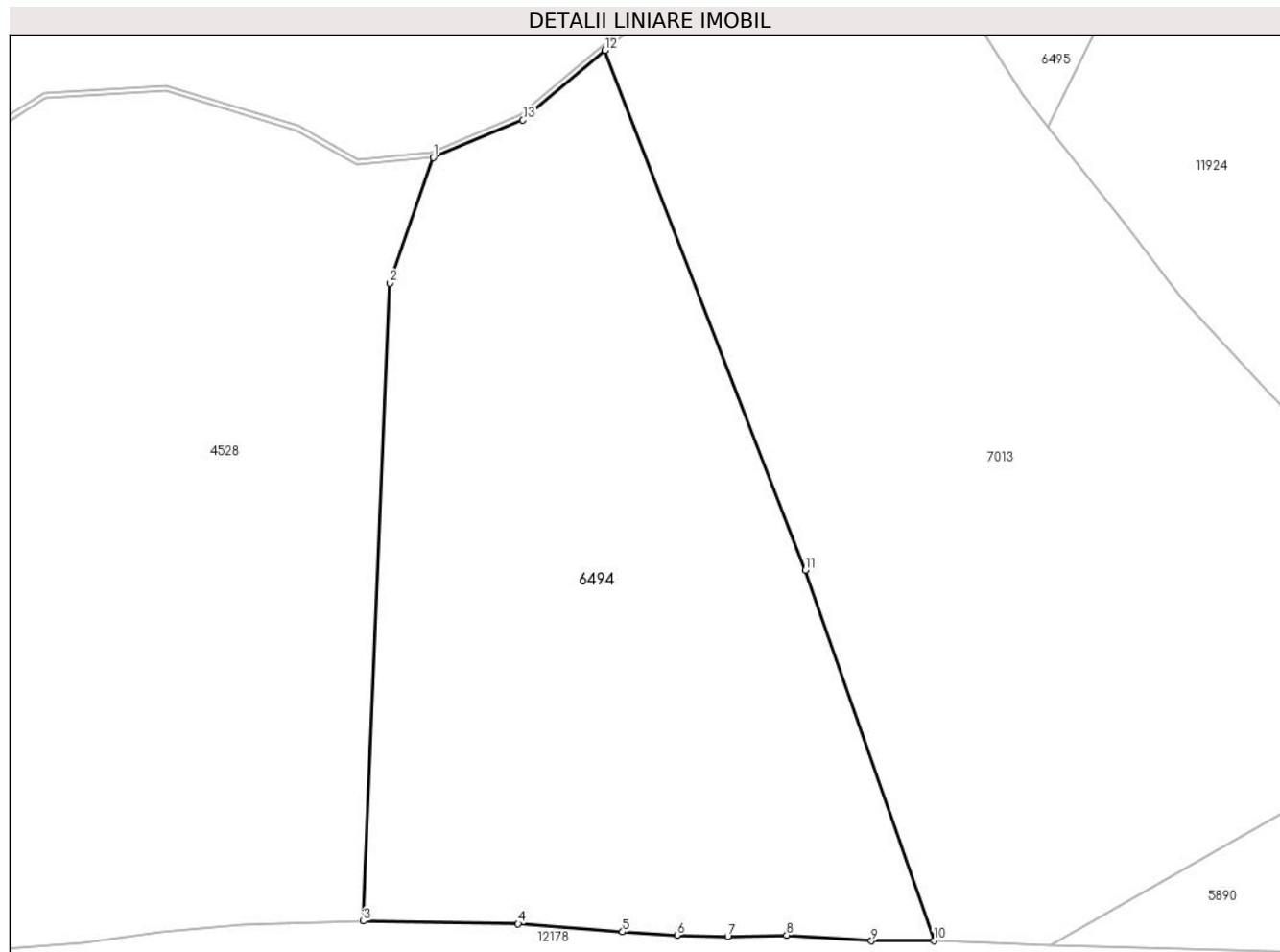
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100872	Din acte: 12.665 Masurata: 2.862	; PARȚIAL CF 100872 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.862	5	269/31	parte din nr. top 1973	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.746,176 476.822,428	2	394.742,116 476.810,678	12.432
2	394.742,116 476.810,678	3	394.739,64 476.750,996	59.733
3	394.739,64 476.750,996	4	394.754,112 476.750,746	14.474
4	394.754,112 476.750,746	5	394.763,88 476.749,989	9.797
5	394.763,88 476.749,989	6	394.768,979 476.749,67	5.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.768,979 476.749,67	7	394.773,731 476.749,564	4.753
7	394.773,731 476.749,564	8	394.779,244 476.749,691	5.514
8	394.779,244 476.749,691	9	394.787,169 476.749,148	7.944
9	394.787,169 476.749,148	10	394.793,003 476.749,169	5.834
10	394.793,003 476.749,169	11	394.780,976 476.783,822	36.681
11	394.780,976 476.783,822	12	394.762,249 476.832,428	52.089
12	394.762,249 476.832,428	13	394.754,563 476.825,917	10.073
13	394.754,563 476.825,917	1	394.746,176 476.822,428	9.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4489Jina
Nr. topografic:1978

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102842	9.025	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11759 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. 1908, din 13/11/2017 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDRALA DUMITRU , si sotia 2) KATÓ CSILLA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

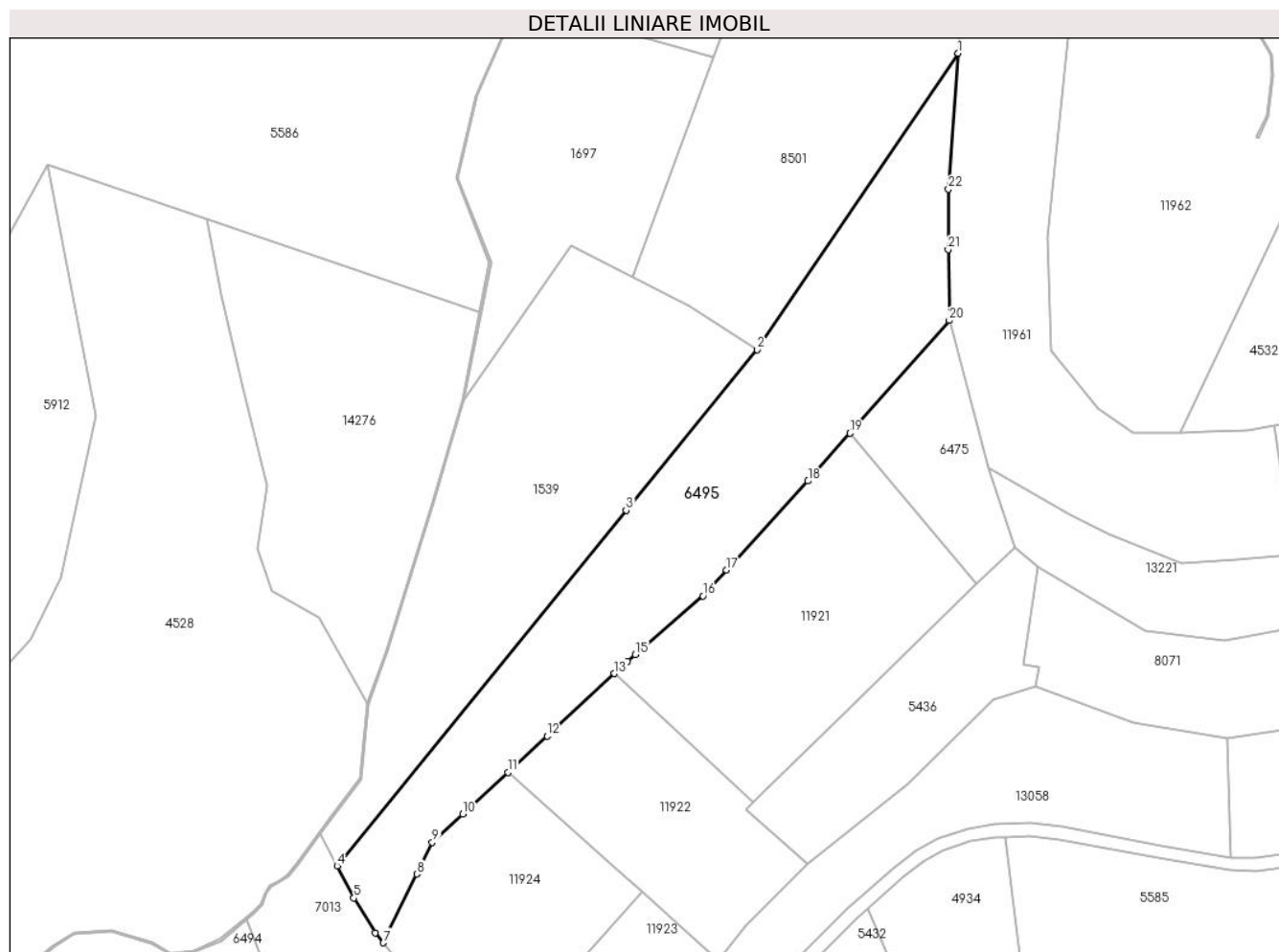
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102842	9.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.438	5	269/29	1978	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	968	5	269/29	1978	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.619	5	269/29	1978	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.977,995 477.094,755	2	394.916,971 477.004,967	108.562
3	394.877,331 476.956,258	4	394.789,658 476.848,529	138.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	394.916,971 477.004,967	3	394.877,331 476.956,258	62.8
4	394.789,658 476.848,529	5	394.794,747 476.838,831	10.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.794,747 476.838,831	6	394.801,245 476.828,285	12.387
7	394.803,665 476.825,245	8	394.813,852 476.846,071	23.184
9	394.818,537 476.855,646	10	394.827,816 476.864,252	12.656
11	394.841,413 476.876,861	12	394.853,322 476.887,905	16.242
13	394.873,722 476.906,824	14	394.877,741 476.910,551	5.481
15	394.880,072 476.912,571	16	394.900,59 476.930,349	27.149
17	394.907,75 476.938,164	18	394.932,464 476.965,139	36.585
19	394.945,218 476.979,638	20	394.975,261 477.013,793	45.488
21	394.974,907 477.035,261	22	394.975,054 477.053,609	18.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.801,245 476.828,285	7	394.803,665 476.825,245	3.886
8	394.813,852 476.846,071	9	394.818,537 476.855,646	10.66
10	394.827,816 476.864,252	11	394.841,413 476.876,861	18.544
12	394.853,322 476.887,905	13	394.873,722 476.906,824	27.822
14	394.877,741 476.910,551	15	394.880,072 476.912,571	3.084
16	394.900,59 476.930,349	17	394.907,75 476.938,164	10.599
18	394.932,464 476.965,139	19	394.945,218 476.979,638	19.31
20	394.975,261 477.013,793	21	394.974,907 477.035,261	21.471
22	394.975,054 477.053,609	1	394.977,995 477.094,755	41.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3323 Jina
 Nr. topografic:1989/2,1990,1991

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102073	Din acte: 11.883 Masurata: 11.034	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11530 / 01/11/2016	
Hotarare Judecatoreasca nr. 454/2015, din 04/11/2015 emis de JUDECATORIA SALISTE SIBIU;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de vanzare-cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUDRALA DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102073	Din acte: 11.883 Masurata: 11.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.034	5	269/36	1989/2, 1990,1991	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 11309 în suprafață de 849 mp, imobilul 2 - ID 6496 în suprafață de 11034 mp, însumând o suprafață totală de 11883 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.504,11 476.833,428	2	394.543,783 476.850,875	43.34
3	394.595,949 476.885,53	4	394.570,336 476.928,626	50.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	394.543,783 476.850,875	3	394.595,949 476.885,53	62.628
4	394.570,336 476.928,626	5	394.566,087 476.927,178	4.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.566,087 476.927,178	6	394.562,361 476.925,908	3.936
7	394.537,715 476.912,95	8	394.516,027 476.905,528	22.923
9	394.498,3 476.904,216	10	394.476,586 476.905,31	21.742
11	394.446,884 476.908,543	12	394.419,618 476.912,807	27.597
13	394.398,14 476.916,901	14	394.340,06 476.930,18	59.579
15	394.309,48 476.935,943	16	394.304,117 476.938,016	5.75
17	394.302,037 476.935,146	18	394.297,441 476.931,186	6.067
19	394.295,219 476.927,67	20	394.291,248 476.920,695	8.026
21	394.289,953 476.919,295	22	394.292,328 476.917,492	2.982
23	394.307,65 476.908,639	24	394.326,509 476.901,56	20.144
25	394.359,411 476.896,296	26	394.364,819 476.889,343	8.809
27	394.386,355 476.887,884	28	394.424,058 476.886,406	37.732
29	394.445,009 476.887,889	30	394.477,543 476.890,257	32.62
31	394.494,165 476.860,769	32	394.499,856 476.847,98	13.998
33	394.502,714 476.839,895	1	394.504,11 476.833,428	6.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.562,361 476.925,908	7	394.537,715 476.912,95	27.845
8	394.516,027 476.905,528	9	394.498,3 476.904,216	17.775
10	394.476,586 476.905,31	11	394.446,884 476.908,543	29.877
12	394.419,618 476.912,807	13	394.398,14 476.916,901	21.865
14	394.340,06 476.930,18	15	394.309,48 476.935,943	31.118
16	394.304,117 476.938,016	17	394.302,037 476.935,146	3.544
18	394.297,441 476.931,186	19	394.295,219 476.927,67	4.159
20	394.291,248 476.920,695	21	394.289,953 476.919,295	1.907
22	394.292,328 476.917,492	23	394.307,65 476.908,639	17.696
24	394.326,509 476.901,56	25	394.359,411 476.896,296	33.32
26	394.364,819 476.889,343	27	394.386,355 476.887,884	21.585
28	394.424,058 476.886,406	29	394.445,009 476.887,889	21.003
30	394.477,543 476.890,257	31	394.494,165 476.860,769	33.85
32	394.499,856 476.847,98	33	394.502,714 476.839,895	8.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4280Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2042/3,2043

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102239	Din acte: 5.944 Masurata: 4.408	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 102239 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1306 / 10/11/1998	
Act Notarial nr. 154/1998, din 01/01/1998 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DORDEA VIOREL	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4280Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 440, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4408 mp in favoarea lui	
1) BUDRALA DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

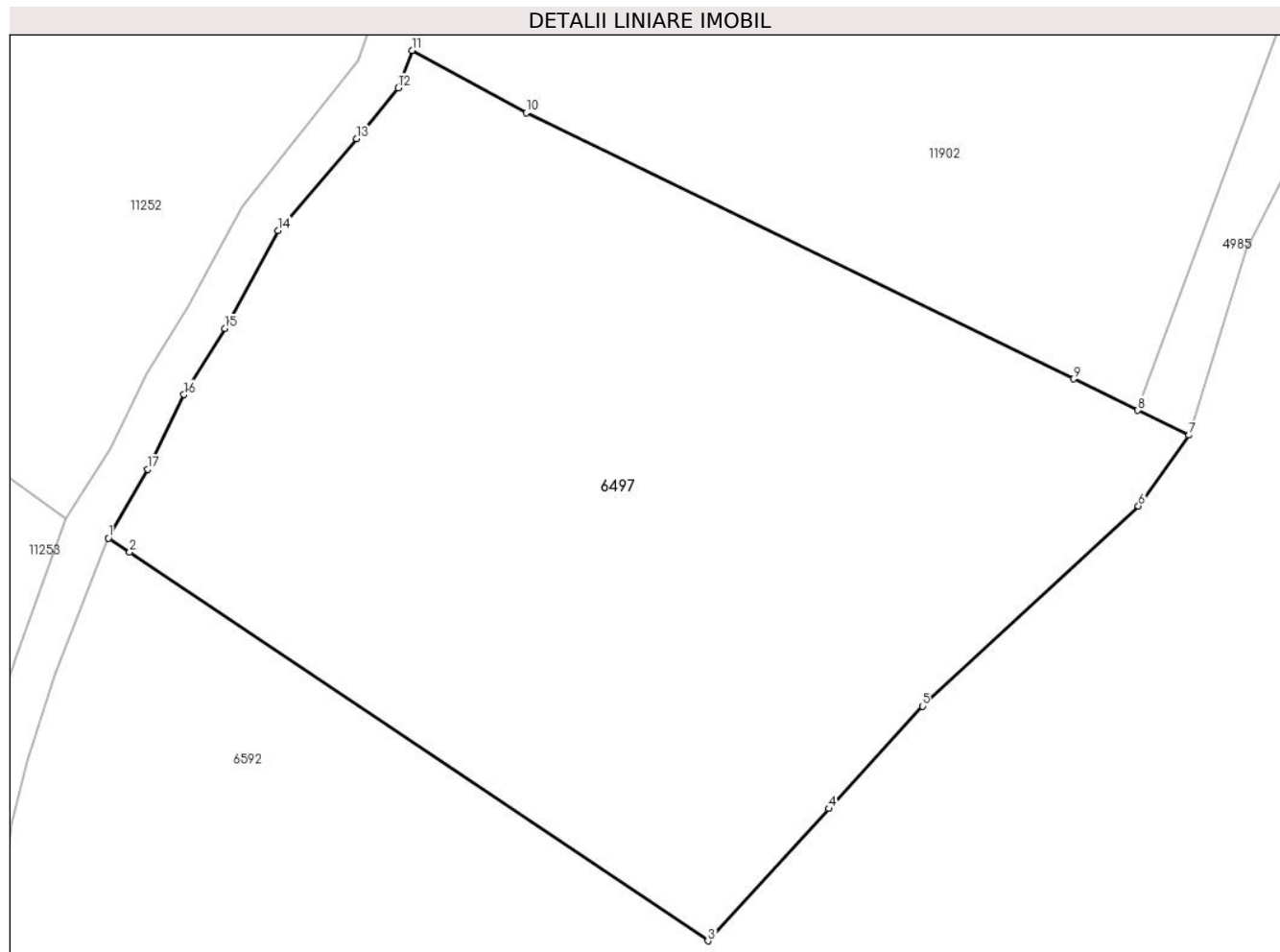
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102239	Din acte: 5.944 Masurata: 4.408	; PARTIAL CF 102239 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.408	5	129/1	parte din nr. top 2042/3, 2043	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.888,624 477.439,9	2	393.890,623 477.438,557	2.408
2	393.890,623 477.438,557	3	393.944,999 477.402,015	65.514
3	393.944,999 477.402,015	4	393.956,362 477.414,448	16.843
4	393.956,362 477.414,448	5	393.965,169 477.424,085	13.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.965,169 477.424,085	6	393.985,498 477.442,91	27.706
6	393.985,498 477.442,91	7	393.990,234 477.449,569	8.171
7	393.990,234 477.449,569	8	393.985,438 477.451,901	5.333
8	393.985,438 477.451,901	9	393.979,373 477.454,85	6.744
9	393.979,373 477.454,85	10	393.927,924 477.479,87	57.21
10	393.927,924 477.479,87	11	393.917,195 477.485,744	12.232
11	393.917,195 477.485,744	12	393.915,863 477.482,237	3.751
12	393.915,863 477.482,237	13	393.911,96 477.477,431	6.191
13	393.911,96 477.477,431	14	393.904,565 477.468,819	11.351
14	393.904,565 477.468,819	15	393.899,584 477.459,595	10.483
15	393.899,584 477.459,595	16	393.895,742 477.453,382	7.305
16	393.895,742 477.453,382	17	393.892,33 477.446,376	7.793
17	393.892,33 477.446,376	1	393.888,624 477.439,9	7.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5471Jina
Nr. topografic:2855

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100171	Din acte: 6.507 Masurata: 4.600	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4681 / 05/05/2015	
Act Notarial nr. 15, din 30/04/2015 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA (dosar nr. 22/2015);	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDRALA DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

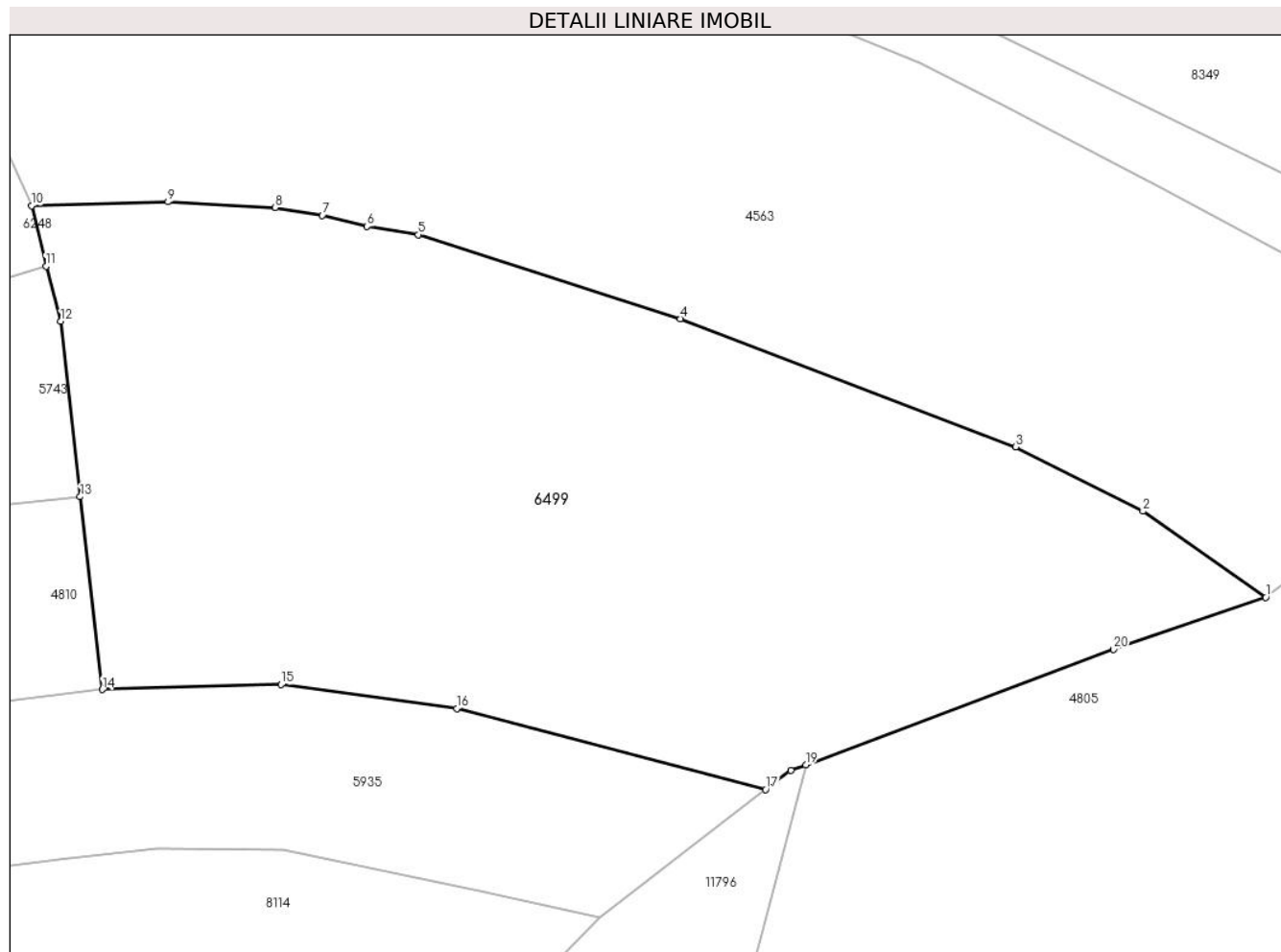
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100171	Din acte: 6.507 Masurata: 4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.600	27	2002,2003	2855	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.151,255 475.852,45	2	397.138,662 475.861,281	15.381
2	397.138,662 475.861,281	3	397.125,636 475.867,896	14.609
3	397.125,636 475.867,896	4	397.091,219 475.881,011	36.831
4	397.091,219 475.881,011	5	397.064,355 475.889,63	28.213
5	397.064,355 475.889,63	6	397.059,103 475.890,497	5.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.059,103 475.890,497	7	397.054,532 475.891,613	4.705
7	397.054,532 475.891,613	8	397.049,687 475.892,434	4.914
8	397.049,687 475.892,434	9	397.038,693 475.893,006	11.009
9	397.038,693 475.893,006	10	397.024,71 475.892,615	13.988
10	397.024,71 475.892,615	11	397.026,182 475.886,414	6.373
11	397.026,182 475.886,414	12	397.027,71 475.880,759	5.858
12	397.027,71 475.880,759	13	397.029,679 475.862,776	18.09
13	397.029,679 475.862,776	14	397.031,947 475.842,997	19.909
14	397.031,947 475.842,997	15	397.050,289 475.843,51	18.349
15	397.050,289 475.843,51	16	397.068,32 475.841,071	18.195
16	397.068,32 475.841,071	17	397.099,97 475.832,759	32.723
17	397.099,97 475.832,759	18	397.102,558 475.834,699	3.234
18	397.102,558 475.834,699	19	397.104,089 475.835,287	1.64
19	397.104,089 475.835,287	20	397.135,628 475.847,143	33.694
20	397.135,628 475.847,143	1	397.151,255 475.852,45	16.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.398	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12703, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2398 mp in favoarea lui 1) STREULEA DUMITRU	A1

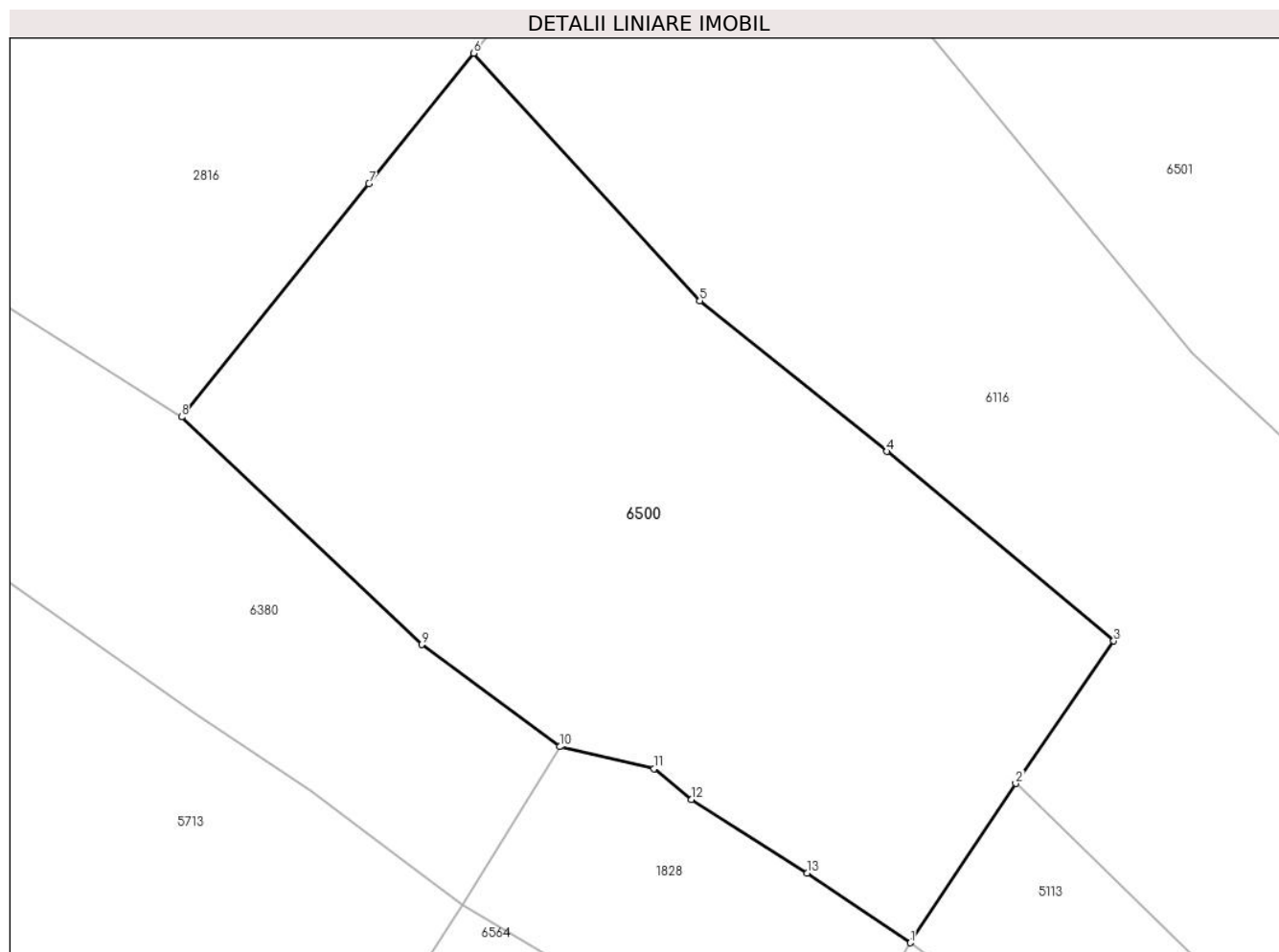
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.082	16	818,817/1, 831/40	-	
2	arabil	NU	316	16	817/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.570,148 477.041,111	2	398.578,602 477.053,888	15.321
2	398.578,602 477.053,888	3	398.586,472 477.065,306	13.868
3	398.586,472 477.065,306	4	398.568,26 477.080,508	23.723
4	398.568,26 477.080,508	5	398.553,252 477.092,593	19.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.553,252 477.092,593	6	398.535,086 477.112,444	26.908
6	398.535,086 477.112,444	7	398.526,681 477.101,984	13.418
7	398.526,681 477.101,984	8	398.511,653 477.083,283	23.991
8	398.511,653 477.083,283	9	398.530,918 477.065,023	26.544
9	398.530,918 477.065,023	10	398.541,997 477.056,831	13.779
10	398.541,997 477.056,831	11	398.549,561 477.055,055	7.77
11	398.549,561 477.055,055	12	398.552,574 477.052,6	3.887
12	398.552,574 477.052,6	13	398.561,877 477.046,71	11.011
13	398.561,877 477.046,71	1	398.570,148 477.041,111	9.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3930 Jina
Nr. topografic: parte din 3376

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101106	Din acte: 5.371 Masurata: 2.856	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 101106 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
509 / 15/03/1924		
Act Notarial nr. 0, din 25/02/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 2/6 1) REDUTIU MARIA, n.Streulea 2) REDUTIU IOAN, și soția <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3930 Jina)</i>	A1
538 / 16/01/2013		
Act Notarial nr. 10, din 14/01/2013 emis de NP PIPERNEA-AVRAM IULIA-OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) STREULEA DUMITRU, necăsătorit, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 12702, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2856 mp in favoarea lui 1) STREULEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

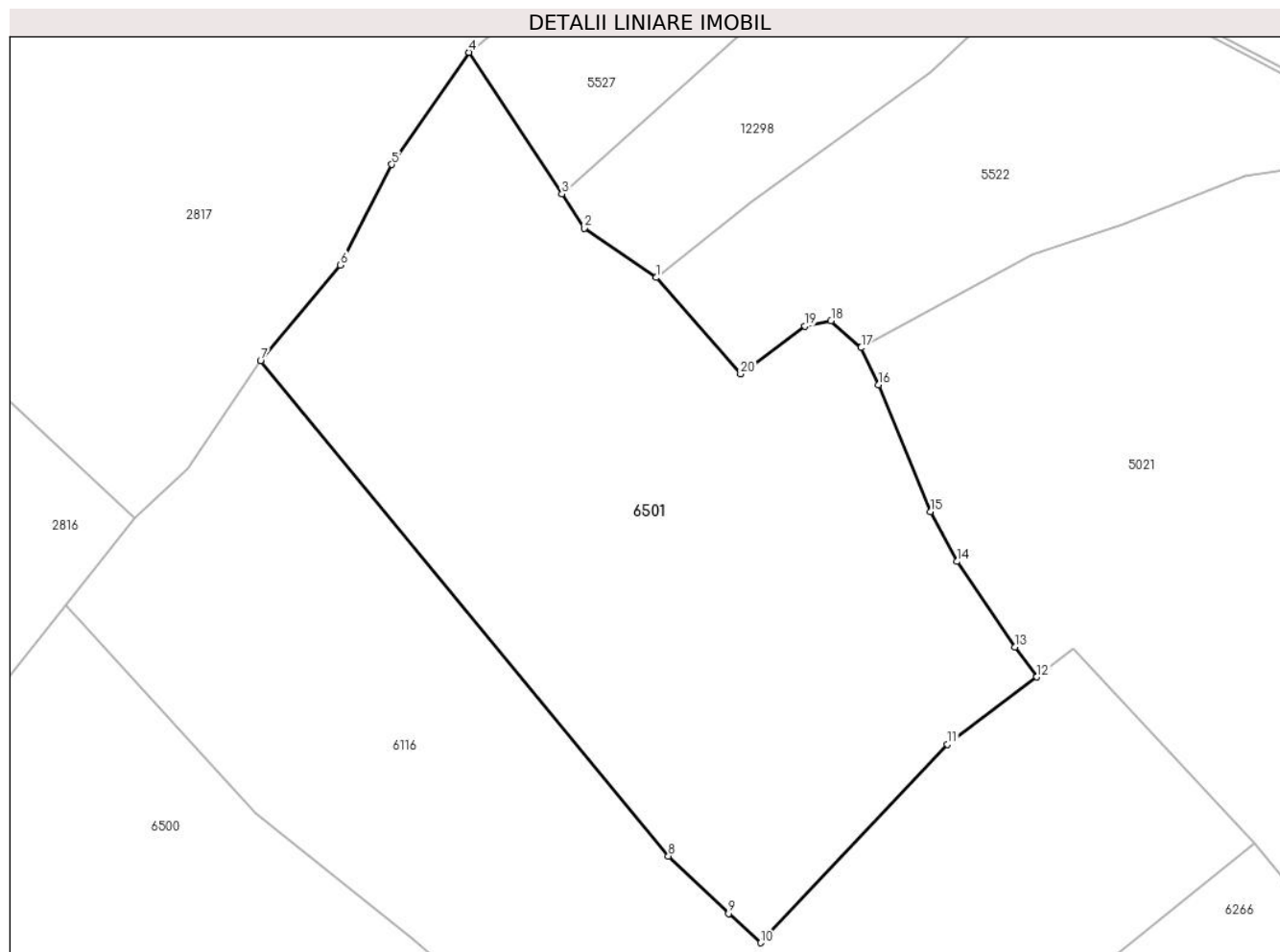
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101106	Din acte: 5.371 Masurata: 2.856	, PARȚIAL CF 101106 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.856	16	831/6,814/3	parte din 3376	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.591,583 477.143,81	2	398.584,699 477.148,547	8.356
2	398.584,699 477.148,547	3	398.582,567 477.151,799	3.889
3	398.582,567 477.151,799	4	398.573,67 477.165,364	16.222
4	398.573,67 477.165,364	5	398.566,281 477.154,635	13.027
5	398.566,281 477.154,635	6	398.561,369 477.145,013	10.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.561,369 477.145,013	7	398.553,719 477.135,837	11.947
7	398.553,719 477.135,837	8	398.592,752 477.088,435	61.405
8	398.592,752 477.088,435	9	398.598,525 477.082,947	7.965
9	398.598,525 477.082,947	10	398.601,594 477.080,147	4.154
10	398.601,594 477.080,147	11	398.619,49 477.099,122	26.083
11	398.619,49 477.099,122	12	398.628,023 477.105,58	10.701
12	398.628,023 477.105,58	13	398.625,942 477.108,441	3.538
13	398.625,942 477.108,441	14	398.620,403 477.116,639	9.894
14	398.620,403 477.116,639	15	398.617,854 477.121,421	5.419
15	398.617,854 477.121,421	16	398.612,88 477.133,559	13.118
16	398.612,88 477.133,559	17	398.611,212 477.137,1	3.914
17	398.611,212 477.137,1	18	398.608,324 477.139,676	3.87
18	398.608,324 477.139,676	19	398.605,845 477.139,167	2.531
19	398.605,845 477.139,167	20	398.599,67 477.134,591	7.686
20	398.599,67 477.134,591	1	398.591,583 477.143,81	12.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.306	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10671, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3306 mp in favoarea lui 1) STREULEA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

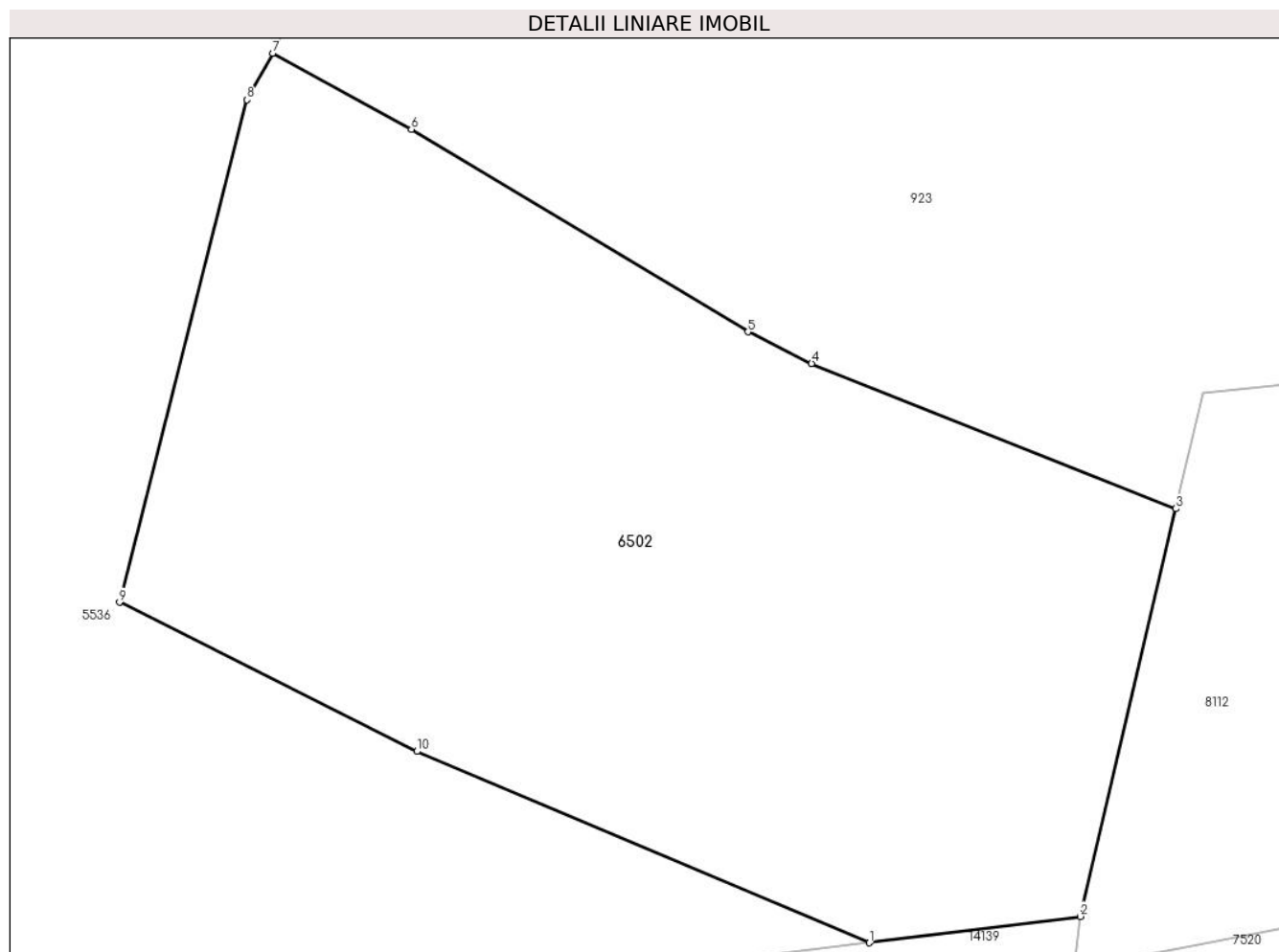
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.306	18	1200/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.336,647 476.137,579	2	399.353,31 476.139,649	16.791
2	399.353,31 476.139,649	3	399.360,865 476.171,819	33.045
3	399.360,865 476.171,819	4	399.332,109 476.183,28	30.956
4	399.332,109 476.183,28	5	399.327,065 476.185,779	5.629
5	399.327,065 476.185,779	6	399.300,508 476.201,754	30.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.300,508 476.201,754	7	399.289,558 476.207,754	12.486
7	399.289,558 476.207,754	8	399.287,543 476.204,082	4.189
8	399.287,543 476.204,082	9	399.277,454 476.164,431	40.914
9	399.277,454 476.164,431	10	399.300,931 476.152,668	26.259
10	399.300,931 476.152,668	1	399.336,647 476.137,579	38.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.982	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10358, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1982 mp in favoarea lui 1) DAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

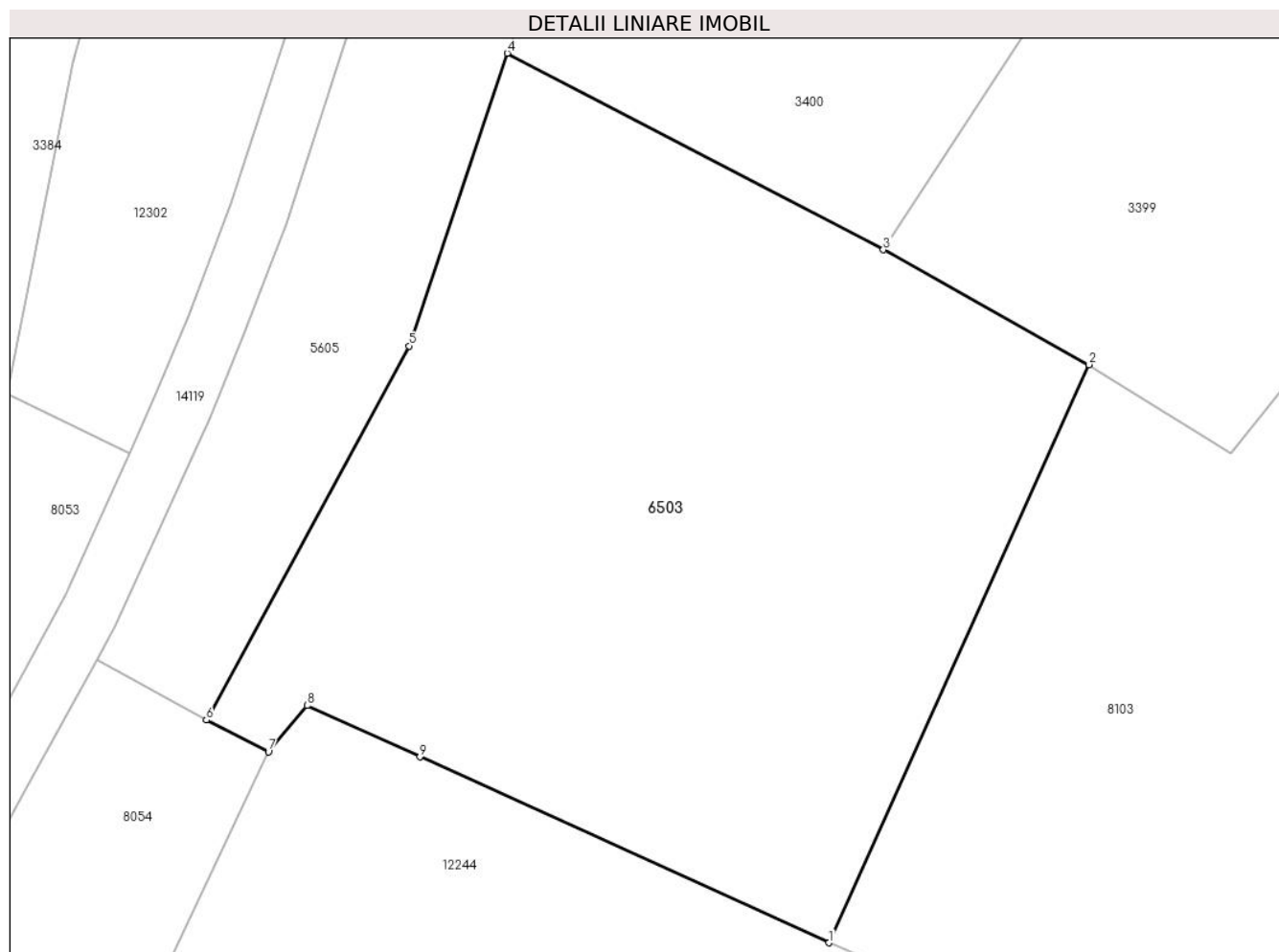
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.982	16	857	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.398,318 476.752,963	2	398.416,067 476.792,379	43.228
2	398.416,067 476.792,379	3	398.402,033 476.800,214	16.073
3	398.402,033 476.800,214	4	398.376,369 476.813,611	28.95
4	398.376,369 476.813,611	5	398.369,681 476.793,659	21.043
5	398.369,681 476.793,659	6	398.355,841 476.768,144	29.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.355,841 476.768,144	7	398.360,072 476.765,985	4.75
7	398.360,072 476.765,985	8	398.362,708 476.769,139	4.111
8	398.362,708 476.769,139	9	398.370,421 476.765,635	8.472
9	398.370,421 476.765,635	1	398.398,318 476.752,963	30.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6504

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:615 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3423,3424

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 23.666 Masurata: 3.507	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6407 / 02/07/1895		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1895 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/10, cota initiala 4/10 1) STERP NICOLAE <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
1038 / 05/08/1922		
Act Notarial nr. -, din 24/06/1922 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/100, cota initiala 4/100 1) STERP DUMITRU <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/100, cota initiala 4/100 1) BARB SALOMEA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
384 / 14/08/1951		
Act Notarial nr. 375, din 01/01/1947 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/100, cota initiala 6/100 1) STERP CONSTANTIN , minor <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
3151 / 14/09/1982		
Act Notarial nr. 182, din 01/01/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/100, cota initiala 2/100 1) BARB NICOLAE <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
7 / 07/01/1998		
Act Notarial nr. 299, din 01/01/1997 emis de BNP AVRAM ADRIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/100, cota initiala 4/100 1) STOICA IOAN , si sotia 2) STOICA ILEANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
3289 / 29/05/2007		
Act Notarial nr. 288, din 01/01/2007 emis de BNP POPA L. E.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/100, cota initiala 20/100 1) SI SOTIA CAMELIA ADRIANA 2) BESCHIU GHEORGHE , si sotia <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
9320 / 30/12/2008		
Act Notarial nr. 132, din 01/01/2008 emis de BNP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/400, cota initiala 60/400	A1

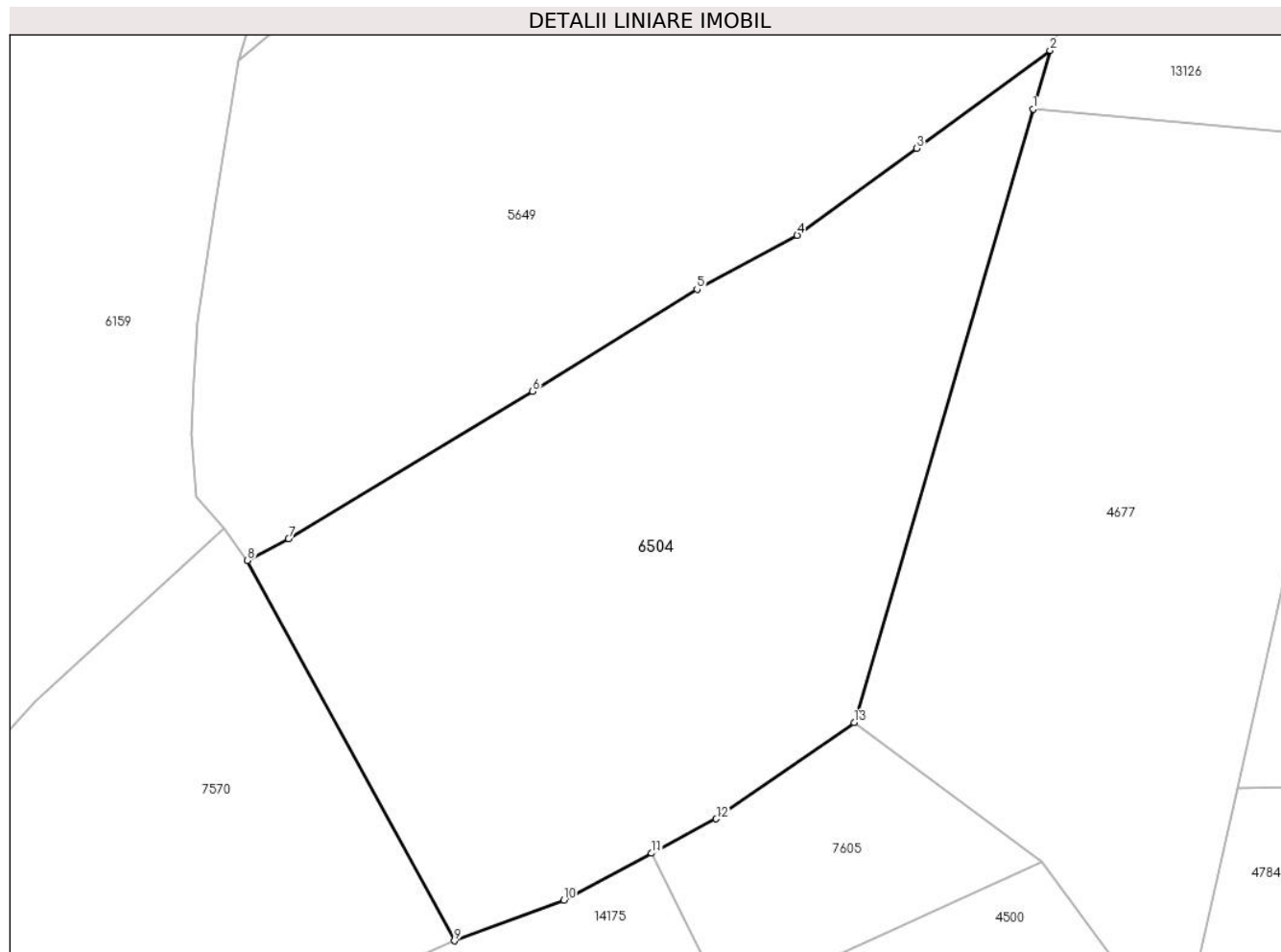
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) DAN VASILE , fiu <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	
9324 / 30/12/2008		
Act Notarial nr. 1039, din 01/01/2008 emis de BNP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) DAN VASILE , necasatorit <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 197, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3507 mp in favoarea lui 1) DAN VASILE	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 23.666	
	Masurata: 3.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.507	16	882/22	parte din nr. top 3423,3424	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.500,321 476.657,995	2	398.502,125 476.664,179	6.442
2	398.502,125 476.664,179	3	398.488,033 476.653,859	17.467
3	398.488,033 476.653,859	4	398.475,42 476.644,659	15.612
4	398.475,42 476.644,659	5	398.464,845 476.638,959	12.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.464,845 476.638,959	6	398.447,461 476.628,173	20.458
6	398.447,461 476.628,173	7	398.421,707 476.612,639	30.076
7	398.421,707 476.612,639	8	398.417,358 476.610,346	4.916
8	398.417,358 476.610,346	9	398.439,226 476.570,175	45.737
9	398.439,226 476.570,175	10	398.450,774 476.574,481	12.325
10	398.450,774 476.574,481	11	398.460,05 476.579,421	10.509
11	398.460,05 476.579,421	12	398.466,87 476.583,053	7.727
12	398.466,87 476.583,053	13	398.481,429 476.593,21	17.752
13	398.481,429 476.593,21	1	398.500,321 476.657,995	67.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.536	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10357, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 20536 mp in favoarea lui 1) DAN VASILE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

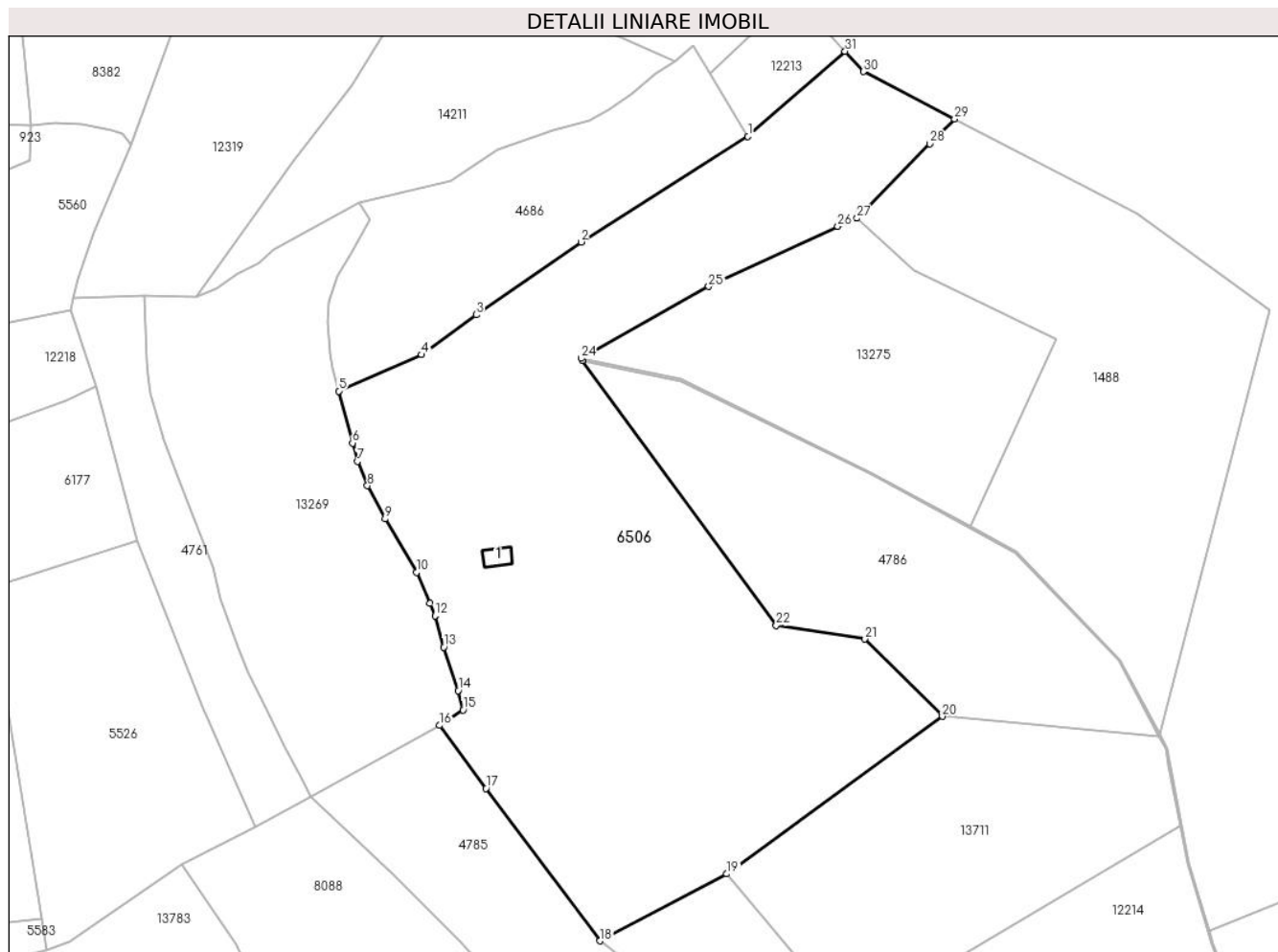
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	287	18	1200/62	-	
2	faneata	NU	20.249	18	1200/63	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.692,762 476.214,196	2	399.643,236 476.182,876	58.598
3	399.612,034 476.161,249	4	399.595,866 476.149,442	20.02
5	399.571,321 476.138,638	6	399.575,366 476.123,2	15.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.643,236 476.182,876	3	399.612,034 476.161,249	37.964
4	399.595,866 476.149,442	5	399.571,321 476.138,638	26.818
6	399.575,366 476.123,2	7	399.576,826 476.117,758	5.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	399.576,826 476.117,758	8	399.579,785 476.110,537	7.804
9	399.585,049 476.100,68	10	399.594,336 476.084,884	18.324
11	399.598,258 476.075,748	12	399.599,864 476.072,007	4.071
13	399.602,476 476.062,661	14	399.606,7 476.049,754	13.581
15	399.608,171 476.044,012	16	399.601,28 476.039,472	8.252
17	399.614,953 476.020,746	18	399.648,776 475.975,548	56.452
19	399.686,463 475.995,417	20	399.750,47 476.042,15	79.252
21	399.727,478 476.065,081	22	399.701,188 476.069,093	26.594
23	399.643,681 476.147,747	24	399.643,24 476.148,35	0.747
25	399.681,091 476.169,684	26	399.719,446 476.187,463	42.275
27	399.725,162 476.189,905	28	399.746,765 476.211,957	30.87
29	399.754,073 476.219,416	30	399.727,029 476.233,444	30.466
31	399.721,597 476.239,42	1	399.692,762 476.214,196	38.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	399.579,785 476.110,537	9	399.585,049 476.100,68	11.175
10	399.594,336 476.084,884	11	399.598,258 476.075,748	9.942
12	399.599,864 476.072,007	13	399.602,476 476.062,661	9.704
14	399.606,7 476.049,754	15	399.608,171 476.044,012	5.927
16	399.601,28 476.039,472	17	399.614,953 476.020,746	23.187
18	399.648,776 475.975,548	19	399.686,463 475.995,417	42.604
20	399.750,47 476.042,15	21	399.727,478 476.065,081	32.472
22	399.701,188 476.069,093	23	399.643,681 476.147,747	97.435
24	399.643,24 476.148,35	25	399.681,091 476.169,684	43.449
26	399.719,446 476.187,463	27	399.725,162 476.189,905	6.216
28	399.746,765 476.211,957	29	399.754,073 476.219,416	10.442
30	399.727,029 476.233,444	31	399.721,597 476.239,42	8.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.961	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10359, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1961 mp in favoarea lui 1) DAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

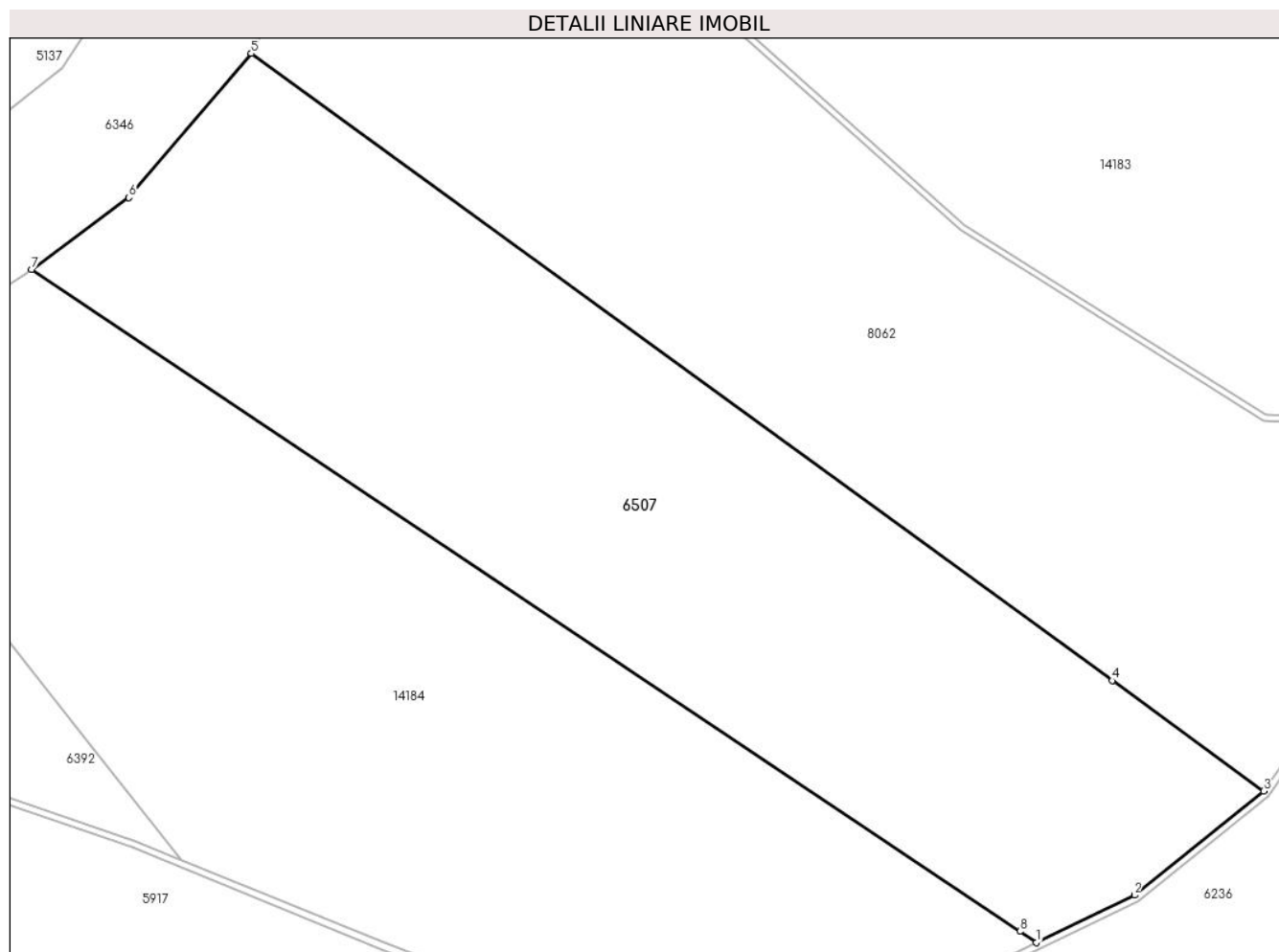
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.828	18	1160/25	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	133	18	1160/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.861,034 476.271,069	2	398.868,456 476.274,655	8.243
2	398.868,456 476.274,655	3	398.878,247 476.282,524	12.561
3	398.878,247 476.282,524	4	398.866,763 476.290,885	14.205
4	398.866,763 476.290,885	5	398.801,588 476.338,333	80.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.801,588 476.338,333	6	398.792,324 476.327,429	14.308
6	398.792,324 476.327,429	7	398.784,961 476.321,998	9.149
7	398.784,961 476.321,998	8	398.859,78 476.271,908	90.038
8	398.859,78 476.271,908	1	398.861,034 476.271,069	1.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.017	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10360, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1017 mp in favoarea lui 1) DAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

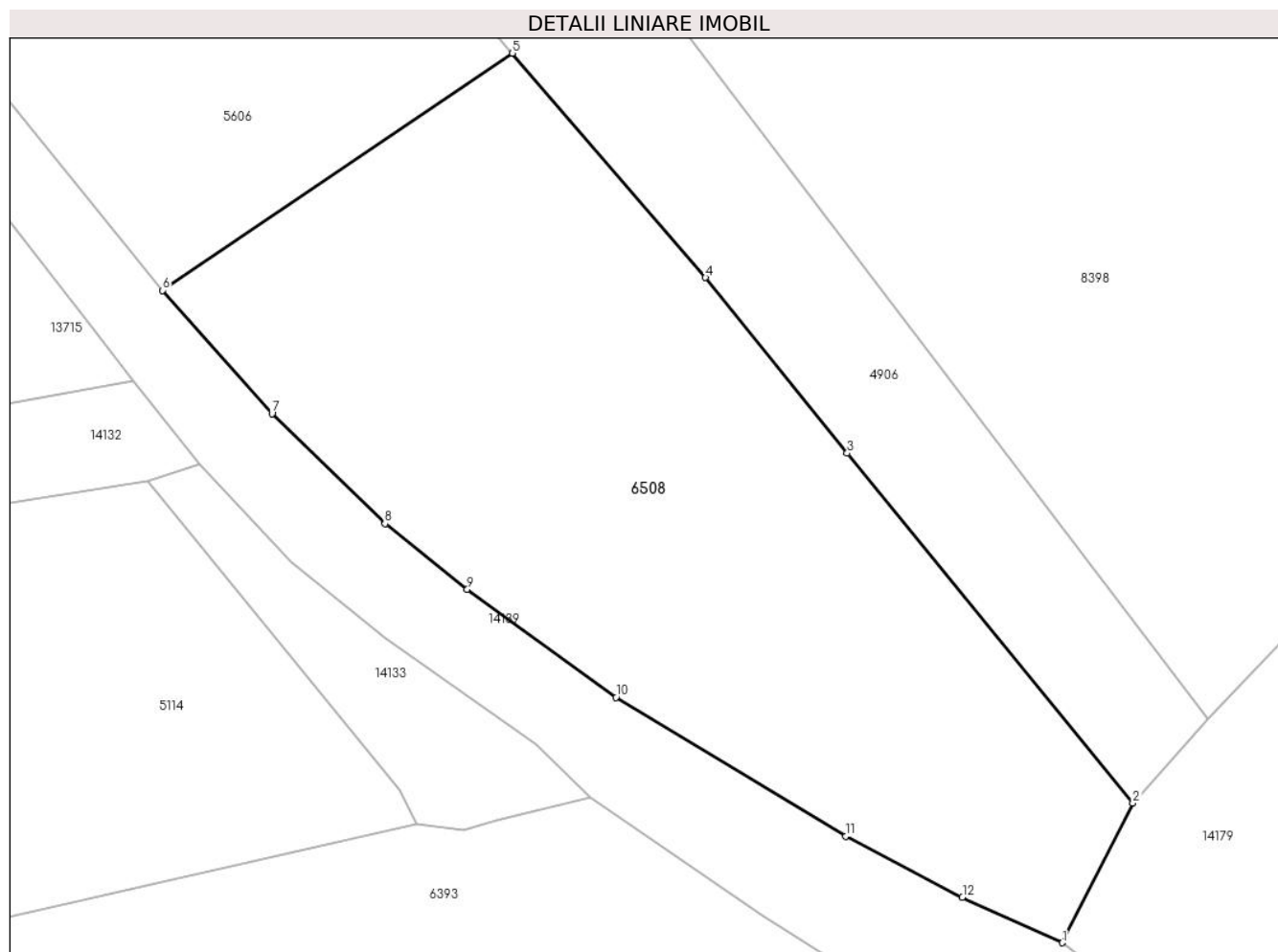
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.017	18	1128/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.473,196 476.369,404	2	398.477,047 476.377,038	8.55
2	398.477,047 476.377,038	3	398.461,427 476.396,154	24.686
3	398.461,427 476.396,154	4	398.453,683 476.405,752	12.333
4	398.453,683 476.405,752	5	398.443,129 476.418,005	16.172
5	398.443,129 476.418,005	6	398.423,991 476.405,045	23.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.423,991 476.405,045	7	398.429,981 476.398,321	9.005
7	398.429,981 476.398,321	8	398.436,155 476.392,301	8.623
8	398.436,155 476.392,301	9	398.440,656 476.388,715	5.755
9	398.440,656 476.388,715	10	398.448,783 476.382,807	10.048
10	398.448,783 476.382,807	11	398.461,335 476.375,216	14.669
11	398.461,335 476.375,216	12	398.467,724 476.371,883	7.206
12	398.467,724 476.371,883	1	398.473,196 476.369,404	6.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.999	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 11525, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2999 mp in favoarea lui
	1) DĂNULEȚIU AUREL

C. Partea III. SARCINI .

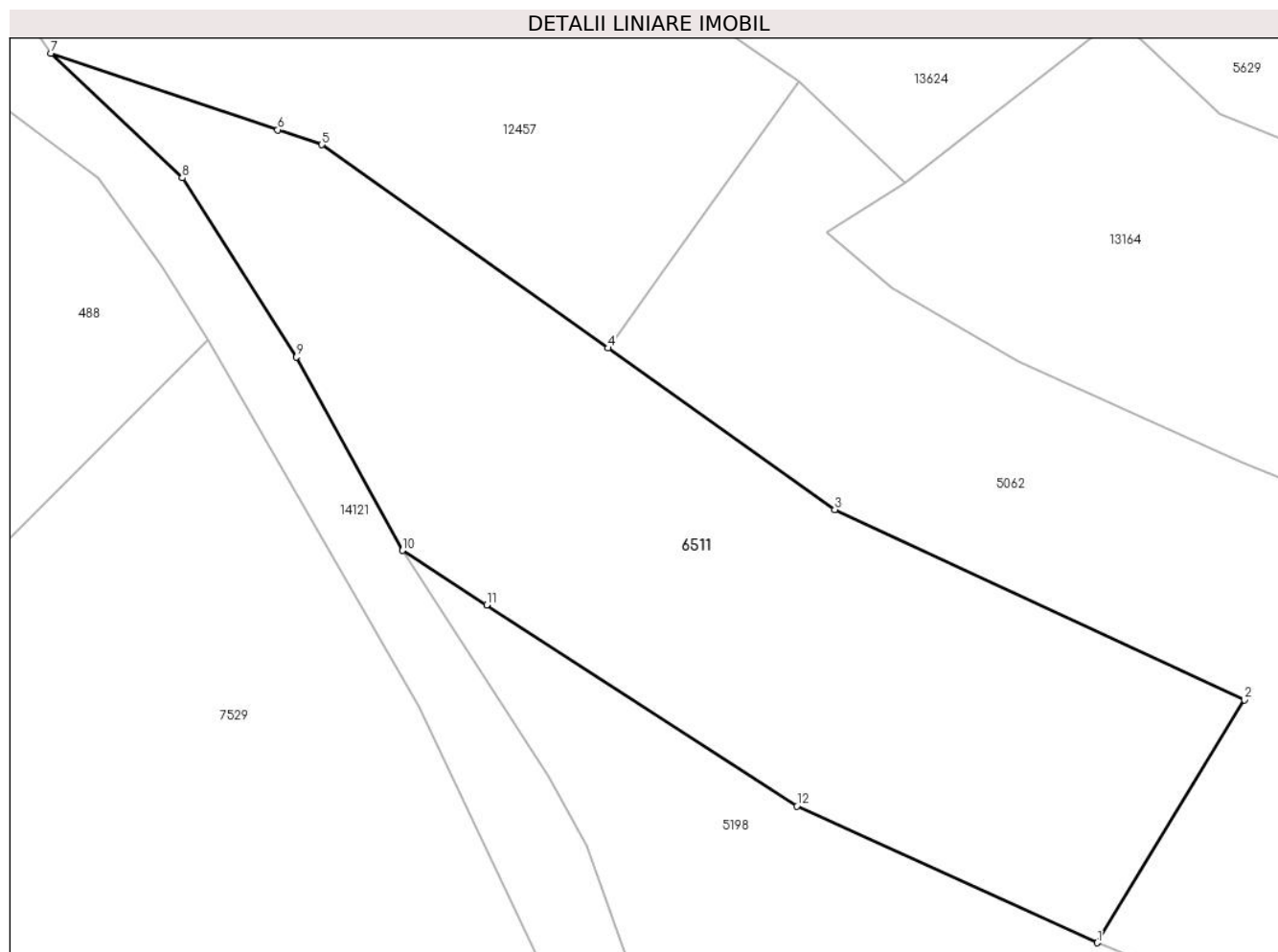
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	2.701	25	1880/24	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	298	25	1880/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.456,767 474.529,563	2	397.471,448 474.553,719	28.267
2	397.471,448 474.553,719	3	397.430,642 474.572,68	44.996
3	397.430,642 474.572,68	4	397.408,044 474.588,744	27.726
4	397.408,044 474.588,744	5	397.379,564 474.608,988	34.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.379,564 474.608,988	6	397.375,176 474.610,467	4.631
6	397.375,176 474.610,467	7	397.352,563 474.618,088	23.863
7	397.352,563 474.618,088	8	397.365,649 474.605,674	18.037
8	397.365,649 474.605,674	9	397.377,037 474.587,853	21.149
9	397.377,037 474.587,853	10	397.387,601 474.568,609	21.953
10	397.387,601 474.568,609	11	397.395,97 474.563,184	9.974
11	397.395,97 474.563,184	12	397.426,859 474.543,165	36.809
12	397.426,859 474.543,165	1	397.456,767 474.529,563	32.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.710	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14346, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2710 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

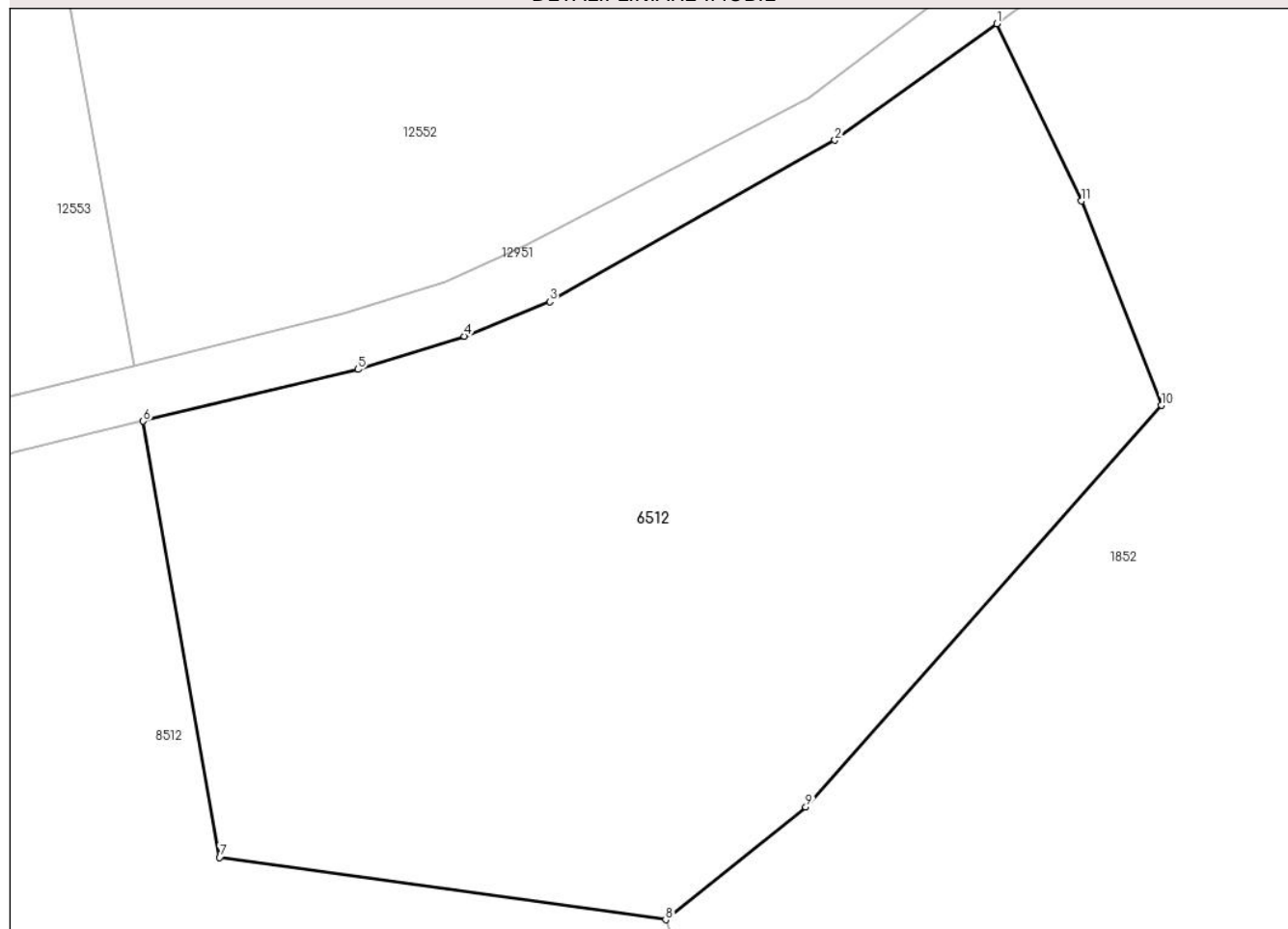
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.710	24	1686/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.266,916 473.751,468	2	399.255,23 473.743,079	14.385
2	399.255,23 473.743,079	3	399.234,679 473.731,45	23.613
3	399.234,679 473.731,45	4	399.228,529 473.728,949	6.639
4	399.228,529 473.728,949	5	399.220,846 473.726,568	8.043
5	399.220,846 473.726,568	6	399.205,367 473.722,837	15.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.205,367 473.722,837	7	399.210,877 473.691,427	31.89
7	399.210,877 473.691,427	8	399.243,029 473.686,929	32.465
8	399.243,029 473.686,929	9	399.253,13 473.695,052	12.962
9	399.253,13 473.695,052	10	399.278,759 473.723,976	38.645
10	399.278,759 473.723,976	11	399.273,017 473.738,695	15.799
11	399.273,017 473.738,695	1	399.266,916 473.751,468	14.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:145 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3964

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102739	Din acte: 18.196 Masurata: 7.029	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 102739 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
649 / 27/04/1928		
Act Notarial nr. 0, din 25/03/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VLAD PANFILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145Jina)</i>	A1
3127 / 27/11/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 797, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SALCU IOANA , n. Vlad <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CUTEAN PARASCHIVA , n. Vlad <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10376, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7029 mp in favoarea lui 1) DOGARIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

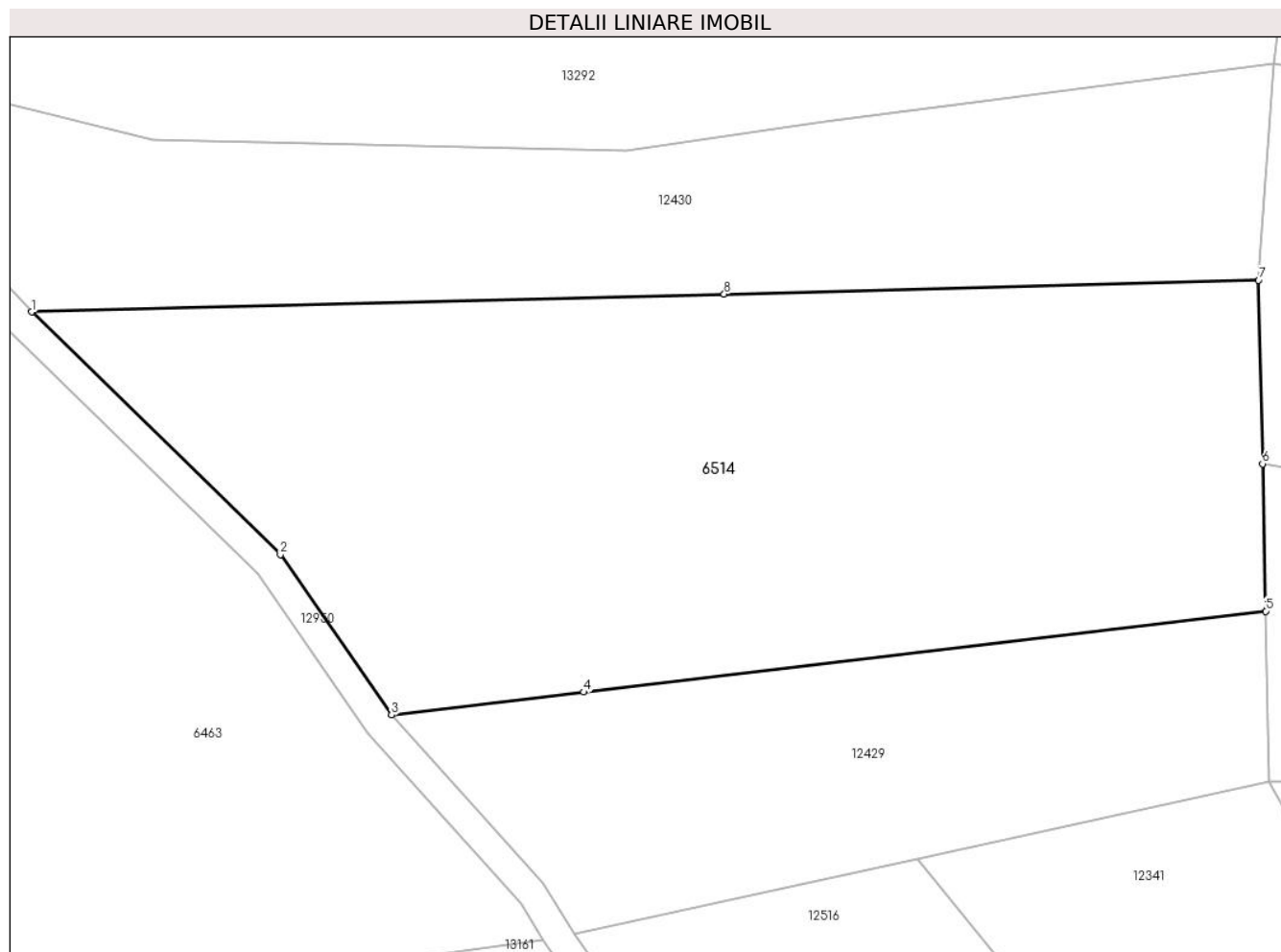
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102739	Din acte: 18.196 Masurata: 7.029	; PARTIAL CF 102739 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.698	25	1880/48	parte din nr. top 3964	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.331	25	1880/48	parte din nr. top 3964	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.954,828 473.844,831	2	397.988,163 473.812,305	46.574
2	397.988,163 473.812,305	3	398.003,043 473.790,854	26.107
3	398.003,043 473.790,854	4	398.028,793 473.793,905	25.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.028,793 473.793,905	5	398.120,2 473.804,738	92.047
5	398.120,2 473.804,738	6	398.119,775 473.824,493	19.76
6	398.119,775 473.824,493	7	398.119,242 473.849,088	24.601
7	398.119,242 473.849,088	8	398.047,624 473.847,234	71.642
8	398.047,624 473.847,234	1	397.954,828 473.844,831	92.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1843Jina

Nr. topografic:3251

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101125	3.723	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30 / 06/01/1958		
Act Notarial nr. 2445/1953, din 01/01/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MORARIU CORNEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1843Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DOGARIU ELENA, n. MORARIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1843Jina)</i>	A1
747 / 17/12/1962		
Act Notarial nr. 288/1962, din 01/01/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) DOGARIU ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1843Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9674, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3723 mp in favoarea lui 1) DOGARIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

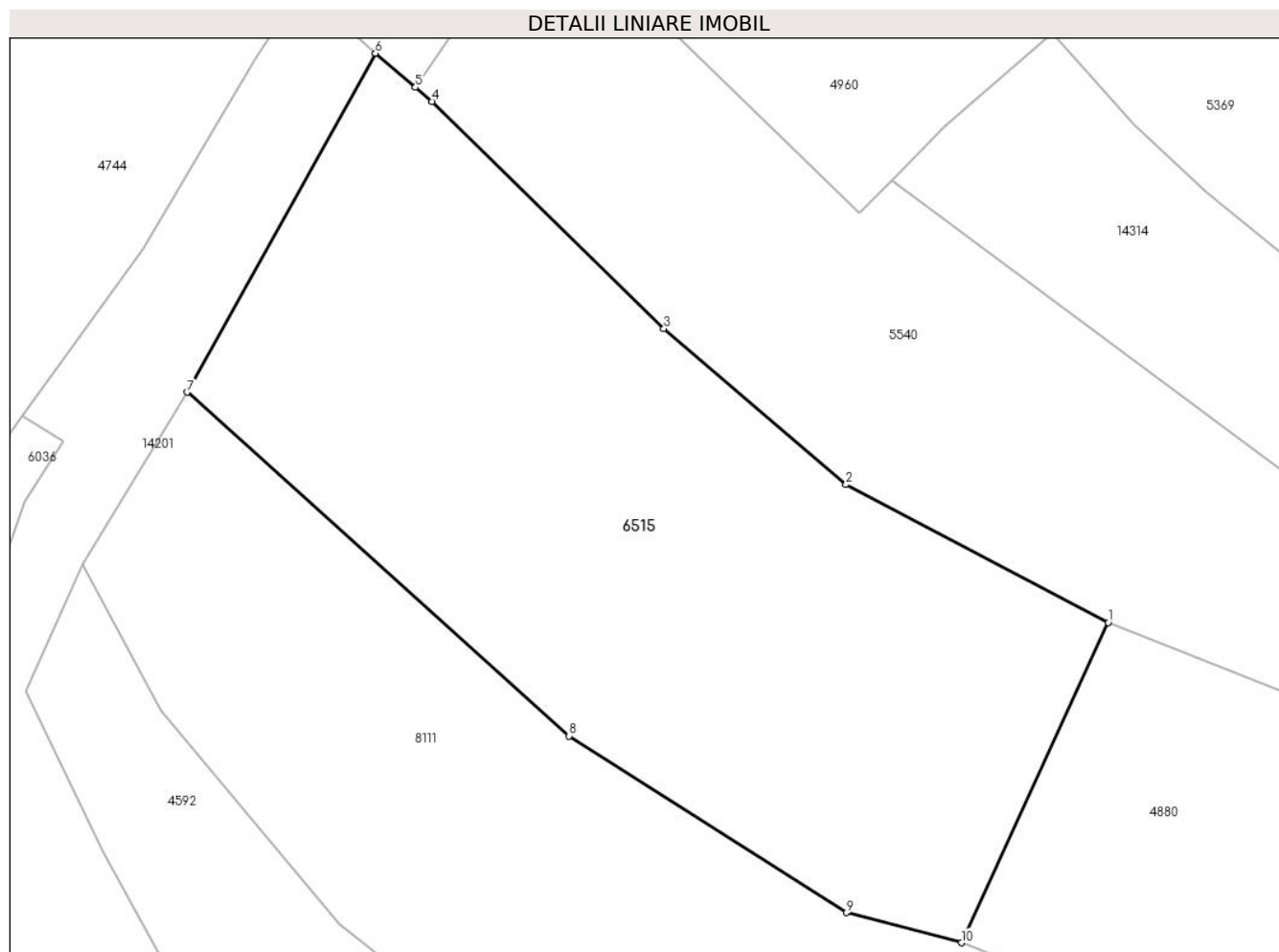
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101125	3.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.723	17	999,1000	3251	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.063,991 476.428,259	2	398.036,959 476.442,459	30.535
2	398.036,959 476.442,459	3	398.018,174 476.458,536	24.725
3	398.018,174 476.458,536	4	397.994,232 476.481,955	33.491
4	397.994,232 476.481,955	5	397.992,532 476.483,405	2.234
5	397.992,532 476.483,405	6	397.988,413 476.486,917	5.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.988,413 476.486,917	7	397.969,003 476.451,982	39.965
7	397.969,003 476.451,982	8	398.008,38 476.416,556	52.967
8	398.008,38 476.416,556	9	398.037,0 476.398,337	33.927
9	398.037,0 476.398,337	10	398.048,847 476.395,244	12.244
10	398.048,847 476.395,244	1	398.063,991 476.428,259	36.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2921Jina

Nr. topografic:3368/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102729	Din acte: 5.655 Masurata: 4.465	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1934 / 03/06/1911	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1911 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) MORARIU MARIA , n. Prode	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2921Jina)</i>	
30 / 06/01/1958	
Act Notarial nr. 2445, din 01/01/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) DOGARIU ELENA , n. Morariu	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2921Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 9686, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4465 mp in favoarea lui	
1) DOGARIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

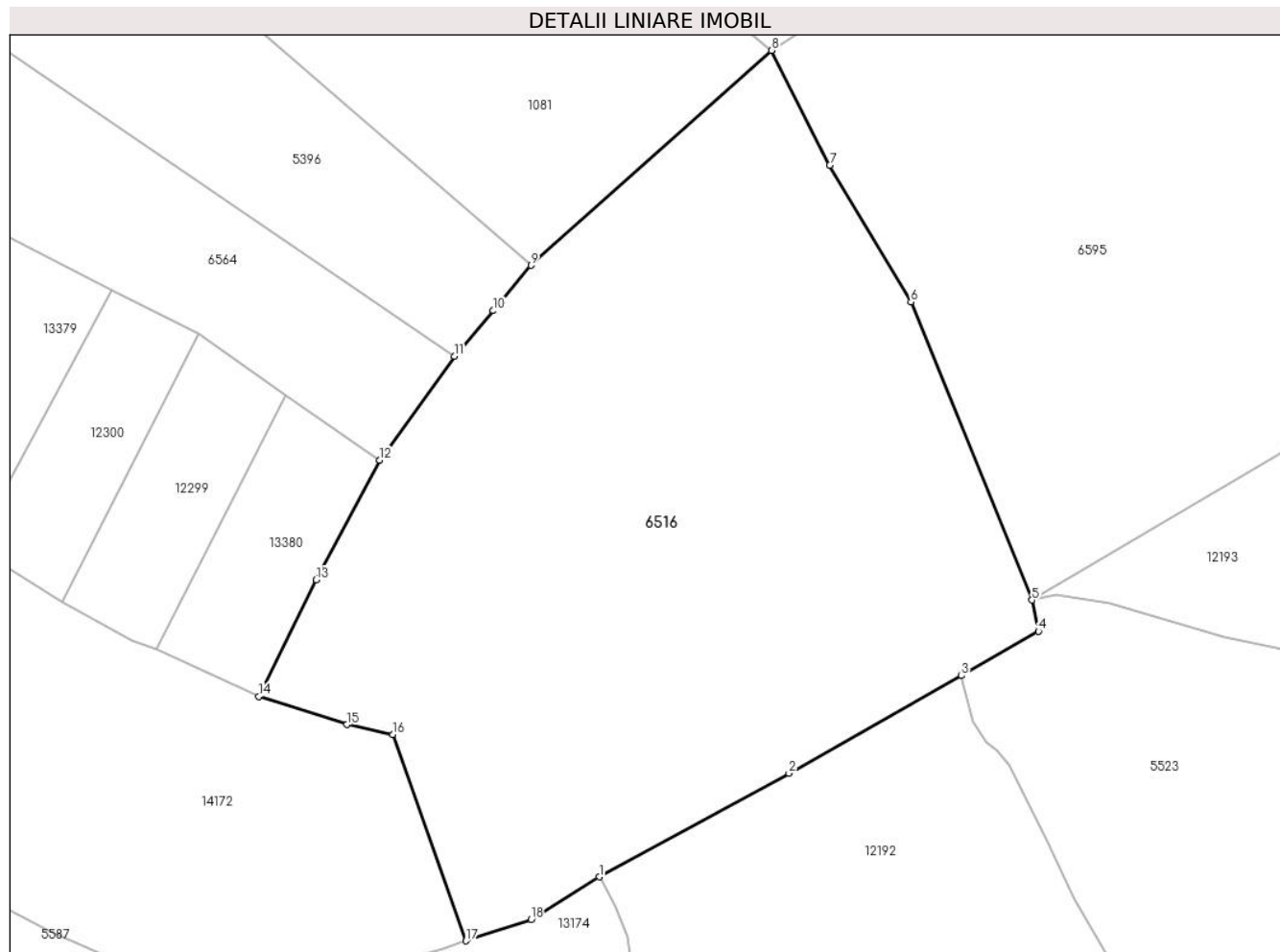
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102729	Din acte: 5.655 Masurata: 4.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.465	16	831/25	3368/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.681,027 476.899,609	2	398.702,007 476.911,071	23.907
2	398.702,007 476.911,071	3	398.721,087 476.921,857	21.918
3	398.721,087 476.921,857	4	398.729,609 476.926,772	9.838
4	398.729,609 476.926,772	5	398.728,883 476.930,214	3.518
5	398.728,883 476.930,214	6	398.715,5 476.963,175	35.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.715,5 476.963,175	7	398.706,518 476.978,289	17.582
7	398.706,518 476.978,289	8	398.700,074 476.990,991	14.243
8	398.700,074 476.990,991	9	398.673,482 476.967,233	35.659
9	398.673,482 476.967,233	10	398.669,282 476.962,217	6.542
10	398.669,282 476.962,217	11	398.665,008 476.957,173	6.611
11	398.665,008 476.957,173	12	398.656,762 476.945,691	14.136
12	398.656,762 476.945,691	13	398.649,732 476.932,447	14.994
13	398.649,732 476.932,447	14	398.643,394 476.919,555	14.366
14	398.643,394 476.919,555	15	398.653,111 476.916,444	10.203
15	398.653,111 476.916,444	16	398.658,211 476.915,367	5.212
16	398.658,211 476.915,367	17	398.666,302 476.892,538	24.22
17	398.666,302 476.892,538	18	398.673,486 476.894,902	7.563
18	398.673,486 476.894,902	1	398.681,027 476.899,609	8.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.876	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10377, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4876 mp in favoarea lui 1) DOGARIU NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARIU NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

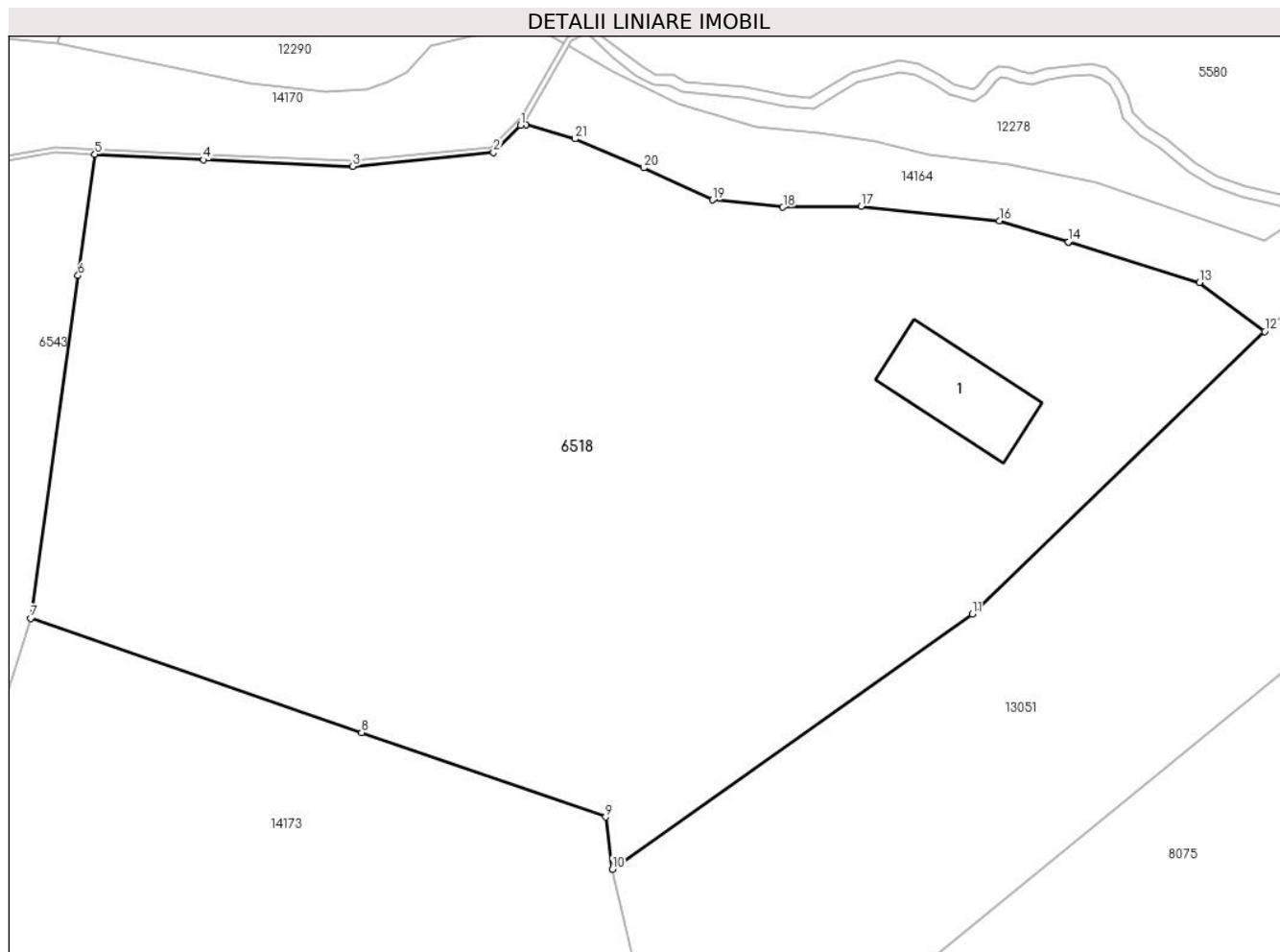
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	124	18	1160/60	-	
2	faneata	NU	4.752	18	1160/61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.929,693 476.870,775	2	398.927,21 476.868,287	3.515
3	398.914,167 476.866,991	4	398.900,377 476.867,589	13.803
5	398.890,312 476.868,108	6	398.888,761 476.856,906	11.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.927,21 476.868,287	3	398.914,167 476.866,991	13.107
4	398.900,377 476.867,589	5	398.890,312 476.868,108	10.078
6	398.888,761 476.856,906	7	398.884,377 476.825,237	31.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.884,377 476.825,237	8	398.914,992 476.814,671	32.387
9	398.937,574 476.806,877	10	398.938,183 476.802,03	4.885
11	398.971,485 476.825,612	12	398.998,544 476.851,735	37.611
13	398.992,499 476.856,241	14	398.980,361 476.860,0	12.707
15	398.980,356 476.860,002	16	398.973,987 476.861,974	6.667
17	398.961,211 476.863,292	18	398.953,967 476.863,22	7.244
19	398.947,459 476.863,881	20	398.941,1 476.866,853	7.019
21	398.934,745 476.869,54	22	398.930,185 476.870,835	4.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.914,992 476.814,671	9	398.937,574 476.806,877	23.889
10	398.938,183 476.802,03	11	398.971,485 476.825,612	40.806
12	398.998,544 476.851,735	13	398.992,499 476.856,241	7.54
14	398.980,361 476.860,0	15	398.980,356 476.860,002	0.005
16	398.973,987 476.861,974	17	398.961,211 476.863,292	12.844
18	398.953,967 476.863,22	19	398.947,459 476.863,881	6.541
20	398.941,1 476.866,853	21	398.934,745 476.869,54	6.9
22	398.930,185 476.870,835	1	398.929,693 476.870,775	0.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32.662	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10378, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 32662 mp in favoarea lui 1) DOGARIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

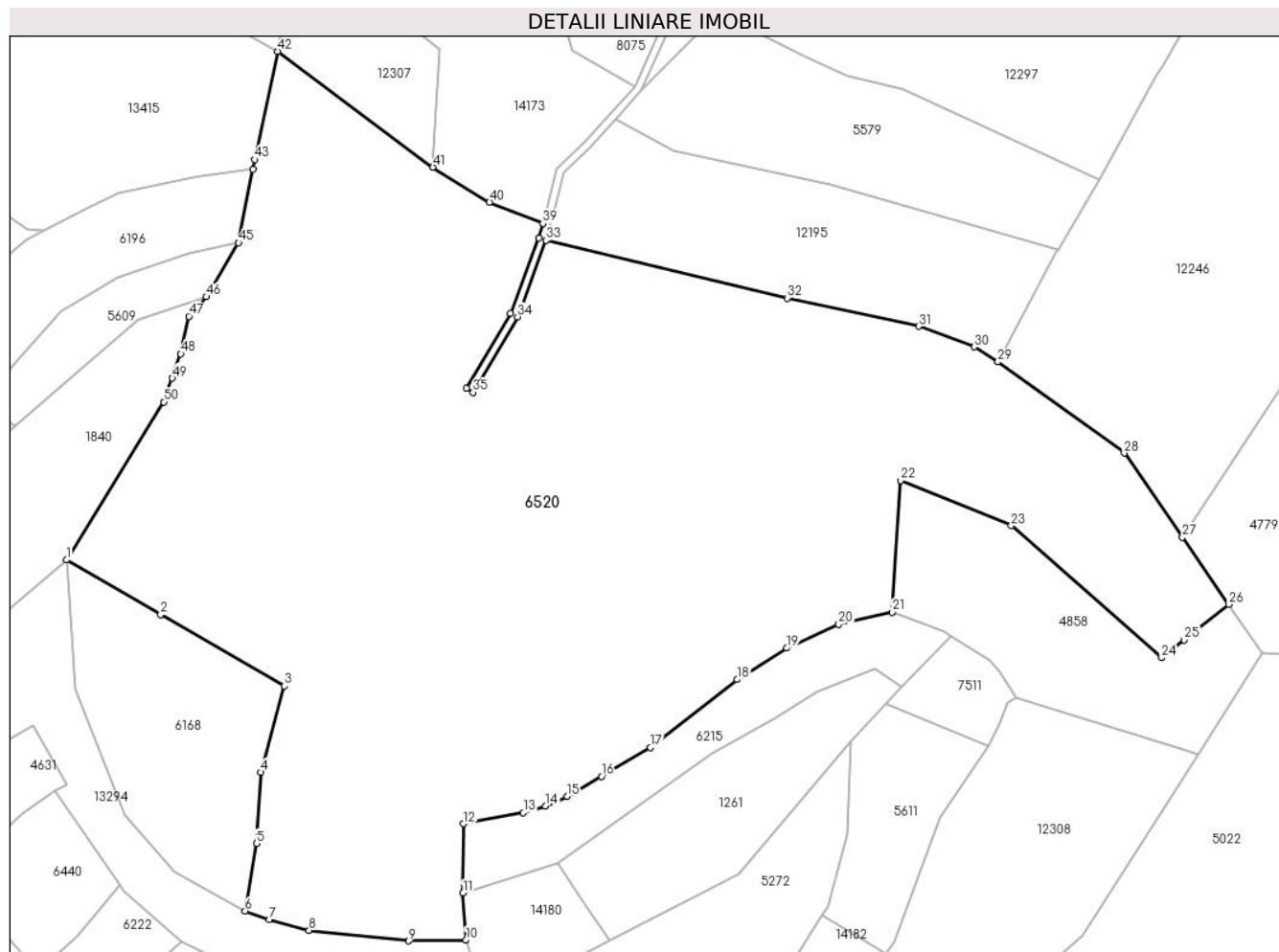
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	28.284	18	1160/49	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.013	18	1160/68	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.365	18	1141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.813,853 476.620,376	2	398.839,125 476.605,75	29.19 9	2	398.839,125 476.605,75	3	398.872,275 476.586,564	38.30 2	3	398.872,275 476.586,564	4	398.865,975 476.563,402	24.00 4
4	398.865,975 476.563,402	5	398.864,814 476.544,372	19.06 5	5	398.864,814 476.544,372	6	398.861,782 476.526,165	18.45 8	6	398.861,782 476.526,165	7	398.868,247 476.523,91	6.847
7	398.868,247 476.523,91	8	398.878,948 476.521,055	11.07 5	8	398.878,948 476.521,055	9	398.905,735 476.518,2	26.93 9	9	398.905,735 476.518,2	10	398.921,083 476.518,435	15.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	398.921,083 476.518,435	11	398.920,287 476.531,022	12.612	11	398.920,287 476.531,022	12	398.920,462 476.549,59	18.569	12	398.920,462 476.549,59	13	398.936,487 476.552,56	16.298
13	398.936,487 476.552,56	14	398.942,354 476.554,388	6.145	14	398.942,354 476.554,388	15	398.948,242 476.556,917	6.408	15	398.948,242 476.556,917	16	398.957,439 476.562,29	10.651
16	398.957,439 476.562,29	17	398.970,625 476.570,068	15.309	17	398.970,625 476.570,068	18	398.993,856 476.588,294	29.527	18	398.993,856 476.588,294	19	399.007,201 476.596,72	15.782
19	399.007,201 476.596,72	20	399.021,175 476.603,084	15.355	20	399.021,175 476.603,084	21	399.035,453 476.606,369	14.651	21	399.035,453 476.606,369	22	399.037,757 476.641,712	35.418
22	399.037,757 476.641,712	23	399.067,469 476.629,625	32.076	23	399.067,469 476.629,625	24	399.107,813 476.594,133	53.734	24	399.107,813 476.594,133	25	399.113,861 476.598,937	7.724
25	399.113,861 476.598,937	26	399.125,855 476.608,463	15.317	26	399.125,855 476.608,463	27	399.113,393 476.626,487	21.913	27	399.113,393 476.626,487	28	399.097,802 476.649,037	27.415
28	399.097,802 476.649,037	29	399.063,905 476.673,488	41.795	29	399.063,905 476.673,488	30	399.057,565 476.677,558	7.534	30	399.057,565 476.677,558	31	399.042,606 476.683,048	15.935
31	399.042,606 476.683,048	32	399.007,28 476.690,611	36.127	32	399.007,28 476.690,611	33	398.942,583 476.706,143	66.535	33	398.942,583 476.706,143	34	398.934,914 476.685,609	21.919
34	398.934,914 476.685,609	35	398.922,976 476.665,357	23.509	35	398.922,976 476.665,357	36	398.921,253 476.666,373	2.0	36	398.921,253 476.666,373	37	398.933,102 476.686,473	23.333
37	398.933,102 476.686,473	38	398.940,675 476.706,75	21.645	38	398.940,675 476.706,75	39	398.941,706 476.710,645	4.029	39	398.941,706 476.710,645	40	398.927,396 476.716,344	15.403
40	398.927,396 476.716,344	41	398.912,199 476.725,755	17.875	41	398.912,199 476.725,755	42	398.870,556 476.756,819	51.953	42	398.870,556 476.756,819	43	398.864,436 476.727,785	29.672
43	398.864,436 476.727,785	44	398.863,934 476.725,2	2.633	44	398.863,934 476.725,2	45	398.860,087 476.705,423	20.148	45	398.860,087 476.705,423	46	398.851,357 476.690,992	16.866
46	398.851,357 476.690,992	47	398.846,676 476.685,752	7.026	47	398.846,676 476.685,752	48	398.844,524 476.675,656	10.323	48	398.844,524 476.675,656	49	398.842,245 476.669,14	6.903
49	398.842,245 476.669,14	50	398.840,01 476.662,754	6.766	50	398.840,01 476.662,754	1	398.813,853 476.620,376	49.8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3330 Jina
Nr. topografic:417/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104819	Din acte: 1.702 Masurata: 859	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
253 / 15/02/1968	
Act Notarial nr. 18, din 01/01/1948 emis de NP MERCENEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB MARIA	
/	
Act Administrativ nr. 14286, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 859 mp in favoarea lui 1) DAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

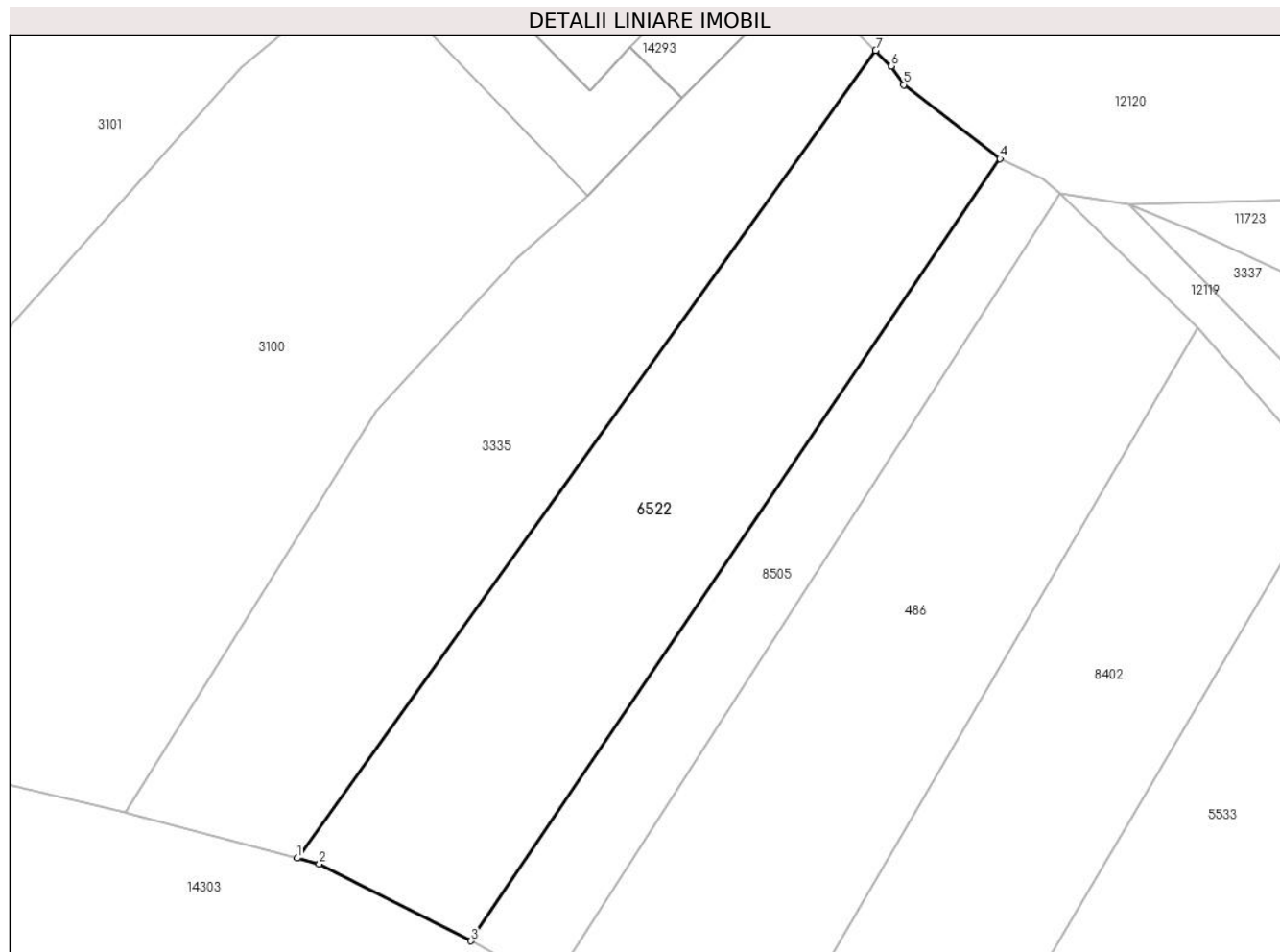
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104819	Din acte: 1.702 Masurata: 859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	859	93	1683/2	417/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.868,73 477.014,154	2	396.870,291 477.013,743	1.614
2	396.870,291 477.013,743	3	396.881,063 477.008,281	12.078
3	396.881,063 477.008,281	4	396.918,633 477.063,819	67.052
4	396.918,633 477.063,819	5	396.911,794 477.069,068	8.621
5	396.911,794 477.069,068	6	396.910,908 477.070,397	1.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.910,908 477.070,397	7	396.909,798 477.071,503	1.567
7	396.909,798 477.071,503	1	396.868,73 477.014,154	70.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5570 JINA
Nr. topografic:parte din nr. topo 5048

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103885	Din acte: 9.247 Masurata: 24.009	Sector cadastral:64 Teren neimprejmit; ,PARȚIAL CF 103885 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103885-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA-P
A1.2	103885-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1269 / 05/03/1974		
Act Notarial nr. 148, din 04/03/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BEBESELEA IOAN	A1
183 / 27/10/1995		
Act Notarial nr. 227, din 26/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BEBESELEA IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 12825, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 24009 mp in favoarea lui 1) DAN IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

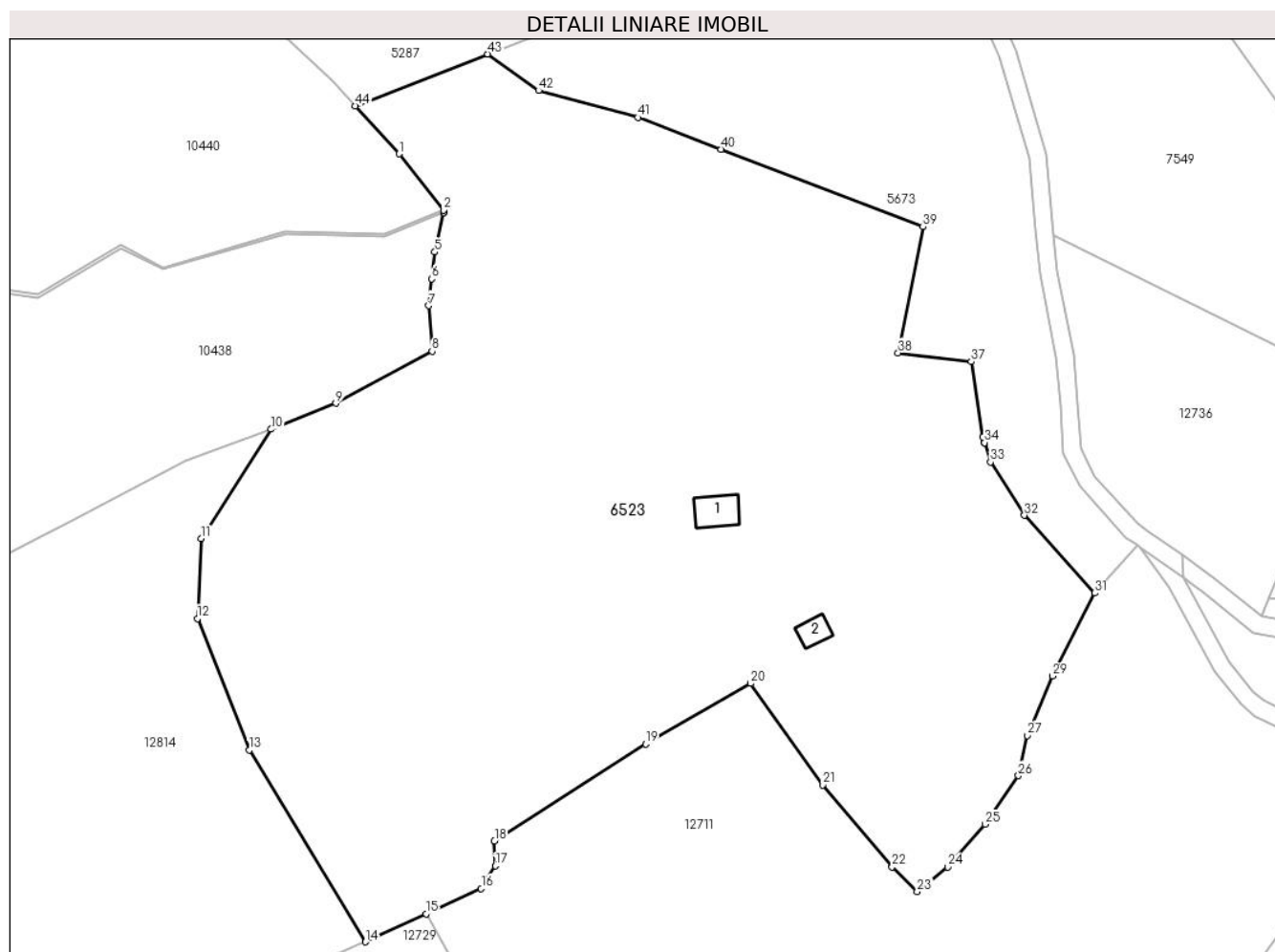
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103885	Din acte: 9.247 Masurata: 24.009	,PARȚIAL CF 103885 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	467	40	2480,2481	parte din nr. topo 5048	
2	faneata	NU	20.283	40	2484/10	parte din nr. topo 5048	
3	arabil	NU	468	40	2484/10	parte din nr. topo 5048	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.791	40	2484/9, 2478/2,2479	parte din nr. topo 5048	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103885-C1	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA-P
A1.2	103885-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.756,141 472.713,844	2	398.766,115 472.701,127	16.16 2	2	398.766,115 472.701,127	3	398.766,192 472.700,618	0.515	3	398.766,192 472.700,618	4	398.766,2 472.700,564	0.055
4	398.766,2 472.700,564	5	398.764,175 472.691,682	9.11	5	398.764,175 472.691,682	6	398.763,498 472.685,629	6.091	6	398.763,498 472.685,629	7	398.762,82 472.679,577	6.09
7	398.762,82 472.679,577	8	398.763,54 472.669,263	10.33 9	8	398.763,54 472.669,263	9	398.741,812 472.657,51	24.70 3	9	398.741,812 472.657,51	10	398.727,148 472.651,665	15.78 6
10	398.727,148 472.651,665	11	398.711,298 472.627,013	29.30 8	11	398.711,298 472.627,013	12	398.710,533 472.608,927	18.10 2	12	398.710,533 472.608,927	13	398.722,258 472.579,247	31.91 2
13	398.722,258 472.579,247	14	398.748,475 472.535,913	50.64 7	14	398.748,475 472.535,913	15	398.762,173 472.542,22	15.08	15	398.762,173 472.542,22	16	398.774,656 472.547,967	13.74 2
16	398.774,656 472.547,967	17	398.777,87 472.553,064	6.026	17	398.777,87 472.553,064	18	398.777,649 472.558,684	5.624	18	398.777,649 472.558,684	19	398.811,818 472.580,594	40.59
19	398.811,818 472.580,594	20	398.835,521 472.594,249	27.35 5	20	398.835,521 472.594,249	21	398.851,897 472.571,359	28.14 5	21	398.851,897 472.571,359	22	398.867,562 472.552,848	24.25
22	398.867,562 472.552,848	23	398.873,218 472.547,259	7.952	23	398.873,218 472.547,259	24	398.880,084 472.552,8	8.823	24	398.880,084 472.552,8	25	398.888,539 472.562,492	12.86 2
25	398.888,539 472.562,492	26	398.896,074 472.573,447	13.29 6	26	398.896,074 472.573,447	27	398.898,1 472.582,528	9.304	27	398.898,1 472.582,528	28	398.899,057 472.584,781	2.448
28	398.899,057 472.584,781	29	398.903,798 472.595,944	12.12 8	29	398.903,798 472.595,944	30	398.904,823 472.597,956	2.258	30	398.904,823 472.597,956	31	398.913,339 472.614,667	18.75 6
31	398.913,339 472.614,667	32	398.897,418 472.632,231	23.70 6	32	398.897,418 472.632,231	33	398.889,774 472.644,227	14.22 4	33	398.889,774 472.644,227	34	398.888,429 472.648,642	4.615
34	398.888,429 472.648,642	35	398.888,428 472.648,647	0.005	35	398.888,428 472.648,647	36	398.888,038 472.649,926	1.337	36	398.888,038 472.649,926	37	398.885,439 472.666,947	17.21 8
37	398.885,439 472.666,947	38	398.868,899 472.668,886	16.65 3	38	398.868,899 472.668,886	39	398.874,506 472.697,385	29.04 5	39	398.874,506 472.697,385	40	398.828,836 472.714,877	48.90 5
40	398.828,836 472.714,877	41	398.810,07 472.722,065	20.09 6	41	398.810,07 472.722,065	42	398.787,651 472.728,136	23.22 6	42	398.787,651 472.728,136	43	398.776,116 472.736,375	14.17 5
43	398.776,116 472.736,375	44	398.746,227 472.724,671	32.09 9	44	398.746,227 472.724,671	1	398.756,141 472.713,844	14.68					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.918	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11526, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7918 mp in favoarea lui 1) DAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

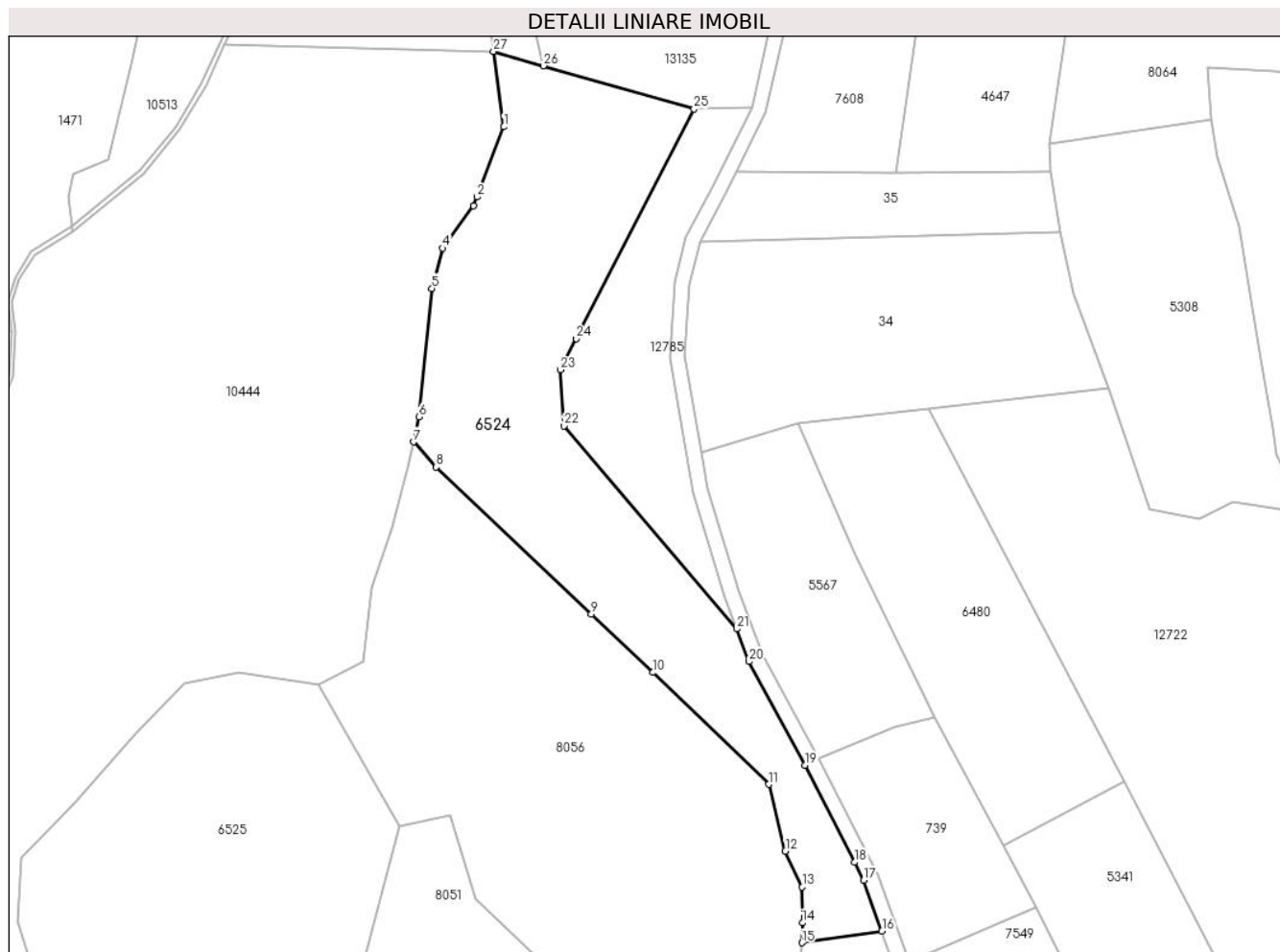
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	4.569	40	2472/3, 2473/3, 2484/5	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.349	40	2472/3, 2473/3, 2484/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.742,281 473.054,793	2	398.735,055 473.036,047	20.09
3	398.734,147 473.033,691	4	398.725,945 473.022,363	13.986
5	398.723,037 473.011,635	6	398.719,532 472.977,354	34.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.735,055 473.036,047	3	398.734,147 473.033,691	2.525
4	398.725,945 473.022,363	5	398.723,037 473.011,635	11.115
6	398.719,532 472.977,354	7	398.718,066 472.970,635	6.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.718,066 472.970,635	8	398.724,176 472.963,895	9.097
9	398.765,666 472.924,607	10	398.782,116 472.909,031	22.654
11	398.813,139 472.879,158	12	398.817,536 472.861,298	18.393
13	398.822,052 472.851,713	14	398.822,146 472.842,17	9.543
15	398.821,944 472.836,838	16	398.843,4 472.839,937	21.679
17	398.838,508 472.853,538	18	398.836,06 472.858,332	5.383
19	398.822,829 472.884,245	20	398.807,841 472.911,974	31.52
21	398.804,512 472.920,689	22	398.758,336 472.974,889	71.203
23	398.757,328 472.989,883	24	398.761,62 472.998,215	9.372
25	398.793,125 473.059,528	26	398.752,805 473.071,105	41.949
27	398.739,465 473.074,935	1	398.742,281 473.054,793	20.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.724,176 472.963,895	9	398.765,666 472.924,607	57.14
10	398.782,116 472.909,031	11	398.813,139 472.879,158	43.068
12	398.817,536 472.861,298	13	398.822,052 472.851,713	10.596
14	398.822,146 472.842,17	15	398.821,944 472.836,838	5.336
16	398.843,4 472.839,937	17	398.838,508 472.853,538	14.454
18	398.836,06 472.858,332	19	398.822,829 472.884,245	29.095
20	398.807,841 472.911,974	21	398.804,512 472.920,689	9.329
22	398.758,336 472.974,889	23	398.757,328 472.989,883	15.028
24	398.761,62 472.998,215	25	398.793,125 473.059,528	68.934
26	398.752,805 473.071,105	27	398.739,465 473.074,935	13.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.814	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11527, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9814 mp in favoarea lui 1) DAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

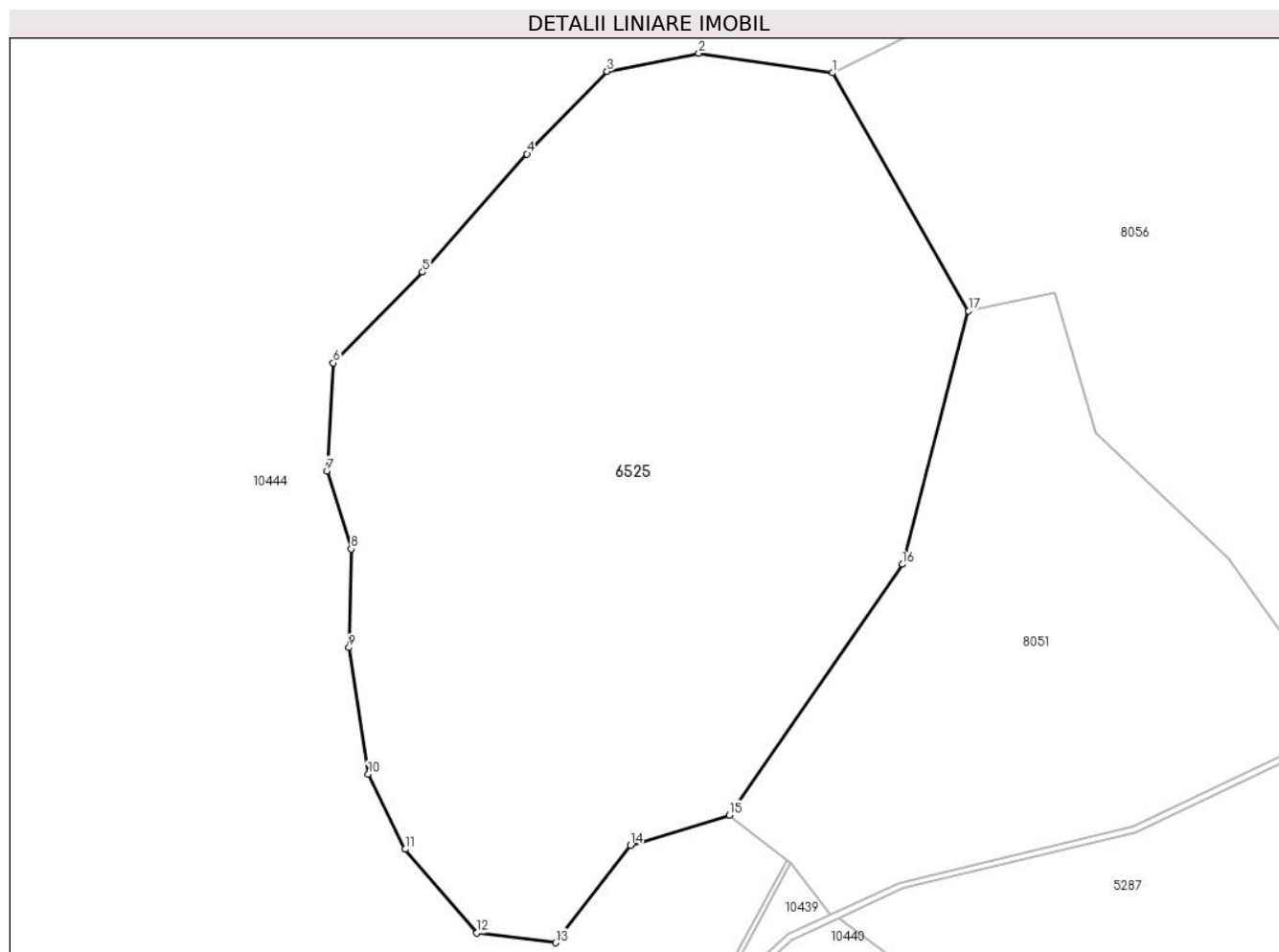
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.480	40	2484/11, 2475	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.334	40	2475,2484 /11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.692,673 472.905,831	2	398.671,323 472.908,953	21.577
2	398.671,323 472.908,953	3	398.656,739 472.906,071	14.866
3	398.656,739 472.906,071	4	398.643,978 472.892,931	18.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.643,978 472.892,931	5	398.627,345 472.874,111	25.117
5	398.627,345 472.874,111	6	398.613,117 472.859,695	20.255
6	398.613,117 472.859,695	7	398.612,115 472.842,477	17.247
7	398.612,115 472.842,477	8	398.615,97 472.830,069	12.993
8	398.615,97 472.830,069	9	398.615,629 472.814,376	15.697
9	398.615,629 472.814,376	10	398.618,7 472.794,248	20.361
10	398.618,7 472.794,248	11	398.624,586 472.782,278	13.339
11	398.624,586 472.782,278	12	398.635,988 472.768,987	17.512
12	398.635,988 472.768,987	13	398.648,551 472.767,405	12.662
13	398.648,551 472.767,405	14	398.660,482 472.782,911	19.565
14	398.660,482 472.782,911	15	398.676,197 472.787,719	16.434
15	398.676,197 472.787,719	16	398.703,763 472.827,637	48.511
16	398.703,763 472.827,637	17	398.714,28 472.867,95	41.662
17	398.714,28 472.867,95	1	398.692,673 472.905,831	43.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.343	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12116, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1343 mp in favoarea lui 1) DAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

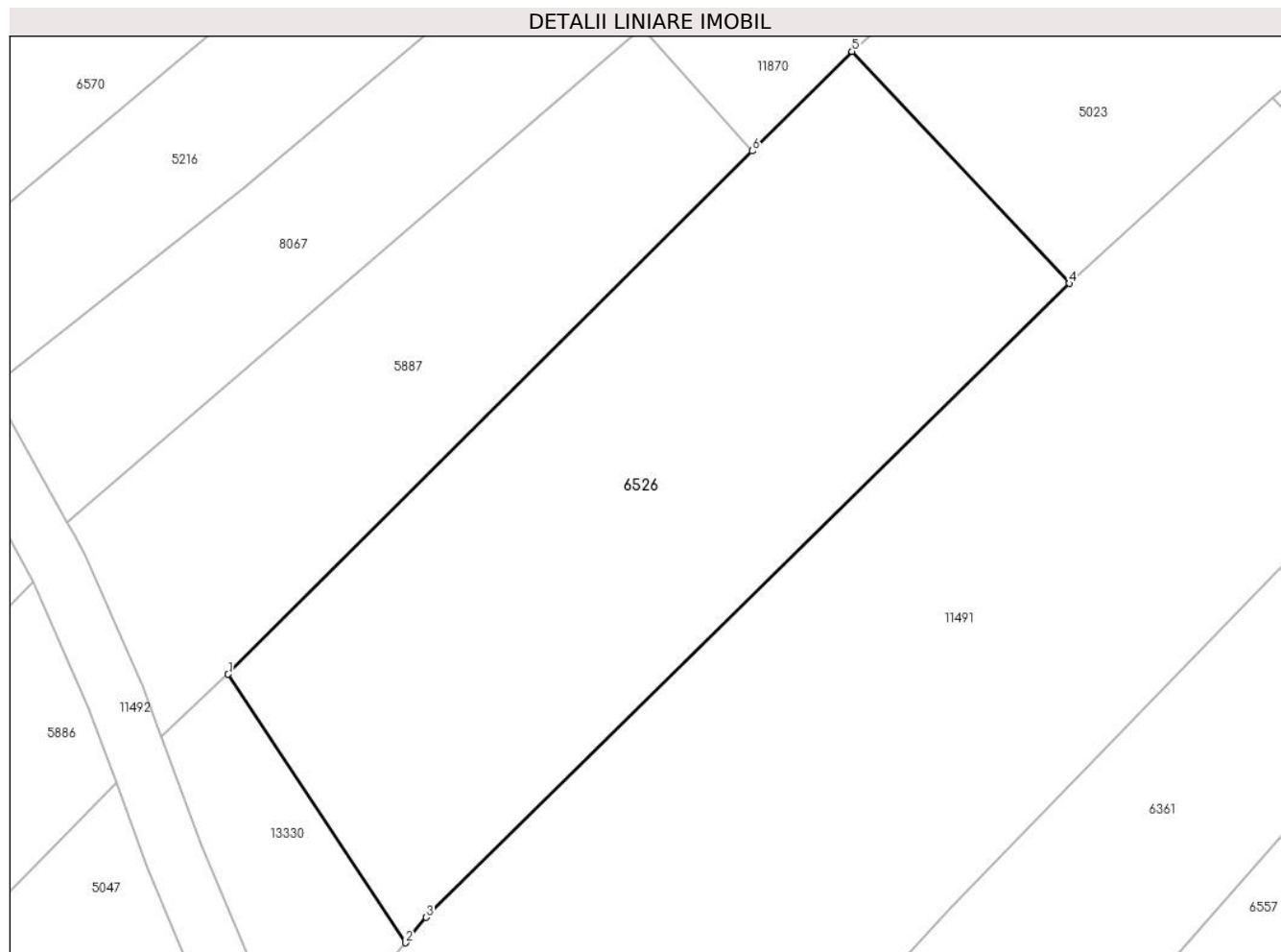
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.343	27	2026/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.494,451 475.849,382	2	396.506,607 475.830,987	22.049
2	396.506,607 475.830,987	3	396.508,03 475.832,721	2.243
3	396.508,03 475.832,721	4	396.552,11 475.876,138	61.871
4	396.552,11 475.876,138	5	396.537,219 475.892,034	21.781
5	396.537,219 475.892,034	6	396.530,379 475.885,213	9.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.530,379 475.885,213	1	396.494,451 475.849,382	50.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6527

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3832JINA
Nr. topografic:parte din 3082

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.971 Masurata: 7.907	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
913 / 08/06/1922	
Act Notarial nr. -, din 24/06/1924 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48
	1) DĂNULEȚIU PANFILIE <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3832 JINA</i>
1067 / 23/08/1939	
Hotarare Judecatoreasca nr. 564/927, din 01/01/1939 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48
	1) STERP MARIA , născută Dănulețiu <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3832 JINA</i>
7 / 02/10/1942	
Hotarare Judecatoreasca nr. 786, din 01/01/1939 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48
	1) STRĂULEA GHEORGHE , minor 2) STRĂULEA ION , minor 3) STRĂULEA MARIA , minora
969 / 15/09/1943	
Act Notarial nr. -, din 14/08/1943 emis de -;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48
	1) BOGDĂNEL NICOLAE <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3832 JINA</i>
289 / 13/03/2003	
Act Notarial nr. 63, din 20/02/2003 emis de BNP POPA LE;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48
	1) BÎRSAN ILEANA , nascută Sterp 2) BÎRSAN PAVEL , și soția <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3832 JINA</i>
/	
Act Administrativ nr. 10602, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7907 mp in favoarea lui
	1) DAN IOAN

C. Partea III. SARCINI .

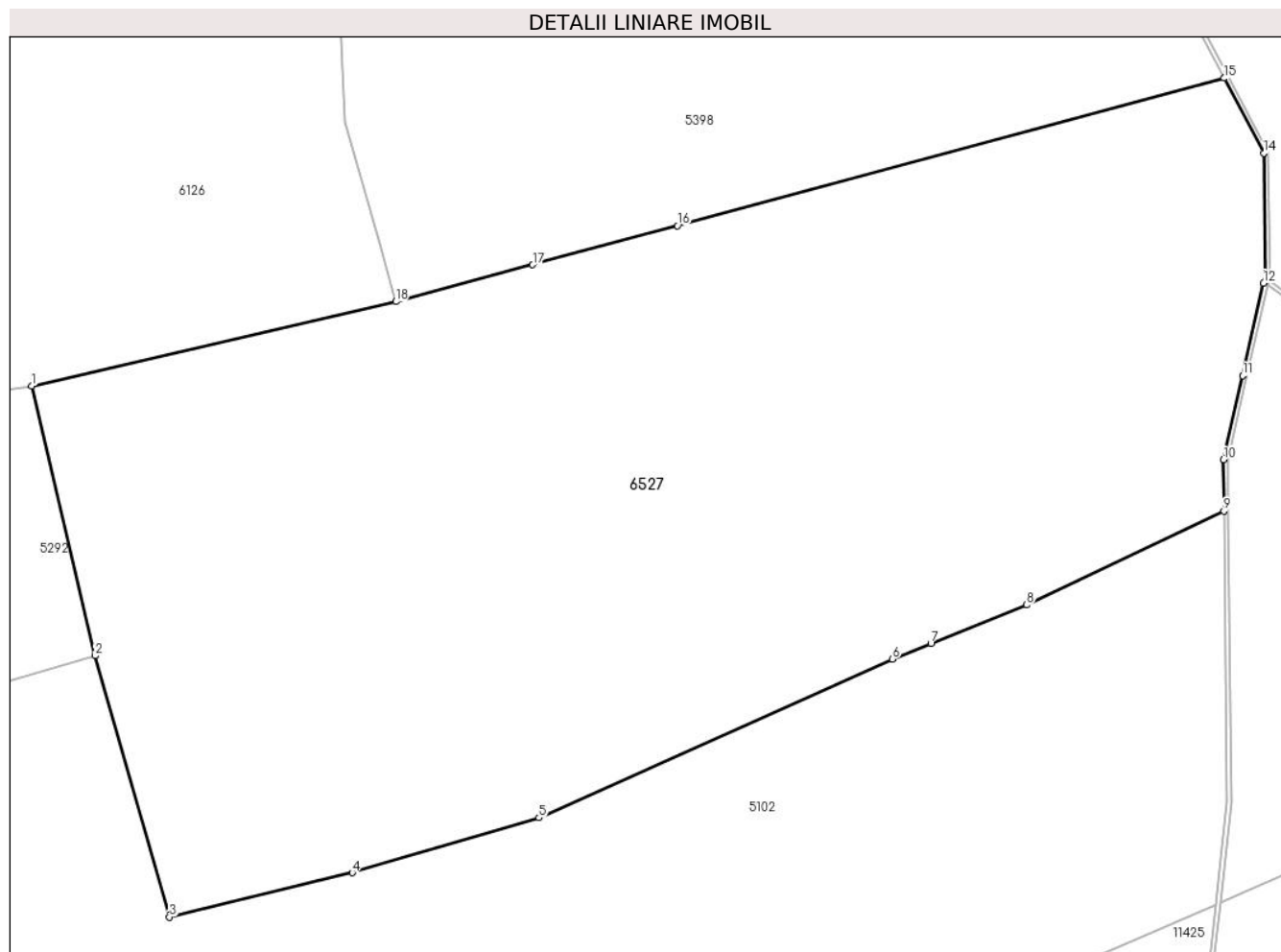
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.971 Masurata: 7.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.384	6	320/6	parte din 3082	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.603	6	320/6	parte din 3082	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.920	6	310/6,320/6	parte din 3082	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.435,466 476.627,182	2	396.442,79 476.596,124	31.91
2	396.442,79 476.596,124	3	396.451,317 476.566,056	31.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	396.451,317 476.566,056	4	396.472,395 476.571,155	21.686
4	396.472,395 476.571,155	5	396.493,873 476.577,474	22.388
5	396.493,873 476.577,474	6	396.534,56 476.595,755	44.605
6	396.534,56 476.595,755	7	396.539,007 476.597,548	4.795
7	396.539,007 476.597,548	8	396.550,016 476.601,984	11.869
8	396.550,016 476.601,984	9	396.572,75 476.612,779	25.167
9	396.572,75 476.612,779	10	396.572,686 476.618,694	5.915
10	396.572,686 476.618,694	11	396.574,886 476.628,384	9.937
11	396.574,886 476.628,384	12	396.577,301 476.639,019	10.906
12	396.577,301 476.639,019	13	396.577,557 476.639,372	0.436
13	396.577,557 476.639,372	14	396.577,329 476.653,995	14.625
14	396.577,329 476.653,995	15	396.572,785 476.662,631	9.759
15	396.572,785 476.662,631	16	396.509,828 476.645,647	65.208
16	396.509,828 476.645,647	17	396.493,158 476.641,151	17.266
17	396.493,158 476.641,151	18	396.477,394 476.636,898	16.328
18	396.477,394 476.636,898	1	396.435,466 476.627,182	43.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		512	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 9194, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 512 mp in favoarea lui	
1) BÂRSAN DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

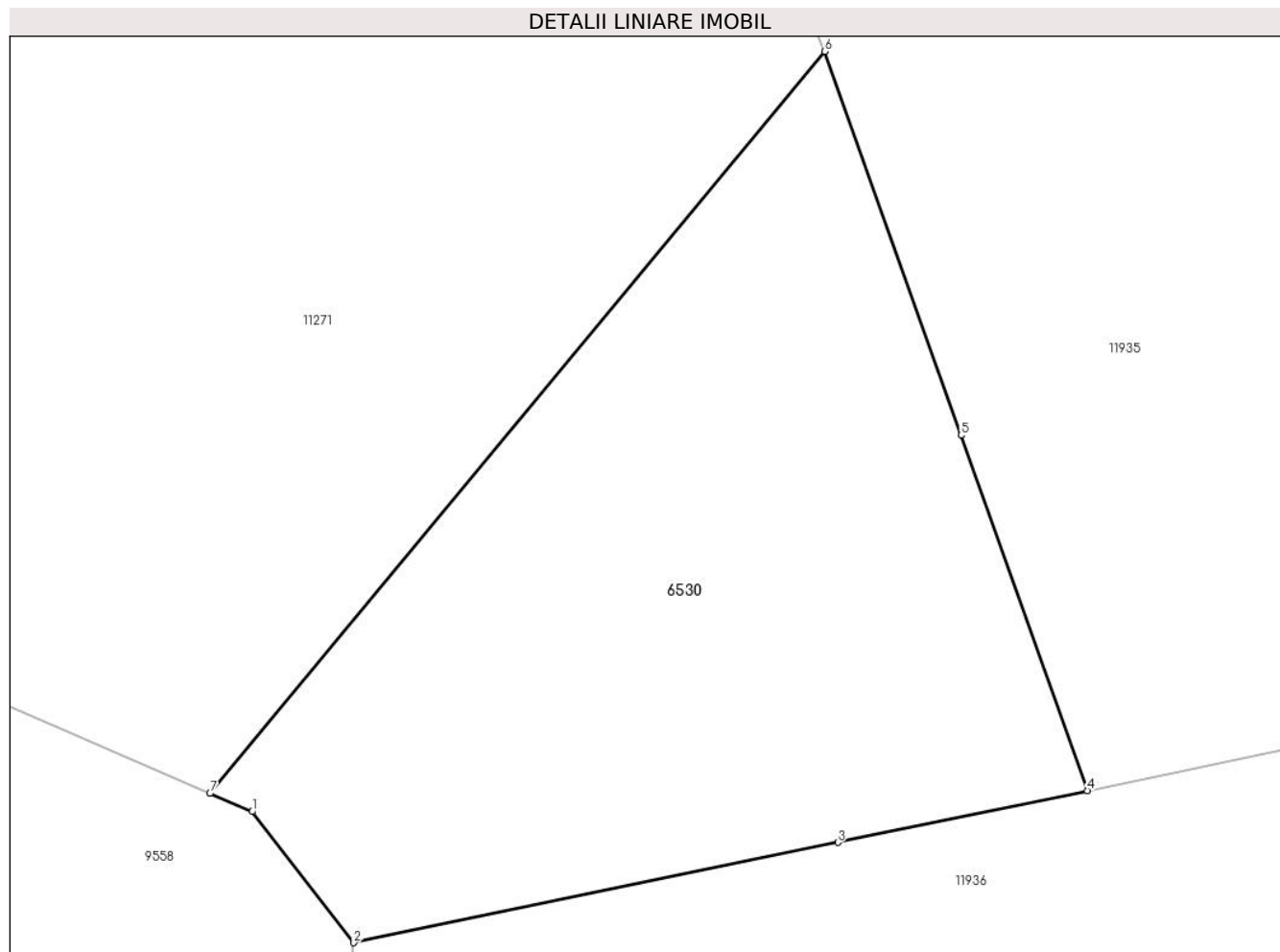
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	450	5	194/130	-	
2	faneata	NU	62	5	163/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.152,236 476.497,578	2	395.155,927 476.492,82	6.022
2	395.155,927 476.492,82	3	395.173,514 476.496,464	17.961
3	395.173,514 476.496,464	4	395.182,576 476.498,341	9.254
4	395.182,576 476.498,341	5	395.177,989 476.511,241	13.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.177,989 476.511,241	6	395.173,036 476.525,171	14.784
6	395.173,036 476.525,171	7	395.150,704 476.498,242	34.984
7	395.150,704 476.498,242	1	395.152,236 476.497,578	1.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4672Jina

Nr. topografic:parte din nr top 3357/2/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100031	Din acte: 3.232 Masurata: 749	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 100031 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4732 / 01/06/2010	
Act Notarial nr. 366, din 21/05/2010 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP IOAN DUMITRU, casatorit	
/	
Act Administrativ nr. 3709, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B9	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 749 mp in favoarea lui	
1) BĂRSAN DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

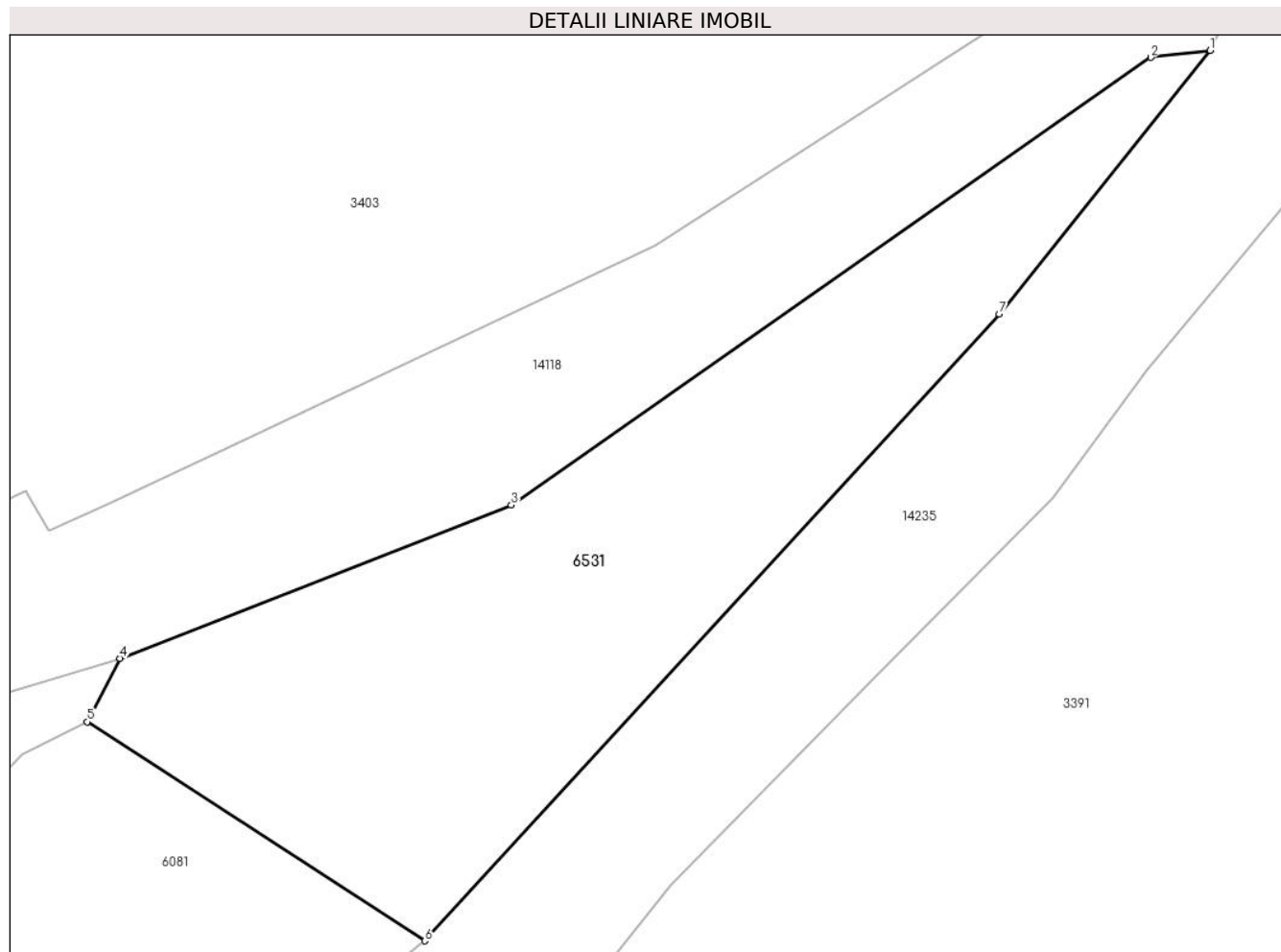
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100031	Din acte: 3.232 Masurata: 749	; PARȚIAL CF 100031 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	749	16	890/3,889/1	parte din nr top 3357/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.344,221 477.017,102	2	398.340,941 477.016,723	3.302
2	398.340,941 477.016,723	3	398.305,67 476.992,029	43.056
3	398.305,67 476.992,029	4	398.284,089 476.983,58	23.176
4	398.284,089 476.983,58	5	398.282,277 476.980,076	3.945
5	398.282,277 476.980,076	6	398.300,9 476.967,994	22.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.300,9 476.967,994	7	398.332,579 477.002,567	46.892
7	398.332,579 477.002,567	1	398.344,221 477.017,102	18.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.798	Sector cadastral:58 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16133, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 22798 mp in favoarea lui 1) MANIU SILVIU-NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANIU SILVIU-NICOLAE	A1.1, A1.2

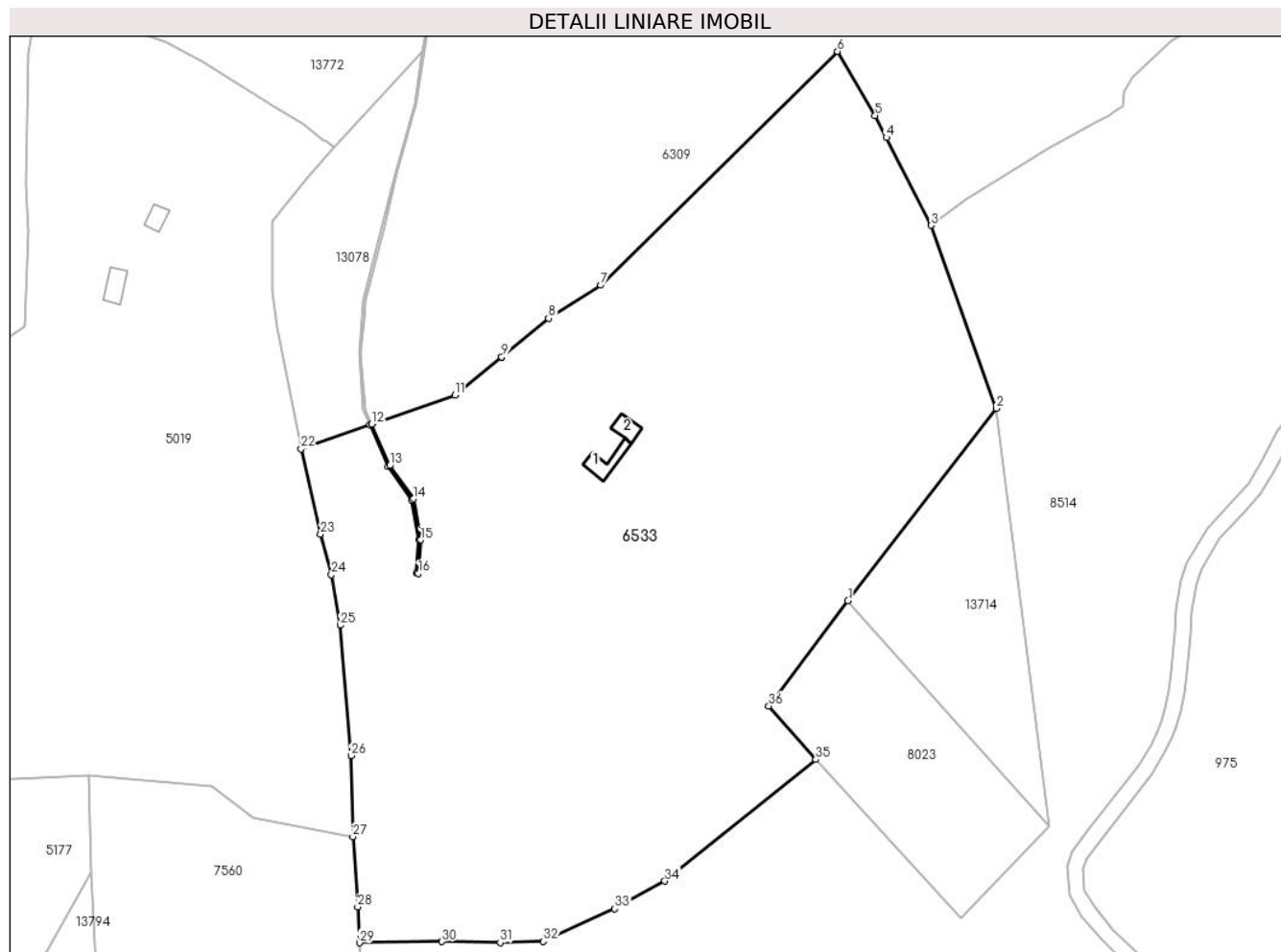
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	381	24	1603,1604	-	
2	faneata	NU	15.134	24	1686/1/21	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.283	24	1602/1, 1609/4, 1686/1/22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA-P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.527,884 473.664,721	2	400.565,869 473.713,882	62.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	400.565,869 473.713,882	3	400.549,247 473.760,678	49.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.549,247 473.760,678	4	400.537,723 473.783,149	25.254
5	400.534,831 473.788,789	6	400.525,234 473.805,166	18.982
7	400.464,617 473.745,374	8	400.451,266 473.736,887	15.82
9	400.439,23 473.727,064	10	400.439,226 473.727,061	0.005
11	400.427,231 473.717,271	12	400.405,958 473.709,854	22.529
13	400.410,566 473.699,24	14	400.416,689 473.690,734	10.481
15	400.418,49 473.680,232	16	400.417,935 473.671,668	8.582
17	400.417,436 473.671,7	18	400.417,987 473.680,206	8.524
19	400.416,215 473.690,535	20	400.410,129 473.698,992	10.419
21	400.405,485 473.709,689	22	400.387,884 473.703,552	18.64
23	400.392,843 473.681,677	24	400.395,662 473.671,368	10.687
25	400.397,874 473.658,395	26	400.400,659 473.625,044	33.467
27	400.401,137 473.604,306	28	400.402,346 473.586,347	18.0
29	400.402,842 473.577,209	30	400.423,975 473.577,509	21.135
31	400.438,86 473.577,281	32	400.449,949 473.577,581	11.093
33	400.468,215 473.585,897	34	400.481,039 473.592,969	14.645
35	400.519,67 473.624,046	36	400.507,611 473.637,799	18.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.537,723 473.783,149	5	400.534,831 473.788,789	6.338
6	400.525,234 473.805,166	7	400.464,617 473.745,374	85.144
8	400.451,266 473.736,887	9	400.439,23 473.727,064	15.536
10	400.439,226 473.727,061	11	400.427,231 473.717,271	15.483
12	400.405,958 473.709,854	13	400.410,566 473.699,24	11.571
14	400.416,689 473.690,734	15	400.418,49 473.680,232	10.655
16	400.417,935 473.671,668	17	400.417,436 473.671,7	0.5
18	400.417,987 473.680,206	19	400.416,215 473.690,535	10.48
20	400.410,129 473.698,992	21	400.405,485 473.709,689	11.662
22	400.387,884 473.703,552	23	400.392,843 473.681,677	22.43
24	400.395,662 473.671,368	25	400.397,874 473.658,395	13.16
26	400.400,659 473.625,044	27	400.401,137 473.604,306	20.744
28	400.402,346 473.586,347	29	400.402,842 473.577,209	9.151
30	400.423,975 473.577,509	31	400.438,86 473.577,281	14.887
32	400.449,949 473.577,581	33	400.468,215 473.585,897	20.07
34	400.481,039 473.592,969	35	400.519,67 473.624,046	49.58
36	400.507,611 473.637,799	1	400.527,884 473.664,721	33.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2740Jina
Nr. topografic:2077

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100845	Din acte: 21.443 Masurata: 11.283	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100845-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA - P
A1.2	100845-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2438 / 26/02/1910		
Act Notarial nr. 0, din 23/02/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOGA ILEANA , n. STREULEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2740Jina)</i>	A1
1402 / 25/07/1925		
Act Notarial nr. 0, din 15/07/1922 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERP ANASIA , n. MOGA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2740Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10731, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11283 mp in favoarea lui 1) MANIU DANIELA-ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANIU DANIELA-ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

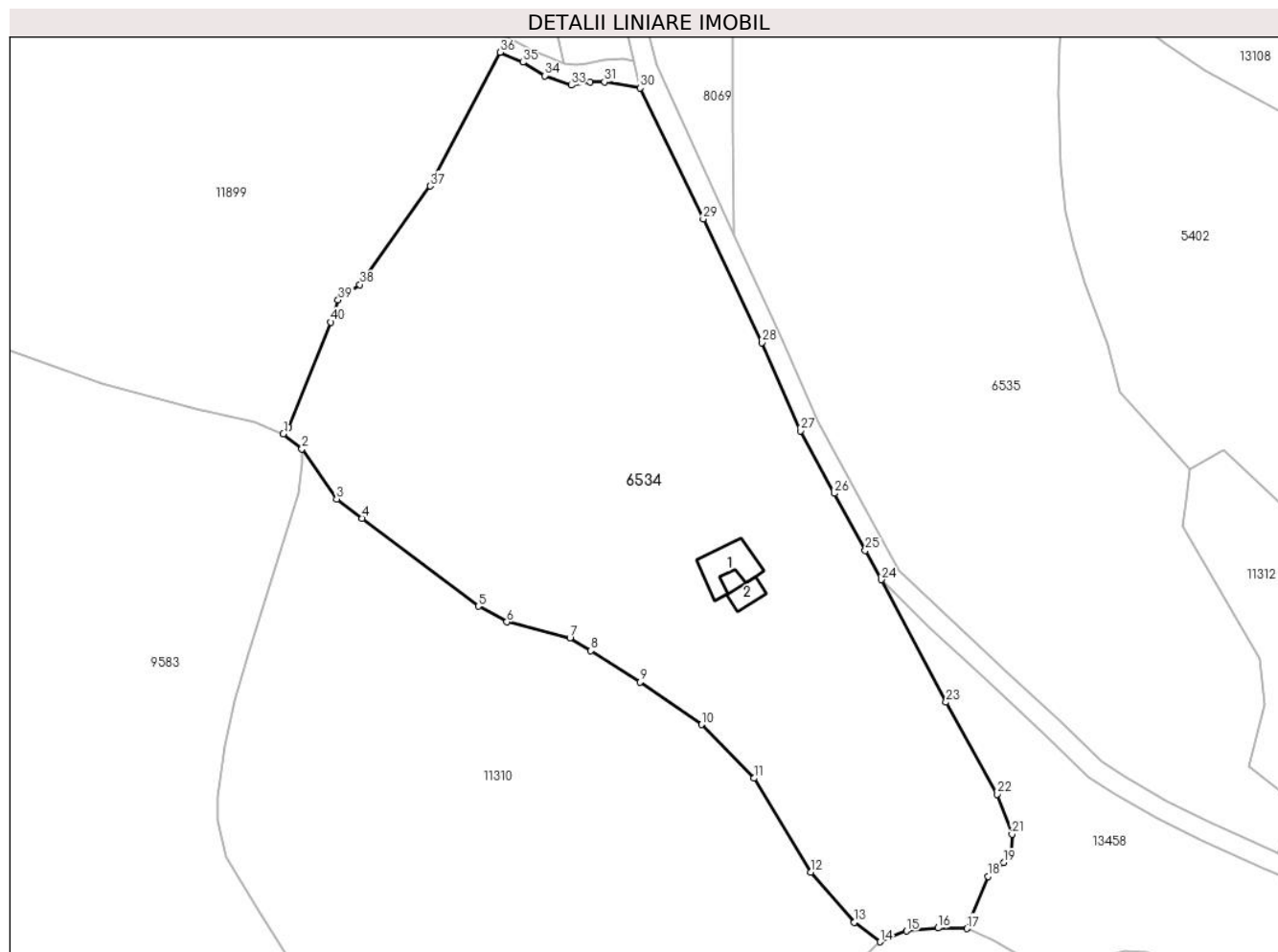
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100845	Din acte: 21.443 Masurata: 11.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.812	5	194/80	2077	fanat
2	curti constructii	NU	471	5	194/80	2077	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100845-C1	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA - P
A1.2	100845-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.822,086 477.019,1	2	393.825,784 477.016,117	4.751	2	393.825,784 477.016,117	3	393.832,719 477.006,108	12.177	3	393.832,719 477.006,108	4	393.837,792 477.002,271	6.361
4	393.837,792 477.002,271	5	393.860,979 476.984,73	29.074	5	393.860,979 476.984,73	6	393.866,678 476.981,598	6.503	6	393.866,678 476.981,598	7	393.879,28 476.978,441	12.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	393.879,28 476.978,441	8	393.883,402 476.975,849	4.869	8	393.883,402 476.975,849	9	393.893,273 476.969,641	11.661	9	393.893,273 476.969,641	10	393.905,485 476.961,129	14.886
10	393.905,485 476.961,129	11	393.915,973 476.950,412	14.995	11	393.915,973 476.950,412	12	393.927,272 476.931,677	21.878	12	393.927,272 476.931,677	13	393.936,018 476.921,704	13.265
13	393.936,018 476.921,704	14	393.941,149 476.917,813	6.439	14	393.941,149 476.917,813	15	393.946,398 476.919,96	5.671	15	393.946,398 476.919,96	16	393.952,721 476.920,557	6.351
16	393.952,721 476.920,557	17	393.958,447 476.920,437	5.727	17	393.958,447 476.920,437	18	393.962,672 476.930,867	11.253	18	393.962,672 476.930,867	19	393.965,835 476.933,614	4.189
19	393.965,835 476.933,614	20	393.967,263 476.935,28	2.194	20	393.967,263 476.935,28	21	393.967,448 476.939,253	3.977	21	393.967,448 476.939,253	22	393.964,535 476.947,255	8.516
22	393.964,535 476.947,255	23	393.954,29 476.965,595	21.008	23	393.954,29 476.965,595	24	393.941,38 476.990,008	27.616	24	393.941,38 476.990,008	25	393.938,202 476.995,846	6.647
25	393.938,202 476.995,846	26	393.932,008 477.007,223	12.954	26	393.932,008 477.007,223	27	393.925,228 477.019,675	14.178	27	393.925,228 477.019,675	28	393.917,552 477.037,269	19.196
28	393.917,552 477.037,269	29	393.905,851 477.061,949	27.313	29	393.905,851 477.061,949	30	393.893,283 477.088,029	28.95	30	393.893,283 477.088,029	31	393.886,14 477.089,26	7.248
31	393.886,14 477.089,26	32	393.883,282 477.089,238	2.858	32	393.883,282 477.089,238	33	393.879,558 477.088,593	3.779	33	393.879,558 477.088,593	34	393.874,251 477.090,499	5.639
34	393.874,251 477.090,499	35	393.869,863 477.093,162	5.133	35	393.869,863 477.093,162	36	393.865,325 477.095,163	4.96	36	393.865,325 477.095,163	37	393.851,37 477.068,495	30.099
37	393.851,37 477.068,495	38	393.837,346 477.048,856	24.132	38	393.837,346 477.048,856	39	393.833,005 477.045,781	5.32	39	393.833,005 477.045,781	40	393.831,567 477.041,344	4.664
40	393.831,567 477.041,344	41	393.823,093 477.020,411	22.583	41	393.823,093 477.020,411	1	393.822,086 477.019,1	1.653					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4010Jina
Nr. topografic:2039

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103075	Din acte: 12.787 Masurata: 14.649	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11 / 02/01/1926	
Act Notarial nr. -, din 27/12/1925 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA PETRU
/	
Act Administrativ nr. 9203, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14649 mp in favoarea lui 1) MANIU DANIELA-ELENA

C. Partea III. SARCINI .

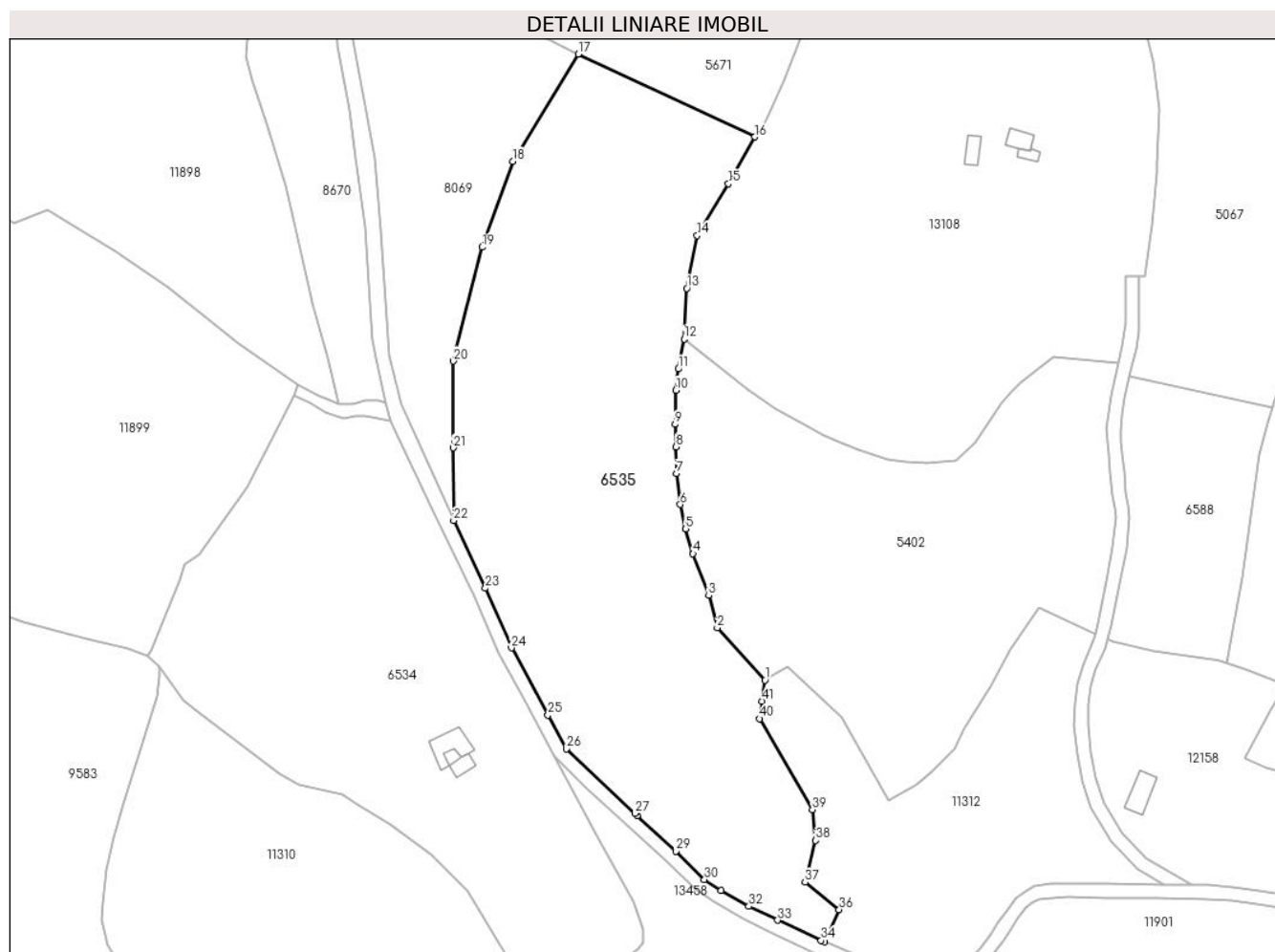
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103075	Din acte: 12.787 Masurata: 14.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.973	5	269/57	2039	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.038	5	269/57	2039	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.638	5	269/57	2039	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.003,035 477.012,067	2	393.989,05 477.027,359	20.723	2	393.989,05 477.027,359	3	393.986,57 477.036,769	9.731	3	393.986,57 477.036,769	4	393.981,932 477.048,994	13.075
4	393.981,932 477.048,994	5	393.979,827 477.056,265	7.57	5	393.979,827 477.056,265	6	393.978,234 477.063,4	7.311	6	393.978,234 477.063,4	7	393.977,152 477.072,442	9.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	393.977,152 477.072,442	8	393.976,933 477.080,258	7.819	8	393.976,933 477.080,258	9	393.976,748 477.086,851	6.596	9	393.976,748 477.086,851	10	393.976,967 477.096,804	9.955
10	393.976,967 477.096,804	11	393.977,66 477.103,029	6.263	11	393.977,66 477.103,029	12	393.979,333 477.111,814	8.943	12	393.979,333 477.111,814	13	393.980,166 477.126,629	14.838
13	393.980,166 477.126,629	14	393.983,159 477.142,027	15.686	14	393.983,159 477.142,027	15	393.992,318 477.157,192	17.716	15	393.992,318 477.157,192	16	394.000,078 477.170,883	15.737
16	394.000,078 477.170,883	17	393.948,336 477.195,124	57.139	17	393.948,336 477.195,124	18	393.929,152 477.163,746	36.778	18	393.929,152 477.163,746	19	393.920,255 477.138,644	26.632
19	393.920,255 477.138,644	20	393.911,694 477.105,321	34.405	20	393.911,694 477.105,321	21	393.911,789 477.079,961	25.36	21	393.911,789 477.079,961	22	393.911,869 477.058,69	21.271
22	393.911,869 477.058,69	23	393.921,193 477.038,926	21.853	23	393.921,193 477.038,926	24	393.928,825 477.021,435	19.084	24	393.928,825 477.021,435	25	393.939,501 477.001,825	22.328
25	393.939,501 477.001,825	26	393.944,893 476.991,921	11.277	26	393.944,893 476.991,921	27	393.964,909 476.973,083	27.487	27	393.964,909 476.973,083	28	393.965,637 476.972,415	0.988
28	393.965,637 476.972,415	29	393.976,936 476.962,038	15.341	29	393.976,936 476.962,038	30	393.985,31 476.953,748	11.783	30	393.985,31 476.953,748	31	393.990,186 476.950,562	5.825
31	393.990,186 476.950,562	32	393.998,315 476.945,91	9.366	32	393.998,315 476.945,91	33	394.006,728 476.941,827	9.351	33	394.006,728 476.941,827	34	394.019,459 476.935,926	14.032
34	394.019,459 476.935,926	35	394.020,513 476.935,498	1.138	35	394.020,513 476.935,498	36	394.024,766 476.944,918	10.336	36	394.024,766 476.944,918	37	394.014,782 476.952,907	12.787
37	394.014,782 476.952,907	38	394.017,88 476.965,126	12.606	38	394.017,88 476.965,126	39	394.016,899 476.974,137	9.064	39	394.016,899 476.974,137	40	394.001,499 477.000,743	30.741
40	394.001,499 477.000,743	41	394.002,197 477.005,886	5.19	41	394.002,197 477.005,886	1	394.003,035 477.012,067	6.238					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.870	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9204, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6870 mp in favoarea lui 1) MANIU SILVIU-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

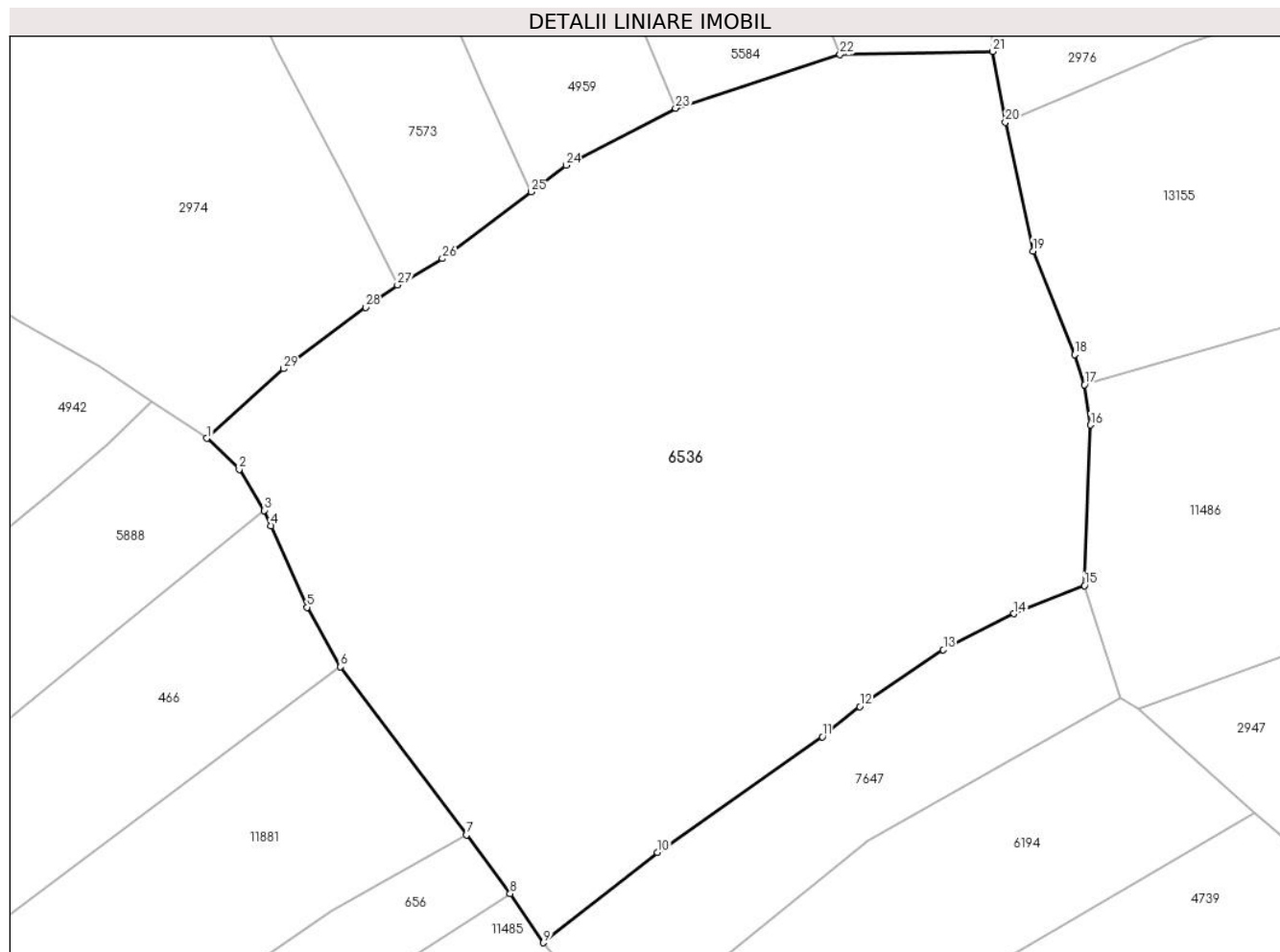
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.870	27	2008,2009	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.691,11 475.979,171	2	396.694,996 475.975,437	5.389
3	396.698,019 475.970,5	4	396.698,828 475.968,667	2.004
5	396.703,168 475.958,832	6	396.707,208 475.951,676	8.218
7	396.722,391 475.931,462	8	396.727,638 475.924,4	8.798
9	396.731,639 475.918,488	10	396.745,396 475.929,34	17.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.694,996 475.975,437	3	396.698,019 475.970,5	5.789
4	396.698,828 475.968,667	5	396.703,168 475.958,832	10.75
6	396.707,208 475.951,676	7	396.722,391 475.931,462	25.281
8	396.727,638 475.924,4	9	396.731,639 475.918,488	7.139
10	396.745,396 475.929,34	11	396.765,243 475.943,26	24.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.765,243 475.943,26	12	396.769,749 475.946,902	5.794
13	396.779,811 475.953,725	14	396.788,312 475.958,07	9.547
15	396.796,813 475.961,456	16	396.797,526 475.980,781	19.338
17	396.796,809 475.985,63	18	396.795,633 475.989,233	3.79
19	396.790,6 476.001,714	20	396.787,276 476.017,21	15.849
21	396.785,725 476.025,715	22	396.767,369 476.025,336	18.36
23	396.747,549 476.018,883	24	396.734,371 476.012,007	14.864
25	396.730,151 476.008,831	26	396.719,477 476.000,794	13.361
27	396.714,076 475.997,618	28	396.710,214 475.994,926	4.708
29	396.700,326 475.987,546	1	396.691,11 475.979,171	12.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.769,749 475.946,902	13	396.779,811 475.953,725	12.157
14	396.788,312 475.958,07	15	396.796,813 475.961,456	9.151
16	396.797,526 475.980,781	17	396.796,809 475.985,63	4.902
18	396.795,633 475.989,233	19	396.790,6 476.001,714	13.458
20	396.787,276 476.017,21	21	396.785,725 476.025,715	8.645
22	396.767,369 476.025,336	23	396.747,549 476.018,883	20.844
24	396.734,371 476.012,007	25	396.730,151 476.008,831	5.282
26	396.719,477 476.000,794	27	396.714,076 475.997,618	6.266
28	396.710,214 475.994,926	29	396.700,326 475.987,546	12.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.115	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10733, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2115 mp in favoarea lui 1) MANIU SILVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

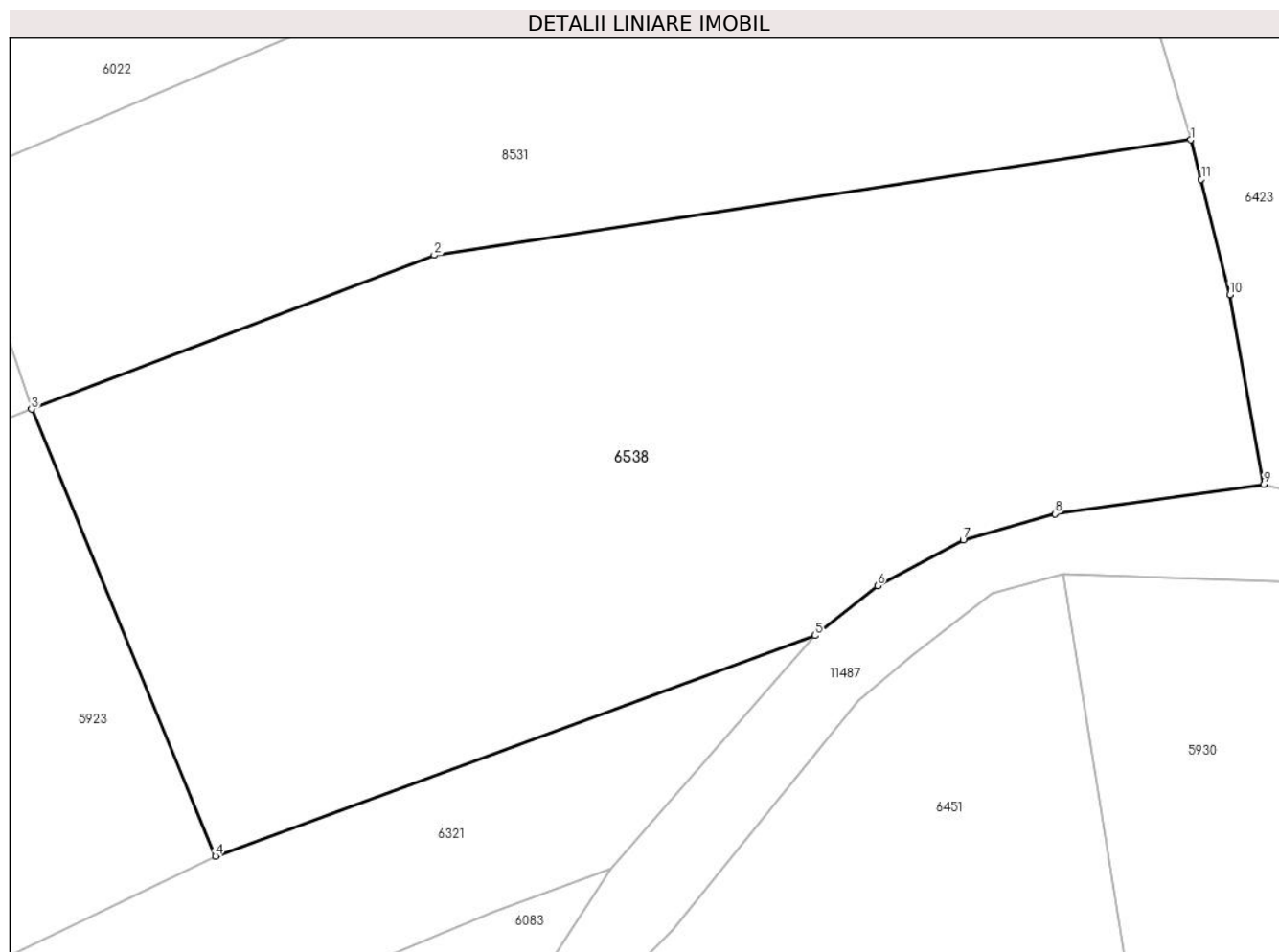
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.115	27	2028/231	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.505,467 475.202,959	2	397.456,145 475.195,45	49.89
2	397.456,145 475.195,45	3	397.429,883 475.185,407	28.117
3	397.429,883 475.185,407	4	397.441,874 475.156,287	31.492
4	397.441,874 475.156,287	5	397.480,977 475.170,662	41.662
5	397.480,977 475.170,662	6	397.485,051 475.173,901	5.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.485,051 475.173,901	7	397.490,643 475.176,9	6.345
7	397.490,643 475.176,9	8	397.496,626 475.178,6	6.22
8	397.496,626 475.178,6	9	397.510,239 475.180,503	13.745
9	397.510,239 475.180,503	10	397.508,022 475.192,875	12.569
10	397.508,022 475.192,875	11	397.506,162 475.200,395	7.747
11	397.506,162 475.200,395	1	397.505,467 475.202,959	2.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.865	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11528, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9865 mp in favoarea lui 1) MANIU SILVIU-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

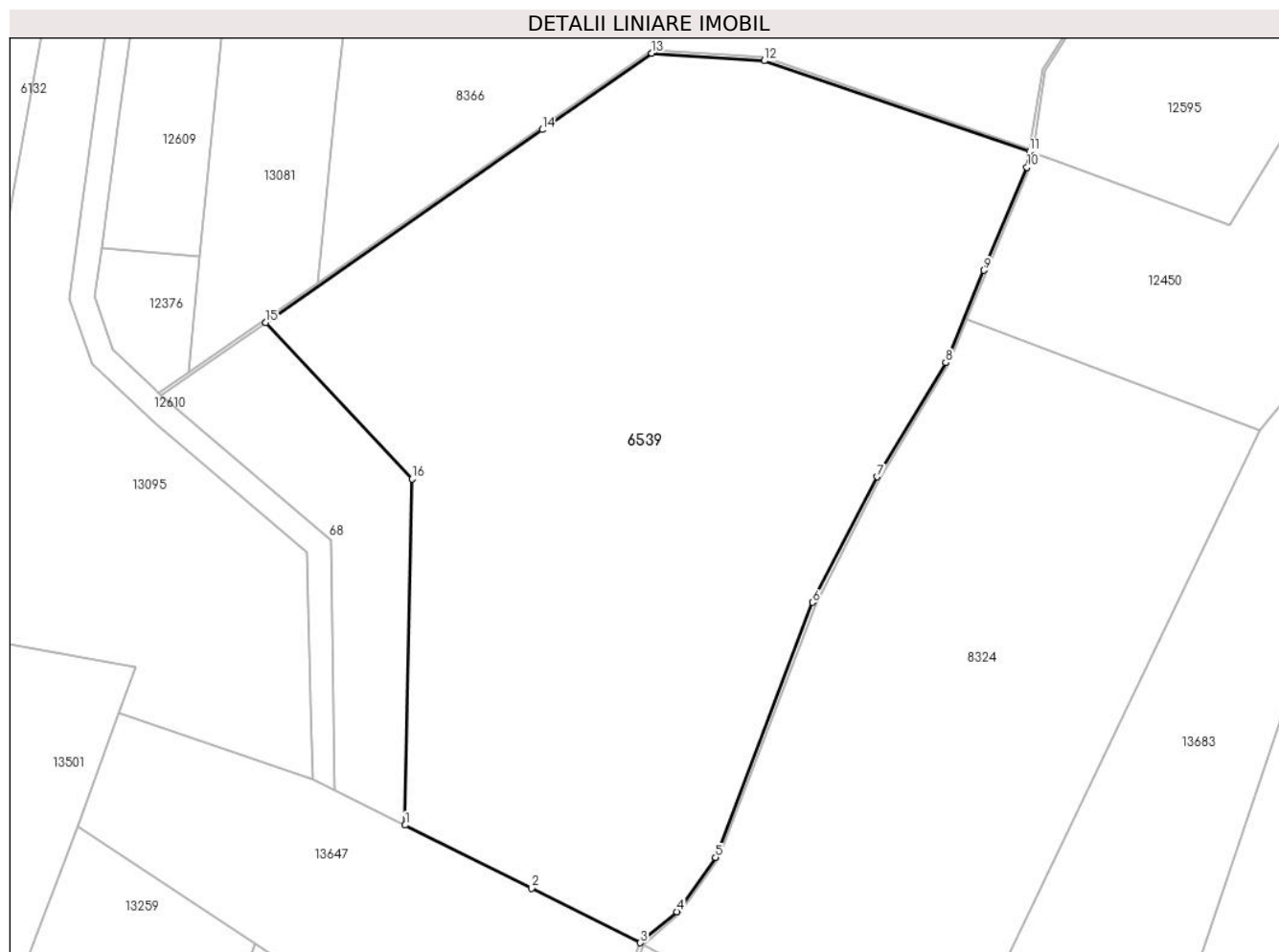
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.261	25	1880/456, 1938	-	
2	faneata	NU	4.604	25	1880/456, 1938	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.654,815 474.914,993	2	397.675,201 474.904,8	22.792
2	397.675,201 474.904,8	3	397.692,757 474.896,023	19.628
3	397.692,757 474.896,023	4	397.698,644 474.901,053	7.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.698,644 474.901,053	5	397.704,902 474.909,756	10.719
5	397.704,902 474.909,756	6	397.720,549 474.950,891	44.01
6	397.720,549 474.950,891	7	397.730,925 474.971,137	22.75
7	397.730,925 474.971,137	8	397.742,028 474.989,558	21.508
8	397.742,028 474.989,558	9	397.748,212 475.004,425	16.102
9	397.748,212 475.004,425	10	397.755,125 475.021,041	17.997
10	397.755,125 475.021,041	11	397.755,532 475.023,565	2.557
11	397.755,532 475.023,565	12	397.712,765 475.038,204	45.203
12	397.712,765 475.038,204	13	397.694,608 475.039,418	18.198
13	397.694,608 475.039,418	14	397.676,935 475.027,09	21.548
14	397.676,935 475.027,09	15	397.632,349 474.995,991	54.36
15	397.632,349 474.995,991	16	397.655,91 474.970,82	34.478
16	397.655,91 474.970,82	1	397.654,815 474.914,993	55.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4445Jina

Nr. topografic:5169/2,5170/2,5172

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103156	Din acte: 20.546 Masurata: 24.784	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit; ; CF 103157 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
762 / 05/03/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 558/1936, din 04/03/1940 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) BEBESELEA MARIA , n. Sterp <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 103156 JINA; pozitie preluata din CF 103157 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) STOICA IOANA , n. Sterp <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 103156 JINA; pozitie preluata din CF 103157 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) GAGEA PARASCHIVA , n. Streulea <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 103156 JINA; pozitie preluata din CF 103157 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) STREULEA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 103156 JINA; pozitie preluata din CF 103157 JINA</i>	A1
461 / 29/10/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 561, din 28/10/1949 emis de JUDECATORIA POPULARA MIERCUREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/20, cota initiala 8/20 1) STERP MARIA , minora <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 103156 JINA; pozitie preluata din CF 103157 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

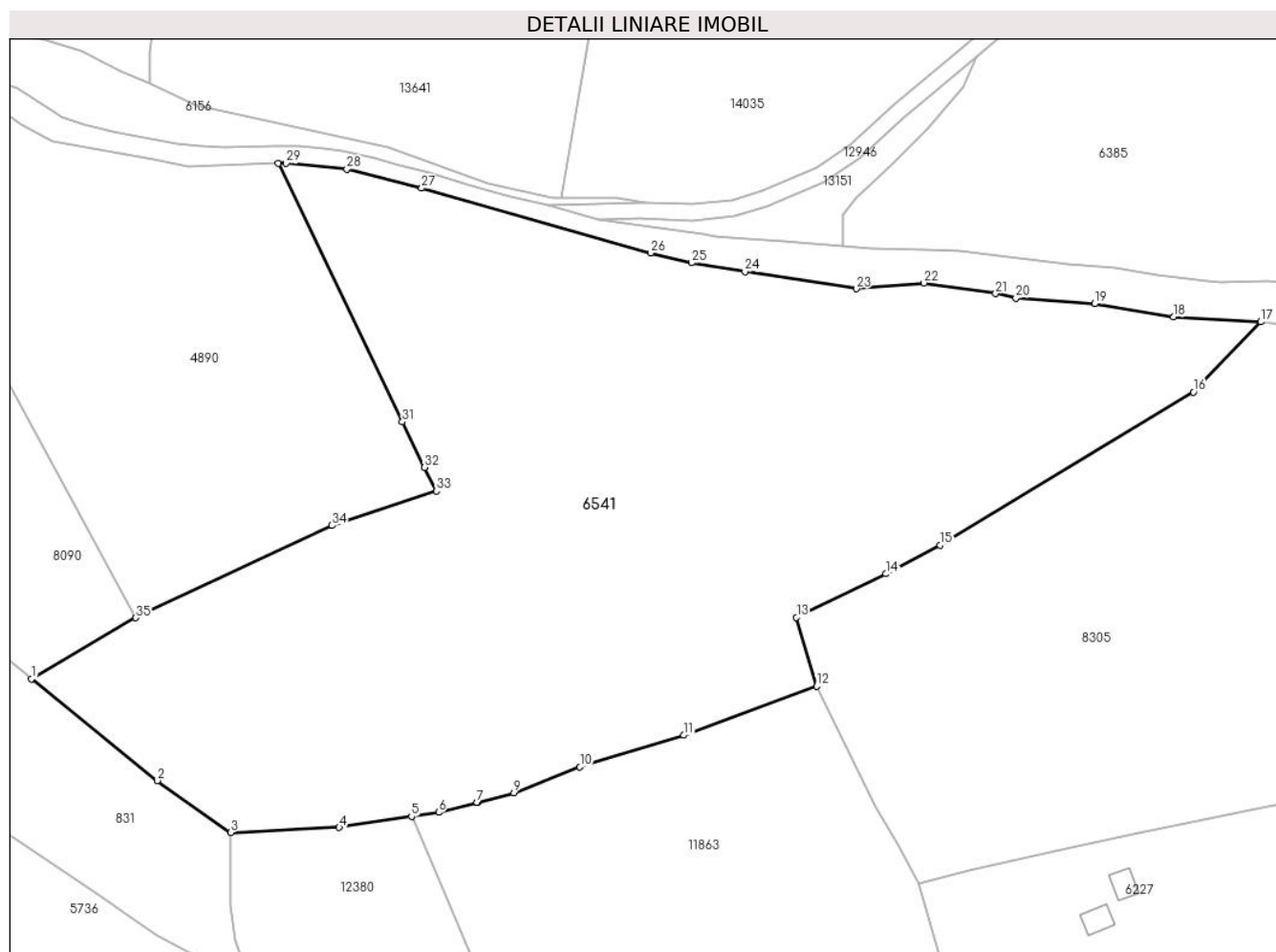
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103156	Din acte: 20.546 Masurata: 24.784	; CF 103157 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	24.784	41	2525,2526,2 595/21	5169/2, 5170/2,5172	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.800,909 472.787,699	2	399.832,839 472.761,904	41.048
3	399.851,391 472.748,711	4	399.878,937 472.750,051	27.579
5	399.897,275 472.752,819	6	399.904,155 472.753,857	6.958
7	399.913,905 472.756,409	8	399.913,91 472.756,41	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.832,839 472.761,904	3	399.851,391 472.748,711	22.765
4	399.878,937 472.750,051	5	399.897,275 472.752,819	18.546
6	399.904,155 472.753,857	7	399.913,905 472.756,409	10.078
8	399.913,91 472.756,41	9	399.923,232 472.758,85	9.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	399.923,232 472.758,85	10	399.939,987 472.765,317	17.96
11	399.966,321 472.773,389	12	400.000,0 472.785,853	35.911
13	399.994,899 472.803,232	14	400.017,532 472.814,277	25.184
15	400.031,343 472.821,572	16	400.095,544 472.860,343	75.0
17	400.112,66 472.878,113	18	400.090,521 472.879,355	22.174
19	400.070,487 472.882,673	20	400.050,546 472.884,177	19.998
21	400.045,42 472.885,293	22	400.027,19 472.887,991	18.429
23	400.010,08 472.886,487	24	399.981,812 472.890,816	28.598
25	399.968,322 472.893,071	26	399.957,925 472.895,561	10.691
27	399.899,814 472.911,976	28	399.880,878 472.916,835	19.549
29	399.865,472 472.918,288	30	399.863,437 472.918,22	2.036
31	399.894,95 472.852,783	32	399.900,608 472.841,249	12.847
33	399.903,55 472.835,252	34	399.877,112 472.826,526	27.841
35	399.827,384 472.803,137	1	399.800,909 472.787,699	30.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	399.939,987 472.765,317	11	399.966,321 472.773,389	27.543
12	400.000,0 472.785,853	13	399.994,899 472.803,232	18.112
14	400.017,532 472.814,277	15	400.031,343 472.821,572	15.619
16	400.095,544 472.860,343	17	400.112,66 472.878,113	24.672
18	400.090,521 472.879,355	19	400.070,487 472.882,673	20.307
20	400.050,546 472.884,177	21	400.045,42 472.885,293	5.246
22	400.027,19 472.887,991	23	400.010,08 472.886,487	17.176
24	399.981,812 472.890,816	25	399.968,322 472.893,071	13.677
26	399.957,925 472.895,561	27	399.899,814 472.911,976	60.385
28	399.880,878 472.916,835	29	399.865,472 472.918,288	15.474
30	399.863,437 472.918,22	31	399.894,95 472.852,783	72.63
32	399.900,608 472.841,249	33	399.903,55 472.835,252	6.68
34	399.877,112 472.826,526	35	399.827,384 472.803,137	54.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:284Jina

Nr. topografic:parte din 3566,3567

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100958	Din acte: 9.889 Masurata: 4.917	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 100958 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
565 / 03/07/1944		
Act Notarial nr. 0, din 29/06/1944 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 284Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10379, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4917 mp in favoarea lui 1) BRANC PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

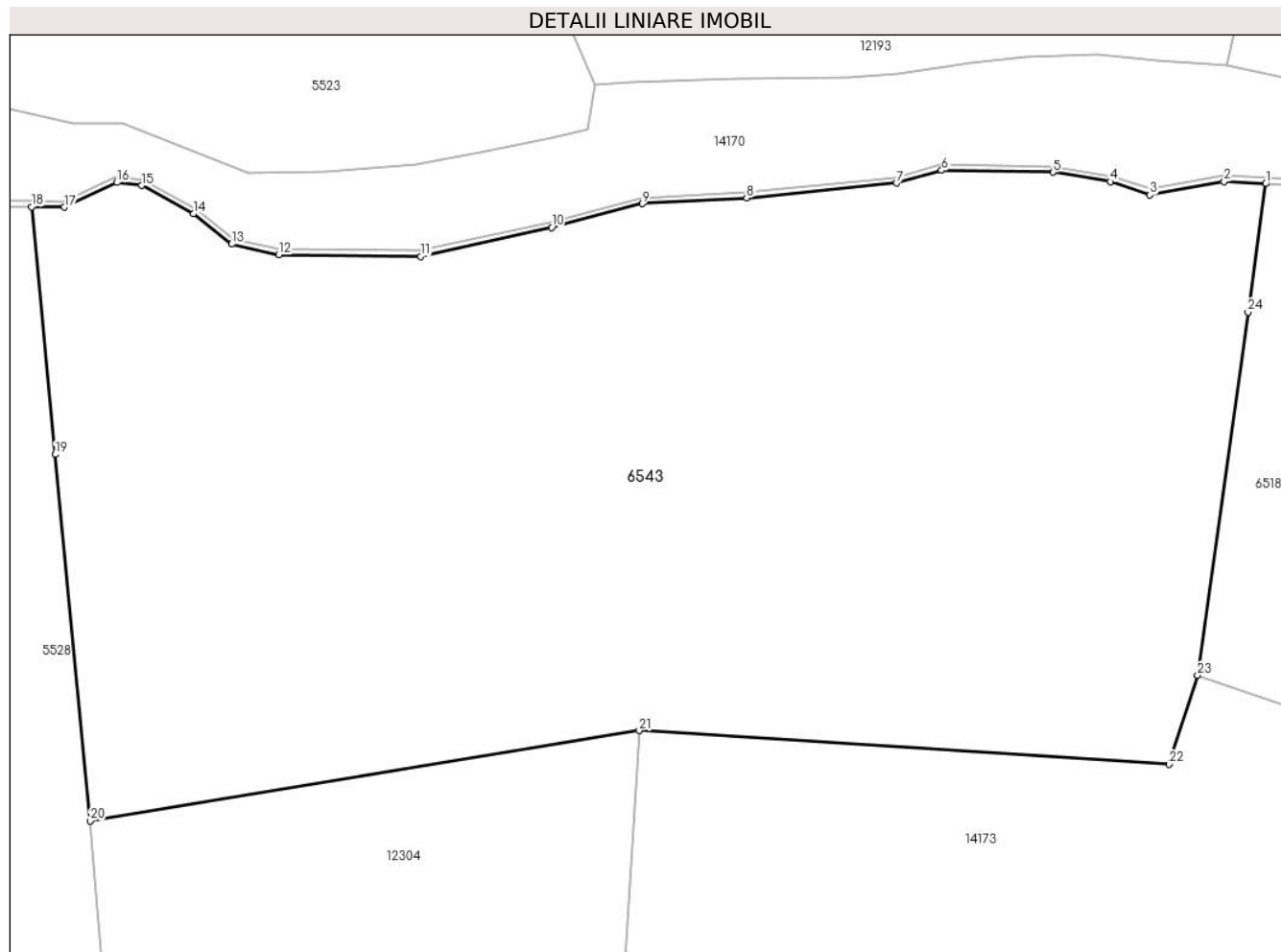
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100958	Din acte: 9.889 Masurata: 4.917	; PARTIAL CF 100958 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.949	18	1160/56	parte din 3566,3567	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	968	18	1160/56	parte din 3566,3567	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.890,312 476.868,108	2	398.886,686 476.868,295	3.631
3	398.880,209 476.867,129	4	398.876,751 476.868,291	3.648
5	398.871,773 476.869,126	6	398.862,041 476.869,274	9.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.886,686 476.868,295	3	398.880,209 476.867,129	6.581
4	398.876,751 476.868,291	5	398.871,773 476.869,126	5.048
6	398.862,041 476.869,274	7	398.858,106 476.868,172	4.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.858,106 476.868,172	8	398.845,036 476.866,873	13.134
9	398.835,919 476.866,384	10	398.828,021 476.864,291	8.171
11	398.816,601 476.861,771	12	398.804,209 476.861,927	12.393
13	398.800,11 476.862,847	14	398.796,757 476.865,488	4.268
15	398.792,269 476.867,953	16	398.790,101 476.868,219	2.184
17	398.785,522 476.866,063	18	398.782,661 476.866,101	2.861
19	398.784,714 476.844,499	20	398.787,75 476.812,544	32.099
21	398.835,649 476.820,419	22	398.881,904 476.817,481	46.348
23	398.884,377 476.825,237	24	398.888,761 476.856,906	31.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.845,036 476.866,873	9	398.835,919 476.866,384	9.13
10	398.828,021 476.864,291	11	398.816,601 476.861,771	11.695
12	398.804,209 476.861,927	13	398.800,11 476.862,847	4.201
14	398.796,757 476.865,488	15	398.792,269 476.867,953	5.12
16	398.790,101 476.868,219	17	398.785,522 476.866,063	5.061
18	398.782,661 476.866,101	19	398.784,714 476.844,499	21.699
20	398.787,75 476.812,544	21	398.835,649 476.820,419	48.542
22	398.881,904 476.817,481	23	398.884,377 476.825,237	8.141
24	398.888,761 476.856,906	1	398.890,312 476.868,108	11.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1296 Jina

Nr. topografic:5131

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.402 Masurata: 5.940	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
408 / 05/02/1904	
Act Notarial nr. -, din 01/01/1904 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40
	1) STREULEA IANOS
	<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1296 JINA</i>
2063 / 25/06/1913	
Act Notarial nr. -, din 01/01/1913 emis de -;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40
	1) STREULEA JANOS
	<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1296 JINA</i>
1594 / 03/11/1931	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1297, din 01/01/1924 emis de -;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80
	1) STREULEA ILEANA, N. Barsan
	<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1296 JINA</i>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80
	1) STREULEA IOAN
	<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1296 JINA</i>
843 / 30/06/2004	
Act Notarial nr. 532/2004, din 01/01/2004 emis de NP POPA LE;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/40, cota initiala 36/40
	1) DRAGOMIR PARASCHIVA
	<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1296 JINA</i>
/	
Act Administrativ nr. 200, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5940 mp in favoarea lui
	1) BRANC PARASCHIVA

C. Partea III. SARCINI .

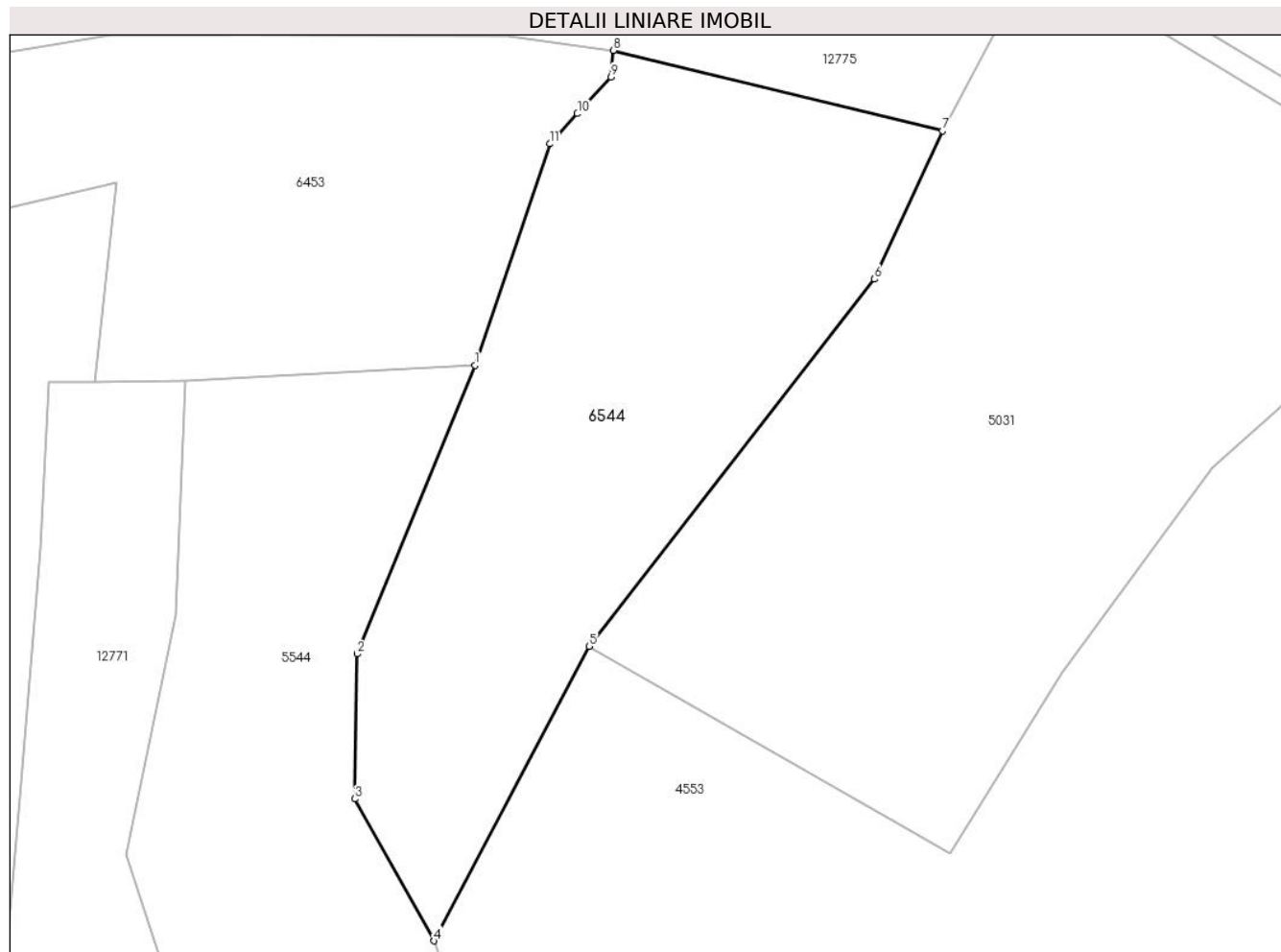
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.402 Masurata: 5.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.940	39	2431/14	5131	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.365,524 472.188,166	2	398.346,116 472.140,791	51.196
2	398.346,116 472.140,791	3	398.345,757 472.117,014	23.78
3	398.345,757 472.117,014	4	398.358,77 472.093,7	26.7
4	398.358,77 472.093,7	5	398.384,213 472.142,038	54.625
5	398.384,213 472.142,038	6	398.431,066 472.202,308	76.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.431,066 472.202,308	7	398.442,234 472.226,679	26.808
7	398.442,234 472.226,679	8	398.388,197 472.239,858	55.621
8	398.388,197 472.239,858	9	398.387,833 472.235,495	4.378
9	398.387,833 472.235,495	10	398.382,291 472.229,473	8.184
10	398.382,291 472.229,473	11	398.377,733 472.224,52	6.731
11	398.377,733 472.224,52	1	398.365,524 472.188,166	38.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.570	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11529, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5570 mp in favoarea lui 1) BUCUR DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

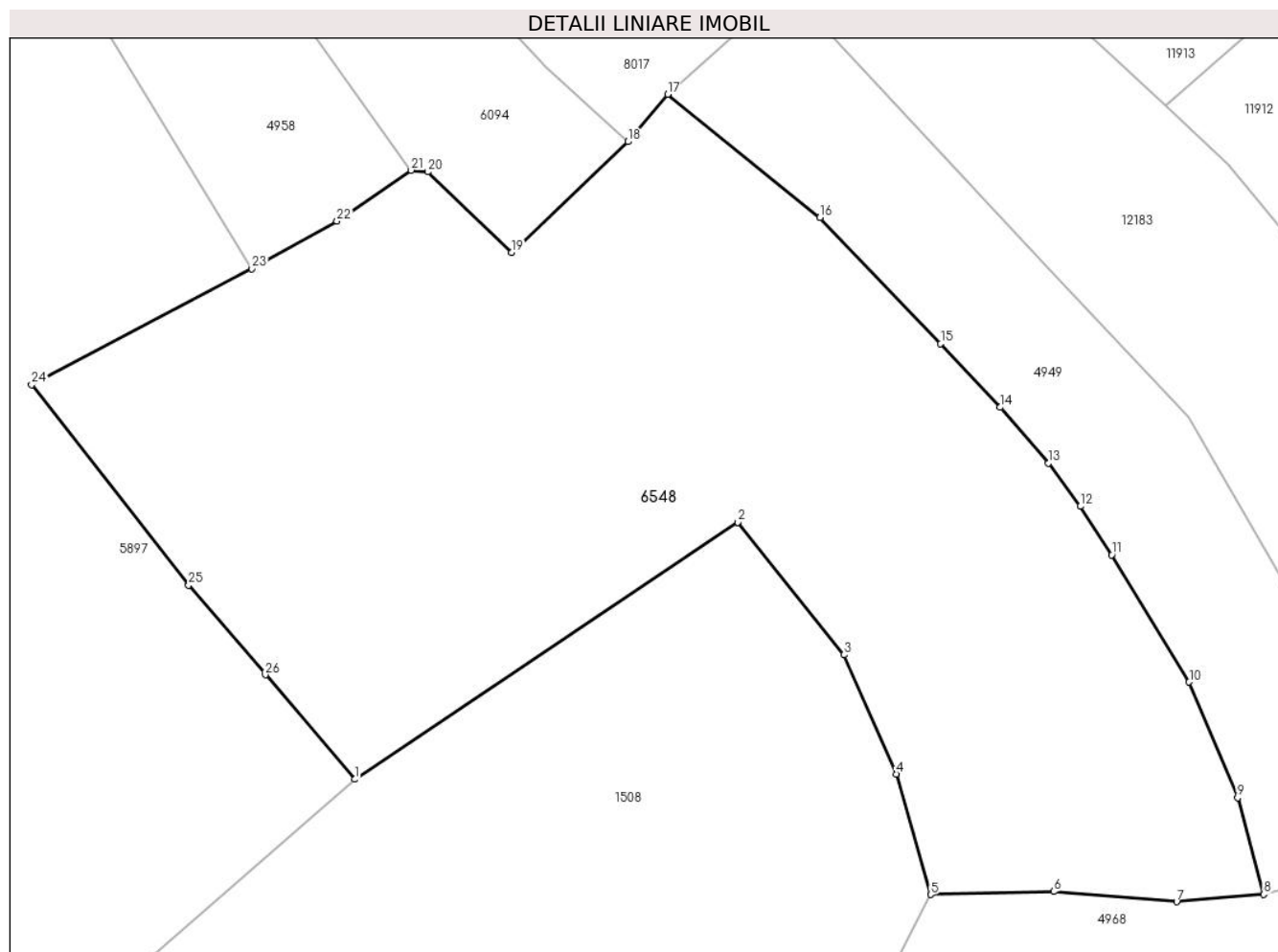
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.570	30	2149/5,2139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.233,332 476.322,678	2	396.275,019 476.350,629	50.19
3	396.286,589 476.336,207	4	396.292,238 476.323,248	14.137
5	396.295,994 476.310,159	6	396.309,384 476.310,475	13.394
7	396.322,747 476.309,366	8	396.332,224 476.310,168	9.511
9	396.329,395 476.320,669	10	396.324,119 476.333,25	13.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.275,019 476.350,629	3	396.286,589 476.336,207	18.489
4	396.292,238 476.323,248	5	396.295,994 476.310,159	13.617
6	396.309,384 476.310,475	7	396.322,747 476.309,366	13.409
8	396.332,224 476.310,168	9	396.329,395 476.320,669	10.875
10	396.324,119 476.333,25	11	396.315,673 476.347,064	16.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.315,673 476.347,064	12	396.312,265 476.352,357	6.295
13	396.308,8 476.357,042	14	396.303,547 476.363,11	8.026
15	396.297,076 476.370,016	16	396.283,931 476.383,729	18.996
17	396.267,389 476.397,146	18	396.263,053 476.391,992	6.735
19	396.250,387 476.379,943	20	396.241,279 476.388,712	12.643
21	396.239,482 476.388,882	22	396.231,41 476.383,342	9.79
23	396.222,163 476.378,169	24	396.198,19 476.365,585	27.075
25	396.215,268 476.343,78	26	396.223,617 476.334,027	12.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.312,265 476.352,357	13	396.308,8 476.357,042	5.827
14	396.303,547 476.363,11	15	396.297,076 476.370,016	9.464
16	396.283,931 476.383,729	17	396.267,389 476.397,146	21.299
18	396.263,053 476.391,992	19	396.250,387 476.379,943	17.482
20	396.241,279 476.388,712	21	396.239,482 476.388,882	1.805
22	396.231,41 476.383,342	23	396.222,163 476.378,169	10.596
24	396.198,19 476.365,585	25	396.215,268 476.343,78	27.697
26	396.223,617 476.334,027	1	396.233,332 476.322,678	14.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.730	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11530, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4730 mp in favoarea lui 1) BUCUR DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

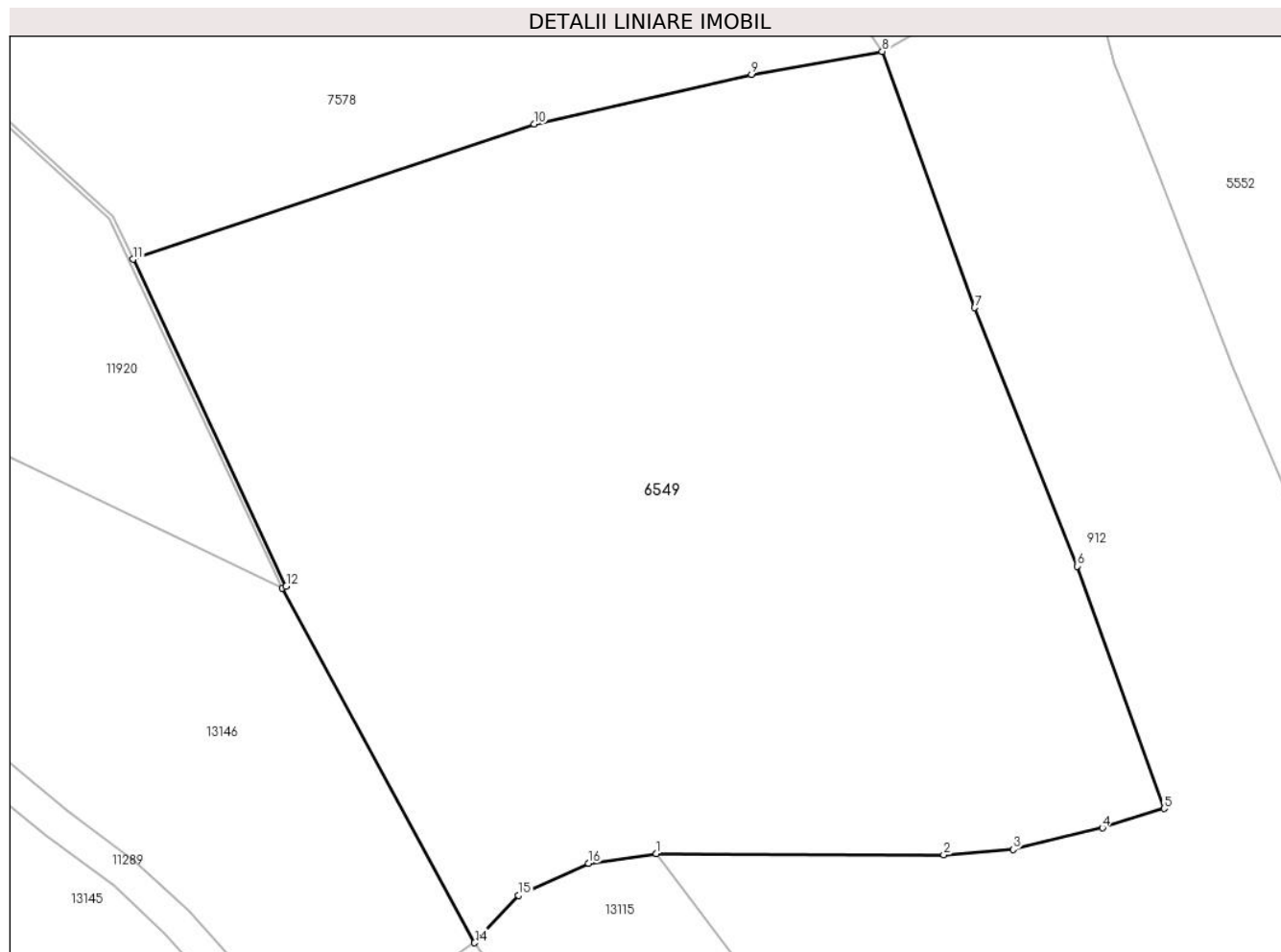
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.730	5	269/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.570,225 477.053,096	2	395.596,355 477.052,983	26.13
2	395.596,355 477.052,983	3	395.602,67 477.053,476	6.334
3	395.602,67 477.053,476	4	395.610,799 477.055,441	8.363
4	395.610,799 477.055,441	5	395.616,416 477.057,191	5.883
5	395.616,416 477.057,191	6	395.608,496 477.079,228	23.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.608,496 477.079,228	7	395.599,188 477.102,718	25.267
7	395.599,188 477.102,718	8	395.590,753 477.126,001	24.764
8	395.590,753 477.126,001	9	395.578,88 477.123,925	12.053
9	395.578,88 477.123,925	10	395.559,102 477.119,403	20.288
10	395.559,102 477.119,403	11	395.522,611 477.107,115	38.504
11	395.522,611 477.107,115	12	395.536,533 477.077,417	32.799
12	395.536,533 477.077,417	13	395.536,171 477.077,247	0.4
13	395.536,171 477.077,247	14	395.553,682 477.044,997	36.697
14	395.553,682 477.044,997	15	395.557,674 477.049,295	5.866
15	395.557,674 477.049,295	16	395.564,026 477.052,205	6.987
16	395.564,026 477.052,205	1	395.570,225 477.053,096	6.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:41Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3801

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103688	Din acte: 17.265 Masurata: 1.612	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 103688 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
756 / 05/03/1908		
Act Notarial nr. -, din 04/03/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/144, cota initiala 24/144 1) STANCIU CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/144, cota initiala 12/144 1) RADUTIU MARIA , n. Pamfiloiu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/144, cota initiala 8/144 1) STANCIU NICOLAE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/144, cota initiala 24/144 1) STANCIU NICOLAE	A1
2023 / 10/11/1915		
Act Notarial nr. 763/5, din 09/11/1915 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/144, cota initiala 4/144 1) STANCIU NICOLAE	A1
459 / 12/03/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4701/938, din 11/03/1934 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/144, cota initiala 12/144 1) STRAULEA PANTILIMON	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/144, cota initiala 12/144 1) STRAULEA MARIA , minoră	A1
798 / 03/08/1948		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1668, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/144, cota initiala 3/144 1) PAMFILOIU MARIA , n. Bebeșelea	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/144, cota initiala 3/144 1) BEBESELEA ILEANA , minoră	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/144, cota initiala 3/144 1) BEBESELEA CONSTANTIN , minor	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/144, cota initiala 3/144 1) BEBESELEA DUMITRU , minor	A1
2210 / 25/02/1994		
Act Notarial nr. 73, din 24/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/144, cota initiala 36/144 1) STRAULEA IOAN , și soția 2) STRAULEA ILEANA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 12701, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B13	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1612 mp in favoarea lui 1) BUCUR DUMITRU
	A1

C. Partea III. SARCINI .

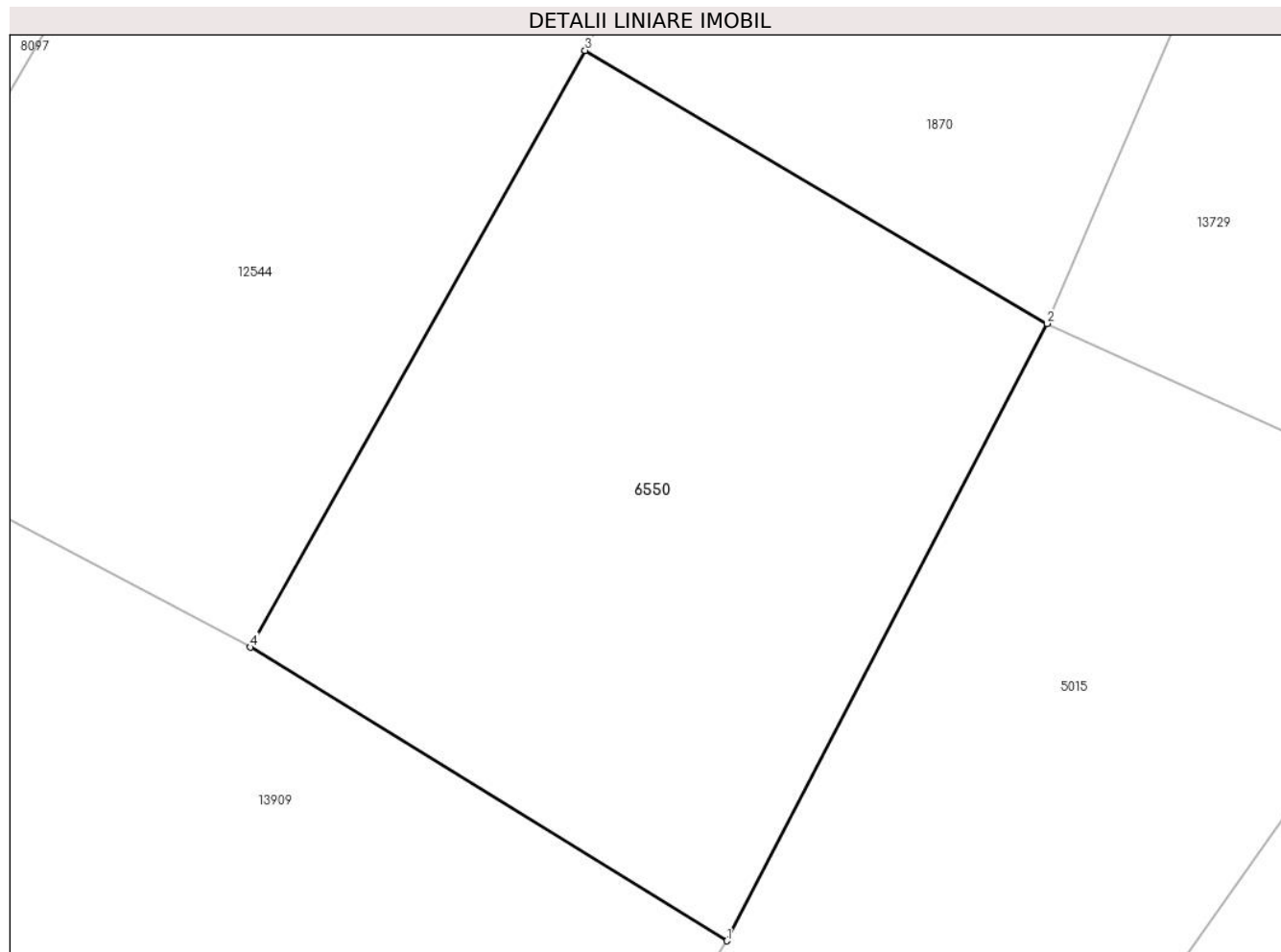
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103688	Din acte: 17.265 Masurata: 1.612	; PARTIAL CF 103688 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.612	25	1880/477	parte din nr. top 3801	fanat; restul de suprafață se regăsește la ID 1780, ID 12544 și ID 8097

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.154,658 475.199,364	2	398.175,564 475.239,695	45.427
2	398.175,564 475.239,695	3	398.145,385 475.257,526	35.053
3	398.145,385 475.257,526	4	398.123,514 475.218,547	44.696
4	398.123,514 475.218,547	1	398.154,658 475.199,364	36.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		59.217	Sector cadastral:91 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14347, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 59217 mp in favoarea lui 1) STROIE VASILE	A1

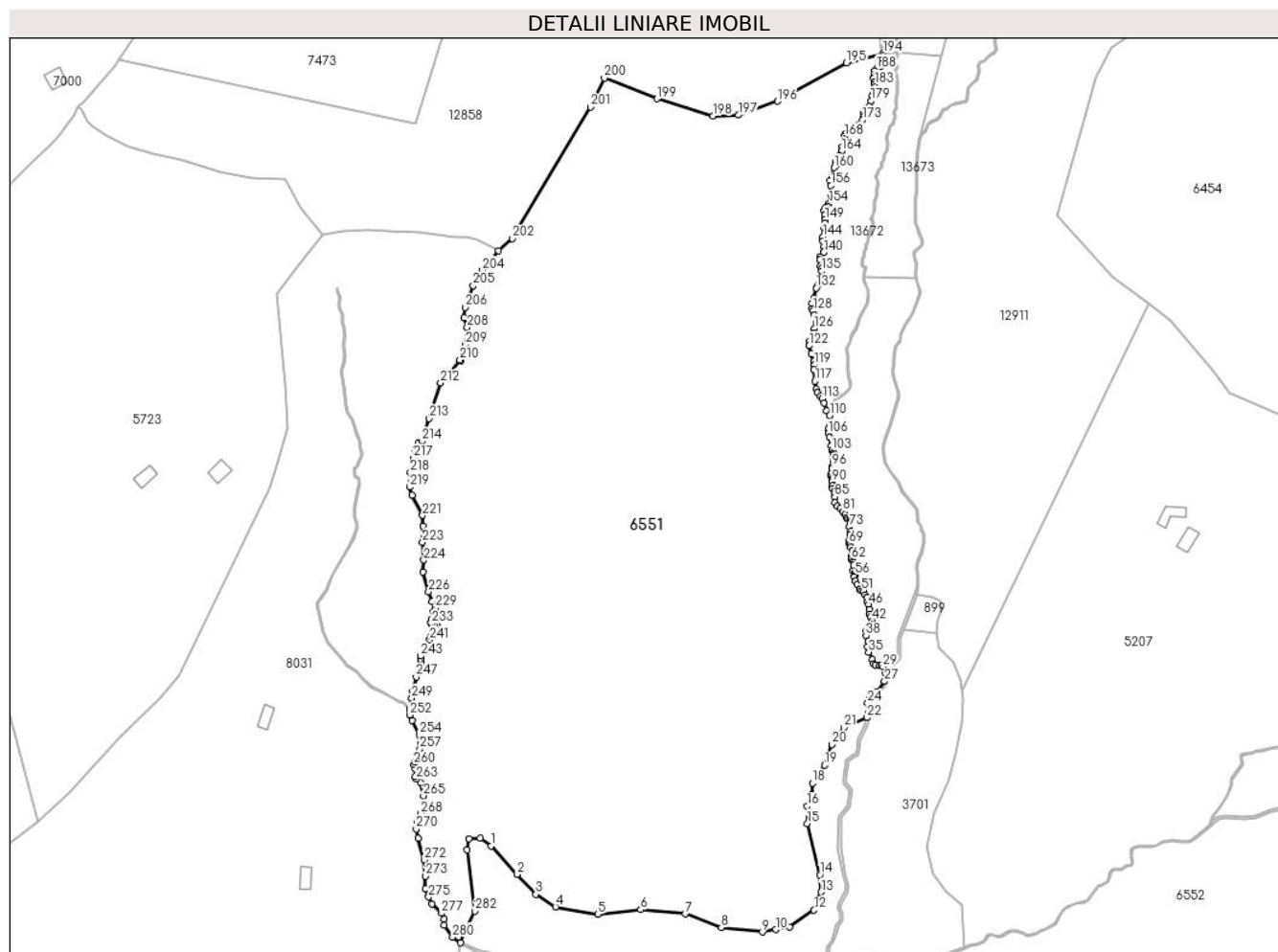
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	59.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	53.643	50	3161,3162,3 163,3164,31 65,3166/2	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.574	50	3161,3162,3 163,3164,31 65,3166/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.374,825 469.396,309	2	404.386,191 469.383,887	16.837
4	404.402,981 469.369,72	5	404.421,547 469.366,55	18.835
7	404.459,66 469.366,716	8	404.475,378 469.360,728	16.82
2	404.386,191 469.383,887	3	404.394,395 469.375,238	11.921
5	404.421,547 469.366,55	6	404.440,128 469.368,575	18.691
8	404.475,378 469.360,728	9	404.493,289 469.358,776	18.017
3	404.394,395 469.375,238	4	404.402,981 469.369,72	10.206
6	404.440,128 469.368,575	7	404.459,66 469.366,716	19.62
9	404.493,289 469.358,776	10	404.499,237 469.359,831	6.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	404.499,237 469.359,831	11	404.505,184 469.360,886	6.04	11	404.505,184 469.360,886	12	404.515,872 469.368,319	13.019	12	404.515,872 469.368,319	13	404.518,914 469.376,205	8.452
13	404.518,914 469.376,205	14	404.518,403 469.383,682	7.494	14	404.518,403 469.383,682	15	404.512,943 469.406,142	23.114	15	404.512,943 469.406,142	16	404.512,833 469.413,654	7.513
16	404.512,833 469.413,654	17	404.514,895 469.418,968	5.7	17	404.514,895 469.418,968	18	404.515,13 469.423,797	4.835	18	404.515,13 469.423,797	19	404.520,475 469.431,591	9.451
19	404.520,475 469.431,591	20	404.523,818 469.440,524	9.538	20	404.523,818 469.440,524	21	404.528,842 469.447,869	8.899	21	404.528,842 469.447,869	22	404.539,003 469.452,344	11.103
22	404.539,003 469.452,344	23	404.539,496 469.454,245	1.964	23	404.539,496 469.454,245	24	404.539,307 469.458,705	4.464	24	404.539,307 469.458,705	25	404.539,999 469.460,223	1.668
25	404.539,999 469.460,223	26	404.542,985 469.463,411	4.368	26	404.542,985 469.463,411	27	404.546,668 469.468,12	5.978	27	404.546,668 469.468,12	28	404.547,166 469.471,532	3.448
28	404.547,166 469.471,532	29	404.545,94 469.474,571	3.277	29	404.545,94 469.474,571	30	404.545,324 469.475,207	0.885	30	404.545,324 469.475,207	31	404.544,585 469.475,173	0.74
31	404.544,585 469.475,173	32	404.542,712 469.475,243	1.874	32	404.542,712 469.475,243	33	404.541,901 469.475,8	0.984	33	404.541,901 469.475,8	34	404.541,387 469.477,672	1.941
34	404.541,387 469.477,672	35	404.539,718 469.480,894	3.629	35	404.539,718 469.480,894	36	404.539,209 469.483,251	2.411	36	404.539,209 469.483,251	37	404.539,483 469.485,501	2.267
37	404.539,483 469.485,501	38	404.538,622 469.488,043	2.684	38	404.538,622 469.488,043	39	404.538,597 469.490,127	2.084	39	404.538,597 469.490,127	40	404.539,417 469.491,59	1.677
40	404.539,417 469.491,59	41	404.540,921 469.492,947	2.026	41	404.540,921 469.492,947	42	404.541,247 469.494,521	1.607	42	404.541,247 469.494,521	43	404.540,547 469.496,014	1.649
43	404.540,547 469.496,014	44	404.539,936 469.497,514	1.62	44	404.539,936 469.497,514	45	404.540,111 469.499,649	2.142	45	404.540,111 469.499,649	46	404.539,827 469.501,544	1.916
46	404.539,827 469.501,544	47	404.539,205 469.502,616	1.239	47	404.539,205 469.502,616	48	404.539,04 469.504,91	2.3	48	404.539,04 469.504,91	49	404.538,084 469.505,885	1.365
49	404.538,084 469.505,885	50	404.537,258 469.507,333	1.667	50	404.537,258 469.507,333	51	404.536,712 469.507,824	0.734	51	404.536,712 469.507,824	52	404.535,802 469.508,146	0.965
52	404.535,802 469.508,146	53	404.534,709 469.510,275	2.393	53	404.534,709 469.510,275	54	404.533,877 469.511,835	1.768	54	404.533,877 469.511,835	55	404.533,472 469.513,645	1.855
55	404.533,472 469.513,645	56	404.533,876 469.514,557	0.997	56	404.533,876 469.514,557	57	404.533,626 469.515,603	1.075	57	404.533,626 469.515,603	58	404.532,981 469.516,278	0.934
58	404.532,981 469.516,278	59	404.533,063 469.518,69	2.413	59	404.533,063 469.518,69	60	404.533,063 469.519,878	1.188	60	404.533,063 469.519,878	61	404.532,88 469.520,663	0.806
61	404.532,88 469.520,663	62	404.532,186 469.521,466	1.061	62	404.532,186 469.521,466	63	404.532,032 469.522,84	1.383	63	404.532,032 469.522,84	64	404.532,563 469.523,685	0.998
64	404.532,563 469.523,685	65	404.532,835 469.524,486	0.846	65	404.532,835 469.524,486	66	404.532,749 469.525,442	0.96	66	404.532,749 469.525,442	67	404.531,854 469.526,76	1.593
67	404.531,854 469.526,76	68	404.531,657 469.527,669	0.93	68	404.531,657 469.527,669	69	404.531,25 469.528,124	0.61	69	404.531,25 469.528,124	70	404.531,278 469.529,883	1.759
70	404.531,278 469.529,883	71	404.531,463 469.532,028	2.153	71	404.531,463 469.532,028	72	404.531,739 469.533,61	1.606	72	404.531,739 469.533,61	73	404.531,445 469.535,564	1.976
73	404.531,445 469.535,564	74	404.531,668 469.536,707	1.165	74	404.531,668 469.536,707	75	404.531,985 469.538,279	1.604	75	404.531,985 469.538,279	76	404.531,857 469.538,942	0.675
76	404.531,857 469.538,942	77	404.531,716 469.539,095	0.208	77	404.531,716 469.539,095	78	404.530,685 469.539,187	1.035	78	404.530,685 469.539,187	79	404.529,946 469.539,69	0.894
79	404.529,946 469.539,69	80	404.529,45 469.540,859	1.27	80	404.529,45 469.540,859	81	404.528,558 469.542,197	1.608	81	404.528,558 469.542,197	82	404.527,439 469.543,571	1.772
82	404.527,439 469.543,571	83	404.526,075 469.544,477	1.637	83	404.526,075 469.544,477	84	404.525,082 469.546,195	1.984	84	404.525,082 469.546,195	85	404.524,989 469.548,637	2.444
85	404.524,989 469.548,637	86	404.525,085 469.550,123	1.489	86	404.525,085 469.550,123	87	404.524,659 469.550,839	0.833	87	404.524,659 469.550,839	88	404.523,921 469.552,121	1.479
88	404.523,921 469.552,121	89	404.523,979 469.553,531	1.411	89	404.523,979 469.553,531	90	404.523,682 469.555,315	1.809	90	404.523,682 469.555,315	91	404.523,927 469.556,23	0.947
91	404.523,927 469.556,23	92	404.523,948 469.556,872	0.642	92	404.523,948 469.556,872	93	404.523,351 469.557,683	1.007	93	404.523,351 469.557,683	94	404.523,51 469.558,756	1.085
94	404.523,51 469.558,756	95	404.523,697 469.560,837	2.089	95	404.523,697 469.560,837	96	404.523,703 469.561,774	0.937	96	404.523,703 469.561,774	97	404.524,141 469.562,825	1.139
97	404.524,141 469.562,825	98	404.524,128 469.564,359	1.534	98	404.524,128 469.564,359	99	404.524,218 469.566,631	2.274	99	404.524,218 469.566,631	100	404.524,859 469.567,054	0.768
100	404.524,859 469.567,054	101	404.524,863 469.567,307	0.253	101	404.524,863 469.567,307	102	404.524,437 469.567,909	0.737	102	404.524,437 469.567,909	103	404.523,738 469.568,81	1.14
103	404.523,738 469.568,81	104	404.523,426 469.570,957	2.17	104	404.523,426 469.570,957	105	404.522,558 469.574,593	3.738	105	404.522,558 469.574,593	106	404.522,111 469.576,339	1.802
106	404.522,111 469.576,339	107	404.522,187 469.578,246	1.909	107	404.522,187 469.578,246	108	404.522,7 469.579,68	1.523	108	404.522,7 469.579,68	109	404.523,301 469.580,765	1.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	404.523,301 469.580,765	110	404.522,721 469.584,155	3.439	110	404.522,721 469.584,155	111	404.521,225 469.586,288	2.605	111	404.521,225 469.586,288	112	404.520,301 469.589,519	3.361
112	404.520,301 469.589,519	113	404.519,381 469.591,561	2.24	113	404.519,381 469.591,561	114	404.518,558 469.592,627	1.347	114	404.518,558 469.592,627	115	404.517,346 469.594,195	1.982
115	404.517,346 469.594,195	116	404.516,826 469.595,731	1.622	116	404.516,826 469.595,731	117	404.516,279 469.599,116	3.429	117	404.516,279 469.599,116	118	404.515,697 469.604,21	5.127
118	404.515,697 469.604,21	119	404.516,032 469.606,163	1.982	119	404.516,032 469.606,163	120	404.515,665 469.607,713	1.593	120	404.515,665 469.607,713	121	404.514,684 469.611,07	3.497
121	404.514,684 469.611,07	122	404.513,716 469.614,533	3.596	122	404.513,716 469.614,533	123	404.513,988 469.616,4	1.887	123	404.513,988 469.616,4	124	404.514,629 469.618,452	2.15
124	404.514,629 469.618,452	125	404.515,671 469.620,199	2.034	125	404.515,671 469.620,199	126	404.515,992 469.622,106	1.934	126	404.515,992 469.622,106	127	404.516,027 469.628,065	5.959
127	404.516,027 469.628,065	128	404.515,54 469.629,82	1.821	128	404.515,54 469.629,82	129	404.514,985 469.630,815	1.139	129	404.514,985 469.630,815	130	404.514,985 469.633,053	2.238
130	404.514,985 469.633,053	131	404.515,797 469.635,082	2.185	131	404.515,797 469.635,082	132	404.516,886 469.639,742	4.786	132	404.516,886 469.639,742	133	404.517,632 469.640,988	1.452
133	404.517,632 469.640,988	134	404.518,09 469.643,949	2.996	134	404.518,09 469.643,949	135	404.519,157 469.647,183	3.405	135	404.519,157 469.647,183	136	404.519,174 469.648,32	1.137
136	404.519,174 469.648,32	137	404.518,64 469.649,547	1.338	137	404.518,64 469.649,547	138	404.518,547 469.652,033	2.488	138	404.518,547 469.652,033	139	404.518,42 469.653,383	1.356
139	404.518,42 469.653,383	140	404.520,096 469.655,288	2.537	140	404.520,096 469.655,288	141	404.520,361 469.655,731	0.516	141	404.520,361 469.655,731	142	404.520,381 469.657,91	2.179
142	404.520,381 469.657,91	143	404.519,658 469.660,163	2.366	143	404.519,658 469.660,163	144	404.519,757 469.662,165	2.004	144	404.519,757 469.662,165	145	404.520,432 469.663,581	1.569
145	404.520,432 469.663,581	146	404.520,458 469.664,176	0.596	146	404.520,458 469.664,176	147	404.520,016 469.666,247	2.118	147	404.520,016 469.666,247	148	404.520,605 469.668,062	1.908
148	404.520,605 469.668,062	149	404.520,797 469.669,59	1.54	149	404.520,797 469.669,59	150	404.520,645 469.671,465	1.881	150	404.520,645 469.671,465	151	404.520,336 469.673,405	1.964
151	404.520,336 469.673,405	152	404.520,737 469.674,609	1.269	152	404.520,737 469.674,609	153	404.521,788 469.675,169	1.191	153	404.521,788 469.675,169	154	404.522,462 469.676,552	1.538
154	404.522,462 469.676,552	155	404.523,058 469.680,55	4.042	155	404.523,058 469.680,55	156	404.523,239 469.684,501	3.955	156	404.523,239 469.684,501	157	404.522,856 469.686,68	2.212
157	404.522,856 469.686,68	158	404.523,585 469.688,212	1.697	158	404.523,585 469.688,212	159	404.523,567 469.689,269	1.057	159	404.523,567 469.689,269	160	404.524,761 469.692,262	3.222
160	404.524,761 469.692,262	161	404.525,236 469.693,186	1.039	161	404.525,236 469.693,186	162	404.525,346 469.694,781	1.599	162	404.525,346 469.694,781	163	404.526,947 469.697,604	3.245
163	404.526,947 469.697,604	164	404.527,945 469.699,531	2.17	164	404.527,945 469.699,531	165	404.528,147 469.701,386	1.866	165	404.528,147 469.701,386	166	404.528,949 469.703,449	2.213
166	404.528,949 469.703,449	167	404.529,536 469.704,879	1.546	167	404.529,536 469.704,879	168	404.529,269 469.706,015	1.167	168	404.529,269 469.706,015	169	404.529,858 469.707,045	1.187
169	404.529,858 469.707,045	170	404.531,963 469.708,116	2.362	170	404.531,963 469.708,116	171	404.533,489 469.708,774	1.662	171	404.533,489 469.708,774	172	404.535,498 469.710,972	2.978
172	404.535,498 469.710,972	173	404.537,218 469.713,109	2.743	173	404.537,218 469.713,109	174	404.537,703 469.714,764	1.725	174	404.537,703 469.714,764	175	404.537,642 469.716,144	1.381
175	404.537,642 469.716,144	176	404.538,225 469.717,129	1.145	176	404.538,225 469.717,129	177	404.539,081 469.718,192	1.365	177	404.539,081 469.718,192	178	404.539,999 469.719,087	1.282
178	404.539,999 469.719,087	179	404.540,797 469.721,477	2.52	179	404.540,797 469.721,477	180	404.541,326 469.723,605	2.193	180	404.541,326 469.723,605	181	404.541,971 469.725,373	1.882
181	404.541,971 469.725,373	182	404.542,509 469.727,415	2.112	182	404.542,509 469.727,415	183	404.542,51 469.728,594	1.179	183	404.542,51 469.728,594	184	404.542,457 469.729,692	1.099
184	404.542,457 469.729,692	185	404.541,929 469.731,413	1.8	185	404.541,929 469.731,413	186	404.542,199 469.732,594	1.211	186	404.542,199 469.732,594	187	404.542,479 469.734,554	1.98
187	404.542,479 469.734,554	188	404.543,175 469.735,394	1.091	188	404.543,175 469.735,394	189	404.545,109 469.736,455	2.206	189	404.545,109 469.736,455	190	404.545,919 469.737,298	1.169
190	404.545,919 469.737,298	191	404.546,6 469.738,873	1.716	191	404.546,6 469.738,873	192	404.546,649 469.739,938	1.066	192	404.546,649 469.739,938	193	404.546,047 469.741,058	1.272
193	404.546,047 469.741,058	194	404.546,111 469.742,21	1.154	194	404.546,111 469.742,21	195	404.530,036 469.737,971	16.625	195	404.530,036 469.737,971	196	404.499,999 469.721,221	34.392
196	404.499,999 469.721,221	197	404.482,868 469.715,187	18.163	197	404.482,868 469.715,187	198	404.471,708 469.714,844	11.165	198	404.471,708 469.714,844	199	404.447,328 469.722,312	25.498
199	404.447,328 469.722,312	200	404.424,281 469.731,399	24.774	200	404.424,281 469.731,399	201	404.418,346 469.718,722	13.998	201	404.418,346 469.718,722	202	404.384,228 469.661,303	66.791
202	404.384,228 469.661,303	203	404.378,164 469.655,97	8.075	203	404.378,164 469.655,97	204	404.371,088 469.647,485	11.048	204	404.371,088 469.647,485	205	404.367,039 469.640,776	7.836
205	404.367,039 469.640,776	206	404.363,623 469.631,342	10.033	206	404.363,623 469.631,342	207	404.363,145 469.626,814	4.553	207	404.363,145 469.626,814	208	404.364,459 469.622,638	4.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	404.364,459 469.622,638	209	404.363,684 469.614,931	7.746	209	404.363,684 469.614,931	210	404.361,279 469.608,315	7.04	210	404.361,279 469.608,315	211	404.361,648 469.607,977	0.5
211	404.361,648 469.607,977	212	404.352,842 469.598,368	13.034	212	404.352,842 469.598,368	213	404.347,866 469.582,799	16.345	213	404.347,866 469.582,799	214	404.344,847 469.572,924	10.326
214	404.344,847 469.572,924	215	404.343,072 469.572,042	1.982	215	404.343,072 469.572,042	216	404.341,61 469.569,484	2.946	216	404.341,61 469.569,484	217	404.340,955 469.565,527	4.011
217	404.340,955 469.565,527	218	404.339,627 469.559,275	6.391	218	404.339,627 469.559,275	219	404.339,397 469.552,957	6.322	219	404.339,397 469.552,957	220	404.340,332 469.549,414	3.664
220	404.340,332 469.549,414	221	404.344,921 469.540,553	9.979	221	404.344,921 469.540,553	222	404.345,216 469.536,0	4.563	222	404.345,216 469.536,0	223	404.344,918 469.528,793	7.213
223	404.344,918 469.528,793	224	404.345,515 469.521,079	7.737	224	404.345,515 469.521,079	225	404.345,22 469.515,811	5.276	225	404.345,22 469.515,811	226	404.347,644 469.507,166	8.978
226	404.347,644 469.507,166	227	404.349,125 469.502,954	4.465	227	404.349,125 469.502,954	228	404.350,548 469.501,532	2.012	228	404.350,548 469.501,532	229	404.350,548 469.500,034	1.498
229	404.350,548 469.500,034	230	404.349,596 469.498,47	1.831	230	404.349,596 469.498,47	231	404.349,047 469.495,673	2.85	231	404.349,047 469.495,673	232	404.348,664 469.493,864	1.849
232	404.348,664 469.493,864	233	404.348,881 469.493,22	0.68	233	404.348,881 469.493,22	234	404.349,852 469.492,816	1.052	234	404.349,852 469.492,816	235	404.351,084 469.492,613	1.249
235	404.351,084 469.492,613	236	404.352,408 469.491,629	1.65	236	404.352,408 469.491,629	237	404.352,559 469.490,357	1.281	237	404.352,559 469.490,357	238	404.351,412 469.489,569	1.392
238	404.351,412 469.489,569	239	404.349,97 469.489,315	1.464	239	404.349,97 469.489,315	240	404.348,591 469.487,72	2.108	240	404.348,591 469.487,72	241	404.348,037 469.486,294	1.53
241	404.348,037 469.486,294	242	404.345,9 469.482,247	4.577	242	404.345,9 469.482,247	243	404.344,217 469.479,14	3.534	243	404.344,217 469.479,14	244	404.344,147 469.477,968	1.174
244	404.344,147 469.477,968	245	404.344,487 469.476,248	1.753	245	404.344,487 469.476,248	246	404.343,489 469.475,096	1.524	246	404.343,489 469.475,096	247	404.342,171 469.470,039	5.226
247	404.342,171 469.470,039	248	404.340,779 469.463,812	6.381	248	404.340,779 469.463,812	249	404.340,214 469.460,84	3.025	249	404.340,214 469.460,84	250	404.339,427 469.456,403	4.506
250	404.339,427 469.456,403	251	404.339,312 469.455,757	0.656	251	404.339,312 469.455,757	252	404.339,331 469.453,441	2.316	252	404.339,331 469.453,441	253	404.340,533 469.451,205	2.539
253	404.340,533 469.451,205	254	404.343,634 469.444,883	7.042	254	404.343,634 469.444,883	255	404.344,499 469.442,944	2.123	255	404.344,499 469.442,944	256	404.344,455 469.441,207	1.738
256	404.344,455 469.441,207	257	404.343,825 469.438,627	2.656	257	404.343,825 469.438,627	258	404.342,704 469.435,666	3.166	258	404.342,704 469.435,666	259	404.341,595 469.432,926	2.956
259	404.341,595 469.432,926	260	404.341,217 469.431,872	1.12	260	404.341,217 469.431,872	261	404.341,827 469.430,015	1.955	261	404.341,827 469.430,015	262	404.341,748 469.426,654	3.362
262	404.341,748 469.426,654	263	404.342,13 469.425,442	1.271	263	404.342,13 469.425,442	264	404.343,983 469.423,921	2.397	264	404.343,983 469.423,921	265	404.345,306 469.418,23	5.843
265	404.345,306 469.418,23	266	404.345,944 469.414,339	3.943	266	404.345,944 469.414,339	267	404.345,701 469.412,289	2.064	267	404.345,701 469.412,289	268	404.344,213 469.410,39	2.413
268	404.344,213 469.410,39	269	404.342,767 469.407,115	3.58	269	404.342,767 469.407,115	270	404.342,147 469.403,758	3.414	270	404.342,147 469.403,758	271	404.342,971 469.399,69	4.151
271	404.342,971 469.399,69	272	404.345,67 469.390,251	9.817	272	404.345,67 469.390,251	273	404.346,268 469.383,181	7.095	273	404.346,268 469.383,181	274	404.346,073 469.377,672	5.512
274	404.346,073 469.377,672	275	404.347,556 469.374,038	3.925	275	404.347,556 469.374,038	276	404.349,117 469.371,121	3.308	276	404.349,117 469.371,121	277	404.353,268 469.366,973	5.868
277	404.353,268 469.366,973	278	404.354,265 469.364,297	2.856	278	404.354,265 469.364,297	279	404.354,421 469.361,668	2.634	279	404.354,421 469.361,668	280	404.358,055 469.356,596	6.239
280	404.358,055 469.356,596	281	404.361,495 469.354,086	4.258	281	404.361,495 469.354,086	282	404.367,822 469.367,891	15.186	282	404.367,822 469.367,891	283	404.364,468 469.394,609	26.928
283	404.364,468 469.394,609	284	404.365,286 469.399,535	4.993	284	404.365,286 469.399,535	285	404.370,035 469.399,803	4.757	285	404.370,035 469.399,803	1	404.374,825 469.396,309	5.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:702 JINA

Nr. topografic:5456

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 76.456 Masurata: 29.990	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2090 / 01/01/1911		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6 1) STOICA DUMITRU <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 702 JINA</i>	A1
248 / 09/03/2001		
Act Notarial nr. 67, din 09/02/2001 emis de BNP POPA LE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) STROIE VASILE <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 702 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 422, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 29990 mp in favoarea lui 1) STROIE VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

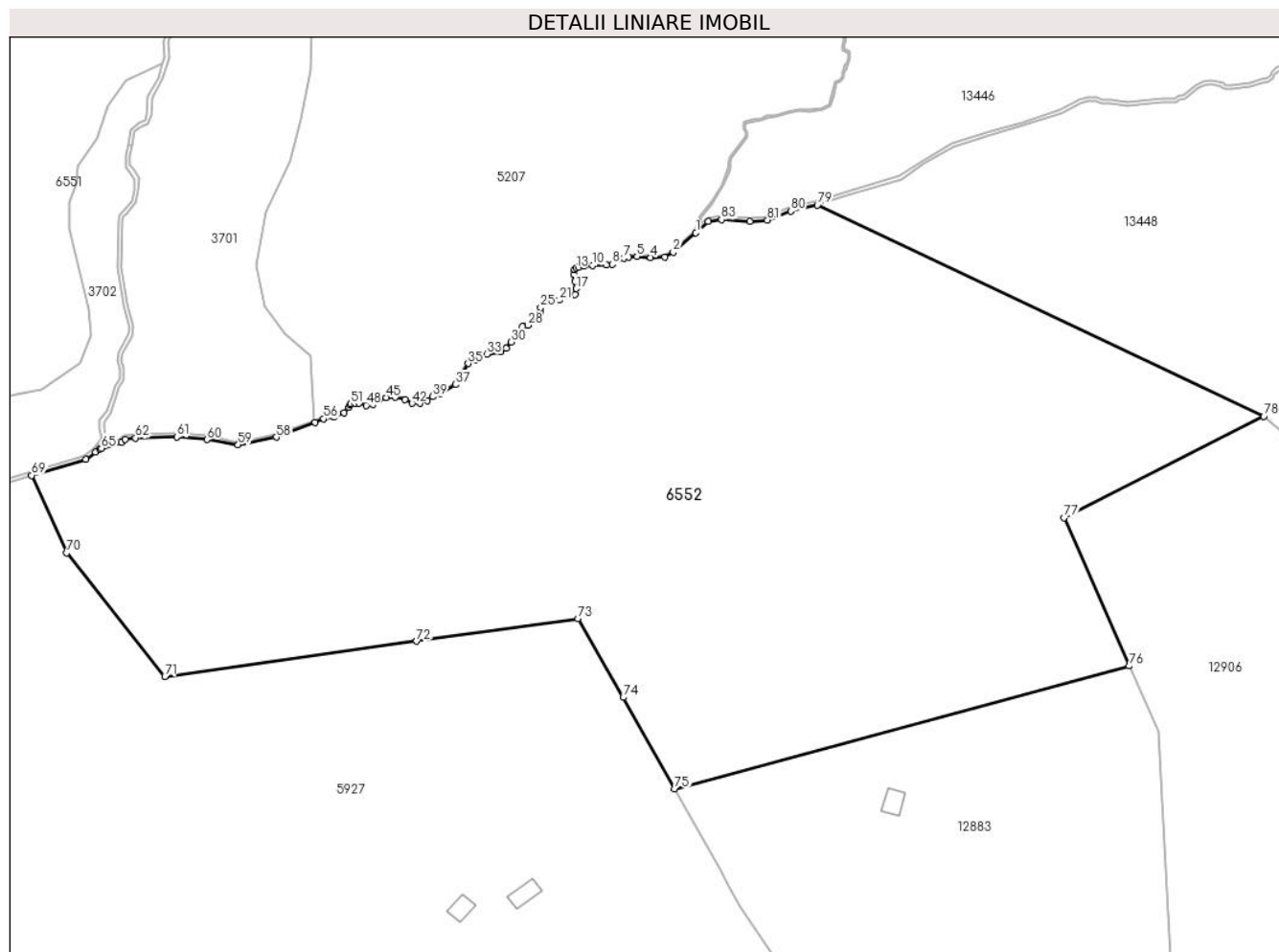
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 76.456 Masurata: 29.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	29.990	52	3273/2, 3275/1	5456	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.688,829 469.405,043	2	404.682,468 469.399,532	8.416
4	404.676,115 469.398,076	5	404.672,272 469.398,33	3.851
7	404.668,615 469.397,871	8	404.665,387 469.396,189	3.64
10	404.659,86 469.395,812	11	404.657,478 469.395,692	2.385
13	404.655,179 469.395,075	14	404.654,792 469.394,705	0.535
2	404.682,468 469.399,532	3	404.680,038 469.398,16	2.791
5	404.672,272 469.398,33	6	404.670,024 469.398,241	2.25
8	404.665,387 469.396,189	9	404.663,637 469.395,943	1.767
11	404.657,478 469.395,692	12	404.655,883 469.395,358	1.63
14	404.654,792 469.394,705	15	404.654,604 469.393,221	1.496
3	404.680,038 469.398,16	4	404.676,115 469.398,076	3.924
6	404.670,024 469.398,241	7	404.668,615 469.397,871	1.457
9	404.663,637 469.395,943	10	404.659,86 469.395,812	3.779
12	404.655,883 469.395,358	13	404.655,179 469.395,075	0.759
15	404.654,604 469.393,221	16	404.654,861 469.391,422	1.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	404.654,861 469.391,422	17	404.655,217 469.389,338	2.114	17	404.655,217 469.389,338	18	404.654,864 469.387,725	1.651	18	404.654,864 469.387,725	19	404.652,577 469.387,303	2.326
19	404.652,577 469.387,303	20	404.651,783 469.387,117	0.815	20	404.651,783 469.387,117	21	404.650,536 469.386,121	1.596	21	404.650,536 469.386,121	22	404.648,379 469.385,988	2.161
22	404.648,379 469.385,988	23	404.646,952 469.386,117	1.433	23	404.646,952 469.386,117	24	404.646,041 469.385,343	1.195	24	404.646,041 469.385,343	25	404.645,289 469.384,011	1.53
25	404.645,289 469.384,011	26	404.645,143 469.382,557	1.461	26	404.645,143 469.382,557	27	404.643,936 469.380,466	2.414	27	404.643,936 469.380,466	28	404.641,638 469.379,056	2.696
28	404.641,638 469.379,056	29	404.640,079 469.378,615	1.62	29	404.640,079 469.378,615	30	404.636,984 469.374,312	5.3	30	404.636,984 469.374,312	31	404.635,628 469.372,533	2.237
31	404.635,628 469.372,533	32	404.633,966 469.371,499	1.957	32	404.633,966 469.371,499	33	404.630,11 469.370,893	3.903	33	404.630,11 469.370,893	34	404.626,94 469.369,438	3.488
34	404.626,94 469.369,438	35	404.624,859 469.368,33	2.358	35	404.624,859 469.368,33	36	404.622,917 469.365,215	3.671	36	404.622,917 469.365,215	37	404.621,261 469.362,399	3.267
37	404.621,261 469.362,399	38	404.617,084 469.359,852	4.892	38	404.617,084 469.359,852	39	404.614,827 469.358,983	2.419	39	404.614,827 469.358,983	40	404.613,316 469.357,833	1.899
40	404.613,316 469.357,833	41	404.611,415 469.357,242	1.991	41	404.611,415 469.357,242	42	404.609,077 469.357,112	2.342	42	404.609,077 469.357,112	43	404.607,06 469.358,169	2.277
43	404.607,06 469.358,169	44	404.604,378 469.358,828	2.762	44	404.604,378 469.358,828	45	404.601,801 469.358,783	2.577	45	404.601,801 469.358,783	46	404.599,842 469.358,008	2.107
46	404.599,842 469.358,008	47	404.598,078 469.356,807	2.134	47	404.598,078 469.356,807	48	404.596,246 469.356,572	1.847	48	404.596,246 469.356,572	49	404.594,214 469.357,187	2.123
49	404.594,214 469.357,187	50	404.593,043 469.357,227	1.172	50	404.593,043 469.357,227	51	404.591,817 469.356,964	1.254	51	404.591,817 469.356,964	52	404.591,628 469.356,754	0.283
52	404.591,628 469.356,754	53	404.591,435 469.355,926	0.85	53	404.591,435 469.355,926	54	404.589,991 469.354,51	2.022	54	404.589,991 469.354,51	55	404.587,196 469.353,348	3.027
55	404.587,196 469.353,348	56	404.584,303 469.352,784	2.947	56	404.584,303 469.352,784	57	404.581,855 469.351,734	2.664	57	404.581,855 469.351,734	58	404.570,977 469.347,648	11.62
58	404.570,977 469.347,648	59	404.560,257 469.345,482	10.937	59	404.560,257 469.345,482	60	404.551,531 469.346,962	8.851	60	404.551,531 469.346,962	61	404.543,01 469.347,683	8.551
61	404.543,01 469.347,683	62	404.531,472 469.347,397	11.542	62	404.531,472 469.347,397	63	404.528,562 469.347,081	2.927	63	404.528,562 469.347,081	64	404.527,479 469.346,225	1.38
64	404.527,479 469.346,225	65	404.521,875 469.344,53	5.855	65	404.521,875 469.344,53	66	404.521,366 469.344,375	0.532	66	404.521,366 469.344,375	67	404.520,164 469.343,462	1.509
67	404.520,164 469.343,462	68	404.517,481 469.341,423	3.37	68	404.517,481 469.341,423	69	404.502,261 469.336,9	15.878	69	404.502,261 469.336,9	70	404.512,169 469.315,144	23.906
70	404.512,169 469.315,144	71	404.539,689 469.280,467	44.27	71	404.539,689 469.280,467	72	404.610,404 469.290,381	71.407	72	404.610,404 469.290,381	73	404.655,732 469.296,735	45.771
73	404.655,732 469.296,735	74	404.668,408 469.274,585	25.521	74	404.668,408 469.274,585	75	404.682,849 469.248,917	29.451	75	404.682,849 469.248,917	76	404.810,583 469.283,42	132.312
76	404.810,583 469.283,42	77	404.792,278 469.325,008	45.438	77	404.792,278 469.325,008	78	404.848,314 469.353,518	62.872	78	404.848,314 469.353,518	79	404.722,96 469.412,742	138.64
79	404.722,96 469.412,742	80	404.715,437 469.411,096	7.701	80	404.715,437 469.411,096	81	404.708,905 469.408,536	7.016	81	404.708,905 469.408,536	82	404.703,936 469.408,147	4.984
82	404.703,936 469.408,147	83	404.696,026 469.408,702	7.929	83	404.696,026 469.408,702	84	404.692,368 469.408,108	3.706	84	404.692,368 469.408,108	1	404.688,829 469.405,043	4.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.067	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9525, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3067 mp in favoarea lui
	1) STROIE VASILE

C. Partea III. SARCINI .

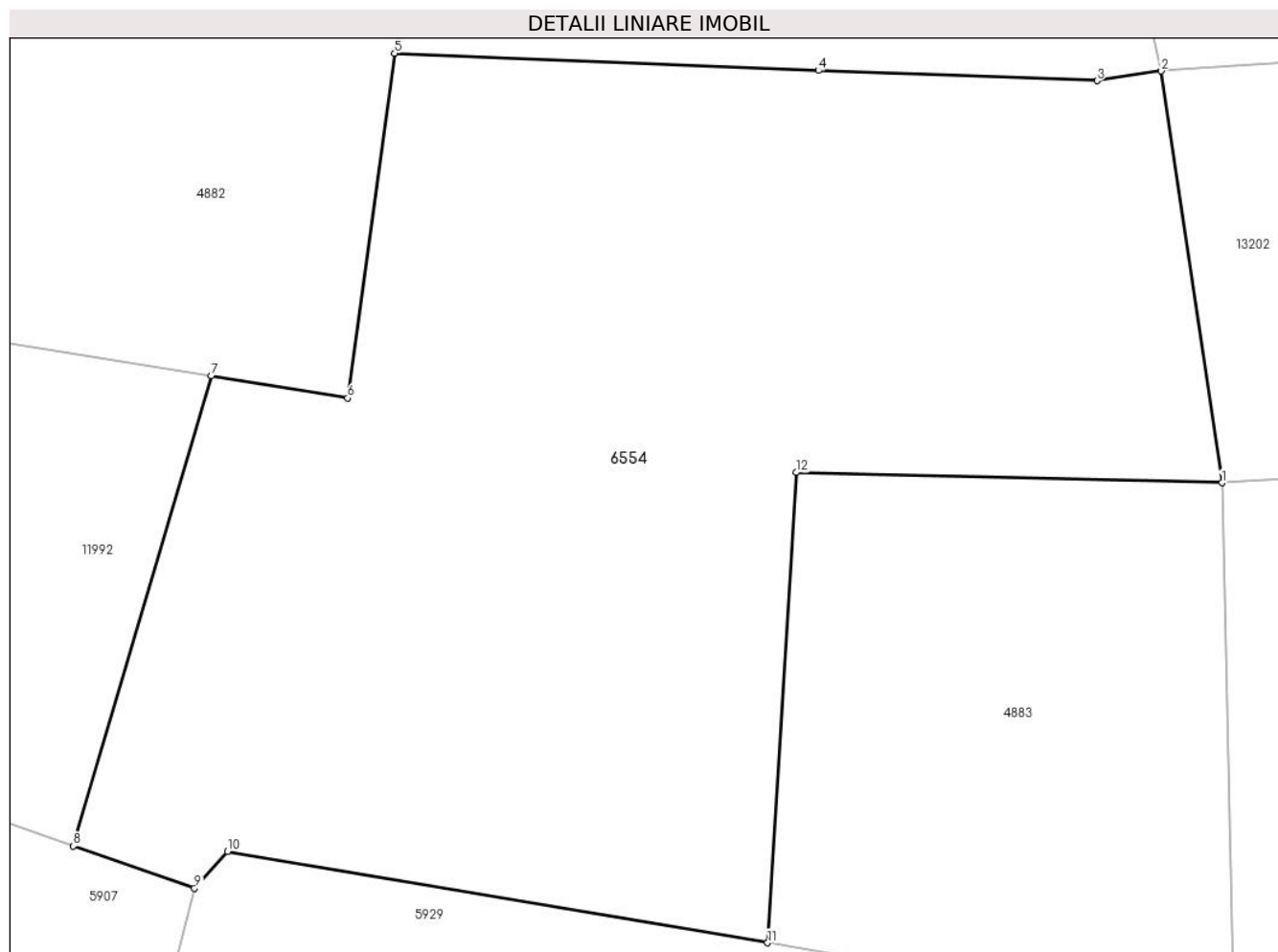
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.067	6	332/4,327/2,328/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.343,214 476.573,245	2	396.338,972 476.602,082	29.147
2	396.338,972 476.602,082	3	396.334,465 476.601,397	4.559
3	396.334,465 476.601,397	4	396.314,939 476.602,112	19.539
4	396.314,939 476.602,112	5	396.285,246 476.603,324	29.718
5	396.285,246 476.603,324	6	396.281,959 476.579,18	24.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.281,959 476.579,18	7	396.272,4 476.580,736	9.685
7	396.272,4 476.580,736	8	396.262,738 476.547,818	34.307
8	396.262,738 476.547,818	9	396.271,224 476.544,867	8.984
9	396.271,224 476.544,867	10	396.273,542 476.547,437	3.461
10	396.273,542 476.547,437	11	396.311,38 476.541,048	38.374
11	396.311,38 476.541,048	12	396.313,386 476.573,969	32.982
12	396.313,386 476.573,969	1	396.343,214 476.573,245	29.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.587	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9524, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1587 mp in favoarea lui 1) STROIE VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

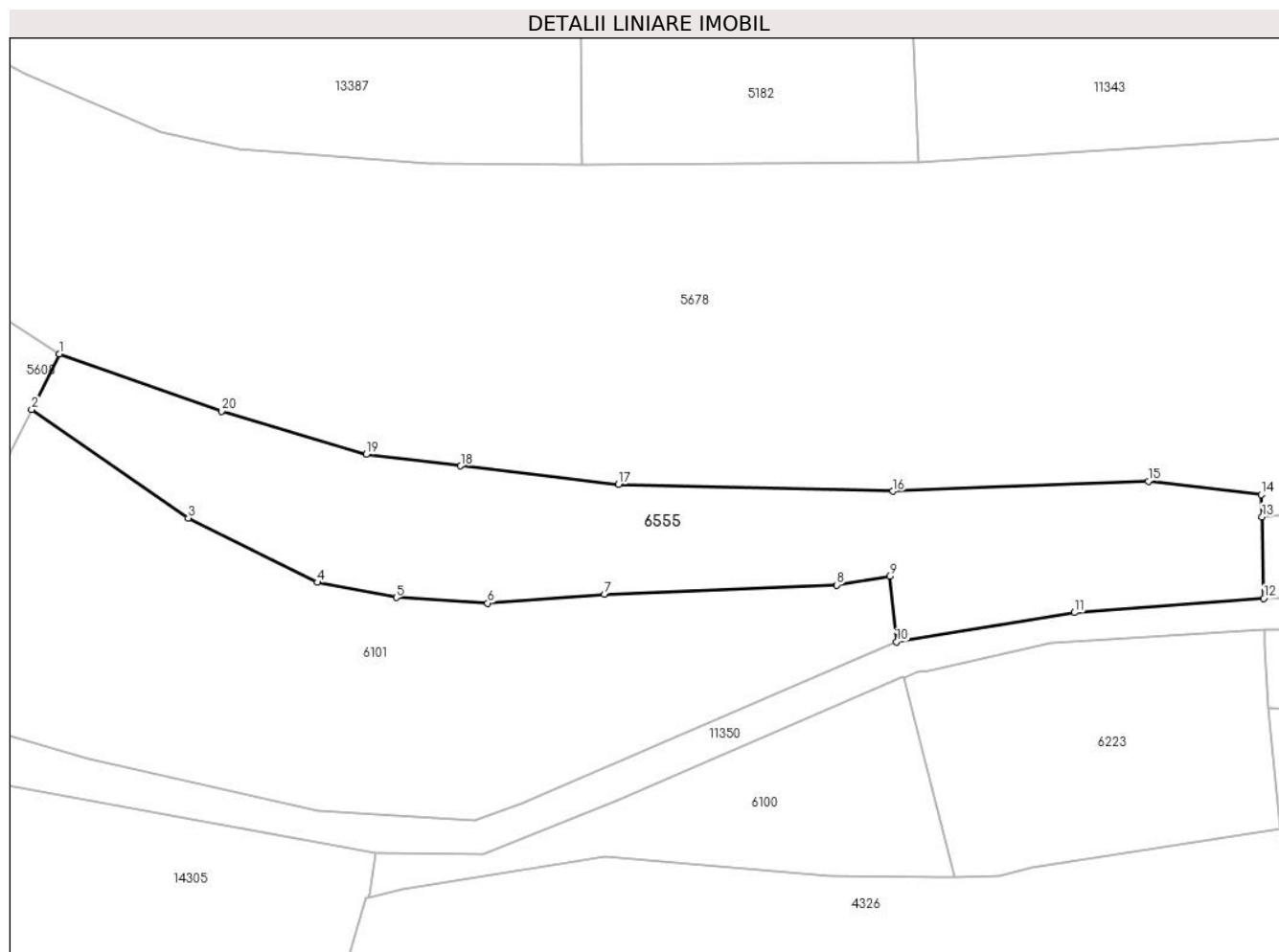
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.587	29	2105/28, 2072	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.789,52 475.753,673	2	395.786,603 475.747,878	6.488
2	395.786,603 475.747,878	3	395.803,006 475.736,527	19.948
3	395.803,006 475.736,527	4	395.816,535 475.729,791	15.113
4	395.816,535 475.729,791	5	395.824,772 475.728,217	8.386
5	395.824,772 475.728,217	6	395.834,342 475.727,614	9.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.834,342 475.727,614	7	395.846,555 475.728,522	12.247
7	395.846,555 475.728,522	8	395.870,882 475.729,523	24.348
8	395.870,882 475.729,523	9	395.876,431 475.730,461	5.628
9	395.876,431 475.730,461	10	395.877,141 475.723,564	6.933
10	395.877,141 475.723,564	11	395.895,767 475.726,627	18.876
11	395.895,767 475.726,627	12	395.915,594 475.728,131	19.884
12	395.915,594 475.728,131	13	395.915,431 475.736,652	8.523
13	395.915,431 475.736,652	14	395.915,317 475.738,984	2.335
14	395.915,317 475.738,984	15	395.903,508 475.740,376	11.891
15	395.903,508 475.740,376	16	395.876,757 475.739,325	26.772
16	395.876,757 475.739,325	17	395.848,049 475.740,048	28.717
17	395.848,049 475.740,048	18	395.831,515 475.741,967	16.645
18	395.831,515 475.741,967	19	395.821,621 475.743,176	9.968
19	395.821,621 475.743,176	20	395.806,47 475.747,699	15.812
20	395.806,47 475.747,699	1	395.789,52 475.753,673	17.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5056Jina
Nr. topografic:parte din nr. top 2743

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102942	Din acte: 4.399 Masurata: 1.003	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 102942 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
165 / 09/03/1945		
Act Notarial nr. 1772/1943, din 08/03/1945 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BESCHIU IOANA	A1
538 / 22/04/1998		
Act Notarial nr. 524, din 21/04/1998 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BESCHIU ILEANA 2) BESCHIU GHEORGHE-VASILE , si sotia	A1
/		
Act Administrativ nr. 15496, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1003 mp in favoarea lui 1) GHEORGHEOIU LUMINIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

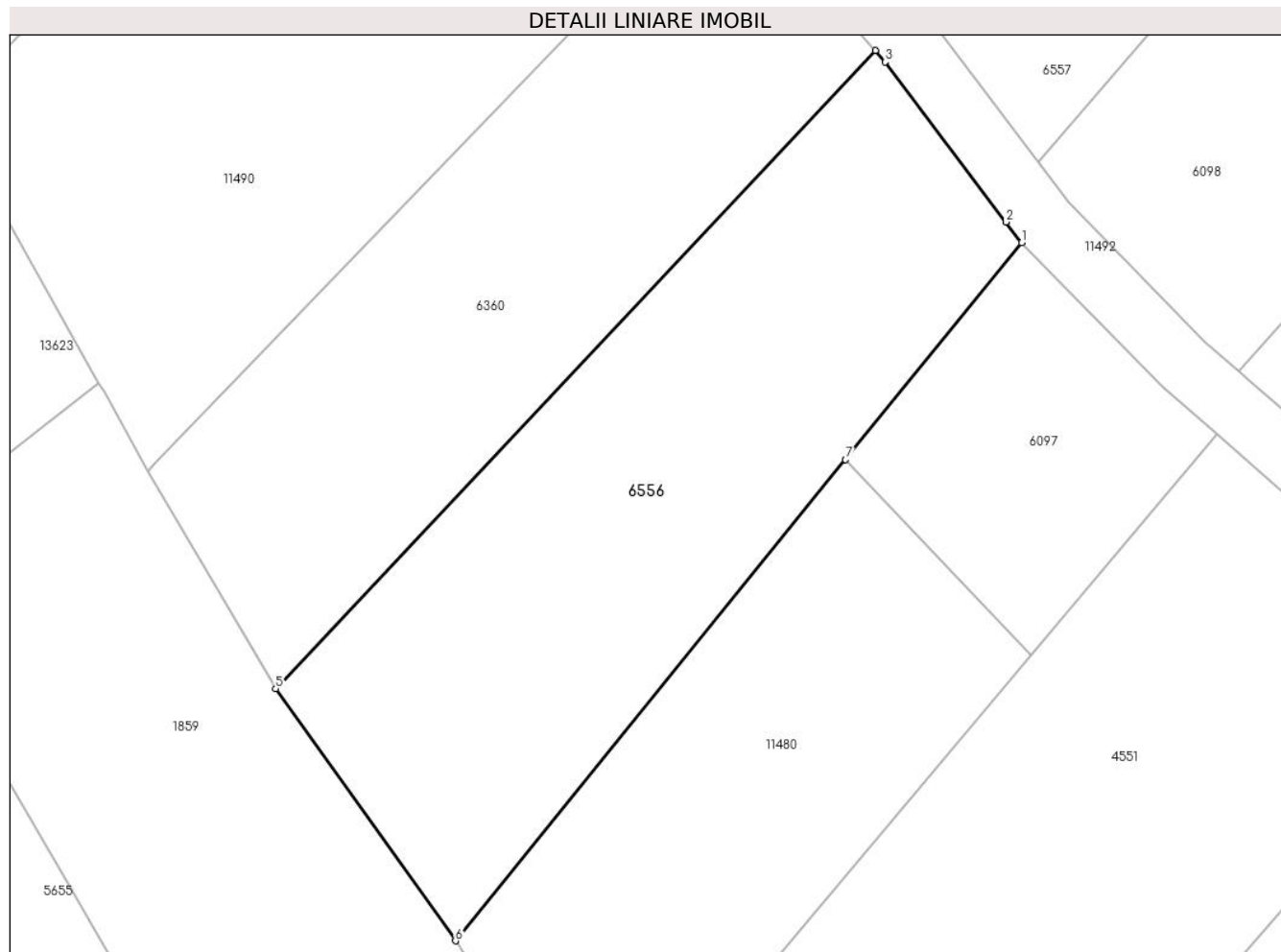
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102942	Din acte: 4.399 Masurata: 1.003	; PARȚIAL CF 102942 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.003	28	2044/37	parte din nr. top 2743	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.532,908 475.775,033	2	396.531,896 475.776,375	1.681
2	396.531,896 475.776,375	3	396.524,07 475.786,757	13.001
3	396.524,07 475.786,757	4	396.523,425 475.787,501	0.985
4	396.523,425 475.787,501	5	396.484,531 475.746,099	56.806
5	396.484,531 475.746,099	6	396.496,182 475.729,75	20.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.496,182 475.729,75	7	396.521,492 475.760,957	40.181
7	396.521,492 475.760,957	1	396.532,908 475.775,033	18.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5056Jina
Nr. topografic:parte din nr. top 2743

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102942	Din acte: 4.399 Masurata: 1.272	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit; ; PARȚIAL CF 102942 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
165 / 09/03/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1772/1943, din 08/03/1945 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BESCHIU IOANA	A1
538 / 22/04/1998		
Act Notarial nr. 524, din 21/04/1998 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BESCHIU GHEORGHE-VASILE , si sotia 2) BESCHIU ILEANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 15497, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1272 mp in favoarea lui 1) GHEORGHEOIU LUMINIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

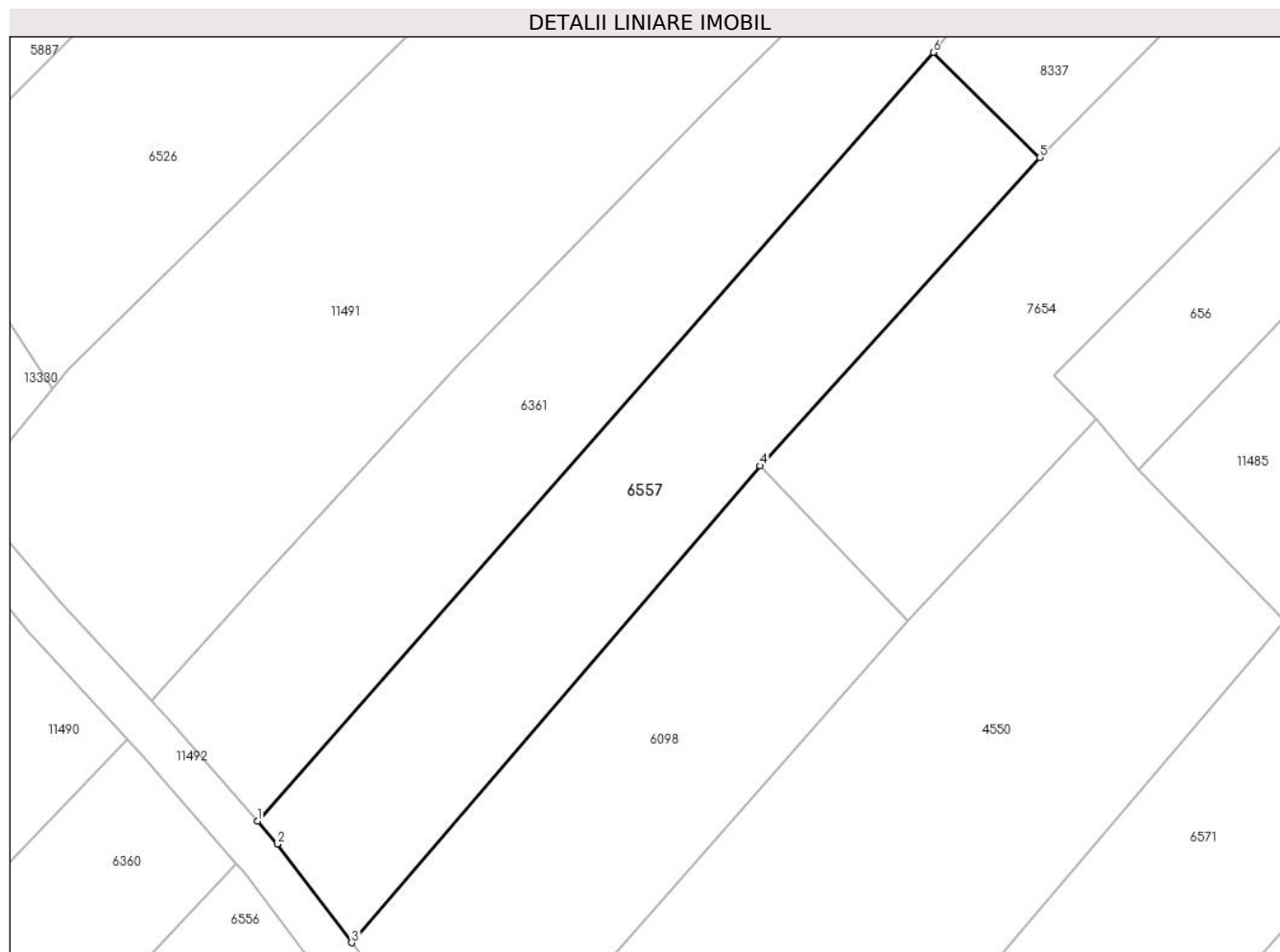
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102942	Din acte: 4.399 Masurata: 1.272	; PARȚIAL CF 102942 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.272	27	2028/3	parte din nr. top 2743	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.525,36 475.791,375	2	396.527,182 475.789,274	2.781
2	396.527,182 475.789,274	3	396.533,993 475.780,238	11.315
3	396.533,993 475.780,238	4	396.571,419 475.823,914	57.518
4	396.571,419 475.823,914	5	396.597,05 475.852,151	38.135
5	396.597,05 475.852,151	6	396.587,267 475.861,786	13.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.587,267 475.861,786	1	396.525,36 475.791,375	93.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.461	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10584, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3461 mp in favoarea lui 1) GHEORGHEOIU LUMINIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

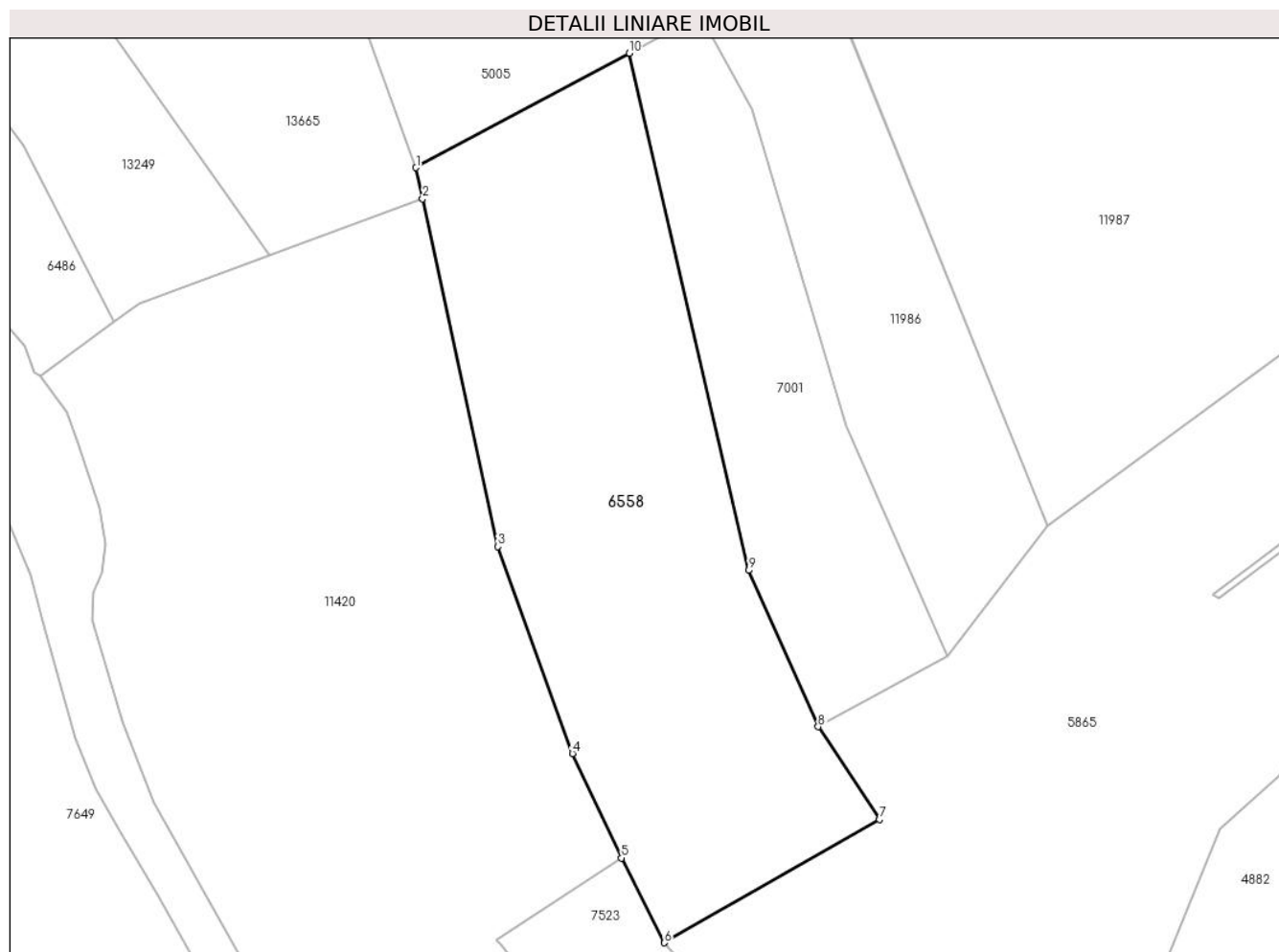
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.461	6	351/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.111,196 476.683,838	2	396.112,096 476.679,679	4.255
2	396.112,096 476.679,679	3	396.122,2 476.633,0	47.76
3	396.122,2 476.633,0	4	396.132,216 476.605,233	29.518
4	396.132,216 476.605,233	5	396.138,788 476.591,208	15.488
5	396.138,788 476.591,208	6	396.144,554 476.579,825	12.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.144,554 476.579,825	7	396.173,431 476.596,359	33.275
7	396.173,431 476.596,359	8	396.165,191 476.608,814	14.934
8	396.165,191 476.608,814	9	396.155,877 476.629,806	22.966
9	396.155,877 476.629,806	10	396.139,812 476.699,204	71.233
10	396.139,812 476.699,204	1	396.111,196 476.683,838	32.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.710	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9560, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1710 mp in favoarea lui 1) GHEORGHEOIU LUMINIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

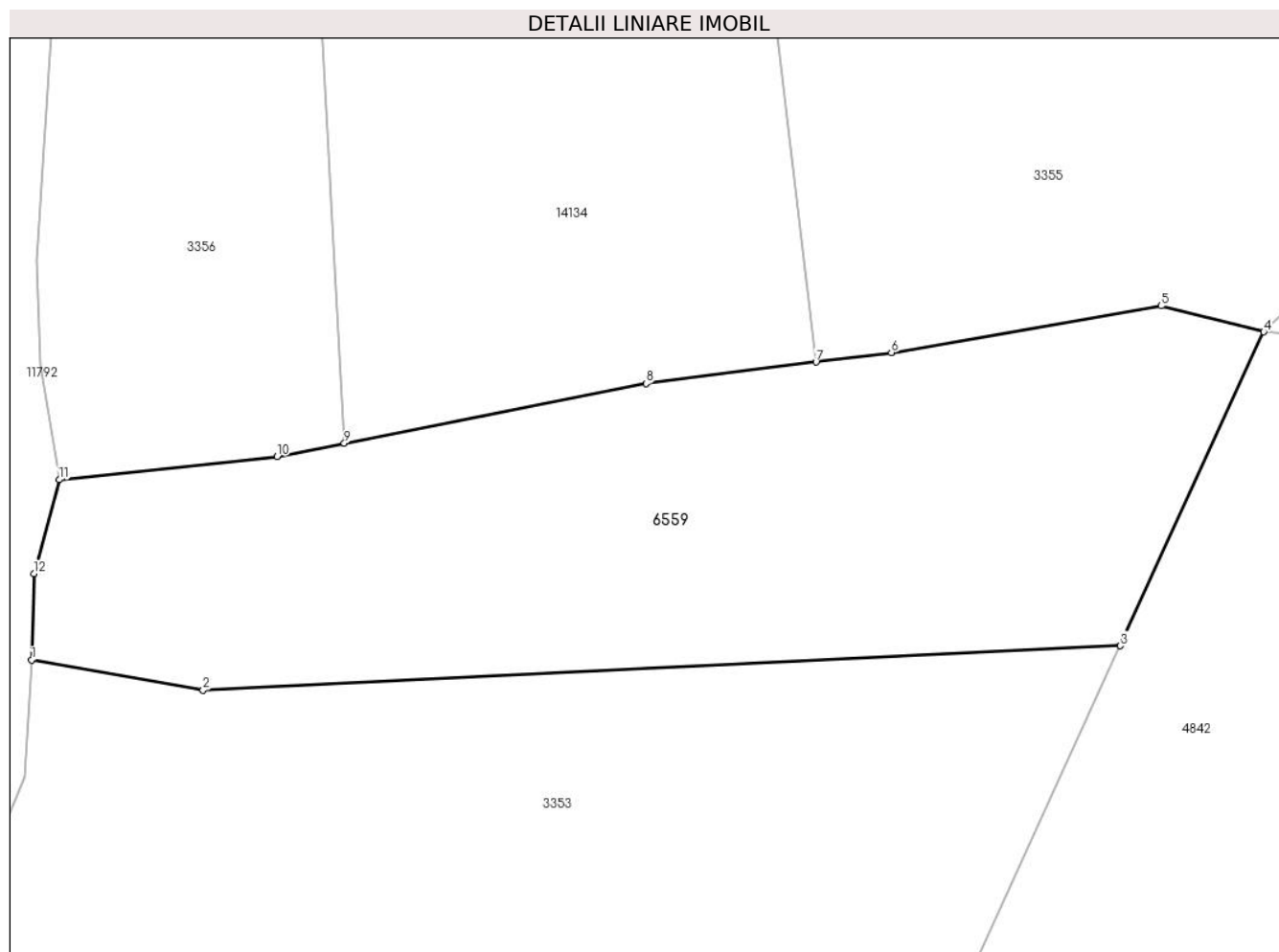
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.710	60	1151/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.647,891 477.402,997	2	397.660,525 477.400,777	12.828
2	397.660,525 477.400,777	3	397.728,13 477.404,035	67.683
3	397.728,13 477.404,035	4	397.738,692 477.427,157	25.42
4	397.738,692 477.427,157	5	397.731,134 477.429,063	7.795
5	397.731,134 477.429,063	6	397.711,249 477.425,634	20.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.711,249 477.425,634	7	397.705,701 477.424,935	5.592
7	397.705,701 477.424,935	8	397.693,175 477.423,356	12.625
8	397.693,175 477.423,356	9	397.670,936 477.418,964	22.669
9	397.670,936 477.418,964	10	397.665,982 477.417,985	5.05
10	397.665,982 477.417,985	11	397.649,927 477.416,261	16.147
11	397.649,927 477.416,261	12	397.648,054 477.409,344	7.166
12	397.648,054 477.409,344	1	397.647,891 477.402,997	6.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6562

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4599, 4134Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 4587, 4822

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102646	Din acte: 28.551 Masurata: 22.176	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit; , PARȚIAL CF 102646 JINA, CF 103423 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102646-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P
A1.2	102646-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
759 / 14/05/1935		
Act Notarial nr. 0, din 12/05/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 6/30 1) STREULEA MARINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4599Jina), asupra suprafeței de 4228,8 mp</i>	A1
2411 / 09/07/1982		
Act Notarial nr. 613, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/5, cota initiala 12/30 1) DANULETIU IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4599Jina), asupra suprafeței de 8457,6 mp</i>	A1
11530 / 26/11/2015		
Act Notarial nr. 1292, din 25/11/2015 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5 1) RACHITA MIRON , si sotia 2) RACHITA MARIA , ca bun comun <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 8457,6 mp</i>	A1
239 / 14/02/1928		
Act Notarial nr. 0, din 13/02/1928 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVA ALEXE <i>OBSERVATII: pozitie preluată din CF 103423 JINA, asupra suprafeței de 3703,5 mp</i>	A1
Act Notarial nr. 0, din 20/01/1928 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOGDANEL MARIA , n. Sava <i>OBSERVATII: pozitie preluată din CF 103423 JINA, asupra suprafeței de 3703,5 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 15498, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 22176 mp in favoarea lui 1) GHEORGHEOIU DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHEOIU DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

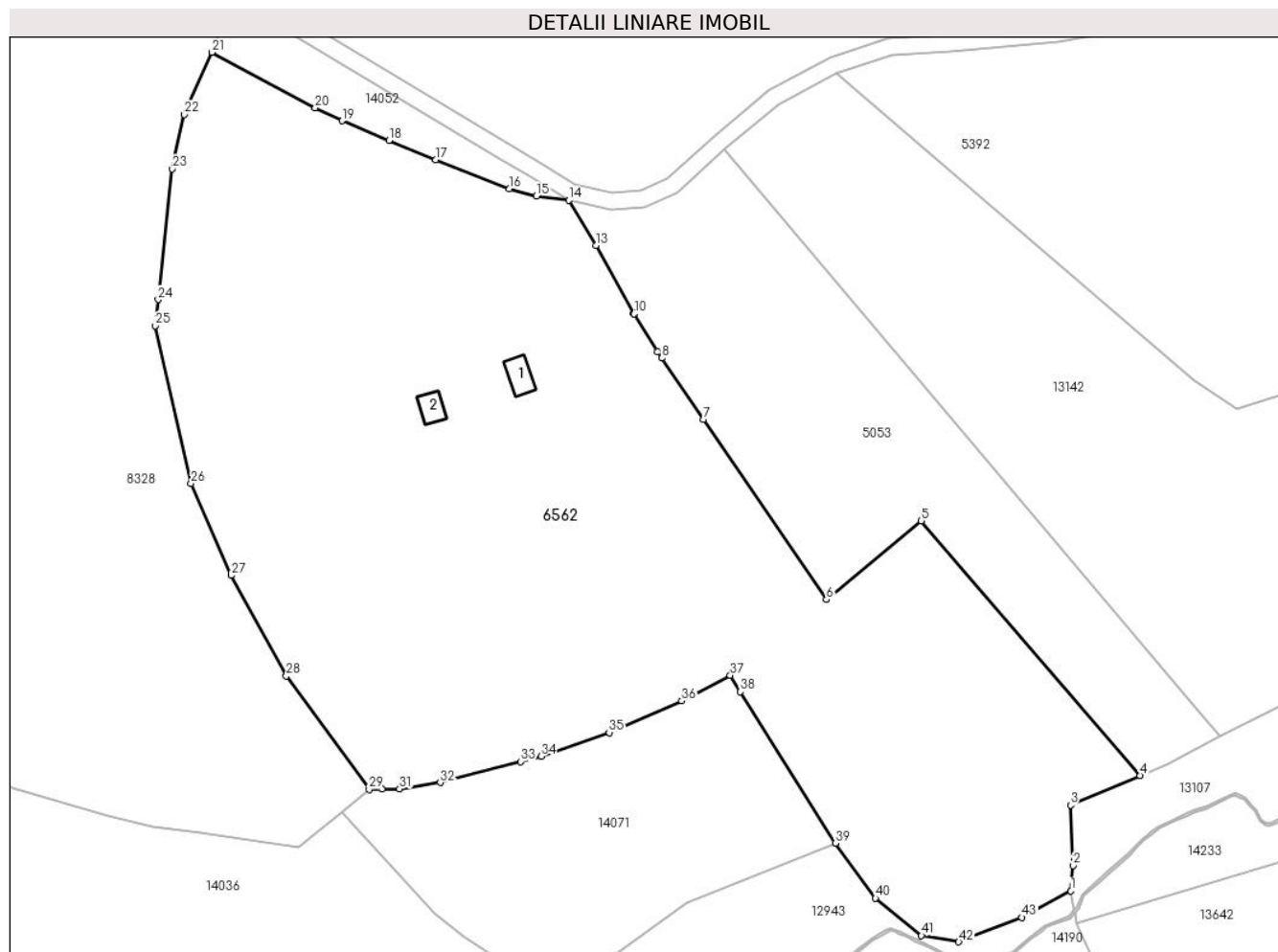
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102646	Din acte: 28.551 Masurata: 22.176	, PARȚIAL CF 102646 JINA, CF 103423 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	407	23	1567/65	parte din nr. top 4587, 4822	
2	arabil	NU	634	23	1563,1567 /65	parte din nr. top 4587, 4822	
3	fâneata	NU	17.888	23	1564,1567 /65	parte din nr. top 4587, 4822	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.804	23	1564,1567 /65	parte din nr. top 4587, 4822	
5	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.443	23	1564,1567 /65	parte din nr. top 4587, 4822	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102646-C1	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P
A1.2	102646-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.604,713 472.826,552	2	400.605,168 472.832,599	6.064	2	400.605,168 472.832,599	3	400.604,588 472.846,945	14.358	3	400.604,588 472.846,945	4	400.621,097 472.853,974	17.943
4	400.621,097 472.853,974	5	400.569,136 472.914,444	79.728	5	400.569,136 472.914,444	6	400.546,567 472.895,716	29.327	6	400.546,567 472.895,716	7	400.517,448 472.938,529	51.777
7	400.517,448 472.938,529	8	400.507,553 472.953,078	17.595	8	400.507,553 472.953,078	9	400.506,515 472.954,604	1.846	9	400.506,515 472.954,604	10	400.500,898 472.963,548	10.562
10	400.500,898 472.963,548	11	400.500,895 472.963,553	0.006	11	400.500,895 472.963,686	12	400.500,811 472.963,686	0.157	12	400.500,811 472.963,686	13	400.491,893 472.979,801	18.418
13	400.491,893 472.979,801	14	400.485,379 472.990,549	12.568	14	400.485,379 472.990,549	15	400.477,73 472.991,563	7.716	15	400.477,73 472.991,563	16	400.471,321 472.993,24	6.625
16	400.471,321 472.993,24	17	400.453,813 473.000,127	18.814	17	400.453,813 473.000,127	18	400.442,685 473.004,755	12.052	18	400.442,685 473.004,755	19	400.431,556 473.009,383	12.053
19	400.431,556 473.009,383	20	400.425,184 473.012,439	7.067	20	400.425,184 473.012,439	21	400.400,625 473.025,654	27.889	21	400.400,625 473.025,654	22	400.394,095 473.010,857	16.174
22	400.394,095 473.010,857	23	400.391,227 472.997,955	13.217	23	400.391,227 472.997,955	24	400.387,86 472.966,942	31.195	24	400.387,86 472.966,942	25	400.387,186 472.960,733	6.245
25	400.387,186 472.960,733	26	400.395,663 472.923,309	38.372	26	400.395,663 472.923,309	27	400.405,195 472.901,446	23.851	27	400.405,195 472.901,446	28	400.418,289 472.877,556	27.243
28	400.418,289 472.877,556	29	400.437,99 472.850,678	33.325	29	400.437,99 472.850,678	30	400.440,986 472.850,72	2.996	30	400.440,986 472.850,72	31	400.445,196 472.850,779	4.21
31	400.445,196 472.850,779	32	400.454,89 472.852,301	9.813	32	400.454,89 472.852,301	33	400.473,992 472.857,295	19.744	33	400.473,992 472.857,295	34	400.478,81 472.858,55	4.979
34	400.478,81 472.858,55	35	400.495,008 472.864,153	17.14	35	400.495,008 472.864,153	36	400.512,222 472.871,676	18.786	36	400.512,222 472.871,676	37	400.523,758 472.877,749	13.037
37	400.523,758 472.877,749	38	400.526,143 472.873,851	4.57	38	400.526,143 472.873,851	39	400.548,777 472.837,901	42.482	39	400.548,777 472.837,901	40	400.558,264 472.824,882	16.109
40	400.558,264 472.824,882	41	400.569,184 472.815,968	14.096	41	400.569,184 472.815,968	42	400.578,054 472.814,491	8.992	42	400.578,054 472.814,491	43	400.593,047 472.820,286	16.074
43	400.593,047 472.820,286	1	400.604,713 472.826,552	13.242										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 4154, 2551, 2550 Jina
Nr. topografic: 3379/3, 3378/2, 3378/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102278	Din acte: 3.441 Masurata: 3.305	Sector cadastral: 24 Teren imprejmuit; ; CF 102286 UAT JINA; CF 102277 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94 / 18/01/1928		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1186/923, din 01/01/1928 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOGDANEL VASILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4154Jina); - asupra suprafeței de 360 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUCA ILEANA, N. BOGDANEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4154Jina); - asupra suprafeței de 360 mp</i>	A1
445 / 06/02/1908		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1908 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINGARZAN IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2551Jina); poziție preluată din CF 102286 JINA; - asupra suprafeței de 907 mp</i>	A1
1644 / 19/11/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1799/924, din 01/01/1931 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSAN PARASCHIVA, N. DANULETIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2550Jina); poziție preluată din CF 102277 JINA; - asupra suprafeței de 1814 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12700, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 3305 mp in favoarea lui 1) GHEORGHEOIU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI

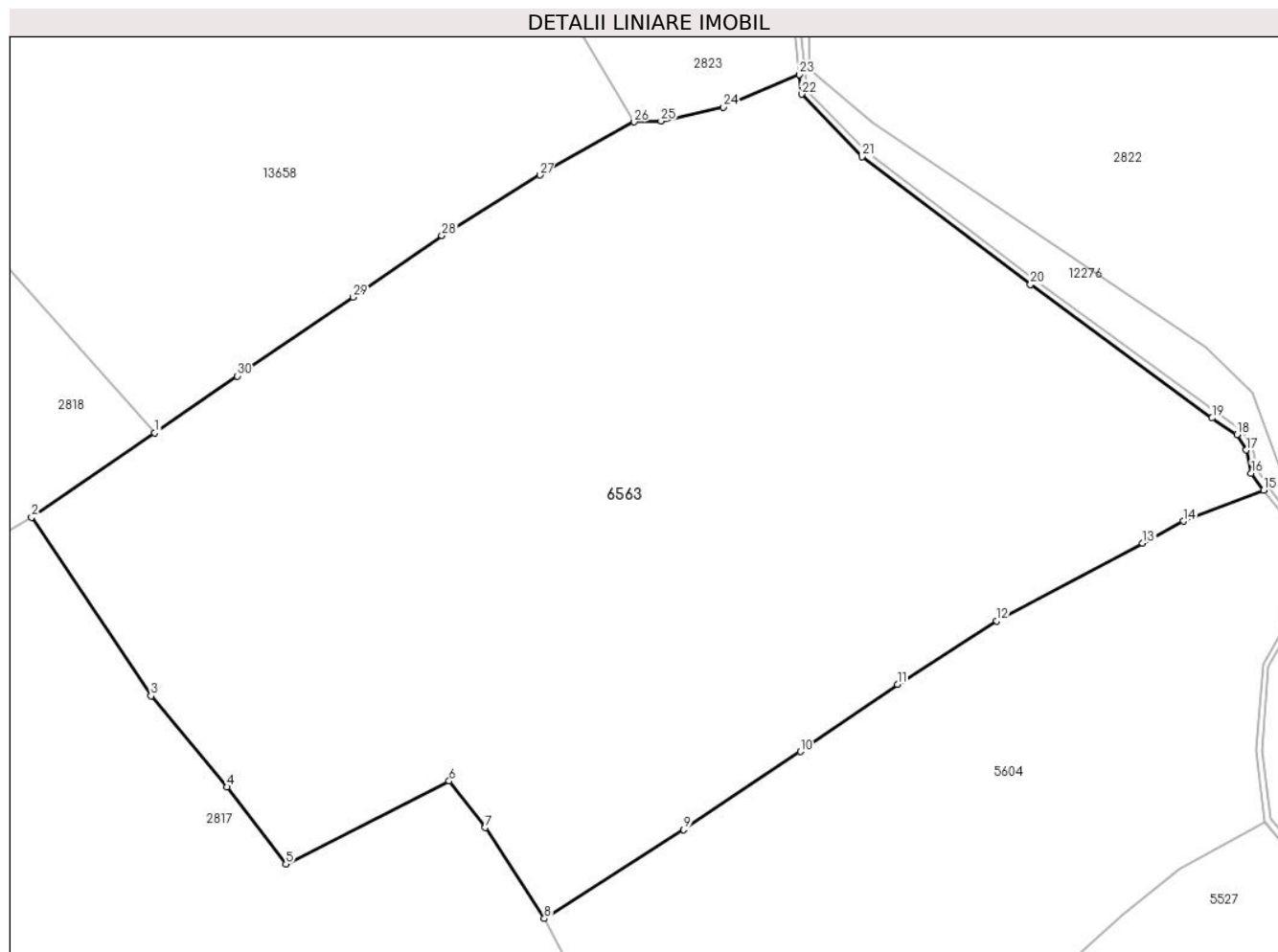
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7569 / 02/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 470/2022, din 27/05/2022 emis de DUMITRU MARIUS-VASILE, DOS. 470/2022 (hotarare judecatoreasca nr 68/2022 din 17.02.2022, emis de Judecatoria Saliste, dos. 222/294/2022);		
C2	se noteaza urmarirea silita a imobilului de sub A1 pentru recuperarea creantei in suma de 7.000,00 Lei plus 1.626,50 Lei cheltuieli de executare datorata de debitorul Vingarzan Ioan in favoarea creditorului Toma Bucur <i>OBSERVATII: ; poziție preluată din CF 102286 JINA</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102278	Din acte: 3.441 Masurata: 3.305	; CF 102286 UAT JINA; CF 102277 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.305	16	831/3	3379/3, 3378/2, 3378/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.528,95 477.230,758	2	398.519,398 477.224,226	11.572
3	398.528,649 477.210,375	4	398.534,542 477.203,318	9.194
5	398.539,099 477.197,342	6	398.551,754 477.203,772	14.195
7	398.554,549 477.200,162	8	398.559,117 477.193,11	8.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.519,398 477.224,226	3	398.528,649 477.210,375	16.656
4	398.534,542 477.203,318	5	398.539,099 477.197,342	7.515
6	398.551,754 477.203,772	7	398.554,549 477.200,162	4.566
8	398.559,117 477.193,11	9	398.569,921 477.200,006	12.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	398.569,921 477.200,006	10	398.578,961 477.206,055	10.877
11	398.586,489 477.211,253	12	398.594,168 477.216,178	9.123
13	398.605,475 477.222,194	14	398.608,648 477.223,913	3.609
15	398.614,861 477.226,31	16	398.613,895 477.227,637	1.641
17	398.613,513 477.229,428	18	398.612,782 477.230,611	1.391
19	398.610,861 477.231,913	20	398.596,783 477.242,246	17.463
21	398.583,75 477.252,162	22	398.579,049 477.257,012	6.754
23	398.578,883 477.258,533	24	398.573,009 477.256,009	6.393
25	398.568,174 477.254,918	26	398.566,073 477.254,856	2.102
27	398.558,777 477.250,736	28	398.551,193 477.246,035	8.923
29	398.544,298 477.241,266	30	398.535,338 477.235,164	10.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	398.578,961 477.206,055	11	398.586,489 477.211,253	9.148
12	398.594,168 477.216,178	13	398.605,475 477.222,194	12.808
14	398.608,648 477.223,913	15	398.614,861 477.226,31	6.659
16	398.613,895 477.227,637	17	398.613,513 477.229,428	1.831
18	398.612,782 477.230,611	19	398.610,861 477.231,913	2.321
20	398.596,783 477.242,246	21	398.583,75 477.252,162	16.376
22	398.579,049 477.257,012	23	398.578,883 477.258,533	1.53
24	398.573,009 477.256,009	25	398.568,174 477.254,918	4.957
26	398.566,073 477.254,856	27	398.558,777 477.250,736	8.379
28	398.551,193 477.246,035	29	398.544,298 477.241,266	8.384
30	398.535,338 477.235,164	1	398.528,95 477.230,758	7.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1339 JINA

Nr. topografic:3361/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 949 Masurata: 3.002	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9078 / 03/08/1993		
Act Notarial nr. 1033, din 01/01/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBUȘIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1339 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16280, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3002 mp in favoarea lui 1) GHEORGHEOIU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

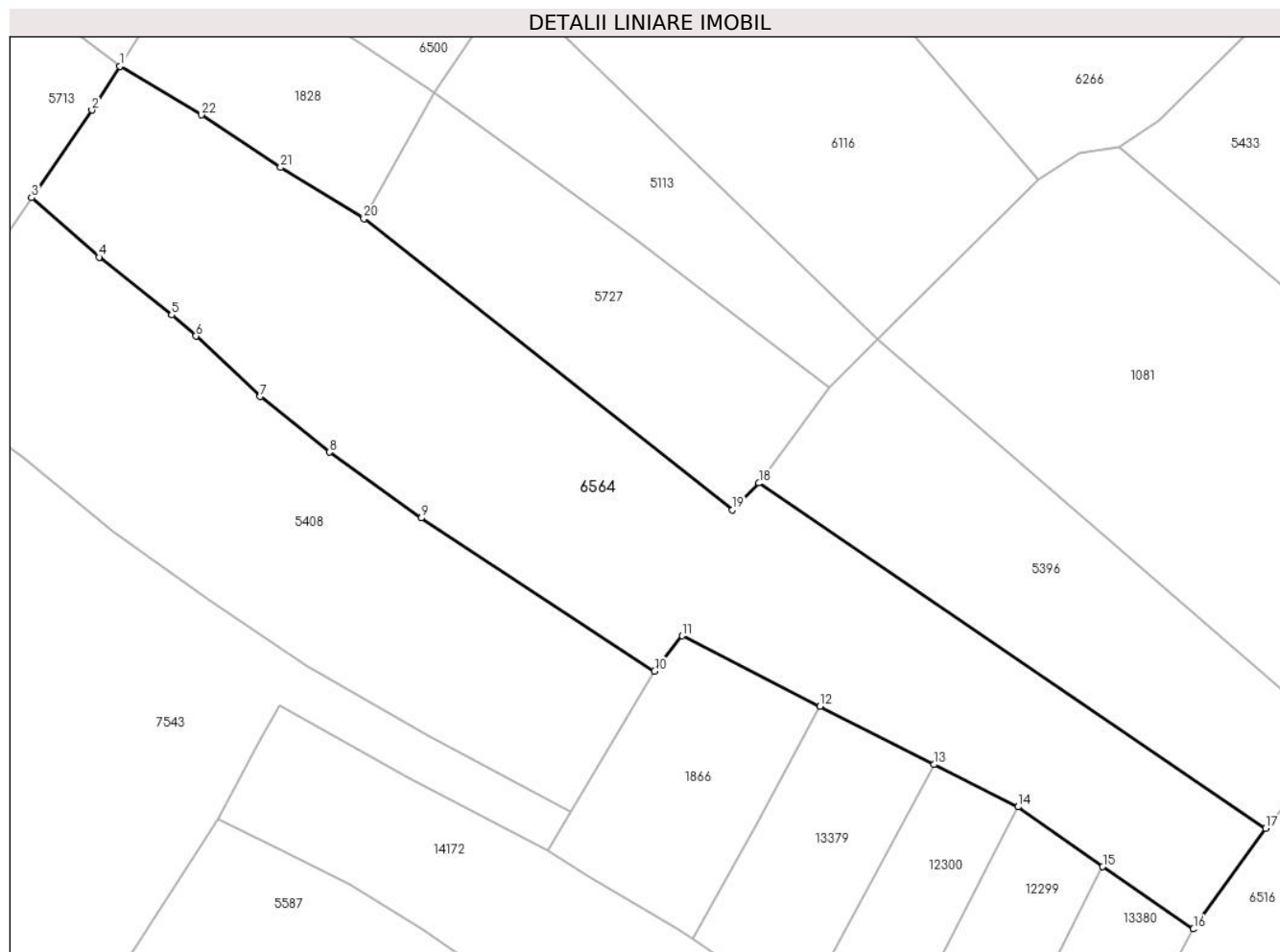
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 949 Masurata: 3.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.701	16	831/23,822	3361/1	
2	arabil	NU	301	16	831/22	3361/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.534,21 477.044,183	2	398.530,996 477.039,168	5.957
3	398.524,13 477.029,171	4	398.531,828 477.022,378	10.267
5	398.540,106 477.015,782	6	398.542,888 477.013,366	3.685
7	398.550,226 477.006,467	8	398.558,136 477.000,124	10.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.530,996 477.039,168	3	398.524,13 477.029,171	12.128
4	398.531,828 477.022,378	5	398.540,106 477.015,782	10.585
6	398.542,888 477.013,366	7	398.550,226 477.006,467	10.072
8	398.558,136 477.000,124	9	398.568,591 476.992,595	12.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.568,591 476.992,595	10	398.595,248 476.975,12	31.874
11	398.598,414 476.979,144	12	398.614,125 476.971,111	17.646
13	398.627,123 476.964,469	14	398.636,753 476.959,631	10.777
15	398.646,413 476.952,803	16	398.656,762 476.945,691	12.557
17	398.665,008 476.957,173	18	398.607,175 476.996,597	69.992
19	398.604,152 476.993,528	20	398.562,048 477.026,771	53.646
21	398.552,543 477.032,622	22	398.543,481 477.038,612	10.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.595,248 476.975,12	11	398.598,414 476.979,144	5.12
12	398.614,125 476.971,111	13	398.627,123 476.964,469	14.597
14	398.636,753 476.959,631	15	398.646,413 476.952,803	11.83
16	398.656,762 476.945,691	17	398.665,008 476.957,173	14.136
18	398.607,175 476.996,597	19	398.604,152 476.993,528	4.308
20	398.562,048 477.026,771	21	398.552,543 477.032,622	11.162
22	398.543,481 477.038,612	1	398.534,21 477.044,183	10.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.228	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10441, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1228 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

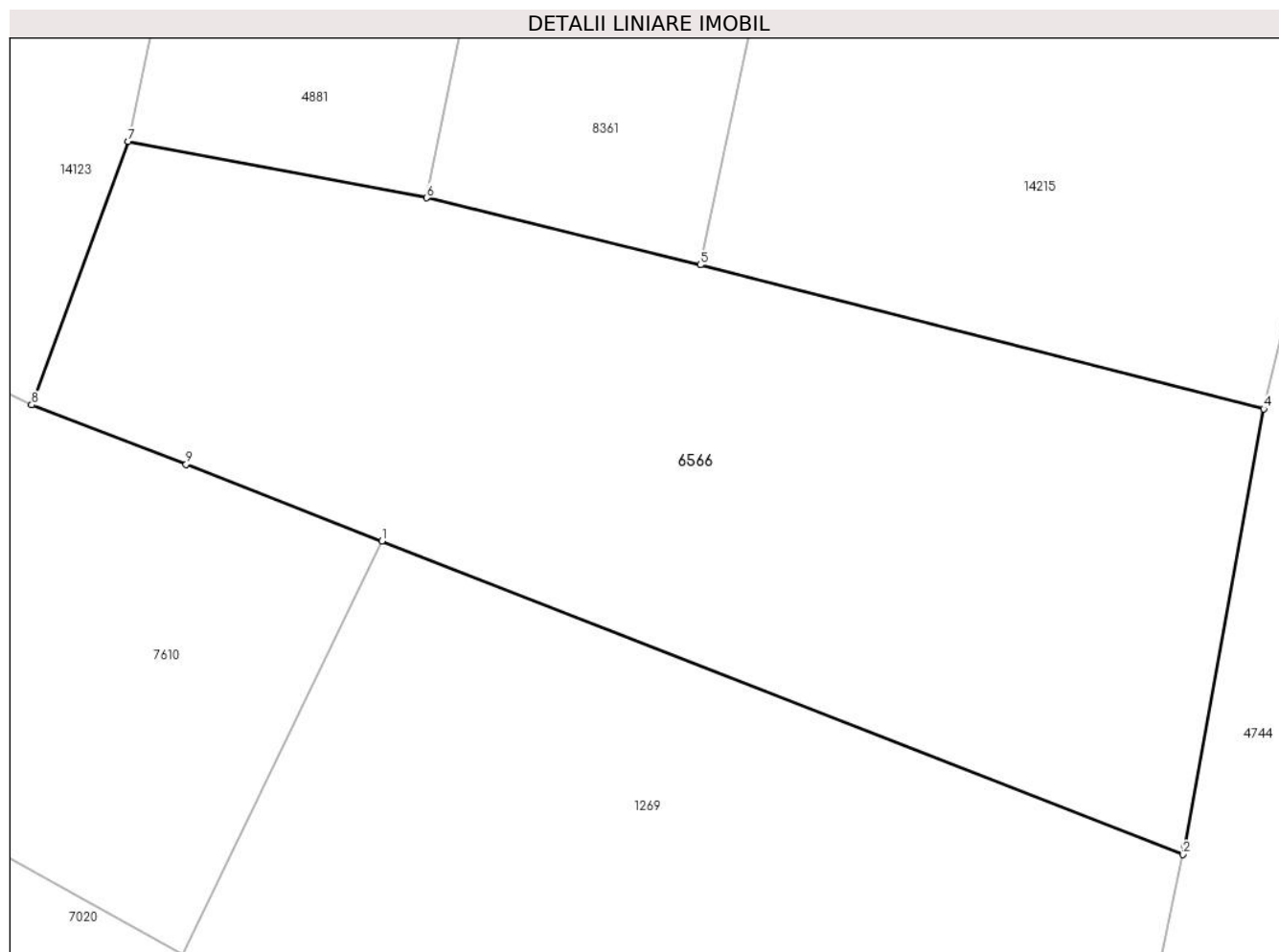
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.228	17	981,982	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.852,515 476.443,563	2	397.894,608 476.427,106	45.196
2	397.894,608 476.427,106	3	397.894,7 476.427,539	0.443
3	397.894,7 476.427,539	4	397.898,839 476.450,5	23.331
4	397.898,839 476.450,5	5	397.869,242 476.458,052	30.545
5	397.869,242 476.458,052	6	397.854,872 476.461,574	14.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.854,872 476.461,574	7	397.839,198 476.464,53	15.95
7	397.839,198 476.464,53	8	397.834,117 476.450,7	14.734
8	397.834,117 476.450,7	9	397.842,233 476.447,583	8.694
9	397.842,233 476.447,583	1	397.852,515 476.443,563	11.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.069	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10263, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8069 mp in favoarea lui 1) GHEORGHEOIU LUMINIȚA 2) GHEORGHEOIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

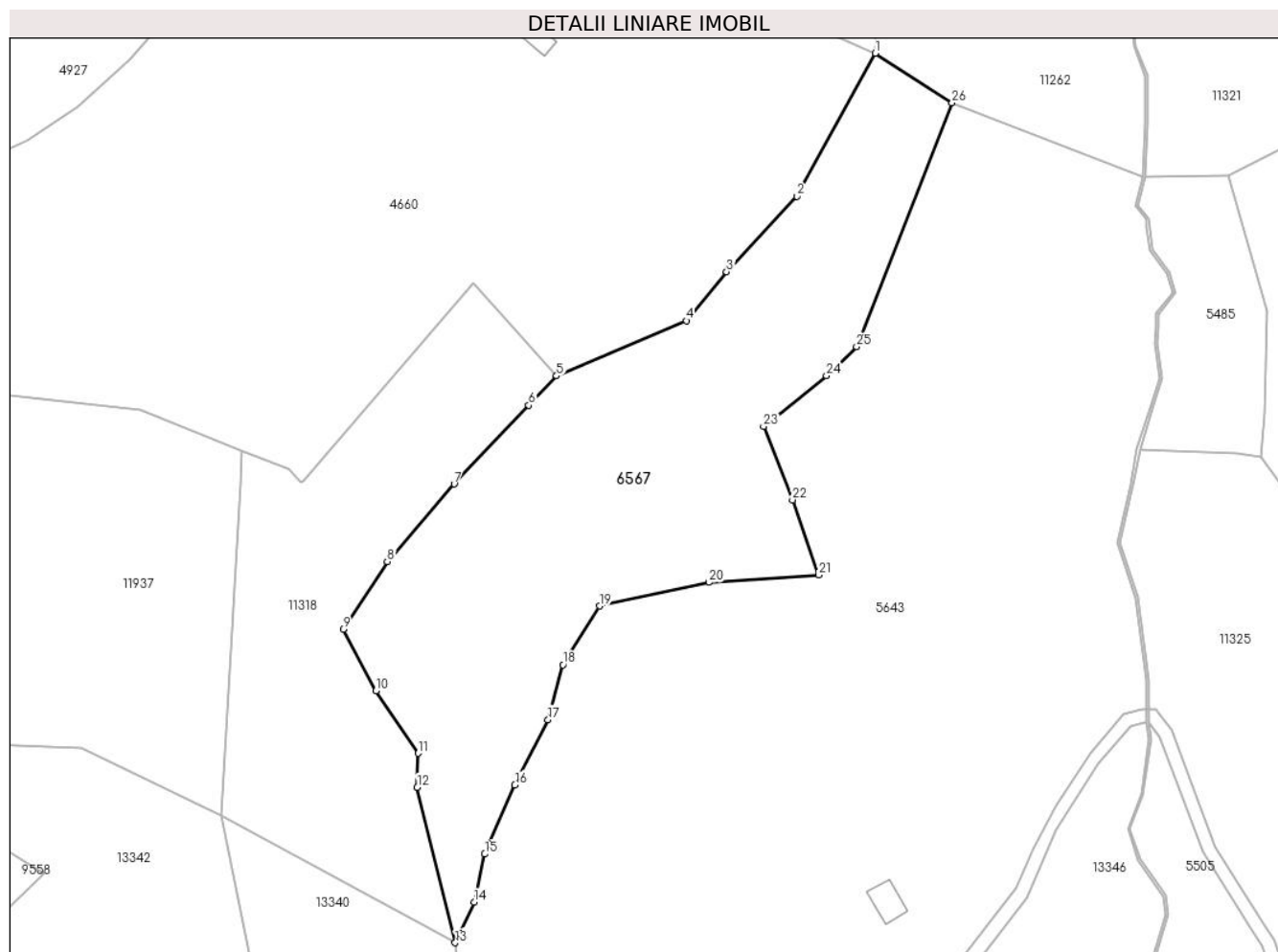
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.069	5	194/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.551,177 476.579,054	2	395.533,492 476.546,743	36.834
3	395.517,547 476.529,758	4	395.508,485 476.518,681	14.312
5	395.479,174 476.506,231	6	395.472,881 476.499,599	9.142
7	395.456,029 476.481,835	8	395.440,945 476.464,352	23.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.533,492 476.546,743	3	395.517,547 476.529,758	23.297
4	395.508,485 476.518,681	5	395.479,174 476.506,231	31.846
6	395.472,881 476.499,599	7	395.456,029 476.481,835	24.486
8	395.440,945 476.464,352	9	395.430,963 476.449,039	18.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.430,963 476.449,039	10	395.438,352 476.435,141	15.74
11	395.447,929 476.421,048	12	395.447,705 476.413,382	7.669
13	395.456,257 476.378,273	14	395.460,586 476.387,414	10.114
15	395.462,96 476.398,289	16	395.469,744 476.413,895	17.017
17	395.477,238 476.428,611	18	395.480,577 476.441,029	12.859
19	395.488,936 476.454,298	20	395.513,612 476.459,616	25.243
21	395.538,37 476.461,297	22	395.532,475 476.478,245	17.944
23	395.525,914 476.494,84	24	395.540,136 476.506,266	18.243
25	395.546,951 476.512,826	26	395.568,525 476.567,866	59.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.438,352 476.435,141	11	395.447,929 476.421,048	17.039
12	395.447,705 476.413,382	13	395.456,257 476.378,273	36.136
14	395.460,586 476.387,414	15	395.462,96 476.398,289	11.131
16	395.469,744 476.413,895	17	395.477,238 476.428,611	16.514
18	395.480,577 476.441,029	19	395.488,936 476.454,298	15.682
20	395.513,612 476.459,616	21	395.538,37 476.461,297	24.815
22	395.532,475 476.478,245	23	395.525,914 476.494,84	17.845
24	395.540,136 476.506,266	25	395.546,951 476.512,826	9.459
26	395.568,525 476.567,866	1	395.551,177 476.579,054	20.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.050	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12175, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3050 mp in favoarea lui 1) GHEORGHEOIU LUMINIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

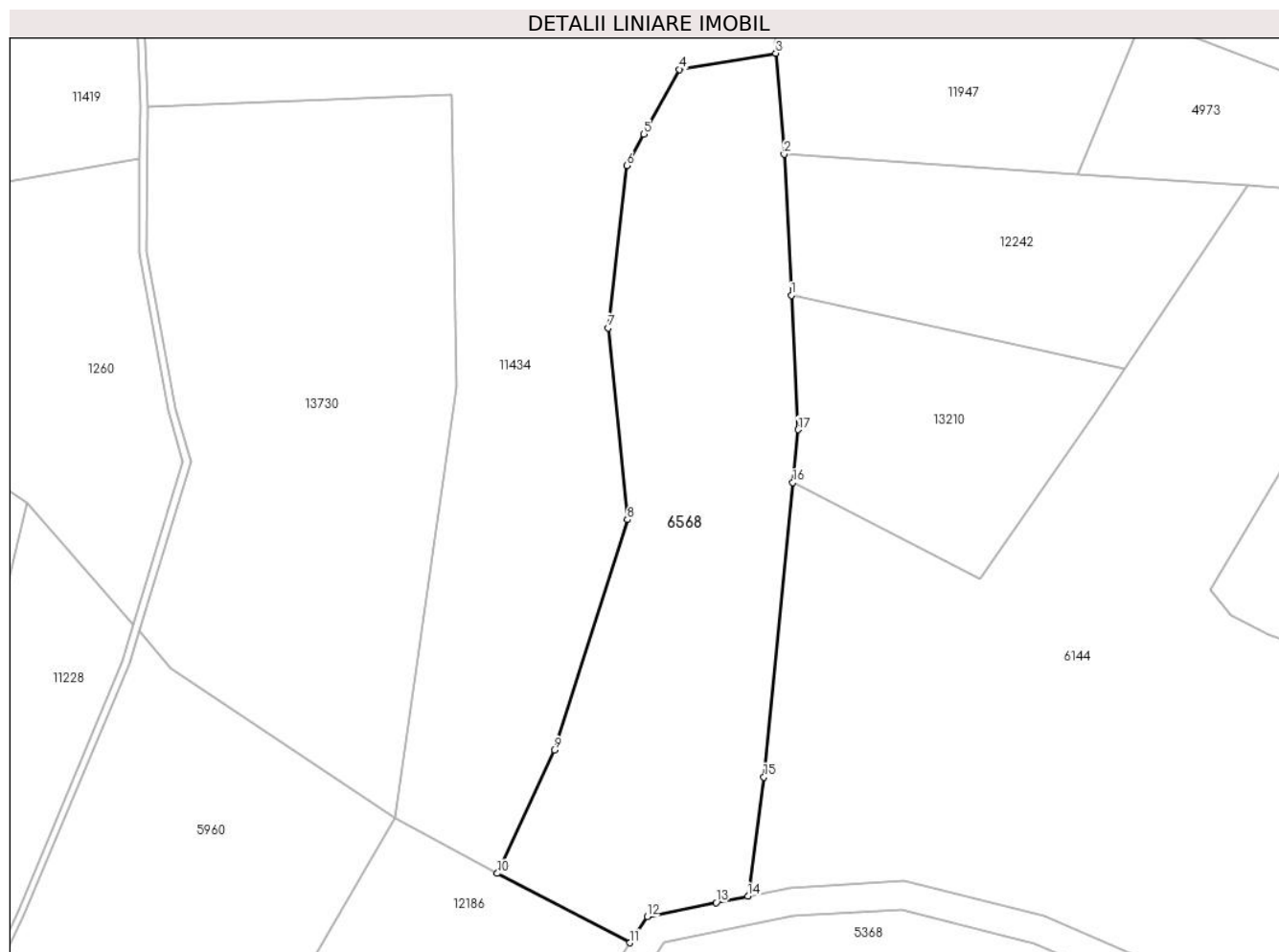
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.202	7	409/20	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	848	7	409/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.038,695 477.181,335	2	396.037,703 477.201,098	19.788
2	396.037,703 477.201,098	3	396.036,545 477.215,231	14.18
3	396.036,545 477.215,231	4	396.023,055 477.212,963	13.679
4	396.023,055 477.212,963	5	396.018,05 477.203,899	10.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.018,05 477.203,899	6	396.015,634 477.199,523	4.999
6	396.015,634 477.199,523	7	396.013,063 477.176,803	22.865
7	396.013,063 477.176,803	8	396.015,74 477.149,941	26.995
8	396.015,74 477.149,941	9	396.005,5 477.117,684	33.843
9	396.005,5 477.117,684	10	395.997,529 477.100,426	19.01
10	395.997,529 477.100,426	11	396.016,102 477.090,715	20.959
11	396.016,102 477.090,715	12	396.018,519 477.094,38	4.39
12	396.018,519 477.094,38	13	396.028,183 477.096,34	9.861
13	396.028,183 477.096,34	14	396.032,625 477.097,24	4.532
14	396.032,625 477.097,24	15	396.034,845 477.113,917	16.824
15	396.034,845 477.113,917	16	396.038,909 477.155,139	41.422
16	396.038,909 477.155,139	17	396.039,639 477.162,545	7.442
17	396.039,639 477.162,545	1	396.038,695 477.181,335	18.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		382	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10179, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 382 mp in favoarea lui 1) DULĂU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

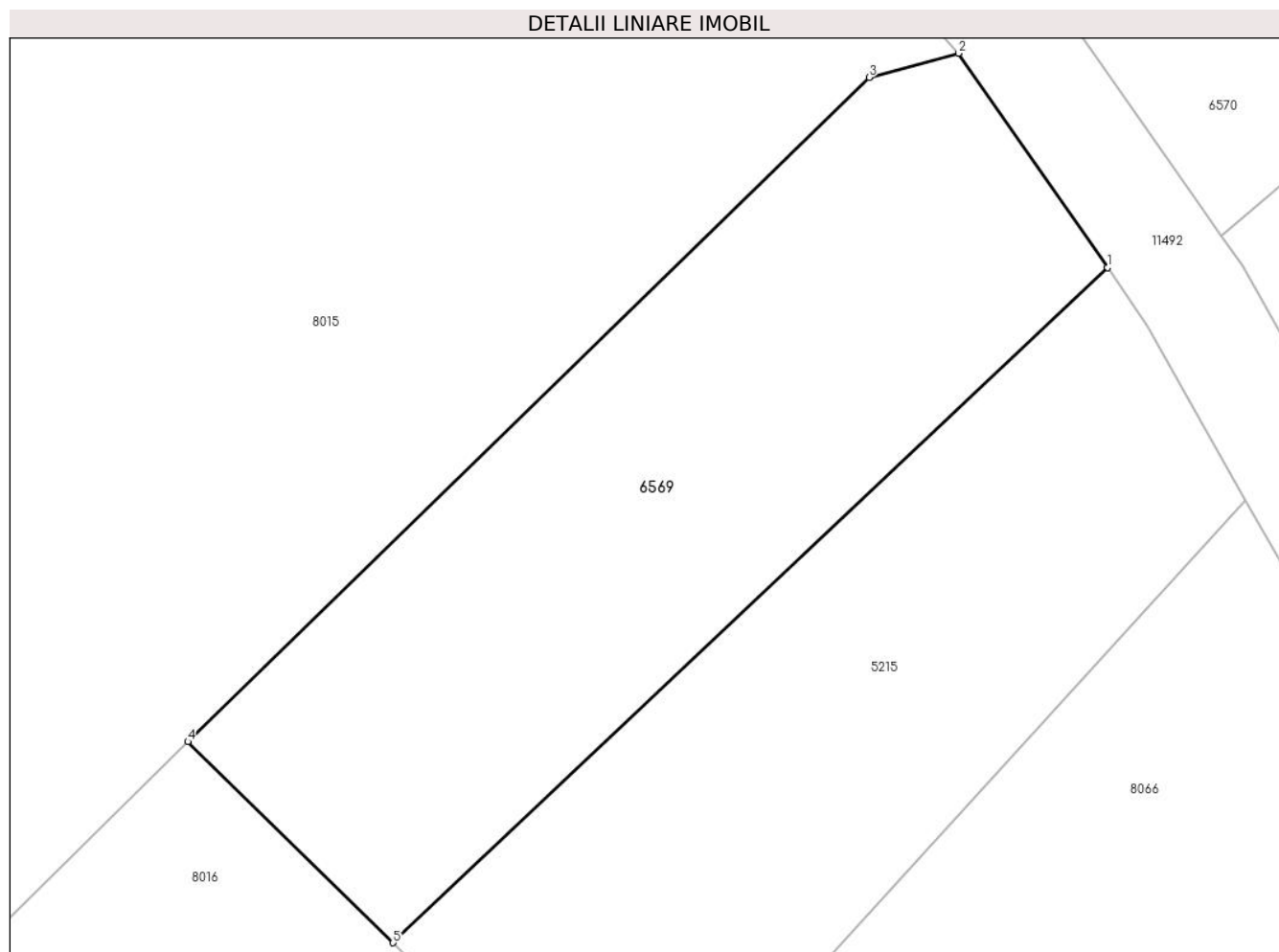
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	382	28	2038/1, 2044/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.469,634 475.875,715	2	396.464,287 475.883,4	9.362
2	396.464,287 475.883,4	3	396.461,077 475.882,536	3.324
3	396.461,077 475.882,536	4	396.436,622 475.858,708	34.144
4	396.436,622 475.858,708	5	396.443,989 475.851,493	10.312
5	396.443,989 475.851,493	1	396.469,634 475.875,715	35.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.198	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10180, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1198 mp in favoarea lui 1) DULĂU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

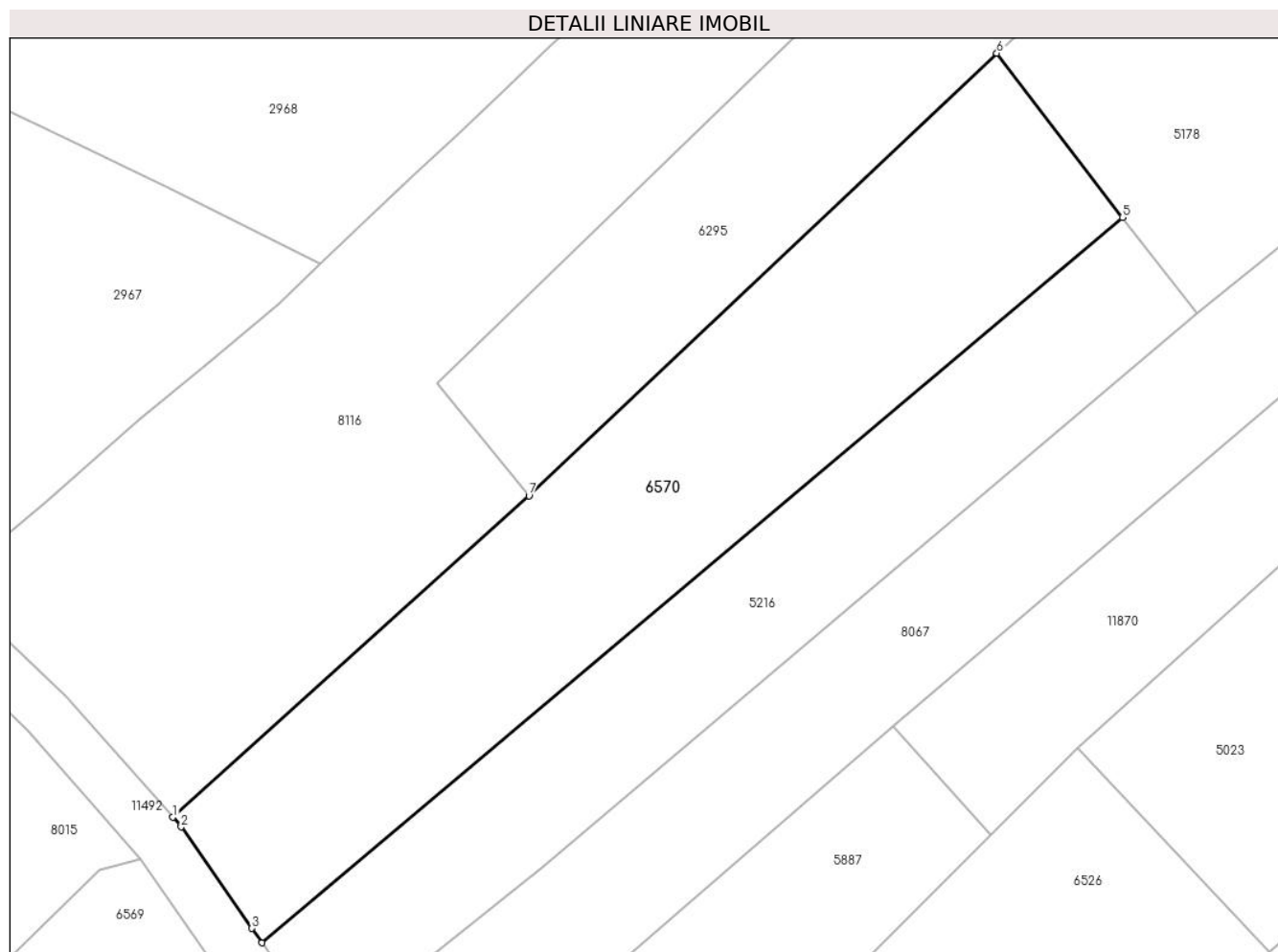
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.198	27	2025/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.466,786 475.886,613	2	396.467,439 475.885,873	0.987
2	396.467,439 475.885,873	3	396.472,933 475.877,977	9.619
3	396.472,933 475.877,977	4	396.473,708 475.876,864	1.356
4	396.473,708 475.876,864	5	396.540,668 475.933,265	87.548
5	396.540,668 475.933,265	6	396.530,893 475.946,019	16.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.530,893 475.946,019	7	396.494,496 475.911,607	50.089
7	396.494,496 475.911,607	1	396.466,786 475.886,613	37.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4790
 Nr. topografic:2754

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103762	Din acte: 3.297 Masurata: 1.601	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1008 / 03/06/1996		
Act Notarial nr. 540, din 03/06/1996 emis de DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DULĂU DUMITRU , si sotia 2) DULĂU ILEANA	A1
422 / 16/04/2002		
Act Notarial nr. 203, din 16/04/2002 emis de AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARB IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

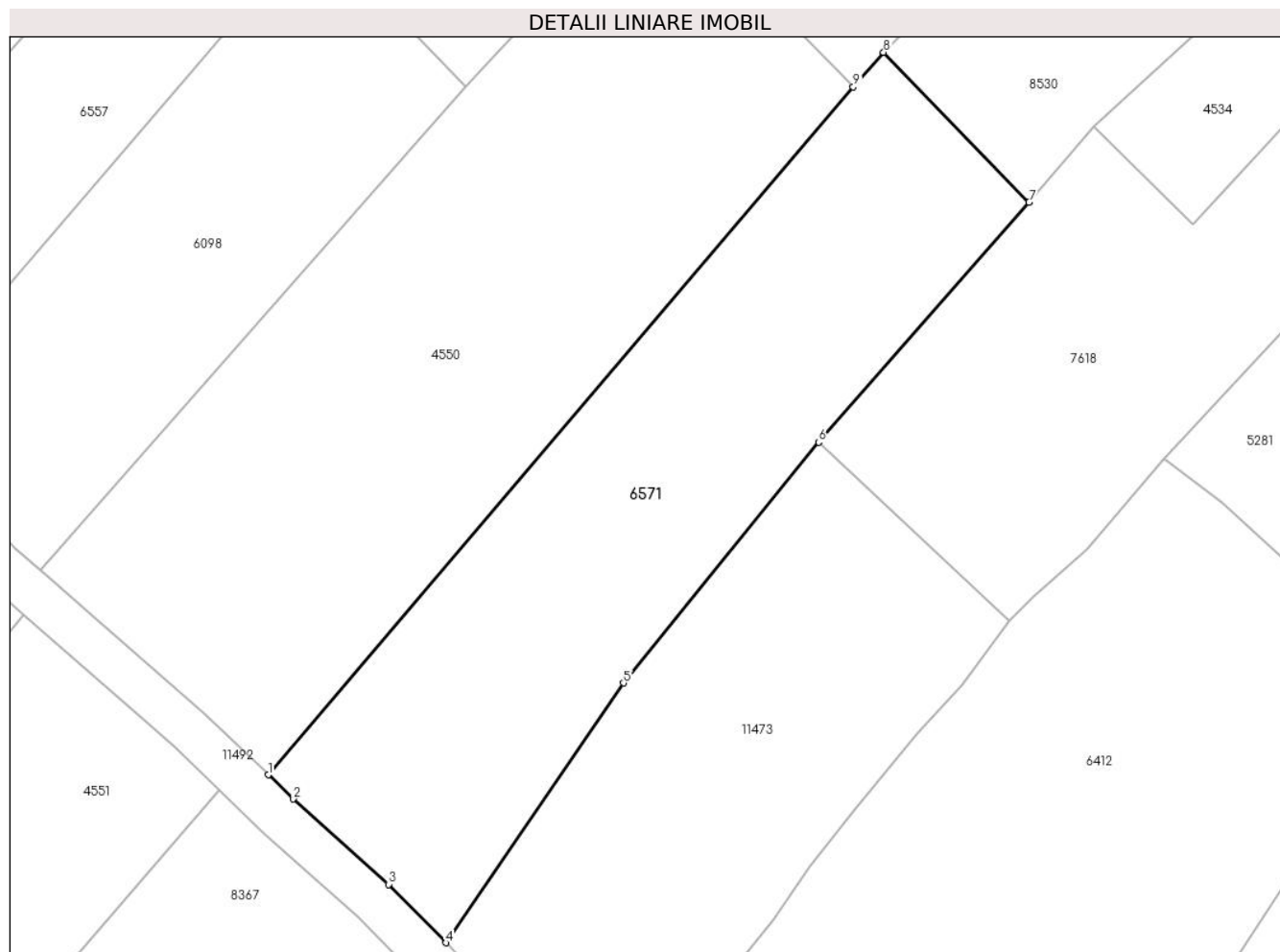
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103762	Din acte: 3.297 Masurata: 1.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.601	27	2028/9	2754	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 8367 în suprafață de 1696 mp, imobilul 2 - ID 6571 în suprafață de 1601 mp, însumând o suprafață totală de 3297 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.567,344 475.748,409	2	396.569,589 475.746,254	3.112
2	396.569,589 475.746,254	3	396.578,073 475.738,633	11.404
3	396.578,073 475.738,633	4	396.583,171 475.733,435	7.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.583,171 475.733,435	5	396.599,02 475.756,581	28.052
5	396.599,02 475.756,581	6	396.616,409 475.778,054	27.631
6	396.616,409 475.778,054	7	396.635,17 475.799,449	28.456
7	396.635,17 475.799,449	8	396.622,196 475.812,797	18.614
8	396.622,196 475.812,797	9	396.619,498 475.809,713	4.098
9	396.619,498 475.809,713	1	396.567,344 475.748,409	80.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3806JINA

Nr. topografic:parte din 2285,2294/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.440 Masurata: 1.777	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1835 / 02/06/1973		
Act Notarial nr. 3726, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP GHEORGHE , căsătorit <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3806 Jina</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12176, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1777 mp in favoarea lui 1) DULĂU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

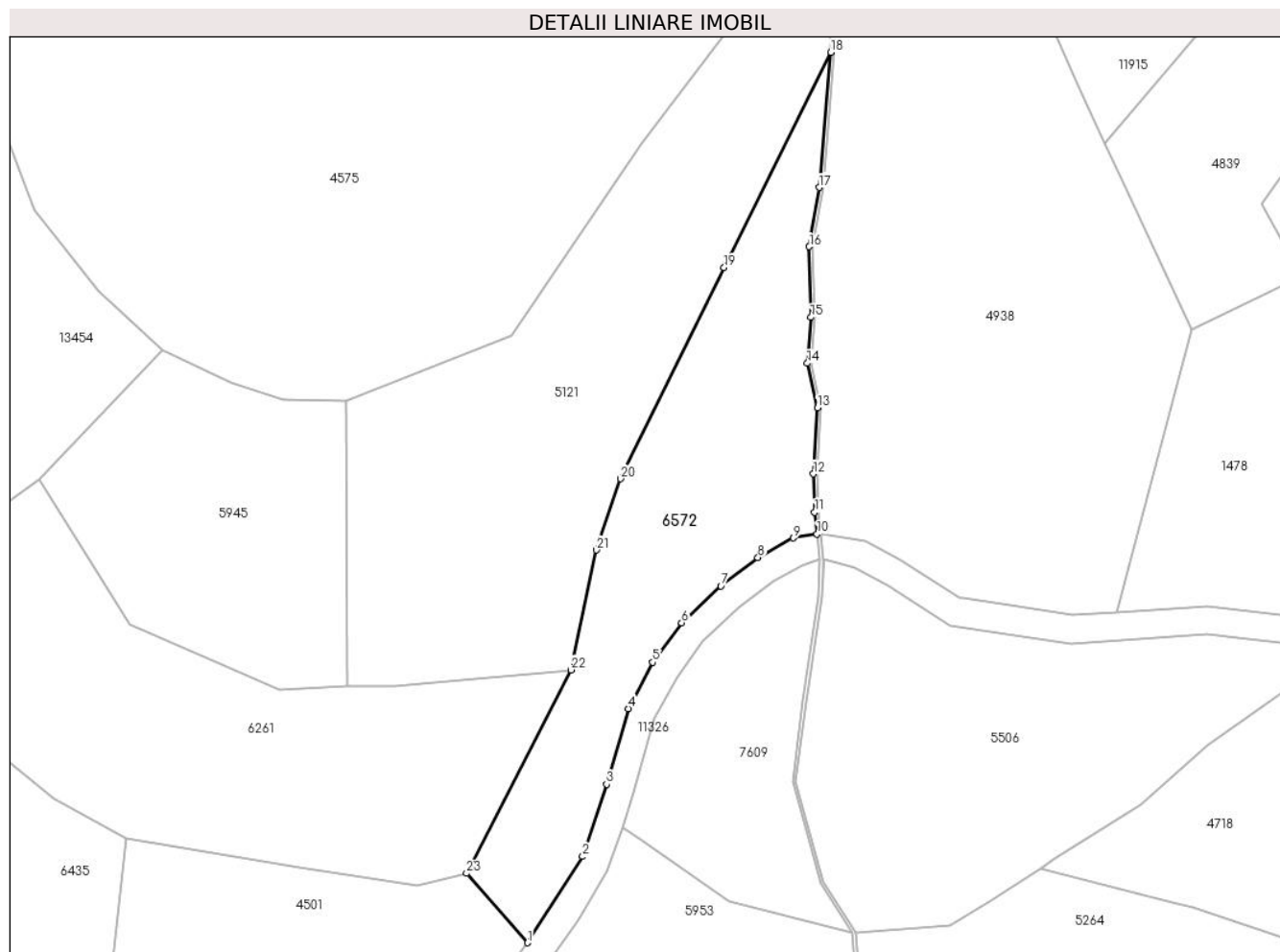
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.440	
	Masurata: 1.777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.777	5	193,194/111	parte din 2285,2294/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.772,473 476.432,112	2	395.780,242 476.444,284	14.44
3	395.783,617 476.454,49	4	395.786,656 476.465,156	11.09
5	395.790,112 476.471,7	6	395.794,214 476.477,264	6.913
7	395.799,737 476.482,479	8	395.804,986 476.486,47	6.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.780,242 476.444,284	3	395.783,617 476.454,49	10.75
4	395.786,656 476.465,156	5	395.790,112 476.471,7	7.401
6	395.794,214 476.477,264	7	395.799,737 476.482,479	7.596
8	395.804,986 476.486,47	9	395.809,954 476.489,233	5.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.809,954 476.489,233	10	395.813,33 476.489,774	3.419
11	395.812,997 476.492,891	12	395.812,791 476.498,287	5.4
13	395.813,403 476.507,596	14	395.811,948 476.513,888	6.458
15	395.812,443 476.520,375	16	395.812,227 476.530,344	9.971
17	395.813,62 476.538,707	18	395.815,253 476.557,778	19.141
19	395.800,209 476.527,409	20	395.785,586 476.497,592	33.21
21	395.782,197 476.487,54	22	395.778,587 476.470,621	17.3
23	395.763,856 476.441,913	1	395.772,473 476.432,112	13.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.813,33 476.489,774	11	395.812,997 476.492,891	3.135
12	395.812,791 476.498,287	13	395.813,403 476.507,596	9.329
14	395.811,948 476.513,888	15	395.812,443 476.520,375	6.506
16	395.812,227 476.530,344	17	395.813,62 476.538,707	8.478
18	395.815,253 476.557,778	19	395.800,209 476.527,409	33.891
20	395.785,586 476.497,592	21	395.782,197 476.487,54	10.608
22	395.778,587 476.470,621	23	395.763,856 476.441,913	32.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3596Jina

Nr. topografic:1935

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104112	Din acte: 2.464 Masurata: 9.751	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6292 / 30/05/1994		
Act Notarial nr. 7379, din 29/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA-STERP MARIA , n. Virvorea	A1
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) VARVOREA DUMITRU , si sotia 2) VARVOREA MARIA , n. Stoica	A1
9048 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 87, din 17/06/2022 emis de NP TOLE NICOLAE, DOSAR NR. 108/2022;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BEBEȘELEA-STERP MARIA	A1
Act Notarial nr. 793, din 17/06/2022 emis de NP TOLE NICOLAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) BEBEȘELEA-STERP MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3706, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9751 mp in favoarea lui 1) DULĂU DUMITRU 2) DULĂU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

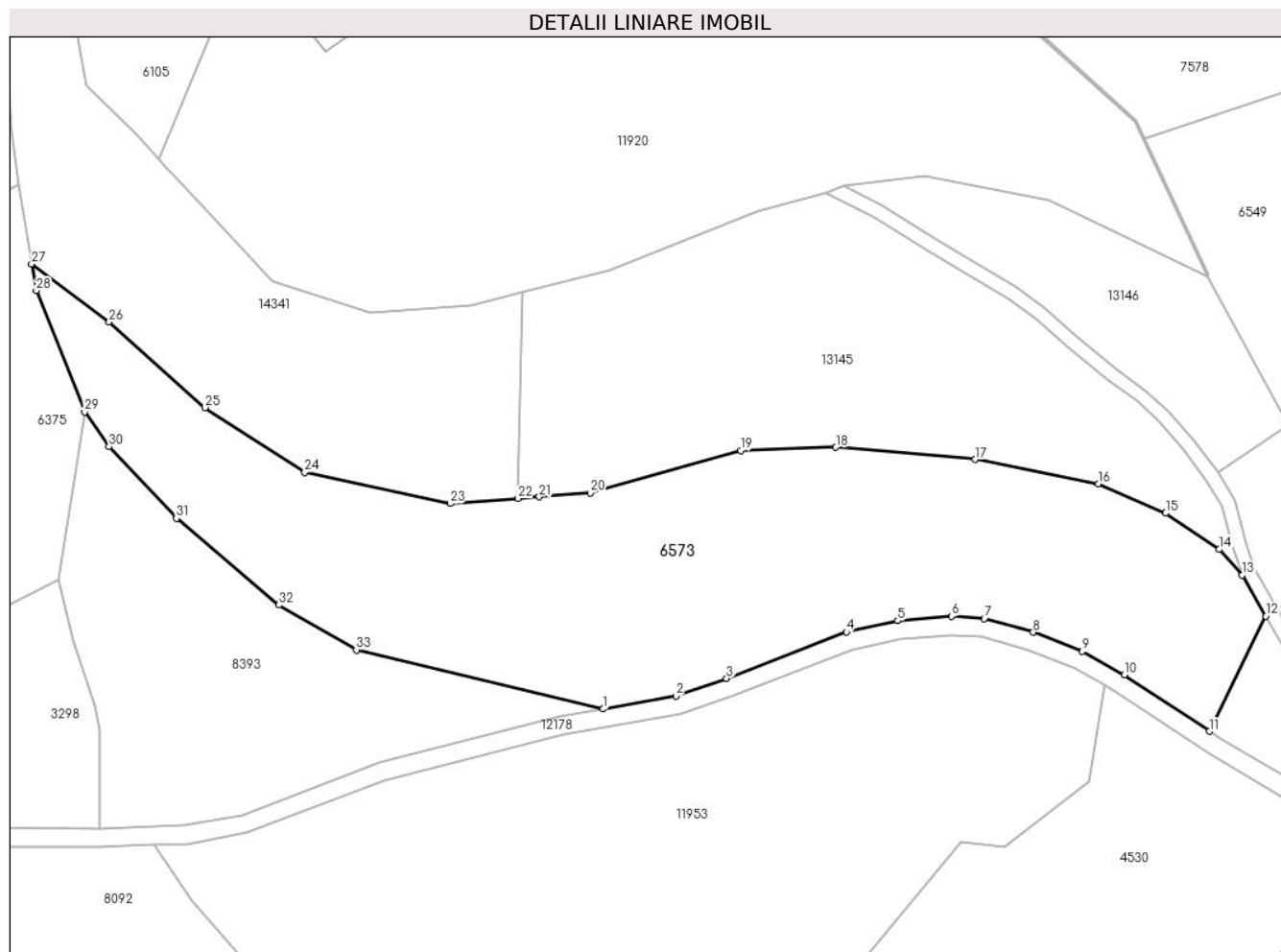
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104112	Din acte: 2.464 Masurata: 9.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.759	5	269/1	1935	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.992	5	269/1	1935	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.404,866 476.983,322	2	395.420,711 476.986,129	16.092
3	395.431,707 476.990,003	4	395.457,749 477.000,047	27.912
5	395.468,876 477.002,504	6	395.480,551 477.003,453	11.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.420,711 476.986,129	3	395.431,707 476.990,003	11.658
4	395.457,749 477.000,047	5	395.468,876 477.002,504	11.395
6	395.480,551 477.003,453	7	395.487,67 477.002,949	7.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	395.487,67 477.002,949	8	395.498,3 476.999,988	11.035
9	395.508,972 476.995,832	10	395.518,091 476.990,714	10.457
11	395.536,604 476.978,489	12	395.548,812 477.003,5	27.831
13	395.543,647 477.012,437	14	395.538,694 477.018,004	7.451
15	395.527,086 477.025,859	16	395.512,492 477.032,255	15.934
17	395.485,658 477.037,535	18	395.455,447 477.040,146	30.324
19	395.434,807 477.039,454	20	395.402,103 477.030,24	33.977
21	395.391,023 477.029,404	22	395.386,405 477.029,055	4.631
23	395.371,717 477.027,947	24	395.340,077 477.034,718	32.356
25	395.318,415 477.048,804	26	395.297,612 477.067,398	27.902
27	395.280,784 477.080,015	28	395.281,772 477.074,214	5.885
29	395.292,297 477.047,872	30	395.297,616 477.040,288	9.263
31	395.312,211 477.024,757	32	395.334,477 477.005,915	29.168
33	395.351,314 476.996,172	1	395.404,866 476.983,322	55.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	395.498,3 476.999,988	9	395.508,972 476.995,832	11.453
10	395.518,091 476.990,714	11	395.536,604 476.978,489	22.185
12	395.548,812 477.003,5	13	395.543,647 477.012,437	10.322
14	395.538,694 477.018,004	15	395.527,086 477.025,859	14.016
16	395.512,492 477.032,255	17	395.485,658 477.037,535	27.349
18	395.455,447 477.040,146	19	395.434,807 477.039,454	20.652
20	395.402,103 477.030,24	21	395.391,023 477.029,404	11.111
22	395.386,405 477.029,055	23	395.371,717 477.027,947	14.73
24	395.340,077 477.034,718	25	395.318,415 477.048,804	25.839
26	395.297,612 477.067,398	27	395.280,784 477.080,015	21.033
28	395.281,772 477.074,214	29	395.292,297 477.047,872	28.367
30	395.297,616 477.040,288	31	395.312,211 477.024,757	21.313
32	395.334,477 477.005,915	33	395.351,314 476.996,172	19.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		103	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12177, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 103 mp in favoarea lui 1) DULĂU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

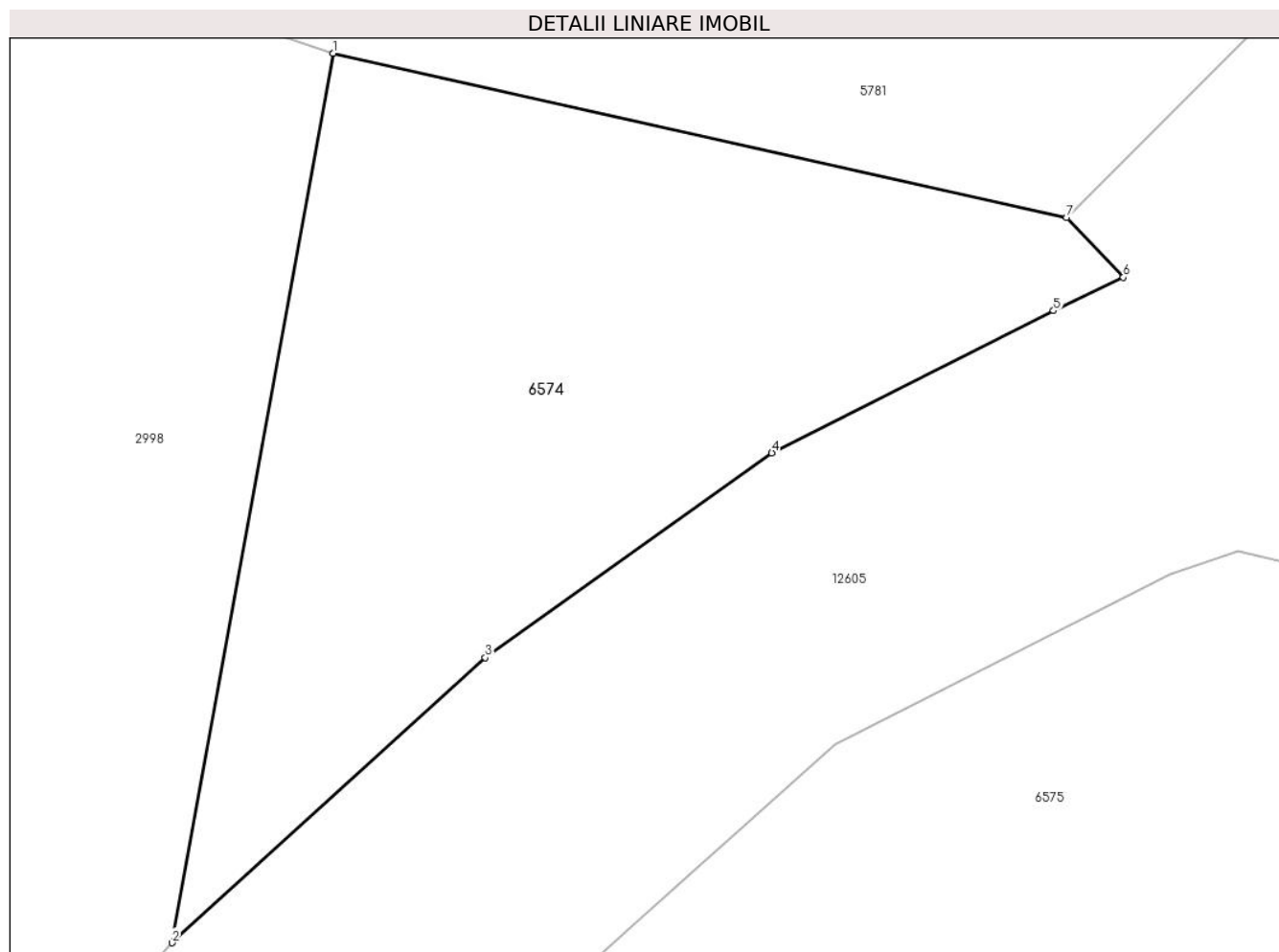
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	103	26	1954/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.641,808 475.746,642	2	397.639,021 475.731,274	15.619
2	397.639,021 475.731,274	3	397.644,435 475.736,201	7.32
3	397.644,435 475.736,201	4	397.649,391 475.739,739	6.089
4	397.649,391 475.739,739	5	397.654,262 475.742,192	5.454
5	397.654,262 475.742,192	6	397.655,469 475.742,771	1.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.655,469 475.742,771	7	397.654,486 475.743,802	1.425
7	397.654,486 475.743,802	1	397.641,808 475.746,642	12.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1874Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3109

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104516	Din acte: 2.531 Masurata: 1.290	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL CF 104516 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
374 / 09/05/1995	
Act Notarial nr. 399, din 08/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DULAU ILEANA	
2) DULAU DUMITRU, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

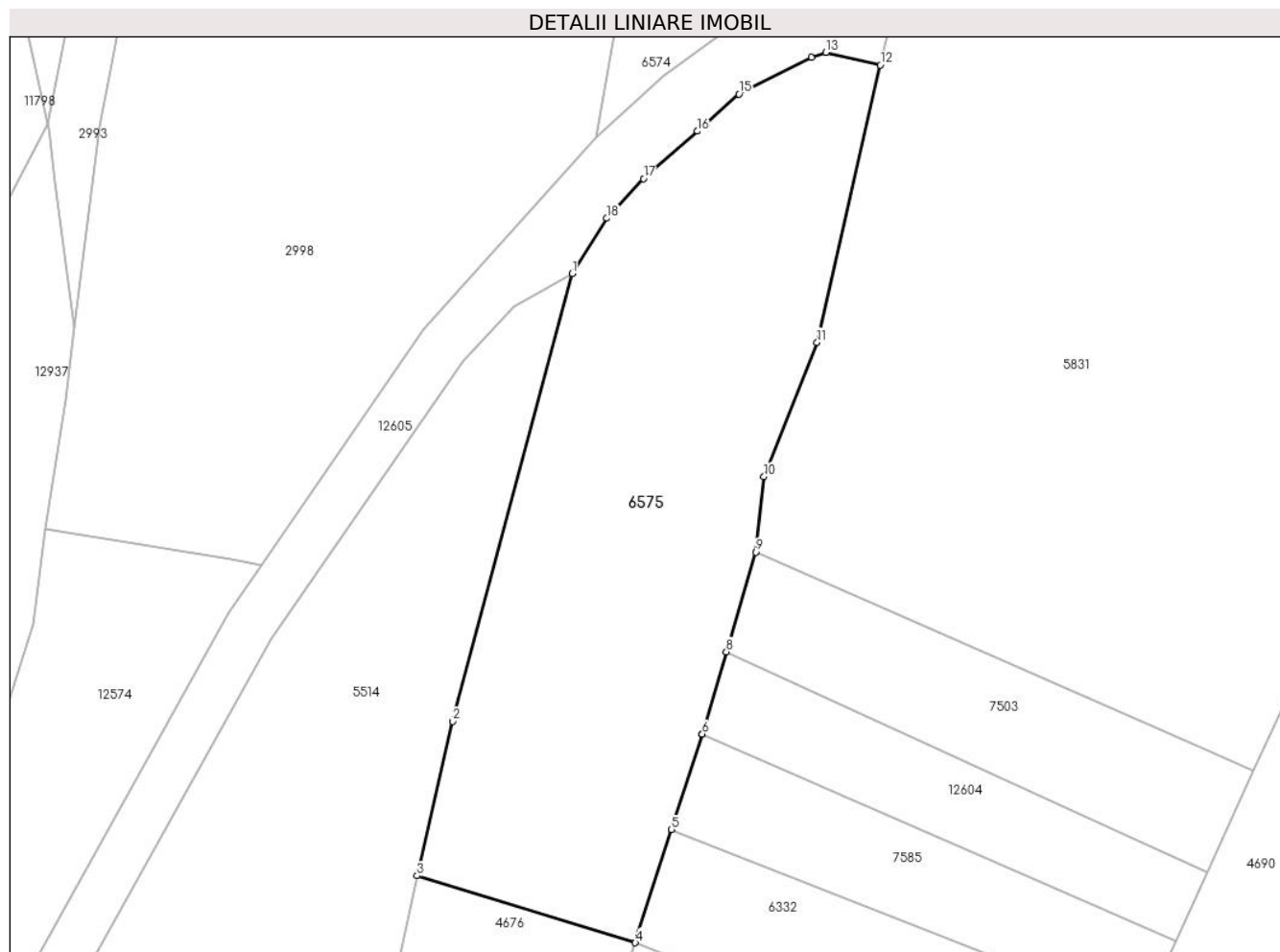
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104516	Din acte: 2.531 Masurata: 1.290	; PARȚIAL CF 104516 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.290	26	1954/97	parte din nr. top 3109	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.637,168 475.720,346	2	397.627,59 475.684,536	37.069
2	397.627,59 475.684,536	3	397.624,744 475.672,173	12.686
3	397.624,744 475.672,173	4	397.642,205 475.666,816	18.264
4	397.642,205 475.666,816	5	397.645,098 475.675,873	9.508
5	397.645,098 475.675,873	6	397.647,555 475.683,505	8.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.647,555 475.683,505	7	397.647,56 475.683,521	0.017
7	397.647,56 475.683,521	8	397.649,488 475.690,098	6.854
8	397.649,488 475.690,098	9	397.651,825 475.698,067	8.305
9	397.651,825 475.698,067	10	397.652,496 475.704,11	6.08
10	397.652,496 475.704,11	11	397.656,746 475.714,837	11.538
11	397.656,746 475.714,837	12	397.661,794 475.737,023	22.753
12	397.661,794 475.737,023	13	397.657,447 475.738,039	4.464
13	397.657,447 475.738,039	14	397.656,285 475.737,635	1.23
14	397.656,285 475.737,635	15	397.650,48 475.734,699	6.505
15	397.650,48 475.734,699	16	397.647,181 475.731,731	4.438
16	397.647,181 475.731,731	17	397.642,846 475.727,934	5.763
17	397.642,846 475.727,934	18	397.639,923 475.724,771	4.307
18	397.639,923 475.724,771	1	397.637,168 475.720,346	5.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4528Jina
Nr. topografic:2219

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103991	Din acte: 1.210 Masurata: 1.324	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
564 / 22/04/1997	
Act Notarial nr. 354, din 21/04/1997 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERP MARIA MILUTA	
13137 / 12/09/2022	
Act Notarial nr. 1477, din 07/09/2022 emis de NP BORTES ADINA-ELENA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA-STERP MARIA , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

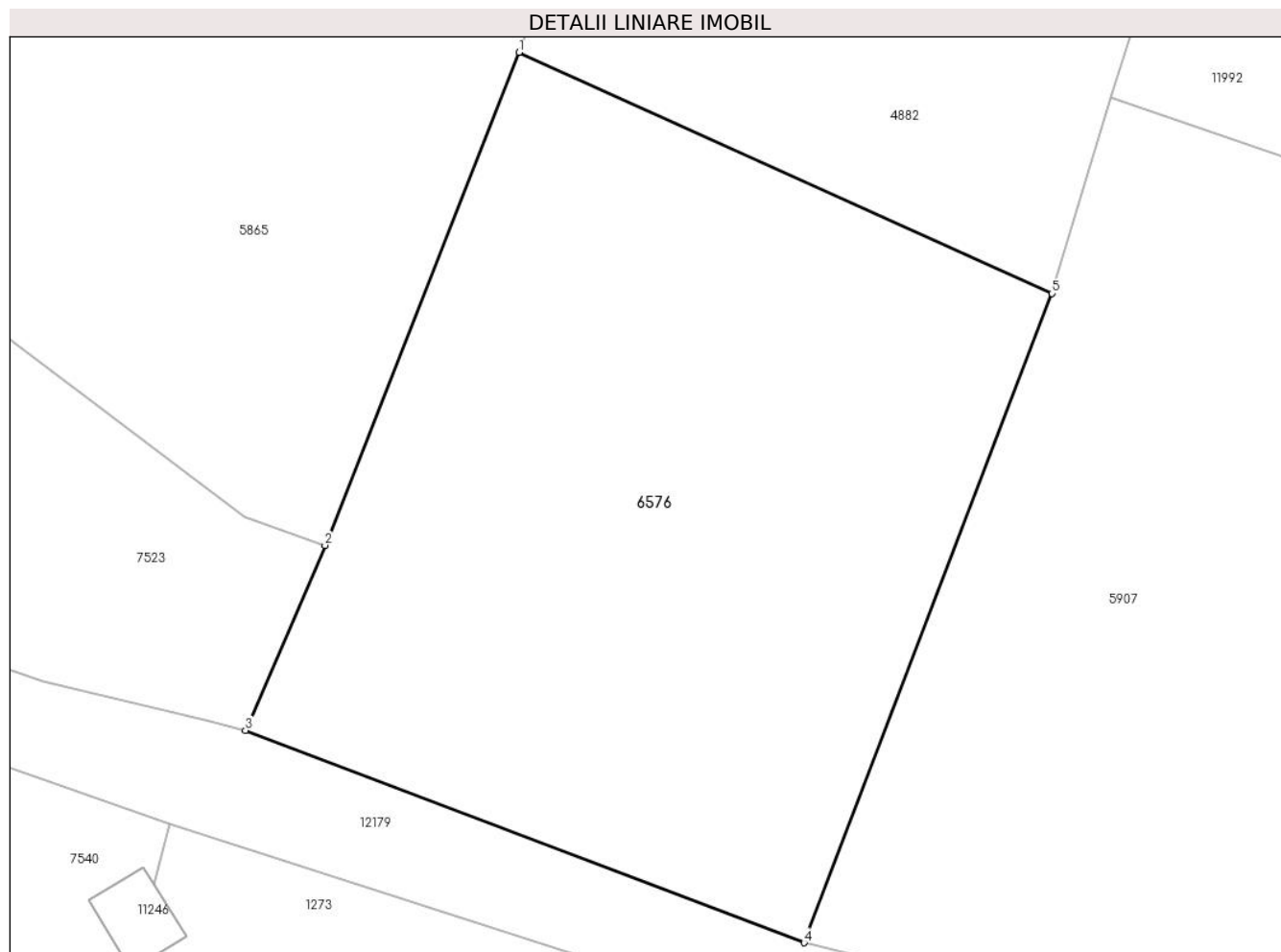
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103991	Din acte: 1.210 Masurata: 1.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.324	6	331/1	2219	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.205,337 476.558,739	2	396.194,437 476.531,043	29.764
2	396.194,437 476.531,043	3	396.189,967 476.520,658	11.306
3	396.189,967 476.520,658	4	396.221,351 476.508,723	33.577
4	396.221,351 476.508,723	5	396.235,272 476.545,199	39.042
5	396.235,272 476.545,199	1	396.205,337 476.558,739	32.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4705 JINA
Nr. topografic:3636/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103466	8.635	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103466-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXA-P
A1.2	103466-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA-P
A1.3	103466-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA-P
A1.4	103466-C4	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA-P
A1.5	103466-C5	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1381 / 08/12/1998	
Act Notarial nr. 92, din 07/12/1998 emis de NP. POPA LUPAS ELISAVETA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	
1) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU	
1380 / 08/12/1998	
Act Notarial nr. 543, din 08/12/1998 emis de NP. POPA LUPAS ELISAVETA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU	

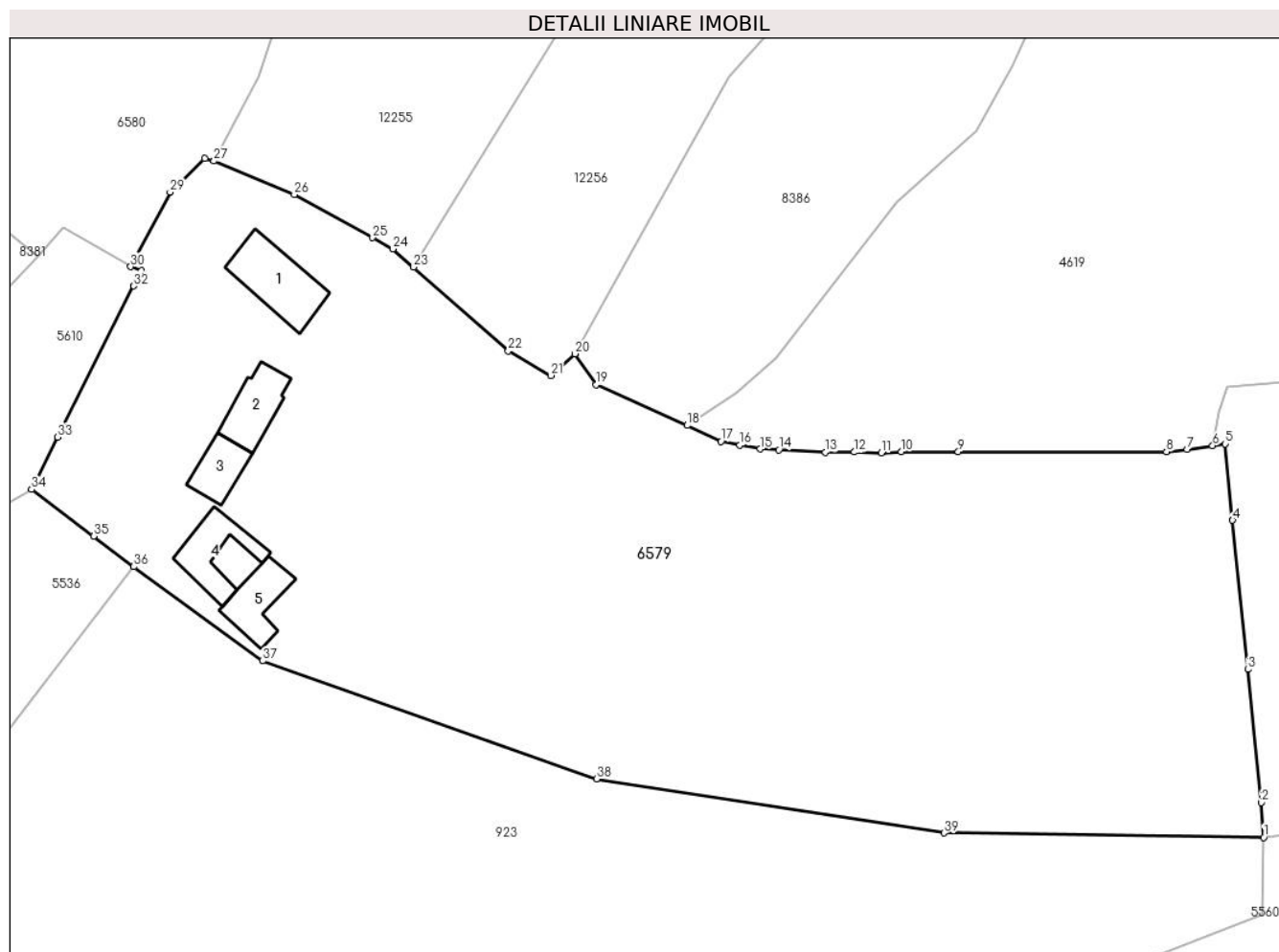
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103466	8.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.564	18	1180,1181,1182	3636/1	
2	arabil	NU	90	18	1200/43	3636/1	
3	arabil	NU	489	18	1200/44	3636/1	
4	faneata	NU	6.492	18	1200/45	3636/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103466-C1	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXA-P
A1.2	103466-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA-P
A1.3	103466-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA-P
A1.4	103466-C4	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA-P
A1.5	103466-C5	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.479,954 476.217,458	2	399.479,638 476.222,216	4.768
3	399.477,783 476.240,488	4	399.475,674 476.260,93	20.551
5	399.474,652 476.271,429	6	399.472,944 476.271,173	1.727
7	399.469,419 476.270,646	8	399.466,608 476.270,342	2.827
9	399.438,027 476.270,363	10	399.430,23 476.270,323	7.797
11	399.427,445 476.270,182	12	399.423,785 476.270,289	3.662
13	399.419,8 476.270,269	14	399.413,426 476.270,594	6.382
15	399.410,87 476.270,724	16	399.408,078 476.271,249	2.841
17	399.405,477 476.271,739	18	399.400,83 476.273,951	5.147
19	399.388,341 476.279,539	20	399.385,445 476.283,769	5.126
21	399.382,112 476.280,782	22	399.376,3 476.284,151	6.718
23	399.363,305 476.295,649	24	399.360,465 476.298,162	3.792
25	399.357,67 476.299,695	26	399.346,928 476.305,591	12.254
27	399.335,908 476.310,196	28	399.334,662 476.310,528	1.289
29	399.329,894 476.305,928	30	399.324,479 476.295,707	11.567
31	399.325,948 476.295,183	32	399.324,885 476.293,065	2.37
33	399.314,48 476.272,349	34	399.310,88 476.265,181	8.021
35	399.319,385 476.258,749	36	399.324,897 476.254,58	6.911
37	399.342,597 476.241,648	38	399.388,402 476.225,481	48.574
39	399.436,063 476.218,059	1	399.479,954 476.217,458	43.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.479,638 476.222,216	3	399.477,783 476.240,488	18.366
4	399.475,674 476.260,93	5	399.474,652 476.271,429	10.549
6	399.472,944 476.271,173	7	399.469,419 476.270,646	3.564
8	399.466,608 476.270,342	9	399.438,027 476.270,363	28.581
10	399.430,23 476.270,323	11	399.427,445 476.270,182	2.789
12	399.423,785 476.270,289	13	399.419,8 476.270,269	3.985
14	399.413,426 476.270,594	15	399.410,87 476.270,724	2.559
16	399.408,078 476.271,249	17	399.405,477 476.271,739	2.647
18	399.400,83 476.273,951	19	399.388,341 476.279,539	13.682
20	399.385,445 476.283,769	21	399.382,112 476.280,782	4.476
22	399.376,3 476.284,151	23	399.363,305 476.295,649	17.351
24	399.360,465 476.298,162	25	399.357,67 476.299,695	3.188
26	399.346,928 476.305,591	27	399.335,908 476.310,196	11.943
28	399.334,662 476.310,528	29	399.329,894 476.305,928	6.625
30	399.324,479 476.295,707	31	399.325,948 476.295,183	1.56
32	399.324,885 476.293,065	33	399.314,48 476.272,349	23.182
34	399.310,88 476.265,181	35	399.319,385 476.258,749	10.663
36	399.324,897 476.254,58	37	399.342,597 476.241,648	21.921
38	399.388,402 476.225,481	39	399.436,063 476.218,059	48.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4054

Nr. topografic:3642, 3643

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103467	Din acte: 6.365 Masurata: 7.930	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4961 / 07/08/2007	
Act Notarial nr. 523, din 06/08/2007 emis de NP. POPA LUPAS ELISAVETA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BEBEȘELEA-STERP DUMITRU , și soția	
2) BEBEȘELEA-STERP MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

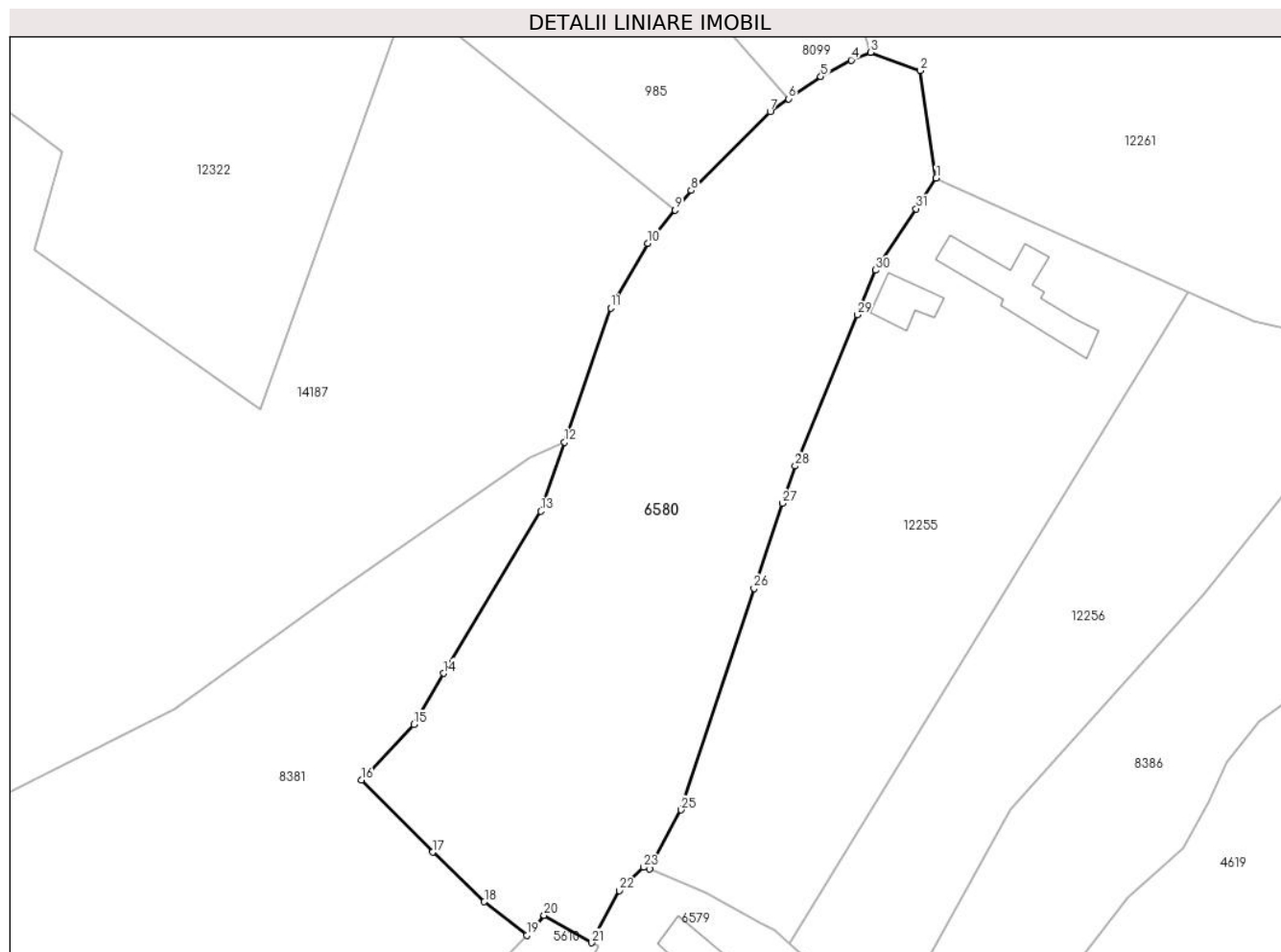
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103467	Din acte: 6.365 Masurata: 7.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.762	18	1200/42	3642, 3643	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.168	18	1164/7	3642, 3643	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.392,081 476.445,721	2	399.388,966 476.466,849	21.356
3	399.379,213 476.470,42	4	399.375,406 476.468,913	4.094
5	399.369,462 476.465,66	6	399.363,144 476.461,297	7.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	399.388,966 476.466,849	3	399.379,213 476.470,42	10.386
4	399.375,406 476.468,913	5	399.369,462 476.465,66	6.776
6	399.363,144 476.461,297	7	399.359,534 476.458,804	4.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	399.359,534 476.458,804	8	399.343,999 476.443,333	21.925
9	399.340,86 476.439,479	10	399.335,539 476.432,946	8.426
11	399.328,216 476.420,279	12	399.319,171 476.393,94	27.849
13	399.314,521 476.380,4	14	399.295,388 476.348,589	37.122
15	399.289,593 476.338,548	16	399.279,277 476.327,631	15.02
17	399.293,302 476.313,484	18	399.303,414 476.303,754	14.033
19	399.311,761 476.297,178	20	399.315,152 476.301,114	5.195
21	399.324,479 476.295,707	22	399.329,894 476.305,928	11.567
23	399.334,662 476.310,528	24	399.335,908 476.310,196	1.289
25	399.342,041 476.321,791	26	399.356,357 476.365,219	45.727
27	399.361,957 476.381,93	28	399.364,413 476.389,257	7.728
29	399.376,627 476.418,955	30	399.380,211 476.427,67	9.423
31	399.388,143 476.439,732	1	399.392,081 476.445,721	7.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	399.343,999 476.443,333	9	399.340,86 476.439,479	4.971
10	399.335,539 476.432,946	11	399.328,216 476.420,279	14.631
12	399.319,171 476.393,94	13	399.314,521 476.380,4	14.316
14	399.295,388 476.348,589	15	399.289,593 476.338,548	11.593
16	399.279,277 476.327,631	17	399.293,302 476.313,484	19.921
18	399.303,414 476.303,754	19	399.311,761 476.297,178	10.626
20	399.315,152 476.301,114	21	399.324,479 476.295,707	10.781
22	399.329,894 476.305,928	23	399.334,662 476.310,528	6.625
24	399.335,908 476.310,196	25	399.342,041 476.321,791	13.117
26	399.356,357 476.365,219	27	399.361,957 476.381,93	17.624
28	399.364,413 476.389,257	29	399.376,627 476.418,955	32.112
30	399.380,211 476.427,67	31	399.388,143 476.439,732	14.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.671	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9571, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2671 mp in favoarea lui 1) NICOARĂ DUMITRU	A1

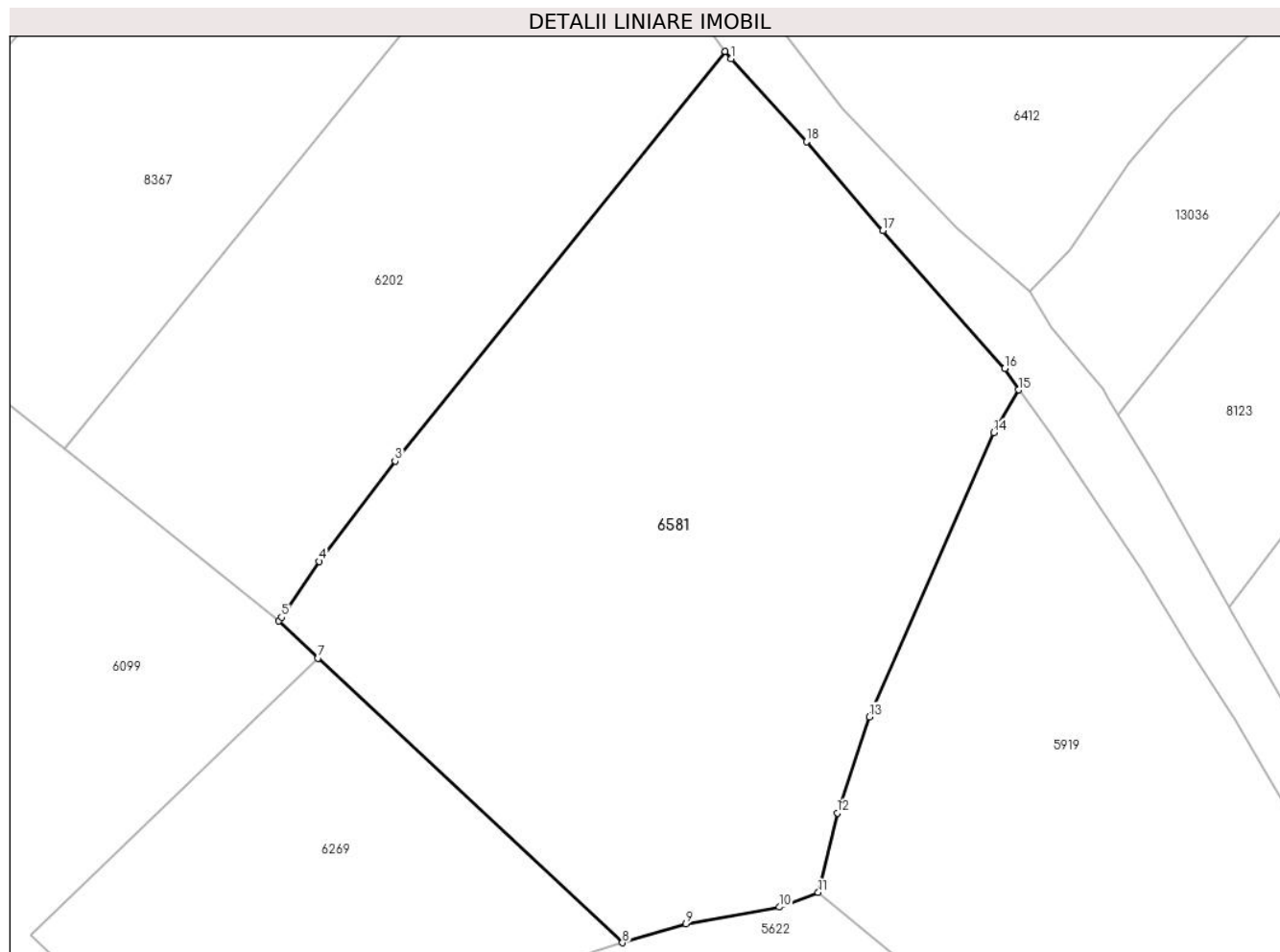
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.626	28	2044/42	-	
2	faneata	DA	45	28	2044/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.596,355 475.712,589	2	396.595,803 475.713,2	0.823
2	396.595,803 475.713,2	3	396.567,364 475.677,925	45.311
3	396.567,364 475.677,925	4	396.560,829 475.669,293	10.827
4	396.560,829 475.669,293	5	396.557,571 475.664,496	5.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.557,571 475.664,496	6	396.557,348 475.664,168	0.397
6	396.557,348 475.664,168	7	396.560,731 475.660,97	4.655
7	396.560,731 475.660,97	8	396.586,967 475.636,457	35.906
8	396.586,967 475.636,457	9	396.592,419 475.638,088	5.691
9	396.592,419 475.638,088	10	396.600,493 475.639,519	8.2
10	396.600,493 475.639,519	11	396.603,844 475.640,784	3.582
11	396.603,844 475.640,784	12	396.605,48 475.647,633	7.042
12	396.605,48 475.647,633	13	396.608,238 475.655,91	8.724
13	396.608,238 475.655,91	14	396.618,959 475.680,367	26.704
14	396.618,959 475.680,367	15	396.621,096 475.684,055	4.262
15	396.621,096 475.684,055	16	396.619,911 475.685,91	2.201
16	396.619,911 475.685,91	17	396.609,408 475.697,776	15.847
17	396.609,408 475.697,776	18	396.602,818 475.705,424	10.096
18	396.602,818 475.705,424	1	396.596,355 475.712,589	9.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.706	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12178, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2706 mp in favoarea lui 1) NICOARĂ DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

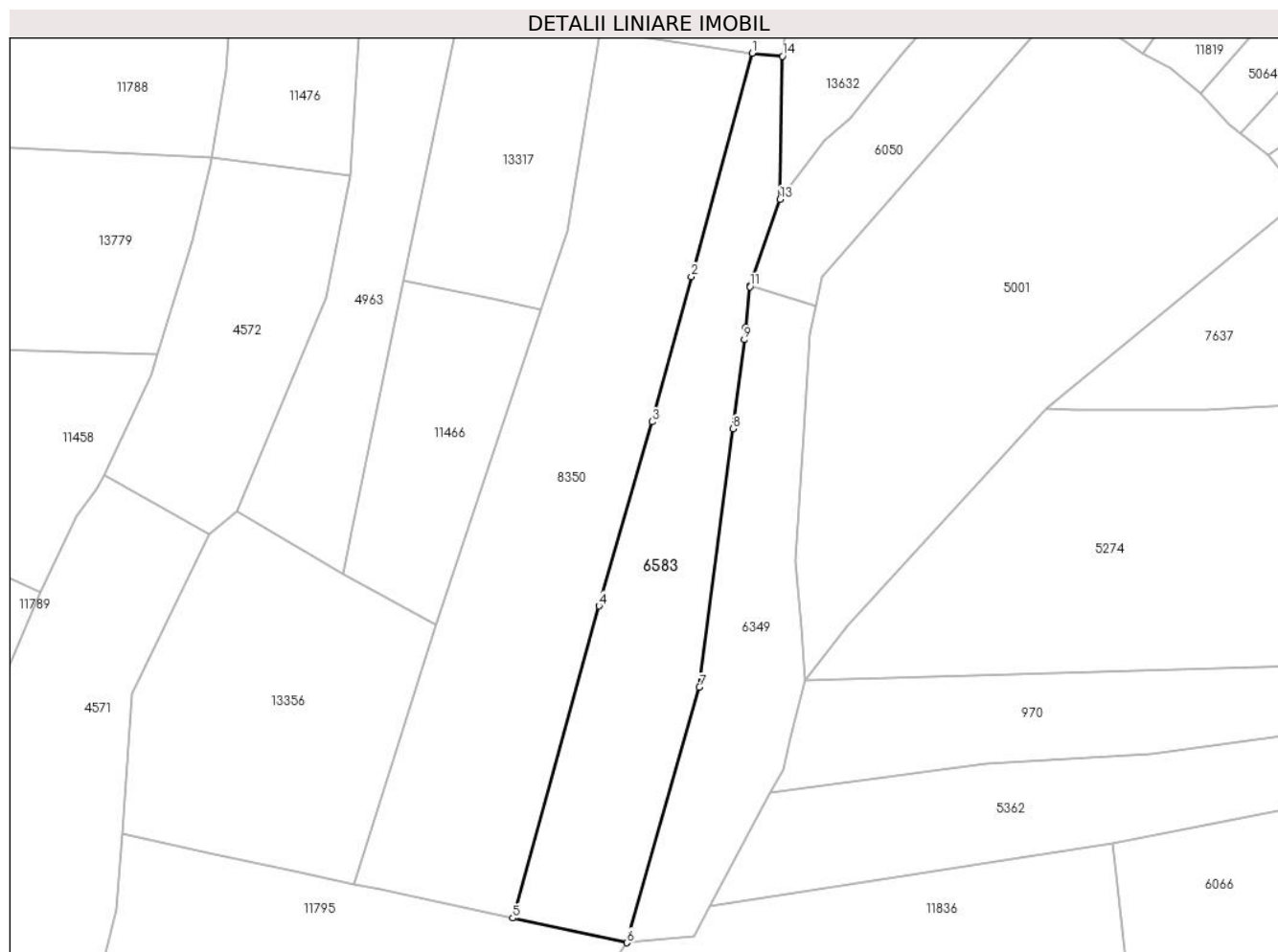
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.194	27	2028/289	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	512	27	2028/341	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.086,88 475.706,391	2	397.075,666 475.665,165	42.724
2	397.075,666 475.665,165	3	397.068,384 475.638,393	27.745
3	397.068,384 475.638,393	4	397.058,588 475.604,403	35.373
4	397.058,588 475.604,403	5	397.042,673 475.546,782	59.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.042,673 475.546,782	6	397.063,758 475.542,241	21.568
6	397.063,758 475.542,241	7	397.077,157 475.589,375	49.002
7	397.077,157 475.589,375	8	397.083,292 475.637,066	48.084
8	397.083,292 475.637,066	9	397.085,412 475.653,515	16.585
9	397.085,412 475.653,515	10	397.085,668 475.655,822	2.321
10	397.085,668 475.655,822	11	397.086,494 475.663,294	7.518
11	397.086,494 475.663,294	12	397.086,509 475.663,422	0.129
12	397.086,509 475.663,422	13	397.092,055 475.679,428	16.94
13	397.092,055 475.679,428	14	397.092,503 475.705,838	26.414
14	397.092,503 475.705,838	1	397.086,88 475.706,391	5.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.078	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9515, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2078 mp in favoarea lui 1) HULEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

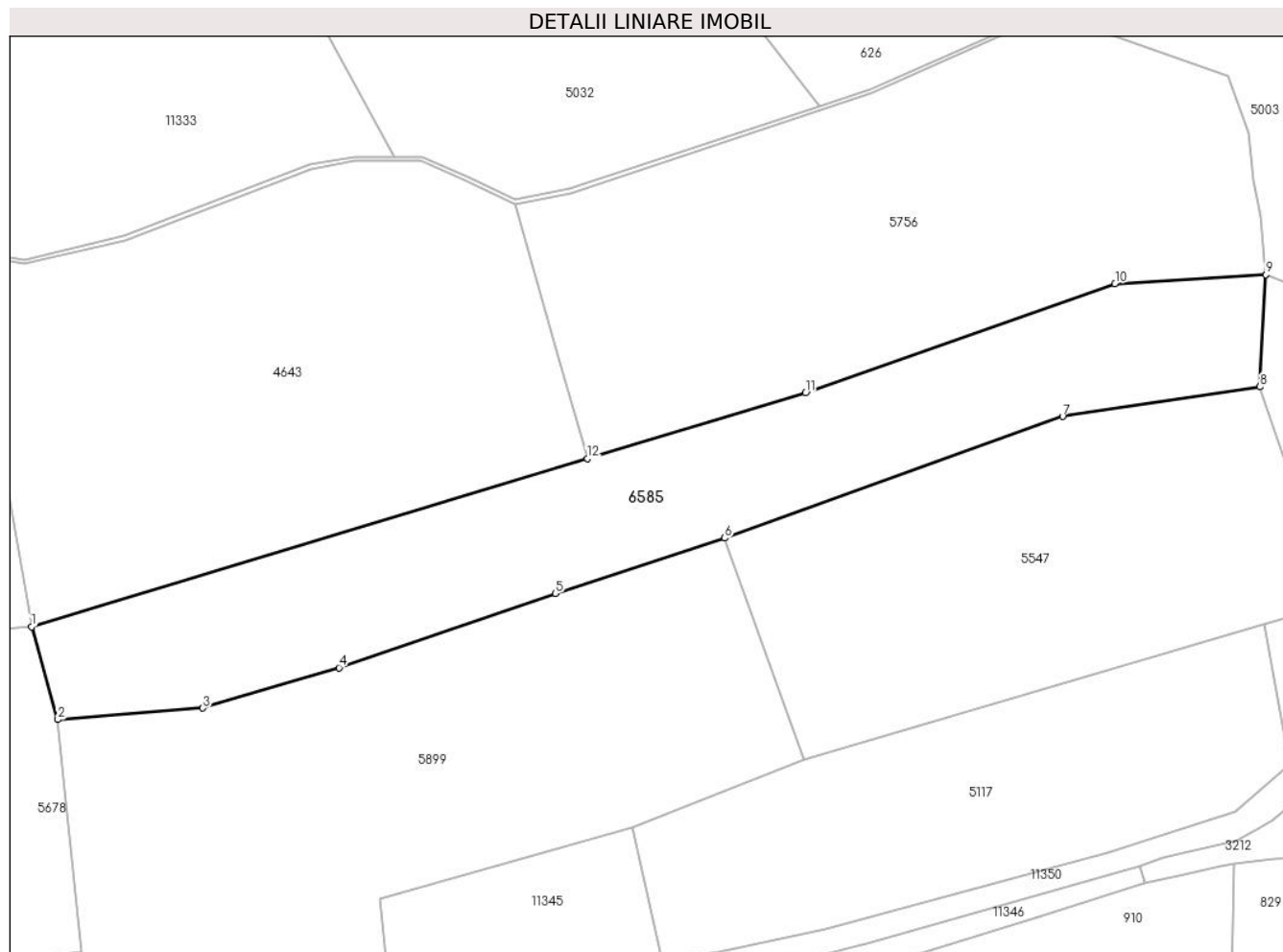
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.078	29	2105/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.920,646 475.776,39	2	395.923,756 475.765,412	11.41
2	395.923,756 475.765,412	3	395.940,904 475.766,753	17.2
3	395.940,904 475.766,753	4	395.957,042 475.771,539	16.833
4	395.957,042 475.771,539	5	395.982,679 475.780,311	27.096
5	395.982,679 475.780,311	6	396.002,743 475.786,887	21.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.002,743 475.786,887	7	396.042,761 475.801,275	42.526
7	396.042,761 475.801,275	8	396.066,132 475.804,782	23.633
8	396.066,132 475.804,782	9	396.066,834 475.818,056	13.293
9	396.066,834 475.818,056	10	396.048,971 475.816,999	17.894
10	396.048,971 475.816,999	11	396.012,299 475.804,047	38.892
11	396.012,299 475.804,047	12	395.986,476 475.796,281	26.965
12	395.986,476 475.796,281	1	395.920,646 475.776,39	68.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.585	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12179, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1585 mp in favoarea lui 1) HULEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

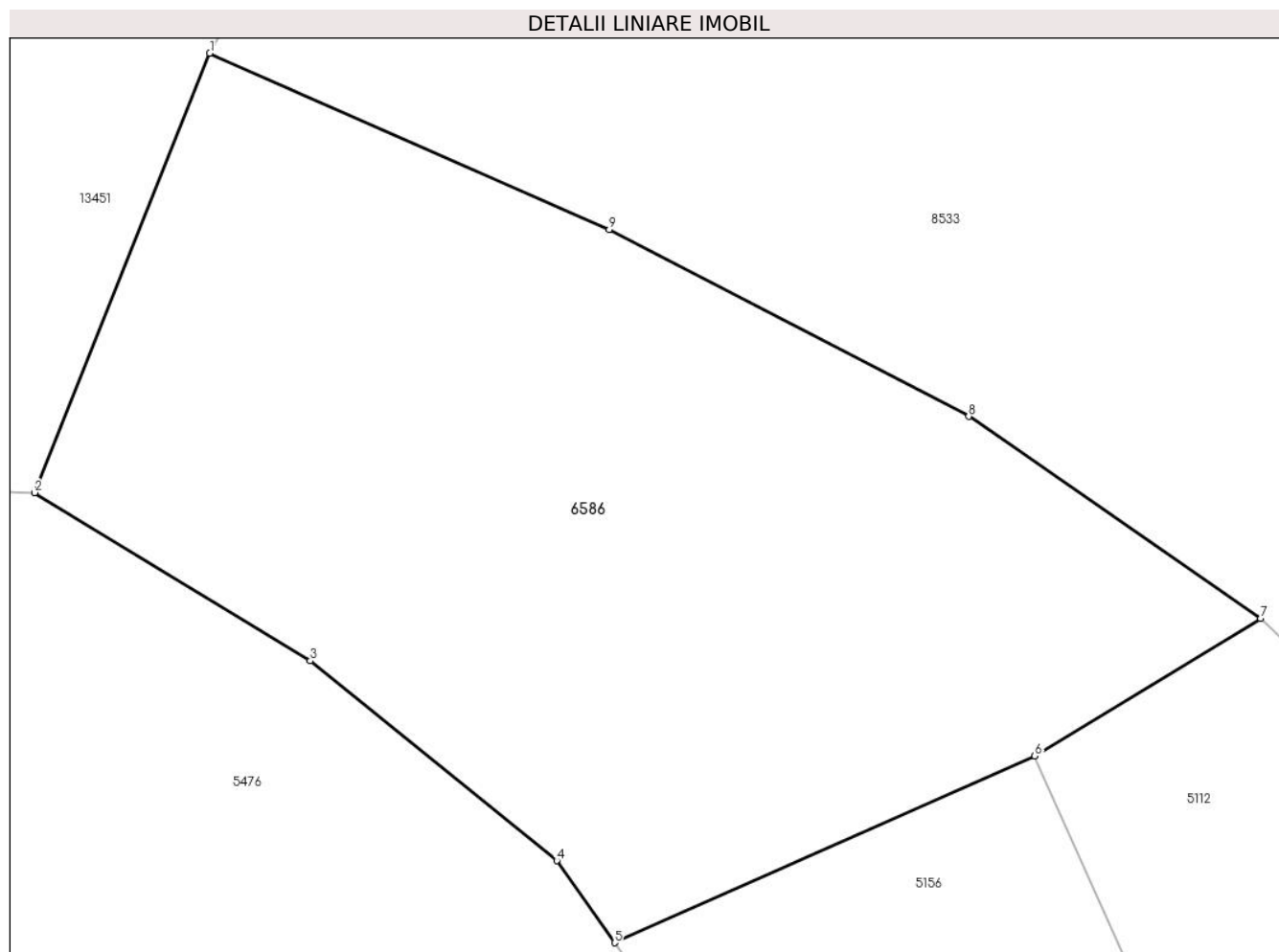
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.585	27	2028/189	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.334,513 475.665,854	2	397.325,022 475.642,039	25.637
2	397.325,022 475.642,039	3	397.339,966 475.632,924	17.504
3	397.339,966 475.632,924	4	397.353,333 475.622,094	17.204
4	397.353,333 475.622,094	5	397.356,471 475.617,646	5.444
5	397.356,471 475.617,646	6	397.379,262 475.627,767	24.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.379,262 475.627,767	7	397.391,508 475.635,218	14.335
7	397.391,508 475.635,218	8	397.375,678 475.646,177	19.253
8	397.375,678 475.646,177	9	397.356,173 475.656,293	21.972
9	397.356,173 475.656,293	1	397.334,513 475.665,854	23.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.480	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9205, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4480 mp in favoarea lui
	1) DULĂU DUMITRU-MIREL

C. Partea III. SARCINI .

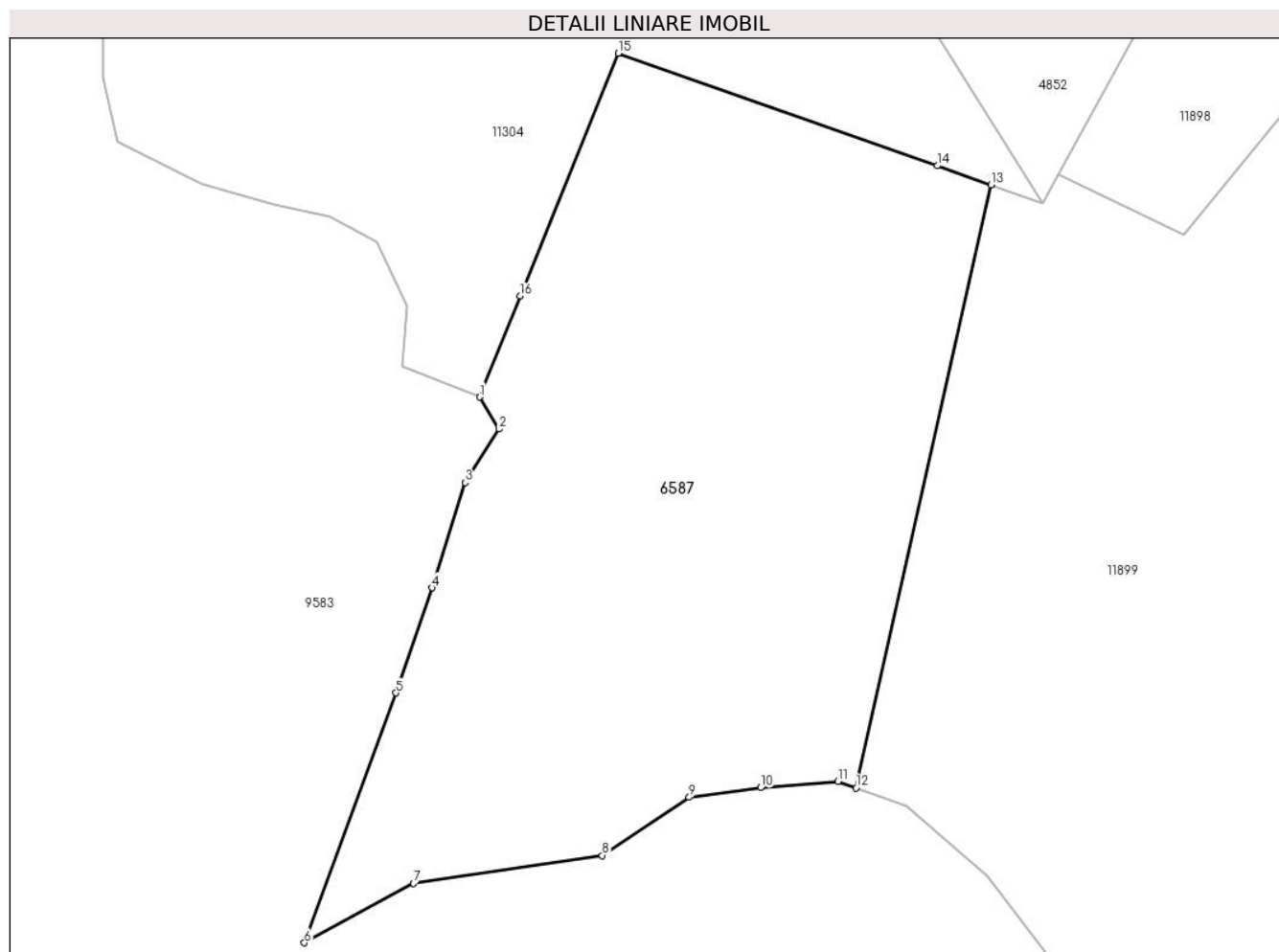
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.307	5	194/82	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.173	5	194/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.678,092 477.115,982	2	393.680,356 477.112,274	4.345
2	393.680,356 477.112,274	3	393.676,419 477.106,07	7.348
3	393.676,419 477.106,07	4	393.672,602 477.093,902	12.753
4	393.672,602 477.093,902	5	393.668,426 477.081,733	12.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.668,426 477.081,733	6	393.657,808 477.052,802	30.818
6	393.657,808 477.052,802	7	393.670,454 477.059,662	14.387
7	393.670,454 477.059,662	8	393.692,311 477.062,913	22.097
8	393.692,311 477.062,913	9	393.702,394 477.069,643	12.123
9	393.702,394 477.069,643	10	393.710,659 477.070,757	8.34
10	393.710,659 477.070,757	11	393.719,606 477.071,473	8.976
11	393.719,606 477.071,473	12	393.721,71 477.070,719	2.235
12	393.721,71 477.070,719	13	393.737,358 477.140,563	71.575
13	393.737,358 477.140,563	14	393.731,152 477.142,75	6.58
14	393.731,152 477.142,75	15	393.694,162 477.155,789	39.221
15	393.694,162 477.155,789	16	393.682,811 477.127,67	30.324
16	393.682,811 477.127,67	1	393.678,092 477.115,982	12.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3740Jina

Nr. topografic:2031

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104107	2.876	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6133 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 1006, din 04/05/2022 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULĂU DUMITRU-MIREL , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

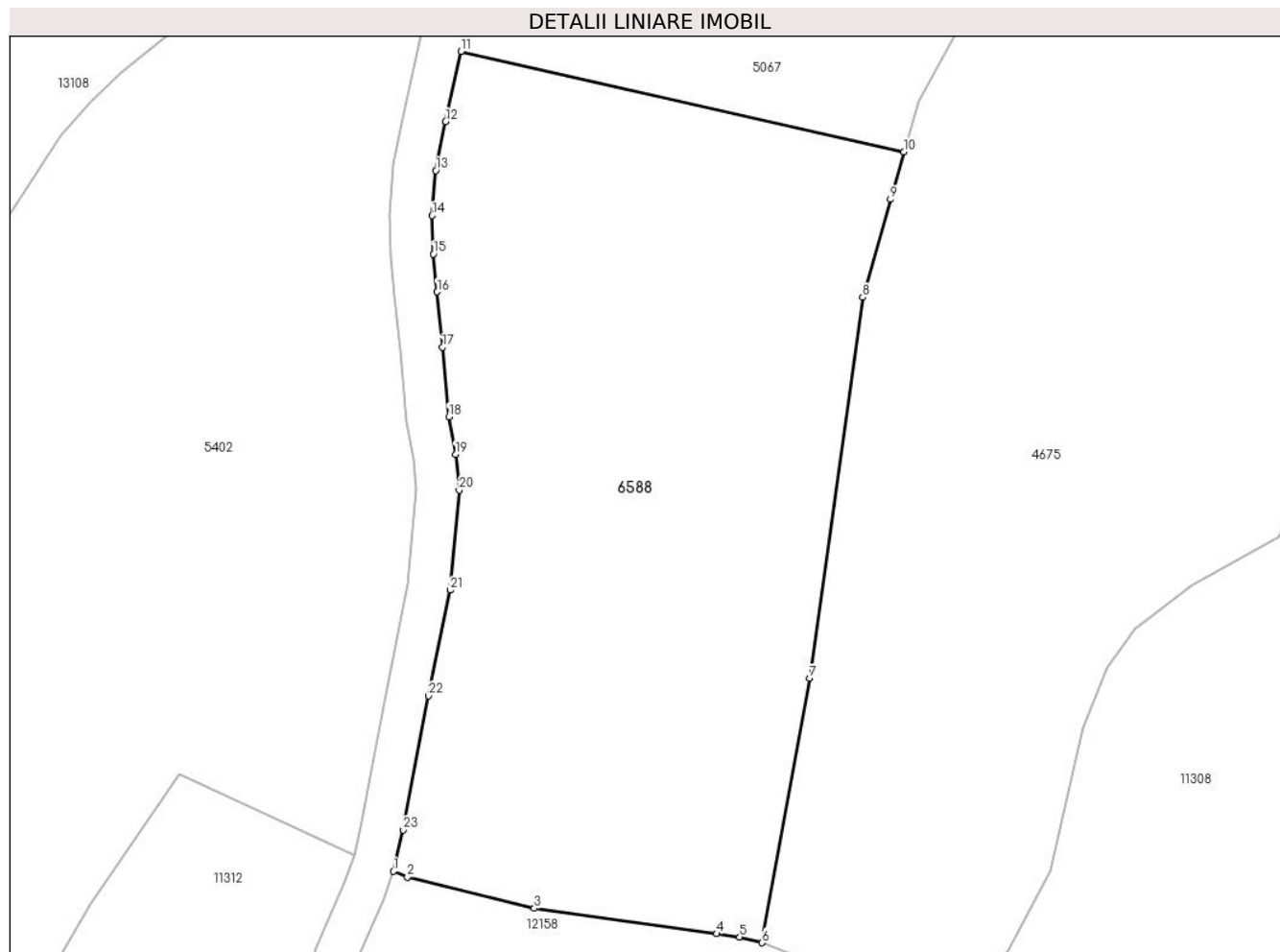
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104107	2.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.876	5	269/52	2031	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.103,49 477.023,914	2	394.104,8 477.023,353	1.425
3	394.116,748 477.020,428	4	394.133,925 477.018,037	17.343
5	394.136,086 477.017,736	6	394.138,196 477.017,189	2.18
7	394.142,678 477.042,056	8	394.147,665 477.077,877	36.166
9	394.150,283 477.087,091	10	394.151,556 477.091,568	4.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.104,8 477.023,353	3	394.116,748 477.020,428	12.301
4	394.133,925 477.018,037	5	394.136,086 477.017,736	2.182
6	394.138,196 477.017,189	7	394.142,678 477.042,056	25.268
8	394.147,665 477.077,877	9	394.150,283 477.087,091	9.579
10	394.151,556 477.091,568	11	394.109,845 477.101,004	42.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.109,845 477.101,004	12	394.108,404 477.094,401	6.758
13	394.107,481 477.089,791	14	394.107,131 477.085,567	4.238
15	394.107,258 477.081,949	16	394.107,608 477.078,398	3.568
17	394.108,111 477.073,194	18	394.108,708 477.066,651	6.57
19	394.109,345 477.063,121	20	394.109,677 477.059,744	3.393
21	394.108,815 477.050,342	22	394.106,803 477.040,404	10.14
23	394.104,432 477.027,795	1	394.103,49 477.023,914	3.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.108,404 477.094,401	13	394.107,481 477.089,791	4.701
14	394.107,131 477.085,567	15	394.107,258 477.081,949	3.62
16	394.107,608 477.078,398	17	394.108,111 477.073,194	5.228
18	394.108,708 477.066,651	19	394.109,345 477.063,121	3.587
20	394.109,677 477.059,744	21	394.108,815 477.050,342	9.441
22	394.106,803 477.040,404	23	394.104,432 477.027,795	12.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2849 Jina
Nr. topografic:2604

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104108	Din acte: 3.914 Masurata: 3.162	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6135 / 05/05/2022	
Act Notarial nr. 1006, din 04/05/2022 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULĂU DUMITRU-MIREL , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104108	Din acte: 3.914 Masurata: 3.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.162	29	2105/78	2604	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.166,163 476.024,193	2	396.161,21 476.030,63	8.122
2	396.161,21 476.030,63	3	396.149,496 476.031,84	11.776
3	396.149,496 476.031,84	4	396.129,911 476.029,015	19.788
4	396.129,911 476.029,015	5	396.112,423 476.026,994	17.604
5	396.112,423 476.026,994	6	396.092,641 476.018,759	21.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.092,641 476.018,759	7	396.072,901 476.004,527	24.336
7	396.072,901 476.004,527	8	396.055,235 475.991,594	21.894
8	396.055,235 475.991,594	9	396.033,431 475.975,323	27.206
9	396.033,431 475.975,323	10	396.038,547 475.967,027	9.747
10	396.038,547 475.967,027	11	396.045,595 475.956,679	12.52
11	396.045,595 475.956,679	12	396.057,563 475.960,861	12.678
12	396.057,563 475.960,861	13	396.072,597 475.971,831	18.611
13	396.072,597 475.971,831	14	396.078,176 475.977,96	8.288
14	396.078,176 475.977,96	15	396.091,124 475.986,958	15.768
15	396.091,124 475.986,958	16	396.103,66 475.995,868	15.38
16	396.103,66 475.995,868	17	396.124,895 476.006,211	23.62
17	396.124,895 476.006,211	18	396.142,053 476.012,256	18.192
18	396.142,053 476.012,256	19	396.152,251 476.015,937	10.842
19	396.152,251 476.015,937	20	396.159,894 476.020,42	8.861
20	396.159,894 476.020,42	1	396.166,163 476.024,193	7.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		767	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9312, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 767 mp in favoarea lui 1) DULĂU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

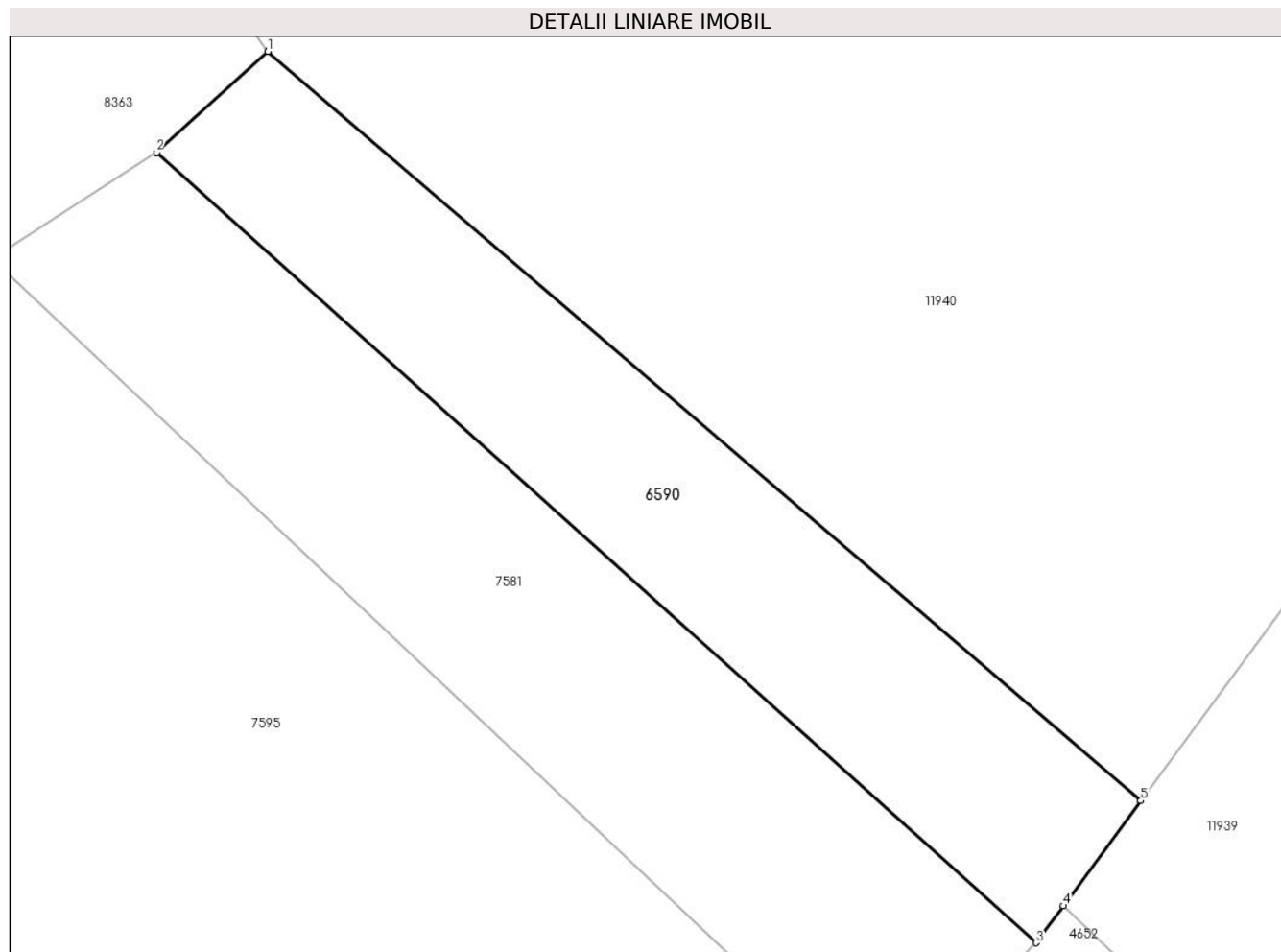
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	767	6	320/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.506,597 476.447,719	2	396.499,507 476.441,305	9.561
2	396.499,507 476.441,305	3	396.555,473 476.391,077	75.2
3	396.555,473 476.391,077	4	396.557,204 476.393,423	2.915
4	396.557,204 476.393,423	5	396.562,137 476.400,107	8.307
5	396.562,137 476.400,107	1	396.506,597 476.447,719	73.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5970 Jina

Nr. topografic:2601

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101965	Din acte: 1.400 Masurata: 1.242	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12849 / 23/11/1994		
Act Notarial nr. 3205/1994, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) SAVA ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5970 Jina)</i>	A1
731 / 27/05/1998		
Act Notarial nr. 340/1998, din 01/01/1998 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6 1) SAVA ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5970 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9306, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1242 mp in favoarea lui 1) DRAGOMIR MARIOARA - IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

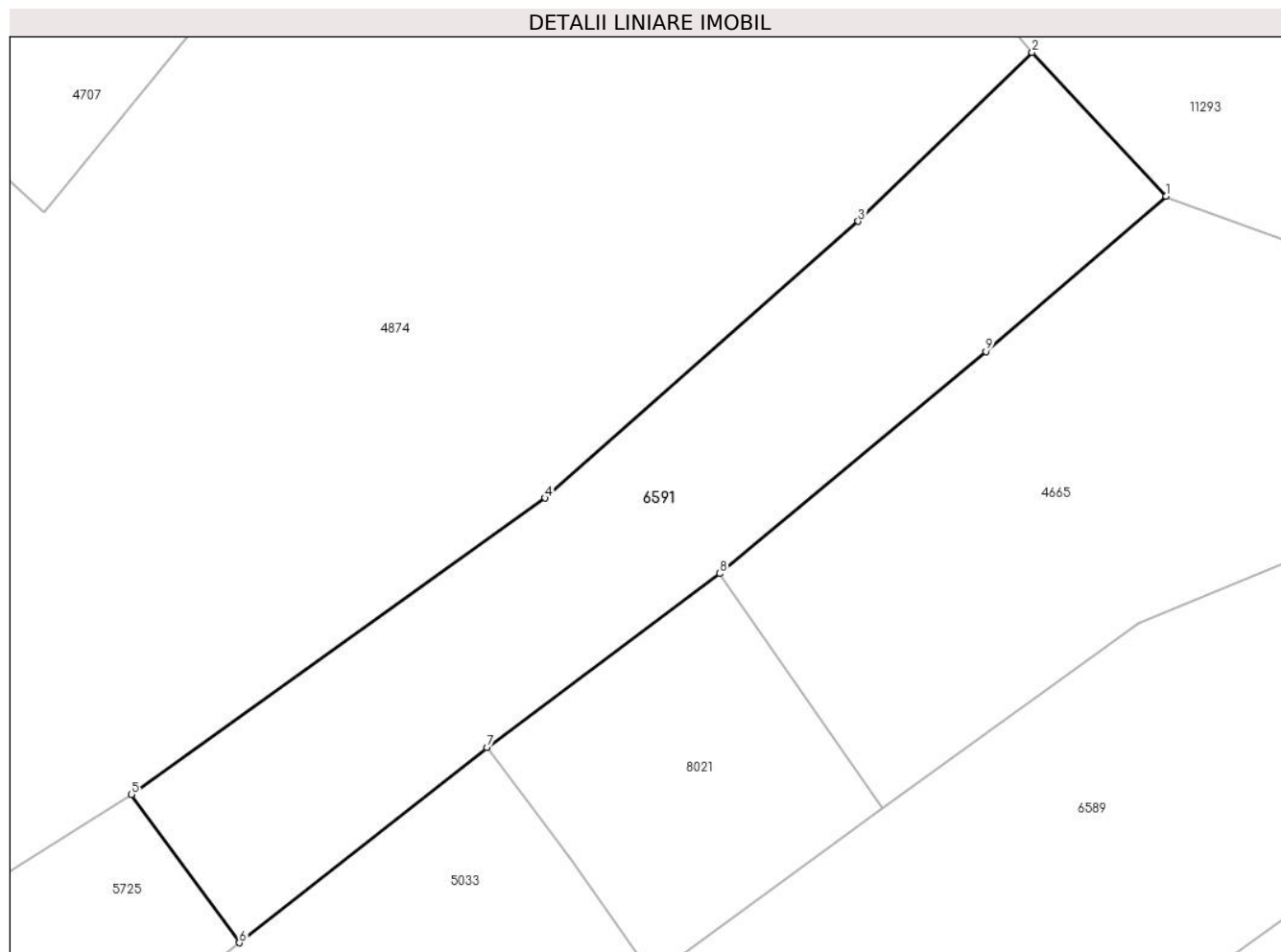
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101965	Din acte: 1.400 Masurata: 1.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.242	29	2105/82	2601	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.094,758 476.051,705	2	396.084,429 476.062,785	15.148
2	396.084,429 476.062,785	3	396.071,018 476.049,76	18.695
3	396.071,018 476.049,76	4	396.046,885 476.028,415	32.218
4	396.046,885 476.028,415	5	396.014,976 476.005,559	39.25
5	396.014,976 476.005,559	6	396.023,303 475.994,128	14.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.023,303 475.994,128	7	396.042,388 476.009,171	24.301
7	396.042,388 476.009,171	8	396.060,344 476.022,593	22.418
8	396.060,344 476.022,593	9	396.080,861 476.039,714	26.722
9	396.080,861 476.039,714	1	396.094,758 476.051,705	18.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.023	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11327, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 24023 mp in favoarea lui 1) DRAGOMIR MARIOARA-IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

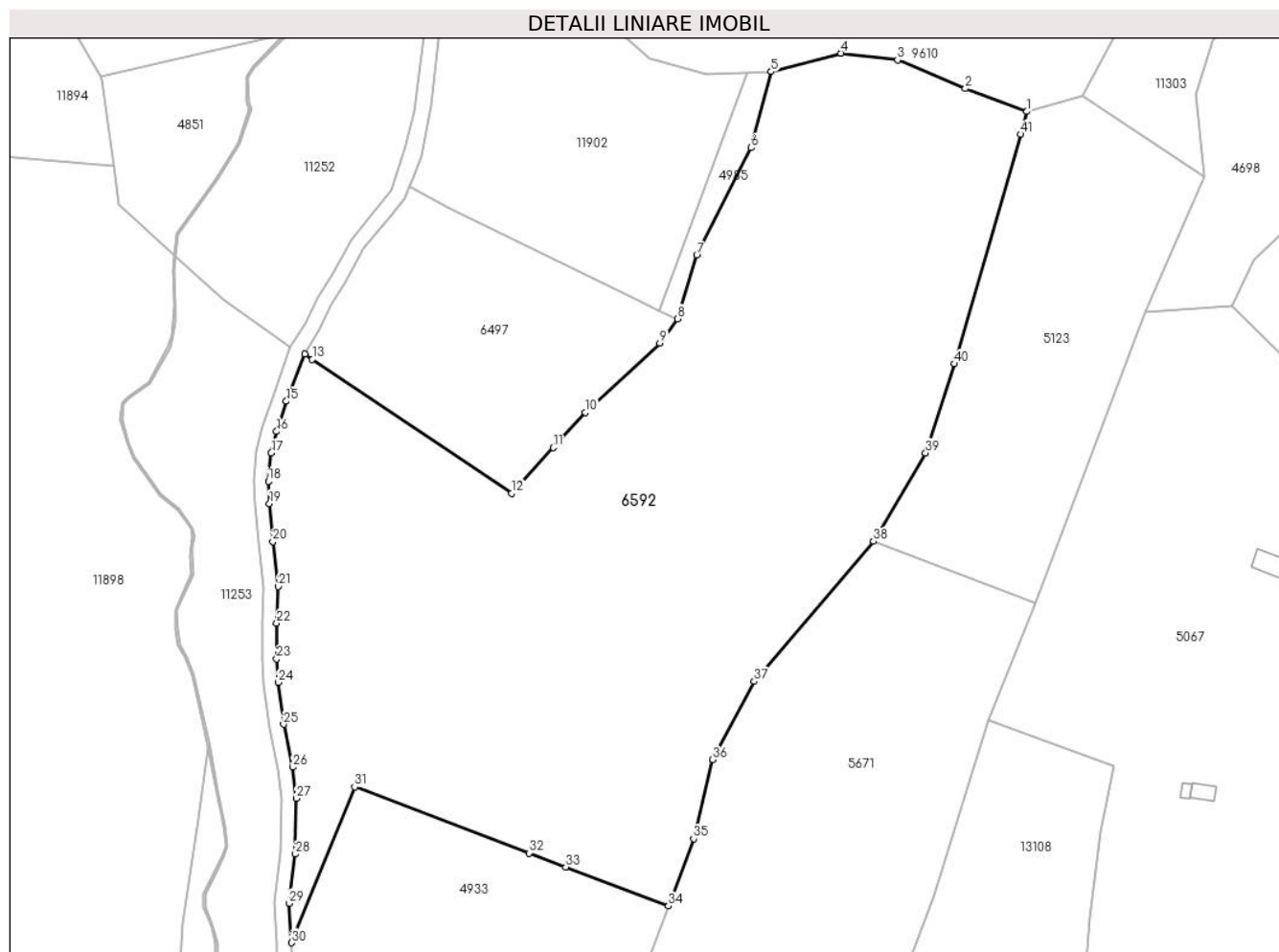
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.671	5	269/71,128	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.611	5	269/71,128	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.741	5	269/71,128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.085,692 477.506,124	2	394.068,885 477.512,376	17.93 2	2	394.068,885 477.512,376	3	394.050,383 477.520,19	20.08 4	3	394.050,383 477.520,19	4	394.034,907 477.522,005	15.58 2
4	394.034,907 477.522,005	5	394.015,852 477.516,978	19.70 7	5	394.015,852 477.516,978	6	394.010,363 477.496,24	21.45 2	6	394.010,363 477.496,24	7	393.995,581 477.466,915	32.84
7	393.995,581 477.466,915	8	393.990,234 477.449,569	18.15 1	8	393.990,234 477.449,569	9	393.985,498 477.442,91	8.171	9	393.985,498 477.442,91	10	393.965,169 477.424,085	27.70 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	393.965,169 477.424,085	11	393.956,362 477.414,448	13.055	11	393.956,362 477.414,448	12	393.944,999 477.402,015	16.843	12	393.944,999 477.402,015	13	393.890,623 477.438,557	65.514
13	393.890,623 477.438,557	14	393.888,624 477.439,9	2.408	14	393.888,624 477.439,9	15	393.883,572 477.427,096	13.765	15	393.883,572 477.427,096	16	393.880,921 477.418,87	8.643
16	393.880,921 477.418,87	17	393.879,442 477.413,003	6.051	17	393.879,442 477.413,003	18	393.878,641 477.405,259	7.785	18	393.878,641 477.405,259	19	393.878,921 477.399,191	6.074
19	393.878,921 477.399,191	20	393.879,865 477.388,849	10.385	20	393.879,865 477.388,849	21	393.881,381 477.376,566	12.376	21	393.881,381 477.376,566	22	393.880,919 477.366,599	9.978
22	393.880,919 477.366,599	23	393.880,891 477.356,82	9.779	23	393.880,891 477.356,82	24	393.881,279 477.350,383	6.449	24	393.881,279 477.350,383	25	393.882,788 477.338,98	11.502
25	393.882,788 477.338,98	26	393.885,347 477.327,294	11.963	26	393.885,347 477.327,294	27	393.886,265 477.318,821	8.523	27	393.886,265 477.318,821	28	393.886,041 477.303,609	15.214
28	393.886,041 477.303,609	29	393.884,261 477.290,182	13.544	29	393.884,261 477.290,182	30	393.885,026 477.279,412	10.797	30	393.885,026 477.279,412	31	393.902,191 477.321,918	45.841
31	393.902,191 477.321,918	32	393.949,78 477.303,879	50.893	32	393.949,78 477.303,879	33	393.959,794 477.300,083	10.709	33	393.959,794 477.300,083	34	393.987,818 477.289,459	29.97
34	393.987,818 477.289,459	35	393.994,701 477.307,794	19.584	35	393.994,701 477.307,794	36	393.999,874 477.329,361	22.179	36	393.999,874 477.329,361	37	394.011,244 477.350,706	24.184
37	394.011,244 477.350,706	38	394.043,79 477.388,882	50.166	38	394.043,79 477.388,882	39	394.058,034 477.413,003	28.013	39	394.058,034 477.413,003	40	394.065,842 477.437,288	25.509
40	394.065,842 477.437,288	41	394.083,899 477.499,907	65.171	41	394.083,899 477.499,907	1	394.085,692 477.506,124	6.47					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.452	Sector cadastral:31 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9307, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2452 mp in favoarea lui 1) DRAGOMIR MARIOARA - IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

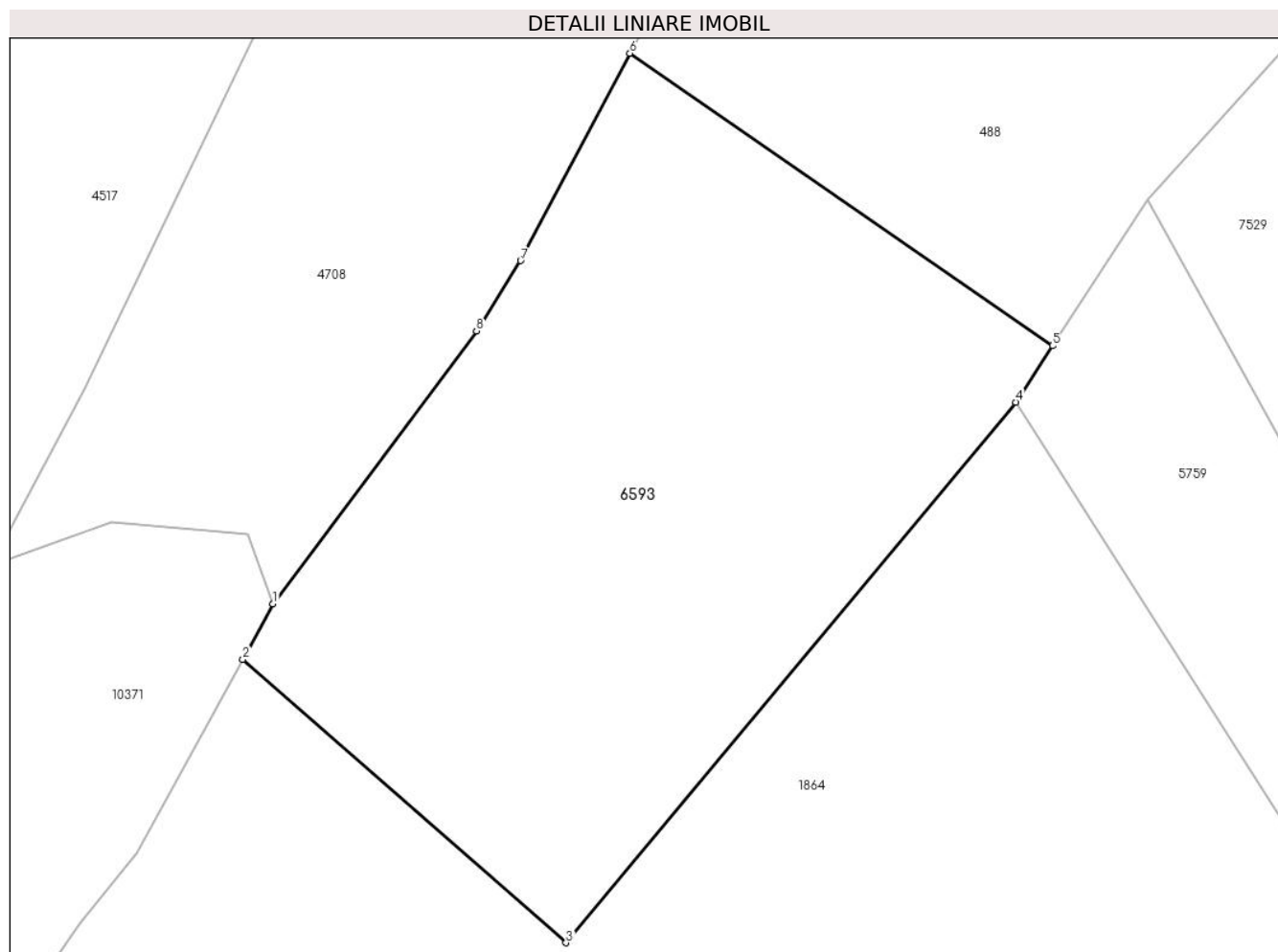
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.452	34	2238/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.250,335 474.508,835	2	397.247,784 474.504,158	5.327
2	397.247,784 474.504,158	3	397.274,995 474.480,313	36.18
3	397.274,995 474.480,313	4	397.312,839 474.525,775	59.152
4	397.312,839 474.525,775	5	397.315,935 474.530,528	5.672
5	397.315,935 474.530,528	6	397.280,367 474.555,132	43.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.280,367 474.555,132	7	397.271,167 474.537,69	19.72
7	397.271,167 474.537,69	8	397.267,45 474.531,768	6.992
8	397.267,45 474.531,768	1	397.250,335 474.508,835	28.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.813	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10384, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6813 mp in favoarea lui 1) DRAGOMIR IOAN 2) DRAGOMIR MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

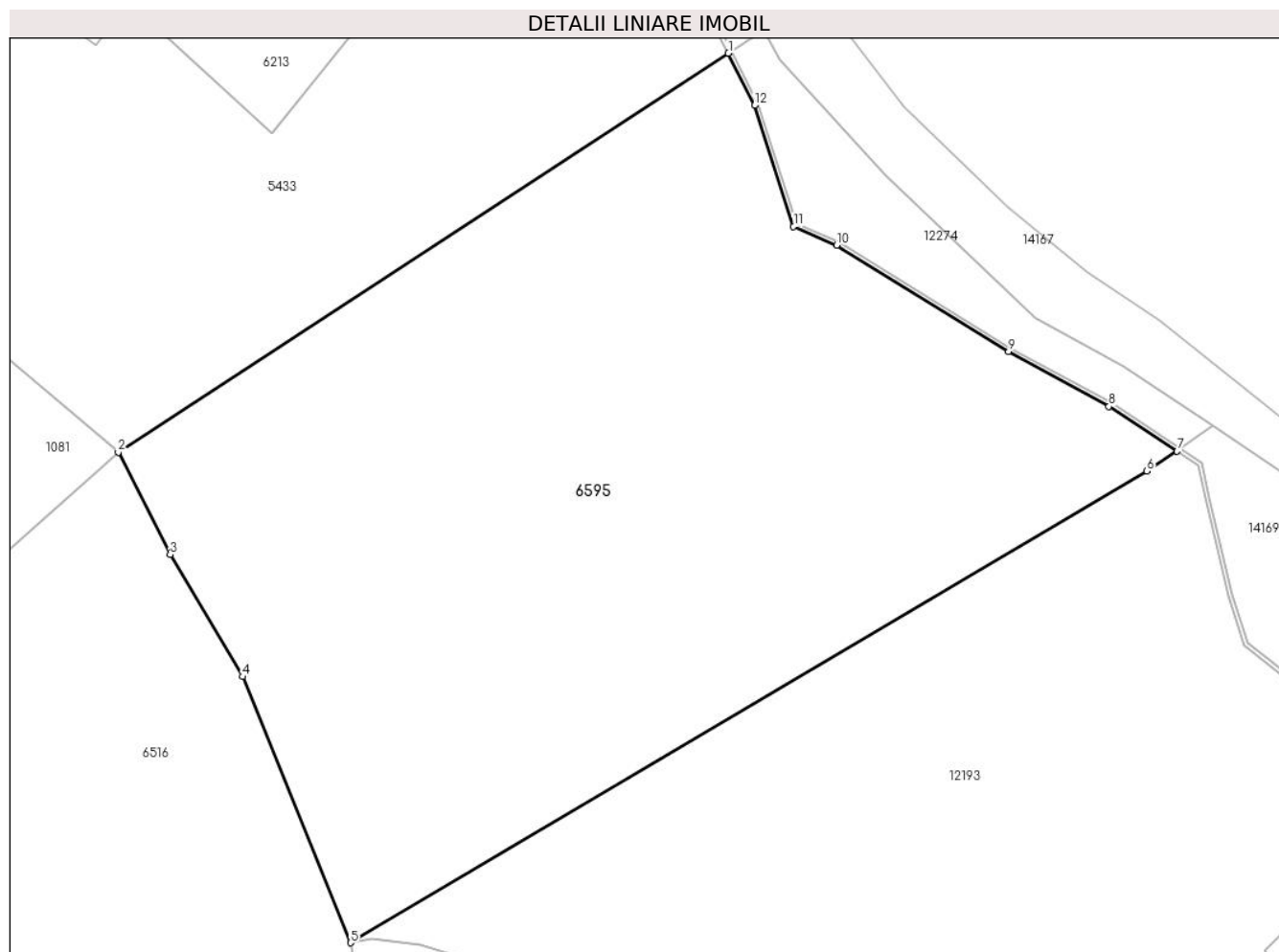
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.813	16	812,831/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.775,708 477.040,407	2	398.700,074 476.990,991	90.346
2	398.700,074 476.990,991	3	398.706,518 476.978,289	14.243
3	398.706,518 476.978,289	4	398.715,5 476.963,175	17.582
4	398.715,5 476.963,175	5	398.728,883 476.930,214	35.574
5	398.728,883 476.930,214	6	398.827,603 476.988,628	114.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.827,603 476.988,628	7	398.831,338 476.991,108	4.483
7	398.831,338 476.991,108	8	398.822,884 476.996,66	10.114
8	398.822,884 476.996,66	9	398.810,459 477.003,434	14.152
9	398.810,459 477.003,434	10	398.789,119 477.016,623	25.087
10	398.789,119 477.016,623	11	398.783,792 477.018,956	5.815
11	398.783,792 477.018,956	12	398.778,946 477.033,931	15.74
12	398.778,946 477.033,931	1	398.775,708 477.040,407	7.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2321 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3509,3515

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103773	Din acte: 6.870 Masurata: 4.077	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 103773 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
358 / 05/05/1995		
Act Notarial nr. 222, din 01/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU IOAN <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 2321 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12794, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4077 mp in favoarea lui 1) SAVA DUMITRU 2) SAVA MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

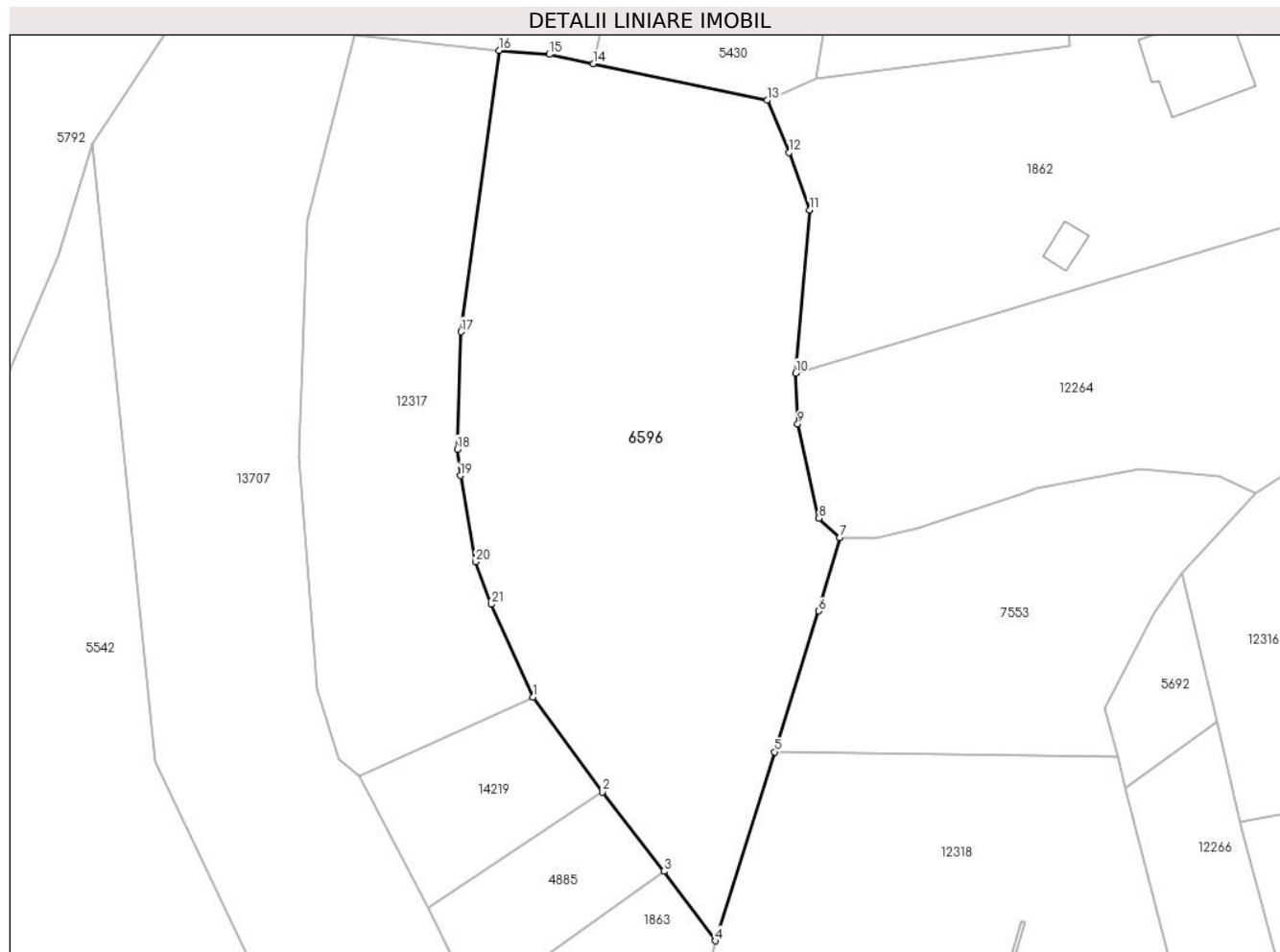
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103773	Din acte: 6.870 Masurata: 4.077	PARTIAL CF 103773 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.077	18	1200/163	parte din nr. top 3509,3515	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.524,5 475.921,626	2	398.533,69 475.909,158	15.489
3	398.541,765 475.898,702	4	398.548,534 475.889,538	11.393
5	398.556,341 475.914,426	6	398.562,163 475.932,991	19.456
7	398.564,979 475.942,677	8	398.562,191 475.945,2	3.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.533,69 475.909,158	3	398.541,765 475.898,702	13.211
4	398.548,534 475.889,538	5	398.556,341 475.914,426	26.084
6	398.562,163 475.932,991	7	398.564,979 475.942,677	10.087
8	398.562,191 475.945,2	9	398.559,397 475.957,661	12.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.559,397 475.957,661	10	398.559,125 475.964,33	6.675
11	398.560,956 475.985,81	12	398.558,222 475.993,383	8.051
13	398.555,356 476.000,267	14	398.532,475 476.005,067	23.379
15	398.526,662 476.006,333	16	398.520,025 476.006,84	6.656
17	398.515,041 475.969,781	18	398.514,529 475.954,312	15.477
19	398.514,926 475.950,835	20	398.516,965 475.939,481	11.536
21	398.518,993 475.933,877	1	398.524,5 475.921,626	13.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.559,125 475.964,33	11	398.560,956 475.985,81	21.558
12	398.558,222 475.993,383	13	398.555,356 476.000,267	7.457
14	398.532,475 476.005,067	15	398.526,662 476.006,333	5.949
16	398.520,025 476.006,84	17	398.515,041 475.969,781	37.393
18	398.514,529 475.954,312	19	398.514,926 475.950,835	3.5
20	398.516,965 475.939,481	21	398.518,993 475.933,877	5.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.016	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12180, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9016 mp in favoarea lui 1) SAVA DUMITRU 2) SAVA MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

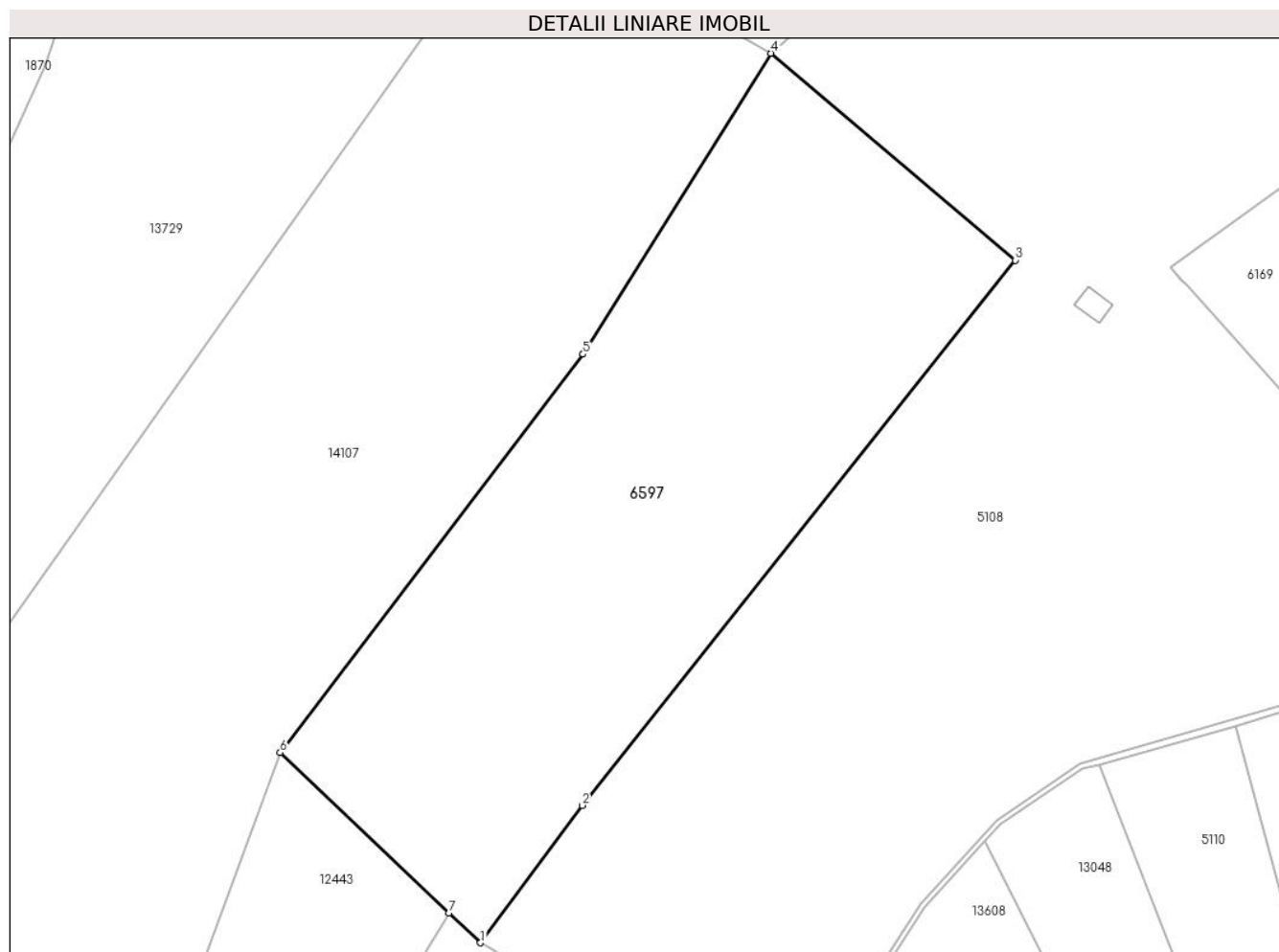
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.318	25	1880/448	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.698	25	1880/449	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.295,978 475.154,028	2	398.315,503 475.180,359	32.78
2	398.315,503 475.180,359	3	398.398,522 475.284,843	133.451
3	398.398,522 475.284,843	4	398.351,64 475.324,519	61.417
4	398.351,64 475.324,519	5	398.315,648 475.266,821	68.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.315,648 475.266,821	6	398.257,551 475.190,491	95.925
6	398.257,551 475.190,491	7	398.289,948 475.159,75	44.661
7	398.289,948 475.159,75	1	398.295,978 475.154,028	8.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.386	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14427, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3386 mp in favoarea lui 1) STANCIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

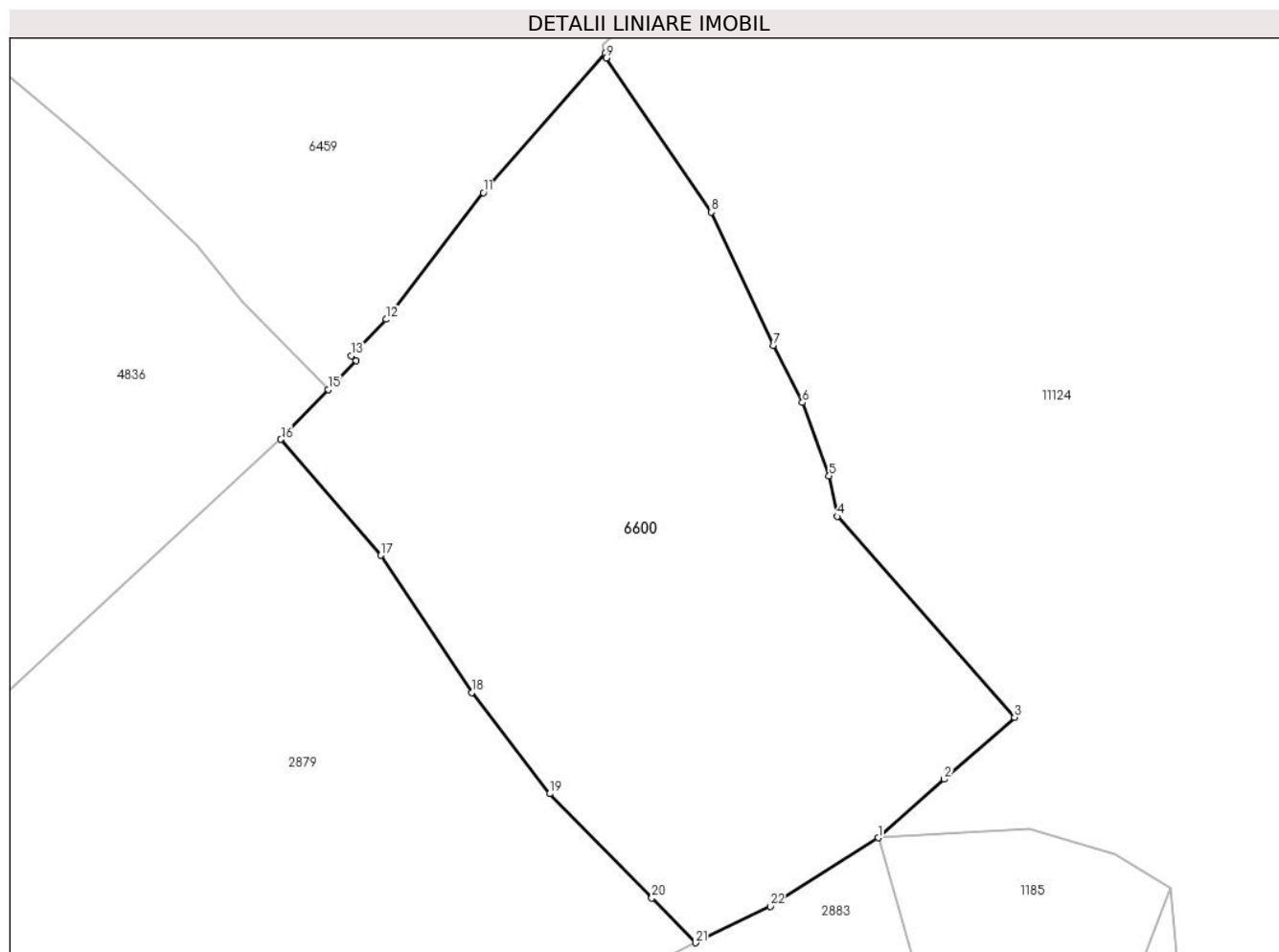
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.303	63	613/1	-	
2	faneata	DA	83	63	613/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.500,833 477.820,399	2	397.507,71 477.826,481	9.181
3	397.515,006 477.832,933	4	397.496,558 477.853,829	27.874
5	397.495,707 477.858,048	6	397.492,928 477.865,679	8.121
7	397.489,887 477.871,634	8	397.483,415 477.885,481	15.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.507,71 477.826,481	3	397.515,006 477.832,933	9.74
4	397.496,558 477.853,829	5	397.495,707 477.858,048	4.304
6	397.492,928 477.865,679	7	397.489,887 477.871,634	6.687
8	397.483,415 477.885,481	9	397.472,502 477.901,531	19.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.472,502 477.901,531	10	397.472,378 477.902,017	0.502
11	397.459,719 477.887,526	12	397.449,583 477.874,339	16.632
13	397.445,963 477.870,544	14	397.446,479 477.870,045	0.718
15	397.443,551 477.867,01	16	397.438,638 477.861,842	7.131
17	397.449,048 477.849,788	18	397.458,496 477.835,51	17.121
19	397.466,628 477.824,98	20	397.477,259 477.814,128	15.192
21	397.481,816 477.809,477	22	397.489,571 477.813,284	8.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.472,378 477.902,017	11	397.459,719 477.887,526	19.242
12	397.449,583 477.874,339	13	397.445,963 477.870,544	5.245
14	397.446,479 477.870,045	15	397.443,551 477.867,01	4.217
16	397.438,638 477.861,842	17	397.449,048 477.849,788	15.927
18	397.458,496 477.835,51	19	397.466,628 477.824,98	13.305
20	397.477,259 477.814,128	21	397.481,816 477.809,477	6.511
22	397.489,571 477.813,284	1	397.500,833 477.820,399	13.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5469Jina
Nr. topografic:1836

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102439	17.369	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102439-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1463 / 20/04/1971		
Act Notarial nr. 727, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) STANCIU NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5469Jina)</i>	A1
657 / 23/01/2015		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.4, din 22/01/2015 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE (in dosar nr. 9/2015);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANCIU DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 435, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 17369 mp in favoarea lui 1) STANCIU DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

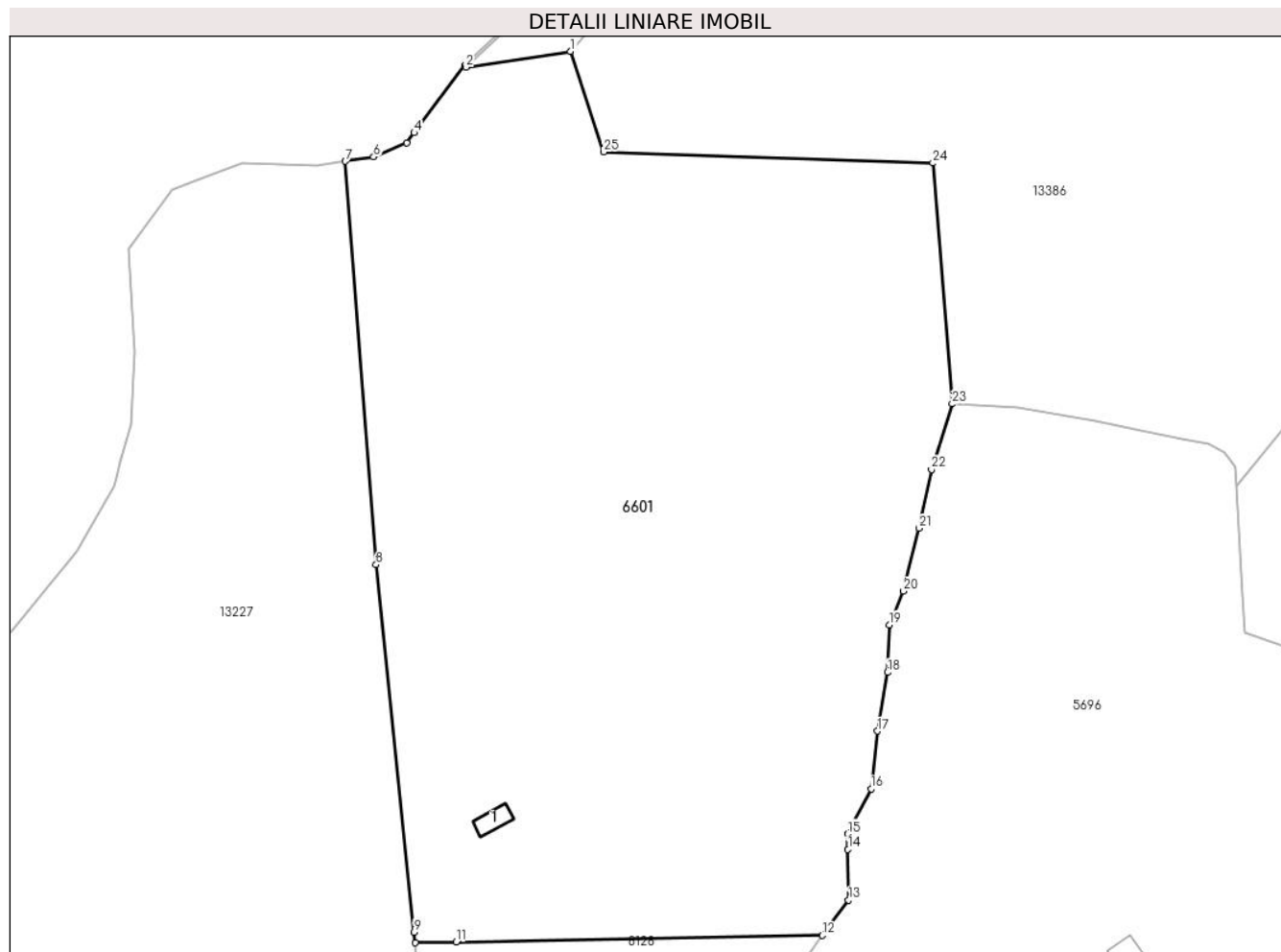
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102439	17.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	92	8	501/43,449/2	1836	
2	faneata	NU	15.491	8	501/43,449/2	1836	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.786	5	253/1	1836	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102439-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.776,728 478.213,726	2	395.755,681 478.210,56	21.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.755,681 478.210,56	3	395.755,404 478.210,847	0.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	395.755,404 478.210,847	4	395.745,269 478.197,336	16.89
5	395.743,753 478.195,317	6	395.737,078 478.192,517	7.238
7	395.731,346 478.191,637	8	395.737,56 478.110,437	81.437
9	395.745,224 478.036,523	10	395.745,424 478.034,371	2.161
11	395.753,68 478.034,521	12	395.827,461 478.035,856	73.793
13	395.832,763 478.042,972	14	395.832,615 478.053,181	10.21
15	395.832,57 478.056,277	16	395.837,31 478.065,343	10.23
17	395.838,548 478.076,962	18	395.840,624 478.088,775	11.994
19	395.840,993 478.098,33	20	395.843,818 478.105,141	7.374
21	395.846,95 478.117,768	22	395.849,442 478.129,573	12.065
23	395.853,627 478.142,805	24	395.849,743 478.191,253	48.603
25	395.783,422 478.193,512	1	395.776,728 478.213,726	21.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	395.745,269 478.197,336	5	395.743,753 478.195,317	2.525
6	395.737,078 478.192,517	7	395.731,346 478.191,637	5.799
8	395.737,56 478.110,437	9	395.745,224 478.036,523	74.31
10	395.745,424 478.034,371	11	395.753,68 478.034,521	8.257
12	395.827,461 478.035,856	13	395.832,763 478.042,972	8.874
14	395.832,615 478.053,181	15	395.832,57 478.056,277	3.096
16	395.837,31 478.065,343	17	395.838,548 478.076,962	11.685
18	395.840,624 478.088,775	19	395.840,993 478.098,33	9.562
20	395.843,818 478.105,141	21	395.846,95 478.117,768	13.01
22	395.849,442 478.129,573	23	395.853,627 478.142,805	13.878
24	395.849,743 478.191,253	25	395.783,422 478.193,512	66.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5751Jina
Nr. topografic:3828

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100494	Din acte: 1.915 Masurata: 3.158	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
604 / 24/02/1981	
Act Notarial nr. 162/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANCIU PARASCHIVA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5751Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 12699, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3158 mp in favoarea lui	
1) STANCIU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

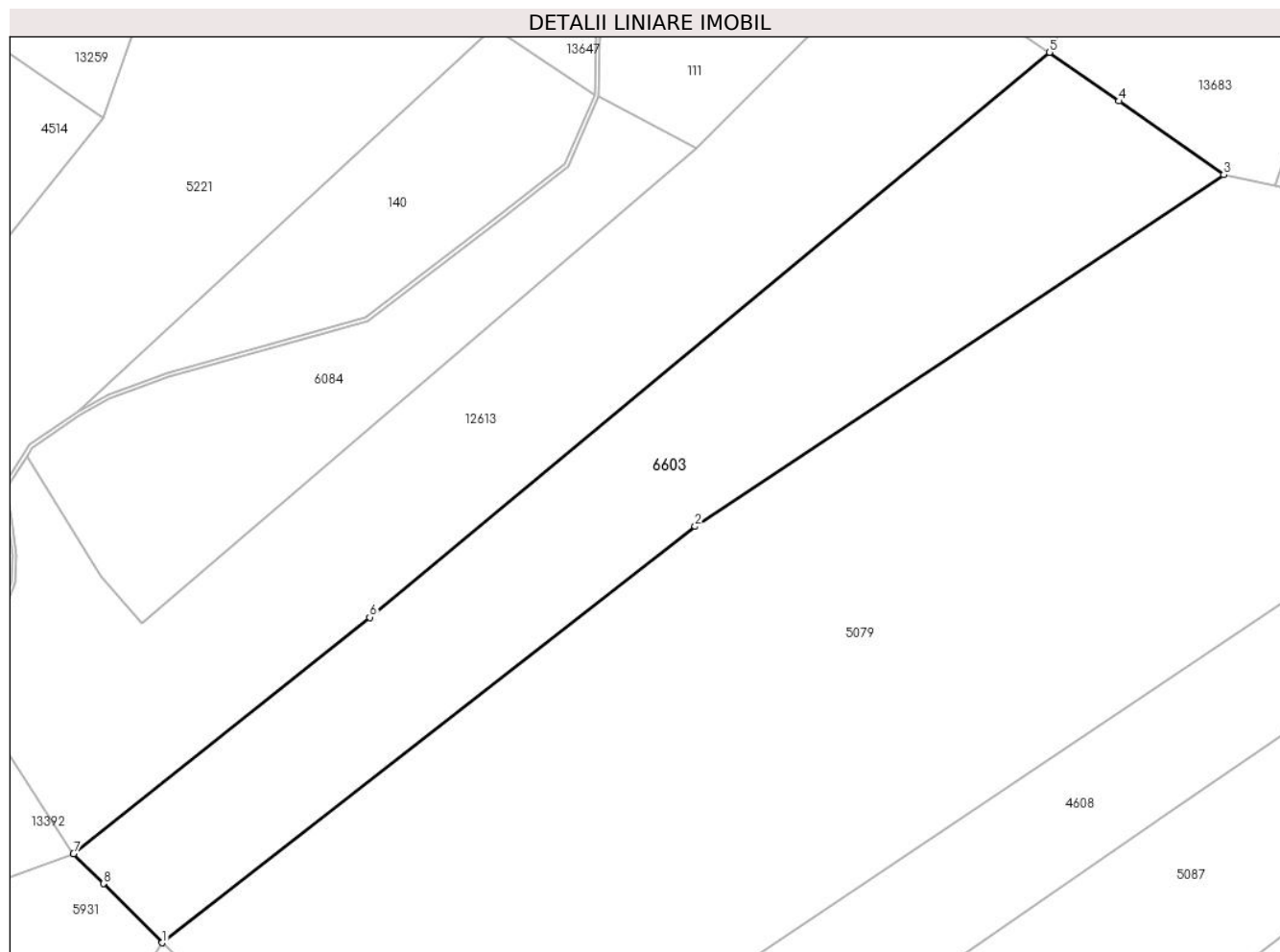
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100494	Din acte: 1.915 Masurata: 3.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.158	25	1880/161	3828	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.625,611 474.753,466	2	397.694,109 474.806,977	86.922
2	397.694,109 474.806,977	3	397.762,058 474.852,186	81.614
3	397.762,058 474.852,186	4	397.748,607 474.861,638	16.44
4	397.748,607 474.861,638	5	397.739,689 474.867,904	10.899
5	397.739,689 474.867,904	6	397.652,278 474.795,305	113.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.652,278 474.795,305	7	397.614,215 474.764,902	48.715
7	397.614,215 474.764,902	8	397.618,047 474.761,056	5.429
8	397.618,047 474.761,056	1	397.625,611 474.753,466	10.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.769	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 12181, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1769 mp in favoarea lui
	1) STANCIU DUMITRU

C. Partea III. SARCINI .

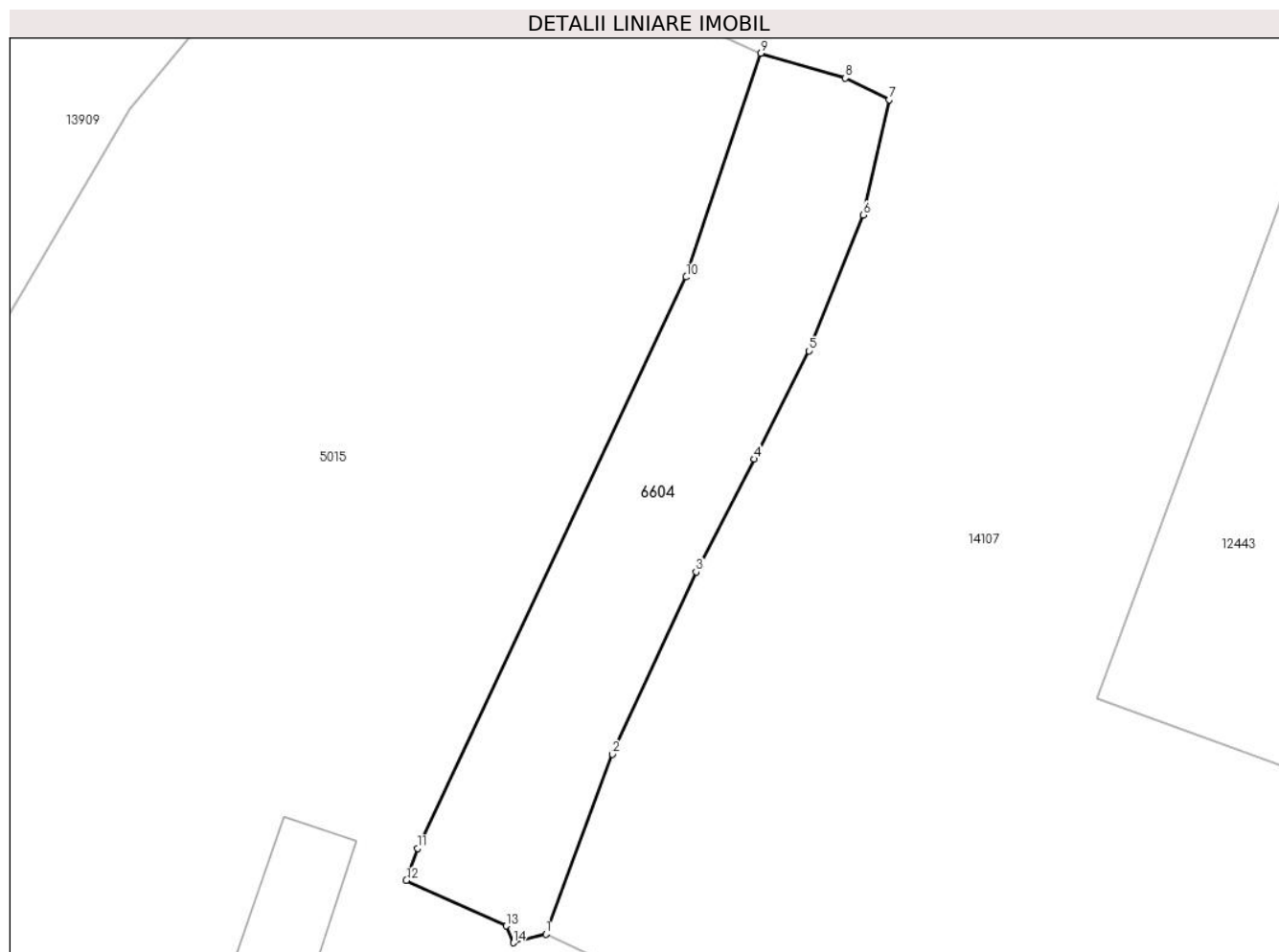
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.769	25	1880/482	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.148,565 475.043,092	2	398.156,413 475.064,22	22.538
2	398.156,413 475.064,22	3	398.166,253 475.085,641	23.573
3	398.166,253 475.085,641	4	398.173,098 475.098,908	14.929
4	398.173,098 475.098,908	5	398.179,511 475.111,624	14.242
5	398.179,511 475.111,624	6	398.185,875 475.127,584	17.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.185,875 475.127,584	7	398.188,925 475.141,115	13.87
7	398.188,925 475.141,115	8	398.183,793 475.143,682	5.738
8	398.183,793 475.143,682	9	398.173,831 475.146,596	10.379
9	398.173,831 475.146,596	10	398.165,086 475.120,303	27.709
10	398.165,086 475.120,303	11	398.133,479 475.053,169	74.202
11	398.133,479 475.053,169	12	398.132,172 475.049,394	3.995
12	398.132,172 475.049,394	13	398.143,935 475.044,054	12.918
13	398.143,935 475.044,054	14	398.144,744 475.042,078	2.135
14	398.144,744 475.042,078	1	398.148,565 475.043,092	3.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6605

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1308Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 5561

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100342	Din acte: 56.269 Masurata: 80.679	Sector cadastral:138 Teren neimpregmuit; , PARTIAL CF 100342 JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100342-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P
A1.2	100342-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA-P
A1.3	100342-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
771 / 26/03/1896		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CARSTEA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1308Jina)</i>	A1
1034 / 04/08/1922		
Act Notarial nr. 0, din 24/06/1922 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CARSTEA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1308Jina)</i>	A1
4656 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 841, din 18/05/2011 emis de NP DAN VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SC HANEA PROD SRL - SIBIU, CIF:18479780	A1
/		
Act Administrativ nr. 11448, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 80679 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

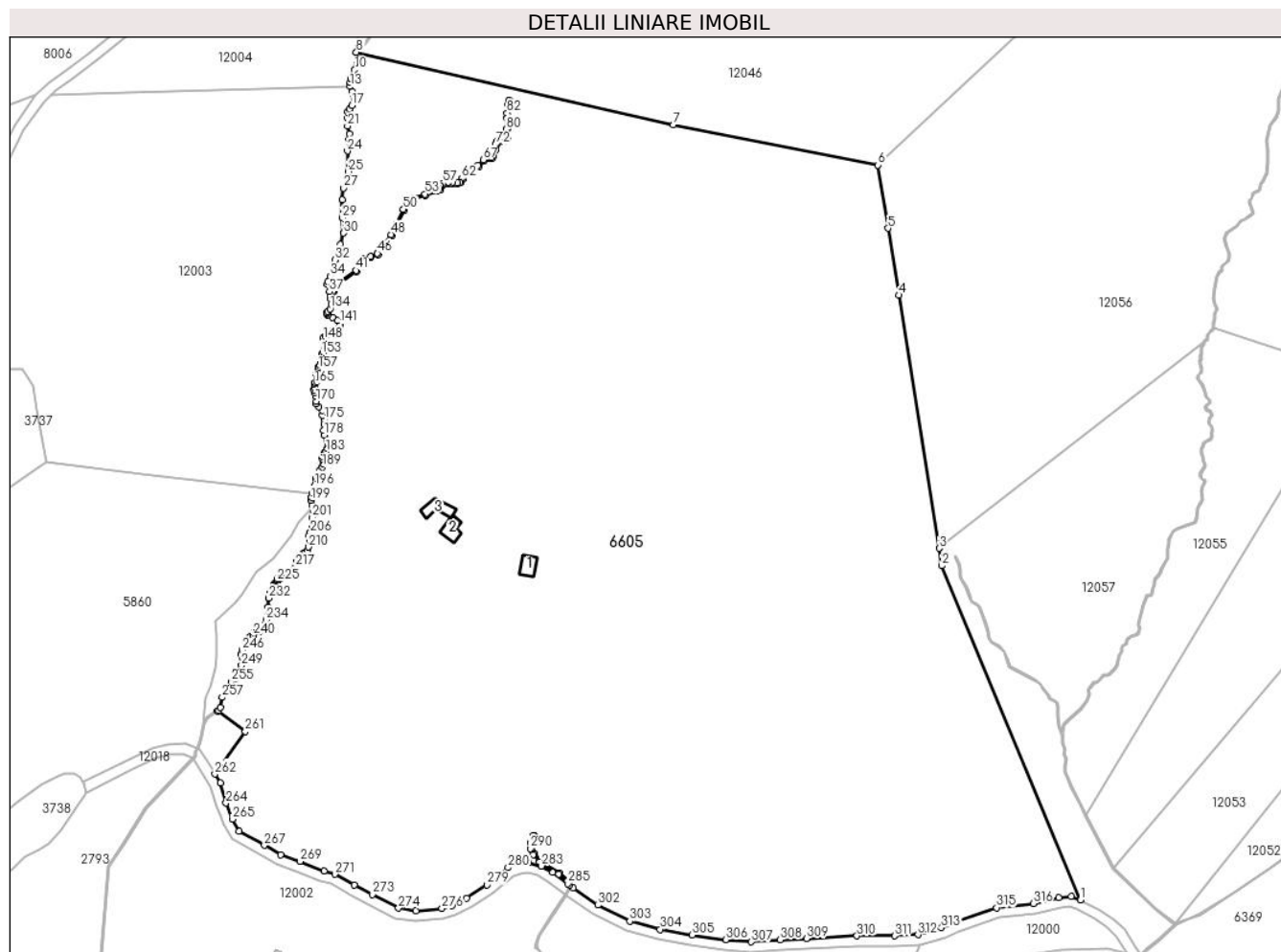
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100342	Din acte: 56.269 Masurata: 80.679	, PARȚIAL CF 100342 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	350	57	3434	parte din nr. top 5561	fanat
2	faneata	NU	80.329	57	3433/1, 3454/6,3597	parte din nr. top 5561	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100342-C1	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P
A1.2	100342-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA-P
A1.3	100342-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.369,62 467.545,692	2	406.315,257 467.676,575	141.7 24	2	406.315,257 467.676,575	3	406.314,162 467.683,439	6.951
							4	406.298,344 467.782,597	100.4 12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	406.298,344 467.782,597	5	406.294,175 467.808,728	26.461	5	406.294,175 467.808,728	6	406.290,222 467.833,506	25.091	6	406.290,222 467.833,506	7	406.209,956 467.849,239	81.793
7	406.209,956 467.849,239	8	406.085,764 467.877,696	127.411	8	406.085,764 467.877,696	9	406.086,048 467.874,119	3.588	9	406.086,048 467.874,119	10	406.085,029 467.870,779	3.492
10	406.085,029 467.870,779	11	406.083,659 467.867,528	3.528	11	406.083,659 467.867,528	12	406.083,412 467.865,923	1.624	12	406.083,412 467.865,923	13	406.083,421 467.864,299	1.624
13	406.083,421 467.864,299	14	406.084,153 467.862,22	2.204	14	406.084,153 467.862,22	15	406.084,685 467.860,763	1.551	15	406.084,685 467.860,763	16	406.084,847 467.858,843	1.927
16	406.084,847 467.858,843	17	406.084,06 467.856,923	2.075	17	406.084,06 467.856,923	18	406.082,962 467.855,323	1.941	18	406.082,962 467.855,323	19	406.082,311 467.854,384	1.143
19	406.082,311 467.854,384	20	406.082,268 467.851,873	2.511	20	406.082,268 467.851,873	21	406.082,312 467.848,824	3.049	21	406.082,312 467.848,824	22	406.082,973 467.845,824	3.072
22	406.082,973 467.845,824	23	406.082,944 467.843,355	2.469	23	406.082,944 467.843,355	24	406.082,284 467.838,988	4.417	24	406.082,284 467.838,988	25	406.082,624 467.830,922	8.073
25	406.082,624 467.830,922	26	406.082,446 467.827,928	2.999	26	406.082,446 467.827,928	27	406.080,779 467.824,486	3.824	27	406.080,779 467.824,486	28	406.080,271 467.819,952	4.562
28	406.080,271 467.819,952	29	406.080,271 467.812,816	7.136	29	406.080,271 467.812,816	30	406.080,732 467.806,873	5.961	30	406.080,732 467.806,873	31	406.079,579 467.802,355	4.663
31	406.079,579 467.802,355	32	406.077,509 467.796,384	6.32	32	406.077,509 467.796,384	33	406.076,339 467.791,483	5.039	33	406.076,339 467.791,483	34	406.075,586 467.789,985	1.677
34	406.075,586 467.789,985	35	406.074,574 467.787,765	2.44	35	406.074,574 467.787,765	36	406.074,332 467.786,934	0.866	36	406.074,332 467.786,934	37	406.075,177 467.783,922	3.128
37	406.075,177 467.783,922	38	406.075,428 467.782,673	1.274	38	406.075,428 467.782,673	39	406.076,412 467.783,998	1.65	39	406.076,412 467.783,998	40	406.078,94 467.787,779	4.548
40	406.078,94 467.787,779	41	406.085,62 467.792,271	8.05	41	406.085,62 467.792,271	42	406.087,048 467.793,778	2.076	42	406.087,048 467.793,778	43	406.087,35 467.795,558	1.805
43	406.087,35 467.795,558	44	406.088,32 467.796,743	1.531	44	406.088,32 467.796,743	45	406.091,231 467.797,8	3.097	45	406.091,231 467.797,8	46	406.094,048 467.798,902	3.025
46	406.094,048 467.798,902	47	406.094,444 467.800,043	1.208	47	406.094,444 467.800,043	48	406.099,436 467.806,314	8.015	48	406.099,436 467.806,314	49	406.101,61 467.810,404	4.632
49	406.101,61 467.810,404	50	406.104,176 467.816,2	6.339	50	406.104,176 467.816,2	51	406.105,879 467.818,529	2.885	51	406.105,879 467.818,529	52	406.108,6 467.820,68	3.469
52	406.108,6 467.820,68	53	406.112,716 467.822,168	4.377	53	406.112,716 467.822,168	54	406.117,197 467.823,708	4.738	54	406.117,197 467.823,708	55	406.118,387 467.824,209	1.291
55	406.118,387 467.824,209	56	406.118,724 467.825,473	1.308	56	406.118,724 467.825,473	57	406.119,812 467.826,356	1.401	57	406.119,812 467.826,356	58	406.121,869 467.826,709	2.087
58	406.121,869 467.826,709	59	406.123,449 467.826,69	1.58	59	406.123,449 467.826,69	60	406.125,315 467.826,588	1.869	60	406.125,315 467.826,588	61	406.126,244 467.826,911	0.984
61	406.126,244 467.826,911	62	406.127,111 467.828,243	1.589	62	406.127,111 467.828,243	63	406.128,597 467.830,828	2.982	63	406.128,597 467.830,828	64	406.129,47 467.831,679	1.219
64	406.129,47 467.831,679	65	406.130,727 467.831,926	1.281	65	406.130,727 467.831,926	66	406.133,49 467.833,392	3.128	66	406.133,49 467.833,392	67	406.135,477 467.835,557	2.939
67	406.135,477 467.835,557	68	406.137,1 467.836,519	1.887	68	406.137,1 467.836,519	69	406.138,566 467.836,586	1.468	69	406.138,566 467.836,586	70	406.139,147 467.837,274	0.901
70	406.139,147 467.837,274	71	406.140,128 467.839,607	2.531	71	406.140,128 467.839,607	72	406.140,325 467.841,588	1.991	72	406.140,325 467.841,588	73	406.140,925 467.842,952	1.49
73	406.140,925 467.842,952	74	406.142,002 467.843,475	1.197	74	406.142,002 467.843,475	75	406.143,563 467.843,475	1.561	75	406.143,563 467.843,475	76	406.144,241 467.843,704	0.716
76	406.144,241 467.843,704	77	406.144,514 467.844,333	0.686	77	406.144,514 467.844,333	78	406.144,212 467.844,707	0.481	78	406.144,212 467.844,707	79	406.144,311 467.845,697	0.995
79	406.144,311 467.845,697	80	406.144,574 467.847,559	1.88	80	406.144,574 467.847,559	81	406.144,831 467.851,871	4.32	81	406.144,831 467.851,871	82	406.144,831 467.853,852	1.981
82	406.144,831 467.853,852	83	406.145,245 467.857,029	3.204	83	406.145,245 467.857,029	84	406.145,416 467.858,697	1.677	84	406.145,416 467.858,697	85	406.145,914 467.858,646	0.501
85	406.145,914 467.858,646	86	406.145,742 467.856,972	1.683	86	406.145,742 467.856,972	87	406.145,331 467.853,819	3.18	87	406.145,331 467.853,819	88	406.145,331 467.851,856	1.963
88	406.145,331 467.851,856	89	406.145,072 467.847,509	4.355	89	406.145,072 467.847,509	90	406.144,808 467.845,637	1.891	90	406.144,808 467.845,637	91	406.144,73 467.844,861	0.78
91	406.144,73 467.844,861	92	406.145,094 467.844,412	0.578	92	406.145,094 467.844,412	93	406.144,611 467.843,301	1.211	93	406.144,611 467.843,301	94	406.143,645 467.842,975	1.02
94	406.143,645 467.842,975	95	406.142,117 467.842,975	1.528	95	406.142,117 467.842,975	96	406.141,308 467.842,582	0.899	96	406.141,308 467.842,582	97	406.140,814 467.841,46	1.226
97	406.140,814 467.841,46	98	406.140,618 467.839,483	1.987	98	406.140,618 467.839,483	99	406.139,578 467.837,01	2.683	99	406.139,578 467.837,01	100	406.138,807 467.836,096	1.196
100	406.138,807 467.836,096	101	406.137,247 467.836,025	1.562	101	406.137,247 467.836,025	102	406.135,795 467.835,165	1.688	102	406.135,795 467.835,165	103	406.133,801 467.832,991	2.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
103	406.133,801 467.832,991	104	406.130,896 467.831,45	3.288	104	406.130,896 467.831,45	105	406.129,713 467.831,217	1.206	105	406.129,713 467.831,217	106	406.128,996 467.830,518	1.001
106	406.128,996 467.830,518	107	406.127,538 467.827,982	2.925	107	406.127,538 467.827,982	108	406.126,57 467.826,495	1.774	108	406.126,57 467.826,495	109	406.125,386 467.826,083	1.254
109	406.125,386 467.826,083	110	406.123,432 467.826,19	1.957	110	406.123,432 467.826,19	111	406.121,908 467.826,208	1.524	111	406.121,908 467.826,208	112	406.120,026 467.825,886	1.909
112	406.120,026 467.825,886	113	406.119,165 467.825,187	1.109	113	406.119,165 467.825,187	114	406.118,806 467.823,843	1.391	114	406.118,806 467.823,843	115	406.117,375 467.823,241	1.552
115	406.117,375 467.823,241	116	406.112,882 467.821,696	4.751	116	406.112,882 467.821,696	117	406.108,847 467.820,238	4.29	117	406.108,847 467.820,238	118	406.106,242 467.818,179	3.32
118	406.106,242 467.818,179	119	406.104,611 467.815,948	2.764	119	406.104,611 467.815,948	120	406.102,06 467.810,185	6.302	120	406.102,06 467.810,185	121	406.099,856 467.806,038	4.696
121	406.099,856 467.806,038	122	406.094,889 467.799,799	7.975	122	406.094,889 467.799,799	123	406.094,445 467.798,521	1.353	123	406.094,445 467.798,521	124	406.091,408 467.797,332	3.261
124	406.091,408 467.797,332	125	406.088,62 467.796,32	2.966	125	406.088,62 467.796,32	126	406.087,821 467.795,344	1.261	126	406.087,821 467.795,344	127	406.087,516 467.793,544	1.826
127	406.087,516 467.793,544	128	406.085,944 467.791,887	2.284	128	406.085,944 467.791,887	129	406.079,301 467.787,419	8.006	129	406.079,301 467.787,419	130	406.076,821 467.783,71	4.462
130	406.076,821 467.783,71	131	406.075,561 467.782,013	2.114	131	406.075,561 467.782,013	132	406.075,723 467.781,205	0.824	132	406.075,723 467.781,205	133	406.076,014 467.779,147	2.078
133	406.076,014 467.779,147	134	406.075,467 467.777,16	2.061	134	406.075,467 467.777,16	135	406.074,543 467.776,245	1.3	135	406.074,543 467.776,245	136	406.074,032 467.775,75	0.711
136	406.074,032 467.775,75	137	406.074,089 467.775,309	0.445	137	406.074,089 467.775,309	138	406.074,607 467.774,752	0.761	138	406.074,607 467.774,752	139	406.076,453 467.773,942	2.016
139	406.076,453 467.773,942	140	406.078,351 467.772,708	2.264	140	406.078,351 467.772,708	141	406.079,223 467.771,463	1.52	141	406.079,223 467.771,463	142	406.079,336 467.770,548	0.922
142	406.079,336 467.770,548	143	406.078,485 467.769,462	1.38	143	406.078,485 467.769,462	144	406.076,122 467.768,448	2.571	144	406.076,122 467.768,448	145	406.074,151 467.767,483	2.195
145	406.074,151 467.767,483	146	406.073,509 467.766,573	1.114	146	406.073,509 467.766,573	147	406.072,873 467.765,917	0.914	147	406.072,873 467.765,917	148	406.072,803 467.765,213	0.707
148	406.072,803 467.765,213	149	406.073,237 467.763,745	1.531	149	406.073,237 467.763,745	150	406.073,326 467.763,049	0.702	150	406.073,326 467.763,049	151	406.073,318 467.761,3	1.749
151	406.073,318 467.761,3	152	406.072,831 467.760,087	1.307	152	406.072,831 467.760,087	153	406.072,095 467.759,484	0.951	153	406.072,095 467.759,484	154	406.071,633 467.756,628	2.893
154	406.071,633 467.756,628	155	406.071,59 467.755,168	1.461	155	406.071,59 467.755,168	156	406.071,11 467.754,449	0.865	156	406.071,11 467.754,449	157	406.070,995 467.753,539	0.917
157	406.070,995 467.753,539	158	406.070,463 467.752,589	1.089	158	406.070,463 467.752,589	159	406.070,161 467.751,729	0.911	159	406.070,161 467.751,729	160	406.070,317 467.751,276	0.479
160	406.070,317 467.751,276	161	406.070,614 467.750,715	0.635	161	406.070,614 467.750,715	162	406.070,622 467.749,31	1.405	162	406.070,622 467.749,31	163	406.070,23 467.748,73	0.7
163	406.070,23 467.748,73	164	406.069,67 467.748,394	0.653	164	406.069,67 467.748,394	165	406.069,453 467.747,82	0.614	165	406.069,453 467.747,82	166	406.069,381 467.746,383	1.439
166	406.069,381 467.746,383	167	406.069,227 467.745,509	0.887	167	406.069,227 467.745,509	168	406.069,533 467.744,174	1.37	168	406.069,533 467.744,174	169	406.069,963 467.742,915	1.33
169	406.069,963 467.742,915	170	406.070,066 467.740,965	1.953	170	406.070,066 467.740,965	171	406.070,089 467.740,073	0.892	171	406.070,089 467.740,073	172	406.071,028 467.738,881	1.517
172	406.071,028 467.738,881	173	406.072,36 467.737,362	2.02	173	406.072,36 467.737,362	174	406.072,525 467.735,612	1.758	174	406.072,525 467.735,612	175	406.073,186 467.733,859	1.873
175	406.073,186 467.733,859	176	406.073,077 467.731,865	1.997	176	406.073,077 467.731,865	177	406.072,865 467.729,628	2.247	177	406.072,865 467.729,628	178	406.073,116 467.727,787	1.858
178	406.073,116 467.727,787	179	406.074,069 467.725,729	2.268	179	406.074,069 467.725,729	180	406.074,451 467.724,661	1.134	180	406.074,451 467.724,661	181	406.074,712 467.723,525	1.166
181	406.074,712 467.723,525	182	406.074,442 467.722,475	1.084	182	406.074,442 467.722,475	183	406.073,911 467.721,22	1.363	183	406.073,911 467.721,22	184	406.073,102 467.720,54	1.057
184	406.073,102 467.720,54	185	406.072,7 467.719,194	1.405	185	406.072,7 467.719,194	186	406.072,463 467.718,52	0.714	186	406.072,463 467.718,52	187	406.072,912 467.717,481	1.132
187	406.072,912 467.717,481	188	406.072,936 467.716,394	1.087	188	406.072,936 467.716,394	189	406.072,422 467.715,233	1.27	189	406.072,422 467.715,233	190	406.071,554 467.713,889	1.6
190	406.071,554 467.713,889	191	406.071,264 467.712,136	1.777	191	406.071,264 467.712,136	192	406.071,154 467.711,725	0.425	192	406.071,154 467.711,725	193	406.070,783 467.711,501	0.433
193	406.070,783 467.711,501	194	406.070,143 467.711,378	0.652	194	406.070,143 467.711,378	195	406.069,881 467.710,739	0.691	195	406.069,881 467.710,739	196	406.069,342 467.707,932	2.858
196	406.069,342 467.707,932	197	406.068,344 467.705,122	2.982	197	406.068,344 467.705,122	198	406.068,204 467.703,449	1.679	198	406.068,204 467.703,449	199	406.067,972 467.702,276	1.196
199	406.067,972 467.702,276	200	406.068,414 467.700,336	1.99	200	406.068,414 467.700,336	201	406.068,481 467.695,434	4.902	201	406.068,481 467.695,434	202	406.069,205 467.693,357	2.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
202	406.069,205 467.693,357	203	406.069,204 467.693,351	0.006	203	406.069,204 467.693,351	204	406.069,079 467.692,553	0.808	204	406.069,079 467.692,553	205	406.068,343 467.691,79	1.06
205	406.068,343 467.691,79	206	406.067,803 467.689,563	2.292	206	406.067,803 467.689,563	207	406.067,275 467.688,484	1.201	207	406.067,275 467.688,484	208	406.067,444 467.686,876	1.617
208	406.067,444 467.686,876	209	406.067,552 467.685,709	1.172	209	406.067,552 467.685,709	210	406.066,991 467.683,906	1.888	210	406.066,991 467.683,906	211	406.066,628 467.682,581	1.374
211	406.066,628 467.682,581	212	406.065,878 467.681,922	0.998	212	406.065,878 467.681,922	213	406.064,813 467.681,45	1.165	213	406.064,813 467.681,45	214	406.064,336 467.680,569	1.002
214	406.064,336 467.680,569	215	406.063,423 467.679,86	1.156	215	406.063,423 467.679,86	216	406.062,429 467.678,584	1.617	216	406.062,429 467.678,584	217	406.061,977 467.676,178	2.448
217	406.061,977 467.676,178	218	406.061,547 467.675,219	1.051	218	406.061,547 467.675,219	219	406.060,756 467.674,022	1.435	219	406.060,756 467.674,022	220	406.058,797 467.673,117	2.158
220	406.058,797 467.673,117	221	406.057,363 467.672,19	1.708	221	406.057,363 467.672,19	222	406.056,053 467.671,71	1.395	222	406.056,053 467.671,71	223	406.055,032 467.671,459	1.051
223	406.055,032 467.671,459	224	406.054,773 467.671,095	0.447	224	406.054,773 467.671,095	225	406.054,717 467.670,535	0.563	225	406.054,717 467.670,535	226	406.054,416 467.670,001	0.613
226	406.054,416 467.670,001	227	406.053,715 467.669,623	0.796	227	406.053,715 467.669,623	228	406.053,392 467.669,111	0.605	228	406.053,392 467.669,111	229	406.053,503 467.668,098	1.019
229	406.053,503 467.668,098	230	406.053,258 467.667,096	1.032	230	406.053,258 467.667,096	231	406.052,199 467.666,077	1.47	231	406.052,199 467.666,077	232	406.051,43 467.663,873	2.334
232	406.051,43 467.663,873	233	406.051,092 467.660,319	3.57	233	406.051,092 467.660,319	234	406.050,418 467.655,356	5.009	234	406.050,418 467.655,356	235	406.050,029 467.653,614	1.785
235	406.050,029 467.653,614	236	406.049,072 467.651,865	1.994	236	406.049,072 467.651,865	237	406.047,905 467.650,919	1.502	237	406.047,905 467.650,919	238	406.046,495 467.650,735	1.422
238	406.046,495 467.650,735	239	406.045,609 467.650,331	0.974	239	406.045,609 467.650,331	240	406.045,216 467.649,315	1.089	240	406.045,216 467.649,315	241	406.043,97 467.648,633	1.42
241	406.043,97 467.648,633	242	406.043,737 467.648,23	0.466	242	406.043,737 467.648,23	243	406.043,915 467.647,329	0.918	243	406.043,915 467.647,329	244	406.043,85 467.646,792	0.541
244	406.043,85 467.646,792	245	406.042,197 467.645,487	2.106	245	406.042,197 467.645,487	246	406.040,944 467.643,505	2.345	246	406.040,944 467.643,505	247	406.040,631 467.641,783	1.75
247	406.040,631 467.641,783	248	406.041,101 467.640,775	1.112	248	406.041,101 467.640,775	249	406.040,735 467.637,569	3.227	249	406.040,735 467.637,569	250	406.040,734 467.636,96	0.609
250	406.040,734 467.636,96	251	406.038,682 467.634,942	2.878	251	406.038,682 467.634,942	252	406.038,315 467.634,262	0.773	252	406.038,315 467.634,262	253	406.038,585 467.633,053	1.239
253	406.038,585 467.633,053	254	406.038,483 467.632,251	0.808	254	406.038,483 467.632,251	255	406.036,832 467.631,097	2.014	255	406.036,832 467.631,097	256	406.034,356 467.628,072	3.909
256	406.034,356 467.628,072	257	406.033,179 467.624,999	3.291	257	406.033,179 467.624,999	258	406.032,544 467.621,176	3.875	258	406.032,544 467.621,176	259	406.031,704 467.619,856	1.565
259	406.031,704 467.619,856	260	406.031,286 467.619,593	0.494	260	406.031,286 467.619,593	261	406.042,257 467.611,706	13.51 2	261	406.042,257 467.611,706	262	406.030,327 467.595,001	20.52 8
262	406.030,327 467.595,001	263	406.032,494 467.591,542	4.082	263	406.032,494 467.591,542	264	406.034,669 467.583,646	8.19	264	406.034,669 467.583,646	265	406.037,159 467.577,294	6.823
265	406.037,159 467.577,294	266	406.039,913 467.572,604	5.439	266	406.039,913 467.572,604	267	406.049,737 467.567,043	11.28 9	267	406.049,737 467.567,043	268	406.056,079 467.563,394	7.317
268	406.056,079 467.563,394	269	406.063,744 467.560,804	8.091	269	406.063,744 467.560,804	270	406.073,125 467.557,076	10.09 5	270	406.073,125 467.557,076	271	406.077,309 467.555,744	4.391
271	406.077,309 467.555,744	272	406.084,941 467.551,529	8.719	272	406.084,941 467.551,529	273	406.092,067 467.547,805	8.04	273	406.092,067 467.547,805	274	406.102,276 467.542,465	11.52 1
274	406.102,276 467.542,465	275	406.109,189 467.541,402	6.994	275	406.109,189 467.541,402	276	406.119,345 467.542,332	10.19 8	276	406.119,345 467.542,332	277	406.123,29 467.543,548	4.128
277	406.123,29 467.543,548	278	406.129,018 467.546,443	6.418	278	406.129,018 467.546,443	279	406.136,882 467.551,606	9.407	279	406.136,882 467.551,606	280	406.145,221 467.558,339	10.71 8
280	406.145,221 467.558,339	281	406.148,967 467.559,979	4.089	281	406.148,967 467.559,979	282	406.153,384 467.560,319	4.43	282	406.153,384 467.560,319	283	406.158,335 467.558,94	5.139
283	406.158,335 467.558,94	284	406.162,672 467.556,463	4.995	284	406.162,672 467.556,463	285	406.168,587 467.552,038	7.387	285	406.168,587 467.552,038	286	406.168,354 467.552,859	0.853
286	406.168,354 467.552,859	287	406.165,025 467.555,812	4.45	287	406.165,025 467.555,812	288	406.157,584 467.560,489	8.789	288	406.157,584 467.560,489	289	406.155,11 467.563,462	3.868
289	406.155,11 467.563,462	290	406.154,069 467.565,815	2.573	290	406.154,069 467.565,815	291	406.154,009 467.567,984	2.17	291	406.154,009 467.567,984	292	406.155,103 467.570,814	3.034
292	406.155,103 467.570,814	293	406.155,57 467.570,633	0.501	293	406.155,57 467.570,633	294	406.154,511 467.567,897	2.934	294	406.154,511 467.567,897	295	406.154,566 467.565,927	1.971
295	406.154,566 467.565,927	296	406.155,539 467.563,728	2.405	296	406.155,539 467.563,728	297	406.157,917 467.560,87	3.718	297	406.157,917 467.560,87	298	406.165,326 467.556,214	8.751
298	406.165,326 467.556,214	299	406.168,795 467.553,137	4.637	299	406.168,795 467.553,137	300	406.169,247 467.551,544	1.656	300	406.169,247 467.551,544	301	406.170,77 467.550,404	1.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
301	406.170,77 467.550,404	302	406.180,444 467.543,65	11.798	302	406.180,444 467.543,65	303	406.192,976 467.537,353	14.025	303	406.192,976 467.537,353	304	406.204,837 467.534,143	12.288
304	406.204,837 467.534,143	305	406.217,424 467.531,916	12.782	305	406.217,424 467.531,916	306	406.230,492 467.530,075	13.197	306	406.230,492 467.530,075	307	406.240,571 467.529,266	10.111
307	406.240,571 467.529,266	308	406.251,931 467.530,042	11.386	308	406.251,931 467.530,042	309	406.262,171 467.530,508	10.251	309	406.262,171 467.530,508	310	406.281,99 467.531,594	19.849
310	406.281,99 467.531,594	311	406.296,724 467.531,559	14.734	311	406.296,724 467.531,559	312	406.305,935 467.532,041	9.224	312	406.305,935 467.532,041	313	406.315,079 467.534,745	9.535
313	406.315,079 467.534,745	314	406.320,188 467.537,045	5.603	314	406.320,188 467.537,045	315	406.336,707 467.542,643	17.442	315	406.336,707 467.542,643	316	406.351,049 467.544,223	14.429
316	406.351,049 467.544,223	317	406.361,097 467.546,691	10.347	317	406.361,097 467.546,691	318	406.365,979 467.547,014	4.893	318	406.365,979 467.547,014	1	406.369,62 467.545,692	3.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.931	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11328, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1931 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

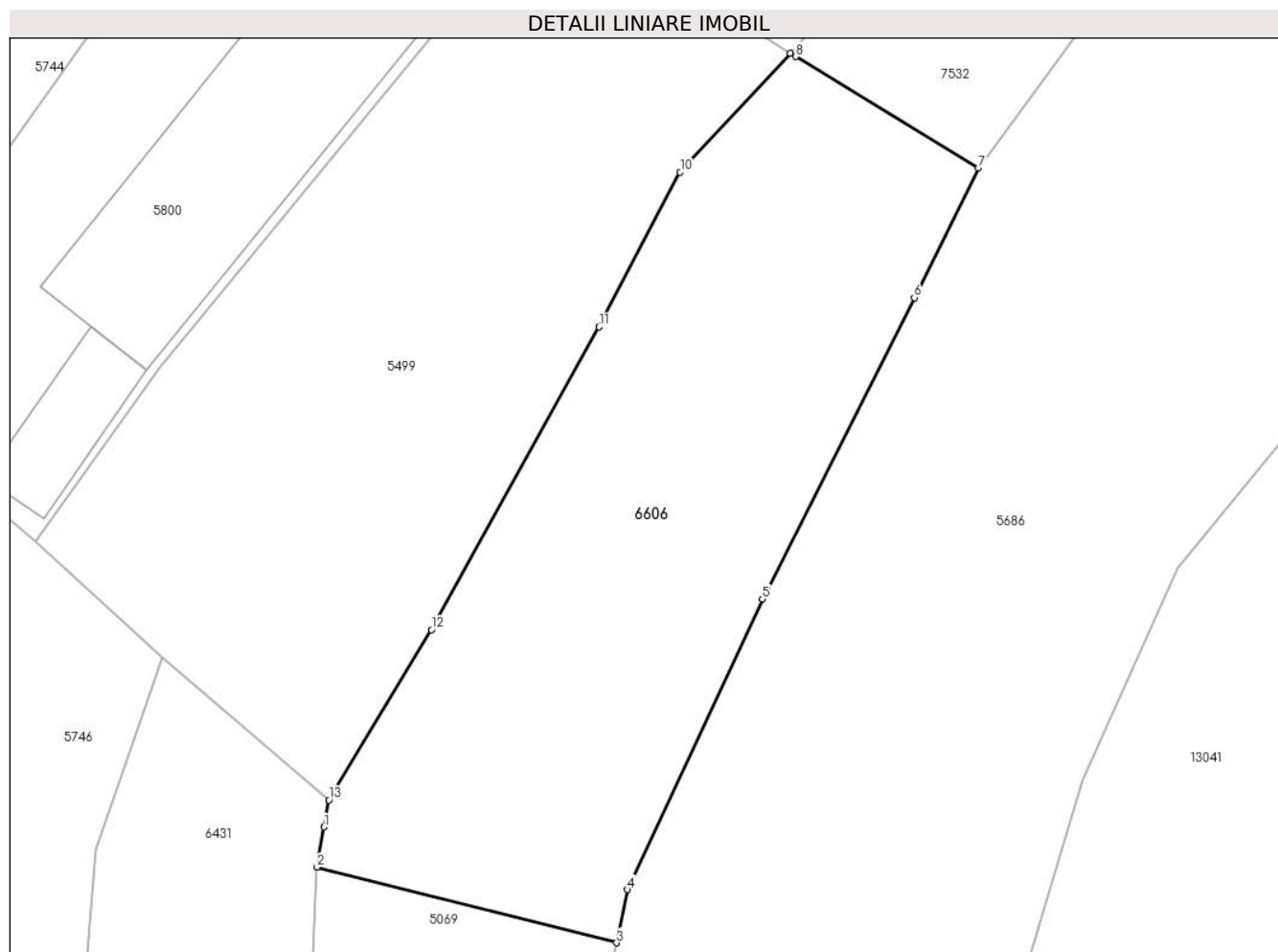
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.782	26	1944/2	-	
2	faneata	DA	149	26	1944/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.789,73 475.502,758	2	397.789,089 475.499,208	3.607
2	397.789,089 475.499,208	3	397.815,578 475.492,534	27.317
3	397.815,578 475.492,534	4	397.816,538 475.497,216	4.779
4	397.816,538 475.497,216	5	397.828,439 475.522,888	28.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.828,439 475.522,888	6	397.841,864 475.549,49	29.798
6	397.841,864 475.549,49	7	397.847,528 475.560,937	12.772
7	397.847,528 475.560,937	8	397.831,368 475.570,771	18.917
8	397.831,368 475.570,771	9	397.830,885 475.571,065	0.565
9	397.830,885 475.571,065	10	397.821,185 475.560,562	14.297
10	397.821,185 475.560,562	11	397.814,019 475.546,902	15.426
11	397.814,019 475.546,902	12	397.799,218 475.520,164	30.561
12	397.799,218 475.520,164	13	397.790,161 475.505,141	17.542
13	397.790,161 475.505,141	1	397.789,73 475.502,758	2.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.251	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12182, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2251 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

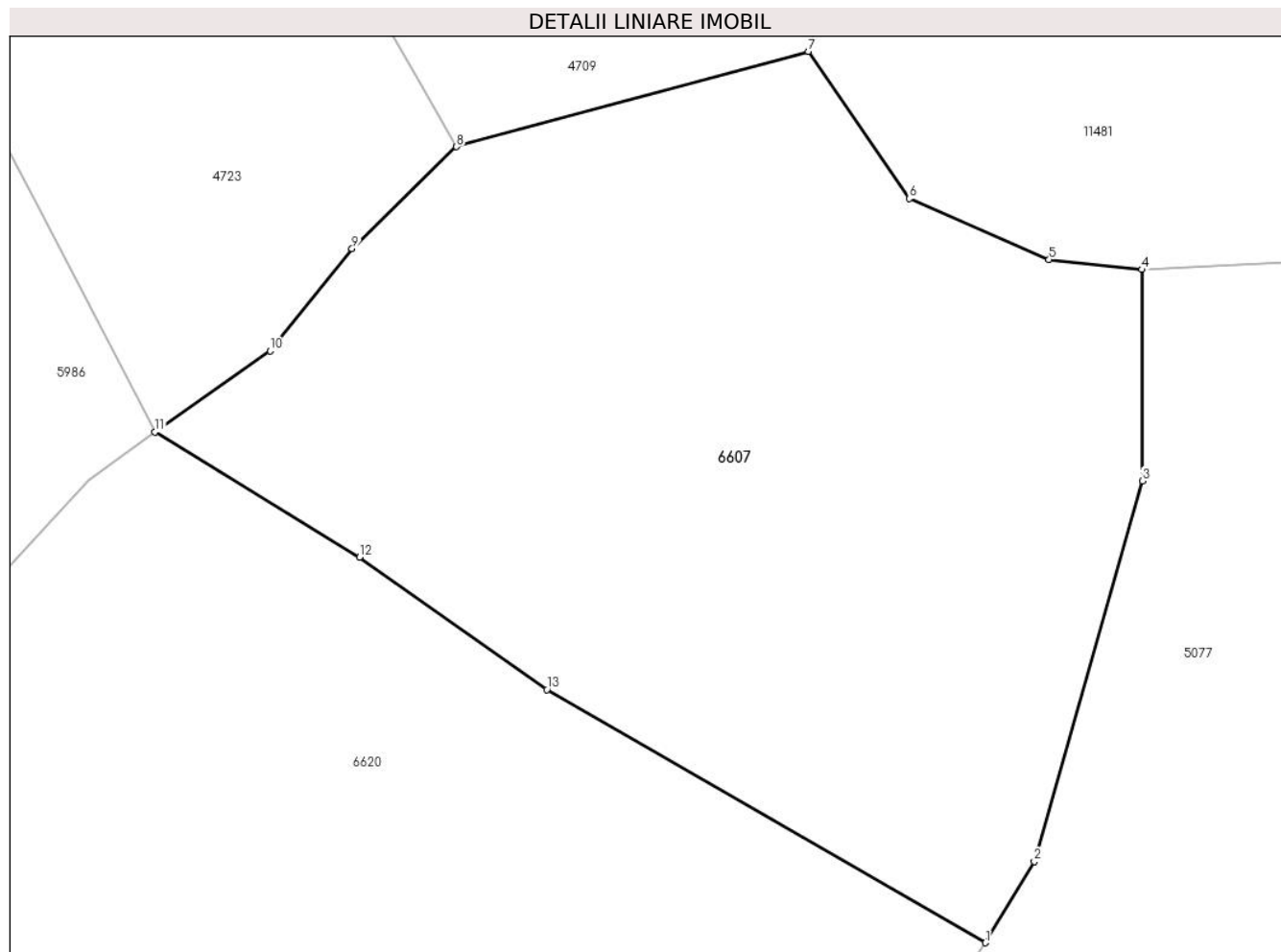
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.251	27	2028/241	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.481,215 474.962,806	2	397.484,509 474.968,261	6.372
2	397.484,509 474.968,261	3	397.491,775 474.993,843	26.594
3	397.491,775 474.993,843	4	397.491,744 475.008,034	14.191
4	397.491,744 475.008,034	5	397.485,499 475.008,704	6.281
5	397.485,499 475.008,704	6	397.476,096 475.012,799	10.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.476,096 475.012,799	7	397.469,297 475.022,69	12.002
7	397.469,297 475.022,69	8	397.445,643 475.016,291	24.504
8	397.445,643 475.016,291	9	397.438,618 475.009,437	9.815
9	397.438,618 475.009,437	10	397.433,099 475.002,583	8.8
10	397.433,099 475.002,583	11	397.425,363 474.997,111	9.476
11	397.425,363 474.997,111	12	397.439,118 474.988,7	16.123
12	397.439,118 474.988,7	13	397.451,728 474.979,821	15.422
13	397.451,728 474.979,821	1	397.481,215 474.962,806	34.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5556Jina

Nr. topografic:parte din 3989,3990

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102477	Din acte: 32.534 Masurata: 23.479	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuț; ; PARTIAL CF 102477 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4193 / 01/12/1973		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1973 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare conf. inch. 3462/1889 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) MORARIU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5556Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, zestre conf. inch. 2007/1938 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 1) MORAR CORNEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5556Jina)</i>	A1
Act Notarial nr. 352/1953, din 01/01/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MORARU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5556Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 15499, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 23479 mp in favoarea lui 1) BEBEȘLEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

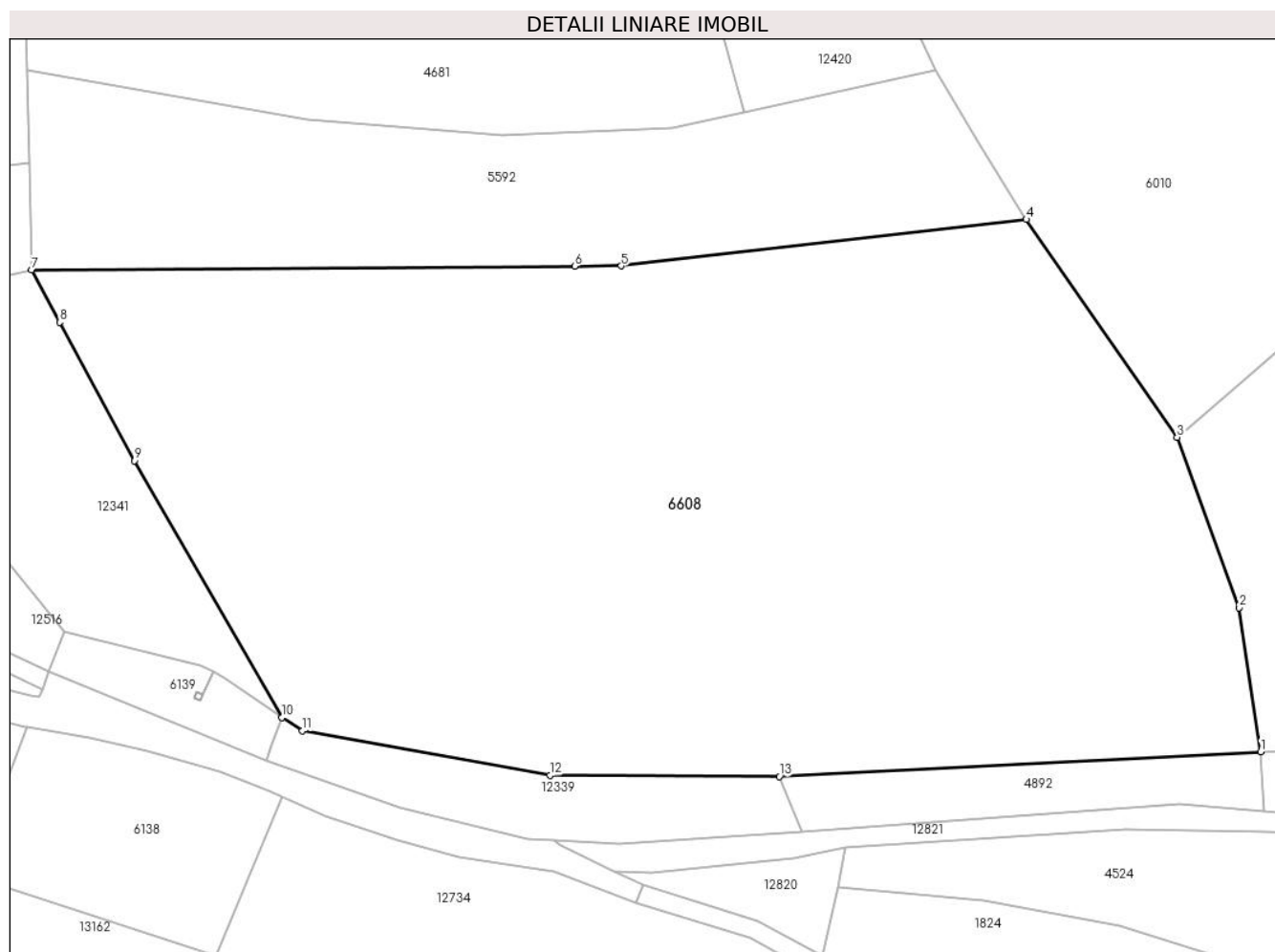
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102477	Din acte: 32.534 Masurata: 23.479	; PARTIAL CF 102477 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.569	25	1880/177, 1772,1774	parte din 3989,3990	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	11.910	25	1880/177	parte din 3989,3990	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.382,388 473.679,524	2	398.377,75 473.710,145	30.97
2	398.377,75 473.710,145	3	398.364,593 473.746,376	38.546
3	398.364,593 473.746,376	4	398.332,48 473.792,7	56.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.332,48 473.792,7	5	398.246,213 473.782,816	86.831
5	398.246,213 473.782,816	6	398.236,329 473.782,748	9.884
6	398.236,329 473.782,748	7	398.120,691 473.781,951	115.641
7	398.120,691 473.781,951	8	398.126,667 473.770,858	12.6
8	398.126,667 473.770,858	9	398.142,552 473.741,376	33.489
9	398.142,552 473.741,376	10	398.174,012 473.686,772	63.018
10	398.174,012 473.686,772	11	398.178,393 473.683,974	5.198
11	398.178,393 473.683,974	12	398.231,057 473.674,517	53.506
12	398.231,057 473.674,517	13	398.279,915 473.674,243	48.859
13	398.279,915 473.674,243	1	398.382,388 473.679,524	102.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.007	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10433, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1007 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

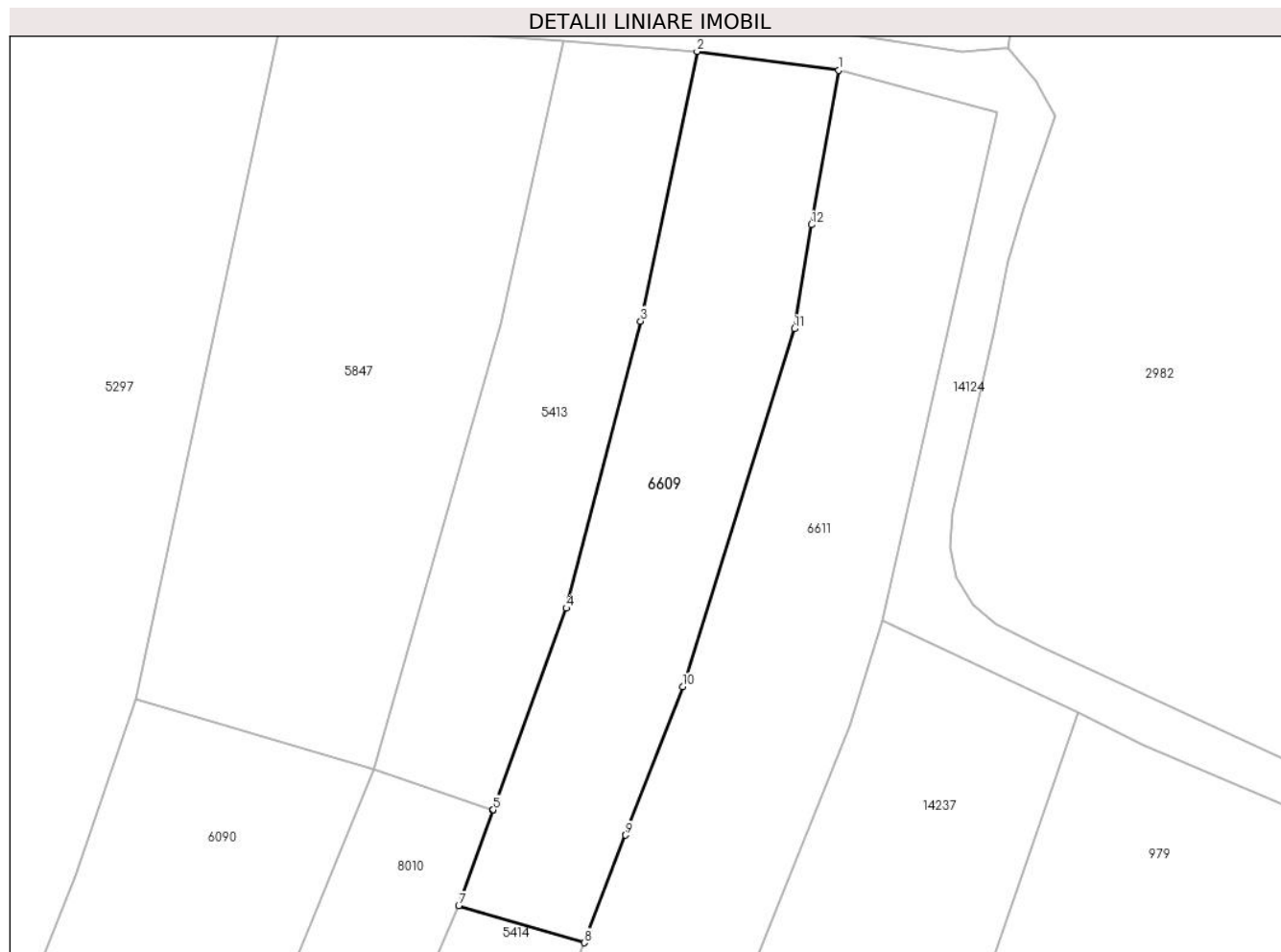
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.007	17	941	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.985,462 476.764,693	2	397.972,819 476.766,383	12.755
2	397.972,819 476.766,383	3	397.967,787 476.742,341	24.563
3	397.967,787 476.742,341	4	397.961,155 476.716,733	26.453
4	397.961,155 476.716,733	5	397.954,646 476.698,774	19.102
5	397.954,646 476.698,774	6	397.954,643 476.698,764	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.954,643 476.698,764	7	397.951,546 476.690,219	9.089
7	397.951,546 476.690,219	8	397.962,755 476.686,916	11.686
8	397.962,755 476.686,916	9	397.966,443 476.696,516	10.284
9	397.966,443 476.696,516	10	397.971,526 476.709,744	14.171
10	397.971,526 476.709,744	11	397.981,501 476.741,655	33.434
11	397.981,501 476.741,655	12	397.983,045 476.750,934	9.407
12	397.983,045 476.750,934	1	397.985,462 476.764,693	13.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32.301	Sector cadastral:135 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 11329, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 32301 mp in favoarea lui	
1) BEBEȘELEA NICOLAE	

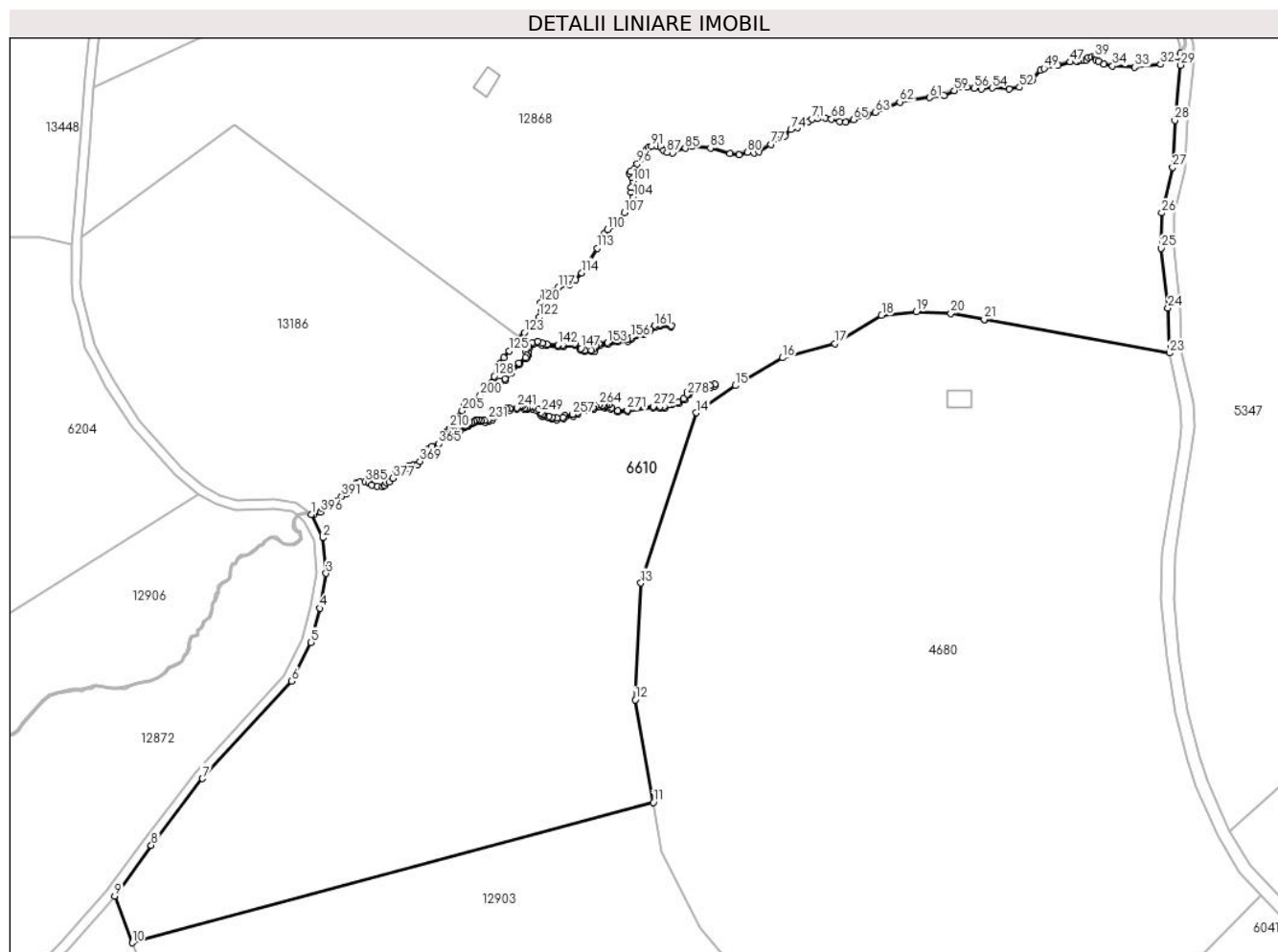
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	32.301	51	3230,3231,3234/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	405.099,112 469.301,56	2	405.102,86 469.294,179	8.278
4	405.101,912 469.271,59	5	405.098,969 469.260,692	11.288
7	405.064,306 469.217,117	8	405.047,894 469.195,798	26.905
10	405.041,813 469.164,584	11	405.208,62 469.209,467	172.74
13	405.204,653 469.279,67	14	405.222,363 469.334,101	57.24
2	405.102,86 469.294,179	3	405.103,858 469.282,765	11.458
5	405.098,969 469.260,692	6	405.092,867 469.248,32	13.795
8	405.047,894 469.195,798	9	405.036,124 469.179,516	20.091
11	405.208,62 469.209,467	12	405.202,88 469.242,323	33.354
14	405.222,363 469.334,101	15	405.234,897 469.342,824	15.271
3	405.103,858 469.282,765	4	405.101,912 469.271,59	11.343
6	405.092,867 469.248,32	7	405.064,306 469.217,117	42.301
9	405.036,124 469.179,516	10	405.041,813 469.164,584	15.979
12	405.202,88 469.242,323	13	405.204,653 469.279,67	37.389
15	405.234,897 469.342,824	16	405.249,964 469.351,694	17.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	405.249,964 469.351,694	17	405.266,73 469.356,275	17.381	17	405.266,73 469.356,275	18	405.281,697 469.365,27	17.462	18	405.281,697 469.365,27	19	405.292,84 469.366,463	11.207
19	405.292,84 469.366,463	20	405.303,88 469.365,872	11.056	20	405.303,88 469.365,872	21	405.314,551 469.363,945	10.844	21	405.314,551 469.363,945	22	405.314,556 469.363,944	0.005
22	405.314,556 469.363,944	23	405.373,823 469.353,243	60.225	23	405.373,823 469.353,243	24	405.373,334 469.367,59	14.355	24	405.373,334 469.367,59	25	405.371,203 469.386,78	19.308
25	405.371,203 469.386,78	26	405.371,391 469.398,066	11.288	26	405.371,391 469.398,066	27	405.374,857 469.412,648	14.988	27	405.374,857 469.412,648	28	405.375,58 469.427,645	15.014
28	405.375,58 469.427,645	29	405.377,455 469.445,312	17.766	29	405.377,455 469.445,312	30	405.377,42 469.449,145	3.833	30	405.377,42 469.449,145	31	405.376,119 469.447,914	1.791
31	405.376,119 469.447,914	32	405.371,065 469.445,538	5.585	32	405.371,065 469.445,538	33	405.362,783 469.444,689	8.325	33	405.362,783 469.444,689	34	405.355,643 469.445,094	7.151
34	405.355,643 469.445,094	35	405.352,772 469.445,724	2.939	35	405.352,772 469.445,724	36	405.351,079 469.446,516	1.869	36	405.351,079 469.446,516	37	405.350,32 469.447,066	0.937
37	405.350,32 469.447,066	38	405.350,269 469.447,591	0.527	38	405.350,269 469.447,591	39	405.349,919 469.447,856	0.439	39	405.349,919 469.447,856	40	405.348,914 469.447,908	1.006
40	405.348,914 469.447,908	41	405.347,858 469.447,747	1.068	41	405.347,858 469.447,747	42	405.347,168 469.447,038	0.989	42	405.347,168 469.447,038	43	405.346,387 469.446,793	0.819
43	405.346,387 469.446,793	44	405.345,716 469.446,961	0.692	44	405.345,716 469.446,961	45	405.345,13 469.446,877	0.592	45	405.345,13 469.446,877	46	405.344,276 469.446,403	0.977
46	405.344,276 469.446,403	47	405.342,084 469.446,314	2.194	47	405.342,084 469.446,314	48	405.338,123 469.445,265	4.098	48	405.338,123 469.445,265	49	405.333,743 469.444,322	4.48
49	405.333,743 469.444,322	50	405.332,563 469.443,719	1.325	50	405.332,563 469.443,719	51	405.329,84 469.440,483	4.229	51	405.329,84 469.440,483	52	405.325,819 469.438,214	4.617
52	405.325,819 469.438,214	53	405.322,53 469.437,718	3.326	53	405.322,53 469.437,718	54	405.317,112 469.438,037	5.427	54	405.317,112 469.438,037	55	405.313,58 469.437,647	3.553
55	405.313,58 469.437,647	56	405.311,334 469.437,891	2.259	56	405.311,334 469.437,891	57	405.309,104 469.438,298	2.267	57	405.309,104 469.438,298	58	405.306,955 469.438,2	2.151
58	405.306,955 469.438,2	59	405.304,939 469.437,205	2.248	59	405.304,939 469.437,205	60	405.301,639 469.435,673	3.638	60	405.301,639 469.435,673	61	405.297,111 469.434,917	4.591
61	405.297,111 469.434,917	62	405.287,498 469.433,515	9.715	62	405.287,498 469.433,515	63	405.279,676 469.430,239	8.48	63	405.279,676 469.430,239	64	405.276,909 469.429,153	2.972
64	405.276,909 469.429,153	65	405.272,644 469.427,901	4.445	65	405.272,644 469.427,901	66	405.270,21 469.427,08	2.569	66	405.270,21 469.427,08	67	405.268,21 469.427,192	2.003
67	405.268,21 469.427,192	68	405.265,647 469.428,079	2.712	68	405.265,647 469.428,079	69	405.263,561 469.428,465	2.121	69	405.263,561 469.428,465	70	405.261,142 469.428,255	2.428
70	405.261,142 469.428,255	71	405.259,385 469.428,11	1.763	71	405.259,385 469.428,11	72	405.258,24 469.427,272	1.419	72	405.258,24 469.427,272	73	405.254,741 469.425,419	3.959
73	405.254,741 469.425,419	74	405.252,633 469.424,737	2.216	74	405.252,633 469.424,737	75	405.250,677 469.422,68	2.839	75	405.250,677 469.422,68	76	405.247,666 469.421,728	3.158
76	405.247,666 469.421,728	77	405.246,199 469.420,03	2.244	77	405.246,199 469.420,03	78	405.242,317 469.417,597	4.581	78	405.242,317 469.417,597	79	405.240,931 469.417,238	1.432
79	405.240,931 469.417,238	80	405.238,748 469.417,443	2.193	80	405.238,748 469.417,443	81	405.236,104 469.416,699	2.747	81	405.236,104 469.416,699	82	405.233,074 469.417,007	3.046
82	405.233,074 469.417,007	83	405.226,887 469.418,828	6.449	83	405.226,887 469.418,828	84	405.221,029 469.419,283	5.876	84	405.221,029 469.419,283	85	405.218,847 469.418,726	2.252
85	405.218,847 469.418,726	86	405.214,87 469.417,279	4.232	86	405.214,87 469.417,279	87	405.213,01 469.417,39	1.863	87	405.213,01 469.417,39	88	405.211,929 469.418,089	1.287
88	405.211,929 469.418,089	89	405.210,928 469.419,185	1.484	89	405.210,928 469.419,185	90	405.209,847 469.419,36	1.095	90	405.209,847 469.419,36	91	405.208,035 469.419,281	1.814
91	405.208,035 469.419,281	92	405.207,066 469.418,995	1.01	92	405.207,066 469.418,995	93	405.206,385 469.418,199	1.048	93	405.206,385 469.418,199	94	405.205,338 469.415,996	2.439
94	405.205,338 469.415,996	95	405.204,387 469.415,125	1.29	95	405.204,387 469.415,125	96	405.203,419 469.413,778	1.659	96	405.203,419 469.413,778	97	405.202,536 469.412,013	1.974
97	405.202,536 469.412,013	98	405.201,255 469.411,191	1.522	98	405.201,255 469.411,191	99	405.200,985 469.410,639	0.614	99	405.200,985 469.410,639	100	405.201,768 469.409,529	1.358
100	405.201,768 469.409,529	101	405.202,096 469.408,166	1.402	101	405.202,096 469.408,166	102	405.201,531 469.406,158	2.086	102	405.201,531 469.406,158	103	405.201,501 469.404,621	1.537
103	405.201,501 469.404,621	104	405.202,298 469.403,168	1.657	104	405.202,298 469.403,168	105	405.202,563 469.401,872	1.323	105	405.202,563 469.401,872	106	405.202,016 469.400,622	1.364
106	405.202,016 469.400,622	107	405.199,275 469.398,09	3.732	107	405.199,275 469.398,09	108	405.197,884 469.395,32	3.1	108	405.197,884 469.395,32	109	405.195,675 469.393,828	2.666
109	405.195,675 469.393,828	110	405.193,995 469.392,74	2.002	110	405.193,995 469.392,74	111	405.192,937 469.391,636	1.529	111	405.192,937 469.391,636	112	405.192,748 469.389,7	1.945
112	405.192,748 469.389,7	113	405.190,698 469.386,732	3.607	113	405.190,698 469.386,732	114	405.185,744 469.378,901	9.266	114	405.185,744 469.378,901	115	405.183,663 469.376,772	2.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	405.183,663 469.376,772	116	405.181,73 469.375,114	2.547	116	405.181,73 469.375,114	117	405.178,192 469.374,17	3.662	117	405.178,192 469.374,17	118	405.174,507 469.372,592	4.009
118	405.174,507 469.372,592	119	405.173,423 469.371,431	1.588	119	405.173,423 469.371,431	120	405.172,586 469.369,364	2.23	120	405.172,586 469.369,364	121	405.172,741 469.367,244	2.126
121	405.172,741 469.367,244	122	405.172,042 469.364,725	2.614	122	405.172,042 469.364,725	123	405.167,337 469.359,769	6.834	123	405.167,337 469.359,769	124	405.163,869 469.356,212	4.968
124	405.163,869 469.356,212	125	405.162,45 469.353,876	2.733	125	405.162,45 469.353,876	126	405.160,693 469.351,751	2.757	126	405.160,693 469.351,751	127	405.159,307 469.349,787	2.404
127	405.159,307 469.349,787	128	405.157,64 469.345,798	4.323	128	405.157,64 469.345,798	129	405.156,86 469.343,933	2.022	129	405.156,86 469.343,933	130	405.159,446 469.344,313	2.614
130	405.159,446 469.344,313	131	405.161,083 469.345,021	1.784	131	405.161,083 469.345,021	132	405.162,693 469.347,005	2.555	132	405.162,693 469.347,005	133	405.165,484 469.350,1	4.168
133	405.165,484 469.350,1	134	405.167,732 469.351,843	2.845	134	405.167,732 469.351,843	135	405.167,99 469.352,601	0.801	135	405.167,99 469.352,601	136	405.167,951 469.353,594	0.994
136	405.167,951 469.353,594	137	405.168,685 469.355,248	1.81	137	405.168,685 469.355,248	138	405.169,896 469.356,566	1.79	138	405.169,896 469.356,566	139	405.171,62 469.356,906	1.757
139	405.171,62 469.356,906	140	405.173,055 469.356,329	1.547	140	405.173,055 469.356,329	141	405.174,582 469.356,045	1.553	141	405.174,582 469.356,045	142	405.178,04 469.355,806	3.466
142	405.178,04 469.355,806	143	405.179,625 469.355,823	1.585	143	405.179,625 469.355,823	144	405.180,634 469.356,402	1.163	144	405.180,634 469.356,402	145	405.181,933 469.356,665	1.325
145	405.181,933 469.356,665	146	405.183,529 469.356,196	1.663	146	405.183,529 469.356,196	147	405.185,457 469.354,756	2.406	147	405.185,457 469.354,756	148	405.186,645 469.354,173	1.323
148	405.186,645 469.354,173	149	405.188,83 469.354,163	2.185	149	405.188,83 469.354,163	150	405.189,571 469.354,38	0.772	150	405.189,571 469.354,38	151	405.190,143 469.355,682	1.422
151	405.190,143 469.355,682	152	405.191,321 469.356,168	1.274	152	405.191,321 469.356,168	153	405.193,993 469.356,56	2.701	153	405.193,993 469.356,56	154	405.197,096 469.357,266	3.182
154	405.197,096 469.357,266	155	405.200,371 469.357,563	3.288	155	405.200,371 469.357,563	156	405.201,489 469.358,227	1.3	156	405.201,489 469.358,227	157	405.202,772 469.359,195	1.607
157	405.202,772 469.359,195	158	405.205,306 469.359,538	2.557	158	405.205,306 469.359,538	159	405.206,133 469.360,559	1.314	159	405.206,133 469.360,559	160	405.207,52 469.360,881	1.424
160	405.207,52 469.360,881	161	405.209,058 469.361,94	1.867	161	405.209,058 469.361,94	162	405.210,681 469.362,385	1.683	162	405.210,681 469.362,385	163	405.214,404 469.362,013	3.742
163	405.214,404 469.362,013	164	405.214,264 469.361,533	0.5	164	405.214,264 469.361,533	165	405.210,724 469.361,878	3.557	165	405.210,724 469.361,878	166	405.209,272 469.361,48	1.506
166	405.209,272 469.361,48	167	405.207,725 469.360,415	1.878	167	405.207,725 469.360,415	168	405.206,413 469.360,111	1.347	168	405.206,413 469.360,111	169	405.205,57 469.359,069	1.34
169	405.205,57 469.359,069	170	405.202,969 469.358,717	2.625	170	405.202,969 469.358,717	171	405.201,768 469.357,811	1.504	171	405.201,768 469.357,811	172	405.200,529 469.357,075	1.441
172	405.200,529 469.357,075	173	405.197,175 469.356,771	3.368	173	405.197,175 469.356,771	174	405.194,085 469.356,068	3.169	174	405.194,085 469.356,068	175	405.191,455 469.355,682	2.658
175	405.191,455 469.355,682	176	405.190,52 469.355,297	1.011	176	405.190,52 469.355,297	177	405.189,935 469.353,965	1.455	177	405.189,935 469.353,965	178	405.188,9 469.353,662	1.078
178	405.188,9 469.353,662	179	405.186,528 469.353,674	2.372	179	405.186,528 469.353,674	180	405.185,195 469.354,328	1.485	180	405.185,195 469.354,328	181	405.183,302 469.355,741	2.362
181	405.183,302 469.355,741	182	405.181,911 469.356,15	1.45	182	405.181,911 469.356,15	183	405.180,813 469.355,928	1.12	183	405.180,813 469.355,928	184	405.179,761 469.355,325	1.213
184	405.179,761 469.355,325	185	405.178,026 469.355,306	1.735	185	405.178,026 469.355,306	186	405.174,519 469.355,548	3.515	186	405.174,519 469.355,548	187	405.172,914 469.355,847	1.633
187	405.172,914 469.355,847	188	405.171,571 469.356,387	1.447	188	405.171,571 469.356,387	189	405.170,153 469.356,108	1.445	189	405.170,153 469.356,108	190	405.169,108 469.354,97	1.545
190	405.169,108 469.354,97	191	405.168,455 469.353,498	1.61	191	405.168,455 469.353,498	192	405.168,493 469.352,528	0.971	192	405.168,493 469.352,528	193	405.168,157 469.351,54	1.044
193	405.168,157 469.351,54	194	405.165,825 469.349,732	2.951	194	405.165,825 469.349,732	195	405.163,073 469.346,68	4.11	195	405.163,073 469.346,68	196	405.161,394 469.344,611	2.665
196	405.161,394 469.344,611	197	405.159,584 469.343,828	1.972	197	405.159,584 469.343,828	198	405.157,047 469.343,455	2.564	198	405.157,047 469.343,455	199	405.155,144 469.342,15	2.307
199	405.155,144 469.342,15	200	405.153,219 469.339,737	3.087	200	405.153,219 469.339,737	201	405.151,409 469.338,32	2.299	201	405.151,409 469.338,32	202	405.149,88 469.338,096	1.545
202	405.149,88 469.338,096	203	405.149,003 469.337,91	0.897	203	405.149,003 469.337,91	204	405.148,275 469.337,015	1.154	204	405.148,275 469.337,015	205	405.147,407 469.334,837	2.345
205	405.147,407 469.334,837	206	405.145,678 469.332,669	2.773	206	405.145,678 469.332,669	207	405.144,813 469.331,703	1.297	207	405.144,813 469.331,703	208	405.144,747 469.330,998	0.708
208	405.144,747 469.330,998	209	405.144,077 469.330,347	0.934	209	405.144,077 469.330,347	210	405.143,51 469.329,228	1.254	210	405.143,51 469.329,228	211	405.143,13 469.328,667	0.678
211	405.143,13 469.328,667	212	405.143,623 469.328,49	0.524	212	405.143,623 469.328,49	213	405.144,565 469.328,49	0.942	213	405.144,565 469.328,49	214	405.145,809 469.328,558	1.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	405.145,809 469.328,558	215	405.146,178 469.328,718	0.402	215	405.146,178 469.328,718	216	405.146,586 469.329,146	0.591	216	405.146,586 469.329,146	217	405.146,974 469.329,566	0.572
217	405.146,974 469.329,566	218	405.147,459 469.329,962	0.626	218	405.147,459 469.329,962	219	405.148,06 469.329,971	0.601	219	405.148,06 469.329,971	220	405.148,174 469.330,098	0.171
220	405.148,174 469.330,098	221	405.148,739 469.330,274	0.592	221	405.148,739 469.330,274	222	405.148,933 469.330,276	0.194	222	405.148,933 469.330,276	223	405.149,034 469.330,615	0.354
223	405.149,034 469.330,615	224	405.149,758 469.331,007	0.823	224	405.149,758 469.331,007	225	405.150,493 469.331,136	0.746	225	405.150,493 469.331,136	226	405.151,191 469.331,52	0.797
226	405.151,191 469.331,52	227	405.151,785 469.331,854	0.681	227	405.151,785 469.331,854	228	405.152,675 469.331,944	0.895	228	405.152,675 469.331,944	229	405.153,401 469.331,706	0.764
229	405.153,401 469.331,706	230	405.154,615 469.331,628	1.217	230	405.154,615 469.331,628	231	405.155,781 469.331,968	1.215	231	405.155,781 469.331,968	232	405.156,849 469.332,369	1.141
232	405.156,849 469.332,369	233	405.157,531 469.333,103	1.002	233	405.157,531 469.333,103	234	405.158,132 469.334,187	1.239	234	405.158,132 469.334,187	235	405.159,15 469.334,222	1.019
235	405.159,15 469.334,222	236	405.159,948 469.334,118	0.805	236	405.159,948 469.334,118	237	405.160,226 469.334,345	0.359	237	405.160,226 469.334,345	238	405.160,686 469.335,188	0.96
238	405.160,686 469.335,188	239	405.161,598 469.335,599	1.0	239	405.161,598 469.335,599	240	405.162,746 469.335,531	1.15	240	405.162,746 469.335,531	241	405.164,916 469.335,794	2.186
241	405.164,916 469.335,794	242	405.166,143 469.336,479	1.405	242	405.166,143 469.336,479	243	405.166,923 469.336,434	0.781	243	405.166,923 469.336,434	244	405.167,555 469.335,751	0.931
244	405.167,555 469.335,751	245	405.168,187 469.335,69	0.635	245	405.168,187 469.335,69	246	405.169,271 469.336,069	1.148	246	405.169,271 469.336,069	247	405.170,203 469.335,879	0.951
247	405.170,203 469.335,879	248	405.171,712 469.335,268	1.628	248	405.171,712 469.335,268	249	405.172,625 469.334,19	1.413	249	405.172,625 469.334,19	250	405.173,218 469.333,535	0.884
250	405.173,218 469.333,535	251	405.173,645 469.333,506	0.428	251	405.173,645 469.333,506	252	405.175,136 469.333,018	1.569	252	405.175,136 469.333,018	253	405.176,251 469.332,565	1.204
253	405.176,251 469.332,565	254	405.177,801 469.332,447	1.554	254	405.177,801 469.332,447	255	405.179,645 469.332,737	1.867	255	405.179,645 469.332,737	256	405.180,278 469.333,297	0.845
256	405.180,278 469.333,297	257	405.182,739 469.333,59	2.478	257	405.182,739 469.333,59	258	405.184,215 469.334,243	1.614	258	405.184,215 469.334,243	259	405.184,895 469.335,34	1.291
259	405.184,895 469.335,34	260	405.186,032 469.335,747	1.208	260	405.186,032 469.335,747	261	405.187,767 469.335,547	1.746	261	405.187,767 469.335,547	262	405.189,274 469.335,697	1.514
262	405.189,274 469.335,697	263	405.190,205 469.336,346	1.135	263	405.190,205 469.336,346	264	405.191,284 469.336,716	1.141	264	405.191,284 469.336,716	265	405.192,5 469.336,564	1.225
265	405.192,5 469.336,564	266	405.192,973 469.336,361	0.515	266	405.192,973 469.336,361	267	405.193,491 469.336,647	0.592	267	405.193,491 469.336,647	268	405.194,548 469.336,705	1.059
268	405.194,548 469.336,705	269	405.195,309 469.335,818	1.169	269	405.195,309 469.335,818	270	405.197,319 469.334,851	2.231	270	405.197,319 469.334,851	271	405.200,232 469.334,99	2.916
271	405.200,232 469.334,99	272	405.208,595 469.336,18	8.447	272	405.208,595 469.336,18	273	405.210,817 469.336,034	2.227	273	405.210,817 469.336,034	274	405.212,17 469.336,111	1.355
274	405.212,17 469.336,111	275	405.214,418 469.337,162	2.482	275	405.214,418 469.337,162	276	405.216,633 469.337,51	2.242	276	405.216,633 469.337,51	277	405.218,367 469.338,634	2.066
277	405.218,367 469.338,634	278	405.219,368 469.339,943	1.648	278	405.219,368 469.339,943	279	405.219,41 469.340,679	0.737	279	405.219,41 469.340,679	280	405.220,113 469.341,135	0.838
280	405.220,113 469.341,135	281	405.222,017 469.342,078	2.125	281	405.222,017 469.342,078	282	405.223,17 469.342,778	1.349	282	405.223,17 469.342,778	283	405.224,529 469.343,029	1.382
283	405.224,529 469.343,029	284	405.226,867 469.342,898	2.342	284	405.226,867 469.342,898	285	405.228,266 469.343,248	1.442	285	405.228,266 469.343,248	286	405.228,387 469.342,763	0.5
286	405.228,387 469.342,763	287	405.226,914 469.342,395	1.518	287	405.226,914 469.342,395	288	405.224,561 469.342,526	2.357	288	405.224,561 469.342,526	289	405.223,351 469.342,303	1.23
289	405.223,351 469.342,303	290	405.222,258 469.341,639	1.279	290	405.222,258 469.341,639	291	405.220,361 469.340,7	2.117	291	405.220,361 469.340,7	292	405.219,895 469.340,397	0.556
292	405.219,895 469.340,397	293	405.219,858 469.339,761	0.637	293	405.219,858 469.339,761	294	405.218,712 469.338,261	1.888	294	405.218,712 469.338,261	295	405.216,816 469.337,033	2.259
295	405.216,816 469.337,033	296	405.214,565 469.336,679	2.279	296	405.214,565 469.336,679	297	405.212,294 469.335,617	2.507	297	405.212,294 469.335,617	298	405.210,815 469.335,534	1.481
298	405.210,815 469.335,534	299	405.208,614 469.335,678	2.206	299	405.208,614 469.335,678	300	405.200,279 469.334,491	8.419	300	405.200,279 469.334,491	301	405.197,216 469.334,345	3.066
301	405.197,216 469.334,345	302	405.194,998 469.335,413	2.462	302	405.194,998 469.335,413	303	405.194,329 469.336,193	1.028	303	405.194,329 469.336,193	304	405.193,633 469.336,154	0.697
304	405.193,633 469.336,154	305	405.193,001 469.335,806	0.721	305	405.193,001 469.335,806	306	405.192,368 469.336,077	0.689	306	405.192,368 469.336,077	307	405.191,336 469.336,205	1.04
307	405.191,336 469.336,205	308	405.190,433 469.335,896	0.954	308	405.190,433 469.335,896	309	405.189,453 469.335,213	1.195	309	405.189,453 469.335,213	310	405.187,763 469.335,044	1.698
310	405.187,763 469.335,044	311	405.186,09 469.335,237	1.684	311	405.186,09 469.335,237	312	405.185,228 469.334,929	0.915	312	405.185,228 469.334,929	313	405.184,559 469.333,848	1.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
313	405.184,559 469.333,848	314	405.182,873 469.333,102	1.844	314	405.182,873 469.333,102	315	405.180,492 469.332,819	2.398	315	405.180,492 469.332,819	316	405.179,868 469.332,265	0.834
316	405.179,868 469.332,265	317	405.177,821 469.331,944	2.072	317	405.177,821 469.331,944	318	405.176,135 469.332,072	1.691	318	405.176,135 469.332,072	319	405.174,964 469.332,548	1.264
319	405.174,964 469.332,548	320	405.173,549 469.333,011	1.489	320	405.173,549 469.333,011	321	405.172,982 469.333,05	0.568	321	405.172,982 469.333,05	322	405.172,249 469.333,86	1.092
322	405.172,249 469.333,86	323	405.171,41 469.334,851	1.298	323	405.171,41 469.334,851	324	405.170,059 469.335,398	1.458	324	405.170,059 469.335,398	325	405.169,306 469.335,551	0.768
325	405.169,306 469.335,551	326	405.168,248 469.335,182	1.121	326	405.168,248 469.335,182	327	405.167,318 469.335,271	0.934	327	405.167,318 469.335,271	328	405.166,693 469.335,946	0.92
328	405.166,693 469.335,946	329	405.166,26 469.335,972	0.434	329	405.166,26 469.335,972	330	405.165,074 469.335,309	1.359	330	405.165,074 469.335,309	331	405.162,761 469.335,029	2.33
331	405.162,761 469.335,029	332	405.161,691 469.335,093	1.072	332	405.161,691 469.335,093	333	405.161,044 469.334,801	0.71	333	405.161,044 469.334,801	334	405.160,618 469.334,02	0.89
334	405.160,618 469.334,02	335	405.160,097 469.333,594	0.673	335	405.160,097 469.333,594	336	405.159,127 469.333,72	0.978	336	405.159,127 469.333,72	337	405.158,432 469.333,697	0.695
337	405.158,432 469.333,697	338	405.157,938 469.332,807	1.018	338	405.157,938 469.332,807	339	405.157,135 469.331,942	1.18	339	405.157,135 469.331,942	340	405.155,939 469.331,493	1.278
340	405.155,939 469.331,493	341	405.154,671 469.331,124	1.321	341	405.154,671 469.331,124	342	405.153,305 469.331,211	1.369	342	405.153,305 469.331,211	343	405.152,62 469.331,436	0.721
343	405.152,62 469.331,436	344	405.151,939 469.331,367	0.684	344	405.151,939 469.331,367	345	405.151,435 469.331,083	0.579	345	405.151,435 469.331,083	346	405.150,661 469.330,658	0.883
346	405.150,661 469.330,658	347	405.149,924 469.330,528	0.748	347	405.149,924 469.330,528	348	405.149,454 469.330,274	0.534	348	405.149,454 469.330,274	349	405.149,346 469.329,912	0.378
349	405.149,346 469.329,912	350	405.149,204 469.329,78	0.194	350	405.149,204 469.329,78	351	405.148,818 469.329,775	0.386	351	405.148,818 469.329,775	352	405.148,455 469.329,662	0.38
352	405.148,455 469.329,662	353	405.148,215 469.329,393	0.361	353	405.148,215 469.329,393	354	405.147,993 469.329,47	0.235	354	405.147,993 469.329,47	355	405.147,641 469.329,465	0.352
355	405.147,641 469.329,465	356	405.147,318 469.329,201	0.417	356	405.147,318 469.329,201	357	405.146,95 469.328,804	0.541	357	405.146,95 469.328,804	358	405.146,47 469.328,3	0.696
358	405.146,47 469.328,3	359	405.145,926 469.328,064	0.593	359	405.145,926 469.328,064	360	405.144,579 469.327,99	1.349	360	405.144,579 469.327,99	361	405.143,536 469.327,99	1.043
361	405.143,536 469.327,99	362	405.142,841 469.328,24	0.739	362	405.142,841 469.328,24	363	405.142,269 469.327,738	0.761	363	405.142,269 469.327,738	364	405.141,142 469.325,577	2.437
364	405.141,142 469.325,577	365	405.139,87 469.324,233	1.85	365	405.139,87 469.324,233	366	405.137,834 469.323,397	2.201	366	405.137,834 469.323,397	367	405.136,544 469.322,526	1.557
367	405.136,544 469.322,526	368	405.135,454 469.320,492	2.308	368	405.135,454 469.320,492	369	405.133,87 469.318,581	2.482	369	405.133,87 469.318,581	370	405.133,031 469.317,415	1.436
370	405.133,031 469.317,415	371	405.131,864 469.317,403	1.167	371	405.131,864 469.317,403	372	405.130,459 469.317,222	1.417	372	405.130,459 469.317,222	373	405.129,859 469.316,271	1.124
373	405.129,859 469.316,271	374	405.128,454 469.315,467	1.619	374	405.128,454 469.315,467	375	405.126,98 469.315,286	1.485	375	405.126,98 469.315,286	376	405.125,98 469.314,825	1.101
376	405.125,98 469.314,825	377	405.125,312 469.313,172	1.783	377	405.125,312 469.313,172	378	405.124,065 469.311,983	1.723	378	405.124,065 469.311,983	379	405.123,046 469.311,825	1.031
379	405.123,046 469.311,825	380	405.122,513 469.310,737	1.212	380	405.122,513 469.310,737	381	405.121,901 469.310,375	0.711	381	405.121,901 469.310,375	382	405.120,199 469.310,595	1.716
382	405.120,199 469.310,595	383	405.118,414 469.311,076	1.849	383	405.118,414 469.311,076	384	405.117,458 469.311,819	1.211	384	405.117,458 469.311,819	385	405.116,325 469.311,989	1.146
385	405.116,325 469.311,989	386	405.114,682 469.312,067	1.645	386	405.114,682 469.312,067	387	405.113,685 469.311,833	1.024	387	405.113,685 469.311,833	388	405.112,025 469.310,986	1.864
388	405.112,025 469.310,986	389	405.110,924 469.309,904	1.544	389	405.110,924 469.309,904	390	405.110,473 469.308,263	1.702	390	405.110,473 469.308,263	391	405.108,831 469.307,433	1.84
391	405.108,831 469.307,433	392	405.107,474 469.306,076	1.919	392	405.107,474 469.306,076	393	405.105,381 469.305,048	2.332	393	405.105,381 469.305,048	394	405.103,468 469.304,381	2.026
394	405.103,468 469.304,381	395	405.102,692 469.303,407	1.245	395	405.102,692 469.303,407	396	405.102,011 469.302,42	1.199	396	405.102,011 469.302,42	397	405.099,907 469.301,51	2.292
397	405.099,907 469.301,51	1	405.099,112 469.301,56	0.797										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6611

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5107Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3282

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101097	Din acte: 2.502 Masurata: 1.440	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuț; ; PARTIAL CF 101097

B. Partea II. Proprietari și acte

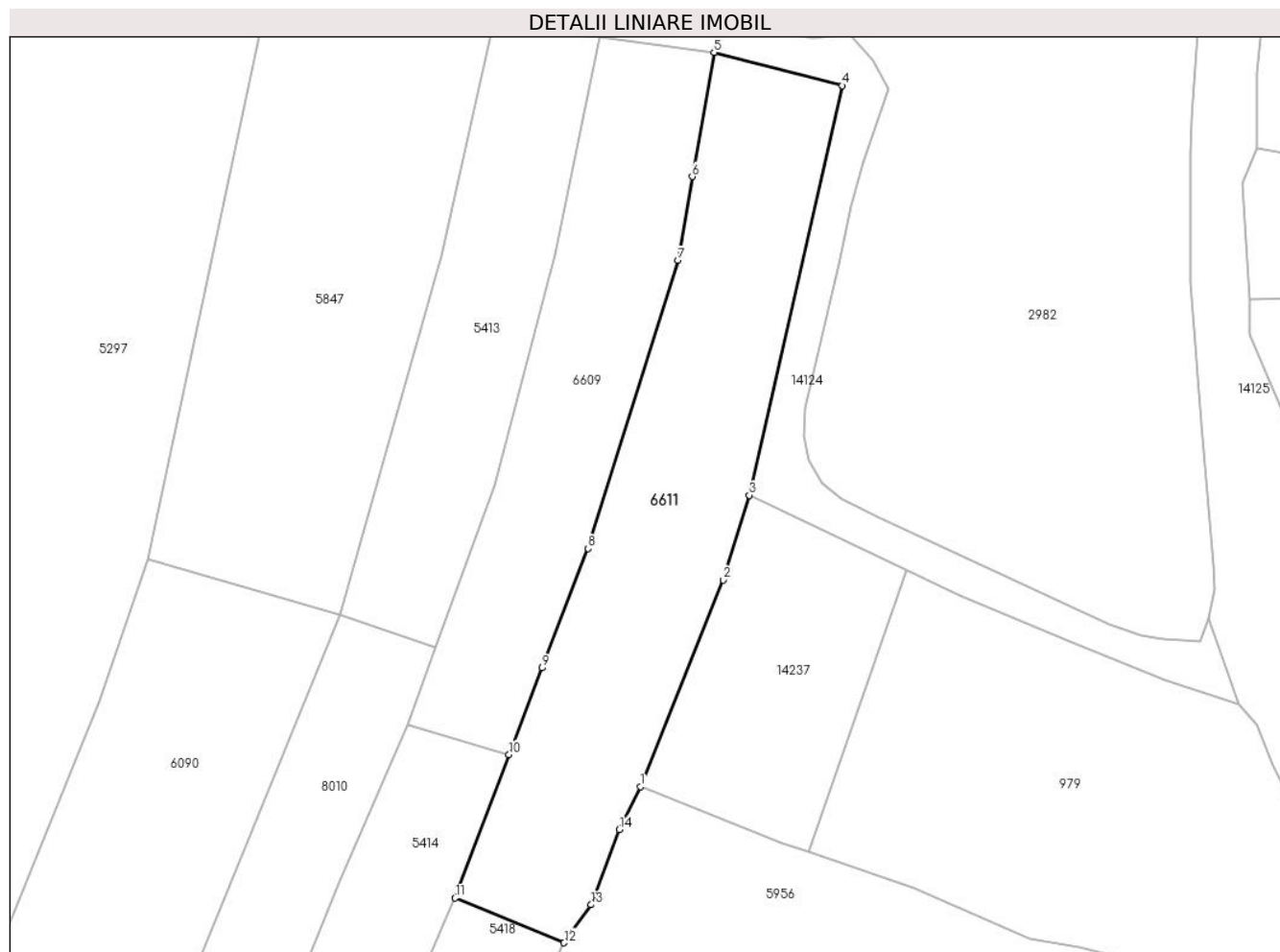
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
709 / 19/10/1965		
Act Notarial nr. 215/1965, din 01/01/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 120/480, cota initiala 120/480 1) BESCHIU DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/480, cota initiala 60/480 1) MORAR MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/480, cota initiala 60/480 1) BOGDANEL ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
1197 / 14/04/1981		
Act Notarial nr. 1270/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/480, cota initiala 10/480 1) HULEA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
115 / 12/01/1984		
Act Notarial nr. 1270/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/480, cota initiala 10/480 1) HULEA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
1458 / 03/04/1984		
Act Notarial nr. 1270/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/480, cota initiala 10/480 1) PAMFILOIU ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
2608 / 08/05/1985		
Act Notarial nr. 1270/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/480, cota initiala 30/480 1) SAVA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
2897 / 09/09/1986		
Act Notarial nr. 1270/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/480, cota initiala 15/480 1) STERP CORNEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/480, cota initiala 15/480 1) BORDEAN MARIA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/480, cota initiala 6/480 1) GAGEA CORNELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/480, cota initiala 6/480 1) STOICA ROMUL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/480, cota initiala 6/480 1) STOICA VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/480, cota initiala 6/480 1) IRIMIE ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/480, cota initiala 6/480 1) MOGA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5107Jina)</i>	A1
3310 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 52, din 06/02/2014 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/480, cota initiala 120/480 1) STOICA IOAN , si sotia 2) STOICA ILEANA , n.Cuntan, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 3634, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B17	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1440 mp in favoarea lui 1) STOICA CONSTANTIN	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101097	Din acte: 2.502 Masurata: 1.440	; PARTIAL CF 101097

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.440	17	940	parte din nr. top 3282	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.977,295 476.683,356	2	397.986,474 476.706,269	24.683
2	397.986,474 476.706,269	3	397.989,363 476.715,642	9.808
3	397.989,363 476.715,642	4	397.999,653 476.761,002	46.513
4	397.999,653 476.761,002	5	397.985,462 476.764,693	14.663
5	397.985,462 476.764,693	6	397.983,045 476.750,934	13.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.983,045 476.750,934	7	397.981,501 476.741,655	9.407
7	397.981,501 476.741,655	8	397.971,526 476.709,744	33.434
8	397.971,526 476.709,744	9	397.966,443 476.696,516	14.171
9	397.966,443 476.696,516	10	397.962,755 476.686,916	10.284
10	397.962,755 476.686,916	11	397.956,796 476.671,03	16.967
11	397.956,796 476.671,03	12	397.968,849 476.666,074	13.032
12	397.968,849 476.666,074	13	397.971,841 476.670,284	5.165
13	397.971,841 476.670,284	14	397.974,986 476.678,627	8.916
14	397.974,986 476.678,627	1	397.977,295 476.683,356	5.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3342 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3325

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.468 Masurata: 1.463	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
925 / 23/09/1942		
Act Notarial nr. -, din 12/09/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STRĂULEA NICOLAE, și soția <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3342 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RĂDUȚIU IOANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3342 JINA</i>	A1
3489 / 29/05/2007		
Act Notarial nr. 288, din 01/01/2007 emis de NP POPA LUPA ELISAVETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) BESCHIU CAMELIA ADRIANA 2) BESCHIU GHEORGHE, și soția <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3342 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 173, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1463 mp in favoarea lui 1) STRĂULEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

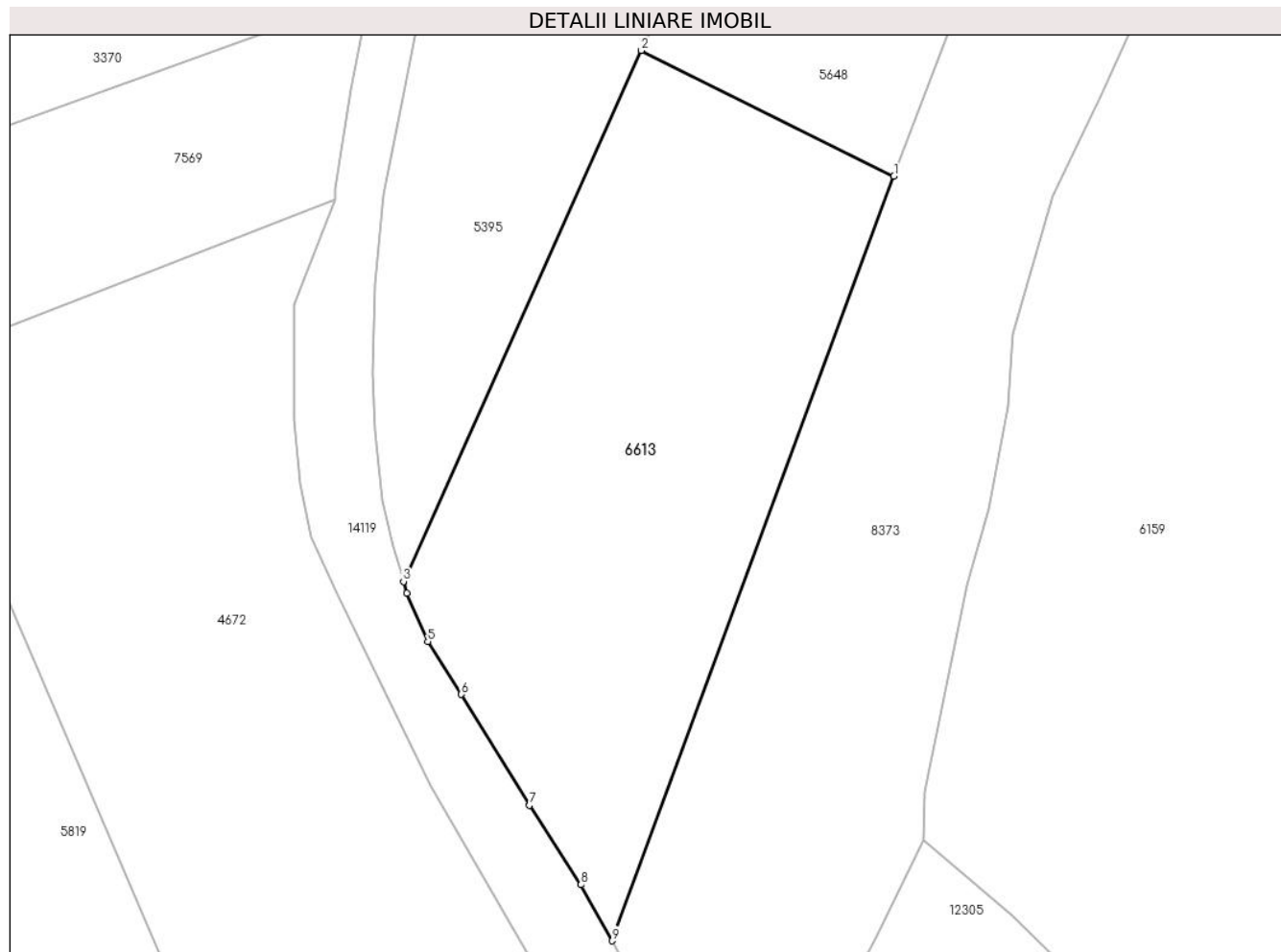
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.468 Masurata: 1.463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.463	16	882/18	parte din nr. top 3325	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.336,681 476.661,824	2	398.315,793 476.672,209	23.327
2	398.315,793 476.672,209	3	398.296,114 476.628,283	48.133
3	398.296,114 476.628,283	4	398.296,401 476.627,315	1.01
4	398.296,401 476.627,315	5	398.298,13 476.623,317	4.356
5	398.298,13 476.623,317	6	398.300,901 476.618,947	5.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.300,901 476.618,947	7	398.306,53 476.609,775	10.762
7	398.306,53 476.609,775	8	398.310,799 476.603,209	7.832
8	398.310,799 476.603,209	9	398.313,362 476.598,563	5.306
9	398.313,362 476.598,563	1	398.336,681 476.661,824	67.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.042	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10624, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4042 mp in favoarea lui 1) STRĂULEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

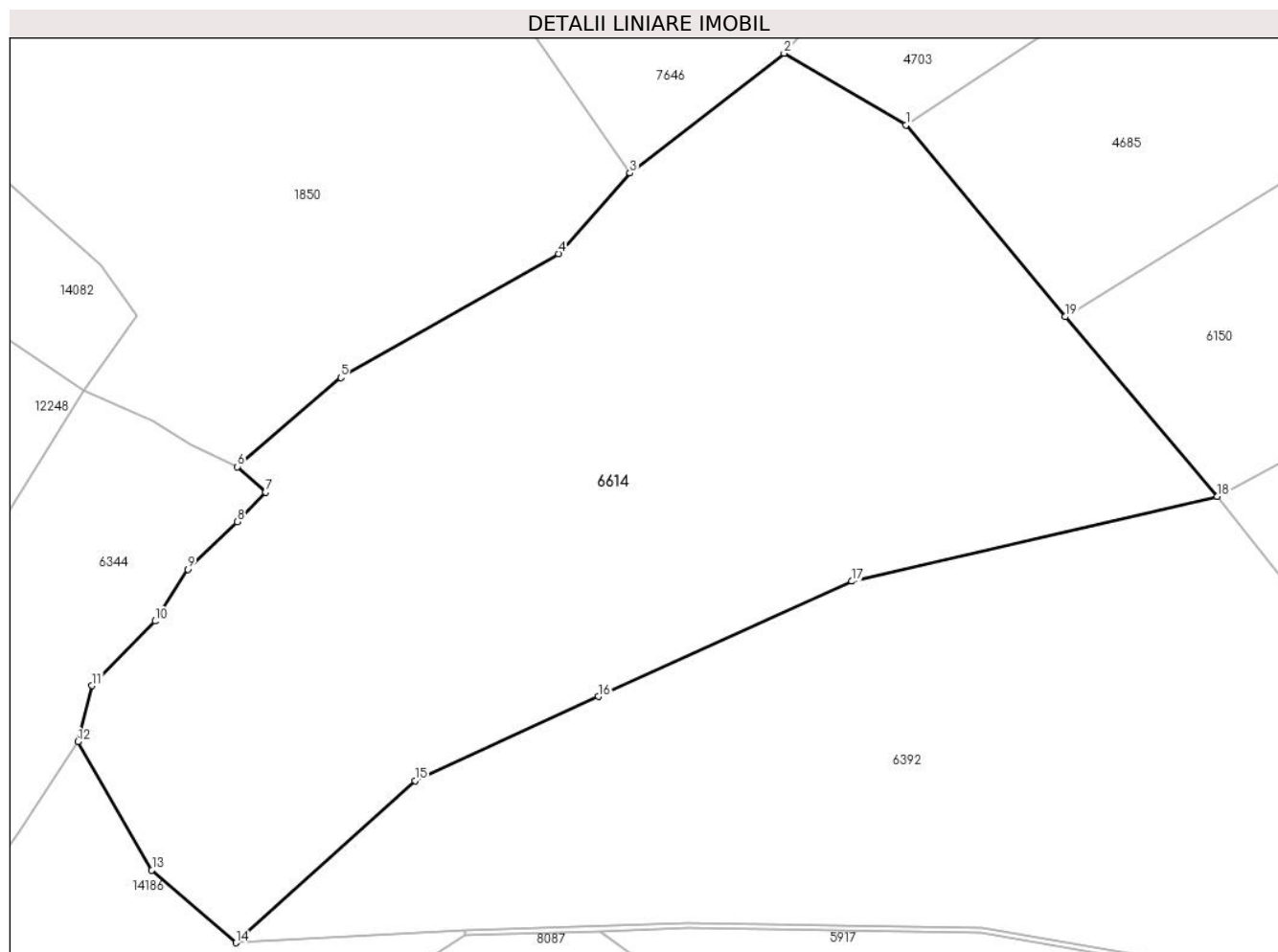
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.042	18	1160/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.717,205 476.375,186	2	398.705,429 476.382,135	13.673
2	398.705,429 476.382,135	3	398.690,539 476.370,554	18.864
3	398.690,539 476.370,554	4	398.683,625 476.362,774	10.408
4	398.683,625 476.362,774	5	398.662,584 476.350,807	24.206
5	398.662,584 476.350,807	6	398.652,596 476.342,198	13.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.652,596 476.342,198	7	398.655,323 476.339,731	3.677
7	398.655,323 476.339,731	8	398.652,577 476.336,886	3.954
8	398.652,577 476.336,886	9	398.647,81 476.332,284	6.626
9	398.647,81 476.332,284	10	398.644,633 476.327,278	5.929
10	398.644,633 476.327,278	11	398.638,542 476.321,045	8.715
11	398.638,542 476.321,045	12	398.637,169 476.315,621	5.595
12	398.637,169 476.315,621	13	398.644,323 476.303,227	14.311
13	398.644,323 476.303,227	14	398.652,44 476.296,209	10.73
14	398.652,44 476.296,209	15	398.669,755 476.311,878	23.352
15	398.669,755 476.311,878	16	398.687,493 476.319,993	19.506
16	398.687,493 476.319,993	17	398.711,978 476.331,129	26.898
17	398.711,978 476.331,129	18	398.747,332 476.339,318	36.29
18	398.747,332 476.339,318	19	398.732,6 476.356,678	22.768
19	398.732,6 476.356,678	1	398.717,205 476.375,186	24.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6615

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4117
Nr. topografic:parte din nr. top
1885,1901,1902,1903,1908/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104015	Din acte: 46.102 Masurata: 30.159	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL CF 104015 JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104015-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P
A1.2	104015-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P
A1.3	104015-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4 / 02/01/1928		
Act Notarial nr. /, din 01/01/1928 emis de /;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BESTIU MARIA , maritata Sava Ioan	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BESTIU DUMITRU	A1
Act Notarial nr. /, din 24/07/1926 emis de /;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BESTIU PAVEL	A1
10742 / 29/09/1994		
Act Notarial nr. 1456, din 01/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU-DOSAR 2594/1994;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) BESCHIU PARASCHIVA	A1
12121 / 07/11/1994		
Act Notarial nr. 555, din 01/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU-DOSAR 434/1994;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48 1) MORARU PARASCHIVA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48 1) PAMFILOIU SALOMIA	A1
11792 / 07/11/1994		
Act Notarial nr. 555, din 01/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU-DOSAR 13/1994;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 35/960, cota initiala 35/960 1) BESCHIU MARIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/960, cota initiala 21/960 1) BESCHIU MARIA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/960, cota initiala 21/960 1) BESCHIU IOAN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/960, cota initiala 21/960 1) BESCHIU GHEORGHE	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/960, cota initiala 21/960 1) BESCHIU NICOLAE	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/960, cota initiala 21/960 1) BESCHIU DUMITRU	A1
207 / 28/03/1995		
Act Notarial nr. 158, din 01/03/1995 emis de PARTAJ - NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) BESCHIU PARASCHIVA	A1
667 / 19/07/1995		
Act Notarial nr. 784, din 01/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/960, cota initiala 60/960 1) BEBESELEA STERP IOAN , si sotia 2) BEBESELEA STERP MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 15500, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B15	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 30159 mp in favoarea lui 1) STRĂULEA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STRĂULEA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

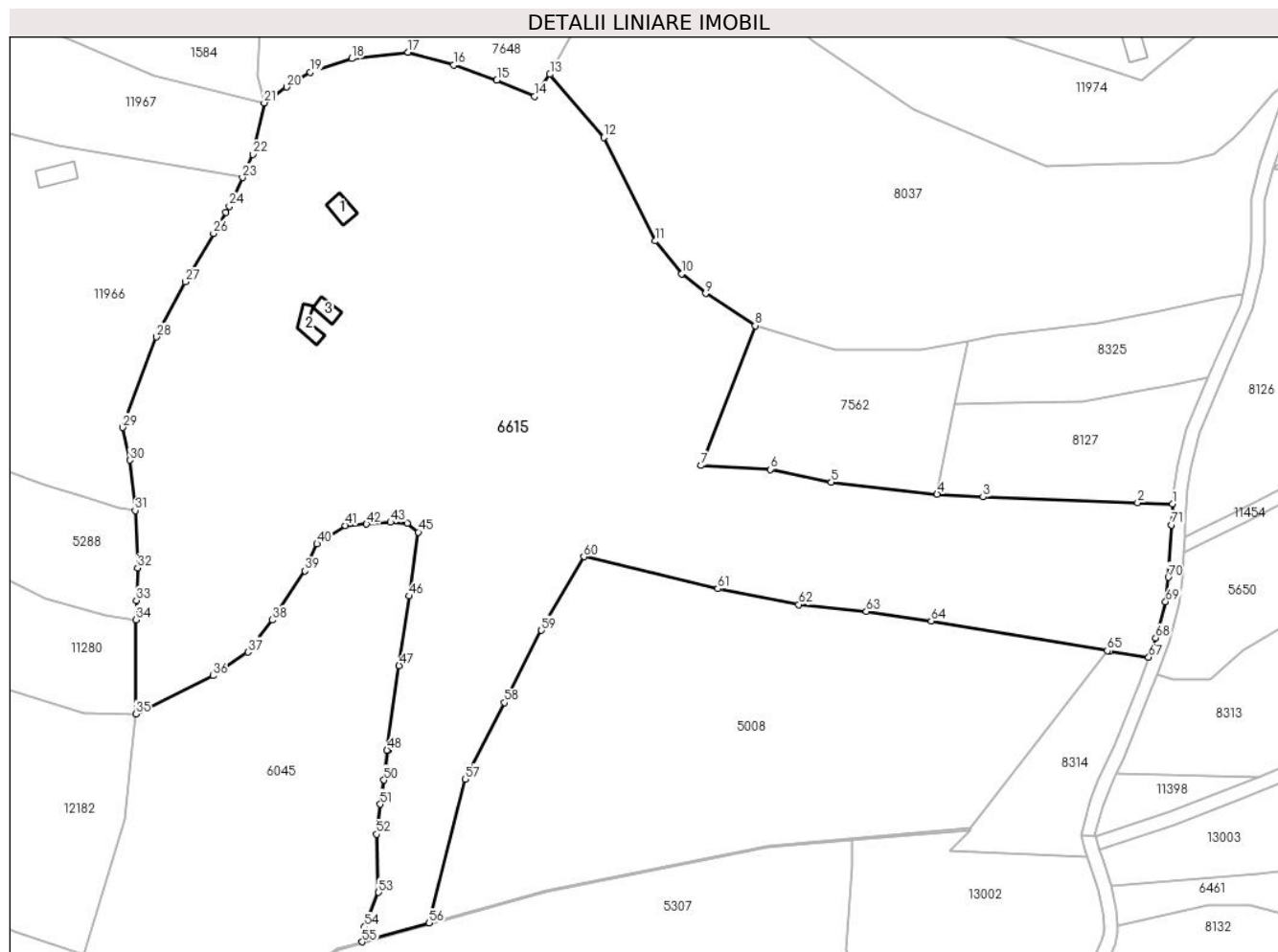
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104015	Din acte: 46.102 Masurata: 30.159	; PARȚIAL CF 104015 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	26.796	5	269/99, 242/6,225	parte din nr. top 1885,1901,19 02,1903,1908 /1	
2	curti constructii	NU	994	5	226,246	parte din nr. top 1885,1901,19 02,1903,1908 /1	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.369	5	269/99, 242/6,225	parte din nr. top 1885,1901,19 02,1903,1908 /1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104015-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P
A1.2	104015-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	104015-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.657,88 477.625,216	2	395.647,646 477.625,594	10.24 1	2	395.647,646 477.625,594	3	395.602,624 477.627,256	45.05 3	3	395.602,624 477.627,256	4	395.589,252 477.628,051	13.39 6
4	395.589,252 477.628,051	5	395.558,428 477.631,586	31.02 6	5	395.558,428 477.631,586	6	395.540,66 477.635,294	18.15 1	6	395.540,66 477.635,294	7	395.520,575 477.636,439	20.11 8
7	395.520,575 477.636,439	8	395.536,28 477.677,144	43.63	8	395.536,28 477.677,144	9	395.521,877 477.686,5	17.17 5	9	395.521,877 477.686,5	10	395.514,906 477.692,24	9.03
10	395.514,906 477.692,24	11	395.507,199 477.701,746	12.23 8	11	395.507,199 477.701,746	12	395.492,154 477.731,861	33.66 4	12	395.492,154 477.731,861	13	395.476,492 477.750,272	24.17 2
13	395.476,492 477.750,272	14	395.472,024 477.743,893	7.788	14	395.472,024 477.743,893	15	395.461,03 477.748,544	11.93 7	15	395.461,03 477.748,544	16	395.448,468 477.752,962	13.31 6
16	395.448,468 477.752,962	17	395.435,184 477.756,685	13.79 6	17	395.435,184 477.756,685	18	395.418,791 477.754,846	16.49 6	18	395.418,791 477.754,846	19	395.406,709 477.750,857	12.72 3
19	395.406,709 477.750,857	20	395.399,795 477.746,593	8.123	20	395.399,795 477.746,593	21	395.393,26 477.741,958	8.012	21	395.393,26 477.741,958	22	395.389,969 477.726,982	15.33 3
22	395.389,969 477.726,982	23	395.386,935 477.720,241	7.392	23	395.386,935 477.720,241	24	395.383,144 477.711,82	9.235	24	395.383,144 477.711,82	25	395.382,129 477.710,092	2.004
25	395.382,129 477.710,092	26	395.378,513 477.703,939	7.137	26	395.378,513 477.703,939	27	395.370,261 477.689,899	16.28 5	27	395.370,261 477.689,899	28	395.361,856 477.673,828	18.13 6
28	395.361,856 477.673,828	29	395.352,027 477.647,491	28.11 1	29	395.352,027 477.647,491	30	395.354,104 477.637,978	9.737	30	395.354,104 477.637,978	31	395.355,698 477.623,359	14.70 6
31	395.355,698 477.623,359	32	395.356,363 477.606,657	16.71 5	32	395.356,363 477.606,657	33	395.356,06 477.597,162	9.5	33	395.356,06 477.597,162	34	395.355,88 477.591,524	5.641
34	395.355,88 477.591,524	35	395.355,902 477.564,094	27.43	35	395.355,902 477.564,094	36	395.378,39 477.575,25	25.10 3	36	395.378,39 477.575,25	37	395.388,516 477.582,147	12.25 2
37	395.388,516 477.582,147	38	395.395,685 477.591,472	11.76 2	38	395.395,685 477.591,472	39	395.405,182 477.605,77	17.16 5	39	395.405,182 477.605,77	40	395.408,652 477.613,611	8.575
40	395.408,652 477.613,611	41	395.416,925 477.618,956	9.849	41	395.416,925 477.618,956	42	395.423,096 477.619,383	6.186	42	395.423,096 477.619,383	43	395.430,115 477.619,869	7.036
43	395.430,115 477.619,869	44	395.434,941 477.619,609	4.833	44	395.434,941 477.619,609	45	395.438,164 477.617,039	4.122	45	395.438,164 477.617,039	46	395.435,49 477.598,465	18.76 5
46	395.435,49 477.598,465	47	395.432,569 477.578,173	20.50 1	47	395.432,569 477.578,173	48	395.429,03 477.553,598	24.82 9	48	395.429,03 477.553,598	49	395.429,426 477.553,54	0.4
49	395.429,426 477.553,54	50	395.428,155 477.544,874	8.759	50	395.428,155 477.544,874	51	395.427,113 477.537,858	7.093	51	395.427,113 477.537,858	52	395.426,008 477.529,132	8.796
52	395.426,008 477.529,132	53	395.426,588 477.512,21	16.93 2	53	395.426,588 477.512,21	54	395.422,541 477.502,191	10.80 5	54	395.422,541 477.502,191	55	395.421,805 477.497,809	4.443
55	395.421,805 477.497,809	56	395.441,33 477.503,275	20.27 6	56	395.441,33 477.503,275	57	395.451,74 477.545,184	43.18 3	57	395.451,74 477.545,184	58	395.463,204 477.567,434	25.03
58	395.463,204 477.567,434	59	395.474,032 477.588,449	23.64 1	59	395.474,032 477.588,449	60	395.486,363 477.609,882	24.72 7	60	395.486,363 477.609,882	61	395.525,388 477.600,584	40.11 7
61	395.525,388 477.600,584	62	395.548,98 477.595,928	24.04 7	62	395.548,98 477.595,928	63	395.568,608 477.593,939	19.72 9	63	395.568,608 477.593,939	64	395.587,536 477.591,199	19.12 5
64	395.587,536 477.591,199	65	395.638,853 477.582,53	52.04 4	65	395.638,853 477.582,53	66	395.639,599 477.582,411	0.755	66	395.639,599 477.582,411	67	395.650,875 477.580,615	11.41 8
67	395.650,875 477.580,615	68	395.652,949 477.586,23	5.986	68	395.652,949 477.586,23	69	395.655,819 477.596,804	10.95 7	69	395.655,819 477.596,804	70	395.656,598 477.603,908	7.147
70	395.656,598 477.603,908	71	395.657,559 477.619,124	15.24 6	71	395.657,559 477.619,124	1	395.657,88 477.625,216	6.1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.326	Sector cadastral:56 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 11330, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1326 mp in favoarea lui
	1) STRĂULEA GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

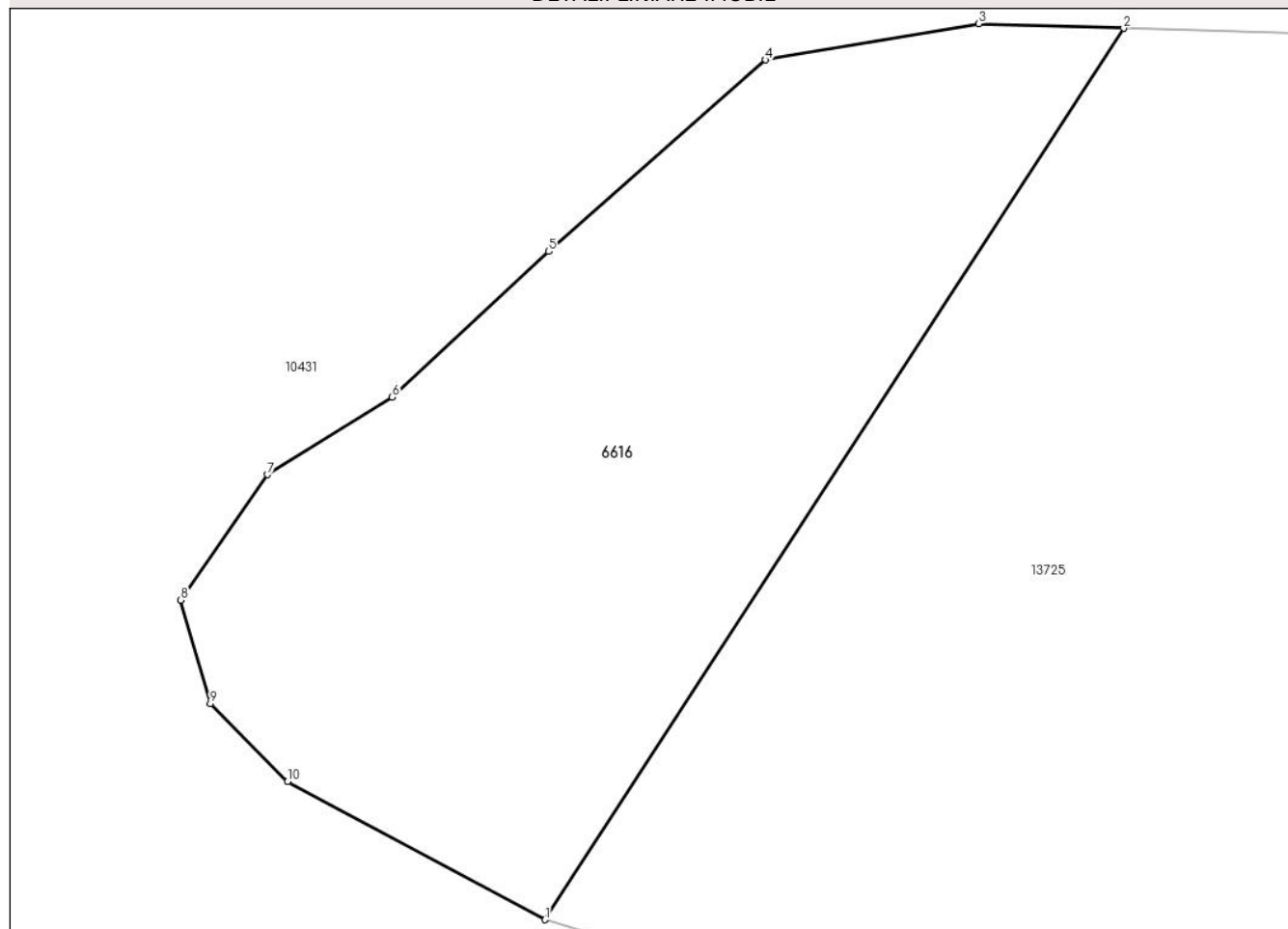
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.326	36	2350/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.842,06 472.855,35	2	397.876,621 472.908,56	63.449
2	397.876,621 472.908,56	3	397.867,974 472.908,83	8.651
3	397.867,974 472.908,83	4	397.855,239 472.906,669	12.917
4	397.855,239 472.906,669	5	397.842,281 472.895,235	17.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.842,281 472.895,235	6	397.832,919 472.886,545	12.774
6	397.832,919 472.886,545	7	397.825,478 472.881,917	8.763
7	397.825,478 472.881,917	8	397.820,3 472.874,429	9.104
8	397.820,3 472.874,429	9	397.822,055 472.868,24	6.433
9	397.822,055 472.868,24	10	397.826,677 472.863,594	6.553
10	397.826,677 472.863,594	1	397.842,06 472.855,35	17.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6384 Jina
Nr. topografic:2007

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100116	5.755	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3290 / 26/10/2006		
Act Notarial nr. 81 din 2006, din 26/10/2006 emis de BNP AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STRAULEA IOAN 2) STRAULEA ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6384 Jina) bun comun</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11332, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5755 mp in favoarea lui 1) STRĂULEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

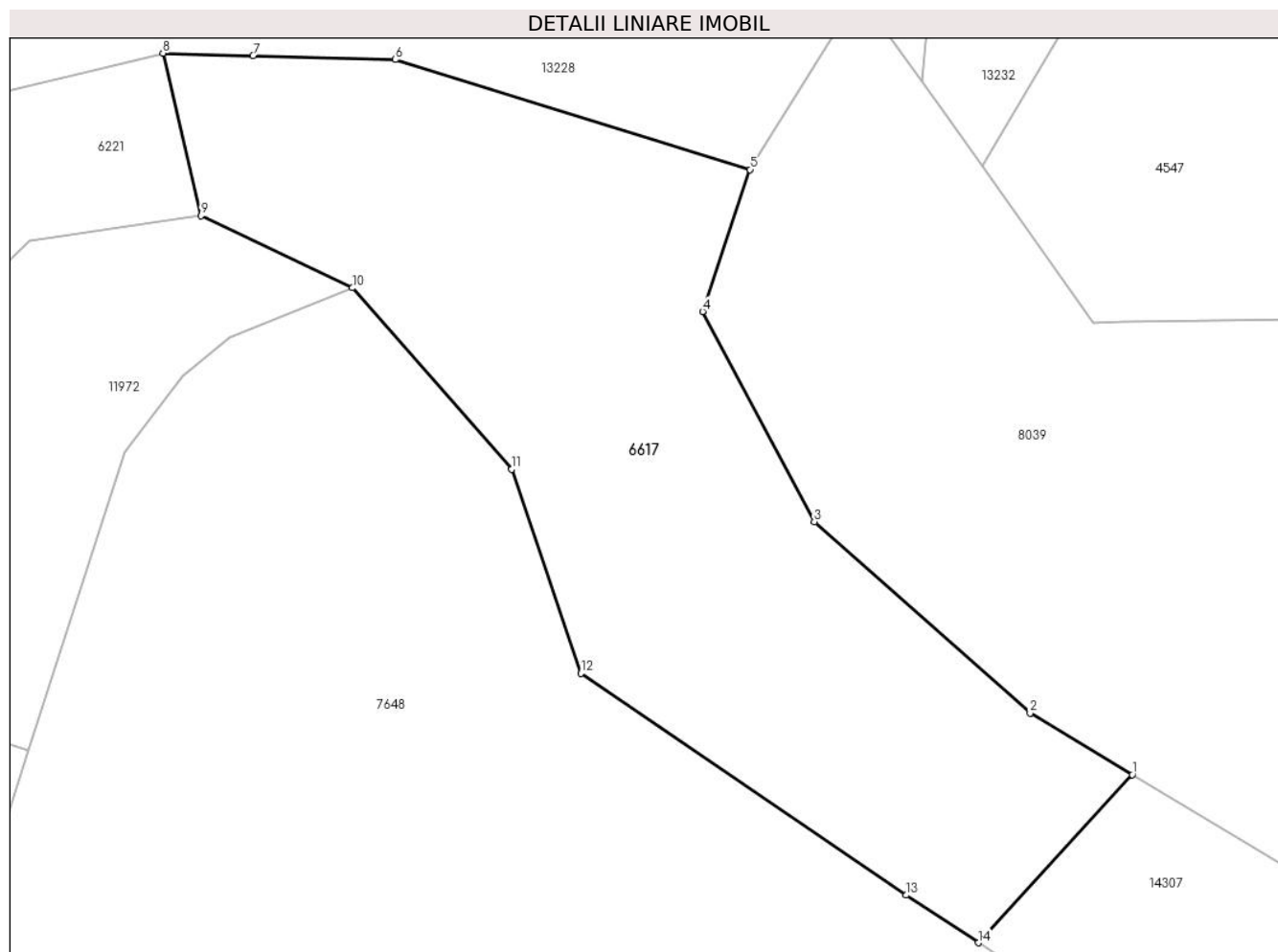
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100116	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.755	5	224/2,222/1, 223/1	2007	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.485,395 477.896,269	2	395.471,191 477.904,821	16.58
2	395.471,191 477.904,821	3	395.441,207 477.931,362	40.043
3	395.441,207 477.931,362	4	395.425,705 477.960,541	33.041
4	395.425,705 477.960,541	5	395.432,315 477.980,237	20.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.432,315 477.980,237	6	395.383,031 477.995,499	51.593
6	395.383,031 477.995,499	7	395.363,276 477.996,043	19.762
7	395.363,276 477.996,043	8	395.350,759 477.996,387	12.522
8	395.350,759 477.996,387	9	395.356,036 477.973,817	23.179
9	395.356,036 477.973,817	10	395.377,072 477.963,82	23.291
10	395.377,072 477.963,82	11	395.399,178 477.938,646	33.502
11	395.399,178 477.938,646	12	395.408,817 477.910,316	29.925
12	395.408,817 477.910,316	13	395.454,006 477.879,536	54.676
13	395.454,006 477.879,536	14	395.463,989 477.872,929	11.971
14	395.463,989 477.872,929	1	395.485,395 477.896,269	31.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.733	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 11333, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4733 mp in favoarea lui
	1) STRĂULEA GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

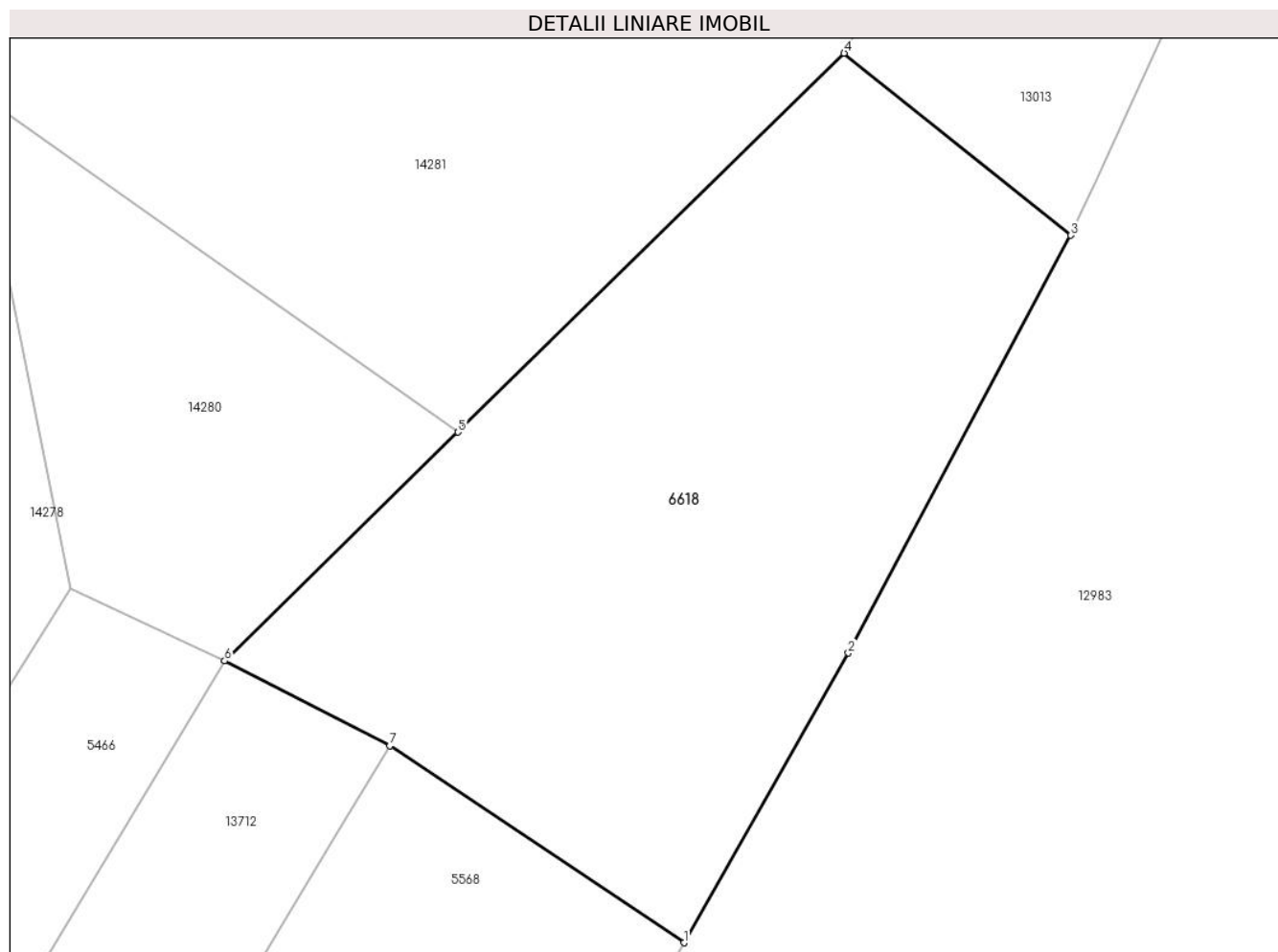
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.733	21	1326/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.123,429 475.665,438	2	401.142,833 475.699,576	39.267
2	401.142,833 475.699,576	3	401.169,048 475.748,81	55.778
3	401.169,048 475.748,81	4	401.142,326 475.770,249	34.259
4	401.142,326 475.770,249	5	401.096,782 475.725,613	63.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.096,782 475.725,613	6	401.069,267 475.698,647	38.526
6	401.069,267 475.698,647	7	401.088,738 475.688,639	21.892
7	401.088,738 475.688,639	1	401.123,429 475.665,438	41.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.099	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA -P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14348, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11099 mp in favoarea lui 1) MORARIU CORNELIA 2) MORARIU IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU CORNELIA 2) MORARIU IOAN	A1.1, A1.2

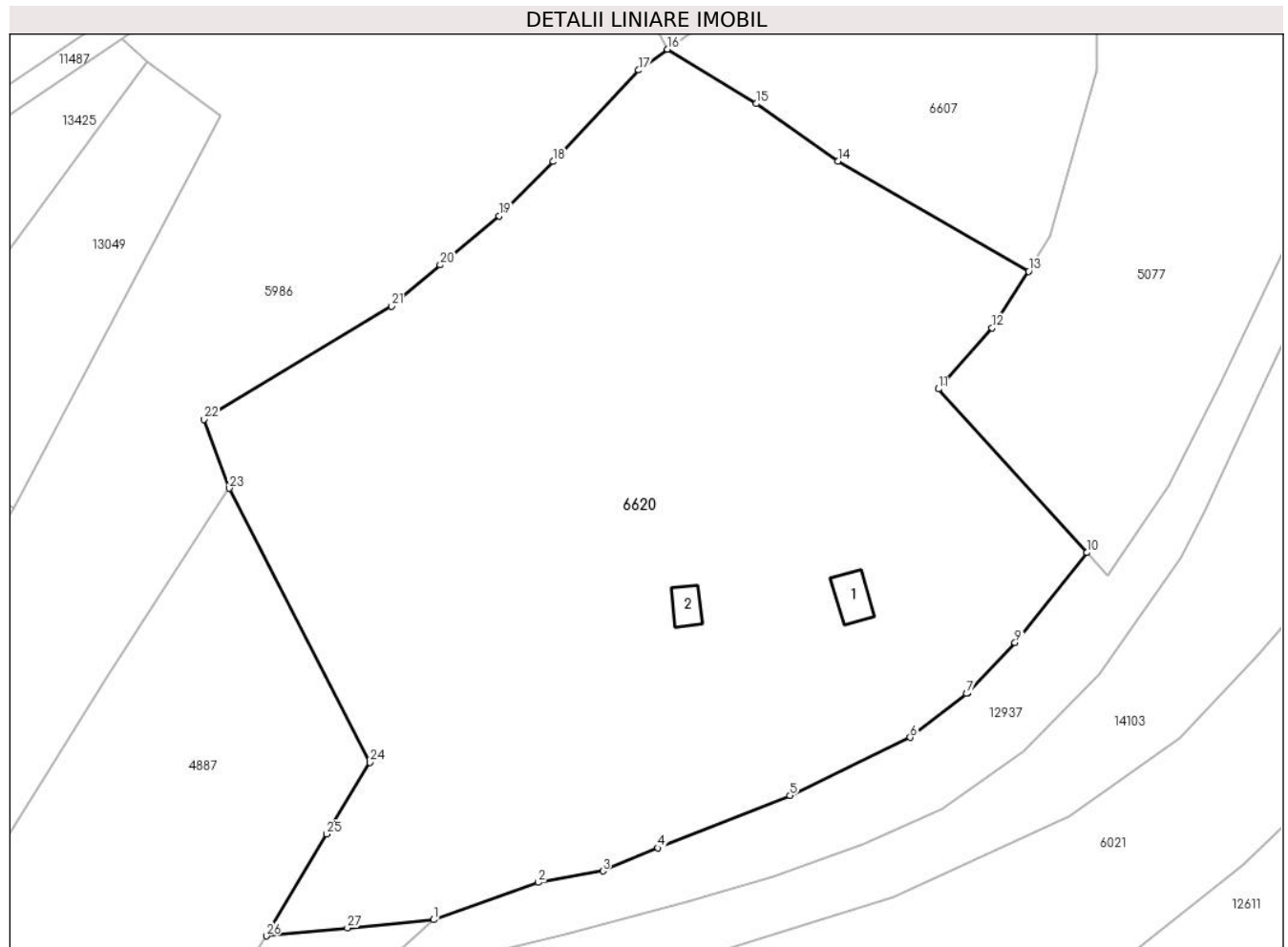
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.801	27	1963,1964,1967,2028 /259	-	
2	curti constructii	NU	298	27	1965,1966	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA -P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.389,241 474.862,664	2	397.405,415 474.868,427	17.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.405,415 474.868,427	3	397.415,399 474.870,18	10.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.415,399 474.870,18	4	397.423,935 474.873,734	9.246
5	397.444,331 474.881,852	6	397.462,932 474.890,809	20.645
7	397.471,667 474.897,591	8	397.471,708 474.897,623	0.052
9	397.479,128 474.905,484	10	397.490,236 474.919,367	17.78
11	397.467,301 474.944,632	12	397.475,575 474.954,091	12.567
13	397.481,215 474.962,806	14	397.451,728 474.979,821	34.044
15	397.439,118 474.988,7	16	397.425,363 474.997,111	16.123
17	397.420,929 474.993,892	18	397.407,723 474.979,758	19.343
19	397.399,379 474.971,373	20	397.390,255 474.963,793	11.862
21	397.382,713 474.957,423	22	397.353,751 474.939,948	33.826
23	397.357,669 474.929,29	24	397.379,345 474.886,976	47.543
25	397.372,736 474.875,874	26	397.363,38 474.860,158	18.29
27	397.375,908 474.861,372	1	397.389,241 474.862,664	13.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.423,935 474.873,734	5	397.444,331 474.881,852	21.952
6	397.462,932 474.890,809	7	397.471,667 474.897,591	11.059
8	397.471,708 474.897,623	9	397.479,128 474.905,484	10.81
10	397.490,236 474.919,367	11	397.467,301 474.944,632	34.122
12	397.475,575 474.954,091	13	397.481,215 474.962,806	10.381
14	397.451,728 474.979,821	15	397.439,118 474.988,7	15.422
16	397.425,363 474.997,111	17	397.420,929 474.993,892	5.479
18	397.407,723 474.979,758	19	397.399,379 474.971,373	11.829
20	397.390,255 474.963,793	21	397.382,713 474.957,423	9.872
22	397.353,751 474.939,948	23	397.357,669 474.929,29	11.355
24	397.379,345 474.886,976	25	397.372,736 474.875,874	12.92
26	397.363,38 474.860,158	27	397.375,908 474.861,372	12.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.853	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14349, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2853 mp in favoarea lui 1) MORARIU CORNELIA 2) MORARIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

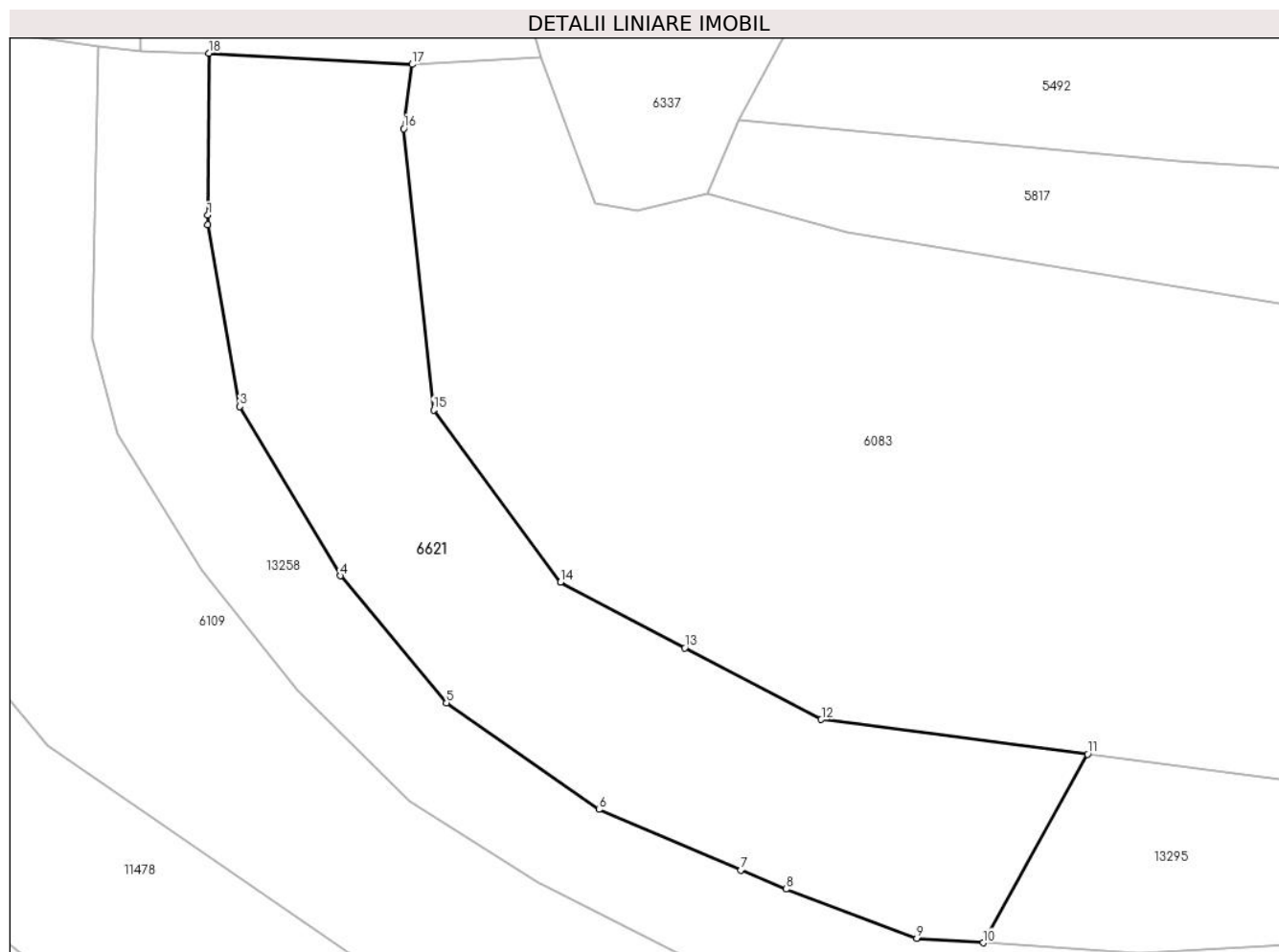
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.372	27	2028/104	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	571	27	2028/104	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	910	27	2028/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.174,644 475.115,406	2	397.174,638 475.114,354	1.052
2	397.174,638 475.114,354	3	397.178,261 475.093,811	20.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.178,261 475.093,811	4	397.189,627 475.074,699	22.236
4	397.189,627 475.074,699	5	397.201,594 475.060,36	18.677
5	397.201,594 475.060,36	6	397.218,816 475.048,325	21.01
6	397.218,816 475.048,325	7	397.234,872 475.041,508	17.443
7	397.234,872 475.041,508	8	397.239,947 475.039,344	5.517
8	397.239,947 475.039,344	9	397.254,717 475.033,777	15.784
9	397.254,717 475.033,777	10	397.262,249 475.033,285	7.548
10	397.262,249 475.033,285	11	397.274,023 475.054,568	24.323
11	397.274,023 475.054,568	12	397.243,936 475.058,496	30.342
12	397.243,936 475.058,496	13	397.228,536 475.066,572	17.389
13	397.228,536 475.066,572	14	397.214,454 475.073,957	15.901
14	397.214,454 475.073,957	15	397.200,148 475.093,433	24.166
15	397.200,148 475.093,433	16	397.196,756 475.125,164	31.912
16	397.196,756 475.125,164	17	397.197,711 475.132,427	7.326
17	397.197,711 475.132,427	18	397.174,75 475.133,691	22.996
18	397.174,75 475.133,691	1	397.174,644 475.115,406	18.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3071Jina
 Nr. topografic:2703

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102127	Din acte: 2.016 Masurata: 3.037	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
752 / 24/05/1956	
Act Notarial nr. 373/1955, din 01/01/1955 emis de NOTARIATUL SEBES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VLAD ILEANA, N. BESCHIU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3071Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 9576, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3037 mp in favoarea lui	
1) MORARIU IOAN	
2) MORARIU CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

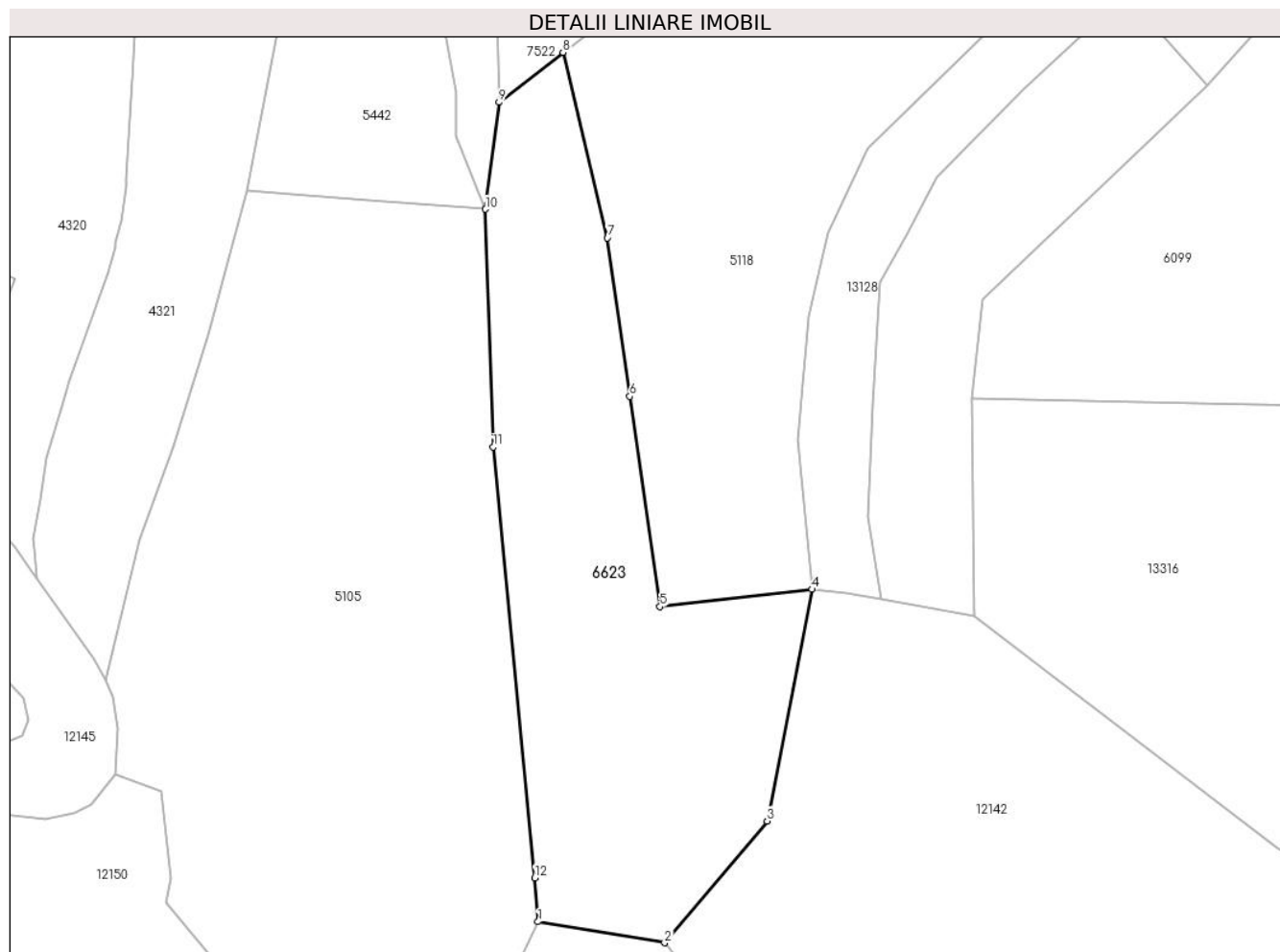
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102127	Din acte: 2.016 Masurata: 3.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.037	28	2044/23	2703	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.376,054 475.520,1	2	396.394,286 475.517,055	18.485
2	396.394,286 475.517,055	3	396.409,045 475.534,6	22.927
3	396.409,045 475.534,6	4	396.415,475 475.567,979	33.993
4	396.415,475 475.567,979	5	396.393,631 475.565,463	21.988
5	396.393,631 475.565,463	6	396.389,257 475.595,752	30.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.389,257 475.595,752	7	396.386,04 475.618,575	23.049
7	396.386,04 475.618,575	8	396.379,626 475.645,31	27.494
8	396.379,626 475.645,31	9	396.370,409 475.638,118	11.691
9	396.370,409 475.638,118	10	396.368,483 475.622,714	15.524
10	396.368,483 475.622,714	11	396.369,577 475.588,44	34.291
11	396.369,577 475.588,44	12	396.375,581 475.526,426	62.304
12	396.375,581 475.526,426	1	396.376,054 475.520,1	6.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6625

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1906JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1816,1817

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101907	Din acte: 42.160 Masurata: 5.514	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; ,parțial CF 101907 UAT Jina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
361 / 27/01/1910		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) PANFILOIU IOANA, N. ISTRATE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) PANFILOIU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
972 / 07/04/1937		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1937 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/96, cota initiala 48/96 1) CIOROGARIU PARASCHIVA 2) CIOROGARIU GEORGE, si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
7162 / 14/06/1993		
Act Notarial nr. 627, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) VONICA ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
848 / 28/09/2000		
Act Notarial nr. 37, din 01/01/2000 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96 1) BESCHIU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96 1) DRAGOMIR MARIA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/96, cota initiala 1/96 1) DRAGOMIR MARIA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/96, cota initiala 8/96 1) DRAGOMIR MARIA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
726 / 02/07/2001		
Act Notarial nr. 288, din 01/01/2001 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) HULEA MARINA, N. DRAGOMIR 2) HULEA DUMITRU, si sotia	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)		
2183 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 89, din 15/02/2013 emis de NP PIPERNEA-AVRAM IULIA-OANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/96, cota initiala 9/96 1) STERP IOAN , necasatorit, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 11449, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B13	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5514 mp in favoarea lui 1) STREULEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

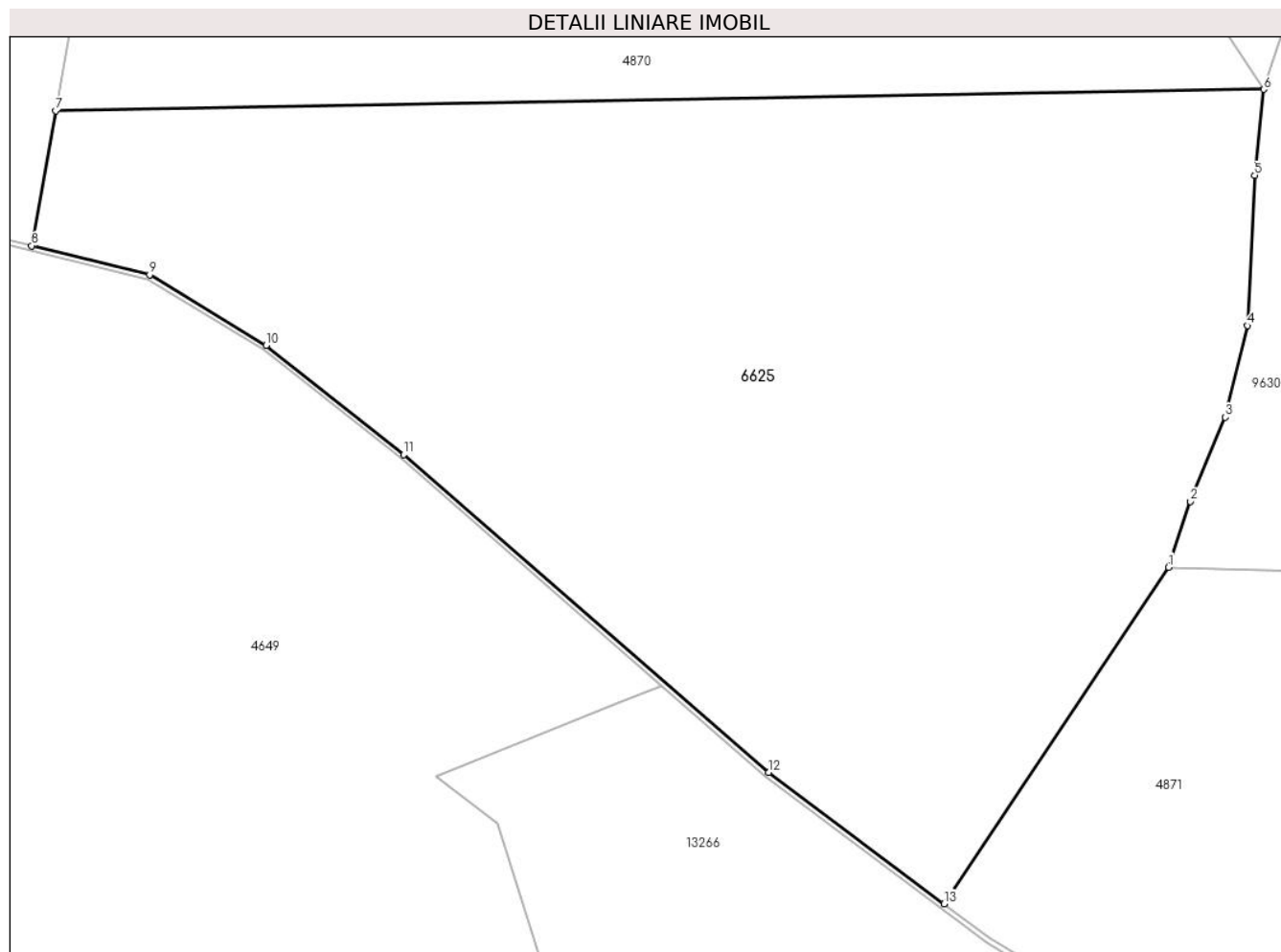
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101907	Din acte: 42.160 Masurata: 5.514	,parțial CF 101907 UAT Jina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.514	8	473/2, 501/28, 474/5,459/1	parte din nr. top 1816,1817	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.326,705 477.671,659	2	396.328,863 477.678,132	6.823
2	396.328,863 477.678,132	3	396.332,28 477.686,404	8.95
3	396.332,28 477.686,404	4	396.334,437 477.695,395	9.246
4	396.334,437 477.695,395	5	396.335,171 477.710,142	14.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.335,171 477.710,142	6	396.336,063 477.718,595	8.5
6	396.336,063 477.718,595	7	396.217,455 477.716,519	118.626
7	396.217,455 477.716,519	8	396.215,078 477.703,245	13.485
8	396.215,078 477.703,245	9	396.226,663 477.700,403	11.929
9	396.226,663 477.700,403	10	396.238,106 477.693,446	13.392
10	396.238,106 477.693,446	11	396.251,622 477.682,721	17.254
11	396.251,622 477.682,721	12	396.287,426 477.651,501	47.504
12	396.287,426 477.651,501	13	396.304,67 477.638,619	21.524
13	396.304,67 477.638,619	1	396.326,705 477.671,659	39.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		509	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14350, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 509 mp in favoarea lui 1) STREULEA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

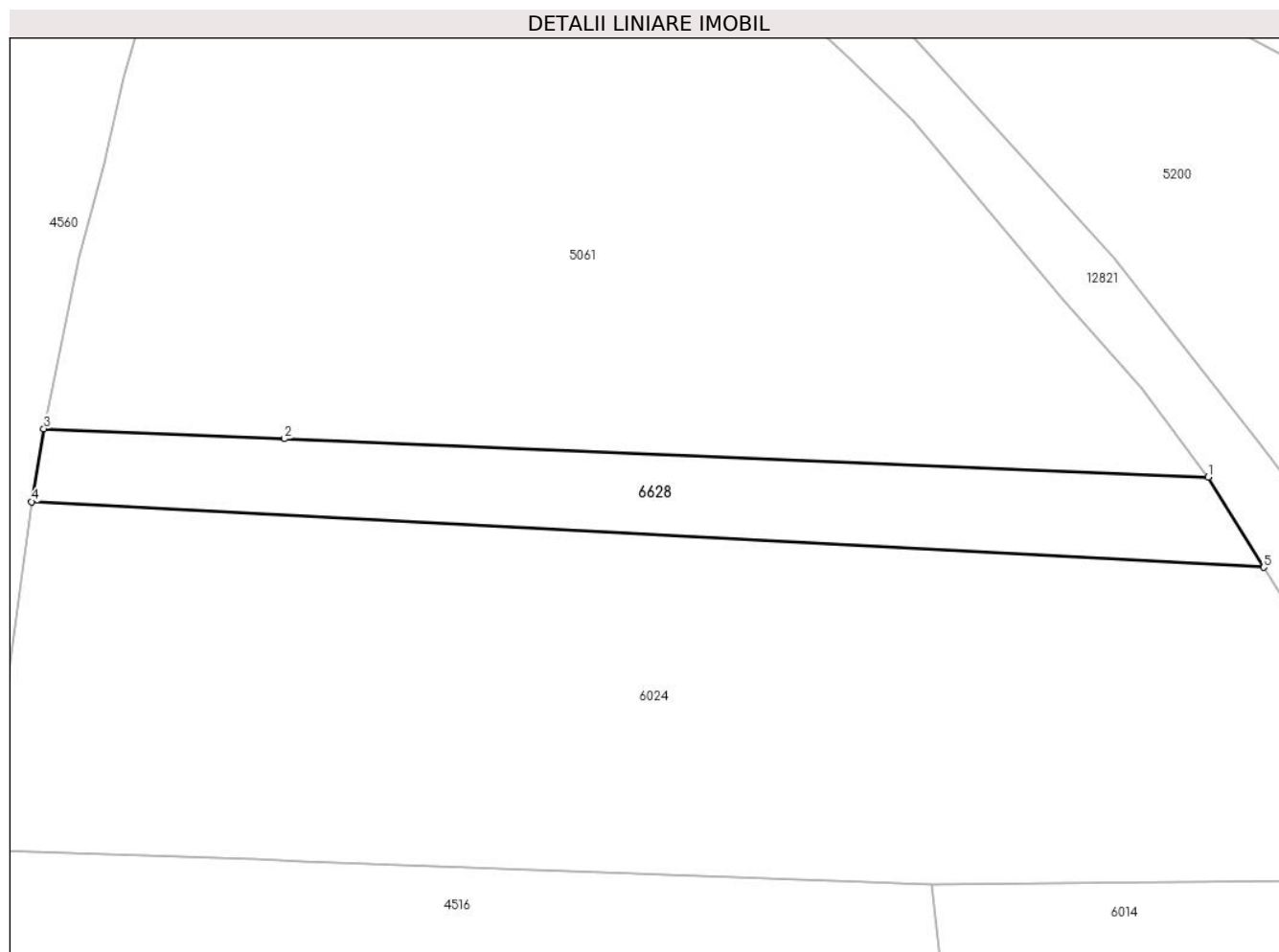
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	509	41	2595/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.057,739 473.518,945	2	398.990,685 473.521,73	67.112
2	398.990,685 473.521,73	3	398.973,213 473.522,456	17.487
3	398.973,213 473.522,456	4	398.972,319 473.517,156	5.375
4	398.972,319 473.517,156	5	399.061,775 473.512,397	89.582
5	399.061,775 473.512,397	1	399.057,739 473.518,945	7.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2570 Jina
Nr. topografic:1826/3,1827/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101087	Din acte: 10.830 Masurata: 13.983	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101087-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA - P
A1.2	101087-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1897 / 06/08/1937		
Act Notarial nr. de predarea mostenirii nr.659/1936, din 01/01/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) CIROGAR GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2570 Jina)</i>	A1
3335 / 31/12/1969		
Act Notarial nr. 1093/1969, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (si act de partaj aut. cu nr.8879/1969 de Notariatul de stat Judetean Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CIROGAR VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2570 Jina)</i>	A1
2006 / 15/06/1973		
Act Notarial nr. 4209/1973, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CIROGARIU VASILE , si sotia 2) CIROGARIU MARIA , n.Paca <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2570 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12125, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 13983 mp in favoarea lui 1) STREULEA AUREL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA AUREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

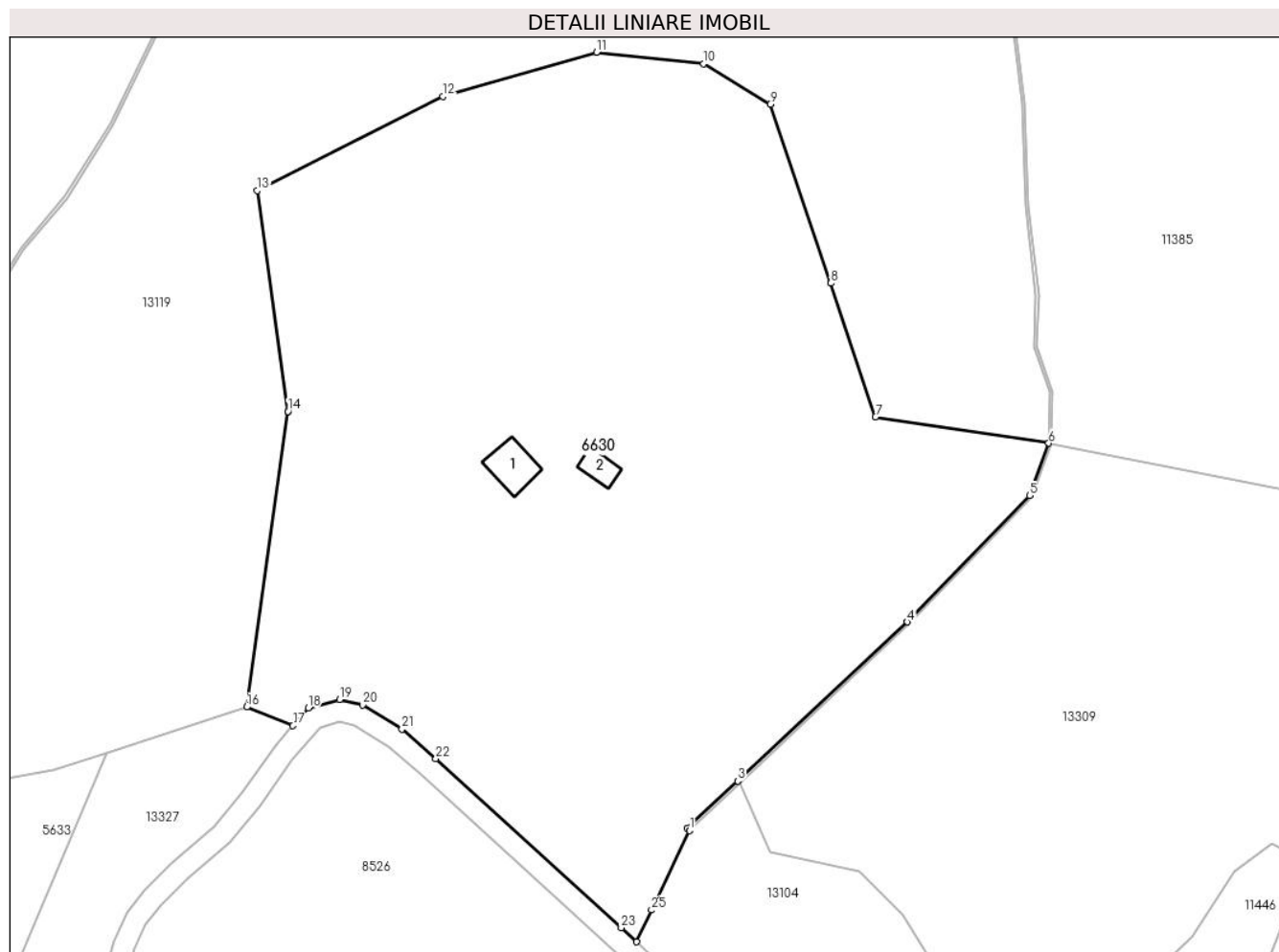
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101087	Din acte: 10.830 Masurata: 13.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	673	8	455	1826/3, 1827/2	arabil
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.287	8	501/88	1826/3, 1827/2	fanat
3	faneata	NU	12.023	8	501/89	1826/3, 1827/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101087-C1	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA - P
A1.2	101087-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.126,262 477.935,383	2	396.125,919 477.935,747	0.5
3	396.135,094 477.944,358	4	396.165,9 477.973,274	42.251
5	396.188,169 477.996,265	6	396.191,652 478.005,761	10.115
7	396.160,119 478.010,518	8	396.152,03 478.034,855	25.646
9	396.140,979 478.067,364	10	396.128,89 478.074,769	14.177
11	396.109,368 478.076,836	12	396.081,441 478.068,793	29.062
13	396.047,656 478.051,681	14	396.053,211 478.011,555	40.509
15	396.053,21 478.011,55	16	396.045,724 477.957,791	54.278
17	396.054,166 477.954,428	18	396.056,933 477.957,613	4.219
19	396.062,644 477.959,192	20	396.066,793 477.958,155	4.277
21	396.073,983 477.953,78	22	396.080,16 477.948,403	8.189
23	396.113,867 477.917,652	24	396.116,646 477.915,116	3.762
25	396.119,393 477.920,906	1	396.126,262 477.935,383	16.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.125,919 477.935,747	3	396.135,094 477.944,358	12.583
4	396.165,9 477.973,274	5	396.188,169 477.996,265	32.008
6	396.191,652 478.005,761	7	396.160,119 478.010,518	31.89
8	396.152,03 478.034,855	9	396.140,979 478.067,364	34.336
10	396.128,89 478.074,769	11	396.109,368 478.076,836	19.631
12	396.081,441 478.068,793	13	396.047,656 478.051,681	37.871
14	396.053,211 478.011,555	15	396.053,21 478.011,55	0.005
16	396.045,724 477.957,791	17	396.054,166 477.954,428	9.087
18	396.056,933 477.957,613	19	396.062,644 477.959,192	5.925
20	396.066,793 477.958,155	21	396.073,983 477.953,78	8.416
22	396.080,16 477.948,403	23	396.113,867 477.917,652	45.627
24	396.116,646 477.915,116	25	396.119,393 477.920,906	6.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.357	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11450, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10357 mp in favoarea lui 1) STREULEA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

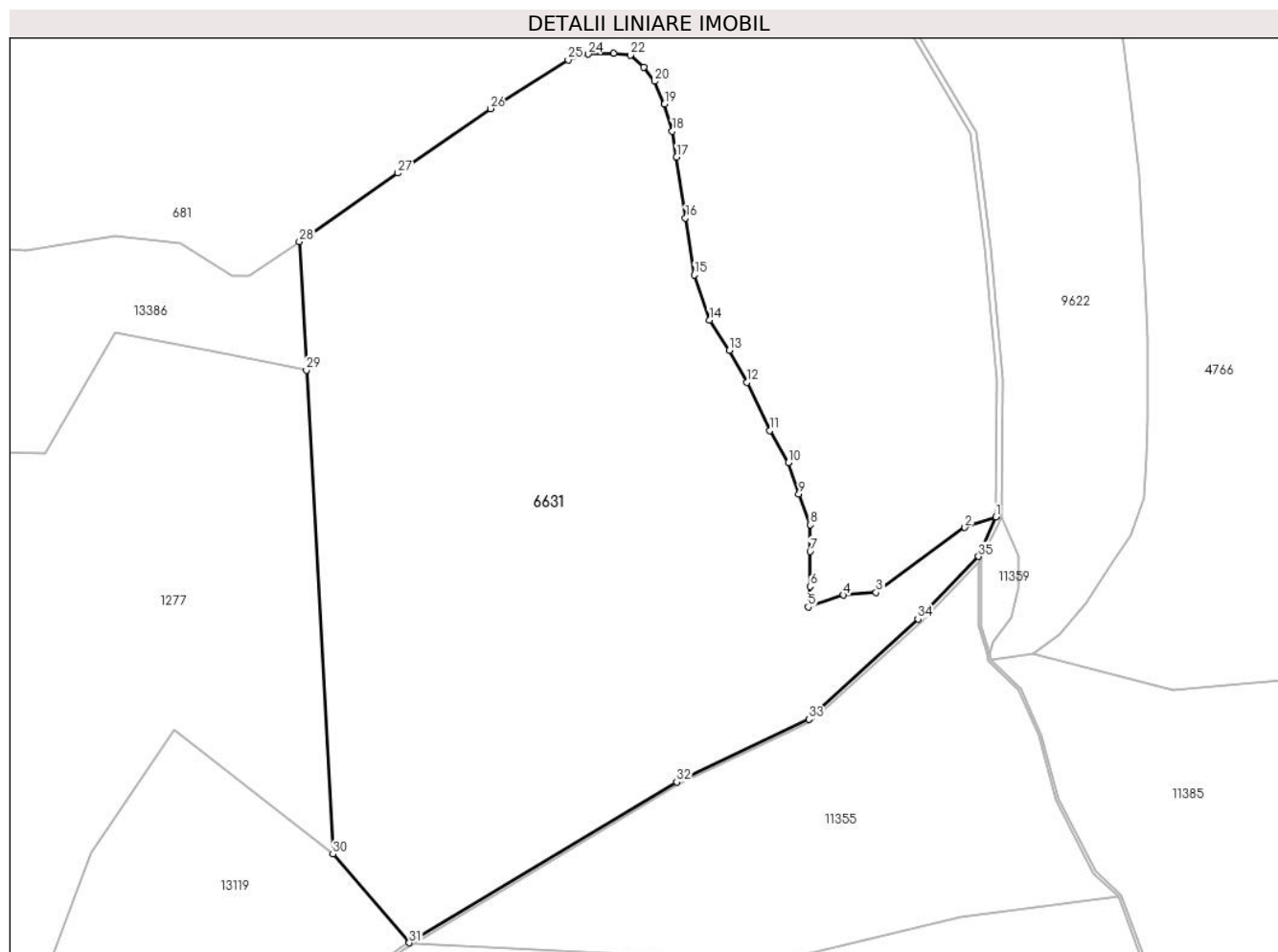
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.357	8	451/3,452	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.155,551 478.176,242	2	396.150,043 478.174,386	5.812
3	396.134,378 478.162,911	4	396.128,632 478.162,456	5.764
5	396.122,373 478.160,351	6	396.122,714 478.163,992	3.657
7	396.122,714 478.170,137	8	396.122,771 478.174,859	4.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.150,043 478.174,386	3	396.134,378 478.162,911	19.418
4	396.128,632 478.162,456	5	396.122,373 478.160,351	6.603
6	396.122,714 478.163,992	7	396.122,714 478.170,137	6.145
8	396.122,771 478.174,859	9	396.120,723 478.180,321	5.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.120,723 478.180,321	10	396.118,846 478.185,783	5.776
11	396.115,546 478.191,473	12	396.111,563 478.200,007	9.418
13	396.108,434 478.205,64	14	396.104,906 478.210,988	6.407
15	396.102,289 478.218,954	16	396.100,696 478.229,025	10.196
17	396.099,103 478.239,778	18	396.098,363 478.244,33	4.612
19	396.096,997 478.249,109	20	396.095,234 478.253,149	4.408
21	396.093,356 478.255,595	22	396.090,966 478.257,757	3.223
23	396.088,008 478.258,099	24	396.083,513 478.257,928	4.498
25	396.079,985 478.256,904	26	396.066,216 478.248,312	16.23
27	396.049,887 478.236,933	28	396.032,477 478.224,814	21.213
29	396.033,721 478.202,164	30	396.038,414 478.116,71	85.583
31	396.051,907 478.101,068	32	396.099,167 478.129,445	55.125
33	396.122,507 478.140,534	34	396.141,765 478.158,239	26.16
35	396.152,459 478.169,273	1	396.155,551 478.176,242	7.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.118,846 478.185,783	11	396.115,546 478.191,473	6.578
12	396.111,563 478.200,007	13	396.108,434 478.205,64	6.444
14	396.104,906 478.210,988	15	396.102,289 478.218,954	8.385
16	396.100,696 478.229,025	17	396.099,103 478.239,778	10.87
18	396.098,363 478.244,33	19	396.096,997 478.249,109	4.97
20	396.095,234 478.253,149	21	396.093,356 478.255,595	3.084
22	396.090,966 478.257,757	23	396.088,008 478.258,099	2.978
24	396.083,513 478.257,928	25	396.079,985 478.256,904	3.674
26	396.066,216 478.248,312	27	396.049,887 478.236,933	19.903
28	396.032,477 478.224,814	29	396.033,721 478.202,164	22.684
30	396.038,414 478.116,71	31	396.051,907 478.101,068	20.658
32	396.099,167 478.129,445	33	396.122,507 478.140,534	25.84
34	396.141,765 478.158,239	35	396.152,459 478.169,273	15.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.396	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9315, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2396 mp in favoarea lui 1) BEBESELEA-STERP ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

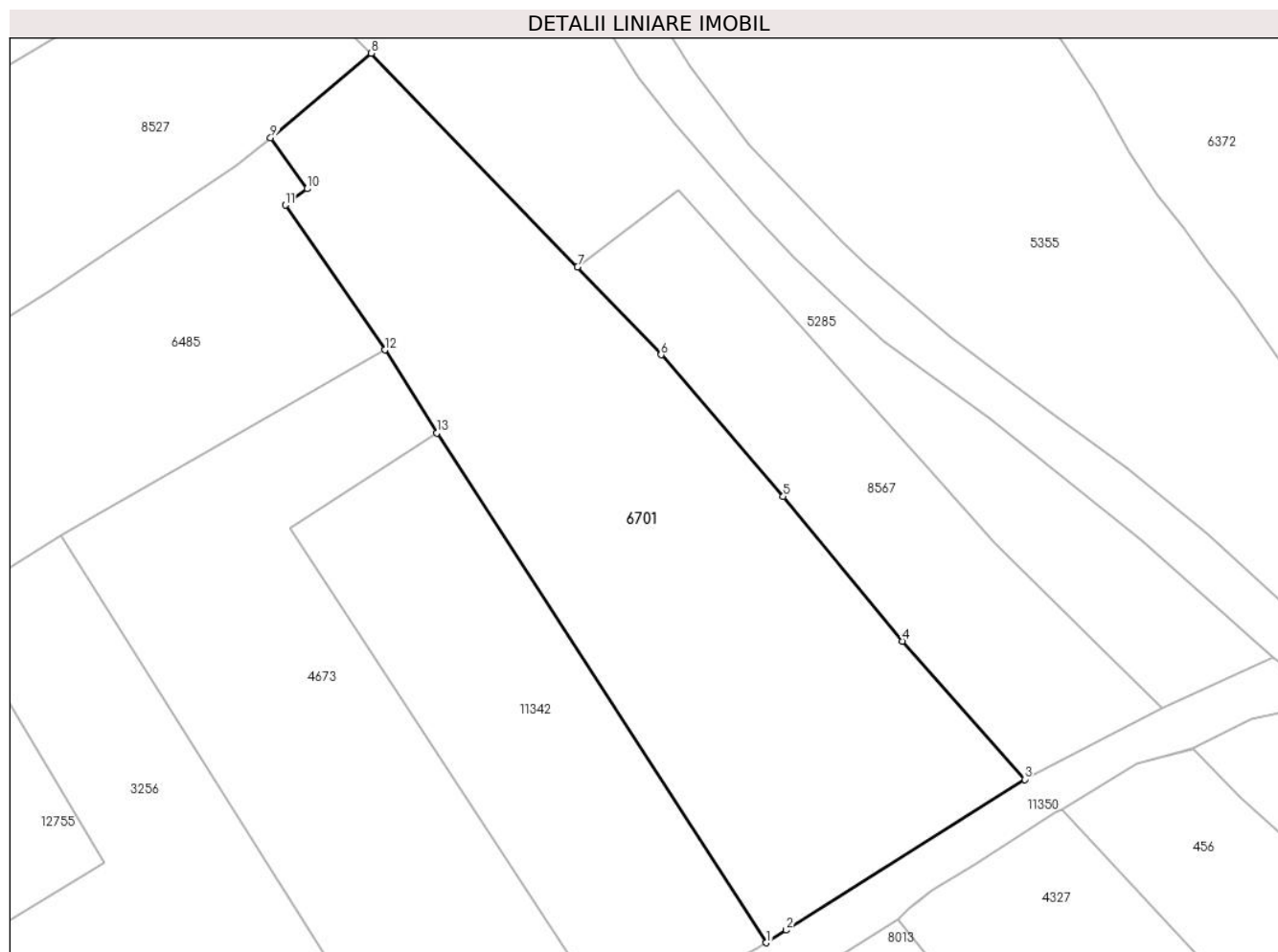
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.396	29	2081,2082/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.308,854 475.948,686	2	396.310,93 475.949,998	2.456
2	396.310,93 475.949,998	3	396.335,612 475.965,589	29.194
3	396.335,612 475.965,589	4	396.322,93 475.979,882	19.108
4	396.322,93 475.979,882	5	396.310,616 475.994,863	19.392
5	396.310,616 475.994,863	6	396.297,961 476.009,535	19.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.297,961 476.009,535	7	396.289,314 476.018,637	12.555
7	396.289,314 476.018,637	8	396.267,949 476.040,737	30.739
8	396.267,949 476.040,737	9	396.257,526 476.031,971	13.619
9	396.257,526 476.031,971	10	396.261,297 476.026,71	6.473
10	396.261,297 476.026,71	11	396.259,045 476.025,015	2.819
11	396.259,045 476.025,015	12	396.269,345 476.010,028	18.185
12	396.269,345 476.010,028	13	396.274,741 476.001,427	10.154
13	396.274,741 476.001,427	1	396.308,854 475.948,686	62.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.132	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9658, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5132 mp in favoarea lui
	1) CRĂCIUN AUREL

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

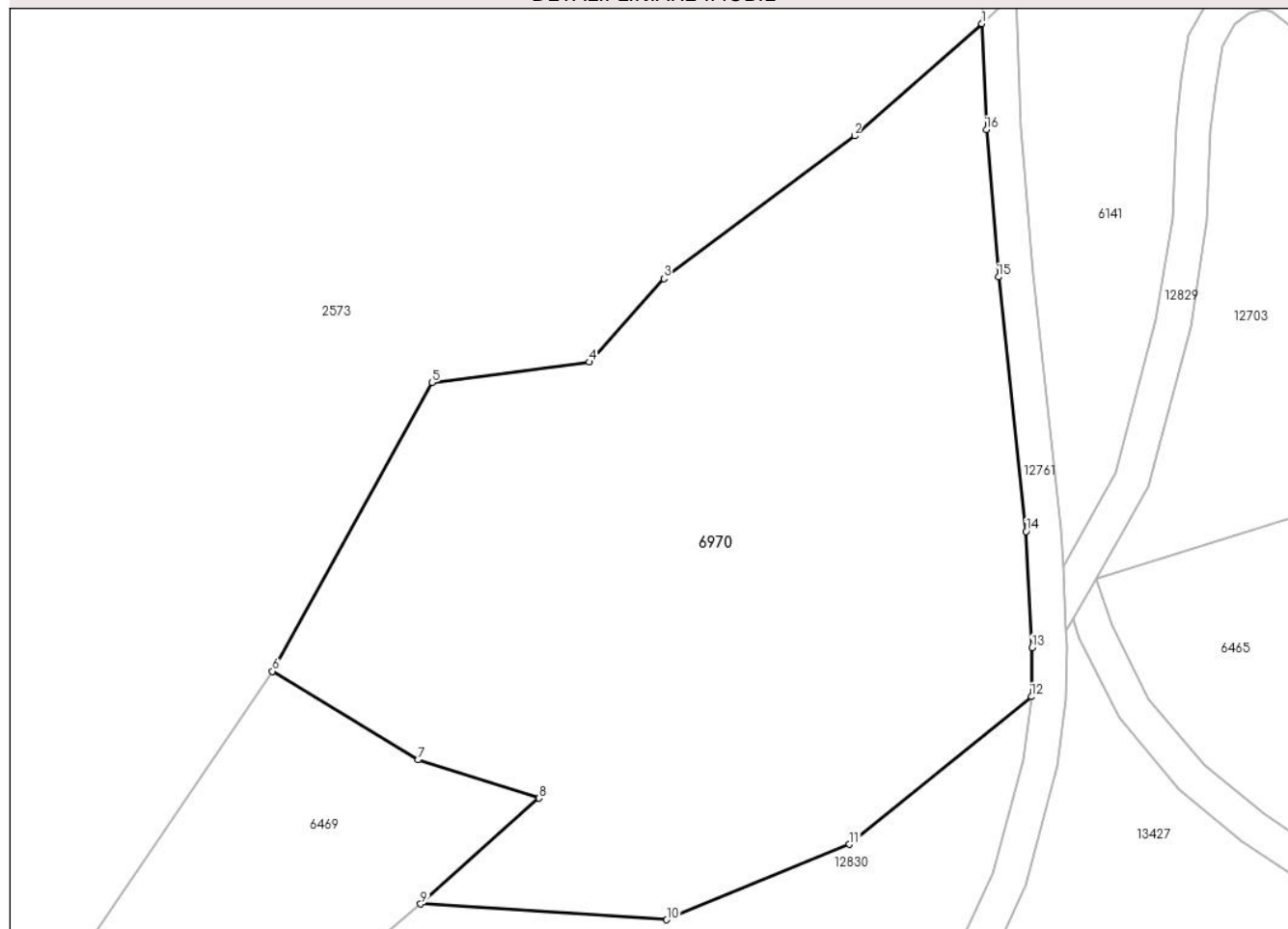
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.132	41	2692/1,2691	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.369,574 472.033,352	2	399.354,956 472.020,487	19.473
2	399.354,956 472.020,487	3	399.333,074 472.004,119	27.326
3	399.333,074 472.004,119	4	399.324,506 471.994,568	12.831
4	399.324,506 471.994,568	5	399.306,456 471.992,216	18.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.306,456 471.992,216	6	399.288,151 471.959,122	37.819
6	399.288,151 471.959,122	7	399.304,86 471.948,959	19.557
7	399.304,86 471.948,959	8	399.318,768 471.944,562	14.587
8	399.318,768 471.944,562	9	399.305,174 471.932,433	18.218
9	399.305,174 471.932,433	10	399.333,398 471.930,641	28.281
10	399.333,398 471.930,641	11	399.354,36 471.939,282	22.673
11	399.354,36 471.939,282	12	399.375,242 471.956,206	26.879
12	399.375,242 471.956,206	13	399.375,326 471.961,819	5.614
13	399.375,326 471.961,819	14	399.374,637 471.975,142	13.341
14	399.374,637 471.975,142	15	399.371,463 472.004,324	29.354
15	399.371,463 472.004,324	16	399.370,076 472.021,204	16.937
16	399.370,076 472.021,204	1	399.369,574 472.033,352	12.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.295	Sector cadastral:91 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11334, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 23295 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

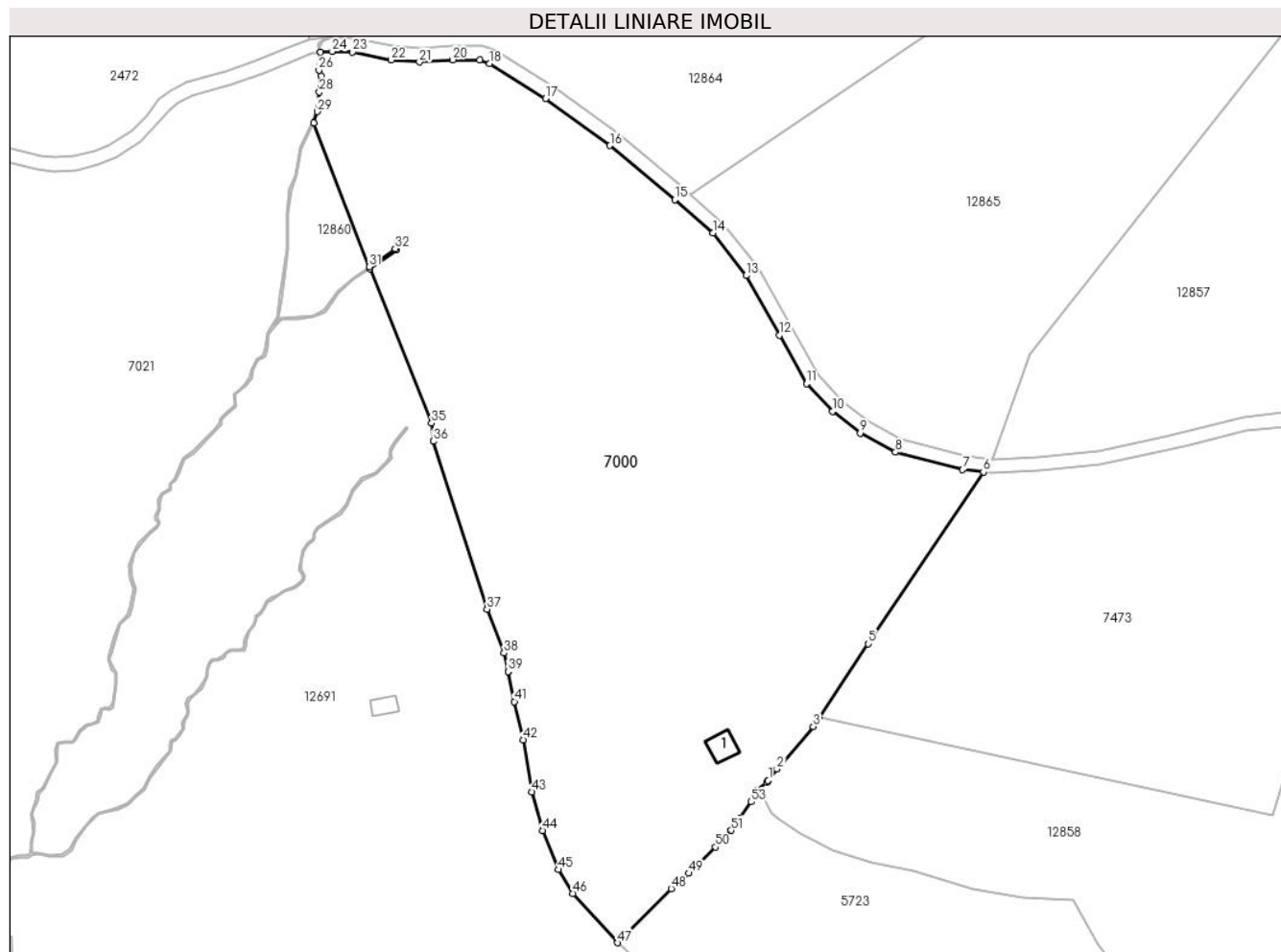
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	141	50	3140	-	
2	faneata	NU	23.154	50	3139,3141/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.197,764 469.721,477	2	404.200,276 469.724,759	4.133	2	404.200,276 469.724,759	3	404.210,648 469.736,865	15.94	3	404.210,648 469.736,865	4	404.212,439 469.739,54	3.219
4	404.212,439 469.739,54	5	404.226,446 469.760,465	25.18	5	404.226,446 469.760,465	6	404.259,3 469.809,545	59.06	6	404.259,3 469.809,545	7	404.253,399 469.810,246	5.942
7	404.253,399 469.810,246	8	404.234,178 469.815,232	19.85	8	404.234,178 469.815,232	9	404.224,074 469.820,656	11.46	9	404.224,074 469.820,656	10	404.216,233 469.826,877	10.00

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	404.216,233 469.826,877	11	404.208,729 469.834,779	10.897	11	404.208,729 469.834,779	12	404.201,019 469.848,668	15.885	12	404.201,019 469.848,668	13	404.191,483 469.865,681	19.503
13	404.191,483 469.865,681	14	404.181,922 469.877,873	15.494	14	404.181,922 469.877,873	15	404.171,096 469.887,319	14.368	15	404.171,096 469.887,319	16	404.152,527 469.902,834	24.198
16	404.152,527 469.902,834	17	404.134,119 469.916,257	22.782	17	404.134,119 469.916,257	18	404.118,032 469.926,182	18.902	18	404.118,032 469.926,182	19	404.115,328 469.927,18	2.882
19	404.115,328 469.927,18	20	404.107,542 469.927,28	7.787	20	404.107,542 469.927,28	21	404.098,039 469.926,651	9.524	21	404.098,039 469.926,651	22	404.089,981 469.927,228	8.079
22	404.089,981 469.927,228	23	404.078,944 469.929,49	11.266	23	404.078,944 469.929,49	24	404.073,106 469.929,685	5.841	24	404.073,106 469.929,685	25	404.069,807 469.929,401	3.311
25	404.069,807 469.929,401	26	404.069,317 469.924,304	5.12	26	404.069,317 469.924,304	27	404.069,878 469.922,657	1.74	27	404.069,878 469.922,657	28	404.069,458 469.918,054	4.622
28	404.069,458 469.918,054	29	404.068,801 469.912,506	5.587	29	404.068,801 469.912,506	30	404.067,906 469.909,273	3.355	30	404.067,906 469.909,273	31	404.083,685 469.868,176	44.022
31	404.083,685 469.868,176	32	404.091,143 469.873,353	9.079	32	404.091,143 469.873,353	33	404.091,428 469.872,942	0.5	33	404.091,428 469.872,942	34	404.083,869 469.867,696	9.201
34	404.083,869 469.867,696	35	404.101,503 469.823,539	47.548	35	404.101,503 469.823,539	36	404.102,004 469.818,314	5.249	36	404.102,004 469.818,314	37	404.117,367 469.770,367	50.348
37	404.117,367 469.770,367	38	404.122,223 469.757,865	13.412	38	404.122,223 469.757,865	39	404.123,364 469.752,551	5.435	39	404.123,364 469.752,551	40	404.123,365 469.752,546	0.005
40	404.123,365 469.752,546	41	404.125,205 469.743,974	8.767	41	404.125,205 469.743,974	42	404.127,699 469.733,092	11.164	42	404.127,699 469.733,092	43	404.130,142 469.718,231	15.06
43	404.130,142 469.718,231	44	404.133,235 469.707,131	11.523	44	404.133,235 469.707,131	45	404.137,719 469.695,981	12.018	45	404.137,719 469.695,981	46	404.141,878 469.689,16	7.989
46	404.141,878 469.689,16	47	404.154,73 469.675,102	19.047	47	404.154,73 469.675,102	48	404.170,077 469.690,563	21.785	48	404.170,077 469.690,563	49	404.175,006 469.694,967	6.61
49	404.175,006 469.694,967	50	404.182,654 469.702,439	10.692	50	404.182,654 469.702,439	51	404.187,211 469.707,22	6.605	51	404.187,211 469.707,22	52	404.189,817 469.710,811	4.437
52	404.189,817 469.710,811	53	404.192,941 469.715,337	5.499	53	404.192,941 469.715,337	54	404.194,356 469.718,695	3.644	54	404.194,356 469.718,695	55	404.197,288 469.720,855	3.642
55	404.197,288 469.720,855	56	404.197,761 469.721,473	0.778	56	404.197,761 469.721,473	1	404.197,764 469.721,477	0.005					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.554	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10585, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1554 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

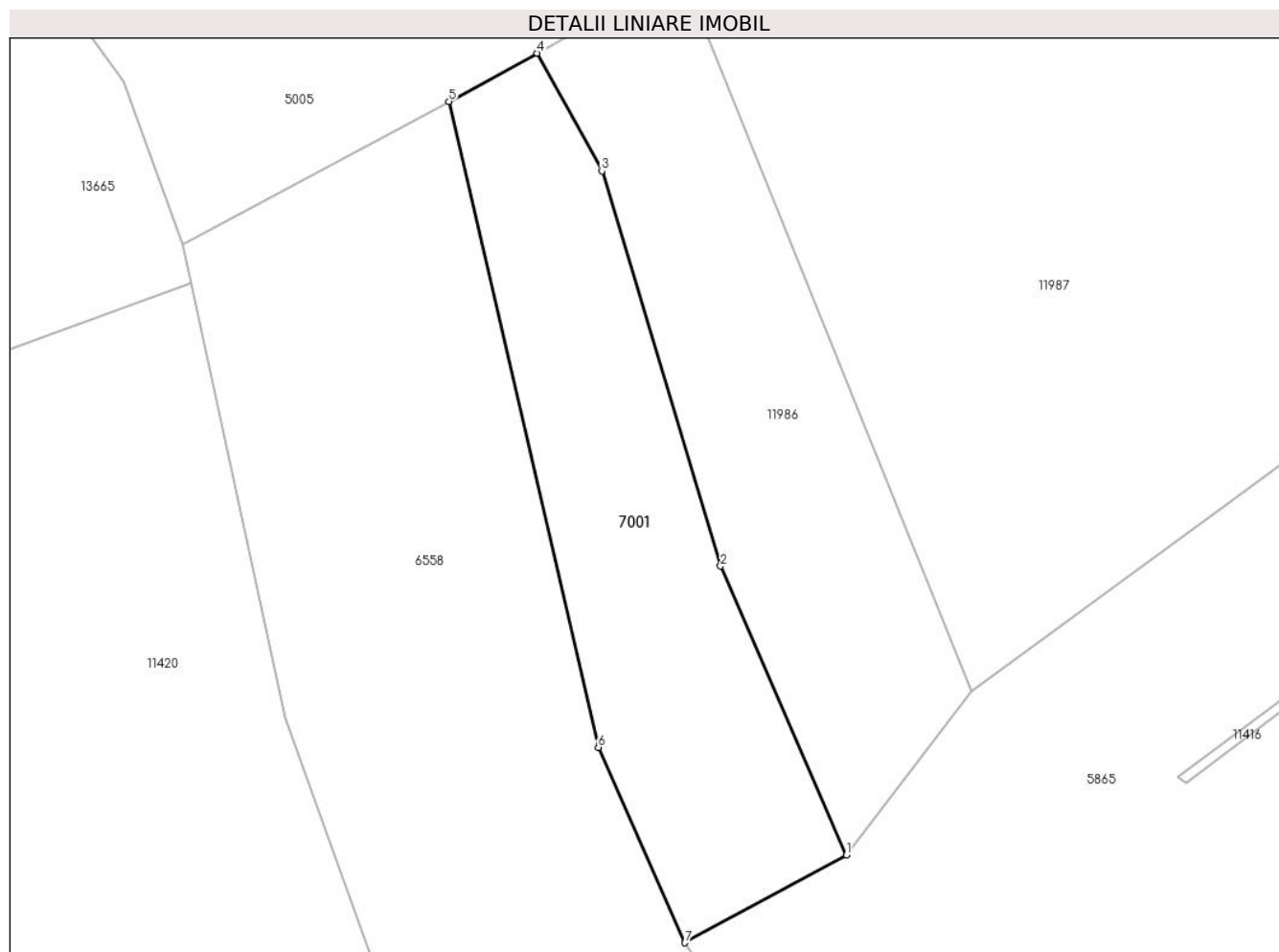
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.554	6	351/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.182,56 476.618,229	2	396.169,028 476.649,279	33.871
2	396.169,028 476.649,279	3	396.156,26 476.691,732	44.331
3	396.156,26 476.691,732	4	396.149,309 476.704,373	14.426
4	396.149,309 476.704,373	5	396.139,812 476.699,204	10.813
5	396.139,812 476.699,204	6	396.155,877 476.629,806	71.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.155,877 476.629,806	7	396.165,191 476.608,814	22.966
7	396.165,191 476.608,814	1	396.182,56 476.618,229	19.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:943JINA

Nr. topografic:3869

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100191	Din acte: 3.654 Masurata: 7.219	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8064 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara nr.1496, din 10/11/2009 emis de NP STOICA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA MARIA MIHAELA 2) PACA PAVEL , si sotia <i>OBSERVATII: bun comun</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 15501, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7219 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI

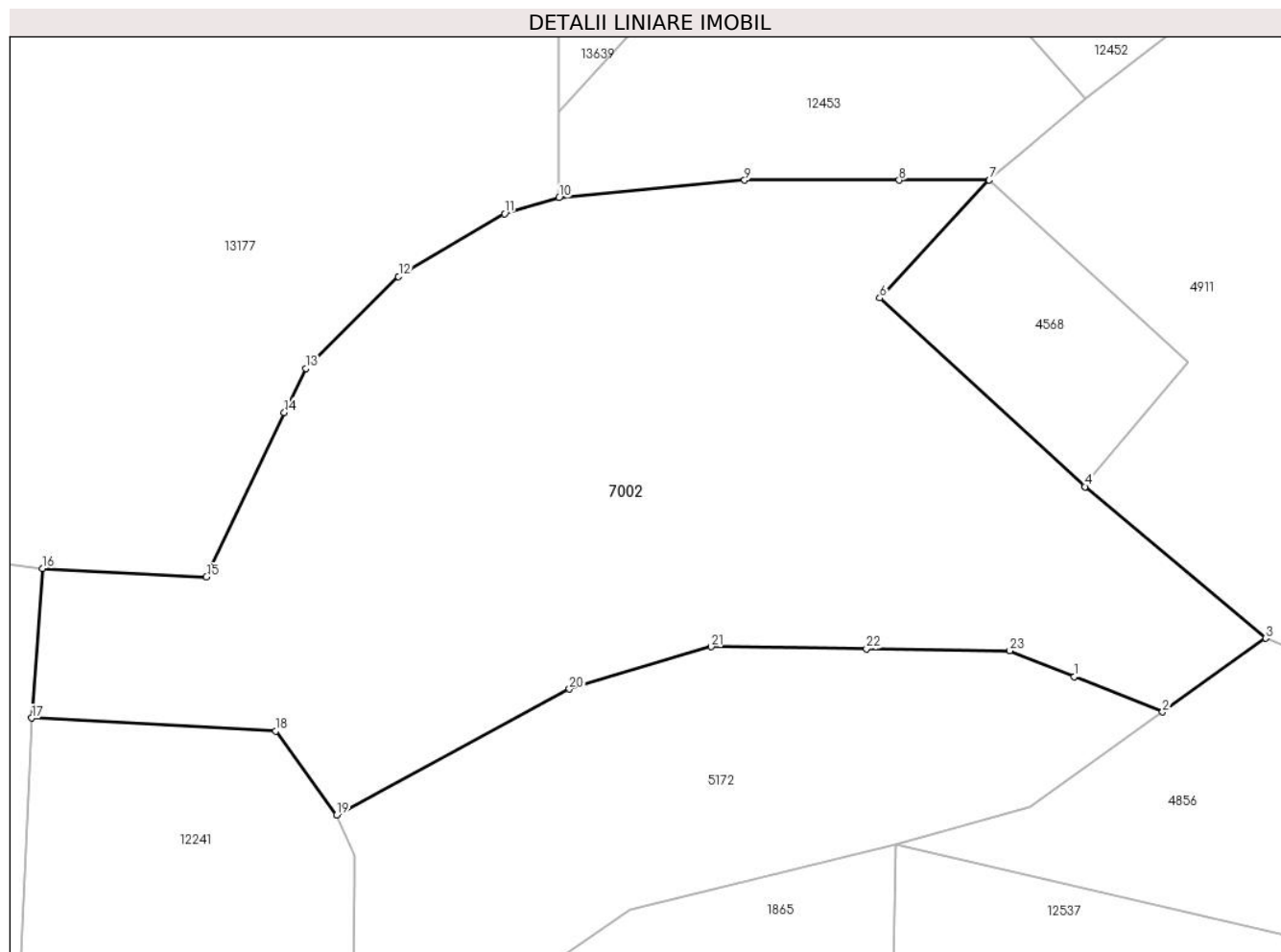
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8064 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara nr.1496, din 10/11/2009 emis de NP STOICA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARCEAN ILEANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100191	Din acte: 3.654 Masurata: 7.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.860	25	1880/42	3869	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.359	25	1880/42	3869	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.971,447 474.596,945	2	397.983,136 474.592,266	12.591
3	397.996,807 474.602,035	4	397.972,884 474.622,111	31.231
5	397.972,773 474.622,213	6	397.945,658 474.647,121	36.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.983,136 474.592,266	3	397.996,807 474.602,035	16.803
4	397.972,884 474.622,111	5	397.972,773 474.622,213	0.151
6	397.945,658 474.647,121	7	397.960,159 474.662,74	21.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	397.960,159 474.662,74	8	397.948,216 474.662,73	11.943
9	397.927,751 474.662,714	10	397.903,135 474.660,398	24.725
11	397.895,933 474.658,291	12	397.881,892 474.649,945	16.334
13	397.869,574 474.637,76	14	397.866,754 474.631,948	6.46
15	397.856,43 474.610,15	16	397.834,71 474.611,304	21.751
17	397.833,272 474.591,47	18	397.865,614 474.589,731	32.389
19	397.873,71 474.578,609	20	397.904,546 474.595,292	35.06
21	397.923,313 474.600,918	22	397.943,898 474.600,632	20.587
23	397.962,892 474.600,369	1	397.971,447 474.596,945	9.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	397.948,216 474.662,73	9	397.927,751 474.662,714	20.465
10	397.903,135 474.660,398	11	397.895,933 474.658,291	7.504
12	397.881,892 474.649,945	13	397.869,574 474.637,76	17.326
14	397.866,754 474.631,948	15	397.856,43 474.610,15	24.119
16	397.834,71 474.611,304	17	397.833,272 474.591,47	19.886
18	397.865,614 474.589,731	19	397.873,71 474.578,609	13.757
20	397.904,546 474.595,292	21	397.923,313 474.600,918	19.592
22	397.943,898 474.600,632	23	397.962,892 474.600,369	18.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7003

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6401Jina
Nr. topografic:4484

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103793	Din acte: 11.560 Masurata: 27.872	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103793-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA-P
A1.2	103793-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA-P
A1.3	103793-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1385 / 01/03/2007		
Act Notarial nr. -, din 01/03/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch. 10551/1994 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/20, cota initiala 4/20 1) BESCHIU VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch. 10551/1994 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/20, cota initiala 4/20 1) BESCHIU CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch. 10551/1994 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/20, cota initiala 4/20 1) DAN MARIA , n. Beschiu	A1
Act Notarial nr. 12, din 01/03/2007 emis de NP CIORA A.M.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) DAN MARIA , n. Beschiu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) BESCHIU VASILE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) BESCHIU CONSTANTIN	A1
12656 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 170, din 18/12/2020 emis de CIORA ADRIAN SERGIU (IN DOSAR SUCCESORAL NR, 215/2020);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/160, cota initiala 10/160 1) BESCHIU MARIA , nascuta Sandru	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/160, cota initiala 15/160 1) BESCHIU IOAN OVIDIU	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/160, cota initiala 15/160 1) BESCHIU ALEXE-VLAD	A1
/		
Act Administrativ nr. 15502, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B12	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 27872 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU DUMITRU	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
1) DĂNULEȚIU DUMITRU		

C. Partea III. SARCINI .

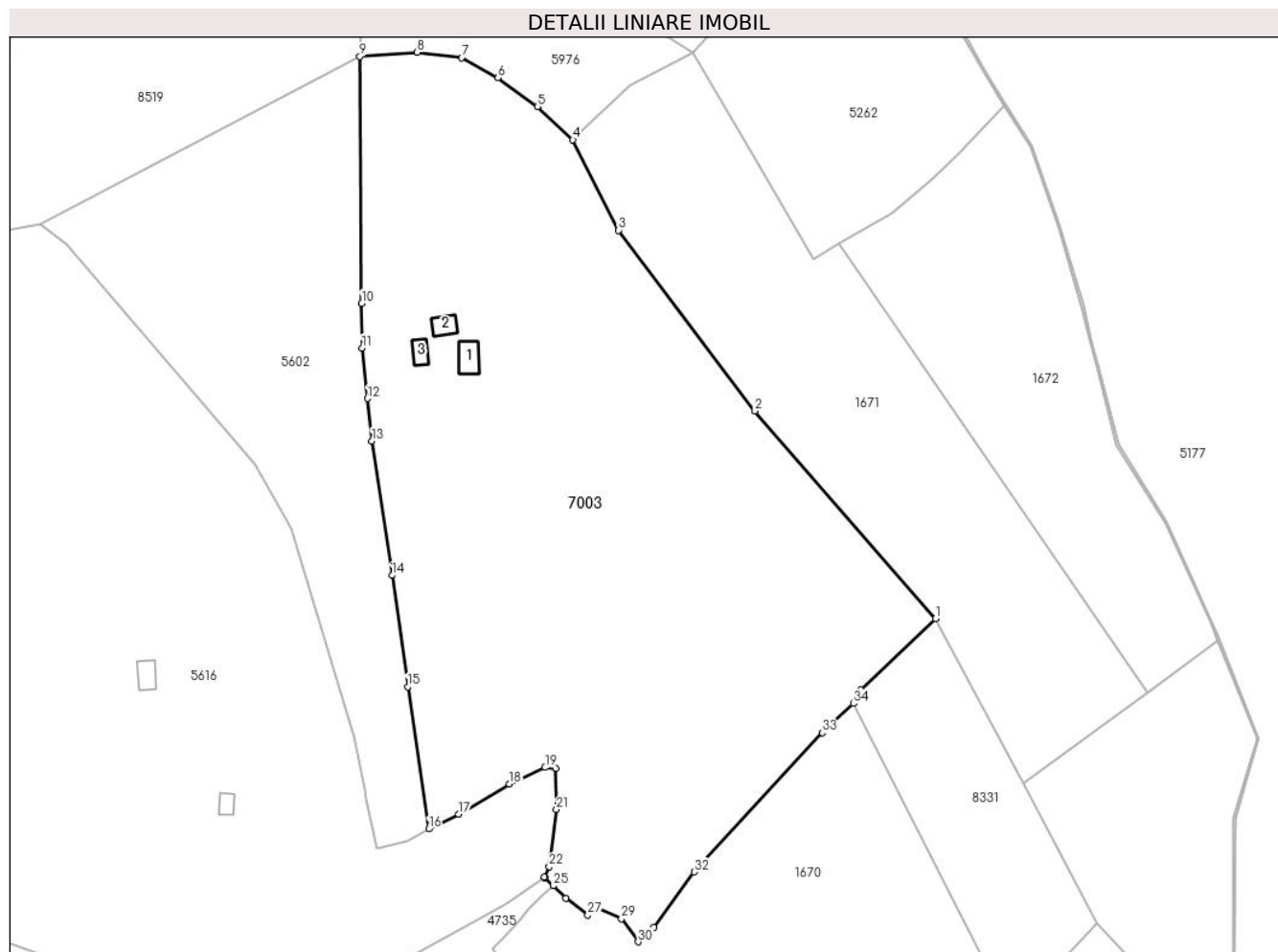
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103793	Din acte: 11.560 Masurata: 27.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.161	24	1654,1655	4484	
2	faneata	NU	26.711	24	1686/23	4484	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103793-C1	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA-P
A1.2	103793-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA-P
A1.3	103793-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.069,316 473.266,881	2	400.012,883 473.331,63	85.89
3	399.970,319 473.388,064	4	399.955,987 473.416,297	31.662
5	399.944,909 473.426,688	6	399.932,639 473.435,722	15.237
7	399.921,312 473.441,942	8	399.907,357 473.443,624	14.056
9	399.889,442 473.442,301	10	399.890,053 473.365,269	77.034
11	399.890,164 473.351,288	12	399.891,852 473.335,528	15.85
13	399.893,27 473.322,295	14	399.899,557 473.280,311	42.452
15	399.904,42 473.245,495	16	399.911,009 473.201,179	44.803
17	399.920,3 473.205,811	18	399.936,172 473.215,226	18.454
19	399.947,344 473.220,352	20	399.950,662 473.220,11	3.327
21	399.950,924 473.207,24	22	399.948,653 473.189,388	17.996
23	399.947,026 473.186,174	24	399.947,241 473.185,971	0.296
25	399.949,92 473.183,438	26	399.953,825 473.179,457	5.577
27	399.960,726 473.174,257	28	399.963,435 473.176,55	3.549
29	399.971,16 473.173,15	30	399.976,426 473.165,94	8.928
31	399.981,342 473.170,417	32	399.993,891 473.187,76	21.407
33	400.033,911 473.231,216	34	400.043,624 473.240,332	13.321
35	400.046,051 473.244,591	1	400.069,316 473.266,881	32.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.012,883 473.331,63	3	399.970,319 473.388,064	70.686
4	399.955,987 473.416,297	5	399.944,909 473.426,688	15.189
6	399.932,639 473.435,722	7	399.921,312 473.441,942	12.922
8	399.907,357 473.443,624	9	399.889,442 473.442,301	17.964
10	399.890,053 473.365,269	11	399.890,164 473.351,288	13.981
12	399.891,852 473.335,528	13	399.893,27 473.322,295	13.309
14	399.899,557 473.280,311	15	399.904,42 473.245,495	35.154
16	399.911,009 473.201,179	17	399.920,3 473.205,811	10.382
18	399.936,172 473.215,226	19	399.947,344 473.220,352	12.292
20	399.950,662 473.220,11	21	399.950,924 473.207,24	12.873
22	399.948,653 473.189,388	23	399.947,026 473.186,174	3.602
24	399.947,241 473.185,971	25	399.949,92 473.183,438	3.687
26	399.953,825 473.179,457	27	399.960,726 473.174,257	8.641
28	399.963,435 473.176,55	29	399.971,16 473.173,15	8.44
30	399.976,426 473.165,94	31	399.981,342 473.170,417	6.649
32	399.993,891 473.187,76	33	400.033,911 473.231,216	59.076
34	400.043,624 473.240,332	35	400.046,051 473.244,591	4.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.853	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12184, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1853 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

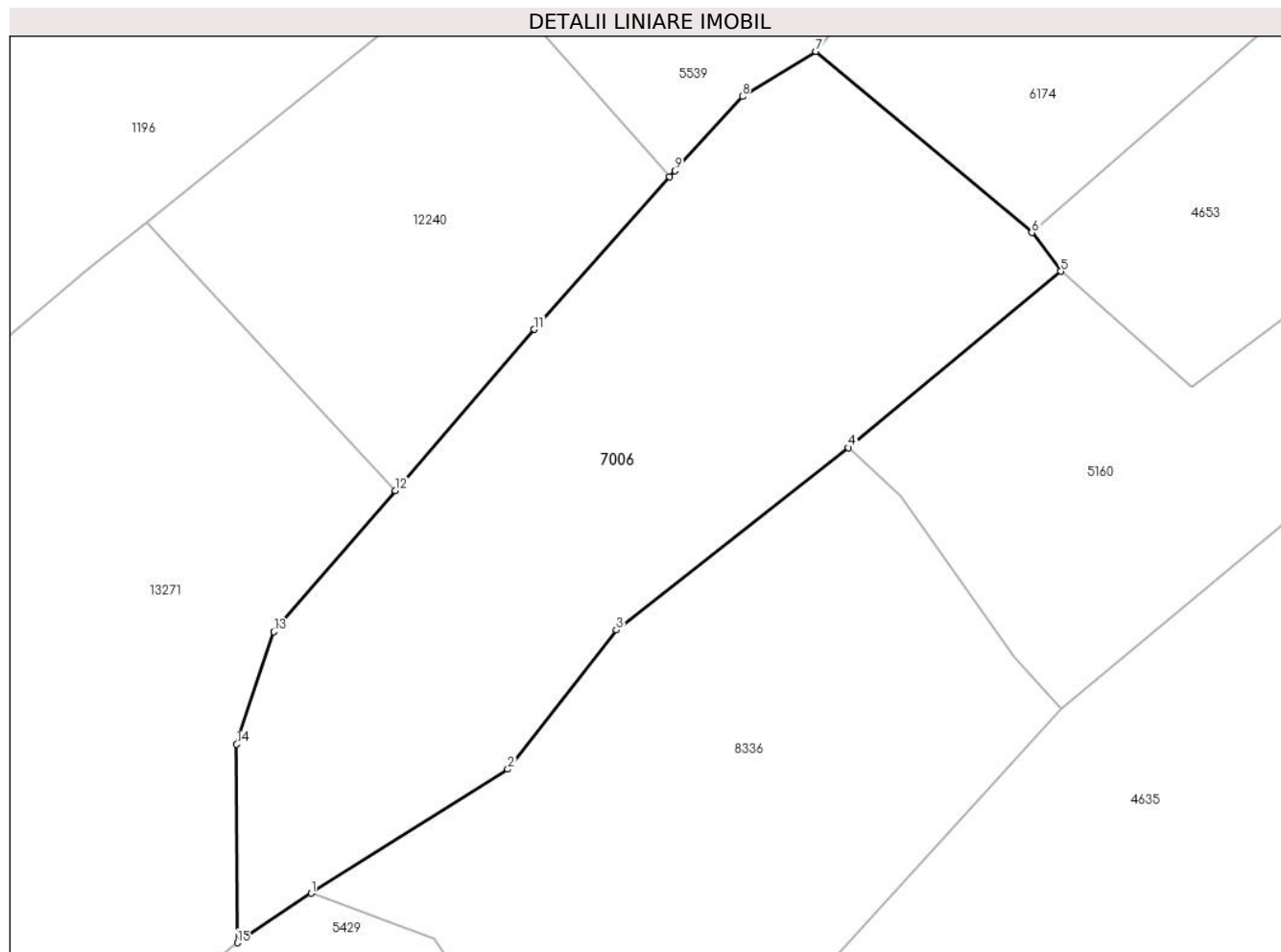
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.853	18	1200/187	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.426,999 476.081,655	2	398.443,275 476.091,922	19.244
2	398.443,275 476.091,922	3	398.452,25 476.103,427	14.592
3	398.452,25 476.103,427	4	398.471,467 476.118,499	24.422
4	398.471,467 476.118,499	5	398.489,035 476.133,08	22.831
5	398.489,035 476.133,08	6	398.486,631 476.136,282	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.486,631 476.136,282	7	398.468,761 476.151,254	23.313
7	398.468,761 476.151,254	8	398.462,688 476.147,53	7.124
8	398.462,688 476.147,53	9	398.457,102 476.141,387	8.303
9	398.457,102 476.141,387	10	398.456,666 476.140,897	0.656
10	398.456,666 476.140,897	11	398.445,456 476.128,272	16.884
11	398.445,456 476.128,272	12	398.433,961 476.114,948	17.597
12	398.433,961 476.114,948	13	398.423,895 476.103,28	15.41
13	398.423,895 476.103,28	14	398.420,822 476.093,975	9.799
14	398.420,822 476.093,975	15	398.420,887 476.077,569	16.406
15	398.420,887 476.077,569	1	398.426,999 476.081,655	7.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		956	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9646, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 956 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

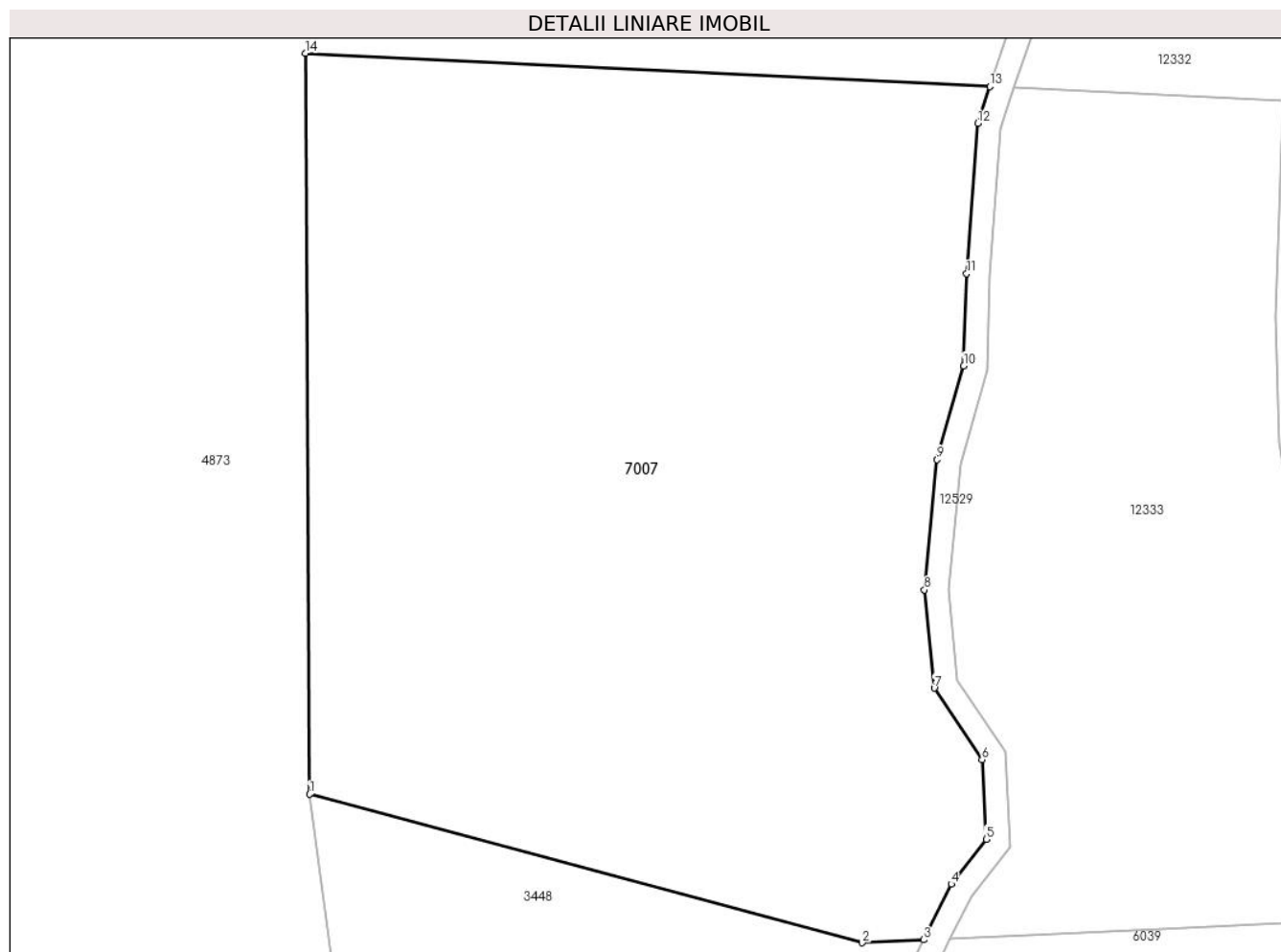
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	956	25	1880/217	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.036,796 475.175,424	2	399.060,385 475.169,085	24.426
2	399.060,385 475.169,085	3	399.063,016 475.169,21	2.634
3	399.063,016 475.169,21	4	399.064,188 475.171,59	2.653
4	399.064,188 475.171,59	5	399.065,682 475.173,501	2.426
5	399.065,682 475.173,501	6	399.065,503 475.176,905	3.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.065,503 475.176,905	7	399.063,472 475.179,95	3.66
7	399.063,472 475.179,95	8	399.063,052 475.184,147	4.218
8	399.063,052 475.184,147	9	399.063,59 475.189,7	5.579
9	399.063,59 475.189,7	10	399.064,725 475.193,701	4.159
10	399.064,725 475.193,701	11	399.064,844 475.197,641	3.942
11	399.064,844 475.197,641	12	399.065,328 475.204,049	6.426
12	399.065,328 475.204,049	13	399.065,85 475.205,616	1.652
13	399.065,85 475.205,616	14	399.036,614 475.207,042	29.271
14	399.036,614 475.207,042	1	399.036,796 475.175,424	31.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.597	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12271, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4597 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

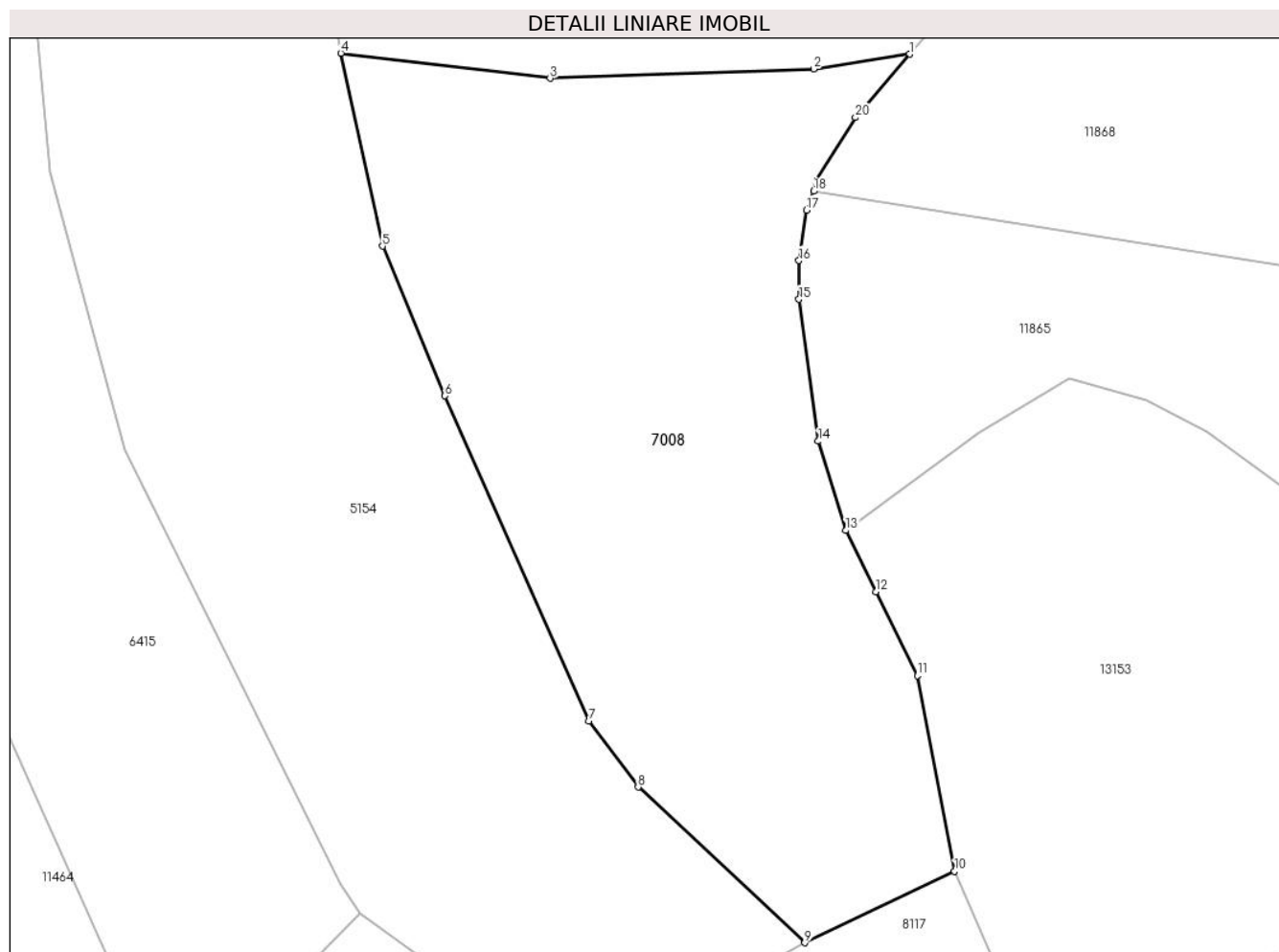
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	4.260	34	2225/6	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	337	34	2225/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.680,064 474.714,715	2	396.668,322 474.712,906	11.881
2	396.668,322 474.712,906	3	396.636,028 474.711,768	32.314
3	396.636,028 474.711,768	4	396.610,394 474.714,826	25.816
4	396.610,394 474.714,826	5	396.615,508 474.691,201	24.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.615,508 474.691,201	6	396.623,141 474.672,885	19.843
6	396.623,141 474.672,885	7	396.640,779 474.633,068	43.549
7	396.640,779 474.633,068	8	396.646,817 474.624,985	10.089
8	396.646,817 474.624,985	9	396.667,235 474.605,931	27.928
9	396.667,235 474.605,931	10	396.685,591 474.614,688	20.338
10	396.685,591 474.614,688	11	396.681,019 474.638,646	24.39
11	396.681,019 474.638,646	12	396.675,956 474.648,919	11.453
12	396.675,956 474.648,919	13	396.672,264 474.656,41	8.351
13	396.672,264 474.656,41	14	396.668,88 474.667,327	11.429
14	396.668,88 474.667,327	15	396.666,519 474.684,705	17.538
15	396.666,519 474.684,705	16	396.666,531 474.689,443	4.738
16	396.666,531 474.689,443	17	396.667,477 474.695,619	6.248
17	396.667,477 474.695,619	18	396.668,313 474.697,939	2.466
18	396.668,313 474.697,939	19	396.668,573 474.699,213	1.3
19	396.668,573 474.699,213	20	396.673,436 474.706,949	9.138
20	396.673,436 474.706,949	1	396.680,064 474.714,715	10.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 74Jina

Nr. topografic: parte din nr. top 2085

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100873	Din acte: 17.264 Masurata: 14.236	Sector cadastral: 2 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 100873 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2133 / 15/11/1939		
Act Notarial nr. 2042/1936, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/56, cota initiala 12/168 1) STREULEA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/56, cota initiala 12/168 1) STREULEA CONSTANTIN , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/56, cota initiala 12/168 1) STREULEA ANA , minoră <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74Jina)</i>	A1
1470 / 09/04/1983		
Act Notarial nr. 1075/1980, din 01/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 9/168 1) STREULEA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74Jina)</i>	A1
1792 / 10/05/1983		
Act Notarial nr. 1075/1980, din 01/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 9/168 1) STREULEA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74Jina)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 9/168 1) PAMFILOIU ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74Jina)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 9/168 1) STREULEA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74Jina)</i>	A1
1178 / 05/09/1997		
Act Notarial nr. 119/1997, din 01/01/1997 emis de NP DRAGOMIR N;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/56, cota initiala 12/168 1) Ghib Constantin , și soția 2) Ghib Ioana <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74Jina)</i>	A1
659 / 30/01/2009		
Act Notarial nr. 35/2009, din 01/01/2009 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/56, cota initiala 21/168 1) DANULETIU EUGENIA , n. HULEA 2) DANULETIU CONSTANTIN , și soția	A1

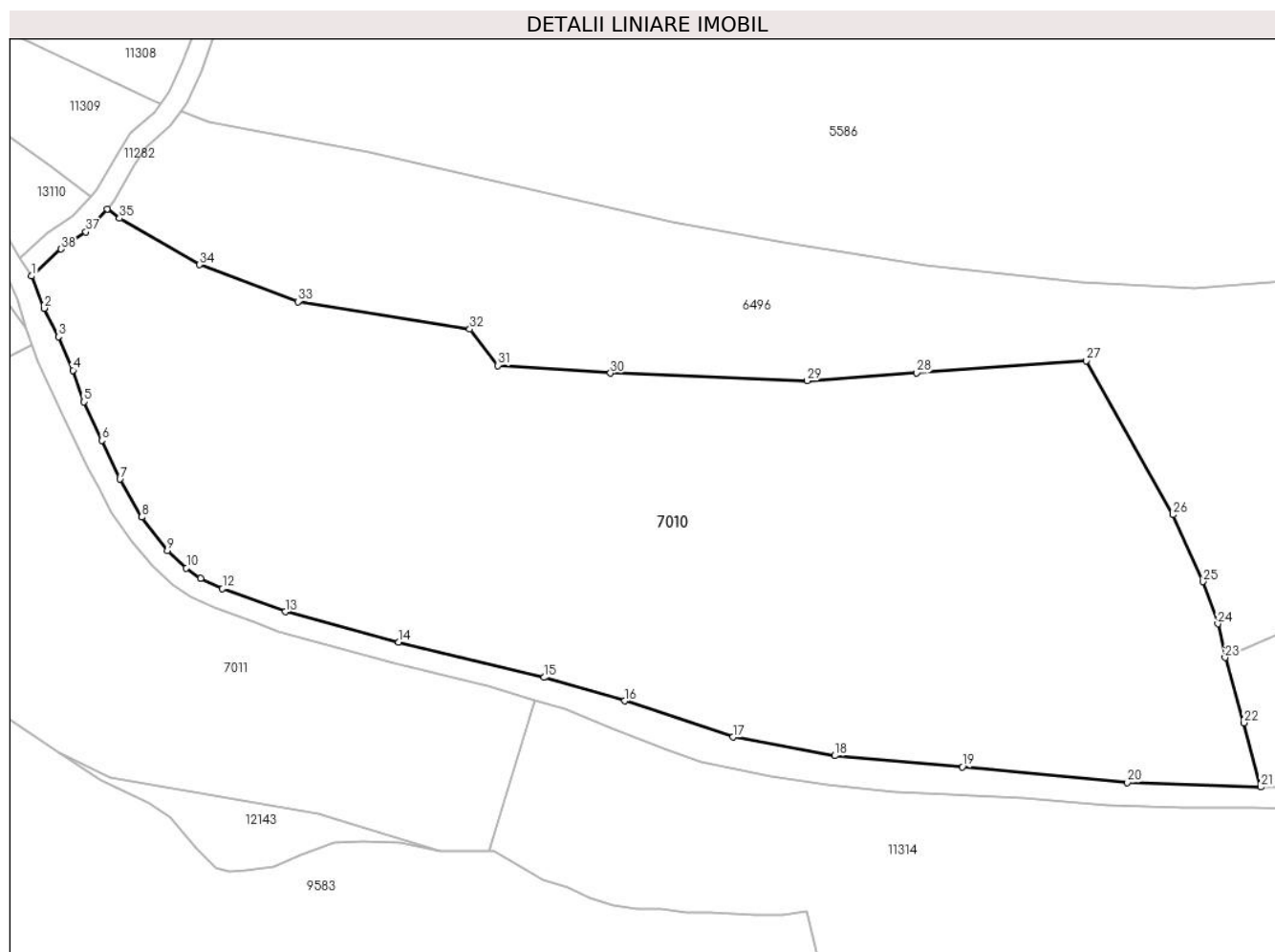
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74Jina)</i>		
930 / 03/02/2012		
Act Notarial nr. 43, din 30/01/2012 emis de NP AVRAM IULIA OANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/56, cota initiala 21/56 1) PACA AUREL , și soția 2) PACA IOANA-RAMONA , n. RADUT; bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 12698, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B13	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14236 mp in favoarea lui 1) PACA AUREL 2) PACA IOANA-RAMONA	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100873	Din acte: 17.264 Masurata: 14.236	, PARȚIAL CF 100873 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.236	5	269/38	parte din nr. top 2085	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.275,453 476.906,432	2	394.277,911 476.900,296	6.61
3	394.280,586 476.894,819	4	394.283,415 476.888,421	6.996
5	394.285,511 476.882,374	6	394.288,932 476.875,002	8.127
7	394.292,392 476.867,571	8	394.296,571 476.860,314	8.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.277,911 476.900,296	3	394.280,586 476.894,819	6.095
4	394.283,415 476.888,421	5	394.285,511 476.882,374	6.4
6	394.288,932 476.875,002	7	394.292,392 476.867,571	8.197
8	394.296,571 476.860,314	9	394.301,506 476.853,945	8.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.301,506 476.853,945	10	394.305,13 476.850,558	4.96
11	394.307,883 476.848,611	12	394.312,044 476.846,629	4.609
13	394.324,109 476.842,209	14	394.345,81 476.836,364	22.474
15	394.373,64 476.829,621	16	394.389,1 476.825,139	16.097
17	394.409,819 476.818,225	18	394.429,352 476.814,65	19.857
19	394.453,784 476.812,526	20	394.485,396 476.809,523	31.754
21	394.510,951 476.808,669	22	394.507,718 476.820,964	12.713
23	394.504,11 476.833,428	24	394.502,714 476.839,895	6.616
25	394.499,856 476.847,98	26	394.494,165 476.860,769	13.998
27	394.477,543 476.890,257	28	394.445,009 476.887,889	32.62
29	394.424,058 476.886,406	30	394.386,355 476.887,884	37.732
31	394.364,819 476.889,343	32	394.359,411 476.896,296	8.809
33	394.326,509 476.901,56	34	394.307,65 476.908,639	20.144
35	394.292,328 476.917,492	36	394.289,953 476.919,295	2.982
37	394.285,883 476.914,906	38	394.281,111 476.911,634	5.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.305,13 476.850,558	11	394.307,883 476.848,611	3.372
12	394.312,044 476.846,629	13	394.324,109 476.842,209	12.849
14	394.345,81 476.836,364	15	394.373,64 476.829,621	28.635
16	394.389,1 476.825,139	17	394.409,819 476.818,225	21.842
18	394.429,352 476.814,65	19	394.453,784 476.812,526	24.524
20	394.485,396 476.809,523	21	394.510,951 476.808,669	25.569
22	394.507,718 476.820,964	23	394.504,11 476.833,428	12.976
24	394.502,714 476.839,895	25	394.499,856 476.847,98	8.575
26	394.494,165 476.860,769	27	394.477,543 476.890,257	33.85
28	394.445,009 476.887,889	29	394.424,058 476.886,406	21.003
30	394.386,355 476.887,884	31	394.364,819 476.889,343	21.585
32	394.359,411 476.896,296	33	394.326,509 476.901,56	33.32
34	394.307,65 476.908,639	35	394.292,328 476.917,492	17.696
36	394.289,953 476.919,295	37	394.285,883 476.914,906	5.986
38	394.281,111 476.911,634	1	394.275,453 476.906,432	7.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5853Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2084

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102884	Din acte: 8.672 Masurata: 5.181	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 102884 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3102 / 29/11/1988		
Act Notarial nr. -, din 29/11/1988 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire conform inch. nr. 1617/1917cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) HULEA CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire conform inch. nr. 5571/1974cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) HULEA IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire conform inch. nr. 5571/1974cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) STERP MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire conform inch. nr. 225/1988cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) STREULEA MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire conform inch. nr. 225/1988cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) HULEA IOAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire conform inch. nr. 1768/1988cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) HULEA CONSTANTIN	A1
Act Notarial nr. 12378, din 28/11/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) STERP MARIA	A1
1385 / 08/02/1994		
Act Notarial nr. 129, din 07/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48, cota initiala 9/48 1) PAMFILOIU IOAN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48, cota initiala 9/48 1) STERP MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 442, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B10	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5181 mp in favoarea lui 1) OPRESCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

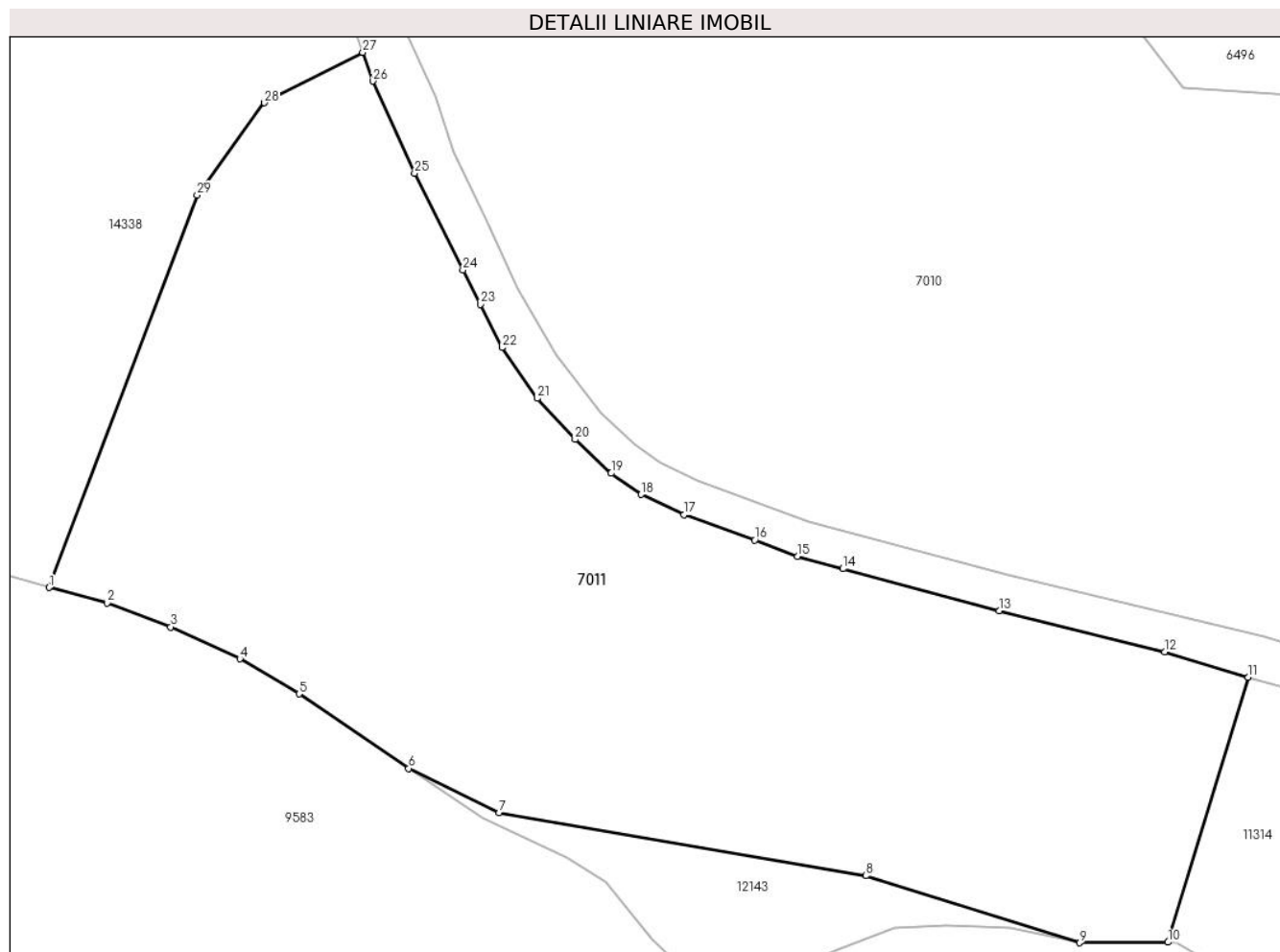
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102884	Din acte: 8.672 Masurata: 5.181	; PARȚIAL CF 102884 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.181	5	194/75	parte din nr. top 2084	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.241,43 476.835,018	2	394.247,753 476.833,348	6.54
3	394.254,672 476.830,723	4	394.262,188 476.827,263	8.274
5	394.268,631 476.823,446	6	394.280,561 476.815,333	14.427
7	394.290,396 476.810,52	8	394.330,315 476.803,667	40.503
9	394.353,573 476.796,364	10	394.363,192 476.796,419	9.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.247,753 476.833,348	3	394.254,672 476.830,723	7.4
4	394.262,188 476.827,263	5	394.268,631 476.823,446	7.489
6	394.280,561 476.815,333	7	394.290,396 476.810,52	10.95
8	394.330,315 476.803,667	9	394.353,573 476.796,364	24.378
10	394.363,192 476.796,419	11	394.371,924 476.825,274	30.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	394.371,924 476.825,274	12	394.362,818 476.828,008	9.508
13	394.344,809 476.832,491	14	394.327,819 476.837,052	17.592
15	394.322,861 476.838,404	16	394.318,228 476.840,189	4.965
17	394.310,511 476.842,929	18	394.305,853 476.845,147	5.159
19	394.302,597 476.847,45	20	394.298,662 476.851,128	5.386
21	394.294,567 476.855,596	22	394.290,726 476.861,126	6.733
23	394.288,384 476.865,841	24	394.286,457 476.869,549	4.179
25	394.281,209 476.880,106	26	394.276,641 476.890,129	11.015
27	394.275,561 476.893,244	28	394.264,867 476.887,76	12.018
29	394.257,545 476.877,705	1	394.241,43 476.835,018	45.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	394.362,818 476.828,008	13	394.344,809 476.832,491	18.559
14	394.327,819 476.837,052	15	394.322,861 476.838,404	5.139
16	394.318,228 476.840,189	17	394.310,511 476.842,929	8.189
18	394.305,853 476.845,147	19	394.302,597 476.847,45	3.988
20	394.298,662 476.851,128	21	394.294,567 476.855,596	6.061
22	394.290,726 476.861,126	23	394.288,384 476.865,841	5.265
24	394.286,457 476.869,549	25	394.281,209 476.880,106	11.789
26	394.276,641 476.890,129	27	394.275,561 476.893,244	3.297
28	394.264,867 476.887,76	29	394.257,545 476.877,705	12.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 74Jina

Nr. topografic: parte din nr. top 2085

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100873	Din acte: 17.264 Masurata: 417	Sector cadastral: 2 Teren împrejmuit; , PARTIAL CF 100873 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2133 / 15/11/1939		
Act Notarial nr. 2042/1936, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/56, cota initiala 12/168 1) STREULEA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/56, cota initiala 12/168 1) STREULEA CONSTANTIN , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/56, cota initiala 12/168 1) STREULEA ANA , minoră <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74Jina)</i>	A1
1470 / 09/04/1983		
Act Notarial nr. 1075/1980, din 01/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 9/168 1) STREULEA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74Jina)</i>	A1
1792 / 10/05/1983		
Act Notarial nr. 1075/1980, din 01/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 9/168 1) STREULEA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74Jina)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 9/168 1) PAMFILOIU ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74Jina)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/56, cota initiala 9/168 1) STREULEA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74Jina)</i>	A1
1178 / 05/09/1997		
Act Notarial nr. 119/1997, din 01/01/1997 emis de NP DRAGOMIR N;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/56, cota initiala 12/168 1) Ghib IOANA 2) Ghib CONSTANTIN , și soția <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74Jina)</i>	A1
659 / 30/01/2009		
Act Notarial nr. 35/2009, din 01/01/2009 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/56, cota initiala 21/168 1) DANULETIU EUGENIA , n. HULEA 2) DANULETIU CONSTANTIN , și soția	A1

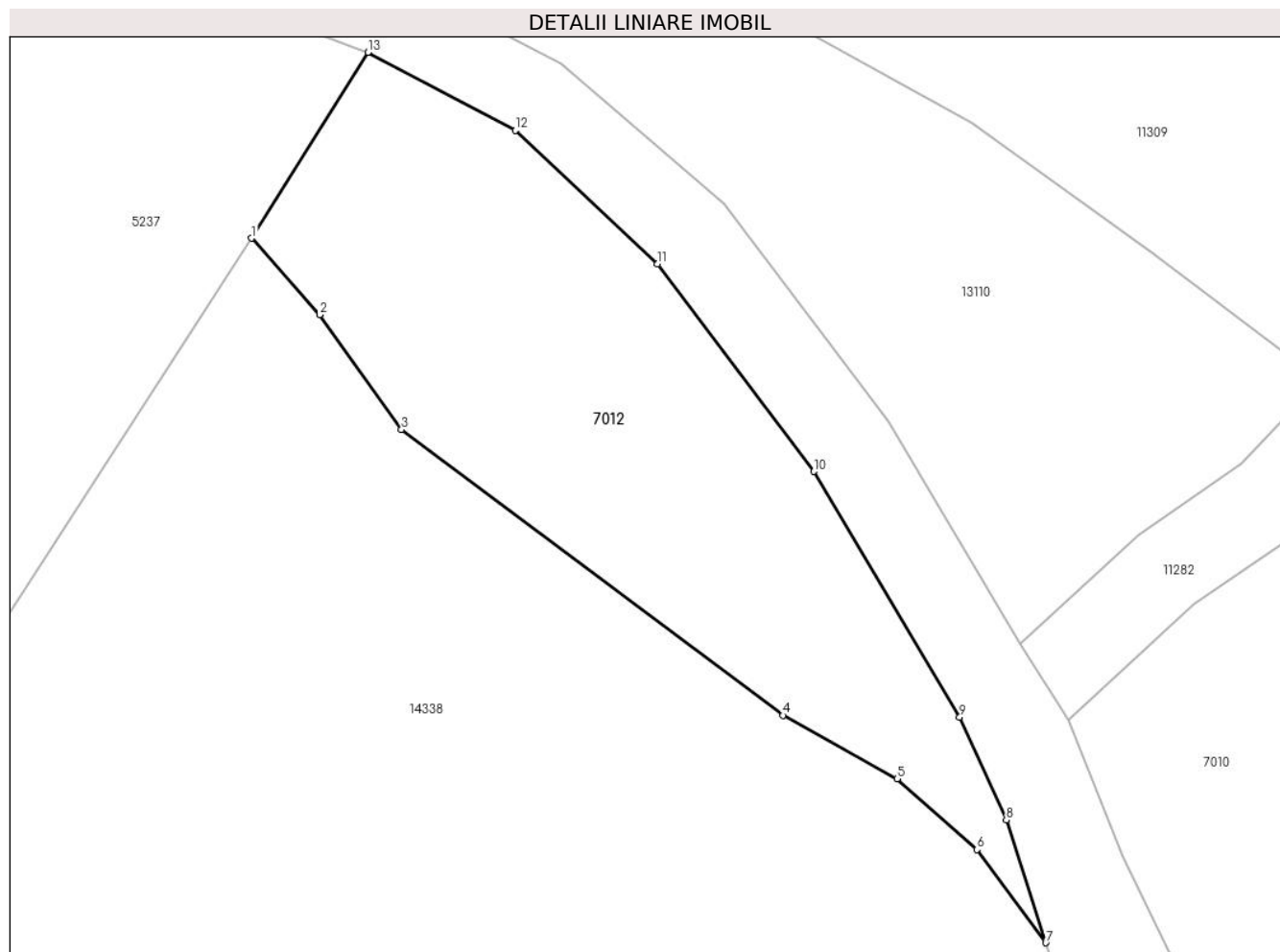
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74Jina)</i>		
930 / 03/02/2012		
Act Notarial nr. 43, din 30/01/2012 emis de NP AVRAM IULIA OANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/56, cota initiala 21/56 1) PACA IOANA-RAMONA , N. RADUT; bun comun 2) PACA AUREL , și soția	A1
/		
Act Administrativ nr. 12696, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B13	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 417 mp in favoarea lui 1) PACA AUREL 2) PACA IOANA-RAMONA	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100873	Din acte: 17.264 Masurata: 417	, PARȚIAL CF 100873 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	417	5	194/77	parte din nr. top 2085	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.238,766 476.928,088	2	394.241,827 476.924,645	4.607
2	394.241,827 476.924,645	3	394.245,507 476.919,486	6.337
3	394.245,507 476.919,486	4	394.262,647 476.906,652	21.412
4	394.262,647 476.906,652	5	394.267,768 476.903,792	5.866
5	394.267,768 476.903,792	6	394.271,353 476.900,622	4.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.271,353 476.900,622	7	394.274,456 476.896,433	5.213
7	394.274,456 476.896,433	8	394.272,681 476.901,951	5.796
8	394.272,681 476.901,951	9	394.270,587 476.906,562	5.064
9	394.270,587 476.906,562	10	394.264,033 476.917,605	12.841
10	394.264,033 476.917,605	11	394.257,01 476.926,94	11.682
11	394.257,01 476.926,94	12	394.250,615 476.932,928	8.761
12	394.250,615 476.932,928	13	394.243,996 476.936,434	7.49
13	394.243,996 476.936,434	1	394.238,766 476.928,088	9.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3539Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1973

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100872	Din acte: 12.665 Masurata: 4.205	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; , PARTIAL CF 100872 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2133 / 15/11/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2042/1936, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/42, cota initiala 6/42 1) STREULEA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/42, cota initiala 6/42 1) STREULEA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/42, cota initiala 6/42 1) STREULEA CONSTANTIN , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/42, cota initiala 6/42 1) STREULEA ANA , minoră <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/42, cota initiala 6/42 1) STREULEA ILEANA , minoră <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina)</i>	A1
1470 / 09/04/1983		
Act Notarial nr. 1075/1980, din 01/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/42, cota initiala 1/42 1) STREULEA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina)</i>	A1
1792 / 10/05/1983		
Act Notarial nr. 1075/1980, din 01/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/42, cota initiala 1/42 1) STREULEA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/42, cota initiala 1/42 1) PAMFILOIU ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina)</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/42, cota initiala 1/42 1) BOGDAN ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina)</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/42, cota initiala 1/42 1) STREULEA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina)</i>	A1
931 / 03/02/2012		

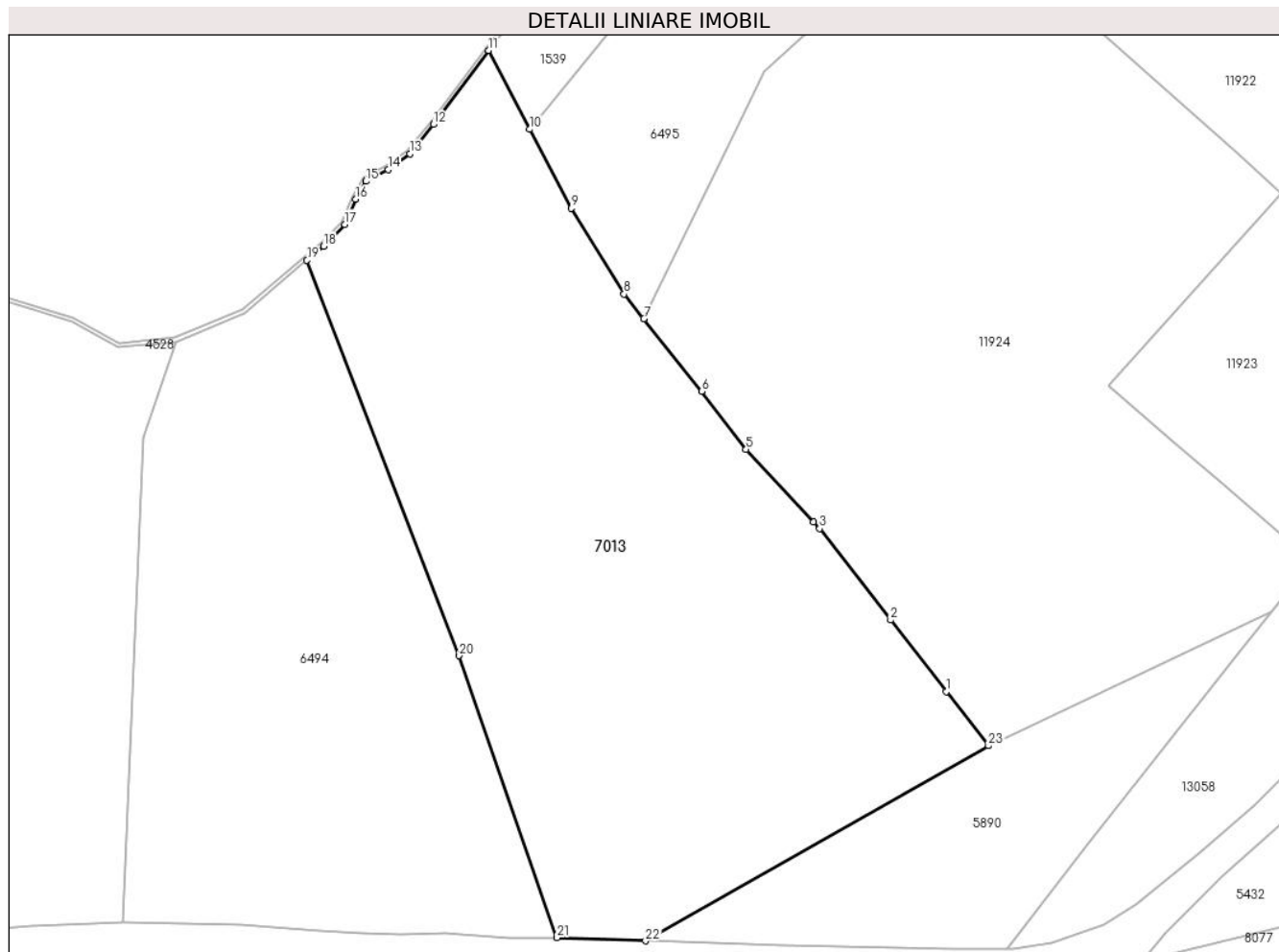
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 43, din 30/01/2012 emis de NP AVRAM IULIA OANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/42, cota initiala 7/42 1) PACA AUREL , și soția 2) PACA IOANA-RAMONA , bun comun; n. RADUT	A1
/		
Act Administrativ nr. 12695, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B14	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4205 mp in favoarea lui 1) PACA IOANA-RAMONA 2) PACA AUREL	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100872	Din acte: 12.665 Masurata: 4.205	, PARȚIAL CF 100872 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.205	5	269/30	parte din nr. top 1973	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.840,846 476.779,431	2	394.834,014 476.788,215	11.128
3	394.825,279 476.799,445	4	394.824,514 476.800,27	1.125
5	394.816,237 476.809,19	6	394.810,767 476.816,32	8.987
7	394.803,665 476.825,245	8	394.801,245 476.828,285	3.886
9	394.794,747 476.838,831	10	394.789,658 476.848,529	10.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.834,014 476.788,215	3	394.825,279 476.799,445	14.227
4	394.824,514 476.800,27	5	394.816,237 476.809,19	12.169
6	394.810,767 476.816,32	7	394.803,665 476.825,245	11.406
8	394.801,245 476.828,285	9	394.794,747 476.838,831	12.387
10	394.789,658 476.848,529	11	394.784,569 476.858,227	10.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.784,569 476.858,227	12	394.777,798 476.849,131	11.339
13	394.774,888 476.845,547	14	394.772,228 476.843,605	3.293
15	394.769,517 476.842,151	16	394.768,209 476.839,949	2.561
17	394.766,898 476.836,849	18	394.764,292 476.834,158	3.746
19	394.762,249 476.832,428	20	394.780,976 476.783,822	52.089
21	394.793,003 476.749,169	22	394.803,889 476.748,781	10.893
23	394.846,04 476.772,753	1	394.840,846 476.779,431	8.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.777,798 476.849,131	13	394.774,888 476.845,547	4.617
14	394.772,228 476.843,605	15	394.769,517 476.842,151	3.076
16	394.768,209 476.839,949	17	394.766,898 476.836,849	3.366
18	394.764,292 476.834,158	19	394.762,249 476.832,428	2.677
20	394.780,976 476.783,822	21	394.793,003 476.749,169	36.681
22	394.803,889 476.748,781	23	394.846,04 476.772,753	48.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4571Jina
Nr. topografic:3289

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103533	Din acte: 3.722 Masurata: 1.580	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
805 / 01/06/1935		
Act Administrativ nr. -, din 01/06/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) REHOVEAN IOAN	A1
Act Notarial nr. -, din 17/05/1935 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HULEA ANA , n. Beschiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 9677, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1580 mp in favoarea lui 1) PACA IOANA-RAMONA 2) PACA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

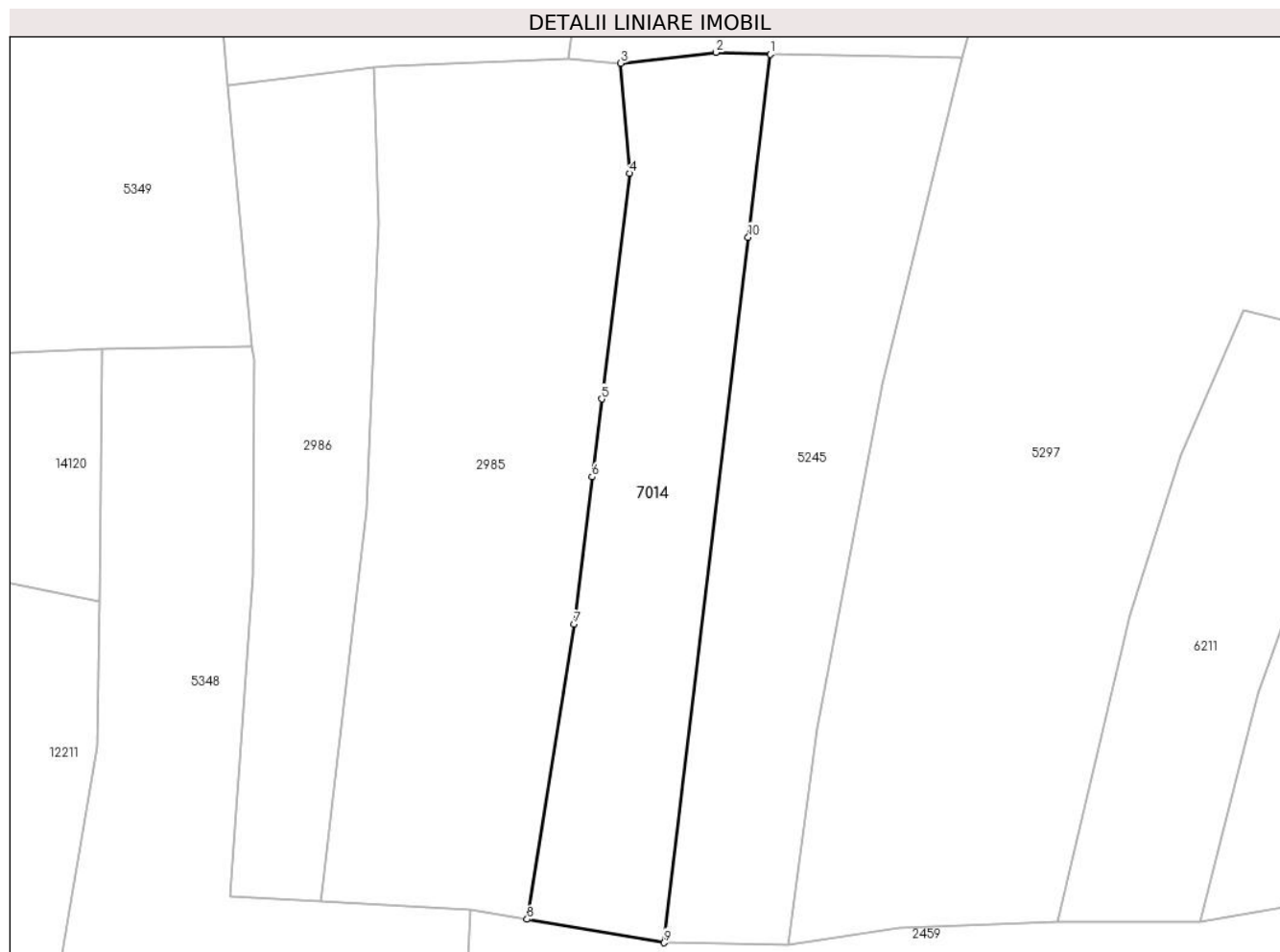
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103533	Din acte: 3.722 Masurata: 1.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	543	17	958/2	3289	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.037	17	961	3289	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.833,268 476.702,169	2	397.826,91 476.702,377	6.361
2	397.826,91 476.702,377	3	397.815,749 476.701,097	11.234
3	397.815,749 476.701,097	4	397.816,753 476.688,174	12.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.816,753 476.688,174	5	397.813,5 476.661,719	26.654
5	397.813,5 476.661,719	6	397.812,375 476.652,566	9.222
6	397.812,375 476.652,566	7	397.810,249 476.635,268	17.428
7	397.810,249 476.635,268	8	397.804,768 476.600,655	35.044
8	397.804,768 476.600,655	9	397.820,829 476.597,911	16.294
9	397.820,829 476.597,911	10	397.830,705 476.680,688	83.364
10	397.830,705 476.680,688	1	397.833,268 476.702,169	21.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.271	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12272, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3271 mp in favoarea lui 1) JOLDU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

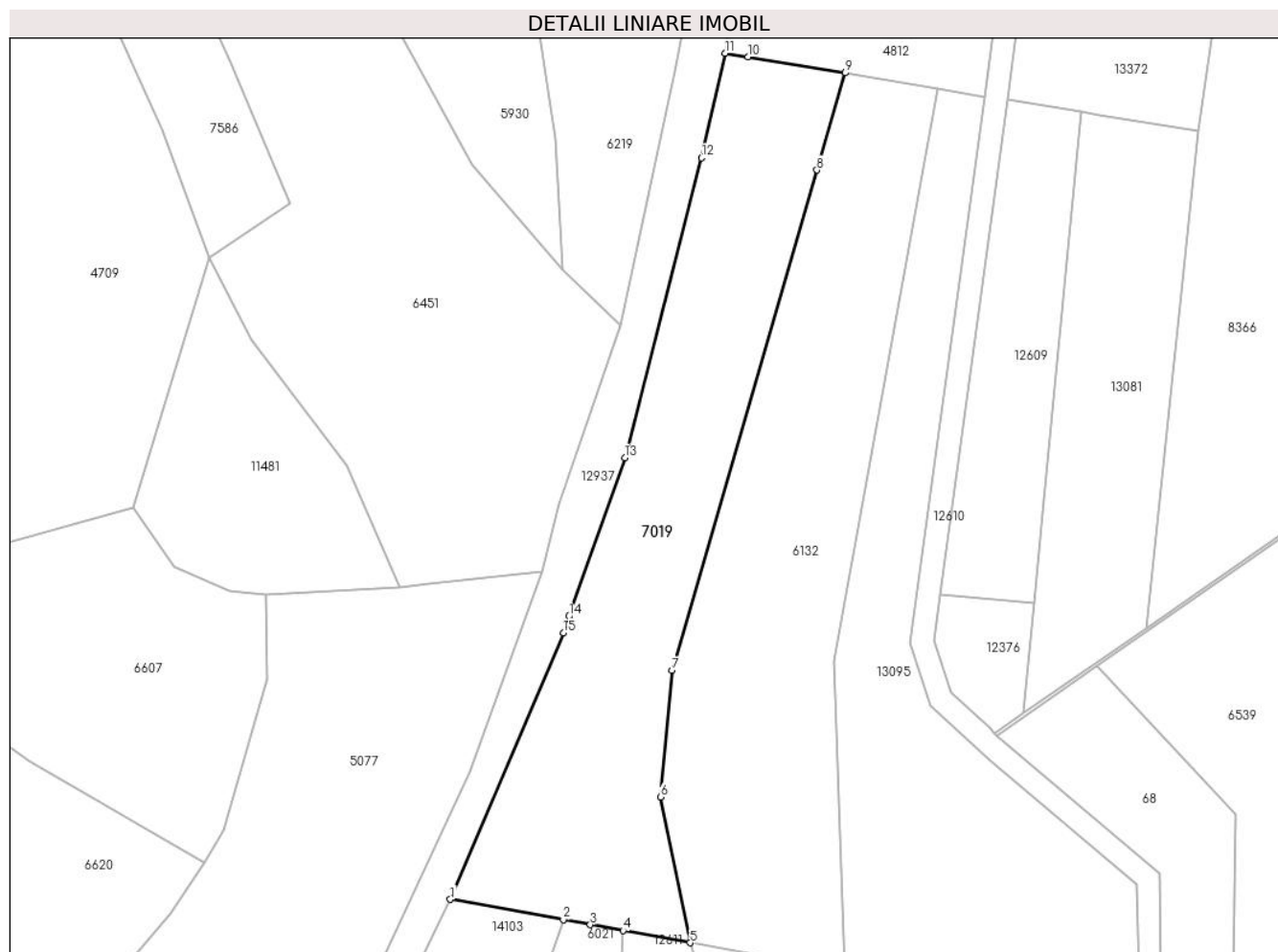
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	423	25	1880/518	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.708	25	1880/518	-	
3	faneata	NU	1.140	25	1880/518	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.522,883 474.956,524	2	397.542,007 474.953,061	19.435
2	397.542,007 474.953,061	3	397.546,578 474.952,233	4.645
3	397.546,578 474.952,233	4	397.552,116 474.951,231	5.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.552,116 474.951,231	5	397.563,495 474.949,17	11.564
5	397.563,495 474.949,17	6	397.558,44 474.973,828	25.171
6	397.558,44 474.973,828	7	397.560,462 474.995,214	21.481
7	397.560,462 474.995,214	8	397.584,942 475.079,86	88.115
8	397.584,942 475.079,86	9	397.589,698 475.096,305	17.119
9	397.589,698 475.096,305	10	397.573,293 475.099,001	16.625
10	397.573,293 475.099,001	11	397.569,405 475.099,64	3.94
11	397.569,405 475.099,64	12	397.565,388 475.081,938	18.152
12	397.565,388 475.081,938	13	397.552,424 475.031,233	52.336
13	397.552,424 475.031,233	14	397.542,994 475.004,389	28.452
14	397.542,994 475.004,389	15	397.542,014 475.001,599	2.957
15	397.542,014 475.001,599	1	397.522,883 474.956,524	48.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4758 Jina

Nr. topografic:3235/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.367 Masurata: 1.623	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1197 / 14/04/1981		
Act Notarial nr. 1270/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/480, cota initiala 10/480 1) HULEA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4785 JINA</i>	A1
115 / 12/01/1984		
Act Notarial nr. 1270/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/480, cota initiala 10/480 1) HULEA IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4785 JINA</i>	A1
1458 / 03/04/1984		
Act Notarial nr. 1270/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/480, cota initiala 10/480 1) PAMFILOIU ILEANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4785 JINA</i>	A1
2608 / 08/05/1985		
Act Notarial nr. 1270/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/480, cota initiala 30/480 1) SAVA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4785 JINA</i>	A1
2897 / 09/09/1986		
Act Notarial nr. 1270/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/480, cota initiala 15/480 1) STEARP CORNEL <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4785 JINA</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/480, cota initiala 15/480 1) BORDEAN MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4785 JINA</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/480, cota initiala 6/480 1) GAGEA CORNELIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4785 JINA</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/480, cota initiala 6/480 1) STOICA ROMUL <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4785 JINA</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/480, cota initiala 6/480 1) STOICA VASILE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4785 JINA</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire,	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/480, cota initiala 6/480 1) IRIMIE ILEANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4785 JINA</i>	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/480, cota initiala 6/480 1) MOGA MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4785 JINA</i>	A1
372 / 25/03/2004		
Act Notarial nr. 245/2004, din 01/01/2004 emis de NOTAR PUBIC AVRAM A;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 360/480, cota initiala 360/480 1) BEBEȘULEA MARIA , n. Stanciu <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4758 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16159, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B13	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1623 mp in favoarea lui 1) JOLDU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

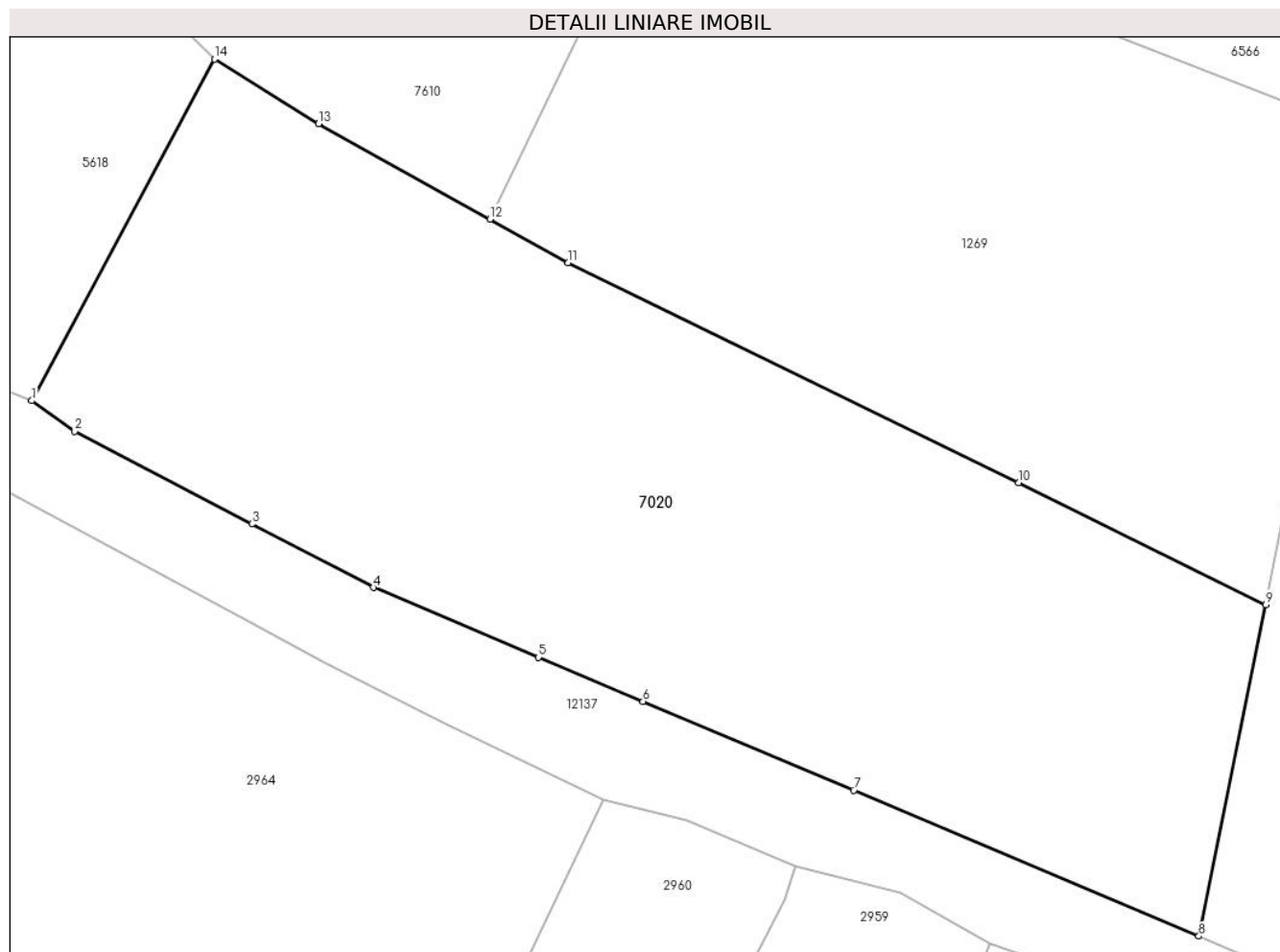
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.367	
	Masurata: 1.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.614	17	990/13	3235/2	
2	faneata	DA	2	17	990/13	3235/2	
3	faneata	DA	7	17	990/13	3235/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.814,458 476.410,964	2	397.817,041 476.409,132	3.167
2	397.817,041 476.409,132	3	397.827,702 476.403,555	12.032
3	397.827,702 476.403,555	4	397.835,007 476.399,734	8.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.835,007 476.399,734	5	397.844,945 476.395,538	10.788
5	397.844,945 476.395,538	6	397.851,228 476.392,885	6.82
6	397.851,228 476.392,885	7	397.863,9 476.387,535	13.755
7	397.863,9 476.387,535	8	397.884,67 476.378,765	22.546
8	397.884,67 476.378,765	9	397.888,686 476.398,704	20.339
9	397.888,686 476.398,704	10	397.873,832 476.406,042	16.568
10	397.873,832 476.406,042	11	397.846,725 476.419,275	30.165
11	397.846,725 476.419,275	12	397.842,025 476.421,887	5.377
12	397.842,025 476.421,887	13	397.831,708 476.427,617	11.801
13	397.831,708 476.427,617	14	397.825,45 476.431,52	7.375
14	397.825,45 476.431,52	1	397.814,458 476.410,964	23.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35.615	Sector cadastral:92 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12273, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 35615 mp in favoarea lui 1) JOLDU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

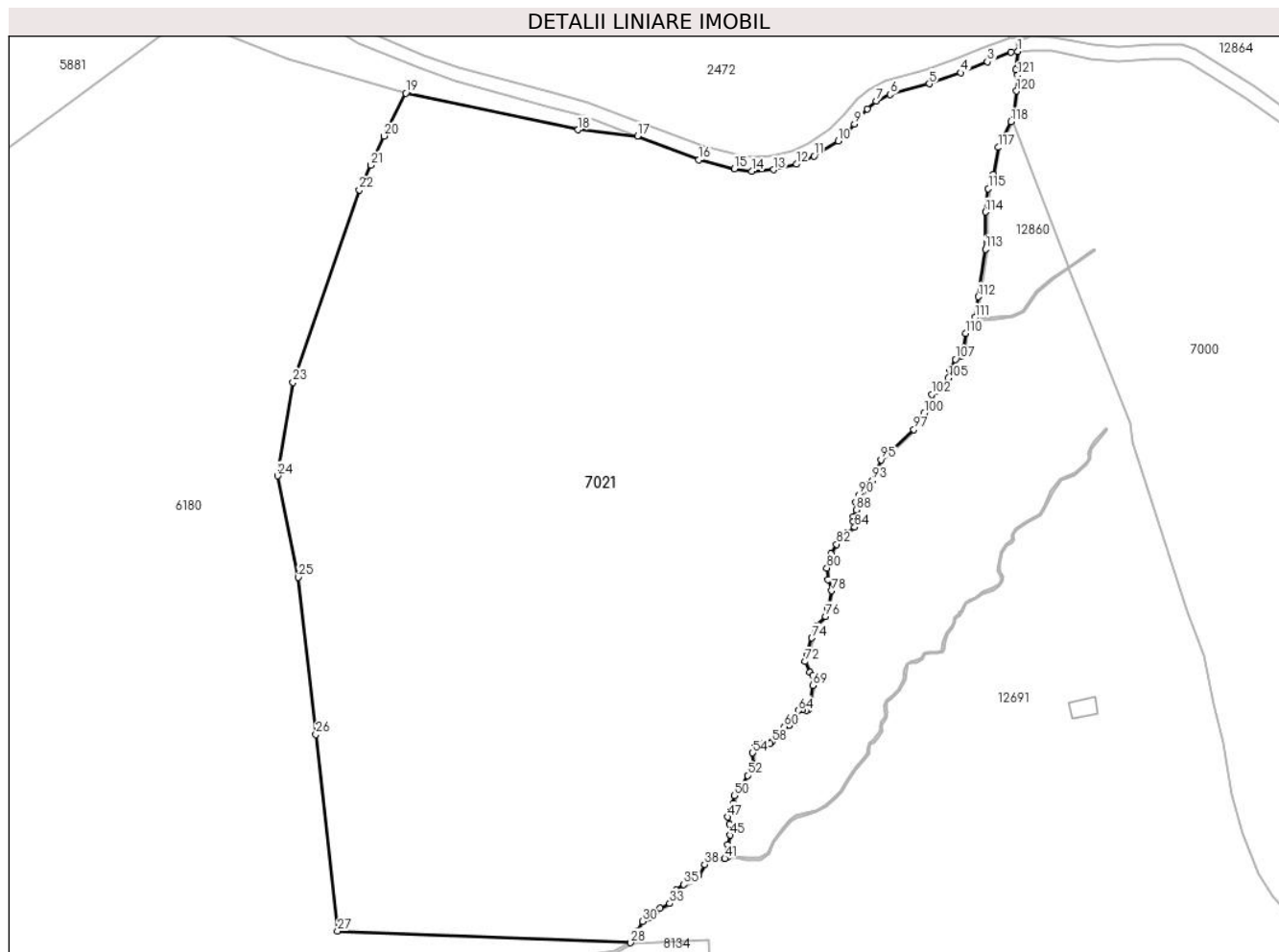
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	22.614	48	3041,3042,3 043,3058/3	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	13.001	48	3041,3042,3 043,3058/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.069,306 469.929,358	2	404.067,454 469.929,198	1.859
4	404.053,075 469.923,287	5	404.044,144 469.920,172	9.459
7	404.029,115 469.915,214	8	404.026,48 469.913,073	3.395
10	404.018,281 469.903,951	11	404.011,368 469.899,601	8.168
2	404.067,454 469.929,198	3	404.060,714 469.926,417	7.291
5	404.044,144 469.920,172	6	404.033,038 469.917,095	11.524
8	404.026,48 469.913,073	9	404.022,919 469.908,694	5.644
11	404.011,368 469.899,601	12	404.006,407 469.897,322	5.459
3	404.060,714 469.926,417	4	404.053,075 469.923,287	8.255
6	404.033,038 469.917,095	7	404.029,115 469.915,214	4.351
9	404.022,919 469.908,694	10	404.018,281 469.903,951	6.634
12	404.006,407 469.897,322	13	403.999,859 469.895,769	6.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	403.999,859 469.895,769	14	403.993,635 469.895,322	6.24	14	403.993,635 469.895,322	15	403.988,731 469.896,033	4.955	15	403.988,731 469.896,033	16	403.978,673 469.898,572	10.374
16	403.978,673 469.898,572	17	403.961,169 469.905,326	18.762	17	403.961,169 469.905,326	18	403.944,292 469.907,103	16.97	18	403.944,292 469.907,103	19	403.895,258 469.917,505	50.125
19	403.895,258 469.917,505	20	403.889,096 469.905,339	13.638	20	403.889,096 469.905,339	21	403.885,269 469.897,043	9.136	21	403.885,269 469.897,043	22	403.882,04 469.890,045	7.707
22	403.882,04 469.890,045	23	403.863,2 469.835,349	57.85	23	403.863,2 469.835,349	24	403.858,772 469.808,758	26.957	24	403.858,772 469.808,758	25	403.864,756 469.779,975	29.398
25	403.864,756 469.779,975	26	403.869,691 469.735,294	44.953	26	403.869,691 469.735,294	27	403.875,862 469.679,419	56.215	27	403.875,862 469.679,419	28	403.959,25 469.676,125	83.453
28	403.959,25 469.676,125	29	403.961,098 469.679,41	3.769	29	403.961,098 469.679,41	30	403.962,624 469.682,184	3.166	30	403.962,624 469.682,184	31	403.965,088 469.683,354	2.728
31	403.965,088 469.683,354	32	403.967,607 469.685,927	3.601	32	403.967,607 469.685,927	33	403.970,334 469.687,29	3.049	33	403.970,334 469.687,29	34	403.972,19 469.691,046	4.19
34	403.972,19 469.691,046	35	403.974,375 469.692,646	2.708	35	403.974,375 469.692,646	36	403.977,208 469.693,886	3.092	36	403.977,208 469.693,886	37	403.978,57 469.695,298	1.962
37	403.978,57 469.695,298	38	403.980,243 469.698,36	3.489	38	403.980,243 469.698,36	39	403.981,185 469.699,578	1.54	39	403.981,185 469.699,578	40	403.983,436 469.700,081	2.307
40	403.983,436 469.700,081	41	403.986,009 469.700,058	2.573	41	403.986,009 469.700,058	42	403.986,677 469.700,471	0.785	42	403.986,677 469.700,471	43	403.986,837 469.701,893	1.431
43	403.986,837 469.701,893	44	403.986,891 469.703,925	2.033	44	403.986,891 469.703,925	45	403.987,509 469.706,72	2.863	45	403.987,509 469.706,72	46	403.987,301 469.709,782	3.069
46	403.987,301 469.709,782	47	403.986,846 469.711,856	2.123	47	403.986,846 469.711,856	48	403.987,622 469.713,717	2.016	48	403.987,622 469.713,717	49	403.988,431 469.715,681	2.124
49	403.988,431 469.715,681	50	403.988,708 469.717,918	2.254	50	403.988,708 469.717,918	51	403.990,423 469.719,505	2.337	51	403.990,423 469.719,505	52	403.992,424 469.723,669	4.62
52	403.992,424 469.723,669	53	403.994,094 469.726,822	3.568	53	403.994,094 469.726,822	54	403.993,928 469.730,065	3.247	54	403.993,928 469.730,065	55	403.994,618 469.732,247	2.288
55	403.994,618 469.732,247	56	403.996,489 469.732,686	1.922	56	403.996,489 469.732,686	57	403.998,903 469.732,686	2.414	57	403.998,903 469.732,686	58	403.999,41 469.733,142	0.682
58	403.999,41 469.733,142	59	404.000,59 469.735,525	2.659	59	404.000,59 469.735,525	60	404.002,917 469.737,514	3.061	60	404.002,917 469.737,514	61	404.004,41 469.737,919	1.547
61	404.004,41 469.737,919	62	404.005,786 469.738,505	1.496	62	404.005,786 469.738,505	63	404.006,378 469.740,07	1.673	63	404.006,378 469.740,07	64	404.006,93 469.742,081	2.085
64	404.006,93 469.742,081	65	404.008,106 469.742,412	1.222	65	404.008,106 469.742,412	66	404.009,203 469.742,121	1.135	66	404.009,203 469.742,121	67	404.009,809 469.742,524	0.728
67	404.009,809 469.742,524	68	404.010,252 469.743,981	1.523	68	404.010,252 469.743,981	69	404.010,996 469.749,234	5.305	69	404.010,996 469.749,234	70	404.011,041 469.752,14	2.906
70	404.011,041 469.752,14	71	404.010,208 469.752,907	1.132	71	404.010,208 469.752,907	72	404.008,889 469.756,043	3.402	72	404.008,889 469.756,043	73	404.009,413 469.757,822	1.855
73	404.009,413 469.757,822	74	404.010,794 469.762,738	5.106	74	404.010,794 469.762,738	75	404.012,115 469.766,265	3.766	75	404.012,115 469.766,265	76	404.014,637 469.768,873	3.628
76	404.014,637 469.768,873	77	404.015,37 469.770,997	2.247	77	404.015,37 469.770,997	78	404.016,39 469.776,134	5.237	78	404.016,39 469.776,134	79	404.015,361 469.779,22	3.253
79	404.015,361 469.779,22	80	404.015,034 469.782,566	3.362	80	404.015,034 469.782,566	81	404.016,174 469.786,606	4.198	81	404.016,174 469.786,606	82	404.017,794 469.789,318	3.159
82	404.017,794 469.789,318	83	404.020,628 469.792,43	4.209	83	404.020,628 469.792,43	84	404.022,951 469.794,181	2.909	84	404.022,951 469.794,181	85	404.023,393 469.795,064	0.987
85	404.023,393 469.795,064	86	404.022,525 469.795,862	1.179	86	404.022,525 469.795,862	87	404.022,577 469.797,197	1.336	87	404.022,577 469.797,197	88	404.023,384 469.799,119	2.085
88	404.023,384 469.799,119	89	404.023,227 469.801,2	2.087	89	404.023,227 469.801,2	90	404.024,284 469.803,356	2.401	90	404.024,284 469.803,356	91	404.026,579 469.804,853	2.74
91	404.026,579 469.804,853	92	404.026,65 469.806,28	1.429	92	404.026,65 469.806,28	93	404.028,014 469.807,438	1.789	93	404.028,014 469.807,438	94	404.028,802 469.809,453	2.164
94	404.028,802 469.809,453	95	404.030,468 469.813,326	4.216	95	404.030,468 469.813,326	96	404.033,088 469.815,38	3.329	96	404.033,088 469.815,38	97	404.039,8 469.821,933	9.38
97	404.039,8 469.821,933	98	404.040,904 469.823,493	1.911	98	404.040,904 469.823,493	99	404.041,124 469.824,797	1.322	99	404.041,124 469.824,797	100	404.042,748 469.826,601	2.427
100	404.042,748 469.826,601	101	404.045,171 469.828,669	3.186	101	404.045,171 469.828,669	102	404.044,862 469.831,94	3.286	102	404.044,862 469.831,94	103	404.046,173 469.832,922	1.638
103	404.046,173 469.832,922	104	404.048,19 469.834,386	2.492	104	404.048,19 469.834,386	105	404.049,596 469.836,505	2.543	105	404.049,596 469.836,505	106	404.049,99 469.838,967	2.493
106	404.049,99 469.838,967	107	404.051,596 469.841,882	3.328	107	404.051,596 469.841,882	108	404.053,346 469.842,789	1.971	108	404.053,346 469.842,789	109	404.054,086 469.845,028	2.358
109	404.054,086 469.845,028	110	404.054,544 469.849,276	4.273	110	404.054,544 469.849,276	111	404.057,227 469.853,815	5.273	111	404.057,227 469.853,815	112	404.058,153 469.859,658	5.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	404.058,153 469.859,658	113	404.060,139 469.873,207	13.694	113	404.060,139 469.873,207	114	404.060,139 469.883,735	10.528	114	404.060,139 469.883,735	115	404.060,966 469.890,394	6.71
115	404.060,966 469.890,394	116	404.062,493 469.894,446	4.33	116	404.062,493 469.894,446	117	404.063,864 469.902,094	7.77	117	404.063,864 469.902,094	118	404.067,436 469.909,45	8.177
118	404.067,436 469.909,45	119	404.068,309 469.912,603	3.272	119	404.068,309 469.912,603	120	404.068,961 469.918,106	5.541	120	404.068,961 469.918,106	121	404.069,37 469.922,596	4.509
121	404.069,37 469.922,596	122	404.068,806 469.924,254	1.751	122	404.068,806 469.924,254	1	404.069,306 469.929,358	5.128					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5787Jina

Nr. topografic:614/2/1

Adresa: Loc. Jina, Nr. 718, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104098	Din acte: 250 Masurata: 262	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104098-C1	Loc. Jina, Nr. 718, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P+1; casa compusa din 5 camere de locuit, bucatarie pivnita, hol,casa scarilor,balcon,baie
A1.2	104098-C2	Loc. Jina, Nr. 718, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE-P
A1.3	104098-C3	Loc. Jina, Nr. 718, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; SURA-P
A1.4	104098-C4	Loc. Jina, Nr. 718, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; SOPRON-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
662 / 19/07/1995		
Act Notarial nr. 797, din 18/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA-STERP MARIA	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA-STERP MARIA	A1.2, A1.3, A1.4
596 / 07/06/2001		
Act Administrativ nr. 306, din 06/06/2001 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire in baza art.36 din L.18/91, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA-STERP MARIA	A1
1058 / 19/02/2007		
Act Notarial nr. 101, din 18/02/2007 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea 1) CEC SA SIBIU, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
15698 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 108, din 29/09/2023 emis de TOLE NICOLAE, DOS. 123/2023;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BEBEȘELEA-STERP MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SAVA MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) USCATU PARASCHIVA-ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
1058 / 19/02/2007		
Act Notarial nr. 101, din 18/02/2007 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:255793 RON, dobandit prin	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

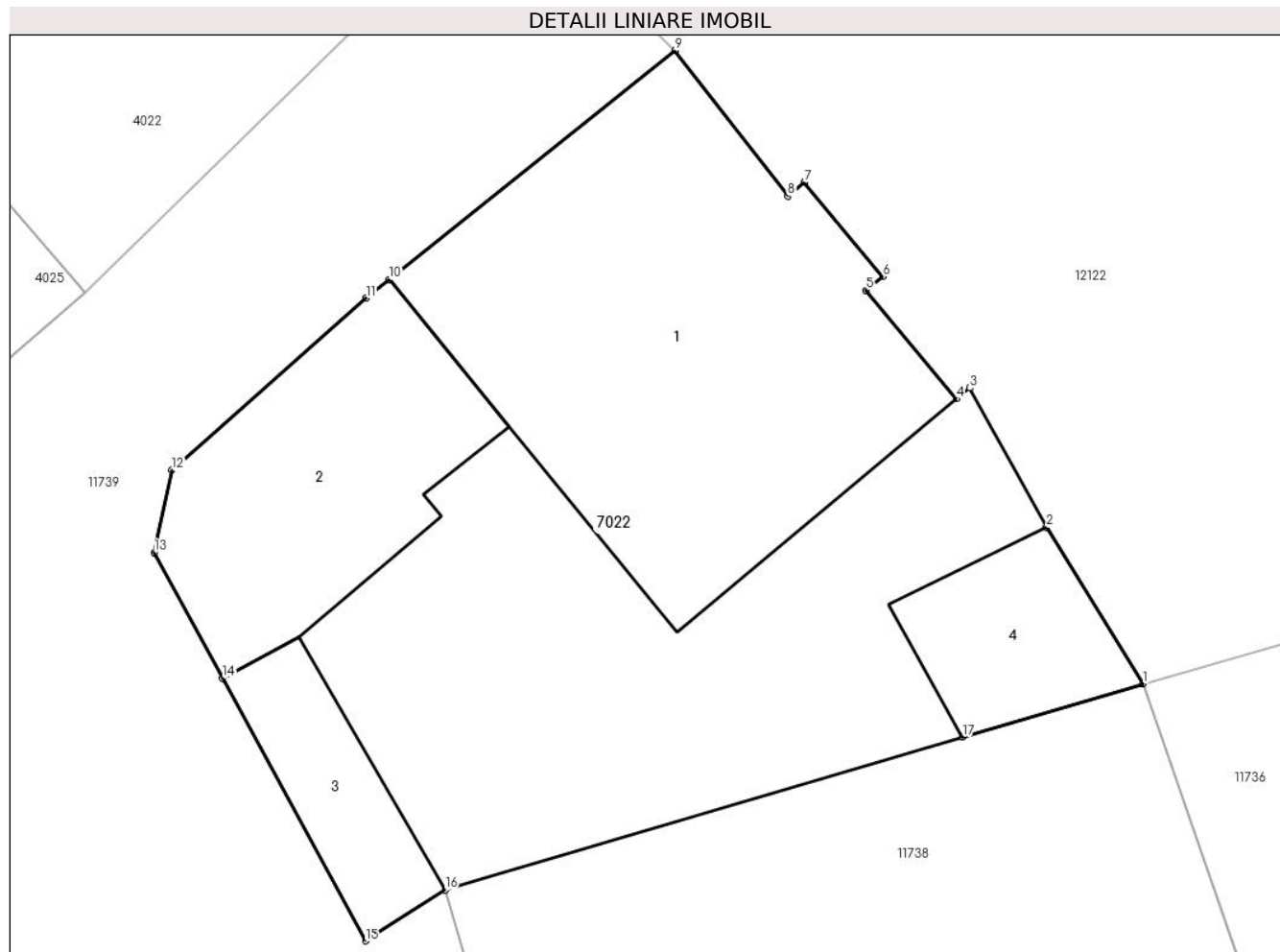
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC SA SIBIU , CIF:99999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104098	Din acte: 250 Masurata: 262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	262	133	2654	614/2/1	loc de casă

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104098-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P+1; casa compusa din 5 camere de locuit, bucatarie pivnita,hol,casa scarilor, balcon,baie
A1.2	104098-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE-P
A1.3	104098-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; SURA-P
A1.4	104098-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; SOPRON-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.873,514 476.252,804	2	396.871,264 476.256,452	4.286
2	396.871,264 476.256,452	3	396.869,473 476.259,698	3.707
3	396.869,473 476.259,698	4	396.869,166 476.259,442	0.4
4	396.869,166 476.259,442	5	396.867,053 476.261,977	3.3
5	396.867,053 476.261,977	6	396.867,438 476.262,297	0.501
6	396.867,438 476.262,297	7	396.865,614 476.264,487	2.85
7	396.865,614 476.264,487	8	396.865,229 476.264,167	0.501
8	396.865,229 476.264,167	9	396.862,603 476.267,566	4.295
9	396.862,603 476.267,566	10	396.855,932 476.262,224	8.546
10	396.855,932 476.262,224	11	396.855,399 476.261,797	0.683
11	396.855,399 476.261,797	12	396.850,87 476.257,779	6.054
12	396.850,87 476.257,779	13	396.850,457 476.255,858	1.965
13	396.850,457 476.255,858	14	396.852,051 476.252,929	3.335
14	396.852,051 476.252,929	15	396.855,382 476.246,808	6.969
15	396.855,382 476.246,808	16	396.857,24 476.247,996	2.205
16	396.857,24 476.247,996	17	396.869,308 476.251,561	12.584
17	396.869,308 476.251,561	1	396.873,514 476.252,804	4.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.