



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1842 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2288, 2289

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102289	Din acte: 13.672 Masurata: 3.178	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 102289 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
190 / 27/03/1922	
Act Notarial nr. 0, din 04/07/1921 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 2/8	
1) VLAD IOANA, N.PAMFILOIU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
1217 / 01/10/1934	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1393/1919, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8	
1) HULEA IOAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8	
1) HULEA MARIA, minora	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
394 / 21/07/1964	
Act Notarial nr. 215, din 01/01/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	
1) STOICA MARIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	
1) BESCHIU ILEANA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
697 / 14/10/1965	
Act Notarial nr. 51, din 01/01/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	
1) BIRSAN MELANIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	
1) BUDRALA MARIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	
1) BIRSAN ANICA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	
1) BIRSAN GHEORGHE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)	
1827 / 15/06/1970	
Act Notarial nr. 422, din 01/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sentinta civila nr. 3992/1969 in dosar nr.3986/1969 a Judecatoriei Sibiu);	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) BUDRALA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)</i>	A1
5430 / 16/09/1974		
Act Notarial nr. 590, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8 1) STREULEA MARIA N.BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)</i>	A1
122 / 02/02/1999		
Act Notarial nr. 2289, din 17/12/1998 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) BORDEAN DUMITRU 2) BORDEAN MARIA , si sotul <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1842 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12804, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B13	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3178 mp in favoarea lui 1) ARPĂȘEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

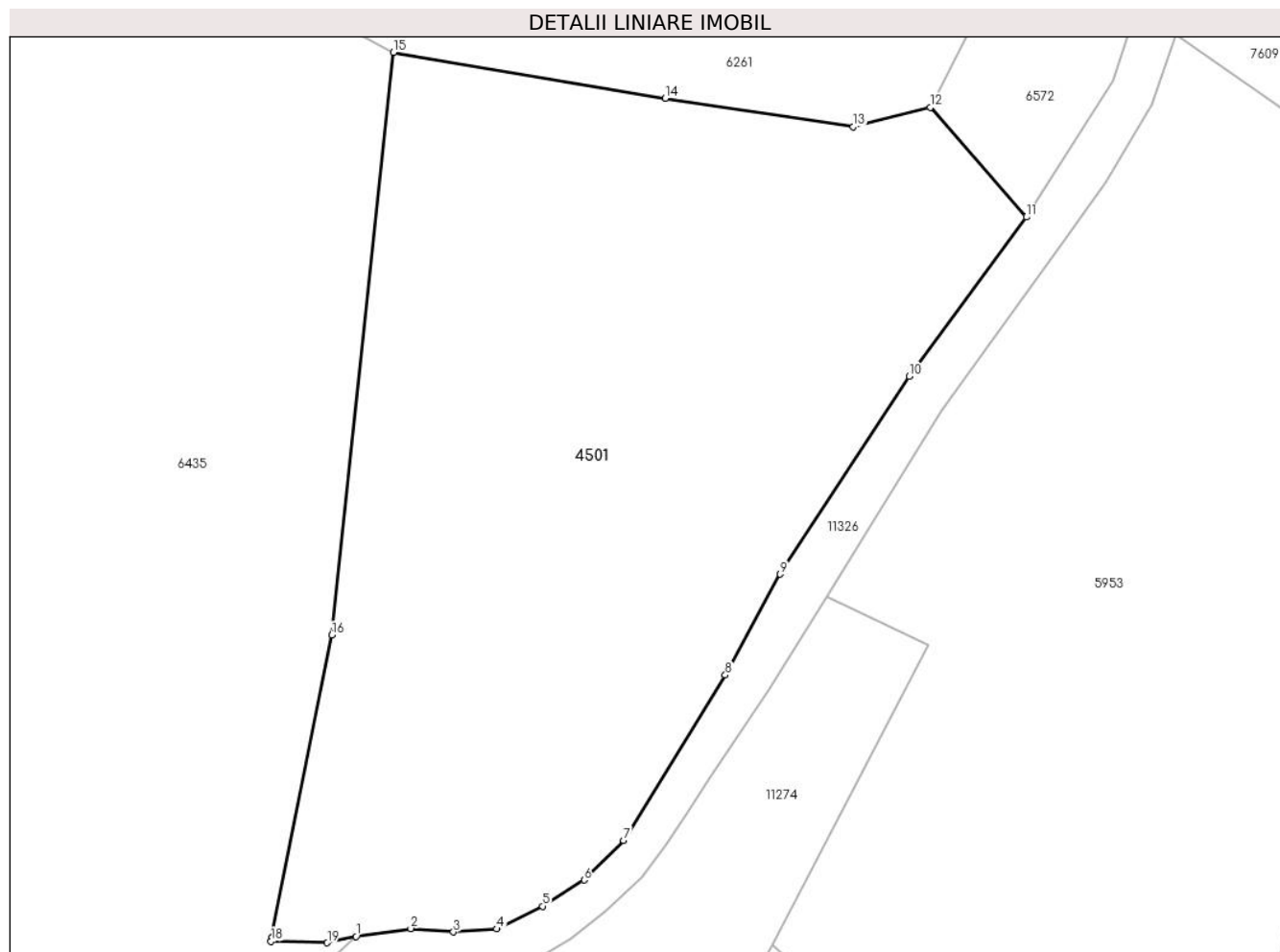
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102289	Din acte: 13.672 Masurata: 3.178	; PARTIAL CF 102289 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.178	5	194/60	parte din nr. top 2288, 2289	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.712,451 476.367,683	2	395.717,343 476.368,404	4.945
2	395.717,343 476.368,404	3	395.721,167 476.368,086	3.837
3	395.721,167 476.368,086	4	395.725,037 476.368,359	3.88
4	395.725,037 476.368,359	5	395.729,142 476.370,394	4.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.729,142 476.370,394	6	395.732,872 476.372,741	4.407
6	395.732,872 476.372,741	7	395.736,384 476.376,292	4.994
7	395.736,384 476.376,292	8	395.745,511 476.391,085	17.382
8	395.745,511 476.391,085	9	395.750,425 476.400,116	10.281
9	395.750,425 476.400,116	10	395.761,975 476.417,844	21.159
10	395.761,975 476.417,844	11	395.772,473 476.432,112	17.714
11	395.772,473 476.432,112	12	395.763,856 476.441,913	13.05
12	395.763,856 476.441,913	13	395.756,977 476.440,185	7.093
13	395.756,977 476.440,185	14	395.740,148 476.442,758	17.025
14	395.740,148 476.442,758	15	395.715,793 476.446,854	24.697
15	395.715,793 476.446,854	16	395.710,284 476.394,679	52.465
16	395.710,284 476.394,679	17	395.704,848 476.367,55	27.668
17	395.704,848 476.367,55	18	395.704,822 476.367,268	0.283
18	395.704,822 476.367,268	19	395.709,86 476.367,123	5.04
19	395.709,86 476.367,123	1	395.712,451 476.367,683	2.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2977Jina
Nr. topografic:4950

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103131	19.369	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4599 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 12, din 27/03/2018 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARPĂȘEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

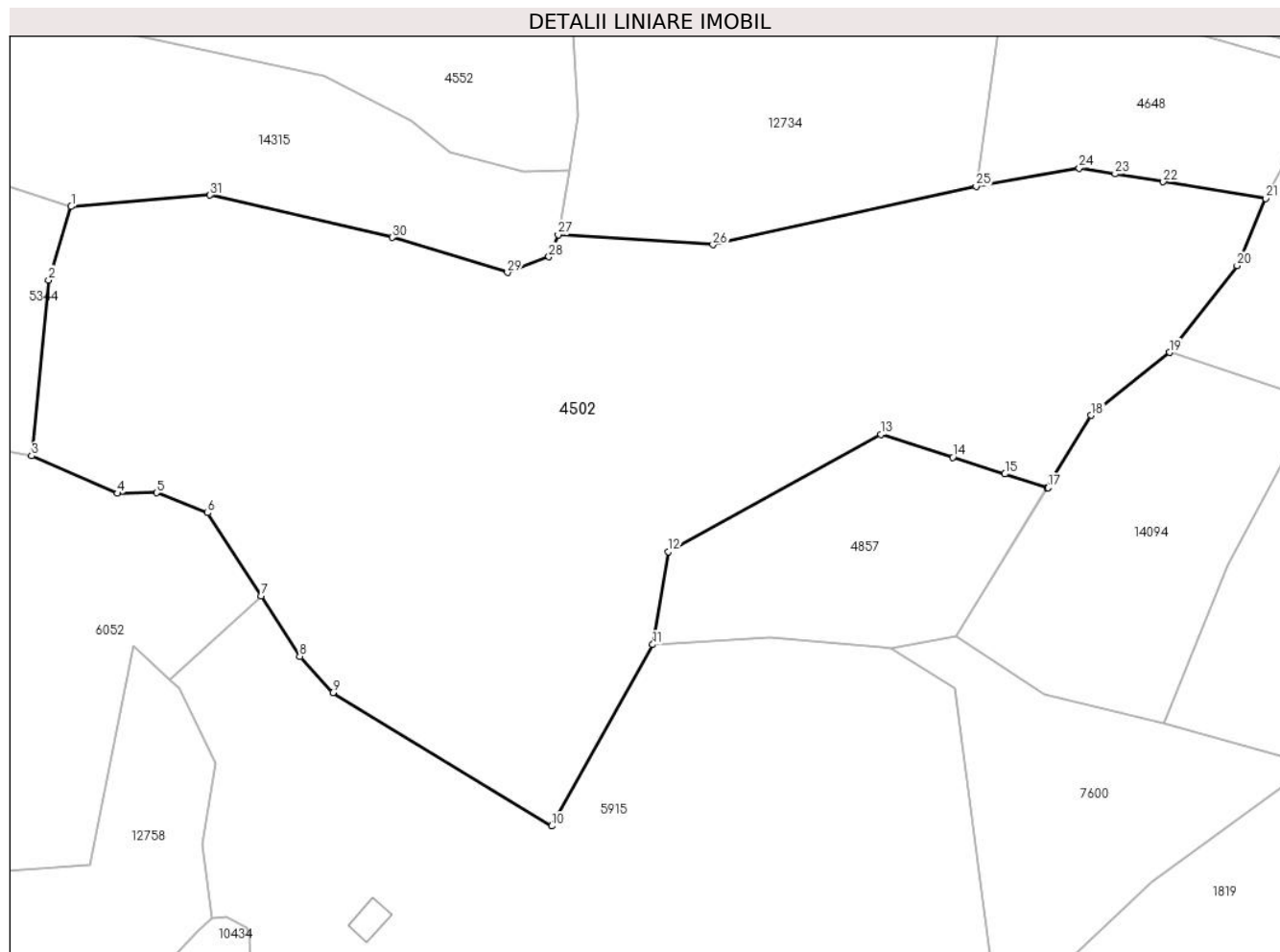
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103131	19.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.369	36	2344/13	4950	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.158,57 473.552,064	2	398.153,596 473.535,973	16.842
3	398.149,894 473.497,431	4	398.168,723 473.489,201	20.549
5	398.177,294 473.489,323	6	398.188,515 473.484,946	12.044
7	398.200,209 473.466,738	8	398.208,734 473.453,466	15.774
9	398.215,98 473.445,472	10	398.264,04 473.416,291	56.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.153,596 473.535,973	3	398.149,894 473.497,431	38.719
4	398.168,723 473.489,201	5	398.177,294 473.489,323	8.572
6	398.188,515 473.484,946	7	398.200,209 473.466,738	21.64
8	398.208,734 473.453,466	9	398.215,98 473.445,472	10.789
10	398.264,04 473.416,291	11	398.286,187 473.456,072	45.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.286,187 473.456,072	12	398.289,544 473.476,434	20.637
13	398.336,293 473.502,125	14	398.352,014 473.497,112	16.501
15	398.363,486 473.493,454	16	398.372,776 473.490,492	9.751
17	398.372,92 473.490,446	18	398.382,44 473.506,299	18.492
19	398.399,618 473.520,108	20	398.414,427 473.539,134	24.11
21	398.420,708 473.553,87	22	398.398,226 473.557,509	22.775
23	398.387,648 473.559,221	24	398.379,798 473.560,492	7.952
25	398.357,179 473.556,475	26	398.299,404 473.543,696	59.171
27	398.265,42 473.545,88	28	398.263,409 473.541,077	5.207
29	398.254,301 473.537,597	30	398.229,016 473.545,307	26.434
31	398.189,059 473.554,602	1	398.158,57 473.552,064	30.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.289,544 473.476,434	13	398.336,293 473.502,125	53.343
14	398.352,014 473.497,112	15	398.363,486 473.493,454	12.041
16	398.372,776 473.490,492	17	398.372,92 473.490,446	0.151
18	398.382,44 473.506,299	19	398.399,618 473.520,108	22.04
20	398.414,427 473.539,134	21	398.420,708 473.553,87	16.019
22	398.398,226 473.557,509	23	398.387,648 473.559,221	10.716
24	398.379,798 473.560,492	25	398.357,179 473.556,475	22.973
26	398.299,404 473.543,696	27	398.265,42 473.545,88	34.054
28	398.263,409 473.541,077	29	398.254,301 473.537,597	9.75
30	398.229,016 473.545,307	31	398.189,059 473.554,602	41.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2977Jina

Nr. topografic:2898/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102956	Din acte: 2.851 Masurata: 2.961	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4598 / 30/03/2018	
Act Notarial nr. 12, din 27/03/2018 emis de NP. AVRAM ADRIANA, DOSAR SUCCESORAL NR. 48/2018;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ARPĂȘEAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

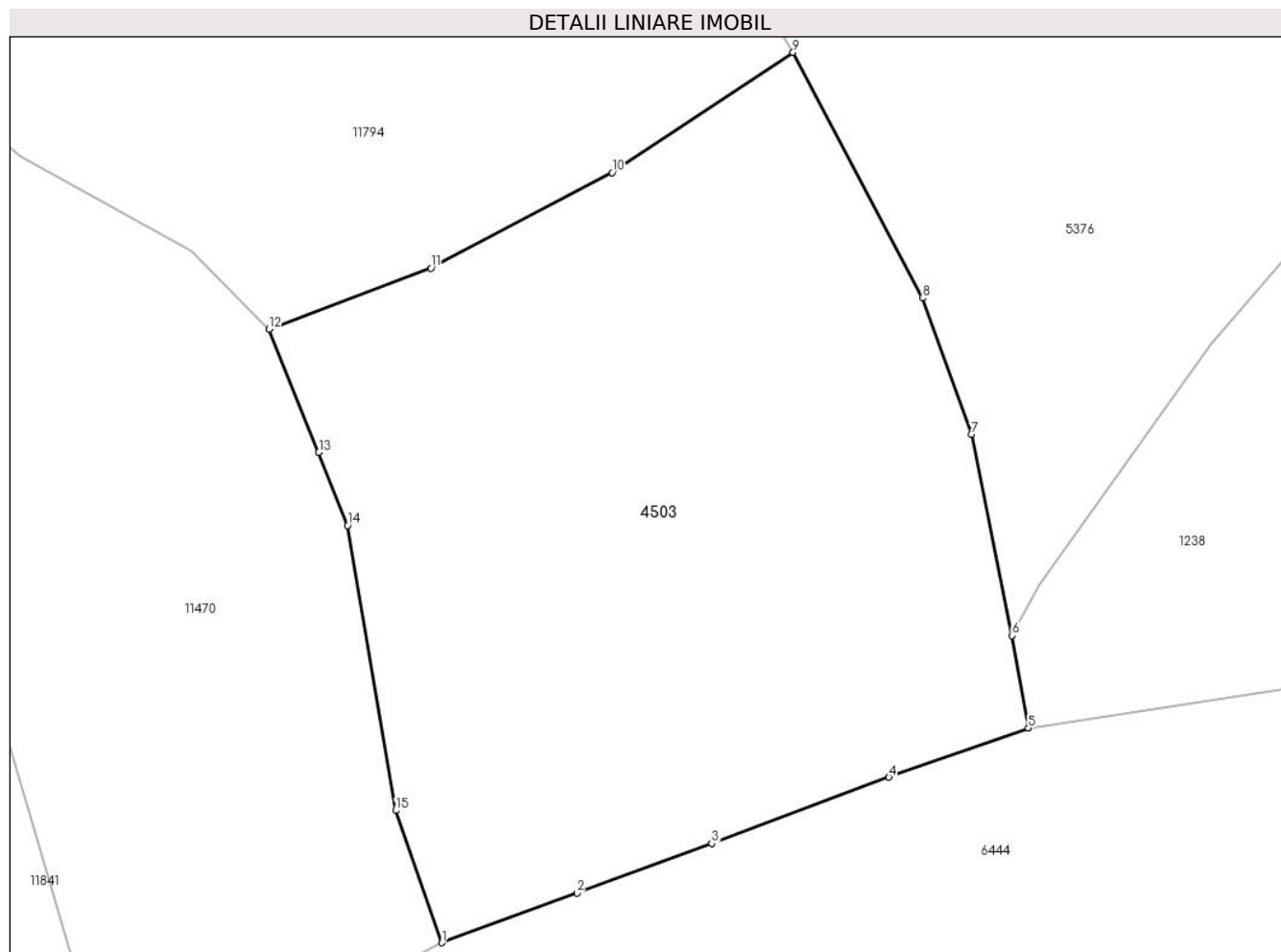
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102956	Din acte: 2.851 Masurata: 2.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.961	27	2028/278	2898/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.916,542 475.335,685	2	396.927,961 475.339,885	12.167
2	396.927,961 475.339,885	3	396.939,38 475.344,086	12.167
3	396.939,38 475.344,086	4	396.954,374 475.349,689	16.007
4	396.954,374 475.349,689	5	396.966,156 475.353,859	12.498
5	396.966,156 475.353,859	6	396.964,776 475.361,686	7.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.964,776 475.361,686	7	396.961,336 475.378,694	17.352
7	396.961,336 475.378,694	8	396.957,227 475.390,249	12.264
8	396.957,227 475.390,249	9	396.946,252 475.411,024	23.496
9	396.946,252 475.411,024	10	396.930,937 475.400,847	18.388
10	396.930,937 475.400,847	11	396.915,622 475.392,766	17.316
11	396.915,622 475.392,766	12	396.901,923 475.387,607	14.638
12	396.901,923 475.387,607	13	396.906,12 475.377,186	11.234
13	396.906,12 475.377,186	14	396.908,556 475.370,986	6.661
14	396.908,556 475.370,986	15	396.912,637 475.346,88	24.449
15	396.912,637 475.346,88	1	396.916,542 475.335,685	11.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.324	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9164, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1324 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

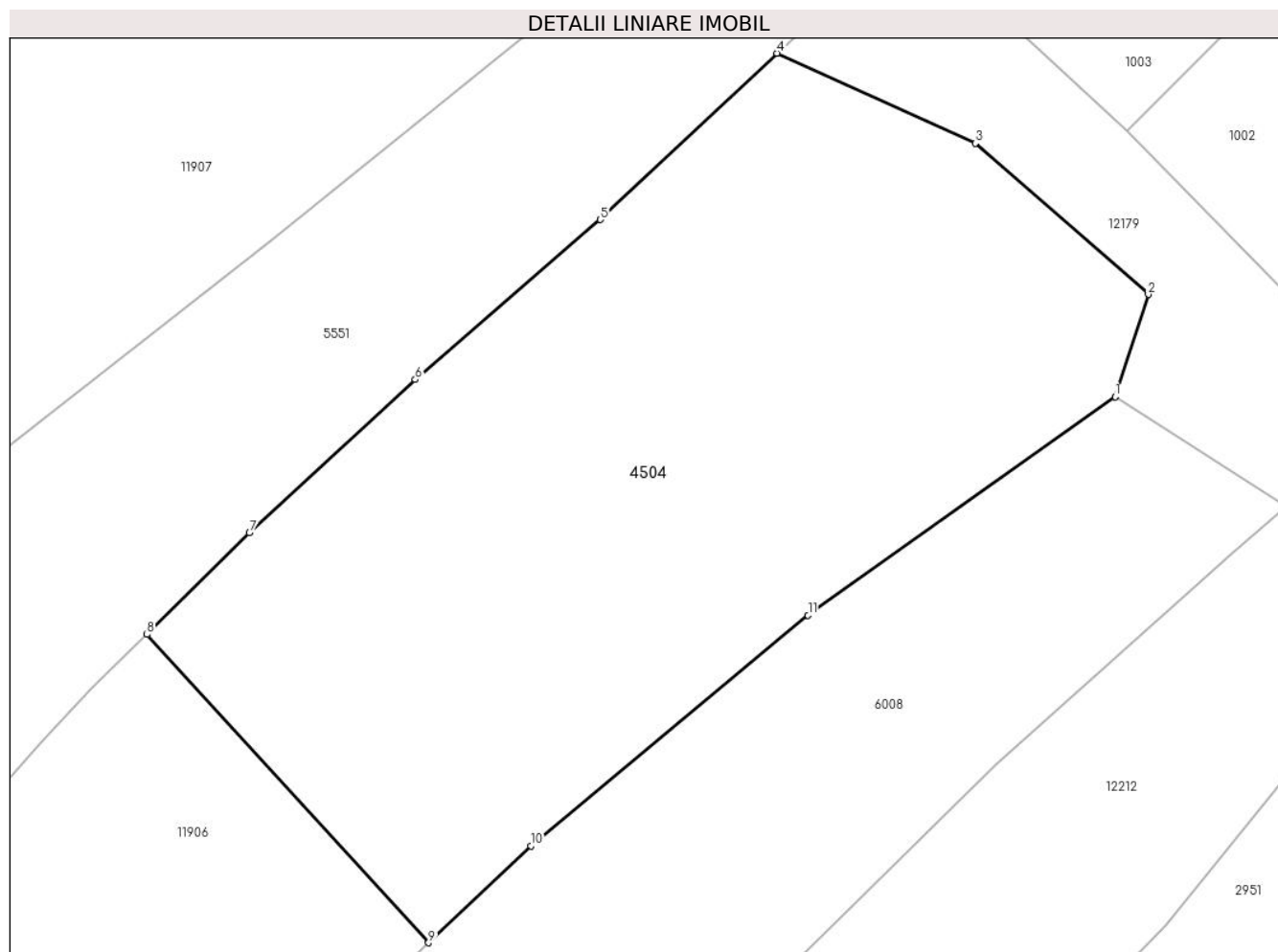
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.324	30	2134/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.545,536 476.222,773	2	396.547,429 476.228,579	6.107
2	396.547,429 476.228,579	3	396.537,603 476.237,159	13.045
3	396.537,603 476.237,159	4	396.526,333 476.242,27	12.375
4	396.526,333 476.242,27	5	396.516,288 476.232,829	13.785
5	396.516,288 476.232,829	6	396.505,768 476.223,743	13.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.505,768 476.223,743	7	396.496,359 476.215,037	12.819
7	396.496,359 476.215,037	8	396.490,529 476.209,272	8.199
8	396.490,529 476.209,272	9	396.506,531 476.191,765	23.718
9	396.506,531 476.191,765	10	396.512,35 476.197,27	8.01
10	396.512,35 476.197,27	11	396.528,093 476.210,367	20.479
11	396.528,093 476.210,367	1	396.545,536 476.222,773	21.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.605	Sector cadastral:90 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10808, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 29605 mp in favoarea lui 1) ARPĂȘEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

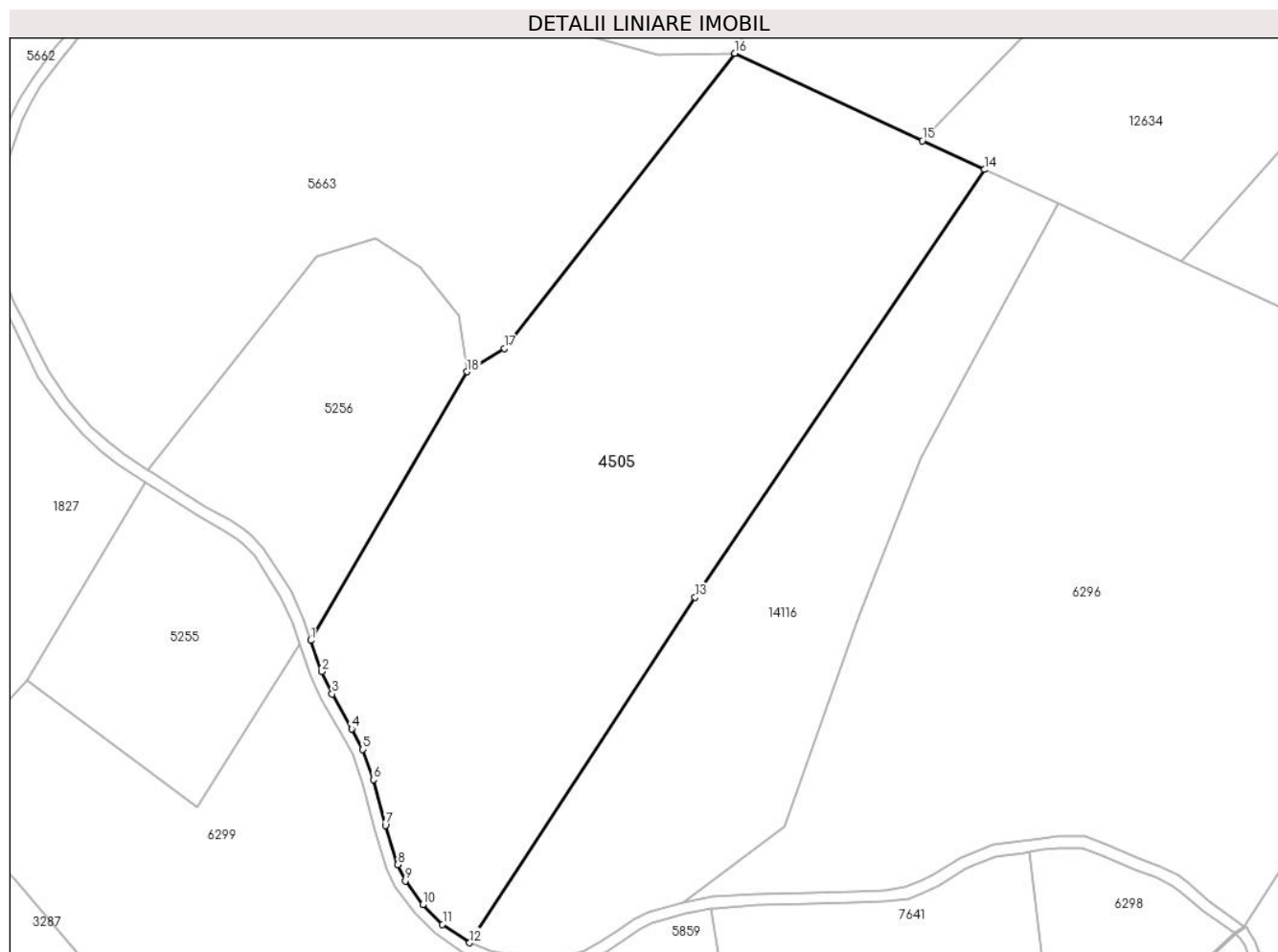
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	29.605	47	2990,2991,3032/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.102,616 470.675,5	2	403.106,386 470.664,72	11.42
2	403.106,386 470.664,72	3	403.110,017 470.657,049	8.487
3	403.110,017 470.657,049	4	403.116,786 470.644,998	13.822
4	403.116,786 470.644,998	5	403.120,684 470.637,856	8.136
5	403.120,684 470.637,856	6	403.124,256 470.627,471	10.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.124,256 470.627,471	7	403.128,443 470.611,675	16.341
7	403.128,443 470.611,675	8	403.132,697 470.598,054	14.27
8	403.132,697 470.598,054	9	403.135,329 470.592,515	6.133
9	403.135,329 470.592,515	10	403.141,334 470.584,226	10.236
10	403.141,334 470.584,226	11	403.148,171 470.577,504	9.588
11	403.148,171 470.577,504	12	403.157,563 470.571,113	11.36
12	403.157,563 470.571,113	13	403.235,454 470.690,372	142.442
13	403.235,454 470.690,372	14	403.335,475 470.838,07	178.379
14	403.335,475 470.838,07	15	403.313,974 470.848,06	23.709
15	403.313,974 470.848,06	16	403.249,054 470.878,224	71.585
16	403.249,054 470.878,224	17	403.169,611 470.776,288	129.237
17	403.169,611 470.776,288	18	403.156,663 470.768,292	15.218
18	403.156,663 470.768,292	1	403.102,616 470.675,5	107.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6121Jina

Nr. topografic:5404/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100675	Din acte: 22.557 Masurata: 17.163	Sector cadastral:60 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100675-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
755 / 02/07/2003		
Act Notarial nr. 349, din 01/01/2003 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/9, cota initiala 4/9 1) ARPĂȘEAN IOAN , si sotia 2) ARPĂȘEAN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6121Jina)</i>	A1
4335 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 316, din 10/05/2011 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/9, cota initiala 5/9 1) ARPĂȘEAN MARIA , bun comun 2) ARPĂȘEAN IOAN , si sotia	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARPĂȘEAN IOAN 2) ARPĂȘEAN MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

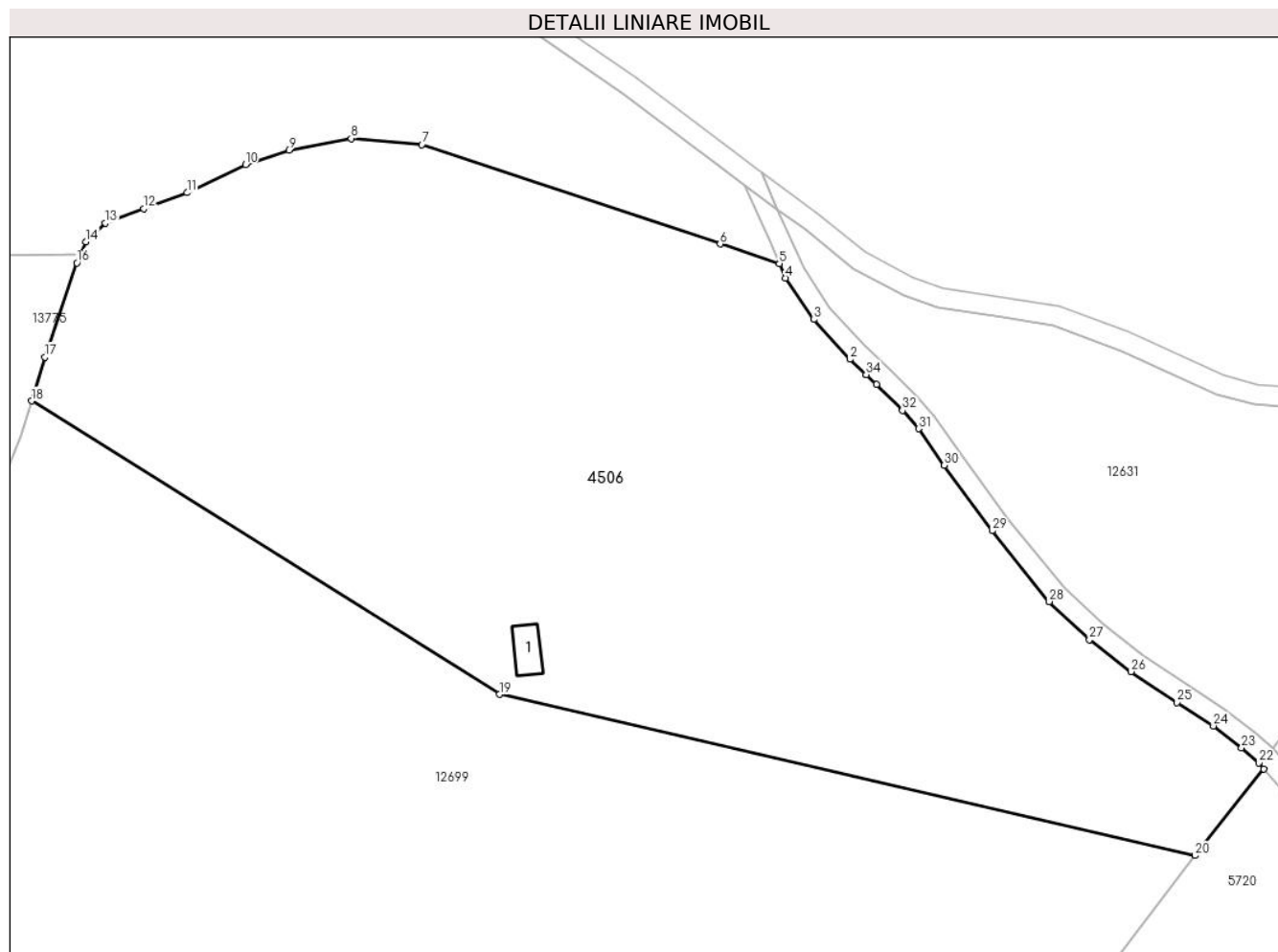
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100675	Din acte: 22.557 Masurata: 17.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	126	46	2840,2841,2842	5404/1	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 4506 în suprafață de 17163 mp, imobilul 2 - ID 12631 în suprafață de 5394 mp, însumând o suprafață totală de 22557 mp.
2	faneata	NU	17.037	46	2843,2845/4	5404/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100675-C1	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.813,024 471.289,782	2	402.809,805 471.292,795	4.409
3	402.802,695 471.300,665	4	402.797,12 471.308,883	9.931
5	402.795,893 471.311,709	6	402.784,187 471.315,604	12.337
7	402.725,17 471.335,24	8	402.711,161 471.336,458	14.062
9	402.698,85 471.334,154	10	402.690,288 471.331,293	9.027
11	402.678,678 471.325,732	12	402.670,112 471.322,621	9.113
13	402.662,552 471.319,743	14	402.658,737 471.316,058	5.304
15	402.657,657 471.313,555	16	402.656,917 471.311,842	1.866
17	402.650,613 471.293,215	18	402.647,947 471.284,572	9.045
19	402.740,481 471.226,544	20	402.878,139 471.194,686	141.296
21	402.891,71 471.211,85	22	402.890,694 471.213,001	1.535
23	402.887,325 471.215,979	24	402.881,786 471.220,329	7.043
25	402.874,569 471.224,937	26	402.865,449 471.231,065	10.988
27	402.857,228 471.237,365	28	402.849,285 471.244,904	10.951
29	402.837,984 471.258,919	30	402.828,508 471.271,838	16.022
31	402.823,422 471.279,067	32	402.820,233 471.282,709	4.841
33	402.815,113 471.287,826	34	402.813,028 471.289,778	2.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.809,805 471.292,795	3	402.802,695 471.300,665	10.606
4	402.797,12 471.308,883	5	402.795,893 471.311,709	3.081
6	402.784,187 471.315,604	7	402.725,17 471.335,24	62.198
8	402.711,161 471.336,458	9	402.698,85 471.334,154	12.525
10	402.690,288 471.331,293	11	402.678,678 471.325,732	12.873
12	402.670,112 471.322,621	13	402.662,552 471.319,743	8.089
14	402.658,737 471.316,058	15	402.657,657 471.313,555	2.726
16	402.656,917 471.311,842	17	402.650,613 471.293,215	19.665
18	402.647,947 471.284,572	19	402.740,481 471.226,544	109.224
20	402.878,139 471.194,686	21	402.891,71 471.211,85	21.881
22	402.890,694 471.213,001	23	402.887,325 471.215,979	4.497
24	402.881,786 471.220,329	25	402.874,569 471.224,937	8.563
26	402.865,449 471.231,065	27	402.857,228 471.237,365	10.357
28	402.849,285 471.244,904	29	402.837,984 471.258,919	18.004
30	402.828,508 471.271,838	31	402.823,422 471.279,067	8.839
32	402.820,233 471.282,709	33	402.815,113 471.287,826	7.239
34	402.813,028 471.289,778	1	402.813,024 471.289,782	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.598	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10806, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 30598 mp in favoarea lui 1) ARPĂȘEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

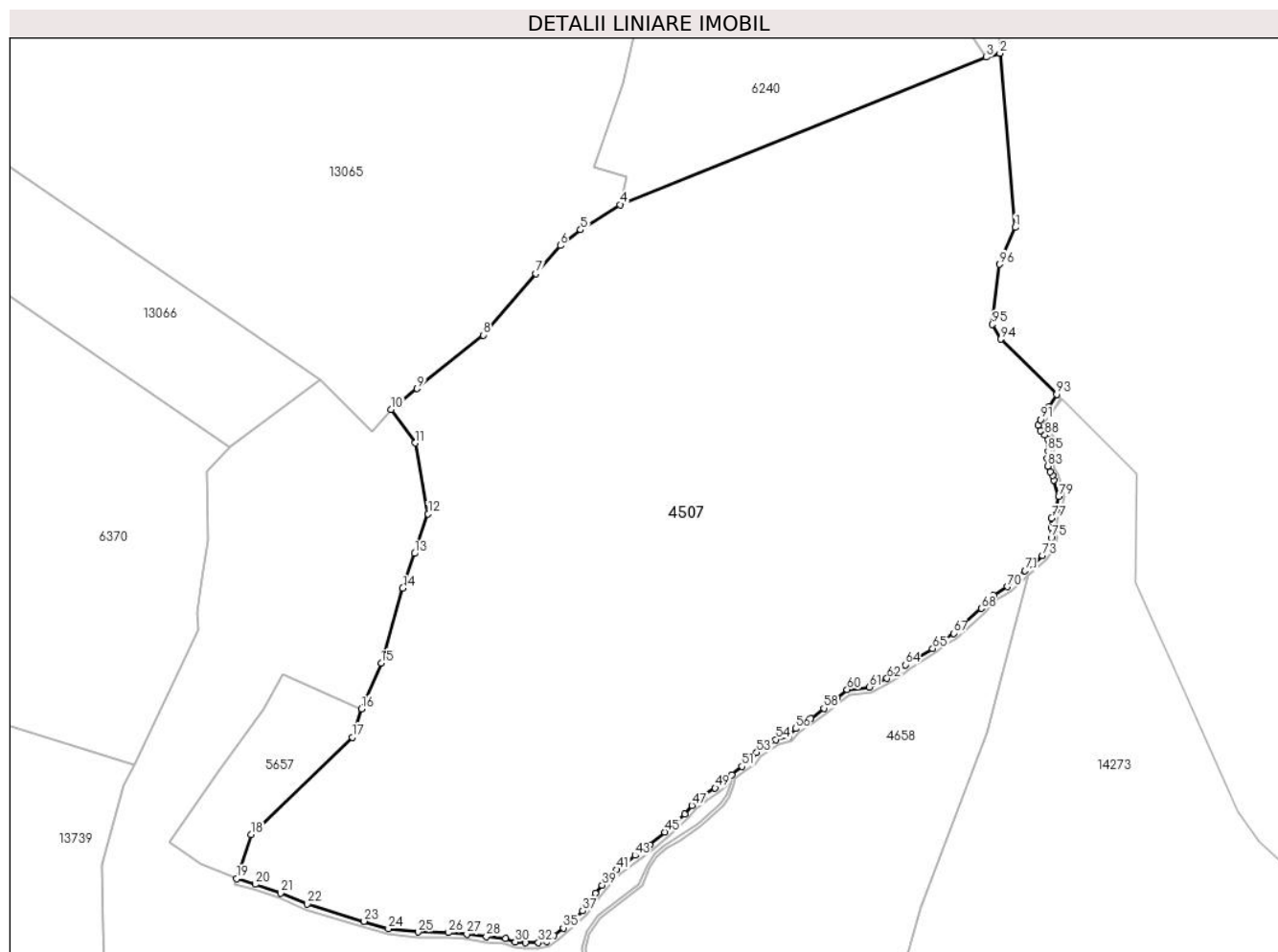
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	18.987	23	1567/30	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.063	23	1567/31	-	
3	faneata	NU	2.548	23	1567/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	401.328,026 472.437,24	2	401.323,737 472.485,559	48.509	2	401.323,737 472.485,559	3	401.319,968 472.484,439	3.932	3	401.319,968 472.484,439	4	401.218,33 472.443,553	109.553
4	401.218,33 472.443,553	5	401.207,361 472.436,556	13.011	5	401.207,361 472.436,556	6	401.201,687 472.432,235	7.132	6	401.201,687 472.432,235	7	401.194,923 472.424,392	10.357
7	401.194,923 472.424,392	8	401.180,26 472.407,391	22.451	8	401.180,26 472.407,391	9	401.161,953 472.392,516	23.588	9	401.161,953 472.392,516	10	401.154,79 472.386,696	9.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	401.154,79 472.386,696	11	401.161,398 472.377,437	11.375	11	401.161,398 472.377,437	12	401.164,979 472.357,772	19.988	12	401.164,979 472.357,772	13	401.161,232 472.346,777	11.616
13	401.161,232 472.346,777	14	401.157,967 472.337,196	10.122	14	401.157,967 472.337,196	15	401.151,973 472.316,362	21.679	15	401.151,973 472.316,362	16	401.146,552 472.303,716	13.759
16	401.146,552 472.303,716	17	401.143,92 472.295,749	8.391	17	401.143,92 472.295,749	18	401.115,828 472.268,788	38.937	18	401.115,828 472.268,788	19	401.111,86 472.256,553	12.862
19	401.111,86 472.256,553	20	401.116,981 472.255,007	5.349	20	401.116,981 472.255,007	21	401.124,023 472.252,555	7.457	21	401.124,023 472.252,555	22	401.131,439 472.249,515	8.015
22	401.131,439 472.249,515	23	401.147,256 472.244,761	16.516	23	401.147,256 472.244,761	24	401.153,978 472.242,682	7.036	24	401.153,978 472.242,682	25	401.162,194 472.241,776	8.266
25	401.162,194 472.241,776	26	401.170,676 472.241,616	8.484	26	401.170,676 472.241,616	27	401.175,784 472.241,239	5.122	27	401.175,784 472.241,239	28	401.181,177 472.240,554	5.436
28	401.181,177 472.240,554	29	401.186,497 472.239,953	5.354	29	401.186,497 472.239,953	30	401.189,193 472.239,061	2.84	30	401.189,193 472.239,061	31	401.192,097 472.238,792	2.916
31	401.192,097 472.238,792	32	401.195,602 472.238,833	3.505	32	401.195,602 472.238,833	33	401.197,967 472.239,207	2.394	33	401.197,967 472.239,207	34	401.199,958 472.240,903	2.615
34	401.199,958 472.240,903	35	401.202,544 472.242,907	3.272	35	401.202,544 472.242,907	36	401.205,077 472.244,964	3.263	36	401.205,077 472.244,964	37	401.207,875 472.247,655	3.882
37	401.207,875 472.247,655	38	401.211,477 472.252,48	6.021	38	401.211,477 472.252,48	39	401.213,324 472.254,748	2.925	39	401.213,324 472.254,748	40	401.215,224 472.257,122	3.041
40	401.215,224 472.257,122	41	401.217,336 472.259,074	2.876	41	401.217,336 472.259,074	42	401.219,975 472.260,973	3.251	42	401.219,975 472.260,973	43	401.222,456 472.263,03	3.223
43	401.222,456 472.263,03	44	401.226,52 472.265,984	5.024	44	401.226,52 472.265,984	45	401.230,69 472.269,519	5.467	45	401.230,69 472.269,519	46	401.236,198 472.274,501	7.427
46	401.236,198 472.274,501	47	401.238,257 472.276,875	3.143	47	401.238,257 472.276,875	48	401.241,688 472.279,776	4.493	48	401.241,688 472.279,776	49	401.244,696 472.281,728	3.586
49	401.244,696 472.281,728	50	401.249,28 472.285,397	5.872	50	401.249,28 472.285,397	51	401.252,086 472.287,742	3.657	51	401.252,086 472.287,742	52	401.254,725 472.289,588	3.221
52	401.254,725 472.289,588	53	401.256,203 472.291,592	2.49	53	401.256,203 472.291,592	54	401.261,587 472.295,18	6.47	54	401.261,587 472.295,18	55	401.265,261 472.296,076	3.782
55	401.265,261 472.296,076	56	401.266,993 472.298,227	2.762	56	401.266,993 472.298,227	57	401.271,193 472.300,955	5.008	57	401.271,193 472.300,955	58	401.274,868 472.303,841	4.673
58	401.274,868 472.303,841	59	401.278,386 472.306,727	4.55	59	401.278,386 472.306,727	60	401.281,326 472.309,036	3.738	60	401.281,326 472.309,036	61	401.287,534 472.309,746	6.248
61	401.287,534 472.309,746	62	401.292,416 472.312,107	5.423	62	401.292,416 472.312,107	63	401.295,514 472.314,153	3.713	63	401.295,514 472.314,153	64	401.297,456 472.315,937	2.637
64	401.297,456 472.315,937	65	401.305,069 472.320,397	8.823	65	401.305,069 472.320,397	66	401.307,851 472.322,706	3.615	66	401.307,851 472.322,706	67	401.310,844 472.324,647	3.567
67	401.310,844 472.324,647	68	401.318,577 472.331,553	10.368	68	401.318,577 472.331,553	69	401.322,042 472.335,121	4.974	69	401.322,042 472.335,121	70	401.325,875 472.337,587	4.558
70	401.325,875 472.337,587	71	401.330,746 472.341,978	6.558	71	401.330,746 472.341,978	72	401.332,805 472.343,779	2.736	72	401.332,805 472.343,779	73	401.335,588 472.346,245	3.718
73	401.335,588 472.346,245	74	401.337,74 472.349,393	3.813	74	401.337,74 472.349,393	75	401.338,003 472.351,072	1.699	75	401.338,003 472.351,072	76	401.338,003 472.353,906	2.834
76	401.338,003 472.353,906	77	401.338,108 472.356,582	2.678	77	401.338,108 472.356,582	78	401.339,315 472.358,943	2.652	78	401.339,315 472.358,943	79	401.340,045 472.362,607	3.736
79	401.340,045 472.362,607	80	401.338,795 472.367,148	4.71	80	401.338,795 472.367,148	81	401.338,377 472.368,453	1.37	81	401.338,377 472.368,453	82	401.337,699 472.369,411	1.174
82	401.337,699 472.369,411	83	401.337,02 472.371,029	1.755	83	401.337,02 472.371,029	84	401.336,915 472.373,221	2.195	84	401.336,915 472.373,221	85	401.337,124 472.375,204	1.994
85	401.337,124 472.375,204	86	401.337,333 472.376,979	1.787	86	401.337,333 472.376,979	87	401.337,072 472.378,544	1.587	87	401.337,072 472.378,544	88	401.336,237 472.379,64	1.378
88	401.336,237 472.379,64	89	401.335,035 472.380,893	1.736	89	401.335,035 472.380,893	90	401.334,409 472.382,302	1.542	90	401.334,409 472.382,302	91	401.334,983 472.383,92	1.717
91	401.334,983 472.383,92	92	401.337,281 472.387,417	4.184	92	401.337,281 472.387,417	93	401.339,484 472.390,924	4.142	93	401.339,484 472.390,924	94	401.324,024 472.406,264	21.779
94	401.324,024 472.406,264	95	401.321,697 472.410,328	4.683	95	401.321,697 472.410,328	96	401.323,695 472.427,009	16.8	96	401.323,695 472.427,009	1	401.328,026 472.437,24	11.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.934	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12308, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3934 mp in favoarea lui 1) ARPĂȘEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

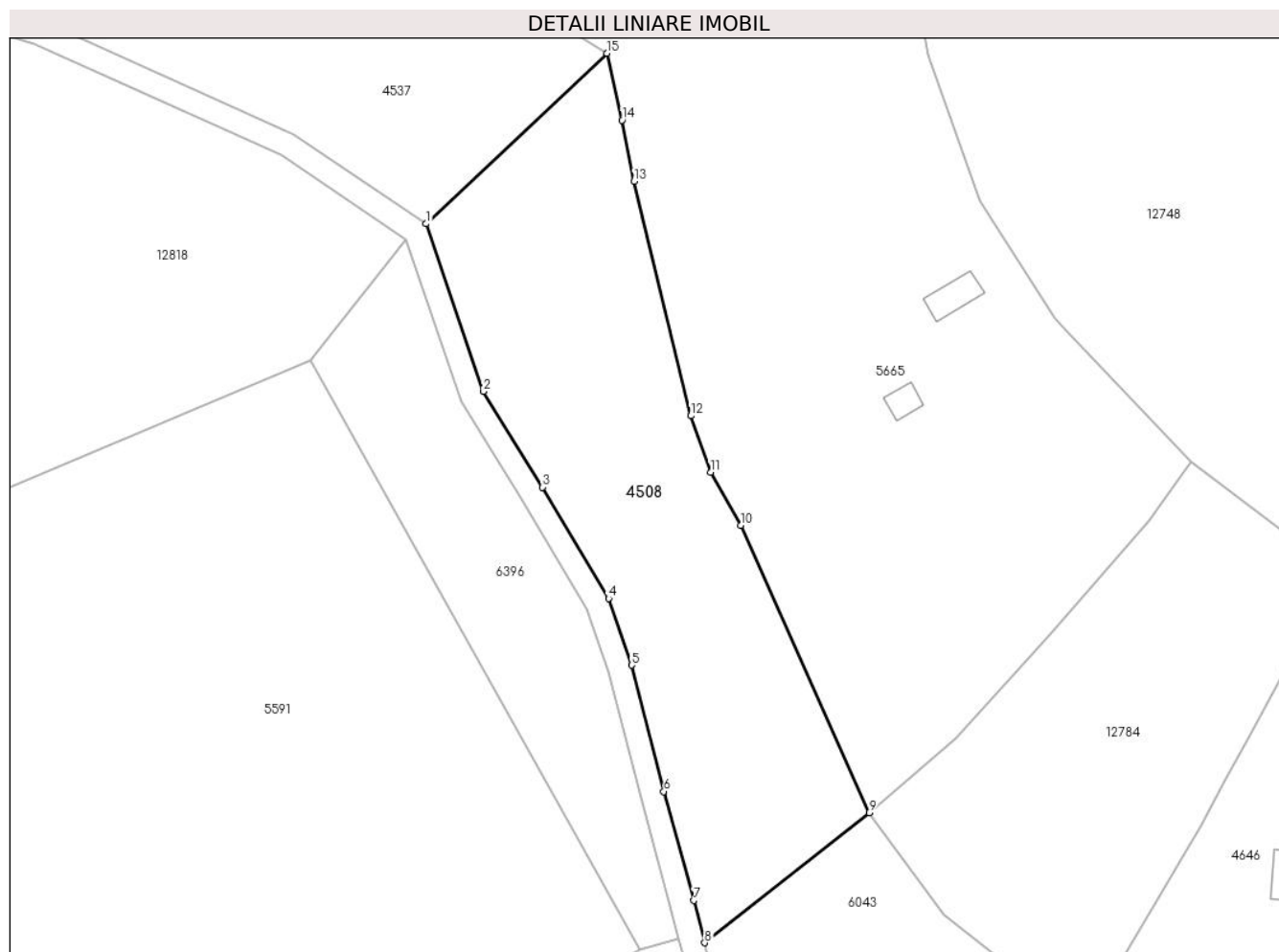
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.934	41	2595/129, 2493	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.578,8 473.506,736	2	398.588,264 473.478,874	29.425
2	398.588,264 473.478,874	3	398.598,077 473.462,971	18.687
3	398.598,077 473.462,971	4	398.609,114 473.444,501	21.516
4	398.609,114 473.444,501	5	398.612,959 473.433,398	11.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.612,959 473.433,398	6	398.618,303 473.412,433	21.635
6	398.618,303 473.412,433	7	398.623,271 473.394,322	18.78
7	398.623,271 473.394,322	8	398.625,087 473.387,287	7.266
8	398.625,087 473.387,287	9	398.652,425 473.408,916	34.859
9	398.652,425 473.408,916	10	398.631,091 473.456,648	52.283
10	398.631,091 473.456,648	11	398.626,056 473.465,462	10.151
11	398.626,056 473.465,462	12	398.622,798 473.474,844	9.932
12	398.622,798 473.474,844	13	398.613,358 473.513,79	40.074
13	398.613,358 473.513,79	14	398.611,33 473.523,954	10.364
14	398.611,33 473.523,954	15	398.608,802 473.535,08	11.41
15	398.608,802 473.535,08	1	398.578,8 473.506,736	41.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6423Jina

Nr. topografic:3861/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103079	Din acte: 14.328 Masurata: 6.228	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6264 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 748, din 20/11/2002 emis de NP. AVRAM ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie conform inch. nr. 1337/2002 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/23, cota initiala 21/23 1) PACA IOAN	A1
Act Notarial nr. 763, din 01/10/2007 emis de NP. POPA LUPAS ELISAVETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/23, cota initiala 2/23 1) COMUNA JINA , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

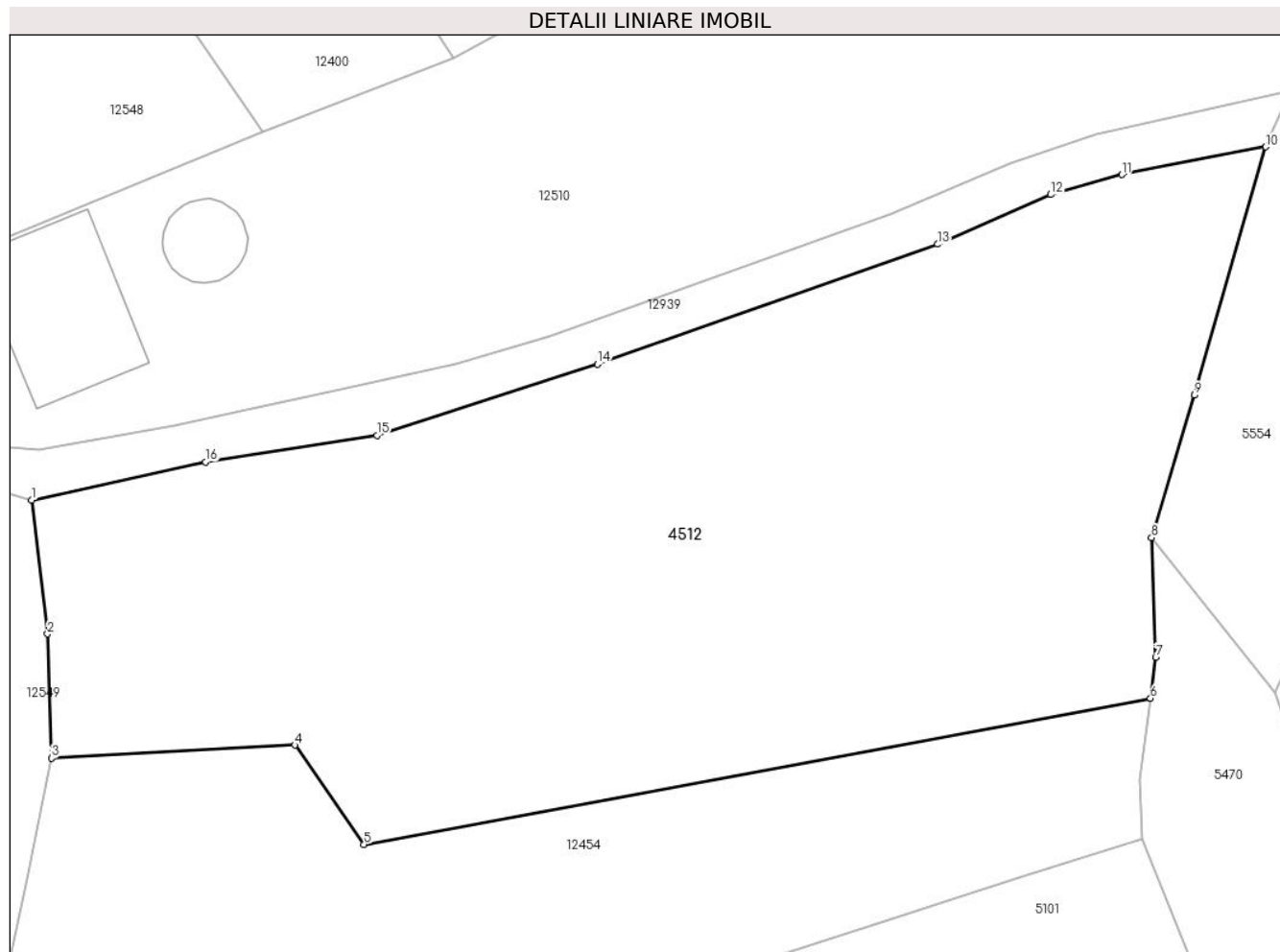
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103079	Din acte: 14.328 Masurata: 6.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.228	25	1880/194, 1815	3861/2	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 12510 în suprafață de 8100 mp, imobilul 2 - ID 4512 în suprafață de 6228 mp, însumând o suprafață totală de 14328 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.702,836 474.201,805	2	397.704,651 474.186,593	15.32
2	397.704,651 474.186,593	3	397.705,097 474.172,484	14.116
3	397.705,097 474.172,484	4	397.732,701 474.173,975	27.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.732,701 474.173,975	5	397.740,569 474.162,701	13.748
5	397.740,569 474.162,701	6	397.829,841 474.179,303	90.803
6	397.829,841 474.179,303	7	397.830,438 474.183,946	4.681
7	397.830,438 474.183,946	8	397.829,96 474.197,522	13.584
8	397.829,96 474.197,522	9	397.834,822 474.213,694	16.887
9	397.834,822 474.213,694	10	397.842,918 474.241,877	29.323
10	397.842,918 474.241,877	11	397.826,575 474.238,713	16.646
11	397.826,575 474.238,713	12	397.818,504 474.236,459	8.38
12	397.818,504 474.236,459	13	397.805,685 474.230,826	14.002
13	397.805,685 474.230,826	14	397.767,049 474.217,218	40.962
14	397.767,049 474.217,218	15	397.742,048 474.209,139	26.274
15	397.742,048 474.209,139	16	397.722,571 474.206,128	19.708
16	397.722,571 474.206,128	1	397.702,836 474.201,805	20.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.885	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 12926, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1885 mp in favoarea lui
	1) PAMFILOIU CRISTIAN-GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

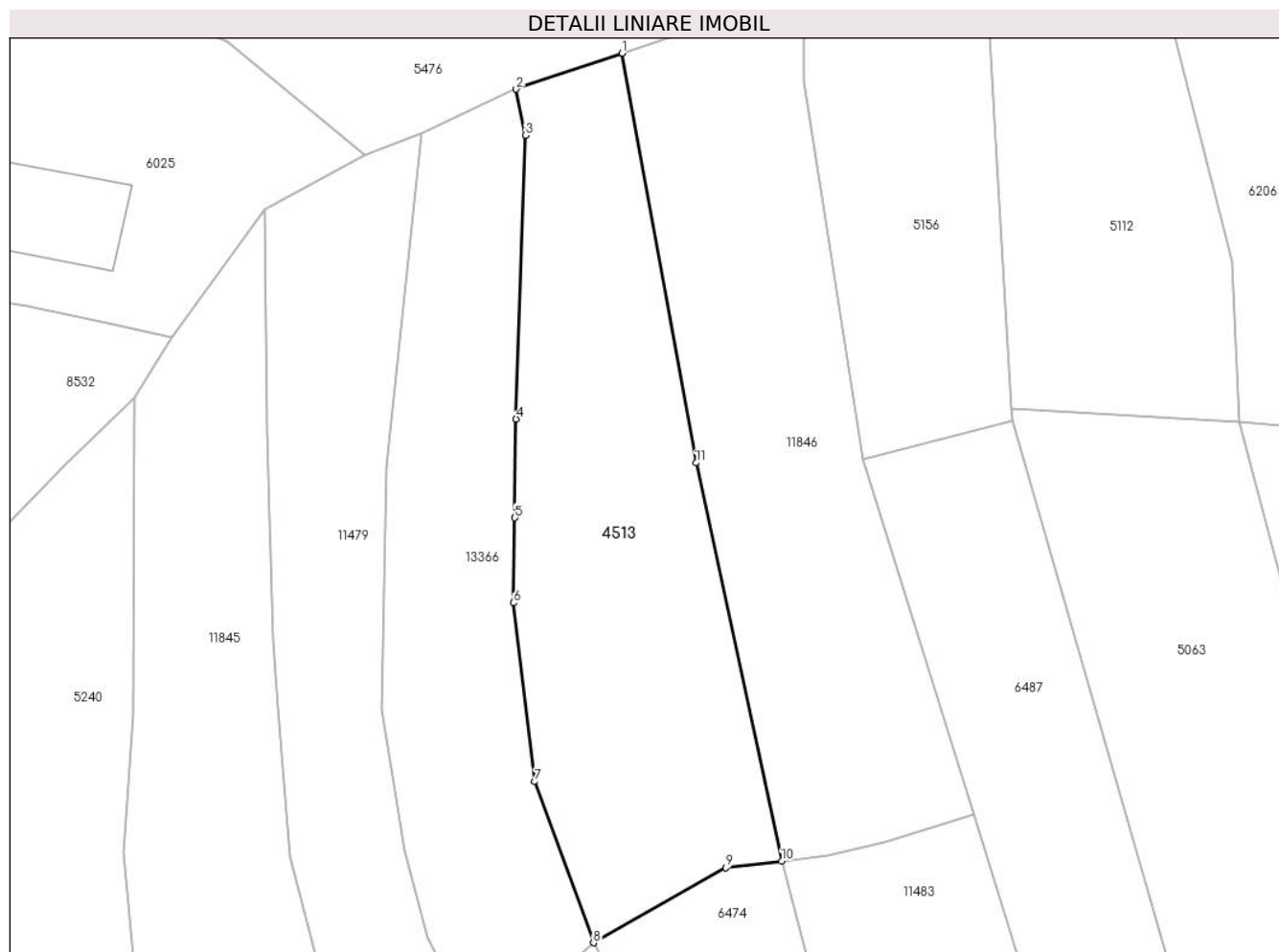
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.885	27	2028/170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.348,376 475.590,972	2	397.336,398 475.586,907	12.649
2	397.336,398 475.586,907	3	397.337,456 475.581,684	5.329
3	397.337,456 475.581,684	4	397.336,398 475.549,601	32.1
4	397.336,398 475.549,601	5	397.336,252 475.538,406	11.196
5	397.336,252 475.538,406	6	397.336,106 475.528,795	9.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.336,106 475.528,795	7	397.338,51 475.508,58	20.357
7	397.338,51 475.508,58	8	397.345,141 475.490,345	19.403
8	397.345,141 475.490,345	9	397.360,152 475.498,843	17.25
9	397.360,152 475.498,843	10	397.366,463 475.499,574	6.353
10	397.366,463 475.499,574	11	397.356,77 475.544,641	46.098
11	397.356,77 475.544,641	1	397.348,376 475.590,972	47.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2013 Jina
Nr. topografic:3037

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101037	6.985	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5141 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 288, din 16/05/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) PACA IOAN, bun propriu	A1
6288 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. 892, din 15/06/2017 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) PACA IOAN, si sotia 2) PACA GAROFIȚA-MARIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

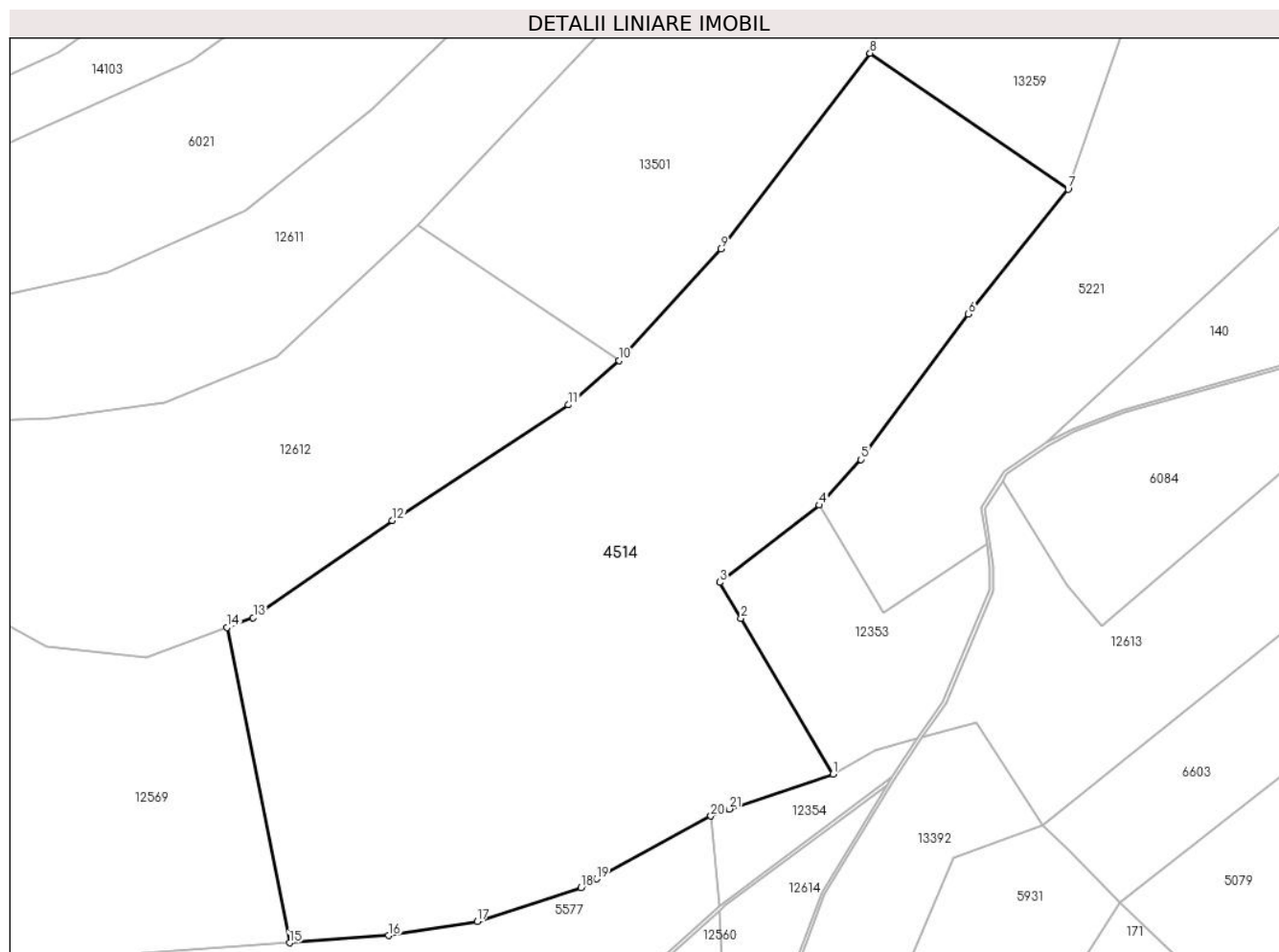
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101037	6.985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	6.403	25	1880/530, 1831	3037	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	582	25	1880/530, 1830/3	3037	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.582,995 474.772,483	2	397.569,312 474.795,649	26.905
3	397.566,159 474.800,986	4	397.580,962 474.812,453	18.725
5	397.587,134 474.819,233	6	397.603,147 474.840,855	26.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.569,312 474.795,649	3	397.566,159 474.800,986	6.199
4	397.580,962 474.812,453	5	397.587,134 474.819,233	9.169
6	397.603,147 474.840,855	7	397.617,968 474.859,406	23.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.617,968 474.859,406	8	397.588,508 474.879,607	35.721
9	397.566,296 474.850,563	10	397.551,211 474.833,93	22.455
11	397.543,638 474.827,347	12	397.517,474 474.810,137	31.317
13	397.496,777 474.795,71	14	397.492,902 474.794,281	4.13
15	397.502,174 474.747,421	16	397.516,926 474.748,497	14.791
17	397.530,076 474.750,577	18	397.545,495 474.755,625	16.224
19	397.547,876 474.756,931	20	397.564,836 474.766,237	19.345
21	397.567,561 474.767,308	1	397.582,995 474.772,483	16.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.588,508 474.879,607	9	397.566,296 474.850,563	36.564
10	397.551,211 474.833,93	11	397.543,638 474.827,347	10.034
12	397.517,474 474.810,137	13	397.496,777 474.795,71	25.229
14	397.492,902 474.794,281	15	397.502,174 474.747,421	47.768
16	397.516,926 474.748,497	17	397.530,076 474.750,577	13.313
18	397.545,495 474.755,625	19	397.547,876 474.756,931	2.716
20	397.564,836 474.766,237	21	397.567,561 474.767,308	2.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		920	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9323, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 920 mp in favoarea lui 1) BARB EUGENIA 2) BARB AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

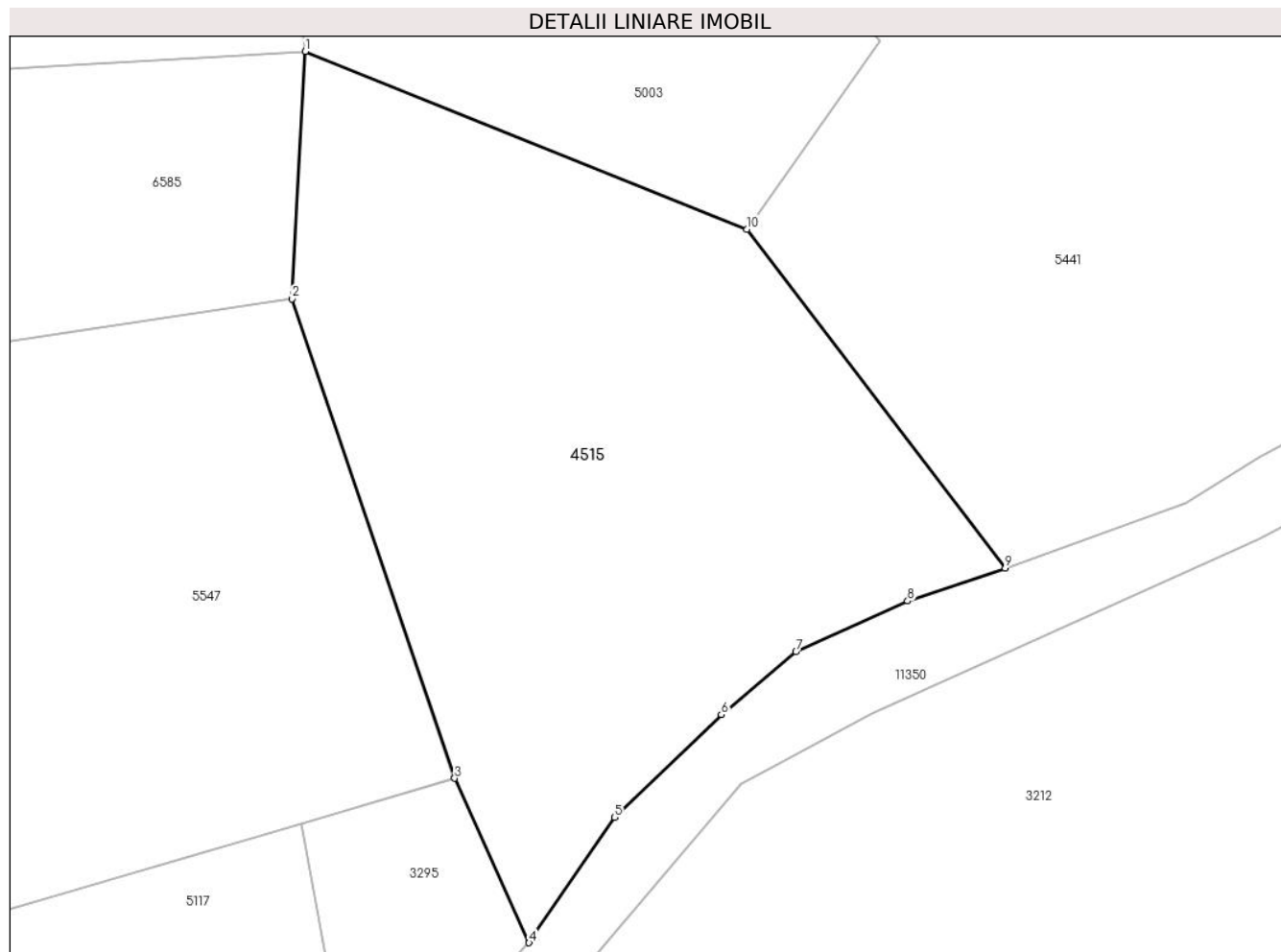
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	920	29	2105/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.066,834 475.818,056	2	396.066,132 475.804,782	13.293
2	396.066,132 475.804,782	3	396.074,856 475.779,052	27.169
3	396.074,856 475.779,052	4	396.078,854 475.770,225	9.69
4	396.078,854 475.770,225	5	396.083,452 475.776,958	8.153
5	396.083,452 475.776,958	6	396.089,177 475.782,476	7.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.089,177 475.782,476	7	396.093,197 475.785,84	5.242
7	396.093,197 475.785,84	8	396.099,193 475.788,564	6.586
8	396.099,193 475.788,564	9	396.104,433 475.790,33	5.53
9	396.104,433 475.790,33	10	396.090,565 475.808,513	22.868
10	396.090,565 475.808,513	1	396.066,834 475.818,056	25.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.246	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11478, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3246 mp in favoarea lui 1) MOGA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

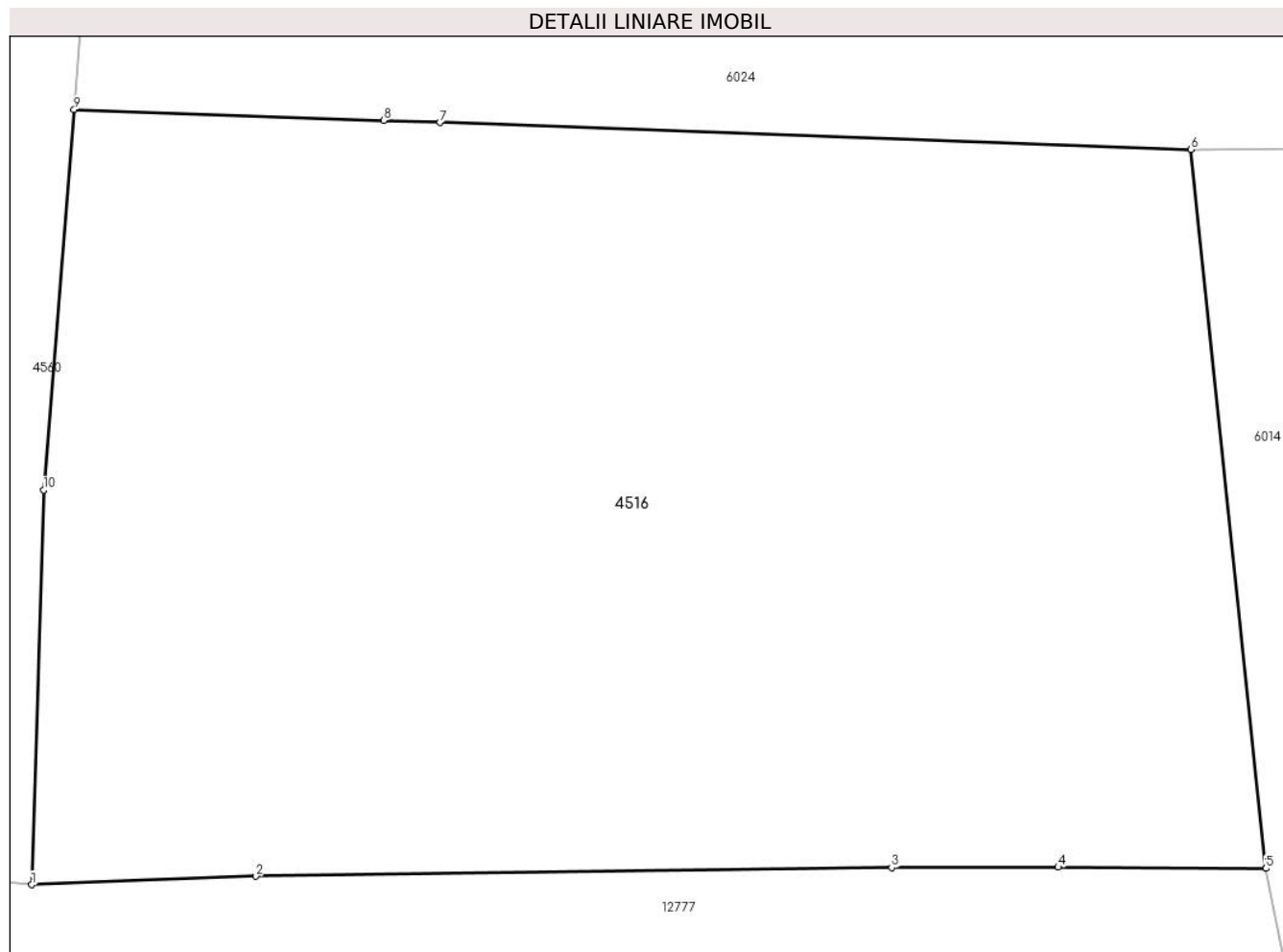
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.246	41	2595/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.967,081 473.444,705	2	398.980,73 473.445,227	13.659
2	398.980,73 473.445,227	3	399.019,442 473.445,756	38.716
3	399.019,442 473.445,756	4	399.029,584 473.445,778	10.142
4	399.029,584 473.445,778	5	399.042,229 473.445,696	12.645
5	399.042,229 473.445,696	6	399.037,68 473.489,436	43.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.037,68 473.489,436	7	398.991,937 473.491,073	45.772
7	398.991,937 473.491,073	8	398.988,511 473.491,195	3.428
8	398.988,511 473.491,195	9	398.969,671 473.491,869	18.852
9	398.969,671 473.491,869	10	398.967,8 473.468,71	23.234
10	398.967,8 473.468,71	1	398.967,081 473.444,705	24.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.312	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA -P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11479, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 23312 mp in favoarea lui 1) PACA IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

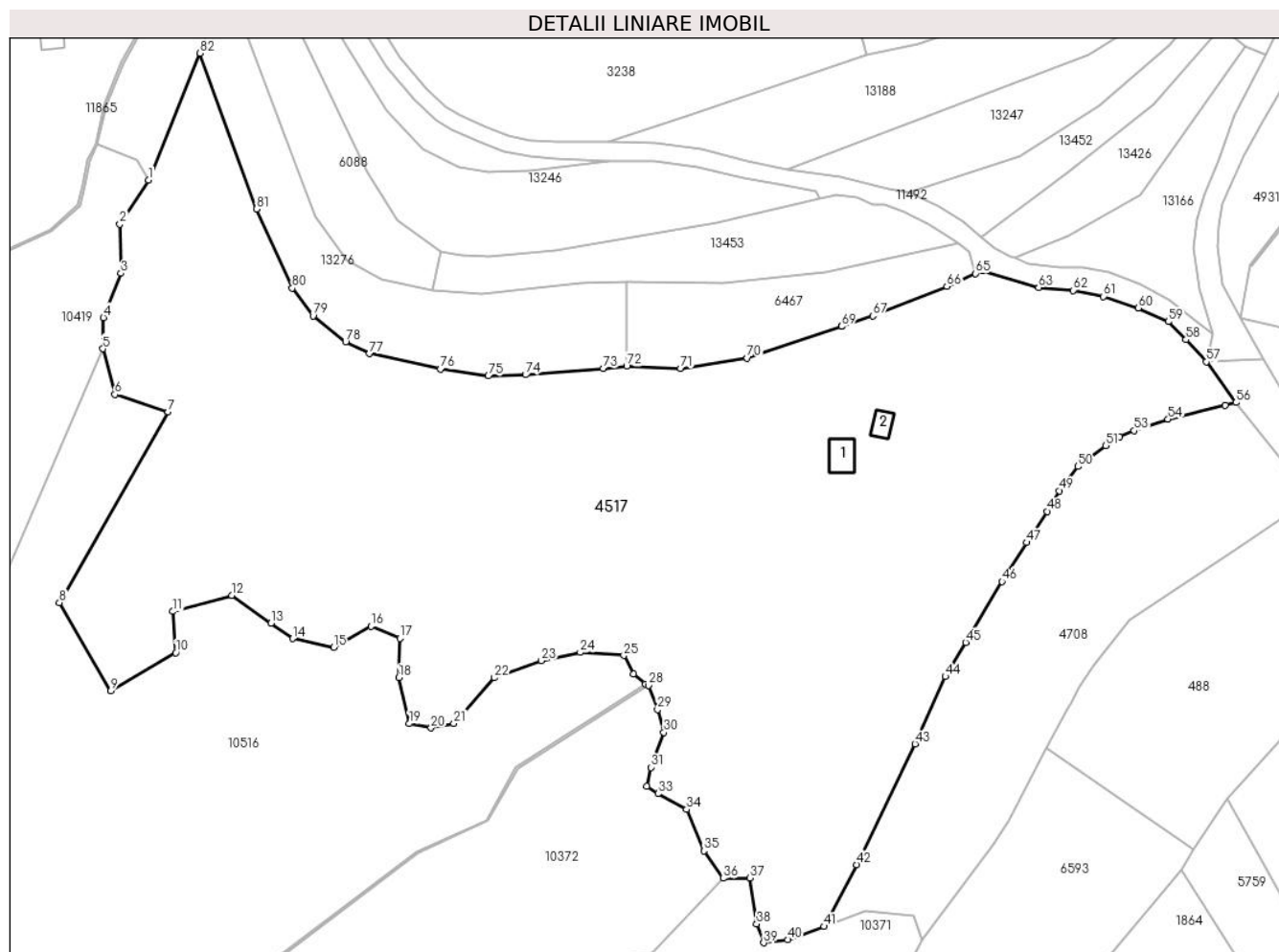
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	338	34	2238/6	-	
2	faneata	NU	21.970	34	2238/6	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.004	34	2238/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA -P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.063,409 474.692,184	2	397.056,467 474.681,528	12.718	2	397.056,467 474.681,528	3	397.056,725 474.669,645	11.886	3	397.056,725 474.669,645	4	397.052,494 474.658,96	11.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	397.052,494 474.658,96	5	397.052,395 474.651,447	7.514	5	397.052,395 474.651,447	6	397.055,285 474.640,423	11.397	6	397.055,285 474.640,423	7	397.068,153 474.636,225	13.535
7	397.068,153 474.636,225	8	397.041,855 474.590,171	53.034	8	397.041,855 474.590,171	9	397.054,303 474.568,851	24.688	9	397.054,303 474.568,851	10	397.069,952 474.578,09	18.173
10	397.069,952 474.578,09	11	397.069,241 474.588,039	9.974	11	397.069,241 474.588,039	12	397.083,467 474.591,948	14.753	12	397.083,467 474.591,948	13	397.093,023 474.585,255	11.667
13	397.093,023 474.585,255	14	397.098,186 474.581,49	6.39	14	397.098,186 474.581,49	15	397.108,167 474.579,371	10.203	15	397.108,167 474.579,371	16	397.117,12 474.584,459	10.298
16	397.117,12 474.584,459	17	397.124,107 474.581,551	7.568	17	397.124,107 474.581,551	18	397.123,872 474.572,086	9.468	18	397.123,872 474.572,086	19	397.126,348 474.560,958	11.4
19	397.126,348 474.560,958	20	397.131,625 474.559,907	5.381	20	397.131,625 474.559,907	21	397.137,123 474.561,006	5.607	21	397.137,123 474.561,006	22	397.146,951 474.572,03	14.769
22	397.146,951 474.572,03	23	397.158,317 474.576,147	12.089	23	397.158,317 474.576,147	24	397.167,694 474.578,134	9.585	24	397.167,694 474.578,134	25	397.178,209 474.577,425	10.539
25	397.178,209 474.577,425	26	397.180,5 474.572,917	5.057	26	397.180,5 474.572,917	27	397.183,436 474.570,522	3.789	27	397.183,436 474.570,522	28	397.184,113 474.570,177	0.76
28	397.184,113 474.570,177	29	397.186,353 474.564,345	6.247	29	397.186,353 474.564,345	30	397.187,872 474.558,846	5.705	30	397.187,872 474.558,846	31	397.184,74 474.550,408	9.001
31	397.184,74 474.550,408	32	397.183,696 474.545,857	4.669	32	397.183,696 474.545,857	33	397.186,448 474.544,056	3.289	33	397.186,448 474.544,056	34	397.193,376 474.540,263	7.898
34	397.193,376 474.540,263	35	397.197,558 474.530,254	10.848	35	397.197,558 474.530,254	36	397.202,208 474.523,618	8.103	36	397.202,208 474.523,618	37	397.208,661 474.523,712	6.454
37	397.208,661 474.523,712	38	397.210,274 474.512,619	11.21	38	397.210,274 474.512,619	39	397.211,982 474.508,068	4.861	39	397.211,982 474.508,068	40	397.217,771 474.508,827	5.839
40	397.217,771 474.508,827	41	397.226,535 474.512,007	9.323	41	397.226,535 474.512,007	42	397.234,454 474.526,928	16.892	42	397.234,454 474.526,928	43	397.248,523 474.556,112	32.398
43	397.248,523 474.556,112	44	397.255,886 474.572,315	17.797	44	397.255,886 474.572,315	45	397.260,805 474.580,58	9.618	45	397.260,805 474.580,58	46	397.269,554 474.595,278	17.105
46	397.269,554 474.595,278	47	397.275,469 474.604,663	11.093	47	397.275,469 474.604,663	48	397.280,413 474.612,193	9.008	48	397.280,413 474.612,193	49	397.283,406 474.617,166	5.804
49	397.283,406 474.617,166	50	397.287,919 474.623,048	7.414	50	397.287,919 474.623,048	51	397.294,572 474.628,086	8.345	51	397.294,572 474.628,086	52	397.298,029 474.630,216	4.061
52	397.298,029 474.630,216	53	397.301,486 474.631,652	3.743	53	397.301,486 474.631,652	54	397.309,638 474.634,45	8.619	54	397.309,638 474.634,45	55	397.323,469 474.637,816	14.235
55	397.323,469 474.637,816	56	397.326,076 474.638,45	2.683	56	397.326,076 474.638,45	57	397.318,899 474.648,282	12.173	57	397.318,899 474.648,282	58	397.313,984 474.653,638	7.269
58	397.313,984 474.653,638	59	397.309,754 474.658,006	6.08	59	397.309,754 474.658,006	60	397.302,493 474.661,286	7.967	60	397.302,493 474.661,286	61	397.294,012 474.664,058	8.923
61	397.294,012 474.664,058	62	397.286,802 474.665,55	7.363	62	397.286,802 474.665,55	63	397.278,411 474.666,23	8.419	63	397.278,411 474.666,23	64	397.264,892 474.670,358	14.135
64	397.264,892 474.670,358	65	397.263,156 474.669,626	1.884	65	397.263,156 474.669,626	66	397.256,223 474.666,543	7.588	66	397.256,223 474.666,543	67	397.238,33 474.659,375	19.275
67	397.238,33 474.659,375	68	397.230,789 474.656,85	7.953	68	397.230,789 474.656,85	69	397.230,785 474.656,848	0.004	69	397.230,785 474.656,848	70	397.207,996 474.649,218	24.032
70	397.207,996 474.649,218	71	397.191,903 474.646,754	16.281	71	397.191,903 474.646,754	72	397.178,879 474.647,221	13.032	72	397.178,879 474.647,221	73	397.173,211 474.646,698	5.692
73	397.173,211 474.646,698	74	397.154,446 474.645,157	18.828	74	397.154,446 474.645,157	75	397.145,504 474.644,907	8.945	75	397.145,504 474.644,907	76	397.133,91 474.646,525	11.706
76	397.133,91 474.646,525	77	397.116,759 474.650,291	17.56	77	397.116,759 474.650,291	78	397.111,002 474.653,096	6.404	78	397.111,002 474.653,096	79	397.103,128 474.659,341	10.05
79	397.103,128 474.659,341	80	397.098,108 474.666,1	8.419	80	397.098,108 474.666,1	81	397.089,464 474.685,151	20.92	81	397.089,464 474.685,151	82	397.075,83 474.722,78	40.023
82	397.075,83 474.722,78	1	397.063,409 474.692,184	33.021										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.780	Sector cadastral:56 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11239, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6780 mp in favoarea lui 1) MOGA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

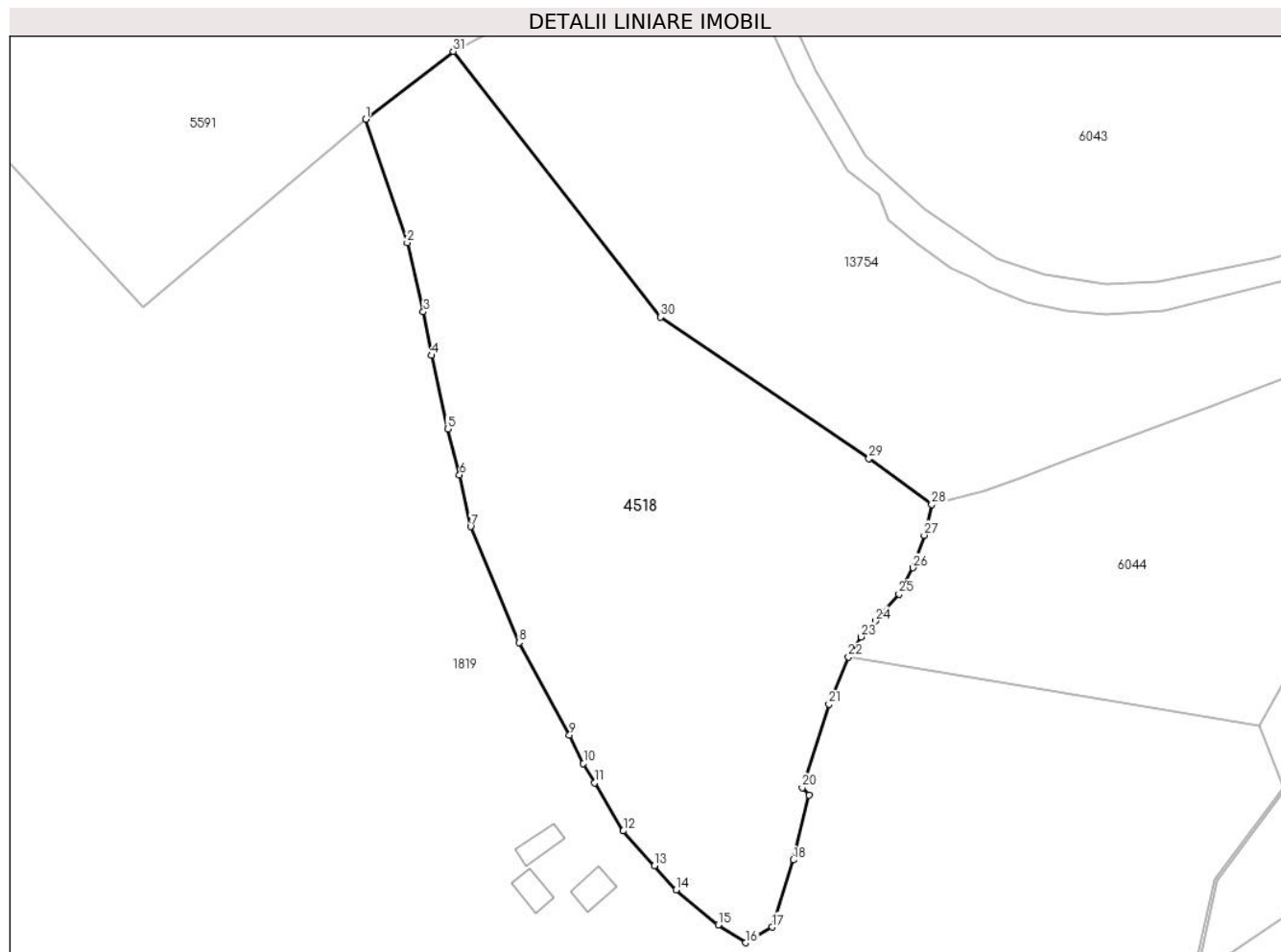
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.780	36	2344/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.558,766 473.352,243	2	398.565,988 473.330,789	22.637
3	398.568,796 473.318,762	4	398.570,237 473.311,187	7.711
5	398.573,02 473.298,376	6	398.575,094 473.290,39	8.251
7	398.577,013 473.281,435	8	398.585,475 473.261,275	21.864
9	398.594,227 473.245,157	10	398.596,651 473.240,25	5.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.565,988 473.330,789	3	398.568,796 473.318,762	12.35
4	398.570,237 473.311,187	5	398.573,02 473.298,376	13.11
6	398.575,094 473.290,39	7	398.577,013 473.281,435	9.158
8	398.585,475 473.261,275	9	398.594,227 473.245,157	18.341
10	398.596,651 473.240,25	11	398.598,634 473.236,904	3.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.598,634 473.236,904	12	398.603,597 473.228,529	9.735
13	398.609,027 473.222,449	14	398.612,763 473.218,265	5.609
15	398.620,108 473.212,159	16	398.624,882 473.209,08	5.681
17	398.629,529 473.211,809	18	398.633,2 473.223,467	12.222
19	398.635,928 473.234,74	20	398.634,75 473.236,045	1.758
21	398.639,383 473.250,523	22	398.642,809 473.258,734	8.897
23	398.645,017 473.262,243	24	398.647,503 473.265,017	3.725
25	398.651,58 473.269,674	26	398.654,018 473.274,281	5.212
27	398.655,979 473.279,911	28	398.657,264 473.285,288	5.528
29	398.646,346 473.293,251	30	398.610,082 473.317,852	43.821
31	398.573,994 473.364,03	1	398.558,766 473.352,243	19.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.603,597 473.228,529	13	398.609,027 473.222,449	8.152
14	398.612,763 473.218,265	15	398.620,108 473.212,159	9.552
16	398.624,882 473.209,08	17	398.629,529 473.211,809	5.389
18	398.633,2 473.223,467	19	398.635,928 473.234,74	11.598
20	398.634,75 473.236,045	21	398.639,383 473.250,523	15.201
22	398.642,809 473.258,734	23	398.645,017 473.262,243	4.146
24	398.647,503 473.265,017	25	398.651,58 473.269,674	6.189
26	398.654,018 473.274,281	27	398.655,979 473.279,911	5.962
28	398.657,264 473.285,288	29	398.646,346 473.293,251	13.513
30	398.610,082 473.317,852	31	398.573,994 473.364,03	58.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1224 JINA

Nr. topografic:3118

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102725	Din acte: 2.926 Masurata: 2.923	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102725-C1	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P
A1.2	102725-C2	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA -P
A1.3	102725-C3	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1240 / 26/07/1929		
Hotarare judecatoreasca nr. 0, din 01/01/1929 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA (Decizia de predare a mostenirii nr. G 2329/1928 a Judecatoriei Rurale Miercurea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VLAD STEJAR CONSTANTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1224)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VLAD STEJAR LIVIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1224)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VLAD STEJAR CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1224)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VLAD STEJAR MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1224)	A1
/		
Act Administrativ nr. 12172, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2923 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU GHEORGHE EMIL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMFILOIU GHEORGHE EMIL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102725	Din acte: 2.926 Masurata: 2.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	674	26	1954/162	3118	
2	faneata	DA	2.231	26	1954/207	3118	
4	faneata	NU	6	26	1954/207	3118	
5	curți constructii	NU	12	26	1954/162	3118	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102725-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P
A1.2	102725-C2	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P
A1.3	102725-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.769,906 475.745,276	2	397.769,949 475.744,172	1.105
3	397.776,442 475.744,111	4	397.778,134 475.742,696	2.206
5	397.778,514 475.742,377	6	397.778,432 475.792,342	49.965
7	397.779,88 475.827,935	8	397.764,901 475.830,197	15.149
9	397.752,623 475.832,078	10	397.746,235 475.833,43	6.53
11	397.740,675 475.834,421	12	397.741,813 475.827,866	6.653
13	397.741,923 475.827,233	14	397.743,0 475.818,044	9.252
15	397.743,873 475.806,428	16	397.744,781 475.797,812	8.664
17	397.744,534 475.790,923	18	397.746,208 475.768,655	22.331
19	397.746,004 475.766,337	20	397.746,557 475.761,303	5.064
21	397.746,416 475.758,064	22	397.746,326 475.756,006	2.06
23	397.744,917 475.746,71	24	397.748,05 475.746,421	3.146
25	397.757,478 475.745,553	26	397.757,481 475.746,301	0.748
27	397.760,206 475.746,114	1	397.769,906 475.745,276	9.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.769,949 475.744,172	3	397.776,442 475.744,111	6.493
4	397.778,134 475.742,696	5	397.778,514 475.742,377	0.496
6	397.778,432 475.792,342	7	397.779,88 475.827,935	35.622
8	397.764,901 475.830,197	9	397.752,623 475.832,078	12.421
10	397.746,235 475.833,43	11	397.740,675 475.834,421	5.648
12	397.741,813 475.827,866	13	397.741,923 475.827,233	0.642
14	397.743,0 475.818,044	15	397.743,873 475.806,428	11.649
16	397.744,781 475.797,812	17	397.744,534 475.790,923	6.893
18	397.746,208 475.768,655	19	397.746,004 475.766,337	2.327
20	397.746,557 475.761,303	21	397.746,416 475.758,064	3.242
22	397.746,326 475.756,006	23	397.744,917 475.746,71	9.402
24	397.748,05 475.746,421	25	397.757,478 475.745,553	9.468
26	397.757,481 475.746,301	27	397.760,206 475.746,114	2.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.610	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12853, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2610 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU GHEORGHE EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

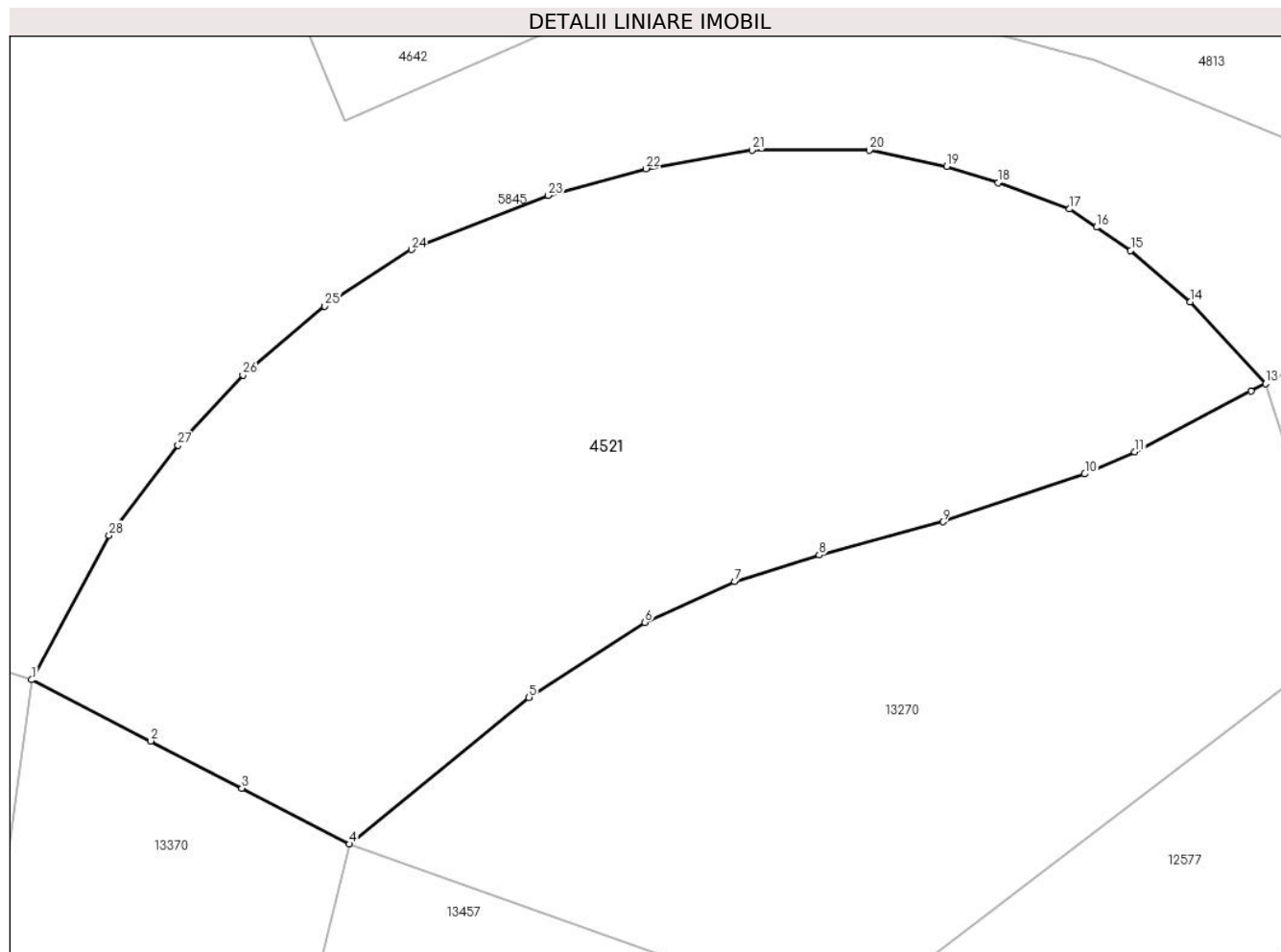
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.610	26	1954/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.769,987 475.996,305	2	397.779,163 475.991,592	10.316
3	397.786,179 475.987,956	4	397.794,462 475.983,663	9.329
5	397.808,29 475.994,943	6	397.817,209 476.000,722	10.628
7	397.824,145 476.003,851	8	397.830,655 476.005,896	6.824
9	397.840,178 476.008,452	10	397.851,097 476.012,139	11.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.779,163 475.991,592	3	397.786,179 475.987,956	7.902
4	397.794,462 475.983,663	5	397.808,29 475.994,943	17.845
6	397.817,209 476.000,722	7	397.824,145 476.003,851	7.609
8	397.830,655 476.005,896	9	397.840,178 476.008,452	9.86
10	397.851,097 476.012,139	11	397.854,961 476.013,841	4.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.854,961 476.013,841	12	397.863,906 476.018,509	10.09
13	397.865,042 476.019,083	14	397.859,232 476.025,385	8.572
15	397.854,634 476.029,328	16	397.851,999 476.031,118	3.185
17	397.849,931 476.032,524	18	397.844,426 476.034,548	5.865
19	397.840,473 476.035,799	20	397.834,517 476.037,051	6.086
21	397.825,474 476.037,044	22	397.817,315 476.035,619	8.283
23	397.809,772 476.033,56	24	397.799,252 476.029,399	11.313
25	397.792,547 476.025,05	26	397.786,265 476.019,758	8.214
27	397.781,263 476.014,351	28	397.775,954 476.007,422	8.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.863,906 476.018,509	13	397.865,042 476.019,083	1.273
14	397.859,232 476.025,385	15	397.854,634 476.029,328	6.057
16	397.851,999 476.031,118	17	397.849,931 476.032,524	2.501
18	397.844,426 476.034,548	19	397.840,473 476.035,799	4.146
20	397.834,517 476.037,051	21	397.825,474 476.037,044	9.043
22	397.817,315 476.035,619	23	397.809,772 476.033,56	7.819
24	397.799,252 476.029,399	25	397.792,547 476.025,05	7.992
26	397.786,265 476.019,758	27	397.781,263 476.014,351	7.366
28	397.775,954 476.007,422	1	397.769,987 475.996,305	12.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.698	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12852, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2697 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU GHEORGHE EMIL	A1

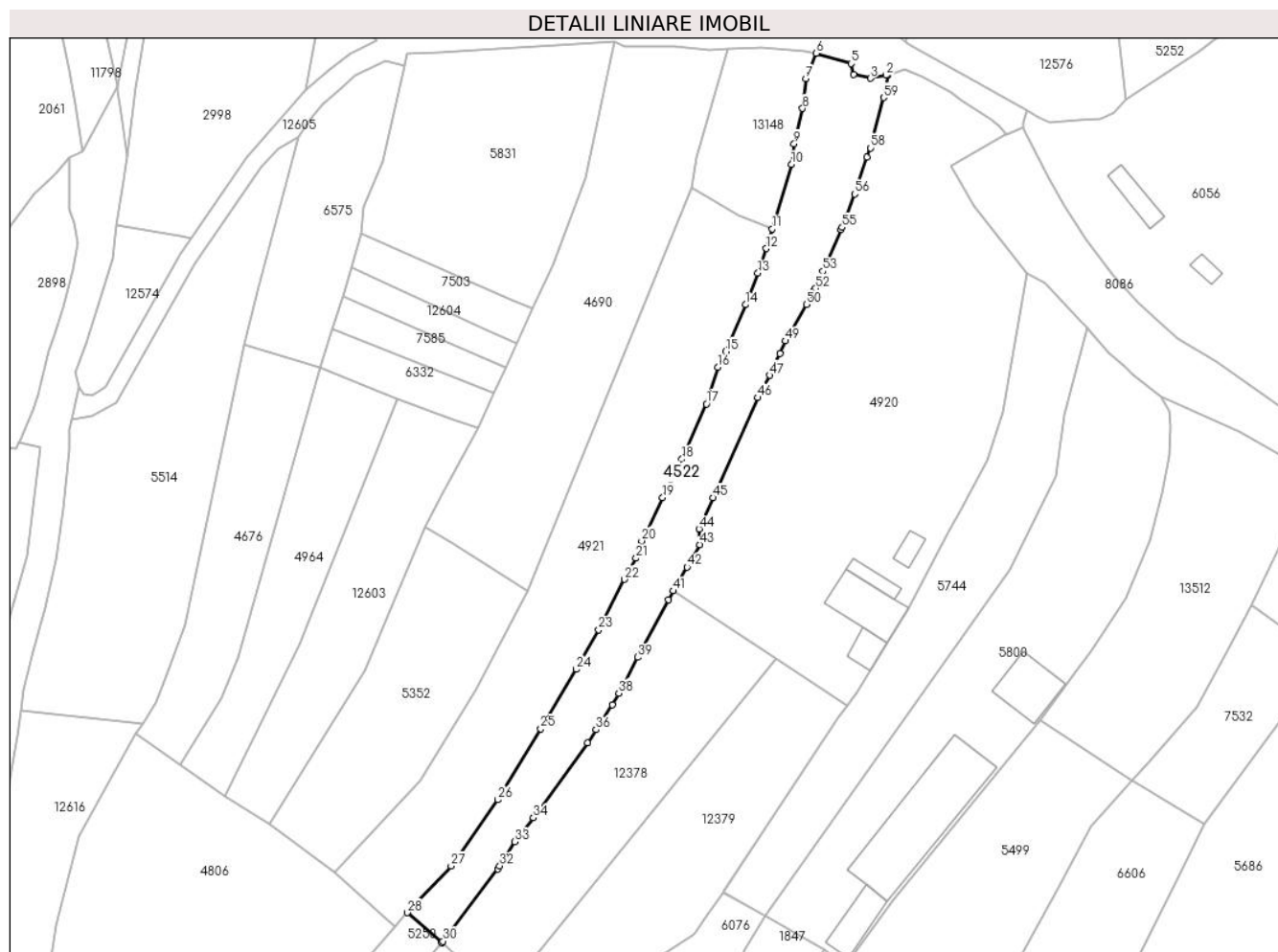
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	772	26	1954/102	-	
2	faneata	NU	1.896	26	1954/102	-	
3	arabil	DA	8	26	1954/102	-	
4	faneata	DA	18	26	1954/102	-	
5	faneata	DA	1	26	1954/102	-	
6	faneata	DA	3	26	1954/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.774,097 475.734,849	2	397.773,672 475.734,767	0.433	2	397.773,672 475.734,767	3	397.770,033 475.734,064	3.706	3	397.770,033 475.734,064	4	397.766,183 475.734,957	3.952
4	397.766,183 475.734,957	5	397.765,577 475.737,495	2.609	5	397.765,577 475.737,495	6	397.757,45 475.739,892	8.473	6	397.757,45 475.739,892	7	397.755,045 475.734,006	6.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	397.755,045 475.734,006	8	397.754,29 475.727,061	6.986	8	397.754,29 475.727,061	9	397.752,336 475.718,868	8.423	9	397.752,336 475.718,868	10	397.751,744 475.714,091	4.814
10	397.751,744 475.714,091	11	397.747,252 475.699,137	15.614	11	397.747,252 475.699,137	12	397.745,835 475.694,57	4.782	12	397.745,835 475.694,57	13	397.743,927 475.688,864	6.017
13	397.743,927 475.688,864	14	397.741,042 475.681,543	7.869	14	397.741,042 475.681,543	15	397.736,429 475.670,648	11.831	15	397.736,429 475.670,648	16	397.734,643 475.667,052	4.015
16	397.734,643 475.667,052	17	397.731,973 475.658,496	8.963	17	397.731,973 475.658,496	18	397.726,254 475.645,678	14.036	18	397.726,254 475.645,678	19	397.721,789 475.636,831	9.91
19	397.721,789 475.636,831	20	397.716,937 475.626,75	11.188	20	397.716,937 475.626,75	21	397.715,611 475.622,711	4.251	21	397.715,611 475.622,711	22	397.712,964 475.617,826	5.556
22	397.712,964 475.617,826	23	397.706,951 475.606,136	13.146	23	397.706,951 475.606,136	24	397.701,792 475.596,926	10.556	24	397.701,792 475.596,926	25	397.693,491 475.583,153	16.081
25	397.693,491 475.583,153	26	397.683,592 475.566,659	19.236	26	397.683,592 475.566,659	27	397.672,688 475.551,308	18.83	27	397.672,688 475.551,308	28	397.662,555 475.540,47	14.837
28	397.662,555 475.540,47	29	397.670,517 475.533,503	10.58	29	397.670,517 475.533,503	30	397.670,787 475.533,857	0.445	30	397.670,787 475.533,857	31	397.683,567 475.550,629	21.086
31	397.683,567 475.550,629	32	397.683,996 475.551,33	0.822	32	397.683,996 475.551,33	33	397.687,426 475.556,928	6.565	33	397.687,426 475.556,928	34	397.691,777 475.562,485	7.058
34	397.691,777 475.562,485	35	397.704,328 475.579,917	21.48	35	397.704,328 475.579,917	36	397.706,351 475.582,952	3.647	36	397.706,351 475.582,952	37	397.710,168 475.588,679	6.882
37	397.710,168 475.588,679	38	397.711,608 475.591,421	3.097	38	397.711,608 475.591,421	39	397.715,983 475.599,749	9.407	39	397.715,983 475.599,749	40	397.723,105 475.613,069	15.104
40	397.723,105 475.613,069	41	397.724,296 475.615,161	2.407	41	397.724,296 475.615,161	42	397.727,435 475.620,674	6.344	42	397.727,435 475.620,674	43	397.730,388 475.625,862	5.97
43	397.730,388 475.625,862	44	397.730,292 475.629,544	3.683	44	397.730,292 475.629,544	45	397.733,509 475.636,758	7.899	45	397.733,509 475.636,758	46	397.743,875 475.659,979	25.43
46	397.743,875 475.659,979	47	397.746,714 475.665,172	5.918	47	397.746,714 475.665,172	48	397.748,996 475.670,187	5.51	48	397.748,996 475.670,187	49	397.750,351 475.673,166	3.273
49	397.750,351 475.673,166	50	397.755,183 475.681,594	9.715	50	397.755,183 475.681,594	51	397.756,966 475.684,764	3.637	51	397.756,966 475.684,764	52	397.757,288 475.685,336	0.656
52	397.757,288 475.685,336	53	397.759,021 475.689,273	4.302	53	397.759,021 475.689,273	54	397.763,269 475.698,981	10.597	54	397.763,269 475.698,981	55	397.763,489 475.699,484	0.549
55	397.763,489 475.699,484	56	397.766,37 475.707,203	8.239	56	397.766,37 475.707,203	57	397.769,293 475.715,75	9.033	57	397.769,293 475.715,75	58	397.770,028 475.717,902	2.274
58	397.770,028 475.717,902	59	397.773,099 475.729,571	12.066	59	397.773,099 475.729,571	1	397.774,097 475.734,849	5.372					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.944	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12851, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1944 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU GHEORGHE EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

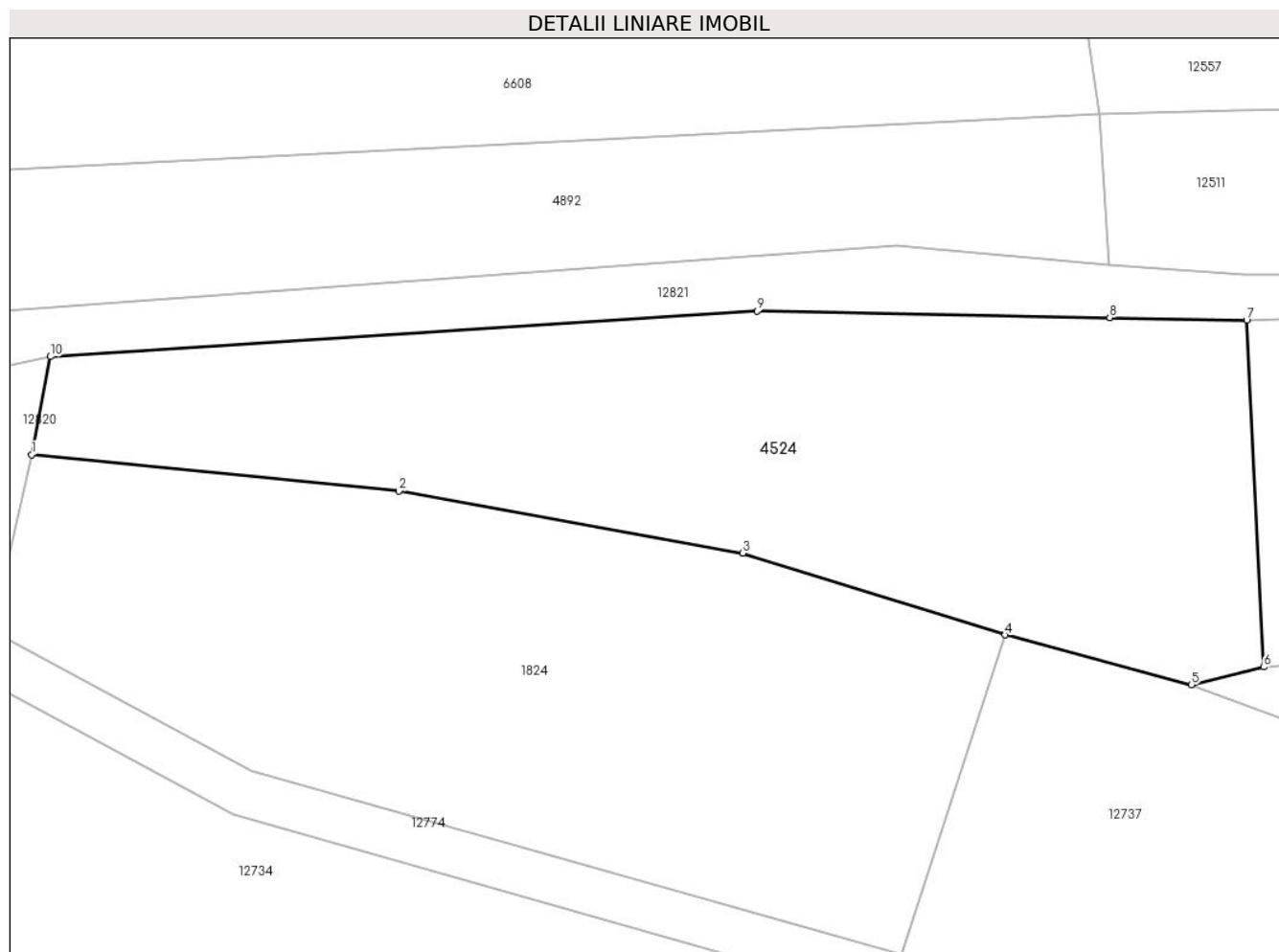
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.944	41	2595/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.292,451 473.650,822	2	398.323,391 473.647,769	31.09
2	398.323,391 473.647,769	3	398.352,345 473.642,547	29.421
3	398.352,345 473.642,547	4	398.374,425 473.635,667	23.127
4	398.374,425 473.635,667	5	398.390,115 473.631,467	16.242
5	398.390,115 473.631,467	6	398.396,201 473.632,961	6.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.396,201 473.632,961	7	398.394,767 473.662,129	29.203
7	398.394,767 473.662,129	8	398.383,234 473.662,372	11.536
8	398.383,234 473.662,372	9	398.353,526 473.662,902	29.713
9	398.353,526 473.662,902	10	398.294,017 473.659,088	59.631
10	398.294,017 473.659,088	1	398.292,451 473.650,822	8.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.729	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12850, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1729 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

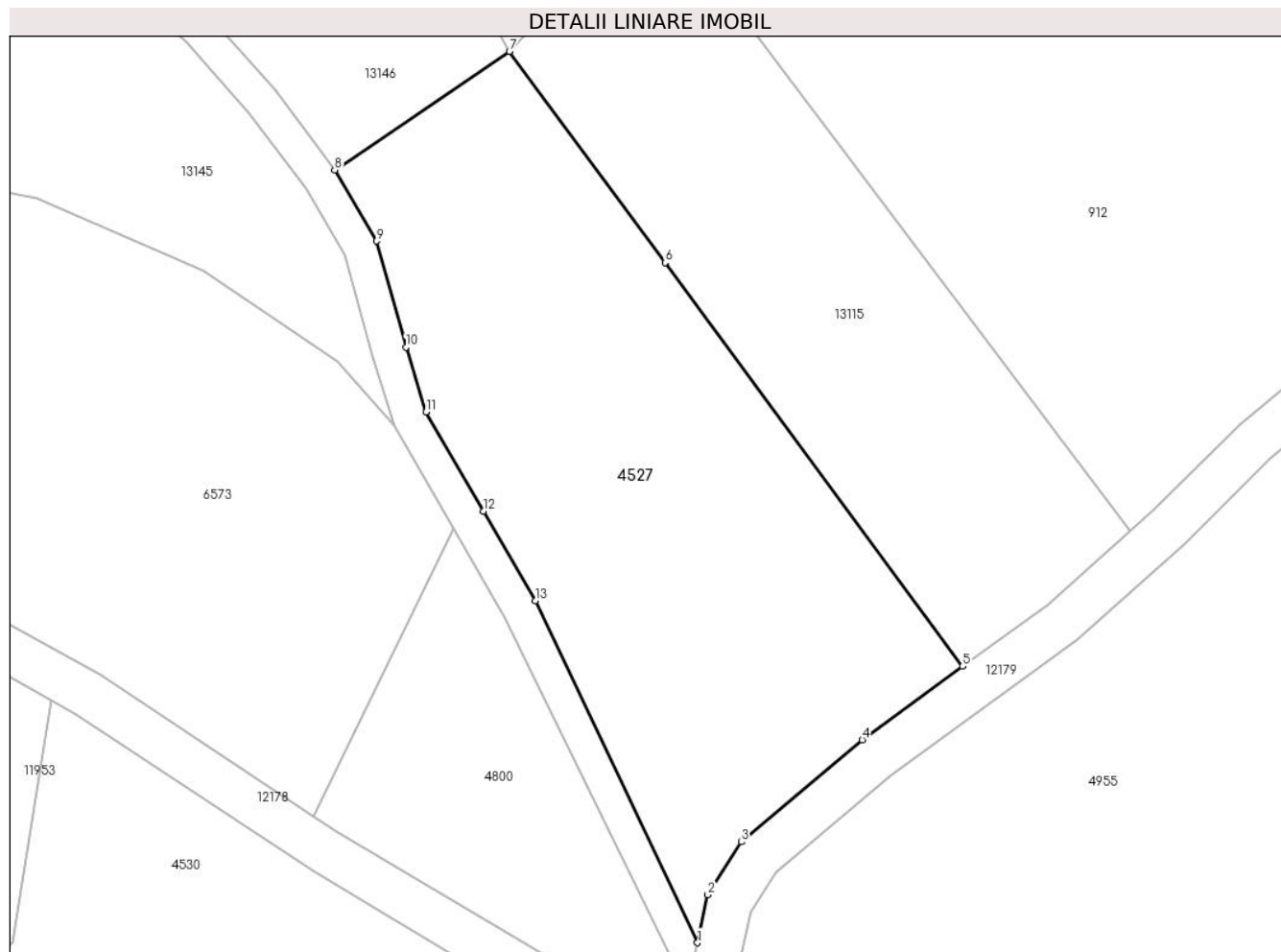
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.259	5	269/79,234/3	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	470	5	269/79,234/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.570,054 476.967,462	2	395.570,966 476.971,624	4.261
2	395.570,966 476.971,624	3	395.573,864 476.976,235	5.446
3	395.573,864 476.976,235	4	395.584,407 476.985,12	13.788
4	395.584,407 476.985,12	5	395.593,151 476.991,499	10.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.593,151 476.991,499	6	395.567,236 477.026,625	43.651
6	395.567,236 477.026,625	7	395.553,682 477.044,997	22.831
7	395.553,682 477.044,997	8	395.538,471 477.034,695	18.371
8	395.538,471 477.034,695	9	395.542,129 477.028,503	7.192
9	395.542,129 477.028,503	10	395.544,668 477.019,274	9.572
10	395.544,668 477.019,274	11	395.546,413 477.013,647	5.891
11	395.546,413 477.013,647	12	395.551,409 477.005,002	9.985
12	395.551,409 477.005,002	13	395.555,922 476.997,197	9.016
13	395.555,922 476.997,197	1	395.570,054 476.967,462	32.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5004Jina, 3539Jina
Nr. topografic:parte din nr. top 1987, parte
din nr. top 1973

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100872	Din acte: 45.169 Masurata: 30.592	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuat; ; PARTIAL CF 100872, PARTIAL CF 100403

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100872-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CABANA - P
A1.2	100872-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA - P
A1.3	100872-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA - P
A1.4	100872-C4	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2133 / 15/11/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2042/1936, din 15/11/1939 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/42, cota initiala 6/42 1) STREULEA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina), asupra suprafetei de 1809,28 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/42, cota initiala 6/42 1) STREULEA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina), asupra suprafetei de 1809,28 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/42, cota initiala 6/42 1) STREULEA CONSTANTIN, minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina), asupra suprafetei de 1809,28 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/42, cota initiala 6/42 1) STREULEA ANA, minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina), asupra suprafetei de 1809,28 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/42, cota initiala 6/42 1) STREULEA ILEANA, minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina), asupra suprafetei de 1809,28 mp</i>	A1
1470 / 09/04/1983		
Act Notarial nr. 1075/1980, din 01/01/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/42, cota initiala 1/42 1) STREULEA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina), asupra suprafetei de 301,54 mp</i>	A1
1792 / 10/05/1983		
Act Notarial nr. 1075/1980, din 01/01/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/42, cota initiala 1/42 1) STREULEA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina), asupra suprafetei de 301,54 mp</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/42, cota initiala 1/42 1) PAMFILOIU ANA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina), asupra suprafeței de 301,54 mp</i>	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/42, cota initiala 1/42 1) BOGDAN ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina), asupra suprafeței de 301,54 mp</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/42, cota initiala 1/42 1) STREULEA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3539Jina), asupra suprafeței de 301,54 mp</i>	A1
931 / 03/02/2012		
Act Notarial nr. 43, din 30/01/2012 emis de NP AVRAM IULIA OANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/42, cota initiala 7/42 1) PACA AUREL , si sotia 2) PACA IOANA-RAMONA , n. RADUT <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 2110.8 mp</i>	A1
54 / 02/03/1950		
Act Notarial nr. 0, din 27/02/1950 emis de -;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DANULEȚIU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5004Jina), poziție preluată din CF 100403 JINA, asupra suprafeței de 24378 mp</i>	A1
2914 / 20/07/1971		
Act Notarial nr. 930/1971, din 01/01/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (act partaj 4987/1971 al Notariatului de Stat Judetean Sibiu);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CUCUIAN MARINA , N. BOGDANEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5004Jina), poziție preluată din CF 100403 JINA, asupra suprafeței de 8126 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 15482, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B16	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 30592 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU CONSTANTIN 2) DĂNULEȚIU EUGENIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU EUGENIA 2) DĂNULEȚIU CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

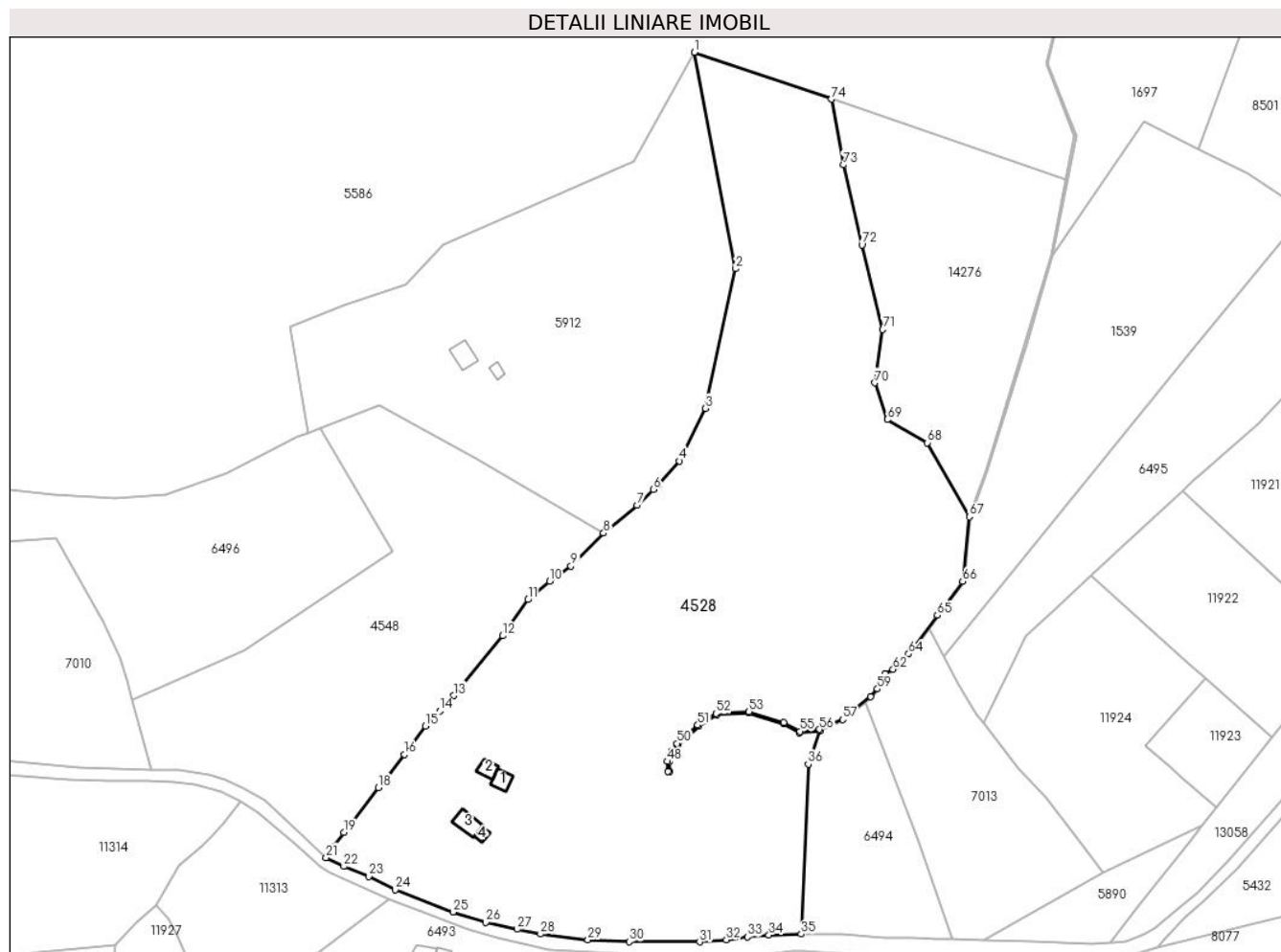
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100872	Din acte: 45.169 Masurata: 30.592	; PARTIAL CF 100872, PARTIAL CF 100403

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	21.884	5	269/32, 114,117,113, 112/1	parte din nr. top 1987, parte din nr. top 1973	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.353	5	269/32, 114,117,113, 112/1	parte din nr. top 1987, parte din nr. top 1973	
3	curti constructii	NU	1.355	5	116,115	parte din nr. top 1987, parte din nr. top 1973	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100872-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CABANA - P
A1.2	100872-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA - P
A1.3	100872-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA - P
A1.4	100872-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.702,002 477.060,934	2	394.716,633 476.984,857	77.47 1	2	394.716,633 476.984,857	3	394.706,009 476.935,75	50.24 3	3	394.706,009 476.935,75	4	394.696,8 476.917,273	20.64 5
4	394.696,8 476.917,273	5	394.689,595 476.909,13	10.87 3	5	394.689,595 476.909,13	6	394.687,64 476.907,246	2.715	6	394.687,64 476.907,246	7	394.681,864 476.901,679	8.022
7	394.681,864 476.901,679	8	394.670,13 476.891,929	15.25 6	8	394.670,13 476.891,929	9	394.658,639 476.880,338	16.32 2	9	394.658,639 476.880,338	10	394.651,205 476.874,981	9.163
10	394.651,205 476.874,981	11	394.643,586 476.868,51	9.996	11	394.643,586 476.868,51	12	394.634,663 476.855,824	15.51	12	394.634,663 476.855,824	13	394.617,463 476.834,808	27.15 7
13	394.617,463 476.834,808	14	394.612,47 476.829,435	7.335	14	394.612,47 476.829,435	15	394.607,477 476.824,063	7.334	15	394.607,477 476.824,063	16	394.600,111 476.814,105	12.38 6
16	394.600,111 476.814,105	17	394.593,198 476.805,446	11.08	17	394.593,198 476.805,446	18	394.590,913 476.802,468	3.754	18	394.590,913 476.802,468	19	394.578,787 476.786,662	19.92 2
19	394.578,787 476.786,662	20	394.575,138 476.781,725	6.139	20	394.575,138 476.781,725	21	394.572,574 476.777,832	4.661	21	394.572,574 476.777,832	22	394.578,796 476.774,716	6.959
22	394.578,796 476.774,716	23	394.587,49 476.771,228	9.368	23	394.587,49 476.771,228	24	394.596,774 476.766,51	10.41 4	24	394.596,774 476.766,51	25	394.617,137 476.758,728	21.79 9
25	394.617,137 476.758,728	26	394.628,7 476.755,055	12.13 2	26	394.628,7 476.755,055	27	394.639,703 476.752,633	11.26 6	27	394.639,703 476.752,633	28	394.647,915 476.750,959	8.381
28	394.647,915 476.750,959	29	394.664,63 476.748,955	16.83 5	29	394.664,63 476.748,955	30	394.679,177 476.748,261	14.56 4	30	394.679,177 476.748,261	31	394.703,917 476.748,236	24.74
31	394.703,917 476.748,236	32	394.713,333 476.748,996	9.447	32	394.713,333 476.748,996	33	394.720,763 476.749,958	7.492	33	394.720,763 476.749,958	34	394.728,292 476.750,613	7.557
34	394.728,292 476.750,613	35	394.739,64 476.750,996	11.35 4	35	394.739,64 476.750,996	36	394.742,116 476.810,678	59.73 3	36	394.742,116 476.810,678	37	394.746,176 476.822,428	12.43 2
37	394.746,176 476.822,428	38	394.739,087 476.821,71	7.125	38	394.739,087 476.821,71	39	394.733,397 476.824,896	6.521	39	394.733,397 476.824,896	40	394.721,171 476.828,644	12.78 8
40	394.721,171 476.828,644	41	394.709,911 476.827,986	11.27 9	41	394.709,911 476.827,986	42	394.703,57 476.824,014	7.482	42	394.703,57 476.824,014	43	394.696,336 476.817,604	9.665
43	394.696,336 476.817,604	44	394.694,402 476.815,035	3.216	44	394.694,402 476.815,035	45	394.693,121 476.811,612	3.655	45	394.693,121 476.811,612	46	394.693,352 476.808,151	3.469
46	394.693,352 476.808,151	47	394.692,853 476.808,118	0.5	47	394.692,853 476.808,118	48	394.692,615 476.811,686	3.576	48	394.692,615 476.811,686	49	394.693,959 476.815,278	3.835
49	394.693,959 476.815,278	50	394.695,967 476.817,945	3.338	50	394.695,967 476.817,945	51	394.703,269 476.824,415	9.756	51	394.703,269 476.824,415	52	394.709,754 476.828,477	7.652
52	394.709,754 476.828,477	53	394.721,232 476.829,149	11.49 8	53	394.721,232 476.829,149	54	394.733,594 476.825,358	12.93	54	394.733,594 476.825,358	55	394.739,194 476.822,223	6.418
55	394.739,194 476.822,223	56	394.746,052 476.822,918	6.893	56	394.746,052 476.822,918	57	394.754,299 476.826,349	8.932	57	394.754,299 476.826,349	58	394.763,95 476.834,524	12.64 8
58	394.763,95 476.834,524	59	394.766,474 476.837,129	3.627	59	394.766,474 476.837,129	60	394.767,761 476.840,175	3.307	60	394.767,761 476.840,175	61	394.769,158 476.842,526	2.735
61	394.769,158 476.842,526	62	394.771,961 476.844,03	3.181	62	394.771,961 476.844,03	63	394.774,541 476.845,912	3.193	63	394.774,541 476.845,912	64	394.777,419 476.849,458	4.567
64	394.777,419 476.849,458	65	394.787,546 476.863,034	16.93 7	65	394.787,546 476.863,034	66	394.796,435 476.874,95	14.86 6	66	394.796,435 476.874,95	67	394.798,748 476.897,661	22.82 8
67	394.798,748 476.897,661	68	394.784,079 476.923,675	29.86 5	68	394.784,079 476.923,675	69	394.769,892 476.931,788	16.34 3	69	394.769,892 476.931,788	70	394.765,591 476.944,734	13.64 2
70	394.765,591 476.944,734	71	394.768,34 476.963,484	18.95	71	394.768,34 476.963,484	72	394.761,016 476.993,213	30.61 8	72	394.761,016 476.993,213	73	394.754,443 477.021,323	28.86 8
73	394.754,443 477.021,323	74	394.750,326 477.044,47	23.51	74	394.750,326 477.044,47	1	394.702,002 477.060,934	51.05 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.363	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12849, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6363 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

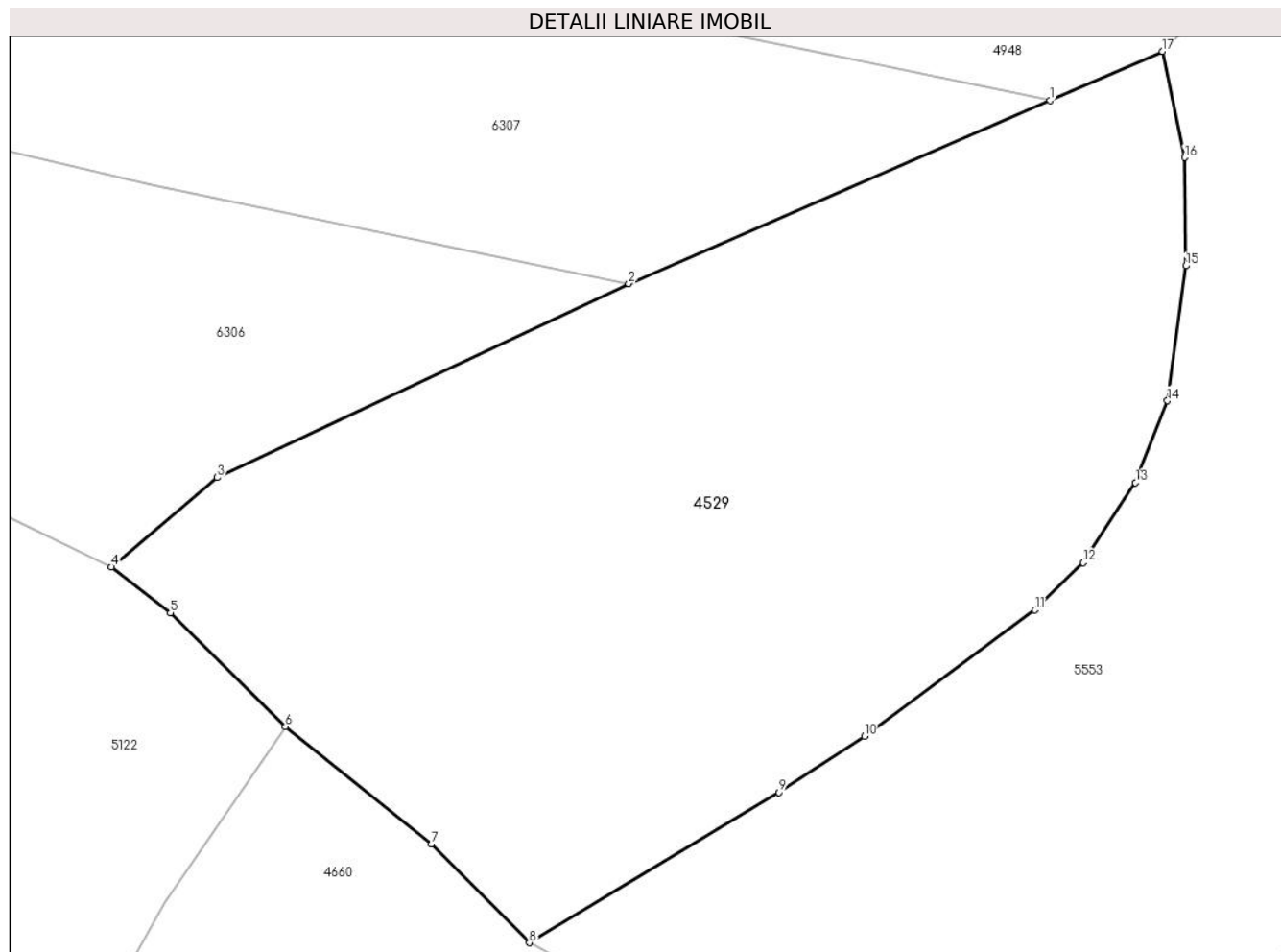
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.363	5	194/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.515,729 476.810,8	2	395.467,341 476.789,775	52.758
2	395.467,341 476.789,775	3	395.420,08 476.767,519	52.239
3	395.420,08 476.767,519	4	395.407,946 476.757,268	15.884
4	395.407,946 476.757,268	5	395.414,684 476.752,024	8.538
5	395.414,684 476.752,024	6	395.427,898 476.738,929	18.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.427,898 476.738,929	7	395.444,686 476.725,467	21.519
7	395.444,686 476.725,467	8	395.455,953 476.714,142	15.975
8	395.455,953 476.714,142	9	395.484,631 476.731,4	33.47
9	395.484,631 476.731,4	10	395.494,42 476.737,823	11.708
10	395.494,42 476.737,823	11	395.514,013 476.752,329	24.378
11	395.514,013 476.752,329	12	395.519,582 476.757,753	7.774
12	395.519,582 476.757,753	13	395.525,574 476.766,941	10.969
13	395.525,574 476.766,941	14	395.529,246 476.776,335	10.086
14	395.529,246 476.776,335	15	395.531,34 476.791,814	15.62
15	395.531,34 476.791,814	16	395.531,204 476.804,236	12.423
16	395.531,204 476.804,236	17	395.528,673 476.816,425	12.449
17	395.528,673 476.816,425	1	395.515,729 476.810,8	14.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4600Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2131

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104156	Din acte: 9.682 Masurata: 6.228	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 104156 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1560 / 26/06/1936		
Act Administrativ nr. -, din 26/06/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MOGA PAMFILIE	A1
13526 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 28, din 08/09/2022 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA (DOSAR SUCCESORAL NR. 39,40/2022);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CALU VASILE-AUREL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) OPRIS GABRIELA-MELANIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 16176, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6228 mp in favoarea lui 1) BESCHIU ILEANA 2) BESCHIU GHEORGHE-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

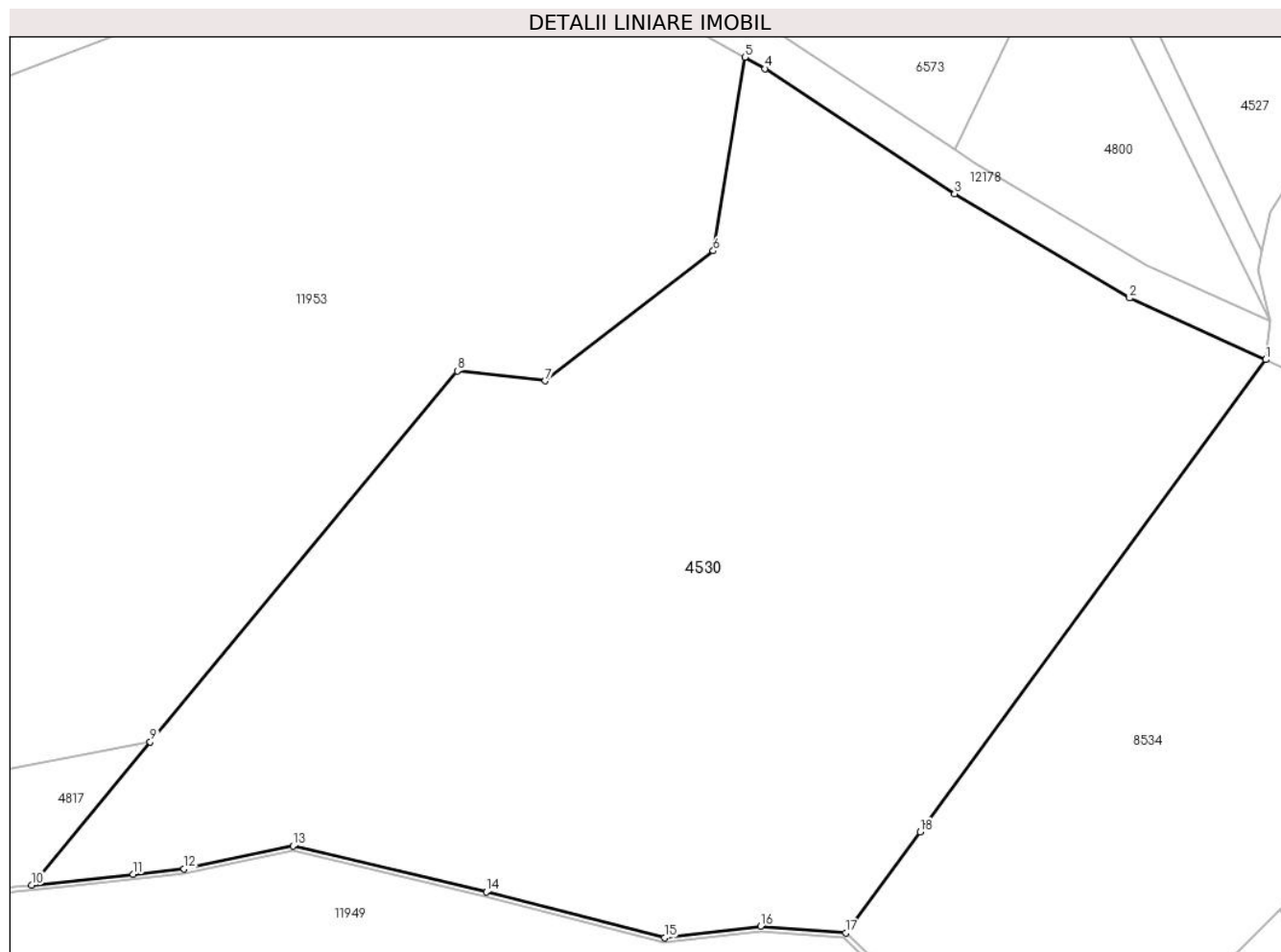
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104156	Din acte: 9.682 Masurata: 6.228	; PARȚIAL CF 104156 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.520	5	194/22,180/2	parte din nr. top 2131	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.708	5	194/21,180/2	parte din nr. top 2131	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.570,485 476.955,629	2	395.555,68 476.962,332	16.252
2	395.555,68 476.962,332	3	395.536,627 476.973,681	22.177
3	395.536,627 476.973,681	4	395.516,007 476.987,296	24.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.516,007 476.987,296	5	395.513,817 476.988,526	2.512
5	395.513,817 476.988,526	6	395.510,37 476.967,469	21.337
6	395.510,37 476.967,469	7	395.492,09 476.953,319	23.117
7	395.492,09 476.953,319	8	395.482,532 476.954,399	9.619
8	395.482,532 476.954,399	9	395.449,111 476.914,049	52.394
9	395.449,111 476.914,049	10	395.436,202 476.898,465	20.236
10	395.436,202 476.898,465	11	395.447,254 476.899,636	11.114
11	395.447,254 476.899,636	12	395.452,78 476.900,222	5.557
12	395.452,78 476.900,222	13	395.464,632 476.902,724	12.113
13	395.464,632 476.902,724	14	395.485,665 476.897,72	21.62
14	395.485,665 476.897,72	15	395.505,072 476.892,732	20.038
15	395.505,072 476.892,732	16	395.515,506 476.893,983	10.509
16	395.515,506 476.893,983	17	395.524,791 476.893,253	9.314
17	395.524,791 476.893,253	18	395.532,891 476.904,254	13.661
18	395.532,891 476.904,254	1	395.570,485 476.955,629	63.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:484 JINA

Nr. topografic:1954

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.310 Masurata: 22.561	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85 / 16/01/1996		
Act Notarial nr. 9, din 01/01/1995 emis de BNP DRAGOMIR N.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SULTANA ILEANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 484 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12309, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 22561 mp in favoarea lui 1) BESCHIU GHEORGHE-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

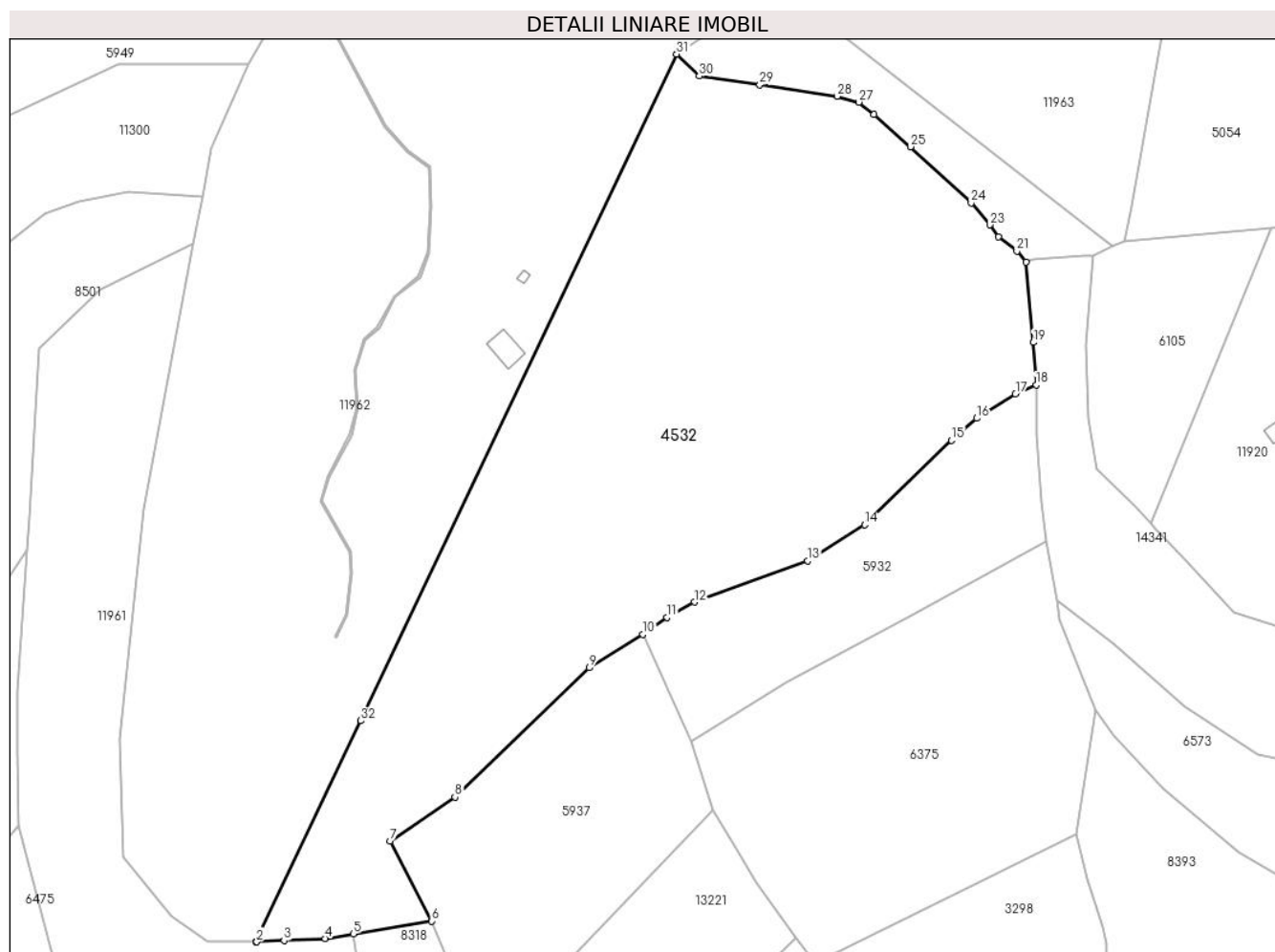
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.310 Masurata: 22.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	22.561	5	269/131	1954	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.045,268 476.979,658	2	395.045,5 476.979,658	0.232
3	395.053,511 476.980,038	4	395.065,623 476.980,613	12.126
5	395.073,884 476.981,971	6	395.096,912 476.985,756	23.337
7	395.084,634 477.009,278	8	395.103,82 477.022,206	23.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.045,5 476.979,658	3	395.053,511 476.980,038	8.02
4	395.065,623 476.980,613	5	395.073,884 476.981,971	8.372
6	395.096,912 476.985,756	7	395.084,634 477.009,278	26.534
8	395.103,82 477.022,206	9	395.143,361 477.060,204	54.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.143,361 477.060,204	10	395.159,121 477.069,971	18.541
11	395.166,207 477.075,01	12	395.174,308 477.079,481	9.253
13	395.207,527 477.091,609	14	395.224,287 477.102,226	19.84
15	395.249,848 477.127,013	16	395.257,263 477.133,505	9.855
17	395.268,699 477.140,692	18	395.274,793 477.143,343	6.646
19	395.273,961 477.155,831	20	395.271,767 477.179,332	23.603
21	395.269,095 477.182,6	22	395.263,73 477.186,847	6.843
23	395.261,106 477.190,313	24	395.255,639 477.196,814	8.494
25	395.237,842 477.213,312	26	395.227,046 477.222,785	14.363
27	395.222,613 477.226,417	28	395.216,175 477.228,085	6.651
29	395.193,479 477.231,514	30	395.175,644 477.234,091	18.02
31	395.168,973 477.240,541	32	395.076,072 477.044,621	216.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.159,121 477.069,971	11	395.166,207 477.075,01	8.695
12	395.174,308 477.079,481	13	395.207,527 477.091,609	35.364
14	395.224,287 477.102,226	15	395.249,848 477.127,013	35.606
16	395.257,263 477.133,505	17	395.268,699 477.140,692	13.507
18	395.274,793 477.143,343	19	395.273,961 477.155,831	12.516
20	395.271,767 477.179,332	21	395.269,095 477.182,6	4.221
22	395.263,73 477.186,847	23	395.261,106 477.190,313	4.347
24	395.255,639 477.196,814	25	395.237,842 477.213,312	24.268
26	395.227,046 477.222,785	27	395.222,613 477.226,417	5.731
28	395.216,175 477.228,085	29	395.193,479 477.231,514	22.954
30	395.175,644 477.234,091	31	395.168,973 477.240,541	9.279
32	395.076,072 477.044,621	1	395.045,268 476.979,658	71.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2195Jina
Nr. topografic: parte din nr. top 391, 392

Adresa: Loc. Jina, Nr. 511, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100789	Din acte: 4.179 Masurata: 1.247	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmit; , PARTIAL CF 100789 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1170 / 12/08/1923	
Act Administrativ nr. 0, din 11/08/1923 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) STERP MARIA , n. ADAM	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2195Jina)</i>	
906 / 13/03/1940	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3882/926, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) STERP IOANA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2195Jina)</i>	
990 / 11/09/2001	
Act Notarial nr. 55, din 01/01/2001 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) BEBESELEA-CAPRINI GHEORGHE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2195Jina)</i>	
9864 / 27/09/2011	
Act Notarial nr. 615, din 23/09/2011 emis de NP AVRAM ADRANA;	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) BEBEȘELEA GHEORGHE	
/	
Act Administrativ nr. 14303, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B11	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1247 mp in favoarea lui	
1) BESCHIU ILEANA	
2) BESCHIU GHEORGHE-VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

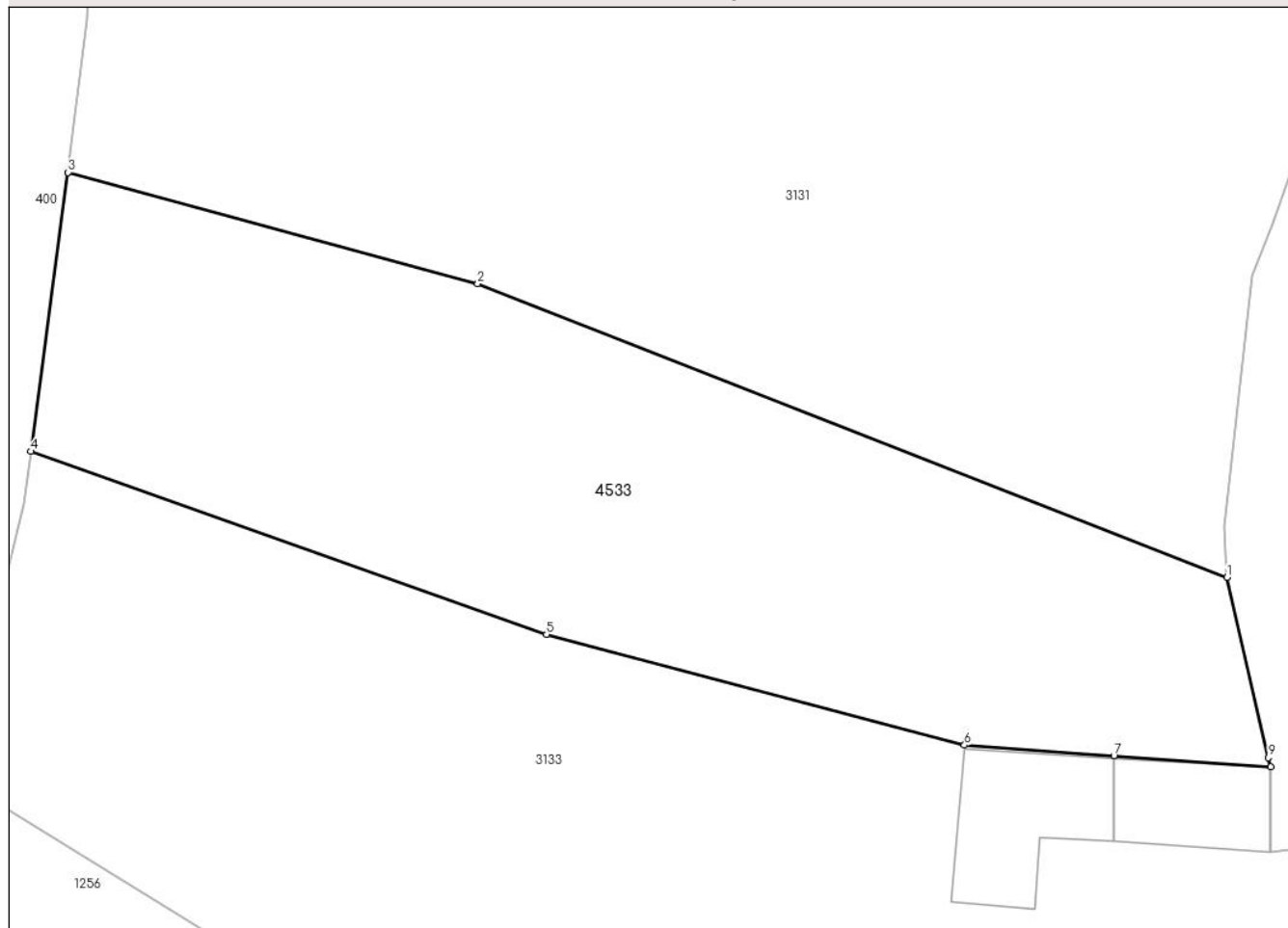
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100789	Din acte: 4.179 Masurata: 1.247	, PARȚIAL CF 100789 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.247	91	1639/1	parte din nr. top 391, 392	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.767,38 477.261,753	2	396.722,192 477.279,483	48.542
2	396.722,192 477.279,483	3	396.697,488 477.286,195	25.6
3	396.697,488 477.286,195	4	396.695,239 477.269,368	16.977
4	396.695,239 477.269,368	5	396.726,334 477.258,333	32.995
5	396.726,334 477.258,333	6	396.751,541 477.251,638	26.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.751,541 477.251,638	7	396.760,552 477.250,995	9.034
7	396.760,552 477.250,995	8	396.770,011 477.250,32	9.483
8	396.770,011 477.250,32	9	396.769,878 477.250,896	0.591
9	396.769,878 477.250,896	1	396.767,38 477.261,753	11.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		629	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12848, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 629 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

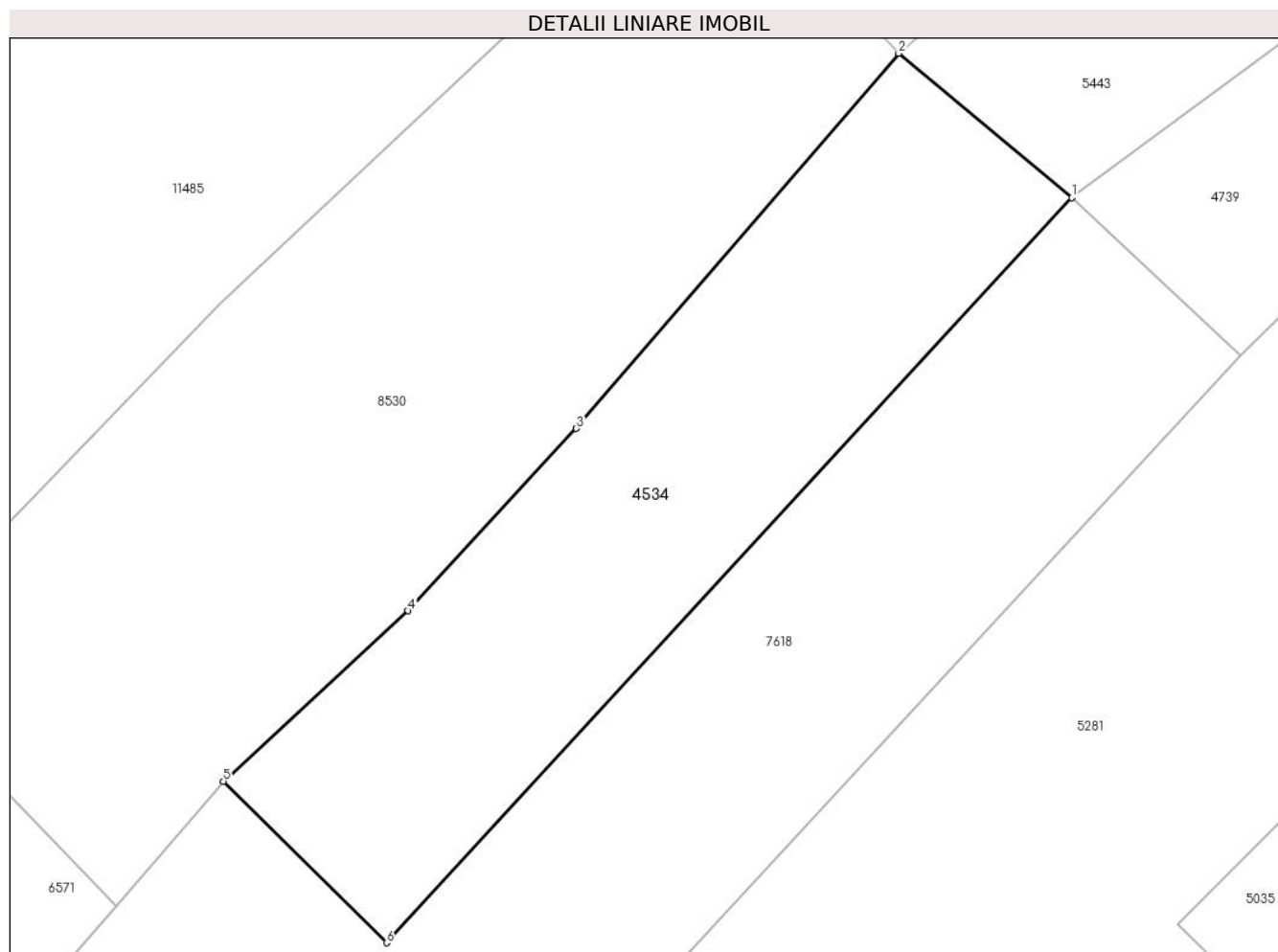
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	629	27	2028/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.686,739 475.837,648	2	396.677,386 475.845,441	12.174
2	396.677,386 475.845,441	3	396.659,994 475.825,198	26.688
3	396.659,994 475.825,198	4	396.650,912 475.815,369	13.383
4	396.650,912 475.815,369	5	396.640,934 475.806,173	13.569
5	396.640,934 475.806,173	6	396.649,741 475.797,459	12.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.649,741 475.797,459	1	396.686,739 475.837,648	54.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1409Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2755

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101075	Din acte: 2.387 Masurata: 344	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit; , PARTIAL CF 101075 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2531 / 04/03/1884		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1884 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) BARB DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1409Jina)</i>	A1
980 / 03/08/1935		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1935 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BEBESELEA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1409Jina)</i>	A1
2027 / 04/11/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3239, din 01/01/1934 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BARB VASILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1409Jina)</i>	A1
5691 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. 217, din 10/04/2014 emis de NP BURZ LIDIA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 6/32 1) IANCU CORNELIA , necasatorita, ca bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 12807, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 344 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

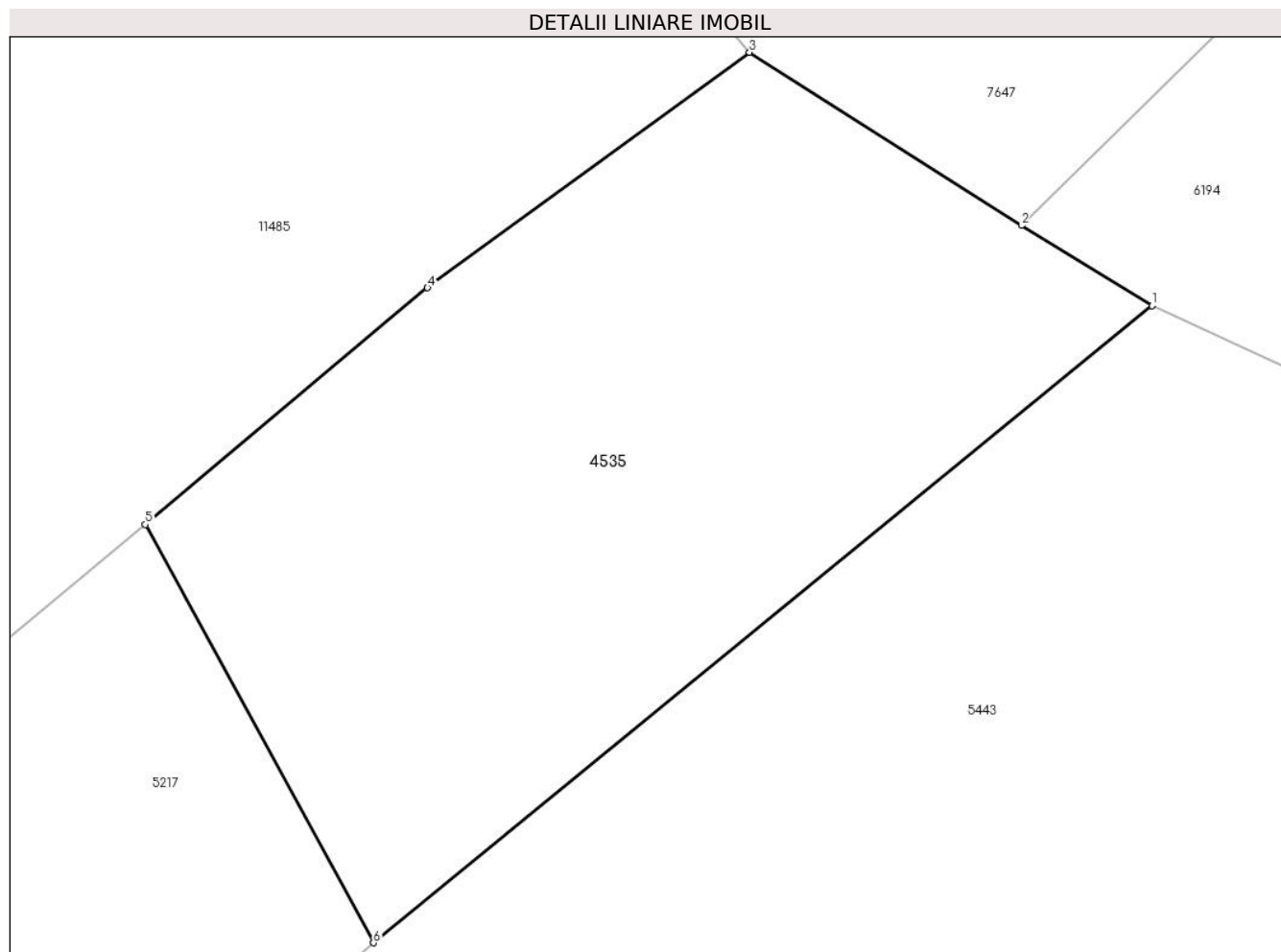
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101075	Din acte: 2.387 Masurata: 344	, PARȚIAL CF 101075 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	344	27	2028/12	parte din nr. top 2755	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.747,804 475.905,748	2	396.744,028 475.908,067	4.431
2	396.744,028 475.908,067	3	396.736,162 475.913,076	9.325
3	396.736,162 475.913,076	4	396.726,848 475.906,266	11.538
4	396.726,848 475.906,266	5	396.718,687 475.899,421	10.652
5	396.718,687 475.899,421	6	396.725,281 475.887,319	13.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.725,281 475.887,319	1	396.747,804 475.905,748	29.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.877	Sector cadastral:56 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11240, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1877 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

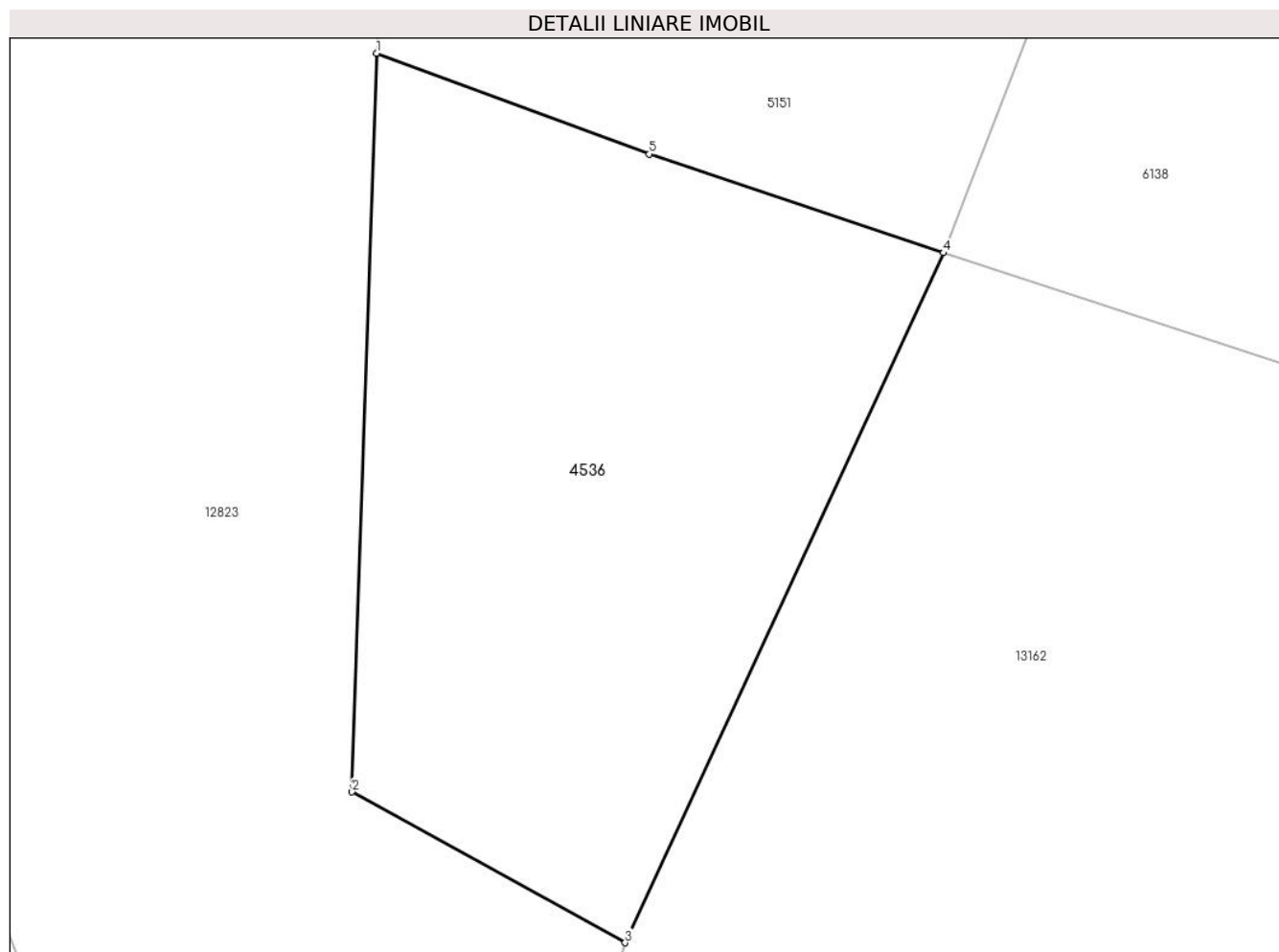
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.877	36	2344/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.064,791 473.668,171	2	398.062,915 473.612,355	55.848
2	398.062,915 473.612,355	3	398.083,557 473.600,963	23.577
3	398.083,557 473.600,963	4	398.107,617 473.653,089	57.411
4	398.107,617 473.653,089	5	398.085,402 473.660,557	23.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.085,402 473.660,557	1	398.064,791 473.668,171	21.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.172	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11241, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3172 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

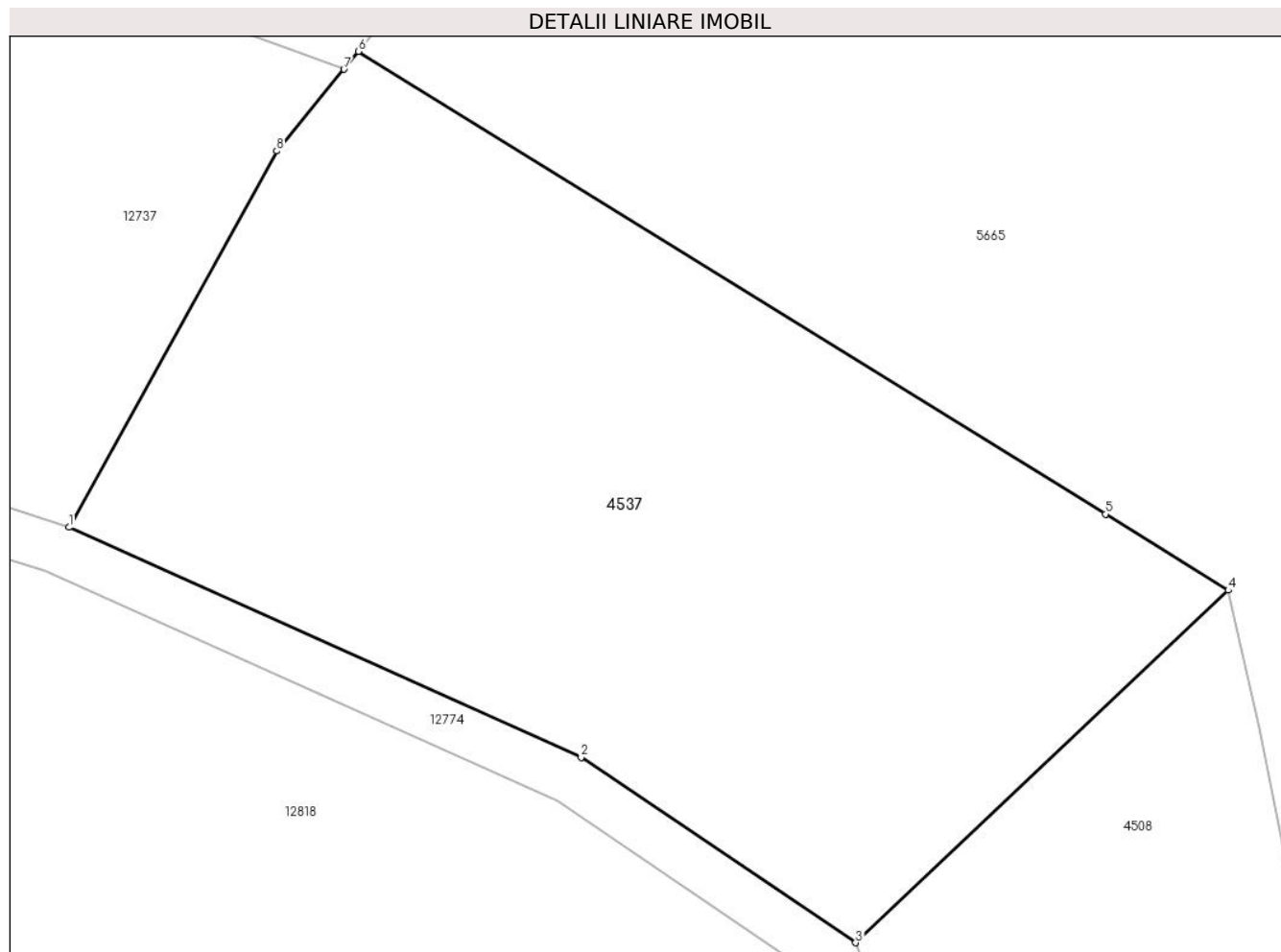
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.172	41	2494,2595 /49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.515,493 473.540,136	2	398.556,714 473.521,649	45.177
2	398.556,714 473.521,649	3	398.578,8 473.506,736	26.649
3	398.578,8 473.506,736	4	398.608,802 473.535,08	41.274
4	398.608,802 473.535,08	5	398.598,908 473.541,203	11.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.598,908 473.541,203	6	398.538,8 473.578,397	70.685
6	398.538,8 473.578,397	7	398.537,618 473.576,963	1.858
7	398.537,618 473.576,963	8	398.532,2 473.570,393	8.516
8	398.532,2 473.570,393	1	398.515,493 473.540,136	34.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5327Jina

Nr. topografic:3939

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104022	4.795	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1398 / 27/06/1957		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1461, din 01/01/1955 emis de TRIBUNALUL POPULAR RAION SEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11242, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4795 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

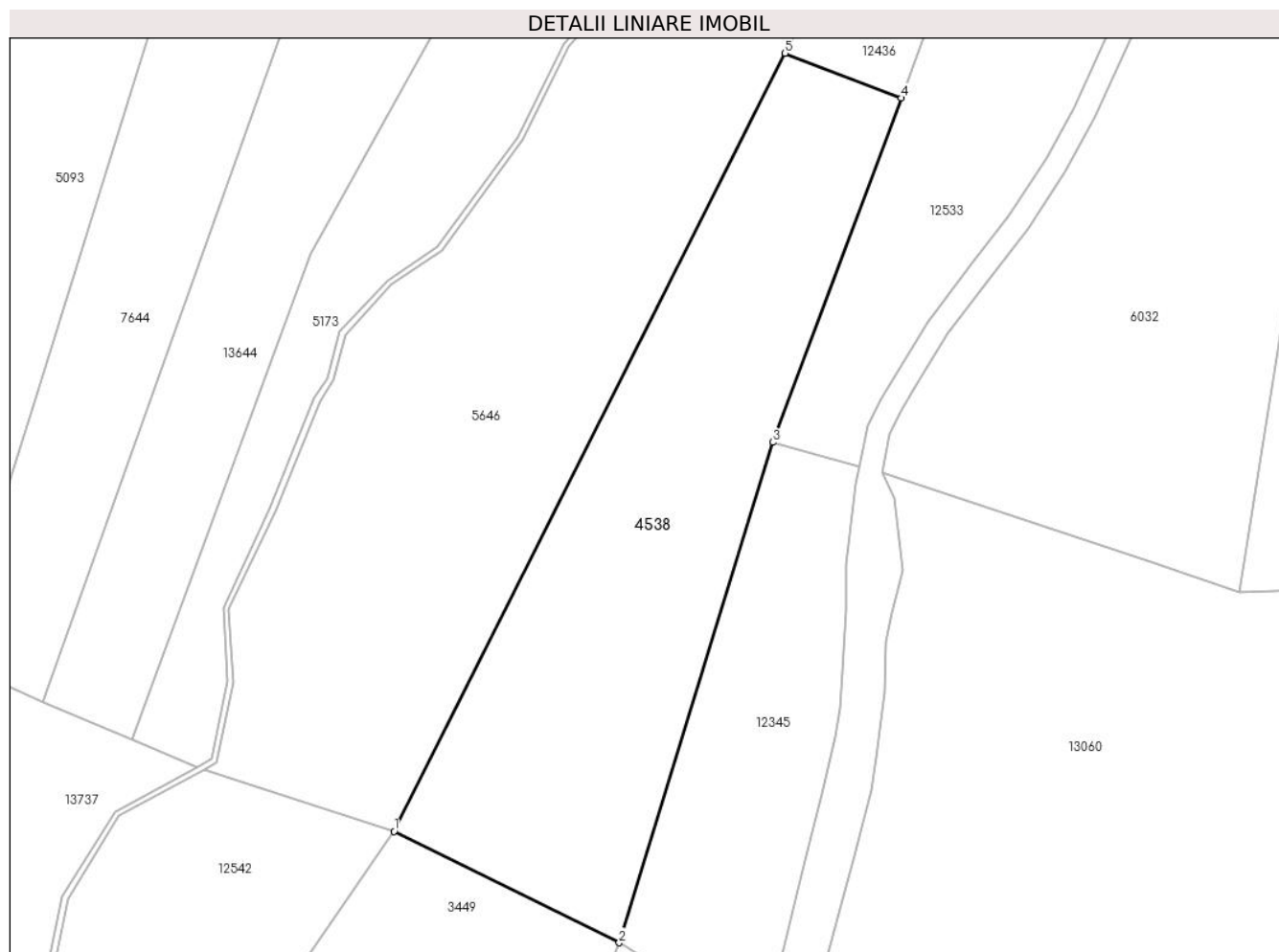
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104022	4.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.795	25	1880/290	3939	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.577,282 474.709,119	2	398.616,361 474.689,778	43.603
2	398.616,361 474.689,778	3	398.643,07 474.776,692	90.925
3	398.643,07 474.776,692	4	398.665,371 474.836,458	63.791
4	398.665,371 474.836,458	5	398.645,21 474.844,232	21.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.645,21 474.844,232	1	398.577,282 474.709,119	151.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2512Jina
Nr. topografic:3951/1, 3952/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100640	10.168	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100640-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P
A1.2	100640-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA -P
A1.3	100640-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA -P
A1.4	100640-C4	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA -P
A1.5	100640-C5	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3278 / 09/11/1970	
Act Notarial nr. 871, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	
1) VONICA PELADIA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2512Jina)</i>	
2922 / 31/03/2011	
Act Notarial nr. 195, din 30/03/2011 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	
1) VONICA ARON , necasatorit	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B5	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VONICA PELADIA	
2) VONICA ARON	

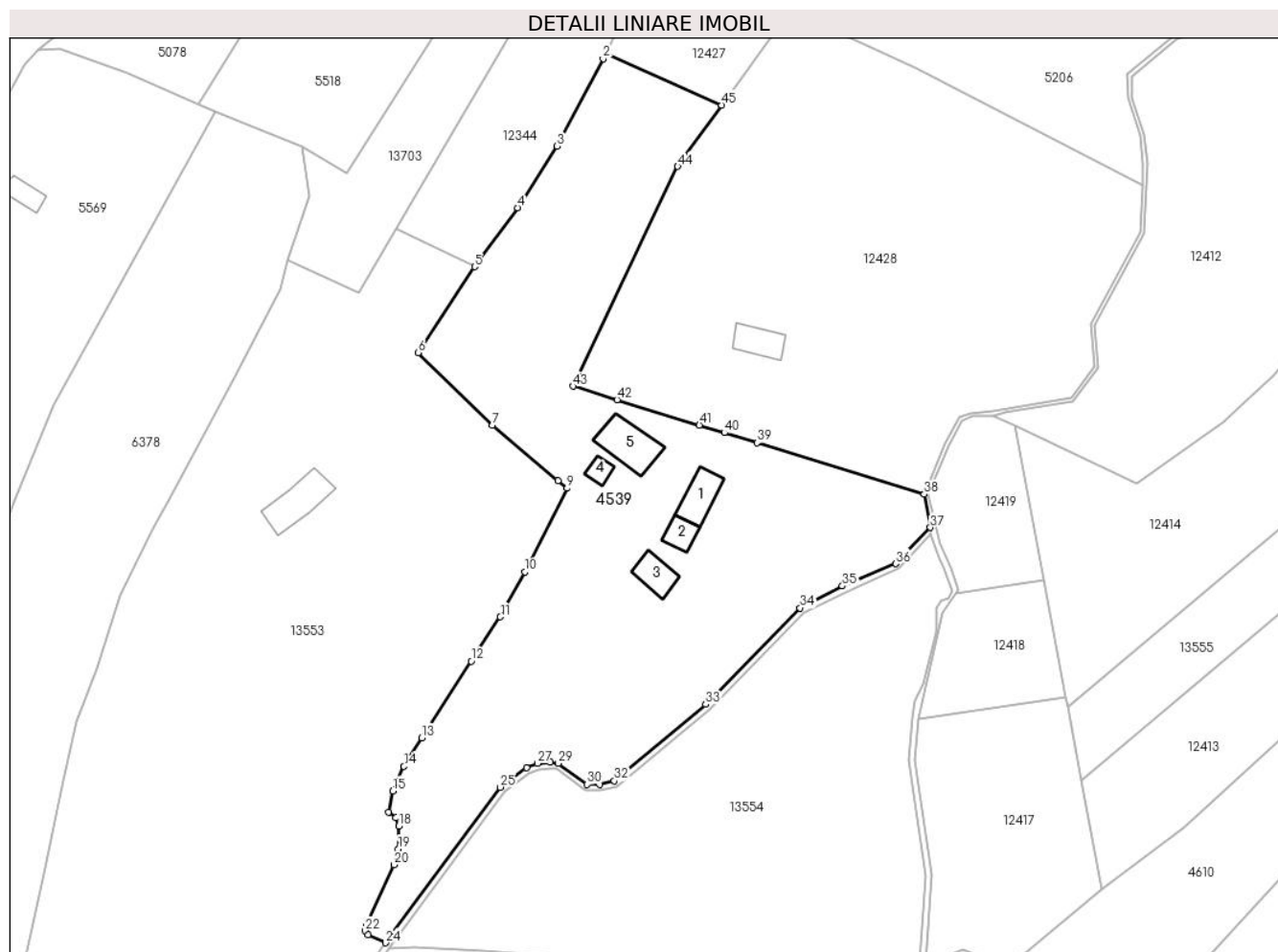
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100640	10.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.373	25	1843	3951/1, 3952/1	
2	faneata	NU	3.285	25	1880/550	3951/1, 3952/1	
3	faneata	NU	5.510	25	1880/175	3951/1, 3952/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100640-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P
A1.2	100640-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA -P
A1.3	100640-C3	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; ANEXA -P
A1.4	100640-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA -P
A1.5	100640-C5	construcții anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.065,319 474.293,793	2	398.064,684 474.292,473	1.465	2	398.064,684 474.292,473	3	398.053,285 474.270,797	24.49 1	3	398.053,285 474.270,797	4	398.043,531 474.255,492	18.14 9
4	398.043,531 474.255,492	5	398.032,818 474.240,936	18.07 3	5	398.032,818 474.240,936	6	398.018,823 474.219,632	25.49	6	398.018,823 474.219,632	7	398.037,182 474.201,687	25.67 2
7	398.037,182 474.201,687	8	398.053,488 474.187,897	21.35 5	8	398.053,488 474.187,897	9	398.055,751 474.186,005	2.95	9	398.055,751 474.186,005	10	398.045,29 474.165,275	23.22
10	398.045,29 474.165,275	11	398.039,215 474.154,154	12.67 2	11	398.039,215 474.154,154	12	398.032,006 474.143,177	13.13 3	12	398.032,006 474.143,177	13	398.019,679 474.124,205	22.62 5
13	398.019,679 474.124,205	14	398.015,322 474.117,113	8.323	14	398.015,322 474.117,113	15	398.012,576 474.111,011	6.691	15	398.012,576 474.111,011	16	398.011,516 474.105,81	5.308
16	398.011,516 474.105,81	17	398.013,251 474.104,392	2.241	17	398.013,251 474.104,392	18	398.014,07 474.102,294	2.252	18	398.014,07 474.102,294	19	398.013,914 474.096,643	5.653
19	398.013,914 474.096,643	20	398.012,901 474.092,703	4.068	20	398.012,901 474.092,703	21	398.005,912 474.077,639	16.60 6	21	398.005,912 474.077,639	22	398.005,674 474.076,369	1.292
22	398.005,674 474.076,369	23	398.006,352 474.075,327	1.243	23	398.006,352 474.075,327	24	398.010,747 474.073,404	4.797	24	398.010,747 474.073,404	25	398.039,226 474.111,927	47.90 7
25	398.039,226 474.111,927	26	398.045,702 474.116,745	8.072	26	398.045,702 474.116,745	27	398.048,397 474.117,832	2.906	27	398.048,397 474.117,832	28	398.051,518 474.118,162	3.138
28	398.051,518 474.118,162	29	398.053,599 474.117,879	2.1	29	398.053,599 474.117,879	30	398.060,733 474.112,631	8.856	30	398.060,733 474.112,631	31	398.063,888 474.112,611	3.155
31	398.063,888 474.112,611	32	398.067,438 474.113,523	3.665	32	398.067,438 474.113,523	33	398.090,161 474.132,448	29.57 2	33	398.090,161 474.132,448	34	398.113,541 474.156,354	33.43 8
34	398.113,541 474.156,354	35	398.124,025 474.161,775	11.80 3	35	398.124,025 474.161,775	36	398.137,218 474.167,335	14.31 7	36	398.137,218 474.167,335	37	398.145,79 474.176,307	12.40 9
37	398.145,79 474.176,307	38	398.144,294 474.184,553	8.381	38	398.144,294 474.184,553	39	398.102,873 474.197,283	43.33 3	39	398.102,873 474.197,283	40	398.094,724 474.199,788	8.525
40	398.094,724 474.199,788	41	398.088,558 474.201,682	6.45	41	398.088,558 474.201,682	42	398.068,143 474.207,957	21.35 8	42	398.068,143 474.207,957	43	398.057,239 474.211,308	11.40 7
43	398.057,239 474.211,308	44	398.083,19 474.265,755	60.31 5	44	398.083,19 474.265,755	45	398.094,094 474.280,97	18.71 9	45	398.094,094 474.280,97	1	398.065,319 474.293,793	31.50 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:678Jina
Nr. topografic:parte din nr. top
3995,3998,3999

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102448	Din acte: 33.926 Masurata: 7.971	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 102448 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
268 / 24/02/1923		
Act Notarial nr. 0, din 16/01/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4 1) BEBESELEA ANASIA 2) BEBESELEA IOAN , si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678Jina)</i>	A1
667 / 29/04/1927		
Act Notarial nr. 0, din 27/04/1927 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) RADUTIU PARASCHIVA , n. Danuletiu 2) RADUTIU IOAN , si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678Jina)</i>	A1
898 / 06/07/1935		
Act Notarial nr. 0, din 02/07/1935 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) RADUTIU PARASCHIVA , n. Danuletiu 2) RADUTIU IOAN , si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678Jina)</i>	A1
590 / 17/10/1963		
Act Notarial nr. 176/1954, din 01/01/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) BEBESELEA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) BOGDANEL IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) BOGDANEL DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678Jina)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) BOGDANEL PARASCHIVA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678Jina)</i>	A1
24 / 09/01/1996		
Act Notarial nr. 53, din 30/11/1995 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4 1) DANULETIU PARARSCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678Jina)</i>	A1
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 12847, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B9	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7971 mp in favoarea lui 1) VONICA ARON	A1

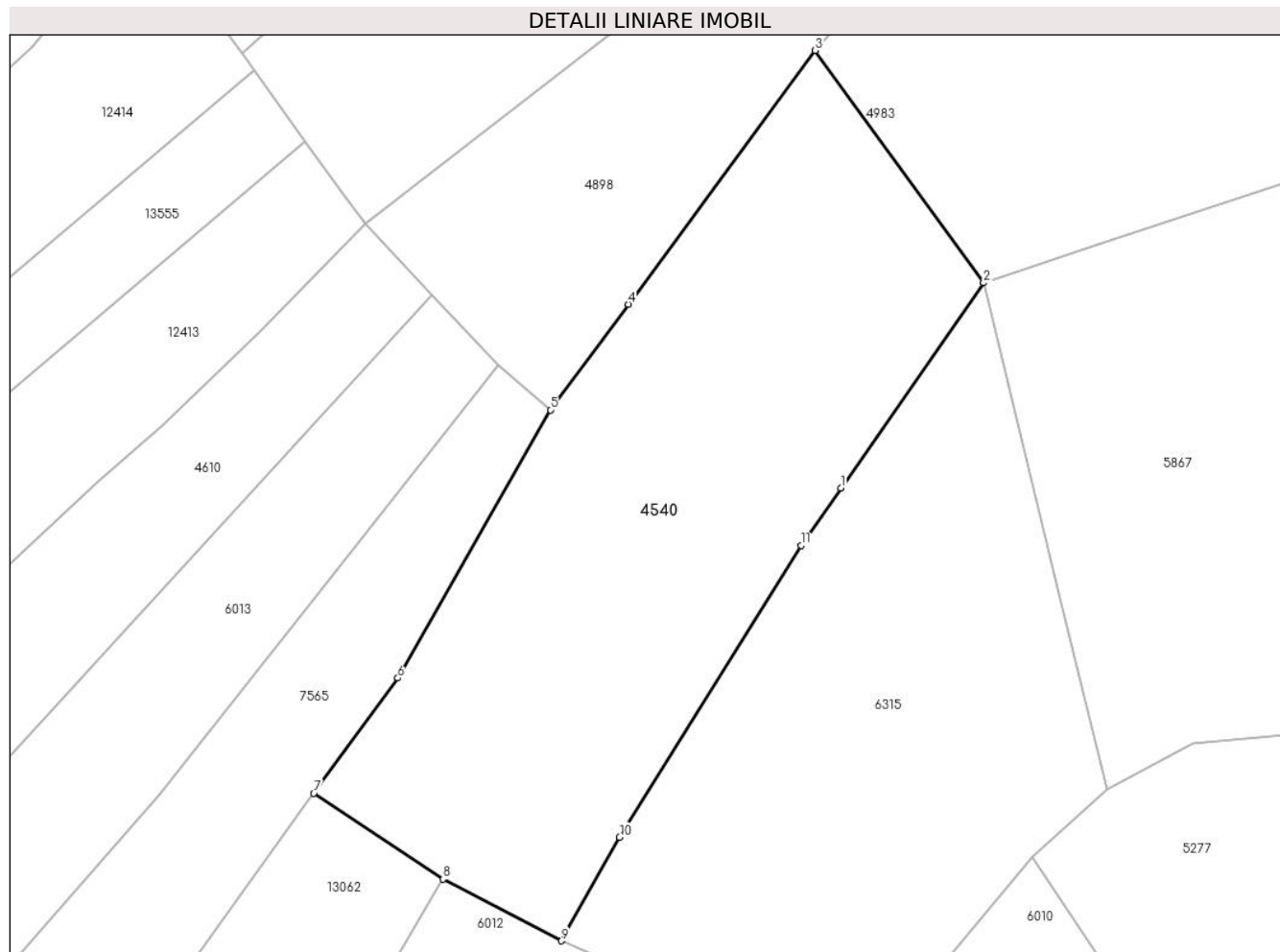
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102448	Din acte: 33.926 Masurata: 7.971	; PARTIAL CF 102448 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.324	25	1880/320	parte din nr. top 3995,3998,3999	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.647	25	1880/321	parte din nr. top 3995,3998,3999	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.380,06 474.132,575	2	398.406,345 474.170,395	46.057
2	398.406,345 474.170,395	3	398.375,284 474.213,204	52.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.375,284 474.213,204	4	398.340,853 474.166,459	58.057
4	398.340,853 474.166,459	5	398.326,507 474.146,982	24.19
5	398.326,507 474.146,982	6	398.298,391 474.097,564	56.856
6	398.298,391 474.097,564	7	398.282,89 474.076,343	26.279
7	398.282,89 474.076,343	8	398.306,721 474.060,513	28.61
8	398.306,721 474.060,513	9	398.328,521 474.049,146	24.586
9	398.328,521 474.049,146	10	398.339,252 474.068,26	21.92
10	398.339,252 474.068,26	11	398.372,715 474.122,007	63.313
11	398.372,715 474.122,007	1	398.380,06 474.132,575	12.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 6044 Jina
Nr. topografic: 3630/5, 3631/5, 3704/4,
3705/4, 3706/4, 3707/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.506 Masurata: 25.550	Sector cadastral: 25 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 65 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 63 mp; ANEXA-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 411 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129 / 05/02/1998		
Act Notarial nr. 209, din 01/01/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA STERP MIRCEA <i>OBSERVAȚII: , poziție preluată din CF 6044 JINA, asupra suprafeței de: 101 mp, 302mp, 245 mp, 245 mp, 1825 mp, 788 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 223, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 25550 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA-STERP IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

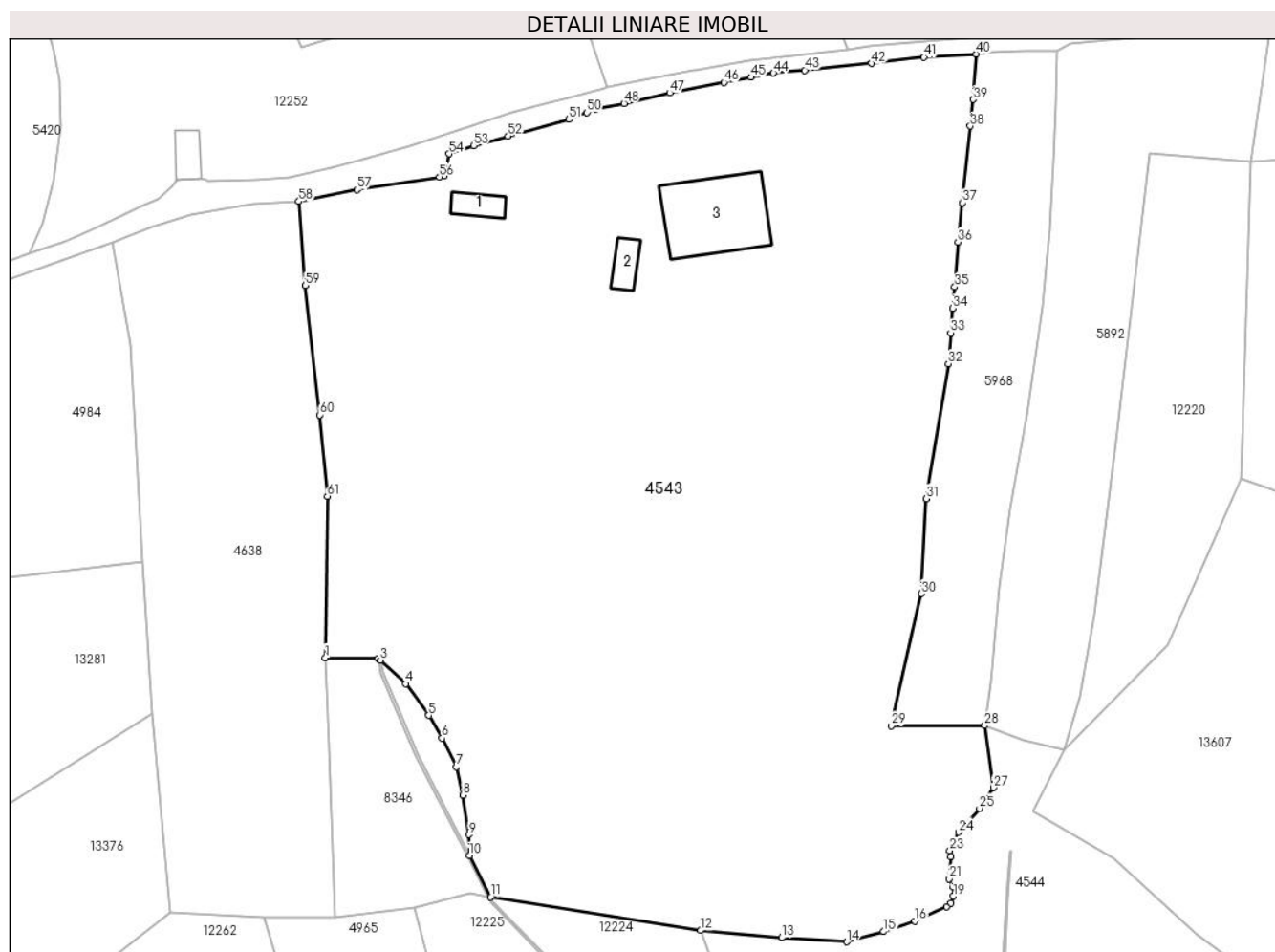
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.506 Masurata: 25.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3.817	18	1185,1186	3630/5, 3631/5, 3704/4, 3705/4, 3706/4, 3707/4	
2	arabil	NU	21.445	18	1200/96	3630/5, 3631/5, 3704/4, 3705/4, 3706/4, 3707/4	
3	arabil	NU	288	18	1200/95	3630/5, 3631/5, 3704/4, 3705/4, 3706/4, 3707/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA-P
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	411	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:411 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.110,141 475.985,902	2	399.122,327 475.985,643	12.189	2	399.122,327 475.985,643	3	399.122,896 475.985,329	0.65	3	399.122,896 475.985,329	4	399.128,812 475.979,853	8.061
4	399.128,812 475.979,853	5	399.134,108 475.972,508	9.055	5	399.134,108 475.972,508	6	399.137,229 475.967,26	6.106	6	399.137,229 475.967,26	7	399.140,536 475.960,578	7.456
7	399.140,536 475.960,578	8	399.142,046 475.954,004	6.745	8	399.142,046 475.954,004	9	399.143,539 475.944,832	9.293	9	399.143,539 475.944,832	10	399.143,571 475.939,986	4.846
10	399.143,571 475.939,986	11	399.148,48 475.930,424	10.748	11	399.148,48 475.930,424	12	399.197,309 475.922,632	49.447	12	399.197,309 475.922,632	13	399.216,081 475.920,954	18.847
13	399.216,081 475.920,954	14	399.231,163 475.920,002	15.112	14	399.231,163 475.920,002	15	399.239,754 475.922,357	8.908	15	399.239,754 475.922,357	16	399.246,991 475.924,839	7.651
16	399.246,991 475.924,839	17	399.254,346 475.928,15	8.066	17	399.254,346 475.928,15	18	399.255,404 475.928,951	1.327	18	399.255,404 475.928,951	19	399.255,926 475.930,606	1.735
19	399.255,926 475.930,606	20	399.255,934 475.932,711	2.105	20	399.255,934 475.932,711	21	399.255,0 475.934,572	2.082	21	399.255,0 475.934,572	22	399.255,293 475.939,791	5.227
22	399.255,293 475.939,791	23	399.255,107 475.941,145	1.367	23	399.255,107 475.941,145	24	399.257,158 475.945,426	4.747	24	399.257,158 475.945,426	25	399.262,046 475.950,961	7.384
25	399.262,046 475.950,961	26	399.263,239 475.952,543	1.981	26	399.263,239 475.952,543	27	399.265,225 475.955,73	3.755	27	399.265,225 475.955,73	28	399.263,207 475.970,161	14.571
28	399.263,207 475.970,161	29	399.241,512 475.970,098	21.695	29	399.241,512 475.970,098	30	399.248,477 476.000,757	31.44	30	399.248,477 476.000,757	31	399.249,669 476.022,776	22.051
31	399.249,669 476.022,776	32	399.254,768 476.054,089	31.725	32	399.254,768 476.054,089	33	399.255,302 476.061,223	7.154	33	399.255,302 476.061,223	34	399.255,824 476.066,901	5.702
34	399.255,824 476.066,901	35	399.256,254 476.071,864	4.982	35	399.256,254 476.071,864	36	399.256,998 476.082,304	10.466	36	399.256,998 476.082,304	37	399.258,008 476.091,396	9.148
37	399.258,008 476.091,396	38	399.259,887 476.109,161	17.864	38	399.259,887 476.109,161	39	399.260,551 476.115,312	6.187	39	399.260,551 476.115,312	40	399.261,231 476.125,877	10.587
40	399.261,231 476.125,877	41	399.249,129 476.125,155	12.124	41	399.249,129 476.125,155	42	399.236,931 476.123,687	12.286	42	399.236,931 476.123,687	43	399.221,452 476.122,127	15.557
43	399.221,452 476.122,127	44	399.214,171 476.121,479	7.31	44	399.214,171 476.121,479	45	399.208,971 476.120,497	5.292	45	399.208,971 476.120,497	46	399.202,682 476.119,311	6.4
46	399.202,682 476.119,311	47	399.190,1 476.116,872	12.816	47	399.190,1 476.116,872	48	399.179,465 476.114,413	10.916	48	399.179,465 476.114,413	49	399.173,01 476.113,086	6.59
49	399.173,01 476.113,086	50	399.170,828 476.112,332	2.309	50	399.170,828 476.112,332	51	399.166,656 476.110,692	4.483	51	399.166,656 476.110,692	52	399.152,575 476.106,826	14.602
52	399.152,575 476.106,826	53	399.144,528 476.104,59	8.352	53	399.144,528 476.104,59	54	399.138,895 476.102,729	5.932	54	399.138,895 476.102,729	55	399.137,782 476.097,57	5.278
55	399.137,782 476.097,57	56	399.136,652 476.097,394	1.144	56	399.136,652 476.097,394	57	399.117,43 476.094,41	19.452	57	399.117,43 476.094,41	58	399.104,004 476.091,692	13.698
58	399.104,004 476.091,692	59	399.105,525 476.072,192	19.559	59	399.105,525 476.072,192	60	399.108,864 476.042,205	30.172	60	399.108,864 476.042,205	61	399.110,632 476.023,353	18.935
61	399.110,632 476.023,353	1	399.110,141 475.985,902	37.454										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.110	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10681, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 19110 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

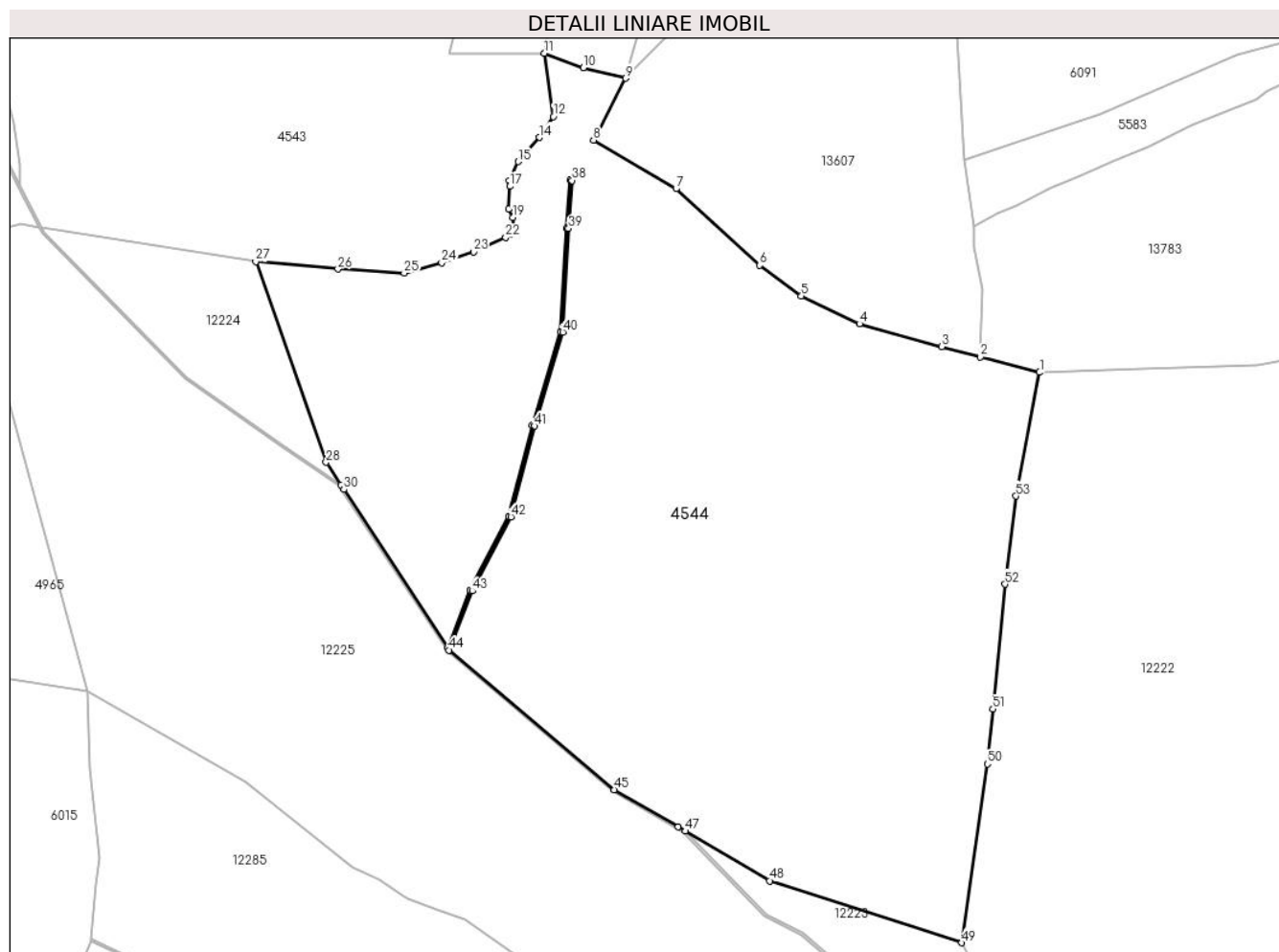
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.110	18	1189,1191,1 200/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.376,191 475.897,373	2	399.362,688 475.900,924	13.962	2	399.362,688 475.900,924	3	399.353,862 475.903,245	9.126	3	399.353,862 475.903,245	4	399.335,068 475.908,437	19.498
4	399.335,068 475.908,437	5	399.321,82 475.914,786	14.691	5	399.321,82 475.914,786	6	399.312,339 475.921,801	11.794	6	399.312,339 475.921,801	7	399.293,222 475.939,265	25.893
7	399.293,222 475.939,265	8	399.274,381 475.950,345	21.857	8	399.274,381 475.950,345	9	399.281,68 475.964,455	15.886	9	399.281,68 475.964,455	10	399.272,124 475.966,897	9.863
10	399.272,124 475.966,897	11	399.263,207 475.970,161	9.496	11	399.263,207 475.970,161	12	399.265,225 475.955,73	14.571	12	399.265,225 475.955,73	13	399.263,239 475.952,543	3.755
13	399.263,239 475.952,543	14	399.262,046 475.950,961	1.981	14	399.262,046 475.950,961	15	399.257,158 475.945,426	7.384	15	399.257,158 475.945,426	16	399.255,107 475.941,145	4.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	399.255,107 475.941,145	17	399.255,293 475.939,791	1.367	17	399.255,293 475.939,791	18	399.255,0 475.934,572	5.227	18	399.255,0 475.934,572	19	399.255,934 475.932,711	2.082
19	399.255,934 475.932,711	20	399.255,926 475.930,606	2.105	20	399.255,926 475.930,606	21	399.255,404 475.928,951	1.735	21	399.255,404 475.928,951	22	399.254,346 475.928,15	1.327
22	399.254,346 475.928,15	23	399.246,991 475.924,839	8.066	23	399.246,991 475.924,839	24	399.239,754 475.922,357	7.651	24	399.239,754 475.922,357	25	399.231,163 475.920,002	8.908
25	399.231,163 475.920,002	26	399.216,081 475.920,954	15.112	26	399.216,081 475.920,954	27	399.197,309 475.922,632	18.847	27	399.197,309 475.922,632	28	399.213,35 475.876,888	48.475
28	399.213,35 475.876,888	29	399.216,716 475.871,752	6.141	29	399.216,716 475.871,752	30	399.217,431 475.870,66	1.305	30	399.217,431 475.870,66	31	399.241,104 475.834,529	43.196
31	399.241,104 475.834,529	32	399.246,258 475.847,733	14.174	32	399.246,258 475.847,733	33	399.255,057 475.864,589	19.014	33	399.255,057 475.864,589	34	399.260,458 475.885,272	21.377
34	399.260,458 475.885,272	35	399.266,891 475.906,641	22.316	35	399.266,891 475.906,641	36	399.268,199 475.930,234	23.629	36	399.268,199 475.930,234	37	399.269,013 475.941,162	10.958
37	399.269,013 475.941,162	38	399.269,512 475.941,125	0.5	38	399.269,512 475.941,125	39	399.268,698 475.930,201	10.954	39	399.268,698 475.930,201	40	399.267,387 475.906,554	23.683
40	399.267,387 475.906,554	41	399.260,939 475.885,137	22.367	41	399.260,939 475.885,137	42	399.255,527 475.864,408	21.424	42	399.255,527 475.864,408	43	399.246,714 475.847,526	19.044
43	399.246,714 475.847,526	44	399.241,44 475.834,015	14.504	44	399.241,44 475.834,015	45	399.279,157 475.802,213	49.335	45	399.279,157 475.802,213	46	399.293,656 475.793,704	16.811
46	399.293,656 475.793,704	47	399.295,286 475.792,747	1.89	47	399.295,286 475.792,747	48	399.314,577 475.781,426	22.368	48	399.314,577 475.781,426	49	399.358,433 475.767,294	46.077
49	399.358,433 475.767,294	50	399.364,31 475.808,056	41.183	50	399.364,31 475.808,056	51	399.365,538 475.820,632	12.636	51	399.365,538 475.820,632	52	399.368,314 475.849,055	28.558
52	399.368,314 475.849,055	53	399.370,831 475.869,183	20.285	53	399.370,831 475.869,183	1	399.376,191 475.897,373	28.695					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.319	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10680, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3319 mp in favoarea lui
	1) BEBEȘELEA-STERP IOAN

C. Partea III. SARCINI .

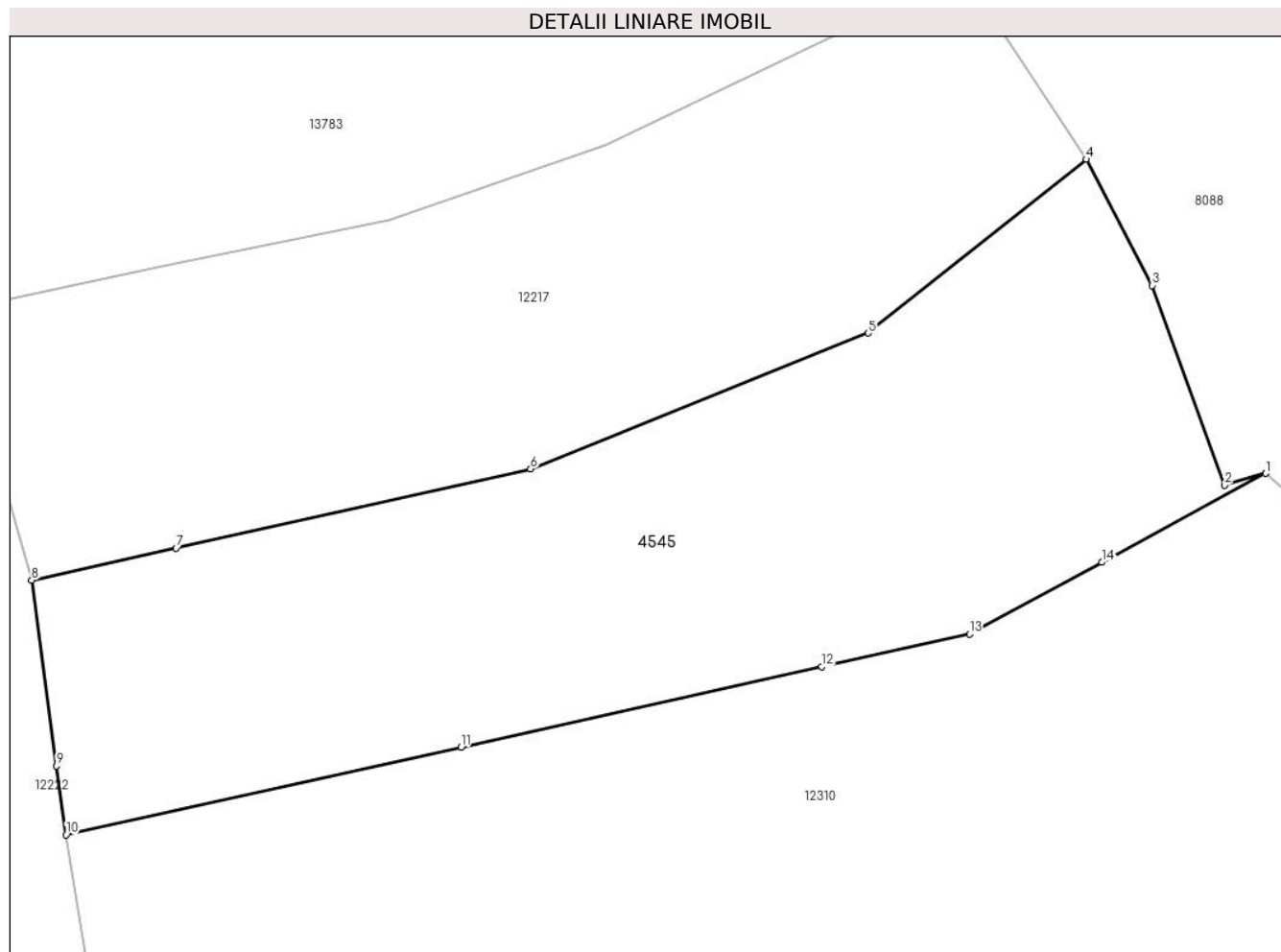
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.626	18	1200/68	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	693	18	1200/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.588,271 475.888,745	2	399.584,177 475.887,571	4.259
2	399.584,177 475.887,571	3	399.577,037 475.907,342	21.021
3	399.577,037 475.907,342	4	399.570,501 475.919,805	14.073
4	399.570,501 475.919,805	5	399.548,903 475.902,627	27.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.548,903 475.902,627	6	399.515,476 475.889,197	36.024
6	399.515,476 475.889,197	7	399.480,358 475.881,373	35.979
7	399.480,358 475.881,373	8	399.466,067 475.878,189	14.641
8	399.466,067 475.878,189	9	399.468,544 475.859,82	18.535
9	399.468,544 475.859,82	10	399.469,463 475.853,003	6.879
10	399.469,463 475.853,003	11	399.508,577 475.861,682	40.065
11	399.508,577 475.861,682	12	399.544,328 475.869,616	36.621
12	399.544,328 475.869,616	13	399.558,934 475.872,857	14.961
13	399.558,934 475.872,857	14	399.572,037 475.879,953	14.901
14	399.572,037 475.879,953	1	399.588,271 475.888,745	18.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3865 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1882, 1883

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100953	Din acte: 57.546 Masurata: 35.017	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 100953

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
426 / 04/03/1924		
Act Notarial nr. 0, din 03/03/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24, cota initiala 1/3 1) SAVA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3865 Jina)</i>	A1
525 / 20/10/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1444, din 01/01/1950 emis de JUDECATORIA POPULARA RURALA MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 3/12 1) SAVA LUCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3865 Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 3/12 1) BUDRALA MARIA , n. Sava <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3865 Jina)</i>	A1
531 / 16/05/2003		
Act Notarial nr. 23, din 01/01/2003 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) SAVA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3865 Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) PREDA ILEANA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3865 Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) SAVA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3865 Jina)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) SAVA LUCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3865 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12765, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 35017 mp in favoarea lui 1) SAVA LUCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

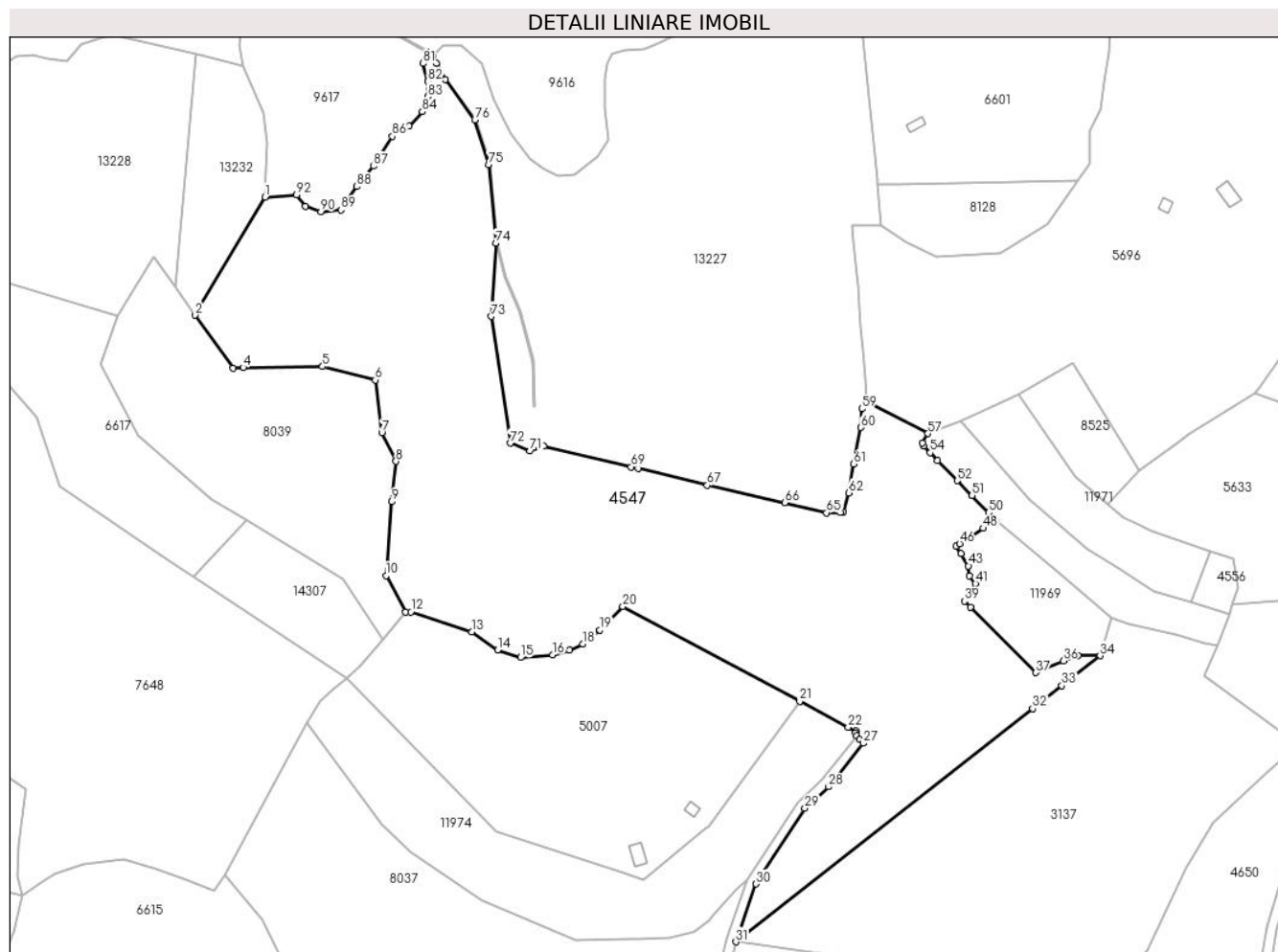
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100953	Din acte: 57.546 Masurata: 35.017	; PARTIAL CF 100953

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	35.017	5	501/45, 255,248/1, 269/117, 442,441	parte din nr. top 1882, 1883	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.493,262 478.029,278	2	395.464,538 477.980,673	56.458	2	395.464,538 477.980,673	3	395.480,022 477.958,994	26.641	3	395.480,022 477.958,994	4	395.484,223 477.959,159	4.204
4	395.484,223 477.959,159	5	395.516,885 477.959,538	32.664	5	395.516,885 477.959,538	6	395.538,603 477.954,045	22.402	6	395.538,603 477.954,045	7	395.541,242 477.932,314	21.891
7	395.541,242 477.932,314	8	395.547,092 477.920,575	13.116	8	395.547,092 477.920,575	9	395.545,352 477.903,976	16.699	9	395.545,352 477.903,976	10	395.543,035 477.873,615	30.449
10	395.543,035 477.873,615	11	395.551,069 477.858,587	17.041	11	395.551,069 477.858,587	12	395.553,212 477.858,725	2.147	12	395.553,212 477.858,725	13	395.578,25 477.850,417	26.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	395.578,25 477.850,417	14	395.588,902 477.842,988	12.987	14	395.588,902 477.842,988	15	395.598,339 477.839,919	9.923	15	395.598,339 477.839,919	16	395.611,505 477.841,081	13.217
16	395.611,505 477.841,081	17	395.618,447 477.842,976	7.196	17	395.618,447 477.842,976	18	395.624,047 477.845,488	6.138	18	395.624,047 477.845,488	19	395.631,053 477.851,215	9.049
19	395.631,053 477.851,215	20	395.640,504 477.860,826	13.479	20	395.640,504 477.860,826	21	395.713,303 477.821,947	82.53	21	395.713,303 477.821,947	22	395.733,233 477.811,303	22.594
22	395.733,233 477.811,303	23	395.736,496 477.809,778	3.602	23	395.736,496 477.809,778	24	395.736,125 477.808,828	1.02	24	395.736,125 477.808,828	25	395.736,649 477.807,742	1.206
25	395.736,649 477.807,742	26	395.738,057 477.806,167	2.113	26	395.738,057 477.806,167	27	395.739,373 477.804,608	2.04	27	395.739,373 477.804,608	28	395.725,166 477.786,739	22.828
28	395.725,166 477.786,739	29	395.715,421 477.777,879	13.171	29	395.715,421 477.777,879	30	395.695,366 477.746,816	36.974	30	395.695,366 477.746,816	31	395.686,942 477.722,991	25.27
31	395.686,942 477.722,991	32	395.809,147 477.818,879	155.334	32	395.809,147 477.818,879	33	395.821,141 477.828,29	15.245	33	395.821,141 477.828,29	34	395.836,845 477.840,612	19.961
34	395.836,845 477.840,612	35	395.827,904 477.840,679	8.941	35	395.827,904 477.840,679	36	395.821,716 477.838,548	6.545	36	395.821,716 477.838,548	37	395.810,441 477.833,671	12.285
37	395.810,441 477.833,671	38	395.783,499 477.860,588	38.084	38	395.783,499 477.860,588	39	395.781,118 477.863,148	3.496	39	395.781,118 477.863,148	40	395.783,973 477.865,607	3.768
40	395.783,973 477.865,607	41	395.785,635 477.870,256	4.937	41	395.785,635 477.870,256	42	395.783,063 477.873,521	4.156	42	395.783,063 477.873,521	43	395.782,714 477.877,58	4.074
43	395.782,714 477.877,58	44	395.779,556 477.882,582	5.915	44	395.779,556 477.882,582	45	395.777,534 477.885,774	3.779	45	395.777,534 477.885,774	46	395.779,031 477.886,731	1.777
46	395.779,031 477.886,731	47	395.783,248 477.889,415	4.999	47	395.783,248 477.889,415	48	395.788,913 477.893,021	6.715	48	395.788,913 477.893,021	49	395.794,118 477.896,33	6.168
49	395.794,118 477.896,33	50	395.791,059 477.899,462	4.378	50	395.791,059 477.899,462	51	395.784,162 477.906,512	9.863	51	395.784,162 477.906,512	52	395.778,166 477.912,641	8.574
52	395.778,166 477.912,641	53	395.770,034 477.920,953	11.628	53	395.770,034 477.920,953	54	395.766,945 477.924,11	4.417	54	395.766,945 477.924,11	55	395.764,307 477.926,802	3.769
55	395.764,307 477.926,802	56	395.763,859 477.928,083	1.357	56	395.763,859 477.928,083	57	395.766,089 477.932,046	4.547	57	395.766,089 477.932,046	58	395.740,92 477.945,123	28.363
58	395.740,92 477.945,123	59	395.738,897 477.942,156	3.591	59	395.738,897 477.942,156	60	395.738,508 477.934,524	7.642	60	395.738,508 477.934,524	61	395.735,439 477.919,454	15.379
61	395.735,439 477.919,454	62	395.733,363 477.907,641	11.994	62	395.733,363 477.907,641	63	395.731,165 477.899,746	8.195	63	395.731,165 477.899,746	64	395.729,941 477.899,684	1.226
64	395.729,941 477.899,684	65	395.724,379 477.899,402	5.569	65	395.724,379 477.899,402	66	395.707,035 477.903,59	17.842	66	395.707,035 477.903,59	67	395.675,248 477.910,762	32.586
67	395.675,248 477.910,762	68	395.646,802 477.917,608	29.258	68	395.646,802 477.917,608	69	395.643,885 477.918,31	3.0	69	395.643,885 477.918,31	70	395.607,852 477.926,982	37.062
70	395.607,852 477.926,982	71	395.602,289 477.924,789	5.98	71	395.602,289 477.924,789	72	395.594,106 477.928,045	8.807	72	395.594,106 477.928,045	73	395.586,338 477.980,173	52.704
73	395.586,338 477.980,173	74	395.588,206 478.010,238	30.123	74	395.588,206 478.010,238	75	395.585,247 478.042,705	32.602	75	395.585,247 478.042,705	76	395.579,573 478.061,003	19.158
76	395.579,573 478.061,003	77	395.567,331 478.077,652	20.665	77	395.567,331 478.077,652	78	395.563,751 478.084,264	7.519	78	395.563,751 478.084,264	79	395.562,221 478.087,371	3.463
79	395.562,221 478.087,371	80	395.559,971 478.088,816	2.674	80	395.559,971 478.088,816	81	395.558,246 478.084,255	4.876	81	395.558,246 478.084,255	82	395.560,278 478.076,811	7.716
82	395.560,278 478.076,811	83	395.560,19 478.070,528	6.284	83	395.560,19 478.070,528	84	395.557,924 478.064,341	6.589	84	395.557,924 478.064,341	85	395.552,423 478.058,412	8.088
85	395.552,423 478.058,412	86	395.545,618 478.054,235	7.985	86	395.545,618 478.054,235	87	395.537,902 478.041,976	14.485	87	395.537,902 478.041,976	88	395.531,039 478.033,562	10.858
88	395.531,039 478.033,562	89	395.524,389 478.023,945	11.692	89	395.524,389 478.023,945	90	395.516,173 478.023,284	8.243	90	395.516,173 478.023,284	91	395.509,877 478.025,546	6.69
91	395.509,877 478.025,546	92	395.506,198 478.030,142	5.887	92	395.506,198 478.030,142	1	395.493,262 478.029,278	12.965					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3429Jina
Nr. topografic:parte din nr. top 1988,
1989/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102885	Din acte: 17.827 Masurata: 10.415	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 102885 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
213 / 10/02/1917		
Act Notarial nr. 0, din 09/02/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARVOREA STERP CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 12766, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10415 mp in favoarea lui 1) MORARIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

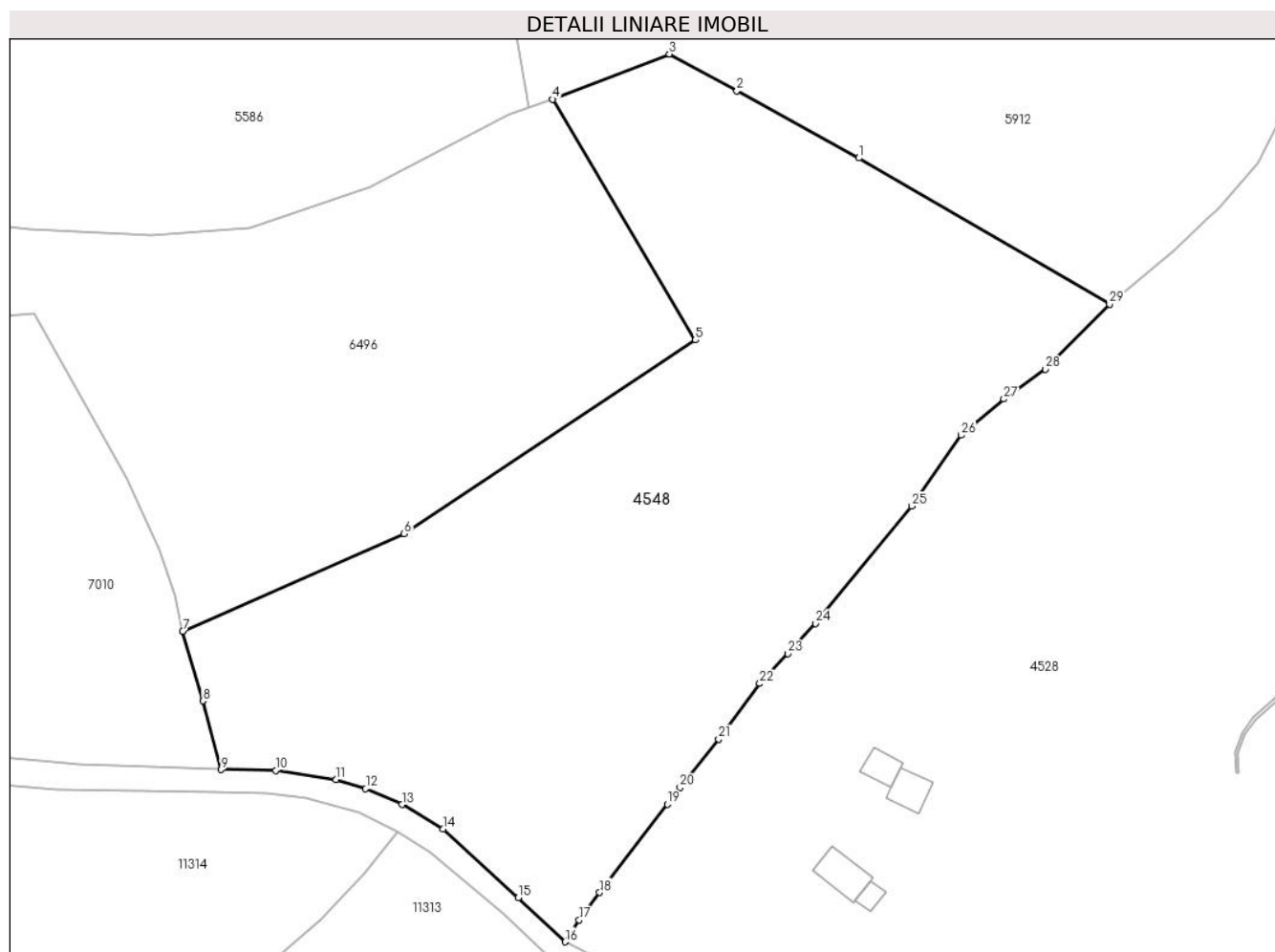
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102885	Din acte: 17.827 Masurata: 10.415	; PARTIAL CF 102885 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.415	5	269/34	parte din nr. top 1988, 1989/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.625,25 476.918,125	2	394.603,367 476.930,103	24.947	2	394.603,367 476.930,103	3	394.591,281 476.936,718	13.778
3	394.591,281 476.936,718	4	394.570,336 476.928,626	22.454	4	394.570,336 476.928,626	5	394.595,949 476.885,53	50.133
5	394.595,949 476.885,53	6	394.543,783 476.850,875	62.628	6	394.543,783 476.850,875	7	394.504,11 476.833,428	43.34
7	394.504,11 476.833,428	8	394.507,718 476.820,964	12.976	8	394.507,718 476.820,964	9	394.510,951 476.808,669	12.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.510,951 476.808,669	10	394.520,785 476.808,498	9.835
11	394.531,569 476.806,861	12	394.536,876 476.805,227	5.553
13	394.543,363 476.802,389	14	394.550,772 476.798,027	8.598
15	394.564,201 476.785,723	16	394.572,574 476.777,832	11.505
17	394.575,138 476.781,725	18	394.578,787 476.786,662	6.139
19	394.590,913 476.802,468	20	394.593,198 476.805,446	3.754
21	394.600,111 476.814,105	22	394.607,477 476.824,063	12.386
23	394.612,47 476.829,435	24	394.617,463 476.834,808	7.335
25	394.634,663 476.855,824	26	394.643,586 476.868,51	15.51
27	394.651,205 476.874,981	28	394.658,639 476.880,338	9.163
29	394.670,13 476.891,929	1	394.625,25 476.918,125	51.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.520,785 476.808,498	11	394.531,569 476.806,861	10.908
12	394.536,876 476.805,227	13	394.543,363 476.802,389	7.081
14	394.550,772 476.798,027	15	394.564,201 476.785,723	18.213
16	394.572,574 476.777,832	17	394.575,138 476.781,725	4.661
18	394.578,787 476.786,662	19	394.590,913 476.802,468	19.922
20	394.593,198 476.805,446	21	394.600,111 476.814,105	11.08
22	394.607,477 476.824,063	23	394.612,47 476.829,435	7.334
24	394.617,463 476.834,808	25	394.634,663 476.855,824	27.157
26	394.643,586 476.868,51	27	394.651,205 476.874,981	9.996
28	394.658,639 476.880,338	29	394.670,13 476.891,929	16.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.714	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10627, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1714 mp in favoarea lui 1) MORARIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

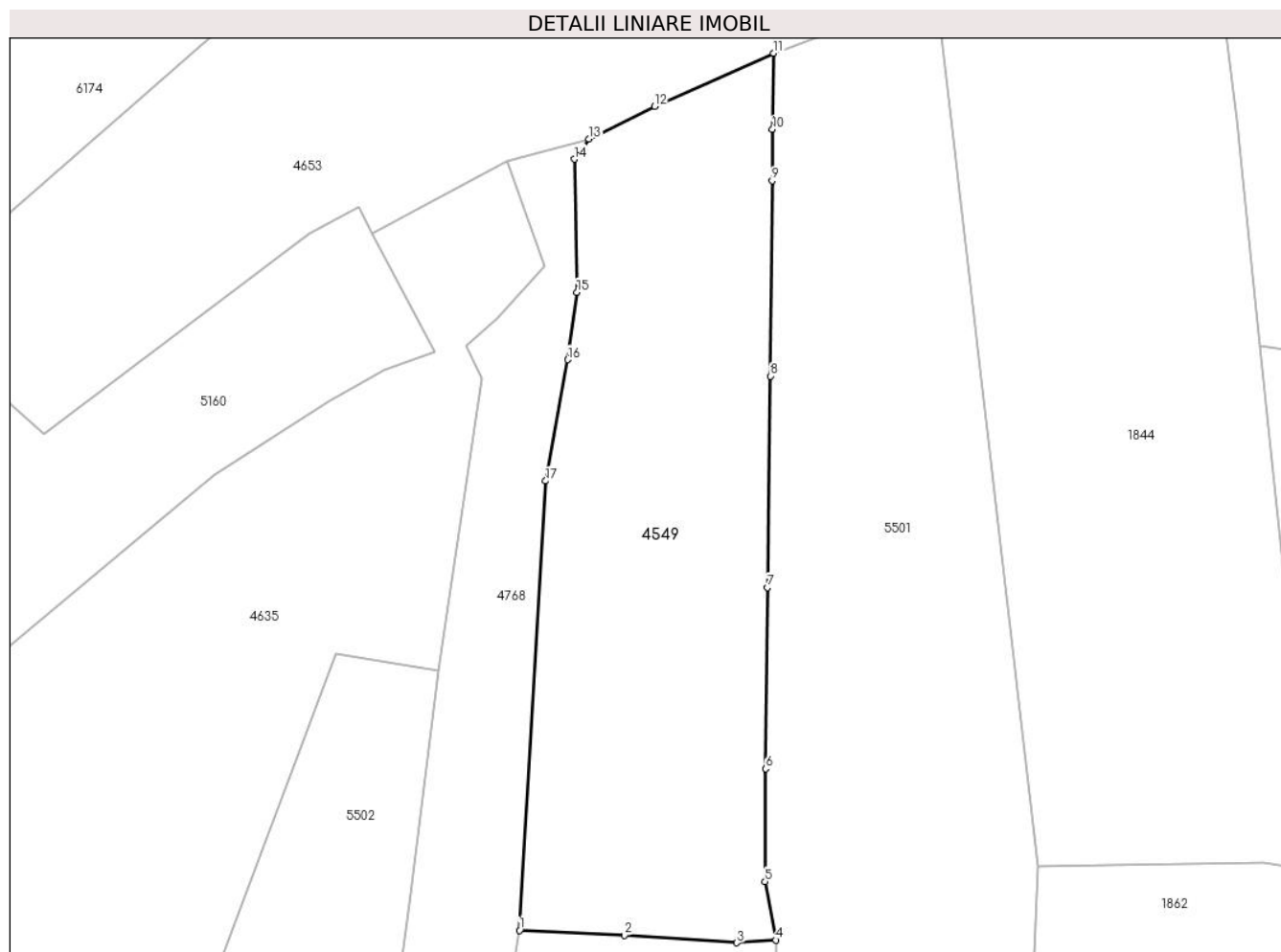
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.714	18	1200/217	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.545,699 476.075,633	2	398.555,812 476.075,162	10.124
2	398.555,812 476.075,162	3	398.566,665 476.074,444	10.877
3	398.566,665 476.074,444	4	398.570,423 476.074,694	3.766
4	398.570,423 476.074,694	5	398.569,376 476.080,346	5.748
5	398.569,376 476.080,346	6	398.569,452 476.091,212	10.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.569,452 476.091,212	7	398.569,62 476.108,685	17.474
7	398.569,62 476.108,685	8	398.569,893 476.129,067	20.384
8	398.569,893 476.129,067	9	398.570,061 476.147,903	18.837
9	398.570,061 476.147,903	10	398.570,099 476.152,863	4.96
10	398.570,099 476.152,863	11	398.570,213 476.160,196	7.334
11	398.570,213 476.160,196	12	398.558,719 476.155,082	12.58
12	398.558,719 476.155,082	13	398.552,399 476.151,911	7.071
13	398.552,399 476.151,911	14	398.550,964 476.149,972	2.412
14	398.550,964 476.149,972	15	398.551,227 476.137,156	12.819
15	398.551,227 476.137,156	16	398.550,354 476.130,652	6.562
16	398.550,354 476.130,652	17	398.548,196 476.118,959	11.89
17	398.548,196 476.118,959	1	398.545,699 476.075,633	43.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5257
Nr. topografic:2747,2748

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101043	Din acte: 4.028 Masurata: 2.157	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
526 / 27/05/1999	
Act Notarial nr. 365, din 01/01/1999 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DAN MARIA	
2) DAN VASILE , si sotia	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5257 b Jina)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

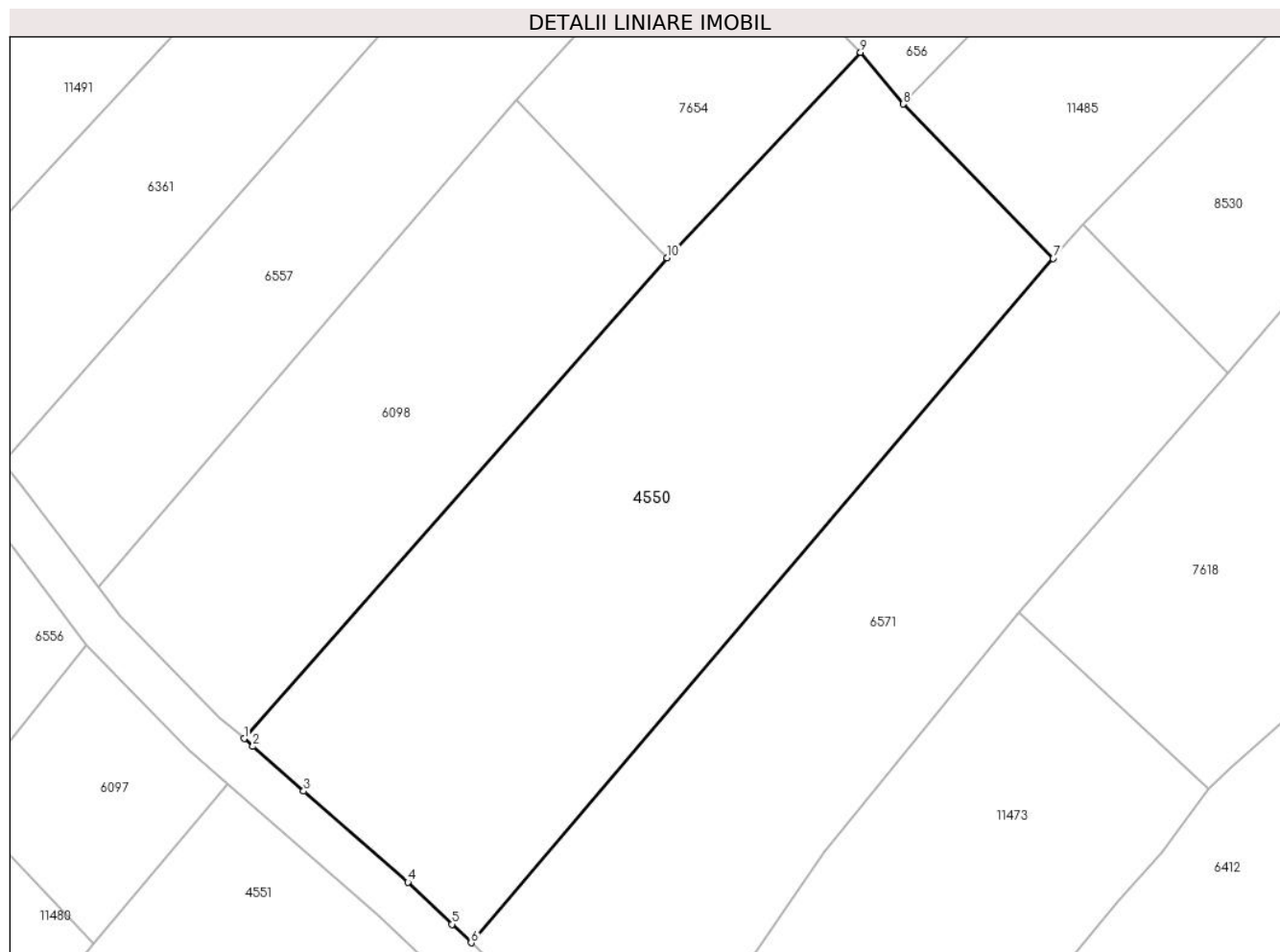
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101043	Din acte: 4.028 Masurata: 2.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.157	27	2028/8	2747,2748	Restul de suprafață se regăsește la ID 4551.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.547,004 475.766,689	2	396.547,795 475.765,993	1.054
2	396.547,795 475.765,993	3	396.552,34 475.761,99	6.056
3	396.552,34 475.761,99	4	396.561,686 475.753,837	12.402
4	396.561,686 475.753,837	5	396.565,618 475.750,064	5.449
5	396.565,618 475.750,064	6	396.567,344 475.748,409	2.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.567,344 475.748,409	7	396.619,498 475.809,713	80.487
7	396.619,498 475.809,713	8	396.606,06 475.823,534	19.277
8	396.606,06 475.823,534	9	396.602,226 475.828,165	6.012
9	396.602,226 475.828,165	10	396.584,902 475.809,776	25.264
10	396.584,902 475.809,776	1	396.547,004 475.766,689	57.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5257
Nr. topografic:2747,2748

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101043	Din acte: 4.028 Masurata: 1.490	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
526 / 27/05/1999	
Act Notarial nr. 365, din 01/01/1999 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DAN MARIA	
2) DAN VASILE , si sotia	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5257 b Jina)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

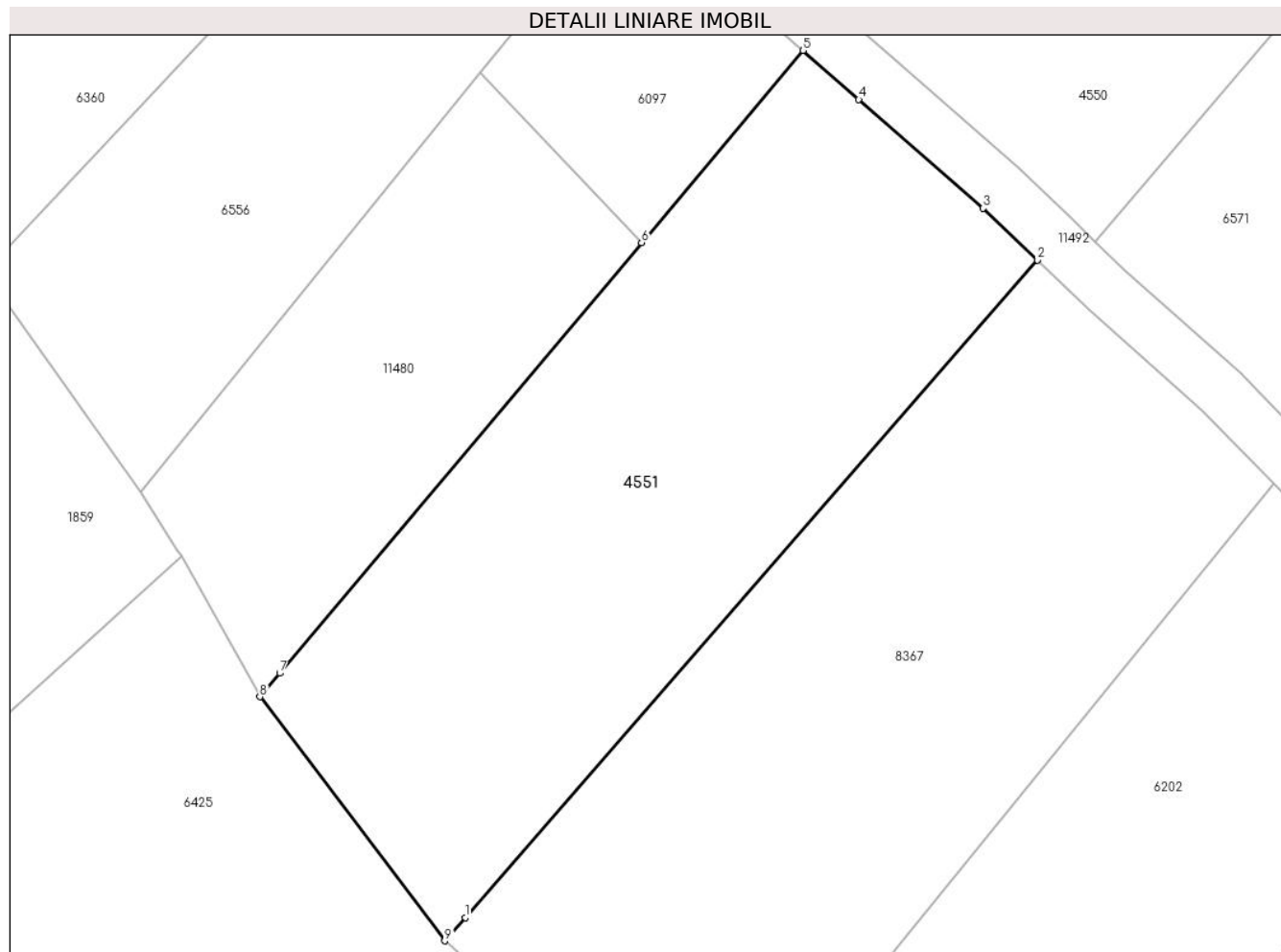
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101043	Din acte: 4.028 Masurata: 1.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.436	28	2044/39	2747,2748	Restul de suprafață se regăsește la ID 4550.
2	faneata	NU	54	28	2044/39	2747,2748	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.520,377 475.698,036	2	396.563,026 475.747,008	64.94
2	396.563,026 475.747,008	3	396.558,985 475.750,885	5.6
3	396.558,985 475.750,885	4	396.549,704 475.758,982	12.317
4	396.549,704 475.758,982	5	396.545,558 475.762,633	5.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.545,558 475.762,633	6	396.533,52 475.748,313	18.708
6	396.533,52 475.748,313	7	396.506,559 475.716,241	41.899
7	396.506,559 475.716,241	8	396.505,08 475.714,482	2.298
8	396.505,08 475.714,482	9	396.518,861 475.696,295	22.818
9	396.518,861 475.696,295	1	396.520,377 475.698,036	2.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.046	Sector cadastral:56 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11480, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5046 mp in favoarea lui 1) DAN VASILE 2) DAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

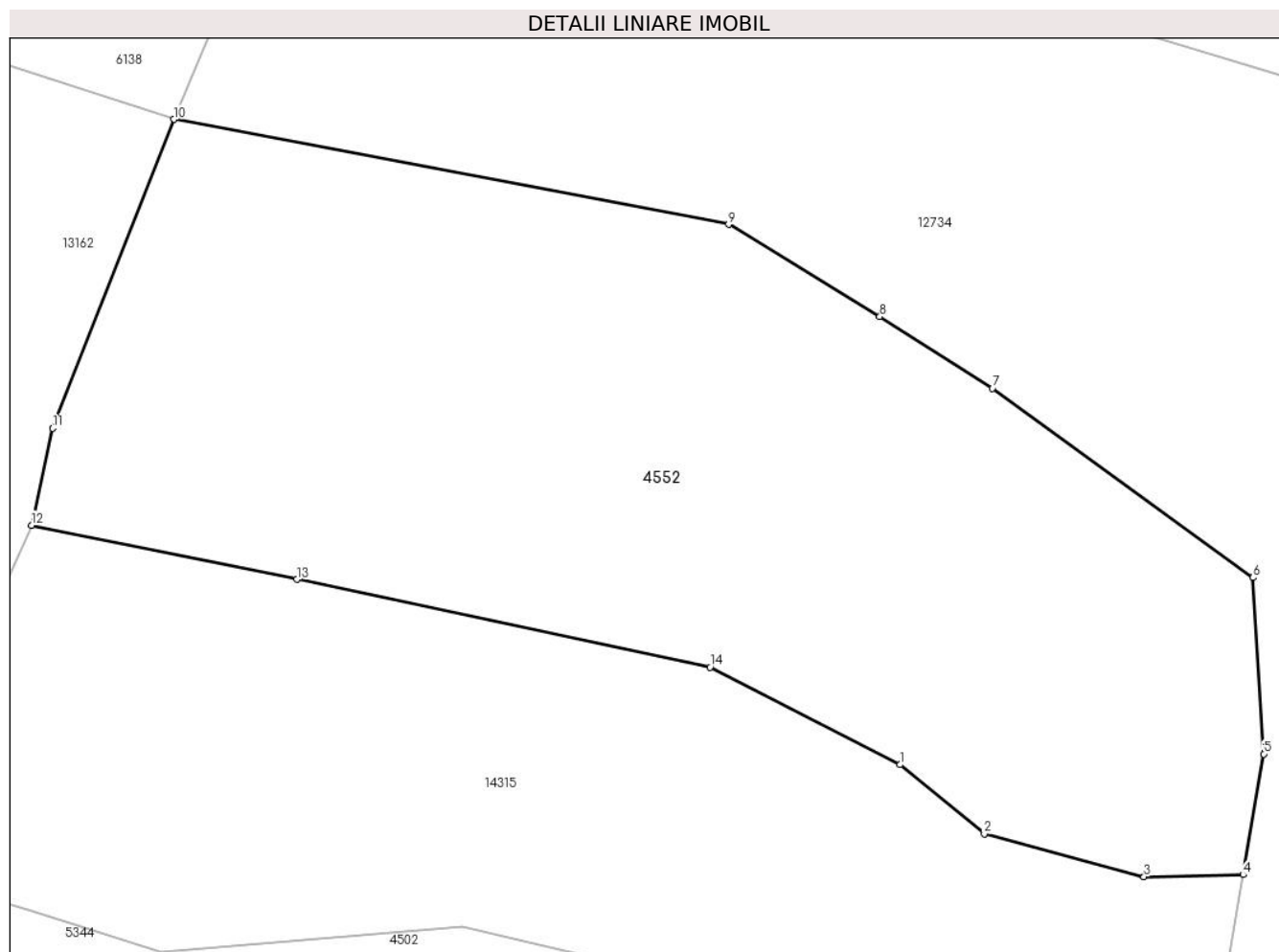
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.046	36	2344/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.233,166 473.570,976	2	398.241,683 473.564,013	11.001
2	398.241,683 473.564,013	3	398.257,808 473.559,676	16.698
3	398.257,808 473.559,676	4	398.267,815 473.559,88	10.009
4	398.267,815 473.559,88	5	398.269,897 473.572,046	12.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.269,897 473.572,046	6	398.268,808 473.589,842	17.829
6	398.268,808 473.589,842	7	398.242,514 473.608,945	32.501
7	398.242,514 473.608,945	8	398.231,138 473.616,178	13.481
8	398.231,138 473.616,178	9	398.215,872 473.625,484	17.879
9	398.215,872 473.625,484	10	398.159,858 473.636,078	57.007
10	398.159,858 473.636,078	11	398.147,631 473.604,91	33.48
11	398.147,631 473.604,91	12	398.145,519 473.595,12	10.015
12	398.145,519 473.595,12	13	398.172,277 473.589,662	27.309
13	398.172,277 473.589,662	14	398.214,006 473.580,802	42.659
14	398.214,006 473.580,802	1	398.233,166 473.570,976	21.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1186Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 5144,5145

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101038	Din acte: 108.338 Masurata: 22.495	Sector cadastral:64 Teren neimprejmit; , PARTIAL CF 101038 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
317 / 25/11/1950	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1415/1950, din 01/01/1950 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 211/486, cota initiala 2743/6318	
1) STREULEA IOANA , n. PAMFILOIU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1186Jina)</i>	
4972 / 15/05/2012	
Act Notarial nr. 280, din 11/05/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire conf. inch.nr. 4971/2012 c.f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 211/486, cota initiala 211/486	
1) DAN VASILE	
4787 / 02/04/2018	
Act Notarial nr. 12, din 27/03/2018 emis de NP AVRAM ADRIANA (DOSAR SUCCESORAL NR. 48/2018 - SALISTE, ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII AUT. DE NP AVRAM ADRIANA CU NR. 203/2018);	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/486, cota initiala 32/486	
1) PAMFILOIU IOAN	
4788 / 02/04/2018	
Act Notarial nr. 206, din 27/03/2018 emis de NP. AVRAM ADRIANA;	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/486, cota initiala 32/486	
1) PAMFILOIU IOAN , bun propriu	
/	
Act Administrativ nr. 11481, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B11	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 22495 mp in favoarea lui	
1) DAN VASILE	
2) DAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

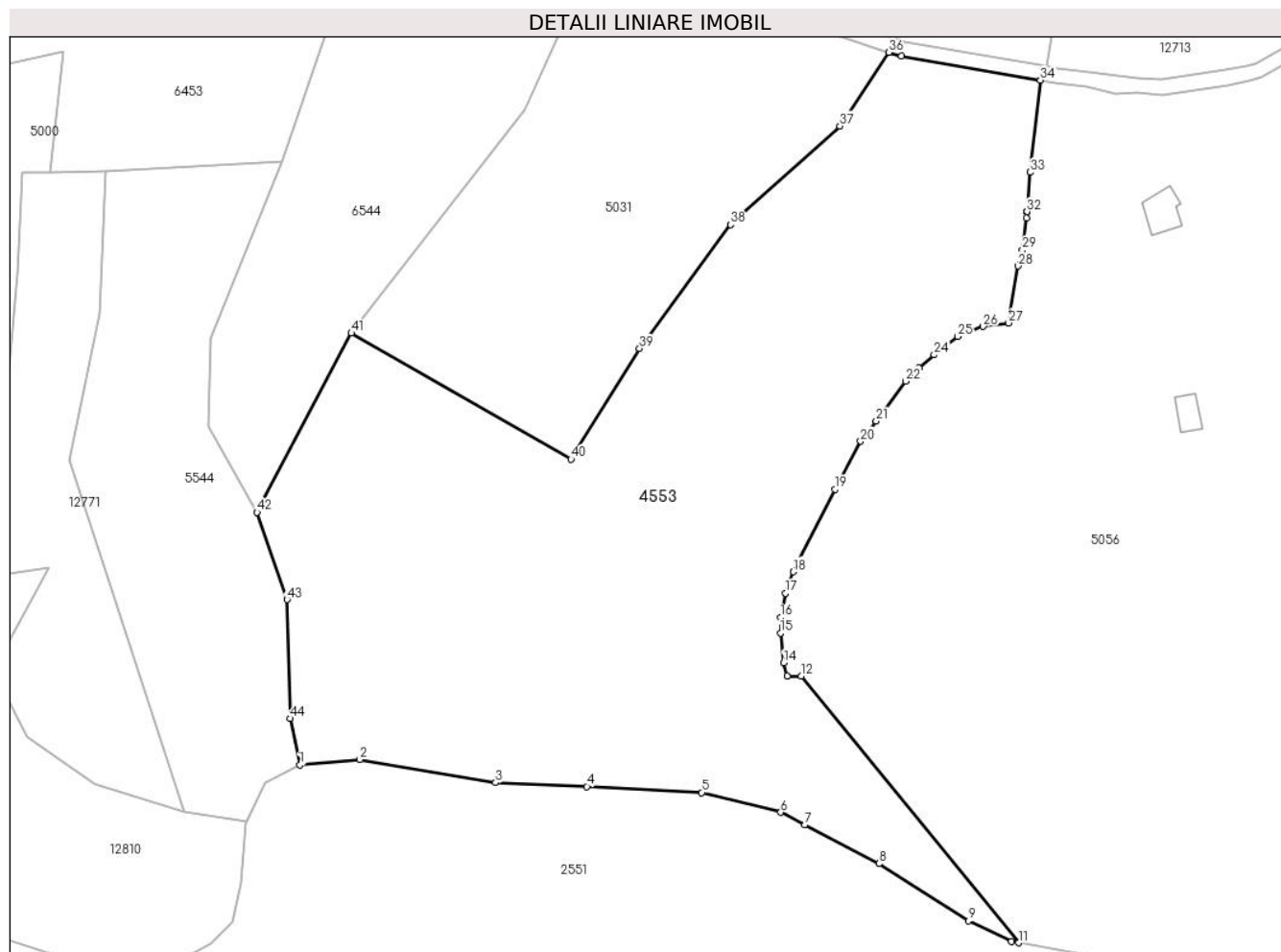
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101038	Din acte: 108.338 Masurata: 22.495	, PARȚIAL CF 101038 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	22.495	39	2411,2412/2, 2413,2414,2 431/16	parte din nr. top 5144,5145	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.370,316 472.025,507	2	398.386,504 472.026,976	16.25 5	2	398.386,504 472.026,976	3	398.423,13 472.020,777	37.14 7	3	398.423,13 472.020,777	4	398.447,762 472.019,724	24.65 4
4	398.447,762 472.019,724	5	398.478,753 472.018,097	31.03 4	5	398.478,753 472.018,097	6	398.500,049 472.012,725	21.96 3	6	398.500,049 472.012,725	7	398.506,543 472.009,338	7.324
7	398.506,543 472.009,338	8	398.526,581 471.998,888	22.59 9	8	398.526,581 471.998,888	9	398.550,656 471.983,45	28.6	9	398.550,656 471.983,45	10	398.562,266 471.977,906	12.86 6
10	398.562,266 471.977,906	11	398.564,17 471.977,56	1.935	11	398.564,17 471.977,56	12	398.505,574 472.049,471	92.76 1	12	398.505,574 472.049,471	13	398.501,751 472.049,539	3.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	398.501,751 472.049,539	14	398.500,848 472.053,046	3.621	14	398.500,848 472.053,046	15	398.500,028 472.061,126	8.122	15	398.500,028 472.061,126	16	398.499,964 472.065,299	4.173
16	398.499,964 472.065,299	17	398.501,337 472.071,803	6.647	17	398.501,337 472.071,803	18	398.503,395 472.077,661	6.209	18	398.503,395 472.077,661	19	398.514,656 472.099,894	24.922
19	398.514,656 472.099,894	20	398.521,63 472.112,843	14.708	20	398.521,63 472.112,843	21	398.525,81 472.118,282	6.86	21	398.525,81 472.118,282	22	398.533,818 472.129,081	13.444
22	398.533,818 472.129,081	23	398.537,348 472.132,698	5.054	23	398.537,348 472.132,698	24	398.541,427 472.136,166	5.354	24	398.541,427 472.136,166	25	398.547,787 472.141,099	8.049
25	398.547,787 472.141,099	26	398.554,658 472.143,844	7.399	26	398.554,658 472.143,844	27	398.561,53 472.144,772	6.934	27	398.561,53 472.144,772	28	398.564,096 472.160,124	15.565
28	398.564,096 472.160,124	29	398.565,266 472.164,442	4.474	29	398.565,266 472.164,442	30	398.566,421 472.173,141	8.775	30	398.566,421 472.173,141	31	398.566,544 472.174,77	1.634
31	398.566,544 472.174,77	32	398.566,545 472.174,775	0.005	32	398.566,545 472.174,775	33	398.567,351 472.185,41	10.665	33	398.567,351 472.185,41	34	398.570,09 472.210,271	25.011
34	398.570,09 472.210,271	35	398.532,565 472.216,673	38.067	35	398.532,565 472.216,673	36	398.529,228 472.217,762	3.51	36	398.529,228 472.217,762	37	398.516,026 472.197,914	23.838
37	398.516,026 472.197,914	38	398.486,528 472.171,257	39.758	38	398.486,528 472.171,257	39	398.461,936 472.137,873	41.464	39	398.461,936 472.137,873	40	398.443,413 472.108,051	35.106
40	398.443,413 472.108,051	41	398.384,213 472.142,038	68.262	41	398.384,213 472.142,038	42	398.358,77 472.093,7	54.625	42	398.358,77 472.093,7	43	398.366,85 472.070,14	24.907
43	398.366,85 472.070,14	44	398.367,69 472.038,076	32.075	44	398.367,69 472.038,076	1	398.370,316 472.025,507	12.84					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		327	Sector cadastral:6 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9146, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 327 mp in favoarea lui 1) SAVA LUCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

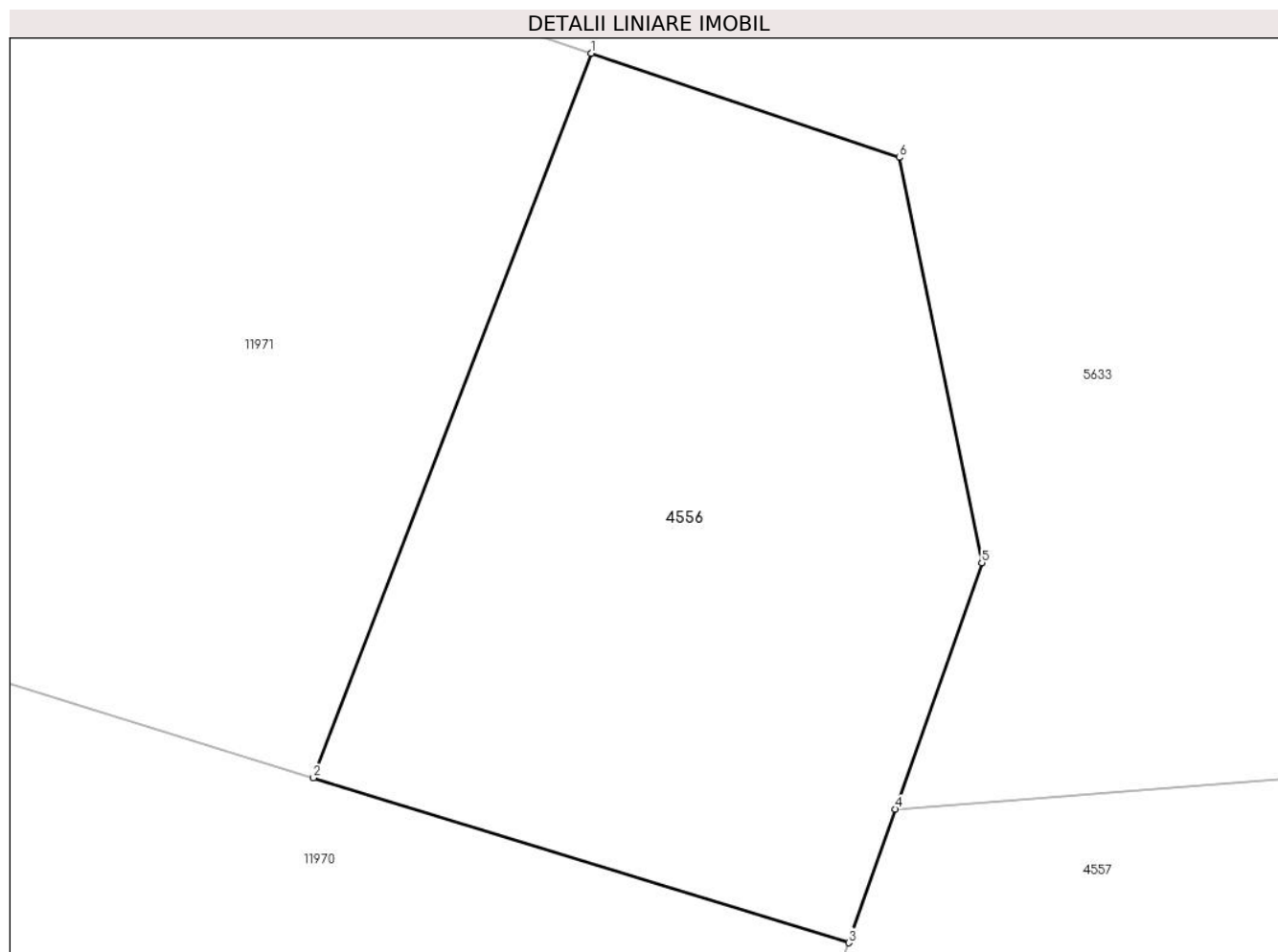
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	327	8	501/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.882,491 477.883,708	2	395.874,373 477.862,538	22.673
2	395.874,373 477.862,538	3	395.890,021 477.857,719	16.373
3	395.890,021 477.857,719	4	395.891,388 477.861,623	4.136
4	395.891,388 477.861,623	5	395.893,911 477.868,825	7.631
5	395.893,911 477.868,825	6	395.891,504 477.880,662	12.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.891,504 477.880,662	1	395.882,491 477.883,708	9.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.977	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11482, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4977 mp in favoarea lui 1) SAVA LUCA	A1

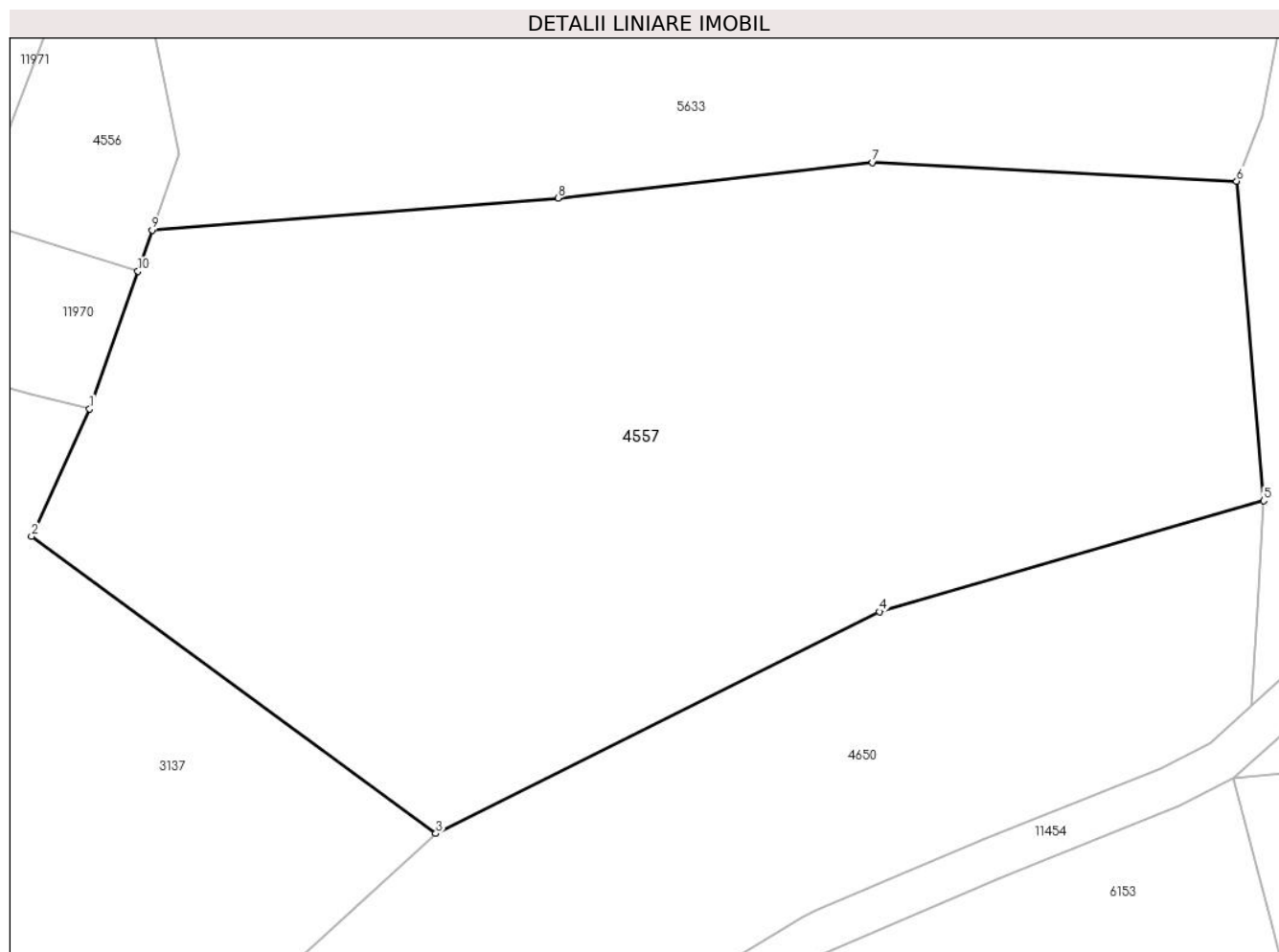
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.566	8	501/50	-	
2	padure	NU	1.411	8	439/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.885,423 477.844,596	2	395.879,898 477.832,451	13.343
2	395.879,898 477.832,451	3	395.918,429 477.804,151	47.807
3	395.918,429 477.804,151	4	395.960,691 477.825,274	47.247
4	395.960,691 477.825,274	5	395.997,331 477.835,831	38.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.997,331 477.835,831	6	395.994,747 477.866,274	30.552
6	395.994,747 477.866,274	7	395.960,048 477.868,047	34.744
7	395.960,048 477.868,047	8	395.930,072 477.864,658	30.167
8	395.930,072 477.864,658	9	395.891,388 477.861,623	38.803
9	395.891,388 477.861,623	10	395.890,021 477.857,719	4.136
10	395.890,021 477.857,719	1	395.885,423 477.844,596	13.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.187	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11483, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3187 mp in favoarea lui 1) SAVA LUCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

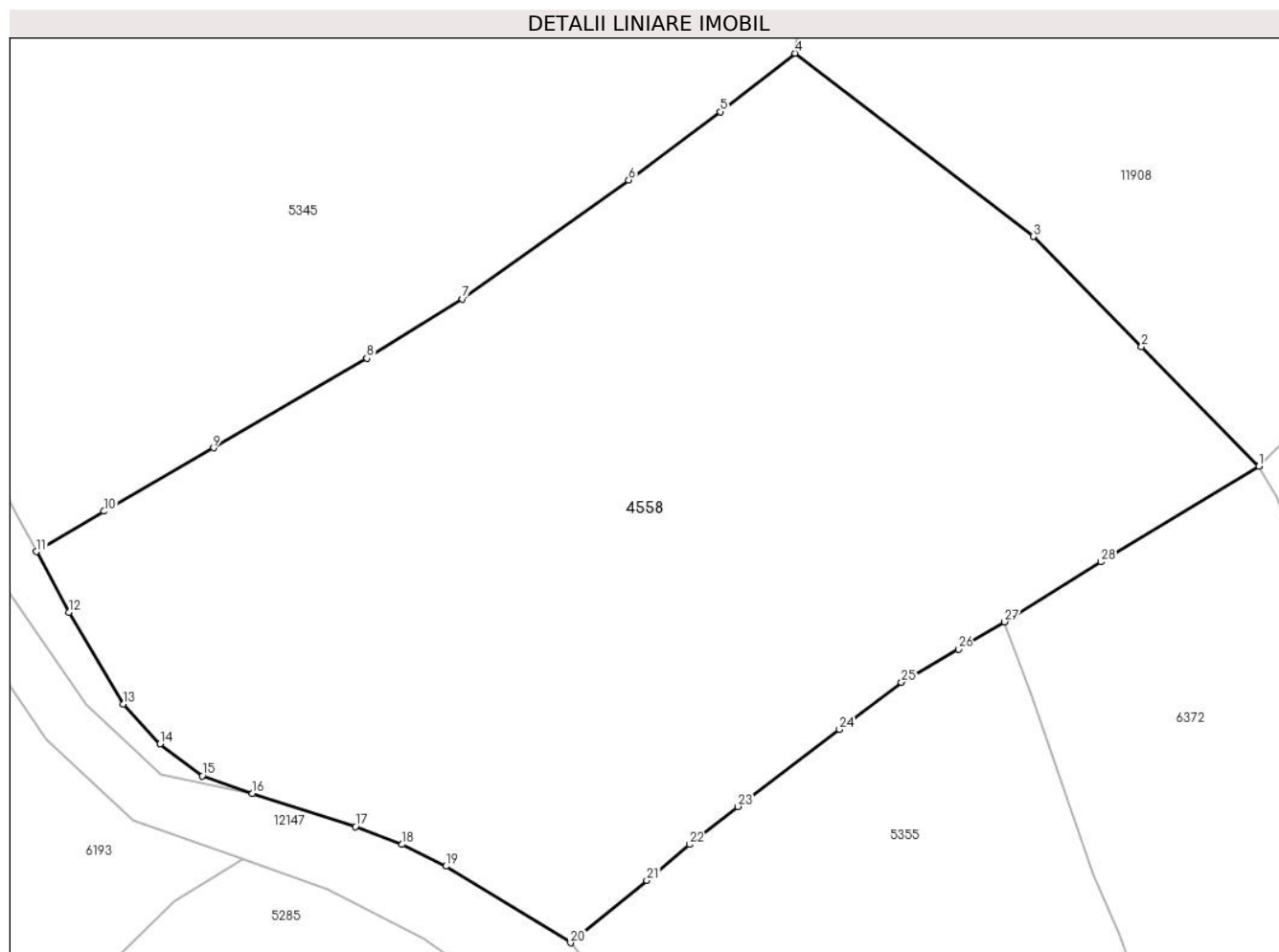
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.187	30	2126/2, 2138/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.341,63 476.093,776	2	396.332,637 476.102,936	12.837
3	396.324,368 476.111,359	4	396.306,107 476.125,371	23.017
5	396.300,4 476.120,892	6	396.293,395 476.115,676	8.734
7	396.280,665 476.106,582	8	396.273,341 476.102,051	8.612
9	396.261,602 476.095,195	10	396.253,228 476.090,332	9.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.332,637 476.102,936	3	396.324,368 476.111,359	11.804
4	396.306,107 476.125,371	5	396.300,4 476.120,892	7.255
6	396.293,395 476.115,676	7	396.280,665 476.106,582	15.645
8	396.273,341 476.102,051	9	396.261,602 476.095,195	13.594
10	396.253,228 476.090,332	11	396.248,053 476.087,248	6.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.248,053 476.087,248	12	396.250,546 476.082,612	5.264
13	396.254,705 476.075,578	14	396.257,506 476.072,542	4.131
15	396.260,746 476.070,101	16	396.264,587 476.068,733	4.077
17	396.272,471 476.066,21	18	396.276,047 476.064,85	3.826
19	396.279,409 476.063,183	20	396.288,939 476.057,325	11.186
21	396.294,775 476.062,094	22	396.298,032 476.064,841	4.261
23	396.301,753 476.067,747	24	396.309,518 476.073,646	9.752
25	396.314,261 476.077,255	26	396.318,643 476.079,783	5.059
27	396.322,17 476.081,877	28	396.329,549 476.086,462	8.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.250,546 476.082,612	13	396.254,705 476.075,578	8.172
14	396.257,506 476.072,542	15	396.260,746 476.070,101	4.057
16	396.264,587 476.068,733	17	396.272,471 476.066,21	8.278
18	396.276,047 476.064,85	19	396.279,409 476.063,183	3.753
20	396.288,939 476.057,325	21	396.294,775 476.062,094	7.537
22	396.298,032 476.064,841	23	396.301,753 476.067,747	4.721
24	396.309,518 476.073,646	25	396.314,261 476.077,255	5.96
26	396.318,643 476.079,783	27	396.322,17 476.081,877	4.102
28	396.329,549 476.086,462	1	396.341,63 476.093,776	14.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4444 Jina
Nr. topografic:4938, 4939/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100736	17.165	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6485 / 29/06/2011		
Act Notarial nr. 339, din 24/06/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STRAULEA FLORIN , si sotia 2) STRAULEA EUGENIA n. STANCIU , bun comun	A1
B4	se noteaza interdicție de instrainare si grevare , in favoarea lui: TOADER GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

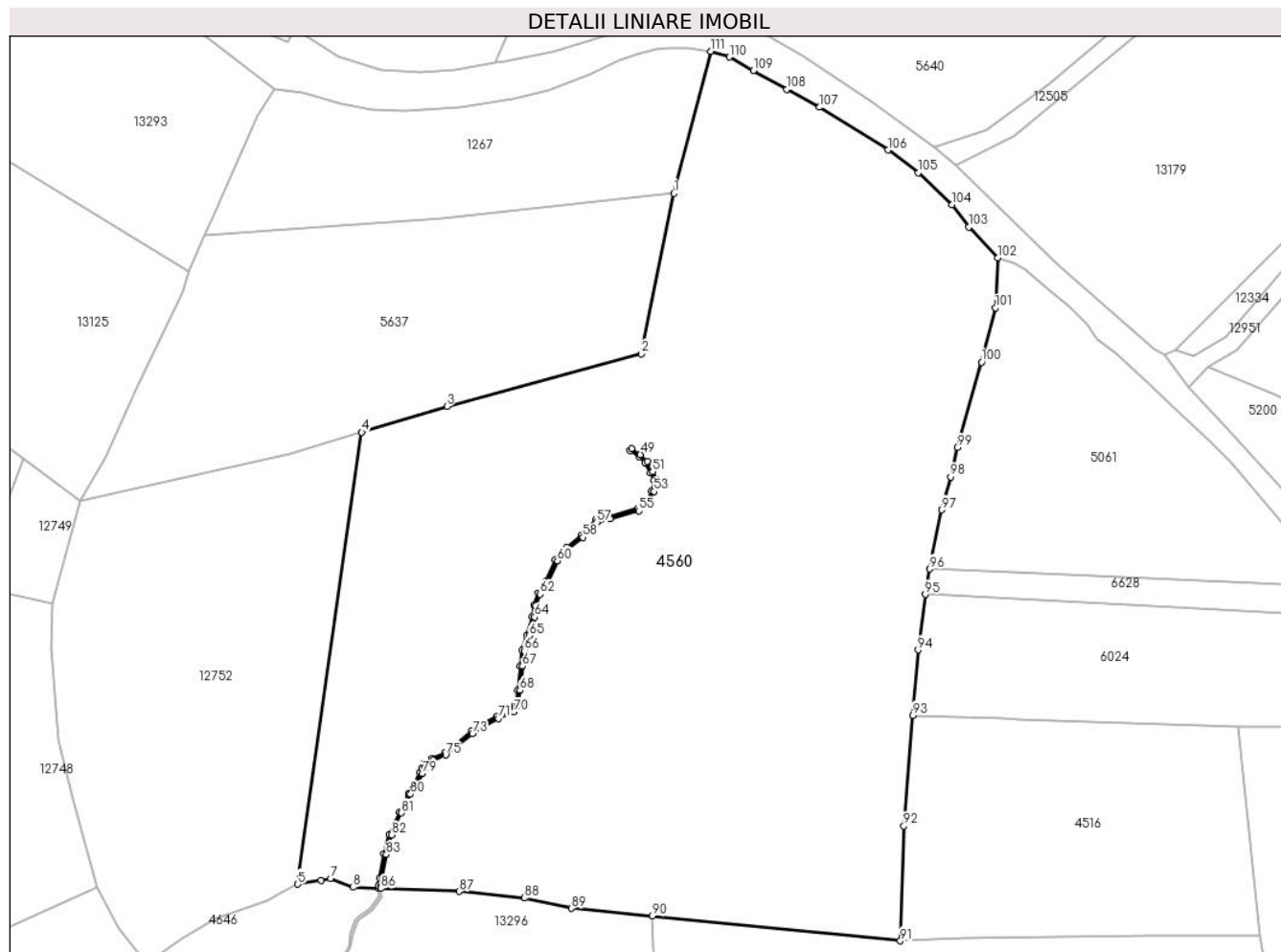
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100736	17.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.165	41	2487/1, 2489/1, 2595/2	4938, 4939/1	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.919,682 473.601,04	2	398.912,864 473.567,511	34.215	2	398.912,864 473.567,511	3	398.872,185 473.556,474	42.155	3	398.872,185 473.556,474	4	398.854,362 473.551,066	18.625
4	398.854,362 473.551,066	5	398.840,967 473.456,538	95.472	5	398.840,967 473.456,538	6	398.845,799 473.457,391	4.907	6	398.845,799 473.457,391	7	398.847,838 473.457,751	2.071
7	398.847,838 473.457,751	8	398.852,608 473.455,906	5.114	8	398.852,608 473.455,906	9	398.857,888 473.455,695	5.284	9	398.857,888 473.455,695	10	398.857,843 473.456,228	0.535
10	398.857,843 473.456,228	11	398.858,146 473.457,866	1.666	11	398.858,146 473.457,866	12	398.859,026 473.462,87	5.081	12	398.859,026 473.462,87	13	398.860,122 473.467,013	4.286
13	398.860,122 473.467,013	14	398.862,247 473.471,683	5.131	14	398.862,247 473.471,683	15	398.864,158 473.475,595	4.354	15	398.864,158 473.475,595	16	398.866,591 473.479,918	4.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	398.866,591 473.479,918	17	398.866,955 473.480,889	1.037	17	398.866,955 473.480,889	18	398.867,623 473.482,102	1.385	18	398.867,623 473.482,102	19	398.869,079 473.482,89	1.656
19	398.869,079 473.482,89	20	398.871,689 473.484,012	2.841	20	398.871,689 473.484,012	21	398.873,874 473.485,771	2.805	21	398.873,874 473.485,771	22	398.877,242 473.488,501	4.335
22	398.877,242 473.488,501	23	398.879,102 473.489,7	2.213	23	398.879,102 473.489,7	24	398.882,713 473.491,671	4.114	24	398.882,713 473.491,671	25	398.885,808 473.492,975	3.358
25	398.885,808 473.492,975	26	398.886,445 473.494,067	1.264	26	398.886,445 473.494,067	27	398.886,961 473.497,16	3.136	27	398.886,961 473.497,16	28	398.887,48 473.502,207	5.074
28	398.887,48 473.502,207	29	398.887,844 473.505,482	3.295	29	398.887,844 473.505,482	30	398.888,875 473.508,666	3.347	30	398.888,875 473.508,666	31	398.890,06 473.512,528	4.04
31	398.890,06 473.512,528	32	398.890,364 473.514,955	2.446	32	398.890,364 473.514,955	33	398.891,274 473.517,411	2.619	33	398.891,274 473.517,411	34	398.892,948 473.520,034	3.112
34	398.892,948 473.520,034	35	398.894,89 473.524,462	4.835	35	398.894,89 473.524,462	36	398.897,196 473.526,919	3.37	36	398.897,196 473.526,919	37	398.900,321 473.529,466	4.031
37	398.900,321 473.529,466	38	398.903,295 473.532,681	4.38	38	398.903,295 473.532,681	39	398.906,246 473.533,484	3.058	39	398.906,246 473.533,484	40	398.912,133 473.535,091	6.102
40	398.912,133 473.535,091	41	398.913,772 473.536,456	2.133	41	398.913,772 473.536,456	42	398.915,076 473.538,852	2.728	42	398.915,076 473.538,852	43	398.915,562 473.541,036	2.237
43	398.915,562 473.541,036	44	398.914,773 473.542,613	1.763	44	398.914,773 473.542,613	45	398.913,681 473.544,736	2.387	45	398.913,681 473.544,736	46	398.912,376 473.546,009	1.823
46	398.912,376 473.546,009	47	398.910,525 473.547,253	2.23	47	398.910,525 473.547,253	48	398.910,803 473.547,668	0.5	48	398.910,803 473.547,668	49	398.912,692 473.546,399	2.276
49	398.912,692 473.546,399	50	398.914,088 473.545,037	1.95	50	398.914,088 473.545,037	51	398.915,219 473.542,839	2.472	51	398.915,219 473.542,839	52	398.916,089 473.541,1	1.944
52	398.916,089 473.541,1	53	398.915,549 473.538,675	2.484	53	398.915,549 473.538,675	54	398.914,165 473.536,133	2.894	54	398.914,165 473.536,133	55	398.912,369 473.534,638	2.337
55	398.912,369 473.534,638	56	398.906,378 473.533,002	6.21	56	398.906,378 473.533,002	57	398.903,565 473.532,236	2.915	57	398.903,565 473.532,236	58	398.900,665 473.529,101	4.271
58	398.900,665 473.529,101	59	398.897,538 473.526,552	4.034	59	398.897,538 473.526,552	60	398.895,313 473.524,183	3.25	60	398.895,313 473.524,183	61	398.893,39 473.519,798	4.788
61	398.893,39 473.519,798	62	398.891,724 473.517,187	3.097	62	398.891,724 473.517,187	63	398.890,853 473.514,835	2.508	63	398.890,853 473.514,835	64	398.890,551 473.512,423	2.431
64	398.890,551 473.512,423	65	398.889,352 473.508,516	4.087	65	398.889,352 473.508,516	66	398.888,335 473.505,376	3.301	66	398.888,335 473.505,376	67	398.887,977 473.502,153	3.243
67	398.887,977 473.502,153	68	398.887,457 473.497,093	5.087	68	398.887,457 473.497,093	69	398.886,923 473.493,894	3.243	69	398.886,923 473.493,894	70	398.886,156 473.492,579	1.522
70	398.886,156 473.492,579	71	398.882,93 473.491,22	3.501	71	398.882,93 473.491,22	72	398.879,357 473.489,269	4.071	72	398.879,357 473.489,269	73	398.877,536 473.488,095	2.167
73	398.877,536 473.488,095	74	398.874,188 473.485,382	4.309	74	398.874,188 473.485,382	75	398.871,949 473.483,58	2.874	75	398.871,949 473.483,58	76	398.869,298 473.482,44	2.886
76	398.869,298 473.482,44	77	398.867,99 473.481,732	1.487	77	398.867,99 473.481,732	78	398.867,411 473.480,679	1.202	78	398.867,411 473.480,679	79	398.867,046 473.479,706	1.039
79	398.867,046 473.479,706	80	398.864,601 473.475,363	4.984	80	398.864,601 473.475,363	81	398.862,699 473.471,47	4.333	81	398.862,699 473.471,47	82	398.860,595 473.466,844	5.082
82	398.860,595 473.466,844	83	398.859,515 473.462,762	4.222	83	398.859,515 473.462,762	84	398.858,638 473.457,777	5.062	84	398.858,638 473.457,777	85	398.858,347 473.456,203	1.601
85	398.858,347 473.456,203	86	398.858,391 473.455,675	0.53	86	398.858,391 473.455,675	87	398.874,714 473.455,025	16.33 6	87	398.874,714 473.455,025	88	398.888,36 473.453,658	13.71 4
88	398.888,36 473.453,658	89	398.898,238 473.451,521	10.10 7	89	398.898,238 473.451,521	90	398.915,161 473.449,881	17.00 2	90	398.915,161 473.449,881	91	398.967,081 473.444,705	52.17 7
91	398.967,081 473.444,705	92	398.967,8 473.468,71	24.01 6	92	398.967,8 473.468,71	93	398.969,671 473.491,869	23.23 4	93	398.969,671 473.491,869	94	398.970,785 473.505,537	13.71 3
94	398.970,785 473.505,537	95	398.972,319 473.517,156	11.72	95	398.972,319 473.517,156	96	398.973,213 473.522,456	5.375	96	398.973,213 473.522,456	97	398.975,749 473.534,836	12.63 7
97	398.975,749 473.534,836	98	398.977,583 473.541,722	7.126	98	398.977,583 473.541,722	99	398.978,988 473.547,887	6.323	99	398.978,988 473.547,887	100	398.984,078 473.565,744	18.56 8
100	398.984,078 473.565,744	101	398.986,976 473.577,085	11.70 5	101	398.986,976 473.577,085	102	398.987,449 473.587,572	10.49 8	102	398.987,449 473.587,572	103	398.981,467 473.594,025	8.799
103	398.981,467 473.594,025	104	398.977,876 473.598,693	5.889	104	398.977,876 473.598,693	105	398.970,857 473.605,355	9.677	105	398.970,857 473.605,355	106	398.964,475 473.610,09	7.947
106	398.964,475 473.610,09	107	398.950,174 473.619,053	16.87 8	107	398.950,174 473.619,053	108	398.943,293 473.622,775	7.823	108	398.943,293 473.622,775	109	398.936,309 473.626,747	8.034
109	398.936,309 473.626,747	110	398.931,32 473.629,532	5.714	110	398.931,32 473.629,532	111	398.927,406 473.630,749	4.099	111	398.927,406 473.630,749	1	398.919,682 473.601,04	30.69 7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.764	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11243, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7764 mp in favoarea lui 1) TOADER GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

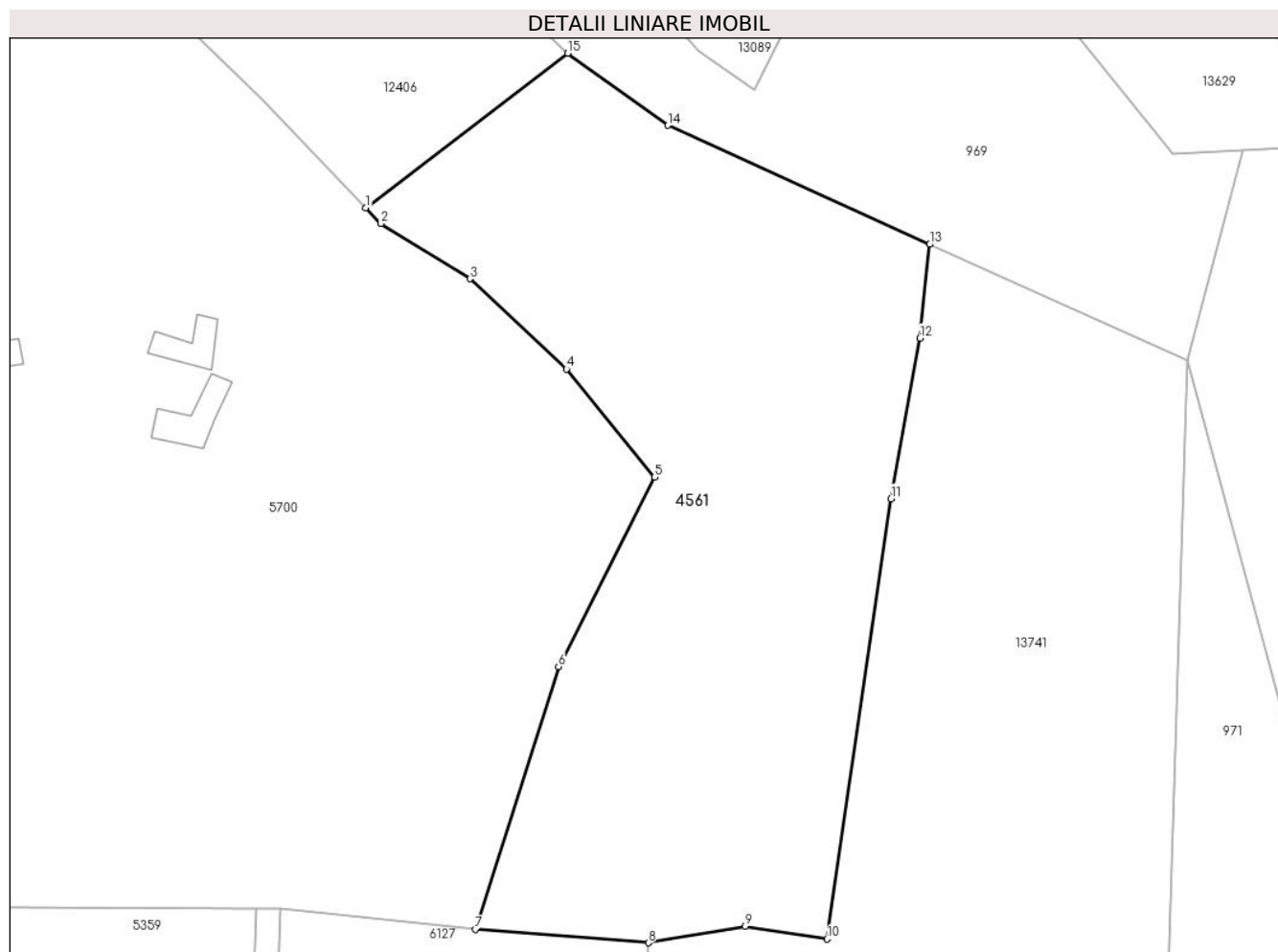
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.102	25	1880/152	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.662	25	1880/152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.153,107 474.066,176	2	399.155,622 474.063,557	3.631
2	399.155,622 474.063,557	3	399.170,497 474.054,372	17.482
3	399.170,497 474.054,372	4	399.186,599 474.039,291	22.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.186,599 474.039,291	5	399.201,33 474.021,269	23.276
5	399.201,33 474.021,269	6	399.185,303 473.989,656	35.444
6	399.185,303 473.989,656	7	399.171,443 473.945,789	46.004
7	399.171,443 473.945,789	8	399.200,28 473.943,569	28.922
8	399.200,28 473.943,569	9	399.216,44 473.946,339	16.396
9	399.216,44 473.946,339	10	399.230,085 473.944,187	13.814
10	399.230,085 473.944,187	11	399.240,794 474.017,651	74.24
11	399.240,794 474.017,651	12	399.245,642 474.044,443	27.227
12	399.245,642 474.044,443	13	399.247,235 474.060,091	15.729
13	399.247,235 474.060,091	14	399.203,512 474.079,931	48.014
14	399.203,512 474.079,931	15	399.186,824 474.091,983	20.585
15	399.186,824 474.091,983	1	399.153,107 474.066,176	42.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4562

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2387Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 4878/1,
4879/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100722	Din acte: 11.540 Masurata: 9.030	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuț; , PARȚIAL CF 100722 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2954 / 26/10/1906		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/15, cota initiala 2/3 1) VINGERZAN MARIA , n. BIRSAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2387Jina)</i>	A1
2927 / 25/05/1985		
Act Notarial nr. 135/1985, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15 1) TOADER IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2387Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15 1) TOADER DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2387Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15 1) BOGDAN MARIA , n. TOADER	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15 1) TOADER PAVEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2387Jina)</i>	A1
6486 / 29/06/2011		
Act Notarial nr. 339, din 24/06/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15 1) STRAULEA EUGENIA , n. STANCIU 2) STRAULEA FLORIN , si sotia	A1
B8	se noteaza interdictie de instrainare si grevare , asupra cotei de 1/15 parti din imobilul de sub A1, proprietatea celor de sub B.7, in favoarea lui : TOADER GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 11244, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B9	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9030 mp in favoarea lui 1) TOADER GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

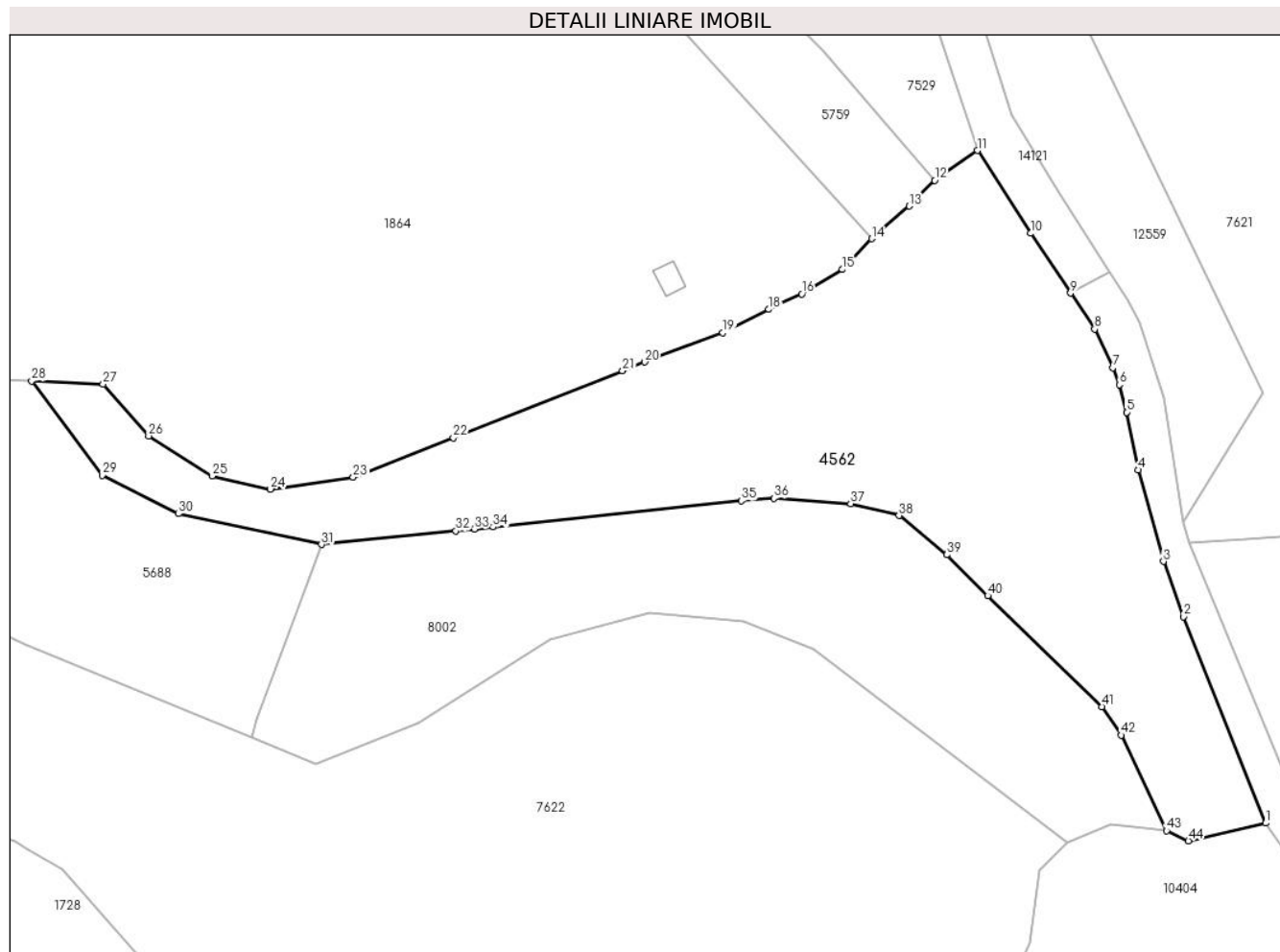
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100722	Din acte: 11.540 Masurata: 9.030	PARȚIAL CF 100722 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.909	34	2238/13	parte din nr. top 4878/1, 4879/1	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.121	34	2238/13	parte din nr. top 4878/1, 4879/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.483,498 474.293,173	2	397.466,568 474.335,723	45.794	2	397.466,568 474.335,723	3	397.462,386 474.347,106	12.127	3	397.462,386 474.347,106	4	397.457,237 474.365,967	19.551
4	397.457,237 474.365,967	5	397.454,824 474.377,87	12.145	5	397.454,824 474.377,87	6	397.453,299 474.383,55	5.881	6	397.453,299 474.383,55	7	397.451,975 474.387,061	3.752
7	397.451,975 474.387,061	8	397.448,206 474.395,039	8.823	8	397.448,206 474.395,039	9	397.443,28 474.402,438	8.889	9	397.443,28 474.402,438	10	397.435,076 474.414,761	14.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	397.435,076 474.414,761	11	397.424,052 474.431,834	20.323	11	397.424,052 474.431,834	12	397.415,218 474.425,679	10.767	12	397.415,218 474.425,679	13	397.409,995 474.420,389	7.434
13	397.409,995 474.420,389	14	397.402,248 474.413,654	10.265	14	397.402,248 474.413,654	15	397.396,216 474.407,306	8.757	15	397.396,216 474.407,306	16	397.387,871 474.402,245	9.76
16	397.387,871 474.402,245	17	397.382,812 474.399,989	5.539	17	397.382,812 474.399,989	18	397.381,044 474.399,088	1.984	18	397.381,044 474.399,088	19	397.371,554 474.394,249	10.653
19	397.371,554 474.394,249	20	397.355,447 474.388,225	17.197	20	397.355,447 474.388,225	21	397.350,871 474.386,416	4.921	21	397.350,871 474.386,416	22	397.315,966 474.372,619	37.533
22	397.315,966 474.372,619	23	397.295,352 474.364,471	22.166	23	397.295,352 474.364,471	24	397.278,287 474.362,05	17.236	24	397.278,287 474.362,05	25	397.266,229 474.364,745	12.356
25	397.266,229 474.364,745	26	397.253,165 474.372,994	15.45	26	397.253,165 474.372,994	27	397.243,767 474.383,672	14.225	27	397.243,767 474.383,672	28	397.229,039 474.384,303	14.742
28	397.229,039 474.384,303	29	397.243,612 474.364,912	24.257	29	397.243,612 474.364,912	30	397.259,338 474.356,956	17.624	30	397.259,338 474.356,956	31	397.288,774 474.350,594	30.116
31	397.288,774 474.350,594	32	397.316,492 474.353,425	27.862	32	397.316,492 474.353,425	33	397.320,365 474.353,82	3.893	33	397.320,365 474.353,82	34	397.324,228 474.354,215	3.883
34	397.324,228 474.354,215	35	397.375,361 474.359,635	51.419	35	397.375,361 474.359,635	36	397.382,081 474.360,123	6.738	36	397.382,081 474.360,123	37	397.397,921 474.359,028	15.878
37	397.397,921 474.359,028	38	397.407,895 474.356,576	10.271	38	397.407,895 474.356,576	39	397.417,777 474.348,509	12.757	39	397.417,777 474.348,509	40	397.426,192 474.340,051	11.931
40	397.426,192 474.340,051	41	397.449,702 474.317,193	32.79	41	397.449,702 474.317,193	42	397.453,677 474.311,312	7.098	42	397.453,677 474.311,312	43	397.463,062 474.291,616	21.818
43	397.463,062 474.291,616	44	397.467,565 474.289,538	4.959	44	397.467,565 474.289,538	1	397.483,498 474.293,173	16.342					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1110Jina
Nr. topografic:2856

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100064	Din acte: 4.600 Masurata: 4.998	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4269 / 11/06/2009	
Act Notarial nr. 367, din 05/06/2009 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STRAULEA FLORIN	
2) STRAULEA EUGENIA	
OBSERVATII: ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

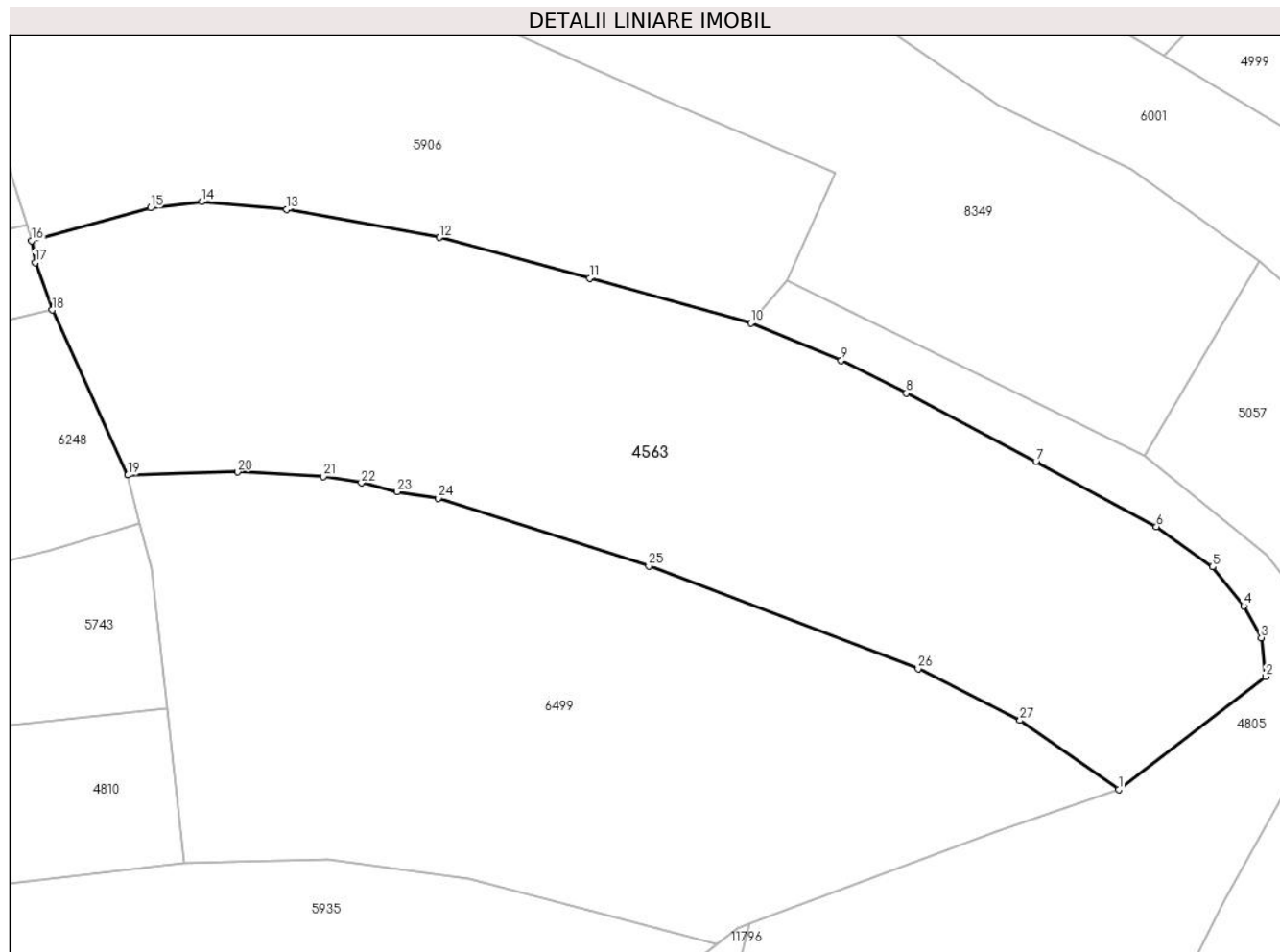
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100064	Din acte: 4.600 Masurata: 4.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.998	27	2028/126	2856	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.151,255 475.852,45	2	397.170,031 475.866,875	23.677
3	397.169,458 475.871,847	4	397.167,235 475.875,908	4.63
5	397.163,251 475.880,888	6	397.156,06 475.886,024	8.837
7	397.140,697 475.894,379	8	397.124,127 475.903,075	18.713
9	397.115,827 475.907,267	10	397.104,295 475.912,01	12.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.170,031 475.866,875	3	397.169,458 475.871,847	5.005
4	397.167,235 475.875,908	5	397.163,251 475.880,888	6.378
6	397.156,06 475.886,024	7	397.140,697 475.894,379	17.488
8	397.124,127 475.903,075	9	397.115,827 475.907,267	9.299
10	397.104,295 475.912,01	11	397.083,702 475.917,749	21.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.083,702 475.917,749	12	397.064,47 475.922,945	19.922
13	397.045,0 475.926,565	14	397.034,155 475.927,519	10.887
15	397.027,574 475.926,743	16	397.012,404 475.922,552	15.738
17	397.012,861 475.919,751	18	397.015,055 475.913,685	6.451
19	397.024,71 475.892,615	20	397.038,693 475.893,006	13.988
21	397.049,687 475.892,434	22	397.054,532 475.891,613	4.914
23	397.059,103 475.890,497	24	397.064,355 475.889,63	5.323
25	397.091,219 475.881,011	26	397.125,636 475.867,896	36.831
27	397.138,662 475.861,281	1	397.151,255 475.852,45	15.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.064,47 475.922,945	13	397.045,0 475.926,565	19.804
14	397.034,155 475.927,519	15	397.027,574 475.926,743	6.627
16	397.012,404 475.922,552	17	397.012,861 475.919,751	2.838
18	397.015,055 475.913,685	19	397.024,71 475.892,615	23.177
20	397.038,693 475.893,006	21	397.049,687 475.892,434	11.009
22	397.054,532 475.891,613	23	397.059,103 475.890,497	4.705
24	397.064,355 475.889,63	25	397.091,219 475.881,011	28.213
26	397.125,636 475.867,896	27	397.138,662 475.861,281	14.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1690 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2279,2283

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103379	Din acte: 19.318 Masurata: 5.511	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 103379 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1066 / 27/05/1920		
Hotarare Judecatoreasca nr. 594/919/6, din 27/04/1920 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/128, cota initiala 36/128 1) VASILIE ILEANA	A1
6291 / 30/05/1994		
Act Notarial nr. 7380, din 27/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/128, cota initiala 68/128 1) DULAU ILEANA, n. Virvorea	A1
8339 / 14/11/2008		
Act Notarial nr. 905, din 13/11/2008 emis de NP. AVRAM ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/128, cota initiala 24/128 1) HULEA CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14474, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5511 mp in favoarea lui 1) STRAULEA FLORIN 2) STRAULEA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

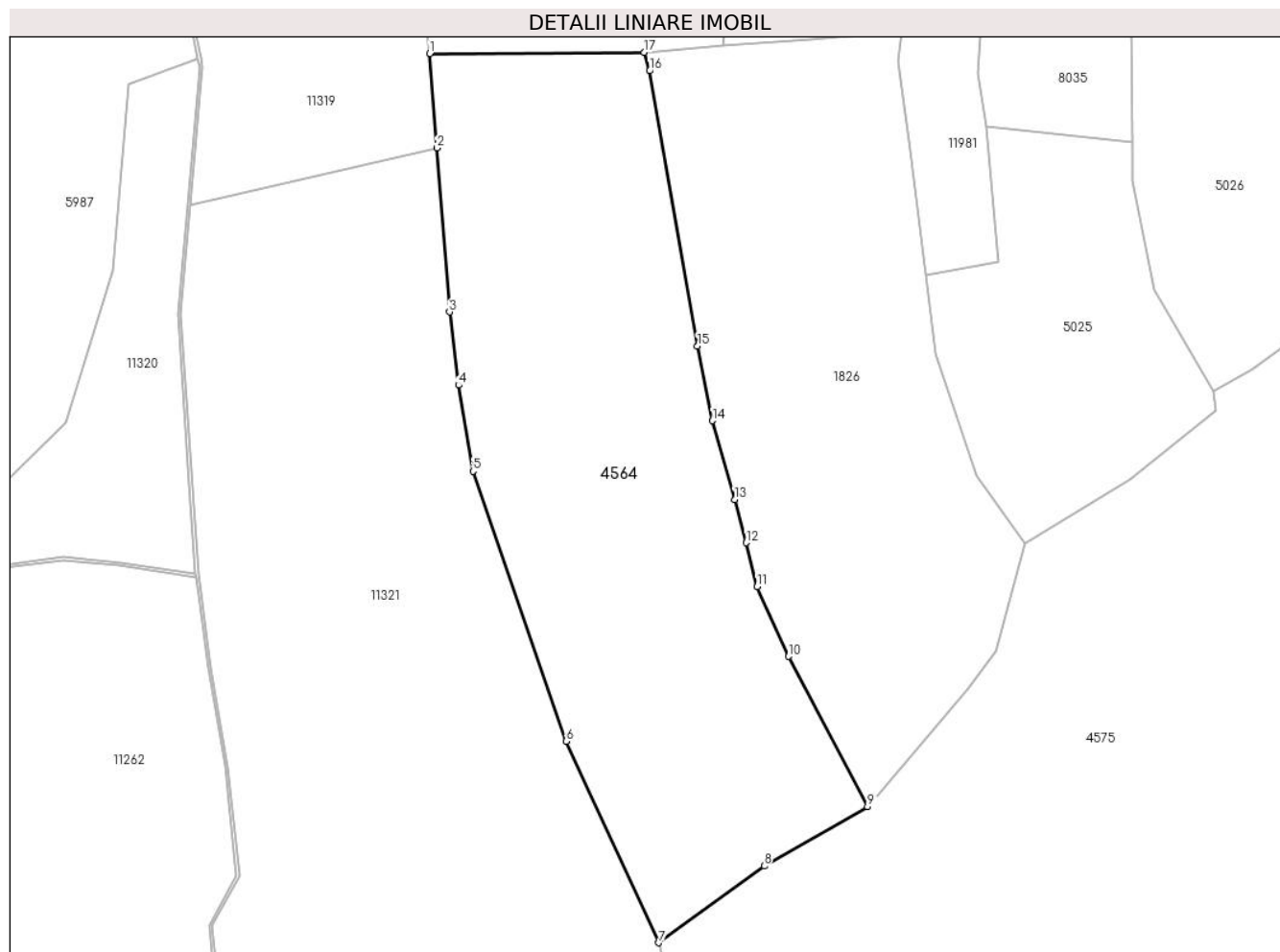
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103379	Din acte: 19.318 Masurata: 5.511	; PARTIAL CF 103379 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.511	5	194/37	parte din nr. top 2279,2283	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.644,457 476.739,93	2	395.645,65 476.724,314	15.662
2	395.645,65 476.724,314	3	395.647,718 476.697,23	27.163
3	395.647,718 476.697,23	4	395.649,183 476.685,147	12.171
4	395.649,183 476.685,147	5	395.651,583 476.670,918	14.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.651,583 476.670,918	6	395.666,965 476.626,324	47.172
6	395.666,965 476.626,324	7	395.682,298 476.593,052	36.635
7	395.682,298 476.593,052	8	395.699,685 476.605,726	21.516
8	395.699,685 476.605,726	9	395.716,761 476.615,536	19.693
9	395.716,761 476.615,536	10	395.703,678 476.640,333	28.037
10	395.703,678 476.640,333	11	395.698,522 476.651,845	12.614
11	395.698,522 476.651,845	12	395.696,703 476.659,115	7.494
12	395.696,703 476.659,115	13	395.694,781 476.666,246	7.385
13	395.694,781 476.666,246	14	395.691,112 476.679,267	13.528
14	395.691,112 476.679,267	15	395.688,665 476.691,593	12.567
15	395.688,665 476.691,593	16	395.680,746 476.737,045	46.137
16	395.680,746 476.737,045	17	395.679,891 476.740,103	3.175
17	395.679,891 476.740,103	1	395.644,457 476.739,93	35.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1237 Jina

Nr. topografic:4904, 4905, 4907

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.676	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2794 / 07/03/1892		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1892 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) STREULEA PANFILIE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1237 JINA</i>	A1
658 / 12/05/1919		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1919 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 1) PODEAN MARIA , n. Ciorogar <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1237 JINA</i>	A1
1800 / 11/03/2008		
Act Notarial nr. 6524, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24 1) BESCHIU MARINA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF1237</i>	A1
1501 / 19/05/1970		
Act Notarial nr. 3466, din 16/05/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) BESCHIU MARINA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1237 JINA</i>	A1
1899 / 18/02/1993		
Act Notarial nr. 194, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU (Dosar nr. 521/1993);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/24, cota initiala 9/24 1) BESCHIU MARINA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1237 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12846, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B12	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 16676 mp in favoarea lui 1) STRAULEA EUGENIA 2) STRAULEA FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

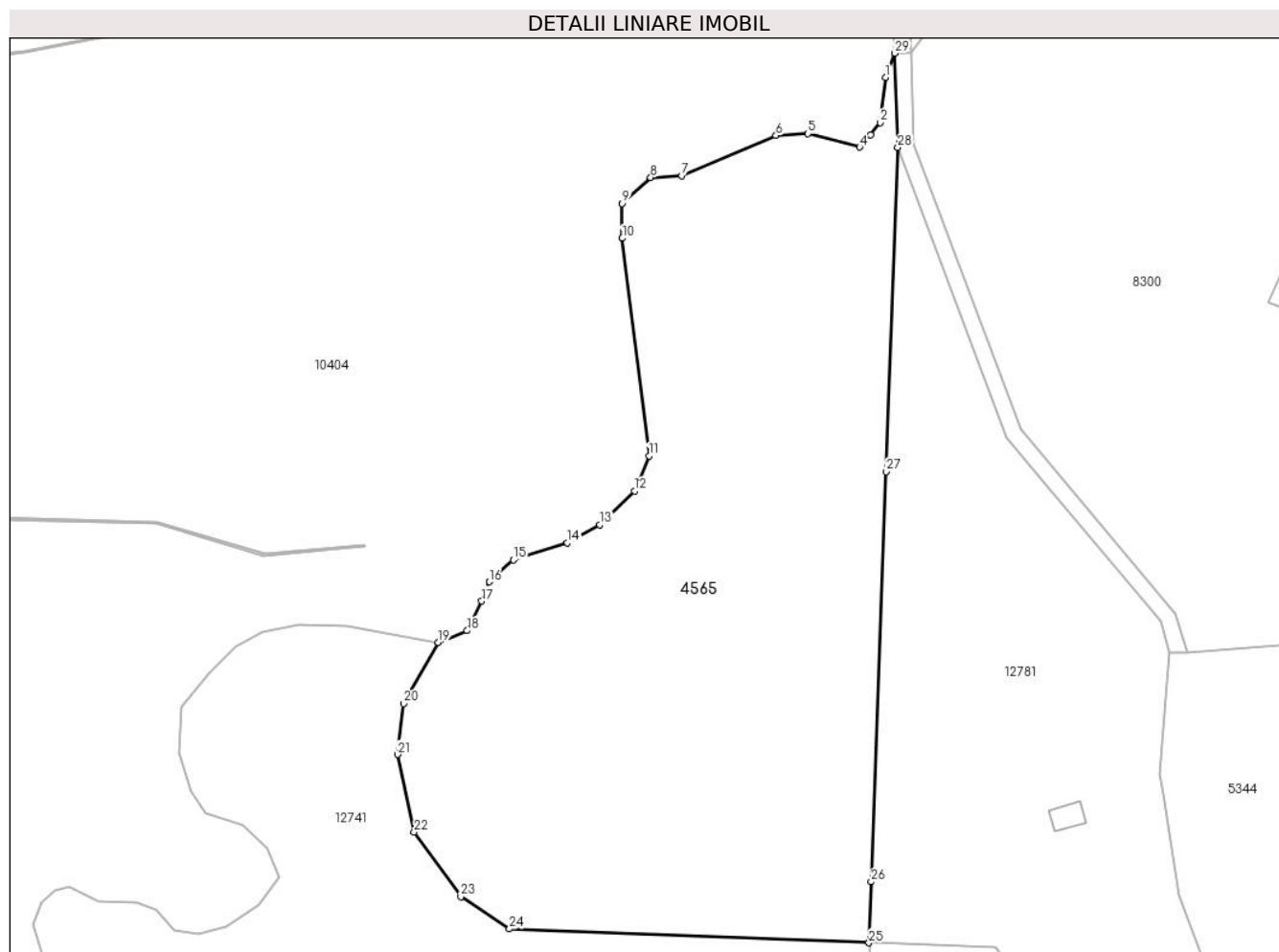
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	6.826	36	2274,2278/1	4904, 4905, 4907	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.850	36	2278/1	4904, 4905, 4907	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.798,047 473.658,738	2	397.796,772 473.647,581	11.23
3	397.794,38 473.644,552	4	397.791,669 473.641,525	4.064
5	397.778,912 473.644,871	6	397.770,938 473.644,393	7.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.796,772 473.647,581	3	397.794,38 473.644,552	3.86
4	397.791,669 473.641,525	5	397.778,912 473.644,871	13.189
6	397.770,938 473.644,393	7	397.747,63 473.634,471	25.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	397.747,63 473.634,471	8	397.739,976 473.633,992	7.669
9	397.732,959 473.627,617	10	397.732,959 473.619,01	8.607
11	397.739,595 473.565,213	12	397.735,995 473.556,608	9.328
13	397.727,386 473.548,259	14	397.719,419 473.543,763	9.148
15	397.706,055 473.539,524	16	397.700,144 473.534,13	8.002
17	397.698,216 473.529,378	18	397.694,617 473.522,056	8.159
19	397.687,489 473.519,175	20	397.678,974 473.504,033	17.372
21	397.677,436 473.491,482	22	397.681,537 473.472,271	19.644
23	397.693,071 473.456,39	24	397.705,095 473.448,385	14.445
25	397.793,946 473.444,959	26	397.794,492 473.460,014	15.065
27	397.798,169 473.561,339	28	397.801,076 473.641,472	80.186
29	397.800,36 473.664,715	1	397.798,047 473.658,738	6.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	397.739,976 473.633,992	9	397.732,959 473.627,617	9.48
10	397.732,959 473.619,01	11	397.739,595 473.565,213	54.205
12	397.735,995 473.556,608	13	397.727,386 473.548,259	11.993
14	397.719,419 473.543,763	15	397.706,055 473.539,524	14.02
16	397.700,144 473.534,13	17	397.698,216 473.529,378	5.128
18	397.694,617 473.522,056	19	397.687,489 473.519,175	7.688
20	397.678,974 473.504,033	21	397.677,436 473.491,482	12.645
22	397.681,537 473.472,271	23	397.693,071 473.456,39	19.628
24	397.705,095 473.448,385	25	397.793,946 473.444,959	88.917
26	397.794,492 473.460,014	27	397.798,169 473.561,339	101.392
28	397.801,076 473.641,472	29	397.800,36 473.664,715	23.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 273, 2154 Jina
Nr. topografic: 3880, 3881; parte din nr. top
3924/2, 3925/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 44.593 Masurata: 45.016	Sector cadastral: 30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 52 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
351 / 02/10/1901	
Act Notarial nr. -, din 01/01/1901 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3
	1) PAMFILOIU IOAN
	<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 273 JINA; asupra suprafeței de 10747.3 mp</i>
3913 / 06/12/1913	
Act Notarial nr. -, din 01/01/1913 emis de -;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6
	1) STREULEA CONSTANTIN
	<i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 273 UAT Jina; asupra suprafeței de 5373.6 mp</i>
198 / 22/03/1945	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2406/1942, din 01/01/1942 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6
	1) STERP SALOMIA , minoră
	<i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 273 UAT Jina; asupra suprafeței de 5373.6 mp</i>
1798 / 11/03/2008	
Act Notarial nr. 182, din 06/03/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12
	1) STRAULEA EUGENIA , n. Stanciu
	<i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 273 UAT Jina; asupra suprafeței de 5373.6 mp</i>
1799 / 11/03/2008	
Act Notarial nr. 183, din 06/03/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12
	1) STRAULEA FLORIN , și soția
	2) STRAULEA EUGENIA
	<i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 273 UAT Jina; asupra suprafeței de 5373.6 mp</i>
1133 / 11/11/1943	
Hotarare Judecatoreasca nr. 136/1942, din 01/01/1942 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3
	1) BĂRSAN IOANA , măr. Ciorogariu
	<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2154 JINA, asupra suprafeței de 4117 mp</i>
504 / 14/06/1995	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 96/1995, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SĂLIȘTE (dosar nr. 124/1995);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) BORDEAN MARIA , n. Sterp <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2154 JINA, asupra suprafeței de 8234 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16155, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 45016 mp in favoarea lui 1) STRAULEA FLORIN 2) STRAULEA EUGENIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STRAULEA EUGENIA 2) STRAULEA FLORIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

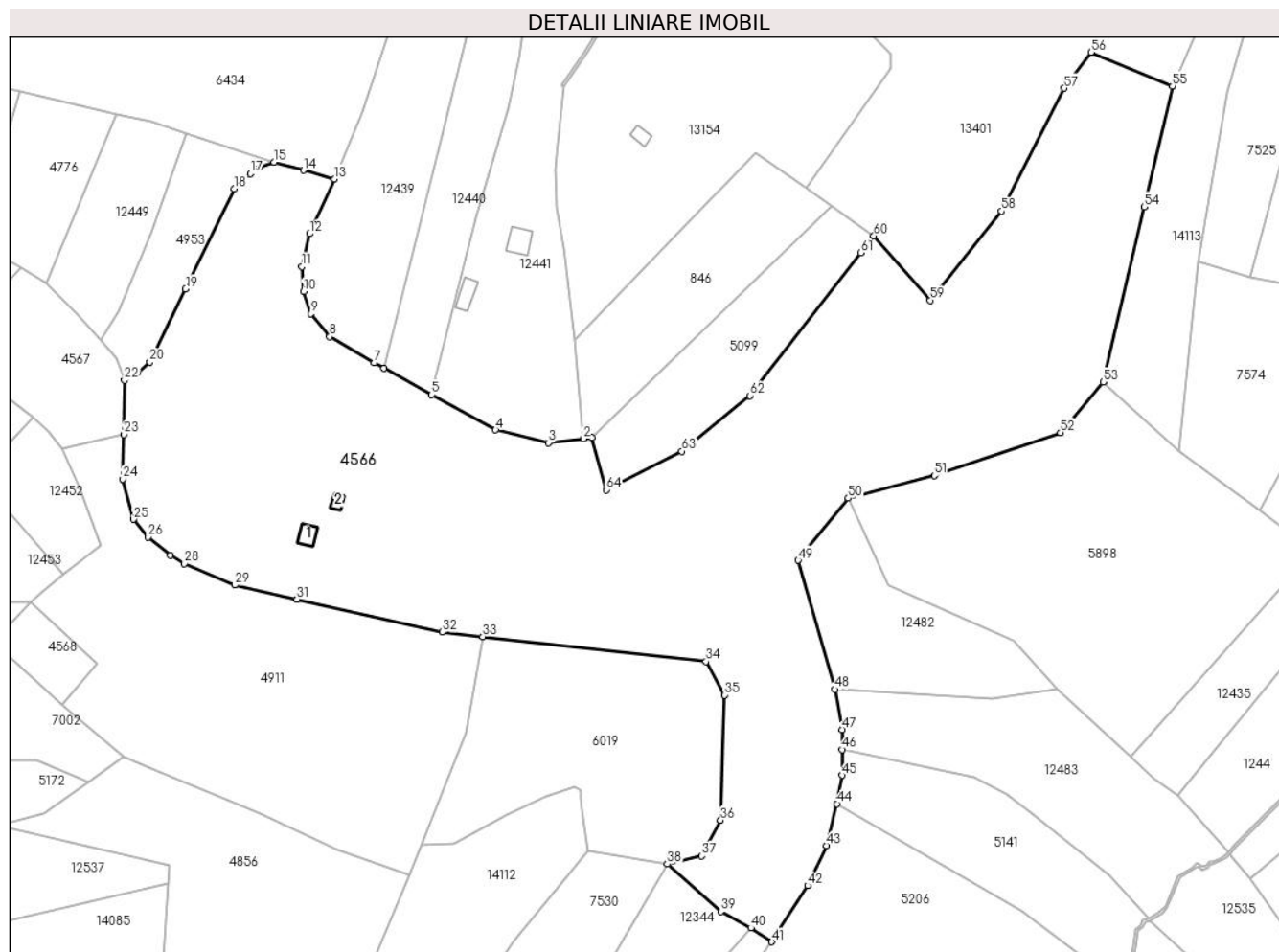
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 44.593 Masurata: 45.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	328	25	1863,1864	3880,3881; parte din nr. top 3924/2, 3925/2	
2	livada	NU	6.665	25	1866,1865,1 880/415	3880,3881; parte din nr. top 3924/2, 3925/2	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.149	25	1866,1865,1 880/416	3880,3881; parte din nr. top 3924/2, 3925/2	
4	faneata	NU	29.366	25	1880/417	3880,3881; parte din nr. top 3924/2, 3925/2	
5	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.508	25	1880/418	3880,3881; parte din nr. top 3924/2, 3925/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA-P
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.180,655 474.727,15	2	398.177,311 474.726,76	3.367	2	398.177,311 474.726,76	3	398.163,657 474.725,167	13.747	3	398.163,657 474.725,167	4	398.142,857 474.730,237	21.409
4	398.142,857 474.730,237	5	398.117,796 474.744,071	28.626	5	398.117,796 474.744,071	6	398.099,087 474.754,4	21.371	6	398.099,087 474.754,4	7	398.095,261 474.756,512	4.37
7	398.095,261 474.756,512	8	398.077,738 474.766,827	20.334	8	398.077,738 474.766,827	9	398.070,356 474.775,86	11.666	9	398.070,356 474.775,86	10	398.067,517 474.784,517	9.111
10	398.067,517 474.784,517	11	398.066,852 474.794,318	9.824	11	398.066,852 474.794,318	12	398.069,86 474.807,177	13.206	12	398.069,86 474.807,177	13	398.079,677 474.828,695	23.652
13	398.079,677 474.828,695	14	398.067,388 474.832,076	12.746	14	398.067,388 474.832,076	15	398.055,934 474.835,227	11.88	15	398.055,934 474.835,227	16	398.050,06 474.833,244	6.2
16	398.050,06 474.833,244	17	398.046,621 474.830,727	4.262	17	398.046,621 474.830,727	18	398.040,325 474.824,878	8.594	18	398.040,325 474.824,878	19	398.021,128 474.785,528	43.783
19	398.021,128 474.785,528	20	398.007,136 474.756,849	31.91	20	398.007,136 474.756,849	21	398.002,373 474.752,697	6.319	21	398.002,373 474.752,697	22	397.997,15 474.749,683	6.03
22	397.997,15 474.749,683	23	397.996,808 474.728,496	21.19	23	397.996,808 474.728,496	24	397.996,524 474.710,963	17.535	24	397.996,524 474.710,963	25	398.000,752 474.695,138	16.38
25	398.000,752 474.695,138	26	398.006,487 474.688,089	9.087	26	398.006,487 474.688,089	27	398.015,124 474.680,968	11.194	27	398.015,124 474.680,968	28	398.020,704 474.677,757	6.438
28	398.020,704 474.677,757	29	398.040,387 474.669,322	21.414	29	398.040,387 474.669,322	30	398.064,809 474.663,797	25.039	30	398.064,809 474.663,797	31	398.064,813 474.663,796	0.004
31	398.064,813 474.663,796	32	398.121,921 474.650,877	58.551	32	398.121,921 474.650,877	33	398.137,828 474.649,099	16.006	33	398.137,828 474.649,099	34	398.225,537 474.639,296	88.255
34	398.225,537 474.639,296	35	398.232,809 474.626,141	15.031	35	398.232,809 474.626,141	36	398.231,248 474.577,106	49.06	36	398.231,248 474.577,106	37	398.223,862 474.563,0	15.923
37	398.223,862 474.563,0	38	398.210,385 474.559,842	13.842	38	398.210,385 474.559,842	39	398.231,361 474.541,197	28.065	39	398.231,361 474.541,197	40	398.243,148 474.534,764	13.428
40	398.243,148 474.534,764	41	398.251,332 474.529,343	9.817	41	398.251,332 474.529,343	42	398.265,444 474.551,433	26.213	42	398.265,444 474.551,433	43	398.272,869 474.567,081	17.32
43	398.272,869 474.567,081	44	398.276,939 474.583,52	16.935	44	398.276,939 474.583,52	45	398.278,976 474.594,694	11.358	45	398.278,976 474.594,694	46	398.279,024 474.604,76	10.066
46	398.279,024 474.604,76	47	398.279,061 474.612,578	7.818	47	398.279,061 474.612,578	48	398.276,192 474.628,38	16.06	48	398.276,192 474.628,38	49	398.261,701 474.679,054	52.705
49	398.261,701 474.679,054	50	398.281,343 474.703,457	31.326	50	398.281,343 474.703,457	51	398.315,177 474.712,293	34.969	51	398.315,177 474.712,293	52	398.364,706 474.729,192	52.333
52	398.364,706 474.729,192	53	398.381,423 474.749,027	25.94	53	398.381,423 474.749,027	54	398.397,546 474.817,772	70.61	54	398.397,546 474.817,772	55	398.408,668 474.865,199	48.714
55	398.408,668 474.865,199	56	398.376,685 474.878,413	34.605	56	398.376,685 474.878,413	57	398.366,087 474.864,342	17.616	57	398.366,087 474.864,342	58	398.341,511 474.816,083	54.156
58	398.341,511 474.816,083	59	398.313,54 474.781,085	44.802	59	398.313,54 474.781,085	60	398.291,395 474.806,382	33.621	60	398.291,395 474.806,382	61	398.286,265 474.799,748	8.386
61	398.286,265 474.799,748	62	398.242,779 474.743,624	71.0	62	398.242,779 474.743,624	63	398.215,984 474.721,816	34.548	63	398.215,984 474.721,816	64	398.186,471 474.706,672	33.172
64	398.186,471 474.706,672	1	398.180,655 474.727,15	21.288										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3694Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3872, 3873,
3874, 3877

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103085	Din acte: 28.283 Masurata: 2.811	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 103085 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1049 / 17/07/1931		
Act Notarial nr. 0, din 10/05/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12767, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2811 mp in favoarea lui 1) STRAULEA FLORIN 2) STRAULEA EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

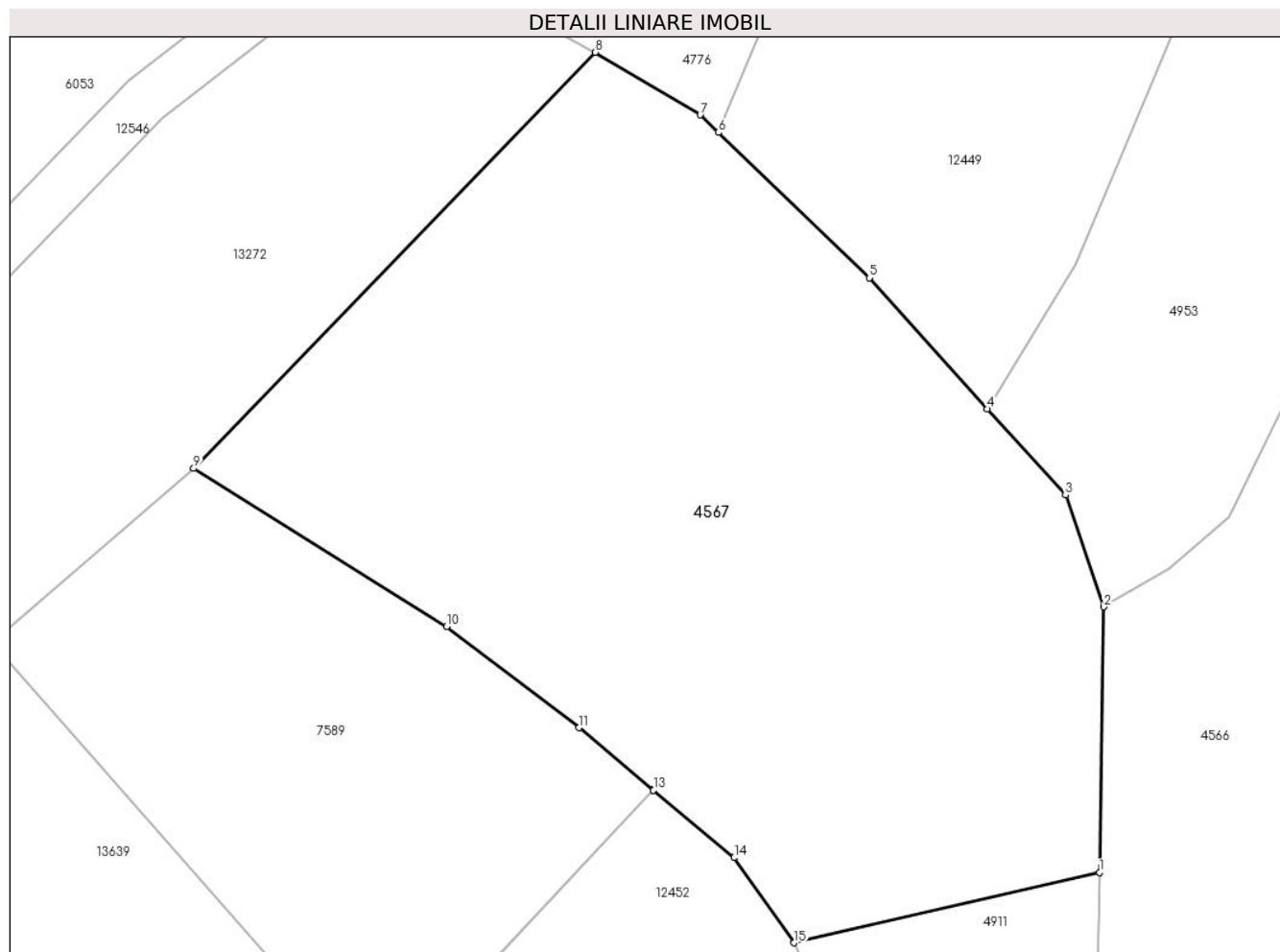
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103085	Din acte: 28.283 Masurata: 2.811	, PARȚIAL CF 103085 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.811	25	1880/437	parte din nr. top 3872, 3873, 3874, 3877	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.996,808 474.728,496	2	397.997,15 474.749,683	21.19
2	397.997,15 474.749,683	3	397.994,109 474.758,597	9.418
3	397.994,109 474.758,597	4	397.987,858 474.765,459	9.282
4	397.987,858 474.765,459	5	397.978,477 474.775,927	14.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.978,477 474.775,927	6	397.966,424 474.787,522	16.725
6	397.966,424 474.787,522	7	397.964,972 474.788,919	2.015
7	397.964,972 474.788,919	8	397.956,593 474.793,909	9.752
8	397.956,593 474.793,909	9	397.924,558 474.760,729	46.121
9	397.924,558 474.760,729	10	397.944,748 474.748,121	23.803
10	397.944,748 474.748,121	11	397.955,309 474.740,056	13.288
11	397.955,309 474.740,056	12	397.961,224 474.735,084	7.727
12	397.961,224 474.735,084	13	397.961,234 474.735,075	0.013
13	397.961,234 474.735,075	14	397.967,651 474.729,681	8.383
14	397.967,651 474.729,681	15	397.972,465 474.722,898	8.318
15	397.972,465 474.722,898	1	397.996,808 474.728,496	24.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4873Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3878, 3879

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100121	Din acte: 18.415 Masurata: 773	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 100121 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1961 / 16/09/1936	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1196, din 01/01/1929 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP PARASCHIVA, N. PAMFILOIU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4873Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 12159, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 773 mp in favoarea lui	
1) STRAULEA FLORIN	
2) STRAULEA EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

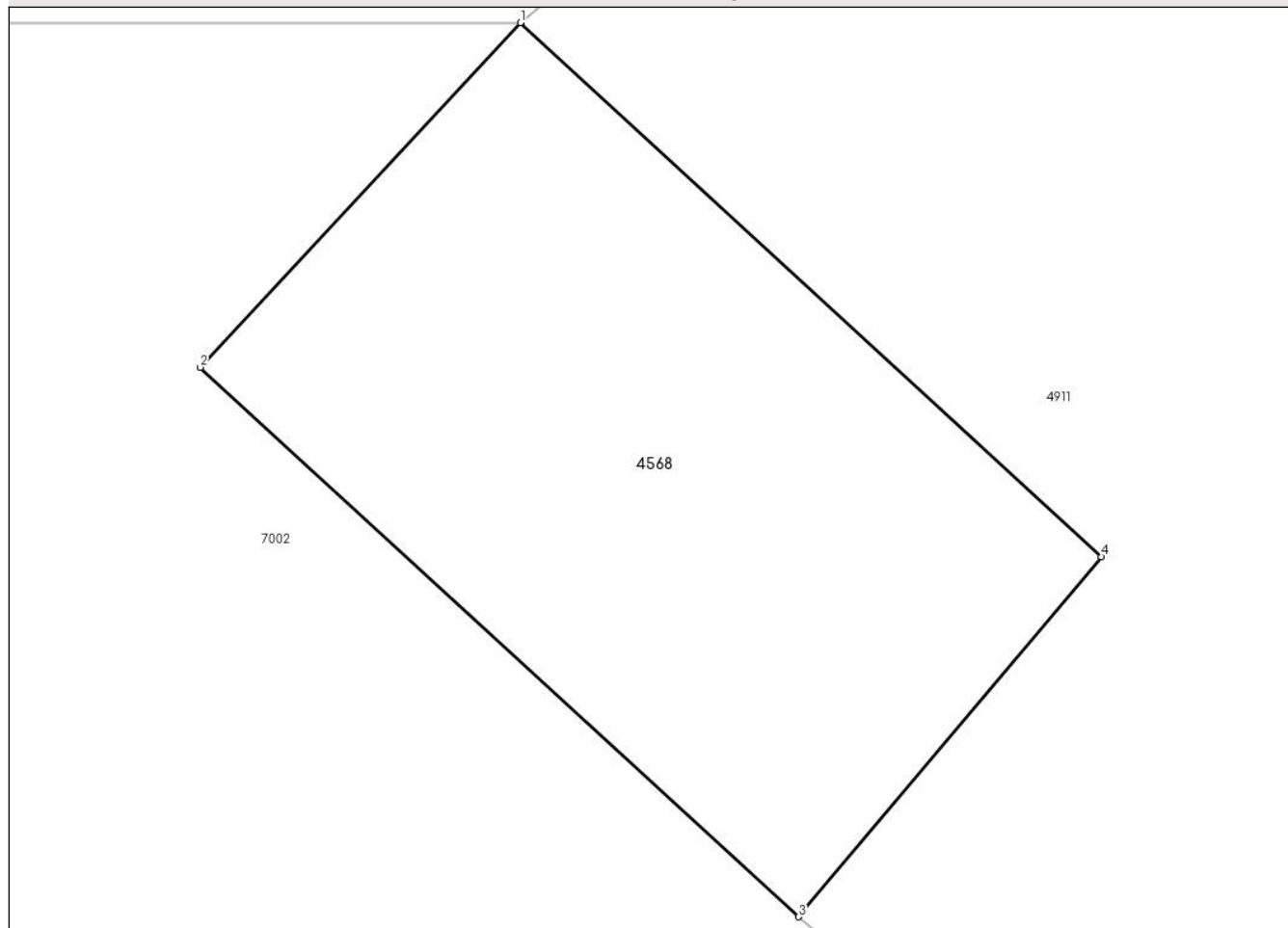
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100121	Din acte: 18.415 Masurata: 773	, PARȚIAL CF 100121 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	773	25	1880/433	parte din nr. top 3878, 3879	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.960,159 474.662,74	2	397.945,658 474.647,121	21.313
2	397.945,658 474.647,121	3	397.972,773 474.622,213	36.819
3	397.972,773 474.622,213	4	397.986,483 474.638,539	21.319
4	397.986,483 474.638,539	1	397.960,159 474.662,74	35.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6186 JINA

Nr. topografic:3452/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.771 Masurata: 1.366	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
227 / 23/01/2006	
Act Notarial nr. 1064, din 01/01/2005 emis de NOTAR PUBLIC POPA-LUPAS E.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STRAULEA FLORIN , necăsătorit	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6186 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

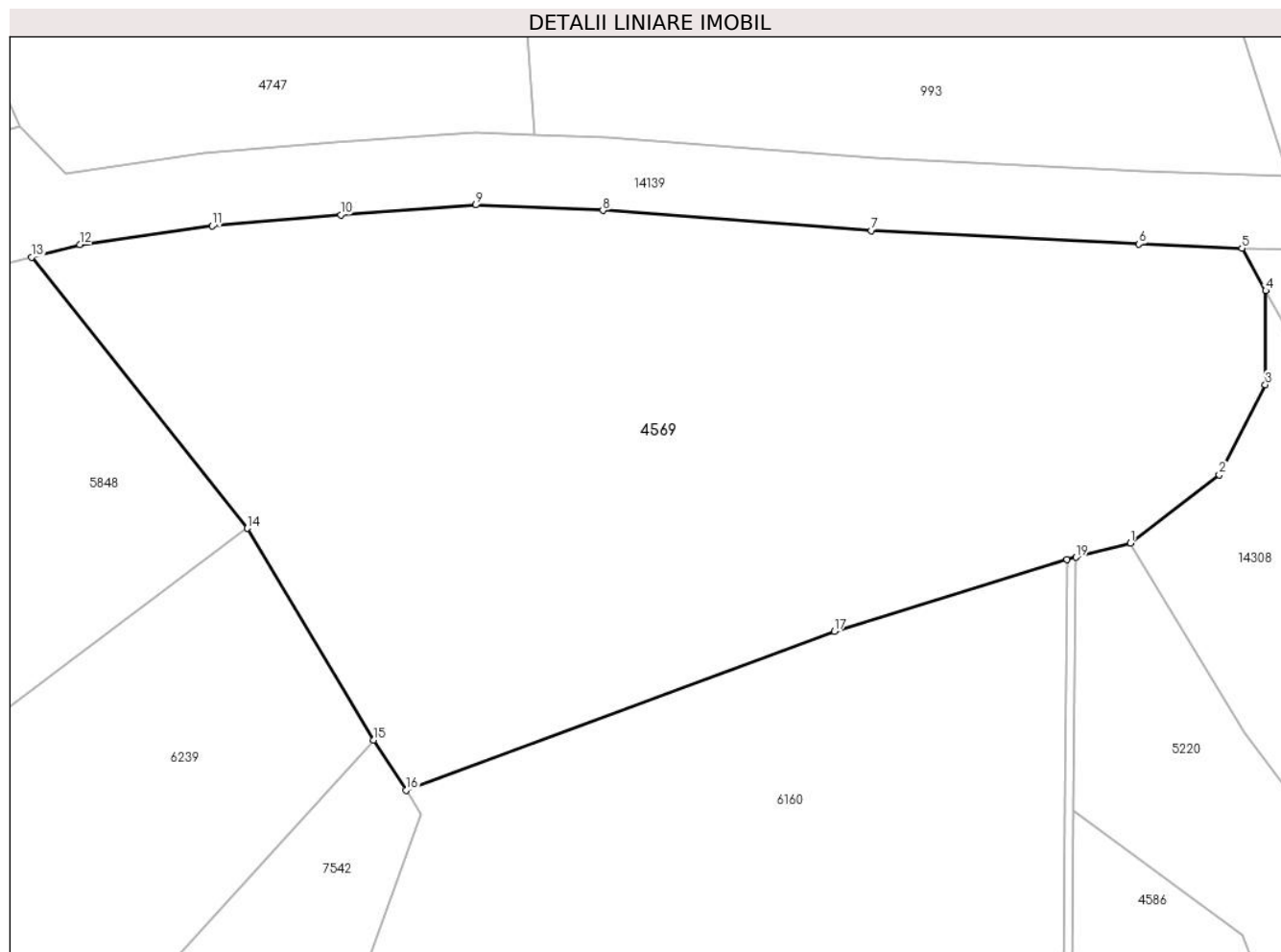
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.771 Masurata: 1.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.366	18	1021/2, 1023/1	3452/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.227,007 476.541,111	2	398.231,885 476.544,861	6.153
2	398.231,885 476.544,861	3	398.234,417 476.549,809	5.558
3	398.234,417 476.549,809	4	398.234,443 476.554,982	5.173
4	398.234,443 476.554,982	5	398.233,135 476.557,315	2.675
5	398.233,135 476.557,315	6	398.227,478 476.557,547	5.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.227,478 476.557,547	7	398.212,748 476.558,288	14.749
7	398.212,748 476.558,288	8	398.197,996 476.559,39	14.793
8	398.197,996 476.559,39	9	398.191,018 476.559,691	6.984
9	398.191,018 476.559,691	10	398.183,586 476.559,145	7.452
10	398.183,586 476.559,145	11	398.176,526 476.558,537	7.086
11	398.176,526 476.558,537	12	398.169,238 476.557,512	7.36
12	398.169,238 476.557,512	13	398.166,595 476.556,818	2.733
13	398.166,595 476.556,818	14	398.178,458 476.541,919	19.045
14	398.178,458 476.541,919	15	398.185,396 476.530,266	13.562
15	398.185,396 476.530,266	16	398.187,185 476.527,52	3.277
16	398.187,185 476.527,52	17	398.210,723 476.536,243	25.102
17	398.210,723 476.536,243	18	398.223,511 476.540,191	13.384
18	398.223,511 476.540,191	19	398.224,012 476.540,323	0.518
19	398.224,012 476.540,323	1	398.227,007 476.541,111	3.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3496 JINA
Nr. topografic:parte din nr. topo.
5040,5041,5066

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		Din acte: 26.675 Masurata: 11.628	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2402 / 01/10/1937		
Act Notarial nr. 1024, din 01/01/1933 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA-SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15 1) BOGDANEL VICTORIA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3496 JINA</i>	A1
453 / 26/10/1948		
Act Notarial nr. -, din 10/10/1948 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15 1) HĂPRIAN ANDREI , si sotia 2) HĂPRIAN MARIA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3496 JINA</i>	A1
5788 / 21/10/1974		
Act Notarial nr. 727, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15 1) PRODE MARIA , nasc. STANCIU <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3496 JINA</i>	A1
630 / 11/06/1995		
Act Notarial nr. 129, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SĂLIȘTE (dosar nr. 323, 247/1995);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15 1) BEBEȘELEA ILEANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3496 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15 1) BEBEȘELEA ILEANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3496 JINA</i>	A1
183 / 27/10/1995		
Act Notarial nr. 227, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SĂLIȘTE (DOSAR NR. 492,493,499 /1995);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/15, cota initiala 7/15 1) BEBEȘELEA IOAN <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3496 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11245, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11628 mp in favoarea lui 1) STRĂULEA FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

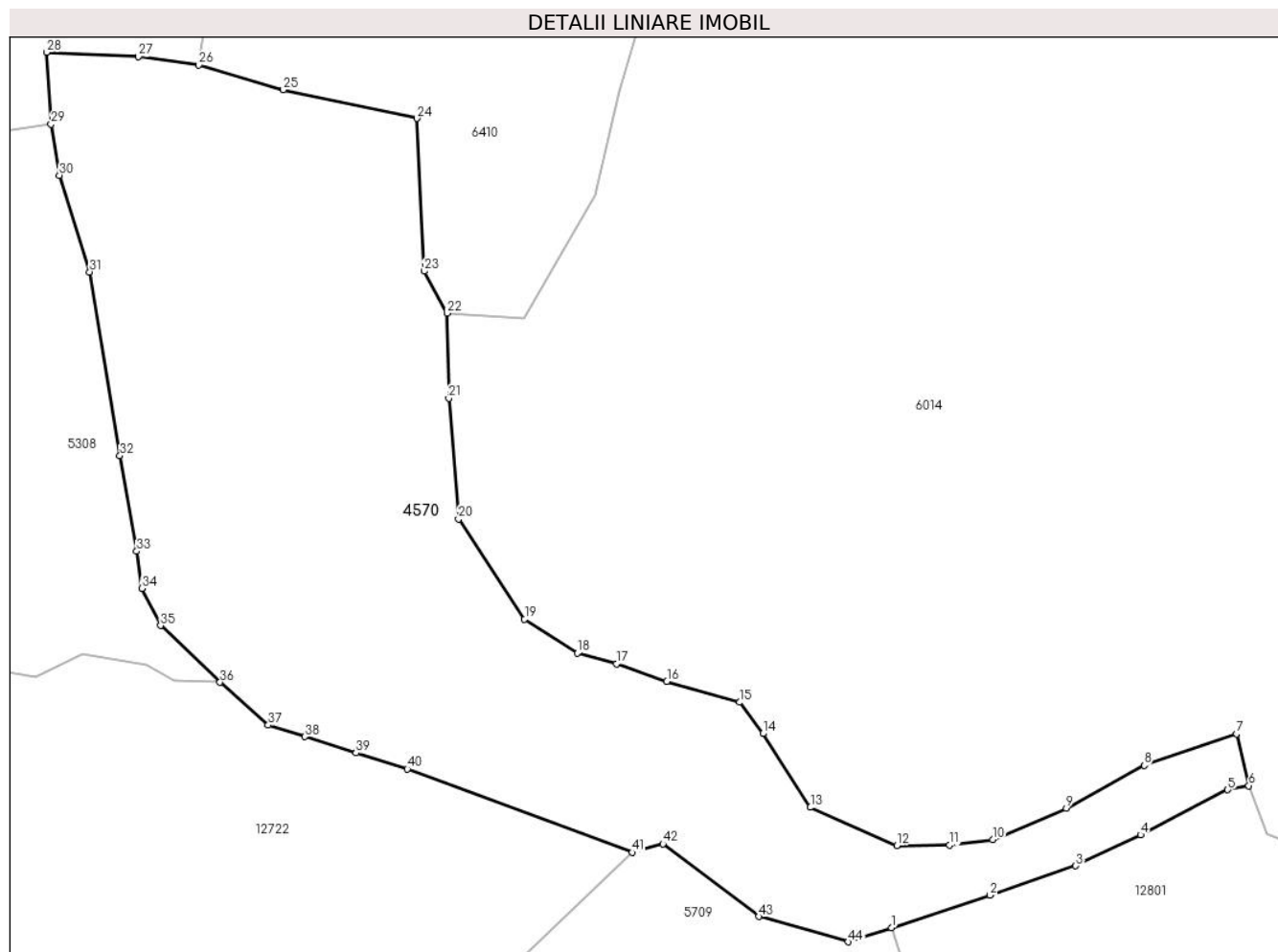
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 26.675 Masurata: 11.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.689	41	2595/64	parte din nr. topo. 5040,5041,5066	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.939	41	2595/64	parte din nr. topo. 5040,5041,5066	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.093,296 472.901,928	2	399.112,279 472.908,151	19.977	2	399.112,279 472.908,151	3	399.128,789 472.913,822	17.457	3	399.128,789 472.913,822	4	399.141,29 472.919,771	13.844
4	399.141,29 472.919,771	5	399.158,098 472.928,464	18.923	5	399.158,098 472.928,464	6	399.162,146 472.929,231	4.12	6	399.162,146 472.929,231	7	399.159,821 472.939,24	10.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	399.159,821 472.939,24	8	399.141,979 472.933,178	18.84 4	8	399.141,979 472.933,178	9	399.126,965 472.924,872	17.15 8	9	399.126,965 472.924,872	10	399.112,792 472.918,894	15.38 2
10	399.112,792 472.918,894	11	399.104,467 472.917,786	8.398	11	399.104,467 472.917,786	12	399.094,308 472.917,721	10.15 9	12	399.094,308 472.917,721	13	399.077,664 472.925,077	18.19 7
13	399.077,664 472.925,077	14	399.068,501 472.939,282	16.90 4	14	399.068,501 472.939,282	15	399.064,002 472.945,309	7.521	15	399.064,002 472.945,309	16	399.050,016 472.949,31	14.54 7
16	399.050,016 472.949,31	17	399.040,284 472.952,691	10.30 3	17	399.040,284 472.952,691	18	399.032,738 472.954,76	7.825	18	399.032,738 472.954,76	19	399.022,57 472.961,303	12.09 1
19	399.022,57 472.961,303	20	399.009,852 472.980,587	23.1	20	399.009,852 472.980,587	21	399.007,981 473.003,844	23.33 2	21	399.007,981 473.003,844	22	399.007,617 473.020,214	16.37 4
22	399.007,617 473.020,214	23	399.003,206 473.028,321	9.229	23	399.003,206 473.028,321	24	399.001,795 473.057,756	29.46 9	24	399.001,795 473.057,756	25	398.976,088 473.063,244	26.28 6
25	398.976,088 473.063,244	26	398.959,765 473.068,024	17.00 8	26	398.959,765 473.068,024	27	398.948,141 473.069,635	11.73 5	27	398.948,141 473.069,635	28	398.930,454 473.070,485	17.70 7
28	398.930,454 473.070,485	29	398.931,32 473.056,634	13.87 8	29	398.931,32 473.056,634	30	398.932,913 473.046,8	9.962	30	398.932,913 473.046,8	31	398.938,766 473.028,197	19.50 2
31	398.938,766 473.028,197	32	398.944,598 472.992,792	35.88 2	32	398.944,598 472.992,792	33	398.947,84 472.974,387	18.68 8	33	398.947,84 472.974,387	34	398.948,875 472.967,271	7.191
34	398.948,875 472.967,271	35	398.952,432 472.960,102	8.003	35	398.952,432 472.960,102	36	398.963,892 472.949,162	15.84 3	36	398.963,892 472.949,162	37	398.973,176 472.940,906	12.42 4
37	398.973,176 472.940,906	38	398.980,215 472.938,673	7.385	38	398.980,215 472.938,673	39	398.990,094 472.935,539	10.36 4	39	398.990,094 472.935,539	40	398.999,989 472.932,463	10.36 2
40	398.999,989 472.932,463	41	399.043,301 472.916,403	46.19 4	41	399.043,301 472.916,403	42	399.049,252 472.918,036	6.171	42	399.049,252 472.918,036	43	399.067,686 472.904,058	23.13 4
43	399.067,686 472.904,058	44	399.084,902 472.899,176	17.89 5	44	399.084,902 472.899,176	1	399.093,296 472.901,928	8.834					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.218	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 12844, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3218 mp in favoarea lui
	1) NICOARĂ VASILE

C. Partea III. SARCINI .

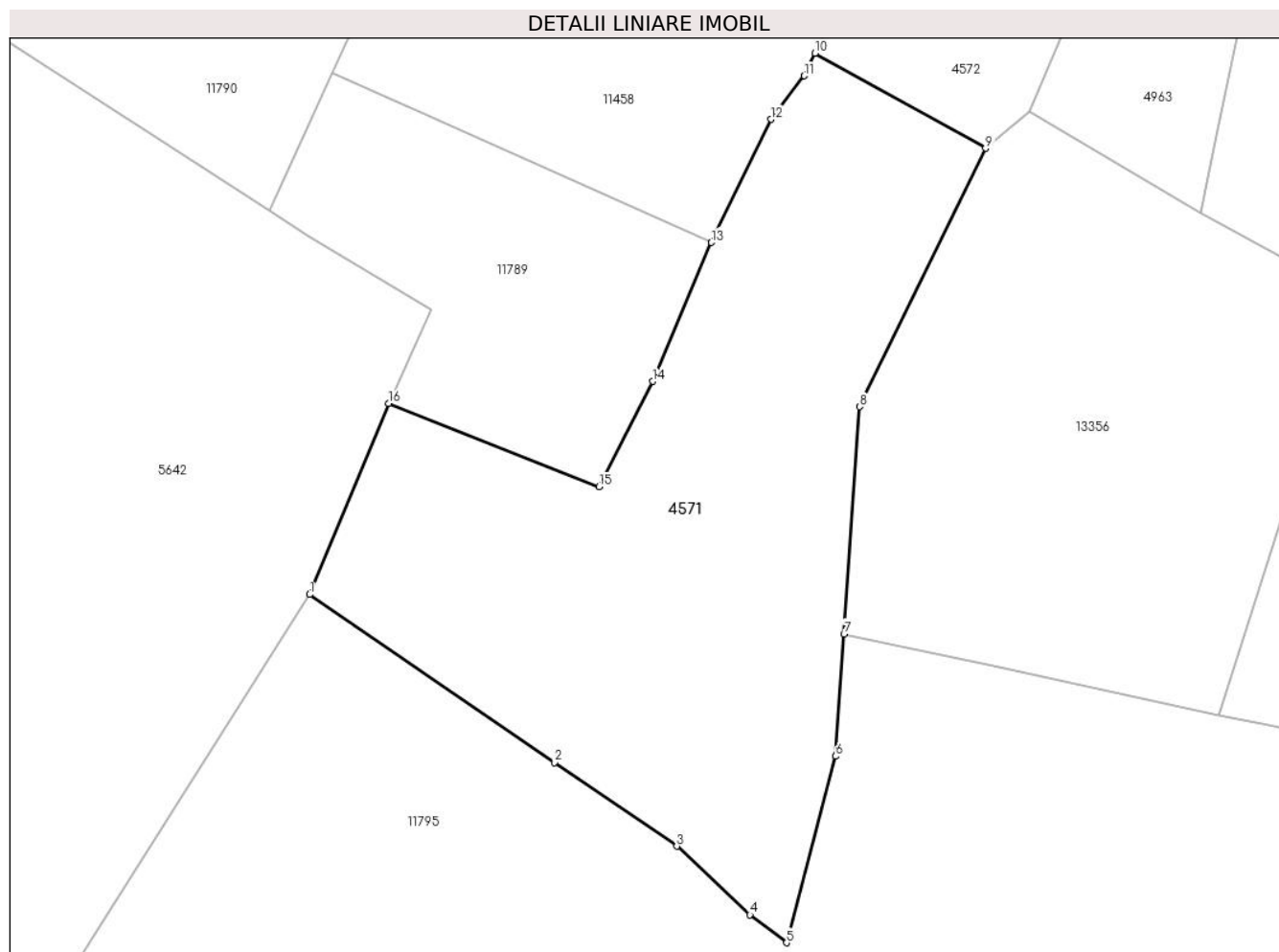
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	710	27	2028/65	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.508	27	2028/65, 2014/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.909,516 475.566,821	2	396.937,481 475.547,642	33.91
2	396.937,481 475.547,642	3	396.951,432 475.538,074	16.917
3	396.951,432 475.538,074	4	396.959,796 475.530,248	11.454
4	396.959,796 475.530,248	5	396.963,965 475.527,072	5.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.963,965 475.527,072	6	396.969,564 475.548,356	22.008
6	396.969,564 475.548,356	7	396.970,527 475.562,319	13.996
7	396.970,527 475.562,319	8	396.972,314 475.588,234	25.977
8	396.972,314 475.588,234	9	396.986,716 475.617,729	32.823
9	396.986,716 475.617,729	10	396.967,227 475.628,577	22.305
10	396.967,227 475.628,577	11	396.966,0 475.626,0	2.854
11	396.966,0 475.626,0	12	396.962,179 475.621,037	6.263
12	396.962,179 475.621,037	13	396.955,374 475.606,983	15.615
13	396.955,374 475.606,983	14	396.948,685 475.591,124	17.212
14	396.948,685 475.591,124	15	396.942,545 475.579,102	13.499
15	396.942,545 475.579,102	16	396.918,542 475.588,634	25.826
16	396.918,542 475.588,634	1	396.909,516 475.566,821	23.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.690	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10155, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1690 mp in favoarea lui 1) NICOARĂ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

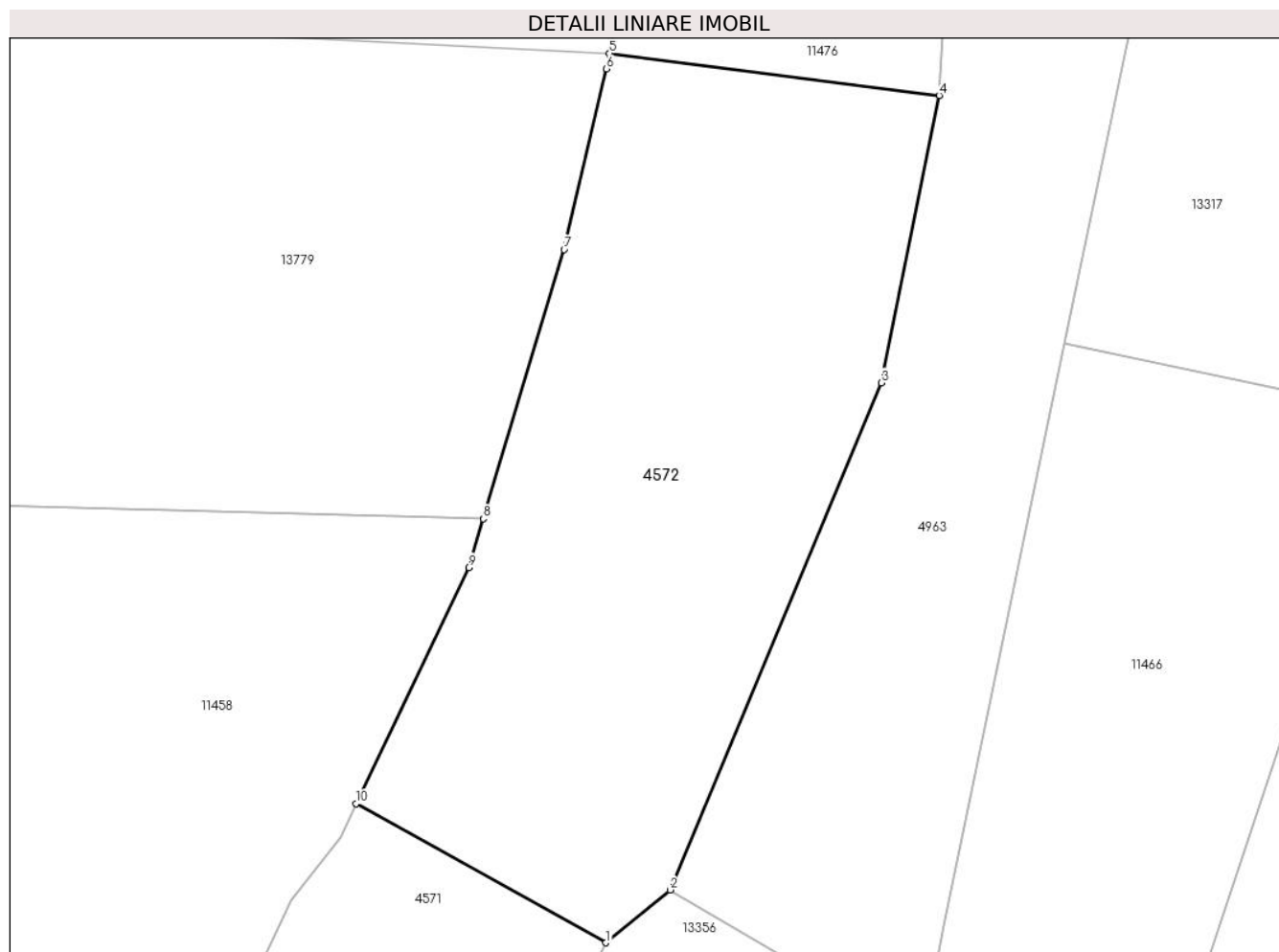
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.690	27	2028/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.986,716 475.617,729	2	396.991,729 475.621,85	6.489
2	396.991,729 475.621,85	3	397.008,206 475.661,404	42.849
3	397.008,206 475.661,404	4	397.012,724 475.683,812	22.859
4	397.012,724 475.683,812	5	396.986,985 475.687,11	25.949
5	396.986,985 475.687,11	6	396.986,768 475.685,899	1.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.986,768 475.685,899	7	396.983,449 475.671,795	14.489
7	396.983,449 475.671,795	8	396.977,149 475.650,797	21.923
8	396.977,149 475.650,797	9	396.976,0 475.647,0	3.967
9	396.976,0 475.647,0	10	396.967,227 475.628,577	20.405
10	396.967,227 475.628,577	1	396.986,716 475.617,729	22.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3081Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2923

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103532	Din acte: 4.415 Maturata: 1.737	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 103532 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
318 / 30/01/1912		
Act Notarial nr. 0, din 27/11/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOARA SALOMIA, minora	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOARA MARIA, minora	A1
247 / 04/03/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2081, din 01/01/1939 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOARA IOAN	A1
4358 / 12/12/1973		
Act Notarial nr. 429, din 11/12/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOARA IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 16228, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1737 mp in favoarea lui 1) NICOARĂ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

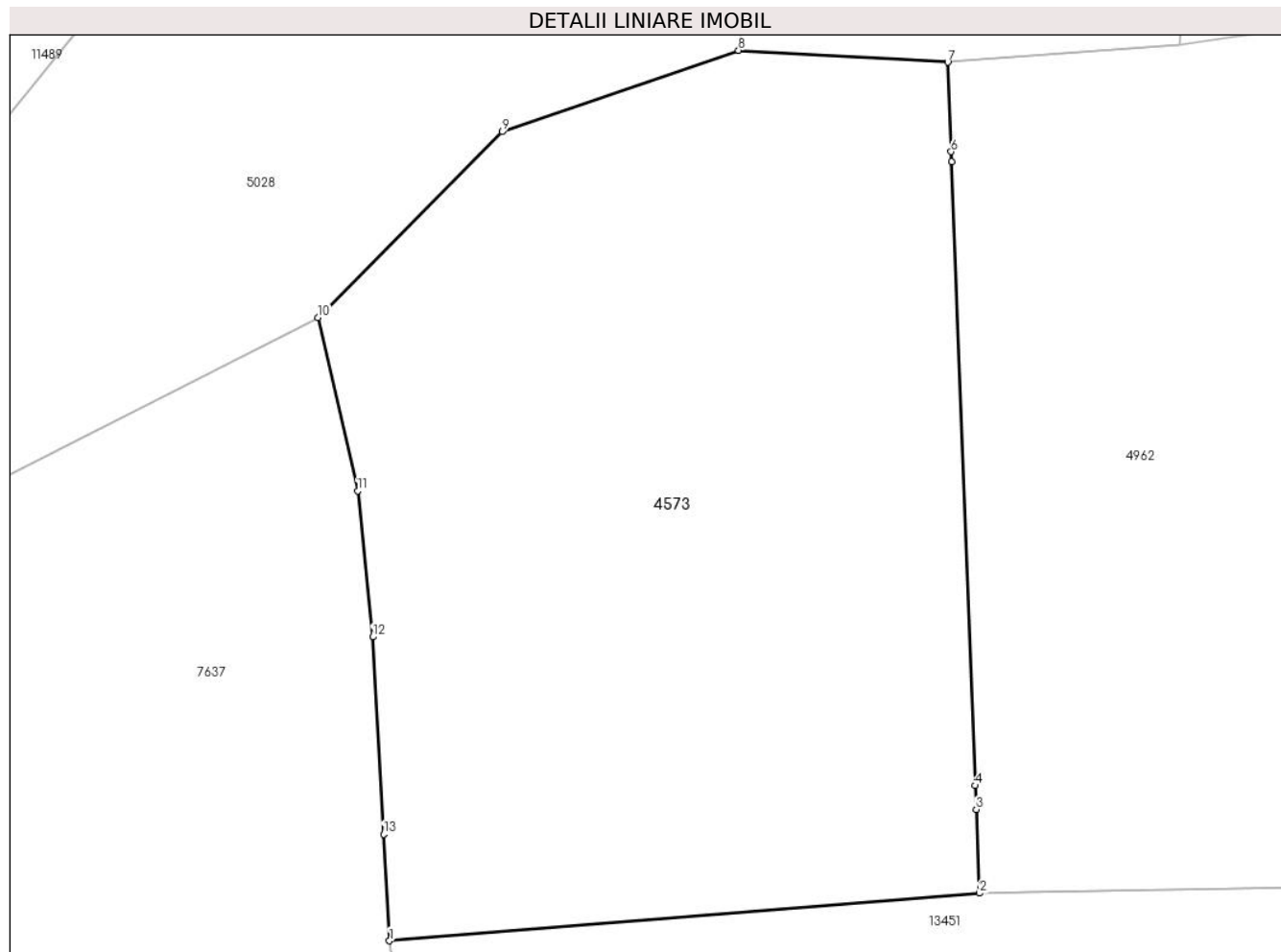
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103532	Din acte: 4.415 Masurata: 1.737	, PARȚIAL CF 103532 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.473	27	2028/168	parte din nr. top 2923	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	231	27	2028/168	parte din nr. top 2923	
3	faneata	NU	33	27	2028/168	parte din nr. top 2923	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.263,45 475.678,541	2	397.298,616 475.681,377	35.28
2	397.298,616 475.681,377	3	397.298,425 475.686,368	4.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.298,425 475.686,368	4	397.298,371 475.687,794	1.427
4	397.298,371 475.687,794	5	397.296,951 475.724,972	37.205
5	397.296,951 475.724,972	6	397.296,928 475.725,57	0.598
6	397.296,928 475.725,57	7	397.296,725 475.730,895	5.329
7	397.296,725 475.730,895	8	397.284,254 475.731,604	12.491
8	397.284,254 475.731,604	9	397.270,185 475.726,759	14.88
9	397.270,185 475.726,759	10	397.259,186 475.715,691	15.604
10	397.259,186 475.715,691	11	397.261,552 475.705,357	10.601
11	397.261,552 475.705,357	12	397.262,453 475.696,655	8.749
12	397.262,453 475.696,655	13	397.263,1 475.684,902	11.771
13	397.263,1 475.684,902	1	397.263,45 475.678,541	6.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4574

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 894 Jina
Nr. topografic: parte din nr. top
2311, 2312, 2313

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100513	Din acte: 14.617 Masurata: 1.968	Sector cadastral: 2 Teren neimprejmuț; ; PARTIAL CF 100513 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1225 / 16/06/1918		
Act Notarial nr. 583/7 din 1917, din 01/01/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18 1) BEBESELEA ANA, N.PRODE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 894 Jina)</i>	A1
1343 / 09/07/1925		
Act Notarial nr. 0, din 07/07/1925 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/18, cota initiala 7/18 1) BEBESELEA IOANA, N.STERP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 894 Jina)</i>	A1
572 / 15/05/1948		
Act Notarial nr. 0, din 14/04/1948 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare pe baza de posesiune factica, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) ARPASAN PARASCHIVA, N.GAGEA 2) ARPASAN IOAN, si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 894 Jina)</i>	A1
3736 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 19, din 13/03/2019 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE, DOSARE NR. 58,59/2019;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/72, cota initiala 21/72 1) BESCHIU MARIA, n. Bebeselea	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/72, cota initiala 7/72 1) BESCHIU MARIA, n. Bebeselea	A1
/		
Act Administrativ nr. 16359, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1968 mp in favoarea lui 1) NICOARĂ ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

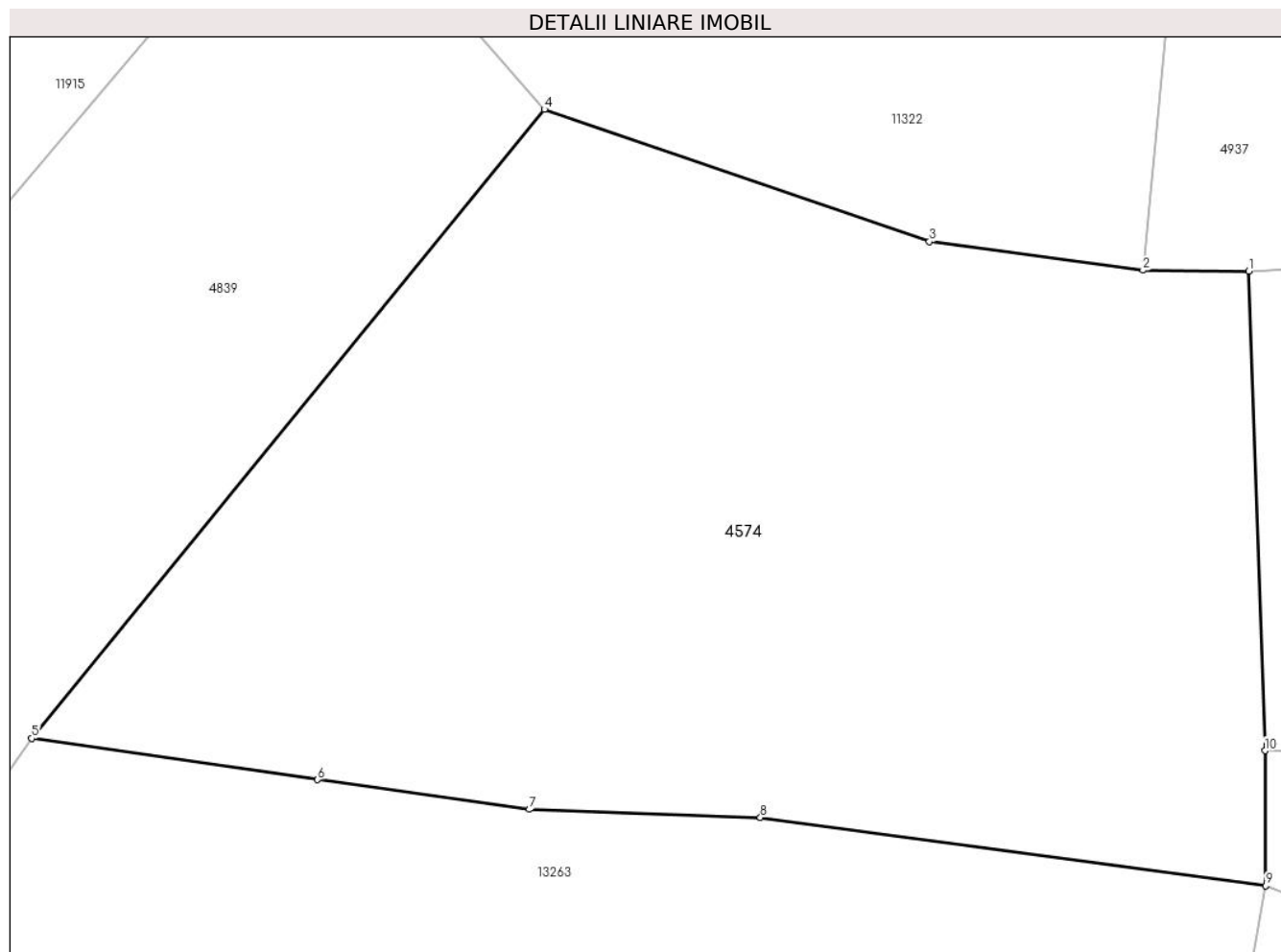
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100513	Din acte: 14.617 Masurata: 1.968	; PARTIAL CF 100513 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.968	5	194/51	parte din nr. top 2311,2312,2313	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.956,415 476.579,962	2	395.950,476 476.580,022	5.939
2	395.950,476 476.580,022	3	395.938,518 476.581,632	12.066
3	395.938,518 476.581,632	4	395.916,936 476.589,037	22.817
4	395.916,936 476.589,037	5	395.888,199 476.553,787	45.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.888,199 476.553,787	6	395.904,227 476.551,469	16.195
6	395.904,227 476.551,469	7	395.916,09 476.549,808	11.979
7	395.916,09 476.549,808	8	395.929,041 476.549,348	12.959
8	395.929,041 476.549,348	9	395.957,365 476.545,529	28.58
9	395.957,365 476.545,529	10	395.957,318 476.553,096	7.567
10	395.957,318 476.553,096	1	395.956,415 476.579,962	26.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.068	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12843, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 20068 mp in favoarea lui 1) NICOARĂ VASILE-RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

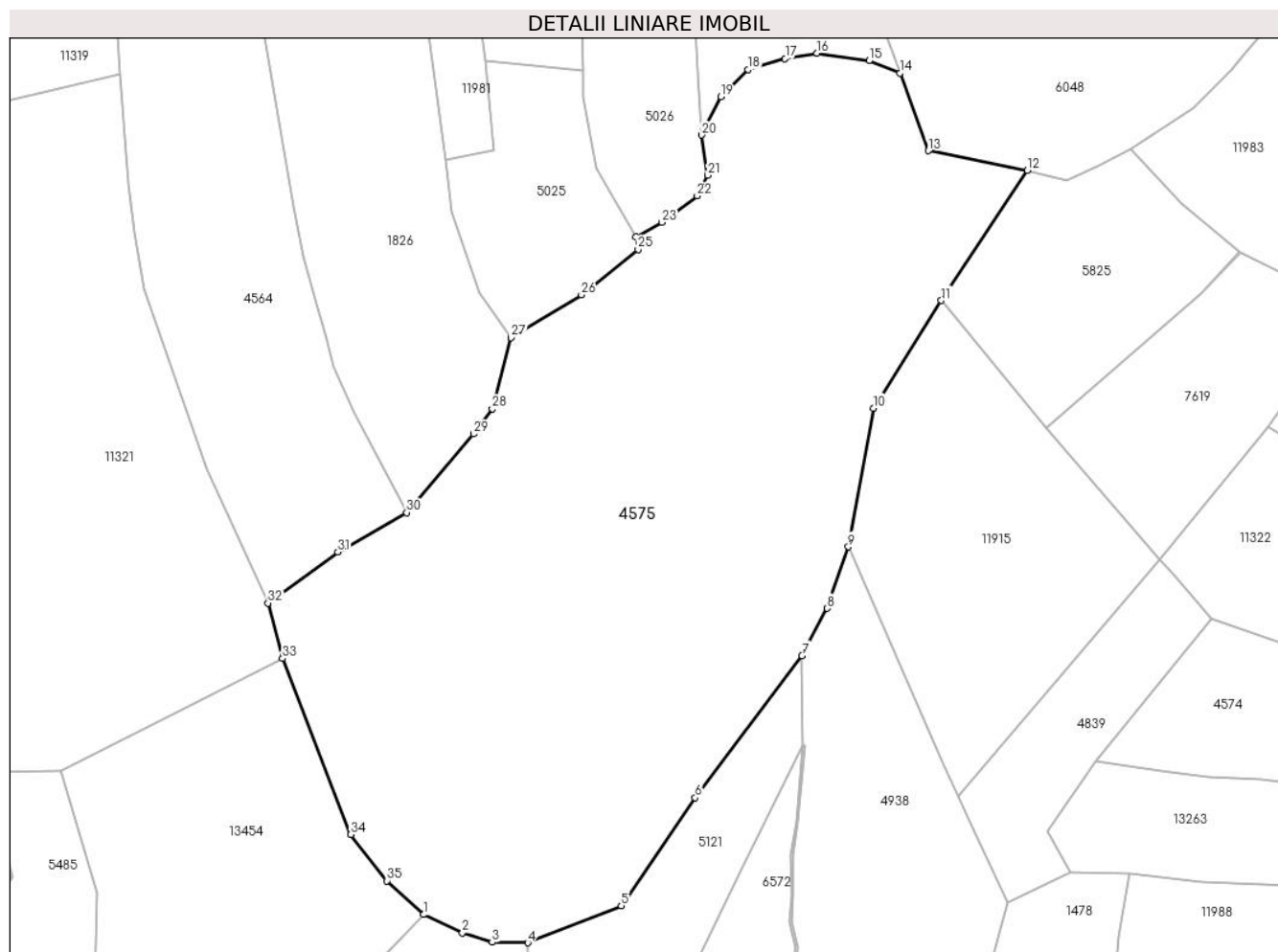
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	20.068	5	194/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.721,0 476.515,689	2	395.730,637 476.511,119	10.666
3	395.738,033 476.508,782	4	395.746,885 476.508,676	8.853
5	395.770,116 476.517,865	6	395.788,523 476.544,674	32.52
7	395.815,048 476.580,007	8	395.821,336 476.591,737	13.309
9	395.826,561 476.607,058	10	395.832,842 476.641,461	34.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.730,637 476.511,119	3	395.738,033 476.508,782	7.756
4	395.746,885 476.508,676	5	395.770,116 476.517,865	24.982
6	395.788,523 476.544,674	7	395.815,048 476.580,007	44.181
8	395.821,336 476.591,737	9	395.826,561 476.607,058	16.187
10	395.832,842 476.641,461	11	395.849,689 476.668,208	31.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.849,689 476.668,208	12	395.871,074 476.700,574	38.793
13	395.846,424 476.705,425	14	395.839,376 476.724,722	20.544
15	395.831,71 476.727,761	16	395.818,81 476.729,641	13.036
17	395.810,861 476.728,32	18	395.801,638 476.725,564	9.626
19	395.794,85 476.718,818	20	395.790,101 476.709,334	10.607
21	395.791,651 476.699,314	22	395.788,989 476.694,203	5.763
23	395.780,247 476.687,651	24	395.773,818 476.684,057	7.365
25	395.774,29 476.680,91	26	395.760,196 476.669,615	18.062
27	395.742,759 476.658,967	28	395.738,066 476.641,27	18.309
29	395.733,373 476.635,069	30	395.716,761 476.615,536	25.642
31	395.699,685 476.605,726	32	395.682,298 476.593,052	21.516
33	395.685,916 476.579,279	34	395.702,915 476.535,601	46.869
35	395.711,908 476.524,05	1	395.721,0 476.515,689	12.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.871,074 476.700,574	13	395.846,424 476.705,425	25.123
14	395.839,376 476.724,722	15	395.831,71 476.727,761	8.246
16	395.818,81 476.729,641	17	395.810,861 476.728,32	8.058
18	395.801,638 476.725,564	19	395.794,85 476.718,818	9.57
20	395.790,101 476.709,334	21	395.791,651 476.699,314	10.139
22	395.788,989 476.694,203	23	395.780,247 476.687,651	10.925
24	395.773,818 476.684,057	25	395.774,29 476.680,91	3.182
26	395.760,196 476.669,615	27	395.742,759 476.658,967	20.431
28	395.738,066 476.641,27	29	395.733,373 476.635,069	7.777
30	395.716,761 476.615,536	31	395.699,685 476.605,726	19.693
32	395.682,298 476.593,052	33	395.685,916 476.579,279	14.24
34	395.702,915 476.535,601	35	395.711,908 476.524,05	14.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.687	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10154, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12687 mp in favoarea lui 1) NICOARĂ ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

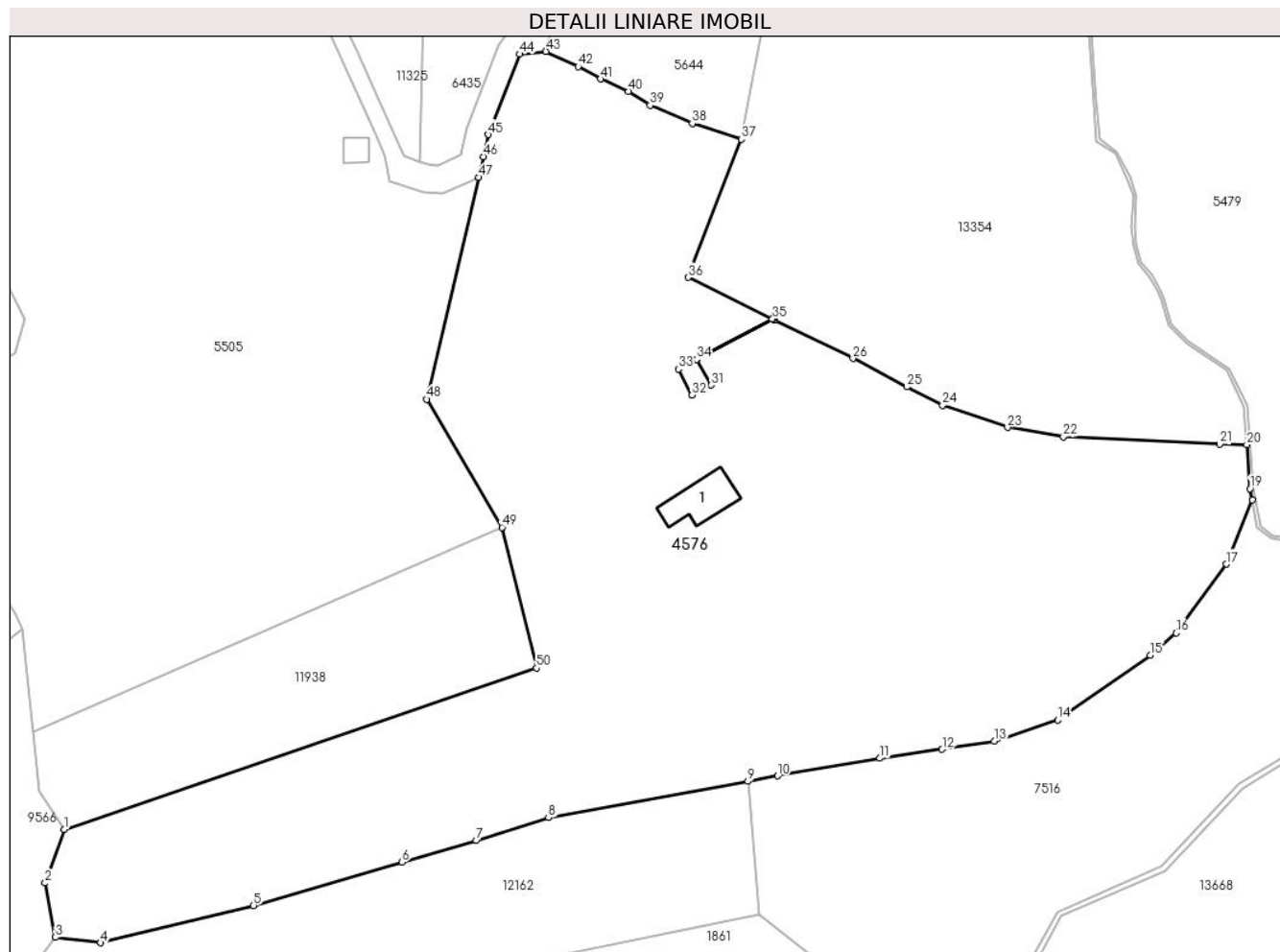
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.214	30	2160/3, 2156/1	-	
2	curti constructii	NU	473	30	2160/3, 2156/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.609,967 476.177,286	2	395.606,588 476.167,708	10.157	2	395.606,588 476.167,708	3	395.608,435 476.158,048	9.835	3	395.608,435 476.158,048	4	395.616,5 476.157,071	8.124
4	395.616,5 476.157,071	5	395.643,738 476.163,702	28.034	5	395.643,738 476.163,702	6	395.670,224 476.171,417	27.587	6	395.670,224 476.171,417	7	395.683,468 476.175,275	13.794
7	395.683,468 476.175,275	8	395.696,359 476.179,346	13.519	8	395.696,359 476.179,346	9	395.731,932 476.185,831	36.159	9	395.731,932 476.185,831	10	395.737,236 476.186,798	5.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	395.737,236 476.186,798	11	395.755,473 476.189,94	18.506	11	395.755,473 476.189,94	12	395.766,574 476.191,548	11.217	12	395.766,574 476.191,548	13	395.775,856 476.192,978	9.392
13	395.775,856 476.192,978	14	395.787,183 476.196,738	11.935	14	395.787,183 476.196,738	15	395.803,692 476.208,304	20.157	15	395.803,692 476.208,304	16	395.808,28 476.212,257	6.056
16	395.808,28 476.212,257	17	395.817,271 476.224,508	15.196	17	395.817,271 476.224,508	18	395.821,869 476.235,955	12.336	18	395.821,869 476.235,955	19	395.821,478 476.237,962	2.045
19	395.821,478 476.237,962	20	395.820,918 476.245,795	7.853	20	395.820,918 476.245,795	21	395.816,078 476.245,875	4.841	21	395.816,078 476.245,875	22	395.788,192 476.247,211	27.918
22	395.788,192 476.247,211	23	395.778,256 476.248,867	10.073	23	395.778,256 476.248,867	24	395.766,641 476.252,804	12.264	24	395.766,641 476.252,804	25	395.760,314 476.256,107	7.137
25	395.760,314 476.256,107	26	395.750,67 476.261,142	10.879	26	395.750,67 476.261,142	27	395.736,737 476.267,989	15.524	27	395.736,737 476.267,989	28	395.736,732 476.267,992	0.006
28	395.736,732 476.267,992	29	395.736,316 476.268,196	0.463	29	395.736,316 476.268,196	30	395.722,742 476.260,966	15.379	30	395.722,742 476.260,966	31	395.725,35 476.256,4	5.258
31	395.725,35 476.256,4	32	395.721,98 476.254,64	3.802	32	395.721,98 476.254,64	33	395.719,53 476.259,26	5.229	33	395.719,53 476.259,26	34	395.722,74 476.260,97	3.637
34	395.722,74 476.260,97	35	395.736,31 476.268,199	15.375	35	395.736,31 476.268,199	36	395.721,238 476.275,607	16.794	36	395.721,238 476.275,607	37	395.730,725 476.300,189	26.349
37	395.730,725 476.300,189	38	395.722,012 476.303,038	9.167	38	395.722,012 476.303,038	39	395.714,481 476.306,271	8.196	39	395.714,481 476.306,271	40	395.710,637 476.308,727	4.562
40	395.710,637 476.308,727	41	395.705,642 476.310,942	5.464	41	395.705,642 476.310,942	42	395.701,658 476.313,154	4.557	42	395.701,658 476.313,154	43	395.695,912 476.315,85	6.347
43	395.695,912 476.315,85	44	395.691,193 476.315,369	4.743	44	395.691,193 476.315,369	45	395.685,617 476.301,026	15.389	45	395.685,617 476.301,026	46	395.684,765 476.297,125	3.993
46	395.684,765 476.297,125	47	395.683,954 476.293,417	3.796	47	395.683,954 476.293,417	48	395.674,669 476.253,878	40.615	48	395.674,669 476.253,878	49	395.688,062 476.231,072	26.448
49	395.688,062 476.231,072	50	395.694,226 476.206,022	25.797	50	395.694,226 476.206,022	1	395.609,967 476.177,286	89.024					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1227 Jina

Nr. topografic:4315

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101853	6.345	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
256 / 18/02/1928		
Act Notarial nr. 0, din 05/02/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1227 Jina)</i>	A1
408 / 24/05/1947		
Act Notarial nr. 167, din 01/01/1943 emis de JUDECATORIA MIERCUREA (de predarea mostenirii);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPU ALEXE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1227 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10341, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6345 mp in favoarea lui 1) LUPU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

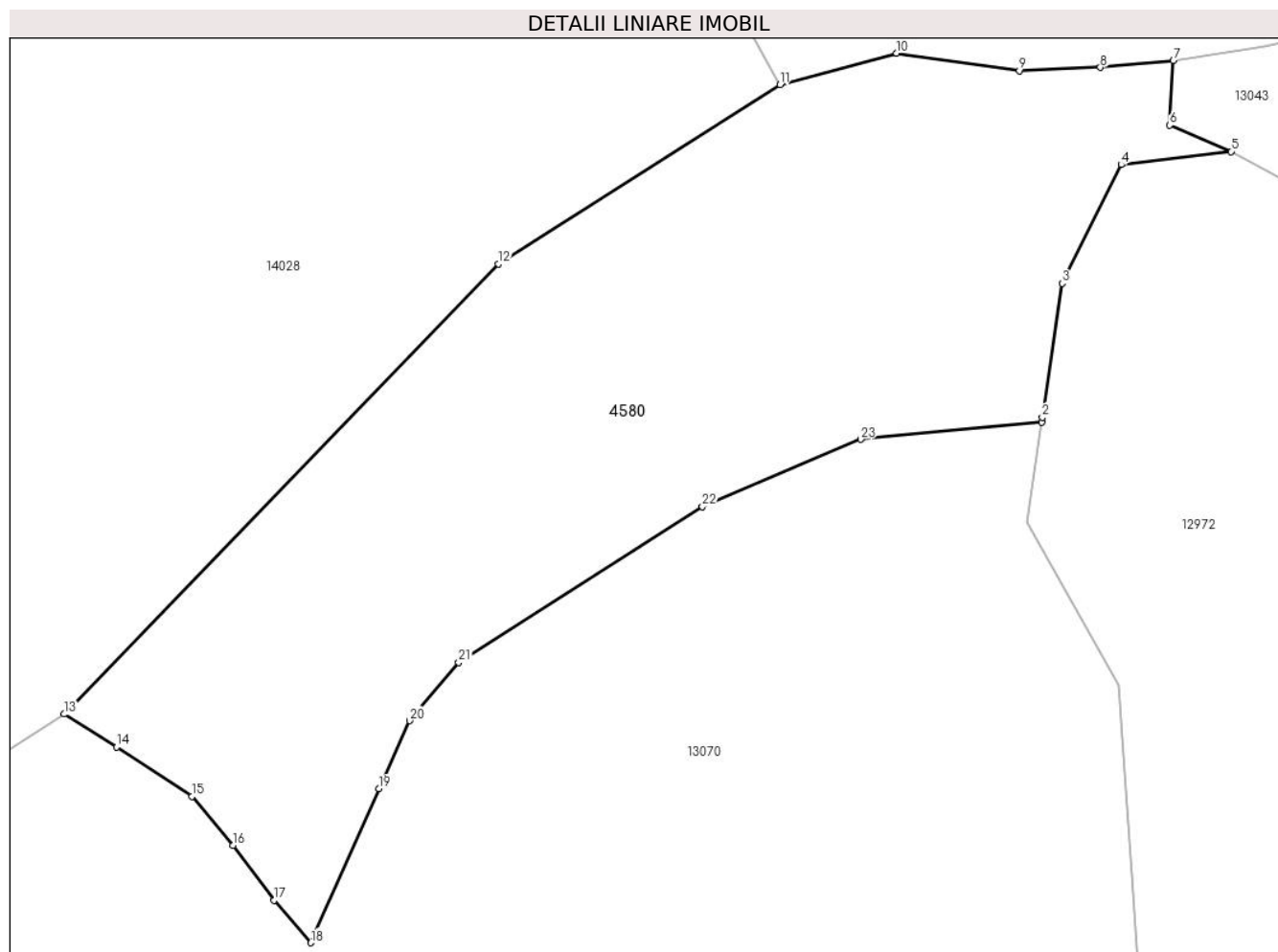
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101853	6.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.345	20	1261/2, 1271/4	4315	livezi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.926,561 475.738,36	2	399.926,655 475.738,999	0.646
3	399.929,296 475.756,982	4	399.937,233 475.772,847	17.74
5	399.951,929 475.774,61	6	399.943,732 475.778,135	8.923
7	399.944,232 475.786,761	8	399.934,414 475.785,879	9.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	399.926,655 475.738,999	3	399.929,296 475.756,982	18.176
4	399.937,233 475.772,847	5	399.951,929 475.774,61	14.801
6	399.943,732 475.778,135	7	399.944,232 475.786,761	8.64
8	399.934,414 475.785,879	9	399.923,559 475.785,431	10.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	399.923,559 475.785,431	10	399.907,117 475.787,776	16.608
11	399.891,488 475.783,558	12	399.853,722 475.759,577	44.737
13	399.795,591 475.699,272	14	399.802,564 475.694,86	8.252
15	399.812,679 475.688,251	16	399.818,205 475.681,716	8.558
17	399.823,719 475.674,349	18	399.828,633 475.668,655	7.521
19	399.837,729 475.689,301	20	399.841,839 475.698,383	9.969
21	399.848,432 475.706,178	22	399.881,103 475.727,066	38.778
23	399.902,318 475.736,08	1	399.926,561 475.738,36	24.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	399.907,117 475.787,776	11	399.891,488 475.783,558	16.188
12	399.853,722 475.759,577	13	399.795,591 475.699,272	83.761
14	399.802,564 475.694,86	15	399.812,679 475.688,251	12.083
16	399.818,205 475.681,716	17	399.823,719 475.674,349	9.202
18	399.828,633 475.668,655	19	399.837,729 475.689,301	22.561
20	399.841,839 475.698,383	21	399.848,432 475.706,178	10.209
22	399.881,103 475.727,066	23	399.902,318 475.736,08	23.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.198	Sector cadastral:29 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10327, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5198 mp in favoarea lui 1) LUPU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

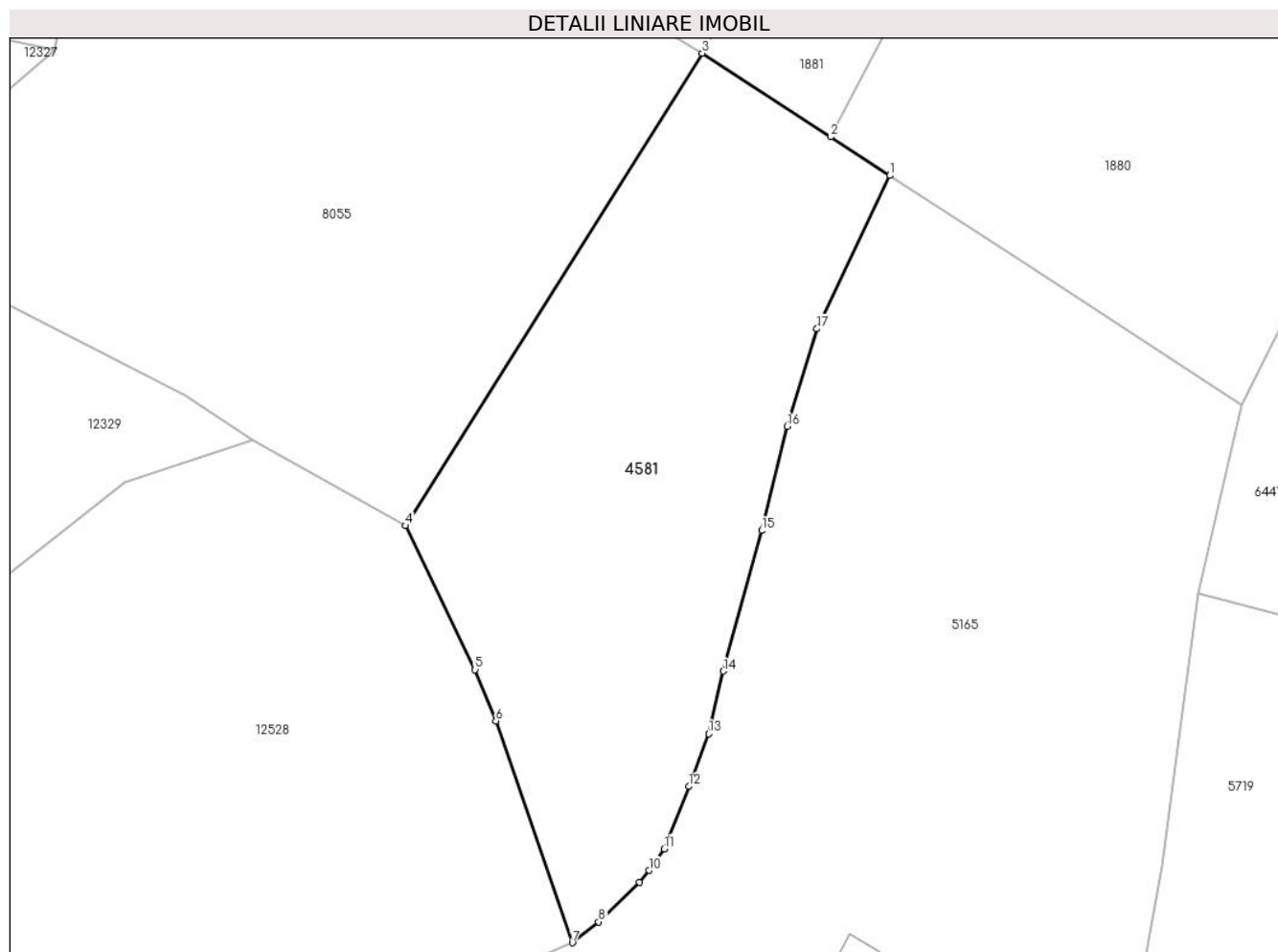
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.198	19	1249/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.280,627 475.429,455	2	399.271,207 475.435,584	11.238
2	399.271,207 475.435,584	3	399.250,767 475.448,883	24.386
3	399.250,767 475.448,883	4	399.203,533 475.373,765	88.734
4	399.203,533 475.373,765	5	399.214,632 475.350,878	25.436
5	399.214,632 475.350,878	6	399.217,93 475.342,707	8.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.217,93 475.342,707	7	399.230,088 475.307,456	37.289
7	399.230,088 475.307,456	8	399.234,304 475.310,769	5.362
8	399.234,304 475.310,769	9	399.240,752 475.317,07	9.016
9	399.240,752 475.317,07	10	399.242,272 475.318,969	2.432
10	399.242,272 475.318,969	11	399.244,706 475.322,4	4.207
11	399.244,706 475.322,4	12	399.248,623 475.332,318	10.663
12	399.248,623 475.332,318	13	399.251,784 475.340,688	8.947
13	399.251,784 475.340,688	14	399.254,136 475.350,631	10.217
14	399.254,136 475.350,631	15	399.260,236 475.372,989	23.175
15	399.260,236 475.372,989	16	399.264,261 475.389,558	17.051
16	399.264,261 475.389,558	17	399.268,998 475.405,077	16.226
17	399.268,998 475.405,077	1	399.280,627 475.429,455	27.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.845	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10643, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4324 mp in favoarea lui
	1) LUPU DUMITRU

C. Partea III. SARCINI .

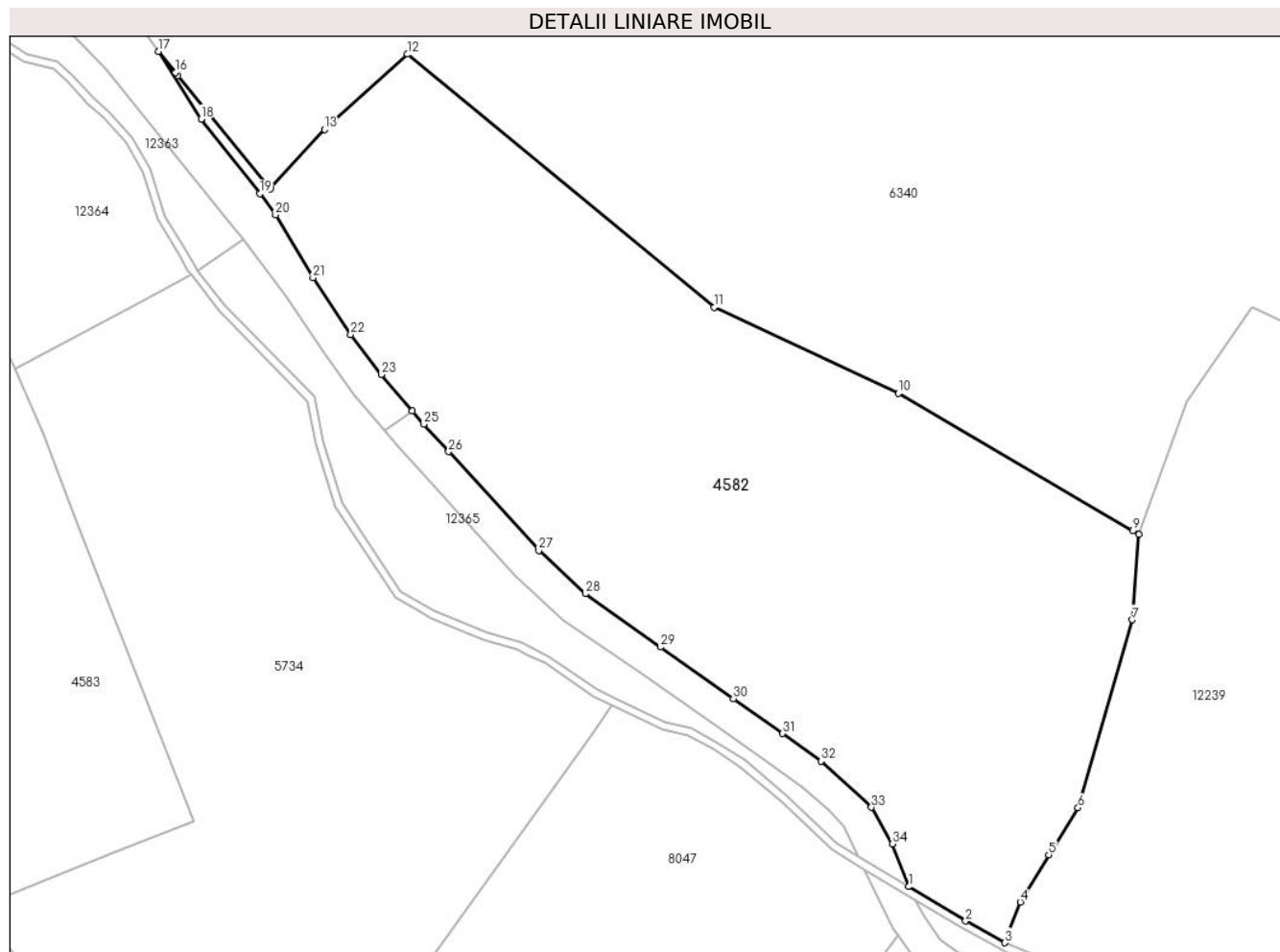
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	2.899	18	1077	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.946	18	1077	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.286,798 475.815,881	2	398.293,91 475.811,587	8.308
3	398.298,827 475.808,88	4	398.300,728 475.813,985	5.447
5	398.304,276 475.819,876	6	398.307,945 475.825,723	6.903
7	398.314,733 475.849,198	8	398.315,57 475.859,826	10.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.293,91 475.811,587	3	398.298,827 475.808,88	5.613
4	398.300,728 475.813,985	5	398.304,276 475.819,876	6.877
6	398.307,945 475.825,723	7	398.314,733 475.849,198	24.437
8	398.315,57 475.859,826	9	398.314,789 475.860,284	0.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.314,789 475.860,284	10	398.285,498 475.877,443	33.947
11	398.262,457 475.888,166	12	398.224,176 475.919,775	49.644
13	398.213,811 475.910,362	14	398.207,023 475.902,992	10.02
15	398.195,487 475.917,109	16	398.195,166 475.917,501	0.507
17	398.193,022 475.920,125	18	398.198,378 475.911,686	9.995
19	398.205,699 475.902,358	20	398.207,677 475.899,739	3.282
21	398.212,35 475.891,89	22	398.217,072 475.884,788	8.529
23	398.220,898 475.879,807	24	398.224,77 475.875,245	5.984
25	398.226,16 475.873,609	26	398.229,306 475.870,168	4.662
27	398.240,569 475.857,852	28	398.246,373 475.852,441	7.935
29	398.255,784 475.845,794	30	398.264,875 475.839,343	11.147
31	398.271,02 475.834,985	32	398.275,842 475.831,535	5.929
33	398.282,132 475.825,787	34	398.284,776 475.821,223	5.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.285,498 475.877,443	11	398.262,457 475.888,166	25.414
12	398.224,176 475.919,775	13	398.213,811 475.910,362	14.001
14	398.207,023 475.902,992	15	398.195,487 475.917,109	18.231
16	398.195,166 475.917,501	17	398.193,022 475.920,125	3.389
18	398.198,378 475.911,686	19	398.205,699 475.902,358	11.858
20	398.207,677 475.899,739	21	398.212,35 475.891,89	9.135
22	398.217,072 475.884,788	23	398.220,898 475.879,807	6.281
24	398.224,77 475.875,245	25	398.226,16 475.873,609	2.147
26	398.229,306 475.870,168	27	398.240,569 475.857,852	16.689
28	398.246,373 475.852,441	29	398.255,784 475.845,794	11.522
30	398.264,875 475.839,343	31	398.271,02 475.834,985	7.533
32	398.275,842 475.831,535	33	398.282,132 475.825,787	8.521
34	398.284,776 475.821,223	1	398.286,798 475.815,881	5.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.949	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11246, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3949 mp in favoarea lui 1) LUPU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

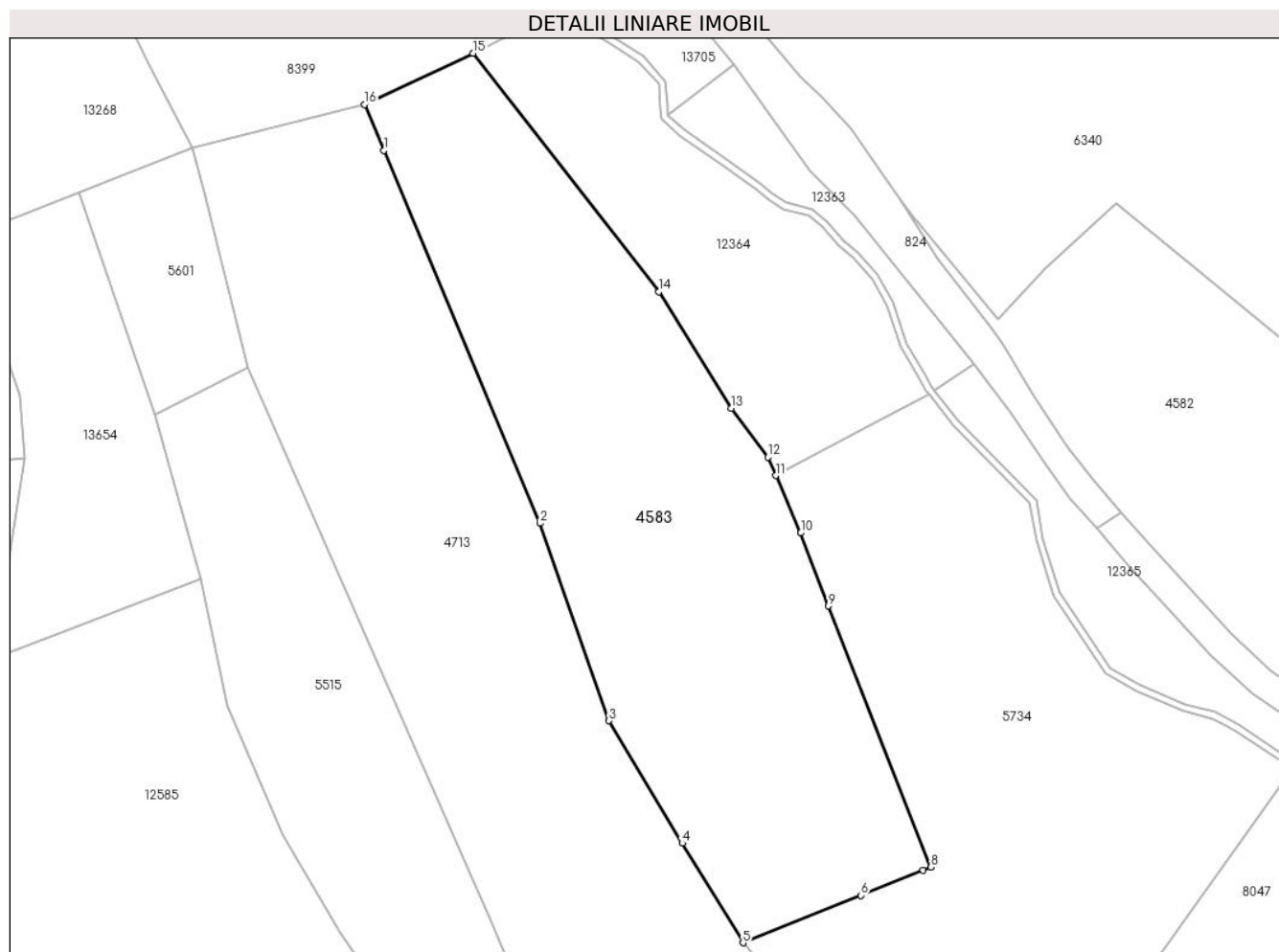
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.088	26	1954/49, 1884/2	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.861	26	1954/53, 1885/2, 1884/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.118,564 475.927,297	2	398.141,075 475.873,63	58.197
2	398.141,075 475.873,63	3	398.151,038 475.845,189	30.136
3	398.151,038 475.845,189	4	398.161,595 475.827,55	20.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.161,595 475.827,55	5	398.170,336 475.813,215	16.79
5	398.170,336 475.813,215	6	398.187,318 475.820,04	18.302
6	398.187,318 475.820,04	7	398.196,28 475.823,642	9.659
7	398.196,28 475.823,642	8	398.197,425 475.824,102	1.234
8	398.197,425 475.824,102	9	398.182,6 475.861,72	40.434
9	398.182,6 475.861,72	10	398.178,675 475.872,247	11.235
10	398.178,675 475.872,247	11	398.175,059 475.880,494	9.005
11	398.175,059 475.880,494	12	398.173,9 475.883,137	2.886
12	398.173,9 475.883,137	13	398.168,681 475.890,174	8.761
13	398.168,681 475.890,174	14	398.158,214 475.906,98	19.799
14	398.158,214 475.906,98	15	398.131,451 475.941,311	43.53
15	398.131,451 475.941,311	16	398.115,782 475.933,927	17.322
16	398.115,782 475.933,927	1	398.118,564 475.927,297	7.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.556	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10411, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6556 mp in favoarea lui 1) LUPU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

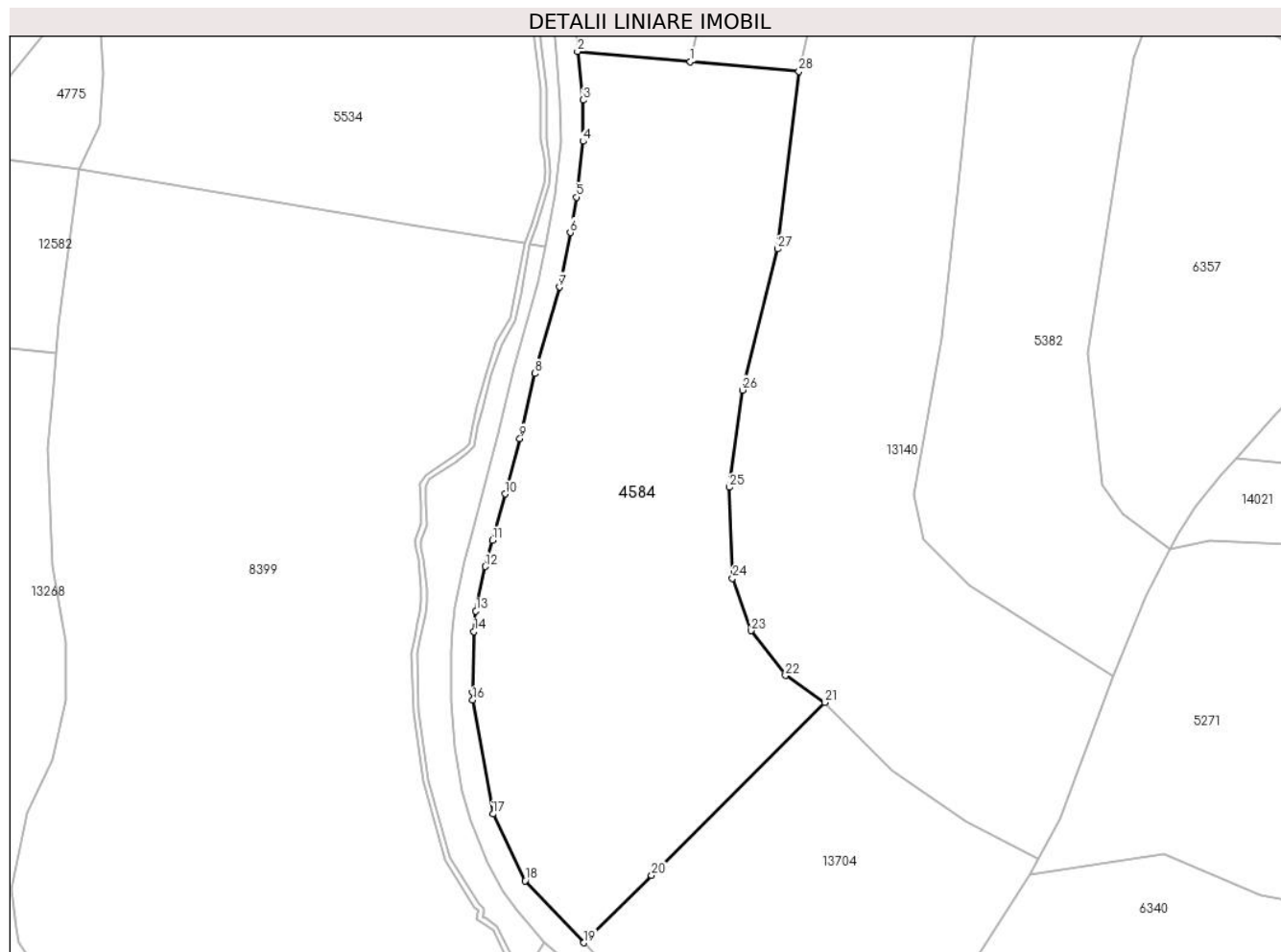
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.556	18	1046,1051,1056/2,1057	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.148,969 476.150,975	2	398.128,242 476.152,837	20.81	2	398.128,242 476.152,837	3	398.129,289 476.143,903	8.995
3	398.129,289 476.143,903	4	398.129,241 476.136,376	7.527	4	398.129,241 476.136,376	5	398.128,075 476.126,114	10.328
5	398.128,075 476.126,114	6	398.126,914 476.119,609	6.608	6	398.126,914 476.119,609	7	398.124,939 476.109,606	10.196
7	398.124,939 476.109,606	8	398.120,462 476.093,758	16.468	8	398.120,462 476.093,758	9	398.117,681 476.081,835	12.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.117,681 476.081,835	10	398.114,956 476.071,688	10.507
11	398.112,641 476.063,17	12	398.111,32 476.058,365	4.983
13	398.109,594 476.050,209	14	398.109,241 476.046,455	3.771
15	398.109,013 476.035,301	16	398.109,045 476.033,889	1.412
17	398.112,741 476.013,001	18	398.118,632 476.000,727	13.615
19	398.129,427 475.989,373	20	398.141,855 476.001,763	17.549
21	398.173,643 476.033,453	22	398.166,456 476.038,405	8.728
23	398.160,124 476.046,618	24	398.156,736 476.056,238	10.199
25	398.156,175 476.072,881	26	398.158,555 476.090,722	17.999
27	398.165,029 476.116,605	28	398.168,902 476.149,184	32.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.114,956 476.071,688	11	398.112,641 476.063,17	8.827
12	398.111,32 476.058,365	13	398.109,594 476.050,209	8.337
14	398.109,241 476.046,455	15	398.109,013 476.035,301	11.156
16	398.109,045 476.033,889	17	398.112,741 476.013,001	21.212
18	398.118,632 476.000,727	19	398.129,427 475.989,373	15.667
20	398.141,855 476.001,763	21	398.173,643 476.033,453	44.886
22	398.166,456 476.038,405	23	398.160,124 476.046,618	10.371
24	398.156,736 476.056,238	25	398.156,175 476.072,881	16.652
26	398.158,555 476.090,722	27	398.165,029 476.116,605	26.68
28	398.168,902 476.149,184	1	398.148,969 476.150,975	20.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.436	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10410, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2436 mp in favoarea lui 1) LUPU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

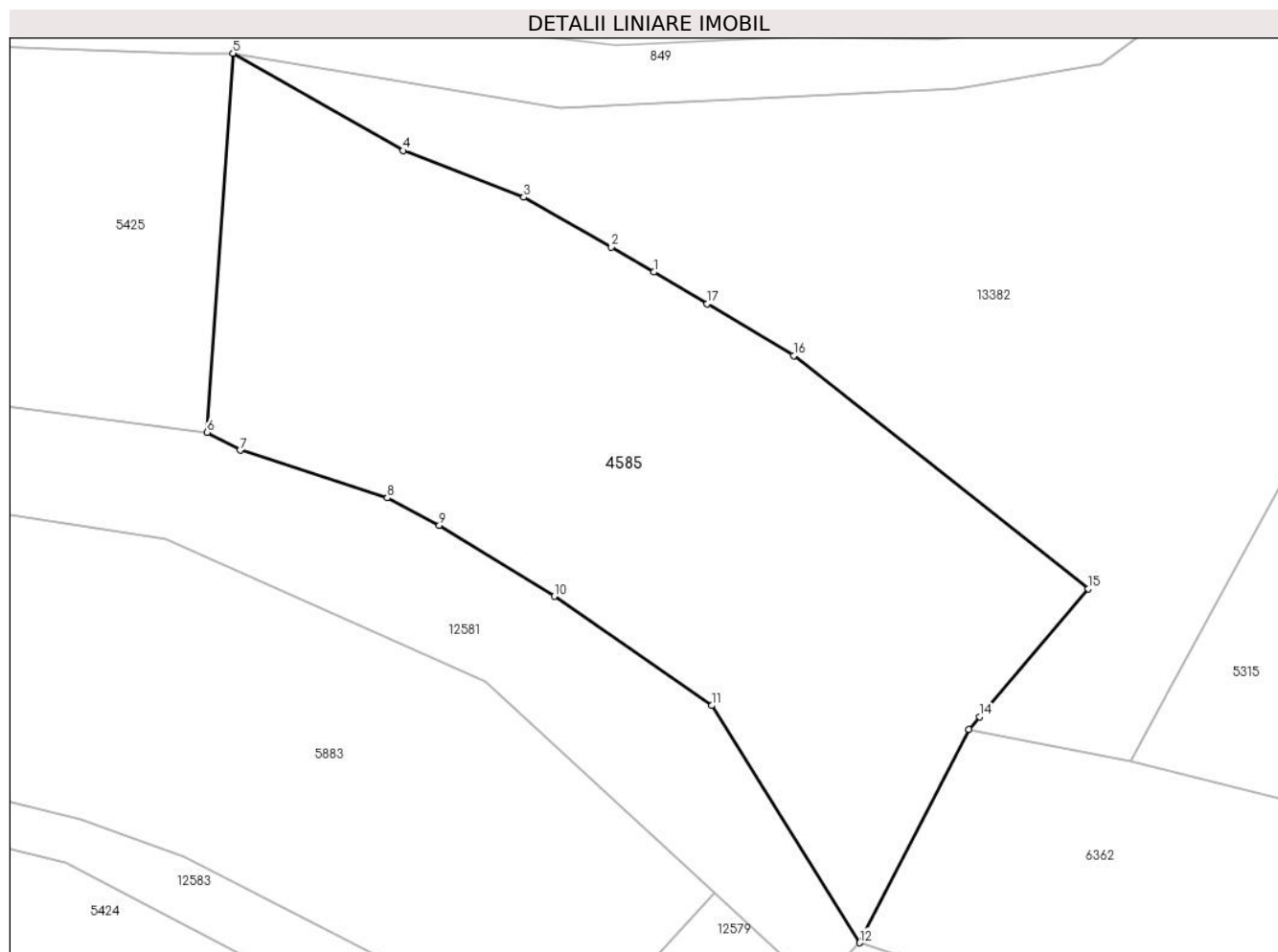
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.436	26	1954/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.904,61 476.269,517	2	397.900,863 476.271,741	4.357
2	397.900,863 476.271,741	3	397.893,113 476.276,131	8.907
3	397.893,113 476.276,131	4	397.882,439 476.280,257	11.444
4	397.882,439 476.280,257	5	397.867,393 476.288,859	17.331
5	397.867,393 476.288,859	6	397.865,108 476.255,366	33.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.865,108 476.255,366	7	397.868,026 476.253,778	3.322
7	397.868,026 476.253,778	8	397.881,036 476.249,561	13.676
8	397.881,036 476.249,561	9	397.885,647 476.247,146	5.205
9	397.885,647 476.247,146	10	397.895,801 476.240,872	11.936
10	397.895,801 476.240,872	11	397.909,728 476.231,208	16.952
11	397.909,728 476.231,208	12	397.922,814 476.210,249	24.709
12	397.922,814 476.210,249	13	397.932,476 476.229,092	21.176
13	397.932,476 476.229,092	14	397.933,424 476.230,21	1.466
14	397.933,424 476.230,21	15	397.943,022 476.241,523	14.836
15	397.943,022 476.241,523	16	397.916,974 476.262,119	33.207
16	397.916,974 476.262,119	17	397.909,332 476.266,715	8.918
17	397.909,332 476.266,715	1	397.904,61 476.269,517	5.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.451	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10412, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1451 mp in favoarea lui
	1) LUPU DUMITRU

C. Partea III. SARCINI .

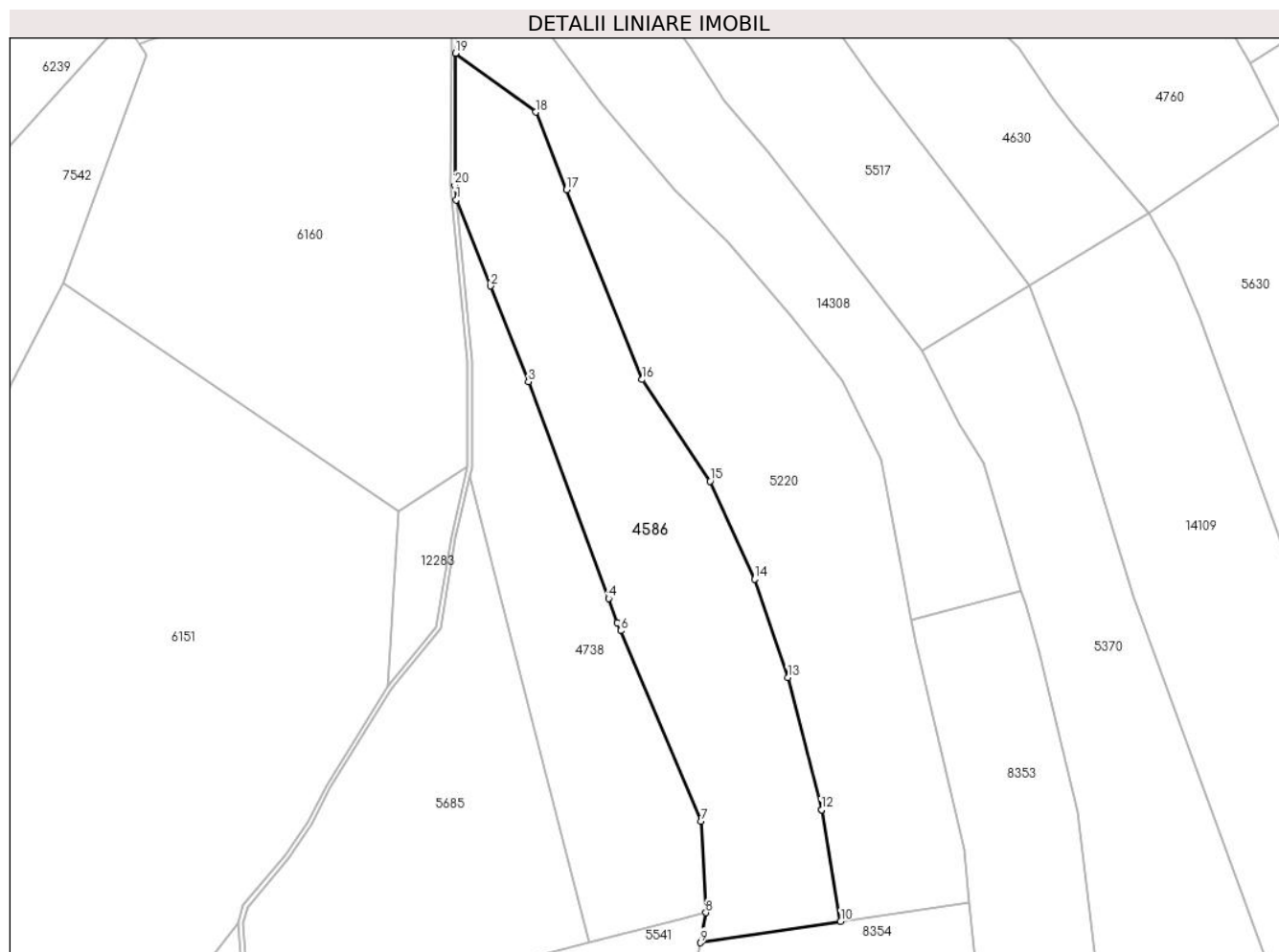
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.451	18	1027,1040 /16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.223,937 476.509,412	2	398.227,907 476.499,442	10.731
2	398.227,907 476.499,442	3	398.232,33 476.488,331	11.959
3	398.232,33 476.488,331	4	398.241,626 476.463,21	26.786
4	398.241,626 476.463,21	5	398.242,614 476.460,407	2.972
5	398.242,614 476.460,407	6	398.243,011 476.459,468	1.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.243,011 476.459,468	7	398.252,352 476.437,378	23.984
7	398.252,352 476.437,378	8	398.252,914 476.426,785	10.608
8	398.252,914 476.426,785	9	398.252,253 476.423,294	3.553
9	398.252,253 476.423,294	10	398.268,531 476.425,781	16.467
10	398.268,531 476.425,781	11	398.266,329 476.438,683	13.089
11	398.266,329 476.438,683	12	398.266,325 476.438,697	0.015
12	398.266,325 476.438,697	13	398.262,424 476.454,052	15.843
13	398.262,424 476.454,052	14	398.258,544 476.465,447	12.037
14	398.258,544 476.465,447	15	398.253,374 476.476,812	12.486
15	398.253,374 476.476,812	16	398.245,5 476.488,582	14.161
16	398.245,5 476.488,582	17	398.236,743 476.510,578	23.675
17	398.236,743 476.510,578	18	398.233,16 476.519,578	9.687
18	398.233,16 476.519,578	19	398.223,87 476.526,415	11.535
19	398.223,87 476.526,415	20	398.223,772 476.511,105	15.31
20	398.223,772 476.511,105	1	398.223,937 476.509,412	1.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.161	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9554, din 01/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1161 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

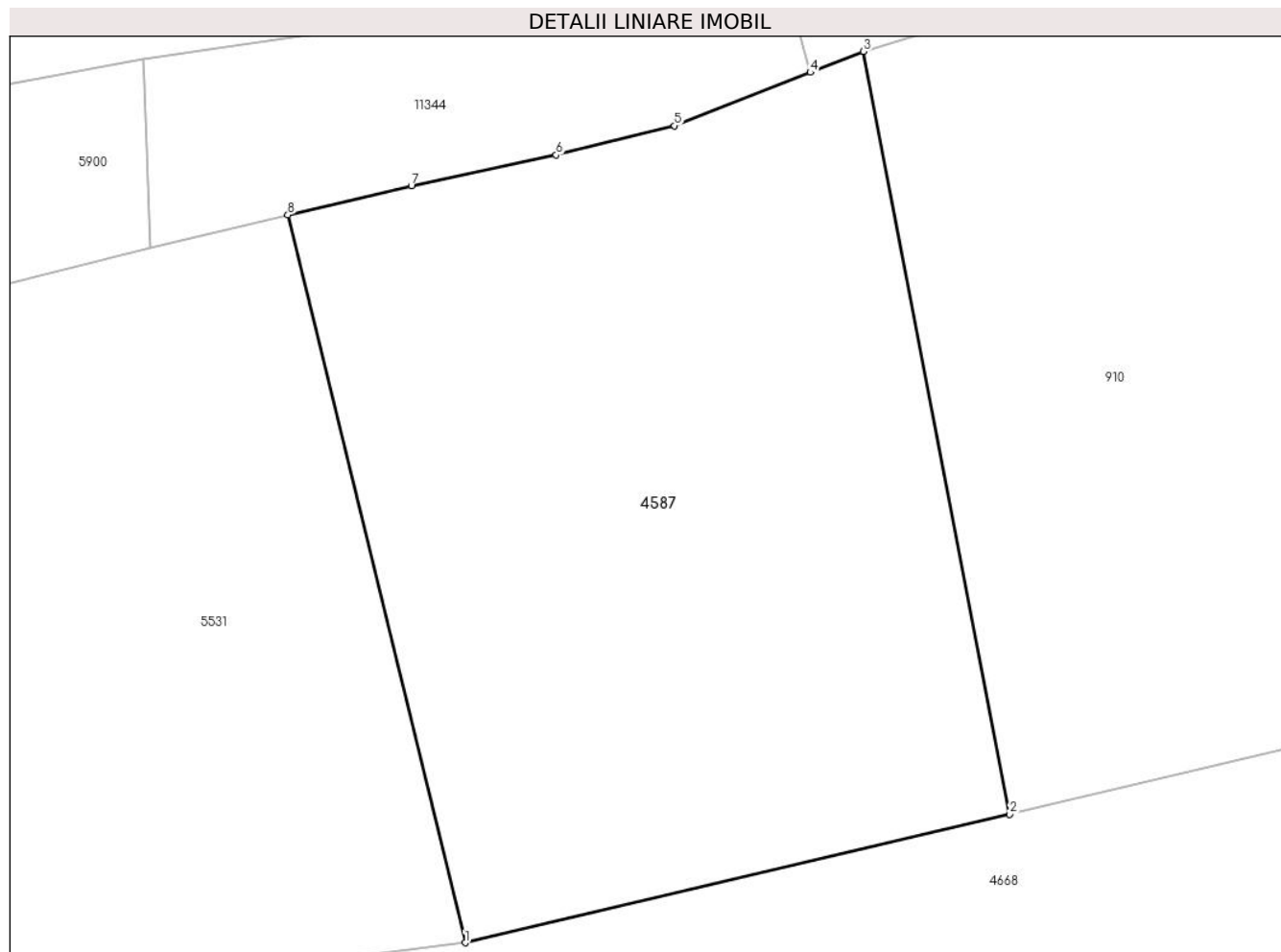
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.161	29	2105/103	-	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.979,592 475.683,858	2	396.007,735 475.690,495	28.915
2	396.007,735 475.690,495	3	396.000,183 475.729,881	40.103
3	396.000,183 475.729,881	4	395.997,433 475.728,8	2.955
4	395.997,433 475.728,8	5	395.990,418 475.726,043	7.537
5	395.990,418 475.726,043	6	395.984,291 475.724,534	6.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.984,291 475.724,534	7	395.976,806 475.722,944	7.652
7	395.976,806 475.722,944	8	395.970,418 475.721,44	6.563
8	395.970,418 475.721,44	1	395.979,592 475.683,858	38.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:102872

Nr. topografic:2654

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104069	Din acte: 2.005 Masurata: 1.331	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
510 / 17/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 472/2021, din 04/11/2021 emis de JUDECATORIA SALISTE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA-STERP MARIA	A1
9052 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 87, din 27/06/2022 emis de TOLE NICOLAE, DOS. 108/2022;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BEBEȘELEA-STERP MARIA	A1
Act Notarial nr. 793, din 17/06/2022 emis de TOLE NICOLAE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) BEBEȘELEA-STERP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

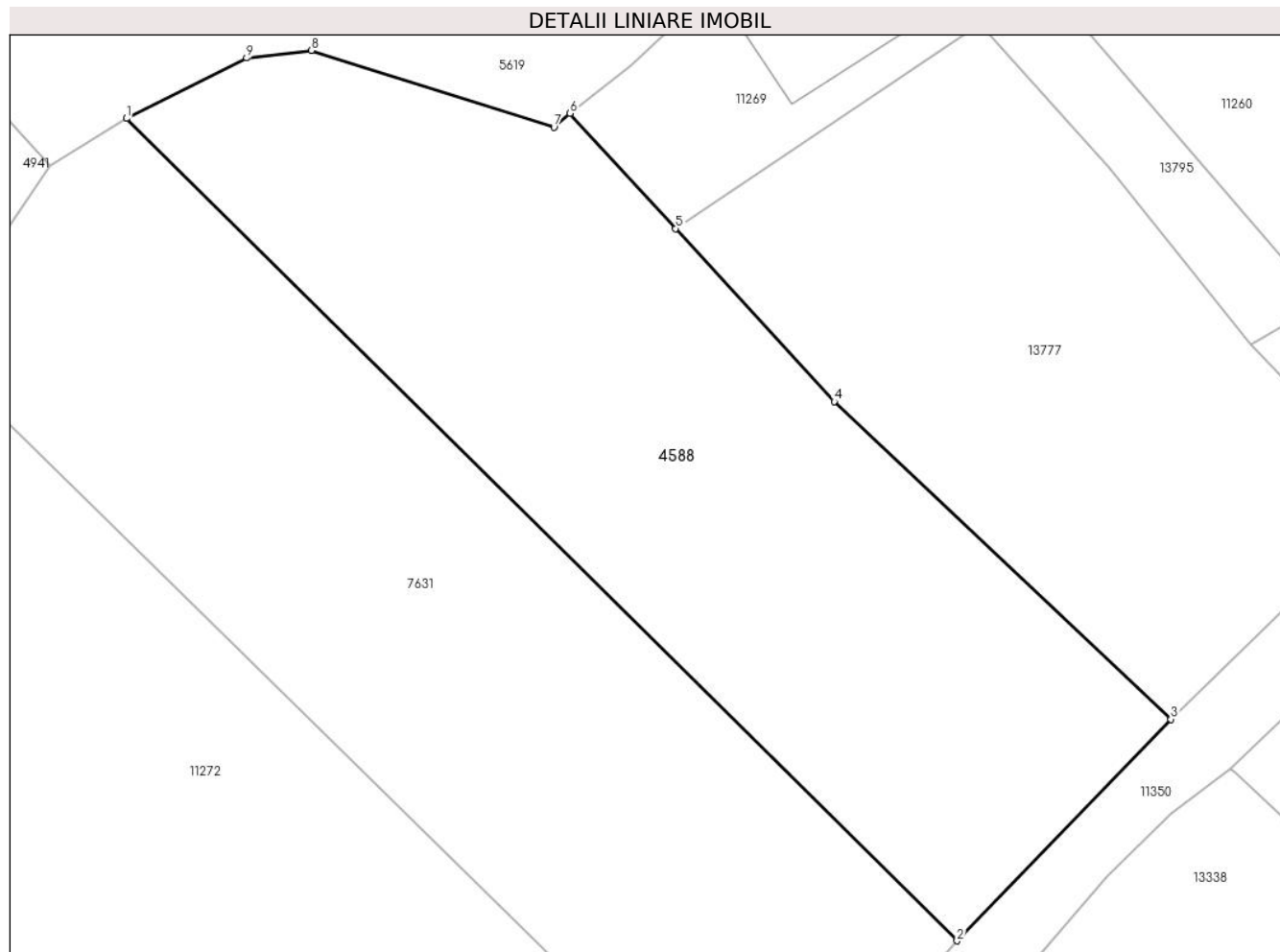
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104069	Din acte: 2.005 Masurata: 1.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.331	29	2086	2654	fanat, top 2654; Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 4588 în suprafață de 1331 mp, imobilul 2 - ID 13338 în suprafață de 674 mp, însumând o suprafață totală de 2005 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.110,229 475.907,303	2	396.163,543 475.854,52	75.023
2	396.163,543 475.854,52	3	396.177,265 475.868,743	19.763
3	396.177,265 475.868,743	4	396.155,655 475.889,133	29.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.155,655 475.889,133	5	396.145,476 475.900,237	15.064
5	396.145,476 475.900,237	6	396.138,703 475.907,626	10.024
6	396.138,703 475.907,626	7	396.137,666 475.906,731	1.37
7	396.137,666 475.906,731	8	396.122,103 475.911,67	16.328
8	396.122,103 475.911,67	9	396.117,941 475.911,188	4.19
9	396.117,941 475.911,188	1	396.110,229 475.907,303	8.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5224 Jina
Nr. topografic:2354

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102673	Din acte: 4.230 Masurata: 1.698	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1528 / 11/02/2016		
Act Notarial nr. 12, din 11/02/2016 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE (in dosar nr.17/2016, suplimentar la CM nr.75/2008, dosar nr.96/2008 emis de NP Popa Lupas Elisaveta - Saliste, jud. Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DULĂU ILEANA	A1
1530 / 11/02/2016		
Act Notarial nr. 167, din 11/02/2016 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6 1) DULĂU ILEANA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

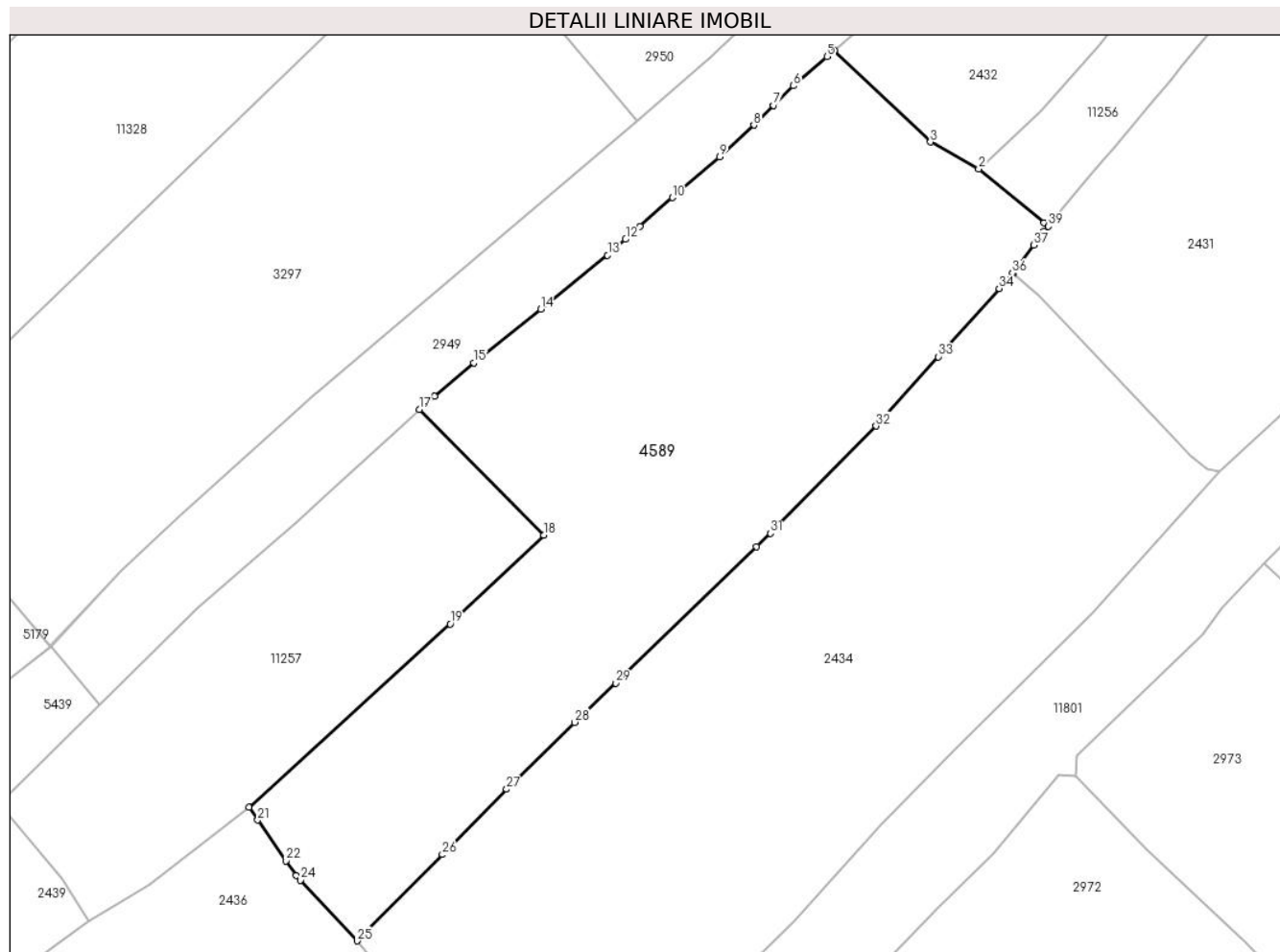
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102673	Din acte: 4.230 Masurata: 1.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.680	30	2129/8	2354	
2	faneata	DA	18	30	2129/8	2354	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.577,4 476.122,034	2	396.571,898 476.126,573	7.133
3	396.567,82 476.128,843	4	396.559,712 476.136,561	11.194
5	396.559,106 476.136,035	6	396.556,281 476.133,587	3.738
7	396.554,608 476.131,931	8	396.552,934 476.130,276	2.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.571,898 476.126,573	3	396.567,82 476.128,843	4.667
4	396.559,712 476.136,561	5	396.559,106 476.136,035	0.802
6	396.556,281 476.133,587	7	396.554,608 476.131,931	2.354
8	396.552,934 476.130,276	9	396.550,063 476.127,593	3.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.550,063 476.127,593	10	396.546,082 476.124,15	5.263
11	396.543,344 476.121,717	12	396.542,126 476.120,639	1.627
13	396.540,606 476.119,285	14	396.534,96 476.114,767	7.231
15	396.529,325 476.110,236	16	396.526,023 476.107,419	4.34
17	396.524,723 476.106,307	18	396.535,22 476.095,714	14.913
19	396.527,33 476.088,207	20	396.510,377 476.072,745	22.945
21	396.511,114 476.071,684	22	396.513,504 476.068,249	4.185
23	396.514,355 476.067,026	24	396.514,738 476.066,613	0.563
25	396.519,48 476.061,499	26	396.526,679 476.068,77	10.232
27	396.532,095 476.074,28	28	396.537,828 476.079,914	8.038
29	396.541,275 476.083,236	30	396.553,174 476.094,707	16.528
31	396.554,357 476.095,844	32	396.563,254 476.104,892	12.689
33	396.568,477 476.110,739	34	396.573,616 476.116,501	7.721
35	396.574,811 476.117,731	36	396.574,755 476.117,778	0.073
37	396.576,541 476.120,145	38	396.577,409 476.121,295	1.441
39	396.577,768 476.121,73	1	396.577,4 476.122,034	0.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.546,082 476.124,15	11	396.543,344 476.121,717	3.663
12	396.542,126 476.120,639	13	396.540,606 476.119,285	2.036
14	396.534,96 476.114,767	15	396.529,325 476.110,236	7.231
16	396.526,023 476.107,419	17	396.524,723 476.106,307	1.711
18	396.535,22 476.095,714	19	396.527,33 476.088,207	10.891
20	396.510,377 476.072,745	21	396.511,114 476.071,684	1.292
22	396.513,504 476.068,249	23	396.514,355 476.067,026	1.49
24	396.514,738 476.066,613	25	396.519,48 476.061,499	6.974
26	396.526,679 476.068,77	27	396.532,095 476.074,28	7.726
28	396.537,828 476.079,914	29	396.541,275 476.083,236	4.787
30	396.553,174 476.094,707	31	396.554,357 476.095,844	1.641
32	396.563,254 476.104,892	33	396.568,477 476.110,739	7.84
34	396.573,616 476.116,501	35	396.574,811 476.117,731	1.715
36	396.574,755 476.117,778	37	396.576,541 476.120,145	2.965
38	396.577,409 476.121,295	39	396.577,768 476.121,73	0.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1391Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2278

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103575	Din acte: 14.804 Masurata: 2.147	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ;PARȚIAL CF 103575 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
576 / 12/05/1907		
Act Notarial nr. 525/6, din 01/01/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MOGA PARASCHIVA , n. Vasilie	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BOGDAN SALOMIE , n. Vasilie	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) VASILIE NICOLAE	A1
1251 / 08/04/1982		
Act Notarial nr. 942, din 01/01/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48 1) DRAGOMIR MARIA	A1
12791 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 1944, din 21/10/2019 emis de NP POPA LUPAS - GEORGE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 12790 / 22/10/2019 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48 1) VASILIE NICOLAIE - IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 163, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B10	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2147 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA-STERP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

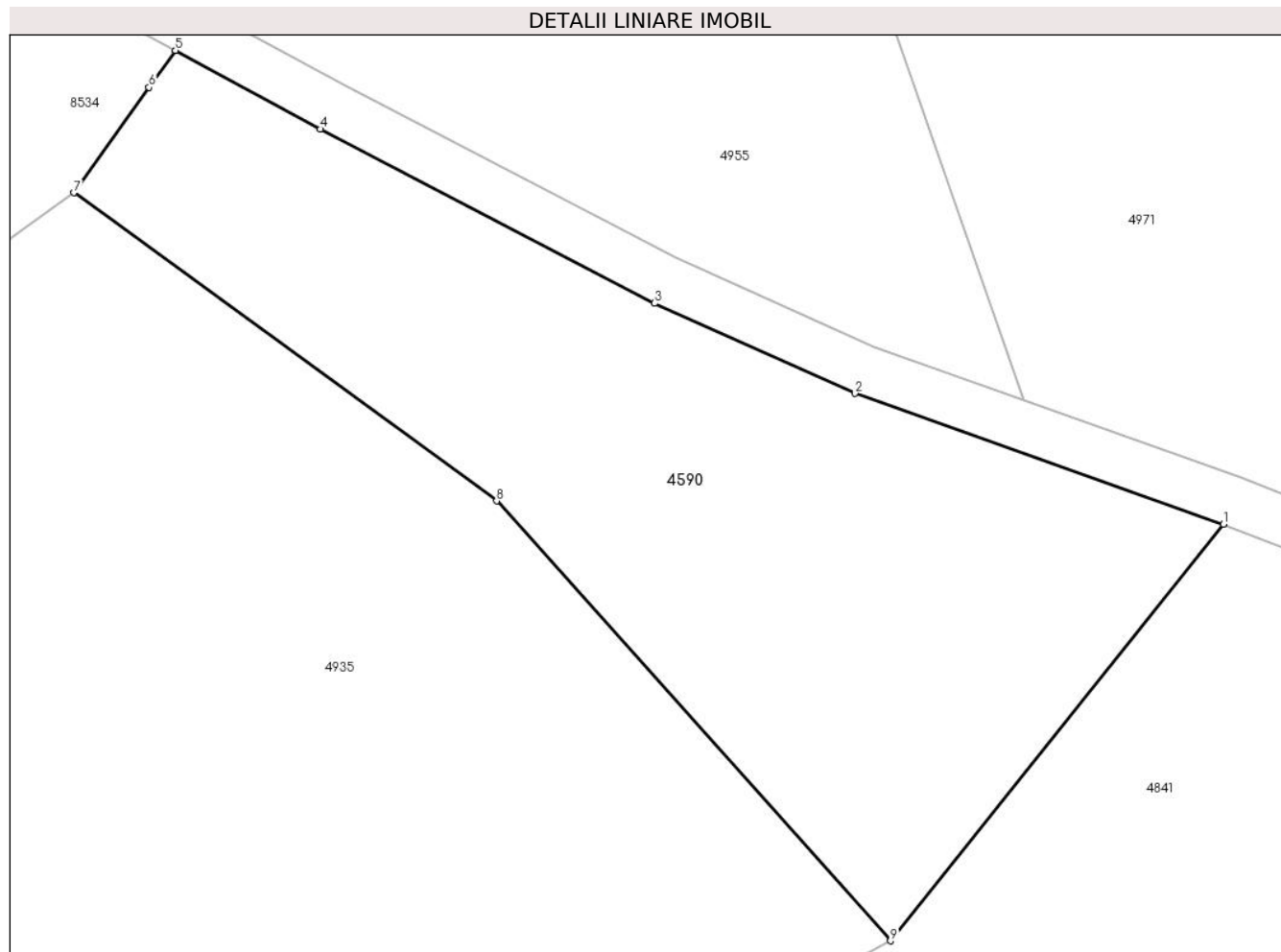
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103575	Din acte: 14.804 Masurata: 2.147	;PARȚIAL CF 103575 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.147	5	194/132, 180/6	parte din nr. top 2278	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.699,768 476.895,322	2	395.670,389 476.905,738	31.171
2	395.670,389 476.905,738	3	395.654,401 476.912,922	17.528
3	395.654,401 476.912,922	4	395.627,772 476.926,797	30.027
4	395.627,772 476.926,797	5	395.616,224 476.933,071	13.142
5	395.616,224 476.933,071	6	395.614,12 476.930,122	3.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.614,12 476.930,122	7	395.608,126 476.921,72	10.321
7	395.608,126 476.921,72	8	395.641,827 476.897,164	41.698
8	395.641,827 476.897,164	9	395.673,219 476.862,107	47.058
9	395.673,219 476.862,107	1	395.699,768 476.895,322	42.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1042 JINA
Nr. topografic:4197

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.691 Masurata: 2.251	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8742 / 08/05/1990		
Act Notarial nr. 893, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU- DOSAR 907/1985 (dosar nr. 1244/1989);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALCU CORNELIA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 1042 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12310, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2251 mp in favoarea lui 1) LUPU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

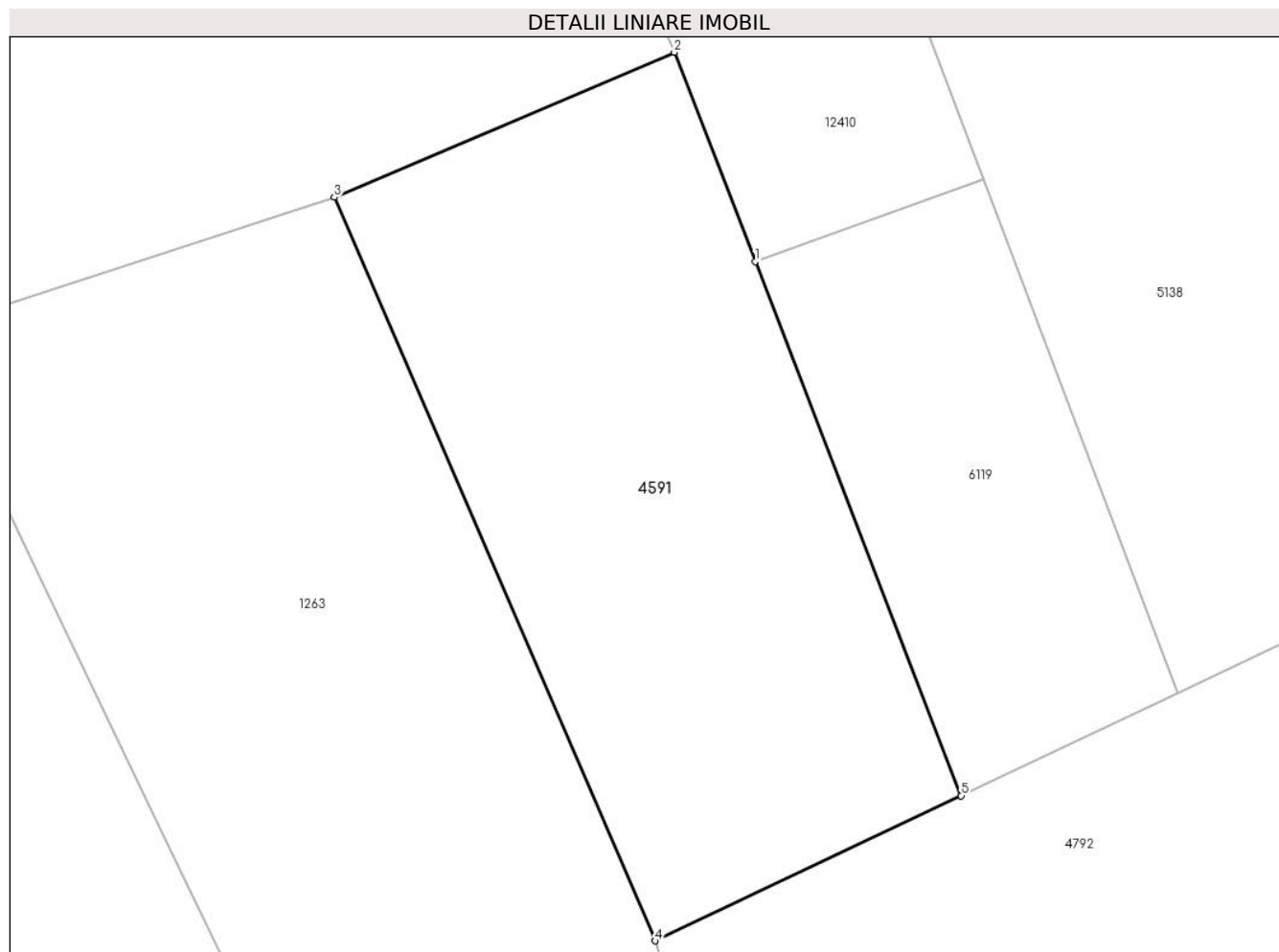
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.691 Masurata: 2.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.251	25	1880/99	4197	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.486,176 474.040,786	2	399.478,987 474.059,423	19.975
2	399.478,987 474.059,423	3	399.448,727 474.046,525	32.894
3	399.448,727 474.046,525	4	399.477,284 473.980,339	72.084
4	399.477,284 473.980,339	5	399.504,512 473.993,255	30.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.504,512 473.993,255	1	399.486,176 474.040,786	50.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6395 JINA

Nr. topografic:3255/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.235 Masurata: 1.796	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
136 / 17/01/2007	
Act Notarial nr. 126, din 01/01/2006 emis de NOTAR PUBLIC POPA LE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP CONSTANTIN	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6395 JINA</i>	
/	
Act Administrativ nr. 12311, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1796 mp in favoarea lui	
1) STERP SALOMIE	

C. Partea III. SARCINI .

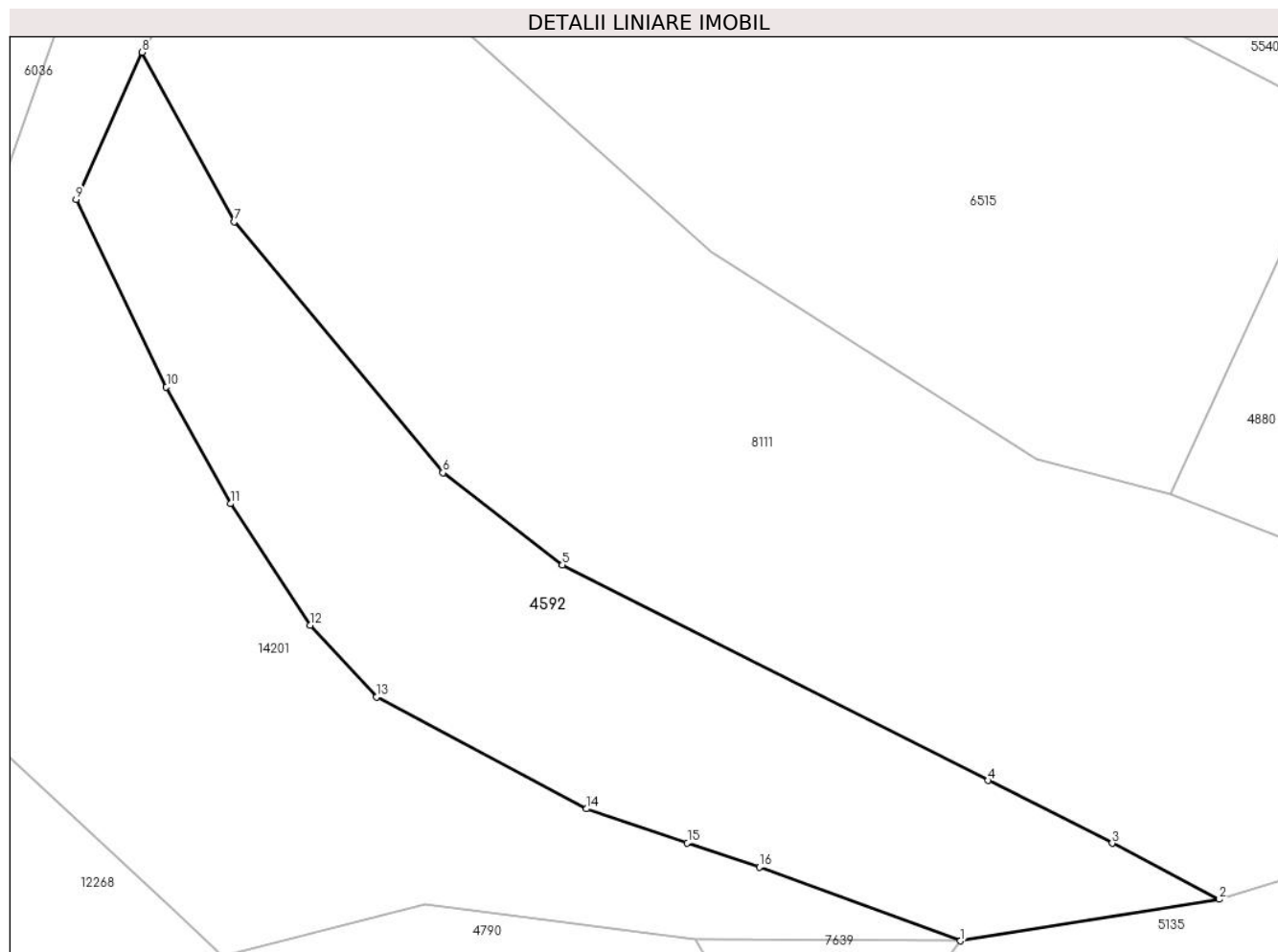
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.235 Masurata: 1.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.459	17	990/4	3255/2	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	337	17	990/8	3255/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.030,326 476.355,813	2	398.053,15 476.359,478	23.116
2	398.053,15 476.359,478	3	398.043,692 476.364,429	10.675
3	398.043,692 476.364,429	4	398.032,762 476.369,959	12.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.032,762 476.369,959	5	397.995,222 476.388,954	42.072
5	397.995,222 476.388,954	6	397.984,696 476.397,098	13.309
6	397.984,696 476.397,098	7	397.966,309 476.419,238	28.78
7	397.966,309 476.419,238	8	397.958,188 476.434,18	17.006
8	397.958,188 476.434,18	9	397.952,344 476.421,21	14.226
9	397.952,344 476.421,21	10	397.960,31 476.404,654	18.373
10	397.960,31 476.404,654	11	397.965,981 476.394,373	11.741
11	397.965,981 476.394,373	12	397.973,001 476.383,654	12.813
12	397.973,001 476.383,654	13	397.978,841 476.377,321	8.615
13	397.978,841 476.377,321	14	397.997,348 476.367,453	20.973
14	397.997,348 476.367,453	15	398.006,255 476.364,451	9.399
15	398.006,255 476.364,451	16	398.012,594 476.362,316	6.689
16	398.012,594 476.362,316	1	398.030,326 476.355,813	18.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3675 JINA
Nr. topografic:3294

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.988 Masurata: 3.984	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
728 / 27/05/1998	
Act Notarial nr. 105, din 01/01/1998 emis de BNP AVRAM A;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CĂTANĂ VLADIMIR , si sotia	
2) CĂTANĂ VALERIA	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3675 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

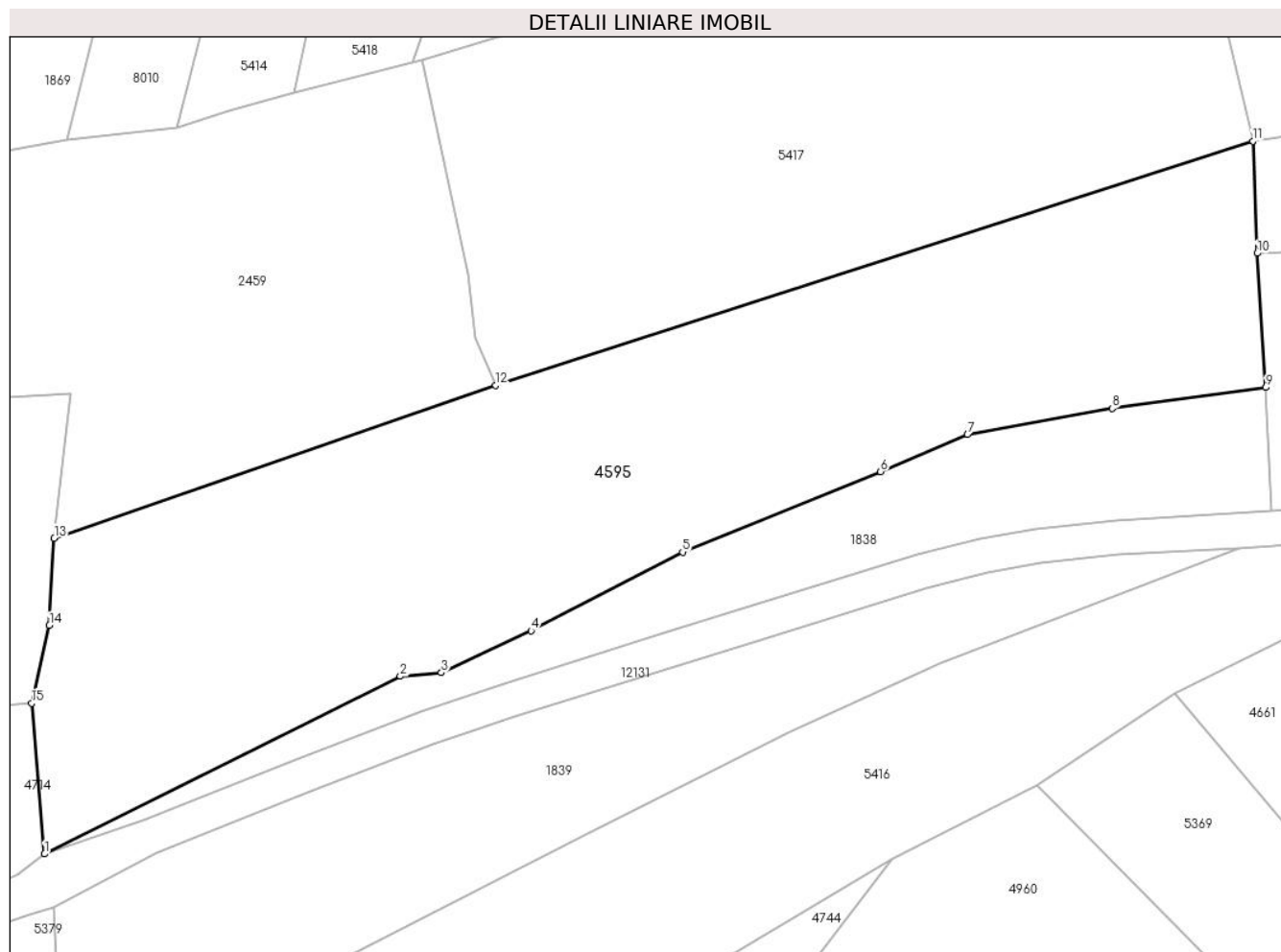
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.988 Masurata: 3.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.984	17	950,951/1, 969	3294	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.904,452 476.522,136	2	397.945,49 476.542,629	45.87
2	397.945,49 476.542,629	3	397.950,226 476.543,056	4.755
3	397.950,226 476.543,056	4	397.960,564 476.547,897	11.415
4	397.960,564 476.547,897	5	397.978,056 476.556,961	19.701
5	397.978,056 476.556,961	6	398.000,894 476.566,242	24.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.000,894 476.566,242	7	398.010,939 476.570,516	10.916
7	398.010,939 476.570,516	8	398.027,629 476.573,53	16.96
8	398.027,629 476.573,53	9	398.045,332 476.575,935	17.866
9	398.045,332 476.575,935	10	398.044,325 476.591,422	15.52
10	398.044,325 476.591,422	11	398.043,836 476.604,358	12.945
11	398.043,836 476.604,358	12	397.956,503 476.576,184	91.765
12	397.956,503 476.576,184	13	397.905,575 476.558,576	53.886
13	397.905,575 476.558,576	14	397.905,011 476.548,498	10.094
14	397.905,011 476.548,498	15	397.902,964 476.539,526	9.203
15	397.902,964 476.539,526	1	397.904,452 476.522,136	17.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5169 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3148

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.975 Masurata: 2.278	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
728 / 27/05/1998		
Act Notarial nr. 105, din 01/01/1998 emis de BNP AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂTANĂ VALERIA 2) CĂTANĂ VLADIMIR , și soția <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5169 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3633, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2278 mp in favoarea lui 1) CĂTANĂ VALERIA 2) CĂTANĂ VLADIMIR	A1

C. Partea III. SARCINI .

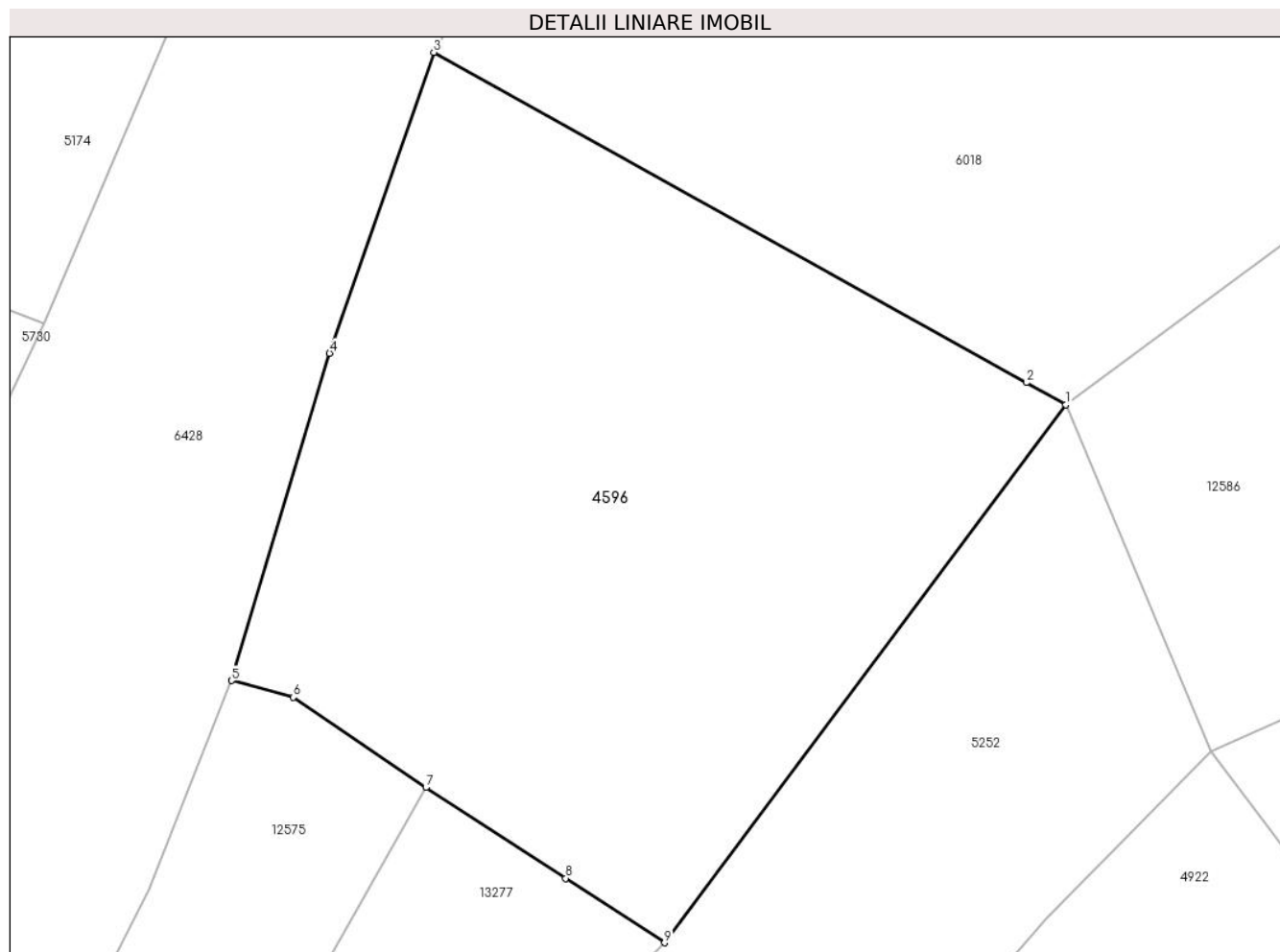
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.975 Masurata: 2.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.004	26	1954/76	parte din nr. top 3148	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	274	26	1954/75	parte din nr. top 3148	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.893,28 475.894,573	2	397.890,304 475.896,233	3.408
2	397.890,304 475.896,233	3	397.845,668 475.921,118	51.104
3	397.845,668 475.921,118	4	397.837,822 475.898,453	23.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.837,822 475.898,453	5	397.830,441 475.873,796	25.738
5	397.830,441 475.873,796	6	397.835,096 475.872,549	4.819
6	397.835,096 475.872,549	7	397.845,078 475.865,746	12.08
7	397.845,078 475.865,746	8	397.855,603 475.858,899	12.556
8	397.855,603 475.858,899	9	397.863,057 475.854,05	8.892
9	397.863,057 475.854,05	1	397.893,28 475.894,573	50.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.320	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9212, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3320 mp in favoarea lui 1) STREULEA MARIA 2) STREULEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

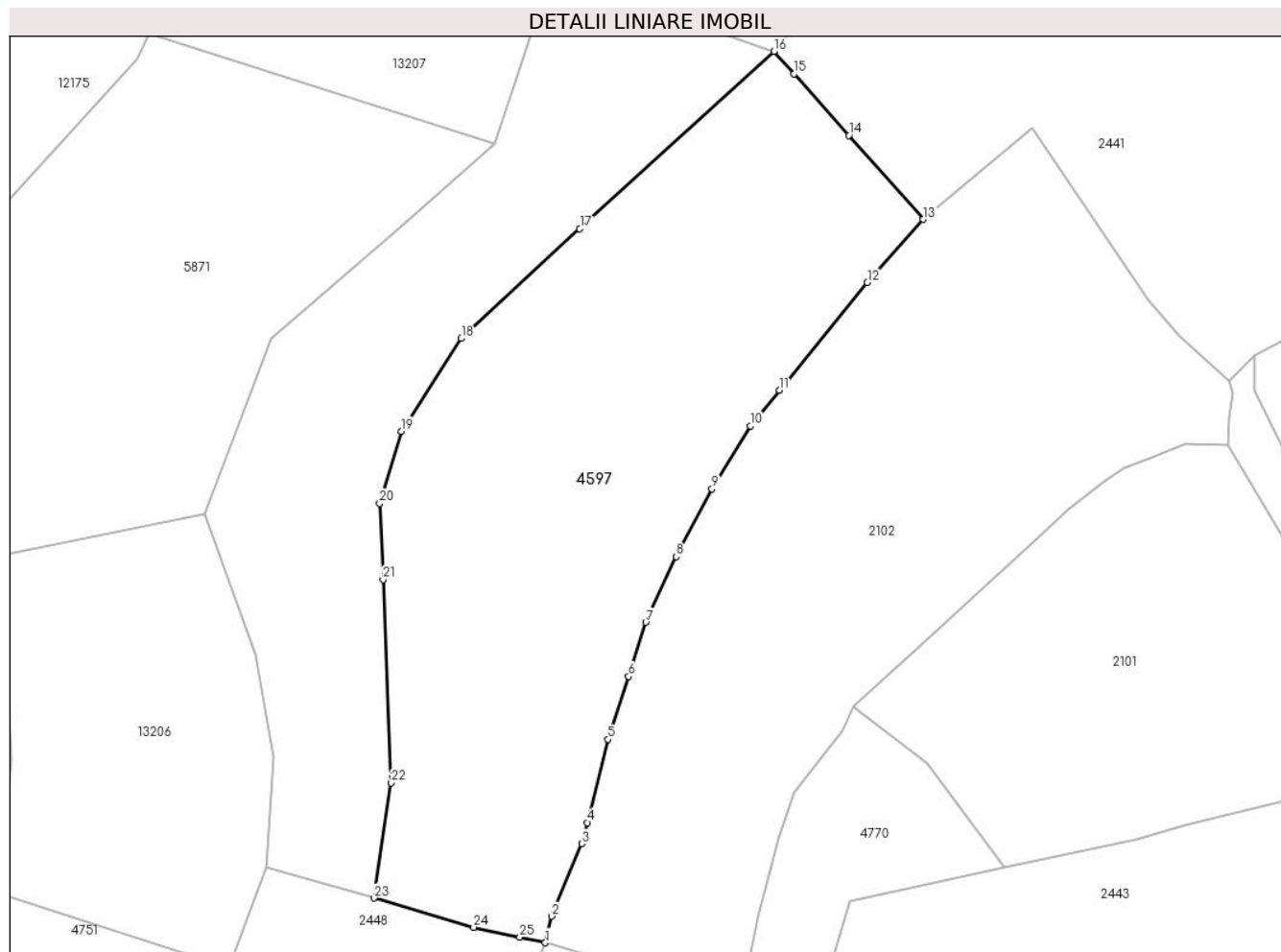
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.320	88	531	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.544,356 477.478,763	2	396.545,109 477.481,985	3.309
3	396.548,796 477.490,78	4	396.549,441 477.493,347	2.647
5	396.551,981 477.503,448	6	396.554,456 477.511,09	8.033
7	396.556,582 477.517,655	8	396.560,237 477.525,612	8.756
9	396.564,602 477.533,855	10	396.569,273 477.541,498	8.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.545,109 477.481,985	3	396.548,796 477.490,78	9.537
4	396.549,441 477.493,347	5	396.551,981 477.503,448	10.415
6	396.554,456 477.511,09	7	396.556,582 477.517,655	6.901
8	396.560,237 477.525,612	9	396.564,602 477.533,855	9.327
10	396.569,273 477.541,498	11	396.572,787 477.545,791	5.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.572,787 477.545,791	12	396.583,479 477.558,854	16.881
13	396.590,288 477.566,543	14	396.581,226 477.576,73	13.634
15	396.574,589 477.584,191	16	396.572,163 477.586,918	3.65
17	396.548,54 477.565,401	18	396.534,163 477.552,091	19.592
19	396.526,877 477.540,836	20	396.524,253 477.532,059	9.161
21	396.524,634 477.522,823	22	396.525,651 477.498,153	24.691
23	396.523,548 477.484,175	24	396.535,662 477.480,632	12.621
25	396.541,253 477.479,43	1	396.544,356 477.478,763	3.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.583,479 477.558,854	13	396.590,288 477.566,543	10.271
14	396.581,226 477.576,73	15	396.574,589 477.584,191	9.986
16	396.572,163 477.586,918	17	396.548,54 477.565,401	31.954
18	396.534,163 477.552,091	19	396.526,877 477.540,836	13.407
20	396.524,253 477.532,059	21	396.524,634 477.522,823	9.244
22	396.525,651 477.498,153	23	396.523,548 477.484,175	14.135
24	396.535,662 477.480,632	25	396.541,253 477.479,43	5.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2768Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 5312

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103062	Din acte: 26.245 Masurata: 4.954	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 103062 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
906 / 13/03/1940	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3082, din 01/01/1926 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARSAN MARIA , n. Sterp	
728 / 27/05/1998	
Act Notarial nr. 105, din 26/05/1998 emis de NP. AVRAM ADRIANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CĂTANĂ VLADIMIR , si sotia 2) CATANA VALERIA	
/	
Act Administrativ nr. 150, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4954 mp in favoarea lui 1) CĂTANĂ VLADIMIR	

C. Partea III. SARCINI .

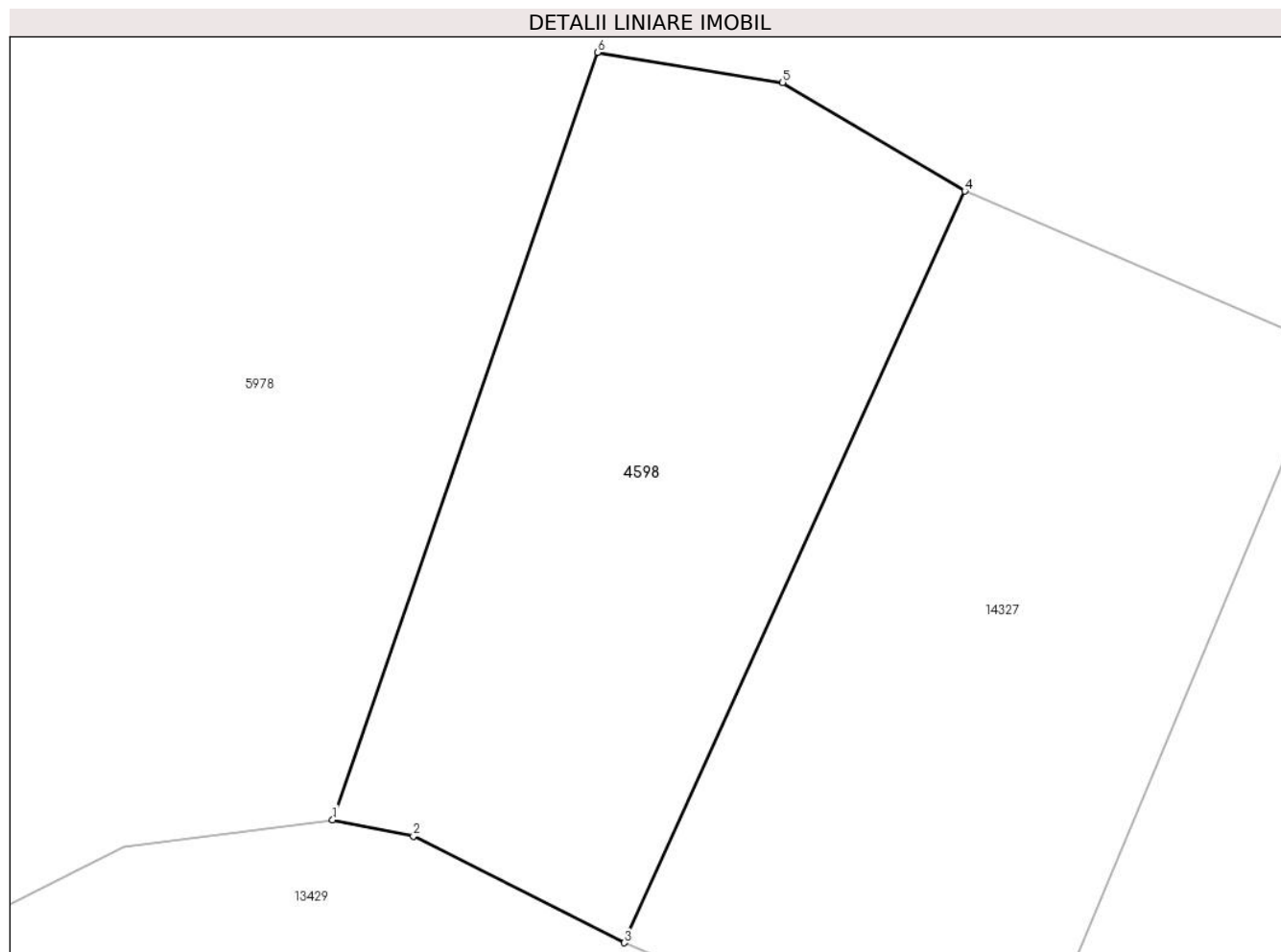
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103062	Din acte: 26.245 Masurata: 4.954	, PARȚIAL CF 103062 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.954	41	2587/6	parte din nr. top 5312	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.444,859 471.977,962	2	400.455,318 471.975,834	10.673
2	400.455,318 471.975,834	3	400.482,684 471.962,004	30.662
3	400.482,684 471.962,004	4	400.526,818 472.059,486	107.007
4	400.526,818 472.059,486	5	400.503,205 472.073,571	27.495
5	400.503,205 472.073,571	6	400.479,203 472.077,481	24.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.479,203 472.077,481	1	400.444,859 471.977,962	105.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.779	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11247, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3779 mp in favoarea lui 1) CĂTANĂ VLADIMIR	A1

C. Partea III. SARCINI .

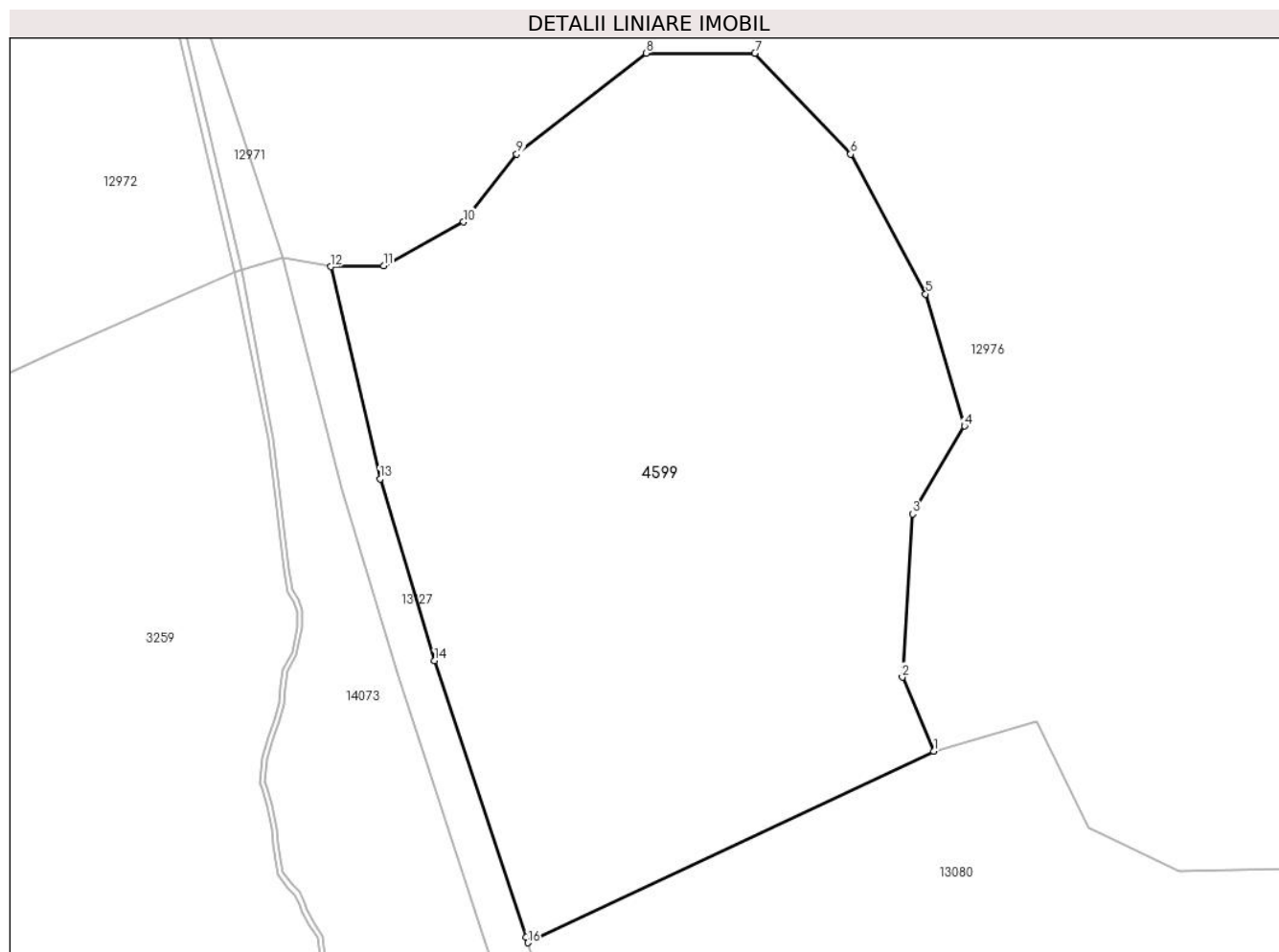
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.779	23	1568/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.645,13 474.844,925	2	400.641,984 474.852,378	8.09
2	400.641,984 474.852,378	3	400.643,027 474.868,797	16.452
3	400.643,027 474.868,797	4	400.648,242 474.877,659	10.283
4	400.648,242 474.877,659	5	400.644,33 474.890,95	13.855
5	400.644,33 474.890,95	6	400.636,769 474.905,024	15.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.636,769 474.905,024	7	400.627,122 474.915,189	14.014
7	400.627,122 474.915,189	8	400.616,171 474.915,189	10.951
8	400.616,171 474.915,189	9	400.603,134 474.905,024	16.532
9	400.603,134 474.905,024	10	400.597,77 474.898,201	8.679
10	400.597,77 474.898,201	11	400.589,724 474.893,784	9.179
11	400.589,724 474.893,784	12	400.584,4 474.893,691	5.325
12	400.584,4 474.893,691	13	400.589,361 474.872,327	21.932
13	400.589,361 474.872,327	14	400.594,861 474.854,031	19.105
14	400.594,861 474.854,031	15	400.604,062 474.826,21	29.303
15	400.604,062 474.826,21	16	400.604,234 474.825,633	0.602
16	400.604,234 474.825,633	1	400.645,13 474.844,925	45.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.714	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9232, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5714 mp in favoarea lui
	1) BUCUR VASILE

C. Partea III. SARCINI .

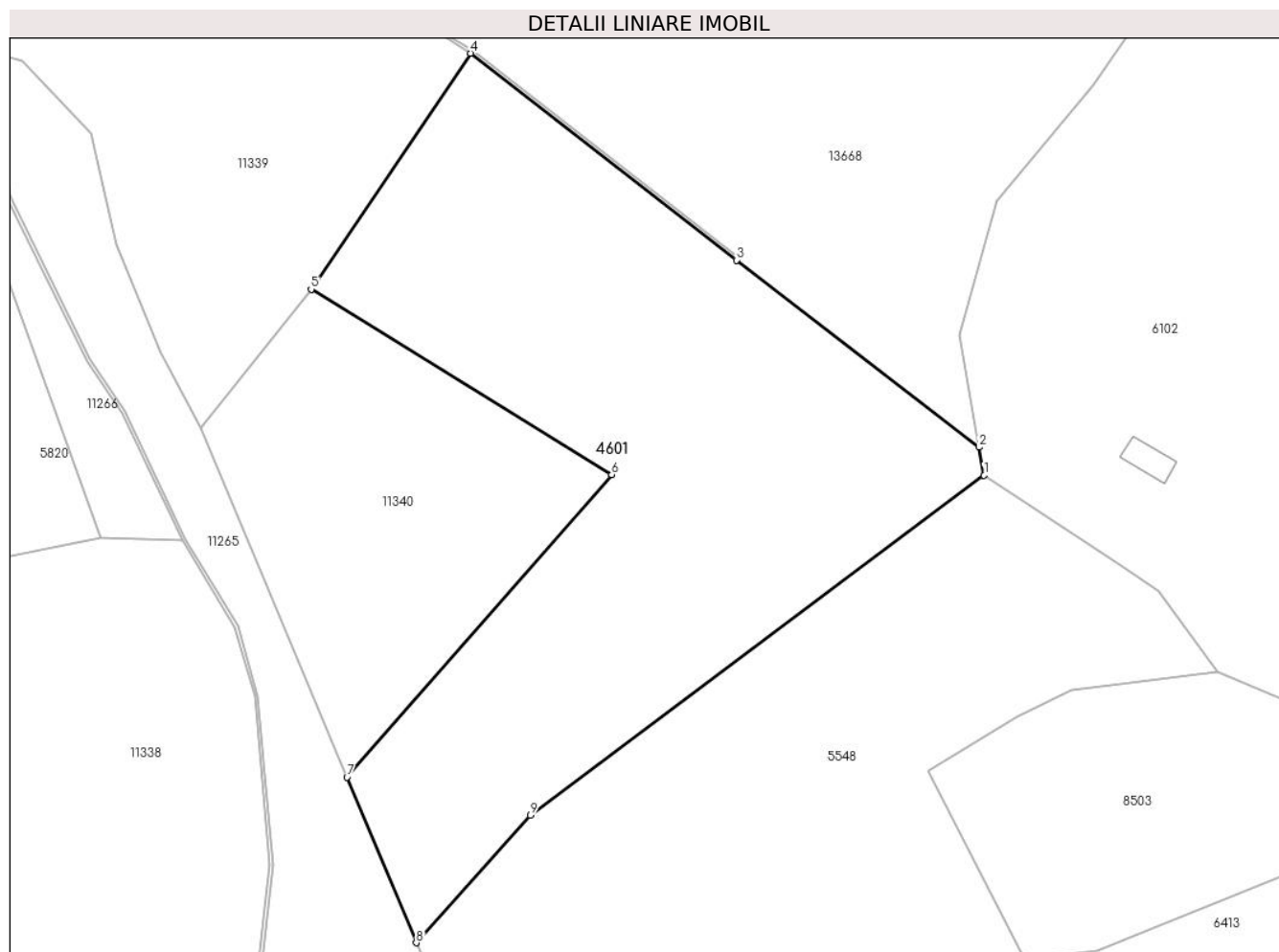
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.714	29	2092/1, 2105/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.885,898 476.044,442	2	395.885,15 476.048,751	4.373
2	395.885,15 476.048,751	3	395.848,009 476.077,33	46.864
3	395.848,009 476.077,33	4	395.807,391 476.108,941	51.469
4	395.807,391 476.108,941	5	395.783,014 476.072,889	43.52
5	395.783,014 476.072,889	6	395.828,952 476.044,568	53.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.828,952 476.044,568	7	395.788,484 475.998,348	61.432
7	395.788,484 475.998,348	8	395.799,087 475.973,057	27.424
8	395.799,087 475.973,057	9	395.816,526 475.992,566	26.167
9	395.816,526 475.992,566	1	395.885,898 476.044,442	86.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.017	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12842, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2017 mp in favoarea lui 1) BUCUR VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

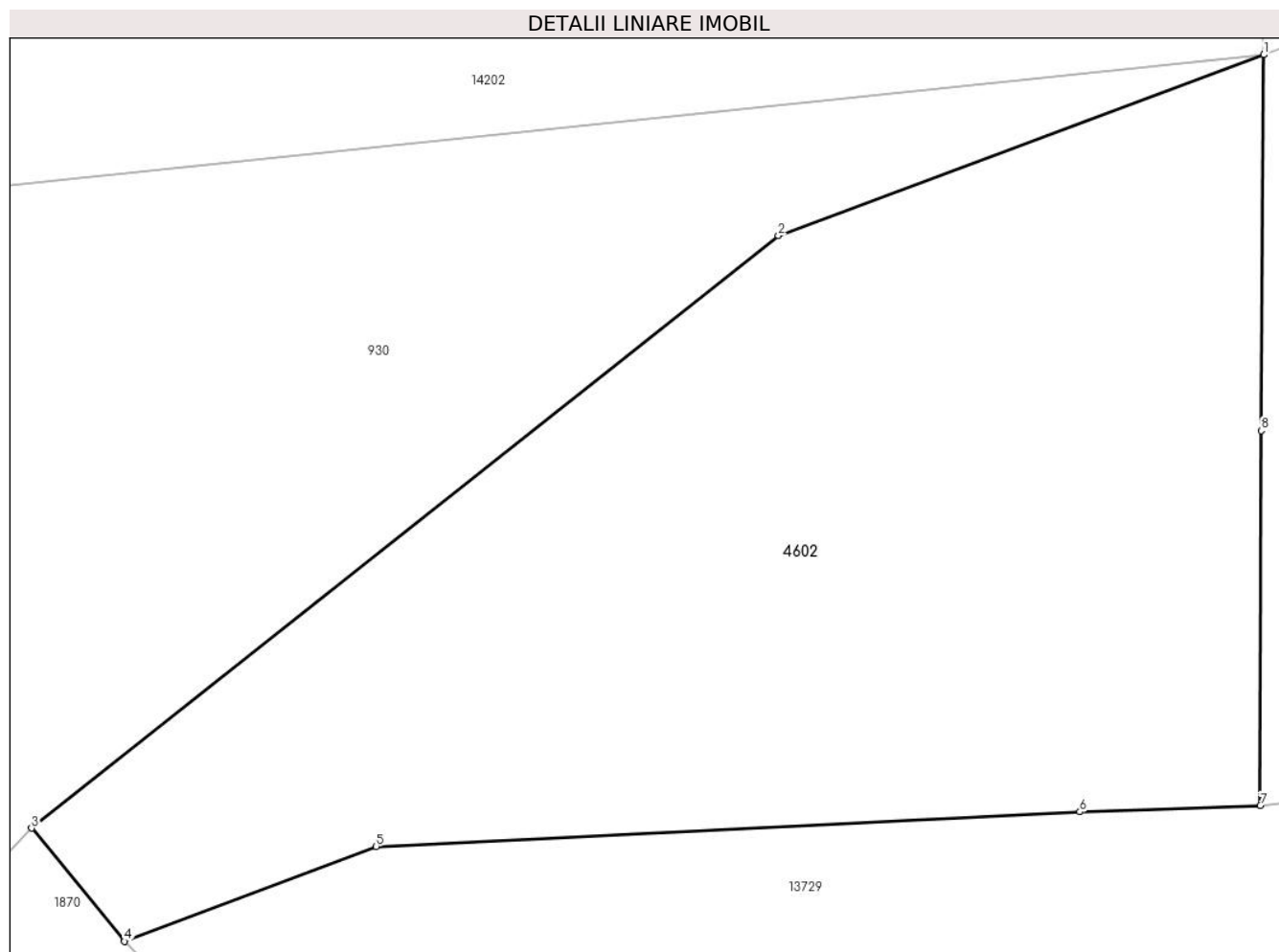
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.017	25	1877/4, 1880/467	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.295,742 475.457,108	2	398.266,858 475.446,346	30.824
2	398.266,858 475.446,346	3	398.222,407 475.411,103	56.727
3	398.222,407 475.411,103	4	398.227,919 475.404,381	8.693
4	398.227,919 475.404,381	5	398.242,921 475.410,025	16.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.242,921 475.410,025	6	398.284,797 475.412,082	41.926
6	398.284,797 475.412,082	7	398.295,535 475.412,447	10.744
7	398.295,535 475.412,447	8	398.295,583 475.434,754	22.307
8	398.295,583 475.434,754	1	398.295,742 475.457,108	22.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.781	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10131, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2781 mp in favoarea lui 1) MORARIU GHEORGHE	A1

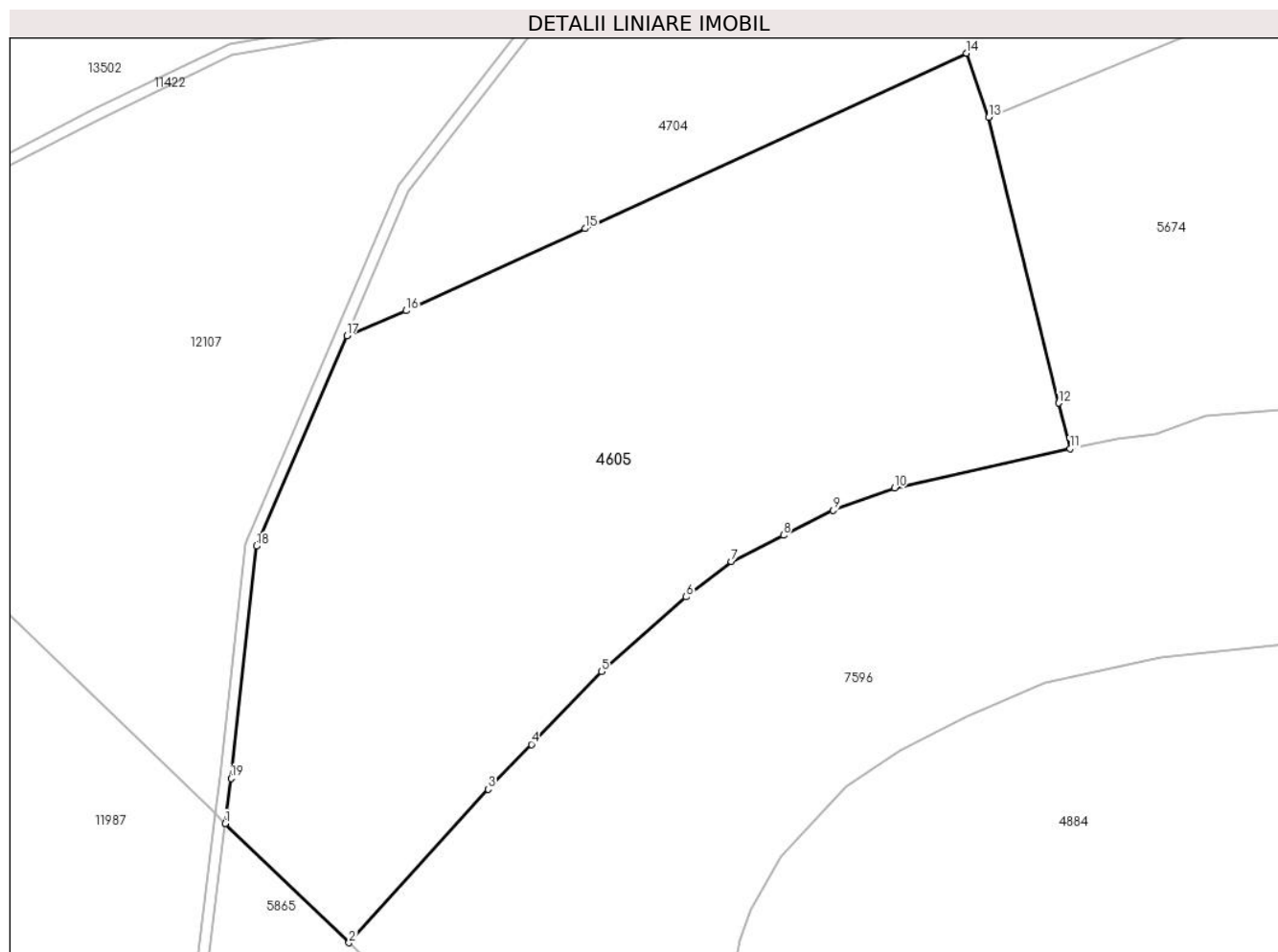
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.629	6	323,320/20	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.152	6	322/1,323	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.270,796 476.709,11	2	396.281,788 476.698,512	15.269
2	396.281,788 476.698,512	3	396.294,147 476.712,155	18.409
3	396.294,147 476.712,155	4	396.297,989 476.716,13	5.528
4	396.297,989 476.716,13	5	396.304,229 476.722,589	8.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.304,229 476.722,589	6	396.311,745 476.729,22	10.023
6	396.311,745 476.729,22	7	396.315,761 476.732,375	5.107
7	396.315,761 476.732,375	8	396.320,388 476.734,688	5.173
8	396.320,388 476.734,688	9	396.324,805 476.736,901	4.94
9	396.324,805 476.736,901	10	396.330,262 476.738,889	5.808
10	396.330,262 476.738,889	11	396.345,859 476.742,37	15.981
11	396.345,859 476.742,37	12	396.344,86 476.746,44	4.191
12	396.344,86 476.746,44	13	396.338,634 476.771,804	26.117
13	396.338,634 476.771,804	14	396.336,676 476.777,502	6.025
14	396.336,676 476.777,502	15	396.302,762 476.761,935	37.316
15	396.302,762 476.761,935	16	396.286,861 476.754,636	17.496
16	396.286,861 476.754,636	17	396.281,593 476.752,421	5.715
17	396.281,593 476.752,421	18	396.273,553 476.733,725	20.351
18	396.273,553 476.733,725	19	396.271,296 476.713,103	20.745
19	396.271,296 476.713,103	1	396.270,796 476.709,11	4.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1035Jina

Nr. topografic:2325

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104233	Din acte: 20.486 Masurata: 5.626	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1049 / 01/02/1887		
Act Administrativ nr. 6747, din 01/01/1886 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) Ghib IOAN	A1
961 / 30/09/1933		
Act Notarial nr. -, din 10/09/1933 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) Ghib IOAN	A1
1324 / 20/10/1934		
Act Notarial nr. -, din 10/10/1934 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) Ghib GLIGOR	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) NICOARA IOANA, n. Ghib	A1
908 / 09/01/1939		
Act Notarial nr. -, din 10/01/1939 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) NICOARA NICOLAE	A1
911 / 09/06/1939		
Act Notarial nr. -, din 20/01/1939 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) NICOARA DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 10130, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5626 mp in favoarea lui 1) MORARIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

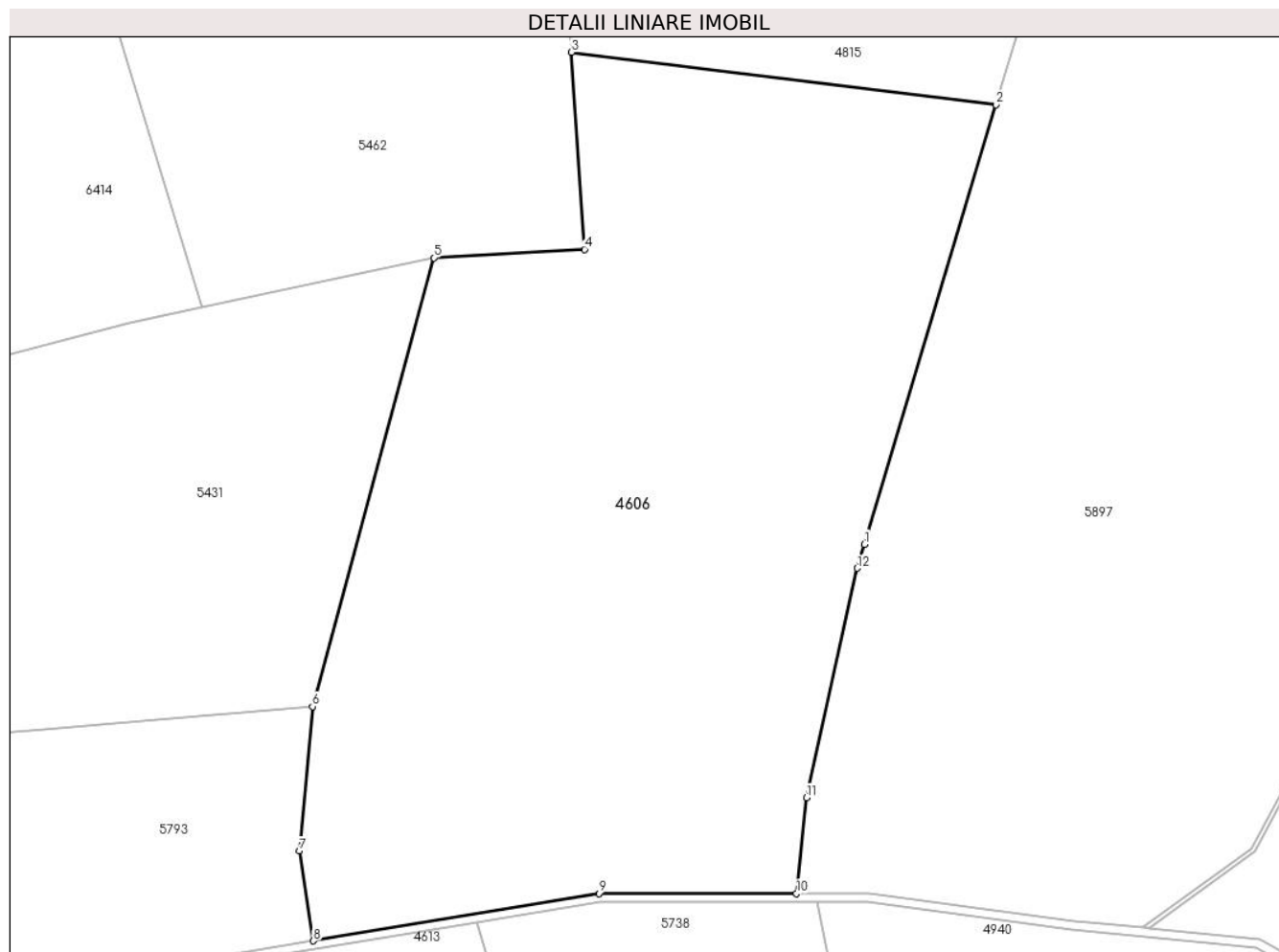
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104233	Din acte: 20.486 Masurata: 5.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.616	30	2149/21, 2147/2	2325	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.010	30	2149/21, 2147/2	2325	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.109,925 476.374,392	2	396.125,441 476.426,389	54.263
2	396.125,441 476.426,389	3	396.075,273 476.432,582	50.549
3	396.075,273 476.432,582	4	396.076,823 476.409,273	23.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.076,823 476.409,273	5	396.059,006 476.408,278	17.845
5	396.059,006 476.408,278	6	396.044,675 476.355,207	54.972
6	396.044,675 476.355,207	7	396.043,137 476.338,133	17.143
7	396.043,137 476.338,133	8	396.044,775 476.327,495	10.763
8	396.044,775 476.327,495	9	396.078,528 476.333,099	34.215
9	396.078,528 476.333,099	10	396.101,877 476.333,099	23.349
10	396.101,877 476.333,099	11	396.103,043 476.344,435	11.396
11	396.103,043 476.344,435	12	396.109,083 476.371,569	27.798
12	396.109,083 476.371,569	1	396.109,925 476.374,392	2.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.683	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10132, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2683 mp in favoarea lui 1) MORARIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

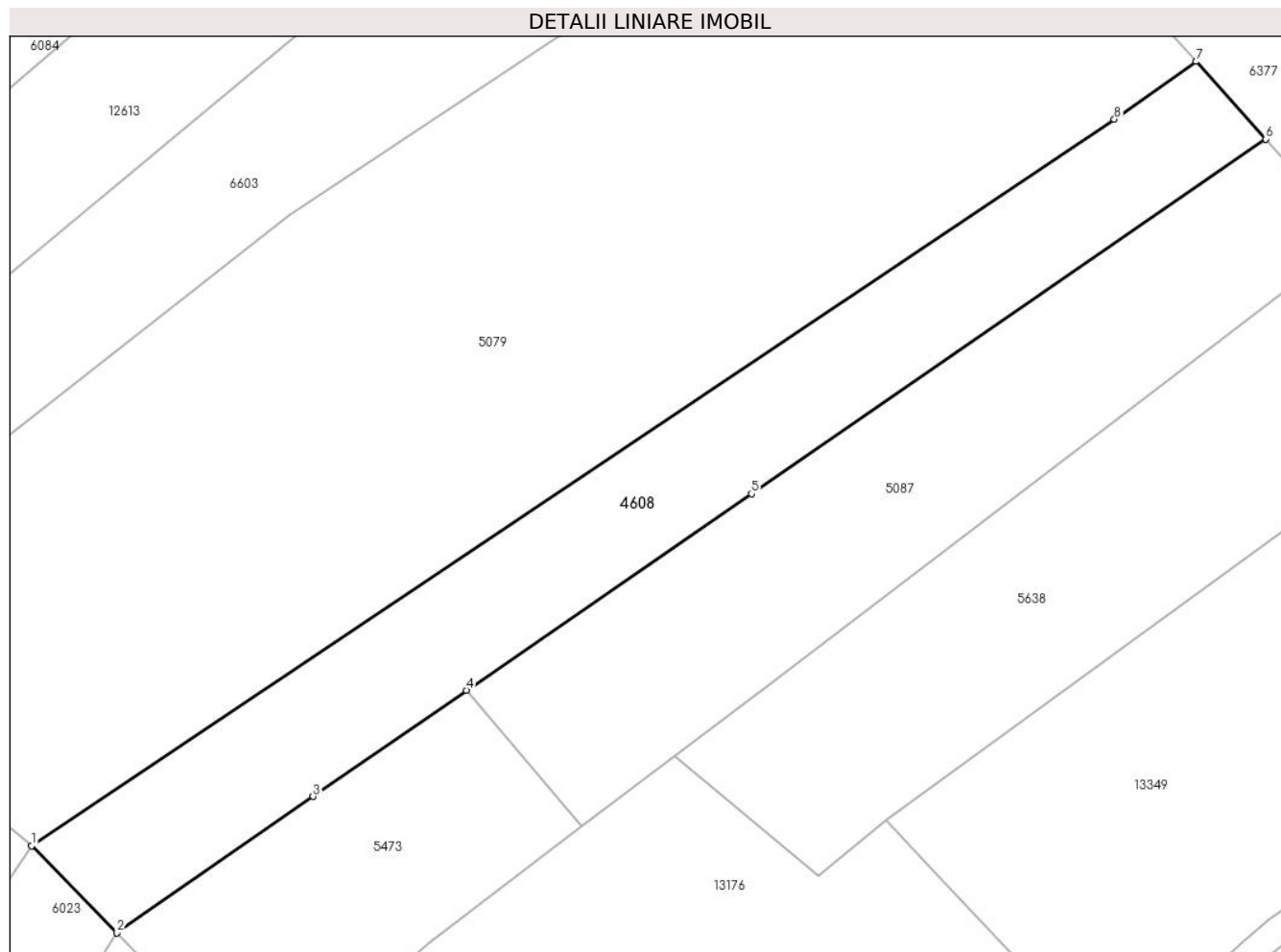
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.683	25	1880/503	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.660,027 474.723,792	2	397.671,305 474.712,34	16.073
2	397.671,305 474.712,34	3	397.697,211 474.730,301	31.523
3	397.697,211 474.730,301	4	397.717,448 474.744,331	24.625
4	397.717,448 474.744,331	5	397.755,072 474.770,241	45.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.755,072 474.770,241	6	397.822,99 474.817,014	82.466
6	397.822,99 474.817,014	7	397.813,805 474.827,255	13.757
7	397.813,805 474.827,255	8	397.803,005 474.819,636	13.217
8	397.803,005 474.819,636	1	397.660,027 474.723,792	172.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.683	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10591, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1683 mp in favoarea lui 1) GHIB DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

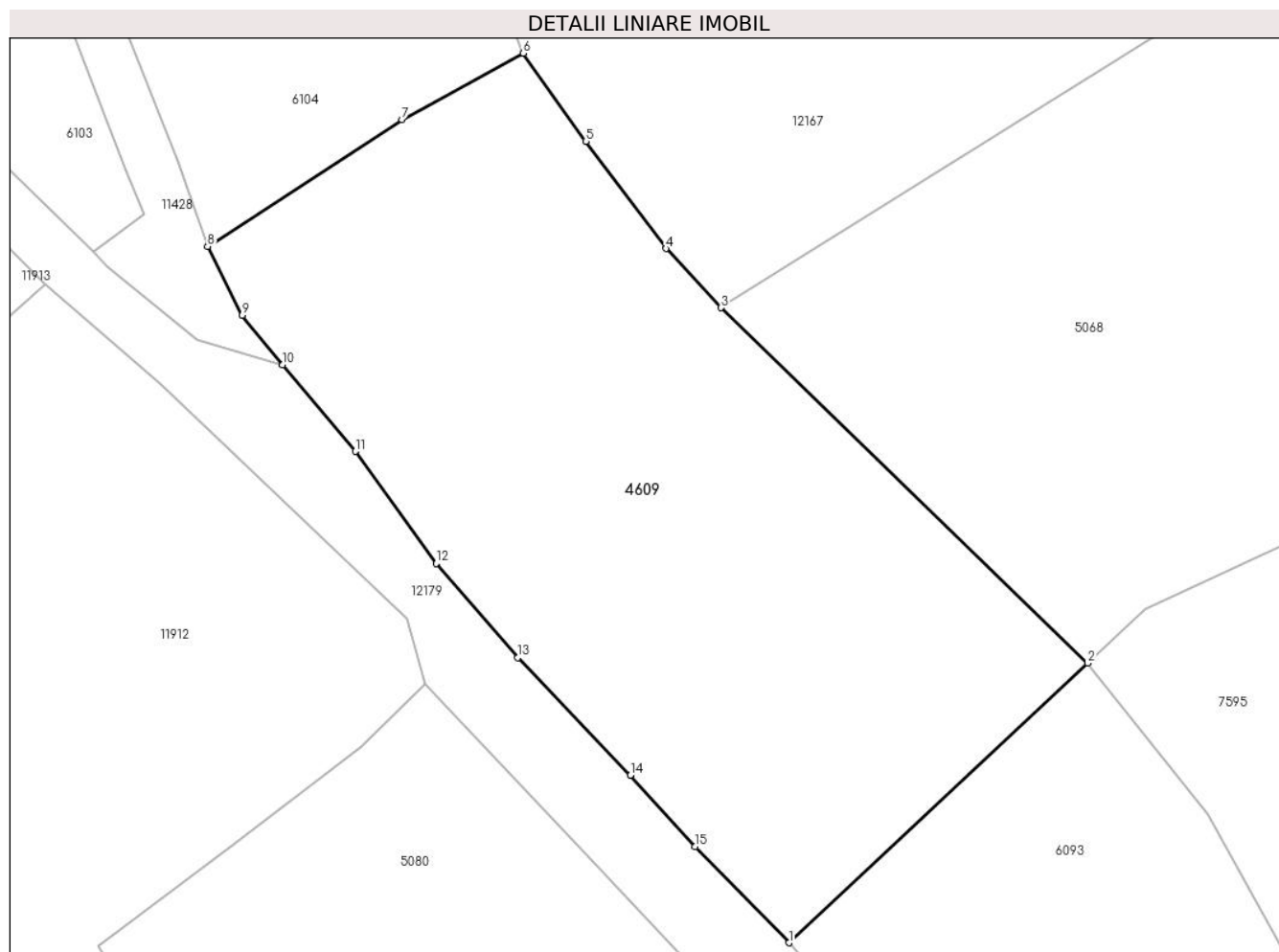
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.683	6	276/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.412,894 476.384,139	2	396.433,928 476.403,81	28.799
2	396.433,928 476.403,81	3	396.408,119 476.428,808	35.931
3	396.408,119 476.428,808	4	396.404,23 476.432,963	5.691
4	396.404,23 476.432,963	5	396.398,603 476.440,517	9.419
5	396.398,603 476.440,517	6	396.394,207 476.446,706	7.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.394,207 476.446,706	7	396.385,664 476.442,041	9.734
7	396.385,664 476.442,041	8	396.371,98 476.433,126	16.332
8	396.371,98 476.433,126	9	396.374,423 476.428,286	5.422
9	396.374,423 476.428,286	10	396.377,258 476.424,782	4.507
10	396.377,258 476.424,782	11	396.382,375 476.418,698	7.95
11	396.382,375 476.418,698	12	396.388,06 476.410,809	9.724
12	396.388,06 476.410,809	13	396.393,802 476.404,195	8.759
13	396.393,802 476.404,195	14	396.401,737 476.395,928	11.459
14	396.401,737 476.395,928	15	396.406,294 476.390,914	6.775
15	396.406,294 476.390,914	1	396.412,894 476.384,139	9.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1788Jina

Nr. topografic:3974/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102463	Din acte: 7.194 Masurata: 4.397	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
421 / 16/08/1951	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1487/1949, din 01/01/1949 emis de JUDECATORIA POPULARA MIERCUREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ACHIMESCU ANA , n. Dan	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1788Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 12716, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4397 mp in favoarea lui	
1) Ghib Dumitru	

C. Partea III. SARCINI .

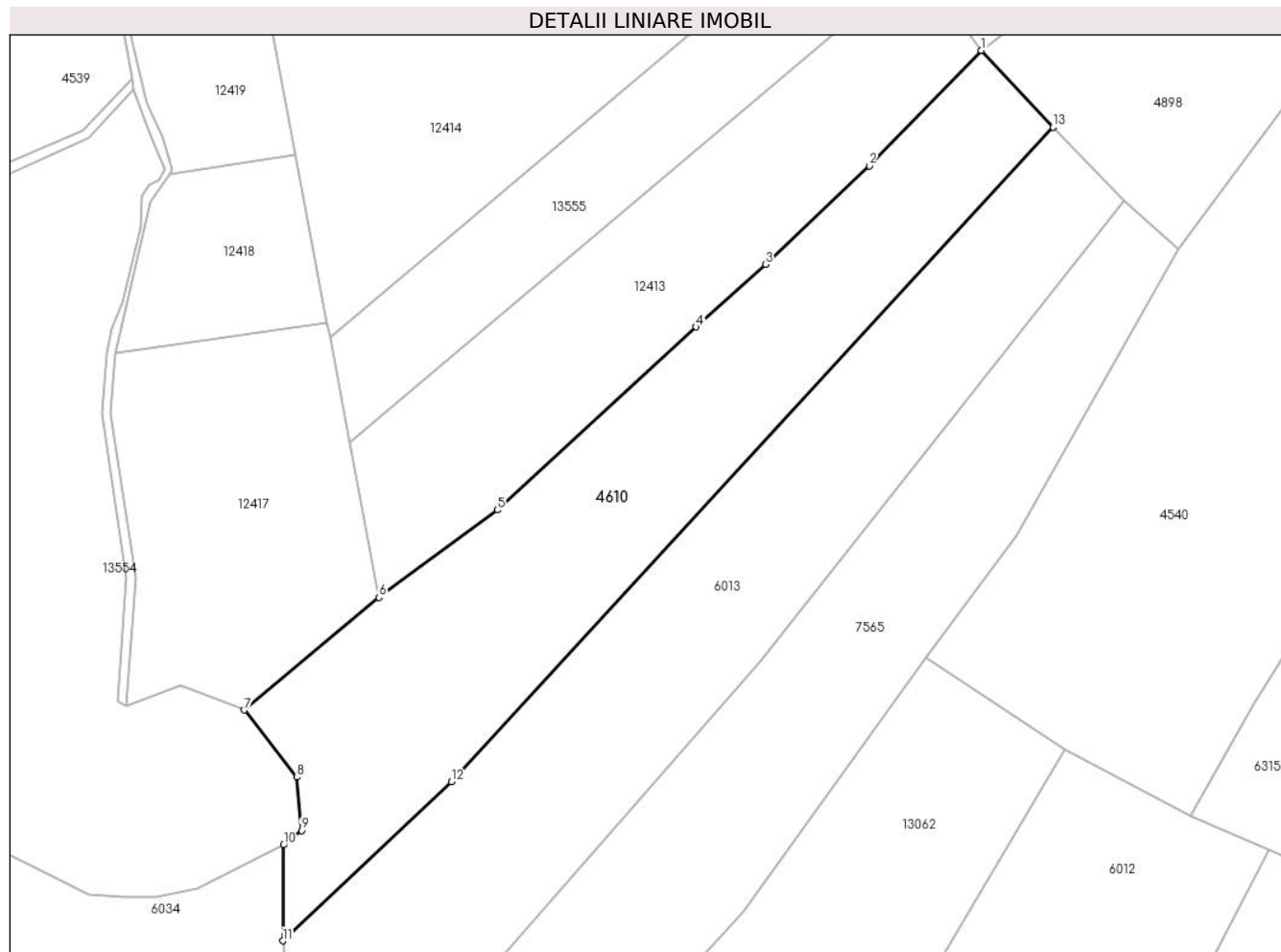
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102463	Din acte: 7.194 Masurata: 4.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.397	25	1880/337	3974/1	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.292,372 474.181,264	2	398.273,013 474.161,361	27.765
2	398.273,013 474.161,361	3	398.255,126 474.144,295	24.722
3	398.255,126 474.144,295	4	398.243,089 474.133,526	16.151
4	398.243,089 474.133,526	5	398.208,788 474.101,903	46.654
5	398.208,788 474.101,903	6	398.188,327 474.086,813	25.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.188,327 474.086,813	7	398.165,114 474.067,355	30.29
7	398.165,114 474.067,355	8	398.174,187 474.055,753	14.728
8	398.174,187 474.055,753	9	398.174,936 474.046,546	9.237
9	398.174,936 474.046,546	10	398.171,877 474.044,073	3.934
10	398.171,877 474.044,073	11	398.171,71 474.027,504	16.57
11	398.171,71 474.027,504	12	398.200,81 474.054,985	40.025
12	398.200,81 474.054,985	13	398.304,716 474.168,038	153.549
13	398.304,716 474.168,038	1	398.292,372 474.181,264	18.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4162Jina
Nr. topografic:2371/2/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102208	Din acte: 2.160 Masurata: 2.280	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1077 / 23/01/2014	
Act Notarial nr. 57, din 22/01/2014 emis de NP POPA LUPAS GEORGE;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP DUMITRU, si sotia	
2) STERP PARASCHIVA, n. Beschiu, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

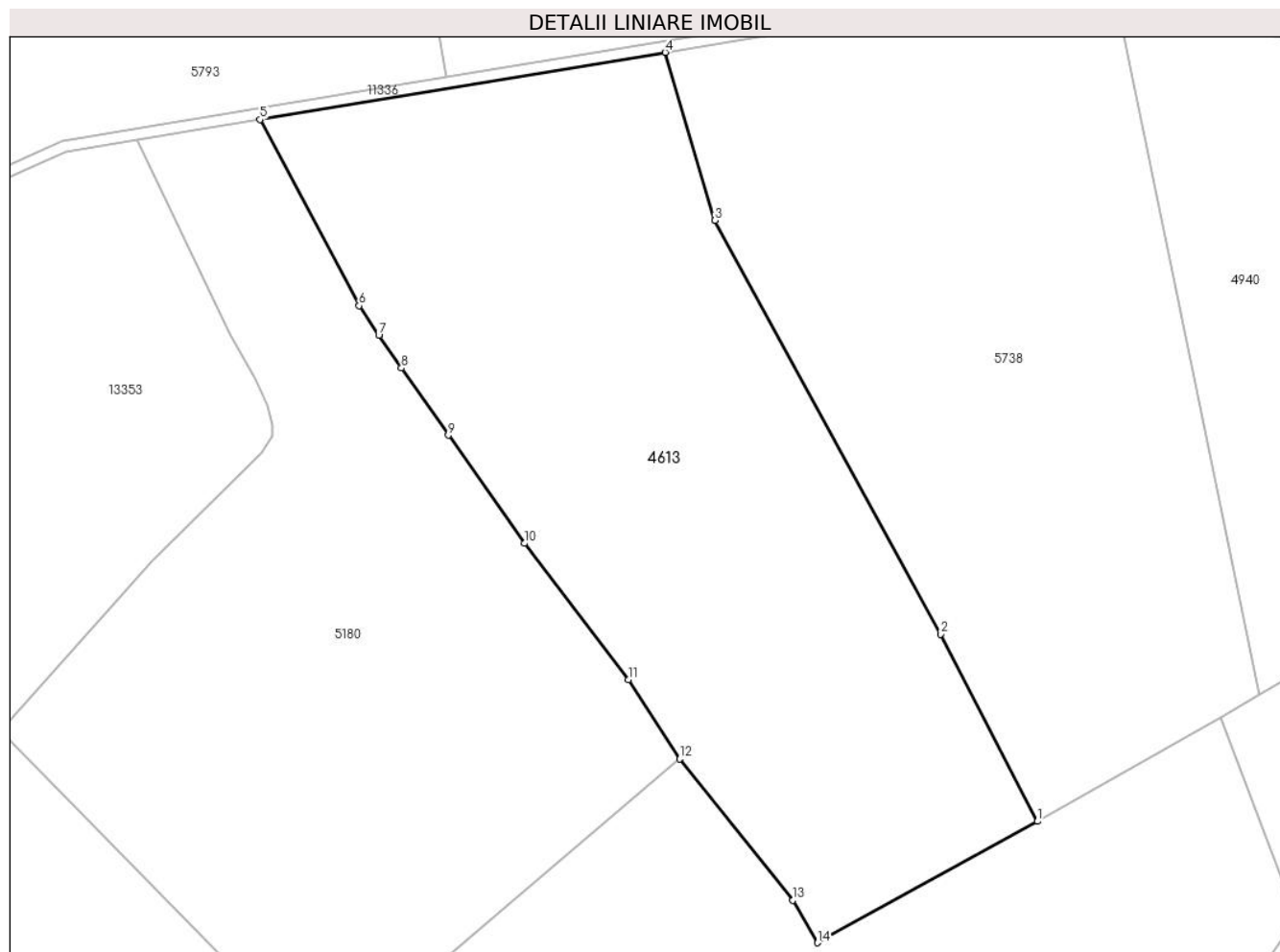
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102208	Din acte: 2.160 Masurata: 2.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.280	30	2122/4, 2138/3	2371/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.096,882 476.261,974	2	396.088,343 476.278,458	18.564
2	396.088,343 476.278,458	3	396.068,493 476.314,906	41.503
3	396.068,493 476.314,906	4	396.064,103 476.329,691	15.423
4	396.064,103 476.329,691	5	396.028,412 476.323,765	36.18
5	396.028,412 476.323,765	6	396.037,149 476.307,385	18.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.037,149 476.307,385	7	396.038,878 476.304,757	3.146
7	396.038,878 476.304,757	8	396.040,863 476.301,893	3.485
8	396.040,863 476.301,893	9	396.044,988 476.295,974	7.215
9	396.044,988 476.295,974	10	396.051,712 476.286,453	11.656
10	396.051,712 476.286,453	11	396.060,881 476.274,453	15.102
11	396.060,881 476.274,453	12	396.065,387 476.267,473	8.308
12	396.065,387 476.267,473	13	396.075,321 476.255,013	15.935
13	396.075,321 476.255,013	14	396.077,527 476.251,286	4.331
14	396.077,527 476.251,286	1	396.096,882 476.261,974	22.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4162Jina
Nr. topografic:2639/2/2

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102206	1.703	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1075 / 23/01/2014	
Act Notarial nr. 57, din 22/01/2014 emis de NP POPA LUPAS GEORGE;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP DUMITRU, si sotia	
2) STERP PARASCHIVA, n. Beschiu, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

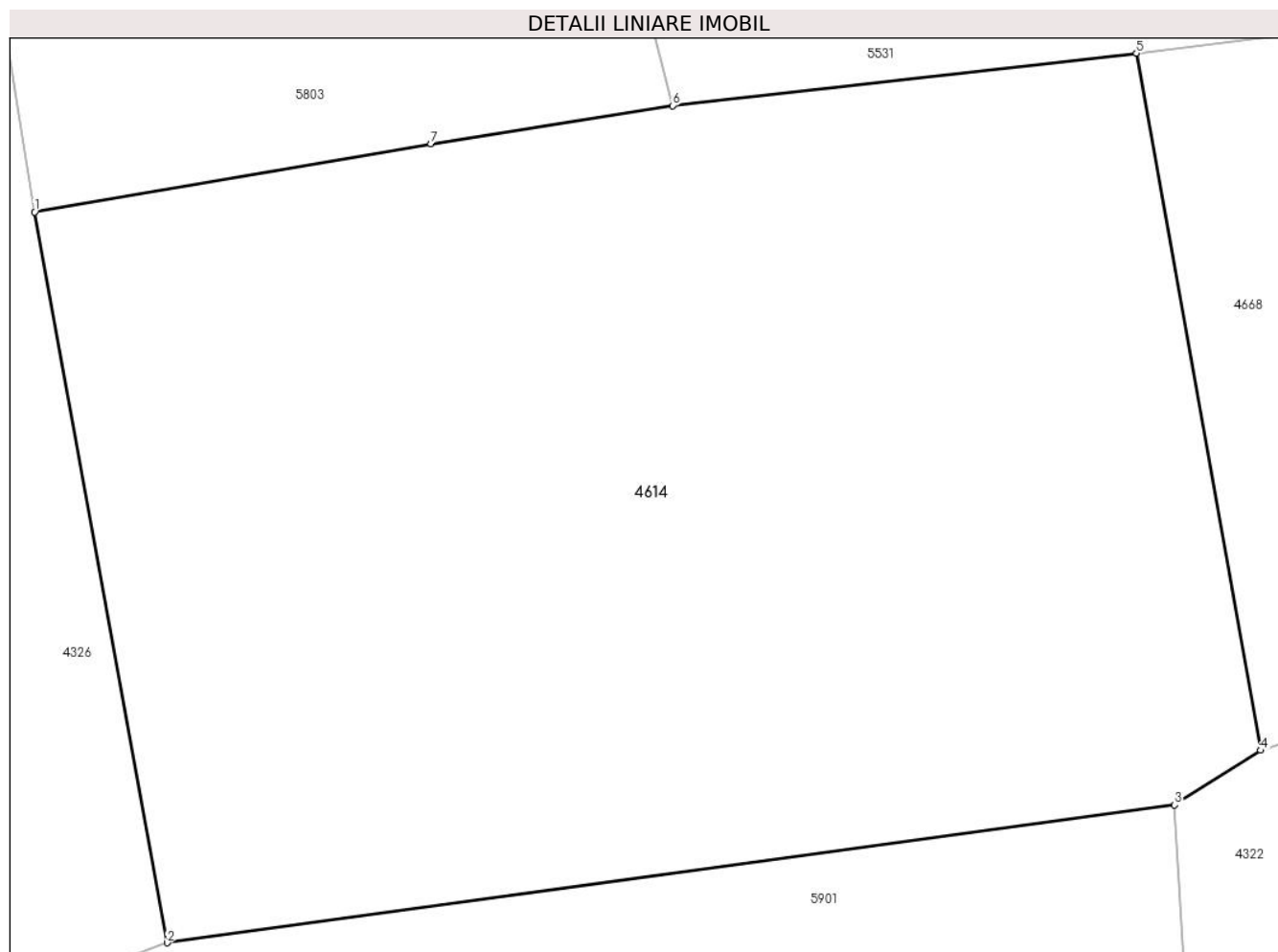
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102206	1.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.703	29	2105/17	2639/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.922,061 475.675,744	2	395.928,037 475.642,787	33.494
2	395.928,037 475.642,787	3	395.973,505 475.649,004	45.891
3	395.973,505 475.649,004	4	395.977,389 475.651,467	4.599
4	395.977,389 475.651,467	5	395.971,792 475.682,909	31.936
5	395.971,792 475.682,909	6	395.950,852 475.680,546	21.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.950,852 475.680,546	7	395.939,94 475.678,832	11.046
7	395.939,94 475.678,832	1	395.922,061 475.675,744	18.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1274Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1914

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102170	Din acte: 13.586 Masurata: 2.517	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 102170 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2508 / 04/08/1913		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOROGARIU PETRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1274Jina)</i>	A1
390 / 13/02/1970		
Act Notarial nr. 802/1969, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STREULEA VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1274Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3640, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2517 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU 2) STERP PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

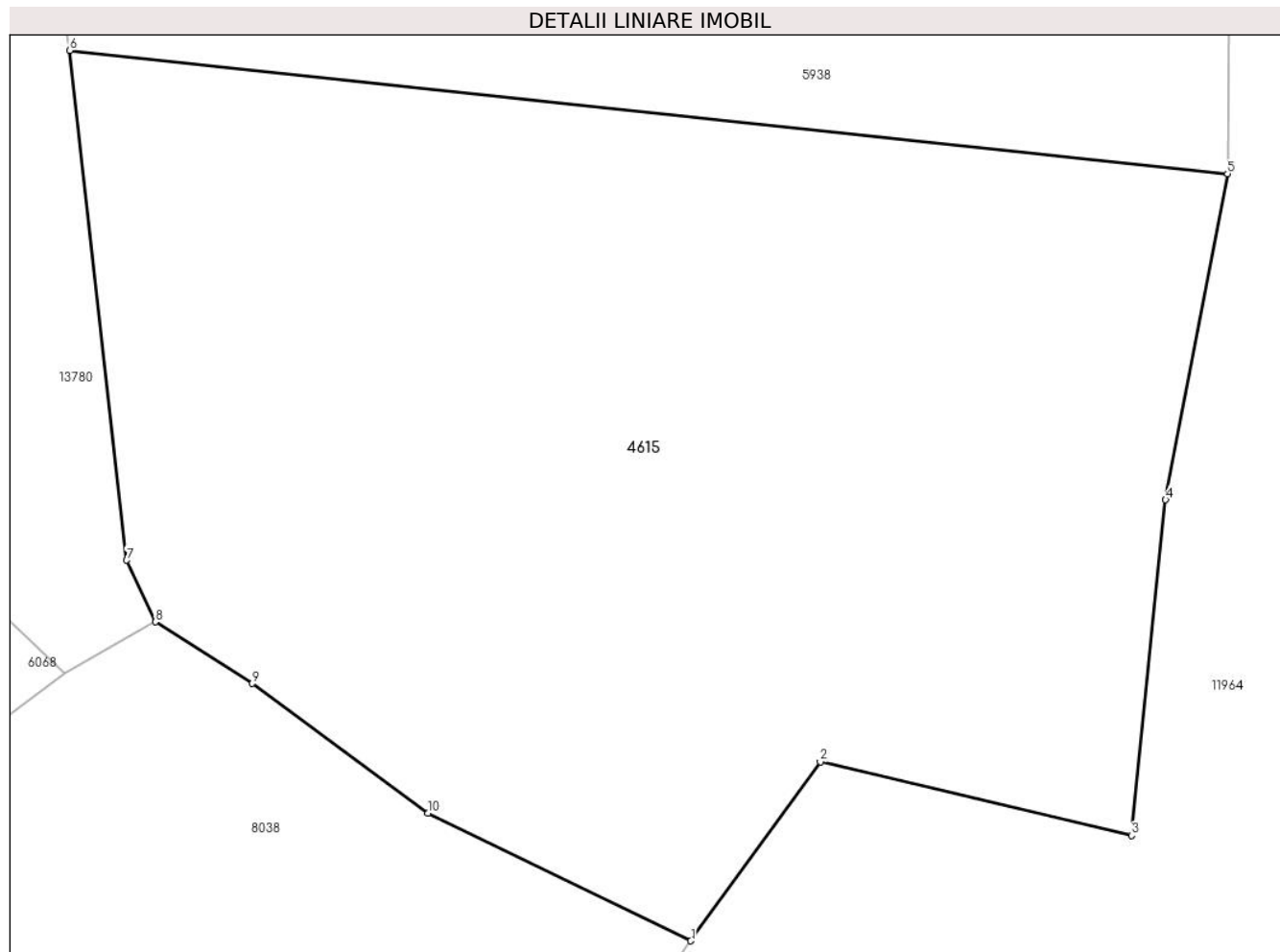
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102170	Din acte: 13.586 Masurata: 2.517	, PARȚIAL CF 102170 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.517	5	269/89	parte din nr. top 1914	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.568,546 477.315,863	2	395.576,131 477.326,352	12.944
2	395.576,131 477.326,352	3	395.594,373 477.322,041	18.744
3	395.594,373 477.322,041	4	395.596,384 477.341,723	19.784
4	395.596,384 477.341,723	5	395.600,02 477.360,831	19.451
5	395.600,02 477.360,831	6	395.532,123 477.368,069	68.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.532,123 477.368,069	7	395.535,462 477.338,184	30.071
7	395.535,462 477.338,184	8	395.537,142 477.334,561	3.994
8	395.537,142 477.334,561	9	395.542,834 477.330,952	6.74
9	395.542,834 477.330,952	10	395.553,118 477.323,343	12.793
10	395.553,118 477.323,343	1	395.568,546 477.315,863	17.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		934	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9349, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 934 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

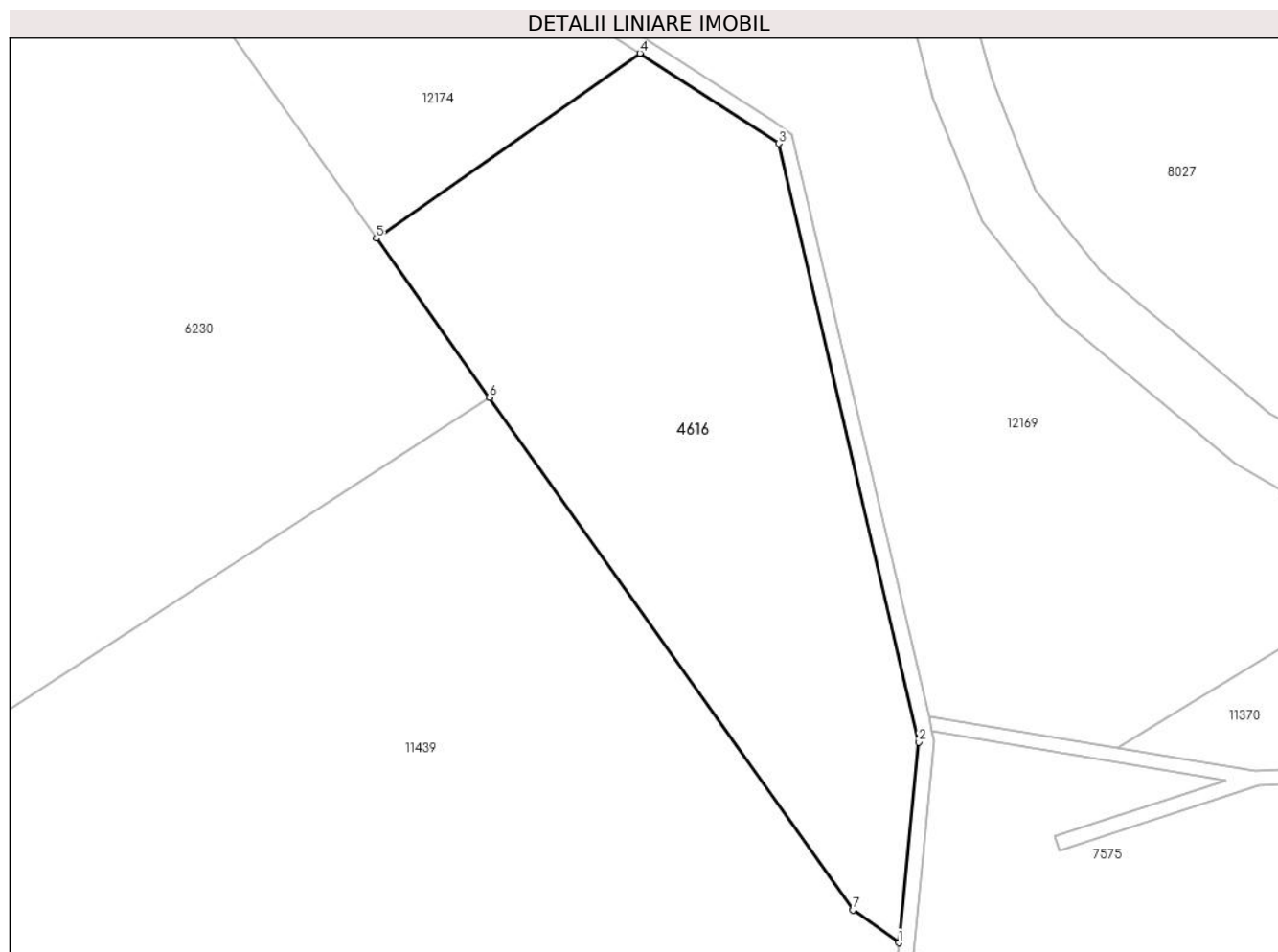
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	934	7	403/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.478,484 477.044,739	2	396.479,803 477.057,838	13.165
2	396.479,803 477.057,838	3	396.470,641 477.096,933	40.154
3	396.470,641 477.096,933	4	396.461,561 477.102,829	10.826
4	396.461,561 477.102,829	5	396.444,341 477.090,742	21.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.444,341 477.090,742	6	396.451,724 477.080,351	12.747
6	396.451,724 477.080,351	7	396.475,501 477.046,893	41.046
7	396.475,501 477.046,893	1	396.478,484 477.044,739	3.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		770	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12841, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 770 mp in favoarea lui 1) STERP PARASCHIVA 2) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

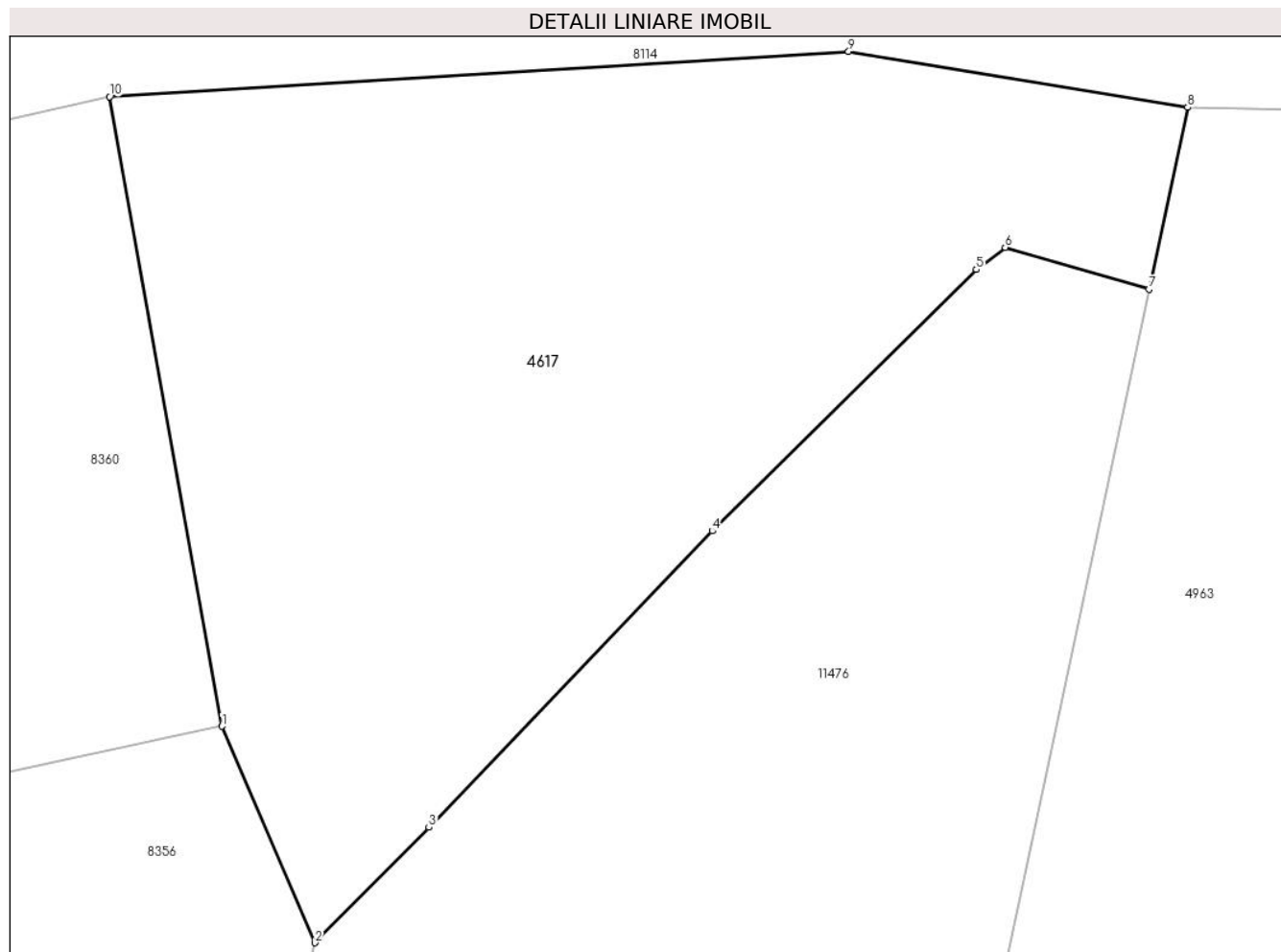
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	770	27	2028/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.991,96 475.759,814	2	396.995,621 475.751,28	9.286
2	396.995,621 475.751,28	3	397.000,123 475.755,83	6.401
3	397.000,123 475.755,83	4	397.011,314 475.767,515	16.18
4	397.011,314 475.767,515	5	397.021,73 475.777,818	14.651
5	397.021,73 475.777,818	6	397.022,87 475.778,693	1.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.022,87 475.778,693	7	397.028,545 475.777,042	5.91
7	397.028,545 475.777,042	8	397.030,07 475.784,214	7.332
8	397.030,07 475.784,214	9	397.016,685 475.786,418	13.565
9	397.016,685 475.786,418	10	396.987,528 475.784,636	29.211
10	396.987,528 475.784,636	1	396.991,96 475.759,814	25.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6457-A Jina
Nr. topografic:3491

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.555 Masurata: 4.625	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6156 / 22/08/2008	
Act Notarial nr. 1144, din 01/01/1916 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, 1218/1917 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/49, cota initiala 7/49	
1) STERP DUMITRU	
OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6457-A JINA	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, 1218/1917 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/49, cota initiala 7/49	
1) STERP ANA	
OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6457-A JINA	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, 1218/1917 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/49, cota initiala 7/49	
1) STERP IOAN	
OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6457-A JINA	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, 1218/1917 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/49, cota initiala 7/49	
1) STERP CONSTANTIN	
OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6457-A JINA	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, 1218/1917 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/49, cota initiala 7/49	
1) STERP VASILE	
OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6457-A JINA	
Hotarare Judecatoreasca nr. 95, din 01/01/1940 emis de JUDECĂTORIA RURALĂ MIERCUREA SIBIULUI;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, 114/1941 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/49, cota initiala 1/49	
1) BUCUR MARIA	
OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6457-A JINA	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, 114/1941 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/49, cota initiala 1/49	
1) BUCUR IOAN	
OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6457-A JINA	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, 114/1941 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/49, cota initiala 1/49	
1) BUCUR DUMITRU	
OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6457-A JINA	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, 114/1941 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/49, cota initiala 1/49	
1) BUCUR ILEANA	
OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6457-A JINA	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, 114/1941 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/49, cota initiala 1/49 1) BUCUR PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6457-A JINA</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, 114/1941 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/49, cota initiala 1/49 1) BUCUR ANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6457-A JINA</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, 114/1941 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/49, cota initiala 1/49 1) BUCUR PAVEL <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6457-A JINA</i>	A1
6156 / 22/08/1988		
Act Notarial nr. 612, din 01/01/2008 emis de NP POPA LE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/49, cota initiala 7/49 1) STERP DUMITRU, și soția 2) STERP PARASCHIVA, n. Beschiu <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6457-A JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16151, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B14	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4625 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

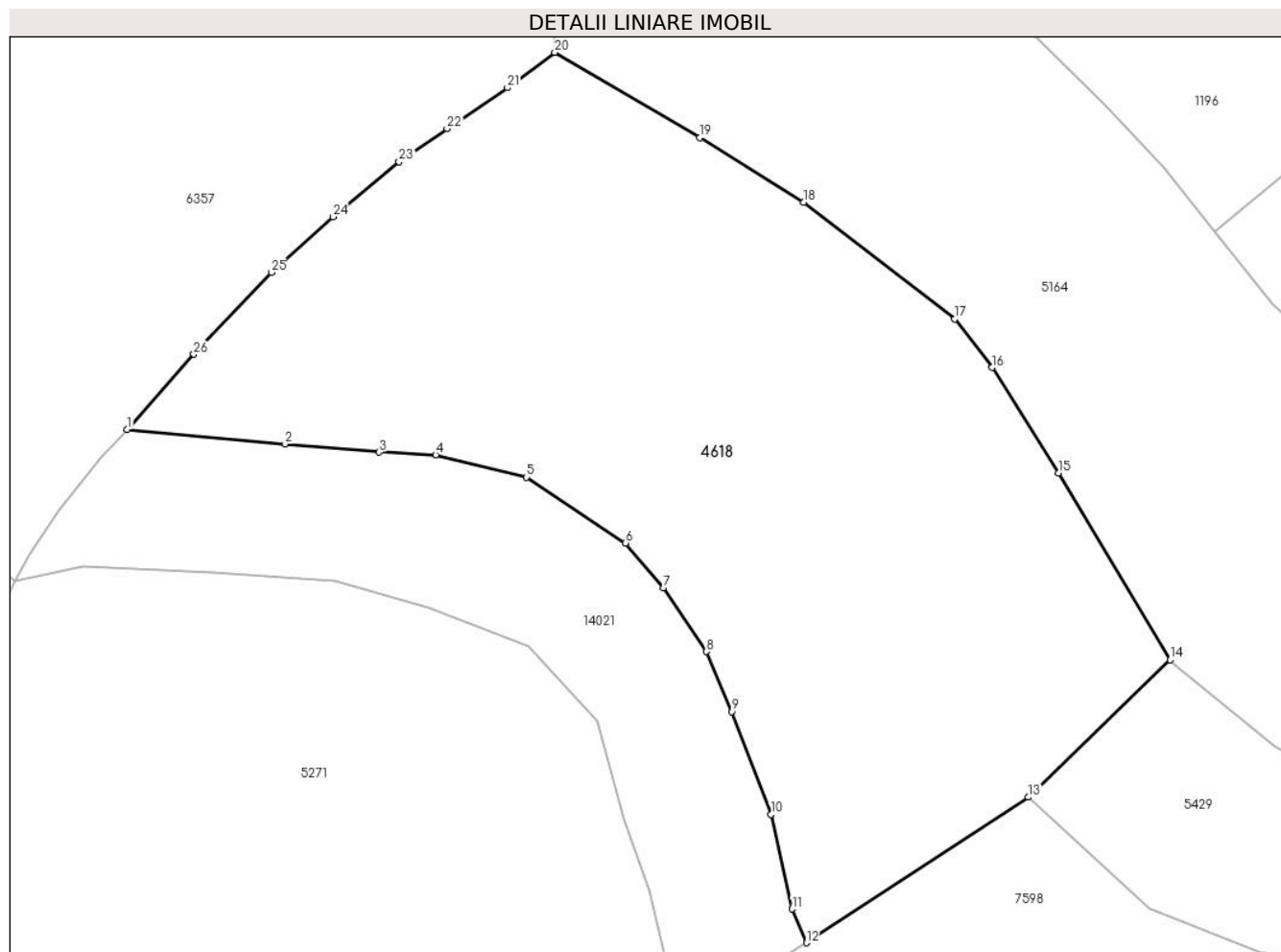
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.555 Masurata: 4.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.625	18	1068,1200 /190	3491	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.249,274 476.078,221	2	398.266,636 476.076,632	17.435
3	398.276,969 476.075,74	4	398.283,157 476.075,427	6.196
5	398.293,108 476.072,981	6	398.304,037 476.065,761	13.099
7	398.308,168 476.060,841	8	398.312,891 476.053,817	8.464
9	398.315,678 476.047,227	10	398.320,035 476.035,945	12.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.266,636 476.076,632	3	398.276,969 476.075,74	10.371
4	398.283,157 476.075,427	5	398.293,108 476.072,981	10.247
6	398.304,037 476.065,761	7	398.308,168 476.060,841	6.424
8	398.312,891 476.053,817	9	398.315,678 476.047,227	7.155
10	398.320,035 476.035,945	11	398.322,349 476.025,538	10.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.322,349 476.025,538	12	398.323,9 476.021,831	4.018
13	398.348,304 476.037,824	14	398.363,865 476.052,915	21.677
15	398.351,6 476.073,443	16	398.344,271 476.085,022	13.704
17	398.340,21 476.090,352	18	398.323,576 476.103,197	21.016
19	398.312,202 476.110,298	20	398.296,242 476.119,652	18.499
21	398.291,047 476.115,774	22	398.284,422 476.111,273	8.009
23	398.279,145 476.107,636	24	398.271,87 476.101,597	9.455
25	398.265,11 476.095,471	26	398.256,59 476.086,481	12.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.323,9 476.021,831	13	398.348,304 476.037,824	29.178
14	398.363,865 476.052,915	15	398.351,6 476.073,443	23.913
16	398.344,271 476.085,022	17	398.340,21 476.090,352	6.701
18	398.323,576 476.103,197	19	398.312,202 476.110,298	13.409
20	398.296,242 476.119,652	21	398.291,047 476.115,774	6.483
22	398.284,422 476.111,273	23	398.279,145 476.107,636	6.409
24	398.271,87 476.101,597	25	398.265,11 476.095,471	9.123
26	398.256,59 476.086,481	1	398.249,274 476.078,221	11.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3257Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3637/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100299	Din acte: 24.733 Masurata: 6.954	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 100299 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
937 / 19/03/1913	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/36, cota initiala 8/36	
1) BARB DUMITRU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3257Jina)</i>	
3151 / 14/09/1982	
Act Notarial nr. 181, din 01/01/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36, cota initiala 4/36	
1) BARB NICOLAE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3257Jina)</i>	
2400 / 18/06/1983	
Act Notarial nr. 292, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	
1) BARB CONSTANTIN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3257Jina)</i>	
1734 / 18/10/1996	
Act Notarial nr. 940/1996, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/36, cota initiala 18/36	
1) BARB CONSTANTIN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3257Jina)</i>	
6156 / 22/08/2008	
Act Notarial nr. 612/2008, din 01/01/2008 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	
1) STERP PARASCHIVA, N. BESCHIU	
2) STERP DUMITRU, si sotia	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3257Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 12790, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B6	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6954 mp in favoarea lui	
1) STERP DUMITRU	
2) STERP PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

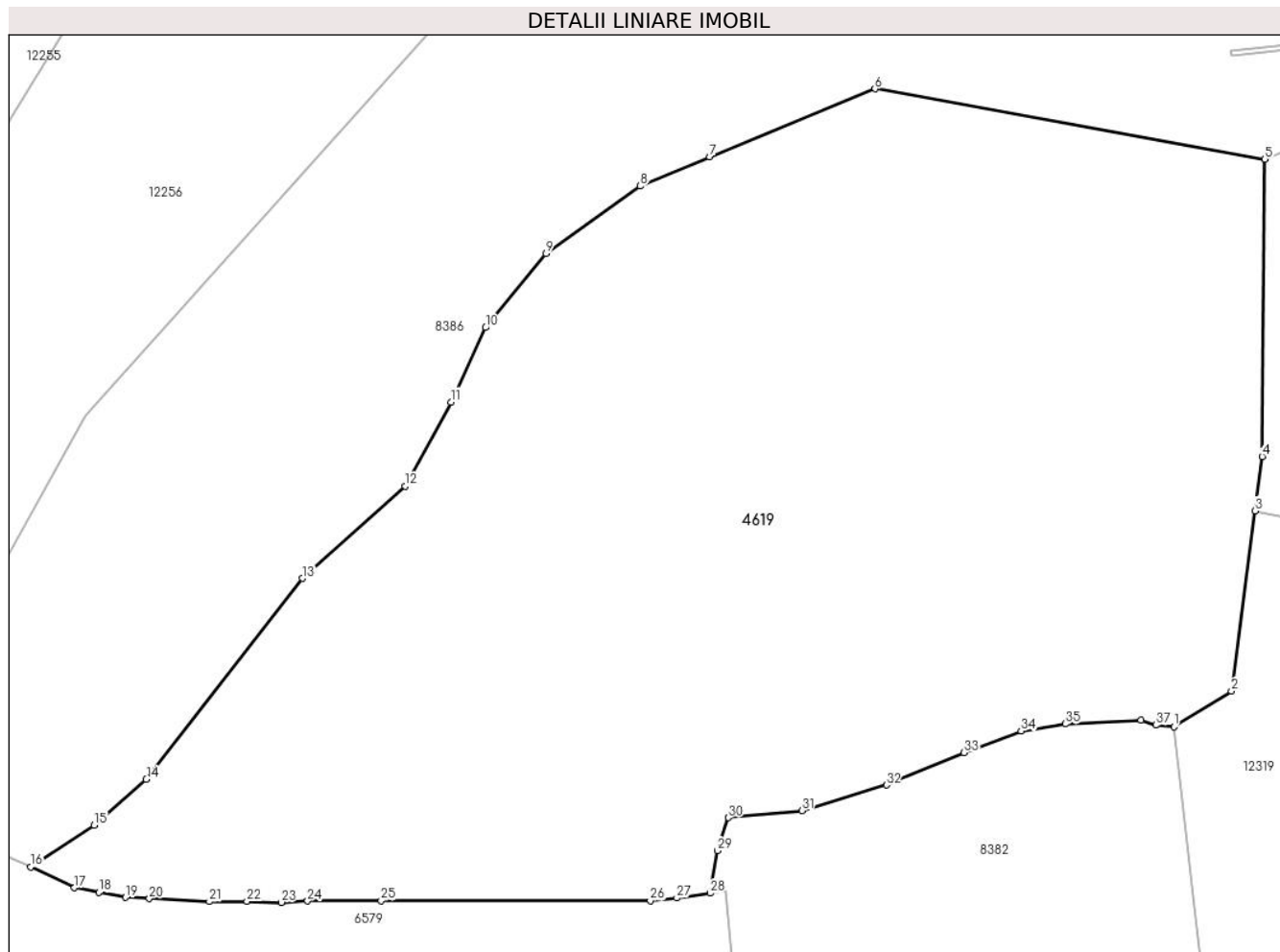
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100299	Din acte: 24.733 Masurata: 6.954	PARȚIAL CF 100299 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.915	18	1200/52	parte din nr. top 3637/1	fanat; restul de suprafata se regasesc la ID 8112, ID 5560, ID 8382 si ID 12319
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.039	18	1200/53	parte din nr. top 3637/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.522,212 476.288,823	2	399.528,315 476.292,619	7.187
3	399.530,802 476.311,757	4	399.531,578 476.317,532	5.827
5	399.531,845 476.349,084	6	399.490,462 476.356,547	42.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.528,315 476.292,619	3	399.530,802 476.311,757	19.299
4	399.531,578 476.317,532	5	399.531,845 476.349,084	31.553
6	399.490,462 476.356,547	7	399.472,933 476.349,297	18.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	399.472,933 476.349,297	8	399.465,534 476.346,231	8.009
9	399.455,531 476.339,073	10	399.449,109 476.331,202	10.158
11	399.445,453 476.323,289	12	399.440,583 476.314,359	10.172
13	399.429,669 476.304,58	14	399.413,104 476.283,254	27.004
15	399.407,566 476.278,395	16	399.400,83 476.273,951	8.07
17	399.405,477 476.271,739	18	399.408,078 476.271,249	2.647
19	399.410,87 476.270,724	20	399.413,426 476.270,594	2.559
21	399.419,8 476.270,269	22	399.423,785 476.270,289	3.985
23	399.427,445 476.270,182	24	399.430,23 476.270,323	2.789
25	399.438,027 476.270,363	26	399.466,608 476.270,342	28.581
27	399.469,419 476.270,646	28	399.472,944 476.271,173	3.564
29	399.473,754 476.275,677	30	399.474,883 476.279,173	3.674
31	399.482,693 476.279,921	32	399.491,675 476.282,646	9.386
33	399.499,914 476.286,08	34	399.505,982 476.288,375	6.487
35	399.510,672 476.289,132	36	399.518,718 476.289,536	8.056
37	399.520,27 476.289,005	1	399.522,212 476.288,823	1.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	399.465,534 476.346,231	9	399.455,531 476.339,073	12.3
10	399.449,109 476.331,202	11	399.445,453 476.323,289	8.717
12	399.440,583 476.314,359	13	399.429,669 476.304,58	14.654
14	399.413,104 476.283,254	15	399.407,566 476.278,395	7.367
16	399.400,83 476.273,951	17	399.405,477 476.271,739	5.147
18	399.408,078 476.271,249	19	399.410,87 476.270,724	2.841
20	399.413,426 476.270,594	21	399.419,8 476.270,269	6.382
22	399.423,785 476.270,289	23	399.427,445 476.270,182	3.662
24	399.430,23 476.270,323	25	399.438,027 476.270,363	7.797
26	399.466,608 476.270,342	27	399.469,419 476.270,646	2.827
28	399.472,944 476.271,173	29	399.473,754 476.275,677	4.576
30	399.474,883 476.279,173	31	399.482,693 476.279,921	7.846
32	399.491,675 476.282,646	33	399.499,914 476.286,08	8.926
34	399.505,982 476.288,375	35	399.510,672 476.289,132	4.751
36	399.518,718 476.289,536	37	399.520,27 476.289,005	1.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2659JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3589

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103478	Din acte: 1.886 Masurata: 1.039	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 103478 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1324 / 05/04/1911	
Act Notarial nr. 268/4, din 01/01/1910 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24	
1) GAGEA DUMITRU	
1246 / 13/06/1916	
Act Notarial nr. 81/9, din 13/06/1916 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	
1) GAGEA DUMITRU	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	
1) MOGA MARIA	
2793 / 05/12/1936	
Act Notarial nr. -, din 30/11/1936 emis de -;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24	
1) MOGA PARASCHIVA, n. Radutiu	
2942 / 09/10/1970	
Act Notarial nr. 141, din 08/10/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24	
1) MOGA PARASCHIVA, n. Radutiu	
1250 / 29/03/1983	
Act Notarial nr. 178, din 28/03/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/24, cota initiala 7/24	
1) OLARIU NICOLAE	
/	
Act Administrativ nr. 3558, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B7	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1039 mp in favoarea lui	
1) STERP DUMITRU	
2) STERP PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

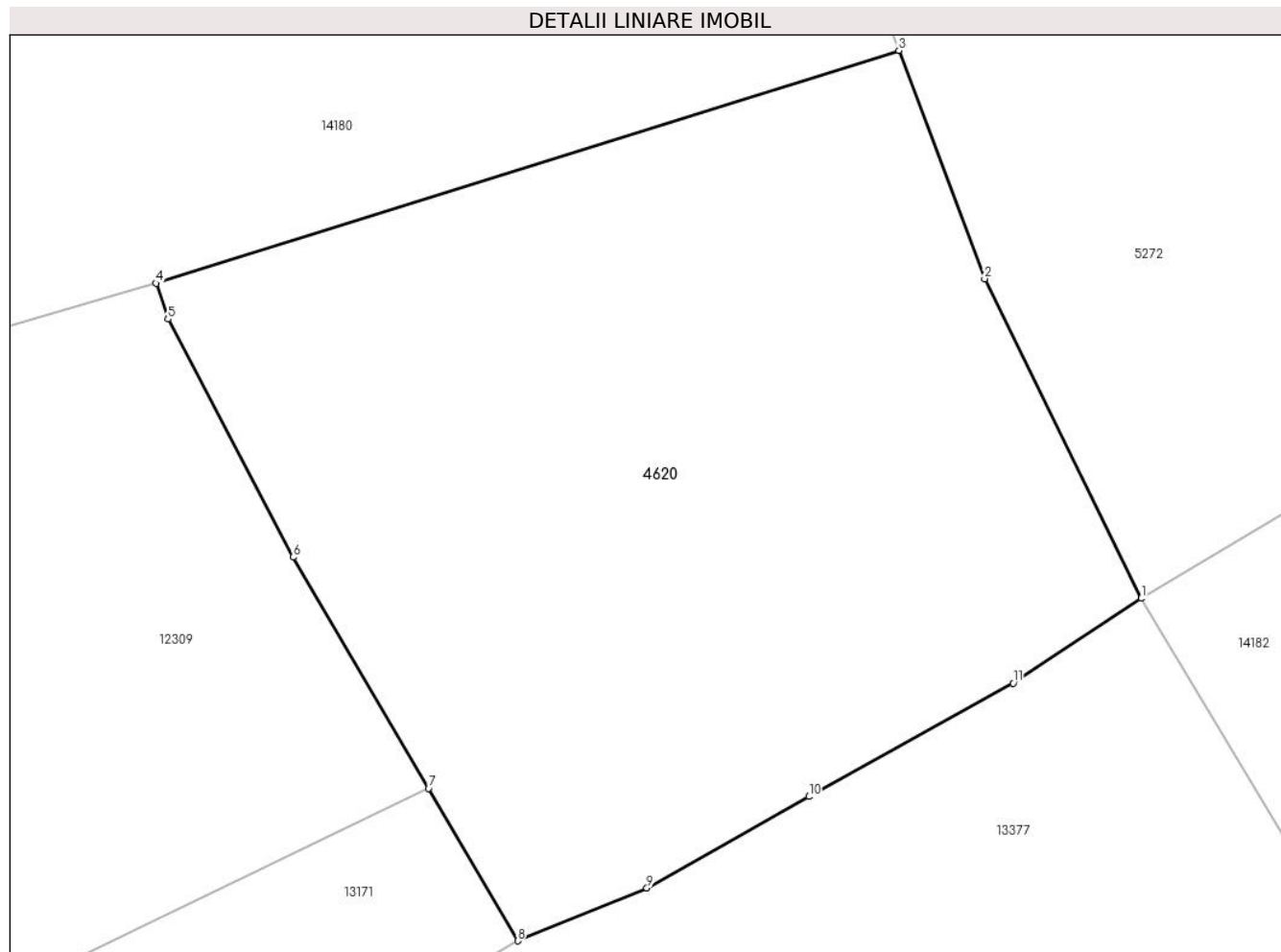
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103478	Din acte: 1.886 Masurata: 1.039	PARȚIAL CF 103478 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.039	18	1160/98	parte din nr. top 3589	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.960,46 476.478,127	2	398.953,387 476.492,584	16.094
2	398.953,387 476.492,584	3	398.949,499 476.502,91	11.034
3	398.949,499 476.502,91	4	398.915,912 476.492,38	35.199
4	398.915,912 476.492,38	5	398.916,435 476.490,759	1.703
5	398.916,435 476.490,759	6	398.922,104 476.479,99	12.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.922,104 476.479,99	7	398.928,223 476.469,532	12.117
7	398.928,223 476.469,532	8	398.932,257 476.462,635	7.99
8	398.932,257 476.462,635	9	398.938,103 476.465,032	6.318
9	398.938,103 476.465,032	10	398.945,428 476.469,16	8.408
10	398.945,428 476.469,16	11	398.954,671 476.474,288	10.57
11	398.954,671 476.474,288	1	398.960,46 476.478,127	6.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.333	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9555, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1333 mp in favoarea lui
	1) BEBEȘELEA-STERP MARIA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

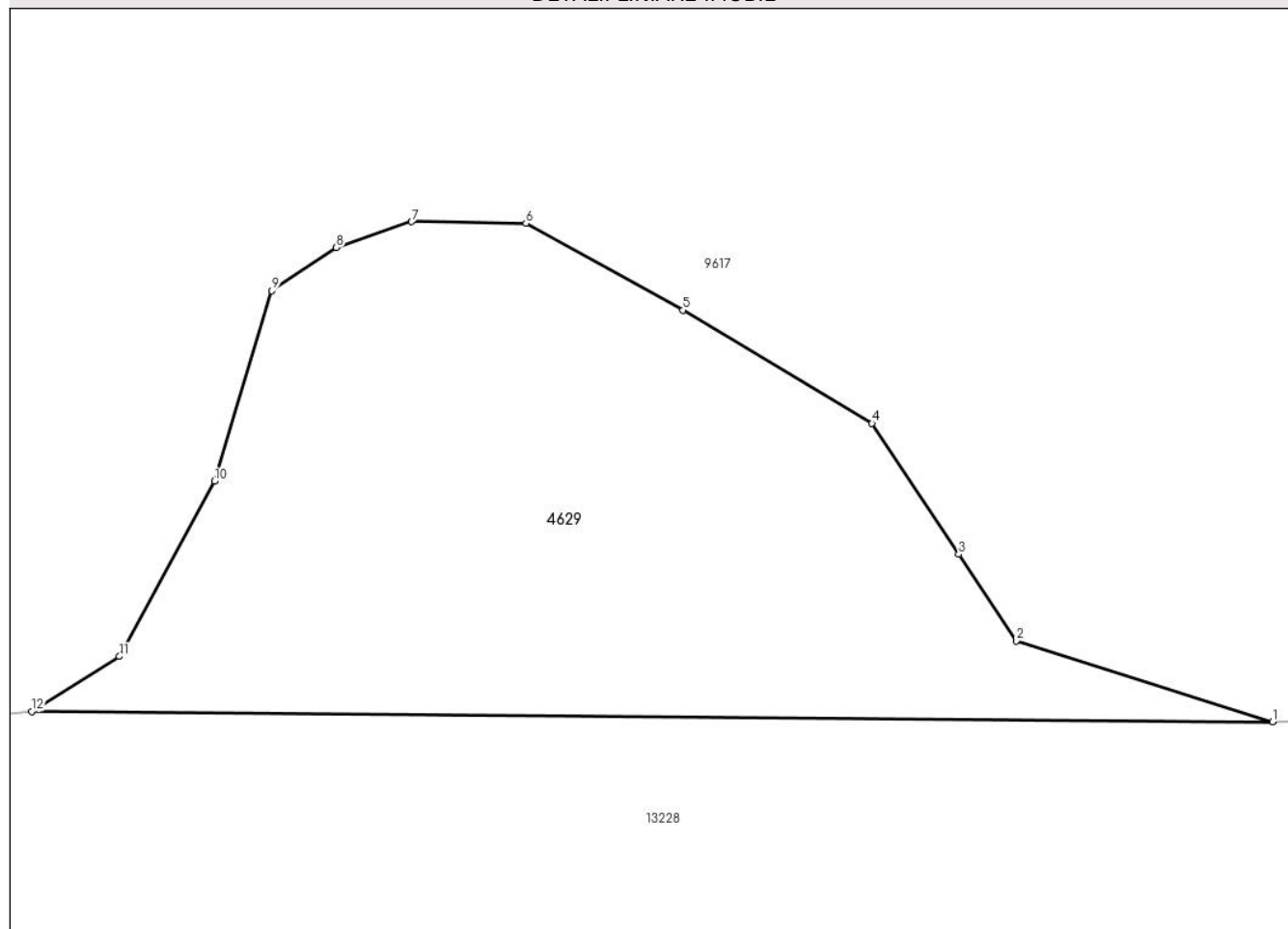
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.333	5	222/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.338,779 478.073,45	2	395.322,479 478.078,581	17.089
2	395.322,479 478.078,581	3	395.318,826 478.084,086	6.607
3	395.318,826 478.084,086	4	395.313,307 478.092,402	9.981
4	395.313,307 478.092,402	5	395.301,289 478.099,6	14.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.301,289 478.099,6	6	395.291,301 478.105,125	11.414
6	395.291,301 478.105,125	7	395.284,035 478.105,219	7.267
7	395.284,035 478.105,219	8	395.279,25 478.103,57	5.061
8	395.279,25 478.103,57	9	395.275,156 478.100,826	4.929
9	395.275,156 478.100,826	10	395.271,497 478.088,737	12.631
10	395.271,497 478.088,737	11	395.265,452 478.077,602	12.67
11	395.265,452 478.077,602	12	395.259,885 478.074,103	6.575
12	395.259,885 478.074,103	1	395.338,779 478.073,45	78.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		998	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 11248, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 998 mp in favoarea lui	
1) MIHU ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

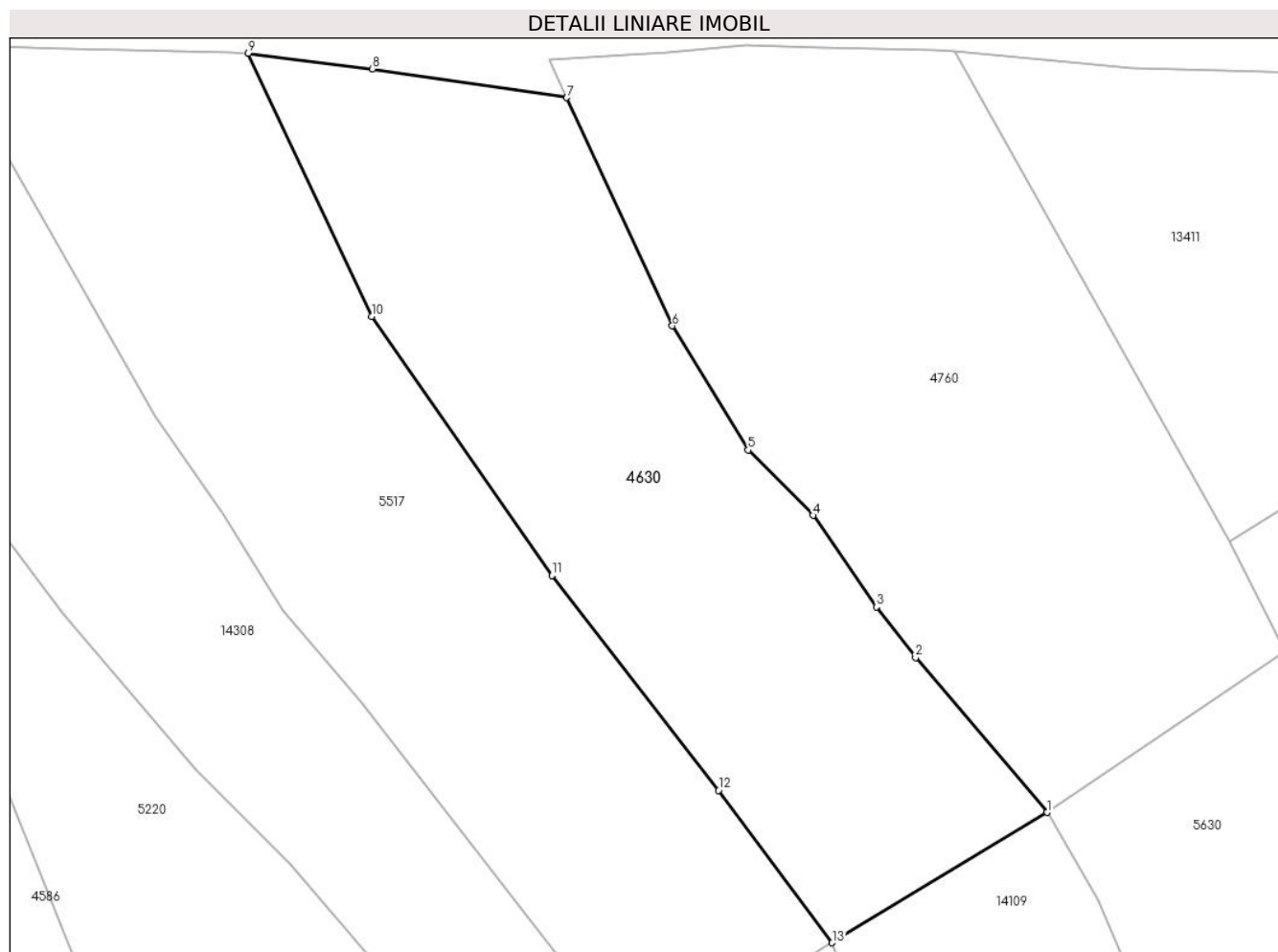
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	998	18	1031/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.304,244 476.507,875	2	398.295,771 476.517,844	13.083
2	398.295,771 476.517,844	3	398.293,249 476.521,114	4.13
3	398.293,249 476.521,114	4	398.289,174 476.527,003	7.161
4	398.289,174 476.527,003	5	398.284,979 476.531,214	5.944
5	398.284,979 476.531,214	6	398.280,092 476.539,21	9.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.280,092 476.539,21	7	398.273,285 476.553,918	16.207
7	398.273,285 476.553,918	8	398.260,757 476.555,763	12.663
8	398.260,757 476.555,763	9	398.252,755 476.556,777	8.066
9	398.252,755 476.556,777	10	398.260,715 476.539,829	18.724
10	398.260,715 476.539,829	11	398.272,319 476.523,121	20.342
11	398.272,319 476.523,121	12	398.283,07 476.509,288	17.52
12	398.283,07 476.509,288	13	398.290,394 476.499,474	12.246
13	398.290,394 476.499,474	1	398.304,244 476.507,875	16.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.562	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10615, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3562 mp in favoarea lui 1) MIHU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

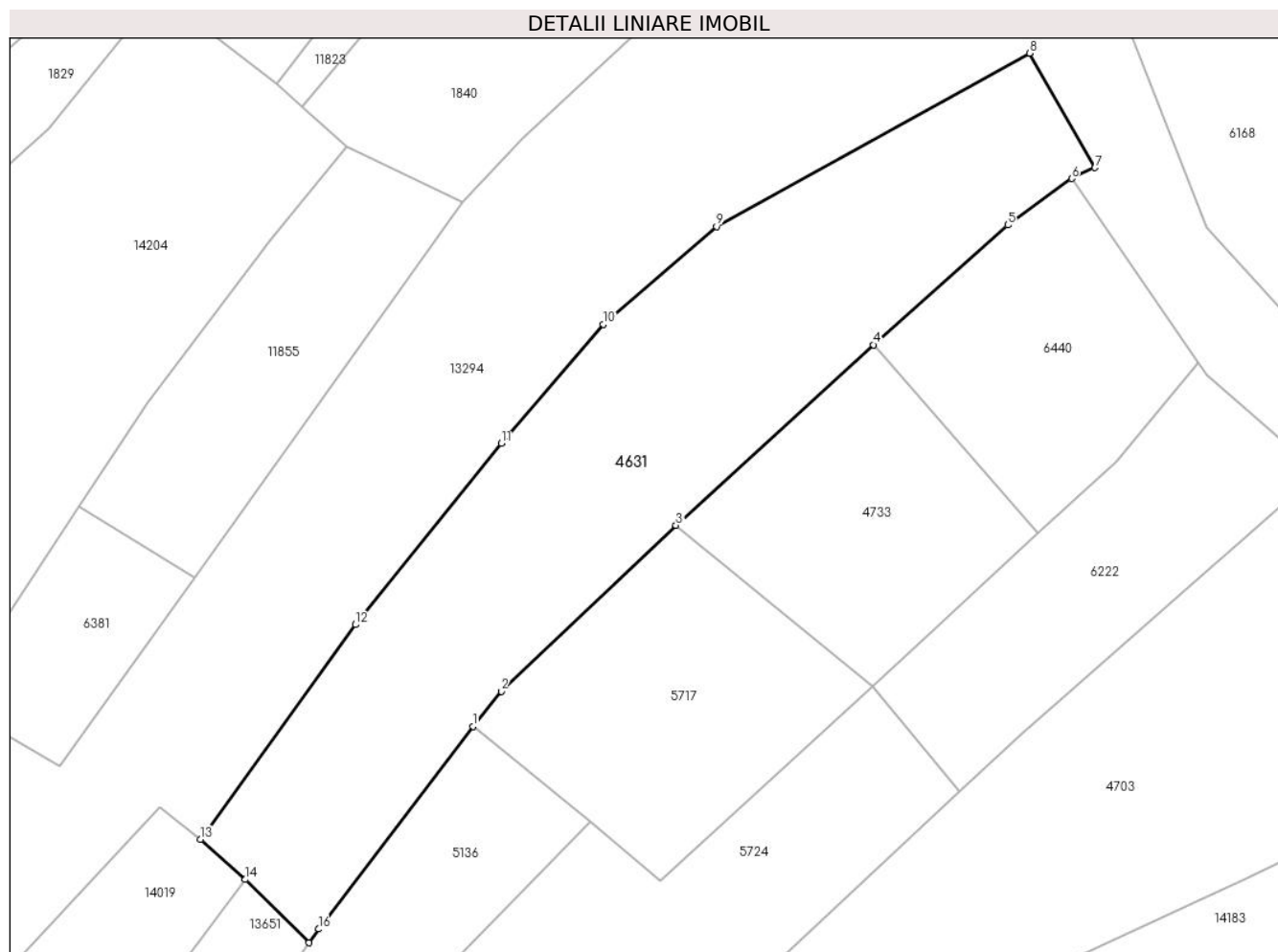
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.562	18	1133/2, 1160/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.728,303 476.483,251	2	398.732,189 476.488,069	6.19
2	398.732,189 476.488,069	3	398.756,258 476.510,917	33.187
3	398.756,258 476.510,917	4	398.783,447 476.535,748	36.821
4	398.783,447 476.535,748	5	398.801,956 476.552,221	24.778
5	398.801,956 476.552,221	6	398.810,763 476.558,612	10.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.810,763 476.558,612	7	398.813,969 476.560,119	3.543
7	398.813,969 476.560,119	8	398.804,944 476.575,859	18.144
8	398.804,944 476.575,859	9	398.761,857 476.552,016	49.244
9	398.761,857 476.552,016	10	398.746,261 476.538,538	20.613
10	398.746,261 476.538,538	11	398.732,233 476.522,164	21.561
11	398.732,233 476.522,164	12	398.712,135 476.497,225	32.029
12	398.712,135 476.497,225	13	398.690,769 476.467,67	36.469
13	398.690,769 476.467,67	14	398.696,976 476.462,161	8.299
14	398.696,976 476.462,161	15	398.705,739 476.453,456	12.352
15	398.705,739 476.453,456	16	398.707,085 476.455,342	2.317
16	398.707,085 476.455,342	1	398.728,303 476.483,251	35.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.457	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12894, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5457 mp in favoarea lui 1) MIHU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

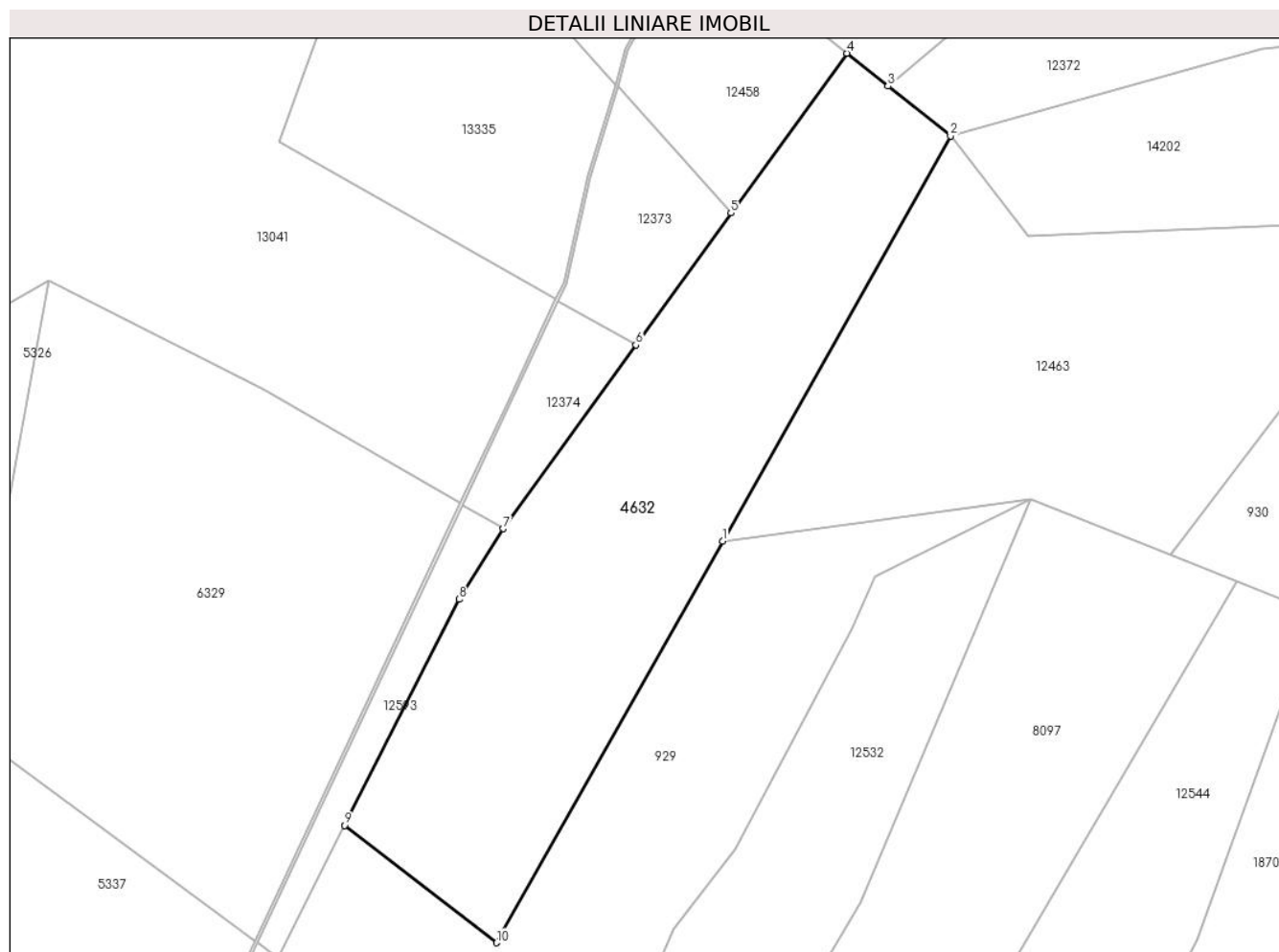
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.457	25	1879/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.088,065 475.388,576	2	398.129,772 475.462,662	85.019
2	398.129,772 475.462,662	3	398.118,345 475.471,782	14.62
3	398.118,345 475.471,782	4	398.110,786 475.477,815	9.671
4	398.110,786 475.477,815	5	398.089,591 475.448,61	36.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.089,591 475.448,61	6	398.072,185 475.424,481	29.752
6	398.072,185 475.424,481	7	398.047,927 475.390,847	41.469
7	398.047,927 475.390,847	8	398.039,882 475.377,924	15.223
8	398.039,882 475.377,924	9	398.018,942 475.336,587	46.338
9	398.018,942 475.336,587	10	398.046,711 475.315,117	35.101
10	398.046,711 475.315,117	1	398.088,065 475.388,576	84.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2545JINA

Nr. topografic:5560/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100339	10.942	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
296 / 23/01/1908		
Act Notarial nr. 100, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARSAN IOANA, N.DANULETIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2545 Jina)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

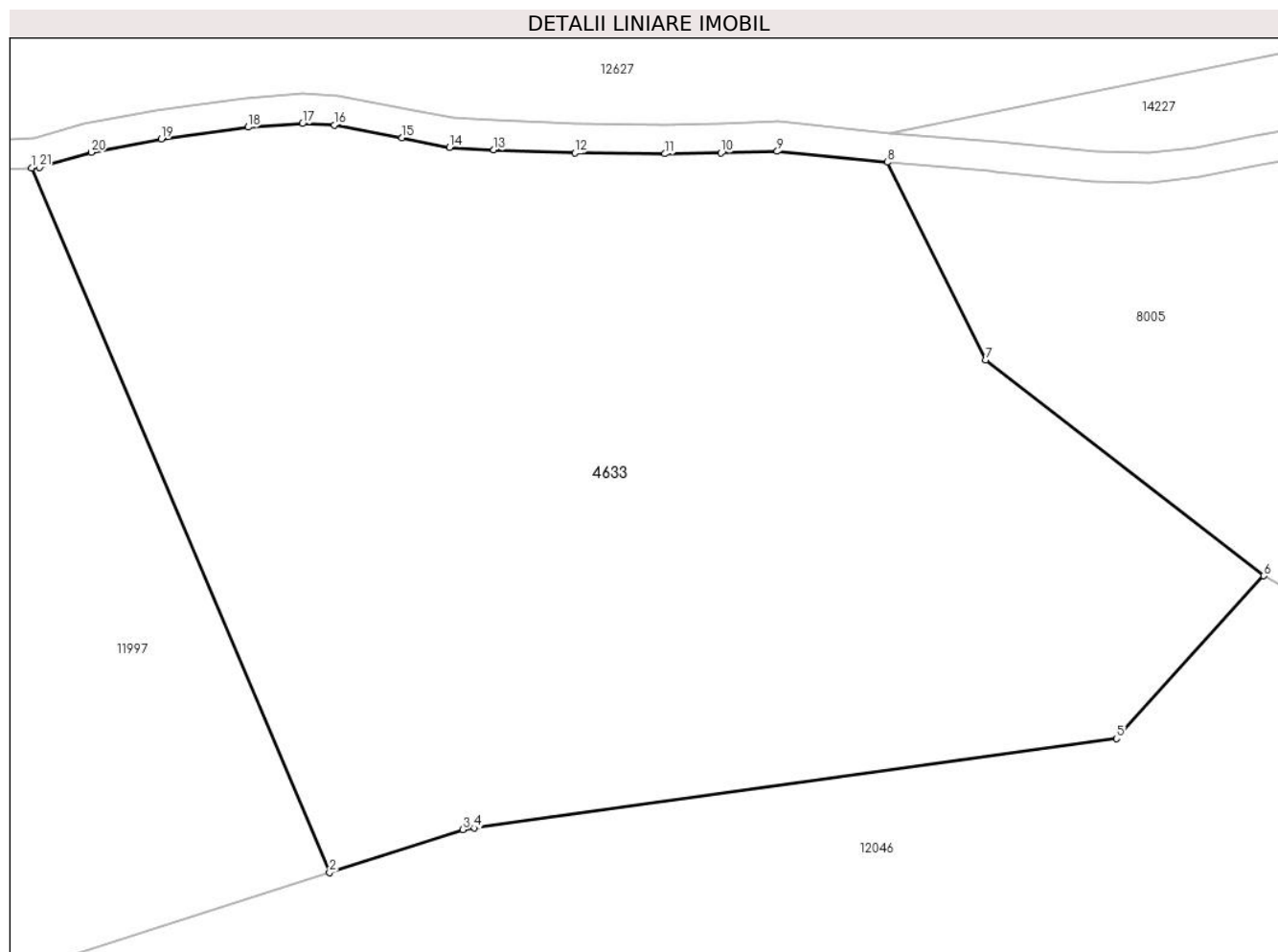
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100339	10.942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.942	57	3454/9, 3472/4, 3476/8	5560/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.173,175 468.163,208	2	406.213,526 468.067,869	103.526
3	406.231,592 468.073,668	4	406.233,137 468.073,883	1.56
5	406.320,103 468.085,963	6	406.340,041 468.108,017	29.731
7	406.302,406 468.137,205	8	406.289,072 468.163,965	29.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	406.213,526 468.067,869	3	406.231,592 468.073,668	18.974
4	406.233,137 468.073,883	5	406.320,103 468.085,963	87.801
6	406.340,041 468.108,017	7	406.302,406 468.137,205	47.627
8	406.289,072 468.163,965	9	406.274,155 468.165,432	14.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	406.274,155 468.165,432	10	406.266,54 468.165,225	7.618
11	406.258,945 468.165,106	12	406.246,745 468.165,226	12.201
13	406.235,78 468.165,628	14	406.229,788 468.165,99	6.003
15	406.223,321 468.167,262	16	406.214,176 468.168,997	9.308
17	406.209,842 468.169,197	18	406.202,505 468.168,712	7.353
19	406.190,745 468.167,107	20	406.181,24 468.165,319	9.672
21	406.174,259 468.163,257	1	406.173,175 468.163,208	1.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	406.266,54 468.165,225	11	406.258,945 468.165,106	7.596
12	406.246,745 468.165,226	13	406.235,78 468.165,628	10.972
14	406.229,788 468.165,99	15	406.223,321 468.167,262	6.591
16	406.214,176 468.168,997	17	406.209,842 468.169,197	4.339
18	406.202,505 468.168,712	19	406.190,745 468.167,107	11.869
20	406.181,24 468.165,319	21	406.174,259 468.163,257	7.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.701	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

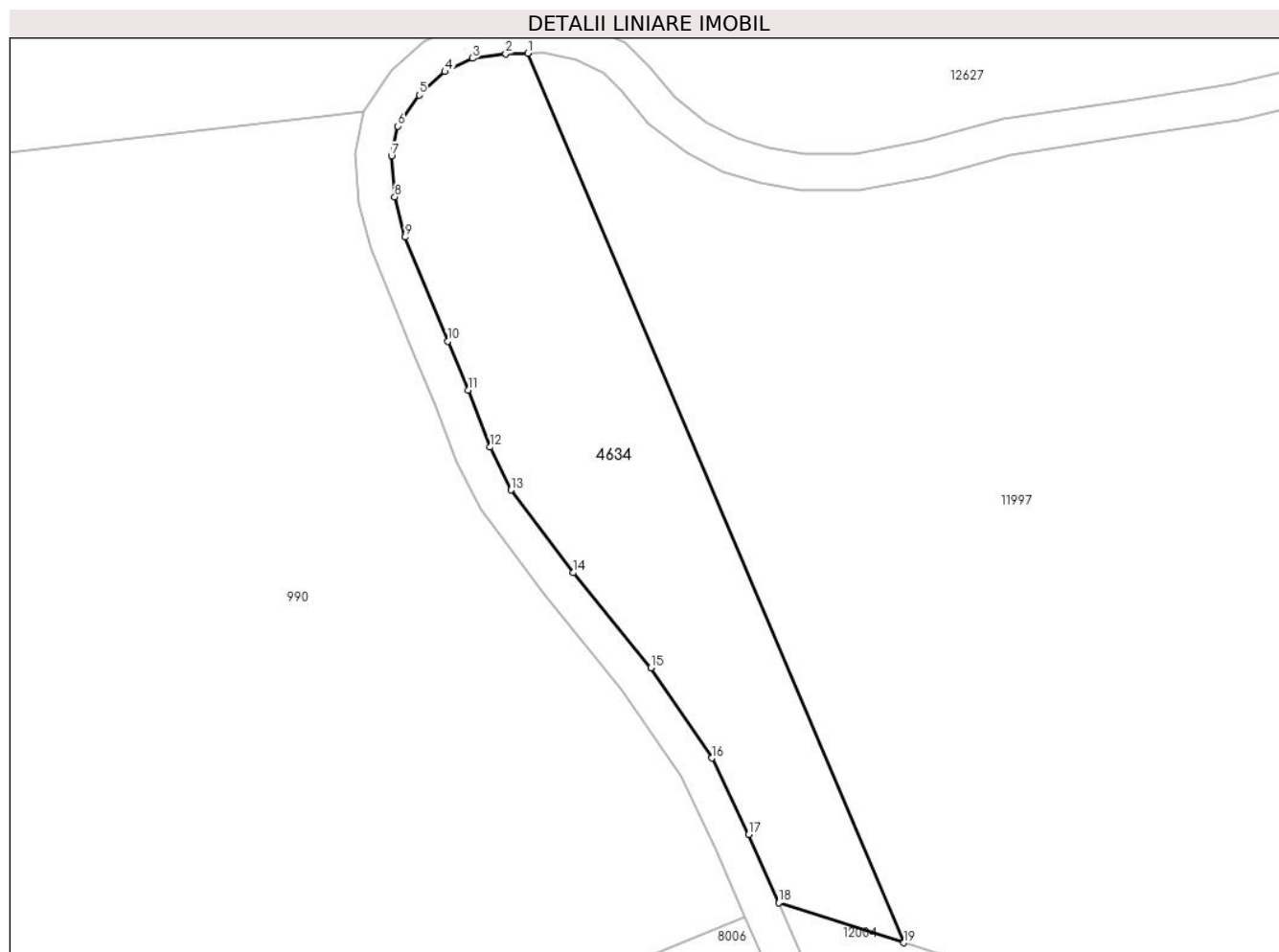
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.701	57	3454/8, 3472/3, 3476/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.060,724 468.164,287	2	406.058,297 468.164,234	2.428
2	406.058,297 468.164,234	3	406.054,635 468.163,729	3.697
3	406.054,635 468.163,729	4	406.051,596 468.162,248	3.381
4	406.051,596 468.162,248	5	406.048,76 468.159,682	3.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.048,76 468.159,682	6	406.046,404 468.156,24	4.171
6	406.046,404 468.156,24	7	406.045,682 468.152,961	3.358
7	406.045,682 468.152,961	8	406.046,044 468.148,428	4.547
8	406.046,044 468.148,428	9	406.047,201 468.144,008	4.569
9	406.047,201 468.144,008	10	406.051,887 468.132,488	12.437
10	406.051,887 468.132,488	11	406.054,174 468.127,129	5.827
11	406.054,174 468.127,129	12	406.056,585 468.120,827	6.747
12	406.056,585 468.120,827	13	406.058,892 468.116,098	5.262
13	406.058,892 468.116,098	14	406.065,745 468.106,97	11.414
14	406.065,745 468.106,97	15	406.074,306 468.096,458	13.557
15	406.074,306 468.096,458	16	406.081,051 468.086,518	12.012
16	406.081,051 468.086,518	17	406.085,141 468.078,073	9.383
17	406.085,141 468.078,073	18	406.088,427 468.070,552	8.208
18	406.088,427 468.070,552	19	406.102,264 468.066,138	14.524
19	406.102,264 468.066,138	1	406.060,724 468.164,287	106.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.344	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12312, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4344 mp in favoarea lui 1) MIHU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

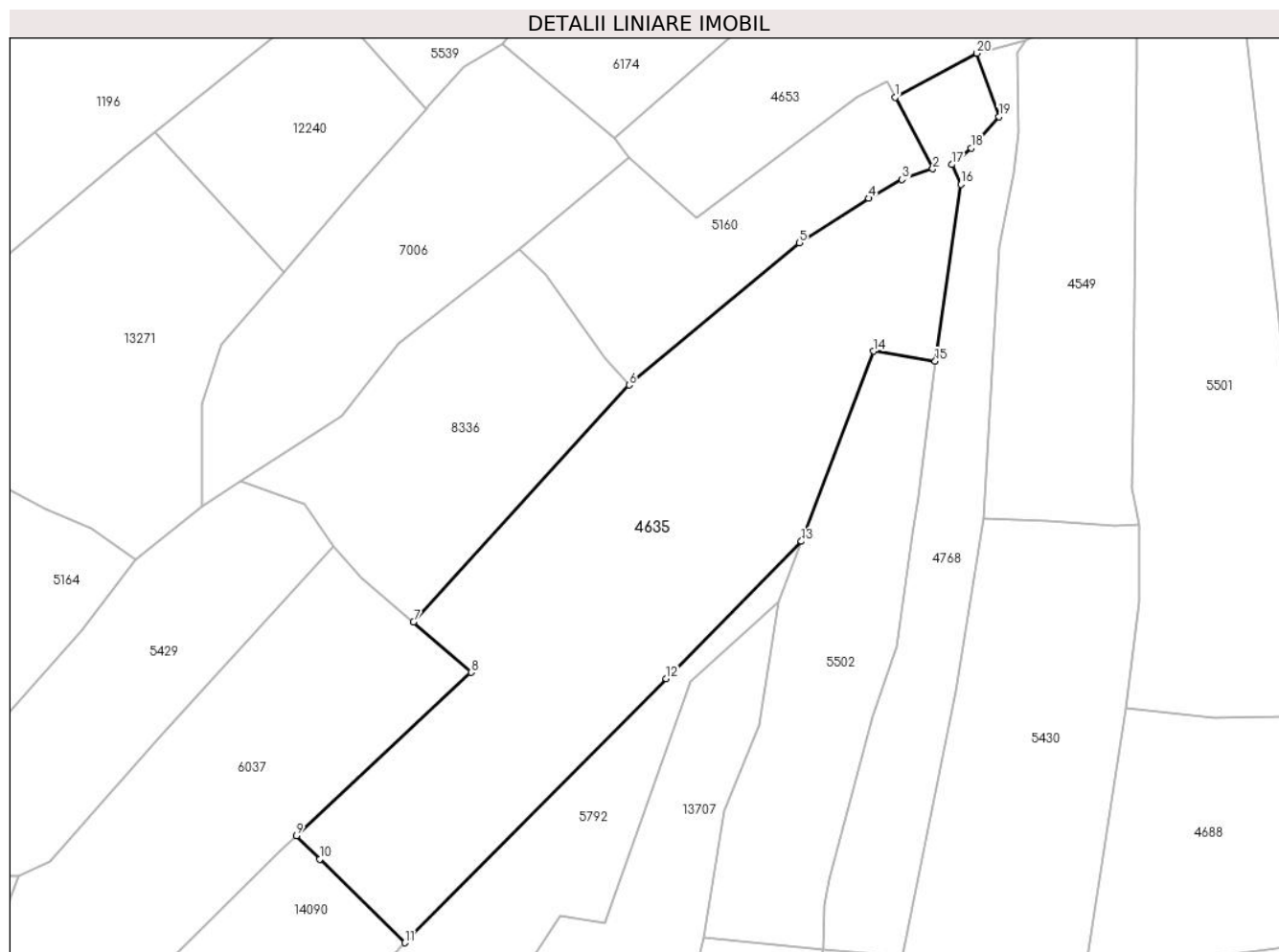
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.344	18	1200/176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.531,475 476.142,759	2	398.537,513 476.131,364	12.896
2	398.537,513 476.131,364	3	398.532,597 476.129,664	5.202
3	398.532,597 476.129,664	4	398.527,293 476.126,671	6.09
4	398.527,293 476.126,671	5	398.516,246 476.119,533	13.152
5	398.516,246 476.119,533	6	398.489,037 476.096,899	35.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.489,037 476.096,899	7	398.454,628 476.059,094	51.119
7	398.454,628 476.059,094	8	398.463,815 476.051,068	12.199
8	398.463,815 476.051,068	9	398.435,944 476.024,99	38.169
9	398.435,944 476.024,99	10	398.439,704 476.021,289	5.276
10	398.439,704 476.021,289	11	398.453,267 476.007,94	19.03
11	398.453,267 476.007,94	12	398.494,981 476.050,064	59.283
12	398.494,981 476.050,064	13	398.516,544 476.071,957	30.729
13	398.516,544 476.071,957	14	398.528,037 476.102,281	32.429
14	398.528,037 476.102,281	15	398.537,89 476.100,693	9.98
15	398.537,89 476.100,693	16	398.542,026 476.128,873	28.482
16	398.542,026 476.128,873	17	398.540,549 476.132,042	3.496
17	398.540,549 476.132,042	18	398.543,617 476.134,694	4.055
18	398.543,617 476.134,694	19	398.548,079 476.139,663	6.678
19	398.548,079 476.139,663	20	398.544,557 476.149,798	10.73
20	398.544,557 476.149,798	1	398.531,475 476.142,759	14.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.716	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11249, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2716 mp in favoarea lui 1) MIHU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

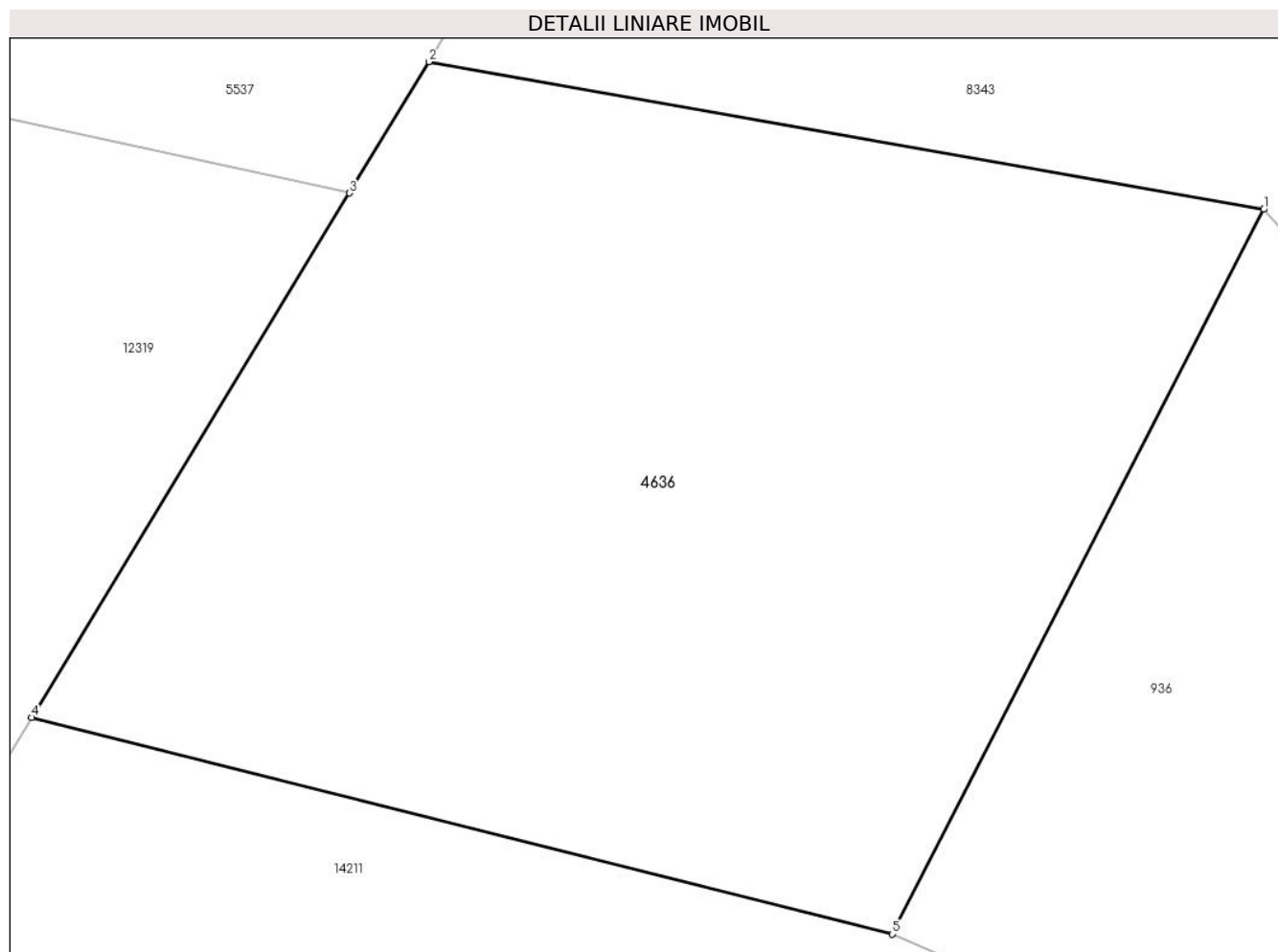
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.716	18	1200/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.673,277 476.292,581	2	399.619,511 476.302,08	54.599
2	399.619,511 476.302,08	3	399.614,392 476.293,637	9.874
3	399.614,392 476.293,637	4	399.593,926 476.259,884	39.473
4	399.593,926 476.259,884	5	399.649,366 476.245,932	57.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.649,366 476.245,932	1	399.673,277 476.292,581	52.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.787	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10678, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6787 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU ELENA 2) PAMFILOIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

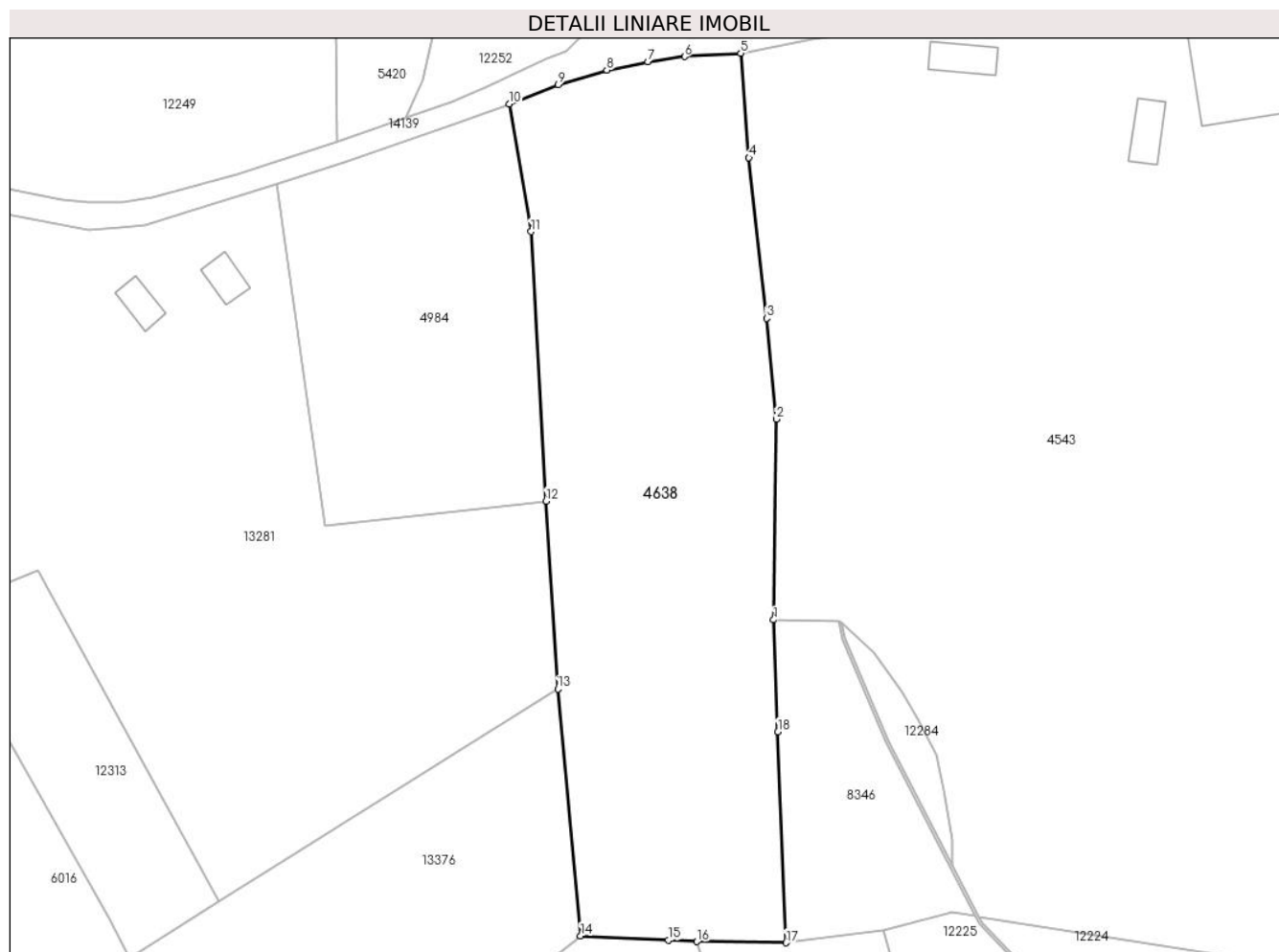
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	6.449	18	1200/98	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	338	18	1200/99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.110,141 475.985,902	2	399.110,632 476.023,353	37.454
2	399.110,632 476.023,353	3	399.108,864 476.042,205	18.935
3	399.108,864 476.042,205	4	399.105,525 476.072,192	30.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.105,525 476.072,192	5	399.104,004 476.091,692	19.559
5	399.104,004 476.091,692	6	399.093,513 476.091,073	10.509
6	399.093,513 476.091,073	7	399.086,655 476.090,121	6.924
7	399.086,655 476.090,121	8	399.078,998 476.088,553	7.816
8	399.078,998 476.088,553	9	399.069,893 476.085,791	9.515
9	399.069,893 476.085,791	10	399.060,745 476.082,243	9.812
10	399.060,745 476.082,243	11	399.064,814 476.058,365	24.222
11	399.064,814 476.058,365	12	399.067,625 476.008,055	50.388
12	399.067,625 476.008,055	13	399.069,845 475.972,974	35.151
13	399.069,845 475.972,974	14	399.074,108 475.926,881	46.29
14	399.074,108 475.926,881	15	399.090,513 475.926,053	16.426
15	399.090,513 475.926,053	16	399.095,819 475.925,786	5.313
16	399.095,819 475.925,786	17	399.112,498 475.925,588	16.68
17	399.112,498 475.925,588	18	399.110,957 475.965,01	39.452
18	399.110,957 475.965,01	1	399.110,141 475.985,902	20.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.844	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10494, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1844 mp in favoarea lui 1) PRODE NICOLAE 2) PRODE ILEANA-DELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

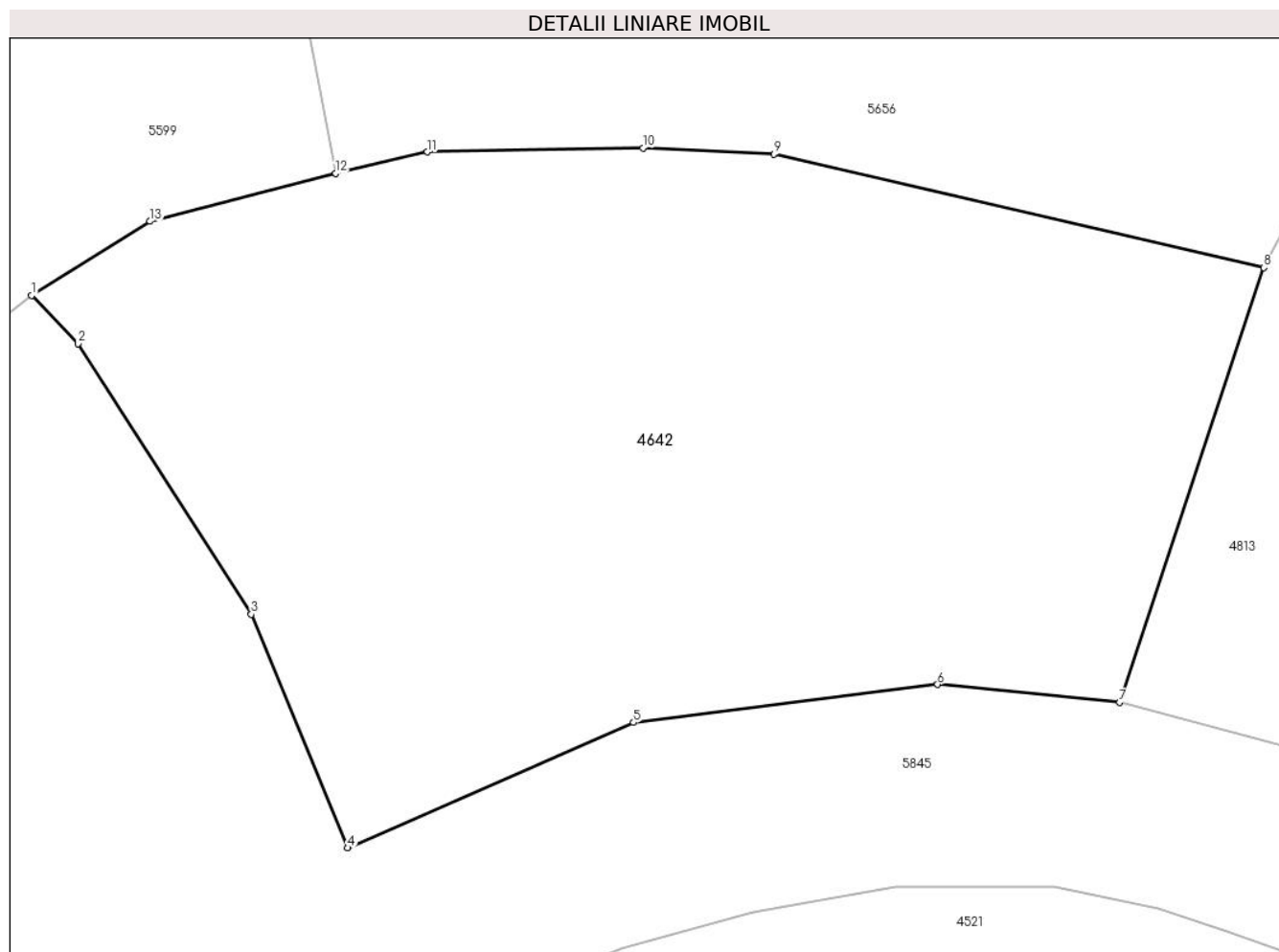
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.844	26	1954/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.776,086 476.070,823	2	397.778,723 476.068,063	3.817
2	397.778,723 476.068,063	3	397.788,634 476.052,625	18.346
3	397.788,634 476.052,625	4	397.794,151 476.039,284	14.437
4	397.794,151 476.039,284	5	397.810,475 476.046,443	17.825
5	397.810,475 476.046,443	6	397.827,844 476.048,615	17.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.827,844 476.048,615	7	397.838,247 476.047,59	10.453
7	397.838,247 476.047,59	8	397.846,477 476.072,417	26.156
8	397.846,477 476.072,417	9	397.818,492 476.078,896	28.725
9	397.818,492 476.078,896	10	397.811,018 476.079,239	7.482
10	397.811,018 476.079,239	11	397.798,683 476.079,019	12.337
11	397.798,683 476.079,019	12	397.793,459 476.077,797	5.365
12	397.793,459 476.077,797	13	397.782,853 476.075,052	10.955
13	397.782,853 476.075,052	1	397.776,086 476.070,823	7.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4295 JINA

Nr. topografic:2631/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.638 Masurata: 2.712	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67 / 11/02/1930		
Act Notarial nr. -, din 10/05/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/84, cota initiala 10/84 1) ROTARIU DUMITRU <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF4295</i>	A1
3538 / 03/12/1970		
Act Notarial nr. 1190/1969, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/84, cota initiala 3/84 1) ROTARIU NICOLAE <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF4295</i>	A1
5044 / 13/12/1971		
Act Notarial nr. 1190/1969, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/84, cota initiala 3/84 1) BARB ILEANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF4295</i>	A1
623 / 23/02/1973		
Act Notarial nr. 1190/1969, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/84, cota initiala 3/84 1) HARABAGIU MARIA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF4295</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/84, cota initiala 3/84 1) VLAD MARINA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF4295</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/84, cota initiala 3/84 1) ROTARIU VASILE <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF4295</i>	A1
202 / 28/03/1995		
Act Notarial nr. 235, din 27/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/84, cota initiala 59/84 1) PRODE NICOLAE , necăsătorit <i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF4295</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9516, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2712 mp in favoarea lui 1) PRODE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

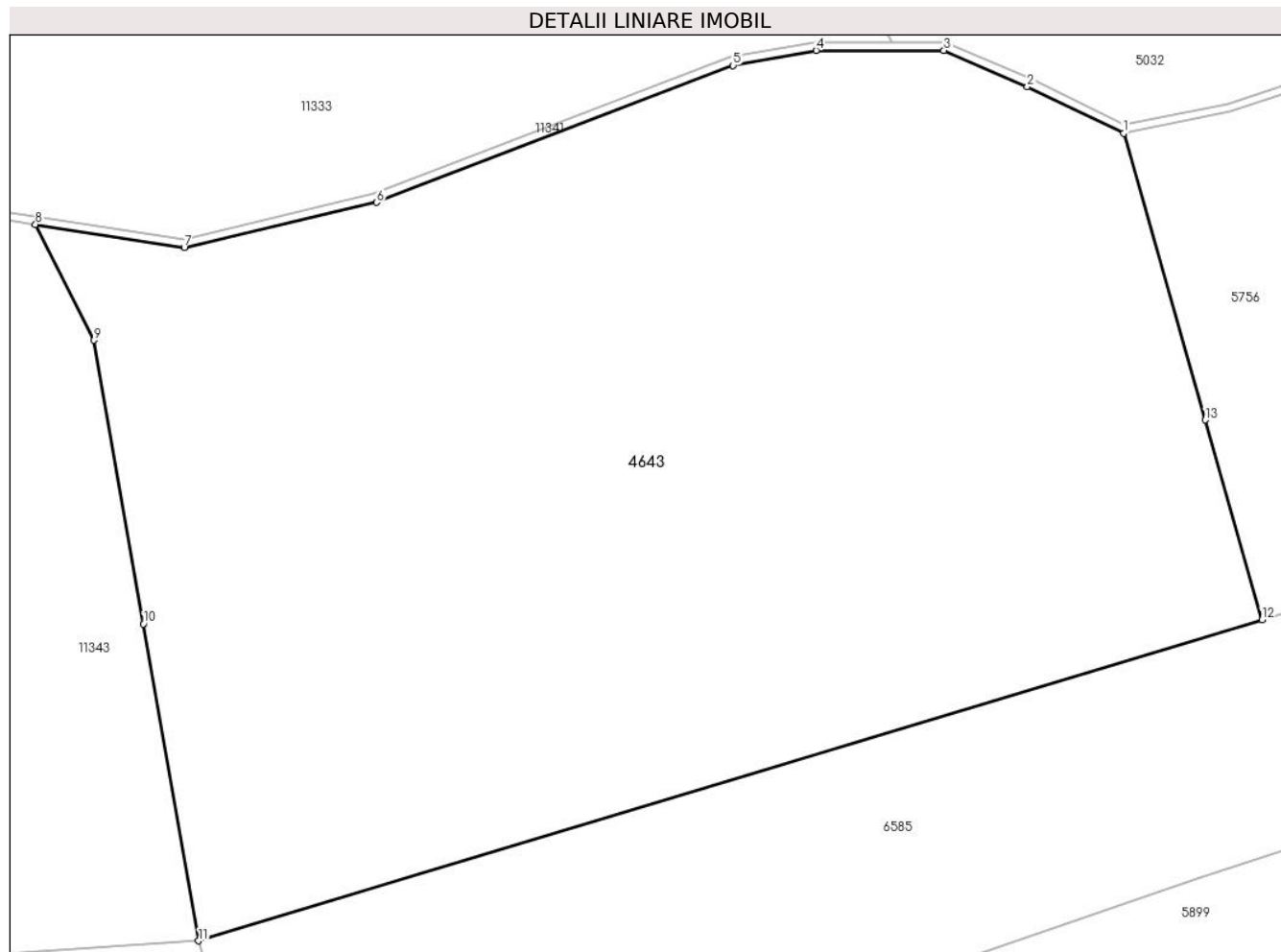
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.638 Masurata: 2.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.606	29	2105/51	2631/1	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.106	29	2105/51	2631/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.977,916 475.826,394	2	395.971,962 475.829,279	6.616
2	395.971,962 475.829,279	3	395.966,796 475.831,517	5.63
3	395.966,796 475.831,517	4	395.958,874 475.831,517	7.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.958,874 475.831,517	5	395.953,738 475.830,586	5.22
5	395.953,738 475.830,586	6	395.931,658 475.822,107	23.652
6	395.931,658 475.822,107	7	395.919,757 475.819,323	12.222
7	395.919,757 475.819,323	8	395.910,547 475.820,751	9.32
8	395.910,547 475.820,751	9	395.914,149 475.813,578	8.027
9	395.914,149 475.813,578	10	395.917,218 475.796,012	17.832
10	395.917,218 475.796,012	11	395.920,646 475.776,39	19.919
11	395.920,646 475.776,39	12	395.986,476 475.796,281	68.769
12	395.986,476 475.796,281	13	395.982,964 475.808,636	12.844
13	395.982,964 475.808,636	1	395.977,916 475.826,394	18.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.650	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10218, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7650 mp in favoarea lui 1) PRODE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

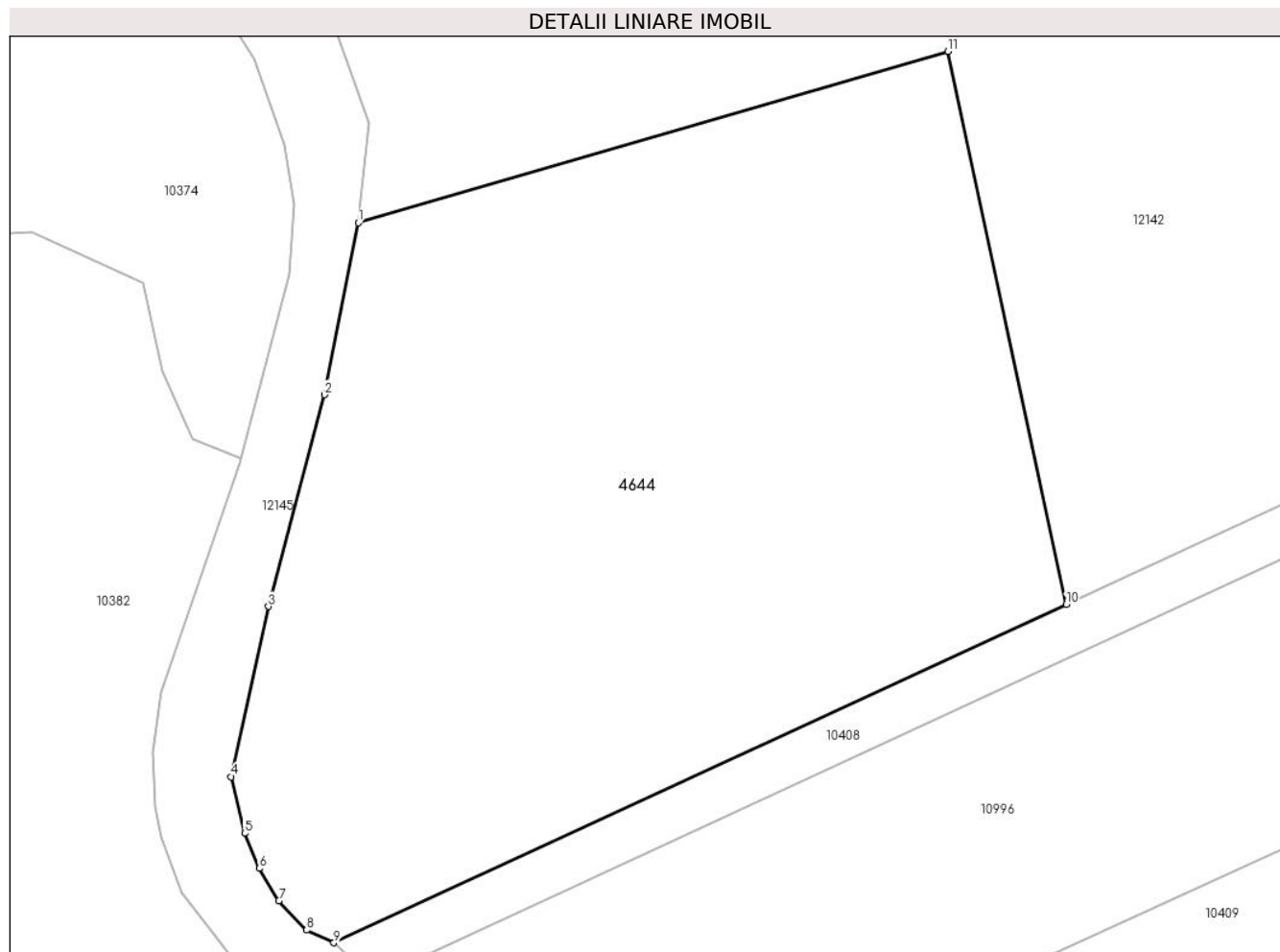
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.650	28	2044/51, 2031/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.657,254 475.360,266	2	396.652,928 475.338,43	22.26
2	396.652,928 475.338,43	3	396.645,819 475.311,539	27.815
3	396.645,819 475.311,539	4	396.641,087 475.289,933	22.118
4	396.641,087 475.289,933	5	396.642,785 475.282,761	7.37
5	396.642,785 475.282,761	6	396.644,629 475.278,288	4.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.644,629 475.278,288	7	396.647,122 475.274,196	4.792
7	396.647,122 475.274,196	8	396.650,678 475.270,463	5.156
8	396.650,678 475.270,463	9	396.654,126 475.268,86	3.802
9	396.654,126 475.268,86	10	396.747,189 475.311,802	102.493
10	396.747,189 475.311,802	11	396.732,184 475.382,012	71.796
11	396.732,184 475.382,012	1	396.657,254 475.360,266	78.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.322	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11250, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10322 mp in favoarea lui 1) PRODE NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODE NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

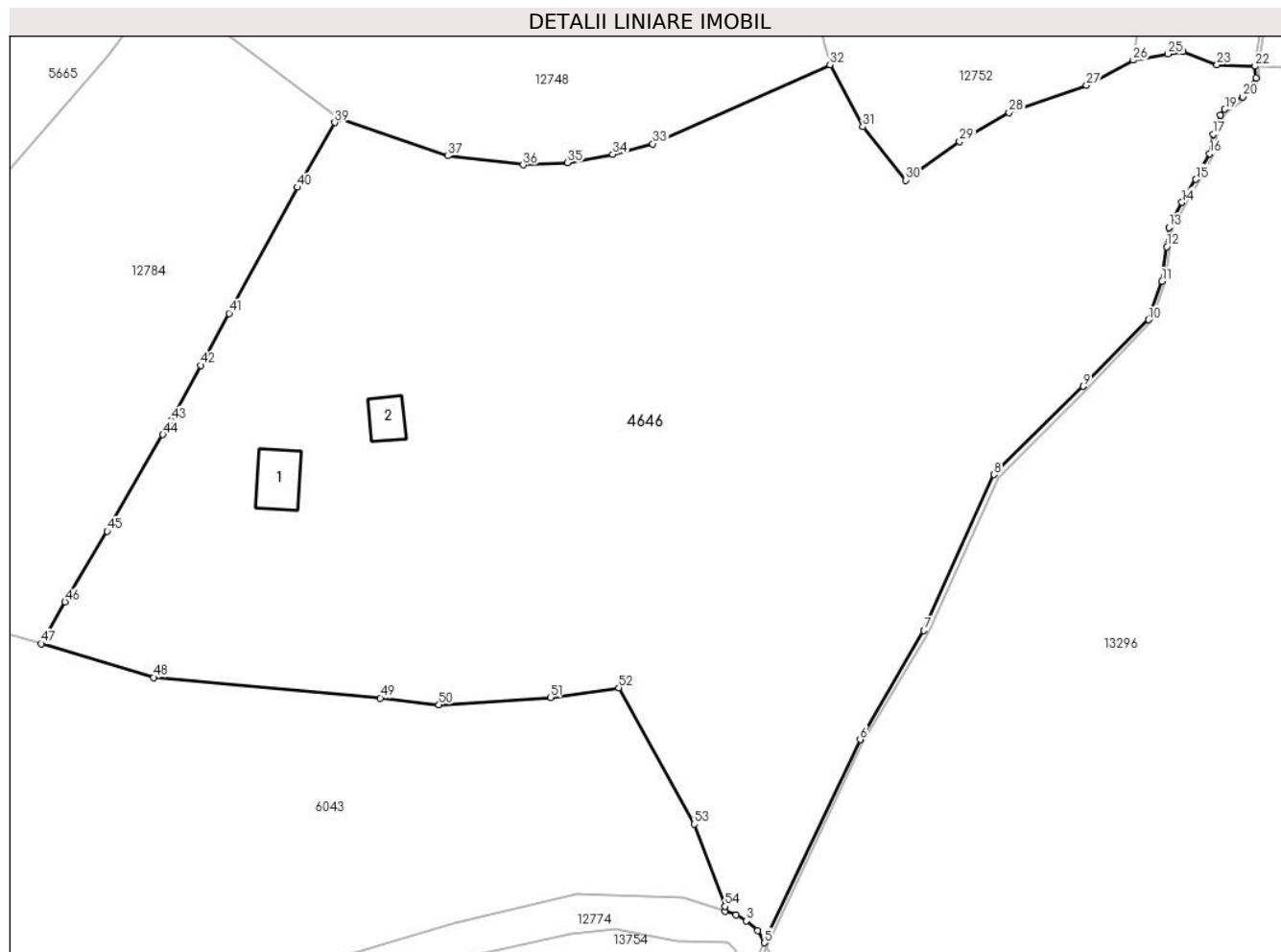
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	440	41	2490,2491	-	
2	faneata	NU	7.997	41	2595/54	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.885	41	2595/54, 2489/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA - P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.784,386 473.338,591	2	398.785,905 473.338,092	1.599	2	398.785,905 473.338,092	3	398.787,311 473.337,285	1.621	3	398.787,311 473.337,285	4	398.788,869 473.335,903	2.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	398.788,869 473.335,903	5	398.789,823 473.334,24	1.917	5	398.789,823 473.334,24	6	398.803,113 473.362,39	31.13	6	398.803,113 473.362,39	7	398.811,931 473.377,507	17.501
7	398.811,931 473.377,507	8	398.821,687 473.399,106	23.7	8	398.821,687 473.399,106	9	398.834,017 473.411,358	17.382	9	398.834,017 473.411,358	10	398.843,112 473.420,575	12.949
10	398.843,112 473.420,575	11	398.844,97 473.425,895	5.635	11	398.844,97 473.425,895	12	398.845,604 473.430,691	4.838	12	398.845,604 473.430,691	13	398.845,917 473.433,353	2.68
13	398.845,917 473.433,353	14	398.847,735 473.436,829	3.923	14	398.847,735 473.436,829	15	398.849,677 473.440,023	3.738	15	398.849,677 473.440,023	16	398.851,603 473.443,585	4.049
16	398.851,603 473.443,585	17	398.852,105 473.446,291	2.752	17	398.852,105 473.446,291	18	398.853,076 473.448,96	2.84	18	398.853,076 473.448,96	19	398.853,685 473.449,738	0.988
19	398.853,685 473.449,738	20	398.856,143 473.451,467	3.005	20	398.856,143 473.451,467	21	398.858,025 473.454,075	3.216	21	398.858,025 473.454,075	22	398.857,888 473.455,695	1.626
22	398.857,888 473.455,695	23	398.852,608 473.455,906	5.284	23	398.852,608 473.455,906	24	398.847,838 473.457,751	5.114	24	398.847,838 473.457,751	25	398.845,799 473.457,391	2.071
25	398.845,799 473.457,391	26	398.840,967 473.456,538	4.907	26	398.840,967 473.456,538	27	398.834,501 473.453,054	7.345	27	398.834,501 473.453,054	28	398.823,737 473.449,279	11.407
28	398.823,737 473.449,279	29	398.816,889 473.445,282	7.929	29	398.816,889 473.445,282	30	398.809,44 473.439,913	9.182	30	398.809,44 473.439,913	31	398.803,462 473.447,321	9.519
31	398.803,462 473.447,321	32	398.798,907 473.455,924	9.734	32	398.798,907 473.455,924	33	398.774,312 473.444,937	26.937	33	398.774,312 473.444,937	34	398.768,776 473.443,481	5.724
34	398.768,776 473.443,481	35	398.762,473 473.442,332	6.407	35	398.762,473 473.442,332	36	398.756,335 473.442,02	6.146	36	398.756,335 473.442,02	37	398.745,87 473.443,283	10.541
37	398.745,87 473.443,283	38	398.730,794 473.448,45	15.937	38	398.730,794 473.448,45	39	398.730,198 473.447,888	0.819	39	398.730,198 473.447,888	40	398.725,052 473.438,921	10.339
40	398.725,052 473.438,921	41	398.715,538 473.421,468	19.878	41	398.715,538 473.421,468	42	398.711,635 473.414,248	8.207	42	398.711,635 473.414,248	43	398.707,519 473.406,636	8.654
43	398.707,519 473.406,636	44	398.706,366 473.404,644	2.302	44	398.706,366 473.404,644	45	398.698,633 473.391,284	15.437	45	398.698,633 473.391,284	46	398.692,774 473.381,49	11.413
46	398.692,774 473.381,49	47	398.689,487 473.375,677	6.678	47	398.689,487 473.375,677	48	398.705,069 473.371,005	16.267	48	398.705,069 473.371,005	49	398.736,525 473.368,156	31.585
49	398.736,525 473.368,156	50	398.744,659 473.367,238	8.186	50	398.744,659 473.367,238	51	398.760,118 473.368,234	15.491	51	398.760,118 473.368,234	52	398.769,602 473.369,587	9.58
52	398.769,602 473.369,587	53	398.780,041 473.350,696	21.583	53	398.780,041 473.350,696	54	398.784,342 473.339,289	12.191	54	398.784,342 473.339,289	1	398.784,386 473.338,591	0.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3239Jina
 Nr. topografic:5039

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100991	Din acte: 3.117 Masurata: 7.194	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3420 / 06/04/2012	
Act Notarial nr. 197, din 03/04/2012 emis de NP AVRAM IULIA - OANA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SAVA EUGENIA , n. STREULEA, bun propriu	
/	
Act Administrativ nr. 11251, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B4	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7194 mp in favoarea lui	
1) PRODE NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

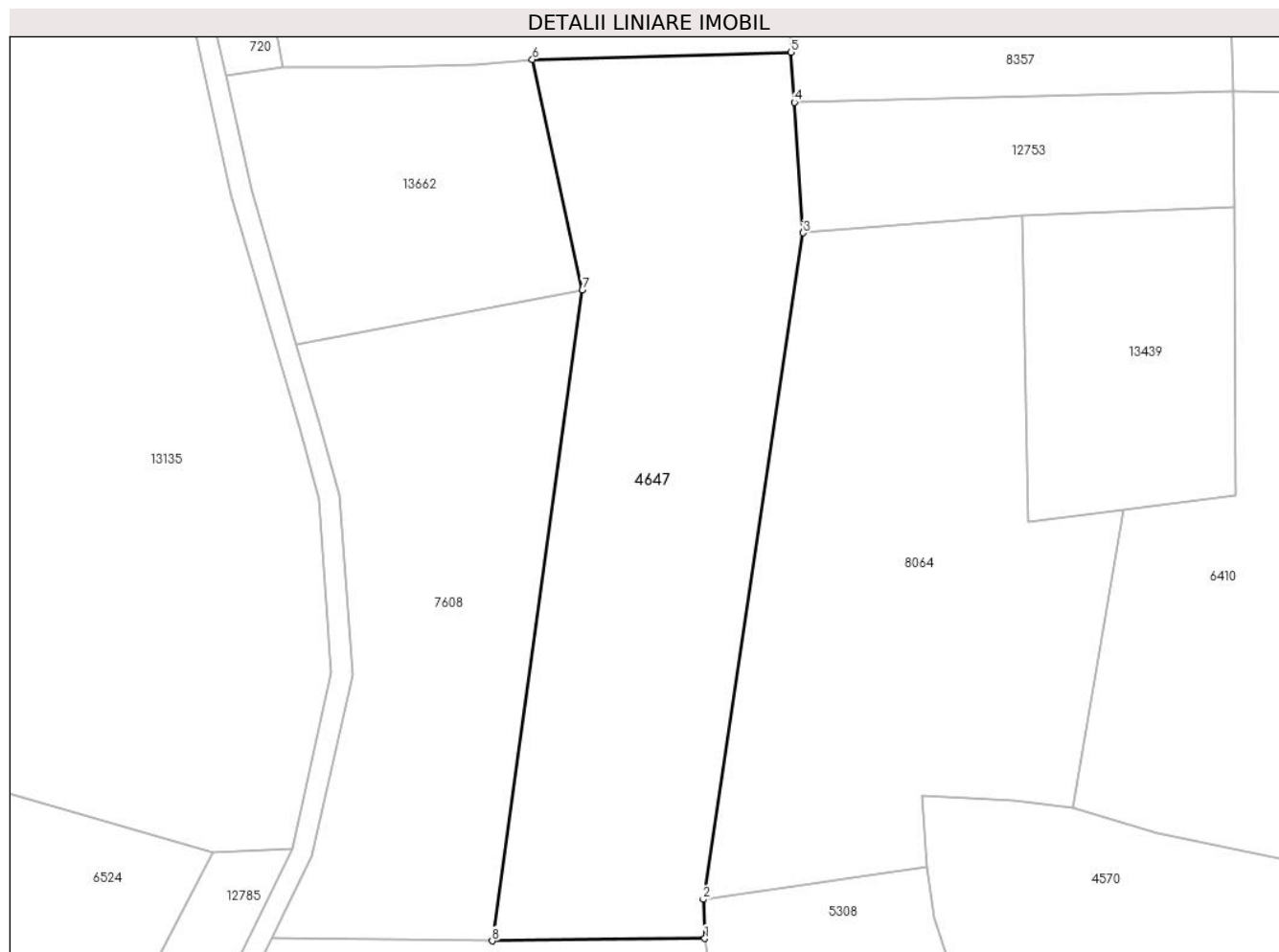
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100991	Din acte: 3.117 Masurata: 7.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.194	41	2502/3, 2595/63	5039	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.888,414 473.042,805	2	398.888,112 473.050,392	7.593
2	398.888,112 473.050,392	3	398.907,45 473.179,452	130.501
3	398.907,45 473.179,452	4	398.905,757 473.204,723	25.328
4	398.905,757 473.204,723	5	398.905,107 473.214,418	9.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.905,107 473.214,418	6	398.855,055 473.213,0	50.072
6	398.855,055 473.213,0	7	398.864,716 473.168,347	45.686
7	398.864,716 473.168,347	8	398.847,26 473.042,367	127.184
8	398.847,26 473.042,367	1	398.888,414 473.042,805	41.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1383 JINA

Nr. topografic:4957

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.106 Masurata: 2.458	Sector cadastral:56 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11631 / 22/09/1992		
Act Notarial nr. 985, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (din. dos. 1009/1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MOGA NICOLAE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1382 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MOGA VASILE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1382 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MOGA DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1382 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MOGA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1382 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MOGA GHEORGHE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1382 JINA</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BARBU CORNELIA 2) MOGA MARIA 3) DĂNULEȚIU ILEANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1382 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10219, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2458 mp in favoarea lui 1) PRODE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

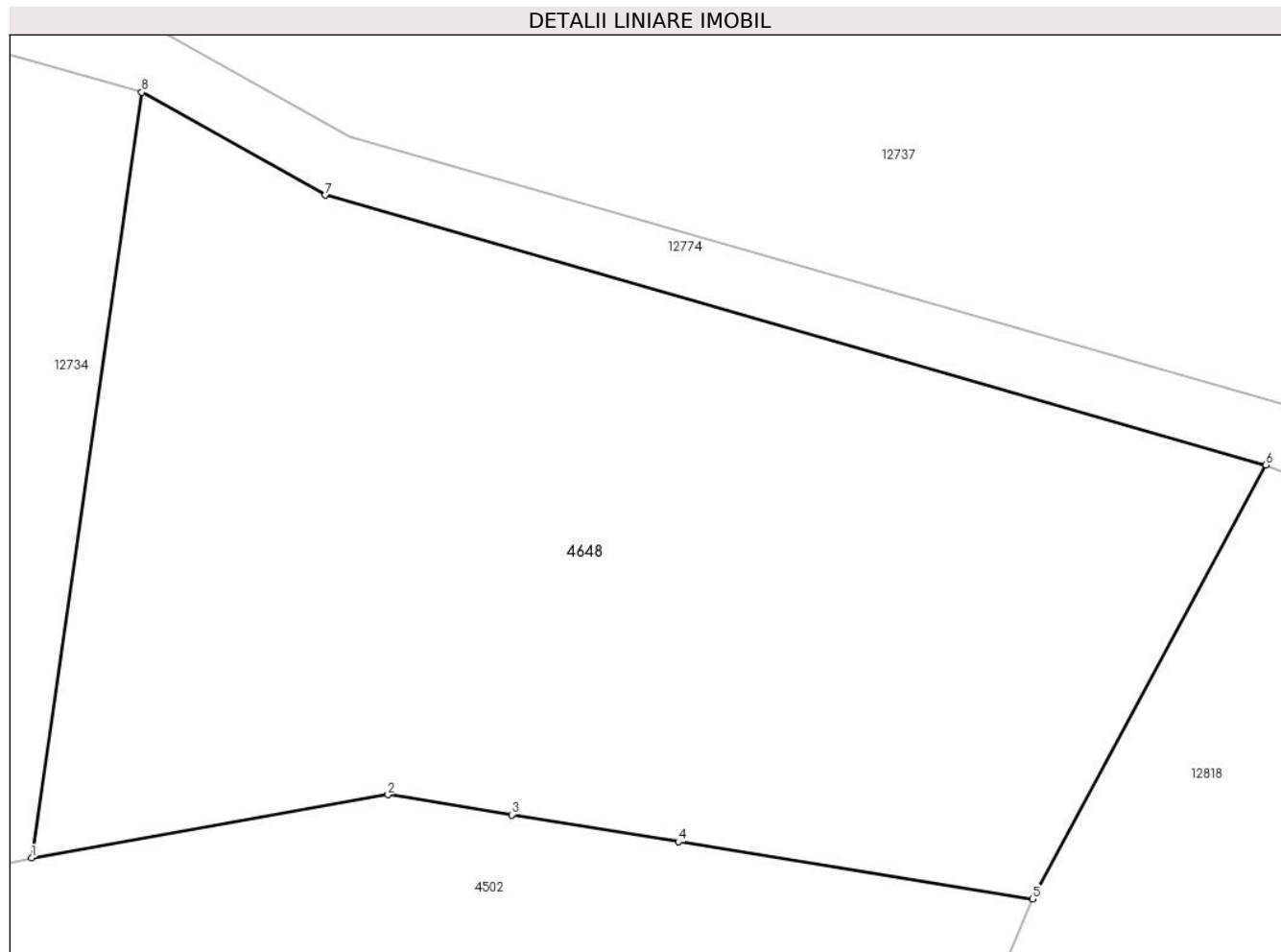
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.106 Masurata: 2.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.458	36	2344/20	4957	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.357,179 473.556,475	2	398.379,798 473.560,492	22.973
2	398.379,798 473.560,492	3	398.387,648 473.559,221	7.952
3	398.387,648 473.559,221	4	398.398,226 473.557,509	10.716
4	398.398,226 473.557,509	5	398.420,708 473.553,87	22.775
5	398.420,708 473.553,87	6	398.435,515 473.581,423	31.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.435,515 473.581,423	7	398.375,817 473.598,539	62.103
7	398.375,817 473.598,539	8	398.364,173 473.605,078	13.354
8	398.364,173 473.605,078	1	398.357,179 473.556,475	49.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1906Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1816,1817

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101907	Din acte: 42.160 Masurata: 11.336	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 101907 UAT Jina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
361 / 27/01/1910		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) PANFILOIU IOANA, N. ISTRATE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) PANFILOIU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
972 / 07/04/1937		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1937 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/96, cota initiala 48/96 1) CIOROGARIU GEORGE, si sotia 2) CIOROGARIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
7162 / 14/06/1993		
Act Notarial nr. 627, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) VONICA ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
848 / 28/09/2000		
Act Notarial nr. 37, din 01/01/2000 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96 1) BESCHIU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96 1) DRAGOMIR MARIA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/96, cota initiala 1/96 1) DRAGOMIR MARIA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/96, cota initiala 8/96 1) DRAGOMIR MARIA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
726 / 02/07/2001		
Act Notarial nr. 288, din 01/01/2001 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) HULEA MARINA, N. DRAGOMIR 2) HULEA DUMITRU, si sotia	A1

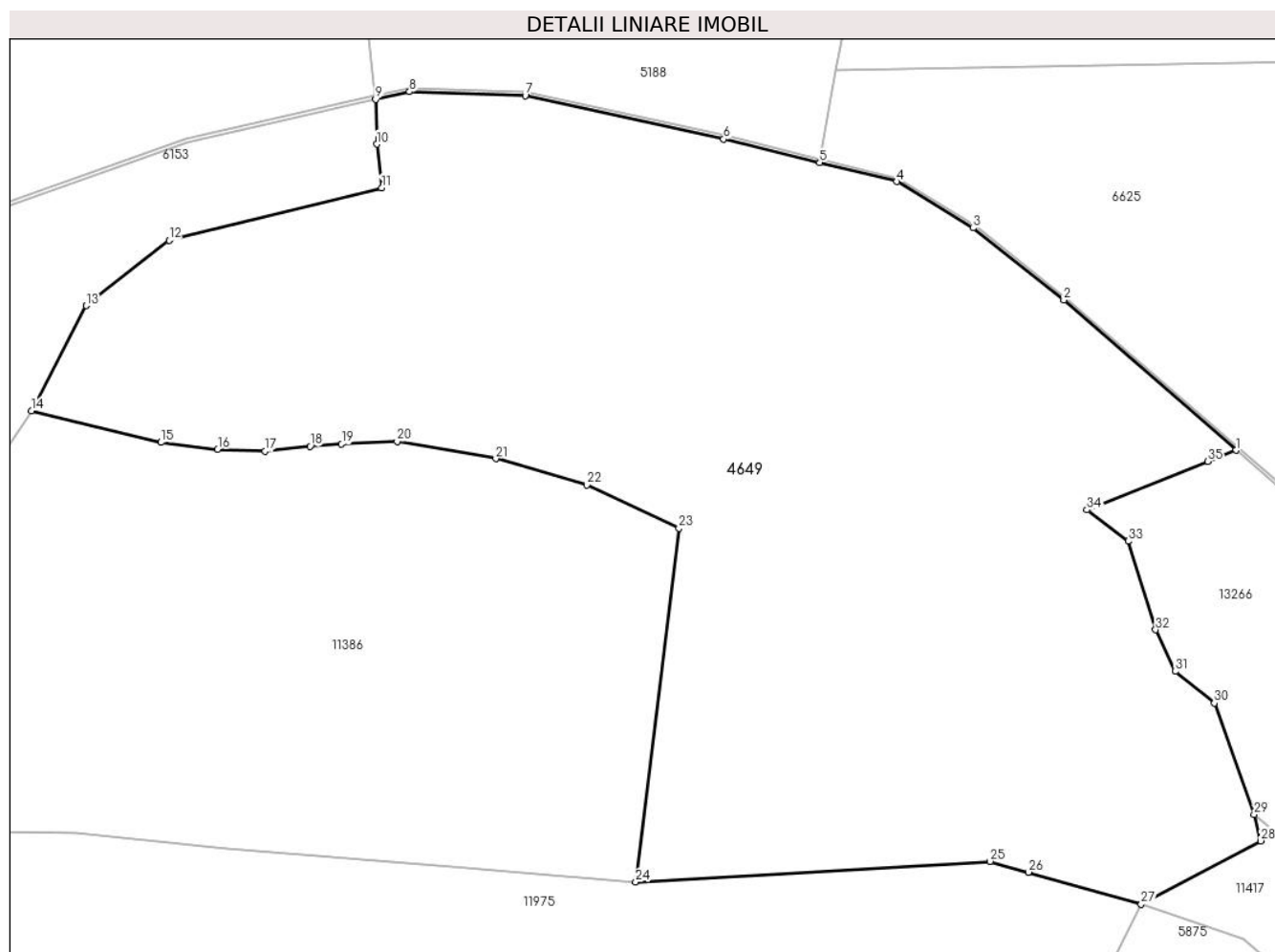
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)		
2183 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 89, din 15/02/2013 emis de NP PIPERNEA-AVRAM IULIA-OANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/96, cota initiala 9/96 1) STERP IOAN , necasatorit, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 12168, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B13	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11336 mp in favoarea lui 1) BESCHIU IOAN-FLORIN	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101907	Din acte: 42.160 Masurata: 11.336	; PARTIAL CF 101907 UAT Jina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	11.336	8	501/58	parte din nr. top 1816,1817	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.276,886 477.660,035	2	396.251,31 477.682,351	33.943
3	396.237,82 477.693,035	4	396.226,469 477.699,936	13.284
5	396.215,014 477.702,746	6	396.200,726 477.706,251	14.712
7	396.171,216 477.712,691	8	396.154,015 477.713,276	17.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.251,31 477.682,351	3	396.237,82 477.693,035	17.208
4	396.226,469 477.699,936	5	396.215,014 477.702,746	11.795
6	396.200,726 477.706,251	7	396.171,216 477.712,691	30.205
8	396.154,015 477.713,276	9	396.148,976 477.712,134	5.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.148,976 477.712,134	10	396.149,131 477.705,477	6.659
11	396.149,878 477.698,992	12	396.118,257 477.691,208	32.565
13	396.105,927 477.681,489	14	396.097,812 477.665,879	17.593
15	396.117,069 477.661,199	16	396.125,493 477.660,179	8.486
17	396.132,539 477.659,892	18	396.139,225 477.660,612	6.725
19	396.143,923 477.660,948	20	396.152,167 477.661,33	8.253
21	396.166,852 477.658,784	22	396.180,376 477.654,865	14.08
23	396.194,061 477.648,458	24	396.187,639 477.595,891	52.958
25	396.240,338 477.598,959	26	396.246,024 477.597,352	5.909
27	396.262,816 477.592,607	28	396.280,577 477.602,015	20.099
29	396.279,597 477.605,912	30	396.273,678 477.622,475	17.589
31	396.267,859 477.627,172	32	396.264,939 477.633,353	6.836
33	396.260,884 477.646,516	34	396.254,739 477.651,161	7.703
35	396.272,701 477.658,358	1	396.276,886 477.660,035	4.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.149,131 477.705,477	11	396.149,878 477.698,992	6.528
12	396.118,257 477.691,208	13	396.105,927 477.681,489	15.7
14	396.097,812 477.665,879	15	396.117,069 477.661,199	19.818
16	396.125,493 477.660,179	17	396.132,539 477.659,892	7.052
18	396.139,225 477.660,612	19	396.143,923 477.660,948	4.71
20	396.152,167 477.661,33	21	396.166,852 477.658,784	14.904
22	396.180,376 477.654,865	23	396.194,061 477.648,458	15.111
24	396.187,639 477.595,891	25	396.240,338 477.598,959	52.788
26	396.246,024 477.597,352	27	396.262,816 477.592,607	17.45
28	396.280,577 477.602,015	29	396.279,597 477.605,912	4.018
30	396.273,678 477.622,475	31	396.267,859 477.627,172	7.478
32	396.264,939 477.633,353	33	396.260,884 477.646,516	13.773
34	396.254,739 477.651,161	35	396.272,701 477.658,358	19.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.569	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9147, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6569 mp in favoarea lui 1) BESCHIU CONSTANTIN - DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

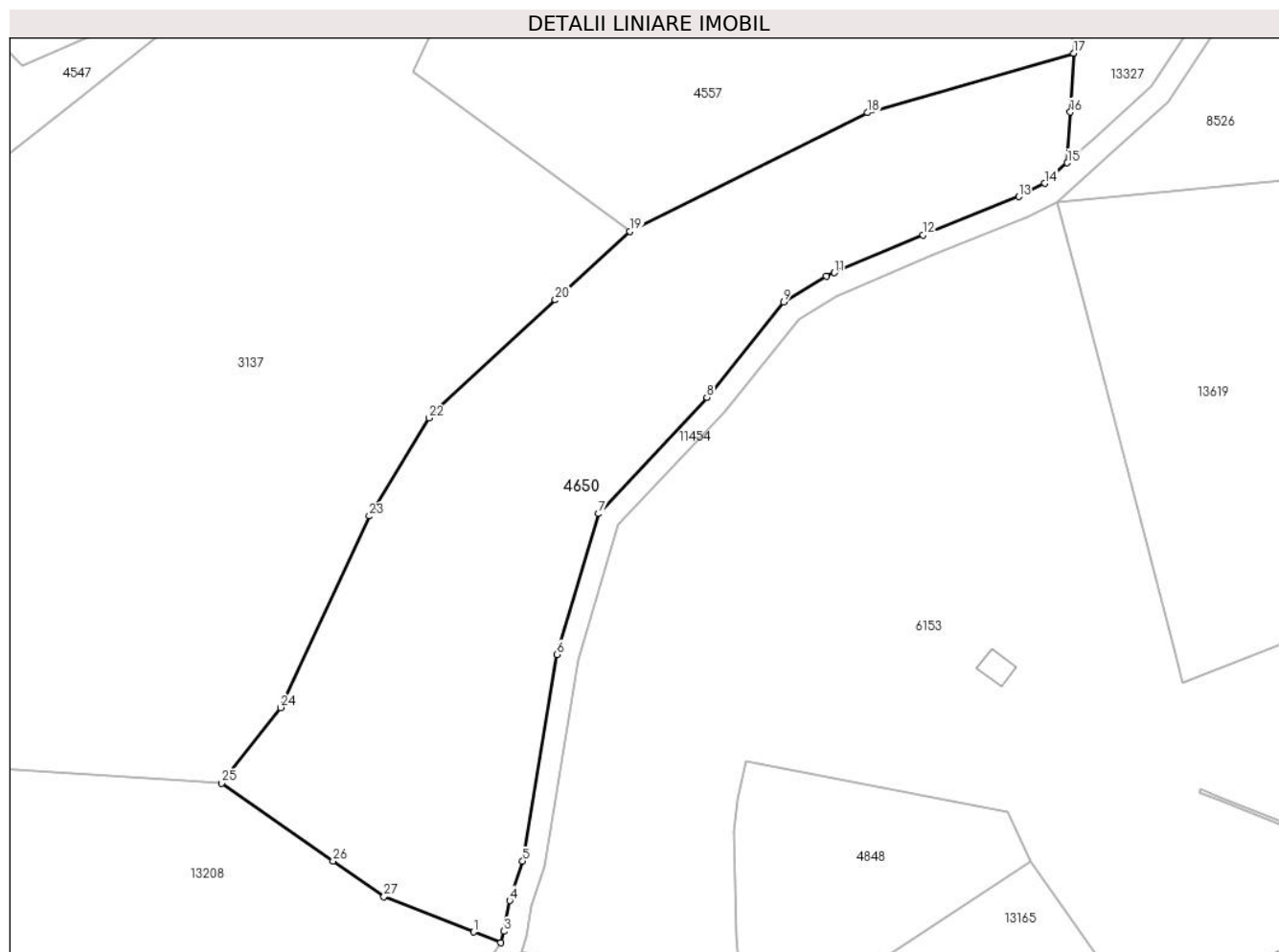
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	749	8	501/53	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.782	8	439/3,501/53	-	
3	faneata	NU	1.038	8	501/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.890,613 477.679,706	2	395.895,483 477.677,779	5.237
3	395.896,057 477.679,814	4	395.897,067 477.685,266	5.545
5	395.899,385 477.692,297	6	395.905,421 477.729,011	37.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.895,483 477.677,779	3	395.896,057 477.679,814	2.114
4	395.897,067 477.685,266	5	395.899,385 477.692,297	7.403
6	395.905,421 477.729,011	7	395.912,84 477.754,017	26.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	395.912,84 477.754,017	8	395.932,1 477.774,706	28.266
9	395.945,747 477.791,599	10	395.953,349 477.796,212	8.892
11	395.954,797 477.796,828	12	395.970,567 477.803,533	17.136
13	395.987,557 477.810,364	14	395.992,188 477.812,719	5.195
15	395.996,205 477.816,364	16	395.996,726 477.825,372	9.023
17	395.997,331 477.835,831	18	395.960,691 477.825,274	38.131
19	395.918,429 477.804,151	20	395.905,172 477.791,997	17.985
21	395.883,26 477.771,907	22	395.882,727 477.771,032	1.025
23	395.872,107 477.753,595	24	395.856,311 477.719,563	37.519
25	395.845,847 477.706,172	26	395.865,655 477.692,332	24.164
27	395.874,725 477.685,995	1	395.890,613 477.679,706	17.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	395.932,1 477.774,706	9	395.945,747 477.791,599	21.717
10	395.953,349 477.796,212	11	395.954,797 477.796,828	1.574
12	395.970,567 477.803,533	13	395.987,557 477.810,364	18.312
14	395.992,188 477.812,719	15	395.996,205 477.816,364	5.424
16	395.996,726 477.825,372	17	395.997,331 477.835,831	10.476
18	395.960,691 477.825,274	19	395.918,429 477.804,151	47.247
20	395.905,172 477.791,997	21	395.883,26 477.771,907	29.728
22	395.882,727 477.771,032	23	395.872,107 477.753,595	20.416
24	395.856,311 477.719,563	25	395.845,847 477.706,172	16.995
26	395.865,655 477.692,332	27	395.874,725 477.685,995	11.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2867 Jina
Nr. topografic: parte din nr. top 1859/2,
1863

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102429	Din acte: 5.370 Masurata: 1.966	Sector cadastral: 6 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL CF 102429 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1116 / 12/08/1927		
Act Notarial nr. notarial nr. 176/926, din 07/08/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/27, cota initiala 14/27 1) MOGA IOANA 2) STERP PANFILIE , si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2867 Jina)</i>	A1
1037 / 14/10/1999		
Act Notarial nr. 385/99, din 01/01/1999 emis de NP AVRAM A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/27, cota initiala 13/27 1) BESCHIU PARASCHIVA , n. STERP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2867 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9149, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1966 mp in favoarea lui 1) BESCHIU CONSTANTIN - DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

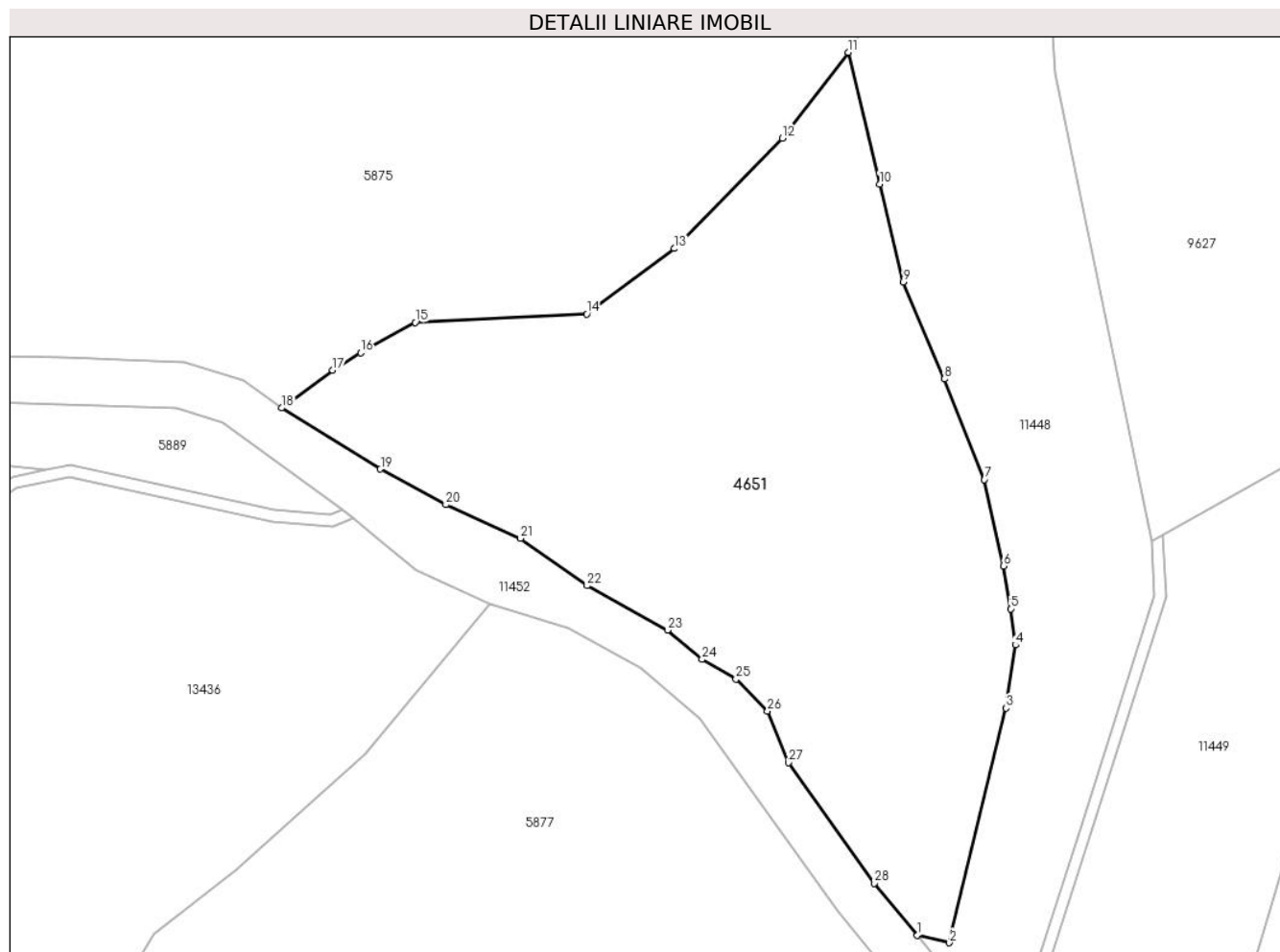
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102429	Din acte: 5.370 Masurata: 1.966	; PARȚIAL CF 102429 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.593	8	501/69,467	parte din nr. top 1859/2, 1863	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	373	8	501/69,467	parte din nr. top 1859/2, 1863	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.306,131 477.369,327	2	396.308,915 477.368,679	2.858
3	396.313,803 477.388,936	4	396.314,624 477.394,379	5.505
5	396.314,207 477.397,504	6	396.313,591 477.401,205	3.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.308,915 477.368,679	3	396.313,803 477.388,936	20.838
4	396.314,624 477.394,379	5	396.314,207 477.397,504	3.153
6	396.313,591 477.401,205	7	396.311,943 477.408,664	7.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	396.311,943 477.408,664	8	396.308,491 477.417,348	9.345
9	396.304,929 477.425,723	10	396.302,885 477.434,171	8.692
11	396.300,192 477.445,532	12	396.294,478 477.438,138	9.345
13	396.285,165 477.428,6	14	396.277,614 477.422,958	9.426
15	396.262,794 477.422,219	16	396.258,11 477.419,595	5.369
17	396.255,675 477.418,109	18	396.251,281 477.414,832	5.481
19	396.259,8 477.409,565	20	396.265,435 477.406,495	6.417
21	396.271,885 477.403,584	22	396.277,636 477.399,49	7.059
23	396.284,576 477.395,667	24	396.287,567 477.393,134	3.919
25	396.290,481 477.391,434	26	396.293,223 477.388,68	3.886
27	396.295,036 477.384,225	28	396.302,451 477.373,825	12.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	396.308,491 477.417,348	9	396.304,929 477.425,723	9.101
10	396.302,885 477.434,171	11	396.300,192 477.445,532	11.676
12	396.294,478 477.438,138	13	396.285,165 477.428,6	13.331
14	396.277,614 477.422,958	15	396.262,794 477.422,219	14.838
16	396.258,11 477.419,595	17	396.255,675 477.418,109	2.853
18	396.251,281 477.414,832	19	396.259,8 477.409,565	10.016
20	396.265,435 477.406,495	21	396.271,885 477.403,584	7.076
22	396.277,636 477.399,49	23	396.284,576 477.395,667	7.923
24	396.287,567 477.393,134	25	396.290,481 477.391,434	3.374
26	396.293,223 477.388,68	27	396.295,036 477.384,225	4.81
28	396.302,451 477.373,825	1	396.306,131 477.369,327	5.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.102	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9152, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1102 mp in favoarea lui 1) BESCHIU CONSTANTIN - DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

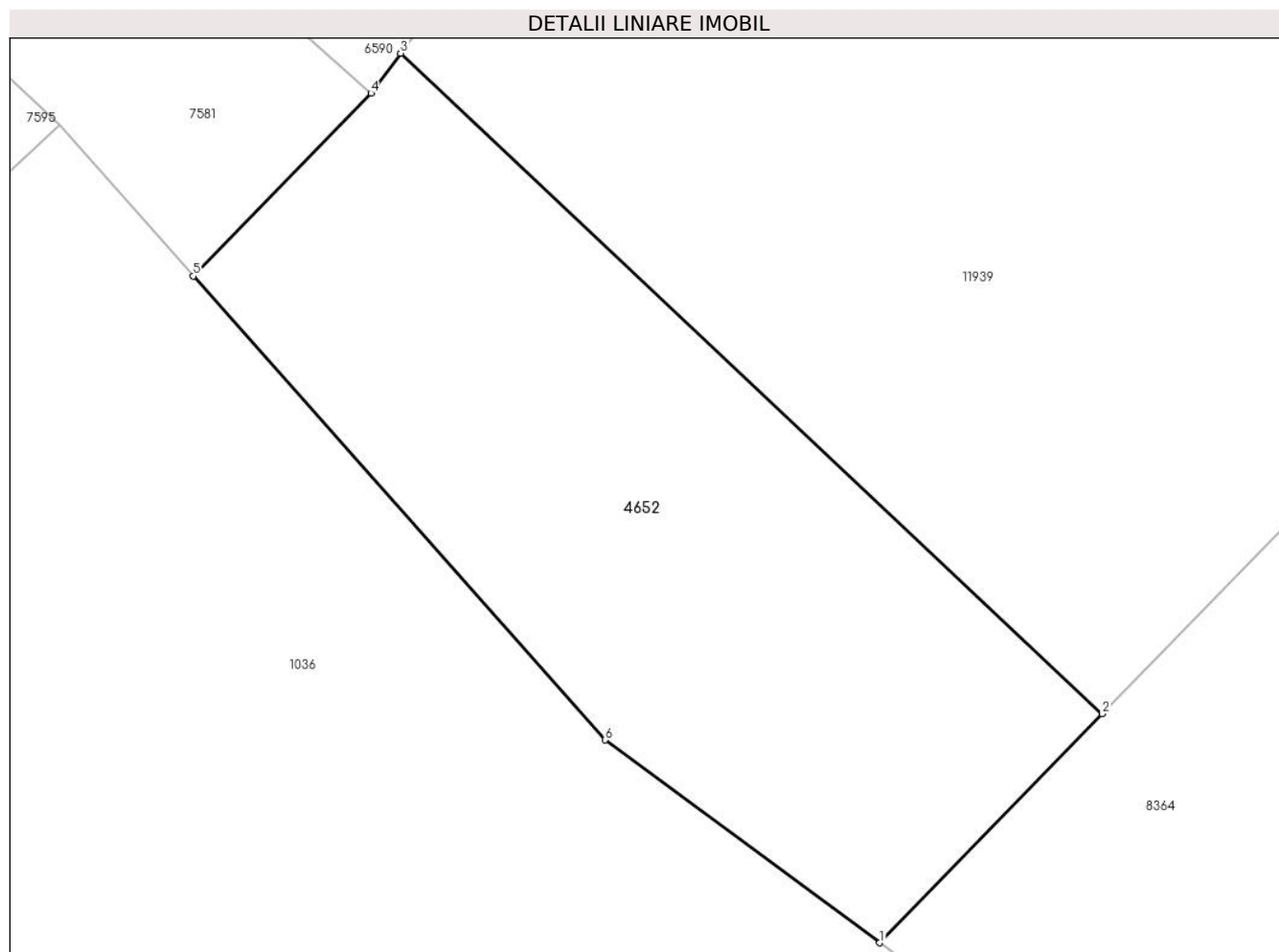
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.102	6	315	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.585,297 476.341,286	2	396.598,355 476.354,699	18.72
2	396.598,355 476.354,699	3	396.557,204 476.393,423	56.506
3	396.557,204 476.393,423	4	396.555,473 476.391,077	2.915
4	396.555,473 476.391,077	5	396.545,039 476.380,363	14.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.545,039 476.380,363	6	396.569,187 476.353,167	36.37
6	396.569,187 476.353,167	1	396.585,297 476.341,286	20.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.470	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10699, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3470 mp in favoarea lui 1) BESCHIU IOAN - FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

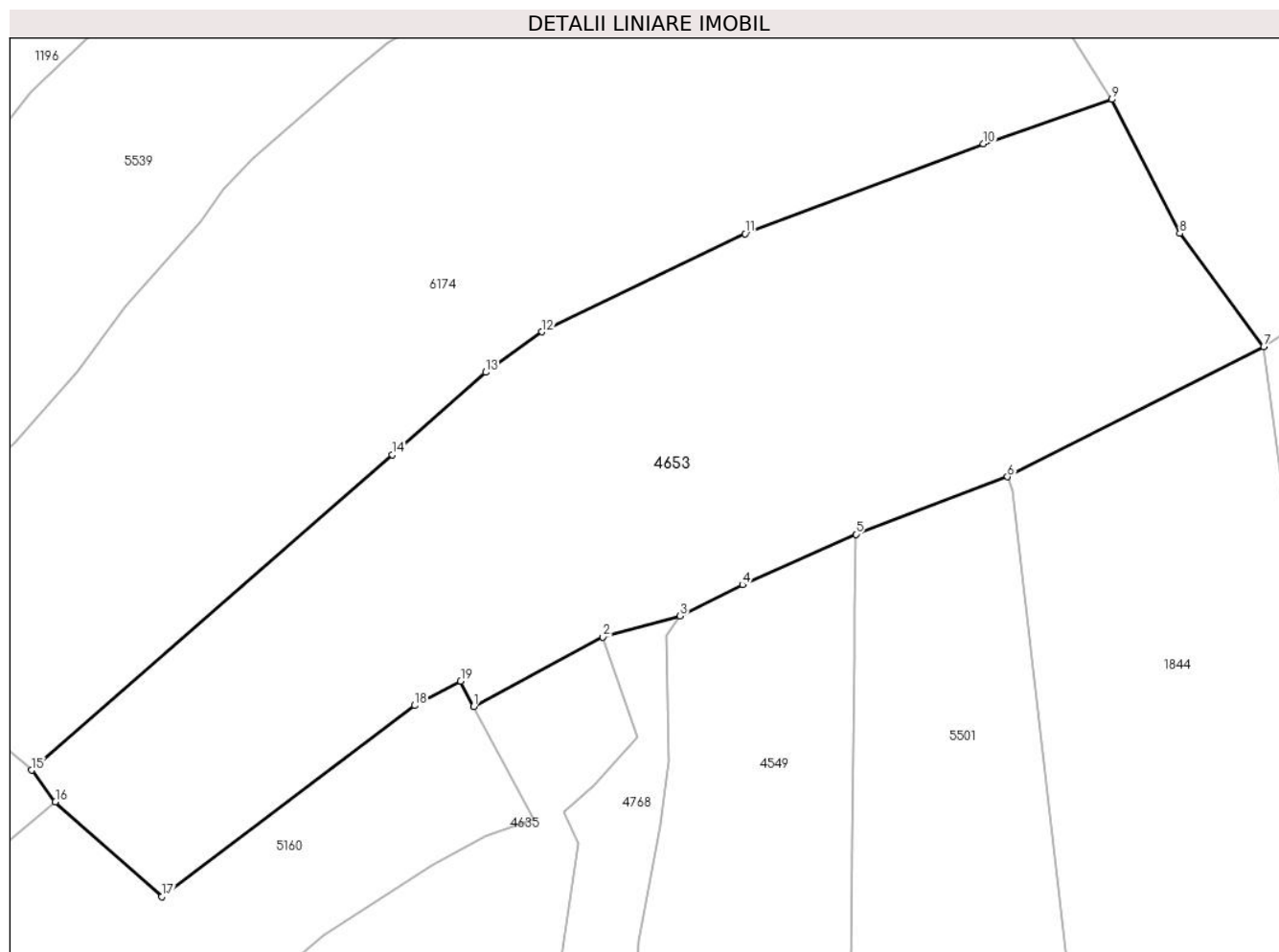
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.470	18	1200/181	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.531,475 476.142,759	2	398.544,557 476.149,798	14.856
2	398.544,557 476.149,798	3	398.552,399 476.151,911	8.122
3	398.552,399 476.151,911	4	398.558,719 476.155,082	7.071
4	398.558,719 476.155,082	5	398.570,213 476.160,196	12.58
5	398.570,213 476.160,196	6	398.585,588 476.166,026	16.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.585,588 476.166,026	7	398.611,581 476.179,193	29.138
7	398.611,581 476.179,193	8	398.603,069 476.190,689	14.304
8	398.603,069 476.190,689	9	398.596,175 476.204,264	15.225
9	398.596,175 476.204,264	10	398.583,168 476.199,747	13.769
10	398.583,168 476.199,747	11	398.558,995 476.190,657	25.826
11	398.558,995 476.190,657	12	398.538,39 476.180,703	22.883
12	398.538,39 476.180,703	13	398.532,675 476.176,612	7.028
13	398.532,675 476.176,612	14	398.523,203 476.168,243	12.64
14	398.523,203 476.168,243	15	398.486,631 476.136,282	48.57
15	398.486,631 476.136,282	16	398.489,035 476.133,08	4.004
16	398.489,035 476.133,08	17	398.499,831 476.123,482	14.446
17	398.499,831 476.123,482	18	398.525,472 476.142,835	32.125
18	398.525,472 476.142,835	19	398.530,136 476.145,317	5.283
19	398.530,136 476.145,317	1	398.531,475 476.142,759	2.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4849Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2916

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103095	Din acte: 3.848 Masurata: 1.105	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 103095 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1941 / 28/10/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1383, din 01/01/1938 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PRODE MARIA , n. Radutiu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ORDEAN ANA , n. Radutiu	A1
823 / 10/11/1953		
Act Notarial nr. 486, din 09/11/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/10, cota initiala 4/10 1) ORDEAN ANA , n. Radutiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) MIHU PARASCHIVA , n. Radutiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

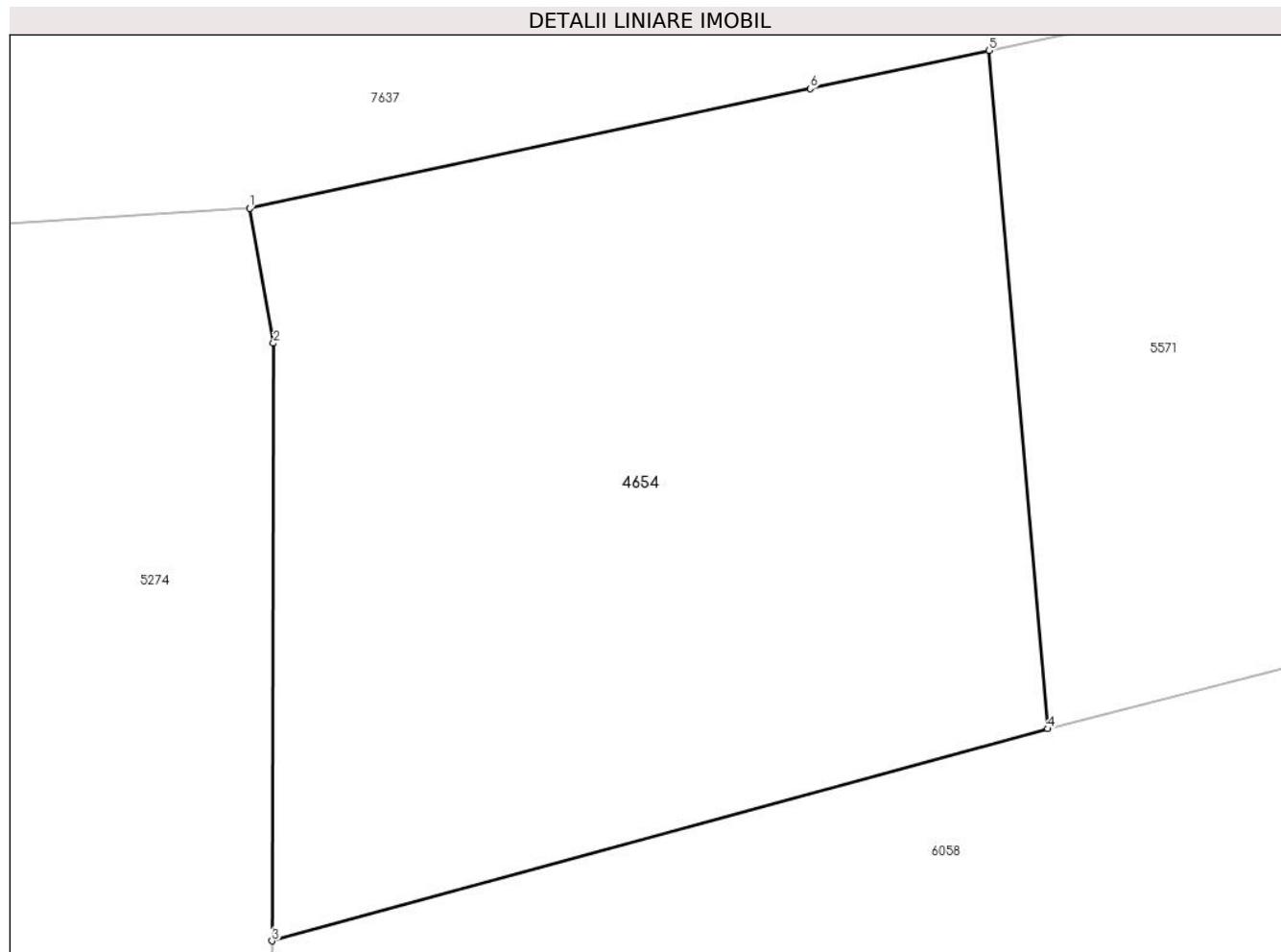
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103095	Din acte: 3.848 Masurata: 1.105	, PARȚIAL CF 103095 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.105	27	2028/78	parte din nr. top 2916	livada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.186,986 475.641,496	2	397.188,078 475.635,368	6.225
2	397.188,078 475.635,368	3	397.188,01 475.608,199	27.169
3	397.188,01 475.608,199	4	397.223,285 475.617,84	36.569
4	397.223,285 475.617,84	5	397.220,611 475.648,676	30.952
5	397.220,611 475.648,676	6	397.212,481 475.646,943	8.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.212,481 475.646,943	1	397.186,986 475.641,496	26.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1433, 2198, 900 Jina
Nr. topografic: parte din nr. top 4867, parte din nr. top 4870, 4871, 4865, 4866

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102763	Din acte: 60.931 Masurata: 40.019	Sector cadastral: 59 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 102763 UAT JINA, PARȚIAL CF 101838 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102763-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 40 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
357 / 05/05/1995		
Act Notarial nr. 1214/1969, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU (Dosar 1214/1969);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BESCHIU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1433), asupra suprafeței de 3682 mp</i>	A1
358 / 05/05/1995		
Act Notarial nr. 222/1970, din 01/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU (Dosar 222/1970);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BESCHIU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1433), asupra suprafeței de 3682 mp</i>	A1
4892 / 01/08/1974		
Act Notarial nr. 988/1973, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) USCATU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2198 Jina), poziție preluată din CF 101838 JINA, asupra suprafeței de 19419,5</i>	A1
3285 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. 408, din 22/03/2016 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 3284/2016 cf si partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGHILA PARASCHIVA , n. Beschiu <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 101838 JINA, asupra suprafeței de 9709,75 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 3284/2016 cf si partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STREULEA ILEANA , n. Bogdanel <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 101838 JINA, asupra suprafeței de 9709,75 mp</i>	A1
357 / 05/05/1995		
Act Notarial nr. 1214, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (Dosar 1214/1969);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 900 JINA, asupra suprafeței de 14728 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 243, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 40019 mp in favoarea lui	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) BESCHIU EUGENIA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BESCHIU EUGENIA	

C. Partea III. SARCINI .

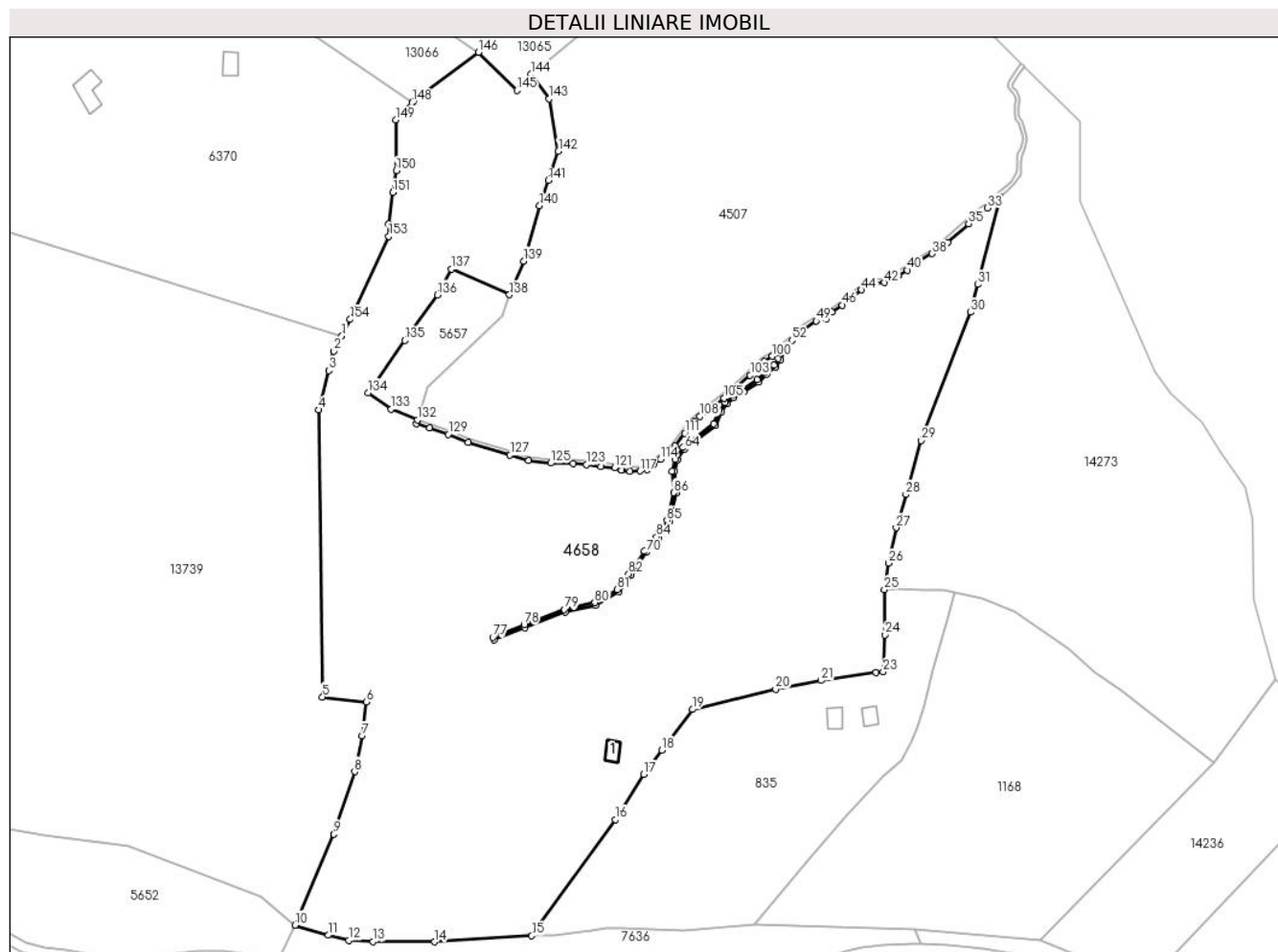
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102763	Din acte: 60.931 Masurata: 40.019	; PARȚIAL CF 102763 UAT JINA, PARȚIAL CF 101838 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.926	23	1567/97	parte din nr. top 4867, parte din nr. top 4870, 4871, 4865, 4866	
2	faneata	NU	36.756	23	1499,1567 /40	parte din nr. top 4867, parte din nr. top 4870, 4871, 4865, 4866	
3	curți constructii	NU	337	23	1498	parte din nr. top 4867, parte din nr. top 4870, 4871, 4865, 4866	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102763-C1	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	401.083,404 472.288,166	2	401.080,465 472.282,406	6.466	2	401.080,465 472.282,406	3	401.078,522 472.275,12	7.541	3	401.078,522 472.275,12	4	401.074,582 472.260,344	15.292
4	401.074,582 472.260,344	5	401.076,126 472.152,229	108.126	5	401.076,126 472.152,229	6	401.092,628 472.150,335	16.61	6	401.092,628 472.150,335	7	401.091,103 472.137,636	12.79
7	401.091,103 472.137,636	8	401.088,2 472.124,12	13.824	8	401.088,2 472.124,12	9	401.080,37 472.100,533	24.853	9	401.080,37 472.100,533	10	401.065,723 472.066,307	37.228
10	401.065,723 472.066,307	11	401.078,228 472.062,508	13.069	11	401.078,228 472.062,508	12	401.085,931 472.060,568	7.944	12	401.085,931 472.060,568	13	401.095,184 472.060,118	9.264
13	401.095,184 472.060,118	14	401.118,383 472.060,023	23.199	14	401.118,383 472.060,023	15	401.154,998 472.062,343	36.688	15	401.154,998 472.062,343	16	401.186,464 472.106,055	53.86
16	401.186,464 472.106,055	17	401.197,21 472.123,058	20.114	17	401.197,21 472.123,058	18	401.204,054 472.132,228	11.442	18	401.204,054 472.132,228	19	401.215,495 472.147,557	19.128
19	401.215,495 472.147,557	20	401.246,9 472.155,08	32.293	20	401.246,9 472.155,08	21	401.264,045 472.158,423	17.468	21	401.264,045 472.158,423	22	401.284,756 472.161,42	20.927
22	401.284,756 472.161,42	23	401.287,417 472.161,775	2.685	23	401.287,417 472.161,775	24	401.287,984 472.175,654	13.891	24	401.287,984 472.175,654	25	401.287,862 472.192,661	17.007
25	401.287,862 472.192,661	26	401.289,478 472.202,65	10.119	26	401.289,478 472.202,65	27	401.292,335 472.215,942	13.596	27	401.292,335 472.215,942	28	401.296,007 472.228,494	13.078
28	401.296,007 472.228,494	29	401.301,832 472.248,779	21.105	29	401.301,832 472.248,779	30	401.320,34 472.297,1	51.744	30	401.320,34 472.297,1	31	401.323,044 472.307,578	10.821
31	401.323,044 472.307,578	32	401.331,595 472.340,724	34.231	32	401.331,595 472.340,724	33	401.326,789 472.336,392	6.47	33	401.326,789 472.336,392	34	401.322,999 472.333,953	4.507
34	401.322,999 472.333,953	35	401.319,616 472.330,47	4.856	35	401.319,616 472.330,47	36	401.311,757 472.323,452	10.536	36	401.311,757 472.323,452	37	401.308,742 472.321,495	3.594
37	401.308,742 472.321,495	38	401.305,933 472.319,165	3.65	38	401.305,933 472.319,165	39	401.298,353 472.314,724	8.785	39	401.298,353 472.314,724	40	401.296,44 472.312,968	2.597
40	401.296,44 472.312,968	41	401.293,159 472.310,8	3.933	41	401.293,159 472.310,8	42	401.287,957 472.308,284	5.778	42	401.287,957 472.308,284	43	401.281,918 472.307,594	6.078
43	401.281,918 472.307,594	44	401.279,325 472.305,557	3.297	44	401.279,325 472.305,557	45	401.275,807 472.302,672	4.55	45	401.275,807 472.302,672	46	401.272,067 472.299,734	4.756
46	401.272,067 472.299,734	47	401.268,011 472.297,1	4.836	47	401.268,011 472.297,1	48	401.266,11 472.294,739	3.031	48	401.266,11 472.294,739	49	401.262,199 472.293,785	4.026
49	401.262,199 472.293,785	50	401.257,254 472.290,49	5.942	50	401.257,254 472.290,49	51	401.255,786 472.288,5	2.473	51	401.255,786 472.288,5	52	401.252,998 472.286,549	3.403
52	401.252,998 472.286,549	53	401.250,322 472.284,313	3.487	53	401.250,322 472.284,313	54	401.250,027 472.282,933	1.411	54	401.250,027 472.282,933	55	401.248,666 472.279,218	3.956
55	401.248,666 472.279,218	56	401.247,022 472.276,625	3.07	56	401.247,022 472.276,625	57	401.243,477 472.273,687	4.604	57	401.243,477 472.273,687	58	401.240,537 472.270,921	4.037
58	401.240,537 472.270,921	59	401.234,829 472.267,118	6.859	59	401.234,829 472.267,118	60	401.231,111 472.264,958	4.3	60	401.231,111 472.264,958	61	401.228,516 472.262,538	3.548
61	401.228,516 472.262,538	62	401.226,527 472.259,686	3.477	62	401.226,527 472.259,686	63	401.224,329 472.254,497	5.635	63	401.224,329 472.254,497	64	401.212,725 472.245,592	14.627
64	401.212,725 472.245,592	65	401.209,824 472.241,398	5.1	65	401.209,824 472.241,398	66	401.208,836 472.237,077	4.433	66	401.208,836 472.237,077	67	401.209,458 472.229,104	7.997
67	401.209,458 472.229,104	68	401.206,968 472.218,319	11.069	68	401.206,968 472.218,319	69	401.202,823 472.211,899	7.642	69	401.202,823 472.211,899	70	401.198,161 472.206,67	7.005
70	401.198,161 472.206,67	71	401.192,351 472.198,051	10.394	71	401.192,351 472.198,051	72	401.187,895 472.191,89	7.604	72	401.187,895 472.191,89	73	401.179,065 472.186,797	10.194
73	401.179,065 472.186,797	74	401.167,565 472.184,208	11.788	74	401.167,565 472.184,208	75	401.152,437 472.178,41	16.201	75	401.152,437 472.178,41	76	401.140,73 472.173,698	12.62
76	401.140,73 472.173,698	77	401.140,356 472.174,626	1.001	77	401.140,356 472.174,626	78	401.152,072 472.179,34	12.629	78	401.152,072 472.179,34	79	401.167,274 472.185,168	16.281
79	401.167,274 472.185,168	80	401.178,697 472.187,739	11.709	80	401.178,697 472.187,739	81	401.187,21 472.192,649	9.827	81	401.187,21 472.192,649	82	401.191,531 472.198,623	7.373
82	401.191,531 472.198,623	83	401.197,369 472.207,285	10.446	83	401.197,369 472.207,285	84	401.202,025 472.212,507	6.996	84	401.202,025 472.212,507	85	401.206,033 472.218,715	7.389
85	401.206,033 472.218,715	86	401.208,449 472.229,179	10.739	86	401.208,449 472.229,179	87	401.207,827 472.237,151	7.996	87	401.207,827 472.237,151	88	401.208,892 472.241,809	4.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
88	401.208,892 472.241,809	89	401.211,992 472.246,29	5.449	89	401.211,992 472.246,29	90	401.223,511 472.255,13	14.52	90	401.223,511 472.255,13	91	401.225,647 472.260,172	5.476
91	401.225,647 472.260,172	92	401.227,757 472.263,197	3.688	92	401.227,757 472.263,197	93	401.230,511 472.265,766	3.766	93	401.230,511 472.265,766	94	401.234,3 472.267,968	4.382
94	401.234,3 472.267,968	95	401.239,912 472.271,707	6.743	95	401.239,912 472.271,707	96	401.242,815 472.274,437	3.985	96	401.242,815 472.274,437	97	401.246,262 472.277,294	4.477
97	401.246,262 472.277,294	98	401.247,763 472.279,663	2.804	98	401.247,763 472.279,663	99	401.249,086 472.283,309	3.879	99	401.249,086 472.283,309	100	401.245,574 472.280,509	4.492
100	401.245,574 472.280,509	101	401.242,584 472.278,569	3.564	101	401.242,584 472.278,569	102	401.239,314 472.275,804	4.282	102	401.239,314 472.275,804	103	401.237,272 472.273,45	3.116
103	401.237,272 472.273,45	104	401.231,678 472.268,39	7.543	104	401.231,678 472.268,39	105	401.227,447 472.264,804	5.546	105	401.227,447 472.264,804	106	401.223,376 472.261,845	5.033
106	401.223,376 472.261,845	107	401.220,893 472.259,786	3.226	107	401.220,893 472.259,786	108	401.218,286 472.257,91	3.212	108	401.218,286 472.257,91	109	401.216,325 472.256,097	2.671
109	401.216,325 472.256,097	110	401.214,491 472.253,806	2.935	110	401.214,491 472.253,806	111	401.212,66 472.251,557	2.9	111	401.212,66 472.251,557	112	401.209,003 472.246,659	6.113
112	401.209,003 472.246,659	113	401.206,072 472.243,84	4.067	113	401.206,072 472.243,84	114	401.203,476 472.241,732	3.344	114	401.203,476 472.241,732	115	401.200,904 472.239,738	3.254
115	401.200,904 472.239,738	116	401.198,618 472.237,791	3.003	116	401.198,618 472.237,791	117	401.195,729 472.237,335	2.925	117	401.195,729 472.237,335	118	401.192,036 472.237,291	3.693
118	401.192,036 472.237,291	119	401.188,994 472.237,573	3.055	119	401.188,994 472.237,573	120	401.188,884 472.237,584	0.111	120	401.188,884 472.237,584	121	401.186,174 472.238,48	2.854
121	401.186,174 472.238,48	122	401.180,998 472.239,065	5.209	122	401.180,998 472.239,065	123	401.175,634 472.239,746	5.407	123	401.175,634 472.239,746	124	401.170,607 472.240,117	5.041
124	401.170,607 472.240,117	125	401.162,097 472.240,277	8.512	125	401.162,097 472.240,277	126	401.153,671 472.241,207	8.477	126	401.153,671 472.241,207	127	401.146,819 472.243,327	7.172
127	401.146,819 472.243,327	128	401.130,937 472.248,1	16.58 4	128	401.130,937 472.248,1	129	401.123,492 472.251,151	8.046	129	401.123,492 472.251,151	130	401.116,517 472.253,58	7.386
130	401.116,517 472.253,58	131	401.111,426 472.255,117	5.318	131	401.111,426 472.255,117	132	401.111,86 472.256,553	1.5	132	401.111,86 472.256,553	133	401.102,03 472.260,625	10.64
133	401.102,03 472.260,625	134	401.093,338 472.266,764	10.64 1	134	401.093,338 472.266,764	135	401.107,071 472.286,507	24.05	135	401.107,071 472.286,507	136	401.119,417 472.303,629	21.10 9
136	401.119,417 472.303,629	137	401.124,789 472.313,321	11.08 1	137	401.124,789 472.313,321	138	401.146,552 472.303,716	23.78 8	138	401.146,552 472.303,716	139	401.151,973 472.316,362	13.75 9
139	401.151,973 472.316,362	140	401.157,967 472.337,196	21.67 9	140	401.157,967 472.337,196	141	401.161,232 472.346,777	10.12 2	141	401.161,232 472.346,777	142	401.164,979 472.357,772	11.61 6
142	401.164,979 472.357,772	143	401.161,398 472.377,437	19.98 8	143	401.161,398 472.377,437	144	401.154,79 472.386,696	11.37 5	144	401.154,79 472.386,696	145	401.149,413 472.380,644	8.096
145	401.149,413 472.380,644	146	401.134,963 472.395,021	20.38 4	146	401.134,963 472.395,021	147	401.110,247 472.376,484	30.89 5	147	401.110,247 472.376,484	148	401.109,878 472.376,098	0.534
148	401.109,878 472.376,098	149	401.103,667 472.369,619	8.975	149	401.103,667 472.369,619	150	401.103,884 472.350,477	19.14 3	150	401.103,884 472.350,477	151	401.102,681 472.342,194	8.37
151	401.102,681 472.342,194	152	401.100,981 472.330,48	11.83 7	152	401.100,981 472.330,48	153	401.101,088 472.325,661	4.82	153	401.101,088 472.325,661	154	401.086,599 472.294,426	34.43 2
154	401.086,599 472.294,426	1	401.083,404 472.288,166	7.028										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		593	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9572, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 593 mp in favoarea lui 1) BESCHIU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

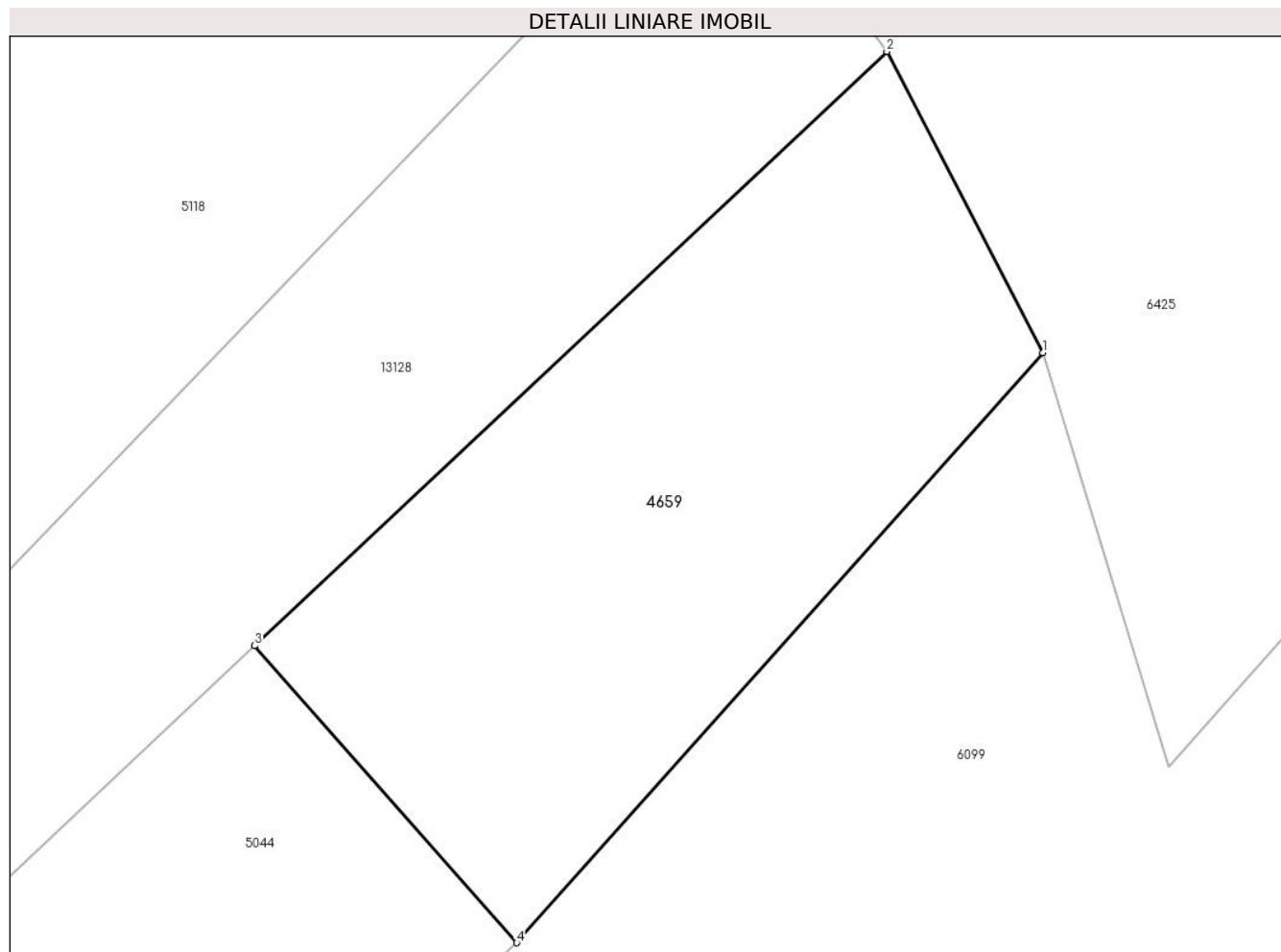
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	593	28	2044/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.495,92 475.666,874	2	396.488,937 475.680,328	15.158
2	396.488,937 475.680,328	3	396.460,664 475.653,786	38.779
3	396.460,664 475.653,786	4	396.472,393 475.640,525	17.704
4	396.472,393 475.640,525	1	396.495,92 475.666,874	35.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.277	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12893, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 30277 mp in favoarea lui 1) BESCHIU EUGENIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU EUGENIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

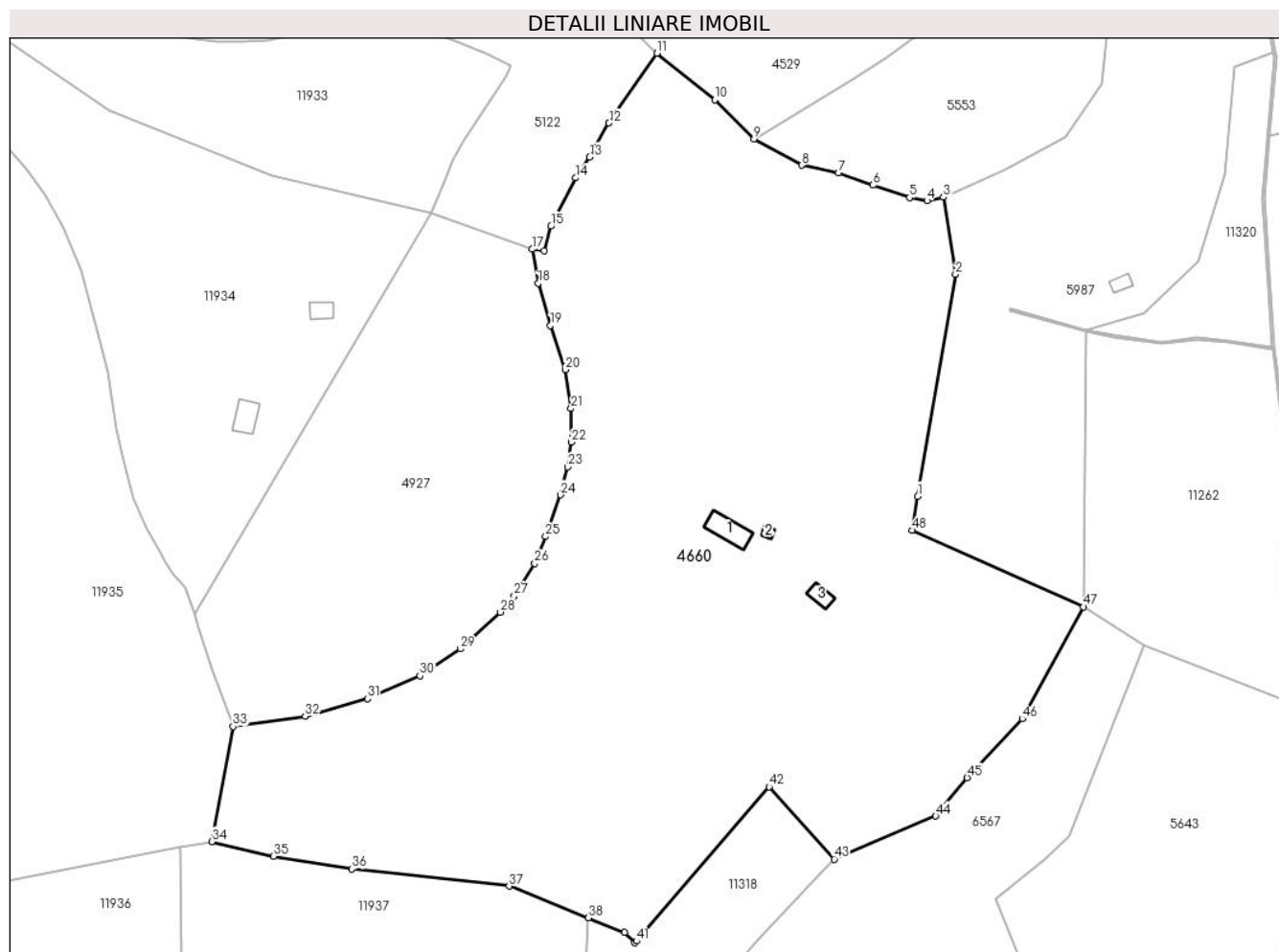
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1.016	5	173	-	
2	faneata	NU	29.261	5	194/9,177/2, 174,175	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA - P
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.503,307 476.610,983	2	395.514,216 476.675,112	65.05	2	395.514,216 476.675,112	3	395.510,734 476.697,329	22.48 8
					3	395.510,734 476.697,329	4	395.506,006 476.696,331	4.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	395.506,006 476.696,331	5	395.500,901 476.697,233	5.184	5	395.500,901 476.697,233	6	395.490,407 476.700,84	11.097	6	395.490,407 476.700,84	7	395.480,417 476.704,416	10.611
7	395.480,417 476.704,416	8	395.469,726 476.706,608	10.913	8	395.469,726 476.706,608	9	395.455,953 476.714,142	15.699	9	395.455,953 476.714,142	10	395.444,686 476.725,467	15.975
10	395.444,686 476.725,467	11	395.427,898 476.738,929	21.519	11	395.427,898 476.738,929	12	395.414,08 476.718,786	24.427	12	395.414,08 476.718,786	13	395.408,531 476.708,97	11.276
13	395.408,531 476.708,97	14	395.404,502 476.702,928	7.262	14	395.404,502 476.702,928	15	395.397,292 476.688,963	15.716	15	395.397,292 476.688,963	16	395.395,316 476.681,913	7.322
16	395.395,316 476.681,913	17	395.391,885 476.682,34	3.457	17	395.391,885 476.682,34	18	395.393,659 476.672,468	10.03	18	395.393,659 476.672,468	19	395.397,151 476.660,336	12.625
19	395.397,151 476.660,336	20	395.401,413 476.647,548	13.48	20	395.401,413 476.647,548	21	395.403,129 476.636,359	11.32	21	395.403,129 476.636,359	22	395.403,256 476.626,632	9.728
22	395.403,256 476.626,632	23	395.402,127 476.619,482	7.239	23	395.402,127 476.619,482	24	395.400,097 476.611,406	8.327	24	395.400,097 476.611,406	25	395.395,795 476.599,38	12.772
25	395.395,795 476.599,38	26	395.392,628 476.591,593	8.406	26	395.392,628 476.591,593	27	395.386,729 476.582,264	11.038	27	395.386,729 476.582,264	28	395.382,719 476.577,523	6.209
28	395.382,719 476.577,523	29	395.371,068 476.566,962	15.725	29	395.371,068 476.566,962	30	395.359,456 476.559,204	13.965	30	395.359,456 476.559,204	31	395.344,304 476.552,555	16.547
31	395.344,304 476.552,555	32	395.326,281 476.547,558	18.703	32	395.326,281 476.547,558	33	395.305,483 476.544,498	21.022	33	395.305,483 476.544,498	34	395.299,344 476.511,307	33.754
34	395.299,344 476.511,307	35	395.317,16 476.507,084	18.31	35	395.317,16 476.507,084	36	395.339,766 476.503,405	22.903	36	395.339,766 476.503,405	37	395.385,262 476.498,469	45.763
37	395.385,262 476.498,469	38	395.408,177 476.489,274	24.691	38	395.408,177 476.489,274	39	395.418,631 476.485,079	11.264	39	395.418,631 476.485,079	40	395.421,5 476.482,082	4.149
40	395.421,5 476.482,082	41	395.422,037 476.482,563	0.721	41	395.422,037 476.482,563	42	395.460,315 476.527,116	58.738	42	395.460,315 476.527,116	43	395.479,174 476.506,231	28.14
43	395.479,174 476.506,231	44	395.508,485 476.518,681	31.846	44	395.508,485 476.518,681	45	395.517,547 476.529,758	14.312	45	395.517,547 476.529,758	46	395.533,492 476.546,743	23.297
46	395.533,492 476.546,743	47	395.551,177 476.579,054	36.834	47	395.551,177 476.579,054	48	395.501,639 476.601,18	54.255	48	395.501,639 476.601,18	1	395.503,307 476.610,983	9.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5574 Jina
Nr. topografic:3244

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.241 Masurata: 1.125	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
372 / 14/02/1989	
Act Notarial nr. 2378/1989, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, asupra terenului art 30. L58/974, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999	
OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5574 JINA	
119 / 29/01/2004	
Act Notarial nr. 68/2004, din 01/01/2004 emis de NOTAR PUBLIC POPA LE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) STREULEA DUMITRU-DĂNUȚ	
OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5574 JINA	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) STREULEA CRISTINA ELENA , n. Bebeșelea	
OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5574 JINA	

C. Partea III. SARCINI .

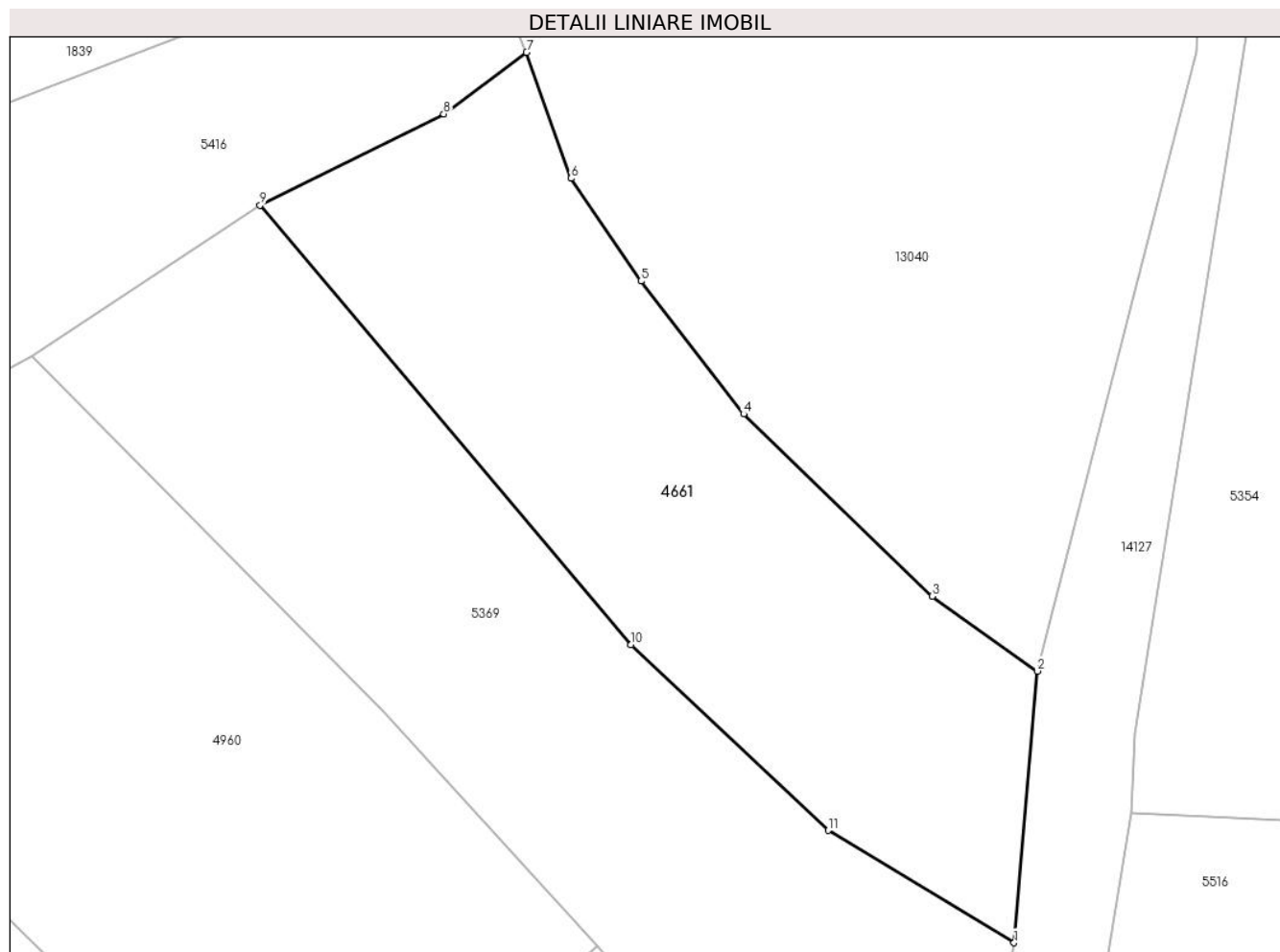
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.241 Masurata: 1.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.125	17	992	3244	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.087,324 476.489,218	2	398.088,947 476.508,151	19.002
2	398.088,947 476.508,151	3	398.081,628 476.513,365	8.986
3	398.081,628 476.513,365	4	398.068,488 476.526,056	18.268
4	398.068,488 476.526,056	5	398.061,34 476.535,321	11.702
5	398.061,34 476.535,321	6	398.056,452 476.542,47	8.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.056,452 476.542,47	7	398.053,363 476.551,253	9.31
7	398.053,363 476.551,253	8	398.047,592 476.546,966	7.189
8	398.047,592 476.546,966	9	398.034,801 476.540,612	14.282
9	398.034,801 476.540,612	10	398.060,641 476.509,982	40.074
10	398.060,641 476.509,982	11	398.074,375 476.497,045	18.868
11	398.074,375 476.497,045	1	398.087,324 476.489,218	15.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.304	Sector cadastral:60 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10221, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 21304 mp in favoarea lui 1) STREULEA DUMITRU-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

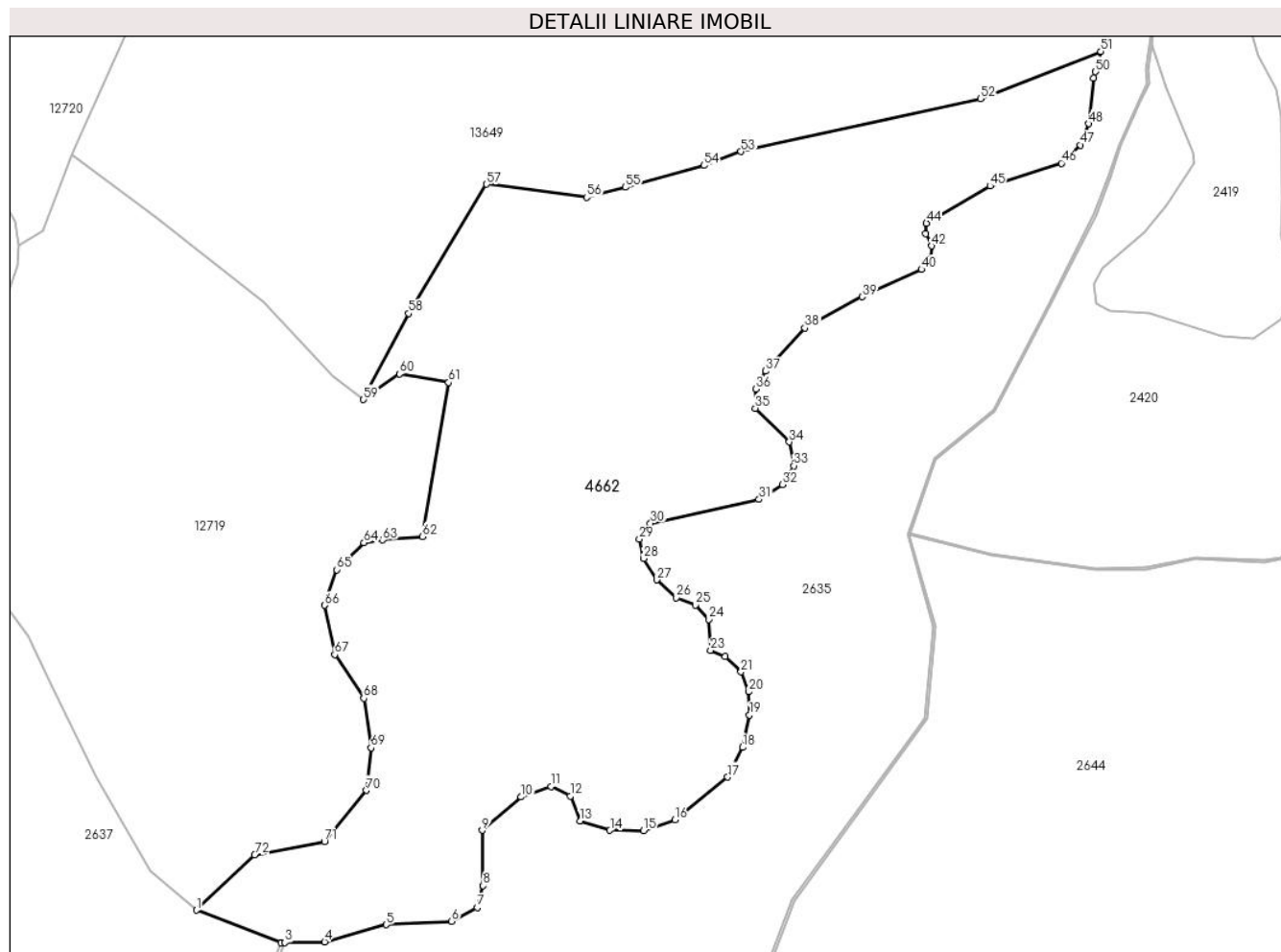
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	21.304	46	2935,2936,2944/3,2946/3,2948,2949,2950	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	401.111,527 471.126,321	2	401.134,501 471.117,457	24.625	2	401.134,501 471.117,457	3	401.135,596 471.117,52	1.097	3	401.135,596 471.117,52	4	401.146,385 471.117,666	10.79
4	401.146,385 471.117,666	5	401.163,154 471.122,347	17.41	5	401.163,154 471.122,347	6	401.180,9 471.123,246	17.769	6	401.180,9 471.123,246	7	401.187,94 471.127,012	7.984
7	401.187,94 471.127,012	8	401.189,538 471.132,992	6.19	8	401.189,538 471.132,992	9	401.189,262 471.148,045	15.056	9	401.189,262 471.148,045	10	401.199,907 471.157,112	13.983
10	401.199,907 471.157,112	11	401.208,014 471.159,948	8.589	11	401.208,014 471.159,948	12	401.213,309 471.157,375	5.887	12	401.213,309 471.157,375	13	401.215,917 471.150,629	7.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	401.215,917 471.150,629	14	401.224,075 471.148,046	8.557	14	401.224,075 471.148,046	15	401.233,152 471.147,912	9.078	15	401.233,152 471.147,912	16	401.241,699 471.150,886	9.05
16	401.241,699 471.150,886	17	401.256,127 471.162,54	18.547	17	401.256,127 471.162,54	18	401.260,233 471.170,581	9.029	18	401.260,233 471.170,581	19	401.262,08 471.179,391	9.002
19	401.262,08 471.179,391	20	401.261,917 471.185,727	6.338	20	401.261,917 471.185,727	21	401.259,78 471.191,171	5.848	21	401.259,78 471.191,171	22	401.255,507 471.195,359	5.983
22	401.255,507 471.195,359	23	401.251,48 471.196,97	4.337	23	401.251,48 471.196,97	24	401.251,061 471.205,388	8.428	24	401.251,061 471.205,388	25	401.247,416 471.209,282	5.334
25	401.247,416 471.209,282	26	401.242,174 471.211,304	5.618	26	401.242,174 471.211,304	27	401.236,852 471.216,17	7.211	27	401.236,852 471.216,17	28	401.233,262 471.221,95	6.804
28	401.233,262 471.221,95	29	401.232,08 471.227,226	5.407	29	401.232,08 471.227,226	30	401.235,115 471.231,578	5.306	30	401.235,115 471.231,578	31	401.264,693 471.238,049	30.278
31	401.264,693 471.238,049	32	401.271,075 471.242,105	7.562	32	401.271,075 471.242,105	33	401.274,143 471.247,212	5.958	33	401.274,143 471.247,212	34	401.272,928 471.253,685	6.586
34	401.272,928 471.253,685	35	401.263,681 471.262,862	13.028	35	401.263,681 471.262,862	36	401.263,866 471.268,053	5.194	36	401.263,866 471.268,053	37	401.266,49 471.272,936	5.543
37	401.266,49 471.272,936	38	401.277,183 471.284,644	15.856	38	401.277,183 471.284,644	39	401.292,763 471.293,184	17.767	39	401.292,763 471.293,184	40	401.308,889 471.300,613	17.755
40	401.308,889 471.300,613	41	401.311,292 471.303,423	3.697	41	401.311,292 471.303,423	42	401.311,648 471.306,991	3.586	42	401.311,648 471.306,991	43	401.310,071 471.310,306	3.671
43	401.310,071 471.310,306	44	401.310,253 471.313,175	2.875	44	401.310,253 471.313,175	45	401.327,589 471.323,269	20.061	45	401.327,589 471.323,269	46	401.346,97 471.329,483	20.353
46	401.346,97 471.329,483	47	401.352,216 471.334,43	7.211	47	401.352,216 471.334,43	48	401.354,408 471.340,219	6.19	48	401.354,408 471.340,219	49	401.355,831 471.352,579	12.442
49	401.355,831 471.352,579	50	401.356,294 471.354,376	1.856	50	401.356,294 471.354,376	51	401.357,717 471.359,894	5.699	51	401.357,717 471.359,894	52	401.325,007 471.347,058	35.138
52	401.325,007 471.347,058	53	401.259,776 471.332,642	66.805	53	401.259,776 471.332,642	54	401.249,611 471.328,887	10.836	54	401.249,611 471.328,887	55	401.228,289 471.322,964	22.129
55	401.228,289 471.322,964	56	401.217,749 471.320,184	10.9	56	401.217,749 471.320,184	57	401.190,482 471.323,753	27.5	57	401.190,482 471.323,753	58	401.169,249 471.288,623	41.048
58	401.169,249 471.288,623	59	401.156,938 471.265,211	26.452	59	401.156,938 471.265,211	60	401.166,725 471.272,167	12.007	60	401.166,725 471.272,167	61	401.180,147 471.269,864	13.618
61	401.180,147 471.269,864	62	401.172,979 471.227,953	42.52	62	401.172,979 471.227,953	63	401.162,203 471.227,012	10.817	63	401.162,203 471.227,012	64	401.157,087 471.226,235	5.175
64	401.157,087 471.226,235	65	401.149,693 471.218,917	10.403	65	401.149,693 471.218,917	66	401.146,412 471.209,241	10.217	66	401.146,412 471.209,241	67	401.149,136 471.195,835	13.68
67	401.149,136 471.195,835	68	401.157,049 471.183,939	14.287	68	401.157,049 471.183,939	69	401.159,024 471.170,496	13.587	69	401.159,024 471.170,496	70	401.157,756 471.158,897	11.668
70	401.157,756 471.158,897	71	401.146,323 471.144,94	18.042	71	401.146,323 471.144,94	72	401.127,313 471.141,402	19.336	72	401.127,313 471.141,402	1	401.111,527 471.126,321	21.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.635	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9310, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2635 mp in favoarea lui 1) STREULEA MILUȚA 2) STREULEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

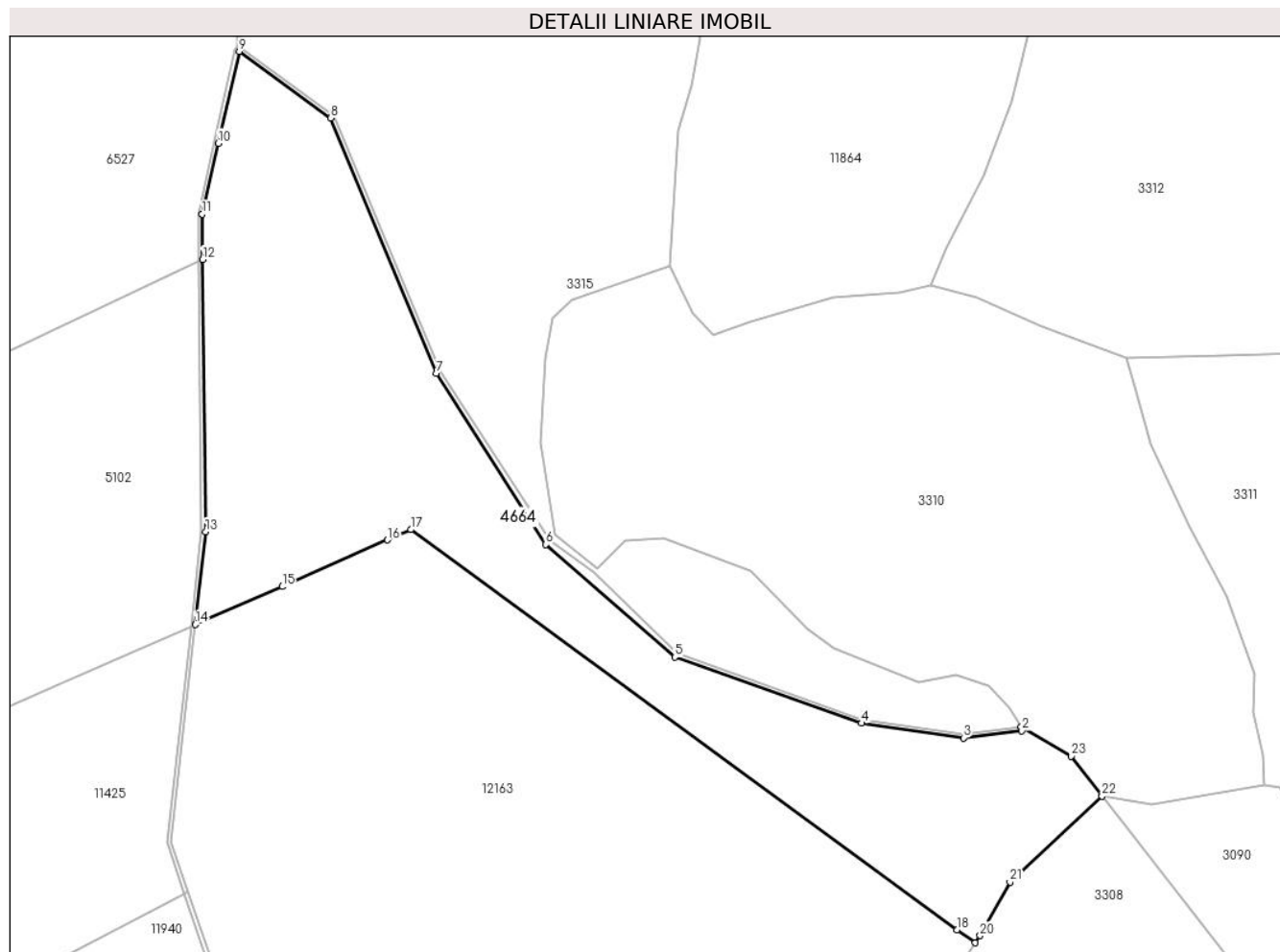
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.635	6	289/1,287/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.674,855 476.555,084	2	396.674,917 476.554,588	0.5
3	396.667,685 476.553,679	4	396.655,029 476.555,508	12.787
5	396.631,844 476.563,699	6	396.615,804 476.577,647	21.256
7	396.602,242 476.598,878	8	396.589,154 476.630,537	34.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.674,917 476.554,588	3	396.667,685 476.553,679	7.289
4	396.655,029 476.555,508	5	396.631,844 476.563,699	24.589
6	396.615,804 476.577,647	7	396.602,242 476.598,878	25.193
8	396.589,154 476.630,537	9	396.577,766 476.638,808	14.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.577,766 476.638,808	10	396.575,18 476.627,421	11.677
11	396.573,187 476.618,641	12	396.573,248 476.613,015	5.626
13	396.573,615 476.579,266	14	396.572,328 476.567,746	11.592
15	396.583,103 476.572,447	16	396.596,176 476.578,233	14.296
17	396.599,065 476.579,512	18	396.666,898 476.529,863	84.062
19	396.669,173 476.528,283	20	396.669,755 476.529,18	1.069
21	396.673,465 476.535,795	22	396.684,887 476.546,48	15.641
23	396.681,071 476.551,414	1	396.674,855 476.555,084	7.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.575,18 476.627,421	11	396.573,187 476.618,641	9.003
12	396.573,248 476.613,015	13	396.573,615 476.579,266	33.751
14	396.572,328 476.567,746	15	396.583,103 476.572,447	11.756
16	396.596,176 476.578,233	17	396.599,065 476.579,512	3.159
18	396.666,898 476.529,863	19	396.669,173 476.528,283	2.77
20	396.669,755 476.529,18	21	396.673,465 476.535,795	7.584
22	396.684,887 476.546,48	23	396.681,071 476.551,414	6.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.621	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9309, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1621 mp in favoarea lui 1) STREULEA MILUȚA 2) STREULEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

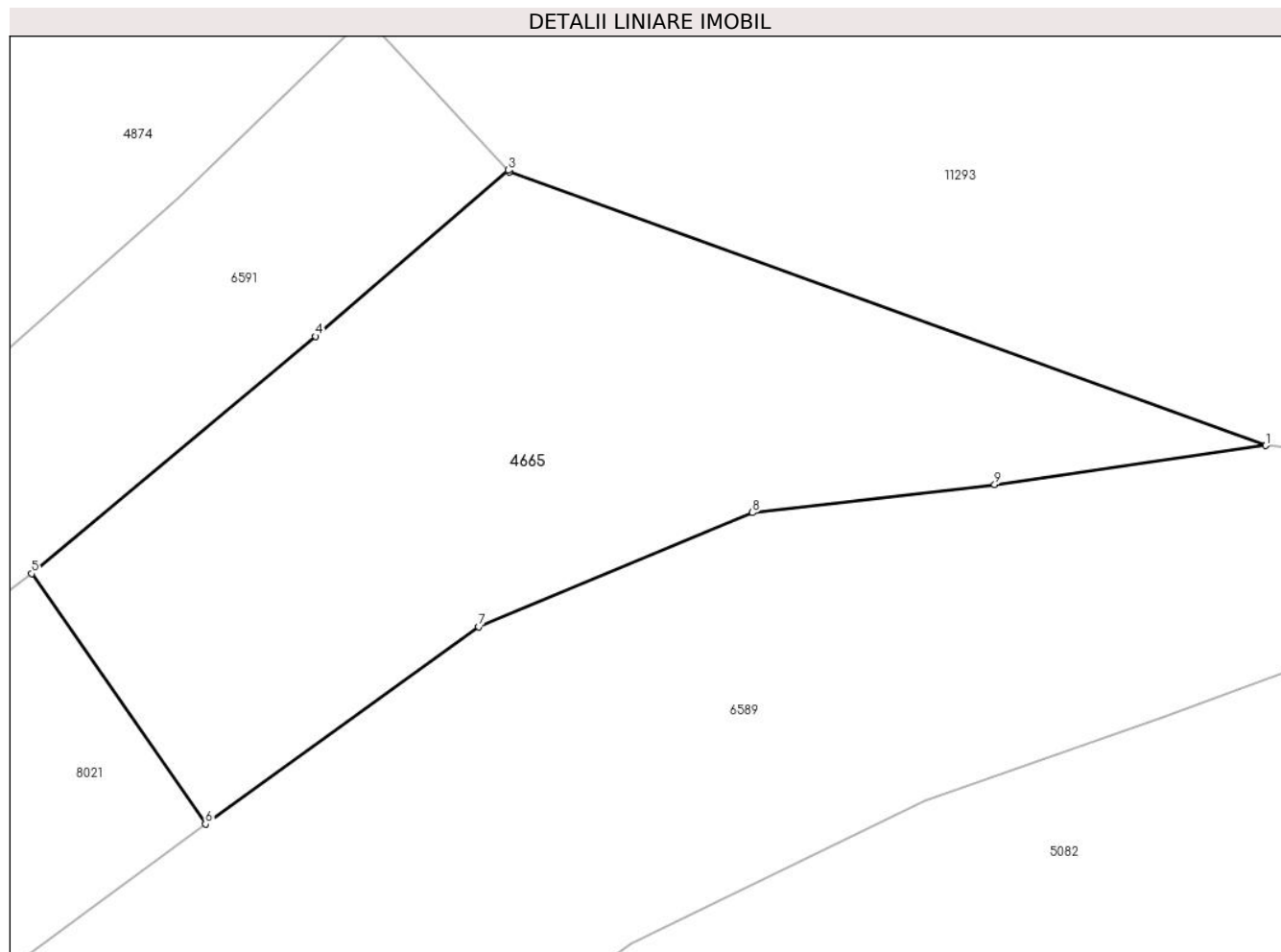
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.621	29	2105/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.149,496 476.031,84	2	396.094,86 476.051,595	58.098
2	396.094,86 476.051,595	3	396.094,758 476.051,705	0.15
3	396.094,758 476.051,705	4	396.080,861 476.039,714	18.355
4	396.080,861 476.039,714	5	396.060,344 476.022,593	26.722
5	396.060,344 476.022,593	6	396.072,901 476.004,527	22.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.072,901 476.004,527	7	396.092,641 476.018,759	24.336
7	396.092,641 476.018,759	8	396.112,423 476.026,994	21.428
8	396.112,423 476.026,994	9	396.129,911 476.029,015	17.604
9	396.129,911 476.029,015	1	396.149,496 476.031,84	19.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4225Jina

Nr. topografic:4183

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102530	Din acte: 4.212 Masurata: 27.627	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3348 / 10/10/1979		
Act Notarial nr. 1764/1978, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4225Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12717, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 27627 mp in favoarea lui 1) STREULEA MILUȚA 2) STREULEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

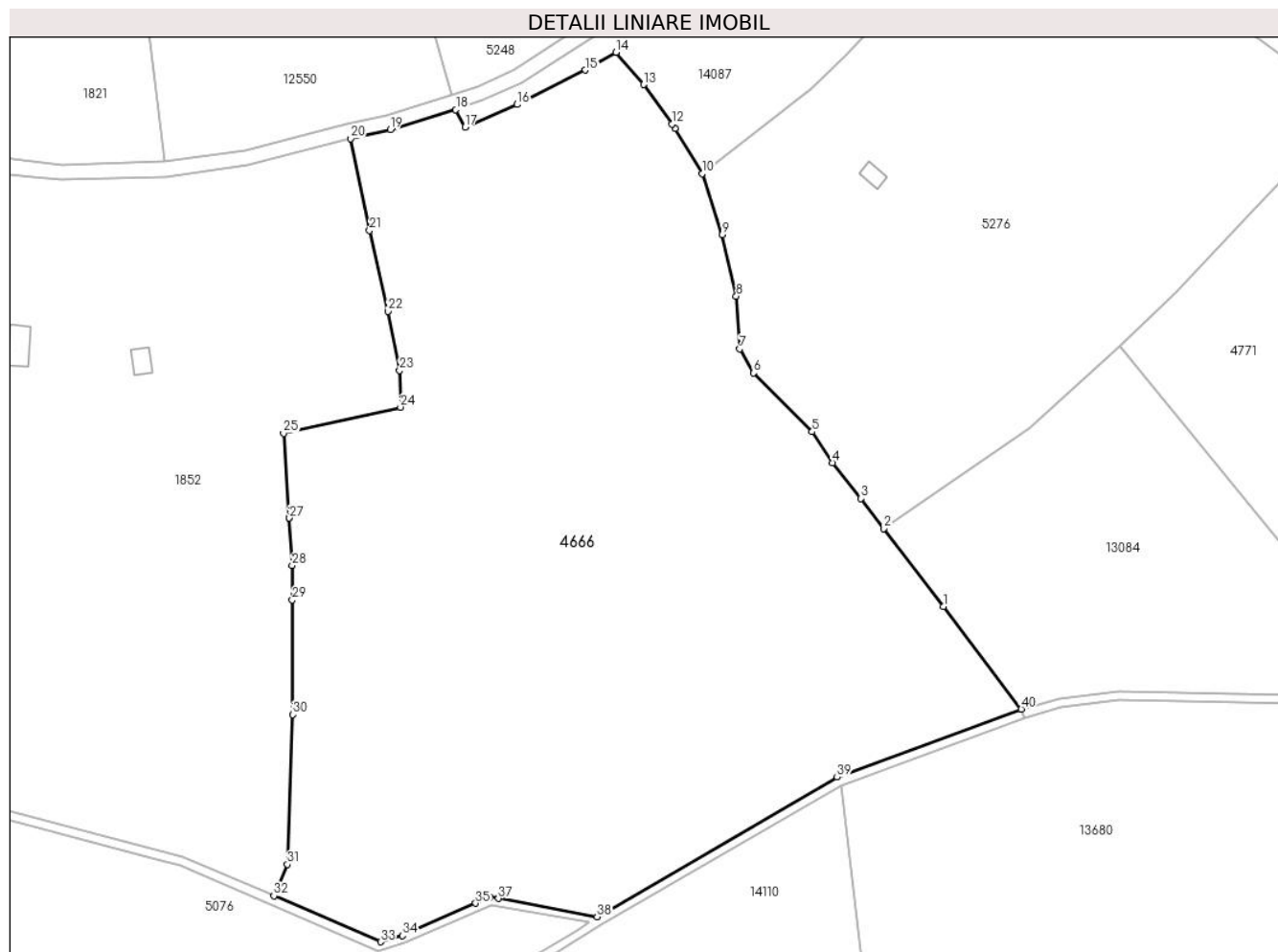
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102530	Din acte: 4.212 Masurata: 27.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	25.297	24	1676,1686 /41	4183	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.330	24	1676,1686 /41	4183	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.588,579 473.628,414	2	399.572,802 473.649,13	26.04
3	399.566,749 473.657,078	4	399.559,231 473.666,507	12.059
5	399.553,856 473.674,748	6	399.538,281 473.690,298	22.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.572,802 473.649,13	3	399.566,749 473.657,078	9.99
4	399.559,231 473.666,507	5	399.553,856 473.674,748	9.839
6	399.538,281 473.690,298	7	399.534,679 473.696,69	7.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	399.534,679 473.696,69	8	399.533,707 473.710,651	13.995
9	399.530,006 473.726,935	10	399.524,633 473.743,037	16.975
11	399.517,523 473.755,008	12	399.516,635 473.756,247	1.524
13	399.509,174 473.766,654	14	399.501,888 473.775,229	11.252
15	399.493,768 473.770,514	16	399.475,646 473.761,393	20.288
17	399.461,844 473.755,443	18	399.459,384 473.760,007	5.185
19	399.442,02 473.754,744	20	399.431,507 473.752,347	10.783
21	399.436,538 473.728,034	22	399.441,407 473.706,636	21.945
23	399.444,492 473.690,987	24	399.444,765 473.681,258	9.733
25	399.413,755 473.674,326	26	399.415,299 473.651,899	22.48
27	399.415,299 473.651,894	28	399.416,032 473.639,371	12.544
29	399.416,065 473.630,193	30	399.416,199 473.599,824	30.369
31	399.414,813 473.560,142	32	399.411,221 473.551,821	9.063
33	399.439,443 473.539,666	34	399.445,266 473.541,309	6.05
35	399.464,671 473.549,885	36	399.468,436 473.551,549	4.116
37	399.470,711 473.551,129	38	399.496,845 473.546,305	26.575
39	399.560,449 473.583,264	40	399.609,256 473.601,264	52.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	399.533,707 473.710,651	9	399.530,006 473.726,935	16.699
10	399.524,633 473.743,037	11	399.517,523 473.755,008	13.923
12	399.516,635 473.756,247	13	399.509,174 473.766,654	12.805
14	399.501,888 473.775,229	15	399.493,768 473.770,514	9.39
16	399.475,646 473.761,393	17	399.461,844 473.755,443	15.03
18	399.459,384 473.760,007	19	399.442,02 473.754,744	18.144
20	399.431,507 473.752,347	21	399.436,538 473.728,034	24.828
22	399.441,407 473.706,636	23	399.444,492 473.690,987	15.95
24	399.444,765 473.681,258	25	399.413,755 473.674,326	31.775
26	399.415,299 473.651,899	27	399.415,299 473.651,894	0.005
28	399.416,032 473.639,371	29	399.416,065 473.630,193	9.178
30	399.416,199 473.599,824	31	399.414,813 473.560,142	39.706
32	399.411,221 473.551,821	33	399.439,443 473.539,666	30.728
34	399.445,266 473.541,309	35	399.464,671 473.549,885	21.216
36	399.468,436 473.551,549	37	399.470,711 473.551,129	2.313
38	399.496,845 473.546,305	39	399.560,449 473.583,264	73.562
40	399.609,256 473.601,264	1	399.588,579 473.628,414	34.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.727	Sector cadastral:58 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11252, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 15727 mp in favoarea lui 1) STREULEA IOANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA IOANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

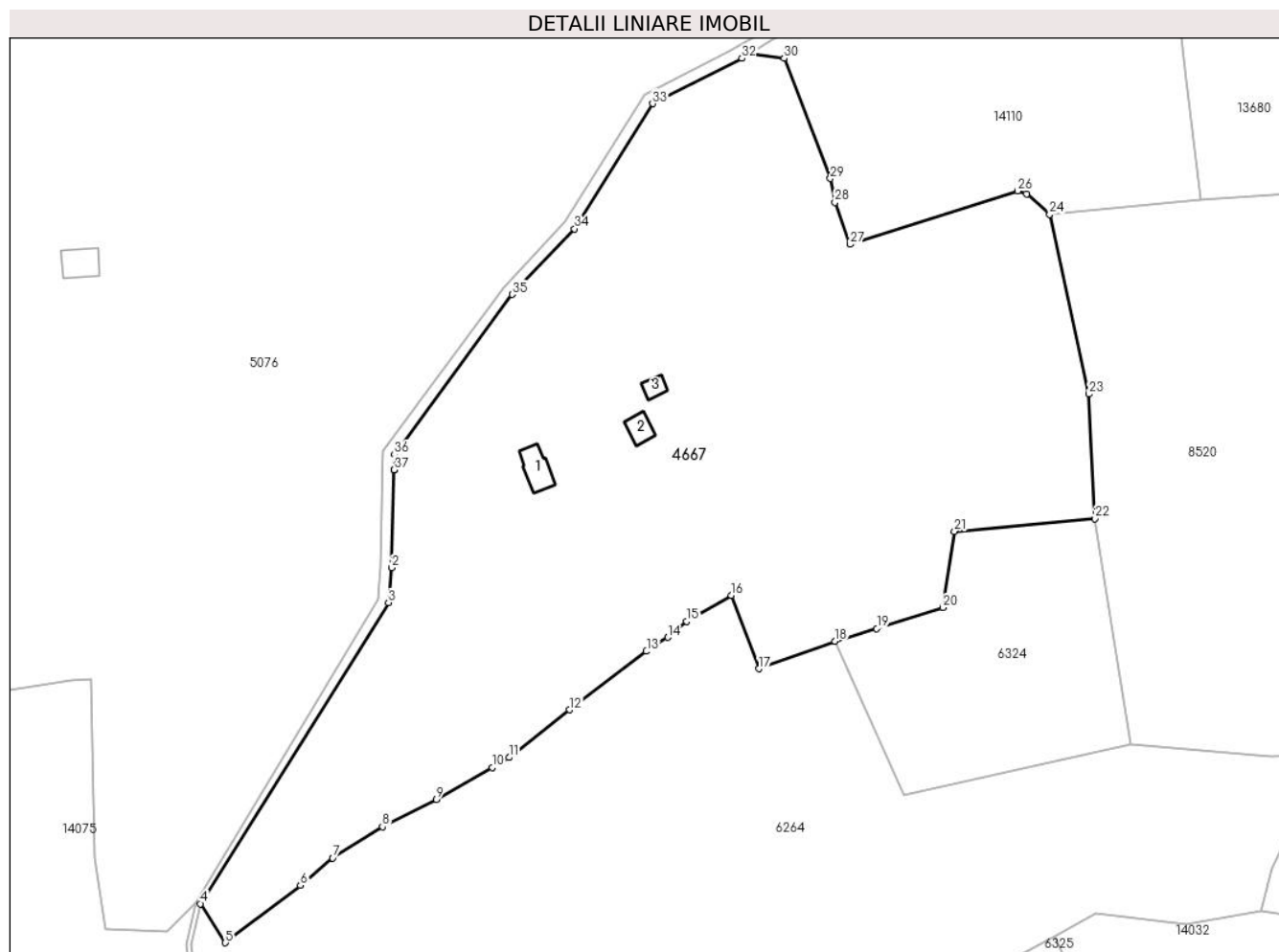
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	301	24	1686/27	-	
2	arabil	NU	459	24	1686/27	-	
3	faneata	NU	14.967	24	1686/27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA - P
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.395,588 473.438,151	2	399.395,099 473.416,805	21.352
3	399.394,353 473.409,241	4	399.353,381 473.343,667	77.322
5	399.358,829 473.335,164	6	399.375,154 473.347,688	20.576
7	399.382,241 473.353,608	8	399.393,079 473.360,424	12.803
9	399.404,778 473.366,399	10	399.416,957 473.373,299	13.998
11	399.420,66 473.375,509	12	399.433,841 473.385,896	16.782
13	399.450,57 473.398,62	14	399.455,199 473.401,677	5.547
15	399.459,355 473.405,169	16	399.469,06 473.410,831	11.236
17	399.475,061 473.394,821	18	399.491,677 473.400,844	17.674
19	399.500,767 473.403,557	20	399.515,169 473.408,159	15.119
21	399.517,733 473.424,758	22	399.548,311 473.427,486	30.699
23	399.547,016 473.454,652	24	399.538,425 473.493,771	40.051
25	399.533,483 473.498,265	26	399.531,459 473.498,87	2.112
27	399.494,959 473.487,241	28	399.491,64 473.496,407	9.748
29	399.490,629 473.501,564	30	399.480,58 473.527,764	28.061
31	399.473,117 473.528,858	32	399.471,347 473.527,766	2.08
33	399.451,91 473.517,89	34	399.434,879 473.490,619	32.152
35	399.421,351 473.476,325	36	399.395,664 473.441,488	43.283
37	399.395,588 473.438,156	1	399.395,588 473.438,151	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.395,099 473.416,805	3	399.394,353 473.409,241	7.601
4	399.353,381 473.343,667	5	399.358,829 473.335,164	10.099
6	399.375,154 473.347,688	7	399.382,241 473.353,608	9.234
8	399.393,079 473.360,424	9	399.404,778 473.366,399	13.136
10	399.416,957 473.373,299	11	399.420,66 473.375,509	4.312
12	399.433,841 473.385,896	13	399.450,57 473.398,62	21.018
14	399.455,199 473.401,677	15	399.459,355 473.405,169	5.428
16	399.469,06 473.410,831	17	399.475,061 473.394,821	17.098
18	399.491,677 473.400,844	19	399.500,767 473.403,557	9.486
20	399.515,169 473.408,159	21	399.517,733 473.424,758	16.796
22	399.548,311 473.427,486	23	399.547,016 473.454,652	27.197
24	399.538,425 473.493,771	25	399.533,483 473.498,265	6.68
26	399.531,459 473.498,87	27	399.494,959 473.487,241	38.308
28	399.491,64 473.496,407	29	399.490,629 473.501,564	5.255
30	399.480,58 473.527,764	31	399.473,117 473.528,858	7.543
32	399.471,347 473.527,766	33	399.451,91 473.517,89	21.802
34	399.434,879 473.490,619	35	399.421,351 473.476,325	19.681
36	399.395,664 473.441,488	37	399.395,588 473.438,156	3.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.719	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9552, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1719 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

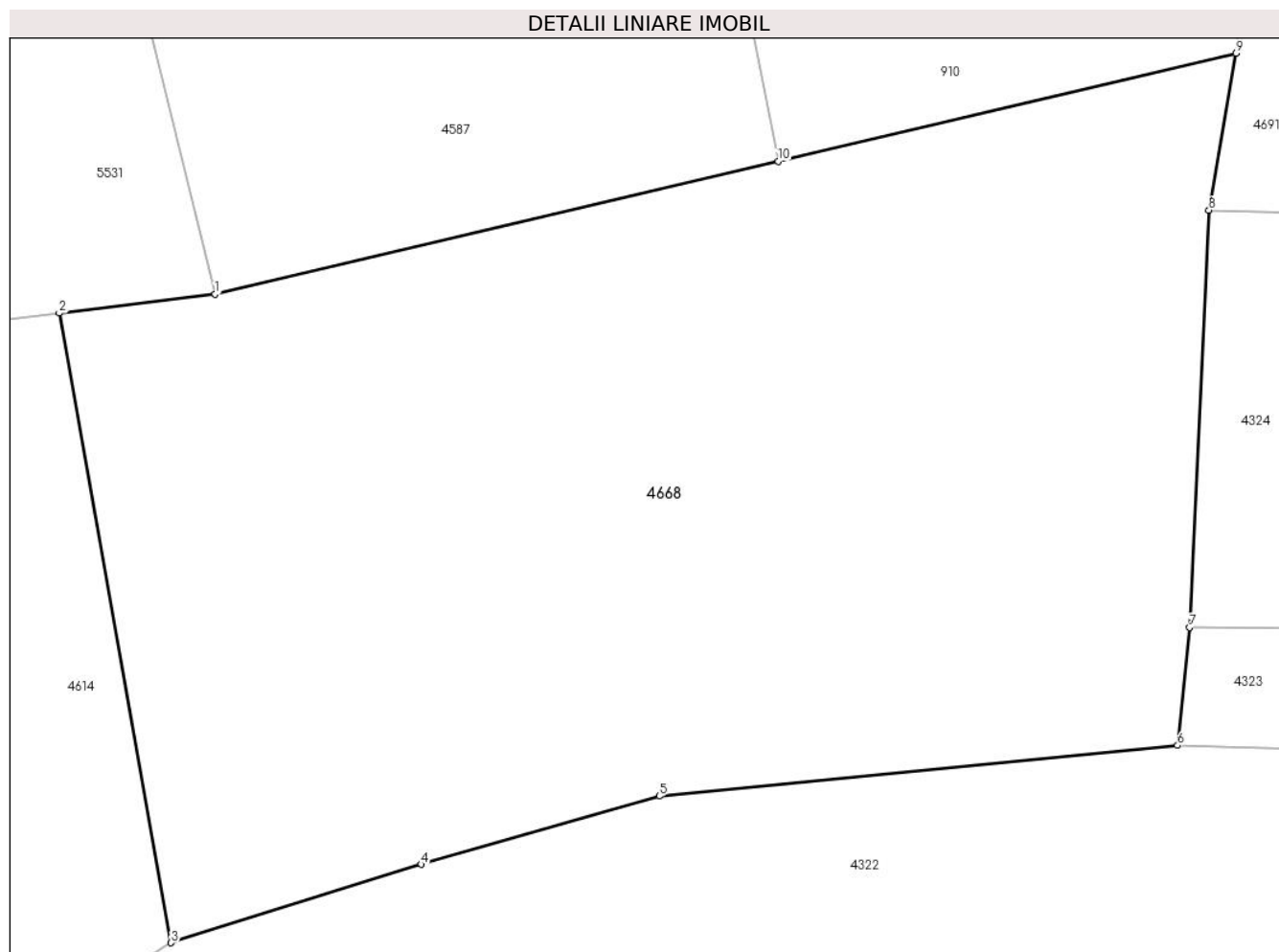
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.719	29	2105/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.979,592 475.683,858	2	395.971,792 475.682,909	7.858
2	395.971,792 475.682,909	3	395.977,389 475.651,467	31.936
3	395.977,389 475.651,467	4	395.989,886 475.655,381	13.096
4	395.989,886 475.655,381	5	396.001,779 475.658,79	12.372
5	396.001,779 475.658,79	6	396.027,687 475.661,32	26.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.027,687 475.661,32	7	396.028,294 475.667,209	5.92
7	396.028,294 475.667,209	8	396.029,255 475.688,051	20.864
8	396.029,255 475.688,051	9	396.030,62 475.695,892	7.959
9	396.030,62 475.695,892	10	396.007,735 475.690,495	23.513
10	396.007,735 475.690,495	1	395.979,592 475.683,858	28.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2091JINA
Nr. topografic:3447

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.574 Masurata: 2.791	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3278 / 09/11/1970		
Act Notarial nr. 871, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire testamentară, în indiviziune și în părți egale, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CÎRSTEA VLAICU , și soția <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 2091 Jina</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire testamentară, în indiviziune și în părți egale, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CÎRSTEA MARIA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 2091 Jina</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16198, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2791 mp in favoarea lui 1) CARSTEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

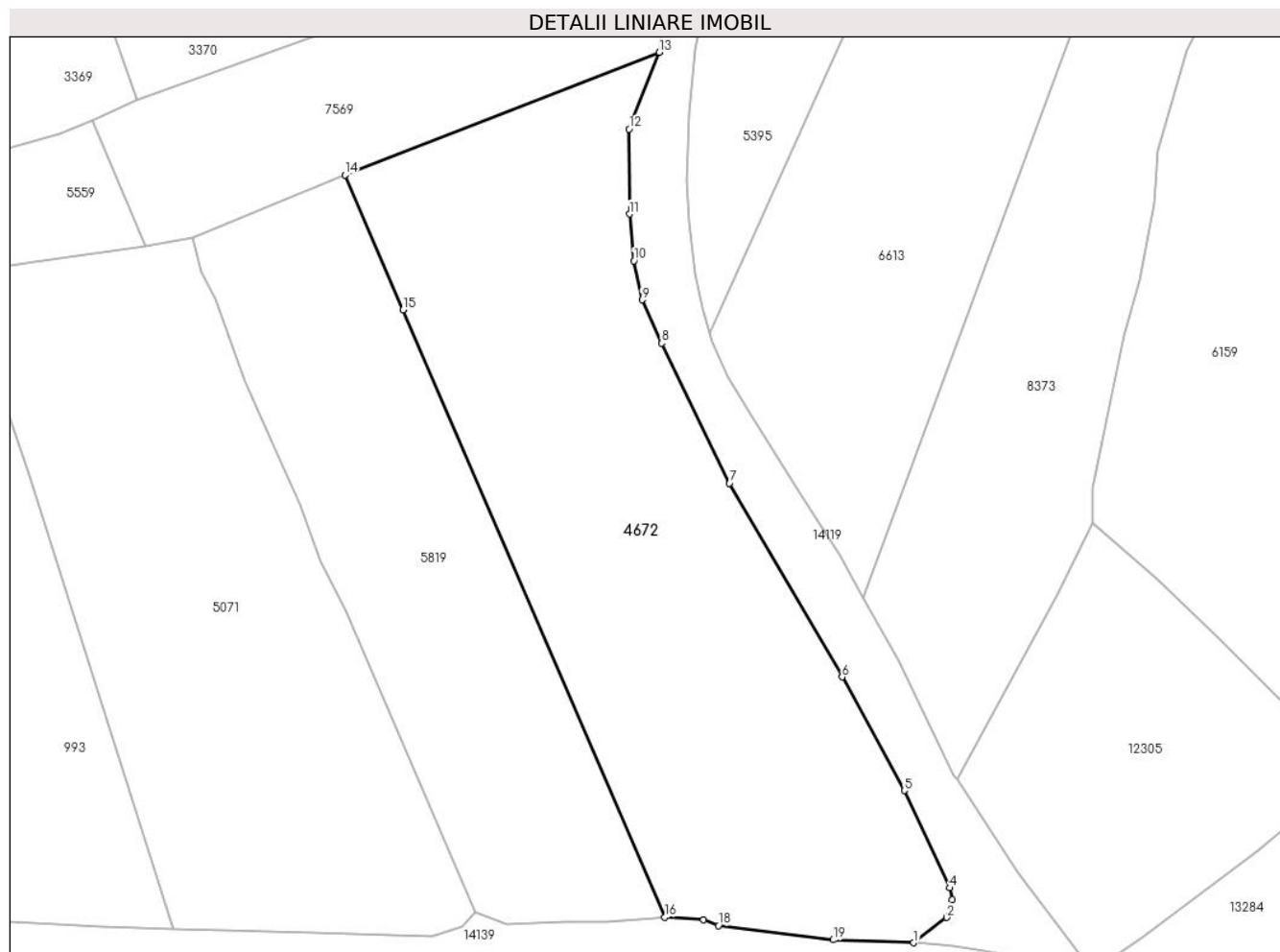
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.574 Masurata: 2.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.791	16	929,930	3447	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.319,041 476.559,701	2	398.322,749 476.562,548	4.675
2	398.322,749 476.562,548	3	398.323,408 476.564,564	2.121
3	398.323,408 476.564,564	4	398.323,116 476.565,868	1.336
4	398.323,116 476.565,868	5	398.317,977 476.576,815	12.093
5	398.317,977 476.576,815	6	398.310,991 476.589,612	14.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.310,991 476.589,612	7	398.298,312 476.611,39	25.2
7	398.298,312 476.611,39	8	398.290,697 476.627,159	17.511
8	398.290,697 476.627,159	9	398.288,483 476.632,029	5.35
9	398.288,483 476.632,029	10	398.287,564 476.636,41	4.476
10	398.287,564 476.636,41	11	398.287,077 476.641,667	5.28
11	398.287,077 476.641,667	12	398.287,025 476.651,231	9.564
12	398.287,025 476.651,231	13	398.290,426 476.659,865	9.28
13	398.290,426 476.659,865	14	398.255,046 476.646,078	37.971
14	398.255,046 476.646,078	15	398.261,581 476.630,924	16.503
15	398.261,581 476.630,924	16	398.291,043 476.562,599	74.406
16	398.291,043 476.562,599	17	398.295,402 476.562,265	4.372
17	398.295,402 476.562,265	18	398.297,071 476.561,627	1.787
18	398.297,071 476.561,627	19	398.309,955 476.560,021	12.984
19	398.309,955 476.560,021	1	398.319,041 476.559,701	9.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1692Jina
Nr. topografic:2665

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100182	1.688	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12323 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. 1867, din 08/10/2019 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSCALU DANIELA-MARIA, nascuta Carstea, bun comun 2) MUSCALU CRISTIAN, si sotia	A1

C. Partea III. SARCINI .

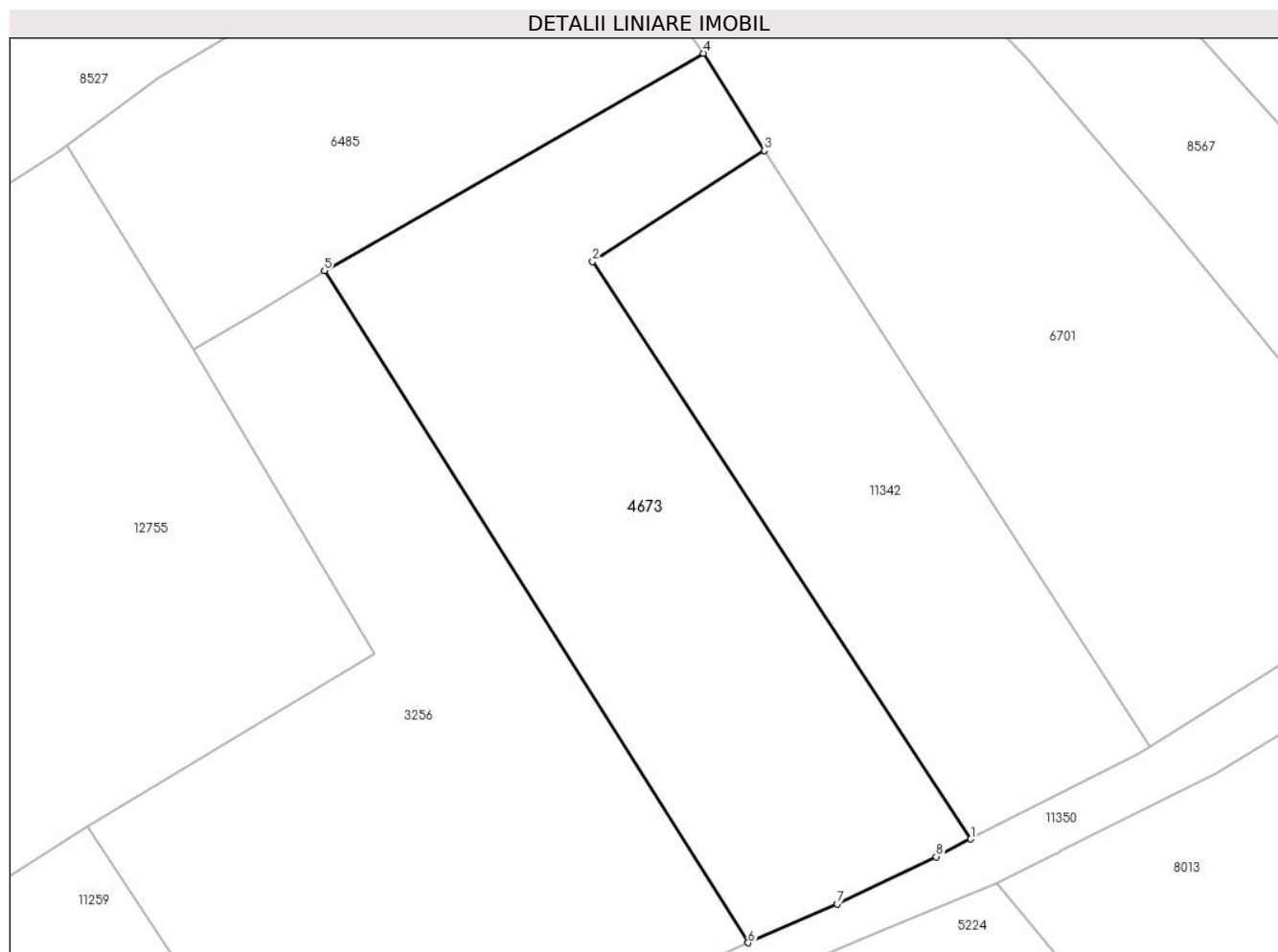
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100182	1.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.688	29	2084,2083/2	2665	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.293,045 475.940,512	2	396.259,547 475.991,587	61.08
2	396.259,547 475.991,587	3	396.274,741 476.001,427	18.102
3	396.274,741 476.001,427	4	396.269,345 476.010,028	10.154
4	396.269,345 476.010,028	5	396.235,81 475.990,782	38.665
5	396.235,81 475.990,782	6	396.273,325 475.931,329	70.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.273,325 475.931,329	7	396.281,23 475.934,758	8.617
7	396.281,23 475.934,758	8	396.289,961 475.938,941	9.681
8	396.289,961 475.938,941	1	396.293,045 475.940,512	3.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6037 JINA
Nr. topografic:2029,2030/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 125.144 Masurata: 28.508	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA - P
A1.4		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1165 / 05/09/1997	
Act Notarial nr. 680, din 01/01/1997 emis de BNP DRAGOMIR N.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) STERP PARSCHIVA	
OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 6037 JINA	
350 / 24/03/1999	
Act Notarial nr. 205, din 18/03/1999 emis de BNP BUTIU L;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) STERP CONSTANTIN, și soția	
2) STERP MARIA	
OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 6037 JINA	
/	
Act Administrativ nr. 12313, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 28508 mp in favoarea lui	
1) STERP AUREL	
2) STERP PARASCHIVA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP AUREL	
2) STERP PARASCHIVA	

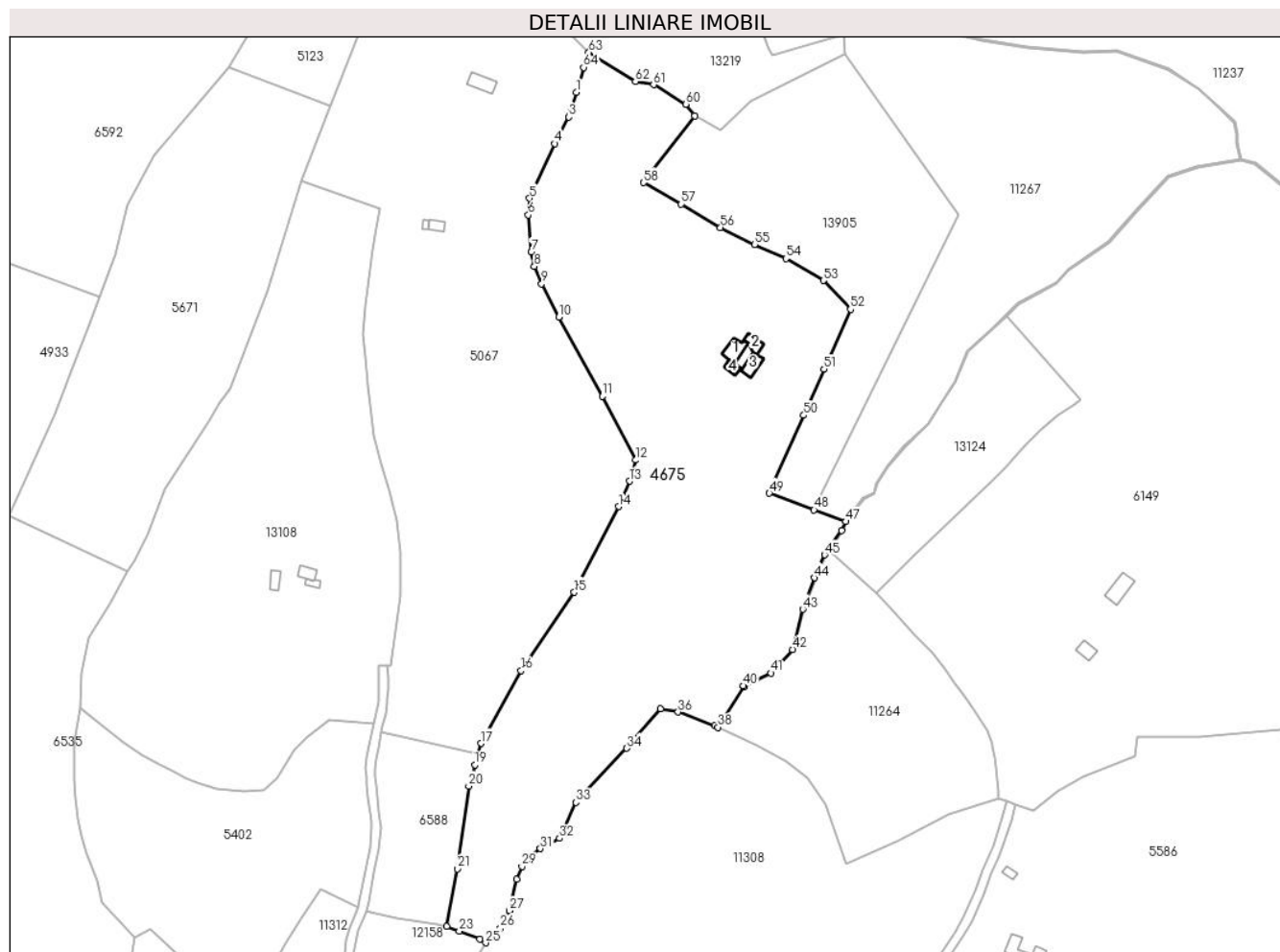
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 125.144 Masurata: 28.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	27.540	5	269/51,96/1, 94/1	2029,2030/1	
2	curti constructii	NU	968	5	97	2029,2030/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA - P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.194,181 477.378,261	2	394.191,535 477.369,349	9.297	2	394.191,535 477.369,349	3	394.190,994 477.367,527	1.901	3	394.190,994 477.367,527	4	394.184,908 477.355,985	13.048
4	394.184,908 477.355,985	5	394.174,019 477.332,278	26.088	5	394.174,019 477.332,278	6	394.173,45 477.325,102	7.199	6	394.173,45 477.325,102	7	394.174,751 477.308,996	16.158
7	394.174,751 477.308,996	8	394.176,035 477.302,805	6.323	8	394.176,035 477.302,805	9	394.179,22 477.295,291	8.161	9	394.179,22 477.295,291	10	394.186,666 477.280,923	16.183
10	394.186,666 477.280,923	11	394.205,46 477.246,641	39.096	11	394.205,46 477.246,641	12	394.219,913 477.218,988	31.202	12	394.219,913 477.218,988	13	394.217,225 477.209,883	9.493
13	394.217,225 477.209,883	14	394.212,506 477.198,832	12.016	14	394.212,506 477.198,832	15	394.193,303 477.161,727	41.78	15	394.193,303 477.161,727	16	394.170,323 477.127,767	41.004
16	394.170,323 477.127,767	17	394.152,902 477.096,304	35.964	17	394.152,902 477.096,304	18	394.151,556 477.091,568	4.924	18	394.151,556 477.091,568	19	394.150,283 477.087,091	4.654
19	394.150,283 477.087,091	20	394.147,665 477.077,877	9.579	20	394.147,665 477.077,877	21	394.142,678 477.042,056	36.166	21	394.142,678 477.042,056	22	394.138,196 477.017,189	25.268
22	394.138,196 477.017,189	23	394.143,584 477.015,093	5.781	23	394.143,584 477.015,093	24	394.152,557 477.011,611	9.625	24	394.152,557 477.011,611	25	394.155,025 477.010,002	2.946
25	394.155,025 477.010,002	26	394.161,323 477.016,461	9.021	26	394.161,323 477.016,461	27	394.165,305 477.023,924	8.459	27	394.165,305 477.023,924	28	394.168,457 477.037,415	13.854
28	394.168,457 477.037,415	29	394.170,719 477.043,064	6.085	29	394.170,719 477.043,064	30	394.173,311 477.046,686	4.454	30	394.173,311 477.046,686	31	394.178,691 477.050,809	6.778
31	394.178,691 477.050,809	32	394.186,886 477.055,292	9.341	32	394.186,886 477.055,292	33	394.194,139 477.070,804	17.124	33	394.194,139 477.070,804	34	394.216,12 477.094,172	32.082
34	394.216,12 477.094,172	35	394.230,631 477.111,342	22.481	35	394.230,631 477.111,342	36	394.238,345 477.109,918	7.844	36	394.238,345 477.109,918	37	394.254,176 477.103,955	16.917
37	394.254,176 477.103,955	38	394.255,544 477.103,314	1.511	38	394.255,544 477.103,314	39	394.266,771 477.120,812	20.79	39	394.266,771 477.120,812	40	394.266,559 477.121,265	0.5
40	394.266,559 477.121,265	41	394.278,398 477.126,812	13.074	41	394.278,398 477.126,812	42	394.287,832 477.136,981	13.871	42	394.287,832 477.136,981	43	394.292,271 477.154,36	17.937
43	394.292,271 477.154,36	44	394.297,328 477.168,001	14.548	44	394.297,328 477.168,001	45	394.301,723 477.177,941	10.868	45	394.301,723 477.177,941	46	394.309,117 477.188,474	12.869
46	394.309,117 477.188,474	47	394.310,846 477.192,372	4.264	47	394.310,846 477.192,372	48	394.297,157 477.197,464	14.605	48	394.297,157 477.197,464	49	394.277,801 477.204,653	20.648
49	394.277,801 477.204,653	50	394.292,701 477.238,408	36.897	50	394.292,701 477.238,408	51	394.301,5 477.258,341	21.789	51	394.301,5 477.258,341	52	394.312,926 477.284,224	28.293
52	394.312,926 477.284,224	53	394.301,184 477.296,759	17.176	53	394.301,184 477.296,759	54	394.285,061 477.306,207	18.687	54	394.285,061 477.306,207	55	394.271,38 477.312,338	14.992
55	394.271,38 477.312,338	56	394.256,679 477.319,642	16.415	56	394.256,679 477.319,642	57	394.239,592 477.329,749	19.852	57	394.239,592 477.329,749	58	394.223,313 477.339,13	18.789
58	394.223,313 477.339,13	59	394.245,455 477.367,941	36.337	59	394.245,455 477.367,941	60	394.241,767 477.373,058	6.308	60	394.241,767 477.373,058	61	394.227,684 477.381,487	16.413
61	394.227,684 477.381,487	62	394.219,816 477.382,873	7.989	62	394.219,816 477.382,873	63	394.199,646 477.395,493	23.793	63	394.199,646 477.395,493	64	394.197,368 477.388,996	6.885
64	394.197,368 477.388,996	1	394.194,181 477.378,261	11.198										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1874Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3109

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104516	Din acte: 2.531 Masurata: 1.467	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; ; PARȚIAL CF 104516 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
374 / 09/05/1995		
Act Notarial nr. 399, din 08/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULAU ILEANA 2) DULAU DUMITRU , si sotia	A1
/		
Act Administrativ nr. 14473, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1467 mp in favoarea lui 1) STERP AUREL 2) STERP PARASCHIVA-LAURA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104516	Din acte: 2.531 Masurata: 1.467	; PARȚIAL CF 104516 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.467	26	1954/98	parte din nr. top 3109	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.642,205 475.666,816	2	397.624,744 475.672,173	18.264
2	397.624,744 475.672,173	3	397.610,875 475.607,202	66.435
3	397.610,875 475.607,202	4	397.606,995 475.596,506	11.378
4	397.606,995 475.596,506	5	397.604,292 475.589,471	7.536
5	397.604,292 475.589,471	6	397.601,163 475.584,438	5.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.601,163 475.584,438	7	397.599,392 475.581,993	3.019
7	397.599,392 475.581,993	8	397.609,838 475.574,704	12.738
8	397.609,838 475.574,704	9	397.611,428 475.577,563	3.271
9	397.611,428 475.577,563	10	397.619,376 475.590,141	14.879
10	397.619,376 475.590,141	11	397.623,374 475.599,822	10.474
11	397.623,374 475.599,822	1	397.642,205 475.666,816	69.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:615 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3423,3424

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 23.666 Masurata: 3.257	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6407 / 02/07/1895		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1895 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/10, cota initiala 4/10 1) STERP NICOLAE <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
1038 / 05/08/1922		
Act Notarial nr. -, din 24/06/1922 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/100, cota initiala 4/100 1) STERP DUMITRU <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/100, cota initiala 4/100 1) BARB SALOMEA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
384 / 14/08/1951		
Act Notarial nr. 375, din 01/01/1947 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/100, cota initiala 6/100 1) STERP CONSTANTIN , minor <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
3151 / 14/09/1982		
Act Notarial nr. 182, din 01/01/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/100, cota initiala 2/100 1) BARB NICOLAE <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
7 / 07/01/1998		
Act Notarial nr. 299, din 01/01/1997 emis de BNP AVRAM ADRIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/100, cota initiala 4/100 1) STOICA ILEANA 2) STOICA IOAN , si sotia <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
3289 / 29/05/2007		
Act Notarial nr. 288, din 01/01/2007 emis de BNP POPA L. E.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/100, cota initiala 20/100 1) BESCHIU GHEORGHE , si sotia 2) BESCHIU CAMELIA ADRIANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
9320 / 30/12/2008		
Act Notarial nr. 132, din 01/01/2008 emis de BNP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/400, cota initiala 60/400	A1

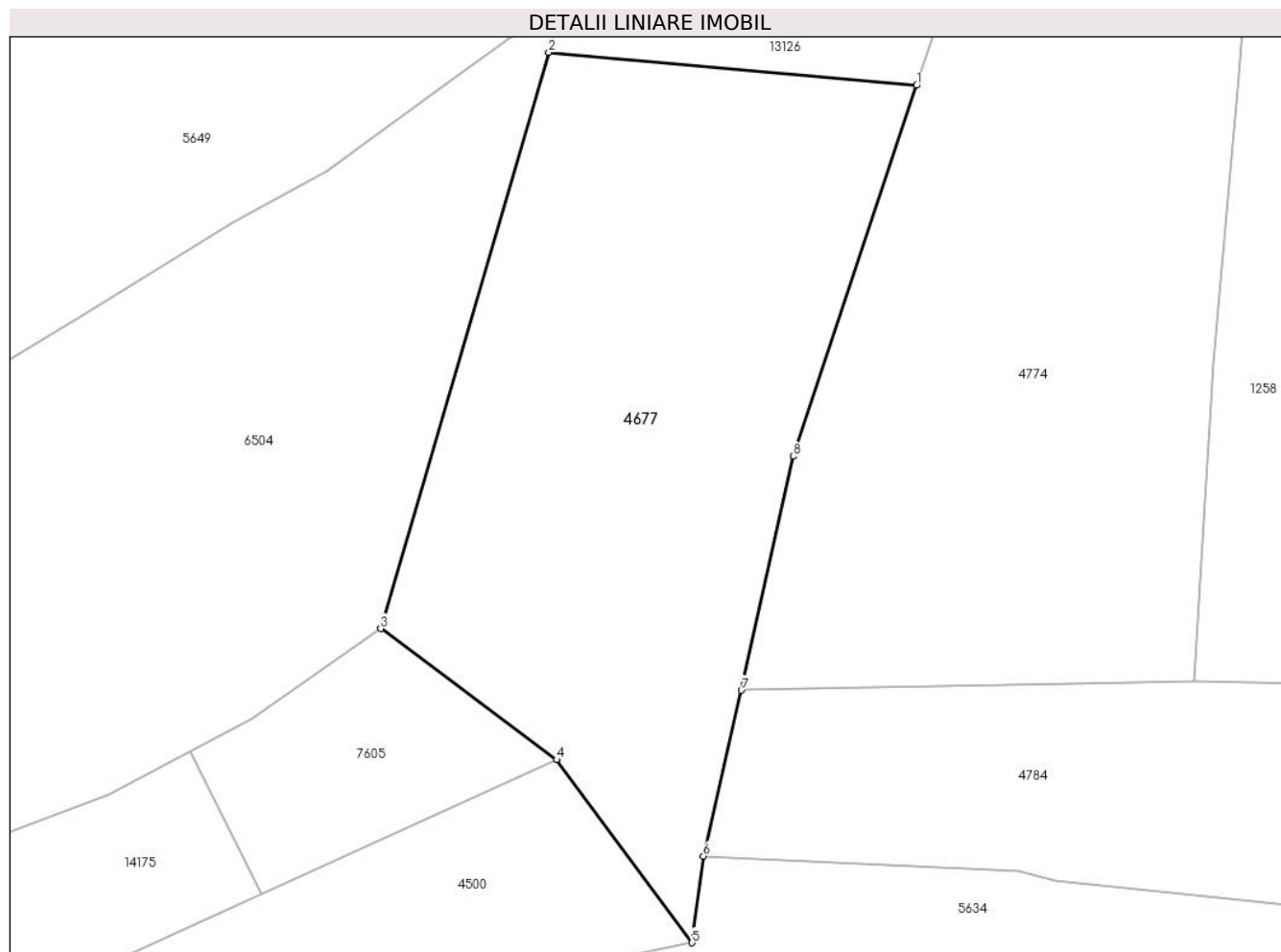
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) DAN VASILE , fiu <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	
9324 / 30/12/2008		
Act Notarial nr. 1039, din 01/01/2008 emis de BNP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) DAN VASILE , necasatorit <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12314, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3257 mp in favoarea lui 1) STERP AUREL 2) STERP PARASCHIVA	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 23.666 Masurata: 3.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.257	16	871,872	parte din nr. top 3423,3424	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.541,688 476.654,282	2	398.500,321 476.657,995	41.533
2	398.500,321 476.657,995	3	398.481,429 476.593,21	67.483
3	398.481,429 476.593,21	4	398.501,202 476.578,477	24.658
4	398.501,202 476.578,477	5	398.516,448 476.557,888	25.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.516,448 476.557,888	6	398.517,715 476.567,641	9.835
6	398.517,715 476.567,641	7	398.521,984 476.586,282	19.124
7	398.521,984 476.586,282	8	398.527,838 476.612,589	26.95
8	398.527,838 476.612,589	1	398.541,688 476.654,282	43.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.316	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12892, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2316 mp in favoarea lui 1) STERP PARASCHIVA-LAURA 2) STERP AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

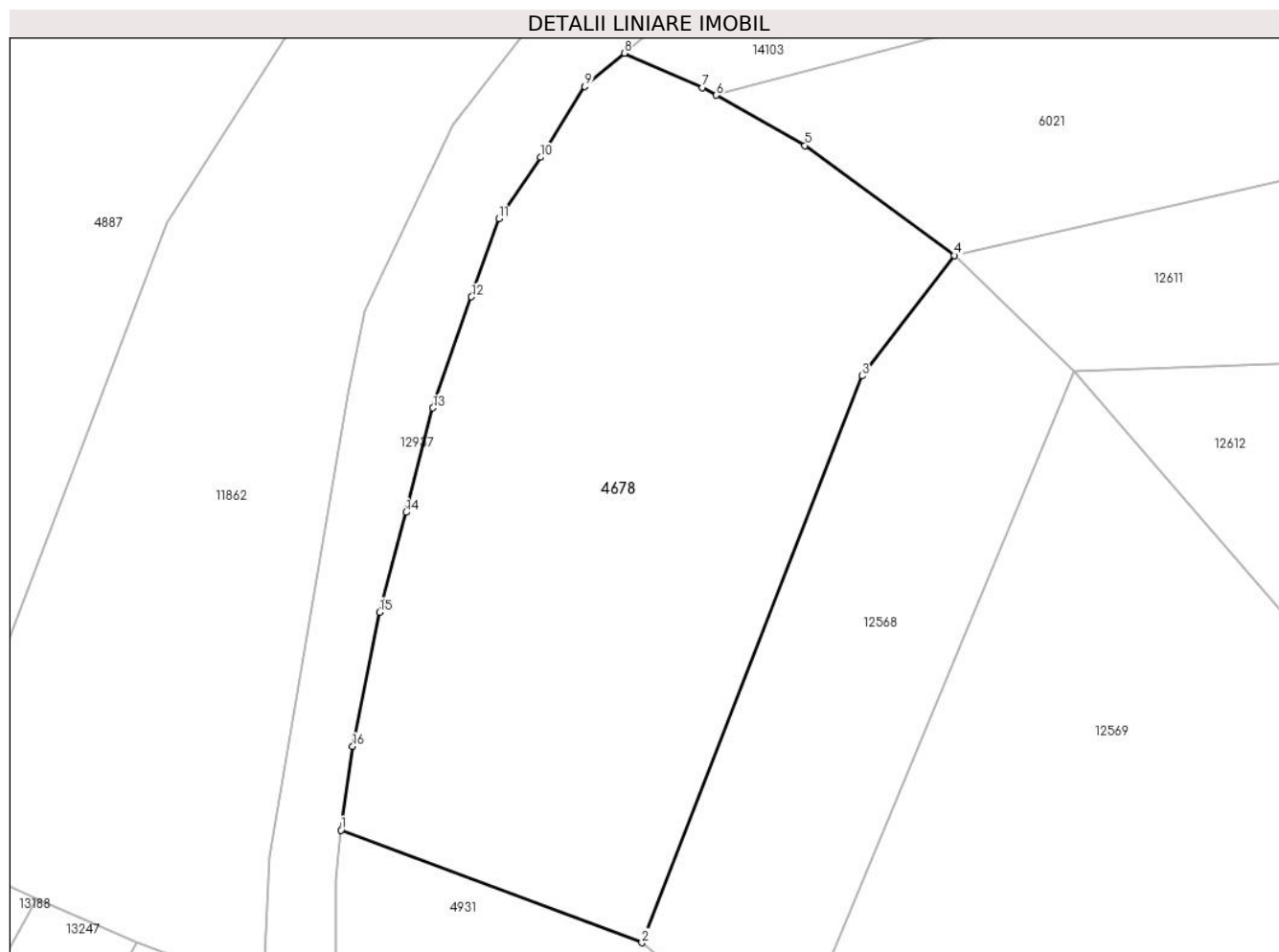
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.316	25	1880/516	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.363,743 474.783,7	2	397.390,1 474.773,844	28.14
2	397.390,1 474.773,844	3	397.409,362 474.823,446	53.211
3	397.409,362 474.823,446	4	397.417,469 474.833,985	13.296
4	397.417,469 474.833,985	5	397.404,38 474.843,612	16.248
5	397.404,38 474.843,612	6	397.396,61 474.848,01	8.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.396,61 474.848,01	7	397.395,412 474.848,688	1.377
7	397.395,412 474.848,688	8	397.388,555 474.851,687	7.484
8	397.388,555 474.851,687	9	397.385,113 474.848,766	4.514
9	397.385,113 474.848,766	10	397.381,219 474.842,578	7.311
10	397.381,219 474.842,578	11	397.377,573 474.837,205	6.493
11	397.377,573 474.837,205	12	397.375,178 474.830,369	7.243
12	397.375,178 474.830,369	13	397.371,8 474.820,638	10.301
13	397.371,8 474.820,638	14	397.369,433 474.811,514	9.426
14	397.369,433 474.811,514	15	397.367,125 474.802,774	9.04
15	397.367,125 474.802,774	16	397.364,774 474.791,022	11.985
16	397.364,774 474.791,022	1	397.363,743 474.783,7	7.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38.610	Sector cadastral:135 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12315, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 38610 mp in favoarea lui 1) STERP PARASCHIVA-LAURA 2) STERP AUREL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP AUREL 2) STERP PARASCHIVA-LAURA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

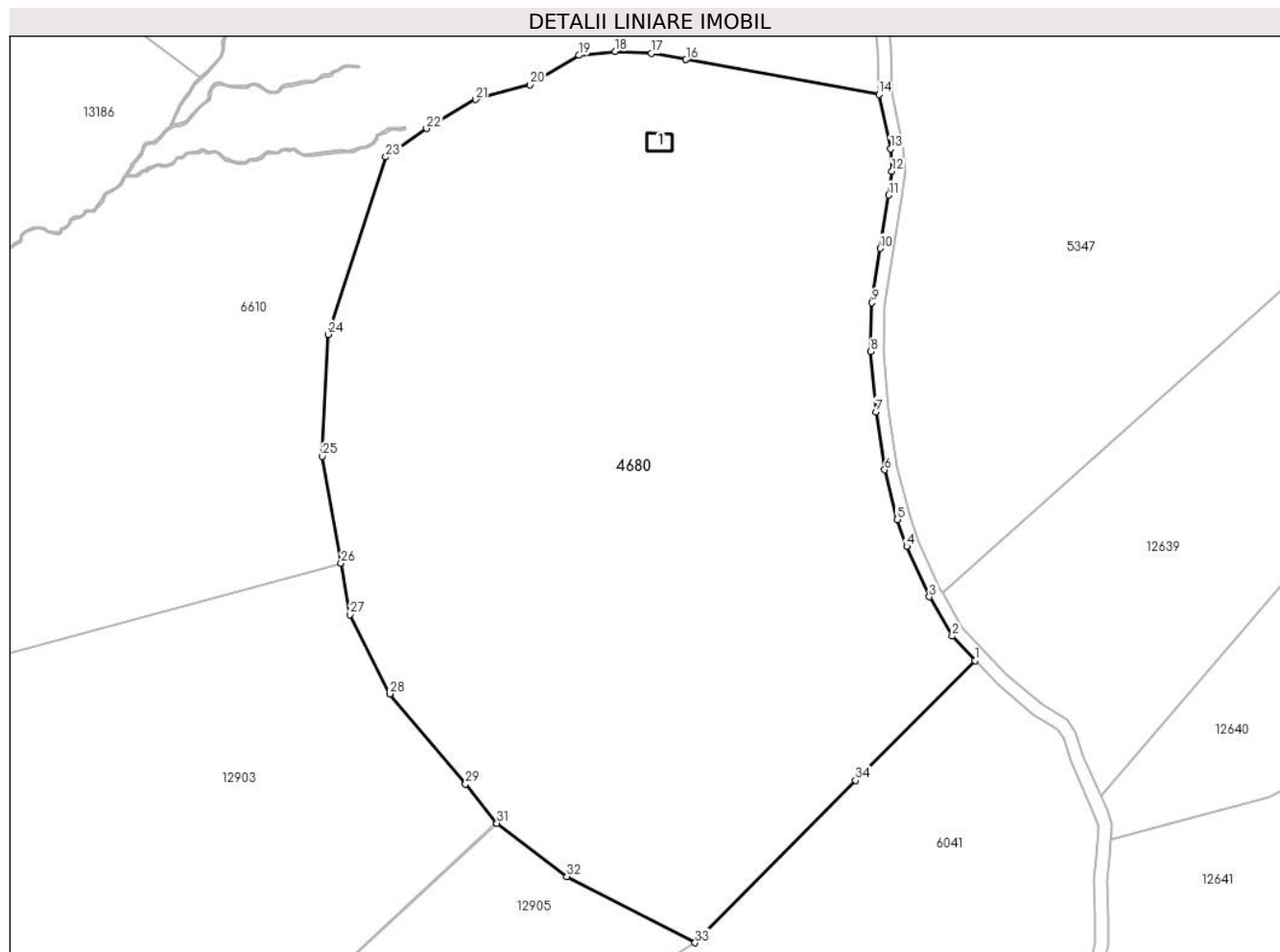
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	111	51	3232,3244,3 245	-	
2	faneata	NU	38.499	51	3233,3246,3 252/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.403,288 469.179,678	2	405.396,252 469.187,141	10.257
3	405.389,273 469.199,226	4	405.382,279 469.214,677	16.96
5	405.379,422 469.222,888	6	405.375,554 469.238,164	15.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.396,252 469.187,141	3	405.389,273 469.199,226	13.955
4	405.382,279 469.214,677	5	405.379,422 469.222,888	8.694
6	405.375,554 469.238,164	7	405.372,859 469.255,937	17.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	405.372,859 469.255,937	8	405.371,205 469.274,423	18.56
9	405.371,576 469.289,441	10	405.374,144 469.306,065	16.821
11	405.376,752 469.322,391	12	405.377,813 469.329,714	7.399
13	405.377,351 469.336,636	14	405.373,823 469.353,243	16.978
15	405.314,556 469.363,944	16	405.314,551 469.363,945	0.005
17	405.303,88 469.365,872	18	405.292,84 469.366,463	11.056
19	405.281,697 469.365,27	20	405.266,73 469.356,275	17.462
21	405.249,964 469.351,694	22	405.234,897 469.342,824	17.484
23	405.222,363 469.334,101	24	405.204,653 469.279,67	57.24
25	405.202,88 469.242,323	26	405.208,62 469.209,467	33.354
27	405.211,366 469.193,753	28	405.223,594 469.169,478	27.181
29	405.246,82 469.141,747	30	405.256,258 469.130,088	15.0
31	405.256,495 469.129,795	32	405.277,977 469.113,446	26.996
33	405.317,356 469.093,123	34	405.366,562 469.142,88	69.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	405.371,205 469.274,423	9	405.371,576 469.289,441	15.023
10	405.374,144 469.306,065	11	405.376,752 469.322,391	16.533
12	405.377,813 469.329,714	13	405.377,351 469.336,636	6.937
14	405.373,823 469.353,243	15	405.314,556 469.363,944	60.225
16	405.314,551 469.363,945	17	405.303,88 469.365,872	10.844
18	405.292,84 469.366,463	19	405.281,697 469.365,27	11.207
20	405.266,73 469.356,275	21	405.249,964 469.351,694	17.381
22	405.234,897 469.342,824	23	405.222,363 469.334,101	15.271
24	405.204,653 469.279,67	25	405.202,88 469.242,323	37.389
26	405.208,62 469.209,467	27	405.211,366 469.193,753	15.952
28	405.223,594 469.169,478	29	405.246,82 469.141,747	36.173
30	405.256,258 469.130,088	31	405.256,495 469.129,795	0.377
32	405.277,977 469.113,446	33	405.317,356 469.093,123	44.314
34	405.366,562 469.142,88	1	405.403,288 469.179,678	51.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2120Jina

Nr. topografic:3988

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102466	6.352	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2175 / 17/06/1909		
Act Notarial nr. 0, din 14/02/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MORARIU ILEANA , n. Bebeselea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2120Jina)</i>	A1
585 / 10/04/1930		
Act Notarial nr. 0, din 25/03/1930 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MORARIU CORNEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2120Jina)</i>	A1
4193 / 01/12/1973		
Act Notarial nr. 352/1953, din 01/01/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MORARU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2120Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12718, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6352 mp in favoarea lui 1) STERP AUREL 2) STERP PARASCHIVA-LAURA	A1

C. Partea III. SARCINI .

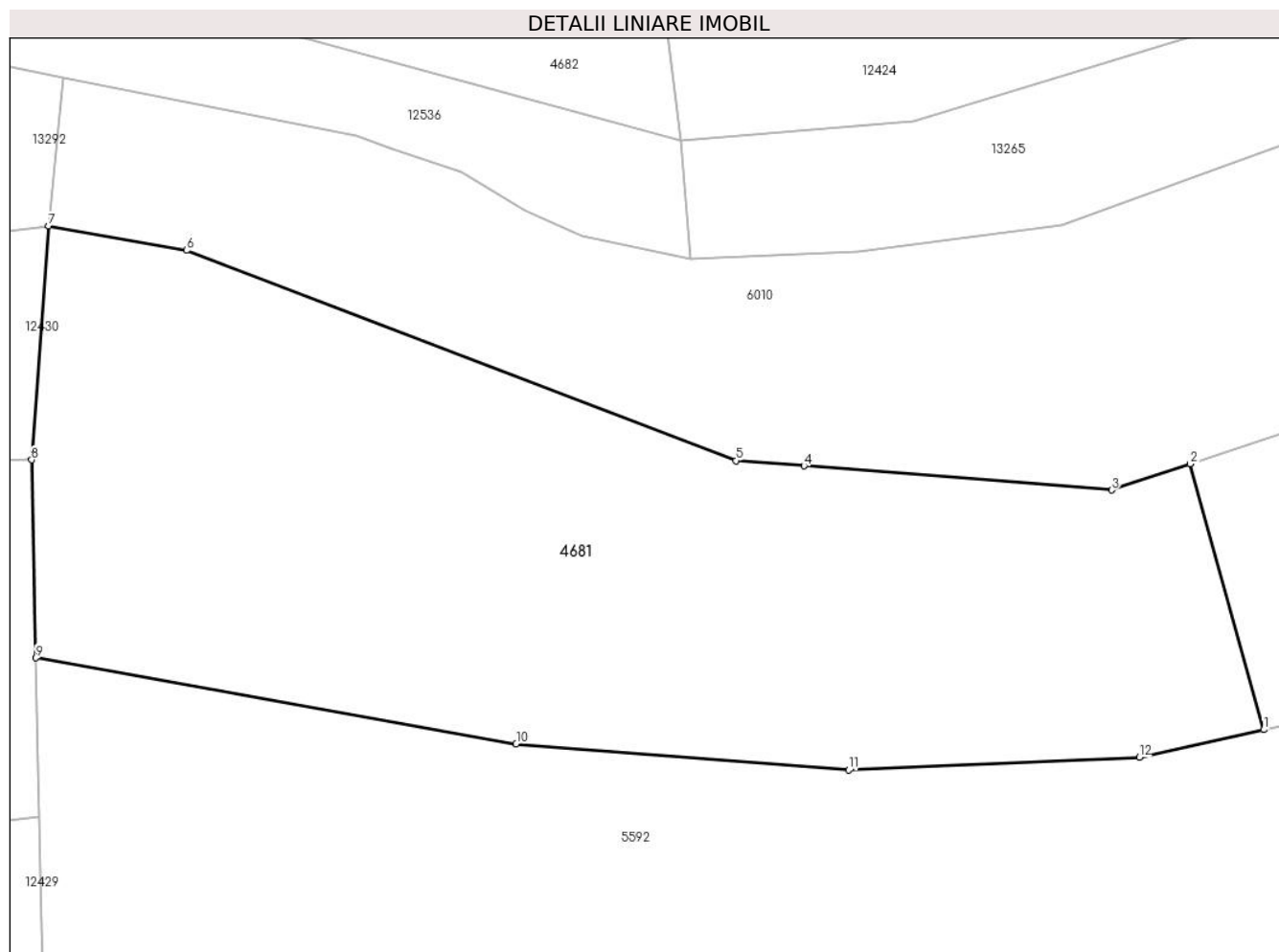
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102466	6.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.931	25	1880/145	3988	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.421	25	1880/145	3988	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.272,444 473.815,56	2	398.263,281 473.848,596	34.283
2	398.263,281 473.848,596	3	398.253,532 473.845,353	10.274
3	398.253,532 473.845,353	4	398.215,278 473.848,342	38.371
4	398.215,278 473.848,342	5	398.206,804 473.849,004	8.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.206,804 473.849,004	6	398.138,509 473.875,125	73.12
6	398.138,509 473.875,125	7	398.121,362 473.878,152	17.412
7	398.121,362 473.878,152	8	398.119,242 473.849,088	29.141
8	398.119,242 473.849,088	9	398.119,775 473.824,493	24.601
9	398.119,775 473.824,493	10	398.179,495 473.813,818	60.667
10	398.179,495 473.813,818	11	398.220,831 473.810,565	41.464
11	398.220,831 473.810,565	12	398.256,968 473.812,149	36.172
12	398.256,968 473.812,149	1	398.272,444 473.815,56	15.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1486Jina

Nr. topografic:3968

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104024	Din acte: 3.337 Masurata: 6.411	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4028 / 13/12/1897		
Act Administrativ nr. 3820, din 12/12/1897 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DOGARIU PAVEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BOGDANEL NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 12774, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6411 mp in favoarea lui 1) STERP PARASCHIVA-LAURA 2) STERP AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

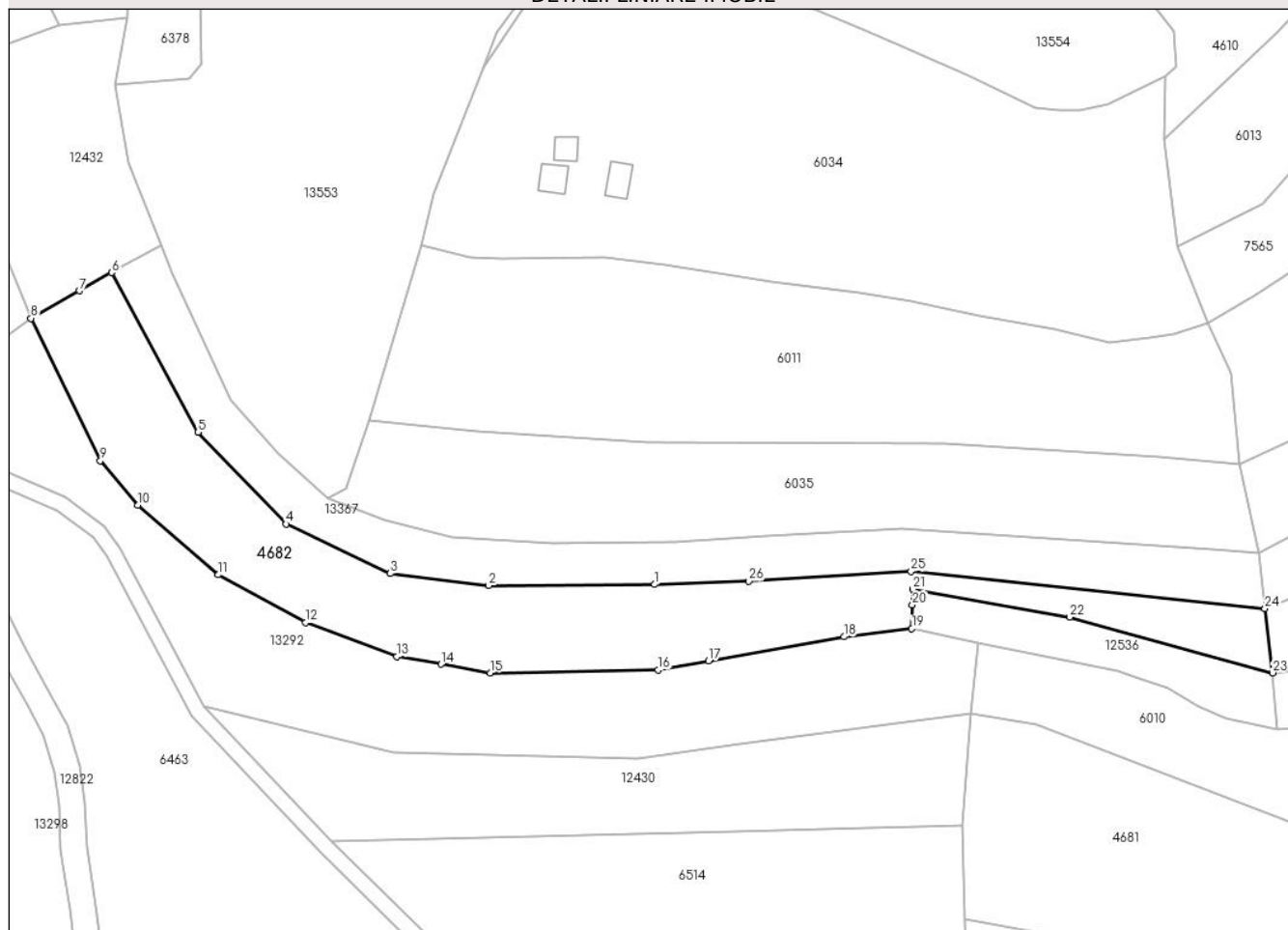
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104024	Din acte: 3.337 Masurata: 6.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.679	25	1880/46	3968	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.732	25	1880/136	3968	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.039,03 473.911,696	2	397.995,838 473.911,413	43.193
3	397.970,223 473.914,538	4	397.943,066 473.927,462	30.075
5	397.920,141 473.951,347	6	397.897,664 473.992,871	47.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.995,838 473.911,413	3	397.970,223 473.914,538	25.805
4	397.943,066 473.927,462	5	397.920,141 473.951,347	33.107
6	397.897,664 473.992,871	7	397.889,276 473.988,123	9.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.889,276 473.988,123	8	397.876,644 473.980,973	14.515
9	397.894,719 473.943,929	10	397.904,524 473.932,387	15.144
11	397.925,448 473.914,215	12	397.948,205 473.901,793	25.927
13	397.971,937 473.892,946	14	397.983,476 473.890,935	11.713
15	397.996,257 473.888,707	16	398.039,961 473.889,472	43.711
17	398.053,067 473.891,808	18	398.088,312 473.898,091	35.801
19	398.105,966 473.900,233	20	398.106,126 473.906,379	6.148
21	398.106,231 473.910,455	22	398.147,088 473.903,214	41.494
23	398.199,903 473.888,709	24	398.197,906 473.905,424	16.834
25	398.105,79 473.915,082	26	398.063,533 473.912,563	42.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.876,644 473.980,973	9	397.894,719 473.943,929	41.218
10	397.904,524 473.932,387	11	397.925,448 473.914,215	27.713
12	397.948,205 473.901,793	13	397.971,937 473.892,946	25.327
14	397.983,476 473.890,935	15	397.996,257 473.888,707	12.974
16	398.039,961 473.889,472	17	398.053,067 473.891,808	13.313
18	398.088,312 473.898,091	19	398.105,966 473.900,233	17.783
20	398.106,126 473.906,379	21	398.106,231 473.910,455	4.077
22	398.147,088 473.903,214	23	398.199,903 473.888,709	54.771
24	398.197,906 473.905,424	25	398.105,79 473.915,082	92.621
26	398.063,533 473.912,563	1	398.039,03 473.911,696	24.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		611	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9383, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 611 mp in favoarea lui 1) SAVA MIHAIELA 2) SAVA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

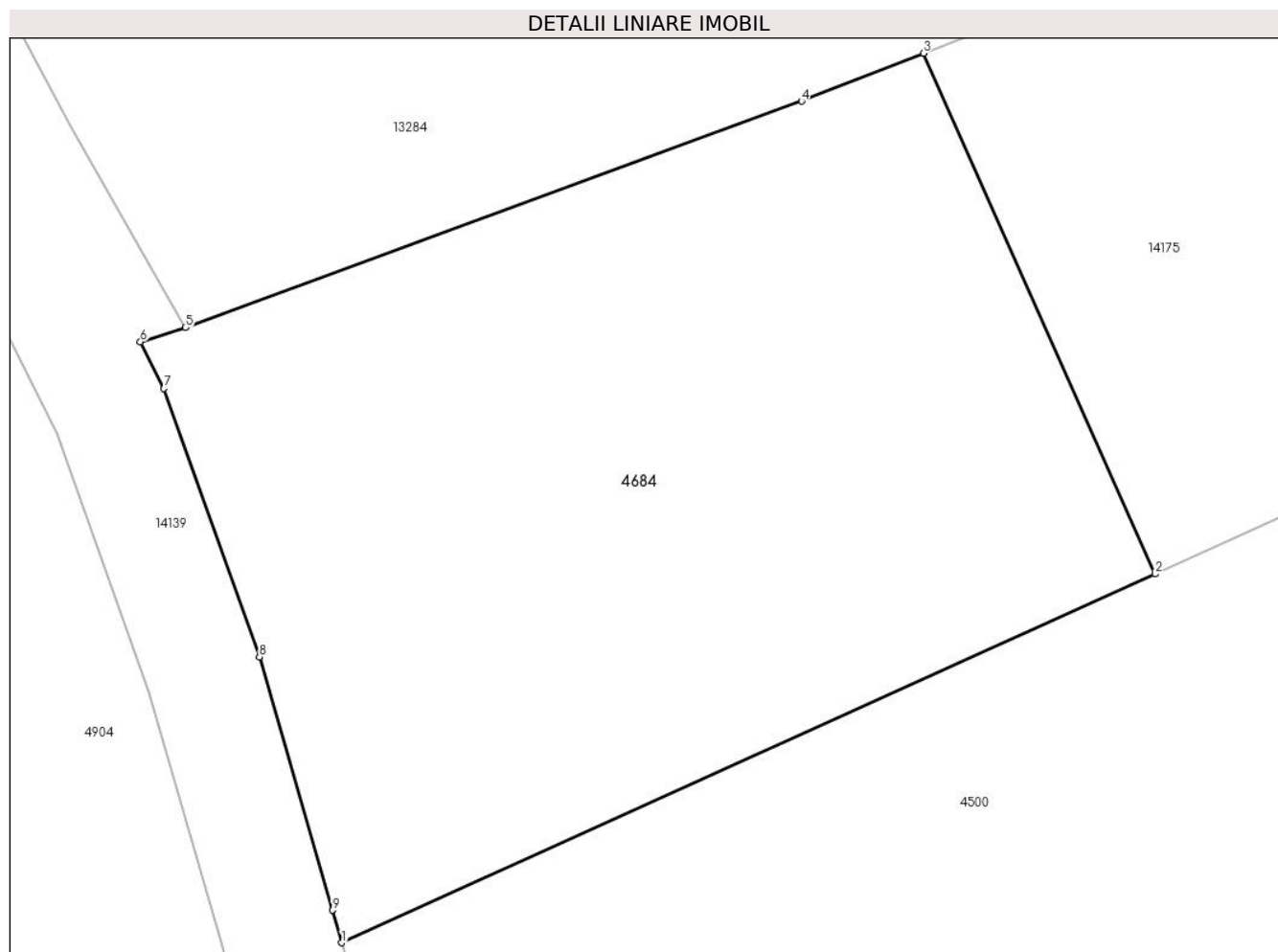
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	611	16	880/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.357,362 476.513,221	2	398.385,465 476.525,955	30.853
2	398.385,465 476.525,955	3	398.377,466 476.543,942	19.685
3	398.377,466 476.543,942	4	398.373,258 476.542,281	4.524
4	398.373,258 476.542,281	5	398.351,966 476.534,465	22.681
5	398.351,966 476.534,465	6	398.350,403 476.533,976	1.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.350,403 476.533,976	7	398.351,217 476.532,366	1.804
7	398.351,217 476.532,366	8	398.354,517 476.523,093	9.843
8	398.354,517 476.523,093	9	398.357,045 476.514,344	9.107
9	398.357,045 476.514,344	1	398.357,362 476.513,221	1.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.401	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10623, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2401 mp in favoarea lui 1) SAVA MIHAIELA 2) SAVA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

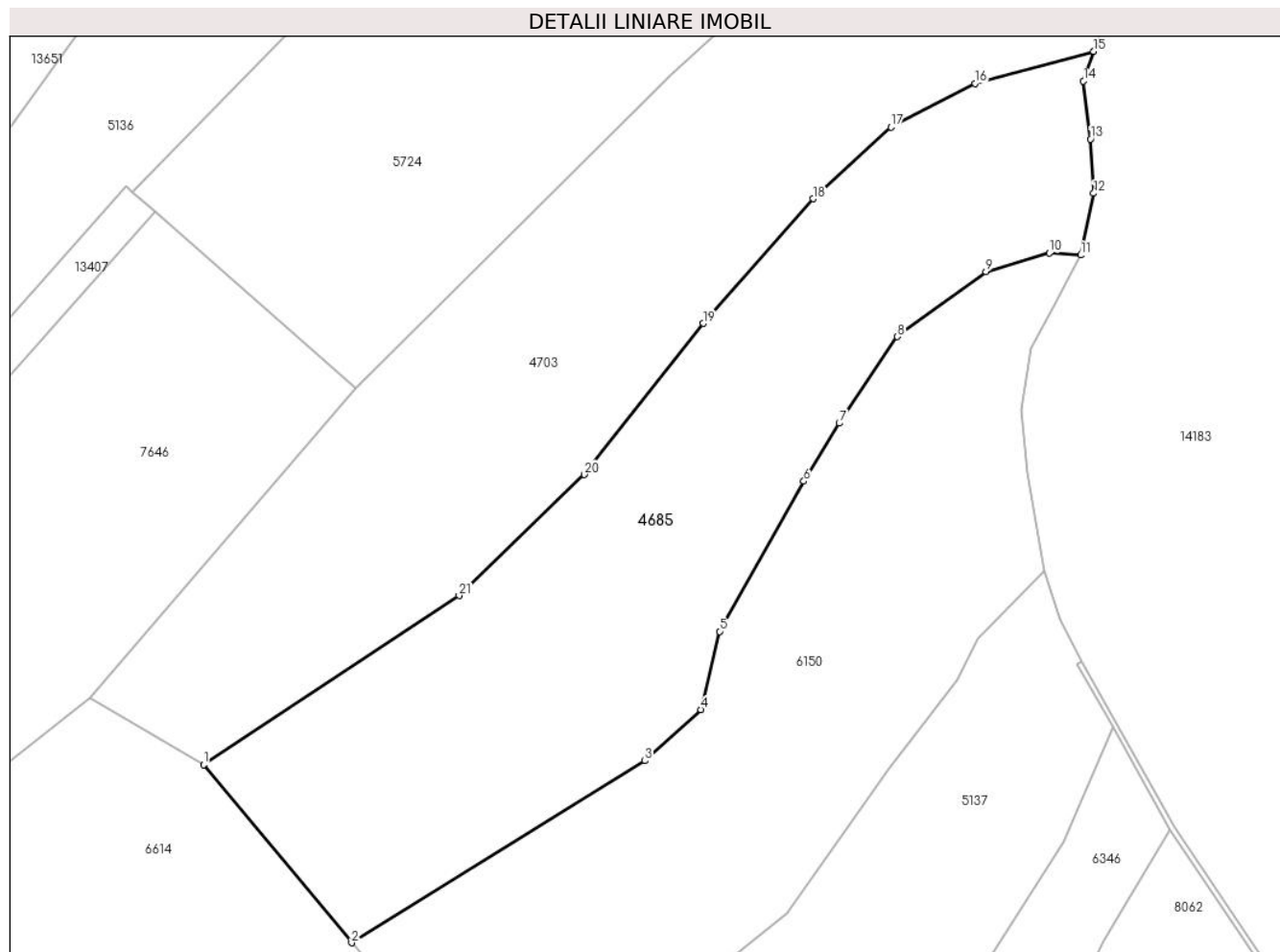
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.401	18	1160/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.717,205 476.375,186	2	398.732,6 476.356,678	24.074
3	398.763,1 476.375,579	4	398.768,923 476.380,89	7.881
5	398.770,862 476.389,018	6	398.779,636 476.404,624	17.903
7	398.783,313 476.410,645	8	398.789,372 476.419,642	10.847
9	398.798,588 476.426,404	10	398.805,158 476.428,324	6.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.732,6 476.356,678	3	398.763,1 476.375,579	35.882
4	398.768,923 476.380,89	5	398.770,862 476.389,018	8.356
6	398.779,636 476.404,624	7	398.783,313 476.410,645	7.055
8	398.789,372 476.419,642	9	398.798,588 476.426,404	11.431
10	398.805,158 476.428,324	11	398.808,42 476.428,114	3.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	398.808,42 476.428,114	12	398.809,776 476.434,537	6.565
13	398.809,451 476.440,156	14	398.808,715 476.446,197	6.086
15	398.809,785 476.449,271	16	398.797,451 476.445,939	12.776
17	398.788,697 476.441,417	18	398.780,587 476.433,965	11.014
19	398.769,162 476.421,011	20	398.756,807 476.405,309	19.98
21	398.743,774 476.392,735	1	398.717,205 476.375,186	31.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	398.809,776 476.434,537	13	398.809,451 476.440,156	5.628
14	398.808,715 476.446,197	15	398.809,785 476.449,271	3.255
16	398.797,451 476.445,939	17	398.788,697 476.441,417	9.853
18	398.780,587 476.433,965	19	398.769,162 476.421,011	17.272
20	398.756,807 476.405,309	21	398.743,774 476.392,735	18.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1977 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3678,3679

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.745 Maturata: 4.750	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
575 / 19/03/1924		
Act Notarial nr. 832, din 01/01/1920 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAVA MARIA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 1977 JINA</i>	A1
797 / 25/01/1994		
Act Notarial nr. 1784, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT (dosar 2035/1993);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAVA IOAN <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 1977 JINA</i>	A1
2263 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 1073, din 27/12/2007 emis de BNP POPA LE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERP MARIA , si sotul 2) STERP MIRCEA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 1977 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 418, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4750 mp in favoarea lui 1) SAVA DORIN-ION 2) SAVA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

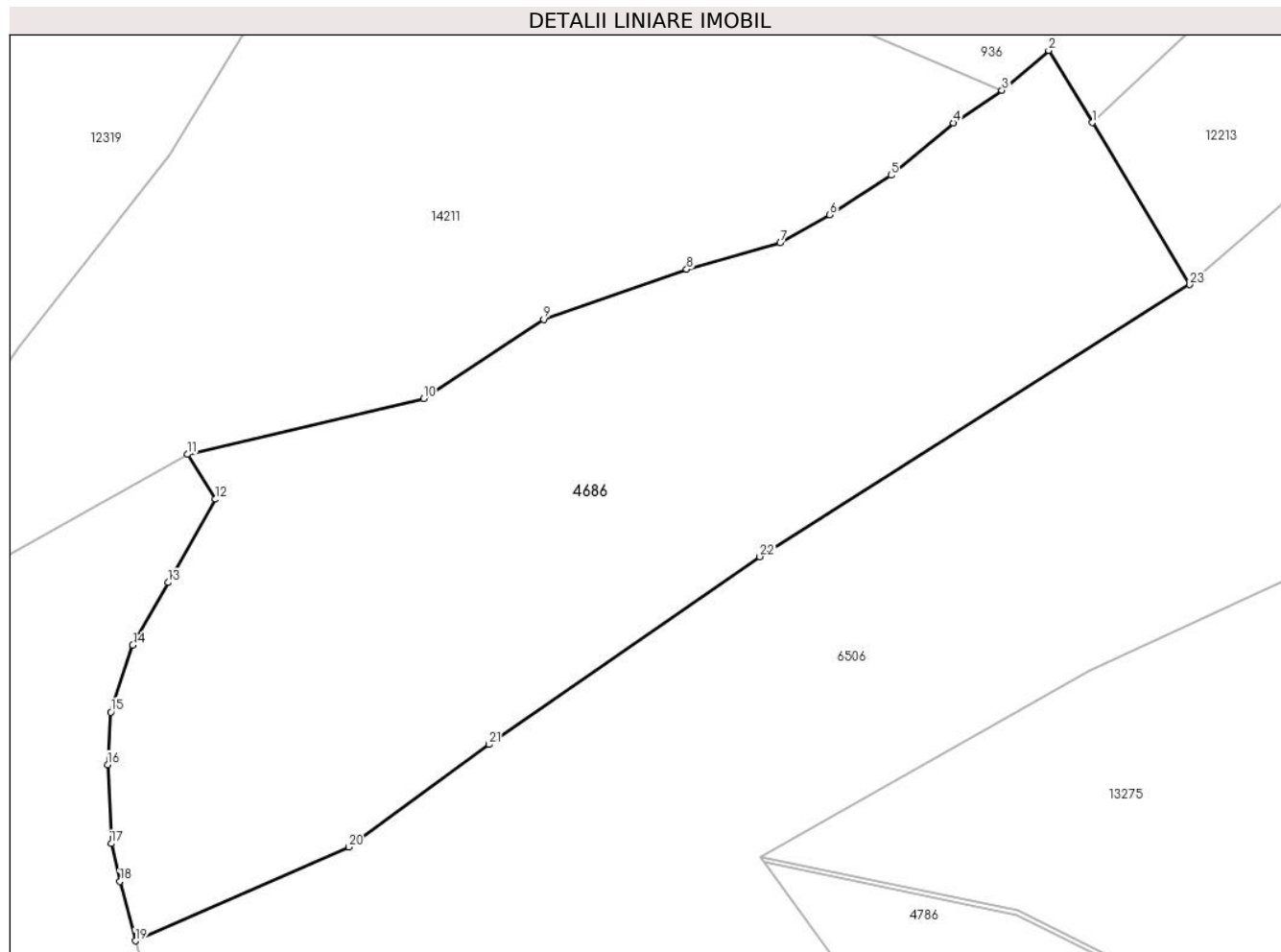
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.745 Masurata: 4.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.750	18	1200/224	parte din nr. top 3678,3679	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.681,523 476.232,855	2	399.676,512 476.241,175	9.712
3	399.671,119 476.236,584	4	399.665,53 476.232,829	6.733
5	399.658,341 476.226,812	6	399.651,279 476.222,248	8.408
7	399.645,595 476.219,014	8	399.634,803 476.215,966	11.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.676,512 476.241,175	3	399.671,119 476.236,584	7.082
4	399.665,53 476.232,829	5	399.658,341 476.226,812	9.375
6	399.651,279 476.222,248	7	399.645,595 476.219,014	6.54
8	399.634,803 476.215,966	9	399.618,335 476.210,203	17.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	399.618,335 476.210,203	10	399.604,524 476.201,071	16.557
11	399.577,303 476.194,651	12	399.580,498 476.189,49	6.07
13	399.575,089 476.179,895	14	399.571,019 476.172,677	8.286
15	399.568,49 476.164,982	16	399.568,111 476.158,911	6.083
17	399.568,542 476.149,839	18	399.569,527 476.145,485	4.464
19	399.571,321 476.138,638	20	399.595,866 476.149,442	26.818
21	399.612,034 476.161,249	22	399.643,236 476.182,876	37.964
23	399.692,762 476.214,196	1	399.681,523 476.232,855	21.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	399.604,524 476.201,071	11	399.577,303 476.194,651	27.968
12	399.580,498 476.189,49	13	399.575,089 476.179,895	11.015
14	399.571,019 476.172,677	15	399.568,49 476.164,982	8.1
16	399.568,111 476.158,911	17	399.568,542 476.149,839	9.082
18	399.569,527 476.145,485	19	399.571,321 476.138,638	7.078
20	399.595,866 476.149,442	21	399.612,034 476.161,249	20.02
22	399.643,236 476.182,876	23	399.692,762 476.214,196	58.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.271	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12316, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2271 mp in favoarea lui 1) SAVA MIHAIELA 2) SAVA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

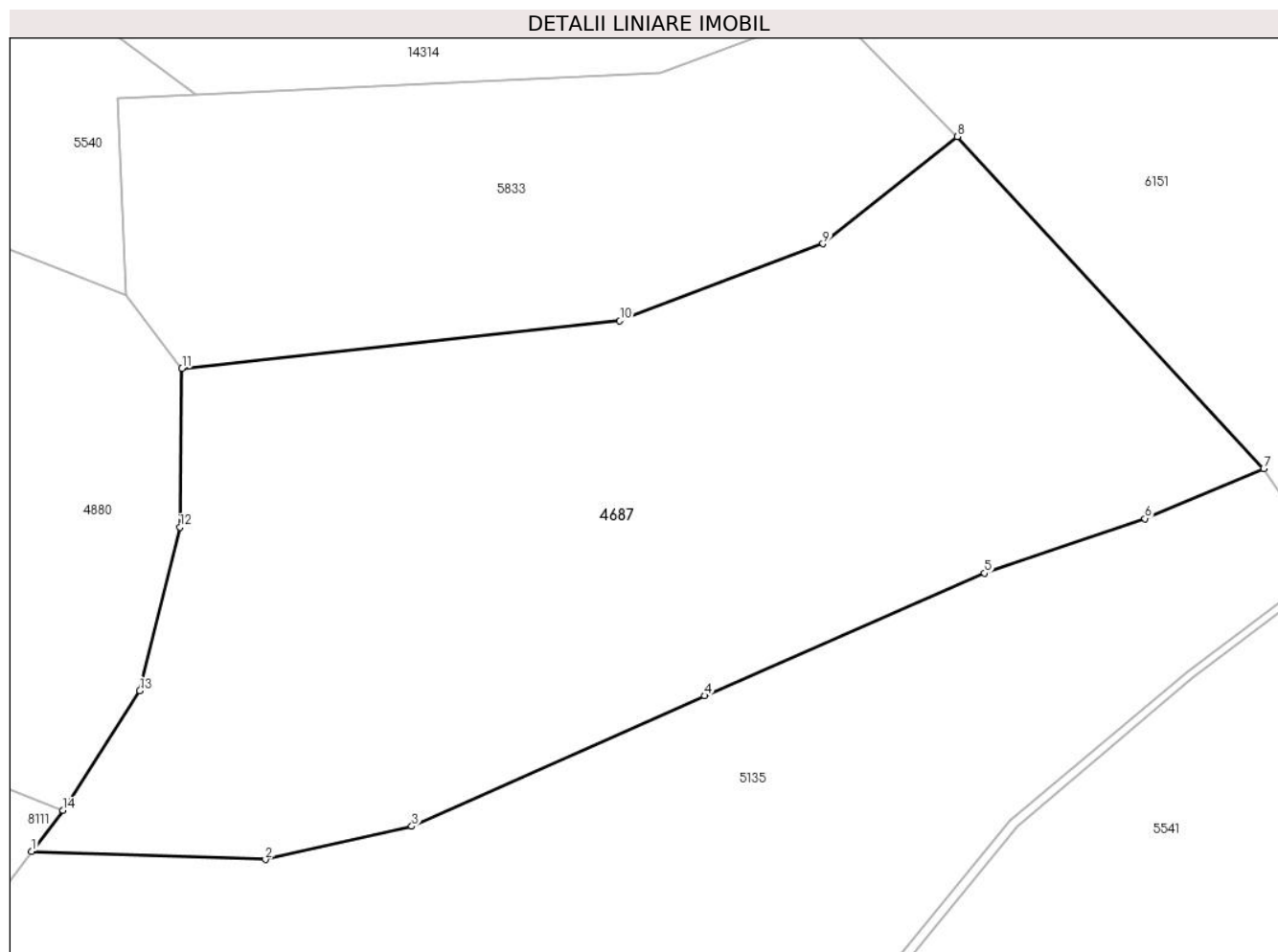
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.271	18	1018,1024/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.087,621 476.375,991	2	398.104,523 476.375,414	16.912
2	398.104,523 476.375,414	3	398.115,116 476.377,812	10.861
3	398.115,116 476.377,812	4	398.136,298 476.387,248	23.189
4	398.136,298 476.387,248	5	398.156,541 476.396,099	22.093
5	398.156,541 476.396,099	6	398.168,136 476.400,04	12.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.168,136 476.400,04	7	398.176,717 476.403,658	9.313
7	398.176,717 476.403,658	8	398.154,569 476.427,653	32.654
8	398.154,569 476.427,653	9	398.144,847 476.419,913	12.427
9	398.144,847 476.419,913	10	398.130,154 476.414,333	15.717
10	398.130,154 476.414,333	11	398.098,497 476.410,904	31.842
11	398.098,497 476.410,904	12	398.098,351 476.399,419	11.486
12	398.098,351 476.399,419	13	398.095,445 476.387,616	12.155
13	398.095,445 476.387,616	14	398.089,88 476.378,976	10.277
14	398.089,88 476.378,976	1	398.087,621 476.375,991	3.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2983 Jina

Nr. topografic:3521

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102328	Din acte: 2.700 Masurata: 1.146	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2674 / 04/09/1911	
Act Notarial nr. 284/7/1910, din 14/05/1911 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BEBESELEA ILEANA, N.STREULEA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2983 Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 10626, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1146 mp in favoarea lui	
1) SAVA DORIN-ION	
2) SAVA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

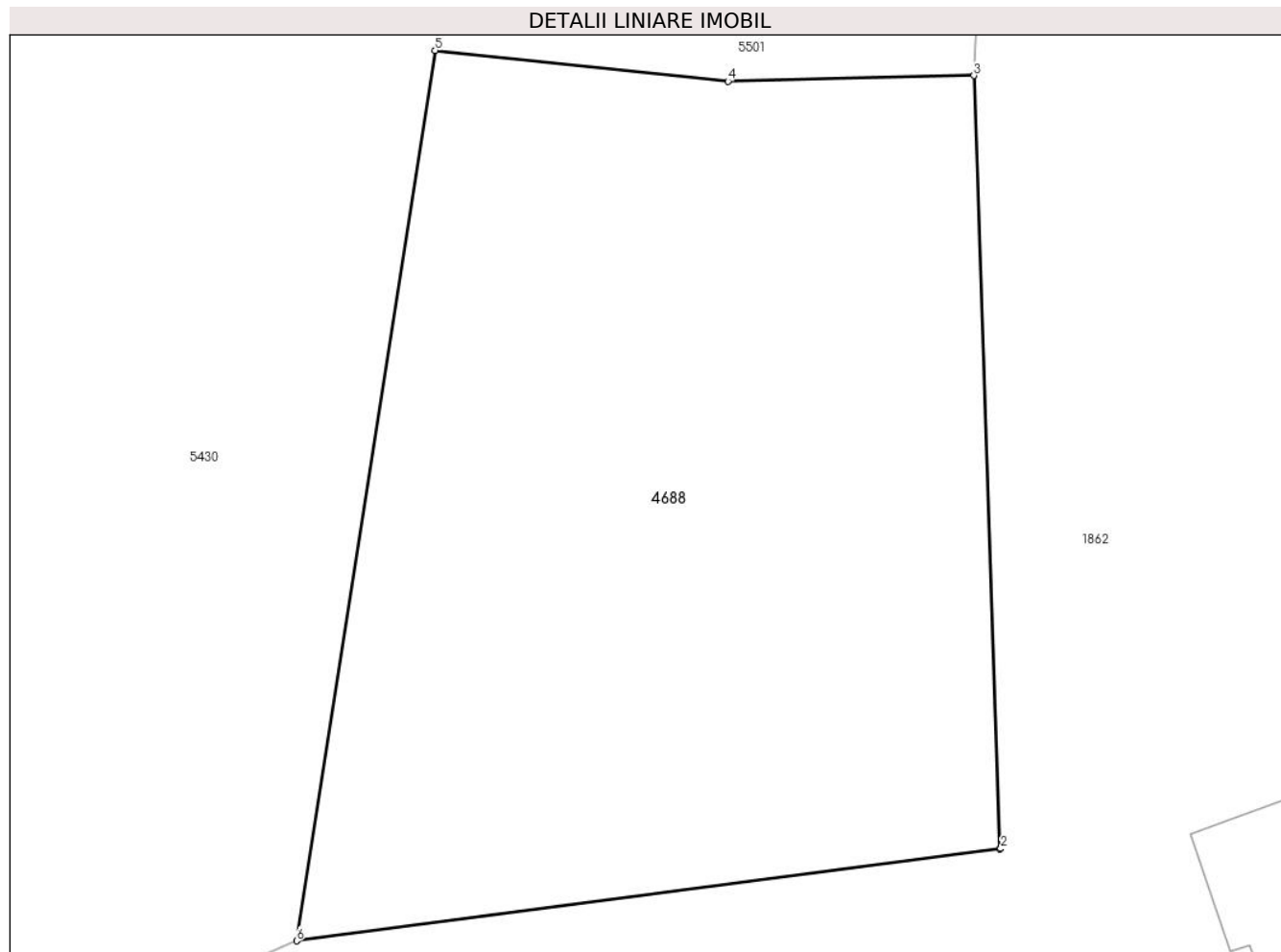
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102328	Din acte: 2.700 Masurata: 1.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.146	18	1200/161	3521	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.595,207 476.007,442	2	398.595,239 476.007,446	0.032
2	398.595,239 476.007,446	3	398.593,967 476.044,077	36.653
3	398.593,967 476.044,077	4	398.582,31 476.043,807	11.66
4	398.582,31 476.043,807	5	398.568,43 476.045,271	13.957
5	398.568,43 476.045,271	6	398.561,869 476.003,071	42.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.561,869 476.003,071	1	398.595,207 476.007,442	33.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.801	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10801, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5801 mp in favoarea lui 1) SAVA MIHAIELA 2) SAVA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

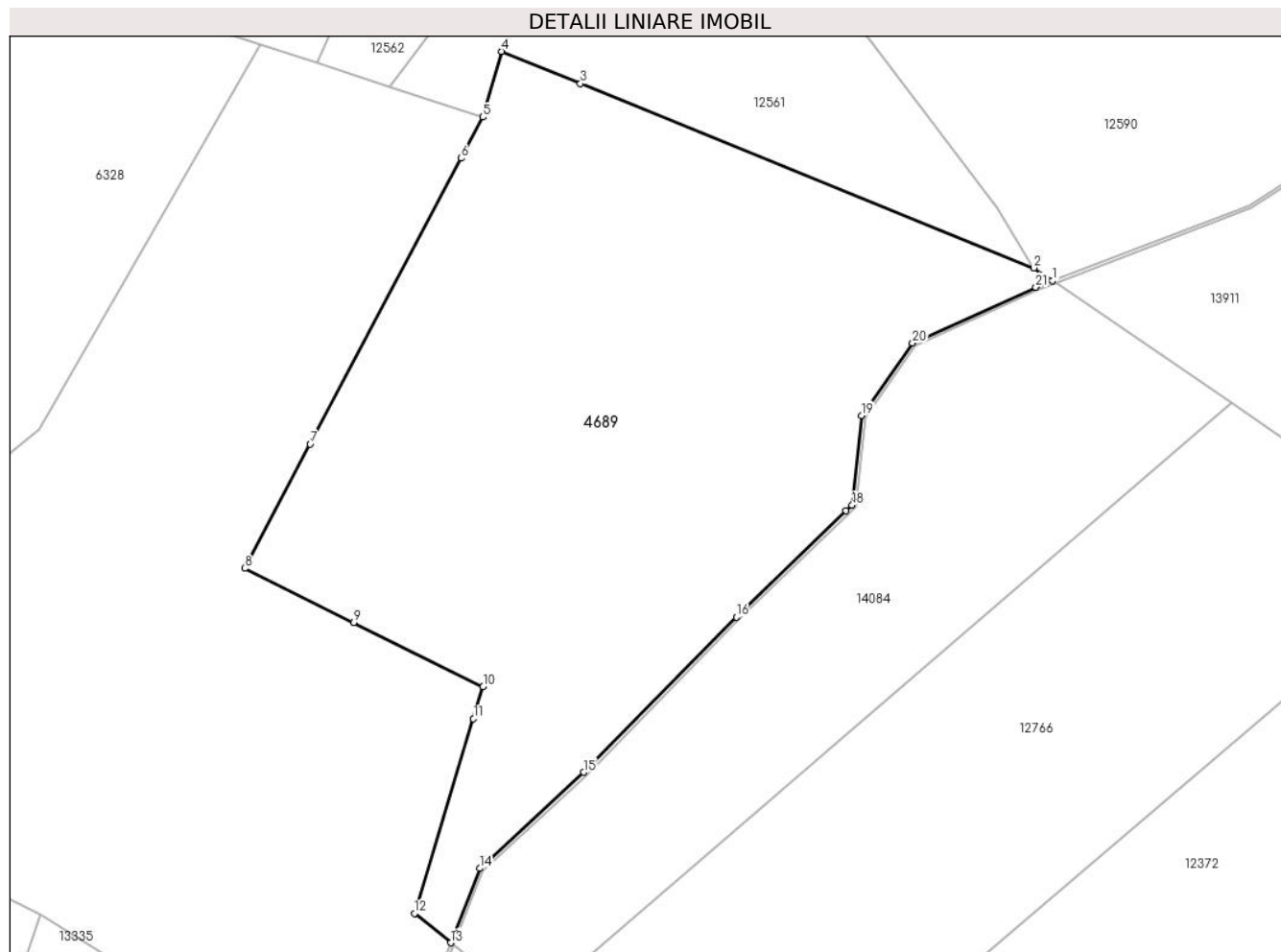
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.937	26	1954/118	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	315	26	1954/118	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	549	26	1954/118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.162,576 475.594,228	2	398.159,977 475.595,998	3.144
3	398.097,397 475.621,409	4	398.086,494 475.625,837	11.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.159,977 475.595,998	3	398.097,397 475.621,409	67.542
4	398.086,494 475.625,837	5	398.083,915 475.616,78	9.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.083,915 475.616,78	6	398.080,92 475.611,11	6.412
7	398.060,107 475.571,704	8	398.051,068 475.554,589	19.355
9	398.066,123 475.547,11	10	398.083,969 475.538,245	19.927
11	398.082,632 475.533,842	12	398.074,484 475.507,003	28.049
13	398.079,523 475.502,967	14	398.083,498 475.513,206	10.984
15	398.097,825 475.526,472	16	398.118,932 475.547,843	30.037
17	398.134,072 475.562,486	18	398.134,903 475.563,29	1.156
19	398.136,217 475.575,641	20	398.143,231 475.585,623	12.2
21	398.160,258 475.593,338	1	398.162,576 475.594,228	2.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.080,92 475.611,11	7	398.060,107 475.571,704	44.565
8	398.051,068 475.554,589	9	398.066,123 475.547,11	16.81
10	398.083,969 475.538,245	11	398.082,632 475.533,842	4.602
12	398.074,484 475.507,003	13	398.079,523 475.502,967	6.456
14	398.083,498 475.513,206	15	398.097,825 475.526,472	19.526
16	398.118,932 475.547,843	17	398.134,072 475.562,486	21.063
18	398.134,903 475.563,29	19	398.136,217 475.575,641	12.421
20	398.143,231 475.585,623	21	398.160,258 475.593,338	18.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.142	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10482, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3142 mp in favoarea lui 1) SAVA MIHAIELA 2) SAVA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

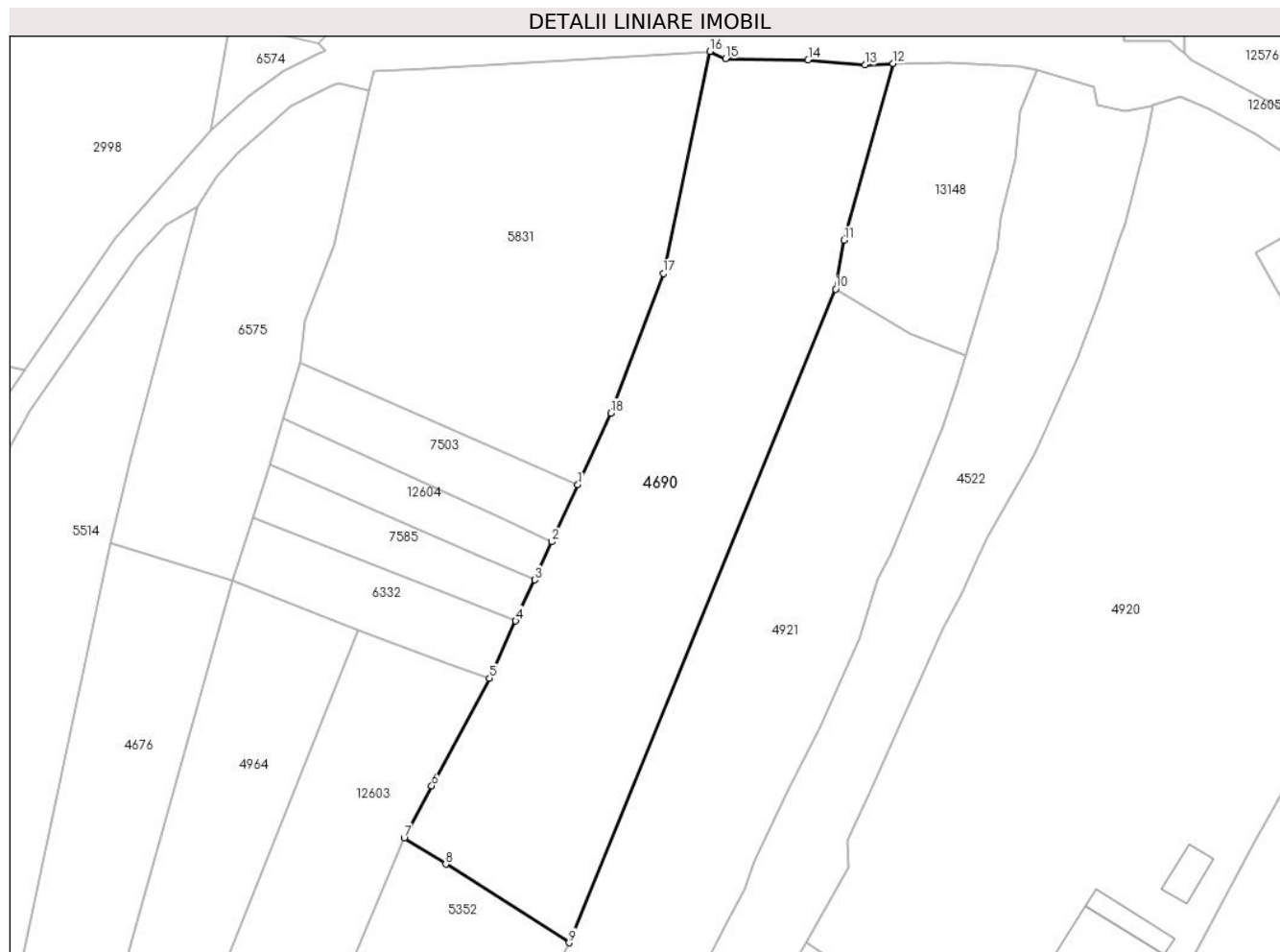
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	2.683	26	1954/101	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	459	26	1954/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.691,655 475.680,575	2	397.687,927 475.672,418	8.969
2	397.687,927 475.672,418	3	397.685,434 475.666,964	5.997
3	397.685,434 475.666,964	4	397.682,744 475.661,08	6.47
4	397.682,744 475.661,08	5	397.678,989 475.652,865	9.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.678,989 475.652,865	6	397.670,699 475.637,466	17.489
6	397.670,699 475.637,466	7	397.666,756 475.630,05	8.399
7	397.666,756 475.630,05	8	397.672,707 475.626,263	7.054
8	397.672,707 475.626,263	9	397.690,376 475.615,02	20.943
9	397.690,376 475.615,02	10	397.728,596 475.708,574	101.06
10	397.728,596 475.708,574	11	397.729,804 475.715,564	7.094
11	397.729,804 475.715,564	12	397.736,821 475.740,892	26.282
12	397.736,821 475.740,892	13	397.732,792 475.740,672	4.035
13	397.732,792 475.740,672	14	397.724,621 475.741,369	8.201
14	397.724,621 475.741,369	15	397.712,811 475.741,548	11.811
15	397.712,811 475.741,548	16	397.710,542 475.742,606	2.504
16	397.710,542 475.742,606	17	397.703,87 475.710,801	32.497
17	397.703,87 475.710,801	18	397.696,351 475.690,847	21.324
18	397.696,351 475.690,847	1	397.691,655 475.680,575	11.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.643	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9556, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3643 mp in favoarea lui 1) SAVA MIHAIELA 2) SAVA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

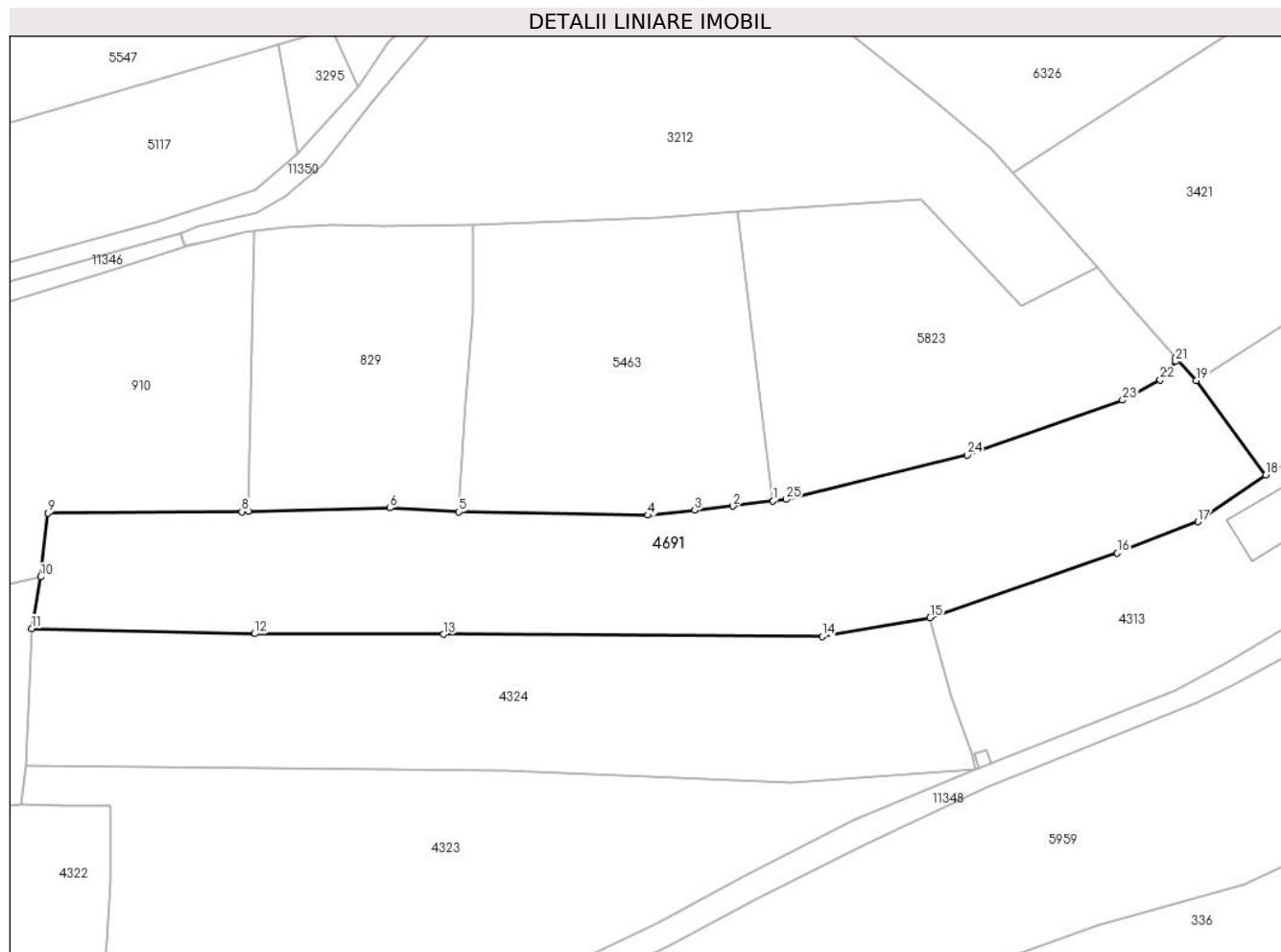
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.643	29	2105/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.141,811 475.707,386	2	396.135,743 475.706,633	6.115
3	396.129,916 475.706,008	4	396.122,793 475.705,244	7.164
5	396.094,123 475.705,745	6	396.083,65 475.706,337	10.49
7	396.062,133 475.705,802	8	396.061,163 475.705,778	0.97
9	396.031,761 475.705,569	10	396.030,62 475.695,892	9.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.135,743 475.706,633	3	396.129,916 475.706,008	5.86
4	396.122,793 475.705,244	5	396.094,123 475.705,745	28.674
6	396.083,65 475.706,337	7	396.062,133 475.705,802	21.524
8	396.061,163 475.705,778	9	396.031,761 475.705,569	29.403
10	396.030,62 475.695,892	11	396.029,255 475.688,051	7.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.029,255 475.688,051	12	396.063,108 475.687,27	33.862
13	396.091,819 475.687,183	14	396.149,251 475.686,855	57.433
15	396.165,648 475.689,702	16	396.194,076 475.699,495	30.067
17	396.206,333 475.704,245	18	396.216,608 475.711,322	12.476
19	396.206,015 475.725,655	20	396.202,975 475.729,121	4.61
21	396.202,919 475.728,543	22	396.200,601 475.725,759	3.623
23	396.194,87 475.722,692	24	396.171,262 475.714,355	25.037
25	396.143,821 475.707,641	1	396.141,811 475.707,386	2.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.063,108 475.687,27	13	396.091,819 475.687,183	28.711
14	396.149,251 475.686,855	15	396.165,648 475.689,702	16.642
16	396.194,076 475.699,495	17	396.206,333 475.704,245	13.145
18	396.216,608 475.711,322	19	396.206,015 475.725,655	17.823
20	396.202,975 475.729,121	21	396.202,919 475.728,543	0.581
22	396.200,601 475.725,759	23	396.194,87 475.722,692	6.5
24	396.171,262 475.714,355	25	396.143,821 475.707,641	28.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.001	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9384, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2001 mp in favoarea lui 1) SAVA DUMITRU 2) SAVA MIHAIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

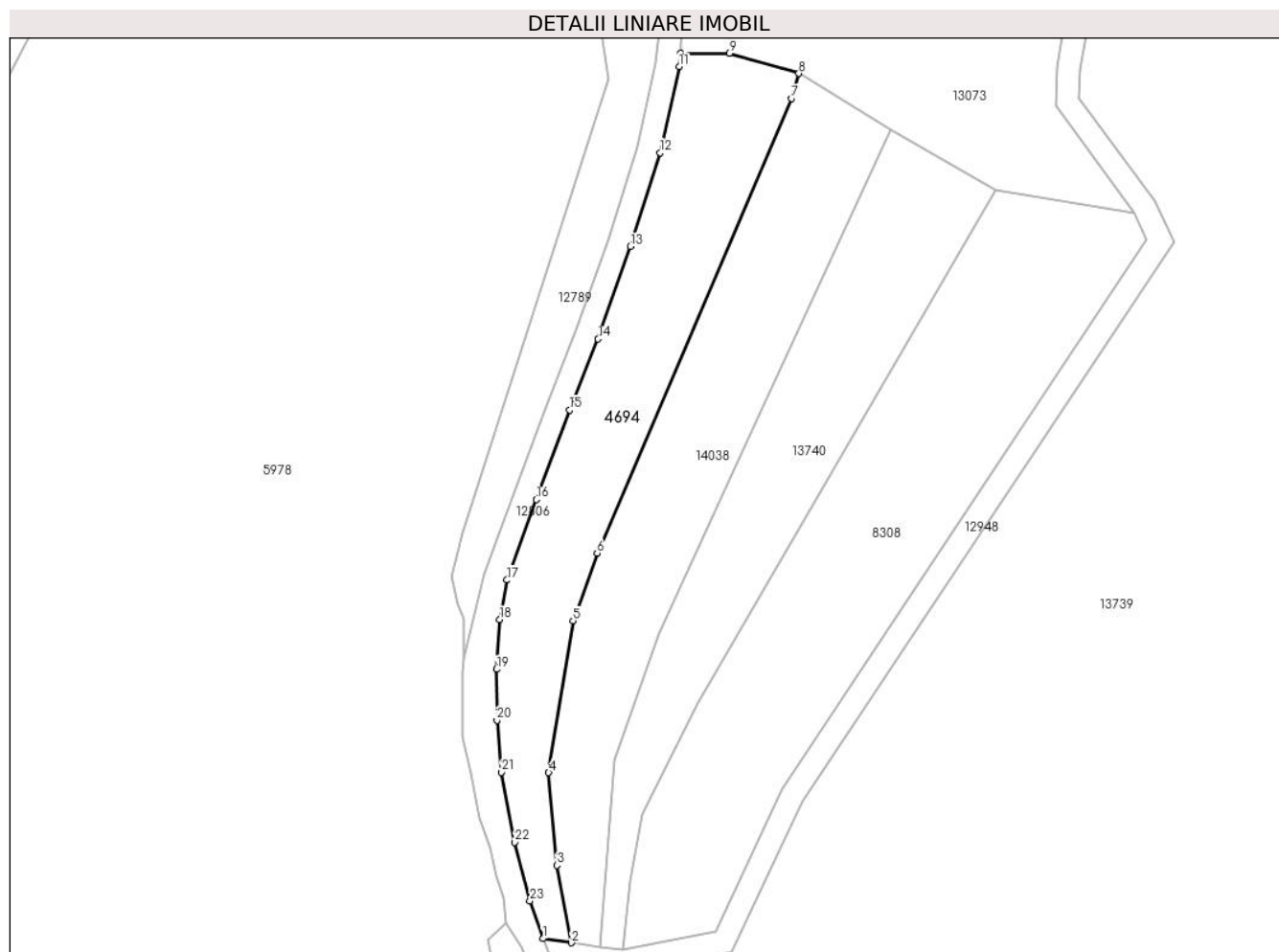
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.001	23	1502/2, 1503/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.599,377 472.179,51	2	400.604,263 472.178,801	4.937	2	400.604,263 472.178,801	3	400.601,774 472.191,969	13.401
3	400.601,774 472.191,969	4	400.600,358 472.207,803	15.897	4	400.600,358 472.207,803	5	400.604,529 472.233,637	26.169
5	400.604,529 472.233,637	6	400.608,608 472.245,17	12.233	6	400.608,608 472.245,17	7	400.641,712 472.322,646	84.252
7	400.641,712 472.322,646	8	400.643,003 472.326,872	4.419	8	400.643,003 472.326,872	9	400.631,132 472.330,311	12.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	400.631,132 472.330,311	10	400.622,824 472.330,33	8.308
11	400.622,614 472.328,089	12	400.619,384 472.313,391	15.049
13	400.614,271 472.297,404	14	400.608,791 472.281,659	16.671
15	400.603,922 472.269,572	16	400.598,25 472.254,304	16.288
17	400.593,232 472.240,586	18	400.591,996 472.233,829	6.869
19	400.591,478 472.225,385	20	400.591,554 472.216,711	8.674
21	400.592,297 472.207,871	22	400.594,561 472.195,911	12.172
23	400.597,175 472.185,927	1	400.599,377 472.179,51	6.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	400.622,824 472.330,33	11	400.622,614 472.328,089	2.251
12	400.619,384 472.313,391	13	400.614,271 472.297,404	16.785
14	400.608,791 472.281,659	15	400.603,922 472.269,572	13.031
16	400.598,25 472.254,304	17	400.593,232 472.240,586	14.607
18	400.591,996 472.233,829	19	400.591,478 472.225,385	8.46
20	400.591,554 472.216,711	21	400.592,297 472.207,871	8.871
22	400.594,561 472.195,911	23	400.597,175 472.185,927	10.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6037 JINA
Nr. topografic:2029,2030/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 125.144 Masurata: 4.933	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1165 / 05/09/1997		
Act Notarial nr. 680, din 01/01/1997 emis de BNP DRAGOMIR N.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERP PARSCHIVA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 6037 JINA</i>	A1
350 / 24/03/1999		
Act Notarial nr. 205, din 01/01/1999 emis de BNP BUTIU L;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERP MARIA 2) STERP CONSTANTIN, și soția <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 6037 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12317, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4933 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU-BARSAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

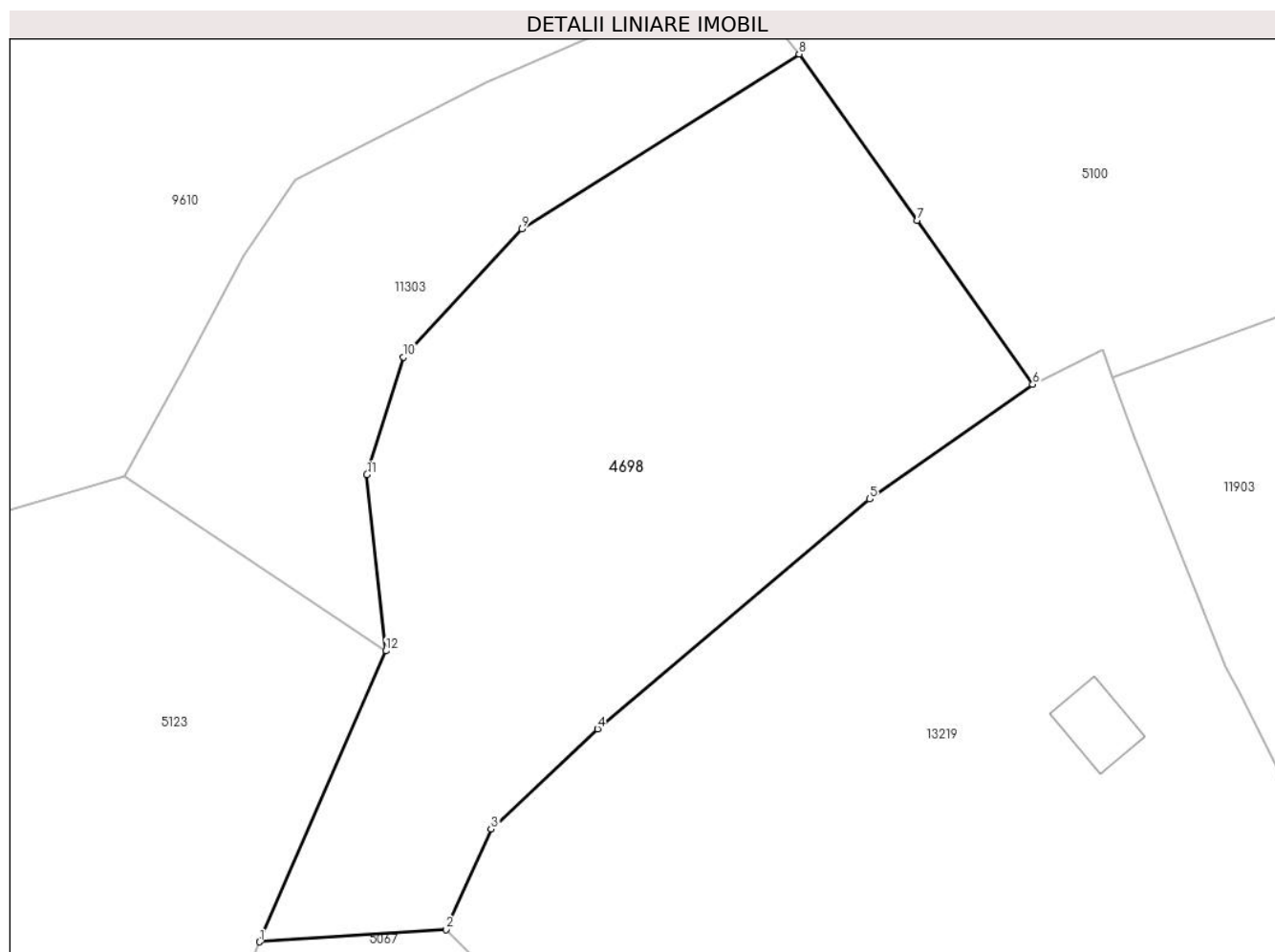
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 125.144 Masurata: 4.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.933	5	269/120	2029,2030/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.118,047 477.451,415	2	394.141,72 477.452,963	23.724
2	394.141,72 477.452,963	3	394.147,461 477.465,732	14.0
3	394.147,461 477.465,732	4	394.160,98 477.478,443	18.556
4	394.160,98 477.478,443	5	394.195,591 477.507,628	45.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.195,591 477.507,628	6	394.216,293 477.522,178	25.304
6	394.216,293 477.522,178	7	394.201,596 477.542,963	25.456
7	394.201,596 477.542,963	8	394.186,616 477.564,116	25.92
8	394.186,616 477.564,116	9	394.151,398 477.541,894	41.643
9	394.151,398 477.541,894	10	394.136,332 477.525,66	22.148
10	394.136,332 477.525,66	11	394.131,679 477.510,738	15.631
11	394.131,679 477.510,738	12	394.134,111 477.488,35	22.52
12	394.134,111 477.488,35	1	394.118,047 477.451,415	40.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.634	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10617, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5634 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

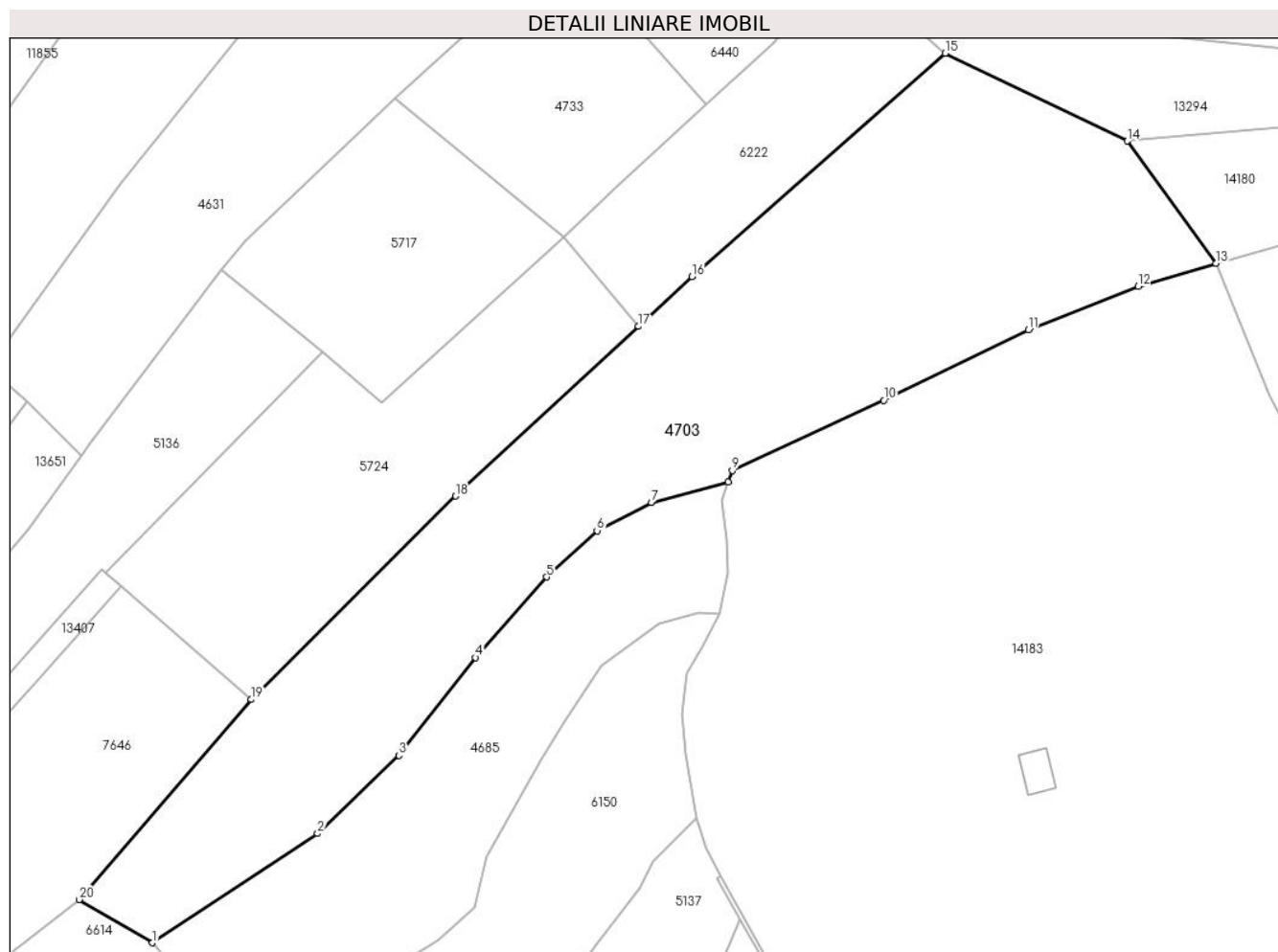
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.634	18	1160/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.717,205 476.375,186	2	398.743,774 476.392,735	31.841
2	398.743,774 476.392,735	3	398.756,807 476.405,309	18.11
3	398.756,807 476.405,309	4	398.769,162 476.421,011	19.98
4	398.769,162 476.421,011	5	398.780,587 476.433,965	17.272
5	398.780,587 476.433,965	6	398.788,697 476.441,417	11.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.788,697 476.441,417	7	398.797,451 476.445,939	9.853
7	398.797,451 476.445,939	8	398.809,785 476.449,271	12.776
8	398.809,785 476.449,271	9	398.810,423 476.451,08	1.918
9	398.810,423 476.451,08	10	398.834,832 476.462,342	26.882
10	398.834,832 476.462,342	11	398.858,047 476.473,686	25.838
11	398.858,047 476.473,686	12	398.875,765 476.480,658	19.04
12	398.875,765 476.480,658	13	398.888,254 476.484,348	13.023
13	398.888,254 476.484,348	14	398.873,975 476.504,02	24.308
14	398.873,975 476.504,02	15	398.844,675 476.518,141	32.525
15	398.844,675 476.518,141	16	398.803,99 476.482,215	54.277
16	398.803,99 476.482,215	17	398.795,378 476.474,235	11.741
17	398.795,378 476.474,235	18	398.765,944 476.446,958	40.13
18	398.765,944 476.446,958	19	398.733,086 476.414,273	46.346
19	398.733,086 476.414,273	20	398.705,429 476.382,135	42.4
20	398.705,429 476.382,135	1	398.717,205 476.375,186	13.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2064Jina

Nr. topografic:2229/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101053	Din acte: 4.064 Masurata: 13.541	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101053-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
726 / 02/07/2001		
Act Notarial nr. 288/2001, din 01/01/2001 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA MARINA, n. DRAGOMIR 2) HULEA DUMITRU, si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2064Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12891, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 13541 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMFILOIU DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

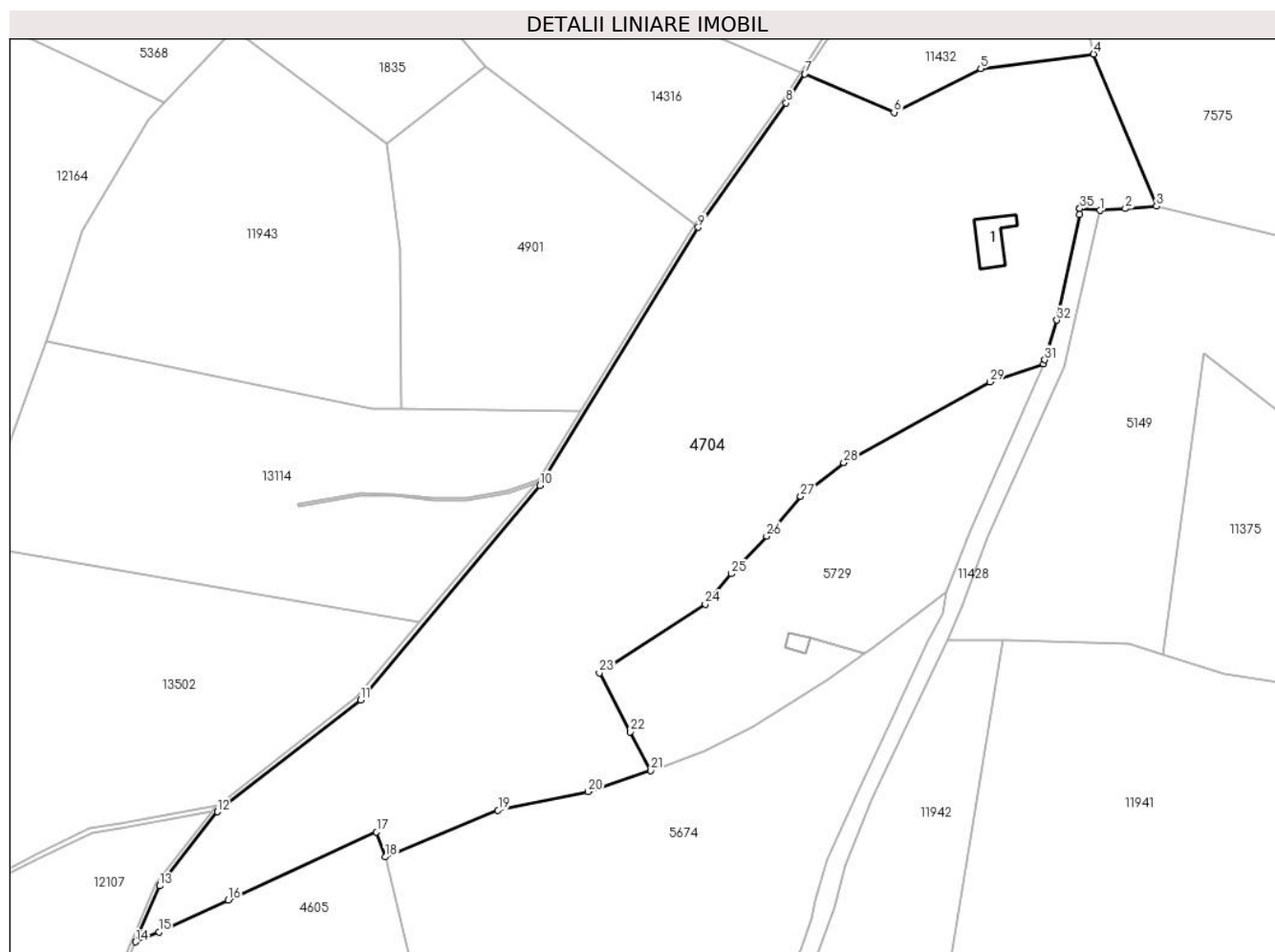
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101053	Din acte: 4.064 Masurata: 13.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	332	6	320/23	2229/2	
2	fâneata	NU	8.251	6	322/2, 320/23, 396/1,394/1	2229/2	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.958	6	322/2, 320/23, 396/1,394/3	2229/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101053-C1	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.502,125 476.919,532	2	396.507,937 476.919,964	5.828
3	396.515,071 476.920,494	4	396.500,677 476.955,262	37.63
5	396.474,866 476.951,943	6	396.455,041 476.941,94	22.206
7	396.434,62 476.950,705	8	396.430,39 476.944,098	7.845
9	396.410,258 476.915,663	10	396.374,009 476.856,689	69.224
11	396.332,965 476.807,706	12	396.300,231 476.782,159	41.523
13	396.287,096 476.765,216	14	396.281,593 476.752,421	13.928
15	396.286,861 476.754,636	16	396.302,762 476.761,935	17.496
17	396.336,676 476.777,502	18	396.338,634 476.771,804	6.025
19	396.364,468 476.782,494	20	396.385,083 476.786,723	21.044
21	396.399,41 476.791,548	22	396.394,747 476.800,374	9.982
23	396.387,607 476.813,889	24	396.411,865 476.829,569	28.884
25	396.417,822 476.836,538	26	396.425,891 476.845,135	11.791
27	396.433,693 476.854,168	28	396.443,547 476.861,902	12.527
29	396.476,985 476.880,321	30	396.489,293 476.884,406	12.968
31	396.489,557 476.885,371	32	396.492,276 476.894,468	9.495
33	396.497,498 476.918,64	34	396.497,54 476.919,969	1.33
35	396.497,54 476.919,978	1	396.502,125 476.919,532	4.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.507,937 476.919,964	3	396.515,071 476.920,494	7.154
4	396.500,677 476.955,262	5	396.474,866 476.951,943	26.024
6	396.455,041 476.941,94	7	396.434,62 476.950,705	22.223
8	396.430,39 476.944,098	9	396.410,258 476.915,663	34.84
10	396.374,009 476.856,689	11	396.332,965 476.807,706	63.906
12	396.300,231 476.782,159	13	396.287,096 476.765,216	21.438
14	396.281,593 476.752,421	15	396.286,861 476.754,636	5.715
16	396.302,762 476.761,935	17	396.336,676 476.777,502	37.316
18	396.338,634 476.771,804	19	396.364,468 476.782,494	27.958
20	396.385,083 476.786,723	21	396.399,41 476.791,548	15.118
22	396.394,747 476.800,374	23	396.387,607 476.813,889	15.285
24	396.411,865 476.829,569	25	396.417,822 476.836,538	9.168
26	396.425,891 476.845,135	27	396.433,693 476.854,168	11.936
28	396.443,547 476.861,902	29	396.476,985 476.880,321	38.175
30	396.489,293 476.884,406	31	396.489,557 476.885,371	1.0
32	396.492,276 476.894,468	33	396.497,498 476.918,64	24.73
34	396.497,54 476.919,969	35	396.497,54 476.919,978	0.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.988	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9167, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1988 mp in favoarea lui 1) PUȘCĂU CLAUDIU - LUCIAN 2) PUȘCĂU LENICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

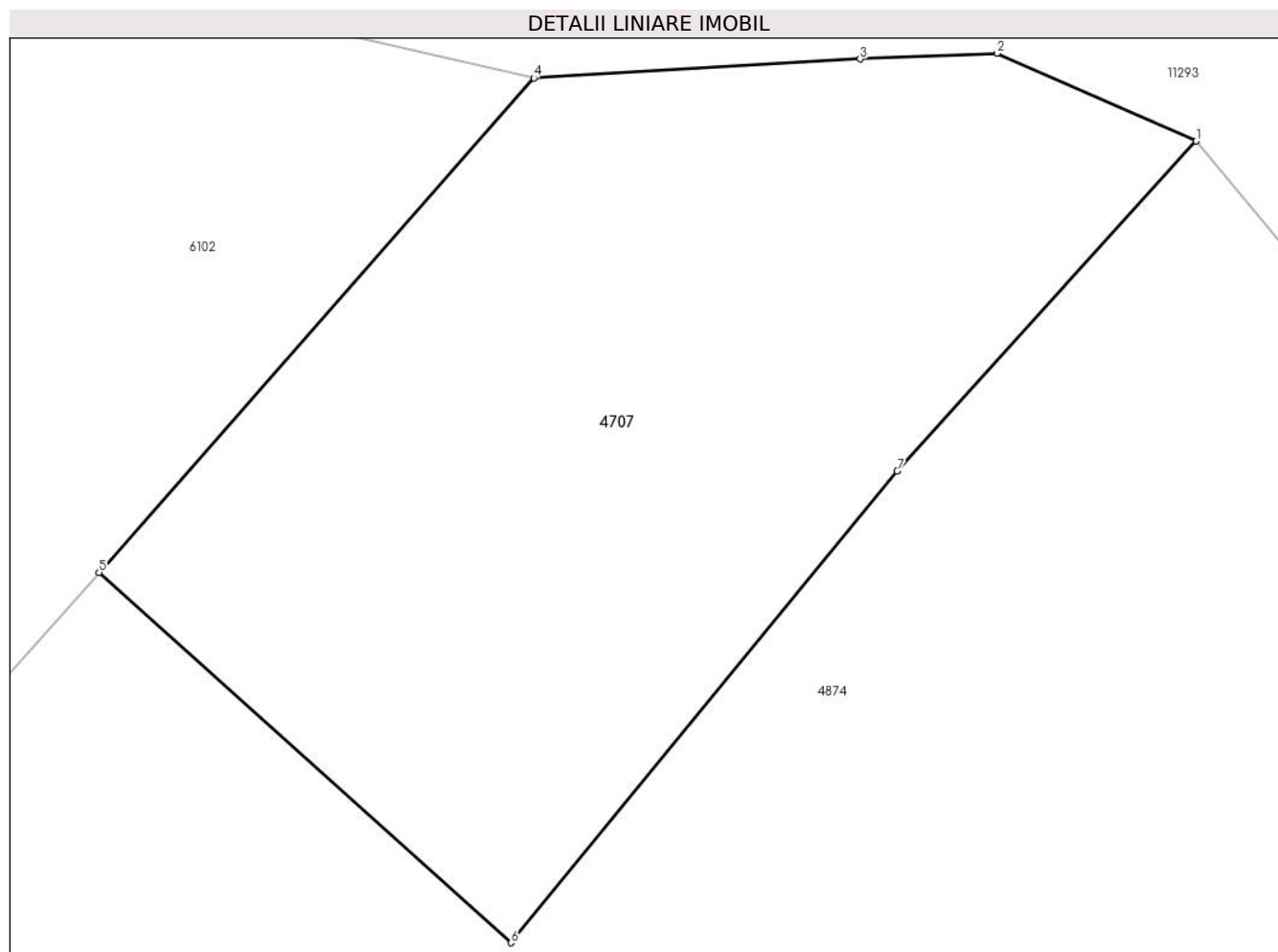
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.988	29	2098,2105 /98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.052,071 476.101,741	2	396.039,337 476.107,36	13.919
2	396.039,337 476.107,36	3	396.030,569 476.106,988	8.776
3	396.030,569 476.106,988	4	396.009,689 476.105,779	20.915
4	396.009,689 476.105,779	5	395.981,867 476.074,148	42.126
5	395.981,867 476.074,148	6	396.008,223 476.050,471	35.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.008,223 476.050,471	7	396.032,943 476.080,646	39.008
7	396.032,943 476.080,646	1	396.052,071 476.101,741	28.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.643	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9168, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4643 mp in favoarea lui 1) PUȘCĂU CLAUDIU - LUCIAN 2) PUȘCĂU LENICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

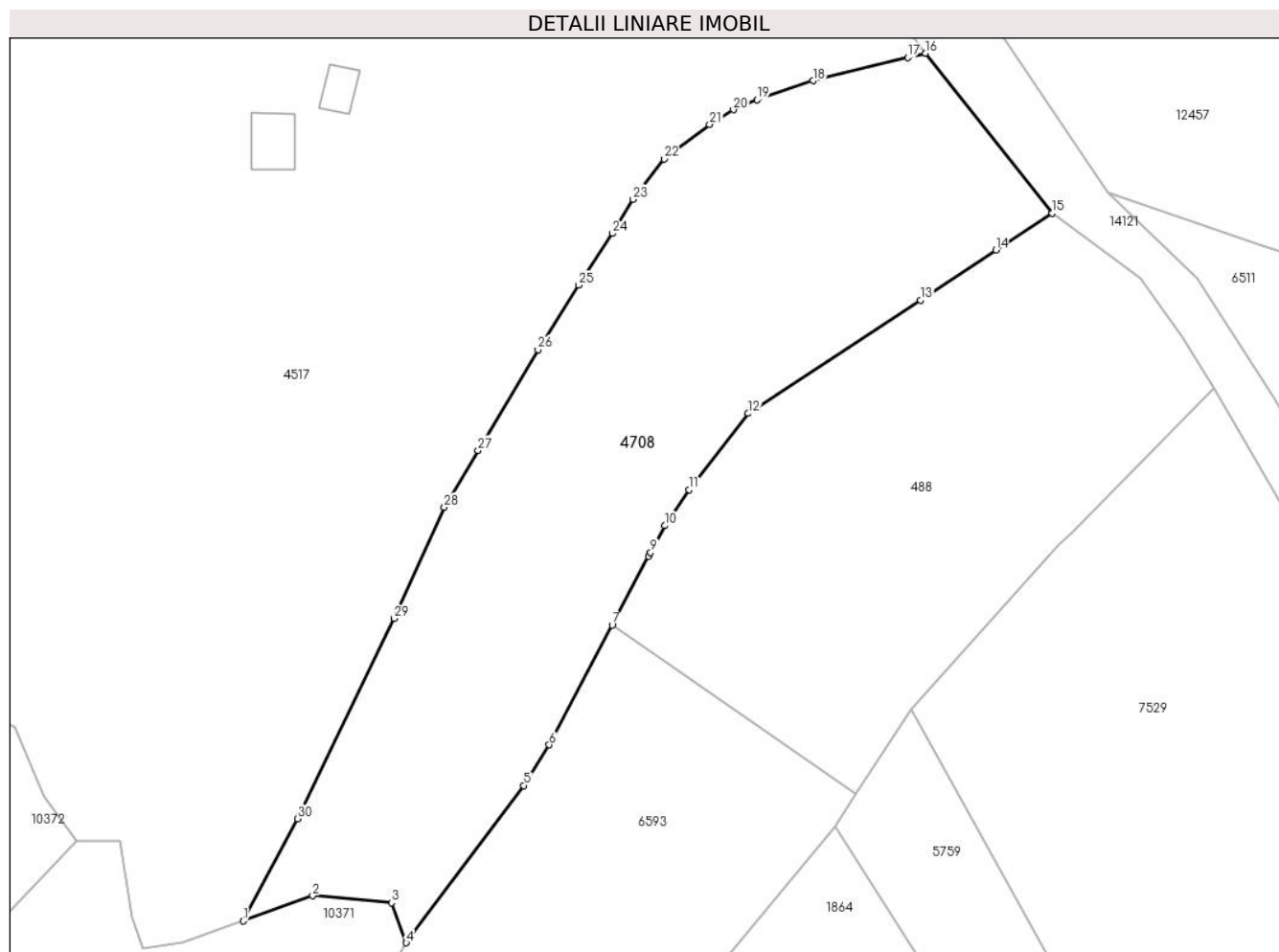
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	4.242	34	2238/7, 2235/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	401	34	2238/7, 2235/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.226,535 474.512,007	2	397.236,691 474.515,693	10.804
3	397.248,191 474.514,649	4	397.250,335 474.508,835	6.197
5	397.267,45 474.531,768	6	397.271,167 474.537,69	6.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.236,691 474.515,693	3	397.248,191 474.514,649	11.547
4	397.250,335 474.508,835	5	397.267,45 474.531,768	28.615
6	397.271,167 474.537,69	7	397.280,367 474.555,132	19.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	397.280,367 474.555,132	8	397.285,652 474.565,151	11.327
9	397.285,972 474.565,675	10	397.288,009 474.569,62	4.44
11	397.291,585 474.574,872	12	397.300,219 474.585,959	14.052
13	397.325,322 474.602,493	14	397.336,335 474.609,747	13.187
15	397.344,547 474.615,156	16	397.326,076 474.638,45	29.729
17	397.323,469 474.637,816	18	397.309,638 474.634,45	14.235
19	397.301,486 474.631,652	20	397.298,029 474.630,216	3.743
21	397.294,572 474.628,086	22	397.287,919 474.623,048	8.345
23	397.283,406 474.617,166	24	397.280,413 474.612,193	5.804
25	397.275,469 474.604,663	26	397.269,554 474.595,278	11.093
27	397.260,805 474.580,58	28	397.255,886 474.572,315	9.618
29	397.248,523 474.556,112	30	397.234,454 474.526,928	32.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	397.285,652 474.565,151	9	397.285,972 474.565,675	0.614
10	397.288,009 474.569,62	11	397.291,585 474.574,872	6.354
12	397.300,219 474.585,959	13	397.325,322 474.602,493	30.059
14	397.336,335 474.609,747	15	397.344,547 474.615,156	9.833
16	397.326,076 474.638,45	17	397.323,469 474.637,816	2.683
18	397.309,638 474.634,45	19	397.301,486 474.631,652	8.619
20	397.298,029 474.630,216	21	397.294,572 474.628,086	4.061
22	397.287,919 474.623,048	23	397.283,406 474.617,166	7.414
24	397.280,413 474.612,193	25	397.275,469 474.604,663	9.008
26	397.269,554 474.595,278	27	397.260,805 474.580,58	17.105
28	397.255,886 474.572,315	29	397.248,523 474.556,112	17.797
30	397.234,454 474.526,928	1	397.226,535 474.512,007	16.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3548 JINA

Nr. topografic:2997/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.251 Masurata: 4.251	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
629 / 21/04/1928	
Act Notarial nr. -, din 25/03/1928 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VLAD MARIA , nasc. DRAGOMIR	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3548 JINA</i>	
/	
Act Administrativ nr. 12318, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B4	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4251 mp in favoarea lui	
1) PUȘCĂU CLAUDIU-LUCIAN	
2) PUȘCĂU LENICA	

C. Partea III. SARCINI .

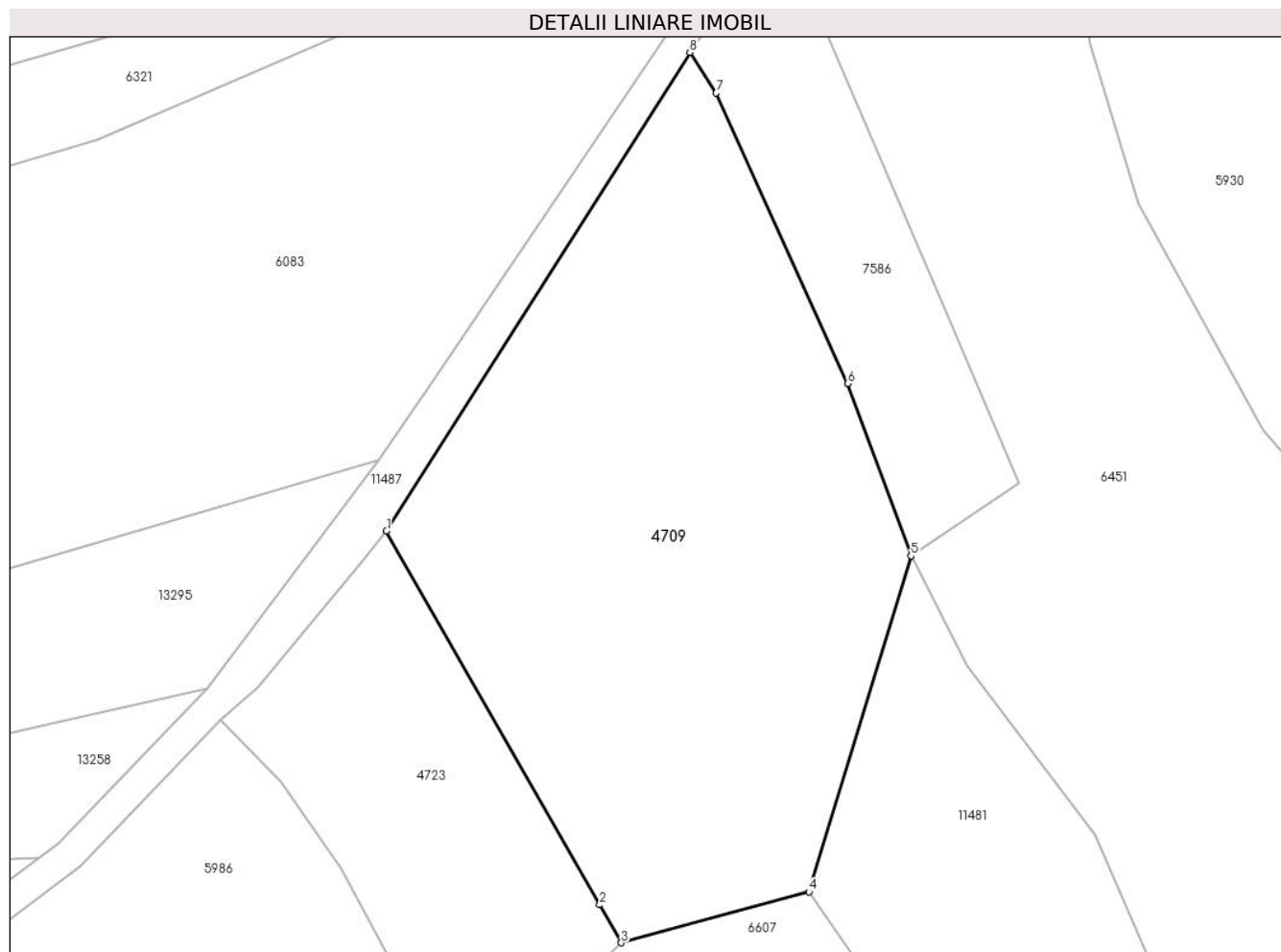
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.251 Masurata: 4.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.916	27	2028/295, 1962	2997/1	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.335	27	2028/295, 1962	2997/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.416,041 475.068,193	2	397.442,917 475.021,071	54.248
2	397.442,917 475.021,071	3	397.445,643 475.016,291	5.503
3	397.445,643 475.016,291	4	397.469,297 475.022,69	24.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.469,297 475.022,69	5	397.482,137 475.065,042	44.256
5	397.482,137 475.065,042	6	397.474,182 475.086,76	23.129
6	397.474,182 475.086,76	7	397.457,606 475.123,381	40.198
7	397.457,606 475.123,381	8	397.454,268 475.128,504	6.115
8	397.454,268 475.128,504	1	397.416,041 475.068,193	71.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.679	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11253, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8679 mp in favoarea lui 1) PUȘCĂU LENICA 2) PUȘCĂU CLAUDIU-LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

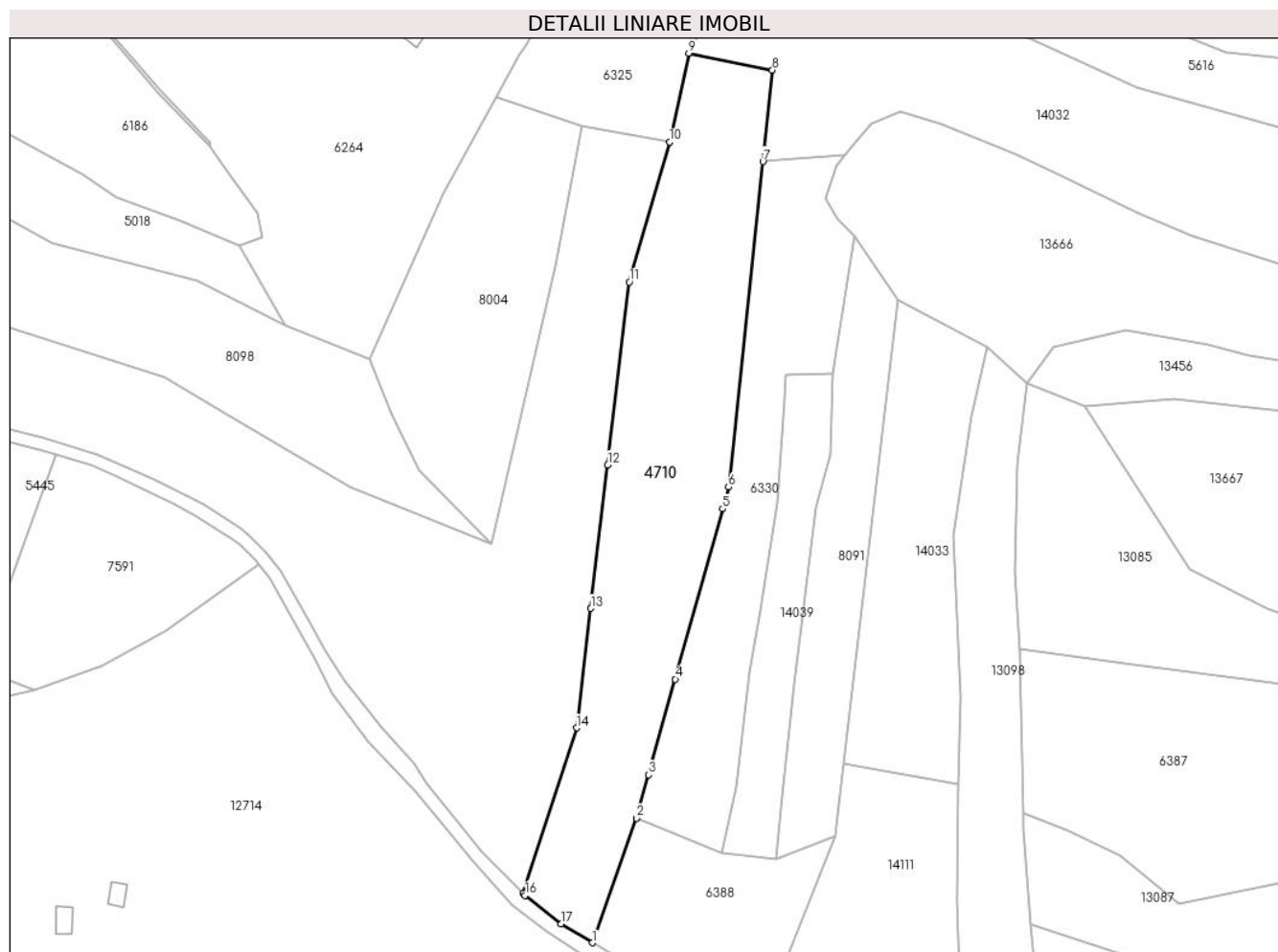
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.074	24	1686/60	-	
2	faneata	NU	1.903	24	1686/60	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.702	24	1686/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.511,213 473.012,355	2	399.525,022 473.051,179	41.207
2	399.525,022 473.051,179	3	399.528,791 473.064,705	14.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.528,791 473.064,705	4	399.537,091 473.094,493	30.923
4	399.537,091 473.094,493	5	399.551,89 473.147,603	55.133
5	399.551,89 473.147,603	6	399.553,761 473.154,319	6.972
6	399.553,761 473.154,319	7	399.564,426 473.255,753	101.993
7	399.564,426 473.255,753	8	399.567,419 473.284,223	28.627
8	399.567,419 473.284,223	9	399.541,313 473.289,502	26.634
9	399.541,313 473.289,502	10	399.535,304 473.261,865	28.283
10	399.535,304 473.261,865	11	399.522,799 473.218,23	45.391
11	399.522,799 473.218,23	12	399.516,071 473.161,233	57.393
12	399.516,071 473.161,233	13	399.510,793 473.116,52	45.023
13	399.510,793 473.116,52	14	399.506,4 473.079,306	37.472
14	399.506,4 473.079,306	15	399.489,599 473.027,793	54.184
15	399.489,599 473.027,793	16	399.490,289 473.027,095	0.981
16	399.490,289 473.027,095	17	399.501,48 473.018,199	14.296
17	399.501,48 473.018,199	1	399.511,213 473.012,355	11.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.326	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11254, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4326 mp in favoarea lui 1) PUȘCĂU CLAUDIU-LUCIAN 2) PUȘCĂU LENICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

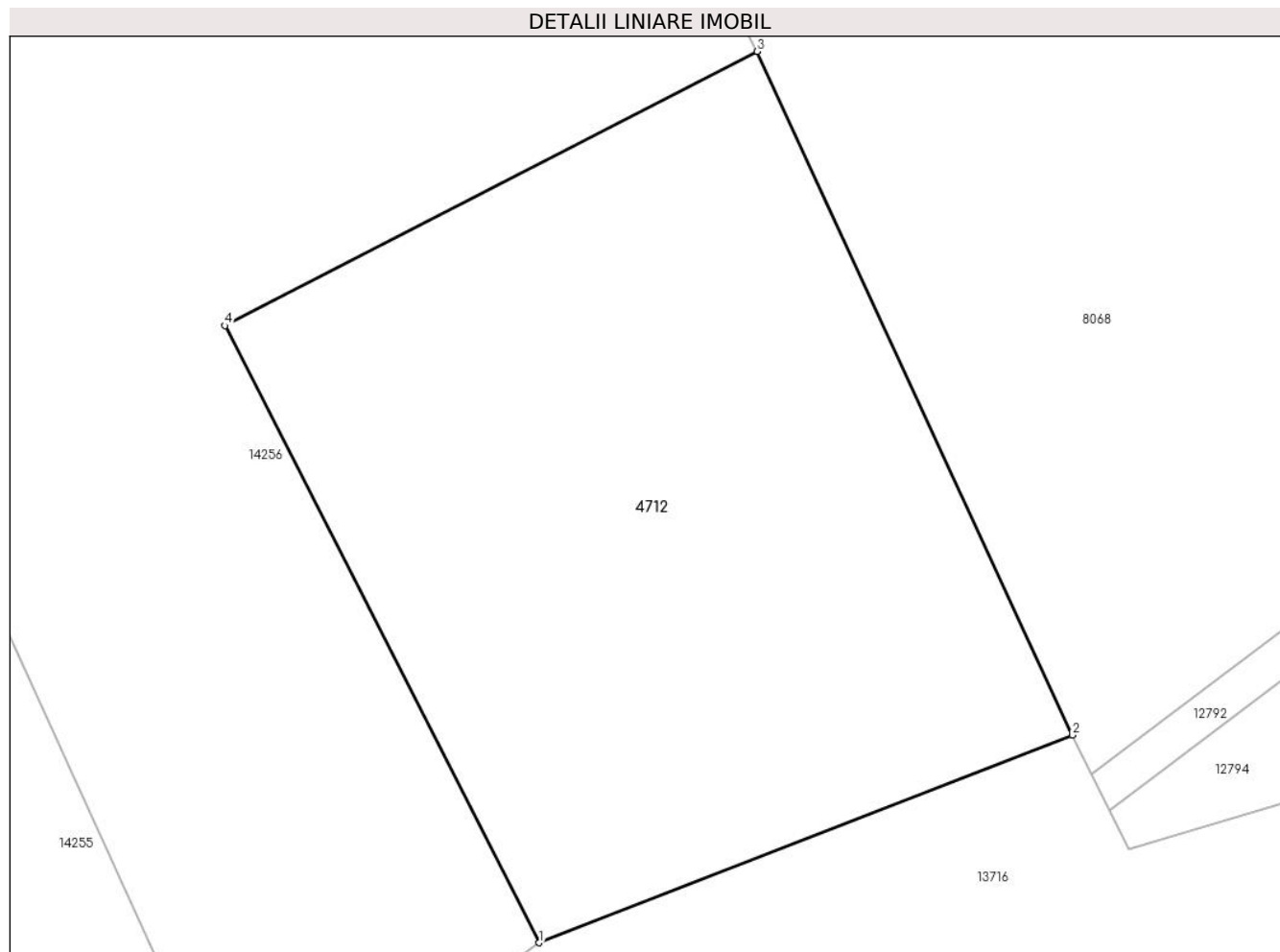
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.326	41	2595/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	400.119,898 472.441,432	2	400.173,896 472.462,443	57.942
2	400.173,896 472.462,443	3	400.141,946 472.531,59	76.172
3	400.141,946 472.531,59	4	400.088,046 472.503,849	60.62
4	400.088,046 472.503,849	1	400.119,898 472.441,432	70.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4251, 1749Jina

Nr. topografic:3211, 3217

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103151	Din acte: 4.711 Masurata: 19.904	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; ; CF 103343 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103151-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3623 / 27/10/1982		
Act Notarial nr. 926, din 26/10/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN DUMITRU <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 2745 mp</i>	A1
4010 / 03/12/1901		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) NICORA DUMITRU <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103343 JINA, asupra suprafeței de 245,75 mp</i>	A1
1319 / 04/07/1925		
Act Notarial nr. 0, din 02/07/1925 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) LUPU NICOLAE <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103343 JINA, asupra suprafeței de 245,75 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) LUPU MARIA, n. Arpasan <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103343 JINA, asupra suprafeței de 245,75 mp</i>	A1
1535 / 29/10/1931		
Act Notarial nr. 693/4, din 12/08/1925 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) USCATU ANA, n. Prode, vaduva <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103343 JINA, asupra suprafeței de 122,87 mp</i>	A1
220 / 10/04/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1290/1943, din 01/01/1949 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) SAVA PARASCHIVA, n. Morariu <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103343 JINA, asupra suprafeței de 983 mp</i>	A1
3449 / 26/11/1987		
Act Notarial nr. 1294, din 25/11/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) OLTEAN PARASCHIVA <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103343 JINA, asupra suprafeței de 122,87 mp</i>	A1
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 14411, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 19904 mp in favoarea lui 1) PACA MARINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA MARINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

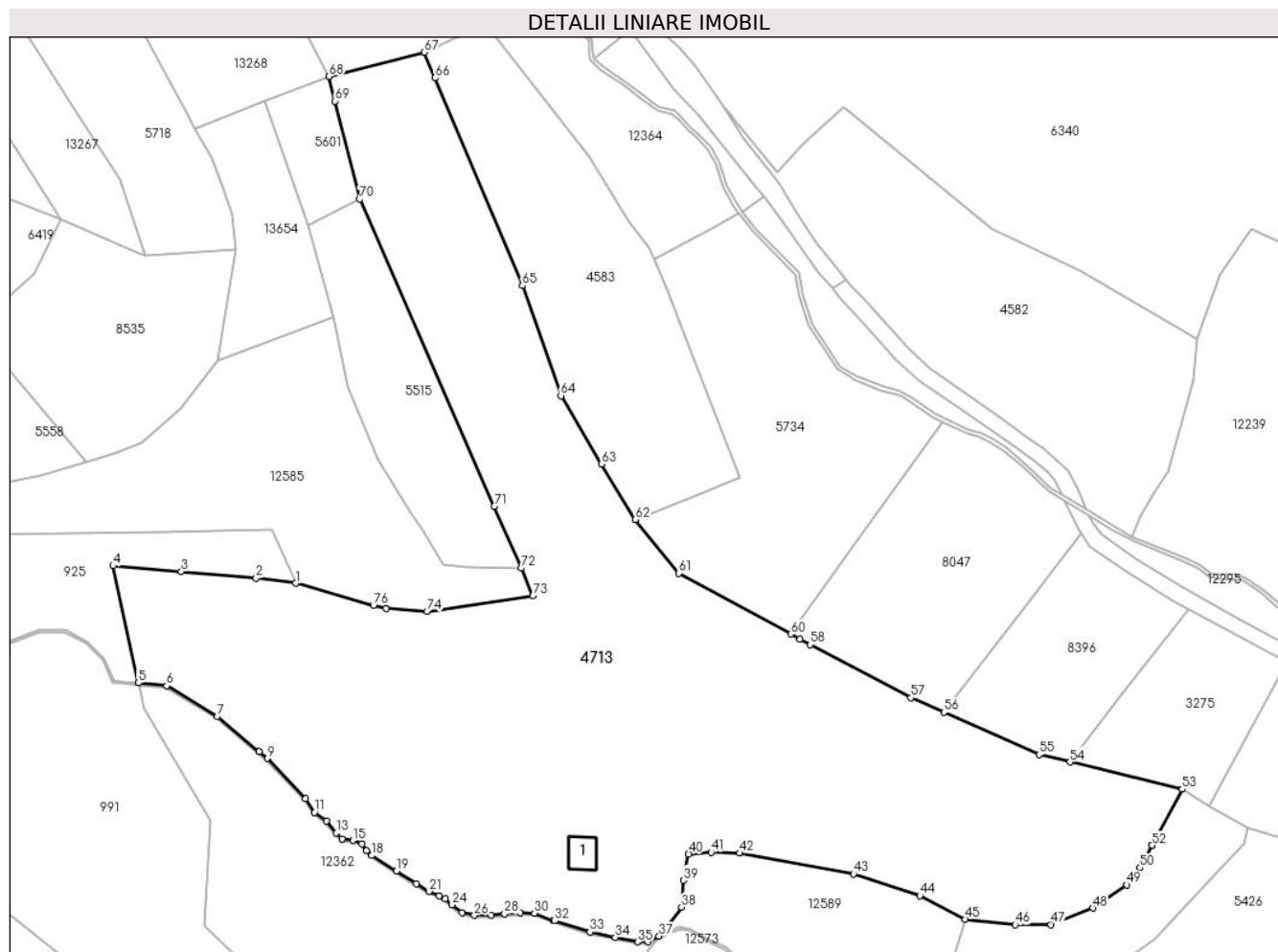
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103151	Din acte: 4.711 Masurata: 19.904	; CF 103343 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	397	26	1954/175	3211, 3217	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.014	26	1954/175	3211, 3217	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.445	26	1884/1	3211, 3217	
4	faneata	NU	16.874	26	1954/175	3211, 3217	
5	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	174	26	1885/1	3211, 3217	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103151-C1	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.082,514 475.796,761	2	398.072,281 475.798,123	10.323	2	398.072,281 475.798,123	3	398.052,917 475.799,758	19.433	3	398.052,917 475.799,758	4	398.035,308 475.801,245	17.672
4	398.035,308 475.801,245	5	398.041,816 475.770,992	30.945	5	398.041,816 475.770,992	6	398.049,108 475.770,309	7.324	6	398.049,108 475.770,309	7	398.062,187 475.762,348	15.311
7	398.062,187 475.762,348	8	398.073,06 475.753,245	14.181	8	398.073,06 475.753,245	9	398.075,12 475.751,52	2.687	9	398.075,12 475.751,52	10	398.085,056 475.741,124	14.381
10	398.085,056 475.741,124	11	398.087,342 475.737,605	4.196	11	398.087,342 475.737,605	12	398.090,411 475.735,315	3.829	12	398.090,411 475.735,315	13	398.092,997 475.732,22	4.033
13	398.092,997 475.732,22	14	398.094,437 475.730,738	2.066	14	398.094,437 475.730,738	15	398.097,32 475.730,294	2.917	15	398.097,32 475.730,294	16	398.099,601 475.729,483	2.421
16	398.099,601 475.729,483	17	398.100,813 475.727,642	2.204	17	398.100,813 475.727,642	18	398.102,166 475.726,421	1.822	18	398.102,166 475.726,421	19	398.108,548 475.722,382	7.553
19	398.108,548 475.722,382	20	398.113,718 475.719,152	6.096	20	398.113,718 475.719,152	21	398.116,937 475.717,171	3.78	21	398.116,937 475.717,171	22	398.119,653 475.716,066	2.932
22	398.119,653 475.716,066	23	398.121,11 475.715,241	1.674	23	398.121,11 475.715,241	24	398.122,895 475.713,692	2.363	24	398.122,895 475.713,692	25	398.125,474 475.711,647	3.291
25	398.125,474 475.711,647	26	398.128,677 475.710,945	3.279	26	398.128,677 475.710,945	27	398.133,047 475.710,987	4.37	27	398.133,047 475.710,987	28	398.136,494 475.711,309	3.462
28	398.136,494 475.711,309	29	398.140,588 475.711,634	4.107	29	398.140,588 475.711,634	30	398.144,211 475.711,539	3.624	30	398.144,211 475.711,539	31	398.149,035 475.709,666	5.175
31	398.149,035 475.709,666	32	398.149,454 475.709,533	0.44	32	398.149,454 475.709,533	33	398.158,578 475.706,624	9.577	33	398.158,578 475.706,624	34	398.165,149 475.705,287	6.706
34	398.165,149 475.705,287	35	398.170,877 475.704,121	5.845	35	398.170,877 475.704,121	36	398.173,598 475.704,148	2.721	36	398.173,598 475.704,148	37	398.176,439 475.705,582	3.182
37	398.176,439 475.705,582	38	398.182,251 475.713,111	9.511	38	398.182,251 475.713,111	39	398.182,687 475.720,012	6.915	39	398.182,687 475.720,012	40	398.184,052 475.726,778	6.902
40	398.184,052 475.726,778	41	398.189,918 475.727,252	5.885	41	398.189,918 475.727,252	42	398.197,21 475.727,046	7.295	42	398.197,21 475.727,046	43	398.226,737 475.721,64	30.018
43	398.226,737 475.721,64	44	398.243,86 475.716,047	18.013	44	398.243,86 475.716,047	45	398.255,608 475.709,983	13.221	45	398.255,608 475.709,983	46	398.268,533 475.708,523	13.007
46	398.268,533 475.708,523	47	398.277,793 475.708,574	9.26	47	398.277,793 475.708,574	48	398.288,565 475.712,847	11.589	48	398.288,565 475.712,847	49	398.297,334 475.718,842	10.622
49	398.297,334 475.718,842	50	398.300,769 475.723,263	5.599	50	398.300,769 475.723,263	51	398.303,872 475.729,047	6.564	51	398.303,872 475.729,047	52	398.303,876 475.729,055	0.009
52	398.303,876 475.729,055	53	398.311,665 475.743,578	16.48	53	398.311,665 475.743,578	54	398.282,651 475.750,579	29.847	54	398.282,651 475.750,579	55	398.274,679 475.752,503	8.201
55	398.274,679 475.752,503	56	398.250,055 475.763,414	26.933	56	398.250,055 475.763,414	57	398.241,543 475.767,186	9.31	57	398.241,543 475.767,186	58	398.215,484 475.780,921	29.457
58	398.215,484 475.780,921	59	398.212,912 475.782,32	2.928	59	398.212,912 475.782,32	60	398.210,491 475.783,636	2.756	60	398.210,491 475.783,636	61	398.181,575 475.799,36	32.915
61	398.181,575 475.799,36	62	398.170,336 475.813,215	17.84	62	398.170,336 475.813,215	63	398.161,595 475.827,55	16.79	63	398.161,595 475.827,55	64	398.151,038 475.845,189	20.557
64	398.151,038 475.845,189	65	398.141,075 475.873,63	30.136	65	398.141,075 475.873,63	66	398.118,564 475.927,297	58.197	66	398.118,564 475.927,297	67	398.115,782 475.933,927	7.19
67	398.115,782 475.933,927	68	398.091,065 475.927,68	25.494	68	398.091,065 475.927,68	69	398.092,666 475.921,333	6.546	69	398.092,666 475.921,333	70	398.099,062 475.895,979	26.148
70	398.099,062 475.895,979	71	398.133,834 475.816,643	86.622	71	398.133,834 475.816,643	72	398.140,842 475.800,655	17.456	72	398.140,842 475.800,655	73	398.143,803 475.793,493	7.75
73	398.143,803 475.793,493	74	398.116,454 475.789,473	27.643	74	398.116,454 475.789,473	75	398.105,84 475.790,17	10.637	75	398.105,84 475.790,17	76	398.102,601 475.791,006	3.345
76	398.102,601 475.791,006	1	398.082,514 475.796,761	20.895										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.056	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10440, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3056 mp in favoarea lui 1) PACA MARINA	A1

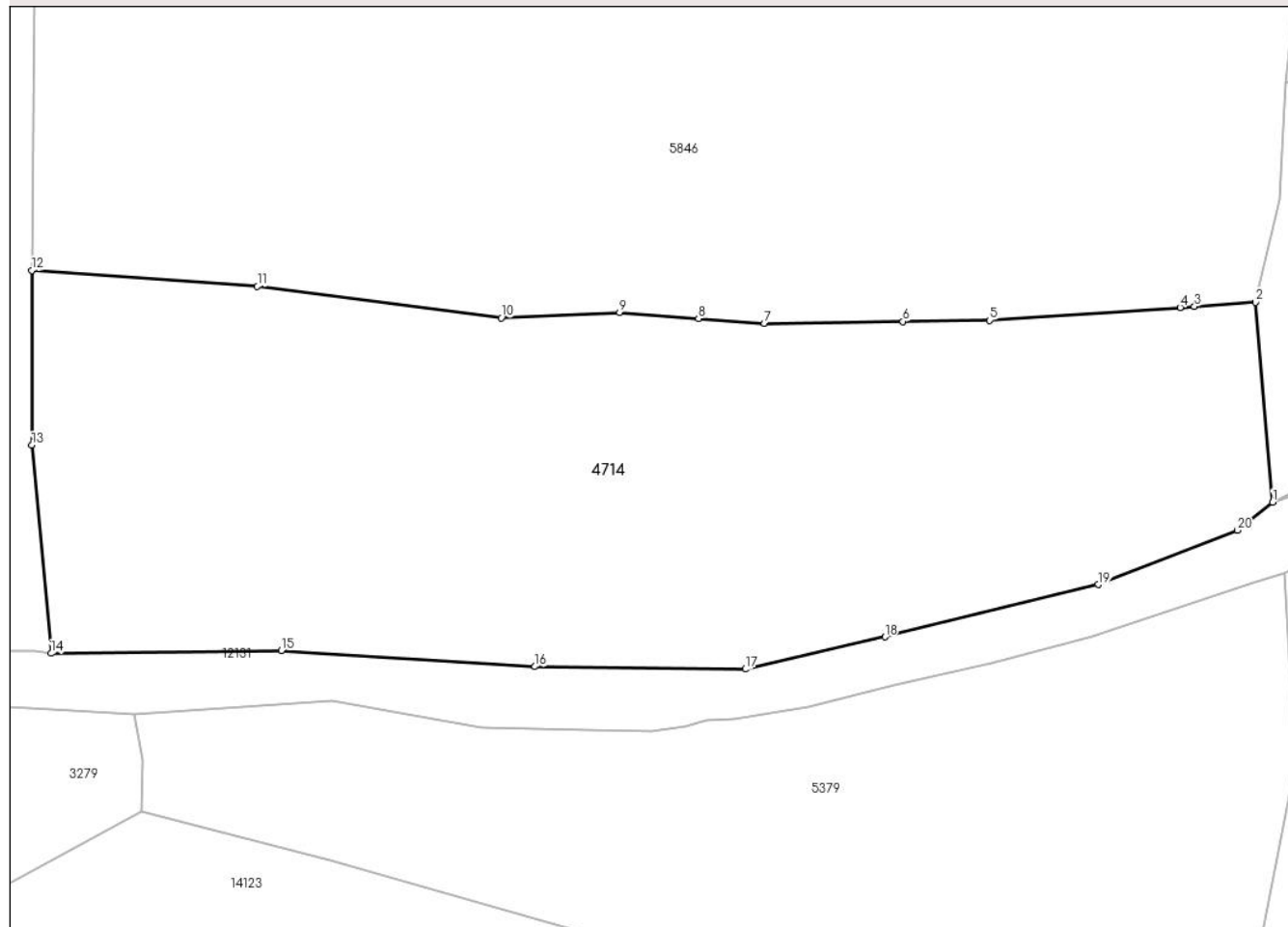
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	716	17	971	-	
2	livada	NU	2.340	17	971/1,972	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.904,452 476.522,136	2	397.902,964 476.539,526	17.454
2	397.902,964 476.539,526	3	397.897,643 476.539,166	5.333
3	397.897,643 476.539,166	4	397.896,4 476.539,082	1.246
4	397.896,4 476.539,082	5	397.879,805 476.537,958	16.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.879,805 476.537,958	6	397.872,271 476.537,858	7.535
6	397.872,271 476.537,858	7	397.860,197 476.537,698	12.075
7	397.860,197 476.537,698	8	397.854,467 476.538,105	5.744
8	397.854,467 476.538,105	9	397.847,593 476.538,634	6.894
9	397.847,593 476.538,634	10	397.837,285 476.538,175	10.318
10	397.837,285 476.538,175	11	397.816,052 476.540,911	21.409
11	397.816,052 476.540,911	12	397.796,418 476.542,31	19.684
12	397.796,418 476.542,31	13	397.796,419 476.527,102	15.208
13	397.796,419 476.527,102	14	397.798,103 476.508,99	18.19
14	397.798,103 476.508,99	15	397.818,143 476.509,233	20.041
15	397.818,143 476.509,233	16	397.840,229 476.507,83	22.131
16	397.840,229 476.507,83	17	397.858,526 476.507,613	18.298
17	397.858,526 476.507,613	18	397.870,702 476.510,418	12.495
18	397.870,702 476.510,418	19	397.889,286 476.514,974	19.134
19	397.889,286 476.514,974	20	397.901,392 476.519,693	12.993
20	397.901,392 476.519,693	1	397.904,452 476.522,136	3.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.609	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9545, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2609 mp in favoarea lui
	1) DEOANCĂ ILEANA

C. Partea III. SARCINI .

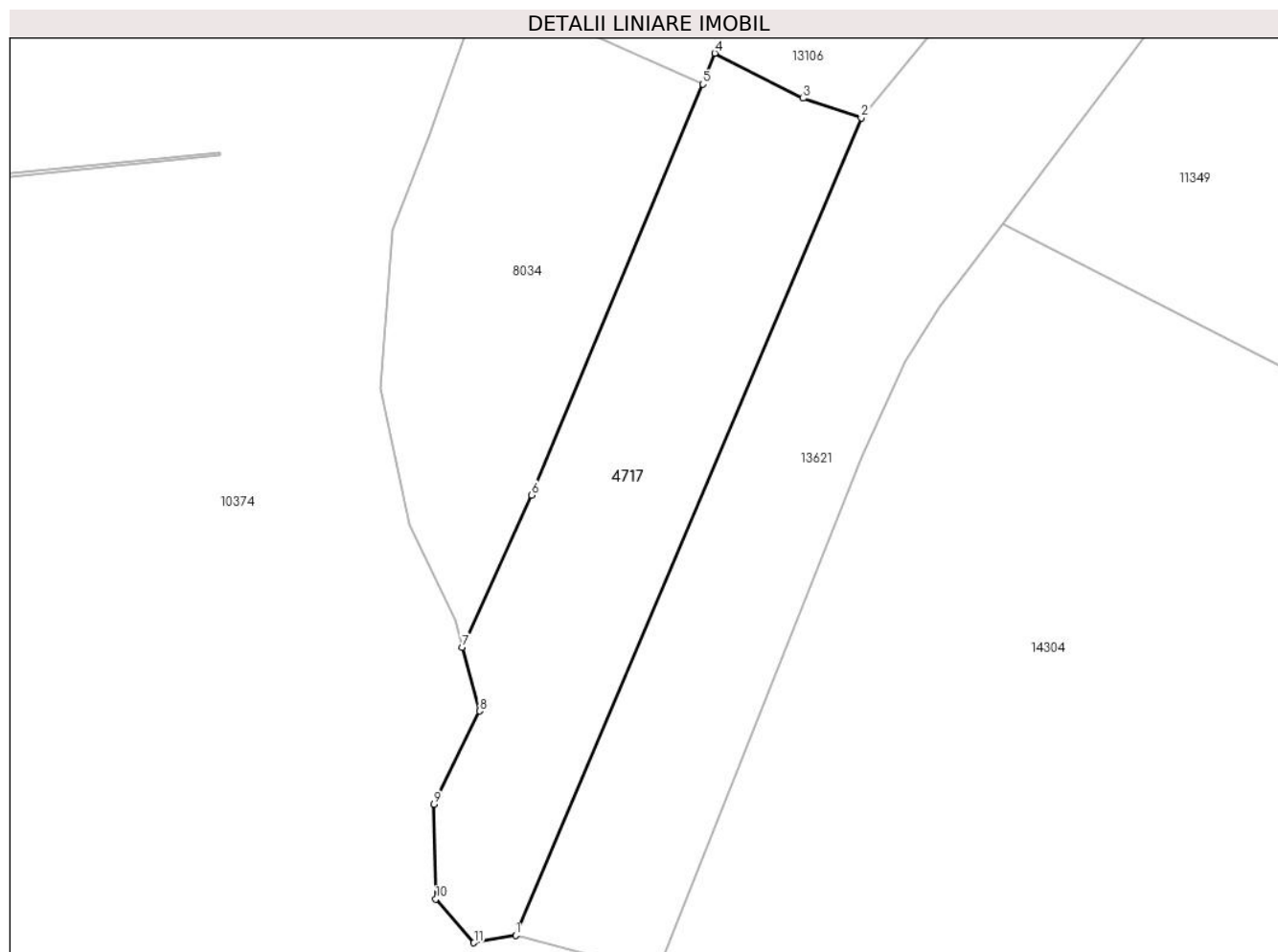
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.609	29	2069/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.558,645 475.567,132	2	395.607,249 475.681,945	124.677
2	395.607,249 475.681,945	3	395.599,076 475.684,708	8.627
3	395.599,076 475.684,708	4	395.586,632 475.691,039	13.962
4	395.586,632 475.691,039	5	395.584,958 475.686,706	4.645
5	395.584,958 475.686,706	6	395.560,882 475.628,963	62.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.560,882 475.628,963	7	395.551,137 475.607,599	23.482
7	395.551,137 475.607,599	8	395.553,574 475.598,611	9.313
8	395.553,574 475.598,611	9	395.547,168 475.585,539	14.557
9	395.547,168 475.585,539	10	395.547,435 475.572,2	13.342
10	395.547,435 475.572,2	11	395.552,773 475.566,064	8.133
11	395.552,773 475.566,064	1	395.558,645 475.567,132	5.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.406	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 10143, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1406 mp in favoarea lui	
1) DEOANCĂ ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

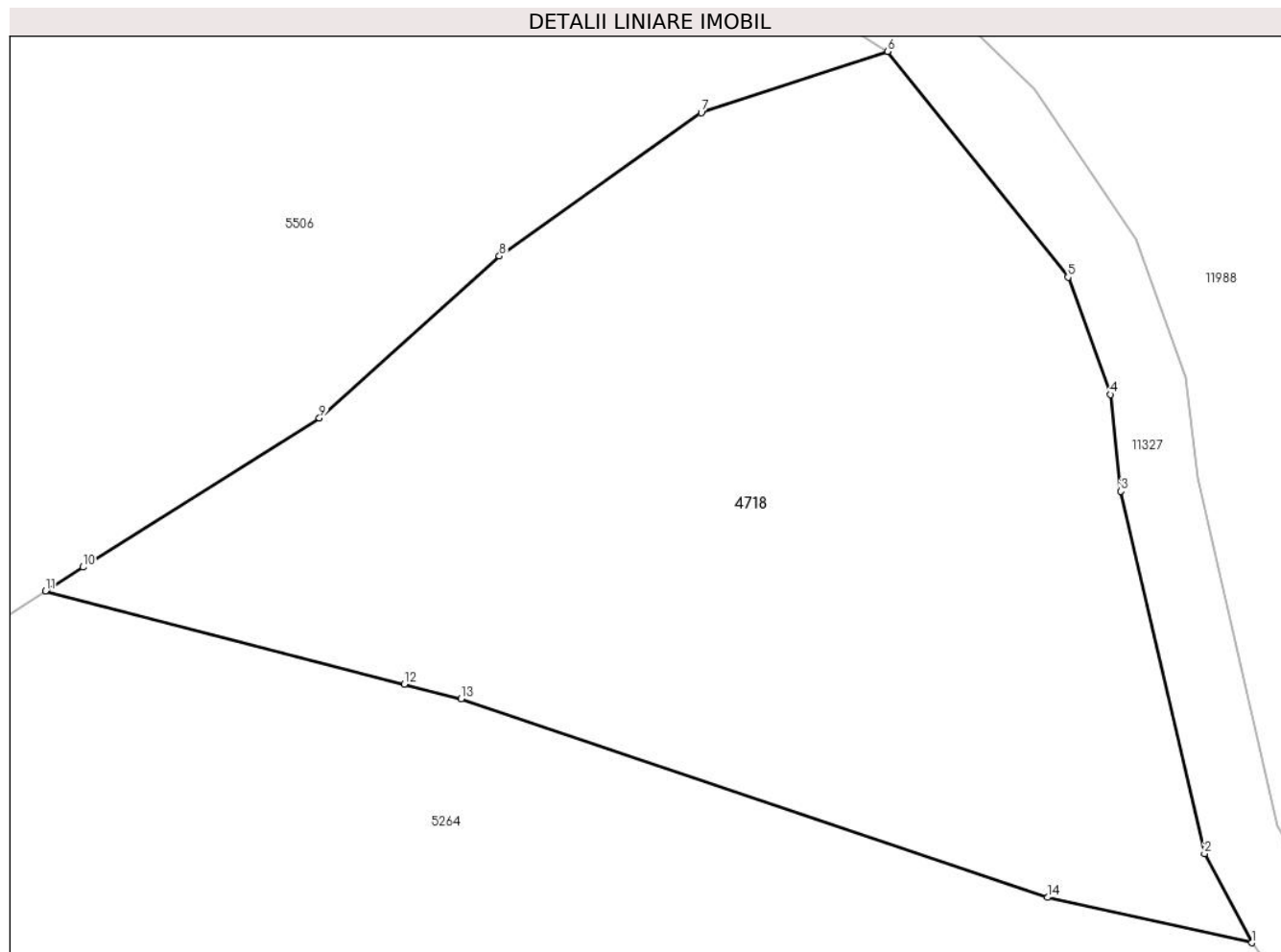
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.406	30	2149/30, 2151/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.907,321 476.424,439	2	395.904,859 476.429,05	5.227
2	395.904,859 476.429,05	3	395.900,533 476.447,782	19.225
3	395.900,533 476.447,782	4	395.899,991 476.452,781	5.028
4	395.899,991 476.452,781	5	395.897,799 476.458,847	6.45
5	395.897,799 476.458,847	6	395.888,468 476.470,516	14.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.888,468 476.470,516	7	395.878,82 476.467,352	10.154
7	395.878,82 476.467,352	8	395.868,37 476.459,939	12.812
8	395.868,37 476.459,939	9	395.859,052 476.451,572	12.523
9	395.859,052 476.451,572	10	395.846,812 476.443,856	14.469
10	395.846,812 476.443,856	11	395.844,874 476.442,621	2.298
11	395.844,874 476.442,621	12	395.863,451 476.437,809	19.19
12	395.863,451 476.437,809	13	395.866,391 476.437,047	3.037
13	395.866,391 476.437,047	14	395.896,737 476.426,78	32.036
14	395.896,737 476.426,78	1	395.907,321 476.424,439	10.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		524	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12814, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 524 mp in favoarea lui 1) BARB GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

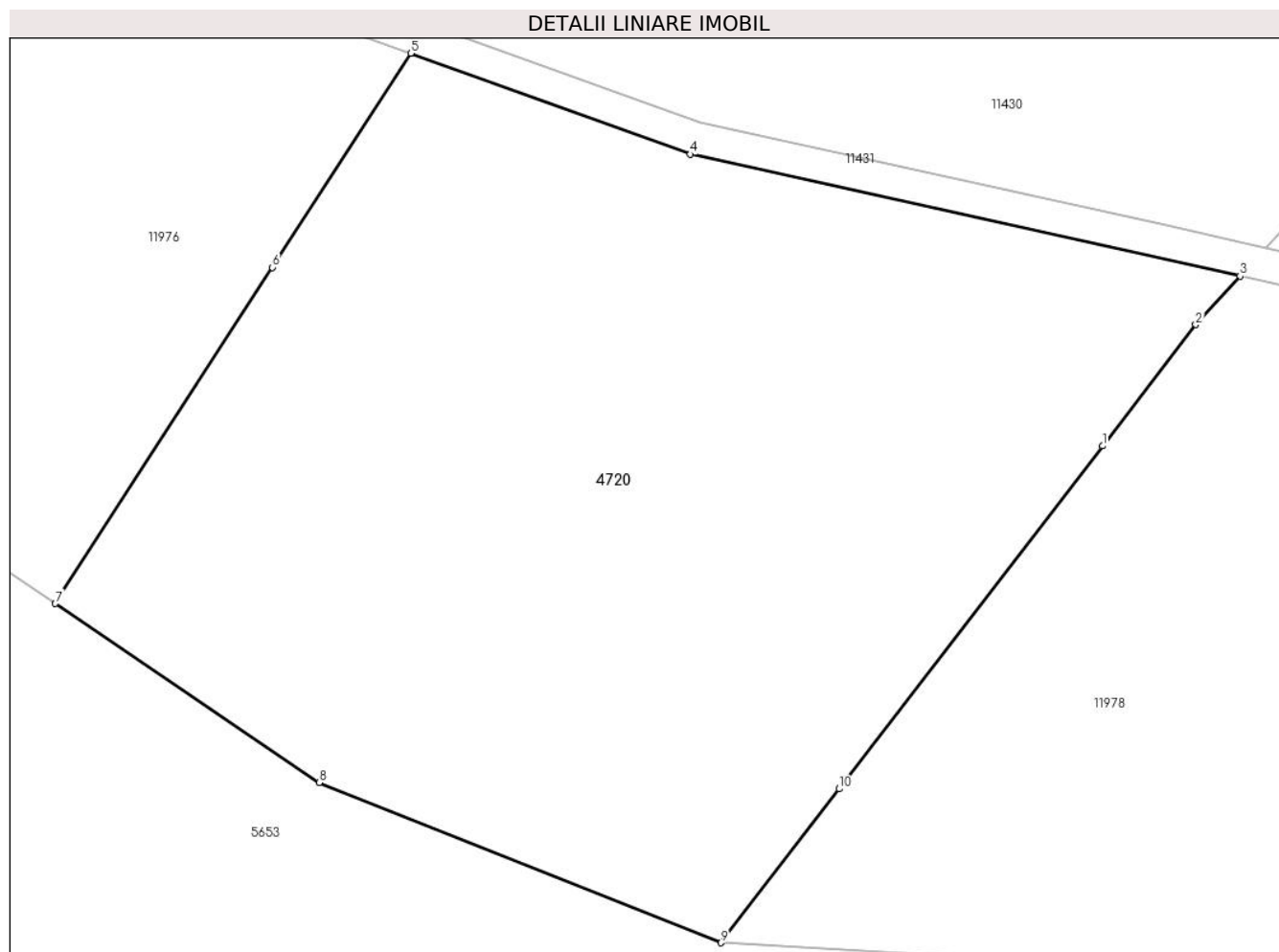
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	324	7	428/1	-	
2	faneata	NU	200	7	428/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.146,598 477.410,597	2	396.149,403 477.414,245	4.602
2	396.149,403 477.414,245	3	396.150,734 477.415,704	1.975
3	396.150,734 477.415,704	4	396.134,202 477.419,364	16.932
4	396.134,202 477.419,364	5	396.125,789 477.422,4	8.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.125,789 477.422,4	6	396.121,628 477.415,963	7.665
6	396.121,628 477.415,963	7	396.115,097 477.405,861	12.029
7	396.115,097 477.405,861	8	396.123,036 477.400,479	9.591
8	396.123,036 477.400,479	9	396.135,118 477.395,666	13.005
9	396.135,118 477.395,666	10	396.138,673 477.400,29	5.833
10	396.138,673 477.400,29	1	396.146,598 477.410,597	13.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1918 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2156/2,2158

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100688	Din acte: 5.760 Masurata: 4.074	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 100688 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
719 / 26/05/1917	
Act Notarial nr. 1416, 780/7, din 01/01/1917 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STREULEA MARIA , n.Sterp	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1918 Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 9668, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4074 mp in favoarea lui	
1) BARB GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

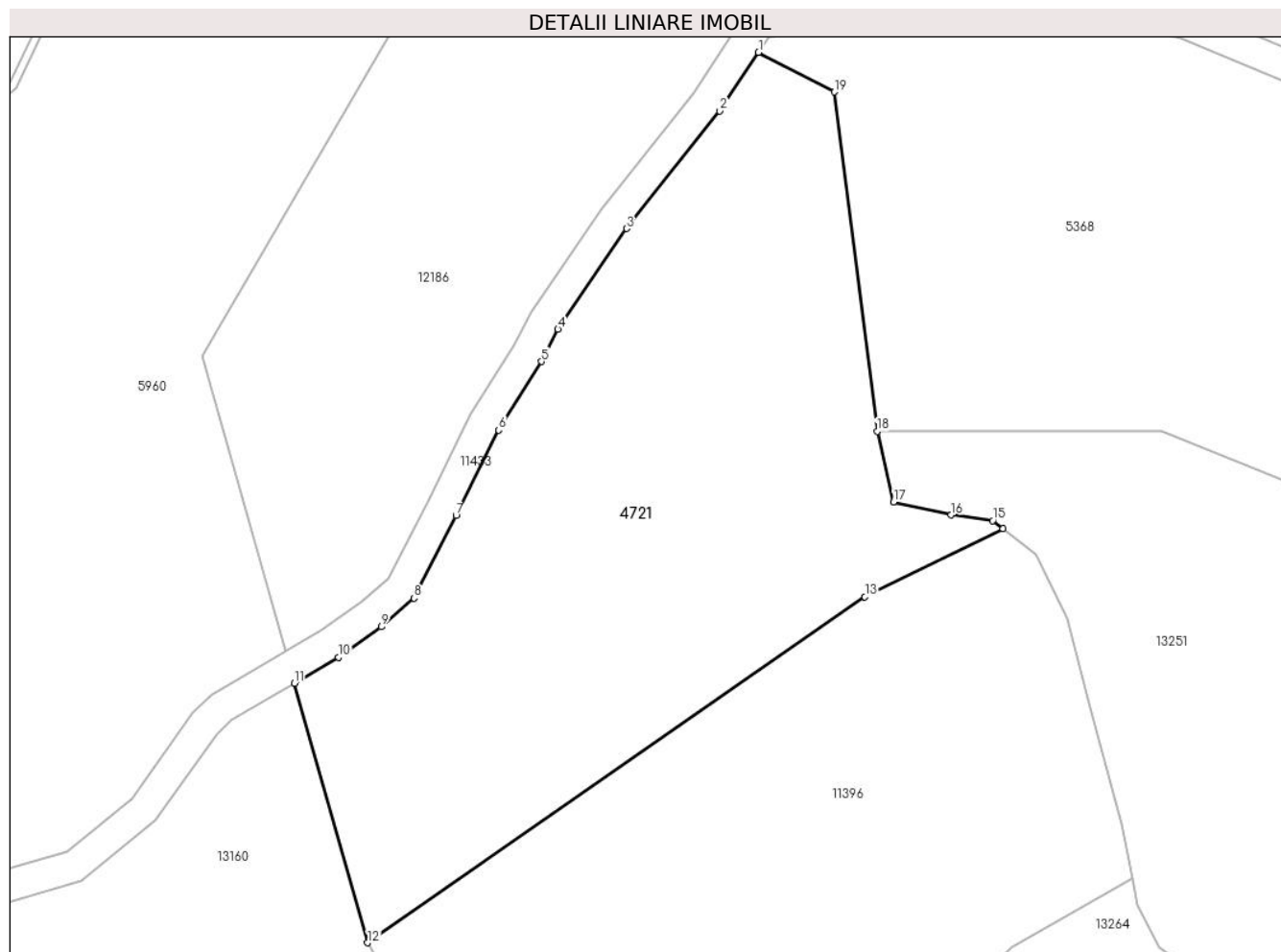
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100688	Din acte: 5.760 Masurata: 4.074	; PARȚIAL CF 100688 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.074	6	351/11	parte din nr. top 2156/2, 2158	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.019,665 477.088,852	2	396.014,805 477.081,483	8.827
2	396.014,805 477.081,483	3	396.003,066 477.066,72	18.861
3	396.003,066 477.066,72	4	395.994,477 477.054,069	15.291
4	395.994,477 477.054,069	5	395.992,402 477.050,02	4.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.992,402 477.050,02	6	395.987,024 477.041,402	10.158
6	395.987,024 477.041,402	7	395.981,67 477.030,646	12.015
7	395.981,67 477.030,646	8	395.976,36 477.020,288	11.64
8	395.976,36 477.020,288	9	395.972,258 477.016,68	5.463
9	395.972,258 477.016,68	10	395.966,863 477.012,877	6.601
10	395.966,863 477.012,877	11	395.961,327 477.009,605	6.431
11	395.961,327 477.009,605	12	395.970,549 476.976,992	33.892
12	395.970,549 476.976,992	13	396.033,026 477.020,465	76.114
13	396.033,026 477.020,465	14	396.050,396 477.029,004	19.355
14	396.050,396 477.029,004	15	396.049,062 477.030,025	1.68
15	396.049,062 477.030,025	16	396.043,883 477.030,735	5.227
16	396.043,883 477.030,735	17	396.036,62 477.032,351	7.441
17	396.036,62 477.032,351	18	396.034,576 477.041,243	9.124
18	396.034,576 477.041,243	19	396.029,183 477.083,875	42.972
19	396.029,183 477.083,875	1	396.019,665 477.088,852	10.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4929Jina
Nr. topografic:3764

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102121	Din acte: 1.519 Masurata: 1.347	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
752 / 24/05/1956	
Act Notarial nr. 373, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL POPULAR SEBES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VLAD ILEANA, N. BESCHIU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4929Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 10633, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1347 mp in favoarea lui	
1) BARB GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

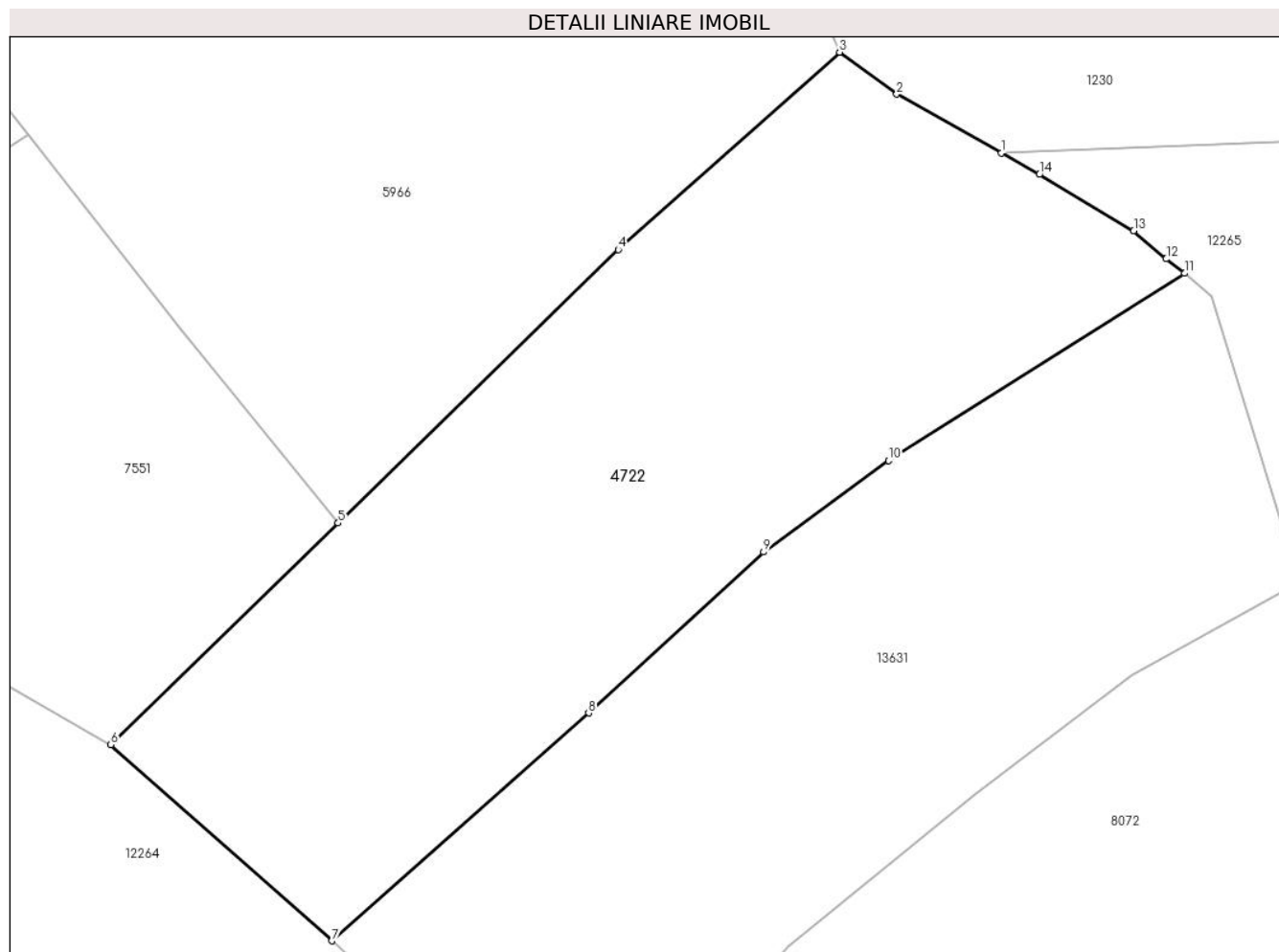
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102121	Din acte: 1.519 Masurata: 1.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.347	18	1200/152	3764	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.717,28 476.030,064	2	398.710,694 476.033,764	7.554
2	398.710,694 476.033,764	3	398.707,105 476.036,407	4.457
3	398.707,105 476.036,407	4	398.693,177 476.023,982	18.665
4	398.693,177 476.023,982	5	398.675,554 476.006,772	24.632
5	398.675,554 476.006,772	6	398.661,248 475.992,821	19.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.661,248 475.992,821	7	398.675,15 475.980,477	18.591
7	398.675,15 475.980,477	8	398.691,313 475.994,823	21.611
8	398.691,313 475.994,823	9	398.702,318 476.004,954	14.958
9	398.702,318 476.004,954	10	398.710,197 476.010,695	9.749
10	398.710,197 476.010,695	11	398.728,814 476.022,497	22.043
11	398.728,814 476.022,497	12	398.727,658 476.023,399	1.466
12	398.727,658 476.023,399	13	398.725,612 476.025,17	2.706
13	398.725,612 476.025,17	14	398.719,679 476.028,716	6.912
14	398.719,679 476.028,716	1	398.717,28 476.030,064	2.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.574	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9595, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1574 mp in favoarea lui 1) HULEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

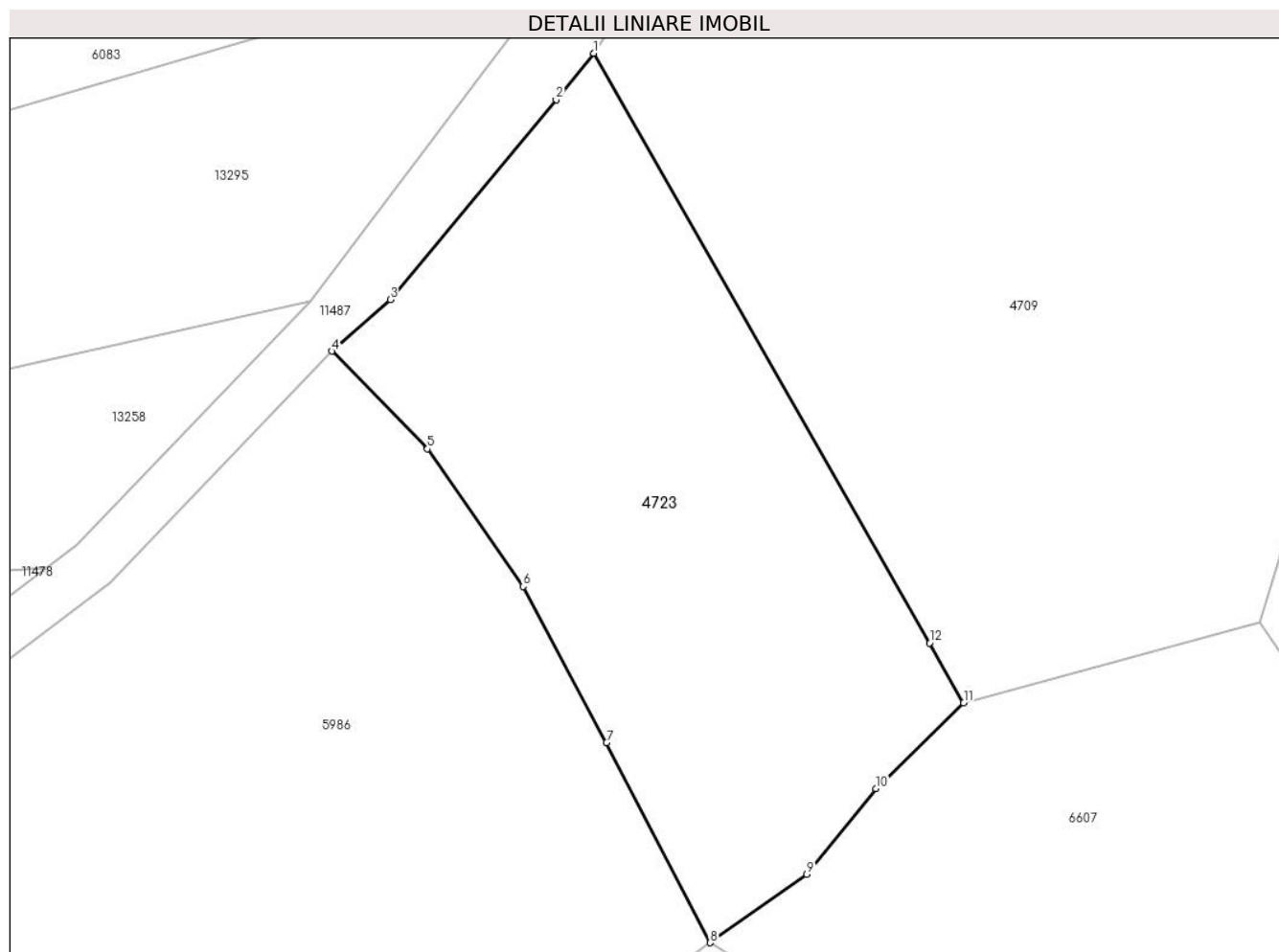
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.574	27	2028/240	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.416,041 475.068,193	2	397.413,053 475.064,48	4.766
2	397.413,053 475.064,48	3	397.399,79 475.048,499	20.768
3	397.399,79 475.048,499	4	397.395,106 475.044,387	6.233
4	397.395,106 475.044,387	5	397.402,77 475.036,582	10.939
5	397.402,77 475.036,582	6	397.410,398 475.025,586	13.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.410,398 475.025,586	7	397.417,086 475.013,091	14.172
7	397.417,086 475.013,091	8	397.425,363 474.997,111	17.996
8	397.425,363 474.997,111	9	397.433,099 475.002,583	9.476
9	397.433,099 475.002,583	10	397.438,618 475.009,437	8.8
10	397.438,618 475.009,437	11	397.445,643 475.016,291	9.815
11	397.445,643 475.016,291	12	397.442,917 475.021,071	5.503
12	397.442,917 475.021,071	1	397.416,041 475.068,193	54.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 894 Jina
Nr. topografic: parte din nr. top
2311, 2312, 2313

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100513	Din acte: 14.617 Masurata: 4.297	Sector cadastral: 2 Teren neimprejmuț; ; PARTIAL CF 100513 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1225 / 16/06/1918		
Act Notarial nr. 583/7 din 1917, din 01/01/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18 1) BEBESELEA ANA, N.PRODE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 894 Jina)</i>	A1
1343 / 09/07/1925		
Act Notarial nr. 0, din 07/07/1925 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/18, cota initiala 7/18 1) BEBESELEA IOANA, N.STERP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 894 Jina)</i>	A1
572 / 15/05/1948		
Act Notarial nr. 0, din 14/04/1948 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare pe baza de posesiune factica, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) ARPASAN PARASCHIVA, N.GAGEA 2) ARPASAN IOAN, si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 894 Jina)</i>	A1
3736 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 19, din 13/03/2019 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE, DOSARE NR. 58,59/2019;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/72, cota initiala 21/72 1) BESCHIU MARIA, n. Bebeselea	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/72, cota initiala 7/72 1) BESCHIU MARIA, n. Bebeselea	A1
/		
Act Administrativ nr. 16360, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4297 mp in favoarea lui 1) HULEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

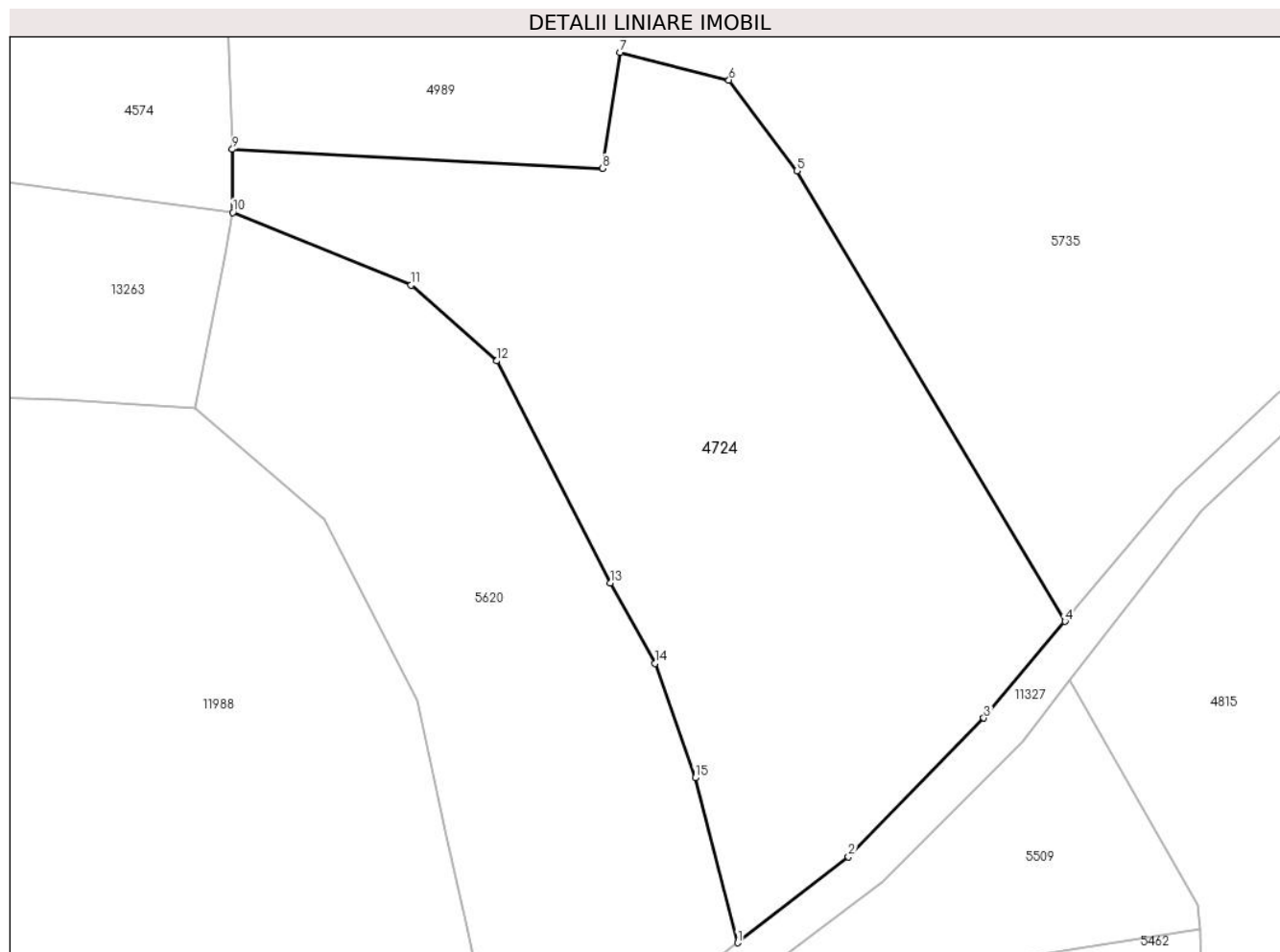
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100513	Din acte: 14.617 Masurata: 4.297	; PARTIAL CF 100513 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.297	5	194/136	parte din nr. top 2311,2312,2313	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.018,077 476.457,671	2	396.031,429 476.468,009	16.886
2	396.031,429 476.468,009	3	396.047,719 476.484,705	23.326
3	396.047,719 476.484,705	4	396.057,468 476.496,341	15.18
4	396.057,468 476.496,341	5	396.025,216 476.550,498	63.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.025,216 476.550,498	6	396.017,056 476.561,446	13.654
6	396.017,056 476.561,446	7	396.003,942 476.564,771	13.529
7	396.003,942 476.564,771	8	396.001,857 476.550,828	14.098
8	396.001,857 476.550,828	9	395.957,318 476.553,096	44.597
9	395.957,318 476.553,096	10	395.957,365 476.545,529	7.567
10	395.957,365 476.545,529	11	395.978,819 476.536,774	23.172
11	395.978,819 476.536,774	12	395.989,143 476.527,672	13.763
12	395.989,143 476.527,672	13	396.002,788 476.500,94	30.013
13	396.002,788 476.500,94	14	396.008,131 476.491,273	11.045
14	396.008,131 476.491,273	15	396.012,99 476.477,509	14.596
15	396.012,99 476.477,509	1	396.018,077 476.457,671	20.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2291 JINA
Nr. topografic:4572, 4573

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.686 Masurata: 7.233	Sector cadastral:59 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105 / 20/01/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4403, din 01/01/1996 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (din dos. 9568/94);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ SIMION <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2291 JINA, asupra suprafeței de 3789 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ SIMION <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2291 JINA, asupra suprafeței de 3888 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12319, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 7233 mp in favoarea lui 1) HULEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

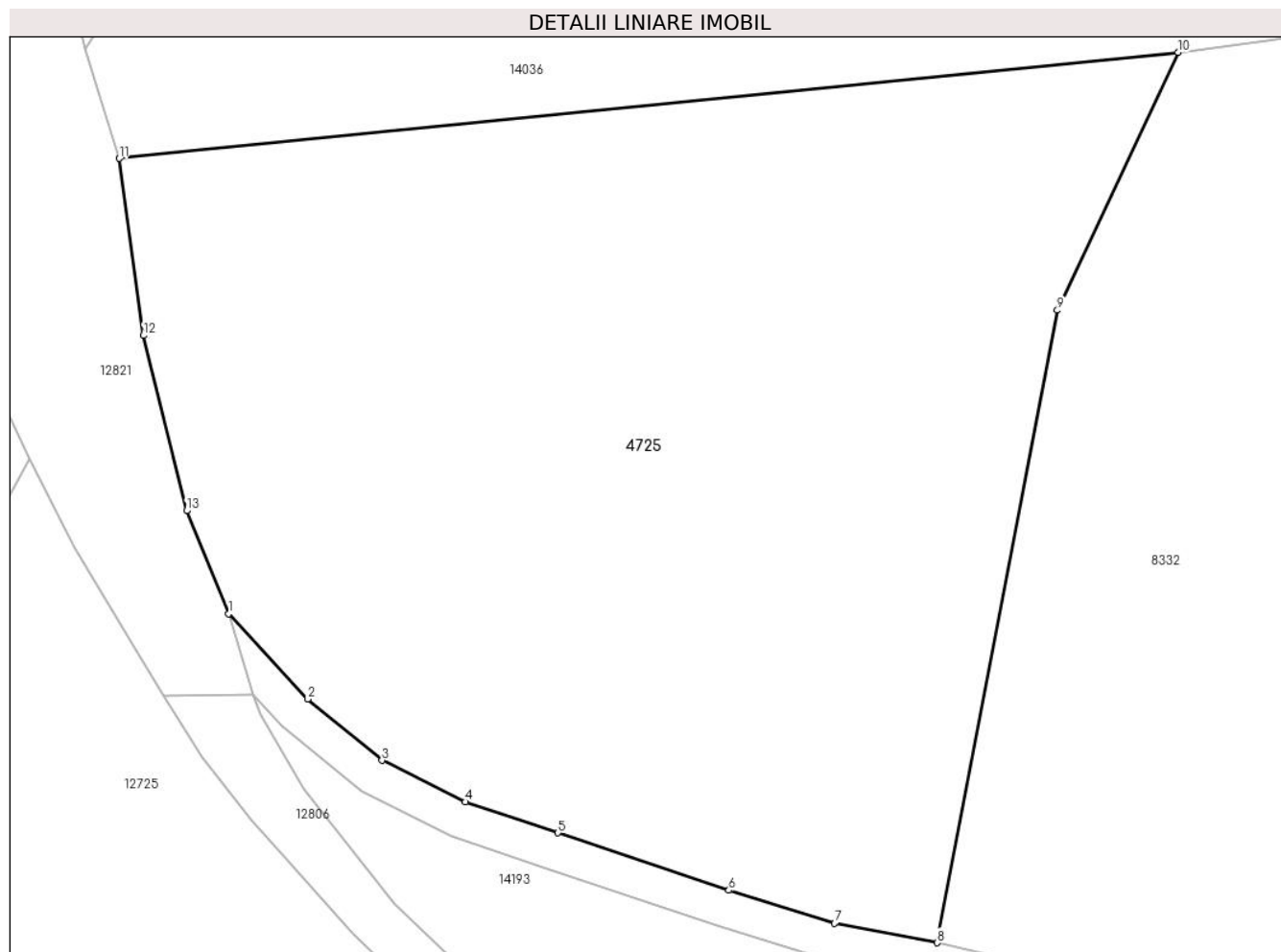
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.686 Masurata: 7.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.233	23	1566/2, 1567/70	4572, 4573	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.258,793 472.714,62	2	400.267,318 472.705,386	12.568
2	400.267,318 472.705,386	3	400.275,362 472.698,76	10.422
3	400.275,362 472.698,76	4	400.284,341 472.694,286	10.032
4	400.284,341 472.694,286	5	400.294,36 472.690,923	10.568
5	400.294,36 472.690,923	6	400.312,85 472.684,717	19.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.312,85 472.684,717	7	400.324,257 472.681,158	11.949
7	400.324,257 472.681,158	8	400.335,365 472.679,055	11.305
8	400.335,365 472.679,055	9	400.348,349 472.747,412	69.579
9	400.348,349 472.747,412	10	400.361,397 472.775,273	30.765
10	400.361,397 472.775,273	11	400.246,954 472.763,811	115.016
11	400.246,954 472.763,811	12	400.249,552 472.744,673	19.314
12	400.249,552 472.744,673	13	400.254,237 472.725,738	19.506
13	400.254,237 472.725,738	1	400.258,793 472.714,62	12.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		348	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9346, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 348 mp in favoarea lui 1) STREULEA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

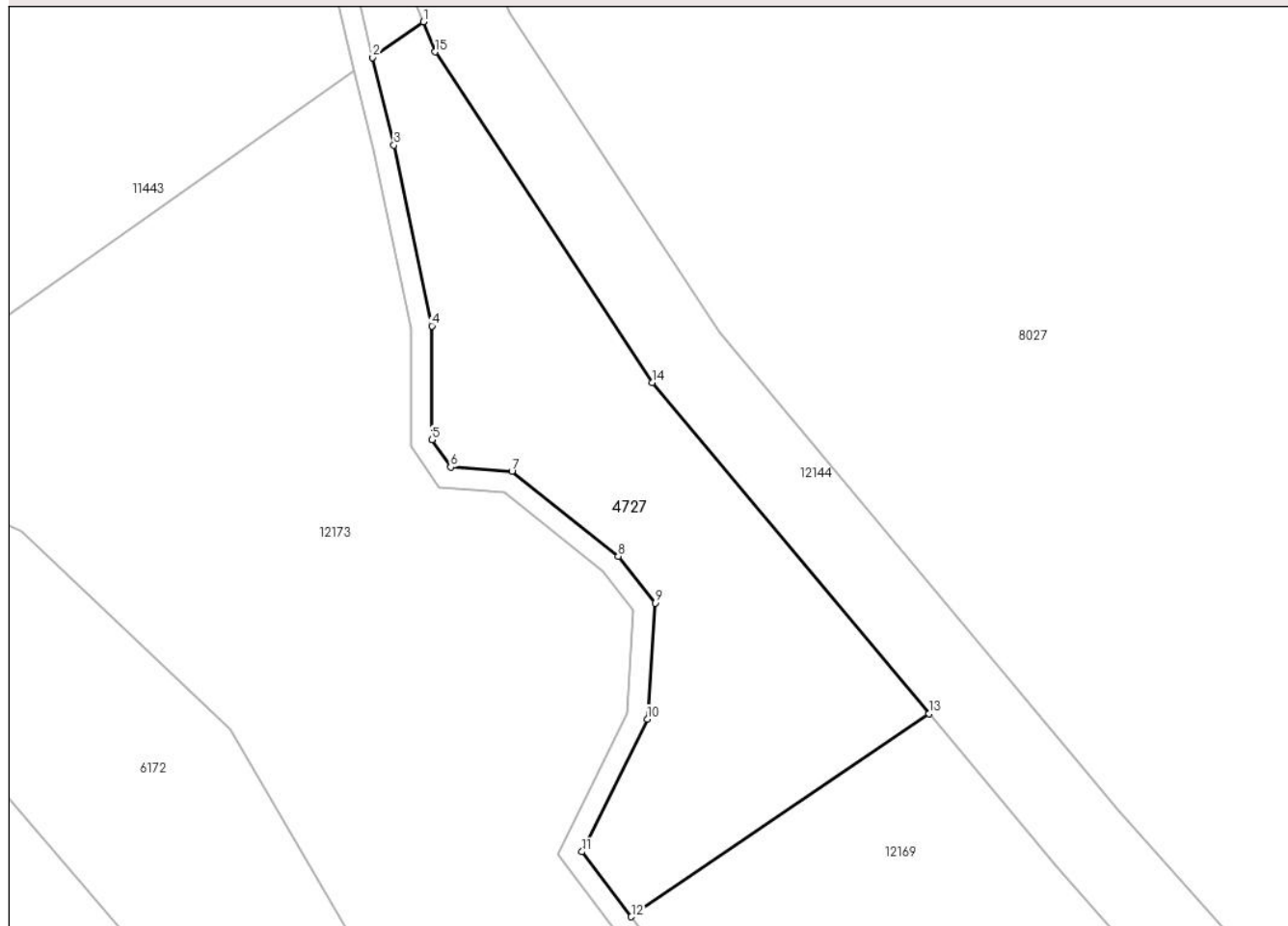
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	348	7	362/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.402,239 477.210,136	2	396.399,831 477.208,435	2.948
2	396.399,831 477.208,435	3	396.400,84 477.204,248	4.307
3	396.400,84 477.204,248	4	396.402,652 477.195,633	8.803
4	396.402,652 477.195,633	5	396.402,651 477.190,204	5.429
5	396.402,651 477.190,204	6	396.403,548 477.188,9	1.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.403,548 477.188,9	7	396.406,472 477.188,696	2.931
7	396.406,472 477.188,696	8	396.411,538 477.184,646	6.486
8	396.411,538 477.184,646	9	396.413,302 477.182,422	2.839
9	396.413,302 477.182,422	10	396.412,933 477.176,884	5.55
10	396.412,933 477.176,884	11	396.409,809 477.170,555	7.058
11	396.409,809 477.170,555	12	396.412,167 477.167,462	3.889
12	396.412,167 477.167,462	13	396.426,36 477.177,137	17.177
13	396.426,36 477.177,137	14	396.413,155 477.192,94	20.594
14	396.413,155 477.192,94	15	396.402,812 477.208,7	18.851
15	396.402,812 477.208,7	1	396.402,239 477.210,136	1.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1765Jina
Nr. topografic:4944

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100260	3.924	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
848 / 28/09/2000		
Act Notarial nr. 37, din 01/01/2000 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 12/24 1) DRAGOMIR MARIA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1765Jina)</i>	A1
2181 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 89, din 15/02/2013 emis de NP PIPERNEA - AVRAM IULIA - OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERP IOAN, necasatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

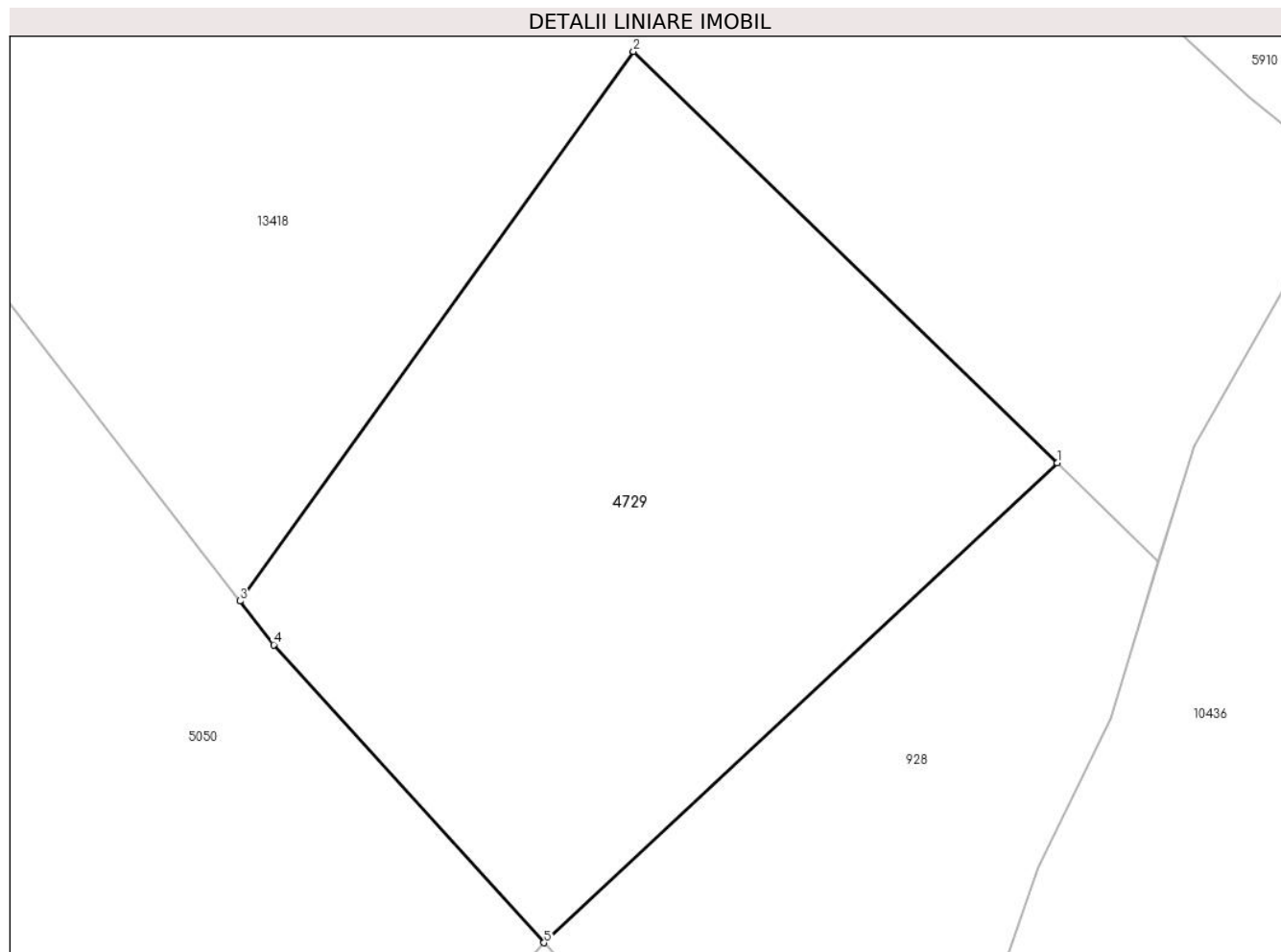
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100260	3.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.924	36	2344/42	4944	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.443,729 472.795,952	2	398.399,38 472.838,935	61.761
2	398.399,38 472.838,935	3	398.358,2 472.781,512	70.663
3	398.358,2 472.781,512	4	398.361,744 472.776,945	5.781
4	398.361,744 472.776,945	5	398.390,024 472.745,812	42.06
5	398.390,024 472.745,812	1	398.443,729 472.795,952	73.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.927	Sector cadastral:29 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10323, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6927 mp in favoarea lui 1) DRAGOMIR MARIA 2) DRAGOMIR IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

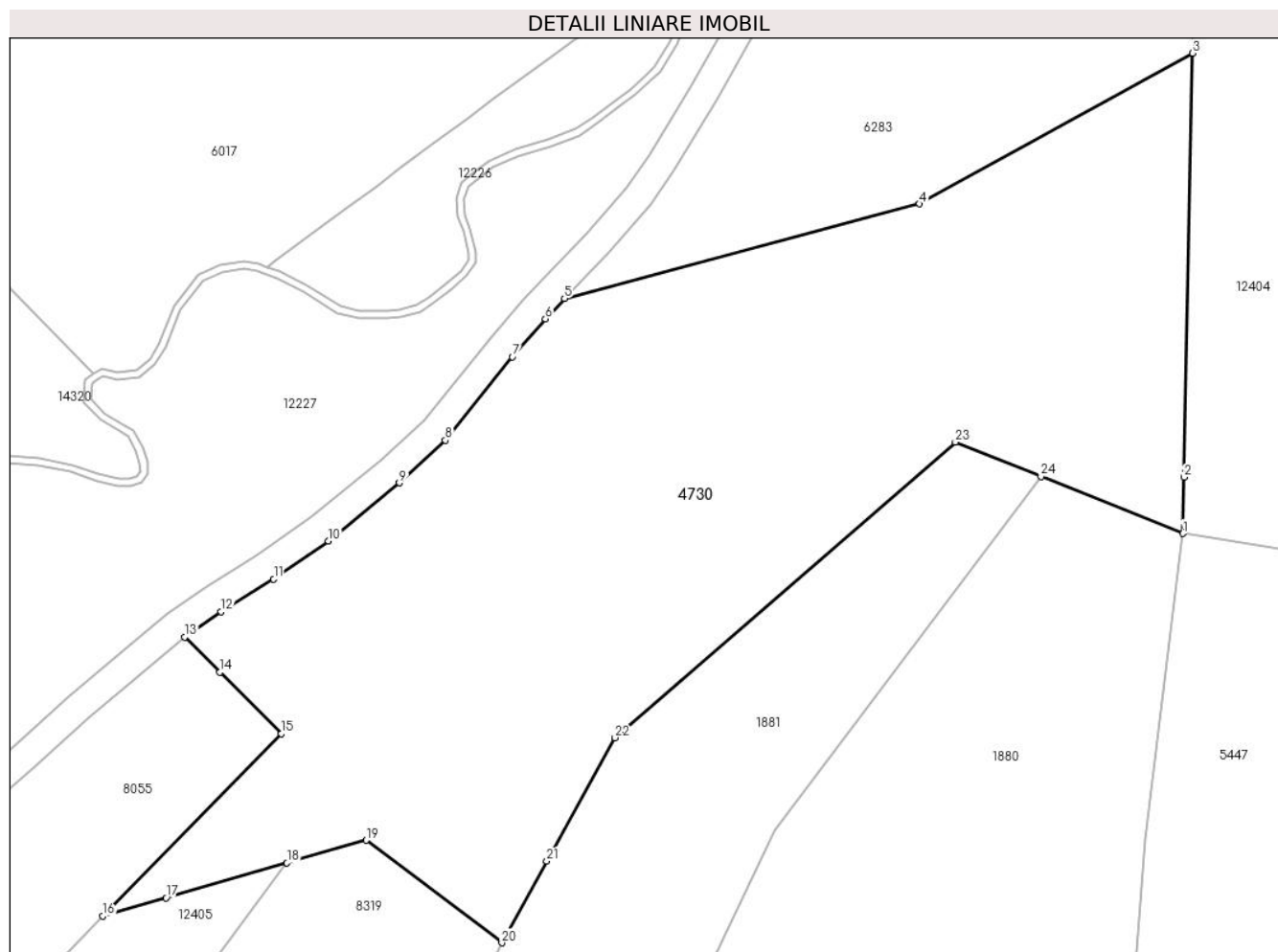
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	704	19	1249/4	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.223	19	1249/3, 1208/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.389,0 475.590,5	2	399.389,151 475.598,197	7.698
3	399.390,286 475.656,144	4	399.352,988 475.635,541	42.61
5	399.304,414 475.622,609	6	399.301,809 475.619,844	3.799
7	399.297,301 475.614,64	8	399.288,103 475.603,225	14.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.389,151 475.598,197	3	399.390,286 475.656,144	57.958
4	399.352,988 475.635,541	5	399.304,414 475.622,609	50.266
6	399.301,809 475.619,844	7	399.297,301 475.614,64	6.885
8	399.288,103 475.603,225	9	399.281,821 475.597,43	8.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	399.281,821 475.597,43	10	399.272,112 475.589,465	12.558
11	399.264,62 475.584,287	12	399.257,454 475.579,792	8.459
13	399.252,461 475.576,337	14	399.257,279 475.571,525	6.809
15	399.265,685 475.563,128	16	399.241,277 475.538,232	34.865
17	399.249,906 475.540,709	18	399.266,444 475.545,458	17.206
19	399.277,289 475.548,572	20	399.295,837 475.534,548	23.253
21	399.301,999 475.545,708	22	399.311,312 475.562,575	19.267
23	399.357,864 475.602,989	24	399.369,598 475.598,282	12.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	399.272,112 475.589,465	11	399.264,62 475.584,287	9.107
12	399.257,454 475.579,792	13	399.252,461 475.576,337	6.072
14	399.257,279 475.571,525	15	399.265,685 475.563,128	11.882
16	399.241,277 475.538,232	17	399.249,906 475.540,709	8.977
18	399.266,444 475.545,458	19	399.277,289 475.548,572	11.283
20	399.295,837 475.534,548	21	399.301,999 475.545,708	12.748
22	399.311,312 475.562,575	23	399.357,864 475.602,989	61.647
24	399.369,598 475.598,282	1	399.389,0 475.590,5	20.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10701, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6200 mp in favoarea lui 1) BESCHIU PARASCHIVA 2) BESCHIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

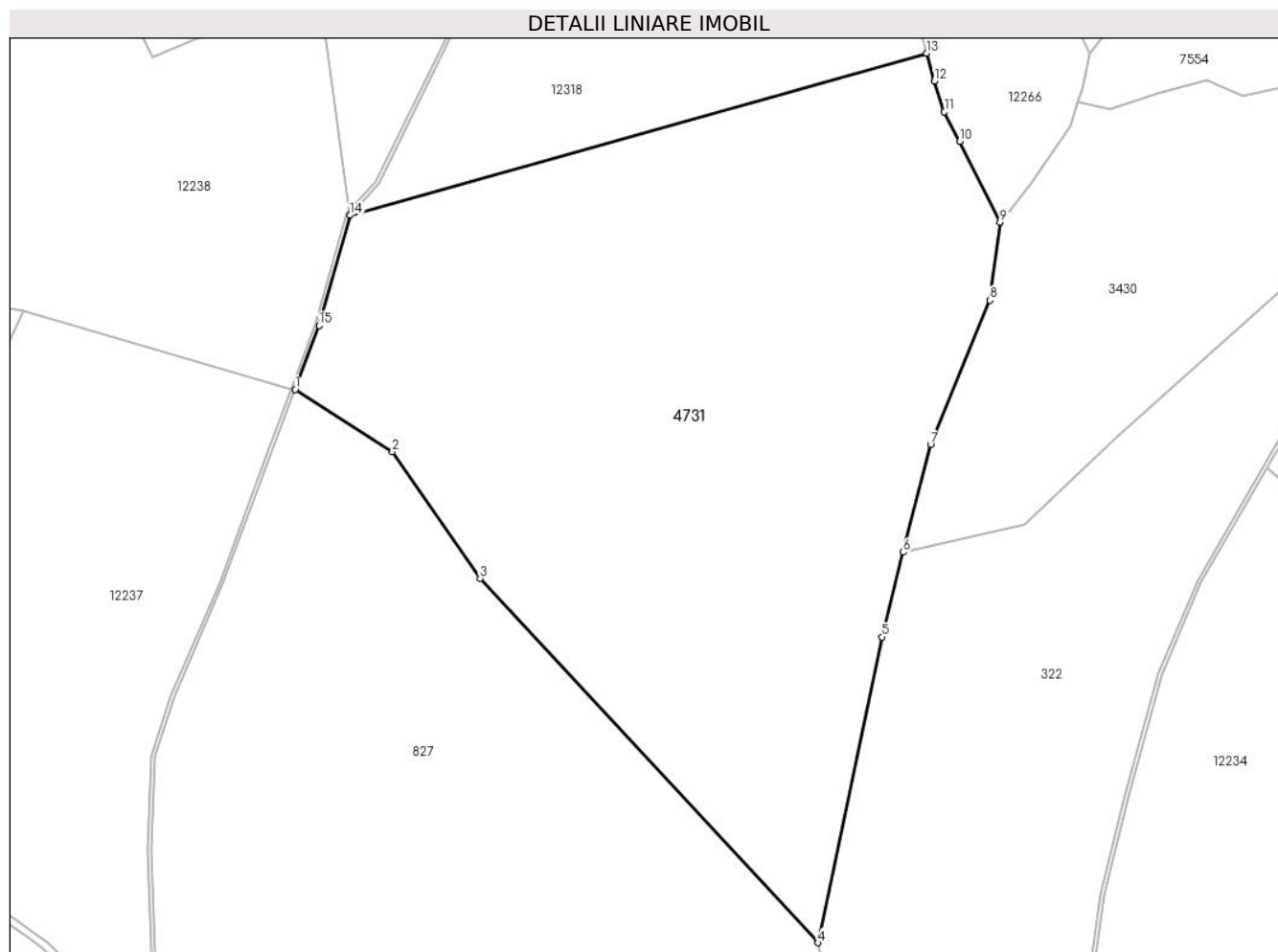
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.200	18	1093,1094,1095/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.540,566 475.770,941	2	398.553,704 475.762,503	15.614
2	398.553,704 475.762,503	3	398.565,548 475.745,412	20.794
3	398.565,548 475.745,412	4	398.611,235 475.696,188	67.159
4	398.611,235 475.696,188	5	398.619,879 475.737,494	42.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.619,879 475.737,494	6	398.622,767 475.748,934	11.799
6	398.622,767 475.748,934	7	398.626,442 475.763,497	15.02
7	398.626,442 475.763,497	8	398.634,459 475.782,971	21.06
8	398.634,459 475.782,971	9	398.635,839 475.793,508	10.627
9	398.635,839 475.793,508	10	398.630,391 475.804,445	12.219
10	398.630,391 475.804,445	11	398.628,311 475.808,421	4.487
11	398.628,311 475.808,421	12	398.626,965 475.812,59	4.381
12	398.626,965 475.812,59	13	398.625,925 475.816,348	3.899
13	398.625,925 475.816,348	14	398.547,95 475.794,448	80.992
14	398.547,95 475.794,448	15	398.543,774 475.779,558	15.465
15	398.543,774 475.779,558	1	398.540,566 475.770,941	9.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2799Jina

Nr. topografic:2889/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102803	803	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1321 / 05/10/1919		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIUCUR MARIANA	A1
1389 / 30/03/1984		
Act Notarial nr. 326, din 01/01/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPU IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 12173, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 803 mp in favoarea lui 1) BESCHIU IOAN 2) BESCHIU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

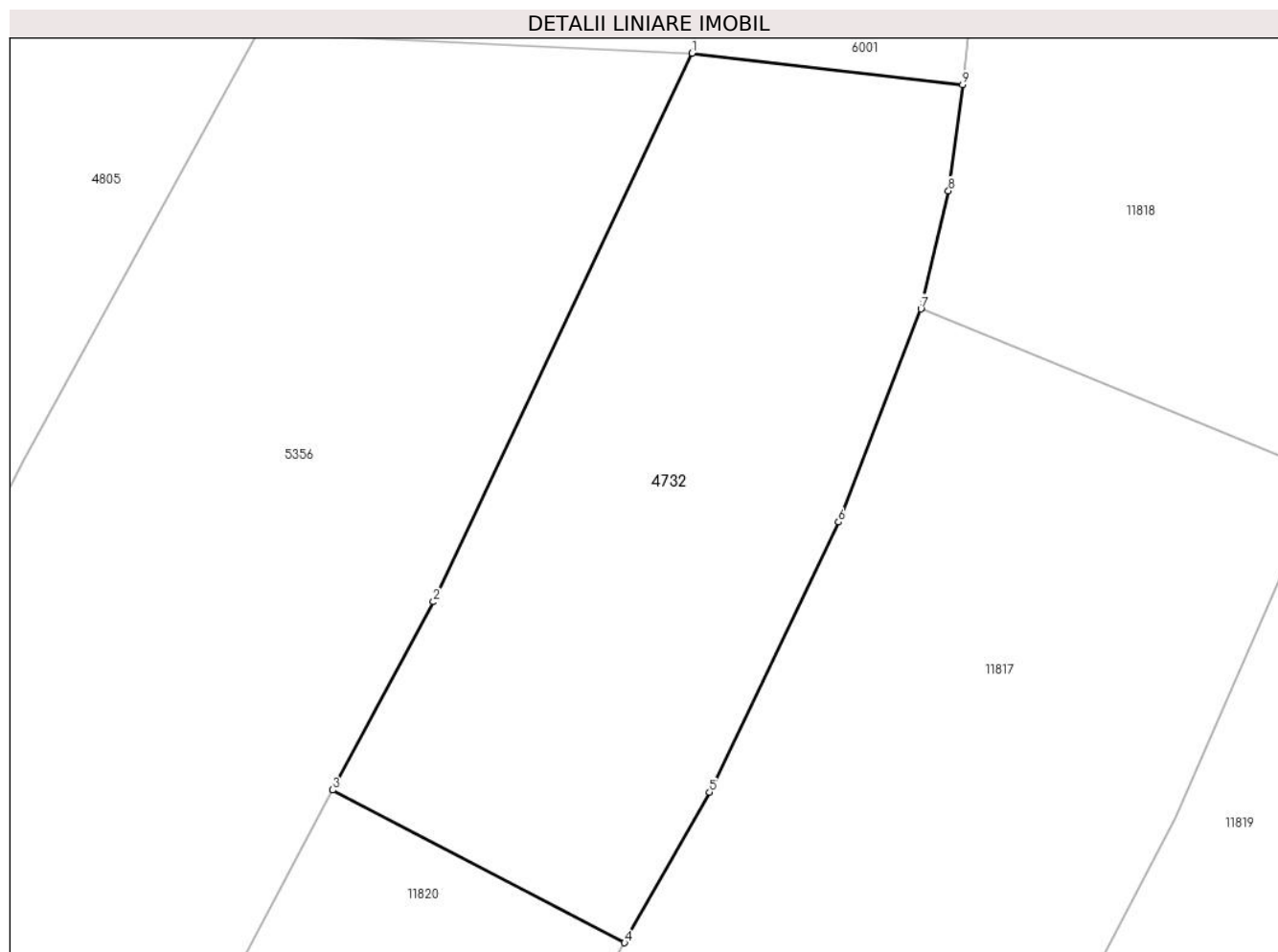
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102803	803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	803	27	2028/124	2889/1	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.200,569 475.860,001	2	397.186,733 475.830,685	32.417
2	397.186,733 475.830,685	3	397.181,351 475.820,623	11.411
3	397.181,351 475.820,623	4	397.196,955 475.812,466	17.607
4	397.196,955 475.812,466	5	397.201,501 475.820,504	9.234
5	397.201,501 475.820,504	6	397.208,407 475.834,951	16.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.208,407 475.834,951	7	397.212,804 475.846,336	12.205
7	397.212,804 475.846,336	8	397.214,287 475.852,655	6.491
8	397.214,287 475.852,655	9	397.215,037 475.858,311	5.706
9	397.215,037 475.858,311	1	397.200,569 475.860,001	14.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.174	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10702, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1174 mp in favoarea lui 1) BESCHIU PARASCHIVA 2) BESCHIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

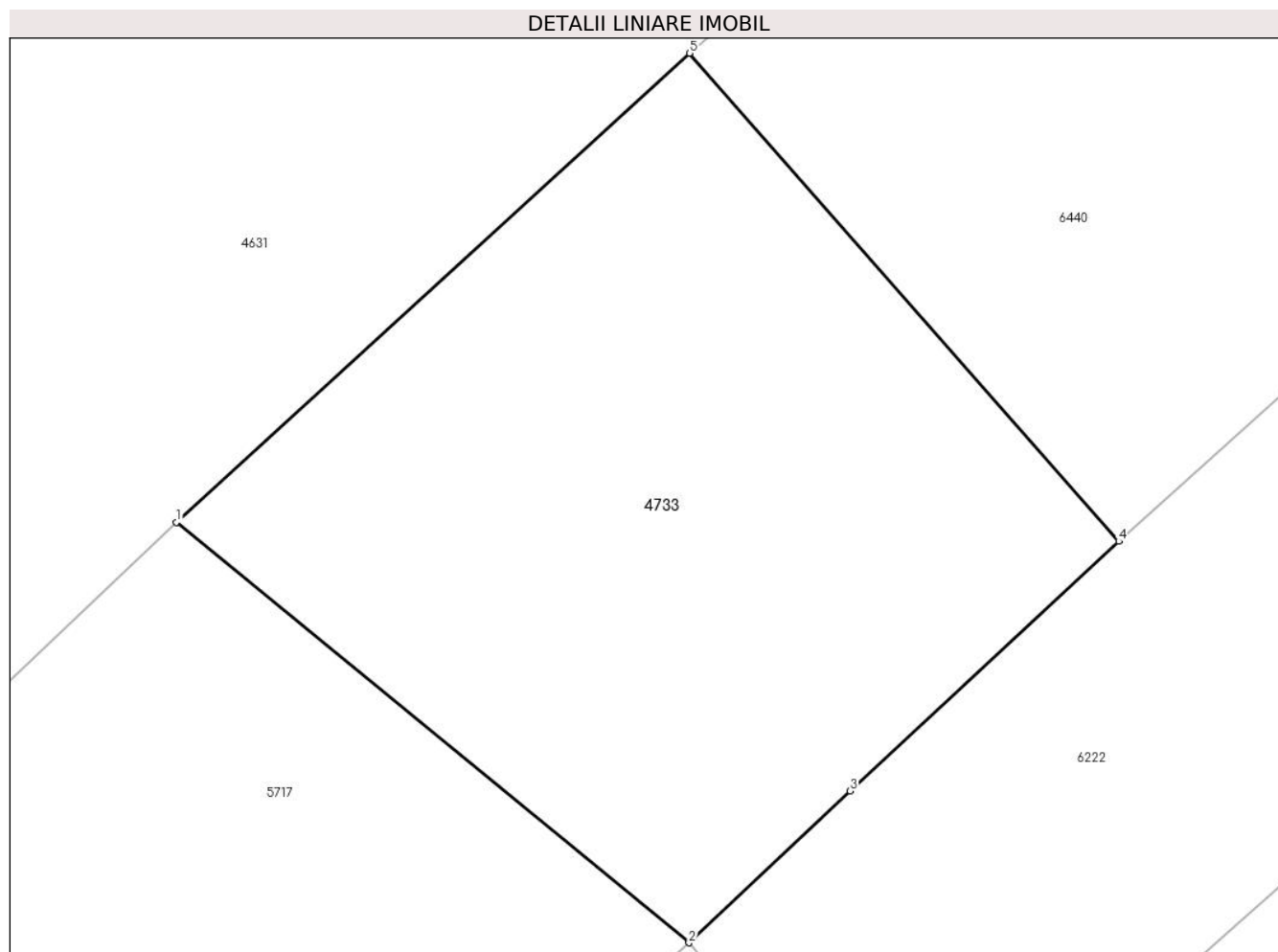
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.174	18	1160/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.756,258 476.510,917	2	398.783,408 476.488,659	35.108
2	398.783,408 476.488,659	3	398.791,943 476.496,7	11.726
3	398.791,943 476.496,7	4	398.806,177 476.509,908	19.418
4	398.806,177 476.509,908	5	398.783,447 476.535,748	34.415
5	398.783,447 476.535,748	1	398.756,258 476.510,917	36.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.240	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10703, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3240 mp in favoarea lui 1) BESCHIU PARASCHIVA 2) BESCHIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

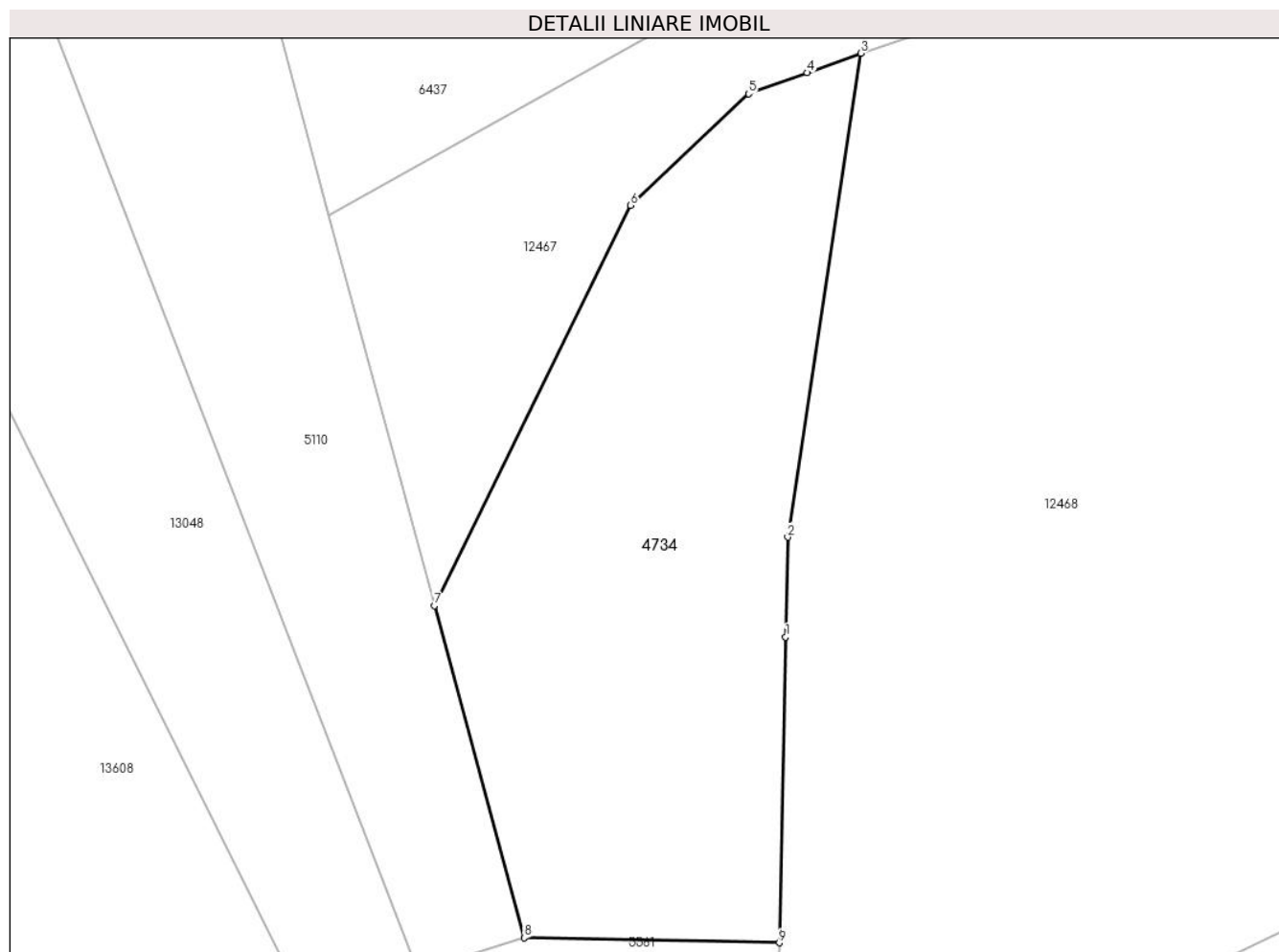
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.240	25	1880/404, 1852/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.506,297 475.103,49	2	398.506,545 475.115,291	11.804
2	398.506,545 475.115,291	3	398.515,19 475.172,504	57.862
3	398.515,19 475.172,504	4	398.508,834 475.170,207	6.758
4	398.508,834 475.170,207	5	398.501,909 475.167,703	7.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.501,909 475.167,703	6	398.487,925 475.154,5	19.232
6	398.487,925 475.154,5	7	398.464,74 475.107,183	52.692
7	398.464,74 475.107,183	8	398.475,345 475.067,904	40.685
8	398.475,345 475.067,904	9	398.505,539 475.067,325	30.2
9	398.505,539 475.067,325	1	398.506,297 475.103,49	36.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

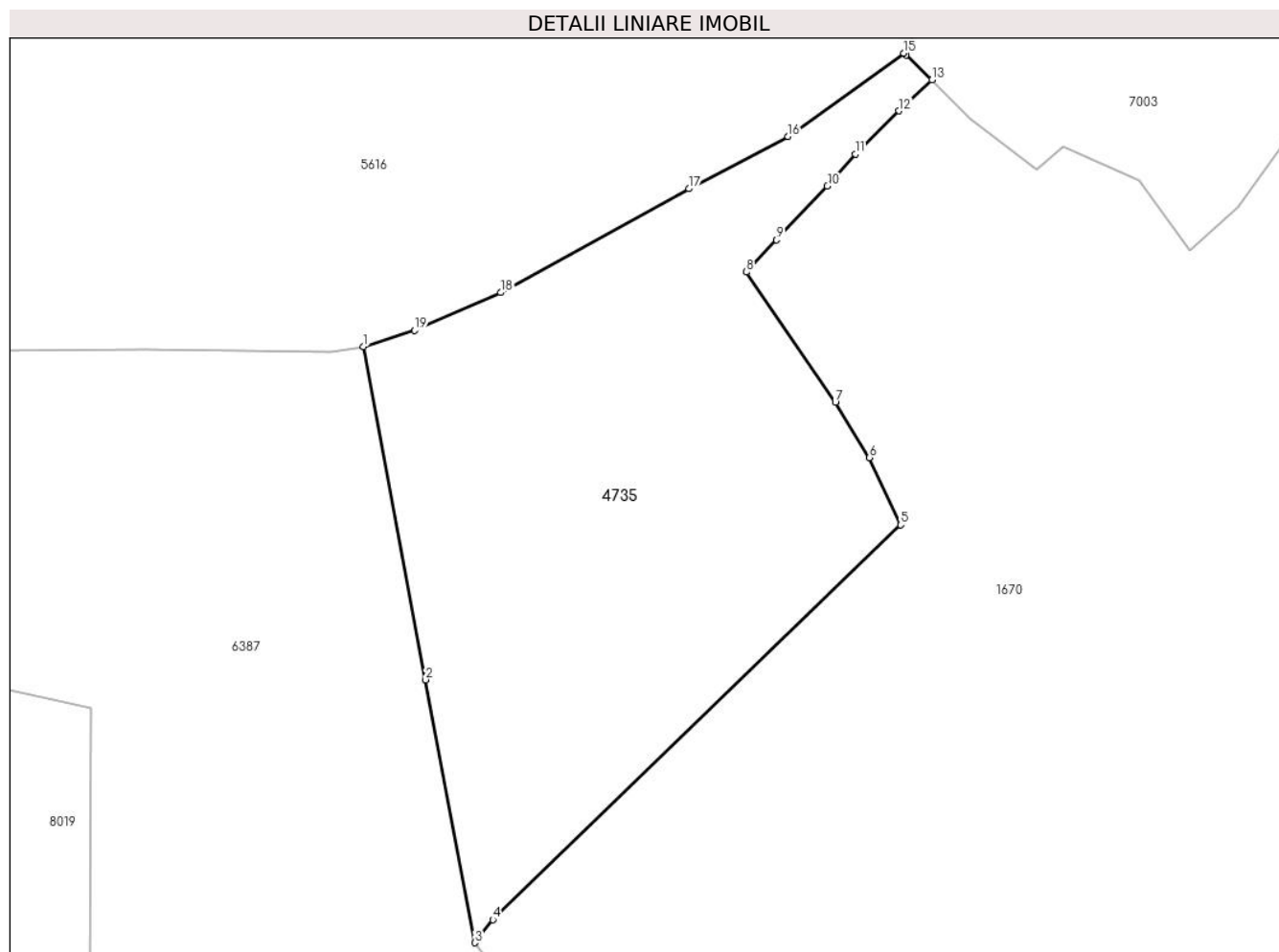
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	24	1686/75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.891,495 473.156,045	2	399.897,896 473.121,84	34.799
2	399.897,896 473.121,84	3	399.902,952 473.094,829	27.48
3	399.902,952 473.094,829	4	399.904,786 473.097,2	2.998
4	399.904,786 473.097,2	5	399.946,692 473.137,736	58.303
5	399.946,692 473.137,736	6	399.943,5 473.144,649	7.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.943,5 473.144,649	7	399.939,997 473.150,33	6.674
7	399.939,997 473.150,33	8	399.930,83 473.163,695	16.207
8	399.930,83 473.163,695	9	399.933,949 473.166,997	4.542
9	399.933,949 473.166,997	10	399.939,169 473.172,518	7.598
10	399.939,169 473.172,518	11	399.942,048 473.175,815	4.377
11	399.942,048 473.175,815	12	399.946,538 473.180,254	6.314
12	399.946,538 473.180,254	13	399.949,92 473.183,438	4.645
13	399.949,92 473.183,438	14	399.947,241 473.185,971	3.687
14	399.947,241 473.185,971	15	399.947,026 473.186,174	0.296
15	399.947,026 473.186,174	16	399.935,146 473.177,602	14.65
16	399.935,146 473.177,602	17	399.924,942 473.172,256	11.52
17	399.924,942 473.172,256	18	399.905,603 473.161,596	22.082
18	399.905,603 473.161,596	19	399.896,768 473.157,704	9.654
19	399.896,768 473.157,704	1	399.891,495 473.156,045	5.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.924	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10705, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3924 mp in favoarea lui 1) BESCHIU IOAN 2) BESCHIU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

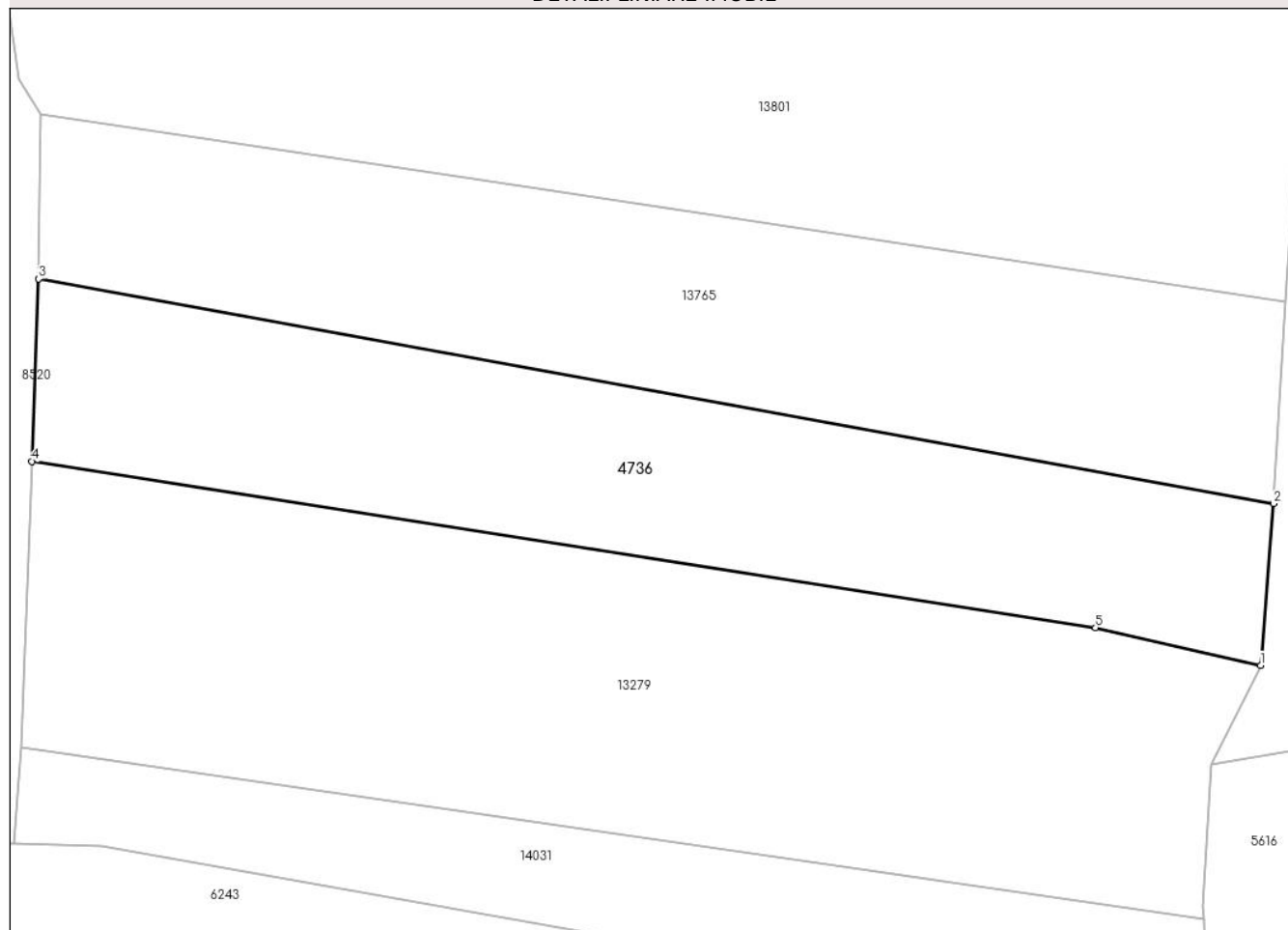
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.924	24	1657/4, 1659/4, 1686/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.776,856 473.400,275	2	399.778,623 473.422,513	22.308
2	399.778,623 473.422,513	3	399.608,828 473.453,343	172.571
3	399.608,828 473.453,343	4	399.607,884 473.428,304	25.057
4	399.607,884 473.428,304	5	399.754,147 473.405,457	148.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.754,147 473.405,457	1	399.776,856 473.400,275	23.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.047	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10706, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4047 mp in favoarea lui 1) BESCHIU IOAN 2) BESCHIU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

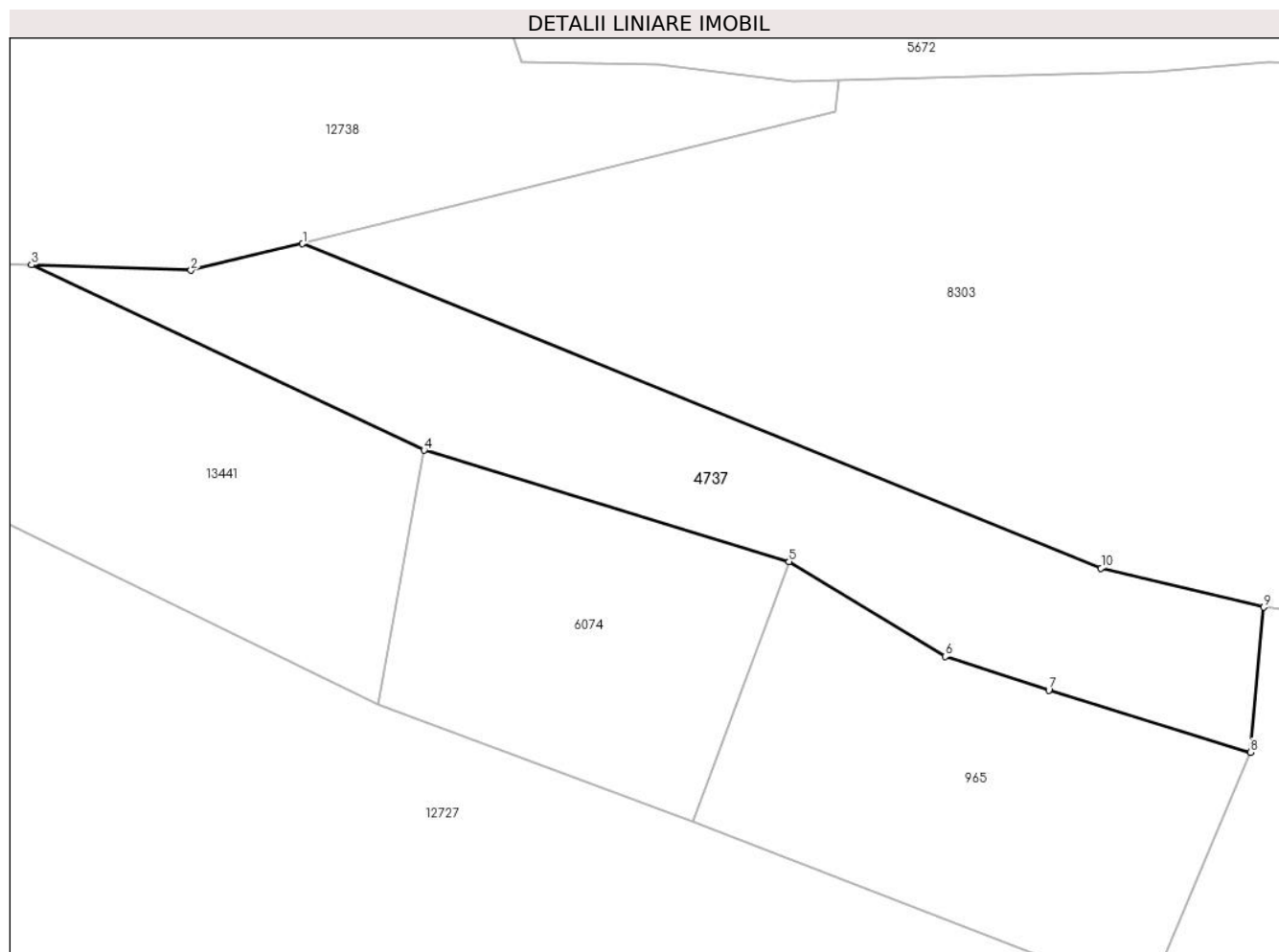
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.047	41	2595/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.785,906 472.286,529	2	399.767,752 472.282,212	18.66
2	399.767,752 472.282,212	3	399.741,842 472.283,11	25.926
3	399.741,842 472.283,11	4	399.805,636 472.252,99	70.547
4	399.805,636 472.252,99	5	399.864,969 472.234,873	62.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.864,969 472.234,873	6	399.890,394 472.219,483	29.72
6	399.890,394 472.219,483	7	399.907,212 472.214,011	17.686
7	399.907,212 472.214,011	8	399.940,028 472.203,911	34.335
8	399.940,028 472.203,911	9	399.942,163 472.227,49	23.675
9	399.942,163 472.227,49	10	399.915,72 472.233,817	27.189
10	399.915,72 472.233,817	1	399.785,906 472.286,529	140.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		890	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12890, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 890 mp in favoarea lui 1) DAN VASILE 2) DAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

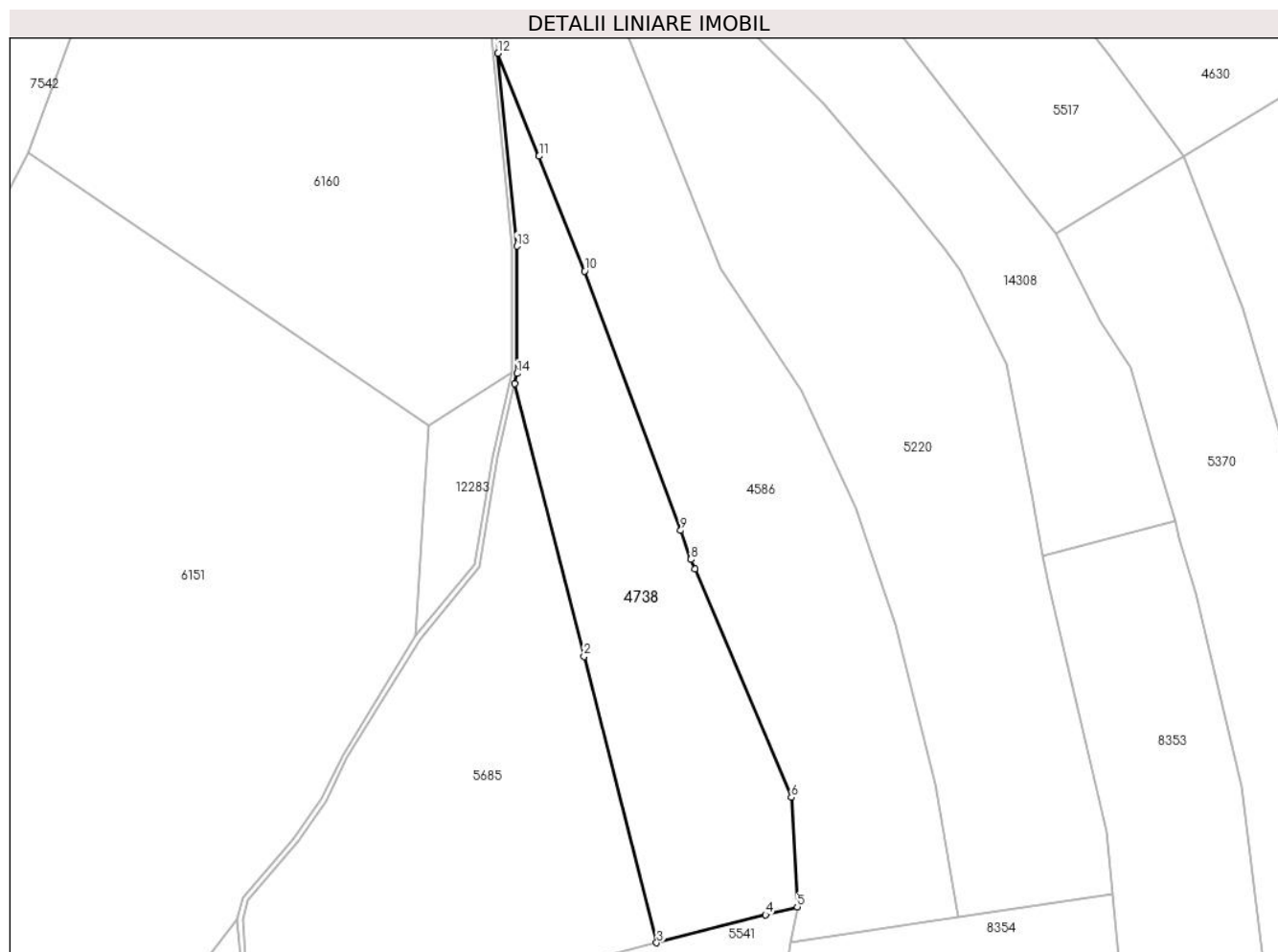
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	890	18	1026/2, 1040/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.225,547 476.477,418	2	398.232,255 476.451,024	27.233
2	398.232,255 476.451,024	3	398.239,3 476.423,306	28.599
3	398.239,3 476.423,306	4	398.249,857 476.426,024	10.901
4	398.249,857 476.426,024	5	398.252,914 476.426,785	3.15
5	398.252,914 476.426,785	6	398.252,352 476.437,378	10.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.252,352 476.437,378	7	398.243,011 476.459,468	23.984
7	398.243,011 476.459,468	8	398.242,614 476.460,407	1.019
8	398.242,614 476.460,407	9	398.241,626 476.463,21	2.972
9	398.241,626 476.463,21	10	398.232,33 476.488,331	26.786
10	398.232,33 476.488,331	11	398.227,907 476.499,442	11.959
11	398.227,907 476.499,442	12	398.223,937 476.509,412	10.731
12	398.223,937 476.509,412	13	398.225,756 476.490,733	18.767
13	398.225,756 476.490,733	14	398.225,78 476.478,41	12.323
14	398.225,78 476.478,41	1	398.225,547 476.477,418	1.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1069 JINA
Nr. topografic:parte din nr. top 2759, 2790

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103206	Din acte: 6.594 Masurata: 2.262	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit; ; PARȚIAL CF 103206 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9835 / 21/10/1887	
Act Notarial nr. 708/86, din 01/01/1883 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DANULETIU MARIA , n. Redutiu	
2505 / 09/08/1911	
Act Notarial nr. -, din 03/08/1911 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LAZAR MARIA , n. Istrate	
3127 / 27/11/1937	
Hotarare Judecatoreasca nr. 797/1933, din 27/10/1937 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PAMFILIE VLAD	
3940 / 20/12/1986	
Act Notarial nr. 1620, din 19/12/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) FRASIE MARIA	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DRAGOMIR ILEANA	
/	
Act Administrativ nr. 12719, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B6	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2262 mp in favoarea lui 1) BEBEȘLEA CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

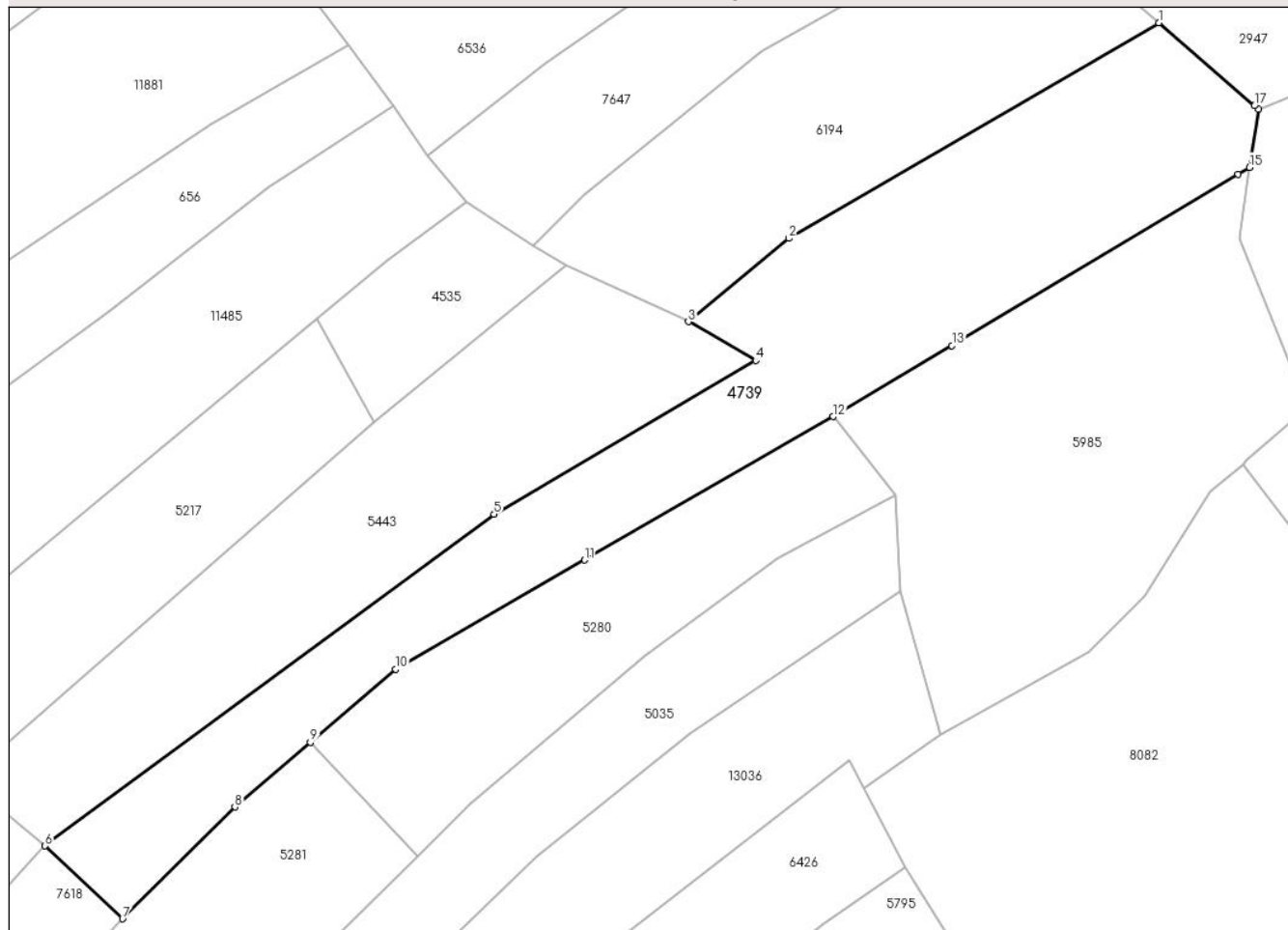
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103206	Din acte: 6.594 Masurata: 2.262	; PARȚIAL CF 103206 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.218	27	2028/36	parte din nr. top 2759, 2790	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 4 imobile astfel: imobilul 1 - ID 6202 în suprafață de 1470 mp, imobilul 2 - ID 11473 în suprafață de 1290 mp, imobilul 3 - ID 7618 în suprafață de 1572 mp, imobilul 4 - ID 4739 în suprafață de 2262 mp însumând o suprafață totală de 6594 mp.
2	faneata	NU	38	27	2028/36	parte din nr. top 2759, 2790	
3	faneata	NU	6	27	2028/36	parte din nr. top 2759, 2790	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.817,328 475.934,142	2	396.773,974 475.908,861	50.187
2	396.773,974 475.908,861	3	396.762,183 475.899,1	15.307
3	396.762,183 475.899,1	4	396.770,075 475.894,551	9.109
4	396.770,075 475.894,551	5	396.739,389 475.876,541	35.581
5	396.739,389 475.876,541	6	396.686,739 475.837,648	65.458
6	396.686,739 475.837,648	7	396.695,852 475.829,105	12.491
7	396.695,852 475.829,105	8	396.709,005 475.842,217	18.572
8	396.709,005 475.842,217	9	396.717,863 475.849,794	11.657
9	396.717,863 475.849,794	10	396.727,865 475.858,349	13.162
10	396.727,865 475.858,349	11	396.750,025 475.871,144	25.589
11	396.750,025 475.871,144	12	396.779,169 475.887,973	33.654
12	396.779,169 475.887,973	13	396.793,092 475.896,308	16.227
13	396.793,092 475.896,308	14	396.826,655 475.916,404	39.119
14	396.826,655 475.916,404	15	396.827,976 475.917,195	1.54
15	396.827,976 475.917,195	16	396.829,037 475.923,97	6.858
16	396.829,037 475.923,97	17	396.828,539 475.924,403	0.66
17	396.828,539 475.924,403	1	396.817,328 475.934,142	14.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3840Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2308,2310

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103922	Din acte: 18.742 Masurata: 1.094	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 103922 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1036 / 05/08/1922		
Act Notarial nr. -, din 04/08/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/144, cota initiala 24/144 1) DULEU IOAN	A1
1064 / 16/03/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 641, din 01/01/1935 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/144, cota initiala 16/144 1) SAVA PARASCHIVA , n. Dulau	A1
989 / 20/11/1947		
Act Notarial nr. -, din 21/04/1947 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/144, cota initiala 8/144 1) DULAU MARINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/144, cota initiala 8/144 1) BOGDANEL IOAN	A1
222 / 09/04/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2161, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/720, cota initiala 32/720 1) FATAN SALOMIA , n. Dulau	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/720, cota initiala 48/720 1) DULAU IOANA , minora	A1
384 / 14/08/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 375/1957, din 01/01/1957 emis de JUDECATORIA POPULARA RURALA MIERCUREA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/144, cota initiala 9/144 1) STERP ILEANA , n. Dulau	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/144, cota initiala 27/144 1) STERP CONSTANTIN	A1
9595 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 1236, din 09/06/2023 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STERP NICOLETA-MARIA , bun comun 2) STERP DUMITRU-GHEORGHE , si sotia	A1
/		
Act Administrativ nr. 12889, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B14	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1094 mp in favoarea lui 1) BEBEȘLEA CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

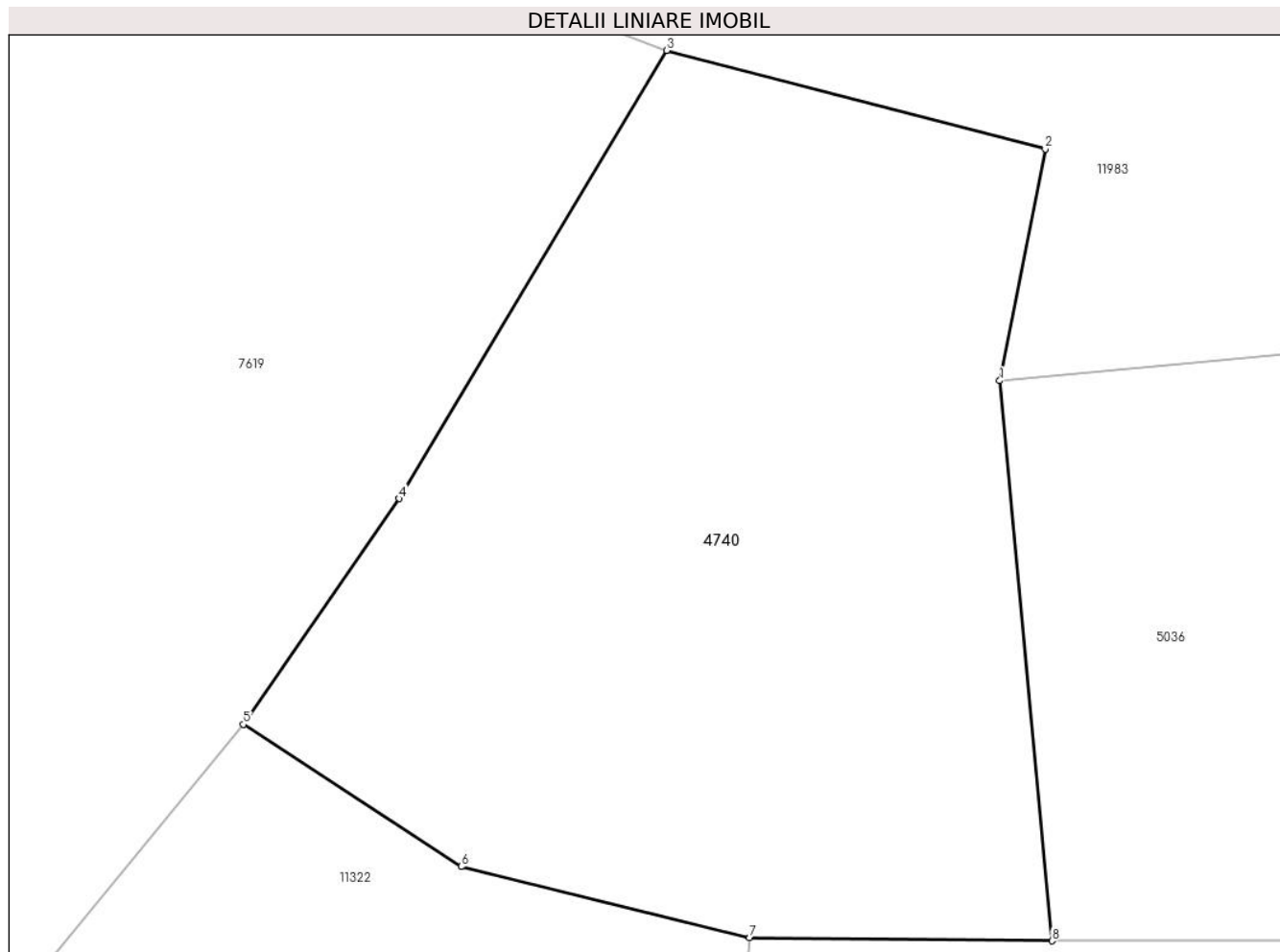
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103922	Din acte: 18.742 Masurata: 1.094	, PARȚIAL CF 103922 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.094	5	194/45	parte din nr. top 2308,2310	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.966,805 476.653,218	2	395.968,95 476.664,176	11.166
2	395.968,95 476.664,176	3	395.951,038 476.668,844	18.51
3	395.951,038 476.668,844	4	395.938,375 476.647,643	24.695
4	395.938,375 476.647,643	5	395.931,005 476.636,96	12.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.931,005 476.636,96	6	395.941,316 476.630,234	12.311
6	395.941,316 476.630,234	7	395.954,966 476.626,867	14.059
7	395.954,966 476.626,867	8	395.969,28 476.626,718	14.315
8	395.969,28 476.626,718	1	395.966,805 476.653,218	26.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		850	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10168, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 850 mp in favoarea lui 1) DULĂU VASILE 2) DULĂU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

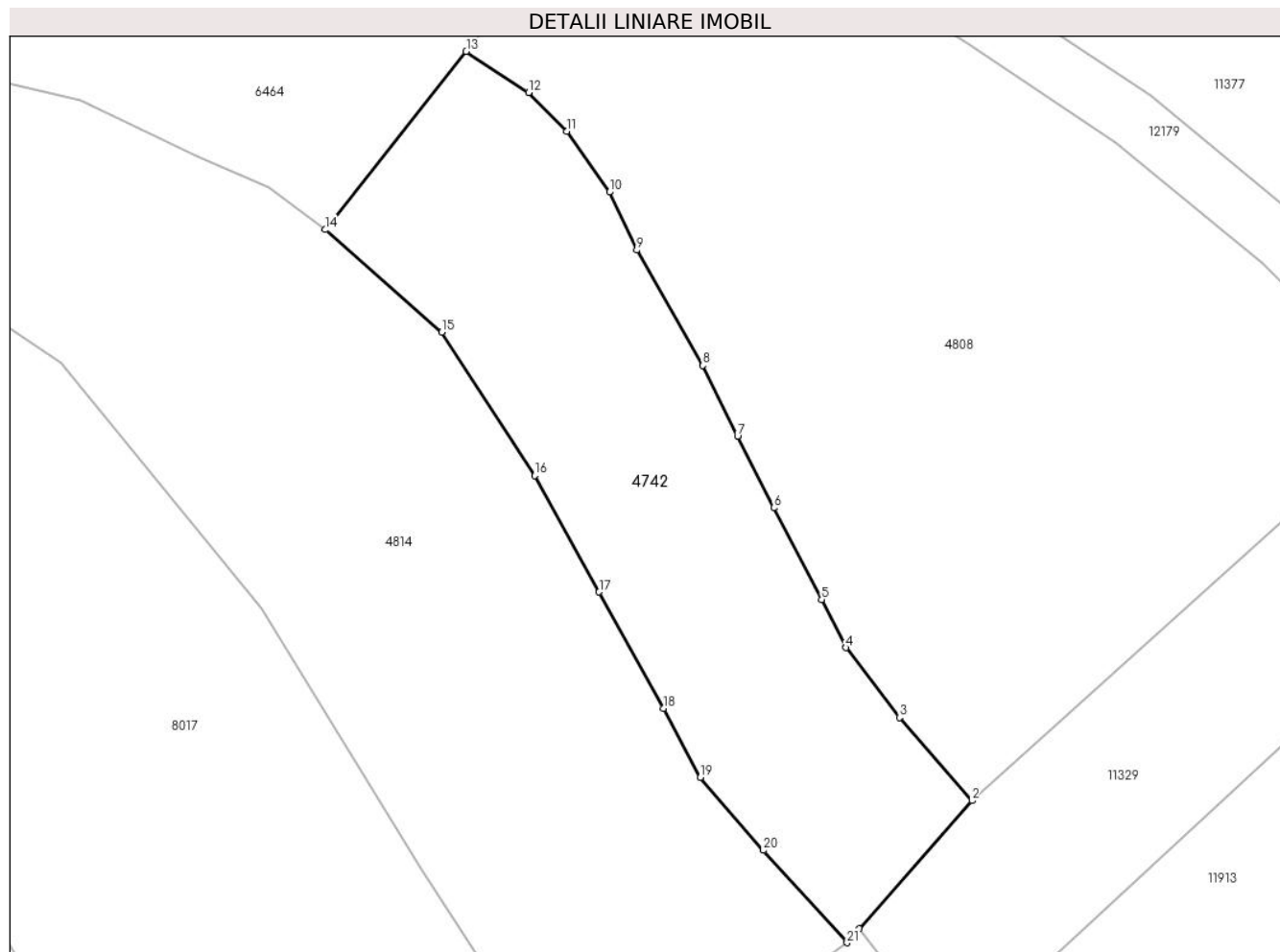
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	850	30	2149/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.299,68 476.418,158	2	396.307,351 476.426,885	11.619	2	396.307,351 476.426,885	3	396.302,411 476.432,546	7.513
3	396.302,411 476.432,546	4	396.298,771 476.437,311	5.996	4	396.298,771 476.437,311	5	396.297,111 476.440,586	3.672
5	396.297,111 476.440,586	6	396.293,833 476.446,829	7.051	6	396.293,833 476.446,829	7	396.291,361 476.451,702	5.464
7	396.291,361 476.451,702	8	396.288,991 476.456,525	5.374	8	396.288,991 476.456,525	9	396.284,496 476.464,389	9.058
9	396.284,496 476.464,389	10	396.282,634 476.468,344	4.371	10	396.282,634 476.468,344	11	396.279,706 476.472,479	5.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.279,706 476.472,479	12	396.277,11 476.475,114	3.699
13	396.272,852 476.477,927	14	396.263,257 476.465,782	15.478
15	396.271,195 476.458,795	16	396.277,54 476.449,021	11.653
17	396.281,923 476.441,1	18	396.286,306 476.433,178	9.054
19	396.288,835 476.428,458	20	396.293,132 476.423,5	6.561
21	396.298,836 476.417,199	1	396.299,68 476.418,158	1.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.277,11 476.475,114	13	396.272,852 476.477,927	5.103
14	396.263,257 476.465,782	15	396.271,195 476.458,795	10.575
16	396.277,54 476.449,021	17	396.281,923 476.441,1	9.053
18	396.286,306 476.433,178	19	396.288,835 476.428,458	5.355
20	396.293,132 476.423,5	21	396.298,836 476.417,199	8.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4429 JINA
Nr. topografic:3014

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.345 Masurata: 3.548	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12320, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3548 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA CORNELIA	

C. Partea III. SARCINI .

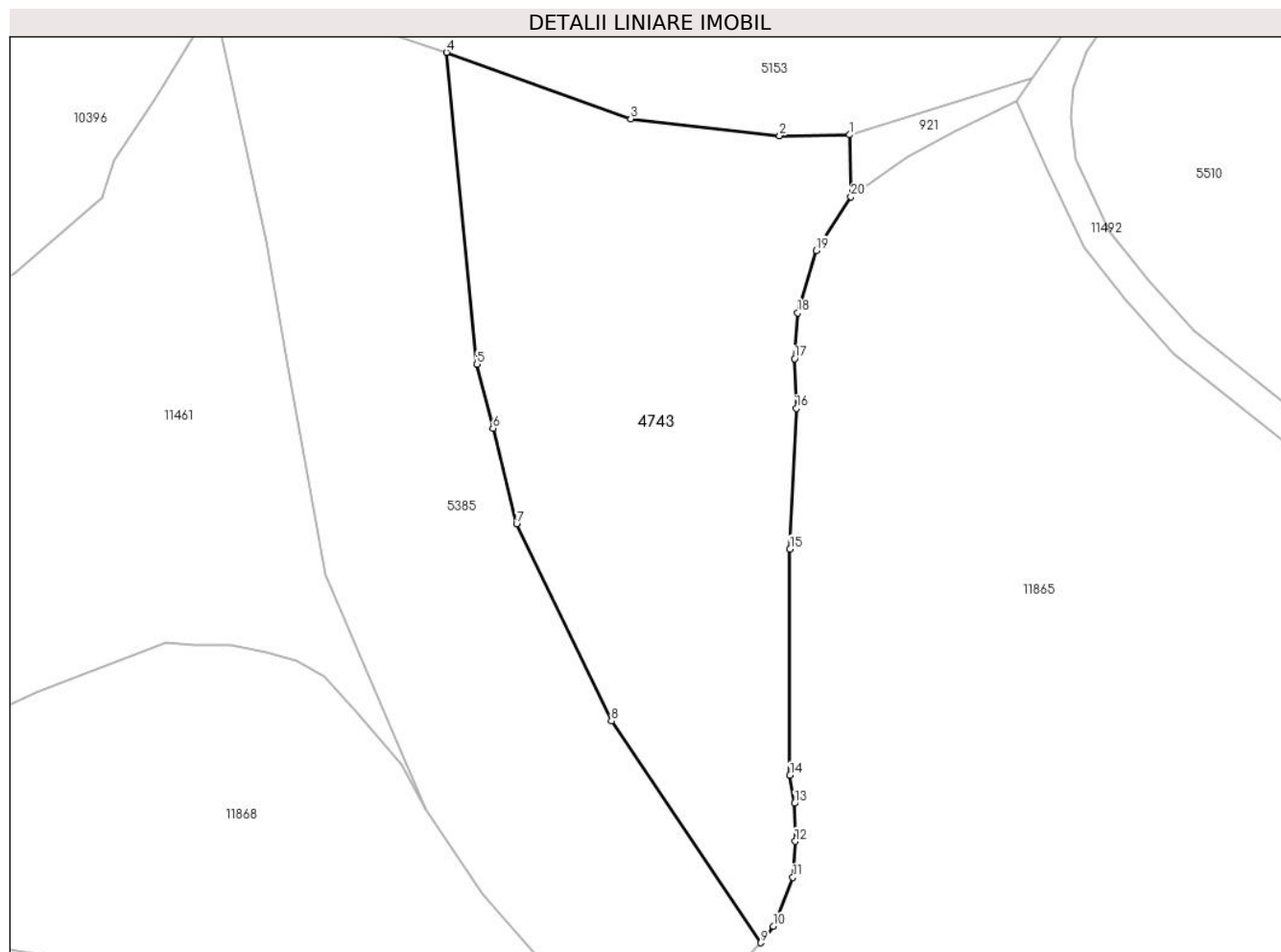
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.345 Masurata: 3.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.548	34	2225/2	3014	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.803,425 474.800,839	2	396.794,228 474.800,74	9.198
2	396.794,228 474.800,74	3	396.774,733 474.802,96	19.621
3	396.774,733 474.802,96	4	396.750,557 474.811,651	25.691
4	396.750,557 474.811,651	5	396.754,569 474.770,78	41.067
5	396.754,569 474.770,78	6	396.756,653 474.762,383	8.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.756,653 474.762,383	7	396.759,757 474.749,873	12.889
7	396.759,757 474.749,873	8	396.772,187 474.724,004	28.7
8	396.772,187 474.724,004	9	396.791,75 474.694,94	35.035
9	396.791,75 474.694,94	10	396.793,416 474.697,1	2.728
10	396.793,416 474.697,1	11	396.795,979 474.703,505	6.899
11	396.795,979 474.703,505	12	396.796,278 474.708,226	4.73
12	396.796,278 474.708,226	13	396.796,179 474.713,219	4.994
13	396.796,179 474.713,219	14	396.795,588 474.716,894	3.722
14	396.795,588 474.716,894	15	396.795,585 474.746,542	29.648
15	396.795,585 474.746,542	16	396.796,446 474.764,984	18.462
16	396.796,446 474.764,984	17	396.796,209 474.771,487	6.507
17	396.796,209 474.771,487	18	396.796,627 474.777,511	6.038
18	396.796,627 474.777,511	19	396.799,053 474.785,685	8.526
19	396.799,053 474.785,685	20	396.803,585 474.792,732	8.378
20	396.803,585 474.792,732	1	396.803,425 474.800,839	8.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.564	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10449, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4564 mp in favoarea lui 1) BRANGA-GAGEA PARASCHIVA	A1

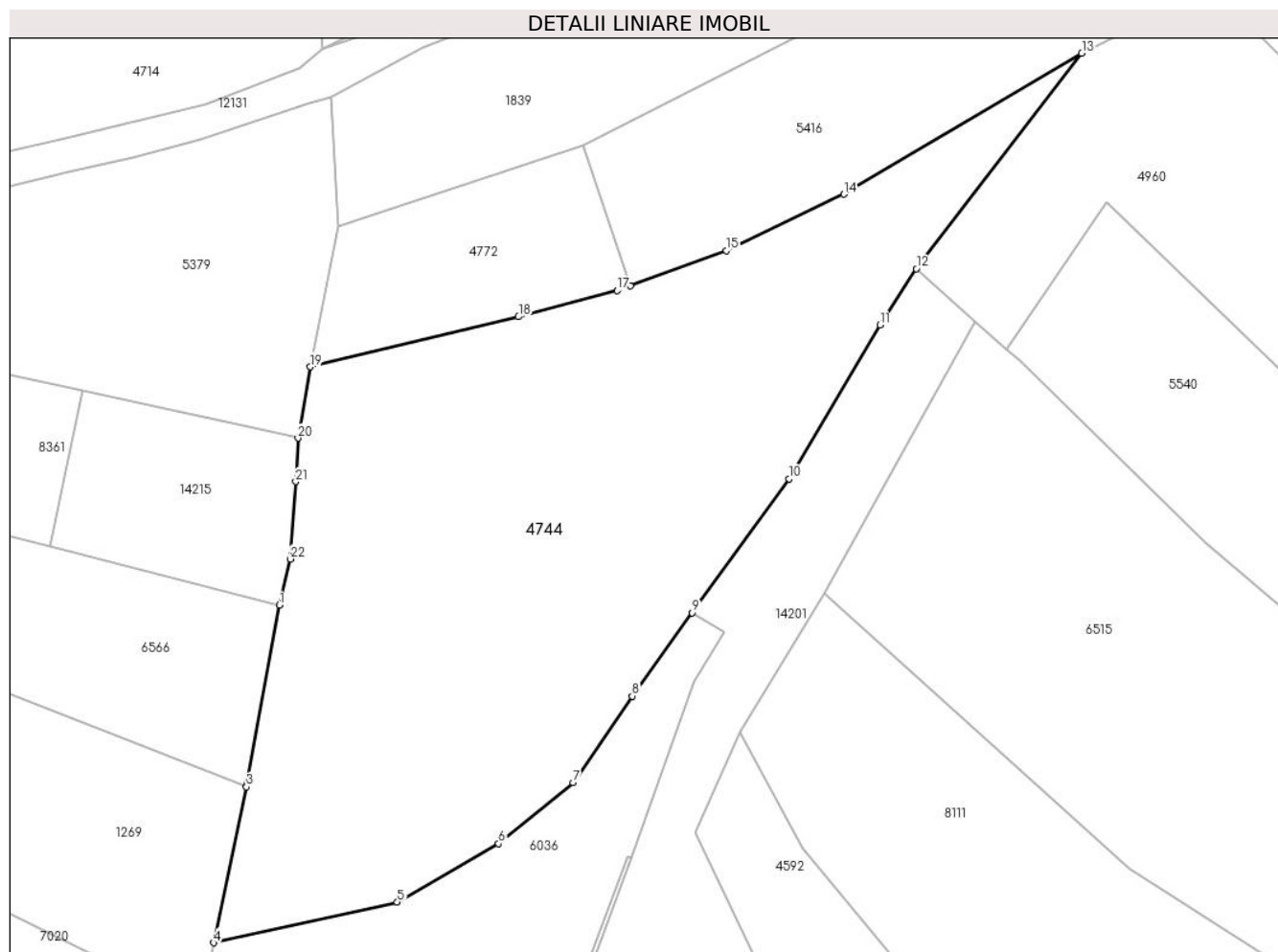
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.564	17	988,990/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.898,839 476.450,5	2	397.894,7 476.427,539	23.331
3	397.894,608 476.427,106	4	397.890,369 476.407,054	20.495
5	397.914,025 476.412,277	6	397.927,076 476.419,813	15.07
7	397.936,653 476.427,689	8	397.944,29 476.438,806	13.487
9	397.952,02 476.449,522	10	397.964,459 476.466,768	21.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.894,7 476.427,539	3	397.894,608 476.427,106	0.443
4	397.890,369 476.407,054	5	397.914,025 476.412,277	24.226
6	397.927,076 476.419,813	7	397.936,653 476.427,689	12.4
8	397.944,29 476.438,806	9	397.952,02 476.449,522	13.213
10	397.964,459 476.466,768	11	397.976,181 476.486,552	22.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.976,181 476.486,552	12	397.980,869 476.493,818	8.647
13	398.002,184 476.521,534	14	397.971,559 476.503,392	35.595
15	397.956,4 476.496,132	16	397.944,03 476.491,581	13.181
17	397.942,366 476.490,97	18	397.929,637 476.487,624	13.161
19	397.902,854 476.481,173	20	397.901,245 476.472,005	9.308
21	397.900,96 476.466,396	22	397.900,259 476.456,437	9.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.980,869 476.493,818	13	398.002,184 476.521,534	34.964
14	397.971,559 476.503,392	15	397.956,4 476.496,132	16.808
16	397.944,03 476.491,581	17	397.942,366 476.490,97	1.773
18	397.929,637 476.487,624	19	397.902,854 476.481,173	27.549
20	397.901,245 476.472,005	21	397.900,96 476.466,396	5.616
22	397.900,259 476.456,437	1	397.898,839 476.450,5	6.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4916 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top. 3451

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100992	Din acte: 4.572 Masurata: 2.286	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit; , PARTIAL CF 100992 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
678 / 21/05/1997	
Act Notarial nr. 404, din 06/05/1997 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) IANCU DUMITRU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4916 Jina)</i>	
3419 / 06/04/2012	
Act Notarial nr. 197, din 03/04/2012 emis de AVRAM IULIA-OANA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) SAVA EUGENIA , n. STREULEA	

C. Partea III. SARCINI .

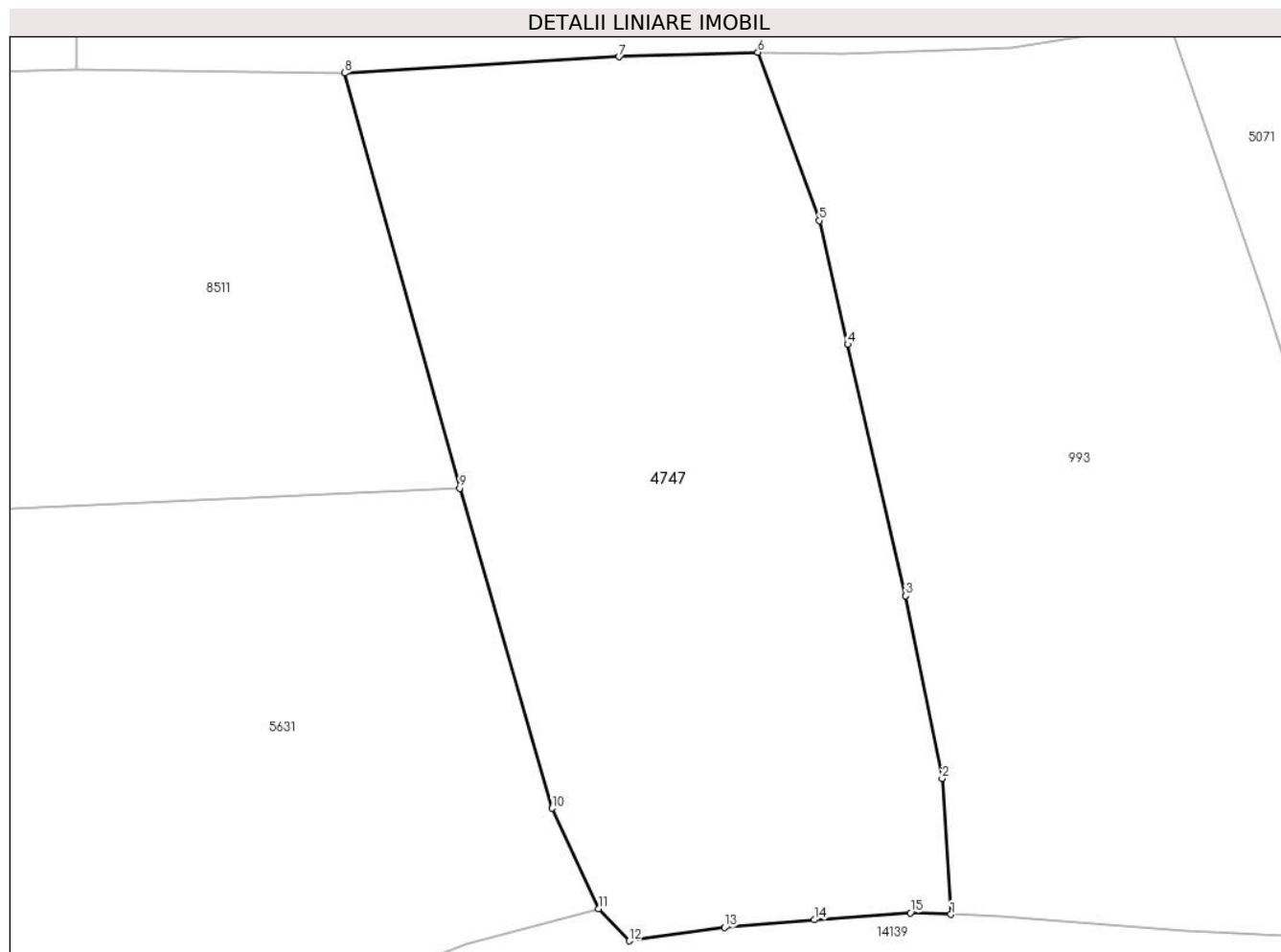
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100992	Din acte: 4.572 Masurata: 2.286	, PARȚIAL CF 100992 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.286	16	935/1	parte din nr. top. 3451	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.194,213 476.563,557	2	398.193,511 476.574,448	10.914
2	398.193,511 476.574,448	3	398.190,603 476.589,094	14.932
3	398.190,603 476.589,094	4	398.185,951 476.609,251	20.687
4	398.185,951 476.609,251	5	398.183,658 476.619,185	10.195
5	398.183,658 476.619,185	6	398.178,744 476.632,668	14.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.178,744 476.632,668	7	398.167,634 476.632,304	11.116
7	398.167,634 476.632,304	8	398.145,629 476.631,0	22.044
8	398.145,629 476.631,0	9	398.154,855 476.597,723	34.532
9	398.154,855 476.597,723	10	398.162,259 476.572,063	26.707
10	398.162,259 476.572,063	11	398.165,973 476.564,032	8.848
11	398.165,973 476.564,032	12	398.168,449 476.561,44	3.585
12	398.168,449 476.561,44	13	398.176,076 476.562,513	7.702
13	398.176,076 476.562,513	14	398.183,268 476.563,132	7.219
14	398.183,268 476.563,132	15	398.190,957 476.563,697	7.71
15	398.190,957 476.563,697	1	398.194,213 476.563,557	3.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.683	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12888, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3683 mp in favoarea lui 1) SAVA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

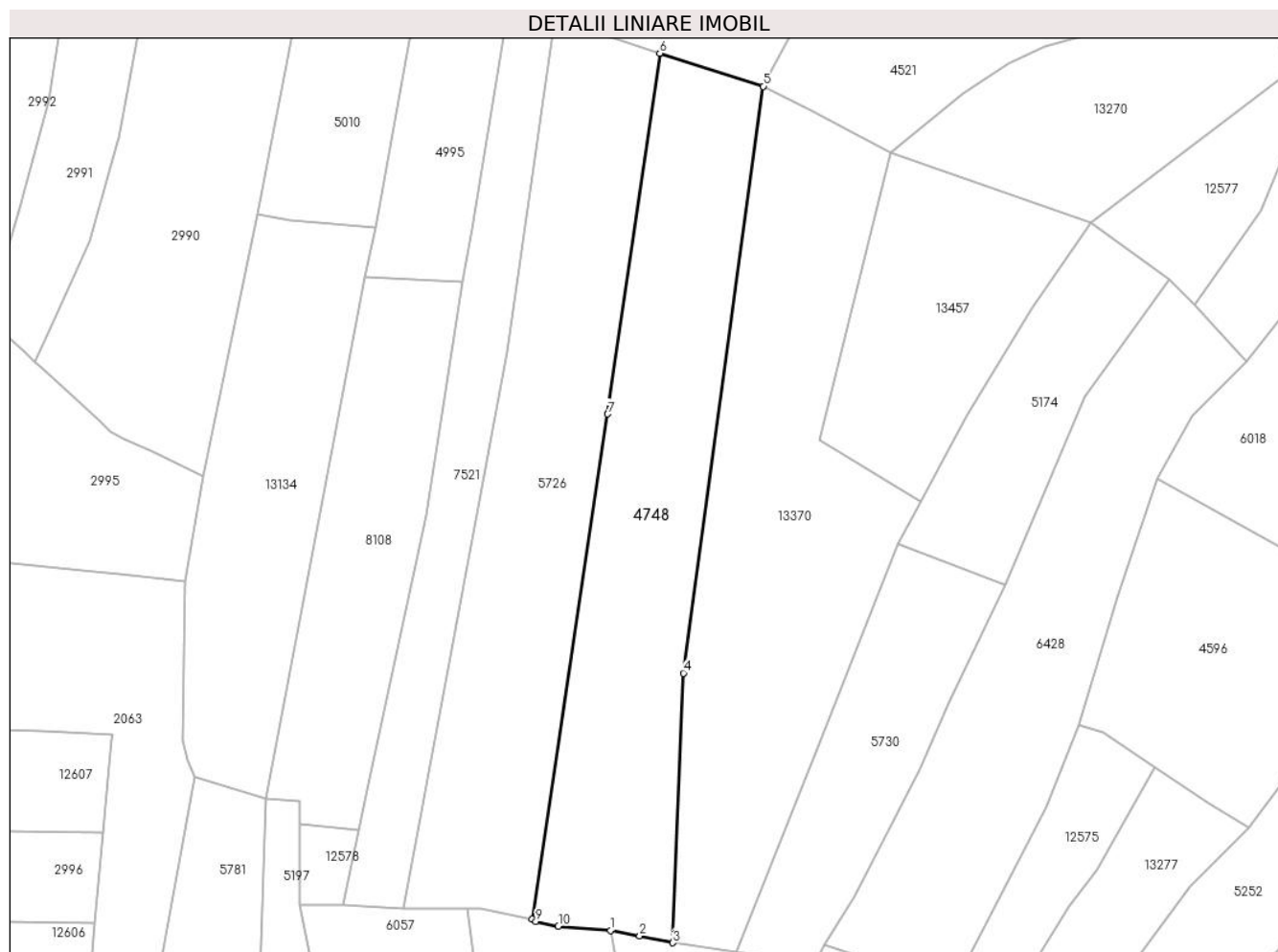
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.683	26	1954/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.740,675 475.834,421	2	397.746,235 475.833,43	5.648
2	397.746,235 475.833,43	3	397.752,623 475.832,078	6.53
3	397.752,623 475.832,078	4	397.754,637 475.883,779	51.74
4	397.754,637 475.883,779	5	397.769,987 475.996,305	113.568
5	397.769,987 475.996,305	6	397.750,129 476.002,654	20.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.750,129 476.002,654	7	397.740,14 475.933,471	69.9
7	397.740,14 475.933,471	8	397.725,575 475.836,577	97.983
8	397.725,575 475.836,577	9	397.726,341 475.836,196	0.856
9	397.726,341 475.836,196	10	397.730,646 475.835,281	4.401
10	397.730,646 475.835,281	1	397.740,675 475.834,421	10.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.304	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9360, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1304 mp in favoarea lui 1) DAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

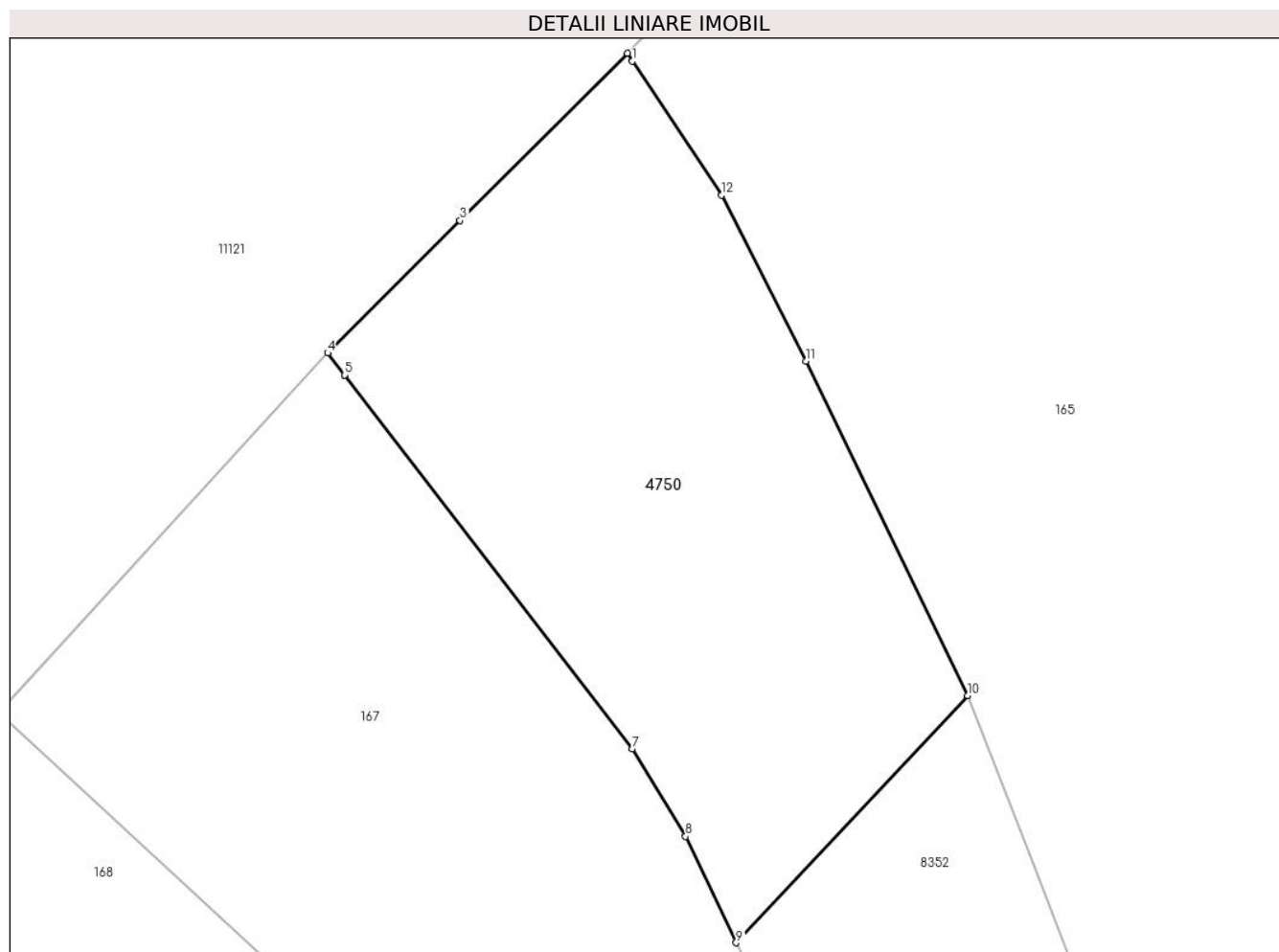
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.029	82	1516/1	-	
2	arabil	DA	270	82	1516/1	-	
3	faneata	DA	5	82	1516/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.053,013 477.355,904	2	397.052,647 477.356,454	0.661
2	397.052,647 477.356,454	3	397.040,867 477.344,674	16.659
3	397.040,867 477.344,674	4	397.031,55 477.335,357	13.176
4	397.031,55 477.335,357	5	397.032,743 477.333,806	1.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.032,743 477.333,806	6	397.032,746 477.333,802	0.005
6	397.032,746 477.333,802	7	397.052,977 477.307,489	33.191
7	397.052,977 477.307,489	8	397.056,75 477.301,352	7.204
8	397.056,75 477.301,352	9	397.060,311 477.293,855	8.3
9	397.060,311 477.293,855	10	397.076,607 477.311,254	23.839
10	397.076,607 477.311,254	11	397.065,214 477.334,777	26.137
11	397.065,214 477.334,777	12	397.059,299 477.346,468	13.102
12	397.059,299 477.346,468	1	397.053,013 477.355,904	11.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.288	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9361, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1288 mp in favoarea lui 1) DAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

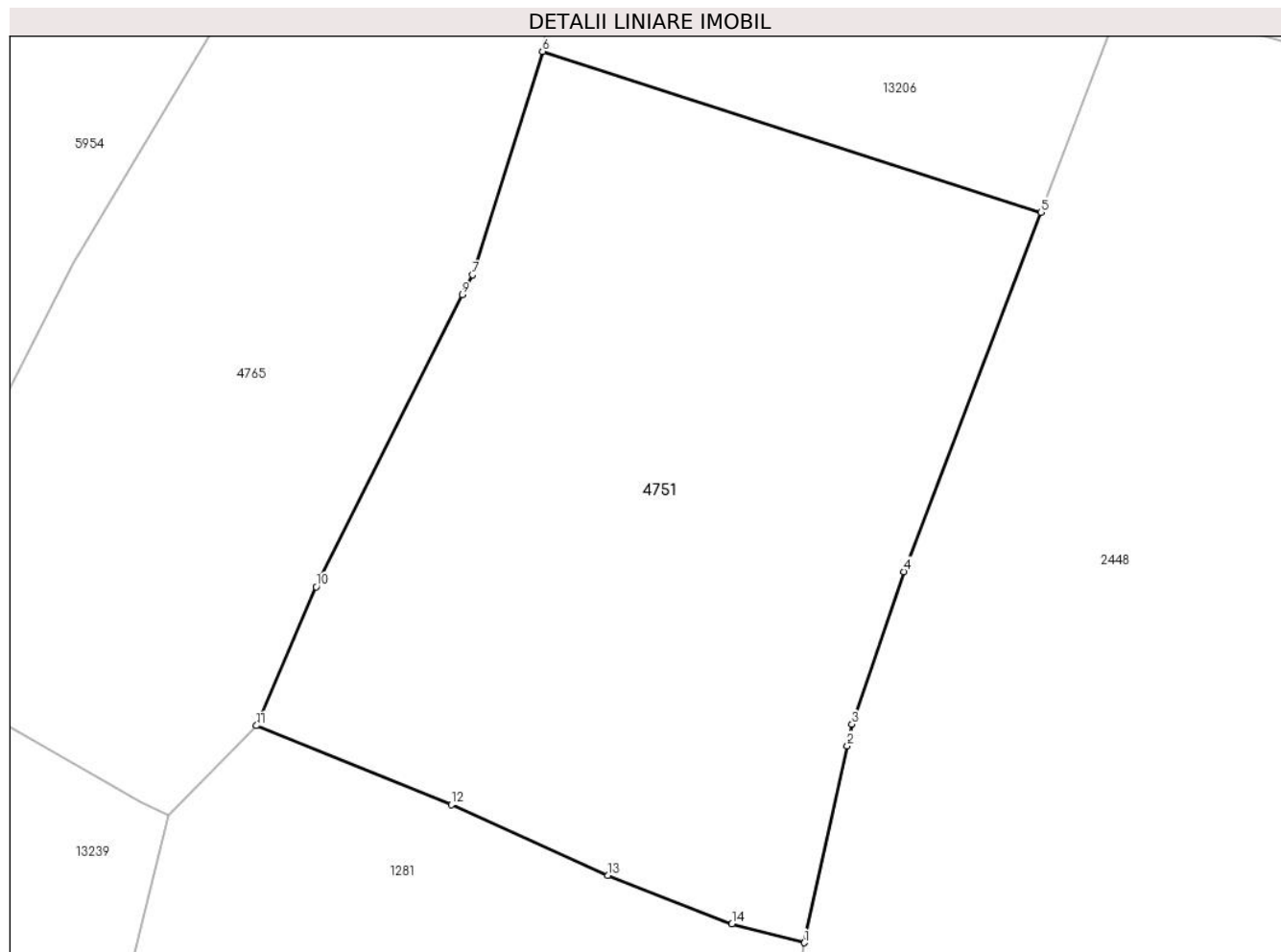
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.288	88	525/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.492,478 477.434,461	2	396.494,908 477.445,589	11.39
2	396.494,908 477.445,589	3	396.495,173 477.446,803	1.243
3	396.495,173 477.446,803	4	396.498,113 477.455,428	9.112
4	396.498,113 477.455,428	5	396.505,847 477.475,72	21.716
5	396.505,847 477.475,72	6	396.477,677 477.484,805	29.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.477,677 477.484,805	7	396.473,713 477.472,191	13.222
7	396.473,713 477.472,191	8	396.473,349 477.471,466	0.811
8	396.473,349 477.471,466	9	396.473,144 477.471,058	0.457
9	396.473,144 477.471,058	10	396.464,867 477.454,566	18.453
10	396.464,867 477.454,566	11	396.461,504 477.446,723	8.534
11	396.461,504 477.446,723	12	396.472,521 477.442,252	11.89
12	396.472,521 477.442,252	13	396.481,371 477.438,263	9.707
13	396.481,371 477.438,263	14	396.488,389 477.435,526	7.533
14	396.488,389 477.435,526	1	396.492,478 477.434,461	4.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5948 JINA

Nr. topografic:5002

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.881	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4787 / 19/04/1994		
Act Notarial nr. 821, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (dosar. nr. 1169/92);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/210, cota initiala 30/210 1) VLAD IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF x JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/210, cota initiala 6/210 1) IANCU BARB DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF x JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/210, cota initiala 6/210 1) BEBESELEA IOANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF x JINA</i>	A1
Act Notarial nr. 5361, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 138/210, cota initiala 138/210 1) IANCU ARON <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF x JINA</i>	A1
8083 / 20/07/1994		
Act Notarial nr. 766, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (din dosar 1422/1994);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/210, cota initiala 15/210 1) IANCU AVRAM <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF x JINA</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/210, cota initiala 15/210 1) IANCU DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF x JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 217, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5881 mp in favoarea lui 1) IANCU ARON 2) IANCU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

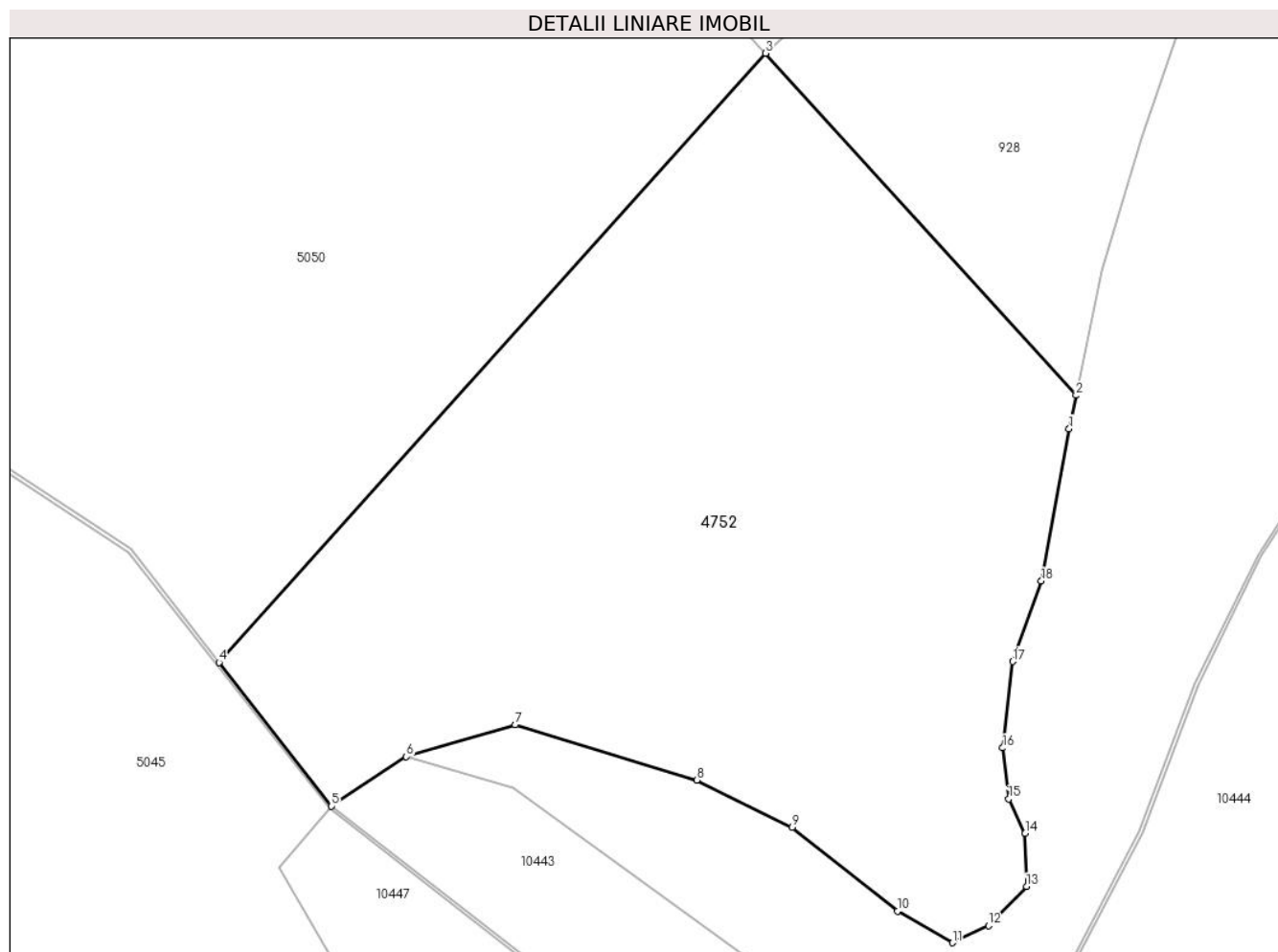
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.881	36	2344/47, 2345/3	5002	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.426,724 472.700,467	2	398.427,562 472.704,488	4.107
2	398.427,562 472.704,488	3	398.390,024 472.745,812	55.828
3	398.390,024 472.745,812	4	398.323,986 472.672,23	98.87
4	398.323,986 472.672,23	5	398.337,563 472.654,863	22.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.337,563 472.654,863	6	398.346,607 472.660,837	10.839
6	398.346,607 472.660,837	7	398.359,775 472.664,695	13.722
7	398.359,775 472.664,695	8	398.381,731 472.658,015	22.95
8	398.381,731 472.658,015	9	398.393,251 472.652,308	12.856
9	398.393,251 472.652,308	10	398.405,978 472.642,204	16.25
10	398.405,978 472.642,204	11	398.412,606 472.638,37	7.657
11	398.412,606 472.638,37	12	398.416,965 472.640,461	4.835
12	398.416,965 472.640,461	13	398.421,584 472.645,164	6.592
13	398.421,584 472.645,164	14	398.421,401 472.651,589	6.428
14	398.421,401 472.651,589	15	398.419,413 472.655,741	4.603
15	398.419,413 472.655,741	16	398.418,686 472.661,905	6.207
16	398.418,686 472.661,905	17	398.419,878 472.672,335	10.498
17	398.419,878 472.672,335	18	398.423,361 472.682,062	10.332
18	398.423,361 472.682,062	1	398.426,724 472.700,467	18.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.613	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9363, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2613 mp in favoarea lui
	1) DAN GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

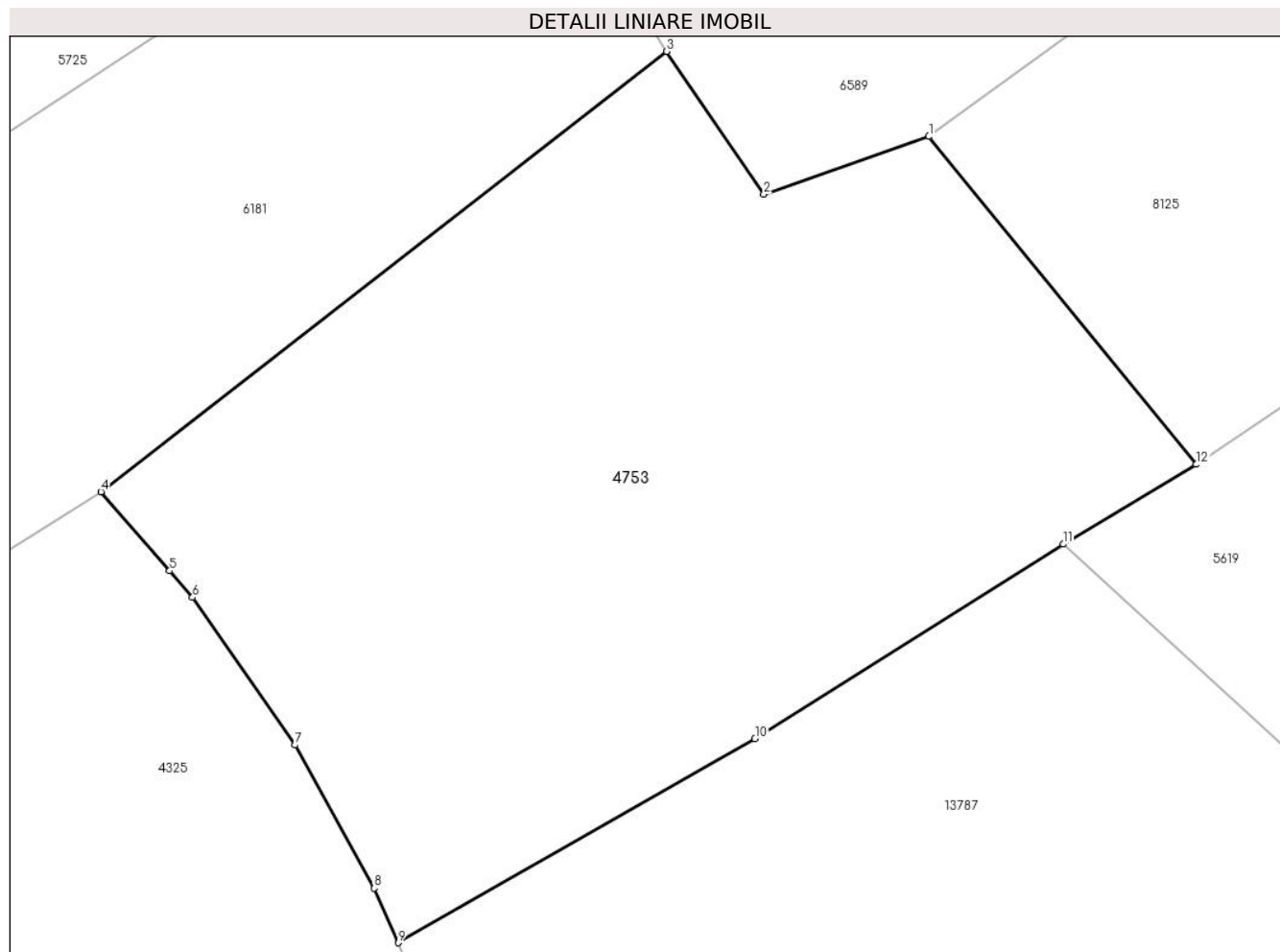
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.613	29	2105/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.057,563 475.960,861	2	396.045,595 475.956,679	12.678
2	396.045,595 475.956,679	3	396.038,547 475.967,027	12.52
3	396.038,547 475.967,027	4	395.997,491 475.935,109	52.003
4	395.997,491 475.935,109	5	396.002,474 475.929,378	7.594
5	396.002,474 475.929,378	6	396.004,139 475.927,456	2.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.004,139 475.927,456	7	396.011,582 475.916,755	13.035
7	396.011,582 475.916,755	8	396.017,306 475.906,372	11.856
8	396.017,306 475.906,372	9	396.019,053 475.902,425	4.316
9	396.019,053 475.902,425	10	396.044,943 475.917,222	29.82
10	396.044,943 475.917,222	11	396.067,32 475.931,315	26.445
11	396.067,32 475.931,315	12	396.076,979 475.937,097	11.257
12	396.076,979 475.937,097	1	396.057,563 475.960,861	30.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.421	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16245, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2421 mp in favoarea lui 1) DAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

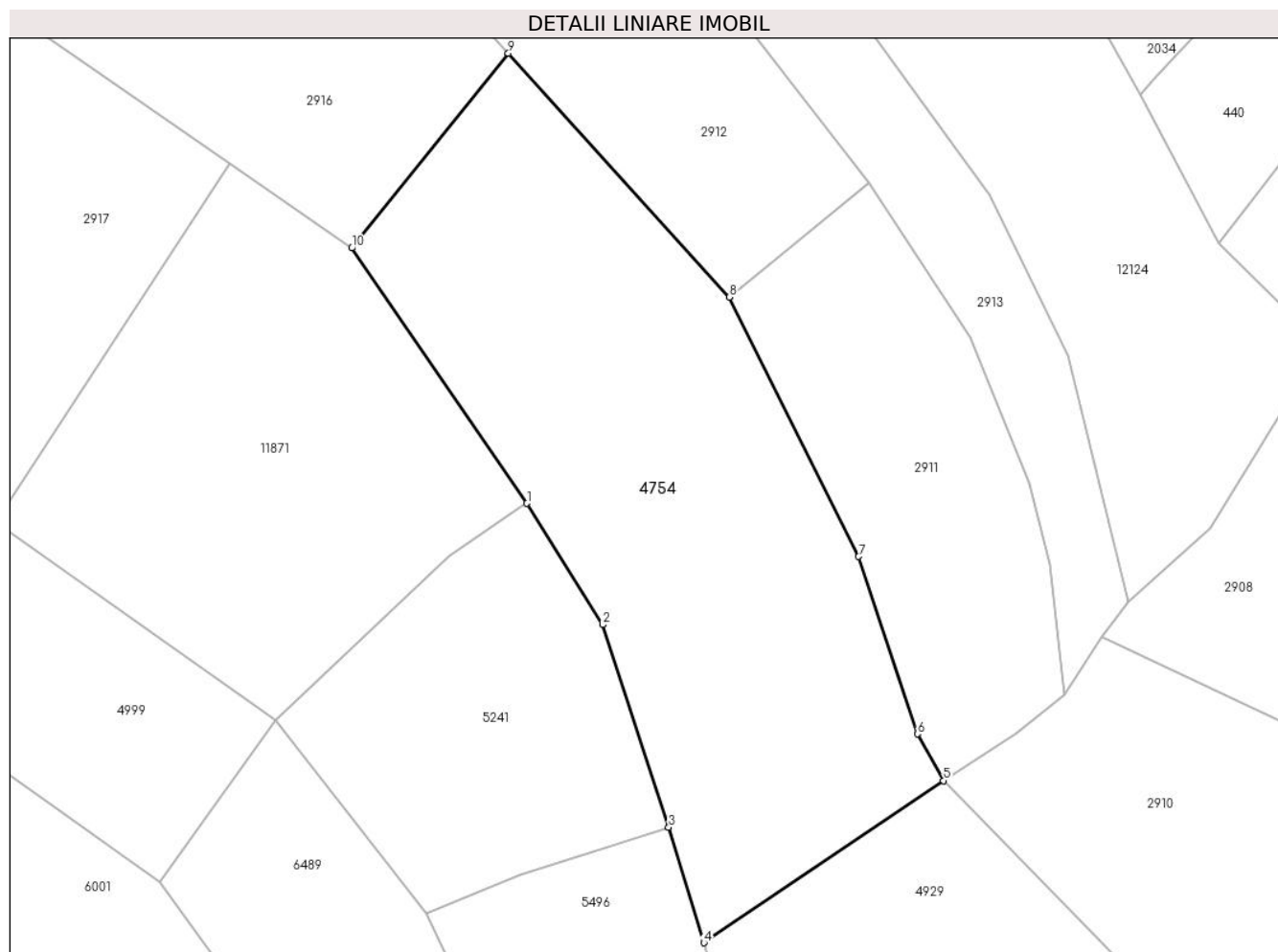
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.421	27	2028/149	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.231,638 475.962,477	2	397.239,602 475.949,706	15.051
2	397.239,602 475.949,706	3	397.246,545 475.928,406	22.403
3	397.246,545 475.928,406	4	397.250,256 475.916,273	12.688
4	397.250,256 475.916,273	5	397.275,452 475.933,322	30.422
5	397.275,452 475.933,322	6	397.272,719 475.938,215	5.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.272,719 475.938,215	7	397.266,535 475.956,876	19.659
7	397.266,535 475.956,876	8	397.252,916 475.984,146	30.482
8	397.252,916 475.984,146	9	397.229,668 476.009,788	34.612
9	397.229,668 476.009,788	10	397.213,212 475.989,31	26.271
10	397.213,212 475.989,31	1	397.231,638 475.962,477	32.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4400JINA
Nr. topografic:3479/1/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.301 Masurata: 3.724	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10664 / 28/09/1994	
Act Notarial nr. 13691, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de întreținere,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PACA CORNELIA ANA , văduvă	
<i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4400 Jina</i>	
/	
Act Administrativ nr. 10300, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3724 mp in favoarea lui	
1) PAMFILOIU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

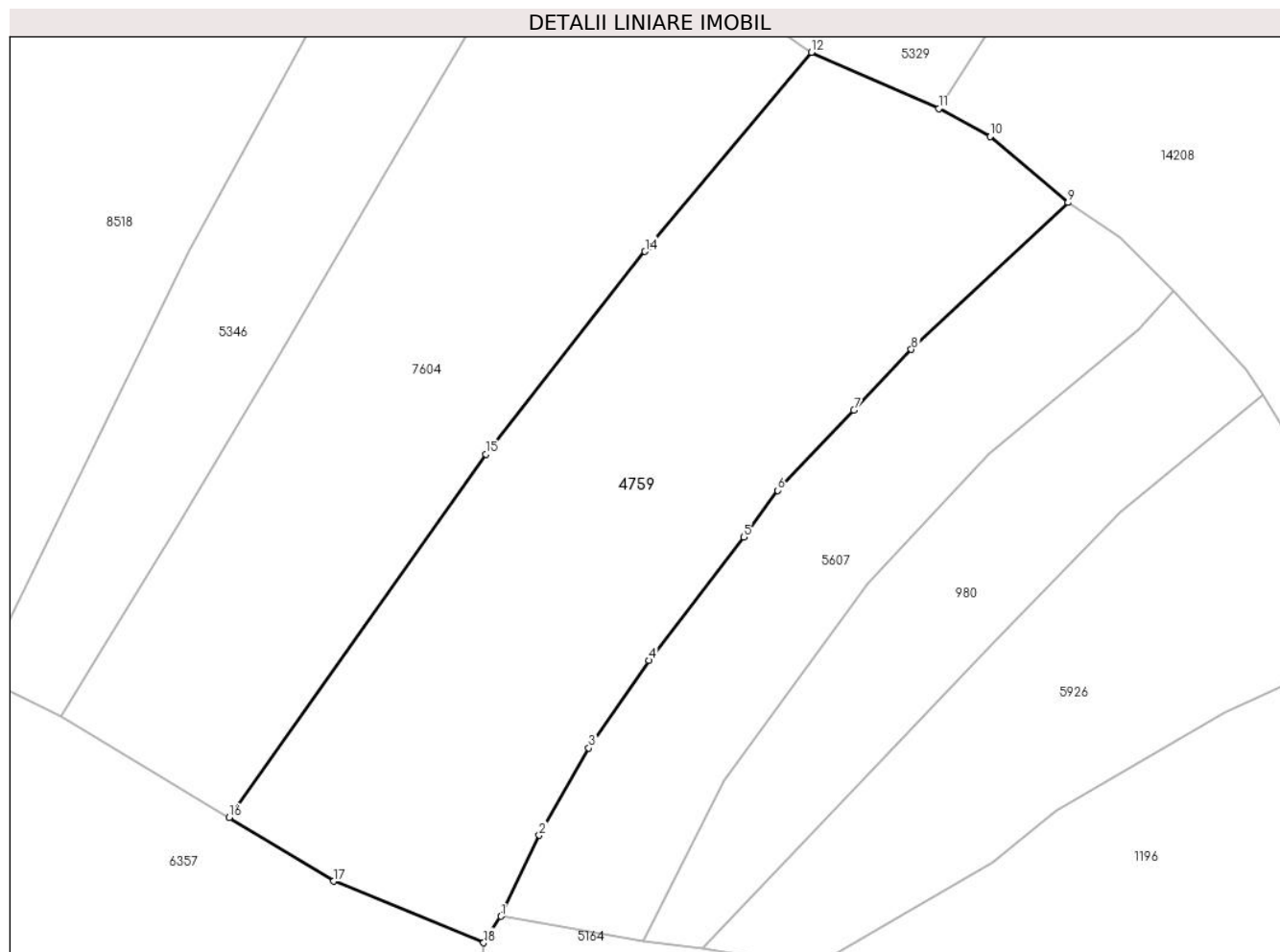
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.301 Masurata: 3.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.724	18	1060/5, 1061/2	3479/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.298,675 476.138,176	2	398.303,303 476.147,95	10.814
2	398.303,303 476.147,95	3	398.309,292 476.158,471	12.106
3	398.309,292 476.158,471	4	398.316,536 476.169,028	12.803
4	398.316,536 476.169,028	5	398.327,968 476.183,918	18.772
5	398.327,968 476.183,918	6	398.332,06 476.189,542	6.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.332,06 476.189,542	7	398.341,25 476.199,222	13.348
7	398.341,25 476.199,222	8	398.348,192 476.206,534	10.082
8	398.348,192 476.206,534	9	398.367,103 476.224,254	25.916
9	398.367,103 476.224,254	10	398.357,708 476.232,224	12.32
10	398.357,708 476.232,224	11	398.351,498 476.235,595	7.066
11	398.351,498 476.235,595	12	398.336,142 476.242,37	16.784
12	398.336,142 476.242,37	13	398.316,497 476.218,905	30.603
13	398.316,497 476.218,905	14	398.316,064 476.218,354	0.701
14	398.316,064 476.218,354	15	398.296,852 476.193,915	31.086
15	398.296,852 476.193,915	16	398.265,914 476.150,085	53.649
16	398.265,914 476.150,085	17	398.278,512 476.142,394	14.76
17	398.278,512 476.142,394	18	398.296,593 476.134,978	19.543
18	398.296,593 476.134,978	1	398.298,675 476.138,176	3.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.165	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 11255, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1165 mp in favoarea lui
	1) PAMFILOIU DUMITRU

C. Partea III. SARCINI .

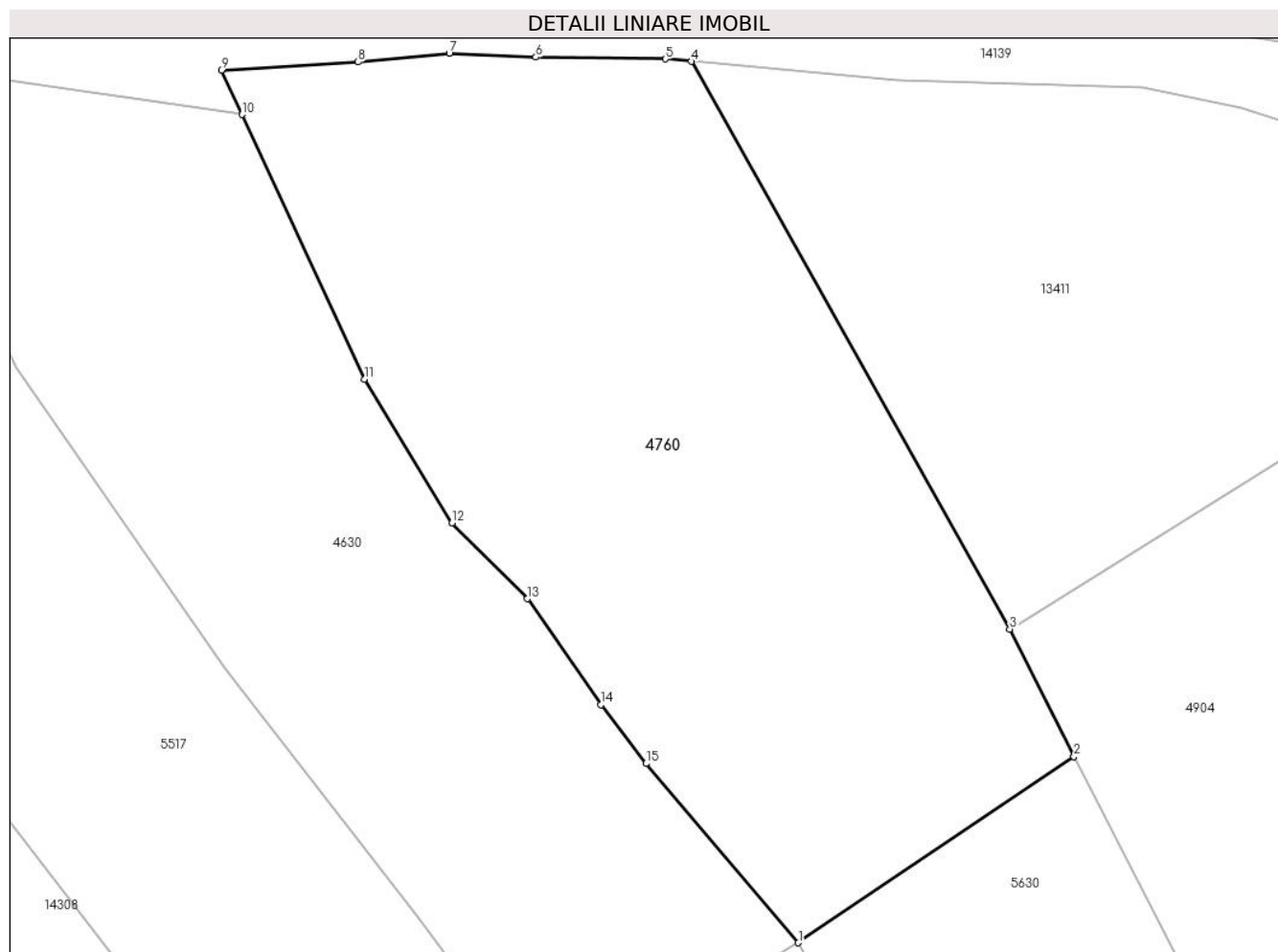
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.165	18	1035	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.304,244 476.507,875	2	398.319,576 476.518,224	18.498
2	398.319,576 476.518,224	3	398.316,011 476.525,315	7.937
3	398.316,011 476.525,315	4	398.298,295 476.556,872	36.19
4	398.298,295 476.556,872	5	398.296,858 476.557,003	1.443
5	398.296,858 476.557,003	6	398.289,639 476.557,109	7.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.289,639 476.557,109	7	398.284,83 476.557,328	4.814
7	398.284,83 476.557,328	8	398.279,744 476.556,848	5.109
8	398.279,744 476.556,848	9	398.272,142 476.556,387	7.616
9	398.272,142 476.556,387	10	398.273,285 476.553,918	2.721
10	398.273,285 476.553,918	11	398.280,092 476.539,21	16.207
11	398.280,092 476.539,21	12	398.284,979 476.531,214	9.371
12	398.284,979 476.531,214	13	398.289,174 476.527,003	5.944
13	398.289,174 476.527,003	14	398.293,249 476.521,114	7.161
14	398.293,249 476.521,114	15	398.295,771 476.517,844	4.13
15	398.295,771 476.517,844	1	398.304,244 476.507,875	13.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.789	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11256, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2789 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

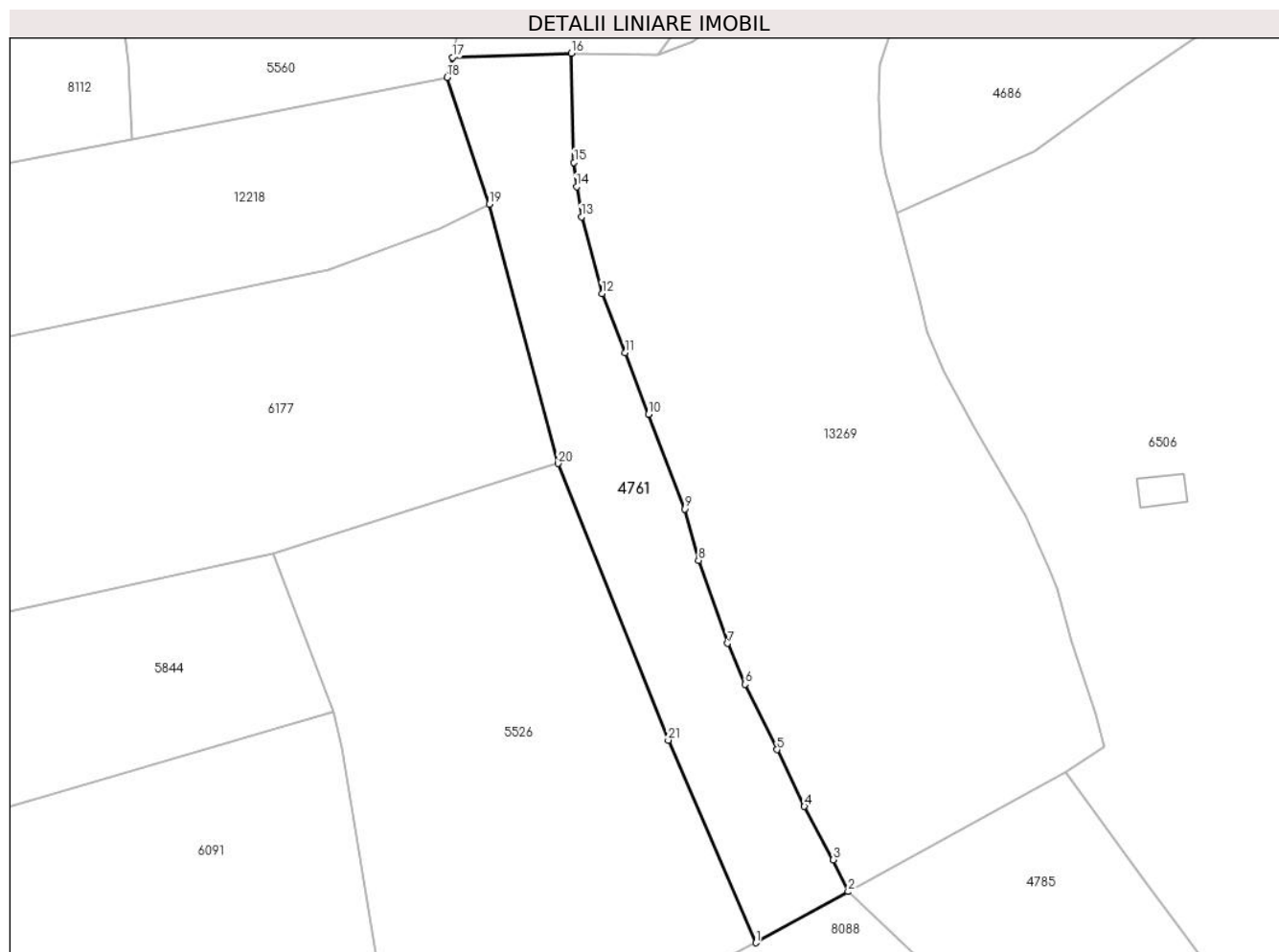
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.789	18	1200/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.546,393 476.009,333	2	399.562,801 476.018,394	18.744
3	399.560,165 476.024,059	4	399.555,025 476.033,496	10.746
5	399.550,17 476.043,555	6	399.544,491 476.055,124	12.888
7	399.541,392 476.062,369	8	399.536,237 476.077,074	15.582
9	399.533,841 476.086,195	10	399.527,387 476.102,962	17.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.562,801 476.018,394	3	399.560,165 476.024,059	6.248
4	399.555,025 476.033,496	5	399.550,17 476.043,555	11.169
6	399.544,491 476.055,124	7	399.541,392 476.062,369	7.88
8	399.536,237 476.077,074	9	399.533,841 476.086,195	9.43
10	399.527,387 476.102,962	11	399.523,184 476.113,88	11.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.523,184 476.113,88	12	399.519,148 476.124,366	11.236
13	399.515,491 476.137,924	14	399.514,647 476.143,277	5.419
15	399.514,18 476.147,6	16	399.513,724 476.166,927	19.332
17	399.492,608 476.166,186	18	399.491,679 476.162,67	3.637
19	399.499,137 476.140,199	20	399.511,325 476.094,26	47.528
21	399.530,898 476.045,233	1	399.546,393 476.009,333	39.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.519,148 476.124,366	13	399.515,491 476.137,924	14.043
14	399.514,647 476.143,277	15	399.514,18 476.147,6	4.348
16	399.513,724 476.166,927	17	399.492,608 476.166,186	21.129
18	399.491,679 476.162,67	19	399.499,137 476.140,199	23.676
20	399.511,325 476.094,26	21	399.530,898 476.045,233	52.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.912	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10301, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4912 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

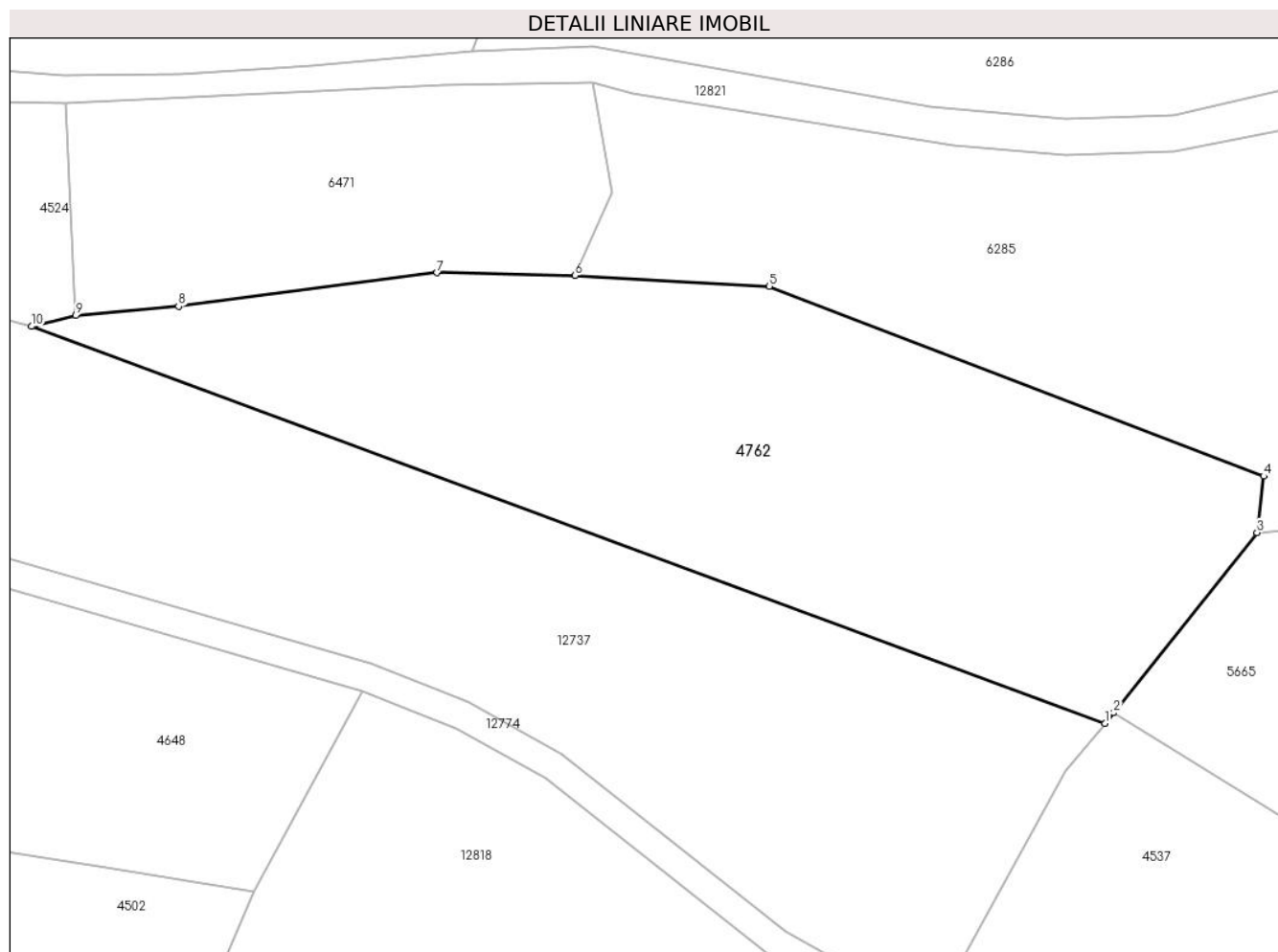
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.912	41	2496,2595 /48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.537,618 473.576,963	2	398.538,8 473.578,397	1.858
2	398.538,8 473.578,397	3	398.558,518 473.603,16	31.654
3	398.558,518 473.603,16	4	398.559,447 473.610,892	7.788
4	398.559,447 473.610,892	5	398.491,503 473.636,956	72.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.491,503 473.636,956	6	398.464,763 473.638,438	26.781
6	398.464,763 473.638,438	7	398.445,835 473.638,832	18.932
7	398.445,835 473.638,832	8	398.410,333 473.634,209	35.802
8	398.410,333 473.634,209	9	398.396,201 473.632,961	14.187
9	398.396,201 473.632,961	10	398.390,115 473.631,467	6.267
10	398.390,115 473.631,467	1	398.537,618 473.576,963	157.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.849	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11257, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6849 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

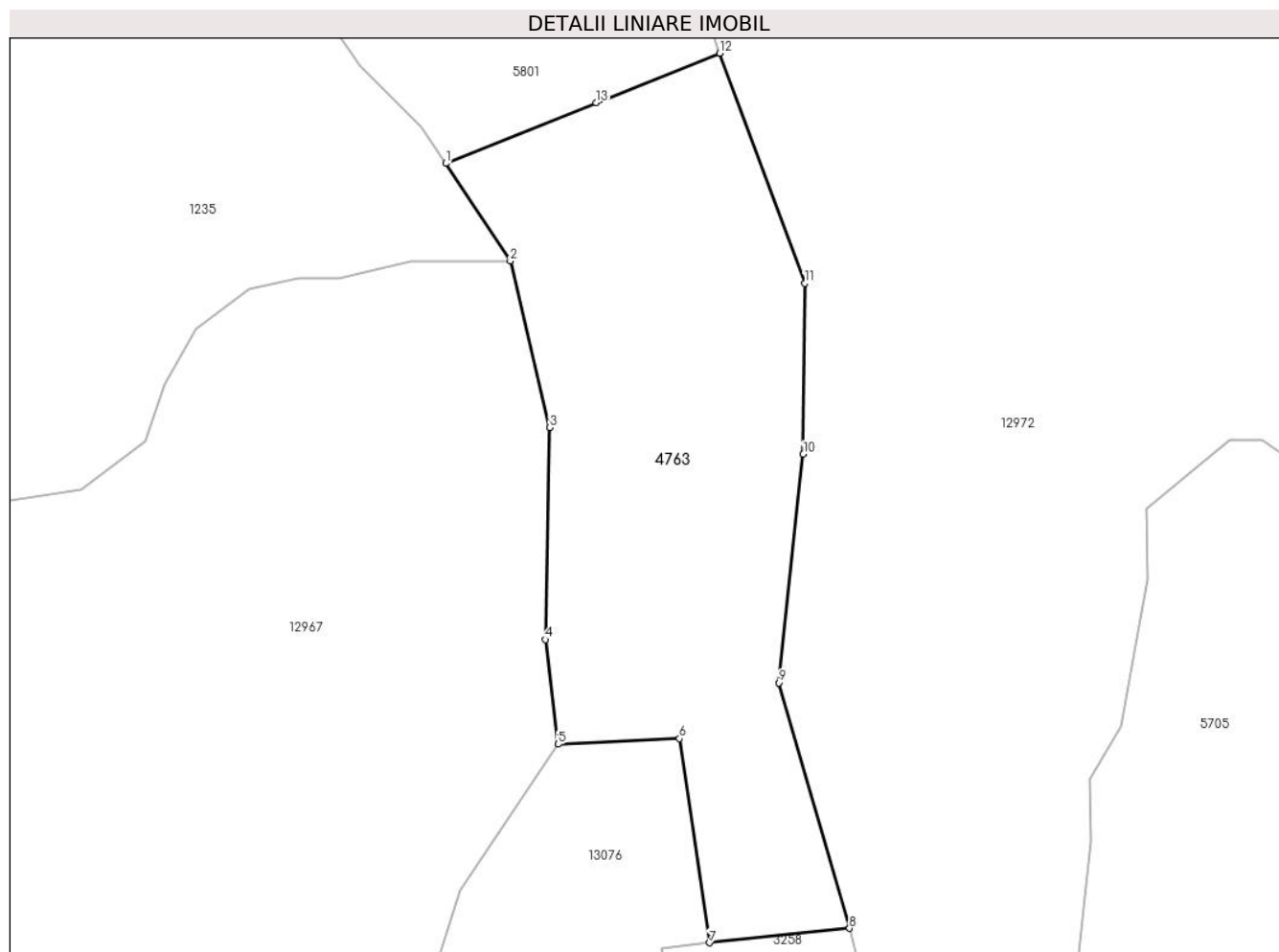
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.060	20	1271/15, 1261/1/5	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.789	20	1271/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.125,682 475.347,949	2	400.137,817 475.329,621	21.981
2	400.137,817 475.329,621	3	400.145,24 475.298,311	32.178
3	400.145,24 475.298,311	4	400.144,447 475.258,398	39.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.144,447 475.258,398	5	400.146,812 475.238,721	19.819
5	400.146,812 475.238,721	6	400.169,624 475.239,793	22.837
6	400.169,624 475.239,793	7	400.175,332 475.201,397	38.818
7	400.175,332 475.201,397	8	400.201,659 475.204,119	26.467
8	400.201,659 475.204,119	9	400.188,404 475.250,296	48.042
9	400.188,404 475.250,296	10	400.192,945 475.293,271	43.214
10	400.192,945 475.293,271	11	400.193,242 475.325,402	32.132
11	400.193,242 475.325,402	12	400.177,203 475.368,68	46.154
12	400.177,203 475.368,68	13	400.153,998 475.359,343	25.013
13	400.153,998 475.359,343	1	400.125,682 475.347,949	30.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.573	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9150, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1573 mp in favoarea lui 1) DAN ION - EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

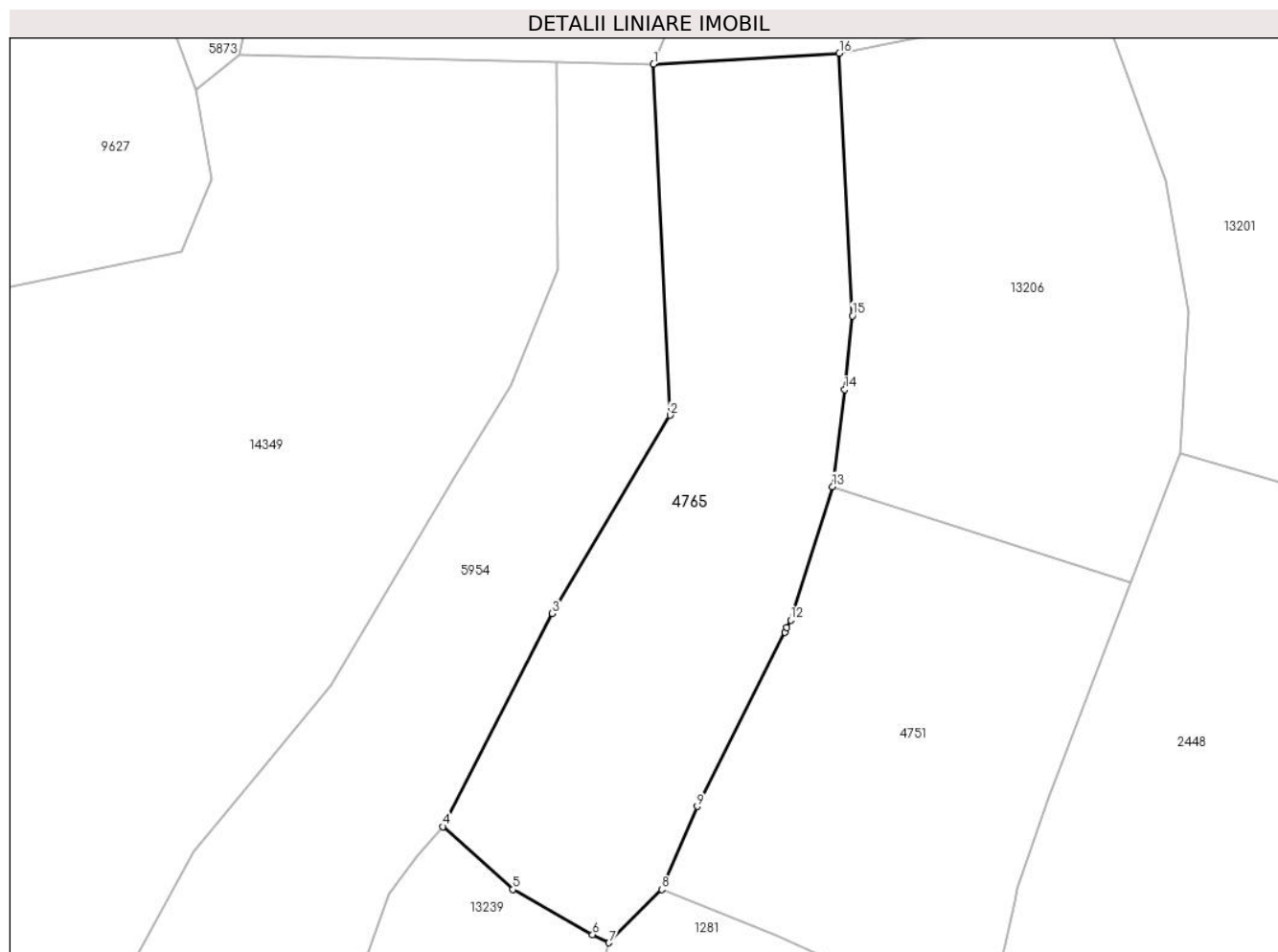
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.573	88	525/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.460,743 477.524,781	2	396.462,296 477.491,558	33.259
2	396.462,296 477.491,558	3	396.451,138 477.472,828	21.802
3	396.451,138 477.472,828	4	396.440,811 477.452,665	22.654
4	396.440,811 477.452,665	5	396.447,415 477.446,715	8.889
5	396.447,415 477.446,715	6	396.454,972 477.442,429	8.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.454,972 477.442,429	7	396.456,525 477.441,677	1.725
7	396.456,525 477.441,677	8	396.461,504 477.446,723	7.089
8	396.461,504 477.446,723	9	396.464,867 477.454,566	8.534
9	396.464,867 477.454,566	10	396.473,144 477.471,058	18.453
10	396.473,144 477.471,058	11	396.473,349 477.471,466	0.457
11	396.473,349 477.471,466	12	396.473,713 477.472,191	0.811
12	396.473,713 477.472,191	13	396.477,677 477.484,805	13.222
13	396.477,677 477.484,805	14	396.478,822 477.493,978	9.244
14	396.478,822 477.493,978	15	396.479,551 477.500,969	7.029
15	396.479,551 477.500,969	16	396.478,329 477.525,794	24.855
16	396.478,329 477.525,794	1	396.460,743 477.524,781	17.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 25, 1102, 2725 Jina
Nr. topografic: 1792, 1793, 1794

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103669	Din acte: 5.702 Masurata: 9.960	Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit; , CF 102638 UAT JINA, CF 102637 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103669-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 58 mp; ANEXA - P
A1.2	103669-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 13 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2164 / 02/08/1912		
Act Notarial nr. 0, din 31/07/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MARINA , n. Homan <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 2005 mp</i>	A1
479 / 06/04/1946		
Act Notarial nr. 0, din 26/03/1946 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de zestre pe baza de posesie factica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANGHEL SALOMIA , n. Popa <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1102 Jina); poziție preluată din CF 102638 JINA, asupra suprafeței de 1004,5 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA ROMUL , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1102 Jina); poziție preluată din CF 102638 JINA, asupra suprafeței de 1004,5 mp</i>	A1
1437 / 07/07/1916		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1916 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARSTEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2725 Jina); poziție preluată din CF 102637 JINA, asupra suprafeței de 1688 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12775, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 9960 mp in favoarea lui 1) DAN ION-EUGEN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN ION-EUGEN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

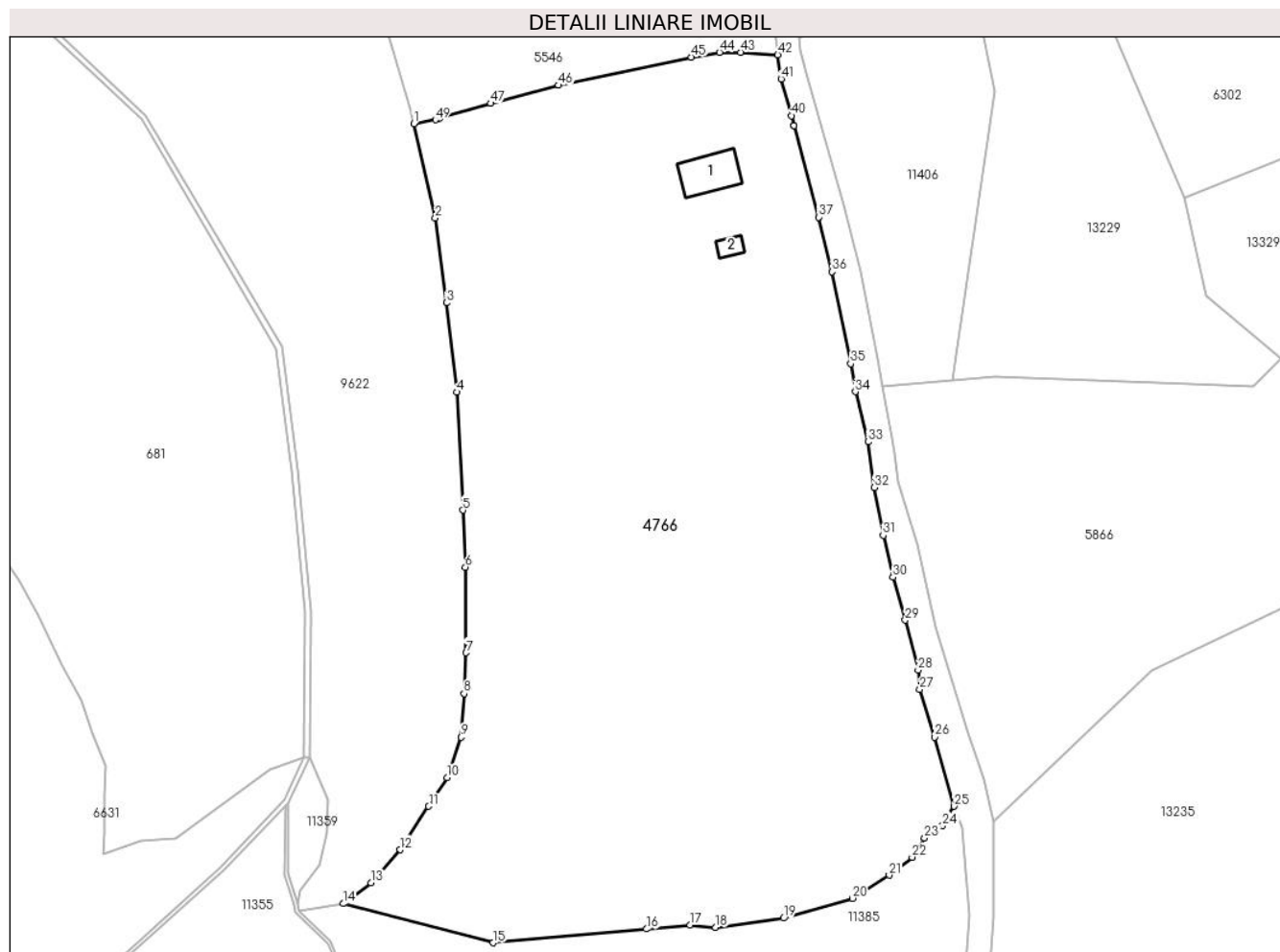
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103669	Din acte: 5.702 Masurata: 9.960	, CF 102638 UAT JINA, CF 102637 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	152	8	486	1792, 1793, 1794	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.602	8	501/27	1792, 1793, 1794	
3	faneata	NU	8.206	8	501/27	1792, 1793, 1794	fanat

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103669-C1	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA - P
A1.2	103669-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.173,765 478.281,108	2	396.177,348 478.265,552	15.963	2	396.177,348 478.265,552	3	396.179,168 478.251,492	14.177	3	396.179,168 478.251,492	4	396.180,888 478.236,725	14.867
4	396.180,888 478.236,725	5	396.181,899 478.217,203	19.548	5	396.181,899 478.217,203	6	396.182,304 478.207,796	9.416	6	396.182,304 478.207,796	7	396.182,405 478.193,635	14.161
7	396.182,405 478.193,635	8	396.182,102 478.186,858	6.784	8	396.182,102 478.186,858	9	396.181,596 478.179,677	7.199	9	396.181,596 478.179,677	10	396.179,269 478.173,001	7.07
10	396.179,269 478.173,001	11	396.176,235 478.168,247	5.64	11	396.176,235 478.168,247	12	396.171,481 478.161,065	8.613	12	396.171,481 478.161,065	13	396.166,727 478.155,603	7.241
13	396.166,727 478.155,603	14	396.162,074 478.152,164	5.786	14	396.162,074 478.152,164	15	396.186,902 478.145,694	25.657	15	396.186,902 478.145,694	16	396.212,271 478.147,964	25.47
16	396.212,271 478.147,964	17	396.219,469 478.148,608	7.227	17	396.219,469 478.148,608	18	396.223,676 478.148,228	4.224	18	396.223,676 478.148,228	19	396.234,916 478.149,764	11.344
19	396.234,916 478.149,764	20	396.246,265 478.153,05	11.815	20	396.246,265 478.153,05	21	396.252,389 478.156,881	7.224	21	396.252,389 478.156,881	22	396.256,161 478.159,847	4.798
22	396.256,161 478.159,847	23	396.258,248 478.163,011	3.79	23	396.258,248 478.163,011	24	396.261,226 478.165,065	3.618	24	396.261,226 478.165,065	25	396.263,141 478.168,244	3.711
25	396.263,141 478.168,244	26	396.259,887 478.179,707	11.916	26	396.259,887 478.179,707	27	396.257,429 478.187,575	8.243	27	396.257,429 478.187,575	28	396.257,165 478.190,775	3.211
28	396.257,165 478.190,775	29	396.255,021 478.199,037	8.536	29	396.255,021 478.199,037	30	396.252,995 478.206,127	7.374	30	396.252,995 478.206,127	31	396.251,384 478.213,071	7.128
31	396.251,384 478.213,071	32	396.249,914 478.220,968	8.033	32	396.249,914 478.220,968	33	396.248,896 478.228,528	7.628	33	396.248,896 478.228,528	34	396.246,768 478.236,805	8.546
34	396.246,768 478.236,805	35	396.246,014 478.241,414	4.67	35	396.246,014 478.241,414	36	396.242,949 478.256,61	15.502	36	396.242,949 478.256,61	37	396.240,689 478.265,643	9.311
37	396.240,689 478.265,643	38	396.236,666 478.280,81	15.691	38	396.236,666 478.280,81	39	396.236,665 478.280,815	0.005	39	396.236,665 478.280,815	40	396.236,235 478.282,436	1.677
40	396.236,235 478.282,436	41	396.234,512 478.288,49	6.294	41	396.234,512 478.288,49	42	396.233,979 478.292,472	4.018	42	396.233,979 478.292,472	43	396.227,792 478.292,895	6.201
43	396.227,792 478.292,895	44	396.224,317 478.292,897	3.475	44	396.224,317 478.292,897	45	396.219,672 478.292,107	4.712	45	396.219,672 478.292,107	46	396.197,714 478.287,445	22.447
46	396.197,714 478.287,445	47	396.186,515 478.284,471	11.587	47	396.186,515 478.284,471	48	396.177,988 478.281,947	8.893	48	396.177,988 478.281,947	49	396.177,354 478.281,759	0.661
49	396.177,354 478.281,759	1	396.173,765 478.281,108	3.648										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.475	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9138, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2475 mp in favoarea lui 1) DAN ION - EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

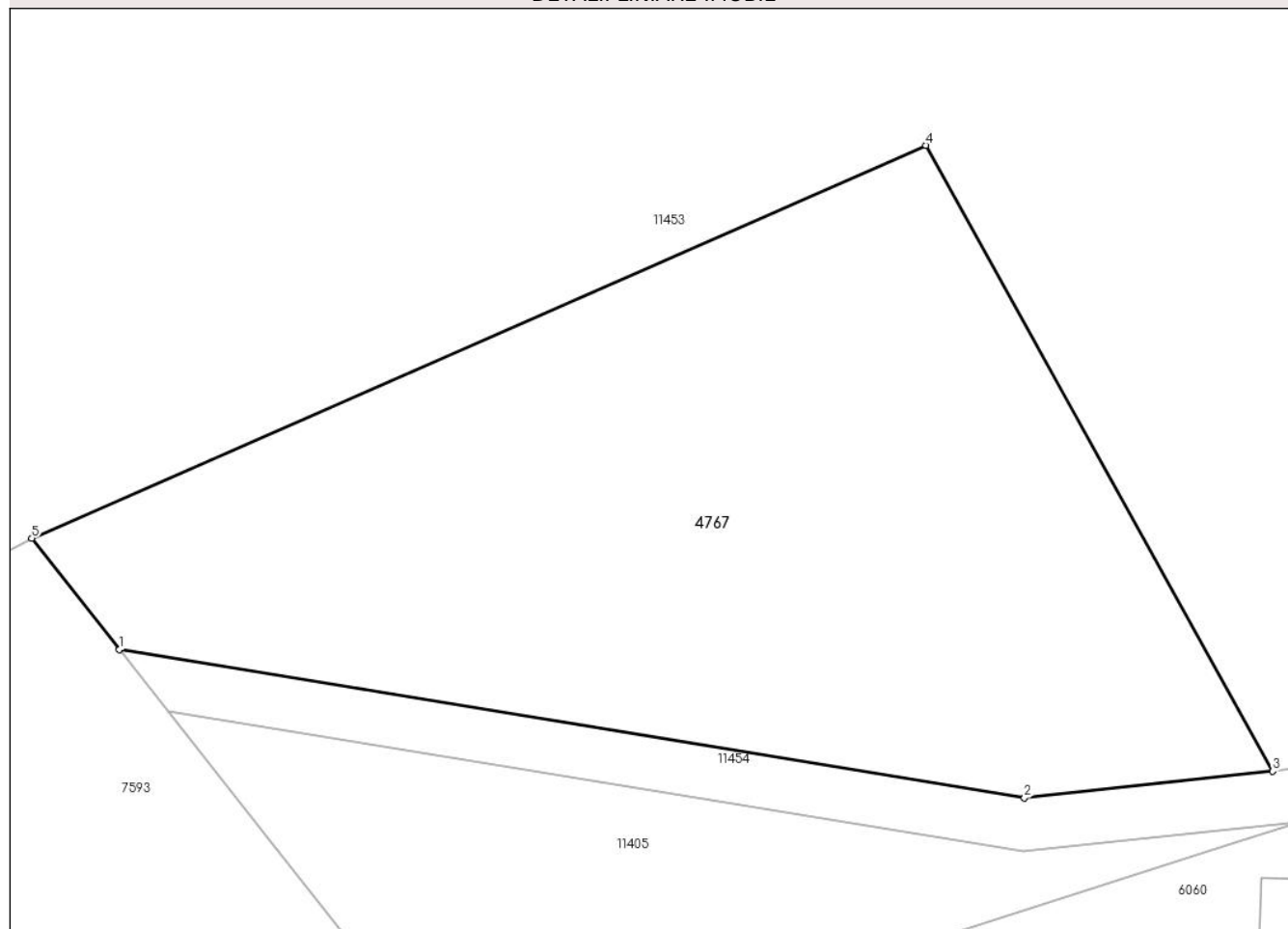
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.475	8	501/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.850,914 478.721,561	2	395.919,034 478.710,399	69.028
2	395.919,034 478.710,399	3	395.937,722 478.712,41	18.796
3	395.937,722 478.712,41	4	395.911,623 478.759,476	53.818
4	395.911,623 478.759,476	5	395.844,336 478.729,924	73.491
5	395.844,336 478.729,924	1	395.850,914 478.721,561	10.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2654 Jina
Nr. topografic:3514

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102421	Din acte: 2.185 Masurata: 1.475	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4066 / 21/12/1909	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1909 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOGDANEL ACHIM	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2654 Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 10230, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1475 mp in favoarea lui	
1) DAN ION - EUGEN	

C. Partea III. SARCINI .

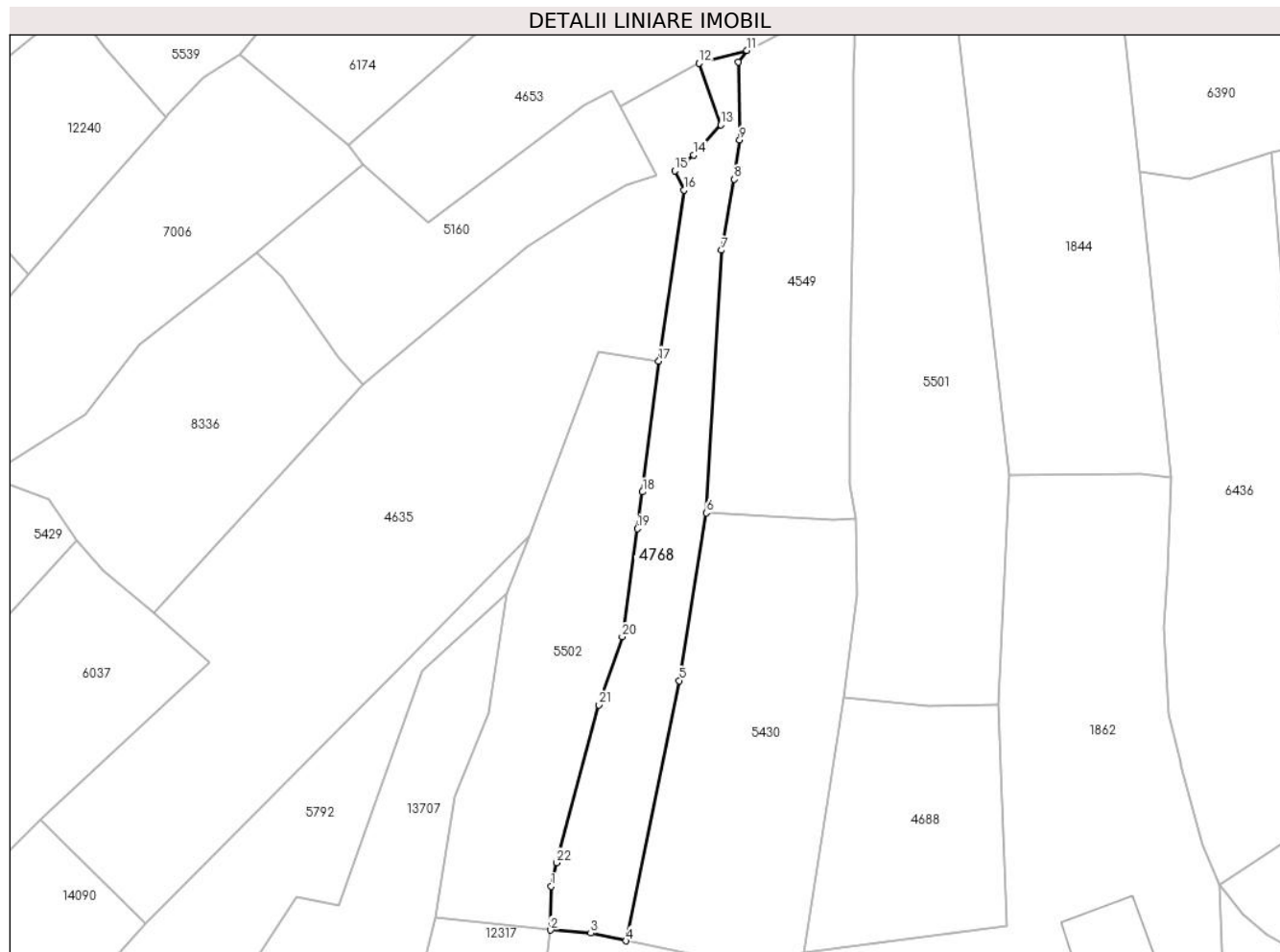
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102421	Din acte: 2.185 Masurata: 1.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.475	18	1200/218	3514	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.520,126 476.014,048	2	398.520,025 476.006,84	7.209
3	398.526,662 476.006,333	4	398.532,475 476.005,067	5.949
5	398.541,282 476.047,976	6	398.545,699 476.075,633	28.007
7	398.548,196 476.118,959	8	398.550,354 476.130,652	11.89
9	398.551,227 476.137,156	10	398.550,964 476.149,972	12.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.520,025 476.006,84	3	398.526,662 476.006,333	6.656
4	398.532,475 476.005,067	5	398.541,282 476.047,976	43.803
6	398.545,699 476.075,633	7	398.548,196 476.118,959	43.398
8	398.550,354 476.130,652	9	398.551,227 476.137,156	6.562
10	398.550,964 476.149,972	11	398.552,399 476.151,911	2.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.552,399 476.151,911	12	398.544,557 476.149,798	8.122
13	398.548,079 476.139,663	14	398.543,617 476.134,694	6.678
15	398.540,549 476.132,042	16	398.542,026 476.128,873	3.496
17	398.537,89 476.100,693	18	398.535,2 476.079,115	21.745
19	398.534,347 476.073,055	20	398.531,834 476.055,2	18.031
21	398.527,966 476.043,996	22	398.521,023 476.017,964	26.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.544,557 476.149,798	13	398.548,079 476.139,663	10.73
14	398.543,617 476.134,694	15	398.540,549 476.132,042	4.055
16	398.542,026 476.128,873	17	398.537,89 476.100,693	28.482
18	398.535,2 476.079,115	19	398.534,347 476.073,055	6.12
20	398.531,834 476.055,2	21	398.527,966 476.043,996	11.853
22	398.521,023 476.017,964	1	398.520,126 476.014,048	4.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100.226	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT SĂLIȘTE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11258, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 100226 mp in favoarea lui 1) DAN ION-EUGEN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN ION-EUGEN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

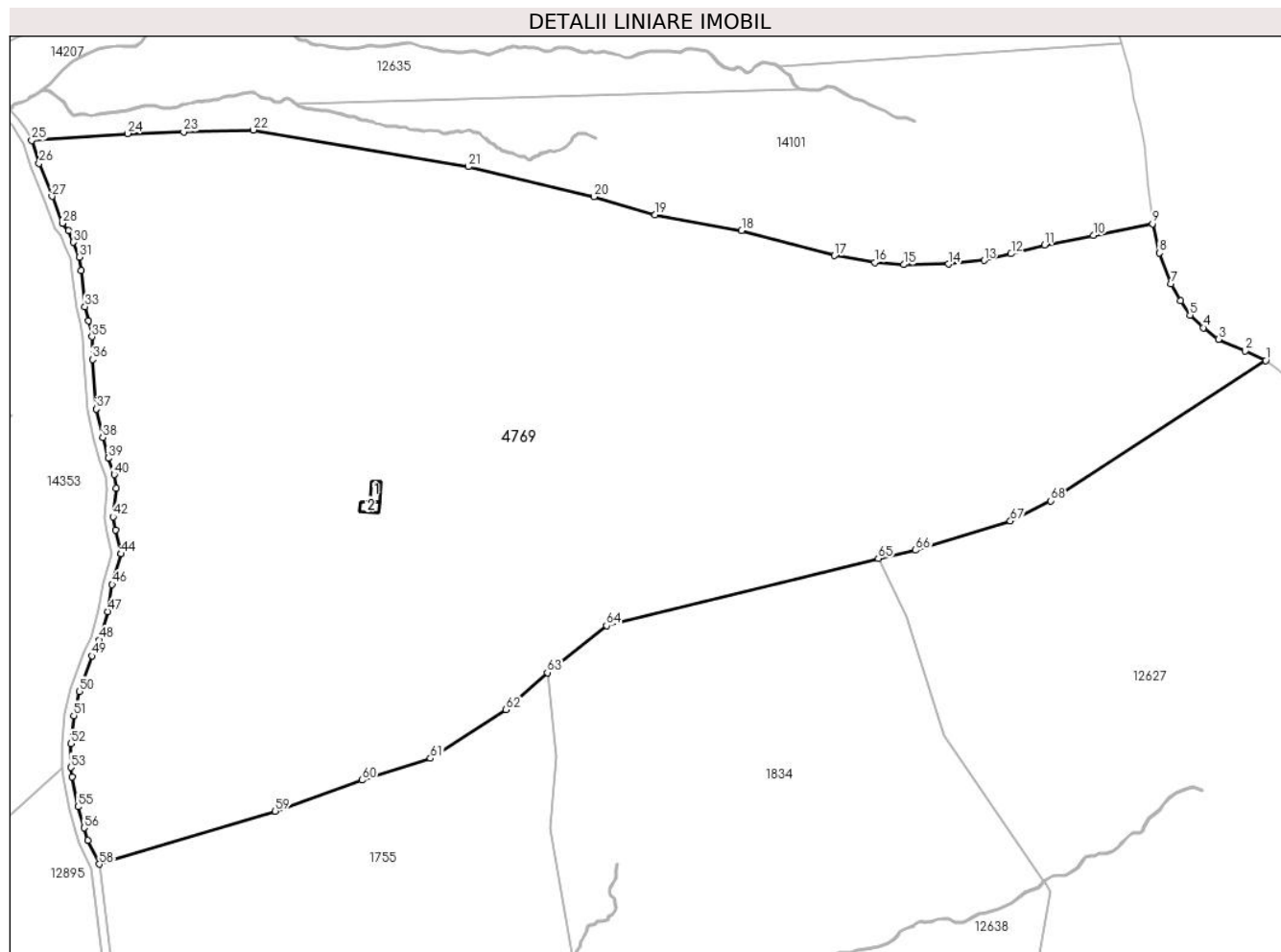
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100.226	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT SĂLIȘTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	290	56	3392,3393,3394	-	
2	faneata	NU	99.936	56	3390/1, 3391,3399,3408/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA-P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.237,085 468.776,152	2	406.227,952 468.780,39	10.068	2	406.227,952 468.780,39	3	406.215,898 468.785,662	13.156	3	406.215,898 468.785,662	4	406.209,078 468.790,836	8.561
4	406.209,078 468.790,836	5	406.203,182 468.796,514	8.186	5	406.203,182 468.796,514	6	406.198,804 468.802,792	7.654	6	406.198,804 468.802,792	7	406.194,699 468.810,436	8.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	406.194,699 468.810,436	8	406.189,341 468.824,263	14.829	8	406.189,341 468.824,263	9	406.186,356 468.837,318	13.392	9	406.186,356 468.837,318	10	406.159,84 468.832,1	27.025
10	406.159,84 468.832,1	11	406.138,014 468.827,806	22.244	11	406.138,014 468.827,806	12	406.122,979 468.823,911	15.531	12	406.122,979 468.823,911	13	406.110,889 468.820,907	12.458
13	406.110,889 468.820,907	14	406.094,935 468.819,326	16.032	14	406.094,935 468.819,326	15	406.074,951 468.819,04	19.986	15	406.074,951 468.819,04	16	406.061,916 468.820,017	13.072
16	406.061,916 468.820,017	17	406.043,903 468.823,119	18.278	17	406.043,903 468.823,119	18	406.002,309 468.834,271	43.063	18	406.002,309 468.834,271	19	405.963,474 468.841,331	39.472
19	405.963,474 468.841,331	20	405.936,11 468.849,466	28.548	20	405.936,11 468.849,466	21	405.879,928 468.862,927	57.772	21	405.879,928 468.862,927	22	405.783,611 468.879,318	97.702
22	405.783,611 468.879,318	23	405.752,353 468.878,519	31.268	23	405.752,353 468.878,519	24	405.727,271 468.877,724	25.095	24	405.727,271 468.877,724	25	405.684,291 468.874,634	43.091
25	405.684,291 468.874,634	26	405.687,667 468.864,38	10.795	26	405.687,667 468.864,38	27	405.693,391 468.849,597	15.852	27	405.693,391 468.849,597	28	405.698,007 468.837,533	12.917
28	405.698,007 468.837,533	29	405.700,902 468.834,303	4.338	29	405.700,902 468.834,303	30	405.702,993 468.829,073	5.633	30	405.702,993 468.829,073	31	405.705,585 468.822,479	7.085
31	405.705,585 468.822,479	32	405.706,461 468.816,447	6.095	32	405.706,461 468.816,447	33	405.708,179 468.800,312	16.226	33	405.708,179 468.800,312	34	405.709,728 468.793,92	6.577
34	405.709,728 468.793,92	35	405.711,31 468.786,803	7.291	35	405.711,31 468.786,803	36	405.711,499 468.776,627	10.178	36	405.711,499 468.776,627	37	405.713,36 468.754,51	22.195
37	405.713,36 468.754,51	38	405.716,112 468.741,727	13.076	38	405.716,112 468.741,727	39	405.718,527 468.732,444	9.592	39	405.718,527 468.732,444	40	405.721,251 468.725,143	7.793
40	405.721,251 468.725,143	41	405.722,054 468.719,098	6.098	41	405.722,054 468.719,098	42	405.720,789 468.706,216	12.944	42	405.720,789 468.706,216	43	405.721,771 468.700,388	5.91
43	405.721,771 468.700,388	44	405.724,257 468.689,649	11.023	44	405.724,257 468.689,649	45	405.724,258 468.689,644	0.005	45	405.724,258 468.689,644	46	405.720,401 468.675,928	14.248
46	405.720,401 468.675,928	47	405.718,351 468.663,837	12.264	47	405.718,351 468.663,837	48	405.714,729 468.651,09	13.252	48	405.714,729 468.651,09	49	405.711,37 468.644,008	7.838
49	405.711,37 468.644,008	50	405.705,643 468.628,141	16.869	50	405.705,643 468.628,141	51	405.703,151 468.617,285	11.138	51	405.703,151 468.617,285	52	405.701,88 468.604,734	12.615
52	405.701,88 468.604,734	53	405.701,88 468.594,083	10.651	53	405.701,88 468.594,083	54	405.702,304 468.589,917	4.188	54	405.702,304 468.589,917	55	405.705,086 468.576,541	13.662
55	405.705,086 468.576,541	56	405.707,739 468.567,051	9.854	56	405.707,739 468.567,051	57	405.709,504 468.561,497	5.828	57	405.709,504 468.561,497	58	405.714,575 468.550,796	11.842
58	405.714,575 468.550,796	59	405.793,398 468.574,534	82.32	59	405.793,398 468.574,534	60	405.832,201 468.588,416	41.211	60	405.832,201 468.588,416	61	405.862,91 468.598,186	32.226
61	405.862,91 468.598,186	62	405.896,827 468.619,945	40.297	62	405.896,827 468.619,945	63	405.915,306 468.636,557	24.848	63	405.915,306 468.636,557	64	405.941,8 468.657,504	33.774
64	405.941,8 468.657,504	65	406.063,537 468.687,559	125.392	65	406.063,537 468.687,559	66	406.080,272 468.691,25	17.137	66	406.080,272 468.691,25	67	406.122,759 468.704,345	44.459
67	406.122,759 468.704,345	68	406.140,772 468.713,398	20.16	68	406.140,772 468.713,398	1	406.237,085 468.776,152	114.953					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		529	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 332, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 529 mp in favoarea lui 1) DAN ION-EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

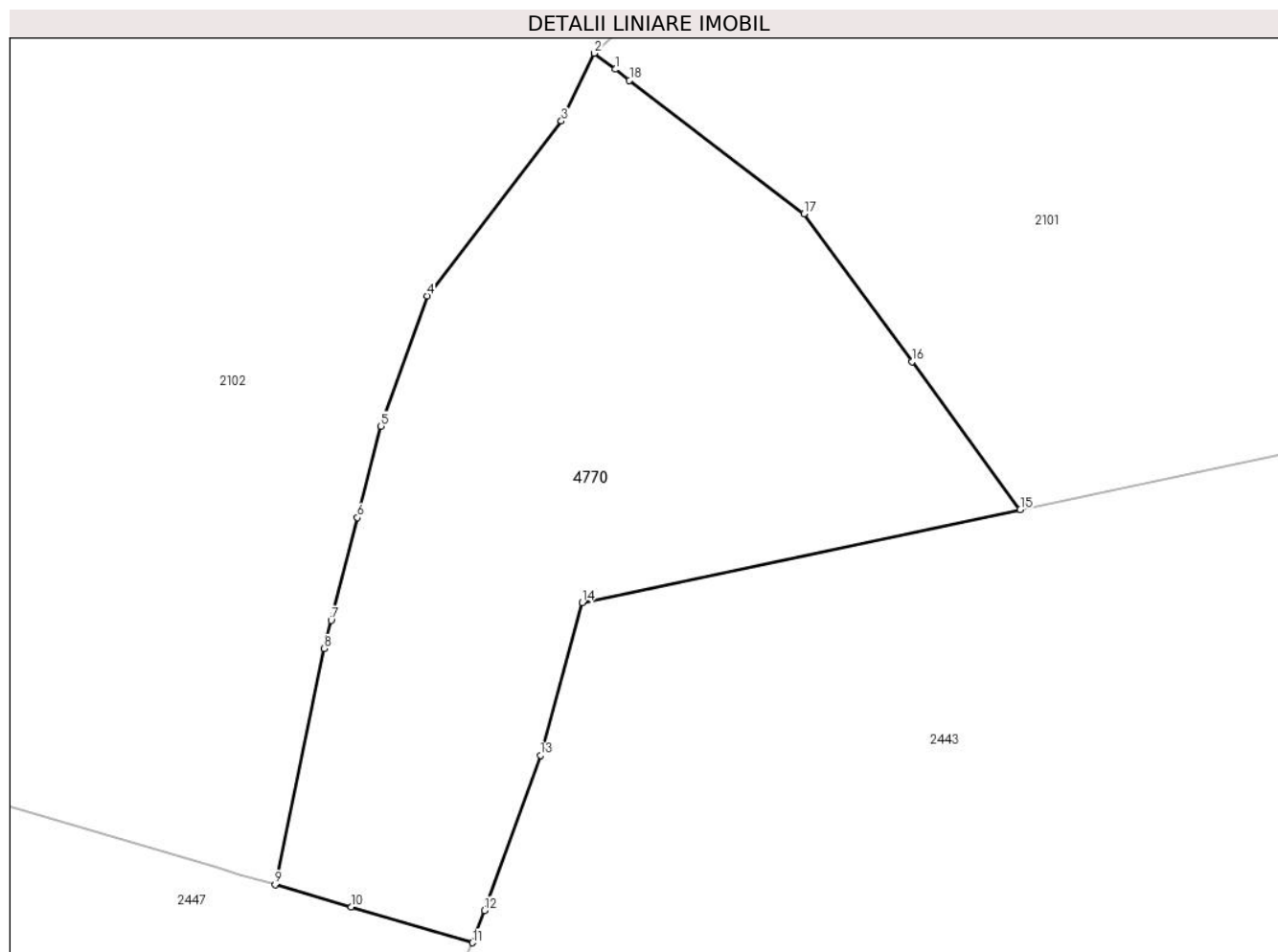
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	488	88	1598	-	
2	faneata	NU	37	88	1598	-	
3	faneata	NU	4	88	1598	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.582,714 477.506,713	2	396.581,811 477.507,403	1.136
2	396.581,811 477.507,403	3	396.580,406 477.504,5	3.225
3	396.580,406 477.504,5	4	396.574,65 477.497,009	9.447
4	396.574,65 477.497,009	5	396.572,679 477.491,429	5.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.572,679 477.491,429	6	396.571,67 477.487,512	4.045
6	396.571,67 477.487,512	7	396.570,537 477.483,115	4.541
7	396.570,537 477.483,115	8	396.570,226 477.481,908	1.246
8	396.570,226 477.481,908	9	396.568,133 477.471,795	10.327
9	396.568,133 477.471,795	10	396.571,398 477.470,836	3.403
10	396.571,398 477.470,836	11	396.576,602 477.469,307	5.424
11	396.576,602 477.469,307	12	396.577,104 477.470,693	1.474
12	396.577,104 477.470,693	13	396.579,513 477.477,34	7.07
13	396.579,513 477.477,34	14	396.581,302 477.483,872	6.773
14	396.581,302 477.483,872	15	396.600,076 477.487,862	19.193
15	396.600,076 477.487,862	16	396.595,44 477.494,198	7.851
16	396.595,44 477.494,198	17	396.590,805 477.500,533	7.85
17	396.590,805 477.500,533	18	396.583,328 477.506,244	9.409
18	396.583,328 477.506,244	1	396.582,714 477.506,713	0.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.697	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10231, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8697 mp in favoarea lui 1) DAN ION - EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

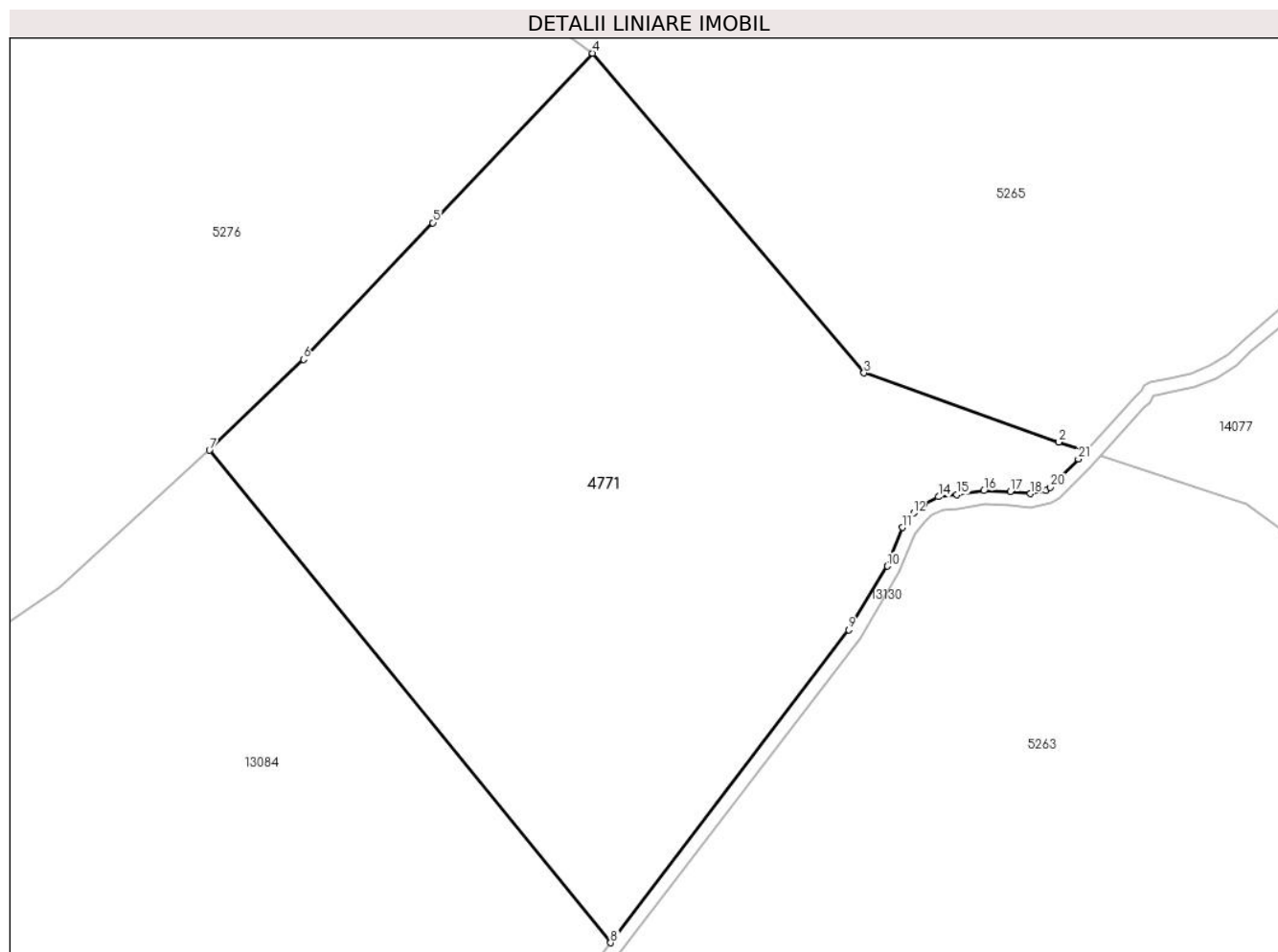
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.697	24	1677/2, 1686/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.775,415 473.697,329	2	399.771,124 473.698,749	4.52	2	399.771,124 473.698,749	3	399.739,978 473.709,798	33.048
3	399.739,978 473.709,798	4	399.696,645 473.760,846	66.96	4	399.696,645 473.760,846	5	399.671,078 473.733,787	37.227
5	399.671,078 473.733,787	6	399.650,449 473.711,953	30.038	6	399.650,449 473.711,953	7	399.635,415 473.697,463	20.88
7	399.635,415 473.697,463	8	399.699,51 473.618,828	101.448	8	399.699,51 473.618,828	9	399.737,53 473.668,799	62.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	399.737,53 473.668,799	10	399.743,708 473.678,972	11.902
11	399.746,138 473.685,121	12	399.747,916 473.687,434	2.917
13	399.749,557 473.688,957	14	399.751,866 473.690,036	2.549
15	399.754,818 473.690,364	16	399.759,155 473.690,994	4.383
17	399.763,389 473.690,89	18	399.766,568 473.690,54	3.198
19	399.769,037 473.691,06	20	399.769,78 473.691,536	0.882
21	399.774,245 473.696,06	1	399.775,415 473.697,329	1.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	399.743,708 473.678,972	11	399.746,138 473.685,121	6.612
12	399.747,916 473.687,434	13	399.749,557 473.688,957	2.239
14	399.751,866 473.690,036	15	399.754,818 473.690,364	2.97
16	399.759,155 473.690,994	17	399.763,389 473.690,89	4.235
18	399.766,568 473.690,54	19	399.769,037 473.691,06	2.523
20	399.769,78 473.691,536	21	399.774,245 473.696,06	6.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4282 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3240

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.541 Masurata: 679	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1301 / 10/08/1929	
Act Notarial nr. 344, din 08/08/1929 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) CUNȚAN ILIE , și soția	
2) GAGEA MARIA	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4282 JINA</i>	
99 / 13/01/1973	
Act Notarial nr. 88/1973, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) MOGA CONSTANTIN , și soția	
2) MOGA MARIA , născ. Stoica	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4282 JINA</i>	
/	
Act Administrativ nr. 3614, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B4	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 679 mp in favoarea lui	
1) MOGA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

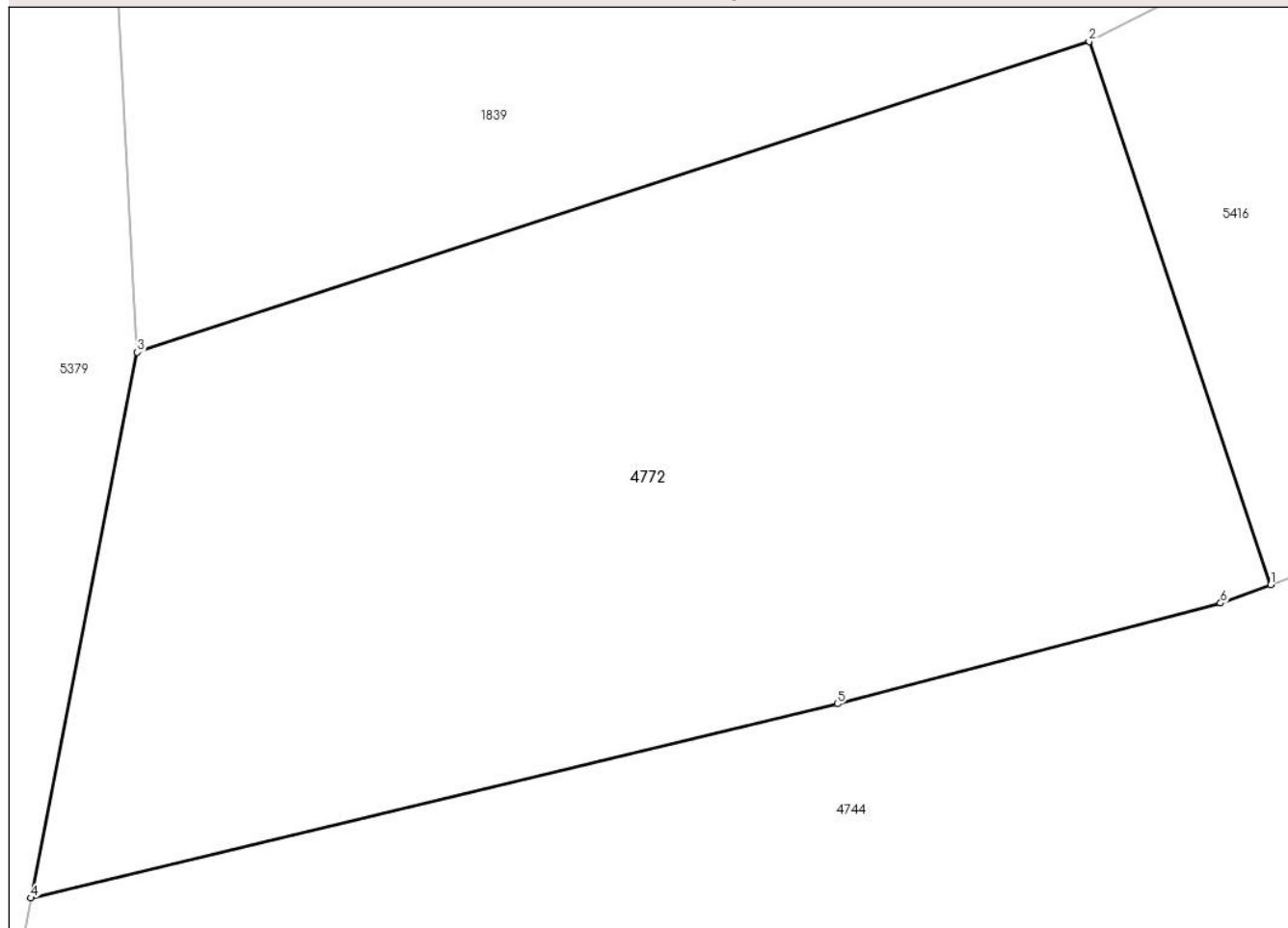
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.541 Masurata: 679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	679	17	989	parte din nr. top 3240	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.944,03 476.491,581	2	397.937,997 476.509,628	19.029
2	397.937,997 476.509,628	3	397.906,386 476.499,307	33.253
3	397.906,386 476.499,307	4	397.902,854 476.481,173	18.475
4	397.902,854 476.481,173	5	397.929,637 476.487,624	27.549
5	397.929,637 476.487,624	6	397.942,366 476.490,97	13.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.942,366 476.490,97	1	397.944,03 476.491,581	1.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.866	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10670, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3866 mp in favoarea lui 1) MOGA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

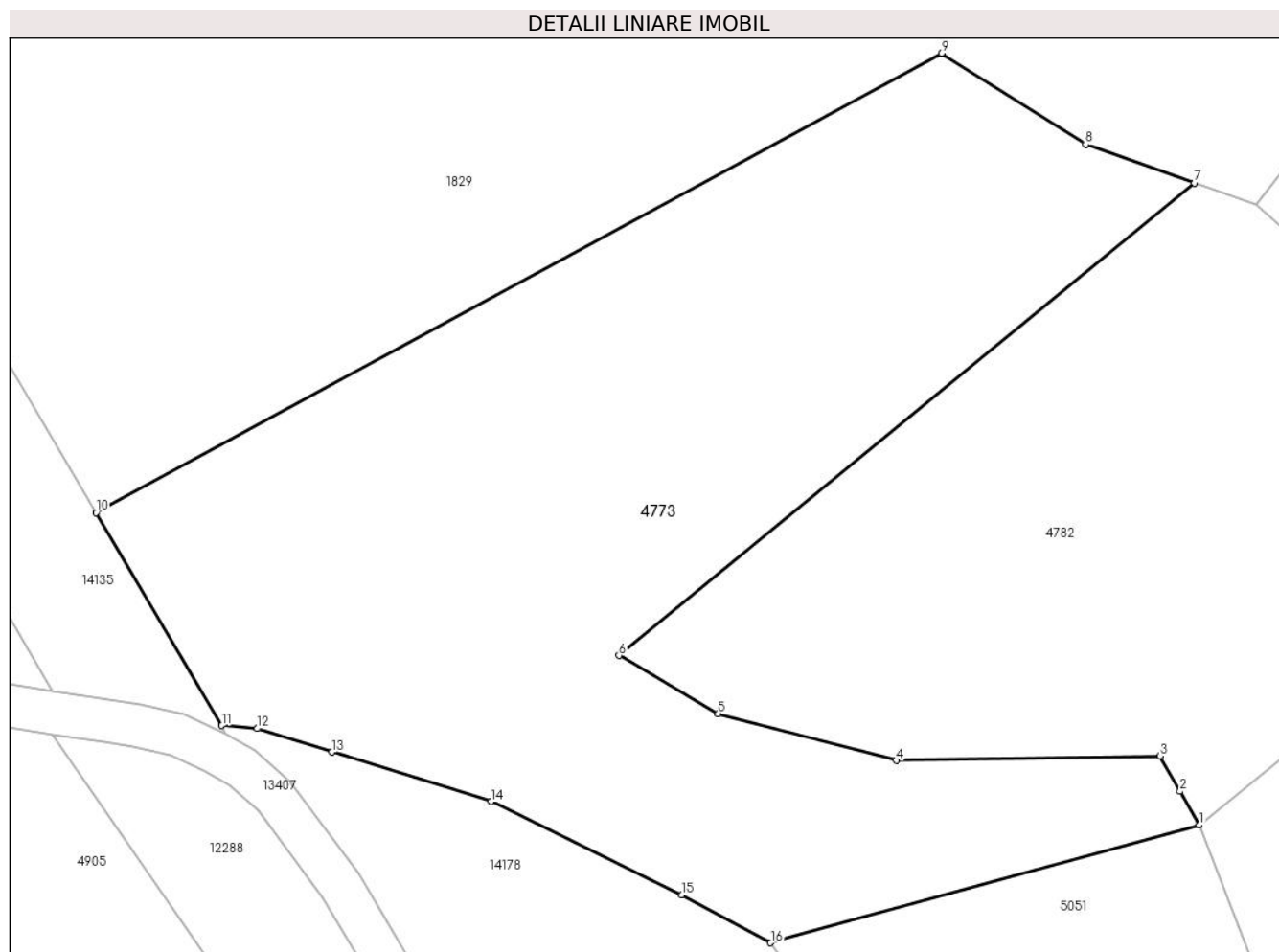
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.866	16	882/41,874/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.610,523 476.446,917	2	398.608,738 476.450,072	3.625
2	398.608,738 476.450,072	3	398.606,874 476.453,369	3.787
3	398.606,874 476.453,369	4	398.582,279 476.452,935	24.599
4	398.582,279 476.452,935	5	398.565,656 476.457,306	17.188
5	398.565,656 476.457,306	6	398.556,407 476.462,727	10.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.556,407 476.462,727	7	398.610,086 476.506,752	69.424
7	398.610,086 476.506,752	8	398.599,92 476.510,354	10.785
8	398.599,92 476.510,354	9	398.586,473 476.518,856	15.909
9	398.586,473 476.518,856	10	398.507,637 476.476,043	89.711
10	398.507,637 476.476,043	11	398.519,368 476.456,206	23.046
11	398.519,368 476.456,206	12	398.522,669 476.455,917	3.314
12	398.522,669 476.455,917	13	398.529,621 476.453,725	7.289
13	398.529,621 476.453,725	14	398.544,459 476.449,116	15.537
14	398.544,459 476.449,116	15	398.562,255 476.440,404	19.814
15	398.562,255 476.440,404	16	398.570,548 476.435,954	9.412
16	398.570,548 476.435,954	1	398.610,523 476.446,917	41.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.620	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 12887, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4620 mp in favoarea lui	
1) STANCIU IOAN	

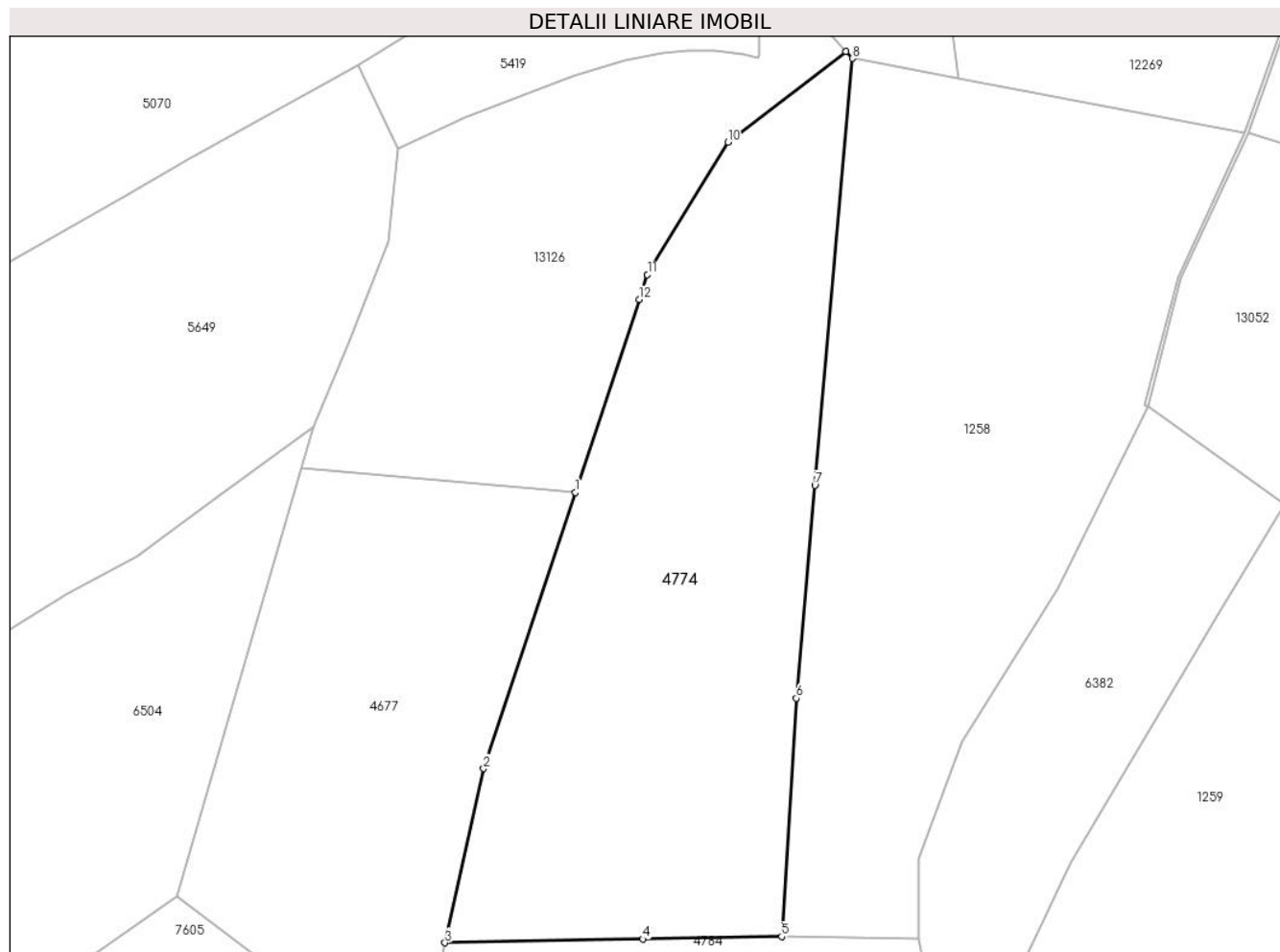
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.897	16	882/34	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.723	16	882/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.541,688 476.654,282	2	398.527,838 476.612,589	43.933
2	398.527,838 476.612,589	3	398.521,984 476.586,282	26.95
3	398.521,984 476.586,282	4	398.551,893 476.586,836	29.914
4	398.551,893 476.586,836	5	398.572,866 476.587,223	20.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.572,866 476.587,223	6	398.575,088 476.623,198	36.044
6	398.575,088 476.623,198	7	398.577,905 476.655,36	32.285
7	398.577,905 476.655,36	8	398.583,553 476.719,835	64.722
8	398.583,553 476.719,835	9	398.582,605 476.720,879	1.41
9	398.582,605 476.720,879	10	398.564,773 476.707,149	22.505
10	398.564,773 476.707,149	11	398.552,565 476.687,181	23.404
11	398.552,565 476.687,181	12	398.551,319 476.683,436	3.947
12	398.551,319 476.683,436	1	398.541,688 476.654,282	30.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		515	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10517, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 515 mp in favoarea lui 1) PRODE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

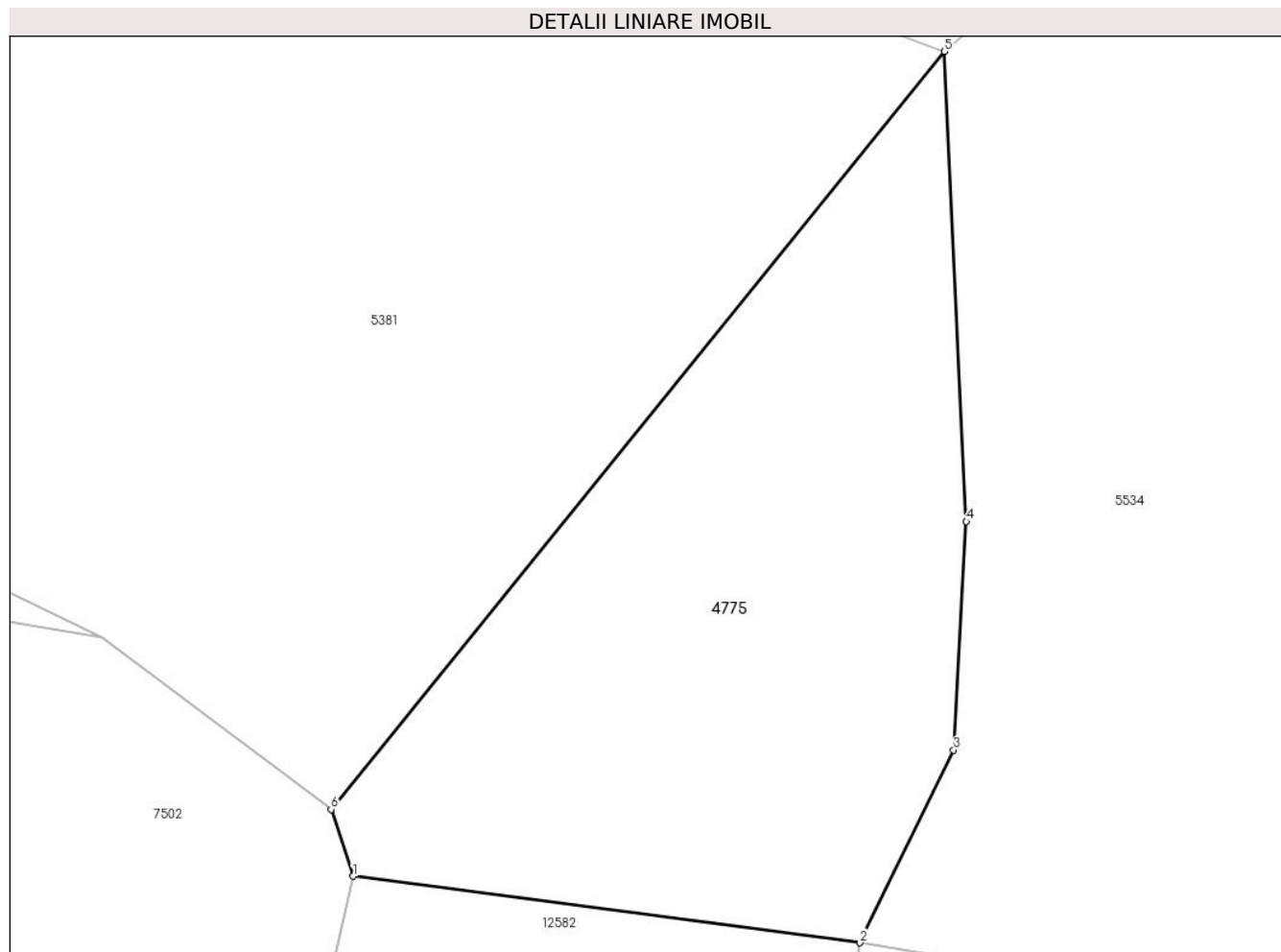
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	515	26	1954/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.015,551 476.133,979	2	398.036,67 476.131,217	21.299
2	398.036,67 476.131,217	3	398.040,572 476.139,238	8.92
3	398.040,572 476.139,238	4	398.041,104 476.148,751	9.528
4	398.041,104 476.148,751	5	398.040,19 476.168,316	19.586
5	398.040,19 476.168,316	6	398.014,637 476.136,772	40.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.014,637 476.136,772	1	398.015,551 476.133,979	2.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1065Jina

Nr. topografic:3875/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103119	2.386	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2302 / 07/09/1900		
Act Notarial nr. 122, din 01/01/1848 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) BOGDANEL MARIA , n. Streulea	A1
9189 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 69, din 11/07/2019 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE, DOSARE NR. 120,121/2019;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA , n. Bebeșelea	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA , n. Bebeșelea	A1
9190 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 1271, din 11/07/2019 emis de POPA - LUPAS GEORGE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) DĂNULEȚIU PARASCHIVA , nascuta Bebeșelea	A1
/		
Act Administrativ nr. 14472, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B10	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2386 mp in favoarea lui 1) MOGA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

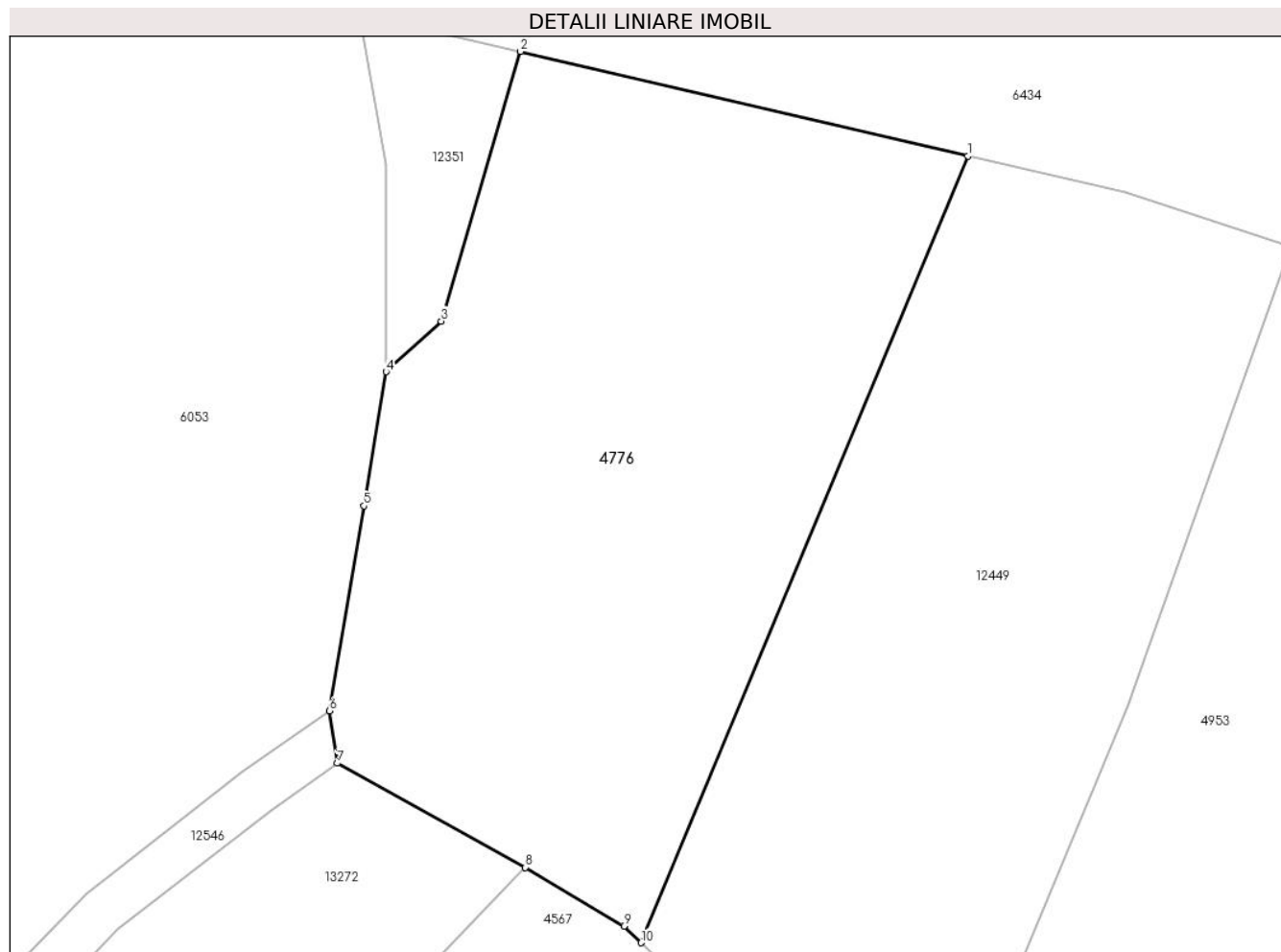
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103119	2.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.386	25	1880/192	3875/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.994,143 474.854,169	2	397.956,199 474.863,018	38.962
2	397.956,199 474.863,018	3	397.949,48 474.840,168	23.817
3	397.949,48 474.840,168	4	397.944,811 474.835,888	6.334
4	397.944,811 474.835,888	5	397.942,905 474.824,526	11.521
5	397.942,905 474.824,526	6	397.939,993 474.807,166	17.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.939,993 474.807,166	7	397.940,656 474.802,734	4.481
7	397.940,656 474.802,734	8	397.956,593 474.793,909	18.217
8	397.956,593 474.793,909	9	397.964,972 474.788,919	9.752
9	397.964,972 474.788,919	10	397.966,424 474.787,522	2.015
10	397.966,424 474.787,522	1	397.994,143 474.854,169	72.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. CF vechi:5501 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3562/1,
3562/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 15.179 Masurata: 1.014	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7850 / 30/06/1993		
Act Notarial nr. 641, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (din dos 813/1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BEBESELEA DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5501 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BEBESELEA VASILE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5501 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BEBESELEA MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5501 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BEBESELEA IOANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5501 JINA</i>	A1
1876 / 14/11/1996		
Act Notarial nr. 1137, din 01/01/1996 emis de BNP DRAGOMIR N;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) DRAGOMIR IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5501 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12321, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1014 mp in favoarea lui 1) MOGA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

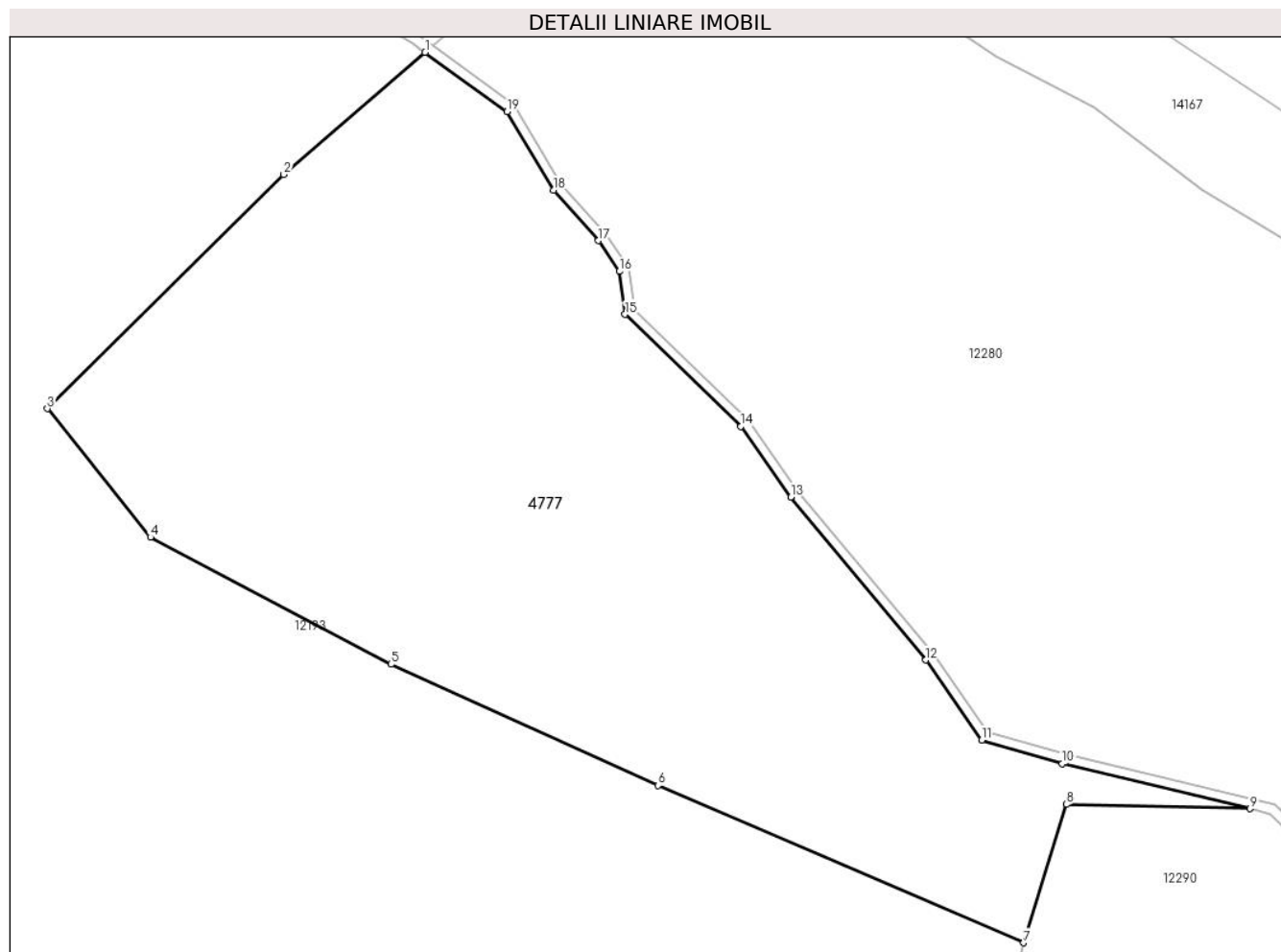
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 15.179 Masurata: 1.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	453	16	831/29	parte din nr. top 3562/1, 3562/2	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	561	16	831/31	parte din nr. top 3562/1, 3562/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.861,601 476.947,633	2	398.854,312 476.941,333	9.634
2	398.854,312 476.941,333	3	398.842,122 476.929,266	17.153
3	398.842,122 476.929,266	4	398.847,437 476.922,631	8.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.847,437 476.922,631	5	398.859,844 476.916,088	14.027
5	398.859,844 476.916,088	6	398.873,612 476.909,834	15.122
6	398.873,612 476.909,834	7	398.892,459 476.901,731	20.515
7	398.892,459 476.901,731	8	398.894,661 476.908,867	7.468
8	398.894,661 476.908,867	9	398.904,127 476.908,641	9.469
9	398.904,127 476.908,641	10	398.894,454 476.910,974	9.95
10	398.894,454 476.910,974	11	398.890,294 476.912,179	4.331
11	398.890,294 476.912,179	12	398.887,418 476.916,311	5.034
12	398.887,418 476.916,311	13	398.880,446 476.924,7	10.908
13	398.880,446 476.924,7	14	398.877,859 476.928,345	4.47
14	398.877,859 476.928,345	15	398.871,907 476.934,13	8.3
15	398.871,907 476.934,13	16	398.871,608 476.936,338	2.228
16	398.871,608 476.936,338	17	398.870,529 476.937,927	1.921
17	398.870,529 476.937,927	18	398.868,224 476.940,527	3.475
18	398.868,224 476.940,527	19	398.865,82 476.944,571	4.705
19	398.865,82 476.944,571	1	398.861,601 476.947,633	5.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4087 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3604

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.363 Masurata: 12.119	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; ; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
891 / 25/06/1927		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1891 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/28, cota initiala 7/28 1) DRAGILĂ IAOANA , născ. Dănulețiu <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4087 JINA</i>	A1
4990 / 23/04/1993		
Act Notarial nr. 621, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (dosar nr. 1169/92);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) VLAD IOANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4087 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) IANCU ARON <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4087 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) DRĂGHIȚĂ DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4087 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) IANCU MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4087 JINA</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) PACA MARINA 2) STREULEA MARIA 3) IANCU BARB DUMITRU 4) VLAD PARASCHIVA 5) BEBEȘELEA IOANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4087 JINA</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) STREULEA PARASCHIVA 2) BESCHIU MARINA 3) STREULEA CONSTANTIN 4) STREULEA ILEANA 5) STREULEA DUMITRU 6) STREULEA VASILE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4087 JINA</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 1) PACA MARINA 2) IANCU EUGENIA 3) IANCU ARON 4) IANCU DUMITRU	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5) CRĂCIUNESCU ILEANA 6) IANCU IOAN OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4087 JINA	
/	
Act Administrativ nr. 10365, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B10 Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12119 mp in favoarea lui 1) MOGA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

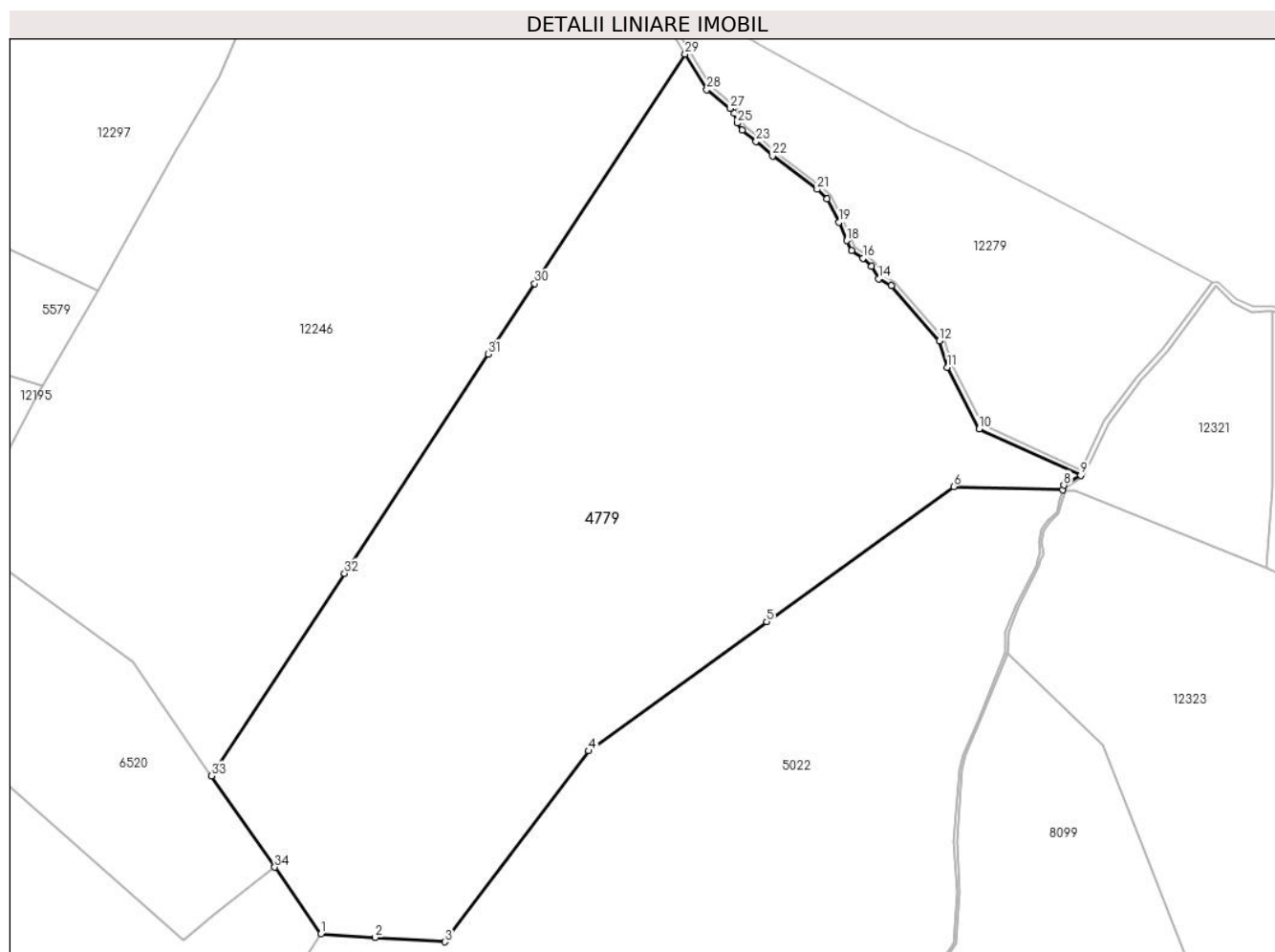
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.363 Masurata: 12.119	; IMOBIL STRĂBĂTUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT POIANA SIBIULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.264	18	1160/84	parte din nr. top 3604	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.754	18	1160/101, 1159/1	parte din nr. top 3604	
3	faneata	NU	3.101	18	1160/102	parte din nr. top 3604	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.134,966 476.595,284	2	399.145,666 476.594,602	10.722
3	399.159,47 476.593,721	4	399.187,891 476.631,402	47.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.145,666 476.594,602	3	399.159,47 476.593,721	13.832
4	399.187,891 476.631,402	5	399.223,071 476.656,884	43.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	399.223,071 476.656,884	6	399.260,014 476.683,592	45.586
7	399.281,553 476.682,896	8	399.281,793 476.683,856	0.99
9	399.285,089 476.685,802	10	399.265,067 476.694,971	22.022
11	399.258,775 476.707,128	12	399.257,141 476.712,303	5.427
13	399.247,705 476.723,214	14	399.245,162 476.724,615	2.903
15	399.243,778 476.727,02	16	399.242,066 476.728,639	2.356
17	399.239,808 476.730,166	18	399.238,88 476.732,123	2.166
19	399.237,309 476.735,745	20	399.234,982 476.740,335	5.146
21	399.233,042 476.742,248	22	399.224,238 476.748,873	11.018
23	399.220,993 476.751,736	24	399.218,22 476.753,992	3.575
25	399.217,268 476.755,33	26	399.216,667 476.757,29	2.05
27	399.215,842 476.758,229	28	399.211,235 476.761,929	5.909
29	399.206,954 476.768,955	30	399.177,205 476.723,655	54.195
31	399.168,059 476.709,728	32	399.139,643 476.666,459	51.766
33	399.113,393 476.626,487	34	399.125,855 476.608,463	21.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	399.260,014 476.683,592	7	399.281,553 476.682,896	21.55
8	399.281,793 476.683,856	9	399.285,089 476.685,802	3.828
10	399.265,067 476.694,971	11	399.258,775 476.707,128	13.689
12	399.257,141 476.712,303	13	399.247,705 476.723,214	14.425
14	399.245,162 476.724,615	15	399.243,778 476.727,02	2.775
16	399.242,066 476.728,639	17	399.239,808 476.730,166	2.726
18	399.238,88 476.732,123	19	399.237,309 476.735,745	3.948
20	399.234,982 476.740,335	21	399.233,042 476.742,248	2.725
22	399.224,238 476.748,873	23	399.220,993 476.751,736	4.327
24	399.218,22 476.753,992	25	399.217,268 476.755,33	1.642
26	399.216,667 476.757,29	27	399.215,842 476.758,229	1.25
28	399.211,235 476.761,929	29	399.206,954 476.768,955	8.227
30	399.177,205 476.723,655	31	399.168,059 476.709,728	16.662
32	399.139,643 476.666,459	33	399.113,393 476.626,487	47.821
34	399.125,855 476.608,463	1	399.134,966 476.595,284	16.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.767	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 10356, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2767 mp in favoarea lui	
1) PACA PETRICĂ	

C. Partea III. SARCINI .

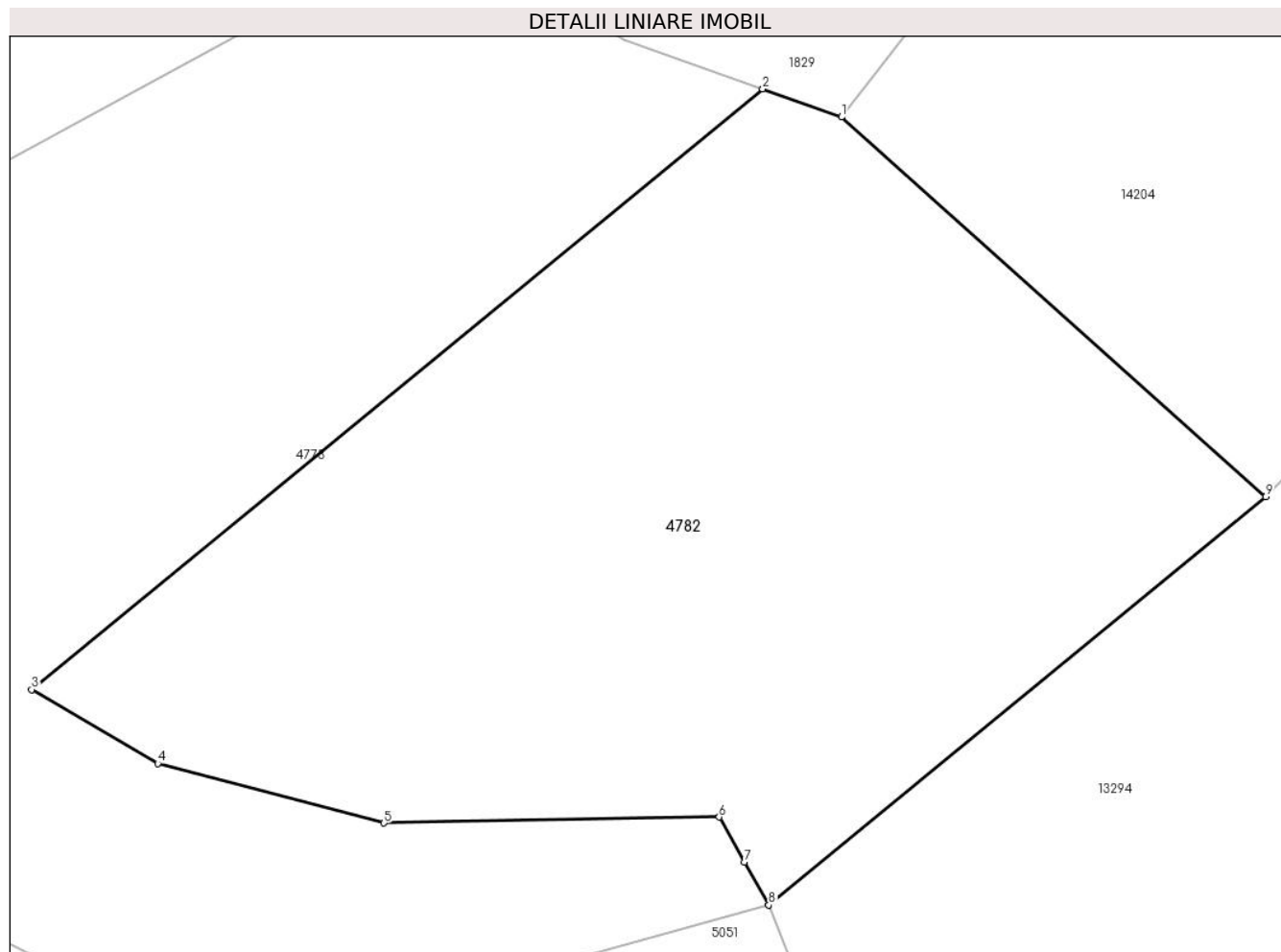
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.767	16	882/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.615,865 476.504,704	2	398.610,086 476.506,752	6.131
2	398.610,086 476.506,752	3	398.556,407 476.462,727	69.424
3	398.556,407 476.462,727	4	398.565,656 476.457,306	10.721
4	398.565,656 476.457,306	5	398.582,279 476.452,935	17.188
5	398.582,279 476.452,935	6	398.606,874 476.453,369	24.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.606,874 476.453,369	7	398.608,738 476.450,072	3.787
7	398.608,738 476.450,072	8	398.610,523 476.446,917	3.625
8	398.610,523 476.446,917	9	398.647,01 476.476,855	47.197
9	398.647,01 476.476,855	1	398.615,865 476.504,704	41.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.686	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10354, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1686 mp in favoarea lui 1) PACA PETRICĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

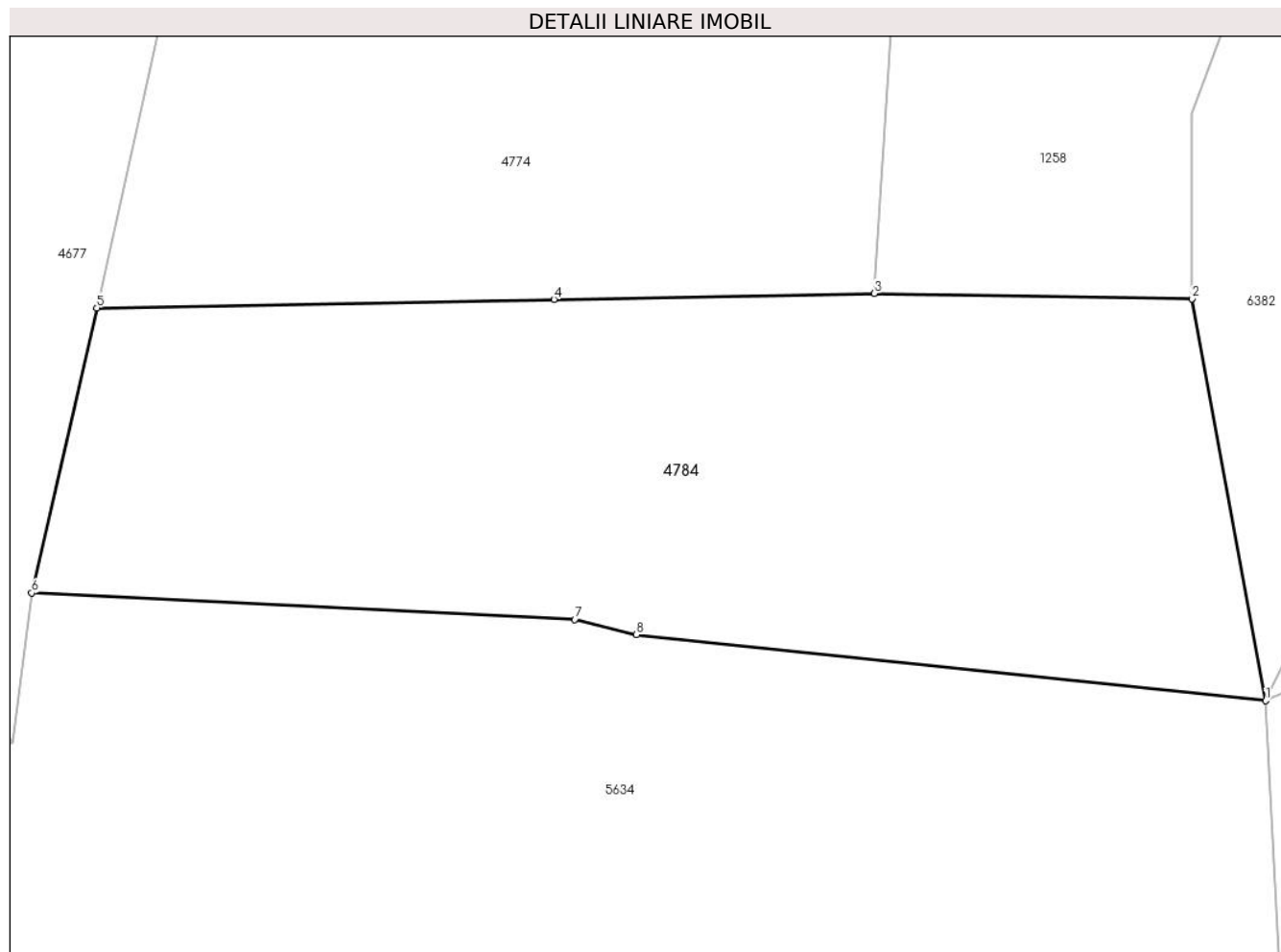
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.686	16	882/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.598,479 476.560,598	2	398.593,64 476.586,876	26.72
2	398.593,64 476.586,876	3	398.572,866 476.587,223	20.777
3	398.572,866 476.587,223	4	398.551,893 476.586,836	20.977
4	398.551,893 476.586,836	5	398.521,984 476.586,282	29.914
5	398.521,984 476.586,282	6	398.517,715 476.567,641	19.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.517,715 476.567,641	7	398.553,25 476.565,916	35.577
7	398.553,25 476.565,916	8	398.557,301 476.564,914	4.173
8	398.557,301 476.564,914	1	398.598,479 476.560,598	41.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2879 JINA

Nr. topografic:3687

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.530 Masurata: 4.324	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214 / 09/04/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2034, din 01/01/1943 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/20, cota initiala 10/20 1) BUNEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2879 JINA</i>	A1
1197 / 23/10/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 101, din 01/01/1995 emis de JUD SALISTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20 1) CĂTANĂ MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2879 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20 1) BUNEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2879 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20 1) CUNTAN NICOLAE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2879 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20 1) OPRIS SALOMIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2879 JINA</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) STREULEA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2879 JINA</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) STREULEA MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2879 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12322, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4324 mp in favoarea lui 1) MARCU ARON	A1

C. Partea III. SARCINI .

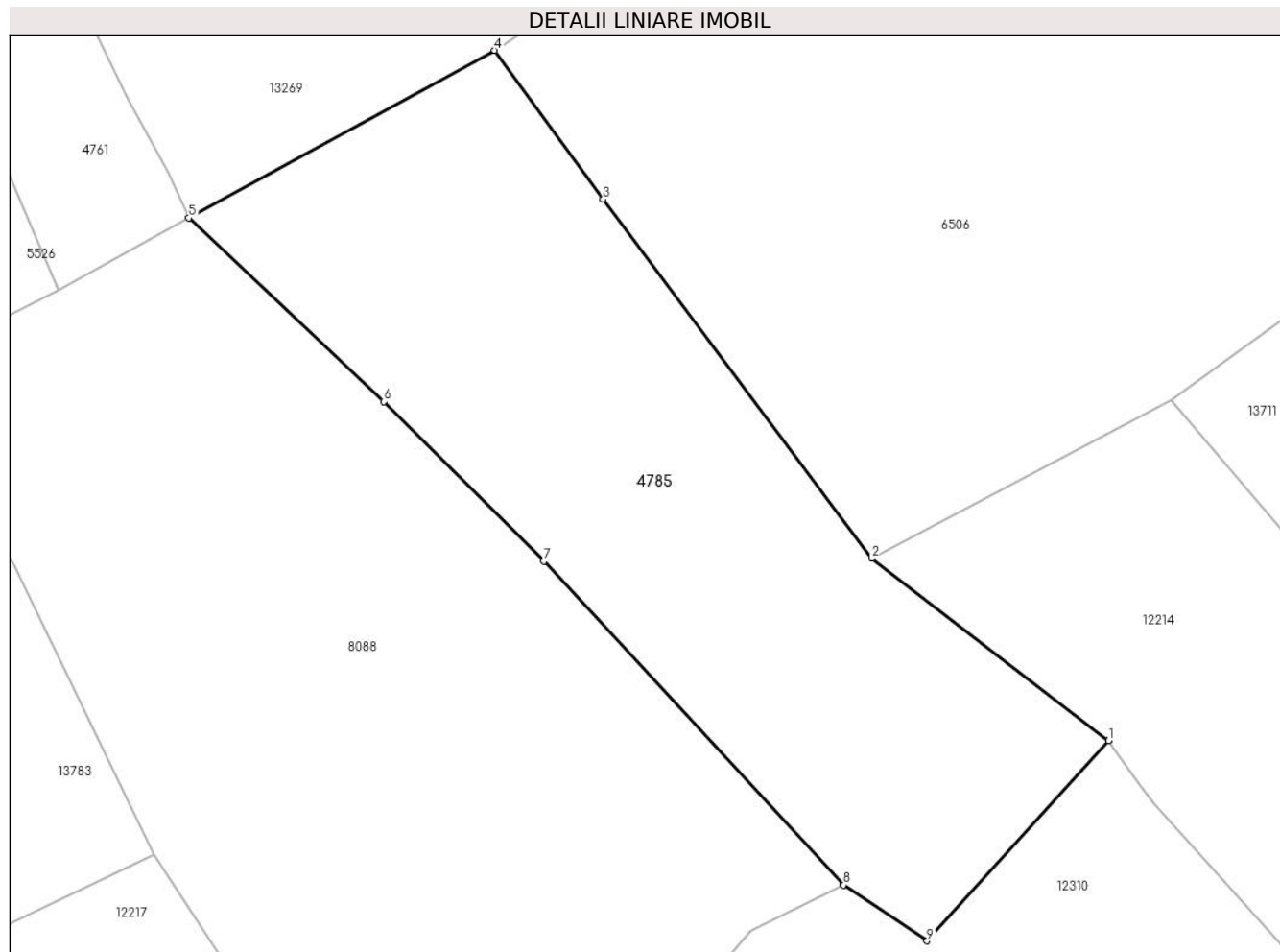
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.530 Masurata: 4.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.324	18	1200/67	3687	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.678,544 475.952,59	2	399.648,776 475.975,548	37.593
2	399.648,776 475.975,548	3	399.614,953 476.020,746	56.452
3	399.614,953 476.020,746	4	399.601,28 476.039,472	23.187
4	399.601,28 476.039,472	5	399.562,801 476.018,394	43.874
5	399.562,801 476.018,394	6	399.587,35 475.995,256	33.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.587,35 475.995,256	7	399.607,468 475.975,177	28.424
7	399.607,468 475.975,177	8	399.645,19 475.934,438	55.521
8	399.645,19 475.934,438	9	399.655,715 475.927,406	12.658
9	399.655,715 475.927,406	1	399.678,544 475.952,59	33.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.927	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10353, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6927 mp in favoarea lui 1) PACA PETRICĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

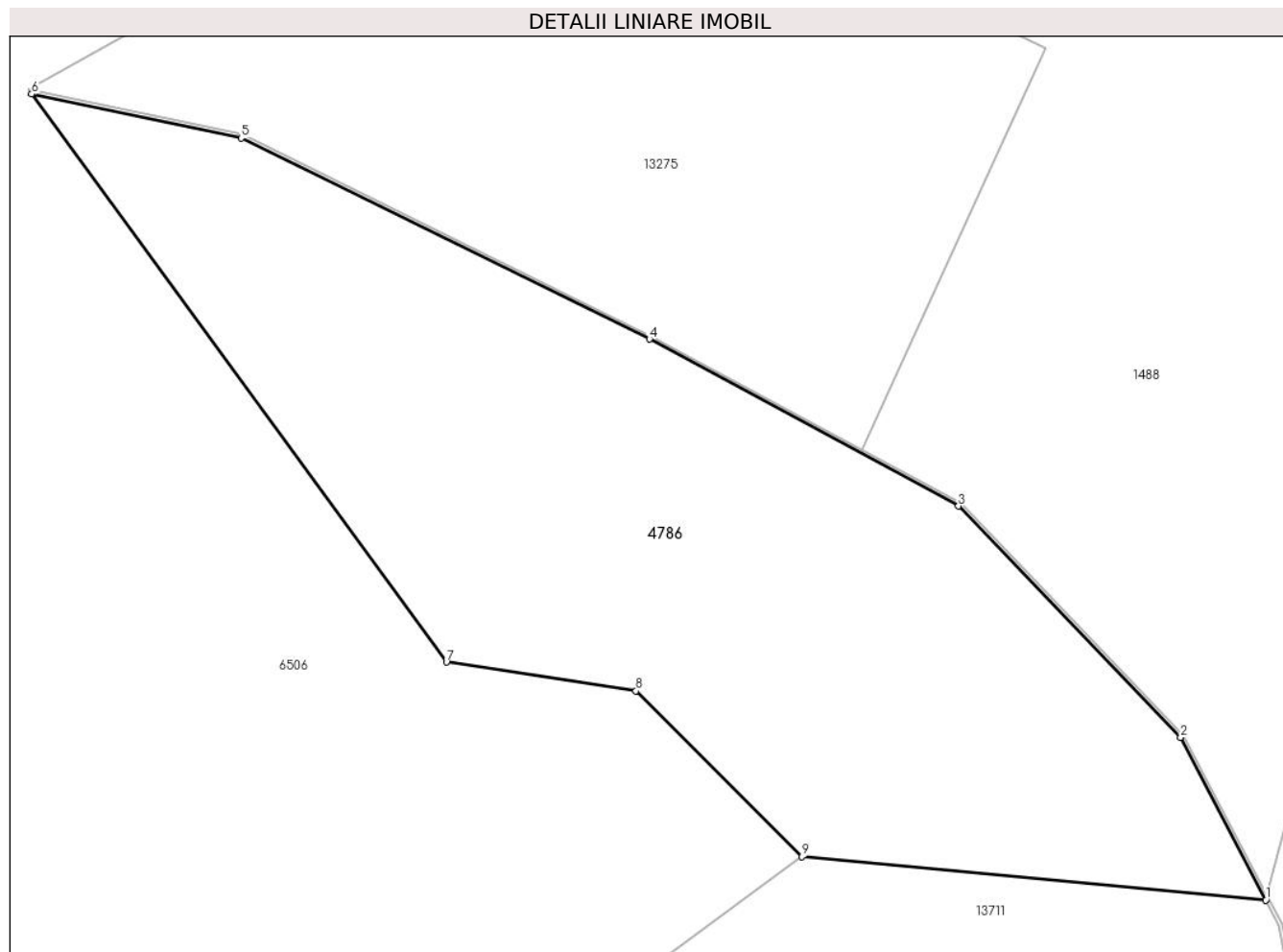
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.927	18	1200/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.814,802 476.036,136	2	399.802,995 476.058,627	25.402
2	399.802,995 476.058,627	3	399.772,19 476.090,693	44.465
3	399.772,19 476.090,693	4	399.729,34 476.113,817	48.691
4	399.729,34 476.113,817	5	399.672,741 476.141,668	63.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.672,741 476.141,668	6	399.643,681 476.147,747	29.689
6	399.643,681 476.147,747	7	399.701,188 476.069,093	97.435
7	399.701,188 476.069,093	8	399.727,478 476.065,081	26.594
8	399.727,478 476.065,081	9	399.750,47 476.042,15	32.472
9	399.750,47 476.042,15	1	399.814,802 476.036,136	64.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:122Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 5548,5554

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100153	Din acte: 66.332 Masurata: 28.412	Sector cadastral:139 Teren neimpregmuit; ;PARȚIAL CF 100153 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2302 / 07/09/1900		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 120/240, cota initiala 1/2 1) STERP NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/240, cota initiala 1/10 1) STERP MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/240, cota initiala 1/10 1) STERP IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122Jina)</i>	A1
718 / 20/02/1910		
Hotarare Judecatoreasca nr. 248/1910, din 01/01/1910 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/240, cota initiala 1/40 1) BEBESELEA MARIA, N. STERP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/240, cota initiala 1/40 1) STERP IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122Jina)</i>	A1
3048 / 24/11/1912		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1912 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/240, cota initiala 1/16 1) STREULEA MARIA, N. VLAD <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122Jina)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 1/48 1) BEBESELEA MARIA, N. STERP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122Jina)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 1/48 1) STROIE IOANA, N. STERP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122Jina)</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 1/48 1) STERP DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122Jina)</i>	A1
461 / 29/10/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 561/1949, din 01/01/1949 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/240, cota initiala 1/8 1) STERP MARIA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122Jina) minora	
/	
Act Administrativ nr. 11259, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 28412 mp in favoarea lui
	1) DRAGOMIR MARIA 2) DRAGOMIR IOAN
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

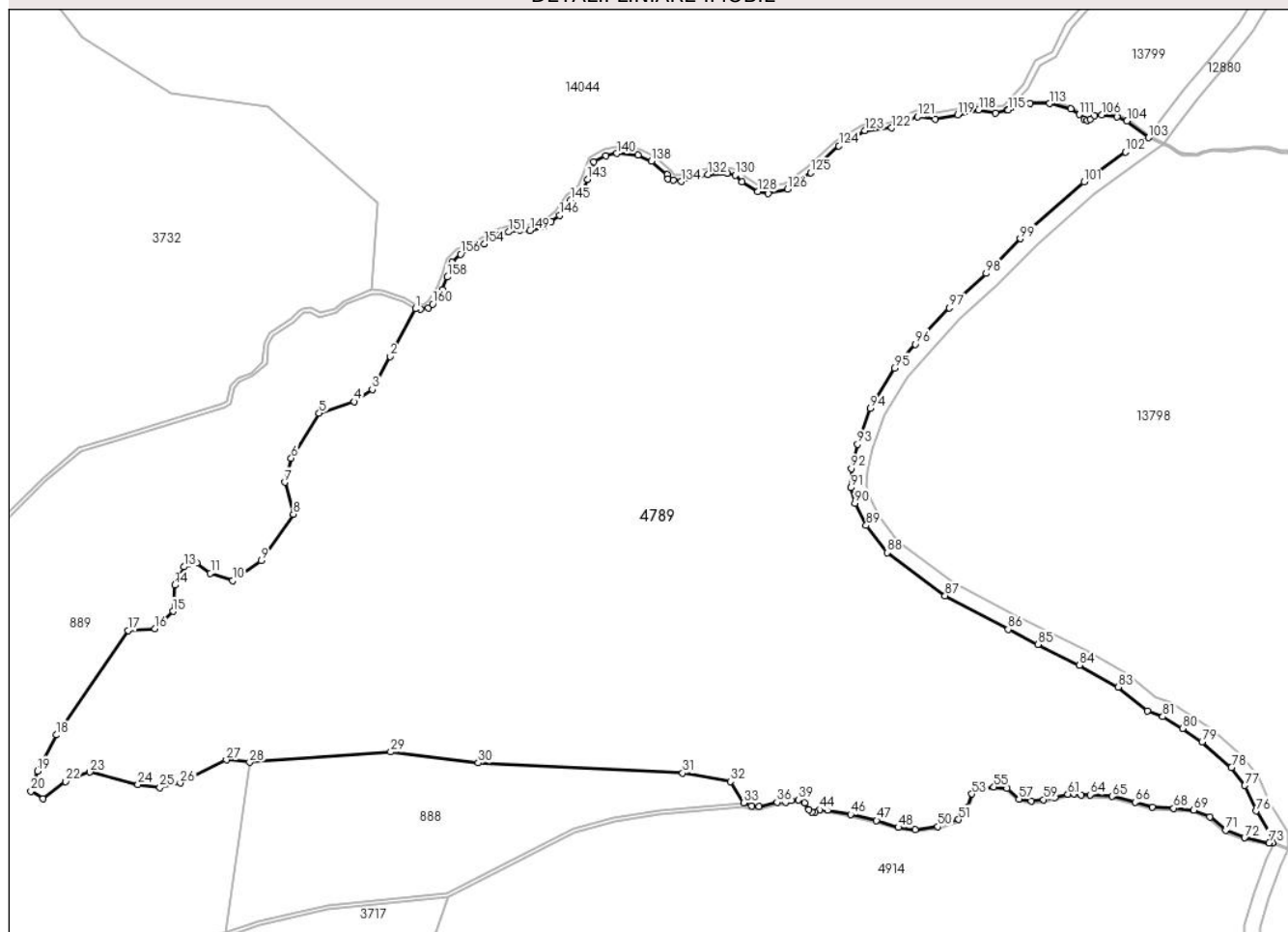
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100153	Din acte: 66.332 Masurata: 28.412	;PARȚIAL CF 100153 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.576	54	3321,3322,3 319/2, 3320,3325/4	parte din nr. top 5548,5554	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	16.836	54	3321,3322,3 319/2, 3320,3325/4	parte din nr. top 5548,5554	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	405.375,945 468.157,096	2	405.369,546 468.145,065	13.627	2	405.369,546 468.145,065	3	405.365,005 468.136,687	9.53	3	405.365,005 468.136,687	4	405.360,435 468.133,647	5.489
4	405.360,435 468.133,647	5	405.351,572 468.130,668	9.35	5	405.351,572 468.130,668	6	405.344,535 468.119,346	13.331	6	405.344,535 468.119,346	7	405.342,873 468.113,275	6.294
7	405.342,873 468.113,275	8	405.345,046 468.105,211	8.352	8	405.345,046 468.105,211	9	405.336,935 468.093,48	14.262	9	405.336,935 468.093,48	10	405.329,642 468.088,371	8.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	405.329,642 468.088,371	11	405.324,069 468.090,288	5.893	11	405.324,069 468.090,288	12	405.320,607 468.092,902	4.338	12	405.320,607 468.092,902	13	405.317,321 468.091,856	3.448
13	405.317,321 468.091,856	14	405.315,027 468.087,272	5.126	14	405.315,027 468.087,272	15	405.314,579 468.080,627	6.66	15	405.314,579 468.080,627	16	405.310,044 468.076,227	6.319
16	405.310,044 468.076,227	17	405.303,249 468.075,775	6.81	17	405.303,249 468.075,775	18	405.285,079 468.049,377	32.04 7	18	405.285,079 468.049,377	19	405.280,347 468.040,261	10.27 1
19	405.280,347 468.040,261	20	405.278,629 468.035,149	5.393	20	405.278,629 468.035,149	21	405.281,674 468.033,237	3.596	21	405.281,674 468.033,237	22	405.287,412 468.037,646	7.236
22	405.287,412 468.037,646	23	405.293,587 468.039,99	6.605	23	405.293,587 468.039,99	24	405.305,704 468.036,827	12.52 3	24	405.305,704 468.036,827	25	405.311,286 468.036,124	5.626
25	405.311,286 468.036,124	26	405.316,439 468.037,256	5.276	26	405.316,439 468.037,256	27	405.328,127 468.043,072	13.05 5	27	405.328,127 468.043,072	28	405.334,021 468.042,448	5.927
28	405.334,021 468.042,448	29	405.369,677 468.045,105	35.75 5	29	405.369,677 468.045,105	30	405.391,85 468.042,335	22.34 5	30	405.391,85 468.042,335	31	405.443,557 468.039,759	51.77 1
31	405.443,557 468.039,759	32	405.455,605 468.037,636	12.23 4	32	405.455,605 468.037,636	33	405.459,007 468.032,259	6.363	33	405.459,007 468.032,259	34	405.461,021 468.031,451	2.17
34	405.461,021 468.031,451	35	405.462,896 468.031,357	1.877	35	405.462,896 468.031,357	36	405.467,503 468.032,355	4.714	36	405.467,503 468.032,355	37	405.469,678 468.032,34	2.175
37	405.469,678 468.032,34	38	405.471,082 468.032,846	1.492	38	405.471,082 468.032,846	39	405.472,842 468.033,012	1.768	39	405.472,842 468.033,012	40	405.474,523 468.032,225	1.856
40	405.474,523 468.032,225	41	405.475,515 468.030,498	1.992	41	405.475,515 468.030,498	42	405.476,269 468.029,93	0.944	42	405.476,269 468.029,93	43	405.477,084 468.029,887	0.816
43	405.477,084 468.029,887	44	405.478,265 468.030,506	1.333	44	405.478,265 468.030,506	45	405.480,307 468.030,378	2.046	45	405.480,307 468.030,378	46	405.486,069 468.029,277	5.866
46	405.486,069 468.029,277	47	405.492,649 468.027,765	6.751	47	405.492,649 468.027,765	48	405.498,16 468.026,018	5.781	48	405.498,16 468.026,018	49	405.502,402 468.025,461	4.278
49	405.502,402 468.025,461	50	405.508,165 468.026,208	5.811	50	405.508,165 468.026,208	51	405.513,421 468.028,008	5.556	51	405.513,421 468.028,008	52	405.515,495 468.030,961	3.609
52	405.515,495 468.030,961	53	405.516,789 468.034,488	3.757	53	405.516,789 468.034,488	54	405.518,824 468.035,916	2.486	54	405.518,824 468.035,916	55	405.522,332 468.036,238	3.523
55	405.522,332 468.036,238	56	405.525,721 468.035,911	3.405	56	405.525,721 468.035,911	57	405.528,677 468.033,187	4.02	57	405.528,677 468.033,187	58	405.531,79 468.032,723	3.147
58	405.531,79 468.032,723	59	405.534,881 468.033,058	3.109	59	405.534,881 468.033,058	60	405.537,869 468.033,625	3.041	60	405.537,869 468.033,625	61	405.541,07 468.034,429	3.3
61	405.541,07 468.034,429	62	405.542,552 468.034,592	1.491	62	405.542,552 468.034,592	63	405.544,474 468.034,168	1.968	63	405.544,474 468.034,168	64	405.546,676 468.034,272	2.204
64	405.546,676 468.034,272	65	405.552,259 468.033,844	5.599	65	405.552,259 468.033,844	66	405.558,087 468.032,397	6.005	66	405.558,087 468.032,397	67	405.562,428 468.031,207	4.501
67	405.562,428 468.031,207	68	405.567,871 468.030,882	5.453	68	405.567,871 468.030,882	69	405.572,927 468.030,362	5.083	69	405.572,927 468.030,362	70	405.576,988 468.028,648	4.408
70	405.576,988 468.028,648	71	405.580,98 468.025,315	5.2	71	405.580,98 468.025,315	72	405.585,812 468.023,412	5.193	72	405.585,812 468.023,412	73	405.592,017 468.022,114	6.339
73	405.592,017 468.022,114	74	405.592,859 468.022,081	0.843	74	405.592,859 468.022,081	75	405.592,894 468.023,572	1.491	75	405.592,894 468.023,572	76	405.588,678 468.030,142	7.806
76	405.588,678 468.030,142	77	405.585,881 468.036,632	7.067	77	405.585,881 468.036,632	78	405.582,47 468.041,178	5.683	78	405.582,47 468.041,178	79	405.575,034 468.047,66	9.865
79	405.575,034 468.047,66	80	405.570,072 468.051,005	5.984	80	405.570,072 468.051,005	81	405.565,074 468.053,997	5.825	81	405.565,074 468.053,997	82	405.561,192 468.055,515	4.168
82	405.561,192 468.055,515	83	405.553,805 468.061,48	9.495	83	405.553,805 468.061,48	84	405.544,047 468.067,046	11.23 4	84	405.544,047 468.067,046	85	405.533,507 468.072,296	11.77 5
85	405.533,507 468.072,296	86	405.525,979 468.076,045	8.41	86	405.525,979 468.076,045	87	405.510,003 468.084,546	18.09 7	87	405.510,003 468.084,546	88	405.495,294 468.095,46	18.31 6
88	405.495,294 468.095,46	89	405.490,038 468.102,349	8.665	89	405.490,038 468.102,349	90	405.487,187 468.107,959	6.293	90	405.487,187 468.107,959	91	405.486,106 468.111,859	4.047
91	405.486,106 468.111,859	92	405.486,245 468.116,709	4.852	92	405.486,245 468.116,709	93	405.487,847 468.122,853	6.349	93	405.487,847 468.122,853	94	405.491,031 468.131,951	9.639
94	405.491,031 468.131,951	95	405.497,166 468.142,136	11.89	95	405.497,166 468.142,136	96	405.502,499 468.148,155	8.042	96	405.502,499 468.148,155	97	405.511,05 468.157,323	12.53 7
97	405.511,05 468.157,323	98	405.520,428 468.166,041	12.80 4	98	405.520,428 468.166,041	99	405.529,044 468.174,804	12.28 9	99	405.529,044 468.174,804	100	405.530,546 468.176,331	2.142
100	405.530,546 468.176,331	101	405.545,14 468.189,181	19.44 5	101	405.545,14 468.189,181	102	405.555,618 468.196,774	12.94	102	405.555,618 468.196,774	103	405.561,478 468.200,358	6.869
103	405.561,478 468.200,358	104	405.556,042 468.204,596	6.893	104	405.556,042 468.204,596	105	405.553,506 468.205,556	2.712	105	405.553,506 468.205,556	106	405.549,637 468.206,072	3.903
106	405.549,637 468.206,072	107	405.547,818 468.205,878	1.829	107	405.547,818 468.205,878	108	405.546,802 468.205,018	1.331	108	405.546,802 468.205,018	109	405.546,025 468.204,708	0.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	405.546,025 468.204,708	110	405.545,141 468.205,066	0.954	110	405.545,141 468.205,066	111	405.543,95 468.206,207	1.649	111	405.543,95 468.206,207	112	405.541,804 468.207,622	2.571
112	405.541,804 468.207,622	113	405.536,452 468.208,964	5.518	113	405.536,452 468.208,964	114	405.531,58 468.208,994	4.872	114	405.531,58 468.208,994	115	405.526,036 468.207,342	5.785
115	405.526,036 468.207,342	116	405.525,742 468.207,255	0.307	116	405.525,742 468.207,255	117	405.522,71 468.206,613	3.099	117	405.522,71 468.206,613	118	405.518,517 468.207,364	4.26
118	405.518,517 468.207,364	119	405.513,229 468.206,082	5.441	119	405.513,229 468.206,082	120	405.507,534 468.205,05	5.788	120	405.507,534 468.205,05	121	405.502,996 468.205,639	4.576
121	405.502,996 468.205,639	122	405.496,471 468.202,8	7.116	122	405.496,471 468.202,8	123	405.489,717 468.202,164	6.784	123	405.489,717 468.202,164	124	405.483,13 468.198,264	7.655
124	405.483,13 468.198,264	125	405.476,015 468.191,477	9.833	125	405.476,015 468.191,477	126	405.470,13 468.187,338	7.195	126	405.470,13 468.187,338	127	405.465,24 468.186,187	5.024
127	405.465,24 468.186,187	128	405.462,593 468.186,685	2.693	128	405.462,593 468.186,685	129	405.458,548 468.189,114	4.718	129	405.458,548 468.189,114	130	405.456,885 468.190,85	2.404
130	405.456,885 468.190,85	131	405.454,899 468.191,389	2.058	131	405.454,899 468.191,389	132	405.449,944 468.191,023	4.968	132	405.449,944 468.191,023	133	405.447,717 468.190,634	2.261
133	405.447,717 468.190,634	134	405.443,274 468.189,288	4.642	134	405.443,274 468.189,288	135	405.441,235 468.189,577	2.059	135	405.441,235 468.189,577	136	405.439,889 468.189,903	1.385
136	405.439,889 468.189,903	137	405.439,608 468.190,984	1.117	137	405.439,608 468.190,984	138	405.435,666 468.194,404	5.219	138	405.435,666 468.194,404	139	405.432,329 468.195,995	3.697
139	405.432,329 468.195,995	140	405.426,921 468.196,361	5.42	140	405.426,921 468.196,361	141	405.424,079 468.195,842	2.889	141	405.424,079 468.195,842	142	405.421,146 468.194,285	3.321
142	405.421,146 468.194,285	143	405.419,475 468.189,831	4.757	143	405.419,475 468.189,831	144	405.418,486 468.187,113	2.892	144	405.418,486 468.187,113	145	405.415,219 468.184,508	4.178
145	405.415,219 468.184,508	146	405.412,432 468.180,718	4.704	146	405.412,432 468.180,718	147	405.410,255 468.179,11	2.706	147	405.410,255 468.179,11	148	405.408,382 468.177,736	2.323
148	405.408,382 468.177,736	149	405.404,993 468.176,883	3.495	149	405.404,993 468.176,883	150	405.402,416 468.176,938	2.578	150	405.402,416 468.176,938	151	405.399,595 468.176,488	2.857
151	405.399,595 468.176,488	152	405.396,751 468.175,576	2.987	152	405.396,751 468.175,576	153	405.394,76 468.174,664	2.19	153	405.394,76 468.174,664	154	405.393,433 468.173,504	1.763
154	405.393,433 468.173,504	155	405.391,189 468.172,725	2.375	155	405.391,189 468.172,725	156	405.387,387 468.170,901	4.217	156	405.387,387 468.170,901	157	405.385,259 468.168,906	2.917
157	405.385,259 468.168,906	158	405.384,069 468.165,114	3.974	158	405.384,069 468.165,114	159	405.382,713 468.161,916	3.474	159	405.382,713 468.161,916	160	405.380,299 468.158,257	4.384
160	405.380,299 468.158,257	161	405.379,158 468.157,258	1.517	161	405.379,158 468.157,258	162	405.377,217 468.157,011	1.957	162	405.377,217 468.157,011	1	405.375,945 468.157,096	1.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.848	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10744, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3848 mp in favoarea lui 1) DRAGOMIR IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

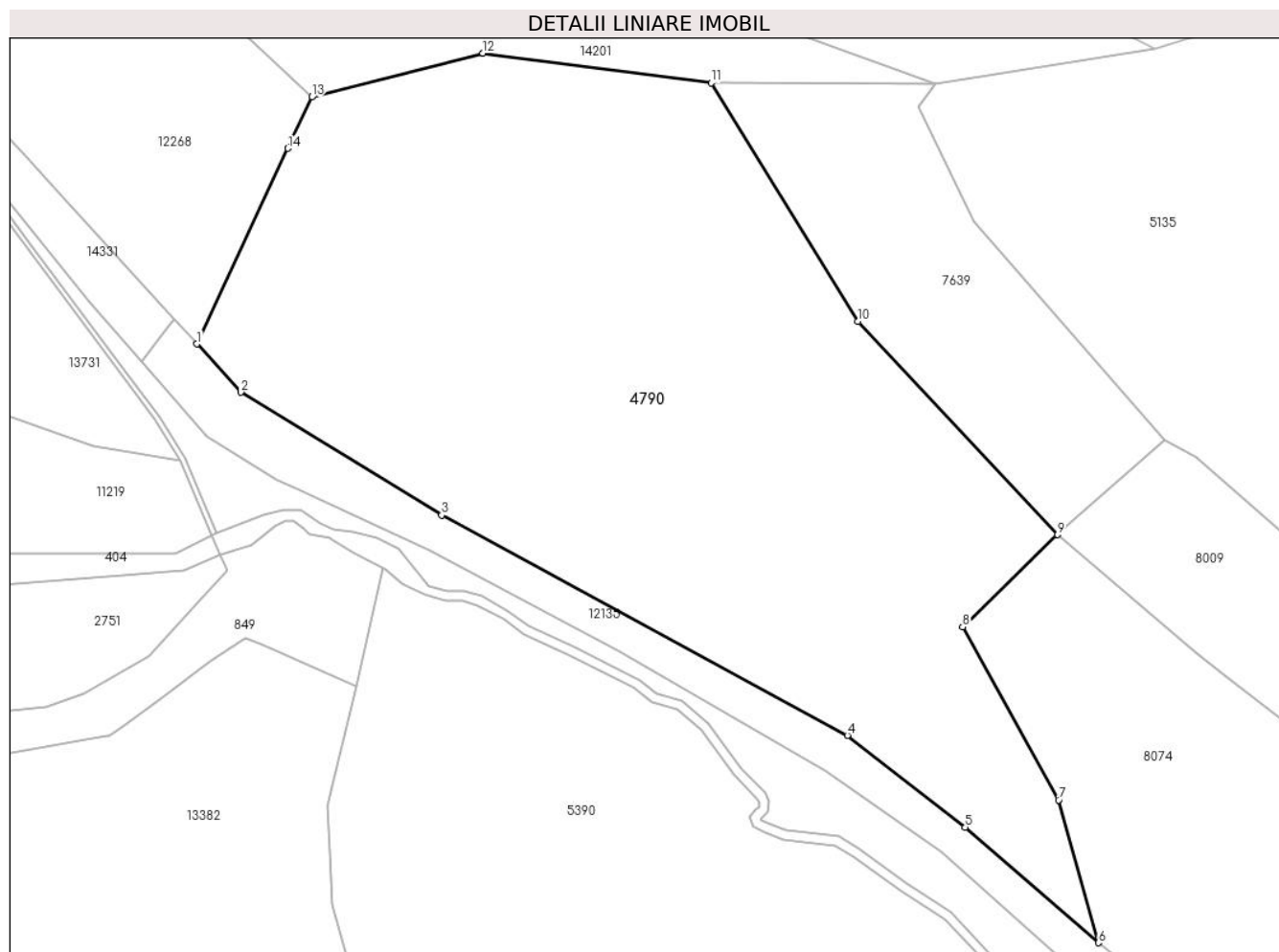
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.848	18	1007,1009,1010/1,1014/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.953,25 476.328,754	2	397.957,851 476.323,721	6.819
2	397.957,851 476.323,721	3	397.978,786 476.310,927	24.535
3	397.978,786 476.310,927	4	398.021,111 476.287,968	48.151
4	398.021,111 476.287,968	5	398.033,395 476.278,382	15.582
5	398.033,395 476.278,382	6	398.047,295 476.266,348	18.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.047,295 476.266,348	7	398.043,128 476.281,228	15.452
7	398.043,128 476.281,228	8	398.033,11 476.299,274	20.64
8	398.033,11 476.299,274	9	398.043,009 476.308,883	13.796
9	398.043,009 476.308,883	10	398.022,202 476.331,101	30.44
10	398.022,202 476.331,101	11	398.006,907 476.355,958	29.186
11	398.006,907 476.355,958	12	397.983,089 476.359,06	24.019
12	397.983,089 476.359,06	13	397.965,248 476.354,502	18.414
13	397.965,248 476.354,502	14	397.962,753 476.349,149	5.906
14	397.962,753 476.349,149	1	397.953,25 476.328,754	22.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2667Jina
Nr. topografic:4186, 4189

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101917	Din acte: 22.624 Masurata: 19.482	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101917-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4272 / 09/04/2013		
Act Notarial nr. 929, din 09/04/2013 emis de NP BURZ OLIMPIU (act notarial incheierea de rectificare nr. 6/13-05-2013 emis de NP Burz Olimpiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALCU ARON - VASILE, si sotia 2) SALCU ILEANA, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALCU ILEANA 2) SALCU ARON - VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

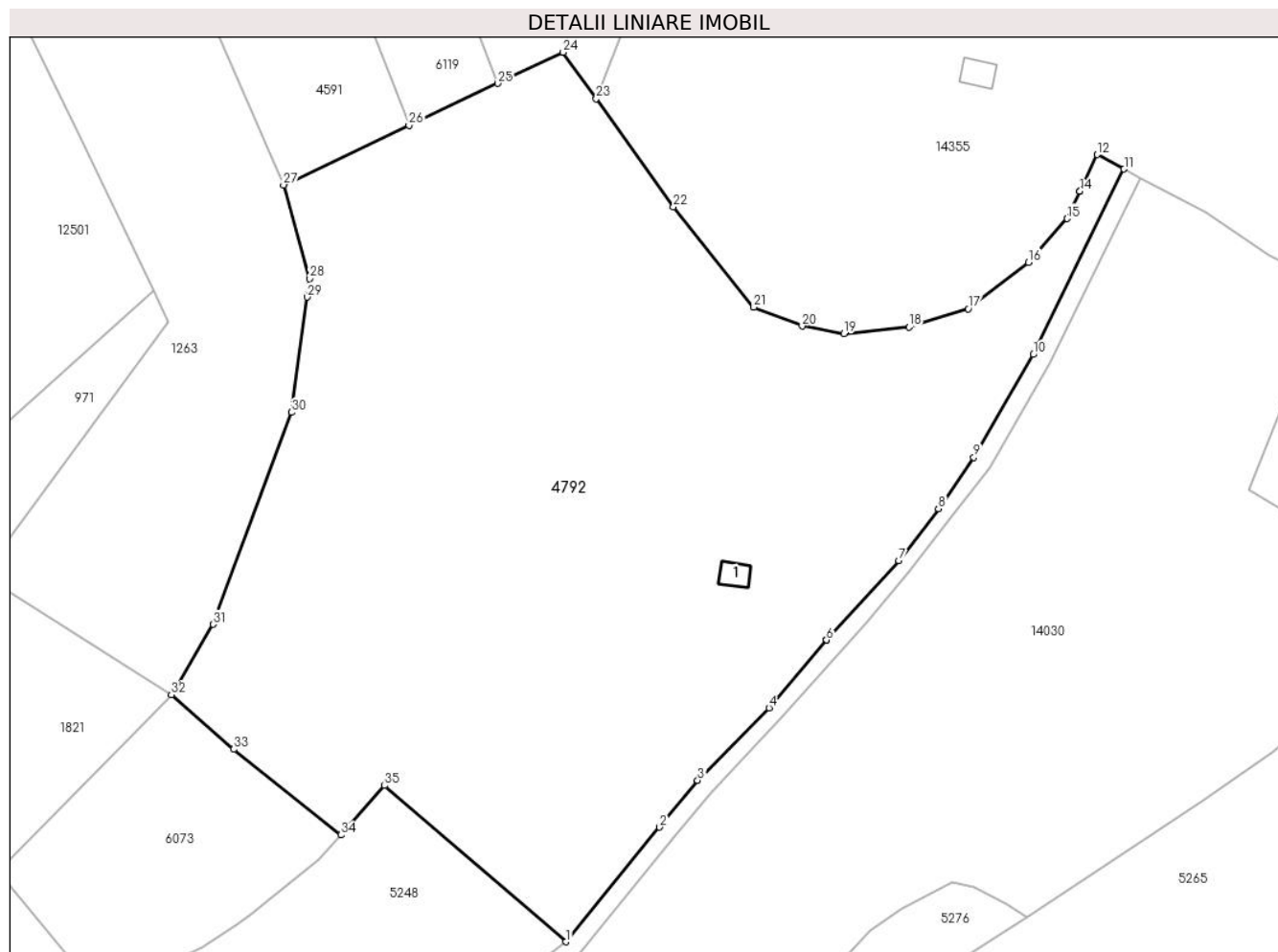
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101917	Din acte: 22.624 Masurata: 19.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	18.495	25	1880/95, 1702,1701	4186, 4189	fanat
2	curti constructii	NU	101	25	1700	4186, 4189	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	886	25	1880/95	4186, 4189	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101917-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.538,566 473.816,312	2	399.558,823 473.841,174	32.07
3	399.567,134 473.851,316	4	399.582,585 473.867,005	22.02
5	399.595,058 473.881,717	6	399.595,061 473.881,72	0.004
7	399.610,796 473.898,923	8	399.619,379 473.910,162	14.142
9	399.627,029 473.921,344	10	399.639,94 473.943,606	25.735
11	399.659,622 473.983,814	12	399.653,832 473.986,918	6.57
13	399.650,067 473.978,978	14	399.650,065 473.978,974	0.004
15	399.647,263 473.973,066	16	399.638,926 473.963,535	12.663
17	399.625,807 473.953,498	18	399.613,001 473.949,549	13.401
19	399.598,898 473.948,093	20	399.589,794 473.949,772	9.258
21	399.579,298 473.953,856	22	399.561,885 473.975,656	27.901
23	399.545,144 473.999,069	24	399.537,957 474.009,119	12.355
25	399.523,759 474.002,384	26	399.504,512 473.993,255	21.302
27	399.477,284 473.980,339	28	399.482,934 473.960,036	21.074
29	399.482,401 473.956,039	30	399.479,071 473.931,076	25.184
31	399.462,073 473.885,11	32	399.452,951 473.869,877	17.755
33	399.466,514 473.858,038	34	399.489,717 473.839,478	29.713
35	399.499,206 473.850,169	1	399.538,566 473.816,312	51.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.558,823 473.841,174	3	399.567,134 473.851,316	13.112
4	399.582,585 473.867,005	5	399.595,058 473.881,717	19.288
6	399.595,061 473.881,72	7	399.610,796 473.898,923	23.314
8	399.619,379 473.910,162	9	399.627,029 473.921,344	13.548
10	399.639,94 473.943,606	11	399.659,622 473.983,814	44.767
12	399.653,832 473.986,918	13	399.650,067 473.978,978	8.787
14	399.650,065 473.978,974	15	399.647,263 473.973,066	6.539
16	399.638,926 473.963,535	17	399.625,807 473.953,498	16.518
18	399.613,001 473.949,549	19	399.598,898 473.948,093	14.178
20	399.589,794 473.949,772	21	399.579,298 473.953,856	11.263
22	399.561,885 473.975,656	23	399.545,144 473.999,069	28.782
24	399.537,957 474.009,119	25	399.523,759 474.002,384	15.714
26	399.504,512 473.993,255	27	399.477,284 473.980,339	30.136
28	399.482,934 473.960,036	29	399.482,401 473.956,039	4.032
30	399.479,071 473.931,076	31	399.462,073 473.885,11	49.008
32	399.452,951 473.869,877	33	399.466,514 473.858,038	18.003
34	399.489,717 473.839,478	35	399.499,206 473.850,169	14.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2351Jina

Nr. topografic:2983

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101030	1.818	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1105 / 15/03/1983		
Act Notarial nr. 297/982, din 01/01/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SALCU SALOMIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2351Jina)</i>	A1
1134 / 20/02/2007		
Act Notarial nr. 110/2007, din 01/01/2007 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERP GHEORGHE , si sotia 2) STERP CLAUDIA ELENA , n. DOGARIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2351Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14471, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1818 mp in favoarea lui 1) SALCU VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

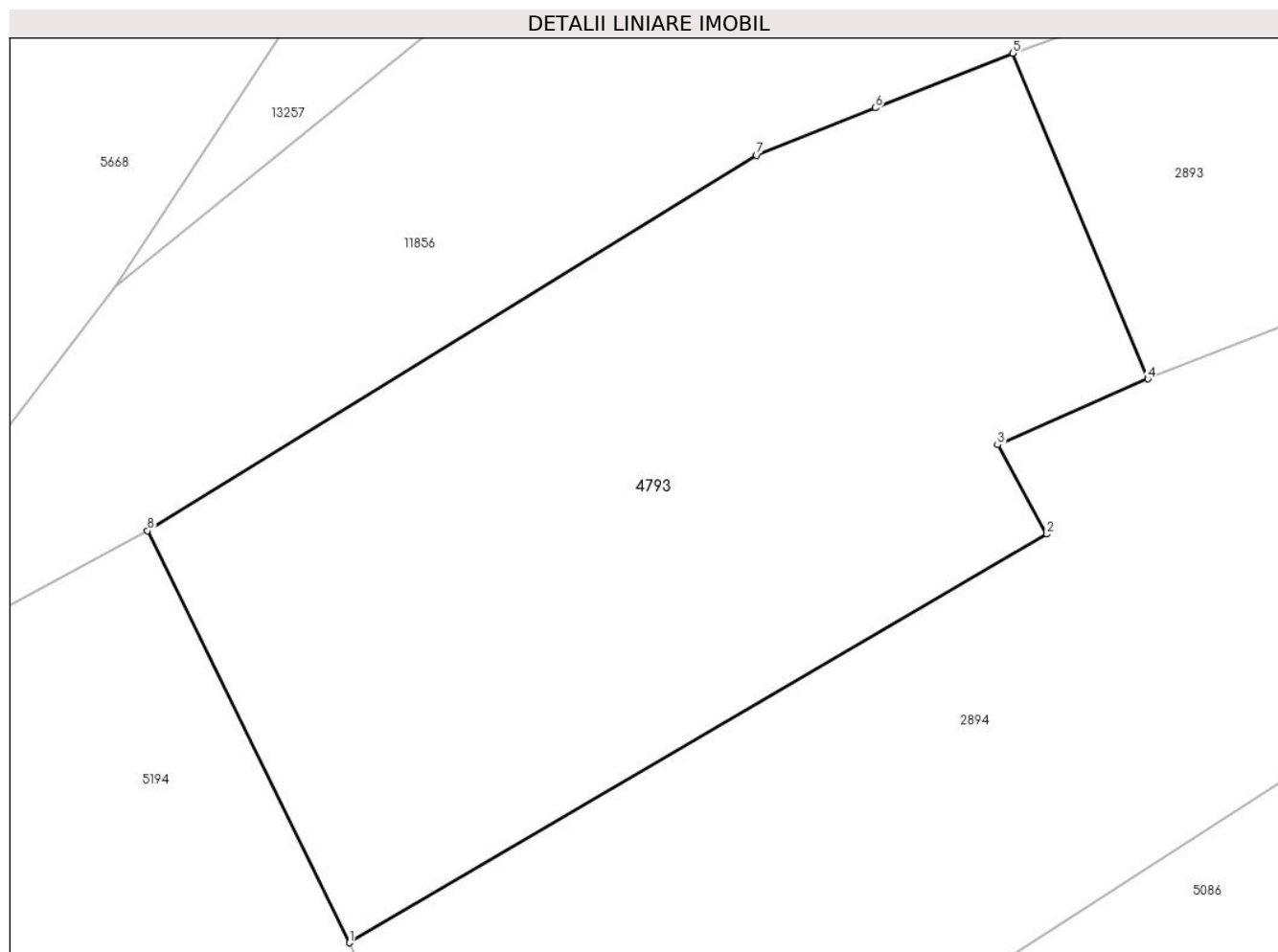
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101030	1.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.818	27	2028/215	2983	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.400,885 475.264,45	2	397.445,896 475.290,811	52.162
2	397.445,896 475.290,811	3	397.442,734 475.296,567	6.567
3	397.442,734 475.296,567	4	397.452,439 475.300,818	10.595
4	397.452,439 475.300,818	5	397.443,717 475.321,829	22.749
5	397.443,717 475.321,829	6	397.434,85 475.318,304	9.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.434,85 475.318,304	7	397.427,188 475.315,242	8.251
7	397.427,188 475.315,242	8	397.387,86 475.291,026	46.186
8	397.387,86 475.291,026	1	397.400,885 475.264,45	29.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.347	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12886, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2347 mp in favoarea lui 1) BÂRSAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

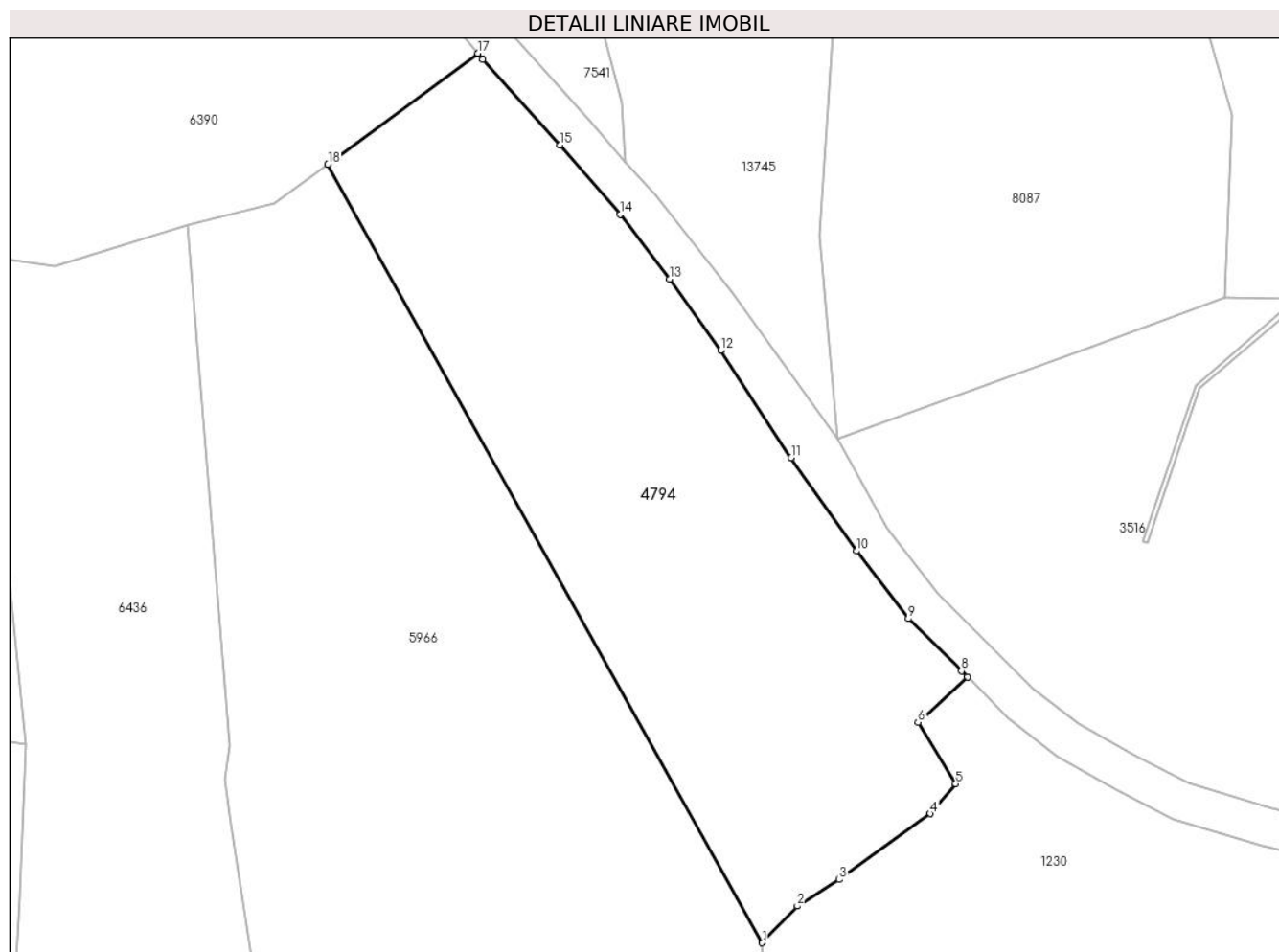
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.347	18	1200/157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.698,392 476.060,904	2	398.702,022 476.064,704	5.255
2	398.702,022 476.064,704	3	398.706,337 476.067,428	5.103
3	398.706,337 476.067,428	4	398.715,765 476.074,234	11.628
4	398.715,765 476.074,234	5	398.718,386 476.077,314	4.044
5	398.718,386 476.077,314	6	398.714,476 476.083,65	7.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.714,476 476.083,65	7	398.719,586 476.088,324	6.925
7	398.719,586 476.088,324	8	398.718,97 476.088,948	0.877
8	398.718,97 476.088,948	9	398.713,506 476.094,345	7.68
9	398.713,506 476.094,345	10	398.708,134 476.101,338	8.818
10	398.708,134 476.101,338	11	398.701,388 476.110,942	11.736
11	398.701,388 476.110,942	12	398.694,11 476.122,021	13.256
12	398.694,11 476.122,021	13	398.688,843 476.129,417	9.08
13	398.688,843 476.129,417	14	398.683,706 476.136,059	8.397
14	398.683,706 476.136,059	15	398.677,538 476.143,237	9.464
15	398.677,538 476.143,237	16	398.669,556 476.152,1	11.927
16	398.669,556 476.152,1	17	398.669,041 476.152,706	0.795
17	398.669,041 476.152,706	18	398.653,556 476.141,238	19.269
18	398.653,556 476.141,238	1	398.698,392 476.060,904	91.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.864	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12885, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2864 mp in favoarea lui 1) SALCU CONSTANTIN-FLORIN 2) STERP EUGENIA-GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

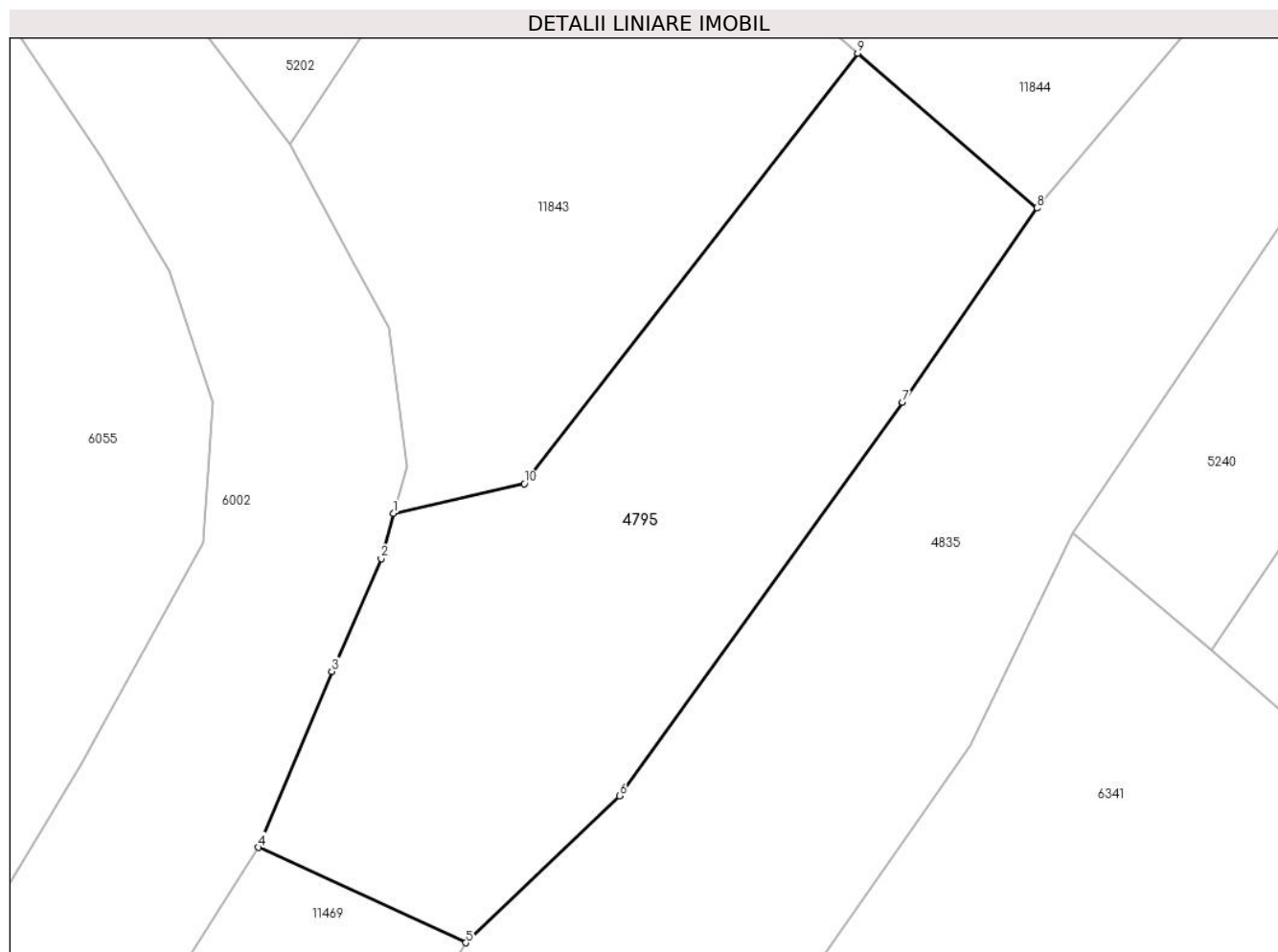
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.864	27	2028/172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.230,886 475.298,265	2	397.229,581 475.293,532	4.91
2	397.229,581 475.293,532	3	397.224,388 475.281,649	12.968
3	397.224,388 475.281,649	4	397.216,678 475.263,148	20.043
4	397.216,678 475.263,148	5	397.238,48 475.253,128	23.994
5	397.238,48 475.253,128	6	397.254,657 475.268,573	22.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.254,657 475.268,573	7	397.284,437 475.309,964	50.991
7	397.284,437 475.309,964	8	397.298,542 475.330,382	24.816
8	397.298,542 475.330,382	9	397.279,724 475.346,661	24.882
9	397.279,724 475.346,661	10	397.244,622 475.301,391	57.285
10	397.244,622 475.301,391	1	397.230,886 475.298,265	14.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.820	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10276, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11820 mp in favoarea lui 1) SALCU VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

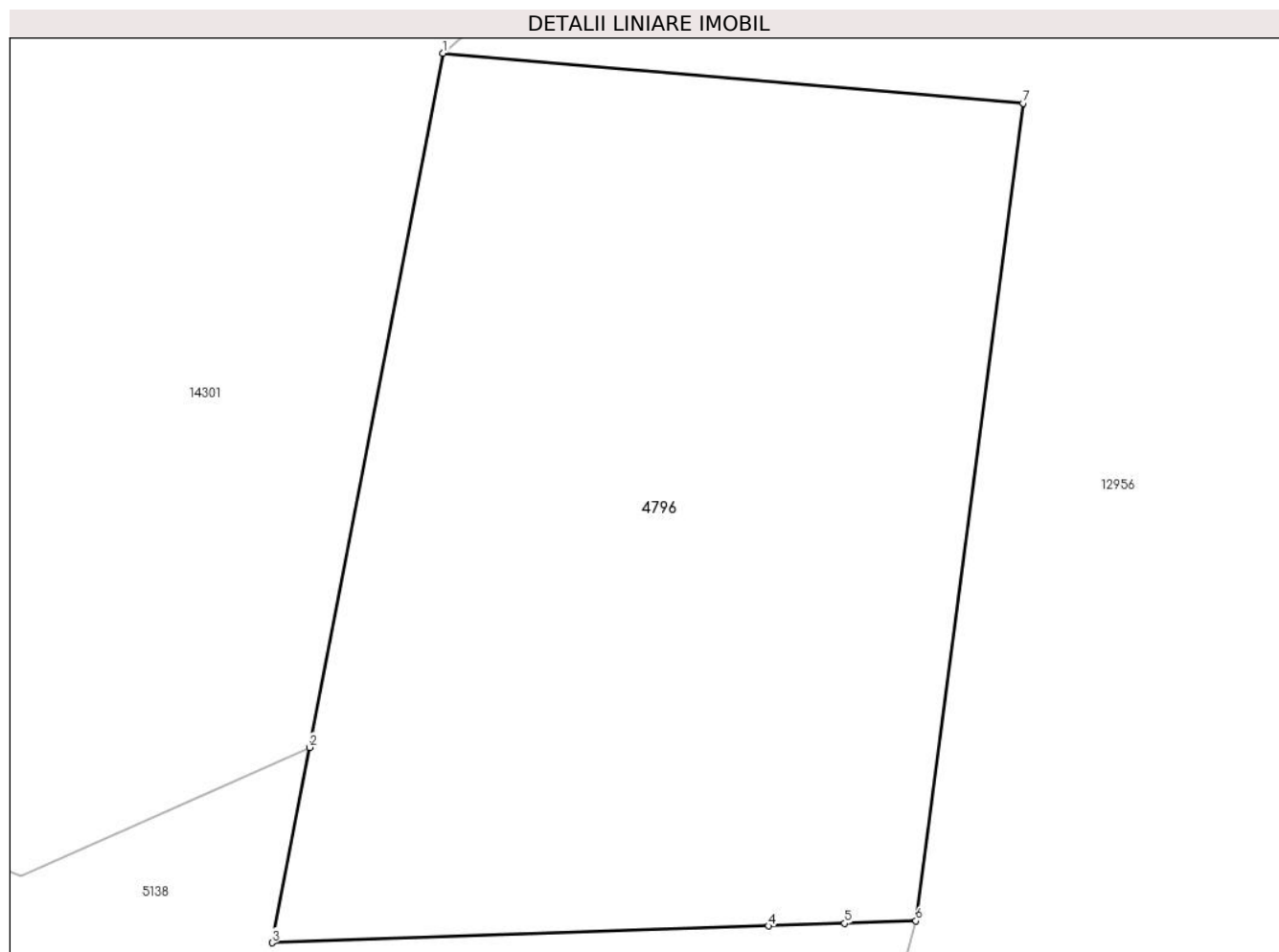
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.721	25	1251/7/2, 1880/213	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.099	25	1251/8, 1880/213	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.823,251 474.457,408	2	399.803,213 474.353,222	106.095
2	399.803,213 474.353,222	3	399.797,574 474.323,902	29.857
3	399.797,574 474.323,902	4	399.872,117 474.326,44	74.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.872,117 474.326,44	5	399.883,544 474.326,83	11.434
5	399.883,544 474.326,83	6	399.894,274 474.327,195	10.736
6	399.894,274 474.327,195	7	399.910,401 474.449,907	123.767
7	399.910,401 474.449,907	1	399.823,251 474.457,408	87.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3251 JINA

Nr. topografic:1767

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.418 Măsurata: 6.171	Sector cadastral:6 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1018 / 01/01/1913	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	
1) PAMFILOIU PARASCHIVA	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3251 JINA</i>	
3396 / 14/12/2005	
Act Notarial nr. 134, din 24/10/2005 emis de NOTAR PUBLIC POPA L.E.;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	
1) DRAGOMIR VALERIA	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3251 JINA</i>	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/46	
1) DRAGOMIR VALERIA	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3251 JINA</i>	
/	
Act Administrativ nr. 195, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B4	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6171 mp in favoarea lui	
1) SALCU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

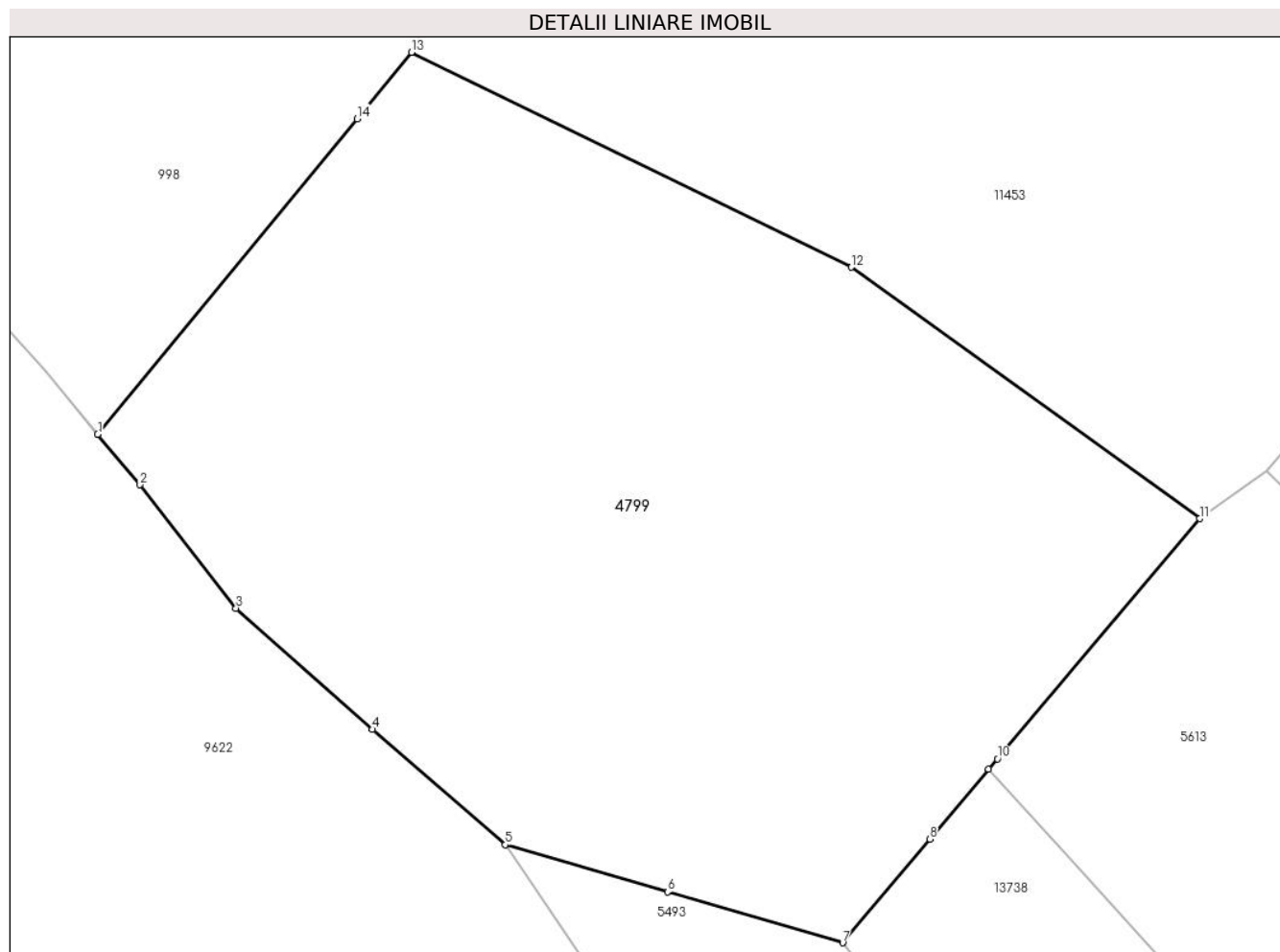
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.418 Masurata: 6.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.274	8	501/3	1767	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.897	8	501/3	1767	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.397,271 478.873,983	2	395.401,762 478.868,616	6.998
2	395.401,762 478.868,616	3	395.411,956 478.855,514	16.601
3	395.411,956 478.855,514	4	395.426,464 478.842,644	19.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.426,464 478.842,644	5	395.440,564 478.830,382	18.686
5	395.440,564 478.830,382	6	395.457,831 478.825,364	17.981
6	395.457,831 478.825,364	7	395.476,419 478.819,962	19.357
7	395.476,419 478.819,962	8	395.485,681 478.830,964	14.382
8	395.485,681 478.830,964	9	395.491,934 478.838,392	9.71
9	395.491,934 478.838,392	10	395.492,867 478.839,501	1.449
10	395.492,867 478.839,501	11	395.514,351 478.865,023	33.361
11	395.514,351 478.865,023	12	395.477,358 478.891,75	45.638
12	395.477,358 478.891,75	13	395.430,62 478.914,569	52.011
13	395.430,62 478.914,569	14	395.424,82 478.907,51	9.136
14	395.424,82 478.907,51	1	395.397,271 478.873,983	43.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		577	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12884, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 577 mp in favoarea lui 1) BRANC PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

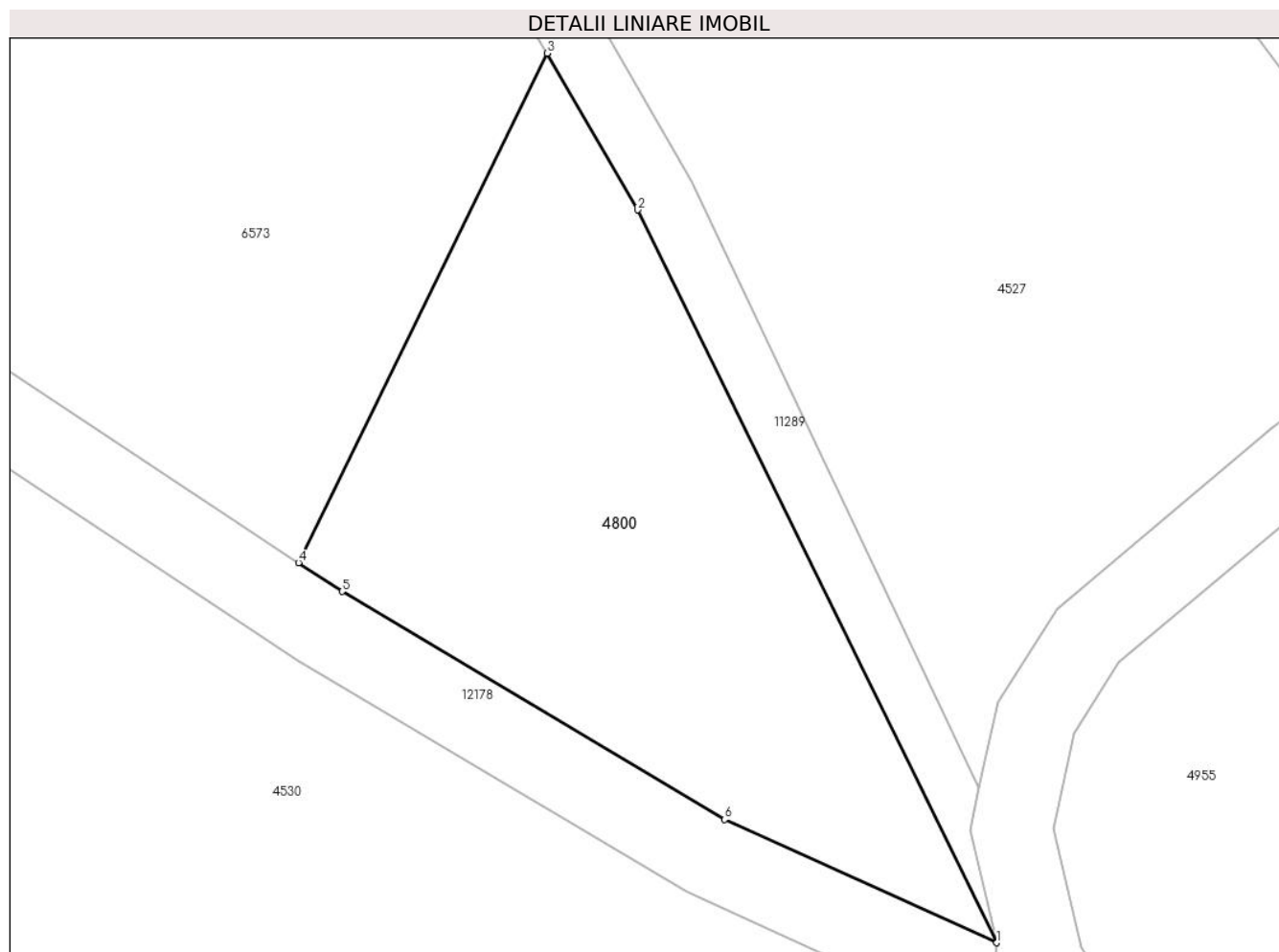
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	577	5	271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.570,917 476.959,824	2	395.553,263 476.995,802	40.076
2	395.553,263 476.995,802	3	395.548,812 477.003,5	8.892
3	395.548,812 477.003,5	4	395.536,604 476.978,489	27.831
4	395.536,604 476.978,489	5	395.538,754 476.977,07	2.576
5	395.538,754 476.977,07	6	395.557,535 476.965,883	21.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.557,535 476.965,883	1	395.570,917 476.959,824	14.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2360 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2890/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102050	Din acte: 8.429 Masurata: 3.598	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 102050 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6919 / 08/05/1992		
Act Notarial nr. 482/1992, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (in dosar nr.S. 998/1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) HULEA SAVA ANASIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2360 Jina)</i>	A1
10382 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. 409, din 28/07/2014 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAMFILOIU CONSTANTN , necasatorit, ca bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 15471, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3598 mp in favoarea 1) MORARIU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

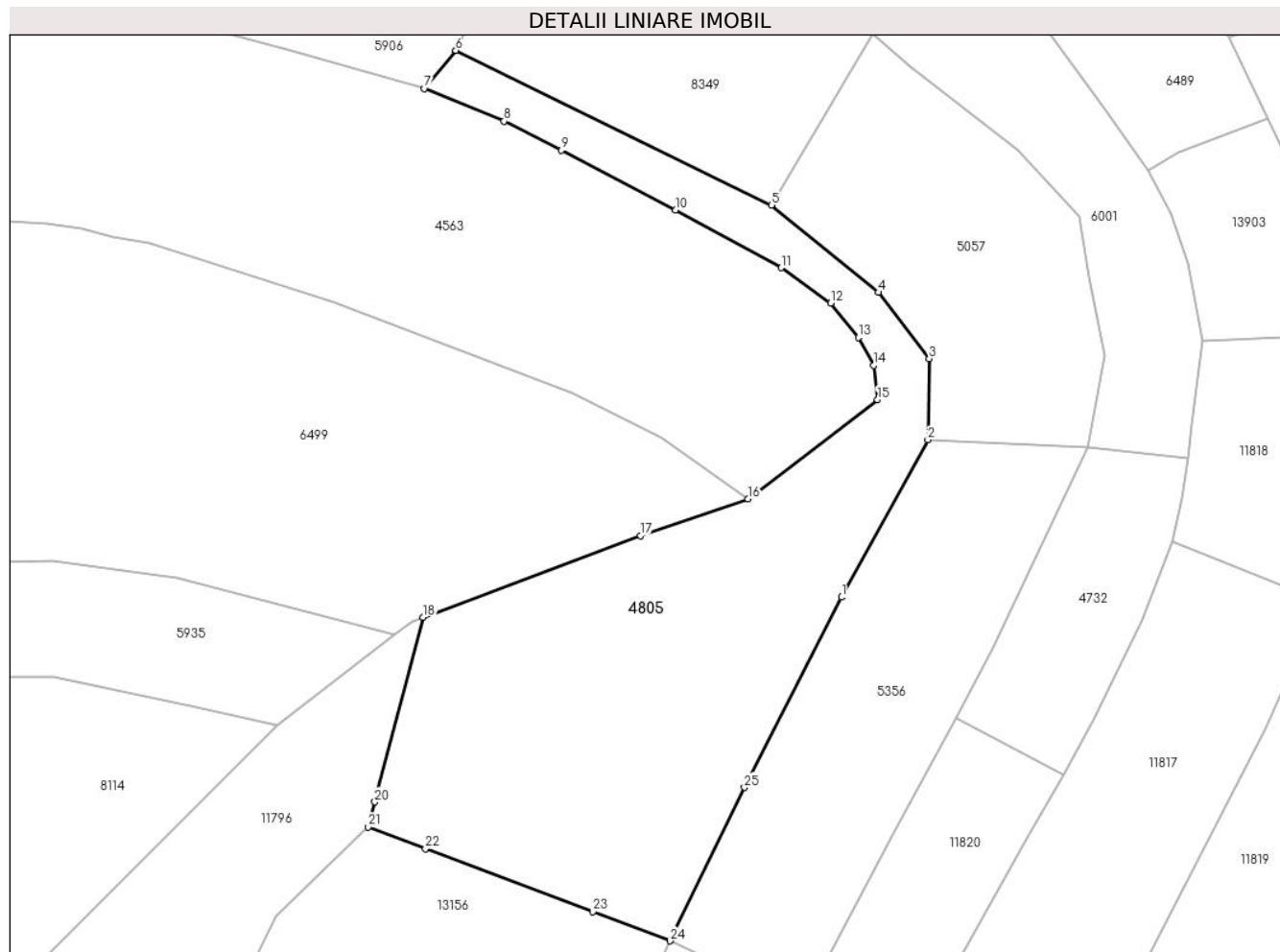
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102050	Din acte: 8.429 Masurata: 3.598	; PARTIAL CF 102050 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	2.440	27	2028/288	parte din nr. top 2890/2	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	902	27	2028/127	parte din nr. top 2890/2	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	256	27	2028/288	parte din nr. top 2890/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.164,782 475.838,214	2	397.177,335 475.861,05	26.059
3	397.177,51 475.872,828	4	397.170,16 475.882,431	12.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.177,335 475.861,05	3	397.177,51 475.872,828	11.779
4	397.170,16 475.882,431	5	397.154,634 475.895,11	20.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.154,634 475.895,11	6	397.108,824 475.917,537	51.005
7	397.104,295 475.912,01	8	397.115,827 475.907,267	12.469
9	397.124,127 475.903,075	10	397.140,697 475.894,379	18.713
11	397.156,06 475.886,024	12	397.163,251 475.880,888	8.837
13	397.167,235 475.875,908	14	397.169,458 475.871,847	4.63
15	397.170,031 475.866,875	16	397.151,255 475.852,45	23.677
17	397.135,628 475.847,143	18	397.104,089 475.835,287	33.694
19	397.097,497 475.810,118	20	397.097,076 475.808,511	1.661
21	397.096,119 475.804,853	22	397.104,423 475.801,723	8.874
23	397.128,702 475.792,571	24	397.139,909 475.788,347	11.977
25	397.150,698 475.810,598	1	397.164,782 475.838,214	31.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.108,824 475.917,537	7	397.104,295 475.912,01	7.146
8	397.115,827 475.907,267	9	397.124,127 475.903,075	9.299
10	397.140,697 475.894,379	11	397.156,06 475.886,024	17.488
12	397.163,251 475.880,888	13	397.167,235 475.875,908	6.378
14	397.169,458 475.871,847	15	397.170,031 475.866,875	5.005
16	397.151,255 475.852,45	17	397.135,628 475.847,143	16.504
18	397.104,089 475.835,287	19	397.097,497 475.810,118	26.018
20	397.097,076 475.808,511	21	397.096,119 475.804,853	3.781
22	397.104,423 475.801,723	23	397.128,702 475.792,571	25.947
24	397.139,909 475.788,347	25	397.150,698 475.810,598	24.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.051	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10486, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5051 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA LENICA	A1

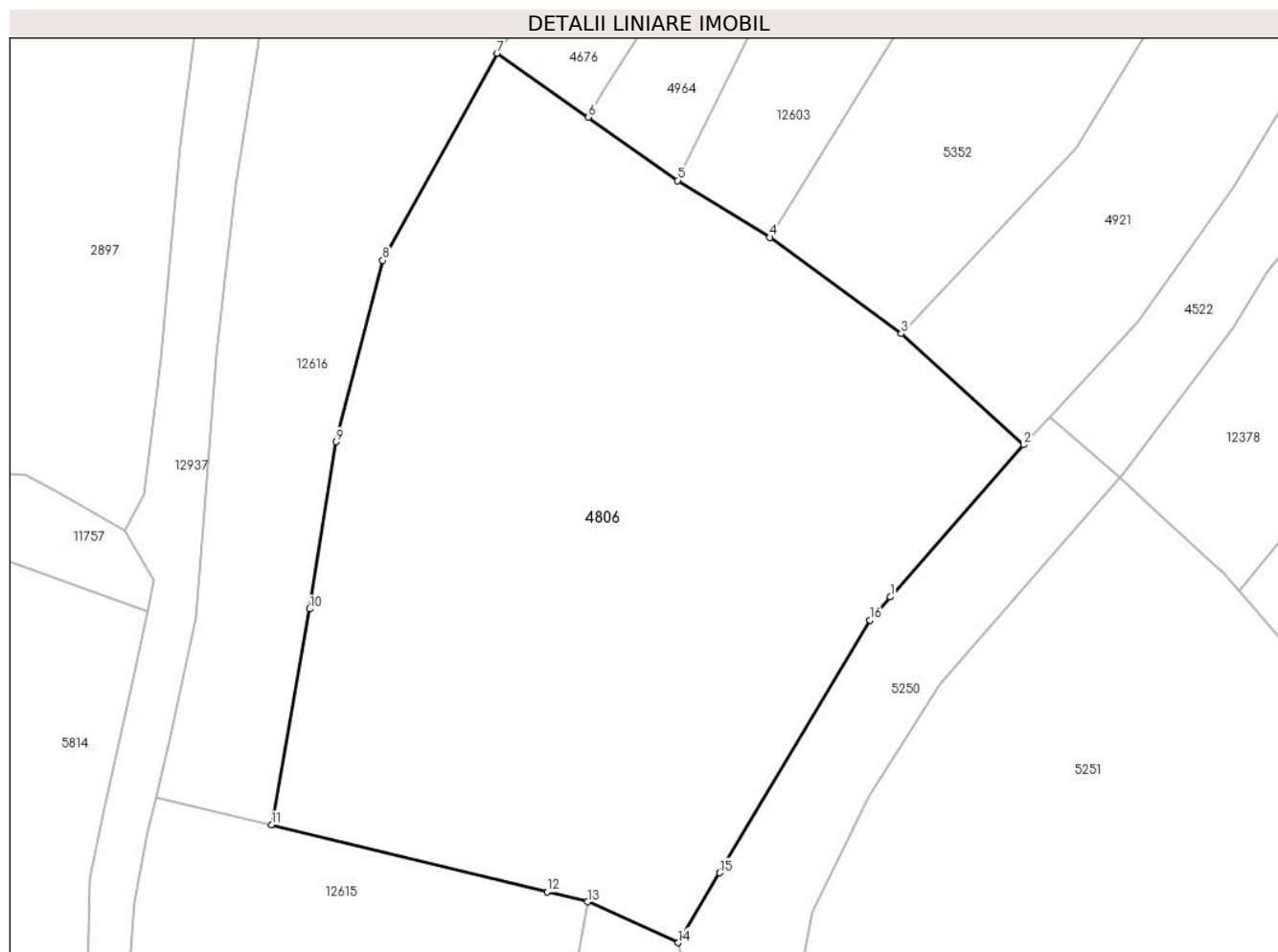
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.872	26	1954/123	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	179	26	1954/123	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.644,323 475.519,916	2	397.659,573 475.537,282	23.111
2	397.659,573 475.537,282	3	397.645,58 475.549,964	18.885
3	397.645,58 475.549,964	4	397.630,568 475.560,967	18.613
4	397.630,568 475.560,967	5	397.620,045 475.567,466	12.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.620,045 475.567,466	6	397.609,838 475.574,704	12.513
6	397.609,838 475.574,704	7	397.599,392 475.581,993	12.738
7	397.599,392 475.581,993	8	397.586,349 475.558,324	27.025
8	397.586,349 475.558,324	9	397.581,0 475.537,618	21.386
9	397.581,0 475.537,618	10	397.577,972 475.518,536	19.321
10	397.577,972 475.518,536	11	397.573,644 475.493,859	25.054
11	397.573,644 475.493,859	12	397.605,101 475.486,209	32.374
12	397.605,101 475.486,209	13	397.609,738 475.485,082	4.772
13	397.609,738 475.485,082	14	397.620,111 475.480,409	11.377
14	397.620,111 475.480,409	15	397.624,855 475.488,398	9.291
15	397.624,855 475.488,398	16	397.642,001 475.517,27	33.579
16	397.642,001 475.517,27	1	397.644,323 475.519,916	3.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.889	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 12883, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1889 mp in favoarea lui
	1) BEBEȘELEA ILIE-VASILE

C. Partea III. SARCINI .

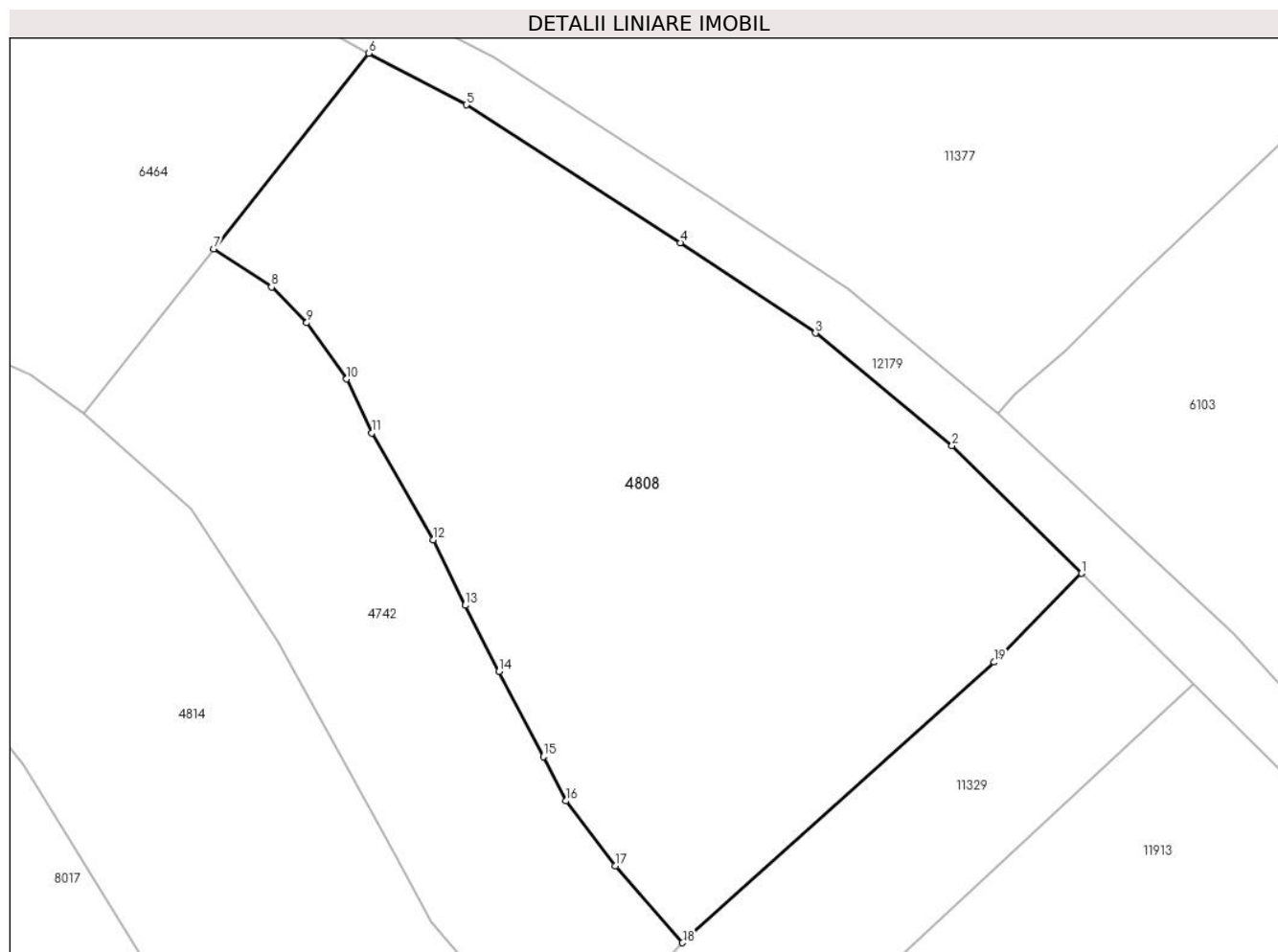
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.889	30	2149/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.336,721 476.454,056	2	396.327,189 476.463,434	13.372
2	396.327,189 476.463,434	3	396.317,141 476.471,719	13.023
3	396.317,141 476.471,719	4	396.307,197 476.478,374	11.965
4	396.307,197 476.478,374	5	396.291,439 476.488,512	18.737
5	396.291,439 476.488,512	6	396.284,254 476.492,305	8.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.284,254 476.492,305	7	396.272,852 476.477,927	18.35
7	396.272,852 476.477,927	8	396.277,11 476.475,114	5.103
8	396.277,11 476.475,114	9	396.279,706 476.472,479	3.699
9	396.279,706 476.472,479	10	396.282,634 476.468,344	5.067
10	396.282,634 476.468,344	11	396.284,496 476.464,389	4.371
11	396.284,496 476.464,389	12	396.288,991 476.456,525	9.058
12	396.288,991 476.456,525	13	396.291,361 476.451,702	5.374
13	396.291,361 476.451,702	14	396.293,833 476.446,829	5.464
14	396.293,833 476.446,829	15	396.297,111 476.440,586	7.051
15	396.297,111 476.440,586	16	396.298,771 476.437,311	3.672
16	396.298,771 476.437,311	17	396.302,411 476.432,546	5.996
17	396.302,411 476.432,546	18	396.307,351 476.426,885	7.513
18	396.307,351 476.426,885	19	396.330,273 476.447,521	30.843
19	396.330,273 476.447,521	1	396.336,721 476.454,056	9.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.947	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9612, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8947 mp in favoarea lui 1) STREULEA AUREL-IOAN 2) STREULEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

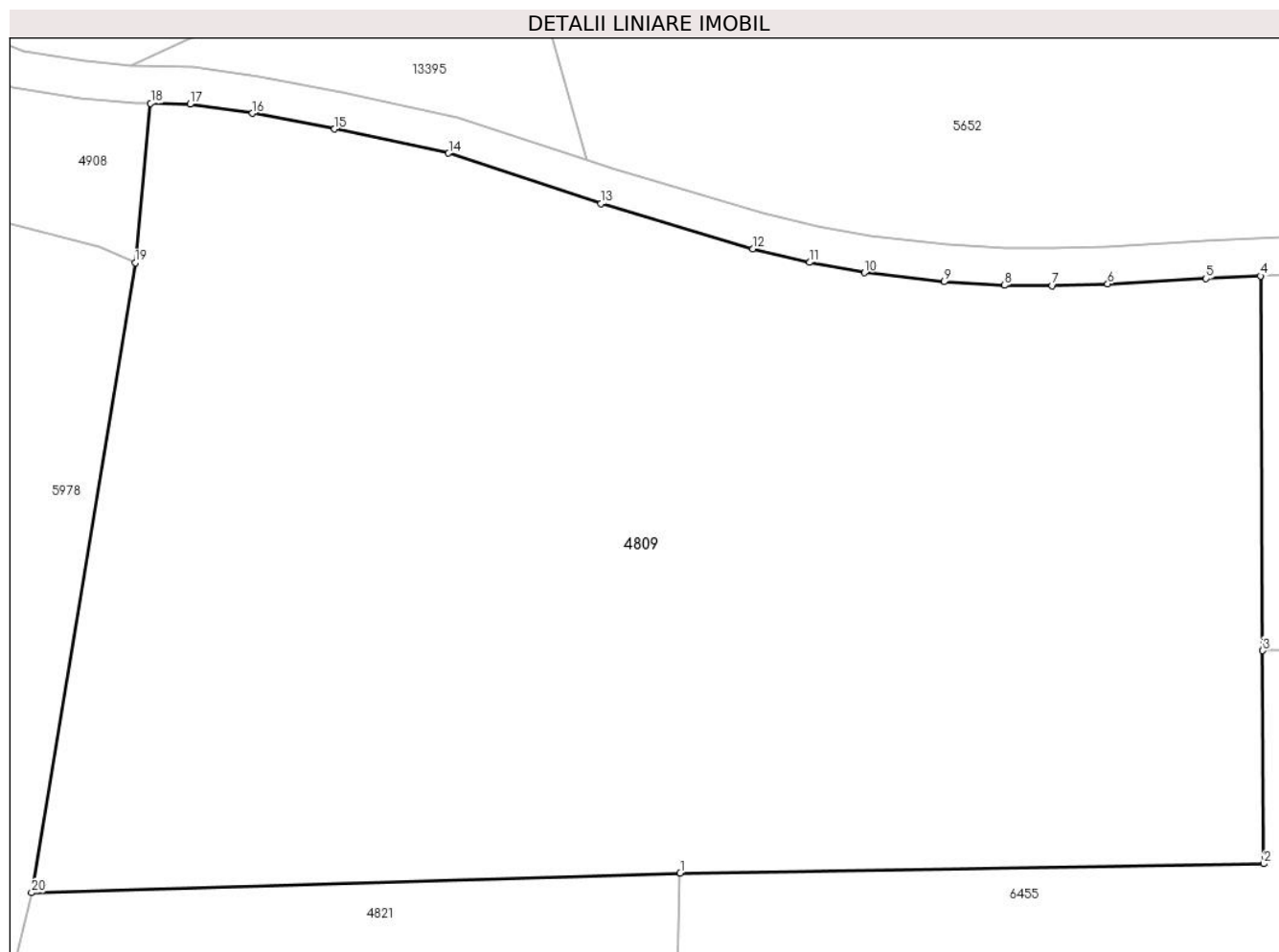
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.947	41	2587/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.745,649 472.017,248	2	400.808,338 472.018,232	62.697
2	400.808,338 472.018,232	3	400.808,217 472.041,123	22.891
3	400.808,217 472.041,123	4	400.808,004 472.081,333	40.211
4	400.808,004 472.081,333	5	400.802,138 472.081,057	5.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.802,138 472.081,057	6	400.791,571 472.080,489	10.582
6	400.791,571 472.080,489	7	400.785,617 472.080,289	5.957
7	400.785,617 472.080,289	8	400.780,459 472.080,337	5.158
8	400.780,459 472.080,337	9	400.774,014 472.080,721	6.456
9	400.774,014 472.080,721	10	400.765,464 472.081,681	8.604
10	400.765,464 472.081,681	11	400.759,571 472.082,792	5.997
11	400.759,571 472.082,792	12	400.753,443 472.084,245	6.298
12	400.753,443 472.084,245	13	400.737,125 472.089,094	17.023
13	400.737,125 472.089,094	14	400.720,766 472.094,519	17.235
14	400.720,766 472.094,519	15	400.708,524 472.097,11	12.513
15	400.708,524 472.097,11	16	400.699,69 472.098,8	8.994
16	400.699,69 472.098,8	17	400.692,99 472.099,77	6.77
17	400.692,99 472.099,77	18	400.688,762 472.099,871	4.229
18	400.688,762 472.099,871	19	400.687,095 472.082,753	17.199
19	400.687,095 472.082,753	20	400.675,975 472.015,139	68.522
20	400.675,975 472.015,139	1	400.745,649 472.017,248	69.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.352	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9611, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1352 mp in favoarea lui 1) STREULEA MARIA 2) STREULEA AUREL-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

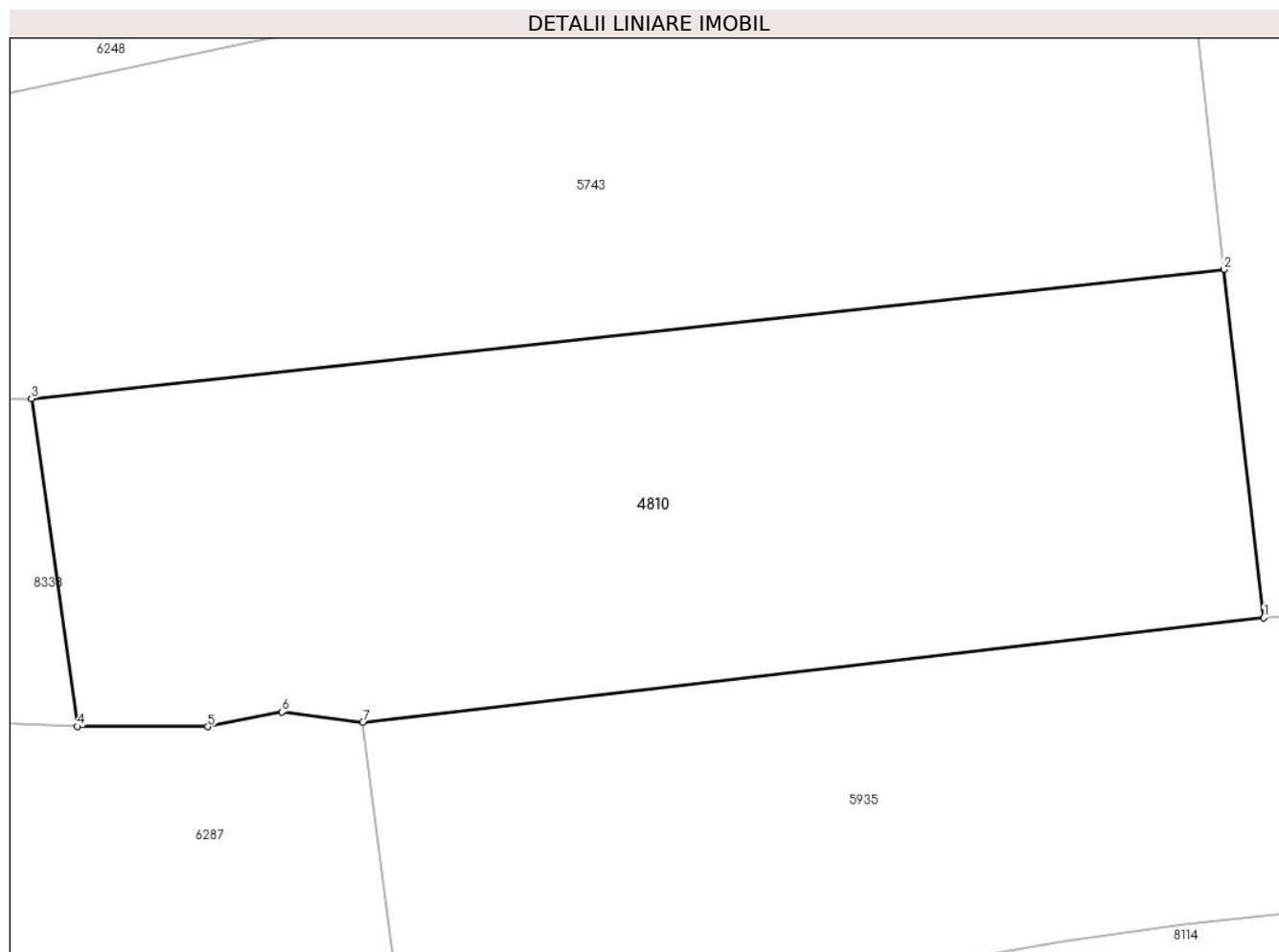
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.352	27	2028/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.031,947 475.842,997	2	397.029,679 475.862,776	19.909
2	397.029,679 475.862,776	3	396.961,984 475.855,44	68.091
3	396.961,984 475.855,44	4	396.964,577 475.836,836	18.784
4	396.964,577 475.836,836	5	396.971,987 475.836,826	7.41
5	396.971,987 475.836,826	6	396.976,196 475.837,66	4.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.976,196 475.837,66	7	396.980,801 475.837,091	4.64
7	396.980,801 475.837,091	1	397.031,947 475.842,997	51.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4155 Jina
Nr. topografic:4092/1, 4093/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101105	Din acte: 36.214 Masurata: 29.002	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
548 / 08/08/1965		
Act Notarial nr. 192, din 01/01/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12 1) BOGDAN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4155 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) BARBU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4155 Jina)</i>	A1
1138 / 17/04/1978		
Act Notarial nr. 162, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 6/24 1) IANCU MARINA, n. Bogdan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4155 Jina)</i>	A1
1890 / 19/03/2009		
Act Notarial nr. 166, din 01/01/2009 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) BARB IOAN, necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4155 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16077, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 29002 mp in favoarea lui 1) BARB IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

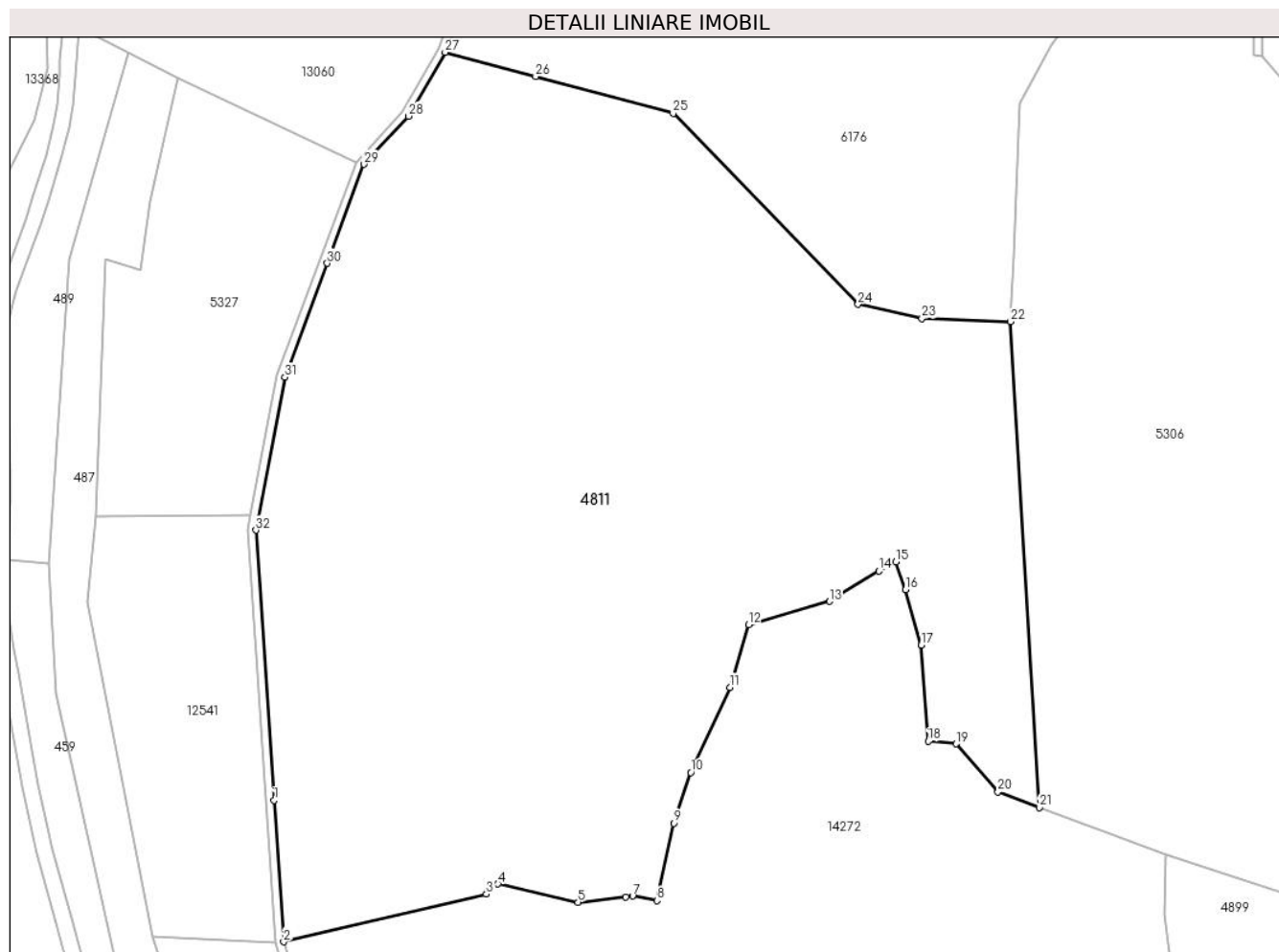
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101105	Din acte: 36.214 Masurata: 29.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.855	25	1737,1880 /268	4092/1, 4093/1	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	809	25	1736	4092/1, 4093/1	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	16.338	25	1740/1	4092/1, 4093/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.693,884 474.477,095	2	398.696,297 474.441,434	35.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.696,297 474.441,434	3	398.747,44 474.453,405	52.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.747,44 474.453,405	4	398.750,323 474.456,025	3.896
5	398.770,499 474.451,407	6	398.782,572 474.452,791	12.152
7	398.784,313 474.452,993	8	398.790,448 474.451,833	6.244
9	398.794,652 474.471,295	10	398.798,936 474.484,064	13.468
11	398.808,846 474.505,514	12	398.813,557 474.521,361	16.532
13	398.833,914 474.527,211	14	398.846,367 474.534,845	14.607
15	398.850,684 474.537,123	16	398.853,117 474.530,151	7.384
17	398.857,03 474.516,177	18	398.858,805 474.491,947	24.295
19	398.865,852 474.491,321	20	398.876,39 474.479,168	16.086
21	398.886,873 474.475,296	22	398.879,593 474.597,697	122.617
23	398.857,228 474.598,465	24	398.841,113 474.602,028	16.504
25	398.794,507 474.650,148	26	398.759,835 474.659,437	35.895
27	398.736,986 474.665,56	28	398.727,742 474.649,473	18.554
29	398.716,578 474.637,332	30	398.707,305 474.612,4	26.601
31	398.696,63 474.583,699	32	398.689,28 474.545,139	39.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.750,323 474.456,025	5	398.770,499 474.451,407	20.698
6	398.782,572 474.452,791	7	398.784,313 474.452,993	1.753
8	398.790,448 474.451,833	9	398.794,652 474.471,295	19.911
10	398.798,936 474.484,064	11	398.808,846 474.505,514	23.629
12	398.813,557 474.521,361	13	398.833,914 474.527,211	21.181
14	398.846,367 474.534,845	15	398.850,684 474.537,123	4.881
16	398.853,117 474.530,151	17	398.857,03 474.516,177	14.512
18	398.858,805 474.491,947	19	398.865,852 474.491,321	7.075
20	398.876,39 474.479,168	21	398.886,873 474.475,296	11.175
22	398.879,593 474.597,697	23	398.857,228 474.598,465	22.378
24	398.841,113 474.602,028	25	398.794,507 474.650,148	66.99
26	398.759,835 474.659,437	27	398.736,986 474.665,56	23.655
28	398.727,742 474.649,473	29	398.716,578 474.637,332	16.494
30	398.707,305 474.612,4	31	398.696,63 474.583,699	30.622
32	398.689,28 474.545,139	1	398.693,884 474.477,095	68.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.457	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10495, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1457 mp in favoarea lui 1) BARB DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

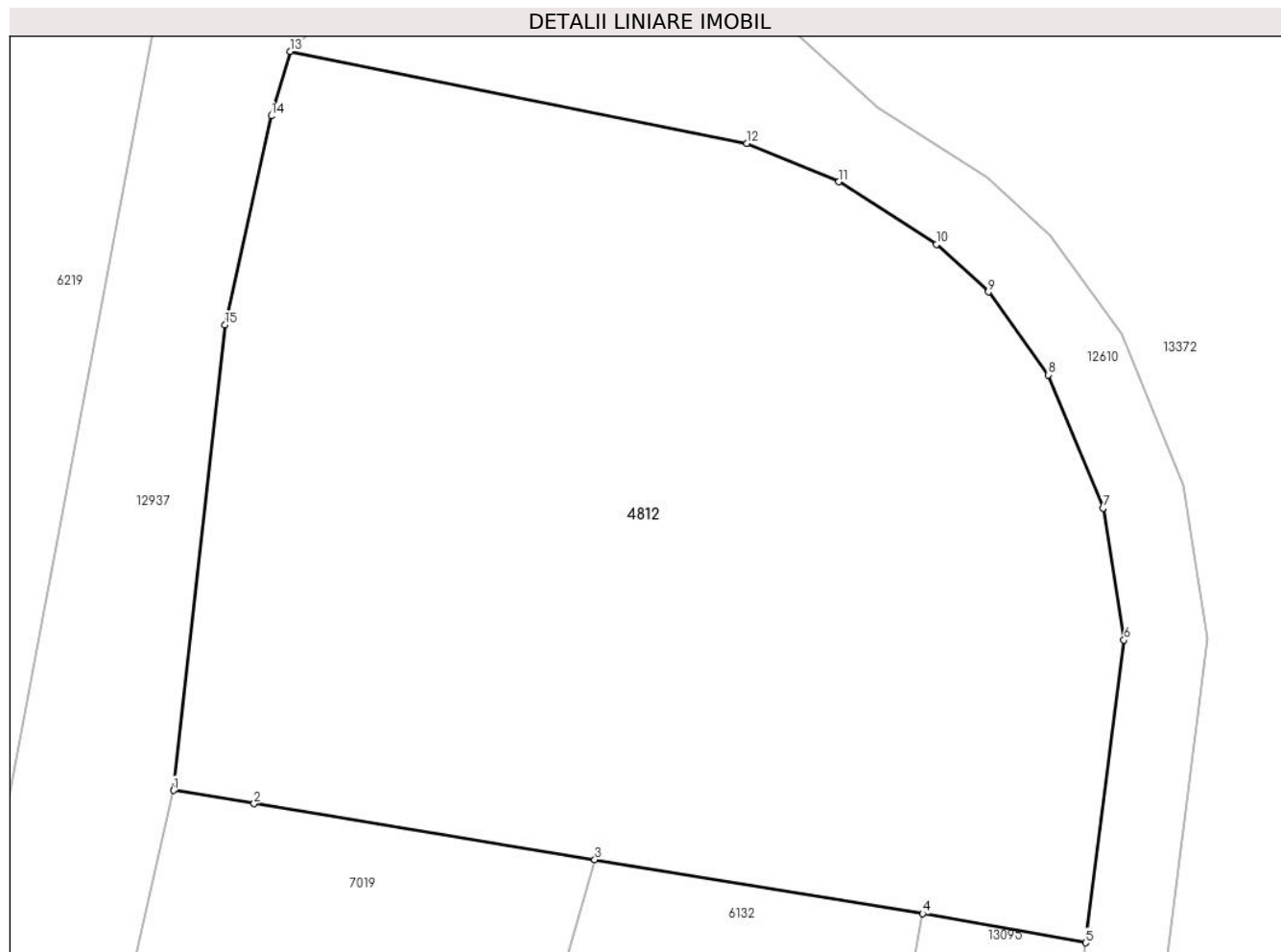
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.457	25	1880/517	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.569,405 475.099,64	2	397.573,293 475.099,001	3.94
2	397.573,293 475.099,001	3	397.589,698 475.096,305	16.625
3	397.589,698 475.096,305	4	397.605,488 475.093,71	16.002
4	397.605,488 475.093,71	5	397.613,328 475.092,313	7.963
5	397.613,328 475.092,313	6	397.615,181 475.106,869	14.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.615,181 475.106,869	7	397.614,169 475.113,217	6.428
7	397.614,169 475.113,217	8	397.611,527 475.119,622	6.929
8	397.611,527 475.119,622	9	397.608,656 475.123,612	4.916
9	397.608,656 475.123,612	10	397.606,138 475.125,904	3.405
10	397.606,138 475.125,904	11	397.601,448 475.128,911	5.571
11	397.601,448 475.128,911	12	397.597,024 475.130,768	4.798
12	397.597,024 475.130,768	13	397.575,017 475.135,182	22.445
13	397.575,017 475.135,182	14	397.574,115 475.132,08	3.23
14	397.574,115 475.132,08	15	397.571,889 475.122,029	10.295
15	397.571,889 475.122,029	1	397.569,405 475.099,64	22.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.052	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10496, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4052 mp in favoarea lui
	1) BARB DUMITRU

C. Partea III. SARCINI .

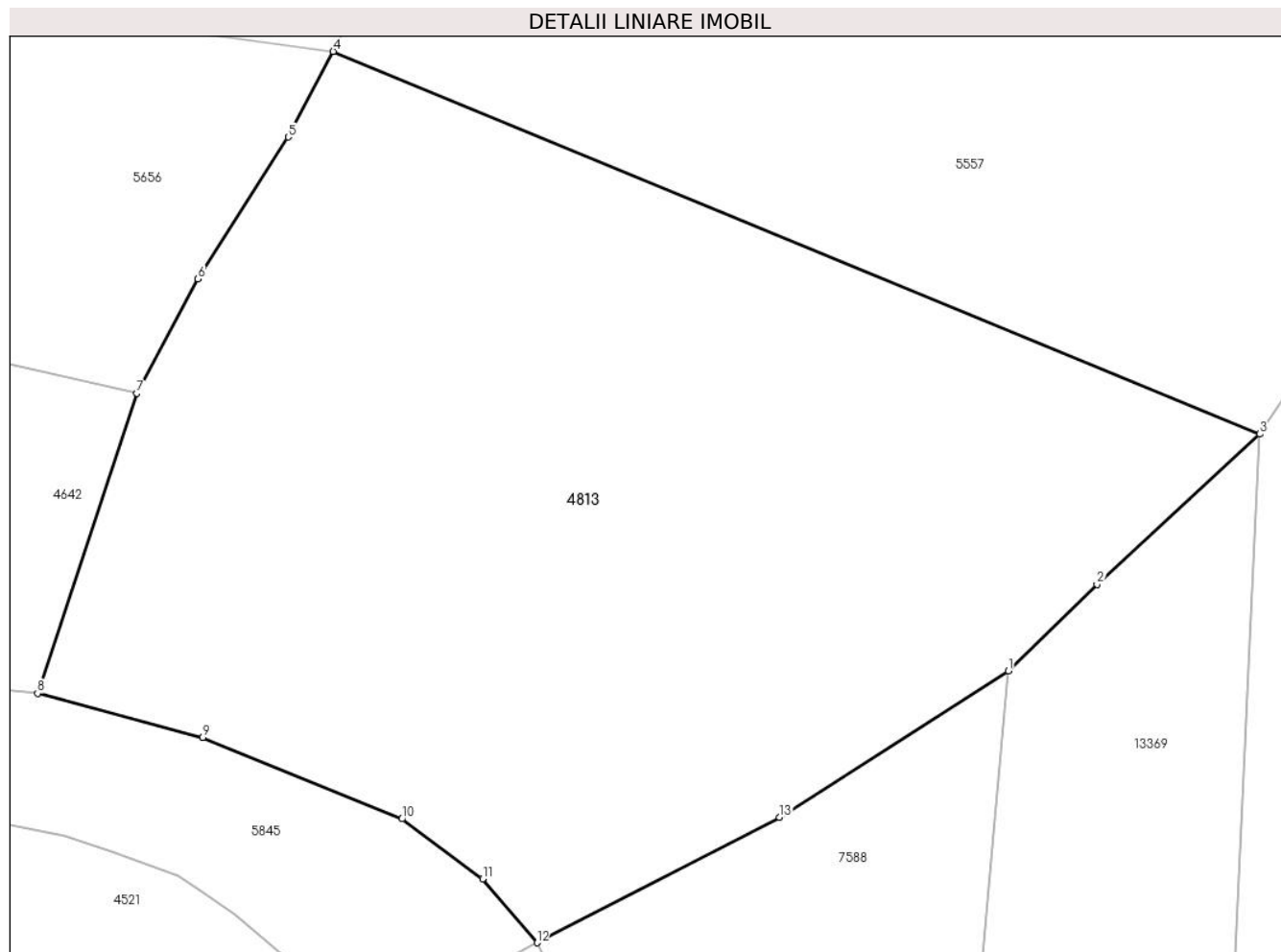
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.052	26	1954/32, 1902	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.918,679 476.049,448	2	397.926,029 476.056,597	10.253
2	397.926,029 476.056,597	3	397.939,514 476.069,058	18.361
3	397.939,514 476.069,058	4	397.862,741 476.100,718	83.045
4	397.862,741 476.100,718	5	397.859,029 476.093,625	8.006
5	397.859,029 476.093,625	6	397.851,535 476.081,898	13.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.851,535 476.081,898	7	397.846,477 476.072,417	10.746
7	397.846,477 476.072,417	8	397.838,247 476.047,59	26.156
8	397.838,247 476.047,59	9	397.851,932 476.043,956	14.159
9	397.851,932 476.043,956	10	397.868,448 476.037,211	17.84
10	397.868,448 476.037,211	11	397.875,122 476.032,233	8.326
11	397.875,122 476.032,233	12	397.879,625 476.026,96	6.934
12	397.879,625 476.026,96	13	397.899,717 476.037,337	22.614
13	397.899,717 476.037,337	1	397.918,679 476.049,448	22.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:231 Jina
Nr. topografic:2329

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.841 Masurata: 1.927	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1454 / 20/11/2003	
Act Notarial nr. 602/2003, din 01/01/2003 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM A;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BESCHIU ILEANA , n. Sava	
2) BESCHIU NICOLAE , și soția	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 231 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

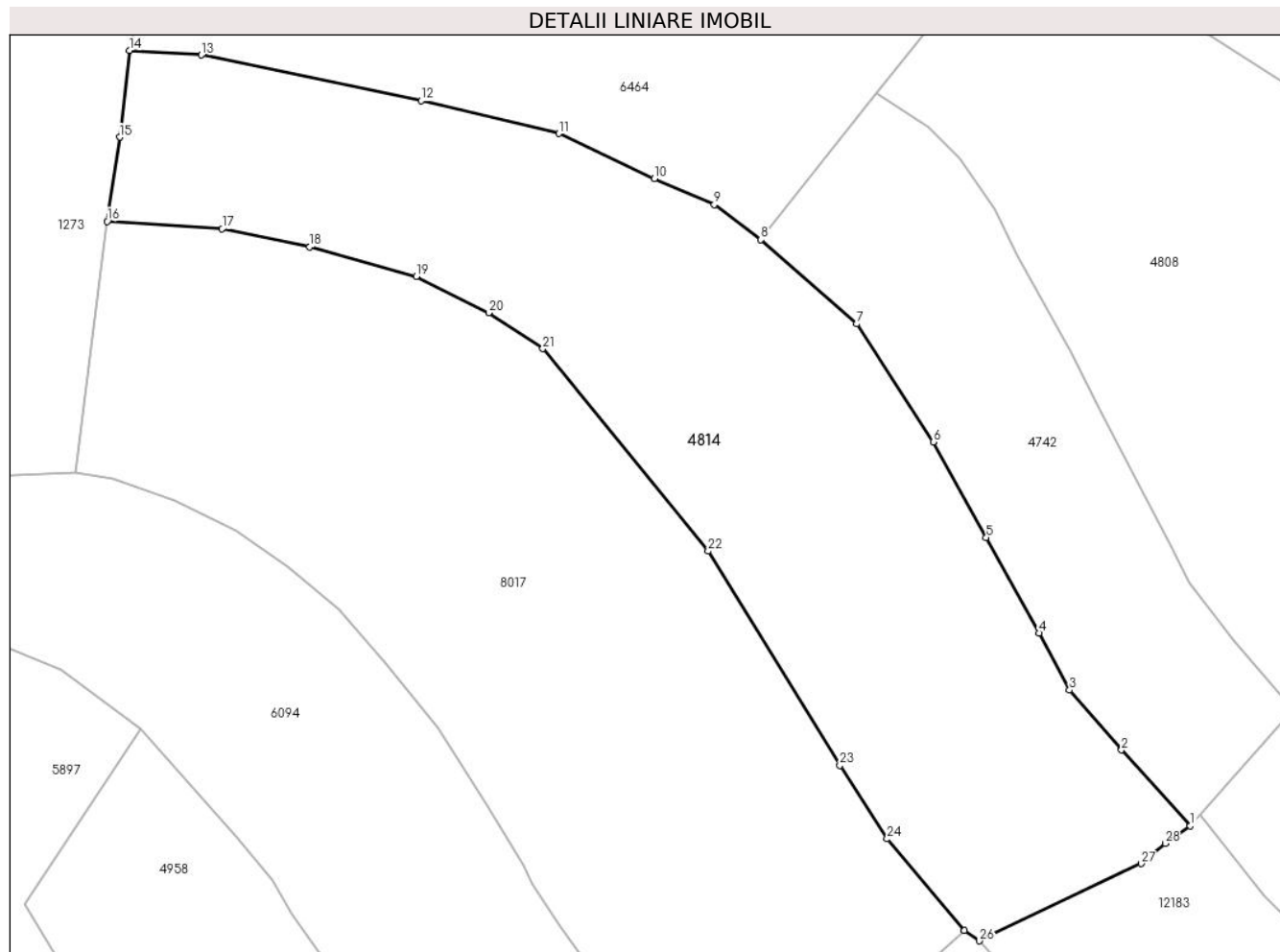
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.841 Masurata: 1.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.927	30	2149/13, 2140	2329	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.298,836 476.417,199	2	396.293,132 476.423,5	8.499
3	396.288,835 476.428,458	4	396.286,306 476.433,178	5.355
5	396.281,923 476.441,1	6	396.277,54 476.449,021	9.053
7	396.271,195 476.458,795	8	396.263,257 476.465,782	10.575
9	396.259,399 476.468,67	10	396.254,427 476.470,825	5.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.293,132 476.423,5	3	396.288,835 476.428,458	6.561
4	396.286,306 476.433,178	5	396.281,923 476.441,1	9.054
6	396.277,54 476.449,021	7	396.271,195 476.458,795	11.653
8	396.263,257 476.465,782	9	396.259,399 476.468,67	4.819
10	396.254,427 476.470,825	11	396.246,505 476.474,569	8.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.246,505 476.474,569	12	396.235,106 476.477,28	11.717
13	396.216,891 476.481,084	14	396.210,925 476.481,453	5.977
15	396.210,13 476.474,267	16	396.209,083 476.467,294	7.051
17	396.218,612 476.466,674	18	396.225,877 476.465,168	7.419
19	396.234,699 476.462,74	20	396.240,7 476.459,722	6.717
21	396.245,192 476.456,736	22	396.258,891 476.439,974	21.648
23	396.269,796 476.422,227	24	396.273,714 476.416,132	7.246
25	396.280,134 476.408,56	26	396.281,358 476.407,682	1.506
27	396.294,759 476.414,091	28	396.296,771 476.415,745	2.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.235,106 476.477,28	13	396.216,891 476.481,084	18.608
14	396.210,925 476.481,453	15	396.210,13 476.474,267	7.23
16	396.209,083 476.467,294	17	396.218,612 476.466,674	9.549
18	396.225,877 476.465,168	19	396.234,699 476.462,74	9.15
20	396.240,7 476.459,722	21	396.245,192 476.456,736	5.394
22	396.258,891 476.439,974	23	396.269,796 476.422,227	20.83
24	396.273,714 476.416,132	25	396.280,134 476.408,56	9.927
26	396.281,358 476.407,682	27	396.294,759 476.414,091	14.855
28	396.296,771 476.415,745	1	396.298,836 476.417,199	2.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5762 JINA
 Nr. topografic:2321, 2322

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.831	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1454 / 20/11/2003	
Act Notarial nr. 662, din 01/01/2003 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM A;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BESCHIU ILEANA , n. Sava	
2) BESCHIU NICOLAE , si sotia	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5762 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

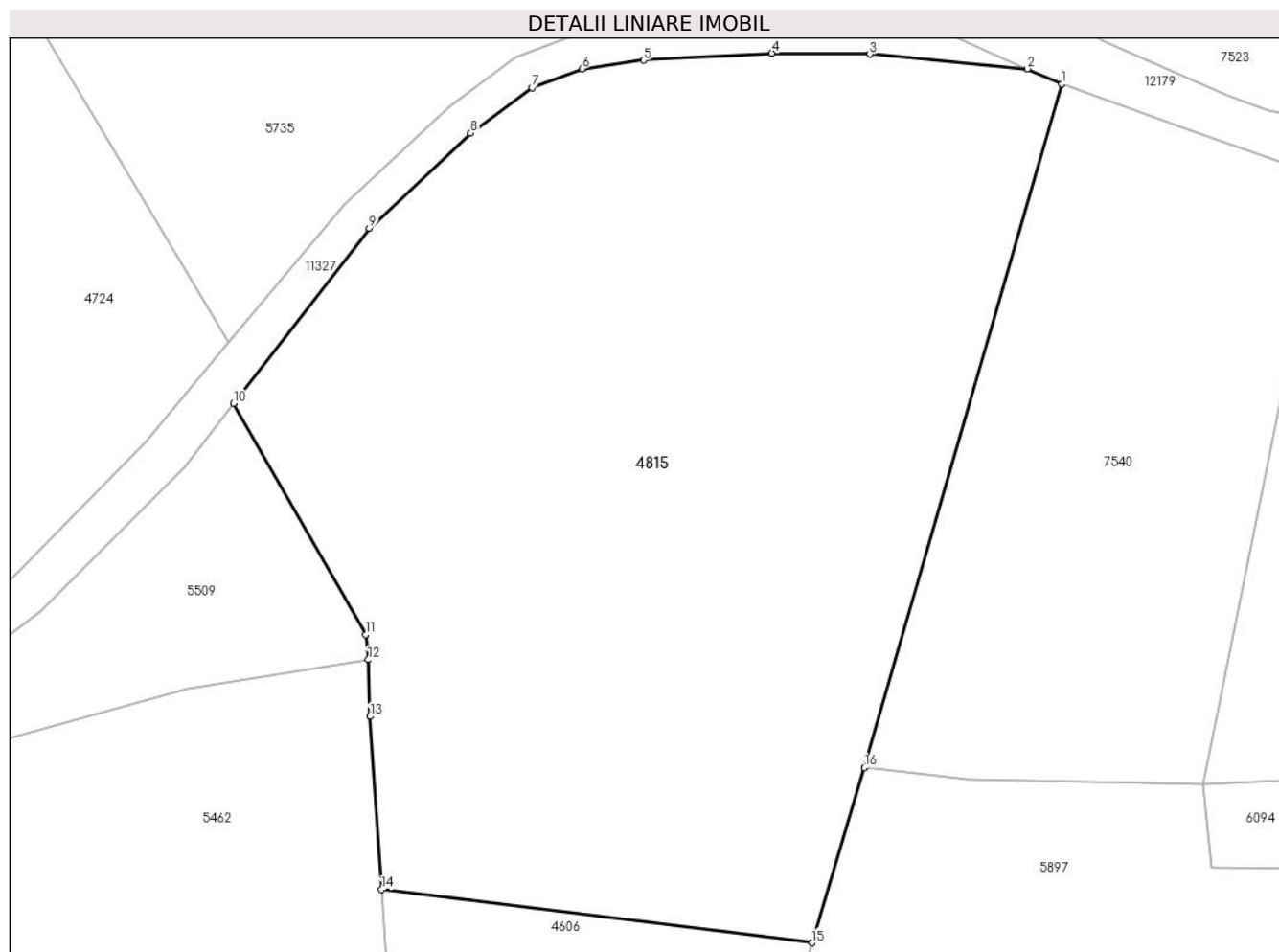
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.831	30	2149/20, 2142	2321, 2322	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.154,58 476.526,394	2	396.150,55 476.528,169	4.404
2	396.150,55 476.528,169	3	396.132,172 476.529,88	18.457
3	396.132,172 476.529,88	4	396.120,764 476.529,989	11.409
4	396.120,764 476.529,989	5	396.105,836 476.529,181	14.95
5	396.105,836 476.529,181	6	396.098,637 476.528,178	7.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.098,637 476.528,178	7	396.092,828 476.525,97	6.214
7	396.092,828 476.525,97	8	396.085,665 476.520,689	8.899
8	396.085,665 476.520,689	9	396.073,849 476.509,598	16.206
9	396.073,849 476.509,598	10	396.058,009 476.489,216	25.813
10	396.058,009 476.489,216	11	396.073,45 476.462,263	31.063
11	396.073,45 476.462,263	12	396.073,721 476.459,346	2.93
12	396.073,721 476.459,346	13	396.073,932 476.452,754	6.595
13	396.073,932 476.452,754	14	396.075,273 476.432,582	20.217
14	396.075,273 476.432,582	15	396.125,441 476.426,389	50.549
15	396.125,441 476.426,389	16	396.131,53 476.446,795	21.295
16	396.131,53 476.446,795	1	396.154,58 476.526,394	82.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9190, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1200 mp in favoarea lui 1) BESCHIU ILEANA 2) BESCHIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

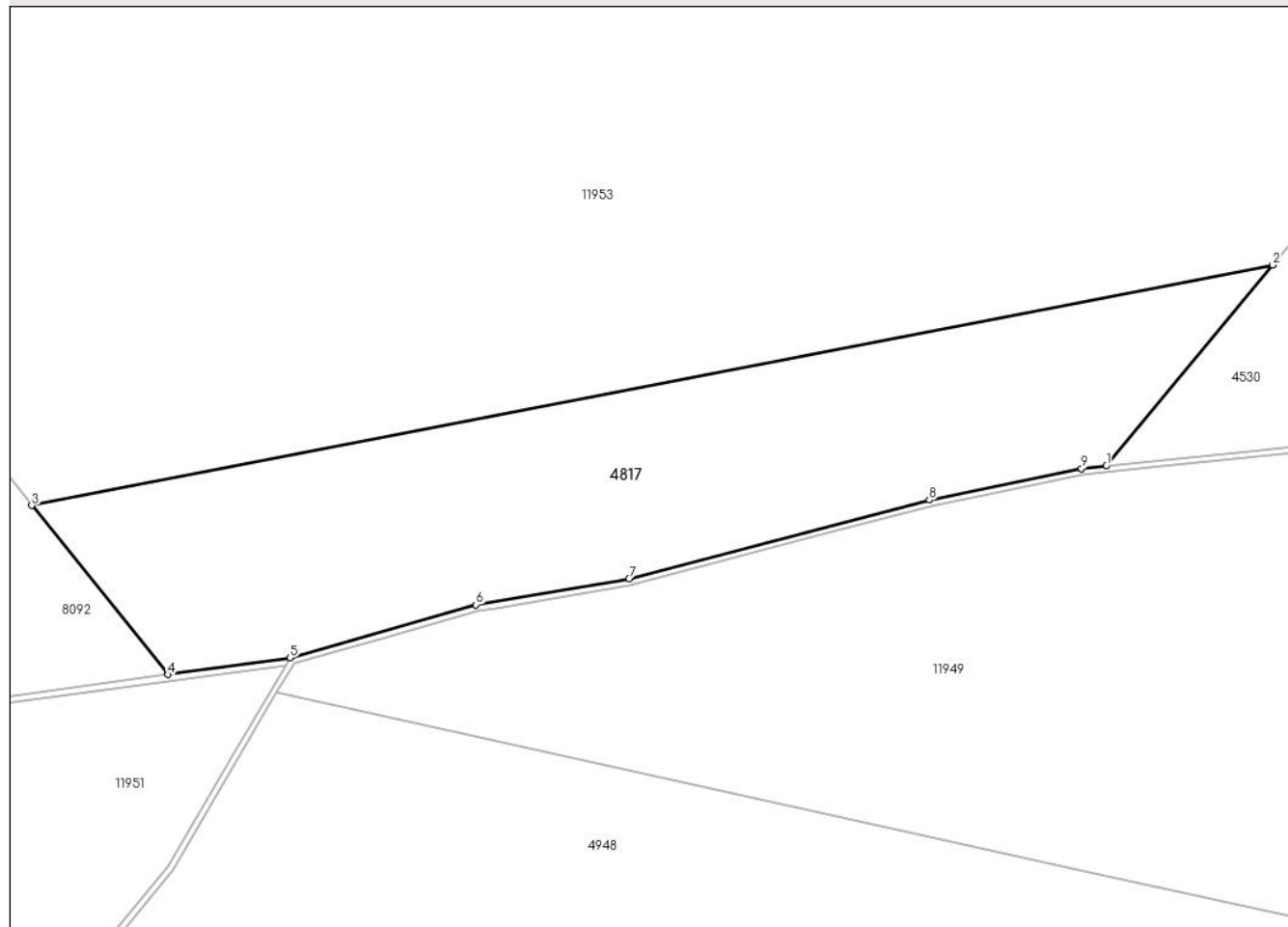
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.200	5	194/20,180/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.436,202 476.898,465	2	395.449,111 476.914,049	20.236
2	395.449,111 476.914,049	3	395.352,877 476.895,411	98.022
3	395.352,877 476.895,411	4	395.363,436 476.882,314	16.823
4	395.363,436 476.882,314	5	395.372,891 476.883,604	9.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.372,891 476.883,604	6	395.387,333 476.887,713	15.015
6	395.387,333 476.887,713	7	395.399,182 476.889,729	12.019
7	395.399,182 476.889,729	8	395.422,479 476.895,839	24.085
8	395.422,479 476.895,839	9	395.434,287 476.898,262	12.054
9	395.434,287 476.898,262	1	395.436,202 476.898,465	1.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.320	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9191, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2320 mp in favoarea lui 1) BESCHIU NICOLAE 2) BESCHIU ILEANA	A1

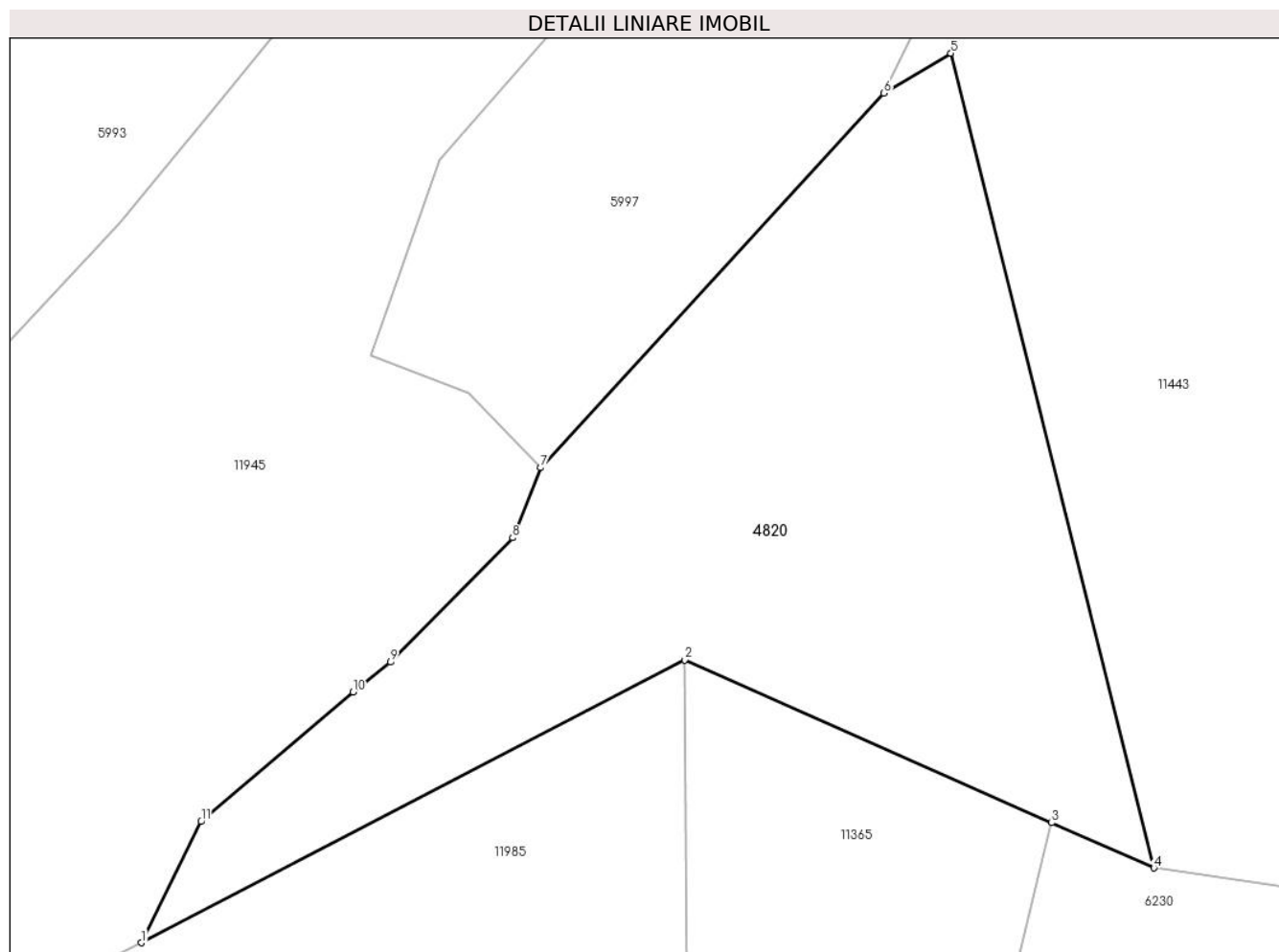
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.320	7	409/17,404/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.242,11 477.137,75	2	396.288,458 477.161,864	52.246
2	396.288,458 477.161,864	3	396.319,788 477.147,987	34.266
3	396.319,788 477.147,987	4	396.328,517 477.144,121	9.547
4	396.328,517 477.144,121	5	396.311,196 477.213,612	71.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.311,196 477.213,612	6	396.305,488 477.210,198	6.651
6	396.305,488 477.210,198	7	396.276,176 477.178,265	43.346
7	396.276,176 477.178,265	8	396.273,786 477.172,299	6.427
8	396.273,786 477.172,299	9	396.263,361 477.161,677	14.883
9	396.263,361 477.161,677	10	396.260,171 477.159,139	4.076
10	396.260,171 477.159,139	11	396.247,199 477.148,087	17.042
11	396.247,199 477.148,087	1	396.242,11 477.137,75	11.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.125	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10524, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 23125 mp in favoarea lui 1) BESCHIU NICOLAE 2) BESCHIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

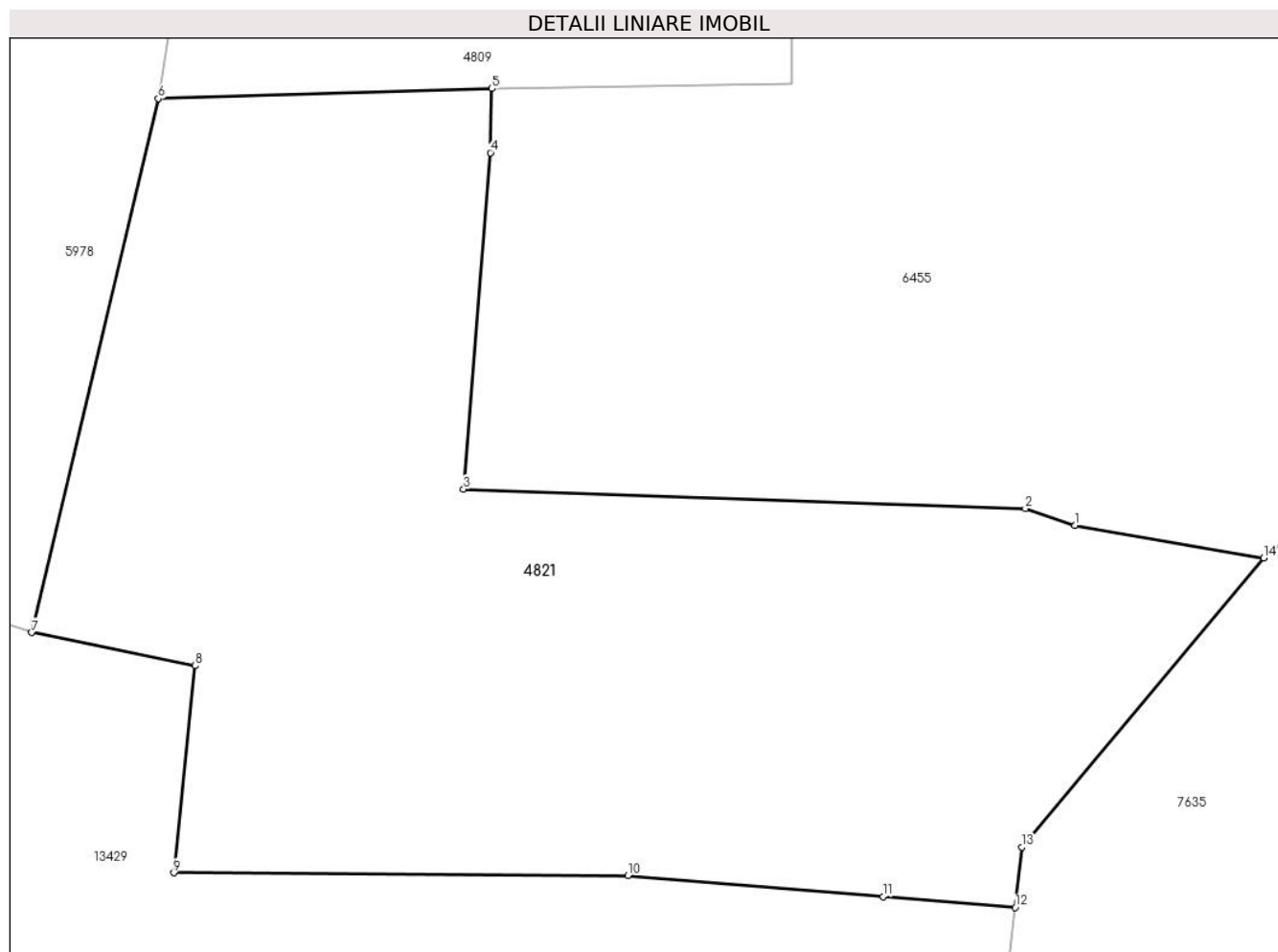
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	20.342	41	2573/6, 2579,2587 /14,2595/109	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.783	41	2573/6, 2587/14, 2595/109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.867,307 471.926,089	2	400.856,983 471.929,622	10.912
2	400.856,983 471.929,622	3	400.739,72 471.933,707	117.334
3	400.739,72 471.933,707	4	400.745,313 472.003,858	70.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	400.745,313 472.003,858	5	400.745,649 472.017,248	13.394
5	400.745,649 472.017,248	6	400.675,975 472.015,139	69.706
6	400.675,975 472.015,139	7	400.649,534 471.903,758	114.476
7	400.649,534 471.903,758	8	400.683,682 471.896,843	34.841
8	400.683,682 471.896,843	9	400.679,233 471.853,64	43.431
9	400.679,233 471.853,64	10	400.773,998 471.853,029	94.767
10	400.773,998 471.853,029	11	400.827,332 471.848,661	53.513
11	400.827,332 471.848,661	12	400.854,908 471.846,402	27.668
12	400.854,908 471.846,402	13	400.856,316 471.859,022	12.698
13	400.856,316 471.859,022	14	400.906,767 471.919,346	78.64
14	400.906,767 471.919,346	1	400.867,307 471.926,089	40.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.941	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9605, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3941 mp in favoarea lui 1) GAGEA IOAN 2) GAGEA VERGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

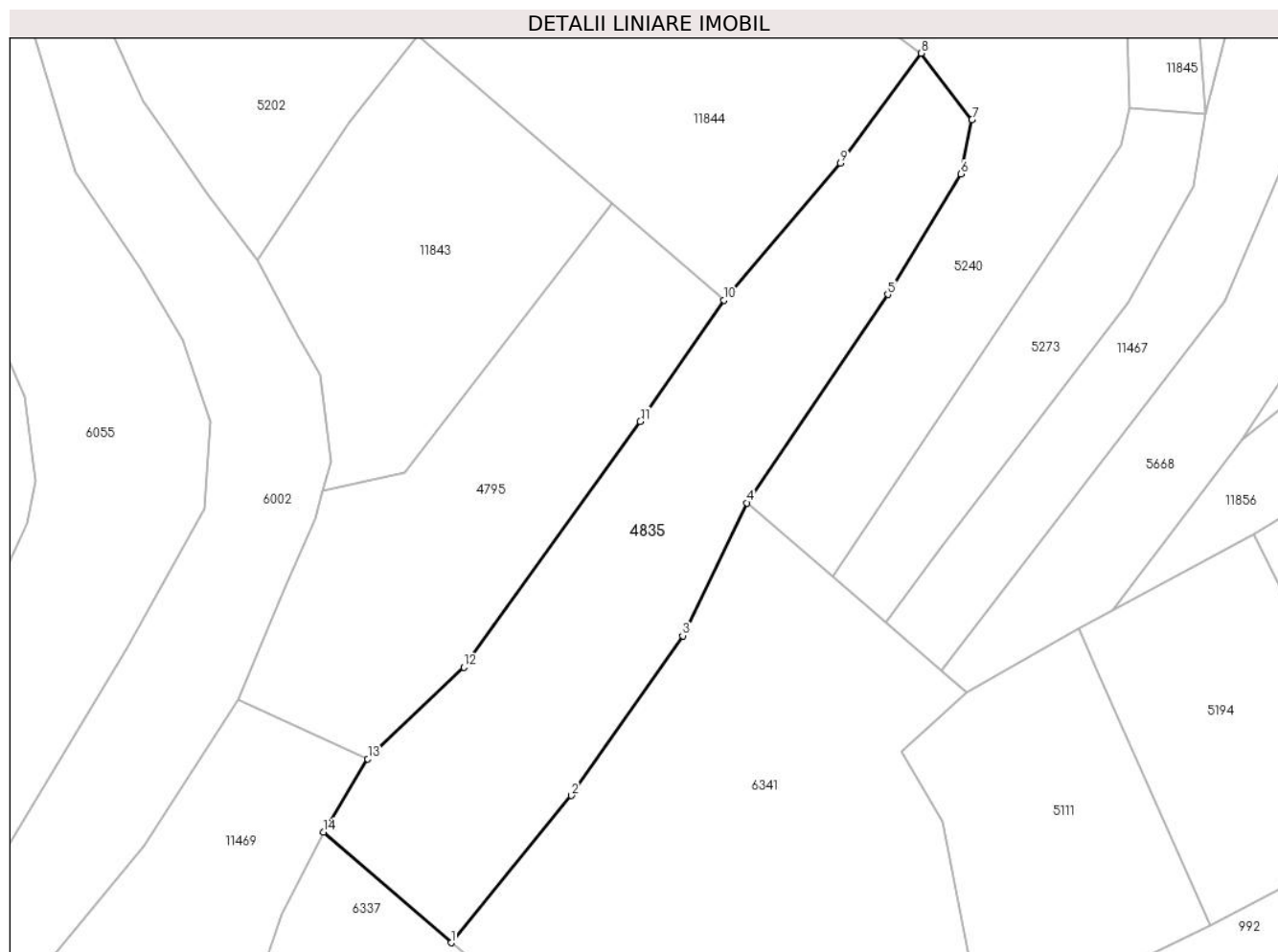
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.529	27	2028/171	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.412	27	2028/171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.252,546 475.222,148	2	397.272,754 475.246,964	32.003
2	397.272,754 475.246,964	3	397.291,565 475.273,866	32.826
3	397.291,565 475.273,866	4	397.302,386 475.296,245	24.858
4	397.302,386 475.296,245	5	397.326,146 475.331,363	42.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.326,146 475.331,363	6	397.338,434 475.351,677	23.741
6	397.338,434 475.351,677	7	397.340,343 475.360,783	9.304
7	397.340,343 475.360,783	8	397.331,756 475.371,991	14.119
8	397.331,756 475.371,991	9	397.318,17 475.353,495	22.95
9	397.318,17 475.353,495	10	397.298,542 475.330,382	30.323
10	397.298,542 475.330,382	11	397.284,437 475.309,964	24.816
11	397.284,437 475.309,964	12	397.254,657 475.268,573	50.991
12	397.254,657 475.268,573	13	397.238,48 475.253,128	22.366
13	397.238,48 475.253,128	14	397.230,983 475.240,787	14.44
14	397.230,983 475.240,787	1	397.252,546 475.222,148	28.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1244Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 39

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101913	Din acte: 6.032 Masurata: 2.543	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; ; PARTIAL CF 101913 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4140 / 19/12/1901		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1901 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) VARVOREA IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1244Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) VARVOREA IOANA, N. BARB 2) VARVOREA PETRU, si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1244Jina)</i>	A1
2438 / 26/07/1910		
Act Notarial nr. 0, din 23/07/1910 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) MOGA ILEANA, N. STREULEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1244Jina)</i>	A1
1270 / 21/06/1943		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1901 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) RADU ILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1244Jina)</i>	A1
848 / 28/09/2000		
Act Notarial nr. 37/2000, din 01/01/2000 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) DRAGOMIR MARIA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1244Jina)</i>	A1
2186 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 89, din 15/02/2013 emis de NP PIPERNEA-AVRAM IULIA-OANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) STERP IOAN, necasatorit,bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

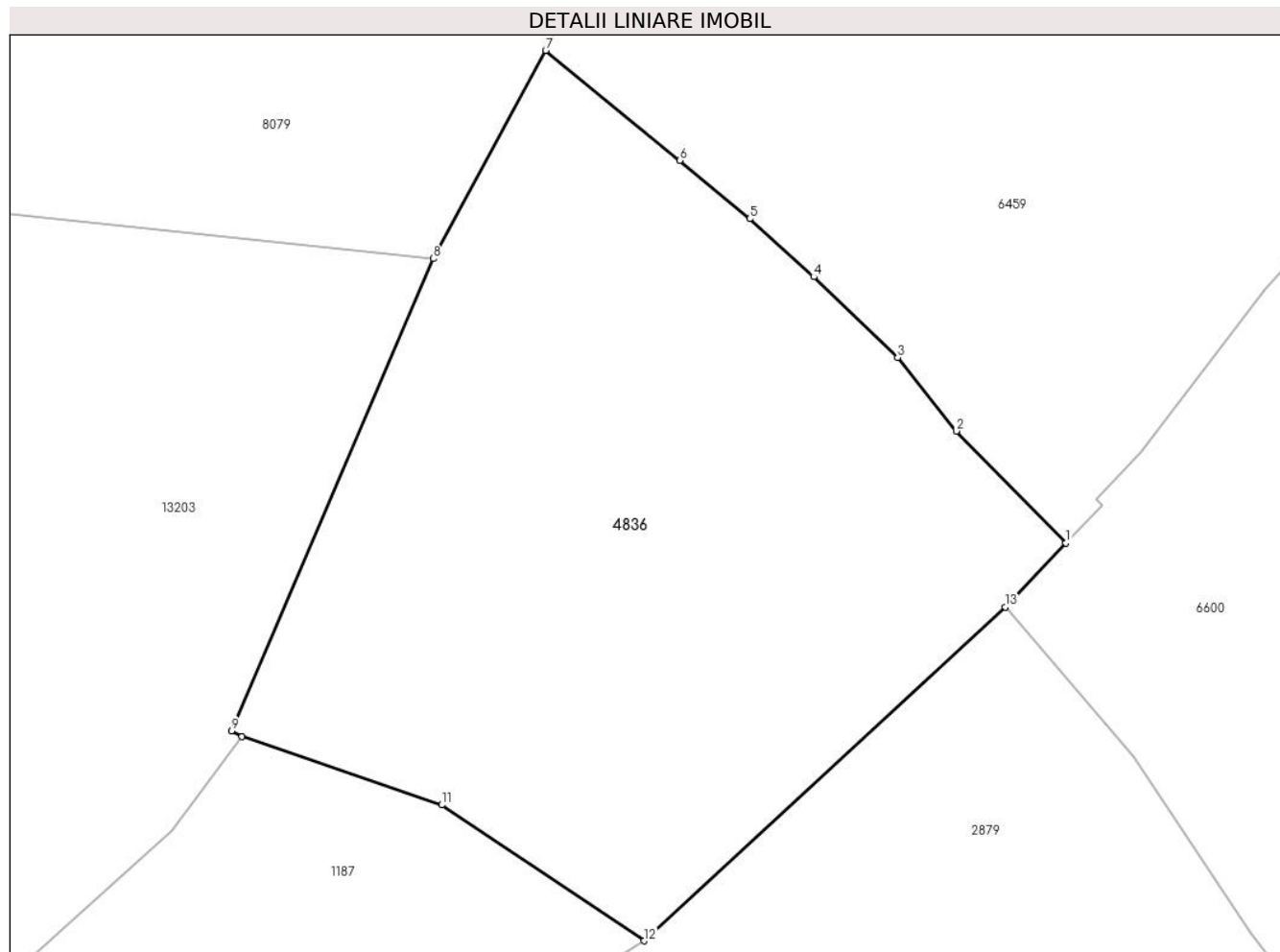
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101913	Din acte: 6.032 Masurata: 2.543	; PARTIAL CF 101913 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.543	63	613/6	parte din nr. top 39	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.443,551 477.867,01	2	397.434,684 477.876,064	12.673
2	397.434,684 477.876,064	3	397.429,95 477.881,996	7.589
3	397.429,95 477.881,996	4	397.423,17 477.888,538	9.422
4	397.423,17 477.888,538	5	397.417,983 477.893,237	6.999
5	397.417,983 477.893,237	6	397.412,319 477.897,951	7.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.412,319 477.897,951	7	397.401,488 477.906,839	14.011
7	397.401,488 477.906,839	8	397.392,402 477.890,012	19.123
8	397.392,402 477.890,012	9	397.376,086 477.851,835	41.517
9	397.376,086 477.851,835	10	397.376,935 477.851,376	0.965
10	397.376,935 477.851,376	11	397.393,088 477.845,845	17.074
11	397.393,088 477.845,845	12	397.409,448 477.834,855	19.709
12	397.409,448 477.834,855	13	397.438,638 477.861,842	39.754
13	397.438,638 477.861,842	1	397.443,551 477.867,01	7.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1906Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1816, 1817

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101907	Din acte: 42.160 Masurata: 4.434	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 101907 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
361 / 27/01/1910		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) PANFILOIU IOANA, N. ISTRATE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) PANFILOIU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
972 / 07/04/1937		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1937 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/96, cota initiala 48/96 1) CIOROGARIU GEORGE, si sotia 2) CIOROGARIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
7162 / 14/06/1993		
Act Notarial nr. 627, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) VONICA ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
848 / 28/09/2000		
Act Notarial nr. 37, din 01/01/2000 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96 1) BESCHIU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96 1) DRAGOMIR MARIA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/96, cota initiala 1/96 1) DRAGOMIR MARIA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/96, cota initiala 8/96 1) DRAGOMIR MARIA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
726 / 02/07/2001		
Act Notarial nr. 288, din 01/01/2001 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) HULEA MARINA, N. DRAGOMIR 2) HULEA DUMITRU, si sotia	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	
2183 / 19/02/2013	
Act Notarial nr. 89, din 15/02/2013 emis de NP PIPERNEA-AVRAM IULIA-OANA;	
B12	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/96, cota initiala 9/96	
1) STERP IOAN , necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

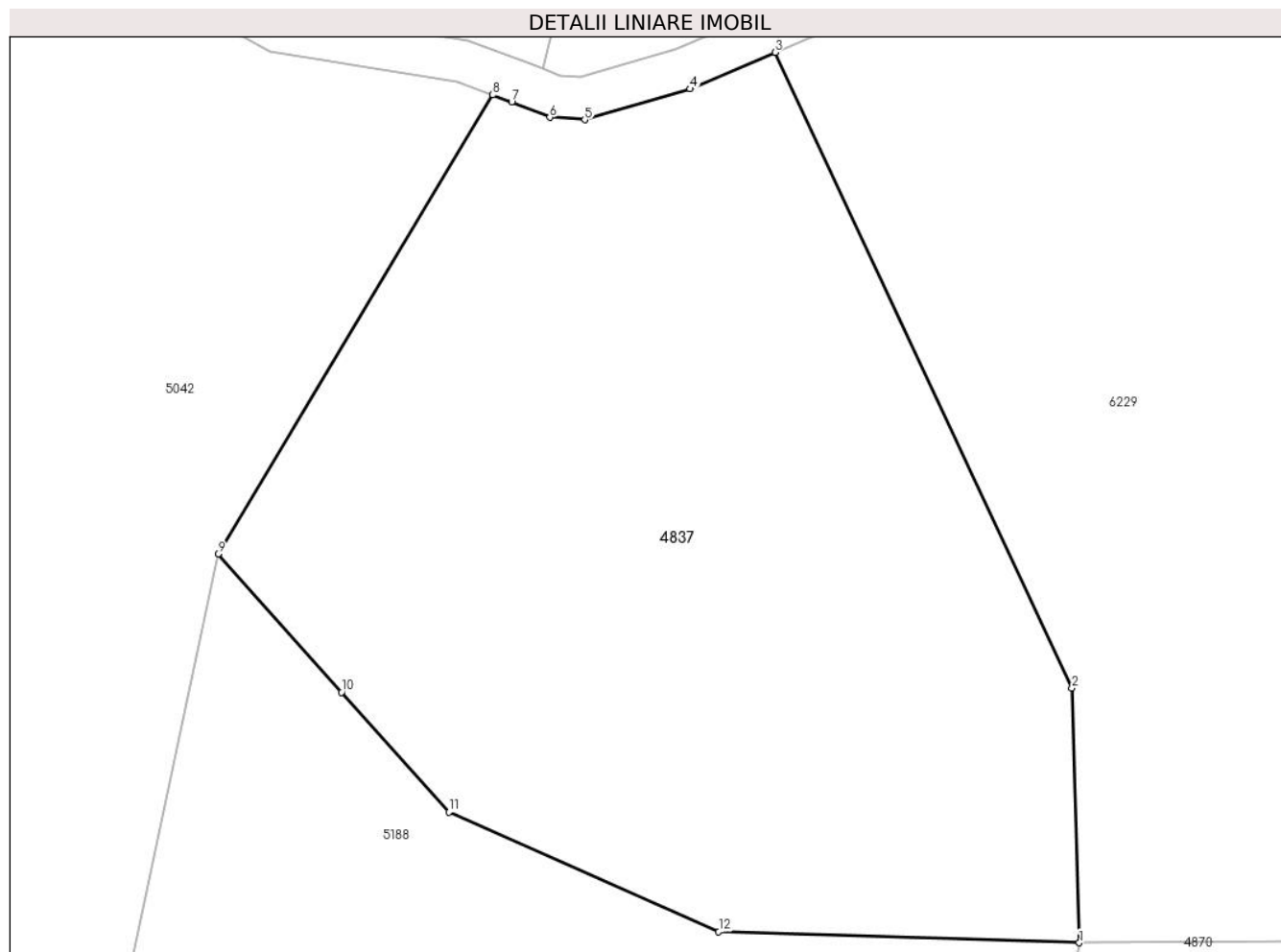
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101907	Din acte: 42.160 Masurata: 4.434	; PARȚIAL CF 101907 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.673	8	501/34	parte din nr. top 1816, 1817	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	761	8	501/34	parte din nr. top 1816, 1817	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.229,879 477.794,563	2	396.229,188 477.818,578	24.025
2	396.229,188 477.818,578	3	396.201,179 477.878,528	66.17
3	396.201,179 477.878,528	4	396.193,161 477.875,079	8.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.193,161 477.875,079	5	396.183,239 477.872,17	10.34
5	396.183,239 477.872,17	6	396.179,94 477.872,392	3.306
6	396.179,94 477.872,392	7	396.176,345 477.873,842	3.876
7	396.176,345 477.873,842	8	396.174,552 477.874,523	1.918
8	396.174,552 477.874,523	9	396.148,659 477.831,213	50.46
9	396.148,659 477.831,213	10	396.160,311 477.818,194	17.472
10	396.160,311 477.818,194	11	396.170,44 477.806,877	15.188
11	396.170,44 477.806,877	12	396.195,877 477.795,62	27.817
12	396.195,877 477.795,62	1	396.229,879 477.794,563	34.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.816	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9186, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1816 mp in favoarea lui 1) VASILIE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

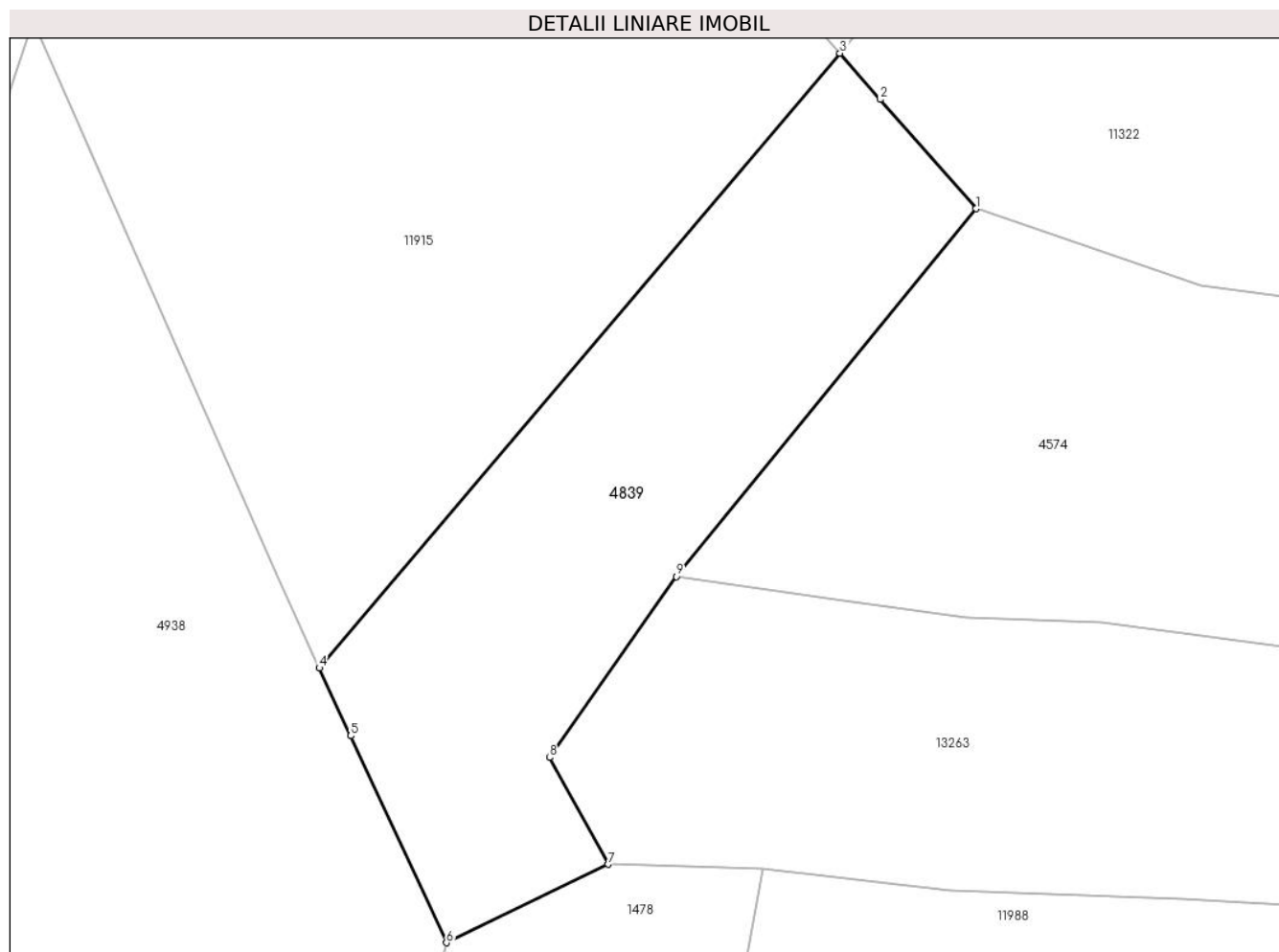
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.816	5	194/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.916,936 476.589,037	2	395.907,767 476.599,513	13.922
2	395.907,767 476.599,513	3	395.903,893 476.603,939	5.882
3	395.903,893 476.603,939	4	395.853,968 476.545,005	77.238
4	395.853,968 476.545,005	5	395.856,967 476.538,526	7.139
5	395.856,967 476.538,526	6	395.866,152 476.518,682	21.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.866,152 476.518,682	7	395.881,651 476.526,199	17.226
7	395.881,651 476.526,199	8	395.876,039 476.536,43	11.669
8	395.876,039 476.536,43	9	395.888,199 476.553,787	21.193
9	395.888,199 476.553,787	1	395.916,936 476.589,037	45.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1690 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2279,2283

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103379	Din acte: 19.318 Masurata: 7.890	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 103379 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1066 / 27/05/1920		
Hotarare Judecatoreasca nr. 594/919/6, din 27/04/1920 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/128, cota initiala 36/128 1) VASILIE ILEANA	A1
6291 / 30/05/1994		
Act Notarial nr. 7380, din 27/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/128, cota initiala 68/128 1) DULAU ILEANA, n. Virvorea	A1
8339 / 14/11/2008		
Act Notarial nr. 905, din 13/11/2008 emis de NP. AVRAM ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/128, cota initiala 24/128 1) HULEA CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 15472, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7890 mp in favoarea lui 1) VASILIE NICOLAIE-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

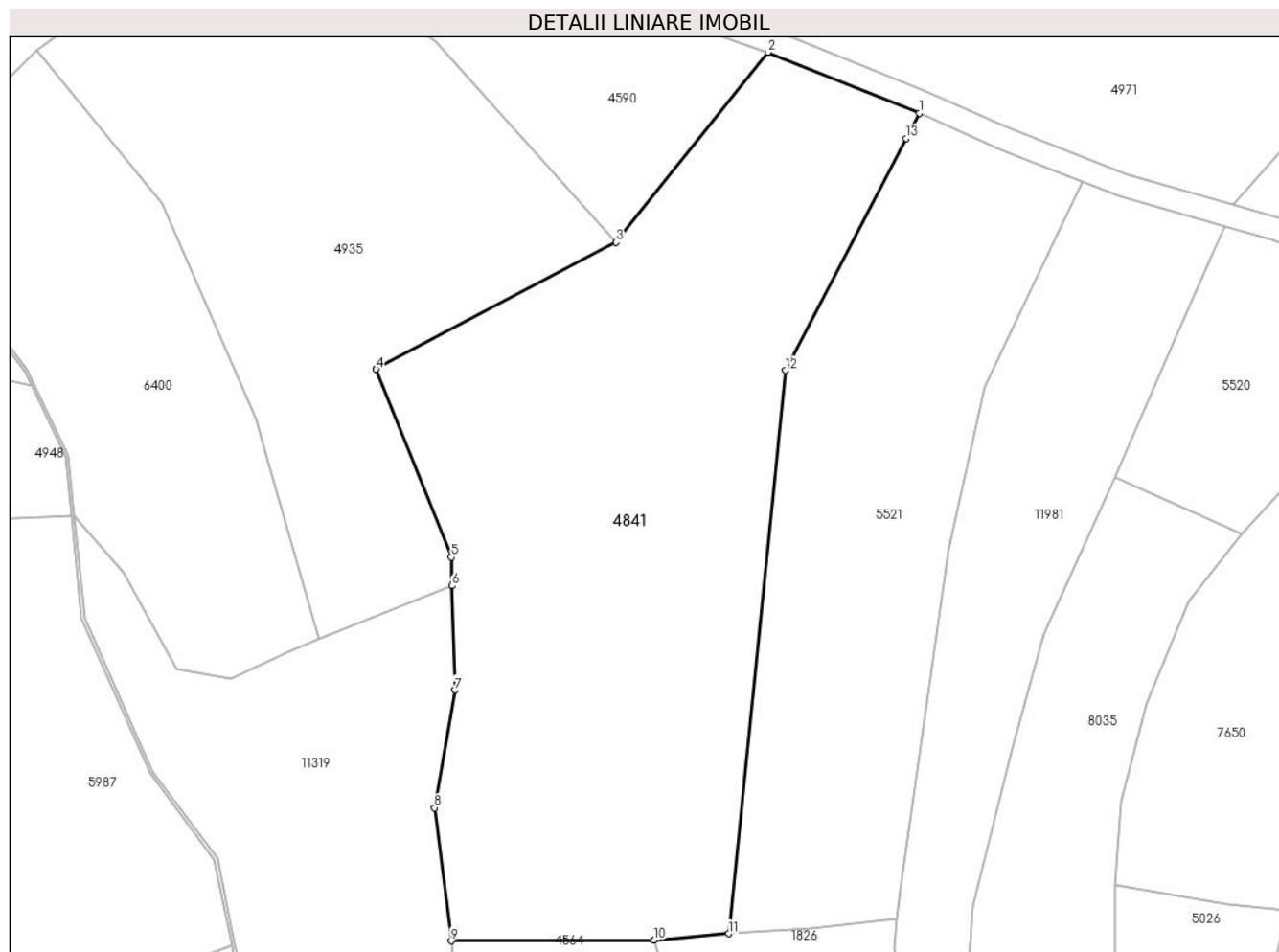
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103379	Din acte: 19.318 Masurata: 7.890	; PARTIAL CF 103379 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.890	5	194/27	parte din nr. top 2279,2283	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.726,246 476.884,69	2	395.699,768 476.895,322	28.533
2	395.699,768 476.895,322	3	395.673,219 476.862,107	42.522
3	395.673,219 476.862,107	4	395.631,312 476.839,9	47.427
4	395.631,312 476.839,9	5	395.644,463 476.807,029	35.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.644,463 476.807,029	6	395.644,59 476.802,033	4.998
6	395.644,59 476.802,033	7	395.645,055 476.783,795	18.244
7	395.645,055 476.783,795	8	395.641,55 476.763,203	20.888
8	395.641,55 476.763,203	9	395.644,457 476.739,93	23.454
9	395.644,457 476.739,93	10	395.679,891 476.740,103	35.434
10	395.679,891 476.740,103	11	395.692,932 476.741,163	13.084
11	395.692,932 476.741,163	12	395.702,825 476.839,699	99.031
12	395.702,825 476.839,699	13	395.723,932 476.880,245	45.711
13	395.723,932 476.880,245	1	395.726,246 476.884,69	5.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.138	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 333, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2138 mp in favoarea lui 1) VASILIE NICOLAIE-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

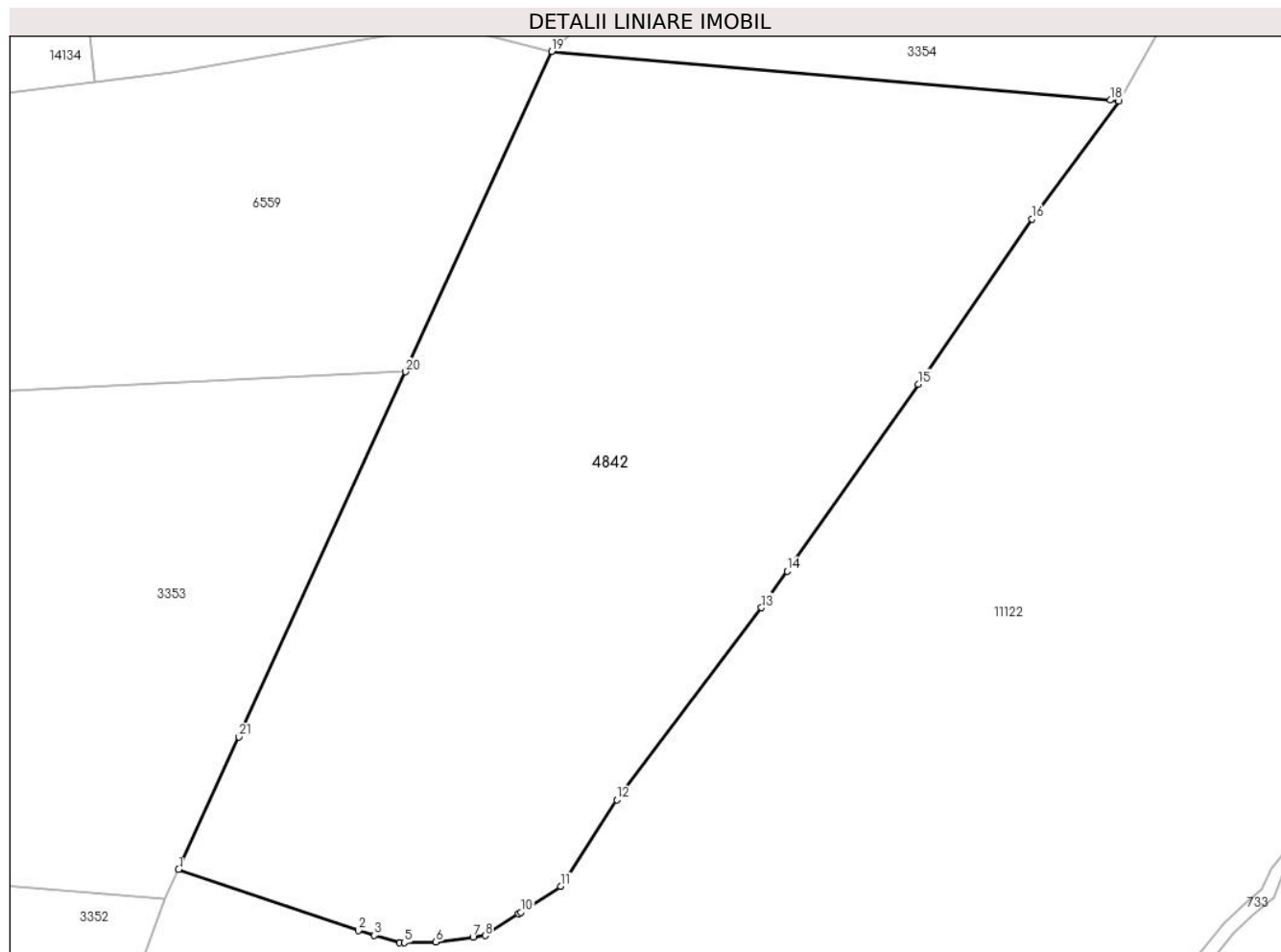
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.133	60	1147/1	-	
2	faneata	NU	1	60	1147/1	-	
4	faneata	NU	4	60	1147/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.711,723 477.368,1	2	397.724,698 477.363,687	13.705
3	397.725,874 477.363,343	4	397.727,707 477.362,806	1.91
5	397.728,033 477.362,813	6	397.730,315 477.362,867	2.283
7	397.732,995 477.363,214	8	397.733,868 477.363,328	0.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.724,698 477.363,687	3	397.725,874 477.363,343	1.225
4	397.727,707 477.362,806	5	397.728,033 477.362,813	0.326
6	397.730,315 477.362,867	7	397.732,995 477.363,214	2.702
8	397.733,868 477.363,328	9	397.736,282 477.364,898	2.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.736,282 477.364,898	10	397.736,466 477.365,017	0.219
11	397.739,349 477.366,875	12	397.743,392 477.373,137	7.454
13	397.753,849 477.386,997	14	397.755,703 477.389,637	3.226
15	397.765,183 477.403,138	16	397.773,409 477.415,059	14.484
17	397.779,674 477.423,588	18	397.779,067 477.423,64	0.609
19	397.738,692 477.427,157	20	397.728,13 477.404,035	25.42
21	397.716,083 477.377,665	1	397.711,723 477.368,1	10.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.736,466 477.365,017	11	397.739,349 477.366,875	3.43
12	397.743,392 477.373,137	13	397.753,849 477.386,997	17.362
14	397.755,703 477.389,637	15	397.765,183 477.403,138	16.497
16	397.773,409 477.415,059	17	397.779,674 477.423,588	10.583
18	397.779,067 477.423,64	19	397.738,692 477.427,157	40.528
20	397.728,13 477.404,035	21	397.716,083 477.377,665	28.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		46.554	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA -P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA -P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10270, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 46554 mp in favoarea lui 1) VASILIE NICOLAIE-IOAN 2) VASILIE CONSTANTIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILIE CONSTANTIN 2) VASILIE NICOLAIE-IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

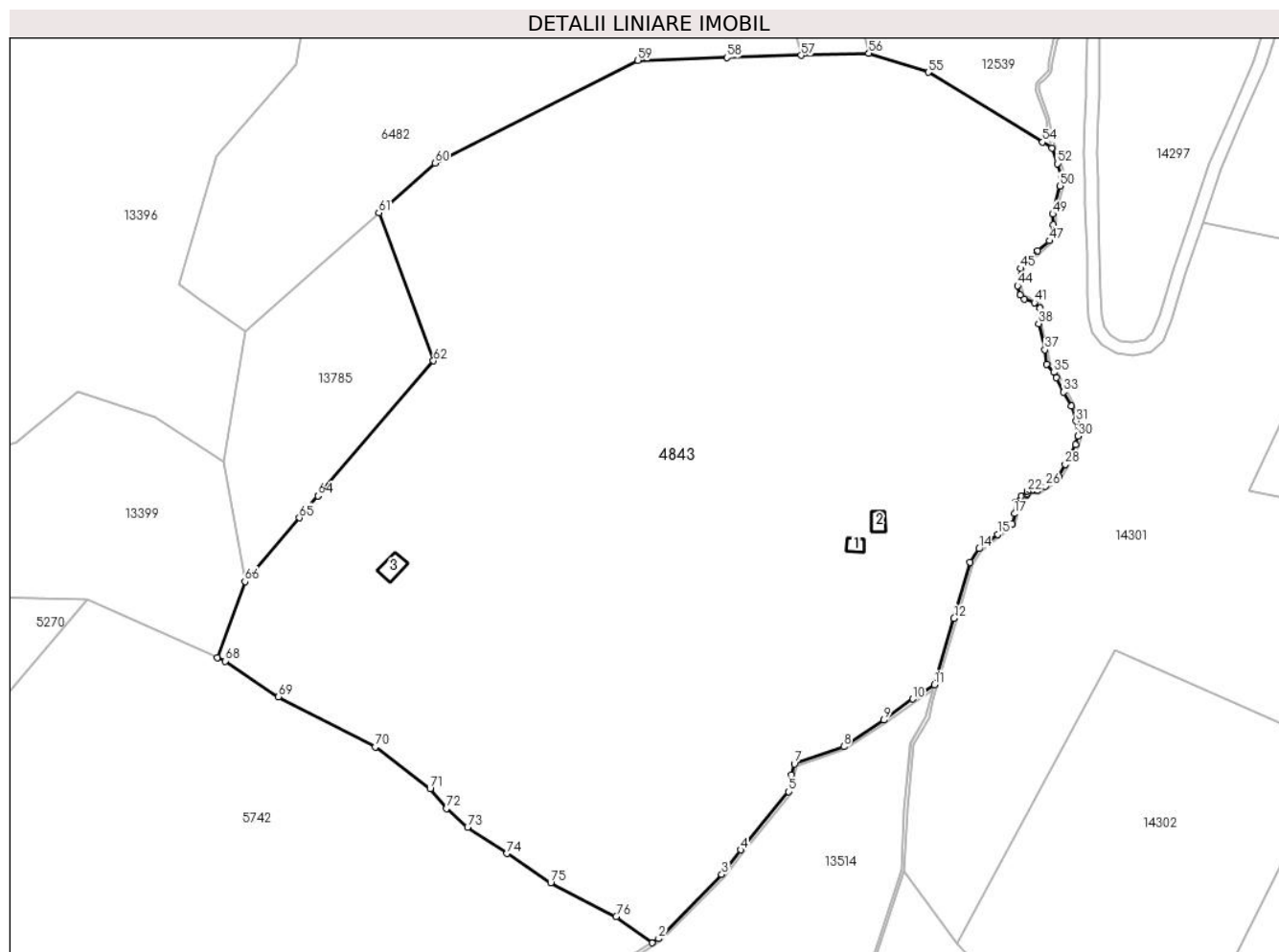
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	46.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	237	25	1880/238	-	
2	curți constructii	NU	84	25	1712,1713	-	
3	fâneata	NU	38.417	25	1880/239, 1715/4	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.155	25	1880/240	-	
5	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.661	25	1880/241	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA -P
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA -P
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.528,798 474.403,981	2	399.530,871 474.405,265	2.438
4	399.556,338 474.432,772	5	399.571,281 474.450,842	23.448
7	399.573,021 474.459,446	8	399.588,348 474.464,813	16.24
10	399.609,771 474.479,623	11	399.616,488 474.484,087	8.065
13	399.627,64 474.521,935	14	399.630,366 474.526,249	5.103
16	399.640,713 474.533,871	17	399.641,394 474.537,106	3.306
19	399.643,438 474.542,668	20	399.645,085 474.543,009	1.682
22	399.645,369 474.544,087	23	399.646,22 474.544,371	0.897
25	399.648,554 474.544,259	26	399.650,964 474.545,687	2.801
28	399.657,136 474.552,341	29	399.660,372 474.558,488	6.947
31	399.660,486 474.565,811	32	399.659,112 474.570,502	4.888
34	399.654,36 474.579,277	35	399.653,616 474.580,936	1.818
37	399.650,808 474.587,931	38	399.648,862 474.596,055	8.354
40	399.649,32 474.600,918	41	399.647,546 474.602,577	2.429
43	399.643,082 474.604,923	44	399.642,338 474.607,841	3.011
46	399.648,574 474.618,732	47	399.652,186 474.621,782	4.727
49	399.653,216 474.630,078	50	399.655,511 474.638,788	9.007
52	399.654,709 474.645,71	53	399.653,019 474.650,604	5.178
55	399.614,65 474.674,082	56	399.596,137 474.679,965	19.425
58	399.552,112 474.678,601	59	399.524,439 474.677,744	27.686
61	399.444,037 474.630,451	62	399.460,973 474.584,52	48.954
64	399.425,177 474.542,628	65	399.419,377 474.535,84	8.928
67	399.393,839 474.492,472	68	399.396,315 474.491,372	2.709
70	399.442,875 474.464,776	71	399.459,921 474.451,786	21.431
73	399.471,578 474.439,862	74	399.483,819 474.431,676	14.726
76	399.517,729 474.412,1	1	399.528,798 474.403,981	13.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	399.530,871 474.405,265	3	399.550,472 474.425,17	27.936
5	399.571,281 474.450,842	6	399.572,069 474.456,07	5.287
8	399.588,348 474.464,813	9	399.600,753 474.473,059	14.896
11	399.616,488 474.484,087	12	399.622,587 474.504,625	21.424
14	399.630,366 474.526,249	15	399.636,156 474.530,732	7.323
17	399.641,394 474.537,106	18	399.641,792 474.540,795	3.71
20	399.645,085 474.543,009	21	399.645,312 474.543,463	0.508
23	399.646,22 474.544,371	24	399.647,412 474.544,371	1.192
26	399.650,964 474.545,687	27	399.655,081 474.548,632	5.062
29	399.660,372 474.558,488	30	399.661,116 474.561,177	2.79
32	399.659,112 474.570,502	33	399.656,594 474.574,85	5.024
35	399.653,616 474.580,936	36	399.651,326 474.583,511	3.446
38	399.648,862 474.596,055	39	399.649,72 474.598,401	2.498
41	399.647,546 474.602,577	42	399.644,455 474.603,664	3.277
44	399.642,338 474.607,841	45	399.643,308 474.613,183	5.429
47	399.652,186 474.621,782	48	399.653,331 474.626,817	5.164
50	399.655,511 474.638,788	51	399.656,026 474.641,305	2.569
53	399.653,019 474.650,604	54	399.650,085 474.652,399	3.44
56	399.596,137 474.679,965	57	399.575,097 474.679,313	21.05
59	399.524,439 474.677,744	60	399.461,407 474.645,864	70.635
62	399.460,973 474.584,52	63	399.425,18 474.542,632	55.098
65	399.419,377 474.535,84	66	399.402,447 474.516,027	26.061
68	399.396,315 474.491,372	69	399.412,869 474.480,341	19.893
71	399.459,921 474.451,786	72	399.464,972 474.445,669	7.933
74	399.483,819 474.431,676	75	399.497,371 474.422,613	16.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	399.550,472 474.425,17	4	399.556,338 474.432,772	9.602
6	399.572,069 474.456,07	7	399.573,021 474.459,446	3.508
9	399.600,753 474.473,059	10	399.609,771 474.479,623	11.154
12	399.622,587 474.504,625	13	399.627,64 474.521,935	18.032
15	399.636,156 474.530,732	16	399.640,713 474.533,871	5.533
18	399.641,792 474.540,795	19	399.643,438 474.542,668	2.493
21	399.645,312 474.543,463	22	399.645,369 474.544,087	0.627
24	399.647,412 474.544,371	25	399.648,554 474.544,259	1.147
27	399.655,081 474.548,632	28	399.657,136 474.552,341	4.24
30	399.661,116 474.561,177	31	399.660,486 474.565,811	4.677
33	399.656,594 474.574,85	34	399.654,36 474.579,277	4.959
36	399.651,326 474.583,511	37	399.650,808 474.587,931	4.45
39	399.649,72 474.598,401	40	399.649,32 474.600,918	2.549
42	399.644,455 474.603,664	43	399.643,082 474.604,923	1.863
45	399.643,308 474.613,183	46	399.648,574 474.618,732	7.65
48	399.653,331 474.626,817	49	399.653,216 474.630,078	3.263
51	399.656,026 474.641,305	52	399.654,709 474.645,71	4.598
54	399.650,085 474.652,399	55	399.614,65 474.674,082	41.543
57	399.575,097 474.679,313	58	399.552,112 474.678,601	22.996
60	399.461,407 474.645,864	61	399.444,037 474.630,451	23.222
63	399.425,18 474.542,632	64	399.425,177 474.542,628	0.005
66	399.402,447 474.516,027	67	399.393,839 474.492,472	25.079
69	399.412,869 474.480,341	70	399.442,875 474.464,776	33.803
72	399.464,972 474.445,669	73	399.471,578 474.439,862	8.795
75	399.497,371 474.422,613	76	399.517,729 474.412,1	22.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.268	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12882, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1268 mp in favoarea lui 1) ANDRĂȘEL VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

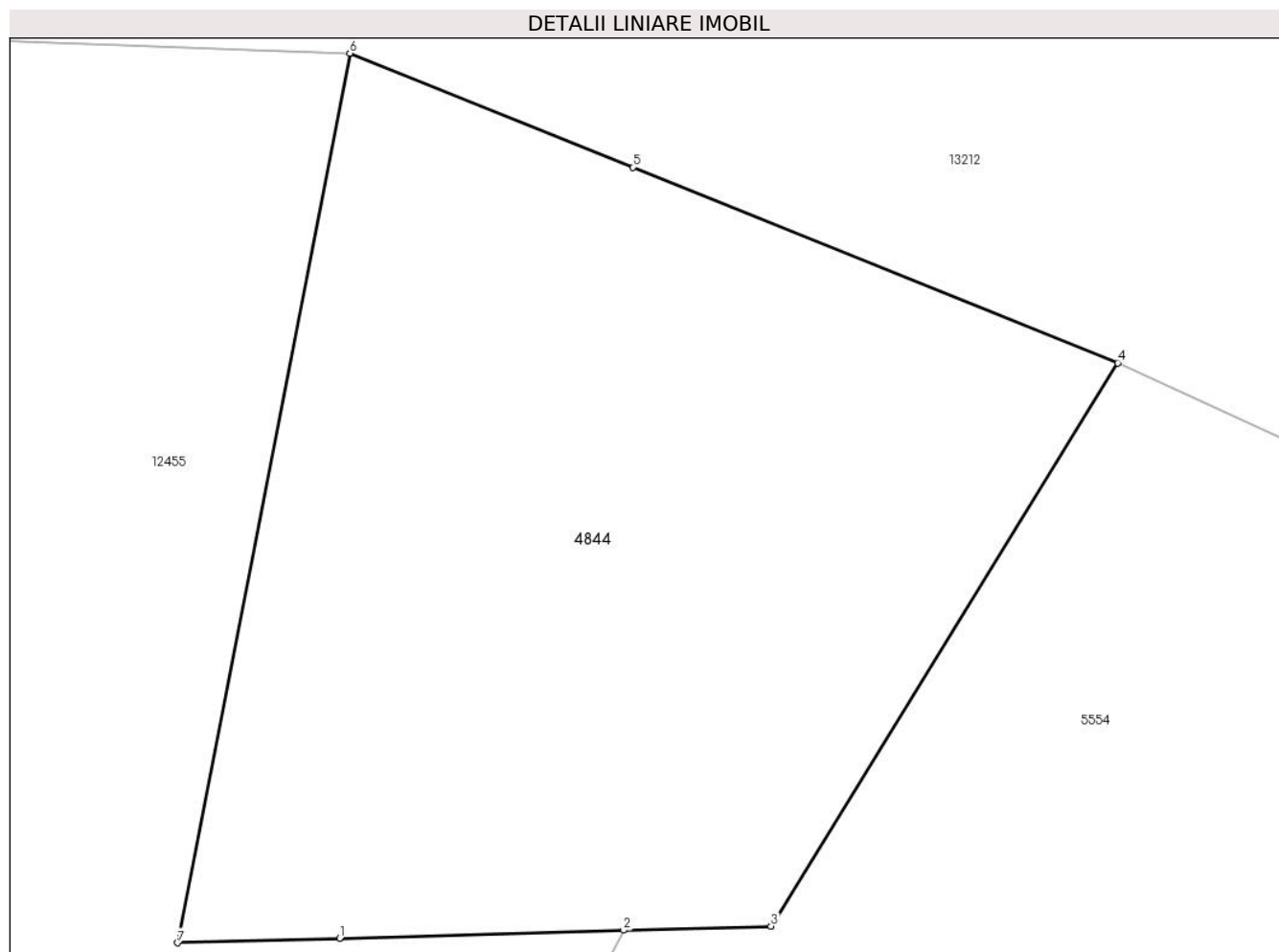
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	890	25	1880/4	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	378	25	1880/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.905,404 474.402,63	2	397.919,271 474.403,019	13.872
2	397.919,271 474.403,019	3	397.926,47 474.403,221	7.202
3	397.926,47 474.403,221	4	397.943,399 474.430,704	32.279
4	397.943,399 474.430,704	5	397.919,717 474.440,243	25.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.919,717 474.440,243	6	397.905,91 474.445,805	14.885
6	397.905,91 474.445,805	7	397.897,498 474.402,409	44.204
7	397.897,498 474.402,409	1	397.905,404 474.402,63	7.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6092 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1849, 1850

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 24.564 Masurata: 1.503	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
744 / 27/07/1999		
Act Notarial nr. 367, din 01/01/1999 emis de BNP AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) DAN DUMITRU <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 6092 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/24, cota initiala 18/24 1) MOGA ELENA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 6092 JINA</i>	A1
1653 / 09/12/2004		
Act Notarial nr. 130/2004, din 01/01/2004 emis de BNP AVRAM A;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) STERP EUGENIA, n. Dan <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 6092 JINA</i>	A1
1654 / 09/12/2004		
Act Notarial nr. 977/2004, din 01/01/2004 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM A;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) STERP EUGENIA, n. Dan <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 6092 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16150, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1503 mp in favoarea lui 1) STERP EUGENIA 2) STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

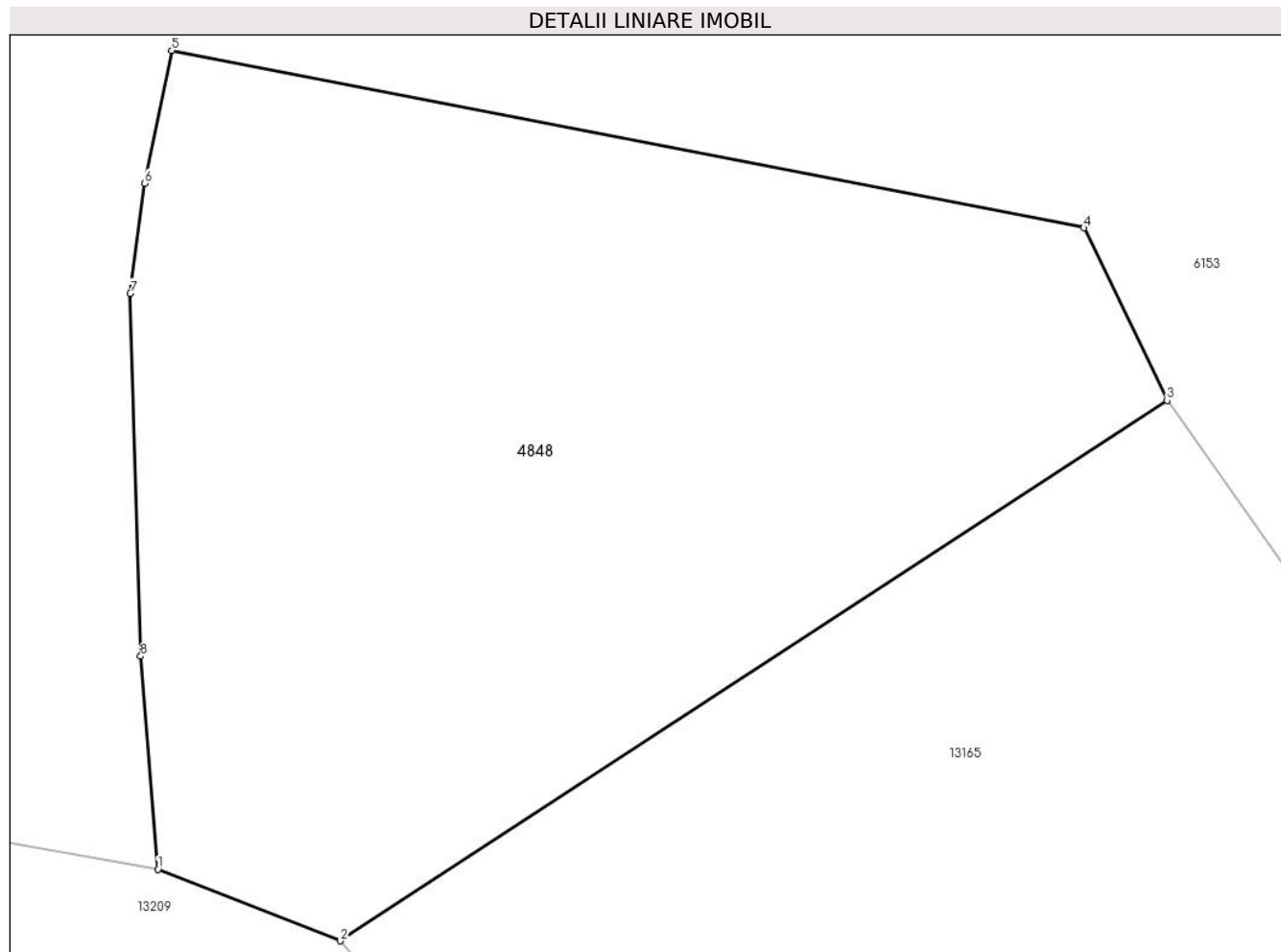
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 24.564 Masurata: 1.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.503	8	461/2	parte din nr. top 1849, 1850	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.938,283 477.668,256	2	395.947,575 477.664,608	9.982
2	395.947,575 477.664,608	3	395.989,747 477.692,169	50.379
3	395.989,747 477.692,169	4	395.985,516 477.700,97	9.765
4	395.985,516 477.700,97	5	395.938,981 477.710,015	47.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.938,981 477.710,015	6	395.937,588 477.703,23	6.927
6	395.937,588 477.703,23	7	395.936,868 477.697,63	5.646
7	395.936,868 477.697,63	8	395.937,392 477.679,121	18.516
8	395.937,392 477.679,121	1	395.938,283 477.668,256	10.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.515	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9153, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1515 mp in favoarea lui
	1) STERP DUMITRU

C. Partea III. SARCINI .

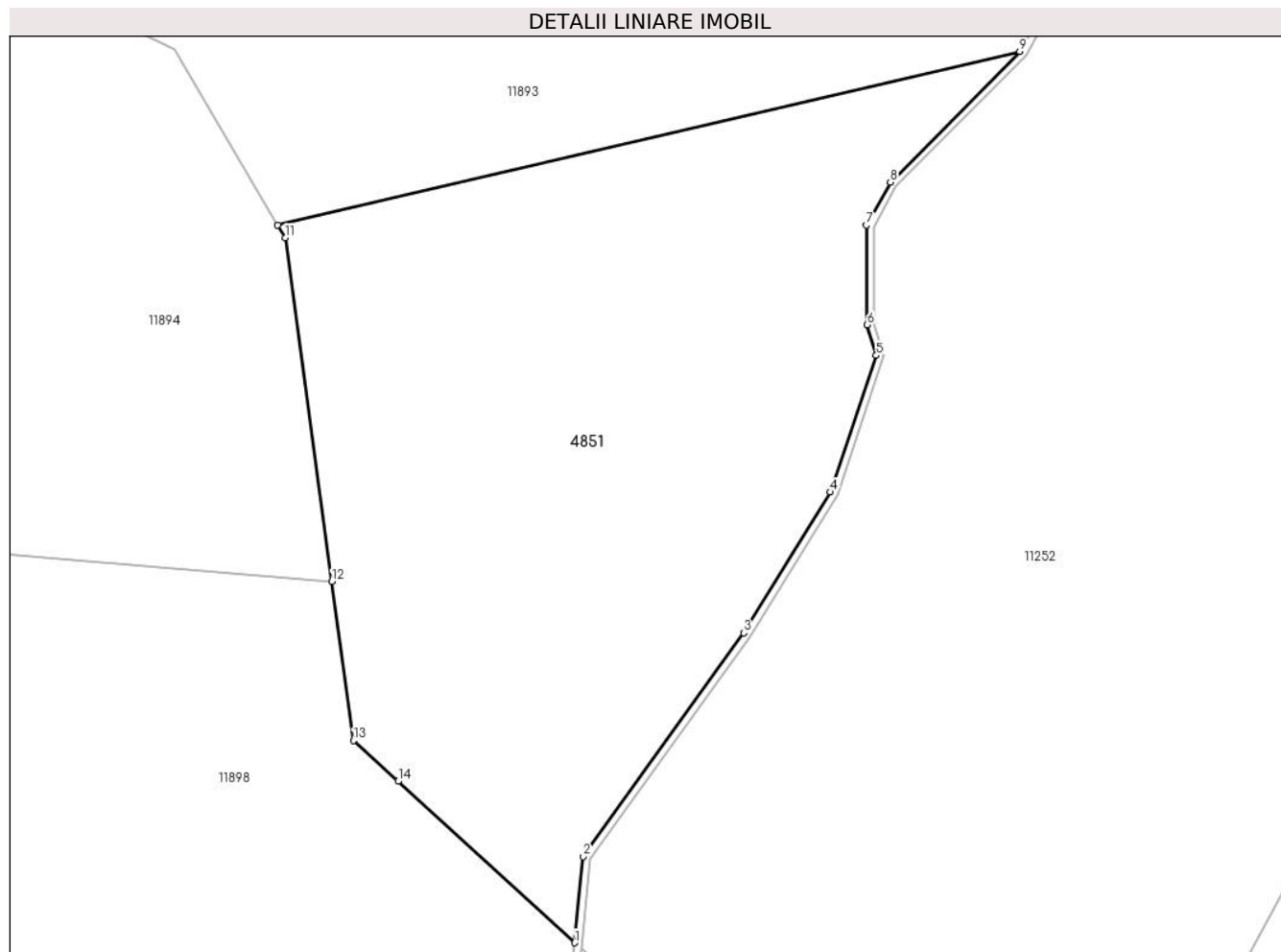
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.515	5	131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.852,949 477.466,956	2	393.853,511 477.472,781	5.852
2	393.853,511 477.472,781	3	393.864,379 477.487,916	18.633
3	393.864,379 477.487,916	4	393.870,261 477.497,441	11.195
4	393.870,261 477.497,441	5	393.873,363 477.506,686	9.752
5	393.873,363 477.506,686	6	393.872,746 477.508,756	2.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.872,746 477.508,756	7	393.872,68 477.515,49	6.734
7	393.872,68 477.515,49	8	393.874,312 477.518,407	3.343
8	393.874,312 477.518,407	9	393.883,069 477.527,245	12.442
9	393.883,069 477.527,245	10	393.832,829 477.515,499	51.595
10	393.832,829 477.515,499	11	393.833,328 477.514,649	0.986
11	393.833,328 477.514,649	12	393.836,49 477.491,388	23.475
12	393.836,49 477.491,388	13	393.837,953 477.480,63	10.857
13	393.837,953 477.480,63	14	393.840,975 477.477,874	4.09
14	393.840,975 477.477,874	1	393.852,949 477.466,956	16.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.276	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9154, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3276 mp in favoarea lui 1) STERP SALOMIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

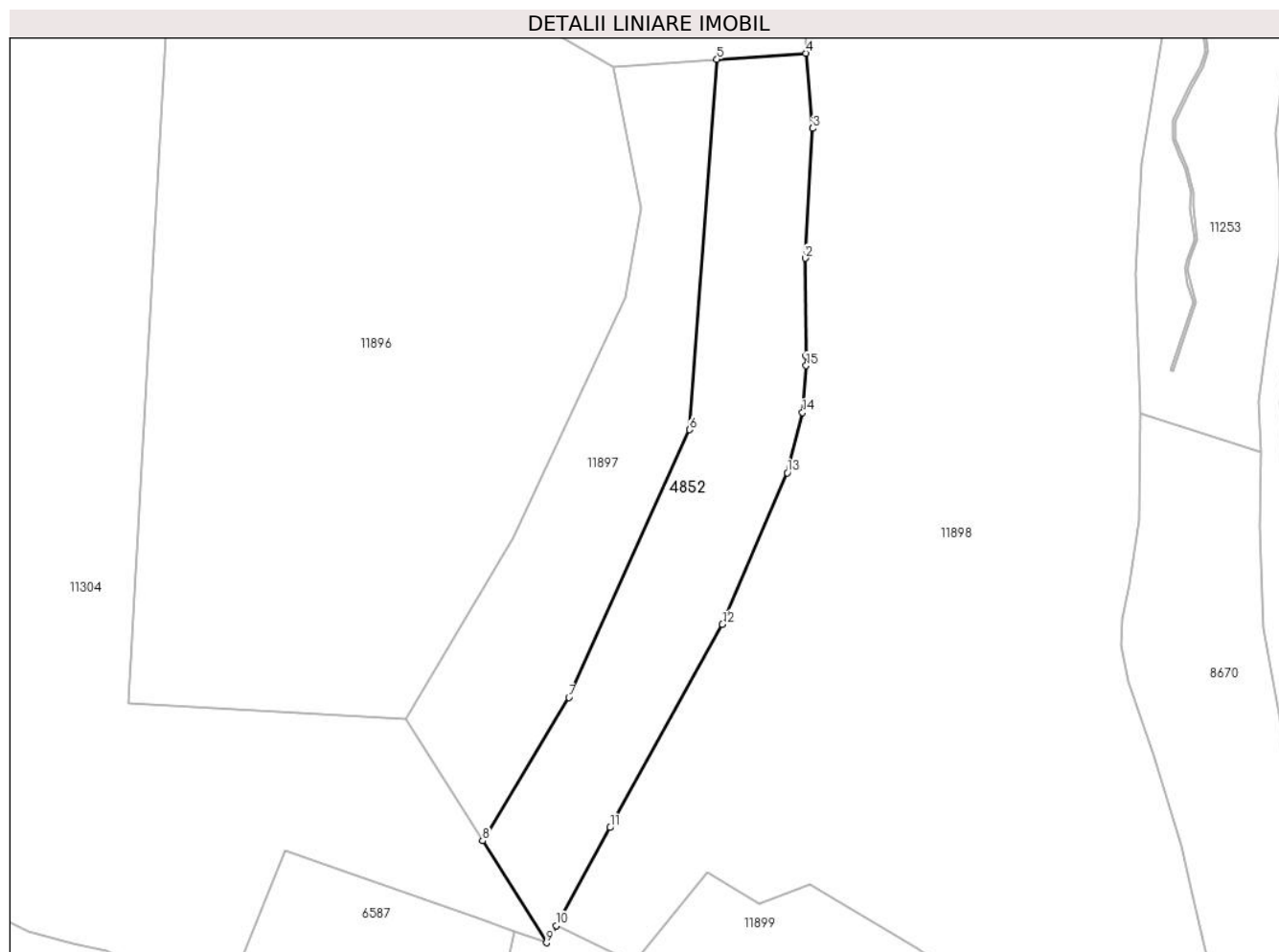
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.276	5	194/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.792,062 477.248,558	2	393.791,877 477.266,906	18.349
2	393.791,877 477.266,906	3	393.793,315 477.291,283	24.419
3	393.793,315 477.291,283	4	393.792,027 477.305,39	14.166
4	393.792,027 477.305,39	5	393.775,308 477.304,22	16.76
5	393.775,308 477.304,22	6	393.770,194 477.234,73	69.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.770,194 477.234,73	7	393.747,518 477.184,476	55.133
7	393.747,518 477.184,476	8	393.731,317 477.157,614	31.369
8	393.731,317 477.157,614	9	393.743,314 477.138,463	22.598
9	393.743,314 477.138,463	10	393.745,102 477.141,699	3.697
10	393.745,102 477.141,699	11	393.755,253 477.160,072	20.991
11	393.755,253 477.160,072	12	393.776,342 477.198,244	43.61
12	393.776,342 477.198,244	13	393.788,509 477.226,65	30.902
13	393.788,509 477.226,65	14	393.791,404 477.237,938	11.653
14	393.791,404 477.237,938	15	393.792,08 477.246,772	8.86
15	393.792,08 477.246,772	1	393.792,062 477.248,558	1.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.679	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10159, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6679 mp in favoarea lui 1) BARB EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

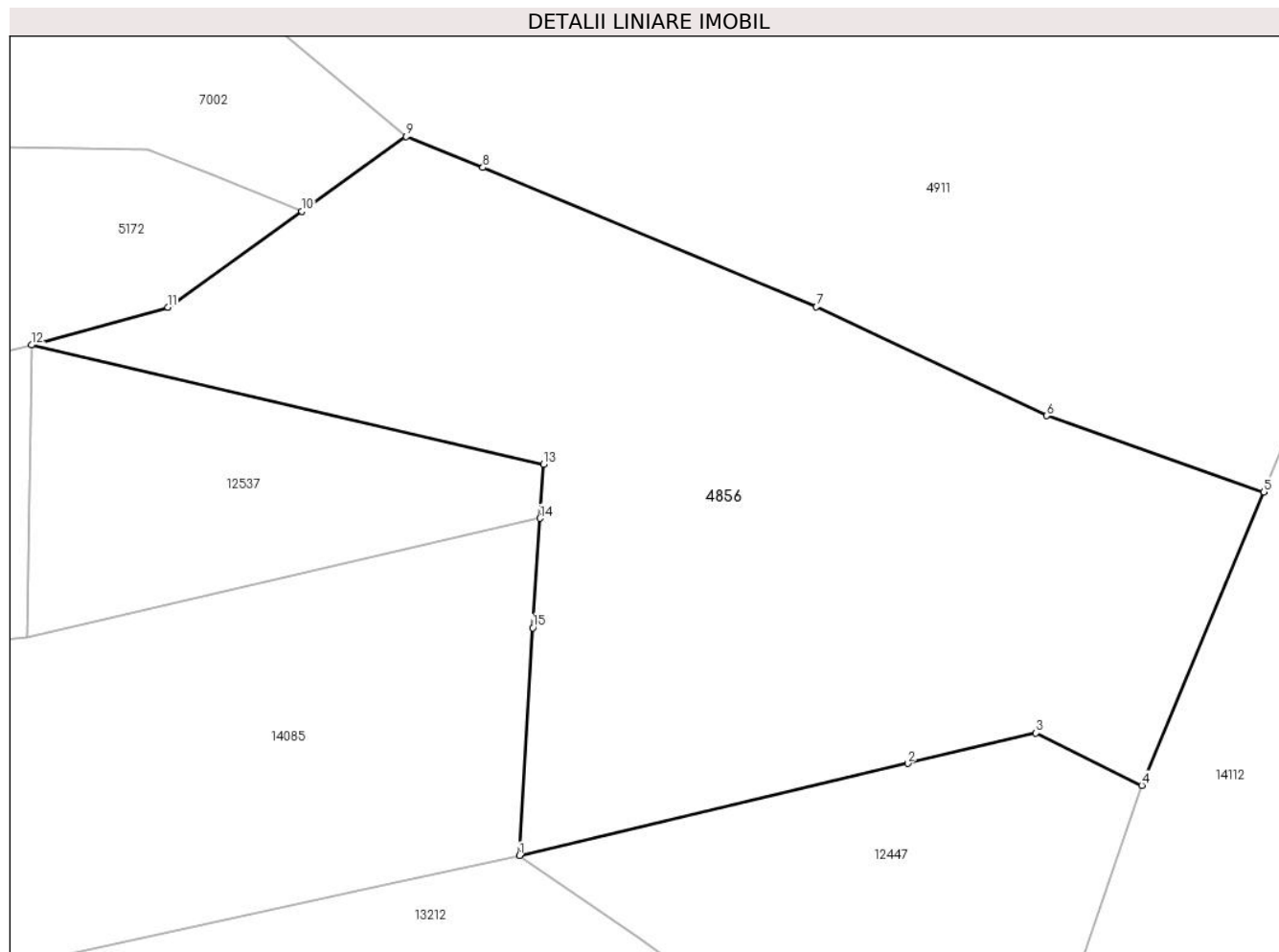
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	958	25	1880/425	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.721	25	1880/426	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.011,596 474.507,973	2	398.062,43 474.520,025	52.243
2	398.062,43 474.520,025	3	398.079,225 474.524,007	17.261
3	398.079,225 474.524,007	4	398.093,044 474.517,155	15.424
4	398.093,044 474.517,155	5	398.109,029 474.555,549	41.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.109,029 474.555,549	6	398.080,617 474.565,51	30.108
6	398.080,617 474.565,51	7	398.050,473 474.579,757	33.341
7	398.050,473 474.579,757	8	398.006,827 474.597,965	47.292
8	398.006,827 474.597,965	9	397.996,807 474.602,035	10.815
9	397.996,807 474.602,035	10	397.983,136 474.592,266	16.803
10	397.983,136 474.592,266	11	397.965,558 474.579,704	21.605
11	397.965,558 474.579,704	12	397.947,743 474.574,767	18.486
12	397.947,743 474.574,767	13	398.014,756 474.559,183	68.801
13	398.014,756 474.559,183	14	398.014,283 474.552,095	7.104
14	398.014,283 474.552,095	15	398.013,325 474.537,763	14.364
15	398.013,325 474.537,763	1	398.011,596 474.507,973	29.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.661	Sector cadastral:56 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10158, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2661 mp in favoarea lui 1) BARB EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

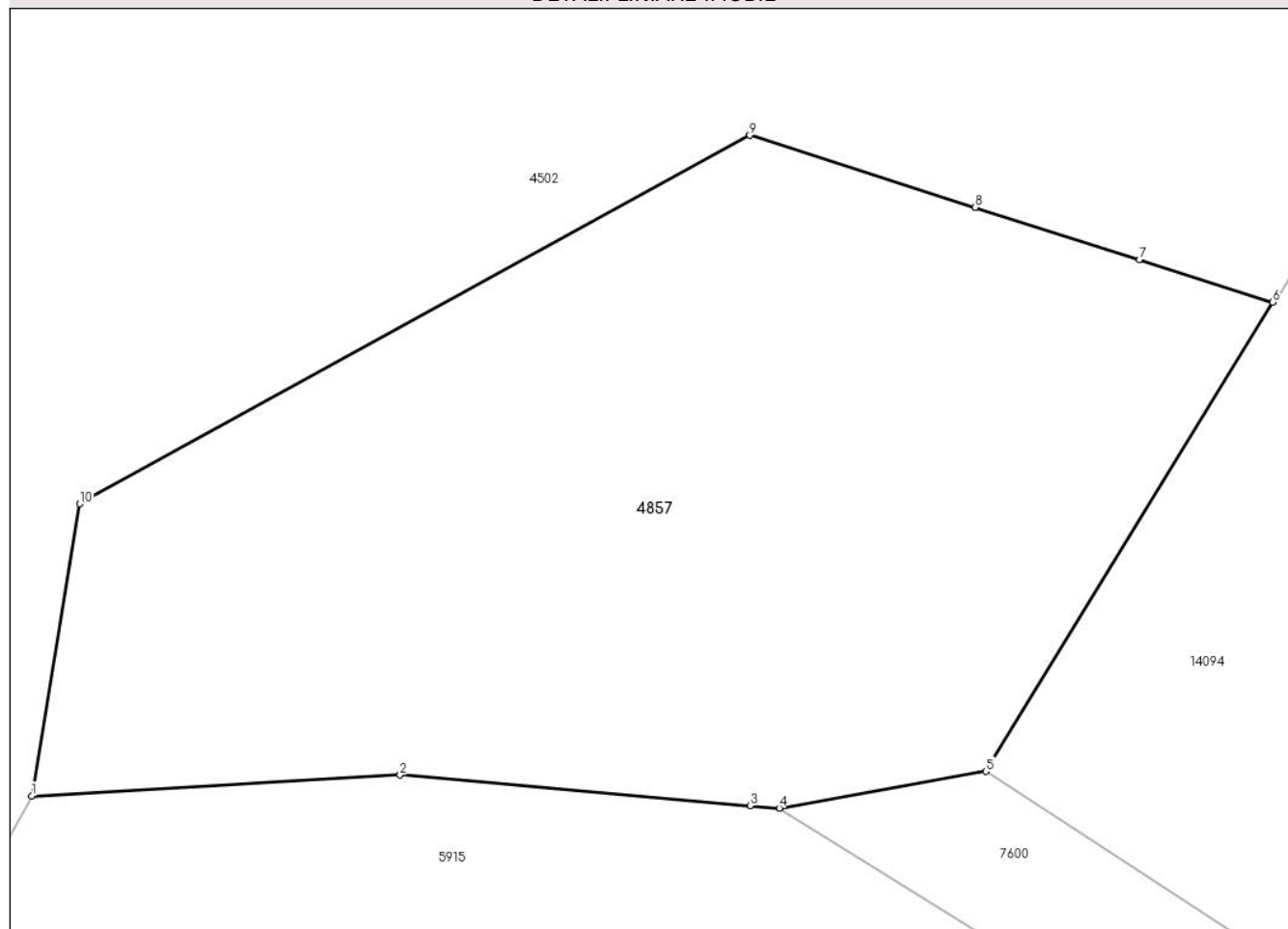
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.661	36	2344/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.286,187 473.456,072	2	398.311,879 473.457,523	25.733
2	398.311,879 473.457,523	3	398.336,308 473.455,394	24.522
3	398.336,308 473.455,394	4	398.338,345 473.455,217	2.045
4	398.338,345 473.455,217	5	398.352,775 473.457,774	14.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.352,775 473.457,774	6	398.372,776 473.490,492	38.347
6	398.372,776 473.490,492	7	398.363,486 473.493,454	9.751
7	398.363,486 473.493,454	8	398.352,014 473.497,112	12.041
8	398.352,014 473.497,112	9	398.336,293 473.502,125	16.501
9	398.336,293 473.502,125	10	398.289,544 473.476,434	53.343
10	398.289,544 473.476,434	1	398.286,187 473.456,072	20.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.187	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10372, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3187 mp in favoarea lui 1) PRODE AUREL-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

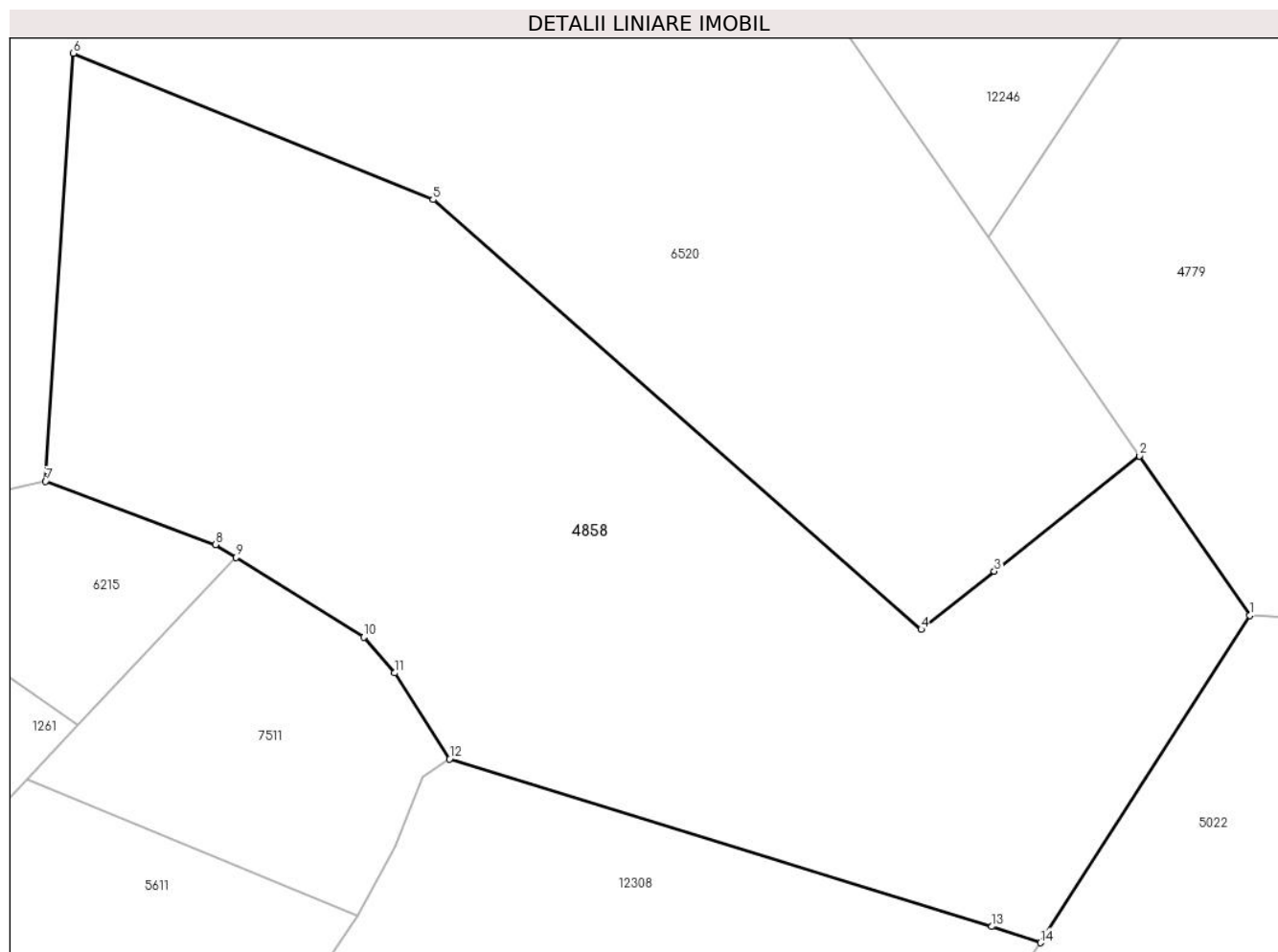
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.733	18	1160/94	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	454	18	1160/94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.134,966 476.595,284	2	399.125,855 476.608,463	16.022
2	399.125,855 476.608,463	3	399.113,861 476.598,937	15.317
3	399.113,861 476.598,937	4	399.107,813 476.594,133	7.724
4	399.107,813 476.594,133	5	399.067,469 476.629,625	53.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.067,469 476.629,625	6	399.037,757 476.641,712	32.076
6	399.037,757 476.641,712	7	399.035,453 476.606,369	35.418
7	399.035,453 476.606,369	8	399.049,498 476.601,13	14.99
8	399.049,498 476.601,13	9	399.051,182 476.600,08	1.985
9	399.051,182 476.600,08	10	399.061,741 476.593,493	12.445
10	399.061,741 476.593,493	11	399.064,314 476.590,54	3.917
11	399.064,314 476.590,54	12	399.068,829 476.583,438	8.416
12	399.068,829 476.583,438	13	399.113,655 476.569,594	46.915
13	399.113,655 476.569,594	14	399.117,663 476.568,254	4.226
14	399.117,663 476.568,254	1	399.134,966 476.595,284	32.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1119 JINA

Nr. topografic:4278

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.682 Masurata: 12.378	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
472 / 07/04/1997	
Act Notarial nr. 214, din 01/01/1997 emis de BNP DRAGOMIR N.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VONICA MĂRIOARA	
OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1119 JINA	
/	
Act Administrativ nr. 16087, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12378 mp in favoarea lui	
1) PRODE AUREL-NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

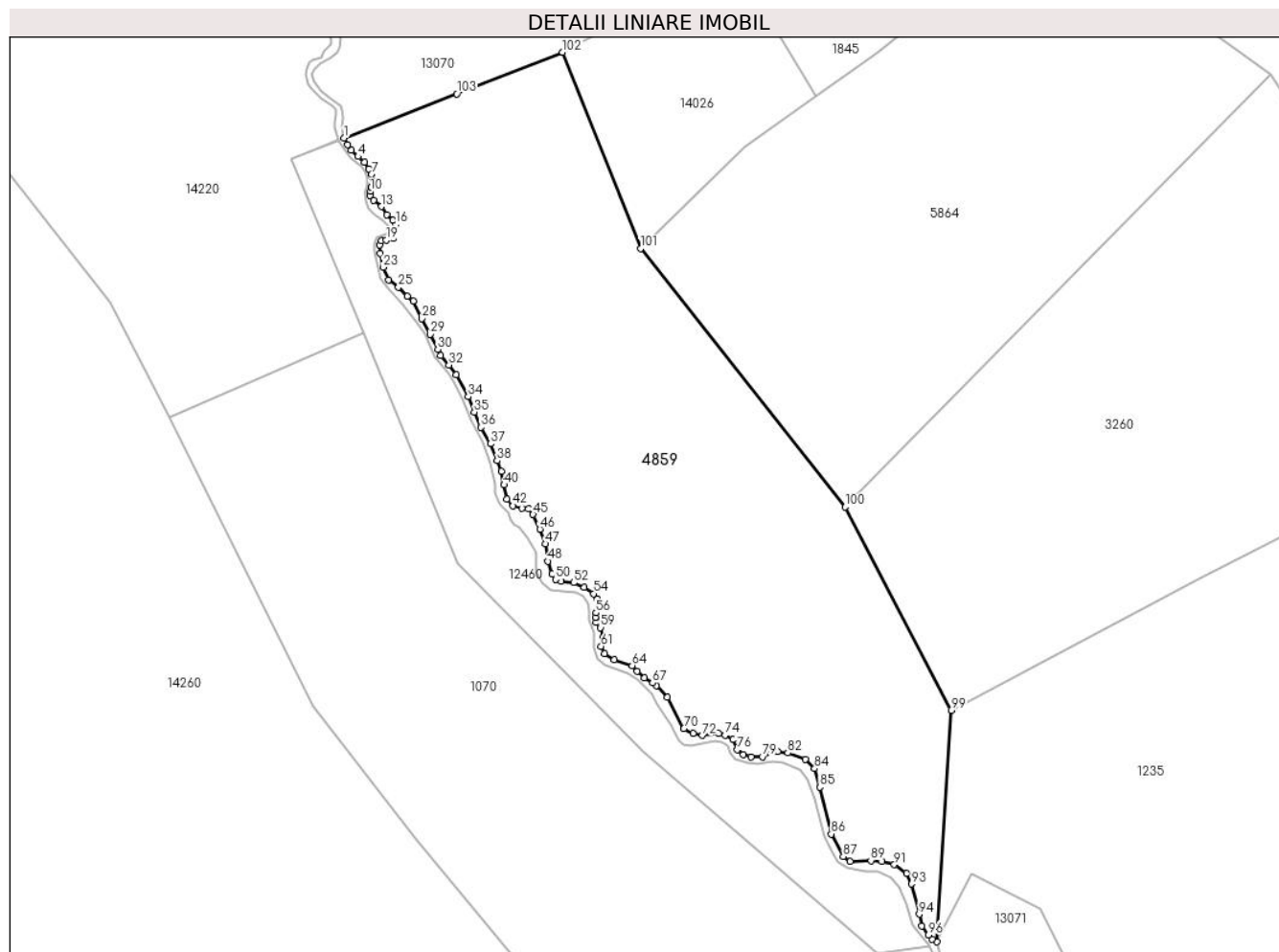
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.682 Masurata: 12.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.787	20	1271/6	4278	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.591	20	1271/6	4278	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.800,991 475.483,528	2	399.801,747 475.481,812	1.875	2	399.801,747 475.481,812	3	399.802,751 475.480,467	1.678	3	399.802,751 475.480,467	4	399.804,408 475.478,966	2.236
4	399.804,408 475.478,966	5	399.806,052 475.477,505	2.199	5	399.806,052 475.477,505	6	399.807,088 475.475,914	1.899	6	399.807,088 475.475,914	7	399.807,711 475.474,522	1.525
7	399.807,711 475.474,522	8	399.807,866 475.473,086	1.444	8	399.807,866 475.473,086	9	399.807,685 475.471,404	1.692	9	399.807,685 475.471,404	10	399.807,452 475.470,291	1.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	399.807,452 475.470,291	11	399.807,4 475.469,257	1.035	11	399.807,4 475.469,257	12	399.808,296 475.468,122	1.446	12	399.808,296 475.468,122	13	399.810,223 475.466,549	2.488
13	399.810,223 475.466,549	14	399.811,486 475.464,562	2.354	14	399.811,486 475.464,562	15	399.813,002 475.463,123	2.09	15	399.813,002 475.463,123	16	399.813,747 475.462,129	1.242
16	399.813,747 475.462,129	17	399.813,81 475.460,39	1.74	17	399.813,81 475.460,39	18	399.813,23 475.458,714	1.774	18	399.813,23 475.458,714	19	399.811,407 475.458,217	1.89
19	399.811,407 475.458,217	20	399.810,185 475.458,072	1.231	20	399.810,185 475.458,072	21	399.809,812 475.457,037	1.1	21	399.809,812 475.457,037	22	399.809,911 475.454,994	2.045
22	399.809,911 475.454,994	23	399.810,624 475.451,493	3.573	23	399.810,624 475.451,493	24	399.811,993 475.448,408	3.375	24	399.811,993 475.448,408	25	399.814,47 475.446,558	3.092
25	399.814,47 475.446,558	26	399.816,571 475.444,249	3.122	26	399.816,571 475.444,249	27	399.818,071 475.443,044	1.924	27	399.818,071 475.443,044	28	399.820,241 475.438,729	4.83
28	399.820,241 475.438,729	29	399.822,326 475.434,852	4.402	29	399.822,326 475.434,852	30	399.824,204 475.431,12	4.178	30	399.824,204 475.431,12	31	399.824,896 475.429,543	1.722
31	399.824,896 475.429,543	32	399.826,94 475.427,23	3.087	32	399.826,94 475.427,23	33	399.828,818 475.424,79	3.079	33	399.828,818 475.424,79	34	399.831,742 475.419,381	6.149
34	399.831,742 475.419,381	35	399.833,286 475.415,566	4.116	35	399.833,286 475.415,566	36	399.834,976 475.411,837	4.094	36	399.834,976 475.411,837	37	399.837,278 475.407,701	4.733
37	399.837,278 475.407,701	38	399.838,914 475.403,532	4.479	38	399.838,914 475.403,532	39	399.839,936 475.400,81	2.908	39	399.839,936 475.400,81	40	399.840,668 475.397,509	3.381
40	399.840,668 475.397,509	41	399.841,275 475.394,013	3.548	41	399.841,275 475.394,013	42	399.842,906 475.392,341	2.336	42	399.842,906 475.392,341	43	399.845,143 475.391,756	2.312
43	399.845,143 475.391,756	44	399.846,69 475.391,547	1.561	44	399.846,69 475.391,547	45	399.847,84 475.390,168	1.796	45	399.847,84 475.390,168	46	399.849,532 475.386,552	3.992
46	399.849,532 475.386,552	47	399.850,87 475.382,874	3.914	47	399.850,87 475.382,874	48	399.851,578 475.378,576	4.356	48	399.851,578 475.378,576	49	399.852,563 475.375,413	3.313
49	399.852,563 475.375,413	50	399.853,464 475.374,073	1.615	50	399.853,464 475.374,073	51	399.854,854 475.373,561	1.481	51	399.854,854 475.373,561	52	399.857,936 475.373,247	3.098
52	399.857,936 475.373,247	53	399.860,576 475.372,074	2.889	53	399.860,576 475.372,074	54	399.862,903 475.370,524	2.796	54	399.862,903 475.370,524	55	399.863,783 475.369,309	1.5
55	399.863,783 475.369,309	56	399.863,469 475.365,769	3.554	56	399.863,469 475.365,769	57	399.863,28 475.364,588	1.196	57	399.863,28 475.364,588	58	399.863,532 475.363,457	1.159
58	399.863,532 475.363,457	59	399.864,622 475.362,116	1.728	59	399.864,622 475.362,116	60	399.865,307 475.359,789	2.426	60	399.865,307 475.359,789	61	399.864,735 475.357,477	2.382
61	399.864,735 475.357,477	62	399.865,534 475.355,588	2.051	62	399.865,534 475.355,588	63	399.867,971 475.354,202	2.804	63	399.867,971 475.354,202	64	399.872,445 475.352,711	4.716
64	399.872,445 475.352,711	65	399.873,712 475.351,275	1.915	65	399.873,712 475.351,275	66	399.875,54 475.349,7	2.413	66	399.875,54 475.349,7	67	399.877,542 475.348,371	2.403
67	399.877,542 475.348,371	68	399.878,481 475.347,748	1.127	68	399.878,481 475.347,748	69	399.881,235 475.344,844	4.002	69	399.881,235 475.344,844	70	399.885,267 475.337,038	8.786
70	399.885,267 475.337,038	71	399.887,547 475.335,878	2.558	71	399.887,547 475.335,878	72	399.889,848 475.335,351	2.361	72	399.889,848 475.335,351	73	399.893,922 475.335,794	4.098
73	399.893,922 475.335,794	74	399.895,557 475.335,431	1.675	74	399.895,557 475.335,431	75	399.897,457 475.334,398	2.163	75	399.897,457 475.334,398	76	399.898,555 475.331,824	2.798
76	399.898,555 475.331,824	77	399.900,054 475.330,6	1.935	77	399.900,054 475.330,6	78	399.901,958 475.330,023	1.99	78	399.901,958 475.330,023	79	399.904,766 475.330,086	2.809
79	399.904,766 475.330,086	80	399.907,088 475.331,078	2.525	80	399.907,088 475.331,078	81	399.908,565 475.331,415	1.515	81	399.908,565 475.331,415	82	399.911,099 475.331,036	2.562
82	399.911,099 475.331,036	83	399.915,426 475.329,475	4.6	83	399.915,426 475.329,475	84	399.917,72 475.327,118	3.289	84	399.917,72 475.327,118	85	399.919,026 475.322,549	4.752
85	399.919,026 475.322,549	86	399.921,857 475.310,909	11.97 9	86	399.921,857 475.310,909	87	399.924,85 475.305,307	6.351	87	399.924,85 475.305,307	88	399.926,583 475.304,148	2.085
88	399.926,583 475.304,148	89	399.931,698 475.304,318	5.118	89	399.931,698 475.304,318	90	399.934,46 475.304,08	2.772	90	399.934,46 475.304,08	91	399.937,522 475.303,305	3.159
91	399.937,522 475.303,305	92	399.940,53 475.301,119	3.718	92	399.940,53 475.301,119	93	399.941,829 475.298,523	2.903	93	399.941,829 475.298,523	94	399.943,685 475.291,051	7.699
94	399.943,685 475.291,051	95	399.944,267 475.288,038	3.069	95	399.944,267 475.288,038	96	399.945,998 475.285,899	2.752	96	399.945,998 475.285,899	97	399.946,871 475.284,82	1.388
97	399.946,871 475.284,82	98	399.948,07 475.284,169	1.364	98	399.948,07 475.284,169	99	399.951,609 475.341,624	57.56 4	99	399.951,609 475.341,624	100	399.925,312 475.392,028	56.85 2
100	399.925,312 475.392,028	101	399.874,516 475.456,137	81.79 4	101	399.874,516 475.456,137	102	399.855,187 475.504,821	52.38 1	102	399.855,187 475.504,821	103	399.828,92 475.494,501	28.22 2
103	399.828,92 475.494,501	1	399.800,991 475.483,528	30.00 7										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.394	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12323, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1394 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU GHEORGHE EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

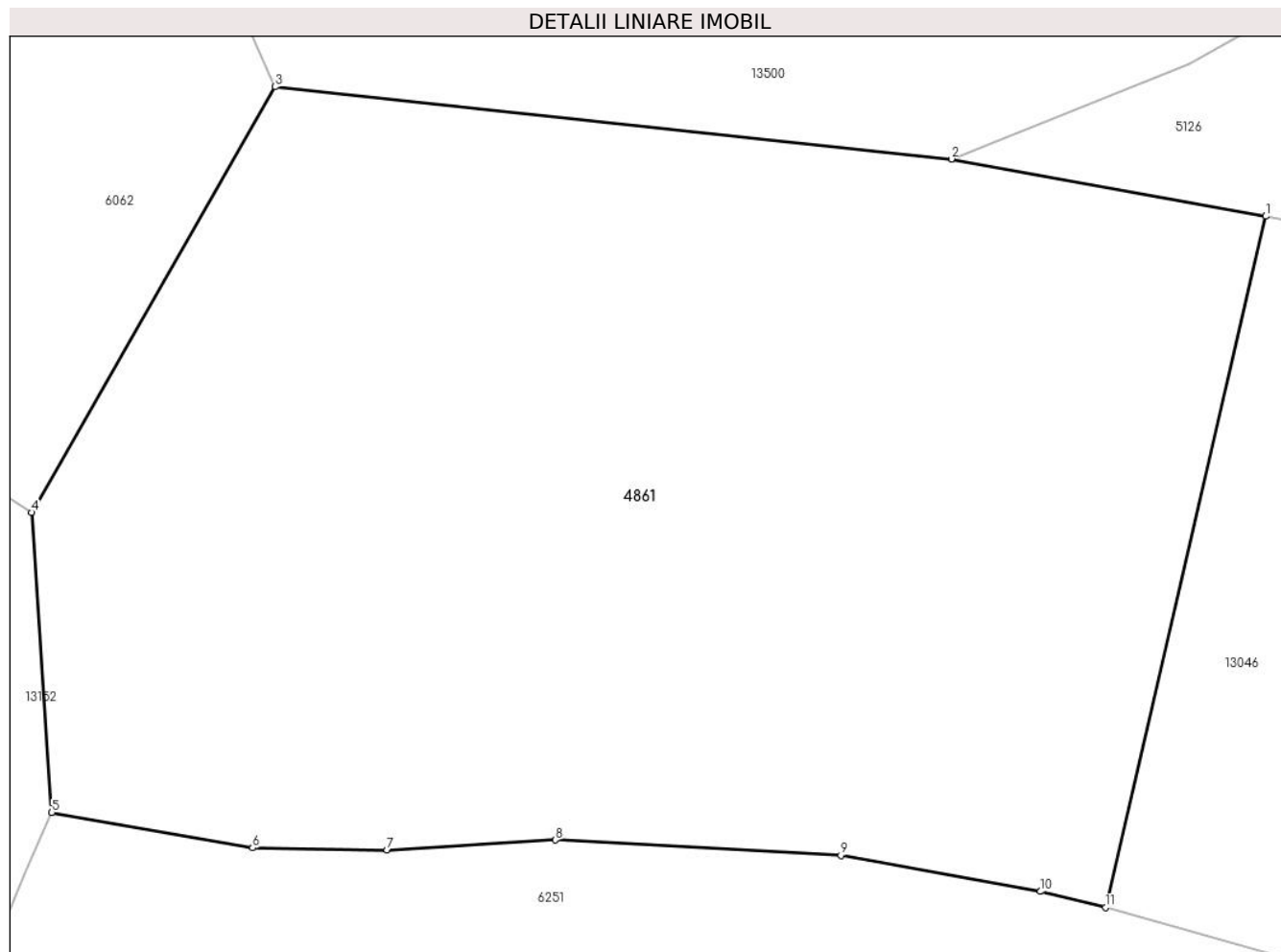
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.394	27	2028/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.020,939 474.939,994	2	397.007,692 474.942,401	13.464
2	397.007,692 474.942,401	3	396.979,186 474.945,44	28.668
3	396.979,186 474.945,44	4	396.968,937 474.927,52	20.644
4	396.968,937 474.927,52	5	396.969,789 474.914,898	12.651
5	396.969,789 474.914,898	6	396.978,247 474.913,406	8.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.978,247 474.913,406	7	396.983,914 474.913,307	5.668
7	396.983,914 474.913,307	8	396.991,002 474.913,741	7.101
8	396.991,002 474.913,741	9	397.003,037 474.913,098	12.052
9	397.003,037 474.913,098	10	397.011,436 474.911,573	8.536
10	397.011,436 474.911,573	11	397.014,189 474.910,905	2.833
11	397.014,189 474.910,905	1	397.020,939 474.939,994	29.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:230 JINA

Nr. topografic:2240

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.876 Masurata: 3.074	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1349 / 28/03/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2432, din 01/01/1938 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ORDEAN ILEANA , minora <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 230 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ORDEAN PARASCHIVA , minora <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 230 JINA</i>	A1
159 / 26/10/1995		
Act Notarial nr. 254, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SĂLIȘTE (din dosar nr. 388/1995);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TOADER NICUȘOR <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 230 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14370, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3074 mp in favoarea lui 1) TOADER ILEANA 2) TOADER NICUȘOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

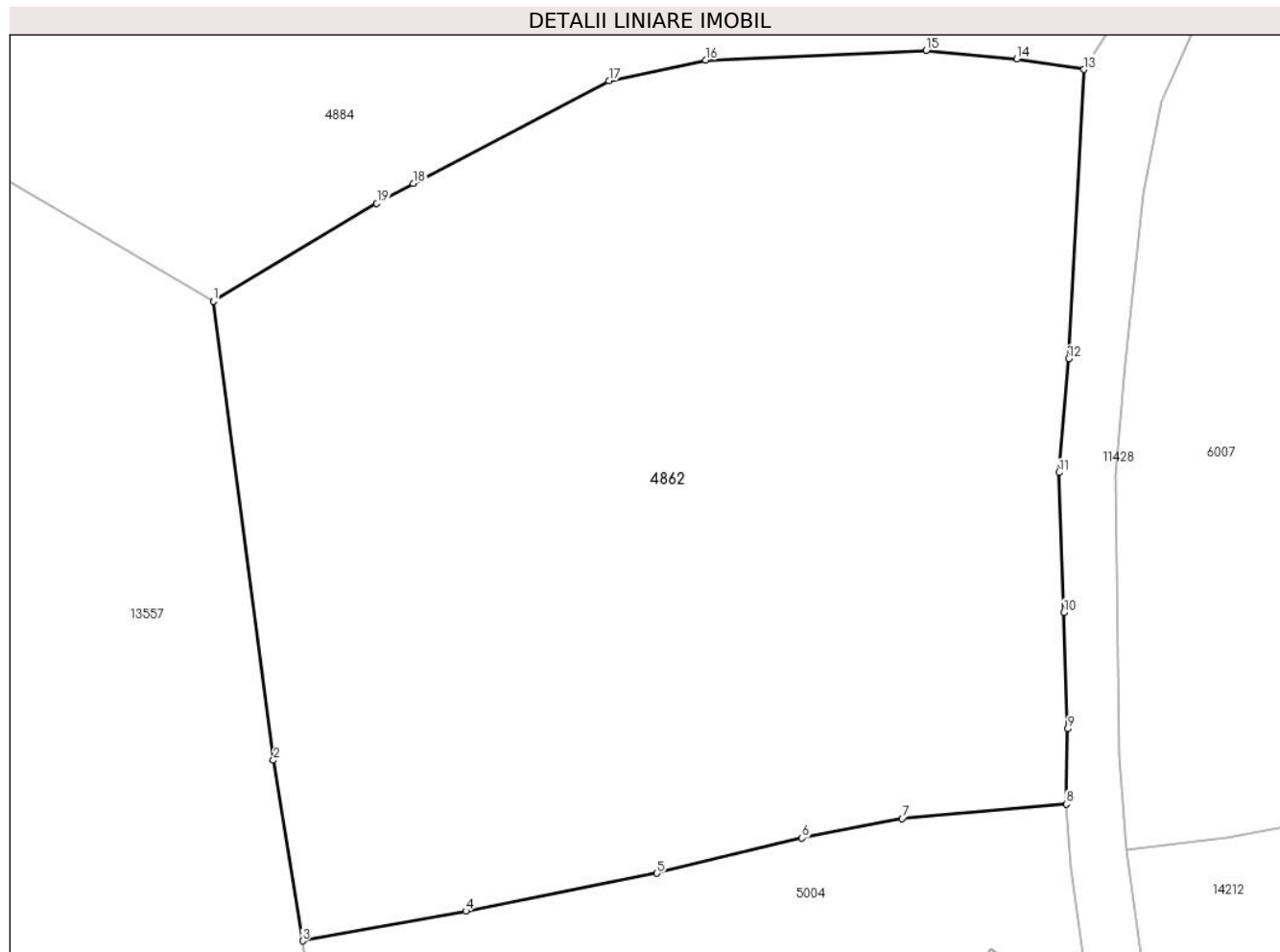
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.876 Masurata: 3.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.074	6	325,324	2240	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.329,833 476.671,331	2	396.334,073 476.638,993	32.615
2	396.334,073 476.638,993	3	396.336,124 476.626,264	12.893
3	396.336,124 476.626,264	4	396.347,627 476.628,36	11.692
4	396.347,627 476.628,36	5	396.361,102 476.631,022	13.735
5	396.361,102 476.631,022	6	396.371,314 476.633,508	10.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.371,314 476.633,508	7	396.378,381 476.634,883	7.2
7	396.378,381 476.634,883	8	396.389,919 476.635,888	11.582
8	396.389,919 476.635,888	9	396.390,039 476.641,203	5.316
9	396.390,039 476.641,203	10	396.389,771 476.649,394	8.195
10	396.389,771 476.649,394	11	396.389,421 476.659,253	9.865
11	396.389,421 476.659,253	12	396.390,094 476.667,278	8.053
12	396.390,094 476.667,278	13	396.391,187 476.687,648	20.399
13	396.391,187 476.687,648	14	396.386,447 476.688,396	4.799
14	396.386,447 476.688,396	15	396.380,071 476.688,992	6.404
15	396.380,071 476.688,992	16	396.364,52 476.688,316	15.566
16	396.364,52 476.688,316	17	396.357,717 476.686,871	6.955
17	396.357,717 476.686,871	18	396.343,934 476.679,617	15.575
18	396.343,934 476.679,617	19	396.341,357 476.678,21	2.936
19	396.341,357 476.678,21	1	396.329,833 476.671,331	13.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3178Jina
Nr. topografic:5223, 5224/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102868	22.035	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102868-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA - P
A1.2	102868-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2143 / 31/07/1912		
Act Notarial nr. 71/5, din 30/07/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOADER IOAN	A1
1356 / 30/08/1996		
Act Notarial nr. 194, din 29/08/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ISTRATE DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 12764, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 22035 mp in favoarea lui 1) TOADER ILEANA 2) TOADER NICUȘOR	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER ILEANA 2) TOADER NICUȘOR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

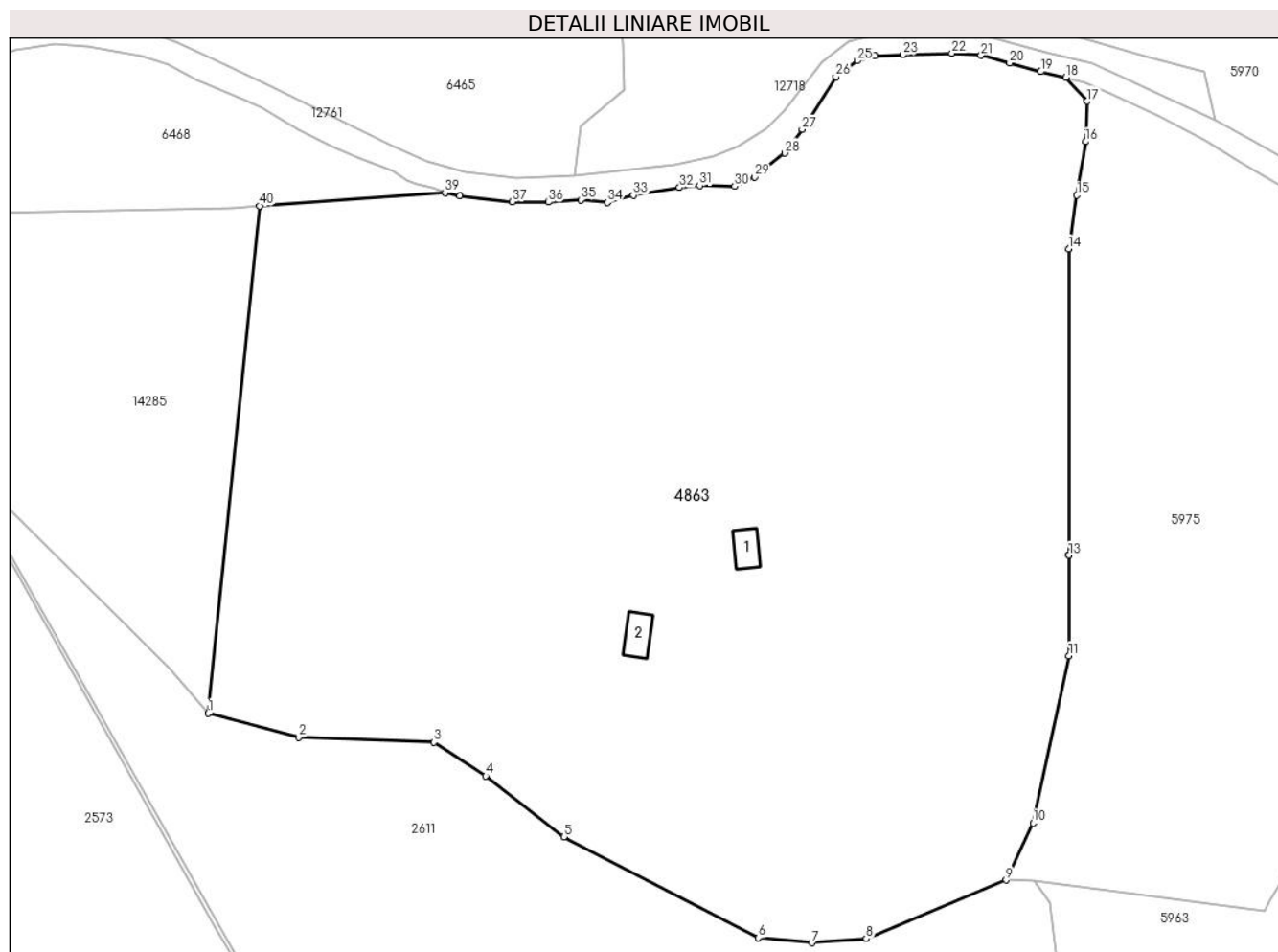
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102868	22.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	355	41	2681	5223, 5224/1	
2	faneata	NU	21.680	41	2679,2680,2683,2684/2,2682	5223, 5224/1	fanat

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102868-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA - P
A1.2	102868-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.454,165 471.789,465	2	399.471,902 471.784,77	18.348	2	399.471,902 471.784,77	3	399.498,384 471.783,799	26.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.498,384 471.783,799	4	399.508,554 471.777,208	12.119
5	399.523,861 471.765,226	6	399.561,968 471.745,479	42.92
7	399.572,466 471.744,525	8	399.583,124 471.745,32	10.688
9	399.610,489 471.756,816	10	399.615,795 471.767,981	12.362
11	399.622,828 471.800,741	12	399.622,81 471.820,385	19.644
13	399.622,81 471.820,39	14	399.622,755 471.880,417	60.027
15	399.624,391 471.890,877	16	399.626,098 471.901,376	10.637
17	399.626,382 471.909,284	18	399.622,185 471.913,923	6.256
19	399.617,313 471.915,073	20	399.611,197 471.916,752	6.342
21	399.605,606 471.918,274	22	399.599,893 471.918,685	5.728
23	399.590,293 471.918,392	24	399.584,738 471.918,186	5.559
25	399.581,349 471.917,212	26	399.577,179 471.914,068	5.222
27	399.570,564 471.903,788	28	399.567,116 471.899,119	5.804
29	399.561,256 471.894,424	30	399.557,301 471.892,621	4.347
31	399.550,454 471.892,777	32	399.546,502 471.892,393	3.971
33	399.537,445 471.890,906	34	399.532,39 471.889,454	5.259
35	399.527,167 471.889,986	36	399.520,848 471.889,528	6.336
37	399.513,778 471.889,603	38	399.503,474 471.890,763	10.369
39	399.500,597 471.891,342	40	399.464,24 471.888,813	36.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.508,554 471.777,208	5	399.523,861 471.765,226	19.439
6	399.561,968 471.745,479	7	399.572,466 471.744,525	10.541
8	399.583,124 471.745,32	9	399.610,489 471.756,816	29.682
10	399.615,795 471.767,981	11	399.622,828 471.800,741	33.506
12	399.622,81 471.820,385	13	399.622,81 471.820,39	0.005
14	399.622,755 471.880,417	15	399.624,391 471.890,877	10.587
16	399.626,098 471.901,376	17	399.626,382 471.909,284	7.913
18	399.622,185 471.913,923	19	399.617,313 471.915,073	5.006
20	399.611,197 471.916,752	21	399.605,606 471.918,274	5.794
22	399.599,893 471.918,685	23	399.590,293 471.918,392	9.604
24	399.584,738 471.918,186	25	399.581,349 471.917,212	3.526
26	399.577,179 471.914,068	27	399.570,564 471.903,788	12.224
28	399.567,116 471.899,119	29	399.561,256 471.894,424	7.509
30	399.557,301 471.892,621	31	399.550,454 471.892,777	6.849
32	399.546,502 471.892,393	33	399.537,445 471.890,906	9.178
34	399.532,39 471.889,454	35	399.527,167 471.889,986	5.25
36	399.520,848 471.889,528	37	399.513,778 471.889,603	7.07
38	399.503,474 471.890,763	39	399.500,597 471.891,342	2.935
40	399.464,24 471.888,813	1	399.454,165 471.789,465	99.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1215 JINA

Nr. topografic:5218

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.970 Masurata: 10.975	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162 / 21/01/1987		
Act Notarial nr. 1572, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR 1504,1505,1506/986);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48 1) SAVA IOAN <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 1215 Jina</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48 1) JINARIU ANA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 1215 Jina</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48 1) GROSU MARIANA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 1215 Jina</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) DĂNULEȚIU ILEANA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 1215 Jina</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) DĂNULEȚIU DUMITRU <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 1215 Jina</i>	A1
3742 / 01/01/1987		
Act Notarial nr. 1892, din 01/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48 1) DĂNULEȚIU ILEANA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 1215 Jina</i>	A1
3742 / 19/12/1987		
Act Notarial nr. 1892, din 01/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SBIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48 1) DULĂU DUMITRU <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 1215 Jina</i>	A1
730 / 27/05/1998		
Act Notarial nr. 78, din 01/01/1998 emis de BNP AVRAM A;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48 1) DULĂU DUMITRU <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 1215 Jina</i>	A1
729 / 27/05/1998		
Act Notarial nr. 78, din 01/01/1998 emis de BNP AVRAM A;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48 1) DULĂU MARIA , născută Străulea <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 1215 Jina</i>	A1

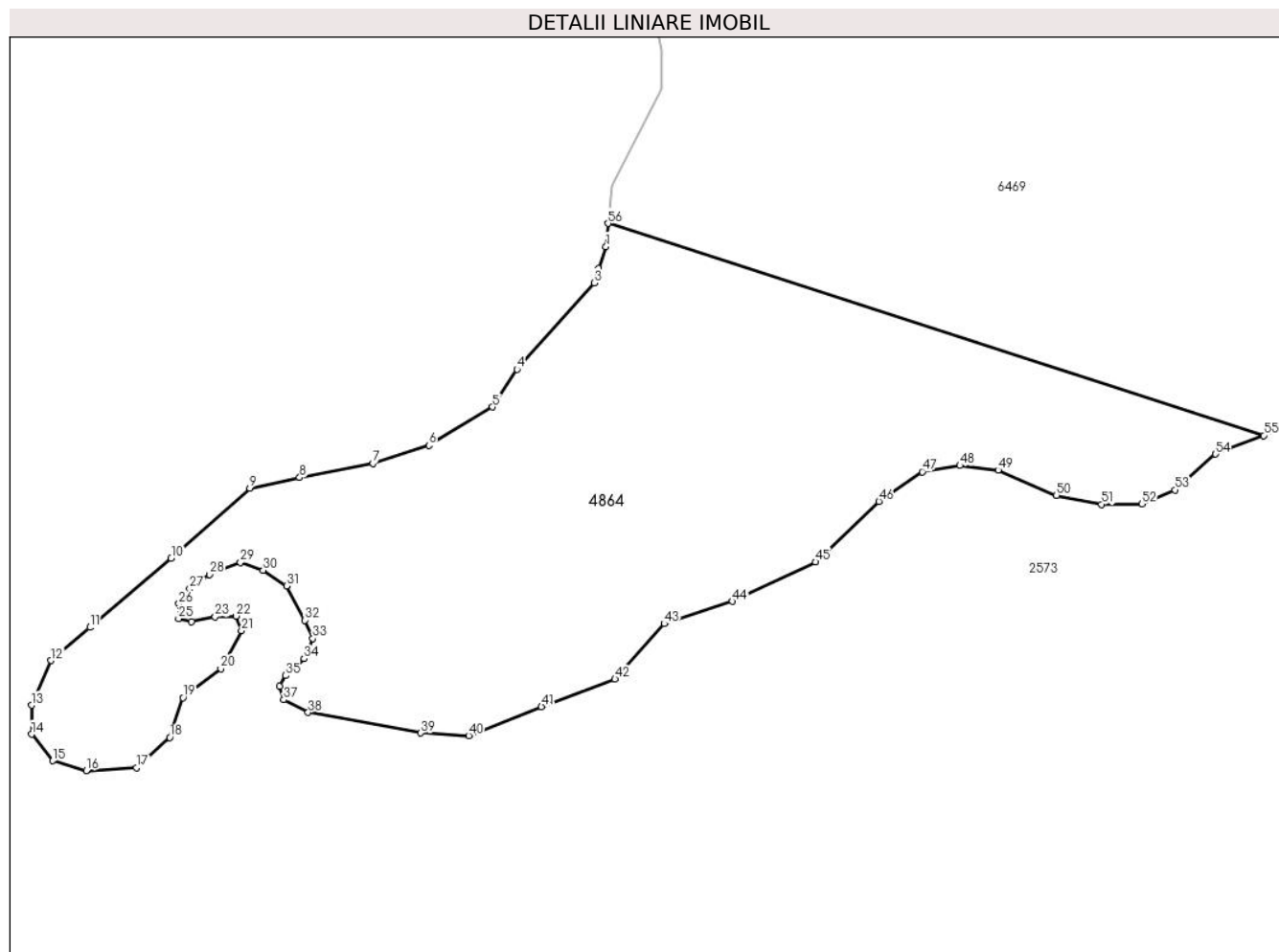
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
730 / 27/05/1998		
Act Notarial nr. 79, din 01/01/1998 emis de BNP AVRAM A;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48 1) SAVA ELENA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 1215 Jina</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 394, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10975 mp in favoarea lui 1) TOADER NICUȘOR 2) TOADER ILEANA	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.970 Masurata: 10.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.975	41	2687,2688,2692/4	5218	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.220,767 471.780,12	2	399.219,282 471.775,557	4.799
2	399.219,282 471.775,557	3	399.218,328 471.772,627	3.081
3	399.218,328 471.772,627	4	399.202,453 471.754,83	23.848
4	399.202,453 471.754,83	5	399.197,394 471.747,069	9.264
5	399.197,394 471.747,069	6	399.184,291 471.739,178	15.296
6	399.184,291 471.739,178	7	399.172,783 471.735,484	12.086
7	399.172,783 471.735,484	8	399.157,664 471.732,546	15.402
8	399.157,664 471.732,546	9	399.147,393 471.730,348	10.504
9	399.147,393 471.730,348	10	399.131,182 471.715,909	21.709
10	399.131,182 471.715,909	11	399.114,436 471.701,684	21.972
11	399.114,436 471.701,684	12	399.106,373 471.694,885	10.547
12	399.106,373 471.694,885	13	399.102,425 471.685,65	10.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	399.102,425 471.685,65	14	399.102,425 471.679,69	5.96	14	399.102,425 471.679,69	15	399.106,793 471.674,233	6.99	15	399.106,793 471.674,233	16	399.113,68 471.672,219	7.175
16	399.113,68 471.672,219	17	399.124,012 471.672,806	10.349	17	399.124,012 471.672,806	18	399.130,9 471.679,019	9.276	18	399.130,9 471.679,019	19	399.133,587 471.687,245	8.654
19	399.133,587 471.687,245	20	399.141,399 471.693,206	9.827	20	399.141,399 471.693,206	21	399.145,683 471.701,013	8.905	21	399.145,683 471.701,013	22	399.144,591 471.704,035	3.213
22	399.144,591 471.704,035	23	399.140,223 471.703,867	4.371	23	399.140,223 471.703,867	24	399.135,342 471.702,918	4.972	24	399.135,342 471.702,918	25	399.132,702 471.703,479	2.699
25	399.132,702 471.703,479	26	399.132,768 471.706,547	3.069	26	399.132,768 471.706,547	27	399.134,979 471.709,648	3.809	27	399.134,979 471.709,648	28	399.139,039 471.712,616	5.029
28	399.139,039 471.712,616	29	399.145,452 471.715,069	6.866	29	399.145,452 471.715,069	30	399.150,106 471.713,485	4.916	30	399.150,106 471.713,485	31	399.154,932 471.710,214	5.83
31	399.154,932 471.710,214	32	399.158,662 471.703,155	7.984	32	399.158,662 471.703,155	33	399.160,38 471.699,414	4.117	33	399.160,38 471.699,414	34	399.158,564 471.695,257	4.536
34	399.158,564 471.695,257	35	399.154,801 471.691,761	5.136	35	399.154,801 471.691,761	36	399.153,448 471.689,616	2.536	36	399.153,448 471.689,616	37	399.154,372 471.686,812	2.952
37	399.154,372 471.686,812	38	399.159,403 471.684,173	5.681	38	399.159,403 471.684,173	39	399.182,588 471.679,95	23.566	39	399.182,588 471.679,95	40	399.192,516 471.679,423	9.942
40	399.192,516 471.679,423	41	399.207,481 471.685,394	16.112	41	399.207,481 471.685,394	42	399.222,638 471.691,042	16.175	42	399.222,638 471.691,042	43	399.232,769 471.702,459	15.264
43	399.232,769 471.702,459	44	399.246,838 471.707,033	14.794	44	399.246,838 471.707,033	45	399.263,958 471.715,164	18.953	45	399.263,958 471.715,164	46	399.277,028 471.727,638	18.067
46	399.277,028 471.727,638	47	399.285,927 471.733,737	10.788	47	399.285,927 471.733,737	48	399.293,724 471.735,007	7.9	48	399.293,724 471.735,007	49	399.301,605 471.734,075	7.936
49	399.301,605 471.734,075	50	399.313,588 471.728,906	13.05	50	399.313,588 471.728,906	51	399.322,911 471.727,043	9.507	51	399.322,911 471.727,043	52	399.331,217 471.727,127	8.306
52	399.331,217 471.727,127	53	399.337,997 471.730,007	7.366	53	399.337,997 471.730,007	54	399.346,387 471.737,376	11.167	54	399.346,387 471.737,376	55	399.356,308 471.741,196	10.631
55	399.356,308 471.741,196	56	399.221,214 471.784,851	141.972	56	399.221,214 471.784,851	1	399.220,767 471.780,12	4.752					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		48.948	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; SAIVAN - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11260, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 48948 mp in favoarea lui 1) TOADER ILEANA 2) TOADER NICUȘOR	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER NICUȘOR 2) TOADER ILEANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

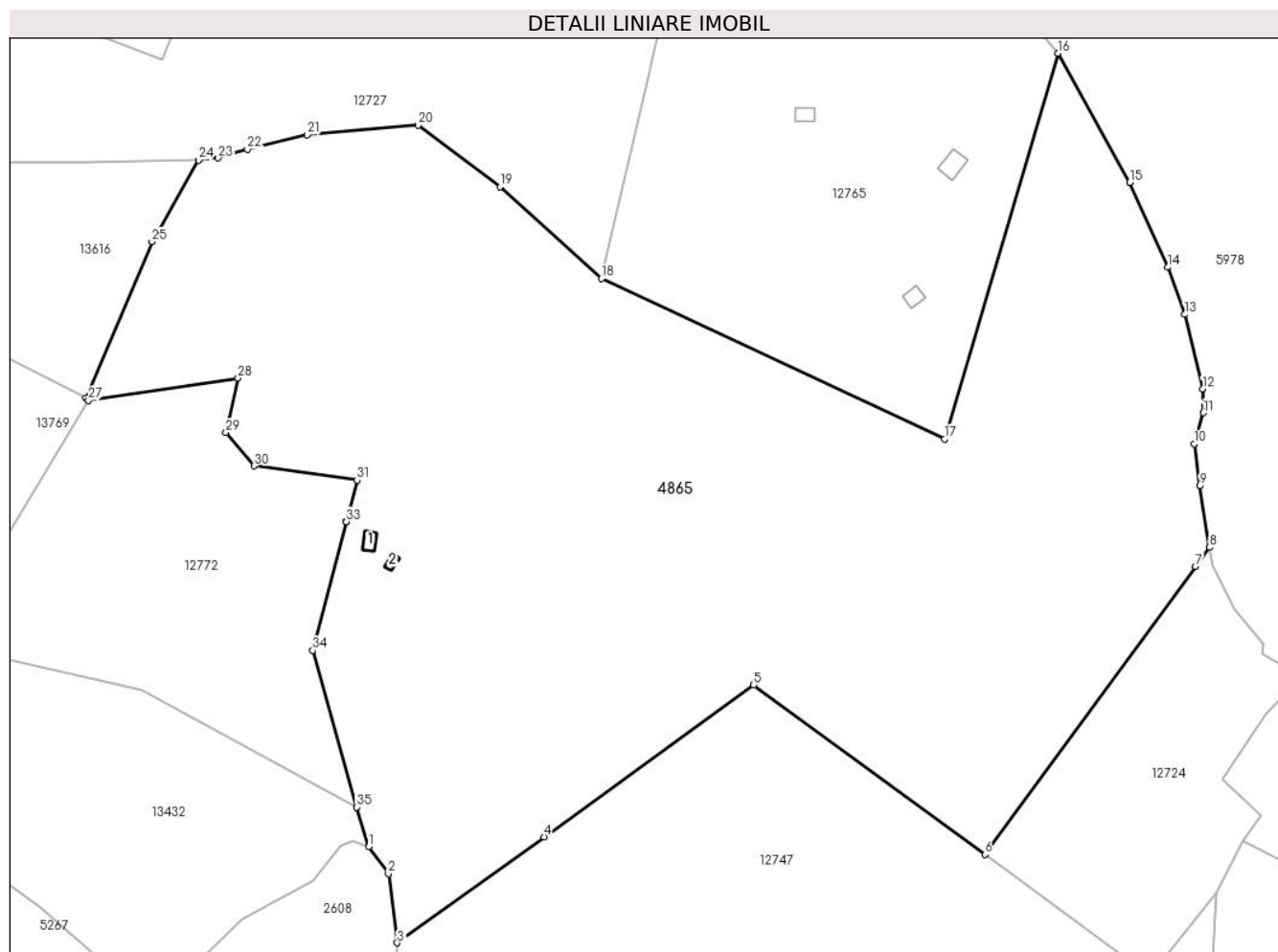
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	48.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	40.898	41	2548,2549,2 550,2595 /114,2644/1, 2646/2	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.955	41	2643/2, 2645,2646/2, 2647,2648,2 649,2650/2, 2655/1	-	
3	curți construcții	NU	95	41	2647,2648	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; SAIVAN - P
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.987,969 471.918,495	2	399.994,125 471.910,111	10.401
3	399.996,87 471.888,542	4	400.042,668 471.921,627	56.498
5	400.108,128 471.968,918	6	400.180,302 471.916,079	89.449
7	400.246,107 472.005,964	8	400.250,461 472.011,91	7.37
9	400.247,352 472.031,065	10	400.245,657 472.044,238	13.282
11	400.248,555 472.053,894	12	400.248,251 472.061,31	7.422
13	400.242,76 472.084,557	14	400.237,485 472.099,296	15.655
15	400.225,505 472.125,793	16	400.203,176 472.166,051	46.036
17	400.167,687 472.045,683	18	400.060,615 472.095,734	118.193
19	400.028,987 472.124,393	20	400.003,41 472.143,67	32.028
21	399.968,819 472.140,612	22	399.950,026 472.136,091	19.329
23	399.940,962 472.133,38	24	399.934,82 472.132,664	6.184
25	399.920,285 472.107,219	26	399.899,587 472.058,413	53.014
27	399.900,438 472.057,734	28	399.947,151 472.064,688	47.228
29	399.943,346 472.047,741	30	399.952,115 472.037,325	13.616
31	399.984,308 472.032,875	32	399.980,958 472.020,062	13.244
33	399.980,914 472.019,891	34	399.970,427 471.979,783	41.456
35	399.984,164 471.930,856	1	399.987,969 471.918,495	12.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.994,125 471.910,111	3	399.996,87 471.888,542	21.743
4	400.042,668 471.921,627	5	400.108,128 471.968,918	80.755
6	400.180,302 471.916,079	7	400.246,107 472.005,964	111.398
8	400.250,461 472.011,91	9	400.247,352 472.031,065	19.406
10	400.245,657 472.044,238	11	400.248,555 472.053,894	10.082
12	400.248,251 472.061,31	13	400.242,76 472.084,557	23.887
14	400.237,485 472.099,296	15	400.225,505 472.125,793	29.079
16	400.203,176 472.166,051	17	400.167,687 472.045,683	125.491
18	400.060,615 472.095,734	19	400.028,987 472.124,393	42.681
20	400.003,41 472.143,67	21	399.968,819 472.140,612	34.726
22	399.950,026 472.136,091	23	399.940,962 472.133,38	9.461
24	399.934,82 472.132,664	25	399.920,285 472.107,219	29.304
26	399.899,587 472.058,413	27	399.900,438 472.057,734	1.089
28	399.947,151 472.064,688	29	399.943,346 472.047,741	17.369
30	399.952,115 472.037,325	31	399.984,308 472.032,875	32.499
32	399.980,958 472.020,062	33	399.980,914 472.019,891	0.177
34	399.970,427 471.979,783	35	399.984,164 471.930,856	50.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4926Jina
Nr. topografic:2942

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103059	5.180	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2990 / 27/11/1969		
Act Notarial nr. 497, din 01/01/1960 emis de NOTARIATUL DE STAT RAIONAL SEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN PARASCHIVA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12720, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5180 mp in favoarea lui 1) BESCHIU PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

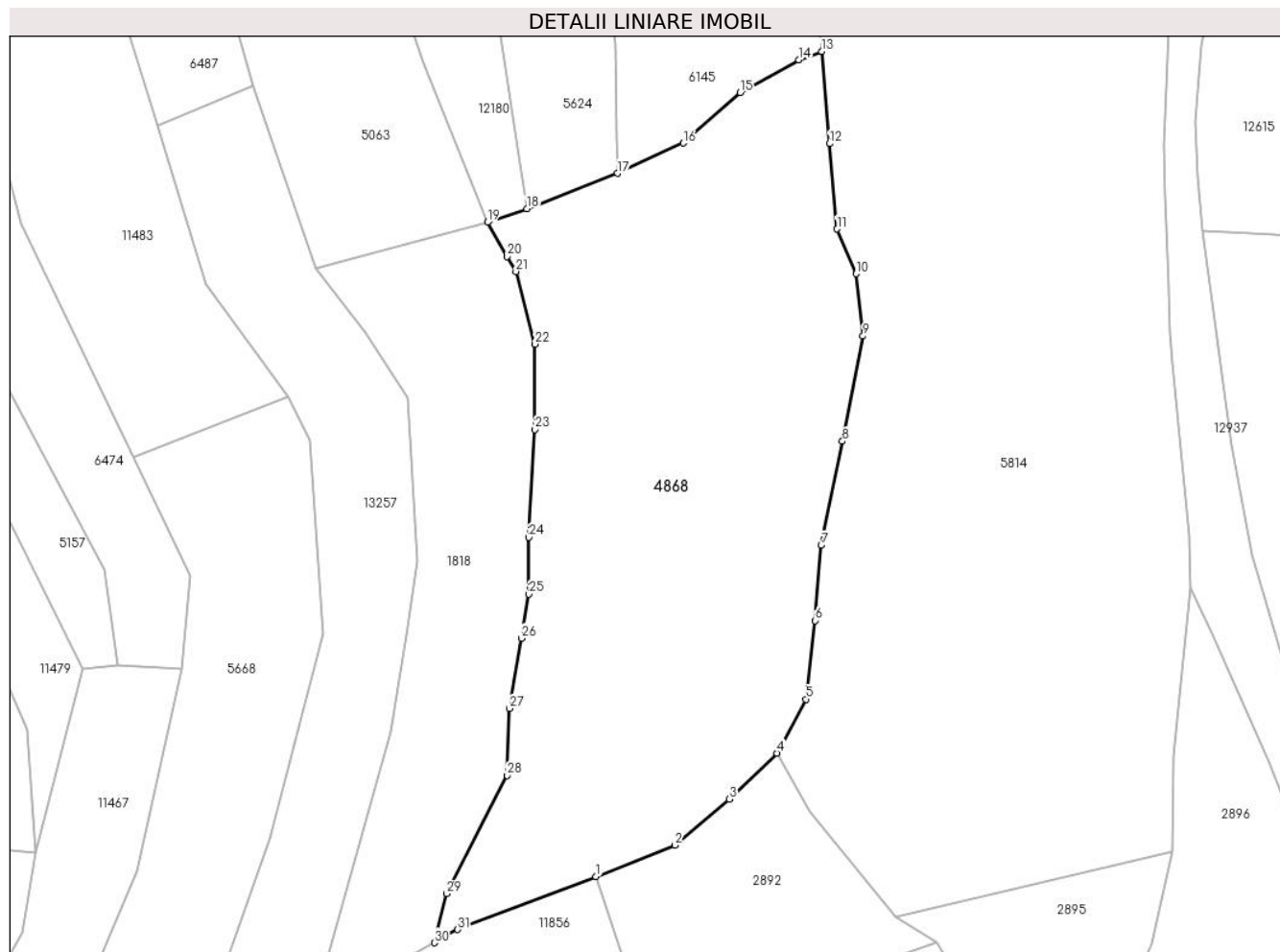
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103059	5.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.180	27	2028/210	2942	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.465,331 475.357,983	2	397.477,4 475.362,771	12.984
3	397.485,723 475.369,813	4	397.493,033 475.376,846	10.144
5	397.497,464 475.385,074	6	397.498,873 475.397,085	12.093
7	397.499,791 475.408,589	8	397.503,052 475.424,493	16.235
9	397.506,201 475.440,571	10	397.505,144 475.450,093	9.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.477,4 475.362,771	3	397.485,723 475.369,813	10.902
4	397.493,033 475.376,846	5	397.497,464 475.385,074	9.345
6	397.498,873 475.397,085	7	397.499,791 475.408,589	11.541
8	397.503,052 475.424,493	9	397.506,201 475.440,571	16.383
10	397.505,144 475.450,093	11	397.502,233 475.456,938	7.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	397.502,233 475.456,938	12	397.501,079 475.469,959	13.072
13	397.499,863 475.484,057	14	397.496,398 475.482,769	3.697
15	397.487,39 475.477,76	16	397.478,712 475.470,044	11.612
17	397.468,63 475.465,442	18	397.454,756 475.460,016	14.897
19	397.448,742 475.457,937	20	397.451,766 475.452,721	6.029
21	397.453,099 475.450,423	22	397.456,035 475.439,344	11.461
23	397.455,959 475.426,297	24	397.455,076 475.409,806	16.515
25	397.455,072 475.401,12	26	397.453,923 475.394,399	6.819
27	397.452,086 475.383,654	28	397.451,772 475.373,421	10.238
29	397.442,526 475.355,36	30	397.440,616 475.347,862	7.737
31	397.444,191 475.349,867	1	397.465,331 475.357,983	22.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	397.501,079 475.469,959	13	397.499,863 475.484,057	14.15
14	397.496,398 475.482,769	15	397.487,39 475.477,76	10.307
16	397.478,712 475.470,044	17	397.468,63 475.465,442	11.083
18	397.454,756 475.460,016	19	397.448,742 475.457,937	6.363
20	397.451,766 475.452,721	21	397.453,099 475.450,423	2.657
22	397.456,035 475.439,344	23	397.455,959 475.426,297	13.047
24	397.455,076 475.409,806	25	397.455,072 475.401,12	8.686
26	397.453,923 475.394,399	27	397.452,086 475.383,654	10.901
28	397.451,772 475.373,421	29	397.442,526 475.355,36	20.29
30	397.440,616 475.347,862	31	397.444,191 475.349,867	4.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1906JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1816,1817

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101907	Din acte: 42.160 Masurata: 7.175	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; ,parțial CF 101907 UAT Jina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
361 / 27/01/1910		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) PANFILOIU IOANA, N. ISTRATE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) PANFILOIU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
972 / 07/04/1937		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1937 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/96, cota initiala 48/96 1) CIOROGARIU GEORGE, si sotia 2) CIOROGARIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
7162 / 14/06/1993		
Act Notarial nr. 627, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) VONICA ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
848 / 28/09/2000		
Act Notarial nr. 37, din 01/01/2000 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96 1) BESCHIU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96 1) DRAGOMIR MARIA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/96, cota initiala 1/96 1) DRAGOMIR MARIA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/96, cota initiala 8/96 1) DRAGOMIR MARIA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
726 / 02/07/2001		
Act Notarial nr. 288, din 01/01/2001 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) HULEA DUMITRU, si sotia 2) HULEA MARINA, N. DRAGOMIR	A1

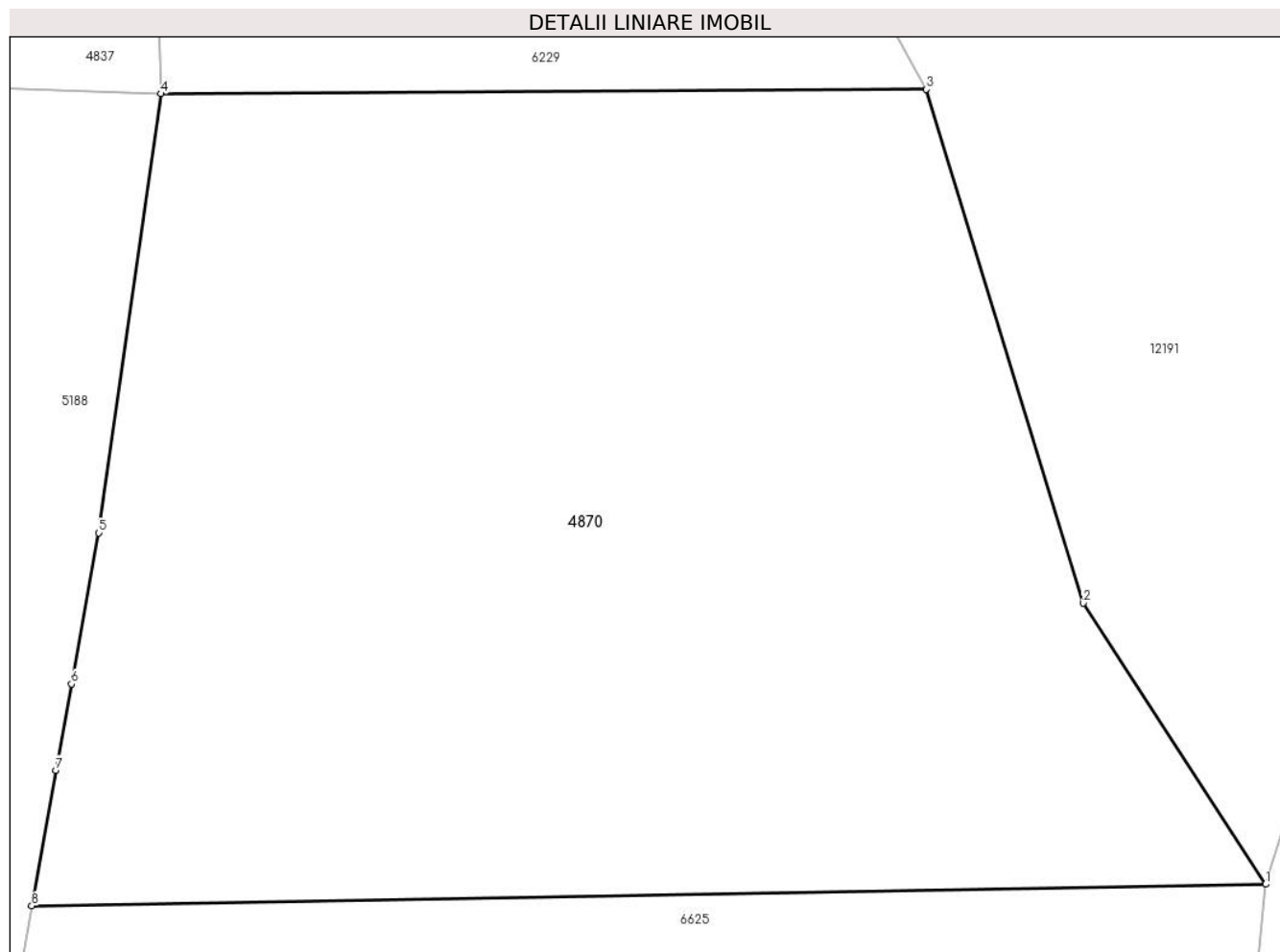
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)		
2183 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 89, din 15/02/2013 emis de NP PIPERNEA-AVRAM IULIA-OANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/96, cota initiala 9/96 1) STERP IOAN , necasatorit, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 12136, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B13	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7175 mp in favoarea lui 1) STREULEA-ISTRATE ILEANA 2) STREULEA ISTRATE IOAN	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101907	Din acte: 42.160 Masurata: 7.175	,parțial CF 101907 UAT Jina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.145	8	473/1, 501/33,474/4	parte din nr. top 1816,1817	fanat
2	faneata	NU	5.030	8	501/33	parte din nr. top 1816,1817	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.336,063 477.718,595	2	396.318,517 477.745,611	32.214
2	396.318,517 477.745,611	3	396.303,453 477.794,983	51.619
3	396.303,453 477.794,983	4	396.229,879 477.794,563	73.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.229,879 477.794,563	5	396.223,877 477.752,369	42.619
5	396.223,877 477.752,369	6	396.221,275 477.737,843	14.757
6	396.221,275 477.737,843	7	396.219,79 477.729,552	8.423
7	396.219,79 477.729,552	8	396.217,455 477.716,519	13.241
8	396.217,455 477.716,519	1	396.336,063 477.718,595	118.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2623Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1856

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103809	Din acte: 9.143 Masurata: 2.065	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 103809 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
801 / 07/03/1940		
Act Notarial nr. -, din 01/07/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BESTIU DUMITRU	A1
2768 / 03/07/1976		
Act Notarial nr. 722, din 01/01/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VARVOREA ILEANA , n. Beschiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 11439, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2065 mp in favoarea lui 1) STREULEA-ISTRATE ILEANA 2) STREULEA ISTRATE IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

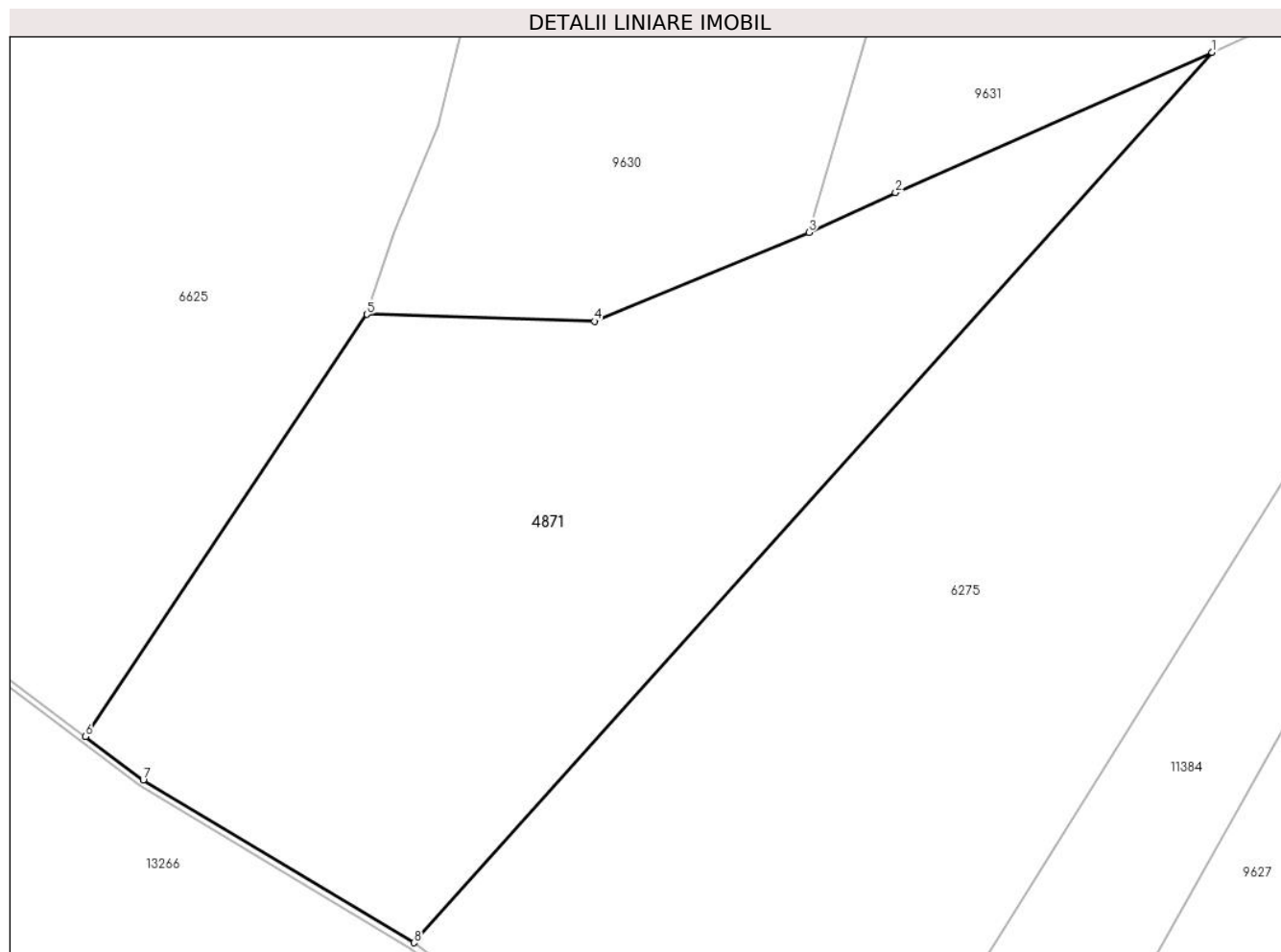
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103809	Din acte: 9.143 Masurata: 2.065	; PARȚIAL CF 103809 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.065	8	514/4	parte din nr. top 1856	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.392,837 477.692,16	2	396.368,064 477.681,189	27.094
2	396.368,064 477.681,189	3	396.361,302 477.678,068	7.448
3	396.361,302 477.678,068	4	396.344,507 477.671,119	18.176
4	396.344,507 477.671,119	5	396.326,705 477.671,659	17.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.326,705 477.671,659	6	396.304,67 477.638,619	39.714
6	396.304,67 477.638,619	7	396.309,2 477.635,234	5.655
7	396.309,2 477.635,234	8	396.330,382 477.622,489	24.721
8	396.330,382 477.622,489	1	396.392,837 477.692,16	93.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.185	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12909, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6185 mp in favoarea lui 1) STREULEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

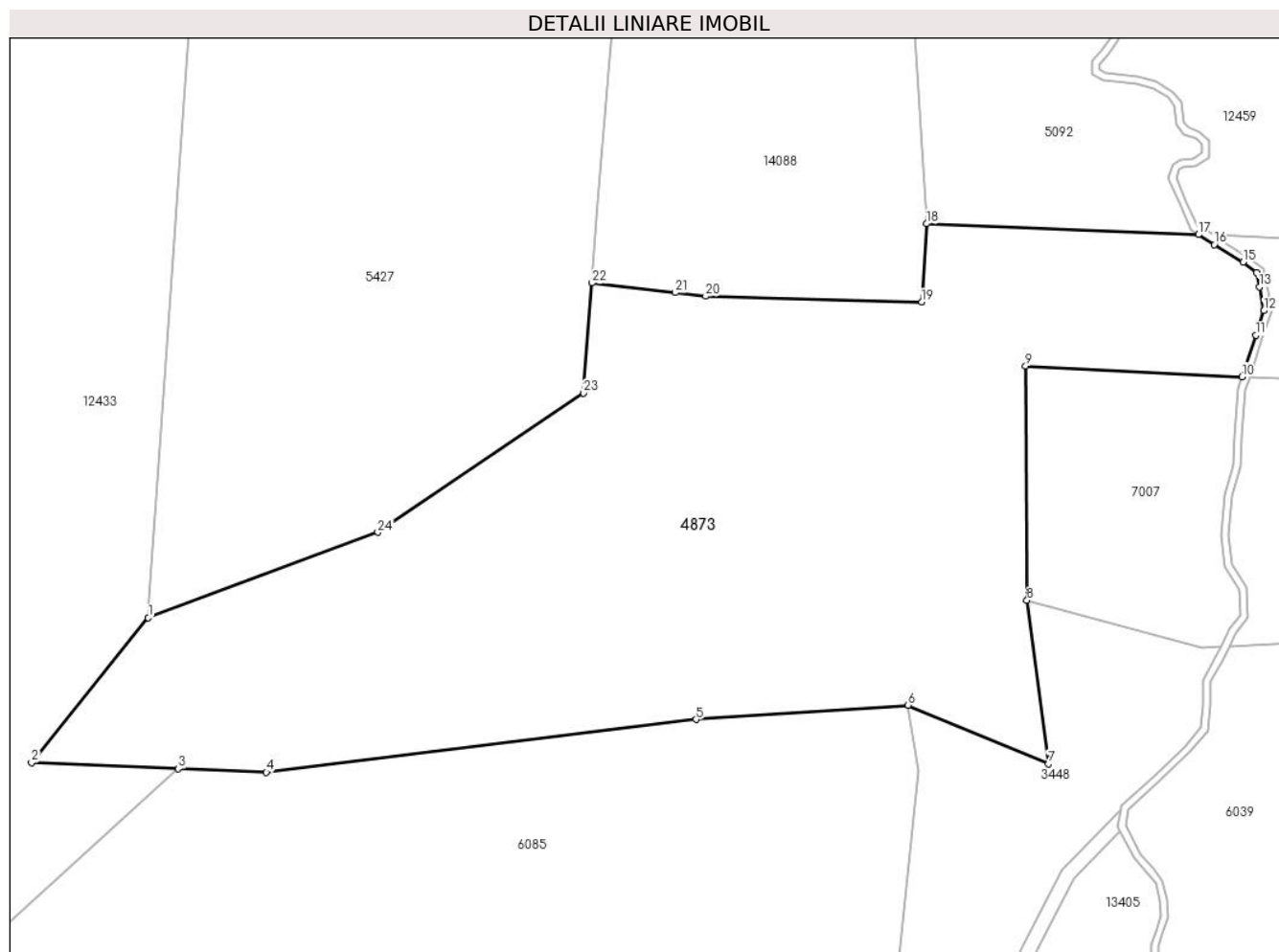
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.541	25	1880/215	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.644	25	1880/216	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.918,03 475.173,081	2	398.902,272 475.153,484	25.147
3	398.922,087 475.152,687	4	398.933,998 475.152,207	11.921
5	398.992,068 475.159,342	6	399.020,741 475.161,273	28.738
7	399.039,703 475.153,342	8	399.036,796 475.175,424	22.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.902,272 475.153,484	3	398.922,087 475.152,687	19.831
4	398.933,998 475.152,207	5	398.992,068 475.159,342	58.507
6	399.020,741 475.161,273	7	399.039,703 475.153,342	20.554
8	399.036,796 475.175,424	9	399.036,614 475.207,042	31.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	399.036,614 475.207,042	10	399.065,85 475.205,616	29.271
11	399.067,717 475.211,214	12	399.068,792 475.214,52	3.476
13	399.068,194 475.217,745	14	399.067,836 475.219,715	2.002
15	399.065,984 475.221,089	16	399.062,102 475.223,477	4.558
17	399.059,97 475.224,804	18	399.023,219 475.226,28	36.781
19	399.022,559 475.215,703	20	398.993,364 475.216,491	29.206
21	398.989,258 475.216,968	22	398.978,0 475.218,277	11.334
23	398.976,849 475.203,417	24	398.949,051 475.184,615	33.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	399.065,85 475.205,616	11	399.067,717 475.211,214	5.901
12	399.068,792 475.214,52	13	399.068,194 475.217,745	3.28
14	399.067,836 475.219,715	15	399.065,984 475.221,089	2.306
16	399.062,102 475.223,477	17	399.059,97 475.224,804	2.511
18	399.023,219 475.226,28	19	399.022,559 475.215,703	10.598
20	398.993,364 475.216,491	21	398.989,258 475.216,968	4.134
22	398.978,0 475.218,277	23	398.976,849 475.203,417	14.905
24	398.949,051 475.184,615	1	398.918,03 475.173,081	33.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.696	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9169, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7696 mp in favoarea lui
	1) DULĂU CORNELIA

C. Partea III. SARCINI .

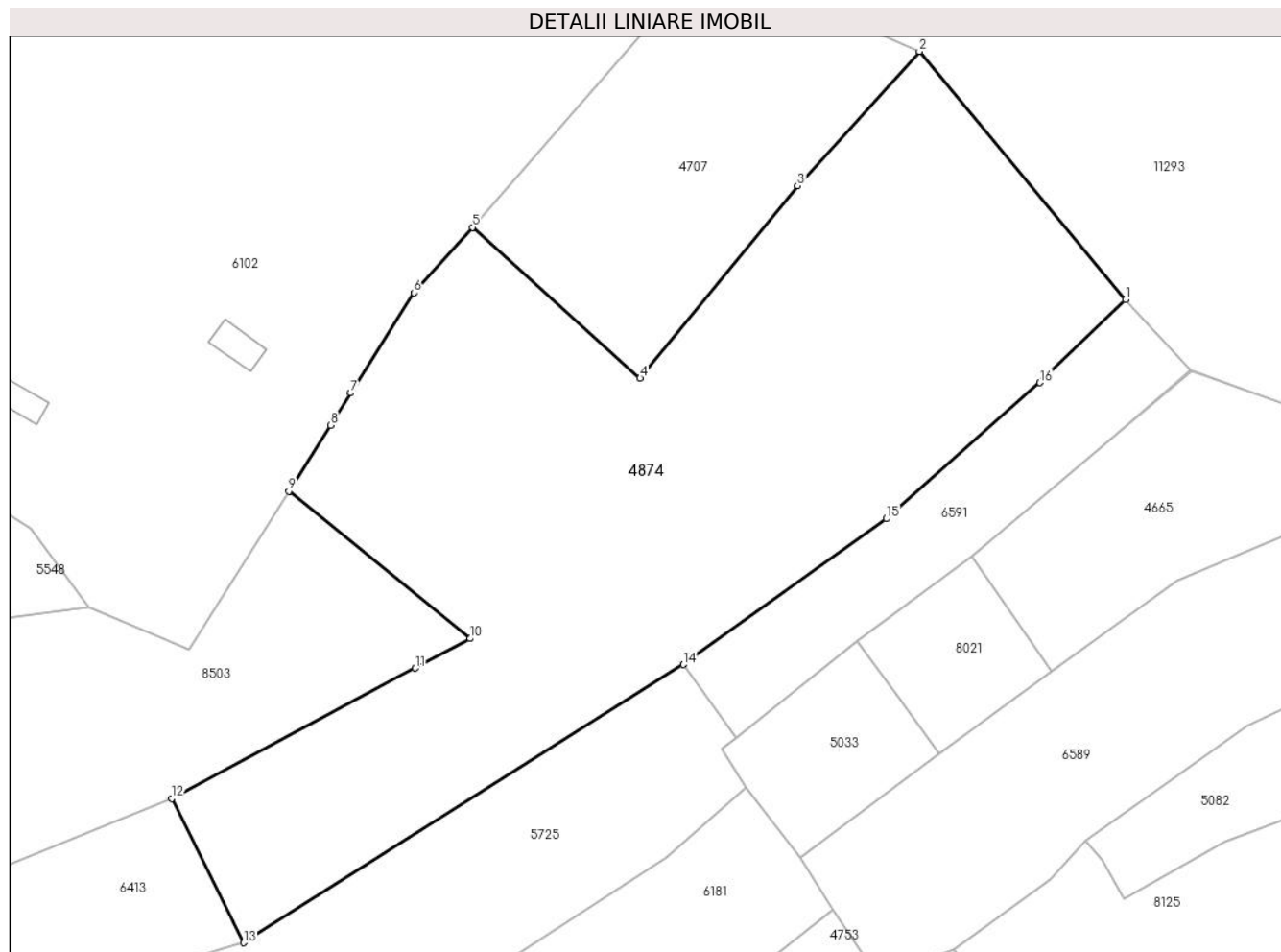
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.696	29	2105/83, 2096,2097	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.084,429 476.062,785	2	396.052,071 476.101,741	50.642
2	396.052,071 476.101,741	3	396.032,943 476.080,646	28.476
3	396.032,943 476.080,646	4	396.008,223 476.050,471	39.008
4	396.008,223 476.050,471	5	395.981,867 476.074,148	35.429
5	395.981,867 476.074,148	6	395.972,689 476.063,88	13.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.972,689 476.063,88	7	395.962,766 476.048,173	18.579
7	395.962,766 476.048,173	8	395.959,569 476.043,111	5.987
8	395.959,569 476.043,111	9	395.953,031 476.032,762	12.241
9	395.953,031 476.032,762	10	395.981,531 476.009,621	36.712
10	395.981,531 476.009,621	11	395.972,9 476.004,983	9.798
11	395.972,9 476.004,983	12	395.934,699 475.984,544	43.325
12	395.934,699 475.984,544	13	395.945,935 475.961,898	25.28
13	395.945,935 475.961,898	14	396.014,976 476.005,559	81.688
14	396.014,976 476.005,559	15	396.046,885 476.028,415	39.25
15	396.046,885 476.028,415	16	396.071,018 476.049,76	32.218
16	396.071,018 476.049,76	1	396.084,429 476.062,785	18.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.426	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9170, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3426 mp in favoarea lui
	1) DULĂU CORNELIA

C. Partea III. SARCINI .

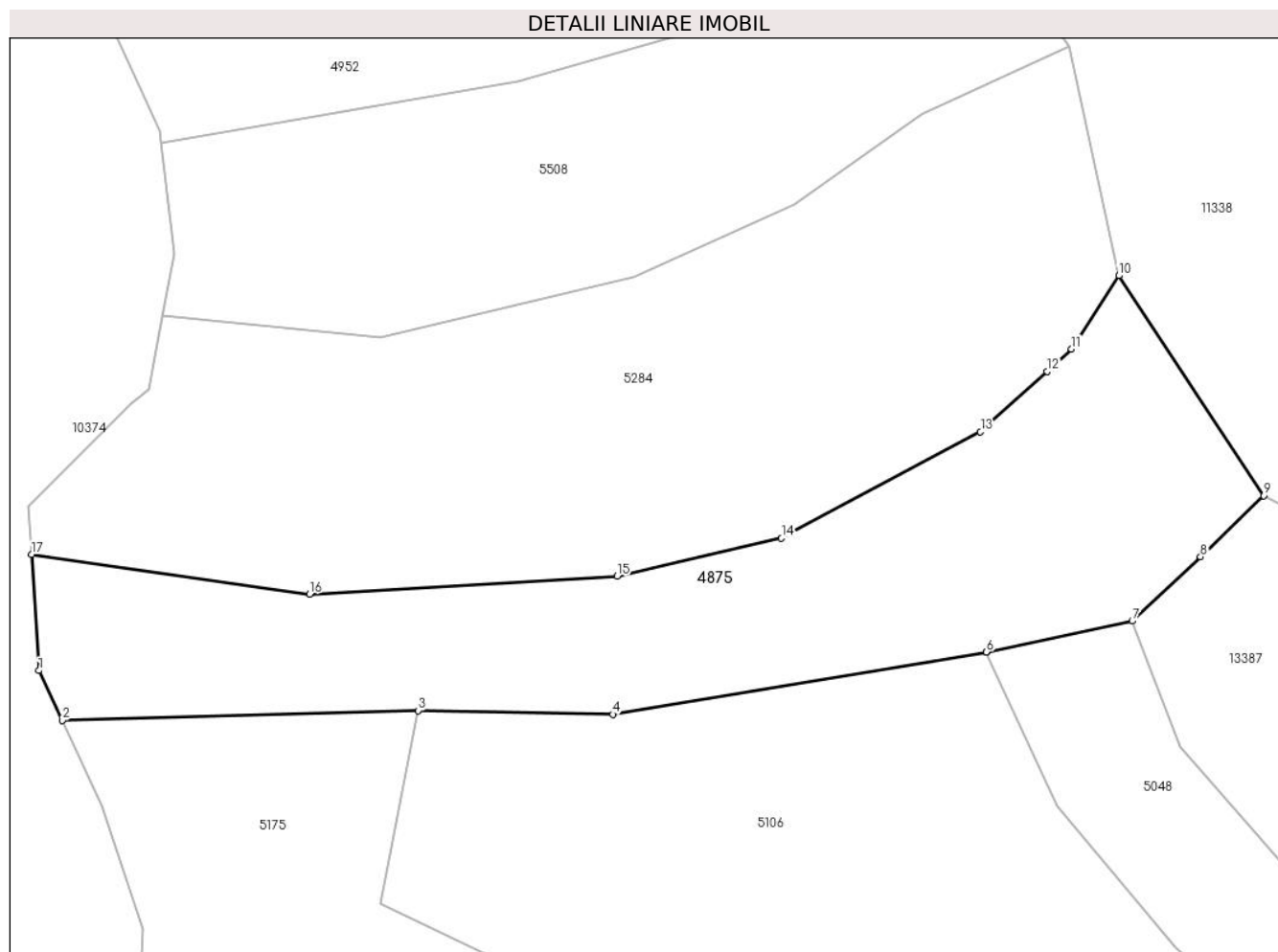
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.426	29	2105/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.574,93 475.833,874	2	395.577,972 475.827,4	7.153
2	395.577,972 475.827,4	3	395.624,357 475.828,661	46.402
3	395.624,357 475.828,661	4	395.649,757 475.828,171	25.405
4	395.649,757 475.828,171	5	395.698,478 475.836,296	49.394
5	395.698,478 475.836,296	6	395.698,477 475.836,299	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.698,477 475.836,299	7	395.717,478 475.840,337	19.425
7	395.717,478 475.840,337	8	395.726,365 475.848,731	12.224
8	395.726,365 475.848,731	9	395.734,621 475.856,671	11.454
9	395.734,621 475.856,671	10	395.715,722 475.885,322	34.323
10	395.715,722 475.885,322	11	395.709,553 475.875,778	11.364
11	395.709,553 475.875,778	12	395.706,376 475.872,858	4.315
12	395.706,376 475.872,858	13	395.697,69 475.864,999	11.714
13	395.697,69 475.864,999	14	395.671,756 475.851,13	29.41
14	395.671,756 475.851,13	15	395.650,311 475.846,168	22.012
15	395.650,311 475.846,168	16	395.610,219 475.843,852	40.159
16	395.610,219 475.843,852	17	395.573,99 475.849,033	36.598
17	395.573,99 475.849,033	1	395.574,93 475.833,874	15.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.733	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9171, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7733 mp in favoarea lui 1) DULĂU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

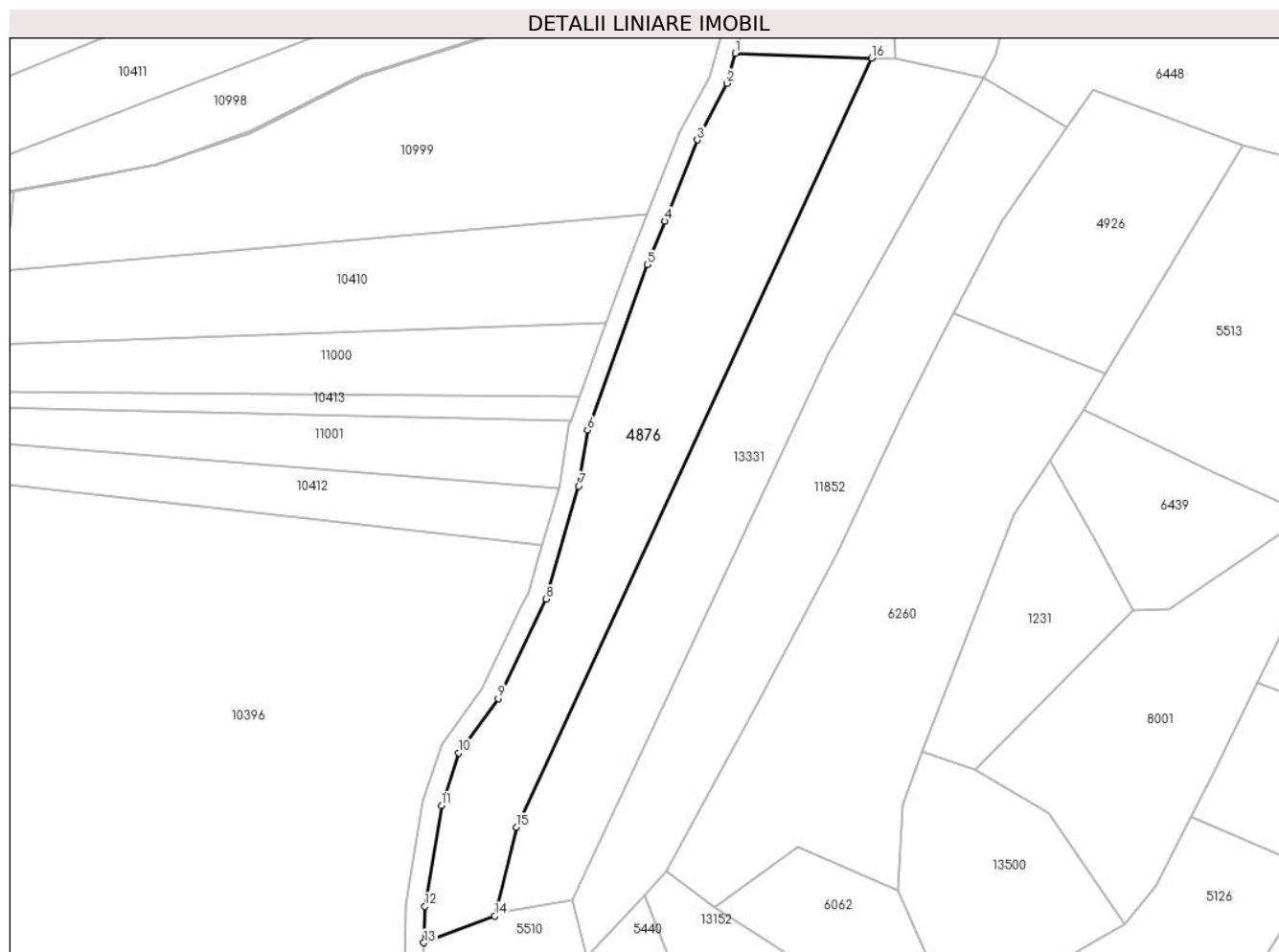
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.733	27	1972/2, 2028/286	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.921,83 475.212,909	2	396.919,362 475.204,085	9.163
2	396.919,362 475.204,085	3	396.910,586 475.187,433	18.823
3	396.910,586 475.187,433	4	396.901,017 475.163,604	25.679
4	396.901,017 475.163,604	5	396.895,867 475.150,811	13.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.895,867 475.150,811	6	396.878,309 475.102,169	51.714
6	396.878,309 475.102,169	7	396.875,753 475.085,757	16.61
7	396.875,753 475.085,757	8	396.866,113 475.052,577	34.552
8	396.866,113 475.052,577	9	396.852,043 475.023,301	32.482
9	396.852,043 475.023,301	10	396.840,449 475.007,401	19.678
10	396.840,449 475.007,401	11	396.835,39 474.991,971	16.238
11	396.835,39 474.991,971	12	396.830,486 474.962,294	30.079
12	396.830,486 474.962,294	13	396.830,208 474.951,607	10.691
13	396.830,208 474.951,607	14	396.851,052 474.959,441	22.268
14	396.851,052 474.959,441	15	396.857,41 474.985,541	26.863
15	396.857,41 474.985,541	16	396.961,79 475.211,519	248.92
16	396.961,79 475.211,519	1	396.921,83 475.212,909	39.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.798	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9633, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4798 mp in favoarea lui 1) DULĂU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

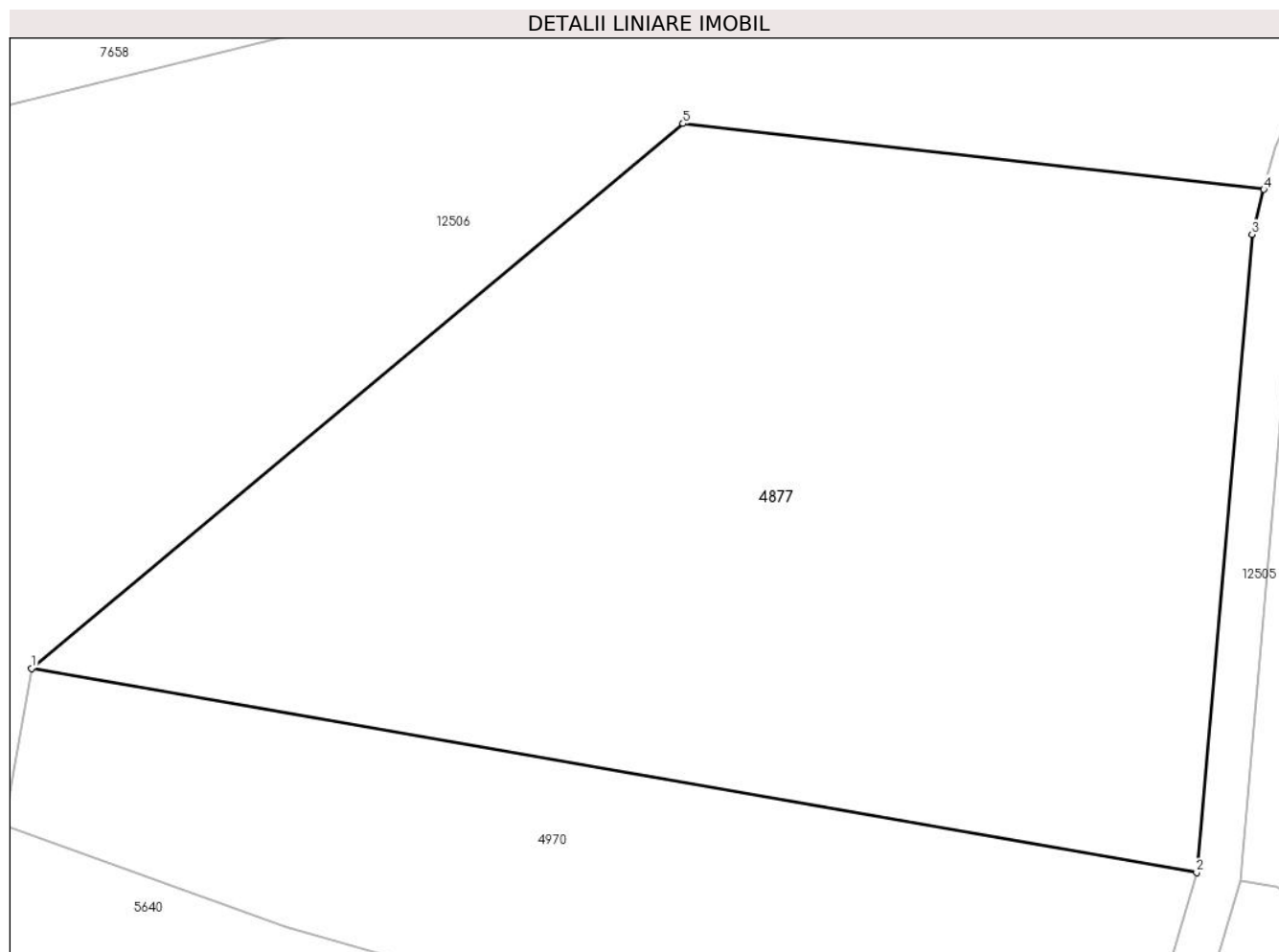
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.798	25	1880/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.973,596 473.732,582	2	399.079,426 473.714,059	107.439
2	399.079,426 473.714,059	3	399.084,448 473.771,995	58.153
3	399.084,448 473.771,995	4	399.085,517 473.776,062	4.205
4	399.085,517 473.776,062	5	399.032,77 473.782,041	53.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.032,77 473.782,041	1	398.973,596 473.732,582	77.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.678	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9632, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3678 mp in favoarea lui 1) DULĂU CORNELIA	A1

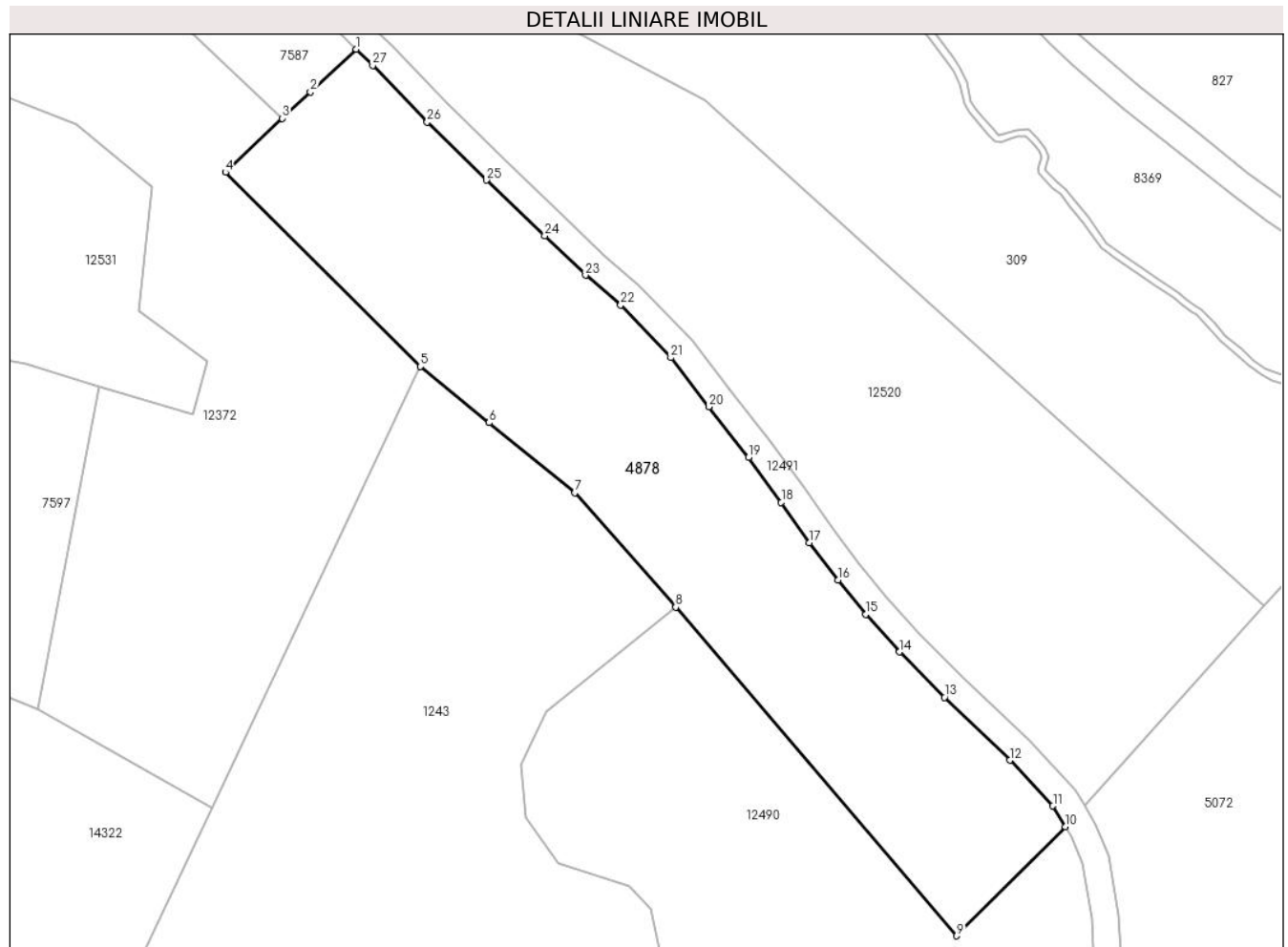
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.192	25	1880/379	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.486	25	1880/380	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.482,979 475.640,429	2	398.476,223 475.634,155	9.22
3	398.472,051 475.630,279	4	398.463,742 475.622,339	11.493
5	398.492,404 475.593,789	6	398.502,501 475.585,532	13.043
7	398.515,099 475.575,23	8	398.529,978 475.558,425	22.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.476,223 475.634,155	3	398.472,051 475.630,279	5.695
4	398.463,742 475.622,339	5	398.492,404 475.593,789	40.455
6	398.502,501 475.585,532	7	398.515,099 475.575,23	16.274
8	398.529,978 475.558,425	9	398.571,303 475.510,1	63.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	398.571,303 475.510,1	10	398.587,301 475.526,155	22.665
11	398.585,465 475.529,193	12	398.579,133 475.535,924	9.241
13	398.569,514 475.545,165	14	398.562,89 475.551,825	9.393
15	398.557,915 475.557,352	16	398.553,823 475.562,386	6.487
17	398.549,641 475.567,868	18	398.545,495 475.573,814	7.249
19	398.540,654 475.580,405	20	398.534,823 475.587,865	9.468
21	398.529,254 475.595,106	22	398.521,876 475.602,837	10.687
23	398.516,691 475.607,207	24	398.510,707 475.612,983	8.317
25	398.502,102 475.621,178	26	398.493,423 475.629,701	12.164
27	398.485,378 475.638,047	1	398.482,979 475.640,429	3.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	398.587,301 475.526,155	11	398.585,465 475.529,193	3.55
12	398.579,133 475.535,924	13	398.569,514 475.545,165	13.339
14	398.562,89 475.551,825	15	398.557,915 475.557,352	7.436
16	398.553,823 475.562,386	17	398.549,641 475.567,868	6.895
18	398.545,495 475.573,814	19	398.540,654 475.580,405	8.178
20	398.534,823 475.587,865	21	398.529,254 475.595,106	9.135
22	398.521,876 475.602,837	23	398.516,691 475.607,207	6.781
24	398.510,707 475.612,983	25	398.502,102 475.621,178	11.883
26	398.493,423 475.629,701	27	398.485,378 475.638,047	11.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.549	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10445, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1549 mp in favoarea lui
	1) BESCHIU CONSTANTIN

C. Partea III. SARCINI .

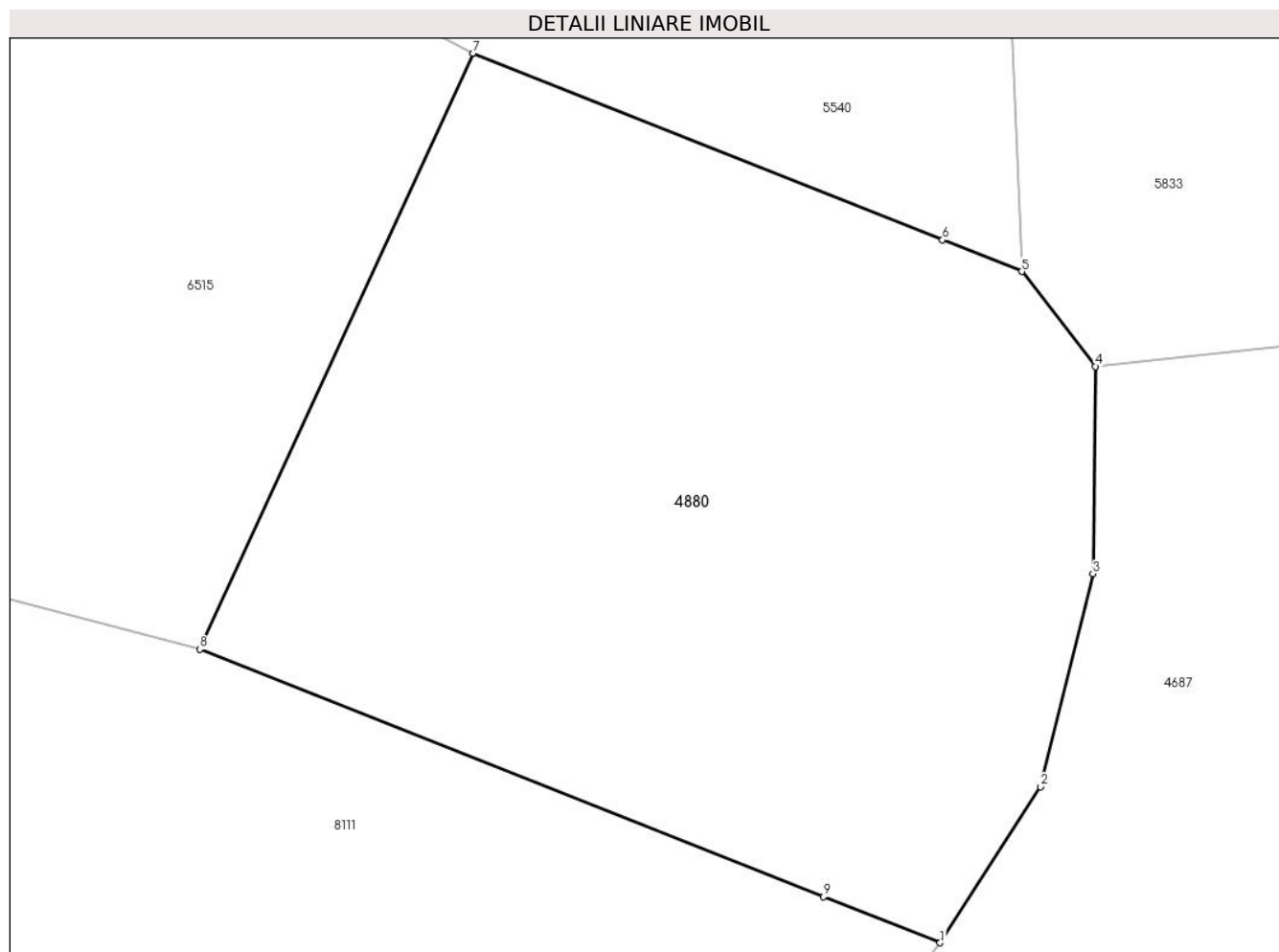
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	1.312	17	1001	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	237	17	1001/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.089,88 476.378,976	2	398.095,445 476.387,616	10.277
2	398.095,445 476.387,616	3	398.098,351 476.399,419	12.155
3	398.098,351 476.399,419	4	398.098,497 476.410,904	11.486
4	398.098,497 476.410,904	5	398.094,421 476.416,161	6.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.094,421 476.416,161	6	398.090,019 476.417,911	4.737
6	398.090,019 476.417,911	7	398.063,991 476.428,259	28.01
7	398.063,991 476.428,259	8	398.048,847 476.395,244	36.323
8	398.048,847 476.395,244	9	398.083,432 476.381,532	37.204
9	398.083,432 476.381,532	1	398.089,88 476.378,976	6.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		325	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12908, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 325 mp in favoarea lui 1) BESCHIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

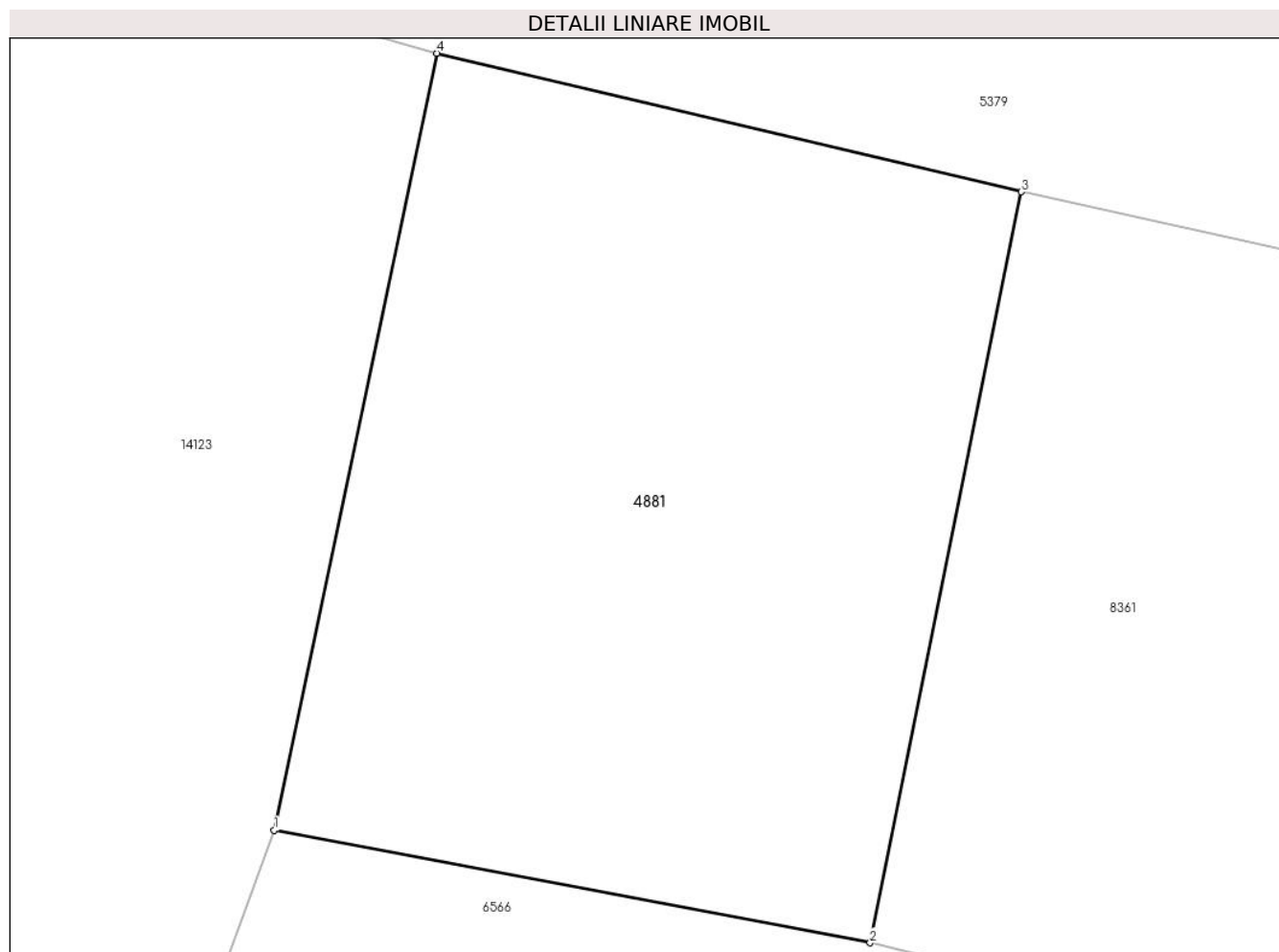
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	325	17	979	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.839,198 476.464,53	2	397.854,872 476.461,574	15.95
2	397.854,872 476.461,574	3	397.858,848 476.481,314	20.136
3	397.858,848 476.481,314	4	397.843,48 476.484,959	15.794
4	397.843,48 476.484,959	1	397.839,198 476.464,53	20.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.876	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10586, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2876 mp in favoarea lui 1) ARPĂSEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

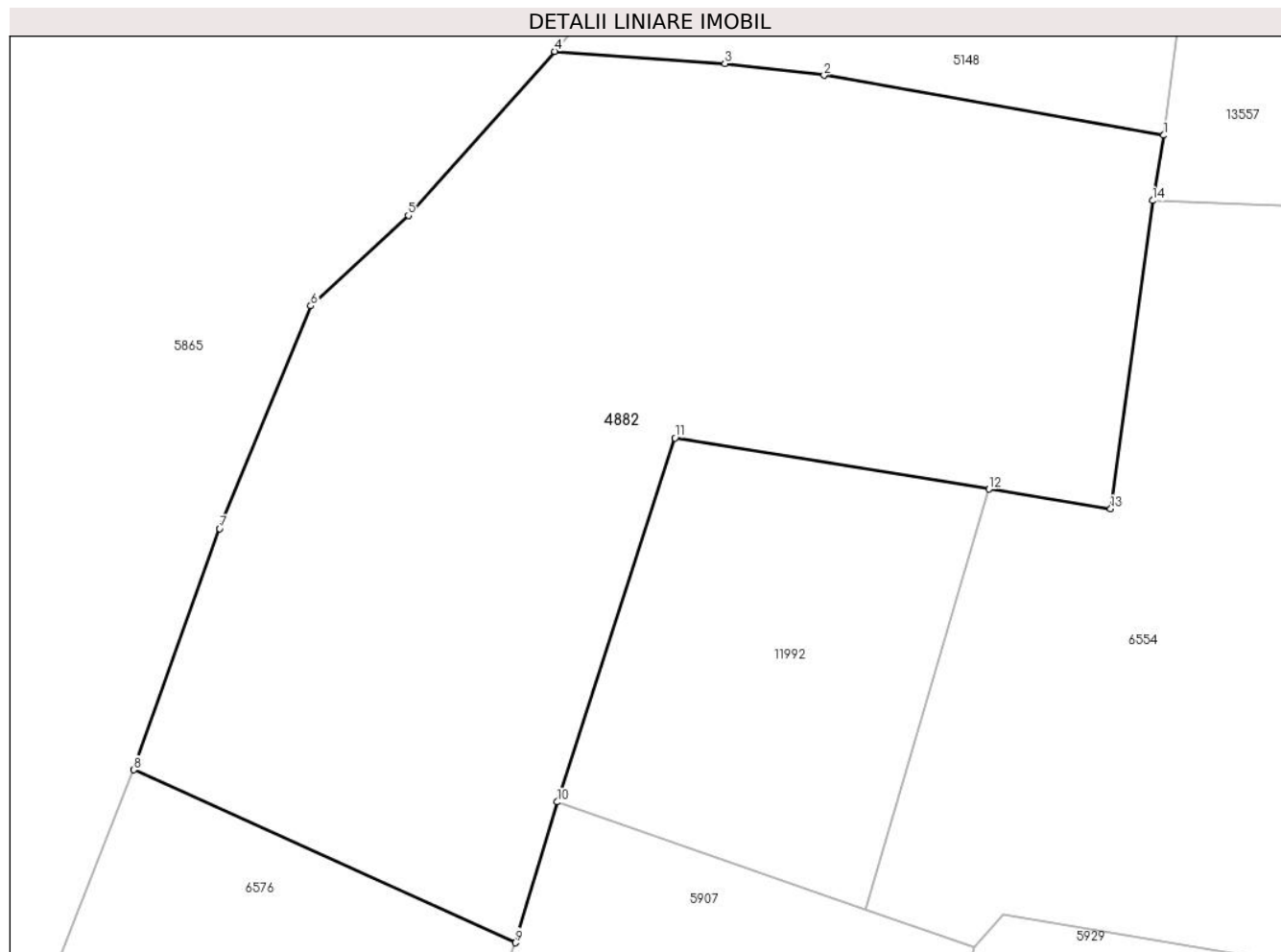
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.876	6	332/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.286,113 476.608,444	2	396.259,487 476.613,143	27.037
2	396.259,487 476.613,143	3	396.251,698 476.614,058	7.843
3	396.251,698 476.614,058	4	396.238,362 476.615,013	13.37
4	396.238,362 476.615,013	5	396.226,875 476.602,159	17.239
5	396.226,875 476.602,159	6	396.219,22 476.595,088	10.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.219,22 476.595,088	7	396.212,09 476.577,637	18.851
7	396.212,09 476.577,637	8	396.205,337 476.558,739	20.068
8	396.205,337 476.558,739	9	396.235,272 476.545,199	32.855
9	396.235,272 476.545,199	10	396.238,562 476.556,225	11.506
10	396.238,562 476.556,225	11	396.247,792 476.584,742	29.974
11	396.247,792 476.584,742	12	396.272,4 476.580,736	24.932
12	396.272,4 476.580,736	13	396.281,959 476.579,18	9.685
13	396.281,959 476.579,18	14	396.285,246 476.603,324	24.367
14	396.285,246 476.603,324	1	396.286,113 476.608,444	5.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.107	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10587, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1107 mp in favoarea lui 1) ARPĂSEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

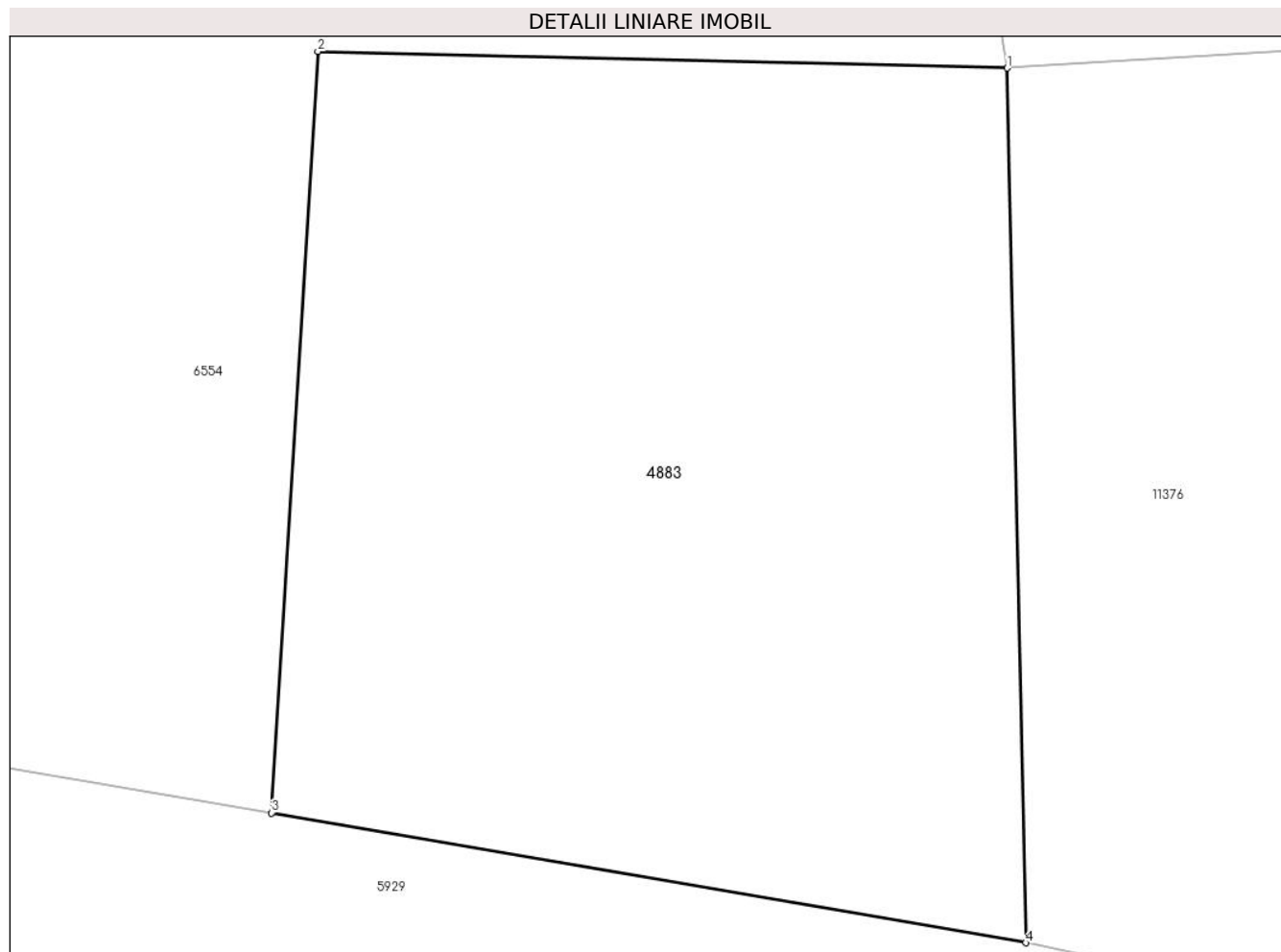
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.107	6	328/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.343,214 476.573,245	2	396.313,386 476.573,969	29.837
2	396.313,386 476.573,969	3	396.311,38 476.541,048	32.982
3	396.311,38 476.541,048	4	396.344,025 476.535,437	33.124
4	396.344,025 476.535,437	1	396.343,214 476.573,245	37.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.203	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11484, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3203 mp in favoarea lui 1) ARPĂSEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

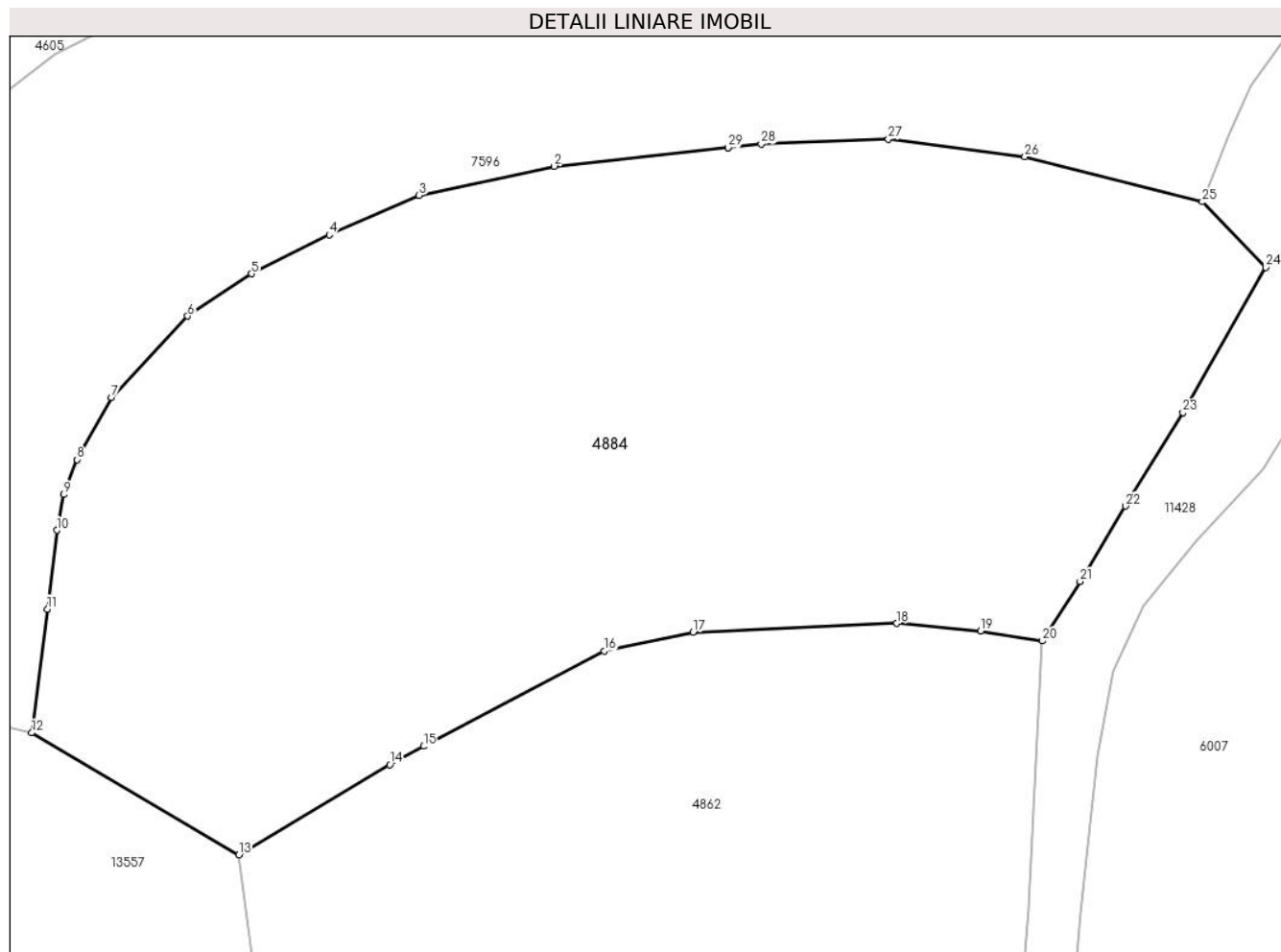
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.088	6	320/17	-	
2	arabil	NU	115	6	320/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.367,186 476.725,256	2	396.353,917 476.723,84	13.344
3	396.343,594 476.721,618	4	396.336,731 476.718,609	7.494
5	396.330,799 476.715,643	6	396.325,931 476.712,415	5.841
7	396.320,124 476.706,201	8	396.317,497 476.701,473	5.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.353,917 476.723,84	3	396.343,594 476.721,618	10.559
4	396.336,731 476.718,609	5	396.330,799 476.715,643	6.632
6	396.325,931 476.712,415	7	396.320,124 476.706,201	8.505
8	396.317,497 476.701,473	9	396.316,486 476.698,81	2.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.316,486 476.698,81	10	396.315,947 476.696,094	2.769
11	396.315,221 476.690,077	12	396.314,02 476.680,638	9.515
13	396.329,833 476.671,331	14	396.341,357 476.678,21	13.421
15	396.343,934 476.679,617	16	396.357,717 476.686,871	15.575
17	396.364,52 476.688,316	18	396.380,071 476.688,992	15.566
19	396.386,447 476.688,396	20	396.391,187 476.687,648	4.799
21	396.394,052 476.692,186	22	396.397,511 476.697,927	6.703
23	396.401,904 476.705,06	24	396.408,228 476.716,136	12.754
25	396.403,384 476.721,131	26	396.389,843 476.724,587	13.975
27	396.379,415 476.725,905	28	396.369,727 476.725,528	9.695
29	396.367,194 476.725,257	1	396.367,186 476.725,256	0.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.315,947 476.696,094	11	396.315,221 476.690,077	6.061
12	396.314,02 476.680,638	13	396.329,833 476.671,331	18.349
14	396.341,357 476.678,21	15	396.343,934 476.679,617	2.936
16	396.357,717 476.686,871	17	396.364,52 476.688,316	6.955
18	396.380,071 476.688,992	19	396.386,447 476.688,396	6.404
20	396.391,187 476.687,648	21	396.394,052 476.692,186	5.367
22	396.397,511 476.697,927	23	396.401,904 476.705,06	8.377
24	396.408,228 476.716,136	25	396.403,384 476.721,131	6.958
26	396.389,843 476.724,587	27	396.379,415 476.725,905	10.511
28	396.369,727 476.725,528	29	396.367,194 476.725,257	2.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2872Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3517

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103729	Din acte: 1.998 Masurata: 399	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 103729 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1271 / 07/08/1929		
Hotarare Judecatoreasca nr. 464/919, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) RAHOVEAN MARIA , n. Moga	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) STERP ILEANA , n. Moga	A1
746 / 08/05/1935		
Act Notarial nr. -, din 24/04/1935 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12, cota initiala 6/12 1) STERP GHEORGHE	A1
217 / 09/04/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1893, din 01/01/1945 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) BUDRALA MARIA , n. MOga	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) OLARIU ANA , n. Moga	A1
/		
Act Administrativ nr. 10799, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 399 mp in favoarea lui 1) ARPĂȘEAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

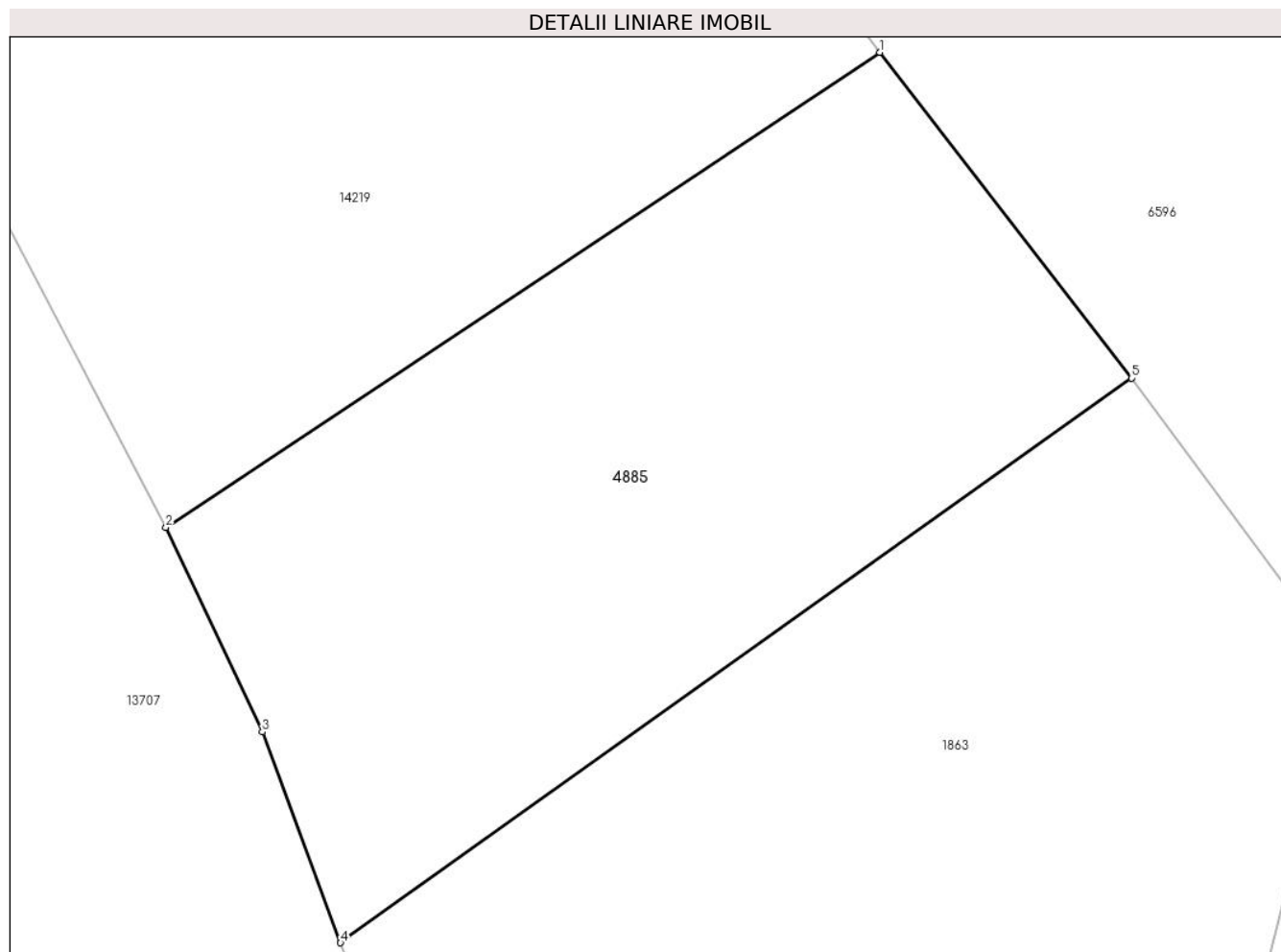
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103729	Din acte: 1.998 Masurata: 399	, PARȚIAL CF 103729 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	399	18	1200/164	parte din nr. top 3517	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.533,69 475.909,158	2	398.510,762 475.893,904	27.539
2	398.510,762 475.893,904	3	398.513,858 475.887,34	7.258
3	398.513,858 475.887,34	4	398.516,366 475.880,569	7.221
4	398.516,366 475.880,569	5	398.541,765 475.898,702	31.208
5	398.541,765 475.898,702	1	398.533,69 475.909,158	13.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2462 JINA

Nr. topografic:3005

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.593 Masurata: 11.669	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
925 / 22/09/1999		
Act Notarial nr. 82, din 01/01/1999 emis de BNP POPA L.E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) NEDELEA ILEANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2462 JINA</i>	A1
926 / 22/09/1999		
Act Notarial nr. 82, din 01/01/1999 emis de BNP POPA L.E.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) NEDELEA ILEANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2462 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

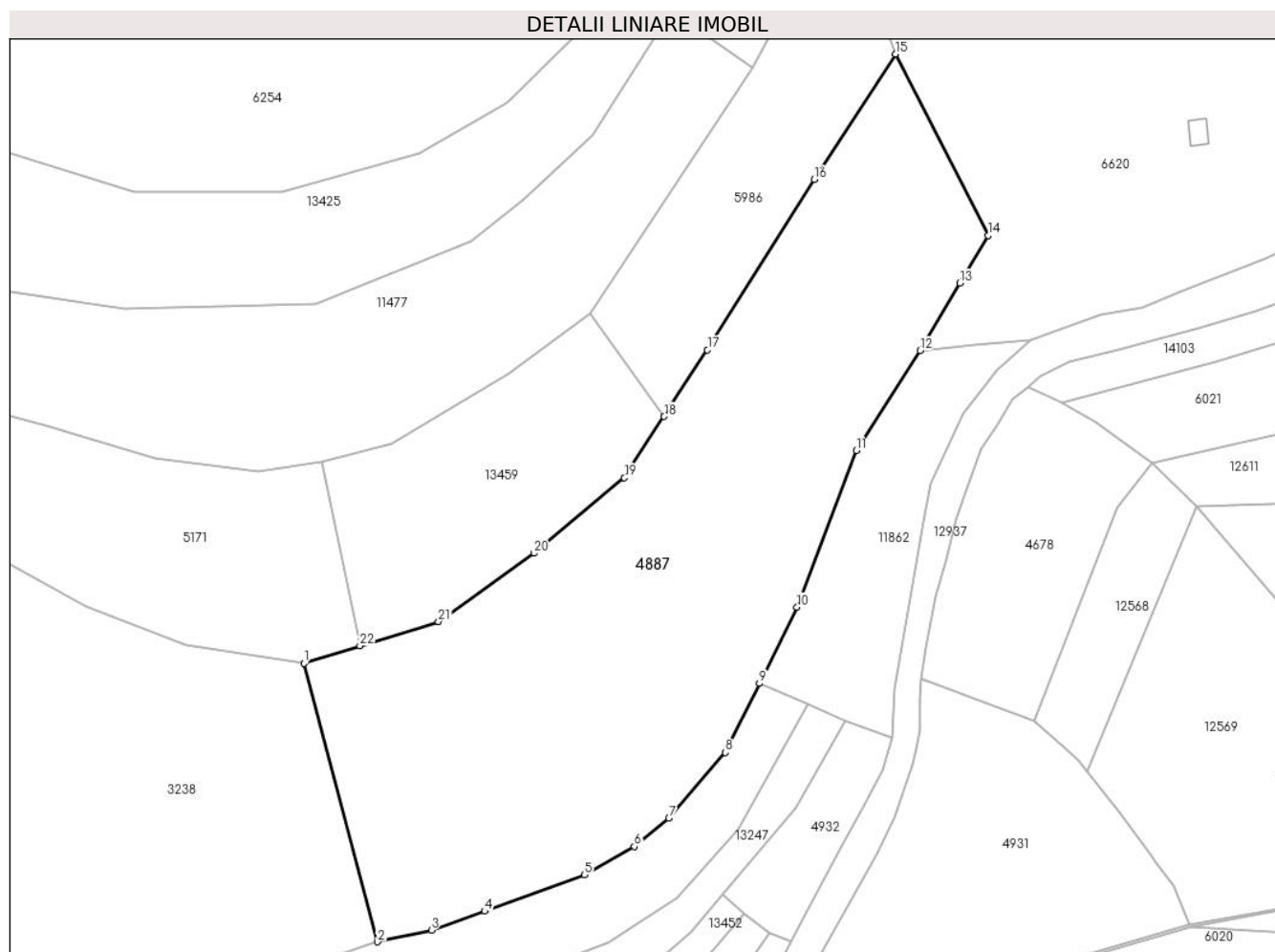
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.593 Masurata: 11.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.669	27	2028/92	3005	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.219,654 474.787,274	2	397.236,806 474.722,365	67.137
3	397.249,394 474.725,063	4	397.261,818 474.729,494	13.191
5	397.285,101 474.737,976	6	397.296,703 474.744,608	13.364
7	397.304,804 474.751,14	8	397.318,001 474.766,504	20.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.236,806 474.722,365	3	397.249,394 474.725,063	12.874
4	397.261,818 474.729,494	5	397.285,101 474.737,976	24.78
6	397.296,703 474.744,608	7	397.304,804 474.751,14	10.406
8	397.318,001 474.766,504	9	397.325,937 474.782,599	17.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	397.325,937 474.782,599	10	397.334,714 474.800,399	19.846
11	397.348,502 474.836,854	12	397.363,38 474.860,158	27.648
13	397.372,736 474.875,874	14	397.379,345 474.886,976	12.92
15	397.357,669 474.929,29	16	397.338,721 474.900,037	34.853
17	397.313,809 474.860,331	18	397.303,71 474.844,798	18.527
19	397.294,438 474.830,538	20	397.273,341 474.812,941	27.472
21	397.251,044 474.797,006	22	397.232,724 474.791,327	19.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	397.334,714 474.800,399	11	397.348,502 474.836,854	38.975
12	397.363,38 474.860,158	13	397.372,736 474.875,874	18.29
14	397.379,345 474.886,976	15	397.357,669 474.929,29	47.543
16	397.338,721 474.900,037	17	397.313,809 474.860,331	46.874
18	397.303,71 474.844,798	19	397.294,438 474.830,538	17.009
20	397.273,341 474.812,941	21	397.251,044 474.797,006	27.406
22	397.232,724 474.791,327	1	397.219,654 474.787,274	13.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3631Jina
Nr. topografic:3062

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102281	Din acte: 3.085 Masurata: 2.914	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6 / 05/01/1963	
Act Notarial nr. 185, din 01/01/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP MARIA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3631Jina)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

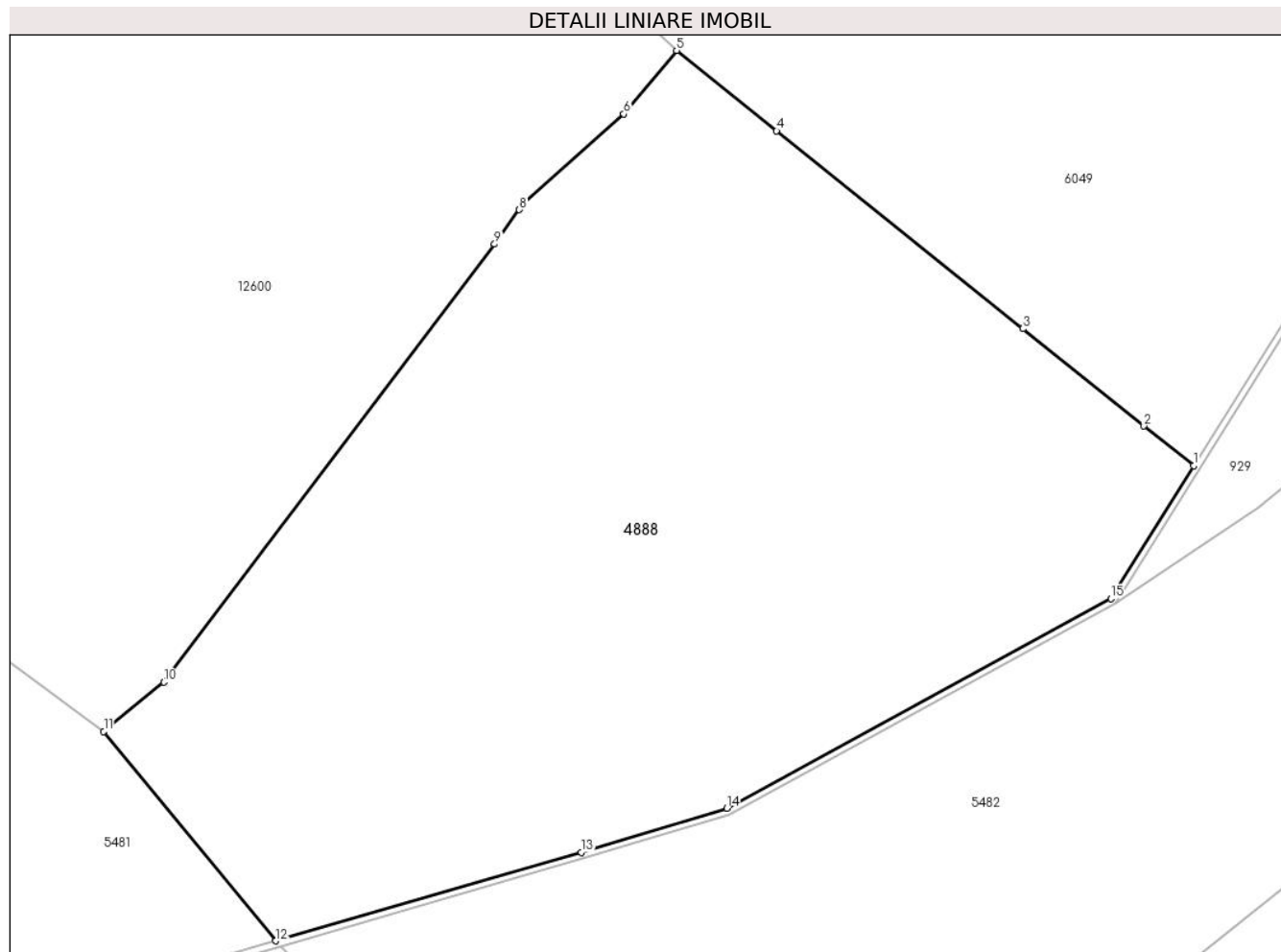
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102281	Din acte: 3.085 Masurata: 2.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.830	26	1954/151, 1880/3	3062	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	778	26	1880/3	3062	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	306	26	1880/3	3062	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.918,734 475.166,445	2	397.914,936 475.169,497	4.872
2	397.914,936 475.169,497	3	397.905,66 475.176,948	11.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.905,66 475.176,948	4	397.886,8 475.192,098	24.191
4	397.886,8 475.192,098	5	397.879,135 475.198,255	9.832
5	397.879,135 475.198,255	6	397.875,092 475.193,394	6.323
6	397.875,092 475.193,394	7	397.867,432 475.186,535	10.282
7	397.867,432 475.186,535	8	397.867,096 475.186,066	0.577
8	397.867,096 475.186,066	9	397.865,201 475.183,426	3.25
9	397.865,201 475.183,426	10	397.839,873 475.149,882	42.032
10	397.839,873 475.149,882	11	397.835,274 475.146,102	5.953
11	397.835,274 475.146,102	12	397.848,443 475.130,067	20.75
12	397.848,443 475.130,067	13	397.871,842 475.136,835	24.358
13	397.871,842 475.136,835	14	397.882,985 475.140,232	11.649
14	397.882,985 475.140,232	15	397.912,403 475.156,281	33.511
15	397.912,403 475.156,281	1	397.918,734 475.166,445	11.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.437	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12907, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9437 mp in favoarea lui 1) VLAD EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

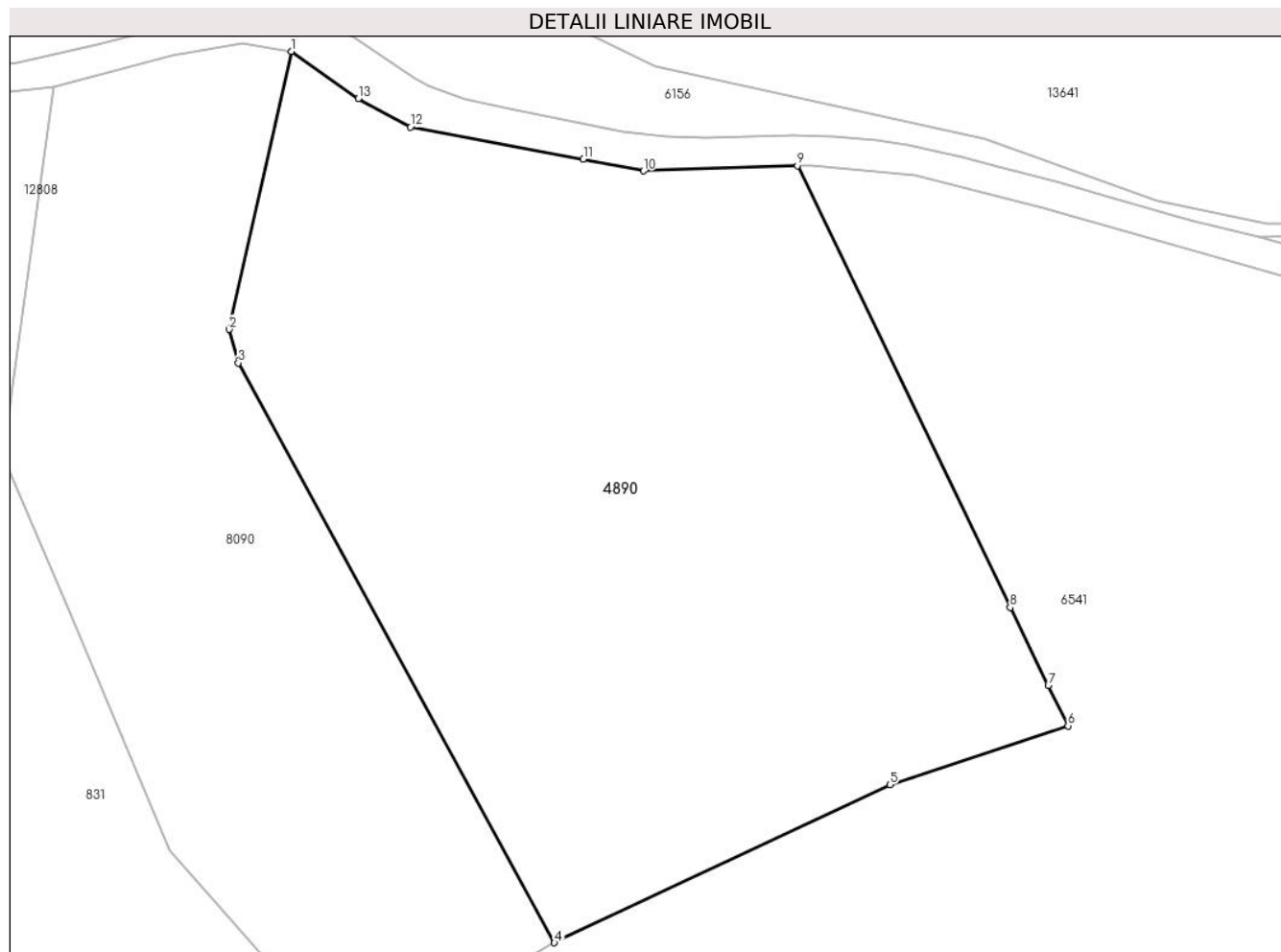
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.437	41	2595/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.788,42 472.935,159	2	399.779,177 472.893,986	42.198
2	399.779,177 472.893,986	3	399.780,491 472.889,037	5.12
3	399.780,491 472.889,037	4	399.827,384 472.803,137	97.866
4	399.827,384 472.803,137	5	399.877,112 472.826,526	54.954
5	399.877,112 472.826,526	6	399.903,55 472.835,252	27.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.903,55 472.835,252	7	399.900,608 472.841,249	6.68
7	399.900,608 472.841,249	8	399.894,95 472.852,783	12.847
8	399.894,95 472.852,783	9	399.863,437 472.918,22	72.63
9	399.863,437 472.918,22	10	399.840,598 472.917,447	22.852
10	399.840,598 472.917,447	11	399.831,677 472.919,231	9.098
11	399.831,677 472.919,231	12	399.806,045 472.923,95	26.063
12	399.806,045 472.923,95	13	399.798,308 472.928,196	8.826
13	399.798,308 472.928,196	1	399.788,42 472.935,159	12.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.089	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9357, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1089 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU GHEORGHE EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

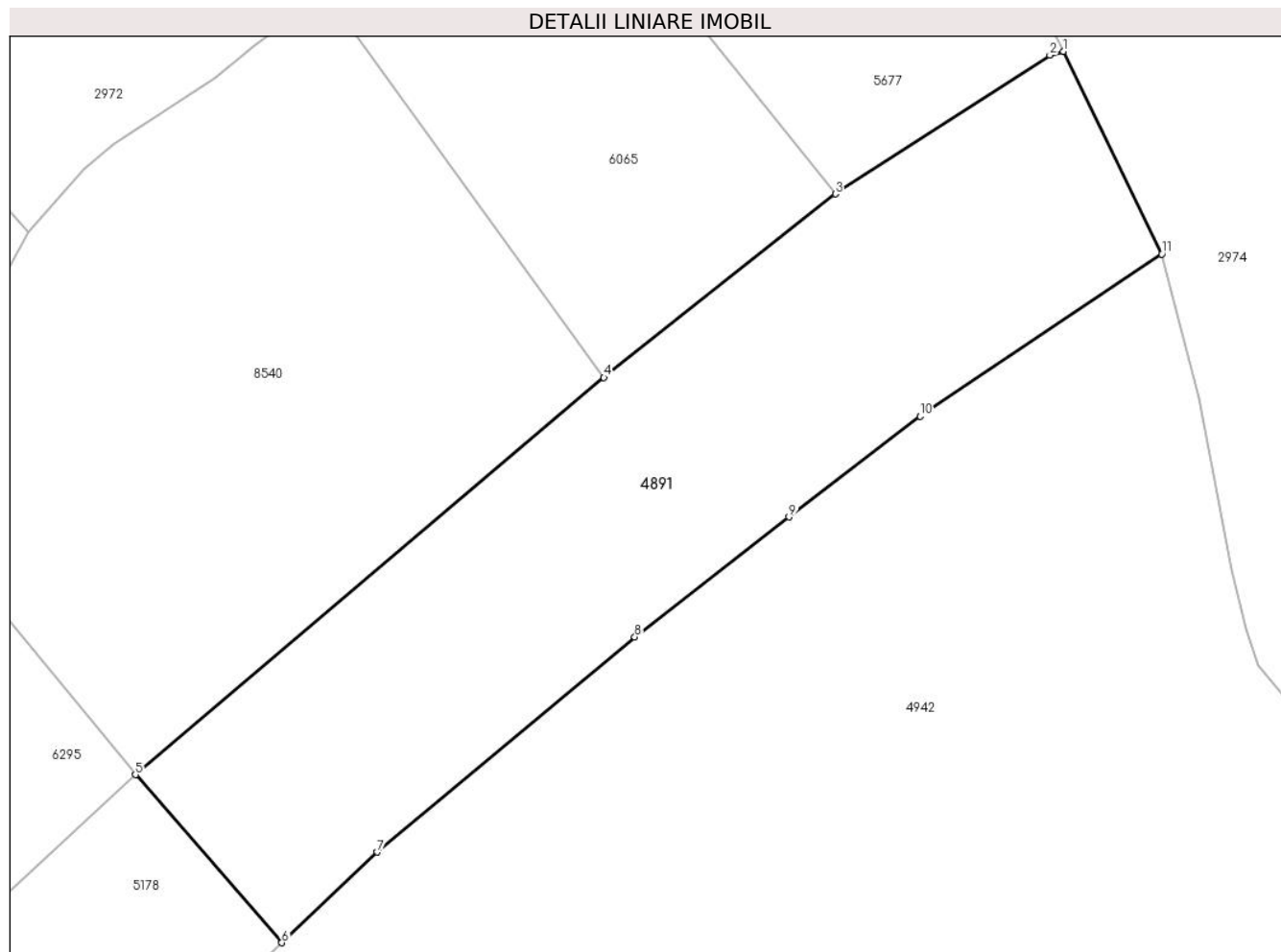
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.089	27	2024/2, 2025/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.645,317 476.042,721	2	396.644,429 476.042,477	0.921
2	396.644,429 476.042,477	3	396.630,42 476.033,432	16.675
3	396.630,42 476.033,432	4	396.615,301 476.021,459	19.286
4	396.615,301 476.021,459	5	396.584,722 475.995,546	40.082
5	396.584,722 475.995,546	6	396.594,276 475.984,589	14.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.594,276 475.984,589	7	396.600,519 475.990,503	8.599
7	396.600,519 475.990,503	8	396.617,32 476.004,529	21.886
8	396.617,32 476.004,529	9	396.627,394 476.012,359	12.759
9	396.627,394 476.012,359	10	396.635,946 476.018,937	10.789
10	396.635,946 476.018,937	11	396.651,738 476.029,51	19.005
11	396.651,738 476.029,51	1	396.645,317 476.042,721	14.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5556Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3989, 3990

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102477	Din acte: 32.534 Masurata: 1.127	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit; , PARTIAL CF 102477 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4193 / 01/12/1973		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1973 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare conf. inch. 3462/1889 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) MORARIU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5556Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de zestre conf. inch. 2007/1938 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 1) MORAR CORNEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5556Jina)</i>	A1
Act Notarial nr. 352/1953, din 01/01/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MORARU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5556Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12721, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1127 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU GHEORGHE EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

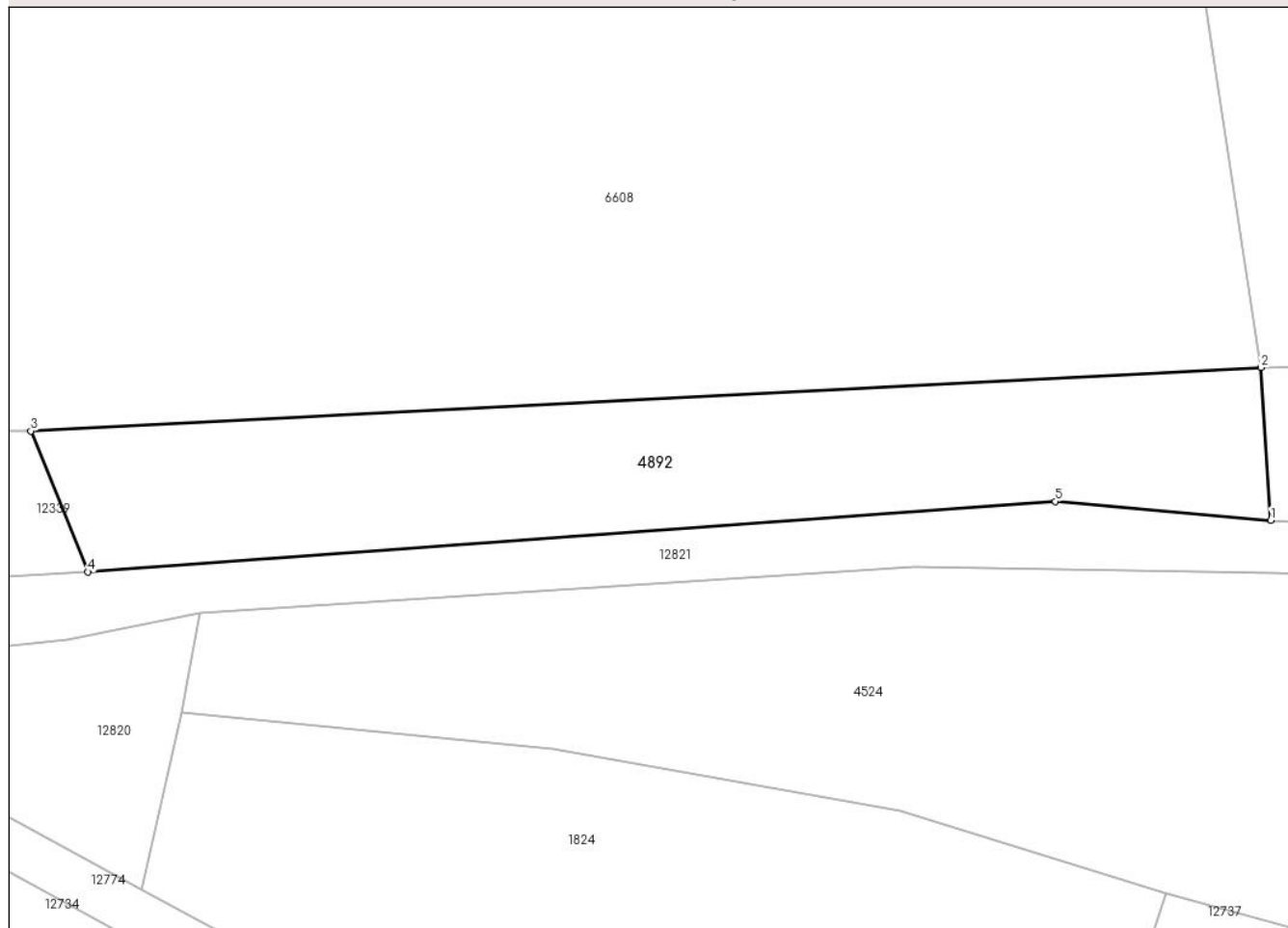
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102477	Din acte: 32.534 Masurata: 1.127	, PARȚIAL CF 102477 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.127	25	1880/56, 1771/3	parte din nr. top 3989, 3990	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.383,191 473.666,801	2	398.382,388 473.679,524	12.748
2	398.382,388 473.679,524	3	398.279,915 473.674,243	102.609
3	398.279,915 473.674,243	4	398.284,677 473.662,498	12.674
4	398.284,677 473.662,498	5	398.365,254 473.668,37	80.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.365,254 473.668,37	1	398.383,191 473.666,801	18.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.669	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12906, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2669 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU GHEORGHE EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

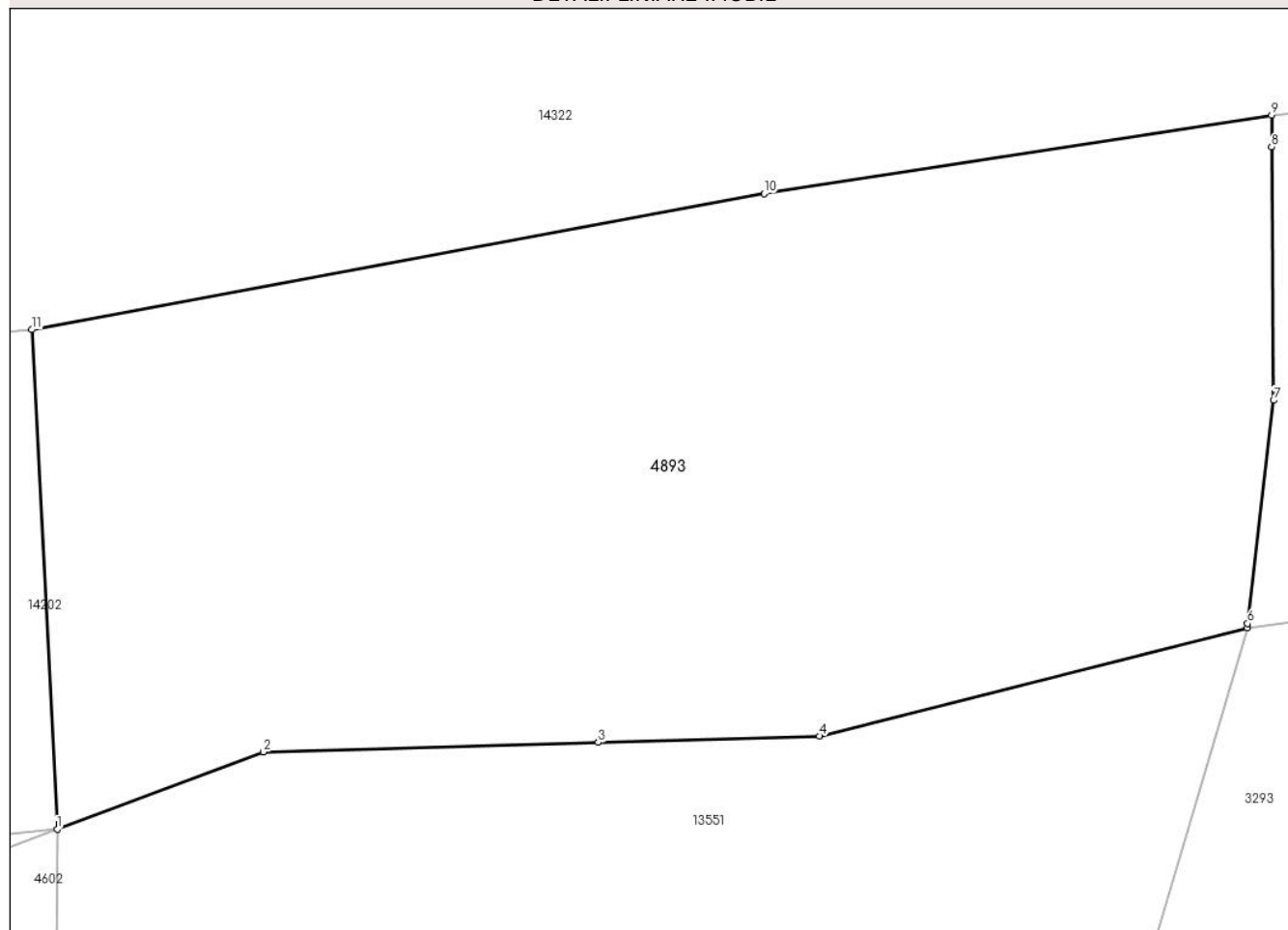
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.669	25	1877/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.295,742 475.457,108	2	398.309,205 475.462,143	14.374
2	398.309,205 475.462,143	3	398.331,09 475.462,767	21.894
3	398.331,09 475.462,767	4	398.345,535 475.463,18	14.451
4	398.345,535 475.463,18	5	398.373,479 475.470,228	28.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.373,479 475.470,228	6	398.373,514 475.470,529	0.303
6	398.373,514 475.470,529	7	398.375,205 475.485,084	14.653
7	398.375,205 475.485,084	8	398.375,082 475.501,612	16.528
8	398.375,082 475.501,612	9	398.375,067 475.503,681	2.069
9	398.375,067 475.503,681	10	398.341,916 475.498,58	33.541
10	398.341,916 475.498,58	11	398.294,092 475.489,697	48.642
11	398.294,092 475.489,697	1	398.295,742 475.457,108	32.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.015	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9151, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2015 mp in favoarea lui 1) SAVA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

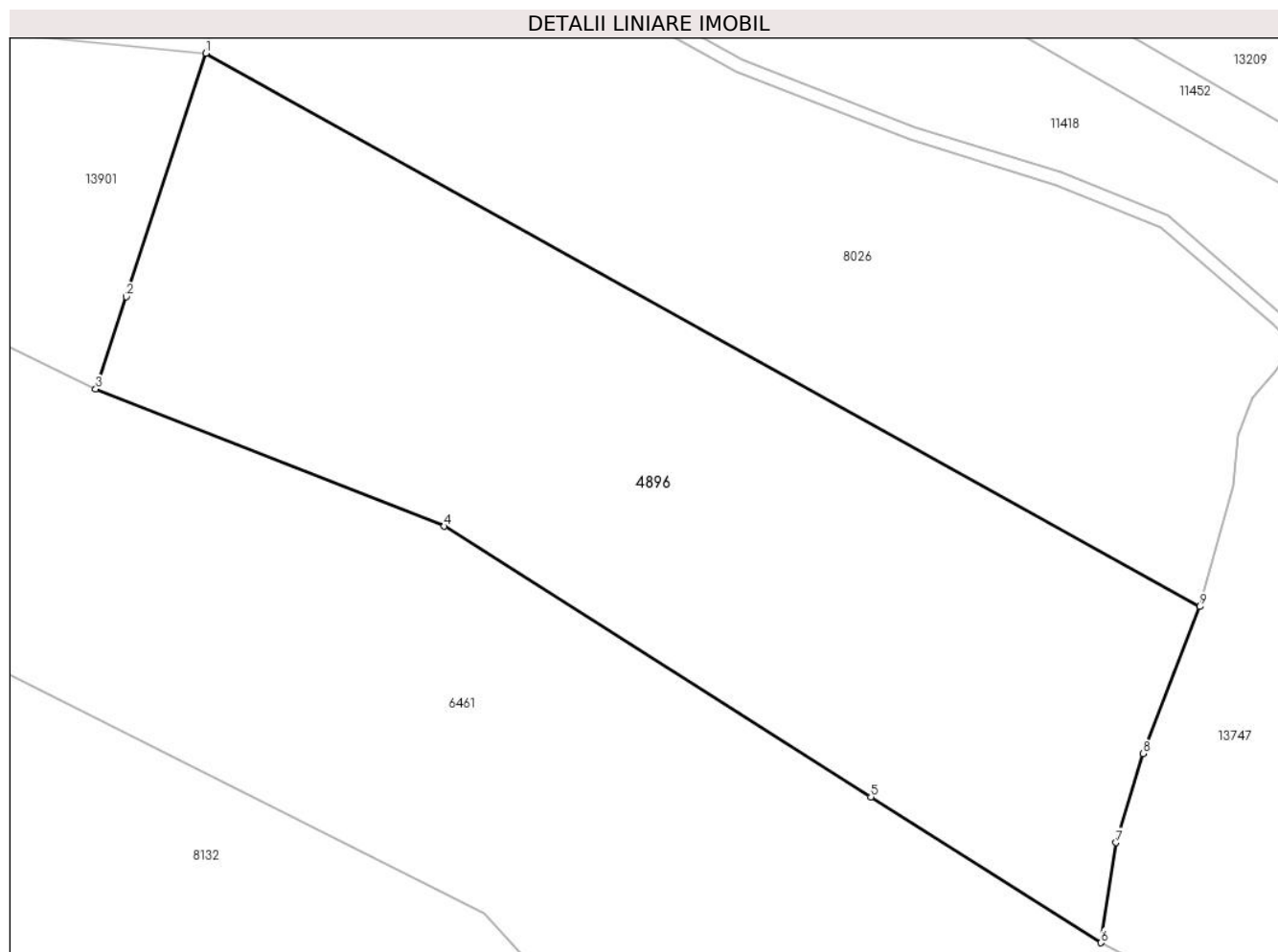
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.015	7	420/3,422/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.750,547 477.539,146	2	395.744,587 477.521,022	19.079
2	395.744,587 477.521,022	3	395.742,325 477.514,143	7.241
3	395.742,325 477.514,143	4	395.768,307 477.503,925	27.919
4	395.768,307 477.503,925	5	395.800,082 477.483,777	37.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.800,082 477.483,777	6	395.817,213 477.472,916	20.284
6	395.817,213 477.472,916	7	395.818,367 477.480,373	7.546
7	395.818,367 477.480,373	8	395.820,355 477.486,991	6.91
8	395.820,355 477.486,991	9	395.824,584 477.497,943	11.74
9	395.824,584 477.497,943	1	395.750,547 477.539,146	84.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1836Jina

Nr. topografic:3974/4

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102465	Din acte: 7.194 Masurata: 3.338	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
493 / 17/03/1932		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4702/4, din 01/01/1932 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12, cota initiala 1/2 1) VINGARZAN IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1836Jina)</i>	A1
1097 / 26/08/1997		
Act Notarial nr. 188/1996, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 1/4 1) VINGARZAN DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1836Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) PACA ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1836Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) VINGARZAN NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1836Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) VINGARZAN IOAN, jr <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1836Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12905, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3338 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

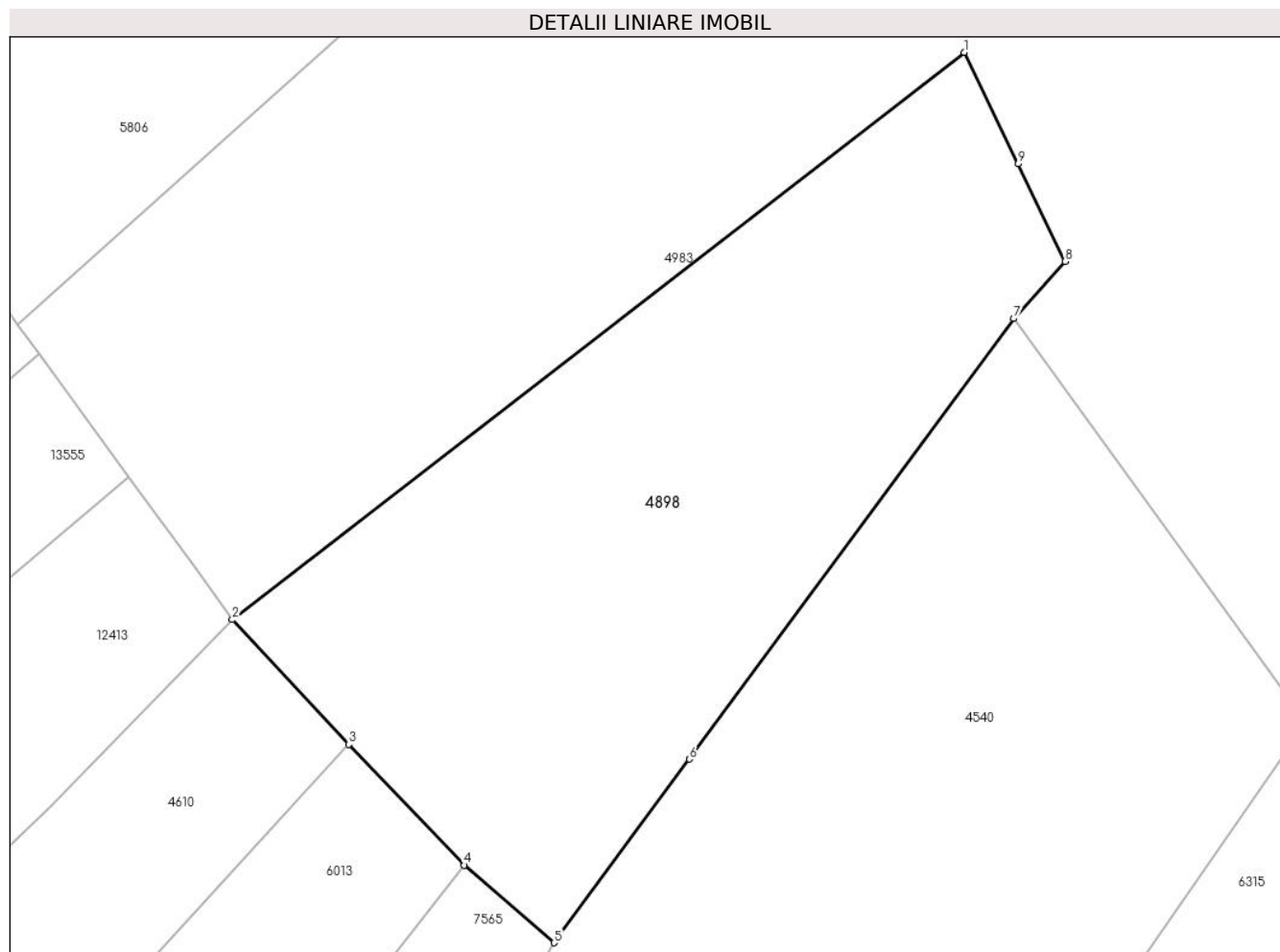
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102465	Din acte: 7.194 Masurata: 3.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.338	25	1880/319	3974/4	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.370,026 474.241,442	2	398.292,372 474.181,264	98.242
2	398.292,372 474.181,264	3	398.304,716 474.168,038	18.091
3	398.304,716 474.168,038	4	398.316,987 474.155,22	17.745
4	398.316,987 474.155,22	5	398.326,507 474.146,982	12.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.326,507 474.146,982	6	398.340,853 474.166,459	24.19
6	398.340,853 474.166,459	7	398.375,284 474.213,204	58.057
7	398.375,284 474.213,204	8	398.380,718 474.219,262	8.138
8	398.380,718 474.219,262	9	398.375,731 474.229,608	11.485
9	398.375,731 474.229,608	1	398.370,026 474.241,442	13.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.909	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12904, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2909 mp in favoarea lui 1) CIOROGARIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

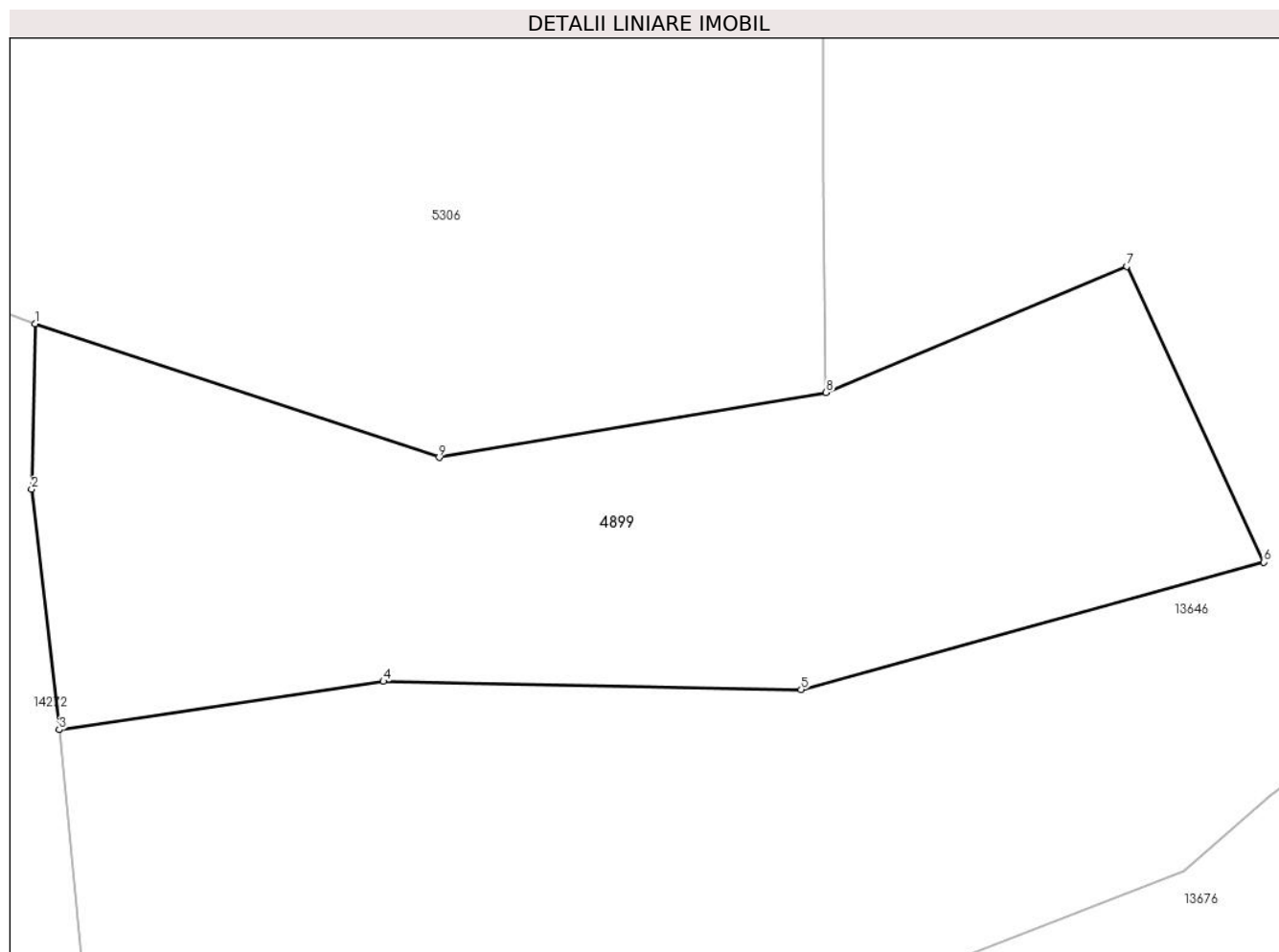
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.909	25	1880/246	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.918,813 474.463,498	2	398.918,506 474.448,227	15.274
2	398.918,506 474.448,227	3	398.921,04 474.426,067	22.304
3	398.921,04 474.426,067	4	398.950,956 474.430,516	30.245
4	398.950,956 474.430,516	5	398.989,494 474.429,746	38.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.989,494 474.429,746	6	399.032,159 474.441,521	44.26
6	399.032,159 474.441,521	7	399.019,515 474.468,778	30.047
7	399.019,515 474.468,778	8	398.991,797 474.457,147	30.059
8	398.991,797 474.457,147	9	398.956,102 474.451,168	36.192
9	398.956,102 474.451,168	1	398.918,813 474.463,498	39.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6027Jina
Nr. topografic:2338

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102996	Din acte: 11.513 Masurata: 7.029	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14769 / 16/12/2019	
Act Notarial nr. 126, din 13/12/2019 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE, DOSAR NR. 200/2019;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARA MARINA	

C. Partea III. SARCINI .

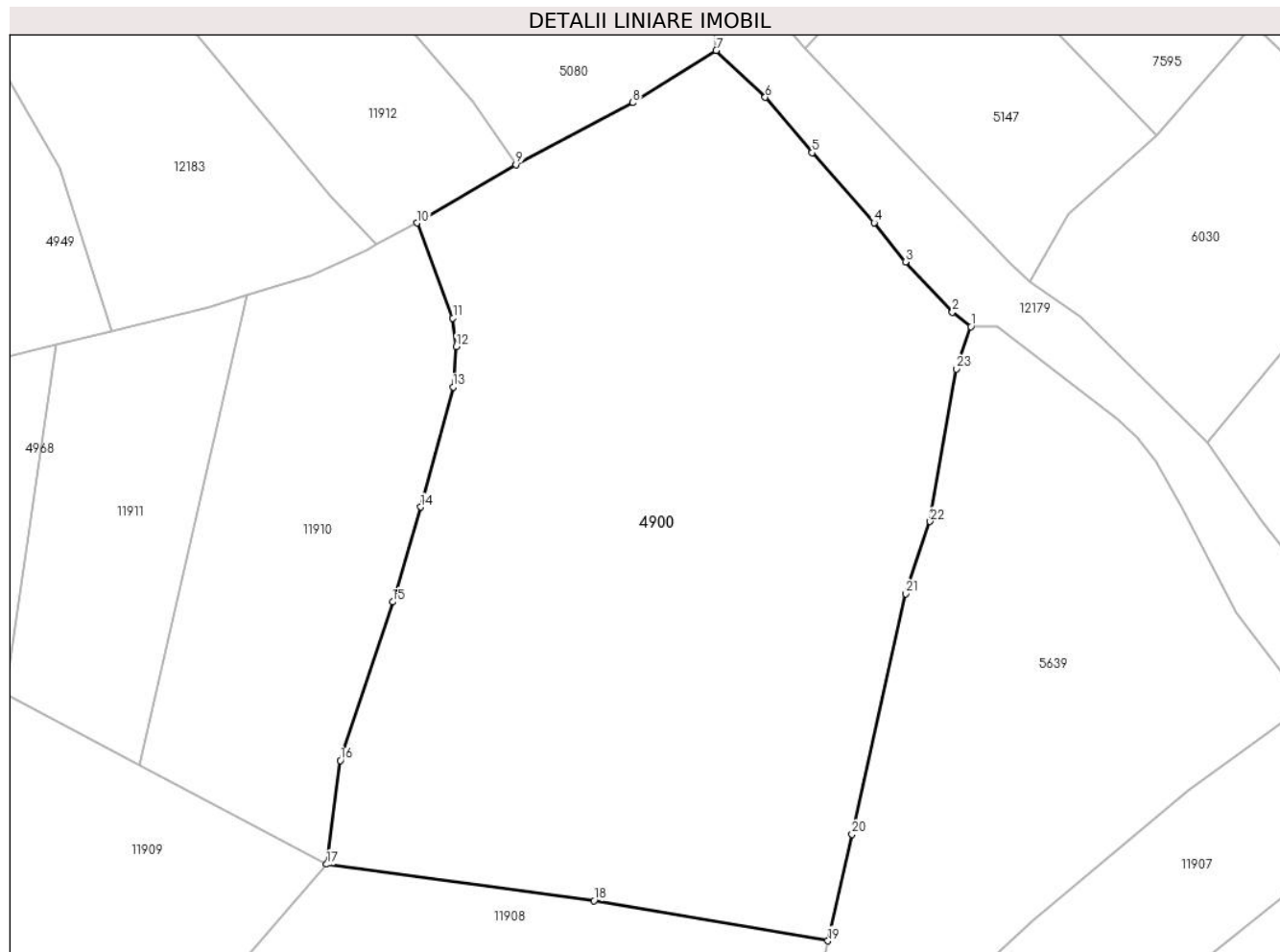
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102996	Din acte: 11.513 Masurata: 7.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.029	30	2149/3	2338	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.462,376 476.314,273	2	396.459,897 476.316,228	3.157
3	396.453,542 476.323,011	4	396.449,331 476.328,306	6.765
5	396.440,928 476.337,767	6	396.434,595 476.345,253	9.805
7	396.427,963 476.351,577	8	396.416,699 476.344,507	13.299
9	396.400,918 476.336,134	10	396.387,53 476.328,259	15.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.459,897 476.316,228	3	396.453,542 476.323,011	9.295
4	396.449,331 476.328,306	5	396.440,928 476.337,767	12.654
6	396.434,595 476.345,253	7	396.427,963 476.351,577	9.164
8	396.416,699 476.344,507	9	396.400,918 476.336,134	17.865
10	396.387,53 476.328,259	11	396.392,391 476.315,418	13.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.392,391 476.315,418	12	396.392,828 476.311,552	3.891
13	396.392,409 476.306,107	14	396.388,043 476.289,89	16.794
15	396.384,266 476.277,078	16	396.377,166 476.255,65	22.574
17	396.375,319 476.241,619	18	396.411,454 476.236,689	36.47
19	396.443,07 476.231,274	20	396.446,335 476.245,67	14.762
21	396.453,549 476.278,191	22	396.456,878 476.287,92	10.283
23	396.460,418 476.308,535	1	396.462,376 476.314,273	6.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.392,828 476.311,552	13	396.392,409 476.306,107	5.461
14	396.388,043 476.289,89	15	396.384,266 476.277,078	13.357
16	396.377,166 476.255,65	17	396.375,319 476.241,619	14.152
18	396.411,454 476.236,689	19	396.443,07 476.231,274	32.076
20	396.446,335 476.245,67	21	396.453,549 476.278,191	33.312
22	396.456,878 476.287,92	23	396.460,418 476.308,535	20.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.752	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10330, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3752 mp in favoarea lui 1) NICOARA MARINA 2) NICOARĂ ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

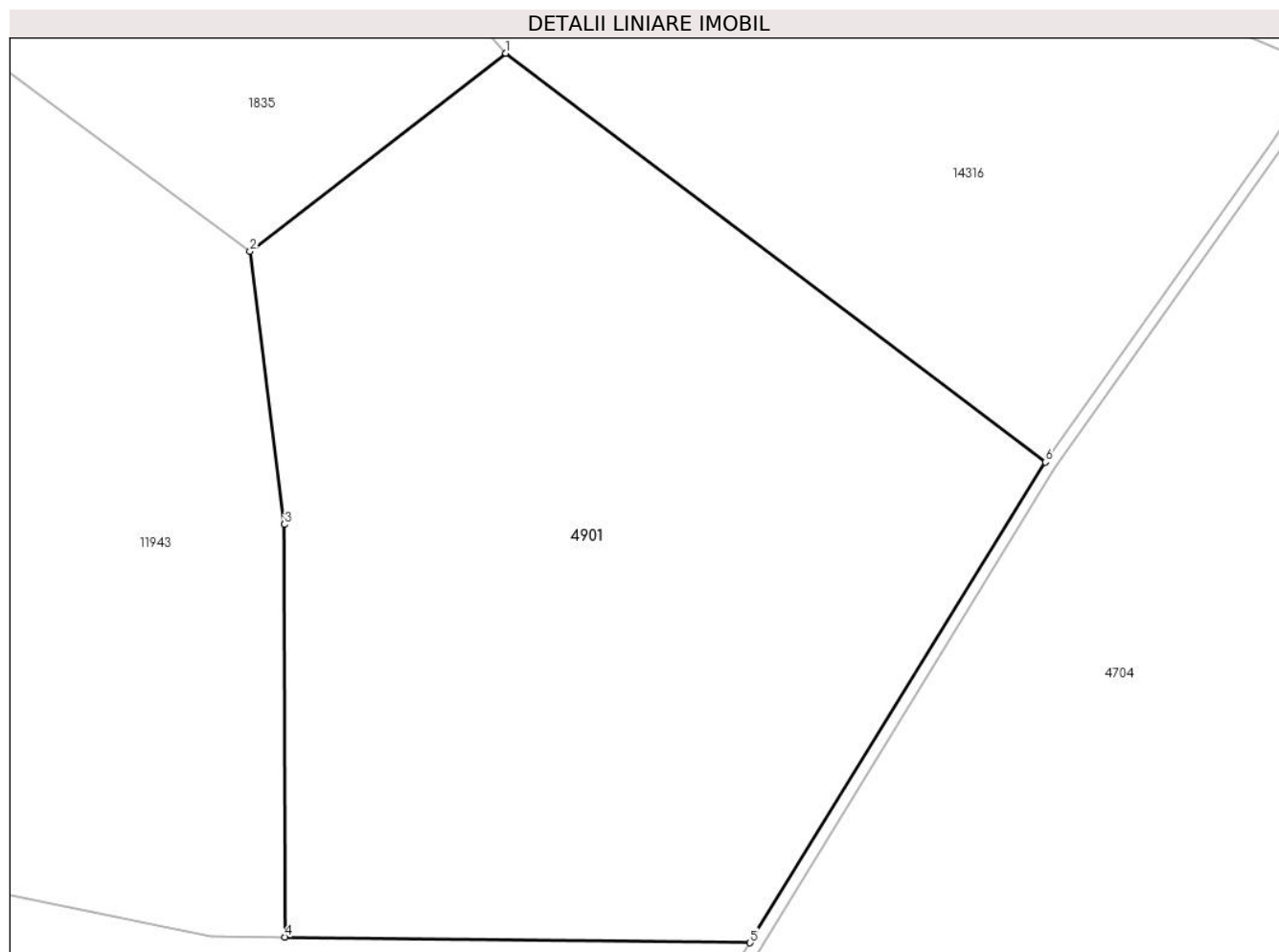
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.752	6	398/3,344/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.361,72 476.952,336	2	396.339,11 476.934,836	28.591
2	396.339,11 476.934,836	3	396.342,162 476.910,704	24.324
3	396.342,162 476.910,704	4	396.342,204 476.874,246	36.458
4	396.342,204 476.874,246	5	396.383,315 476.873,74	41.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.383,315 476.873,74	6	396.409,423 476.916,215	49.857
6	396.409,423 476.916,215	1	396.361,72 476.952,336	59.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3593Jina

Nr. topografic:3467/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102818	Din acte: 1.857 Masurata: 2.137	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1156 / 03/08/1923		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERP ANA	A1
13532 / 23/12/1993		
Act Notarial nr. 1241, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SAVA VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SAVA DUMITRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BABAU ANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SAVA IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 12903, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2137 mp in favoarea lui 1) PACA IOAN-LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

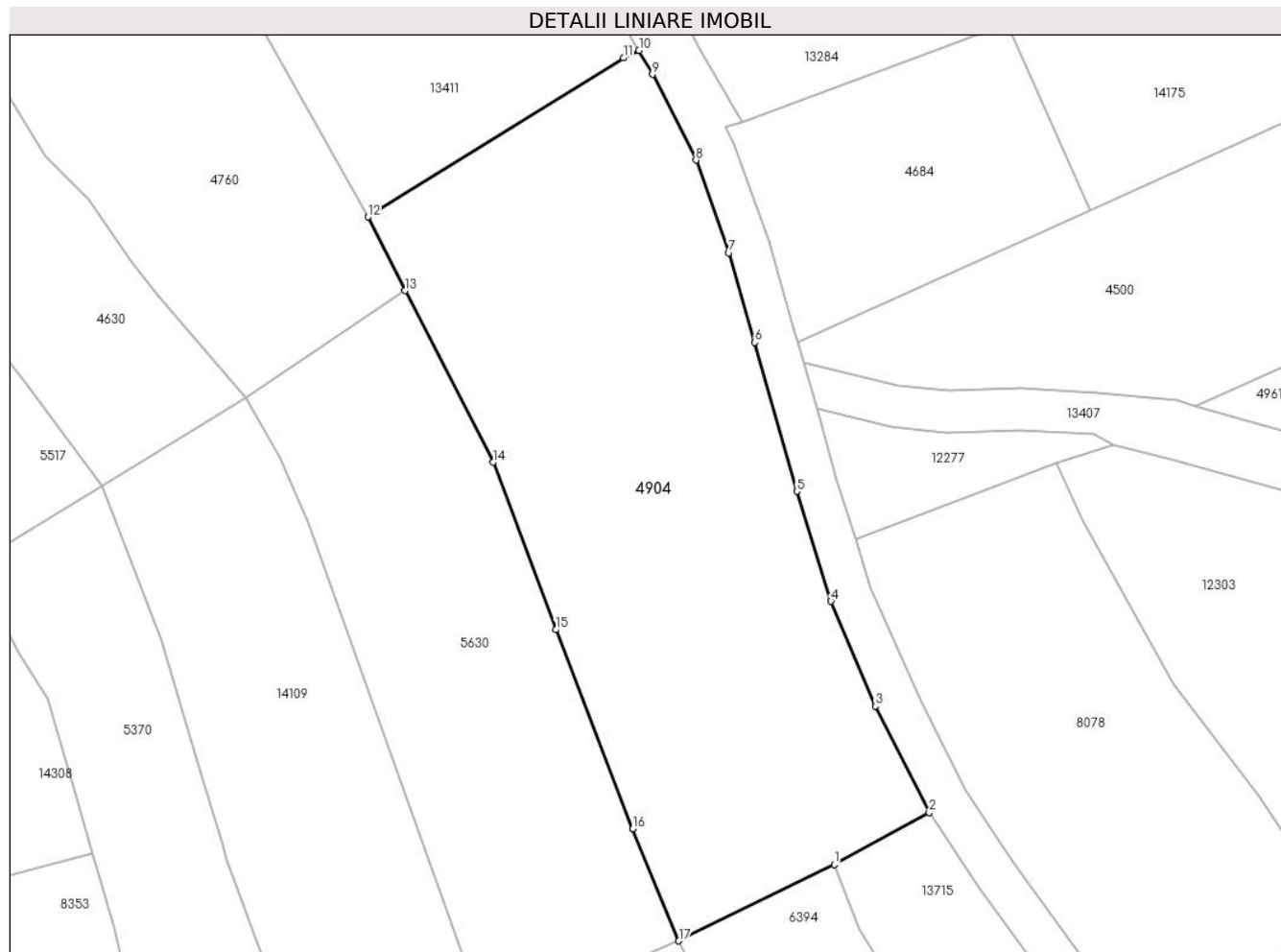
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102818	Din acte: 1.857 Masurata: 2.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.137	18	1037,1038	3467/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.360,837 476.463,036	2	398.369,971 476.468,024	10.407
2	398.369,971 476.468,024	3	398.364,797 476.478,259	11.468
3	398.364,797 476.478,259	4	398.360,52 476.488,344	10.954
4	398.360,52 476.488,344	5	398.357,239 476.498,925	11.078
5	398.357,239 476.498,925	6	398.353,199 476.513,246	14.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.353,199 476.513,246	7	398.350,708 476.521,866	8.973
7	398.350,708 476.521,866	8	398.347,533 476.530,787	9.469
8	398.347,533 476.530,787	9	398.343,367 476.539,031	9.237
9	398.343,367 476.539,031	10	398.342,061 476.541,328	2.642
10	398.342,061 476.541,328	11	398.340,561 476.540,608	1.664
11	398.340,561 476.540,608	12	398.316,011 476.525,315	28.924
12	398.316,011 476.525,315	13	398.319,576 476.518,224	7.937
13	398.319,576 476.518,224	14	398.328,046 476.501,726	18.545
14	398.328,046 476.501,726	15	398.334,047 476.485,622	17.186
15	398.334,047 476.485,622	16	398.341,462 476.466,468	20.539
16	398.341,462 476.466,468	17	398.345,885 476.455,697	11.644
17	398.345,885 476.455,697	1	398.360,837 476.463,036	16.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1205Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3436

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101124	Din acte: 3.110 Masurata: 1.717	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 101124 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1063 / 27/05/1920	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1920 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40, cota initiala 1/10	
1) BEBESELEA ANA , minora	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1205Jina)</i>	
568 / 05/04/1930	
Act Notarial nr. 0, din 03/04/1930 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/40, cota initiala 1/10	
1) CIOROGARIU ANA , n. BEBESELEA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1205Jina)</i>	
2373 / 02/12/1938	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2324, din 01/01/1935 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40, cota initiala 3/20	
1) BUCUR CONSTANTIN	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1205Jina)</i>	
2509 / 19/12/1938	
Act Notarial nr. 0, din 16/05/1938 emis de -;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/40, cota initiala 3/20	
1) BUCUR ILEANA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1205Jina)</i>	
30 / 06/01/1958	
Act Notarial nr. 2445, din 01/01/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40	
1) MORARIU CORNEL	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1205Jina)</i>	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40	
1) DOGARIU ELENA , n. MORARIU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1205Jina)</i>	
747 / 17/12/1962	
Act Notarial nr. 288, din 01/01/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/40, cota initiala 5/20	
1) MORARIU CORNEL	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1205Jina)</i>	
598 / 23/01/2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. 275, din 27/03/2019 emis de TRIBUNALUL SIBIU;	
B8	A1
se noteaza respingerea cererii depuse de Dogariu Ioan pentru intabulare drept proprietate	
/	
Act Administrativ nr. 12763, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1717 mp in favoarea lui	A1
	1) DOGARIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

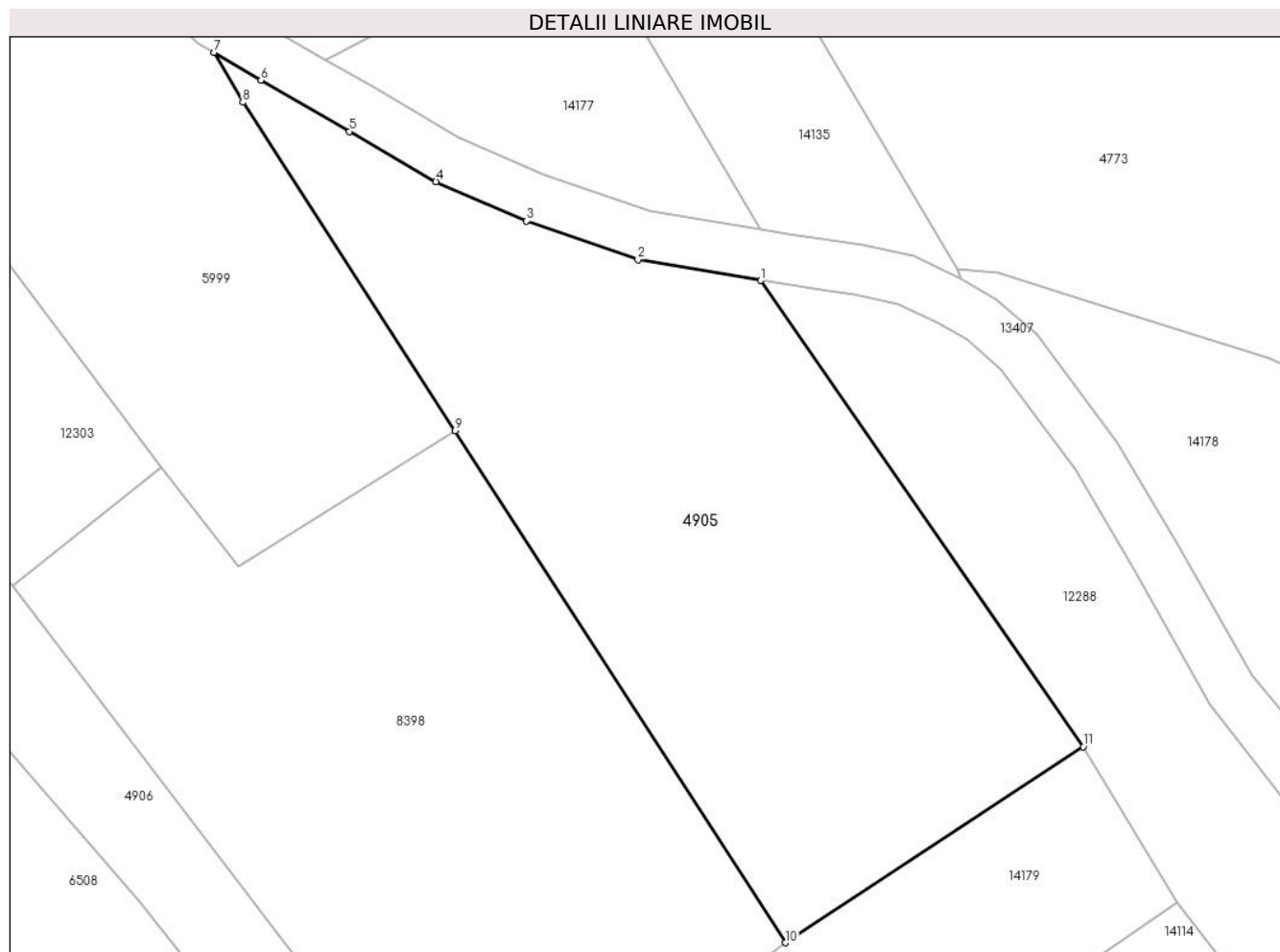
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101124	Din acte: 3.110 Masurata: 1.717	, PARȚIAL CF 101124 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.717	18	876	parte din nr. top 3436	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.503,591 476.455,344	2	398.493,764 476.457,02	9.969
2	398.493,764 476.457,02	3	398.484,843 476.460,106	9.44
3	398.484,843 476.460,106	4	398.477,581 476.463,263	7.919
4	398.477,581 476.463,263	5	398.470,668 476.467,285	7.998
5	398.470,668 476.467,285	6	398.463,564 476.471,387	8.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.463,564 476.471,387	7	398.459,808 476.473,616	4.368
7	398.459,808 476.473,616	8	398.462,105 476.469,616	4.613
8	398.462,105 476.469,616	9	398.479,102 476.443,3	31.328
9	398.479,102 476.443,3	10	398.505,591 476.402,287	48.823
10	398.505,591 476.402,287	11	398.529,441 476.417,998	28.56
11	398.529,441 476.417,998	1	398.503,591 476.455,344	45.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		566	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12902, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 566 mp in favoarea lui 1) PACA IOAN-LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

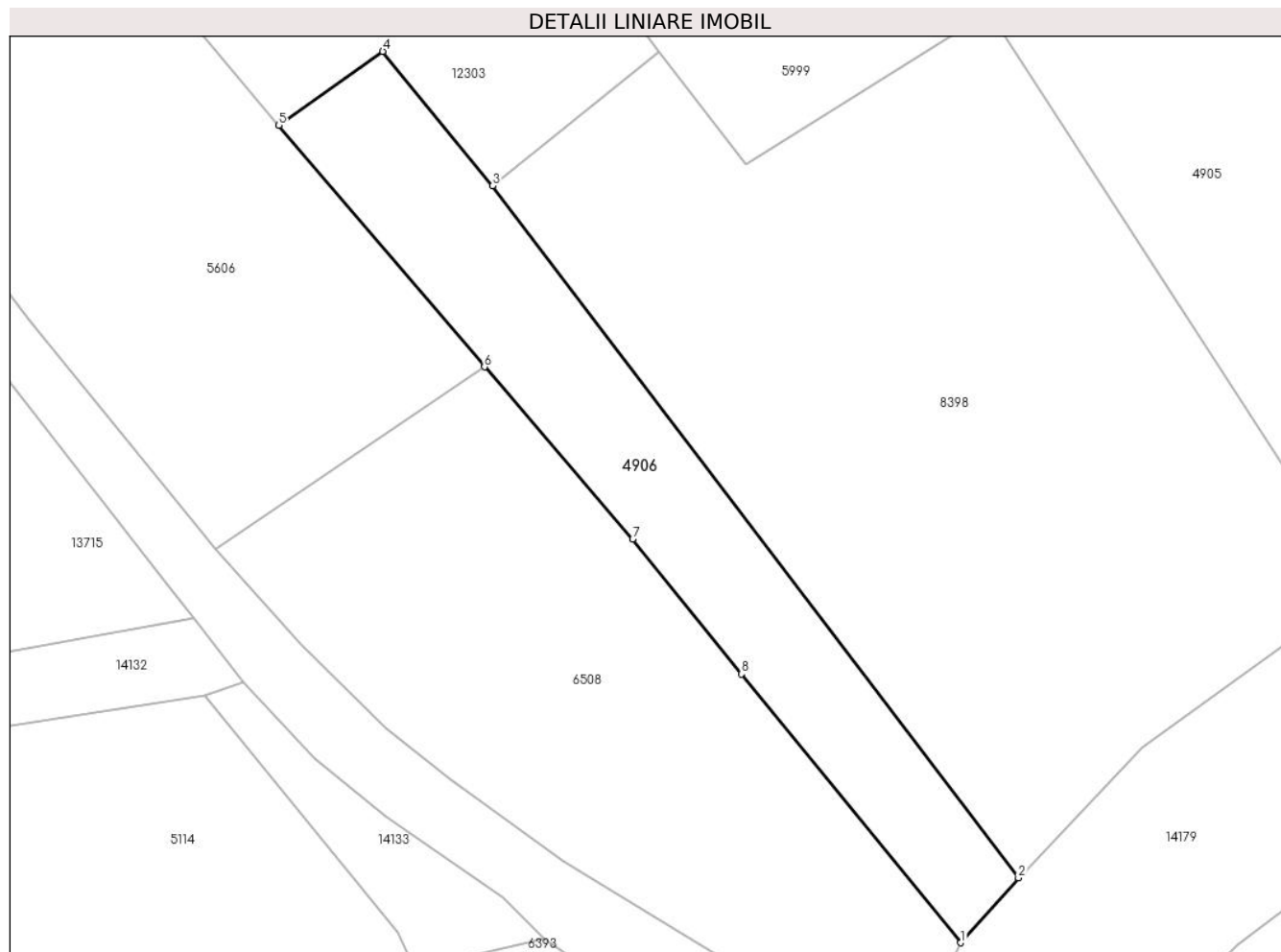
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	566	18	1129/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.477,047 476.377,038	2	398.481,157 476.381,661	6.186
2	398.481,157 476.381,661	3	398.443,709 476.430,88	61.845
3	398.443,709 476.430,88	4	398.435,892 476.440,442	12.351
4	398.435,892 476.440,442	5	398.428,497 476.435,189	9.071
5	398.428,497 476.435,189	6	398.443,129 476.418,005	22.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.443,129 476.418,005	7	398.453,683 476.405,752	16.172
7	398.453,683 476.405,752	8	398.461,427 476.396,154	12.333
8	398.461,427 476.396,154	1	398.477,047 476.377,038	24.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3339Jina

Nr. topografic:3591

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102816	4.921	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13532 / 23/12/1993		
Act Notarial nr. 1241, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BABAU ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAVA IOAN	A1
3048 / 05/10/2006		
Act Notarial nr. 764, din 01/01/2006 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BEBESELEA ILEANA , n. Starp	A1
1169 / 19/02/2008		
Act Notarial nr. 30, din 01/01/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BEBESELEA ILEANA , n. Starp	A1
/		
Act Administrativ nr. 266, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4921 mp in favoarea lui 1) PACA IOAN-LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

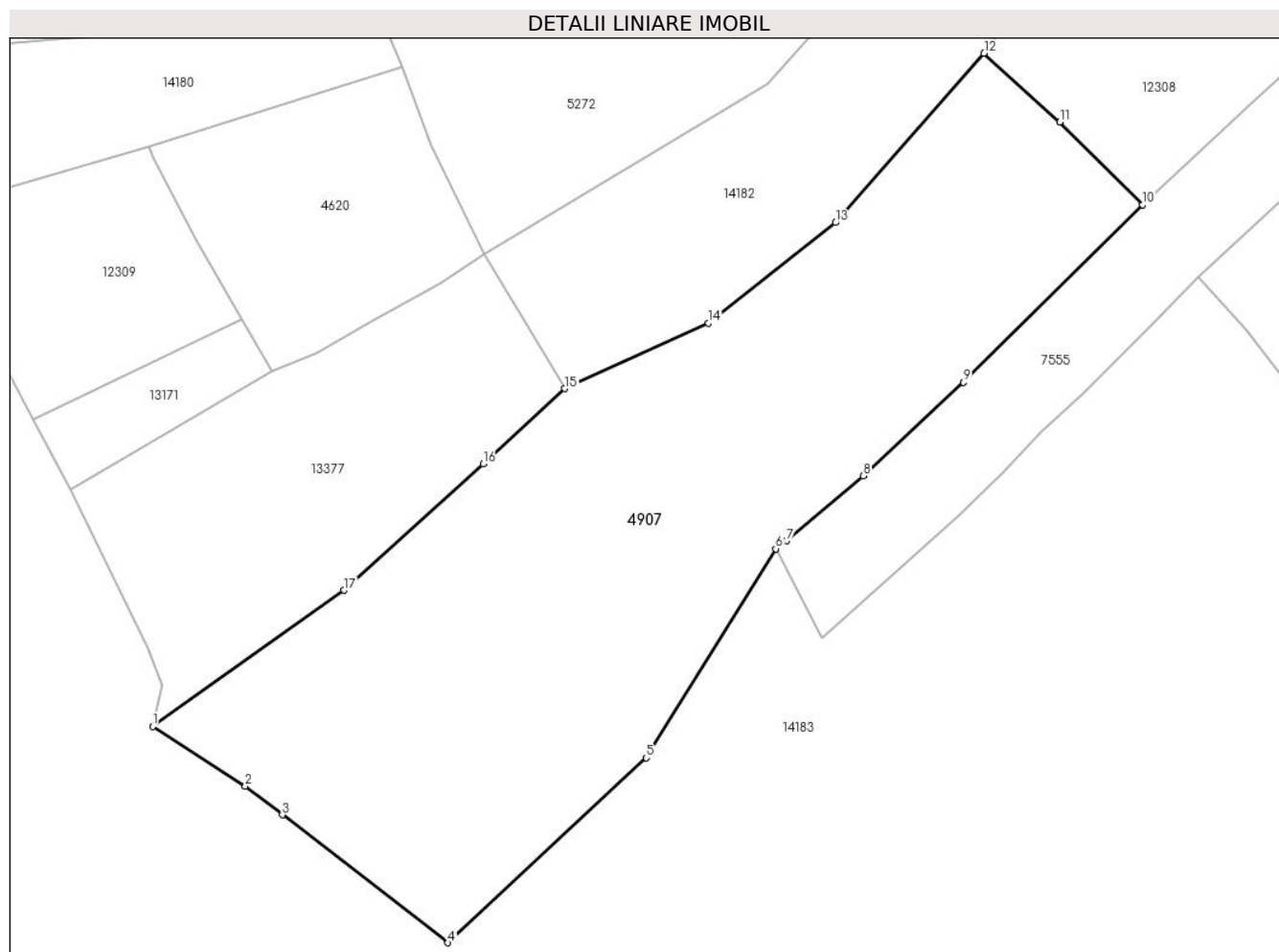
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102816	4.921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.345	18	1160/41	3591	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.576	18	1160/42	3591	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.916,369 476.415,347	2	398.928,663 476.407,405	14.636
2	398.928,663 476.407,405	3	398.933,586 476.403,61	6.216
3	398.933,586 476.403,61	4	398.955,632 476.386,61	27.839
4	398.955,632 476.386,61	5	398.982,017 476.411,173	36.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.982,017 476.411,173	6	398.999,213 476.438,956	32.674
6	398.999,213 476.438,956	7	399.000,649 476.440,023	1.789
7	399.000,649 476.440,023	8	399.010,87 476.448,638	13.367
8	399.010,87 476.448,638	9	399.024,178 476.461,064	18.207
9	399.024,178 476.461,064	10	399.047,991 476.484,673	33.533
10	399.047,991 476.484,673	11	399.036,977 476.495,678	15.57
11	399.036,977 476.495,678	12	399.026,911 476.504,81	13.591
12	399.026,911 476.504,81	13	399.007,155 476.482,297	29.952
13	399.007,155 476.482,297	14	398.990,249 476.468,962	21.532
14	398.990,249 476.468,962	15	398.971,163 476.460,233	20.987
15	398.971,163 476.460,233	16	398.960,331 476.450,238	14.739
16	398.960,331 476.450,238	17	398.941,772 476.433,458	25.02
17	398.941,772 476.433,458	1	398.916,369 476.415,347	31.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4224Jina
Nr. topografic:5266

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103058	Din acte: 45.148 Masurata: 3.340	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2311 / 23/12/1915		
Act Notarial nr. -, din 22/12/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) RADUTIU IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) USCATU MARIA , n. Radutiu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) STREULEA ANA , n. Radutiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) BESTIU IOANA , n. Radutiu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) RADUTIU PAMFILIE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) RADUTIU NECULAE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) VASILIE MARIA , n. Radutiu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) DRAGOMIR ILEANA , n. Radutiu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) RADUTIU CONSTANTIN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) VARVOREA IOANA , n. Radutiu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) RADUTIU NECULAE	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) RADUTIU GLIGOR	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) NEAG MARIA , n. Danuletii	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) ISTRATE ILEANA , n. Danuletii	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) DANULETIU ILEANA	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) BARB ANA , n. Danuletii	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) DANULETIU MARIA	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) BOGDANEL PARASCHIVA , n. Danuletiu	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) DANULETIU TIVADOR	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) VLAD IOANA , n. Danuletiu	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 1) DULEU ANA , n. Danuletiu	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) SAVA IOAN	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) SAVA IGNAT , minor	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) SAVA ANA , minora	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) SAVA PARASCHIVA , minora	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/240, cota initiala 1/240 1) SAVA ZAHARIE	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/240, cota initiala 10/240 1) DORDEA PARASCHIVA , n. Morar	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/240, cota initiala 10/240 1) MORAR MARIA	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/240, cota initiala 10/240 1) NICOARA SALOMIA , n. Morar	A1
1738 / 05/09/1938		
Act Notarial nr. -, din 06/08/1938 emis de -;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/240, cota initiala 30/240 1) NICOARA IOANA , n. Vingarzan	A1
989 / 21/10/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 337, din 01/01/1941 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/240, cota initiala 30/240 1) NICOARA IOANA , n. Vingarzan	A1
823 / 10/11/1935		
Act Notarial nr. 486, din 09/11/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/240, cota initiala 60/240 1) PRODE MARIA , n. Radutiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 11261, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B33	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3340 mp in favoarea lui 1) BEBESELEA-STERP IOAN 2) BEBESELEA-STERP ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

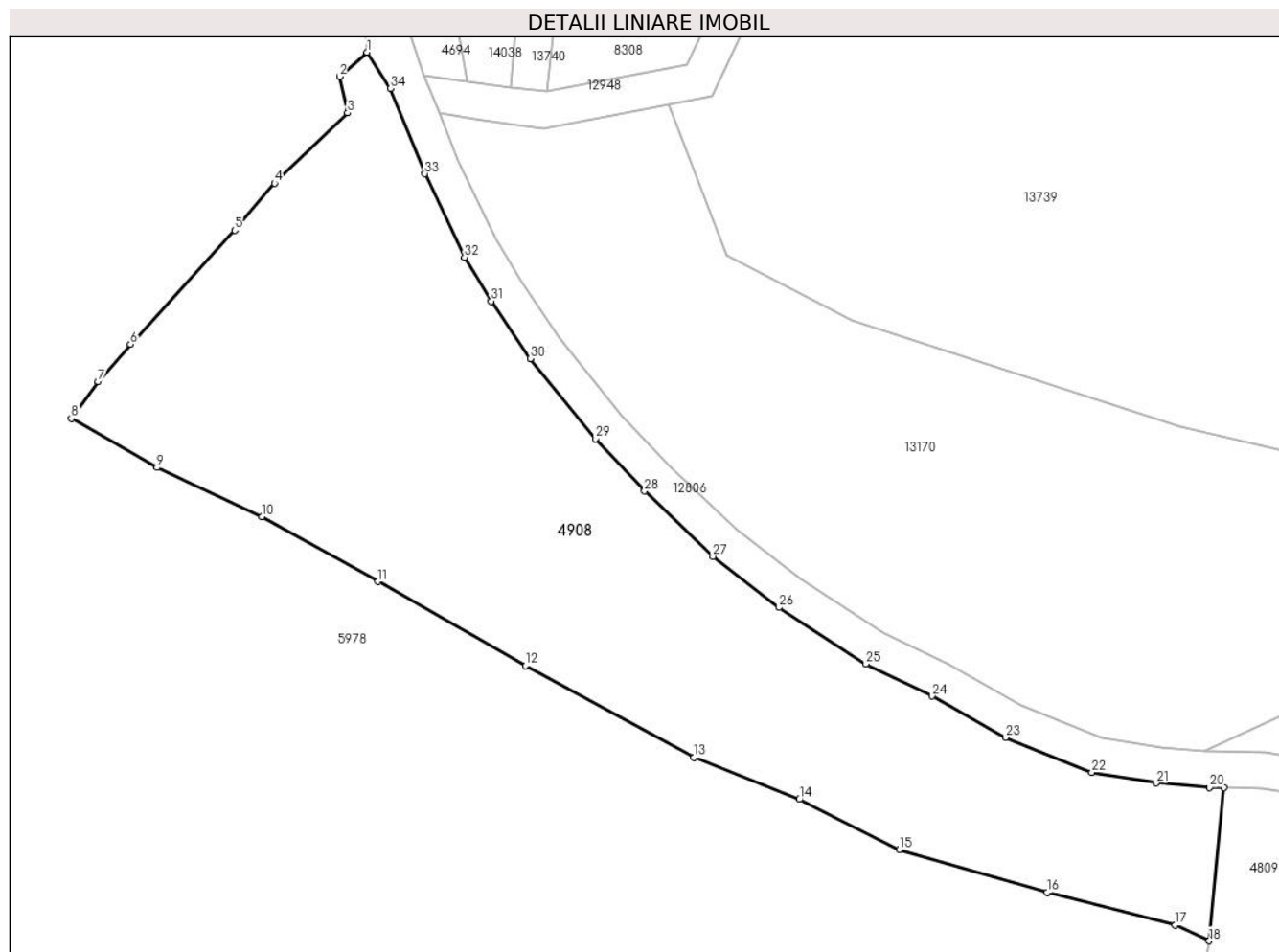
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103058	Din acte: 45.148 Masurata: 3.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.340	41	2587/7	5266	livezi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.593,003 472.182,068	2	400.589,937 472.179,352	4.096
3	400.590,844 472.175,297	4	400.582,669 472.167,438	11.34
5	400.578,219 472.162,169	6	400.566,563 472.149,455	17.248
7	400.562,948 472.145,28	8	400.559,968 472.141,136	5.104
9	400.569,541 472.135,656	10	400.581,242 472.130,142	12.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.589,937 472.179,352	3	400.590,844 472.175,297	4.155
4	400.582,669 472.167,438	5	400.578,219 472.162,169	6.897
6	400.566,563 472.149,455	7	400.562,948 472.145,28	5.523
8	400.559,968 472.141,136	9	400.569,541 472.135,656	11.031
10	400.581,242 472.130,142	11	400.594,239 472.122,926	14.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.594,239 472.122,926	12	400.610,72 472.113,493	18.99
13	400.629,528 472.103,246	14	400.641,308 472.098,577	12.672
15	400.652,498 472.092,968	16	400.668,988 472.088,15	17.179
17	400.683,319 472.084,513	18	400.687,095 472.082,753	4.166
19	400.688,762 472.099,871	20	400.687,136 472.099,91	1.626
21	400.681,203 472.100,398	22	400.673,993 472.101,582	7.307
23	400.664,343 472.105,499	24	400.656,146 472.110,119	9.409
25	400.648,731 472.113,707	26	400.639,044 472.120,016	11.56
27	400.631,644 472.125,727	28	400.624,003 472.133,026	10.567
29	400.618,51 472.138,865	30	400.611,265 472.147,836	11.531
31	400.606,881 472.154,239	32	400.603,909 472.159,164	5.752
33	400.599,485 472.168,486	34	400.595,656 472.178,029	10.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.610,72 472.113,493	13	400.629,528 472.103,246	21.418
14	400.641,308 472.098,577	15	400.652,498 472.092,968	12.517
16	400.668,988 472.088,15	17	400.683,319 472.084,513	14.785
18	400.687,095 472.082,753	19	400.688,762 472.099,871	17.199
20	400.687,136 472.099,91	21	400.681,203 472.100,398	5.953
22	400.673,993 472.101,582	23	400.664,343 472.105,499	10.415
24	400.656,146 472.110,119	25	400.648,731 472.113,707	8.237
26	400.639,044 472.120,016	27	400.631,644 472.125,727	9.347
28	400.624,003 472.133,026	29	400.618,51 472.138,865	8.017
30	400.611,265 472.147,836	31	400.606,881 472.154,239	7.76
32	400.603,909 472.159,164	33	400.599,485 472.168,486	10.319
34	400.595,656 472.178,029	1	400.593,003 472.182,068	4.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4873Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3878, 3879

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100121	Din acte: 18.415 Masurata: 14.153	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 100121 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1961 / 16/09/1936	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1196, din 01/01/1929 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP PARASCHIVA, N. PAMFILOIU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4873Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 10795, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14153 mp in favoarea lui	
1) BESCHIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

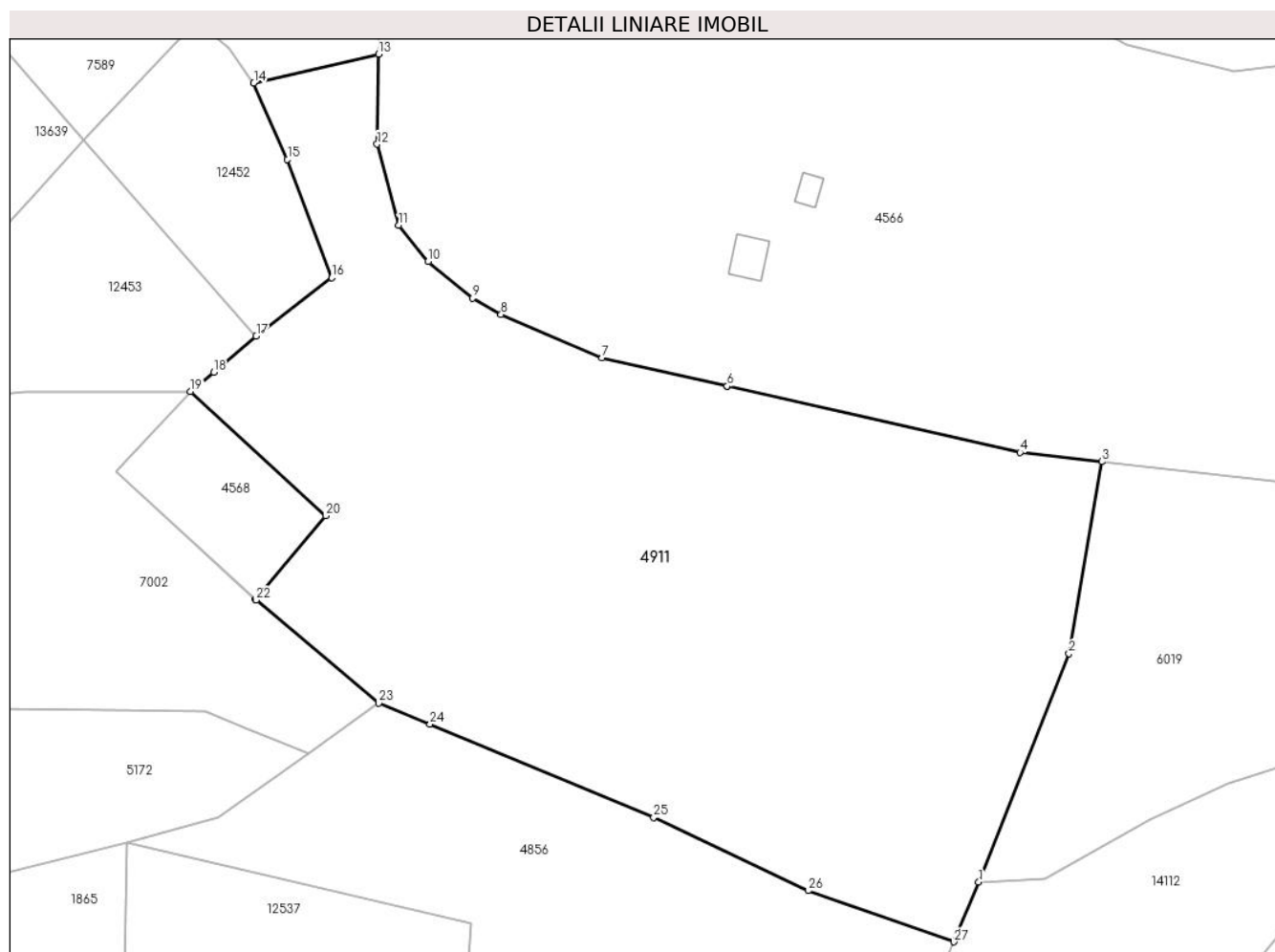
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100121	Din acte: 18.415 Masurata: 14.153	, PARȚIAL CF 100121 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.081	25	1880/431	parte din nr. top 3878, 3879	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.072	25	1880/432	parte din nr. top 3878, 3879	arabil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.113,87 474.567,177	2	398.131,452 474.611,675	47.846
3	398.137,828 474.649,099	4	398.121,921 474.650,877	16.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.131,452 474.611,675	3	398.137,828 474.649,099	37.963
4	398.121,921 474.650,877	5	398.064,813 474.663,796	58.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	398.064,813 474.663,796	6	398.064,809 474.663,797	0.004
7	398.040,387 474.669,322	8	398.020,704 474.677,757	21.414
9	398.015,124 474.680,968	10	398.006,487 474.688,089	11.194
11	398.000,752 474.695,138	12	397.996,524 474.710,963	16.38
13	397.996,808 474.728,496	14	397.972,465 474.722,898	24.978
15	397.979,055 474.707,986	16	397.987,679 474.684,911	24.634
17	397.972,947 474.673,551	18	397.964,652 474.666,539	10.862
19	397.960,159 474.662,74	20	397.986,483 474.638,539	35.758
21	397.972,773 474.622,213	22	397.972,884 474.622,111	0.151
23	397.996,807 474.602,035	24	398.006,827 474.597,965	10.815
25	398.050,473 474.579,757	26	398.080,617 474.565,51	33.341
27	398.109,029 474.555,549	1	398.113,87 474.567,177	12.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	398.064,809 474.663,797	7	398.040,387 474.669,322	25.039
8	398.020,704 474.677,757	9	398.015,124 474.680,968	6.438
10	398.006,487 474.688,089	11	398.000,752 474.695,138	9.087
12	397.996,524 474.710,963	13	397.996,808 474.728,496	17.535
14	397.972,465 474.722,898	15	397.979,055 474.707,986	16.303
16	397.987,679 474.684,911	17	397.972,947 474.673,551	18.603
18	397.964,652 474.666,539	19	397.960,159 474.662,74	5.884
20	397.986,483 474.638,539	21	397.972,773 474.622,213	21.319
22	397.972,884 474.622,111	23	397.996,807 474.602,035	31.231
24	398.006,827 474.597,965	25	398.050,473 474.579,757	47.292
26	398.080,617 474.565,51	27	398.109,029 474.555,549	30.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.701	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10794, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3701 mp in favoarea lui 1) BESCHIU IOAN	A1

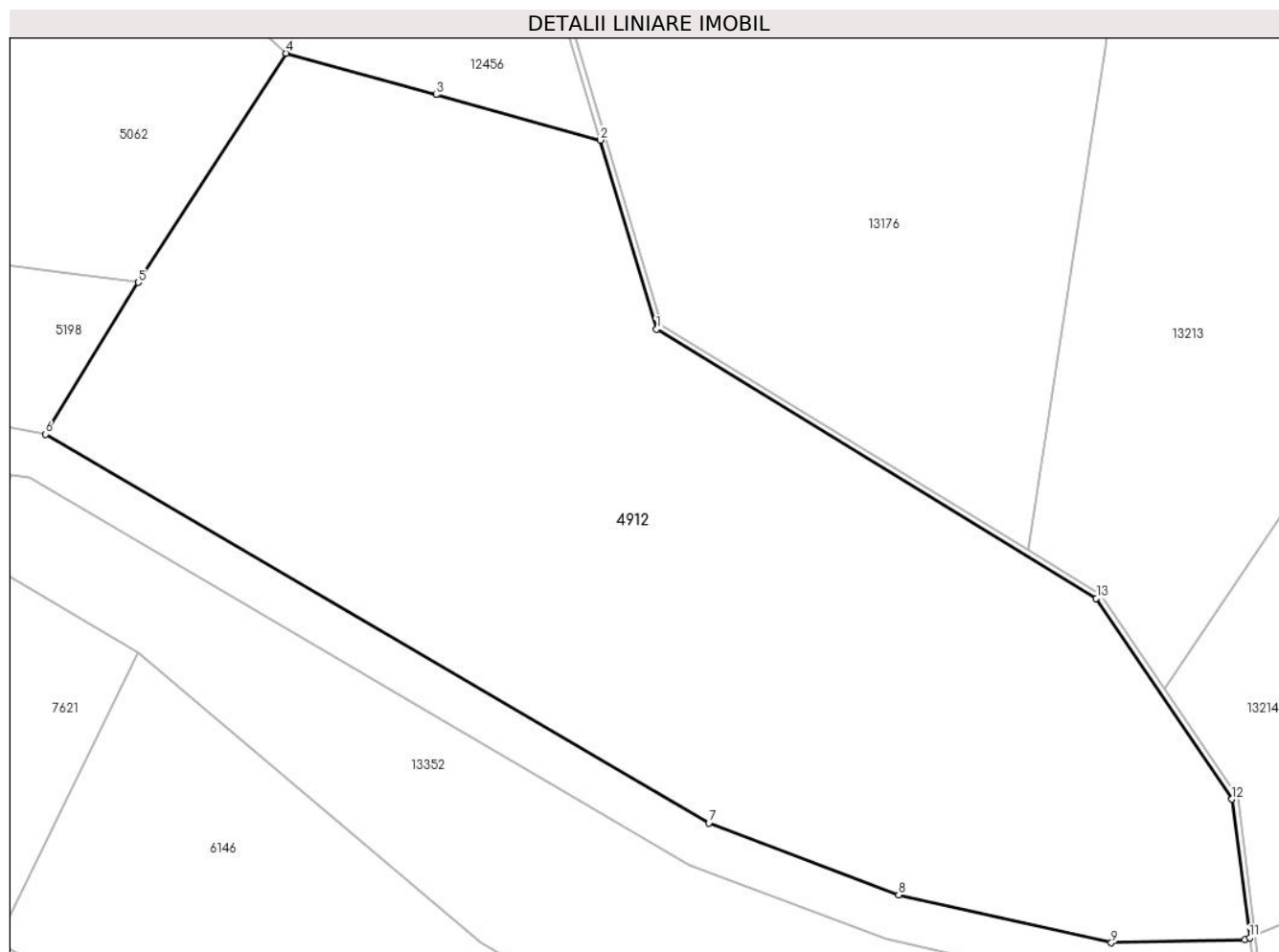
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.891	25	1880/21	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	331	25	1880/21	-	
3	faneata	NU	479	25	1880/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.686,4 474.523,989	2	397.681,513 474.540,41	17.133
2	397.681,513 474.540,41	3	397.667,237 474.544,355	14.811
3	397.667,237 474.544,355	4	397.654,214 474.547,954	13.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.654,214 474.547,954	5	397.641,351 474.528,057	23.693
5	397.641,351 474.528,057	6	397.633,293 474.514,844	15.476
6	397.633,293 474.514,844	7	397.690,946 474.481,072	66.816
7	397.690,946 474.481,072	8	397.707,447 474.474,833	17.641
8	397.707,447 474.474,833	9	397.725,937 474.470,683	18.95
9	397.725,937 474.470,683	10	397.737,555 474.470,942	11.621
10	397.737,555 474.470,942	11	397.737,974 474.471,116	0.454
11	397.737,974 474.471,116	12	397.736,432 474.483,163	12.145
12	397.736,432 474.483,163	13	397.724,638 474.500,597	21.049
13	397.724,638 474.500,597	1	397.686,4 474.523,989	44.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.104	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10793, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5104 mp in favoarea lui 1) BESCHIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

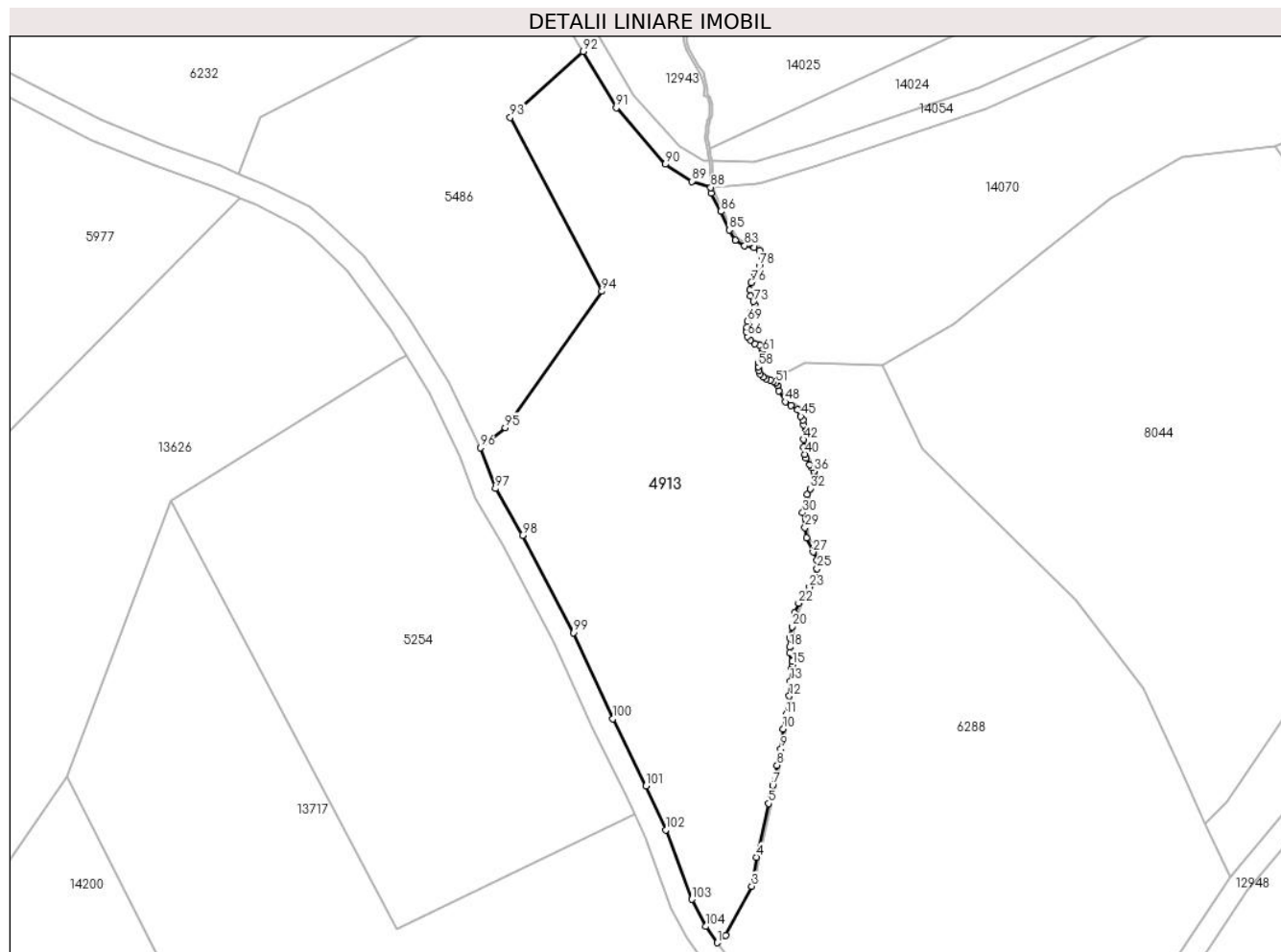
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.104	23	1567/82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.516,424 472.438,483	2	400.518,035 472.439,78	2.068	2	400.518,035 472.439,78	3	400.522,705 472.448,711	10.078	3	400.522,705 472.448,711	4	400.523,523 472.453,986	5.338
4	400.523,523 472.453,986	5	400.525,756 472.463,696	9.963	5	400.525,756 472.463,696	6	400.526,139 472.465,41	1.756	6	400.526,139 472.465,41	7	400.526,49 472.466,977	1.606
7	400.526,49 472.466,977	8	400.527,307 472.470,634	3.747	8	400.527,307 472.470,634	9	400.527,998 472.473,579	3.025	9	400.527,998 472.473,579	10	400.528,39 472.477,22	3.662
10	400.528,39 472.477,22	11	400.528,91 472.479,836	2.667	11	400.528,91 472.479,836	12	400.529,522 472.483,152	3.372	12	400.529,522 472.483,152	13	400.529,754 472.485,809	2.667
13	400.529,754 472.485,809	14	400.529,955 472.488,123	2.323	14	400.529,955 472.488,123	15	400.530,133 472.488,815	0.715	15	400.530,133 472.488,815	16	400.530,049 472.489,433	0.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	400.530,049 472.489,433	17	400.529,59 472.490,958	1.593	17	400.529,59 472.490,958	18	400.529,596 472.492,027	1.069	18	400.529,596 472.492,027	19	400.529,605 472.493,652	1.625
19	400.529,605 472.493,652	20	400.530,01 472.495,697	2.085	20	400.530,01 472.495,697	21	400.530,509 472.498,212	2.564	21	400.530,509 472.498,212	22	400.531,216 472.499,968	1.893
22	400.531,216 472.499,968	23	400.533,188 472.502,877	3.514	23	400.533,188 472.502,877	24	400.534,002 472.504,843	2.128	24	400.534,002 472.504,843	25	400.534,568 472.506,212	1.481
25	400.534,568 472.506,212	26	400.534,511 472.507,756	1.545	26	400.534,511 472.507,756	27	400.533,825 472.509,229	1.625	27	400.533,825 472.509,229	28	400.532,631 472.511,793	2.828
28	400.532,631 472.511,793	29	400.532,351 472.513,65	1.878	29	400.532,351 472.513,65	30	400.531,943 472.516,348	2.729	30	400.531,943 472.516,348	31	400.532,8 472.519,671	3.432
31	400.532,8 472.519,671	32	400.533,275 472.520,7	1.133	32	400.533,275 472.520,7	33	400.533,752 472.521,733	1.138	33	400.533,752 472.521,733	34	400.534,008 472.522,387	0.702
34	400.534,008 472.522,387	35	400.534,007 472.522,999	0.612	35	400.534,007 472.522,999	36	400.533,937 472.523,83	0.834	36	400.533,937 472.523,83	37	400.533,61 472.524,534	0.776
37	400.533,61 472.524,534	38	400.533,262 472.525,062	0.632	38	400.533,262 472.525,062	39	400.532,527 472.526,177	1.335	39	400.532,527 472.526,177	40	400.532,369 472.526,942	0.781
40	400.532,369 472.526,942	41	400.532,102 472.528,234	1.319	41	400.532,102 472.528,234	42	400.532,1 472.529,603	1.369	42	400.532,1 472.529,603	43	400.532,095 472.532,255	2.652
43	400.532,095 472.532,255	44	400.531,967 472.533,094	0.849	44	400.531,967 472.533,094	45	400.531,619 472.533,774	0.764	45	400.531,619 472.533,774	46	400.531,025 472.534,994	1.357
46	400.531,025 472.534,994	47	400.529,852 472.535,736	1.388	47	400.529,852 472.535,736	48	400.528,783 472.536,412	1.265	48	400.528,783 472.536,412	49	400.527,59 472.538,36	2.284
49	400.527,59 472.538,36	50	400.527,376 472.539,349	1.012	50	400.527,376 472.539,349	51	400.527,033 472.539,804	0.57	51	400.527,033 472.539,804	52	400.526,657 472.540,182	0.533
52	400.526,657 472.540,182	53	400.526,091 472.540,337	0.587	53	400.526,091 472.540,337	54	400.525,3 472.540,553	0.82	54	400.525,3 472.540,553	55	400.524,766 472.540,861	0.616
55	400.524,766 472.540,861	56	400.524,224 472.541,427	0.784	56	400.524,224 472.541,427	57	400.523,968 472.542,112	0.731	57	400.523,968 472.542,112	58	400.523,894 472.542,756	0.648
58	400.523,894 472.542,756	59	400.524,022 472.543,501	0.756	59	400.524,022 472.543,501	60	400.524,469 472.544,603	1.189	60	400.524,469 472.544,603	61	400.524,717 472.545,452	0.884
61	400.524,717 472.545,452	62	400.524,691 472.546,027	0.576	62	400.524,691 472.546,027	63	400.524,142 472.546,667	0.843	63	400.524,142 472.546,667	64	400.523,259 472.546,969	0.933
64	400.523,259 472.546,969	65	400.522,428 472.547,579	1.031	65	400.522,428 472.547,579	66	400.521,947 472.548,268	0.84	66	400.521,947 472.548,268	67	400.521,761 472.549,147	0.898
67	400.521,761 472.549,147	68	400.521,83 472.549,852	0.708	68	400.521,83 472.549,852	69	400.521,945 472.551,028	1.182	69	400.521,945 472.551,028	70	400.522,468 472.552,497	1.559
70	400.522,468 472.552,497	71	400.523,122 472.553,176	0.943	71	400.523,122 472.553,176	72	400.523,237 472.553,893	0.726	72	400.523,237 472.553,893	73	400.523,018 472.554,565	0.707
73	400.523,018 472.554,565	74	400.522,507 472.555,625	1.177	74	400.522,507 472.555,625	75	400.522,354 472.556,634	1.021	75	400.522,354 472.556,634	76	400.522,614 472.558,029	1.419
76	400.522,614 472.558,029	77	400.523,121 472.559,874	1.913	77	400.523,121 472.559,874	78	400.524,084 472.560,975	1.463	78	400.524,084 472.560,975	79	400.524,507 472.562,395	1.482
79	400.524,507 472.562,395	80	400.524,393 472.563,29	0.902	80	400.524,393 472.563,29	81	400.524,122 472.563,844	0.617	81	400.524,122 472.563,844	82	400.523,137 472.564,361	1.112
82	400.523,137 472.564,361	83	400.521,437 472.564,676	1.729	83	400.521,437 472.564,676	84	400.519,718 472.565,707	2.004	84	400.519,718 472.565,707	85	400.518,599 472.567,532	2.141
85	400.518,599 472.567,532	86	400.517,128 472.570,896	3.672	86	400.517,128 472.570,896	87	400.515,366 472.574,201	3.745	87	400.515,366 472.574,201	88	400.515,293 472.575,223	1.025
88	400.515,293 472.575,223	89	400.511,85 472.576,33	3.617	89	400.511,85 472.576,33	90	400.506,997 472.579,414	5.75	90	400.506,997 472.579,414	91	400.498,137 472.589,629	13.52 2
91	400.498,137 472.589,629	92	400.492,144 472.599,852	11.85	92	400.492,144 472.599,852	93	400.478,941 472.587,906	17.80 5	93	400.478,941 472.587,906	94	400.495,551 472.556,435	35.58 5
94	400.495,551 472.556,435	95	400.478,04 472.531,753	30.26 3	95	400.478,04 472.531,753	96	400.473,496 472.528,089	5.837	96	400.473,496 472.528,089	97	400.476,277 472.520,727	7.87
97	400.476,277 472.520,727	98	400.481,152 472.512,258	9.772	98	400.481,152 472.512,258	99	400.490,394 472.494,623	19.91	99	400.490,394 472.494,623	100	400.497,551 472.479,014	17.17 2
100	400.497,551 472.479,014	101	400.503,55 472.466,87	13.54 5	101	400.503,55 472.466,87	102	400.507,169 472.458,929	8.727	102	400.507,169 472.458,929	103	400.511,864 472.446,366	13.41 2
103	400.511,864 472.446,366	104	400.514,33 472.441,438	5.511	104	400.514,33 472.441,438	1	400.516,424 472.438,483	3.622					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.964	Sector cadastral:139 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 12901, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 28964 mp in favoarea lui
	1) BESCHIU IOAN

C. Partea III. SARCINI .

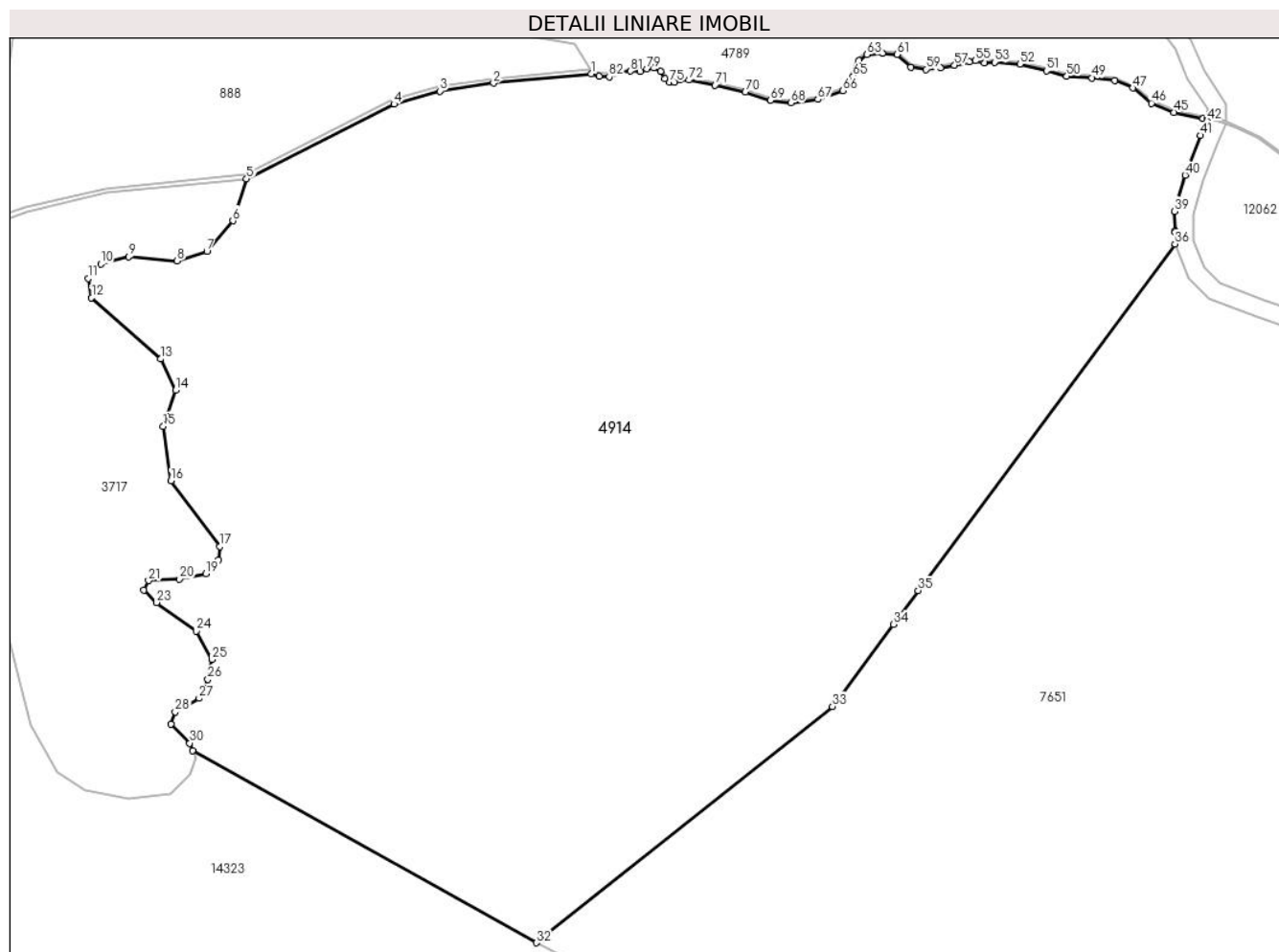
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	11.105	58	3491,3492,3 495,3497,35 01/2,3494	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	17.859	58	3491,3492,3 495,3497,35 01/2,3494	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	405.459,05 468.031,258	2	405.437,855 468.029,253	21.29
4	405.416,247 468.024,697	5	405.384,211 468.008,454	35.91 9
7	405.375,632 467.992,676	8	405.369,177 467.990,652	6.765
2	405.437,855 468.029,253	3	405.426,249 468.027,507	11.73 7
5	405.384,211 468.008,454	6	405.381,249 467.999,388	9.538
8	405.369,177 467.990,652	9	405.358,661 467.991,588	10.55 8
3	405.426,249 468.027,507	4	405.416,247 468.024,697	10.38 9
6	405.381,249 467.999,388	7	405.375,632 467.992,676	8.752
9	405.358,661 467.991,588	10	405.352,559 467.990,015	6.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	405.352,559 467.990,015	11	405.349,824 467.986,889	4.154	11	405.349,824 467.986,889	12	405.350,569 467.982,685	4.27	12	405.350,569 467.982,685	13	405.365,539 467.969,367	20.037
13	405.365,539 467.969,367	14	405.368,816 467.962,631	7.491	14	405.368,816 467.962,631	15	405.366,134 467.954,783	8.294	15	405.366,134 467.954,783	16	405.367,787 467.942,931	11.967
16	405.367,787 467.942,931	17	405.378,432 467.928,7	17.772	17	405.378,432 467.928,7	18	405.378,142 467.925,751	2.963	18	405.378,142 467.925,751	19	405.375,433 467.922,76	4.035
19	405.375,433 467.922,76	20	405.369,685 467.921,655	5.853	20	405.369,685 467.921,655	21	405.362,941 467.921,296	6.754	21	405.362,941 467.921,296	22	405.361,968 467.919,261	2.256
22	405.361,968 467.919,261	23	405.364,711 467.916,549	3.857	23	405.364,711 467.916,549	24	405.373,304 467.910,311	10.618	24	405.373,304 467.910,311	25	405.376,663 467.904,2	6.973
25	405.376,663 467.904,2	26	405.375,849 467.899,849	4.426	26	405.375,849 467.899,849	27	405.373,917 467.895,759	4.523	27	405.373,917 467.895,759	28	405.368,711 467.892,777	6.0
28	405.368,711 467.892,777	29	405.367,762 467.890,092	2.848	29	405.367,762 467.890,092	30	405.371,891 467.886,008	5.808	30	405.371,891 467.886,008	31	405.372,552 467.884,442	1.7
31	405.372,552 467.884,442	32	405.447,131 467.842,696	85.468	32	405.447,131 467.842,696	33	405.511,422 467.893,963	82.229	33	405.511,422 467.893,963	34	405.524,672 467.911,83	22.244
34	405.524,672 467.911,83	35	405.530,086 467.919,129	9.088	35	405.530,086 467.919,129	36	405.585,856 467.994,329	93.623	36	405.585,856 467.994,329	37	405.585,83 467.996,889	2.56
37	405.585,83 467.996,889	38	405.585,827 467.997,227	0.338	38	405.585,827 467.997,227	39	405.585,784 468.001,412	4.185	39	405.585,784 468.001,412	40	405.588,059 468.009,302	8.211
40	405.588,059 468.009,302	41	405.591,423 468.017,902	9.235	41	405.591,423 468.017,902	42	405.592,835 468.021,07	3.468	42	405.592,835 468.021,07	43	405.592,847 468.021,581	0.511
43	405.592,847 468.021,581	44	405.591,955 468.021,616	0.893	44	405.591,955 468.021,616	45	405.585,668 468.022,932	6.423	45	405.585,668 468.022,932	46	405.580,721 468.024,88	5.317
46	405.580,721 468.024,88	47	405.576,725 468.028,216	5.205	47	405.576,725 468.028,216	48	405.572,802 468.029,872	4.258	48	405.572,802 468.029,872	49	405.567,831 468.030,383	4.997
49	405.567,831 468.030,383	50	405.562,346 468.030,711	5.495	50	405.562,346 468.030,711	51	405.557,961 468.031,913	4.547	51	405.557,961 468.031,913	52	405.552,179 468.033,348	5.957
52	405.552,179 468.033,348	53	405.546,669 468.033,771	5.526	53	405.546,669 468.033,771	54	405.544,432 468.033,666	2.239	54	405.544,432 468.033,666	55	405.542,525 468.034,086	1.953
55	405.542,525 468.034,086	56	405.541,158 468.033,936	1.375	56	405.541,158 468.033,936	57	405.537,977 468.033,136	3.28	57	405.537,977 468.033,136	58	405.534,955 468.032,563	3.076
58	405.534,955 468.032,563	59	405.531,779 468.032,219	3.195	59	405.531,779 468.032,219	60	405.528,451 468.032,716	3.365	60	405.528,451 468.032,716	61	405.525,506 468.035,43	4.005
61	405.525,506 468.035,43	62	405.522,331 468.035,736	3.19	62	405.522,331 468.035,736	63	405.519,002 468.035,43	3.343	63	405.519,002 468.035,43	64	405.517,205 468.034,168	2.196
64	405.517,205 468.034,168	65	405.515,942 468.030,728	3.665	65	405.515,942 468.030,728	66	405.513,736 468.027,588	3.837	66	405.513,736 468.027,588	67	405.508,279 468.025,719	5.768
67	405.508,279 468.025,719	68	405.502,402 468.024,956	5.926	68	405.502,402 468.024,956	69	405.498,051 468.025,528	4.388	69	405.498,051 468.025,528	70	405.492,518 468.027,283	5.805
70	405.492,518 468.027,283	71	405.485,966 468.028,788	6.723	71	405.485,966 468.028,788	72	405.480,244 468.029,881	5.825	72	405.480,244 468.029,881	73	405.478,373 468.029,998	1.875
73	405.478,373 468.029,998	74	405.477,194 468.029,38	1.331	74	405.477,194 468.029,38	75	405.476,09 468.029,439	1.106	75	405.476,09 468.029,439	76	405.475,132 468.030,16	1.199
76	405.475,132 468.030,16	77	405.474,168 468.031,839	1.936	77	405.474,168 468.031,839	78	405.472,754 468.032,502	1.562	78	405.472,754 468.032,502	79	405.471,192 468.032,355	1.569
79	405.471,192 468.032,355	80	405.469,763 468.031,839	1.519	80	405.469,763 468.031,839	81	405.467,568 468.031,854	2.195	81	405.467,568 468.031,854	82	405.463,001 468.030,617	4.732
82	405.463,001 468.030,617	83	405.460,807 468.030,721	2.196	83	405.460,807 468.030,721	1	405.459,05 468.031,258	1.837					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5301 Jina
 Nr. topografic:parte din nr. top 2870

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100522	Din acte: 4.140 Masurata: 863	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 100522 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1244 / 29/12/1943	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de JUDECATORIA MIERCUREA (de predarea mostenirii nr.G.748);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STARP ILEANA, CASATORITA HULEA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5301 Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 10796, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 863 mp in favoarea lui	
1) BESCHIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

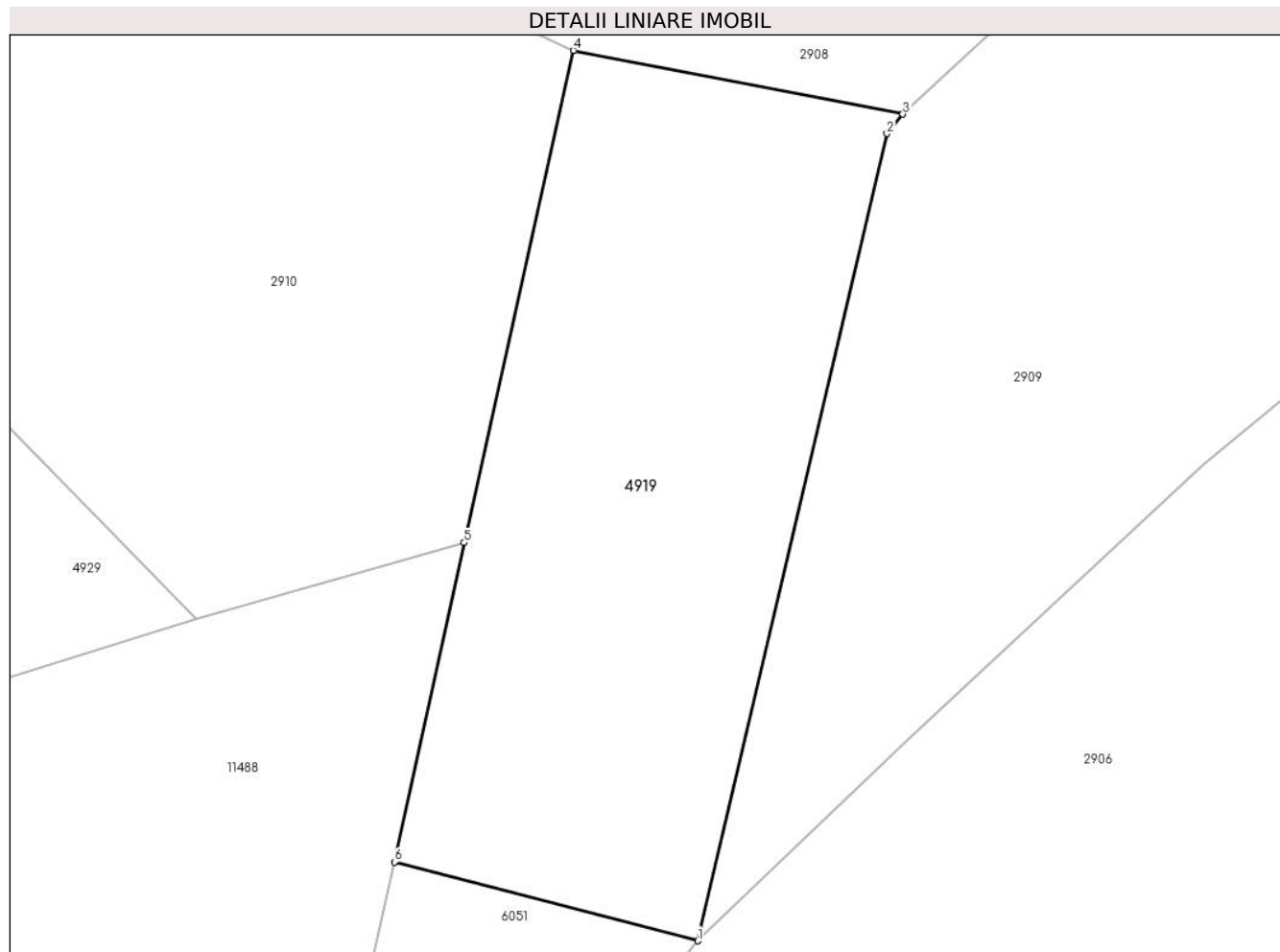
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100522	Din acte: 4.140 Masurata: 863	; PARTIAL CF 100522 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	863	27	2028/176	parte din nr. top 2870	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.339,39 475.878,896	2	397.350,112 475.924,663	47.006
2	397.350,112 475.924,663	3	397.351,02 475.925,758	1.422
3	397.351,02 475.925,758	4	397.332,327 475.929,371	19.039
4	397.332,327 475.929,371	5	397.326,146 475.901,471	28.576
5	397.326,146 475.901,471	6	397.322,193 475.883,366	18.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.322,193 475.883,366	1	397.339,39 475.878,896	17.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1806 Jina

Nr. topografic:3103/1

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102701	Din acte: 4.100 Masurata: 6.182	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102701-C1	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:165 mp; PENSIUNEA RUSTIK -P+S+1
A1.2	102701-C2	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; TERASA ACOPERITA -P
A1.3	102701-C3	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA-P
A1.4	102701-C4	Loc. Jina, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; PISCINA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4003 / 20/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 505, din 18/12/2017 emis de JUDECATORIA SALISTE (DEFINITIVA SI IREVOCABILA LA DATA DE 02.03.2018, IN DOSAR NR. 585/294/2017);		
B2	se noteaza spre informare sentinta civila nr. 505/2017 pronuntata de Judecatoria Saliste in dosar 585/294/2017, irevocabila pentru uzucapiune	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ARON	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ARON	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

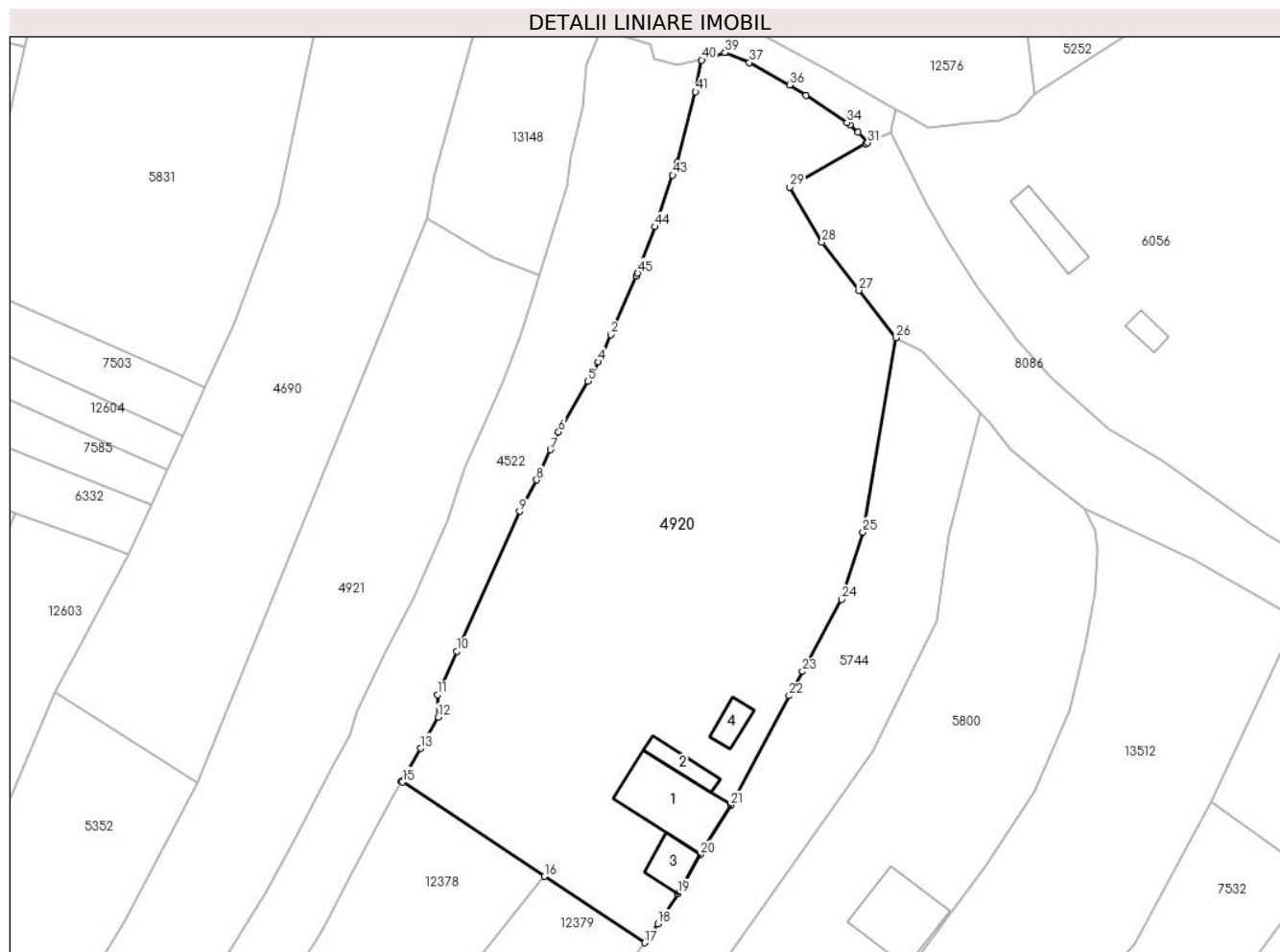
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102701	Din acte: 4.100 Masurata: 6.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.064	26	1954/186, 1945,1946	3103/1	
2	curti constructii	DA	1.100	26	1954/103, 1945	3103/1	
3	faneata	NU	1	26	1954/186, 1945,1946	3103/1	
4	faneata	NU	4	26	1954/186, 1945,1946	3103/1	
5	faneata	NU	6	26	1954/186, 1945,1946	3103/1	
6	faneata	NU	7	26	1954/186, 1945,1946	3103/1	
7	faneata	NU	0	26	1954/186, 1945,1946	3103/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102701-C1	construcții administrative și social culturale	165	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:165 mp; PENSIUNEA RUSTIK -P+S+1
A1.2	102701-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; TERASA ACOPERITA -P
A1.3	102701-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA-P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	102701-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; PISCINA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.763,269 475.698,981	2	397.759,021 475.689,273	10.597	2	397.759,021 475.689,273	3	397.757,288 475.685,336	4.302	3	397.757,288 475.685,336	4	397.756,966 475.684,764	0.656
4	397.756,966 475.684,764	5	397.755,183 475.681,594	3.637	5	397.755,183 475.681,594	6	397.750,351 475.673,166	9.715	6	397.750,351 475.673,166	7	397.748,996 475.670,187	3.273
7	397.748,996 475.670,187	8	397.746,714 475.665,172	5.51	8	397.746,714 475.665,172	9	397.743,875 475.659,979	5.918	9	397.743,875 475.659,979	10	397.733,509 475.636,758	25.43
10	397.733,509 475.636,758	11	397.730,292 475.629,544	7.899	11	397.730,292 475.629,544	12	397.730,388 475.625,862	3.683	12	397.730,388 475.625,862	13	397.727,435 475.620,674	5.97
13	397.727,435 475.620,674	14	397.724,296 475.615,161	6.344	14	397.724,296 475.615,161	15	397.724,46 475.615,052	0.197	15	397.724,46 475.615,052	16	397.748,015 475.599,413	28.274
16	397.748,015 475.599,413	17	397.764,608 475.588,397	19.917	17	397.764,608 475.588,397	18	397.766,861 475.591,541	3.868	18	397.766,861 475.591,541	19	397.770,12 475.596,565	5.988
19	397.770,12 475.596,565	20	397.773,839 475.603,008	7.439	20	397.773,839 475.603,008	21	397.778,961 475.611,227	9.684	21	397.778,961 475.611,227	22	397.788,607 475.629,383	20.559
22	397.788,607 475.629,383	23	397.790,796 475.633,415	4.588	23	397.790,796 475.633,415	24	397.797,277 475.645,359	13.589	24	397.797,277 475.645,359	25	397.800,842 475.656,536	11.732
25	397.800,842 475.656,536	26	397.806,297 475.688,776	32.698	26	397.806,297 475.688,776	27	397.800,205 475.696,644	9.951	27	397.800,205 475.696,644	28	397.794,038 475.704,609	10.073
28	397.794,038 475.704,609	29	397.788,705 475.713,742	10.576	29	397.788,705 475.713,742	30	397.801,343 475.720,963	14.555	30	397.801,343 475.720,963	31	397.801,65 475.721,138	0.353
31	397.801,65 475.721,138	32	397.800,024 475.722,863	2.371	32	397.800,024 475.722,863	33	397.798,686 475.724,076	1.806	33	397.798,686 475.724,076	34	397.798,217 475.724,501	0.633
34	397.798,217 475.724,501	35	397.791,403 475.728,968	8.148	35	397.791,403 475.728,968	36	397.788,71 475.730,733	3.22	36	397.788,71 475.730,733	37	397.781,998 475.734,448	7.672
37	397.781,998 475.734,448	38	397.778,079 475.736,125	4.263	38	397.778,079 475.736,125	39	397.777,956 475.736,085	0.129	39	397.777,956 475.736,085	40	397.774,097 475.734,849	4.052
40	397.774,097 475.734,849	41	397.773,099 475.729,571	5.372	41	397.773,099 475.729,571	42	397.770,028 475.717,902	12.066	42	397.770,028 475.717,902	43	397.769,293 475.715,75	2.274
43	397.769,293 475.715,75	44	397.766,37 475.707,203	9.033	44	397.766,37 475.707,203	45	397.763,489 475.699,484	8.239	45	397.763,489 475.699,484	1	397.763,269 475.698,981	0.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3836Jina
Nr. topografic:3105

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102944	Din acte: 3.881 Masurata: 3.604	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8078 / 20/06/2018	
Hotarare Judecatoreasca nr. 408, din 06/11/2017 emis de JUDECATORIA SALISTE (DEFINITIVA LA DATA DE 27.12.2017 IN DOSAR NR. 584/294/2017);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ARON	

C. Partea III. SARCINI .

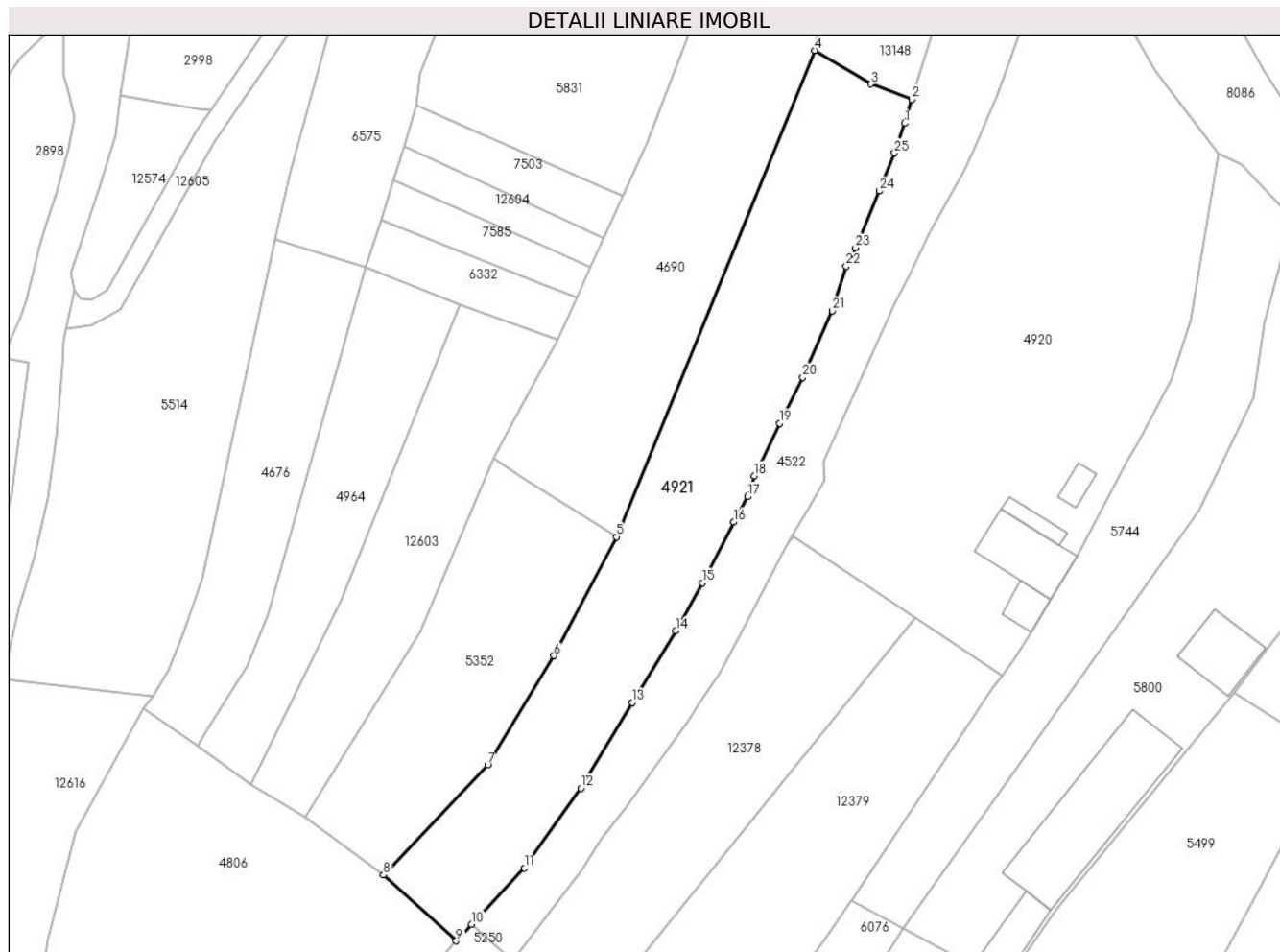
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102944	Din acte: 3.881 Masurata: 3.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.604	26	1954/135	3105	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.745,835 475.694,57	2	397.747,252 475.699,137	4.782
3	397.739,331 475.702,133	4	397.728,596 475.708,574	12.519
5	397.690,376 475.615,02	6	397.678,369 475.592,153	25.828
7	397.665,63 475.571,137	8	397.645,58 475.549,964	29.16
9	397.659,573 475.537,282	10	397.662,555 475.540,47	4.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.747,252 475.699,137	3	397.739,331 475.702,133	8.469
4	397.728,596 475.708,574	5	397.690,376 475.615,02	101.06
6	397.678,369 475.592,153	7	397.665,63 475.571,137	24.575
8	397.645,58 475.549,964	9	397.659,573 475.537,282	18.885
10	397.662,555 475.540,47	11	397.672,688 475.551,308	14.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.672,688 475.551,308	12	397.683,592 475.566,659	18.83
13	397.693,491 475.583,153	14	397.701,792 475.596,926	16.081
15	397.706,951 475.606,136	16	397.712,964 475.617,826	13.146
17	397.715,611 475.622,711	18	397.716,937 475.626,75	4.251
19	397.721,789 475.636,831	20	397.726,254 475.645,678	9.91
21	397.731,973 475.658,496	22	397.734,643 475.667,052	8.963
23	397.736,429 475.670,648	24	397.741,042 475.681,543	11.831
25	397.743,927 475.688,864	1	397.745,835 475.694,57	6.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.683,592 475.566,659	13	397.693,491 475.583,153	19.236
14	397.701,792 475.596,926	15	397.706,951 475.606,136	10.556
16	397.712,964 475.617,826	17	397.715,611 475.622,711	5.556
18	397.716,937 475.626,75	19	397.721,789 475.636,831	11.188
20	397.726,254 475.645,678	21	397.731,973 475.658,496	14.036
22	397.734,643 475.667,052	23	397.736,429 475.670,648	4.015
24	397.741,042 475.681,543	25	397.743,927 475.688,864	7.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.497	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11262, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3497 mp in favoarea lui 1) STOICA ARON	A1

C. Partea III. SARCINI .

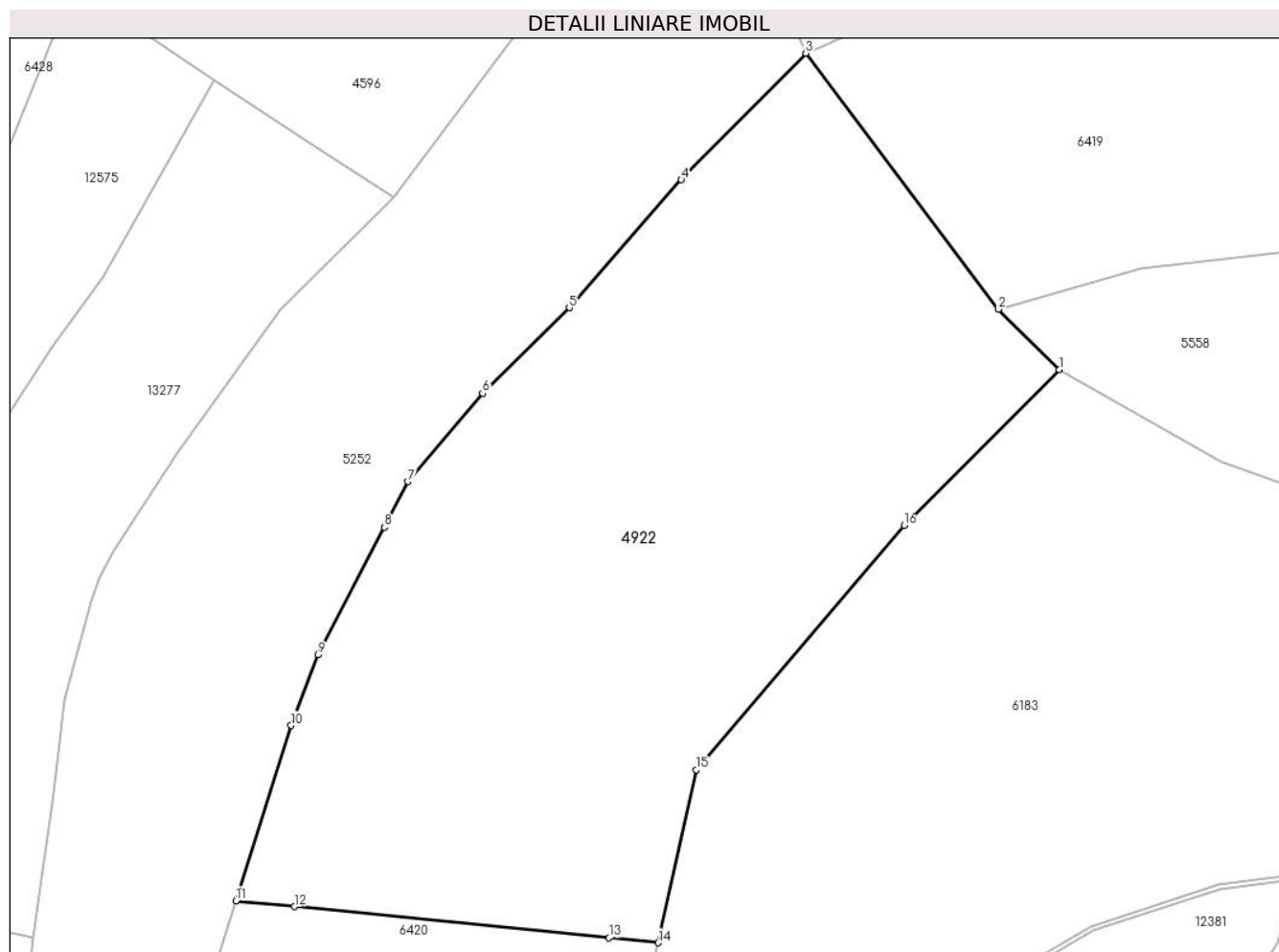
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.226	26	1925,1954 /80	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	62	26	1954/80	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	209	26	1954/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.929,505 475.836,878	2	397.923,42 475.842,884	8.55
2	397.923,42 475.842,884	3	397.904,179 475.868,439	31.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.904,179 475.868,439	4	397.891,739 475.855,823	17.718
4	397.891,739 475.855,823	5	397.880,561 475.843,049	16.974
5	397.880,561 475.843,049	6	397.871,901 475.834,501	12.168
6	397.871,901 475.834,501	7	397.864,454 475.825,683	11.542
7	397.864,454 475.825,683	8	397.862,101 475.821,138	5.118
8	397.862,101 475.821,138	9	397.855,5 475.808,386	14.359
9	397.855,5 475.808,386	10	397.852,788 475.801,34	7.55
10	397.852,788 475.801,34	11	397.847,276 475.783,845	18.343
11	397.847,276 475.783,845	12	397.853,097 475.783,268	5.85
12	397.853,097 475.783,268	13	397.884,525 475.780,15	31.582
13	397.884,525 475.780,15	14	397.889,43 475.779,663	4.929
14	397.889,43 475.779,663	15	397.893,22 475.796,932	17.68
15	397.893,22 475.796,932	16	397.913,994 475.821,305	32.025
16	397.913,994 475.821,305	1	397.929,505 475.836,878	21.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.198	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12324, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 24198 mp in favoarea lui 1) STOICA ARON	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ARON	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

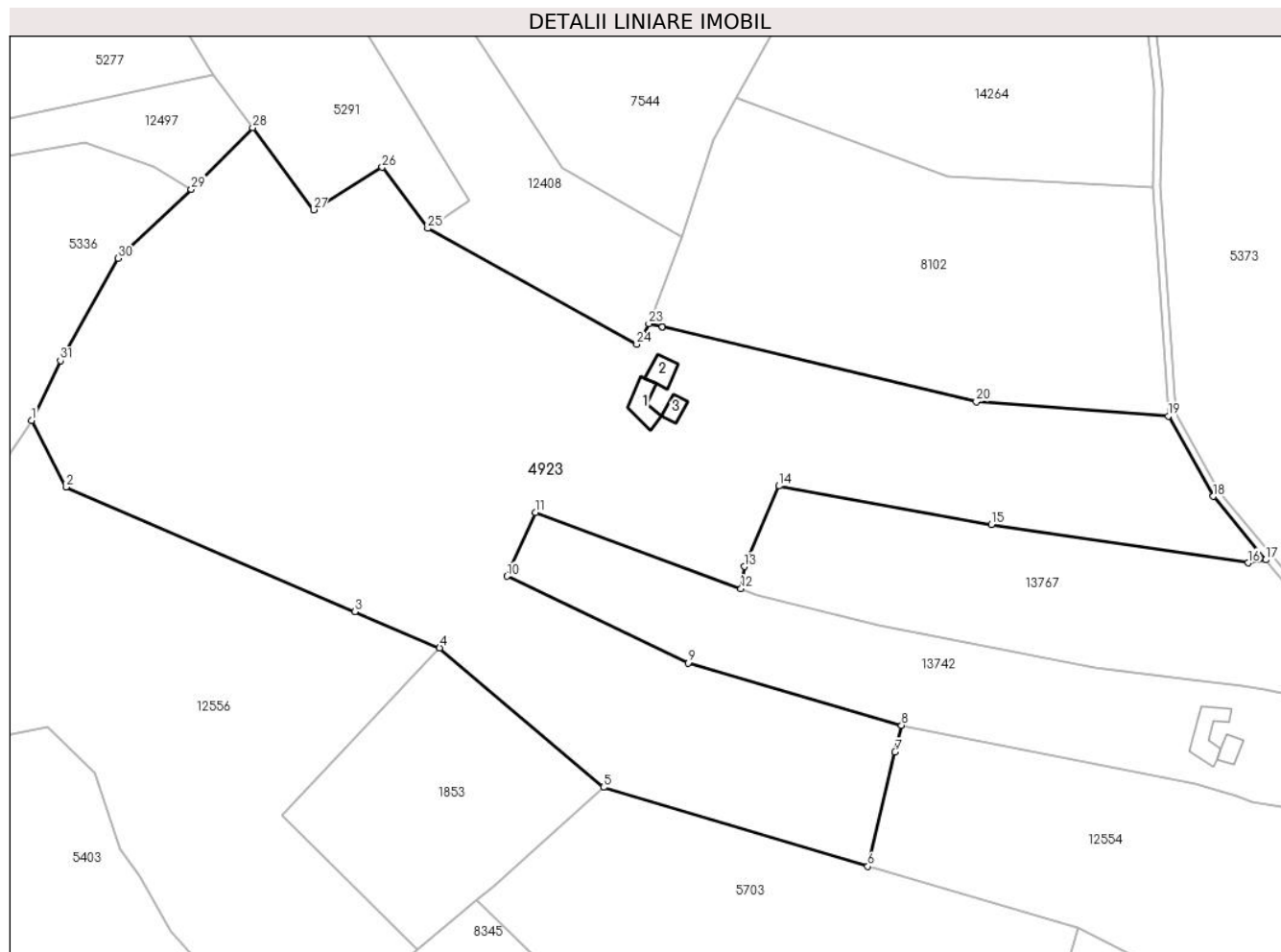
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	340	25	1779,1780	-	
2	faneata	NU	23.858	25	1880/64, 1778/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.536,331 473.977,424	2	398.545,511 473.959,644	20.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.545,511 473.959,644	3	398.622,79 473.926,425	84.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	398.622,79 473.926,425	4	398.645,372 473.916,718	24.58
5	398.689,175 473.879,524	6	398.759,859 473.858,383	73.778
7	398.767,124 473.888,913	8	398.768,834 473.896,099	7.387
9	398.711,776 473.912,697	10	398.663,4 473.935,882	53.645
11	398.670,975 473.952,909	12	398.725,931 473.932,547	58.607
13	398.726,869 473.938,458	14	398.736,058 473.959,93	23.356
15	398.792,847 473.949,631	16	398.861,469 473.939,4	69.38
17	398.866,178 473.940,244	18	398.852,191 473.957,204	21.984
19	398.840,115 473.978,604	20	398.788,819 473.982,424	51.438
21	398.704,934 474.002,426	22	398.704,929 474.002,427	0.005
23	398.701,271 474.003,3	24	398.698,055 473.997,772	6.395
25	398.642,217 474.028,732	26	398.630,0 474.045,022	20.362
27	398.611,698 474.033,705	28	398.595,434 474.055,613	27.285
29	398.579,019 474.039,17	30	398.559,454 474.020,779	26.852
31	398.544,015 473.993,398	1	398.536,331 473.977,424	17.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	398.645,372 473.916,718	5	398.689,175 473.879,524	57.464
6	398.759,859 473.858,383	7	398.767,124 473.888,913	31.382
8	398.768,834 473.896,099	9	398.711,776 473.912,697	59.423
10	398.663,4 473.935,882	11	398.670,975 473.952,909	18.636
12	398.725,931 473.932,547	13	398.726,869 473.938,458	5.985
14	398.736,058 473.959,93	15	398.792,847 473.949,631	57.715
16	398.861,469 473.939,4	17	398.866,178 473.940,244	4.784
18	398.852,191 473.957,204	19	398.840,115 473.978,604	24.572
20	398.788,819 473.982,424	21	398.704,934 474.002,426	86.237
22	398.704,929 474.002,427	23	398.701,271 474.003,3	3.761
24	398.698,055 473.997,772	25	398.642,217 474.028,732	63.847
26	398.630,0 474.045,022	27	398.611,698 474.033,705	21.518
28	398.595,434 474.055,613	29	398.579,019 474.039,17	23.234
30	398.559,454 474.020,779	31	398.544,015 473.993,398	31.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:820Jina

Nr. topografic:2901

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101135	5.104	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
578 / 08/03/1916		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 820Jina)</i>	A1
797 / 25/01/1994		
Act Notarial nr. 1784/1993, din 22/12/1993 emis de NOTARIATUL DE SIBIU JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVA IOAN DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 820Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 15473, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5104 mp in favoarea lui 1) STOICA ARON	A1

C. Partea III. SARCINI .

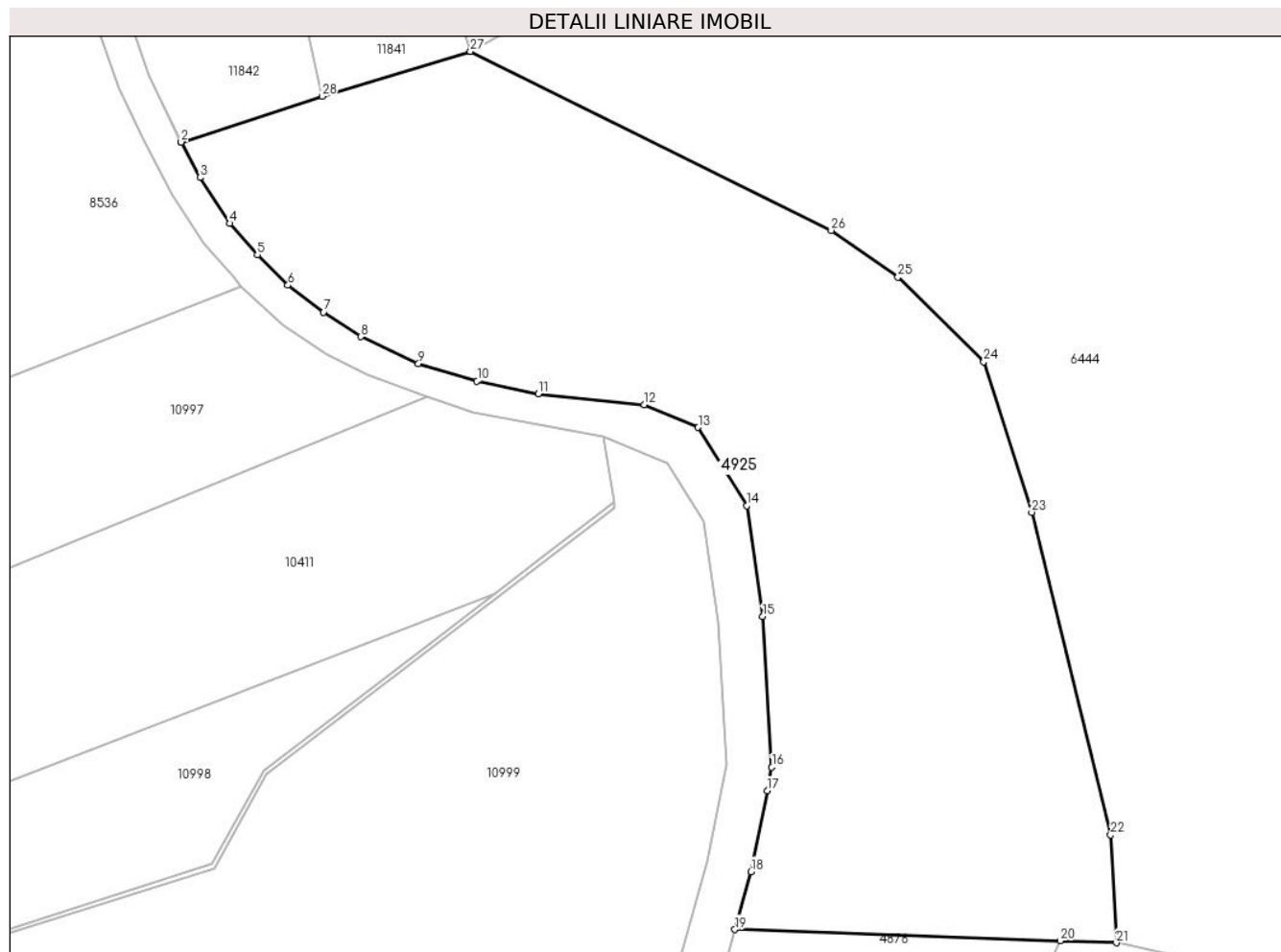
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101135	5.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.479	27	2028/70	2901	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.625	27	2028/70	2901	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.853,781 475.309,571	2	396.853,768 475.309,567	0.014
3	396.856,099 475.305,217	4	396.859,771 475.299,585	6.723
5	396.863,143 475.295,723	6	396.866,903 475.292,002	5.29
7	396.871,283 475.288,69	8	396.875,841 475.285,691	5.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.853,768 475.309,567	3	396.856,099 475.305,217	4.935
4	396.859,771 475.299,585	5	396.863,143 475.295,723	5.127
6	396.866,903 475.292,002	7	396.871,283 475.288,69	5.491
8	396.875,841 475.285,691	9	396.882,934 475.282,393	7.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.882,934 475.282,393	10	396.890,14 475.280,242	7.52
11	396.897,654 475.278,682	12	396.910,688 475.277,344	13.102
13	396.917,319 475.274,544	14	396.923,282 475.264,945	11.3
15	396.925,246 475.251,314	16	396.926,365 475.232,822	18.526
17	396.925,792 475.229,943	18	396.923,813 475.220,0	10.138
19	396.921,83 475.212,909	20	396.961,79 475.211,519	39.984
21	396.968,699 475.211,278	22	396.968,017 475.224,501	13.241
23	396.958,31 475.264,119	24	396.952,409 475.282,607	19.407
25	396.941,874 475.292,997	26	396.933,669 475.298,738	10.014
27	396.889,325 475.320,698	28	396.871,083 475.315,179	19.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.890,14 475.280,242	11	396.897,654 475.278,682	7.674
12	396.910,688 475.277,344	13	396.917,319 475.274,544	7.198
14	396.923,282 475.264,945	15	396.925,246 475.251,314	13.772
16	396.926,365 475.232,822	17	396.925,792 475.229,943	2.935
18	396.923,813 475.220,0	19	396.921,83 475.212,909	7.363
20	396.961,79 475.211,519	21	396.968,699 475.211,278	6.913
22	396.968,017 475.224,501	23	396.958,31 475.264,119	40.79
24	396.952,409 475.282,607	25	396.941,874 475.292,997	14.797
26	396.933,669 475.298,738	27	396.889,325 475.320,698	49.484
28	396.871,083 475.315,179	1	396.853,781 475.309,571	18.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4926

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2788 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2965

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102288	Din acte: 9.459 Masurata: 3.722	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit; , PARTIAL CF 102288 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3930 / 07/12/1913		
Act Notarial nr. 119/4/1913, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 1/8 1) STREULEA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2788 Jina)</i>	A1
318 / 26/03/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.1617/1940, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA (aprobata de Sectia Tutelara cu nr.1301/1940 a Tribunalului Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/64, cota initiala 5/32 1) STRAULEA MARIA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2788 Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/64, cota initiala 5/32 1) STRAULEA ILEANA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2788 Jina)</i>	A1
394 / 21/07/1964		
Act Notarial nr. 215/1964, din 01/01/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64 1) STOICA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2788 Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64 1) BESCHIU ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2788 Jina)</i>	A1
1827 / 15/06/1970		
Act Notarial nr. 422/1970, din 01/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sentinta civila nr. 3992/1969 in Dosar nr.3986/1969 a Judecatoriei Sibiu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 1/32 1) BUDRALA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2788 Jina)</i>	A1
5430 / 16/09/1974		
Act Notarial nr. 590/1974, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/64, cota initiala 16/32 1) STOICA ILEANA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2788 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14412, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3722 mp in favoarea lui 1) STOICA ARON	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

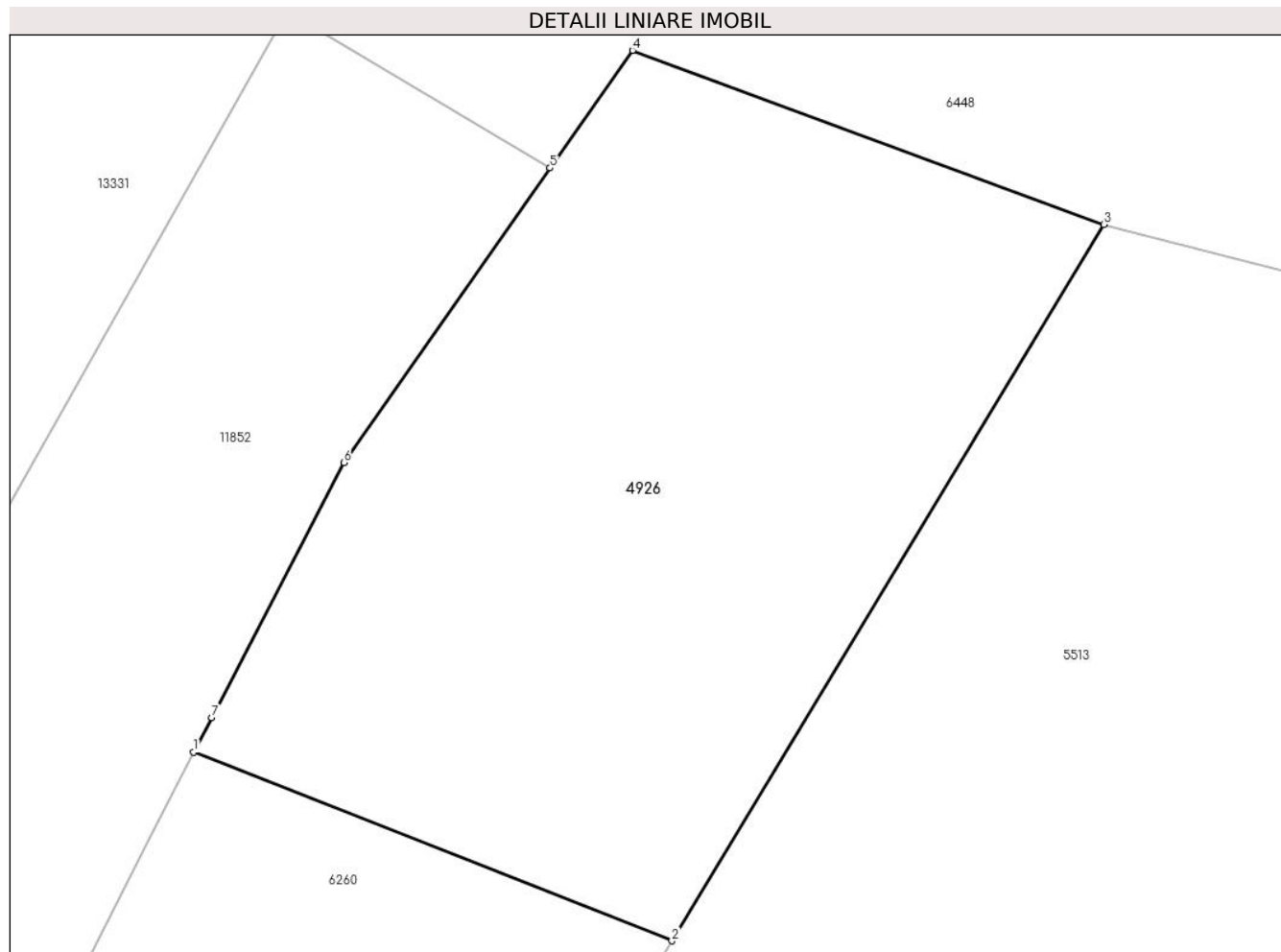
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
318 / 26/03/1942	
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.1617/1940, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA (aprobata de Sectia Tutelara nr.1301/1940/4 a Tribunalului Sibiu);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64
	1) STRAULEA SALOMEA, N. MOGA
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2788 Jina)</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102288	Din acte: 9.459 Masurata: 3.722	PARȚIAL CF 102288 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.722	27	2028/74	parte din nr. top 2965	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.985,885 475.136,408	2	397.030,561 475.118,777	48.029
2	397.030,561 475.118,777	3	397.070,897 475.185,712	78.149
3	397.070,897 475.185,712	4	397.026,868 475.201,971	46.935
4	397.026,868 475.201,971	5	397.019,172 475.190,983	13.415
5	397.019,172 475.190,983	6	396.999,904 475.163,472	33.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.999,904 475.163,472	7	396.987,565 475.139,651	26.827
7	396.987,565 475.139,651	1	396.985,885 475.136,408	3.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.597	Sector cadastral:2 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9193, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9597 mp in favoarea lui
	1) STOICA ARON

C. Partea III. SARCINI .

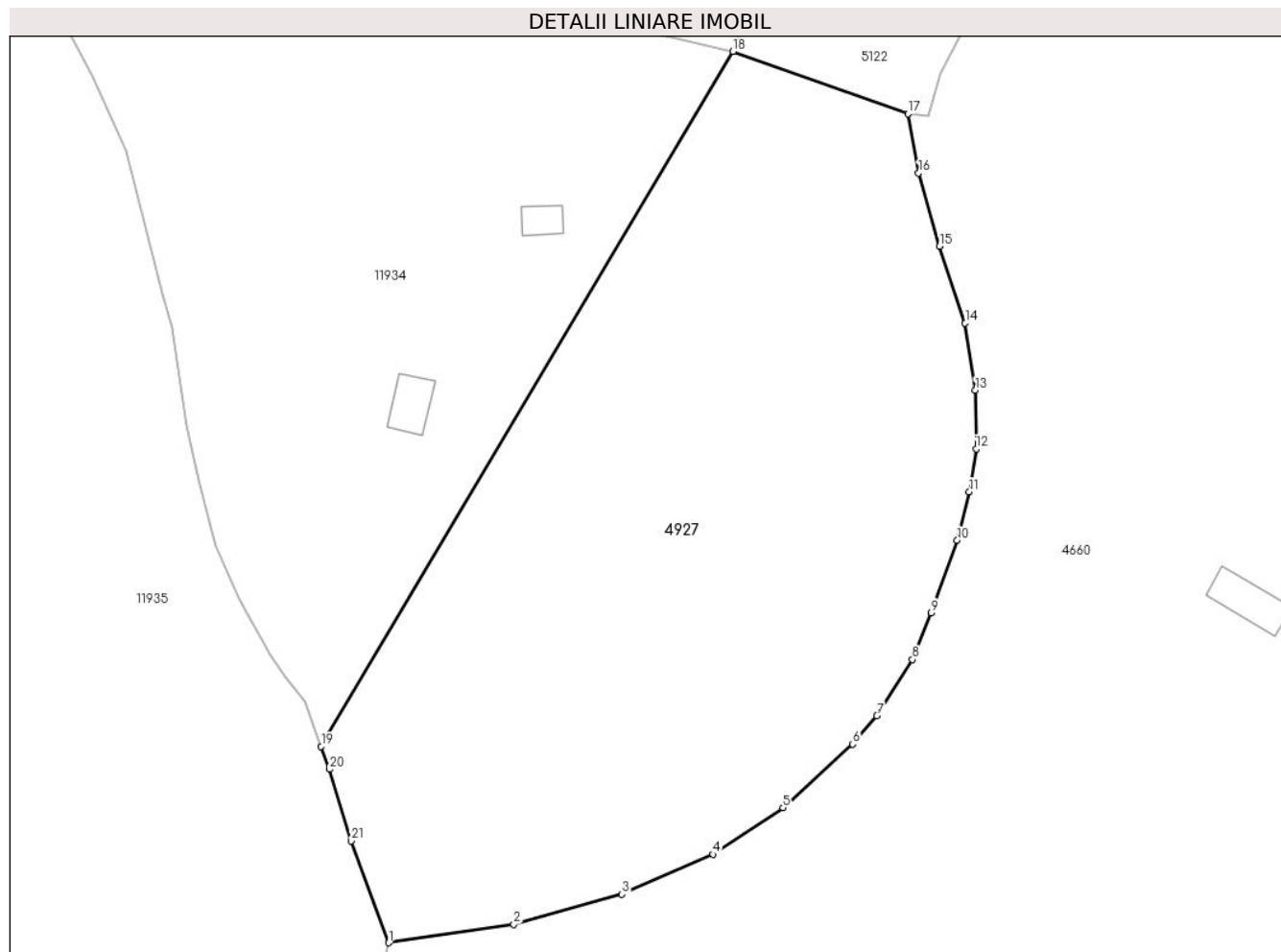
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.597	5	194/109, 170/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.305,483 476.544,498	2	395.326,281 476.547,558	21.022
3	395.344,304 476.552,555	4	395.359,456 476.559,204	16.547
5	395.371,068 476.566,962	6	395.382,719 476.577,523	15.725
7	395.386,729 476.582,264	8	395.392,628 476.591,593	11.038
9	395.395,795 476.599,38	10	395.400,097 476.611,406	12.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.326,281 476.547,558	3	395.344,304 476.552,555	18.703
4	395.359,456 476.559,204	5	395.371,068 476.566,962	13.965
6	395.382,719 476.577,523	7	395.386,729 476.582,264	6.209
8	395.392,628 476.591,593	9	395.395,795 476.599,38	8.406
10	395.400,097 476.611,406	11	395.402,127 476.619,482	8.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.402,127 476.619,482	12	395.403,256 476.626,632	7.239
13	395.403,129 476.636,359	14	395.401,413 476.647,548	11.32
15	395.397,151 476.660,336	16	395.393,659 476.672,468	12.625
17	395.391,885 476.682,34	18	395.362,784 476.692,692	30.887
19	395.294,23 476.577,141	20	395.295,569 476.573,363	4.008
21	395.299,246 476.561,437	1	395.305,483 476.544,498	18.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.403,256 476.626,632	13	395.403,129 476.636,359	9.728
14	395.401,413 476.647,548	15	395.397,151 476.660,336	13.48
16	395.393,659 476.672,468	17	395.391,885 476.682,34	10.03
18	395.362,784 476.692,692	19	395.294,23 476.577,141	134.357
20	395.295,569 476.573,363	21	395.299,246 476.561,437	12.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5301 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2870

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100522	Din acte: 4.140 Masurata: 1.681	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit; , PARȚIAL CF 100522 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1244 / 29/12/1943		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 01/01/1923 emis de JUDECATORIA MIERCUREA (de predarea mostenirii nr. G.748);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STARP ILEANA, CASATORITA HULEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5301 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12137, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1681 mp in favoarea lui 1) STOICA ARON	A1

C. Partea III. SARCINI .

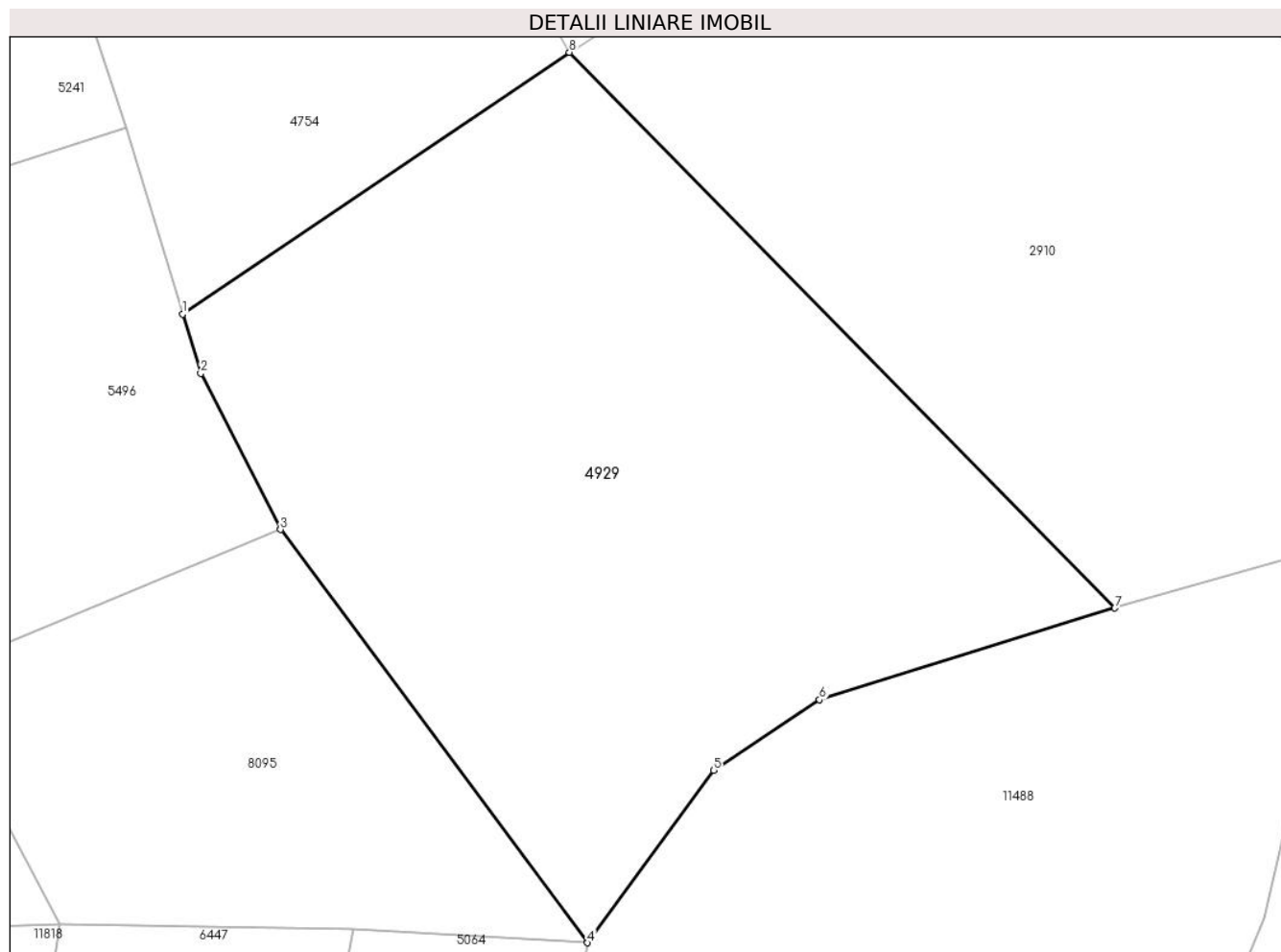
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100522	Din acte: 4.140 Masurata: 1.681	, PARȚIAL CF 100522 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	681	27	2028/150	parte din nr. top 2870	
2	faneata	NU	1.000	27	2028/150	parte din nr. top 2870	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.250,256 475.916,273	2	397.251,438 475.912,411	4.039
2	397.251,438 475.912,411	3	397.256,638 475.902,245	11.419
3	397.256,638 475.902,245	4	397.276,642 475.875,33	33.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.276,642 475.875,33	5	397.284,852 475.886,558	13.909
5	397.284,852 475.886,558	6	397.291,75 475.891,156	8.29
6	397.291,75 475.891,156	7	397.310,977 475.897,133	20.135
7	397.310,977 475.897,133	8	397.275,452 475.933,322	50.712
8	397.275,452 475.933,322	1	397.250,256 475.916,273	30.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.737	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11263, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4737 mp in favoarea lui 1) STOICA ARON	A1

C. Partea III. SARCINI .

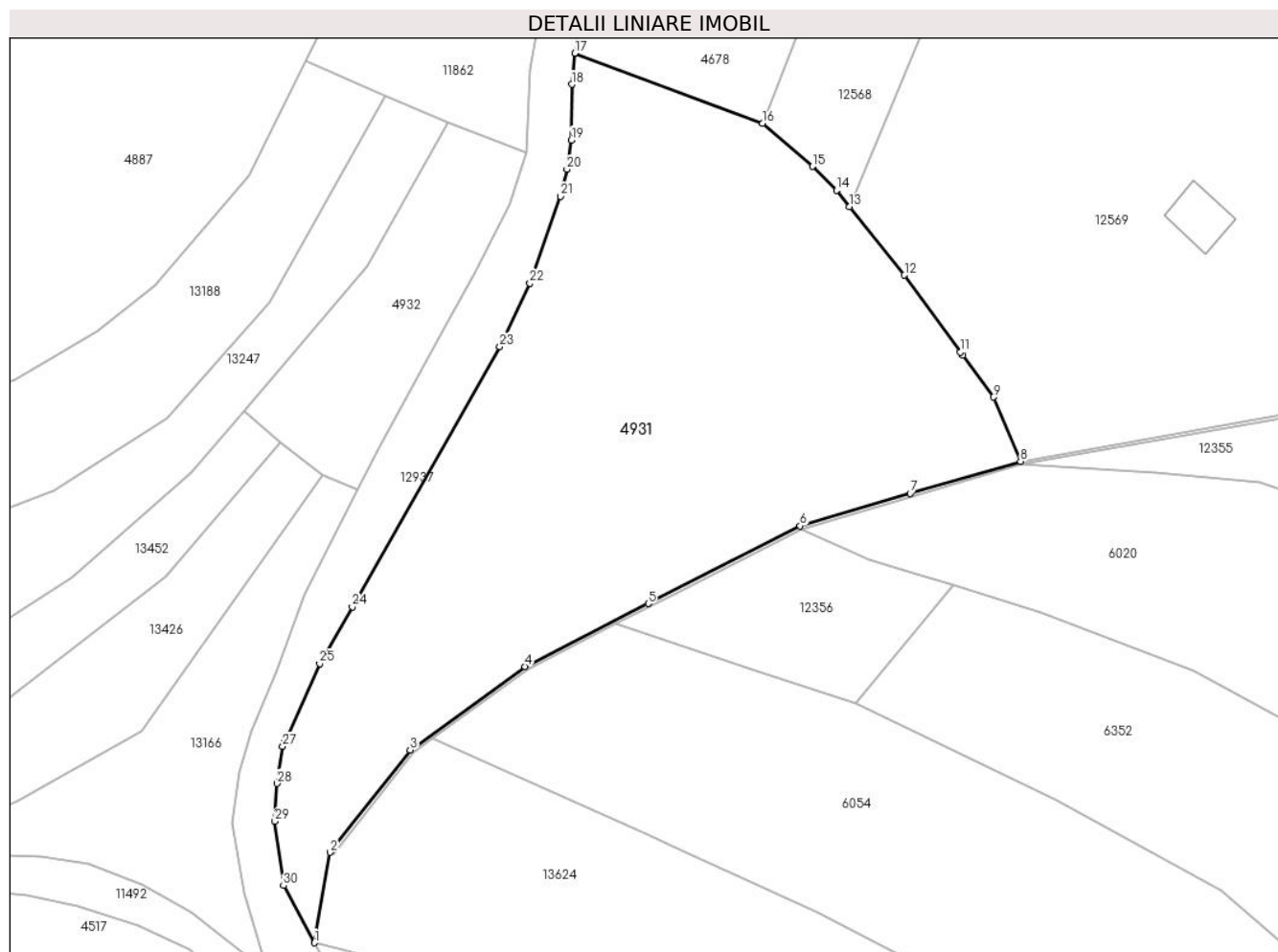
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.630	25	1880/392	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.107	25	1880/392	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.327,226 474.658,894	2	397.329,405 474.671,594	12.886
3	397.340,631 474.685,963	4	397.356,795 474.697,637	19.939
5	397.374,076 474.706,479	6	397.395,411 474.717,394	23.965
7	397.410,864 474.721,921	8	397.426,33 474.726,452	16.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.329,405 474.671,594	3	397.340,631 474.685,963	18.234
4	397.356,795 474.697,637	5	397.374,076 474.706,479	19.412
6	397.395,411 474.717,394	7	397.410,864 474.721,921	16.102
8	397.426,33 474.726,452	9	397.422,51 474.735,453	9.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	397.422,51 474.735,453	10	397.418,213 474.741,359	7.304
11	397.417,918 474.741,764	12	397.410,054 474.752,573	13.367
13	397.402,354 474.762,167	14	397.400,507 474.764,468	2.951
15	397.397,13 474.767,823	16	397.390,1 474.773,844	9.256
17	397.363,743 474.783,7	18	397.363,343 474.779,329	4.389
19	397.363,29 474.771,528	20	397.362,653 474.767,433	4.144
21	397.361,749 474.763,629	22	397.357,449 474.751,437	12.928
23	397.353,22 474.742,546	24	397.332,518 474.706,022	41.983
25	397.327,939 474.698,072	26	397.323,026 474.687,078	12.042
27	397.322,739 474.686,435	28	397.321,917 474.681,237	5.263
29	397.321,646 474.675,952	30	397.322,861 474.666,916	9.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	397.418,213 474.741,359	11	397.417,918 474.741,764	0.501
12	397.410,054 474.752,573	13	397.402,354 474.762,167	12.302
14	397.400,507 474.764,468	15	397.397,13 474.767,823	4.76
16	397.390,1 474.773,844	17	397.363,743 474.783,7	28.14
18	397.363,343 474.779,329	19	397.363,29 474.771,528	7.801
20	397.362,653 474.767,433	21	397.361,749 474.763,629	3.91
22	397.357,449 474.751,437	23	397.353,22 474.742,546	9.846
24	397.332,518 474.706,022	25	397.327,939 474.698,072	9.174
26	397.323,026 474.687,078	27	397.322,739 474.686,435	0.704
28	397.321,917 474.681,237	29	397.321,646 474.675,952	5.292
30	397.322,861 474.666,916	1	397.327,226 474.658,894	9.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4626 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3028

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.278 Masurata: 777	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 4626 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6799 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 848, din 01/01/2007 emis de AVRAM A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA GAROFITA MARIANA , n. Găvăgină 2) PACA IOAN , si sotia <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4626 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16105, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 777 mp in favoarea lui 1) STOICA ARON	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

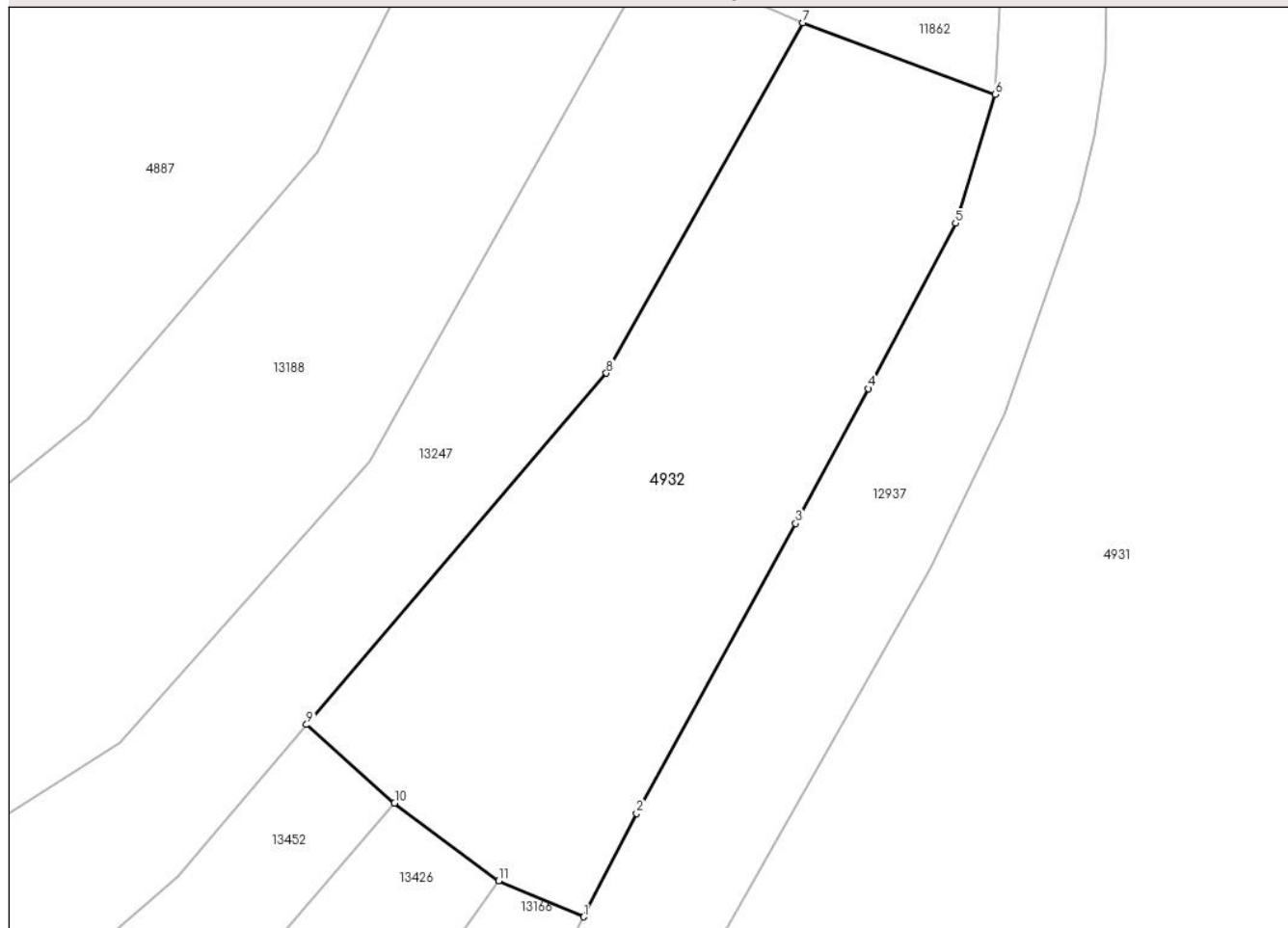
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.278 Masurata: 777	; PARȚIAL CF 4626 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	777	27	2028/244	parte din nr. top 3028	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.333,279 474.722,473	2	397.336,31 474.728,423	6.678
2	397.336,31 474.728,423	3	397.345,466 474.745,105	19.029
3	397.345,466 474.745,105	4	397.349,652 474.752,865	8.817
4	397.349,652 474.752,865	5	397.354,662 474.762,4	10.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.354,662 474.762,4	6	397.356,93 474.769,792	7.732
6	397.356,93 474.769,792	7	397.345,877 474.773,924	11.8
7	397.345,877 474.773,924	8	397.334,577 474.753,754	23.12
8	397.334,577 474.753,754	9	397.317,335 474.733,532	26.575
9	397.317,335 474.733,532	10	397.322,395 474.729,026	6.776
10	397.322,395 474.729,026	11	397.328,383 474.724,552	7.475
11	397.328,383 474.724,552	1	397.333,279 474.722,473	5.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.613	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9219, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8613 mp in favoarea lui 1) HULEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.960	5	269/70	-	
2	faneata	NU	4.831	5	269/70	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	822	5	269/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.987,818 477.289,459	2	393.959,794 477.300,083	29.97
2	393.959,794 477.300,083	3	393.949,78 477.303,879	10.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.949,78 477.303,879	4	393.902,191 477.321,918	50.893
4	393.902,191 477.321,918	5	393.885,026 477.279,412	45.841
5	393.885,026 477.279,412	6	393.885,077 477.268,248	11.164
6	393.885,077 477.268,248	7	393.882,503 477.251,286	17.156
7	393.882,503 477.251,286	8	393.881,045 477.239,927	11.452
8	393.881,045 477.239,927	9	393.882,113 477.226,603	13.367
9	393.882,113 477.226,603	10	393.894,479 477.221,877	13.238
10	393.894,479 477.221,877	11	393.916,857 477.211,118	24.83
11	393.916,857 477.211,118	12	393.948,336 477.195,124	35.309
12	393.948,336 477.195,124	13	393.968,613 477.239,09	48.417
13	393.968,613 477.239,09	14	393.975,901 477.257,97	20.238
14	393.975,901 477.257,97	15	393.983,156 477.277,139	20.496
15	393.983,156 477.277,139	1	393.987,818 477.289,459	13.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.480	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12900, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2480 mp in favoarea lui 1) HULEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

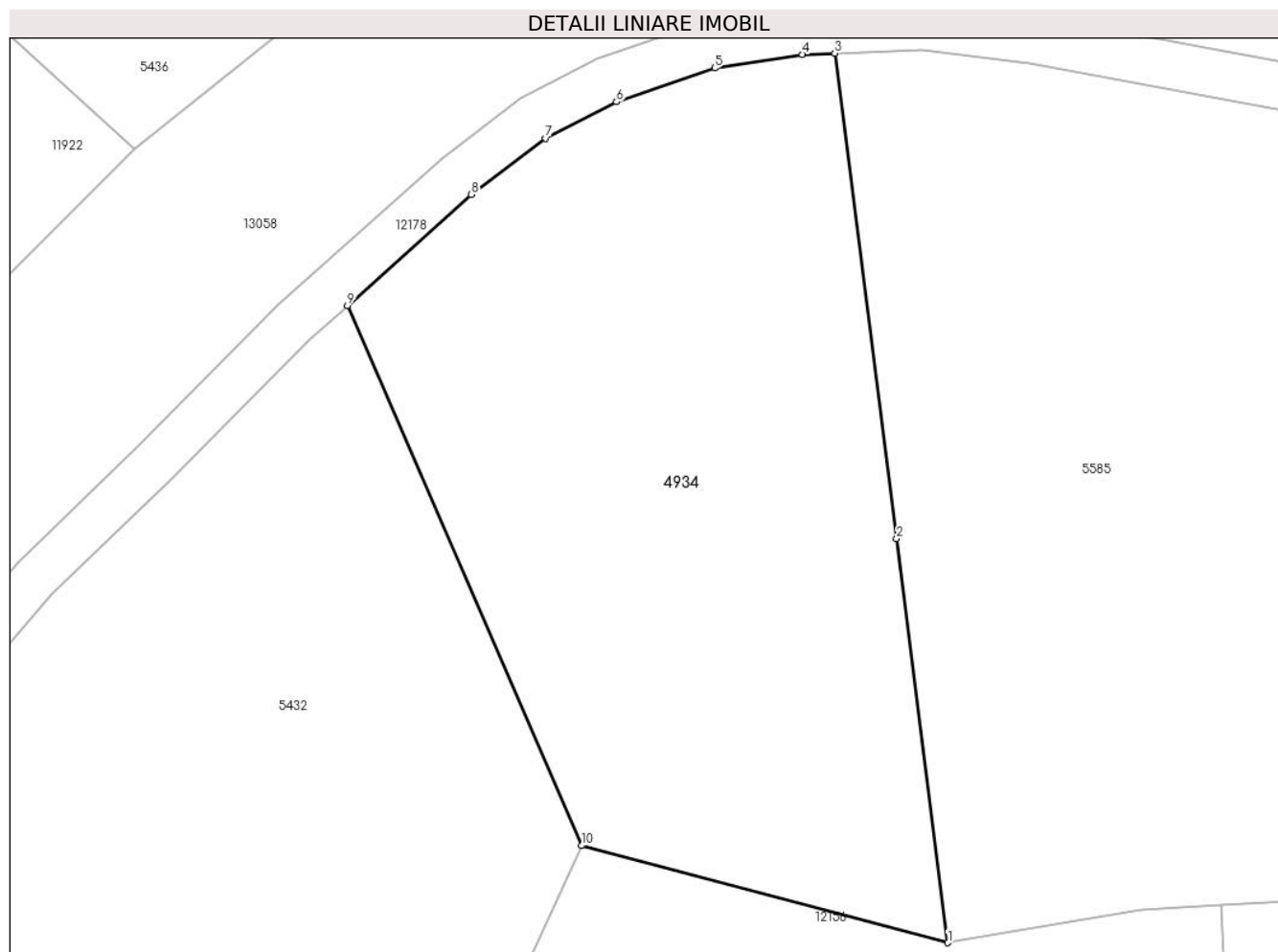
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.480	5	194/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.001,809 476.781,1	2	394.997,407 476.815,656	34.835
2	394.997,407 476.815,656	3	394.992,118 476.857,182	41.861
3	394.992,118 476.857,182	4	394.989,331 476.857,084	2.789
4	394.989,331 476.857,084	5	394.981,833 476.855,919	7.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.981,833 476.855,919	6	394.973,424 476.853,019	8.895
6	394.973,424 476.853,019	7	394.967,374 476.849,905	6.804
7	394.967,374 476.849,905	8	394.961,03 476.845,096	7.961
8	394.961,03 476.845,096	9	394.950,397 476.835,601	14.255
9	394.950,397 476.835,601	10	394.970,449 476.789,412	50.354
10	394.970,449 476.789,412	1	395.001,809 476.781,1	32.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1391Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2278

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103575	Din acte: 14.804 Masurata: 5.597	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ;PARȚIAL CF 103575 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
576 / 12/05/1907		
Act Notarial nr. 525/6, din 01/01/1916 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MOGA PARASCHIVA , n. Vasilie	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BOGDAN SALOMIE , n. Vasilie	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) VASILIE NICOLAE	A1
1251 / 08/04/1982		
Act Notarial nr. 942, din 01/01/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48 1) DRAGOMIR MARIA	A1
12791 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 1944, din 21/10/2019 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, inch. 12790 / 22/10/2019 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48 1) VASILIE NICOLAIE - IOAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 164, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B10	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5597 mp in favoarea lui 1) HULEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

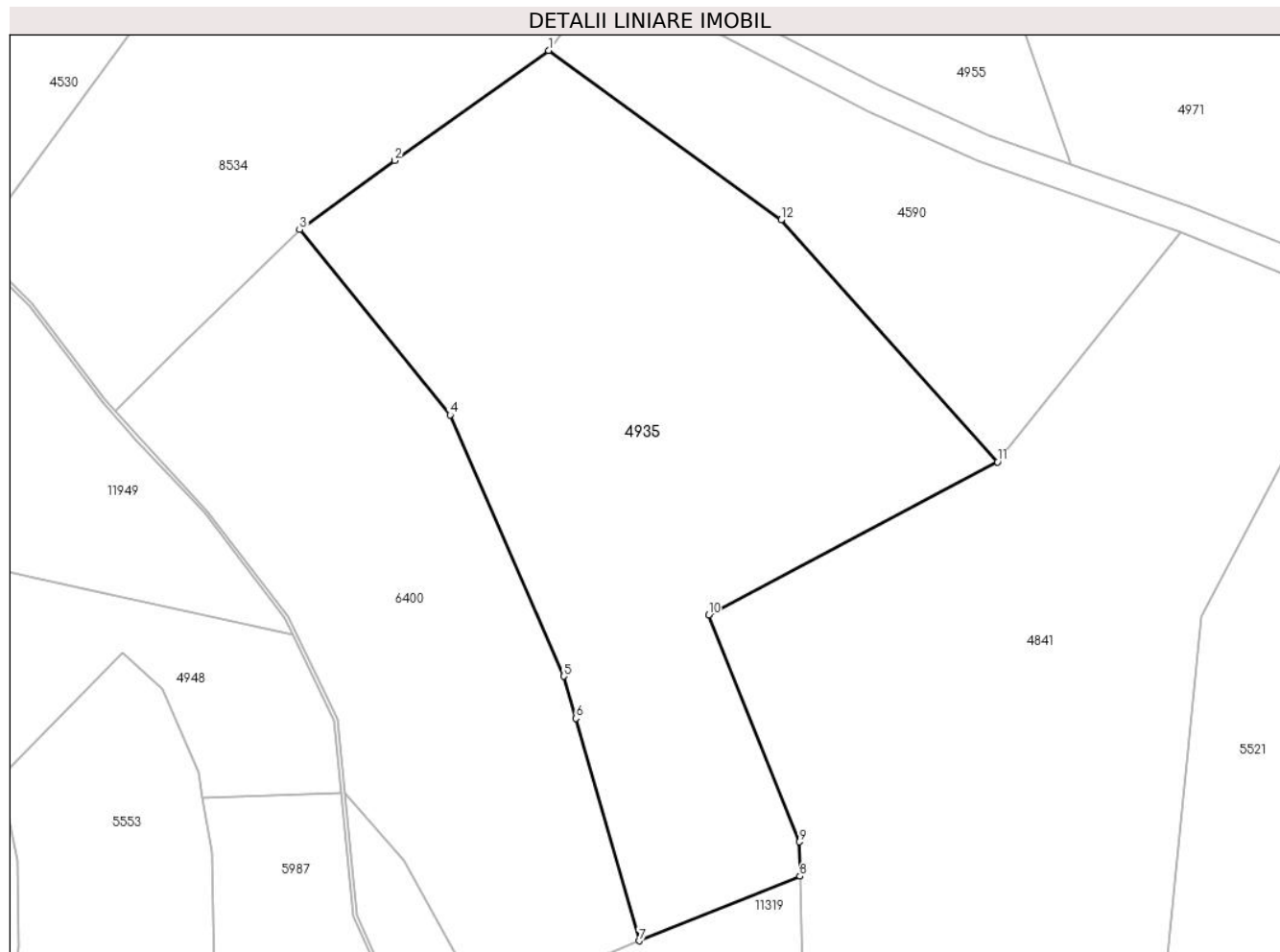
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103575	Din acte: 14.804 Masurata: 5.597	;PARȚIAL CF 103575 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.717	5	194/131, 180/5	parte din nr. top 2278	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	880	5	194/131, 180/5	parte din nr. top 2278	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.608,126 476.921,72	2	395.585,81 476.905,76	27.436
2	395.585,81 476.905,76	3	395.572,064 476.895,746	17.007
3	395.572,064 476.895,746	4	395.593,875 476.868,886	34.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.593,875 476.868,886	5	395.610,347 476.831,025	41.289
5	395.610,347 476.831,025	6	395.612,082 476.824,923	6.344
6	395.612,082 476.824,923	7	395.621,249 476.792,689	33.512
7	395.621,249 476.792,689	8	395.644,59 476.802,033	25.142
8	395.644,59 476.802,033	9	395.644,463 476.807,029	4.998
9	395.644,463 476.807,029	10	395.631,312 476.839,9	35.404
10	395.631,312 476.839,9	11	395.673,219 476.862,107	47.427
11	395.673,219 476.862,107	12	395.641,827 476.897,164	47.058
12	395.641,827 476.897,164	1	395.608,126 476.921,72	41.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5229 Jina
Nr. topografic:28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100686	Din acte: 1.654 Masurata: 1.930	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4736 / 23/05/2011	
Act Notarial nr. 260, din 20/05/2011 emis de NP AVRAM IULIA - OANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HULEA DUMITRU, si sotia	
2) HULEA MARINA, n.Dragomir, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

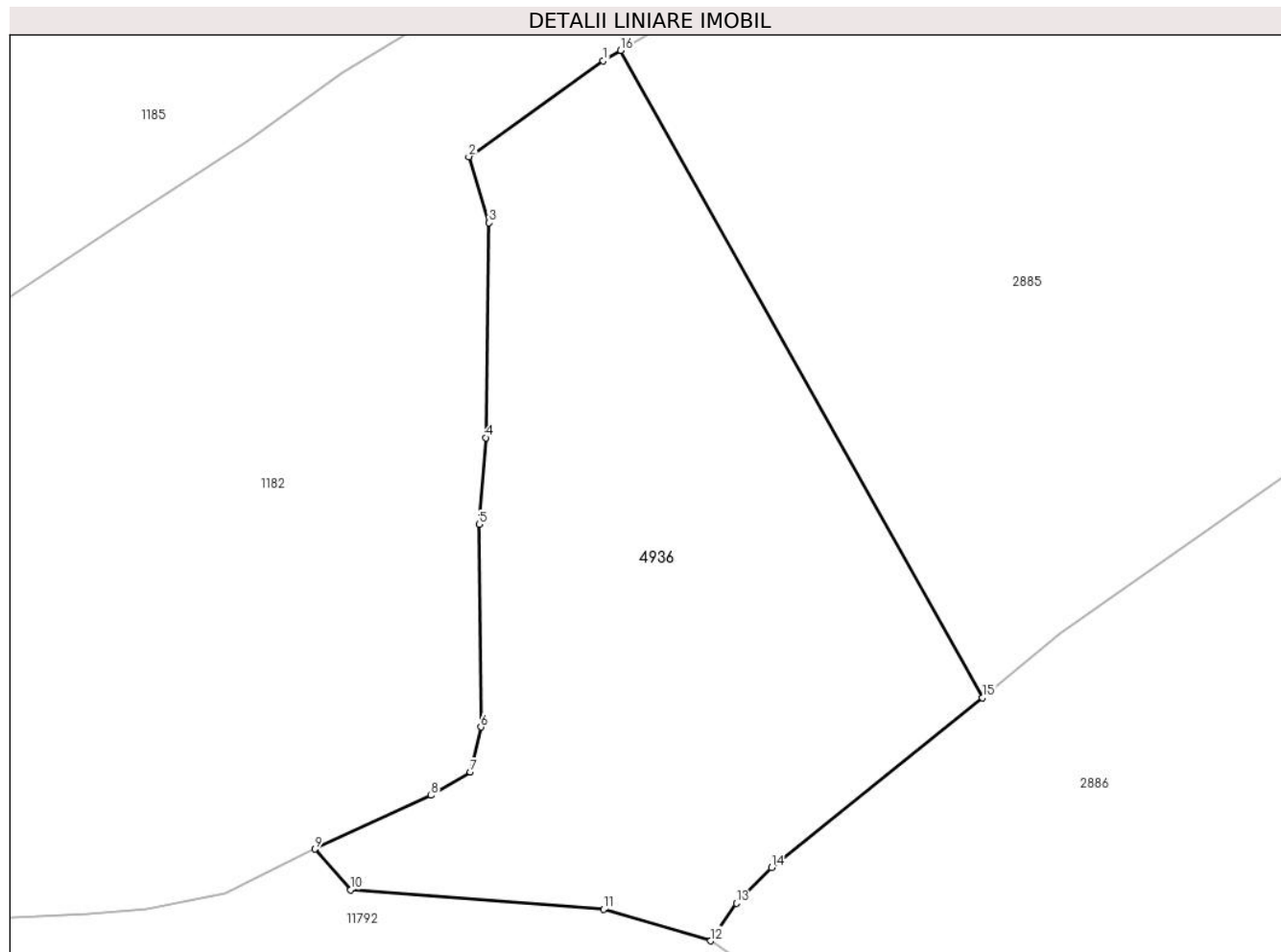
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100686	Din acte: 1.654 Masurata: 1.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.930	64	1219,1220/2	28	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.462,814 477.692,158	2	397.451,9 477.684,379	13.403
2	397.451,9 477.684,379	3	397.453,545 477.679,005	5.62
3	397.453,545 477.679,005	4	397.453,265 477.661,575	17.432
4	397.453,265 477.661,575	5	397.452,752 477.654,542	7.052
5	397.452,752 477.654,542	6	397.452,878 477.638,092	16.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.452,878 477.638,092	7	397.452,034 477.634,434	3.754
7	397.452,034 477.634,434	8	397.448,827 477.632,543	3.723
8	397.448,827 477.632,543	9	397.439,424 477.628,189	10.362
9	397.439,424 477.628,189	10	397.442,295 477.624,87	4.388
10	397.442,295 477.624,87	11	397.462,842 477.623,295	20.607
11	397.462,842 477.623,295	12	397.471,523 477.620,739	9.049
12	397.471,523 477.620,739	13	397.473,619 477.623,786	3.698
13	397.473,619 477.623,786	14	397.476,472 477.626,7	4.078
14	397.476,472 477.626,7	15	397.493,577 477.640,468	21.958
15	397.493,577 477.640,468	16	397.464,215 477.692,996	60.177
16	397.464,215 477.692,996	1	397.462,814 477.692,158	1.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3840Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2308,2310

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103922	Din acte: 18.742 Masurata: 2.742	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 103922 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1036 / 05/08/1922		
Act Notarial nr. -, din 04/08/1922 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/144, cota initiala 24/144 1) DULEU IOAN	A1
1064 / 16/03/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 641, din 01/01/1935 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/144, cota initiala 16/144 1) SAVA PARASCHIVA , n. Dulau	A1
989 / 20/11/1947		
Act Notarial nr. -, din 21/04/1947 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/144, cota initiala 8/144 1) DULAU MARINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/144, cota initiala 8/144 1) BOGDANEL IOAN	A1
222 / 09/04/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2161, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/720, cota initiala 32/720 1) FATAN SALOMIA , n. Dulau	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/720, cota initiala 48/720 1) DULAU IOANA , minora	A1
384 / 14/08/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 375/1957, din 01/01/1957 emis de JUDECATORIA POPULARA RURALA MIERCUREA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/144, cota initiala 9/144 1) STERP ILEANA , n. Dulau	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/144, cota initiala 27/144 1) STERP CONSTANTIN	A1
9595 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 1236, din 09/06/2023 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STERP DUMITRU-GHEORGHE , si sotia 2) STERP NICOLETA-MARIA , bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 12899, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B14	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2742 mp in favoarea lui 1) HULEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

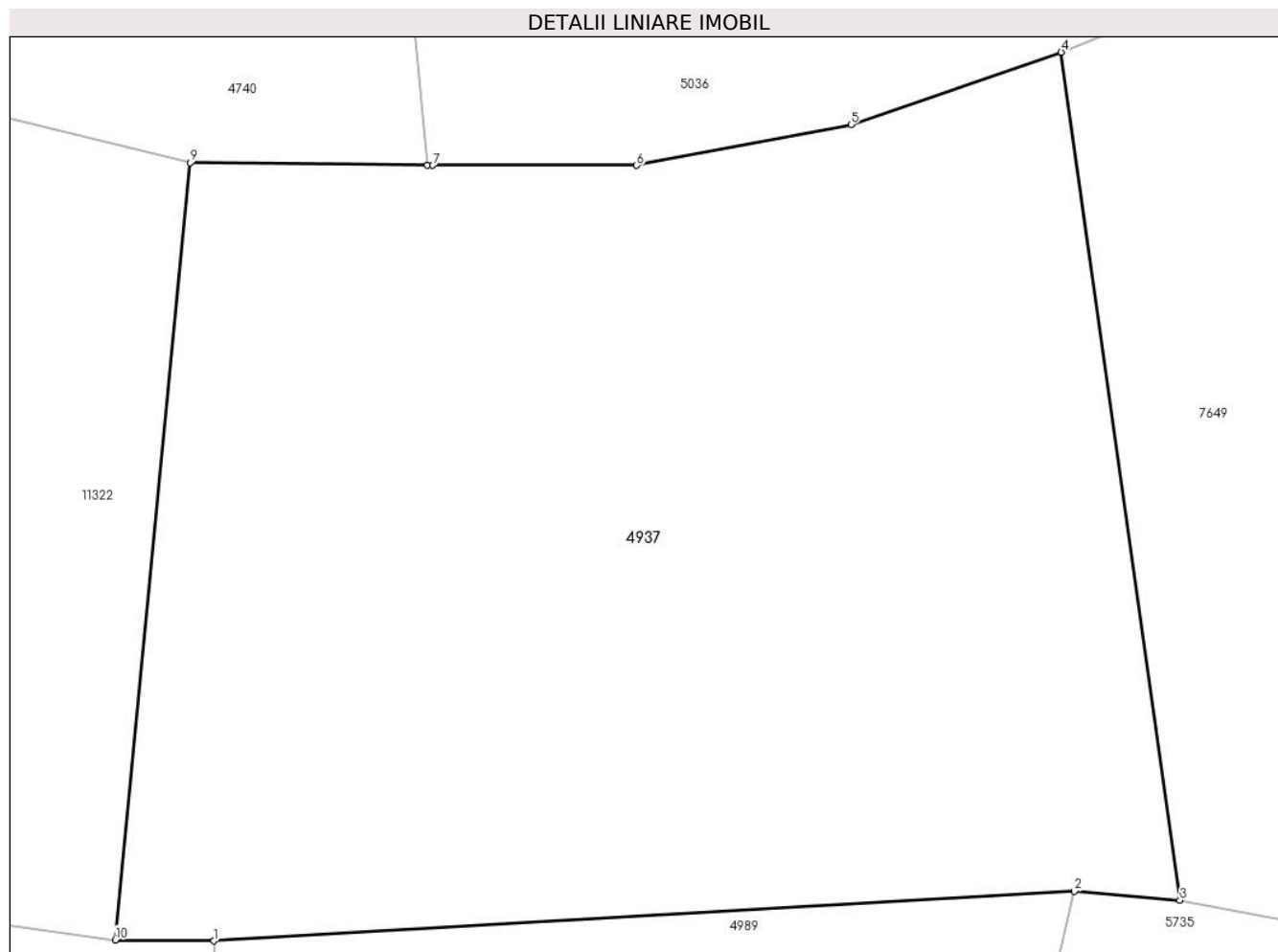
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103922	Din acte: 18.742 Masurata: 2.742	, PARȚIAL CF 103922 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.742	5	194/48	parte din nr. top 2308,2310	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.956,415 476.579,962	2	396.008,27 476.582,948	51.941
2	396.008,27 476.582,948	3	396.014,623 476.582,406	6.376
3	396.014,623 476.582,406	4	396.007,477 476.633,531	51.622
4	396.007,477 476.633,531	5	395.994,799 476.629,178	13.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.994,799 476.629,178	6	395.981,881 476.626,715	13.151
6	395.981,881 476.626,715	7	395.969,609 476.626,715	12.272
7	395.969,609 476.626,715	8	395.969,28 476.626,718	0.329
8	395.969,28 476.626,718	9	395.954,966 476.626,867	14.315
9	395.954,966 476.626,867	10	395.950,476 476.580,022	47.06
10	395.950,476 476.580,022	1	395.956,415 476.579,962	5.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.341	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 12898, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4341 mp in favoarea lui
	1) HULEA CONSTANTIN

C. Partea III. SARCINI .

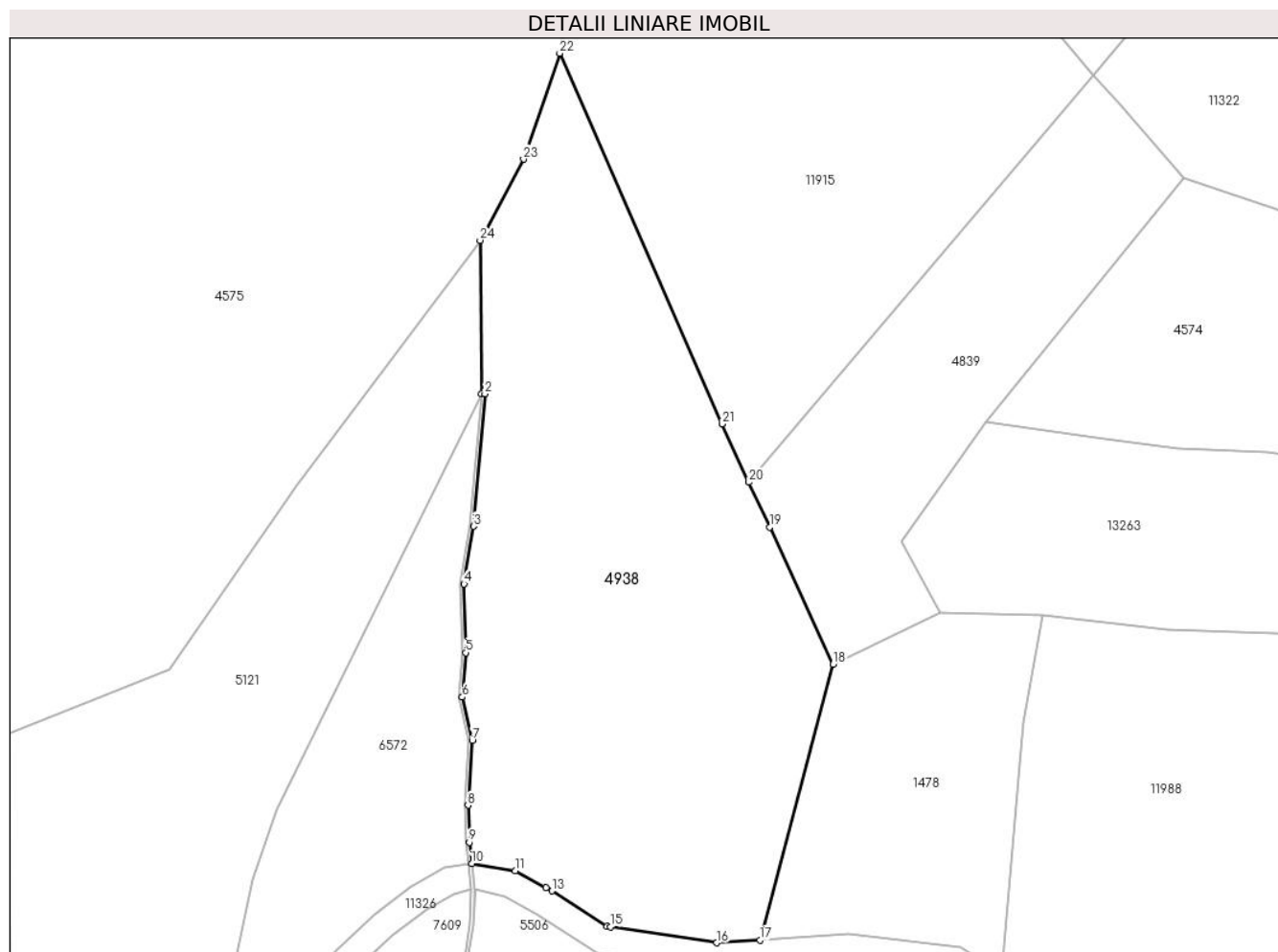
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.341	5	194/56,191	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.815,253 476.557,778	2	395.815,755 476.557,776	0.502
3	395.814,117 476.538,645	4	395.812,728 476.530,308	8.452
5	395.812,944 476.520,361	6	395.812,453 476.513,926	6.454
7	395.813,907 476.507,637	8	395.813,292 476.498,28	9.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.815,755 476.557,776	3	395.814,117 476.538,645	19.201
4	395.812,728 476.530,308	5	395.812,944 476.520,361	9.949
6	395.812,453 476.513,926	7	395.813,907 476.507,637	6.455
8	395.813,292 476.498,28	9	395.813,496 476.492,927	5.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.813,496 476.492,927	10	395.813,826 476.489,842	3.103
11	395.820,15 476.488,79	12	395.824,576 476.486,347	5.055
13	395.825,426 476.485,878	14	395.833,45 476.480,778	9.508
15	395.833,918 476.480,707	16	395.849,287 476.478,393	15.542
17	395.855,563 476.478,79	18	395.866,152 476.518,682	41.273
19	395.856,967 476.538,526	20	395.853,968 476.545,005	7.139
21	395.850,064 476.553,44	22	395.826,561 476.607,058	58.543
23	395.821,336 476.591,737	24	395.815,048 476.580,007	13.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.813,826 476.489,842	11	395.820,15 476.488,79	6.411
12	395.824,576 476.486,347	13	395.825,426 476.485,878	0.971
14	395.833,45 476.480,778	15	395.833,918 476.480,707	0.473
16	395.849,287 476.478,393	17	395.855,563 476.478,79	6.289
18	395.866,152 476.518,682	19	395.856,967 476.538,526	21.867
20	395.853,968 476.545,005	21	395.850,064 476.553,44	9.295
22	395.826,561 476.607,058	23	395.821,336 476.591,737	16.187
24	395.815,048 476.580,007	1	395.815,253 476.557,778	22.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3284JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 2125/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.327 Masurata: 5.442	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1306 / 10/11/1998		
Act Notarial nr. 154, din 01/01/1998 emis de BNP AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DORDEA VIOREL <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3284 JINA</i>	A1
8338 / 14/11/2008		
Act Notarial nr. 905, din 01/01/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HULEA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3284 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14379, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5442 mp in favoarea lui 1) HULEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

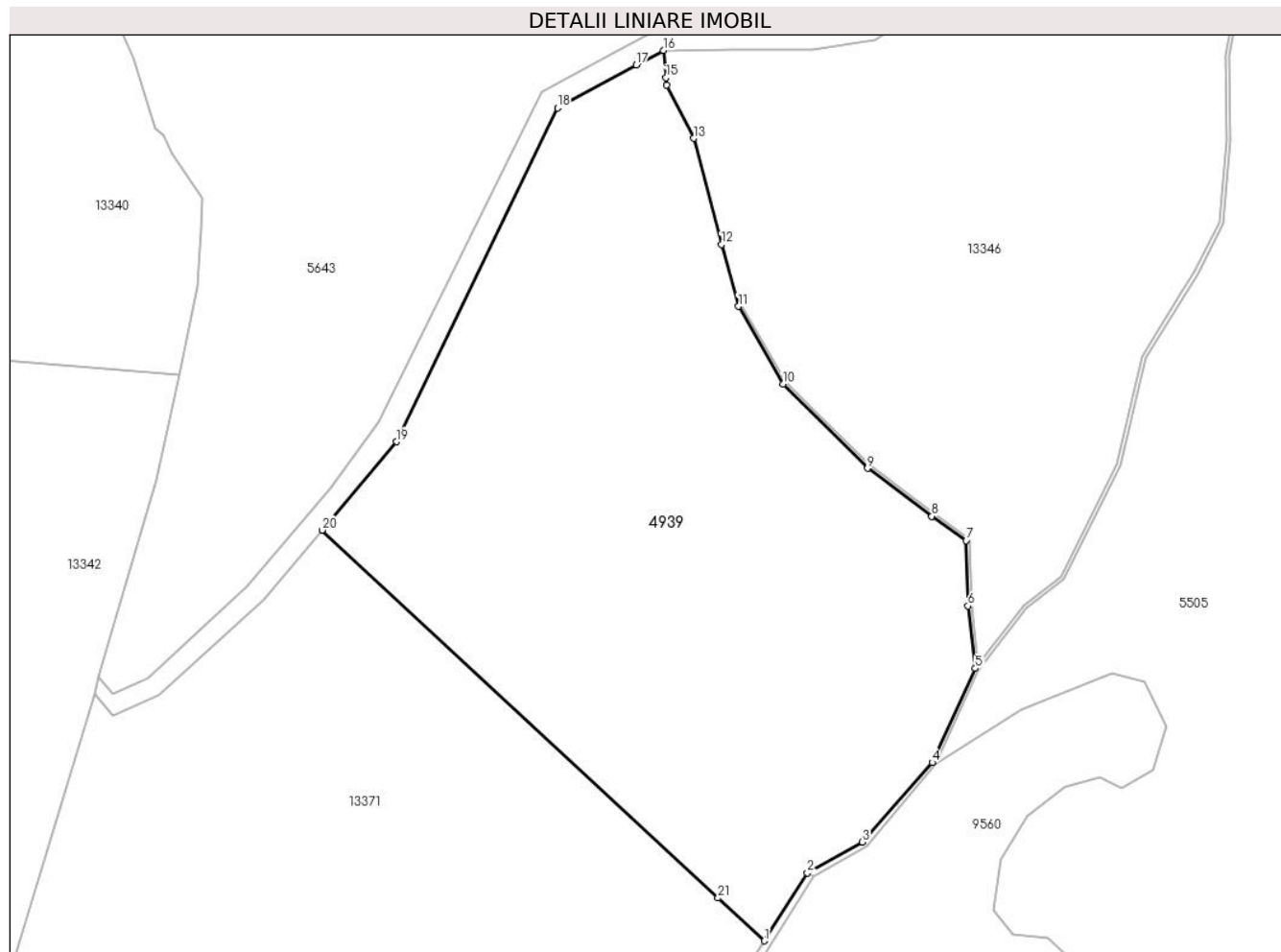
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.327 Masurata: 5.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.719	30	2165,2166/1	parte din nr. top 2125/2	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.723	30	2165,2166/1	parte din nr. top 2125/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.547,813 476.238,725	2	395.553,729 476.248,062	11.053
3	395.561,271 476.252,277	4	395.570,831 476.263,193	14.51
5	395.576,762 476.276,081	6	395.575,761 476.284,651	8.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.553,729 476.248,062	3	395.561,271 476.252,277	8.64
4	395.570,831 476.263,193	5	395.576,762 476.276,081	14.187
6	395.575,761 476.284,651	7	395.575,5 476.293,612	8.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.575,5 476.293,612	8	395.570,787 476.296,952	5.777
9	395.561,991 476.303,521	10	395.550,399 476.315,105	16.388
11	395.544,288 476.325,729	12	395.541,962 476.334,198	8.783
13	395.538,114 476.348,76	14	395.534,429 476.356,049	8.168
15	395.534,333 476.357,087	16	395.533,986 476.360,826	3.755
17	395.530,288 476.358,813	18	395.519,476 476.352,925	12.311
19	395.497,356 476.307,172	20	395.487,184 476.295,046	15.827
21	395.541,488 476.244,601	1	395.547,813 476.238,725	8.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.570,787 476.296,952	9	395.561,991 476.303,521	10.978
10	395.550,399 476.315,105	11	395.544,288 476.325,729	12.256
12	395.541,962 476.334,198	13	395.538,114 476.348,76	15.062
14	395.534,429 476.356,049	15	395.534,333 476.357,087	1.042
16	395.533,986 476.360,826	17	395.530,288 476.358,813	4.21
18	395.519,476 476.352,925	19	395.497,356 476.307,172	50.82
20	395.487,184 476.295,046	21	395.541,488 476.244,601	74.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4702Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2367,2368

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102974	Din acte: 4.464 Masurata: 2.612	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuț; ; PARTIAL CF 102974 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10651 / 24/09/1993	
Act Notarial nr. 12609, din 23/09/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) ORDEAN EUGENIA	
1022 / 03/06/1996	
Act Notarial nr. 549, din 02/06/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HULEA CONSTANTIN	
7487 / 19/07/2017	
Act Notarial nr. 1102, din 18/07/2017 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire conform inch. nr. 7486/2017 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ORDEAN EUGENIA , n. Varvorea	

C. Partea III. SARCINI .

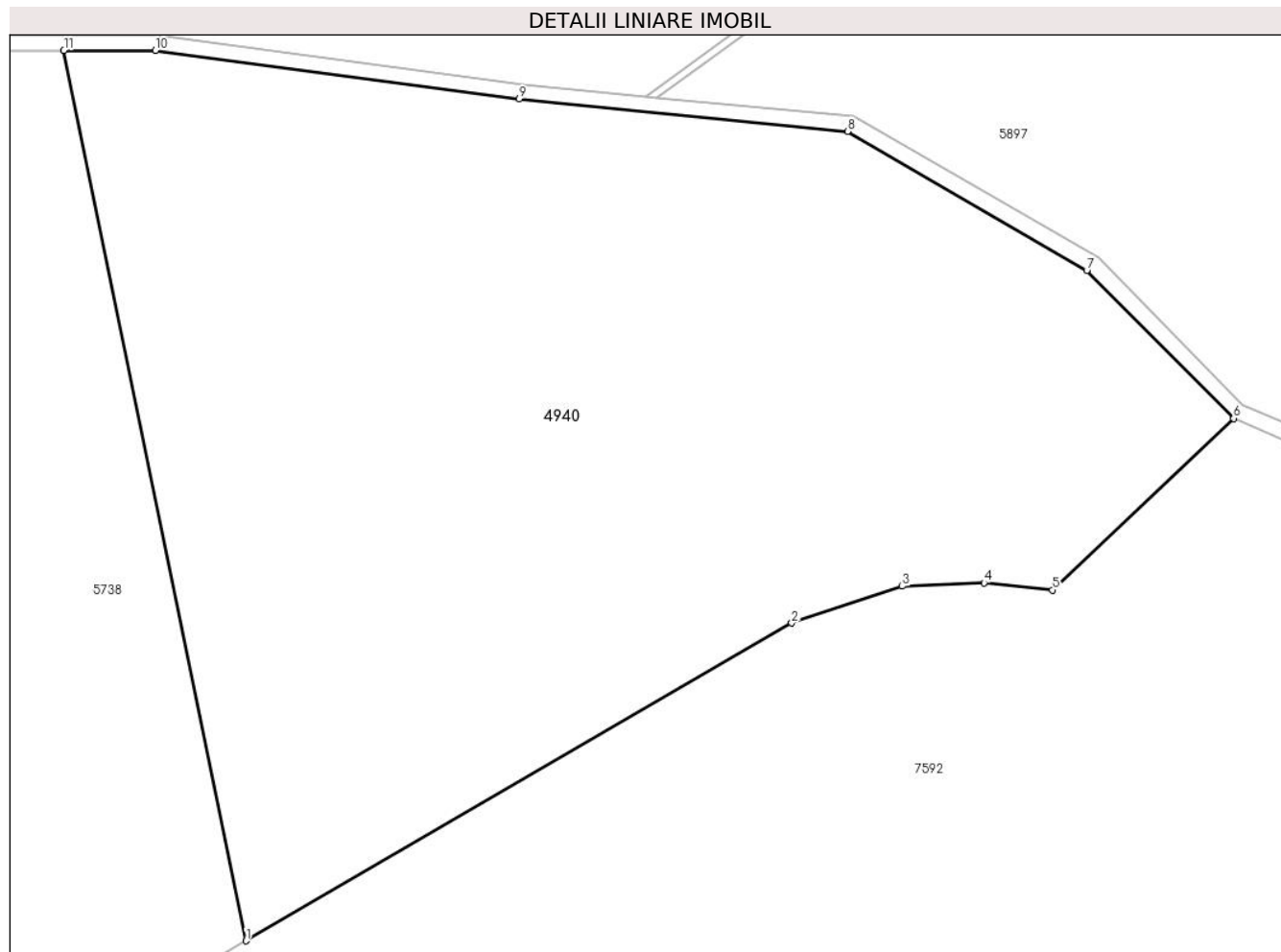
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102974	Din acte: 4.464 Masurata: 2.612	; PARTIAL CF 102974 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.612	30	2122/6, 2138/5	parte din nr. top 2367,2368	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.116,376 476.273,104	2	396.152,529 476.294,161	41.838
2	396.152,529 476.294,161	3	396.159,863 476.296,598	7.728
3	396.159,863 476.296,598	4	396.165,275 476.296,82	5.417
4	396.165,275 476.296,82	5	396.169,81 476.296,35	4.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.169,81 476.296,35	6	396.181,809 476.307,718	16.529
6	396.181,809 476.307,718	7	396.172,089 476.317,527	13.809
7	396.172,089 476.317,527	8	396.156,24 476.326,744	18.334
8	396.156,24 476.326,744	9	396.134,475 476.328,883	21.87
9	396.134,475 476.328,883	10	396.110,362 476.332,099	24.327
10	396.110,362 476.332,099	11	396.104,307 476.332,099	6.055
11	396.104,307 476.332,099	1	396.116,376 476.273,104	60.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		733	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9218, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 733 mp in favoarea lui 1) HULEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

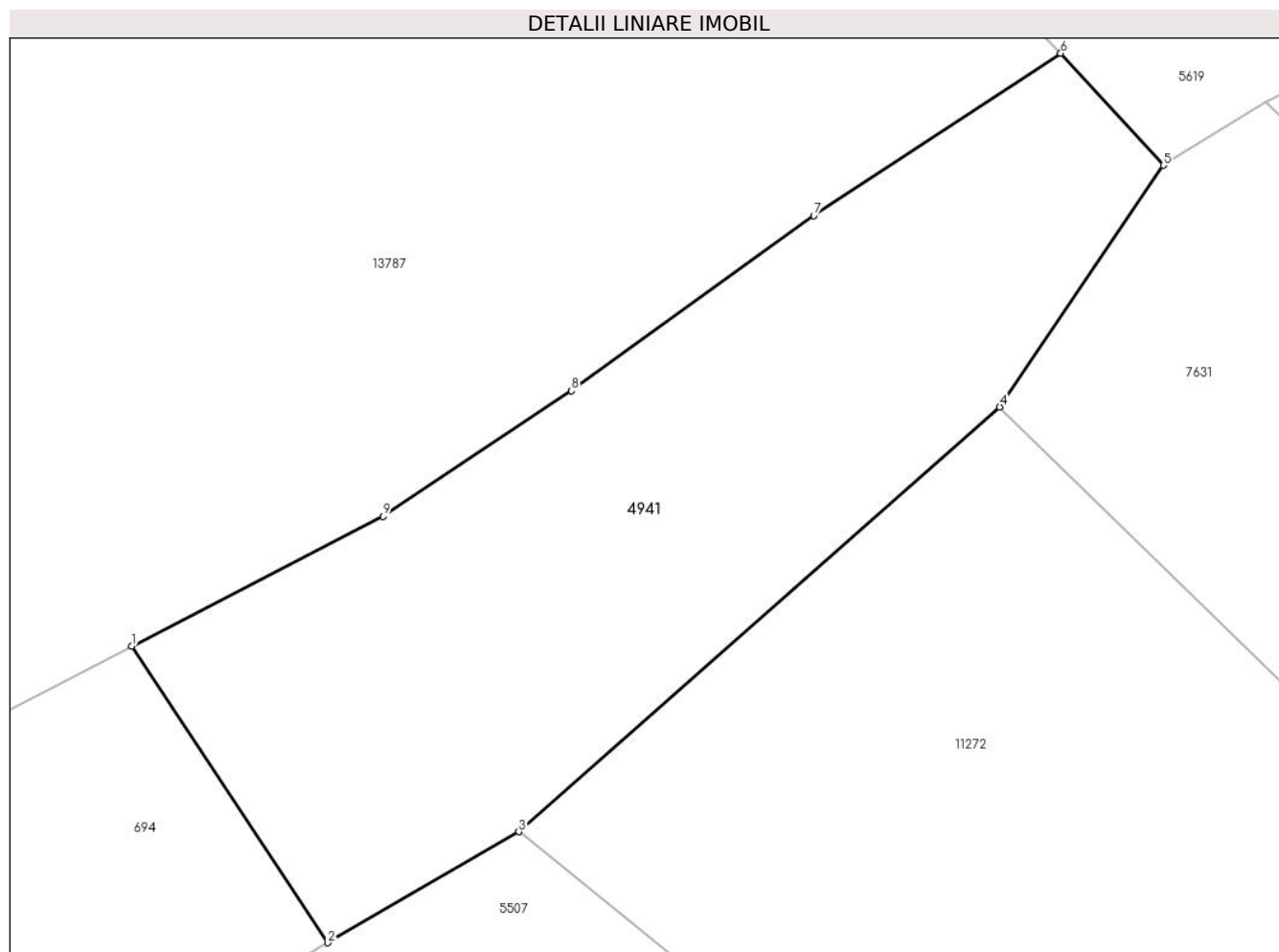
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	733	29	2105/56, 2088/3, 2087/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.055,974 475.881,293	2	396.065,346 475.867,105	17.004
2	396.065,346 475.867,105	3	396.074,489 475.872,412	10.572
3	396.074,489 475.872,412	4	396.097,499 475.892,722	30.691
4	396.097,499 475.892,722	5	396.105,327 475.904,284	13.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.105,327 475.904,284	6	396.100,416 475.909,635	7.263
6	396.100,416 475.909,635	7	396.088,601 475.901,863	14.142
7	396.088,601 475.901,863	8	396.077,0 475.893,5	14.301
8	396.077,0 475.893,5	9	396.068,0 475.887,5	10.817
9	396.068,0 475.887,5	1	396.055,974 475.881,293	13.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6465 JINA

Nr. topografic:2738

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.044 Masurata: 5.588	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8337 / 14/11/2008	
Act Notarial nr. 905, din 10/11/2008 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HULEA CONSTANTIN	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 6465 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

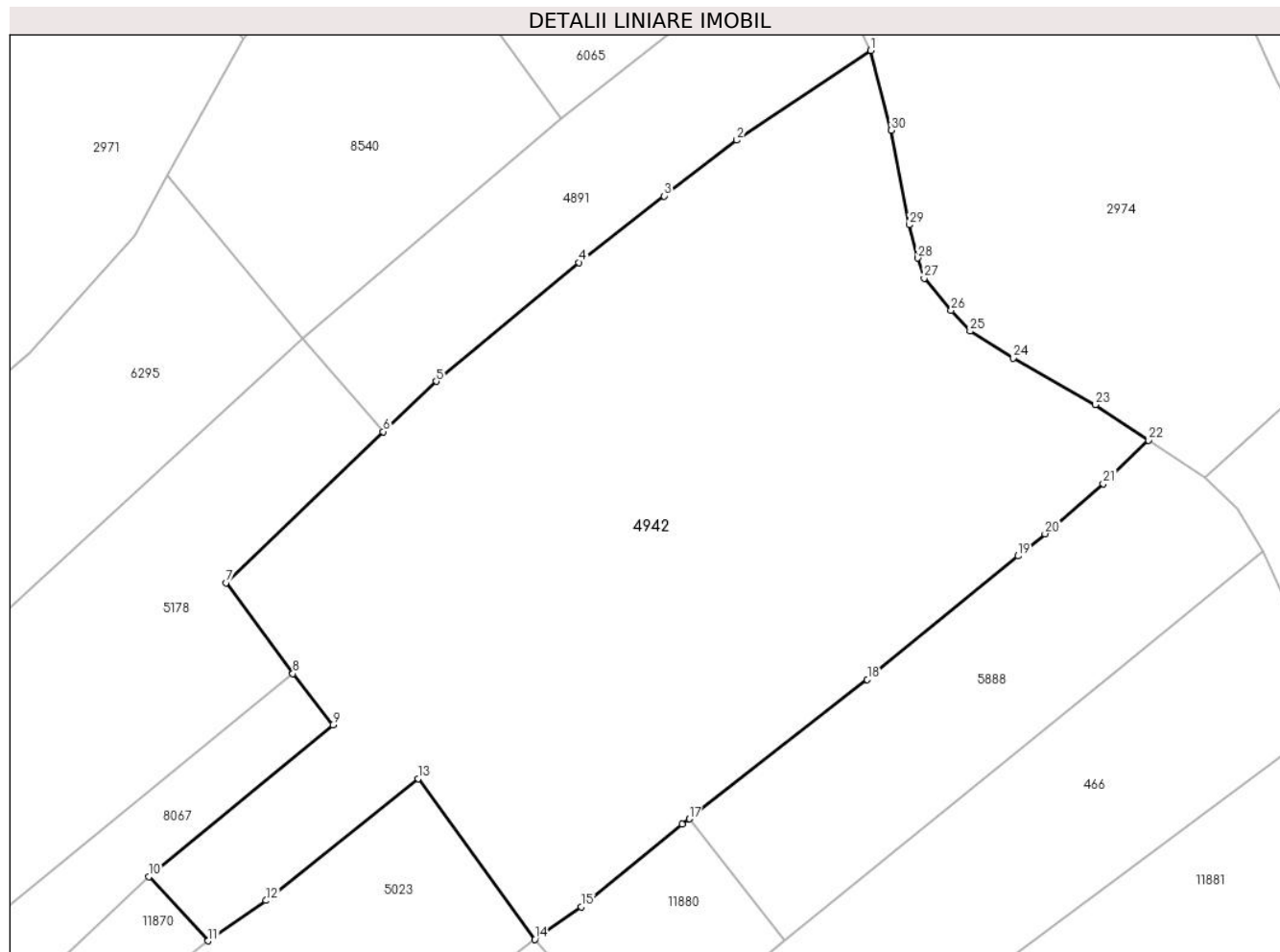
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.044 Masurata: 5.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.588	27	2023,2024/3, 2025/13, 2026/1	2738	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.651,738 476.029,51	2	396.635,946 476.018,937	19.005
3	396.627,394 476.012,359	4	396.617,32 476.004,529	12.759
5	396.600,519 475.990,503	6	396.594,276 475.984,589	8.599
7	396.575,727 475.966,782	8	396.583,621 475.956,066	13.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.635,946 476.018,937	3	396.627,394 476.012,359	10.789
4	396.617,32 476.004,529	5	396.600,519 475.990,503	21.886
6	396.594,276 475.984,589	7	396.575,727 475.966,782	25.713
8	396.583,621 475.956,066	9	396.588,334 475.950,032	7.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	396.588,334 475.950,032	10	396.566,668 475.932,126	28.108
11	396.573,632 475.924,57	12	396.580,456 475.929,322	8.316
13	396.598,377 475.943,697	14	396.612,132 475.924,735	23.426
15	396.617,617 475.928,595	16	396.629,518 475.938,304	15.359
17	396.630,342 475.938,95	18	396.651,324 475.955,386	26.653
19	396.669,091 475.969,933	20	396.672,28 475.972,545	4.122
21	396.679,141 475.978,441	22	396.684,449 475.983,57	7.381
23	396.678,21 475.987,76	24	396.668,542 475.993,254	11.12
25	396.663,44 475.996,425	26	396.661,206 475.998,877	3.317
27	396.658,026 476.002,655	28	396.657,252 476.005,042	2.509
29	396.656,277 476.008,958	30	396.654,149 476.020,106	11.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	396.566,668 475.932,126	11	396.573,632 475.924,57	10.276
12	396.580,456 475.929,322	13	396.598,377 475.943,697	22.974
14	396.612,132 475.924,735	15	396.617,617 475.928,595	6.707
16	396.629,518 475.938,304	17	396.630,342 475.938,95	1.047
18	396.651,324 475.955,386	19	396.669,091 475.969,933	22.963
20	396.672,28 475.972,545	21	396.679,141 475.978,441	9.046
22	396.684,449 475.983,57	23	396.678,21 475.987,76	7.515
24	396.668,542 475.993,254	25	396.663,44 475.996,425	6.007
26	396.661,206 475.998,877	27	396.658,026 476.002,655	4.938
28	396.657,252 476.005,042	29	396.656,277 476.008,958	4.036
30	396.654,149 476.020,106	1	396.651,738 476.029,51	9.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5368 JINA

Nr. topografic:398

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.541 Masurata: 3.649	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
638 / 05/06/2002	
Act Notarial nr. 313, din 05/06/2002 emis de NP POPA-LUPAS ELISAVETA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HULEA EUGENIA	
<i>OBSERVATII: pozitie preluata din CF 5368 Jina</i>	

C. Partea III. SARCINI .

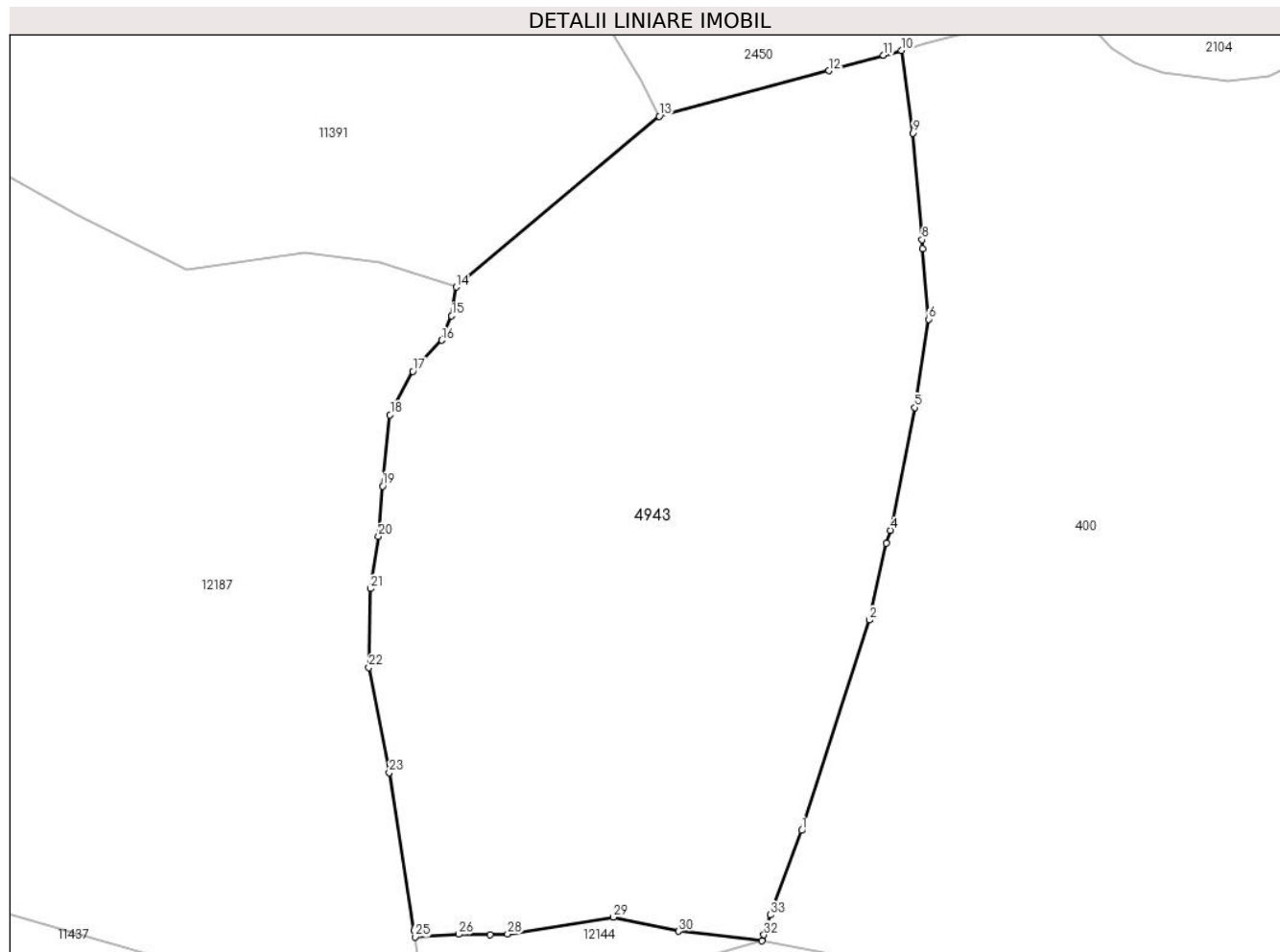
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.541 Masurata: 3.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.607	88	381,380	398	
2	faneata	DA	20	88	381	398	
3	faneata	DA	17	88	380	398	
4	faneata	DA	5	88	380	398	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.601,074 477.238,011	2	396.607,779 477.258,87	21.91
3	396.609,463 477.266,488	4	396.609,865 477.267,773	1.346
5	396.612,265 477.279,932	6	396.613,638 477.288,673	8.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.607,779 477.258,87	3	396.609,463 477.266,488	7.802
4	396.609,865 477.267,773	5	396.612,265 477.279,932	12.394
6	396.613,638 477.288,673	7	396.613,047 477.295,65	7.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	396.613,047 477.295,65	8	396.613,005 477.296,555	0.906
9	396.612,096 477.307,12	10	396.610,972 477.315,309	8.266
11	396.609,196 477.314,813	12	396.603,77 477.313,298	5.634
13	396.586,963 477.308,783	14	396.566,849 477.291,863	26.284
15	396.566,387 477.288,999	16	396.565,401 477.286,586	2.607
17	396.562,534 477.283,516	18	396.560,277 477.279,188	4.881
19	396.559,528 477.272,133	20	396.559,132 477.267,151	4.998
21	396.558,316 477.261,967	22	396.558,186 477.254,174	7.794
23	396.560,201 477.243,746	24	396.562,652 477.228,115	15.822
25	396.562,75 477.227,448	26	396.567,089 477.227,712	4.347
27	396.570,208 477.227,652	28	396.571,929 477.227,743	1.723
29	396.582,401 477.229,41	30	396.588,895 477.228,016	6.642
31	396.597,163 477.227,069	32	396.597,343 477.227,651	0.609
33	396.597,959 477.229,641	1	396.601,074 477.238,011	8.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	396.613,005 477.296,555	9	396.612,096 477.307,12	10.604
10	396.610,972 477.315,309	11	396.609,196 477.314,813	1.844
12	396.603,77 477.313,298	13	396.586,963 477.308,783	17.403
14	396.566,849 477.291,863	15	396.566,387 477.288,999	2.901
16	396.565,401 477.286,586	17	396.562,534 477.283,516	4.201
18	396.560,277 477.279,188	19	396.559,528 477.272,133	7.095
20	396.559,132 477.267,151	21	396.558,316 477.261,967	5.248
22	396.558,186 477.254,174	23	396.560,201 477.243,746	10.621
24	396.562,652 477.228,115	25	396.562,75 477.227,448	0.674
26	396.567,089 477.227,712	27	396.570,208 477.227,652	3.12
28	396.571,929 477.227,743	29	396.582,401 477.229,41	10.604
30	396.588,895 477.228,016	31	396.597,163 477.227,069	8.322
32	396.597,343 477.227,651	33	396.597,959 477.229,641	2.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4946

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5081 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3625

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.562 Masurata: 1.140	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
747 / 12/01/1928		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 4/20 1) HULEA MARINA , nasc. Streulea <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 4/20 1) STREULEA MARIA , nasc. Nicoara <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
1057 / 11/08/1997		
Act Notarial nr. 7, din 01/01/1997 emis de BNP AVRAM A;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) HULEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
1058 / 14/08/1997		
Act Notarial nr. 42, din 01/01/1997 emis de BNP AVRAM A;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) HULEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
1252 / 04/05/2006		
Act Notarial nr. 319, din 28/04/2006 emis de NOTAR PUBIC AVRAM A;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/20, cota initiala 8/20 1) STERP ANA , născ. Streulea <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16219, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1140 mp in favoarea lui 1) HULEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

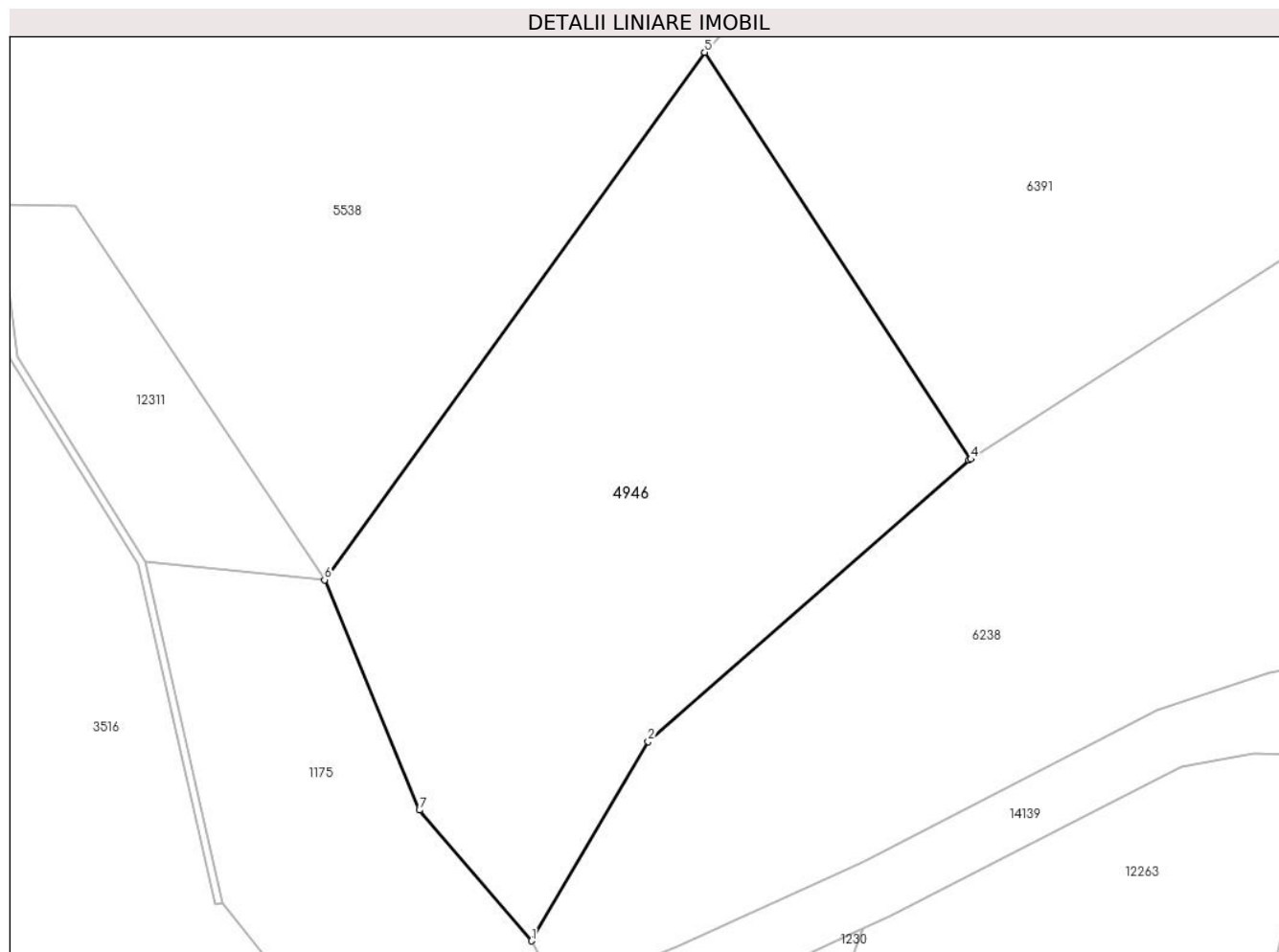
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.562 Masurata: 1.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.140	18	1200/1	parte din nr. top 3625	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.800,414 476.078,97	2	398.808,026 476.091,991	15.083
2	398.808,026 476.091,991	3	398.828,973 476.110,35	27.854
3	398.828,973 476.110,35	4	398.829,087 476.110,423	0.135
4	398.829,087 476.110,423	5	398.811,715 476.136,989	31.742
5	398.811,715 476.136,989	6	398.786,91 476.102,543	42.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.786,91 476.102,543	7	398.793,095 476.087,506	16.259
7	398.793,095 476.087,506	1	398.800,414 476.078,97	11.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:844,4476JINA
Nr. topografic:2129/2,2113/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.543 Măsurata: 7.498	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
545 / 24/04/1998	
Act Notarial nr. 188, din 01/01/1998 emis de BNP AVRAM A;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ORDEAN AUREL	
<i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 844 Jina,-asupra suprafeței de 4899 mp</i>	
1506 / 24/10/1931	
Act Notarial nr. -, din 20/10/1931 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) GAGEA IOAN , minor	
<i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4476 Jina,-asupra suprafeței de 822 mp</i>	
3654 / 24/10/1973	
Act Notarial nr. 1322, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) GAGEA PARASCHIVA , fiică	
<i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4476 Jina,-asupra suprafeței de 822 mp</i>	
/	
Act Administrativ nr. 3602, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B4	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 7498 mp in favoarea lui	
1) BESCHIU ILIE-IOAN , si sotia	
2) BESCHIU MARIA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

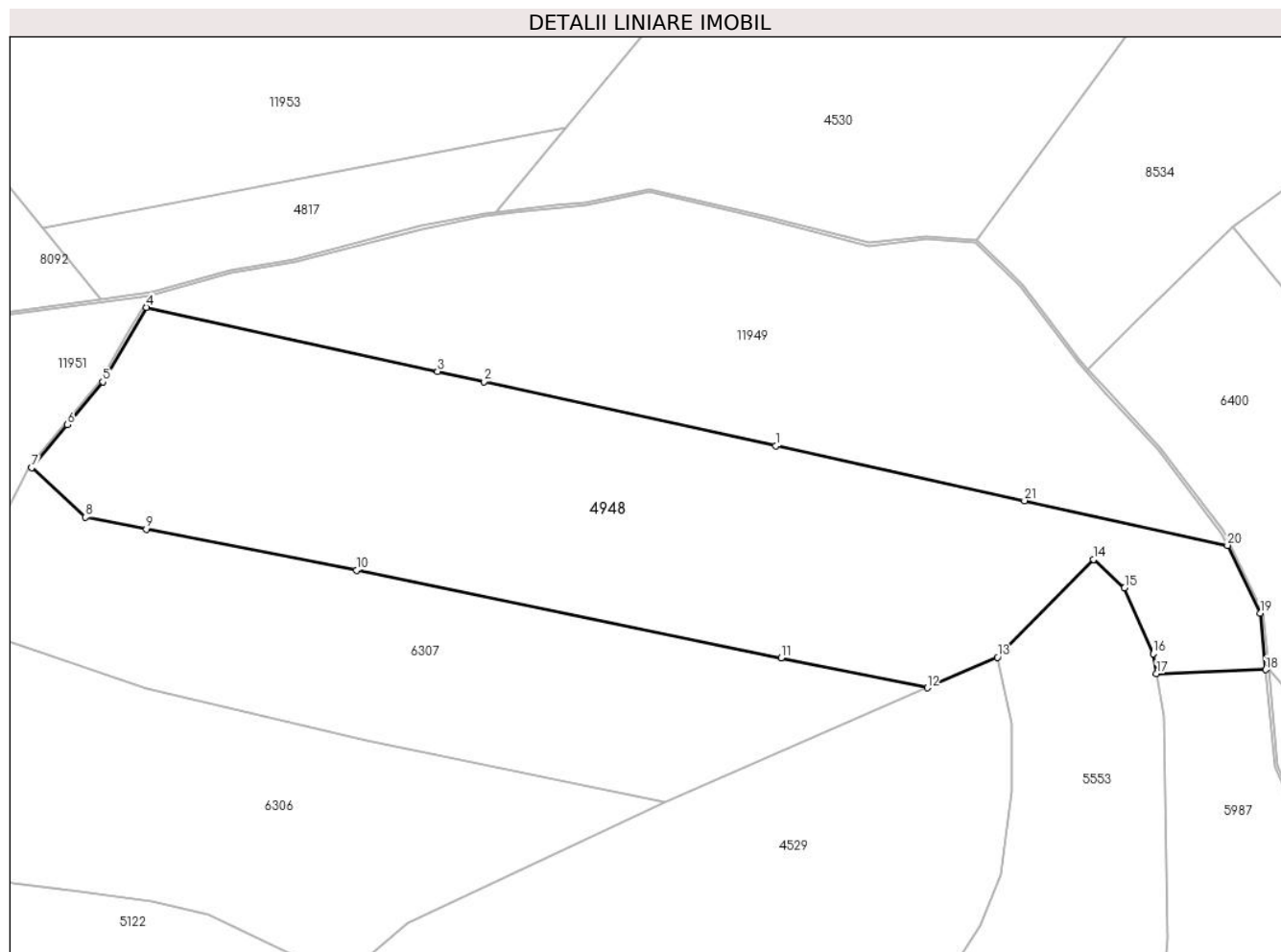
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.543 Masurata: 7.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.664	5	179/6, 194/133	2129/2, 2113/1	
2	faneata	NU	3.713	5	179/6, 194/133	2129/2, 2113/1	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.121	5	179/6, 194/133	2129/2, 2113/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.487,818 476.855,357	2	395.434,05 476.867,198	55.056
3	395.425,524 476.869,076	4	395.371,878 476.880,89	54.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.434,05 476.867,198	3	395.425,524 476.869,076	8.73
4	395.371,878 476.880,89	5	395.363,834 476.867,178	15.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.363,834 476.867,178	6	395.357,293 476.859,26	10.27
7	395.350,752 476.851,341	8	395.360,69 476.842,218	13.49
9	395.371,884 476.840,034	10	395.410,614 476.832,478	39.46
11	395.488,844 476.816,345	12	395.515,729 476.810,8	27.451
13	395.528,673 476.816,425	14	395.546,35 476.834,426	25.229
15	395.552,094 476.829,223	16	395.557,343 476.817,07	13.238
17	395.557,976 476.813,413	18	395.578,081 476.814,146	20.118
19	395.577,043 476.824,578	20	395.571,047 476.837,027	13.818
21	395.533,635 476.845,267	1	395.487,818 476.855,357	46.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.357,293 476.859,26	7	395.350,752 476.851,341	10.271
8	395.360,69 476.842,218	9	395.371,884 476.840,034	11.405
10	395.410,614 476.832,478	11	395.488,844 476.816,345	79.876
12	395.515,729 476.810,8	13	395.528,673 476.816,425	14.113
14	395.546,35 476.834,426	15	395.552,094 476.829,223	7.75
16	395.557,343 476.817,07	17	395.557,976 476.813,413	3.711
18	395.578,081 476.814,146	19	395.577,043 476.824,578	10.484
20	395.571,047 476.837,027	21	395.533,635 476.845,267	38.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2126Jina

Nr. topografic:2332/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101845	1.674	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1804 / 07/07/1907		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESTIU MARIA, n. DAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2126Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9575, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1674 mp in favoarea lui 1) MARTIN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

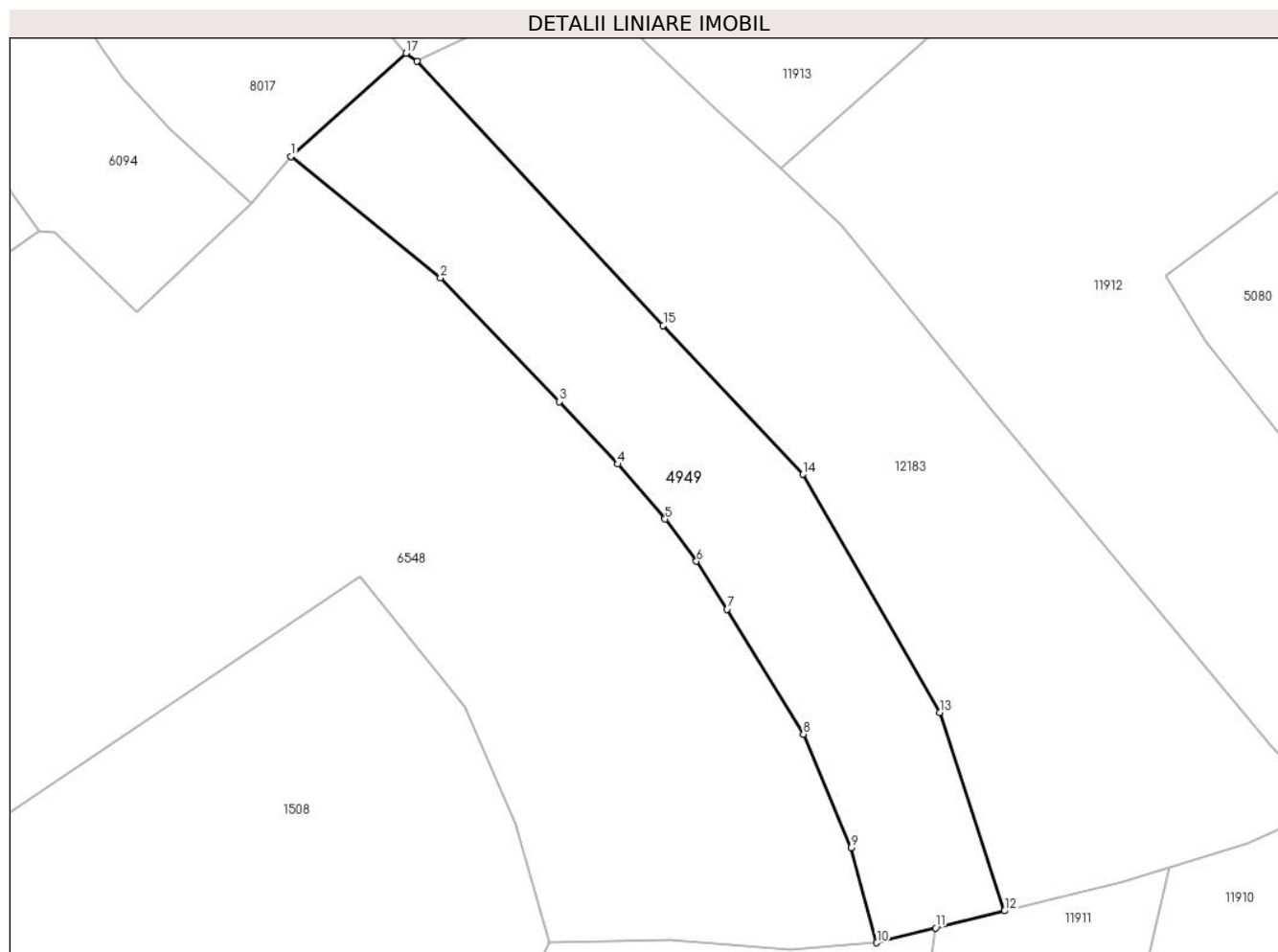
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101845	1.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.674	30	2149/6	2332/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.267,389 476.397,146	2	396.283,931 476.383,729	21.299
2	396.283,931 476.383,729	3	396.297,076 476.370,016	18.996
3	396.297,076 476.370,016	4	396.303,547 476.363,11	9.464
4	396.303,547 476.363,11	5	396.308,8 476.357,042	8.026
5	396.308,8 476.357,042	6	396.312,265 476.352,357	5.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.312,265 476.352,357	7	396.315,673 476.347,064	6.295
7	396.315,673 476.347,064	8	396.324,119 476.333,25	16.191
8	396.324,119 476.333,25	9	396.329,395 476.320,669	13.642
9	396.329,395 476.320,669	10	396.332,224 476.310,168	10.875
10	396.332,224 476.310,168	11	396.338,75 476.311,794	6.726
11	396.338,75 476.311,794	12	396.346,344 476.313,687	7.826
12	396.346,344 476.313,687	13	396.339,205 476.335,644	23.088
13	396.339,205 476.335,644	14	396.324,051 476.361,987	30.391
14	396.324,051 476.361,987	15	396.308,596 476.378,445	22.577
15	396.308,596 476.378,445	16	396.281,358 476.407,682	39.959
16	396.281,358 476.407,682	17	396.280,134 476.408,56	1.506
17	396.280,134 476.408,56	1	396.267,389 476.397,146	17.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4652 Jina

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101852	Din acte: 3.625 Masurata: 3.260	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
974 / 07/04/1937		
Act Notarial nr. 0, din 19/12/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTIN IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4652 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9574, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3260 mp in favoarea lui 1) MARTIN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

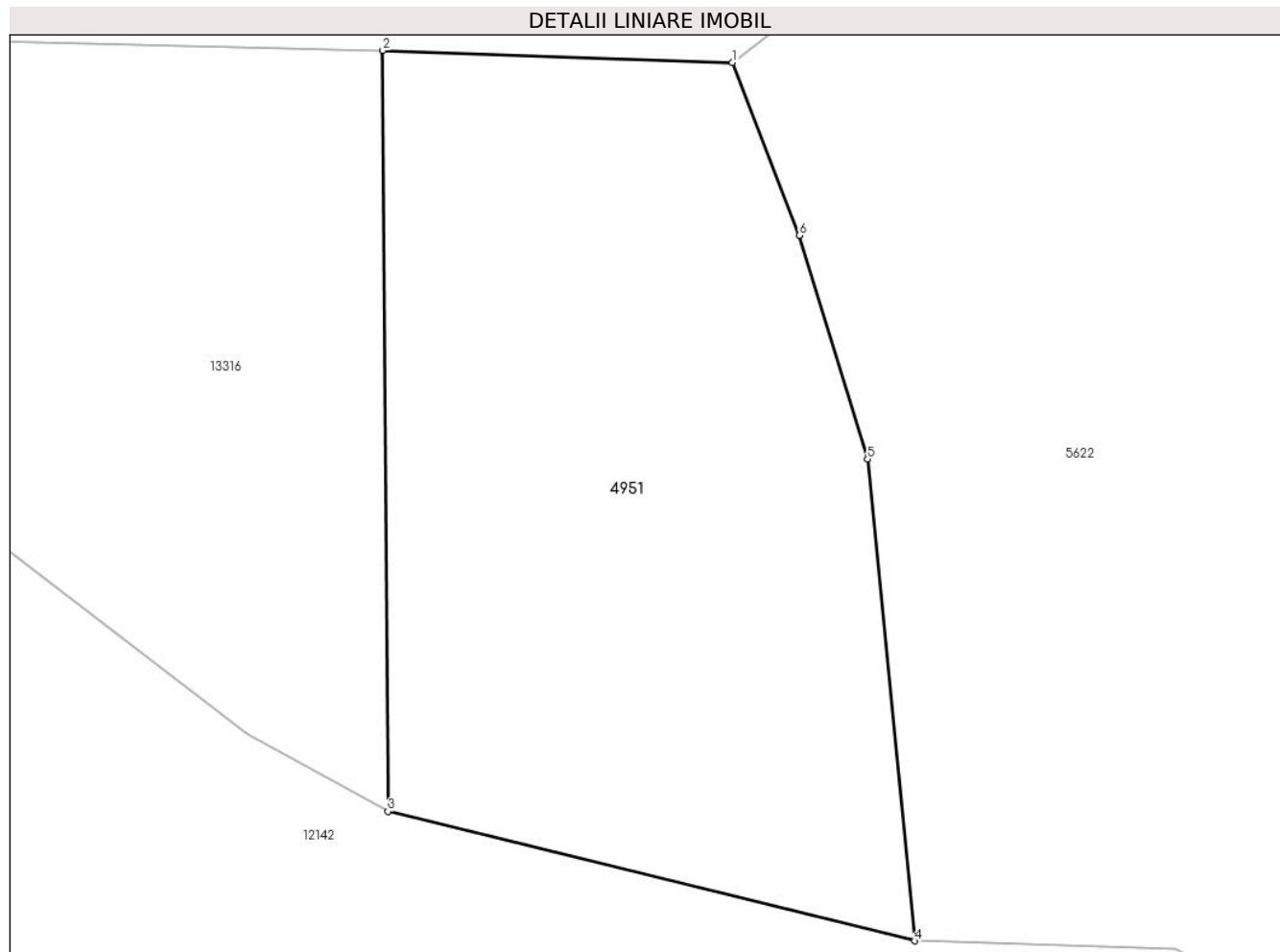
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101852	Din acte: 3.625 Masurata: 3.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.260	28	2044/45	-	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.527,781 475.593,068	2	396.495,29 475.594,175	32.51
2	396.495,29 475.594,175	3	396.495,765 475.523,448	70.729
3	396.495,765 475.523,448	4	396.544,708 475.511,414	50.401
4	396.544,708 475.511,414	5	396.540,345 475.556,185	44.983
5	396.540,345 475.556,185	6	396.534,012 475.576,973	21.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.534,012 475.576,973	1	396.527,781 475.593,068	17.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.218	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9538, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2218 mp in favoarea lui 1) MARTIN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

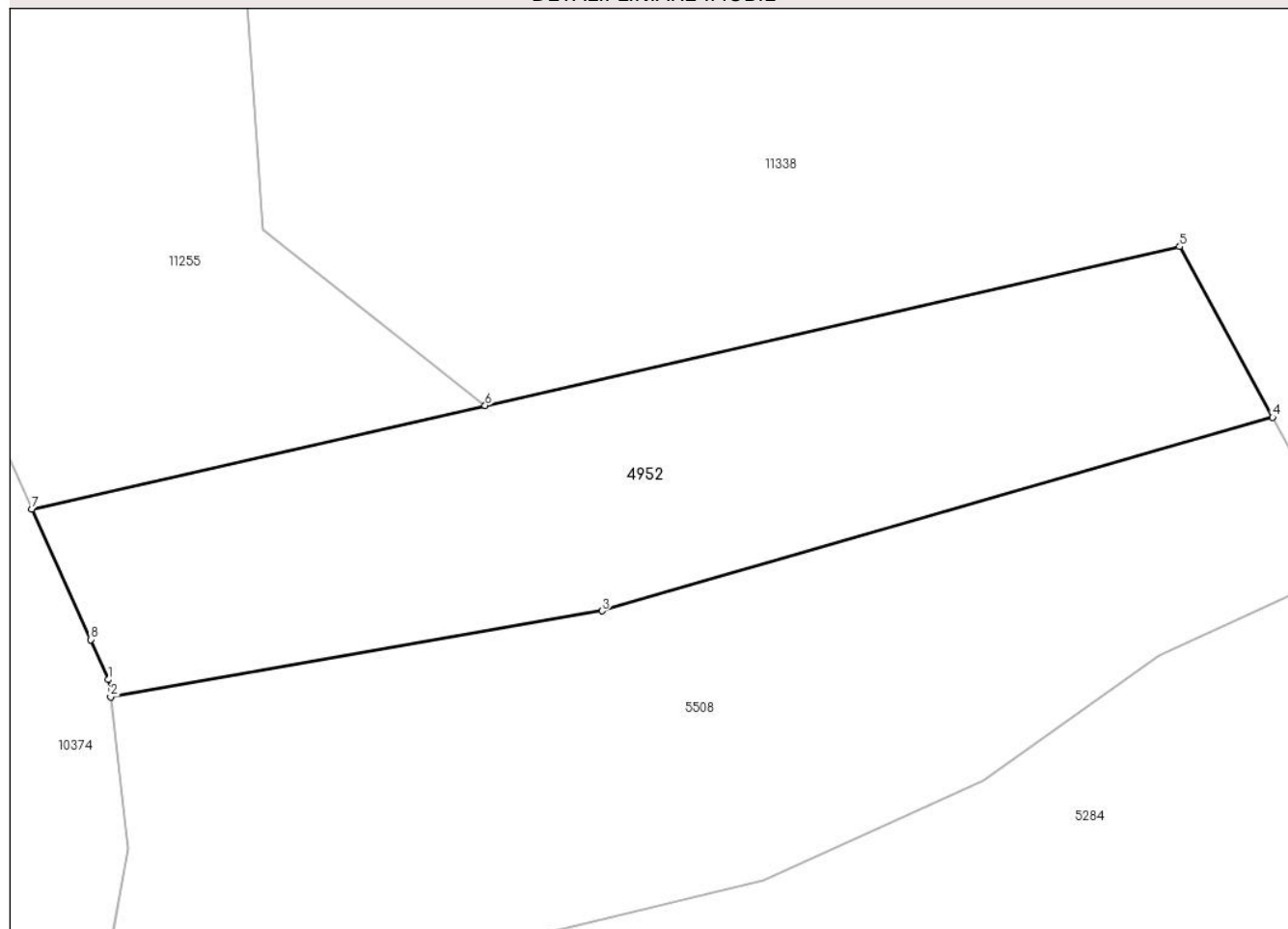
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.218	29	2105/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.590,681 475.904,154	2	395.590,87 475.902,534	1.631
2	395.590,87 475.902,534	3	395.637,337 475.910,642	47.169
3	395.637,337 475.910,642	4	395.700,739 475.928,937	65.989
4	395.700,739 475.928,937	5	395.691,955 475.945,045	18.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.691,955 475.945,045	6	395.626,291 475.930,045	67.355
6	395.626,291 475.930,045	7	395.583,433 475.920,255	43.962
7	395.583,433 475.920,255	8	395.588,981 475.907,931	13.515
8	395.588,981 475.907,931	1	395.590,681 475.904,154	4.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.142	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9539, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2142 mp in favoarea lui 1) MARTIN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

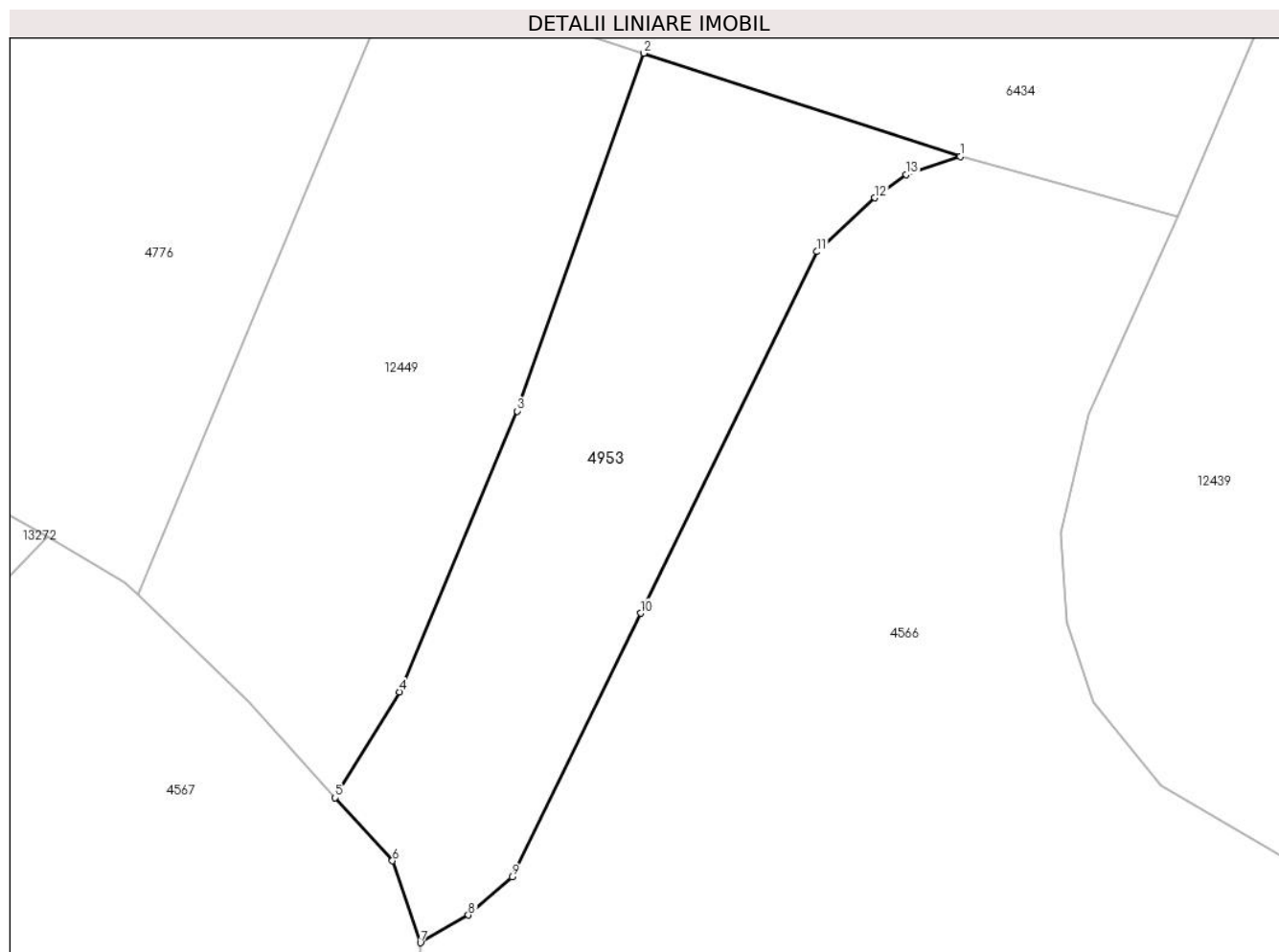
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.142	25	1880/439	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.055,934 474.835,227	2	398.021,477 474.846,464	36.243
2	398.021,477 474.846,464	3	398.007,7 474.807,53	41.3
3	398.007,7 474.807,53	4	397.994,887 474.776,963	33.144
4	397.994,887 474.776,963	5	397.987,858 474.765,459	13.481
5	397.987,858 474.765,459	6	397.994,109 474.758,597	9.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.994,109 474.758,597	7	397.997,15 474.749,683	9.418
7	397.997,15 474.749,683	8	398.002,373 474.752,697	6.03
8	398.002,373 474.752,697	9	398.007,136 474.756,849	6.319
9	398.007,136 474.756,849	10	398.021,128 474.785,528	31.91
10	398.021,128 474.785,528	11	398.040,325 474.824,878	43.783
11	398.040,325 474.824,878	12	398.046,621 474.830,727	8.594
12	398.046,621 474.830,727	13	398.050,06 474.833,244	4.262
13	398.050,06 474.833,244	1	398.055,934 474.835,227	6.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.180	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12912, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1180 mp in favoarea lui 1) BESCHIU GHEORGHE-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

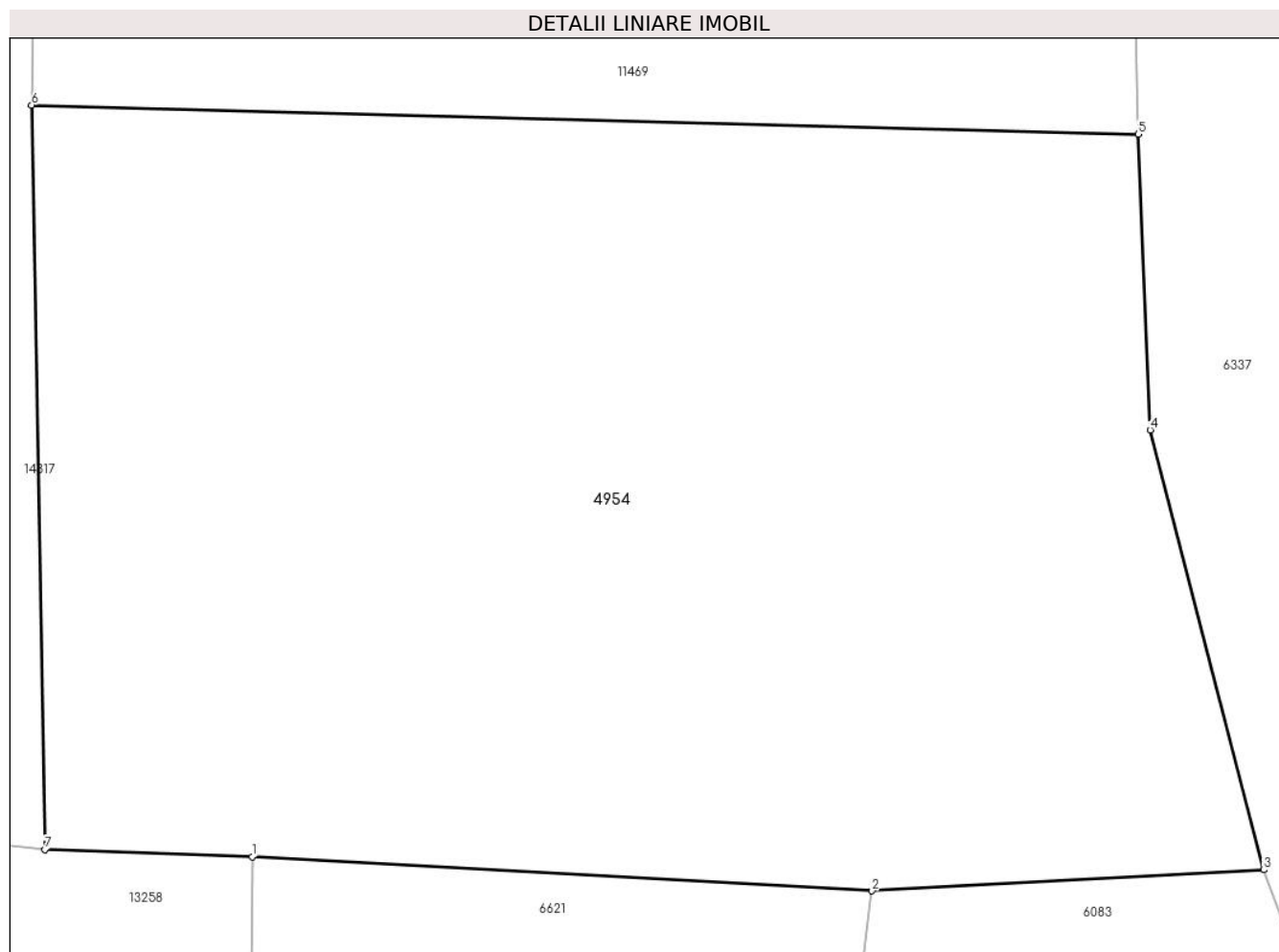
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.180	27	2028/106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.174,75 475.133,691	2	397.197,711 475.132,427	22.996
2	397.197,711 475.132,427	3	397.212,221 475.133,21	14.531
3	397.212,221 475.133,21	4	397.208,014 475.149,49	16.815
4	397.208,014 475.149,49	5	397.207,575 475.160,443	10.962
5	397.207,575 475.160,443	6	397.166,582 475.161,52	41.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.166,582 475.161,52	7	397.167,071 475.133,967	27.557
7	397.167,071 475.133,967	1	397.174,75 475.133,691	7.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.969	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10537, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5969 mp in favoarea lui 1) BESCHIU IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

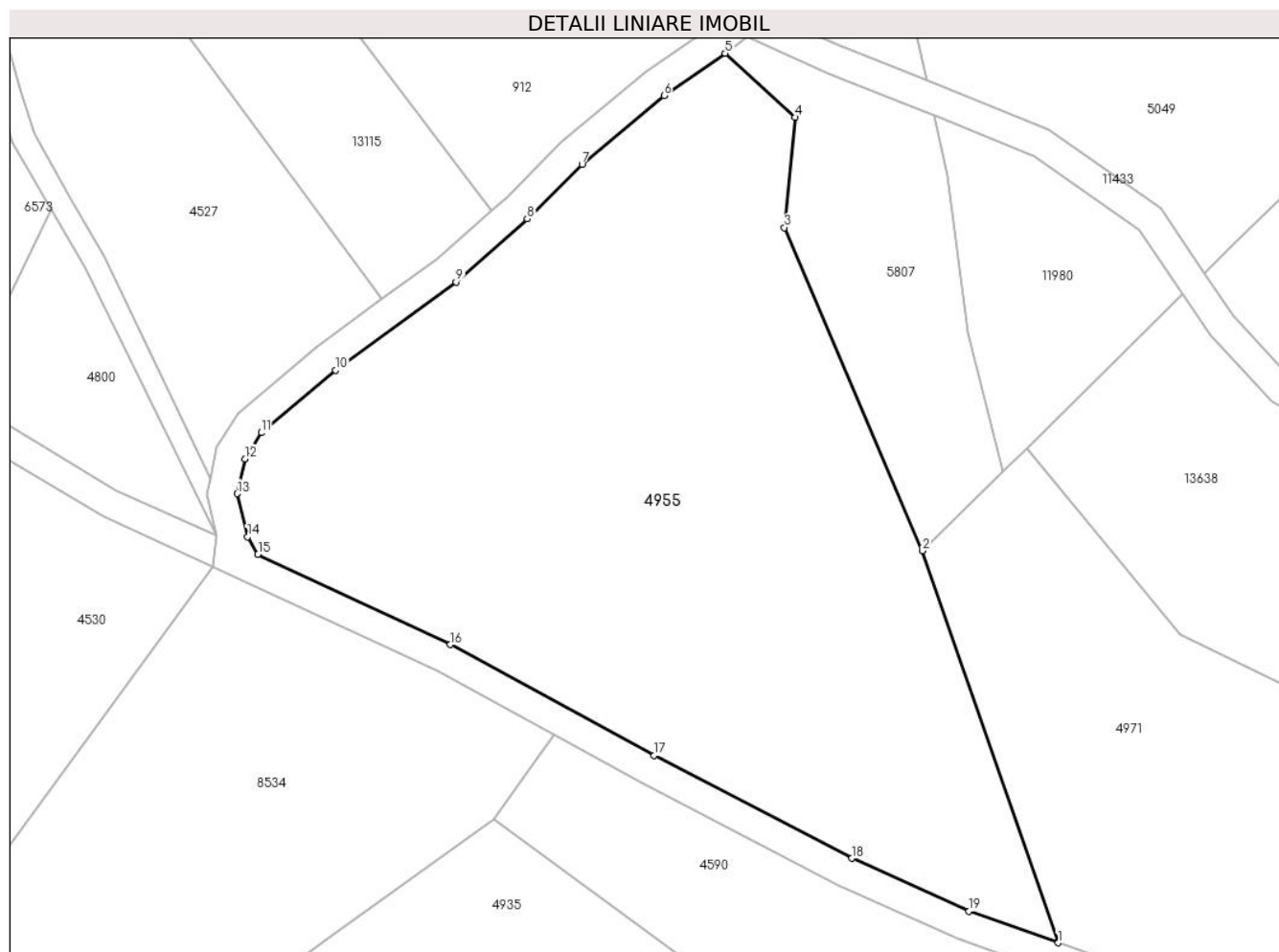
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.969	6	351/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.683,824 476.905,218	2	395.665,61 476.957,763	55.612
2	395.665,61 476.957,763	3	395.647,112 477.001,077	47.099
3	395.647,112 477.001,077	4	395.648,547 477.015,854	14.847
4	395.648,547 477.015,854	5	395.639,139 477.024,453	12.746
5	395.639,139 477.024,453	6	395.630,959 477.018,764	9.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.630,959 477.018,764	7	395.619,966 477.009,571	14.33
7	395.619,966 477.009,571	8	395.612,601 477.002,261	10.377
8	395.612,601 477.002,261	9	395.603,069 476.993,783	12.757
9	395.603,069 476.993,783	10	395.586,878 476.981,971	20.042
10	395.586,878 476.981,971	11	395.576,919 476.973,579	13.023
11	395.576,919 476.973,579	12	395.574,724 476.970,086	4.125
12	395.574,724 476.970,086	13	395.573,701 476.965,419	4.778
13	395.573,701 476.965,419	14	395.575,083 476.959,611	5.97
14	395.575,083 476.959,611	15	395.576,492 476.957,3	2.707
15	395.576,492 476.957,3	16	395.602,307 476.945,185	28.516
16	395.602,307 476.945,185	17	395.629,651 476.930,329	31.119
17	395.629,651 476.930,329	18	395.656,146 476.916,523	29.876
18	395.656,146 476.916,523	19	395.671,879 476.909,453	17.249
19	395.671,879 476.909,453	1	395.683,824 476.905,218	12.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:270 JINA
Nr. topografic:4396, 4397

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.020	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
476 / 08/04/1959		
Act Notarial nr. 452, din 01/01/2000 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBEȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VINGARZAN MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 270 JINA</i>	A1
635 / 01/08/2000		
Act Notarial nr. 452, din 01/01/2000 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBEȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) STERP MARIA , n. Bogdănel 2) STERP ION , si sotia <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 270 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

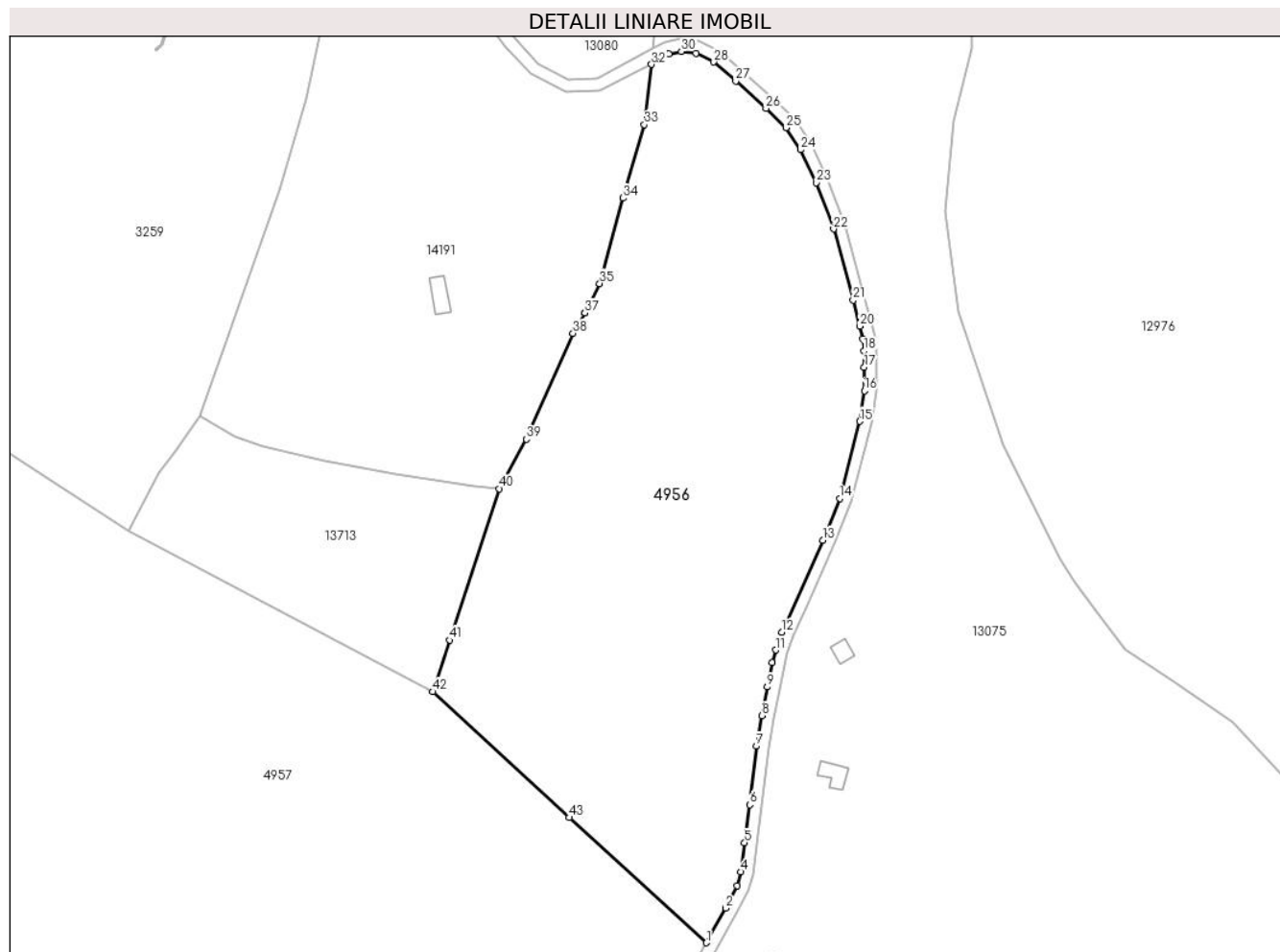
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	23.020	24	1574,1575,1576	4396, 4397	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.747,406 474.268,777	2	400.753,796 474.280,149	13.044	2	400.753,796 474.280,149	3	400.757,487 474.287,528	8.251	3	400.757,487 474.287,528	4	400.758,778 474.292,007	4.661
4	400.758,778 474.292,007	5	400.759,994 474.301,544	9.614	5	400.759,994 474.301,544	6	400.761,658 474.314,053	12.619	6	400.761,658 474.314,053	7	400.763,848 474.333,256	19.327
7	400.763,848 474.333,256	8	400.765,636 474.343,241	10.144	8	400.765,636 474.343,241	9	400.767,416 474.352,69	9.615	9	400.767,416 474.352,69	10	400.769,043 474.360,608	8.083
10	400.769,043 474.360,608	11	400.770,213 474.364,784	4.337	11	400.770,213 474.364,784	12	400.772,257 474.370,602	6.167	12	400.772,257 474.370,602	13	400.785,682 474.400,849	33.092
13	400.785,682 474.400,849	14	400.791,2 474.414,558	14.778	14	400.791,2 474.414,558	15	400.797,836 474.439,819	26.118	15	400.797,836 474.439,819	16	400.799,308 474.449,841	10.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	400.799,308 474.449,841	17	400.799,295 474.457,483	7.642	17	400.799,295 474.457,483	18	400.799,181 474.462,939	5.457	18	400.799,181 474.462,939	19	400.798,732 474.466,807	3.894
19	400.798,732 474.466,807	20	400.797,88 474.471,006	4.285	20	400.797,88 474.471,006	21	400.795,623 474.479,561	8.848	21	400.795,623 474.479,561	22	400.789,19 474.502,889	24.199
22	400.789,19 474.502,889	23	400.783,496 474.518,072	16.216	23	400.783,496 474.518,072	24	400.778,399 474.528,907	11.974	24	400.778,399 474.528,907	25	400.773,616 474.536,07	8.613
25	400.773,616 474.536,07	26	400.766,993 474.542,414	9.171	26	400.766,993 474.542,414	27	400.757,103 474.551,414	13.372	27	400.757,103 474.551,414	28	400.749,881 474.557,674	9.557
28	400.749,881 474.557,674	29	400.743,972 474.560,578	6.584	29	400.743,972 474.560,578	30	400.739,215 474.561,134	4.789	30	400.739,215 474.561,134	31	400.735,159 474.560,267	4.148
31	400.735,159 474.560,267	32	400.729,451 474.556,873	6.641	32	400.729,451 474.556,873	33	400.727,079 474.537,123	19.892	33	400.727,079 474.537,123	34	400.720,086 474.513,051	25.067
34	400.720,086 474.513,051	35	400.712,412 474.484,999	29.083	35	400.712,412 474.484,999	36	400.707,551 474.475,356	10.799	36	400.707,551 474.475,356	37	400.707,548 474.475,351	0.006
37	400.707,548 474.475,351	38	400.703,66 474.468,664	7.735	38	400.703,66 474.468,664	39	400.688,357 474.433,963	37.925	39	400.688,357 474.433,963	40	400.679,445 474.417,71	18.536
40	400.679,445 474.417,71	41	400.663,206 474.368,029	52.268	41	400.663,206 474.368,029	42	400.657,678 474.351,117	17.793	42	400.657,678 474.351,117	43	400.702,473 474.309,855	60.903
43	400.702,473 474.309,855	1	400.747,406 474.268,777	60.88										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3960Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 4552/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100981	Din acte: 20.167 Masurata: 55.547	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit; , PARȚIAL CF 100981 JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100981-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA-P
A1.2	100981-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
419 / 21/02/1925		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP PAMFILIE, si sotia 2) STERP SALOMIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3960Jina)</i>	A1
3173 / 09/10/1986		
Act Notarial nr. 11432, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP MIRCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3960Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3960Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12325, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 55547 mp in favoarea lui 1) STERP ION	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

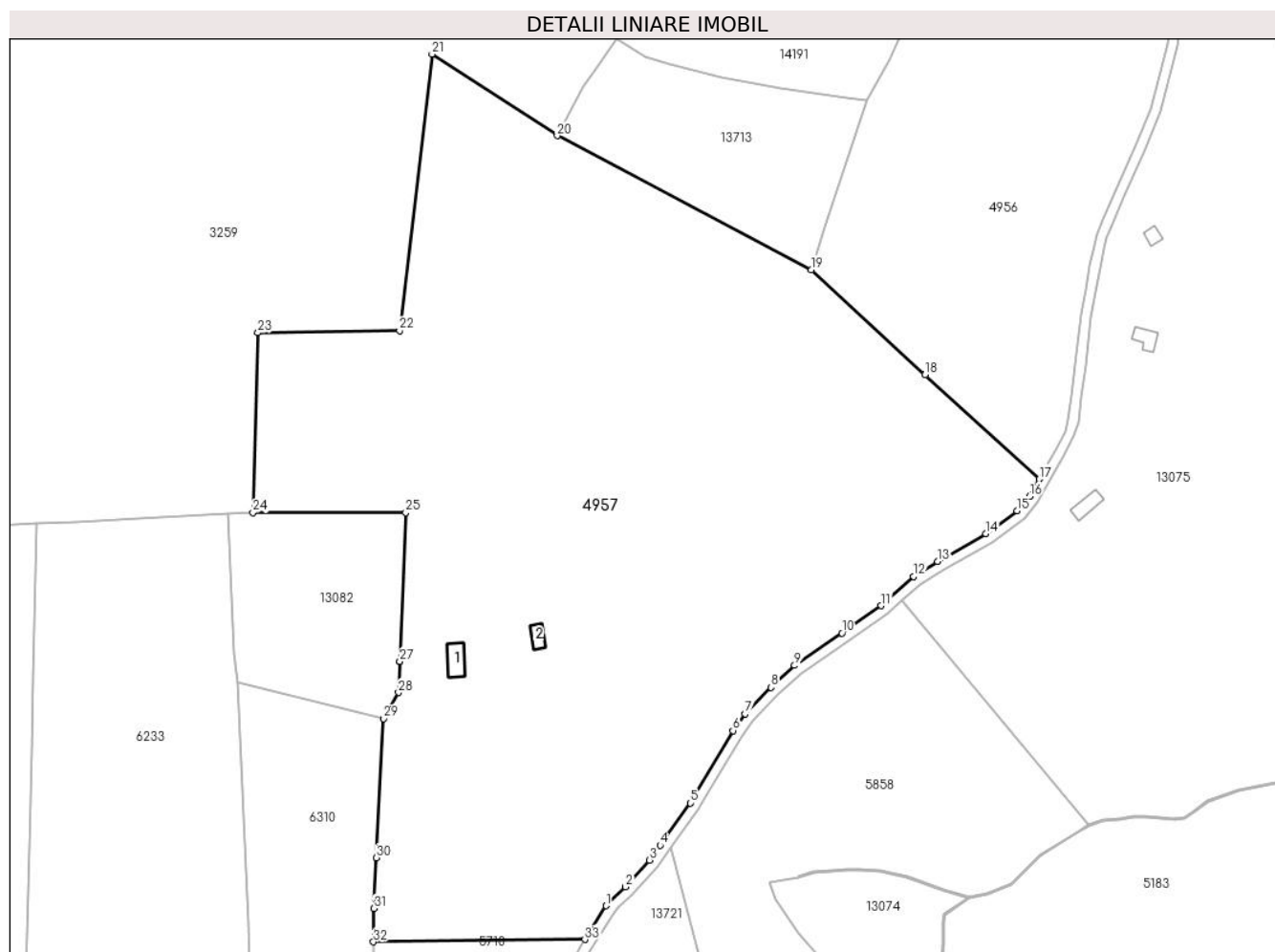
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100981	Din acte: 20.167 Masurata: 55.547	, PARȚIAL CF 100981 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	749	24	1585,1586	parte din nr. top 4552/2	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	54.798	24	1584,1686 /1/8	parte din nr. top 4552/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100981-C1	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA-P
A1.2	100981-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.576,905 474.101,057	2	400.584,544 474.108,471	10.645
3	400.594,055 474.119,014	4	400.598,207 474.124,801	7.122
5	400.610,11 474.141,395	6	400.626,775 474.169,942	33.055
7	400.631,592 474.176,475	8	400.641,843 474.186,912	14.629
9	400.651,077 474.195,549	10	400.669,737 474.208,232	22.562
11	400.685,171 474.219,042	12	400.697,858 474.230,567	17.14
13	400.707,298 474.236,406	14	400.726,443 474.247,289	22.022
15	400.738,758 474.256,269	16	400.743,626 474.262,052	7.559
17	400.747,406 474.268,777	18	400.702,473 474.309,855	60.88
19	400.657,678 474.351,117	20	400.557,631 474.403,777	113.06
21	400.508,387 474.435,912	22	400.495,599 474.327,166	109.495
23	400.439,86 474.326,373	24	400.437,89 474.255,694	70.706
25	400.498,022 474.255,642	26	400.495,687 474.197,128	58.561
27	400.495,687 474.197,123	28	400.495,201 474.184,942	12.191
29	400.489,382 474.174,657	30	400.486,539 474.119,964	54.767
31	400.485,503 474.100,032	32	400.485,36 474.086,872	13.161
33	400.568,538 474.087,798	1	400.576,905 474.101,057	15.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.584,544 474.108,471	3	400.594,055 474.119,014	14.199
4	400.598,207 474.124,801	5	400.610,11 474.141,395	20.422
6	400.626,775 474.169,942	7	400.631,592 474.176,475	8.117
8	400.641,843 474.186,912	9	400.651,077 474.195,549	12.644
10	400.669,737 474.208,232	11	400.685,171 474.219,042	18.843
12	400.697,858 474.230,567	13	400.707,298 474.236,406	11.1
14	400.726,443 474.247,289	15	400.738,758 474.256,269	15.241
16	400.743,626 474.262,052	17	400.747,406 474.268,777	7.715
18	400.702,473 474.309,855	19	400.657,678 474.351,117	60.903
20	400.557,631 474.403,777	21	400.508,387 474.435,912	58.802
22	400.495,599 474.327,166	23	400.439,86 474.326,373	55.745
24	400.437,89 474.255,694	25	400.498,022 474.255,642	60.132
26	400.495,687 474.197,128	27	400.495,687 474.197,123	0.005
28	400.495,201 474.184,942	29	400.489,382 474.174,657	11.817
30	400.486,539 474.119,964	31	400.485,503 474.100,032	19.959
32	400.485,36 474.086,872	33	400.568,538 474.087,798	83.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		791	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10536, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 791 mp in favoarea lui 1) BESCHIU IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

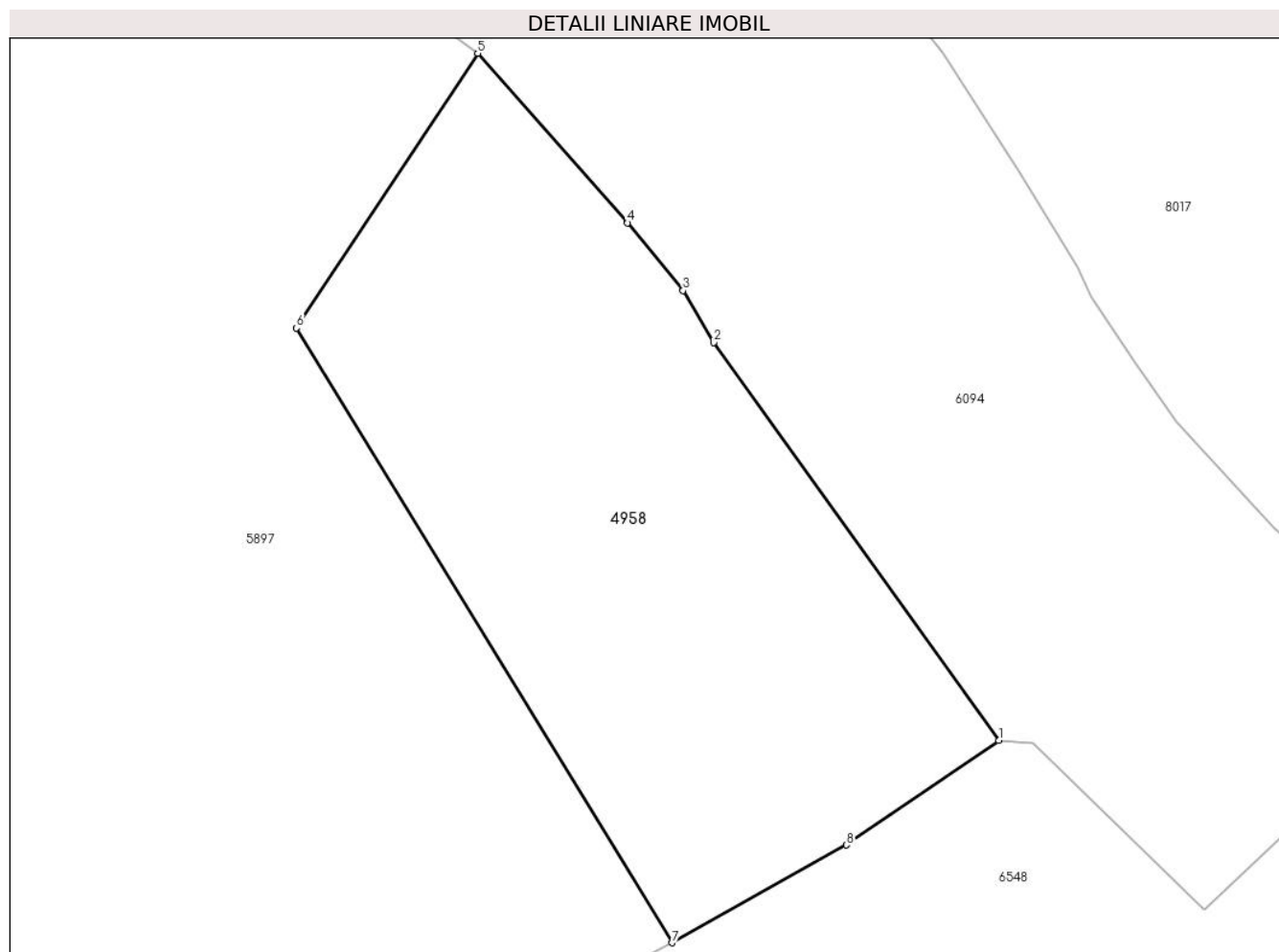
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	791	30	2149/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.239,482 476.388,882	2	396.224,376 476.409,955	25.928
2	396.224,376 476.409,955	3	396.222,753 476.412,711	3.198
3	396.222,753 476.412,711	4	396.219,815 476.416,294	4.634
4	396.219,815 476.416,294	5	396.211,866 476.425,276	11.994
5	396.211,866 476.425,276	6	396.202,267 476.410,728	17.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.202,267 476.410,728	7	396.222,163 476.378,169	38.157
7	396.222,163 476.378,169	8	396.231,41 476.383,342	10.596
8	396.231,41 476.383,342	1	396.239,482 476.388,882	9.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.221	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 356, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2221 mp in favoarea lui 1) STERP ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

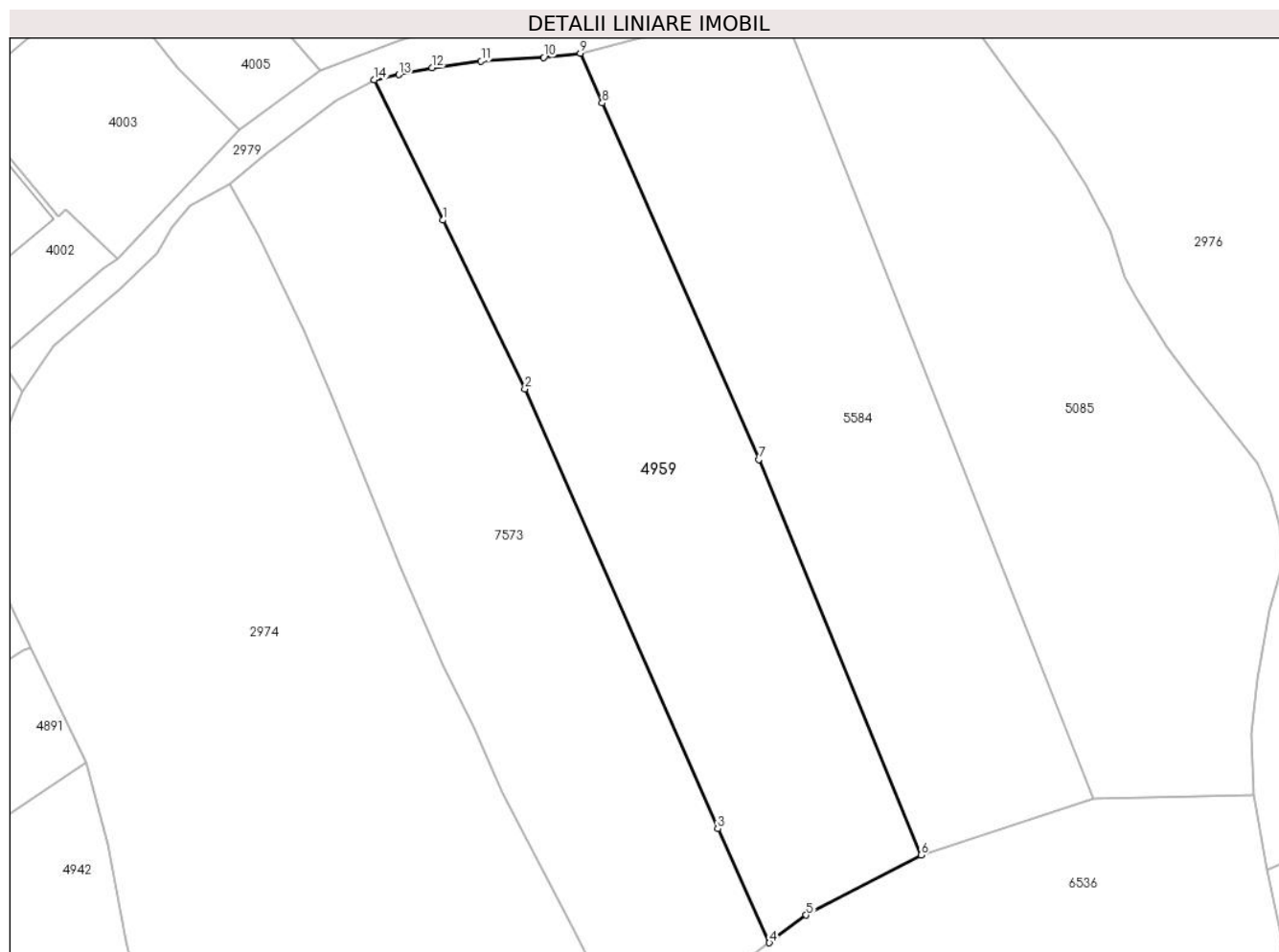
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.221	133	2007/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.692,652 476.091,743	2	396.702,085 476.072,404	21.517
2	396.702,085 476.072,404	3	396.724,217 476.021,914	55.128
3	396.724,217 476.021,914	4	396.730,151 476.008,831	14.366
4	396.730,151 476.008,831	5	396.734,371 476.012,007	5.282
5	396.734,371 476.012,007	6	396.747,549 476.018,883	14.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.747,549 476.018,883	7	396.728,921 476.064,277	49.067
7	396.728,921 476.064,277	8	396.710,959 476.105,183	44.676
8	396.710,959 476.105,183	9	396.708,448 476.110,902	6.246
9	396.708,448 476.110,902	10	396.704,229 476.110,414	4.247
10	396.704,229 476.110,414	11	396.697,056 476.109,982	7.186
11	396.697,056 476.109,982	12	396.691,442 476.109,218	5.666
12	396.691,442 476.109,218	13	396.687,616 476.108,448	3.903
13	396.687,616 476.108,448	14	396.684,799 476.107,844	2.881
14	396.684,799 476.107,844	1	396.692,652 476.091,743	17.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.058	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11264, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2058 mp in favoarea lui 1) STERP ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

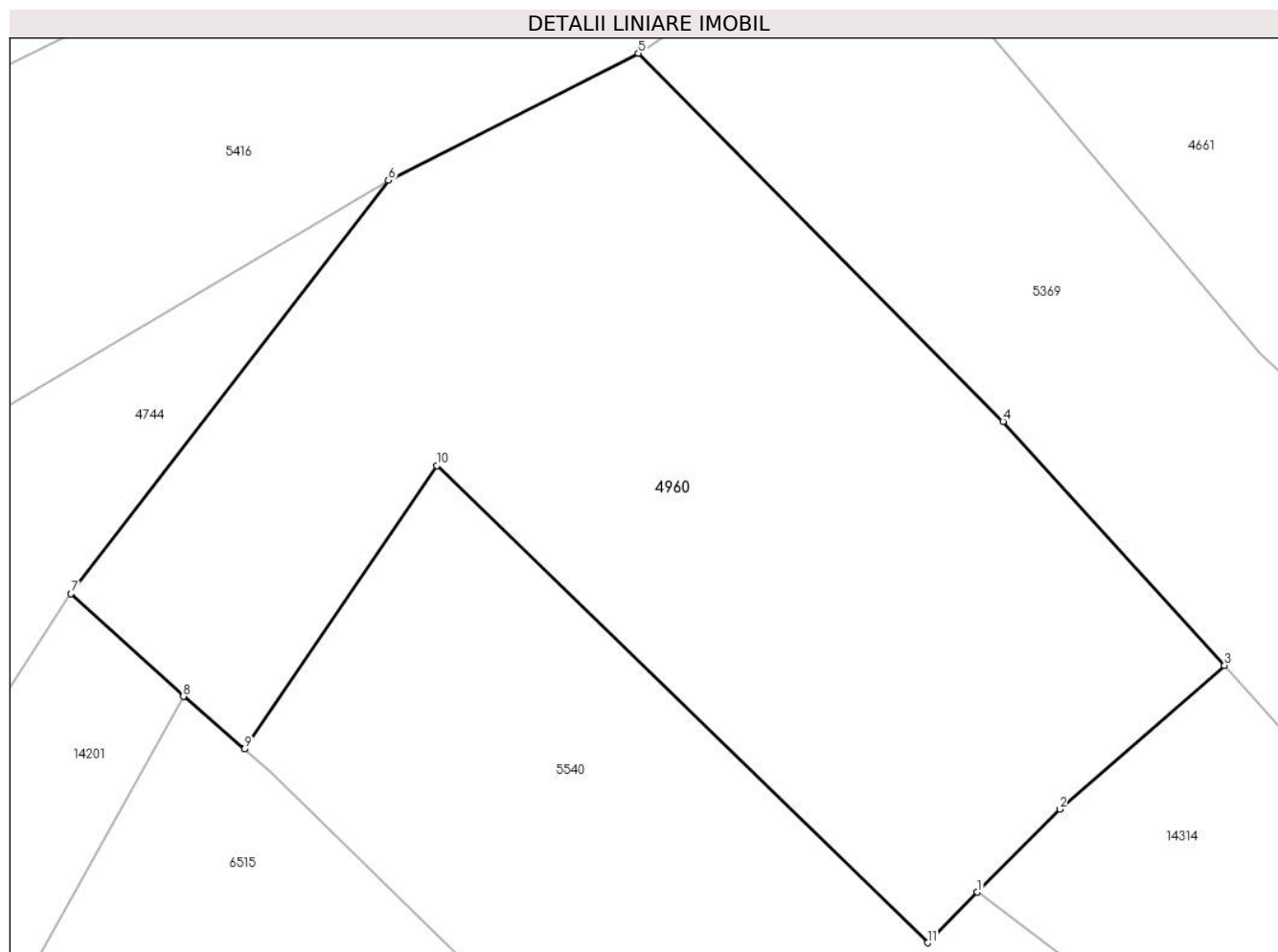
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.058	17	997,990/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.041,692 476.473,799	2	398.047,218 476.479,361	7.84
2	398.047,218 476.479,361	3	398.058,279 476.489,009	14.678
3	398.058,279 476.489,009	4	398.043,425 476.505,366	22.095
4	398.043,425 476.505,366	5	398.018,942 476.530,062	34.775
5	398.018,942 476.530,062	6	398.002,184 476.521,534	18.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.002,184 476.521,534	7	397.980,869 476.493,818	34.964
7	397.980,869 476.493,818	8	397.988,413 476.486,917	10.224
8	397.988,413 476.486,917	9	397.992,532 476.483,405	5.413
9	397.992,532 476.483,405	10	398.005,431 476.502,402	22.962
10	398.005,431 476.502,402	11	398.038,358 476.470,41	45.909
11	398.038,358 476.470,41	1	398.041,692 476.473,799	4.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		580	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11265, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 580 mp in favoarea lui 1) STERP ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

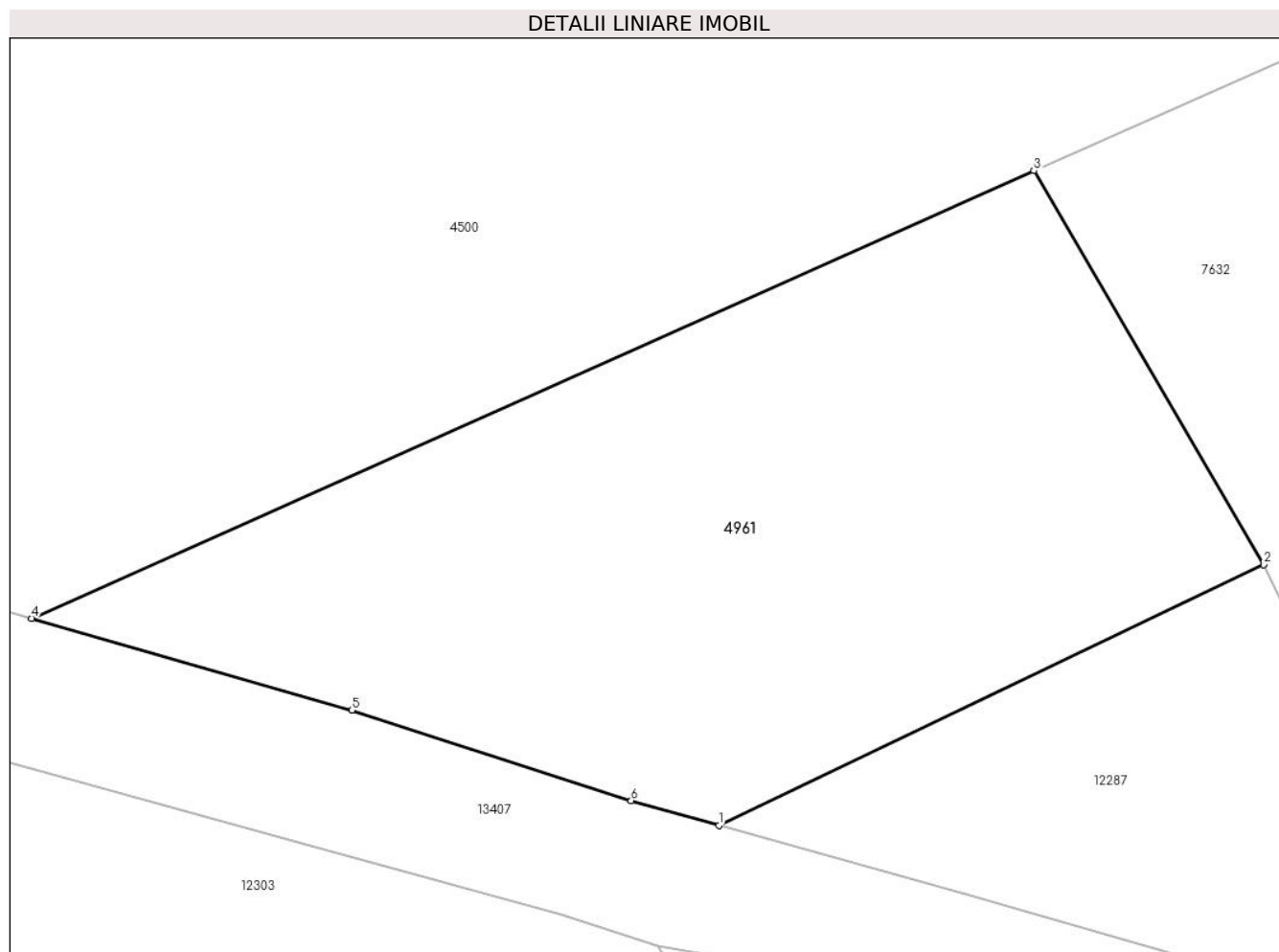
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	580	16	878/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.422,01 476.499,201	2	398.442,925 476.509,2	23.182
2	398.442,925 476.509,2	3	398.434,099 476.524,313	17.501
3	398.434,099 476.524,313	4	398.395,616 476.507,14	42.141
4	398.395,616 476.507,14	5	398.407,91 476.503,616	12.789
5	398.407,91 476.503,616	6	398.418,634 476.500,14	11.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.418,634 476.500,14	1	398.422,01 476.499,201	3.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3081Jina

Nr. topografic:2923

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103532	Din acte: 4.415 Masurata: 2.492	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
318 / 30/01/1912		
Act Notarial nr. -, din 27/11/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOARA SALOMIA, minora	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOARA MARIA, minora	A1
247 / 04/03/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2081, din 01/01/1939 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOARA IOAN	A1
4358 / 12/12/1973		
Act Notarial nr. 429, din 11/12/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICOARA IOAN	A1
5557 / 19/04/2022		
Act Administrativ nr. incheierea nr. 32472, din 31/08/2021 emis de BCPI SEBES;		
B5	se sisteaza CFE 103532 Jina ca urmare a modificarii limitelor dintre UAT Jina si UAT Sugag, inscrieriile se transcriu in CFE 72360 Sugag	A1
/		
Act Administrativ nr. 12911, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2492 mp in favoarea lui 1) BESCHIU GHEORGHE-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

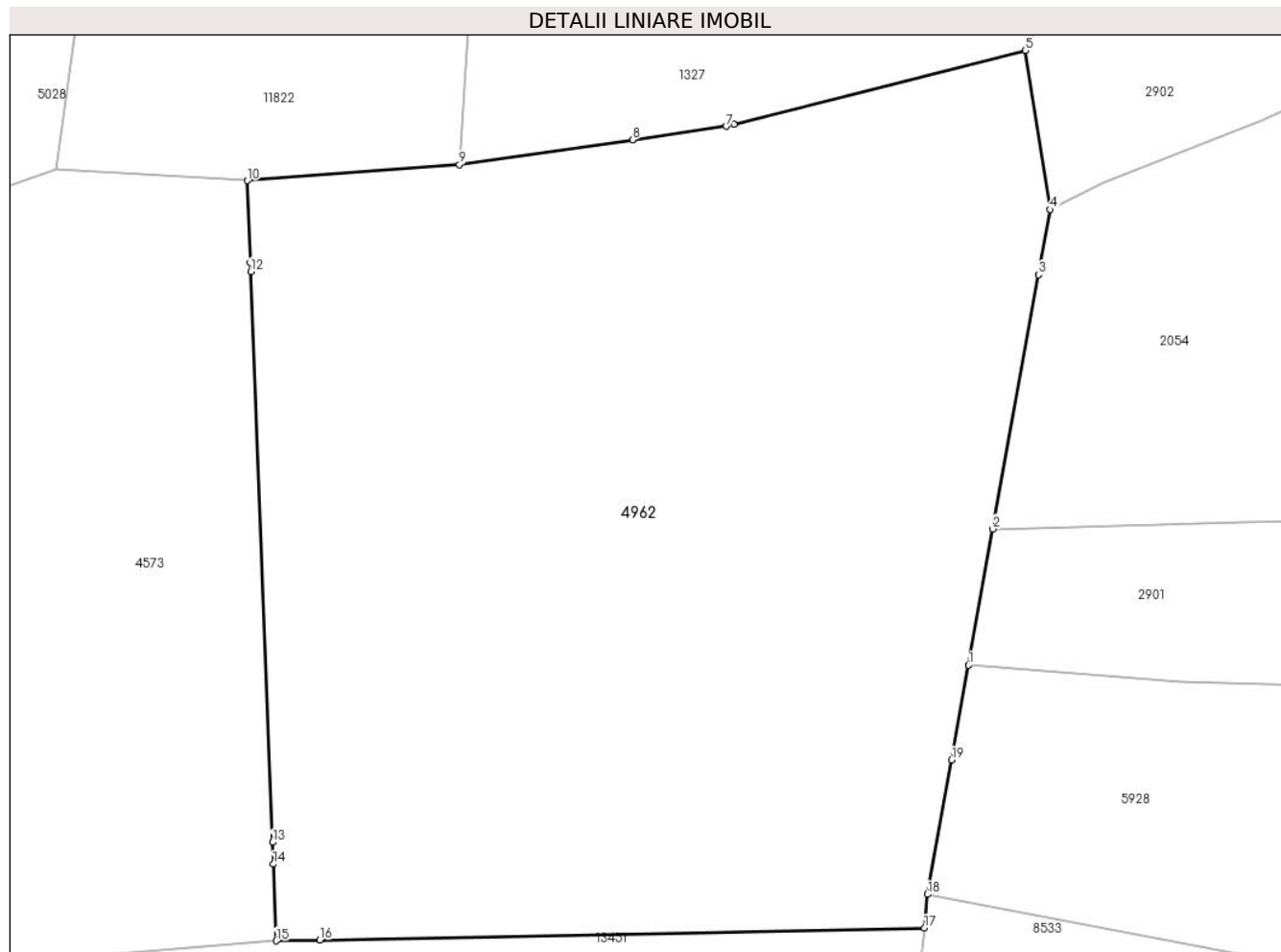
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103532	Din acte: 4.415 Masurata: 2.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.940	27	2028/308	2923	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	534	27	2028/308	2923	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	18	27	2028/308	2923	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.343,712 475.699,335	2	397.345,296 475.708,211	9.016
2	397.345,296 475.708,211	3	397.348,275 475.724,761	16.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.348,275 475.724,761	4	397.349,041 475.729,013	4.32
4	397.349,041 475.729,013	5	397.347,413 475.739,377	10.491
5	397.347,413 475.739,377	6	397.328,432 475.734,56	19.583
6	397.328,432 475.734,56	7	397.327,931 475.734,432	0.517
7	397.327,931 475.734,432	8	397.321,822 475.733,554	6.172
8	397.321,822 475.733,554	9	397.310,556 475.731,936	11.382
9	397.310,556 475.731,936	10	397.296,725 475.730,895	13.87
10	397.296,725 475.730,895	11	397.296,928 475.725,57	5.329
11	397.296,928 475.725,57	12	397.296,951 475.724,972	0.598
12	397.296,951 475.724,972	13	397.298,371 475.687,794	37.205
13	397.298,371 475.687,794	14	397.298,425 475.686,368	1.427
14	397.298,425 475.686,368	15	397.298,616 475.681,377	4.995
15	397.298,616 475.681,377	16	397.301,465 475.681,433	2.85
16	397.301,465 475.681,433	17	397.340,847 475.682,211	39.39
17	397.340,847 475.682,211	18	397.341,048 475.684,404	2.202
18	397.341,048 475.684,404	19	397.342,609 475.693,152	8.886
19	397.342,609 475.693,152	1	397.343,712 475.699,335	6.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.707	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12910, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2707 mp in favoarea lui 1) BESCHIU GHEORGHE-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

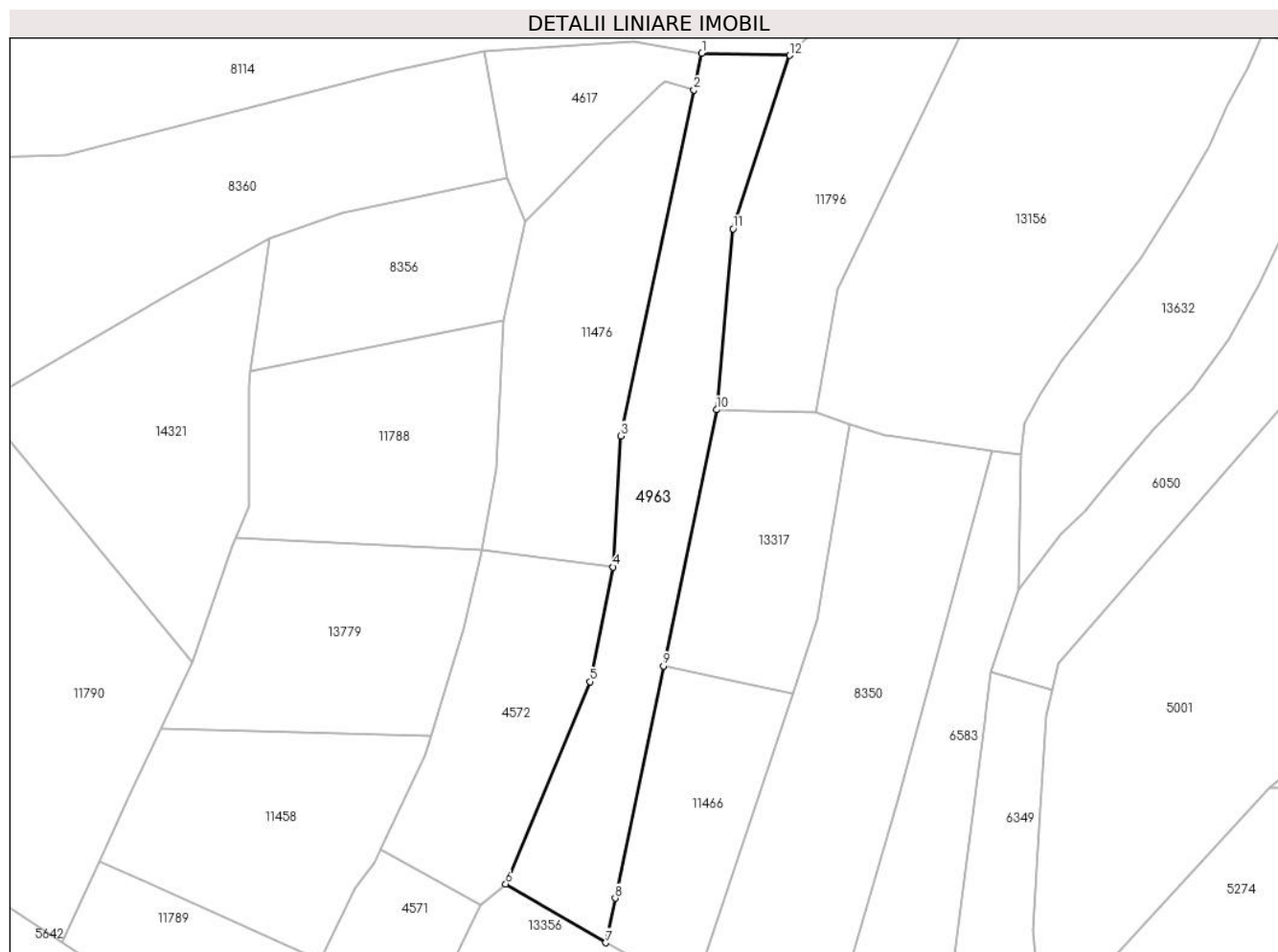
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.707	27	2028/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.030,07 475.784,214	2	397.028,545 475.777,042	7.332
2	397.028,545 475.777,042	3	397.014,175 475.709,449	69.104
3	397.014,175 475.709,449	4	397.012,724 475.683,812	25.678
4	397.012,724 475.683,812	5	397.008,206 475.661,404	22.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.008,206 475.661,404	6	396.991,729 475.621,85	42.849
6	396.991,729 475.621,85	7	397.011,314 475.610,388	22.693
7	397.011,314 475.610,388	8	397.013,121 475.619,095	8.893
8	397.013,121 475.619,095	9	397.022,545 475.664,495	46.368
9	397.022,545 475.664,495	10	397.032,937 475.714,56	51.132
10	397.032,937 475.714,56	11	397.036,193 475.749,911	35.501
11	397.036,193 475.749,911	12	397.047,227 475.783,809	35.649
12	397.047,227 475.783,809	1	397.030,07 475.784,214	17.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.416	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10522, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1416 mp in favoarea lui 1) STERP MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

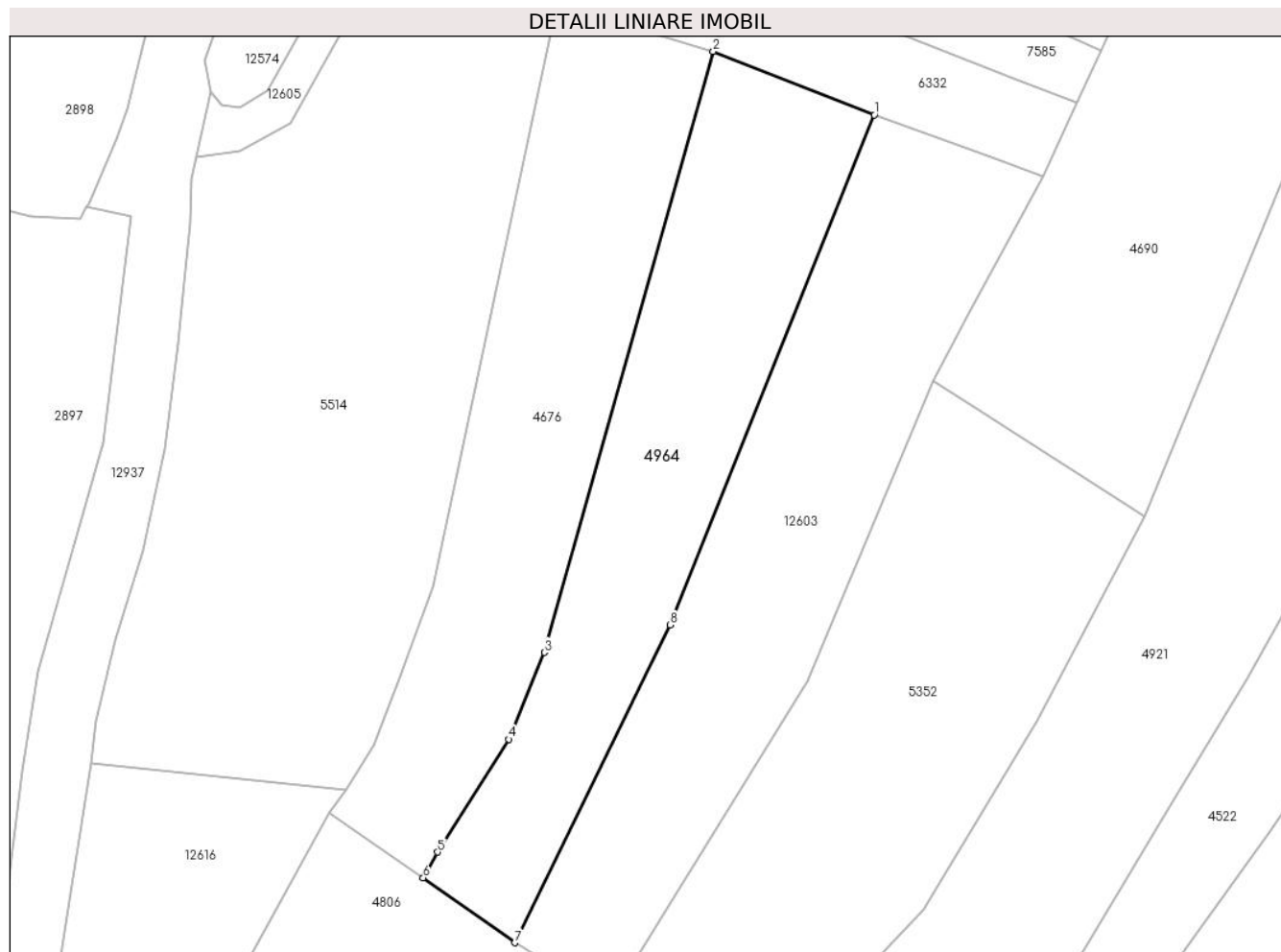
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.416	26	1954/99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.660,162 475.659,749	2	397.642,205 475.666,816	19.298
2	397.642,205 475.666,816	3	397.623,374 475.599,822	69.59
3	397.623,374 475.599,822	4	397.619,376 475.590,141	10.474
4	397.619,376 475.590,141	5	397.611,428 475.577,563	14.879
5	397.611,428 475.577,563	6	397.609,838 475.574,704	3.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.609,838 475.574,704	7	397.620,045 475.567,466	12.513
7	397.620,045 475.567,466	8	397.637,393 475.602,905	39.457
8	397.637,393 475.602,905	1	397.660,162 475.659,749	61.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.330	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11485, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3330 mp in favoarea lui 1) STERP MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

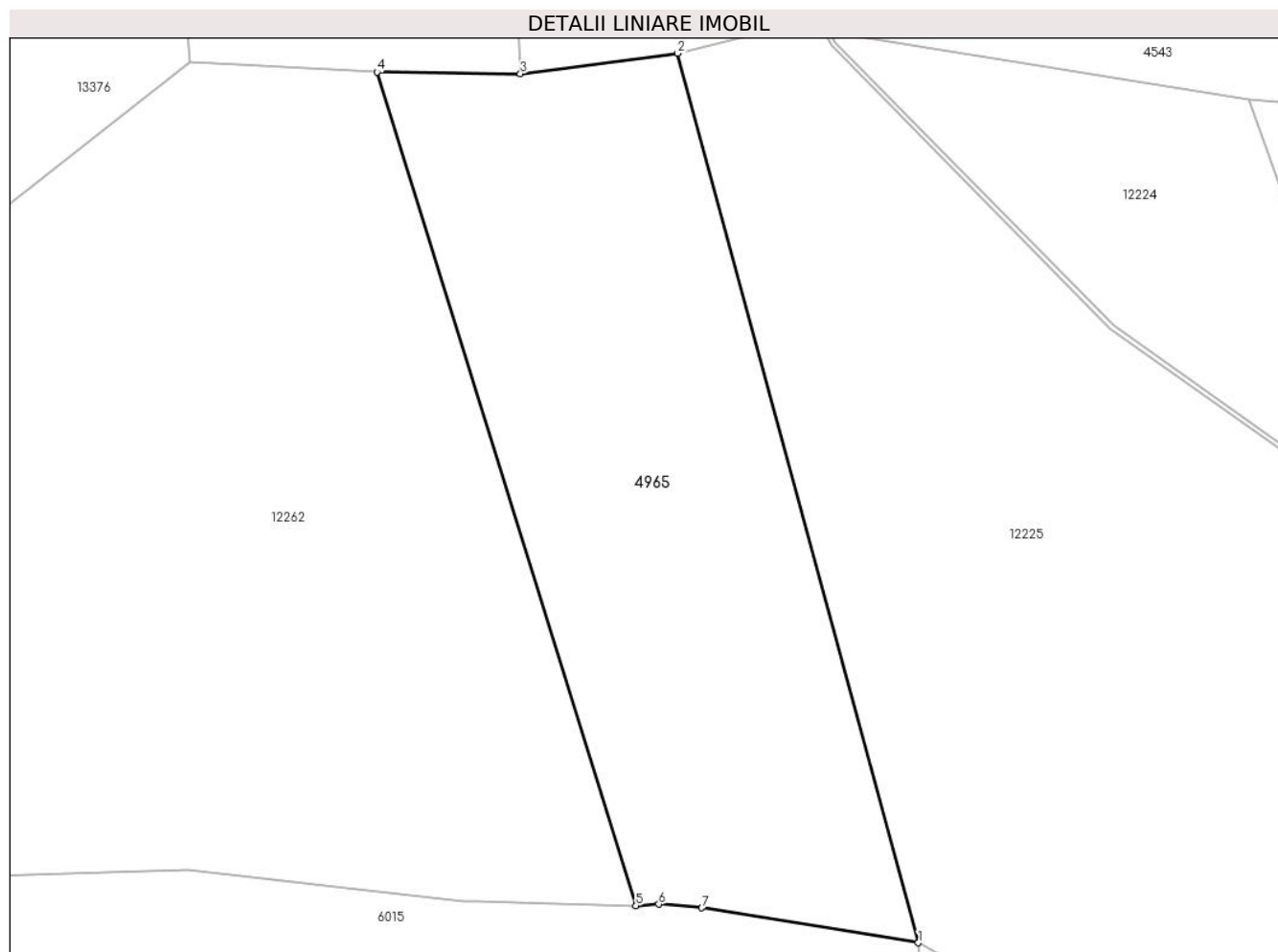
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.330	18	1200/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.158,793 475.824,576	2	399.130,773 475.927,981	107.134
2	399.130,773 475.927,981	3	399.112,498 475.925,588	18.431
3	399.112,498 475.925,588	4	399.095,819 475.925,786	16.68
4	399.095,819 475.925,786	5	399.125,942 475.828,869	101.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.125,942 475.828,869	6	399.128,604 475.829,047	2.668
6	399.128,604 475.829,047	7	399.133,596 475.828,641	5.008
7	399.133,596 475.828,641	1	399.158,793 475.824,576	25.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3049Jina

Nr. topografic:5279/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102165	Din acte: 9.333 Masurata: 13.667	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
777 / 05/03/1940	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1343/1929, din 01/01/1929 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORDEAN DUMITRU	
/	
Act Administrativ nr. 10521, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 13667 mp in favoarea lui 1) STERP MARINA	

C. Partea III. SARCINI .

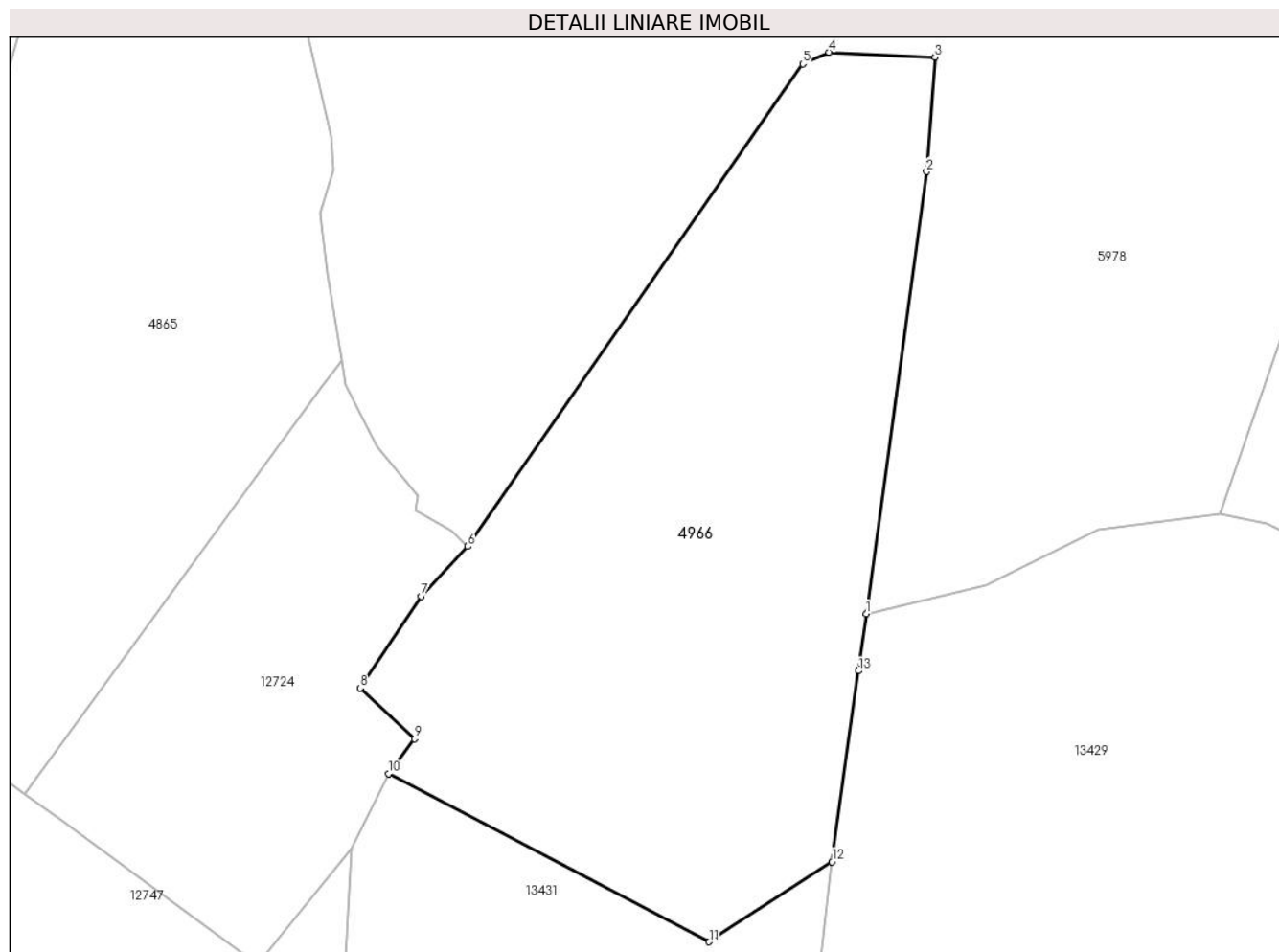
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102165	Din acte: 9.333 Masurata: 13.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.160	41	2587/12, 2595/105, 2573/4	5279/2	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.507	41	2595/105	5279/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.366,534 471.955,807	2	400.379,898 472.053,593	98.695
2	400.379,898 472.053,593	3	400.381,75 472.078,872	25.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	400.381,75 472.078,872	4	400.358,34 472.079,935	23.434
4	400.358,34 472.079,935	5	400.352,493 472.077,361	6.388
5	400.352,493 472.077,361	6	400.278,413 471.970,691	129.87
6	400.278,413 471.970,691	7	400.268,026 471.959,723	15.106
7	400.268,026 471.959,723	8	400.254,628 471.939,396	24.345
8	400.254,628 471.939,396	9	400.266,562 471.928,157	16.393
9	400.266,562 471.928,157	10	400.260,826 471.920,438	9.617
10	400.260,826 471.920,438	11	400.331,783 471.883,295	80.091
11	400.331,783 471.883,295	12	400.358,93 471.901,003	32.412
12	400.358,93 471.901,003	13	400.364,786 471.943,207	42.608
13	400.364,786 471.943,207	1	400.366,534 471.955,807	12.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.195	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9162, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1195 mp in favoarea lui 1) ARPĂȘEAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

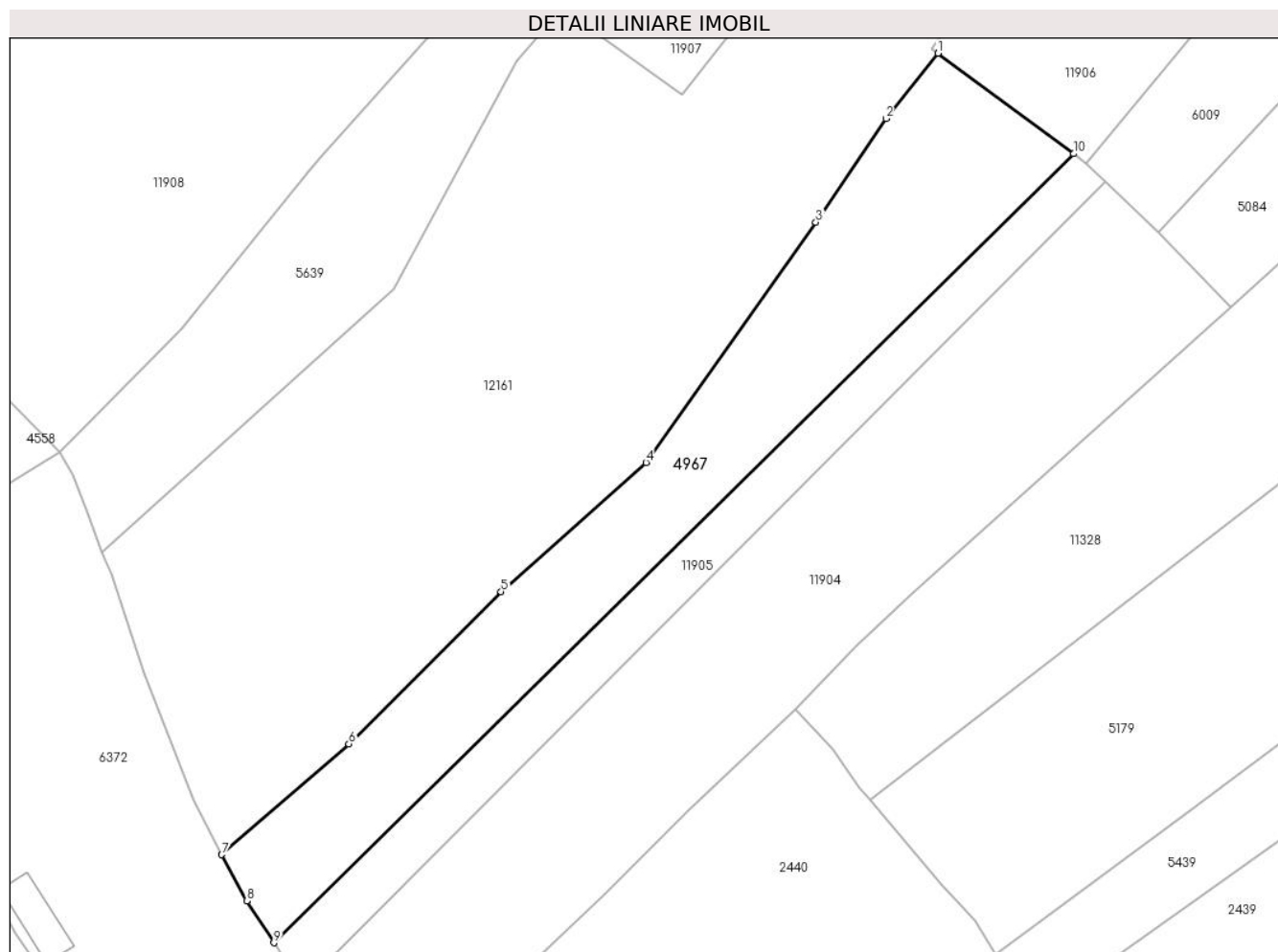
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.195	30	2129/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.430,335 476.134,093	2	396.425,065 476.127,499	8.441
2	396.425,065 476.127,499	3	396.417,979 476.117,041	12.633
3	396.417,979 476.117,041	4	396.400,826 476.092,788	29.706
4	396.400,826 476.092,788	5	396.386,194 476.079,755	19.595
5	396.386,194 476.079,755	6	396.370,818 476.064,388	21.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.370,818 476.064,388	7	396.357,974 476.053,204	17.031
7	396.357,974 476.053,204	8	396.360,505 476.048,53	5.315
8	396.360,505 476.048,53	9	396.363,247 476.044,317	5.027
9	396.363,247 476.044,317	10	396.444,021 476.123,945	113.424
10	396.444,021 476.123,945	1	396.430,335 476.134,093	17.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.496	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9161, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3496 mp in favoarea lui 1) ARPĂȘEAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

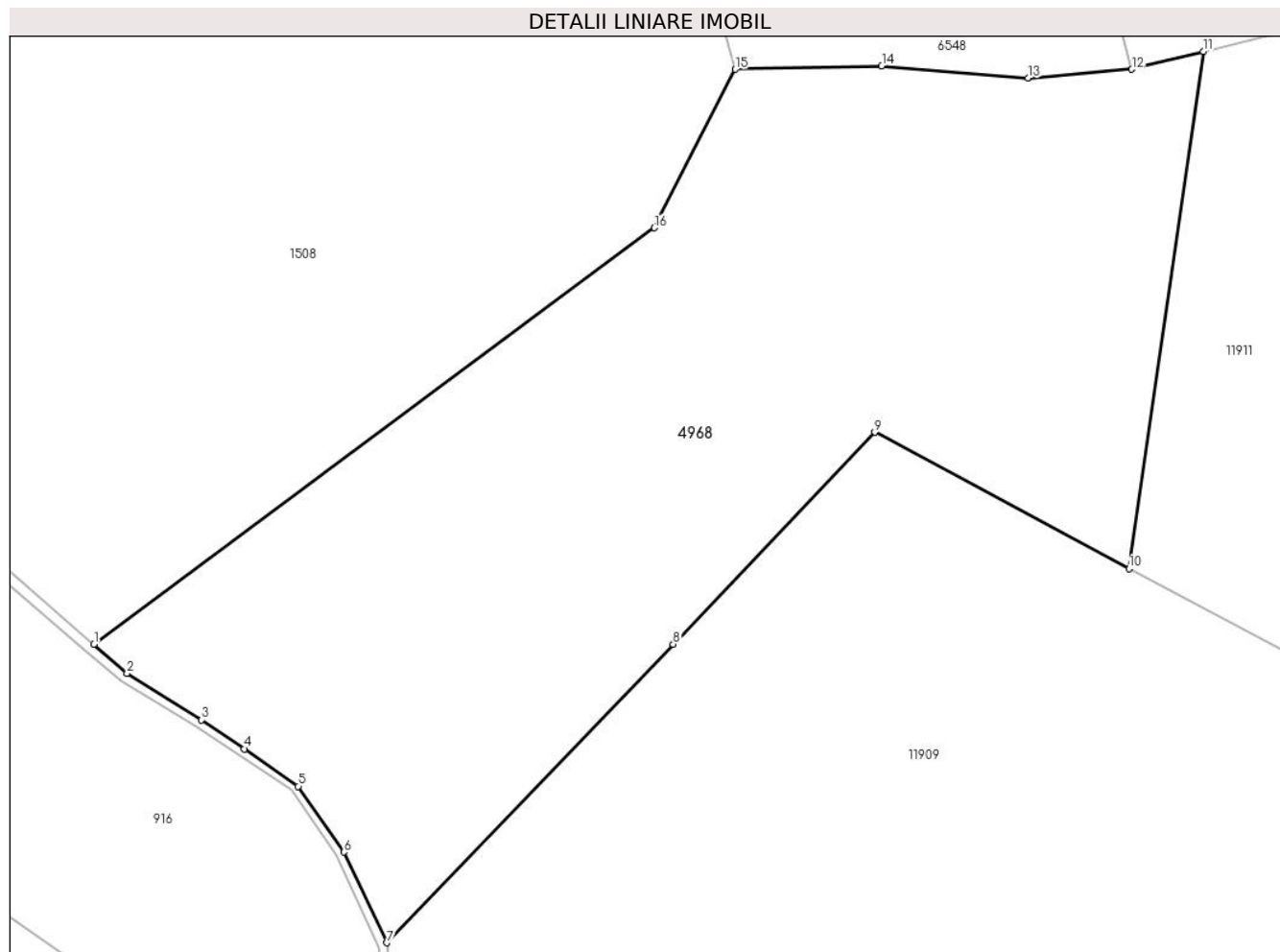
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	1.857	30	2149/37, 2137/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.639	30	2149/2, 2138/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.237,445 476.257,727	2	396.240,46 476.255,066	4.021
2	396.240,46 476.255,066	3	396.247,259 476.250,817	8.018
3	396.247,259 476.250,817	4	396.251,179 476.248,172	4.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.251,179 476.248,172	5	396.256,098 476.244,757	5.988
5	396.256,098 476.244,757	6	396.260,262 476.238,751	7.308
6	396.260,262 476.238,751	7	396.264,208 476.230,484	9.16
7	396.264,208 476.230,484	8	396.290,336 476.257,719	37.741
8	396.290,336 476.257,719	9	396.308,753 476.277,056	26.704
9	396.308,753 476.277,056	10	396.331,957 476.264,612	26.33
10	396.331,957 476.264,612	11	396.338,75 476.311,794	47.669
11	396.338,75 476.311,794	12	396.332,224 476.310,168	6.726
12	396.332,224 476.310,168	13	396.322,747 476.309,366	9.511
13	396.322,747 476.309,366	14	396.309,384 476.310,475	13.409
14	396.309,384 476.310,475	15	396.295,994 476.310,159	13.394
15	396.295,994 476.310,159	16	396.288,616 476.295,697	16.235
16	396.288,616 476.295,697	1	396.237,445 476.257,727	63.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.193	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12918, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6193 mp in favoarea lui 1) ARPĂȘEAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

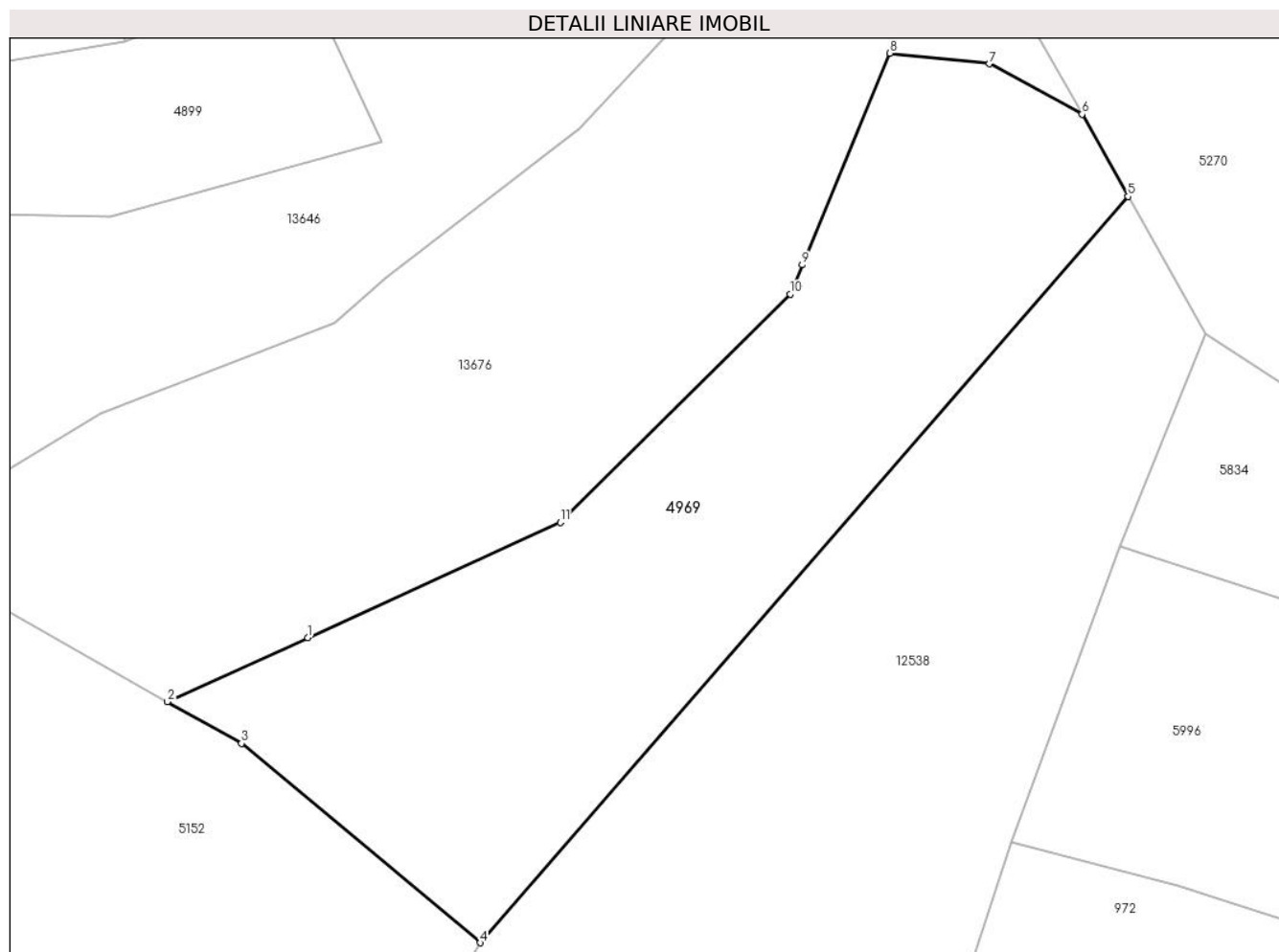
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.181	25	1880/128	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.012	25	1880/128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.020,526 474.363,562	2	398.998,469 474.353,513	24.238
2	398.998,469 474.353,513	3	399.010,141 474.346,945	13.393
3	399.010,141 474.346,945	4	399.047,627 474.315,65	48.832
4	399.047,627 474.315,65	5	399.149,467 474.432,87	155.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.149,467 474.432,87	6	399.142,234 474.445,767	14.787
6	399.142,234 474.445,767	7	399.127,659 474.453,68	16.585
7	399.127,659 474.453,68	8	399.112,017 474.455,346	15.73
8	399.112,017 474.455,346	9	399.098,257 474.422,108	35.974
9	399.098,257 474.422,108	10	399.096,353 474.417,508	4.978
10	399.096,353 474.417,508	11	399.060,226 474.381,649	50.902
11	399.060,226 474.381,649	1	399.020,526 474.363,562	43.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.175	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10279, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2175 mp in favoarea lui 1) PACA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

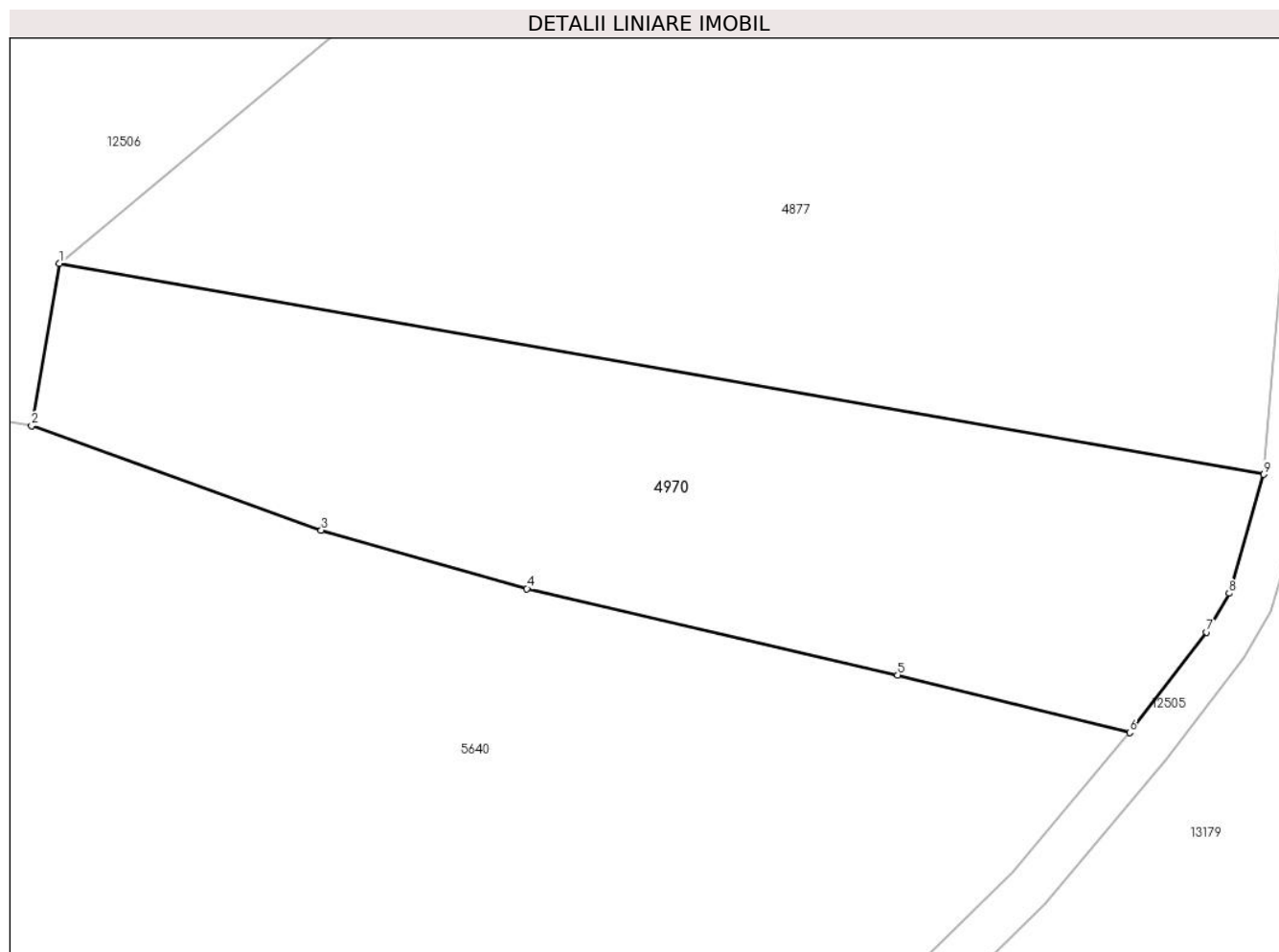
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.175	25	1880/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.973,596 473.732,582	2	398.971,158 473.718,33	14.459
2	398.971,158 473.718,33	3	398.996,606 473.709,165	27.048
3	398.996,606 473.709,165	4	399.014,693 473.704,031	18.802
4	399.014,693 473.704,031	5	399.047,251 473.696,449	33.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.047,251 473.696,449	6	399.067,66 473.691,389	21.027
6	399.067,66 473.691,389	7	399.074,417 473.700,199	11.103
7	399.074,417 473.700,199	8	399.076,38 473.703,622	3.946
8	399.076,38 473.703,622	9	399.079,426 473.714,059	10.872
9	399.079,426 473.714,059	1	398.973,596 473.732,582	107.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.332	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9711, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6332 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN GHEORGHE 2) VINGĂRZAN PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

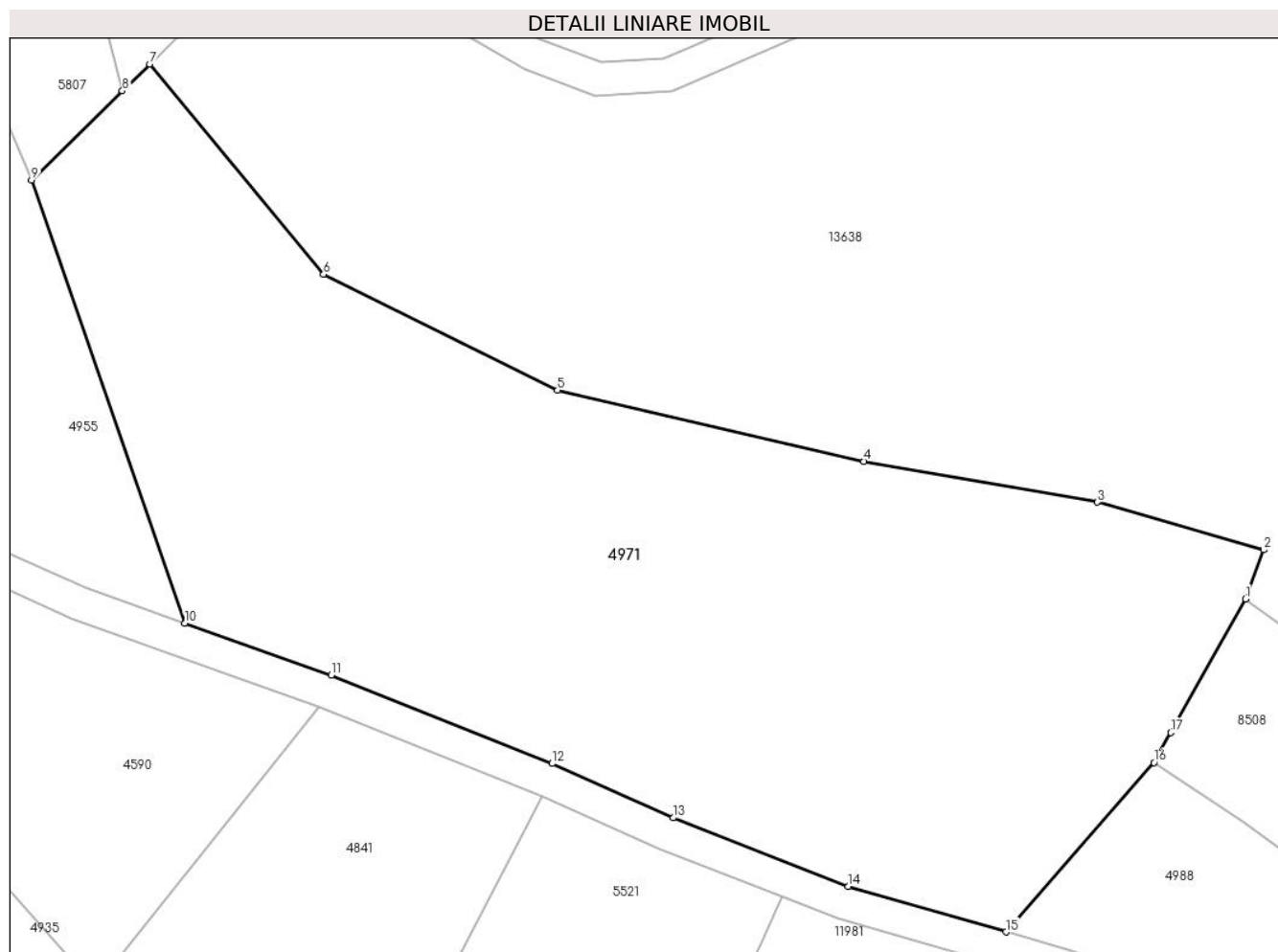
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.332	6	351/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.809,691 476.908,087	2	395.811,848 476.913,918	6.217
2	395.811,848 476.913,918	3	395.792,103 476.919,559	20.535
3	395.792,103 476.919,559	4	395.764,398 476.924,404	28.125
4	395.764,398 476.924,404	5	395.728,032 476.932,836	37.331
5	395.728,032 476.932,836	6	395.700,251 476.946,584	30.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.700,251 476.946,584	7	395.679,609 476.971,527	32.377
7	395.679,609 476.971,527	8	395.676,382 476.968,354	4.526
8	395.676,382 476.968,354	9	395.665,61 476.957,763	15.106
9	395.665,61 476.957,763	10	395.683,824 476.905,218	55.612
10	395.683,824 476.905,218	11	395.701,181 476.899,065	18.415
11	395.701,181 476.899,065	12	395.727,391 476.888,56	28.237
12	395.727,391 476.888,56	13	395.741,763 476.882,119	15.749
13	395.741,763 476.882,119	14	395.762,517 476.873,996	22.287
14	395.762,517 476.873,996	15	395.781,253 476.868,592	19.5
15	395.781,253 476.868,592	16	395.798,829 476.888,694	26.702
16	395.798,829 476.888,694	17	395.800,817 476.892,244	4.069
17	395.800,817 476.892,244	1	395.809,691 476.908,087	18.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		849	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9342, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 849 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

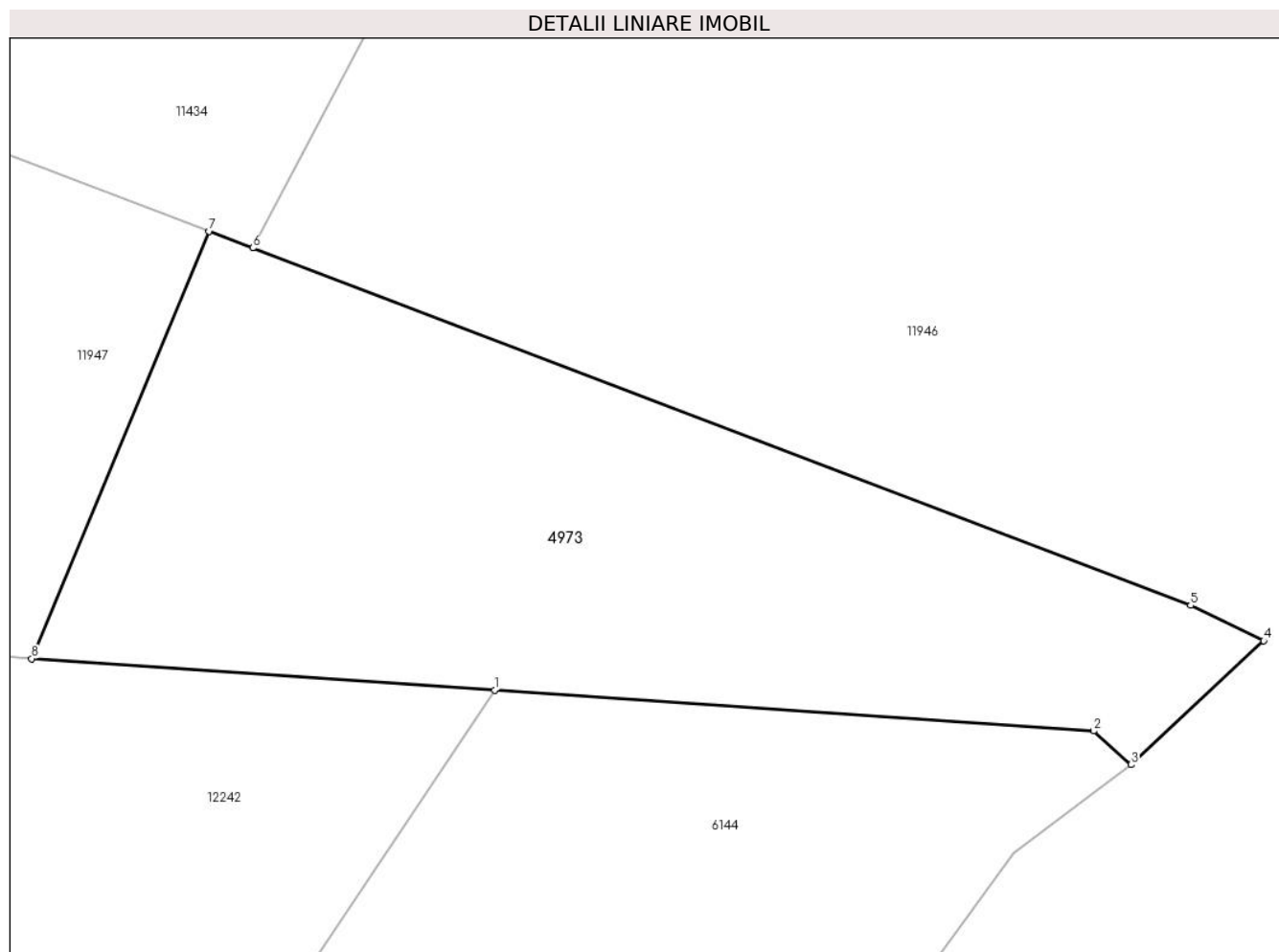
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	849	7	409/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.102,577 477.196,684	2	396.133,26 477.194,597	30.754
2	396.133,26 477.194,597	3	396.135,177 477.192,867	2.582
3	396.135,177 477.192,867	4	396.141,974 477.199,21	9.297
4	396.141,974 477.199,21	5	396.138,225 477.201,021	4.163
5	396.138,225 477.201,021	6	396.090,194 477.219,32	51.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.090,194 477.219,32	7	396.087,965 477.220,169	2.385
7	396.087,965 477.220,169	8	396.078,868 477.198,297	23.688
8	396.078,868 477.198,297	1	396.102,577 477.196,684	23.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2398
Nr. topografic:3184/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103208	1.039	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1601 / 08/06/1987		
Act Notarial nr. 6515, din 05/06/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, inch. nr. 4696/1985 cf., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) VINGĂRZAN GHEORGHE		

C. Partea III. SARCINI .

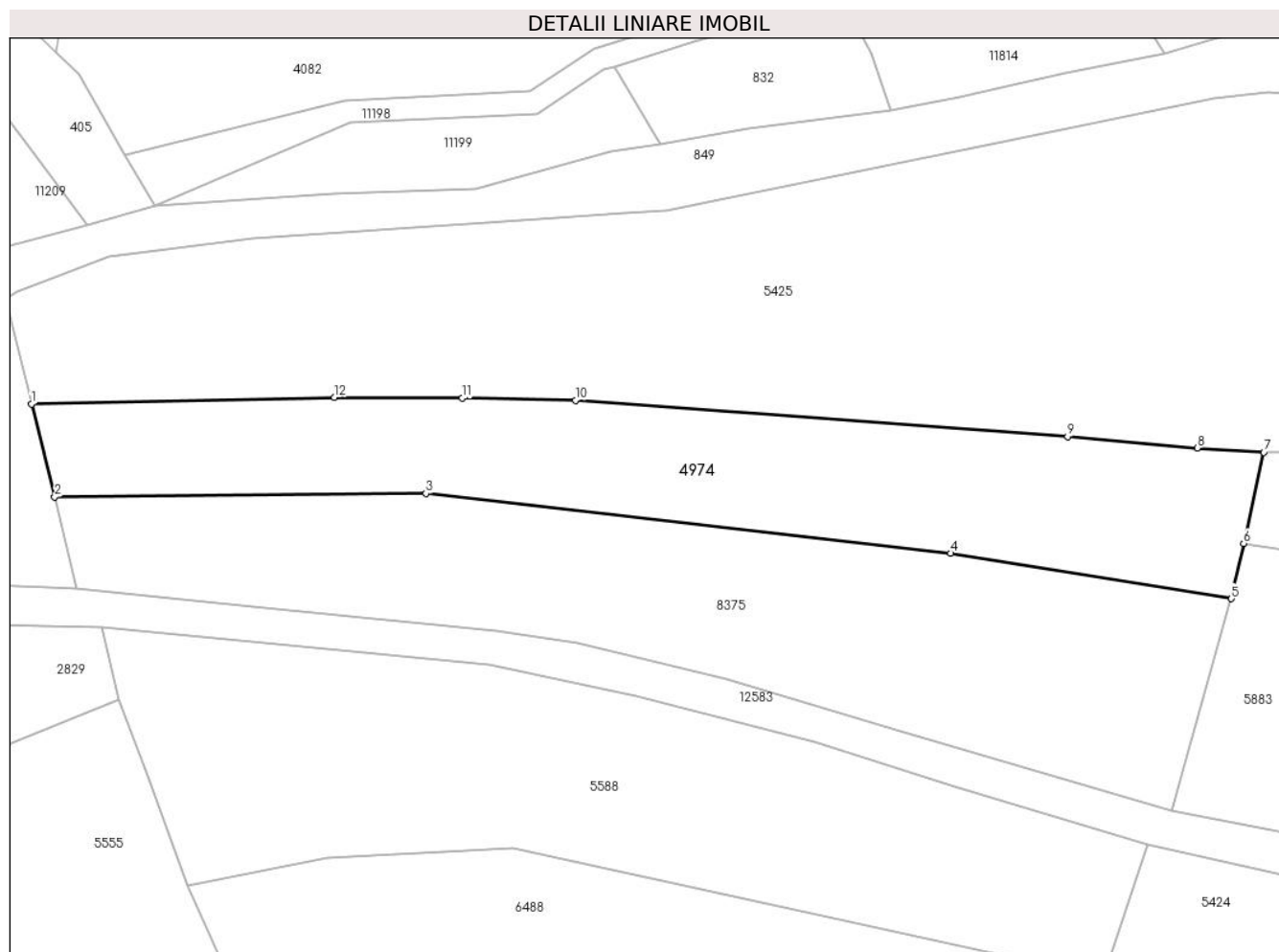
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103208	1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.039	26	1954/196	3184/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.724,575 476.262,899	2	397.726,594 476.254,813	8.334
2	397.726,594 476.254,813	3	397.758,931 476.255,113	32.338
3	397.758,931 476.255,113	4	397.804,64 476.249,904	46.005
4	397.804,64 476.249,904	5	397.829,099 476.245,941	24.778
5	397.829,099 476.245,941	6	397.830,163 476.250,76	4.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.830,163 476.250,76	7	397.831,914 476.258,698	8.129
7	397.831,914 476.258,698	8	397.826,138 476.259,073	5.788
8	397.826,138 476.259,073	9	397.814,819 476.260,071	11.363
9	397.814,819 476.260,071	10	397.771,966 476.263,221	42.969
10	397.771,966 476.263,221	11	397.762,104 476.263,408	9.864
11	397.762,104 476.263,408	12	397.750,936 476.263,486	11.168
12	397.750,936 476.263,486	1	397.724,575 476.262,899	26.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:807 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3195

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.194 Masurata: 1.184	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96 / 11/01/1941		
Act Notarial nr. 398, din 01/01/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HULEA IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 807 JINA</i>	A1
1601 / 08/06/1987		
Act Notarial nr. 6515, din 01/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, partaj și ieșire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VINGĂRZAN CONSTANTIN 2) VINGĂRZAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 807 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 242, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1184 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

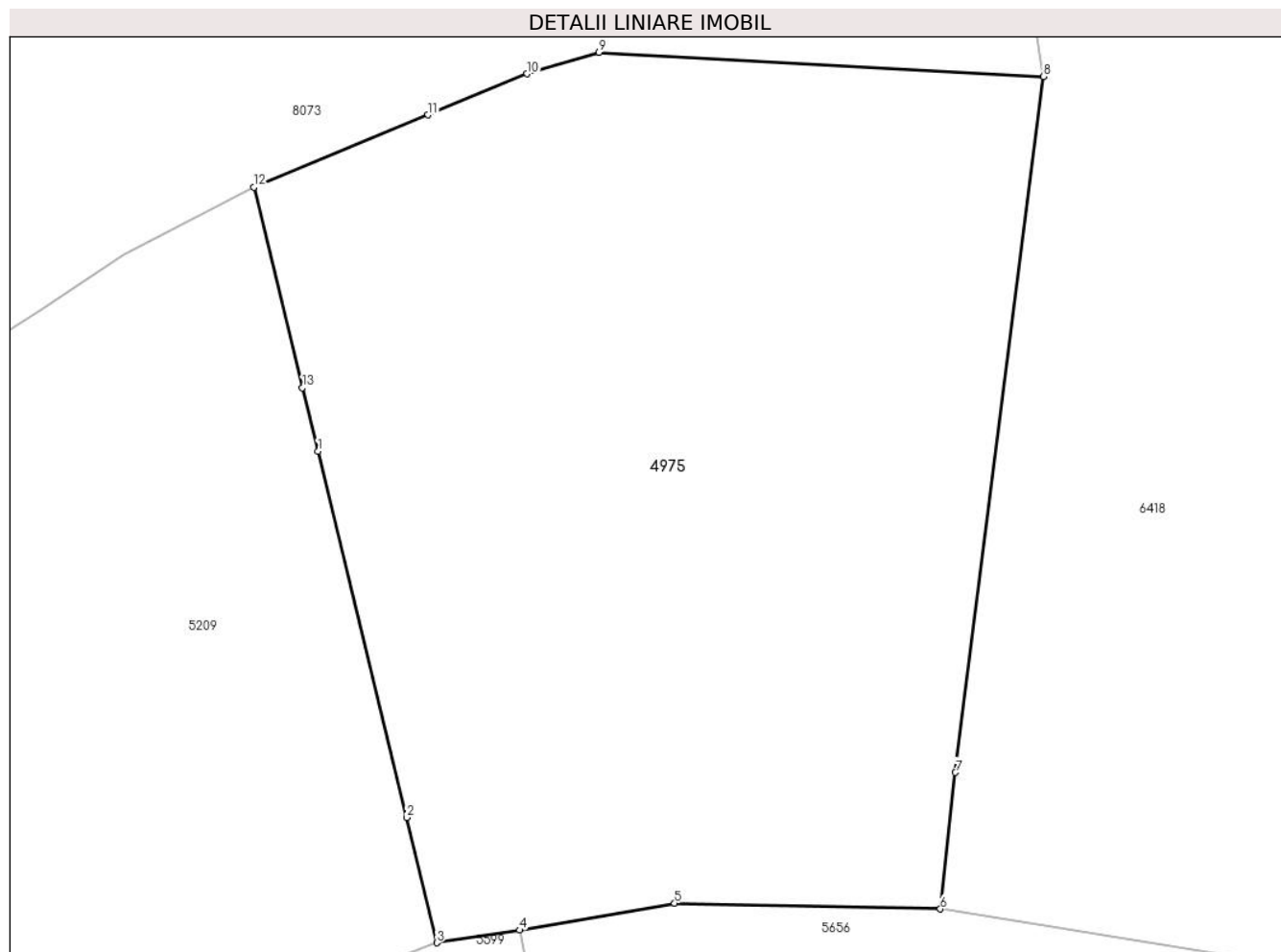
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.194 Masurata: 1.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	950	26	1954/22	parte din nr. top 3195	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	152	26	1954/22	parte din nr. top 3195	
3	arabil	NU	82	26	1954/22	parte din nr. top 3195	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.778,331 476.130,163	2	397.782,464 476.113,097	17.559
2	397.782,464 476.113,097	3	397.783,874 476.107,261	6.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.783,874 476.107,261	4	397.787,743 476.107,848	3.913
4	397.787,743 476.107,848	5	397.794,954 476.109,102	7.319
5	397.794,954 476.109,102	6	397.807,339 476.108,836	12.388
6	397.807,339 476.108,836	7	397.808,04 476.115,194	6.397
7	397.808,04 476.115,194	8	397.812,151 476.147,625	32.691
8	397.812,151 476.147,625	9	397.791,42 476.148,753	20.762
9	397.791,42 476.148,753	10	397.788,083 476.147,755	3.483
10	397.788,083 476.147,755	11	397.783,462 476.145,837	5.003
11	397.783,462 476.145,837	12	397.775,339 476.142,466	8.795
12	397.775,339 476.142,466	13	397.777,61 476.133,126	9.612
13	397.777,61 476.133,126	1	397.778,331 476.130,163	3.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.757	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10418, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2757 mp in favoarea lui
	1) DAN VASILE

C. Partea III. SARCINI .

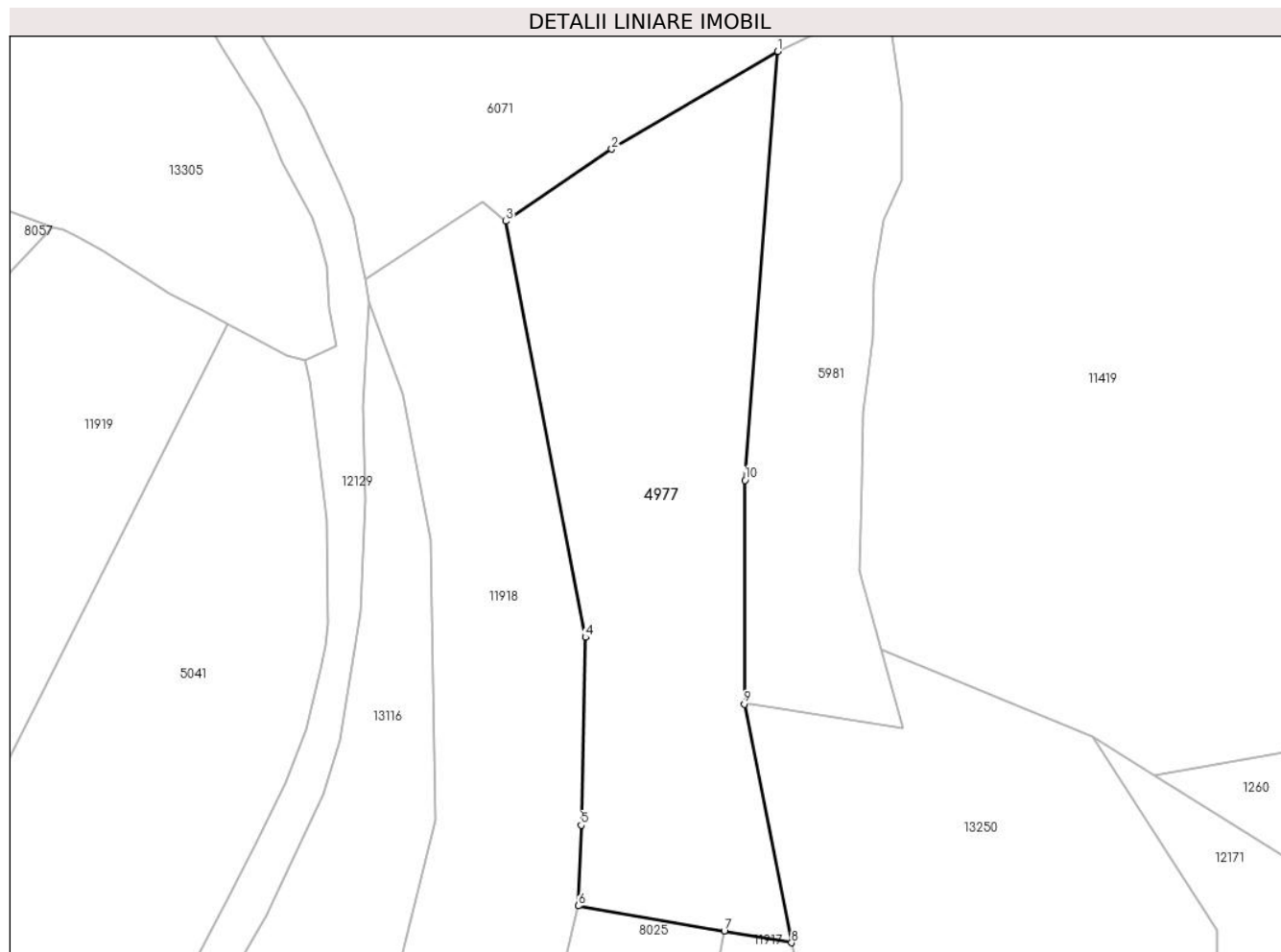
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.757	7	420/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.825,762 477.282,945	2	395.803,941 477.270,111	25.315
2	395.803,941 477.270,111	3	395.790,012 477.260,641	16.843
3	395.790,012 477.260,641	4	395.800,494 477.205,971	55.666
4	395.800,494 477.205,971	5	395.799,912 477.181,267	24.711
5	395.799,912 477.181,267	6	395.799,558 477.170,678	10.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.799,558 477.170,678	7	395.818,738 477.167,363	19.464
7	395.818,738 477.167,363	8	395.827,588 477.165,833	8.981
8	395.827,588 477.165,833	9	395.821,373 477.197,184	31.961
9	395.821,373 477.197,184	10	395.821,453 477.226,583	29.399
10	395.821,453 477.226,583	1	395.825,762 477.282,945	56.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:32Jina
Nr. topografic:parte din nr. top 98

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103681	Din acte: 2.196 Masurata: 1.901	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 103681 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1793 / 21/05/1911		
Act Notarial nr. 167, din 19/05/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARVOREA IOANA, n. Nicoara 2) VARVOREA DUMITRU, si sotia	A1
/		
Act Administrativ nr. 16299, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1901 mp in favoarea lui 1) MORARIU MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

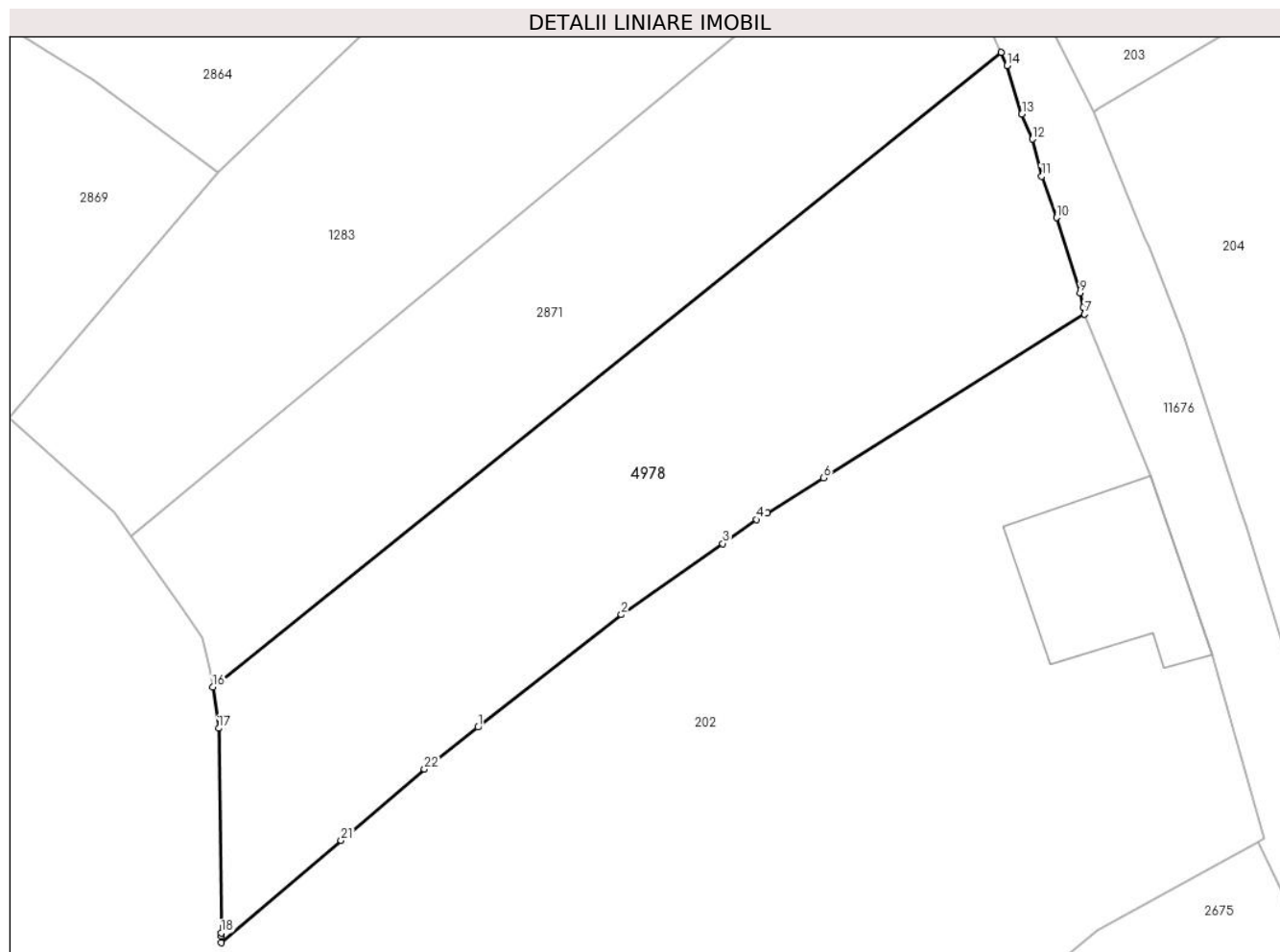
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103681	Din acte: 2.196 Masurata: 1.901	, PARȚIAL CF 103681 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.859	72	562/1	parte din nr. top 98	fanat
2	faneata	DA	35	72	562/1	parte din nr. top 98	
3	faneata	DA	7	72	562/1	parte din nr. top 98	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.950,634 477.831,603	2	396.963,856 477.841,976	16.805
3	396.973,194 477.848,532	4	396.976,331 477.850,735	3.833
5	396.977,334 477.851,363	6	396.982,488 477.854,592	6.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.963,856 477.841,976	3	396.973,194 477.848,532	11.41
4	396.976,331 477.850,735	5	396.977,334 477.851,363	1.183
6	396.982,488 477.854,592	7	397.006,567 477.869,673	28.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.006,567 477.869,673	8	397.006,433 477.870,288	0.629
9	397.006,141 477.871,632	10	397.003,96 477.878,562	7.265
11	397.002,599 477.882,373	12	397.001,751 477.885,813	3.543
13	397.000,768 477.888,116	14	396.999,421 477.892,577	4.66
15	396.998,878 477.893,805	16	396.926,163 477.835,295	93.332
17	396.926,722 477.831,503	18	396.926,956 477.812,633	18.871
19	396.926,959 477.812,343	20	396.926,967 477.811,729	0.614
21	396.938,016 477.821,168	22	396.945,702 477.827,734	10.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.006,433 477.870,288	9	397.006,141 477.871,632	1.375
10	397.003,96 477.878,562	11	397.002,599 477.882,373	4.047
12	397.001,751 477.885,813	13	397.000,768 477.888,116	2.504
14	396.999,421 477.892,577	15	396.998,878 477.893,805	1.343
16	396.926,163 477.835,295	17	396.926,722 477.831,503	3.833
18	396.926,956 477.812,633	19	396.926,959 477.812,343	0.29
20	396.926,967 477.811,729	21	396.938,016 477.821,168	14.532
22	396.945,702 477.827,734	1	396.950,634 477.831,603	6.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4980

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3062 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 4235/1,
4236

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100172	Din acte: 56.058 Masurata: 15.930	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 100172 JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100172-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA -P
A1.2	100172-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1938 / 26/11/1929		
Act Notarial nr. contract de zestre, din 16/11/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/36, cota initiala 2/9 1) PAMFILOIU DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062 Jina)</i>	A1
847 / 10/12/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.2379 din 1942, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/36, cota initiala 1/6 1) PAMFILOIU PARASCHIVA, vaduva, N.PREDA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062 Jina)</i>	A1
4624 / 20/12/1982		
Act Notarial nr. 1582 din 1978, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36, cota initiala 1/9 1) PAMFILOIU MARINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062 Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 1/12 1) DANULETIU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062 Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 1/12 1) BEBESELEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062 Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 1/12 1) PAMFILOIU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062 Jina)</i>	A1
2191 / 01/04/2009		
Act Notarial nr. 201 din 2009, din 31/03/2009 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36, cota initiala 1/6 1) BEBESELEA AUREL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062 Jina)</i>	A1
869 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 129, din 21/01/2021 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36 1) RĂDUȚIU AUREL , bun propriu	A1
1945 / 10/02/2021		
Act Administrativ nr. referat nr. 16, din 10/02/2021 emis de DIN OFICIU;		
B10	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata la incheierea nr. 869/2021 in sensul radierii mentiunii de necasatorit de sub B.9 a donatarului Radutiu Aurel	A1
/		
Act Administrativ nr. 10312, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 15930 mp in favoarea lui 1) RĂDUȚIU AUREL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUȚIU AUREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

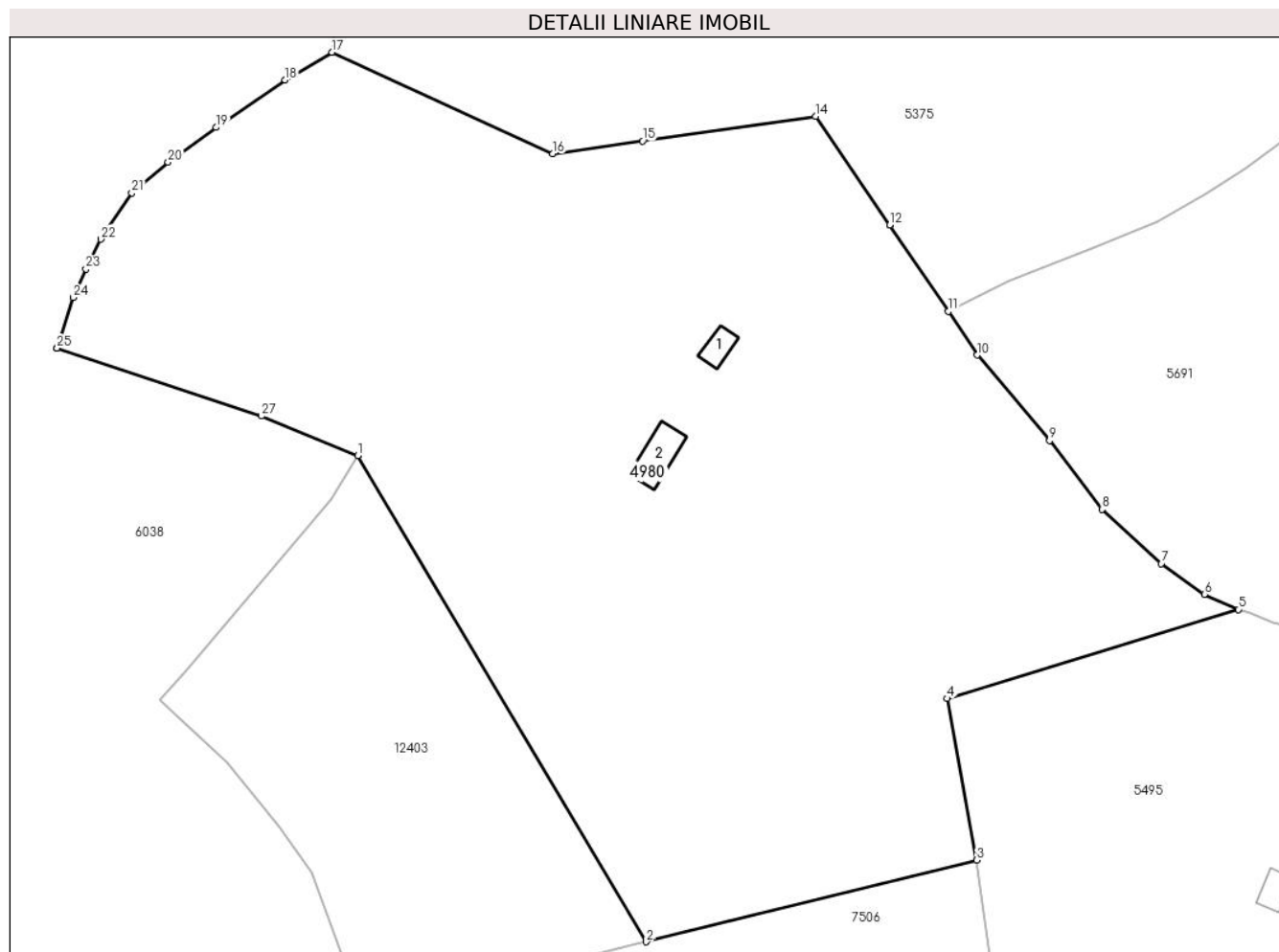
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100172	Din acte: 56.058 Masurata: 15.930	, PARȚIAL CF 100172 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	240	19	1228,1229,1 230,1231	parte din nr. top 4235/1, 4236	
2	faneata	NU	15.690	19	1227,1249 /22,1226	parte din nr. top 4235/1, 4236	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100172-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA -P
A1.2	100172-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.584,414 475.060,271	2	399.635,115 474.974,912	99.281
3	399.693,136 474.989,245	4	399.687,918 475.017,613	28.844
5	399.739,086 475.033,263	6	399.733,134 475.035,918	6.517
7	399.725,577 475.041,295	8	399.715,159 475.050,832	14.124
9	399.705,923 475.062,879	10	399.693,198 475.077,909	19.693
11	399.688,201 475.085,613	12	399.677,891 475.100,72	18.29
13	399.677,889 475.100,724	14	399.664,873 475.119,795	23.089
15	399.634,459 475.115,466	16	399.618,702 475.113,223	15.916
17	399.579,885 475.131,059	18	399.571,67 475.126,202	9.543
19	399.559,538 475.117,873	20	399.551,094 475.111,771	10.418
21	399.544,739 475.106,366	22	399.539,276 475.098,245	9.787
23	399.536,664 475.092,998	24	399.534,437 475.088,023	5.451
25	399.531,612 475.079,102	26	399.531,611 475.079,097	0.005
27	399.567,48 475.067,213	1	399.584,414 475.060,271	18.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.635,115 474.974,912	3	399.693,136 474.989,245	59.765
4	399.687,918 475.017,613	5	399.739,086 475.033,263	53.508
6	399.733,134 475.035,918	7	399.725,577 475.041,295	9.275
8	399.715,159 475.050,832	9	399.705,923 475.062,879	15.18
10	399.693,198 475.077,909	11	399.688,201 475.085,613	9.183
12	399.677,891 475.100,72	13	399.677,889 475.100,724	0.004
14	399.664,873 475.119,795	15	399.634,459 475.115,466	30.721
16	399.618,702 475.113,223	17	399.579,885 475.131,059	42.719
18	399.571,67 475.126,202	19	399.559,538 475.117,873	14.716
20	399.551,094 475.111,771	21	399.544,739 475.106,366	8.343
22	399.539,276 475.098,245	23	399.536,664 475.092,998	5.861
24	399.534,437 475.088,023	25	399.531,612 475.079,102	9.358
26	399.531,611 475.079,097	27	399.567,48 475.067,213	37.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.412	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10313, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5412 mp in favoarea lui
	1) RĂDUȚIU AUREL

C. Partea III. SARCINI .

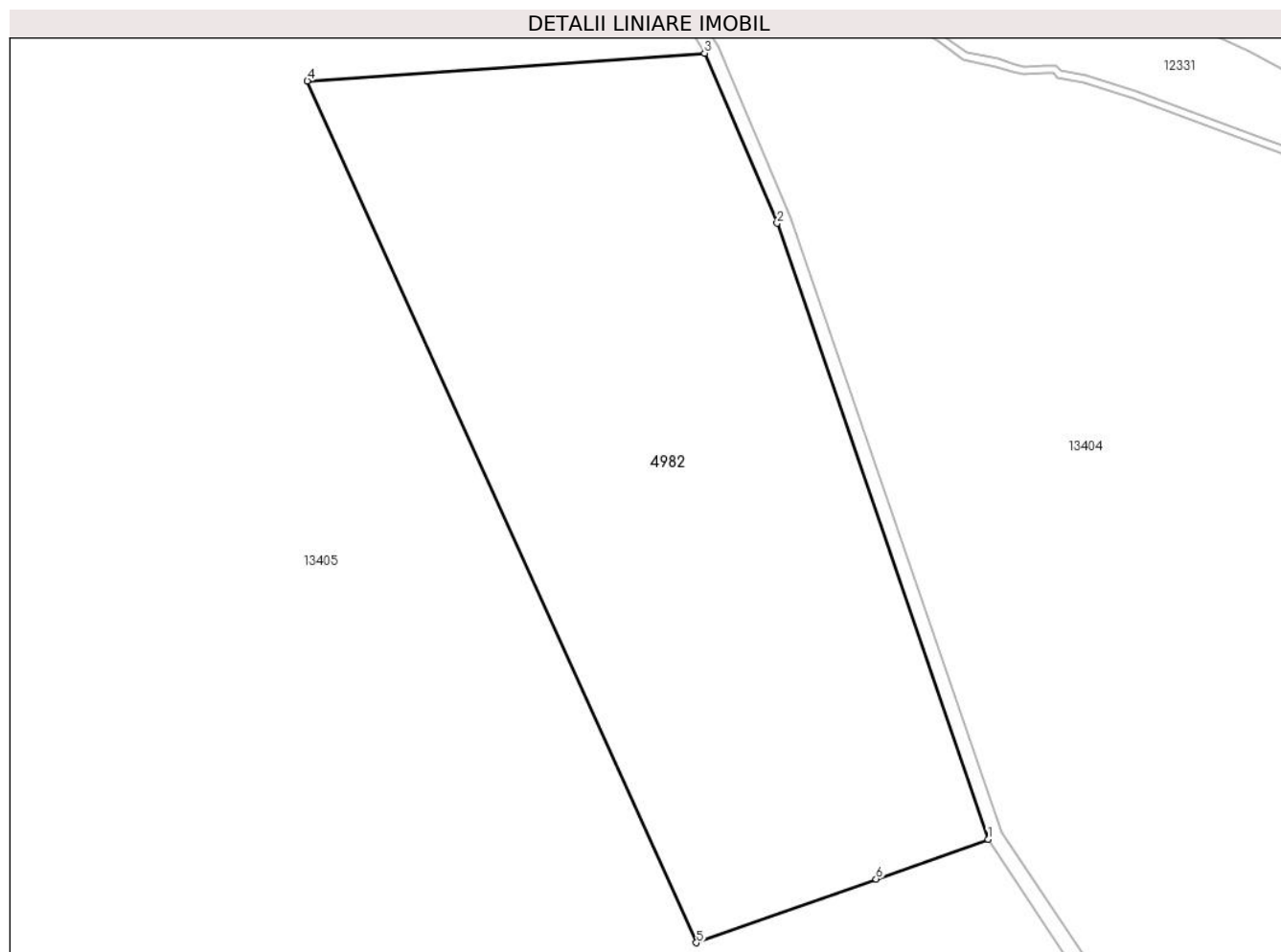
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.412	25	1719/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.239,133 474.931,394	2	399.211,258 475.012,709	85.96
2	399.211,258 475.012,709	3	399.201,681 475.035,161	24.409
3	399.201,681 475.035,161	4	399.149,193 475.031,509	52.615
4	399.149,193 475.031,509	5	399.200,6 474.917,725	124.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.200,6 474.917,725	6	399.224,335 474.926,145	25.184
6	399.224,335 474.926,145	1	399.239,133 474.931,394	15.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:678Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3995, 3998,
3999

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102448	Din acte: 33.926 Masurata: 11.920	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 102448 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
268 / 24/02/1923		
Act Notarial nr. 0, din 16/01/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4 1) BEBESELEA ANASIA 2) BEBESELEA IOAN , si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678Jina)</i>	A1
667 / 29/04/1927		
Act Notarial nr. 0, din 27/04/1927 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) RADUTIU IOAN , si sotia 2) RADUTIU PARASCHIVA , n. Danuletii <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678Jina)</i>	A1
898 / 06/07/1935		
Act Notarial nr. 0, din 02/07/1935 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) RADUTIU IOAN , si sotia 2) RADUTIU PARASCHIVA , n. Danuletii <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678Jina)</i>	A1
590 / 17/10/1963		
Act Notarial nr. 176/1954, din 01/01/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) BEBESELEA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) BOGDANEL IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) BOGDANEL DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678Jina)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) BOGDANEL PARASCHIVA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678Jina)</i>	A1
24 / 09/01/1996		
Act Notarial nr. 53, din 30/11/1995 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4 1) DANULETIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678Jina)</i>	A1
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 14413, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B9	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11920 mp in favoarea lui 1) RĂDUȚIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

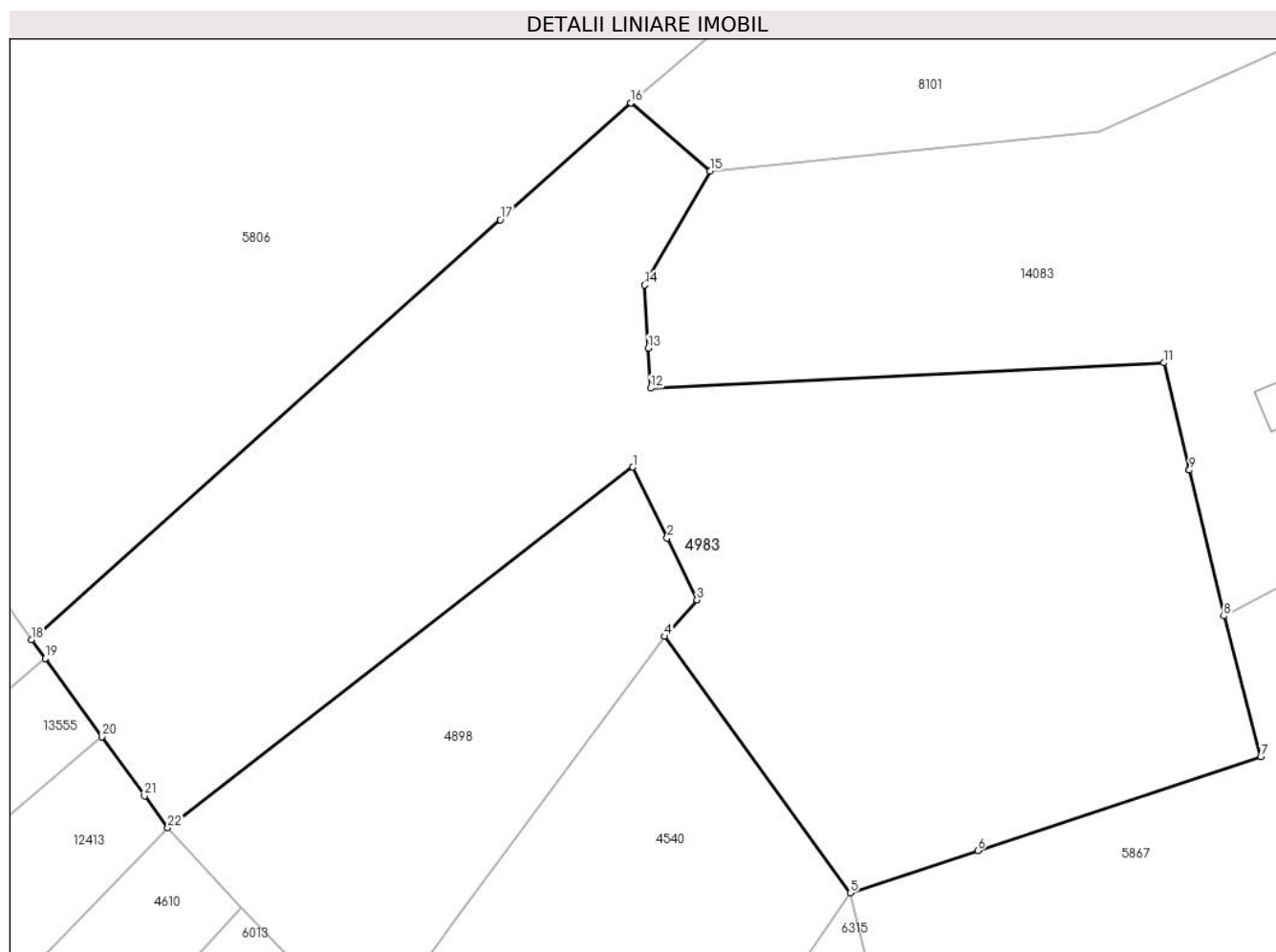
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102448	Din acte: 33.926 Masurata: 11.920	; PARTIAL CF 102448 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.710	25	1880/317	parte din nr. top 3995, 3998, 3999	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.533	25	1880/318	parte din nr. top 3995, 3998, 3999	
3	faneata	NU	4.965	25	1880/312	parte din nr. top 3995, 3998, 3999	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.712	25	1880/313	parte din nr. top 3995, 3998, 3999	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.370,026 474.241,442	2	398.375,731 474.229,608	13.137
3	398.380,718 474.219,262	4	398.375,284 474.213,204	8.138
5	398.406,345 474.170,395	6	398.427,621 474.177,457	22.417
7	398.474,86 474.193,136	8	398.468,686 474.216,593	24.256
9	398.462,938 474.240,922	10	398.462,936 474.240,928	0.006
11	398.458,709 474.258,818	12	398.372,993 474.254,601	85.82
13	398.372,582 474.261,297	14	398.371,938 474.271,804	10.527
15	398.382,908 474.290,809	16	398.369,631 474.302,179	17.48
17	398.347,867 474.282,701	18	398.269,617 474.212,611	105.051
19	398.271,883 474.209,488	20	398.281,357 474.196,438	16.126
21	398.288,486 474.186,616	22	398.292,372 474.181,264	6.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.375,731 474.229,608	3	398.380,718 474.219,262	11.485
4	398.375,284 474.213,204	5	398.406,345 474.170,395	52.89
6	398.427,621 474.177,457	7	398.474,86 474.193,136	49.773
8	398.468,686 474.216,593	9	398.462,938 474.240,922	24.999
10	398.462,936 474.240,928	11	398.458,709 474.258,818	18.383
12	398.372,993 474.254,601	13	398.372,582 474.261,297	6.709
14	398.371,938 474.271,804	15	398.382,908 474.290,809	21.944
16	398.369,631 474.302,179	17	398.347,867 474.282,701	29.207
18	398.269,617 474.212,611	19	398.271,883 474.209,488	3.858
20	398.281,357 474.196,438	21	398.288,486 474.186,616	12.136
22	398.292,372 474.181,264	1	398.370,026 474.241,442	98.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.061	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10679, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3061 mp in favoarea lui 1) RĂDUȚIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

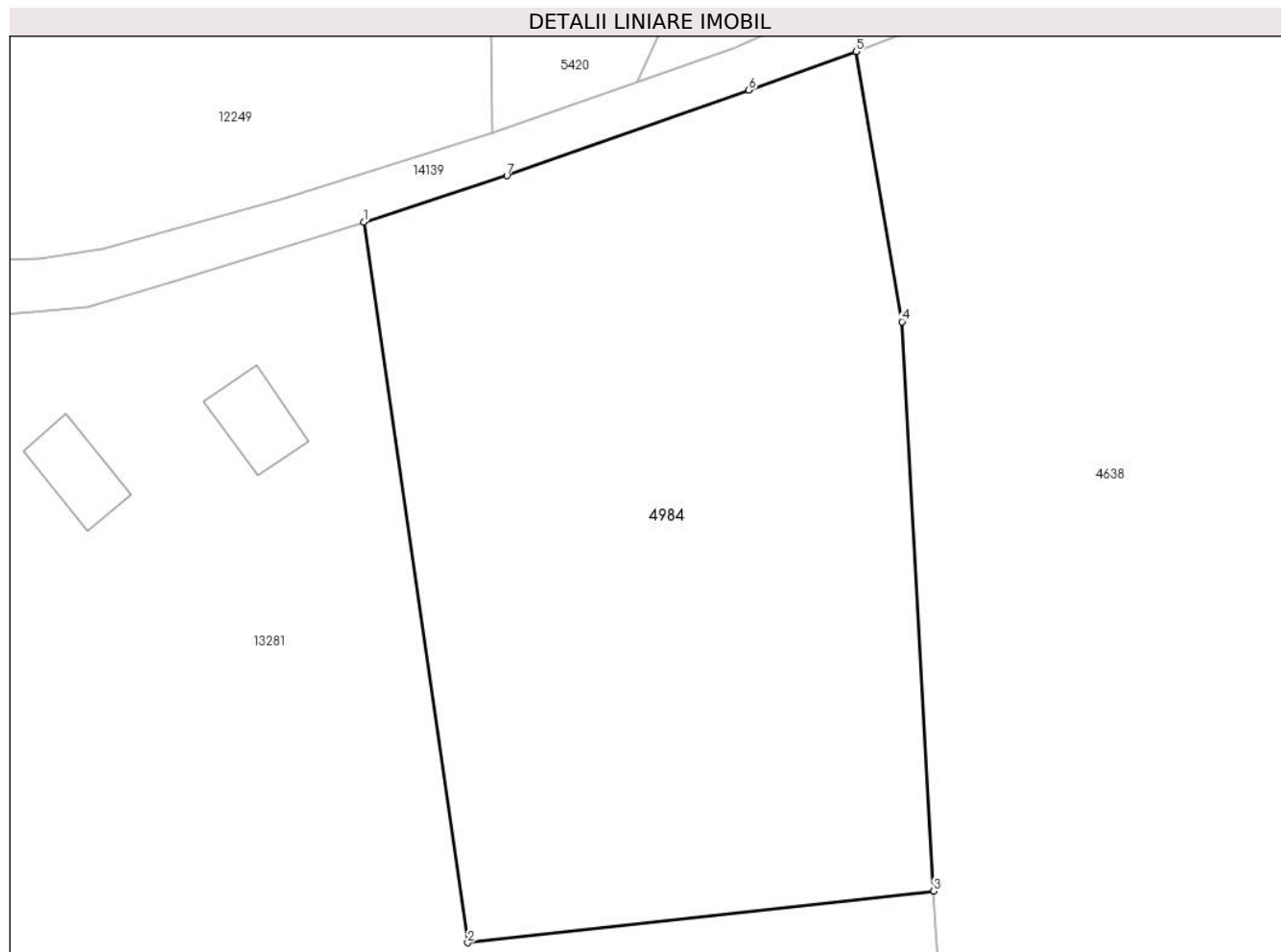
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.061	18	1200/121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.017,201 476.067,152	2	399.026,414 476.003,498	64.317
2	399.026,414 476.003,498	3	399.067,625 476.008,055	41.462
3	399.067,625 476.008,055	4	399.064,814 476.058,365	50.388
4	399.064,814 476.058,365	5	399.060,745 476.082,243	24.222
5	399.060,745 476.082,243	6	399.051,277 476.078,813	10.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.051,277 476.078,813	7	399.029,867 476.071,253	22.706
7	399.029,867 476.071,253	1	399.017,201 476.067,152	13.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		431	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10730, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 431 mp in favoarea lui 1) MOGA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

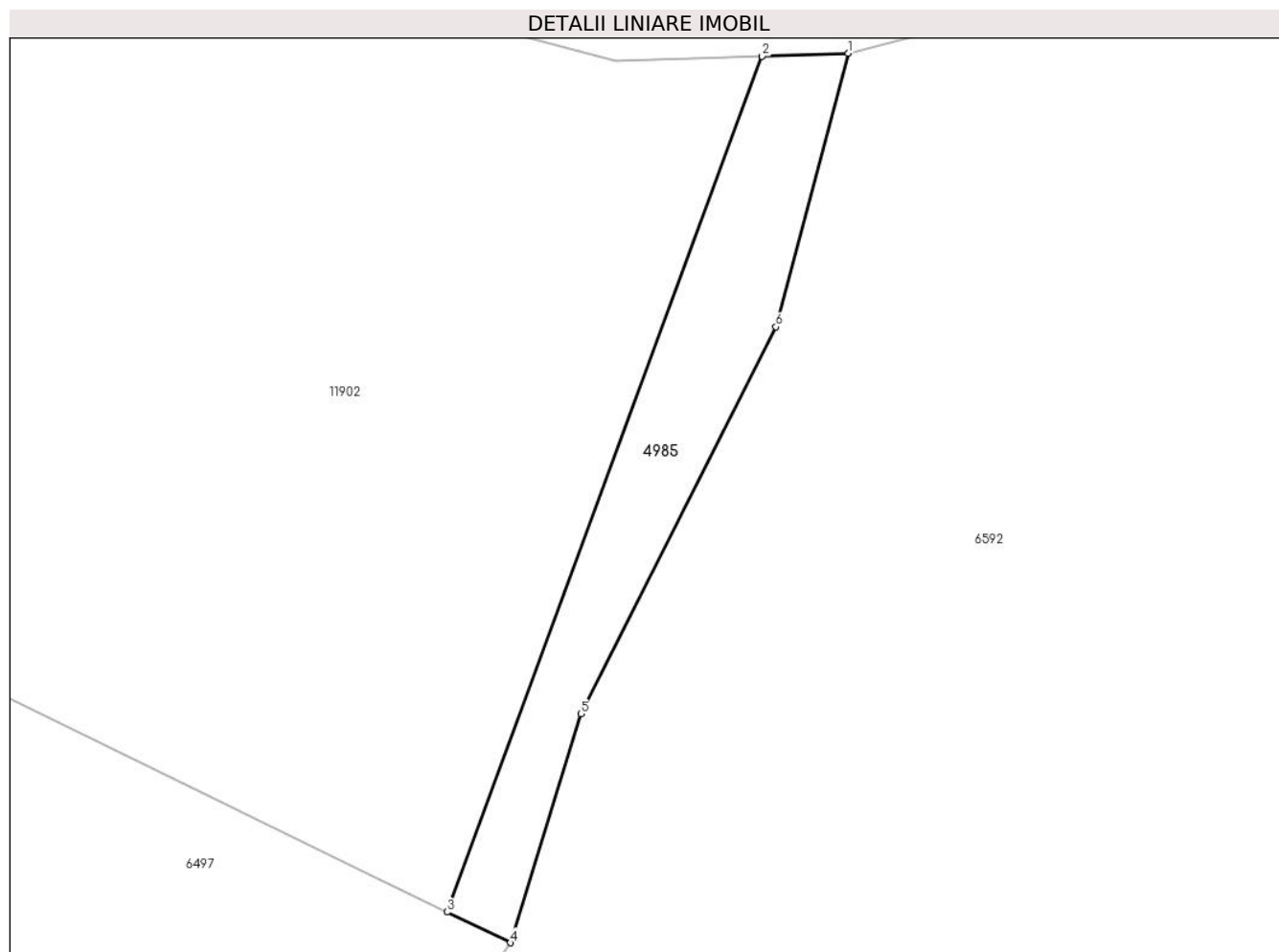
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	431	5	269/138	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.015,852 477.516,978	2	394.009,321 477.516,748	6.535
2	394.009,321 477.516,748	3	393.985,438 477.451,901	69.105
3	393.985,438 477.451,901	4	393.990,234 477.449,569	5.333
4	393.990,234 477.449,569	5	393.995,581 477.466,915	18.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.995,581 477.466,915	6	394.010,363 477.496,24	32.84
6	394.010,363 477.496,24	1	394.015,852 477.516,978	21.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.375	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12326, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1375 mp in favoarea lui 1) MOGA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

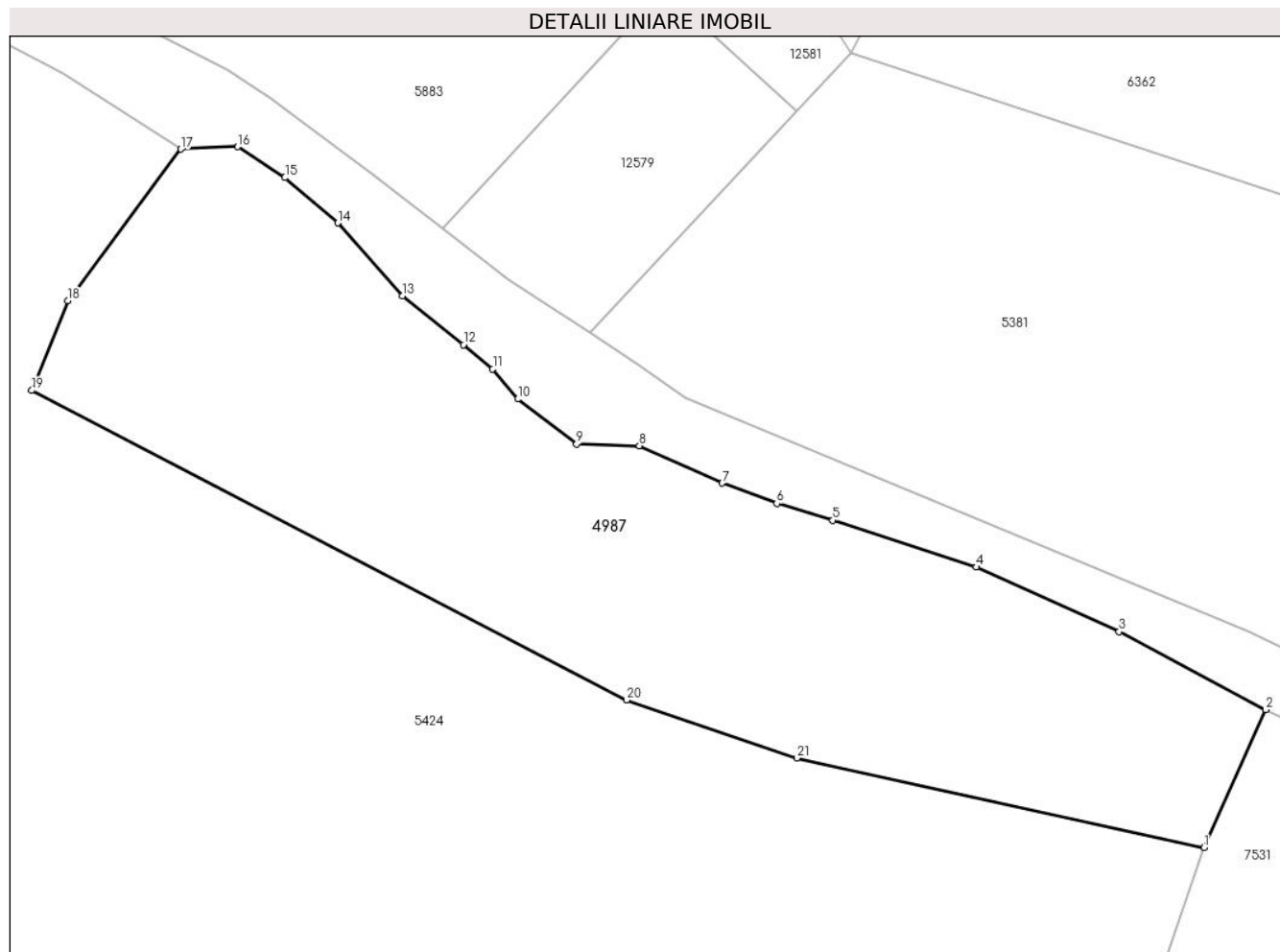
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.375	26	1893,1954 /14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.946,991 476.155,945	2	397.951,2 476.165,356	10.309	2	397.951,2 476.165,356	3	397.941,158 476.170,696	11.374
3	397.941,158 476.170,696	4	397.931,378 476.175,116	10.732	4	397.931,378 476.175,116	5	397.921,572 476.178,319	10.316
5	397.921,572 476.178,319	6	397.917,731 476.179,461	4.007	6	397.917,731 476.179,461	7	397.914,0 476.180,856	3.983
7	397.914,0 476.180,856	8	397.908,329 476.183,414	6.221	8	397.908,329 476.183,414	9	397.904,029 476.183,518	4.301
9	397.904,029 476.183,518	10	397.899,999 476.186,602	5.075	10	397.899,999 476.186,602	11	397.898,295 476.188,666	2.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.898,295 476.188,666	12	397.896,283 476.190,319	2.604
13	397.892,124 476.193,665	14	397.887,69 476.198,638	6.663
15	397.884,067 476.201,74	16	397.880,823 476.203,856	3.873
17	397.876,941 476.203,69	18	397.869,207 476.193,327	12.931
19	397.866,726 476.187,184	20	397.907,454 476.166,023	45.897
21	397.919,108 476.162,052	1	397.946,991 476.155,945	28.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.896,283 476.190,319	13	397.892,124 476.193,665	5.338
14	397.887,69 476.198,638	15	397.884,067 476.201,74	4.77
16	397.880,823 476.203,856	17	397.876,941 476.203,69	3.886
18	397.869,207 476.193,327	19	397.866,726 476.187,184	6.625
20	397.907,454 476.166,023	21	397.919,108 476.162,052	12.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3837Jina

Nr. topografic:2164

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100497	Din acte: 2.059 Masurata: 3.540	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
628 / 11/07/1995		
Act Notarial nr. 103/1995, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BEBESELEA ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3837Jina)</i>	A1
183 / 27/10/1995		
Act Notarial nr. 227/1995, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BEBESELEA ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3837Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 15474, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3540 mp in favoarea lui 1) BESCHIU GHEORGHE 2) BESCHIU NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

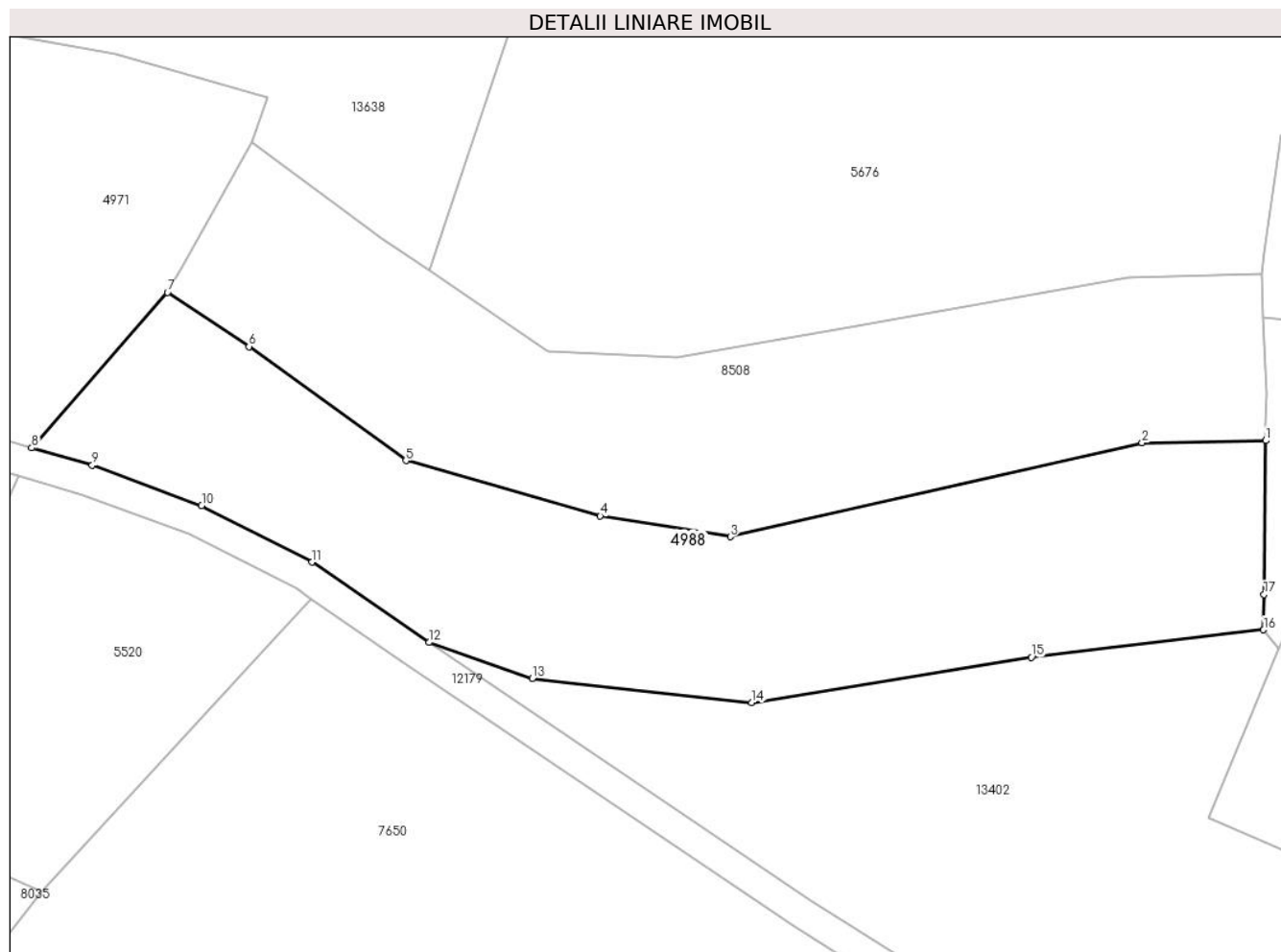
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100497	Din acte: 2.059 Masurata: 3.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.021	6	351/6	2164	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	519	6	351/6	2164	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.940,974 476.869,522	2	395.924,98 476.869,232	15.997
2	395.924,98 476.869,232	3	395.871,697 476.857,072	54.653
3	395.871,697 476.857,072	4	395.854,849 476.859,76	17.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.854,849 476.859,76	5	395.829,696 476.866,93	26.155
5	395.829,696 476.866,93	6	395.809,372 476.881,689	25.118
6	395.809,372 476.881,689	7	395.798,829 476.888,694	12.658
7	395.798,829 476.888,694	8	395.781,253 476.868,592	26.702
8	395.781,253 476.868,592	9	395.789,092 476.866,331	8.159
9	395.789,092 476.866,331	10	395.803,252 476.861,08	15.102
10	395.803,252 476.861,08	11	395.817,544 476.853,798	16.04
11	395.817,544 476.853,798	12	395.832,701 476.843,399	18.381
12	395.832,701 476.843,399	13	395.846,043 476.838,739	14.132
13	395.846,043 476.838,739	14	395.874,458 476.835,603	28.588
14	395.874,458 476.835,603	15	395.910,622 476.841,47	36.637
15	395.910,622 476.841,47	16	395.940,691 476.845,044	30.281
16	395.940,691 476.845,044	17	395.940,744 476.849,625	4.581
17	395.940,744 476.849,625	1	395.940,974 476.869,522	19.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:894 Jina
Nr. topografic:parte din nr. top
2311,2312,2313

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	100513	Din acte: 14.617 Masurata: 1.409	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 100513 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1225 / 16/06/1918		
Act Notarial nr. 583/7 din 1917, din 01/01/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18 1) BEBESELEA ANA, N.PRODE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 894 Jina)</i>	A1
1343 / 09/07/1925		
Act Notarial nr. 0, din 07/07/1925 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/18, cota initiala 7/18 1) BEBESELEA IOANA, N.STERP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 894 Jina)</i>	A1
572 / 15/05/1948		
Act Notarial nr. 0, din 14/04/1948 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare pe baza de posesiune factica, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 1) ARPASAN PARASCHIVA, N.GAGEA 2) ARPASAN IOAN, si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 894 Jina)</i>	A1
3736 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 19, din 13/03/2019 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE, DOSARE NR. 58,59/2019;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/72, cota initiala 21/72 1) BESCHIU MARIA, n. Bebeselea	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/72, cota initiala 7/72 1) BESCHIU MARIA, n. Bebeselea	A1
/		
Act Administrativ nr. 16361, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1409 mp in favoarea lui 1) BESCHIU NICOLETA 2) BESCHIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

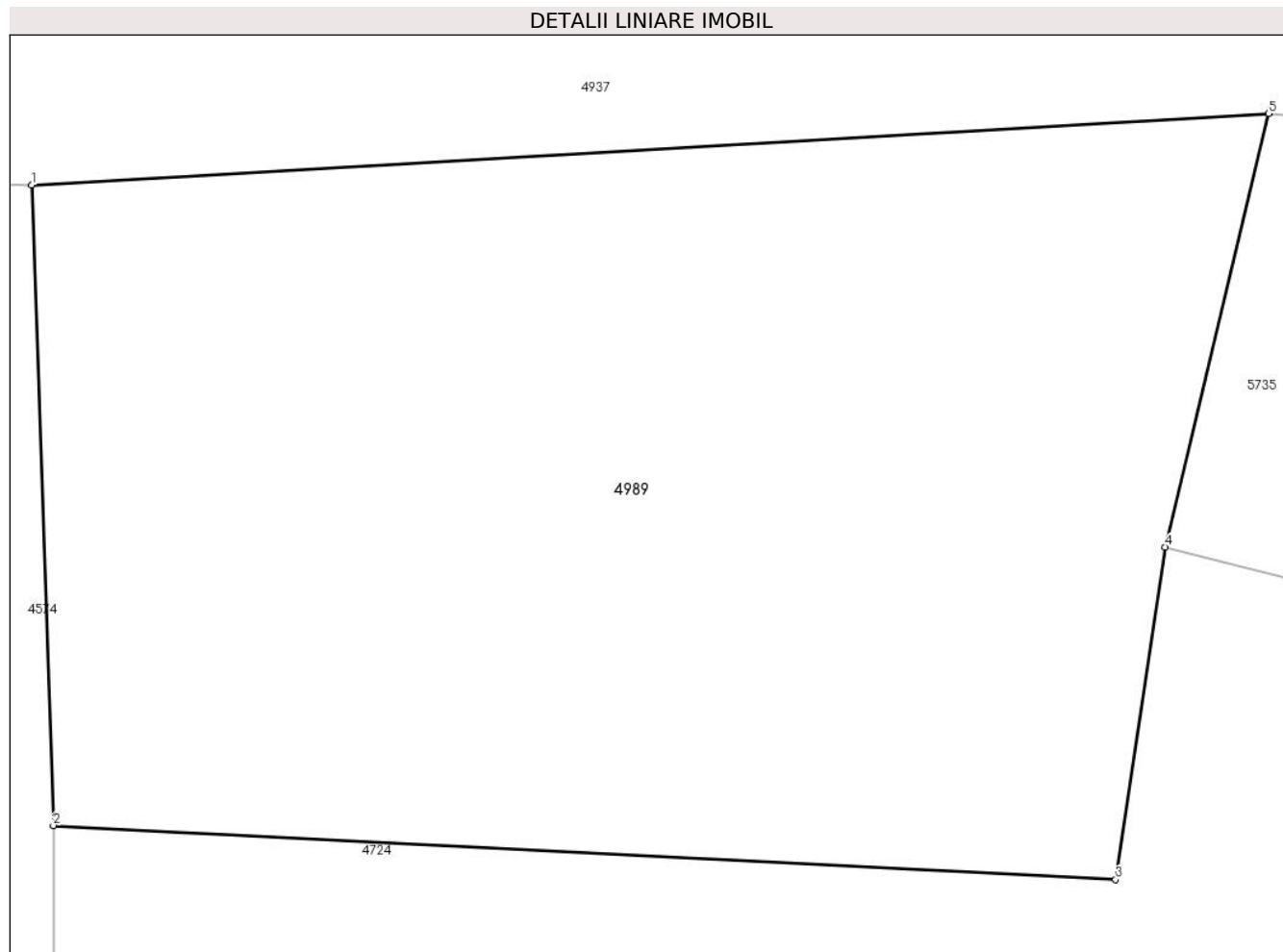
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100513	Din acte: 14.617 Masurata: 1.409	; PARTIAL CF 100513 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.409	5	194/134	parte din nr. top 2311,2312,2313	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.956,415 476.579,962	2	395.957,318 476.553,096	26.881
2	395.957,318 476.553,096	3	396.001,857 476.550,828	44.597
3	396.001,857 476.550,828	4	396.003,942 476.564,771	14.098
4	396.003,942 476.564,771	5	396.008,27 476.582,948	18.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.008,27 476.582,948	1	395.956,415 476.579,962	51.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.791	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12327, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1791 mp in favoarea lui 1) ROSTOFOLU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

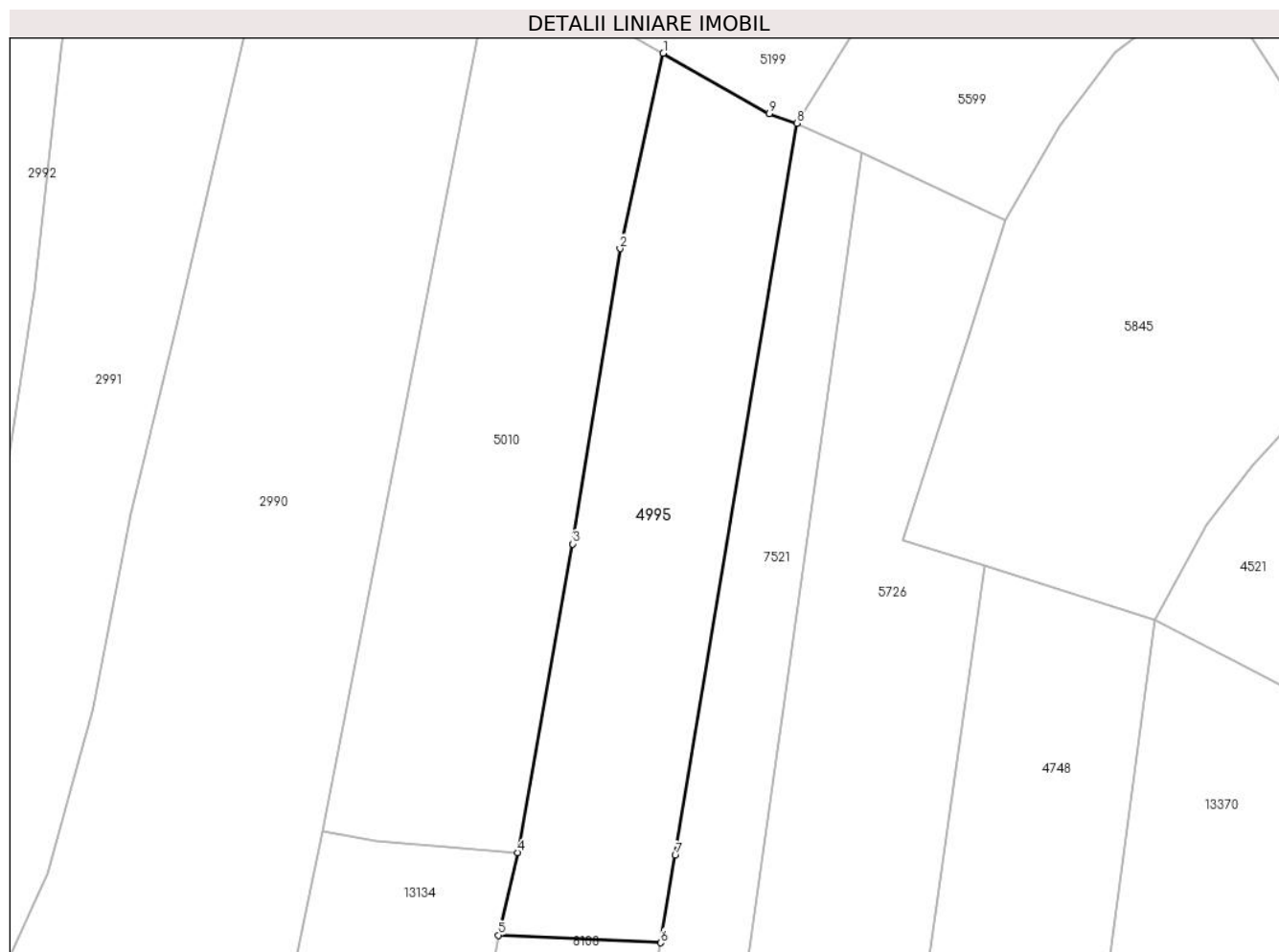
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.791	26	1954/65, 1908/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.712,614 476.062,38	2	397.707,581 476.039,633	23.297
2	397.707,581 476.039,633	3	397.702,071 476.005,217	34.854
3	397.702,071 476.005,217	4	397.695,63 475.969,263	36.526
4	397.695,63 475.969,263	5	397.693,4 475.959,649	9.869
5	397.693,4 475.959,649	6	397.712,327 475.958,762	18.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.712,327 475.958,762	7	397.713,997 475.968,945	10.319
7	397.713,997 475.968,945	8	397.728,194 476.054,236	86.464
8	397.728,194 476.054,236	9	397.724,976 476.055,361	3.409
9	397.724,976 476.055,361	1	397.712,614 476.062,38	14.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3616 Jina
Nr. topografic:5098, 5099, 5096/2, 5097/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104058	Din acte: 24.535 Masurata: 43.756	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; , CF 104059 UAT JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104058-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P
A1.2	104058-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58 / 16/01/1996		
Act Notarial nr. 9, din 01/01/1995 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SULTANA ILEANA <i>OBSERVATII: - asupra suprafeței de 16355 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SULTANA ILEANA <i>OBSERVATII: pozitie preluată din CF 104059 JINA, - asupra suprafeței de 8180 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11266, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 43756 mp in favoarea lui 1) ȘTEFAN ILEANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN ILEANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

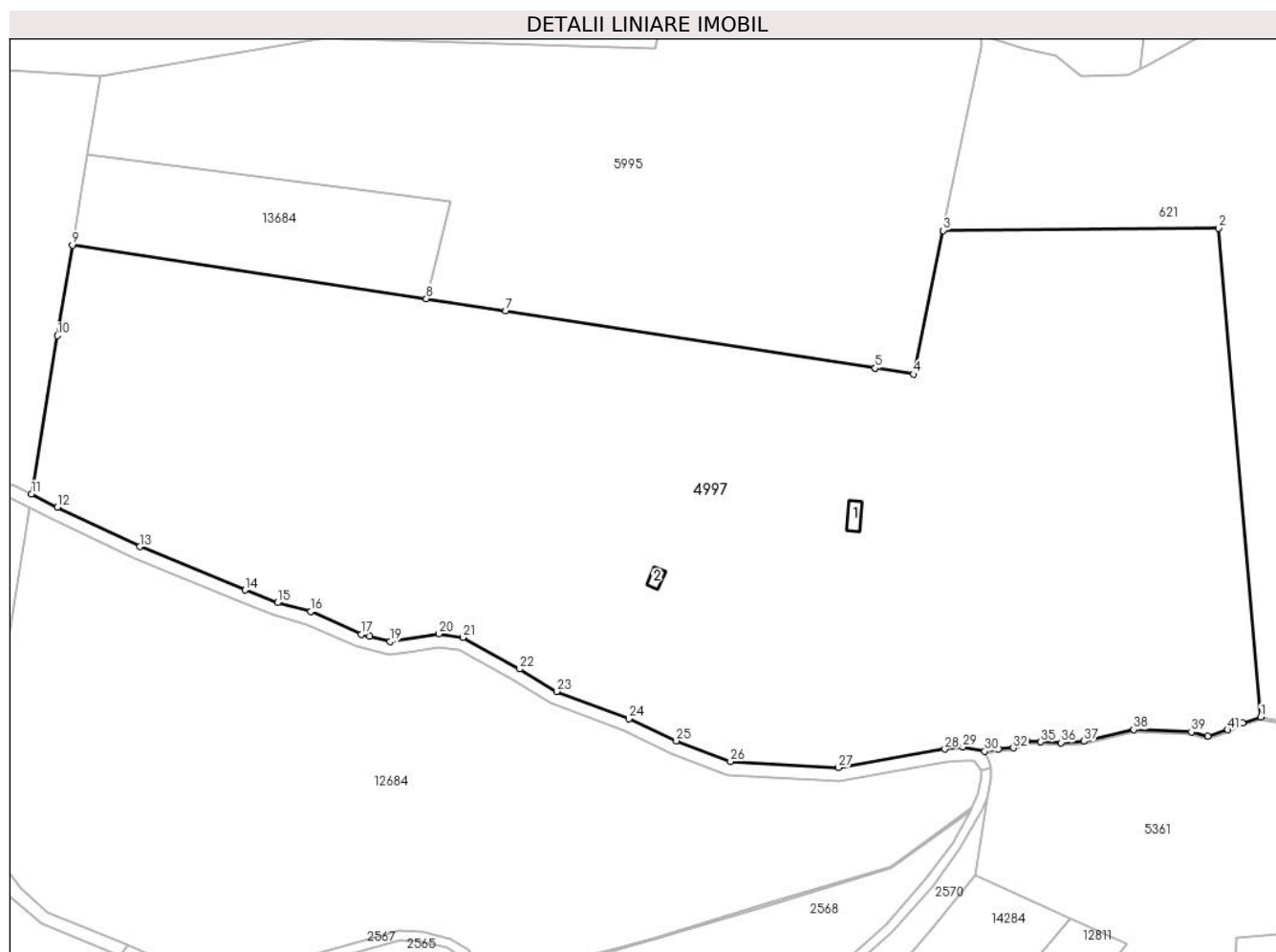
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104058	Din acte: 24.535 Masurata: 43.756	, CF 104059 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	188	41	2513,2514,2 595/83	5098, 5099, 5096/2, 5097/2	
2	fâneata	NU	22.946	41	2514,2515,2 511/3, 2595/89	5098, 5099, 5096/2, 5097/2	fanat
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.291	41	2511/3	5098, 5099, 5096/2, 5097/2	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	16.331	41	2511/3, 2512,2514,2 515,2516/1, 2521/1	5098, 5099, 5096/2, 5097/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104058-C1	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P
A1.2	104058-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.653,027 472.515,599	2	399.640,227 472.664,703	149.652	2	399.640,227 472.664,703	3	399.556,035 472.664,038	84.195	3	399.556,035 472.664,038	4	399.546,952 472.620,2	44.769
4	399.546,952 472.620,2	5	399.535,233 472.622,017	11.859	5	399.535,233 472.622,017	6	399.535,228 472.622,018	0.005	6	399.535,228 472.622,018	7	399.422,36 472.639,516	114.216
7	399.422,36 472.639,516	8	399.398,125 472.643,273	24.524	8	399.398,125 472.643,273	9	399.290,041 472.659,573	109.306	9	399.290,041 472.659,573	10	399.285,497 472.631,944	28.0
10	399.285,497 472.631,944	11	399.277,549 472.583,629	48.964	11	399.277,549 472.583,629	12	399.285,433 472.579,616	8.847	12	399.285,433 472.579,616	13	399.310,575 472.567,57	27.879
13	399.310,575 472.567,57	14	399.342,844 472.554,349	34.872	14	399.342,844 472.554,349	15	399.352,654 472.550,476	10.547	15	399.352,654 472.550,476	16	399.362,783 472.547,754	10.488
16	399.362,783 472.547,754	17	399.378,335 472.540,819	17.028	17	399.378,335 472.540,819	18	399.380,815 472.540,178	2.561	18	399.380,815 472.540,178	19	399.386,997 472.538,58	6.385
19	399.386,997 472.538,58	20	399.401,977 472.540,955	15.167	20	399.401,977 472.540,955	21	399.409,317 472.539,909	7.414	21	399.409,317 472.539,909	22	399.426,541 472.530,216	19.764
22	399.426,541 472.530,216	23	399.437,958 472.523,408	13.293	23	399.437,958 472.523,408	24	399.460,065 472.515,037	23.639	24	399.460,065 472.515,037	25	399.474,539 472.508,33	15.952
25	399.474,539 472.508,33	26	399.491,062 472.501,965	17.707	26	399.491,062 472.501,965	27	399.524,044 472.500,154	33.032	27	399.524,044 472.500,154	28	399.556,533 472.505,815	32.979
28	399.556,533 472.505,815	29	399.562,052 472.506,402	5.55	29	399.562,052 472.506,402	30	399.568,709 472.505,104	6.782	30	399.568,709 472.505,104	31	399.572,945 472.505,897	4.31
31	399.572,945 472.505,897	32	399.577,441 472.506,173	4.504	32	399.577,441 472.506,173	33	399.581,622 472.508,169	4.633	33	399.581,622 472.508,169	34	399.581,692 472.508,202	0.077
34	399.581,692 472.508,202	35	399.585,845 472.508,007	4.158	35	399.585,845 472.508,007	36	399.592,036 472.507,774	6.195	36	399.592,036 472.507,774	37	399.599,06 472.508,19	7.036
37	399.599,06 472.508,19	38	399.614,225 472.511,741	15.575	38	399.614,225 472.511,741	39	399.631,8 472.511,015	17.59	39	399.631,8 472.511,015	40	399.636,838 472.509,727	5.2
40	399.636,838 472.509,727	41	399.642,965 472.511,691	6.434	41	399.642,965 472.511,691	42	399.647,527 472.513,85	5.047	42	399.647,527 472.513,85	1	399.653,027 472.515,599	5.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		898	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11267, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 898 mp in favoarea lui 1) ȘTEFAN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

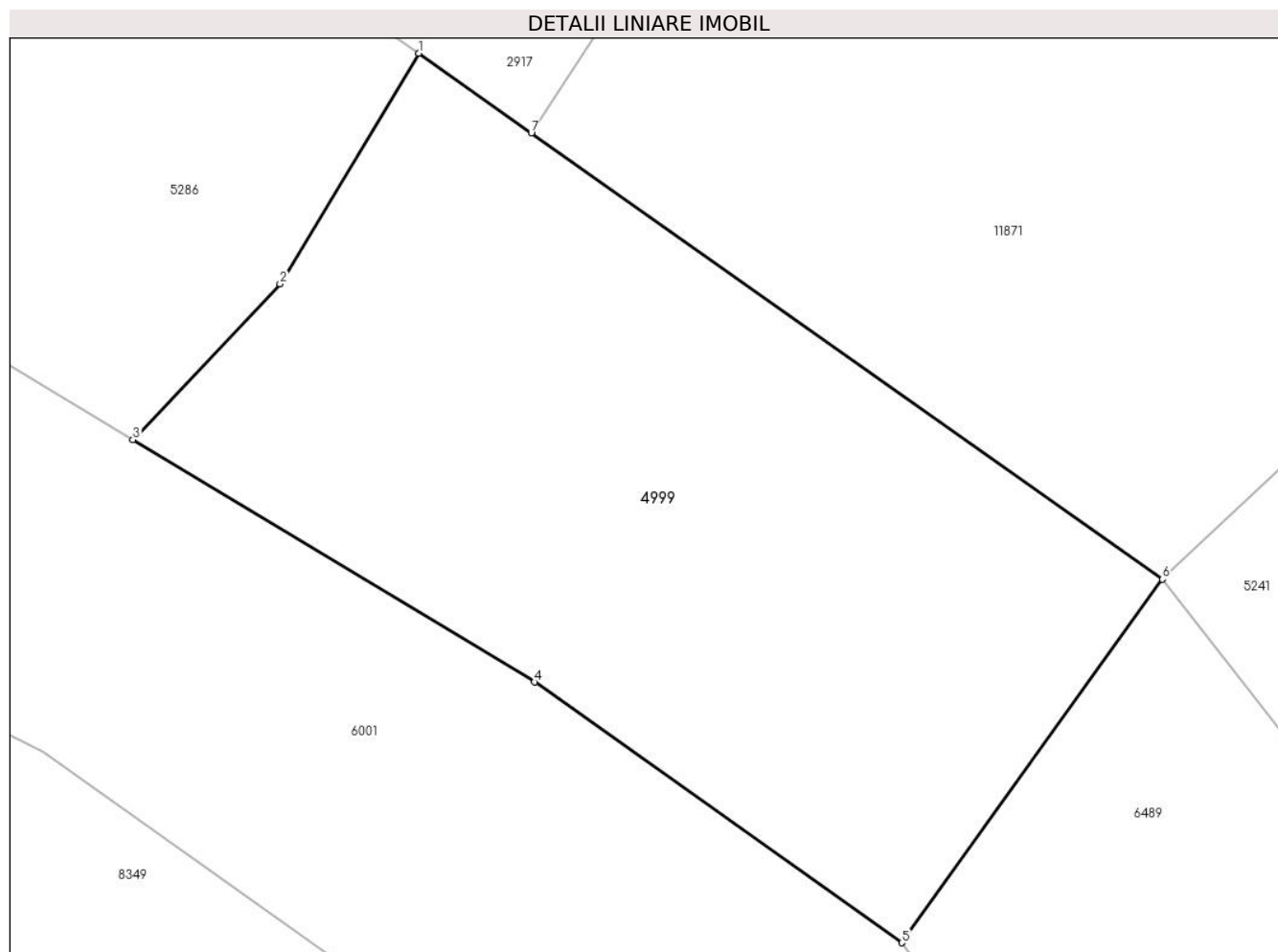
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	898	27	2028/140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.170,427 475.964,255	2	397.163,942 475.953,468	12.586
2	397.163,942 475.953,468	3	397.157,053 475.946,179	10.029
3	397.157,053 475.946,179	4	397.175,847 475.934,847	21.946
4	397.175,847 475.934,847	5	397.193,042 475.922,657	21.078
5	397.193,042 475.922,657	6	397.205,236 475.939,662	20.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.205,236 475.939,662	7	397.175,701 475.960,53	36.163
7	397.175,701 475.960,53	1	397.170,427 475.964,255	6.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2366 JINA

Nr. topografic:5137/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.011	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
342 / 16/01/2008		
Act Notarial nr. 1048, din 01/01/2007 emis de BNP POPA LE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA PARASCHIVA , n. Sava 2) BEBEȘELEA MIREL-ILIE , și soția <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2366 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

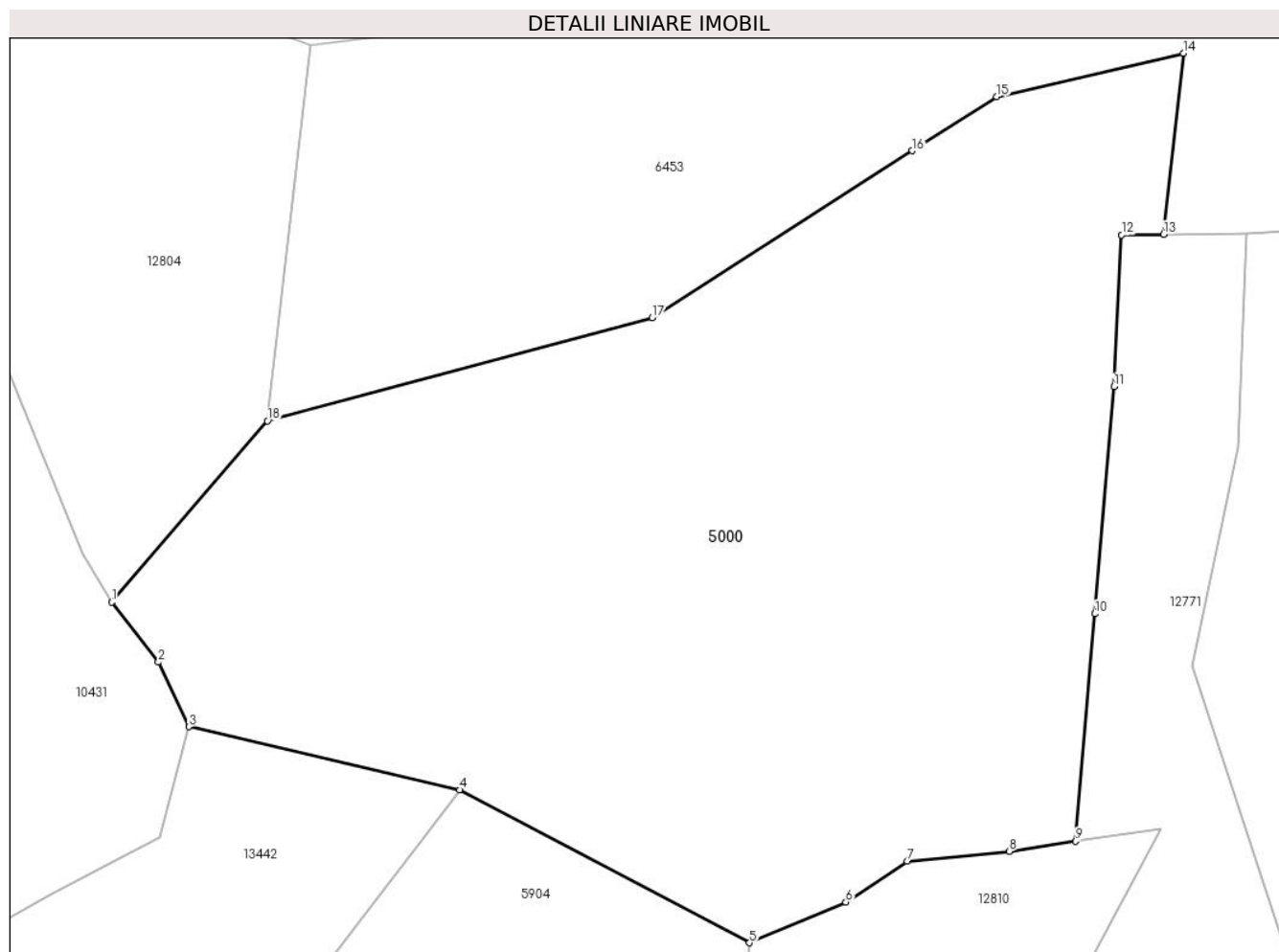
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.011	39	2395/1, 2396/1, 2397,2398,2 399	5137/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.113,677 472.119,338	2	398.122,062 472.108,572	13.646
2	398.122,062 472.108,572	3	398.127,525 472.096,933	12.857
3	398.127,525 472.096,933	4	398.176,288 472.085,571	50.069
4	398.176,288 472.085,571	5	398.228,513 472.058,061	59.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.228,513 472.058,061	6	398.245,848 472.065,395	18.823
6	398.245,848 472.065,395	7	398.256,858 472.072,79	13.263
7	398.256,858 472.072,79	8	398.275,249 472.074,522	18.472
8	398.275,249 472.074,522	9	398.287,196 472.076,318	12.081
9	398.287,196 472.076,318	10	398.290,68 472.117,242	41.072
10	398.290,68 472.117,242	11	398.294,12 472.158,121	41.023
11	398.294,12 472.158,121	12	398.295,492 472.185,414	27.327
12	398.295,492 472.185,414	13	398.303,035 472.185,499	7.543
13	398.303,035 472.185,499	14	398.306,646 472.218,118	32.818
14	398.306,646 472.218,118	15	398.272,998 472.210,309	34.542
15	398.272,998 472.210,309	16	398.257,831 472.200,581	18.019
16	398.257,831 472.200,581	17	398.210,977 472.170,529	55.663
17	398.210,977 472.170,529	18	398.141,708 472.151,945	71.719
18	398.141,708 472.151,945	1	398.113,677 472.119,338	42.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.097	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12328, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5097 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA MIREL-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.097	27	1989,1990/1, 2028/118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.096,726 475.590,652	2	397.104,341 475.600,757	12.653
2	397.104,341 475.600,757	3	397.141,154 475.640,708	54.326
3	397.141,154 475.640,708	4	397.188,541 475.679,842	61.457
4	397.188,541 475.679,842	5	397.182,218 475.687,601	10.009
5	397.182,218 475.687,601	6	397.177,025 475.691,651	6.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.177,025 475.691,651	7	397.174,978 475.693,246	2.595
7	397.174,978 475.693,246	8	397.169,702 475.698,85	7.697
8	397.169,702 475.698,85	9	397.164,076 475.703,584	7.353
9	397.164,076 475.703,584	10	397.159,053 475.706,408	5.762
10	397.159,053 475.706,408	11	397.144,615 475.716,368	17.54
11	397.144,615 475.716,368	12	397.099,788 475.665,019	68.163
12	397.099,788 475.665,019	13	397.098,617 475.659,719	5.428
13	397.098,617 475.659,719	14	397.097,537 475.654,726	5.108
14	397.097,537 475.654,726	15	397.096,364 475.636,608	18.156
15	397.096,364 475.636,608	16	397.094,818 475.612,72	23.938
16	397.094,818 475.612,72	17	397.095,99 475.600,391	12.385
17	397.095,99 475.600,391	1	397.096,726 475.590,652	9.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6136 Jina
Nr. topografic:2822

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.237 Masurata: 2.566	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1210 / 09/11/2001	
Act Notarial nr. 64/2001, din 01/01/2001 emis de NOTAR PUBLIC POPA L.E.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SAVA ANA , n. Beschiu	
<i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 6136 JINA</i>	
/	
Act Administrativ nr. 16170, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2566 mp in favoarea lui	
1) BEBEȘELEA MIREL-ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

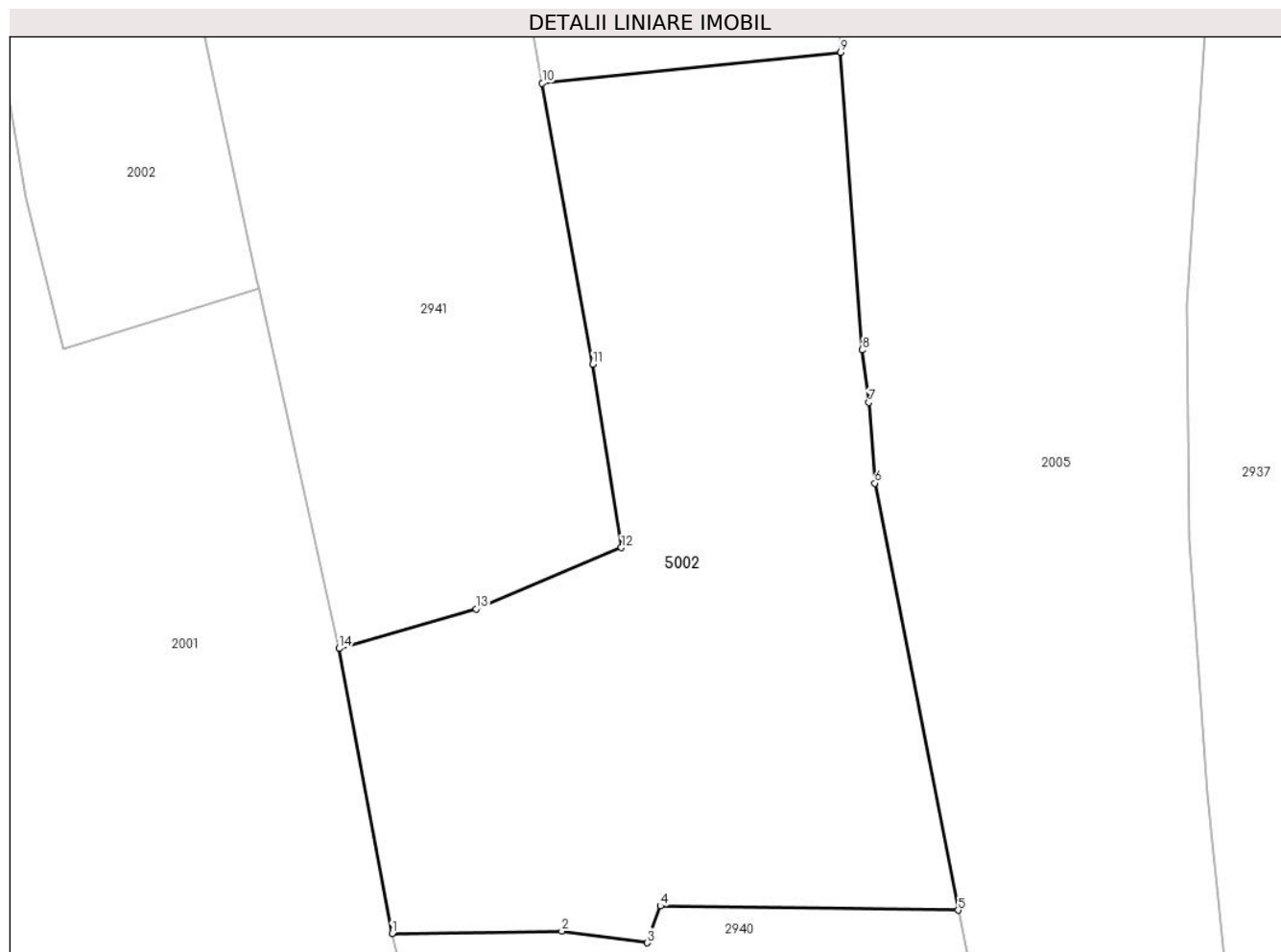
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.237 Masurata: 2.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.566	27	2028/45	2822	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.898,014 476.022,523	2	396.912,991 476.022,731	14.978
2	396.912,991 476.022,731	3	396.920,544 476.021,712	7.621
3	396.920,544 476.021,712	4	396.921,707 476.024,96	3.45
4	396.921,707 476.024,96	5	396.948,007 476.024,577	26.303
5	396.948,007 476.024,577	6	396.940,64 476.062,291	38.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.940,64 476.062,291	7	396.940,101 476.069,412	7.141
7	396.940,101 476.069,412	8	396.939,525 476.074,046	4.67
8	396.939,525 476.074,046	9	396.937,592 476.100,314	26.339
9	396.937,592 476.100,314	10	396.911,275 476.097,586	26.458
10	396.911,275 476.097,586	11	396.915,739 476.072,774	25.21
11	396.915,739 476.072,774	12	396.918,265 476.056,588	16.382
12	396.918,265 476.056,588	13	396.905,422 476.051,19	13.931
13	396.905,422 476.051,19	14	396.893,331 476.047,69	12.587
14	396.893,331 476.047,69	1	396.898,014 476.022,523	25.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.119	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9320, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1119 mp in favoarea lui
	1) BEBEȘELEA MIREL - ILIE

C. Partea III. SARCINI .

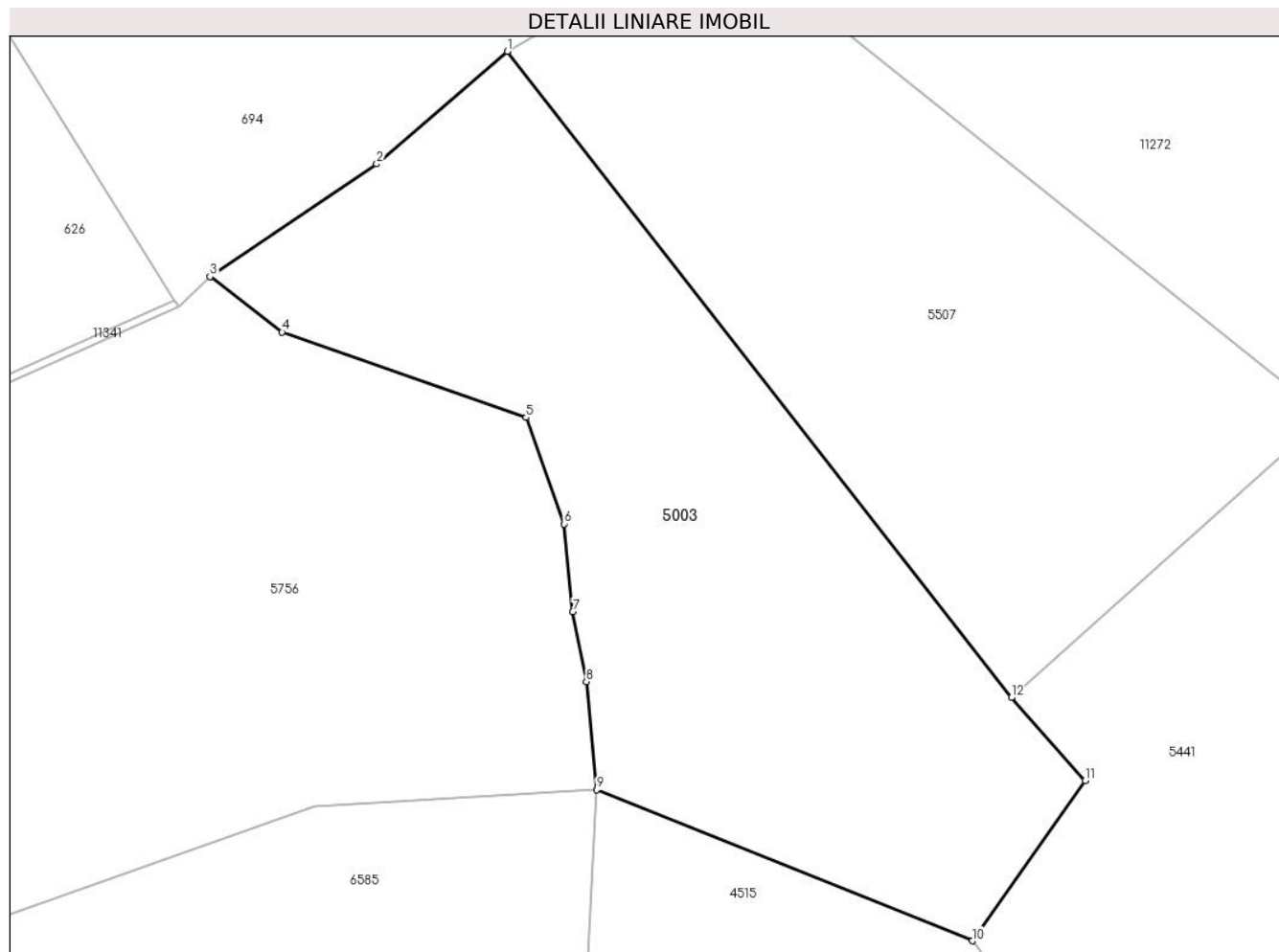
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.119	29	2105/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.061,204 475.864,65	2	396.052,943 475.857,548	10.894
2	396.052,943 475.857,548	3	396.042,422 475.850,434	12.7
3	396.042,422 475.850,434	4	396.046,971 475.846,924	5.746
4	396.046,971 475.846,924	5	396.062,381 475.841,54	16.323
5	396.062,381 475.841,54	6	396.064,794 475.834,828	7.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.064,794 475.834,828	7	396.065,327 475.829,283	5.571
7	396.065,327 475.829,283	8	396.066,19 475.824,884	4.483
8	396.066,19 475.824,884	9	396.066,834 475.818,056	6.858
9	396.066,834 475.818,056	10	396.090,565 475.808,513	25.578
10	396.090,565 475.808,513	11	396.097,697 475.818,622	12.372
11	396.097,697 475.818,622	12	396.093,027 475.823,867	7.023
12	396.093,027 475.823,867	1	396.061,204 475.864,65	51.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.471	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10603, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1471 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA MIREL-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

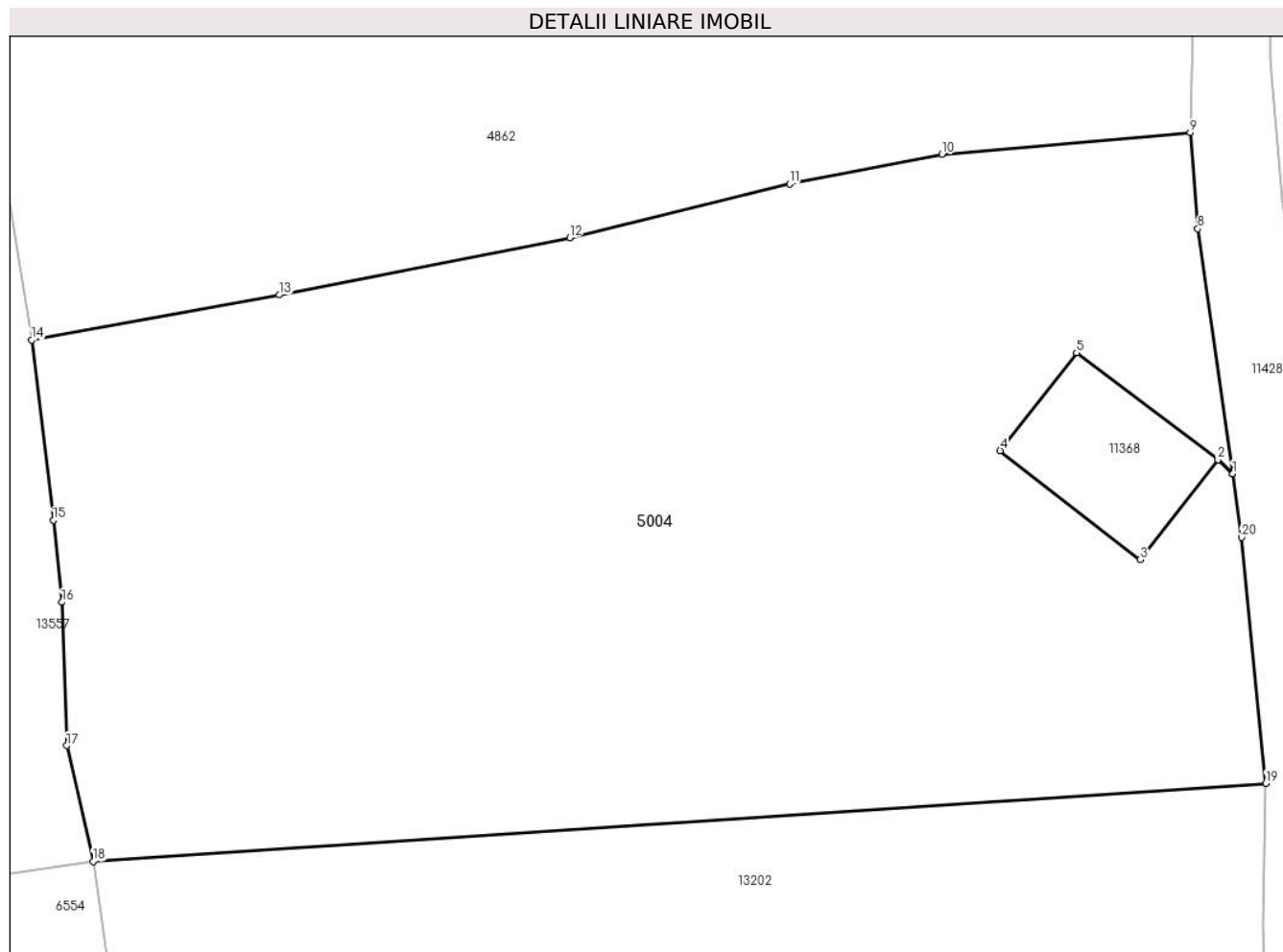
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.471	6	326/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.391,886 476.620,063	2	396.391,199 476.620,719	0.95
2	396.391,199 476.620,719	3	396.387,59 476.616,08	5.878
3	396.387,59 476.616,08	4	396.381,1 476.621,14	8.229
4	396.381,1 476.621,14	5	396.384,64 476.625,68	5.757
5	396.384,64 476.625,68	6	396.391,2 476.620,72	8.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.391,2 476.620,72	7	396.391,885 476.620,07	0.944
7	396.391,885 476.620,07	8	396.390,272 476.631,427	11.471
8	396.390,272 476.631,427	9	396.389,919 476.635,888	4.475
9	396.389,919 476.635,888	10	396.378,381 476.634,883	11.582
10	396.378,381 476.634,883	11	396.371,314 476.633,508	7.2
11	396.371,314 476.633,508	12	396.361,102 476.631,022	10.51
12	396.361,102 476.631,022	13	396.347,627 476.628,36	13.735
13	396.347,627 476.628,36	14	396.336,124 476.626,264	11.692
14	396.336,124 476.626,264	15	396.337,132 476.617,902	8.423
15	396.337,132 476.617,902	16	396.337,527 476.614,111	3.812
16	396.337,527 476.614,111	17	396.337,75 476.607,455	6.66
17	396.337,75 476.607,455	18	396.338,972 476.602,082	5.51
18	396.338,972 476.602,082	19	396.393,428 476.605,71	54.577
19	396.393,428 476.605,71	20	396.392,305 476.617,115	11.46
20	396.392,305 476.617,115	1	396.391,886 476.620,063	2.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.826	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10583, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4826 mp in favoarea lui
	1) BEBEȘELEA MIREL-ILIE

C. Partea III. SARCINI .

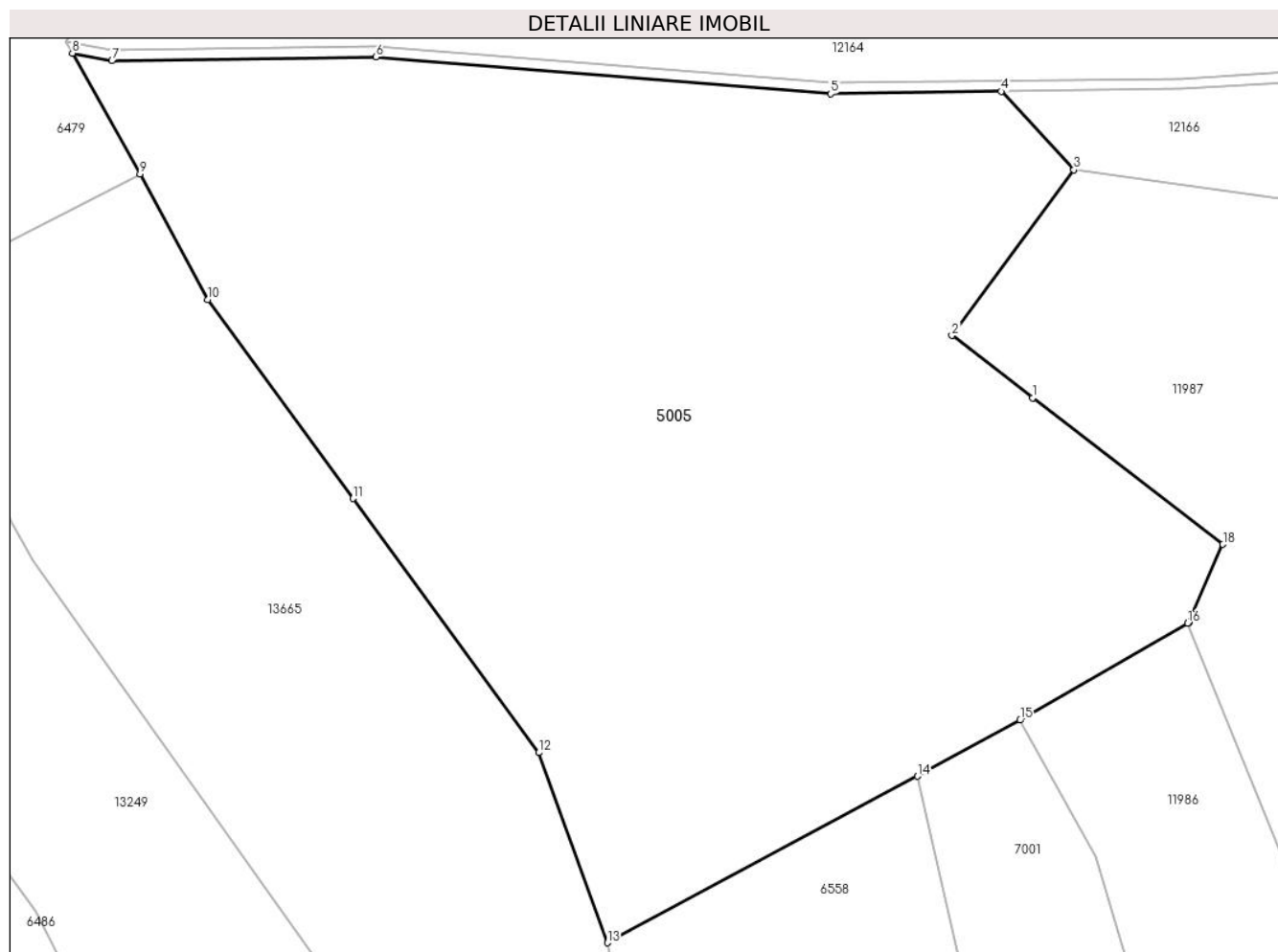
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.545	6	351/20	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.281	6	338/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.150,47 476.734,107	2	396.143,005 476.739,853	9.42
2	396.143,005 476.739,853	3	396.154,274 476.755,131	18.984
3	396.154,274 476.755,131	4	396.147,568 476.762,372	9.869
4	396.147,568 476.762,372	5	396.131,827 476.762,154	15.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.131,827 476.762,154	6	396.089,828 476.765,542	42.135
6	396.089,828 476.765,542	7	396.065,487 476.765,205	24.343
7	396.065,487 476.765,205	8	396.061,821 476.765,894	3.73
8	396.061,821 476.765,894	9	396.068,075 476.754,768	12.763
9	396.068,075 476.754,768	10	396.074,313 476.743,167	13.172
10	396.074,313 476.743,167	11	396.087,729 476.724,824	22.726
11	396.087,729 476.724,824	12	396.104,878 476.701,376	29.05
12	396.104,878 476.701,376	13	396.111,196 476.683,838	18.641
13	396.111,196 476.683,838	14	396.139,812 476.699,204	32.481
14	396.139,812 476.699,204	15	396.149,309 476.704,373	10.813
15	396.149,309 476.704,373	16	396.164,779 476.713,316	17.869
16	396.164,779 476.713,316	17	396.164,883 476.713,377	0.121
17	396.164,883 476.713,377	18	396.168,03 476.720,593	7.872
18	396.168,03 476.720,593	1	396.150,47 476.734,107	22.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.165	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12329, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12165 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA MIREL-ILIE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA MIREL-ILIE	A1.1, A1.2

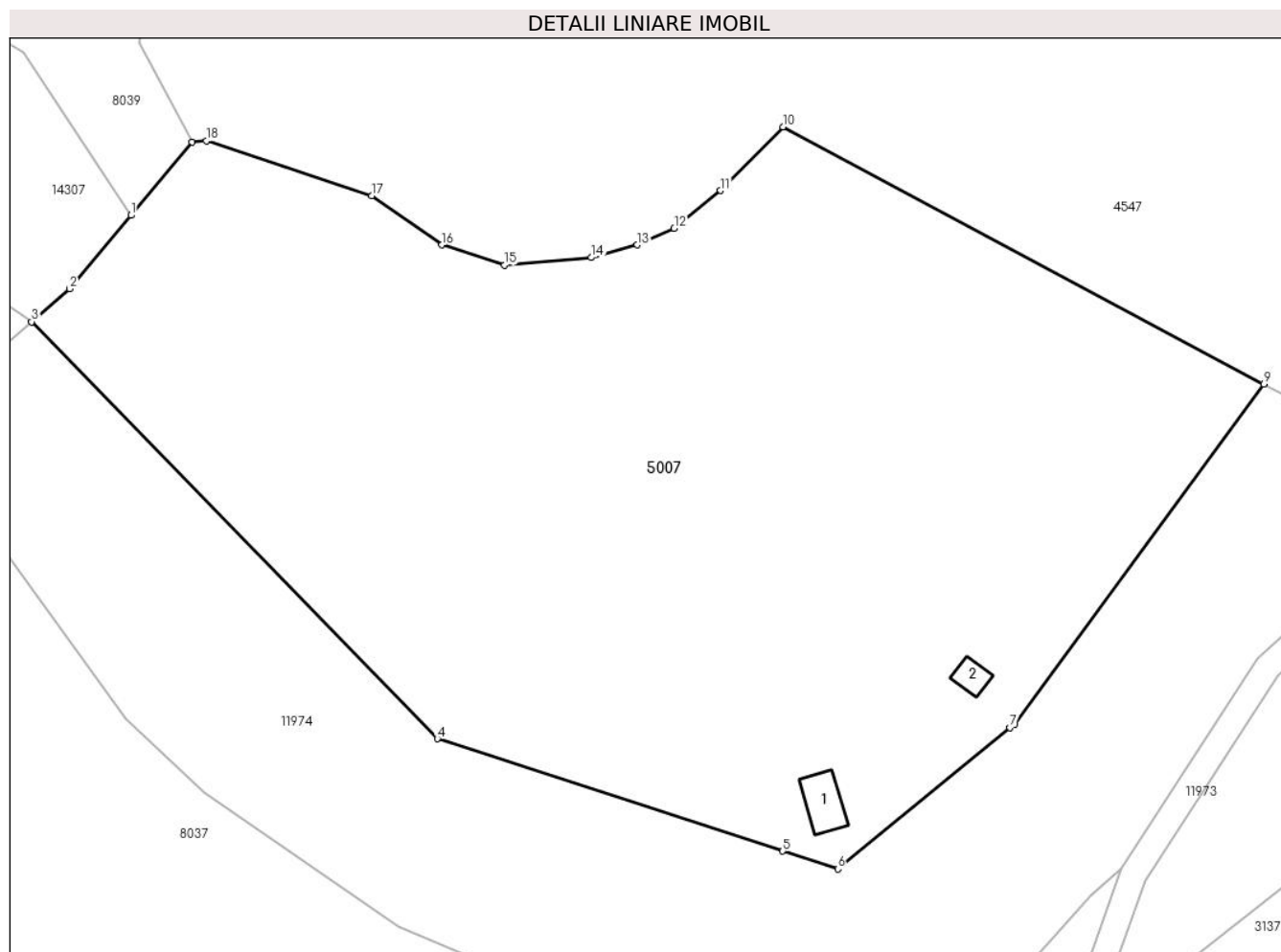
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.655	5	269/116, 258/1	-	
2	curti constructii	NU	510	5	256,257	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA - P
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.541,806 477.847,469	2	395.532,543 477.836,352	14.47
2	395.532,543 477.836,352	3	395.526,777 477.831,372	7.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	395.526,777 477.831,372	4	395.588,184 477.768,275	88.046
4	395.588,184 477.768,275	5	395.640,479 477.751,286	54.985
5	395.640,479 477.751,286	6	395.648,806 477.748,581	8.755
6	395.648,806 477.748,581	7	395.674,882 477.769,955	33.717
7	395.674,882 477.769,955	8	395.675,564 477.770,514	0.882
8	395.675,564 477.770,514	9	395.713,303 477.821,947	63.793
9	395.713,303 477.821,947	10	395.640,504 477.860,826	82.53
10	395.640,504 477.860,826	11	395.631,053 477.851,215	13.479
11	395.631,053 477.851,215	12	395.624,047 477.845,488	9.049
12	395.624,047 477.845,488	13	395.618,447 477.842,976	6.138
13	395.618,447 477.842,976	14	395.611,505 477.841,081	7.196
14	395.611,505 477.841,081	15	395.598,339 477.839,919	13.217
15	395.598,339 477.839,919	16	395.588,902 477.842,988	9.923
16	395.588,902 477.842,988	17	395.578,25 477.850,417	12.987
17	395.578,25 477.850,417	18	395.553,212 477.858,725	26.38
18	395.553,212 477.858,725	19	395.551,069 477.858,587	2.147
19	395.551,069 477.858,587	1	395.541,806 477.847,469	14.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:919 JINA

Nr. topografic:1910

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.392 Masurata: 12.008	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
342 / 16/01/2008	
Act Notarial nr. 1048, din 01/10/2007 emis de NP POPA LE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BEBEȘELEA PARASCHIVA , n. Sava	
2) BEBEȘELEA MIREL-ILIE , si sotia	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 919 JINA</i>	

C. Partea III. SARCINI .

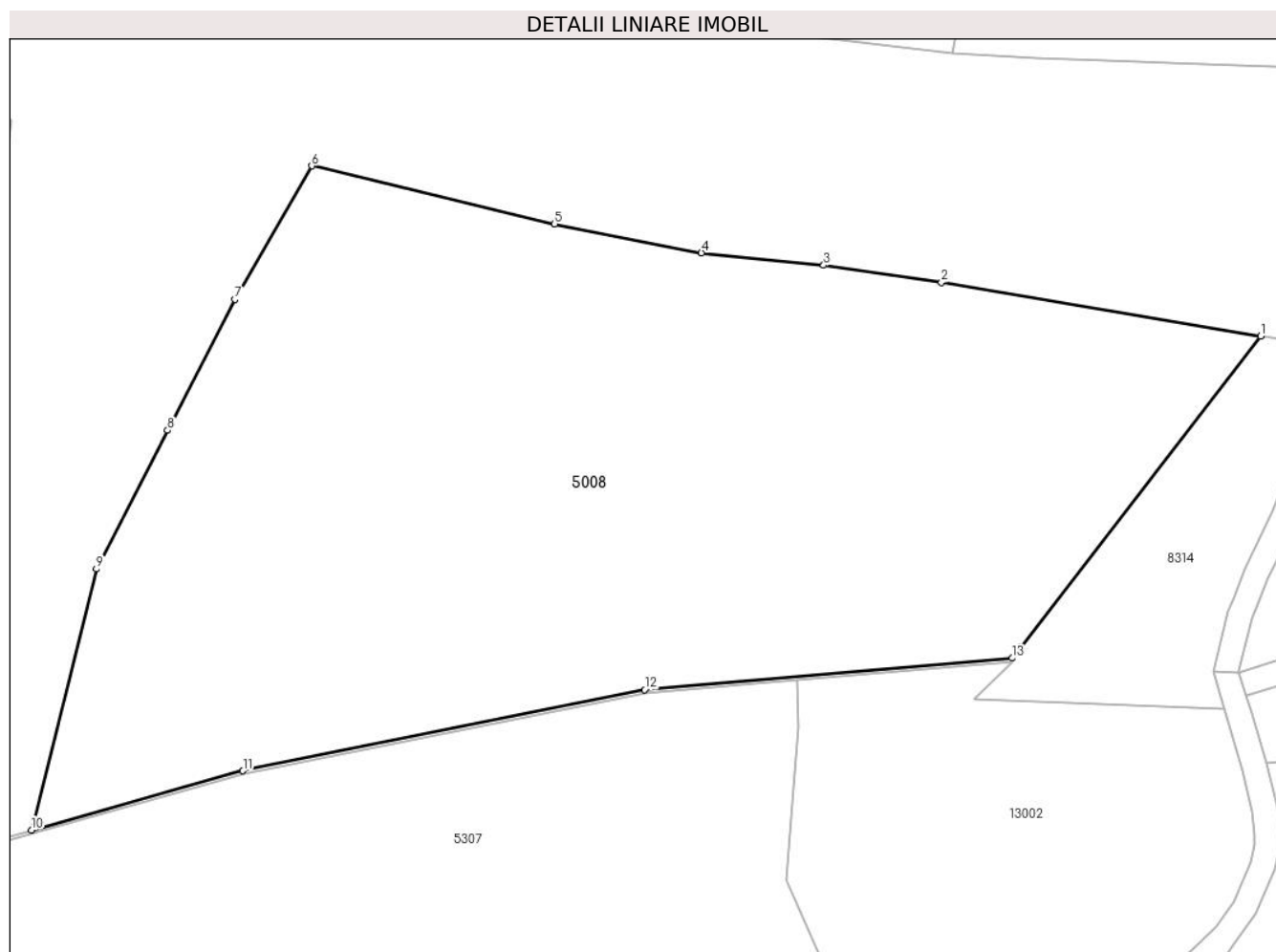
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.392 Masurata: 12.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.140	5	269/73,242/5	1910	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.868	5	269/73,242/5	1910	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.638,853 477.582,53	2	395.587,536 477.591,199	52.044
2	395.587,536 477.591,199	3	395.568,608 477.593,939	19.125
3	395.568,608 477.593,939	4	395.548,98 477.595,928	19.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.548,98 477.595,928	5	395.525,388 477.600,584	24.047
5	395.525,388 477.600,584	6	395.486,363 477.609,882	40.117
6	395.486,363 477.609,882	7	395.474,032 477.588,449	24.727
7	395.474,032 477.588,449	8	395.463,204 477.567,434	23.641
8	395.463,204 477.567,434	9	395.451,74 477.545,184	25.03
9	395.451,74 477.545,184	10	395.441,33 477.503,275	43.183
10	395.441,33 477.503,275	11	395.475,314 477.512,79	35.291
11	395.475,314 477.512,79	12	395.539,869 477.525,791	65.851
12	395.539,869 477.525,791	13	395.598,947 477.530,864	59.295
13	395.598,947 477.530,864	14	395.600,326 477.532,65	2.256
14	395.600,326 477.532,65	1	395.638,853 477.582,53	63.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.577	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 12330, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1577 mp in favoarea lui
	1) BEBEȘELEA MIREL-ILIE

C. Partea III. SARCINI .

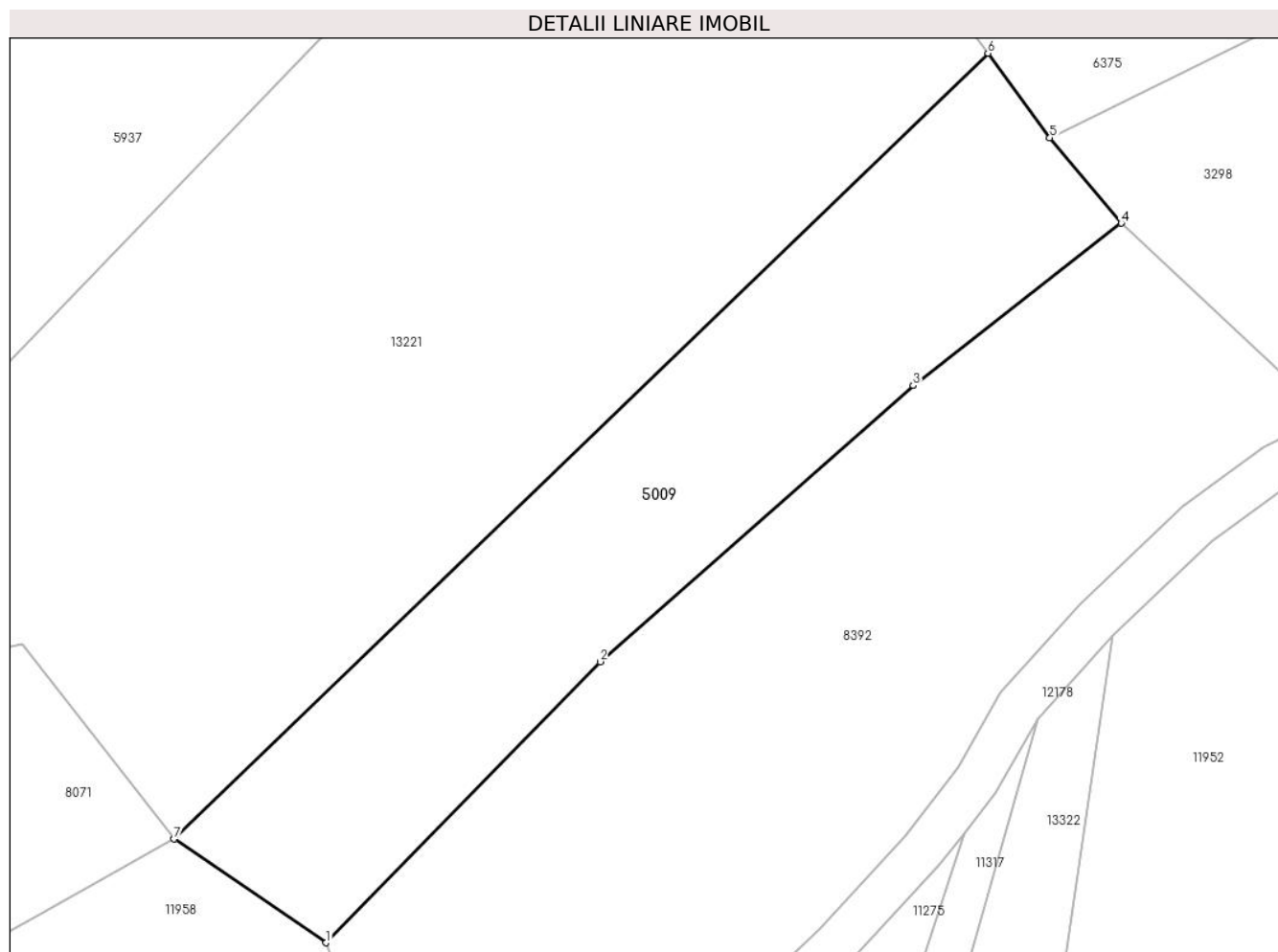
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.577	5	269/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.145,37 476.901,943	2	395.169,695 476.926,871	34.83
2	395.169,695 476.926,871	3	395.197,467 476.951,362	37.028
3	395.197,467 476.951,362	4	395.215,927 476.965,754	23.407
4	395.215,927 476.965,754	5	395.209,601 476.973,316	9.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.209,601 476.973,316	6	395.204,118 476.980,822	9.295
6	395.204,118 476.980,822	7	395.131,9 476.911,137	100.357
7	395.131,9 476.911,137	1	395.145,37 476.901,943	16.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4563Jina

Nr. topografic:3162

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102862	Din acte: 2.340 Masurata: 2.176	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
620 / 15/04/1935	
Act Notarial nr. -, din 31/03/1935 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA BOGDANEL
/	
Act Administrativ nr. 12103, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2176 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL CONSTANTIN

C. Partea III. SARCINI .

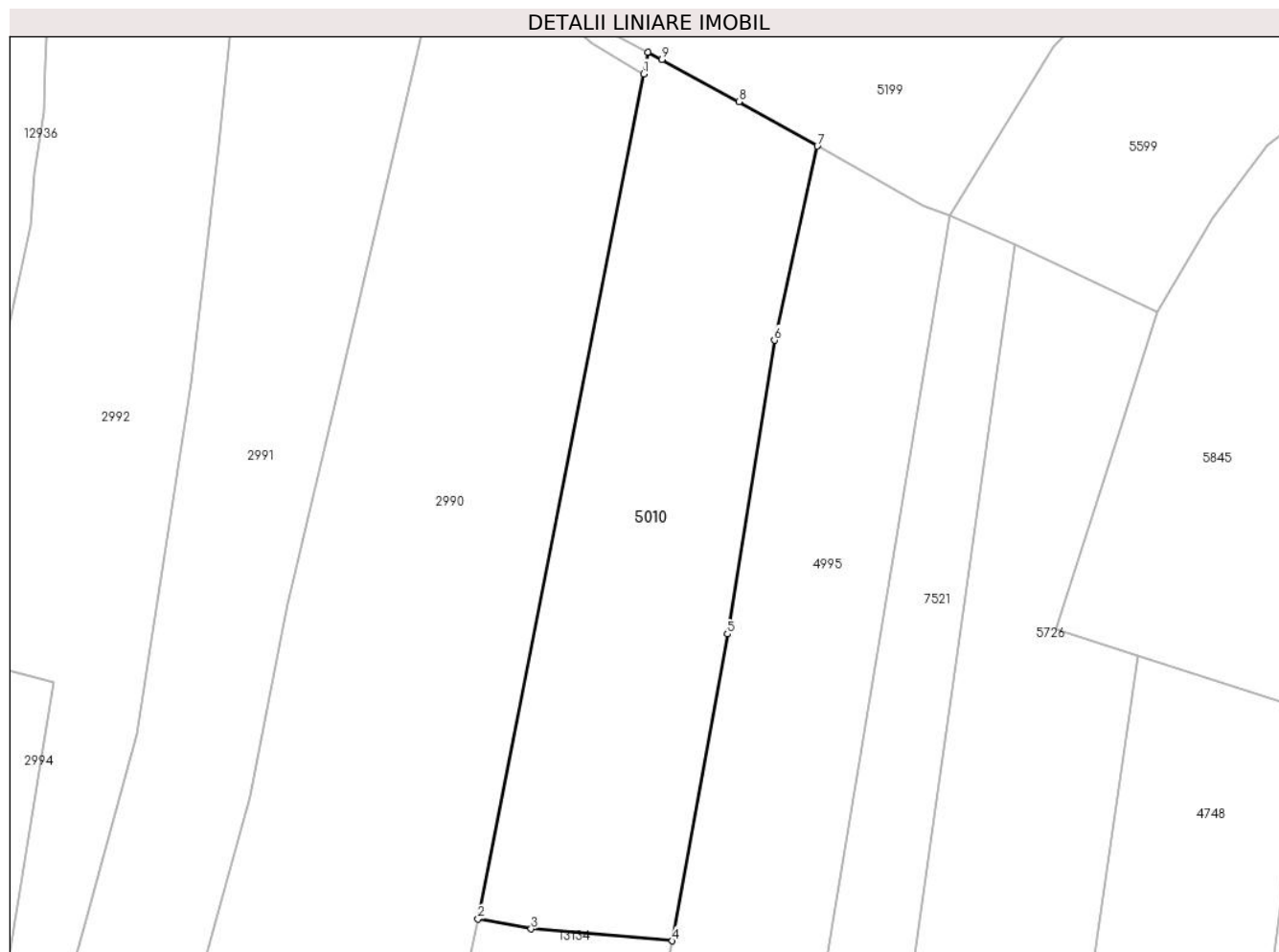
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102862	Din acte: 2.340 Masurata: 2.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.176	26	1954/64	3162	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.692,268 476.070,842	2	397.672,862 475.971,813	100.913
2	397.672,862 475.971,813	3	397.679,09 475.970,658	6.334
3	397.679,09 475.970,658	4	397.695,63 475.969,263	16.599
4	397.695,63 475.969,263	5	397.702,071 476.005,217	36.526
5	397.702,071 476.005,217	6	397.707,581 476.039,633	34.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.707,581 476.039,633	7	397.712,614 476.062,38	23.297
7	397.712,614 476.062,38	8	397.703,421 476.067,6	10.572
8	397.703,421 476.067,6	9	397.694,408 476.072,524	10.27
9	397.694,408 476.072,524	10	397.692,746 476.073,373	1.866
10	397.692,746 476.073,373	1	397.692,268 476.070,842	2.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.185	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9566, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1185 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

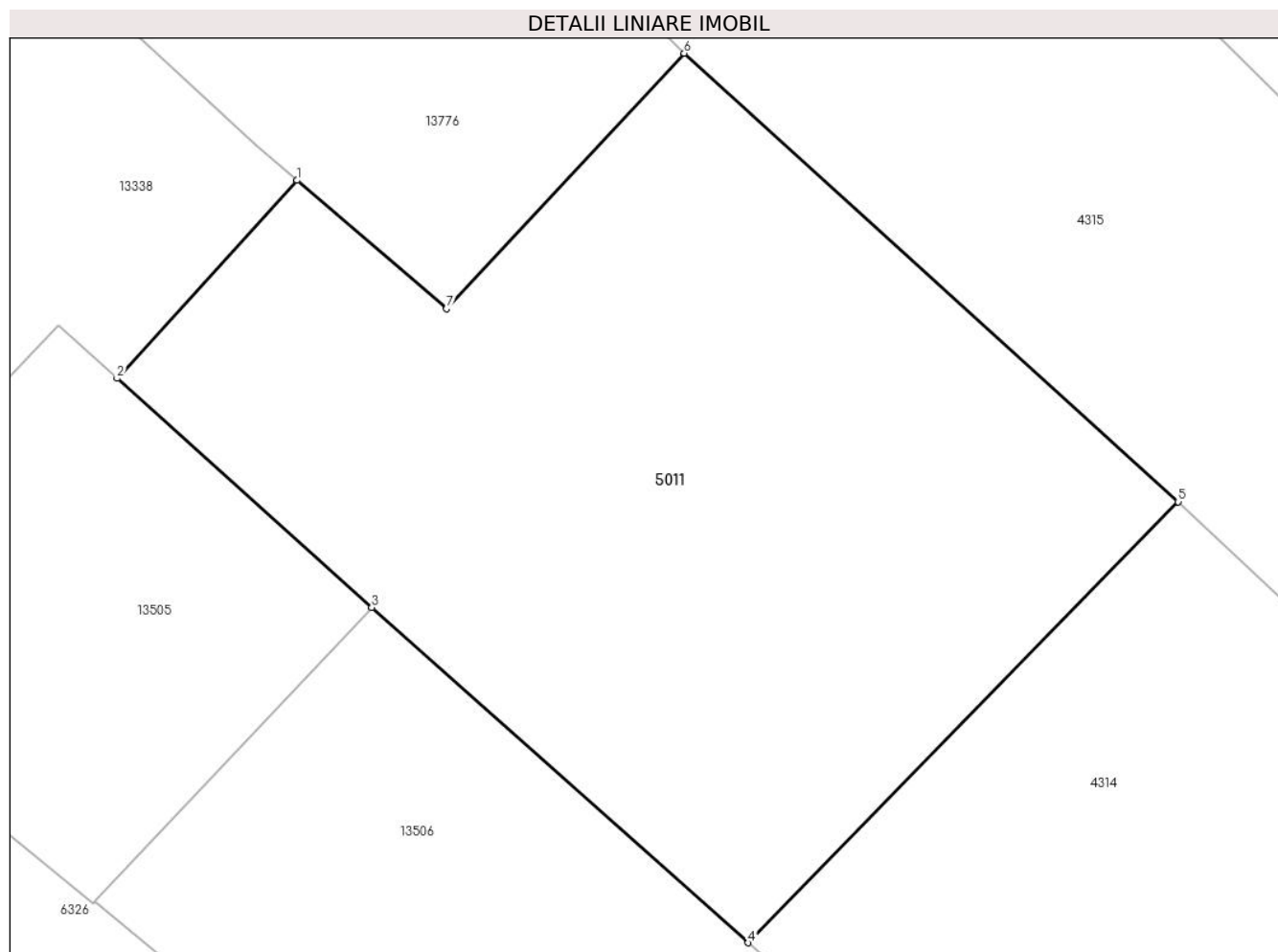
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.185	29	2054/2, 2053/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.206,184 475.842,492	2	396.197,057 475.832,45	13.57
2	396.197,057 475.832,45	3	396.209,967 475.820,844	17.36
3	396.209,967 475.820,844	4	396.229,057 475.803,85	25.558
4	396.229,057 475.803,85	5	396.250,869 475.826,198	31.228
5	396.250,869 475.826,198	6	396.225,818 475.848,93	33.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.225,818 475.848,93	7	396.213,758 475.835,978	17.697
7	396.213,758 475.835,978	1	396.206,184 475.842,492	9.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32.355	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12331, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 32355 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL CONSTANTIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDĂNEL CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

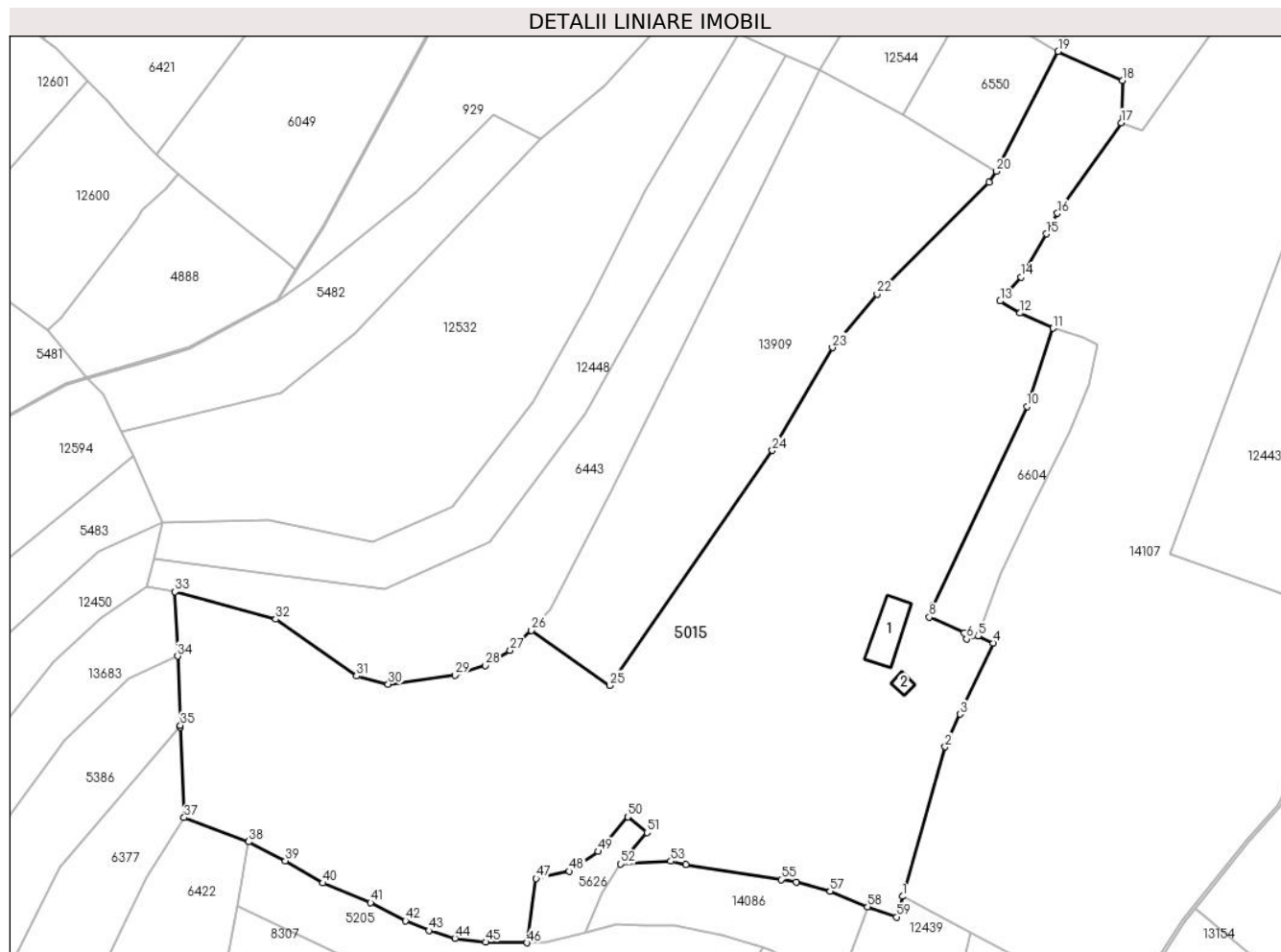
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.836	25	1880/479	-	
2	faneata	NU	28.748	25	1855/1, 1880/480	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.771	25	1880/481	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; ANEXA-P
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.123,181 474.955,479	2	398.137,485 475.005,739	52.256	2	398.137,485 475.005,739	3	398.142,604 475.016,786	12.175	3	398.142,604 475.016,786	4	398.153,665 475.040,659	26.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment		
4	398.153,665 475.040,659	5	398.148,565 475.043,092	5.651	5	398.148,565 475.043,092	6	398.144,744 475.042,078	3.953	6	398.144,744 475.042,078	7	398.143,935 475.044,054	2.135		
7	398.143,935 475.044,054	8	398.132,172 475.049,394	12.918	8	398.132,172 475.049,394	9	398.133,479 475.053,169	3.995	9	398.133,479 475.053,169	10	398.165,086 475.120,303	74.202		
10	398.165,086 475.120,303	11	398.173,831 475.146,596	27.709	11	398.173,831 475.146,596	12	398.162,764 475.151,671	12.175	12	398.162,764 475.151,671	13	398.156,026 475.155,736	7.869		
13	398.156,026 475.155,736	14	398.163,007 475.163,836	10.693	14	398.163,007 475.163,836	15	398.171,649 475.178,342	16.885	15	398.171,649 475.178,342	16	398.175,325 475.185,244	7.82		
16	398.175,325 475.185,244	17	398.196,83 475.215,719	37.299	17	398.196,83 475.215,719	18	398.197,211 475.229,856	14.142	17	398.196,83 475.215,719	18	398.197,211 475.229,856	19	398.175,564 475.239,695	23.778
19	398.175,564 475.239,695	20	398.154,658 475.199,364	45.427	20	398.154,658 475.199,364	21	398.152,272 475.195,664	4.403	20	398.154,658 475.199,364	21	398.152,272 475.195,664	22	398.114,627 475.158,027	53.232
22	398.114,627 475.158,027	23	398.099,576 475.140,071	23.43	23	398.099,576 475.140,071	24	398.079,334 475.105,491	40.069	23	398.099,576 475.140,071	24	398.079,334 475.105,491	25	398.024,575 475.026,443	96.162
25	398.024,575 475.026,443	26	397.998,191 475.044,964	32.236	26	397.998,191 475.044,964	27	397.991,038 475.038,169	9.866	26	397.998,191 475.044,964	27	397.991,038 475.038,169	28	397.982,658 475.033,2	9.742
28	397.982,658 475.033,2	29	397.972,395 475.029,863	10.792	29	397.972,395 475.029,863	30	397.949,97 475.026,848	22.627	29	397.972,395 475.029,863	30	397.949,97 475.026,848	31	397.939,305 475.029,561	11.005
31	397.939,305 475.029,561	32	397.912,085 475.048,697	33.273	32	397.912,085 475.048,697	33	397.878,14 475.057,992	35.195	32	397.912,085 475.048,697	33	397.878,14 475.057,992	34	397.879,023 475.036,298	21.712
34	397.879,023 475.036,298	35	397.879,971 475.012,999	23.318	35	397.879,971 475.012,999	36	397.879,994 475.012,424	0.575	34	397.879,023 475.036,298	35	397.881,234 474.981,958	30.491		
37	397.881,234 474.981,958	38	397.902,95 474.973,824	23.189	38	397.902,95 474.973,824	39	397.915,336 474.967,425	13.941	35	397.879,994 475.012,424	36	397.881,234 474.981,958	37	397.881,234 474.981,958	30.491
40	397.928,001 474.959,959	41	397.944,027 474.953,366	17.329	40	397.928,001 474.959,959	41	397.955,83 474.947,247	13.295	38	397.902,95 474.973,824	39	397.915,336 474.967,425	40	397.928,001 474.959,959	14.702
43	397.963,656 474.943,941	44	397.972,449 474.941,356	9.165	41	397.944,027 474.953,366	42	397.955,83 474.947,247	13.295	41	397.944,027 474.953,366	42	397.955,83 474.947,247	43	397.963,656 474.943,941	8.496
46	397.996,742 474.939,866	47	397.999,768 474.961,444	21.789	44	397.972,449 474.941,356	45	397.982,774 474.940,097	10.401	43	397.963,656 474.943,941	44	397.963,656 474.943,941	45	397.963,656 474.943,941	8.496
49	398.020,615 474.970,583	50	398.030,654 474.982,23	15.376	47	397.999,768 474.961,444	48	398.010,991 474.963,921	11.493	45	397.982,774 474.940,097	46	397.996,742 474.939,866	13.97		
52	398.028,248 474.966,346	53	398.045,106 474.967,315	16.886	49	398.020,615 474.970,583	50	398.030,654 474.982,23	8.304	46	397.996,742 474.939,866	47	397.999,768 474.961,444	48	398.010,991 474.963,921	11.493
55	398.082,295 474.961,153	56	398.087,32 474.960,333	5.091	50	398.030,654 474.982,23	51	398.037,077 474.976,967	8.304	50	398.030,654 474.982,23	51	398.037,077 474.976,967	52	398.028,248 474.966,346	13.811
58	398.111,369 474.951,999	59	398.121,19 474.948,487	10.43	53	398.045,106 474.967,315	54	398.050,18 474.966,246	5.185	53	398.045,106 474.967,315	54	398.050,18 474.966,246	55	398.082,295 474.961,153	32.516
					56	398.087,32 474.960,333	57	398.098,742 474.957,182	11.849	55	398.082,295 474.961,153	56	398.087,32 474.960,333	57	398.087,32 474.960,333	5.091
					59	398.121,19 474.948,487	1	398.123,181 474.955,479	7.27	57	398.098,742 474.957,182	58	398.111,369 474.951,999	13.649		

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.017	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10307, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3017 mp in favoarea lui 1) IANCU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

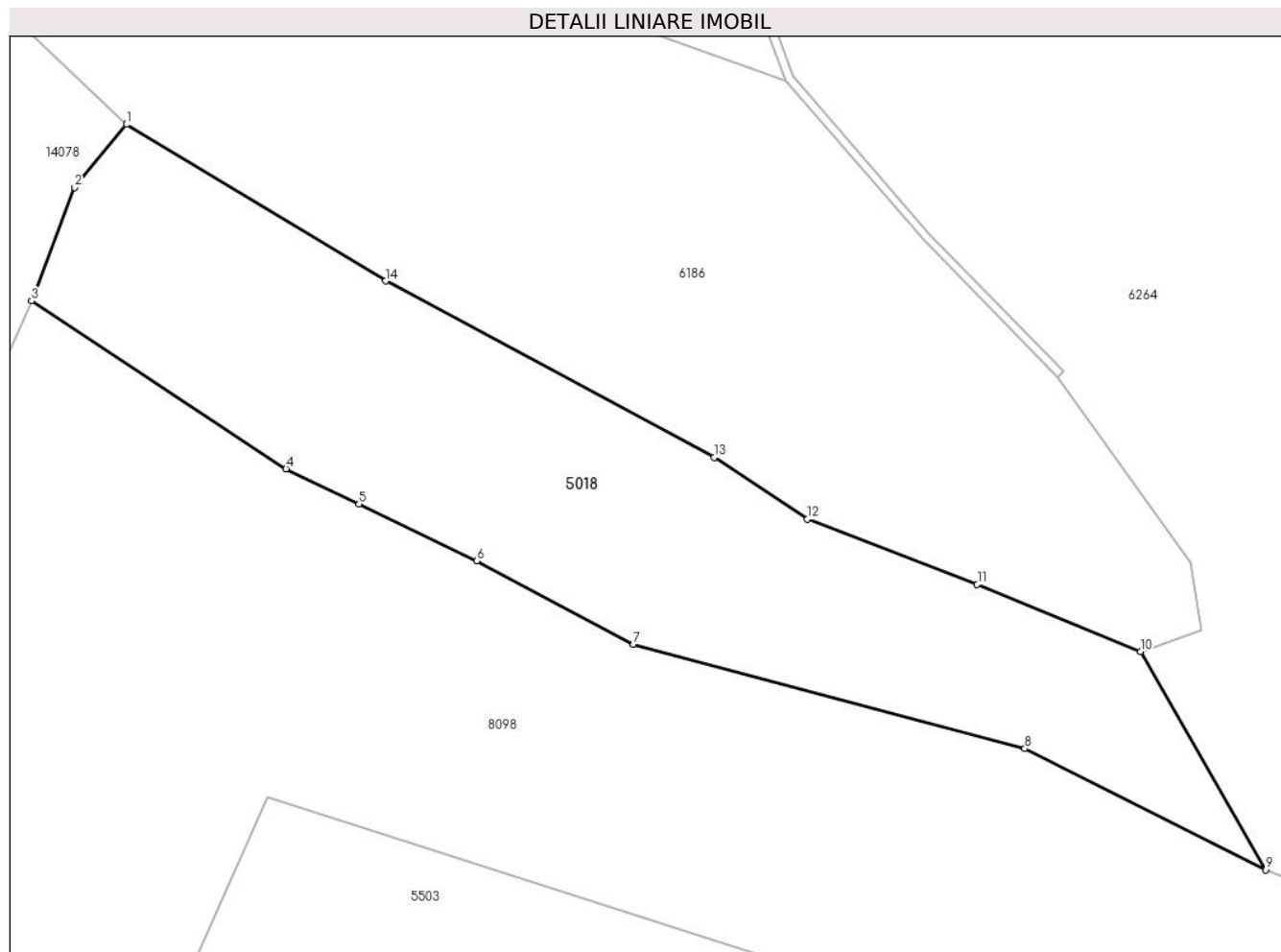
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.017	24	1686/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.284,984 473.289,929	2	399.279,063 473.282,721	9.328
2	399.279,063 473.282,721	3	399.274,142 473.269,742	13.881
3	399.274,142 473.269,742	4	399.303,279 473.250,526	34.903
4	399.303,279 473.250,526	5	399.311,65 473.246,489	9.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.311,65 473.246,489	6	399.325,121 473.239,994	14.955
6	399.325,121 473.239,994	7	399.343,096 473.230,461	20.346
7	399.343,096 473.230,461	8	399.387,9 473.218,502	46.373
8	399.387,9 473.218,502	9	399.415,51 473.204,641	30.894
9	399.415,51 473.204,641	10	399.401,166 473.229,614	28.799
10	399.401,166 473.229,614	11	399.382,46 473.237,303	20.225
11	399.382,46 473.237,303	12	399.363,002 473.244,759	20.838
12	399.363,002 473.244,759	13	399.352,332 473.251,817	12.793
13	399.352,332 473.251,817	14	399.314,694 473.272,0	42.708
14	399.314,694 473.272,0	1	399.284,984 473.289,929	34.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5190 b Jina
Nr. topografic:4419/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101861	20.097	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101861-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P
A1.2	101861-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
197 / 05/03/1947		
Act Notarial nr. 0, din 10/02/1947 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) IANCU IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5190 b Jina)</i>	A1
2326 / 03/08/1989		
Act Notarial nr. 876, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sub nr.S.1027/1989);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5 1) IANCU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5190 b Jina)</i>	A1
13880 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 780, din 10/12/2012 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) IANCU TURICA , bun comun, N. PACA 2) IANCU IOAN , si sotia	A1
/		
Act Administrativ nr. 3581, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 20097 mp in favoarea lui 1) IANCU IOAN 2) IANCU TURICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU TURICA 2) IANCU IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

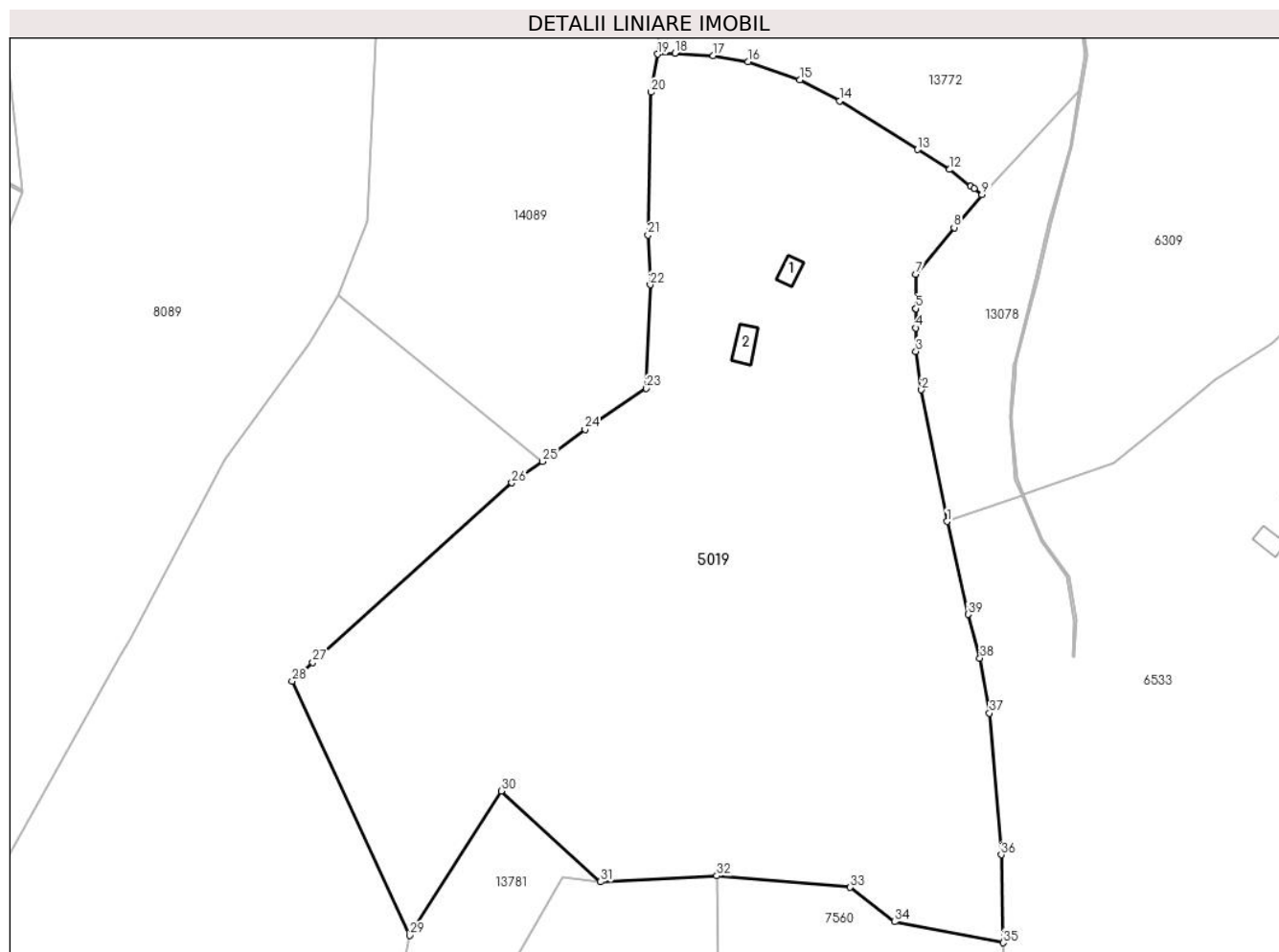
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101861	20.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	237	24	1625	4419/2	
2	faneata	NU	19.860	24	1624,1686 /83	4419/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101861-C1	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P
A1.2	101861-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.387,884 473.703,552	2	400.381,872 473.734,585	31.61
3	400.380,557 473.743,653	4	400.380,562 473.749,15	5.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.381,872 473.734,585	3	400.380,557 473.743,653	9.163
4	400.380,562 473.749,15	5	400.380,566 473.753,735	4.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	400.380,566 473.753,735	6	400.380,566 473.753,74	0.005
7	400.380,573 473.761,87	8	400.389,566 473.772,822	14.171
9	400.396,148 473.780,558	10	400.394,294 473.782,043	2.375
11	400.393,534 473.782,621	12	400.388,437 473.786,494	6.402
13	400.380,904 473.791,194	14	400.362,573 473.802,634	21.608
15	400.353,167 473.807,625	16	400.340,961 473.811,919	12.939
17	400.332,736 473.813,33	18	400.323,729 473.813,893	9.025
19	400.319,728 473.813,684	20	400.318,061 473.804,725	9.113
21	400.317,392 473.771,069	22	400.317,936 473.759,344	11.738
23	400.317,011 473.734,905	24	400.302,562 473.725,233	17.387
25	400.292,503 473.717,705	26	400.285,29 473.712,671	8.796
27	400.238,379 473.670,342	28	400.233,496 473.665,936	6.577
29	400.261,238 473.606,038	30	400.282,809 473.640,094	40.313
31	400.306,193 473.618,667	32	400.333,61 473.620,097	27.454
33	400.365,079 473.617,365	34	400.375,591 473.609,25	13.28
35	400.401,137 473.604,306	36	400.400,659 473.625,044	20.744
37	400.397,874 473.658,395	38	400.395,662 473.671,368	13.16
39	400.392,843 473.681,677	1	400.387,884 473.703,552	22.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	400.380,566 473.753,74	7	400.380,573 473.761,87	8.13
8	400.389,566 473.772,822	9	400.396,148 473.780,558	10.157
10	400.394,294 473.782,043	11	400.393,534 473.782,621	0.955
12	400.388,437 473.786,494	13	400.380,904 473.791,194	8.879
14	400.362,573 473.802,634	15	400.353,167 473.807,625	10.648
16	400.340,961 473.811,919	17	400.332,736 473.813,33	8.345
18	400.323,729 473.813,893	19	400.319,728 473.813,684	4.006
20	400.318,061 473.804,725	21	400.317,392 473.771,069	33.663
22	400.317,936 473.759,344	23	400.317,011 473.734,905	24.456
24	400.302,562 473.725,233	25	400.292,503 473.717,705	12.564
26	400.285,29 473.712,671	27	400.238,379 473.670,342	63.185
28	400.233,496 473.665,936	29	400.261,238 473.606,038	66.011
30	400.282,809 473.640,094	31	400.306,193 473.618,667	31.716
32	400.333,61 473.620,097	33	400.365,079 473.617,365	31.587
34	400.375,591 473.609,25	35	400.401,137 473.604,306	26.02
36	400.400,659 473.625,044	37	400.397,874 473.658,395	33.467
38	400.395,662 473.671,368	39	400.392,843 473.681,677	10.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4088 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3556

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101860	Din acte: 11.251 Masurata: 1.123	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit; ; PARTIAL CF 101860 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
891 / 25/06/1927		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 25/100, cota initiala 1/4 1) DREGILA IOANA, N.DANULETIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4088 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 48/100, cota initiala 48/100 1) DREGILA ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4088 Jina)</i>	A1
Act Notarial nr. 0, din 20/06/1927 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100, cota initiala 3/20 1) IANCU MARINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4088 Jina)</i>	A1
442 / 05/09/1949		
Act Notarial nr. 0, din 06/08/1949 emis de -;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 12/100 parti din imobilul de sub A1 in favoarea 1) IANCU ANA, N.DRAGHILA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4088 Jina)</i>	A1
2326 / 03/08/1989		
Act Notarial nr. dos/876/1989, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (sub nr.S. 1027/1989);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/100, cota initiala 9/100 1) IANCU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4088 Jina)</i>	A1
13881 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 780, din 10/12/2012 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/100, cota initiala 3/100 1) IANCU TURICA, N. PACA ; bun comun 2) IANCU IOAN , și soția	A1
/		
Act Administrativ nr. 12709, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1123 mp in favoarea lui 1) IANCU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

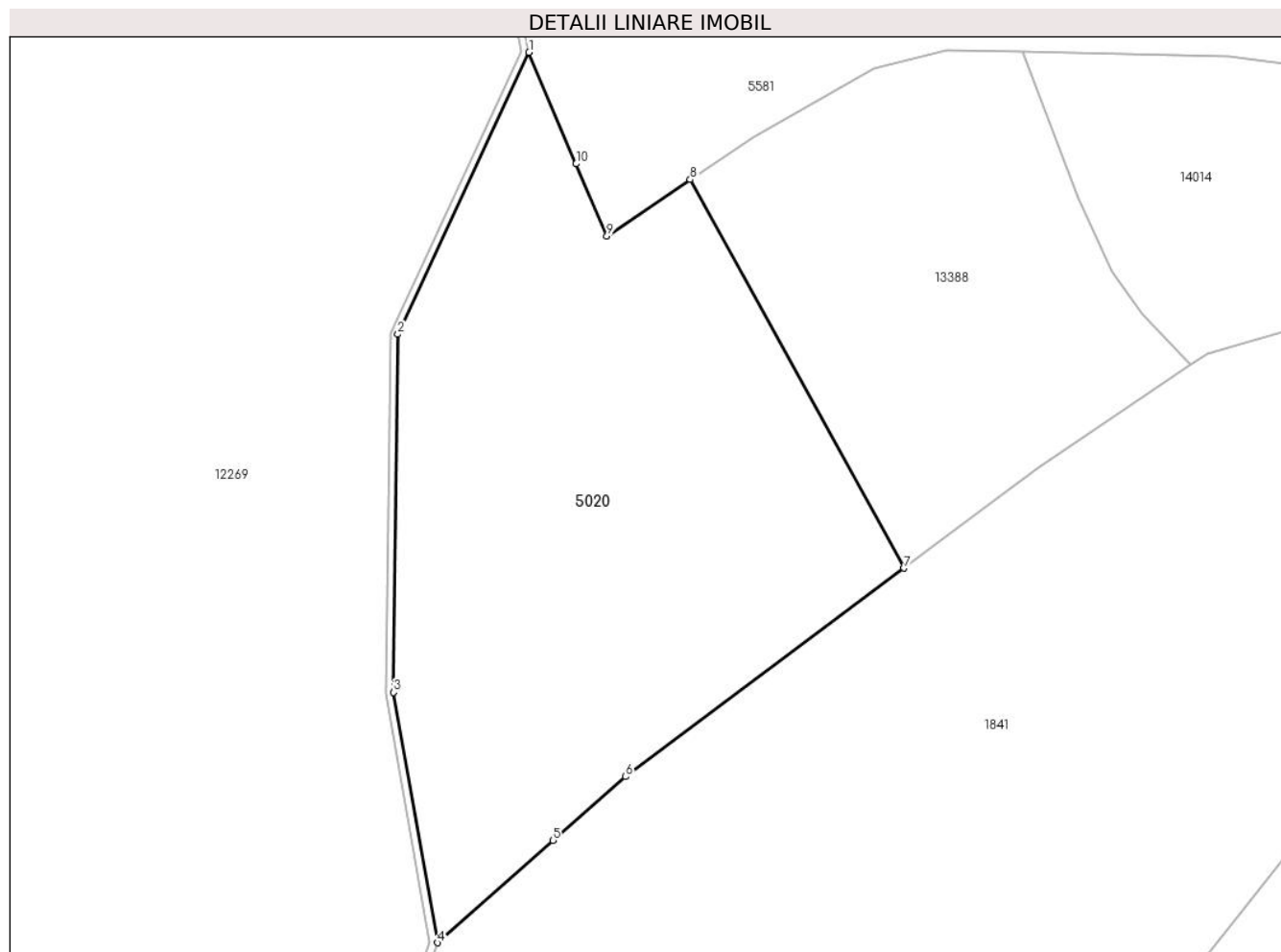
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101860	Din acte: 11.251 Masurata: 1.123	; PARTIAL CF 101860 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	782	18	863,1145/3	parte din nr. top 3556	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	341	18	862/1	parte din nr. top 3556	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.659,11 476.795,778	2	398.650,31 476.776,835	20.887
2	398.650,31 476.776,835	3	398.650,01 476.752,779	24.058
3	398.650,01 476.752,779	4	398.652,95 476.735,954	17.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.652,95 476.735,954	5	398.660,741 476.742,829	10.391
5	398.660,741 476.742,829	6	398.665,603 476.747,119	6.484
6	398.665,603 476.747,119	7	398.684,299 476.761,121	23.358
7	398.684,299 476.761,121	8	398.669,944 476.787,238	29.802
8	398.669,944 476.787,238	9	398.664,34 476.783,427	6.777
9	398.664,34 476.783,427	10	398.662,282 476.788,288	5.279
10	398.662,282 476.788,288	1	398.659,11 476.795,778	8.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.201	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10369, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3201 mp in favoarea lui 1) IANCU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

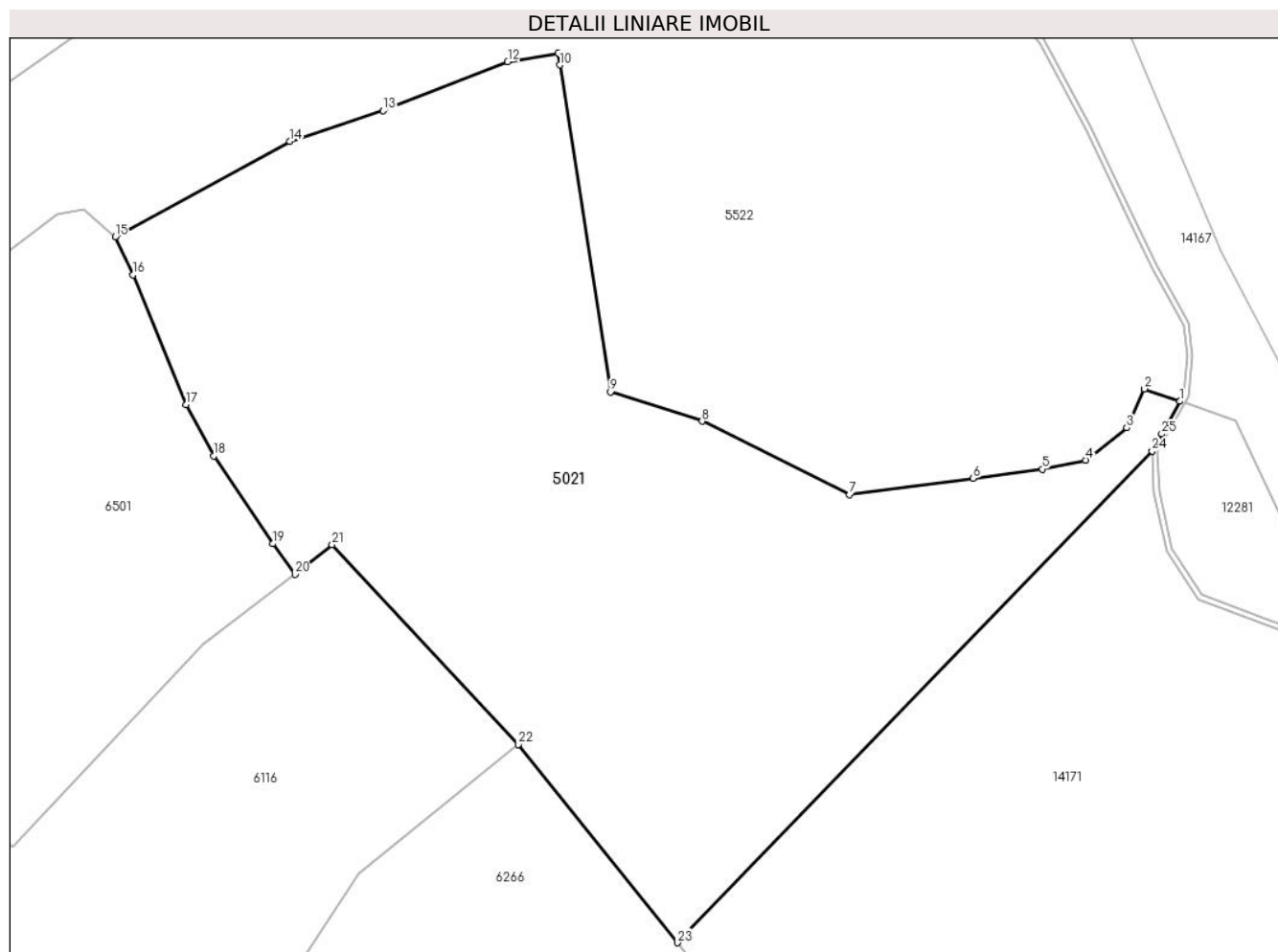
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.201	16	831/8,814/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.710,745 477.121,751	2	398.707,393 477.122,908	3.546
3	398.705,748 477.119,276	4	398.701,903 477.116,262	4.886
5	398.697,849 477.115,419	6	398.691,415 477.114,56	6.491
7	398.679,847 477.113,016	8	398.666,064 477.119,889	15.402
9	398.657,492 477.122,609	10	398.652,773 477.153,156	30.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.707,393 477.122,908	3	398.705,748 477.119,276	3.987
4	398.701,903 477.116,262	5	398.697,849 477.115,419	4.141
6	398.691,415 477.114,56	7	398.679,847 477.113,016	11.671
8	398.666,064 477.119,889	9	398.657,492 477.122,609	8.993
10	398.652,773 477.153,156	11	398.652,586 477.154,253	1.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.652,586 477.154,253	12	398.647,9 477.153,478	4.75
13	398.636,26 477.148,881	14	398.627,543 477.146,036	9.17
15	398.611,212 477.137,1	16	398.612,88 477.133,559	3.914
17	398.617,854 477.121,421	18	398.620,403 477.116,639	5.419
19	398.625,942 477.108,441	20	398.628,023 477.105,58	3.538
21	398.631,488 477.108,35	22	398.648,902 477.089,689	25.524
23	398.663,756 477.071,175	24	398.708,121 477.117,112	63.863
25	398.709,023 477.118,708	1	398.710,745 477.121,751	3.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.647,9 477.153,478	13	398.636,26 477.148,881	12.515
14	398.627,543 477.146,036	15	398.611,212 477.137,1	18.616
16	398.612,88 477.133,559	17	398.617,854 477.121,421	13.118
18	398.620,403 477.116,639	19	398.625,942 477.108,441	9.894
20	398.628,023 477.105,58	21	398.631,488 477.108,35	4.436
22	398.648,902 477.089,689	23	398.663,756 477.071,175	23.736
24	398.708,121 477.117,112	25	398.709,023 477.118,708	1.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.083	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10368, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 20083 mp in favoarea lui 1) IANCU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

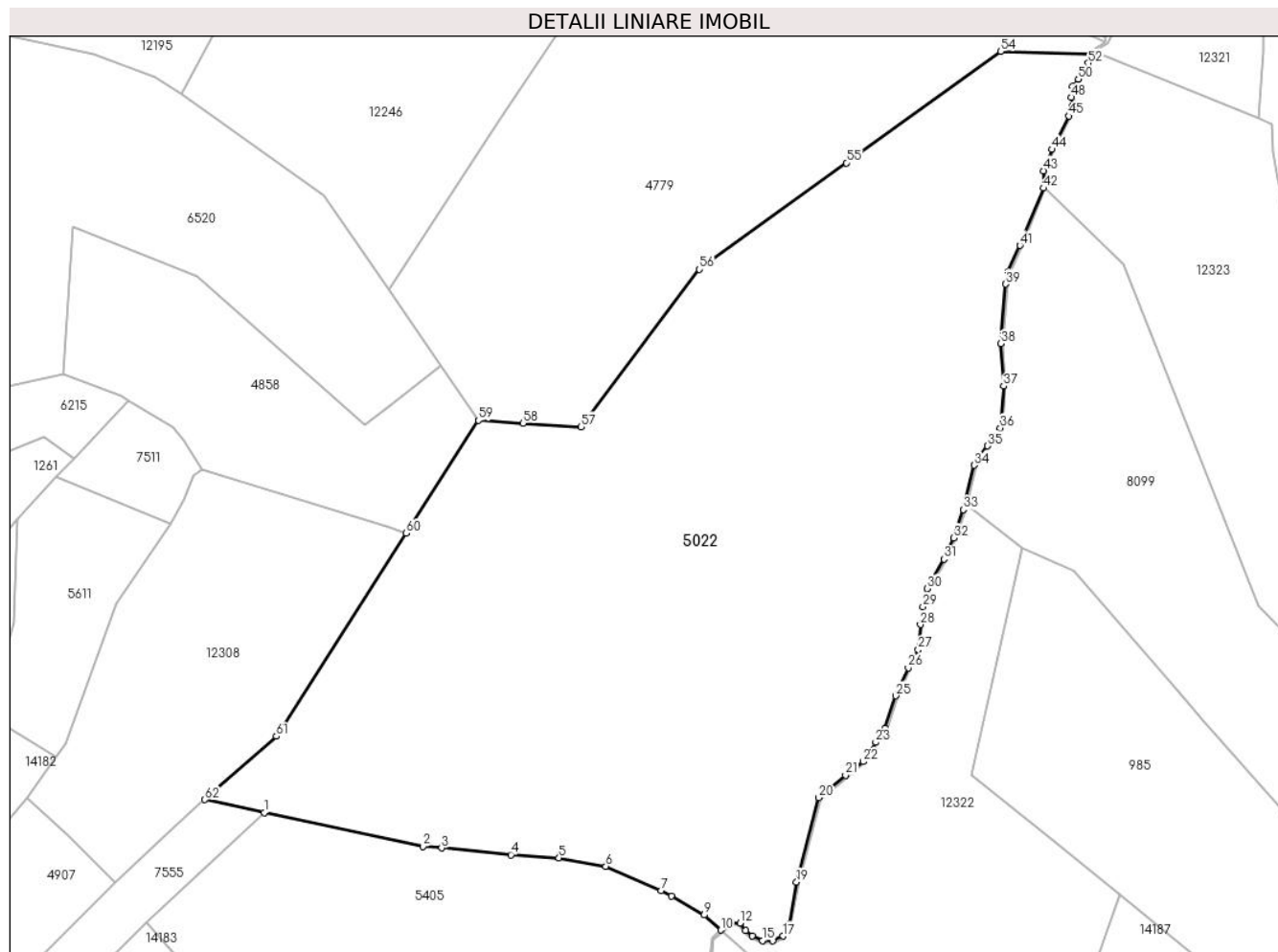
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	18.761	18	1160/72, 1159/2	-	
2	faneata	NU	1.322	18	1160/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.083,695 476.501,422	2	399.121,617 476.493,304	38.781	2	399.121,617 476.493,304	3	399.126,101 476.492,903	4.502	3	399.126,101 476.492,903	4	399.142,72 476.491,297	16.696
4	399.142,72 476.491,297	5	399.154,232 476.490,538	11.537	5	399.154,232 476.490,538	6	399.165,463 476.488,536	11.408	6	399.165,463 476.488,536	7	399.178,665 476.482,708	14.431
7	399.178,665 476.482,708	8	399.181,147 476.481,42	2.796	8	399.181,147 476.481,42	9	399.188,999 476.476,874	9.073	9	399.188,999 476.476,874	10	399.193,016 476.473,274	5.394
10	399.193,016 476.473,274	11	399.195,371 476.475,198	3.041	11	399.195,371 476.475,198	12	399.197,582 476.474,921	2.228	12	399.197,582 476.474,921	13	399.198,895 476.473,159	2.197
13	399.198,895 476.473,159	14	399.200,583 476.471,922	2.093	14	399.200,583 476.471,922	15	399.202,94 476.470,744	2.635	15	399.202,94 476.470,744	16	399.205,446 476.470,69	2.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	399.205,446 476.470,69	17	399.207,913 476.471,815	2.711	17	399.207,913 476.471,815	18	399.209,289 476.474,621	3.125	18	399.209,289 476.474,621	19	399.211,122 476.484,786	10.329
19	399.211,122 476.484,786	20	399.216,454 476.504,976	20.882	20	399.216,454 476.504,976	21	399.222,883 476.510,325	8.363	21	399.222,883 476.510,325	22	399.227,102 476.513,607	5.345
22	399.227,102 476.513,607	23	399.230,083 476.518,223	5.495	23	399.230,083 476.518,223	24	399.232,36 476.521,607	4.079	24	399.232,36 476.521,607	25	399.234,897 476.529,331	8.13
25	399.234,897 476.529,331	26	399.237,885 476.536,035	7.34	26	399.237,885 476.536,035	27	399.240,277 476.540,407	4.984	27	399.240,277 476.540,407	28	399.240,803 476.546,382	5.998
28	399.240,803 476.546,382	29	399.241,401 476.550,686	4.345	29	399.241,401 476.550,686	30	399.242,432 476.554,987	4.423	30	399.242,432 476.554,987	31	399.246,437 476.562,037	8.108
31	399.246,437 476.562,037	32	399.248,789 476.567,149	5.627	32	399.248,789 476.567,149	33	399.251,029 476.573,929	7.14	33	399.251,029 476.573,929	34	399.253,665 476.584,524	10.918
34	399.253,665 476.584,524	35	399.256,923 476.589,163	5.669	35	399.256,923 476.589,163	36	399.259,927 476.593,44	5.227	36	399.259,927 476.593,44	37	399.260,74 476.603,491	10.084
37	399.260,74 476.603,491	38	399.260,088 476.613,628	10.158	38	399.260,088 476.613,628	39	399.261,267 476.627,897	14.318	39	399.261,267 476.627,897	40	399.261,785 476.630,765	2.914
40	399.261,785 476.630,765	41	399.264,643 476.637,119	6.967	41	399.264,643 476.637,119	42	399.270,293 476.650,844	14.842	42	399.270,293 476.650,844	43	399.270,316 476.655,023	4.179
43	399.270,316 476.655,023	44	399.272,325 476.660,107	5.467	44	399.272,325 476.660,107	45	399.276,311 476.668,098	8.93	45	399.276,311 476.668,098	46	399.276,703 476.669,2	1.17
46	399.276,703 476.669,2	47	399.277,207 476.670,544	1.435	47	399.277,207 476.670,544	48	399.276,96 476.672,587	2.058	48	399.276,96 476.672,587	49	399.277,236 476.675,227	2.654
49	399.277,236 476.675,227	50	399.278,628 476.676,936	2.204	50	399.278,628 476.676,936	51	399.280,334 476.678,467	2.292	51	399.280,334 476.678,467	52	399.281,018 476.680,757	2.39
52	399.281,018 476.680,757	53	399.281,553 476.682,896	2.205	53	399.281,553 476.682,896	54	399.260,014 476.683,592	21.55	54	399.260,014 476.683,592	55	399.223,071 476.656,884	45.586
55	399.223,071 476.656,884	56	399.187,891 476.631,402	43.439	56	399.187,891 476.631,402	57	399.159,47 476.593,721	47.198	57	399.159,47 476.593,721	58	399.145,666 476.594,602	13.832
58	399.145,666 476.594,602	59	399.134,966 476.595,284	10.722	59	399.134,966 476.595,284	60	399.117,663 476.568,254	32.094	60	399.117,663 476.568,254	61	399.086,552 476.519,654	57.705
61	399.086,552 476.519,654	62	399.069,402 476.504,481	22.899	62	399.069,402 476.504,481	1	399.083,695 476.501,422	14.617					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4032 JINA

Nr. topografic:2732

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.773	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1981 / 31/12/1925		
Act Notarial nr. 0, din 25/12/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) BOGDANEL PETRU <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4032 JINA</i>	A1
699 / 11/08/1995		
Act Notarial nr. 22, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE (din dosar nr. 47/1995);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DĂNULEȚIU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4032 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DĂNULEȚIU IOAN , si sotia 2) DĂNULEȚIU MARIA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 4032 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

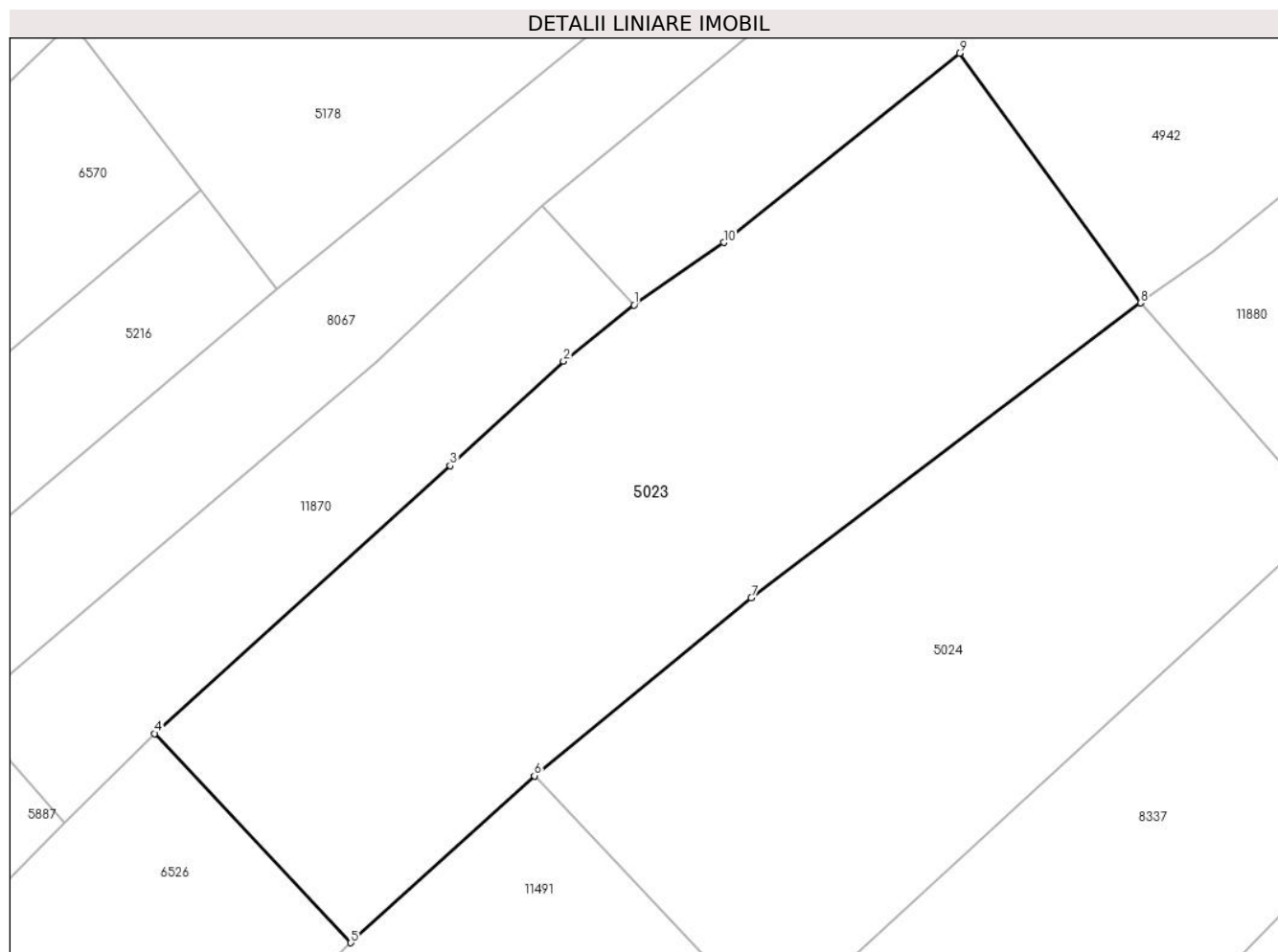
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.773	27	2026/3	2732	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.573,632 475.924,57	2	396.568,279 475.920,304	6.845
2	396.568,279 475.920,304	3	396.559,662 475.912,382	11.705
3	396.559,662 475.912,382	4	396.537,219 475.892,034	30.294
4	396.537,219 475.892,034	5	396.552,11 475.876,138	21.781
5	396.552,11 475.876,138	6	396.566,067 475.888,822	18.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.566,067 475.888,822	7	396.582,545 475.902,328	21.306
7	396.582,545 475.902,328	8	396.612,132 475.924,735	37.114
8	396.612,132 475.924,735	9	396.598,377 475.943,697	23.426
9	396.598,377 475.943,697	10	396.580,456 475.929,322	22.974
10	396.580,456 475.929,322	1	396.573,632 475.924,57	8.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4503Jina
 Nr. topografic:2740

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102950	1.411	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13117 / 20/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 387, din 26/10/2017 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE (DEFINITIVA SI IREVOCABILA LA DATA DE 04.12.2017 IN DOSAR NR. 576/294/2017);		
B3	se noteaza respingerea cererii depuse de Judecatoria Saliste pentru notare sentinta	A1
746 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 92, din 16/01/2018 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU IOAN , ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

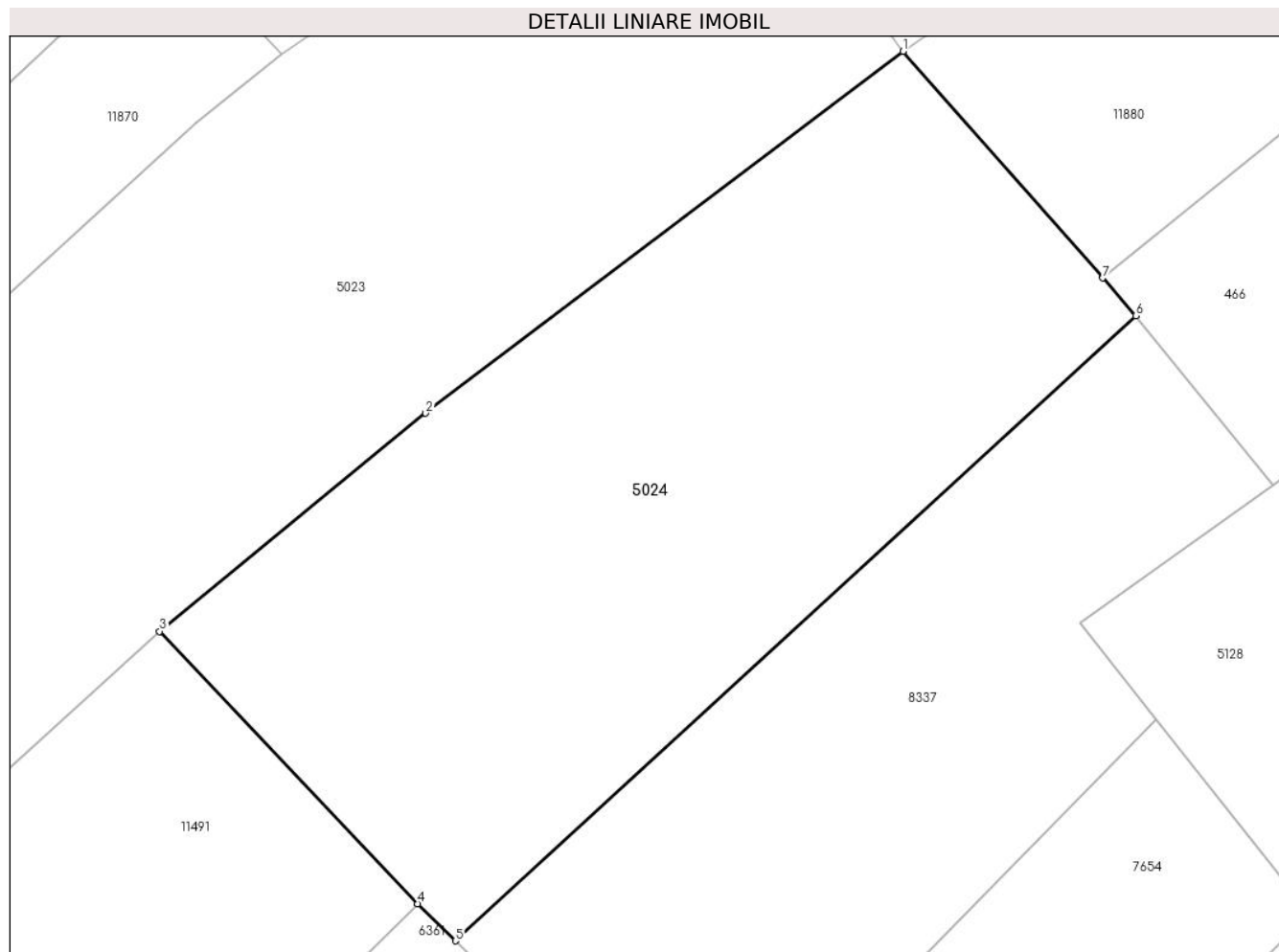
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102950	1.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.411	27	2027,2028 /337	2740	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.612,132 475.924,735	2	396.582,545 475.902,328	37.114
2	396.582,545 475.902,328	3	396.566,067 475.888,822	21.306
3	396.566,067 475.888,822	4	396.582,046 475.871,956	23.233
4	396.582,046 475.871,956	5	396.584,401 475.869,663	3.287
5	396.584,401 475.869,663	6	396.626,532 475.908,361	57.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.626,532 475.908,361	7	396.624,478 475.910,696	3.11
7	396.624,478 475.910,696	1	396.612,132 475.924,735	18.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1374 JINA
Nr. topografic: parte din nr. top
2290, 2291, 2292

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104012	Din acte: 20.878 Masurata: 2.005	Sector cadastral: 2 Teren neimprejmuț; ; PARTIAL CF 104012 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1196 / 18/09/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1372, din 01/01/1930 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) MOGA MARINA , minora	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) MOGA ILEANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) MOGA CONSTANTIN , minor	A1
198 / 29/07/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. 865, din 01/01/1946 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60 1) DANULETIU MARINA , minora	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60 1) DANULETIU DUMITRU , minor	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60 1) DANULETIU IOAN , minor	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60 1) DANULETIU PARASCHIVA , minora	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60 1) DANULETIU CONSTANTIN , minor	A1
17722 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 8558, din 10/09/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia in format electronic a cartii funciare de hartie nr. 1374 Jina in sensul inscrierii corecte a cotei de proprietate a celor de sub B9, respectiv cota de 20/60 parte si nu cota de 1/1 parte cum gresit a fost convertit	A1
9596 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 1236, din 09/06/2023 emis de NP POPA LUPAȘ GEORGE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP DUMITRU-GHEORGHE , si sotia 2) STERP NICOLETA-MARIA , bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 9180, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B15	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2005 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

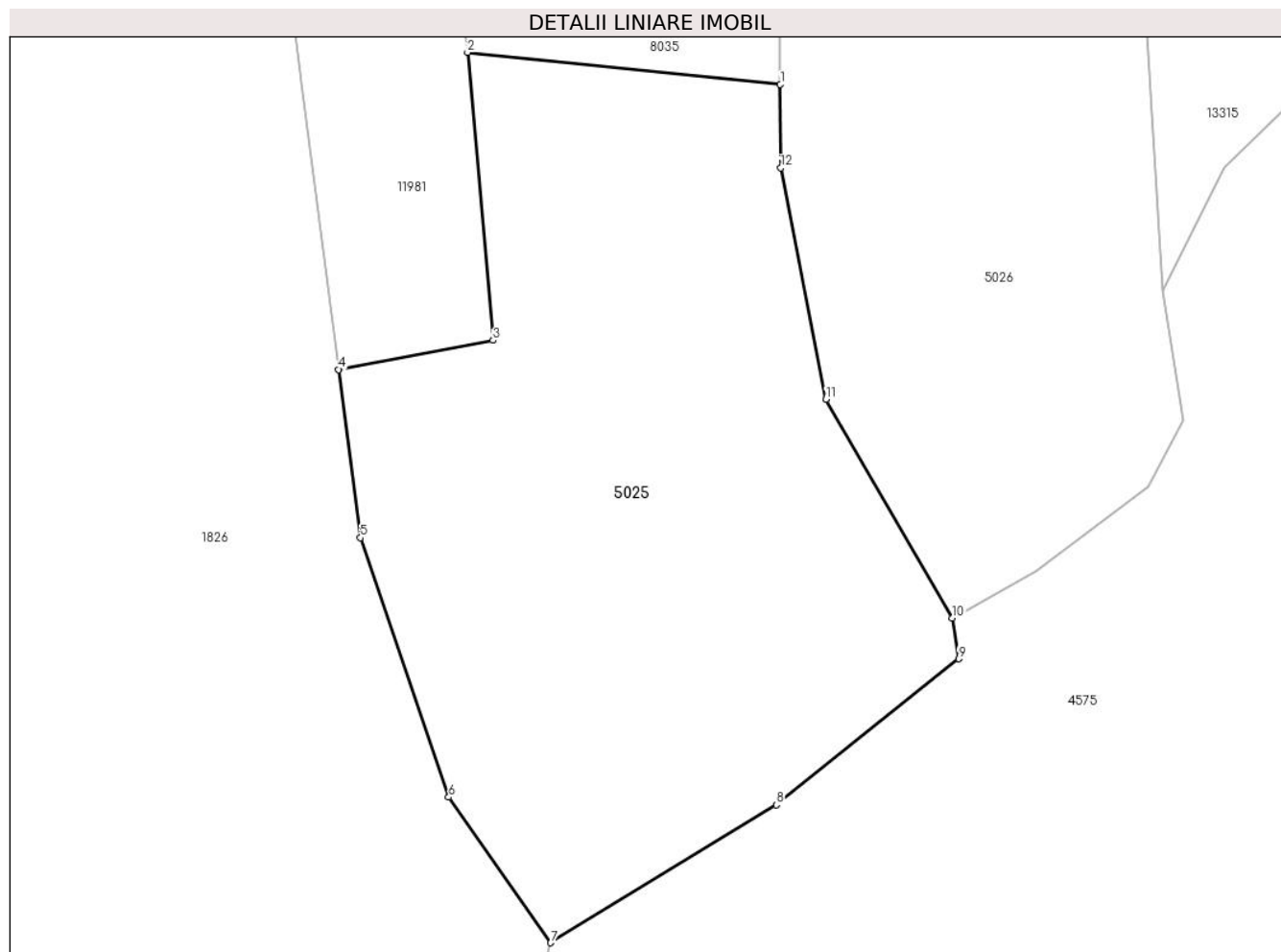
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104012	Din acte: 20.878 Masurata: 2.005	; PARTIAL CF 104012 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.005	5	194/123	parte din nr. top 2290,2291,2292	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.760,505 476.725,296	2	395.736,344 476.727,769	24.287
2	395.736,344 476.727,769	3	395.738,314 476.705,52	22.336
3	395.738,314 476.705,52	4	395.726,387 476.703,264	12.138
4	395.726,387 476.703,264	5	395.728,069 476.690,26	13.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.728,069 476.690,26	6	395.734,878 476.670,211	21.174
6	395.734,878 476.670,211	7	395.742,759 476.658,967	13.731
7	395.742,759 476.658,967	8	395.760,196 476.669,615	20.431
8	395.760,196 476.669,615	9	395.774,29 476.680,91	18.062
9	395.774,29 476.680,91	10	395.773,818 476.684,057	3.182
10	395.773,818 476.684,057	11	395.764,031 476.700,958	19.53
11	395.764,031 476.700,958	12	395.760,536 476.718,834	18.214
12	395.760,536 476.718,834	1	395.760,505 476.725,296	6.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1374 JINA
Nr. topografic: parte din nr. top
2290, 2291, 2292

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104012	Din acte: 20.878 Masurata: 1.598	Sector cadastral: 2 Teren neimprejmuț; ; PARTIAL CF 104012 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1196 / 18/09/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1372, din 01/01/1930 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) MOGA MARINA , minora	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) MOGA ILEANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) MOGA CONSTANTIN , minor	A1
198 / 29/07/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. 865, din 01/01/1946 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60 1) DANULETIU MARINA , minora	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60 1) DANULETIU DUMITRU , minor	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60 1) DANULETIU IOAN , minor	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60 1) DANULETIU PARASCHIVA , minora	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60 1) DANULETIU CONSTANTIN , minor	A1
17722 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 8558, din 10/09/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia in format electronic a cartii funciare de hartie nr. 1374 Jina in sensul inscrierii corecte a cotei de proprietate a celor de sub B9, respectiv cota de 20/60 parte si nu cota de 1/1 parte cum gresit a fost convertit	A1
9596 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 1236, din 09/06/2023 emis de NP POPA LUPAȘ GEORGE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP DUMITRU-GHEORGHE , si sotia 2) STERP NICOLETA-MARIA , bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 12332, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B15	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1598 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

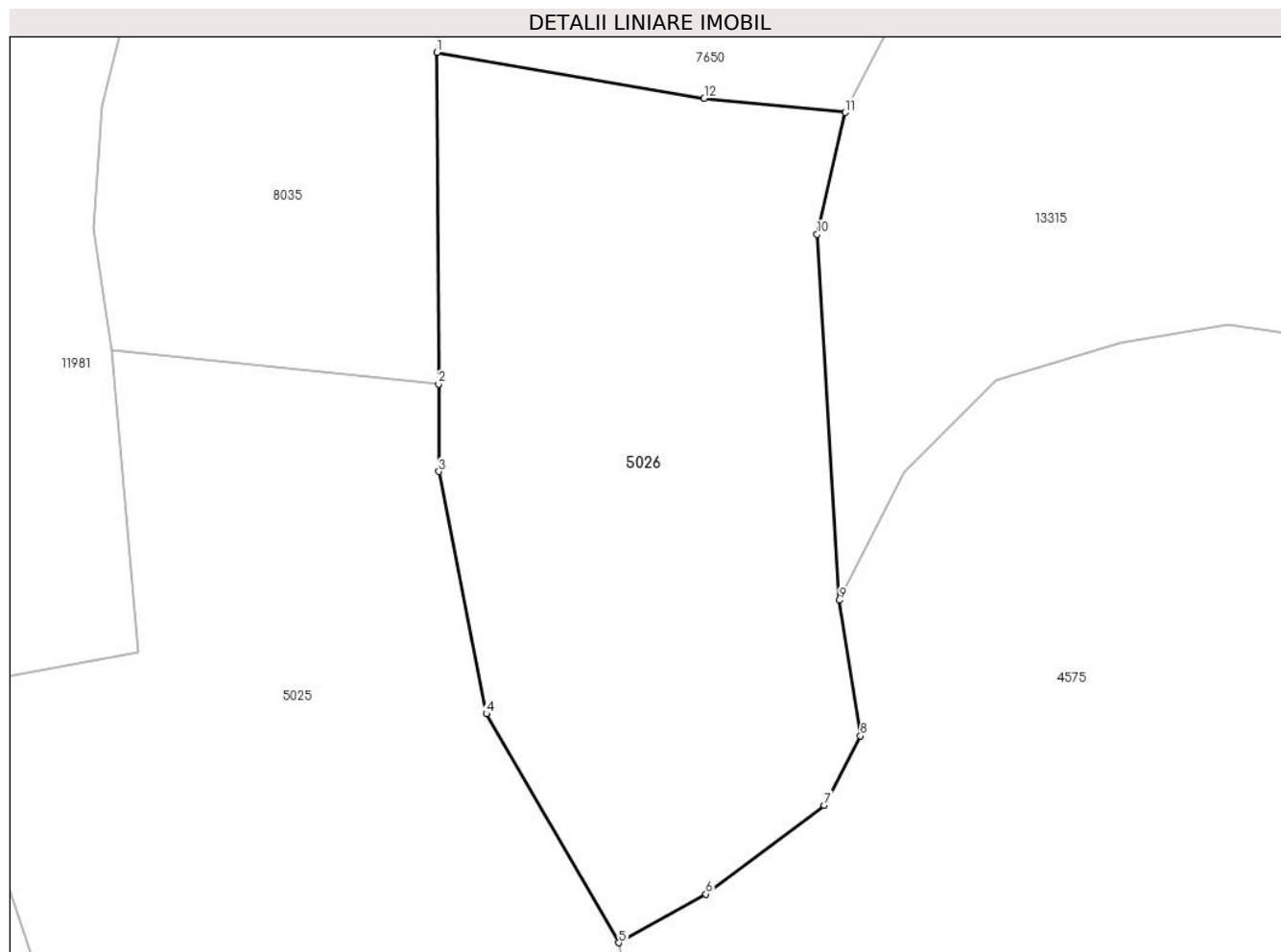
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104012	Din acte: 20.878 Masurata: 1.598	; PARTIAL CF 104012 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.598	5	194/35	parte din nr. top 2290,2291,2292	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.760,389 476.749,771	2	395.760,505 476.725,296	24.475
2	395.760,505 476.725,296	3	395.760,536 476.718,834	6.462
3	395.760,536 476.718,834	4	395.764,031 476.700,958	18.214
4	395.764,031 476.700,958	5	395.773,818 476.684,057	19.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.773,818 476.684,057	6	395.780,247 476.687,651	7.365
6	395.780,247 476.687,651	7	395.788,989 476.694,203	10.925
7	395.788,989 476.694,203	8	395.791,651 476.699,314	5.763
8	395.791,651 476.699,314	9	395.790,101 476.709,334	10.139
9	395.790,101 476.709,334	10	395.788,439 476.736,346	27.063
10	395.788,439 476.736,346	11	395.790,528 476.745,326	9.22
11	395.790,528 476.745,326	12	395.780,116 476.746,389	10.466
12	395.780,116 476.746,389	1	395.760,389 476.749,771	20.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.908	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12333, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2908 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

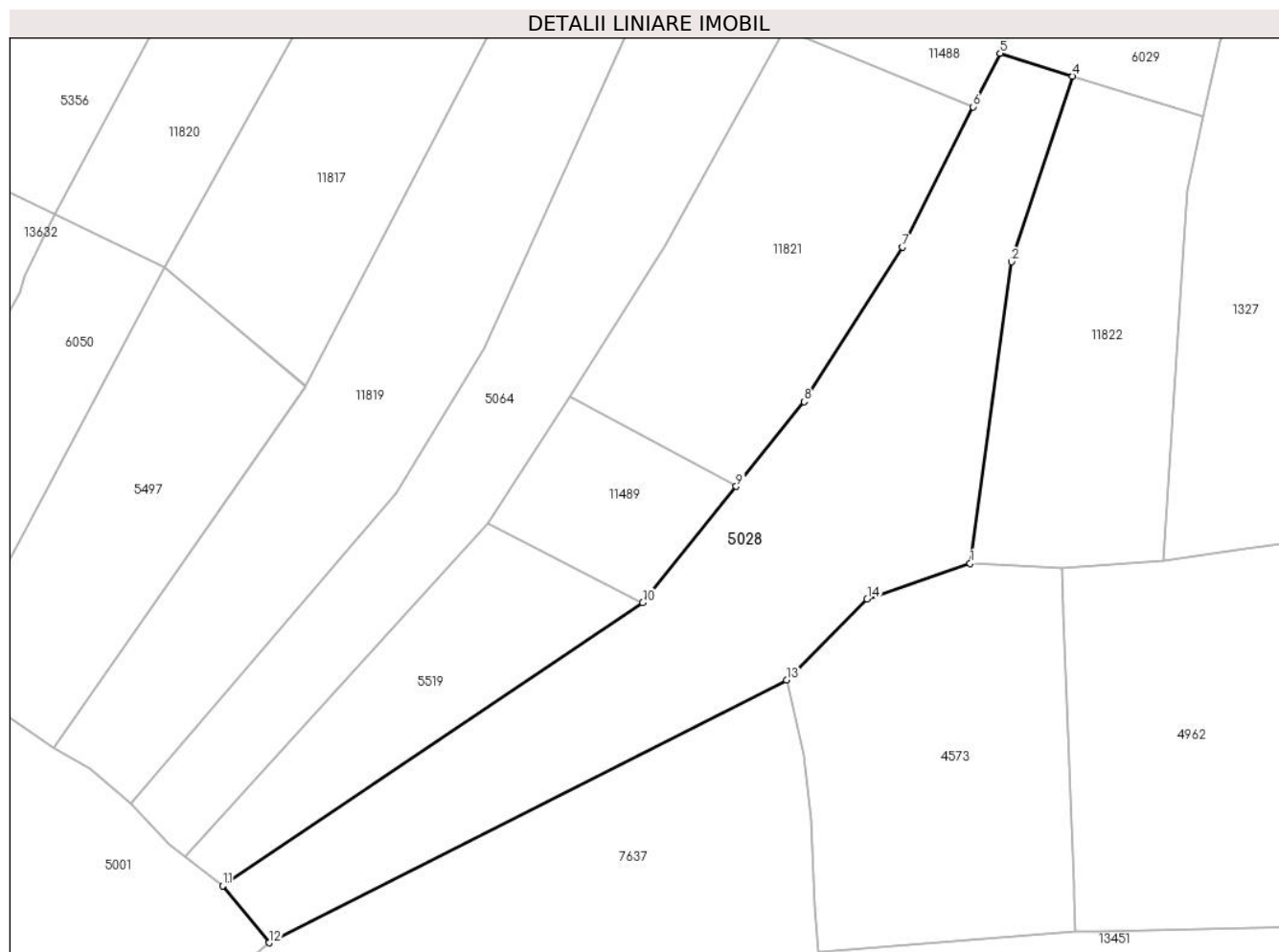
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.908	27	2028/165	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.284,254 475.731,604	2	397.289,923 475.772,759	41.544
2	397.289,923 475.772,759	3	397.290,409 475.774,243	1.562
3	397.290,409 475.774,243	4	397.298,224 475.798,077	25.083
4	397.298,224 475.798,077	5	397.288,333 475.801,196	10.371
5	397.288,333 475.801,196	6	397.284,652 475.793,882	8.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.284,652 475.793,882	7	397.275,013 475.774,733	21.438
7	397.275,013 475.774,733	8	397.261,605 475.753,643	24.991
8	397.261,605 475.753,643	9	397.252,316 475.742,108	14.81
9	397.252,316 475.742,108	10	397.239,548 475.726,253	20.357
10	397.239,548 475.726,253	11	397.182,218 475.687,601	69.143
11	397.182,218 475.687,601	12	397.188,541 475.679,842	10.009
12	397.188,541 475.679,842	13	397.259,186 475.715,691	79.22
13	397.259,186 475.715,691	14	397.270,185 475.726,759	15.604
14	397.270,185 475.726,759	1	397.284,254 475.731,604	14.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.455	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12334, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3455 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA MIREL-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

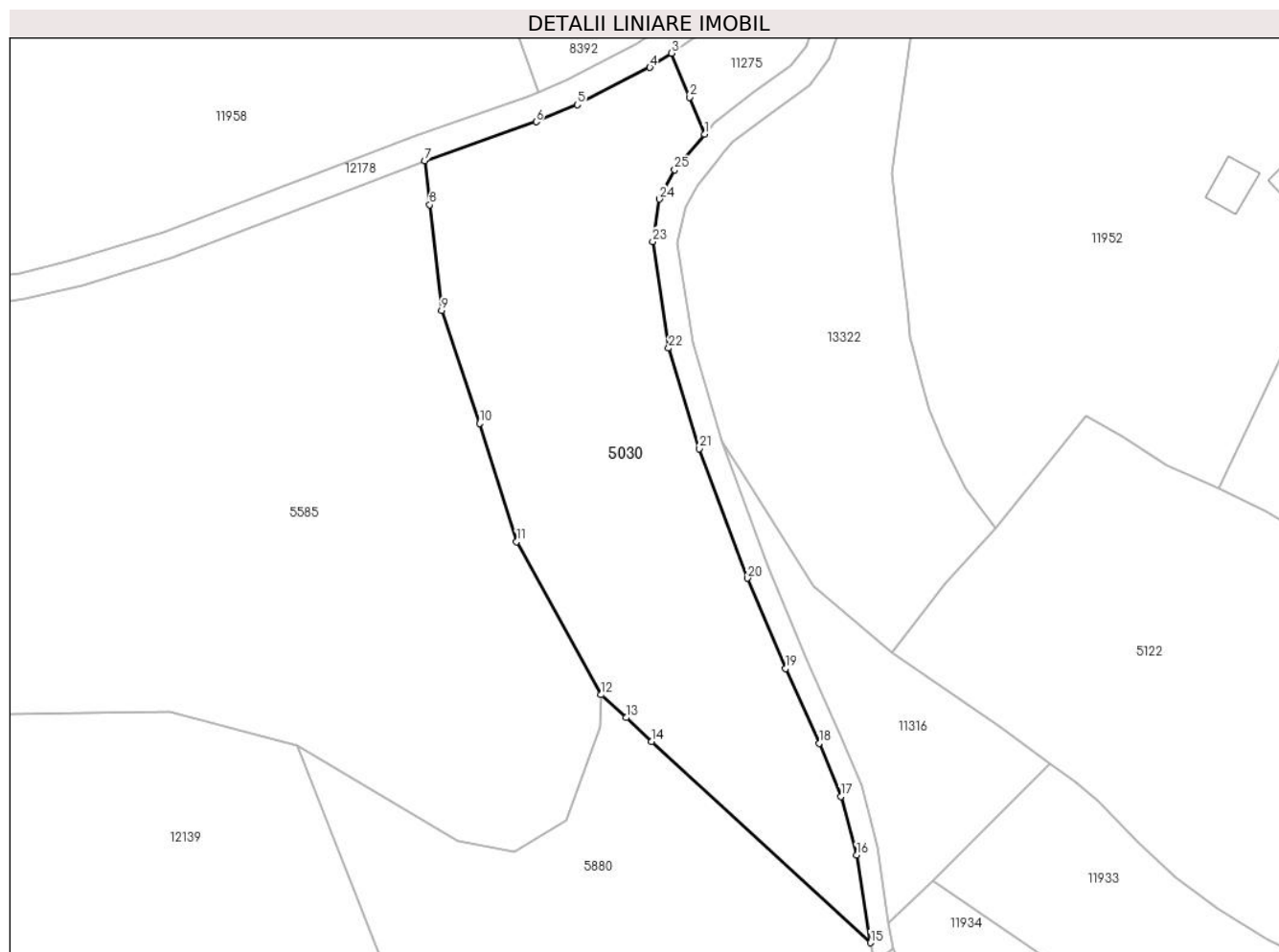
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.156	5	194/65	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	299	5	194/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.178,264 476.872,72	2	395.176,013 476.878,266	5.985
3	395.173,354 476.884,82	4	395.170,118 476.882,688	3.875
5	395.159,287 476.877,144	6	395.153,155 476.874,608	6.636
7	395.136,503 476.868,801	8	395.137,242 476.862,21	6.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.176,013 476.878,266	3	395.173,354 476.884,82	7.073
4	395.170,118 476.882,688	5	395.159,287 476.877,144	12.167
6	395.153,155 476.874,608	7	395.136,503 476.868,801	17.635
8	395.137,242 476.862,21	9	395.139,011 476.846,427	15.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.139,011 476.846,427	10	395.144,704 476.829,578	17.785
11	395.150,223 476.811,959	12	395.162,852 476.789,126	26.093
13	395.166,578 476.785,685	14	395.170,381 476.782,162	5.184
15	395.203,077 476.752,105	16	395.201,002 476.765,17	13.229
17	395.198,618 476.773,938	18	395.195,416 476.781,87	8.554
19	395.190,404 476.793,001	20	395.184,665 476.806,509	14.677
21	395.177,528 476.825,821	22	395.172,908 476.840,823	15.697
23	395.170,558 476.856,742	24	395.171,55 476.863,076	6.411
25	395.173,835 476.867,426	1	395.178,264 476.872,72	6.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.144,704 476.829,578	11	395.150,223 476.811,959	18.463
12	395.162,852 476.789,126	13	395.166,578 476.785,685	5.072
14	395.170,381 476.782,162	15	395.203,077 476.752,105	44.412
16	395.201,002 476.765,17	17	395.198,618 476.773,938	9.086
18	395.195,416 476.781,87	19	395.190,404 476.793,001	12.207
20	395.184,665 476.806,509	21	395.177,528 476.825,821	20.589
22	395.172,908 476.840,823	23	395.170,558 476.856,742	16.092
24	395.171,55 476.863,076	25	395.173,835 476.867,426	4.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1186Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 5144, 5145

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101038	Din acte: 108.338 Masurata: 9.297	Sector cadastral:64 Teren neimprejmit; , PARTIAL CF 101038 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
317 / 25/11/1950	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1415/1950, din 01/01/1950 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 211/486, cota initiala 2743/6318	
1) STREULEA IOANA , n. PAMFILOIU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1186Jina)</i>	
4972 / 15/05/2012	
Act Notarial nr. 280, din 11/05/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire conf. inch.nr. 4971/2012 c.f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 211/486, cota initiala 211/486	
1) DAN VASILE	
4787 / 02/04/2018	
Act Notarial nr. 12, din 27/03/2018 emis de NP AVRAM ADRIANA (DOSAR SUCCESORAL NR. 48/2018 - SALISTE, ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII AUT. DE NP AVRAM ADRIANA CU NR. 203/2018);	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/486, cota initiala 32/486	
1) PAMFILOIU IOAN	
4788 / 02/04/2018	
Act Notarial nr. 206, din 27/03/2018 emis de NP. AVRAM ADRIANA;	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/486, cota initiala 32/486	
1) PAMFILOIU IOAN , bun propriu	
/	
Act Administrativ nr. 10188, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B11	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9297 mp in favoarea lui	
1) PAMFILOIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

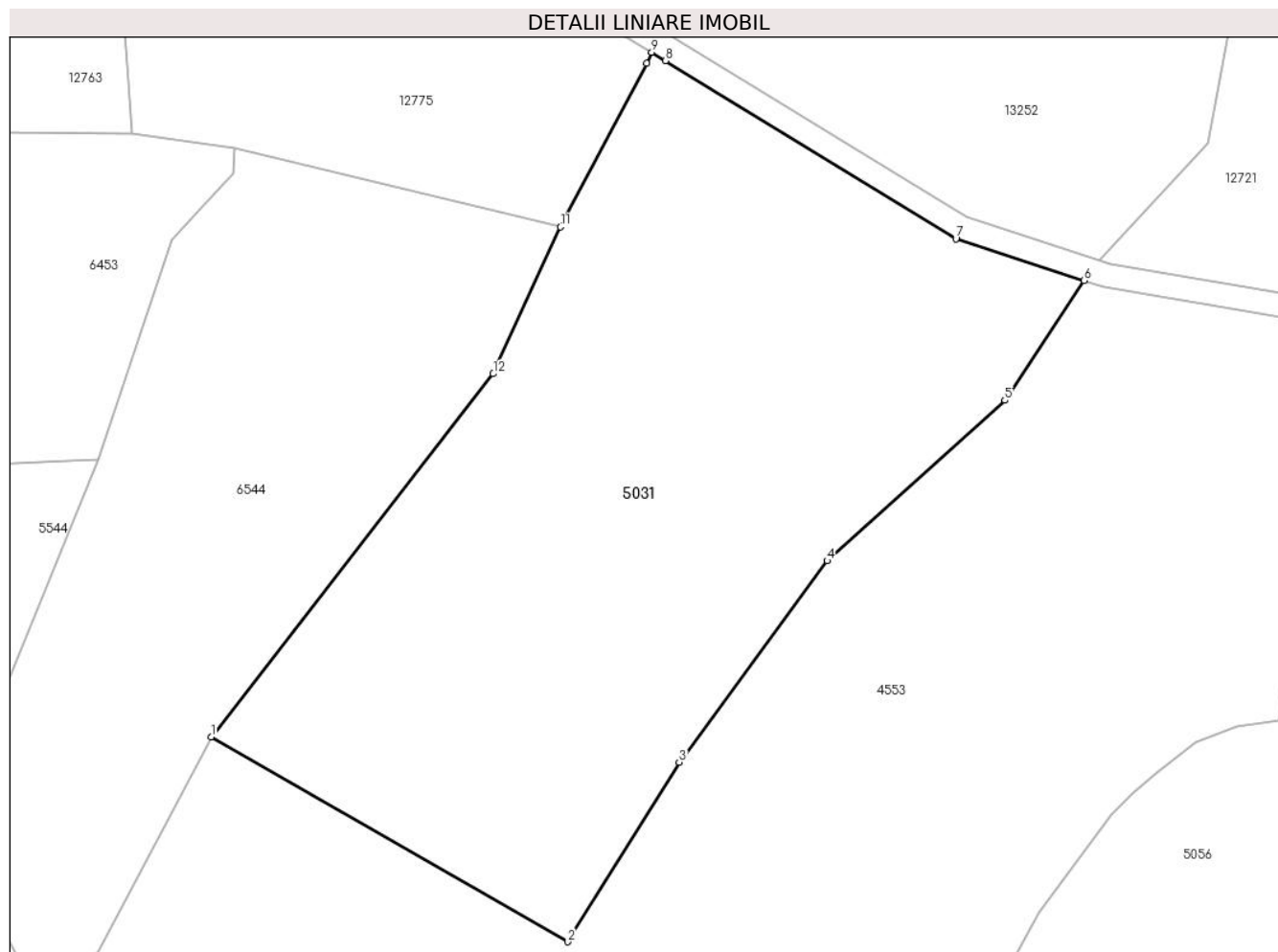
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101038	Din acte: 108.338 Masurata: 9.297	, PARȚIAL CF 101038 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.297	39	2412/1, 2431/15	parte din nr. top 5144, 5145	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.384,213 472.142,038	2	398.443,413 472.108,051	68.262
2	398.443,413 472.108,051	3	398.461,936 472.137,873	35.106
3	398.461,936 472.137,873	4	398.486,528 472.171,257	41.464
4	398.486,528 472.171,257	5	398.516,026 472.197,914	39.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.516,026 472.197,914	6	398.529,228 472.217,762	23.838
6	398.529,228 472.217,762	7	398.507,924 472.224,71	22.408
7	398.507,924 472.224,71	8	398.459,682 472.254,276	56.581
8	398.459,682 472.254,276	9	398.457,396 472.255,664	2.674
9	398.457,396 472.255,664	10	398.456,571 472.253,842	2.0
10	398.456,571 472.253,842	11	398.442,234 472.226,679	30.714
11	398.442,234 472.226,679	12	398.431,066 472.202,308	26.808
12	398.431,066 472.202,308	1	398.384,213 472.142,038	76.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2977Jina

Nr. topografic:2609/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103128	910	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4596 / 30/03/2018	
Act Notarial nr. 12, din 27/03/2018 emis de NP AVRAM ADRIANA (DOSAR SUCCESORAL NR. 48/2018);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAMFILOIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

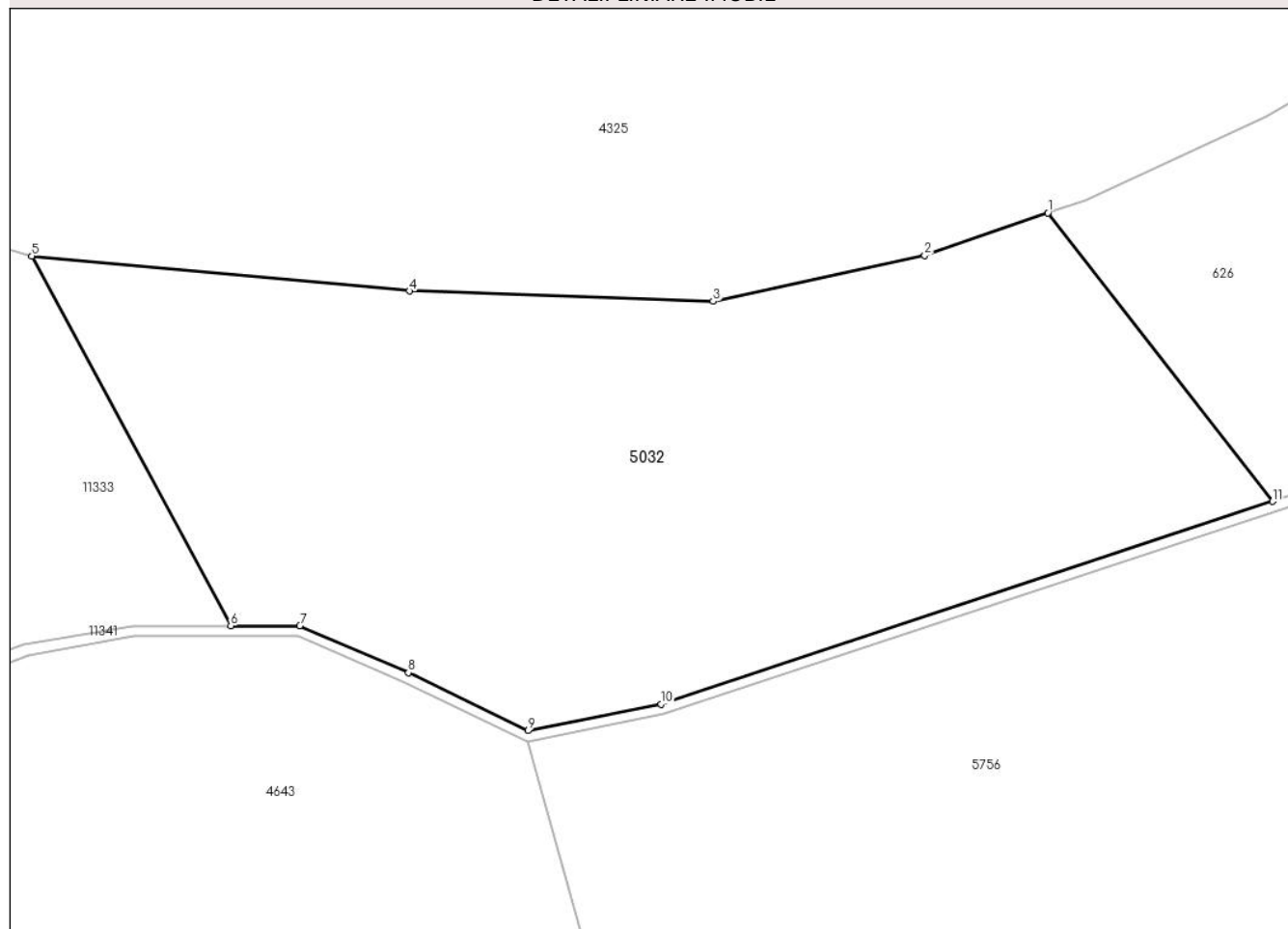
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103128	910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	910	29	2105/57	2609/2	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.003,14 475.851,996	2	395.997,175 475.849,928	6.313
2	395.997,175 475.849,928	3	395.986,913 475.847,712	10.499
3	395.986,913 475.847,712	4	395.972,206 475.848,208	14.715
4	395.972,206 475.848,208	5	395.953,92 475.849,908	18.365
5	395.953,92 475.849,908	6	395.963,557 475.832,017	20.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.963,557 475.832,017	7	395.966,899 475.832,017	3.342
7	395.966,899 475.832,017	8	395.972,166 475.829,736	5.74
8	395.972,166 475.829,736	9	395.977,967 475.826,938	6.441
9	395.977,967 475.826,938	10	395.984,401 475.828,213	6.559
10	395.984,401 475.828,213	11	396.014,021 475.838,031	31.205
11	396.014,021 475.838,031	1	396.003,14 475.851,996	17.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		588	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 9185, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 588 mp in favoarea lui	
1) PAMFILOIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

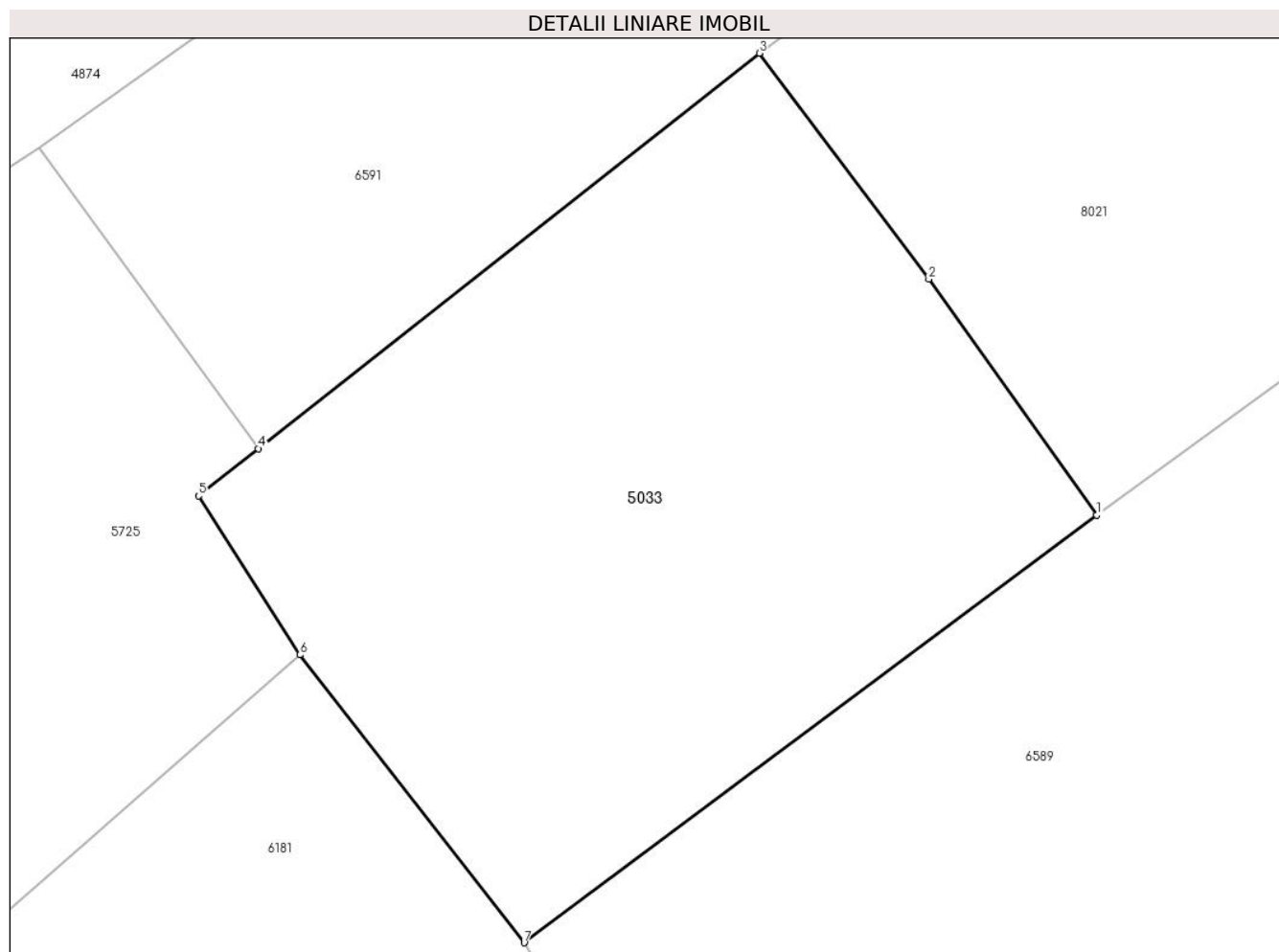
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	588	29	2105/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.055,235 475.991,594	2	396.048,844 476.000,58	11.027
2	396.048,844 476.000,58	3	396.042,388 476.009,171	10.746
3	396.042,388 476.009,171	4	396.023,303 475.994,128	24.301
4	396.023,303 475.994,128	5	396.021,04 475.992,324	2.894
5	396.021,04 475.992,324	6	396.024,895 475.986,281	7.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.024,895 475.986,281	7	396.033,431 475.975,323	13.89
7	396.033,431 475.975,323	1	396.055,235 475.991,594	27.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		330	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10187, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 330 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

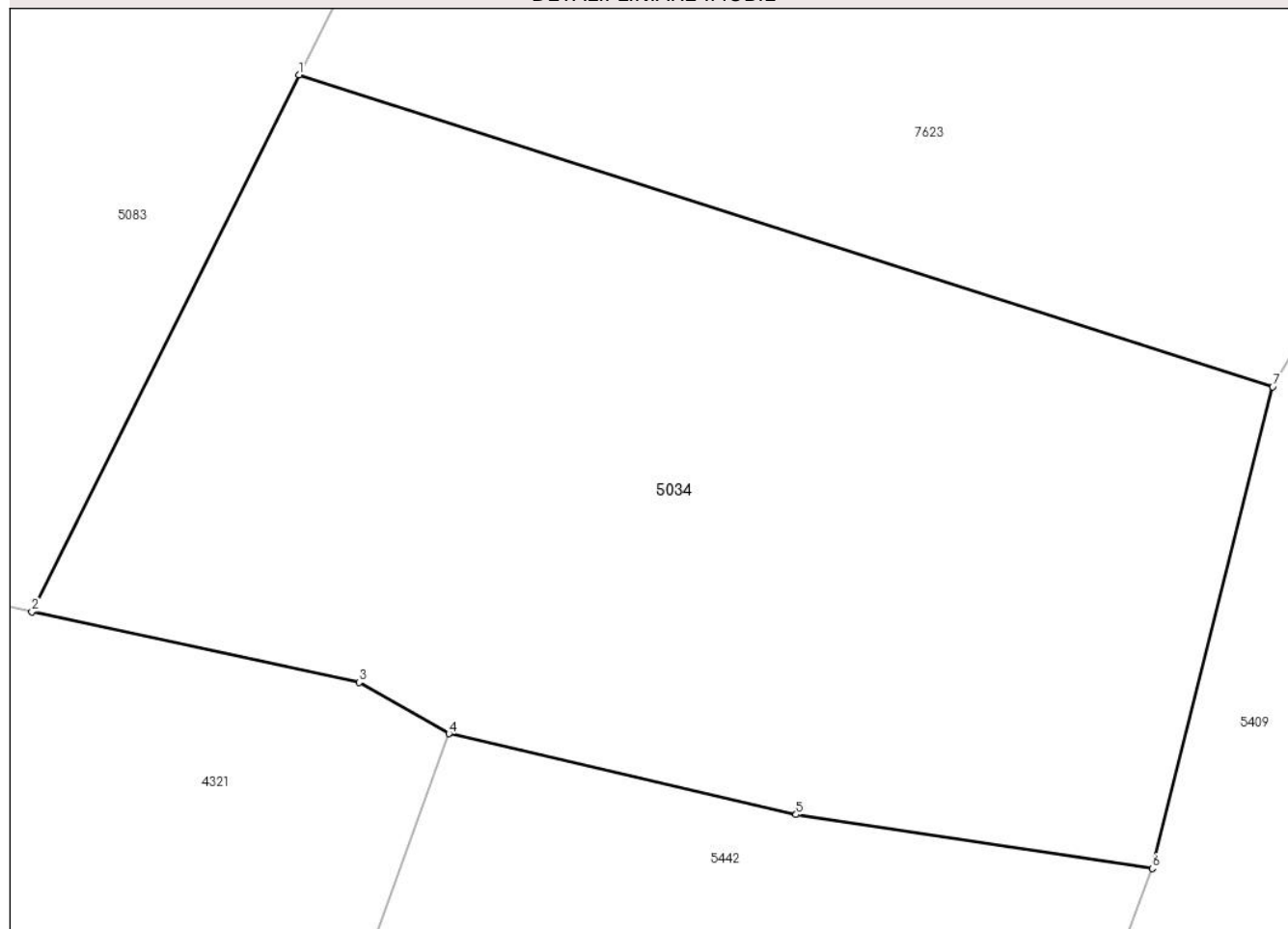
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	330	28	2044/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.348,087 475.709,759	2	396.341,835 475.697,204	14.026
2	396.341,835 475.697,204	3	396.349,494 475.695,557	7.834
3	396.349,494 475.695,557	4	396.351,596 475.694,355	2.421
4	396.351,596 475.694,355	5	396.359,724 475.692,463	8.345
5	396.359,724 475.692,463	6	396.368,062 475.691,203	8.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.368,062 475.691,203	7	396.370,881 475.702,467	11.611
7	396.370,881 475.702,467	1	396.348,087 475.709,759	23.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6090 JINA

Nr. topografic:2762

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.184	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
709 / 13/07/1999	
Act Notarial nr. 233, din 01/01/1999 emis de BNP POPA L.E.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAMFILOIU IOAN, si sotia	
2) PAMFILOIU EUGENIA	
OBSERVATIIL: , poziție preluată din CF 6090 JINA	

C. Partea III. SARCINI .

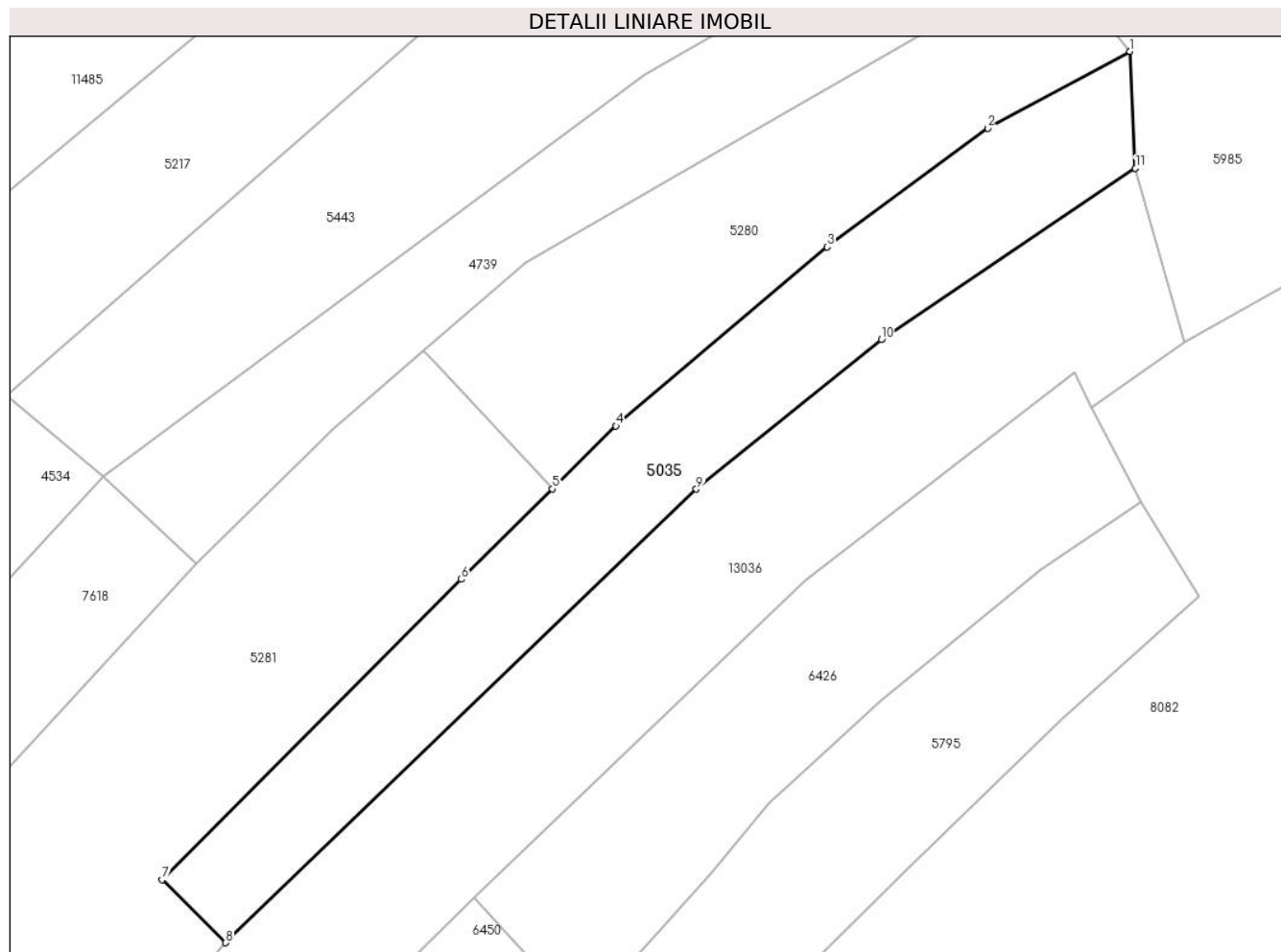
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.184	27	2028/297	2762	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.786,491 475.878,84	2	396.772,666 475.871,387	15.706
2	396.772,666 475.871,387	3	396.757,078 475.859,888	19.37
3	396.757,078 475.859,888	4	396.736,564 475.842,492	26.897
4	396.736,564 475.842,492	5	396.730,394 475.836,389	8.678
5	396.730,394 475.836,389	6	396.721,543 475.827,635	12.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.721,543 475.827,635	7	396.692,458 475.798,473	41.187
7	396.692,458 475.798,473	8	396.698,67 475.792,361	8.715
8	396.698,67 475.792,361	9	396.744,37 475.836,38	63.452
9	396.744,37 475.836,38	10	396.762,337 475.850,88	23.088
10	396.762,337 475.850,88	11	396.787,034 475.867,499	29.768
11	396.787,034 475.867,499	1	396.786,491 475.878,84	11.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.285	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9182, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1285 mp in favoarea lui
	1) PAMFILOIU IOAN

C. Partea III. SARCINI .

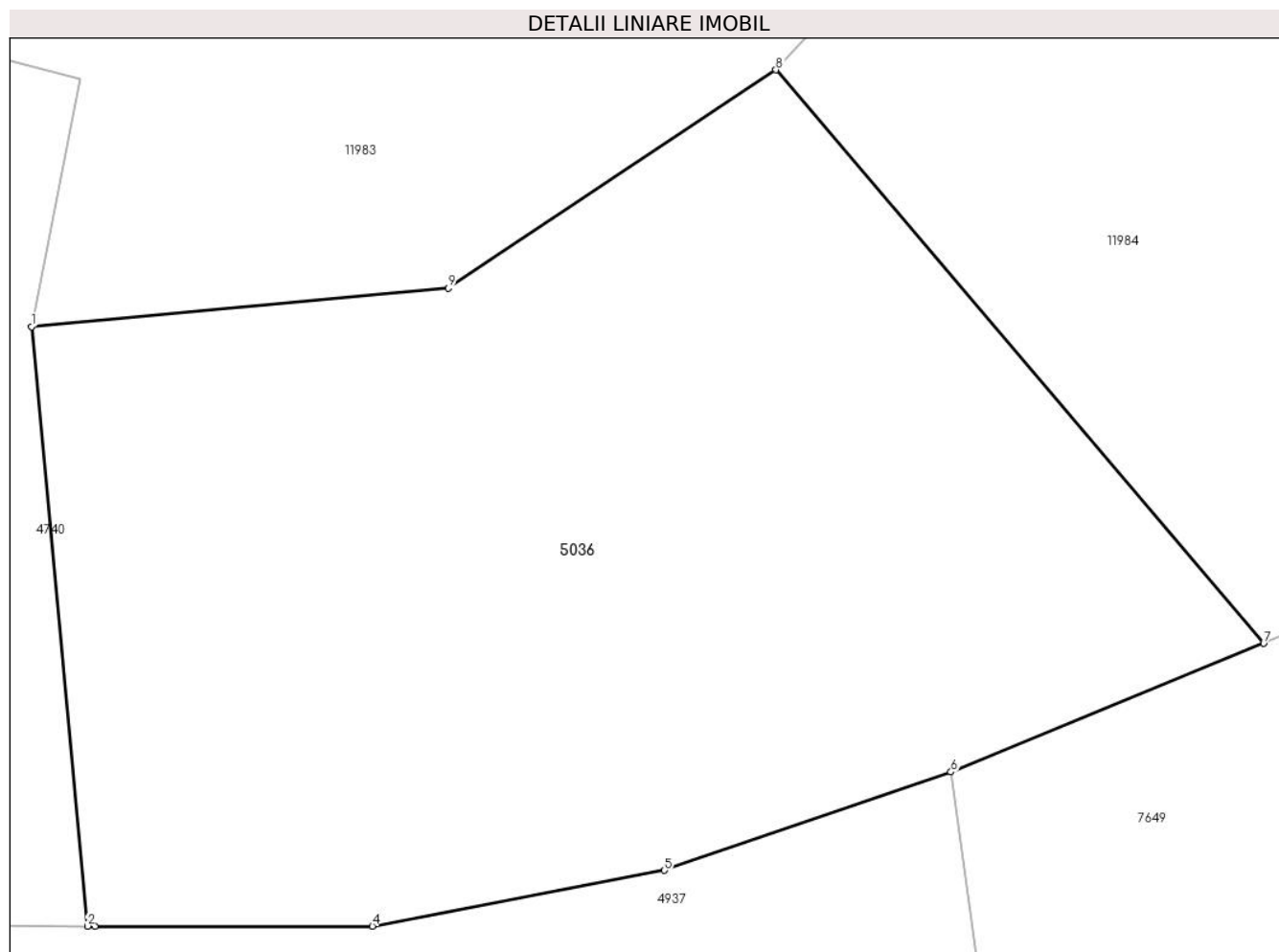
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.285	5	194/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.966,805 476.653,218	2	395.969,28 476.626,718	26.615
2	395.969,28 476.626,718	3	395.969,609 476.626,715	0.329
3	395.969,609 476.626,715	4	395.981,881 476.626,715	12.272
4	395.981,881 476.626,715	5	395.994,799 476.629,178	13.151
5	395.994,799 476.629,178	6	396.007,477 476.633,531	13.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.007,477 476.633,531	7	396.021,315 476.639,218	14.961
7	396.021,315 476.639,218	8	395.999,733 476.664,576	33.299
8	395.999,733 476.664,576	9	395.985,242 476.654,929	17.408
9	395.985,242 476.654,929	1	395.966,805 476.653,218	18.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2906Jina
Nr. topografic:1918

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102441	Din acte: 1.980 Masurata: 4.345	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102441-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
489 / 06/04/1946	
Act Notarial nr. 0, din 26/03/1946 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) STRAULEA IOAN
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2906Jina)</i>
/	
Act Administrativ nr. 12129, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4345 mp in favoarea lui
	1) PAMFILOIU NICOLAE
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) PAMFILOIU NICOLAE

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102441	Din acte: 1.980 Masurata: 4.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.858	5	260,261	1918	
2	curti constructii	NU	487	5	261	1918	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102441-C1	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.637,564 477.306,815	2	395.651,206 477.330,274	27.137
2	395.651,206 477.330,274	3	395.667,36 477.355,762	30.176
3	395.667,36 477.355,762	4	395.673,561 477.363,52	9.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.673,561 477.363,52	5	395.674,718 477.365,388	2.197
5	395.674,718 477.365,388	6	395.680,208 477.374,26	10.433
6	395.680,208 477.374,26	7	395.684,971 477.381,314	8.511
7	395.684,971 477.381,314	8	395.689,801 477.387,222	7.631
8	395.689,801 477.387,222	9	395.690,018 477.387,488	0.343
9	395.690,018 477.387,488	10	395.693,633 477.390,514	4.714
10	395.693,633 477.390,514	11	395.697,226 477.394,946	5.705
11	395.697,226 477.394,946	12	395.690,857 477.395,149	6.372
12	395.690,857 477.395,149	13	395.684,01 477.398,466	7.608
13	395.684,01 477.398,466	14	395.674,014 477.402,358	10.727
14	395.674,014 477.402,358	15	395.658,723 477.408,142	16.348
15	395.658,723 477.408,142	16	395.653,198 477.410,213	5.9
16	395.653,198 477.410,213	17	395.648,347 477.411,122	4.935
17	395.648,347 477.411,122	18	395.637,89 477.412,104	10.503
18	395.637,89 477.412,104	19	395.611,693 477.318,422	97.276
19	395.611,693 477.318,422	1	395.637,564 477.306,815	28.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.516	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10827, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4516 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU NICOLAE	A1

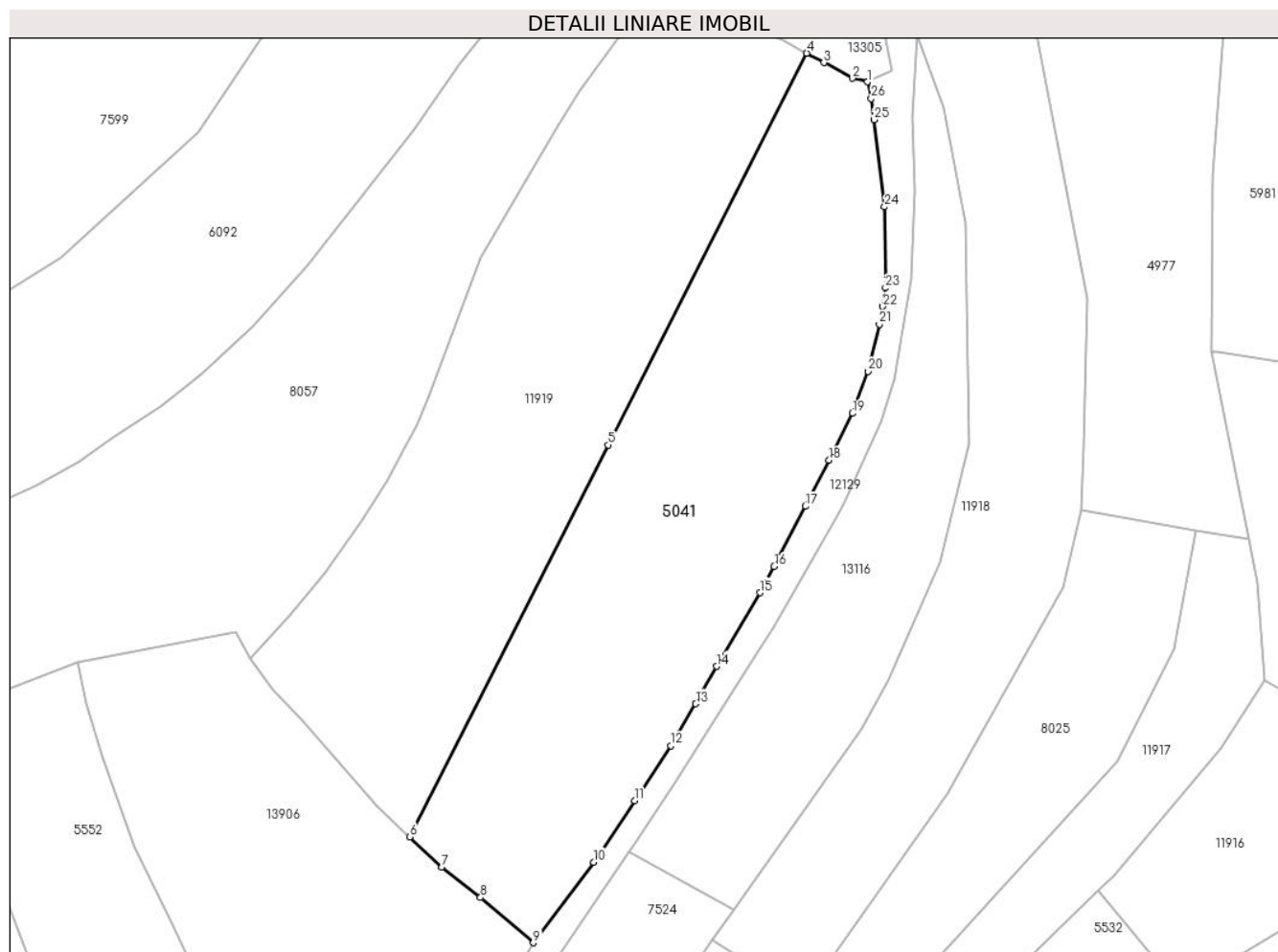
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.516	5	264,265/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.763,667 477.242,342	2	395.761,157 477.242,957	2.584
3	395.756,359 477.245,584	4	395.753,497 477.247,141	3.258
5	395.720,288 477.181,579	6	395.687,032 477.116,022	73.51
7	395.692,42 477.110,969	8	395.698,872 477.105,864	8.227
9	395.707,716 477.098,301	10	395.717,801 477.111,783	16.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.761,157 477.242,957	3	395.756,359 477.245,584	5.47
4	395.753,497 477.247,141	5	395.720,288 477.181,579	73.493
6	395.687,032 477.116,022	7	395.692,42 477.110,969	7.387
8	395.698,872 477.105,864	9	395.707,716 477.098,301	11.637
10	395.717,801 477.111,783	11	395.724,728 477.122,06	12.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.724,728 477.122,06	12	395.730,723 477.131,258	10.979
13	395.734,919 477.138,279	14	395.738,397 477.144,543	7.165
15	395.745,669 477.156,873	16	395.748,053 477.161,238	4.974
17	395.753,243 477.171,331	18	395.757,234 477.179,039	8.68
19	395.761,123 477.186,885	20	395.763,732 477.193,898	7.483
21	395.765,637 477.201,778	22	395.766,233 477.204,771	3.052
23	395.766,681 477.207,878	24	395.766,527 477.221,425	13.548
25	395.764,736 477.236,028	26	395.764,29 477.239,574	3.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.730,723 477.131,258	13	395.734,919 477.138,279	8.179
14	395.738,397 477.144,543	15	395.745,669 477.156,873	14.315
16	395.748,053 477.161,238	17	395.753,243 477.171,331	11.349
18	395.757,234 477.179,039	19	395.761,123 477.186,885	8.757
20	395.763,732 477.193,898	21	395.765,637 477.201,778	8.107
22	395.766,233 477.204,771	23	395.766,681 477.207,878	3.139
24	395.766,527 477.221,425	25	395.764,736 477.236,028	14.712
26	395.764,29 477.239,574	1	395.763,667 477.242,342	2.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.911	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10828, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7911 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

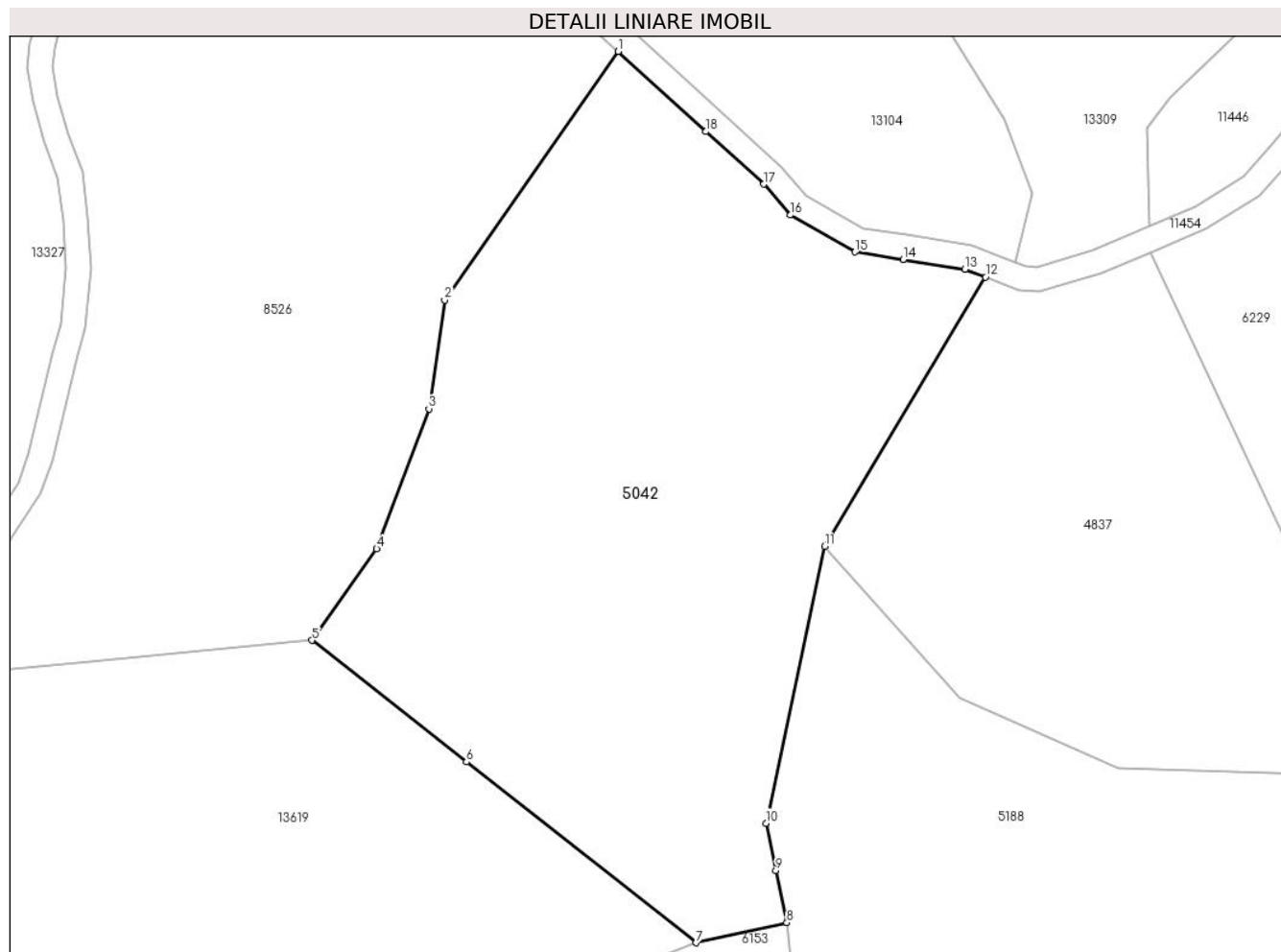
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	4.456	8	501/36, 459/3,458	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.455	8	460/1, 501/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.115,418 477.910,823	2	396.087,475 477.870,849	48.772
2	396.087,475 477.870,849	3	396.084,922 477.853,352	17.682
3	396.084,922 477.853,352	4	396.076,53 477.830,831	24.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.076,53 477.830,831	5	396.066,07 477.816,125	18.047
5	396.066,07 477.816,125	6	396.090,977 477.796,548	31.68
6	396.090,977 477.796,548	7	396.127,95 477.767,487	47.027
7	396.127,95 477.767,487	8	396.142,556 477.770,71	14.957
8	396.142,556 477.770,71	9	396.140,789 477.779,09	8.564
9	396.140,789 477.779,09	10	396.139,186 477.786,692	7.769
10	396.139,186 477.786,692	11	396.148,659 477.831,213	45.518
11	396.148,659 477.831,213	12	396.174,552 477.874,523	50.46
12	396.174,552 477.874,523	13	396.171,234 477.875,784	3.55
13	396.171,234 477.875,784	14	396.161,254 477.877,351	10.102
14	396.161,254 477.877,351	15	396.153,518 477.878,572	7.832
15	396.153,518 477.878,572	16	396.143,133 477.884,509	11.962
16	396.143,133 477.884,509	17	396.138,815 477.889,477	6.582
17	396.138,815 477.889,477	18	396.129,544 477.897,935	12.549
18	396.129,544 477.897,935	1	396.115,418 477.910,823	19.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2078Jina

Nr. topografic:2702

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101911	1.512	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
460 / 12/03/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 504, din 01/01/1926 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) BESCHIU ILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2078Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ORDEAN ANA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2078Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BESCHIU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2078Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BESCHIU NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2078Jina)</i>	A1
849 / 28/09/2000		
Act Notarial nr. 226, din 01/01/2000 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PAMFILOIU EMILIA 2) PAMFILOIU NICOLAE, si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2078Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14417, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1512 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU EMILIA 2) PAMFILOIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

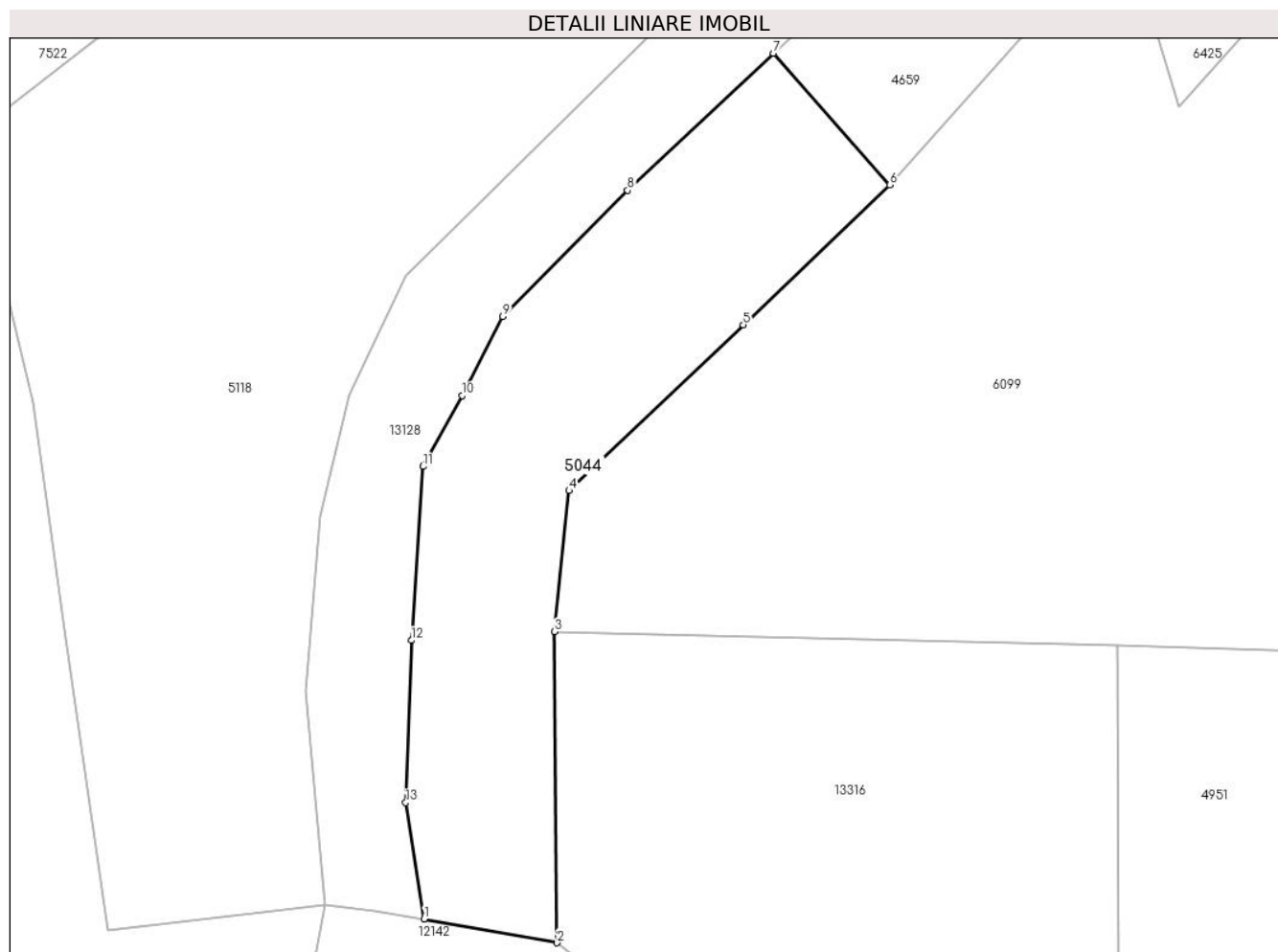
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101911	1.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.512	28	2044/31	2702	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.425,466 475.566,599	2	396.438,879 475.564,204	13.625
2	396.438,879 475.564,204	3	396.438,598 475.595,527	31.324
3	396.438,598 475.595,527	4	396.440,094 475.609,729	14.281
4	396.440,094 475.609,729	5	396.457,625 475.626,444	24.222
5	396.457,625 475.626,444	6	396.472,393 475.640,525	20.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.472,393 475.640,525	7	396.460,664 475.653,786	17.704
7	396.460,664 475.653,786	8	396.445,962 475.639,984	20.165
8	396.445,962 475.639,984	9	396.433,407 475.627,261	17.875
9	396.433,407 475.627,261	10	396.429,3 475.619,306	8.953
10	396.429,3 475.619,306	11	396.425,375 475.612,174	8.141
11	396.425,375 475.612,174	12	396.424,187 475.594,662	17.552
12	396.424,187 475.594,662	13	396.423,608 475.578,313	16.359
13	396.423,608 475.578,313	1	396.425,466 475.566,599	11.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.719	Sector cadastral:56 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10826, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7719 mp in favoarea lui 1) PAMFILOIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

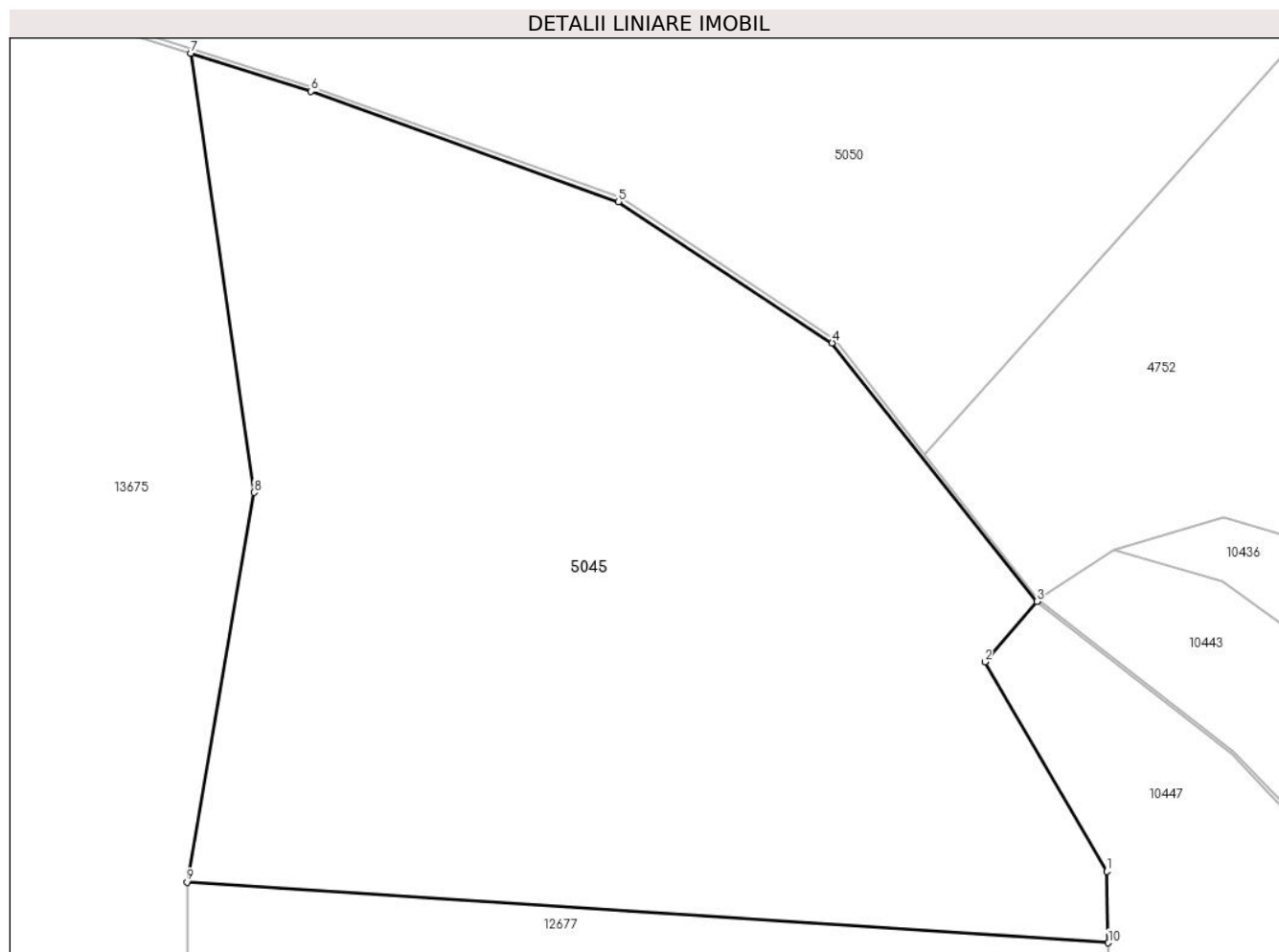
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.719	36	2347,2353/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.345,747 472.622,473	2	398.331,195 472.647,465	28.92
2	398.331,195 472.647,465	3	398.337,386 472.654,648	9.483
3	398.337,386 472.654,648	4	398.312,952 472.685,532	39.381
4	398.312,952 472.685,532	5	398.287,404 472.702,384	30.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.287,404 472.702,384	6	398.250,697 472.715,543	38.994
6	398.250,697 472.715,543	7	398.236,311 472.720,108	15.093
7	398.236,311 472.720,108	8	398.243,885 472.667,669	52.983
8	398.243,885 472.667,669	9	398.235,878 472.621,144	47.209
9	398.235,878 472.621,144	10	398.345,948 472.613,92	110.307
10	398.345,948 472.613,92	1	398.345,747 472.622,473	8.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4271Jina
Nr. topografic:2731

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102019	Din acte: 1.440 Masurata: 1.242	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11346 / 26/08/2014	
Hotarare Judecatoreasca nr. 75, din 19/05/2014 emis de JUDECATORIA SALISTE (dosar nr. 673/294/2013);	
B3	A1
se noteaza respingerea cererii din oficiu privind notarea spre informare a sentintei civile nr. 75/2014 pronuntata de Judecatoria Saliste	
14680 / 11/12/2019	
Act Notarial nr. 2562, din 10/12/2019 emis de NP POPA CORNELIA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, doantie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA VASILE , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

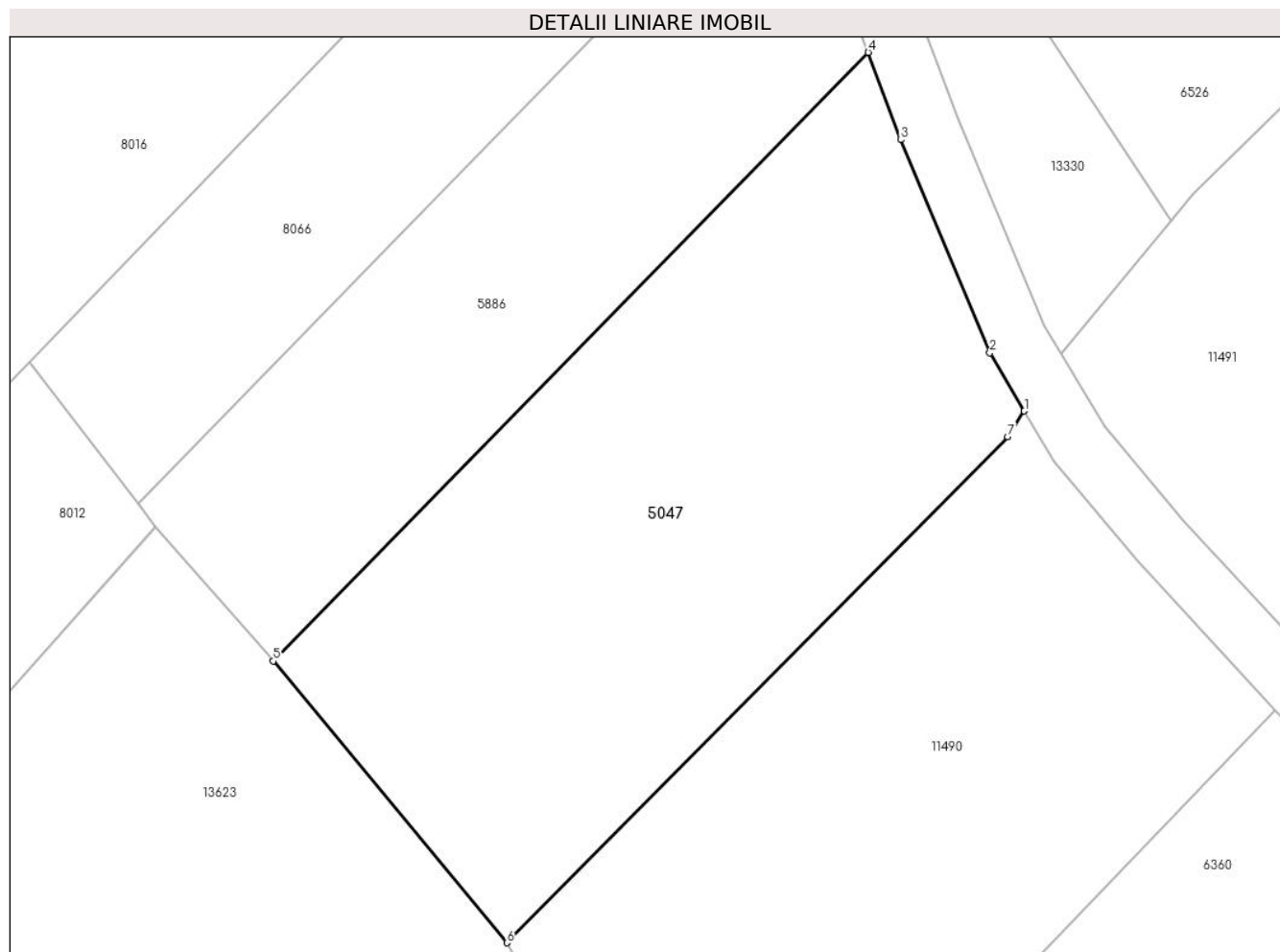
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102019	Din acte: 1.440 Masurata: 1.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.242	28	2044/35	2731	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 5047 în suprafață de 1242 mp, imobilul 2 - ID 13330 în suprafață de 198 mp, însumând o suprafață totală de 1440 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.496,989 475.818,492	2	396.494,729 475.822,307	4.434
2	396.494,729 475.822,307	3	396.488,891 475.836,266	15.131
3	396.488,891 475.836,266	4	396.486,77 475.841,994	6.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.486,77 475.841,994	5	396.447,772 475.802,114	55.779
5	396.447,772 475.802,114	6	396.463,08 475.783,66	23.977
6	396.463,08 475.783,66	7	396.495,902 475.816,819	46.656
7	396.495,902 475.816,819	1	396.496,989 475.818,492	1.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.577	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9535, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1577 mp in favoarea lui 1) STREULEA MARIA 2) STREULEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

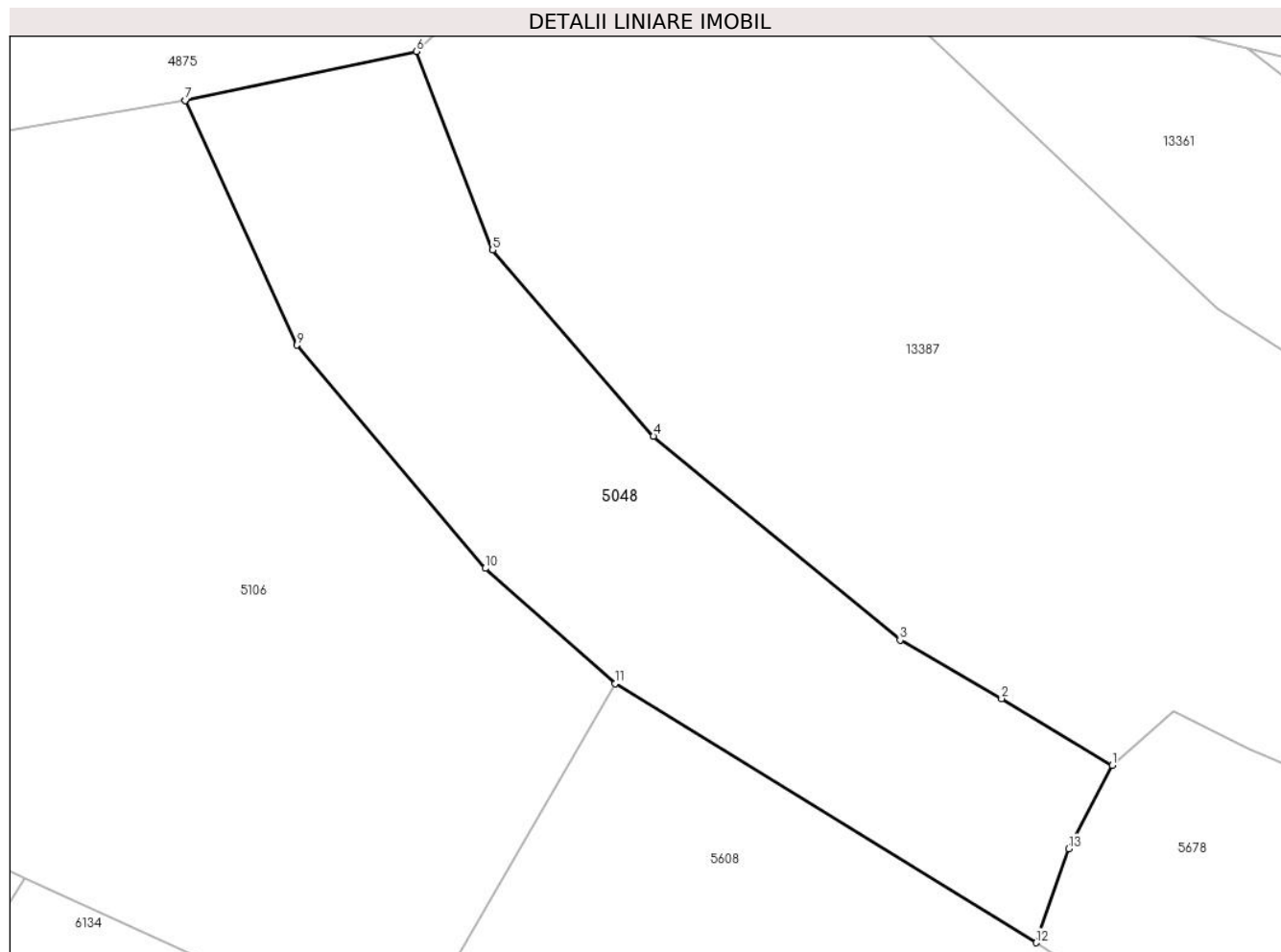
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.577	29	2105/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.774,777 475.781,622	2	395.765,686 475.787,105	10.616
2	395.765,686 475.787,105	3	395.757,32 475.791,928	9.657
3	395.757,32 475.791,928	4	395.737,022 475.808,678	26.317
4	395.737,022 475.808,678	5	395.723,767 475.824,009	20.267
5	395.723,767 475.824,009	6	395.717,478 475.840,337	17.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.717,478 475.840,337	7	395.698,477 475.836,299	19.425
7	395.698,477 475.836,299	8	395.698,478 475.836,296	0.003
8	395.698,478 475.836,296	9	395.707,673 475.816,178	22.12
9	395.707,673 475.816,178	10	395.723,178 475.797,825	24.026
10	395.723,178 475.797,825	11	395.733,866 475.788,33	14.296
11	395.733,866 475.788,33	12	395.768,514 475.767,028	40.673
12	395.768,514 475.767,028	13	395.771,215 475.774,756	8.186
13	395.771,215 475.774,756	1	395.774,777 475.781,622	7.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.885	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10424, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4885 mp in favoarea lui
	1) RĂCHITĂ MIRON

C. Partea III. SARCINI .

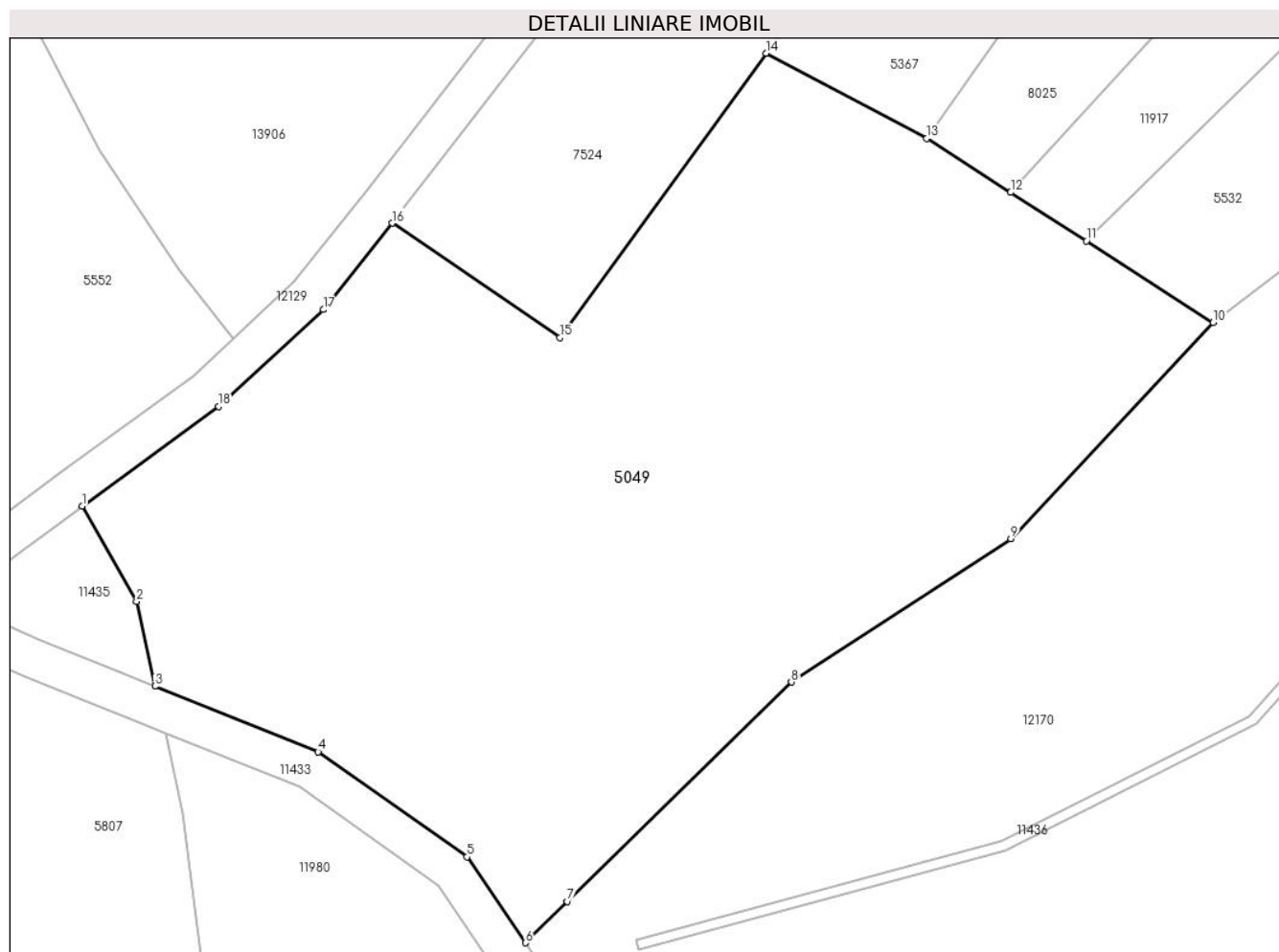
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.885	7	420/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.658,821 477.038,938	2	395.664,294 477.029,32	11.066
2	395.664,294 477.029,32	3	395.666,155 477.020,795	8.726
3	395.666,155 477.020,795	4	395.682,595 477.014,186	17.719
4	395.682,595 477.014,186	5	395.697,576 477.003,616	18.335
5	395.697,576 477.003,616	6	395.703,451 476.994,967	10.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.703,451 476.994,967	7	395.707,687 476.999,132	5.941
7	395.707,687 476.999,132	8	395.730,25 477.021,204	31.564
8	395.730,25 477.021,204	9	395.752,351 477.035,633	26.394
9	395.752,351 477.035,633	10	395.772,74 477.057,409	29.831
10	395.772,74 477.057,409	11	395.759,957 477.065,602	15.183
11	395.759,957 477.065,602	12	395.752,336 477.070,49	9.054
12	395.752,336 477.070,49	13	395.743,874 477.075,918	10.053
13	395.743,874 477.075,918	14	395.727,702 477.084,498	18.307
14	395.727,702 477.084,498	15	395.706,944 477.055,887	35.348
15	395.706,944 477.055,887	16	395.690,044 477.067,399	20.448
16	395.690,044 477.067,399	17	395.683,121 477.058,695	11.121
17	395.683,121 477.058,695	18	395.672,543 477.048,959	14.377
18	395.672,543 477.048,959	1	395.658,821 477.038,938	16.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4469Jina

Nr. topografic:4998

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102645	Din acte: 6.514 Masurata: 21.703	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203 / 22/01/1971		
Act Notarial nr. 1081/1970, din 01/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15 1) RACHITA MARIA , n. Straulea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4469Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15 1) BARB VALERIA , n. Straulea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4469Jina)</i>	A1
1291 / 19/04/1973		
Act Notarial nr. 151/1973, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15, cota initiala 1/5 1) RACHITA MARIA , n. Streulea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4469Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15, cota initiala 1/5 1) BARB VALERIA , n. Streulea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4469Jina)</i>	A1
11533 / 26/11/2015		
Act Notarial nr. contract de intretinere nr.1292, din 25/11/2015 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/15, cota initiala 5/15 1) RĂCHITĂ MIRON , și soția 2) RACHITA MARIA , bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 16256, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 21703 mp in favoarea lui 1) RĂCHITĂ MIRON	A1

C. Partea III. SARCINI .

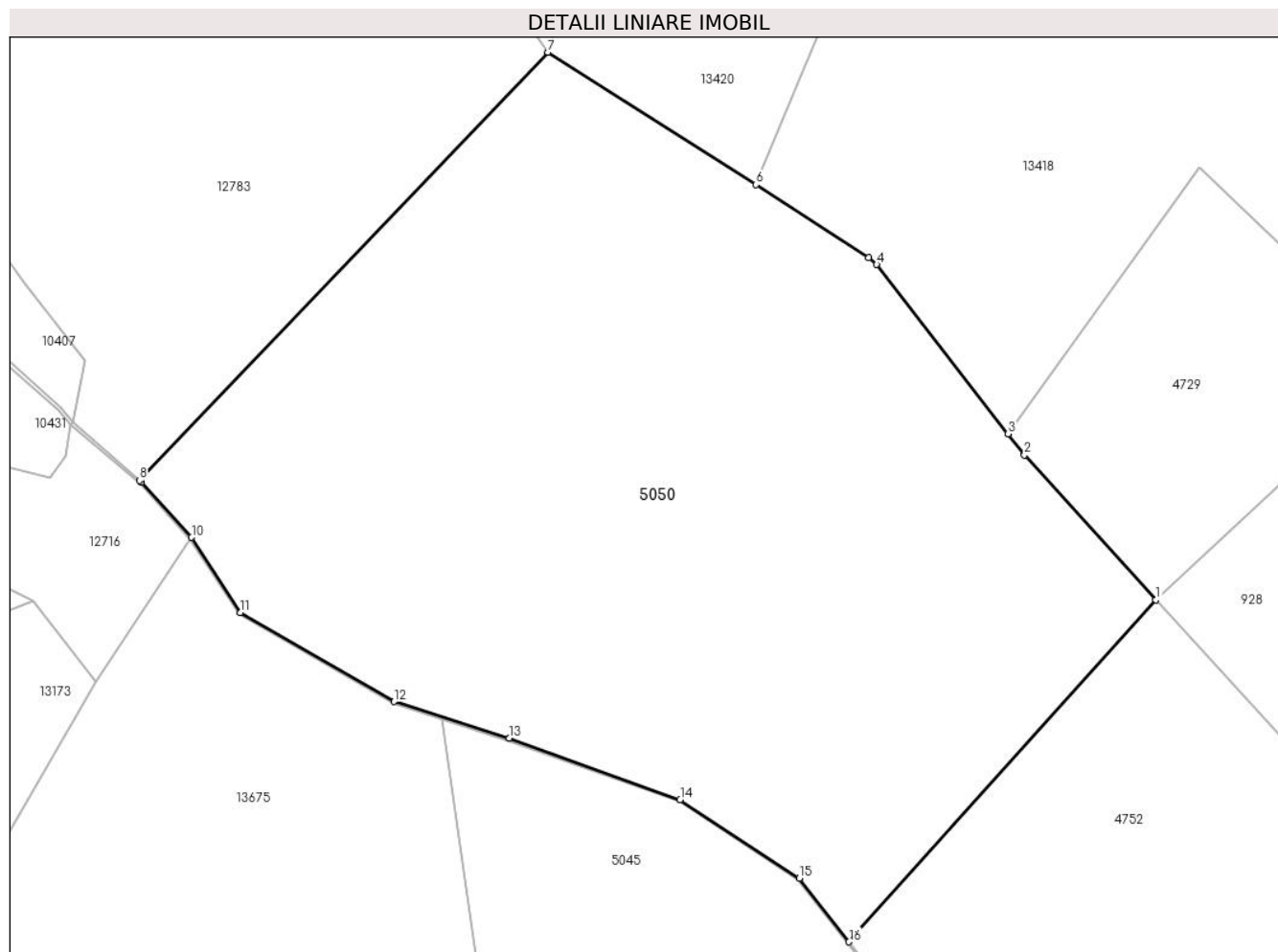
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102645	Din acte: 6.514 Masurata: 21.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	21.703	36	2344/38, 2345/2, 2349/1	4998	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.390,024 472.745,812	2	398.361,744 472.776,945	42.06
2	398.361,744 472.776,945	3	398.358,2 472.781,512	5.781
3	398.358,2 472.781,512	4	398.329,948 472.817,914	46.079
4	398.329,948 472.817,914	5	398.328,197 472.819,374	2.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.328,197 472.819,374	6	398.303,951 472.835,129	28.915
6	398.303,951 472.835,129	7	398.259,144 472.863,578	53.076
7	398.259,144 472.863,578	8	398.171,23 472.771,492	127.313
8	398.171,23 472.771,492	9	398.171,699 472.771,083	0.622
9	398.171,699 472.771,083	10	398.182,451 472.759,241	15.995
10	398.182,451 472.759,241	11	398.192,994 472.743,056	19.316
11	398.192,994 472.743,056	12	398.226,064 472.723,884	38.226
12	398.226,064 472.723,884	13	398.250,857 472.716,017	26.011
13	398.250,857 472.716,017	14	398.287,63 472.702,834	39.065
14	398.287,63 472.702,834	15	398.313,295 472.685,905	30.745
15	398.313,295 472.685,905	16	398.323,986 472.672,23	17.358
16	398.323,986 472.672,23	1	398.390,024 472.745,812	98.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		950	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10389, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 950 mp in favoarea lui
	1) RĂCHITĂ MIRON

C. Partea III. SARCINI .

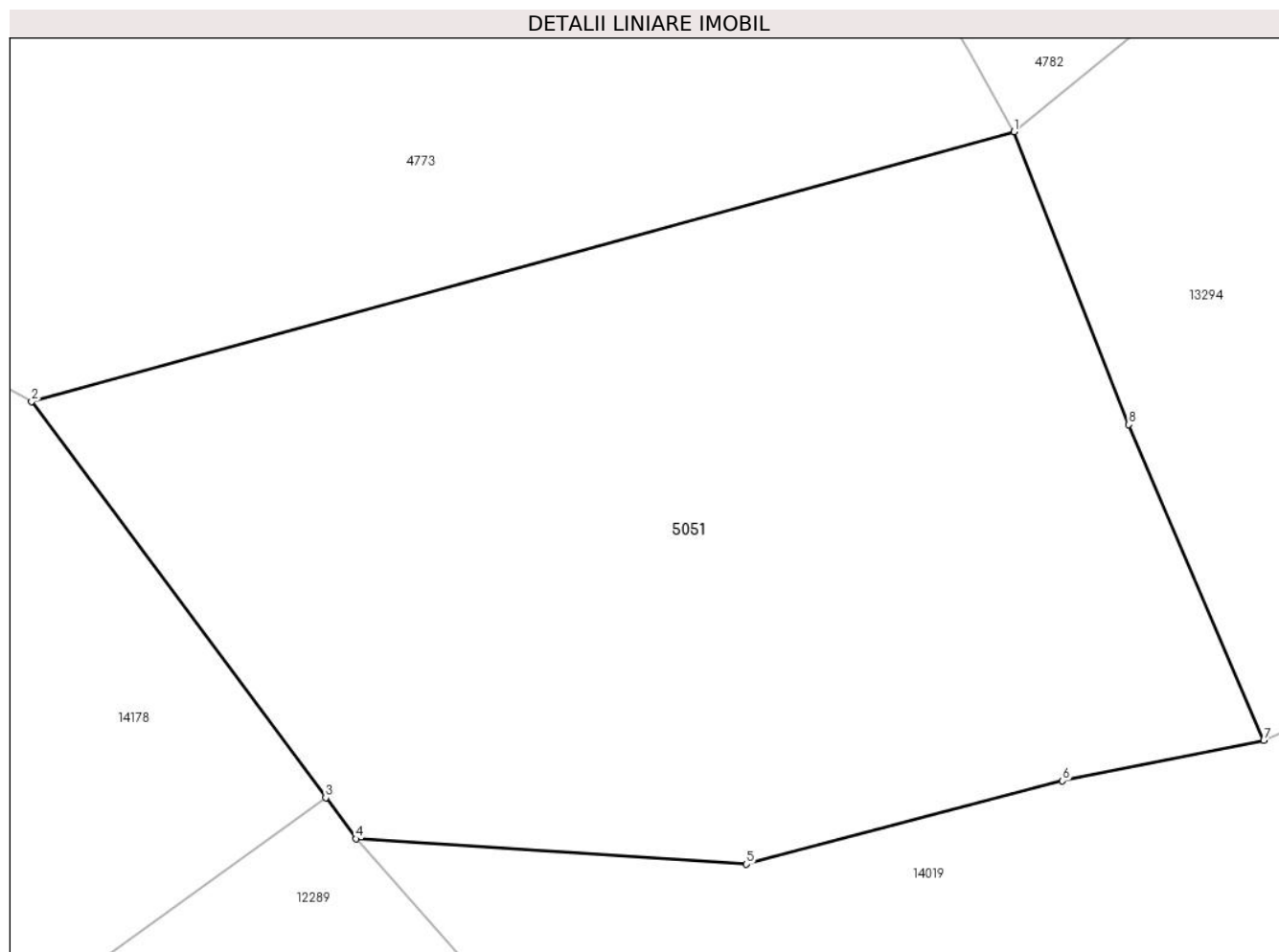
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	950	18	1135/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.610,523 476.446,917	2	398.570,548 476.435,954	41.451
2	398.570,548 476.435,954	3	398.582,513 476.419,841	20.07
3	398.582,513 476.419,841	4	398.583,755 476.418,17	2.082
4	398.583,755 476.418,17	5	398.599,632 476.417,141	15.91
5	398.599,632 476.417,141	6	398.612,494 476.420,527	13.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.612,494 476.420,527	7	398.620,678 476.422,171	8.347
7	398.620,678 476.422,171	8	398.615,193 476.435,016	13.967
8	398.615,193 476.435,016	1	398.610,523 476.446,917	12.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4599Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 4587

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102646	Din acte: 21.144 Masurata: 6.223	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut; ; PARTIAL CF 102646 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
759 / 14/05/1935		
Act Notarial nr. 0, din 12/05/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 6/30 1) STREULEA MARINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4599Jina)</i>	A1
2411 / 09/07/1982		
Act Notarial nr. 613/1982, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/5, cota initiala 12/30 1) DANULETIU IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4599Jina)</i>	A1
11530 / 26/11/2015		
Act Notarial nr. 1292, din 25/11/2015 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5 1) RĂCHITĂ MIRON , si sotia 2) RĂCHITĂ MARIA , ca bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 15475, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6223 mp in favoarea lui 1) RĂCHITĂ MIRON	A1

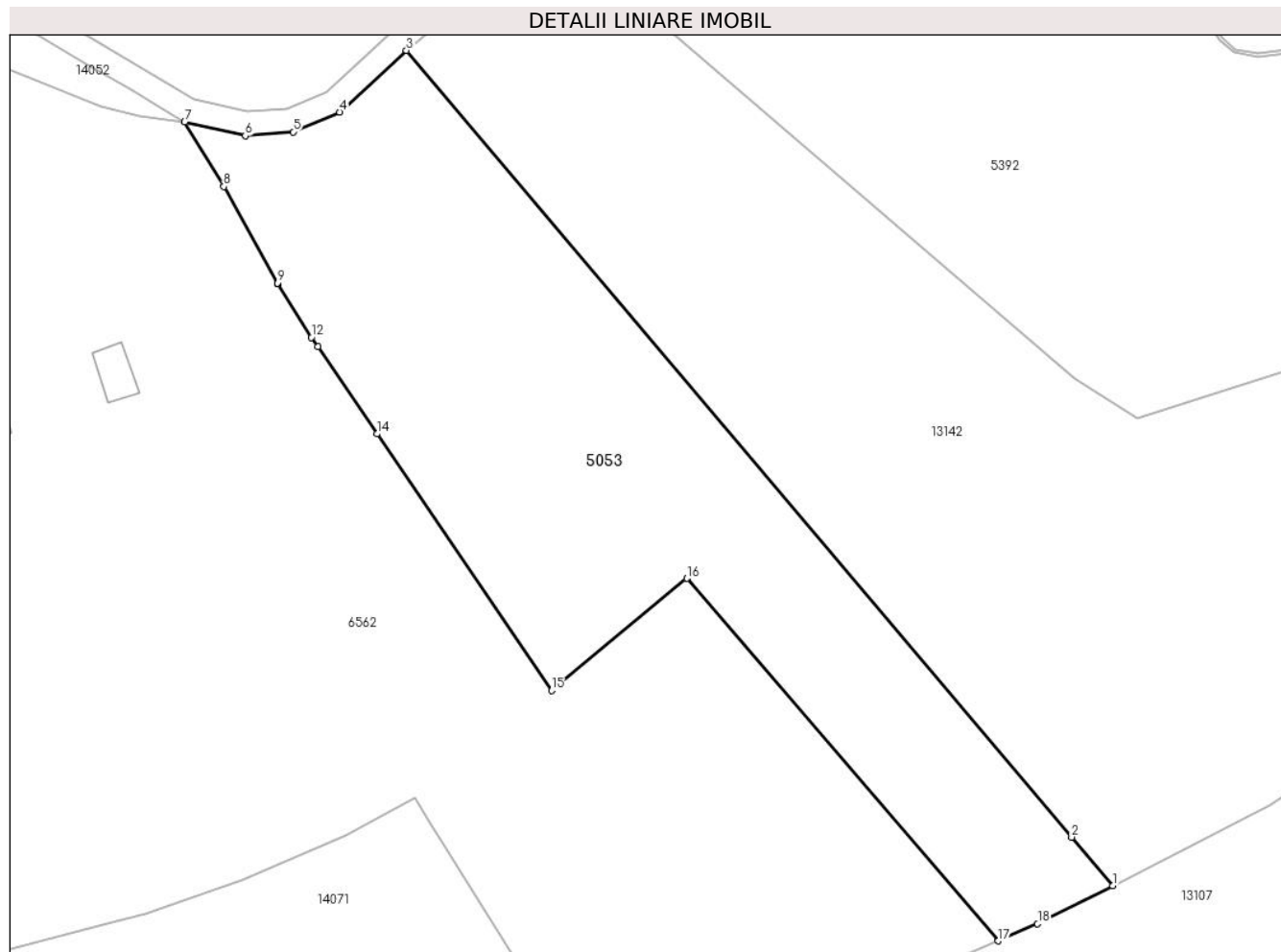
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102646	Din acte: 21.144 Masurata: 6.223	; PARTIAL CF 102646 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.223	23	1562,1567 /64	parte din nr. top 4587	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.640,151 472.863,201	2	400.633,325 472.871,271	10.57
2	400.633,325 472.871,271	3	400.522,338 473.002,487	171.86
3	400.522,338 473.002,487	4	400.511,201 472.992,231	15.14
4	400.511,201 472.992,231	5	400.503,47 472.988,901	8.418
5	400.503,47 472.988,901	6	400.495,476 472.988,243	8.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.495,476 472.988,243	7	400.485,379 472.990,549	10.357
7	400.485,379 472.990,549	8	400.491,893 472.979,801	12.568
8	400.491,893 472.979,801	9	400.500,811 472.963,686	18.418
9	400.500,811 472.963,686	10	400.500,895 472.963,553	0.157
10	400.500,895 472.963,553	11	400.500,898 472.963,548	0.006
11	400.500,898 472.963,548	12	400.506,515 472.954,604	10.562
12	400.506,515 472.954,604	13	400.507,553 472.953,078	1.846
13	400.507,553 472.953,078	14	400.517,448 472.938,529	17.595
14	400.517,448 472.938,529	15	400.546,567 472.895,716	51.777
15	400.546,567 472.895,716	16	400.569,136 472.914,444	29.327
16	400.569,136 472.914,444	17	400.621,097 472.853,974	79.728
17	400.621,097 472.853,974	18	400.627,652 472.856,799	7.138
18	400.627,652 472.856,799	1	400.640,151 472.863,201	14.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2427Jina, 5238Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1941; 1940

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102928	Din acte: 14.391 Masurata: 11.099	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 102923, CF 102928

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
587 / 07/06/1999		
Act Notarial nr. 39, din 04/06/1999 emis de NP. POPA LUPAS ELISAVETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOGARIU ILEANA <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 2877.5 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORARIU IOAN <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 2877.5 mp</i>	A1
7 / 11/01/1949		
Act Notarial nr. -, din 18/12/1948 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUTIU MARIA , n. Sterp <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 102923 JINA, asupra suprafeței de 8636 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10391, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 11099 mp in favoarea lui 1) RĂCHITĂ MIRON	A1

C. Partea III. SARCINI .

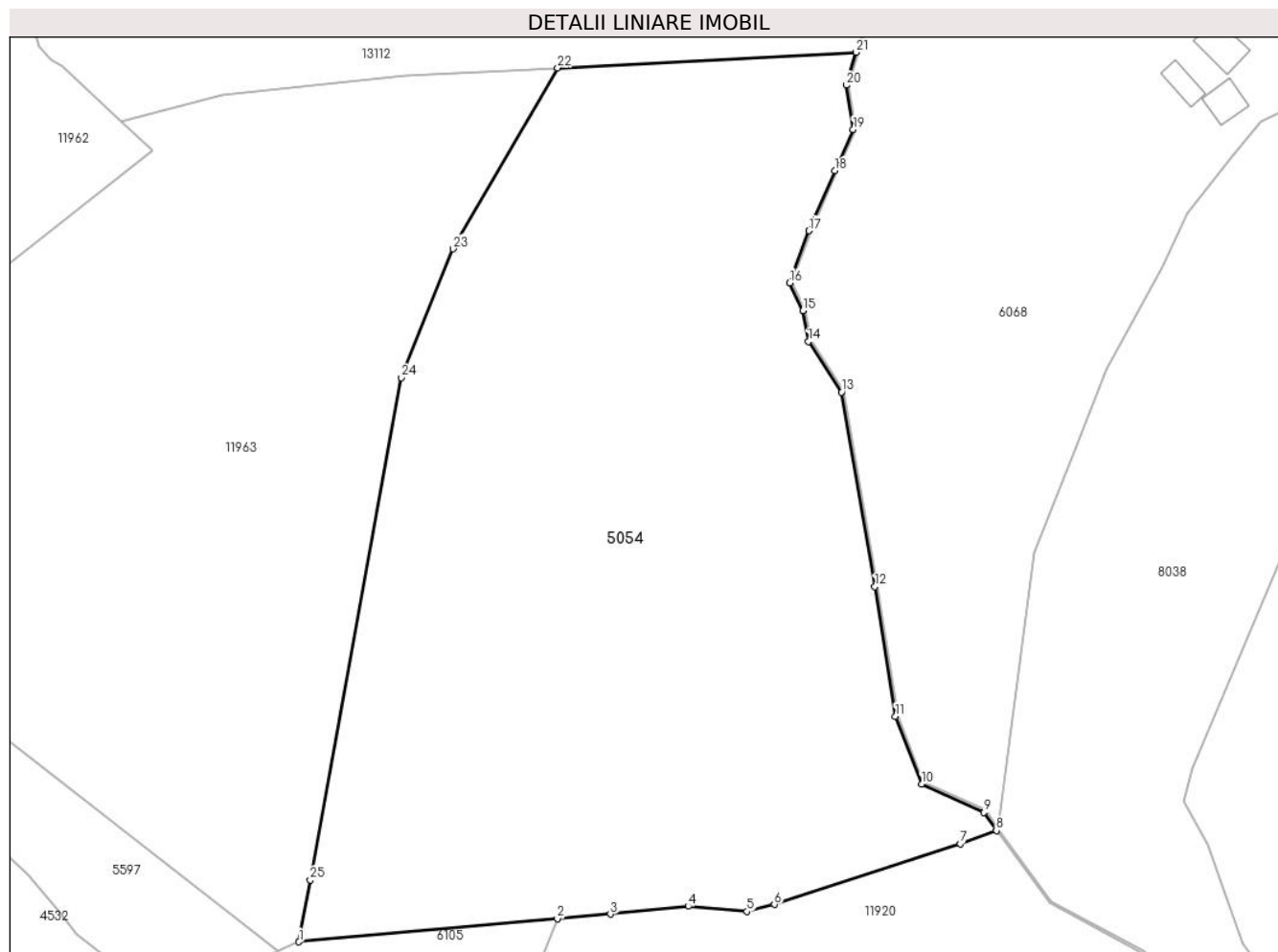
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102928	Din acte: 14.391 Masurata: 11.099	; PARTIAL CF 102923, CF 102928

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	11.099	5	269/88,200	parte din nr. top 1941; 1940	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.300,825 477.185,613	2	395.343,947 477.189,445	43.292
3	395.352,807 477.190,233	4	395.365,806 477.191,528	13.063
5	395.375,639 477.190,667	6	395.380,21 477.191,858	4.724
7	395.411,258 477.201,997	8	395.417,278 477.204,172	6.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.343,947 477.189,445	3	395.352,807 477.190,233	8.895
4	395.365,806 477.191,528	5	395.375,639 477.190,667	9.871
6	395.380,21 477.191,858	7	395.411,258 477.201,997	32.662
8	395.417,278 477.204,172	9	395.415,203 477.207,229	3.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.415,203 477.207,229	10	395.404,785 477.211,921	11.426
11	395.400,434 477.223,25	12	395.396,999 477.244,879	21.9
13	395.391,458 477.277,332	14	395.385,911 477.285,788	10.113
15	395.384,98 477.290,94	16	395.382,761 477.295,591	5.153
17	395.385,96 477.304,302	18	395.390,282 477.314,291	10.884
19	395.393,367 477.321,175	20	395.392,265 477.328,577	7.484
21	395.393,865 477.334,065	22	395.344,02 477.331,464	49.913
23	395.326,525 477.301,265	24	395.317,923 477.279,774	23.149
25	395.302,698 477.195,925	1	395.300,825 477.185,613	10.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.404,785 477.211,921	11	395.400,434 477.223,25	12.136
12	395.396,999 477.244,879	13	395.391,458 477.277,332	32.923
14	395.385,911 477.285,788	15	395.384,98 477.290,94	5.235
16	395.382,761 477.295,591	17	395.385,96 477.304,302	9.28
18	395.390,282 477.314,291	19	395.393,367 477.321,175	7.544
20	395.392,265 477.328,577	21	395.393,865 477.334,065	5.716
22	395.344,02 477.331,464	23	395.326,525 477.301,265	34.901
24	395.317,923 477.279,774	25	395.302,698 477.195,925	85.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:820 JINA

Nr. topografic:2671

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.062 Masurata: 1.157	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
578 / 01/01/1915		
Act Notarial nr. 1424, din 01/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVA MARIA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 820 JINA</i>	A1
797 / 25/01/1994		
Act Notarial nr. 1784, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT (dosar 2035/93);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVA IOAN <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 820 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16196, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1157 mp in favoarea lui 1) STREULEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

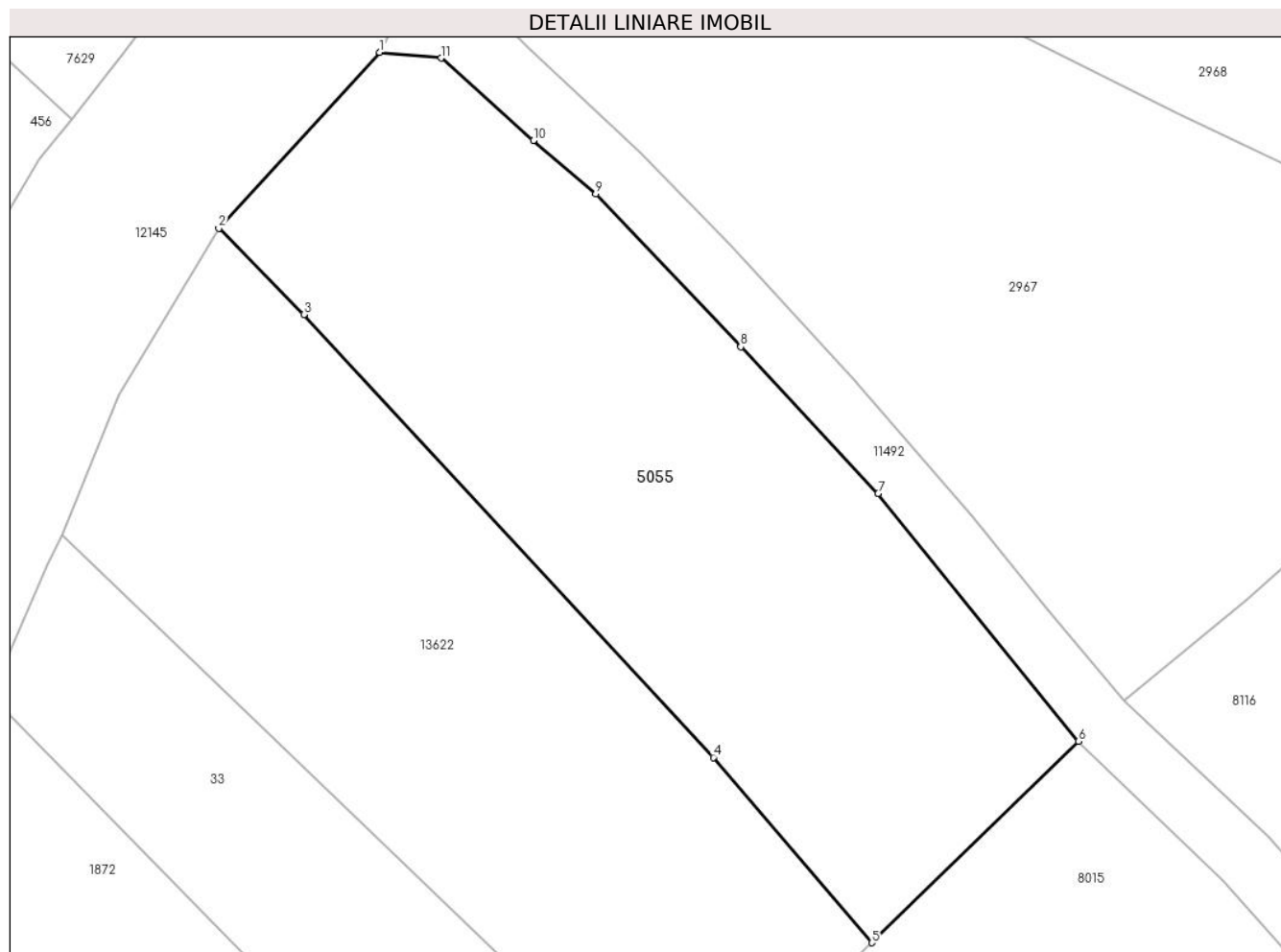
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.062 Masurata: 1.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.157	28	2040	2671	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.401,782 475.946,098	2	396.391,55 475.934,885	15.18
2	396.391,55 475.934,885	3	396.396,967 475.929,395	7.713
3	396.396,967 475.929,395	4	396.423,052 475.901,187	38.42
4	396.423,052 475.901,187	5	396.433,146 475.889,383	15.531
5	396.433,146 475.889,383	6	396.446,318 475.902,212	18.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.446,318 475.902,212	7	396.433,542 475.917,997	20.307
7	396.433,542 475.917,997	8	396.424,799 475.927,345	12.799
8	396.424,799 475.927,345	9	396.415,561 475.937,094	13.431
9	396.415,561 475.937,094	10	396.411,588 475.940,487	5.225
10	396.411,588 475.940,487	11	396.405,718 475.945,731	7.871
11	396.405,718 475.945,731	1	396.401,782 475.946,098	3.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1186Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 5144, 5145

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101038	Din acte: 108.338 Masurata: 44.514	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 101038 JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101038-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA - P
A1.2	101038-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
317 / 25/11/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1415/1950, din 01/01/1950 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 211/486, cota initiala 2743/6318 1) STREULEA IOANA, n. PAMFILOIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1186Jina)</i>	A1
4972 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 280, din 11/05/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire conf. inch.nr. 4971/2012 c.f. si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 211/486, cota initiala 211/486 1) DAN VASILE	A1
4787 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 12, din 27/03/2018 emis de NP AVRAM ADRIANA (DOSAR SUCCESORAL NR. 48/2018 - SALISTE, ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII AUT. DE NP AVRAM ADRIANA CU NR. 203/2018);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/486, cota initiala 32/486 1) PAMFILOIU IOAN	A1
4788 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 206, din 27/03/2018 emis de NP. AVRAM ADRIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/486, cota initiala 32/486 1) PAMFILOIU IOAN, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 10542, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 44514 mp in favoarea lui 1) STREULEA MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

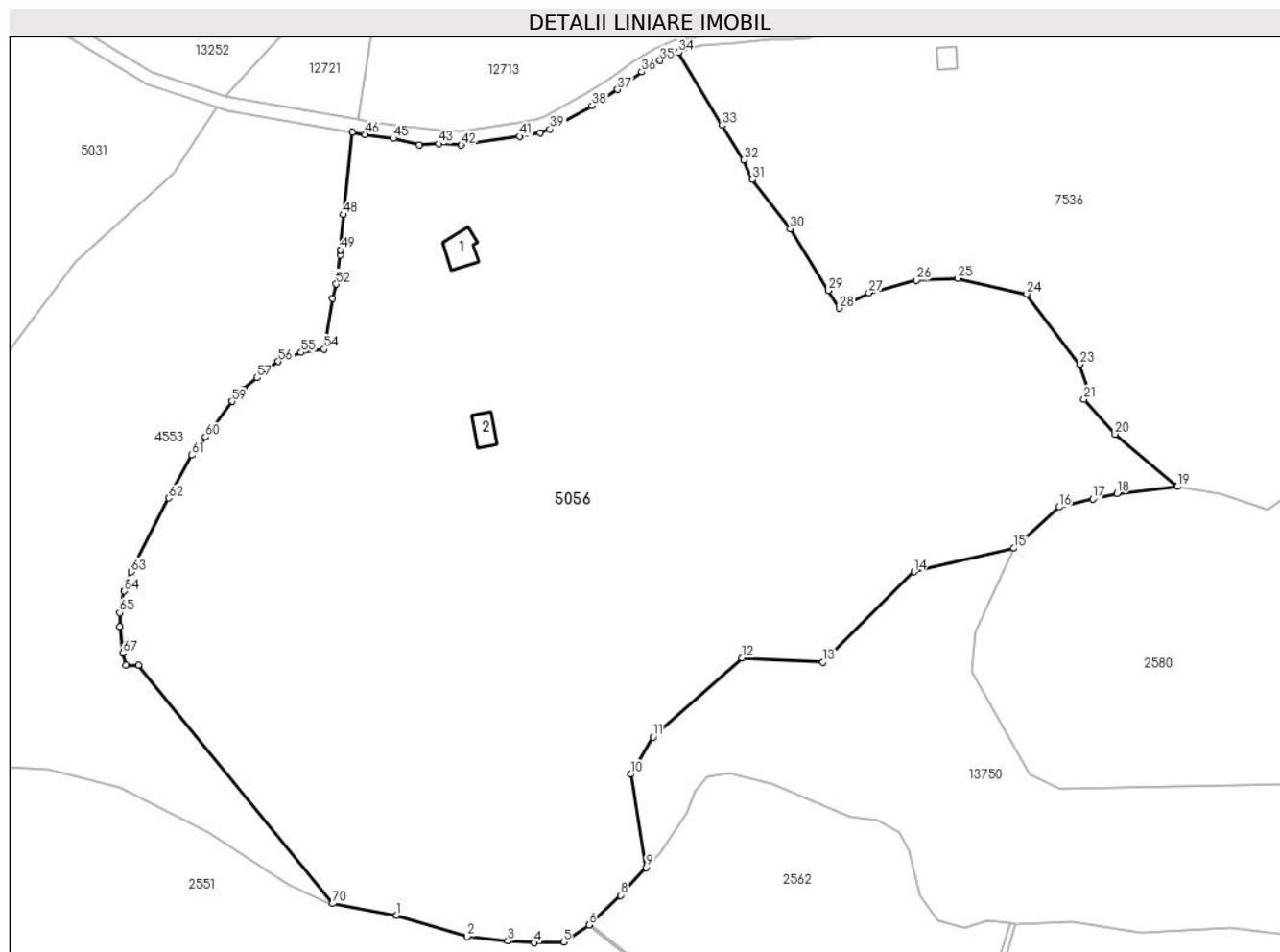
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101038	Din acte: 108.338 Masurata: 44.514	, PARȚIAL CF 101038 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	465	39	2410,2417	parte din nr. top 5144, 5145	
2	fâneata	NU	34.100	39	2415,2418,2419/1,2431/17	parte din nr. top 5144, 5145	fanat
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.949	39	2419/1,2431/17	parte din nr. top 5144, 5145	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101038-C1	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA - P
A1.2	101038-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.583,523 471.974,043	2	398.604,76 471.967,595	22.19 4	2	398.604,76 471.967,595	3	398.617,012 471.966,274	12.32 3	3	398.617,012 471.966,274	4	398.625,017 471.965,754	8.022
4	398.625,017 471.965,754	5	398.633,866 471.965,99	8.852	5	398.633,866 471.965,99	6	398.641,495 471.971,081	9.172	6	398.641,495 471.971,081	7	398.641,836 471.971,512	0.55
7	398.641,836 471.971,512	8	398.650,993 471.980,071	12.53 4	8	398.650,993 471.980,071	9	398.658,7 471.988,474	11.40 2	9	398.658,7 471.988,474	10	398.654,072 472.016,6	28.50 4
10	398.654,072 472.016,6	11	398.660,935 472.027,806	13.14 1	11	398.660,935 472.027,806	12	398.687,708 472.051,669	35.86 4	12	398.687,708 472.051,669	13	398.712,008 472.050,371	24.33 5
13	398.712,008 472.050,371	14	398.739,542 472.077,661	38.76 7	14	398.739,542 472.077,661	15	398.769,725 472.084,757	31.00 6	15	398.769,725 472.084,757	16	398.783,364 472.097,184	18.45 1
16	398.783,364 472.097,184	17	398.793,535 472.099,571	10.44 7	17	398.793,535 472.099,571	18	398.800,76 472.101,266	7.421	18	398.800,76 472.101,266	19	398.819,08 472.103,368	18.44
19	398.819,08 472.103,368	20	398.800,228 472.119,144	24.58 2	20	398.800,228 472.119,144	21	398.790,85 472.129,689	14.11 2	21	398.790,85 472.129,689	22	398.791,867 472.132,786	3.26
22	398.791,867 472.132,786	23	398.789,622 472.140,236	7.781	23	398.789,622 472.140,236	24	398.773,585 472.161,456	26.59 8	24	398.773,585 472.161,456	25	398.752,689 472.166,138	21.41 4
25	398.752,689 472.166,138	26	398.740,331 472.165,56	12.37 2	26	398.740,331 472.165,56	27	398.726,031 472.161,814	14.78 3	27	398.726,031 472.161,814	28	398.717,095 472.157,141	10.08 4
28	398.717,095 472.157,141	29	398.713,765 472.162,513	6.32	29	398.713,765 472.162,513	30	398.702,25 472.181,089	21.85 6	30	398.702,25 472.181,089	31	398.690,746 472.195,961	18.80 2
31	398.690,746 472.195,961	32	398.688,169 472.201,914	6.487	32	398.688,169 472.201,914	33	398.681,673 472.212,35	12.29 3	33	398.681,673 472.212,35	34	398.668,482 472.234,332	25.63 6
34	398.668,482 472.234,332	35	398.662,905 472.231,883	6.091	35	398.662,905 472.231,883	36	398.657,397 472.228,447	6.492	36	398.657,397 472.228,447	37	398.650,205 472.223,101	8.961
37	398.650,205 472.223,101	38	398.642,456 472.218,245	9.145	38	398.642,456 472.218,245	39	398.629,772 472.211,141	14.53 8	39	398.629,772 472.211,141	40	398.626,735 472.210,091	3.213
40	398.626,735 472.210,091	41	398.620,608 472.208,998	6.224	41	398.620,608 472.208,998	42	398.603,015 472.206,33	17.79 4	42	398.603,015 472.206,33	43	398.596,133 472.206,765	6.896
43	398.596,133 472.206,765	44	398.590,371 472.206,43	5.772	44	398.590,371 472.206,43	45	398.582,479 472.208,383	8.13	45	398.582,479 472.208,383	46	398.574,056 472.209,595	8.51
46	398.574,056 472.209,595	47	398.570,09 472.210,271	4.023	47	398.570,09 472.210,271	48	398.567,351 472.185,41	25.01 1	48	398.567,351 472.185,41	49	398.566,545 472.174,775	10.66 5
49	398.566,545 472.174,775	50	398.566,544 472.174,77	0.005	50	398.566,544 472.174,77	51	398.566,421 472.173,141	1.634	51	398.566,421 472.173,141	52	398.565,266 472.164,442	8.775
52	398.565,266 472.164,442	53	398.564,096 472.160,124	4.474	53	398.564,096 472.160,124	54	398.561,53 472.144,772	15.56 5	54	398.561,53 472.144,772	55	398.554,658 472.143,844	6.934
55	398.554,658 472.143,844	56	398.547,787 472.141,099	7.399	56	398.547,787 472.141,099	57	398.541,427 472.136,166	8.049	57	398.541,427 472.136,166	58	398.537,348 472.132,698	5.354
58	398.537,348 472.132,698	59	398.533,818 472.129,081	5.054	59	398.533,818 472.129,081	60	398.525,81 472.118,282	13.44 4	60	398.525,81 472.118,282	61	398.521,63 472.112,843	6.86
61	398.521,63 472.112,843	62	398.514,656 472.099,894	14.70 8	62	398.514,656 472.099,894	63	398.503,395 472.077,661	24.92 2	63	398.503,395 472.077,661	64	398.501,337 472.071,803	6.209
64	398.501,337 472.071,803	65	398.499,964 472.065,299	6.647	65	398.499,964 472.065,299	66	398.500,028 472.061,126	4.173	66	398.500,028 472.061,126	67	398.500,848 472.053,046	8.122
67	398.500,848 472.053,046	68	398.501,751 472.049,539	3.621	68	398.501,751 472.049,539	69	398.505,574 472.049,471	3.824	69	398.505,574 472.049,471	70	398.564,17 471.977,56	92.76 1
70	398.564,17 471.977,56	1	398.583,523 471.974,043	19.67										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.603	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12335, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1603 mp in favoarea lui 1) STREULEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

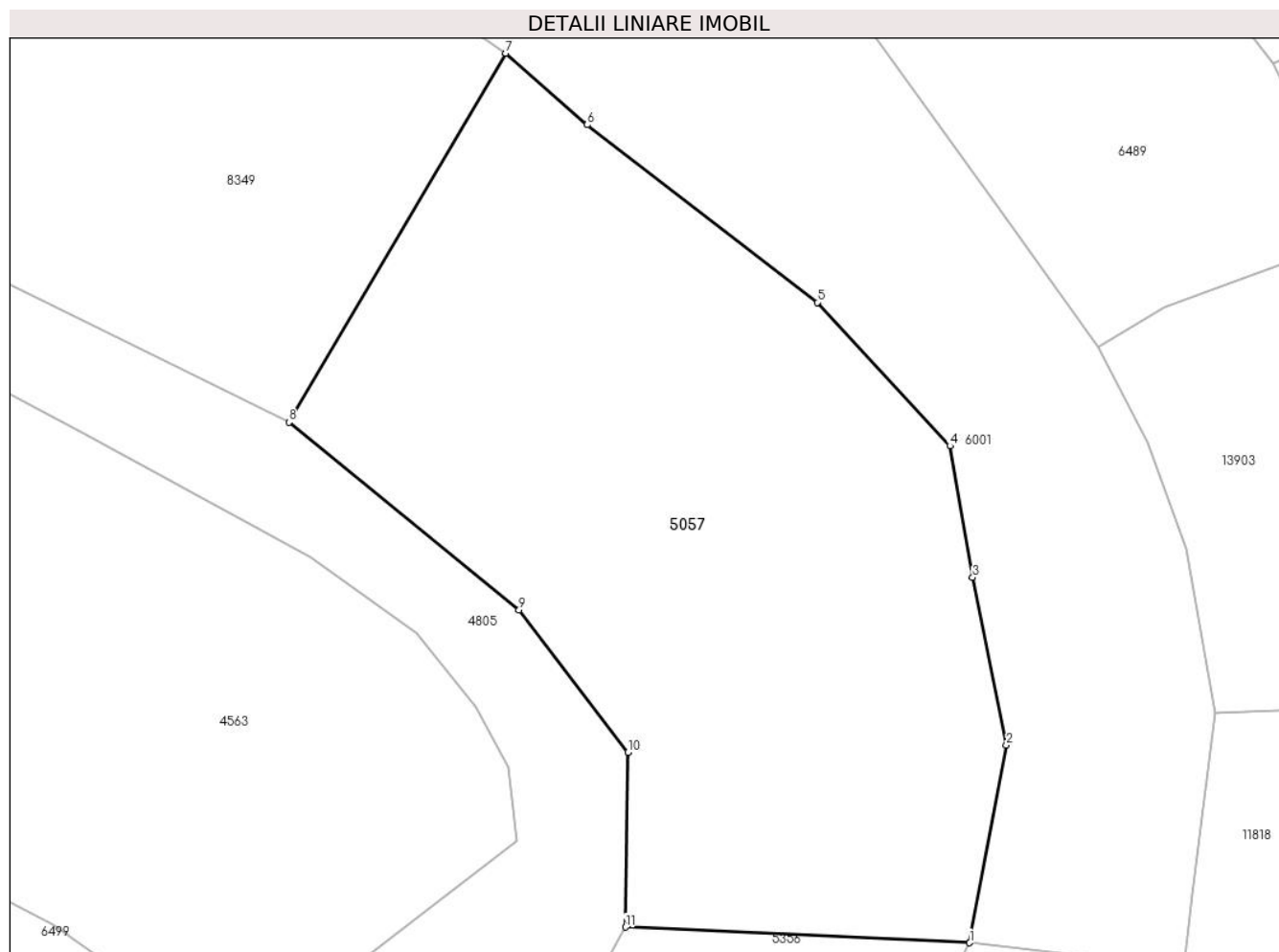
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.603	27	2028/139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.200,569 475.860,001	2	397.203,045 475.873,327	13.554
2	397.203,045 475.873,327	3	397.200,769 475.884,636	11.536
3	397.200,769 475.884,636	4	397.199,247 475.893,498	8.992
4	397.199,247 475.893,498	5	397.190,287 475.903,176	13.189
5	397.190,287 475.903,176	6	397.174,758 475.915,16	19.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.174,758 475.915,16	7	397.169,252 475.919,979	7.317
7	397.169,252 475.919,979	8	397.154,634 475.895,11	28.847
8	397.154,634 475.895,11	9	397.170,16 475.882,431	20.045
9	397.170,16 475.882,431	10	397.177,51 475.872,828	12.093
10	397.177,51 475.872,828	11	397.177,335 475.861,05	11.779
11	397.177,335 475.861,05	1	397.200,569 475.860,001	23.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1886Jina

Nr. topografic:4784

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102488	Din acte: 28.261 Masurata: 19.865	Sector cadastral:27 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
449 / 09/03/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. 595/1924/4, din 01/01/1924 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BESTIU ANA , n. Carstea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1886Jina)</i>	A1
1127 / 09/04/1981		
Act Notarial nr. 1288/1980, din 01/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STREULEA MARIA , jr <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1886Jina)</i>	A1
2176 / 24/02/2015		
Act Notarial nr. 6, din 20/02/2015 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA (dosar succesoral nr. 11,12 /2015);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MUNTEAN LENUTA , n. Prodan	A1
11936 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. contract de intretinere nr.599, din 11/12/2015 emis de NP PIPERNEA - AVRAM IULIA - OANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LAL LILICA , divortata, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 10757, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 19865 mp in favoarea lui 1) STREULEA MARIA , n. Danuletiu, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

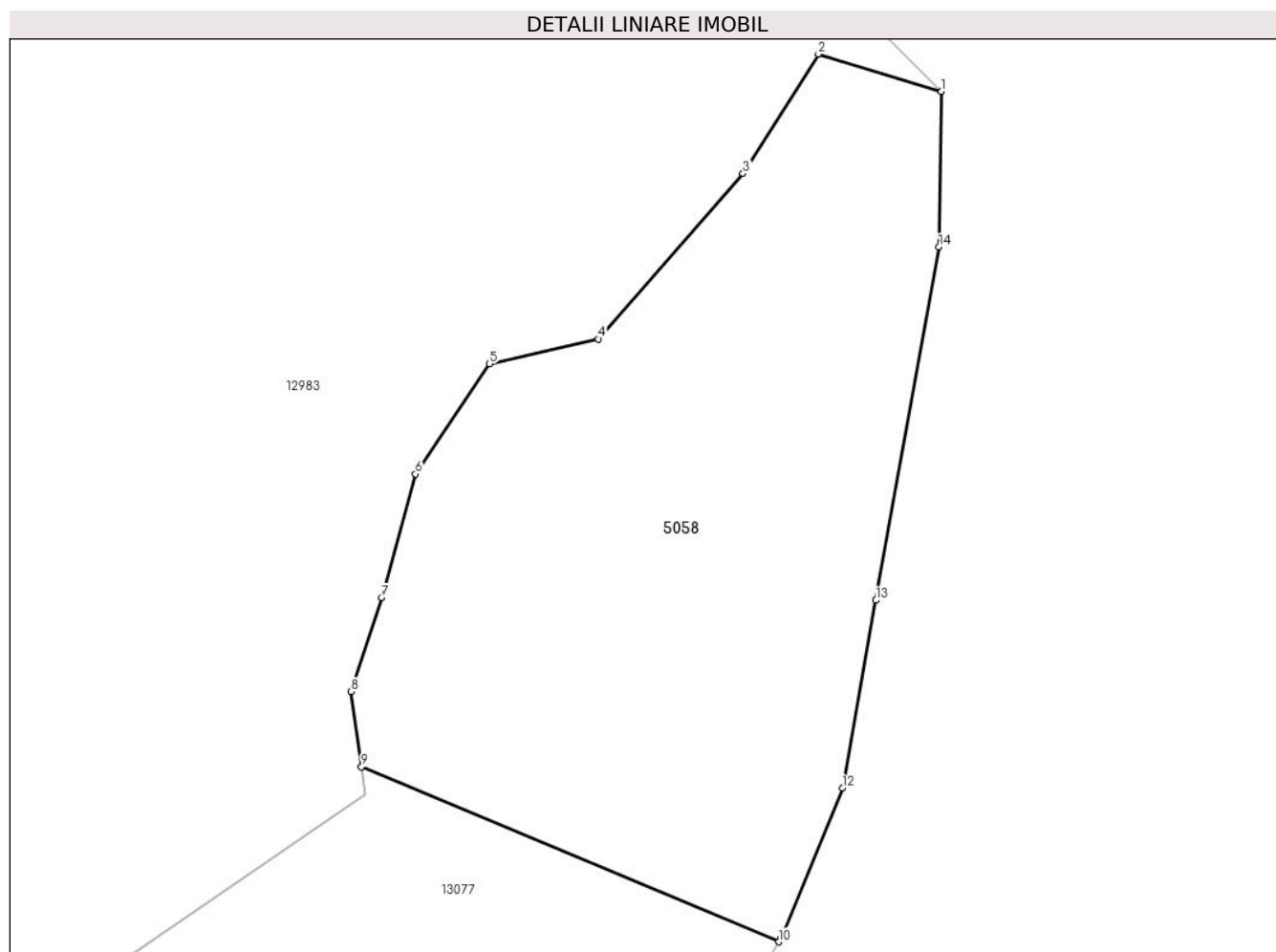
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11936 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. contract de intretinere nr.599, din 11/12/2015 emis de NP PIPERNEA - AVRAM IULIA - OANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LAL NICOLAE , divortat	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102488	Din acte: 28.261 Masurata: 19.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.865	22	1393/1	4784	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.786,352 474.027,454	2	401.755,105 474.036,933	32.653
2	401.755,105 474.036,933	3	401.735,929 474.006,622	35.867
3	401.735,929 474.006,622	4	401.699,206 473.964,61	55.8
4	401.699,206 473.964,61	5	401.671,562 473.958,31	28.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.671,562 473.958,31	6	401.652,756 473.930,323	33.719
6	401.652,756 473.930,323	7	401.644,078 473.898,93	32.57
7	401.644,078 473.898,93	8	401.636,355 473.875,093	25.057
8	401.636,355 473.875,093	9	401.638,994 473.855,99	19.284
9	401.638,994 473.855,99	10	401.745,058 473.811,562	114.993
10	401.745,058 473.811,562	11	401.745,605 473.812,458	1.05
11	401.745,605 473.812,458	12	401.761,248 473.850,602	41.227
12	401.761,248 473.850,602	13	401.769,749 473.898,281	48.431
13	401.769,749 473.898,281	14	401.785,735 473.987,933	91.066
14	401.785,735 473.987,933	1	401.786,352 474.027,454	39.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.360	Sector cadastral:59 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10543, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 14360 mp in favoarea lui 1) STREULEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

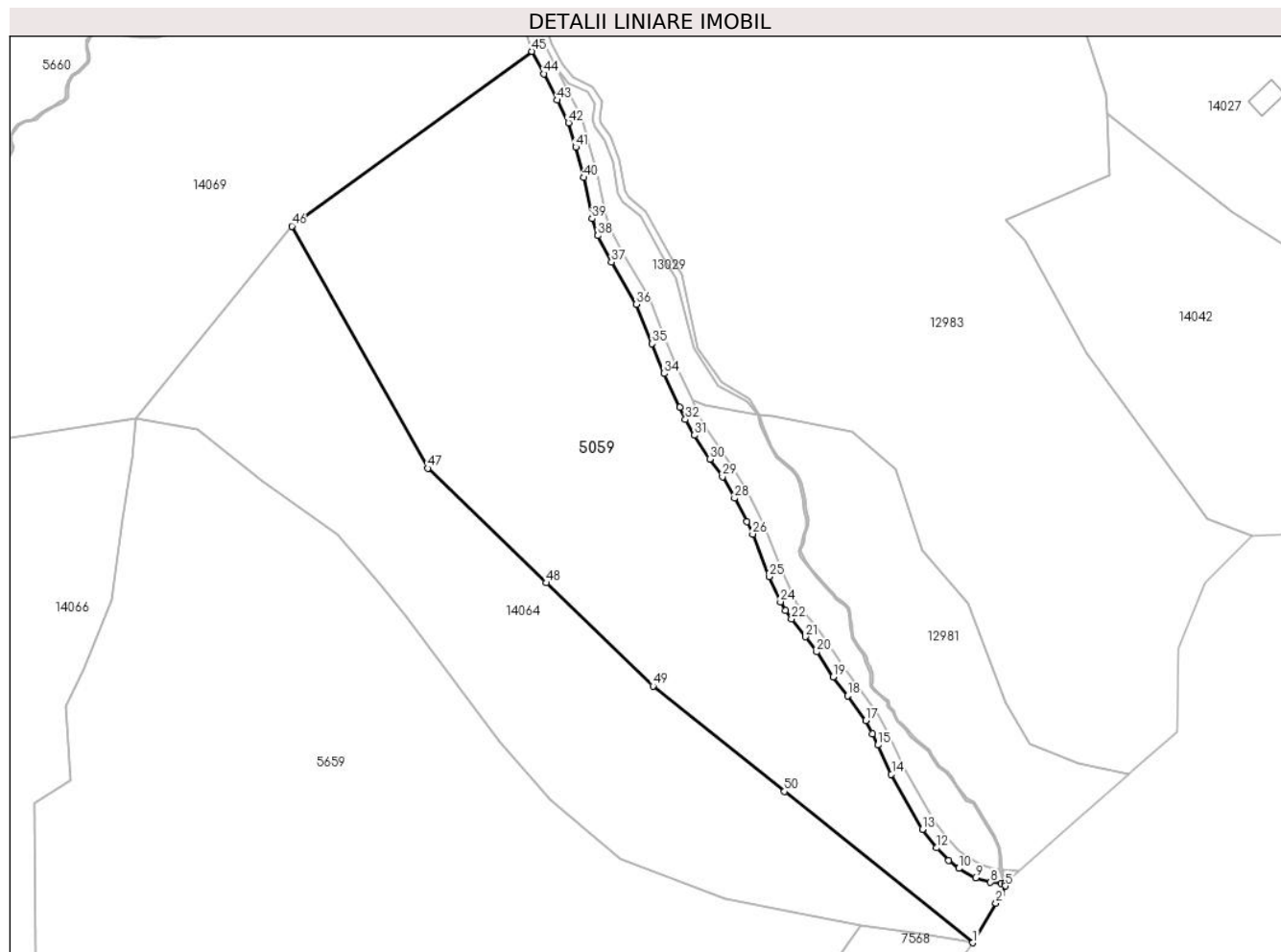
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.360	23	1459/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	401.456,003 473.331,413	2	401.462,542 473.342,704	13.048	2	401.462,542 473.342,704	3	401.463,575 473.344,487	2.061	3	401.463,575 473.344,487	4	401.464,2 473.345,567	1.248
4	401.464,2 473.345,567	5	401.465,344 473.347,542	2.282	5	401.465,344 473.347,542	6	401.465,124 473.348,173	0.668	6	401.465,124 473.348,173	7	401.464,005 473.348,297	1.126
7	401.464,005 473.348,297	8	401.461,016 473.348,572	3.002	8	401.461,016 473.348,572	9	401.456,765 473.349,882	4.448	9	401.456,765 473.349,882	10	401.452,032 473.352,57	5.443
10	401.452,032 473.352,57	11	401.449,096 473.354,816	3.697	11	401.449,096 473.354,816	12	401.445,74 473.358,401	4.911	12	401.445,74 473.358,401	13	401.441,629 473.363,644	6.663
13	401.441,629 473.363,644	14	401.432,837 473.379,343	17.993	14	401.432,837 473.379,343	15	401.428,958 473.387,667	9.183	15	401.428,958 473.387,667	16	401.427,469 473.390,862	3.525
16	401.427,469 473.390,862	17	401.425,544 473.394,576	4.183	17	401.425,544 473.394,576	18	401.420,337 473.401,604	8.747	18	401.420,337 473.401,604	19	401.416,302 473.407,039	6.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	401.416,302 473.407,039	20	401.411,58 473.414,108	8.501	20	401.411,58 473.414,108	21	401.408,378 473.418,409	5.362	21	401.408,378 473.418,409	22	401.404,381 473.423,49	6.465
22	401.404,381 473.423,49	23	401.402,616 473.425,859	2.954	23	401.402,616 473.425,859	24	401.401,235 473.428,373	2.868	24	401.401,235 473.428,373	25	401.397,976 473.435,564	7.895
25	401.397,976 473.435,564	26	401.393,332 473.447,642	12.94	26	401.393,332 473.447,642	27	401.391,712 473.451,207	3.916	27	401.391,712 473.451,207	28	401.388,2 473.457,84	7.505
28	401.388,2 473.457,84	29	401.384,749 473.463,963	7.029	29	401.384,749 473.463,963	30	401.381,095 473.468,949	6.182	30	401.381,095 473.468,949	31	401.376,752 473.475,735	8.057
31	401.376,752 473.475,735	32	401.374,168 473.480,195	5.154	32	401.374,168 473.480,195	33	401.372,59 473.483,707	3.85	33	401.372,59 473.483,707	34	401.368,195 473.493,25	10.506
34	401.368,195 473.493,25	35	401.364,647 473.501,803	9.26	35	401.364,647 473.501,803	36	401.360,195 473.512,984	12.035	36	401.360,195 473.512,984	37	401.353,145 473.524,973	13.908
37	401.353,145 473.524,973	38	401.349,252 473.532,499	8.473	38	401.349,252 473.532,499	39	401.347,57 473.537,308	5.095	39	401.347,57 473.537,308	40	401.345,307 473.549,015	11.924
40	401.345,307 473.549,015	41	401.342,992 473.557,672	8.961	41	401.342,992 473.557,672	42	401.340,934 473.564,613	7.24	42	401.340,934 473.564,613	43	401.337,697 473.571,038	7.194
43	401.337,697 473.571,038	44	401.333,948 473.578,522	8.37	44	401.333,948 473.578,522	45	401.330,515 473.584,873	7.219	45	401.330,515 473.584,873	46	401.262,107 473.535,181	84.551
46	401.262,107 473.535,181	47	401.300,821 473.466,357	78.965	47	401.300,821 473.466,357	48	401.334,574 473.433,762	46.922	48	401.334,574 473.433,762	49	401.364,944 473.404,434	42.219
49	401.364,944 473.404,434	50	401.402,362 473.374,428	47.963	50	401.402,362 473.374,428	1	401.456,003 473.331,413	68.758					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4981 JINA
 Nr. topografic:5018,5019

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.783	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3310 / 08/12/2005		
Act Notarial nr. 902, din 07/11/2005 emis de BNP POPA LUPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de cumpărare,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARSAN DUMITRU <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 4981 Jina</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARSAN DUMITRU 2) BARSAN MARIA-DIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

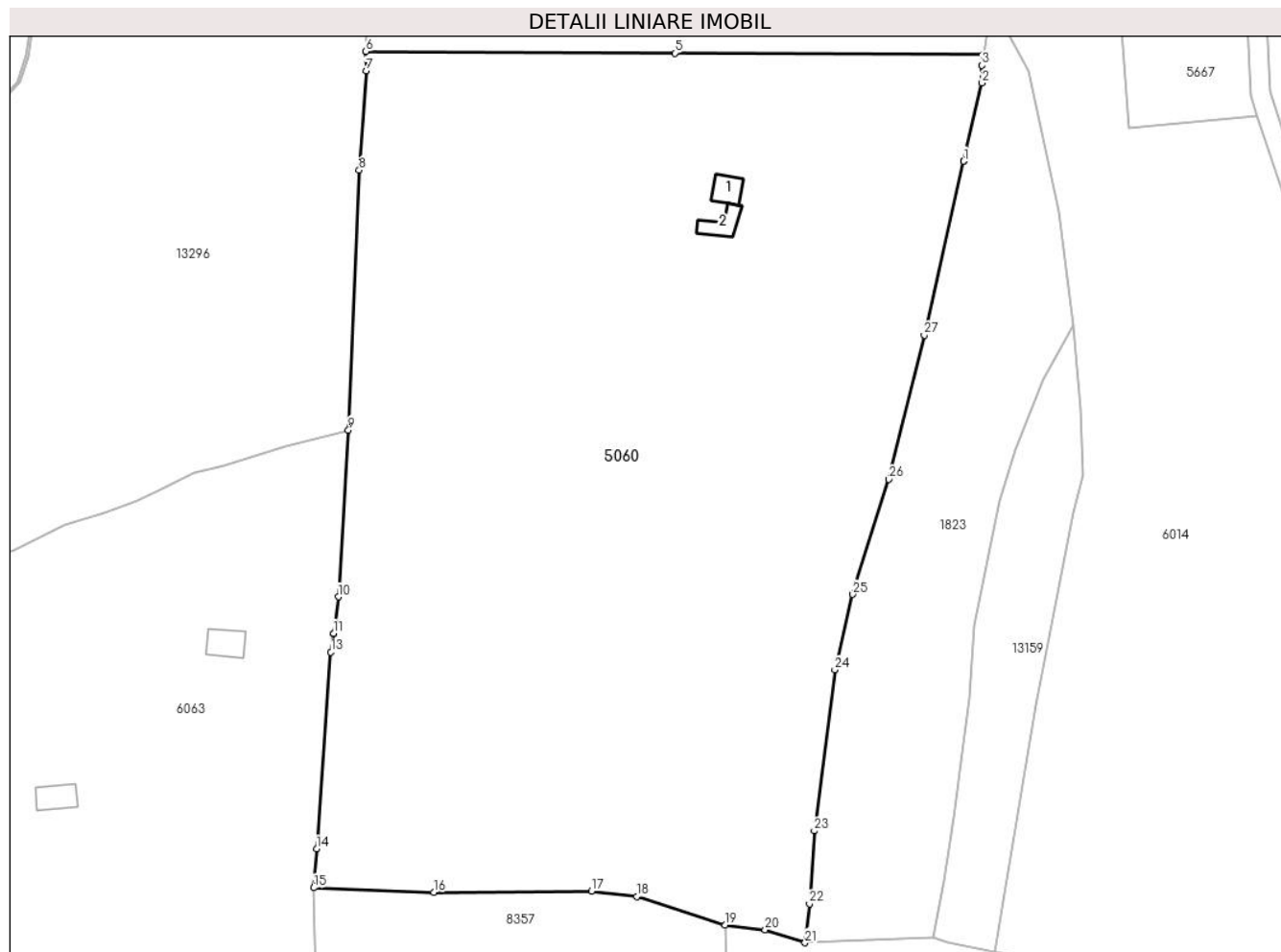
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	541	41	2499	5018,5019	
2	faneata	NU	18.282	41	2500,2595/7	5018,5019	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	960	41	2595/7	5018,5019	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.038,659 473.404,17	2	399.042,465 473.420,319	16.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	399.042,465 473.420,319	3	399.042,438 473.423,972	3.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.042,438 473.423,972	4	399.042,788 473.426,155	2.211
5	398.978,976 473.426,489	6	398.915,164 473.426,83	63.813
7	398.915,19 473.422,844	8	398.913,776 473.402,328	20.565
9	398.911,538 473.348,678	10	398.909,483 473.314,271	34.468
11	398.908,456 473.306,76	12	398.908,455 473.306,755	0.005
13	398.907,921 473.302,855	14	398.904,982 473.262,244	40.717
15	398.904,401 473.254,222	16	398.929,189 473.253,311	24.805
17	398.961,77 473.253,549	18	398.971,15 473.252,397	9.45
19	398.989,333 473.246,503	20	398.997,649 473.245,568	8.368
21	399.005,886 473.242,877	22	399.006,821 473.250,947	8.124
23	399.007,81 473.265,953	24	399.012,071 473.299,221	33.54
25	399.015,767 473.314,774	26	399.023,18 473.338,528	24.884
27	399.030,538 473.368,241	28	399.038,658 473.404,165	36.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.042,788 473.426,155	5	398.978,976 473.426,489	63.813
6	398.915,164 473.426,83	7	398.915,19 473.422,844	3.986
8	398.913,776 473.402,328	9	398.911,538 473.348,678	53.697
10	398.909,483 473.314,271	11	398.908,456 473.306,76	7.581
12	398.908,455 473.306,755	13	398.907,921 473.302,855	3.936
14	398.904,982 473.262,244	15	398.904,401 473.254,222	8.043
16	398.929,189 473.253,311	17	398.961,77 473.253,549	32.582
18	398.971,15 473.252,397	19	398.989,333 473.246,503	19.114
20	398.997,649 473.245,568	21	399.005,886 473.242,877	8.665
22	399.006,821 473.250,947	23	399.007,81 473.265,953	15.039
24	399.012,071 473.299,221	25	399.015,767 473.314,774	15.986
26	399.023,18 473.338,528	27	399.030,538 473.368,241	30.61
28	399.038,658 473.404,165	1	399.038,659 473.404,17	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.990	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11269, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2990 mp in favoarea lui 1) BARSAN MARIA-DIANA 2) BARSAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

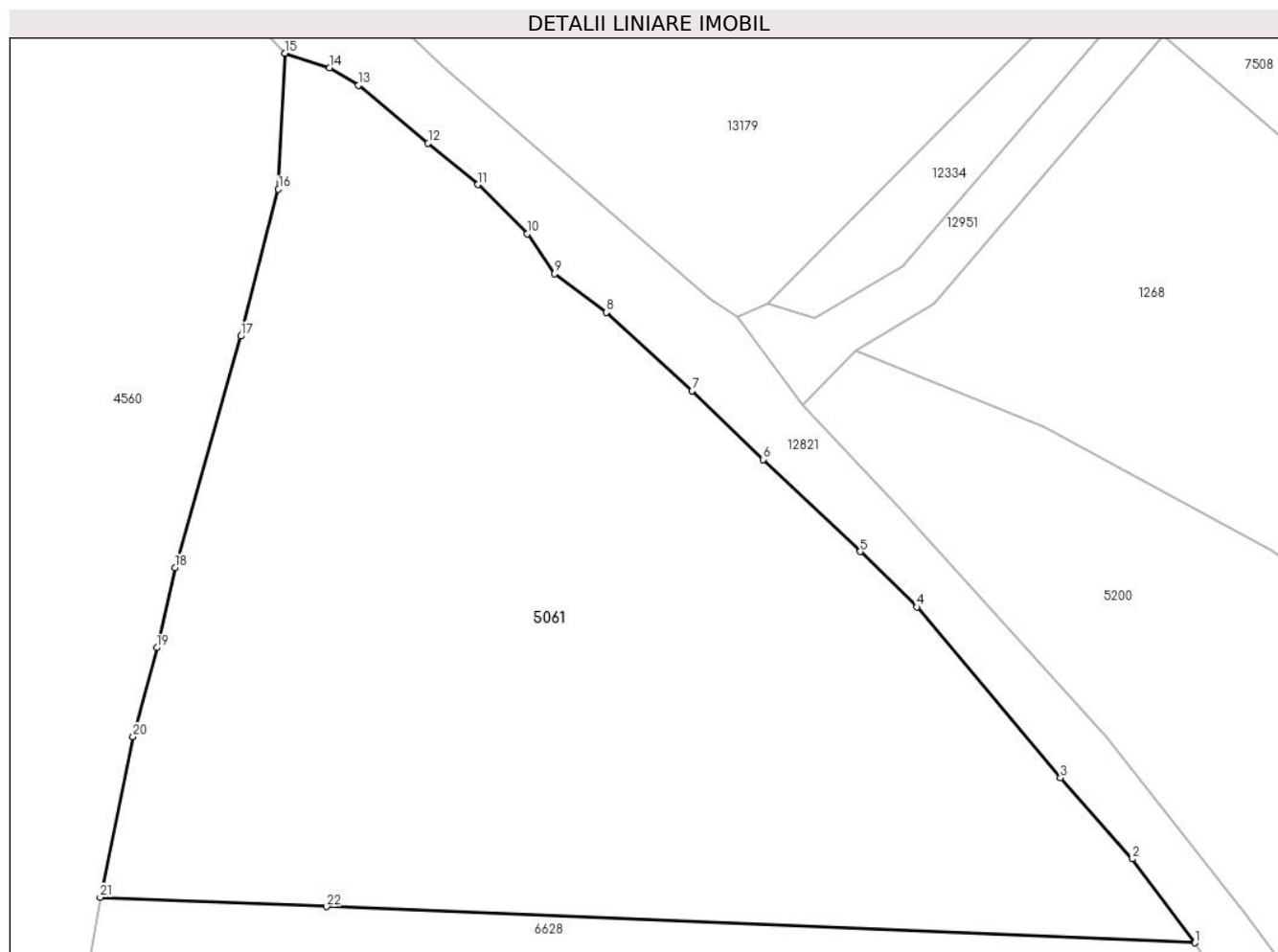
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.990	41	2595/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.057,739 473.518,945	2	399.052,903 473.525,419	8.081
3	399.047,338 473.531,669	4	399.036,262 473.544,851	17.218
5	399.031,884 473.549,119	6	399.024,399 473.556,238	10.33
7	399.018,905 473.561,522	8	399.012,282 473.567,581	8.976
9	399.008,286 473.570,577	10	399.006,17 473.573,643	3.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.052,903 473.525,419	3	399.047,338 473.531,669	8.368
4	399.036,262 473.544,851	5	399.031,884 473.549,119	6.114
6	399.024,399 473.556,238	7	399.018,905 473.561,522	7.623
8	399.012,282 473.567,581	9	399.008,286 473.570,577	4.994
10	399.006,17 473.573,643	11	399.002,383 473.577,441	5.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.002,383 473.577,441	12	398.998,519 473.580,645	5.02
13	398.993,156 473.585,109	14	398.990,899 473.586,452	2.626
15	398.987,449 473.587,572	16	398.986,976 473.577,085	10.498
17	398.984,078 473.565,744	18	398.978,988 473.547,887	18.568
19	398.977,583 473.541,722	20	398.975,749 473.534,836	7.126
21	398.973,213 473.522,456	22	398.990,685 473.521,73	17.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.998,519 473.580,645	13	398.993,156 473.585,109	6.978
14	398.990,899 473.586,452	15	398.987,449 473.587,572	3.627
16	398.986,976 473.577,085	17	398.984,078 473.565,744	11.705
18	398.978,988 473.547,887	19	398.977,583 473.541,722	6.323
20	398.975,749 473.534,836	21	398.973,213 473.522,456	12.637
22	398.990,685 473.521,73	1	399.057,739 473.518,945	67.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.958	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12336, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8958 mp in favoarea lui 1) BARSAN MARIA-DIANA 2) BARSAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

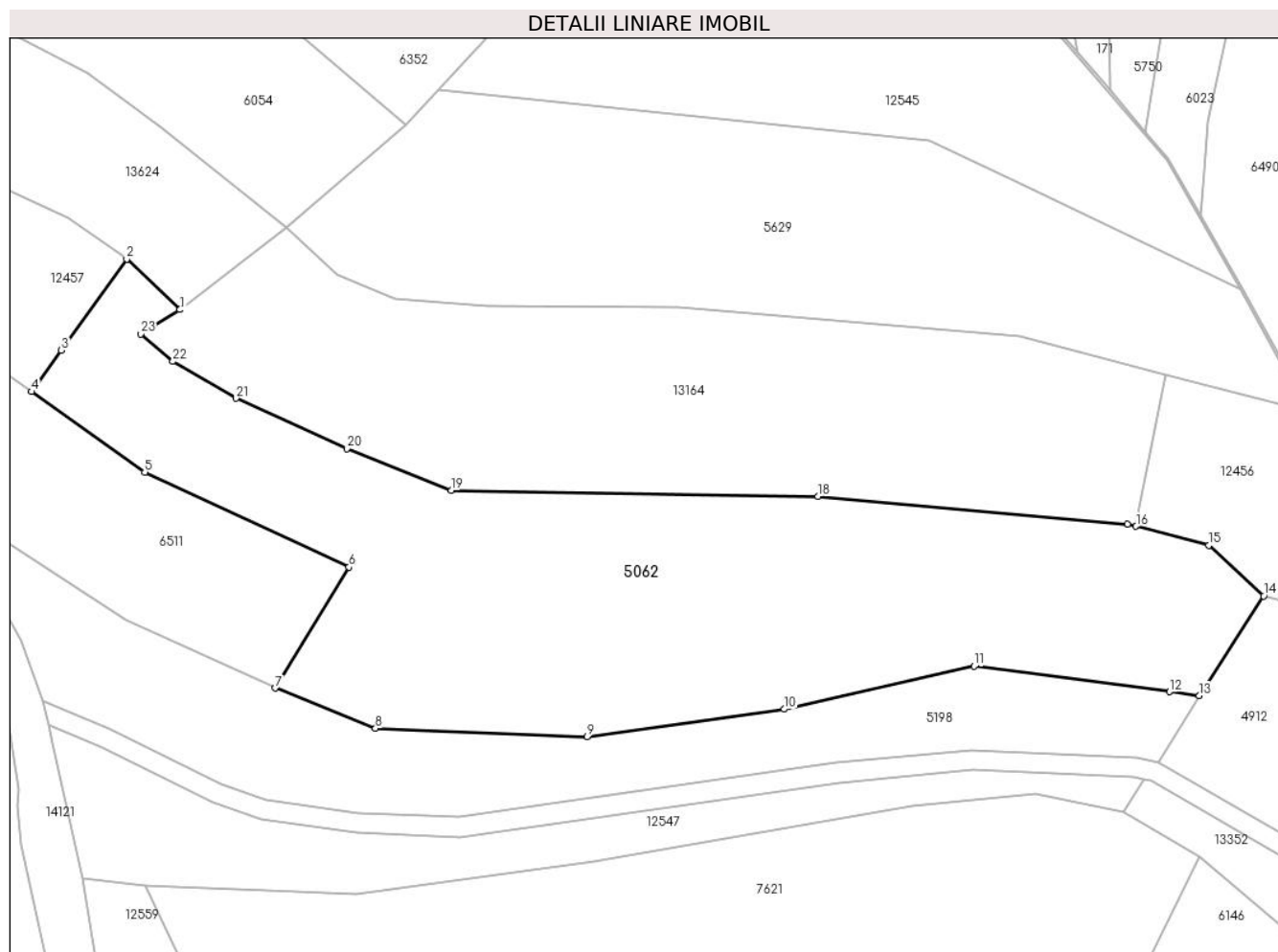
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.444	25	1880/23	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.928	25	1880/23	-	
3	faneata	NU	3.586	25	1880/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.437,698 474.605,132	2	397.427,055 474.615,23	14.671
3	397.413,997 474.597,039	4	397.408,044 474.588,744	10.21
5	397.430,642 474.572,68	6	397.471,448 474.553,719	44.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.427,055 474.615,23	3	397.413,997 474.597,039	22.392
4	397.408,044 474.588,744	5	397.430,642 474.572,68	27.726
6	397.471,448 474.553,719	7	397.456,767 474.529,563	28.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	397.456,767 474.529,563	8	397.476,745 474.521,543	21.528
9	397.518,967 474.519,813	10	397.558,432 474.525,35	39.852
11	397.596,339 474.533,937	12	397.635,377 474.528,838	39.37
13	397.641,351 474.528,057	14	397.654,214 474.547,954	23.693
15	397.643,222 474.558,055	16	397.628,715 474.561,862	14.998
17	397.626,979 474.562,317	18	397.565,143 474.567,831	62.081
19	397.491,907 474.569,077	20	397.471,011 474.577,396	22.491
21	397.448,898 474.587,448	22	397.436,279 474.594,785	14.597
23	397.429,797 474.600,256	1	397.437,698 474.605,132	9.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	397.476,745 474.521,543	9	397.518,967 474.519,813	42.257
10	397.558,432 474.525,35	11	397.596,339 474.533,937	38.867
12	397.635,377 474.528,838	13	397.641,351 474.528,057	6.025
14	397.654,214 474.547,954	15	397.643,222 474.558,055	14.928
16	397.628,715 474.561,862	17	397.626,979 474.562,317	1.795
18	397.565,143 474.567,831	19	397.491,907 474.569,077	73.247
20	397.471,011 474.577,396	21	397.448,898 474.587,448	24.29
22	397.436,279 474.594,785	23	397.429,797 474.600,256	8.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1968
Nr. topografic:2947/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103369	2.520	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
236 / 04/05/1919		
Act Notarial nr. -, din 02/05/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VLAD IOANA, n. Varvorea	A1
1275 / 22/09/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2394/933, din 21/09/1939 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBESELEA MARIA, n. Ordean	A1
/		
Act Administrativ nr. 11270, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2520 mp in favoarea lui 1) BARSAN DUMITRU 2) BARSAN MARIA-DIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

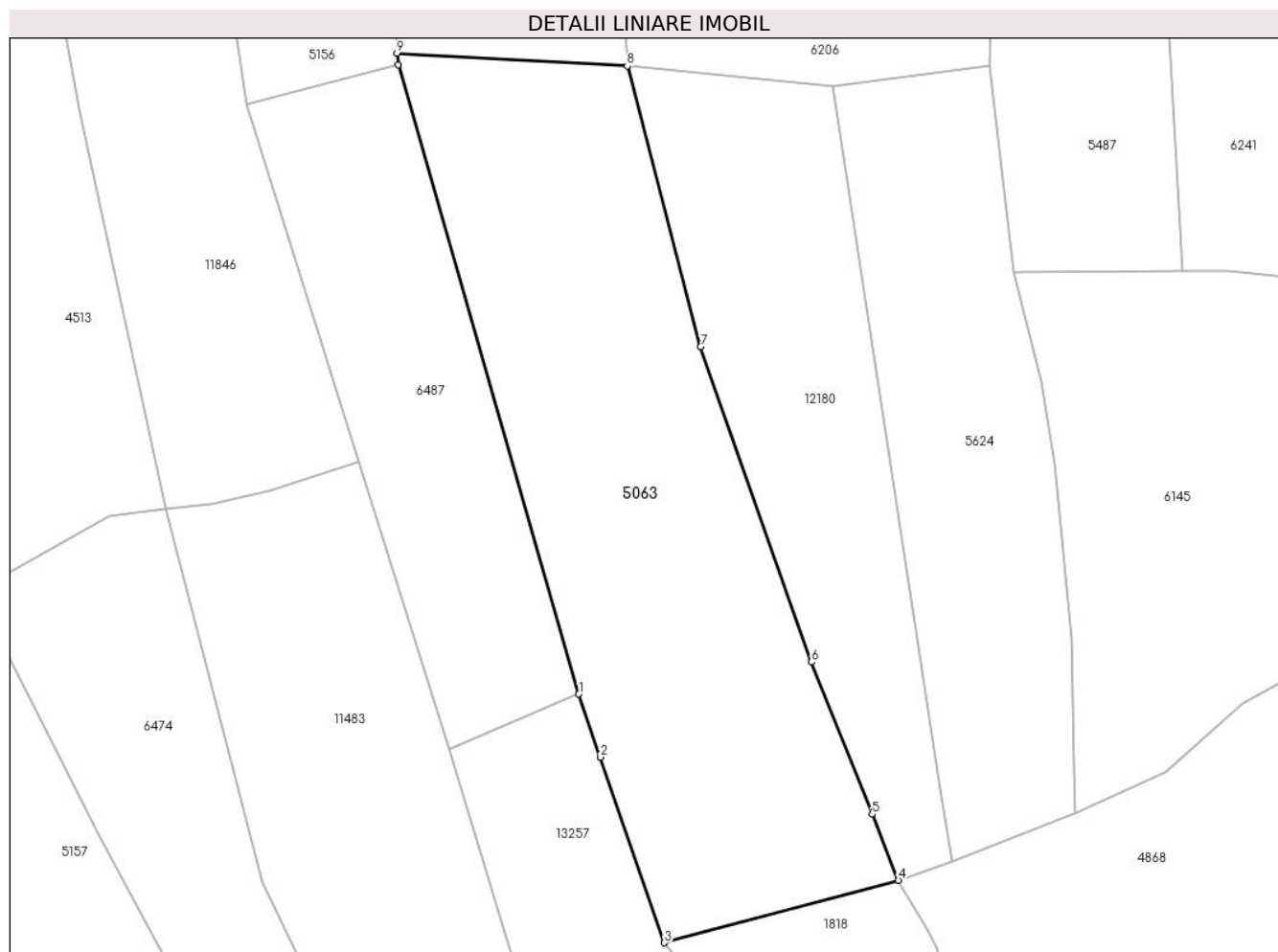
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103369	2.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.879	27	2028/196	2947/2	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	641	27	2028/196	2947/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.412,874 475.478,823	2	397.415,308 475.471,757	7.473
2	397.415,308 475.471,757	3	397.422,486 475.450,923	22.036
3	397.422,486 475.450,923	4	397.448,742 475.457,937	27.177
4	397.448,742 475.457,937	5	397.445,803 475.465,33	7.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.445,803 475.465,33	6	397.439,014 475.482,403	18.373
6	397.439,014 475.482,403	7	397.426,536 475.517,778	37.511
7	397.426,536 475.517,778	8	397.418,309 475.549,291	32.569
8	397.418,309 475.549,291	9	397.392,464 475.550,717	25.884
9	397.392,464 475.550,717	10	397.392,601 475.549,446	1.278
10	397.392,601 475.549,446	1	397.412,874 475.478,823	73.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5493Jina
Nr. topografic:2886

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102896	Din acte: 3.034 Masurata: 3.033	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1060 / 15/03/1972	
Act Notarial nr. 1788, din 12/03/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BEBESELEA STERP CONSTANTIN MIRCEA	
/	
Act Administrativ nr. 10700, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3033 mp in favoarea lui	
1) BARSAN MARIA-DIANA	
2) BARSAN DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102896	Din acte: 3.034 Masurata: 3.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.033	27	1990/2, 1991,1994	2886	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.177,025 475.691,651	2	397.218,428 475.737,049	61.443
2	397.218,428 475.737,049	3	397.229,533 475.754,426	20.622
3	397.229,533 475.754,426	4	397.242,641 475.774,937	24.342
4	397.242,641 475.774,937	5	397.258,125 475.802,958	32.015
5	397.258,125 475.802,958	6	397.258,624 475.804,575	1.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.258,624 475.804,575	7	397.272,586 475.849,793	47.324
7	397.272,586 475.849,793	8	397.275,754 475.869,743	20.2
8	397.275,754 475.869,743	9	397.276,642 475.875,33	5.657
9	397.276,642 475.875,33	10	397.261,362 475.876,196	15.305
10	397.261,362 475.876,196	11	397.255,638 475.844,689	32.023
11	397.255,638 475.844,689	12	397.254,325 475.841,482	3.465
12	397.254,325 475.841,482	13	397.248,031 475.827,653	15.194
13	397.248,031 475.827,653	14	397.243,289 475.817,031	11.632
14	397.243,289 475.817,031	15	397.217,95 475.760,896	61.589
15	397.217,95 475.760,896	16	397.205,94 475.741,134	23.125
16	397.205,94 475.741,134	17	397.169,702 475.698,85	55.688
17	397.169,702 475.698,85	18	397.174,978 475.693,246	7.697
18	397.174,978 475.693,246	1	397.177,025 475.691,651	2.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.550	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12337, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9550 mp in favoarea lui 1) BARSAN MARIA-DIANA 2) BARSAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

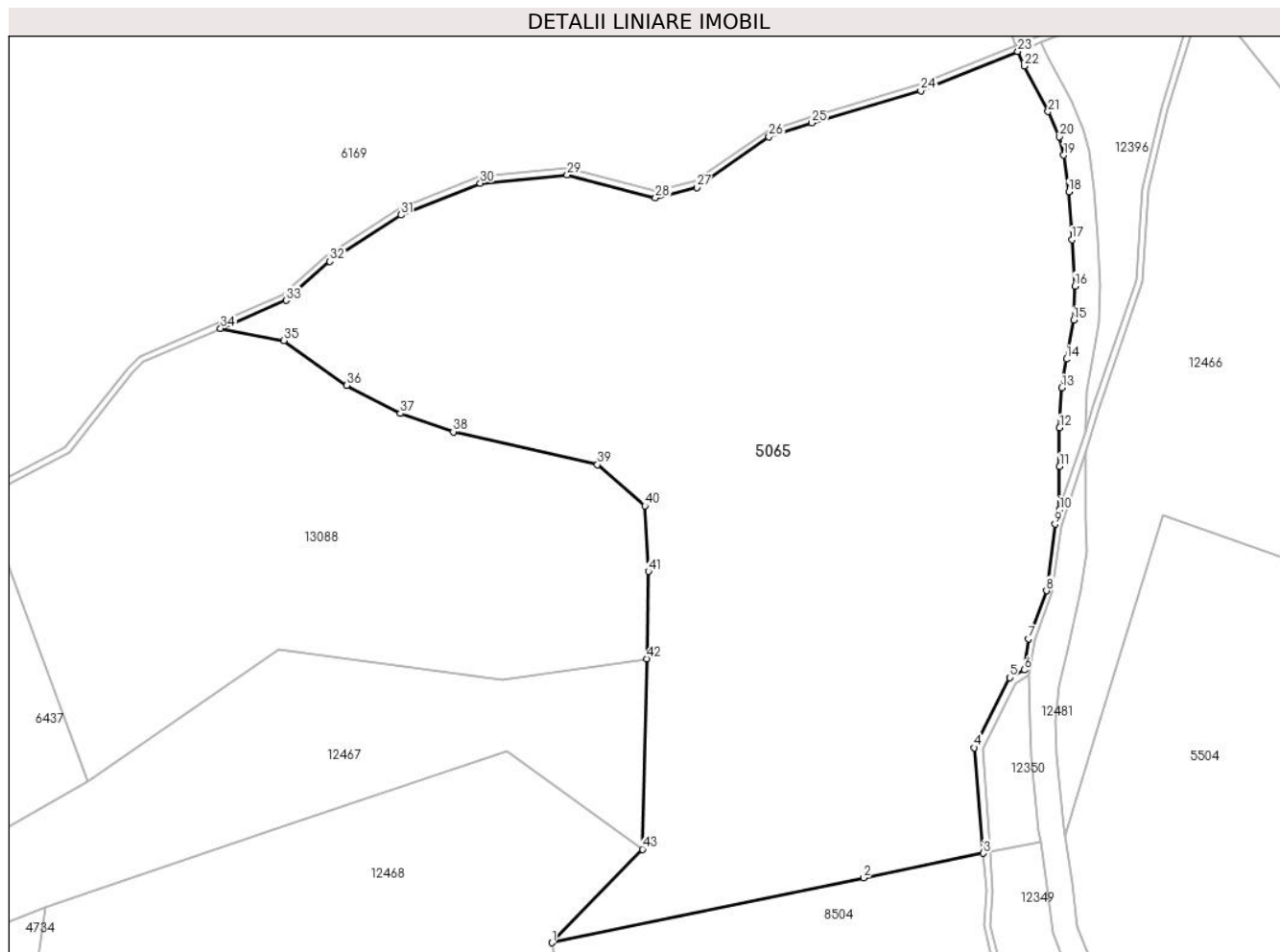
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.614	25	1880/388	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.936	25	1880/389	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.594,978 475.167,009	2	398.644,067 475.177,213	50.138
4	398.661,54 475.197,691	5	398.667,074 475.208,746	12.363
7	398.670,072 475.214,843	8	398.672,883 475.222,396	8.059
10	398.674,964 475.235,151	11	398.674,964 475.241,957	6.806
2	398.644,067 475.177,213	3	398.662,945 475.181,085	19.271
5	398.667,074 475.208,746	6	398.669,371 475.209,927	2.583
8	398.672,883 475.222,396	9	398.674,213 475.232,858	10.546
11	398.674,964 475.241,957	12	398.674,965 475.248,024	6.067
3	398.662,945 475.181,085	4	398.661,54 475.197,691	16.665
6	398.669,371 475.209,927	7	398.670,072 475.214,843	4.966
9	398.674,213 475.232,858	10	398.674,964 475.235,151	2.413
12	398.674,965 475.248,024	13	398.675,296 475.254,311	6.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	398.675,296 475.254,311	14	398.676,03 475.258,839	4.587	14	398.676,03 475.258,839	15	398.677,168 475.264,971	6.237	15	398.677,168 475.264,971	16	398.677,353 475.270,338	5.37
16	398.677,353 475.270,338	17	398.676,908 475.277,66	7.336	17	398.676,908 475.277,66	18	398.676,409 475.285,144	7.501	18	398.676,409 475.285,144	19	398.675,607 475.290,941	5.852
19	398.675,607 475.290,941	20	398.674,95 475.293,806	2.939	20	398.674,95 475.293,806	21	398.673,152 475.297,771	4.354	21	398.673,152 475.297,771	22	398.669,366 475.304,946	8.113
22	398.669,366 475.304,946	23	398.668,387 475.307,257	2.51	23	398.668,387 475.307,257	24	398.653,091 475.301,068	16.50 1	24	398.653,091 475.301,068	25	398.635,884 475.296,007	17.93 6
25	398.635,884 475.296,007	26	398.629,178 475.293,806	7.058	26	398.629,178 475.293,806	27	398.617,782 475.285,828	13.91 1	27	398.617,782 475.285,828	28	398.611,293 475.284,206	6.689
28	398.611,293 475.284,206	29	398.597,388 475.287,825	14.36 8	29	398.597,388 475.287,825	30	398.583,691 475.286,529	13.75 8	30	398.583,691 475.286,529	31	398.571,224 475.281,505	13.44 1
31	398.571,224 475.281,505	32	398.560,002 475.274,211	13.38 4	32	398.560,002 475.274,211	33	398.553,118 475.268,092	9.21	33	398.553,118 475.268,092	34	398.542,791 475.263,666	11.23 5
34	398.542,791 475.263,666	35	398.552,753 475.261,741	10.14 6	35	398.552,753 475.261,741	36	398.562,649 475.254,691	12.15	36	398.562,649 475.254,691	37	398.571,103 475.250,297	9.528
37	398.571,103 475.250,297	38	398.579,455 475.247,397	8.841	38	398.579,455 475.247,397	39	398.602,159 475.242,218	23.28 7	39	398.602,159 475.242,218	40	398.609,625 475.235,746	9.881
40	398.609,625 475.235,746	41	398.610,185 475.225,435	10.32 6	41	398.610,185 475.225,435	42	398.609,893 475.211,688	13.75	42	398.609,893 475.211,688	43	398.609,257 475.181,717	29.97 8
43	398.609,257 475.181,717	1	398.594,978 475.167,009	20.49 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6037 JINA
Nr. topografic:2029,2030/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 125.144 Masurata: 28.953	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1165 / 05/09/1997		
Act Notarial nr. 680, din 01/01/1997 emis de BNP DRAGOMIR N.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERP PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 6037 JINA</i>	A1
350 / 24/03/1999		
Act Notarial nr. 205, din 01/01/1999 emis de BNP BUTIU L;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERP MARIA 2) STERP CONSTANTIN, și soția <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 6037 JINA</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 16092, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 28953 mp in favoarea lui 1) STERP CONSTANTIN	A1

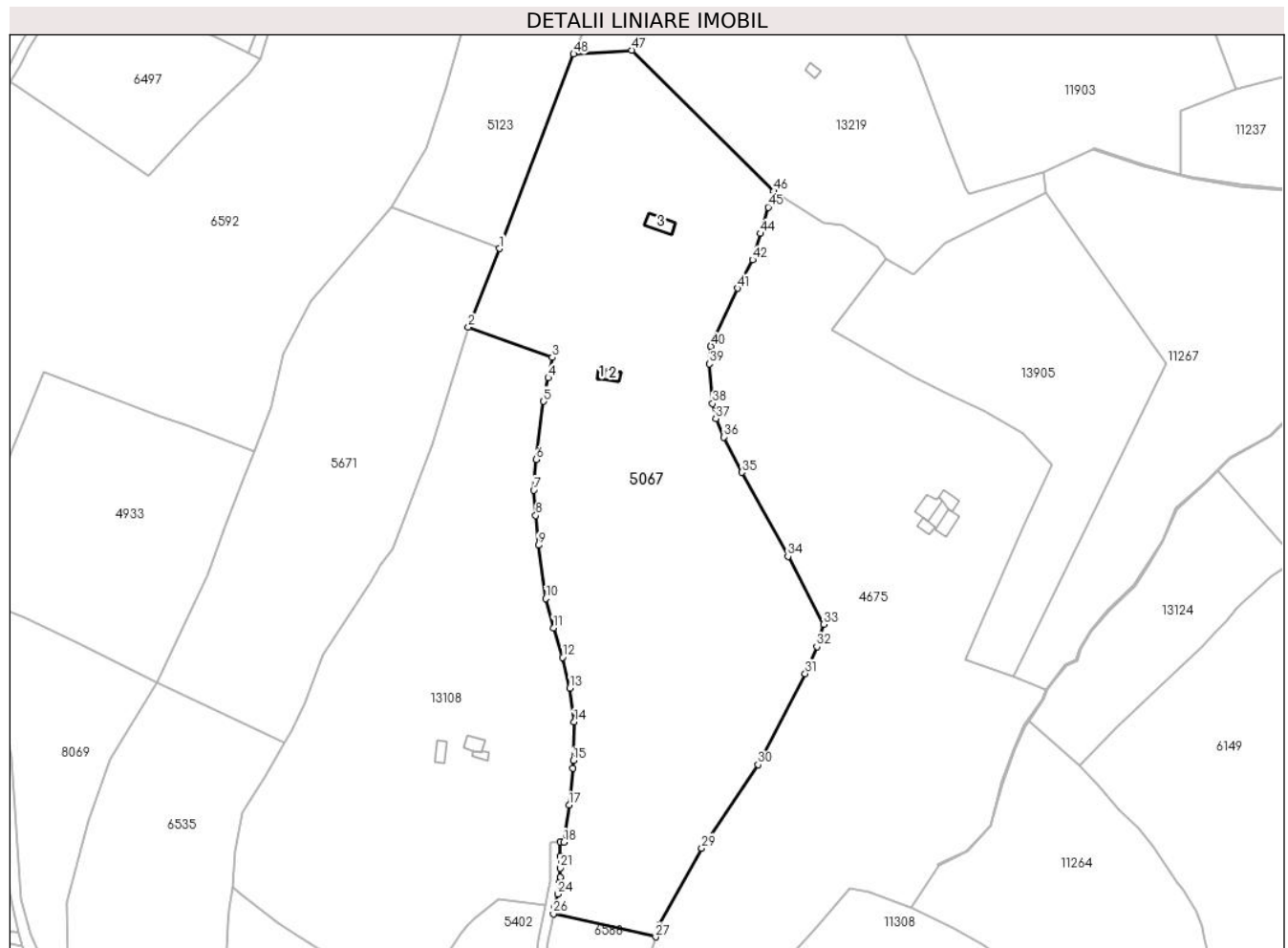
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 125.144 Masurata: 28.953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	28.222	5	269/53,96/2, 94/2	2029,2030/1	
2	curti constructii	NU	462	5	93/1	2029,2030/1	
3	curti constructii	NU	269	5	93/2	2029,2030/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.087,899 477.372,113	2	394.075,234 477.340,101	34.426	2	394.075,234 477.340,101	3	394.109,386 477.327,745	36.318	3	394.109,386 477.327,745	4	394.107,735 477.319,49	8.418
4	394.107,735 477.319,49	5	394.105,804 477.309,838	9.843	5	394.105,804 477.309,838	6	394.102,843 477.286,172	23.851	6	394.102,843 477.286,172	7	394.101,806 477.273,596	12.619
7	394.101,806 477.273,596	8	394.102,695 477.263,328	10.306	8	394.102,695 477.263,328	9	394.103,708 477.251,187	12.183	9	394.103,708 477.251,187	10	394.106,731 477.229,465	21.931
10	394.106,731 477.229,465	11	394.109,895 477.217,51	12.367	11	394.109,895 477.217,51	12	394.113,548 477.205,537	12.518	12	394.113,548 477.205,537	13	394.116,587 477.193,001	12.899
13	394.116,587 477.193,001	14	394.118,314 477.179,142	13.966	14	394.118,314 477.179,142	15	394.117,948 477.163,441	15.705	15	394.117,948 477.163,441	16	394.117,877 477.160,389	3.053
16	394.117,877 477.160,389	17	394.116,223 477.145,289	15.19	17	394.116,223 477.145,289	18	394.114,133 477.130,245	15.188	18	394.114,133 477.130,245	19	394.112,556 477.130,263	1.577
19	394.112,556 477.130,263	20	394.112,611 477.124,553	5.71	20	394.112,611 477.124,553	21	394.112,638 477.119,645	4.908	21	394.112,638 477.119,645	22	394.112,55 477.115,822	3.824
22	394.112,55 477.115,822	23	394.112,389 477.113,885	1.944	23	394.112,389 477.113,885	24	394.111,622 477.109,053	4.892	24	394.111,622 477.109,053	25	394.110,456 477.103,805	5.376
25	394.110,456 477.103,805	26	394.109,845 477.101,004	2.867	26	394.109,845 477.101,004	27	394.151,556 477.091,568	42.765	27	394.151,556 477.091,568	28	394.152,902 477.096,304	4.924
28	394.152,902 477.096,304	29	394.170,323 477.127,767	35.964	29	394.170,323 477.127,767	30	394.193,303 477.161,727	41.004	30	394.193,303 477.161,727	31	394.212,506 477.198,832	41.78
31	394.212,506 477.198,832	32	394.217,225 477.209,883	12.016	32	394.217,225 477.209,883	33	394.219,913 477.218,988	9.493	33	394.219,913 477.218,988	34	394.205,46 477.246,641	31.202
34	394.205,46 477.246,641	35	394.186,666 477.280,923	39.096	35	394.186,666 477.280,923	36	394.179,22 477.295,291	16.183	36	394.179,22 477.295,291	37	394.176,035 477.302,805	8.161
37	394.176,035 477.302,805	38	394.174,751 477.308,996	6.323	38	394.174,751 477.308,996	39	394.173,45 477.325,102	16.158	39	394.173,45 477.325,102	40	394.174,019 477.332,278	7.199
40	394.174,019 477.332,278	41	394.184,908 477.355,985	26.088	41	394.184,908 477.355,985	42	394.190,994 477.367,527	13.048	42	394.190,994 477.367,527	43	394.191,535 477.369,349	1.901
43	394.191,535 477.369,349	44	394.194,181 477.378,261	9.297	44	394.194,181 477.378,261	45	394.197,368 477.388,996	11.198	45	394.197,368 477.388,996	46	394.199,646 477.395,493	6.885
46	394.199,646 477.395,493	47	394.141,72 477.452,963	81.598	47	394.141,72 477.452,963	48	394.118,047 477.451,415	23.724	48	394.118,047 477.451,415	1	394.087,899 477.372,113	84.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.588	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10332, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1588 mp in favoarea lui 1) STERP CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

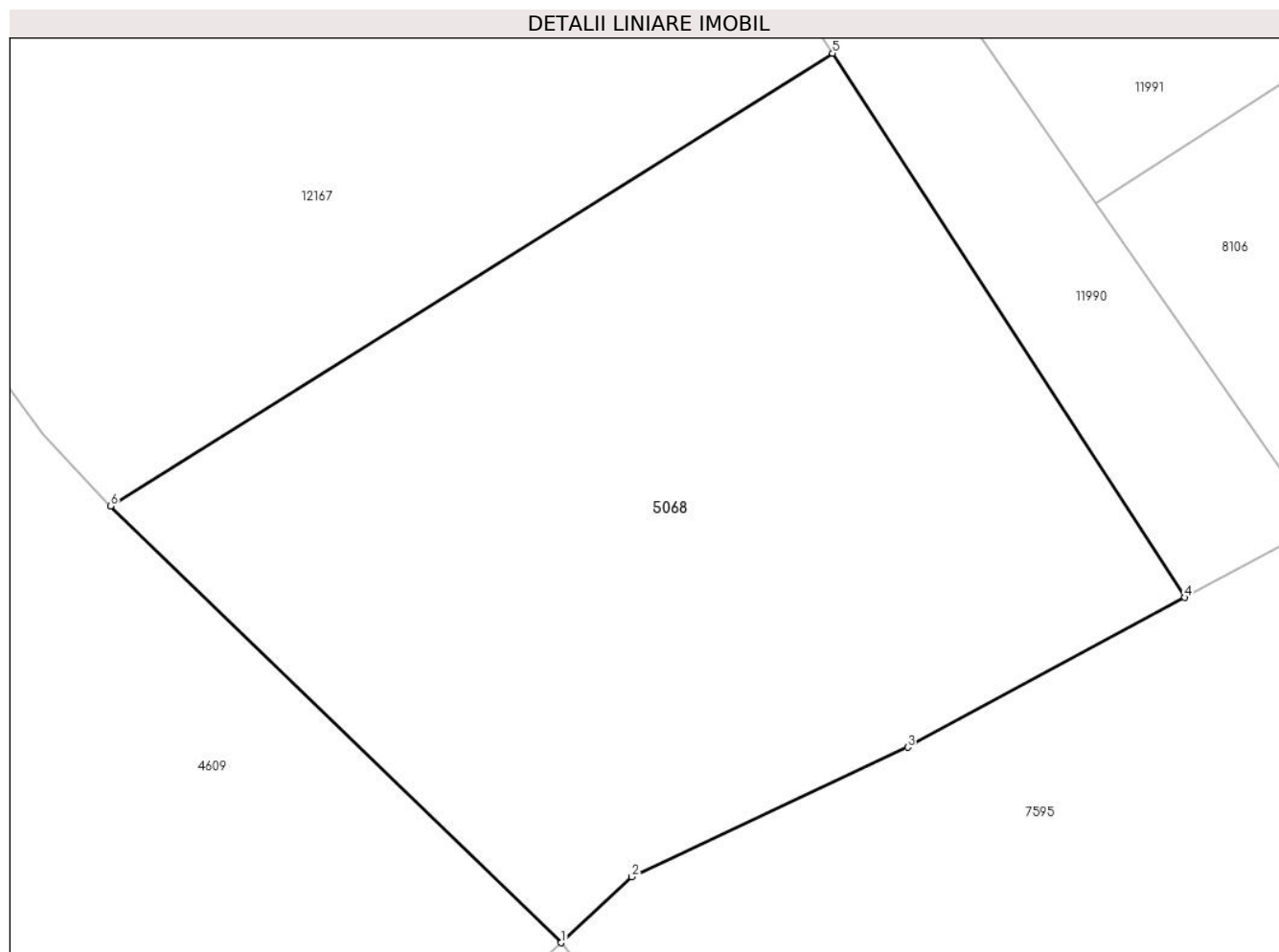
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.588	6	320/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.433,928 476.403,81	2	396.437,964 476.407,585	5.526
2	396.437,964 476.407,585	3	396.453,771 476.414,998	17.459
3	396.453,771 476.414,998	4	396.469,64 476.423,569	18.036
4	396.469,64 476.423,569	5	396.449,471 476.454,724	37.114
5	396.449,471 476.454,724	6	396.408,119 476.428,808	48.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.408,119 476.428,808	1	396.433,928 476.403,81	35.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2794Jina

Nr. topografic:3097/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102706	Din acte: 1.605 Masurata: 2.239	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1097 / 05/08/1922	
Act Notarial nr. 0, din 26/06/1922 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP ILEANA , n. Dulau	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2794Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 11336, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2239 mp in favoarea lui	
1) STERP CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

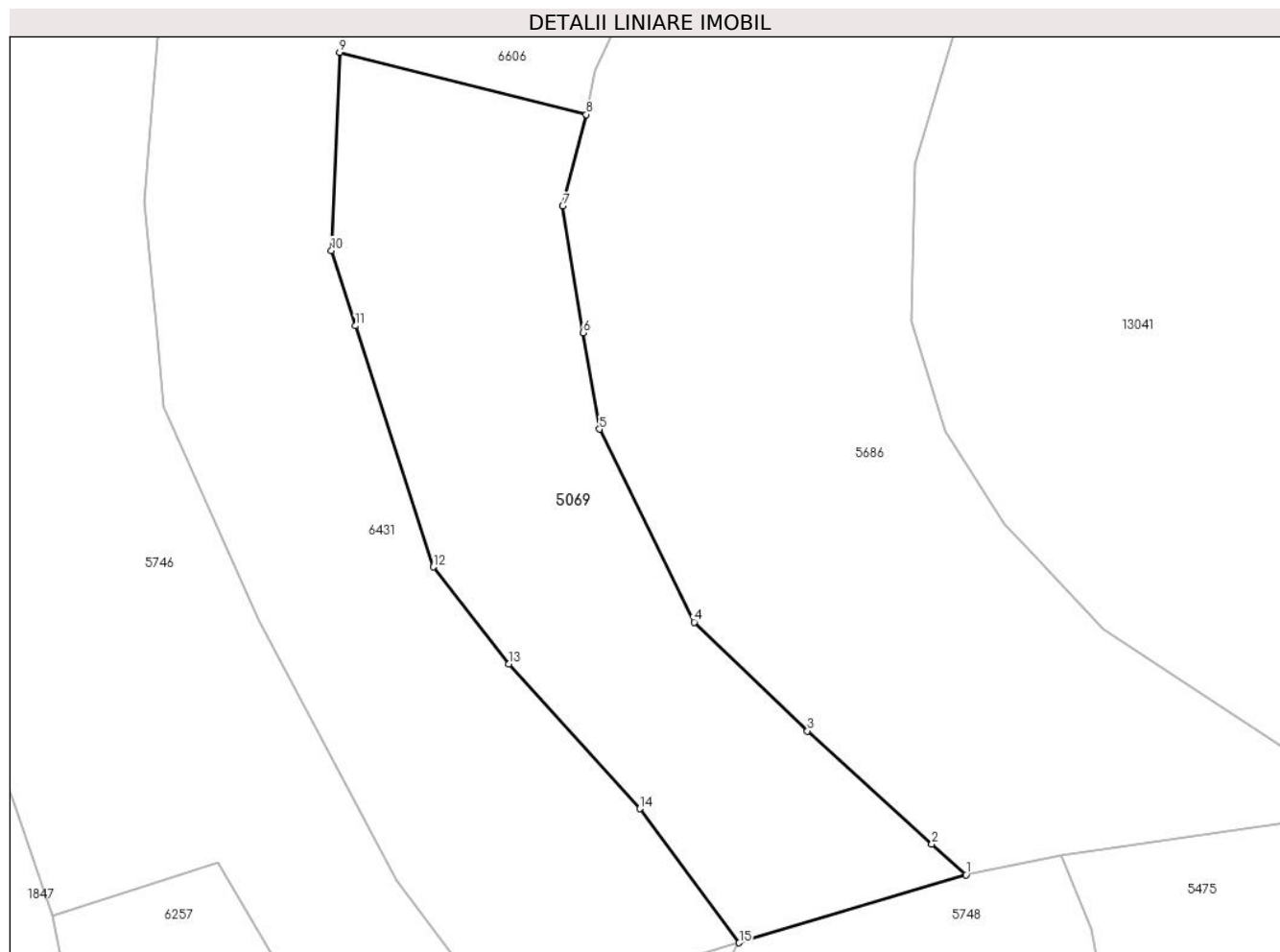
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102706	Din acte: 1.605 Masurata: 2.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.239	26	1954/163	3097/1	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.856,327 475.410,911	2	397.852,658 475.414,199	4.927
2	397.852,658 475.414,199	3	397.839,314 475.426,37	18.061
3	397.839,314 475.426,37	4	397.827,156 475.438,049	16.859
4	397.827,156 475.438,049	5	397.816,983 475.458,761	23.075
5	397.816,983 475.458,761	6	397.815,234 475.469,103	10.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.815,234 475.469,103	7	397.813,039 475.482,697	13.77
7	397.813,039 475.482,697	8	397.815,578 475.492,534	10.159
8	397.815,578 475.492,534	9	397.789,089 475.499,208	27.317
9	397.789,089 475.499,208	10	397.788,198 475.477,94	21.287
10	397.788,198 475.477,94	11	397.790,801 475.469,85	8.498
11	397.790,801 475.469,85	12	397.799,127 475.443,973	27.183
12	397.799,127 475.443,973	13	397.807,221 475.433,553	13.194
13	397.807,221 475.433,553	14	397.821,318 475.418,017	20.978
14	397.821,318 475.418,017	15	397.831,99 475.403,623	17.919
15	397.831,99 475.403,623	1	397.856,327 475.410,911	25.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:615 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3423,3424

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 23.666 Masurata: 7.195	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6407 / 02/07/1895		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1895 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/10, cota initiala 4/10 1) STERP NICOLAE <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
1038 / 05/08/1922		
Act Notarial nr. -, din 24/06/1922 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/100, cota initiala 4/100 1) STERP DUMITRU <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/100, cota initiala 4/100 1) BARB SALOMEA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
384 / 14/08/1951		
Act Notarial nr. 375, din 01/01/1947 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/100, cota initiala 6/100 1) STERP CONSTANTIN , minor <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
3151 / 14/09/1982		
Act Notarial nr. 182, din 01/01/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/100, cota initiala 2/100 1) BARB NICOLAE <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
7 / 07/01/1998		
Act Notarial nr. 299, din 01/01/1997 emis de BNP AVRAM ADRIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/100, cota initiala 4/100 1) STOICA ILEANA 2) STOICA IOAN , si sotia <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
3289 / 29/05/2007		
Act Notarial nr. 288, din 01/01/2007 emis de BNP POPA L. E.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/100, cota initiala 20/100 1) BESCHIU CAMELIA ADRIANA 2) BESCHIU GHEORGHE , si sotia <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
9320 / 30/12/2008		
Act Notarial nr. 132, din 01/01/2008 emis de BNP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/400, cota initiala 60/400	A1

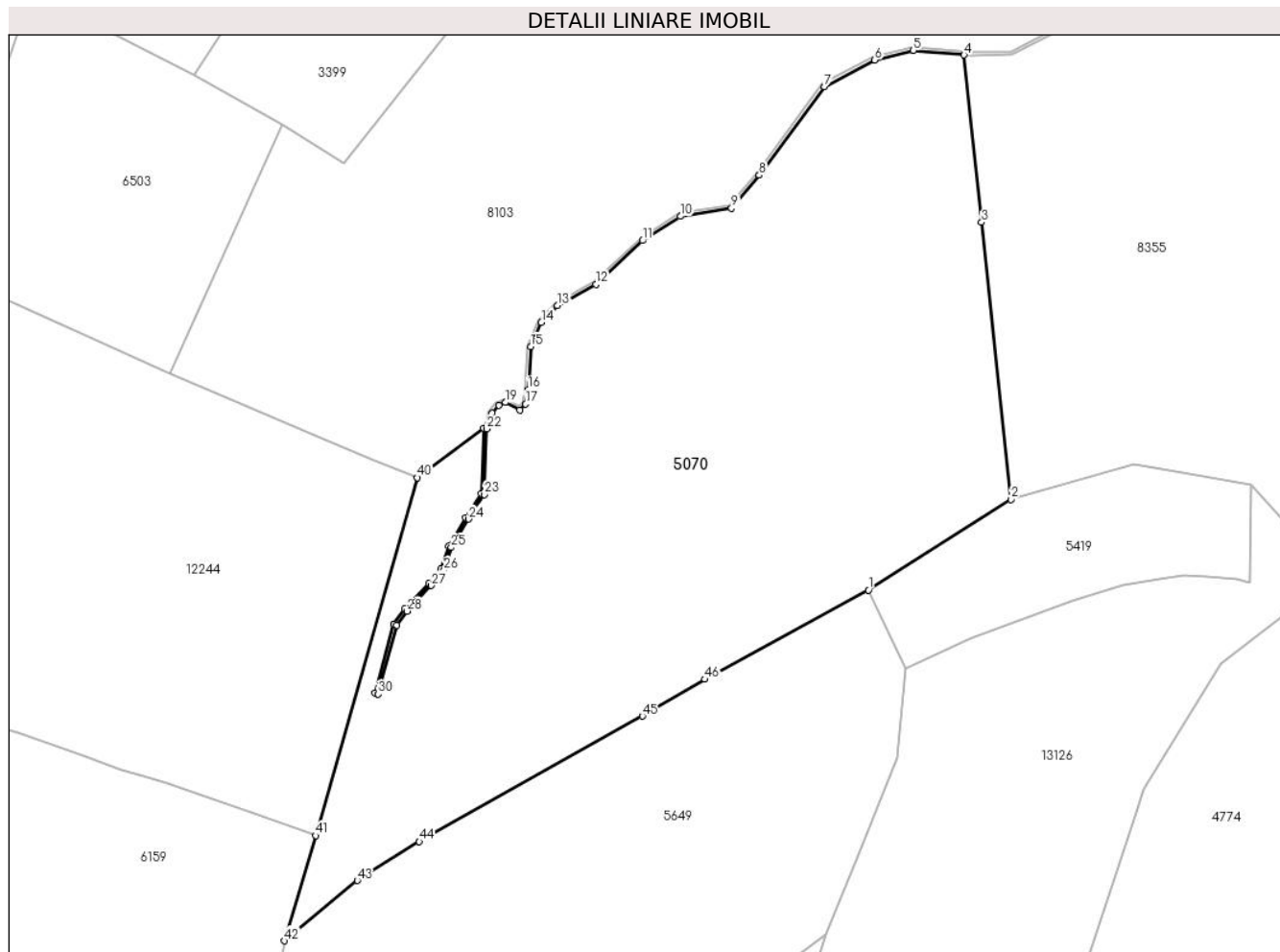
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) DAN VASILE , fiu <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	
9324 / 30/12/2008		
Act Notarial nr. 1039, din 01/01/2008 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) DAN VASILE , necasatorit <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 615 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 213, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7195 mp in favoarea lui 1) STERP CONSTANTIN	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 23.666	
	Masurata: 7.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	4.383	16	882/23	parte din nr. top 3423,3424	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.812	16	882/24	parte din nr. top 3423,3424	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.508,924 476.718,73	2	398.531,484 476.733,057	26.725	2	398.531,484 476.733,057	3	398.526,856 476.776,964	44.15	3	398.526,856 476.776,964	4	398.524,065 476.803,441	26.624
4	398.524,065 476.803,441	5	398.516,036 476.804,172	8.062	5	398.516,036 476.804,172	6	398.509,922 476.802,666	6.297	6	398.509,922 476.802,666	7	398.501,956 476.798,455	9.011
7	398.501,956 476.798,455	8	398.491,63 476.784,419	17.425	8	398.491,63 476.784,419	9	398.487,23 476.779,17	6.849	9	398.487,23 476.779,17	10	398.479,14 476.777,894	8.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	398.479,14 476.777,894	11	398.473,179 476.774,063	7.086	11	398.473,179 476.774,063	12	398.465,742 476.767,115	10.178	12	398.465,742 476.767,115	13	398.459,651 476.763,782	6.943
13	398.459,651 476.763,782	14	398.457,116 476.761,116	3.679	14	398.457,116 476.761,116	15	398.455,427 476.757,25	4.219	15	398.455,427 476.757,25	16	398.455,067 476.750,479	6.781
16	398.455,067 476.750,479	17	398.454,623 476.748,168	2.353	17	398.454,623 476.748,168	18	398.453,689 476.747,235	1.32	18	398.453,689 476.747,235	19	398.451,421 476.748,435	2.566
19	398.451,421 476.748,435	20	398.450,354 476.747,991	1.156	20	398.450,354 476.747,991	21	398.449,332 476.746,746	1.611	21	398.449,332 476.746,746	22	398.448,487 476.744,258	2.628
22	398.448,487 476.744,258	23	398.448,067 476.733,832	10.434	23	398.448,067 476.733,832	24	398.445,573 476.729,959	4.607	24	398.445,573 476.729,959	25	398.442,856 476.725,463	5.253
25	398.442,856 476.725,463	26	398.441,695 476.721,831	3.813	26	398.441,695 476.721,831	27	398.439,691 476.719,427	3.13	27	398.439,691 476.719,427	28	398.435,861 476.715,376	5.575
28	398.435,861 476.715,376	29	398.434,213 476.713,151	2.769	29	398.434,213 476.713,151	30	398.431,263 476.702,248	11.295	30	398.431,263 476.702,248	31	398.430,781 476.702,379	0.499
31	398.430,781 476.702,379	32	398.433,755 476.713,372	11.388	32	398.433,755 476.713,372	33	398.435,477 476.715,698	2.894	33	398.435,477 476.715,698	34	398.439,317 476.719,76	5.59
34	398.439,317 476.719,76	35	398.441,249 476.722,076	3.016	35	398.441,249 476.722,076	36	398.442,398 476.725,671	3.774	36	398.442,398 476.725,671	37	398.445,149 476.730,224	5.32
37	398.445,149 476.730,224	38	398.447,573 476.733,988	4.477	38	398.447,573 476.733,988	39	398.447,99 476.744,35	10.37	39	398.447,99 476.744,35	40	398.437,469 476.736,521	13.114
40	398.437,469 476.736,521	41	398.421,373 476.679,822	58.939	41	398.421,373 476.679,822	42	398.416,451 476.663,167	17.367	42	398.416,451 476.663,167	43	398.427,956 476.672,731	14.961
43	398.427,956 476.672,731	44	398.437,798 476.678,881	11.605	44	398.437,798 476.678,881	45	398.473,112 476.698,755	40.522	45	398.473,112 476.698,755	46	398.483,043 476.704,584	11.515
46	398.483,043 476.704,584	1	398.508,924 476.718,73	29.495										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5432Jina

Nr. topografic:3449

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102867	2.329	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3058 / 03/12/1969		
Act Notarial nr. 524, din 01/01/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IANCU-BARB DUMITRU	A1
2376 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 8, din 28/02/2017 emis de NP AVRAM ADRIANA, DOSAR SUCCESORAL NR. 7/2017;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIHU ILEANA, n. Vlad	A1
2419 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 131, din 28/02/2017 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MIHU ILEANA, n. Vlad, casatorita , ca bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 15476, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2329 mp in favoarea lui 1) STERP CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

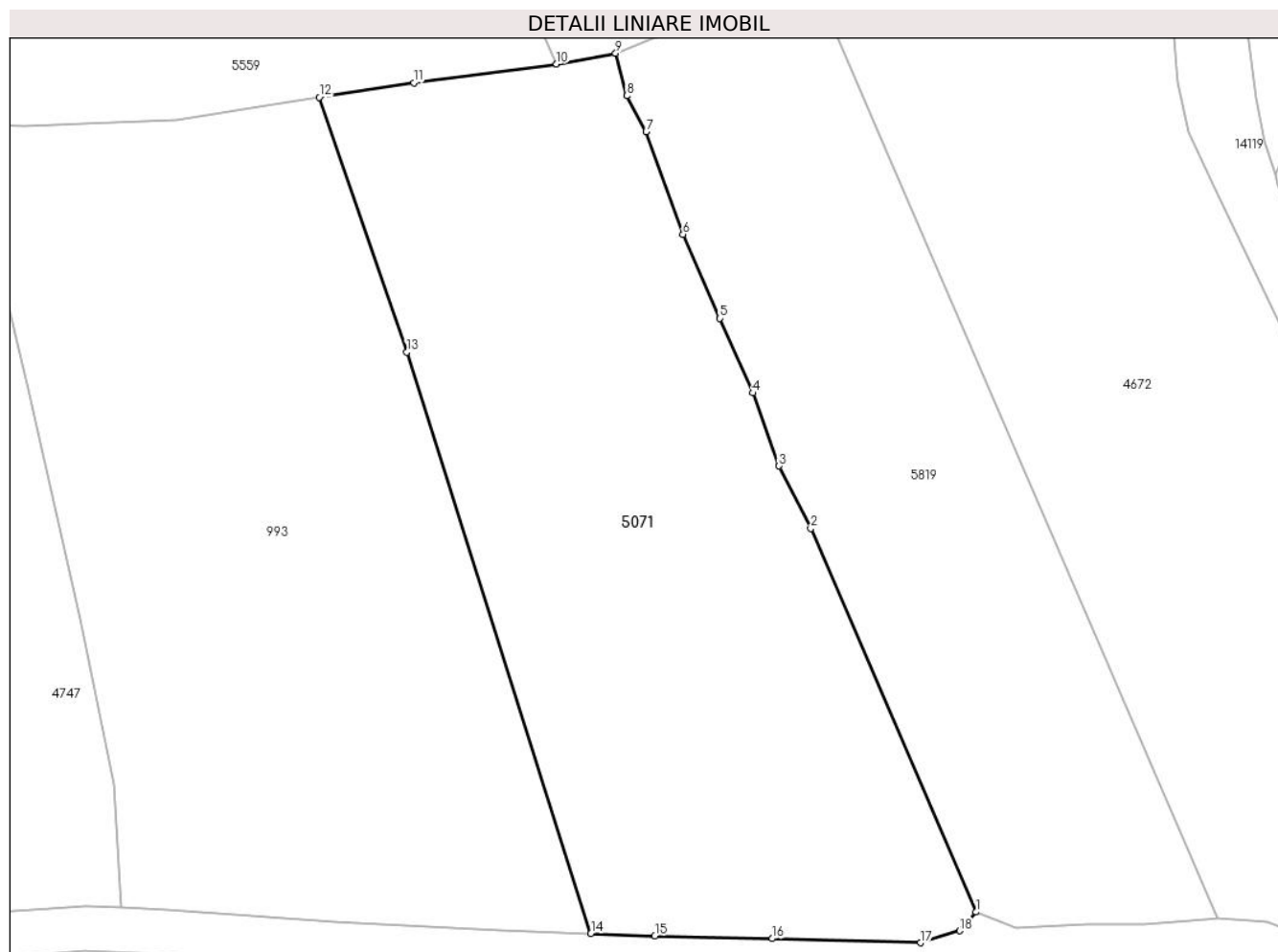
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102867	2.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.329	16	935/3,932	3449	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.269,696 476.563,154	2	398.255,116 476.597,008	36.86
2	398.255,116 476.597,008	3	398.252,292 476.602,53	6.202
3	398.252,292 476.602,53	4	398.249,993 476.608,98	6.847
4	398.249,993 476.608,98	5	398.247,076 476.615,566	7.203
5	398.247,076 476.615,566	6	398.243,821 476.622,967	8.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.243,821 476.622,967	7	398.240,564 476.632,044	9.644
7	398.240,564 476.632,044	8	398.238,847 476.635,203	3.595
8	398.238,847 476.635,203	9	398.237,867 476.638,967	3.889
9	398.237,867 476.638,967	10	398.232,637 476.638,013	5.316
10	398.232,637 476.638,013	11	398.220,052 476.636,349	12.695
11	398.220,052 476.636,349	12	398.211,705 476.635,07	8.444
12	398.211,705 476.635,07	13	398.219,437 476.612,584	23.778
13	398.219,437 476.612,584	14	398.235,688 476.561,256	53.839
14	398.235,688 476.561,256	15	398.241,335 476.561,053	5.651
15	398.241,335 476.561,053	16	398.251,709 476.560,808	10.377
16	398.251,709 476.560,808	17	398.264,801 476.560,442	13.097
17	398.264,801 476.560,442	18	398.268,257 476.561,499	3.614
18	398.268,257 476.561,499	1	398.269,696 476.563,154	2.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2739 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3896

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100706	Din acte: 23.738 Masurata: 5.476	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 100706 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2432 / 26/07/1910	
Act Notarial nr. 0, din 23/02/1910 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) BOGDANEL MARIA , n. STERP	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2739Jina)</i>	
321 / 04/02/1920	
Act Notarial nr. 0, din 30/12/1919 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) STERP IOANA , n. BEBESELEA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2739Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 14484, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5476 mp in favoarea lui	
1) STERP CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

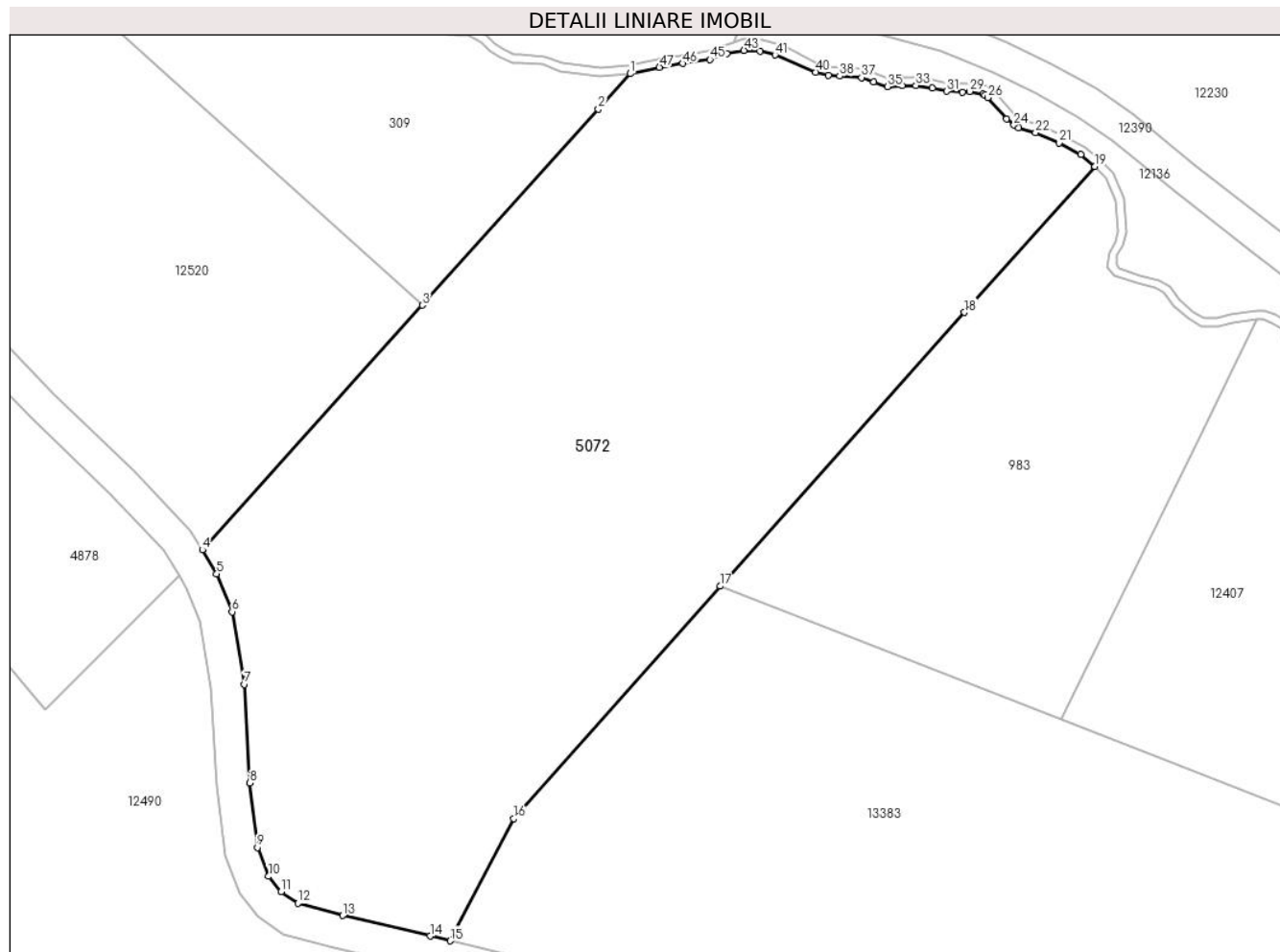
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100706	Din acte: 23.738 Masurata: 5.476	; PARTIAL CF 100706 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	786	25	1870/3	parte din nr. top 3896	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.690	25	1870/2, 1873/2	parte din nr. top 3896	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.641,482 475.586,429	2	398.637,662 475.582,18	5.714	2	398.637,662 475.582,18	3	398.616,498 475.558,634	31.66	3	398.616,498 475.558,634	4	398.590,096 475.529,264	39.493
4	398.590,096 475.529,264	5	398.591,833 475.526,39	3.358	5	398.591,833 475.526,39	6	398.593,668 475.521,831	4.914	6	398.593,668 475.521,831	7	398.595,159 475.513,106	8.851
7	398.595,159 475.513,106	8	398.595,777 475.501,269	11.853	8	398.595,777 475.501,269	9	398.596,715 475.493,524	7.802	9	398.596,715 475.493,524	10	398.598,046 475.490,064	3.707
10	398.598,046 475.490,064	11	398.599,56 475.488,225	2.382	11	398.599,56 475.488,225	12	398.601,563 475.486,835	2.438	12	398.601,563 475.486,835	13	398.606,934 475.485,349	5.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	398.606,934 475.485,349	14	398.617,457 475.482,895	10.805	14	398.617,457 475.482,895	15	398.619,862 475.482,323	2.472	15	398.619,862 475.482,323	16	398.627,506 475.496,996	16.545
16	398.627,506 475.496,996	17	398.652,277 475.524,907	37.318	17	398.652,277 475.524,907	18	398.681,625 475.557,771	44.061	18	398.681,625 475.557,771	19	398.697,29 475.575,312	23.518
19	398.697,29 475.575,312	20	398.695,584 475.576,759	2.237	20	398.695,584 475.576,759	21	398.692,964 475.578,121	2.953	21	398.692,964 475.578,121	22	398.690,155 475.579,341	3.062
22	398.690,155 475.579,341	23	398.688,1 475.579,943	2.141	23	398.688,1 475.579,943	24	398.687,565 475.580,265	0.624	24	398.687,565 475.580,265	25	398.686,696 475.581,032	1.159
25	398.686,696 475.581,032	26	398.684,434 475.583,565	3.396	26	398.684,434 475.583,565	27	398.684,09 475.583,809	0.422	27	398.684,09 475.583,809	28	398.683,853 475.583,953	0.277
28	398.683,853 475.583,953	29	398.682,232 475.584,298	1.657	29	398.682,232 475.584,298	30	398.681,361 475.584,235	0.873	30	398.681,361 475.584,235	31	398.679,467 475.584,321	1.896
31	398.679,467 475.584,321	32	398.677,727 475.584,677	1.776	32	398.677,727 475.584,677	33	398.675,793 475.585,012	1.963	33	398.675,793 475.585,012	34	398.674,126 475.584,991	1.667
34	398.674,126 475.584,991	35	398.672,394 475.584,868	1.736	35	398.672,394 475.584,868	36	398.670,678 475.585,414	1.801	36	398.670,678 475.585,414	37	398.669,243 475.585,977	1.541
37	398.669,243 475.585,977	38	398.666,617 475.586,156	2.632	38	398.666,617 475.586,156	39	398.665,244 475.586,244	1.376	39	398.665,244 475.586,244	40	398.663,759 475.586,606	1.528
40	398.663,759 475.586,606	41	398.658,876 475.588,672	5.302	41	398.658,876 475.588,672	42	398.657,082 475.589,112	1.847	42	398.657,082 475.589,112	43	398.655,143 475.589,225	1.942
43	398.655,143 475.589,225	44	398.653,055 475.588,817	2.127	44	398.653,055 475.588,817	45	398.651,057 475.588,128	2.113	45	398.651,057 475.588,128	46	398.647,756 475.587,661	3.334
46	398.647,756 475.587,661	47	398.644,994 475.587,204	2.8	47	398.644,994 475.587,204	1	398.641,482 475.586,429	3.596					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 4, 53, 1318 Jina
Nr. topografic: 214, 215, 216

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103659	Din acte: 270 Masurata: 402	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit; , CF 103697 UAT JINA, CF 104758 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1218 / 20/03/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4384, din 01/01/1930 emis de MIERCUREA SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA IOANA , n. Ordean <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 90 mp</i>	A1
2578 / 30/06/1899		
Act Administrativ nr. 0, din 29/06/1899 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRASIOVEANU IOAN 2) DRASIOVEANU MARINA , n. Bogdanel <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103697 JINA, asupra suprafeței de 90 mp</i>	A1
1579 / 19/06/1987		
Act Notarial nr. 0, din 24/12/1936 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMFILOIU IOAN , și soția 2) PAMFILOIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 104758 JINA, asupra suprafeței de 90 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14428, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 402 mp in favoarea lui 1) HULEA DUMITRU 2) HULEA MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

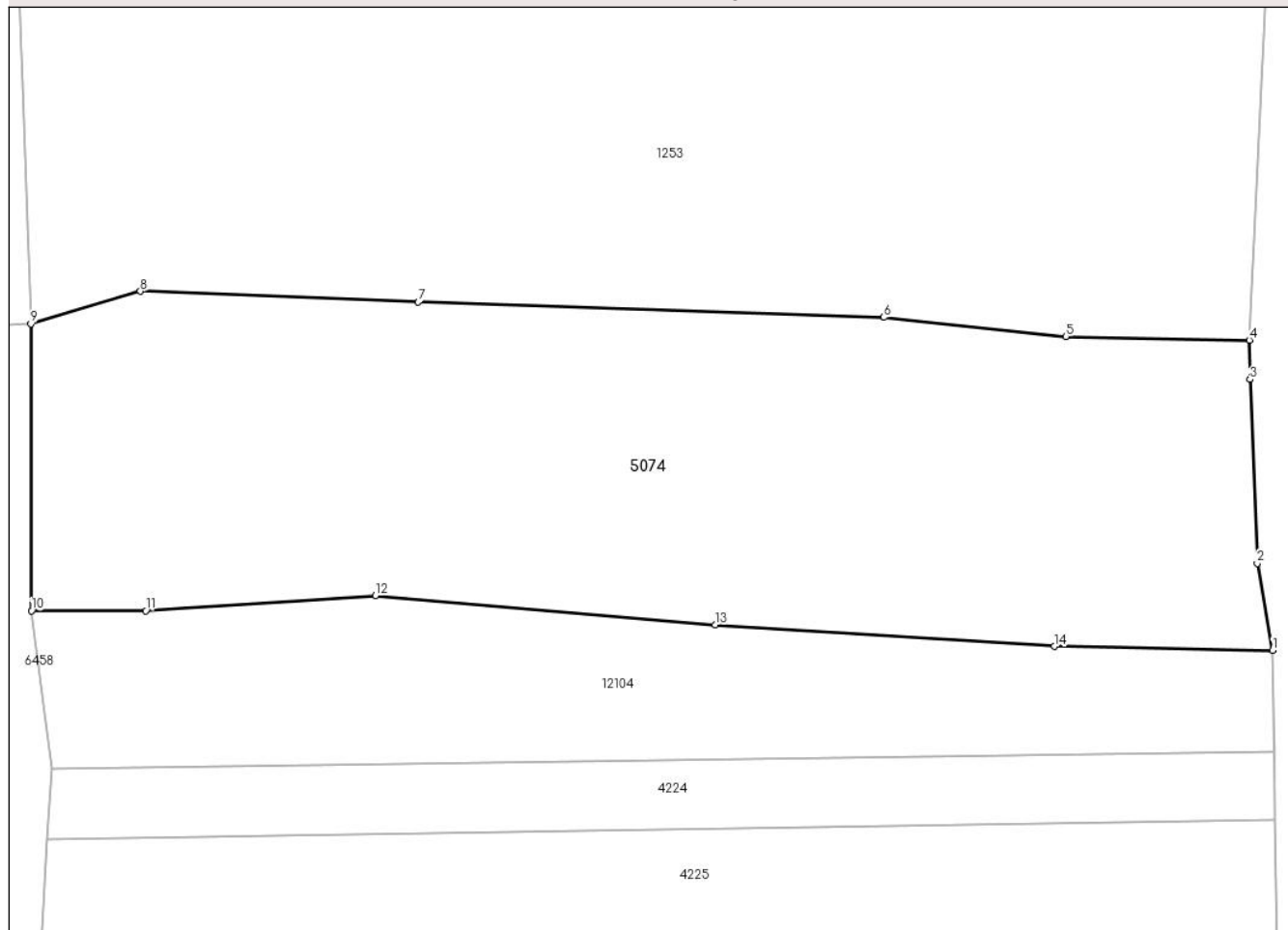
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103659	Din acte: 270 Masurata: 402	, CF 103697 UAT JINA, CF 104758 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	402	63	1186,1187	214, 215, 216	verzarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.780,989 477.647,38	2	397.780,489 477.650,213	2.877
2	397.780,489 477.650,213	3	397.780,254 477.656,209	6.001
3	397.780,254 477.656,209	4	397.780,227 477.657,498	1.289
4	397.780,227 477.657,498	5	397.774,238 477.657,616	5.99
5	397.774,238 477.657,616	6	397.768,306 477.658,233	5.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.768,306 477.658,233	7	397.753,113 477.658,736	15.201
7	397.753,113 477.658,736	8	397.744,051 477.659,087	9.069
8	397.744,051 477.659,087	9	397.740,478 477.658,024	3.728
9	397.740,478 477.658,024	10	397.740,502 477.648,664	9.36
10	397.740,502 477.648,664	11	397.744,231 477.648,664	3.729
11	397.744,231 477.648,664	12	397.751,72 477.649,164	7.506
12	397.751,72 477.649,164	13	397.762,8 477.648,208	11.121
13	397.762,8 477.648,208	14	397.773,862 477.647,506	11.084
14	397.773,862 477.647,506	1	397.780,989 477.647,38	7.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1727 JINA
Nr. topografic: 4161, 4162

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 20.651 Masurata: 36.524	Sector cadastral: 58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 49 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 49 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1439 / 23/12/1438		
Act Notarial nr. 1545/7, din 01/01/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/80, cota initiala 20/80 1) HULEA IANOS <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 1727 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/80, cota initiala 20/80 1) HULEA SALOMIE <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 1727 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/80, cota initiala 20/80 1) HULEA MARIA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 1727 JINA</i>	A1
3507 / 31/07/1990		
Act Notarial nr. 343, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (dos. 762/1990);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/80, cota initiala 5/80 1) DRAGOMIR DUMITRU <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 1727 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80 1) SOLEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 1727 JINA</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80 1) BARB IOANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 1727 JINA</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80 1) DRAGOMIR MARIA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 1727 JINA</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80 1) MIHAIU MARINA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 1727 JINA</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80 1) VASILIE IOAN <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 1727 JINA</i>	A1
/		

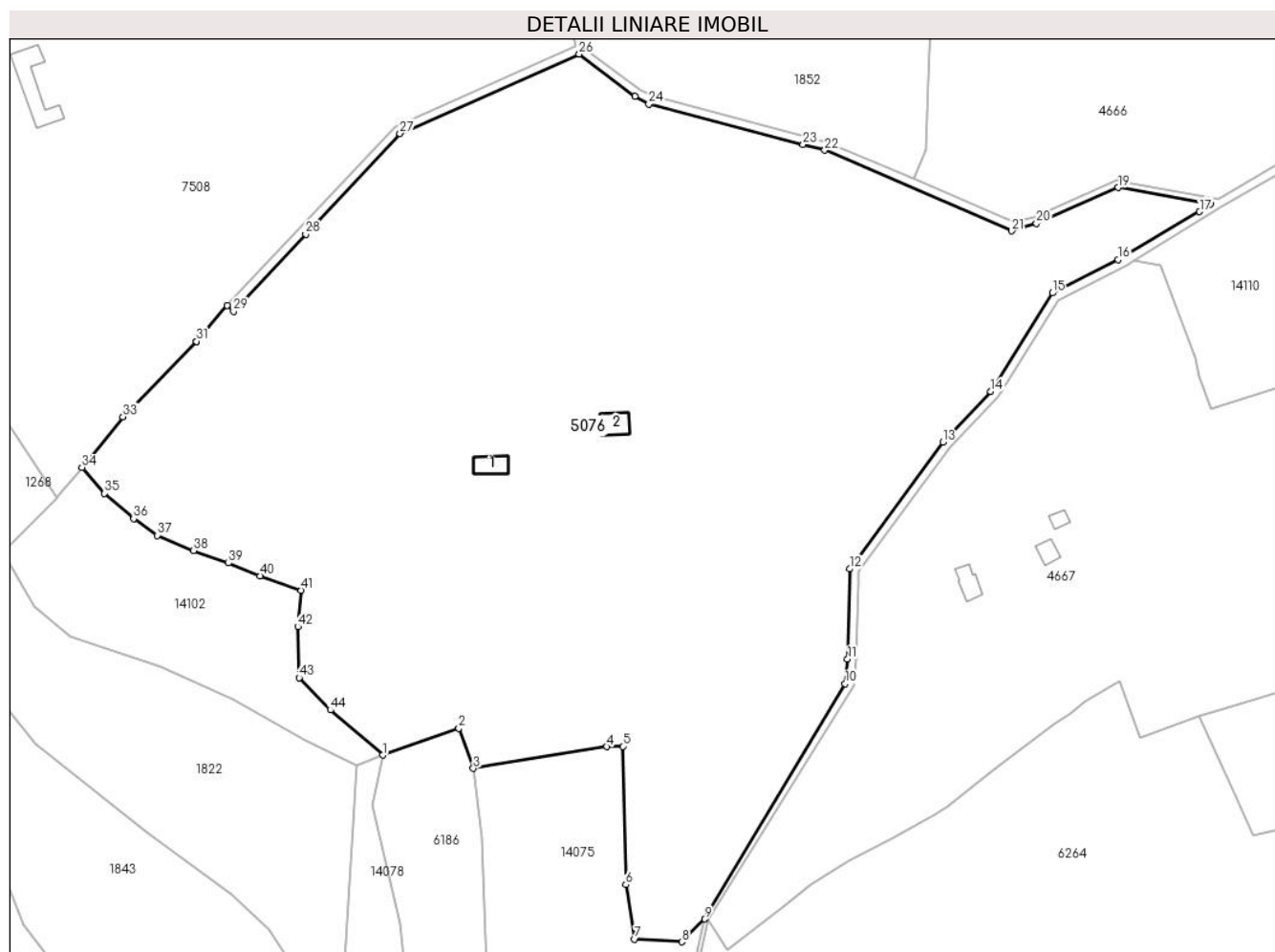
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 14320, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B10	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 36524 mp in favoarea lui 1) HULEA MARINA 2) HULEA DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HULEA MARINA 2) HULEA DUMITRU	A1.1, A1.2
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 20.651 Masurata: 36.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	539	24	1667,1668	4161, 4162	
2	fâneata	NU	32.946	24	1669,1686 /48	4161, 4162	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.039	24	1686/48	4161, 4162	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA-P
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.261,87 473.389,965	2	399.283,335 473.397,497	22.748	2	399.283,335 473.397,497	3	399.287,362 473.386,219	11.975	3	399.287,362 473.386,219	4	399.324,968 473.392,306	38.095
4	399.324,968 473.392,306	5	399.329,433 473.392,454	4.467	5	399.329,433 473.392,454	6	399.330,239 473.353,541	38.921	6	399.330,239 473.353,541	7	399.332,748 473.338,276	15.47
7	399.332,748 473.338,276	8	399.346,002 473.337,494	13.277	8	399.346,002 473.337,494	9	399.352,406 473.343,889	9.05	9	399.352,406 473.343,889	10	399.391,994 473.410,045	77.096
10	399.391,994 473.410,045	11	399.392,675 473.416,952	6.94	11	399.392,675 473.416,952	12	399.393,255 473.442,31	25.365	12	399.393,255 473.442,31	13	399.419,486 473.477,885	44.2
13	399.419,486 473.477,885	14	399.432,95 473.492,111	19.587	14	399.432,95 473.492,111	15	399.450,269 473.519,844	32.697	15	399.450,269 473.519,844	16	399.468,705 473.529,28	20.71
16	399.468,705 473.529,28	17	399.491,696 473.542,721	26.632	17	399.491,696 473.542,721	18	399.494,731 473.544,833	3.698	18	399.494,731 473.544,833	19	399.468,766 473.549,478	26.377
19	399.468,766 473.549,478	20	399.445,785 473.539,366	25.107	20	399.445,785 473.539,366	21	399.438,855 473.537,277	7.238	21	399.438,855 473.537,277	22	399.386,22 473.559,946	57.309
22	399.386,22 473.559,946	23	399.380,139 473.561,545	6.288	23	399.380,139 473.561,545	24	399.336,723 473.572,958	44.891	24	399.336,723 473.572,958	25	399.332,781 473.575,091	4.482
25	399.332,781 473.575,091	26	399.317,134 473.586,981	19.652	26	399.317,134 473.586,981	27	399.266,709 473.564,667	55.142	27	399.266,709 473.564,667	28	399.240,215 473.536,385	38.753
28	399.240,215 473.536,385	29	399.219,886 473.514,682	29.737	29	399.219,886 473.514,682	30	399.218,114 473.516,341	2.427	30	399.218,114 473.516,341	31	399.209,527 473.506,262	13.241
31	399.209,527 473.506,262	32	399.209,523 473.506,258	0.006	32	399.209,523 473.506,258	33	399.188,781 473.485,027	29.681	33	399.188,781 473.485,027	34	399.177,226 473.470,864	18.279
34	399.177,226 473.470,864	35	399.183,631 473.463,488	9.769	35	399.183,631 473.463,488	36	399.191,78 473.456,429	10.781	36	399.191,78 473.456,429	37	399.198,485 473.451,718	8.195
37	399.198,485 473.451,718	38	399.208,663 473.447,481	11.025	38	399.208,663 473.447,481	39	399.218,498 473.443,952	10.449	39	399.218,498 473.443,952	40	399.227,348 473.440,386	9.541
40	399.227,348 473.440,386	41	399.238,971 473.436,318	12.314	41	399.238,971 473.436,318	42	399.238,052 473.426,037	10.322	42	399.238,052 473.426,037	43	399.238,384 473.411,742	14.299
43	399.238,384 473.411,742	44	399.247,159 473.402,642	12.642	44	399.247,159 473.402,642	1	399.261,87 473.389,965	19.42					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2402Jina

Nr. topografic:2997/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100013	Din acte: 4.312 Masurata: 3.247	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2804 / 20/05/1985	
Act Notarial nr. 393/1985, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) MOGA ILEANA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2402Jina)</i>	
2627 / 13/04/2009	
Act Notarial nr. 30, din 08/04/2009 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) VARVOREA MARIA	
/	
Act Administrativ nr. 15477, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B4	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3247 mp in favoarea lui	
1) HULEA DUMITRU	
2) HULEA MARINA	

C. Partea III. SARCINI .

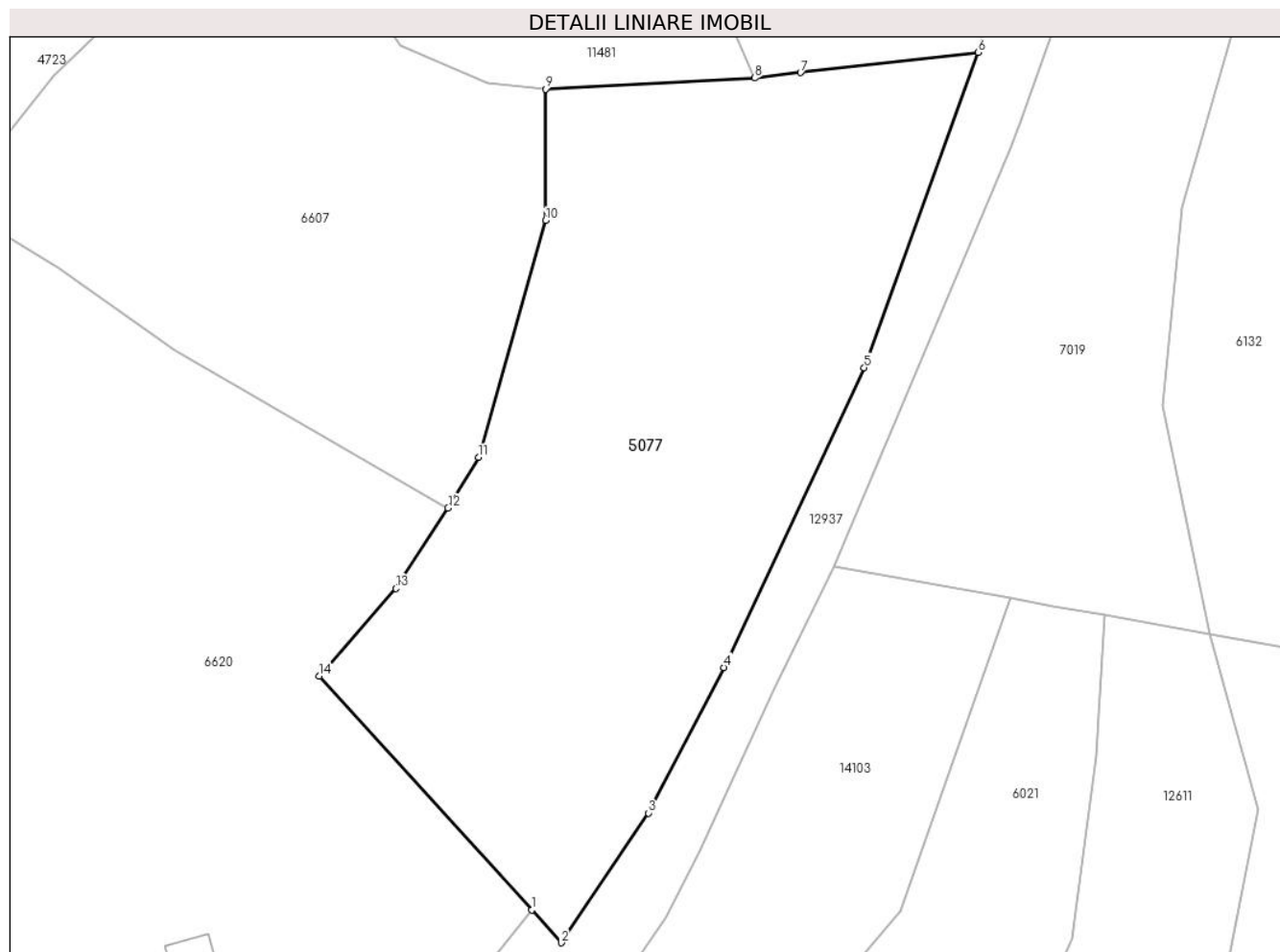
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100013	Din acte: 4.312 Masurata: 3.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.247	27	2028/243, 1960/4	2997/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.490,236 474.919,367	2	397.493,43 474.915,835	4.762
2	397.493,43 474.915,835	3	397.502,876 474.929,842	16.894
3	397.502,876 474.929,842	4	397.511,009 474.945,577	17.713
4	397.511,009 474.945,577	5	397.526,165 474.977,952	35.747
5	397.526,165 474.977,952	6	397.538,472 475.012,003	36.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.538,472 475.012,003	7	397.519,286 475.009,819	19.31
7	397.519,286 475.009,819	8	397.514,336 475.009,239	4.984
8	397.514,336 475.009,239	9	397.491,744 475.008,034	22.624
9	397.491,744 475.008,034	10	397.491,775 474.993,843	14.191
10	397.491,775 474.993,843	11	397.484,509 474.968,261	26.594
11	397.484,509 474.968,261	12	397.481,215 474.962,806	6.372
12	397.481,215 474.962,806	13	397.475,575 474.954,091	10.381
13	397.475,575 474.954,091	14	397.467,301 474.944,632	12.567
14	397.467,301 474.944,632	1	397.490,236 474.919,367	34.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2148 Jina

Nr. topografic:3957/3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102613	Din acte: 9.898 Masurata: 6.272	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
277 / 07/05/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1179, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA POPULARA RURALA MIERCUREA (de predarea mostenirii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACA VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2148 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14482, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6272 mp in favoarea lui 1) HULEA MARINA 2) HULEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102613	Din acte: 9.898 Masurata: 6.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.272	25	1880/80	3957/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.924,625 474.294,525	2	397.929,951 474.294,976	5.345
2	397.929,951 474.294,976	3	397.946,663 474.288,837	17.804
3	397.946,663 474.288,837	4	397.964,283 474.281,11	19.24
4	397.964,283 474.281,11	5	398.029,772 474.385,85	123.528
5	398.029,772 474.385,85	6	398.063,889 474.427,528	53.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.063,889 474.427,528	7	398.032,7 474.440,964	33.96
7	398.032,7 474.440,964	8	398.018,315 474.421,908	23.876
8	398.018,315 474.421,908	9	397.980,035 474.373,486	61.726
9	397.980,035 474.373,486	10	397.951,976 474.334,871	47.733
10	397.951,976 474.334,871	11	397.931,915 474.300,652	39.666
11	397.931,915 474.300,652	1	397.924,625 474.294,525	9.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2996Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3829

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104280	Din acte: 8.627 Masurata: 8.925	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 104280 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3084 / 20/10/1911		
Act Notarial nr. 0, din 17/10/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DANULETIU ANA	A1
16 / 10/01/1924		
Hotarare Judecatoreasca nr. 122/6/920, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DANULETIU ILEANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DANULETIU TODOR	A1
3940 / 20/12/1986		
Act Notarial nr. 1620, din 19/12/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) FRASIE MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DRAGOMIR ILEANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14483, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8925 mp in favoarea lui 1) HULEA MARINA 2) HULEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

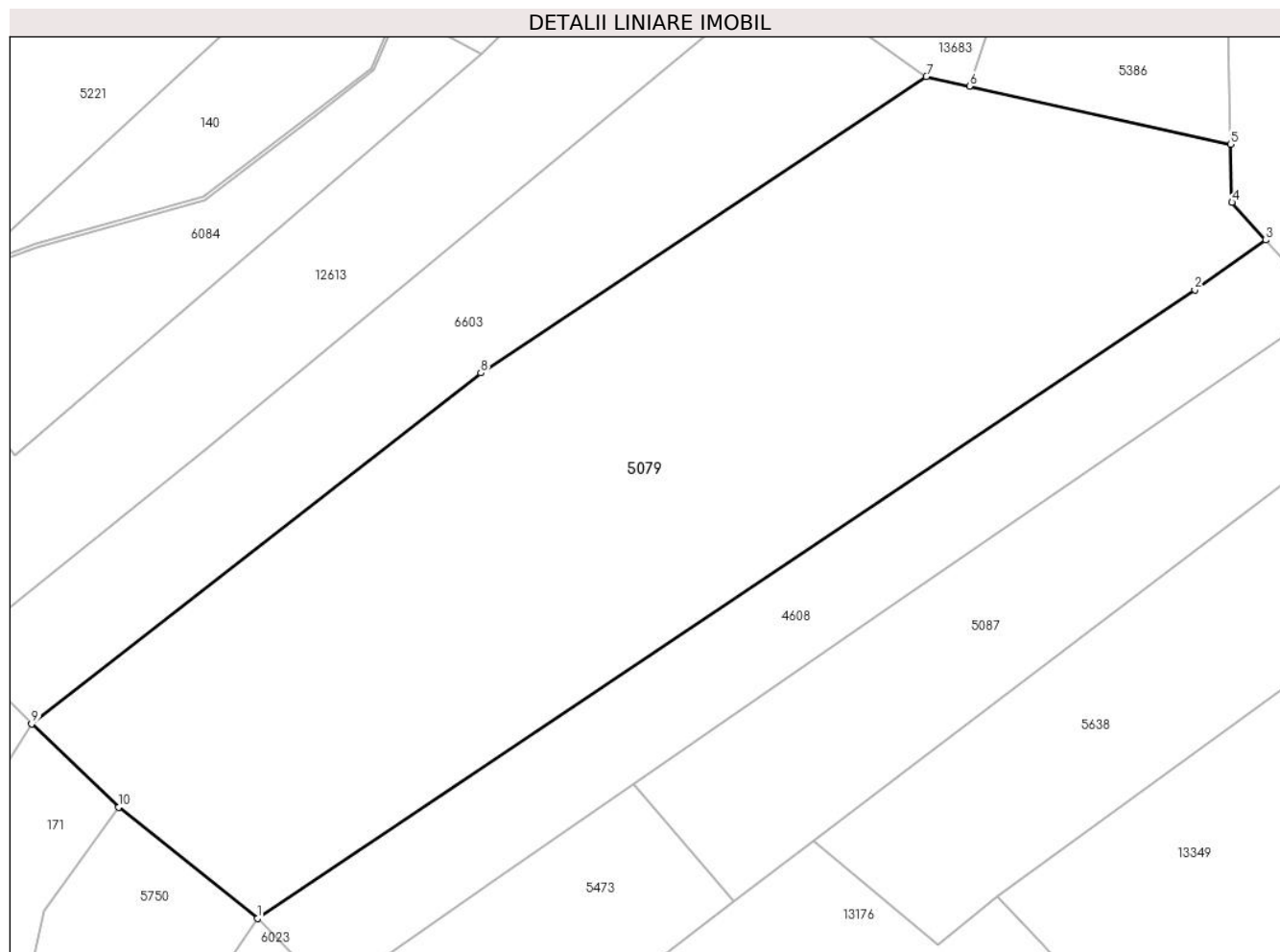
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104280	Din acte: 8.627 Masurata: 8.925	; PARTIAL CF 104280 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.925	25	1880/504	parte din nr. top 3829	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.660,027 474.723,792	2	397.803,005 474.819,636	172.13
2	397.803,005 474.819,636	3	397.813,805 474.827,255	13.217
3	397.813,805 474.827,255	4	397.808,659 474.832,992	7.707
4	397.808,659 474.832,992	5	397.808,461 474.841,873	8.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.808,461 474.841,873	6	397.768,652 474.850,72	40.78
6	397.768,652 474.850,72	7	397.762,058 474.852,186	6.755
7	397.762,058 474.852,186	8	397.694,109 474.806,977	81.614
8	397.694,109 474.806,977	9	397.625,611 474.753,466	86.922
9	397.625,611 474.753,466	10	397.638,879 474.740,766	18.367
10	397.638,879 474.740,766	1	397.660,027 474.723,792	27.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3097Jina
Nr. topografic:2333/3/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100483	Din acte: 2.241 Masurata: 2.016	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
415 / 06/02/1912	
Hotarare Judecatoreasca nr. 130/3/1911, din 01/01/1911 emis de JUDECATORIA SALISTE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/32, cota initiala 1/2
	1) DAN CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3097Jina)</i>
3260 / 18/10/1913	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de -;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 1/4
	1) DAN MARIA, N. STERP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3097Jina)</i>
70 / 13/01/1975	
Act Notarial nr. 1589/1974, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32
	1) DAN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3097Jina)</i>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32
	1) DAN CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3097Jina)</i>
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32
	1) DAN DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3097Jina)</i>
/	
Act Administrativ nr. 12128, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2016 mp in favoarea lui
	1) STREULEA DUMITRU

C. Partea III. SARCINI .

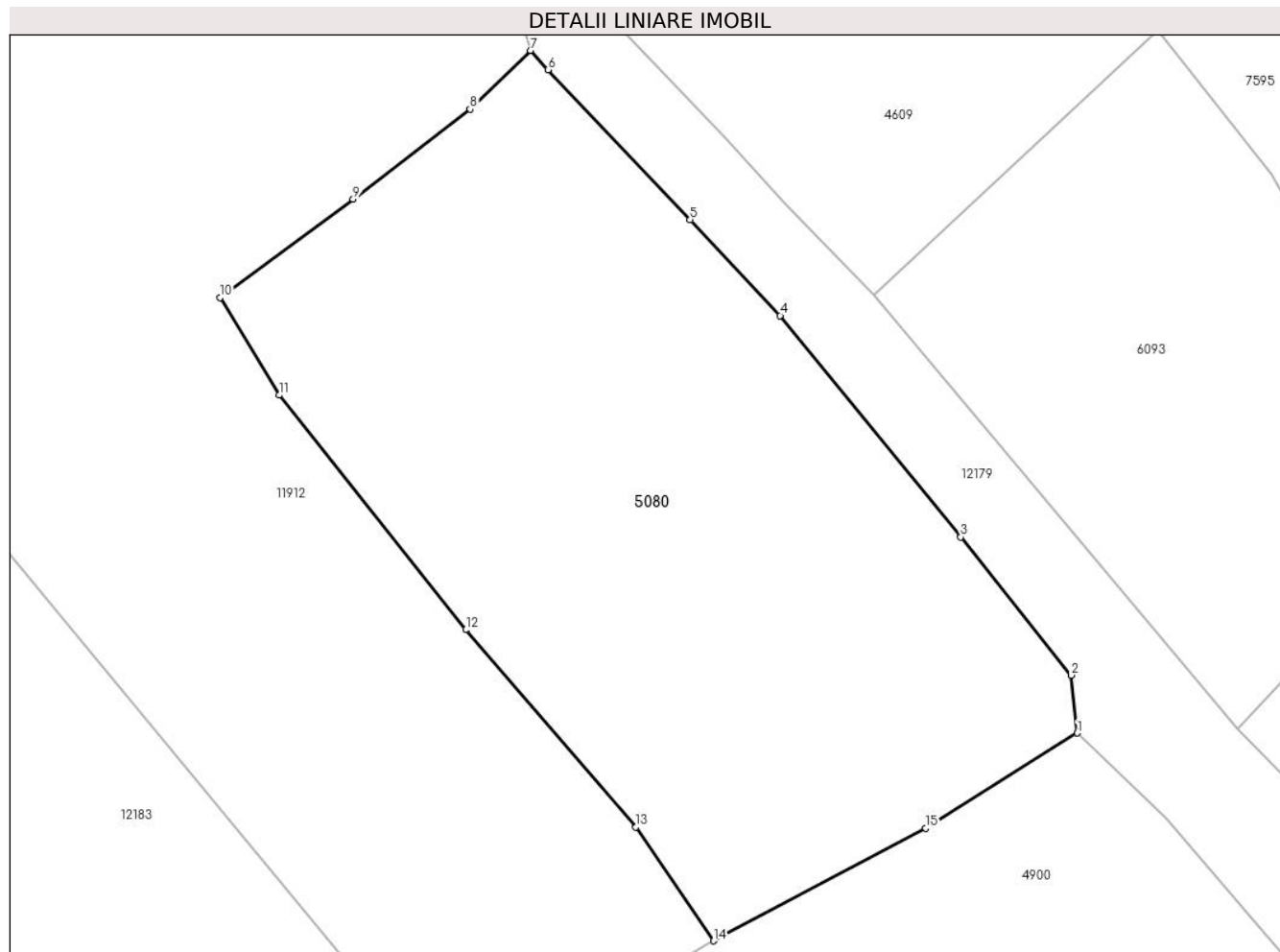
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100483	Din acte: 2.241 Masurata: 2.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.016	30	2149/9	2333/3/2	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.427,963 476.351,577	2	396.427,52 476.355,88	4.326
2	396.427,52 476.355,88	3	396.419,307 476.366,143	13.145
3	396.419,307 476.366,143	4	396.405,874 476.382,6	21.243
4	396.405,874 476.382,6	5	396.399,176 476.389,744	9.793
5	396.399,176 476.389,744	6	396.388,619 476.400,872	15.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.388,619 476.400,872	7	396.387,304 476.402,311	1.949
7	396.387,304 476.402,311	8	396.382,828 476.397,952	6.248
8	396.382,828 476.397,952	9	396.374,136 476.391,263	10.968
9	396.374,136 476.391,263	10	396.364,243 476.383,952	12.301
10	396.364,243 476.383,952	11	396.368,637 476.376,689	8.489
11	396.368,637 476.376,689	12	396.382,501 476.359,253	22.276
12	396.382,501 476.359,253	13	396.395,157 476.344,586	19.373
13	396.395,157 476.344,586	14	396.400,918 476.336,134	10.229
14	396.400,918 476.336,134	15	396.416,699 476.344,507	17.865
15	396.416,699 476.344,507	1	396.427,963 476.351,577	13.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5179 Jina

Nr. topografic:2619/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102511	Din acte: 2.232 Masurata: 2.568	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
709 / 14/08/1995	
Act Notarial nr. 841/1995, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SALISTE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DULAU ILEANA	
/	
Act Administrativ nr. 9303, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2568 mp in favoarea lui	
1) STREULEA DUMITRU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5179 Jina)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

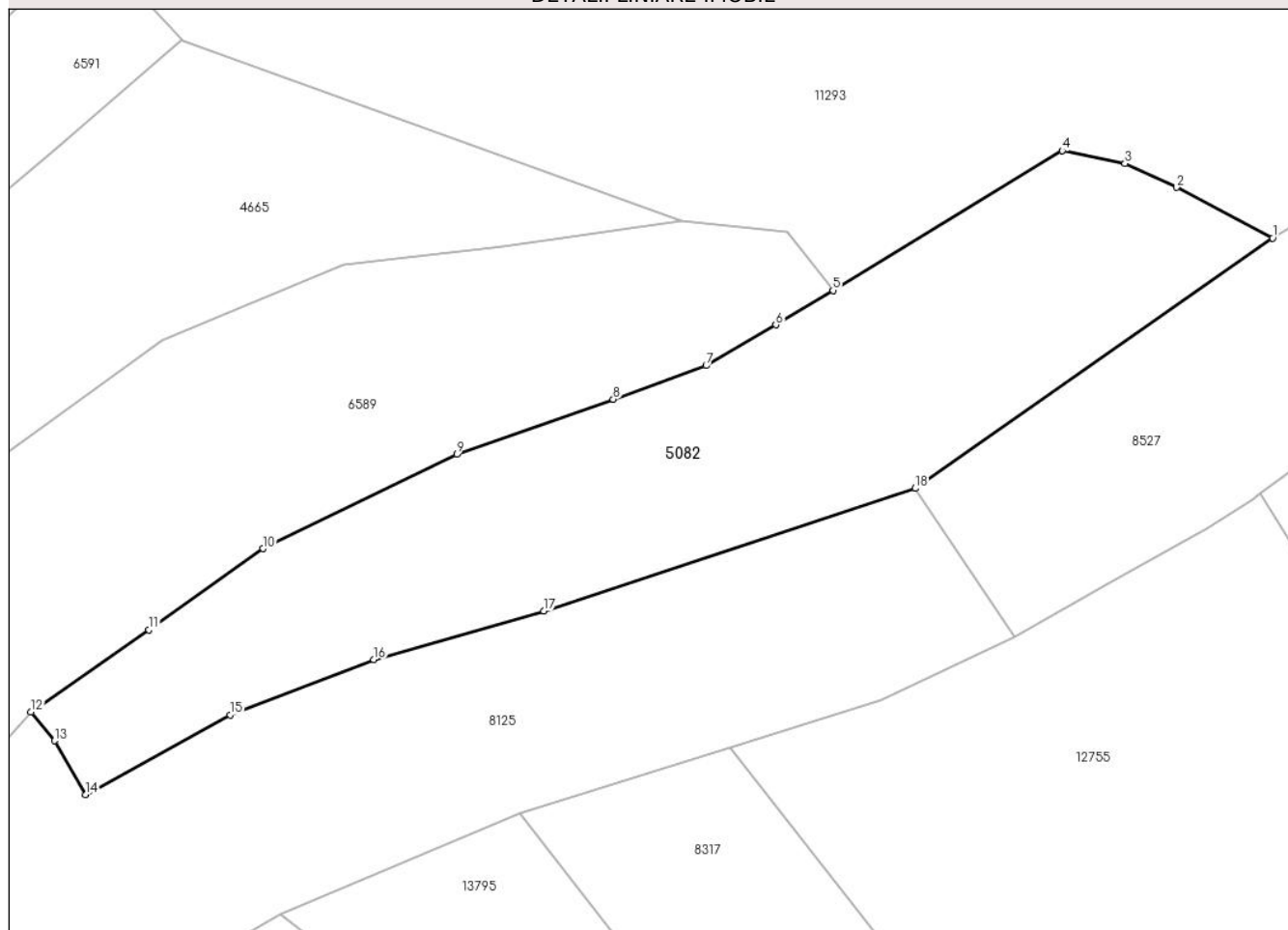
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102511	Din acte: 2.232 Masurata: 2.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.568	29	2105/76	2619/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.214,392 476.029,939	2	396.203,872 476.035,488	11.894
2	396.203,872 476.035,488	3	396.198,191 476.038,108	6.256
3	396.198,191 476.038,108	4	396.191,3 476.039,514	7.033
4	396.191,3 476.039,514	5	396.166,163 476.024,193	29.438
5	396.166,163 476.024,193	6	396.159,894 476.020,42	7.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.159,894 476.020,42	7	396.152,251 476.015,937	8.861
7	396.152,251 476.015,937	8	396.142,053 476.012,256	10.842
8	396.142,053 476.012,256	9	396.124,895 476.006,211	18.192
9	396.124,895 476.006,211	10	396.103,66 475.995,868	23.62
10	396.103,66 475.995,868	11	396.091,124 475.986,958	15.38
11	396.091,124 475.986,958	12	396.078,176 475.977,96	15.768
12	396.078,176 475.977,96	13	396.080,782 475.974,792	4.102
13	396.080,782 475.974,792	14	396.084,209 475.968,881	6.833
14	396.084,209 475.968,881	15	396.100,022 475.977,63	18.072
15	396.100,022 475.977,63	16	396.115,81 475.983,686	16.91
16	396.115,81 475.983,686	17	396.134,424 475.989,029	19.366
17	396.134,424 475.989,029	18	396.175,202 476.002,484	42.94
18	396.175,202 476.002,484	1	396.214,392 476.029,939	47.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1226 Jina
Nr. topografic:2711

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		583	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7936 / 14/07/1994		
Act Notarial nr. 1130/1994, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU (dosar nr. 2025/1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1226 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

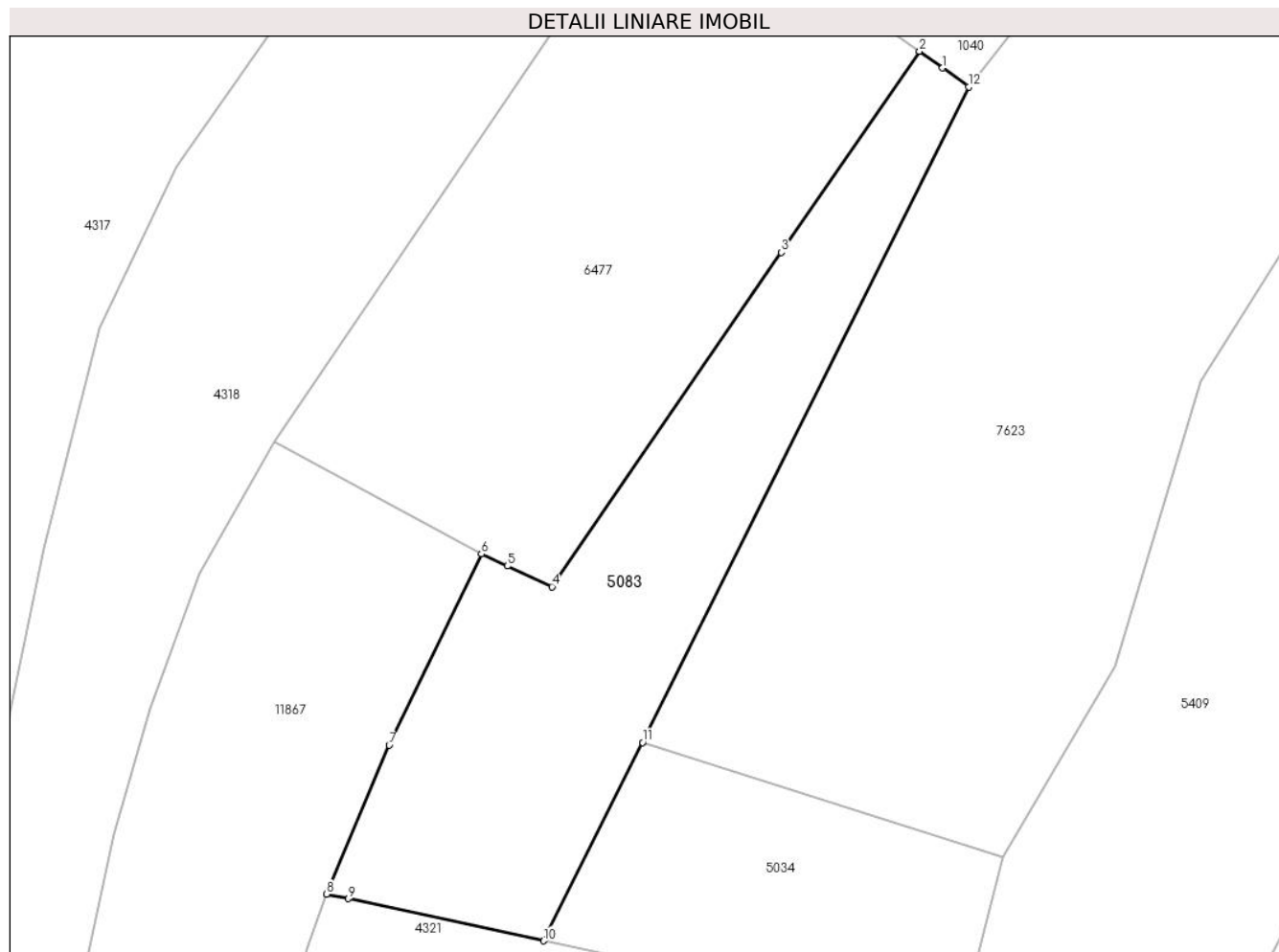
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	537	28	2044/14	2711	
2	faneata	DA	32	28	2044/14	2711	
3	faneata	DA	14	28	2044/14	2711	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.367,094 475.752,444	2	396.365,629 475.753,499	1.805
2	396.365,629 475.753,499	3	396.356,89 475.740,773	15.438
3	396.356,89 475.740,773	4	396.342,359 475.719,615	25.667
4	396.342,359 475.719,615	5	396.339,536 475.720,927	3.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.339,536 475.720,927	6	396.337,882 475.721,695	1.824
6	396.337,882 475.721,695	7	396.332,044 475.709,584	13.445
7	396.332,044 475.709,584	8	396.328,086 475.700,162	10.22
8	396.328,086 475.700,162	9	396.329,458 475.699,867	1.403
9	396.329,458 475.699,867	10	396.341,835 475.697,204	12.66
10	396.341,835 475.697,204	11	396.348,087 475.709,759	14.026
11	396.348,087 475.709,759	12	396.368,748 475.751,251	46.352
12	396.368,748 475.751,251	1	396.367,094 475.752,444	2.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		989	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10175, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 989 mp in favoarea lui 1) STREULEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

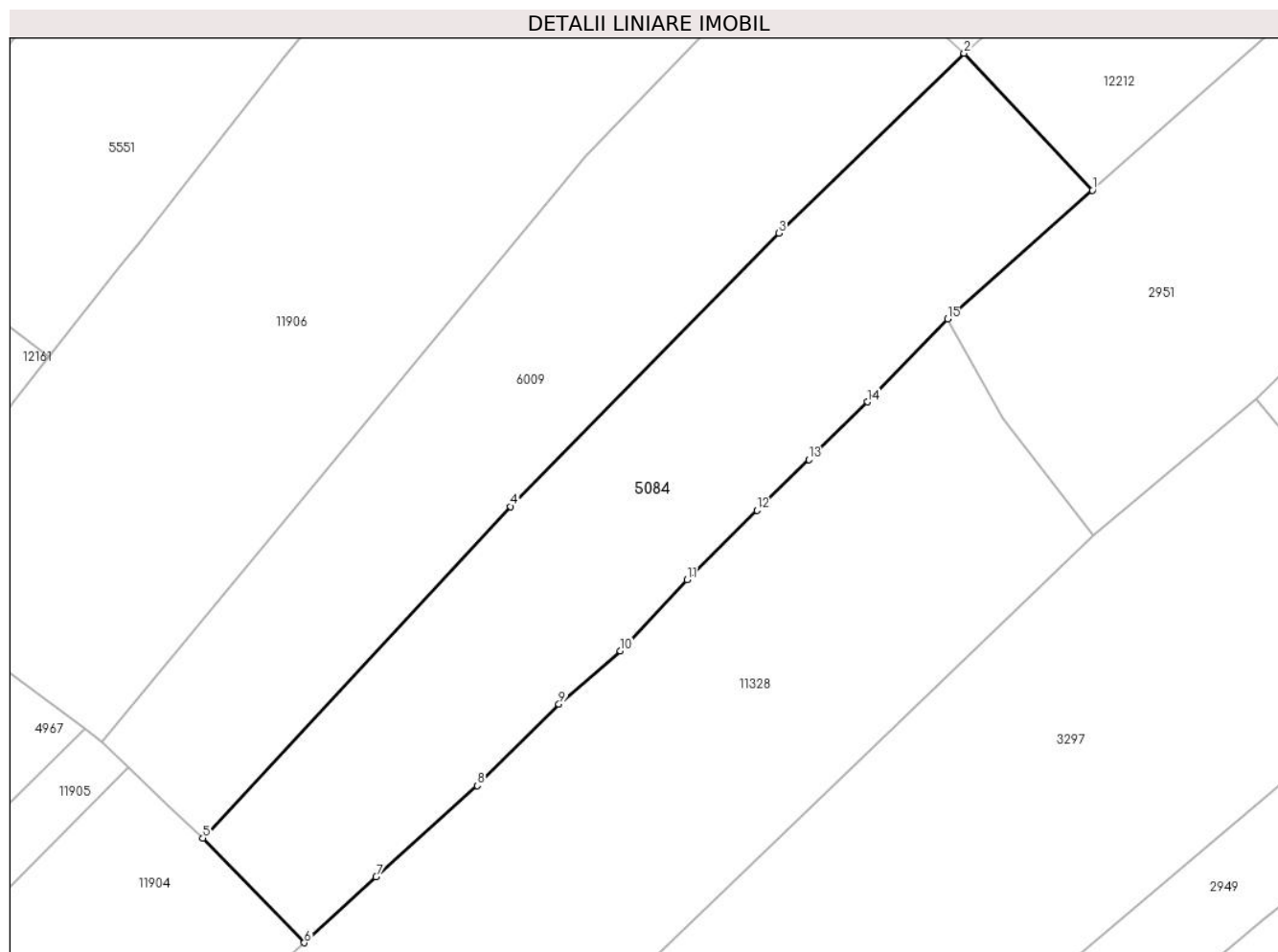
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	989	30	2129/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.516,932 476.162,896	2	396.507,657 476.172,806	13.573
2	396.507,657 476.172,806	3	396.494,264 476.159,806	18.665
3	396.494,264 476.159,806	4	396.474,857 476.140,043	27.699
4	396.474,857 476.140,043	5	396.452,596 476.116,06	32.722
5	396.452,596 476.116,06	6	396.459,925 476.108,505	10.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.459,925 476.108,505	7	396.465,114 476.113,263	7.04
7	396.465,114 476.113,263	8	396.472,441 476.119,857	9.857
8	396.472,441 476.119,857	9	396.478,349 476.125,744	8.34
9	396.478,349 476.125,744	10	396.482,792 476.129,614	5.892
10	396.482,792 476.129,614	11	396.487,61 476.134,762	7.051
11	396.487,61 476.134,762	12	396.492,664 476.139,773	7.117
12	396.492,664 476.139,773	13	396.496,414 476.143,439	5.244
13	396.496,414 476.143,439	14	396.500,654 476.147,595	5.937
14	396.500,654 476.147,595	15	396.506,458 476.153,598	8.35
15	396.506,458 476.153,598	1	396.516,932 476.162,896	14.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3045 Jina
Nr. topografic: parte din nr. top 2794

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101020	Din acte: 4.060 Masurata: 2.752	Sector cadastral: 13 Teren neimprejmit; , PARTIAL CF 101020 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7466 / 29/06/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2467/1994, din 01/01/1994 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (in dosar nr. 1845/1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 20/40, cota initiala 1/2 1) STERP PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3045 Jina)</i>	A1
7935 / 14/07/1994		
Act Notarial nr. 1082/1994, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU (in dosar nr. 1845/1994);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40 1) STERP PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3045 Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) STERP IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3045 Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) STERP NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3045 Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) STERP DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3045 Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) STREULEA ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3045 Jina)</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) BEBESELEA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3045 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9304, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2752 mp in favoarea lui 1) STREULEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

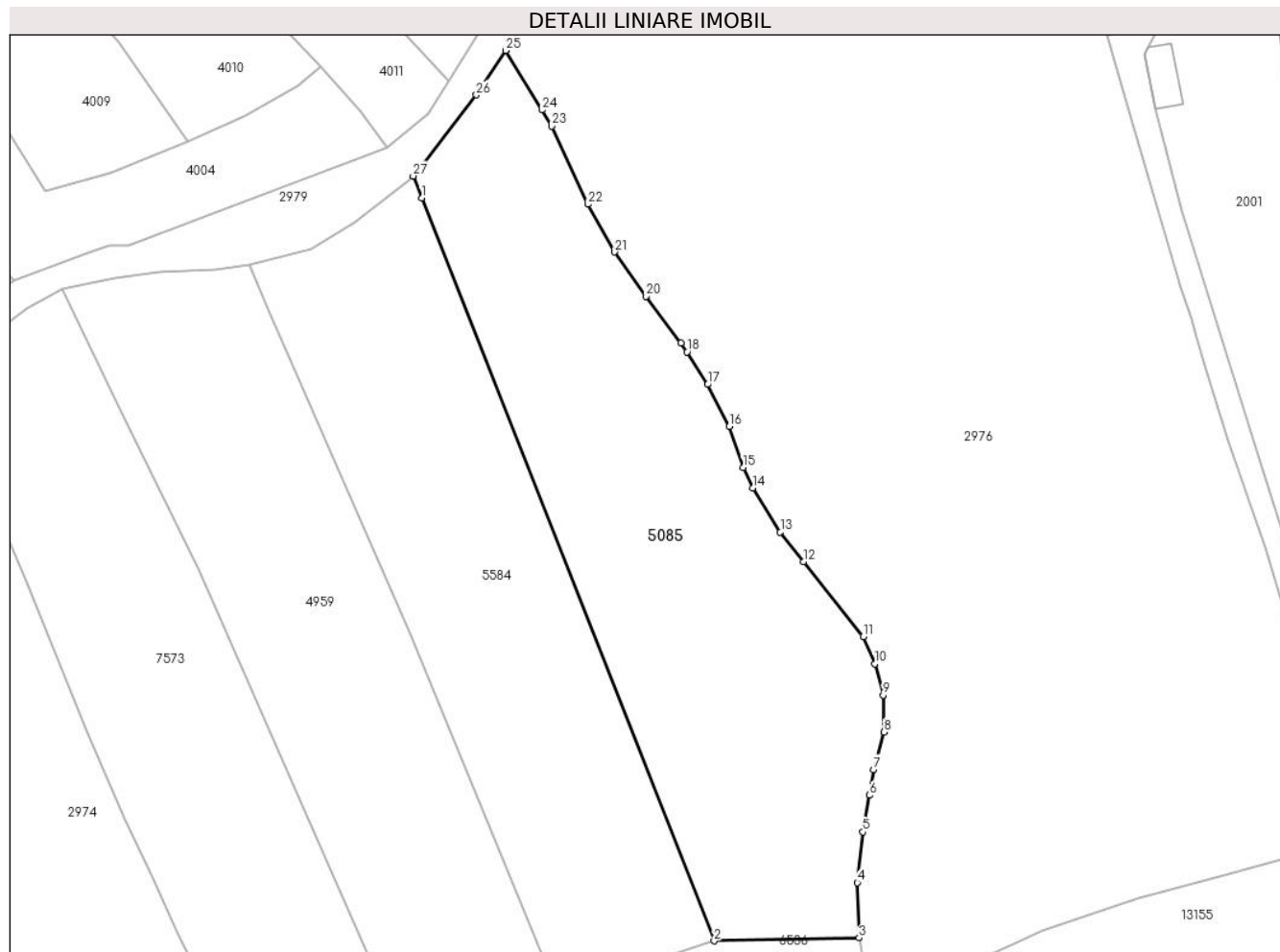
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101020	Din acte: 4.060 Masurata: 2.752	PARȚIAL CF 101020 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.752	133	2007/1	parte din nr. top 2794	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.730,35 476.119,42	2	396.767,369 476.025,336	101.105
3	396.785,725 476.025,715	4	396.785,51 476.032,716	7.004
5	396.786,196 476.039,137	6	396.787,068 476.043,777	4.721
7	396.787,598 476.047,028	8	396.788,894 476.051,793	4.938
9	396.788,768 476.056,455	10	396.787,709 476.060,412	4.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.767,369 476.025,336	3	396.785,725 476.025,715	18.36
4	396.785,51 476.032,716	5	396.786,196 476.039,137	6.458
6	396.787,068 476.043,777	7	396.787,598 476.047,028	3.294
8	396.788,894 476.051,793	9	396.788,768 476.056,455	4.664
10	396.787,709 476.060,412	11	396.786,244 476.063,878	3.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.786,244 476.063,878	12	396.778,667 476.073,362	12.139
13	396.775,745 476.077,124	14	396.772,278 476.082,669	6.54
15	396.771,019 476.085,291	16	396.769,287 476.090,485	5.475
17	396.766,547 476.095,805	18	396.763,921 476.099,935	4.894
19	396.763,174 476.101,07	20	396.758,759 476.106,964	7.364
21	396.754,717 476.112,58	22	396.751,388 476.118,635	6.91
23	396.746,801 476.128,527	24	396.745,547 476.130,577	2.403
25	396.740,942 476.138,107	26	396.737,257 476.132,481	6.725
27	396.729,253 476.122,207	1	396.730,35 476.119,42	2.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.778,667 476.073,362	13	396.775,745 476.077,124	4.763
14	396.772,278 476.082,669	15	396.771,019 476.085,291	2.909
16	396.769,287 476.090,485	17	396.766,547 476.095,805	5.984
18	396.763,921 476.099,935	19	396.763,174 476.101,07	1.359
20	396.758,759 476.106,964	21	396.754,717 476.112,58	6.919
22	396.751,388 476.118,635	23	396.746,801 476.128,527	10.904
24	396.745,547 476.130,577	25	396.740,942 476.138,107	8.826
26	396.737,257 476.132,481	27	396.729,253 476.122,207	13.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.542	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11486, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1542 mp in favoarea lui 1) STREULEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

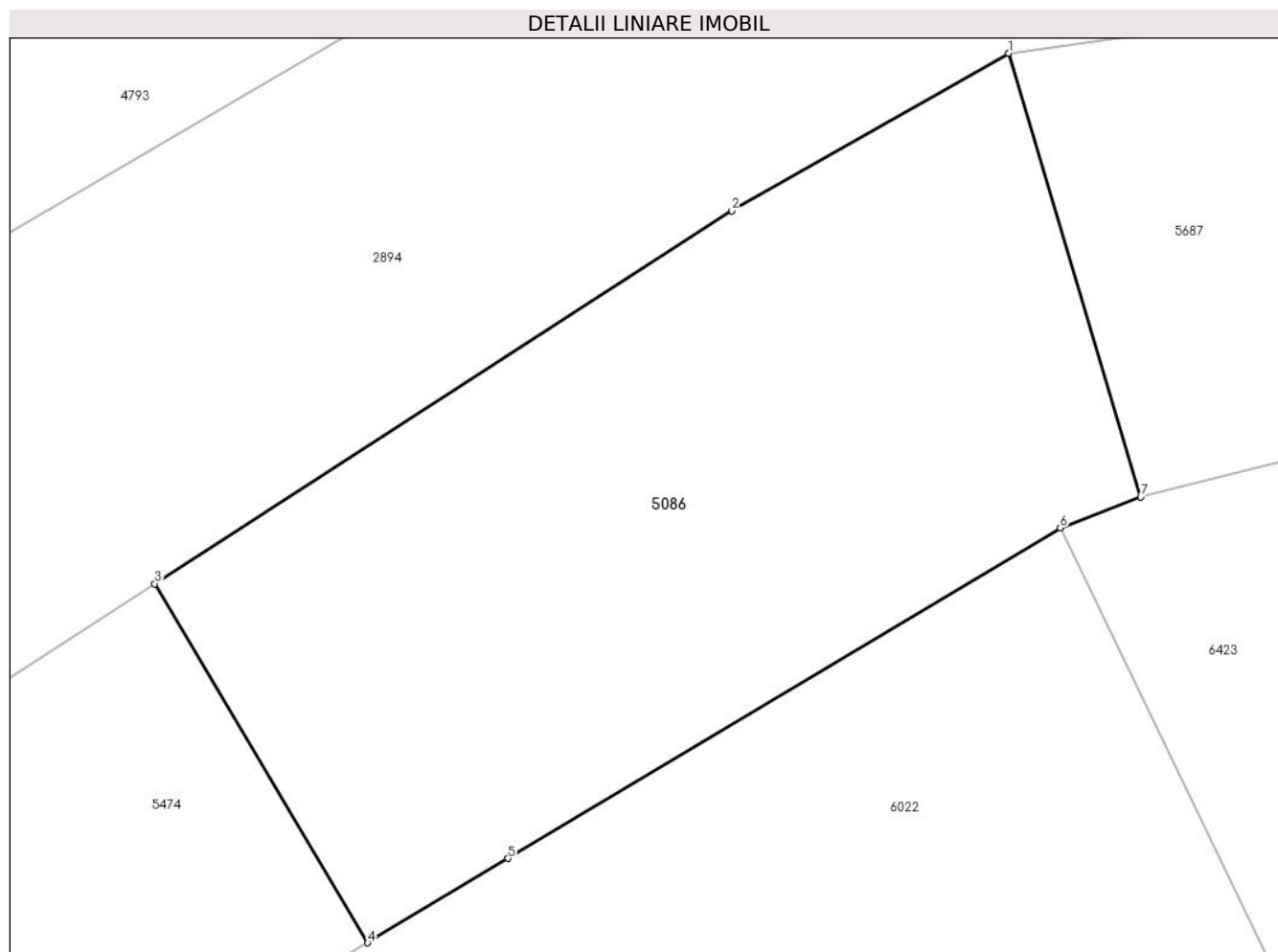
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.542	27	2028/223	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.481,212 475.286,622	2	397.464,267 475.276,969	19.502
2	397.464,267 475.276,969	3	397.428,88 475.254,12	42.123
3	397.428,88 475.254,12	4	397.441,935 475.232,129	25.574
4	397.441,935 475.232,129	5	397.450,537 475.237,306	10.04
5	397.450,537 475.237,306	6	397.484,399 475.257,541	39.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.484,399 475.257,541	7	397.489,32 475.259,426	5.27
7	397.489,32 475.259,426	1	397.481,212 475.286,622	28.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:221Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3825

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104138	Din acte: 8.285 Masurata: 2.623	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 104138 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
295 / 06/03/1917		
Act Notarial nr. 1219/10, din 01/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) SAVA MARIA, n. Panfiloiu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) BEBESELEA STERP IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) CATANA PARASCHIVA, n. Bebeselea	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) STERP ILEANA, n. Bebeselea	A1
255 / 27/01/1978		
Act Notarial nr. 844, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12, cota initiala 6/12 1) STERP MARIA, n. Morariu	A1
1239 / 03/02/1994		
Act Notarial nr. 1764, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) STREULEA DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 16184, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2623 mp in favoarea lui 1) STREULEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

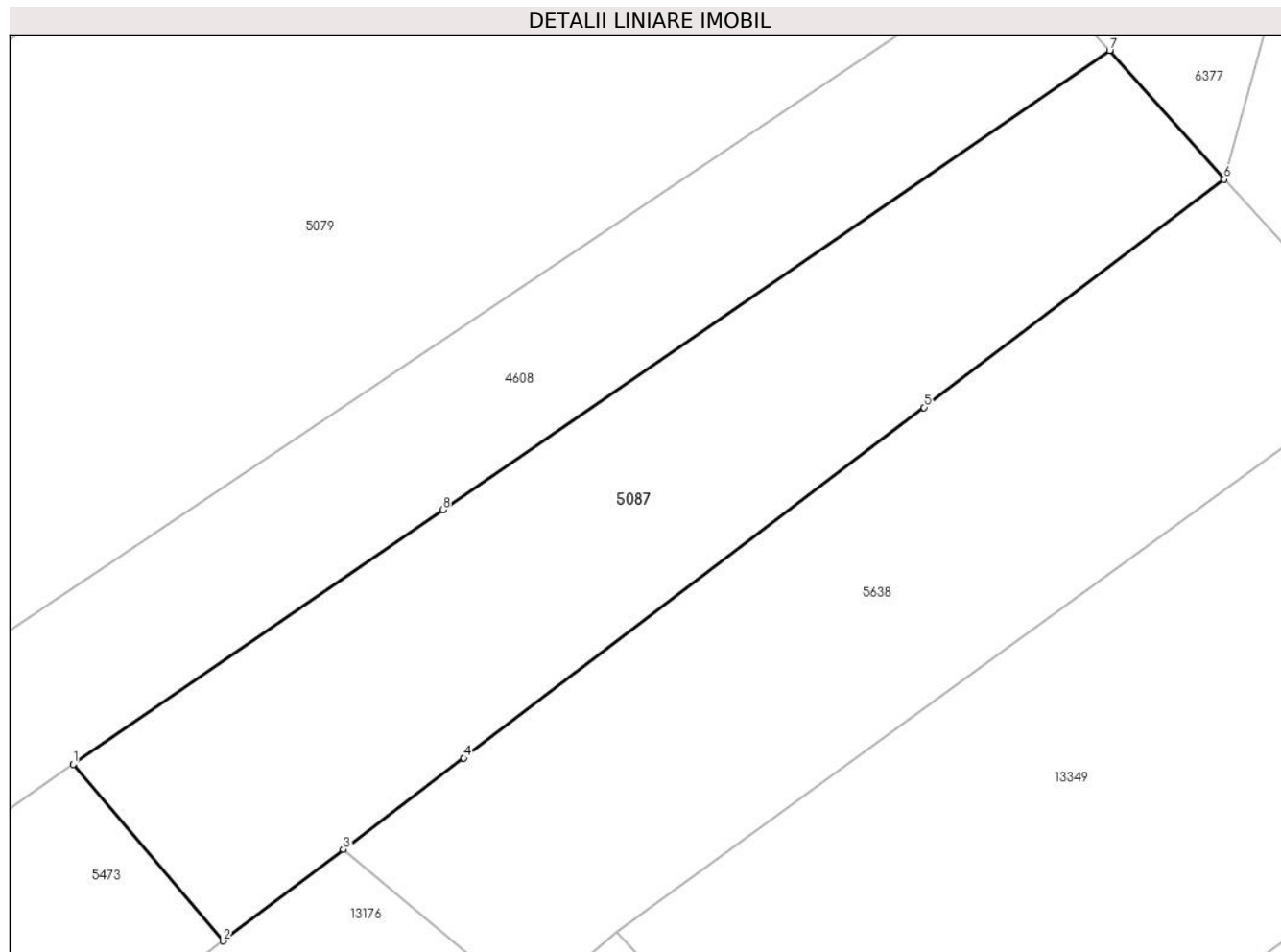
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104138	Din acte: 8.285 Masurata: 2.623	; PARTIAL CF 104138 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.805	25	1880/491	parte din nr. top 3825	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	818	25	1880/492	parte din nr. top 3825	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.717,448 474.744,331	2	397.732,695 474.726,353	23.573
2	397.732,695 474.726,353	3	397.744,944 474.735,665	15.387
3	397.744,944 474.735,665	4	397.757,193 474.744,976	15.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.757,193 474.744,976	5	397.804,085 474.780,658	58.924
5	397.804,085 474.780,658	6	397.834,638 474.803,907	38.393
6	397.834,638 474.803,907	7	397.822,99 474.817,014	17.535
7	397.822,99 474.817,014	8	397.755,072 474.770,241	82.466
8	397.755,072 474.770,241	1	397.717,448 474.744,331	45.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2423 JINA
Nr. topografic:4237/2/2, 4238

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 39.589 Masurata: 24.492	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10550 / 26/09/1994		
Act Notarial nr. 1408, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN MARINA , născ. Beschiu <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2423 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16091, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 24492 mp in favoarea lui 1) CUNȚAN IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUNȚAN IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

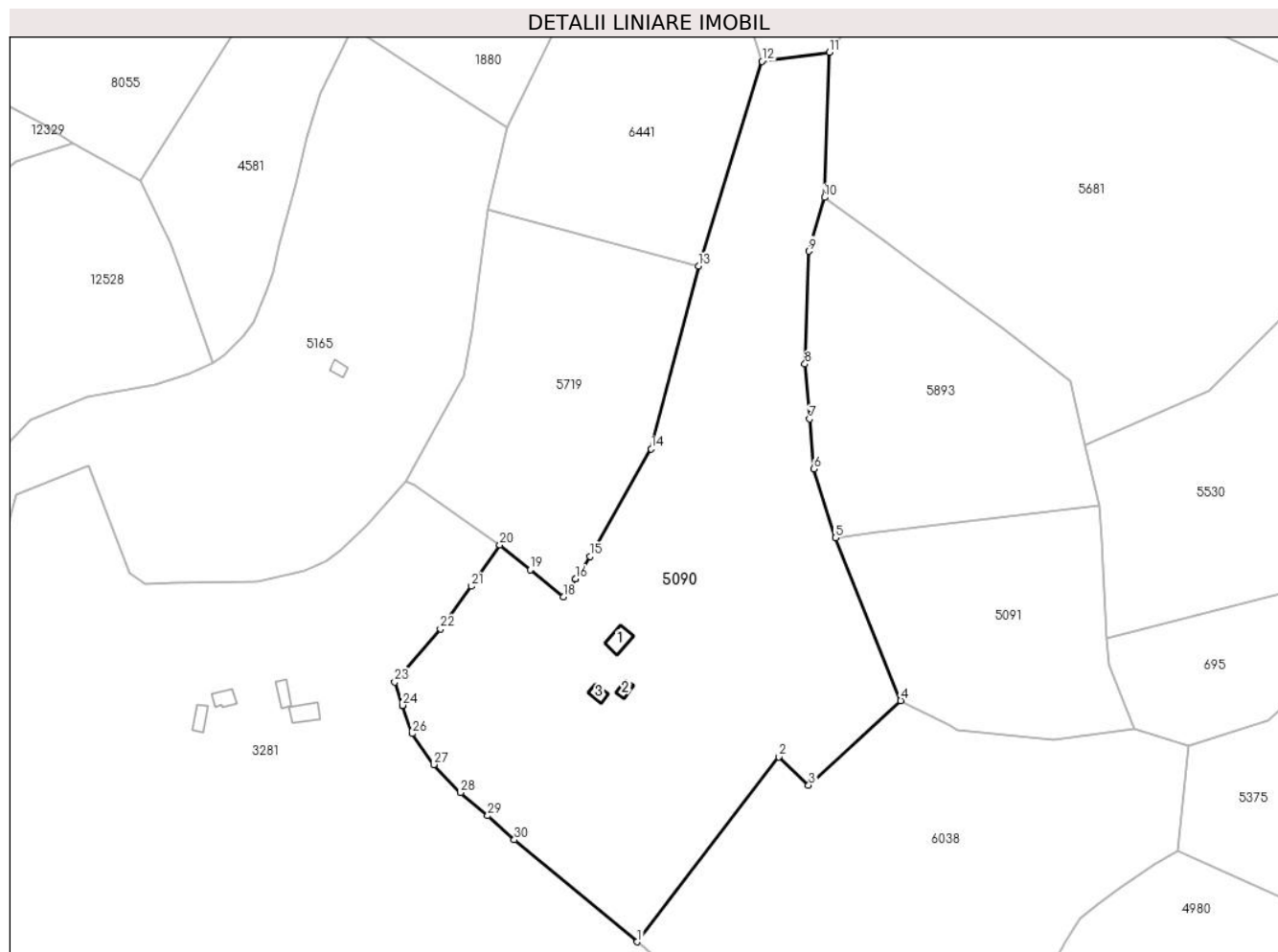
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 39.589 Masurata: 24.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	327	19	1249/26	4237/2/2, 4238	
2	faneata	NU	24.165	19	1249/27	4237/2/2, 4238	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA-P
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.383,908 475.097,878	2	399.435,213 475.164,935	84.432
3	399.446,103 475.154,621	4	399.479,484 475.185,305	45.341
5	399.455,807 475.244,318	6	399.448,011 475.269,328	26.197
7	399.446,479 475.287,383	8	399.444,788 475.307,308	19.997
9	399.446,12 475.348,209	10	399.451,799 475.367,642	20.246
11	399.453,631 475.420,283	12	399.429,212 475.417,02	24.636
13	399.406,126 475.342,807	14	399.388,986 475.276,545	68.443
15	399.366,865 475.237,603	16	399.361,47 475.229,449	9.777
17	399.361,467 475.229,445	18	399.357,132 475.222,893	7.856
19	399.345,148 475.232,687	20	399.334,084 475.241,73	14.289
21	399.323,815 475.226,761	22	399.312,547 475.211,234	19.185
23	399.295,922 475.192,031	24	399.298,806 475.183,563	8.946
25	399.298,808 475.183,559	26	399.302,295 475.173,321	10.816
27	399.310,174 475.162,108	28	399.319,849 475.151,971	14.013
29	399.329,716 475.143,583	30	399.339,355 475.134,794	13.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.435,213 475.164,935	3	399.446,103 475.154,621	14.999
4	399.479,484 475.185,305	5	399.455,807 475.244,318	63.586
6	399.448,011 475.269,328	7	399.446,479 475.287,383	18.12
8	399.444,788 475.307,308	9	399.446,12 475.348,209	40.923
10	399.451,799 475.367,642	11	399.453,631 475.420,283	52.673
12	399.429,212 475.417,02	13	399.406,126 475.342,807	77.721
14	399.388,986 475.276,545	15	399.366,865 475.237,603	44.786
16	399.361,47 475.229,449	17	399.361,467 475.229,445	0.005
18	399.357,132 475.222,893	19	399.345,148 475.232,687	15.477
20	399.334,084 475.241,73	21	399.323,815 475.226,761	18.153
22	399.312,547 475.211,234	23	399.295,922 475.192,031	25.4
24	399.298,806 475.183,563	25	399.298,808 475.183,559	0.004
26	399.302,295 475.173,321	27	399.310,174 475.162,108	13.704
28	399.319,849 475.151,971	29	399.329,716 475.143,583	12.951
30	399.339,355 475.134,794	1	399.383,908 475.097,878	57.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2938 Jina

Nr. topografic:4286/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100052	Din acte: 8.872 Masurata: 6.567	Sector cadastral:29 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2108 / 22/06/1911	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1911 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DANULETIU ILEANA , n.Uscatu	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2938 Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 10345, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6567 mp in favoarea lui	
1) CUNȚAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

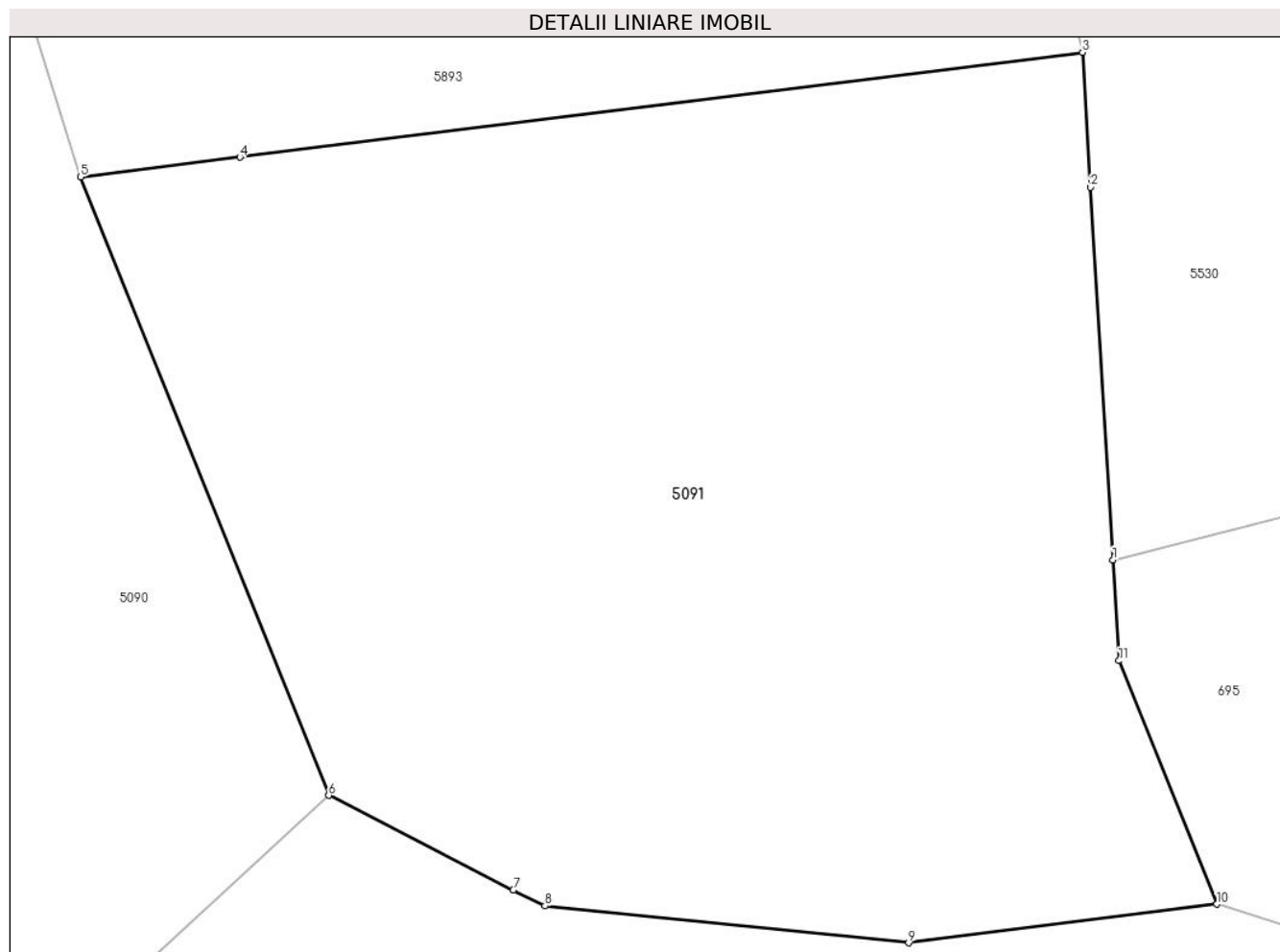
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100052	Din acte: 8.872 Masurata: 6.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.644	19	1249/15	4286/1	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	923	19	1249/16	4286/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.554,342 475.207,772	2	399.552,217 475.243,337	35.628
2	399.552,217 475.243,337	3	399.551,447 475.256,218	12.904
3	399.551,447 475.256,218	4	399.471,016 475.246,21	81.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.471,016 475.246,21	5	399.455,807 475.244,318	15.326
5	399.455,807 475.244,318	6	399.479,484 475.185,305	63.586
6	399.479,484 475.185,305	7	399.497,112 475.176,297	19.796
7	399.497,112 475.176,297	8	399.500,127 475.174,756	3.386
8	399.500,127 475.174,756	9	399.534,846 475.171,24	34.897
9	399.534,846 475.171,24	10	399.564,251 475.174,929	29.635
10	399.564,251 475.174,929	11	399.554,916 475.198,159	25.035
11	399.554,916 475.198,159	1	399.554,342 475.207,772	9.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.513	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9643, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3513 mp in favoarea lui 1) CUNȚAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

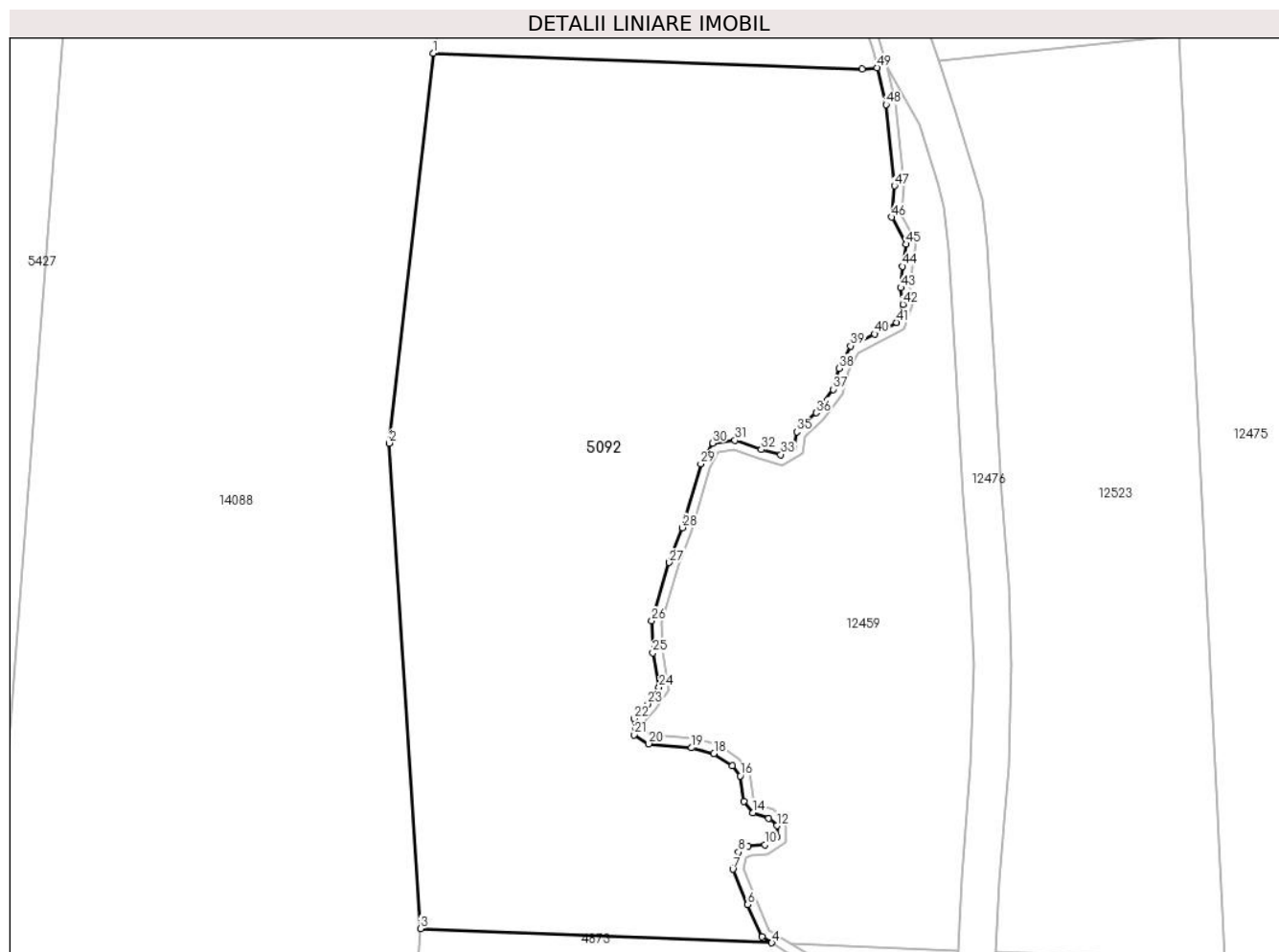
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.513	25	1880/212	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.024,545 475.317,801	2	399.019,964 475.277,045	41.013
4	399.059,97 475.224,804	5	399.058,936 475.225,448	1.218
7	399.055,89 475.232,493	8	399.056,487 475.234,285	1.889
10	399.059,235 475.235,061	11	399.060,489 475.235,837	1.475
13	399.059,653 475.237,808	14	399.057,98 475.238,405	1.776
16	399.056,661 475.242,255	17	399.055,825 475.243,33	1.362
2	399.019,964 475.277,045	3	399.023,219 475.226,28	50.869
5	399.058,936 475.225,448	6	399.057,443 475.228,791	3.661
8	399.056,487 475.234,285	9	399.057,503 475.234,942	1.21
11	399.060,489 475.235,837	12	399.060,489 475.237,031	1.194
14	399.057,98 475.238,405	15	399.057,025 475.239,599	1.529
17	399.055,825 475.243,33	18	399.053,913 475.244,584	2.287
3	399.023,219 475.226,28	4	399.059,97 475.224,804	36.781
6	399.057,443 475.228,791	7	399.055,89 475.232,493	4.015
9	399.057,503 475.234,942	10	399.059,235 475.235,061	1.736
12	399.060,489 475.237,031	13	399.059,653 475.237,808	1.141
15	399.057,025 475.239,599	16	399.056,661 475.242,255	2.681
18	399.053,913 475.244,584	19	399.051,584 475.245,181	2.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	399.051,584 475.245,181	20	399.047,104 475.245,599	4.499	20	399.047,104 475.245,599	21	399.045,551 475.246,554	1.823	21	399.045,551 475.246,554	22	399.045,551 475.248,226	1.672
22	399.045,551 475.248,226	23	399.046,984 475.249,778	2.112	23	399.046,984 475.249,778	24	399.048,179 475.251,51	2.104	24	399.048,179 475.251,51	25	399.047,521 475.255,119	3.668
25	399.047,521 475.255,119	26	399.047,402 475.258,463	3.346	26	399.047,402 475.258,463	27	399.049,254 475.264,553	6.365	27	399.049,254 475.264,553	28	399.050,627 475.268,196	3.893
28	399.050,627 475.268,196	29	399.052,539 475.274,883	6.955	29	399.052,539 475.274,883	30	399.053,793 475.277,033	2.489	30	399.053,793 475.277,033	31	399.056,123 475.277,331	2.349
31	399.056,123 475.277,331	32	399.058,87 475.276,376	2.908	32	399.058,87 475.276,376	33	399.060,901 475.275,839	2.101	33	399.060,901 475.275,839	34	399.062,275 475.276,615	1.578
34	399.062,275 475.276,615	35	399.062,574 475.278,227	1.639	35	399.062,574 475.278,227	36	399.064,617 475.280,211	2.848	36	399.064,617 475.280,211	37	399.066,409 475.282,66	3.035
37	399.066,409 475.282,66	38	399.067,006 475.284,869	2.288	38	399.067,006 475.284,869	39	399.068,201 475.287,198	2.618	39	399.068,201 475.287,198	40	399.070,71 475.288,451	2.804
40	399.070,71 475.288,451	41	399.073,039 475.289,646	2.618	41	399.073,039 475.289,646	42	399.073,696 475.291,556	2.02	42	399.073,696 475.291,556	43	399.073,457 475.293,288	1.748
43	399.073,457 475.293,288	44	399.073,644 475.295,519	2.239	44	399.073,644 475.295,519	45	399.074,002 475.297,847	2.355	45	399.074,002 475.297,847	46	399.072,509 475.300,654	3.179
46	399.072,509 475.300,654	47	399.072,808 475.303,938	3.298	47	399.072,808 475.303,938	48	399.071,911 475.312,436	8.545	48	399.071,911 475.312,436	49	399.070,99 475.316,285	3.958
49	399.070,99 475.316,285	50	399.069,445 475.316,12	1.554	50	399.069,445 475.316,12	1	399.024,545 475.317,801	44.931					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.330	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10346, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7330 mp in favoarea lui 1) CUNȚAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

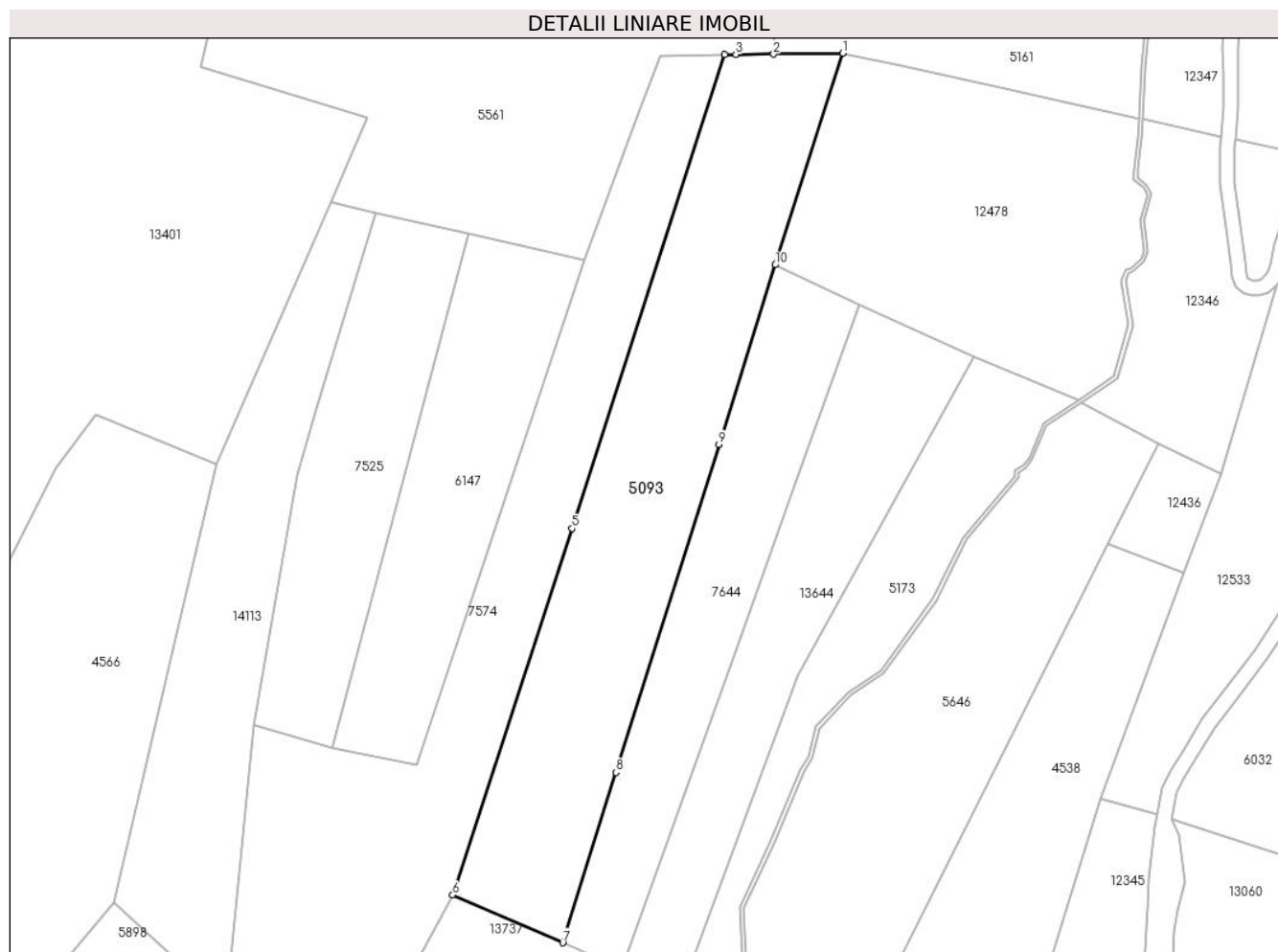
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.796	25	1880/359	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.534	25	1880/360	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.574,753 474.974,264	2	398.556,45 474.974,035	18.304
2	398.556,45 474.974,035	3	398.546,446 474.973,91	10.005
3	398.546,446 474.973,91	4	398.543,446 474.973,872	3.0
4	398.543,446 474.973,872	5	398.503,034 474.848,315	131.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.503,034 474.848,315	6	398.471,341 474.751,149	102.204
6	398.471,341 474.751,149	7	398.500,5 474.738,5	31.784
7	398.500,5 474.738,5	8	398.514,667 474.783,654	47.324
8	398.514,667 474.783,654	9	398.541,932 474.870,556	91.079
9	398.541,932 474.870,556	10	398.556,907 474.918,15	49.894
10	398.556,907 474.918,15	1	398.574,753 474.974,264	58.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3056 JINA

Nr. topografic:2907

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.634 Masurata: 6.071	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4967 / 23/04/1993		
Act Notarial nr. 457, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (dosar nr. 426/93);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAN DUMITRU <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3056 JINA</i>	A1
205 / 18/01/2006		
Act Notarial nr. 17, din 11/01/2006 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM AD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAN DUMITRU <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3056 JINA</i>	A1
B3	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de mai sus, in favoarea lui 1) DAN PAVEL <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3056 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16107, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6071 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI

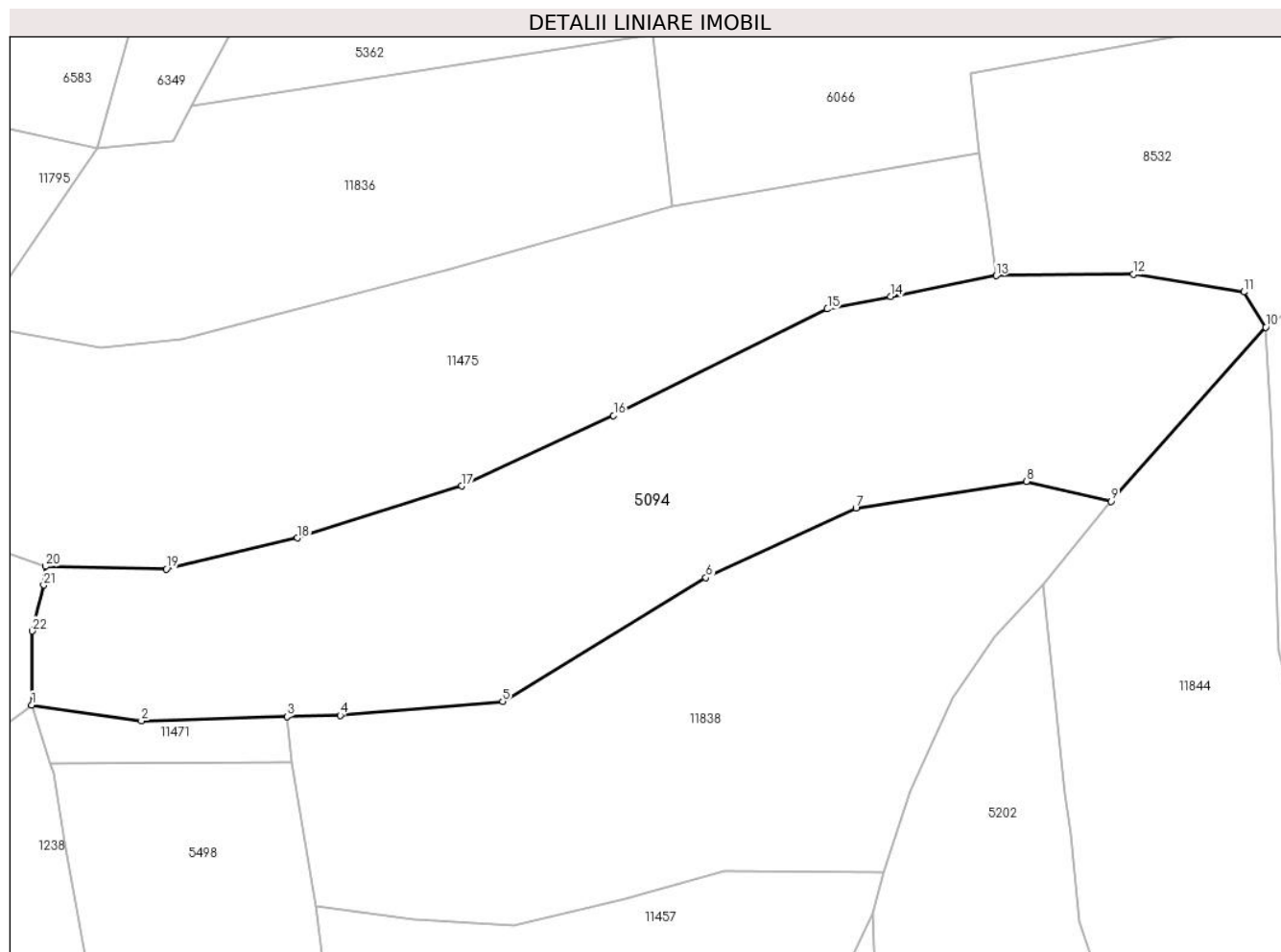
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
205 / 18/01/2006		
Act Notarial nr. 17, din 11/01/2006 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM AD;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAN PAVEL <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3056 JINA</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.634 Masurata: 6.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.071	27	2028/111	2907	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.053,219 475.452,339	2	397.070,937 475.449,794	17.9
3	397.094,469 475.450,455	4	397.103,04 475.450,689	8.574
5	397.129,279 475.452,919	6	397.162,112 475.472,9	38.435
7	397.186,331 475.484,142	8	397.213,857 475.488,468	27.864
9	397.227,546 475.485,244	10	397.252,506 475.513,352	37.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.070,937 475.449,794	3	397.094,469 475.450,455	23.541
4	397.103,04 475.450,689	5	397.129,279 475.452,919	26.334
6	397.162,112 475.472,9	7	397.186,331 475.484,142	26.701
8	397.213,857 475.488,468	9	397.227,546 475.485,244	14.064
10	397.252,506 475.513,352	11	397.248,97 475.519,044	6.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.248,97 475.519,044	12	397.231,134 475.521,883	18.061
13	397.208,986 475.521,681	14	397.191,957 475.518,313	17.359
15	397.181,716 475.516,288	16	397.147,192 475.499,098	38.567
17	397.122,679 475.487,715	18	397.096,128 475.479,318	27.847
19	397.074,951 475.474,304	20	397.055,462 475.474,732	19.494
21	397.055,16 475.471,718	22	397.053,321 475.464,28	7.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.231,134 475.521,883	13	397.208,986 475.521,681	22.149
14	397.191,957 475.518,313	15	397.181,716 475.516,288	10.439
16	397.147,192 475.499,098	17	397.122,679 475.487,715	27.027
18	397.096,128 475.479,318	19	397.074,951 475.474,304	21.762
20	397.055,462 475.474,732	21	397.055,16 475.471,718	3.029
22	397.053,321 475.464,28	1	397.053,219 475.452,339	11.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.568	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11271, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3568 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

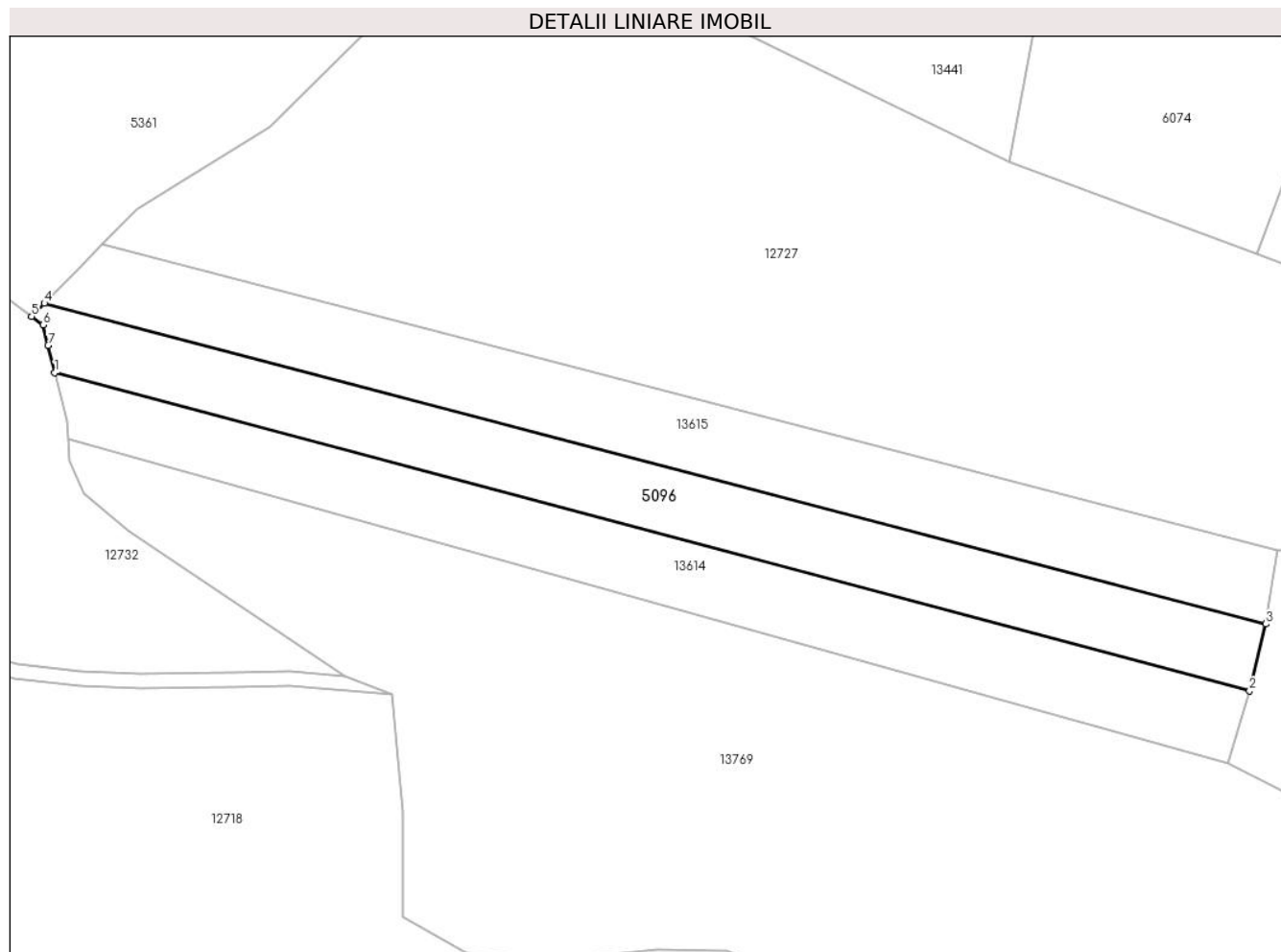
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.568	41	2595/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.600,547 472.168,053	2	399.847,829 472.102,318	255.87
2	399.847,829 472.102,318	3	399.851,159 472.116,12	14.198
3	399.851,159 472.116,12	4	399.598,389 472.182,385	261.312
4	399.598,389 472.182,385	5	399.595,746 472.179,694	3.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.595,746 472.179,694	6	399.598,089 472.177,941	2.926
6	399.598,089 472.177,941	7	399.599,139 472.173,719	4.351
7	399.599,139 472.173,719	1	399.600,547 472.168,053	5.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.657	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14327, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3657 mp in favoarea lui 1) STERP CHIVUȚA-DORINA 2) STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

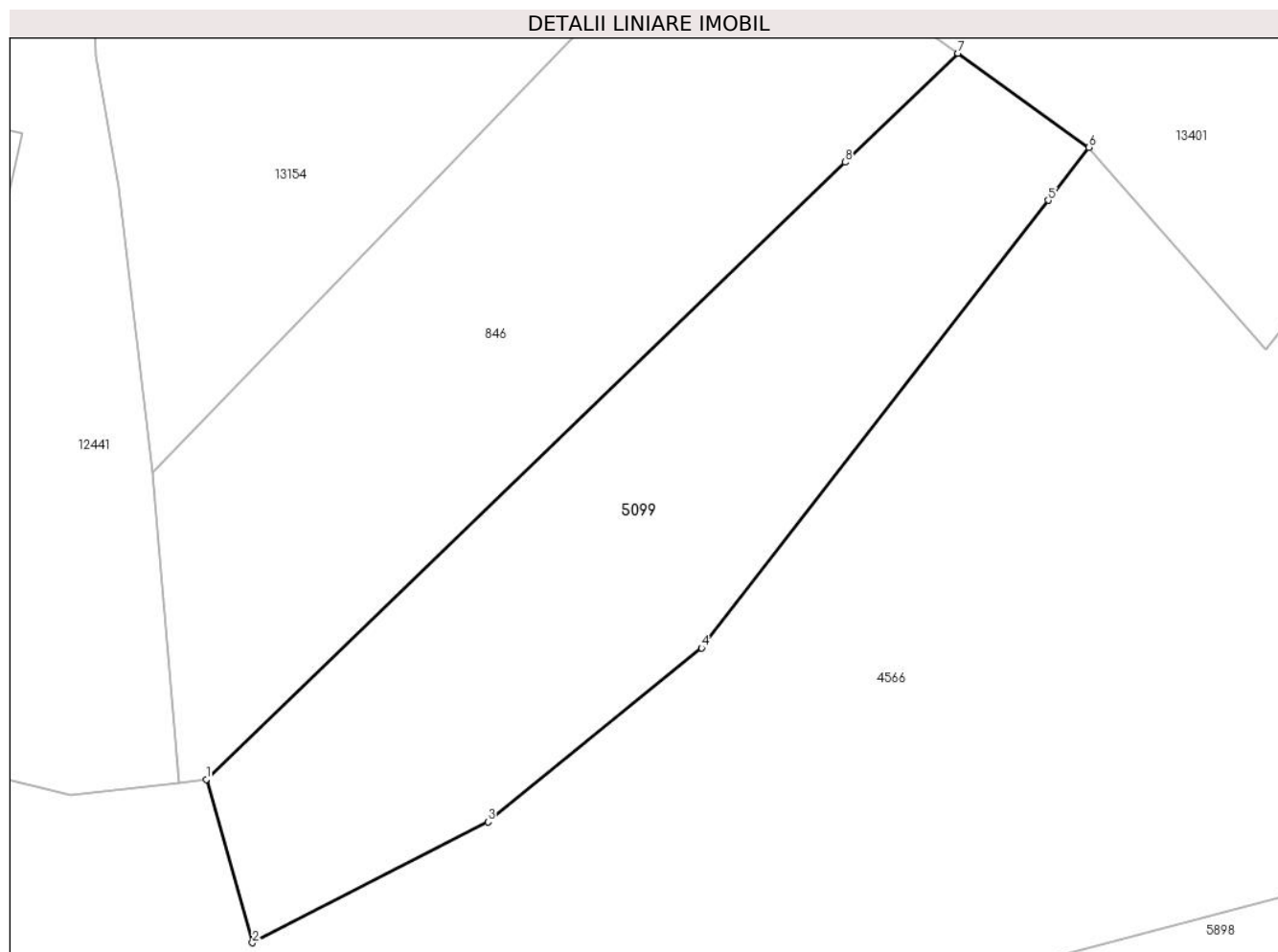
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.333	25	1880/413	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	324	25	1880/414	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.180,655 474.727,15	2	398.186,471 474.706,672	21.288
2	398.186,471 474.706,672	3	398.215,984 474.721,816	33.172
3	398.215,984 474.721,816	4	398.242,779 474.743,624	34.548
4	398.242,779 474.743,624	5	398.286,265 474.799,748	71.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.286,265 474.799,748	6	398.291,395 474.806,382	8.386
6	398.291,395 474.806,382	7	398.274,926 474.818,166	20.251
7	398.274,926 474.818,166	8	398.260,791 474.804,52	19.647
8	398.260,791 474.804,52	1	398.180,655 474.727,15	111.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5354 JINA

Nr. topografic:2025

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.805	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1179 / 05/09/1997		
Act Notarial nr. 558, din 19/06/1997 emis de BNP DRAGOMIR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINGĂRZAN PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5354 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

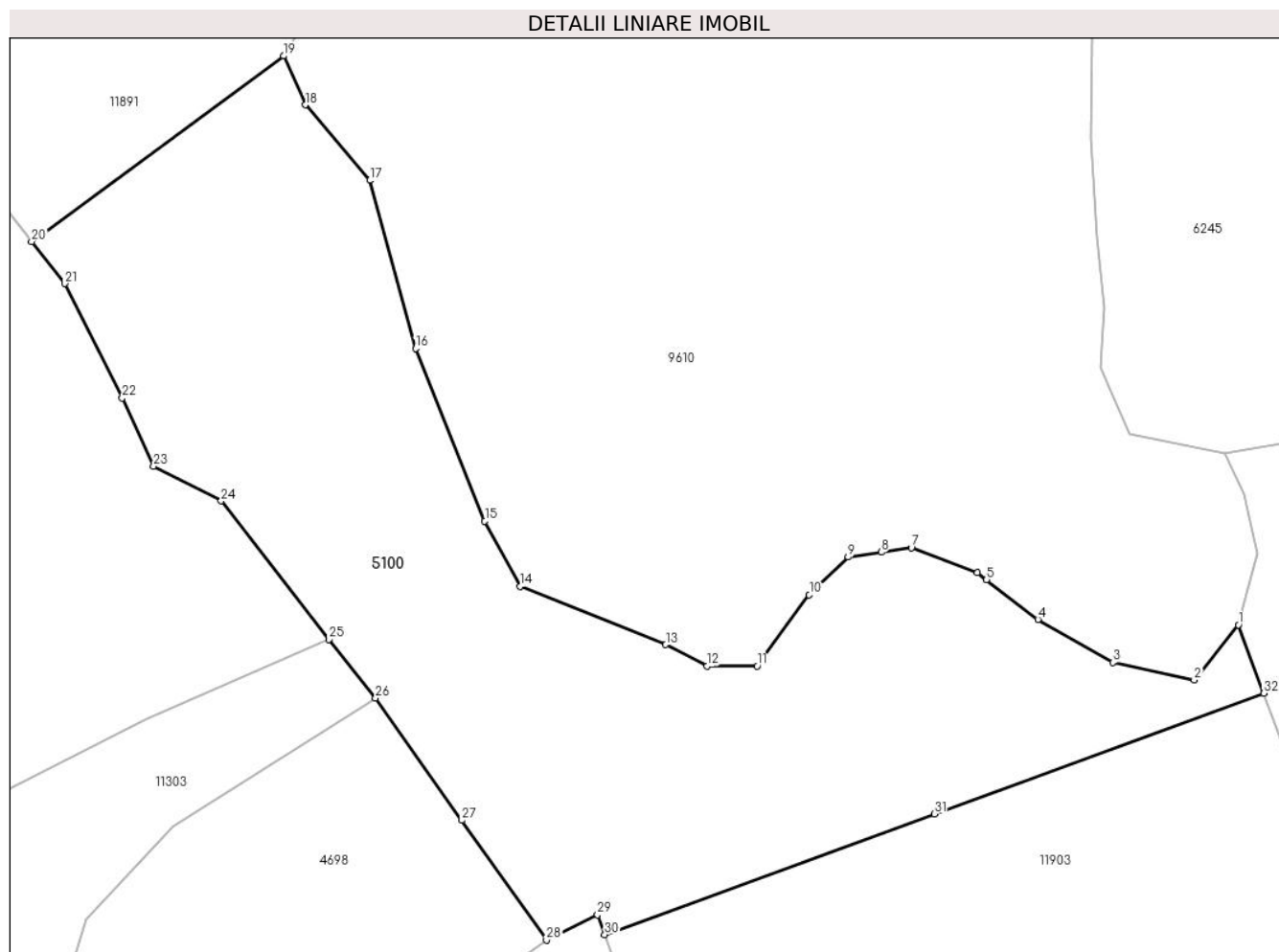
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.805	5	269/122	2025	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.336,334 477.576,847	2	394.328,681 477.567,283	12.249
3	394.314,555 477.570,299	4	394.301,553 477.577,789	15.005
5	394.292,648 477.584,643	6	394.291,069 477.585,858	1.992
7	394.279,592 477.590,188	8	394.274,36 477.589,418	5.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.328,681 477.567,283	3	394.314,555 477.570,299	14.444
4	394.301,553 477.577,789	5	394.292,648 477.584,643	11.237
6	394.291,069 477.585,858	7	394.279,592 477.590,188	12.267
8	394.274,36 477.589,418	9	394.268,638 477.588,576	5.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	394.268,638 477.588,576	10	394.261,867 477.582,039	9.412
11	394.252,828 477.569,707	12	394.244,122 477.569,676	8.706
13	394.236,969 477.573,394	14	394.211,689 477.583,485	27.22
15	394.205,581 477.594,848	16	394.193,551 477.624,751	32.232
17	394.185,602 477.653,904	18	394.174,45 477.667,01	17.209
19	394.170,647 477.675,488	20	394.126,938 477.643,311	54.276
21	394.132,684 477.636,005	22	394.142,648 477.616,189	22.18
23	394.148,112 477.604,371	24	394.159,836 477.598,313	13.197
25	394.178,531 477.574,326	26	394.186,616 477.564,116	13.023
27	394.201,596 477.542,963	28	394.216,293 477.522,178	25.456
29	394.225,132 477.526,548	30	394.226,384 477.523,124	3.646
31	394.283,565 477.544,04	32	394.340,743 477.564,965	60.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	394.261,867 477.582,039	11	394.252,828 477.569,707	15.29
12	394.244,122 477.569,676	13	394.236,969 477.573,394	8.062
14	394.211,689 477.583,485	15	394.205,581 477.594,848	12.901
16	394.193,551 477.624,751	17	394.185,602 477.653,904	30.217
18	394.174,45 477.667,01	19	394.170,647 477.675,488	9.292
20	394.126,938 477.643,311	21	394.132,684 477.636,005	9.295
22	394.142,648 477.616,189	23	394.148,112 477.604,371	13.02
24	394.159,836 477.598,313	25	394.178,531 477.574,326	30.412
26	394.186,616 477.564,116	27	394.201,596 477.542,963	25.92
28	394.216,293 477.522,178	29	394.225,132 477.526,548	9.86
30	394.226,384 477.523,124	31	394.283,565 477.544,04	60.886
32	394.340,743 477.564,965	1	394.336,334 477.576,847	12.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.666	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12338, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3666 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

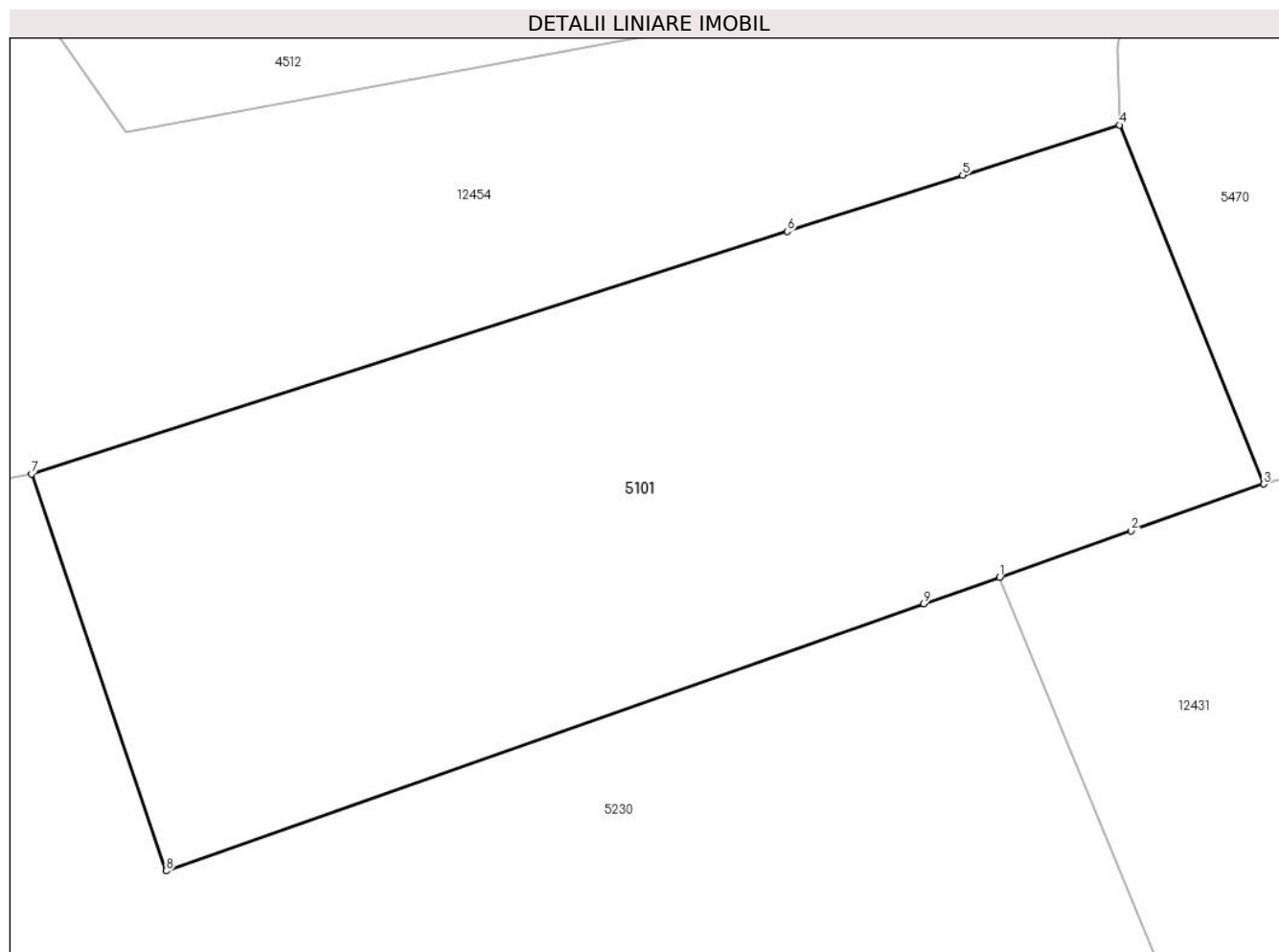
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.918	25	1880/10	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.748	25	1880/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.818,184 474.123,218	2	397.829,893 474.127,343	12.414
2	397.829,893 474.127,343	3	397.841,672 474.131,493	12.489
3	397.841,672 474.131,493	4	397.828,842 474.163,387	34.378
4	397.828,842 474.163,387	5	397.814,91 474.158,921	14.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.814,91 474.158,921	6	397.799,321 474.153,924	16.37
6	397.799,321 474.153,924	7	397.732,165 474.132,397	70.522
7	397.732,165 474.132,397	8	397.744,123 474.097,125	37.244
8	397.744,123 474.097,125	9	397.811,445 474.120,843	71.378
9	397.811,445 474.120,843	1	397.818,184 474.123,218	7.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.593	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11487, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7593 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN NICOLAE	A1

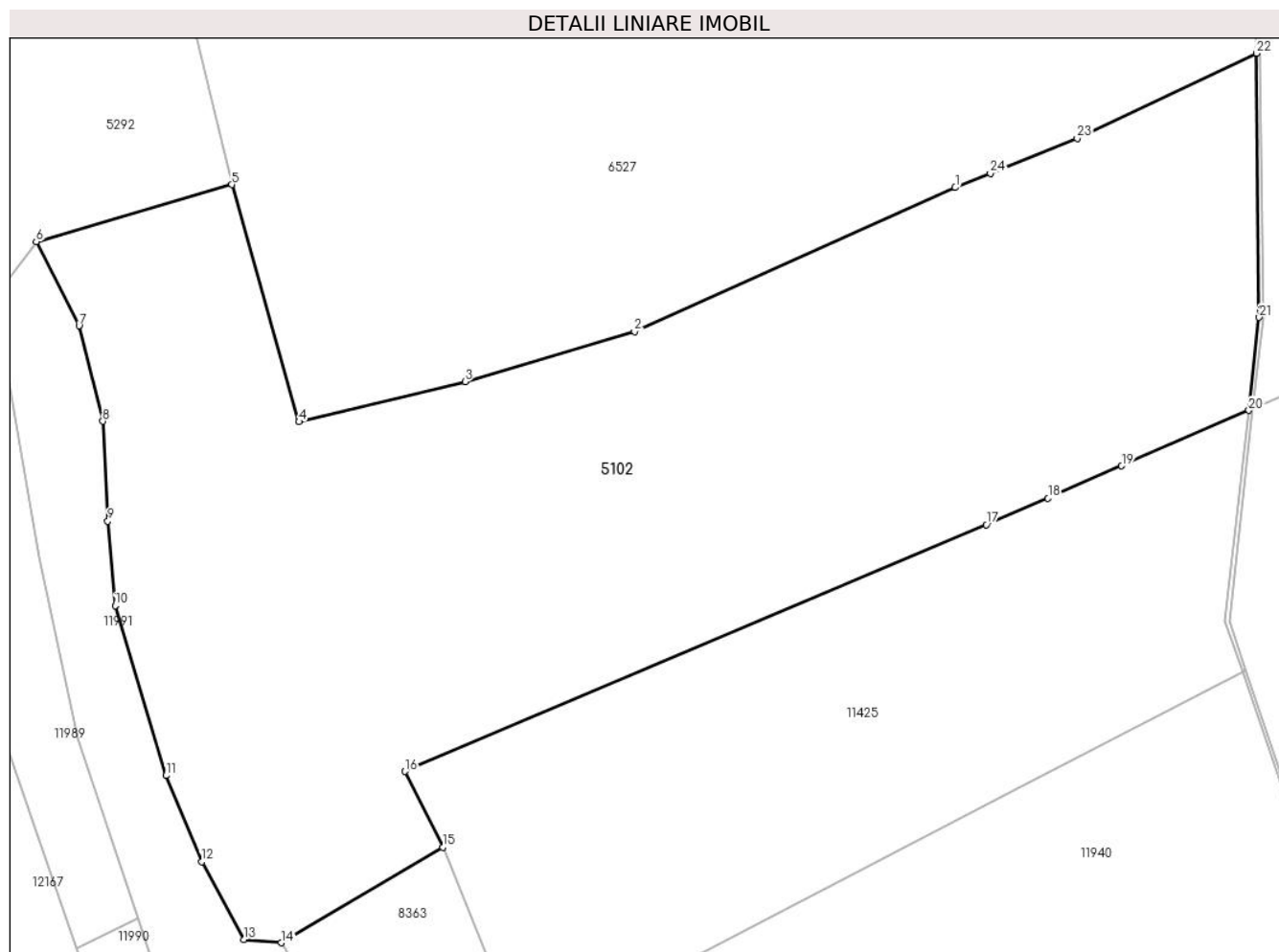
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.197	6	320/5	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.396	6	310/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.534,56 476.595,755	2	396.493,873 476.577,474	44.605
3	396.472,395 476.571,155	4	396.451,317 476.566,056	21.686
5	396.442,79 476.596,124	6	396.417,973 476.588,888	25.85
7	396.423,415 476.578,219	8	396.426,436 476.566,127	12.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.493,873 476.577,474	3	396.472,395 476.571,155	22.388
4	396.451,317 476.566,056	5	396.442,79 476.596,124	31.254
6	396.417,973 476.588,888	7	396.423,415 476.578,219	11.977
8	396.426,436 476.566,127	9	396.427,059 476.553,476	12.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.427,059 476.553,476	10	396.427,995 476.542,757	10.76
11	396.434,437 476.521,21	12	396.438,959 476.510,277	11.831
13	396.444,356 476.500,44	14	396.449,067 476.500,019	4.73
15	396.469,556 476.512,133	16	396.464,741 476.521,744	10.75
17	396.538,507 476.553,029	18	396.546,333 476.556,349	8.501
19	396.555,663 476.560,476	20	396.571,799 476.567,516	17.605
21	396.573,115 476.579,291	22	396.572,75 476.612,779	33.49
23	396.550,016 476.601,984	24	396.539,007 476.597,548	11.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.427,995 476.542,757	11	396.434,437 476.521,21	22.489
12	396.438,959 476.510,277	13	396.444,356 476.500,44	11.22
14	396.449,067 476.500,019	15	396.469,556 476.512,133	23.802
16	396.464,741 476.521,744	17	396.538,507 476.553,029	80.126
18	396.546,333 476.556,349	19	396.555,663 476.560,476	10.202
20	396.571,799 476.567,516	21	396.573,115 476.579,291	11.848
22	396.572,75 476.612,779	23	396.550,016 476.601,984	25.167
24	396.539,007 476.597,548	1	396.534,56 476.595,755	4.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.813	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10189, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5813 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

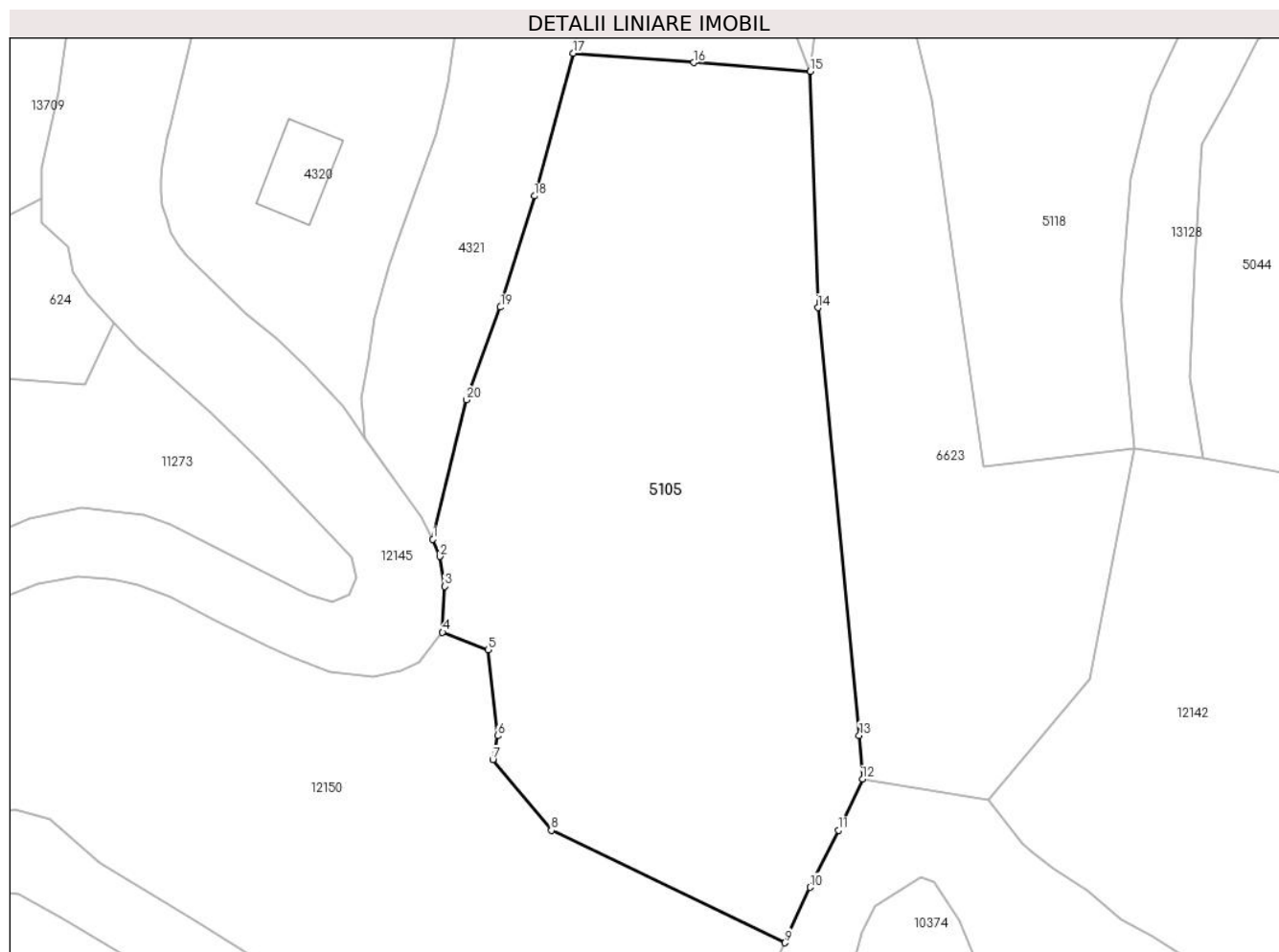
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.813	28	2044/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.313,724 475.554,872	2	396.314,734 475.552,376	2.693
2	396.314,734 475.552,376	3	396.315,455 475.548,016	4.419
3	396.315,455 475.548,016	4	396.315,13 475.541,372	6.652
4	396.315,13 475.541,372	5	396.321,711 475.538,842	7.051
5	396.321,711 475.538,842	6	396.323,103 475.526,38	12.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.323,103 475.526,38	7	396.322,407 475.522,904	3.545
7	396.322,407 475.522,904	8	396.330,928 475.512,651	13.332
8	396.330,928 475.512,651	9	396.364,817 475.496,362	37.6
9	396.364,817 475.496,362	10	396.368,435 475.504,389	8.805
10	396.368,435 475.504,389	11	396.372,568 475.512,689	9.272
11	396.372,568 475.512,689	12	396.376,054 475.520,1	8.19
12	396.376,054 475.520,1	13	396.375,581 475.526,426	6.344
13	396.375,581 475.526,426	14	396.369,577 475.588,44	62.304
14	396.369,577 475.588,44	15	396.368,483 475.622,714	34.291
15	396.368,483 475.622,714	16	396.351,549 475.623,962	16.98
16	396.351,549 475.623,962	17	396.334,106 475.625,321	17.496
17	396.334,106 475.625,321	18	396.328,478 475.604,615	21.457
18	396.328,478 475.604,615	19	396.323,538 475.588,502	16.853
19	396.323,538 475.588,502	20	396.318,604 475.575,072	14.308
20	396.318,604 475.575,072	1	396.313,724 475.554,872	20.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.989	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9536, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4989 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

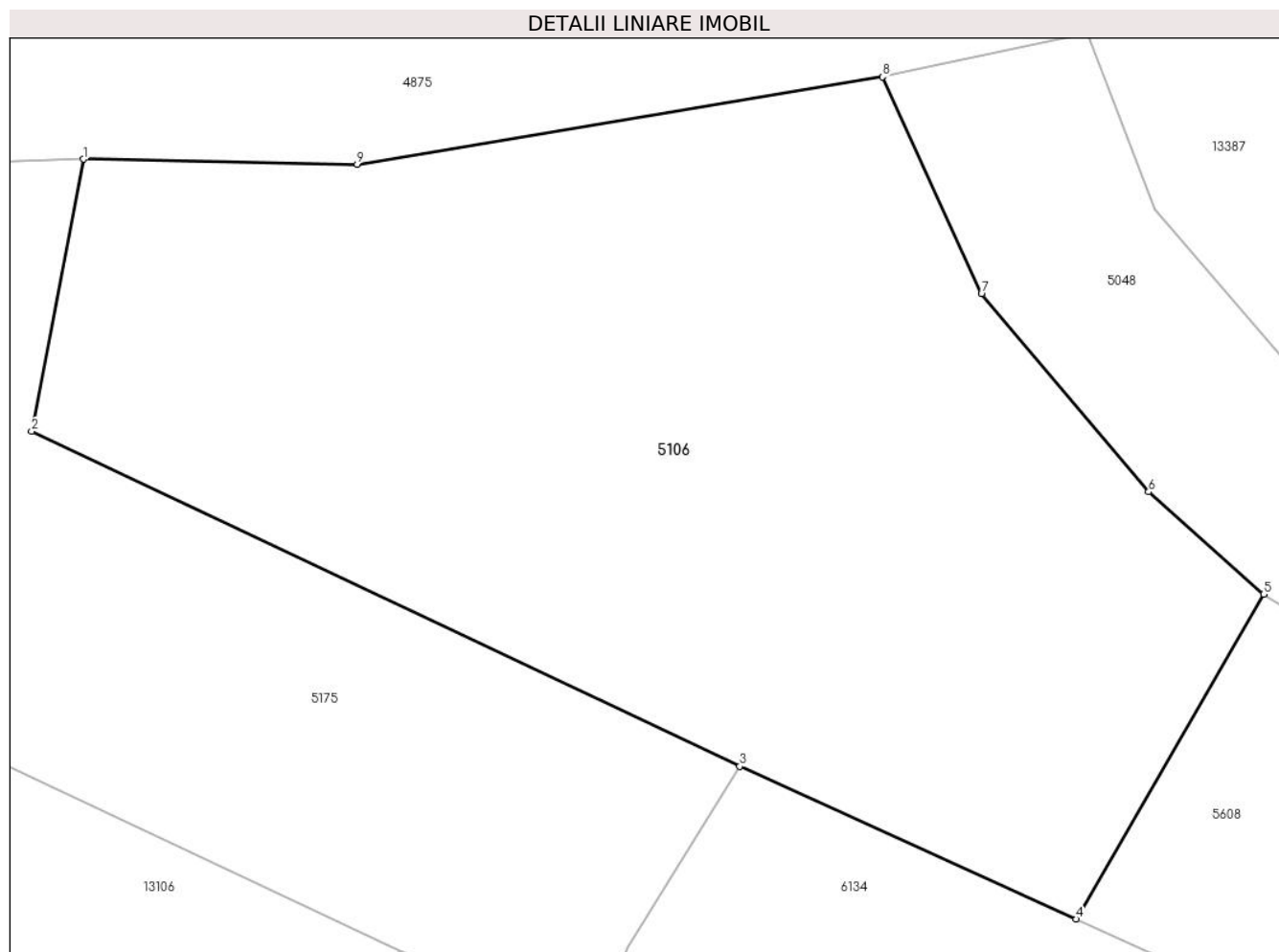
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.989	29	2105/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.624,357 475.828,661	2	395.619,551 475.803,437	25.678
2	395.619,551 475.803,437	3	395.685,244 475.772,369	72.669
3	395.685,244 475.772,369	4	395.716,442 475.758,2	34.265
4	395.716,442 475.758,2	5	395.733,866 475.788,33	34.805
5	395.733,866 475.788,33	6	395.723,178 475.797,825	14.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.723,178 475.797,825	7	395.707,673 475.816,178	24.026
7	395.707,673 475.816,178	8	395.698,478 475.836,296	22.12
8	395.698,478 475.836,296	9	395.649,757 475.828,171	49.394
9	395.649,757 475.828,171	1	395.624,357 475.828,661	25.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.444	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12339, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 21444 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN ILEANA 2) BÎRSAN CONSTANTIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRSAN ILEANA 2) BÎRSAN CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

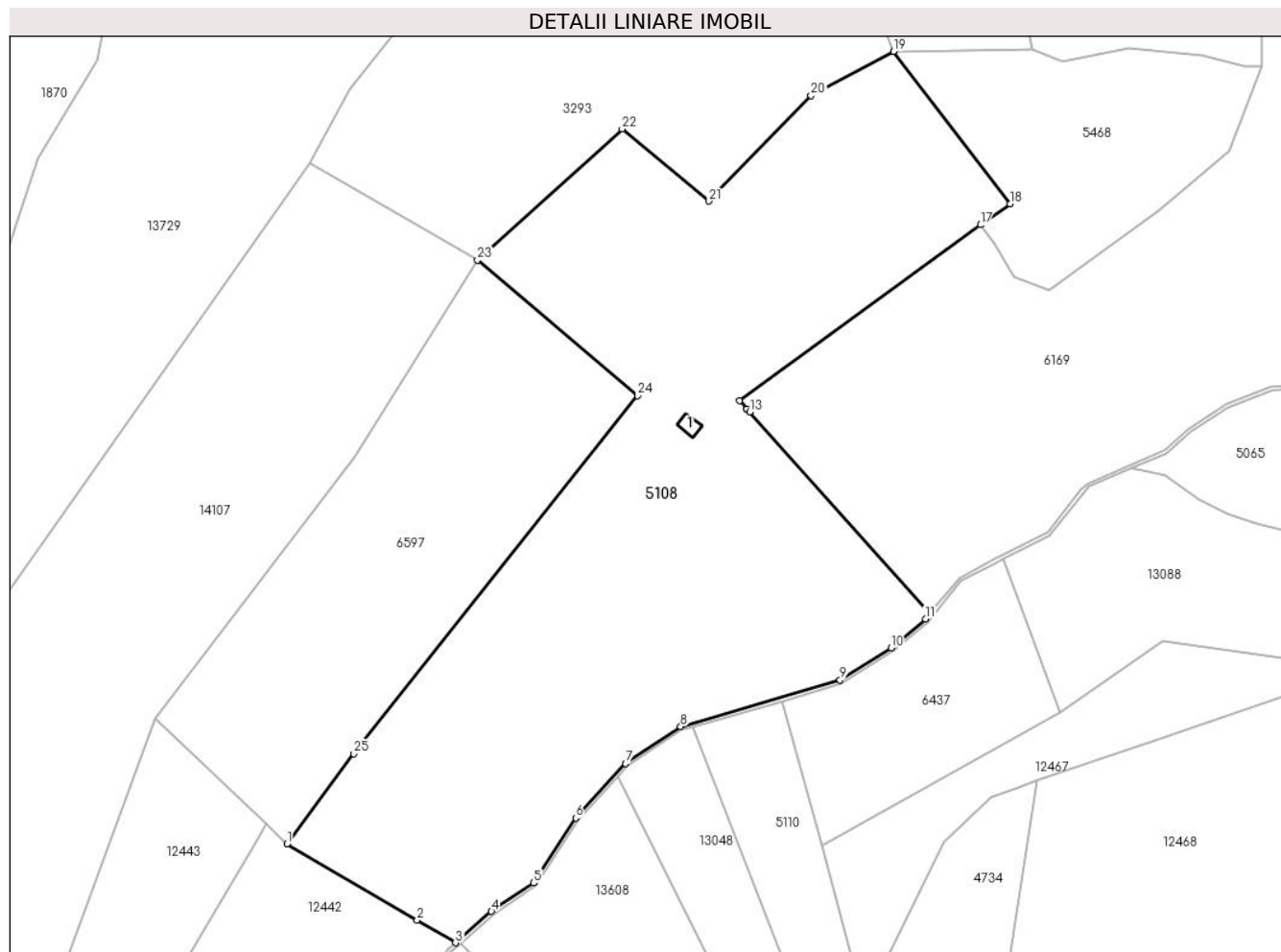
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	52	25	1880/445	-	
2	faneata	NU	17.183	25	1880/446	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.209	25	1880/447	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.295,978 475.154,028	2	398.334,008 475.131,697	44.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.334,008 475.131,697	3	398.345,215 475.125,116	12.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	398.345,215 475.125,116	4	398.355,757 475.134,262	13.956
5	398.368,07 475.142,597	6	398.380,383 475.161,54	22.593
7	398.394,969 475.177,452	8	398.411,07 475.188,25	19.387
9	398.457,67 475.201,889	10	398.472,635 475.211,171	17.61
11	398.482,675 475.219,695	12	398.483,998 475.221,298	2.078
13	398.431,286 475.280,165	14	398.430,5 475.281,043	1.178
15	398.430,497 475.281,047	16	398.428,34 475.283,456	3.234
17	398.498,711 475.334,782	18	398.507,457 475.340,929	10.69
19	398.473,337 475.385,425	20	398.449,226 475.372,491	27.361
21	398.419,348 475.341,707	22	398.393,991 475.362,75	32.951
23	398.351,64 475.324,519	24	398.398,522 475.284,843	61.417
25	398.315,503 475.180,359	1	398.295,978 475.154,028	32.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	398.355,757 475.134,262	5	398.368,07 475.142,597	14.869
6	398.380,383 475.161,54	7	398.394,969 475.177,452	21.586
8	398.411,07 475.188,25	9	398.457,67 475.201,889	48.555
10	398.472,635 475.211,171	11	398.482,675 475.219,695	13.17
12	398.483,998 475.221,298	13	398.431,286 475.280,165	79.018
14	398.430,5 475.281,043	15	398.430,497 475.281,047	0.005
16	398.428,34 475.283,456	17	398.498,711 475.334,782	87.1
18	398.507,457 475.340,929	19	398.473,337 475.385,425	56.072
20	398.449,226 475.372,491	21	398.419,348 475.341,707	42.899
22	398.393,991 475.362,75	23	398.351,64 475.324,519	57.055
24	398.398,522 475.284,843	25	398.315,503 475.180,359	133.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2522Jina

Nr. topografic:3919/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102941	Din acte: 3.974 Masurata: 2.672	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
525 / 20/10/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1444, din 02/01/1950 emis de JUDECATORIA POPULARA RURALA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVA MARIA	A1
6729 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. 206, din 27/06/2017 emis de NP. BUTIU ANTONIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEBEȘELEA PARASCHIVA, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 3588, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2672 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA MIREL-ILIE 2) BEBEȘELEA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

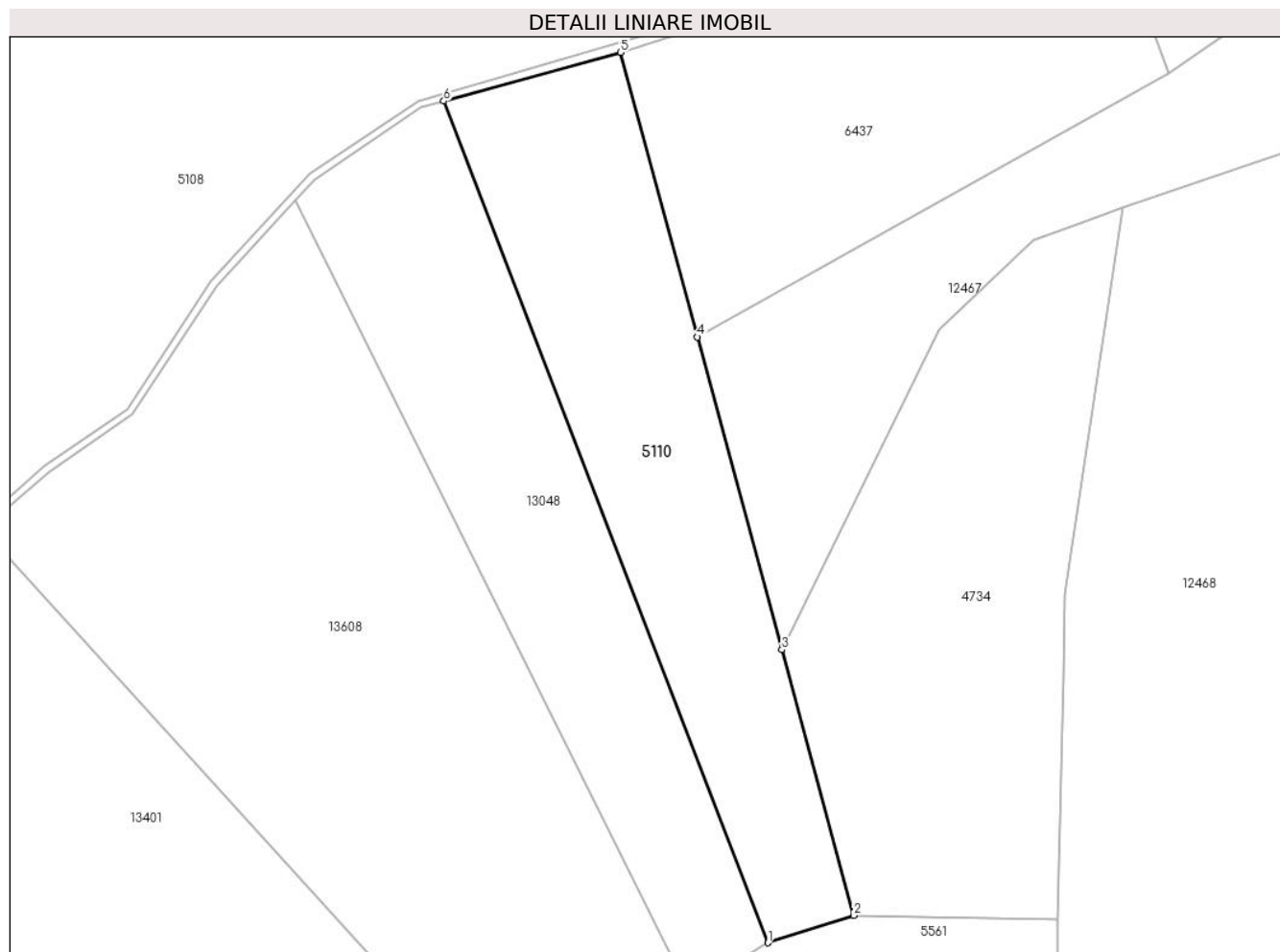
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102941	Din acte: 3.974 Masurata: 2.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.672	25	1852/6, 1853/1, 1880/406	3919/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.462,713 475.063,879	2	398.475,345 475.067,904	13.258
2	398.475,345 475.067,904	3	398.464,74 475.107,183	40.685
3	398.464,74 475.107,183	4	398.452,269 475.153,372	47.843
4	398.452,269 475.153,372	5	398.440,916 475.195,422	43.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.440,916 475.195,422	6	398.414,781 475.188,223	27.108
6	398.414,781 475.188,223	1	398.462,713 475.063,879	133.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.964	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11272, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1964 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN CONSTANTIN 2) BÎRSAN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

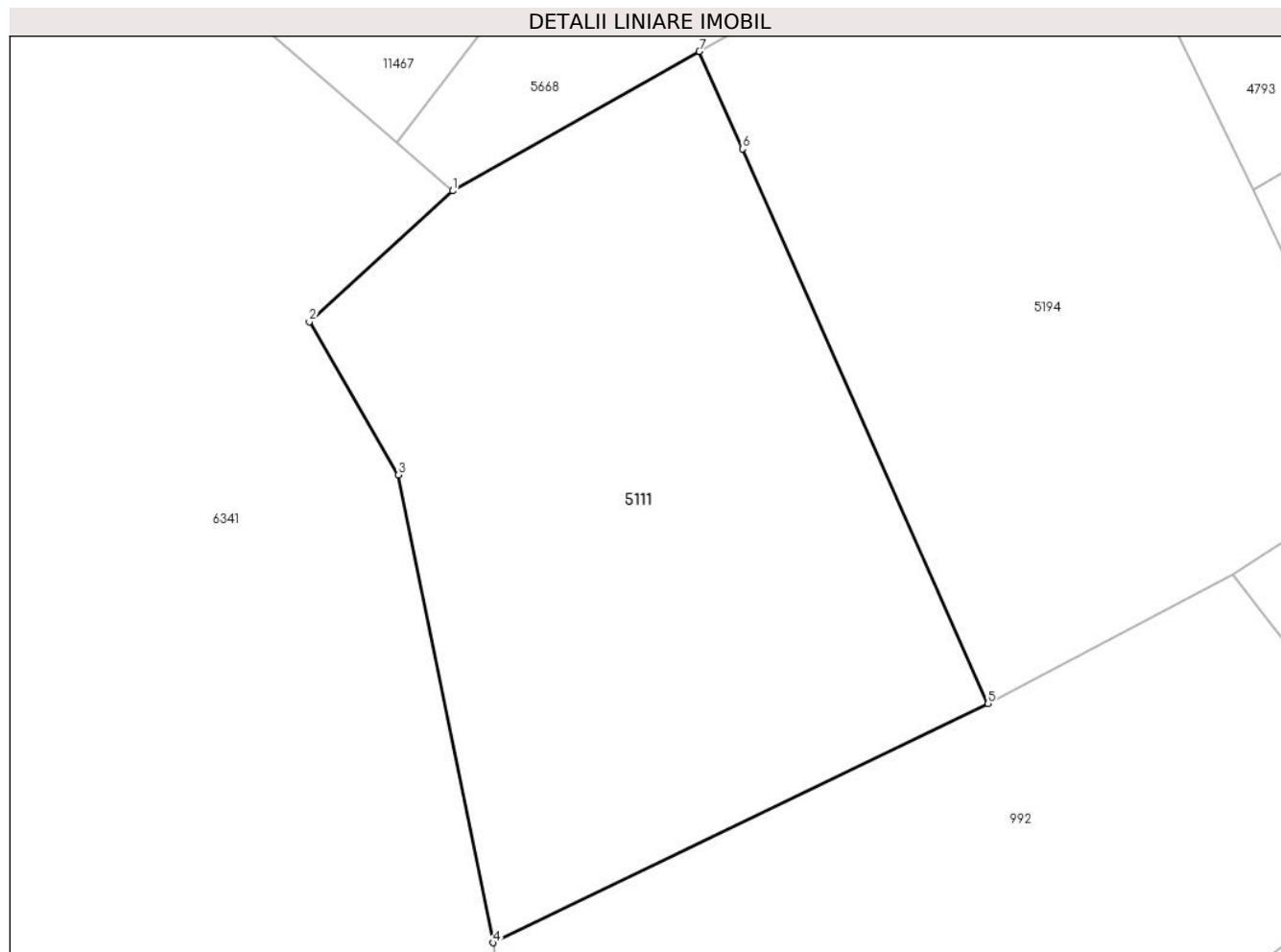
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.530	27	2028/213	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	434	27	2028/213	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.339,462 475.264,342	2	397.328,474 475.254,324	14.869
2	397.328,474 475.254,324	3	397.335,323 475.242,589	13.587
3	397.335,323 475.242,589	4	397.342,549 475.206,758	36.552
4	397.342,549 475.206,758	5	397.380,52 475.225,076	42.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.380,52 475.225,076	6	397.361,681 475.267,56	46.474
6	397.361,681 475.267,56	7	397.358,373 475.275,02	8.161
7	397.358,373 475.275,02	1	397.339,462 475.264,342	21.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.830	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9597, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1830 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN ILEANA 2) BÎRSAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

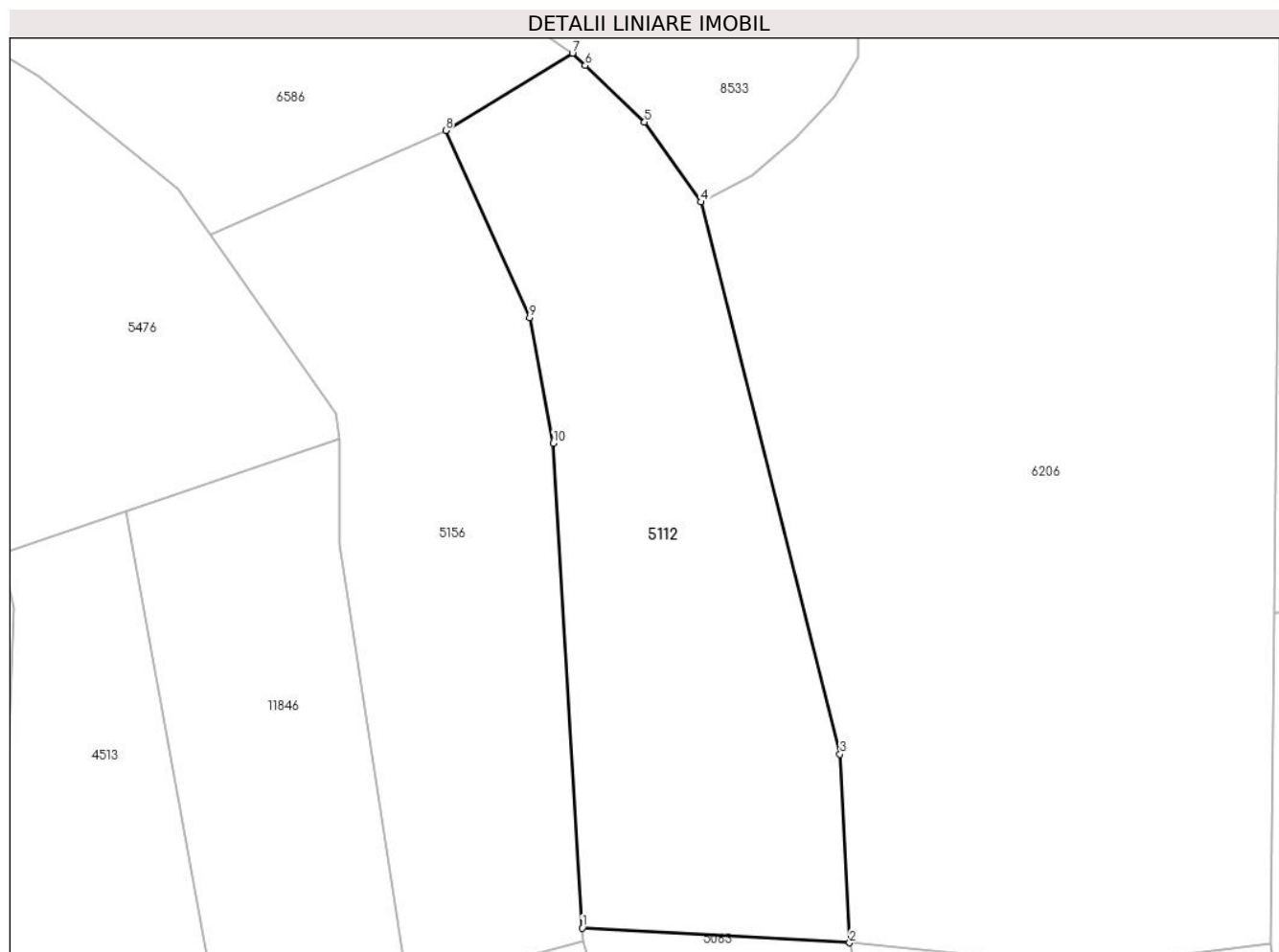
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.830	27	2028/195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.392,464 475.550,717	2	397.418,309 475.549,291	25.884
2	397.418,309 475.549,291	3	397.417,382 475.567,491	18.224
3	397.417,382 475.567,491	4	397.403,921 475.620,84	55.021
4	397.403,921 475.620,84	5	397.398,484 475.628,57	9.451
5	397.398,484 475.628,57	6	397.392,747 475.634,037	7.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.392,747 475.634,037	7	397.391,508 475.635,218	1.712
7	397.391,508 475.635,218	8	397.379,262 475.627,767	14.335
8	397.379,262 475.627,767	9	397.387,37 475.609,658	19.841
9	397.387,37 475.609,658	10	397.389,665 475.597,553	12.321
10	397.389,665 475.597,553	1	397.392,464 475.550,717	46.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		652	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10472, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 652 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN ILEANA 2) BÎRSAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

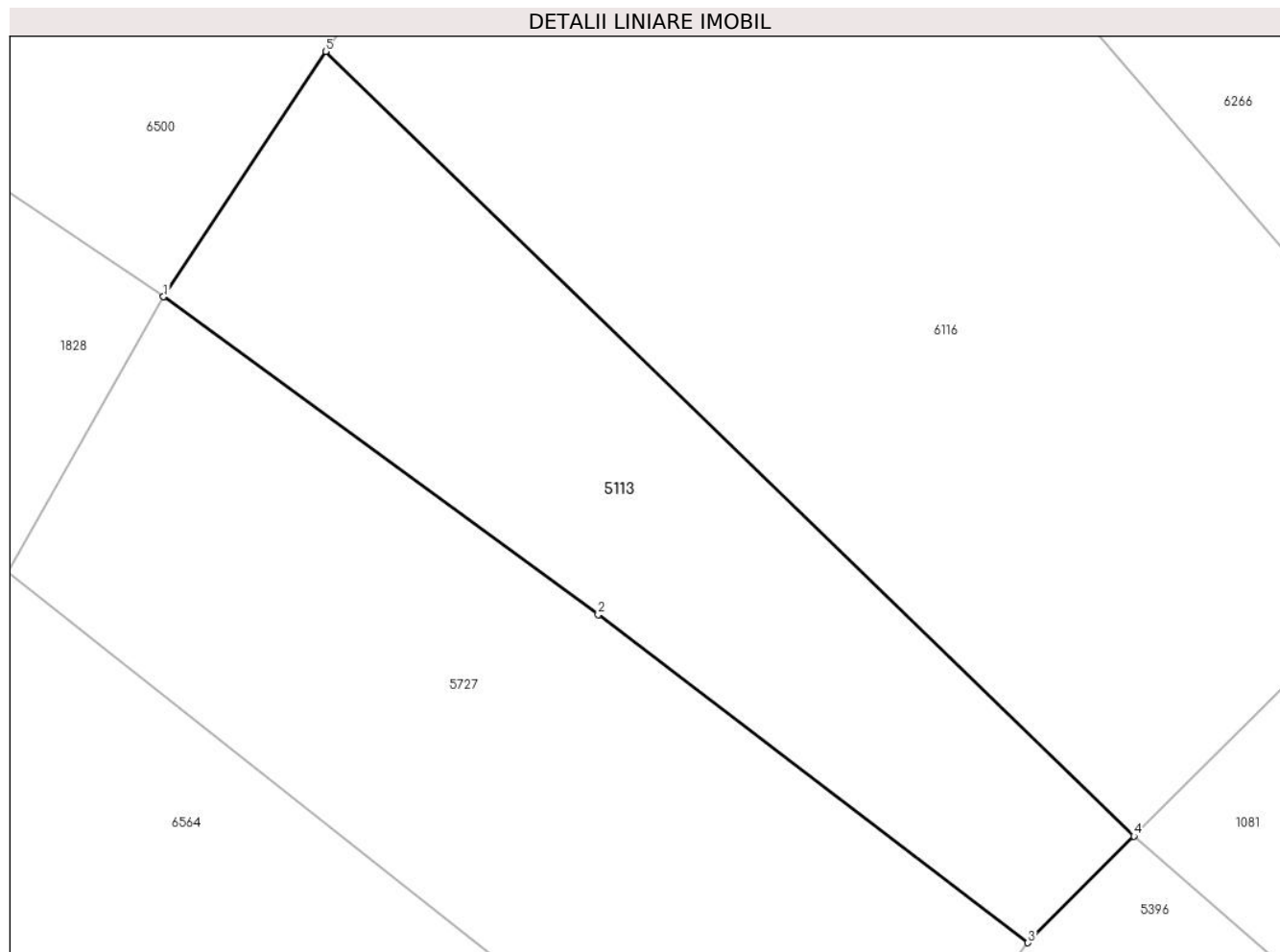
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	652	16	821	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.570,148 477.041,111	2	398.592,812 477.024,55	28.07
2	398.592,812 477.024,55	3	398.615,217 477.007,472	28.172
3	398.615,217 477.007,472	4	398.620,742 477.013,025	7.833
4	398.620,742 477.013,025	5	398.578,602 477.053,888	58.699
5	398.578,602 477.053,888	1	398.570,148 477.041,111	15.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.321	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11273, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2321 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN CONSTANTIN 2) BÎRSAN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

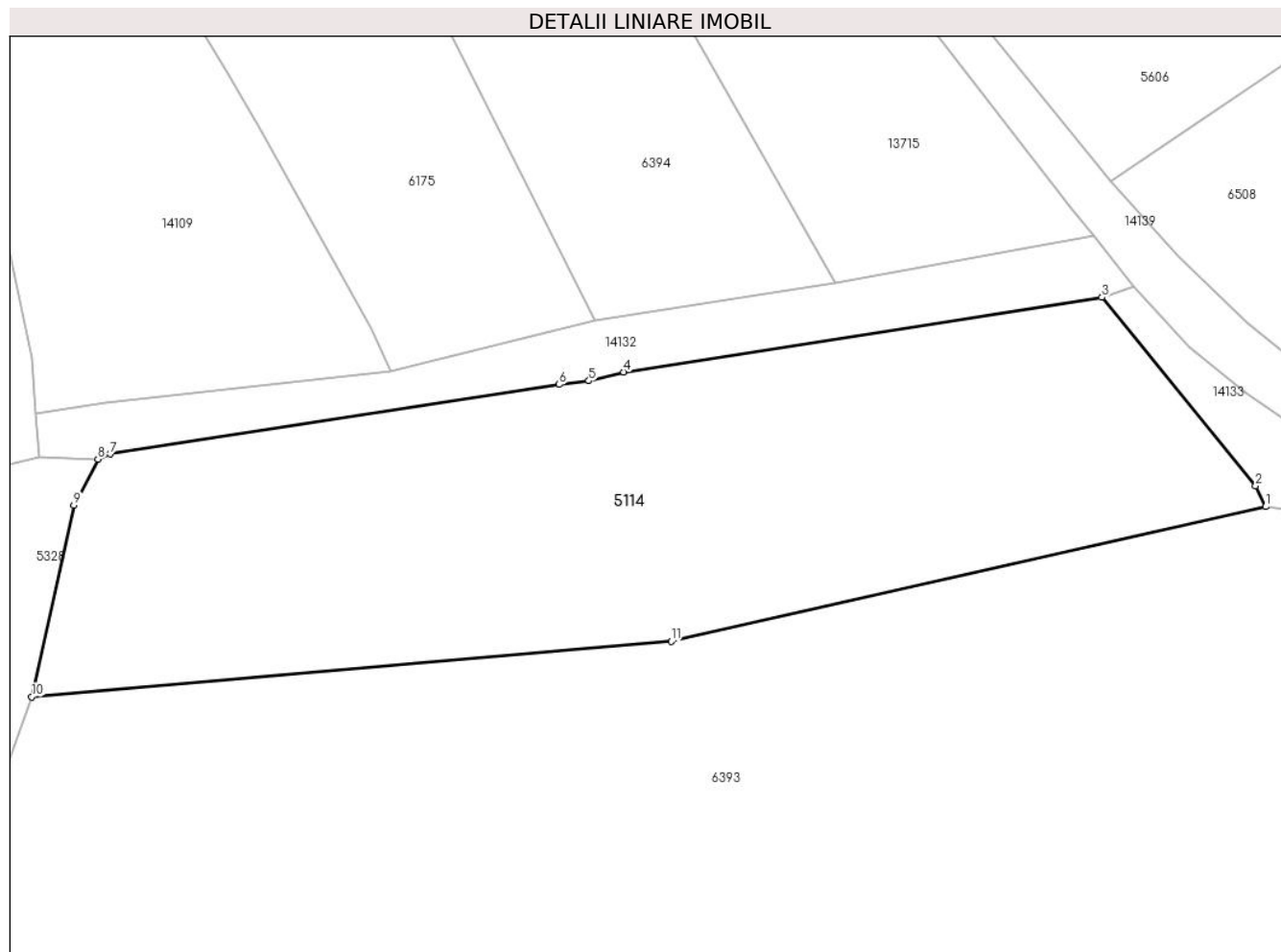
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.321	18	1040/1, 1064/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.437,862 476.375,865	2	398.436,961 476.377,728	2.069
2	398.436,961 476.377,728	3	398.423,166 476.394,632	21.819
3	398.423,166 476.394,632	4	398.380,265 476.387,943	43.419
4	398.380,265 476.387,943	5	398.377,152 476.387,14	3.215
5	398.377,152 476.387,14	6	398.374,488 476.386,812	2.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.374,488 476.386,812	7	398.334,212 476.380,575	40.756
7	398.334,212 476.380,575	8	398.333,123 476.380,111	1.184
8	398.333,123 476.380,111	9	398.330,95 476.376,005	4.646
9	398.330,95 476.376,005	10	398.327,171 476.358,816	17.6
10	398.327,171 476.358,816	11	398.384,556 476.363,797	57.601
11	398.384,556 476.363,797	1	398.437,862 476.375,865	54.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.530	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9325, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1530 mp in favoarea lui 1) STREULEA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

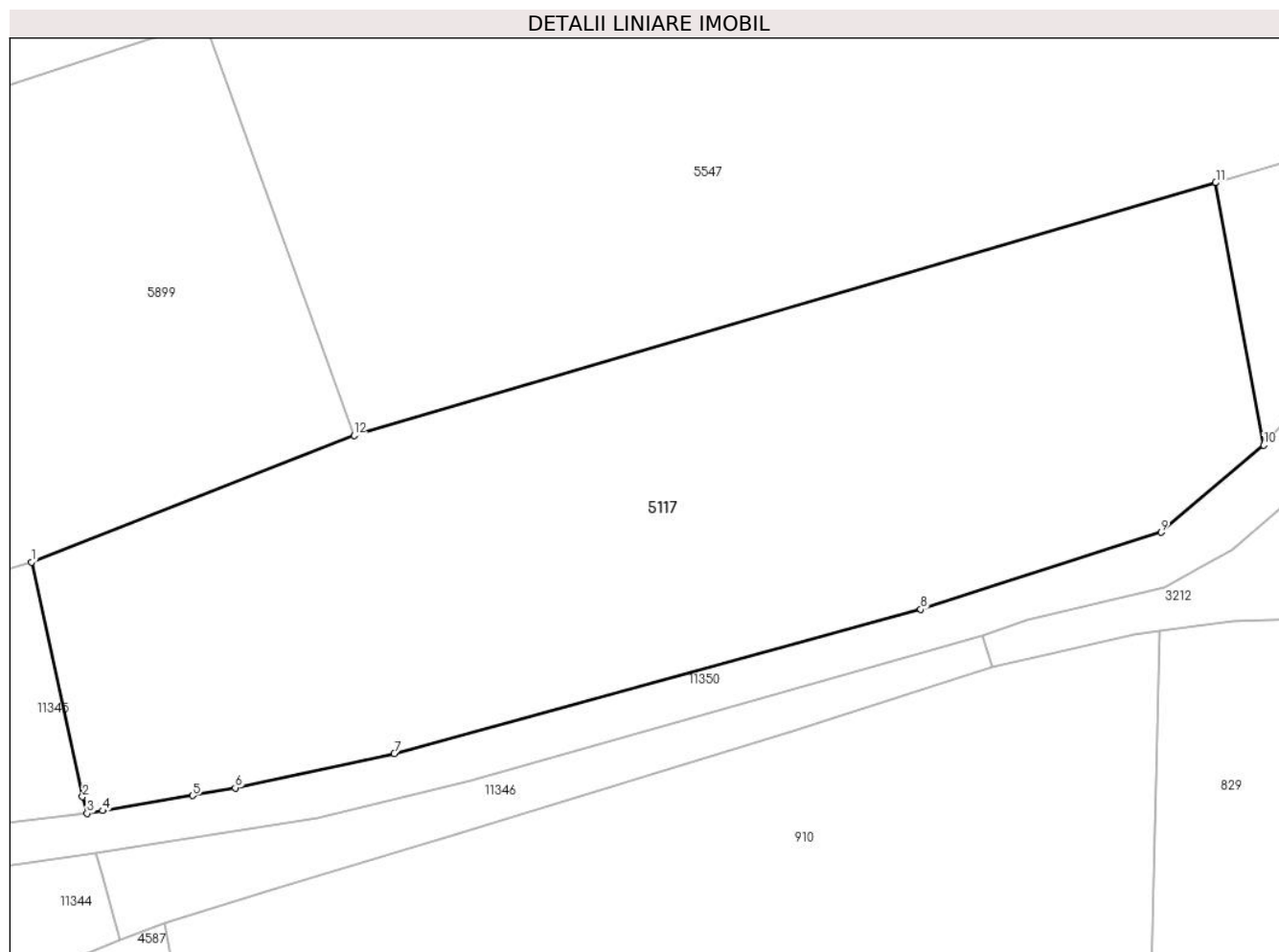
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.530	29	2105/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.991,814 475.752,687	2	395.995,033 475.737,864	15.168
2	395.995,033 475.737,864	3	395.995,318 475.736,825	1.077
3	395.995,318 475.736,825	4	395.996,312 475.736,99	1.008
4	395.996,312 475.736,99	5	396.001,992 475.737,94	5.759
5	396.001,992 475.737,94	6	396.004,68 475.738,43	2.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.004,68 475.738,43	7	396.014,73 475.740,59	10.279
7	396.014,73 475.740,59	8	396.048,0 475.749,706	34.496
8	396.048,0 475.749,706	9	396.063,175 475.754,571	15.936
9	396.063,175 475.754,571	10	396.069,671 475.760,066	8.508
10	396.069,671 475.760,066	11	396.066,633 475.776,642	16.852
11	396.066,633 475.776,642	12	396.012,186 475.760,684	56.737
12	396.012,186 475.760,684	1	395.991,814 475.752,687	21.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2180 Jina
Nr. topografic: parte din nr. top
2701,2705,2752

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100679	Din acte: 6.748 Masurata: 4.559	Sector cadastral: 20 Teren neimprejmuț; , PARȚIAL CF 100679 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6584 / 03/06/1994		
Act Notarial nr. 7639 din 1994, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/32, cota initiala 3/8 1) BEBESELEA IOAN , si sotia 2) BEBESELEA ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2180 Jina)</i>	A1
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea : 1) STREULEA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2180 Jina)</i>	A1
3599 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 13, din 23/02/2024 emis de NP AVRAM ADRIANA (dosar succesoral nr. 9/2024 Saliste);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 1) STREULEA PARASCHIVA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/32, cota initiala 15/32 1) STREULEA DUMITRU-MARIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 9326, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4559 mp in favoarea lui 1) STREULEA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI

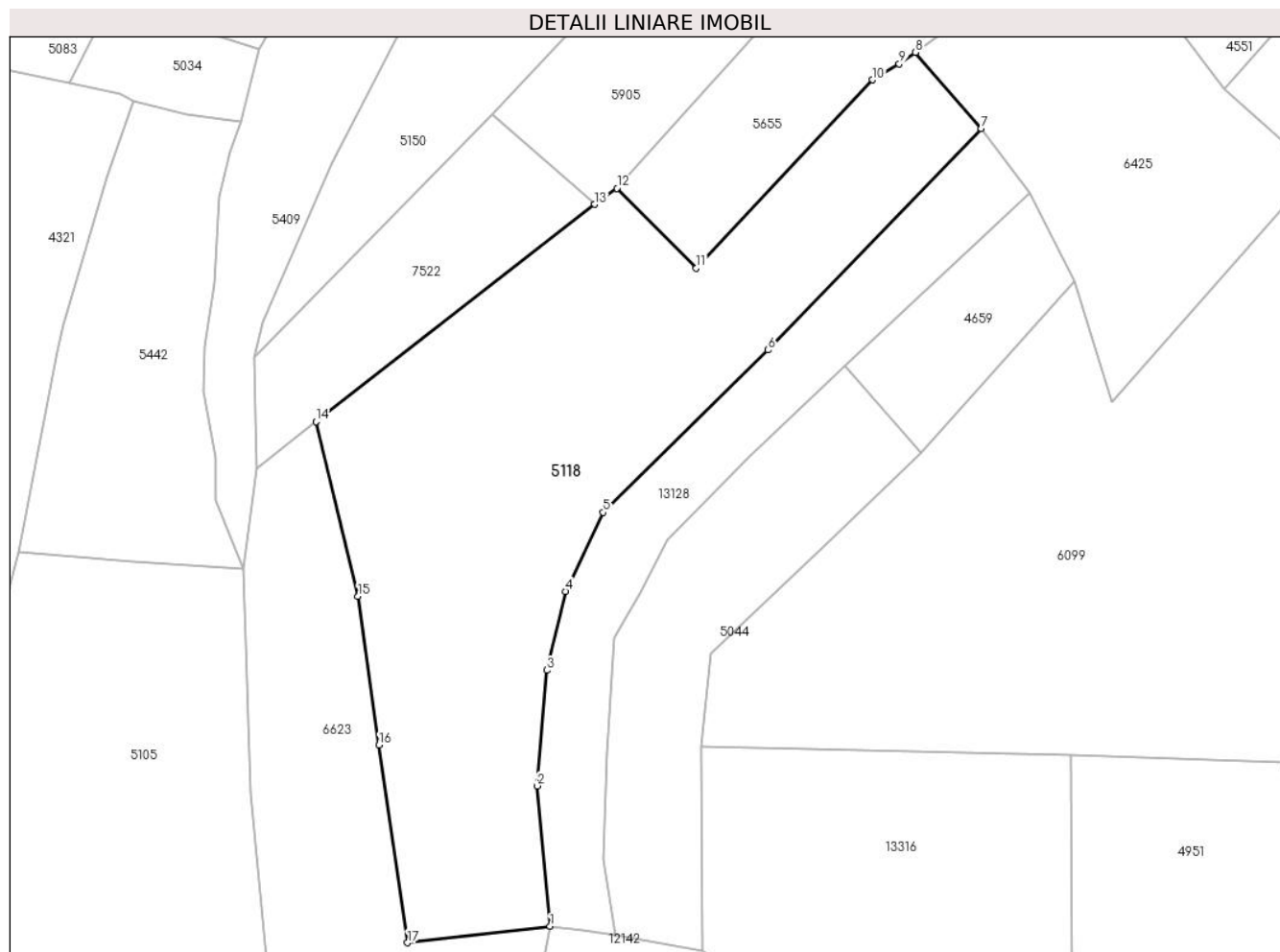
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6584 / 03/06/1994		
Act Notarial nr. 7639 din 1994, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STREULEA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2180 Jina)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100679	Din acte: 6.748 Masurata: 4.559	, PARȚIAL CF 100679 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.559	28	2044/29	parte din nr. top 2701,2705,27 52	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.415,475 475.567,979	2	396.413,49 475.589,491	21.603
2	396.413,49 475.589,491	3	396.414,98 475.607,227	17.798
3	396.414,98 475.607,227	4	396.417,861 475.619,324	12.435
4	396.417,861 475.619,324	5	396.423,623 475.631,422	13.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.423,623 475.631,422	6	396.448,859 475.656,31	35.444
6	396.448,859 475.656,31	7	396.481,529 475.690,239	47.101
7	396.481,529 475.690,239	8	396.471,467 475.701,914	15.413
8	396.471,467 475.701,914	9	396.468,98 475.700,154	3.047
9	396.468,98 475.700,154	10	396.464,899 475.697,702	4.761
10	396.464,899 475.697,702	11	396.437,859 475.668,84	39.55
11	396.437,859 475.668,84	12	396.425,695 475.681,083	17.258
12	396.425,695 475.681,083	13	396.422,307 475.678,618	4.19
13	396.422,307 475.678,618	14	396.379,626 475.645,31	54.14
14	396.379,626 475.645,31	15	396.386,04 475.618,575	27.494
15	396.386,04 475.618,575	16	396.389,257 475.595,752	23.049
16	396.389,257 475.595,752	17	396.393,631 475.565,463	30.603
17	396.393,631 475.565,463	1	396.415,475 475.567,979	21.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3058Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3274

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100965	Din acte: 3.547 Masurata: 1.506	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 100965 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3730 / 22/12/1911		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/10, cota initiala 2/5 1) STREULEA DUMITRU , si sotia 2) STREULEA IOANA , n. HULEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3058Jina)</i>	A1
222 / 27/01/1978		
Act Notarial nr. 494/1978, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire inch. 229/1975 si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10 1) STREULEA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3058Jina)</i>	A1
2713 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 14, din 20/03/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA (dosar nr.18/2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10 1) BOGDANEL MARINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12869, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1506 mp in favoarea lui 1) STREULEA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

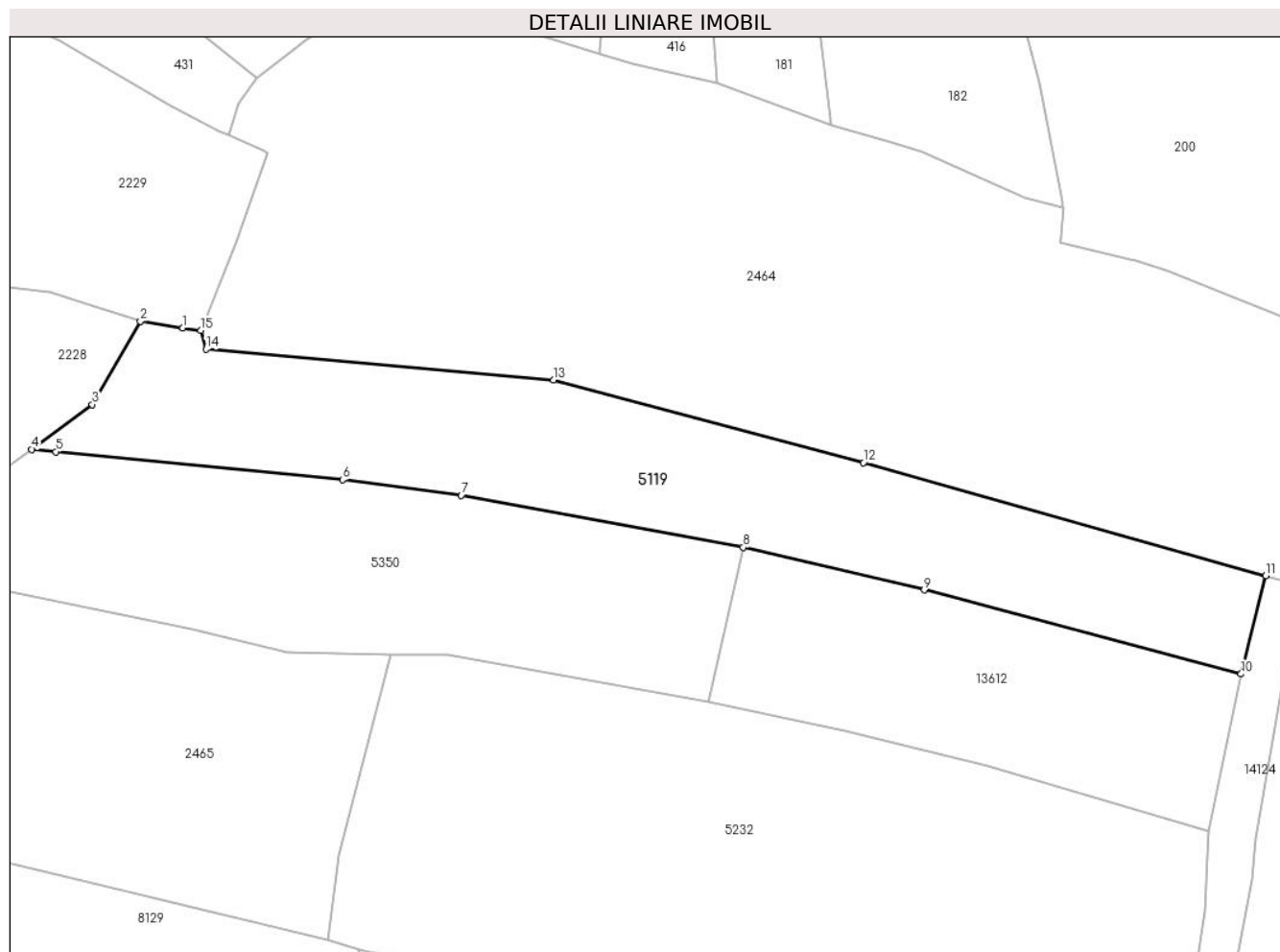
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100965	Din acte: 3.547 Masurata: 1.506	; PARTIAL CF 100965 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.506	17	958/14	parte din nr. top 3274	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.834,832 476.849,87	2	397.830,374 476.850,565	4.512
2	397.830,374 476.850,565	3	397.825,311 476.841,824	10.101
3	397.825,311 476.841,824	4	397.818,961 476.837,129	7.897
4	397.818,961 476.837,129	5	397.821,522 476.836,878	2.573
5	397.821,522 476.836,878	6	397.851,581 476.833,93	30.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.851,581 476.833,93	7	397.864,037 476.832,31	12.561
7	397.864,037 476.832,31	8	397.893,61 476.826,833	30.076
8	397.893,61 476.826,833	9	397.912,595 476.822,369	19.503
9	397.912,595 476.822,369	10	397.945,831 476.813,562	34.383
10	397.945,831 476.813,562	11	397.948,415 476.823,849	10.607
11	397.948,415 476.823,849	12	397.906,225 476.835,723	43.829
12	397.906,225 476.835,723	13	397.873,725 476.844,383	33.634
13	397.873,725 476.844,383	14	397.837,243 476.847,632	36.626
14	397.837,243 476.847,632	15	397.836,689 476.849,581	2.026
15	397.836,689 476.849,581	1	397.834,832 476.849,87	1.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3806JINA

Nr. topografic:parte din 2285,2294/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.440 Masurata: 2.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1835 / 02/06/1973		
Act Notarial nr. 3726, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP GHEORGHE , căsătorit <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3806 Jina</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12340, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2800 mp in favoarea lui 1) STREULEA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

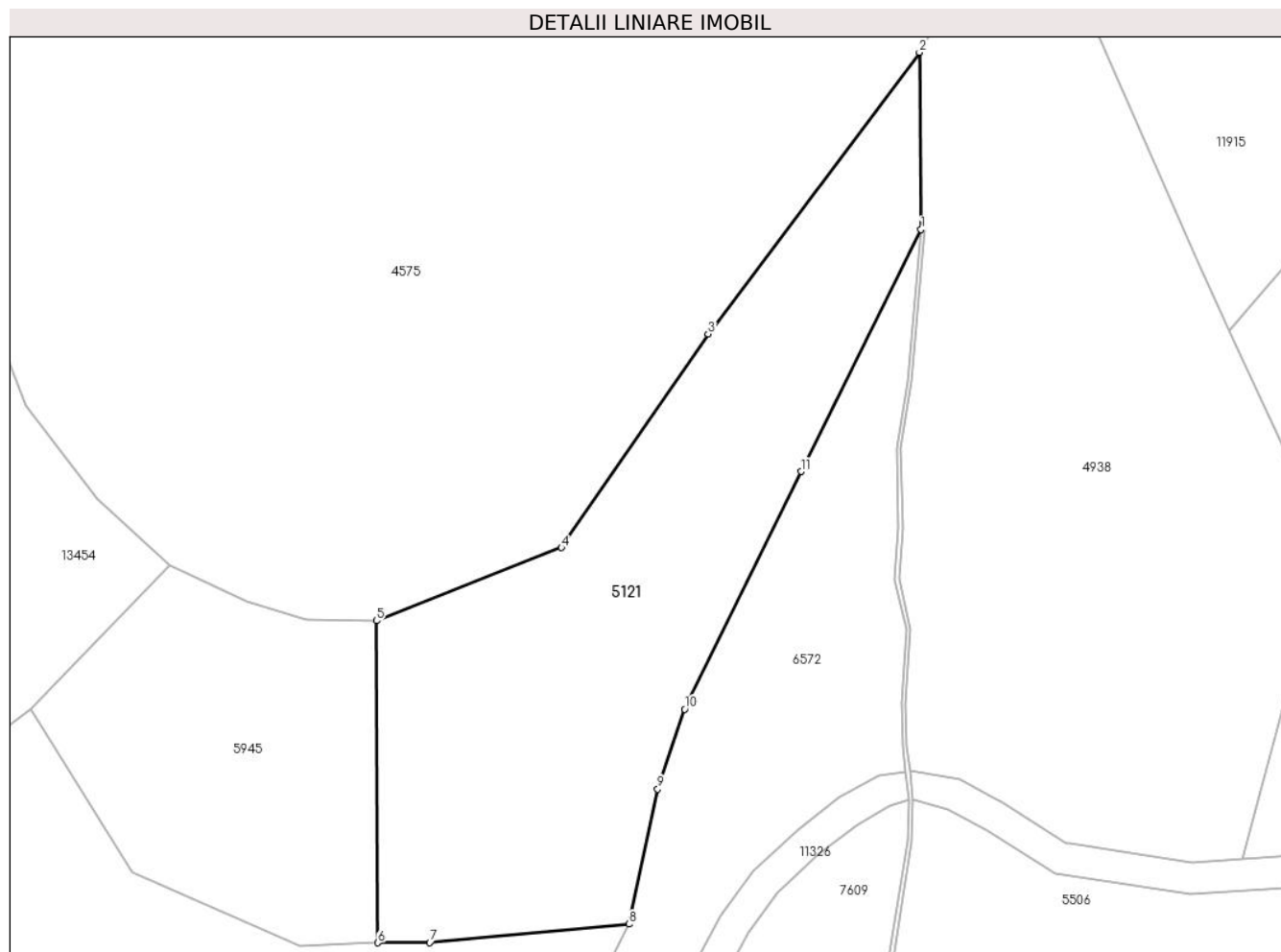
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.440	
	Masurata: 2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	5	194/57	parte din 2285,2294/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.815,253 476.557,778	2	395.815,048 476.580,007	22.23
2	395.815,048 476.580,007	3	395.788,523 476.544,674	44.181
3	395.788,523 476.544,674	4	395.770,116 476.517,865	32.52
4	395.770,116 476.517,865	5	395.746,885 476.508,676	24.982
5	395.746,885 476.508,676	6	395.747,093 476.468,276	40.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.747,093 476.468,276	7	395.753,586 476.468,323	6.493
7	395.753,586 476.468,323	8	395.778,587 476.470,621	25.106
8	395.778,587 476.470,621	9	395.782,197 476.487,54	17.3
9	395.782,197 476.487,54	10	395.785,586 476.497,592	10.608
10	395.785,586 476.497,592	11	395.800,209 476.527,409	33.21
11	395.800,209 476.527,409	1	395.815,253 476.557,778	33.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.810	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12341, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9810 mp in favoarea lui 1) STREULEA PARASCHIVA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STREULEA PARASCHIVA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

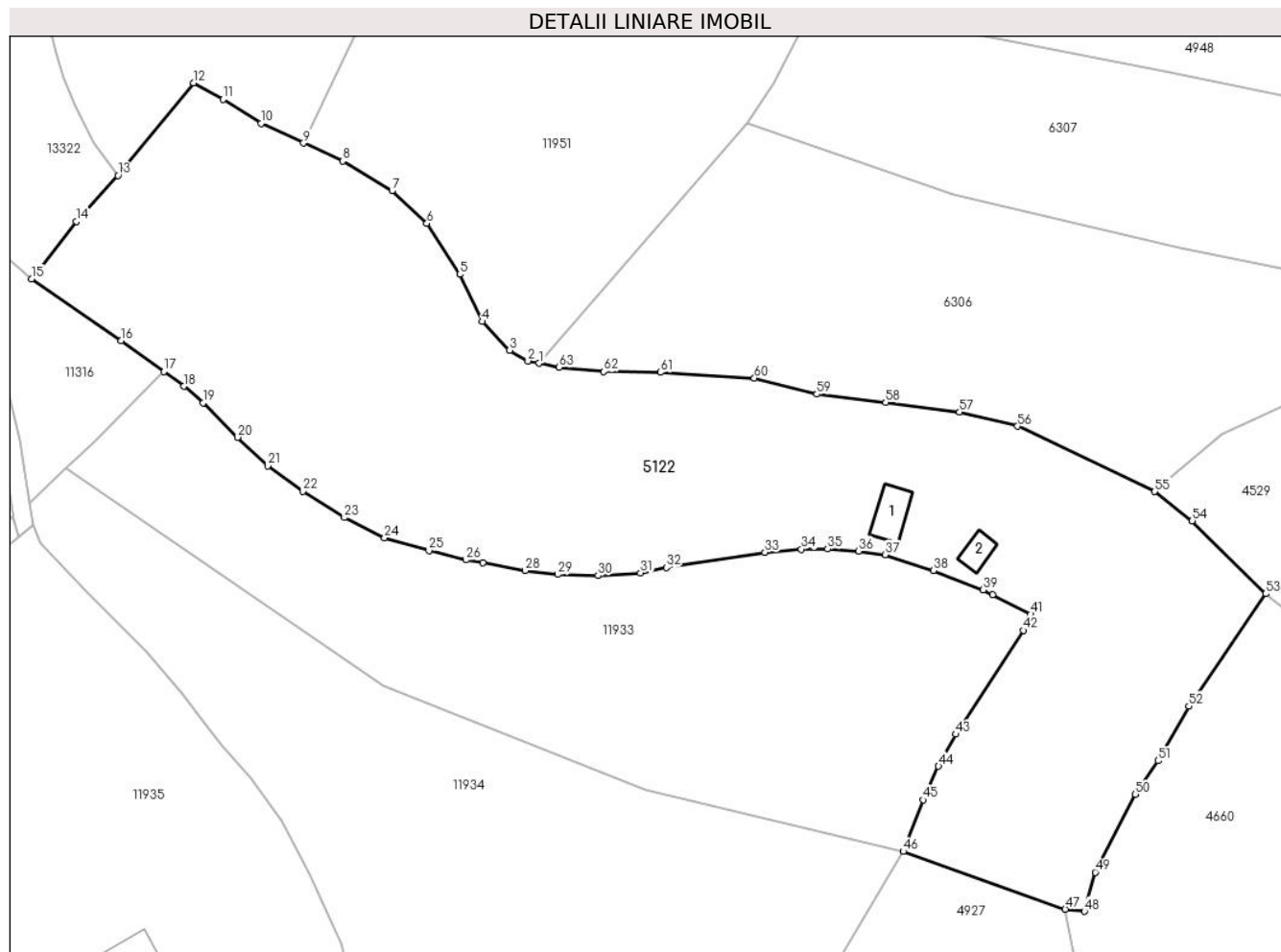
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.460	5	194/13	-	
2	curti constructii	NU	350	5	194/13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA - P
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.297,348 476.780,281	2	395.295,335 476.780,69	2.054
2	395.295,335 476.780,69	3	395.292,079 476.782,64	3.795
3	395.292,079 476.782,64	4	395.287,152 476.787,778	7.119
4	395.287,152 476.787,778	5	395.283,103 476.796,245	9.385
5	395.283,103 476.796,245	6	395.277,199 476.805,387	10.883
6	395.277,199 476.805,387	7	395.270,922 476.811,229	8.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	395.270,922 476.811,229	8	395.262,068 476.816,565	10.338	8	395.262,068 476.816,565	9	395.255,026 476.819,814	7.755	9	395.255,026 476.819,814	10	395.247,399 476.823,333	8.4
10	395.247,399 476.823,333	11	395.240,58 476.827,639	8.065	11	395.240,58 476.827,639	12	395.235,28 476.830,631	6.086	12	395.235,28 476.830,631	13	395.221,688 476.813,981	21.493
13	395.221,688 476.813,981	14	395.214,238 476.805,736	11.112	14	395.214,238 476.805,736	15	395.206,181 476.795,422	13.088	15	395.206,181 476.795,422	16	395.222,298 476.784,379	19.537
16	395.222,298 476.784,379	17	395.229,929 476.778,781	9.464	17	395.229,929 476.778,781	18	395.233,557 476.776,155	4.479	18	395.233,557 476.776,155	19	395.236,972 476.773,199	4.517
19	395.236,972 476.773,199	20	395.243,18 476.767,018	8.76	20	395.243,18 476.767,018	21	395.248,583 476.761,908	7.437	21	395.248,583 476.761,908	22	395.254,86 476.757,286	7.795
22	395.254,86 476.757,286	23	395.262,363 476.752,599	8.847	23	395.262,363 476.752,599	24	395.269,609 476.748,997	8.092	24	395.269,609 476.748,997	25	395.277,537 476.746,648	8.269
25	395.277,537 476.746,648	26	395.284,222 476.745,004	6.884	26	395.284,222 476.745,004	27	395.287,278 476.744,457	3.105	27	395.287,278 476.744,457	28	395.294,857 476.743,1	7.7
28	395.294,857 476.743,1	29	395.300,665 476.742,378	5.853	29	395.300,665 476.742,378	30	395.307,939 476.742,203	7.276	30	395.307,939 476.742,203	31	395.315,577 476.742,658	7.652
31	395.315,577 476.742,658	32	395.320,207 476.743,607	4.726	32	395.320,207 476.743,607	33	395.337,906 476.746,372	17.914	33	395.337,906 476.746,372	34	395.344,448 476.746,922	6.565
34	395.344,448 476.746,922	35	395.349,173 476.746,96	4.725	35	395.349,173 476.746,96	36	395.354,801 476.746,599	5.64	36	395.354,801 476.746,599	37	395.359,515 476.745,95	4.758
37	395.359,515 476.745,95	38	395.368,186 476.743,106	9.125	38	395.368,186 476.743,106	39	395.377,128 476.739,636	9.592	39	395.377,128 476.739,636	40	395.378,824 476.738,772	1.903
40	395.378,824 476.738,772	41	395.385,703 476.735,265	7.721	41	395.385,703 476.735,265	42	395.384,333 476.732,354	3.217	42	395.384,333 476.732,354	43	395.372,264 476.713,719	22.202
43	395.372,264 476.713,719	44	395.369,112 476.707,97	6.556	44	395.369,112 476.707,97	45	395.366,392 476.701,924	6.63	45	395.366,392 476.701,924	46	395.362,784 476.692,692	9.912
46	395.362,784 476.692,692	47	395.391,885 476.682,34	30.887	47	395.391,885 476.682,34	48	395.395,316 476.681,913	3.457	48	395.395,316 476.681,913	49	395.397,292 476.688,963	7.322
49	395.397,292 476.688,963	50	395.404,502 476.702,928	15.716	50	395.404,502 476.702,928	51	395.408,531 476.708,97	7.262	51	395.408,531 476.708,97	52	395.414,08 476.718,786	11.276
52	395.414,08 476.718,786	53	395.427,898 476.738,929	24.427	53	395.427,898 476.738,929	54	395.414,684 476.752,024	18.603	54	395.414,684 476.752,024	55	395.407,946 476.757,268	8.538
55	395.407,946 476.757,268	56	395.383,313 476.768,999	27.284	56	395.383,313 476.768,999	57	395.372,886 476.771,544	10.733	57	395.372,886 476.771,544	58	395.359,631 476.773,248	13.364
58	395.359,631 476.773,248	59	395.347,237 476.774,755	12.485	59	395.347,237 476.774,755	60	395.336,03 476.777,627	11.569	60	395.336,03 476.777,627	61	395.319,127 476.778,64	16.933
61	395.319,127 476.778,64	62	395.308,997 476.778,794	10.131	62	395.308,997 476.778,794	63	395.300,978 476.779,544	8.054	63	395.300,978 476.779,544	1	395.297,348 476.780,281	3.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.966	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9324, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5966 mp in favoarea lui 1) STREULEA PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

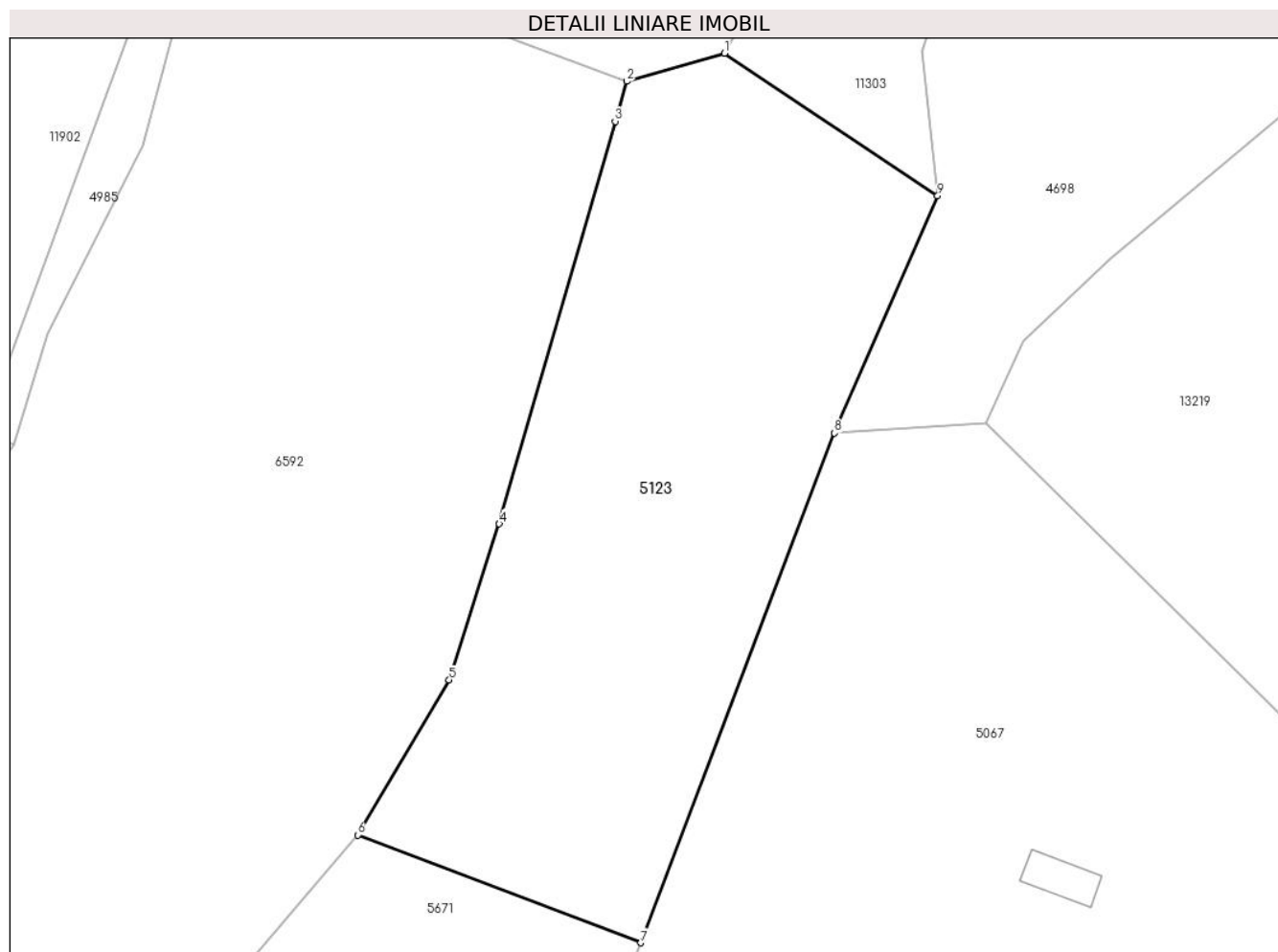
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.966	5	269/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.100,92 477.510,508	2	394.085,692 477.506,124	15.846
2	394.085,692 477.506,124	3	394.083,899 477.499,907	6.47
3	394.083,899 477.499,907	4	394.065,842 477.437,288	65.171
4	394.065,842 477.437,288	5	394.058,034 477.413,003	25.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.058,034 477.413,003	6	394.043,79 477.388,882	28.013
6	394.043,79 477.388,882	7	394.087,899 477.372,113	47.189
7	394.087,899 477.372,113	8	394.118,047 477.451,415	84.839
8	394.118,047 477.451,415	9	394.134,111 477.488,35	40.277
9	394.134,111 477.488,35	1	394.100,92 477.510,508	39.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5306 Jina

Nr. topografic:2967/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101131	Din acte: 1.616 Masurata: 2.237	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241 / 17/04/1954		
Act Notarial nr. 0, din 05/05/1950 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie si intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STARP IOANA , casat.STRAULEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5306 Jina) adus din CF nr.1048 Jina</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14481, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2237 mp in favoarea lui 1) MOGA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

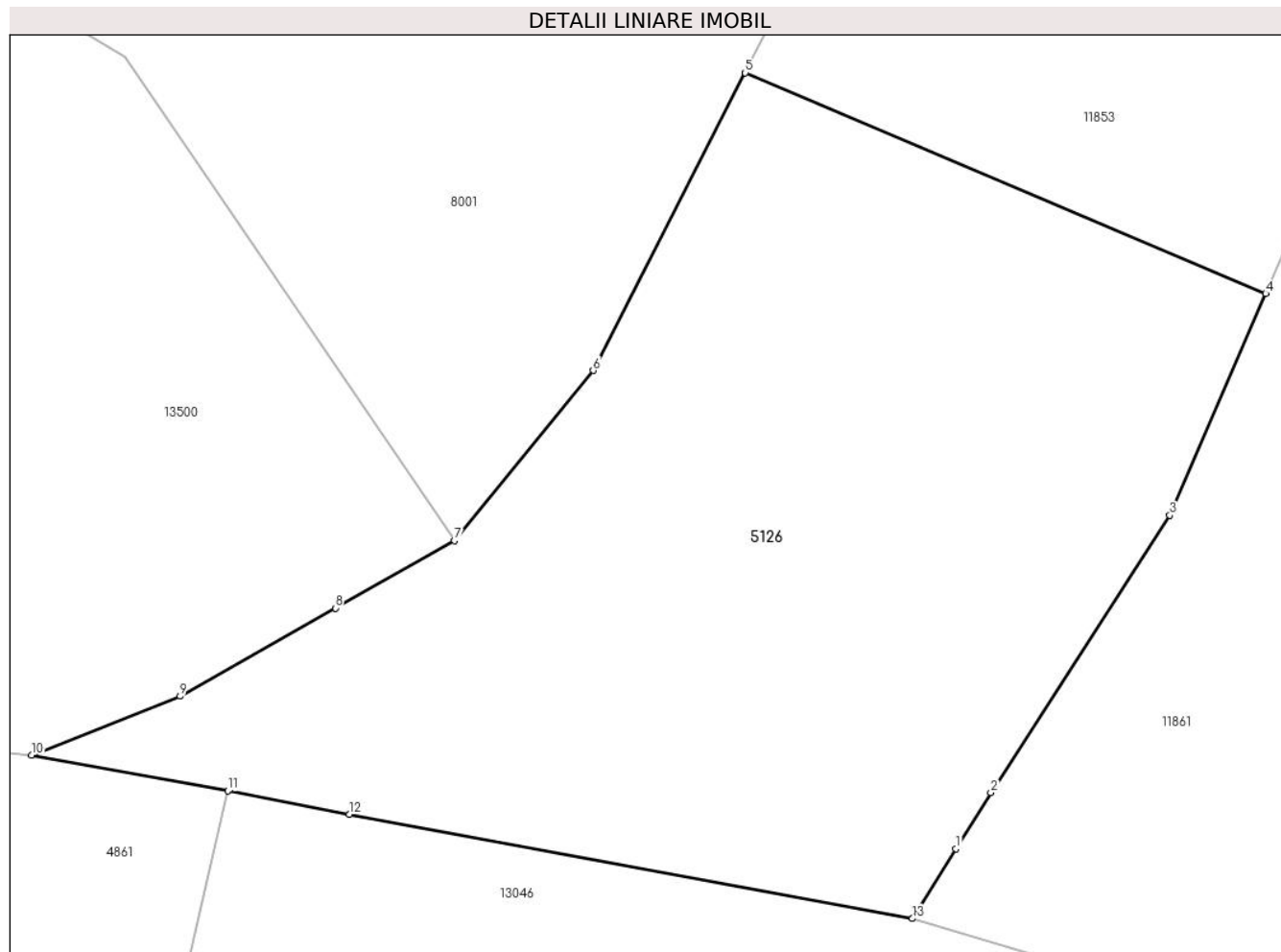
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101131	Din acte: 1.616 Masurata: 2.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.237	27	2028/82	2967/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.070,123 474.936,097	2	397.072,473 474.939,868	4.443
2	397.072,473 474.939,868	3	397.084,561 474.958,606	22.299
3	397.084,561 474.958,606	4	397.091,038 474.973,583	16.318
4	397.091,038 474.973,583	5	397.055,884 474.988,49	38.184
5	397.055,884 474.988,49	6	397.045,625 474.968,382	22.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.045,625 474.968,382	7	397.036,245 474.956,892	14.833
7	397.036,245 474.956,892	8	397.028,206 474.952,336	9.24
8	397.028,206 474.952,336	9	397.017,711 474.946,387	12.064
9	397.017,711 474.946,387	10	397.007,692 474.942,401	10.783
10	397.007,692 474.942,401	11	397.020,939 474.939,994	13.464
11	397.020,939 474.939,994	12	397.029,145 474.938,398	8.36
12	397.029,145 474.938,398	13	397.067,179 474.931,372	38.678
13	397.067,179 474.931,372	1	397.070,123 474.936,097	5.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.769	Sector cadastral:64 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11488, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4769 mp in favoarea lui 1) MOGA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

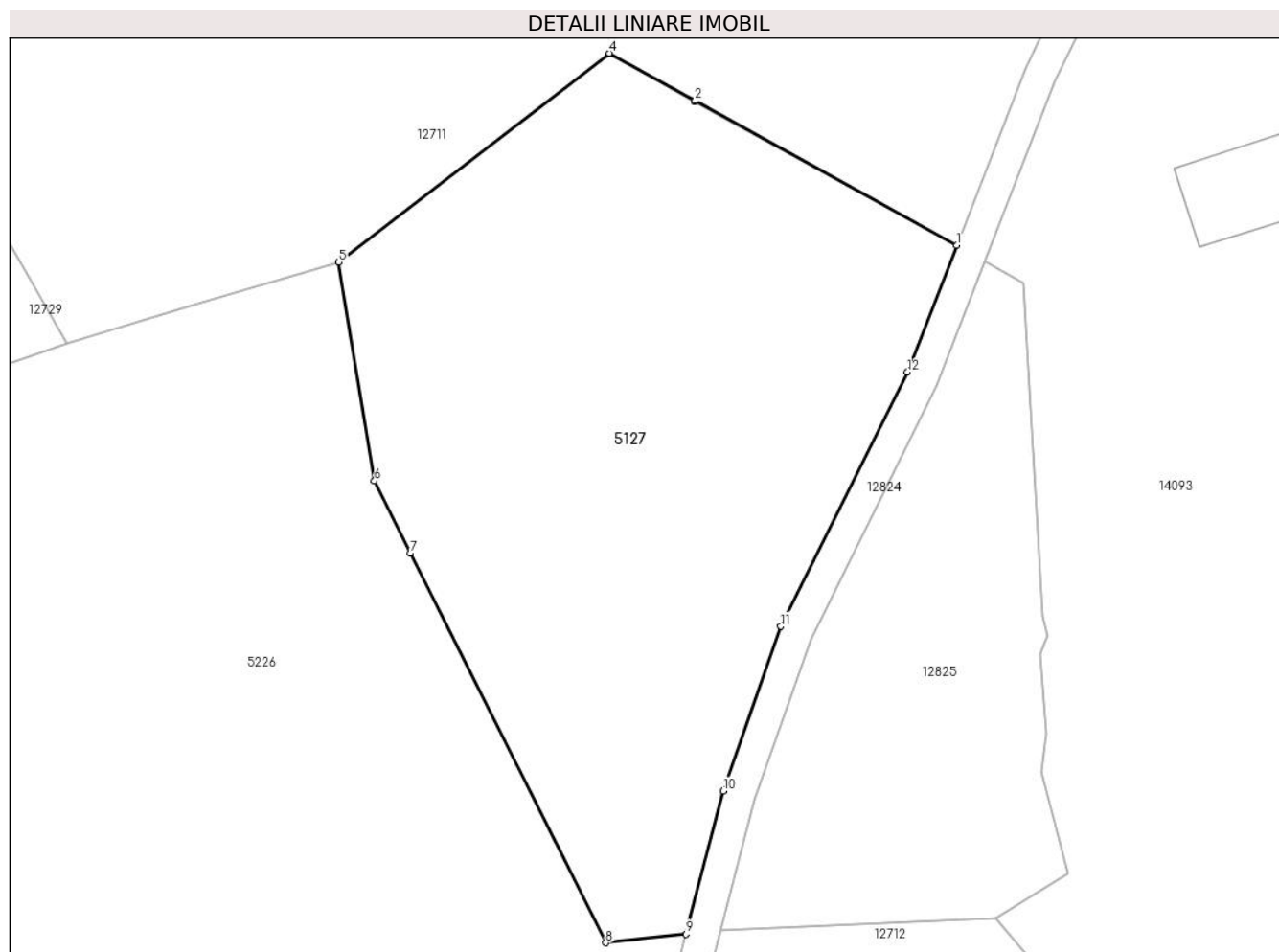
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.769	40	2484/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.921,257 472.469,682	2	398.888,814 472.487,624	37.074
2	398.888,814 472.487,624	3	398.888,74 472.487,508	0.138
3	398.888,74 472.487,508	4	398.878,171 472.493,509	12.154
4	398.878,171 472.493,509	5	398.844,577 472.467,618	42.413
5	398.844,577 472.467,618	6	398.849,013 472.440,489	27.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.849,013 472.440,489	7	398.853,497 472.431,542	10.008
7	398.853,497 472.431,542	8	398.877,717 472.383,226	54.047
8	398.877,717 472.383,226	9	398.887,689 472.384,3	10.03
9	398.887,689 472.384,3	10	398.892,279 472.402,052	18.336
10	398.892,279 472.402,052	11	398.899,449 472.422,435	21.607
11	398.899,449 472.422,435	12	398.915,15 472.453,97	35.228
12	398.915,15 472.453,97	1	398.921,257 472.469,682	16.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		627	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9581, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 627 mp in favoarea lui 1) MOGA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

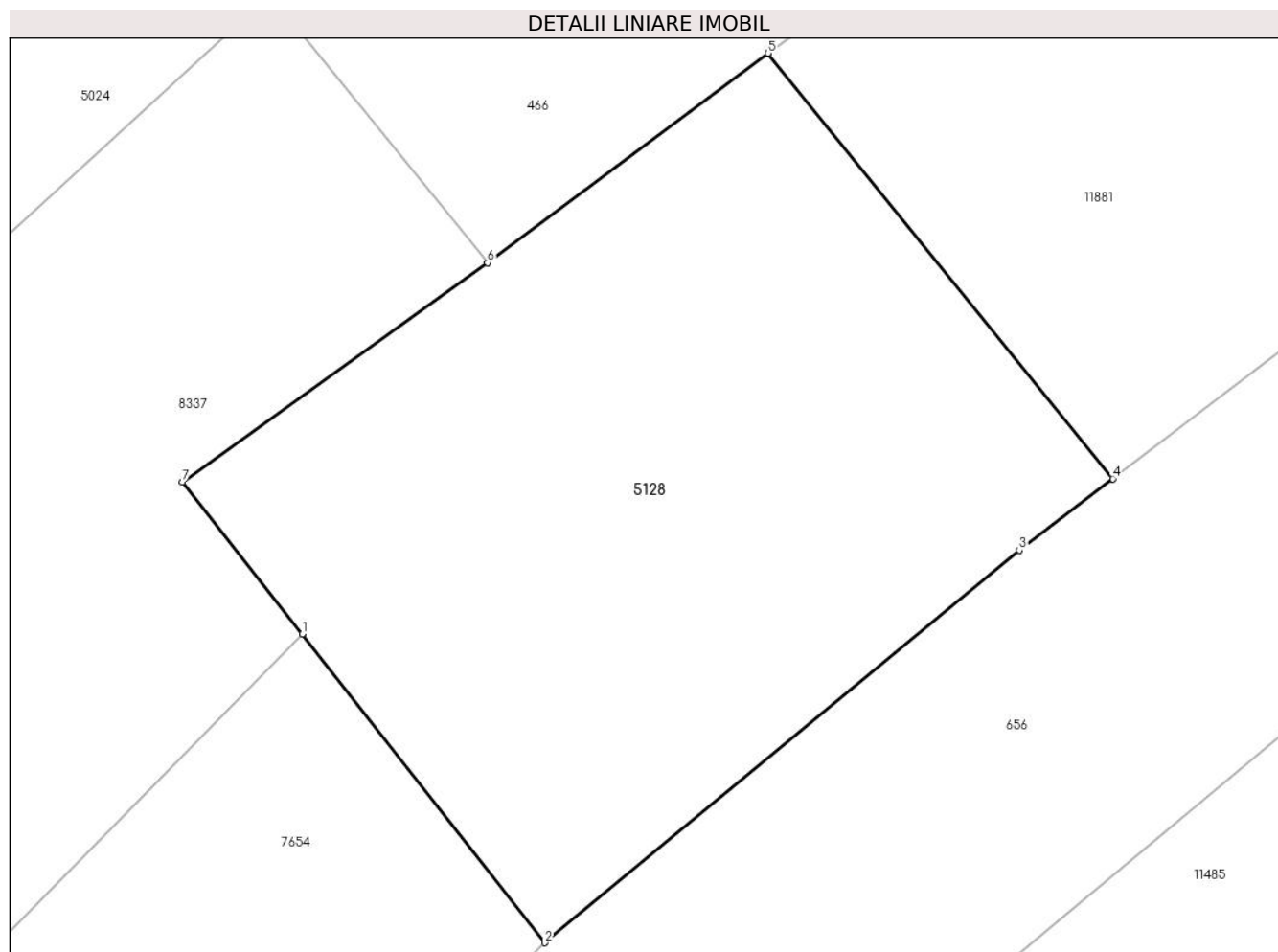
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	627	27	2021/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.627,804 475.883,383	2	396.637,279 475.871,336	15.327
2	396.637,279 475.871,336	3	396.655,814 475.886,659	24.049
3	396.655,814 475.886,659	4	396.659,473 475.889,453	4.604
4	396.659,473 475.889,453	5	396.646,009 475.906,062	21.381
5	396.646,009 475.906,062	6	396.635,036 475.897,883	13.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.635,036 475.897,883	7	396.623,127 475.889,328	14.663
7	396.623,127 475.889,328	1	396.627,804 475.883,383	7.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.990	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12342, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1990 mp in favoarea lui 1) BORDEAN BUJOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

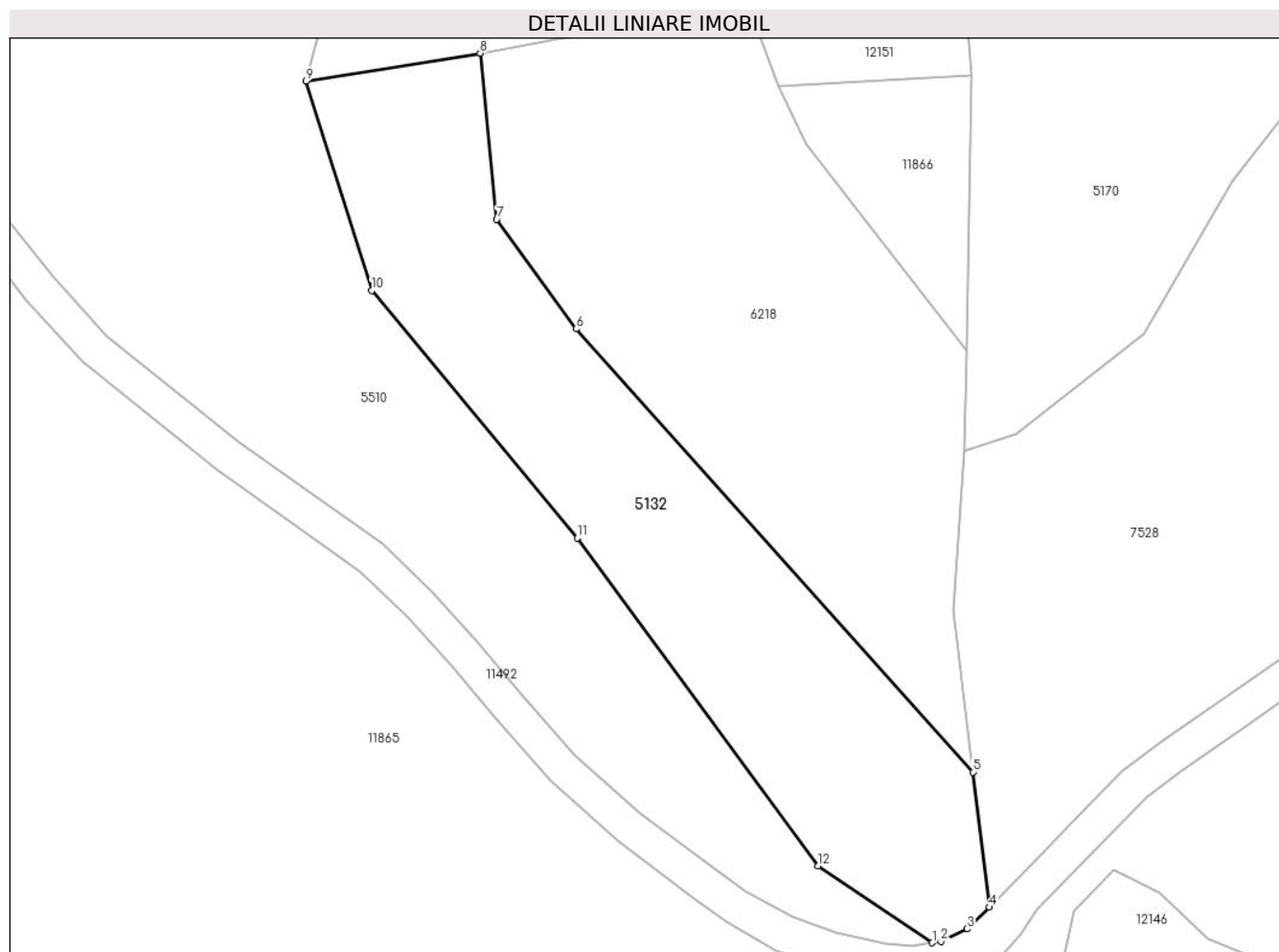
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.990	27	2028/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.942,259 474.706,385	2	396.943,25 474.706,523	1.001
2	396.943,25 474.706,523	3	396.946,19 474.707,965	3.275
3	396.946,19 474.707,965	4	396.948,735 474.710,423	3.538
4	396.948,735 474.710,423	5	396.946,861 474.725,724	15.415
5	396.946,861 474.725,724	6	396.901,857 474.775,968	67.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.901,857 474.775,968	7	396.892,874 474.788,402	15.339
7	396.892,874 474.788,402	8	396.890,989 474.807,213	18.905
8	396.890,989 474.807,213	9	396.871,236 474.804,032	20.007
9	396.871,236 474.804,032	10	396.878,665 474.780,305	24.863
10	396.878,665 474.780,305	11	396.901,984 474.752,258	36.475
11	396.901,984 474.752,258	12	396.929,324 474.715,098	46.134
12	396.929,324 474.715,098	1	396.942,259 474.706,385	15.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.131	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12343, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7131 mp in favoarea lui 1) BORDEAN BUJOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

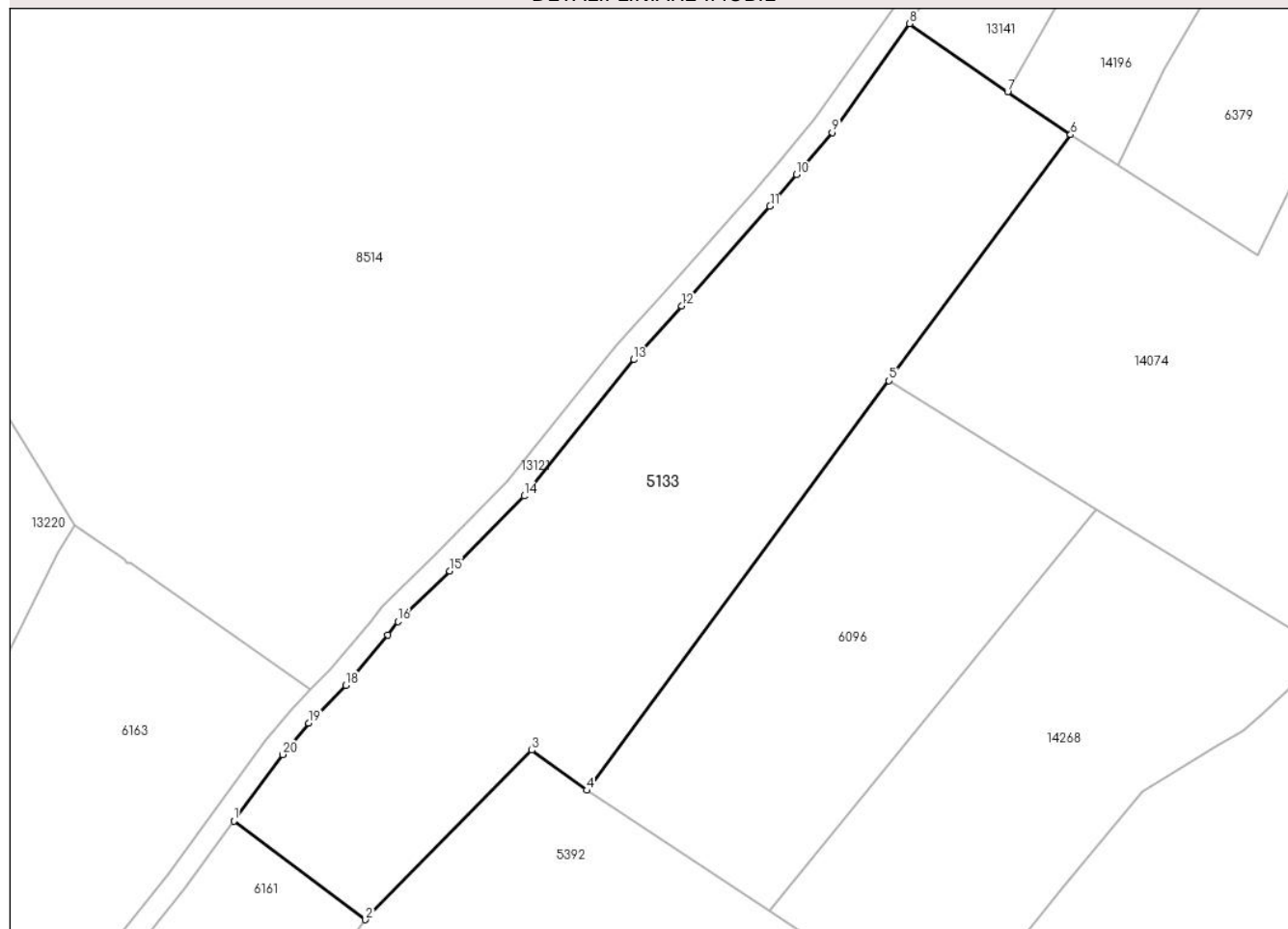
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.131	23	1568/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.504,213 473.254,458	2	400.528,131 473.236,53	29.891
2	400.528,131 473.236,53	3	400.558,354 473.267,307	43.135
3	400.558,354 473.267,307	4	400.568,337 473.260,012	12.364
4	400.568,337 473.260,012	5	400.623,25 473.334,353	92.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.623,25 473.334,353	6	400.656,258 473.379,04	55.556
6	400.656,258 473.379,04	7	400.644,793 473.386,807	13.848
7	400.644,793 473.386,807	8	400.627,011 473.399,176	21.661
8	400.627,011 473.399,176	9	400.612,935 473.379,406	24.269
9	400.612,935 473.379,406	10	400.606,47 473.371,795	9.986
10	400.606,47 473.371,795	11	400.601,64 473.366,03	7.521
11	400.601,64 473.366,03	12	400.585,548 473.347,919	24.227
12	400.585,548 473.347,919	13	400.576,863 473.338,189	13.042
13	400.576,863 473.338,189	14	400.556,956 473.313,442	31.76
14	400.556,956 473.313,442	15	400.543,448 473.299,821	19.183
15	400.543,448 473.299,821	16	400.534,065 473.290,636	13.13
16	400.534,065 473.290,636	17	400.532,22 473.288,243	3.022
17	400.532,22 473.288,243	18	400.524,523 473.279,084	11.964
18	400.524,523 473.279,084	19	400.517,839 473.272,191	9.602
19	400.517,839 473.272,191	20	400.513,056 473.266,514	7.423
20	400.513,056 473.266,514	1	400.504,213 473.254,458	14.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.185	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11489, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6185 mp in favoarea lui 1) STREULEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

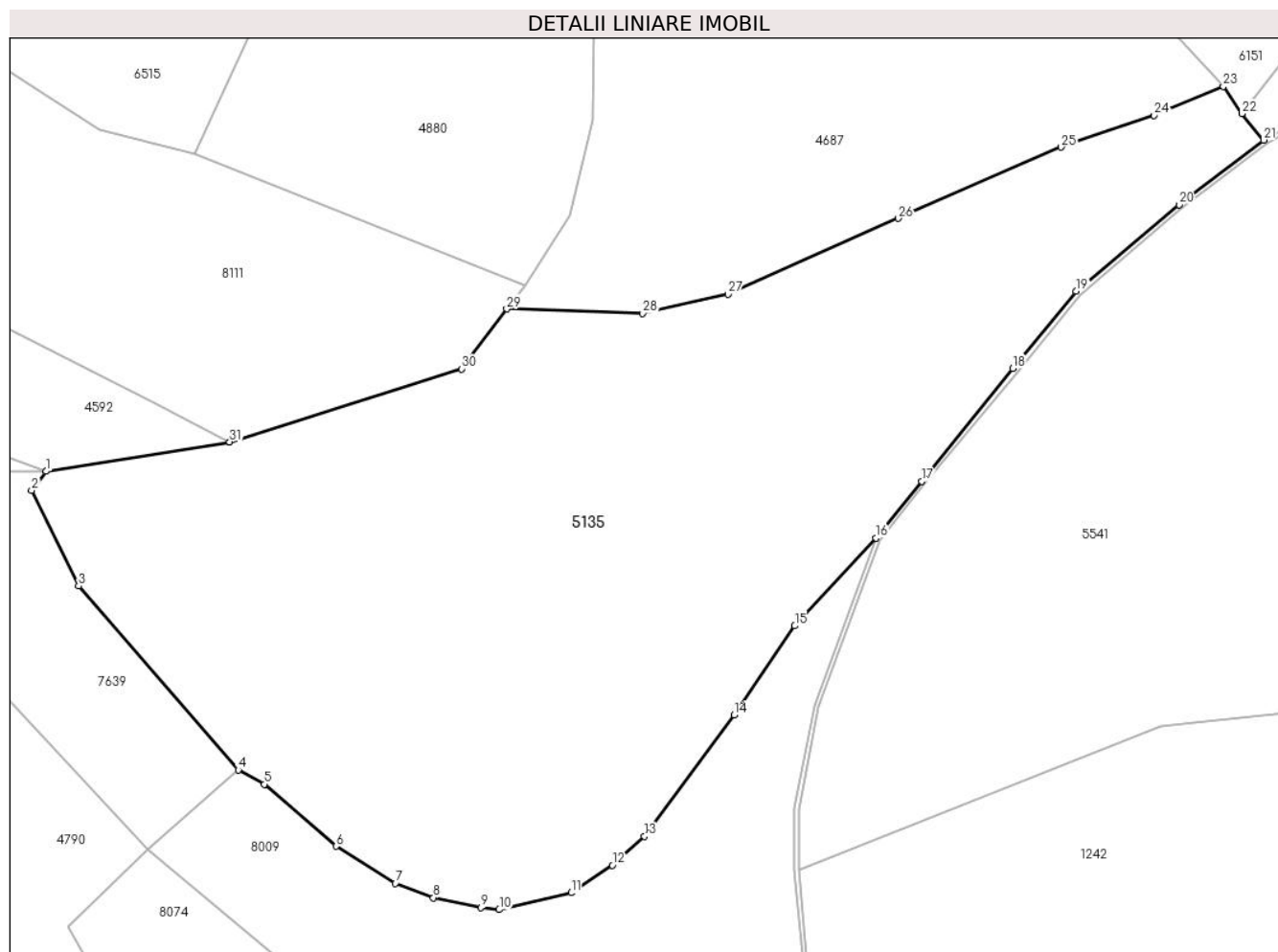
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.185	18	1015/3,1017	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.030,326 476.355,813	2	398.028,518 476.353,436	2.986
3	398.034,36 476.341,571	4	398.054,225 476.318,724	30.275
5	398.057,444 476.316,934	6	398.066,386 476.309,221	11.809
7	398.073,772 476.304,623	8	398.078,481 476.302,82	5.042
9	398.084,402 476.301,621	10	398.086,679 476.301,344	2.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.028,518 476.353,436	3	398.034,36 476.341,571	13.225
4	398.054,225 476.318,724	5	398.057,444 476.316,934	3.683
6	398.066,386 476.309,221	7	398.073,772 476.304,623	8.7
8	398.078,481 476.302,82	9	398.084,402 476.301,621	6.041
10	398.086,679 476.301,344	11	398.095,612 476.303,432	9.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	398.095,612 476.303,432	12	398.100,744 476.306,849	6.165
13	398.104,739 476.310,434	14	398.115,908 476.325,532	18.78
15	398.123,422 476.336,615	16	398.133,515 476.347,538	14.872
17	398.139,228 476.354,569	18	398.150,519 476.368,622	18.027
19	398.158,415 476.378,2	20	398.171,234 476.388,943	16.725
21	398.181,751 476.396,978	22	398.179,039 476.400,257	4.255
23	398.176,717 476.403,658	24	398.168,136 476.400,04	9.313
25	398.156,541 476.396,099	26	398.136,298 476.387,248	22.093
27	398.115,116 476.377,812	28	398.104,523 476.375,414	10.861
29	398.087,621 476.375,991	30	398.081,995 476.368,557	9.323
31	398.053,15 476.359,478	1	398.030,326 476.355,813	23.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	398.100,744 476.306,849	13	398.104,739 476.310,434	5.368
14	398.115,908 476.325,532	15	398.123,422 476.336,615	13.39
16	398.133,515 476.347,538	17	398.139,228 476.354,569	9.059
18	398.150,519 476.368,622	19	398.158,415 476.378,2	12.413
20	398.171,234 476.388,943	21	398.181,751 476.396,978	13.235
22	398.179,039 476.400,257	23	398.176,717 476.403,658	4.118
24	398.168,136 476.400,04	25	398.156,541 476.396,099	12.246
26	398.136,298 476.387,248	27	398.115,116 476.377,812	23.189
28	398.104,523 476.375,414	29	398.087,621 476.375,991	16.912
30	398.081,995 476.368,557	31	398.053,15 476.359,478	30.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.569	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11274, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1569 mp in favoarea lui 1) STREULEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

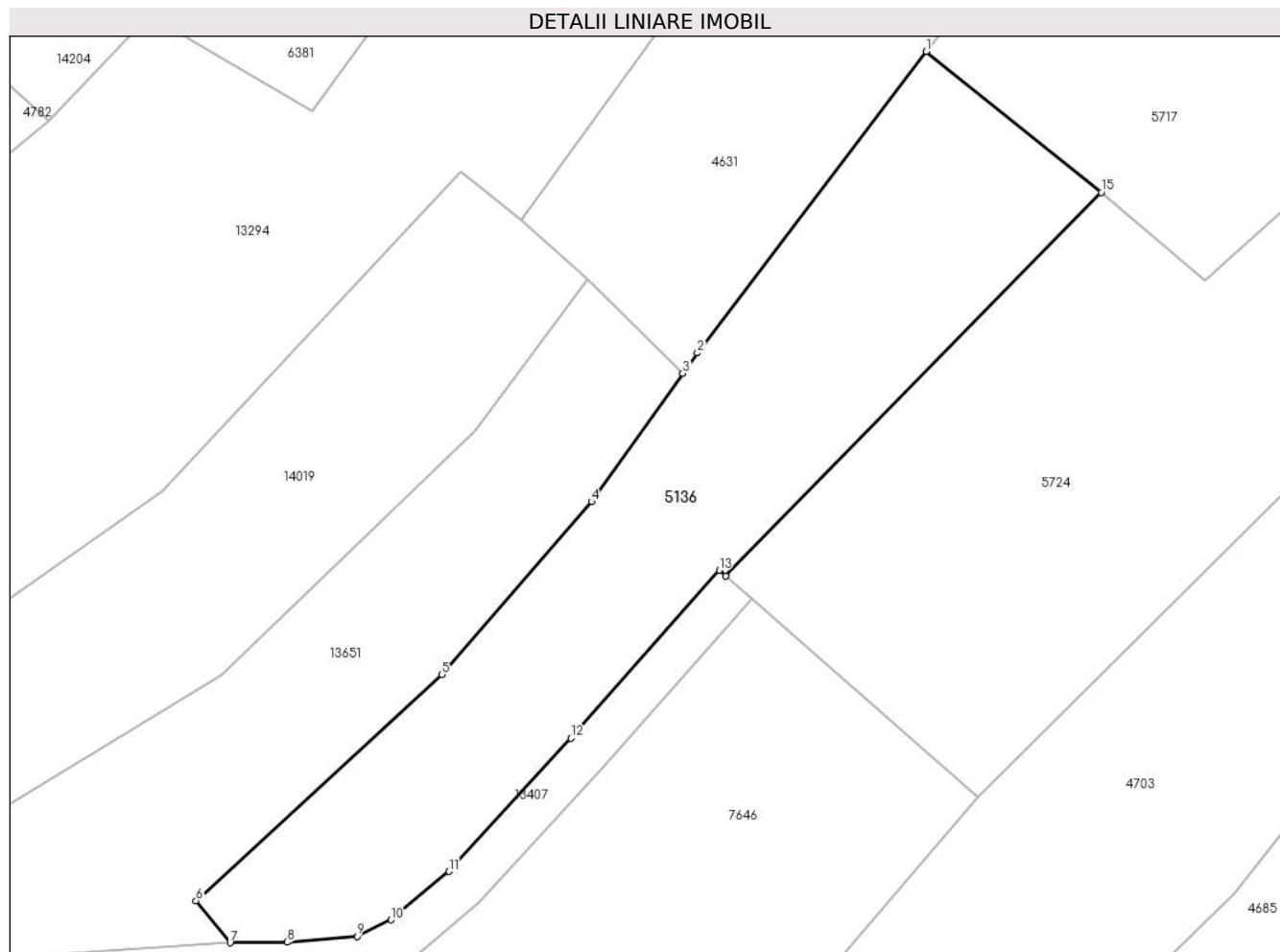
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.569	18	1160/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.728,303 476.483,251	2	398.707,085 476.455,342	35.059
2	398.707,085 476.455,342	3	398.705,739 476.453,456	2.317
3	398.705,739 476.453,456	4	398.697,274 476.441,594	14.573
4	398.697,274 476.441,594	5	398.683,446 476.425,583	21.156
5	398.683,446 476.425,583	6	398.660,647 476.404,656	30.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.660,647 476.404,656	7	398.663,814 476.400,774	5.01
7	398.663,814 476.400,774	8	398.669,1 476.400,823	5.286
8	398.669,1 476.400,823	9	398.675,567 476.401,369	6.49
9	398.675,567 476.401,369	10	398.678,712 476.402,899	3.497
10	398.678,712 476.402,899	11	398.684,071 476.407,378	6.984
11	398.684,071 476.407,378	12	398.695,383 476.419,698	16.726
12	398.695,383 476.419,698	13	398.709,136 476.435,245	20.757
13	398.709,136 476.435,245	14	398.709,735 476.434,691	0.816
14	398.709,735 476.434,691	15	398.744,521 476.470,2	49.709
15	398.744,521 476.470,2	1	398.728,303 476.483,251	20.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.663	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10596, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1663 mp in favoarea lui 1) STREULEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

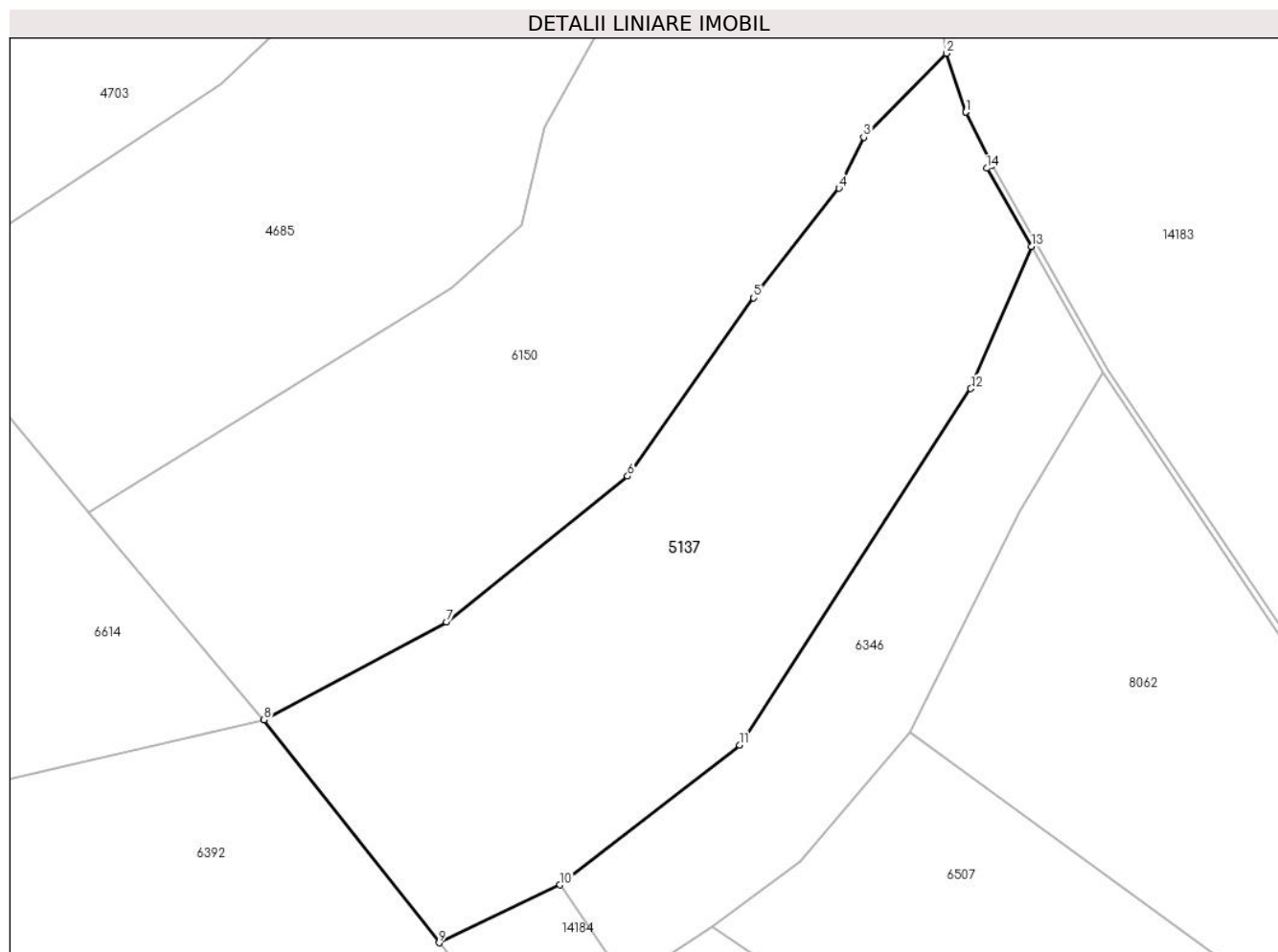
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.663	18	1160/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.806,282 476.390,331	2	398.804,648 476.395,265	5.198
2	398.804,648 476.395,265	3	398.797,691 476.388,227	9.896
3	398.797,691 476.388,227	4	398.795,619 476.383,936	4.765
4	398.795,619 476.383,936	5	398.788,46 476.374,739	11.655
5	398.788,46 476.374,739	6	398.777,869 476.359,776	18.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.777,869 476.359,776	7	398.762,651 476.347,551	19.52
7	398.762,651 476.347,551	8	398.747,332 476.339,318	17.391
8	398.747,332 476.339,318	9	398.762,044 476.320,616	23.795
9	398.762,044 476.320,616	10	398.772,21 476.325,476	11.268
10	398.772,21 476.325,476	11	398.787,29 476.337,192	19.096
11	398.787,29 476.337,192	12	398.806,691 476.367,123	35.669
12	398.806,691 476.367,123	13	398.811,776 476.379,035	12.952
13	398.811,776 476.379,035	14	398.808,064 476.385,616	7.556
14	398.808,064 476.385,616	15	398.808,499 476.385,862	0.5
15	398.808,499 476.385,862	16	398.806,283 476.390,326	4.984
16	398.806,283 476.390,326	1	398.806,282 476.390,331	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1826, 2439, 3162 Jina
Nr. topografic: 4195, 4192, 4193, 4213/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104268	Din acte: 58.072 Masurata: 48.780	Sector cadastral: 30 Teren neimprejmuit; ; CF 102717 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1052 / 19/02/2007	
Act Notarial nr. 118, din 18/02/2007 emis de NP AVRAM ADRIANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STRĂULEA MARINA, n. Iancu	
2) STREULEA CONSTANTIN, si sotia	
OBSERVATII: asupra suprafeței de 11557 mp	
1559 / 17/04/1940	
Hotarare Judecatoreasca nr. 547/1936, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	
1) BUDRALA GHEORGHE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2439Jina); Poziție preluată din CF 102717 UAT Jina; asupra suprafeței de 3687,8 mp	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	
1) RADUT IOANA, n. Budrala	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2439Jina); Poziție preluată din CF 102717 UAT Jina; asupra suprafeței de 3687,8 mp	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	
1) BESCHIU DUMITRU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2439Jina); Poziție preluată din CF 102717 UAT Jina; asupra suprafeței de 3687,8 mp	
415 / 24/04/1942	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1942 emis de -;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	
1) MORARIU ILEANA, n. Radutiu	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2439Jina); Poziție preluată din CF 102717 UAT Jina; asupra suprafeței de 7375, 7 mp	
828 / 28/08/1967	
Act Notarial nr. 81/1966, din 01/01/1966 emis de NOTARIATUL SEBES;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	
1) BUDRALA PARASCHIVA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2439Jina); Poziție preluată din CF 102717 UAT Jina; asupra suprafeței de 11063,5 mp	
1193 / 01/01/1918	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1917 emis de -;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	
1) DAN IANOS	
OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3162 JINA, asupra suprafeței de 12759 mp	
1657 / 09/12/2004	
Act Notarial nr. 970, din 01/01/2004 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM A;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) STERP MILUTA , n. Dan 2) STERP VASILE , și sotia <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3162 JINA, asupra suprafeței de 4253 mp</i>		
/		
Act Administrativ nr. 16128, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B9	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 48780 mp in favoarea lui 1) BÎRSAN ILEANA 2) BÎRSAN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

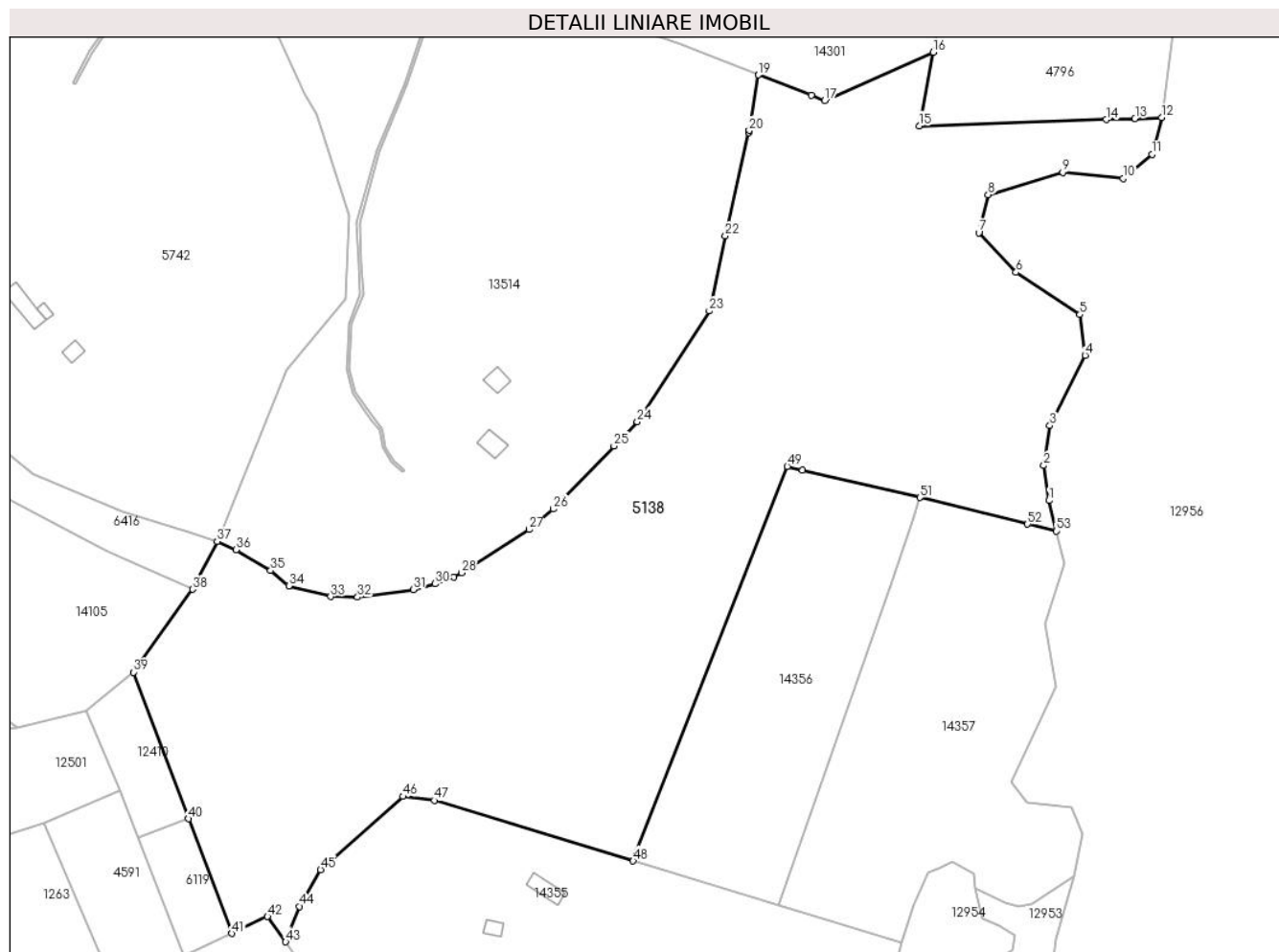
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104268	Din acte: 58.072 Masurata: 48.780	; CF 102717 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	31.560	25	1880/96, 1696,1686 /1/2,1688/1	4195, 4192, 4193, 4213/2	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.641	25	1880/96	4195, 4192, 4193, 4213/2	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	11.579	25	1880/96, 1251/7/1	4195, 4192, 4193, 4213/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.849,348 474.174,754	2	399.847,246 474.188,698	14.102	2	399.847,246 474.188,698	3	399.849,614 474.204,557	16.035	3	399.849,614 474.204,557	4	399.863,677 474.232,577	31.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	399.863,677 474.232,577	5	399.861,611 474.248,772	16.326	5	399.861,611 474.248,772	6	399.836,183 474.265,605	30.495	6	399.836,183 474.265,605	7	399.821,343 474.281,415	21.684
7	399.821,343 474.281,415	8	399.825,05 474.296,551	15.583	8	399.825,05 474.296,551	9	399.854,803 474.305,45	31.055	9	399.854,803 474.305,45	10	399.878,877 474.303,008	24.198
10	399.878,877 474.303,008	11	399.890,302 474.312,611	14.925	11	399.890,302 474.312,611	12	399.894,274 474.327,195	15.115	12	399.894,274 474.327,195	13	399.883,544 474.326,83	10.736
13	399.883,544 474.326,83	14	399.872,117 474.326,44	11.434	14	399.872,117 474.326,44	15	399.797,574 474.323,902	74.586	15	399.797,574 474.323,902	16	399.803,213 474.353,222	29.857
16	399.803,213 474.353,222	17	399.759,961 474.333,948	47.352	17	399.759,961 474.333,948	18	399.754,572 474.336,036	5.779	18	399.754,572 474.336,036	19	399.733,537 474.344,186	22.559
19	399.733,537 474.344,186	20	399.729,88 474.322,099	22.388	20	399.729,88 474.322,099	21	399.729,686 474.321,244	0.877	21	399.729,686 474.321,244	22	399.720,323 474.280,072	42.223
22	399.720,323 474.280,072	23	399.713,967 474.250,247	30.495	23	399.713,967 474.250,247	24	399.685,264 474.206,18	52.591	24	399.685,264 474.206,18	25	399.676,004 474.196,483	13.408
25	399.676,004 474.196,483	26	399.651,882 474.171,39	34.807	26	399.651,882 474.171,39	27	399.642,137 474.163,178	12.744	27	399.642,137 474.163,178	28	399.615,209 474.146,007	31.937
28	399.615,209 474.146,007	29	399.612,264 474.144,279	3.415	29	399.612,264 474.144,279	30	399.604,643 474.141,607	8.076	30	399.604,643 474.141,607	31	399.595,981 474.139,258	8.975
31	399.595,981 474.139,258	32	399.573,828 474.136,324	22.346	32	399.573,828 474.136,324	33	399.563,091 474.136,535	10.739	33	399.563,091 474.136,535	34	399.546,467 474.140,798	17.162
34	399.546,467 474.140,798	35	399.539,195 474.146,883	9.482	35	399.539,195 474.146,883	36	399.525,331 474.155,112	16.122	36	399.525,331 474.155,112	37	399.517,866 474.158,48	8.19
37	399.517,866 474.158,48	38	399.508,101 474.139,402	21.432	38	399.508,101 474.139,402	39	399.484,555 474.106,411	40.532	39	399.484,555 474.106,411	40	399.506,538 474.048,079	62.337
40	399.506,538 474.048,079	41	399.523,759 474.002,384	48.832	41	399.523,759 474.002,384	42	399.537,957 474.009,119	15.714	42	399.537,957 474.009,119	43	399.545,144 473.999,069	12.355
43	399.545,144 473.999,069	44	399.550,768 474.013,107	15.123	44	399.550,768 474.013,107	45	399.559,103 474.027,811	16.902	45	399.559,103 474.027,811	46	399.591,875 474.056,932	43.841
46	399.591,875 474.056,932	47	399.604,416 474.055,364	12.639	47	399.604,416 474.055,364	48	399.683,621 474.031,273	82.788	48	399.683,621 474.031,273	49	399.745,046 474.188,402	168.708
49	399.745,046 474.188,402	50	399.751,157 474.186,829	6.31	50	399.751,157 474.186,829	51	399.797,846 474.175,928	47.945	51	399.797,846 474.175,928	52	399.840,725 474.165,386	44.156
52	399.840,725 474.165,386	53	399.852,287 474.162,543	11.906	53	399.852,287 474.162,543	1	399.849,348 474.174,754	12.56					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2071 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3943, 3944

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101080	Din acte: 54.503 Masurata: 4.199	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 101080 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
109 / 14/01/1939	
Act Notarial nr. 0, din 28/12/1938 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) ORDEAN MARIA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2071 Jina)</i>	
3173 / 09/10/1986	
Act Notarial nr. de partaj nr.11432/1986, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	
1) STERP VASILE	
/	
Act Administrativ nr. 12927, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4199 mp in favoarea lui	
1) STREULEA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

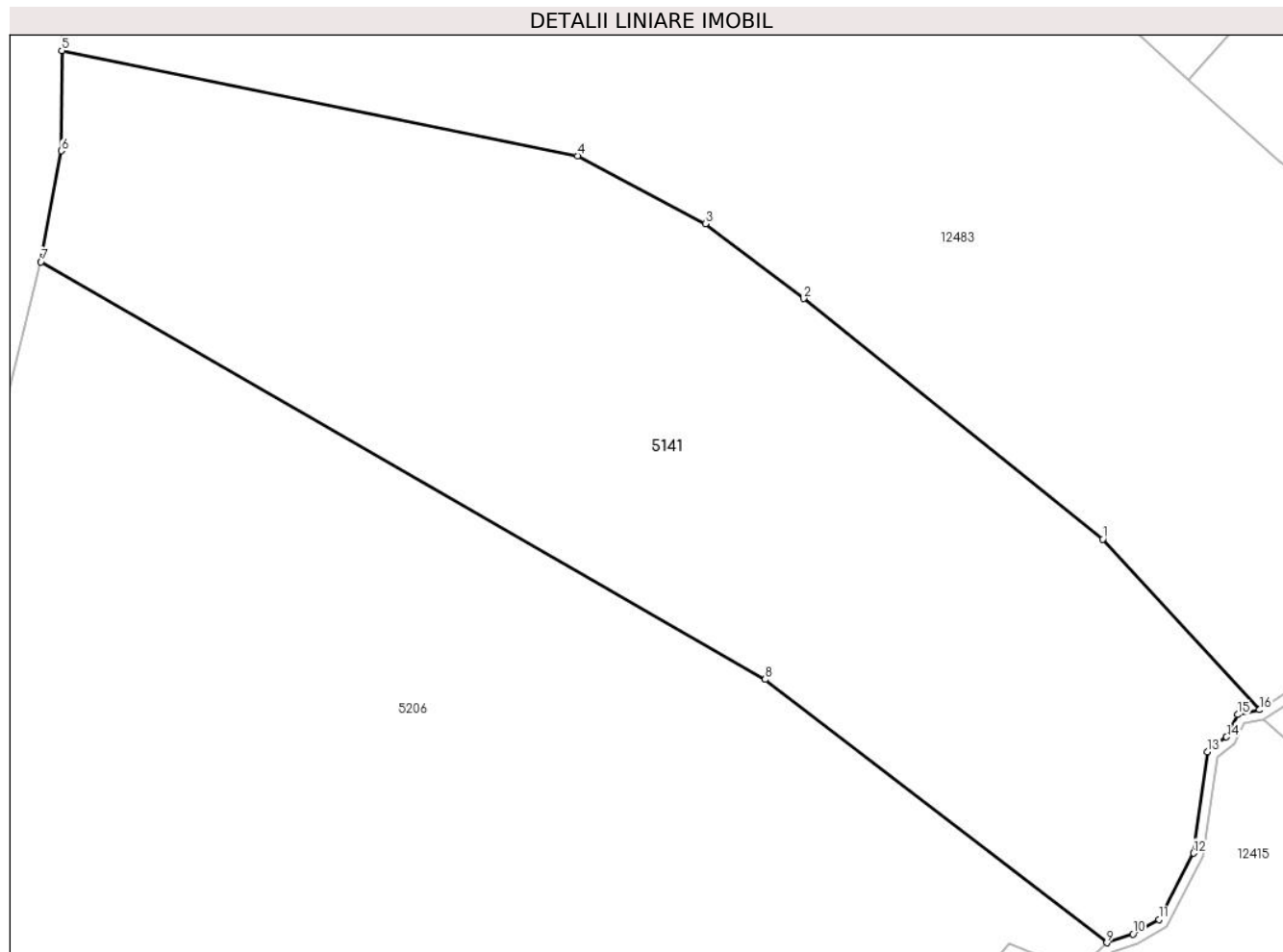
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101080	Din acte: 54.503 Masurata: 4.199	; PARTIAL CF 101080 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.136	25	1880/366	parte din nr. top 3943, 3944	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.063	25	1880/366	parte din nr. top 3943, 3944	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.383,641 474.555,653	2	398.353,56 474.579,842	38.6
2	398.353,56 474.579,842	3	398.343,7 474.587,336	12.385
3	398.343,7 474.587,336	4	398.330,862 474.594,183	14.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	398.330,862 474.594,183	5	398.279,024 474.604,76	52.906
5	398.279,024 474.604,76	6	398.278,976 474.594,694	10.066
6	398.278,976 474.594,694	7	398.276,939 474.583,52	11.358
7	398.276,939 474.583,52	8	398.349,717 474.541,543	84.016
8	398.349,717 474.541,543	9	398.384,034 474.515,082	43.334
9	398.384,034 474.515,082	10	398.386,673 474.515,95	2.778
10	398.386,673 474.515,95	11	398.389,279 474.517,408	2.986
11	398.389,279 474.517,408	12	398.392,76 474.524,086	7.531
12	398.392,76 474.524,086	13	398.394,184 474.534,26	10.273
13	398.394,184 474.534,26	14	398.396,08 474.535,763	2.419
14	398.396,08 474.535,763	15	398.397,192 474.538,014	2.511
15	398.397,192 474.538,014	16	398.399,375 474.538,501	2.237
16	398.399,375 474.538,501	1	398.383,641 474.555,653	23.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.073	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10195, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1073 mp in favoarea lui 1) BESCHIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

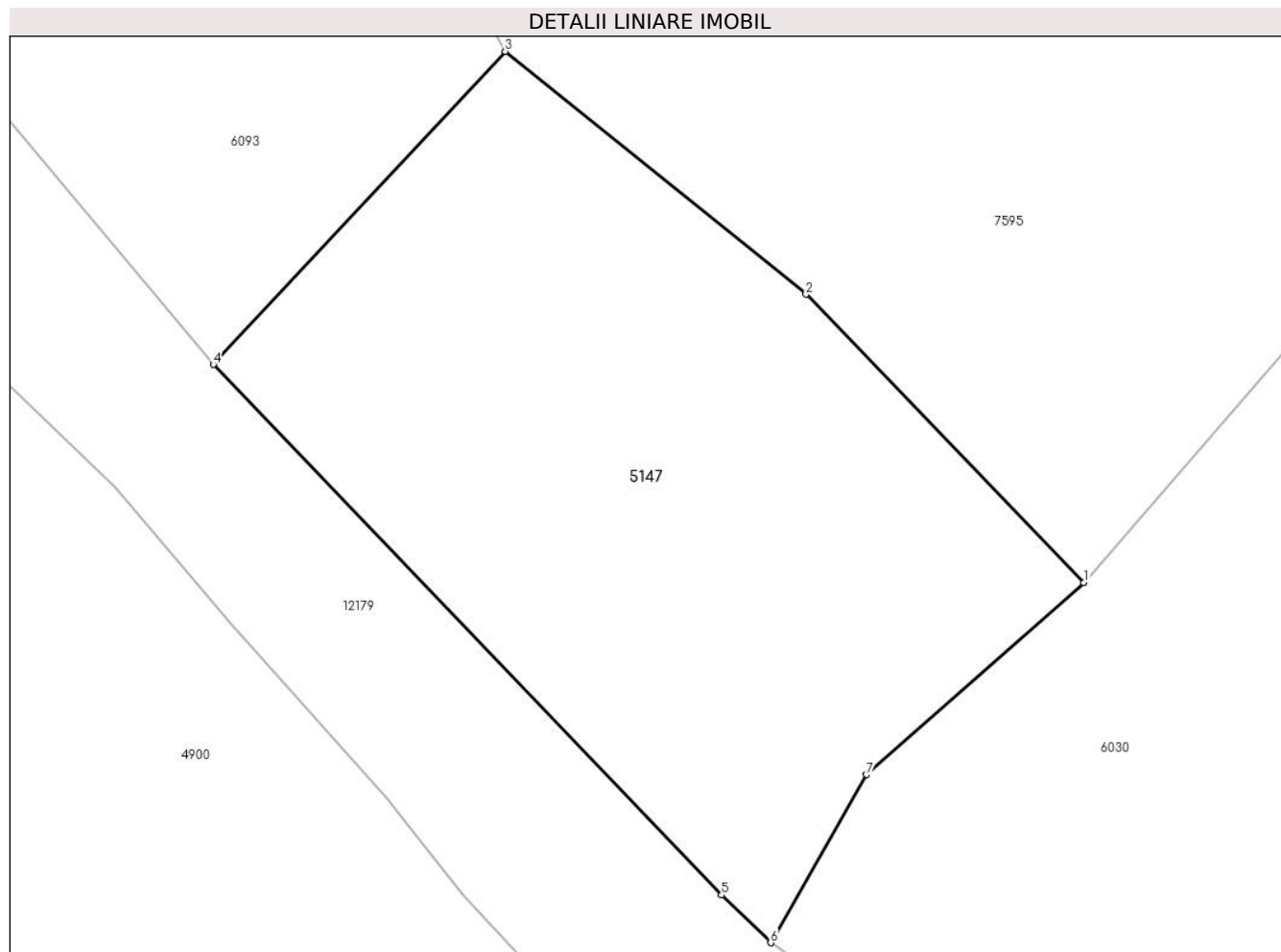
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.073	6	274	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.487,44 476.340,035	2	396.472,269 476.355,753	21.845
2	396.472,269 476.355,753	3	396.455,855 476.368,995	21.09
3	396.455,855 476.368,995	4	396.439,923 476.351,919	23.354
4	396.439,923 476.351,919	5	396.467,657 476.322,991	40.075
5	396.467,657 476.322,991	6	396.470,343 476.320,395	3.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.470,343 476.320,395	7	396.475,559 476.329,556	10.542
7	396.475,559 476.329,556	1	396.487,44 476.340,035	15.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2591JINA
Nr. topografic:2216

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.073 Masurata: 1.827	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2176 / 04/12/1915		
Act Notarial nr. 381/7, din 01/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VARVARA ILONA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 2591 Jina</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VARVARA MARIA <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 2591 Jina</i>	A1
3108 / 01/10/1986		
Act Notarial nr. 3108, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) BESCHIU NICOLAE <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 2591 Jina</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16188, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1827 mp in favoarea lui 1) BESCHIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

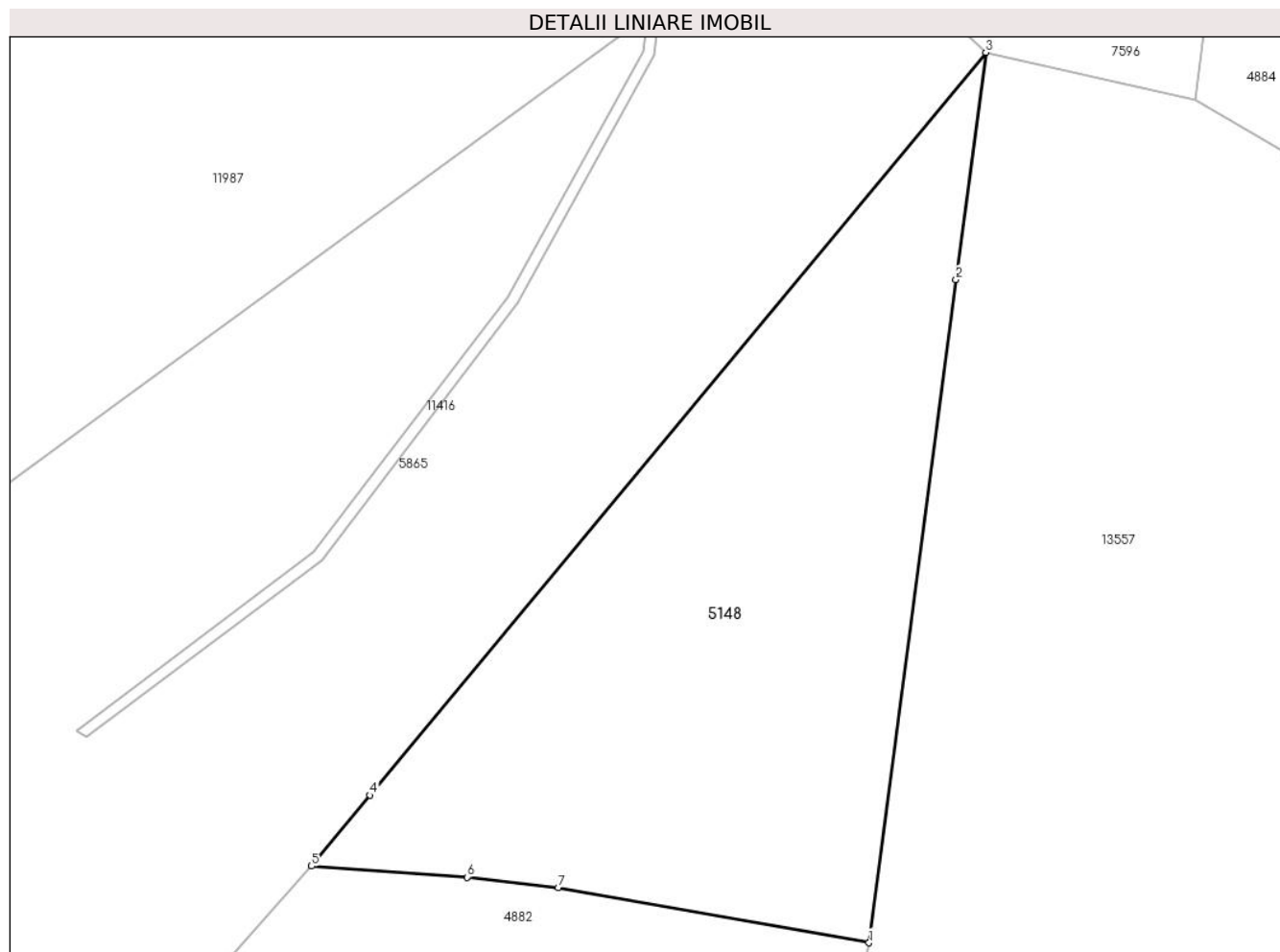
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.073 Masurata: 1.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.407	6	332/1	2216	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	420	6	333/1	2216	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.286,113 476.608,444	2	396.293,558 476.665,252	57.294
2	396.293,558 476.665,252	3	396.296,108 476.684,706	19.62
3	396.296,108 476.684,706	4	396.243,378 476.621,081	82.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.243,378 476.621,081	5	396.238,362 476.615,013	7.873
5	396.238,362 476.615,013	6	396.251,698 476.614,058	13.37
6	396.251,698 476.614,058	7	396.259,487 476.613,143	7.843
7	396.259,487 476.613,143	1	396.286,113 476.608,444	27.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.298	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10199, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5298 mp in favoarea lui 1) BESCHIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

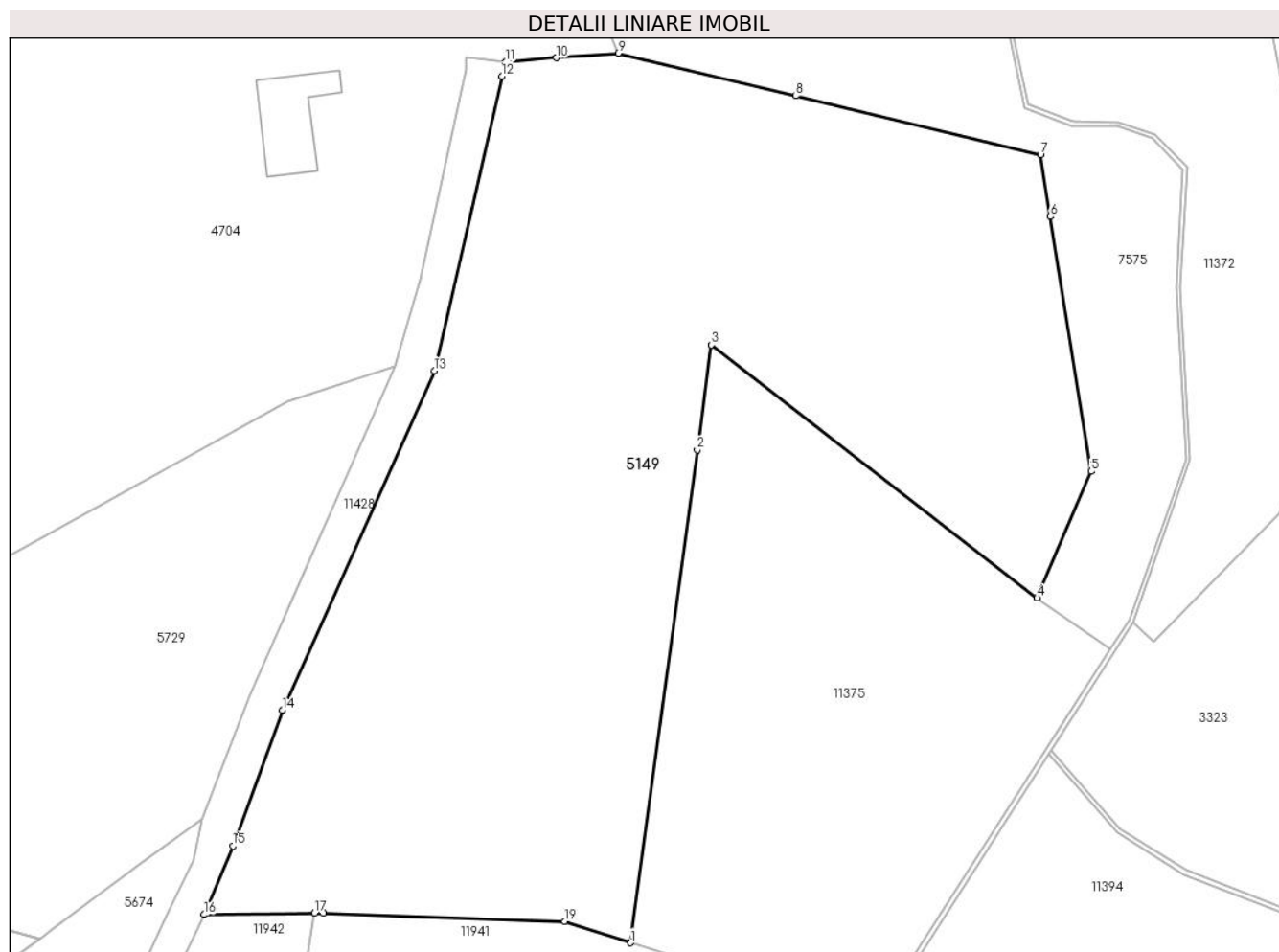
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.279	7	320/24	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.051	7	394/2	-	
3	faneata	NU	968	7	394/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.516,491 476.817,975	2	396.524,191 476.874,776	57.321
2	396.524,191 476.874,776	3	396.525,832 476.886,886	12.221
3	396.525,832 476.886,886	4	396.563,382 476.857,713	47.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.563,382 476.857,713	5	396.569,615 476.872,312	15.874
5	396.569,615 476.872,312	6	396.564,901 476.901,671	29.735
6	396.564,901 476.901,671	7	396.563,758 476.908,79	7.21
7	396.563,758 476.908,79	8	396.535,524 476.915,577	29.038
8	396.535,524 476.915,577	9	396.515,071 476.920,494	21.036
9	396.515,071 476.920,494	10	396.507,937 476.919,964	7.154
10	396.507,937 476.919,964	11	396.502,125 476.919,532	5.828
11	396.502,125 476.919,532	12	396.501,665 476.917,853	1.741
12	396.501,665 476.917,853	13	396.493,852 476.883,888	34.852
13	396.493,852 476.883,888	14	396.476,344 476.844,77	42.857
14	396.476,344 476.844,77	15	396.470,619 476.829,139	16.646
15	396.470,619 476.829,139	16	396.467,328 476.821,226	8.57
16	396.467,328 476.821,226	17	396.480,058 476.821,408	12.731
17	396.480,058 476.821,408	18	396.481,059 476.821,422	1.001
18	396.481,059 476.821,422	19	396.508,916 476.820,457	27.874
19	396.508,916 476.820,457	1	396.516,491 476.817,975	7.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.884	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10194, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1884 mp in favoarea lui
	1) BESCHIU NICOLAE

C. Partea III. SARCINI .

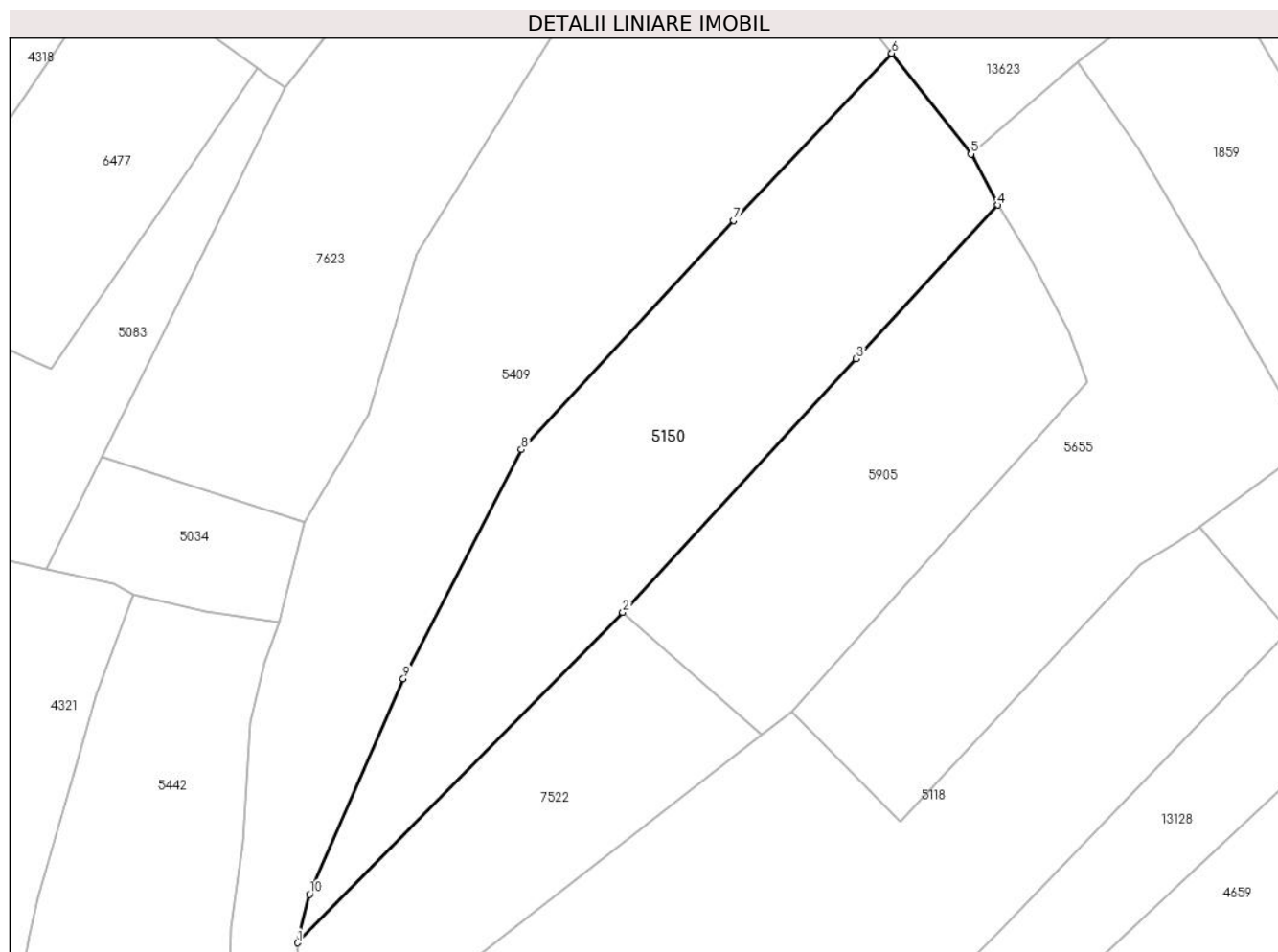
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.884	28	2044/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.370,072 475.655,169	2	396.406,662 475.692,315	52.141
2	396.406,662 475.692,315	3	396.432,925 475.720,802	38.746
3	396.432,925 475.720,802	4	396.448,848 475.738,074	23.492
4	396.448,848 475.738,074	5	396.445,82 475.743,812	6.488
5	396.445,82 475.743,812	6	396.436,921 475.755,137	14.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.436,921 475.755,137	7	396.419,111 475.736,342	25.893
7	396.419,111 475.736,342	8	396.395,252 475.710,595	35.102
8	396.395,252 475.710,595	9	396.381,976 475.684,847	28.969
9	396.381,976 475.684,847	10	396.371,427 475.660,625	26.419
10	396.371,427 475.660,625	1	396.370,072 475.655,169	5.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1513Jina

Nr. topografic:parte din nr top 4897/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104240	Din acte: 2.916 Masurata: 1.673	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 104240 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3082 / 29/04/1974	
Act Notarial nr. 488, din 28/04/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU ILEANA , n. Lazar
/	
Act Administrativ nr. 10197, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1673 mp in favoarea lui 1) BESCHIU NICOLAE

C. Partea III. SARCINI .

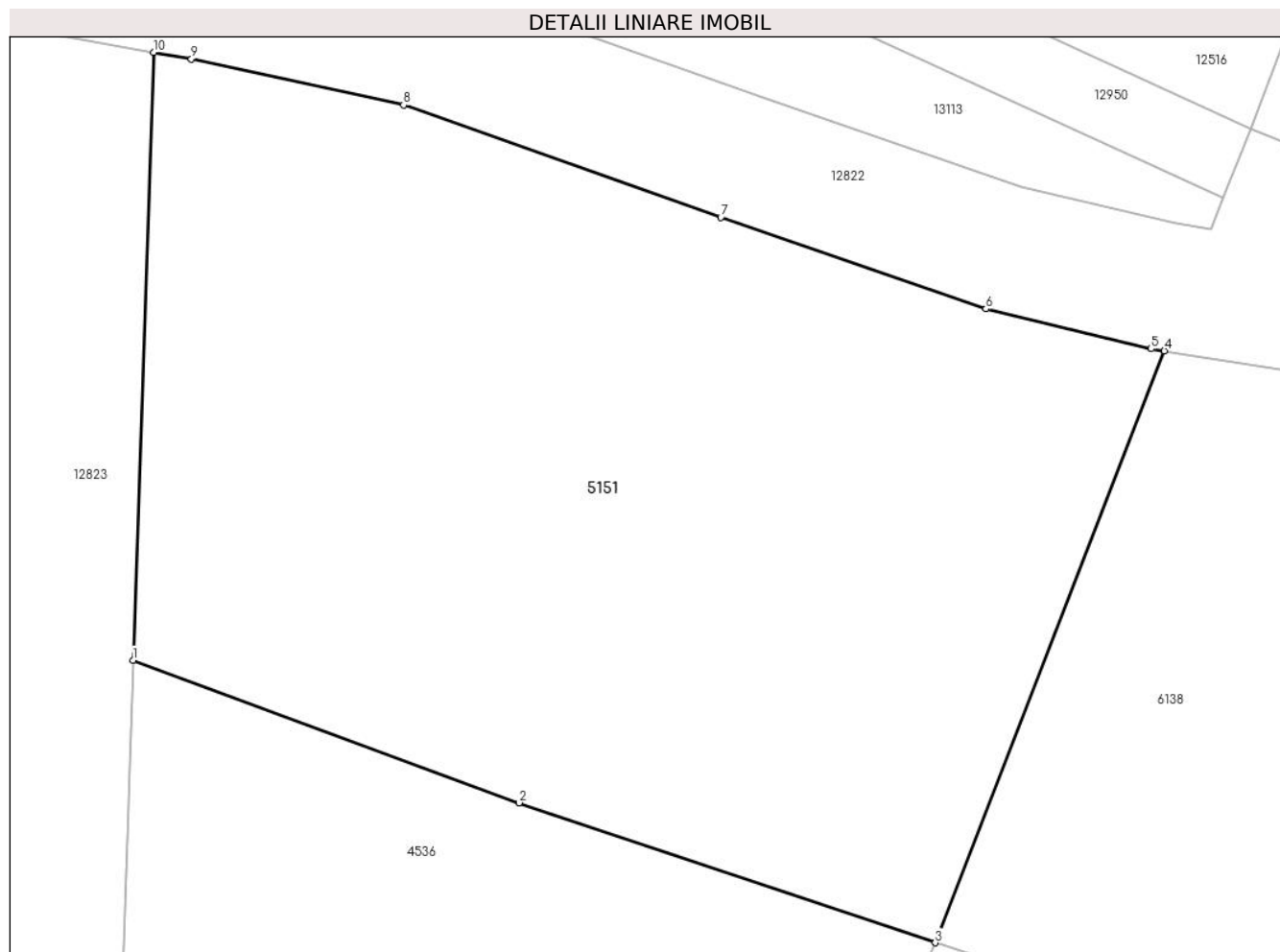
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104240	Din acte: 2.916 Masurata: 1.673	; PARTIAL CF 104240 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.673	36	2344/1	parte din nr top 4897/1	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.064,791 473.668,171	2	398.085,402 473.660,557	21.972
2	398.085,402 473.660,557	3	398.107,617 473.653,089	23.437
3	398.107,617 473.653,089	4	398.119,845 473.684,679	33.874
4	398.119,845 473.684,679	5	398.119,135 473.684,792	0.719
5	398.119,135 473.684,792	6	398.110,313 473.686,924	9.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.110,313 473.686,924	7	398.096,168 473.691,797	14.961
7	398.096,168 473.691,797	8	398.079,234 473.697,805	17.968
8	398.079,234 473.697,805	9	398.067,907 473.700,254	11.589
9	398.067,907 473.700,254	10	398.065,881 473.700,613	2.058
10	398.065,881 473.700,613	1	398.064,791 473.668,171	32.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1285 Jina
Nr. topografic:4082

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100692	Din acte: 1.710 Masurata: 18.172	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100692-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1835 / 16/12/1931		
Act Notarial nr. 994/4/1926, din 15/03/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CUNTAN DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1285 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CUNTAN GEORGE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1285 Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CUNTAN MARIA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1285 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 15478, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 18172 mp in favoarea lui 1) BESCHIU NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESCHIU NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

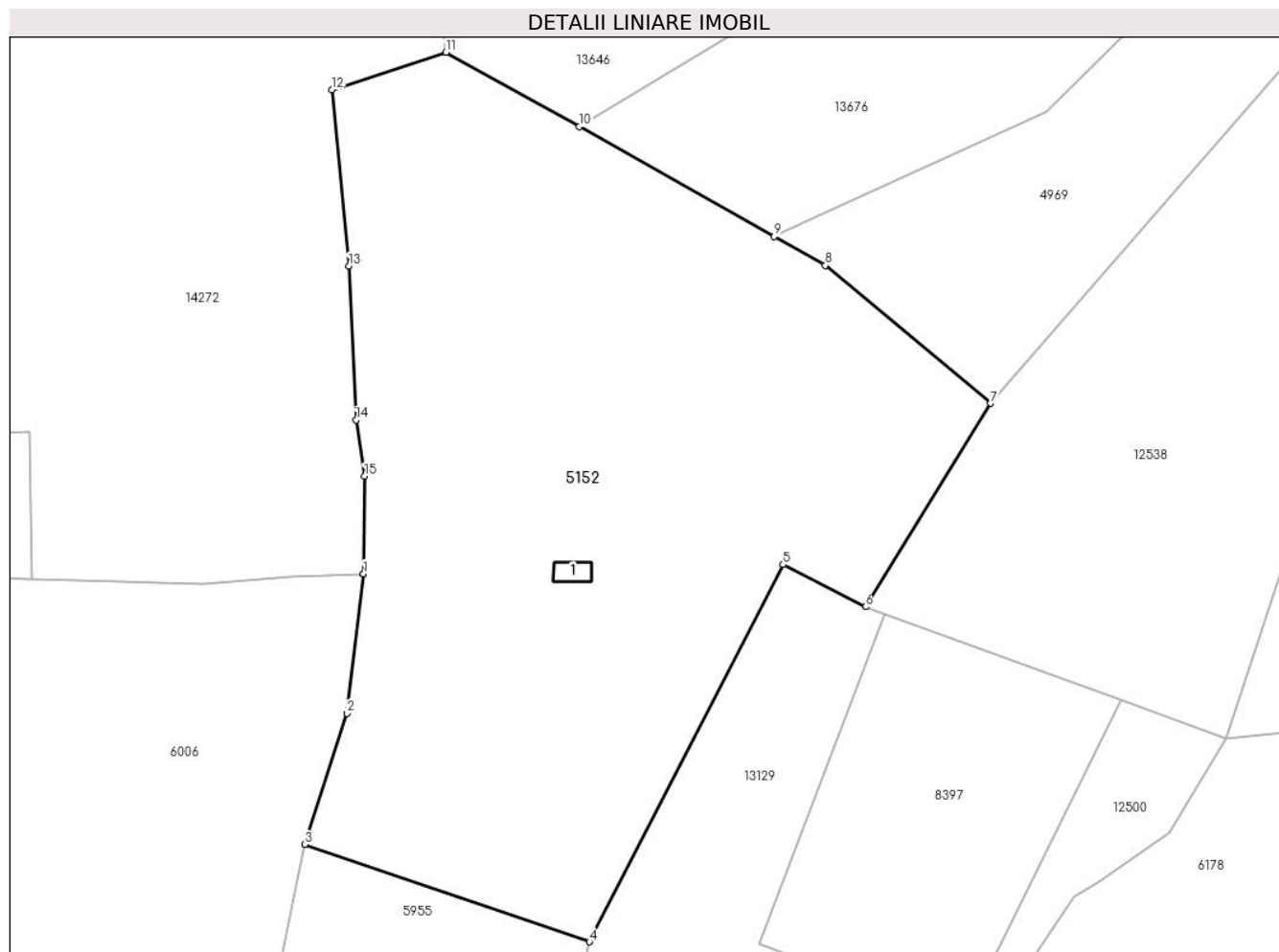
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100692	Din acte: 1.710 Masurata: 18.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	490	25	1743	4082	
2	faneata	NU	17.682	25	1880/129	4082	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100692-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.905,335 474.277,03	2	398.901,571 474.245,379	31.874
2	398.901,571 474.245,379	3	398.891,977 474.215,651	31.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.891,977 474.215,651	4	398.956,605 474.193,598	68.287
4	398.956,605 474.193,598	5	399.000,527 474.279,114	96.136
5	399.000,527 474.279,114	6	399.019,205 474.269,524	20.996
6	399.019,205 474.269,524	7	399.047,627 474.315,65	54.179
7	399.047,627 474.315,65	8	399.010,141 474.346,945	48.832
8	399.010,141 474.346,945	9	398.998,469 474.353,513	13.393
9	398.998,469 474.353,513	10	398.954,254 474.378,393	50.734
10	398.954,254 474.378,393	11	398.924,04 474.395,253	34.6
11	398.924,04 474.395,253	12	398.898,187 474.386,786	27.204
12	398.898,187 474.386,786	13	398.902,002 474.346,789	40.179
13	398.902,002 474.346,789	14	398.903,669 474.311,91	34.919
14	398.903,669 474.311,91	15	398.905,59 474.299,18	12.874
15	398.905,59 474.299,18	16	398.905,335 474.277,035	22.146
16	398.905,335 474.277,035	1	398.905,335 474.277,03	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.191	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9589, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7191 mp in favoarea lui 1) BESCHIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

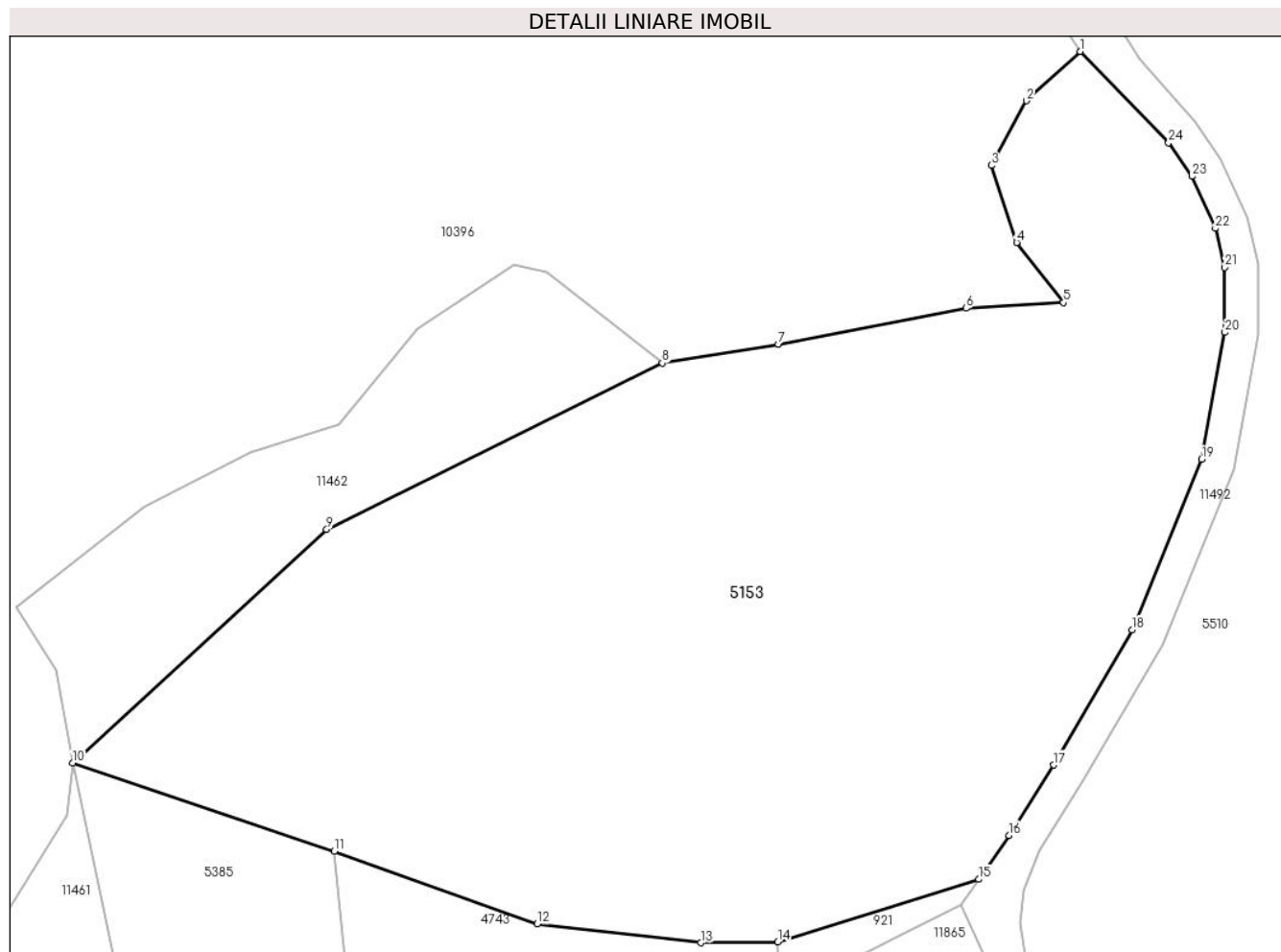
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.191	34	2225/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.839,452 474.906,842	2	396.833,053 474.900,961	8.691	2	396.833,053 474.900,961	3	396.828,859 474.893,275	8.756
3	396.828,859 474.893,275	4	396.831,878 474.884,095	9.664	4	396.831,878 474.884,095	5	396.837,47 474.876,94	9.081
5	396.837,47 474.876,94	6	396.825,838 474.876,269	11.651	6	396.825,838 474.876,269	7	396.803,494 474.871,992	22.75
7	396.803,494 474.871,992	8	396.789,638 474.869,753	14.036	8	396.789,638 474.869,753	9	396.749,656 474.849,963	44.612
9	396.749,656 474.849,963	10	396.719,364 474.822,161	41.116	10	396.719,364 474.822,161	11	396.750,557 474.811,651	32.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.750,557 474.811,651	12	396.774,733 474.802,96	25.691
13	396.794,228 474.800,74	14	396.803,425 474.800,839	9.198
15	396.827,38 474.808,298	16	396.830,959 474.813,53	6.339
17	396.836,305 474.821,893	18	396.845,651 474.838,003	18.625
19	396.853,925 474.858,288	20	396.856,707 474.873,401	15.367
21	396.856,663 474.881,13	22	396.855,561 474.885,785	4.784
23	396.852,773 474.891,976	24	396.849,998 474.895,984	4.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.774,733 474.802,96	13	396.794,228 474.800,74	19.621
14	396.803,425 474.800,839	15	396.827,38 474.808,298	25.089
16	396.830,959 474.813,53	17	396.836,305 474.821,893	9.926
18	396.845,651 474.838,003	19	396.853,925 474.858,288	21.908
20	396.856,707 474.873,401	21	396.856,663 474.881,13	7.729
22	396.855,561 474.885,785	23	396.852,773 474.891,976	6.79
24	396.849,998 474.895,984	1	396.839,452 474.906,842	15.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.762	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 12344, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5762 mp in favoarea lui
	1) BESCHIU NICOLAE

C. Partea III. SARCINI .

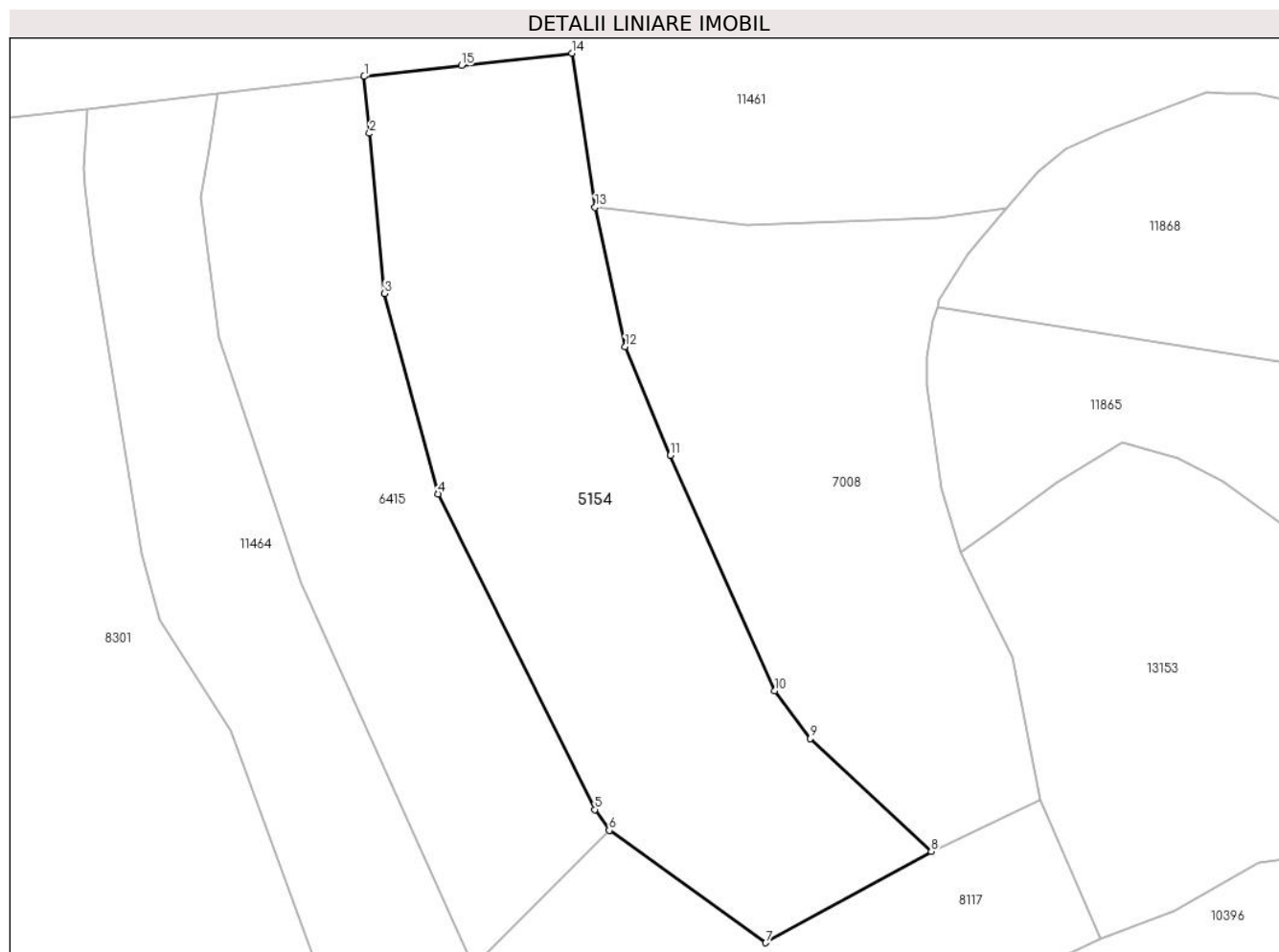
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.637	34	2225/8	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	125	34	2225/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.571,353 474.736,893	2	396.572,263 474.727,277	9.659
2	396.572,263 474.727,277	3	396.574,822 474.700,23	27.168
3	396.574,822 474.700,23	4	396.583,88 474.666,355	35.065
4	396.583,88 474.666,355	5	396.610,365 474.613,007	59.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.610,365 474.613,007	6	396.612,801 474.609,495	4.274
6	396.612,801 474.609,495	7	396.639,271 474.590,5	32.58
7	396.639,271 474.590,5	8	396.667,235 474.605,931	31.939
8	396.667,235 474.605,931	9	396.646,817 474.624,985	27.928
9	396.646,817 474.624,985	10	396.640,779 474.633,068	10.089
10	396.640,779 474.633,068	11	396.623,141 474.672,885	43.549
11	396.623,141 474.672,885	12	396.615,508 474.691,201	19.843
12	396.615,508 474.691,201	13	396.610,394 474.714,826	24.172
13	396.610,394 474.714,826	14	396.606,447 474.740,813	26.285
14	396.606,447 474.740,813	15	396.587,798 474.738,73	18.765
15	396.587,798 474.738,73	1	396.571,353 474.736,893	16.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.608	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11440, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1608 mp in favoarea lui 1) BESCHIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

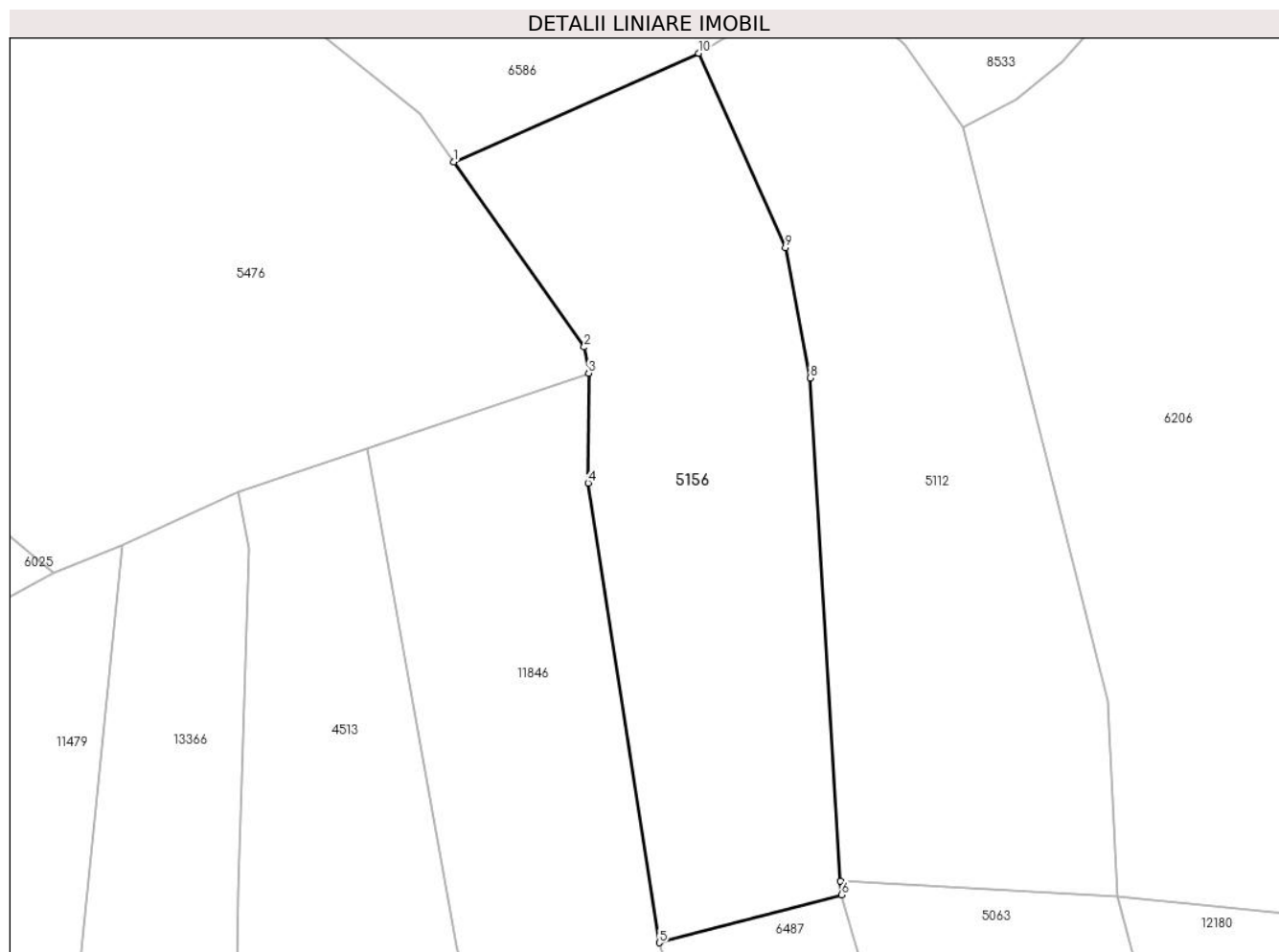
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.608	27	2028/190	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.356,471 475.617,646	2	397.368,62 475.600,423	21.077
2	397.368,62 475.600,423	3	397.369,037 475.597,984	2.474
3	397.369,037 475.597,984	4	397.369,003 475.587,764	10.22
4	397.369,003 475.587,764	5	397.375,617 475.544,978	43.294
5	397.375,617 475.544,978	6	397.392,601 475.549,446	17.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.392,601 475.549,446	7	397.392,464 475.550,717	1.278
7	397.392,464 475.550,717	8	397.389,665 475.597,553	46.92
8	397.389,665 475.597,553	9	397.387,37 475.609,658	12.321
9	397.387,37 475.609,658	10	397.379,262 475.627,767	19.841
10	397.379,262 475.627,767	1	397.356,471 475.617,646	24.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.428	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10198, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1428 mp in favoarea lui 1) BESCHIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

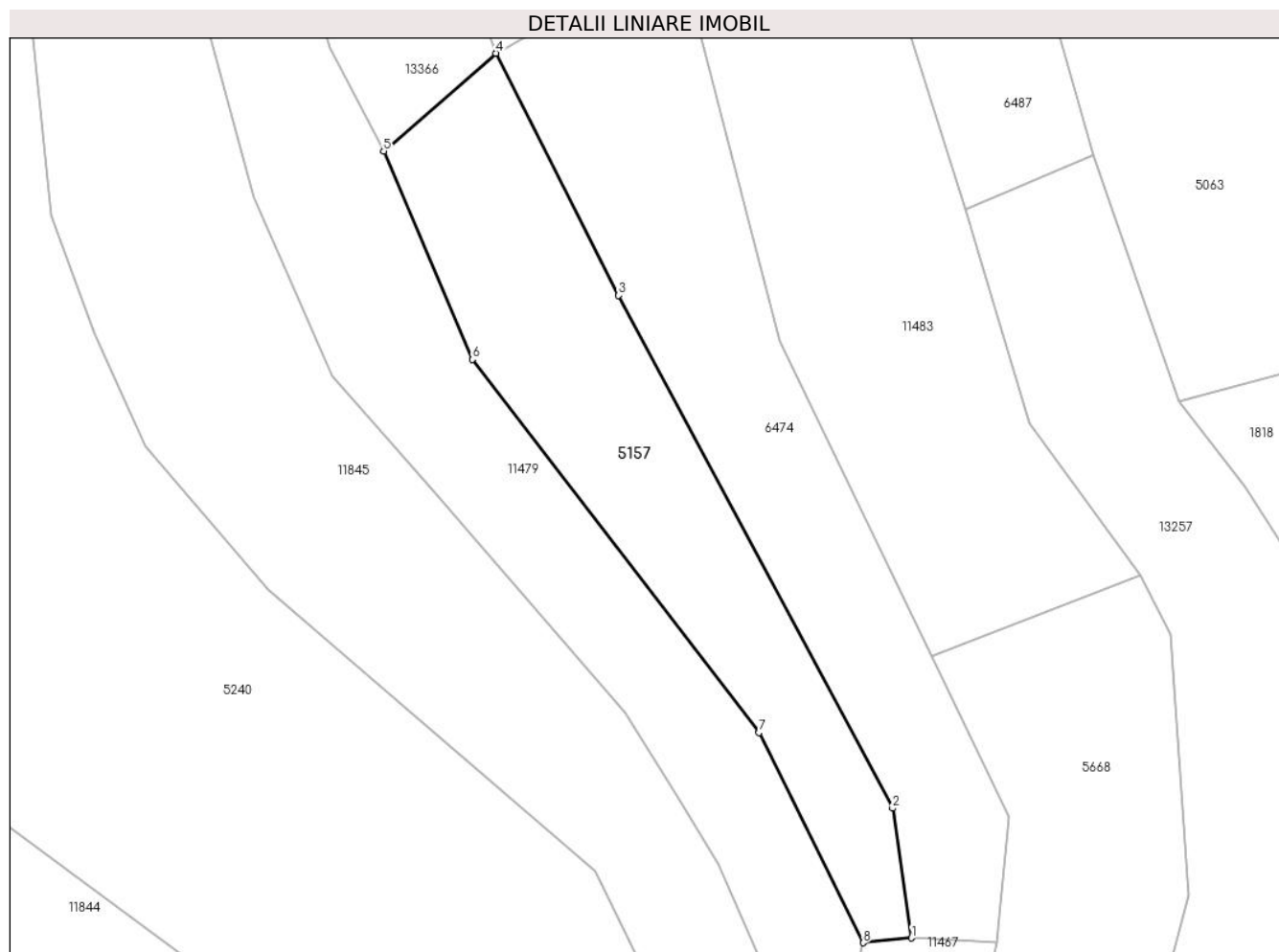
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.428	27	2028/185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.392,234 475.390,203	2	397.390,099 475.404,889	14.84
2	397.390,099 475.404,889	3	397.359,065 475.462,946	65.831
3	397.359,065 475.462,946	4	397.345,141 475.490,345	30.734
4	397.345,141 475.490,345	5	397.332,461 475.479,255	16.845
5	397.332,461 475.479,255	6	397.342,484 475.455,688	25.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.342,484 475.455,688	7	397.374,952 475.413,465	53.263
7	397.374,952 475.413,465	8	397.386,753 475.389,669	26.561
8	397.386,753 475.389,669	1	397.392,234 475.390,203	5.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.178	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12345, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1178 mp in favoarea lui 1) MORARIU ELENA 2) MORARIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

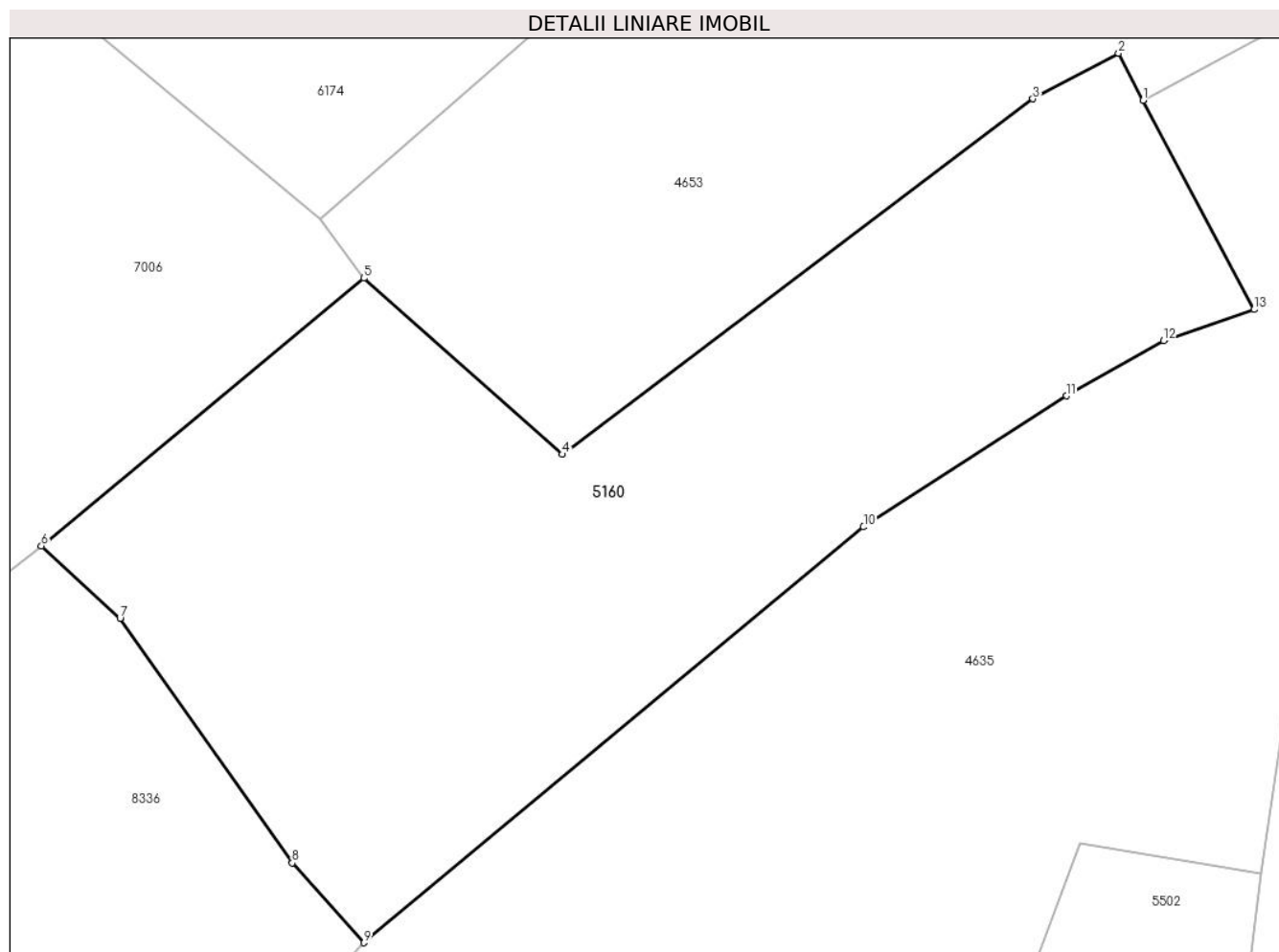
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.178	18	1200/180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.531,475 476.142,759	2	398.530,136 476.145,317	2.887
2	398.530,136 476.145,317	3	398.525,472 476.142,835	5.283
3	398.525,472 476.142,835	4	398.499,831 476.123,482	32.125
4	398.499,831 476.123,482	5	398.489,035 476.133,08	14.446
5	398.489,035 476.133,08	6	398.471,467 476.118,499	22.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.471,467 476.118,499	7	398.475,75 476.114,553	5.824
7	398.475,75 476.114,553	8	398.485,13 476.101,244	16.282
8	398.485,13 476.101,244	9	398.489,037 476.096,899	5.843
9	398.489,037 476.096,899	10	398.516,246 476.119,533	35.392
10	398.516,246 476.119,533	11	398.527,293 476.126,671	13.152
11	398.527,293 476.126,671	12	398.532,597 476.129,664	6.09
12	398.532,597 476.129,664	13	398.537,513 476.131,364	5.202
13	398.537,513 476.131,364	1	398.531,475 476.142,759	12.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.488	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11490, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6488 mp in favoarea lui 1) MORARIU ELENA 2) MORARIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

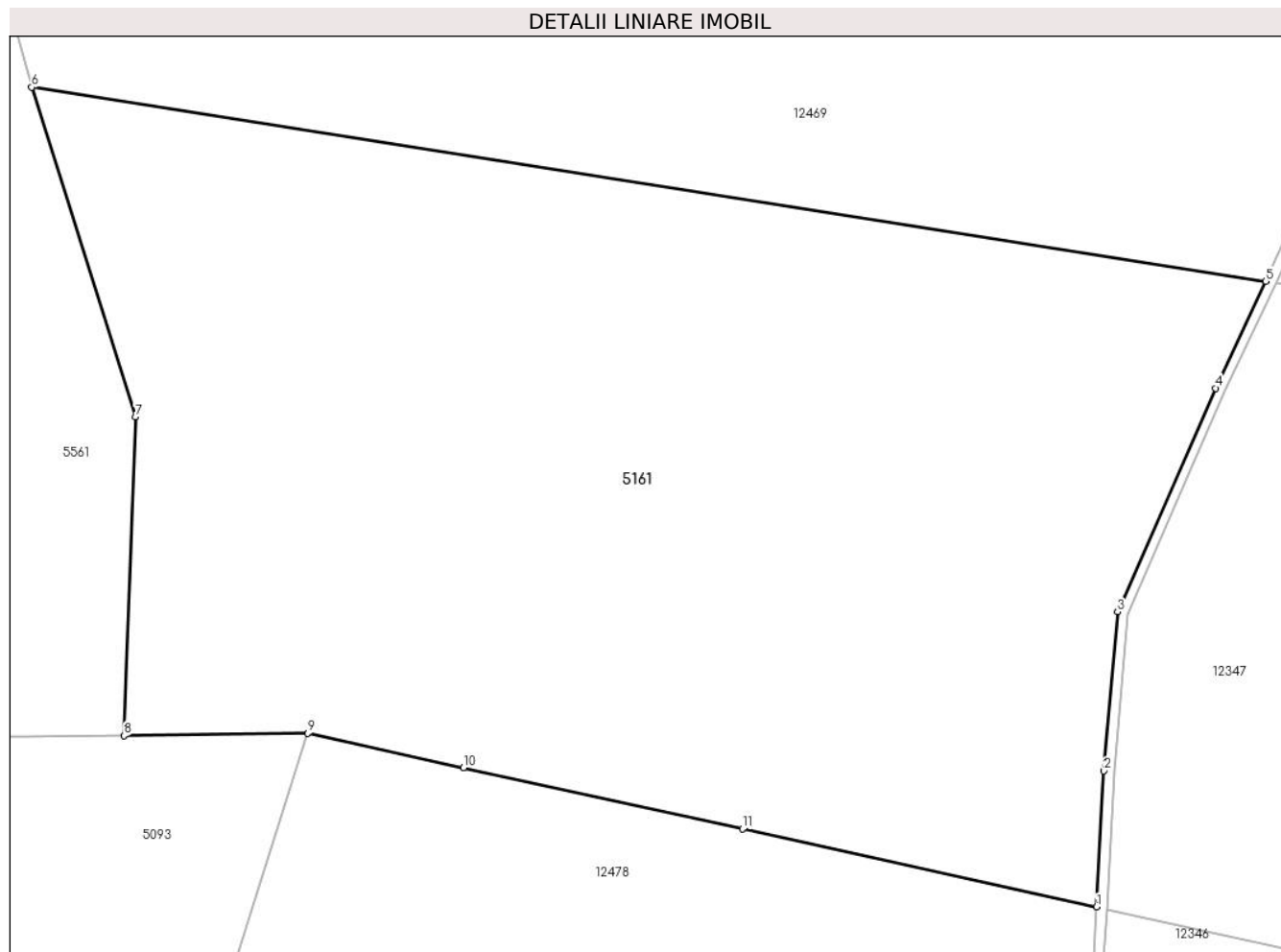
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.820	25	1880/297	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.668	25	1852/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.653,271 474.956,997	2	398.654,007 474.970,519	13.542
2	398.654,007 474.970,519	3	398.655,354 474.986,347	15.885
3	398.655,354 474.986,347	4	398.665,12 475.008,573	24.277
4	398.665,12 475.008,573	5	398.670,104 475.019,219	11.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.670,104 475.019,219	6	398.547,252 475.038,501	124.356
6	398.547,252 475.038,501	7	398.557,597 475.005,717	34.377
7	398.557,597 475.005,717	8	398.556,45 474.974,035	31.703
8	398.556,45 474.974,035	9	398.574,753 474.974,264	18.304
9	398.574,753 474.974,264	10	398.590,24 474.970,858	15.857
10	398.590,24 474.970,858	11	398.618,013 474.964,751	28.437
11	398.618,013 474.964,751	1	398.653,271 474.956,997	36.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4845 Jina

Nr. topografic:3493

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100626	Din acte: 4.561 Masurata: 3.964	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
484 / 30/01/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.2004/937, din 01/01/2004 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4845 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14480, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3964 mp in favoarea lui 1) MORARIU ELENA 2) MORARIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

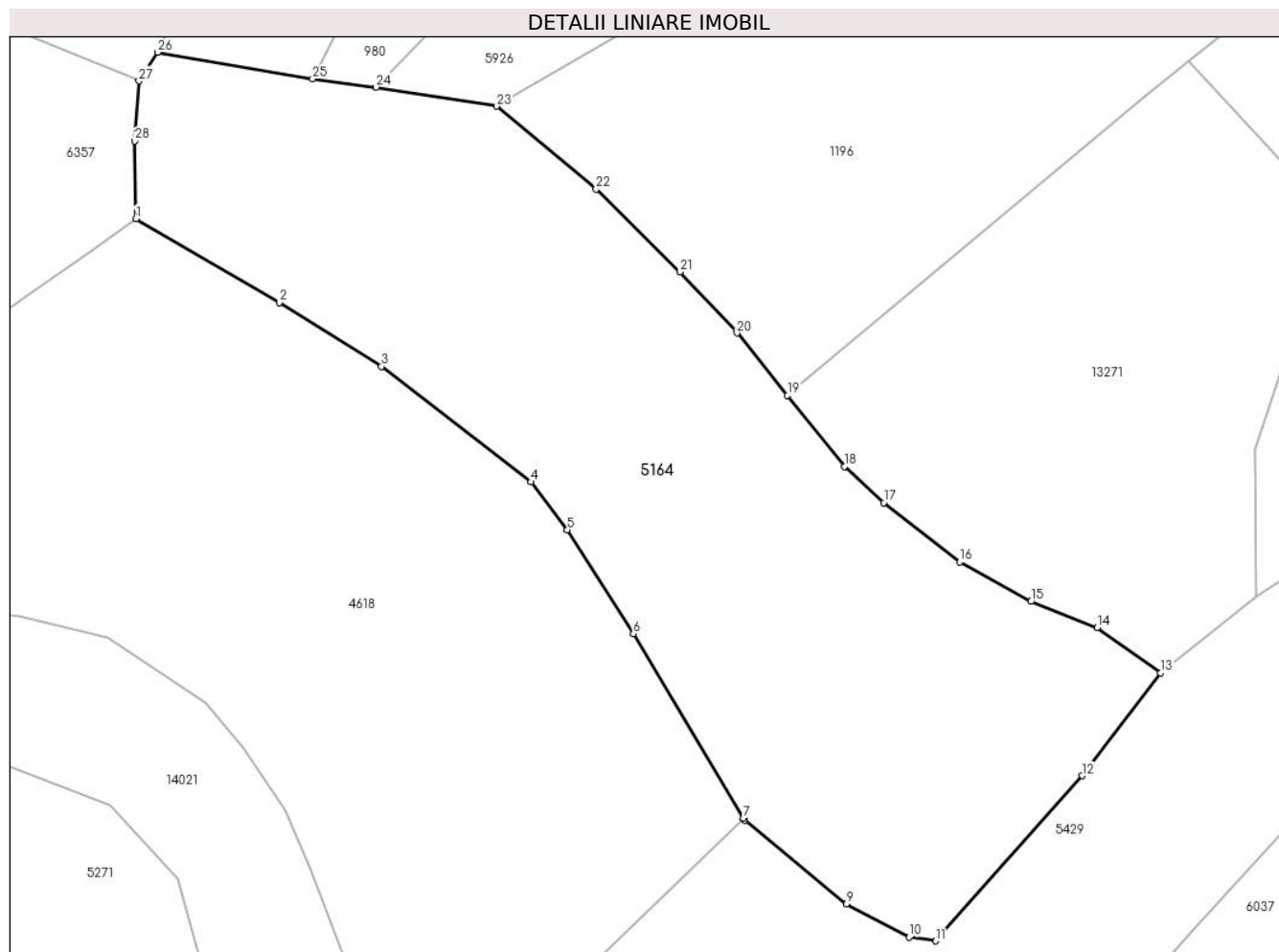
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100626	Din acte: 4.561 Masurata: 3.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.964	18	1069,1200 /189	3493	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.296,242 476.119,652	2	398.312,202 476.110,298	18.499
3	398.323,576 476.103,197	4	398.340,21 476.090,352	21.016
5	398.344,271 476.085,022	6	398.351,6 476.073,443	13.704
7	398.363,865 476.052,915	8	398.364,007 476.052,677	0.277
9	398.375,328 476.043,366	10	398.382,315 476.039,664	7.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.312,202 476.110,298	3	398.323,576 476.103,197	13.409
4	398.340,21 476.090,352	5	398.344,271 476.085,022	6.701
6	398.351,6 476.073,443	7	398.363,865 476.052,915	23.913
8	398.364,007 476.052,677	9	398.375,328 476.043,366	14.658
10	398.382,315 476.039,664	11	398.385,269 476.039,258	2.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.385,269 476.039,258	12	398.401,569 476.057,645	24.572
13	398.410,282 476.069,071	14	398.403,218 476.074,124	8.685
15	398.395,851 476.077,04	16	398.387,952 476.081,421	9.033
17	398.379,461 476.088,016	18	398.375,085 476.092,05	5.952
19	398.368,76 476.099,963	20	398.363,15 476.106,929	8.944
21	398.356,821 476.113,738	22	398.347,473 476.122,941	13.118
23	398.336,413 476.132,174	24	398.323,001 476.134,287	13.577
25	398.315,917 476.135,209	26	398.298,675 476.138,176	17.495
27	398.296,593 476.134,978	28	398.296,128 476.128,303	6.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.401,569 476.057,645	13	398.410,282 476.069,071	14.369
14	398.403,218 476.074,124	15	398.395,851 476.077,04	7.923
16	398.387,952 476.081,421	17	398.379,461 476.088,016	10.751
18	398.375,085 476.092,05	19	398.368,76 476.099,963	10.13
20	398.363,15 476.106,929	21	398.356,821 476.113,738	9.296
22	398.347,473 476.122,941	23	398.336,413 476.132,174	14.407
24	398.323,001 476.134,287	25	398.315,917 476.135,209	7.144
26	398.298,675 476.138,176	27	398.296,593 476.134,978	3.816
28	398.296,128 476.128,303	1	398.296,242 476.119,652	8.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4611 Jina

Nr. topografic:4245/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101015	Din acte: 11.639 Masurata: 17.710	Sector cadastral:29 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101015-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1066 / 21/03/1936		
Act Notarial nr. 0, din 02/03/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARA ILEANA , n.Sava <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4611 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10344, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 17710 mp in favoarea lui 1) MORARIU DUMITRU 2) MORARIU ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU ELENA 2) MORARIU DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

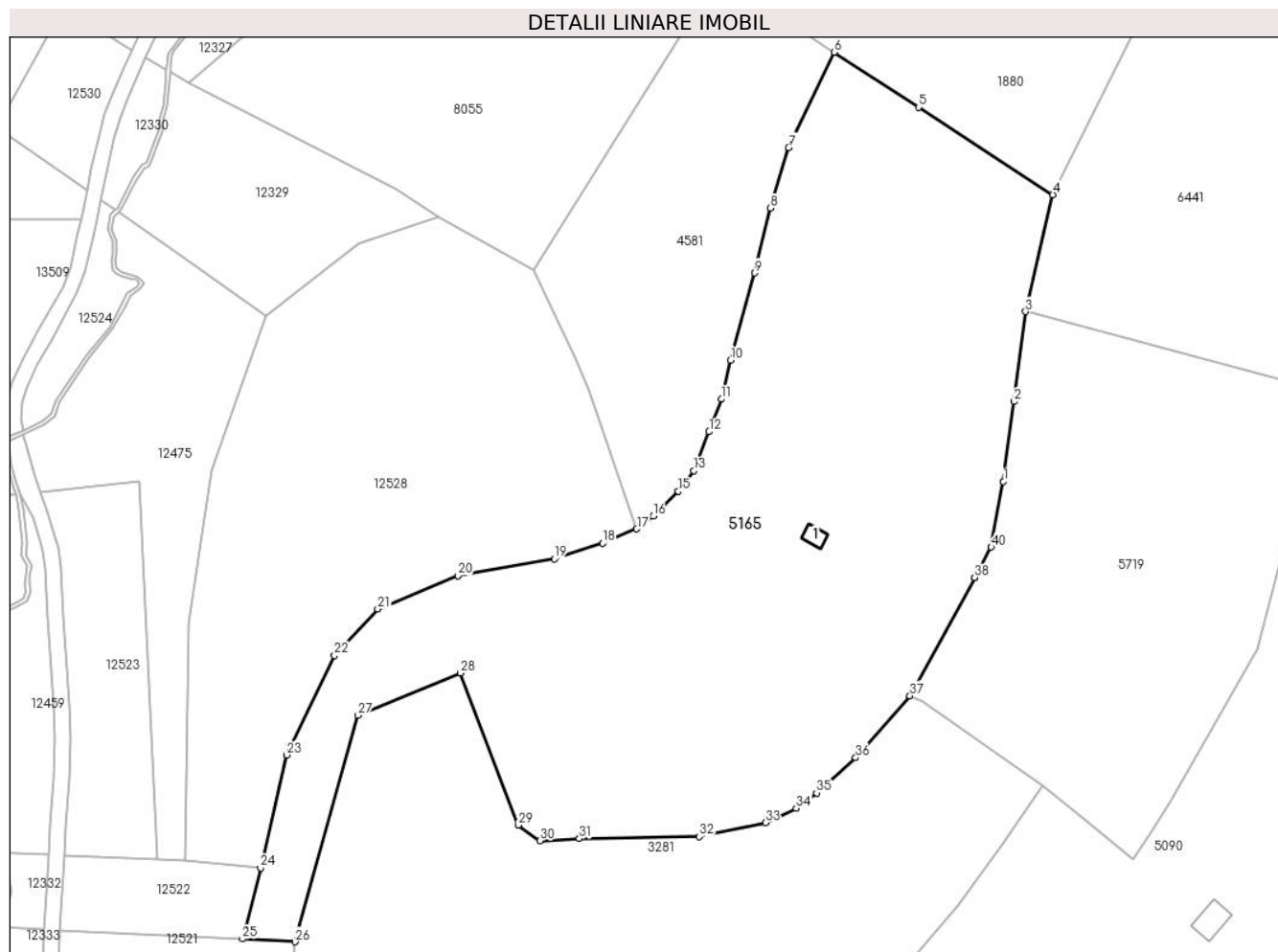
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101015	Din acte: 11.639 Masurata: 17.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	300	19	1249/28	4245/1	
2	faneata	NU	15.206	19	1249/39	4245/1	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.204	19	1215	4245/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101015-C1	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.323,987 475.319,583	2	399.326,675 475.340,058	20.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	399.326,675 475.340,058	3	399.329,695 475.363,057	23.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.329,695 475.363,057	4	399.336,662 475.393,013	30.756
5	399.302,247 475.415,395	6	399.280,627 475.429,455	25.79
7	399.268,998 475.405,077	8	399.264,261 475.389,558	16.226
9	399.260,236 475.372,989	10	399.254,136 475.350,631	23.175
11	399.251,784 475.340,688	12	399.248,623 475.332,318	8.947
13	399.244,706 475.322,4	14	399.242,272 475.318,969	4.207
15	399.240,752 475.317,07	16	399.234,304 475.310,769	9.016
17	399.230,088 475.307,456	18	399.221,358 475.303,77	9.476
19	399.208,961 475.299,75	20	399.184,298 475.295,495	25.027
21	399.163,745 475.286,972	22	399.152,661 475.275,069	16.265
23	399.140,436 475.249,617	24	399.133,715 475.220,73	29.659
25	399.129,101 475.202,498	26	399.142,593 475.201,771	13.512
27	399.158,704 475.259,764	28	399.184,935 475.270,557	28.365
29	399.199,72 475.231,607	30	399.205,291 475.227,628	6.846
31	399.215,373 475.228,184	32	399.246,115 475.228,662	30.746
33	399.263,023 475.232,236	34	399.270,955 475.235,951	8.759
35	399.276,168 475.239,876	36	399.286,172 475.248,882	13.461
37	399.300,058 475.264,746	38	399.316,624 475.295,008	34.5
39	399.316,626 475.295,013	40	399.320,884 475.302,79	8.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.336,662 475.393,013	5	399.302,247 475.415,395	41.053
6	399.280,627 475.429,455	7	399.268,998 475.405,077	27.01
8	399.264,261 475.389,558	9	399.260,236 475.372,989	17.051
10	399.254,136 475.350,631	11	399.251,784 475.340,688	10.217
12	399.248,623 475.332,318	13	399.244,706 475.322,4	10.663
14	399.242,272 475.318,969	15	399.240,752 475.317,07	2.432
16	399.234,304 475.310,769	17	399.230,088 475.307,456	5.362
18	399.221,358 475.303,77	19	399.208,961 475.299,75	13.032
20	399.184,298 475.295,495	21	399.163,745 475.286,972	22.25
22	399.152,661 475.275,069	23	399.140,436 475.249,617	28.236
24	399.133,715 475.220,73	25	399.129,101 475.202,498	18.807
26	399.142,593 475.201,771	27	399.158,704 475.259,764	60.189
28	399.184,935 475.270,557	29	399.199,72 475.231,607	41.662
30	399.205,291 475.227,628	31	399.215,373 475.228,184	10.097
32	399.246,115 475.228,662	33	399.263,023 475.232,236	17.282
34	399.270,955 475.235,951	35	399.276,168 475.239,876	6.525
36	399.286,172 475.248,882	37	399.300,058 475.264,746	21.083
38	399.316,624 475.295,008	39	399.316,626 475.295,013	0.005
40	399.320,884 475.302,79	1	399.323,987 475.319,583	17.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2442, 4723, 4844, 1924 Jina

Nr. topografic: 4258, 4257, 4259, 4265, 4266

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102197	21.416	Sector cadastral: 29 Teren neimprejmuit; ; CF 102236, CF 102199, CF 102202 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
415 / 24/04/1942		
Act Notarial nr. 154/943, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU ILEANA N. RADUTIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2442Jina), asupra suprafetei de 3963mp</i>	A1
1484 / 15/07/1938		
Act Notarial nr. 0, din 26/06/1938 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESTIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4723Jina), pozitie preluata din CF102236, asupra suprafetei de 11919 mp</i>	A1
1174 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 11, din 29/01/2018 emis de NP. POPA - LUPAS GEORGE, DOSARE NR. 17,18/2018;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BEBEȘELEA IOAN <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF102199, asupra suprafetei de 3829 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BEBEȘELEA IOAN <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF102199, asupra suprafetei de 1280 mp</i>	A1
2722 / 01/09/1902		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1902 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/25, cota initiala 4/25 1) BRANGA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1924Jina), pozitie preluata din CF102202, asupra suprafetei de 378 mp</i>	A1
6 / 03/01/1938		
Act Notarial nr. 0, din 29/12/1937 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/25, cota initiala 17/25 1) LAZAR MARIA N. CATANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1924Jina), pozitie preluata din CF 102202, asupra suprafetei 1607mp</i>	A1
2856 / 16/12/1940		
Act Notarial nr. 0, din 10/01/1940 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/25, cota initiala 4/25 1) BAJA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1924Jina), pozitie preluata din CF102202, asupra suprafetei de 378 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10347, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 21416 mp in favoarea lui 1) MORARIU DUMITRU	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) MORARIU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

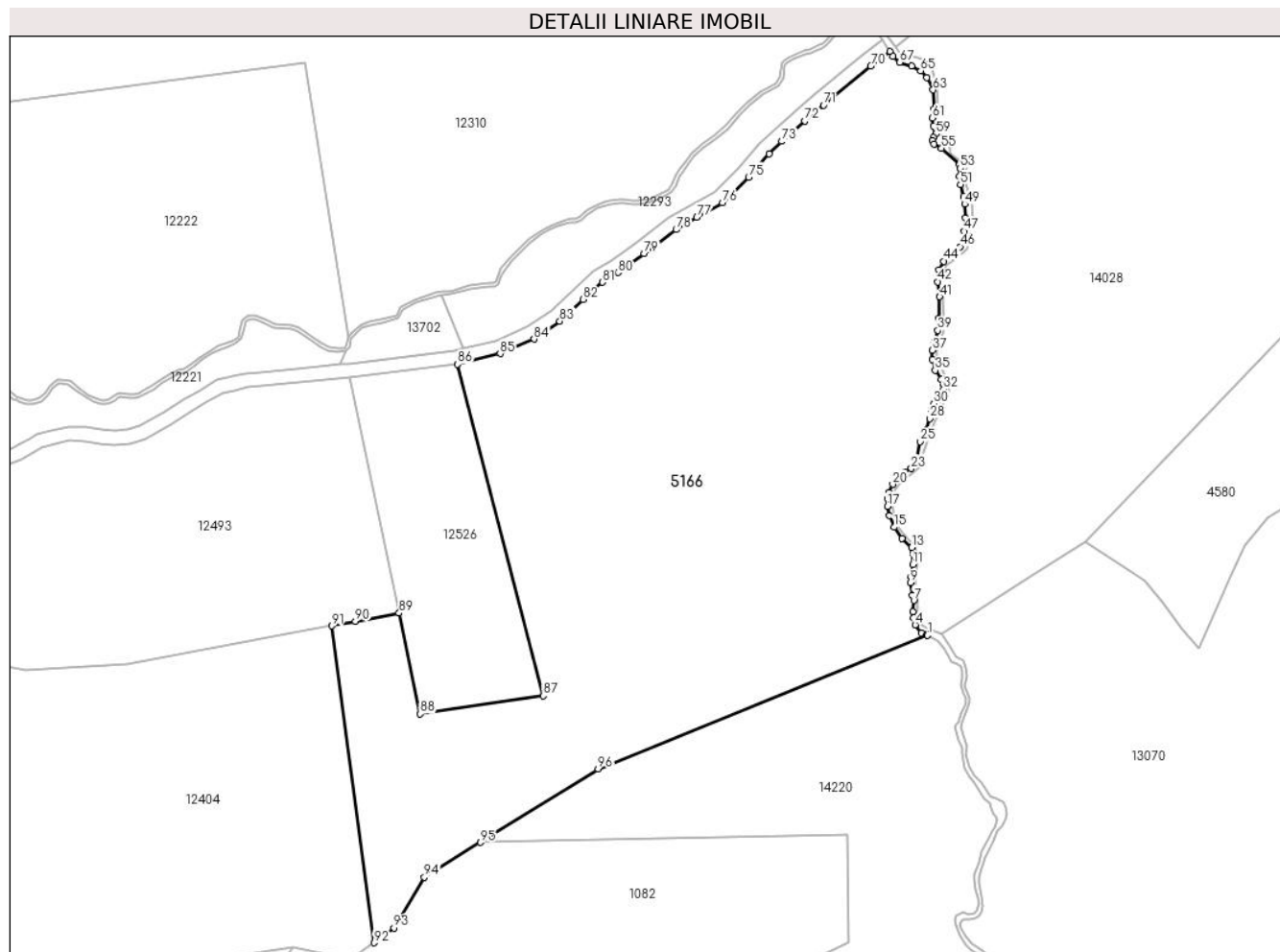
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102197	21.416	; CF 102236, CF 102199, CF 102202 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.396	19	1202/5, 1203/1	4258,4257,42 59,4265,4266	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.931	19	1203/1	4258,4257,42 59,4265,4266	
3	faneata	NU	2.089	19	1217,1249 /49	4258,4257,42 59,4265,4266	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.750,16 475.672,362	2	399.749,93 475.672,475	0.256	2	399.749,93 475.672,475	3	399.748,378 475.673,127	1.683	3	399.748,378 475.673,127	4	399.746,623 475.675,384	2.859
4	399.746,623 475.675,384	5	399.746,151 475.677,339	2.011	5	399.746,151 475.677,339	6	399.746,061 475.679,159	1.822	6	399.746,061 475.679,159	7	399.746,263 475.682,417	3.264
7	399.746,263 475.682,417	8	399.745,813 475.683,936	1.584	8	399.745,813 475.683,936	9	399.745,318 475.687,508	3.606	9	399.745,318 475.687,508	10	399.745,543 475.689,351	1.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	399.745,543 475.689,351	11	399.745,925 475.692,744	3.414	11	399.745,925 475.692,744	12	399.745,97 475.695,89	3.146	12	399.745,97 475.695,89	13	399.745,586 475.697,623	1.775
13	399.745,586 475.697,623	14	399.742,849 475.700,29	3.822	14	399.742,849 475.700,29	15	399.740,539 475.703,496	3.952	15	399.740,539 475.703,496	16	399.739,171 475.706,836	3.609
16	399.739,171 475.706,836	17	399.738,61 475.709,539	2.761	17	399.738,61 475.709,539	18	399.738,632 475.711,803	2.264	18	399.738,632 475.711,803	19	399.739,014 475.713,529	1.768
19	399.739,014 475.713,529	20	399.740,18 475.715,861	2.607	20	399.740,18 475.715,861	21	399.741,59 475.717,571	2.216	21	399.741,59 475.717,571	22	399.743,702 475.719,396	2.791
22	399.743,702 475.719,396	23	399.745,564 475.720,398	2.114	23	399.745,564 475.720,398	24	399.746,817 475.722,223	2.214	24	399.746,817 475.722,223	25	399.748,142 475.728,162	6.085
25	399.748,142 475.728,162	26	399.748,908 475.730,145	2.126	26	399.748,908 475.730,145	27	399.749,78 475.731,427	1.55	27	399.749,78 475.731,427	28	399.750,852 475.734,795	3.534
28	399.750,852 475.734,795	29	399.751,41 475.737,45	2.713	29	399.751,41 475.737,45	30	399.752,013 475.739,101	1.758	30	399.752,013 475.739,101	31	399.753,197 475.740,249	1.649
31	399.753,197 475.740,249	32	399.754,805 475.743,372	3.513	32	399.754,805 475.743,372	33	399.754,961 475.744,756	1.393	33	399.754,961 475.744,756	34	399.754,202 475.746,072	1.519
34	399.754,202 475.746,072	35	399.752,416 475.748,734	3.206	35	399.752,416 475.748,734	36	399.751,635 475.751,79	3.154	36	399.751,635 475.751,79	37	399.751,59 475.754,456	2.666
37	399.751,59 475.754,456	38	399.752,036 475.756,709	2.297	38	399.752,036 475.756,709	39	399.753,219 475.760,19	3.677	39	399.753,219 475.760,19	40	399.753,556 475.763,681	3.507
40	399.753,556 475.763,681	41	399.753,699 475.769,913	6.234	41	399.753,699 475.769,913	42	399.753,2 475.774,24	4.356	42	399.753,2 475.774,24	43	399.753,414 475.777,73	3.497
43	399.753,414 475.777,73	44	399.754,947 475.780,151	2.866	44	399.754,947 475.780,151	45	399.756,8 475.781,291	2.176	45	399.756,8 475.781,291	46	399.759,615 475.784,354	4.16
46	399.759,615 475.784,354	47	399.760,826 475.788,788	4.596	47	399.760,826 475.788,788	48	399.761,147 475.792,634	3.859	48	399.761,147 475.792,634	49	399.760,969 475.796,587	3.957
49	399.760,969 475.796,587	50	399.760,577 475.798,795	2.243	50	399.760,577 475.798,795	51	399.759,76 475.802,239	3.54	51	399.759,76 475.802,239	52	399.759,47 475.804,732	2.51
52	399.759,47 475.804,732	53	399.759,675 475.806,965	2.242	53	399.759,675 475.806,965	54	399.759,416 475.807,974	1.042	54	399.759,416 475.807,974	55	399.754,244 475.812,668	6.984
55	399.754,244 475.812,668	56	399.752,022 475.813,867	2.525	56	399.752,022 475.813,867	57	399.751,622 475.814,955	1.159	57	399.751,622 475.814,955	58	399.751,888 475.815,887	0.969
58	399.751,888 475.815,887	59	399.752,666 475.816,82	1.215	59	399.752,666 475.816,82	60	399.752,0 475.819,196	2.468	60	399.752,0 475.819,196	61	399.751,621 475.821,424	2.26
61	399.751,621 475.821,424	62	399.752,14 475.824,079	2.705	62	399.752,14 475.824,079	63	399.751,821 475.829,537	5.467	63	399.751,821 475.829,537	64	399.750,047 475.833,116	3.995
64	399.750,047 475.833,116	65	399.748,239 475.835,066	2.659	65	399.748,239 475.835,066	66	399.745,575 475.836,326	2.947	66	399.745,575 475.836,326	67	399.742,214 475.837,493	3.558
67	399.742,214 475.837,493	68	399.740,208 475.839,209	2.64	68	399.740,208 475.839,209	69	399.739,323 475.840,614	1.66	69	399.739,323 475.840,614	70	399.733,85 475.836,372	6.924
70	399.733,85 475.836,372	71	399.720,192 475.825,144	17.68 1	71	399.720,192 475.825,144	72	399.714,84 475.820,538	7.061	72	399.714,84 475.820,538	73	399.708,165 475.814,701	8.867
73	399.708,165 475.814,701	74	399.704,525 475.811,111	5.113	74	399.704,525 475.811,111	75	399.698,593 475.804,38	8.972	75	399.698,593 475.804,38	76	399.691,084 475.796,975	10.54 6
76	399.691,084 475.796,975	77	399.683,699 475.792,772	8.497	77	399.683,699 475.792,772	78	399.677,691 475.789,257	6.961	78	399.677,691 475.789,257	79	399.668,5 475.782,291	11.53 3
79	399.668,5 475.782,291	80	399.660,992 475.776,899	9.244	80	399.660,992 475.776,899	81	399.656,452 475.774,118	5.324	81	399.656,452 475.774,118	82	399.650,868 475.769,165	7.464
82	399.650,868 475.769,165	83	399.644,104 475.762,907	9.215	83	399.644,104 475.762,907	84	399.636,706 475.757,737	9.025	84	399.636,706 475.757,737	85	399.626,895 475.753,531	10.67 5
85	399.626,895 475.753,531	86	399.614,612 475.750,464	12.66	86	399.614,612 475.750,464	87	399.639,32 475.654,96	98.64 8	87	399.639,32 475.654,96	88	399.603,872 475.649,744	35.83
88	399.603,872 475.649,744	89	399.597,78 475.678,739	29.62 8	89	399.597,78 475.678,739	90	399.585,179 475.676,362	12.82 3	90	399.585,179 475.676,362	91	399.578,377 475.675,078	6.922
91	399.578,377 475.675,078	92	399.590,535 475.583,771	92.11 3	92	399.590,535 475.583,771	93	399.596,302 475.588,004	7.154	93	399.596,302 475.588,004	94	399.605,032 475.602,617	17.02 2
94	399.605,032 475.602,617	95	399.621,192 475.612,683	19.03 9	95	399.621,192 475.612,683	96	399.655,199 475.633,866	40.06 5	96	399.655,199 475.633,866	1	399.750,16 475.672,362	102.4 67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.132	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12346, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5132 mp in favoarea lui 1) CIOROGARIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

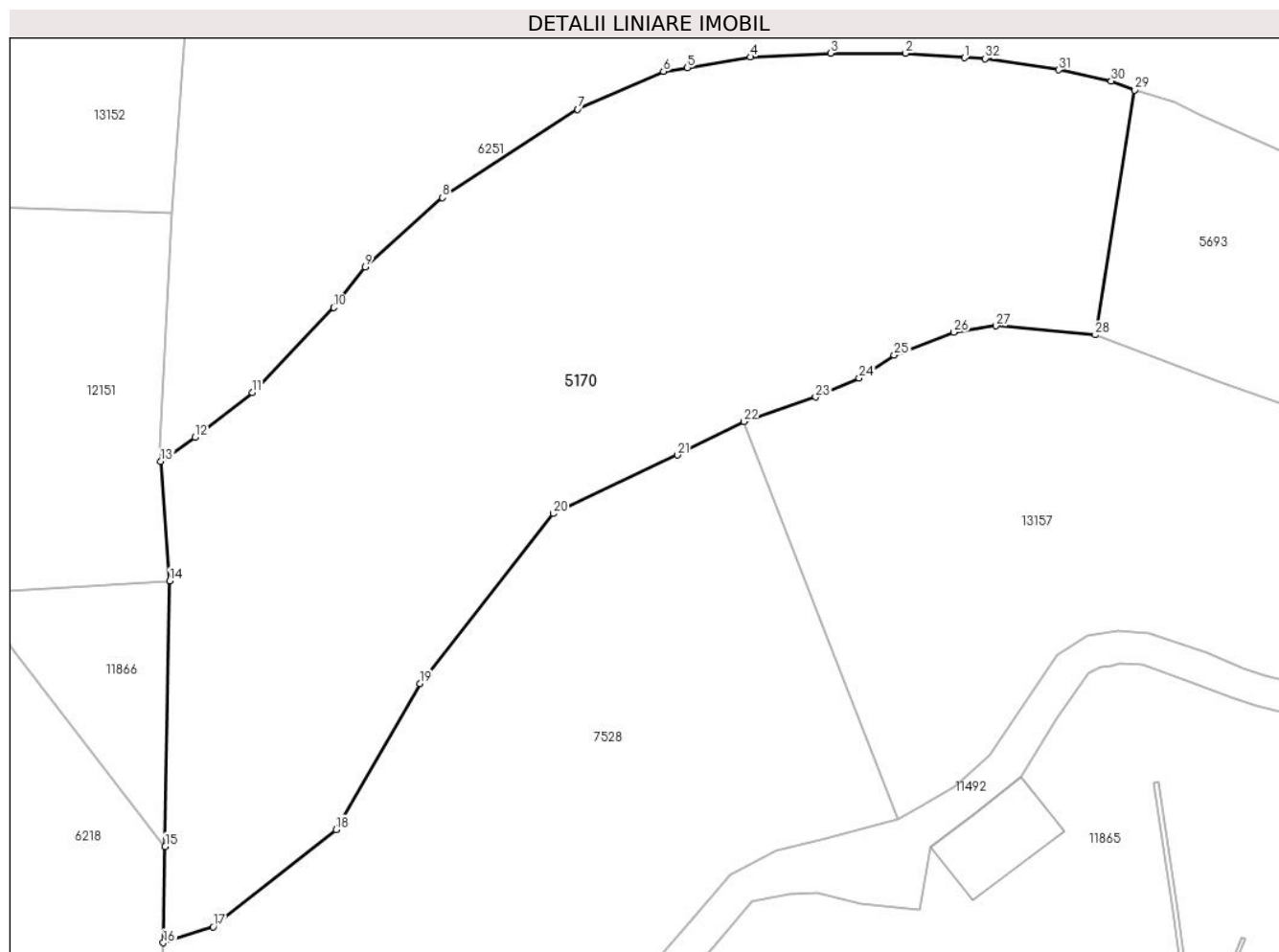
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.132	27	2028/239, 1970	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.040,404 474.866,405	2	397.033,462 474.866,947	6.963
3	397.024,619 474.866,937	4	397.015,15 474.866,497	9.479
5	397.007,733 474.865,221	6	397.004,921 474.864,817	2.841
7	396.994,783 474.860,336	8	396.978,847 474.849,93	19.033
9	396.969,717 474.841,775	10	396.966,036 474.836,966	6.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.033,462 474.866,947	3	397.024,619 474.866,937	8.843
4	397.015,15 474.866,497	5	397.007,733 474.865,221	7.526
6	397.004,921 474.864,817	7	396.994,783 474.860,336	11.084
8	396.978,847 474.849,93	9	396.969,717 474.841,775	12.242
10	396.966,036 474.836,966	11	396.956,417 474.826,97	13.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.956,417 474.826,97	12	396.949,669 474.821,68	8.574
13	396.945,639 474.818,832	14	396.946,687 474.804,754	14.117
15	396.946,131 474.773,447	16	396.945,93 474.762,102	11.347
17	396.951,804 474.764,001	18	396.966,323 474.775,442	18.485
19	396.976,207 474.792,642	20	396.991,914 474.812,692	25.47
21	397.006,577 474.819,581	22	397.014,384 474.823,519	8.744
23	397.022,866 474.826,416	24	397.028,008 474.828,655	5.608
25	397.032,125 474.831,361	26	397.039,166 474.834,068	7.543
27	397.044,15 474.834,826	28	397.055,85 474.833,743	11.75
29	397.060,464 474.862,603	30	397.057,71 474.863,686	2.959
31	397.051,524 474.864,993	32	397.042,868 474.866,321	8.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.949,669 474.821,68	13	396.945,639 474.818,832	4.935
14	396.946,687 474.804,754	15	396.946,131 474.773,447	31.312
16	396.945,93 474.762,102	17	396.951,804 474.764,001	6.173
18	396.966,323 474.775,442	19	396.976,207 474.792,642	19.838
20	396.991,914 474.812,692	21	397.006,577 474.819,581	16.201
22	397.014,384 474.823,519	23	397.022,866 474.826,416	8.963
24	397.028,008 474.828,655	25	397.032,125 474.831,361	4.927
26	397.039,166 474.834,068	27	397.044,15 474.834,826	5.041
28	397.055,85 474.833,743	29	397.060,464 474.862,603	29.227
30	397.057,71 474.863,686	31	397.051,524 474.864,993	6.323
32	397.042,868 474.866,321	1	397.040,404 474.866,405	2.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4418 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3003

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101836	Din acte: 10.333 Masurata: 4.444	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț; ; PARTIAL CF 101836 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1104 / 23/07/1930		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) BUDRALA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4418 Jina)</i>	A1
Act Notarial nr. 0, din 10/07/1930 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) RAHOVEAN PAVEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4418 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14479, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4444 mp in favoarea lui 1) CIOROGARIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

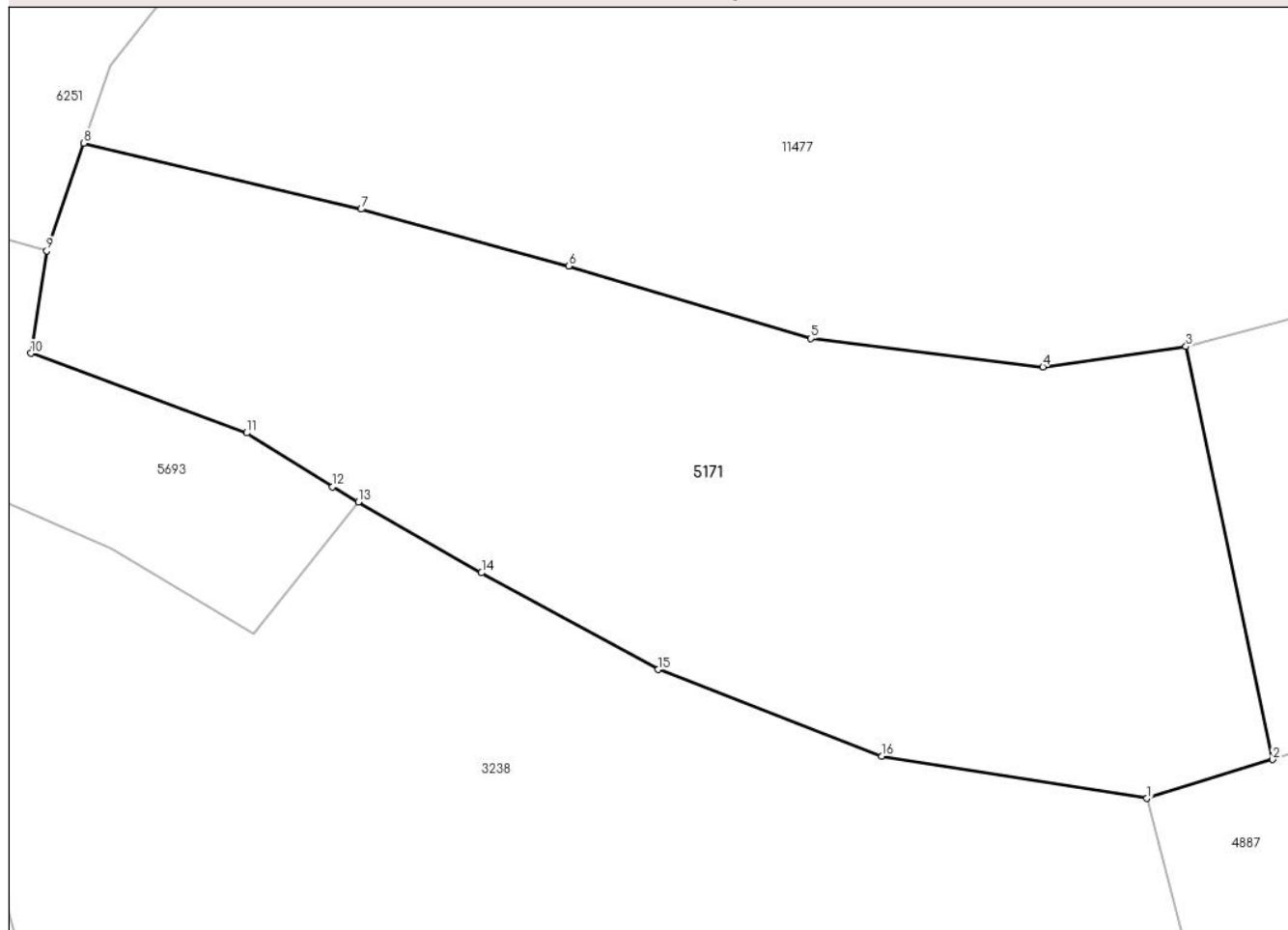
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
101836	Din acte: 10.333 Masurata: 4.444	; PARTIAL CF 101836 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.444	27	2028/307	parte din nr. top 3003	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.219,654 474.787,274	2	397.232,724 474.791,327	13.684
2	397.232,724 474.791,327	3	397.223,724 474.834,206	43.813
3	397.223,724 474.834,206	4	397.208,867 474.832,087	15.007
4	397.208,867 474.832,087	5	397.184,762 474.835,03	24.284
5	397.184,762 474.835,03	6	397.159,618 474.842,565	26.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.159,618 474.842,565	7	397.138,063 474.848,458	22.346
7	397.138,063 474.848,458	8	397.109,259 474.855,337	29.614
8	397.109,259 474.855,337	9	397.105,417 474.844,132	11.845
9	397.105,417 474.844,132	10	397.103,769 474.833,499	10.76
10	397.103,769 474.833,499	11	397.126,17 474.825,227	23.88
11	397.126,17 474.825,227	12	397.135,087 474.819,626	10.53
12	397.135,087 474.819,626	13	397.137,775 474.818,078	3.102
13	397.137,775 474.818,078	14	397.150,56 474.810,717	14.753
14	397.150,56 474.810,717	15	397.168,928 474.800,676	20.933
15	397.168,928 474.800,676	16	397.192,114 474.791,691	24.866
16	397.192,114 474.791,691	1	397.219,654 474.787,274	27.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1537 Jina
Nr. topografic:parte din nr. top 3865,
3866/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 16.847 Masurata: 2.959	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1441 / 20/05/1898		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1898 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PRODE DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1537 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PRODE PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1537 JINA</i>	A1
382 / 27/12/1995		
Act Notarial nr. 77, din 01/01/1995 emis de BNP DRAGOMIR N.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) RUJOIU ILEANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1537 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 241, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2959 mp in favoarea lui 1) CIOROGARIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

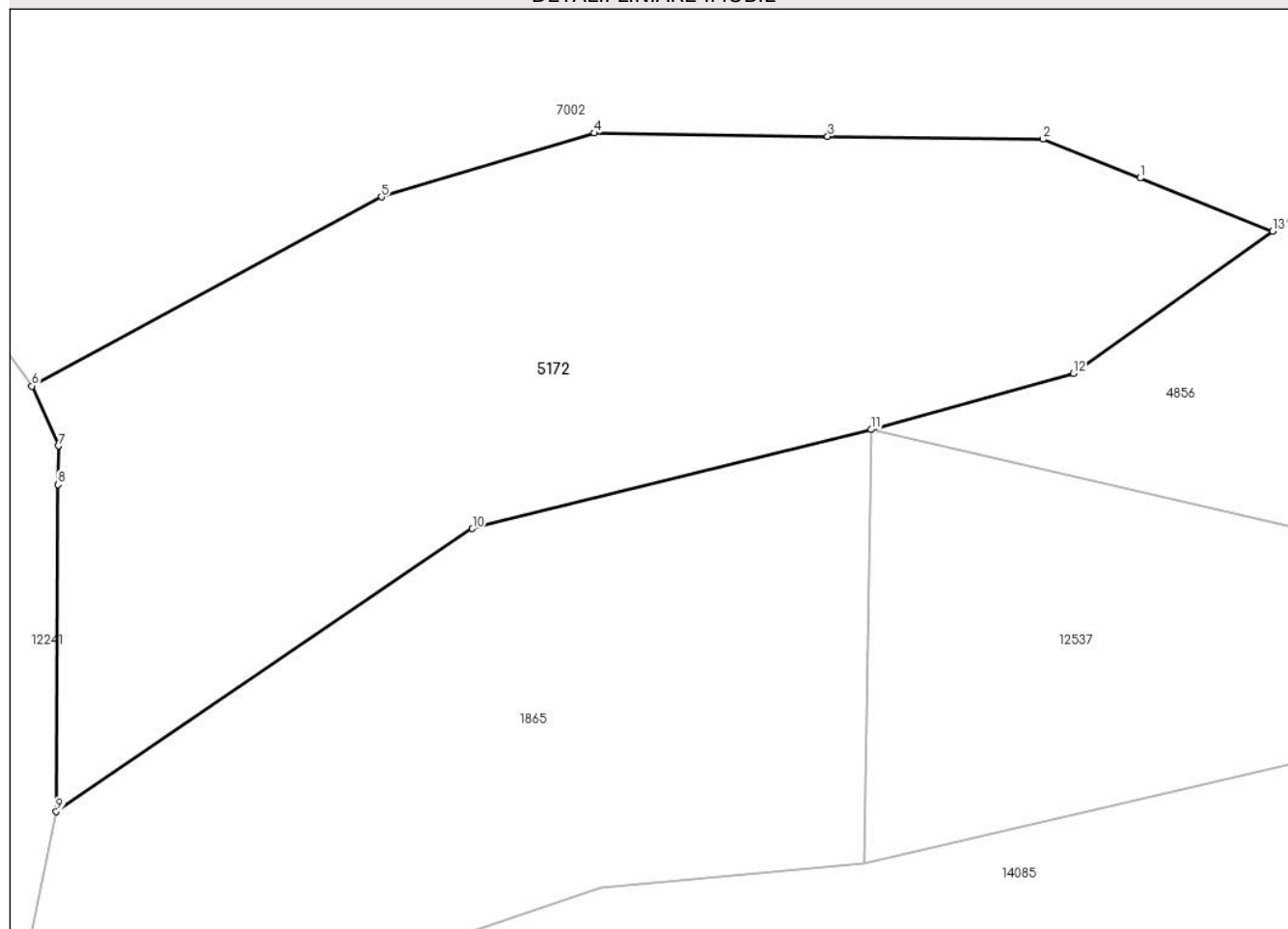
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 16.847 Masurata: 2.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.011	25	1880/429	parte din nr. top 3865, 3866/1	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	948	25	1880/430	parte din nr. top 3865, 3866/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.971,447 474.596,945	2	397.962,892 474.600,369	9.215
2	397.962,892 474.600,369	3	397.943,898 474.600,632	18.996
3	397.943,898 474.600,632	4	397.923,313 474.600,918	20.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.923,313 474.600,918	5	397.904,546 474.595,292	19.592
5	397.904,546 474.595,292	6	397.873,71 474.578,609	35.06
6	397.873,71 474.578,609	7	397.876,044 474.573,312	5.788
7	397.876,044 474.573,312	8	397.876,024 474.569,912	3.4
8	397.876,024 474.569,912	9	397.875,858 474.541,095	28.817
9	397.875,858 474.541,095	10	397.912,566 474.566,04	44.382
10	397.912,566 474.566,04	11	397.947,743 474.574,767	36.243
11	397.947,743 474.574,767	12	397.965,558 474.579,704	18.486
12	397.965,558 474.579,704	13	397.983,136 474.592,266	21.605
13	397.983,136 474.592,266	1	397.971,447 474.596,945	12.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.023	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12347, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3023 mp in favoarea lui 1) CIOROGARIU GHEORGHE	A1

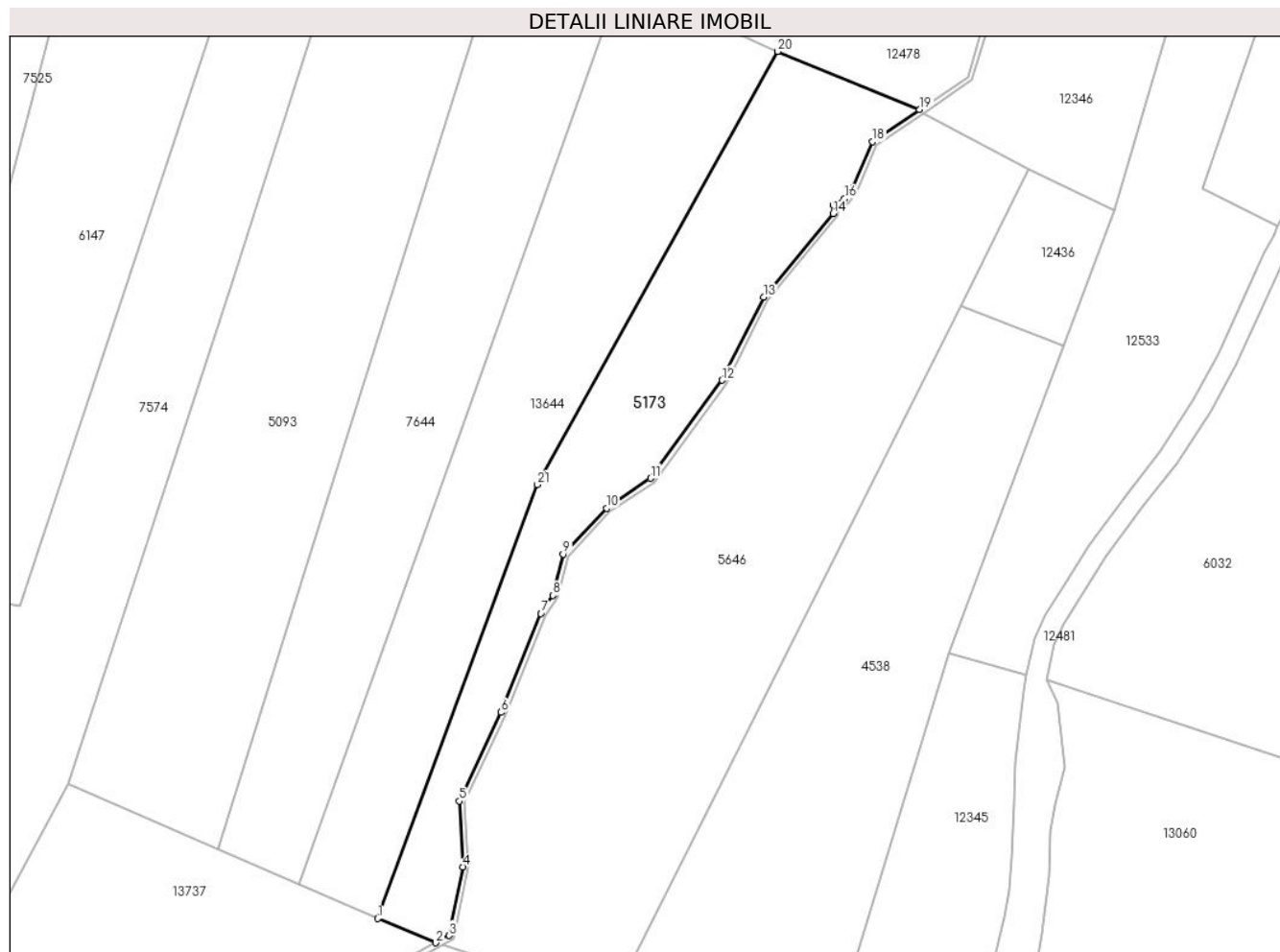
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.260	25	1880/155	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	763	25	1880/155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.531,642 474.724,984	2	398.542,994 474.720,259	12.296
3	398.545,569 474.721,65	4	398.548,257 474.735,055	13.672
5	398.547,583 474.747,852	6	398.555,672 474.765,093	19.044
7	398.563,456 474.784,342	8	398.565,741 474.787,865	4.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.542,994 474.720,259	3	398.545,569 474.721,65	2.927
4	398.548,257 474.735,055	5	398.547,583 474.747,852	12.815
6	398.555,672 474.765,093	7	398.563,456 474.784,342	20.763
8	398.565,741 474.787,865	9	398.567,786 474.795,897	8.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	398.567,786 474.795,897	10	398.576,218 474.804,833	12.286
11	398.584,815 474.810,664	12	398.598,778 474.829,751	23.649
13	398.606,86 474.845,916	14	398.620,398 474.862,217	21.19
15	398.620,407 474.863,858	16	398.622,684 474.865,093	2.59
17	398.624,184 474.867,064	18	398.628,103 474.876,185	9.927
19	398.637,268 474.882,398	20	398.609,641 474.893,744	29.866
21	398.562,724 474.809,436	1	398.531,642 474.724,984	89.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	398.576,218 474.804,833	11	398.584,815 474.810,664	10.388
12	398.598,778 474.829,751	13	398.606,86 474.845,916	18.073
14	398.620,398 474.862,217	15	398.620,407 474.863,858	1.641
16	398.622,684 474.865,093	17	398.624,184 474.867,064	2.477
18	398.628,103 474.876,185	19	398.637,268 474.882,398	11.072
20	398.609,641 474.893,744	21	398.562,724 474.809,436	96.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.333	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11275, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1333 mp in favoarea lui 1) CIOROGARIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

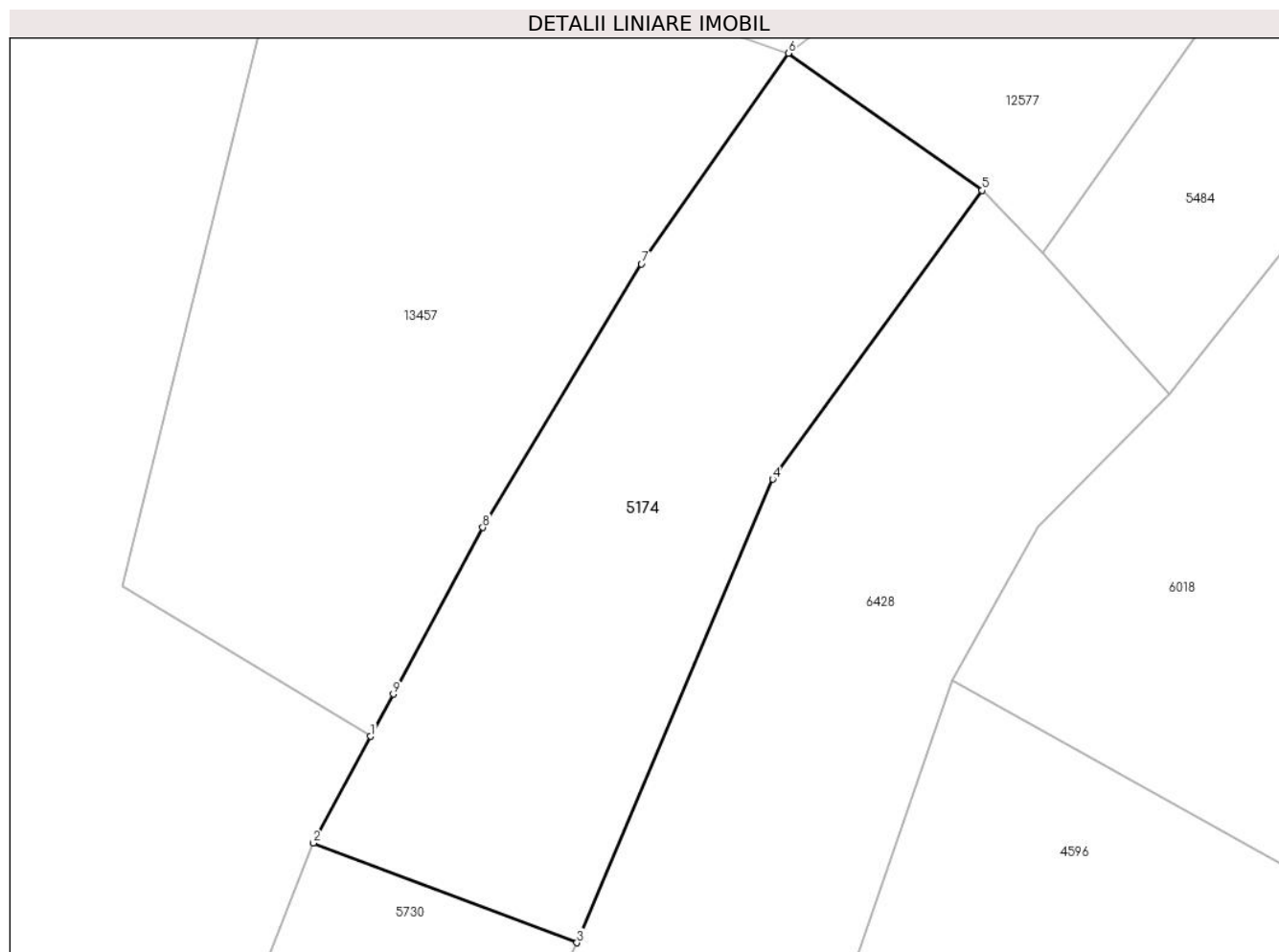
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.333	26	1906	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.800,227 475.916,772	2	397.795,756 475.908,455	9.443
2	397.795,756 475.908,455	3	397.816,343 475.900,663	22.012
3	397.816,343 475.900,663	4	397.831,625 475.936,839	39.271
4	397.831,625 475.936,839	5	397.847,976 475.959,378	27.845
5	397.847,976 475.959,378	6	397.832,841 475.970,086	18.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.832,841 475.970,086	7	397.821,389 475.953,641	20.04
7	397.821,389 475.953,641	8	397.808,992 475.933,075	24.013
8	397.808,992 475.933,075	9	397.801,999 475.920,066	14.769
9	397.801,999 475.920,066	1	397.800,227 475.916,772	3.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.587	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9537, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3587 mp in favoarea lui 1) TOADER AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

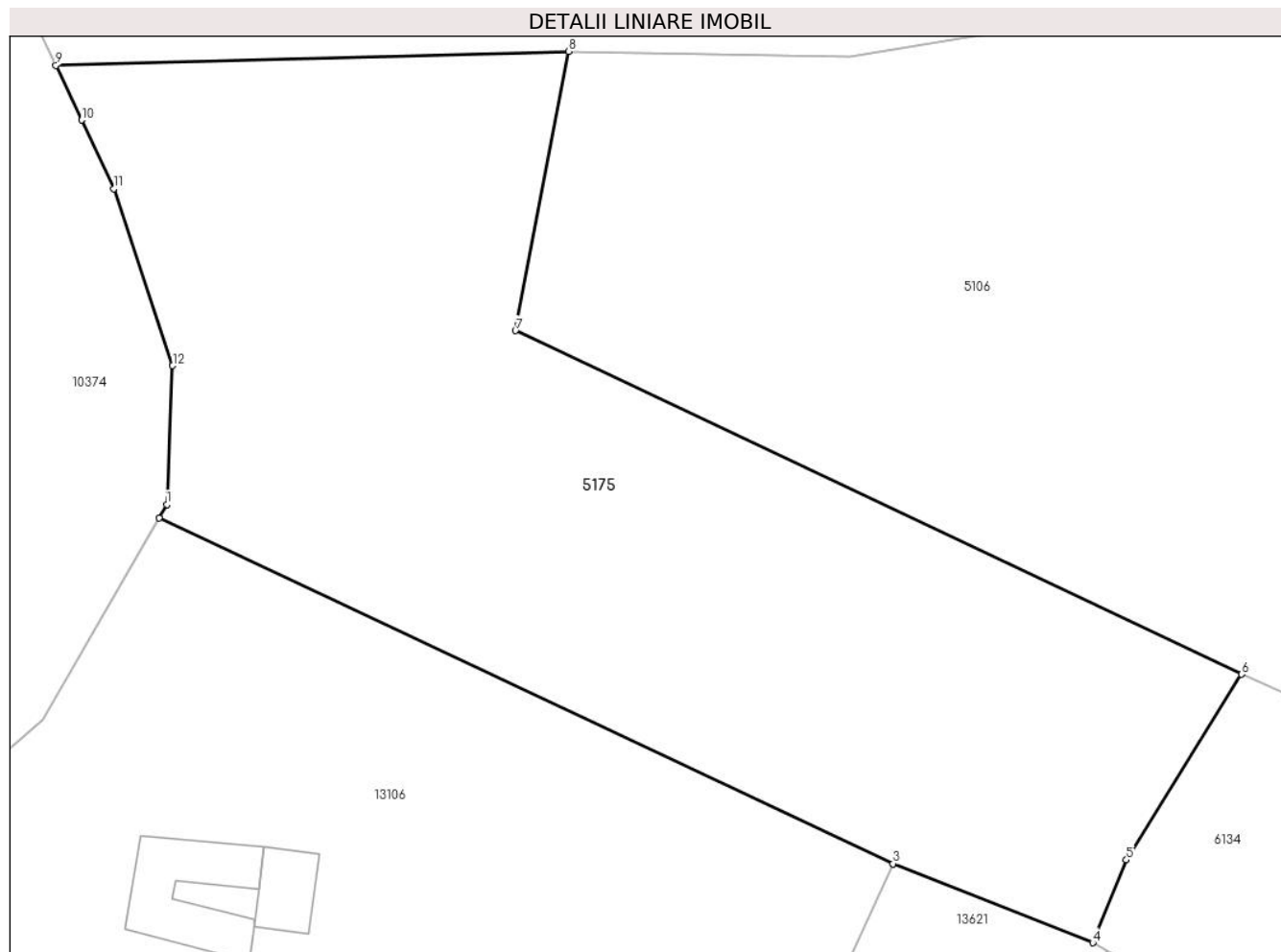
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.587	29	2105/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.588,008 475.787,722	2	395.587,309 475.786,508	1.401
2	395.587,309 475.786,508	3	395.653,703 475.755,246	73.386
3	395.653,703 475.755,246	4	395.671,785 475.748,111	19.439
4	395.671,785 475.748,111	5	395.674,82 475.755,598	8.079
5	395.674,82 475.755,598	6	395.685,244 475.772,369	19.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.685,244 475.772,369	7	395.619,551 475.803,437	72.669
7	395.619,551 475.803,437	8	395.624,357 475.828,661	25.678
8	395.624,357 475.828,661	9	395.577,972 475.827,4	46.402
9	395.577,972 475.827,4	10	395.580,297 475.822,452	5.467
10	395.580,297 475.822,452	11	395.583,204 475.816,266	6.835
11	395.583,204 475.816,266	12	395.588,542 475.800,259	16.874
12	395.588,542 475.800,259	1	395.588,008 475.787,722	12.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2802, 3387, 3668, 3440 JINA
Nr. topografic: 4520, 4522/2,
4516, 4517, 4511, 4512

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100539	Din acte: 50.657 Masurata: 122.519	Sector cadastral: 58 Teren neimprejmuț; ; CF 100538 JINA ; CF 102690 UAT JINA; CF 3440 JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100539-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 125 mp; ANEXA-P
A1.2	100539-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 107 mp; ANEXA-P
A1.3	100539-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 66 mp; ANEXA-P
A1.4	100539-C4	Jud. Sibiu	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
384 / 18/01/2011		
Act Notarial nr. 20, din 12/01/2011 emis de NP AVRAM IULIA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA IOAN , si sotia 2) BEBEȘELEA CORNELIA , ca bun comun, N. STERP <i>OBSERVATII: ,asupra suprafetei de 20834 mp</i>	A1
383 / 18/01/2011		
Act Notarial nr. 20, din 12/01/2011 emis de NP AVRAM IULIA OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA IOAN , si sotia 2) BEBEȘELEA CORNELIA , N.STERP, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție preluată din CF 100538 UAT Jina; asupra suprafetei de 14476 mp</i>	A1
3467 / 29/05/2007		
Act Notarial nr. 136/2007, din 01/01/2007 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU TURICA , N. PACA 2) IANCU IOAN , și soția <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3668 Jina); Poziție preluată din CF 102690 Jina; asupra suprafetei de 2527 mp</i>	A1
165 / 29/01/1997		
Act Notarial nr. 135, din 01/01/1996 emis de BNP DRAGOMIR N.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDRALĂ CONSTANTIN <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 3440 Jina; asupra suprafetei de 12820 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3554, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 87209 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA IOAN 2) BEBEȘELEA CORNELIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) BEBEȘELEA CORNELIA 2) BEBEȘELEA IOAN	

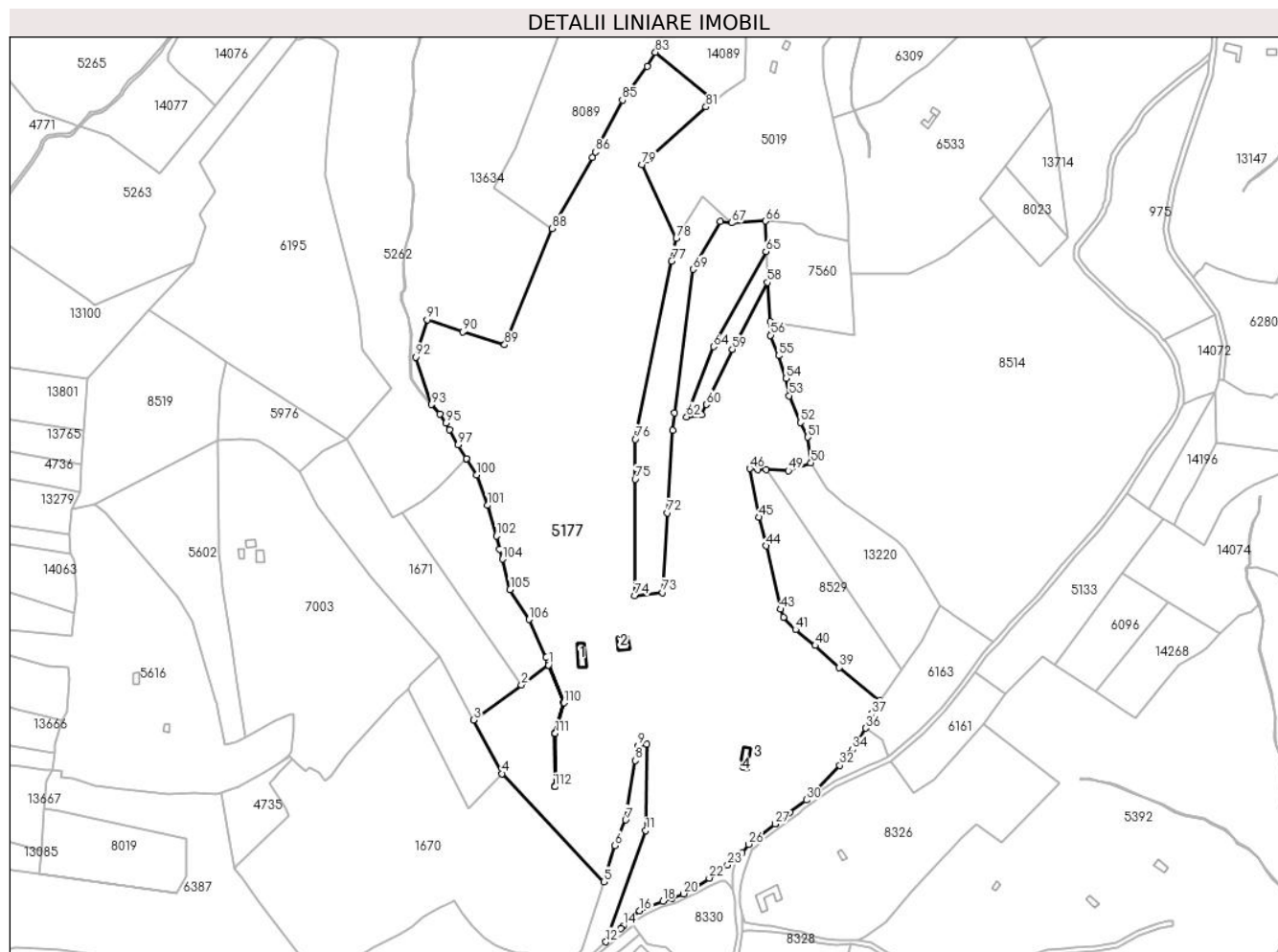
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100539	Din acte: 50.657 Masurata: 122.519	; CF 100538 JINA ; CF 102690 UAT JINA; CF 3440 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	447	24	1617,1686 /77	4520,4522/2, 4516,4517,4511,4512	
2	curți constructii	NU	250	24	1613,1686 /77	4520,4522/2, 4516,4517,4511,4512	
3	arabil	NU	760	24	1617,1686 /77	4520,4522/2, 4516,4517,4511,4512	
4	faneata	NU	100.636	24	1612	4520,4522/2, 4516,4517,4511,4512	1614/1, 1615,1616,1618,1619,1620,1621,1622,1623,1686/77
5	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.142	24	1686/77	4520,4522/2, 4516,4517,4511,4512	
6	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.202	24	1686/77	4520,4522/2, 4516,4517,4511,4512	
7	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.980	24	1686/77	4520,4522/2, 4516,4517,4511,4512	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
8	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.102	24	1686/77	4520,4522/2, 4516,4517,45 11,4512	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100539-C1	construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; ANEXA-P
A1.2	100539-C2	construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; ANEXA-P
A1.3	100539-C3	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA-P
A1.4	100539-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.157,562 473.259,935	2	400.135,586 473.243,881	27.215	2	400.135,586 473.243,881	3	400.096,68 473.215,459	48.182	3	400.096,68 473.215,459	4	400.119,864 473.171,89	49.353
4	400.119,864 473.171,89	5	400.202,341 473.084,101	120.455	5	400.202,341 473.084,101	6	400.211,417 473.113,504	30.772	6	400.211,417 473.113,504	7	400.220,109 473.134,218	22.464
7	400.220,109 473.134,218	8	400.227,865 473.182,542	48.942	8	400.227,865 473.182,542	9	400.229,966 473.194,156	11.803	9	400.229,966 473.194,156	10	400.237,372 473.195,407	7.511
10	400.237,372 473.195,407	11	400.236,448 473.125,728	69.685	11	400.236,448 473.125,728	12	400.204,194 473.035,408	95.906	12	400.204,194 473.035,408	13	400.216,463 473.046,448	16.505
13	400.216,463 473.046,448	14	400.218,185 473.048,397	2.601	14	400.218,185 473.048,397	15	400.225,715 473.056,465	11.036	15	400.225,715 473.056,465	16	400.231,612 473.060,599	7.202
16	400.231,612 473.060,599	17	400.239,409 473.064,247	8.608	17	400.239,409 473.064,247	18	400.250,29 473.068,349	11.629	18	400.250,29 473.068,349	19	400.257,716 473.070,704	7.79
19	400.257,716 473.070,704	20	400.267,167 473.074,422	10.156	20	400.267,167 473.074,422	21	400.275,917 473.078,691	9.736	21	400.275,917 473.078,691	22	400.288,088 473.087,138	14.815
22	400.288,088 473.087,138	23	400.302,862 473.097,618	18.114	23	400.302,862 473.097,618	24	400.309,911 473.102,888	8.801	24	400.309,911 473.102,888	25	400.314,587 473.107,694	6.705
25	400.314,587 473.107,694	26	400.320,058 473.114,583	8.797	26	400.320,058 473.114,583	27	400.341,506 473.131,117	27.081	27	400.341,506 473.131,117	28	400.341,51 473.131,12	0.005
28	400.341,51 473.131,12	29	400.353,473 473.140,343	15.106	29	400.353,473 473.140,343	30	400.366,814 473.150,488	16.76	30	400.366,814 473.150,488	31	400.373,096 473.156,407	8.631
31	400.373,096 473.156,407	32	400.394,099 473.178,468	30.46	32	400.394,099 473.178,468	33	400.402,113 473.188,317	12.698	33	400.402,113 473.188,317	34	400.404,238 473.191,395	3.74
34	400.404,238 473.191,395	35	400.409,725 473.199,344	9.659	35	400.409,725 473.199,344	36	400.414,895 473.208,751	10.734	36	400.414,895 473.208,751	37	400.419,965 473.220,433	12.735
37	400.419,965 473.220,433	38	400.426,424 473.230,984	12.371	38	400.426,424 473.230,984	39	400.393,515 473.257,968	42.557	39	400.393,515 473.257,968	40	400.373,981 473.275,732	26.403
40	400.373,981 473.275,732	41	400.358,11 473.288,533	20.39	41	400.358,11 473.288,533	42	400.348,238 473.298,679	14.156	42	400.348,238 473.298,679	43	400.346,053 473.305,209	6.886
43	400.346,053 473.305,209	44	400.334,16 473.356,566	52.716	44	400.334,16 473.356,566	45	400.328,289 473.379,784	23.949	45	400.328,289 473.379,784	46	400.320,874 473.419,248	40.155
46	400.320,874 473.419,248	47	400.327,6 473.418,558	6.761	47	400.327,6 473.418,558	48	400.334,327 473.418,299	6.732	48	400.334,327 473.418,299	49	400.352,225 473.417,61	17.911
49	400.352,225 473.417,61	50	400.370,531 473.423,789	19.321	50	400.370,531 473.423,789	51	400.367,967 473.444,692	21.06	51	400.367,967 473.444,692	52	400.361,967 473.456,622	13.354
52	400.361,967 473.456,622	53	400.352,843 473.478,406	23.618	53	400.352,843 473.478,406	54	400.350,228 473.492,469	14.304	54	400.350,228 473.492,469	55	400.344,323 473.510,891	19.345
55	400.344,323 473.510,891	56	400.337,81 473.527,421	17.767	56	400.337,81 473.527,421	57	400.337,537 473.538,426	11.008	57	400.337,537 473.538,426	58	400.335,26 473.570,369	32.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
58	400.335,26 473.570,369	59	400.306,838 473.515,915	61.425	59	400.306,838 473.515,915	60	400.285,644 473.471,215	49.47	60	400.285,644 473.471,215	61	400.281,781 473.463,07	9.015
61	400.281,781 473.463,07	62	400.269,647 473.461,185	12.28	62	400.269,647 473.461,185	63	400.271,182 473.465,203	4.301	63	400.271,182 473.465,203	64	400.291,433 473.518,242	56.774
64	400.291,433 473.518,242	65	400.333,992 473.595,349	88.072	65	400.333,992 473.595,349	66	400.333,61 473.620,097	24.751	66	400.333,61 473.620,097	67	400.306,193 473.618,667	27.454
67	400.306,193 473.618,667	68	400.297,154 473.619,684	9.096	68	400.297,154 473.619,684	69	400.274,922 473.580,858	44.741	69	400.274,922 473.580,858	70	400.260,009 473.464,274	117.534
70	400.260,009 473.464,274	71	400.258,201 473.450,137	14.252	71	400.258,201 473.450,137	72	400.254,152 473.383,306	66.954	72	400.254,152 473.383,306	73	400.250,245 473.318,808	64.616
73	400.250,245 473.318,808	74	400.227,666 473.316,259	22.722	74	400.227,666 473.316,259	75	400.227,942 473.410,604	94.345	75	400.227,942 473.410,604	76	400.228,038 473.443,135	32.531
76	400.228,038 473.443,135	77	400.257,491 473.587,655	147.491	77	400.257,491 473.587,655	78	400.261,238 473.606,038	18.761	78	400.261,238 473.606,038	79	400.233,496 473.665,936	66.011
79	400.233,496 473.665,936	80	400.238,379 473.670,342	6.577	80	400.238,379 473.670,342	81	400.285,29 473.712,671	63.185	81	400.285,29 473.712,671	82	400.292,503 473.717,705	8.796
82	400.292,503 473.717,705	83	400.244,281 473.756,972	62.187	83	400.244,281 473.756,972	84	400.237,676 473.745,496	13.241	84	400.237,676 473.745,496	85	400.217,626 473.718,136	33.92
85	400.217,626 473.718,136	86	400.195,499 473.676,199	47.416	86	400.195,499 473.676,199	87	400.192,986 473.671,746	5.113	87	400.192,986 473.671,746	88	400.160,408 473.614,014	66.29
88	400.160,408 473.614,014	89	400.121,954 473.519,633	101.914	89	400.121,954 473.519,633	90	400.087,725 473.530,085	35.789	90	400.087,725 473.530,085	91	400.059,088 473.540,139	30.351
91	400.059,088 473.540,139	92	400.049,611 473.509,688	31.892	92	400.049,611 473.509,688	93	400.062,627 473.471,202	40.627	93	400.062,627 473.471,202	94	400.069,181 473.463,398	10.191
94	400.069,181 473.463,398	95	400.074,238 473.456,17	8.821	95	400.074,238 473.456,17	96	400.077,386 473.450,996	6.056	96	400.077,386 473.450,996	97	400.084,226 473.438,598	14.16
97	400.084,226 473.438,598	98	400.090,952 473.427,479	12.995	98	400.090,952 473.427,479	99	400.090,991 473.427,414	0.076	99	400.090,991 473.427,414	100	400.099,346 473.414,293	15.555
100	400.099,346 473.414,293	101	400.108,022 473.389,464	26.301	101	400.108,022 473.389,464	102	400.115,448 473.364,559	25.989	102	400.115,448 473.364,559	103	400.117,791 473.353,996	10.82
103	400.117,791 473.353,996	104	400.120,268 473.345,774	8.587	104	400.120,268 473.345,774	105	400.126,354 473.321,226	25.291	105	400.126,354 473.321,226	106	400.141,577 473.296,882	28.712
106	400.141,577 473.296,882	107	400.155,671 473.266,066	33.886	107	400.155,671 473.266,066	108	400.157,373 473.261,771	4.62	108	400.157,373 473.261,771	109	400.157,375 473.261,767	0.004
109	400.157,375 473.261,767	110	400.170,249 473.229,271	34.953	110	400.170,249 473.229,271	111	400.163,001 473.204,437	25.87	111	400.163,001 473.204,437	112	400.162,748 473.161,248	43.19
112	400.162,748 473.161,248	113	400.162,248 473.161,251	0.5	113	400.162,248 473.161,251	114	400.162,502 473.204,51	43.26	114	400.162,502 473.204,51	115	400.169,721 473.229,247	25.769
115	400.169,721 473.229,247	1	400.157,562 473.259,935	33.009										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2855Jina

Nr. topografic:2726

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103202	Din acte: 626 Masurata: 1.673	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
710 / 05/05/1928	
Act Notarial nr. -, din 31/01/1928 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAMFILOIU IOAN	
/	
Act Administrativ nr. 10177, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1673 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

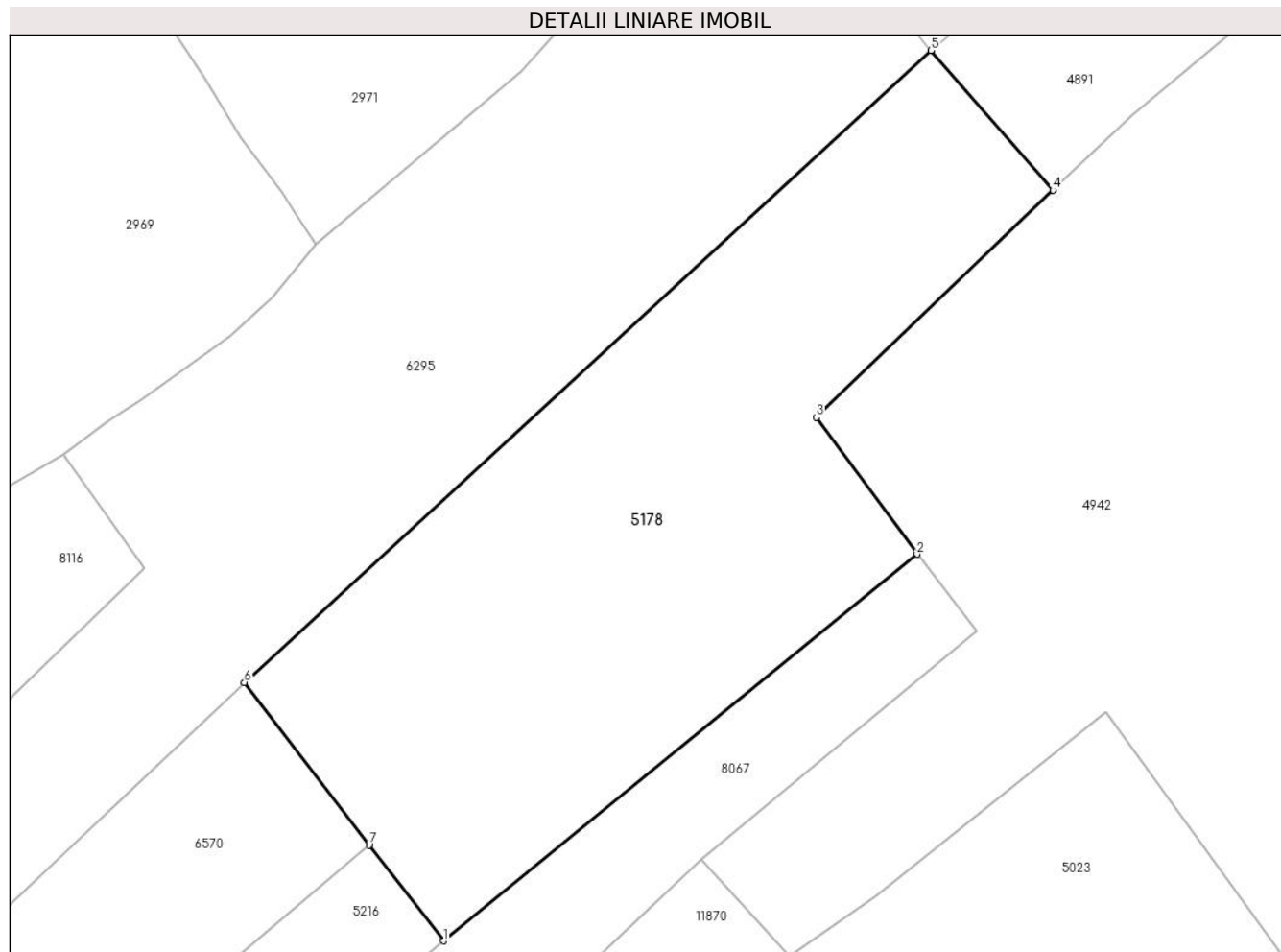
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103202	Din acte: 626 Masurata: 1.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.673	27	2025/9	2726	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.546,488 475.925,765	2	396.583,621 475.956,066	47.927
2	396.583,621 475.956,066	3	396.575,727 475.966,782	13.31
3	396.575,727 475.966,782	4	396.594,276 475.984,589	25.713
4	396.594,276 475.984,589	5	396.584,722 475.995,546	14.537
5	396.584,722 475.995,546	6	396.530,893 475.946,019	73.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.530,893 475.946,019	7	396.540,668 475.933,265	16.069
7	396.540,668 475.933,265	1	396.546,488 475.925,765	9.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.479	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10176, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1479 mp in favoarea lui
	1) BEBEȘELEA IOAN

C. Partea III. SARCINI .

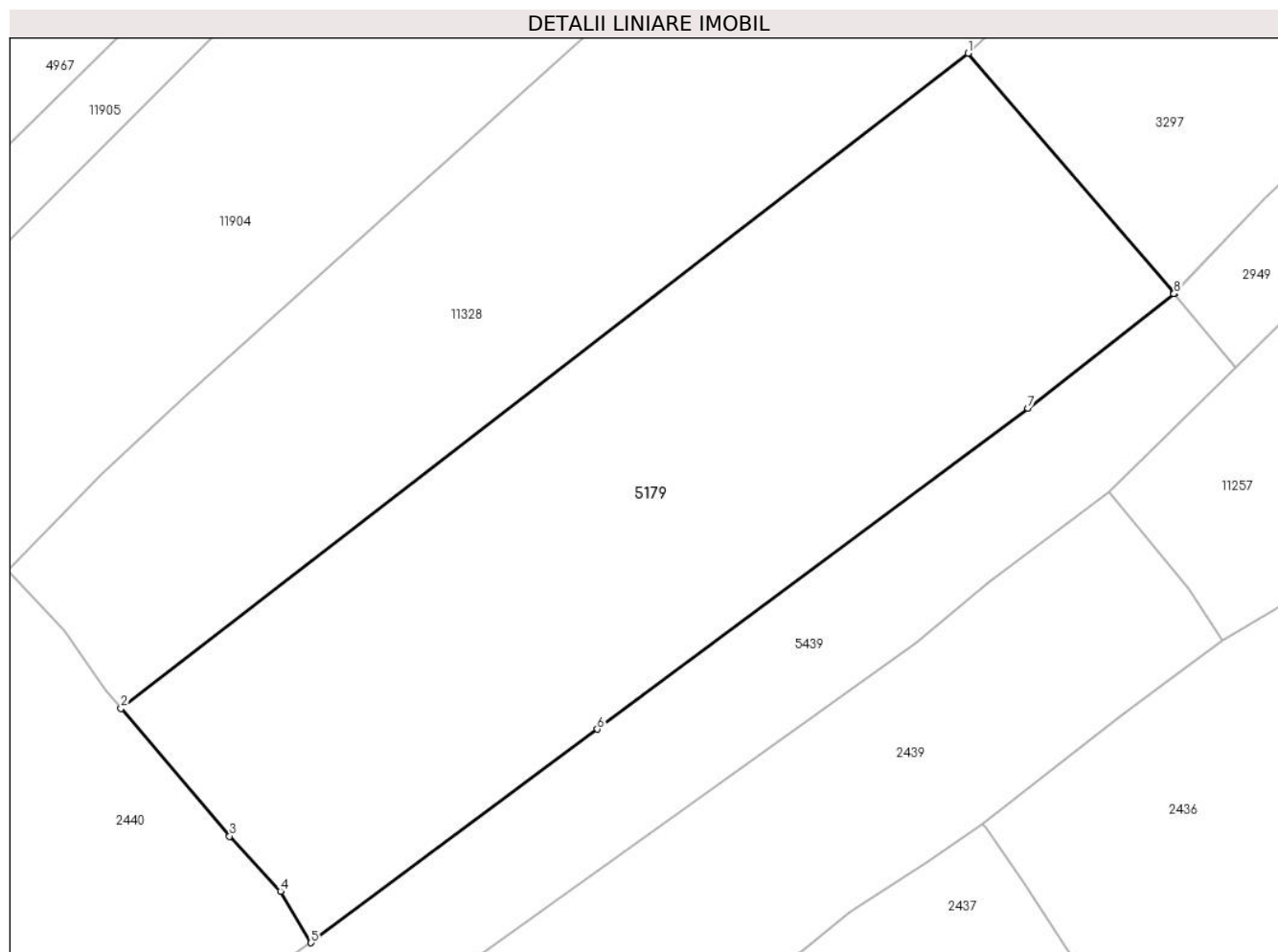
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.479	30	2130/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.479,928 476.102,343	2	396.423,46 476.058,709	71.362
2	396.423,46 476.058,709	3	396.430,705 476.050,196	11.179
3	396.430,705 476.050,196	4	396.434,085 476.046,522	4.992
4	396.434,085 476.046,522	5	396.436,128 476.043,093	3.991
5	396.436,128 476.043,093	6	396.455,214 476.057,323	23.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.455,214 476.057,323	7	396.483,907 476.078,708	35.786
7	396.483,907 476.078,708	8	396.493,651 476.086,323	12.367
8	396.493,651 476.086,323	9	396.493,672 476.086,339	0.026
9	396.493,672 476.086,339	10	396.493,627 476.086,392	0.07
10	396.493,627 476.086,392	1	396.479,928 476.102,343	21.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3409 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2371/2/3,
2370

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 32.792 Masurata: 2.210	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
543 / 08/02/1914		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 378/1386, cota initiala 378/1386 1) Ghib Paraschiva 2) PRODE DEMETER <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 Jina</i>	A1
1335 / 12/11/1921		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1389, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 168/1386, cota initiala 168/1386 1) Ghib Marina <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 224/1386, cota initiala 224/1386 1) Hulea Marina <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 224/1386, cota initiala 224/1386 1) Moga Marina <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 224/1386, cota initiala 224/1386 1) PRODE PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
195 / 22/03/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 482, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1386, cota initiala 24/1386 1) Ghib Ioan <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1386, cota initiala 24/1386 1) Ghib Maria <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1386, cota initiala 24/1386 1) Ghib Dumitru <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1386, cota initiala 24/1386 1) Ghib Ioana <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
712 / 02/07/2001		
Act Notarial nr. 228, din 04/06/2001 emis de BNP POPA L. E.;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	prin Conventie, cota actuala 72/1386, cota initiala 72/1386	A1
	1) ORDEAN DUMITRU , și soția	
	2) ORDEAN RODICA , născ. Ghib	
	<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	
/		
Act Administrativ nr. 240, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2210 mp in favoarea lui	A1
	1) BEBEȘELEA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

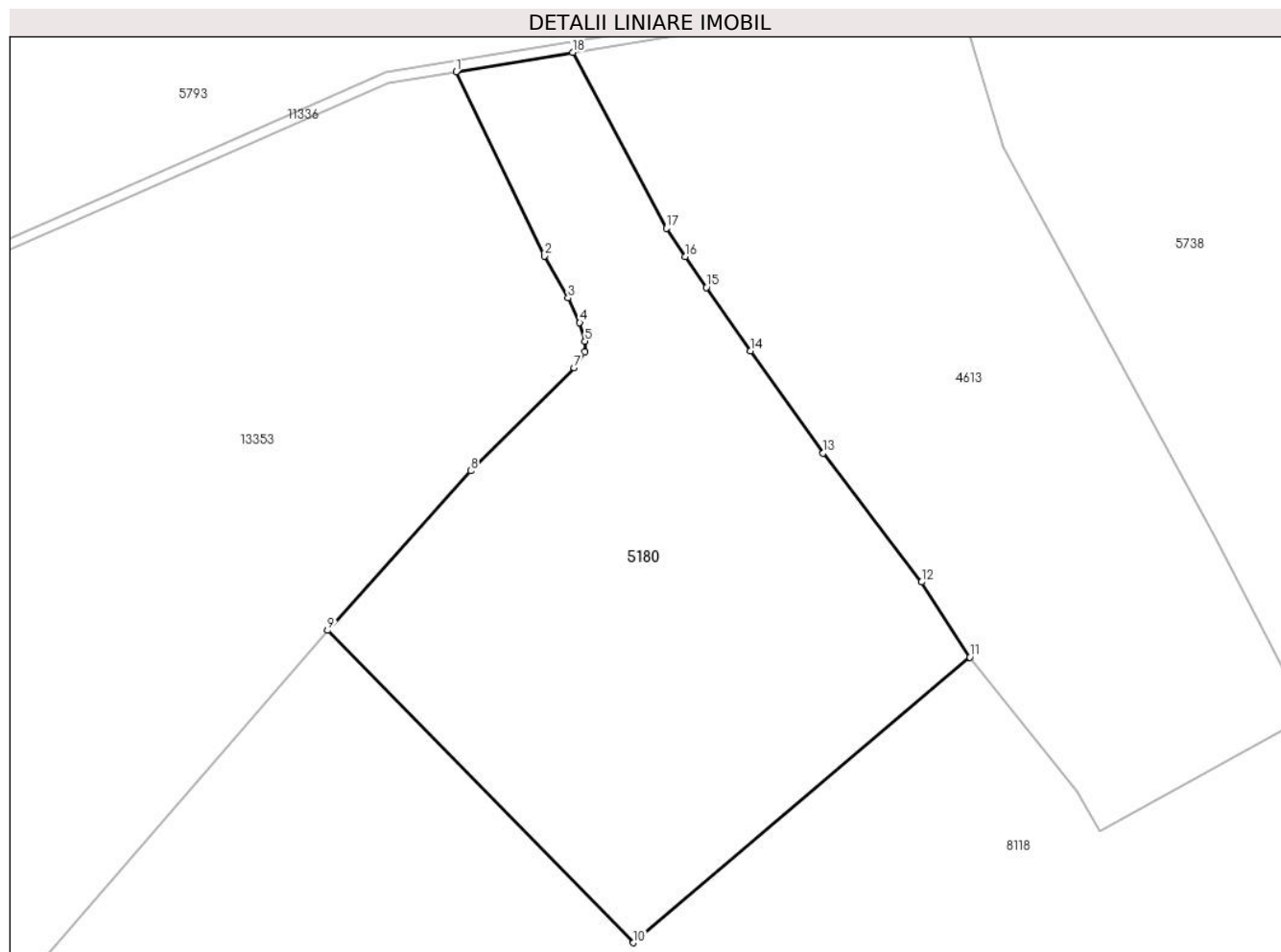
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 32.792	
	Masurata: 2.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.210	30	2122/3, 2138/2	parte din nr. top 2371/2/3, 2370	Restul de suprafata se regaseste la ID 8119, ID 6374, ID 5181 si ID 8118

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.017,56 476.321,963	2	396.025,805 476.304,815	19.027
2	396.025,805 476.304,815	3	396.027,992 476.300,911	4.475
3	396.027,992 476.300,911	4	396.029,08 476.298,606	2.549
4	396.029,08 476.298,606	5	396.029,551 476.296,893	1.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.029,551 476.296,893	6	396.029,535 476.295,895	0.998
6	396.029,535 476.295,895	7	396.028,55 476.294,415	1.778
7	396.028,55 476.294,415	8	396.018,919 476.284,805	13.605
8	396.018,919 476.284,805	9	396.005,595 476.269,968	19.942
9	396.005,595 476.269,968	10	396.034,077 476.240,889	40.704
10	396.034,077 476.240,889	11	396.065,387 476.267,473	41.073
11	396.065,387 476.267,473	12	396.060,881 476.274,453	8.308
12	396.060,881 476.274,453	13	396.051,712 476.286,453	15.102
13	396.051,712 476.286,453	14	396.044,988 476.295,974	11.656
14	396.044,988 476.295,974	15	396.040,863 476.301,893	7.215
15	396.040,863 476.301,893	16	396.038,878 476.304,757	3.485
16	396.038,878 476.304,757	17	396.037,149 476.307,385	3.146
17	396.037,149 476.307,385	18	396.028,412 476.323,765	18.564
18	396.028,412 476.323,765	1	396.017,56 476.321,963	11.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3409 JINA

Nr. topografic:parte din nr. topo. 2370,
2371/2/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 32.792 Masurata: 1.610	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
543 / 08/02/1914		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 378/1386, cota initiala 378/1386 1) PRODE DEMETER 2) Ghib Paraschiva <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 jina</i>	A1
1335 / 12/11/1921		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1389, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 168/1386, cota initiala 168/1386 1) Ghib Marina <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 224/1386, cota initiala 224/1386 1) HULEA MARINA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 224/1386, cota initiala 224/1386 1) MOGA MARINA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 224/1386, cota initiala 224/1386 1) PRODE PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
195 / 22/03/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 482, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1386, cota initiala 24/1386 1) Ghib IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1386, cota initiala 24/1386 1) Ghib MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1386, cota initiala 24/1386 1) Ghib DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1386, cota initiala 24/1386 1) Ghib IOANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	A1
712 / 02/07/2001		
Act Notarial nr. 228, din 04/06/2001 emis de BNP POPA L. E.;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	prin Conventie, cota actuala 72/1386, cota initiala 72/1386	A1
	1) ORDEAN DUMITRU , și soția	
	2) ORDEAN RODICA , născ. Ghib	
	<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3409 JINA</i>	
/		
Act Administrativ nr. 198, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1610 mp in favoarea lui	A1
	1) BEBEȘELEA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

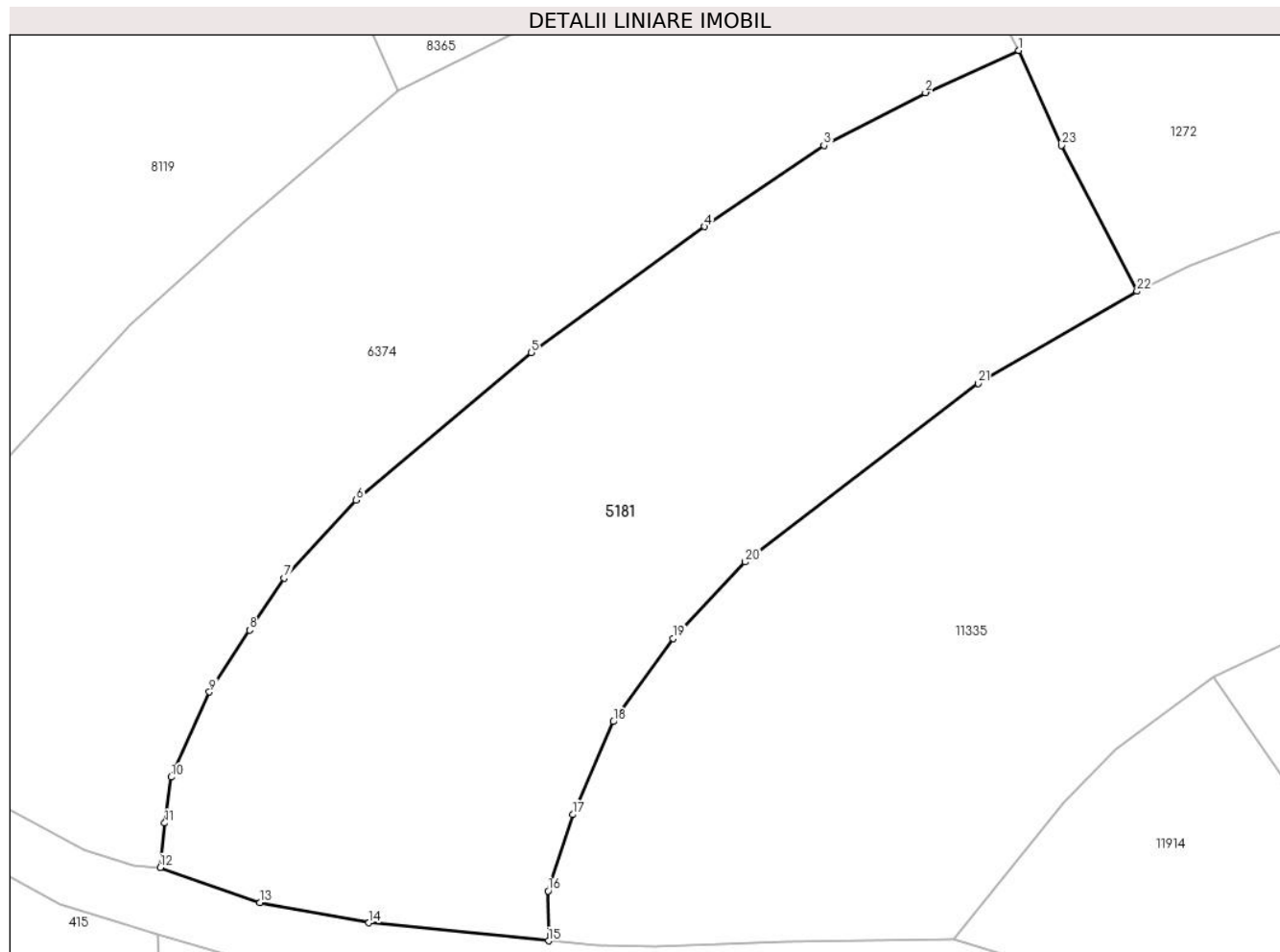
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 32.792	
	Masurata: 1.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.610	30	2122/13, 2116	parte din nr. topo. 2370, 2371/2/3	Restul de suprafata se regasese la ID 8119, ID 6374, ID 8118 si ID 5180

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.176,698 476.223,746	2	396.170,308 476.220,859	7.012
3	396.163,378 476.217,255	4	396.155,219 476.211,714	9.863
5	396.143,394 476.203,097	6	396.131,417 476.193,016	15.655
7	396.126,49 476.187,686	8	396.124,13 476.184,14	4.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.170,308 476.220,859	3	396.163,378 476.217,255	7.811
4	396.155,219 476.211,714	5	396.143,394 476.203,097	14.632
6	396.131,417 476.193,016	7	396.126,49 476.187,686	7.258
8	396.124,13 476.184,14	9	396.121,39 476.179,91	5.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.121,39 476.179,91	10	396.118,765 476.174,094	6.381
11	396.118,327 476.170,952	12	396.118,028 476.167,917	3.05
13	396.124,82 476.165,521	14	396.132,276 476.164,135	7.584
15	396.144,556 476.162,908	16	396.144,529 476.166,318	3.41
17	396.146,202 476.171,53	18	396.148,979 476.177,887	6.937
19	396.153,079 476.183,557	20	396.158,006 476.188,797	7.193
21	396.173,918 476.200,995	22	396.184,776 476.207,294	12.553
23	396.179,624 476.217,257	1	396.176,698 476.223,746	7.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.118,765 476.174,094	11	396.118,327 476.170,952	3.172
12	396.118,028 476.167,917	13	396.124,82 476.165,521	7.202
14	396.132,276 476.164,135	15	396.144,556 476.162,908	12.341
16	396.144,529 476.166,318	17	396.146,202 476.171,53	5.474
18	396.148,979 476.177,887	19	396.153,079 476.183,557	6.997
20	396.158,006 476.188,797	21	396.173,918 476.200,995	20.05
22	396.184,776 476.207,294	23	396.179,624 476.217,257	11.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.313	Sector cadastral:19 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9530, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1313 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

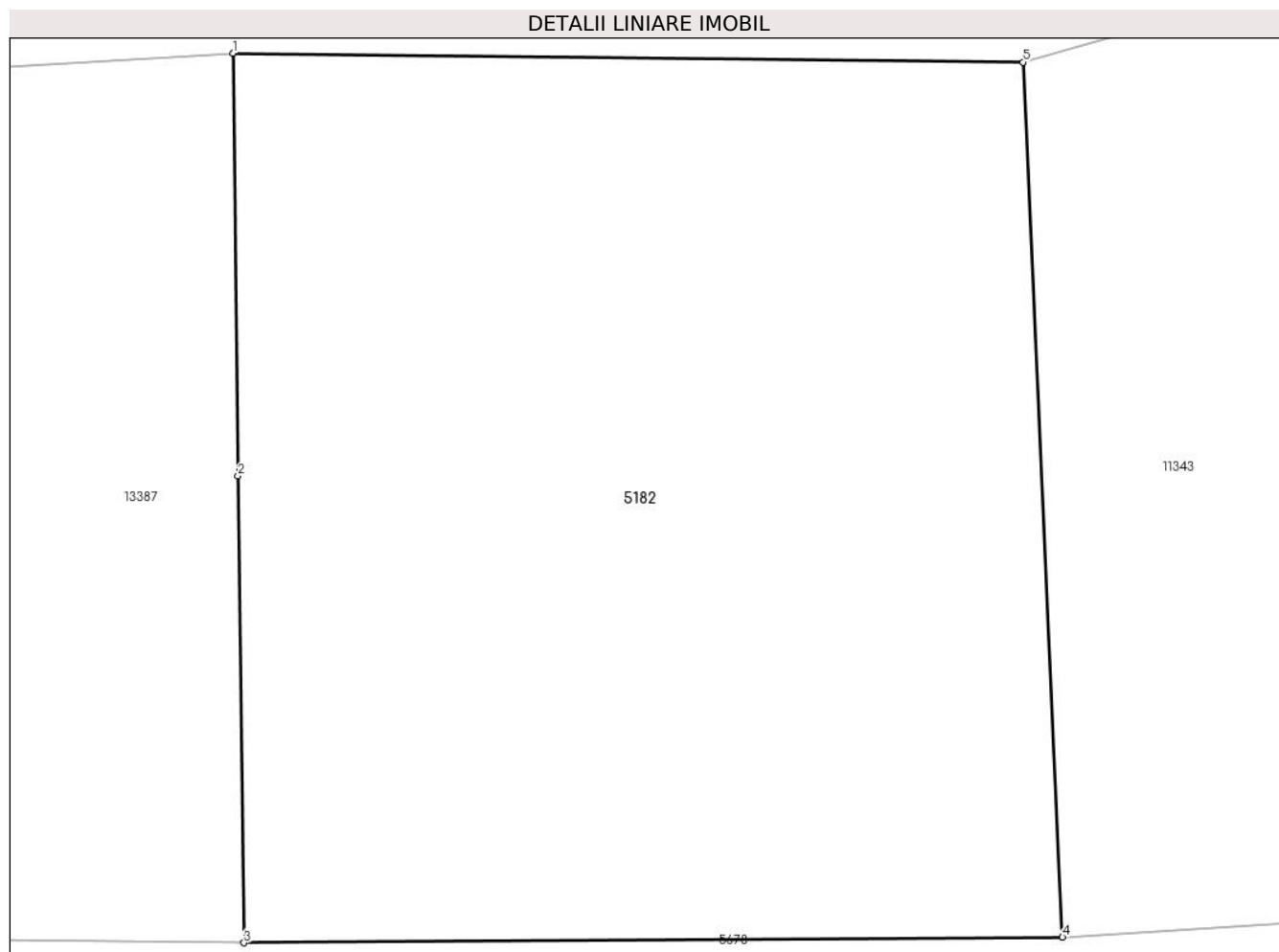
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.313	29	2105/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.843,78 475.811,745	2	395.844,009 475.793,572	18.174
2	395.844,009 475.793,572	3	395.844,263 475.773,499	20.075
3	395.844,263 475.773,499	4	395.879,481 475.773,739	35.219
4	395.879,481 475.773,739	5	395.877,777 475.811,361	37.661
5	395.877,777 475.811,361	1	395.843,78 475.811,745	33.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		46.734	Sector cadastral:59 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA - P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10540, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 46734 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

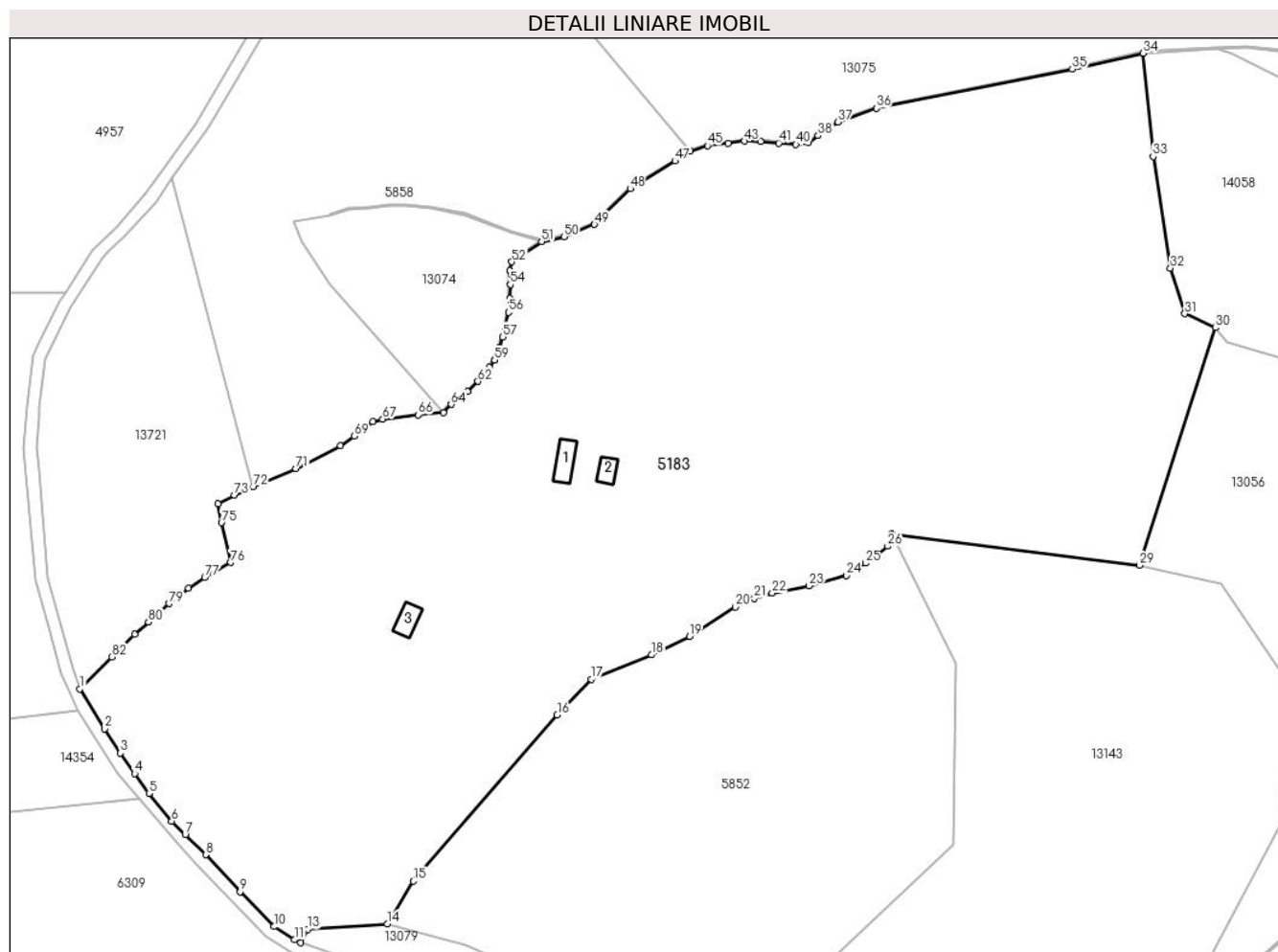
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	46.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	461	23	1432,1433,1435	-	
2	faneata	NU	44.098	23	1434,1568/1/5	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.175	23	1568/1/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA - P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.573,118 473.961,91	2	400.580,966 473.949,193	14.94 4	2	400.580,966 473.949,193	3	400.585,977 473.941,562	9.129	3	400.585,977 473.941,562	4	400.590,525 473.935,021	7.967
4	400.590,525 473.935,021	5	400.595,056 473.928,688	7.787	5	400.595,056 473.928,688	6	400.602,28 473.919,858	11.40 9	6	400.602,28 473.919,858	7	400.606,584 473.915,614	6.044
7	400.606,584 473.915,614	8	400.613,078 473.909,263	9.083	8	400.613,078 473.909,263	9	400.624,035 473.897,52	16.06 1	9	400.624,035 473.897,52	10	400.634,8 473.886,427	15.45 8
10	400.634,8 473.886,427	11	400.641,303 473.882,23	7.74	11	400.641,303 473.882,23	12	400.643,289 473.881,308	2.19	12	400.643,289 473.881,308	13	400.645,434 473.885,571	4.772
13	400.645,434 473.885,571	14	400.670,825 473.887,291	25.44 9	14	400.670,825 473.887,291	15	400.679,058 473.900,87	15.88	15	400.679,058 473.900,87	16	400.724,718 473.953,602	69.75 3
16	400.724,718 473.953,602	17	400.735,482 473.964,992	15.67 1	17	400.735,482 473.964,992	18	400.754,644 473.972,716	20.66	18	400.754,644 473.972,716	19	400.766,749 473.978,589	13.45 4
19	400.766,749 473.978,589	20	400.781,275 473.987,893	17.25	20	400.781,275 473.987,893	21	400.787,347 473.990,663	6.674	21	400.787,347 473.990,663	22	400.793,093 473.992,267	5.966
22	400.793,093 473.992,267	23	400.804,678 473.994,634	11.82 4	23	400.804,678 473.994,634	24	400.816,639 473.997,935	12.40 8	24	400.816,639 473.997,935	25	400.822,675 474.001,843	7.191
25	400.822,675 474.001,843	26	400.829,725 474.007,161	8.831	26	400.829,725 474.007,161	27	400.830,875 474.010,61	3.636	27	400.830,875 474.010,61	28	400.831,013 474.011,024	0.436
28	400.831,013 474.011,024	29	400.909,667 474.001,083	79.28	29	400.909,667 474.001,083	30	400.933,814 474.076,55	79.23 6	30	400.933,814 474.076,55	31	400.924,093 474.080,961	10.67 5
31	400.924,093 474.080,961	32	400.919,521 474.095,471	15.21 3	32	400.919,521 474.095,471	33	400.914,032 474.130,889	35.84 1	33	400.914,032 474.130,889	34	400.910,853 474.163,659	32.92 4
34	400.910,853 474.163,659	35	400.888,414 474.158,547	23.01 4	35	400.888,414 474.158,547	36	400.826,114 474.146,229	63.50 6	36	400.826,114 474.146,229	37	400.813,983 474.141,823	12.90 6
37	400.813,983 474.141,823	38	400.807,636 474.137,472	7.695	38	400.807,636 474.137,472	39	400.804,569 474.135,222	3.804	39	400.804,569 474.135,222	40	400.800,574 474.134,68	4.032
40	400.800,574 474.134,68	41	400.795,108 474.135,152	5.486	41	400.795,108 474.135,152	42	400.789,454 474.135,692	5.68	42	400.789,454 474.135,692	43	400.784,219 474.135,76	5.235
43	400.784,219 474.135,76	44	400.779,003 474.135,092	5.259	44	400.779,003 474.135,092	45	400.772,46 474.134,354	6.584	45	400.772,46 474.134,354	46	400.767,037 474.132,527	5.722
46	400.767,037 474.132,527	47	400.762,16 474.129,447	5.768	47	400.762,16 474.129,447	48	400.747,956 474.120,649	16.70 8	48	400.747,956 474.120,649	49	400.736,551 474.109,35	16.05 4
49	400.736,551 474.109,35	50	400.726,888 474.105,442	10.42 3	50	400.726,888 474.105,442	51	400.719,773 474.103,883	7.284	51	400.719,773 474.103,883	52	400.710,322 474.097,429	11.44 4
52	400.710,322 474.097,429	53	400.709,777 474.094,671	2.811	53	400.709,777 474.094,671	54	400.709,821 474.090,193	4.478	54	400.709,821 474.090,193	55	400.709,777 474.085,894	4.299
55	400.709,777 474.085,894	56	400.709,292 474.081,42	4.5	56	400.709,292 474.081,42	57	400.707,459 474.073,594	8.038	57	400.707,459 474.073,594	58	400.706,397 474.070,204	3.552
58	400.706,397 474.070,204	59	400.704,835 474.066,304	4.201	59	400.704,835 474.066,304	60	400.704,833 474.066,299	0.005	60	400.704,833 474.066,299	61	400.703,126 474.063,95	2.904
61	400.703,126 474.063,95	62	400.699,527 474.059,508	5.717	62	400.699,527 474.059,508	63	400.696,341 474.056,253	4.555	63	400.696,341 474.056,253	64	400.691,022 474.052,219	6.676
64	400.691,022 474.052,219	65	400.688,544 474.049,59	3.613	65	400.688,544 474.049,59	66	400.680,529 474.048,913	8.044	66	400.680,529 474.048,913	67	400.669,283 474.047,504	11.33 4
67	400.669,283 474.047,504	68	400.666,223 474.046,638	3.18	68	400.666,223 474.046,638	69	400.660,245 474.042,096	7.508	69	400.660,245 474.042,096	70	400.655,94 474.039,045	5.277
70	400.655,94 474.039,045	71	400.641,739 474.031,848	15.92 1	71	400.641,739 474.031,848	72	400.628,082 474.025,952	14.87 5	72	400.628,082 474.025,952	73	400.622,22 474.023,425	6.383
73	400.622,22 474.023,425	74	400.616,895 474.020,578	6.038	74	400.616,895 474.020,578	75	400.618,094 474.014,652	6.046	75	400.618,094 474.014,652	76	400.621,062 474.001,98	13.01 5
76	400.621,062 474.001,98	77	400.612,744 473.997,247	9.57	77	400.612,744 473.997,247	78	400.607,64 473.993,876	6.117	78	400.607,64 473.993,876	79	400.601,406 473.988,985	7.924
79	400.601,406 473.988,985	80	400.594,885 473.983,099	8.785	80	400.594,885 473.983,099	81	400.590,461 473.979,198	5.898	81	400.590,461 473.979,198	82	400.583,253 473.972,076	10.13 3
82	400.583,253 473.972,076	1	400.573,118 473.961,91	14.35 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.367	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10252, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10367 mp in favoarea lui 1) ANDRĂȘEL VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

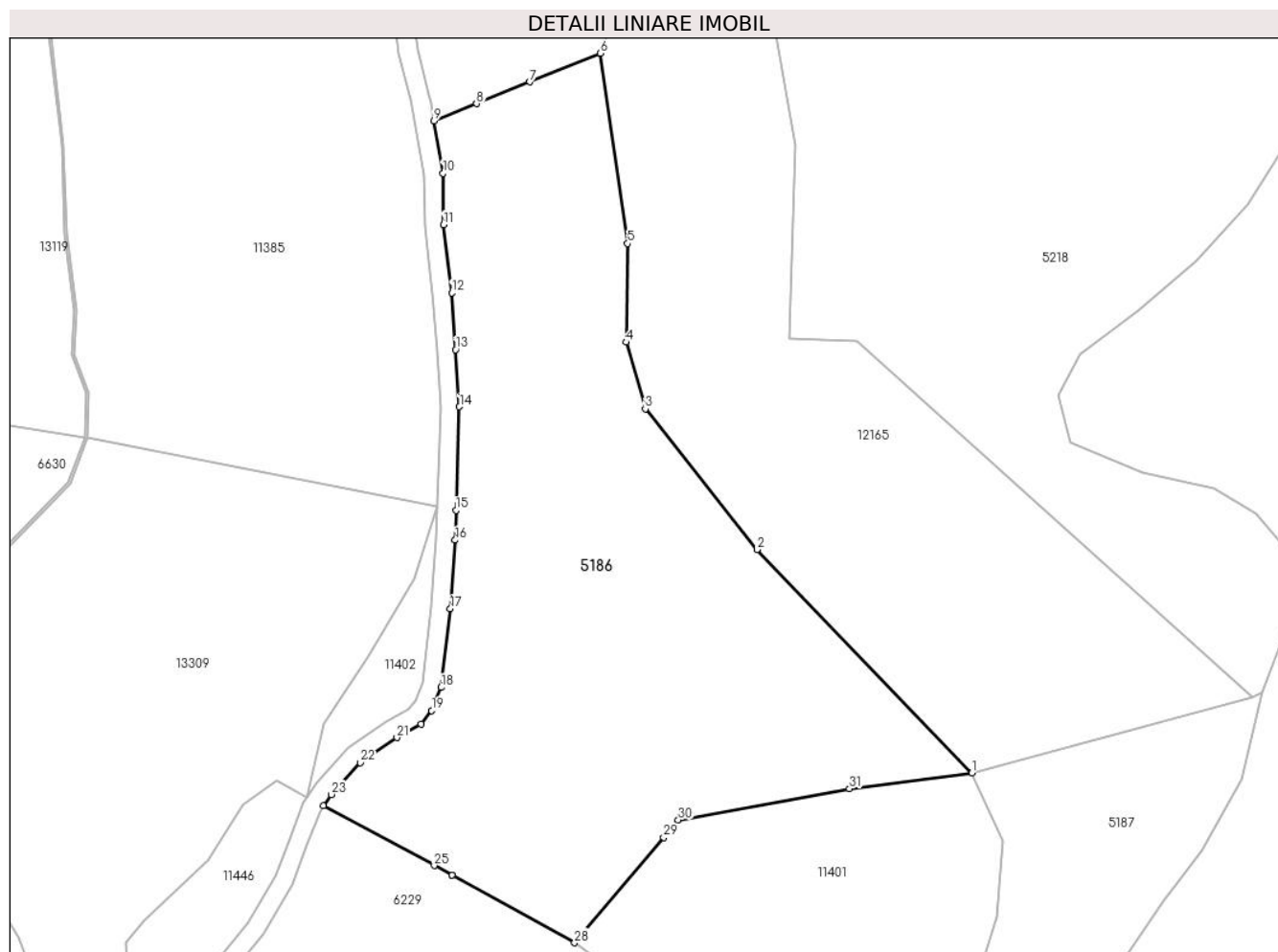
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.832	8	501/80, 481,480	-	
2	faneata	NU	535	8	501/80,479/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.379,872 477.934,564	2	396.334,284 477.981,888	65.71
3	396.310,579 478.011,754	4	396.306,49 478.025,868	14.694
5	396.306,847 478.046,773	6	396.301,053 478.087,129	40.77
7	396.286,057 478.081,032	8	396.274,8 478.076,456	12.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.334,284 477.981,888	3	396.310,579 478.011,754	38.13
4	396.306,49 478.025,868	5	396.306,847 478.046,773	20.908
6	396.301,053 478.087,129	7	396.286,057 478.081,032	16.188
8	396.274,8 478.076,456	9	396.265,714 478.072,762	9.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	396.265,714 478.072,762	10	396.267,662 478.061,697	11.235
11	396.267,806 478.050,804	12	396.269,516 478.036,351	14.554
13	396.270,331 478.024,278	14	396.271,148 478.012,199	12.107
15	396.270,44 477.990,215	16	396.270,237 477.983,918	6.3
17	396.269,23 477.969,371	18	396.267,238 477.952,692	16.798
19	396.265,272 477.947,754	20	396.263,032 477.944,867	3.654
21	396.257,889 477.942,045	22	396.250,094 477.936,733	9.433
23	396.243,95 477.929,99	24	396.242,302 477.927,579	2.92
25	396.265,83 477.914,939	26	396.269,608 477.912,86	4.312
27	396.269,613 477.912,858	28	396.295,603 477.898,56	29.663
29	396.314,482 477.920,904	30	396.317,59 477.924,582	4.815
31	396.353,904 477.931,219	1	396.379,872 477.934,564	26.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	396.267,662 478.061,697	11	396.267,806 478.050,804	10.894
12	396.269,516 478.036,351	13	396.270,331 478.024,278	12.1
14	396.271,148 478.012,199	15	396.270,44 477.990,215	21.995
16	396.270,237 477.983,918	17	396.269,23 477.969,371	14.582
18	396.267,238 477.952,692	19	396.265,272 477.947,754	5.315
20	396.263,032 477.944,867	21	396.257,889 477.942,045	5.866
22	396.250,094 477.936,733	23	396.243,95 477.929,99	9.122
24	396.242,302 477.927,579	25	396.265,83 477.914,939	26.708
26	396.269,608 477.912,86	27	396.269,613 477.912,858	0.005
28	396.295,603 477.898,56	29	396.314,482 477.920,904	29.252
30	396.317,59 477.924,582	31	396.353,904 477.931,219	36.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.404	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11492, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5404 mp in favoarea lui 1) ANDRĂȘEL VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

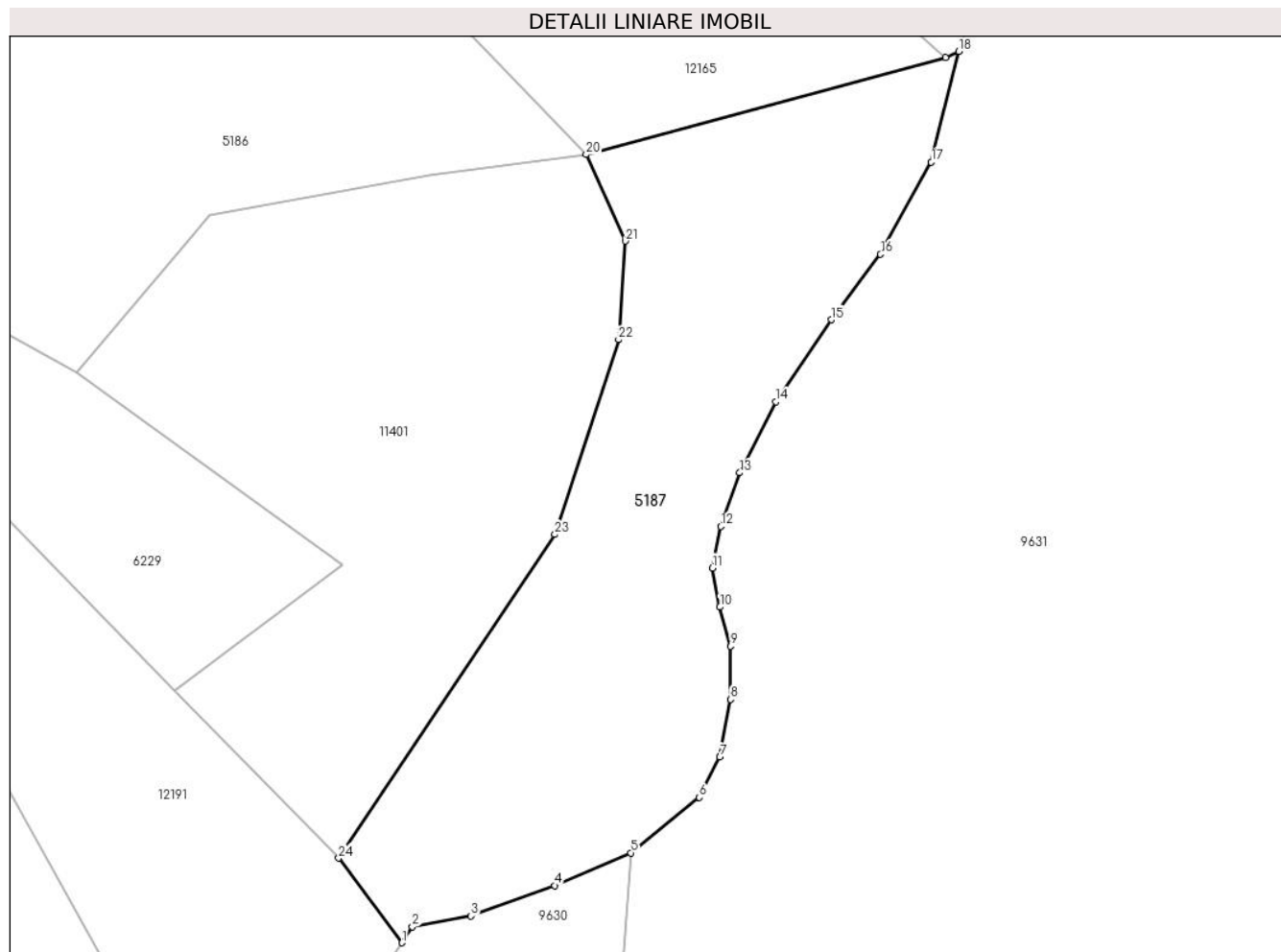
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.404	8	482,474/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.349,401 477.804,278	2	396.351,114 477.806,903	3.134	2	396.351,114 477.806,903	3	396.360,824 477.808,702	9.875
3	396.360,824 477.808,702	4	396.374,67 477.813,737	14.733	4	396.374,67 477.813,737	5	396.387,258 477.819,131	13.695
5	396.387,258 477.819,131	6	396.398,587 477.828,302	14.576	6	396.398,587 477.828,302	7	396.402,003 477.834,955	7.479
7	396.402,003 477.834,955	8	396.403,801 477.844,486	9.699	8	396.403,801 477.844,486	9	396.403,801 477.853,297	8.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.403,801 477.853,297	10	396.402,003 477.859,771	6.719
11	396.400,744 477.866,244	12	396.402,183 477.873,078	6.984
13	396.405,312 477.881,971	14	396.411,264 477.893,696	13.149
15	396.420,453 477.907,245	16	396.428,601 477.918,097	13.57
17	396.436,998 477.933,301	18	396.441,525 477.951,612	18.862
19	396.439,326 477.950,578	20	396.379,872 477.934,564	61.573
21	396.386,383 477.920,254	22	396.385,255 477.903,97	16.323
23	396.374,694 477.871,772	24	396.338,918 477.818,271	64.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.402,003 477.859,771	11	396.400,744 477.866,244	6.594
12	396.402,183 477.873,078	13	396.405,312 477.881,971	9.427
14	396.411,264 477.893,696	15	396.420,453 477.907,245	16.371
16	396.428,601 477.918,097	17	396.436,998 477.933,301	17.369
18	396.441,525 477.951,612	19	396.439,326 477.950,578	2.43
20	396.379,872 477.934,564	21	396.386,383 477.920,254	15.722
22	396.385,255 477.903,97	23	396.374,694 477.871,772	33.886
24	396.338,918 477.818,271	1	396.349,401 477.804,278	17.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1906JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1816,1817

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101907	Din acte: 42.160 Masurata: 7.552	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 101907 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
361 / 27/01/1910		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) PANFILOIU IOANA, N. ISTRATE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) PANFILOIU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
972 / 07/04/1937		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1937 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/96, cota initiala 48/96 1) CIOROGARIU PARASCHIVA 2) CIOROGARIU GEORGE, si sotia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
7162 / 14/06/1993		
Act Notarial nr. 627, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) VONICA ILEANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
848 / 28/09/2000		
Act Notarial nr. 37, din 01/01/2000 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96 1) BESCHIU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96 1) DRAGOMIR MARIA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/96, cota initiala 1/96 1) DRAGOMIR MARIA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/96, cota initiala 8/96 1) DRAGOMIR MARIA, N. BESCHIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)</i>	A1
726 / 02/07/2001		
Act Notarial nr. 288, din 01/01/2001 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96 1) HULEA DUMITRU, si sotia 2) HULEA MARINA, N. DRAGOMIR	A1

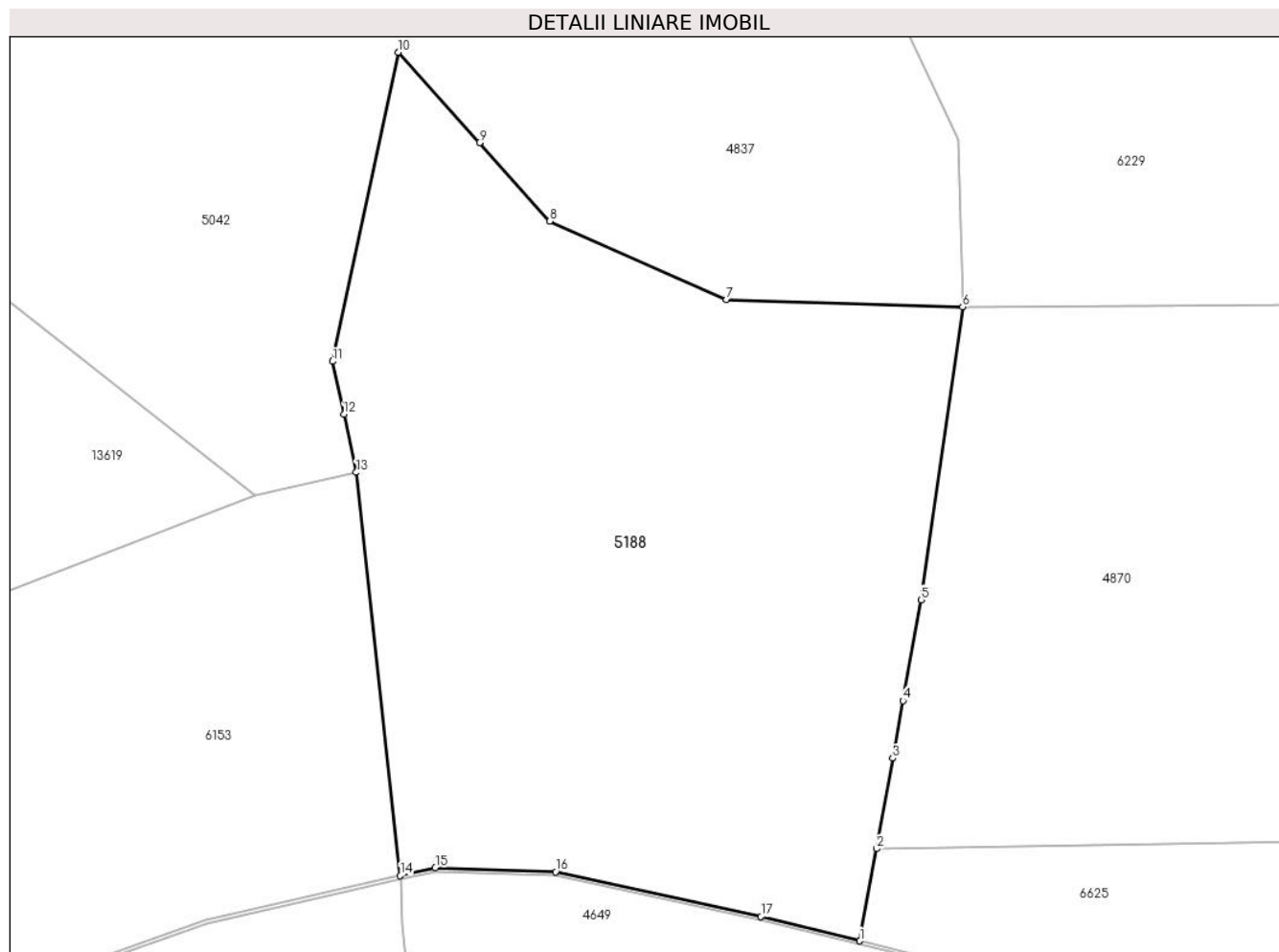
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906Jina)		
2183 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 89, din 15/02/2013 emis de NP PIPERNEA-AVRAM IULIA-OANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/96, cota initiala 9/96 1) STERP IOAN , necasatorit, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 10253, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B13	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7552 mp in favoarea lui 1) ANDRĂȘEL VASILE	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101907	Din acte: 42.160 Masurata: 7.552	; PARȚIAL CF 101907 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.677	8	501/35	parte din nr. top 1816,1817	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.875	8	501/35, 476,459/2	parte din nr. top 1816,1817	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.215,078 477.703,245	2	396.217,455 477.716,519	13.485
2	396.217,455 477.716,519	3	396.219,79 477.729,552	13.241
3	396.219,79 477.729,552	4	396.221,275 477.737,843	8.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.221,275 477.737,843	5	396.223,877 477.752,369	14.757
5	396.223,877 477.752,369	6	396.229,879 477.794,563	42.619
6	396.229,879 477.794,563	7	396.195,877 477.795,62	34.018
7	396.195,877 477.795,62	8	396.170,44 477.806,877	27.817
8	396.170,44 477.806,877	9	396.160,311 477.818,194	15.188
9	396.160,311 477.818,194	10	396.148,659 477.831,213	17.472
10	396.148,659 477.831,213	11	396.139,186 477.786,692	45.518
11	396.139,186 477.786,692	12	396.140,789 477.779,09	7.769
12	396.140,789 477.779,09	13	396.142,556 477.770,71	8.564
13	396.142,556 477.770,71	14	396.148,924 477.712,635	58.423
14	396.148,924 477.712,635	15	396.153,968 477.713,778	5.172
15	396.153,968 477.713,778	16	396.171,279 477.713,19	17.321
16	396.171,279 477.713,19	17	396.200,839 477.706,739	30.256
17	396.200,839 477.706,739	1	396.215,078 477.703,245	14.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.626	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10251, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8626 mp in favoarea lui 1) ANDRĂȘEL VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

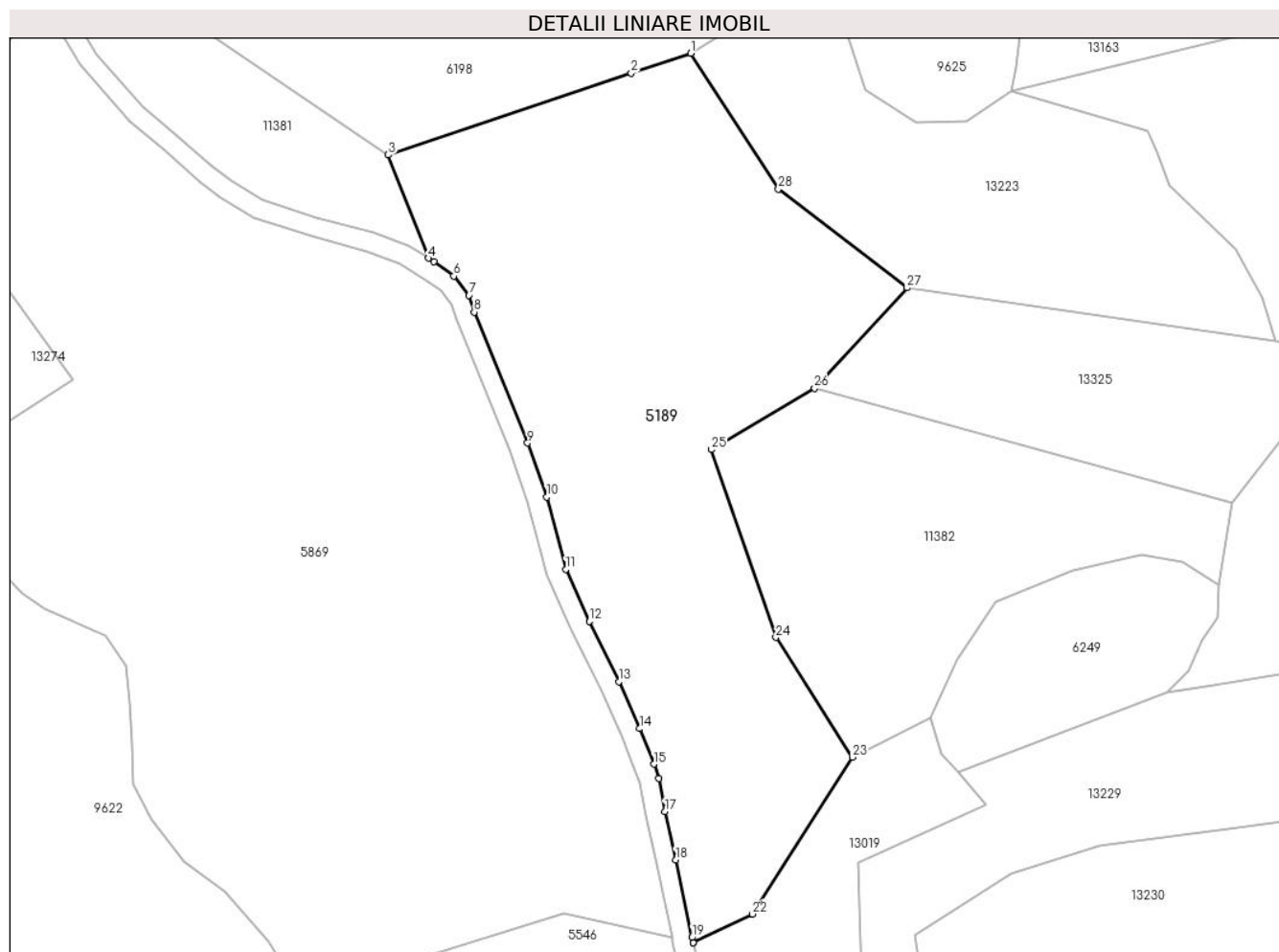
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.087	8	496/7	-	
2	faneata	NU	7.539	8	496/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.226,784 478.540,998	2	396.214,552 478.536,892	12.903
3	396.164,575 478.520,117	4	396.172,808 478.498,879	22.778
5	396.173,957 478.498,198	6	396.178,055 478.495,181	5.089
7	396.181,157 478.491,28	8	396.182,252 478.487,803	3.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.214,552 478.536,892	3	396.164,575 478.520,117	52.717
4	396.172,808 478.498,879	5	396.173,957 478.498,198	1.336
6	396.178,055 478.495,181	7	396.181,157 478.491,28	4.984
8	396.182,252 478.487,803	9	396.193,222 478.460,897	29.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.193,222 478.460,897	10	396.197,172 478.449,818	11.762
11	396.201,056 478.434,954	12	396.205,91 478.424,272	11.733
13	396.211,972 478.411,876	14	396.216,264 478.402,212	10.574
15	396.219,17 478.394,896	16	396.220,175 478.391,978	3.086
17	396.221,45 478.385,147	18	396.223,695 478.375,253	10.146
19	396.227,001 478.359,277	20	396.227,273 478.358,195	1.116
21	396.227,333 478.358,224	22	396.239,472 478.364,1	13.486
23	396.260,005 478.396,324	24	396.244,273 478.420,953	29.225
25	396.231,009 478.459,546	26	396.252,236 478.472,166	24.695
27	396.271,262 478.492,78	28	396.244,816 478.513,087	33.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.197,172 478.449,818	11	396.201,056 478.434,954	15.363
12	396.205,91 478.424,272	13	396.211,972 478.411,876	13.799
14	396.216,264 478.402,212	15	396.219,17 478.394,896	7.872
16	396.220,175 478.391,978	17	396.221,45 478.385,147	6.949
18	396.223,695 478.375,253	19	396.227,001 478.359,277	16.314
20	396.227,273 478.358,195	21	396.227,333 478.358,224	0.067
22	396.239,472 478.364,1	23	396.260,005 478.396,324	38.21
24	396.244,273 478.420,953	25	396.231,009 478.459,546	40.809
26	396.252,236 478.472,166	27	396.271,262 478.492,78	28.052
28	396.244,816 478.513,087	1	396.226,784 478.540,998	33.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.678	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9141, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4678 mp in favoarea lui 1) ANDRĂȘEL VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

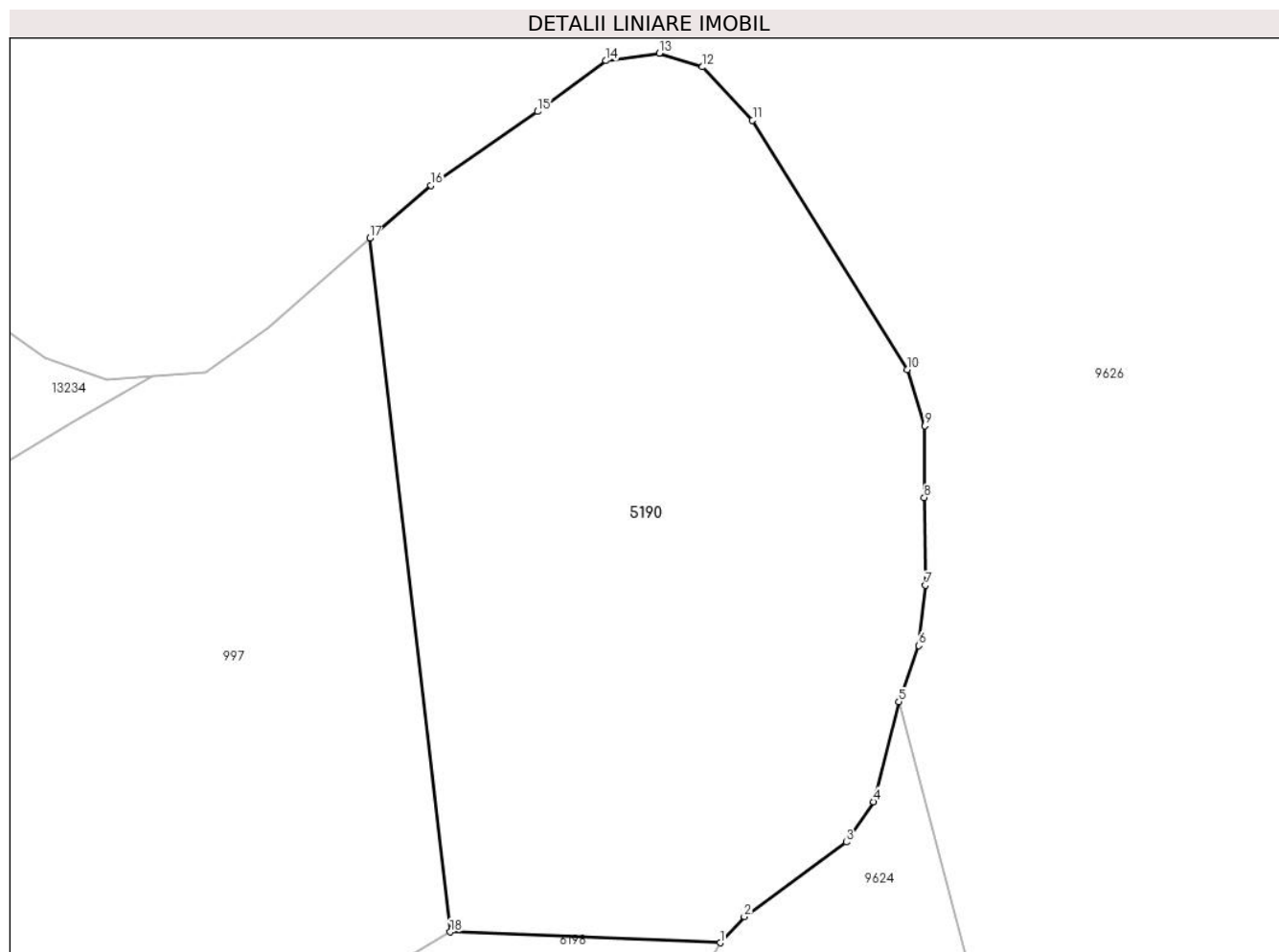
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.678	8	496/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.256,446 478.654,938	2	396.259,101 478.657,821	3.919
2	396.259,101 478.657,821	3	396.270,405 478.666,09	14.006
3	396.270,405 478.666,09	4	396.273,439 478.670,566	5.407
4	396.273,439 478.670,566	5	396.276,246 478.681,642	11.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.276,246 478.681,642	6	396.278,446 478.687,863	6.599
6	396.278,446 478.687,863	7	396.279,205 478.694,538	6.718
7	396.279,205 478.694,538	8	396.279,053 478.704,249	9.712
8	396.279,053 478.704,249	9	396.279,129 478.712,214	7.965
9	396.279,129 478.712,214	10	396.277,156 478.718,435	6.526
10	396.277,156 478.718,435	11	396.260,012 478.746,049	32.503
11	396.260,012 478.746,049	12	396.254,474 478.751,966	8.104
12	396.254,474 478.751,966	13	396.249,694 478.753,483	5.015
13	396.249,694 478.753,483	14	396.243,777 478.752,648	5.976
14	396.243,777 478.752,648	15	396.236,191 478.747,035	9.437
15	396.236,191 478.747,035	16	396.224,357 478.738,842	14.393
16	396.224,357 478.738,842	17	396.217,583 478.732,985	8.955
17	396.217,583 478.732,985	18	396.226,507 478.656,128	77.373
18	396.226,507 478.656,128	1	396.256,446 478.654,938	29.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.922	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11493, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2922 mp in favoarea lui 1) ANDRĂȘEL VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

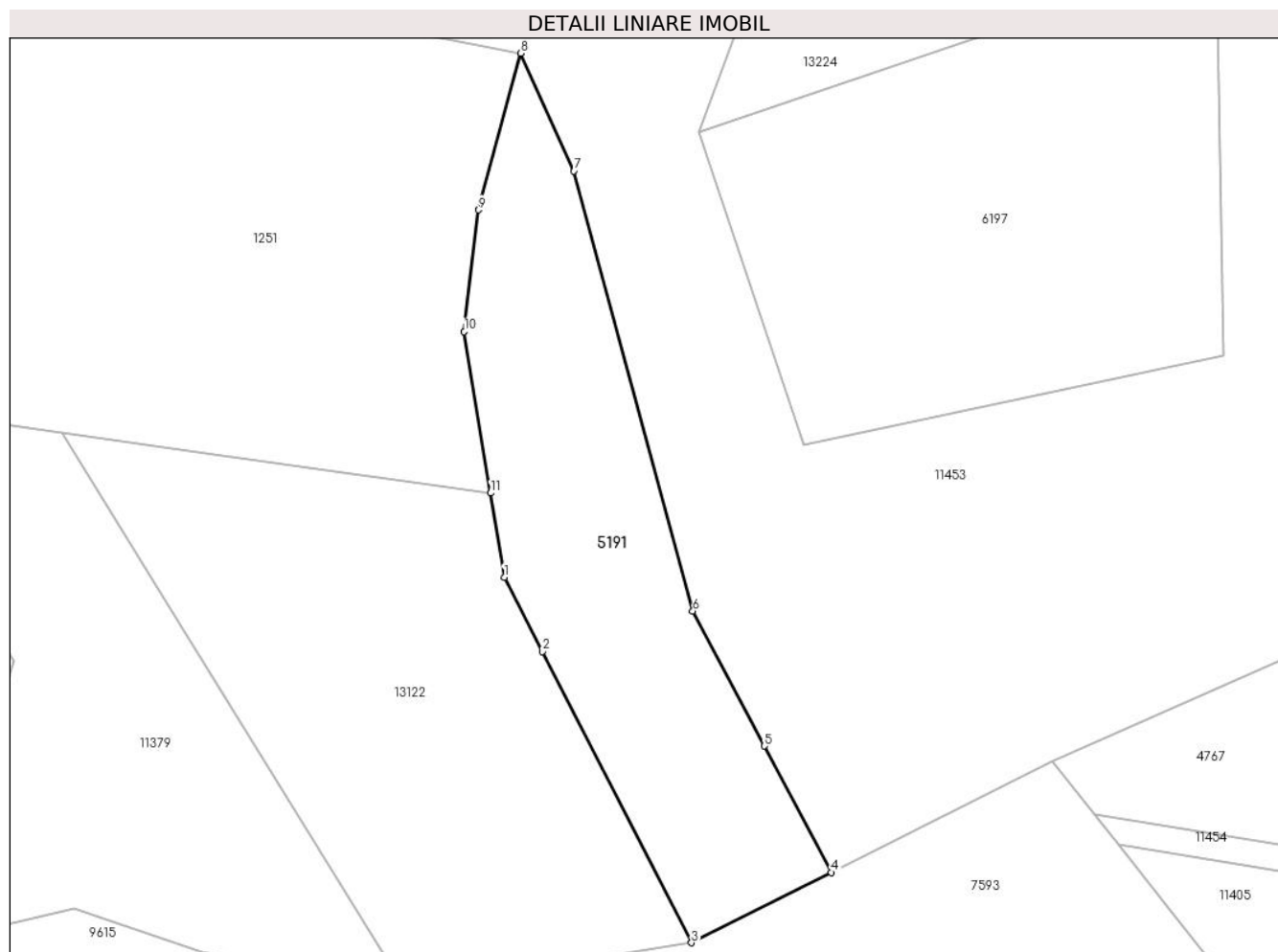
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	888	8	501/14	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.034	8	501/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.759,733 478.758,226	2	395.765,614 478.746,757	12.889
2	395.765,614 478.746,757	3	395.788,646 478.701,838	50.48
3	395.788,646 478.701,838	4	395.810,173 478.712,695	24.11
4	395.810,173 478.712,695	5	395.799,846 478.732,193	22.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.799,846 478.732,193	6	395.788,833 478.752,987	23.53
6	395.788,833 478.752,987	7	395.770,496 478.820,881	70.327
7	395.770,496 478.820,881	8	395.762,288 478.839,052	19.939
8	395.762,288 478.839,052	9	395.755,743 478.814,884	25.039
9	395.755,743 478.814,884	10	395.753,545 478.796,113	18.899
10	395.753,545 478.796,113	11	395.757,614 478.771,201	25.242
11	395.757,614 478.771,201	1	395.759,733 478.758,226	13.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.878	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12348, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1878 mp in favoarea lui 1) STERP GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

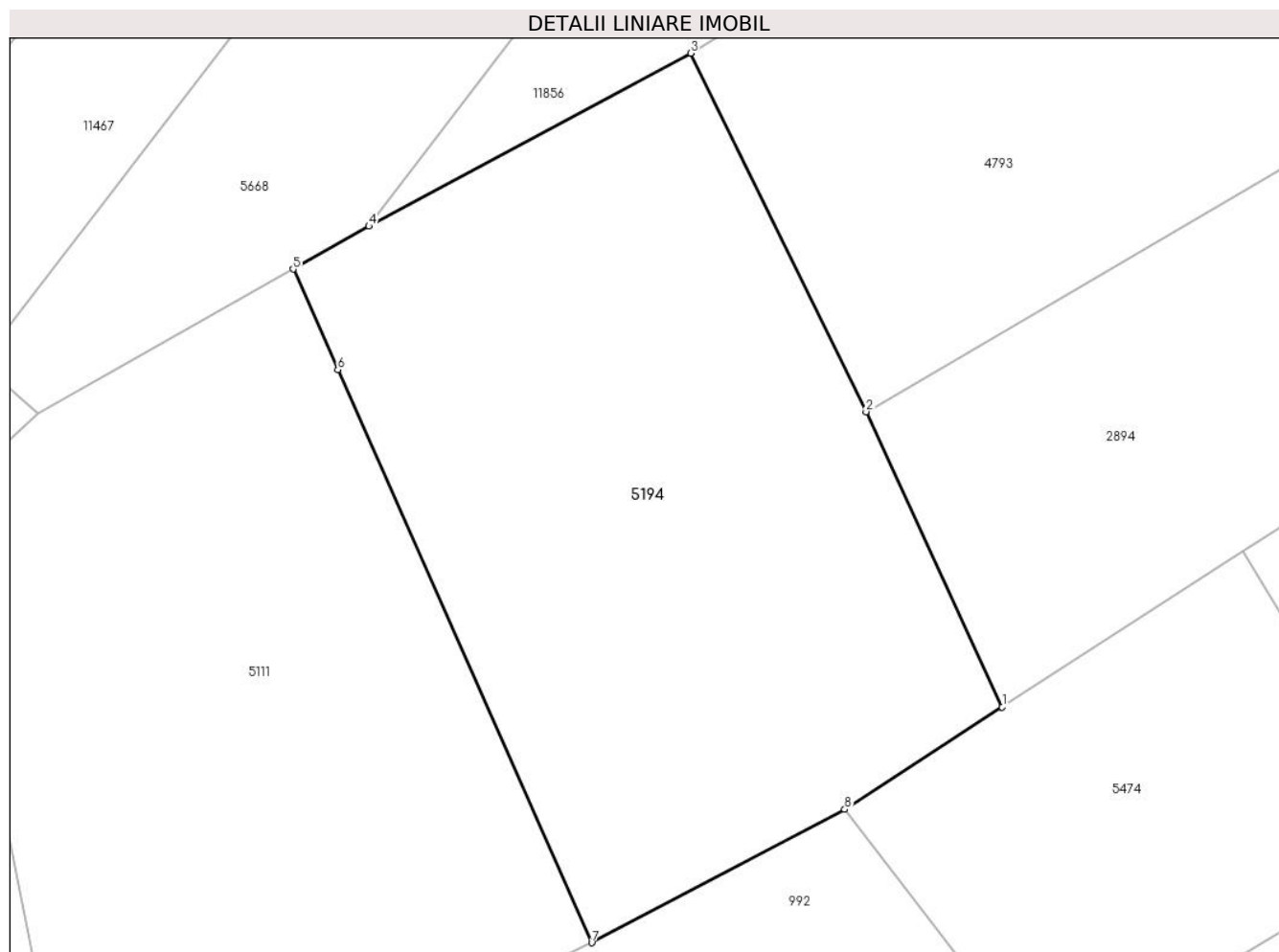
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.878	27	2028/214	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.410,98 475.242,563	2	397.400,885 475.264,45	24.103
2	397.400,885 475.264,45	3	397.387,86 475.291,026	29.596
3	397.387,86 475.291,026	4	397.363,995 475.278,194	27.096
4	397.363,995 475.278,194	5	397.358,373 475.275,02	6.456
5	397.358,373 475.275,02	6	397.361,681 475.267,56	8.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.361,681 475.267,56	7	397.380,52 475.225,076	46.474
7	397.380,52 475.225,076	8	397.399,291 475.234,963	21.216
8	397.399,291 475.234,963	1	397.410,98 475.242,563	13.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.198	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12349, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2198 mp in favoarea lui 1) STERP GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

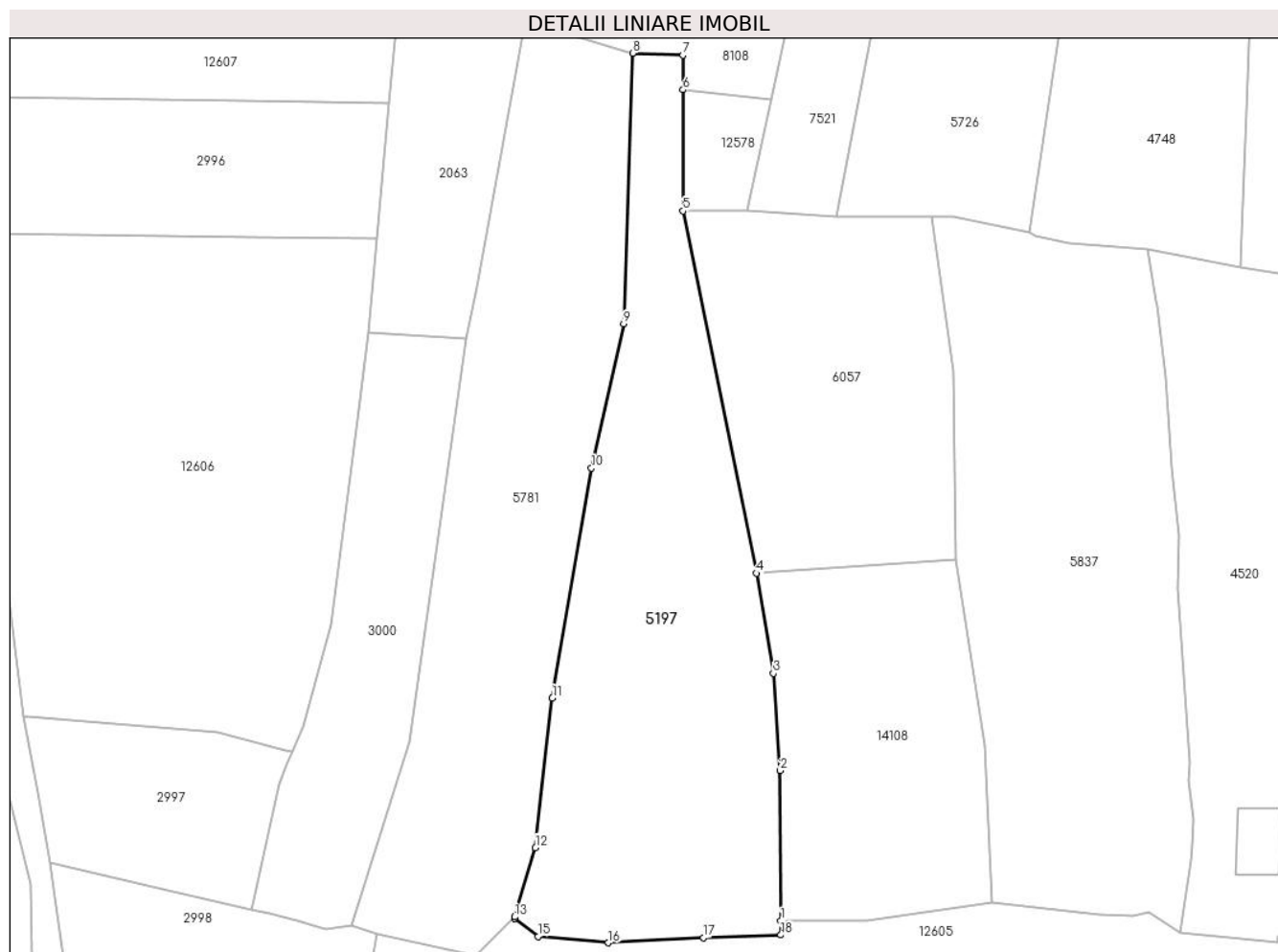
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.937	26	1954/89, 1920	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	261	26	1954/89, 1920	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.693,638 475.748,318	2	397.693,567 475.767,565	19.247
2	397.693,567 475.767,565	3	397.692,67 475.780,061	12.528
3	397.692,67 475.780,061	4	397.690,513 475.792,9	13.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.690,513 475.792,9	5	397.681,064 475.839,365	47.416
5	397.681,064 475.839,365	6	397.681,067 475.854,921	15.556
6	397.681,067 475.854,921	7	397.681,067 475.859,351	4.43
7	397.681,067 475.859,351	8	397.674,607 475.859,609	6.465
8	397.674,607 475.859,609	9	397.673,467 475.824,881	34.747
9	397.673,467 475.824,881	10	397.669,314 475.806,383	18.958
10	397.669,314 475.806,383	11	397.664,303 475.776,876	29.929
11	397.664,303 475.776,876	12	397.662,12 475.757,68	19.32
12	397.662,12 475.757,68	13	397.659,484 475.748,81	9.253
13	397.659,484 475.748,81	14	397.659,43 475.748,628	0.19
14	397.659,43 475.748,628	15	397.662,49 475.746,292	3.85
15	397.662,49 475.746,292	16	397.671,503 475.745,485	9.049
16	397.671,503 475.745,485	17	397.683,728 475.746,143	12.243
17	397.683,728 475.746,143	18	397.693,645 475.746,482	9.923
18	397.693,645 475.746,482	1	397.693,638 475.748,318	1.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.071	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12350, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4071 mp in favoarea lui 1) STERP GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

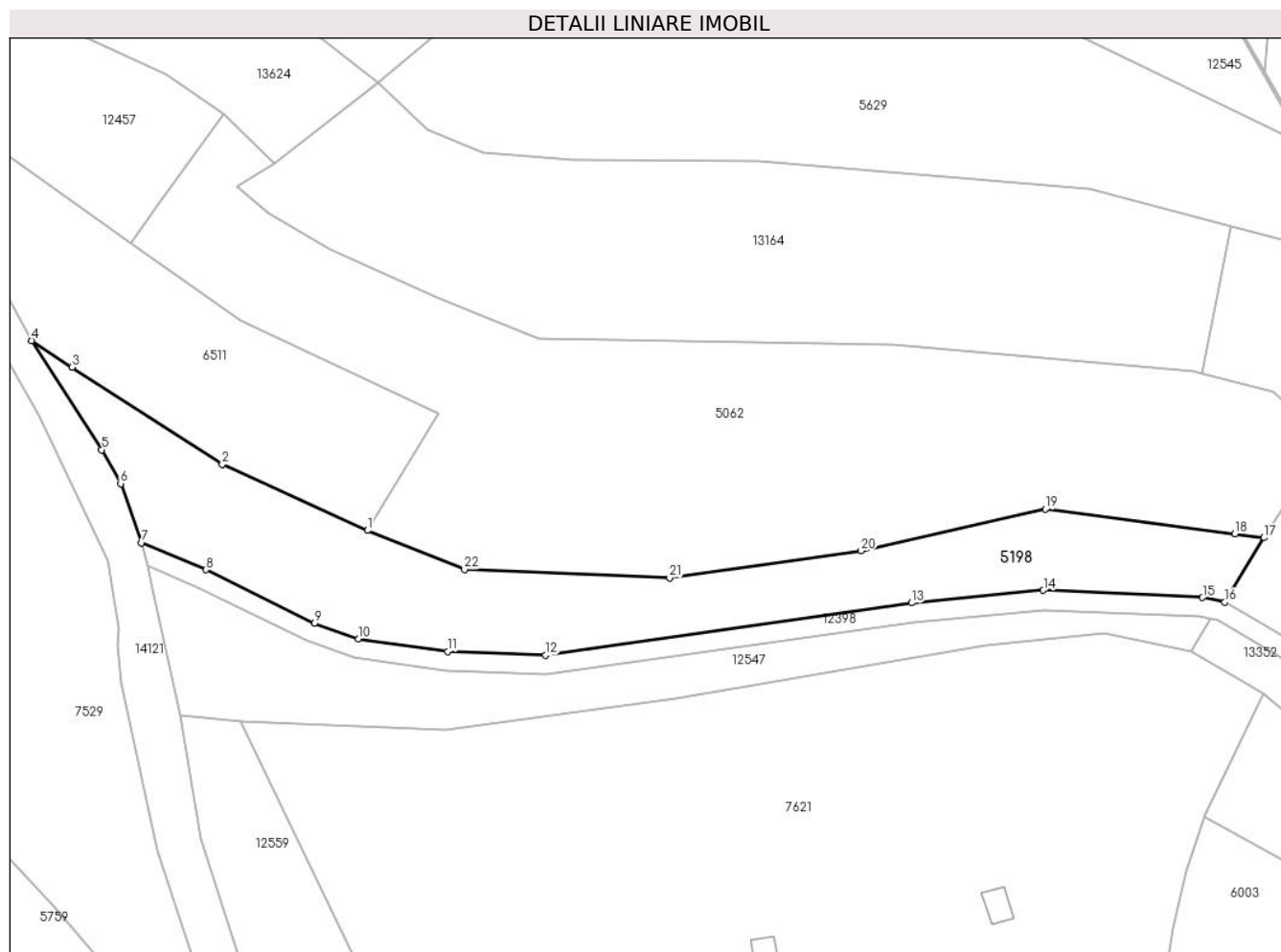
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.071	25	1880/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.456,767 474.529,563	2	397.426,859 474.543,165	32.856
3	397.395,97 474.563,184	4	397.387,601 474.568,609	9.974
5	397.402,05 474.546,17	6	397.405,929 474.539,193	7.983
7	397.410,264 474.527,029	8	397.423,474 474.521,462	14.335
9	397.445,856 474.510,477	10	397.454,871 474.507,226	9.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.426,859 474.543,165	3	397.395,97 474.563,184	36.809
4	397.387,601 474.568,609	5	397.402,05 474.546,17	26.689
6	397.405,929 474.539,193	7	397.410,264 474.527,029	12.913
8	397.423,474 474.521,462	9	397.445,856 474.510,477	24.932
10	397.454,871 474.507,226	11	397.473,272 474.504,665	18.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.473,272 474.504,665	12	397.493,378 474.503,856	20.122
13	397.568,807 474.514,632	14	397.595,924 474.517,253	27.243
15	397.628,729 474.515,756	16	397.633,293 474.514,844	4.654
17	397.641,351 474.528,057	18	397.635,377 474.528,838	6.025
19	397.596,339 474.533,937	20	397.558,432 474.525,35	38.867
21	397.518,967 474.519,813	22	397.476,745 474.521,543	42.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.493,378 474.503,856	13	397.568,807 474.514,632	76.195
14	397.595,924 474.517,253	15	397.628,729 474.515,756	32.839
16	397.633,293 474.514,844	17	397.641,351 474.528,057	15.476
18	397.635,377 474.528,838	19	397.596,339 474.533,937	39.37
20	397.558,432 474.525,35	21	397.518,967 474.519,813	39.852
22	397.476,745 474.521,543	1	397.456,767 474.529,563	21.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.720	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9702, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2720 mp in favoarea lui 1) STERP CODRUȚA-ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

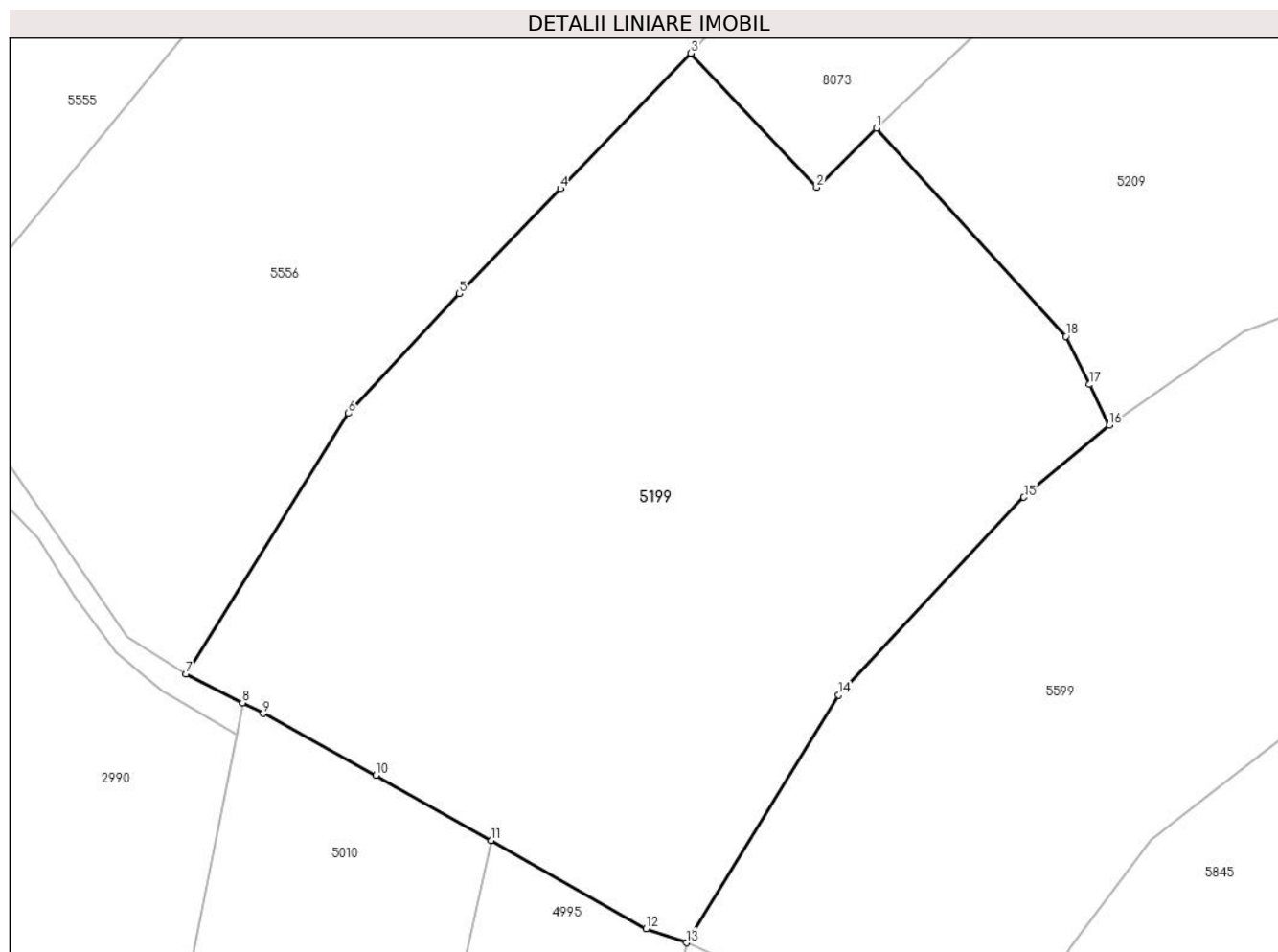
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.720	26	1901,1954 /19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.743,349 476.119,204	2	397.738,587 476.114,502	6.692
2	397.738,587 476.114,502	3	397.728,551 476.125,198	14.667
3	397.728,551 476.125,198	4	397.718,133 476.114,394	15.009
4	397.718,133 476.114,394	5	397.710,057 476.106,018	11.635
5	397.710,057 476.106,018	6	397.701,199 476.096,463	13.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.701,199 476.096,463	7	397.688,235 476.075,678	24.497
7	397.688,235 476.075,678	8	397.692,746 476.073,373	5.066
8	397.692,746 476.073,373	9	397.694,408 476.072,524	1.866
9	397.694,408 476.072,524	10	397.703,421 476.067,6	10.27
10	397.703,421 476.067,6	11	397.712,614 476.062,38	10.572
11	397.712,614 476.062,38	12	397.724,976 476.055,361	14.216
12	397.724,976 476.055,361	13	397.728,194 476.054,236	3.409
13	397.728,194 476.054,236	14	397.740,335 476.073,989	23.186
14	397.740,335 476.073,989	15	397.755,135 476.089,774	21.638
15	397.755,135 476.089,774	16	397.761,962 476.095,517	8.921
16	397.761,962 476.095,517	17	397.760,382 476.098,773	3.619
17	397.760,382 476.098,773	18	397.758,489 476.102,614	4.282
18	397.758,489 476.102,614	1	397.743,349 476.119,204	22.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.211	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9703, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5211 mp in favoarea lui 1) STERP CODRUȚA-ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

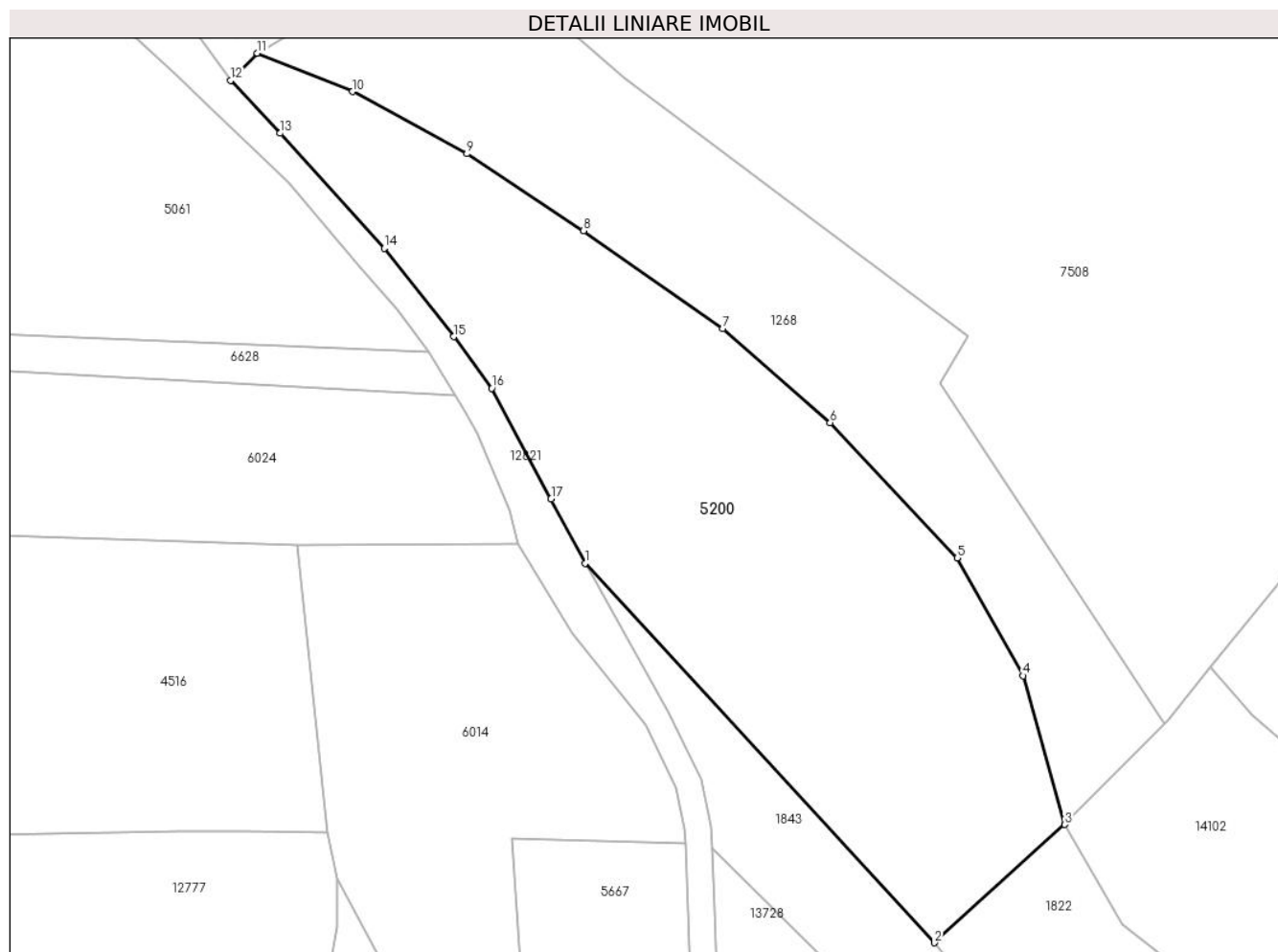
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.211	24	1686/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.081,598 473.486,75	2	399.135,005 473.428,789	78.815
2	399.135,005 473.428,789	3	399.154,919 473.446,839	26.877
3	399.154,919 473.446,839	4	399.148,537 473.469,584	23.623
4	399.148,537 473.469,584	5	399.138,472 473.487,559	20.601
5	399.138,472 473.487,559	6	399.119,053 473.508,225	28.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.119,053 473.508,225	7	399.102,641 473.522,578	21.803
7	399.102,641 473.522,578	8	399.081,374 473.537,528	25.996
8	399.081,374 473.537,528	9	399.063,559 473.549,276	21.34
9	399.063,559 473.549,276	10	399.046,09 473.558,781	19.887
10	399.046,09 473.558,781	11	399.031,499 473.564,642	15.724
11	399.031,499 473.564,642	12	399.027,41 473.560,462	5.847
12	399.027,41 473.560,462	13	399.034,997 473.552,418	11.058
13	399.034,997 473.552,418	14	399.050,904 473.534,858	23.694
14	399.050,904 473.534,858	15	399.061,525 473.521,347	17.186
15	399.061,525 473.521,347	16	399.067,356 473.513,477	9.795
16	399.067,356 473.513,477	17	399.076,406 473.496,589	19.16
17	399.076,406 473.496,589	1	399.081,598 473.486,75	11.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2011Jina

Nr. topografic:4227

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100438	12.647	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100438-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; ANEXA-P
A1.2	100438-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2381 / 21/02/2013	
Act Notarial nr. 71, din 18/02/2013 emis de BNP AVRAM ADRIANA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA DUMITRU , bun propriu
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA DUMITRU

C. Partea III. SARCINI .

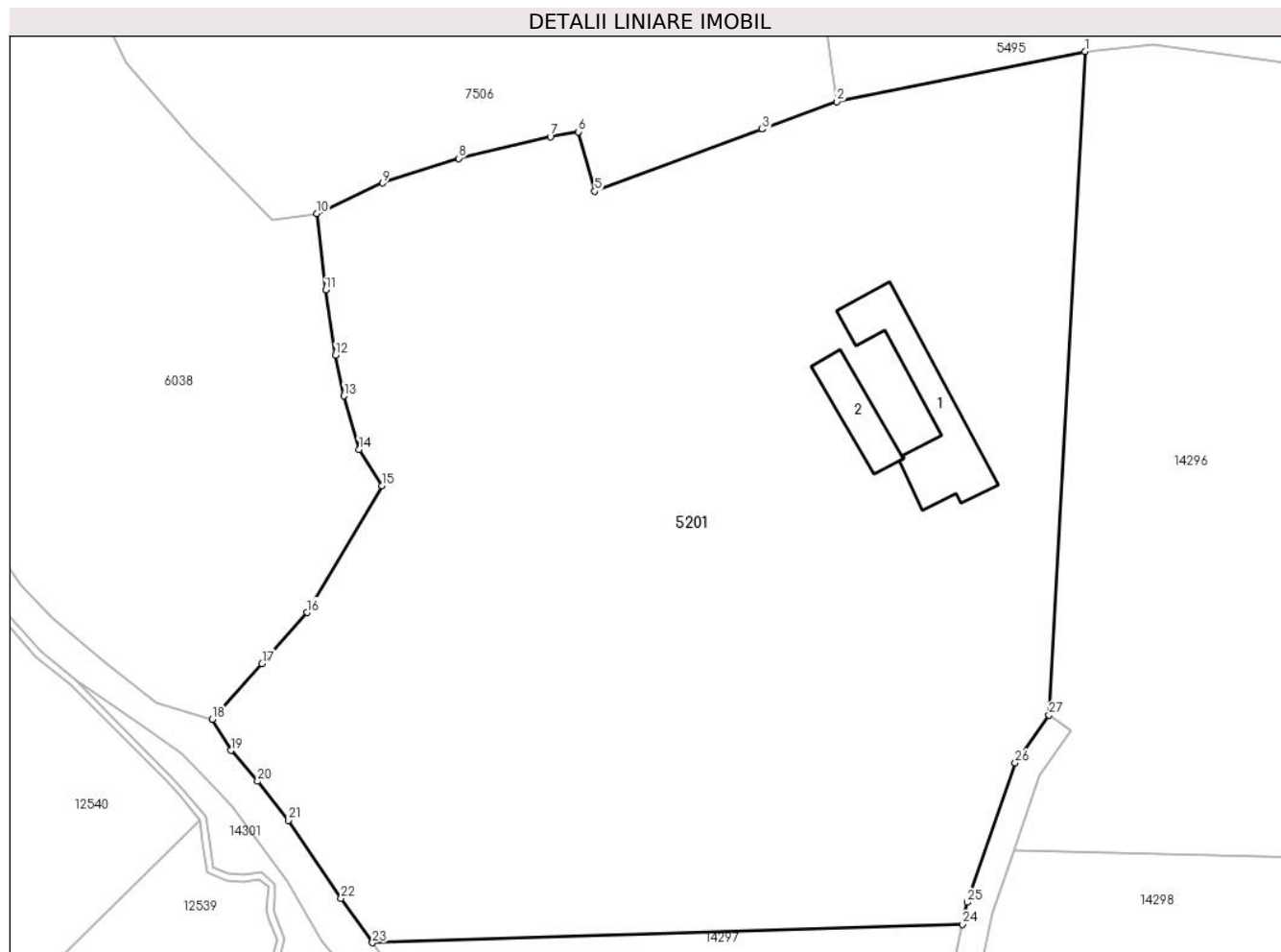
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100438	12.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	867	25	1241,1242	4227	
2	arabil	NU	183	25	1243	4227	
3	faneata	NU	11.597	25	1249/41, 1239,1238,1240,1880 /552,1237/2	4227	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100438-C1	construcții anexa	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; ANEXA-P
A1.2	100438-C2	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.737,441 474.940,975	2	399.700,997 474.933,623	37.178
3	399.690,042 474.929,569	4	399.690,038 474.929,567	0.004
5	399.665,458 474.920,47	6	399.663,102 474.929,183	9.026
7	399.658,946 474.928,472	8	399.645,537 474.925,29	13.781
9	399.634,357 474.921,671	10	399.624,641 474.917,216	10.689
11	399.625,968 474.906,024	12	399.627,441 474.896,438	9.699
13	399.628,654 474.890,479	14	399.630,885 474.882,644	8.146
15	399.634,25 474.877,328	16	399.623,229 474.858,725	21.623
17	399.616,655 474.851,24	18	399.609,337 474.843,092	10.952
19	399.612,065 474.838,517	20	399.615,996 474.833,996	5.991
21	399.620,52 474.828,259	22	399.628,255 474.816,843	13.79
23	399.632,864 474.810,319	24	399.719,445 474.813,008	86.623
25	399.720,157 474.816,26	26	399.727,193 474.836,717	21.633
27	399.732,139 474.843,72	1	399.737,441 474.940,975	97.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.700,997 474.933,623	3	399.690,042 474.929,569	11.681
4	399.690,038 474.929,567	5	399.665,458 474.920,47	26.209
6	399.663,102 474.929,183	7	399.658,946 474.928,472	4.216
8	399.645,537 474.925,29	9	399.634,357 474.921,671	11.751
10	399.624,641 474.917,216	11	399.625,968 474.906,024	11.27
12	399.627,441 474.896,438	13	399.628,654 474.890,479	6.081
14	399.630,885 474.882,644	15	399.634,25 474.877,328	6.292
16	399.623,229 474.858,725	17	399.616,655 474.851,24	9.962
18	399.609,337 474.843,092	19	399.612,065 474.838,517	5.327
20	399.615,996 474.833,996	21	399.620,52 474.828,259	7.306
22	399.628,255 474.816,843	23	399.632,864 474.810,319	7.988
24	399.719,445 474.813,008	25	399.720,157 474.816,26	3.329
26	399.727,193 474.836,717	27	399.732,139 474.843,72	8.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.826	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12351, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3826 mp in favoarea lui 1) NICOARĂ DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

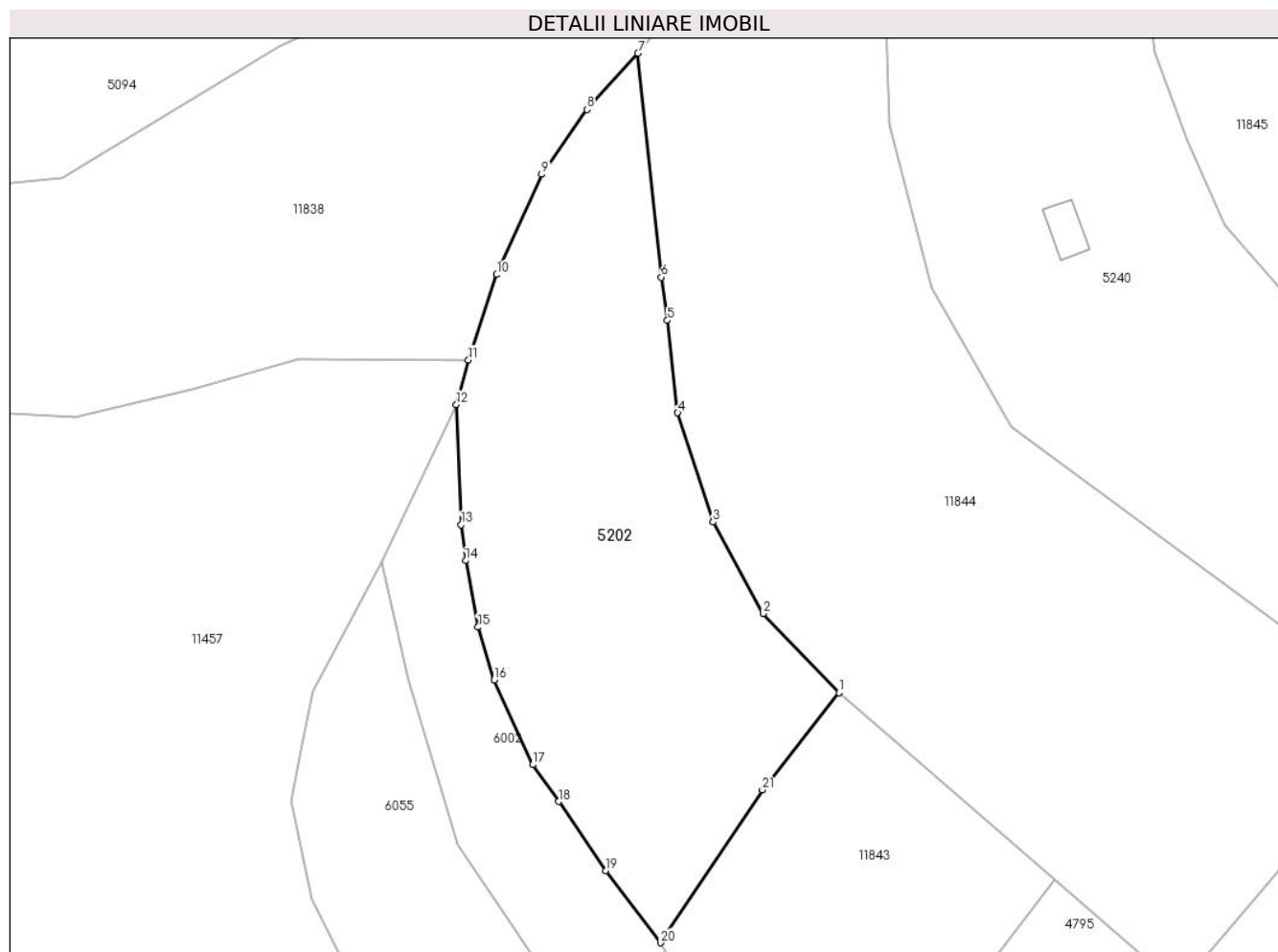
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.826	27	2028/179	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.246,953 475.375,009	2	397.235,508 475.386,983	16.564
3	397.227,886 475.400,839	4	397.222,507 475.417,4	17.413
5	397.220,974 475.431,396	6	397.220,006 475.437,942	6.617
7	397.216,494 475.471,855	8	397.208,741 475.463,323	11.528
9	397.201,904 475.453,528	10	397.195,103 475.438,323	16.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.235,508 475.386,983	3	397.227,886 475.400,839	15.814
4	397.222,507 475.417,4	5	397.220,974 475.431,396	14.08
6	397.220,006 475.437,942	7	397.216,494 475.471,855	34.094
8	397.208,741 475.463,323	9	397.201,904 475.453,528	11.945
10	397.195,103 475.438,323	11	397.190,78 475.425,403	13.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.190,78 475.425,403	12	397.188,962 475.418,648	6.995
13	397.189,691 475.400,45	14	397.190,366 475.394,995	5.497
15	397.192,226 475.384,921	16	397.194,697 475.376,932	8.362
17	397.200,531 475.364,079	18	397.204,455 475.358,506	6.816
19	397.211,574 475.348,024	20	397.219,928 475.337,118	13.738
21	397.235,356 475.360,265	1	397.246,953 475.375,009	18.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.188,962 475.418,648	13	397.189,691 475.400,45	18.213
14	397.190,366 475.394,995	15	397.192,226 475.384,921	10.244
16	397.194,697 475.376,932	17	397.200,531 475.364,079	14.115
18	397.204,455 475.358,506	19	397.211,574 475.348,024	12.671
20	397.219,928 475.337,118	21	397.235,356 475.360,265	27.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.594	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12352, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3594 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

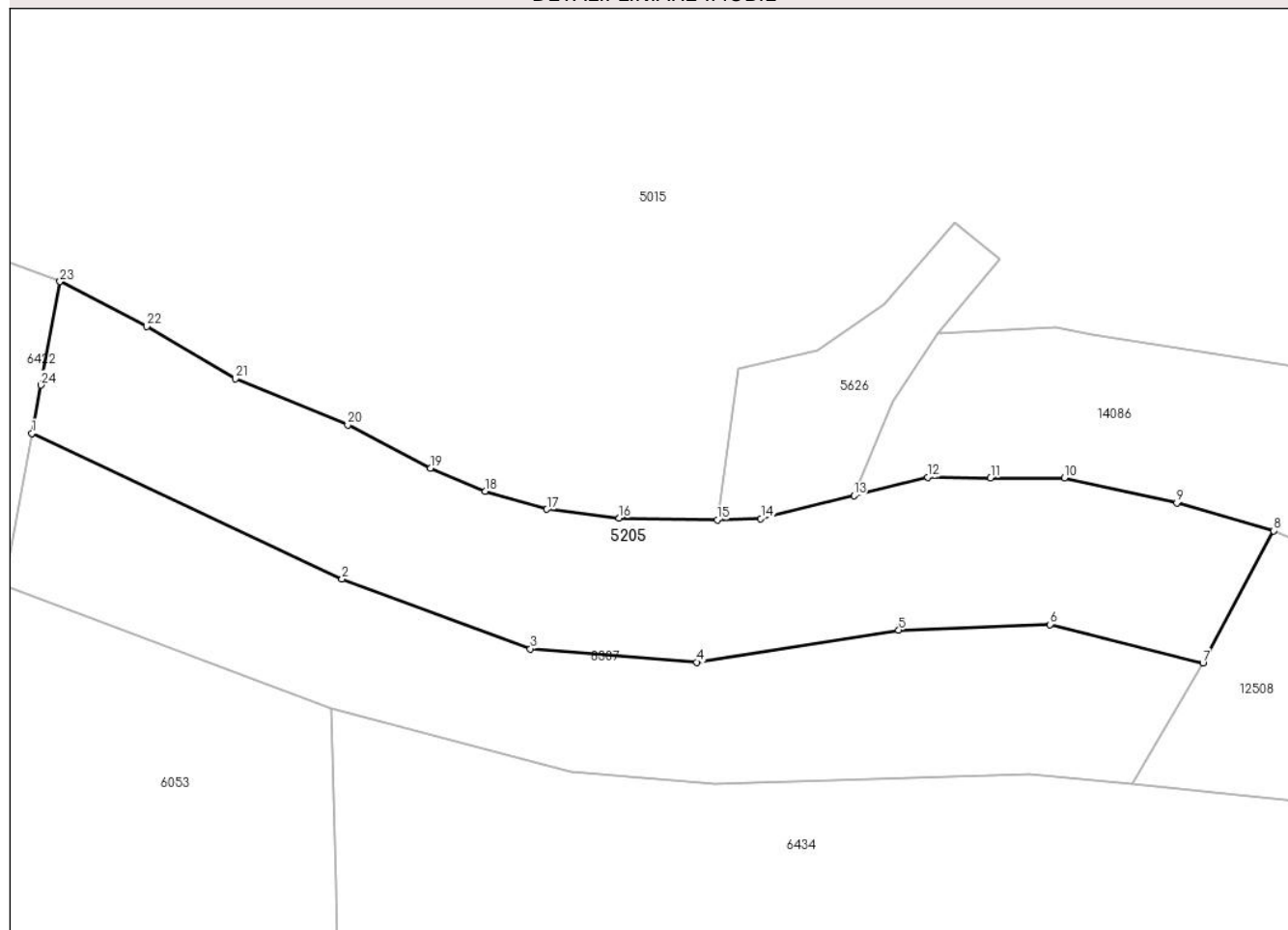
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.594	25	1880/486	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.898,94 474.952,189	2	397.943,217 474.931,417	48.907
3	397.970,101 474.921,466	4	397.993,867 474.919,559	23.842
5	398.022,655 474.924,111	6	398.044,26 474.924,926	21.62
7	398.066,063 474.919,456	8	398.076,154 474.938,297	21.373
9	398.062,324 474.942,259	10	398.046,303 474.945,851	16.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.943,217 474.931,417	3	397.970,101 474.921,466	28.667
4	397.993,867 474.919,559	5	398.022,655 474.924,111	29.146
6	398.044,26 474.924,926	7	398.066,063 474.919,456	22.479
8	398.076,154 474.938,297	9	398.062,324 474.942,259	14.386
10	398.046,303 474.945,851	11	398.035,757 474.945,806	10.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.035,757 474.945,806	12	398.026,79 474.945,943	8.968
13	398.016,27 474.943,298	14	398.002,979 474.940,043	13.684
15	397.996,742 474.939,866	16	397.982,774 474.940,097	13.97
17	397.972,449 474.941,356	18	397.963,656 474.943,941	9.165
19	397.955,83 474.947,247	20	397.944,027 474.953,366	13.295
21	397.928,001 474.959,959	22	397.915,336 474.967,425	14.702
23	397.902,95 474.973,824	24	397.900,213 474.959,057	15.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.026,79 474.945,943	13	398.016,27 474.943,298	10.847
14	398.002,979 474.940,043	15	397.996,742 474.939,866	6.24
16	397.982,774 474.940,097	17	397.972,449 474.941,356	10.401
18	397.963,656 474.943,941	19	397.955,83 474.947,247	8.496
20	397.944,027 474.953,366	21	397.928,001 474.959,959	17.329
22	397.915,336 474.967,425	23	397.902,95 474.973,824	13.941
24	397.900,213 474.959,057	1	397.898,94 474.952,189	6.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2071 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3943, 3944

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101080	Din acte: 54.503 Masurata: 30.142	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit; ; PARTIAL CF 101080 JINA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101080-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA-P
A1.2	101080-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA-P
A1.3	101080-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109 / 14/01/1939		
Act Notarial nr. 0, din 28/12/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ORDEAN MARIA , n.Vlad <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2071 Jina)</i>	A1
3173 / 09/10/1986		
Act Notarial nr. 11432, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) STERP VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2071 Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3553, din 26/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 30142 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU 2) STERP ELENA-DANIELA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP ELENA-DANIELA 2) STERP DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

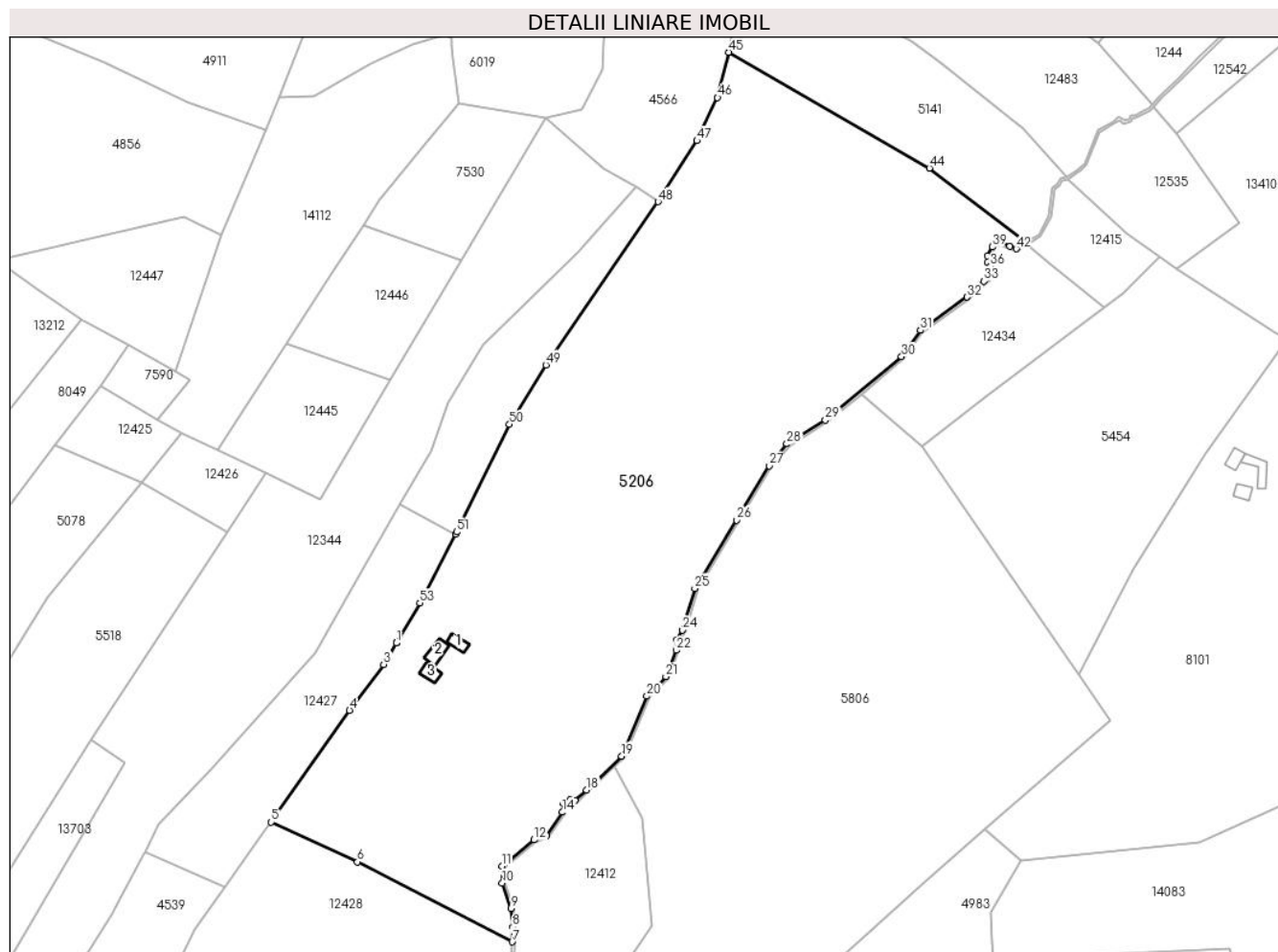
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101080	Din acte: 54.503 Masurata: 30.142	; PARTIAL CF 101080 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	273	25	1847	parte din nr. top 3943, 3944	
2	faneata	NU	29.869	25	1846,1880 /368	parte din nr. top 3943, 3944	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101080-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA-P
A1.2	101080-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA-P
A1.3	101080-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.156,363 474.369,451	2	398.156,36 474.369,447	0.005	2	398.156,36 474.369,447	3	398.151,745 474.361,741	8.982	3	398.151,745 474.361,741	4	398.139,419 474.345,062	20.739
4	398.139,419 474.345,062	5	398.110,996 474.304,554	49.485	5	398.110,996 474.304,554	6	398.142,316 474.290,183	34.46	6	398.142,316 474.290,183	7	398.198,384 474.261,189	63.121
7	398.198,384 474.261,189	8	398.198,592 474.266,549	5.364	8	398.198,592 474.266,549	9	398.197,93 474.273,319	6.802	9	398.197,93 474.273,319	10	398.194,78 474.282,533	9.738
10	398.194,78 474.282,533	11	398.194,687 474.288,547	6.015	11	398.194,687 474.288,547	12	398.206,298 474.298,137	15.059	12	398.206,298 474.298,137	13	398.210,833 474.299,789	4.827
13	398.210,833 474.299,789	14	398.216,634 474.308,173	10.195	14	398.216,634 474.308,173	15	398.216,929 474.311,284	3.125	15	398.216,929 474.311,284	16	398.219,32 474.312,561	2.711
16	398.219,32 474.312,561	17	398.221,154 474.312,397	1.841	17	398.221,154 474.312,397	18	398.225,386 474.316,227	5.708	18	398.225,386 474.316,227	19	398.238,086 474.328,452	17.628
19	398.238,086 474.328,452	20	398.247,253 474.350,188	23.59	20	398.247,253 474.350,188	21	398.254,122 474.357,306	9.892	21	398.254,122 474.357,306	22	398.257,86 474.366,813	10.215
22	398.257,86 474.366,813	23	398.258,082 474.370,508	3.702	23	398.258,082 474.370,508	24	398.260,178 474.374,102	4.161	24	398.260,178 474.374,102	25	398.264,595 474.389,263	15.791
25	398.264,595 474.389,263	26	398.279,862 474.413,959	29.034	26	398.279,862 474.413,959	27	398.291,536 474.433,716	22.948	27	398.291,536 474.433,716	28	398.298,023 474.441,616	10.222
28	398.298,023 474.441,616	29	398.311,988 474.450,217	16.401	29	398.311,988 474.450,217	30	398.339,582 474.473,23	35.931	30	398.339,582 474.473,23	31	398.346,441 474.482,786	11.763
31	398.346,441 474.482,786	32	398.363,38 474.494,783	20.757	32	398.363,38 474.494,783	33	398.369,476 474.500,59	8.419	33	398.369,476 474.500,59	34	398.370,828 474.501,664	1.727
34	398.370,828 474.501,664	35	398.371,03 474.503,16	1.51	35	398.371,03 474.503,16	36	398.371,825 474.505,973	2.923	36	398.371,825 474.505,973	37	398.370,697 474.507,389	1.81
37	398.370,697 474.507,389	38	398.370,801 474.509,738	2.351	38	398.370,801 474.509,738	39	398.372,528 474.512,967	3.662	39	398.372,528 474.512,967	40	398.374,273 474.514,978	2.663
40	398.374,273 474.514,978	41	398.378,788 474.513,207	4.85	41	398.378,788 474.513,207	42	398.381,15 474.512,269	2.541	42	398.381,15 474.512,269	43	398.384,034 474.515,082	4.029
43	398.384,034 474.515,082	44	398.349,717 474.541,543	43.334	44	398.349,717 474.541,543	45	398.276,939 474.583,52	84.016	45	398.276,939 474.583,52	46	398.272,869 474.567,081	16.935
46	398.272,869 474.567,081	47	398.265,444 474.551,433	17.32	47	398.265,444 474.551,433	48	398.251,332 474.529,343	26.213	48	398.251,332 474.529,343	49	398.210,582 474.470,205	71.818
49	398.210,582 474.470,205	50	398.197,412 474.448,713	25.206	50	398.197,412 474.448,713	51	398.178,224 474.409,692	43.484	51	398.178,224 474.409,692	52	398.177,856 474.408,981	0.801
52	398.177,856 474.408,981	53	398.156,363 474.383,988	28.149	53	398.156,363 474.383,988	1	398.156,363 474.369,451	16.861					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.181	Sector cadastral:91 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 16132, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 31181 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU 2) STERP ELENA-DANIELA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP DUMITRU 2) STERP ELENA-DANIELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

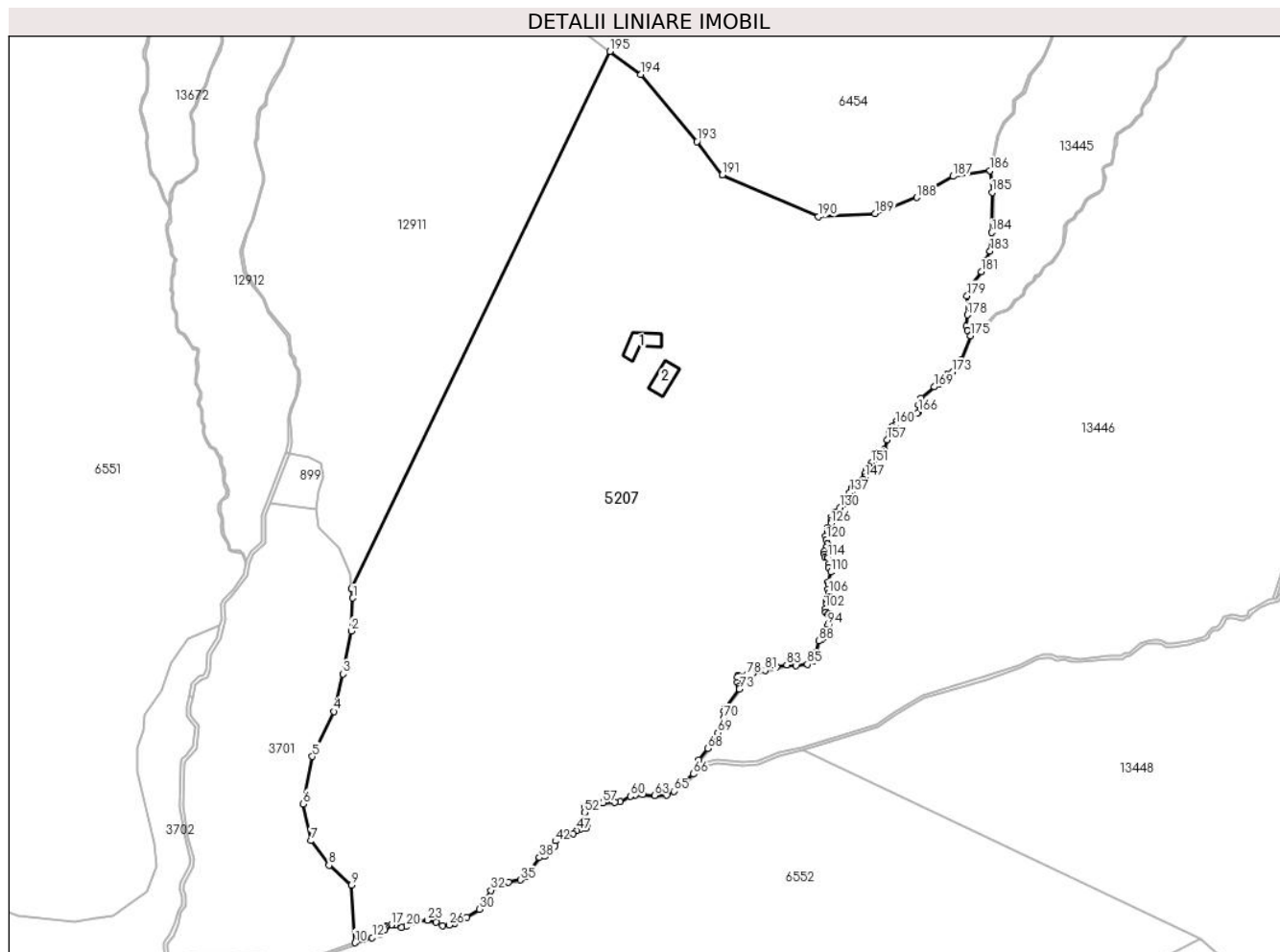
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	558	50	3184,3185	-	
2	faneata	NU	30.623	50	3186,3183/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA-P
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.580,979 469.460,806	2	404.580,441 469.450,411	10.409	2	404.580,441 469.450,411	3	404.577,881 469.436,887	13.764	3	404.577,881 469.436,887	4	404.574,895 469.425,041	12.217
4	404.574,895 469.425,041	5	404.568,17 469.410,871	15.685	5	404.568,17 469.410,871	6	404.565,29 469.395,941	15.205	6	404.565,29 469.395,941	7	404.567,767 469.384,341	11.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	404.567,767 469.384,341	8	404.573,445 469.376,618	9.586	8	404.573,445 469.376,618	9	404.580,552 469.370,418	9.431	9	404.580,552 469.370,418	10	404.581,658 469.352,194	18.258
10	404.581,658 469.352,194	11	404.584,155 469.353,265	2.717	11	404.584,155 469.353,265	12	404.587,05 469.353,829	2.949	12	404.587,05 469.353,829	13	404.589,71 469.354,935	2.881
13	404.589,71 469.354,935	14	404.590,981 469.356,181	1.78	14	404.590,981 469.356,181	15	404.591,17 469.356,992	0.833	15	404.591,17 469.356,992	16	404.591,554 469.357,419	0.574
16	404.591,554 469.357,419	17	404.592,999 469.357,729	1.478	17	404.592,999 469.357,729	18	404.594,296 469.357,685	1.298	18	404.594,296 469.357,685	19	404.596,289 469.357,082	2.082
19	404.596,289 469.357,082	20	404.597,896 469.357,288	1.62	20	404.597,896 469.357,288	21	404.599,606 469.358,452	2.069	21	404.599,606 469.358,452	22	404.601,702 469.359,281	2.254
22	404.601,702 469.359,281	23	404.604,434 469.359,329	2.732	23	404.604,434 469.359,329	24	404.607,238 469.358,64	2.887	24	404.607,238 469.358,64	25	404.609,187 469.357,619	2.2
25	404.609,187 469.357,619	26	404.611,325 469.357,738	2.141	26	404.611,325 469.357,738	27	404.613,084 469.358,284	1.842	27	404.613,084 469.358,284	28	404.614,581 469.359,424	1.882
28	404.614,581 469.359,424	29	404.616,862 469.360,302	2.444	29	404.616,862 469.360,302	30	404.620,894 469.362,761	4.723	30	404.620,894 469.362,761	31	404.622,49 469.365,474	3.148
31	404.622,49 469.365,474	32	404.624,506 469.368,709	3.812	32	404.624,506 469.368,709	33	404.626,718 469.369,886	2.506	33	404.626,718 469.369,886	34	404.629,964 469.371,376	3.572
34	404.629,964 469.371,376	35	404.633,788 469.371,977	3.871	35	404.633,788 469.371,977	36	404.635,286 469.372,909	1.764	36	404.635,286 469.372,909	37	404.636,582 469.374,61	2.138
37	404.636,582 469.374,61	38	404.639,775 469.379,049	5.468	38	404.639,775 469.379,049	39	404.641,435 469.379,519	1.725	39	404.641,435 469.379,519	40	404.643,567 469.380,826	2.501
40	404.643,567 469.380,826	41	404.644,656 469.382,714	2.18	41	404.644,656 469.382,714	42	404.644,802 469.384,166	1.459	42	404.644,802 469.384,166	43	404.645,649 469.385,666	1.723
43	404.645,649 469.385,666	44	404.646,788 469.386,634	1.495	44	404.646,788 469.386,634	45	404.648,386 469.386,489	1.605	45	404.648,386 469.386,489	46	404.650,348 469.386,61	1.966
46	404.650,348 469.386,61	47	404.651,559 469.387,578	1.55	47	404.651,559 469.387,578	48	404.652,474 469.387,793	0.94	48	404.652,474 469.387,793	49	404.654,447 469.388,156	2.006
49	404.654,447 469.388,156	50	404.654,708 469.389,35	1.222	50	404.654,708 469.389,35	51	404.654,367 469.391,344	2.023	51	404.654,367 469.391,344	52	404.654,1 469.393,217	1.892
52	404.654,1 469.393,217	53	404.654,319 469.394,943	1.74	53	404.654,319 469.394,943	54	404.654,903 469.395,503	0.809	54	404.654,903 469.395,503	55	404.655,737 469.395,839	0.899
55	404.655,737 469.395,839	56	404.657,414 469.396,189	1.713	56	404.657,414 469.396,189	57	404.659,838 469.396,311	2.427	57	404.659,838 469.396,311	58	404.663,593 469.396,442	3.757
58	404.663,593 469.396,442	59	404.665,232 469.396,672	1.655	59	404.665,232 469.396,672	60	404.668,434 469.398,34	3.61	60	404.668,434 469.398,34	61	404.669,95 469.398,739	1.568
61	404.669,95 469.398,739	62	404.672,278 469.398,83	2.33	62	404.672,278 469.398,83	63	404.676,126 469.398,577	3.856	63	404.676,126 469.398,577	64	404.679,902 469.398,657	3.777
64	404.679,902 469.398,657	65	404.682,178 469.399,943	2.614	65	404.682,178 469.399,943	66	404.688,405 469.405,337	8.238	66	404.688,405 469.405,337	67	404.690,056 469.409,762	4.723
67	404.690,056 469.409,762	68	404.692,993 469.413,38	4.66	68	404.692,993 469.413,38	69	404.696,052 469.418,328	5.817	69	404.696,052 469.418,328	70	404.697,92 469.422,88	4.92
70	404.697,92 469.422,88	71	404.698,086 469.425,302	2.428	71	404.698,086 469.425,302	72	404.698,482 469.426,378	1.147	72	404.698,482 469.426,378	73	404.702,877 469.432,114	7.226
73	404.702,877 469.432,114	74	404.702,842 469.433,03	0.917	74	404.702,842 469.433,03	75	404.702,234 469.434,244	1.358	75	404.702,234 469.434,244	76	404.702,138 469.435,794	1.553
76	404.702,138 469.435,794	77	404.702,506 469.436,369	0.683	77	404.702,506 469.436,369	78	404.705,288 469.436,737	2.806	78	404.705,288 469.436,737	79	404.706,903 469.436,96	1.63
79	404.706,903 469.436,96	80	404.708,742 469.437,855	2.045	80	404.708,742 469.437,855	81	404.710,954 469.437,989	2.216	81	404.710,954 469.437,989	82	404.714,535 469.439,075	3.742
82	404.714,535 469.439,075	83	404.717,813 469.439,699	3.337	83	404.717,813 469.439,699	84	404.720,77 469.439,547	2.961	84	404.720,77 469.439,547	85	404.724,293 469.439,938	3.545
85	404.724,293 469.439,938	86	404.726,315 469.440,995	2.282	86	404.726,315 469.440,995	87	404.727,068 469.443,668	2.777	87	404.727,068 469.443,668	88	404.727,97 469.447,295	3.737
88	404.727,97 469.447,295	89	404.728,906 469.447,805	1.066	89	404.728,906 469.447,805	90	404.729,66 469.448,403	0.962	90	404.729,66 469.448,403	91	404.729,846 469.448,775	0.416
91	404.729,846 469.448,775	92	404.729,877 469.450,063	1.288	92	404.729,877 469.450,063	93	404.730,443 469.450,922	1.029	93	404.730,443 469.450,922	94	404.730,723 469.452,088	1.199
94	404.730,723 469.452,088	95	404.731,272 469.452,871	0.956	95	404.731,272 469.452,871	96	404.731,581 469.454,079	1.247	96	404.731,581 469.454,079	97	404.731,601 469.455,17	1.091
97	404.731,601 469.455,17	98	404.731,473 469.455,607	0.455	98	404.731,473 469.455,607	99	404.731,159 469.455,758	0.348	99	404.731,159 469.455,758	100	404.730,767 469.455,746	0.392
100	404.730,767 469.455,746	101	404.730,032 469.456,229	0.879	101	404.730,032 469.456,229	102	404.729,97 469.457,499	1.272	102	404.729,97 469.457,499	103	404.730,415 469.458,977	1.544
103	404.730,415 469.458,977	104	404.730,332 469.460,296	1.322	104	404.730,332 469.460,296	105	404.730,871 469.461,081	0.952	105	404.730,871 469.461,081	106	404.731,004 469.462,304	1.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	404.731,004 469.462,304	107	404.730,717 469.463,544	1.273	107	404.730,717 469.463,544	108	404.731,081 469.464,953	1.455	108	404.731,081 469.464,953	109	404.730,823 469.465,804	0.889
109	404.730,823 469.465,804	110	404.731,699 469.468,957	3.272	110	404.731,699 469.468,957	111	404.731,085 469.470,471	1.634	111	404.731,085 469.470,471	112	404.731,108 469.471,609	1.138
112	404.731,108 469.471,609	113	404.730,712 469.473,418	1.852	113	404.730,712 469.473,418	114	404.730,594 469.473,552	0.179	114	404.730,594 469.473,552	115	404.729,857 469.473,664	0.745
115	404.729,857 469.473,664	116	404.729,643 469.474,479	0.843	116	404.729,643 469.474,479	117	404.729,683 469.475,479	1.001	117	404.729,683 469.475,479	118	404.730,288 469.476,792	1.446
118	404.730,288 469.476,792	119	404.730,561 469.477,811	1.055	119	404.730,561 469.477,811	120	404.730,308 469.479,208	1.42	120	404.730,308 469.479,208	121	404.729,969 469.480,253	1.099
121	404.729,969 469.480,253	122	404.730,555 469.481,015	0.961	122	404.730,555 469.481,015	123	404.730,879 469.481,129	0.343	123	404.730,879 469.481,129	124	404.730,539 469.481,698	0.663
124	404.730,539 469.481,698	125	404.730,644 469.482,948	1.254	125	404.730,644 469.482,948	126	404.731,795 469.484,275	1.757	126	404.731,795 469.484,275	127	404.731,814 469.485,134	0.859
127	404.731,814 469.485,134	128	404.732,029 469.486,455	1.338	128	404.732,029 469.486,455	129	404.732,919 469.487,921	1.715	129	404.732,919 469.487,921	130	404.734,525 469.489,236	2.076
130	404.734,525 469.489,236	131	404.735,947 469.490,472	1.884	131	404.735,947 469.490,472	132	404.736,882 469.490,875	1.018	132	404.736,882 469.490,875	133	404.737,179 469.490,923	0.301
133	404.737,179 469.490,923	134	404.737,167 469.491,049	0.127	134	404.737,167 469.491,049	135	404.736,985 469.491,429	0.421	135	404.736,985 469.491,429	136	404.737,112 469.492,313	0.893
136	404.737,112 469.492,313	137	404.737,751 469.494,016	1.819	137	404.737,751 469.494,016	138	404.738,42 469.494,827	1.051	138	404.738,42 469.494,827	139	404.738,449 469.495,512	0.686
139	404.738,449 469.495,512	140	404.739,042 469.495,867	0.691	140	404.739,042 469.495,867	141	404.740,048 469.496,043	1.021	141	404.740,048 469.496,043	142	404.740,807 469.495,964	0.763
142	404.740,807 469.495,964	143	404.740,852 469.495,983	0.049	143	404.740,852 469.495,983	144	404.741,243 469.497,09	1.174	144	404.741,243 469.497,09	145	404.741,762 469.497,568	0.706
145	404.741,762 469.497,568	146	404.741,936 469.498,284	0.737	146	404.741,936 469.498,284	147	404.742,506 469.498,854	0.806	147	404.742,506 469.498,854	148	404.742,48 469.499,968	1.114
148	404.742,48 469.499,968	149	404.742,907 469.501,423	1.516	149	404.742,907 469.501,423	150	404.743,487 469.502,417	1.151	150	404.743,487 469.502,417	151	404.744,489 469.503,418	1.416
151	404.744,489 469.503,418	152	404.745,489 469.504,505	1.477	152	404.745,489 469.504,505	153	404.746,45 469.506,432	2.153	153	404.746,45 469.506,432	154	404.747,041 469.506,691	0.645
154	404.747,041 469.506,691	155	404.748,118 469.507,017	1.125	155	404.748,118 469.507,017	156	404.748,448 469.507,468	0.559	156	404.748,448 469.507,468	157	404.749,386 469.510,663	3.33
157	404.749,386 469.510,663	158	404.749,996 469.513,632	3.031	158	404.749,996 469.513,632	159	404.751,043 469.514,808	1.575	159	404.751,043 469.514,808	160	404.752,124 469.515,382	1.224
160	404.752,124 469.515,382	161	404.752,429 469.516,586	1.242	161	404.752,429 469.516,586	162	404.753,732 469.517,598	1.65	162	404.753,732 469.517,598	163	404.755,784 469.517,85	2.067
163	404.755,784 469.517,85	164	404.756,764 469.518,356	1.103	164	404.756,764 469.518,356	165	404.758,917 469.519,015	2.252	165	404.758,917 469.519,015	166	404.759,332 469.519,43	0.587
166	404.759,332 469.519,43	167	404.759,372 469.521,731	2.301	167	404.759,372 469.521,731	168	404.760,189 469.523,76	2.187	168	404.760,189 469.523,76	169	404.764,333 469.527,316	5.461
169	404.764,333 469.527,316	170	404.765,944 469.528,099	1.791	170	404.765,944 469.528,099	171	404.766,863 469.529,63	1.786	171	404.766,863 469.529,63	172	404.768,365 469.531,111	2.109
172	404.768,365 469.531,111	173	404.770,092 469.531,938	1.915	173	404.770,092 469.531,938	174	404.772,627 469.535,7	4.536	174	404.772,627 469.535,7	175	404.775,743 469.543,459	8.361
175	404.775,743 469.543,459	176	404.774,887 469.545,147	1.893	176	404.774,887 469.545,147	177	404.774,361 469.546,425	1.382	177	404.774,361 469.546,425	178	404.774,745 469.549,988	3.584
178	404.774,745 469.549,988	179	404.774,674 469.556,008	6.02	179	404.774,674 469.556,008	180	404.775,874 469.559,315	3.518	180	404.775,874 469.559,315	181	404.779,11 469.563,64	5.402
181	404.779,11 469.563,64	182	404.780,274 469.567,238	3.782	182	404.780,274 469.567,238	183	404.781,94 469.570,121	3.33	183	404.781,94 469.570,121	184	404.782,451 469.575,927	5.828
184	404.782,451 469.575,927	185	404.782,598 469.588,513	12.58 7	185	404.782,598 469.588,513	186	404.781,934 469.595,472	6.991	186	404.781,934 469.595,472	187	404.770,263 469.593,614	11.81 8
187	404.770,263 469.593,614	188	404.758,724 469.586,947	13.32 7	188	404.758,724 469.586,947	189	404.745,626 469.581,938	14.02 3	189	404.745,626 469.581,938	190	404.727,762 469.580,904	17.89 4
190	404.727,762 469.580,904	191	404.697,516 469.594,026	32.97	191	404.697,516 469.594,026	192	404.697,511 469.594,028	0.005	192	404.697,511 469.594,028	193	404.689,468 469.604,555	13.24 8
193	404.689,468 469.604,555	194	404.671,799 469.625,675	27.53 6	194	404.671,799 469.625,675	195	404.662,026 469.632,966	12.19 3	195	404.662,026 469.632,966	196	404.580,586 469.463,635	187.8 97
196	404.580,586 469.463,635	1	404.580,979 469.460,806	2.856										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.667	Sector cadastral:135 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12353, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 24667 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

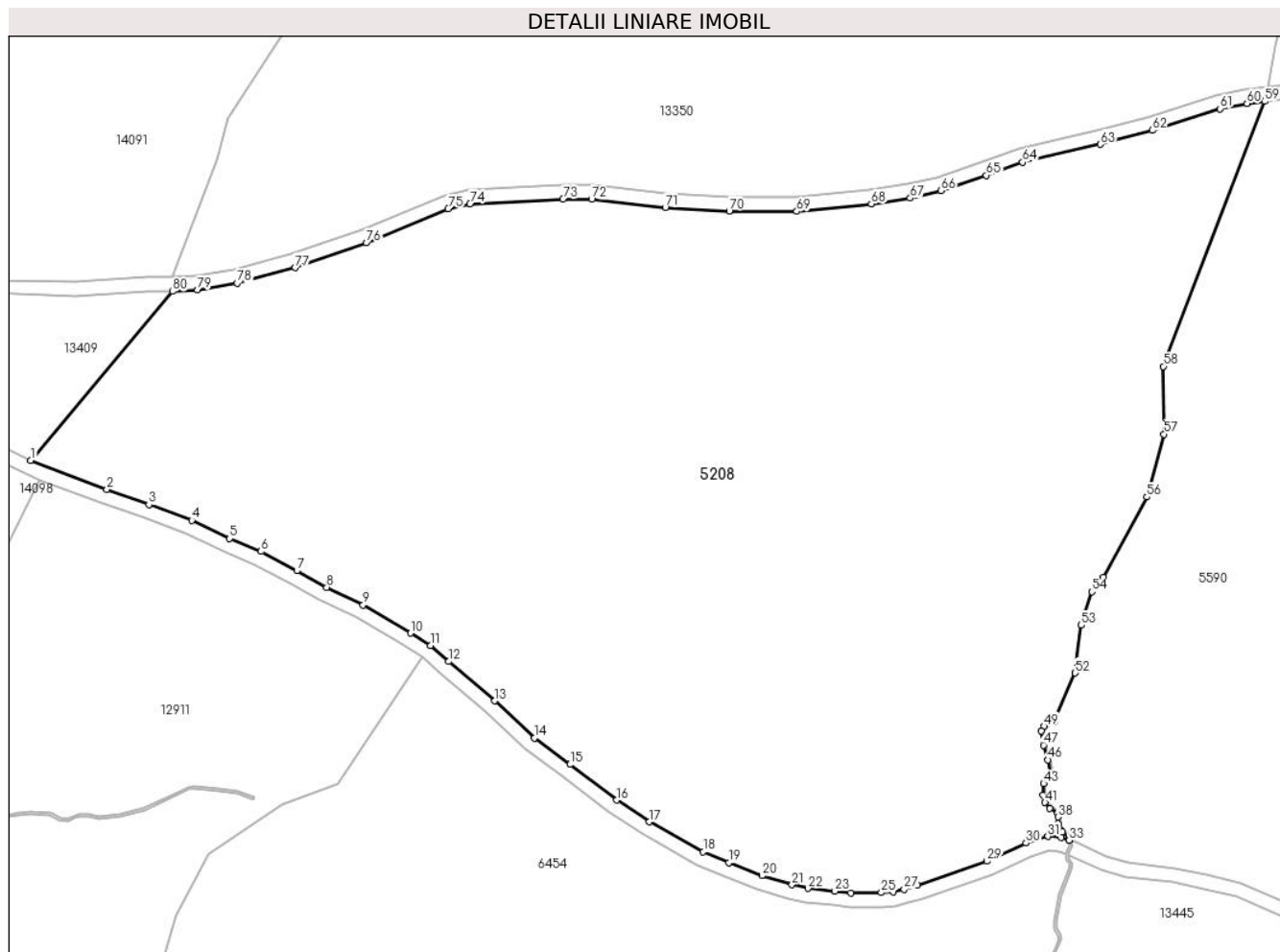
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	24.667	47	3029/2, 3211/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.608,074 469.828,299	2	404.624,295 469.822,108	17.362
4	404.642,349 469.815,568	5	404.650,44 469.811,681	8.976
7	404.664,732 469.804,856	8	404.671,113 469.801,328	7.291
10	404.688,974 469.791,595	11	404.693,179 469.788,914	4.987
13	404.706,891 469.777,168	14	404.715,3 469.769,295	11.519
2	404.624,295 469.822,108	3	404.633,231 469.818,942	9.48
5	404.650,44 469.811,681	6	404.657,118 469.808,94	7.219
8	404.671,113 469.801,328	9	404.678,866 469.797,566	8.618
11	404.693,179 469.788,914	12	404.697,02 469.785,553	5.104
14	404.715,3 469.769,295	15	404.722,876 469.763,657	9.444
3	404.633,231 469.818,942	4	404.642,349 469.815,568	9.722
6	404.657,118 469.808,94	7	404.664,732 469.804,856	8.64
9	404.678,866 469.797,566	10	404.688,974 469.791,595	11.74
12	404.697,02 469.785,553	13	404.706,891 469.777,168	12.952
15	404.722,876 469.763,657	16	404.732,874 469.756,101	12.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	404.732,874 469.756,101	17	404.739,801 469.751,468	8.334	17	404.739,801 469.751,468	18	404.751,261 469.745,096	13.112	18	404.751,261 469.745,096	19	404.756,698 469.742,727	5.931
19	404.756,698 469.742,727	20	404.763,746 469.740,005	7.555	20	404.763,746 469.740,005	21	404.770,166 469.738,086	6.701	21	404.770,166 469.738,086	22	404.773,56 469.737,318	3.48
22	404.773,56 469.737,318	23	404.779,288 469.736,7	5.761	23	404.779,288 469.736,7	24	404.782,673 469.736,376	3.4	24	404.782,673 469.736,376	25	404.789,158 469.736,416	6.485
25	404.789,158 469.736,416	26	404.791,737 469.736,567	2.583	26	404.791,737 469.736,567	27	404.794,028 469.737,107	2.354	27	404.794,028 469.737,107	28	404.796,897 469.737,937	2.987
28	404.796,897 469.737,937	29	404.811,681 469.743,072	15.65	29	404.811,681 469.743,072	30	404.819,979 469.746,964	9.165	30	404.819,979 469.746,964	31	404.824,616 469.748,376	4.847
31	404.824,616 469.748,376	32	404.827,5 469.748,108	2.896	32	404.827,5 469.748,108	33	404.829,194 469.747,551	1.783	33	404.829,194 469.747,551	34	404.829,151 469.748,152	0.603
34	404.829,151 469.748,152	35	404.827,74 469.749,345	1.848	35	404.827,74 469.749,345	36	404.827,016 469.749,89	0.906	36	404.827,016 469.749,89	37	404.826,781 469.751,048	1.182
37	404.826,781 469.751,048	38	404.826,879 469.752,485	1.44	38	404.826,879 469.752,485	39	404.826,722 469.753,299	0.829	39	404.826,722 469.753,299	40	404.825,074 469.754,296	1.926
40	404.825,074 469.754,296	41	404.824,031 469.755,574	1.65	41	404.824,031 469.755,574	42	404.823,546 469.757,188	1.685	42	404.823,546 469.757,188	43	404.823,735 469.759,61	2.429
43	404.823,735 469.759,61	44	404.824,868 469.760,761	1.615	44	404.824,868 469.760,761	45	404.825,152 469.761,721	1.001	45	404.825,152 469.761,721	46	404.824,664 469.764,645	2.964
46	404.824,664 469.764,645	47	404.823,727 469.767,752	3.245	47	404.823,727 469.767,752	48	404.823,268 469.770,745	3.028	48	404.823,268 469.770,745	49	404.823,854 469.771,788	1.196
49	404.823,854 469.771,788	50	404.824,865 469.772,704	1.364	50	404.824,865 469.772,704	51	404.826,019 469.772,894	1.17	51	404.826,019 469.772,894	52	404.830,455 469.783,096	11.125
52	404.830,455 469.783,096	53	404.831,745 469.793,282	10.267	53	404.831,745 469.793,282	54	404.833,988 469.800,376	7.44	54	404.833,988 469.800,376	55	404.836,486 469.803,409	3.929
55	404.836,486 469.803,409	56	404.845,705 469.820,546	19.459	56	404.845,705 469.820,546	57	404.849,363 469.833,887	13.833	57	404.849,363 469.833,887	58	404.849,213 469.848,296	14.41
58	404.849,213 469.848,296	59	404.870,8 469.904,651	60.348	59	404.870,8 469.904,651	60	404.867,024 469.904,228	3.8	60	404.867,024 469.904,228	61	404.861,247 469.903,074	5.891
61	404.861,247 469.903,074	62	404.846,922 469.898,488	15.041	62	404.846,922 469.898,488	63	404.835,823 469.895,537	11.485	63	404.835,823 469.895,537	64	404.819,244 469.891,711	17.015
64	404.819,244 469.891,711	65	404.811,545 469.888,942	8.182	65	404.811,545 469.888,942	66	404.801,866 469.885,657	10.221	66	404.801,866 469.885,657	67	404.795,309 469.884,083	6.743
67	404.795,309 469.884,083	68	404.787,028 469.882,883	8.367	68	404.787,028 469.882,883	69	404.771,169 469.881,25	15.943	69	404.771,169 469.881,25	70	404.756,803 469.881,347	14.366
70	404.756,803 469.881,347	71	404.743,174 469.882,115	13.651	71	404.743,174 469.882,115	72	404.727,511 469.883,828	15.756	72	404.727,511 469.883,828	73	404.721,406 469.883,875	6.105
73	404.721,406 469.883,875	74	404.701,591 469.882,882	19.84	74	404.701,591 469.882,882	75	404.696,956 469.881,802	4.759	75	404.696,956 469.881,802	76	404.679,565 469.874,572	18.834
76	404.679,565 469.874,572	77	404.664,415 469.869,282	16.047	77	404.664,415 469.869,282	78	404.652,032 469.866,008	12.809	78	404.652,032 469.866,008	79	404.643,626 469.864,551	8.531
79	404.643,626 469.864,551	80	404.638,256 469.864,255	5.378	80	404.638,256 469.864,255	1	404.608,074 469.828,299	46.945					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:807 Jina
Nr. topografic:parte din nr. top 3195

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.194 Masurata: 1.031	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96 / 11/01/1941		
Act Notarial nr. 398, din 01/01/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HULEA IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 807 JINA</i>	A1
1601 / 08/06/1987		
Act Notarial nr. 6515, din 01/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, partaj și ieșire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VINGĂRZAN CONSTANTIN 2) VINGĂRZAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 807 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9704, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1031 mp in favoarea lui 1) STERP CODRUȚA-ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

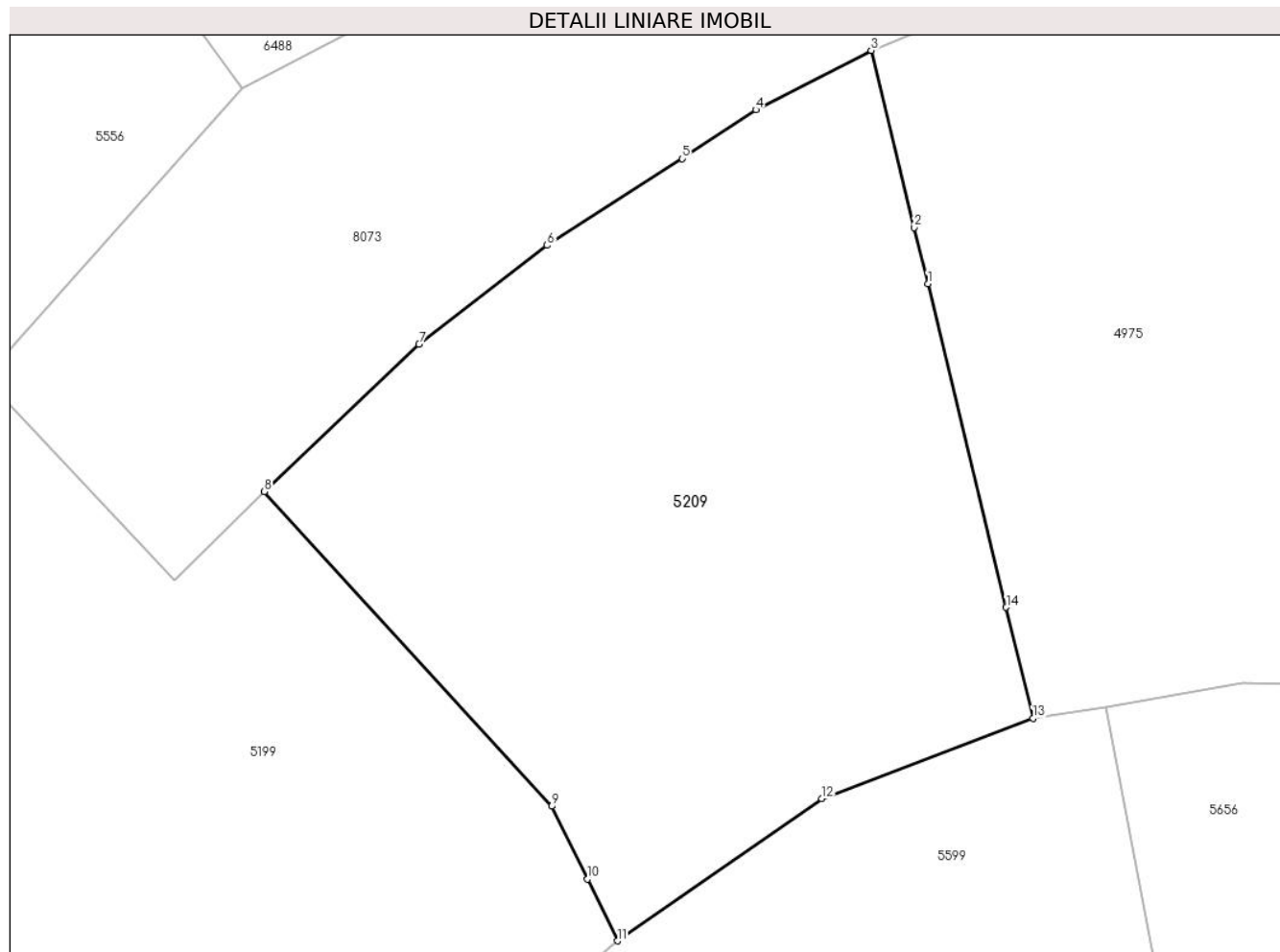
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.194 Masurata: 1.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	376	26	1954/21	parte din nr. top 3195	
2	livada	NU	422	26	1954/21	parte din nr. top 3195	
3	arabil	NU	120	26	1954/21	parte din nr. top 3195	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	113	26	1954/21	parte din nr. top 3195	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.778,331 476.130,163	2	397.777,61 476.133,126	3.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.777,61 476.133,126	3	397.775,339 476.142,466	9.612
3	397.775,339 476.142,466	4	397.769,256 476.139,336	6.841
4	397.769,256 476.139,336	5	397.765,39 476.136,756	4.648
5	397.765,39 476.136,756	6	397.758,259 476.132,188	8.469
6	397.758,259 476.132,188	7	397.751,506 476.126,969	8.535
7	397.751,506 476.126,969	8	397.743,349 476.119,204	11.262
8	397.743,349 476.119,204	9	397.758,489 476.102,614	22.46
9	397.758,489 476.102,614	10	397.760,382 476.098,773	4.282
10	397.760,382 476.098,773	11	397.761,962 476.095,517	3.619
11	397.761,962 476.095,517	12	397.772,744 476.103,023	13.137
12	397.772,744 476.103,023	13	397.783,874 476.107,261	11.91
13	397.783,874 476.107,261	14	397.782,464 476.113,097	6.004
14	397.782,464 476.113,097	1	397.778,331 476.130,163	17.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.726	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9705, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5726 mp in favoarea lui 1) STERP CODRUȚA-ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

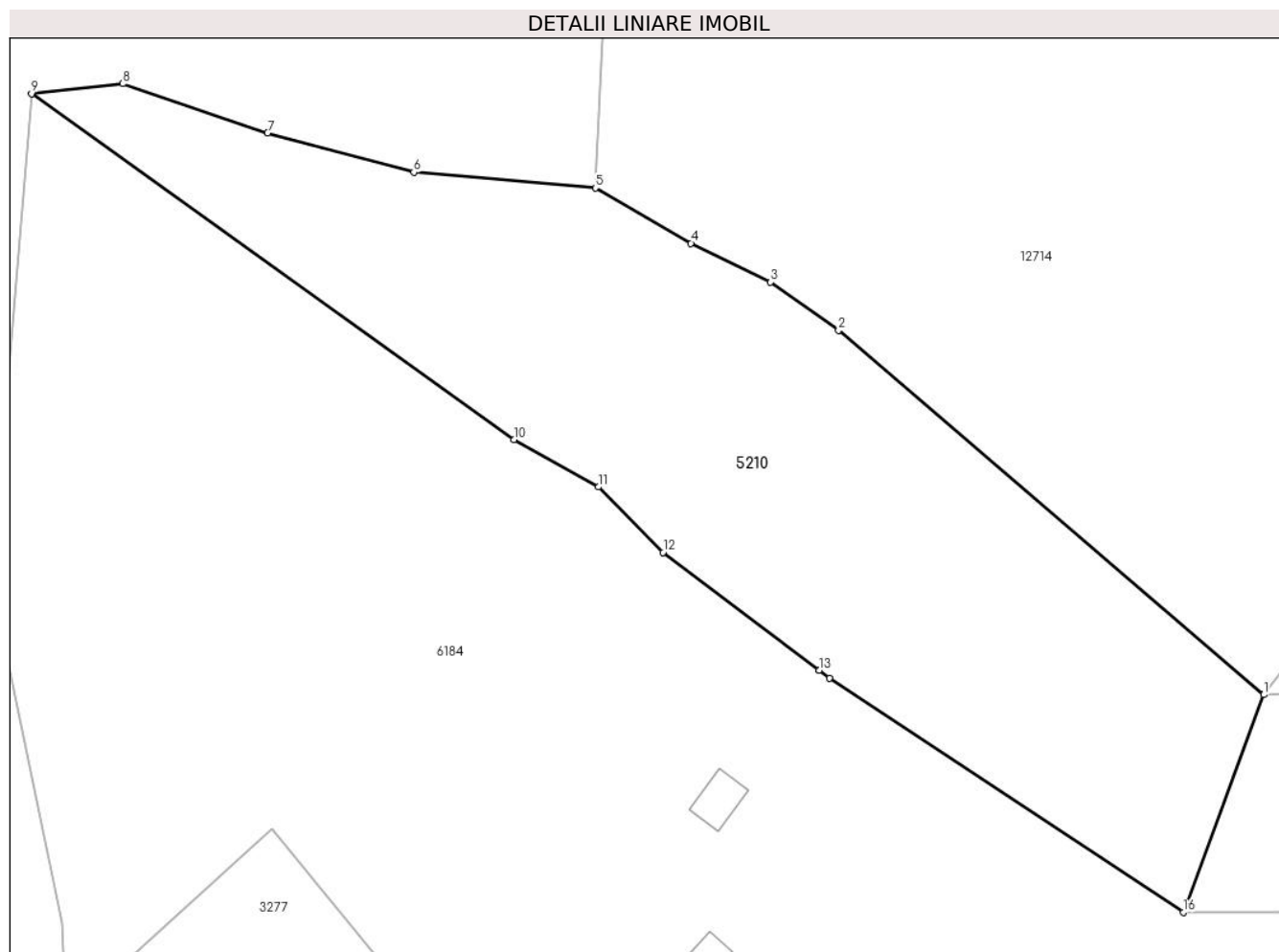
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.726	41	2595/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.396,305 472.895,788	2	399.336,609 472.946,914	78.597
2	399.336,609 472.946,914	3	399.327,072 472.953,674	11.69
3	399.327,072 472.953,674	4	399.315,883 472.959,135	12.451
4	399.315,883 472.959,135	5	399.302,439 472.966,874	15.512
5	399.302,439 472.966,874	6	399.276,954 472.969,095	25.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.276,954 472.969,095	7	399.256,446 472.974,593	21.232
7	399.256,446 472.974,593	8	399.236,09 472.981,509	21.499
8	399.236,09 472.981,509	9	399.223,296 472.980,113	12.87
9	399.223,296 472.980,113	10	399.291,051 472.931,594	83.336
10	399.291,051 472.931,594	11	399.302,863 472.924,939	13.558
11	399.302,863 472.924,939	12	399.311,949 472.915,753	12.92
12	399.311,949 472.915,753	13	399.333,853 472.899,206	27.452
13	399.333,853 472.899,206	14	399.333,857 472.899,203	0.005
14	399.333,857 472.899,203	15	399.335,318 472.898,099	1.831
15	399.335,318 472.898,099	16	399.385,014 472.865,268	59.561
16	399.385,014 472.865,268	1	399.396,305 472.895,788	32.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.382	Sector cadastral:56 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9706, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1382 mp in favoarea lui 1) STERP CODRUȚA-ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

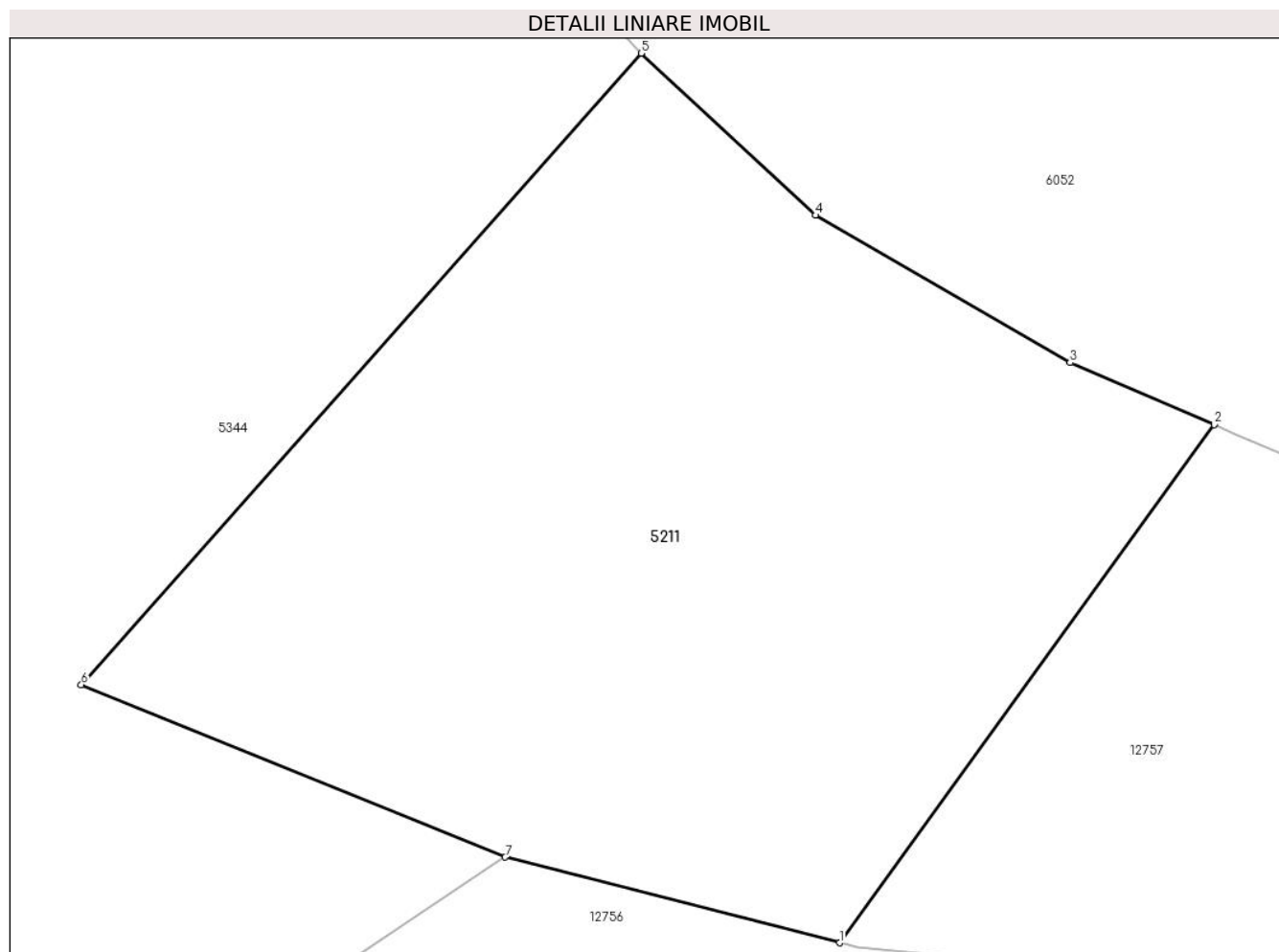
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.382	36	2344/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.006,792 473.376,971	2	398.026,03 473.403,583	32.837
2	398.026,03 473.403,583	3	398.018,633 473.406,761	8.051
3	398.018,633 473.406,761	4	398.005,55 473.414,336	15.118
4	398.005,55 473.414,336	5	397.996,591 473.422,658	12.228
5	397.996,591 473.422,658	6	397.967,816 473.390,219	43.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.967,816 473.390,219	7	397.989,596 473.381,365	23.511
7	397.989,596 473.381,365	1	398.006,792 473.376,971	17.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1782 Jina
Nr. topografic:parte din nr. top 2727

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102306	Din acte: 1.198 Masurata: 363	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 102306 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7324 / 14/07/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 525, din 10/12/2015 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

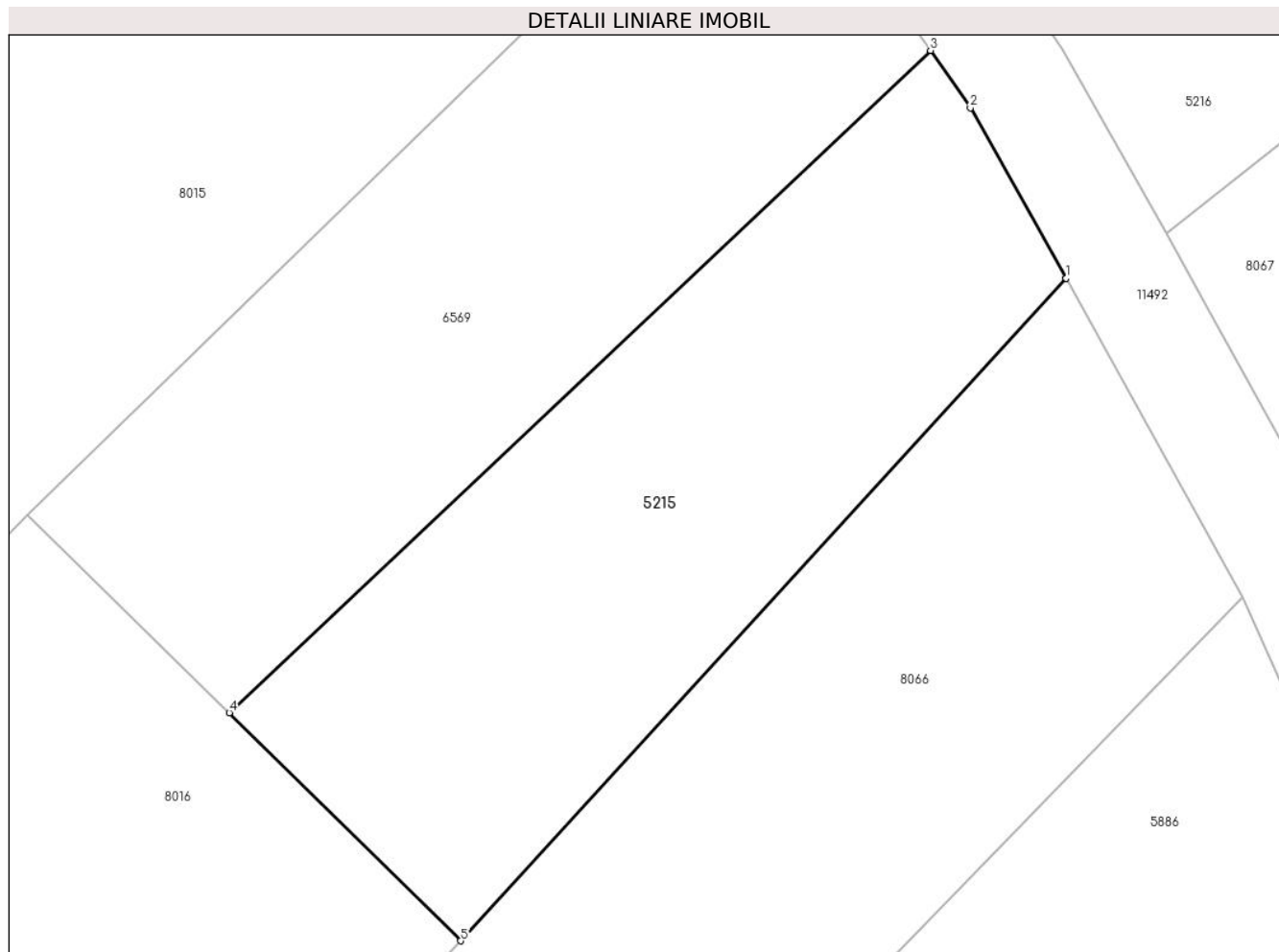
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102306	Din acte: 1.198 Masurata: 363	; PARTIAL CF 102306 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	363	28	2044/6	parte din nr. top 2727	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 5215 în suprafață de 363 mp, imobilul 2 - ID 5216 în suprafață de 835 mp, însumând o suprafață totală de 1198 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.474,596 475.867,381	2	396.471,094 475.873,617	7.152
2	396.471,094 475.873,617	3	396.469,634 475.875,715	2.556
3	396.469,634 475.875,715	4	396.443,989 475.851,493	35.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.443,989 475.851,493	5	396.452,455 475.843,154	11.883
5	396.452,455 475.843,154	1	396.474,596 475.867,381	32.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1782 Jina
Nr. topografic:parte din nr. top 2727

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102306	Din acte: 1.198 Masurata: 835	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 102306 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7324 / 14/07/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 525, din 10/12/2015 emis de JUDECĂTORIA SĂLIȘTE;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARB VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

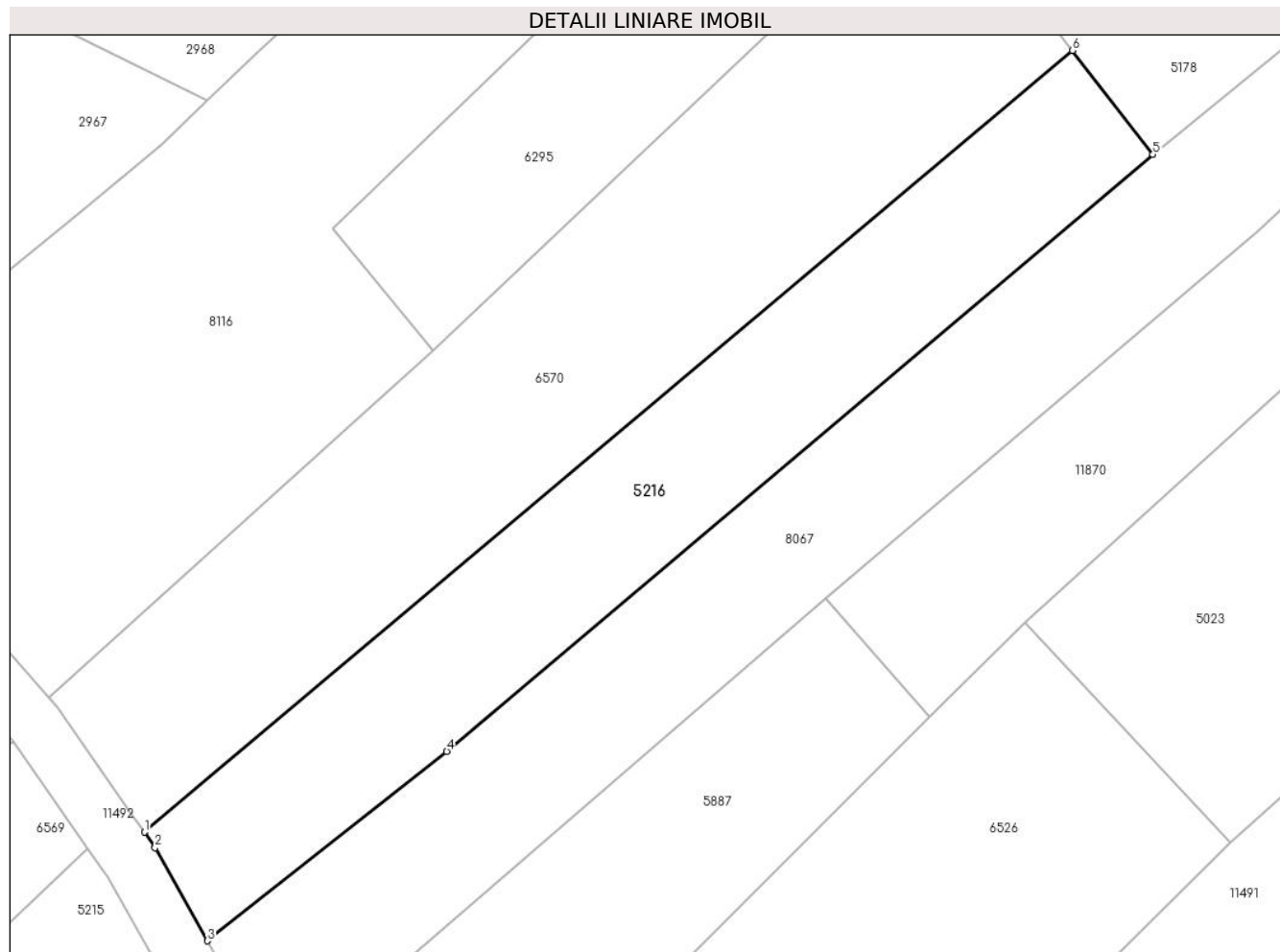
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102306	Din acte: 1.198 Masurata: 835	; PARTIAL CF 102306 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	835	27	2025/11	parte din nr. top 2727	Imobilul e străbătut de drum de aceea se dezmembrează în 2 imobile astfel: imobilul 1 - ID 5215 în suprafață de 363 mp, imobilul 2 - ID 5216 în suprafață de 835 mp, însumând o suprafață totală de 1198 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.473,708 475.876,864	2	396.474,487 475.875,744	1.364
2	396.474,487 475.875,744	3	396.478,258 475.869,029	7.701
3	396.478,258 475.869,029	4	396.495,531 475.882,691	22.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	396.495,531 475.882,691	5	396.546,488 475.925,765	66.723
5	396.546,488 475.925,765	6	396.540,668 475.933,265	9.493
6	396.540,668 475.933,265	1	396.473,708 475.876,864	87.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1409Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2755

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101075	Din acte: 2.387 Masurata: 937	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 101075 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2531 / 04/03/1884		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1884 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) BARB DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1409Jina)</i>	A1
980 / 03/08/1935		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1935 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BEBESELEA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1409Jina)</i>	A1
2027 / 04/11/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3239, din 01/01/1934 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BARB VASILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1409Jina)</i>	A1
5691 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. 217, din 10/04/2014 emis de NP BURZ LIDIA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 6/32 1) IANCU CORNELIA , necăsătorită, ca bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 12808, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B8	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 937 mp in favoarea lui 1) BARB VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

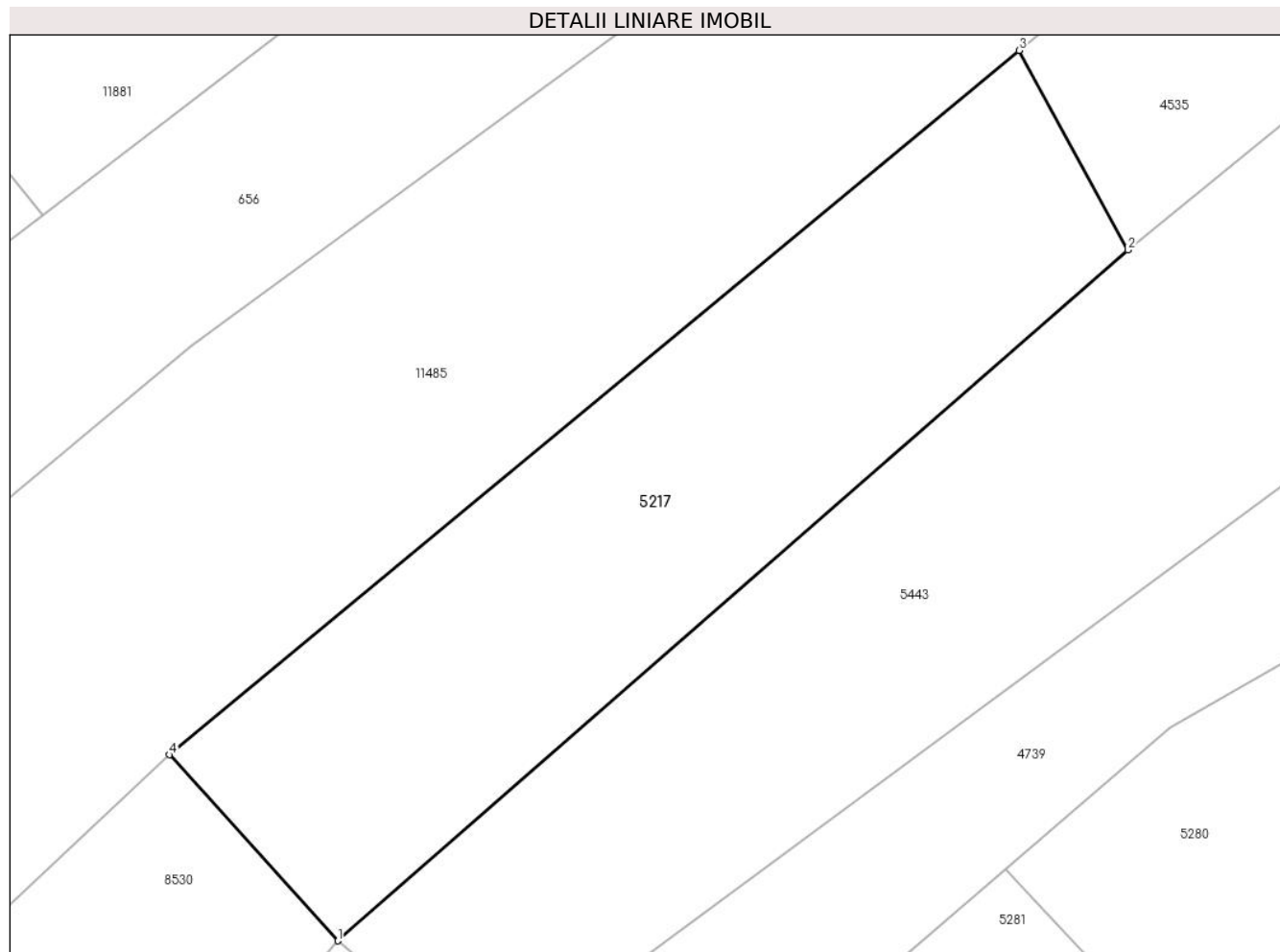
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101075	Din acte: 2.387 Masurata: 937	, PARȚIAL CF 101075 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	937	27	2028/11	parte din nr. top 2755	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.677,386 475.845,441	2	396.725,281 475.887,319	63.622
2	396.725,281 475.887,319	3	396.718,687 475.899,421	13.782
3	396.718,687 475.899,421	4	396.667,168 475.856,72	66.915
4	396.667,168 475.856,72	1	396.677,386 475.845,441	15.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3330Jina, 4819Jina

Nr. topografic:1807, parte din nr. top 1804

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104818	Din acte: 10.834 Masurata: 20.260	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; ; PARȚIAL CF 103324 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
253 / 15/02/1968	
Act Notarial nr. 18, din 01/01/1948 emis de NP MERCENEA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BARB MARIA	
<i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 2649 mp</i>	
1203 / 08/04/1986	
Act Notarial nr. 1139, din 07/04/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	
1) NICOARA MARIA	
<i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103324 JINA, asupra suprafeței de 1169.2 mp</i>	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	
1) CRACIUNESCU LUCRETIA	
<i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103324 JINA, asupra suprafeței de 1169.2 mp</i>	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	
1) VINTILA ILEANA	
<i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103324 JINA, asupra suprafeței de 1169.2 mp</i>	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	
1) MANASE PARASCHIVA	
<i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103324 JINA, asupra suprafeței de 1169.2 mp</i>	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	
1) POPA IOAN	
<i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103324 JINA, asupra suprafeței de 1169.2 mp</i>	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	
1) POPA CORNELIA	
<i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103324 JINA, asupra suprafeței de 1169.2 mp</i>	
11348 / 12/09/2018	
Act Notarial nr. 1041, din 11/09/2018 emis de NP CISMASU ELENA;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	
1) FRASIE DANIELA , ca bun propriu	
<i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 103324 JINA, asupra suprafeței de 1169.2 mp</i>	
/	
Act Administrativ nr. 15479, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B9	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 20260 mp in favoarea lui	
1) BARB VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

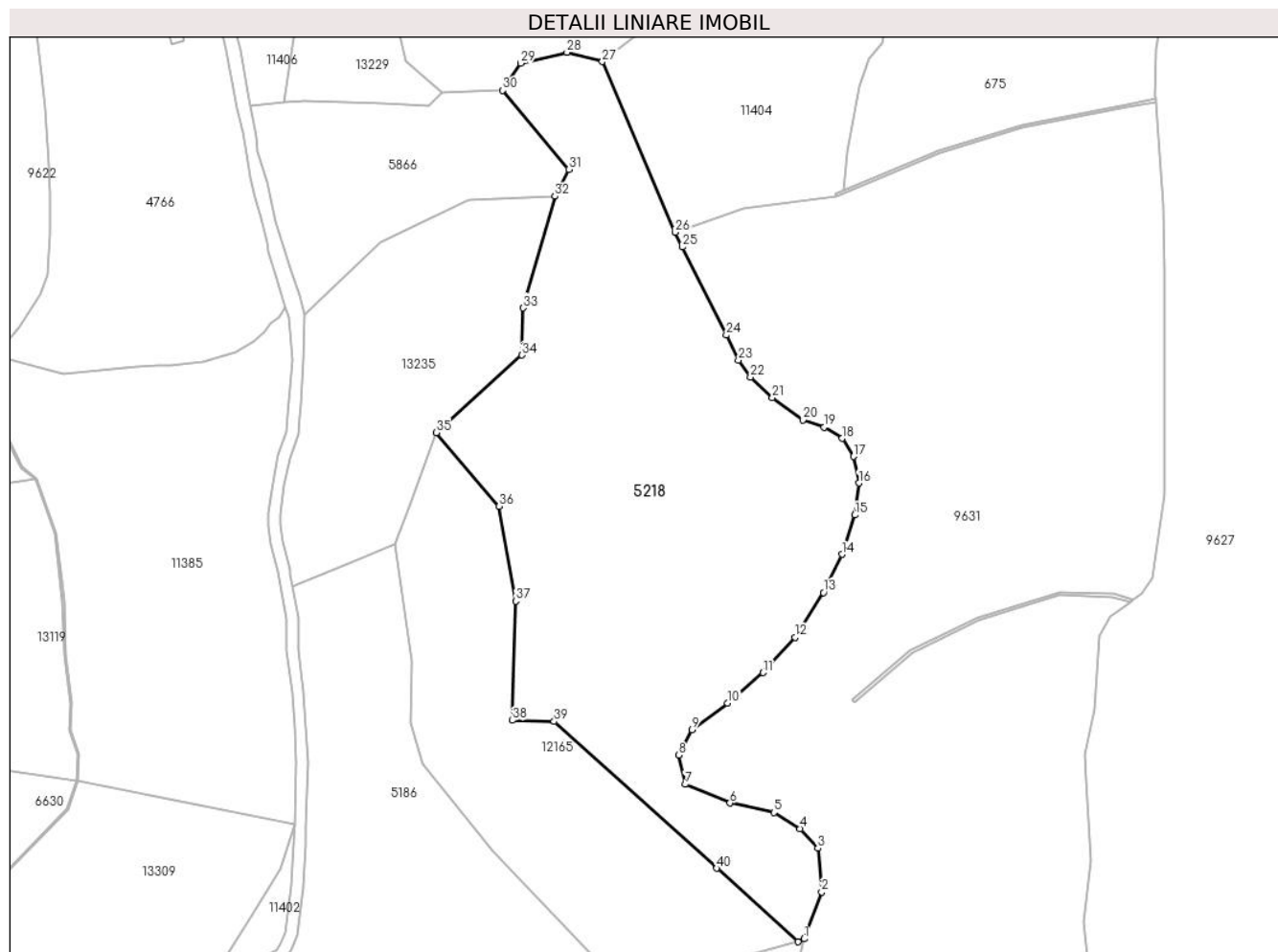
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104818	Din acte: 10.834 Masurata: 20.260	; PARȚIAL CF 103324 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.872	8	496/22	1807, parte din nr. top 1804	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	756	8	496/22	1807, parte din nr. top 1804	
3	faneata	NU	12.632	8	496/22	1807, parte din nr. top 1804	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.441,525 477.951,612	2	396.447,471 477.967,699	17.151	2	396.447,471 477.967,699	3	396.446,151 477.982,711	15.07	3	396.446,151 477.982,711	4	396.440,072 477.989,389	9.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	396.440,072 477.989,389	5	396.431,134 477.994,996	10.551	5	396.431,134 477.994,996	6	396.416,029 477.998,233	15.448	6	396.416,029 477.998,233	7	396.400,693 478.004,627	16.616
7	396.400,693 478.004,627	8	396.398,293 478.014,637	10.294	8	396.398,293 478.014,637	9	396.402,94 478.023,34	9.866	9	396.402,94 478.023,34	10	396.415,155 478.032,546	15.296
10	396.415,155 478.032,546	11	396.427,345 478.042,942	16.021	11	396.427,345 478.042,942	12	396.438,337 478.055,042	16.347	12	396.438,337 478.055,042	13	396.448,126 478.070,458	18.261
13	396.448,126 478.070,458	14	396.454,474 478.083,561	14.56	14	396.454,474 478.083,561	15	396.458,883 478.097,06	14.201	15	396.458,883 478.097,06	16	396.460,27 478.108,033	11.06
16	396.460,27 478.108,033	17	396.458,38 478.117,196	9.356	17	396.458,38 478.117,196	18	396.454,556 478.123,395	7.284	18	396.454,556 478.123,395	19	396.448,356 478.127,211	7.28
19	396.448,356 478.127,211	20	396.441,134 478.129,722	7.646	20	396.441,134 478.129,722	21	396.430,595 478.137,413	13.047	21	396.430,595 478.137,413	22	396.423,042 478.144,427	10.307
22	396.423,042 478.144,427	23	396.418,906 478.150,181	7.086	23	396.418,906 478.150,181	24	396.414,77 478.158,812	9.571	24	396.414,77 478.158,812	25	396.399,691 478.189,047	33.787
25	396.399,691 478.189,047	26	396.397,14 478.194,164	5.718	26	396.397,14 478.194,164	27	396.372,142 478.252,667	63.62	27	396.372,142 478.252,667	28	396.360,024 478.255,913	12.545
28	396.360,024 478.255,913	29	396.344,074 478.252,157	16.386	29	396.344,074 478.252,157	30	396.337,842 478.242,803	11.24	30	396.337,842 478.242,803	31	396.360,592 478.215,674	35.405
31	396.360,592 478.215,674	32	396.355,86 478.206,534	10.292	32	396.355,86 478.206,534	33	396.344,852 478.168,15	39.931	33	396.344,852 478.168,15	34	396.344,544 478.151,961	16.192
34	396.344,544 478.151,961	35	396.315,177 478.125,343	39.635	35	396.315,177 478.125,343	36	396.336,761 478.100,051	33.25	36	396.336,761 478.100,051	37	396.342,439 478.067,538	33.005
37	396.342,439 478.067,538	38	396.341,24 478.026,581	40.975	38	396.341,24 478.026,581	39	396.355,572 478.026,24	14.336	39	396.355,572 478.026,24	40	396.411,395 477.975,81	75.229
40	396.411,395 477.975,81	41	396.439,326 477.950,578	37.64	41	396.439,326 477.950,578	1	396.441,525 477.951,612	2.43					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3571 JINA

Nr. topografic:3459

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.465 Masurata: 1.766	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1057 / 11/08/1997		
Act Notarial nr. 7, din 01/01/1997 emis de BNP AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HULEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: . poziție preluată din CF 3571 JINA</i>	A1
1058 / 11/08/1997		
Act Notarial nr. 42, din 01/01/1997 emis de BNP AVRAM A;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) HULEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 3571 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 168, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1766 mp in favoarea lui 1) BARB VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

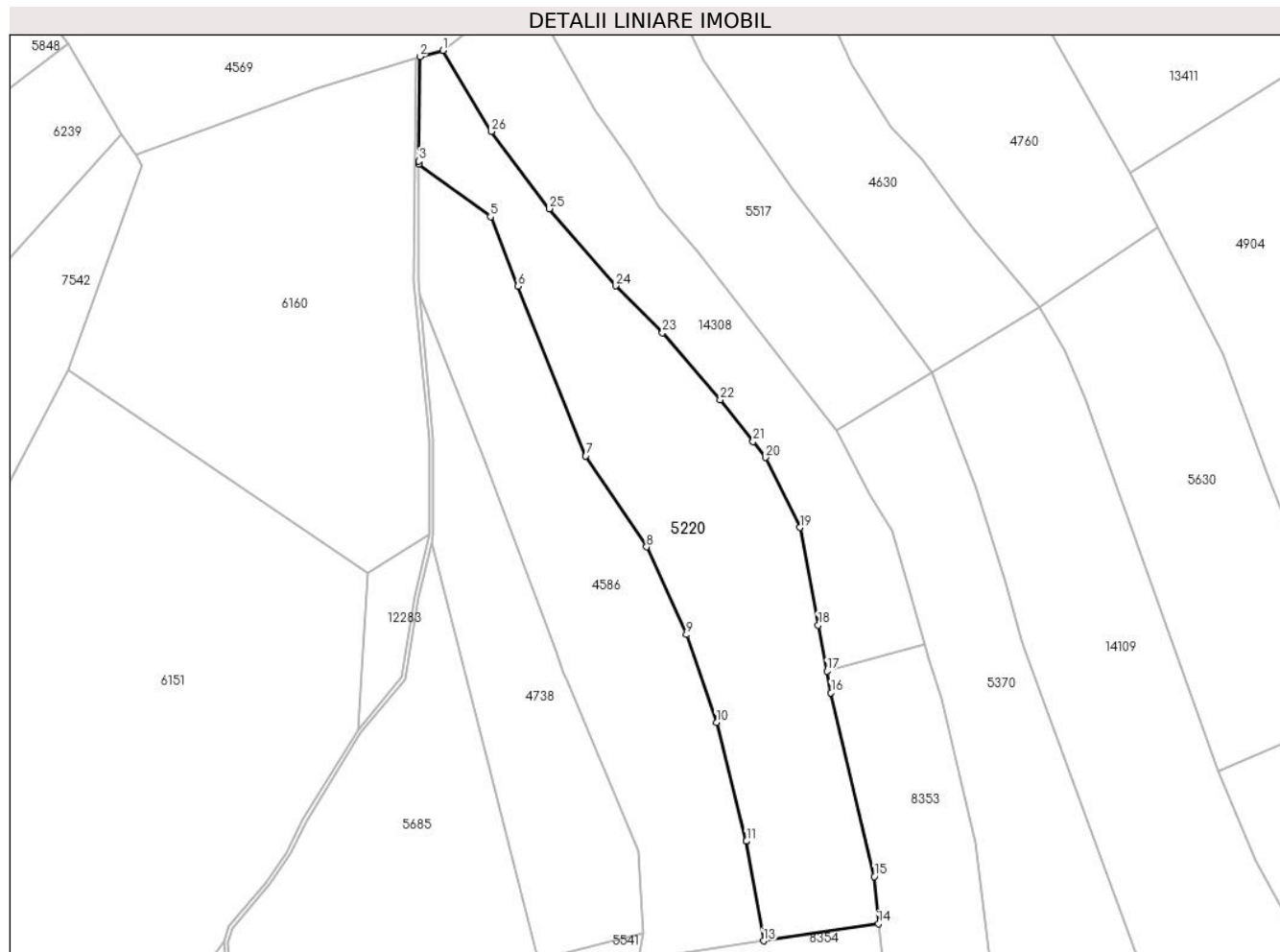
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.465 Masurata: 1.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.766	18	1028	3459	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.227,007 476.541,111	2	398.224,012 476.540,323	3.097
3	398.223,872 476.526,777	4	398.223,87 476.526,415	0.362
5	398.233,16 476.519,578	6	398.236,743 476.510,578	9.687
7	398.245,5 476.488,582	8	398.253,374 476.476,812	14.161
9	398.258,544 476.465,447	10	398.262,424 476.454,052	12.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.224,012 476.540,323	3	398.223,872 476.526,777	13.547
4	398.223,87 476.526,415	5	398.233,16 476.519,578	11.535
6	398.236,743 476.510,578	7	398.245,5 476.488,582	23.675
8	398.253,374 476.476,812	9	398.258,544 476.465,447	12.486
10	398.262,424 476.454,052	11	398.266,325 476.438,697	15.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.266,325 476.438,697	12	398.266,329 476.438,683	0.015
13	398.268,531 476.425,781	14	398.283,433 476.427,974	15.062
15	398.282,897 476.434,128	16	398.277,275 476.457,928	24.455
17	398.276,744 476.460,727	18	398.275,612 476.466,686	6.066
19	398.273,215 476.479,312	20	398.268,795 476.488,378	10.086
21	398.267,179 476.490,438	22	398.262,924 476.495,863	6.895
23	398.255,444 476.504,558	24	398.249,356 476.510,612	8.586
25	398.240,812 476.520,622	26	398.233,279 476.530,619	12.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.266,329 476.438,683	13	398.268,531 476.425,781	13.089
14	398.283,433 476.427,974	15	398.282,897 476.434,128	6.177
16	398.277,275 476.457,928	17	398.276,744 476.460,727	2.849
18	398.275,612 476.466,686	19	398.273,215 476.479,312	12.852
20	398.268,795 476.488,378	21	398.267,179 476.490,438	2.618
22	398.262,924 476.495,863	23	398.255,444 476.504,558	11.47
24	398.249,356 476.510,612	25	398.240,812 476.520,622	13.161
26	398.233,279 476.530,619	1	398.227,007 476.541,111	12.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3566 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3038, 3039

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104254	Din acte: 11.767 Masurata: 2.727	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 104254 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1671 / 05/08/1916	
Act Notarial nr. 0, din 31/07/1916 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TIBU MARINA , n. Bogdanel	
285 / 14/10/1950	
Act Notarial nr. 0, din 28/05/1949 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PRODE ZAHARIA	
/	
Act Administrativ nr. 10223, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2727 mp in favoarea lui 1) BARB VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

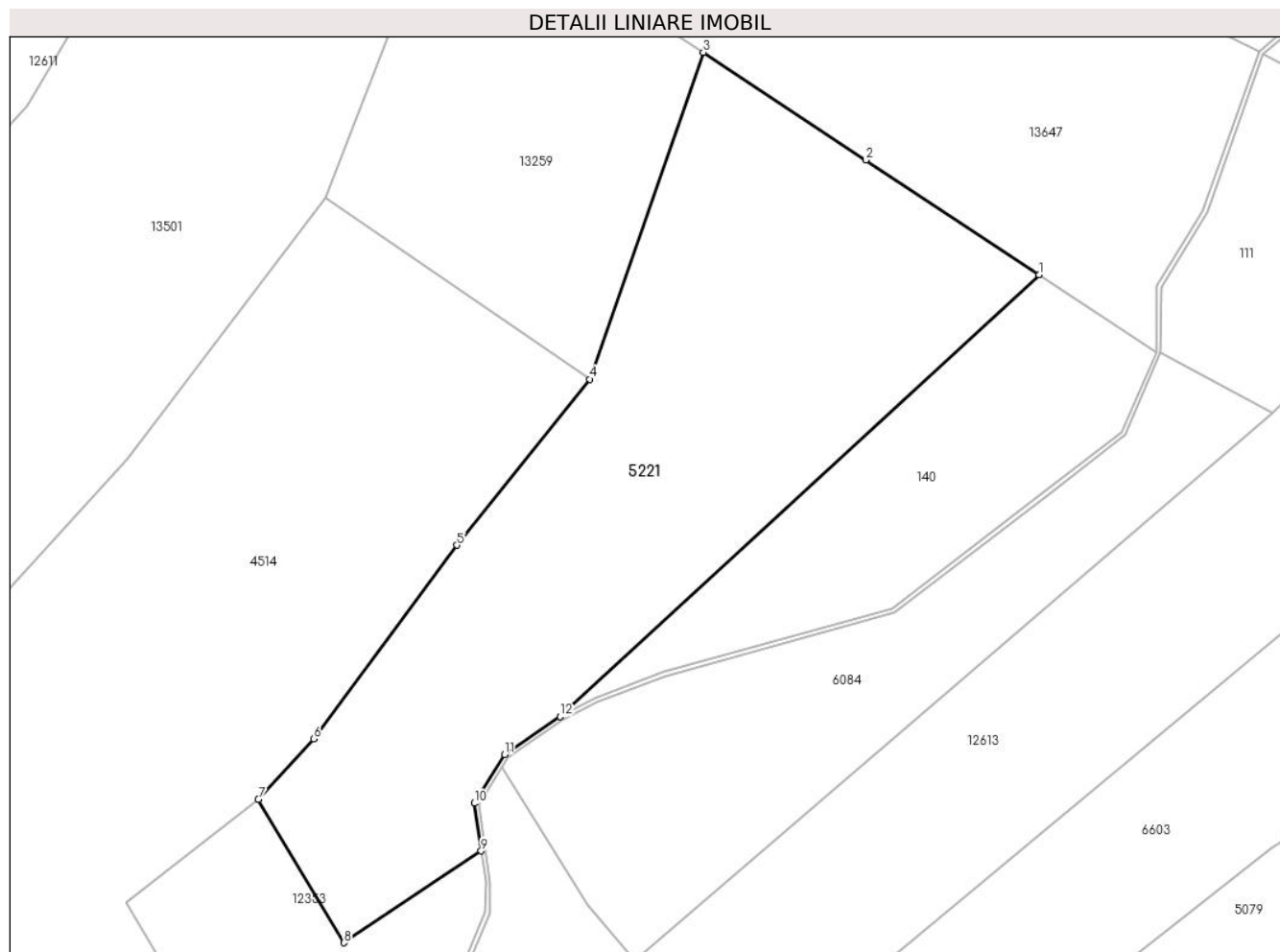
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104254	Din acte: 11.767 Masurata: 2.727	; PARTIAL CF 104254 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.690	25	1880/529, 1834/2	parte din nr. top 3038, 3039	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.037	25	1880/529, 1834/2	parte din nr. top 3038, 3039	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.668,172 474.871,087	2	397.648,827 474.883,882	23.194
2	397.648,827 474.883,882	3	397.630,656 474.895,908	21.79
3	397.630,656 474.895,908	4	397.617,968 474.859,406	38.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.617,968 474.859,406	5	397.603,147 474.840,855	23.745
5	397.603,147 474.840,855	6	397.587,134 474.819,233	26.906
6	397.587,134 474.819,233	7	397.580,962 474.812,453	9.169
7	397.580,962 474.812,453	8	397.590,515 474.796,453	18.635
8	397.590,515 474.796,453	9	397.605,848 474.806,702	18.443
9	397.605,848 474.806,702	10	397.605,069 474.812,029	5.384
10	397.605,069 474.812,029	11	397.608,485 474.817,462	6.418
11	397.608,485 474.817,462	12	397.614,695 474.821,704	7.521
12	397.614,695 474.821,704	1	397.668,172 474.871,087	72.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1130 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 171

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100987	Din acte: 11.872 Masurata: 481	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit; , PARTIAL CF 100987 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9984 / 10/10/1889		
Act Notarial nr. 5043/889, din 01/01/1889 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/300, cota initiala 1/25 1) RADUTIU ILIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130 Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/300, cota initiala 1/25 1) RADUTIU CONSTANTIN , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130 Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/300, cota initiala 1/25 1) RADUTIU IOAN , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130 Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/300, cota initiala 1/25 1) RADUTIU GLIGOR , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130 Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/300, cota initiala 1/25 1) RADUTIU NICOLAE , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130 Jina)</i>	A1
103 / 08/01/1913		
Act Notarial nr. 0, din 06/01/1913 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/300, cota initiala 1/5 1) DANULETIU ALEXANDRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130 Jina)</i>	A1
1226 / 16/06/1918		
Act Notarial nr. 607/3/1917, din 01/01/1917 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/300, cota initiala 1/50 1) DANULETIU IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130 Jina)</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/300, cota initiala 1/50 1) DANULETIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130 Jina)</i>	A1
385 / 12/02/1919		
Hotarare Judecatoreasca nr. 461/1919/5, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA (de predarea mostenirii);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/300, cota initiala 3/300 1) DANULETIU MARIA , n.Schitea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130 Jina)</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/300, cota initiala 2/300 1) DANULETIU IOANA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130 Jina)</i>	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/300, cota initiala 2/300 1) DANULETIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130 Jina)</i>	A1
603 / 20/03/1924		
Act Notarial nr. 1086/1920/4, din 01/01/1920 emis de - (de predarea mostenirii);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/300, cota initiala 4/300 1) DANULETIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130 Jina)</i>	A1
1400 / 02/04/1940		
Act Notarial nr. 1337/1938, din 01/01/1938 emis de - (de predarea mostenirii);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/300, cota initiala 1/30 1) SUCIU PARASCHIVA, n.Danuletiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130 Jina)</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/300, cota initiala 1/30 1) DANULETIU ELISABETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130 Jina)</i>	A1
2828 / 12/12/1940		
Act Notarial nr. 2559/1937, din 01/01/1937 emis de - (de predarea mostenirii);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/300, cota initiala 1/20 1) POPRAIE IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130 Jina)</i>	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/300, cota initiala 1/20 1) POPRAIE MARINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130 Jina)</i>	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/300, cota initiala 1/20 1) POPRAIE DUMITRU, minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130 Jina)</i>	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/300, cota initiala 1/20 1) POPRAIE CONSTANTIN, minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130 Jina)</i>	A1
803 / 13/11/1944		
Act Notarial nr. 0, din 06/09/1944 emis de -;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/300, cota initiala 1/30 1) BODEA ANA, N.Bogdanel <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130 Jina)</i>	A1
472 / 06/04/1946		
Act Notarial nr. de posesiune factica, din 26/03/1946 emis de -;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept zestre pe baza de posesie factica, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/300, cota initiala 3/300 1) PAMFILIE STERP IOANA, n.Danuletiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130 Jina)</i>	A1
464 / 27/05/1967		
Act Notarial nr. 288/1960, din 01/01/1960 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/300, cota initiala 4/300 1) DANULETIU IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130 Jina)</i>	A1
8723 / 26/06/2014		
Act Notarial nr. 355, din 24/06/2014 emis de NP PIPERNEA-AVRAM IULIA-OANA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/300, cota initiala 60/300 1) STROIE VASILE, si sotia	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) STROIE AURELIA , ns. Bebeselea, bun comun		
/		
Act Administrativ nr. 15214, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B25	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 481 mp in favoarea lui	A1
1) BARB VASILE		

C. Partea III. SARCINI .

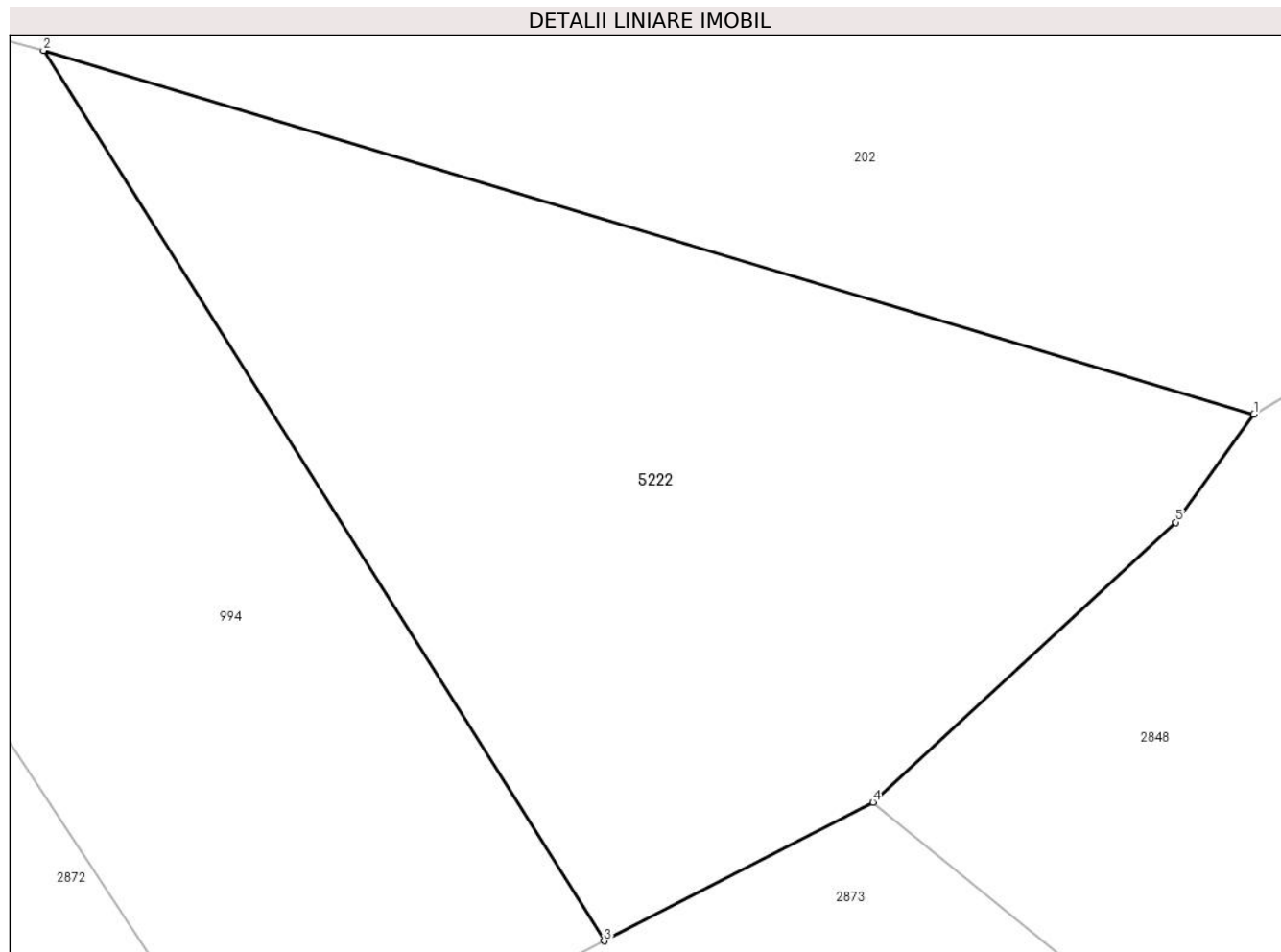
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100987	Din acte: 11.872 Masurata: 481	, PARȚIAL CF 100987 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	481	72	561/18	parte din nr. top 171	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.891,022 477.729,225	2	396.852,221 477.740,891	40.517
2	396.852,221 477.740,891	3	396.870,192 477.712,348	33.729
3	396.870,192 477.712,348	4	396.878,809 477.716,797	9.698
4	396.878,809 477.716,797	5	396.888,521 477.725,766	13.22
5	396.888,521 477.725,766	1	396.891,022 477.729,225	4.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.036	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9569, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2036 mp in favoarea lui 1) STĂRP VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

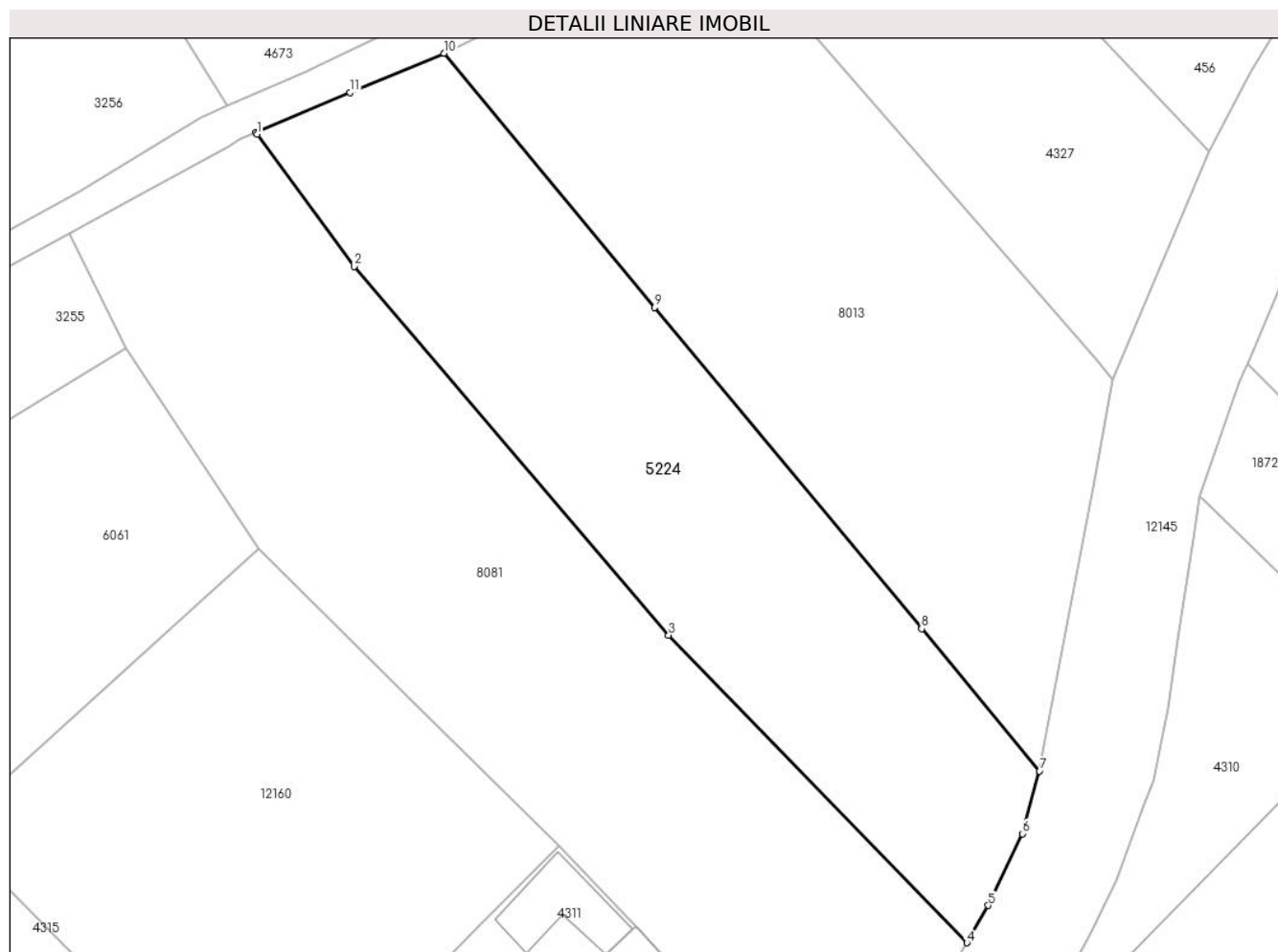
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.035	29	2050/2	-	
2	faneata	NU	1	29	2050/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.276,317 475.928,384	2	396.286,217 475.914,942	16.694
2	396.286,217 475.914,942	3	396.318,172 475.877,478	49.241
3	396.318,172 475.877,478	4	396.348,505 475.846,216	43.559
4	396.348,505 475.846,216	5	396.350,66 475.850,019	4.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.350,66 475.850,019	6	396.354,189 475.857,294	8.086
6	396.354,189 475.857,294	7	396.355,907 475.863,671	6.604
7	396.355,907 475.863,671	8	396.343,901 475.878,135	18.798
8	396.343,901 475.878,135	9	396.316,769 475.910,798	42.462
9	396.316,769 475.910,798	10	396.295,327 475.936,619	33.563
10	396.295,327 475.936,619	11	396.285,785 475.932,615	10.348
11	396.285,785 475.932,615	12	396.276,171 475.928,582	10.426
12	396.276,171 475.928,582	1	396.276,317 475.928,384	0.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.117	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9570, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 15117 mp in favoarea lui 1) STĂRP VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

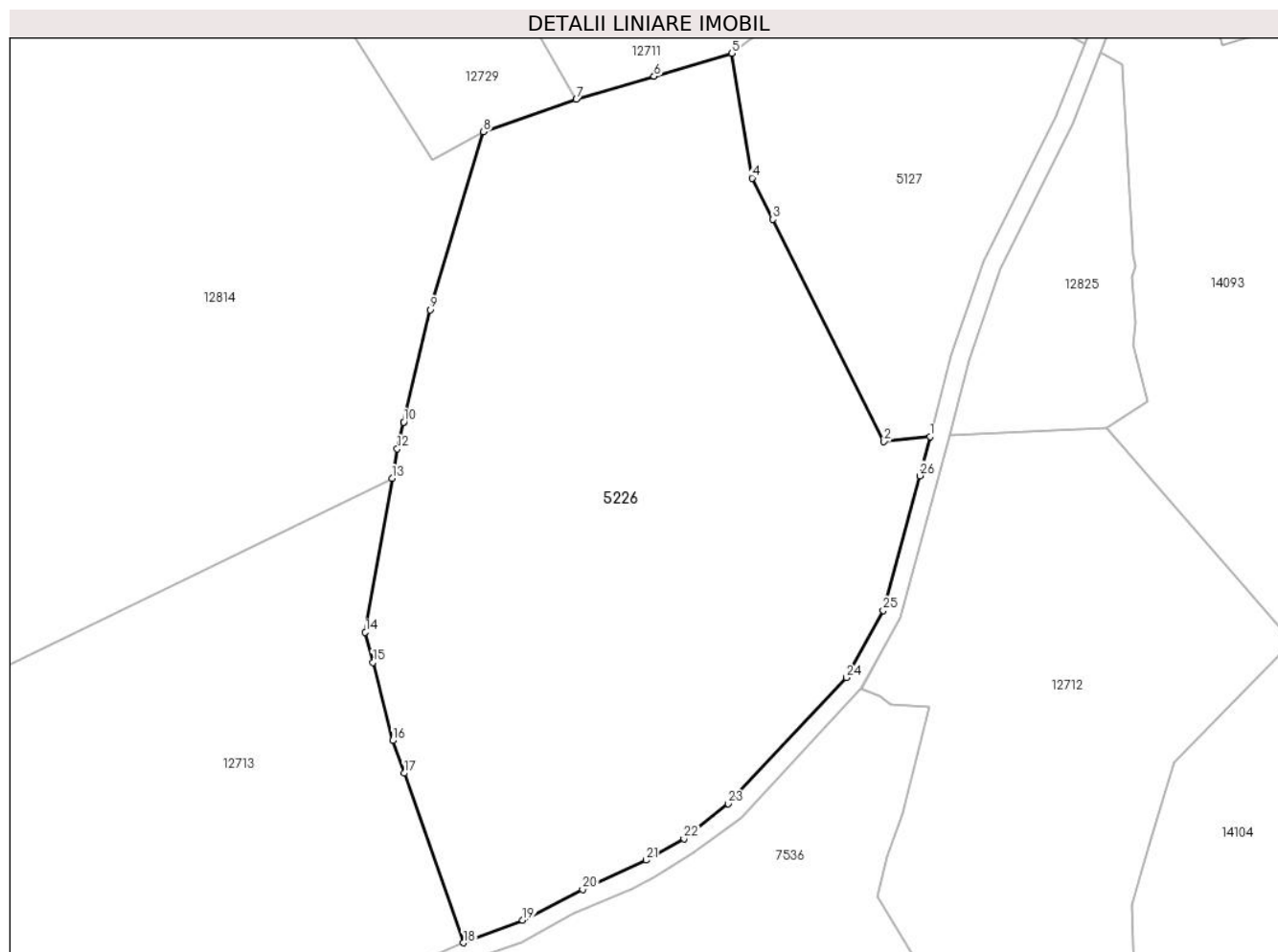
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.615	40	2484/14, 2446/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.502	40	2446/1, 2484/14, 2482/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.887,689 472.384,3	2	398.877,717 472.383,226	10.03
3	398.853,497 472.431,542	4	398.849,013 472.440,489	10.008
5	398.844,577 472.467,618	6	398.827,686 472.462,598	17.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.877,717 472.383,226	3	398.853,497 472.431,542	54.047
4	398.849,013 472.440,489	5	398.844,577 472.467,618	27.489
6	398.827,686 472.462,598	7	398.810,795 472.457,578	17.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.810,795 472.457,578	8	398.790,639 472.450,542	21.349
9	398.778,997 472.411,855	10	398.773,242 472.387,464	25.061
11	398.773,241 472.387,459	12	398.771,875 472.381,67	5.948
13	398.770,759 472.375,256	14	398.764,946 472.341,829	33.929
15	398.766,597 472.335,27	16	398.770,877 472.318,272	17.529
17	398.773,362 472.311,182	18	398.786,267 472.274,35	39.027
19	398.799,132 472.279,272	20	398.812,19 472.285,954	14.668
21	398.825,986 472.292,299	22	398.834,224 472.296,94	9.455
23	398.843,829 472.304,522	24	398.869,564 472.331,984	37.636
25	398.877,511 472.346,539	26	398.885,5 472.375,834	30.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.790,639 472.450,542	9	398.778,997 472.411,855	40.401
10	398.773,242 472.387,464	11	398.773,241 472.387,459	0.005
12	398.771,875 472.381,67	13	398.770,759 472.375,256	6.51
14	398.764,946 472.341,829	15	398.766,597 472.335,27	6.764
16	398.770,877 472.318,272	17	398.773,362 472.311,182	7.513
18	398.786,267 472.274,35	19	398.799,132 472.279,272	13.774
20	398.812,19 472.285,954	21	398.825,986 472.292,299	15.185
22	398.834,224 472.296,94	23	398.843,829 472.304,522	12.237
24	398.869,564 472.331,984	25	398.877,511 472.346,539	16.583
26	398.885,5 472.375,834	1	398.887,689 472.384,3	8.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:145 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3964

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102739	18.196	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 102739 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
649 / 27/04/1928		
Act Notarial nr. 0, din 25/03/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VLAD PANFILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145Jina)</i>	A1
3127 / 27/11/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 797/1933, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SALCU IOANA , n. Vlad <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CUTEAN PARASCHIVA , n. Vlad <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 15480, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 18196 mp in favoarea lui 1) BESCHIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

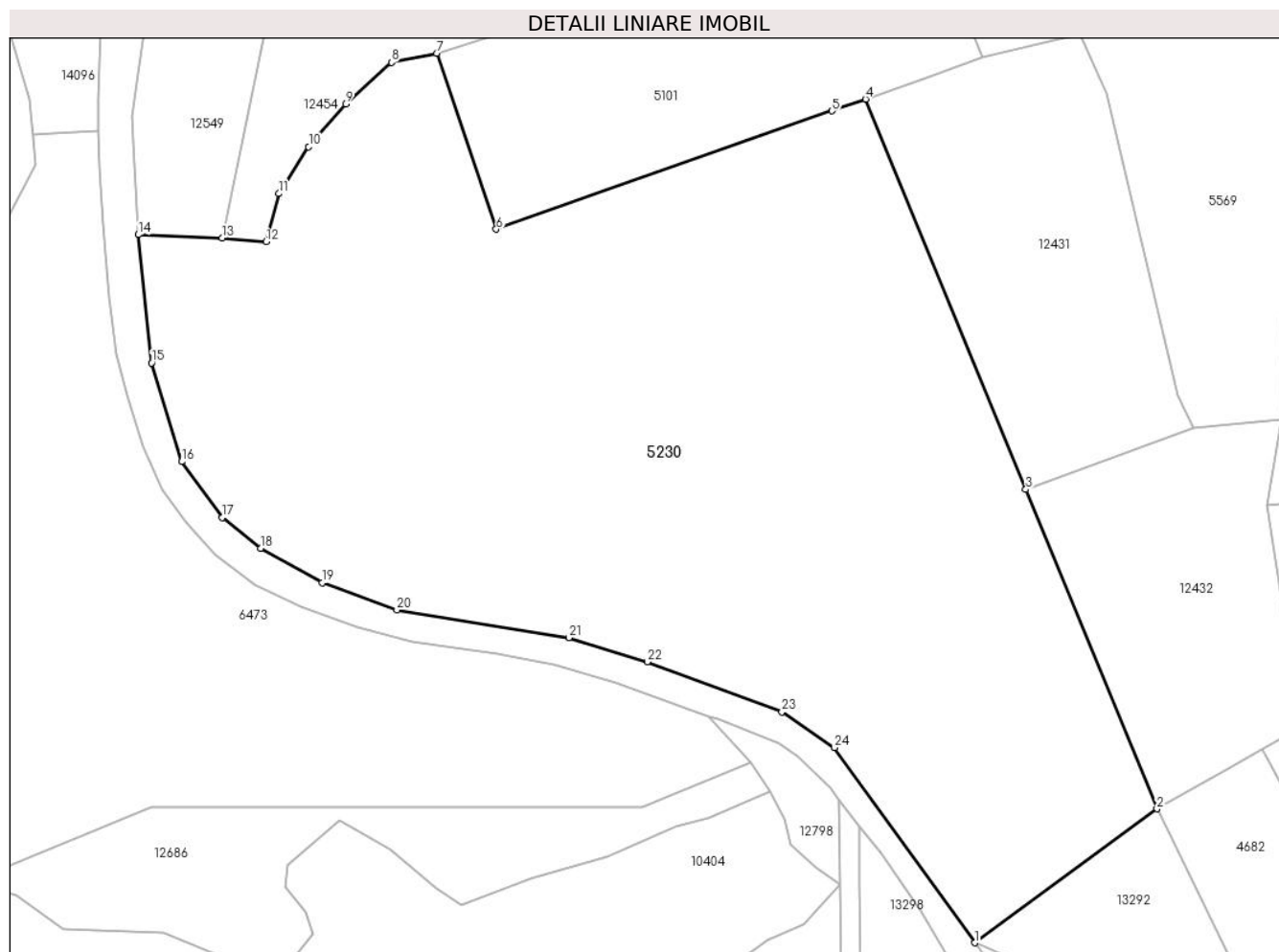
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102739	18.196	; PARTIAL CF 102739 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	14.121	25	1880/7	parte din nr. top 3964	
2	fâneata	NU	540	25	1880/7	parte din nr. top 3964	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.535	25	1880/7	parte din nr. top 3964	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.840,082 473.954,109	2	397.876,644 473.980,973	45.37
3	397.850,341 474.044,973	4	397.818,184 474.123,218	84.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	397.876,644 473.980,973	3	397.850,341 474.044,973	69.194
4	397.818,184 474.123,218	5	397.811,445 474.120,843	7.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.811,445 474.120,843	6	397.744,123 474.097,125	71.378
7	397.732,165 474.132,397	8	397.723,102 474.130,586	9.242
9	397.713,906 474.122,244	10	397.706,49 474.113,647	11.354
11	397.700,587 474.104,267	12	397.698,02 474.094,619	9.984
13	397.689,181 474.095,352	14	397.672,354 474.096,027	16.841
15	397.675,02 474.070,32	16	397.681,042 474.050,535	20.681
17	397.689,136 474.039,313	18	397.696,901 474.033,206	9.879
19	397.709,22 474.026,243	20	397.724,198 474.020,802	15.936
21	397.758,702 474.015,27	22	397.774,447 474.010,388	16.485
23	397.801,42 474.000,395	24	397.811,969 473.993,225	12.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.744,123 474.097,125	7	397.732,165 474.132,397	37.244
8	397.723,102 474.130,586	9	397.713,906 474.122,244	12.416
10	397.706,49 474.113,647	11	397.700,587 474.104,267	11.083
12	397.698,02 474.094,619	13	397.689,181 474.095,352	8.869
14	397.672,354 474.096,027	15	397.675,02 474.070,32	25.845
16	397.681,042 474.050,535	17	397.689,136 474.039,313	13.836
18	397.696,901 474.033,206	19	397.709,22 474.026,243	14.151
20	397.724,198 474.020,802	21	397.758,702 474.015,27	34.945
22	397.774,447 474.010,388	23	397.801,42 474.000,395	28.765
24	397.811,969 473.993,225	1	397.840,082 473.954,109	48.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.707	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA JINA , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

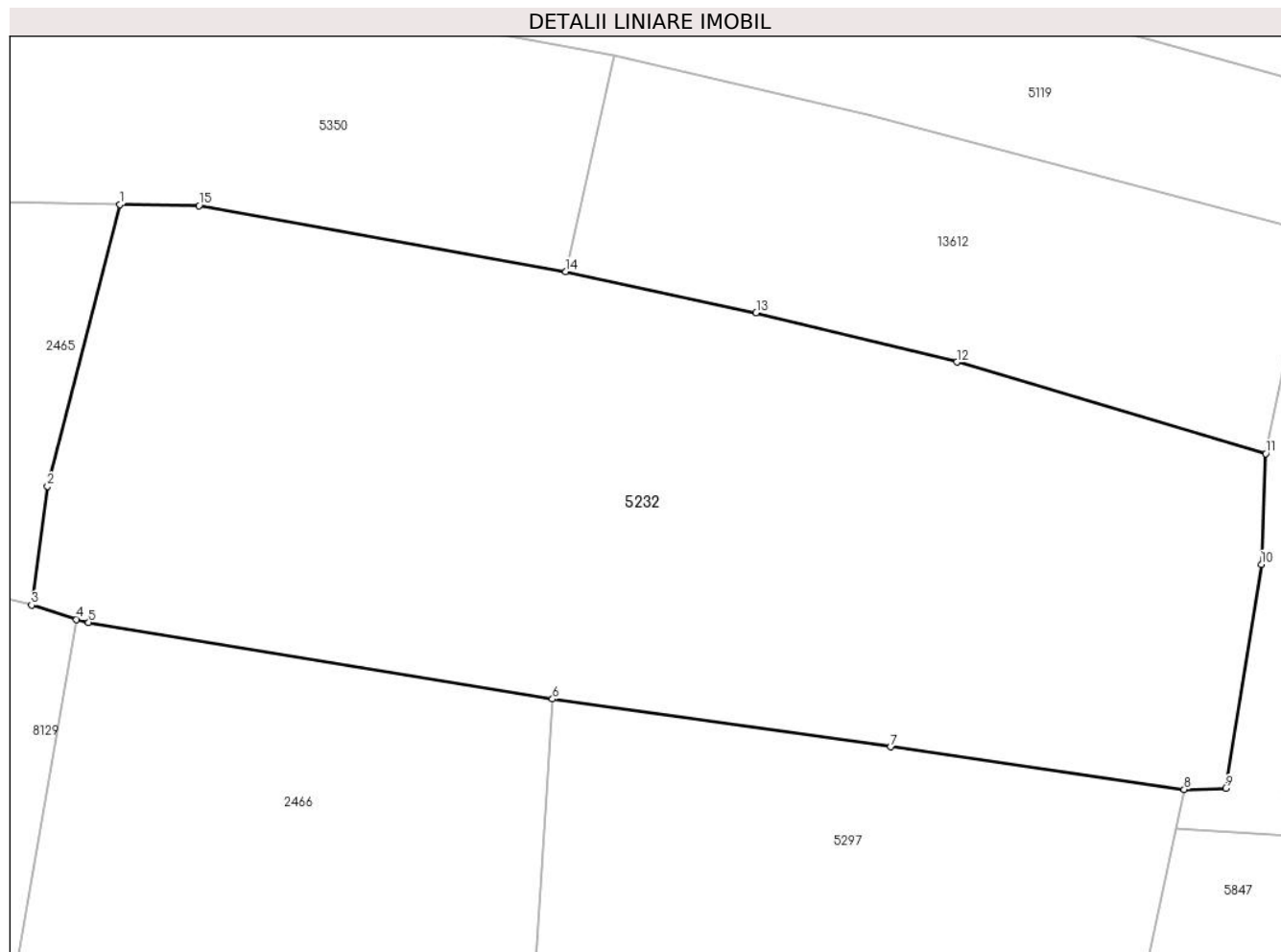
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.707	17	956/2,958/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.856,622 476.815,645	2	397.851,218 476.794,592	21.736
2	397.851,218 476.794,592	3	397.850,031 476.785,705	8.966
3	397.850,031 476.785,705	4	397.853,399 476.784,64	3.532
4	397.853,399 476.784,64	5	397.854,294 476.784,412	0.924
5	397.854,294 476.784,412	6	397.889,015 476.778,685	35.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.889,015 476.778,685	7	397.914,319 476.775,108	25.556
7	397.914,319 476.775,108	8	397.936,292 476.771,919	22.203
8	397.936,292 476.771,919	9	397.939,398 476.772,005	3.107
9	397.939,398 476.772,005	10	397.942,073 476.788,75	16.957
10	397.942,073 476.788,75	11	397.942,398 476.797,038	8.294
11	397.942,398 476.797,038	12	397.919,274 476.803,871	24.112
12	397.919,274 476.803,871	13	397.904,261 476.807,549	15.457
13	397.904,261 476.807,549	14	397.890,006 476.810,631	14.584
14	397.890,006 476.810,631	15	397.862,559 476.815,571	27.888
15	397.862,559 476.815,571	1	397.856,622 476.815,645	5.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.820	Sector cadastral:14 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9332, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 13820 mp in favoarea lui 1) DRAGOMIR PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

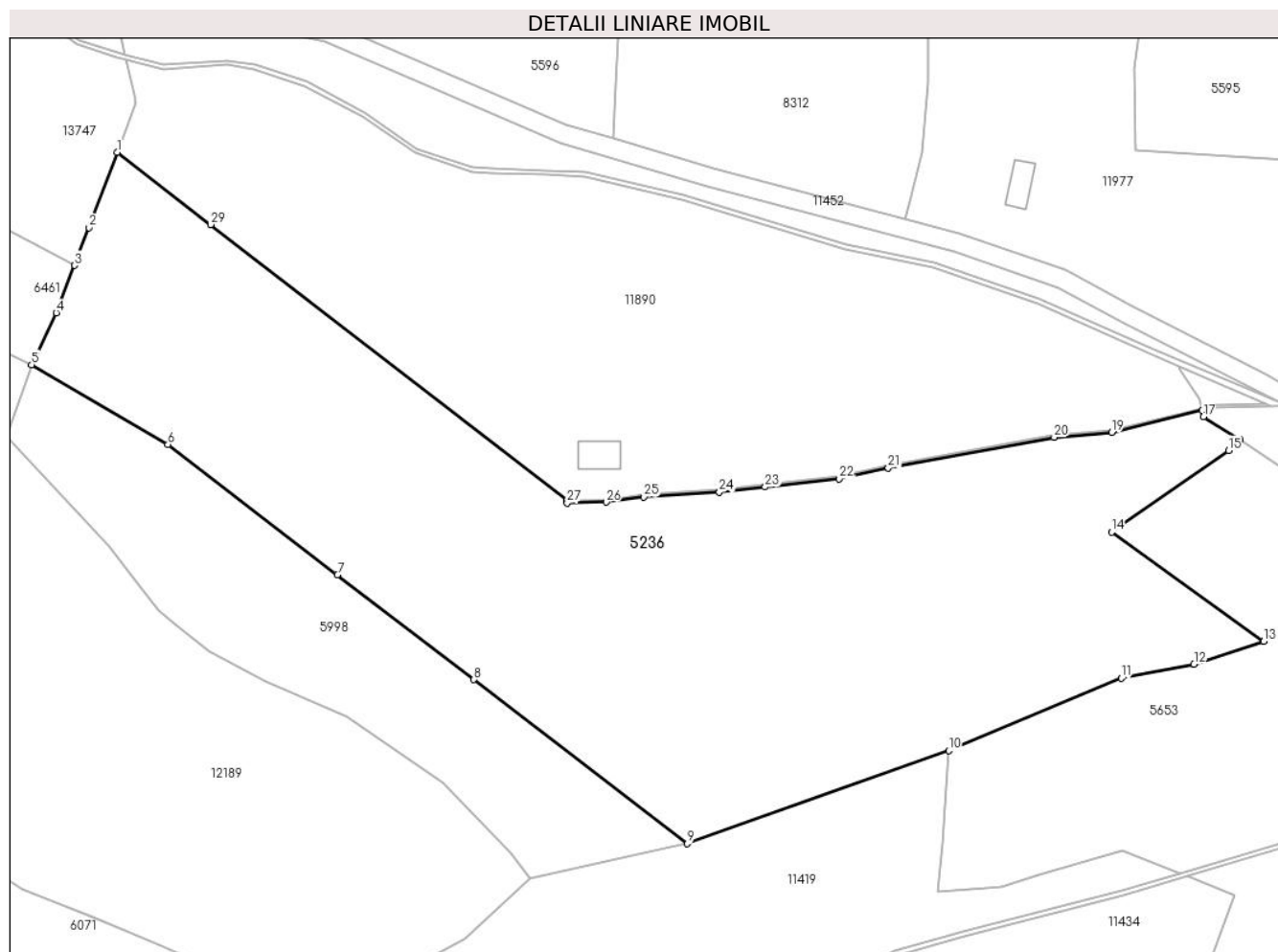
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.979	7	420/13,425/2	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	514	7	420/13,425/2	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.327	7	420/13,425/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.853,876 477.482,373	2	395.847,903 477.466,425	17.03
3	395.844,901 477.458,412	4	395.840,967 477.448,365	10.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.847,903 477.466,425	3	395.844,901 477.458,412	8.557
4	395.840,967 477.448,365	5	395.835,766 477.437,382	12.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.835,766 477.437,382	6	395.864,651 477.420,52	33.447
7	395.900,585 477.392,909	8	395.929,502 477.370,689	36.468
9	395.974,723 477.335,943	10	396.030,121 477.355,677	58.808
11	396.066,742 477.370,985	12	396.082,14 477.373,991	15.689
13	396.096,906 477.378,794	14	396.064,695 477.401,936	39.662
15	396.089,432 477.419,226	16	396.091,939 477.421,56	3.425
17	396.084,096 477.426,336	18	396.083,851 477.427,707	1.393
19	396.064,685 477.423,088	20	396.052,514 477.422,008	12.219
21	396.017,331 477.415,53	22	396.006,953 477.413,228	10.63
23	395.991,245 477.411,476	24	395.981,543 477.410,394	9.762
25	395.965,563 477.409,346	26	395.957,537 477.408,27	8.098
27	395.949,276 477.408,112	28	395.949,267 477.408,612	0.5
29	395.873,688 477.467,053	1	395.853,876 477.482,373	25.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.864,651 477.420,52	7	395.900,585 477.392,909	45.317
8	395.929,502 477.370,689	9	395.974,723 477.335,943	57.028
10	396.030,121 477.355,677	11	396.066,742 477.370,985	39.692
12	396.082,14 477.373,991	13	396.096,906 477.378,794	15.528
14	396.064,695 477.401,936	15	396.089,432 477.419,226	30.181
16	396.091,939 477.421,56	17	396.084,096 477.426,336	9.183
18	396.083,851 477.427,707	19	396.064,685 477.423,088	19.715
20	396.052,514 477.422,008	21	396.017,331 477.415,53	35.774
22	396.006,953 477.413,228	23	395.991,245 477.411,476	15.805
24	395.981,543 477.410,394	25	395.965,563 477.409,346	16.014
26	395.957,537 477.408,27	27	395.949,276 477.408,112	8.263
28	395.949,267 477.408,612	29	395.873,688 477.467,053	95.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.575	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9199, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1575 mp in favoarea lui 1) DORDEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

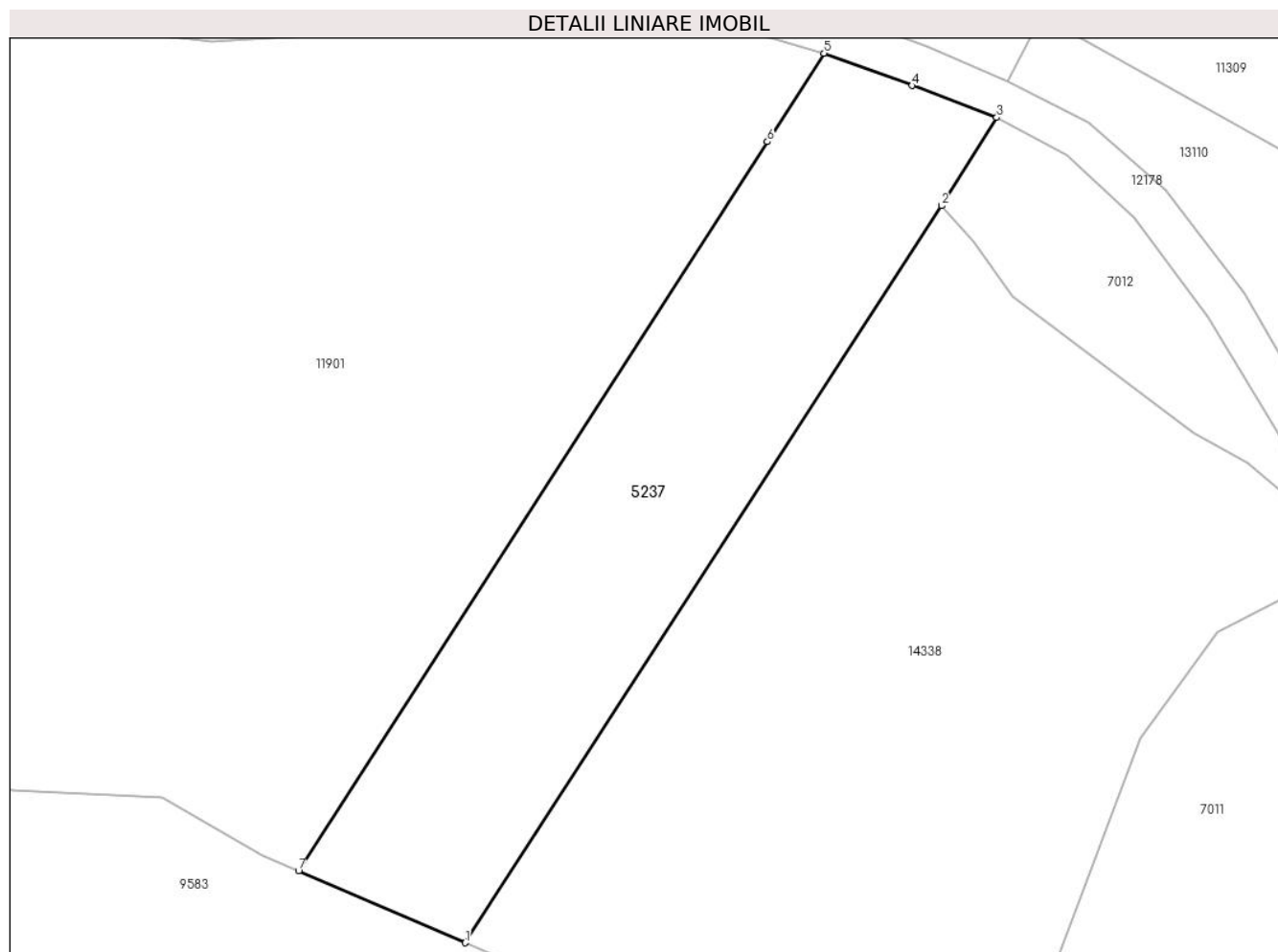
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.414	5	194/124	-	
2	faneata	NU	161	5	194/124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.193,685 476.858,384	2	394.238,766 476.928,088	83.012
2	394.238,766 476.928,088	3	394.243,996 476.936,434	9.849
3	394.243,996 476.936,434	4	394.235,972 476.939,455	8.574
4	394.235,972 476.939,455	5	394.227,658 476.942,517	8.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.227,658 476.942,517	6	394.222,283 476.934,157	9.939
6	394.222,283 476.934,157	7	394.177,918 476.865,164	82.026
7	394.177,918 476.865,164	1	394.193,685 476.858,384	17.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.731	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 9200, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4731 mp in favoarea lui
	1) DORDEA IOAN

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

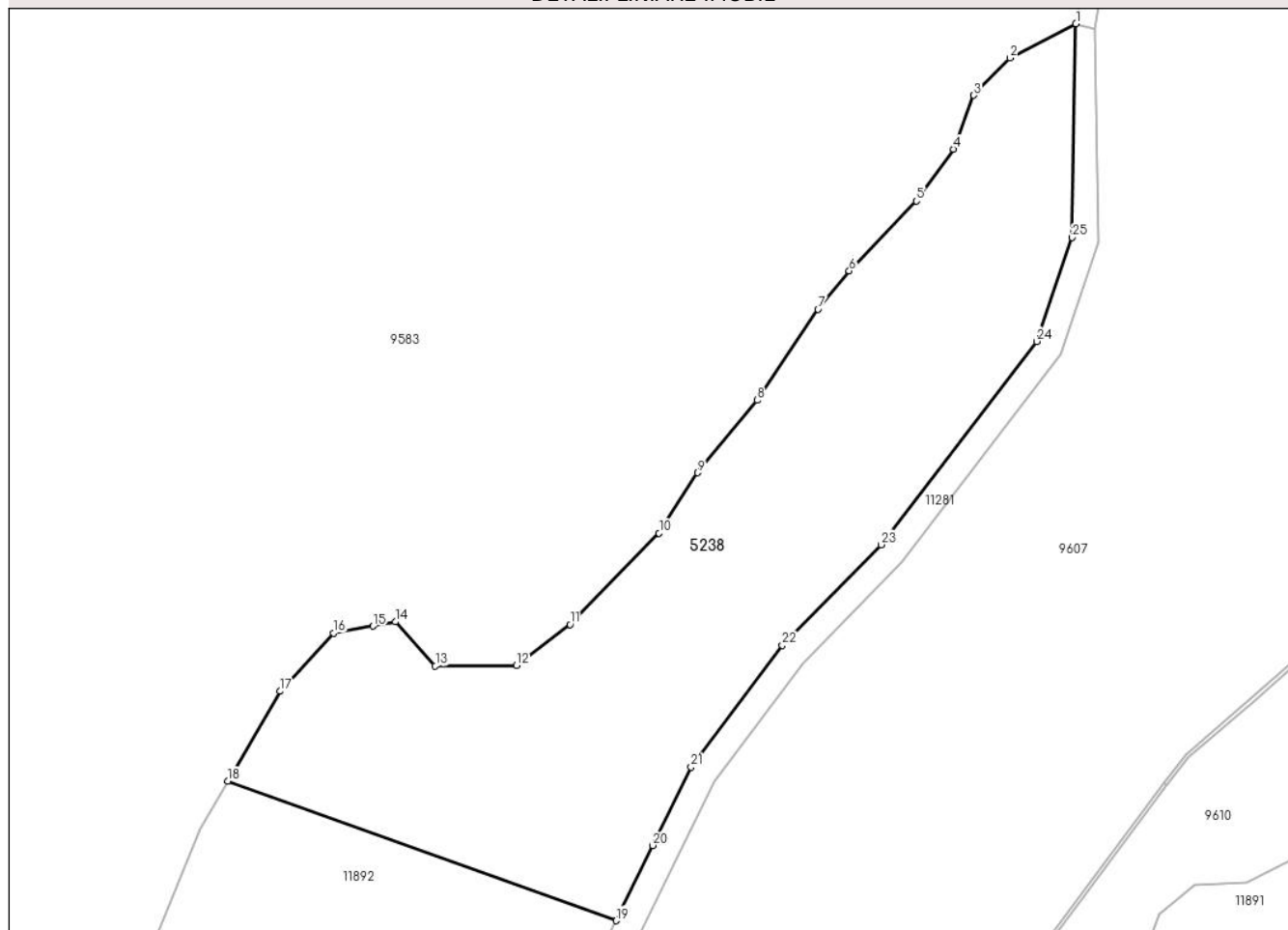
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.731	5	135/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.047,381 477.927,668	2	394.037,552 477.922,565	11.075
3	394.032,111 477.916,98	4	394.029,064 477.908,932	8.605
5	394.023,546 477.901,178	6	394.013,492 477.890,756	14.481
7	394.008,804 477.885,024	8	393.999,71 477.871,423	16.361
9	393.990,802 477.860,606	10	393.985,04 477.851,585	10.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.037,552 477.922,565	3	394.032,111 477.916,98	7.797
4	394.029,064 477.908,932	5	394.023,546 477.901,178	9.517
6	394.013,492 477.890,756	7	394.008,804 477.885,024	7.405
8	393.999,71 477.871,423	9	393.990,802 477.860,606	14.013
10	393.985,04 477.851,585	11	393.971,751 477.837,945	19.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	393.971,751 477.837,945	12	393.963,729 477.831,809	10.1
13	393.951,591 477.831,739	14	393.945,627 477.838,337	8.894
15	393.942,286 477.837,701	16	393.936,329 477.836,673	6.045
17	393.928,414 477.827,975	18	393.920,524 477.814,537	15.583
19	393.978,606 477.793,696	20	393.984,116 477.804,923	12.506
21	393.989,859 477.816,625	22	394.003,483 477.834,832	22.74
23	394.018,287 477.849,86	24	394.041,506 477.880,222	38.223
25	394.046,827 477.895,727	1	394.047,381 477.927,668	31.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	393.963,729 477.831,809	13	393.951,591 477.831,739	12.138
14	393.945,627 477.838,337	15	393.942,286 477.837,701	3.401
16	393.936,329 477.836,673	17	393.928,414 477.827,975	11.76
18	393.920,524 477.814,537	19	393.978,606 477.793,696	61.708
20	393.984,116 477.804,923	21	393.989,859 477.816,625	13.035
22	394.003,483 477.834,832	23	394.018,287 477.849,86	21.095
24	394.041,506 477.880,222	25	394.046,827 477.895,727	16.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.513	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11277, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9513 mp in favoarea lui 1) DORDEA IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORDEA IOAN	A1.1

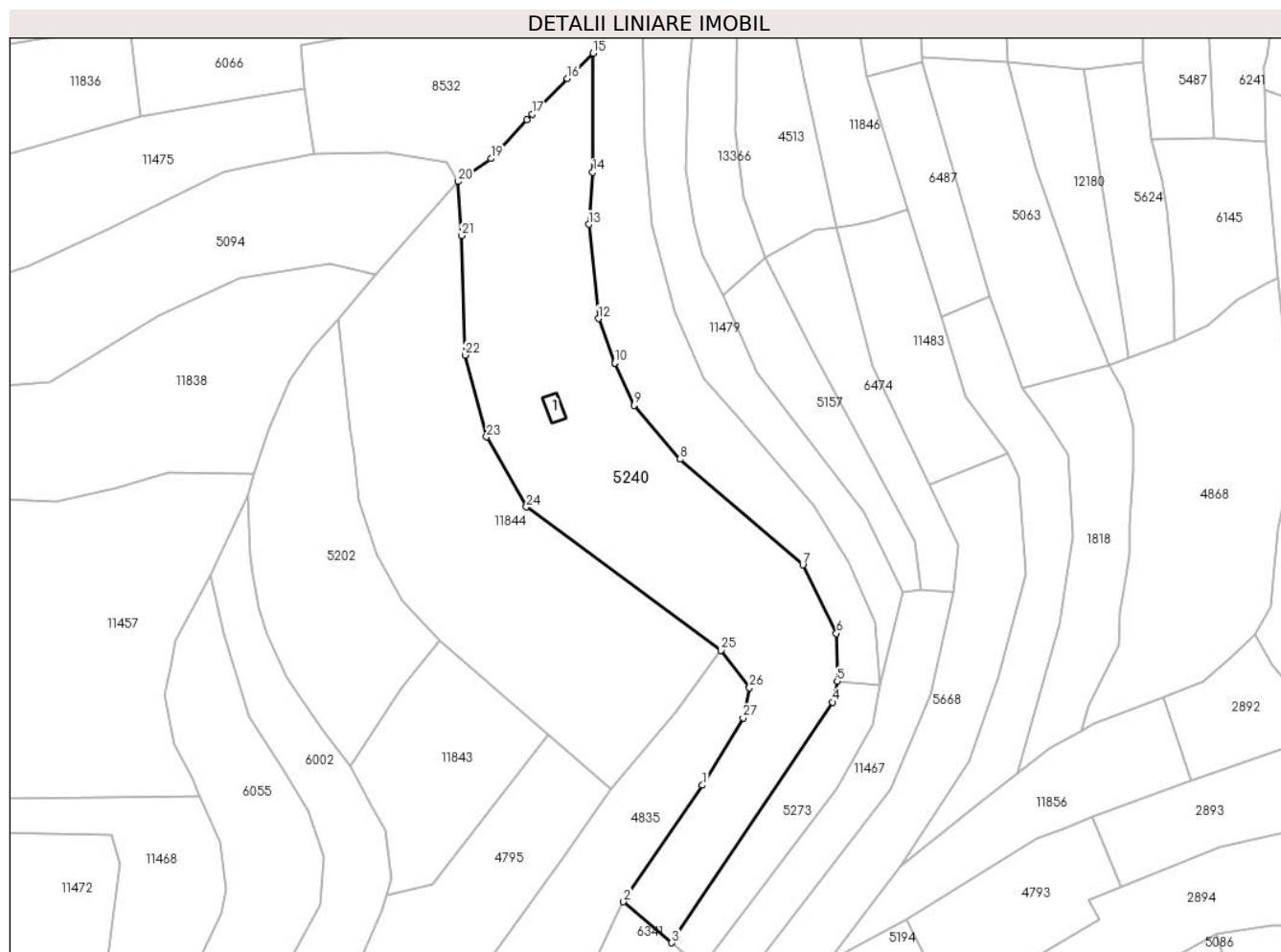
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.084	27	2028/182	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.332	27	2028/182	-	
3	curți constructii	NU	97	27	2028/182	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.326,146 475.331,363	2	397.302,386 475.296,245	42.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.302,386 475.296,245	3	397.316,929 475.283,868	19.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	397.316,929 475.283,868	4	397.365,376 475.356,413	87.235
5	397.366,827 475.362,742	6	397.366,577 475.377,133	14.393
7	397.356,433 475.397,804	8	397.319,419 475.429,66	48.835
9	397.305,502 475.445,861	10	397.299,77 475.458,614	13.982
11	397.299,768 475.458,618	12	397.294,758 475.472,006	14.295
13	397.291,894 475.500,451	14	397.293,073 475.516,154	15.747
15	397.293,185 475.552,029	16	397.285,375 475.544,434	10.894
17	397.274,893 475.533,688	18	397.273,278 475.532,033	2.312
19	397.262,426 475.520,252	20	397.252,506 475.513,352	12.084
21	397.253,457 475.497,023	22	397.254,603 475.461,073	35.968
23	397.261,084 475.436,331	24	397.273,036 475.415,229	24.252
25	397.331,756 475.371,991	26	397.340,343 475.360,783	14.119
27	397.338,434 475.351,677	1	397.326,146 475.331,363	23.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.365,376 475.356,413	5	397.366,827 475.362,742	6.493
6	397.366,577 475.377,133	7	397.356,433 475.397,804	23.026
8	397.319,419 475.429,66	9	397.305,502 475.445,861	21.358
10	397.299,77 475.458,614	11	397.299,768 475.458,618	0.004
12	397.294,758 475.472,006	13	397.291,894 475.500,451	28.589
14	397.293,073 475.516,154	15	397.293,185 475.552,029	35.875
16	397.285,375 475.544,434	17	397.274,893 475.533,688	15.012
18	397.273,278 475.532,033	19	397.262,426 475.520,252	16.017
20	397.252,506 475.513,352	21	397.253,457 475.497,023	16.357
22	397.254,603 475.461,073	23	397.261,084 475.436,331	25.577
24	397.273,036 475.415,229	25	397.331,756 475.371,991	72.922
26	397.340,343 475.360,783	27	397.338,434 475.351,677	9.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5115 JINA
Nr. topografic:2863

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.173 Masurata: 1.004	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 16096, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1004 mp in favoarea lui 1) DORDEA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

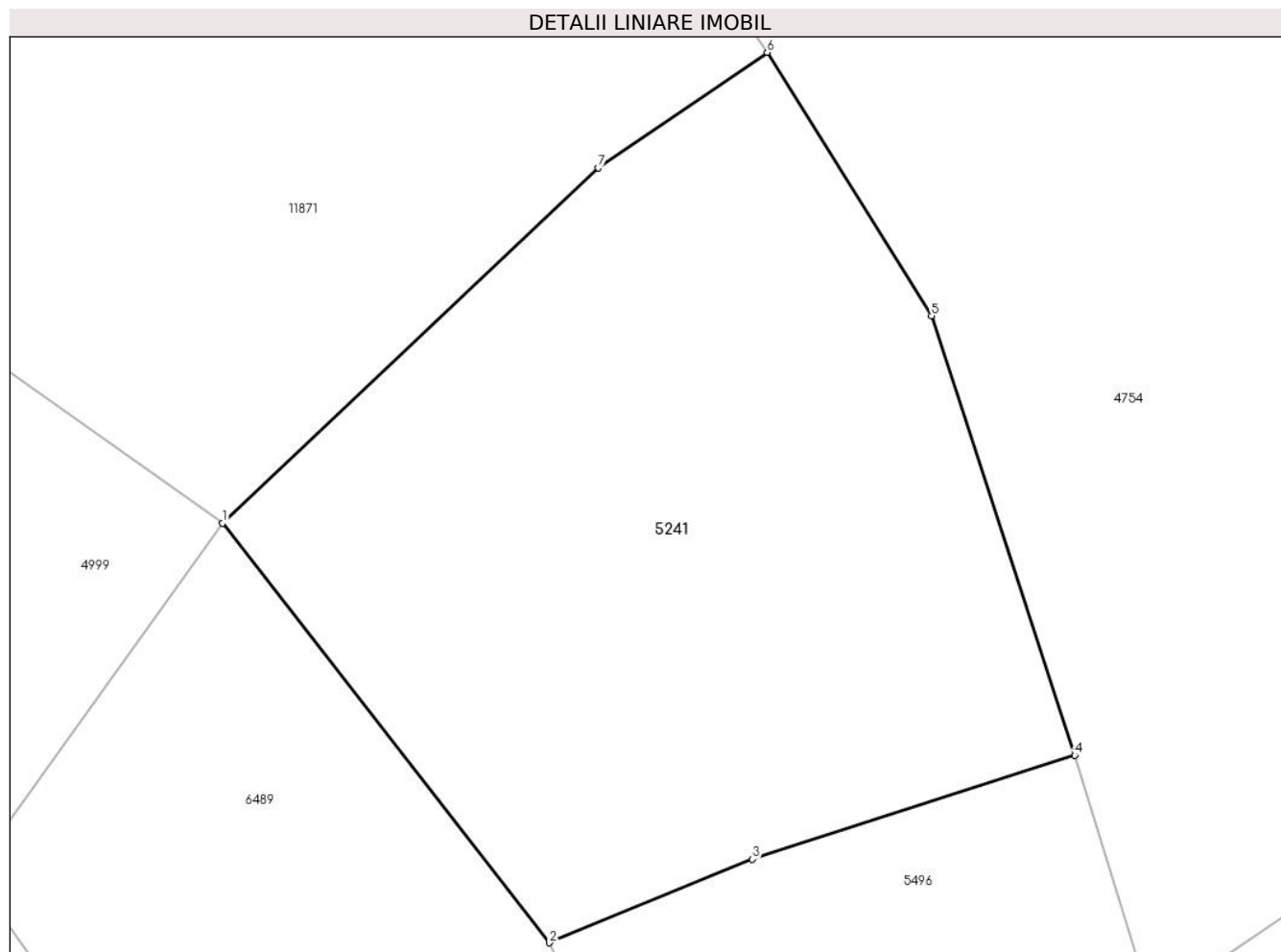
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.173 Masurata: 1.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.004	27	2028/146	2863	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.205,236 475.939,662	2	397.221,074 475.919,324	25.777
2	397.221,074 475.919,324	3	397.230,915 475.923,367	10.639
3	397.230,915 475.923,367	4	397.246,545 475.928,406	16.422
4	397.246,545 475.928,406	5	397.239,602 475.949,706	22.403
5	397.239,602 475.949,706	6	397.231,638 475.962,477	15.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.231,638 475.962,477	7	397.223,449 475.956,877	9.921
7	397.223,449 475.956,877	1	397.205,236 475.939,662	25.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.986	Sector cadastral:60 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 11278, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8986 mp in favoarea lui
	1) DORDEA IOAN

C. Partea III. SARCINI .

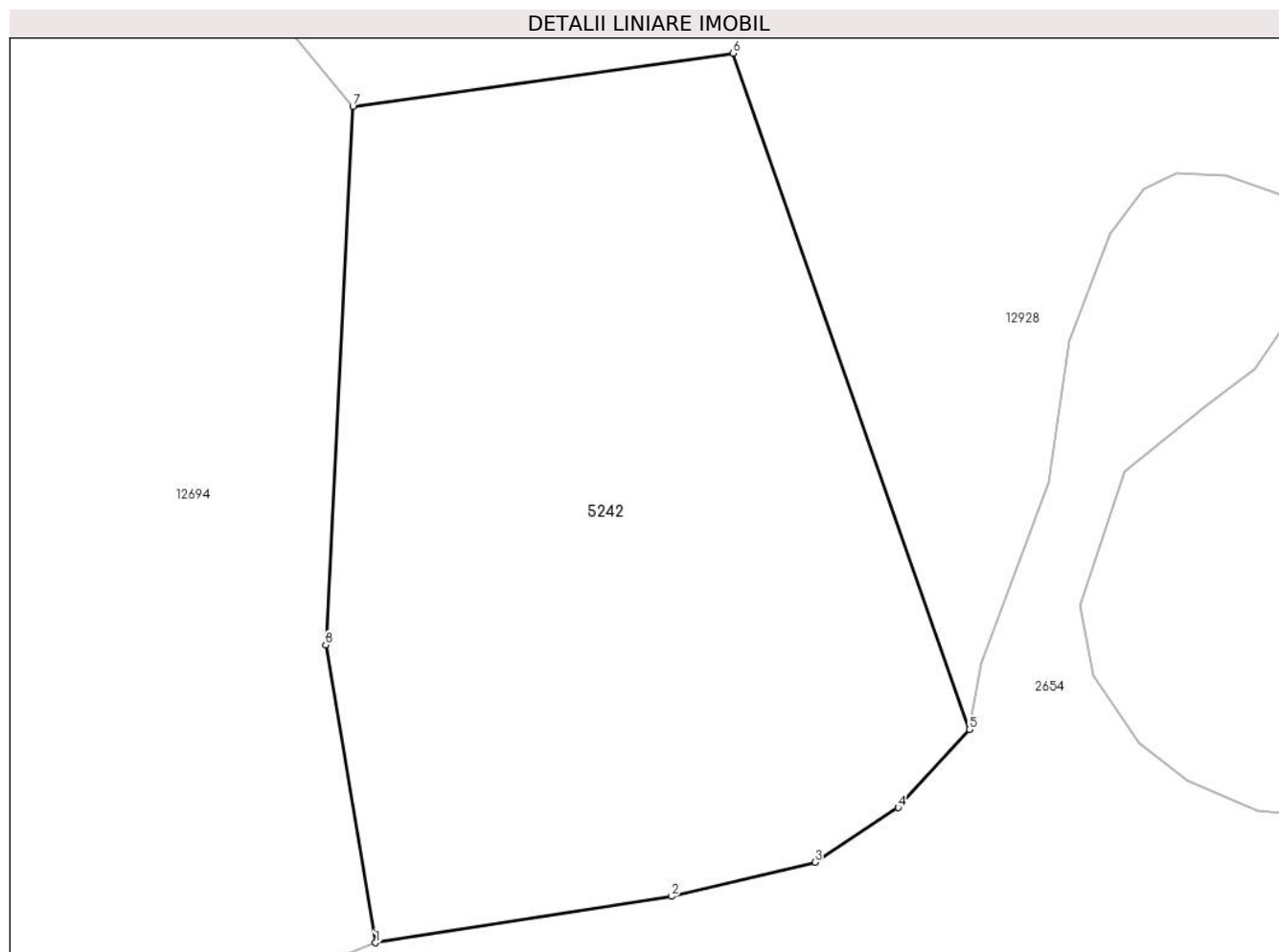
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.986	46	2809,2810,2808/6,2811/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.112,497 470.249,305	2	403.155,328 470.256,006	43.352
2	403.155,328 470.256,006	3	403.176,108 470.260,972	21.365
3	403.176,108 470.260,972	4	403.188,162 470.268,846	14.398
4	403.188,162 470.268,846	5	403.198,505 470.280,152	15.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.198,505 470.280,152	6	403.164,287 470.378,004	103.662
6	403.164,287 470.378,004	7	403.109,23 470.370,269	55.598
7	403.109,23 470.370,269	8	403.105,317 470.292,427	77.94
8	403.105,317 470.292,427	1	403.112,497 470.249,305	43.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4571Jina
Nr. topografic:3289

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103533	Din acte: 3.722 Masurata: 1.815	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
805 / 01/06/1935		
Act Notarial nr. -, din 01/06/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) REHOVEAN IOAN	A1
Act Notarial nr. -, din 17/05/1935 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HULEA ANA , n. Beschiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 9678, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1815 mp in favoarea lui 1) BARB GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

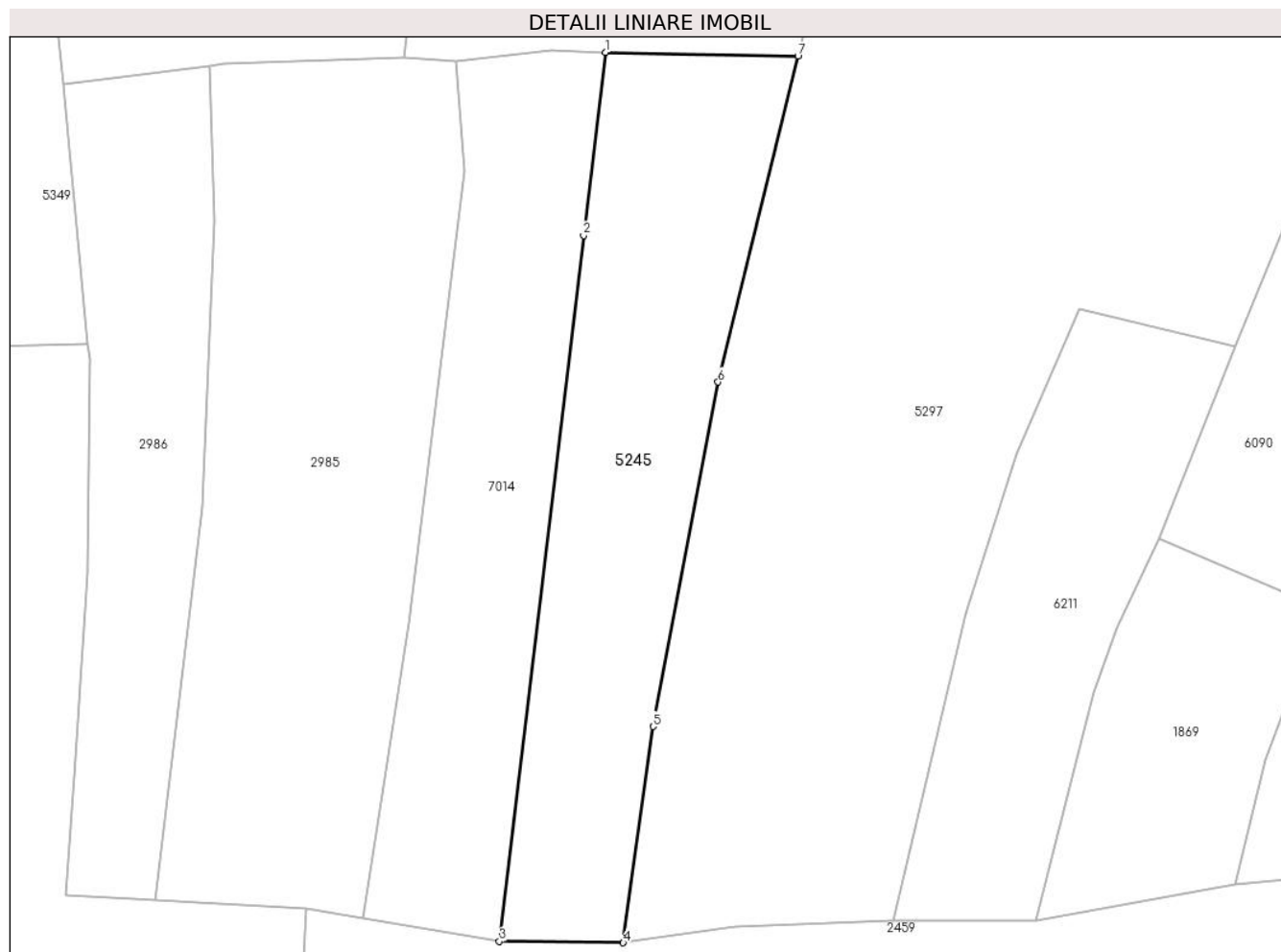
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103533	Din acte: 3.722 Masurata: 1.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.815	17	958/1	3289	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.833,268 476.702,169	2	397.830,705 476.680,688	21.633
2	397.830,705 476.680,688	3	397.820,829 476.597,911	83.364
3	397.820,829 476.597,911	4	397.835,347 476.597,742	14.519
4	397.835,347 476.597,742	5	397.838,842 476.623,109	25.607
5	397.838,842 476.623,109	6	397.846,48 476.663,506	41.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.846,48 476.663,506	7	397.855,848 476.701,707	39.333
7	397.855,848 476.701,707	1	397.833,268 476.702,169	22.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.869	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 12354, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3869 mp in favoarea lui
	1) BEBEȘELEA FLORIN

C. Partea III. SARCINI .

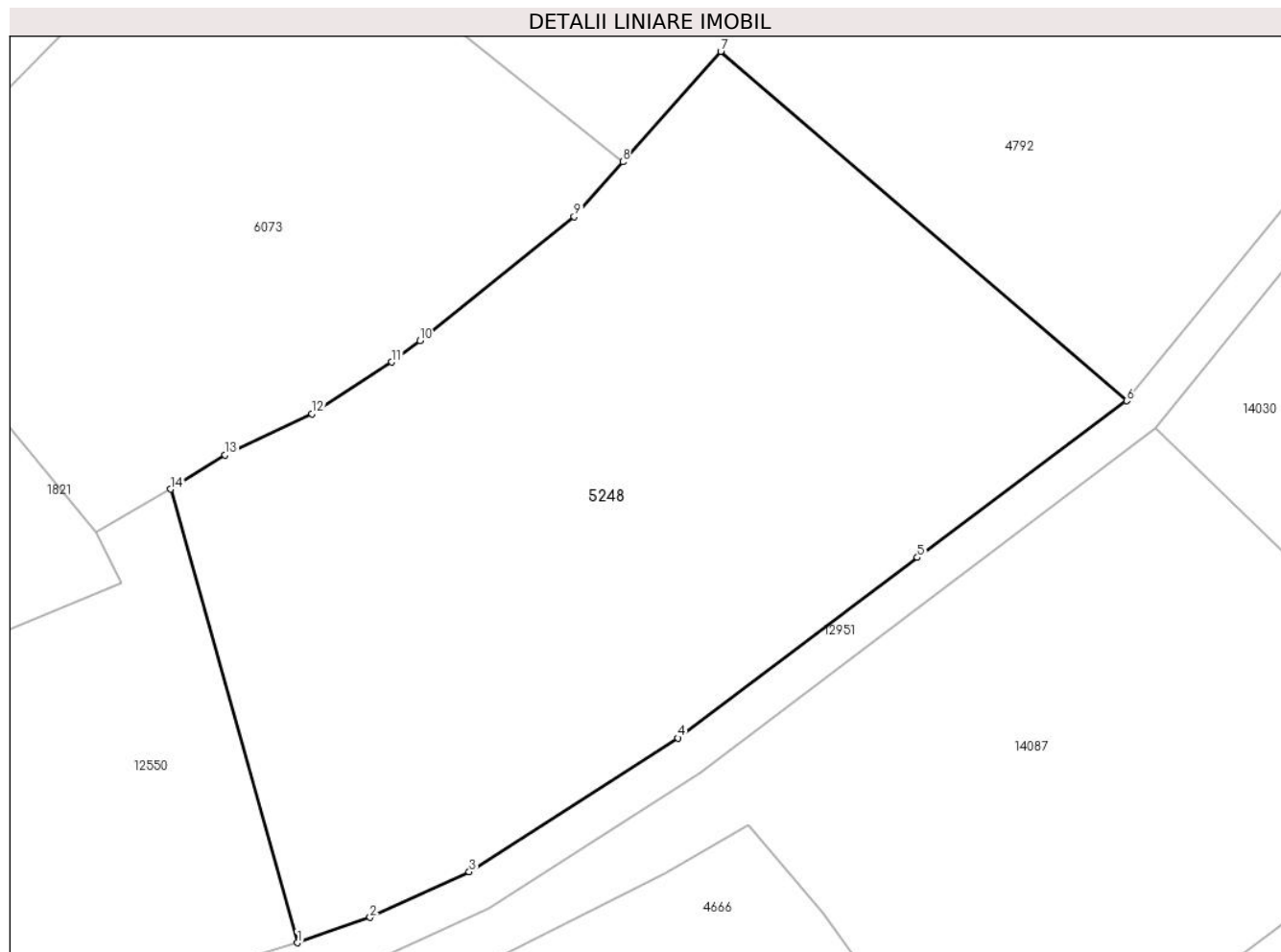
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	1.170	25	1880/94	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	778	25	1880/94	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.750	25	1880/94	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	171	25	1880/94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.458,145 473.763,811	2	399.465,19 473.766,268	7.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.465,19 473.766,268	3	399.474,81 473.770,676	10.582
3	399.474,81 473.770,676	4	399.495,065 473.783,645	24.051
4	399.495,065 473.783,645	5	399.518,287 473.801,134	29.071
5	399.518,287 473.801,134	6	399.538,566 473.816,312	25.33
6	399.538,566 473.816,312	7	399.499,206 473.850,169	51.918
7	399.499,206 473.850,169	8	399.489,717 473.839,478	14.295
8	399.489,717 473.839,478	9	399.484,994 473.834,156	7.116
9	399.484,994 473.834,156	10	399.470,017 473.822,143	19.2
10	399.470,017 473.822,143	11	399.467,296 473.820,078	3.416
11	399.467,296 473.820,078	12	399.459,54 473.815,054	9.241
12	399.459,54 473.815,054	13	399.451,134 473.811,085	9.296
13	399.451,134 473.811,085	14	399.445,865 473.807,752	6.235
14	399.445,865 473.807,752	1	399.458,145 473.763,811	45.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5006Jina
Nr. topografic:3077

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103618	Din acte: 5.101 Masurata: 879	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
809 / 04/08/1942		
Act Notarial nr. -, din 01/08/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PRODE DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PRODE MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 15481, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 879 mp in favoarea lui 1) MOGA MARINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

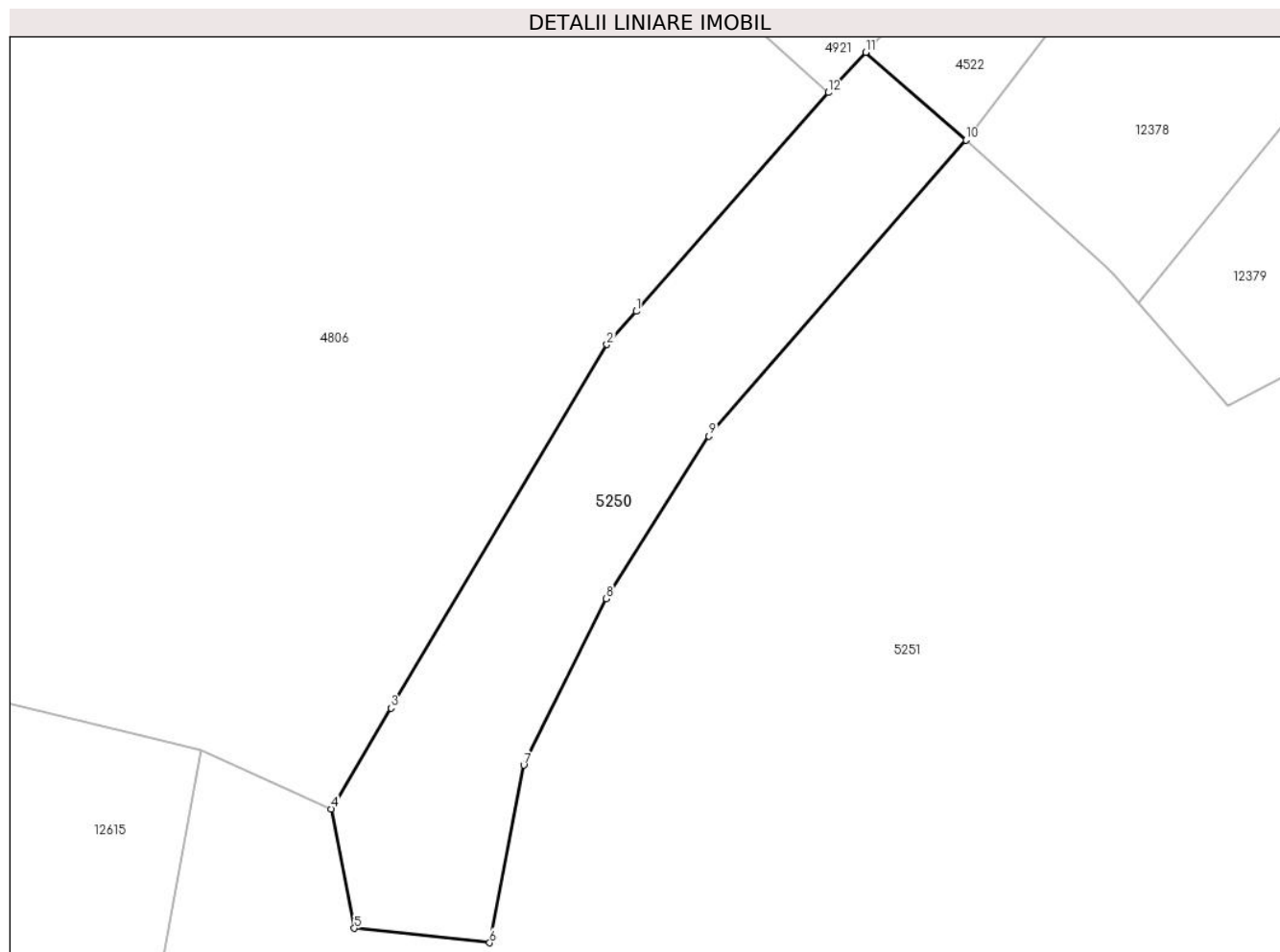
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103618	Din acte: 5.101 Masurata: 879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	879	26	1954/208	3077	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.644,323 475.519,916	2	397.642,001 475.517,27	3.52
2	397.642,001 475.517,27	3	397.624,855 475.488,398	33.579
3	397.624,855 475.488,398	4	397.620,111 475.480,409	9.291
4	397.620,111 475.480,409	5	397.621,95 475.470,921	9.665
5	397.621,95 475.470,921	6	397.632,684 475.469,777	10.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.632,684 475.469,777	7	397.635,399 475.483,882	14.364
7	397.635,399 475.483,882	8	397.641,92 475.497,09	14.73
8	397.641,92 475.497,09	9	397.650,1 475.510,006	15.288
9	397.650,1 475.510,006	10	397.670,517 475.533,503	31.128
10	397.670,517 475.533,503	11	397.662,555 475.540,47	10.58
11	397.662,555 475.540,47	12	397.659,573 475.537,282	4.365
12	397.659,573 475.537,282	1	397.644,323 475.519,916	23.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2400, 1996 JINA
Nr. topografic:3078/2, 3078/3

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103620	Din acte: 5.670 Masurata: 12.441	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3509 / 13/12/1906	
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/24, cota initiala 9/24	
1) DORDEA IOANA , n. Danuletiu	
<i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 386,2 mp</i>	
1033 / 21/05/1920	
Act Notarial nr. 880/4, din 01/01/1919 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24	
1) DORDEA DUMITRU	
<i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 171,6 mp</i>	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24	
1) DORDEA ALEXA	
<i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 171,6 mp</i>	
133 / 13/02/1947	
Act Notarial nr. -, din 08/02/1947 emis de -;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	
1) RADU IOANA , n. Danuletiu	
<i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 128,7 mp</i>	
198 / 18/03/1966	
Act Notarial nr. 39, din 18/03/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24	
1) DORDEA ALEXA	
<i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 171,6 mp</i>	
2001 / 13/12/1906	
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de -;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/48, cota initiala 24/48	
1) BOGDANEL MARIA , născută Bebeșelea	
<i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 1996 Jina; asupra suprafeței de 2320 mp</i>	
846 / 10/12/1945	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2269, din 01/01/1942 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48	
1) BESCHIU MARIA , născută Bebeșelea	
<i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 1996 Jina; asupra suprafeței de 773,3 mp</i>	
846 / 10/11/1945	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2269, din 01/01/1942 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48	
1) STERP IOANA , născută Bebeșelea	
<i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 1996 Jina; asupra suprafeței de 773,3 mp</i>	

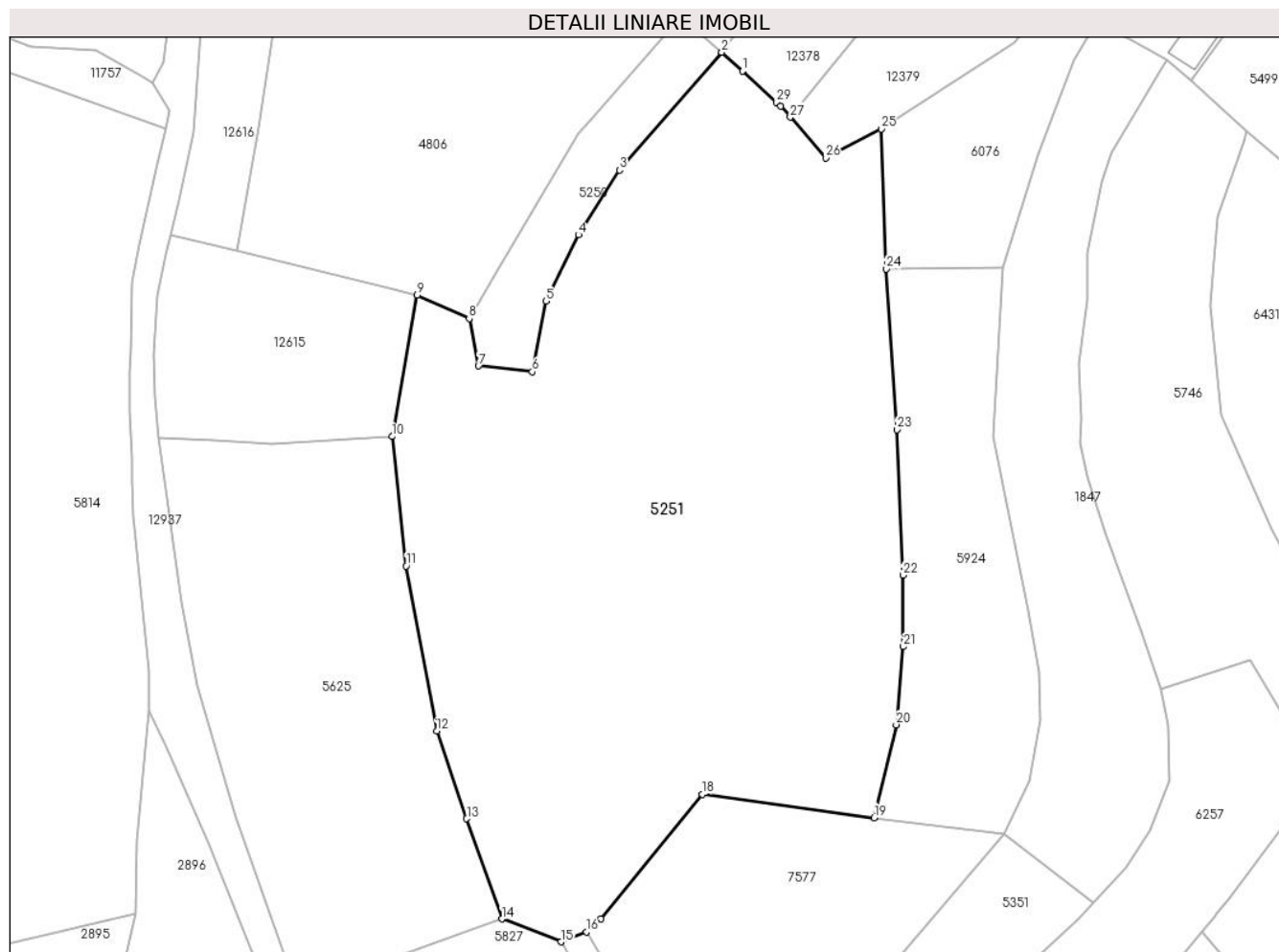
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
925 / 22/09/1999		
Act Notarial nr. 82/99, din 01/01/1999 emis de BNP POPA L. E.;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48 1) PACA SALOMIE <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 1996 Jina; asupra suprafeței de 96,6 mp</i>	A1
926 / 22/09/1999		
Act Notarial nr. 387/99, din 01/01/1999 emis de BNP POPA L. E.;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/48, cota initiala 7/48 1) PACA SALOMIE <i>OBSERVATII: ,poziție preluată din CF 1996 Jina; asupra suprafeței de 676,6 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16279, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B11	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 12441 mp in favoarea lui 1) IANCU ARON-PETRU	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103620	Din acte: 5.670 Masurata: 12.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.438	26	1954/122, 1953/2	3078/2, 3078/3	
2	faneata	DA	3	26	1954/122, 1953/2	3078/2, 3078/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.674,648 475.529,738	2	397.670,517 475.533,503	5.589
3	397.650,1 475.510,006	4	397.641,92 475.497,09	15.288
5	397.635,399 475.483,882	6	397.632,684 475.469,777	14.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.670,517 475.533,503	3	397.650,1 475.510,006	31.128
4	397.641,92 475.497,09	5	397.635,399 475.483,882	14.73
6	397.632,684 475.469,777	7	397.621,95 475.470,921	10.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	397.621,95 475.470,921	8	397.620,111 475.480,409	9.665
9	397.609,738 475.485,082	10	397.604,7 475.456,85	28.678
11	397.607,522 475.431,028	12	397.613,629 475.398,115	33.475
13	397.619,607 475.380,615	14	397.626,646 475.360,623	21.195
15	397.638,418 475.356,058	16	397.643,512 475.358,057	5.472
17	397.646,356 475.360,687	18	397.666,67 475.385,506	32.072
19	397.700,946 475.380,821	20	397.705,364 475.399,365	19.063
21	397.706,783 475.414,948	22	397.706,687 475.429,201	14.253
23	397.705,472 475.458,239	24	397.703,378 475.490,286	32.115
25	397.702,343 475.518,204	26	397.691,285 475.512,442	12.469
27	397.684,215 475.520,563	28	397.682,295 475.522,769	2.925
29	397.681,484 475.523,508	1	397.674,648 475.529,738	9.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	397.620,111 475.480,409	9	397.609,738 475.485,082	11.377
10	397.604,7 475.456,85	11	397.607,522 475.431,028	25.976
12	397.613,629 475.398,115	13	397.619,607 475.380,615	18.493
14	397.626,646 475.360,623	15	397.638,418 475.356,058	12.626
16	397.643,512 475.358,057	17	397.646,356 475.360,687	3.874
18	397.666,67 475.385,506	19	397.700,946 475.380,821	34.595
20	397.705,364 475.399,365	21	397.706,783 475.414,948	15.647
22	397.706,687 475.429,201	23	397.705,472 475.458,239	29.063
24	397.703,378 475.490,286	25	397.702,343 475.518,204	27.937
26	397.691,285 475.512,442	27	397.684,215 475.520,563	10.767
28	397.682,295 475.522,769	29	397.681,484 475.523,508	1.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.538	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 12355, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3538 mp in favoarea lui
	1) IANCU ARON-PETRU

C. Partea III. SARCINI .

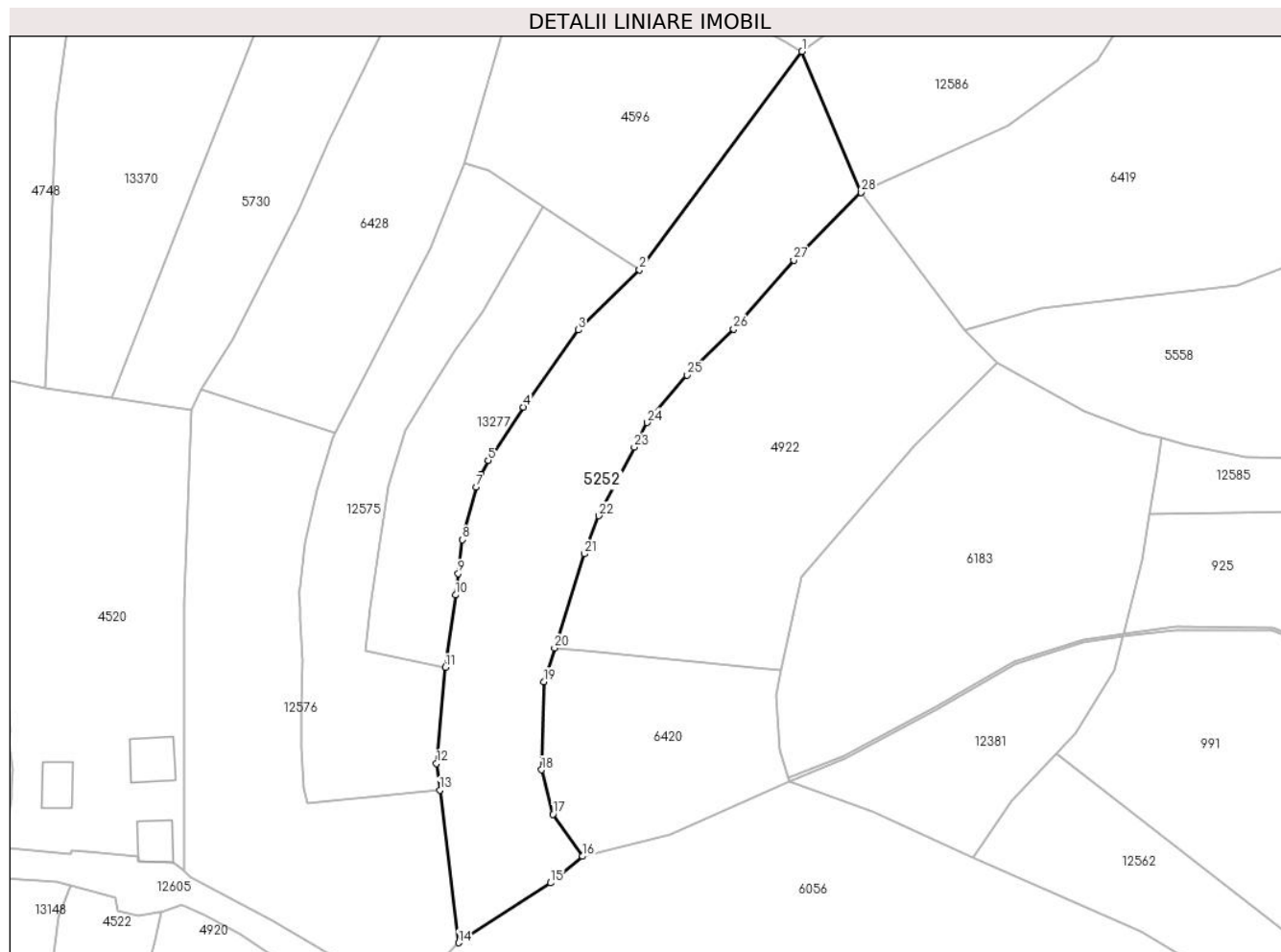
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.790	26	1954/78, 1924	-	
2	faneata	NU	748	26	1954/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.893,28 475.894,573	2	397.863,057 475.854,05	50.552
3	397.851,729 475.842,88	4	397.841,48 475.828,577	17.596
5	397.834,934 475.818,684	6	397.833,64 475.816,127	2.866
7	397.832,766 475.813,73	8	397.830,185 475.803,958	10.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.863,057 475.854,05	3	397.851,729 475.842,88	15.909
4	397.841,48 475.828,577	5	397.834,934 475.818,684	11.863
6	397.833,64 475.816,127	7	397.832,766 475.813,73	2.551
8	397.830,185 475.803,958	9	397.829,392 475.797,673	6.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	397.829,392 475.797,673	10	397.828,889 475.793,687	4.018
11	397.826,999 475.780,245	12	397.825,371 475.762,437	17.882
13	397.825,981 475.757,453	14	397.829,44 475.729,149	28.515
15	397.846,524 475.740,261	16	397.852,489 475.745,205	7.748
17	397.847,004 475.753,012	18	397.844,848 475.761,248	8.514
19	397.845,313 475.777,614	20	397.847,276 475.783,845	6.533
21	397.852,788 475.801,34	22	397.855,5 475.808,386	7.55
23	397.862,101 475.821,138	24	397.864,454 475.825,683	5.118
25	397.871,901 475.834,501	26	397.880,561 475.843,049	12.168
27	397.891,739 475.855,823	28	397.904,179 475.868,439	17.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	397.828,889 475.793,687	11	397.826,999 475.780,245	13.574
12	397.825,371 475.762,437	13	397.825,981 475.757,453	5.021
14	397.829,44 475.729,149	15	397.846,524 475.740,261	20.38
16	397.852,489 475.745,205	17	397.847,004 475.753,012	9.541
18	397.844,848 475.761,248	19	397.845,313 475.777,614	16.373
20	397.847,276 475.783,845	21	397.852,788 475.801,34	18.343
22	397.855,5 475.808,386	23	397.862,101 475.821,138	14.359
24	397.864,454 475.825,683	25	397.871,901 475.834,501	11.542
26	397.880,561 475.843,049	27	397.891,739 475.855,823	16.974
28	397.904,179 475.868,439	1	397.893,28 475.894,573	28.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2848Jina

Nr. topografic:2987

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103619	Din acte: 2.801 Masurata: 1.873	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1416 / 30/06/1958	
Act Notarial nr. 327, din 01/01/1957 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBESELEA PARASCHIVA
/	
Act Administrativ nr. 11279, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1873 mp in favoarea lui 1) IANCU ARON-PETRU

C. Partea III. SARCINI .

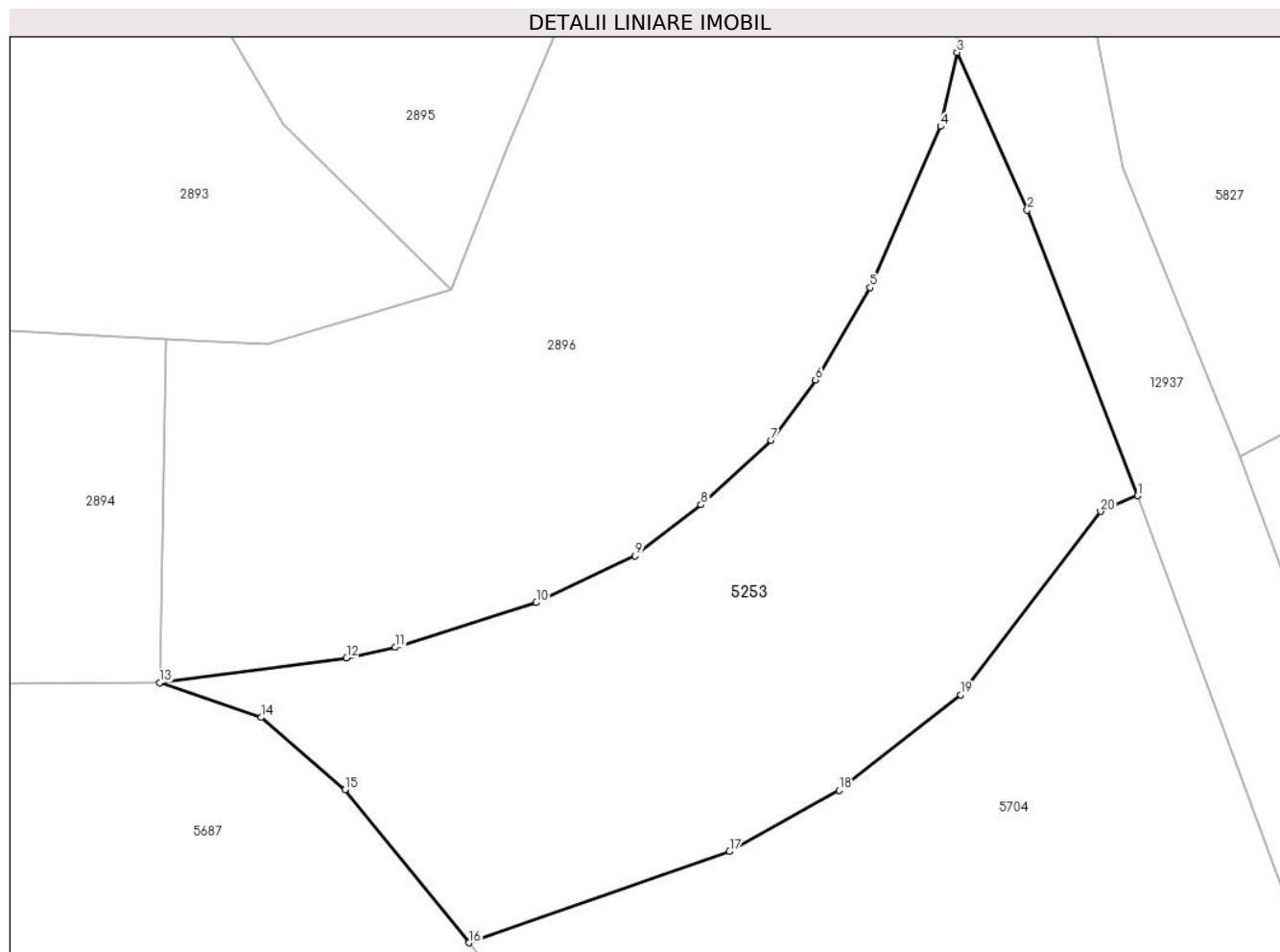
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103619	Din acte: 2.801 Masurata: 1.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.873	27	2028/228	2987	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.594,673 475.304,191	2	397.585,767 475.327,238	24.708
2	397.585,767 475.327,238	3	397.580,088 475.339,977	13.948
3	397.580,088 475.339,977	4	397.578,766 475.333,995	6.126
4	397.578,766 475.333,995	5	397.573,088 475.320,993	14.188
5	397.573,088 475.320,993	6	397.568,666 475.313,531	8.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.568,666 475.313,531	7	397.565,087 475.308,657	6.047
7	397.565,087 475.308,657	8	397.559,41 475.303,467	7.692
8	397.559,41 475.303,467	9	397.554,106 475.299,345	6.717
9	397.554,106 475.299,345	10	397.546,119 475.295,558	8.839
10	397.546,119 475.295,558	11	397.534,737 475.291,949	11.94
11	397.534,737 475.291,949	12	397.530,798 475.291,089	4.032
12	397.530,798 475.291,089	13	397.515,711 475.289,084	15.22
13	397.515,711 475.289,084	14	397.523,89 475.286,295	8.641
14	397.523,89 475.286,295	15	397.530,683 475.280,464	8.952
15	397.530,683 475.280,464	16	397.540,684 475.268,1	15.902
16	397.540,684 475.268,1	17	397.561,718 475.275,46	22.284
17	397.561,718 475.275,46	18	397.570,564 475.280,407	10.135
18	397.570,564 475.280,407	19	397.580,376 475.288,132	12.488
19	397.580,376 475.288,132	20	397.591,671 475.302,917	18.606
20	397.591,671 475.302,917	1	397.594,673 475.304,191	3.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.447	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11280, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4447 mp in favoarea lui 1) IANCU ARON-PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

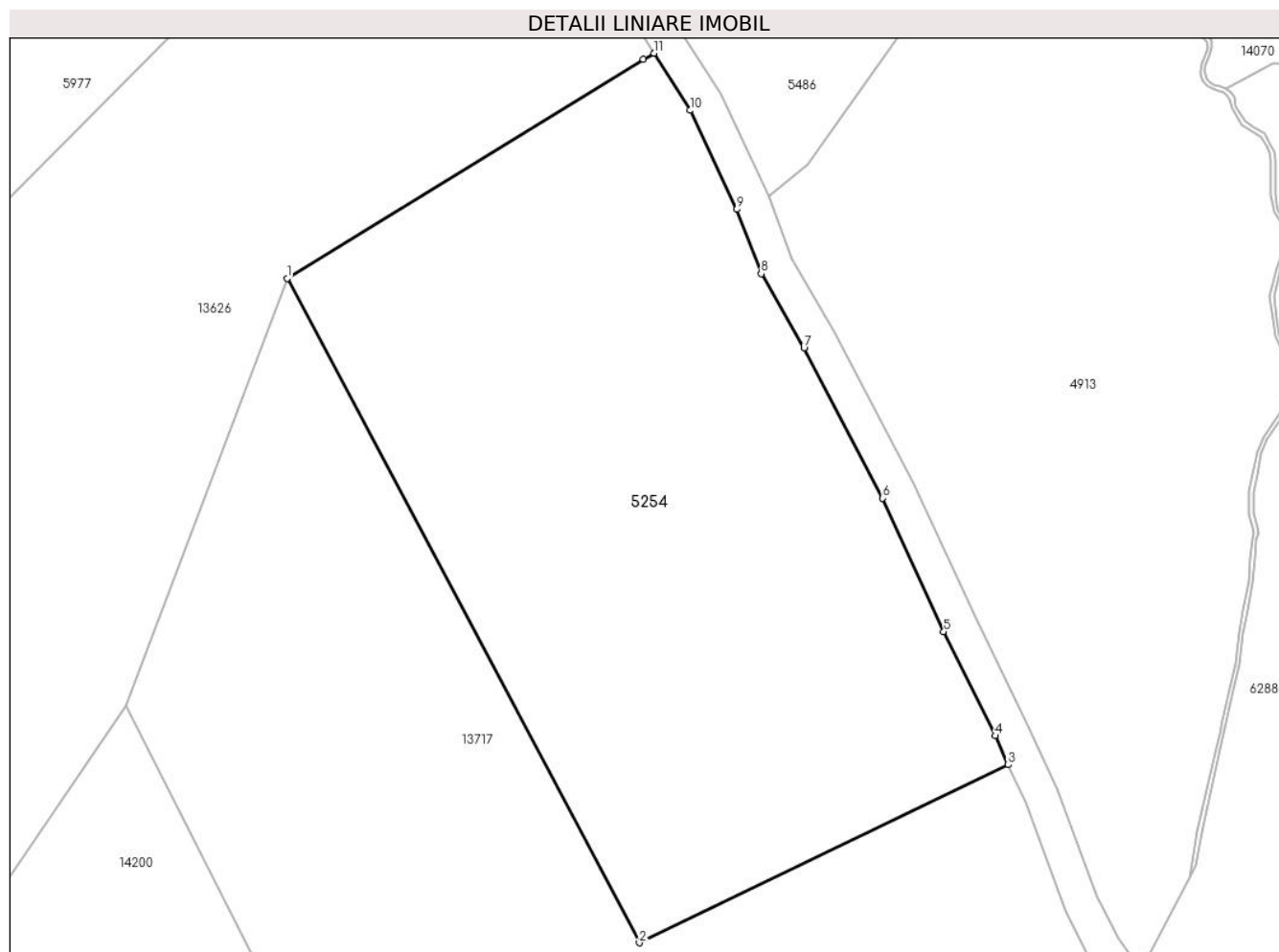
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.447	41	2576/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.417,326 472.518,486	2	400.458,438 472.441,014	87.705
2	400.458,438 472.441,014	3	400.501,482 472.461,763	47.784
3	400.501,482 472.461,763	4	400.499,936 472.465,154	3.727
4	400.499,936 472.465,154	5	400.493,939 472.477,294	13.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.493,939 472.477,294	6	400.486,802 472.492,86	17.124
6	400.486,802 472.492,86	7	400.477,646 472.510,331	19.725
7	400.477,646 472.510,331	8	400.472,65 472.519,011	10.015
8	400.472,65 472.519,011	9	400.469,812 472.526,523	8.03
9	400.469,812 472.526,523	10	400.464,342 472.538,069	12.776
10	400.464,342 472.538,069	11	400.460,166 472.544,729	7.861
11	400.460,166 472.544,729	12	400.458,897 472.544,033	1.447
12	400.458,897 472.544,033	1	400.417,326 472.518,486	48.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.820	Sector cadastral:60 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 11281, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5820 mp in favoarea lui
	1) IANCU ARON-PETRU

C. Partea III. SARCINI .

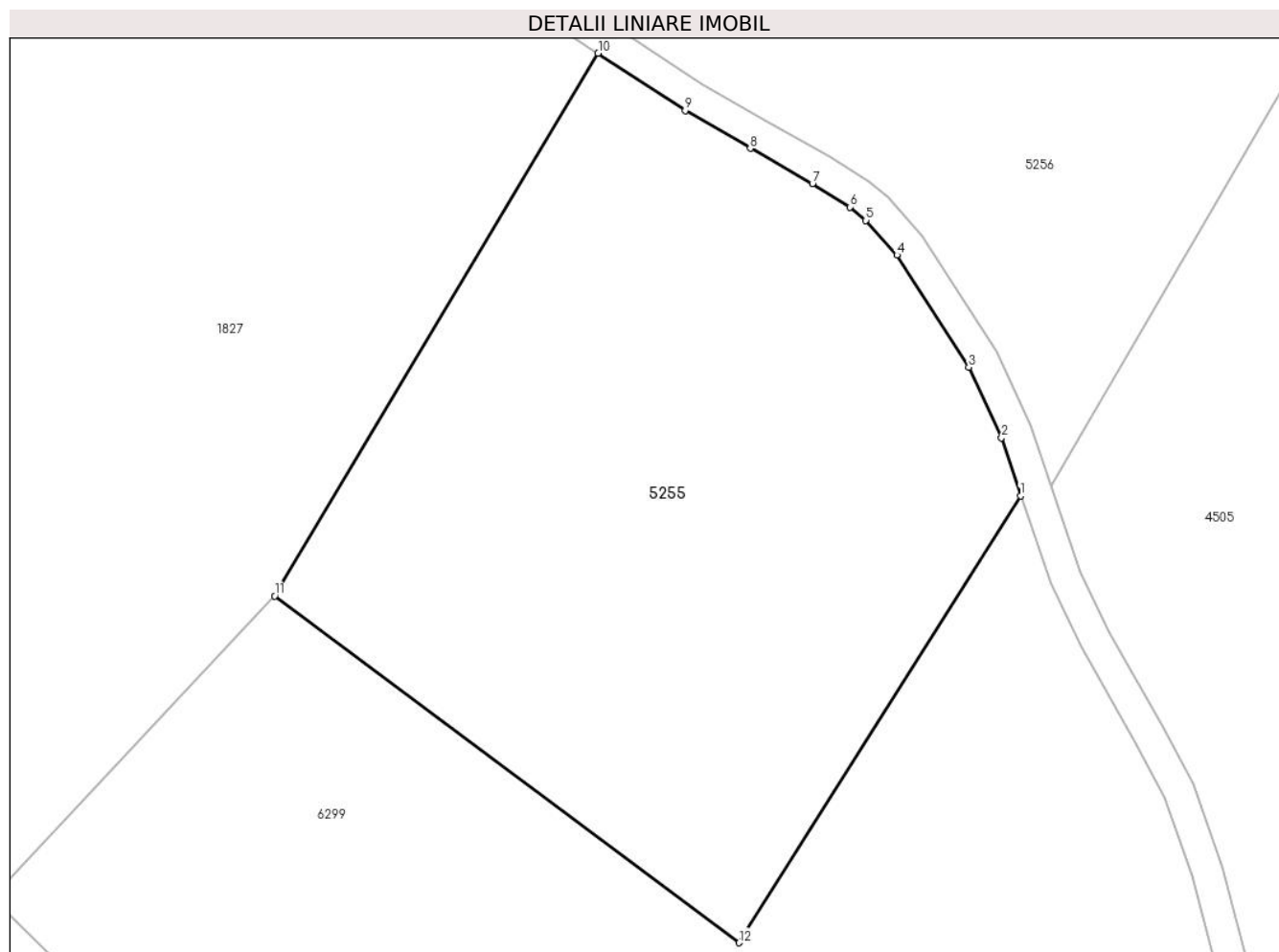
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.820	46	2820/2, 2814/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.098,828 470.674,216	2	403.096,418 470.681,56	7.729
2	403.096,418 470.681,56	3	403.092,29 470.690,43	9.784
3	403.092,29 470.690,43	4	403.083,239 470.704,57	16.789
4	403.083,239 470.704,57	5	403.079,323 470.708,931	5.861
5	403.079,323 470.708,931	6	403.077,294 470.710,621	2.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.077,294 470.710,621	7	403.072,591 470.713,593	5.563
7	403.072,591 470.713,593	8	403.064,736 470.718,014	9.014
8	403.064,736 470.718,014	9	403.056,532 470.722,794	9.495
9	403.056,532 470.722,794	10	403.045,566 470.730,003	13.123
10	403.045,566 470.730,003	11	403.004,782 470.661,627	79.615
11	403.004,782 470.661,627	12	403.063,33 470.617,92	73.063
12	403.063,33 470.617,92	1	403.098,828 470.674,216	66.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.661	Sector cadastral:90 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11282, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7661 mp in favoarea lui 1) IANCU ARON-PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

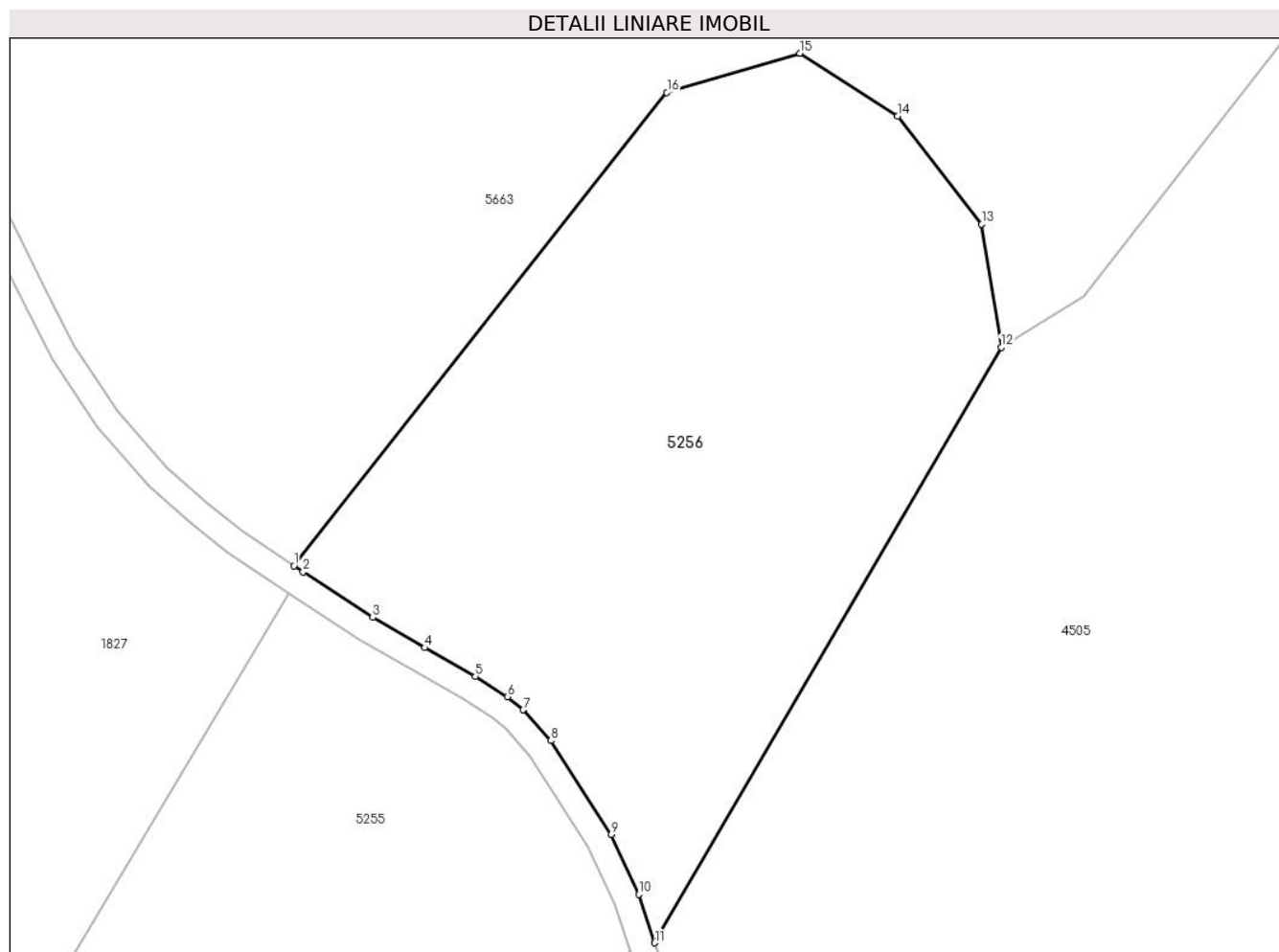
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.661	47	3032/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.046,362 470.734,276	2	403.047,771 470.733,34	1.692
2	403.047,771 470.733,34	3	403.058,639 470.726,196	13.006
3	403.058,639 470.726,196	4	403.066,724 470.721,486	9.357
4	403.066,724 470.721,486	5	403.074,642 470.717,029	9.086
5	403.074,642 470.717,029	6	403.079,652 470.713,862	5.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.079,652 470.713,862	7	403.082,106 470.711,819	3.193
7	403.082,106 470.711,819	8	403.086,432 470.707,001	6.475
8	403.086,432 470.707,001	9	403.095,803 470.692,361	17.382
9	403.095,803 470.692,361	10	403.100,145 470.683,033	10.289
10	403.100,145 470.683,033	11	403.102,616 470.675,5	7.928
11	403.102,616 470.675,5	12	403.156,663 470.768,292	107.385
12	403.156,663 470.768,292	13	403.153,622 470.787,483	19.43
13	403.153,622 470.787,483	14	403.140,524 470.804,335	21.344
14	403.140,524 470.804,335	15	403.125,228 470.814,145	18.172
15	403.125,228 470.814,145	16	403.104,507 470.808,028	21.605
16	403.104,507 470.808,028	1	403.046,362 470.734,276	93.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.958	Sector cadastral:136 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11283, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 20958 mp in favoarea lui 1) IANCU ARON-PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

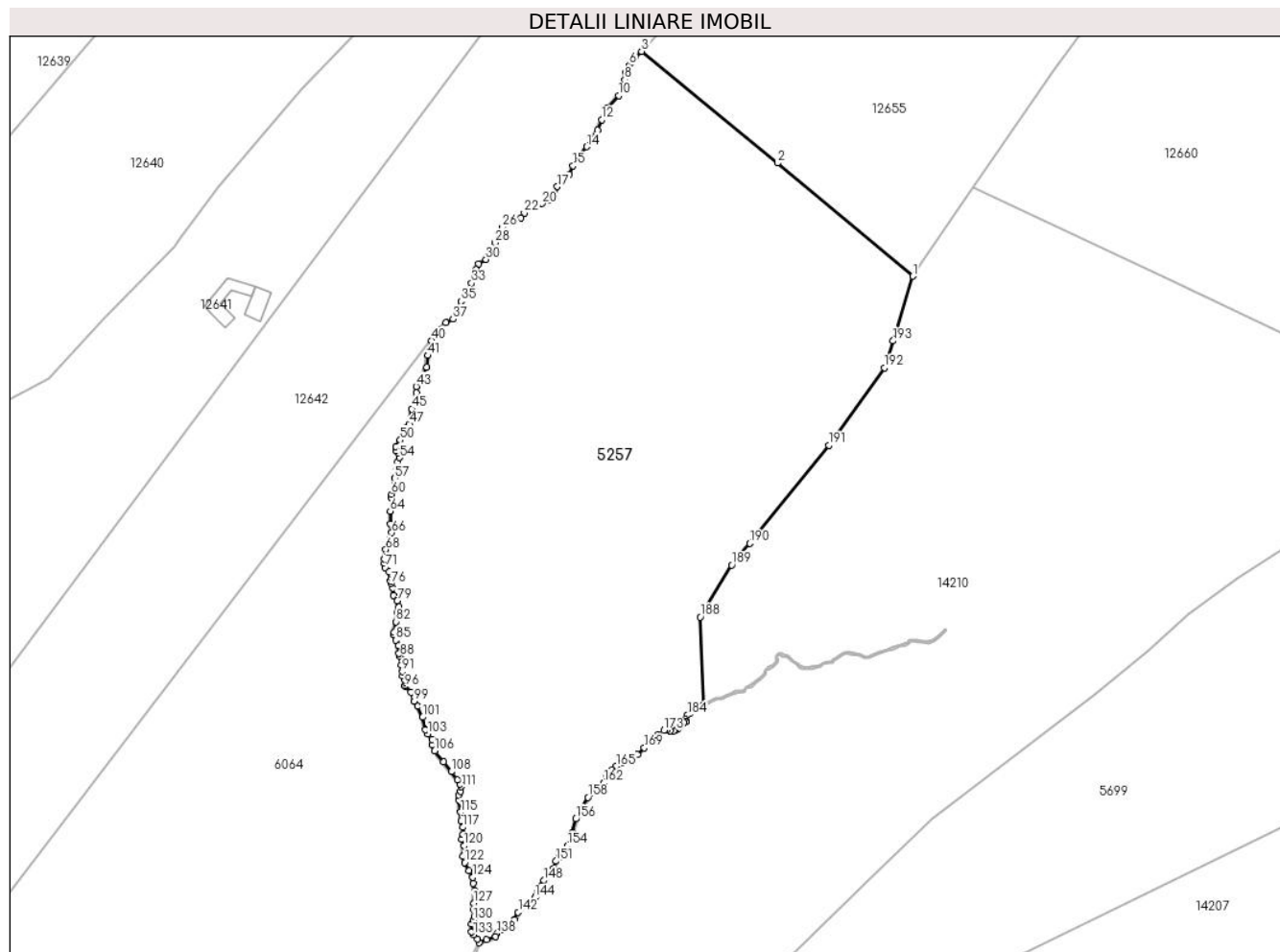
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	20.958	55	3366/6, 3386/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	405.784,2 469.187,024	2	405.744,432 469.220,183	51.779	2	405.744,432 469.220,183	3	405.704,501 469.252,923	51.637	3	405.704,501 469.252,923	4	405.702,833 469.251,292	2.333
4	405.702,833 469.251,292	5	405.701,782 469.249,933	1.718	5	405.701,782 469.249,933	6	405.700,95 469.248,857	1.36	6	405.700,95 469.248,857	7	405.699,789 469.246,601	2.537
7	405.699,789 469.246,601	8	405.699,619 469.244,52	2.088	8	405.699,619 469.244,52	9	405.699,792 469.242,858	1.671	9	405.699,792 469.242,858	10	405.697,782 469.239,999	3.495
10	405.697,782 469.239,999	11	405.694,29 469.236,282	5.1	11	405.694,29 469.236,282	12	405.692,772 469.232,895	3.712	12	405.692,772 469.232,895	13	405.691,669 469.229,845	3.243
13	405.691,669 469.229,845	14	405.688,438 469.225,001	5.823	14	405.688,438 469.225,001	15	405.684,398 469.219,333	6.96	15	405.684,398 469.219,333	16	405.683,329 469.216,829	2.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	405.683,329 469.216,829	17	405.679,795 469.213,261	5.022	17	405.679,795 469.213,261	18	405.679,022 469.210,612	2.759	18	405.679,022 469.210,612	19	405.677,496 469.209,463	1.91
19	405.677,496 469.209,463	20	405.675,305 469.208,275	2.492	20	405.675,305 469.208,275	21	405.672,106 469.207,031	3.432	21	405.672,106 469.207,031	22	405.670,091 469.205,505	2.528
22	405.670,091 469.205,505	23	405.669,157 469.204,154	1.642	23	405.669,157 469.204,154	24	405.667,061 469.203,875	2.114	24	405.667,061 469.203,875	25	405.665,694 469.202,713	1.794
25	405.665,694 469.202,713	26	405.663,662 469.201,253	2.502	26	405.663,662 469.201,253	27	405.663,057 469.199,138	2.2	27	405.663,057 469.199,138	28	405.661,388 469.196,794	2.877
28	405.661,388 469.196,794	29	405.660,413 469.193,849	3.102	29	405.660,413 469.193,849	30	405.658,812 469.191,886	2.533	30	405.658,812 469.191,886	31	405.656,694 469.190,686	2.434
31	405.656,694 469.190,686	32	405.655,918 469.188,951	1.901	32	405.655,918 469.188,951	33	405.654,596 469.184,92	4.242	33	405.654,596 469.184,92	34	405.653,467 469.182,229	2.918
34	405.653,467 469.182,229	35	405.651,452 469.179,66	3.265	35	405.651,452 469.179,66	36	405.650,815 469.177,336	2.41	36	405.650,815 469.177,336	37	405.649,205 469.174,388	3.359
37	405.649,205 469.174,388	38	405.646,996 469.173,357	2.438	38	405.646,996 469.173,357	39	405.644,945 469.171,205	2.973	39	405.644,945 469.171,205	40	405.642,904 469.168,129	3.692
40	405.642,904 469.168,129	41	405.641,755 469.163,744	4.533	41	405.641,755 469.163,744	42	405.641,436 469.160,355	3.404	42	405.641,436 469.160,355	43	405.638,388 469.154,641	6.476
43	405.638,388 469.154,641	44	405.638,474 469.152,758	1.885	44	405.638,474 469.152,758	45	405.636,972 469.148,106	4.888	45	405.636,972 469.148,106	46	405.636,599 469.145,142	2.987
46	405.636,599 469.145,142	47	405.636,297 469.143,554	1.616	47	405.636,297 469.143,554	48	405.635,378 469.142,507	1.393	48	405.635,378 469.142,507	49	405.634,555 469.140,691	1.994
49	405.634,555 469.140,691	50	405.633,637 469.138,939	1.978	50	405.633,637 469.138,939	51	405.632,426 469.137,0	2.286	51	405.632,426 469.137,0	52	405.632,383 469.135,78	1.221
52	405.632,383 469.135,78	53	405.633,029 469.135,033	0.988	53	405.633,029 469.135,033	54	405.633,346 469.133,8	1.273	54	405.633,346 469.133,8	55	405.632,827 469.132,551	1.353
55	405.632,827 469.132,551	56	405.632,479 469.130,142	2.434	56	405.632,479 469.130,142	57	405.632,033 469.127,764	2.419	57	405.632,033 469.127,764	58	405.631,963 469.125,589	2.176
58	405.631,963 469.125,589	59	405.631,736 469.124,122	1.484	59	405.631,736 469.124,122	60	405.631,043 469.123,096	1.238	60	405.631,043 469.123,096	61	405.631,011 469.122,135	0.962
61	405.631,011 469.122,135	62	405.631,504 469.121,137	1.113	62	405.631,504 469.121,137	63	405.631,576 469.120,254	0.886	63	405.631,576 469.120,254	64	405.630,683 469.118,036	2.391
64	405.630,683 469.118,036	65	405.630,841 469.114,379	3.66	65	405.630,841 469.114,379	66	405.631,177 469.111,758	2.642	66	405.631,177 469.111,758	67	405.630,753 469.110,008	1.801
67	405.630,753 469.110,008	68	405.629,413 469.106,81	3.467	68	405.629,413 469.106,81	69	405.629,033 469.104,076	2.76	69	405.629,033 469.104,076	70	405.628,977 469.102,854	1.223
70	405.628,977 469.102,854	71	405.629,2 469.101,612	1.262	71	405.629,2 469.101,612	72	405.630,237 469.100,405	1.591	72	405.630,237 469.100,405	73	405.631,129 469.099,675	1.153
73	405.631,129 469.099,675	74	405.631,149 469.098,574	1.101	74	405.631,149 469.098,574	75	405.630,726 469.097,613	1.05	75	405.630,726 469.097,613	76	405.630,918 469.096,856	0.781
76	405.630,918 469.096,856	77	405.631,512 469.095,495	1.485	77	405.631,512 469.095,495	78	405.631,681 469.093,359	2.143	78	405.631,681 469.093,359	79	405.632,755 469.091,822	1.875
79	405.632,755 469.091,822	80	405.633,277 469.090,058	1.84	80	405.633,277 469.090,058	81	405.632,679 469.088,193	1.959	81	405.632,679 469.088,193	82	405.632,445 469.085,658	2.546
82	405.632,445 469.085,658	83	405.631,853 469.082,502	3.211	83	405.631,853 469.082,502	84	405.631,594 469.081,909	0.647	84	405.631,594 469.081,909	85	405.632,298 469.080,226	1.824
85	405.632,298 469.080,226	86	405.633,044 469.078,66	1.735	86	405.633,044 469.078,66	87	405.633,246 469.076,432	2.237	87	405.633,246 469.076,432	88	405.633,677 469.075,509	1.019
88	405.633,677 469.075,509	89	405.634,139 469.074,555	1.06	89	405.634,139 469.074,555	90	405.633,984 469.072,89	1.672	90	405.633,984 469.072,89	91	405.634,273 469.071,026	1.886
91	405.634,273 469.071,026	92	405.634,368 469.069,692	1.337	92	405.634,368 469.069,692	93	405.634,999 469.068,473	1.373	93	405.634,999 469.068,473	94	405.635,152 469.067,81	0.68
94	405.635,152 469.067,81	95	405.635,037 469.066,911	0.906	95	405.635,037 469.066,911	96	405.635,077 469.066,692	0.223	96	405.635,077 469.066,692	97	405.636,745 469.065,05	2.341
97	405.636,745 469.065,05	98	405.637,597 469.063,879	1.448	98	405.637,597 469.063,879	99	405.637,677 469.062,378	1.503	99	405.637,677 469.062,378	100	405.638,784 469.060,844	1.892
100	405.638,784 469.060,844	101	405.640,234 469.057,65	3.508	101	405.640,234 469.057,65	102	405.641,029 469.053,968	3.767	102	405.641,029 469.053,968	103	405.641,738 469.052,726	1.43
103	405.641,738 469.052,726	104	405.642,922 469.051,154	1.968	104	405.642,922 469.051,154	105	405.643,087 469.049,596	1.567	105	405.643,087 469.049,596	106	405.643,786 469.047,806	1.922
106	405.643,786 469.047,806	107	405.646,306 469.044,5	4.157	107	405.646,306 469.044,5	108	405.648,7 469.041,706	3.679	108	405.648,7 469.041,706	109	405.650,395 469.039,221	3.008
109	405.650,395 469.039,221	110	405.651,227 469.038,001	1.477	110	405.651,227 469.038,001	111	405.651,581 469.037,259	0.822	111	405.651,581 469.037,259	112	405.651,405 469.035,838	1.432
112	405.651,405 469.035,838	113	405.650,739 469.034,808	1.227	113	405.650,739 469.034,808	114	405.650,82 469.033,473	1.337	114	405.650,82 469.033,473	115	405.651,368 469.029,825	3.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	405.651,368 469.029,825	116	405.651,562 469.027,279	2.553	116	405.651,562 469.027,279	117	405.652,001 469.025,376	1.953	117	405.652,001 469.025,376	118	405.652,113 469.023,368	2.011
118	405.652,113 469.023,368	119	405.651,656 469.021,88	1.557	119	405.651,656 469.021,88	120	405.652,367 469.019,952	2.055	120	405.652,367 469.019,952	121	405.652,1 469.016,858	3.105
121	405.652,1 469.016,858	122	405.652,571 469.015,018	1.899	122	405.652,571 469.015,018	123	405.653,897 469.012,708	2.664	123	405.653,897 469.012,708	124	405.654,923 469.010,698	2.257
124	405.654,923 469.010,698	125	405.655,138 469.008,888	1.823	125	405.655,138 469.008,888	126	405.655,6 469.006,596	2.338	126	405.655,6 469.006,596	127	405.655,22 469.003,153	3.464
127	405.655,22 469.003,153	128	405.655,182 469.001,307	1.846	128	405.655,182 469.001,307	129	405.655,493 468.999,243	2.087	129	405.655,493 468.999,243	130	405.655,054 468.998,161	1.168
130	405.655,054 468.998,161	131	405.654,554 468.996,963	1.298	131	405.654,554 468.996,963	132	405.654,612 468.994,8	2.164	132	405.654,612 468.994,8	133	405.655,235 468.993,821	1.16
133	405.655,235 468.993,821	134	405.656,299 468.992,666	1.57	134	405.656,299 468.992,666	135	405.656,865 468.991,5	1.296	135	405.656,865 468.991,5	136	405.659,012 468.992,378	2.32
136	405.659,012 468.992,378	137	405.661,641 468.993,262	2.774	137	405.661,641 468.993,262	138	405.662,016 468.994,2	1.01	138	405.662,016 468.994,2	139	405.663,366 468.995,473	1.856
139	405.663,366 468.995,473	140	405.666,003 468.996,715	2.915	140	405.666,003 468.996,715	141	405.667,191 468.998,325	2.001	141	405.667,191 468.998,325	142	405.668,242 469.000,481	2.399
142	405.668,242 469.000,481	143	405.670,221 469.002,192	2.616	143	405.670,221 469.002,192	144	405.673,091 469.004,711	3.819	144	405.673,091 469.004,711	145	405.673,765 469.005,343	0.924
145	405.673,765 469.005,343	146	405.673,885 469.007,072	1.733	146	405.673,885 469.007,072	147	405.675,029 469.008,216	1.618	147	405.675,029 469.008,216	148	405.675,896 469.009,775	1.784
148	405.675,896 469.009,775	149	405.677,654 469.011,793	2.676	149	405.677,654 469.011,793	150	405.678,493 469.013,268	1.697	150	405.678,493 469.013,268	151	405.679,428 469.015,455	2.378
151	405.679,428 469.015,455	152	405.680,179 469.016,621	1.387	152	405.680,179 469.016,621	153	405.681,489 469.017,43	1.54	153	405.681,489 469.017,43	154	405.682,729 469.019,898	2.762
154	405.682,729 469.019,898	155	405.684,097 469.023,836	4.169	155	405.684,097 469.023,836	156	405.685,256 469.027,827	4.156	156	405.685,256 469.027,827	157	405.686,994 469.030,89	3.522
157	405.686,994 469.030,89	158	405.688,798 469.034,125	3.704	158	405.688,798 469.034,125	159	405.689,839 469.035,4	1.646	159	405.689,839 469.035,4	160	405.690,91 469.036,008	1.232
160	405.690,91 469.036,008	161	405.692,259 469.037,367	1.915	161	405.692,259 469.037,367	162	405.693,302 469.038,361	1.441	162	405.693,302 469.038,361	163	405.694,258 469.040,424	2.274
163	405.694,258 469.040,424	164	405.695,597 469.042,142	2.178	164	405.695,597 469.042,142	165	405.697,123 469.043,262	1.893	165	405.697,123 469.043,262	166	405.698,872 469.044,399	2.086
166	405.698,872 469.044,399	167	405.701,394 469.046,092	3.038	167	405.701,394 469.046,092	168	405.703,367 469.046,642	2.048	168	405.703,367 469.046,642	169	405.705,304 469.048,64	2.783
169	405.705,304 469.048,64	170	405.706,738 469.050,707	2.516	170	405.706,738 469.050,707	171	405.707,704 469.051,673	1.366	171	405.707,704 469.051,673	172	405.709,131 469.052,364	1.585
172	405.709,131 469.052,364	173	405.711,023 469.053,787	2.367	173	405.711,023 469.053,787	174	405.712,024 469.053,979	1.019	174	405.712,024 469.053,979	175	405.712,965 469.053,682	0.987
175	405.712,965 469.053,682	176	405.713,888 469.053,646	0.924	176	405.713,888 469.053,646	177	405.714,493 469.053,812	0.627	177	405.714,493 469.053,812	178	405.715,17 469.054,16	0.761
178	405.715,17 469.054,16	179	405.715,811 469.055,053	1.099	179	405.715,811 469.055,053	180	405.717,046 469.056,037	1.579	180	405.717,046 469.056,037	181	405.717,442 469.056,349	0.504
181	405.717,442 469.056,349	182	405.717,467 469.056,478	0.131	182	405.717,467 469.056,478	183	405.717,312 469.057,088	0.629	183	405.717,312 469.057,088	184	405.717,922 469.058,222	1.288
184	405.717,922 469.058,222	185	405.718,768 469.058,765	1.005	185	405.718,768 469.058,765	186	405.720,614 469.060,035	2.241	186	405.720,614 469.060,035	187	405.722,569 469.061,314	2.336
187	405.722,569 469.061,314	188	405.721,726 469.087,012	25.71 2	188	405.721,726 469.087,012	189	405.730,932 469.102,278	17.82 7	189	405.730,932 469.102,278	190	405.736,229 469.108,643	8.281
190	405.736,229 469.108,643	191	405.759,469 469.137,418	36.98 8	191	405.759,469 469.137,418	192	405.775,781 469.160,172	27.99 7	192	405.775,781 469.160,172	193	405.778,397 469.168,039	8.291
193	405.778,397 469.168,039	1	405.784,2 469.187,024	19.85 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2005Jina

Nr. topografic:5538/3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102417	Din acte: 12.092 Masurata: 12.091	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
423 / 16/08/1951	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1126, din 01/01/1947 emis de JUDECATORIA POPULARA RURALA MIERCUREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

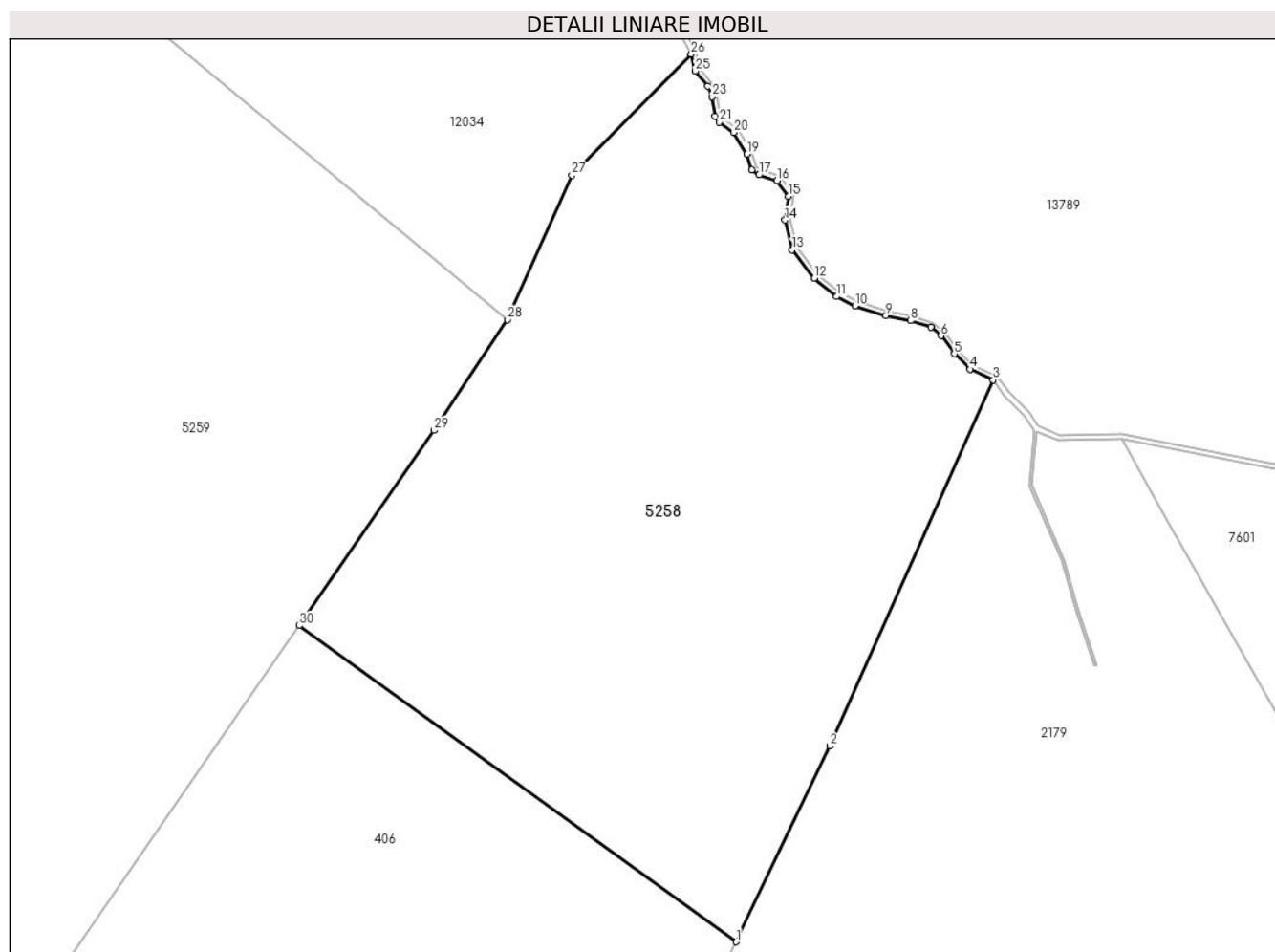
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102417	Din acte: 12.092 Masurata: 12.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	12.091	58	3529/1, 3530/1, 3533/10	5538/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.440,568 467.491,595	2	405.459,225 467.530,454	43.106	2	405.459,225 467.530,454	3	405.491,711 467.603,14	79.615
3	405.491,711 467.603,14	4	405.487,084 467.605,263	5.091	4	405.487,084 467.605,263	5	405.483,968 467.608,306	4.355
5	405.483,968 467.608,306	6	405.481,325 467.611,892	4.455	6	405.481,325 467.611,892	7	405.479,287 467.613,554	2.63
7	405.479,287 467.613,554	8	405.475,274 467.614,875	4.225	8	405.475,274 467.614,875	9	405.470,405 467.615,872	4.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	405.470,405 467.615,872	10	405.464,268 467.617,853	6.449
11	405.460,567 467.619,665	12	405.456,158 467.623,317	5.725
13	405.451,75 467.628,965	14	405.450,343 467.634,845	6.046
15	405.451,01 467.639,548	16	405.448,75 467.642,659	3.845
17	405.445,149 467.643,812	18	405.443,763 467.644,828	1.719
19	405.442,815 467.647,968	20	405.440,181 467.652,239	5.018
21	405.437,247 467.654,304	22	405.436,44 467.655,525	1.464
23	405.435,864 467.659,349	24	405.434,966 467.661,433	2.269
25	405.432,5 467.664,45	26	405.431,67 467.667,813	3.464
27	405.407,974 467.643,758	28	405.395,216 467.615,045	31.42
29	405.380,54 467.593,102	30	405.353,753 467.554,352	47.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	405.464,268 467.617,853	11	405.460,567 467.619,665	4.121
12	405.456,158 467.623,317	13	405.451,75 467.628,965	7.165
14	405.450,343 467.634,845	15	405.451,01 467.639,548	4.75
16	405.448,75 467.642,659	17	405.445,149 467.643,812	3.781
18	405.443,763 467.644,828	19	405.442,815 467.647,968	3.28
20	405.440,181 467.652,239	21	405.437,247 467.654,304	3.588
22	405.436,44 467.655,525	23	405.435,864 467.659,349	3.867
24	405.434,966 467.661,433	25	405.432,5 467.664,45	3.897
26	405.431,67 467.667,813	27	405.407,974 467.643,758	33.766
28	405.395,216 467.615,045	29	405.380,54 467.593,102	26.398
30	405.353,753 467.554,352	1	405.440,568 467.491,595	107.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1773 Jina

Nr. topografic:5534

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100589	51.630	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1874 / 07/05/1901		
Act Notarial nr. 88 din 1900, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VINGARZAN VASILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1773 Jina)</i>	A1
2158 / 20/07/1904		
Act Notarial nr. 0, din 16/07/1904 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) VINGERZAN VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1773 Jina)</i>	A1
15687 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. 1719, din 07/12/2018 emis de NP. DRAGOMIR NICOLAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) IANCU MARIA , n. Bogdanel, bun comun 2) IANCU VASILE , și soția	A1
/		
Act Administrativ nr. 12722, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 51630 mp in favoarea lui 1) IANCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

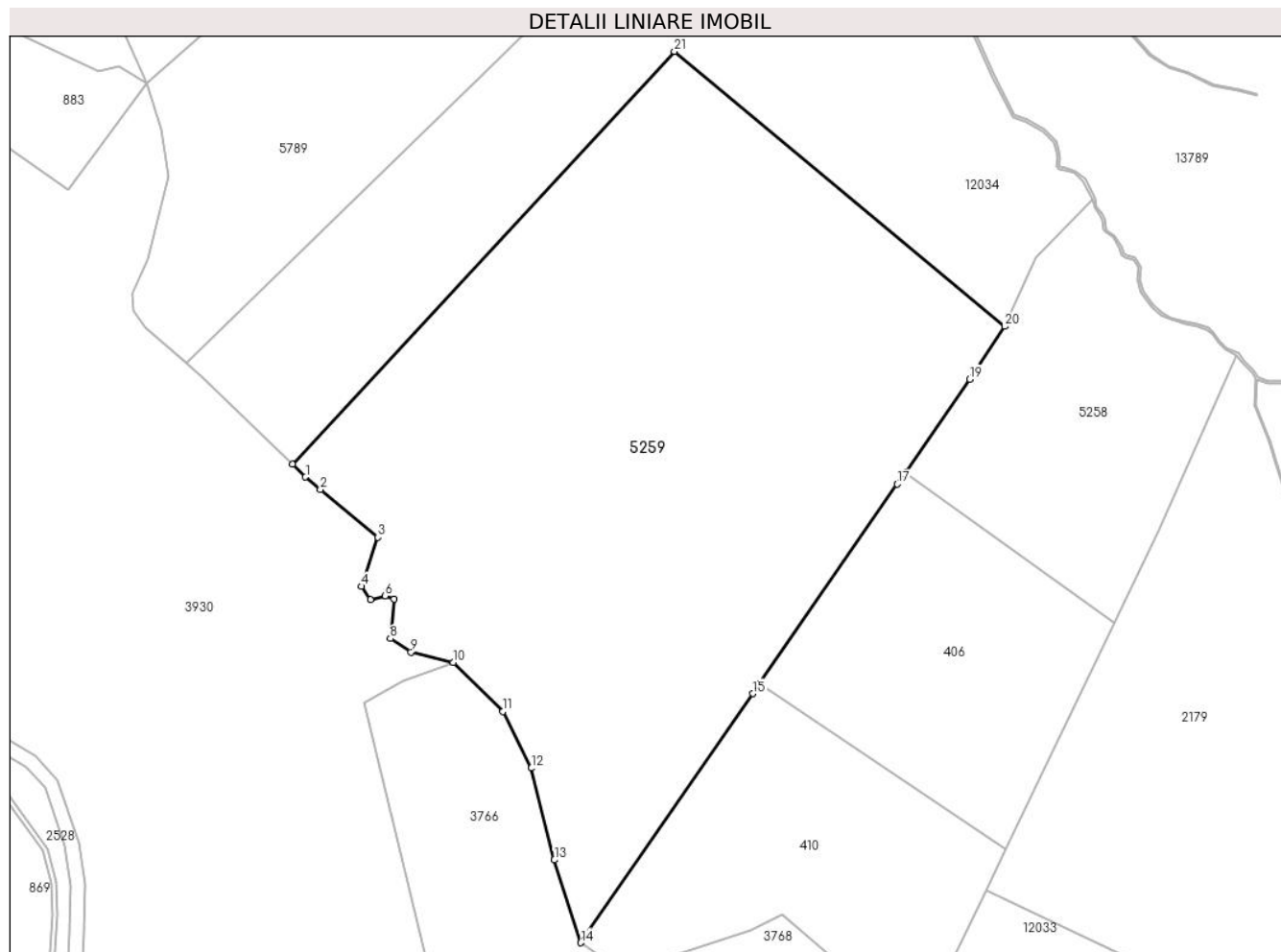
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100589	51.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	51.630	58	3526,3527,3 528,3533/4	5534	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.103,939 467.552,409	2	405.110,139 467.547,257	8.061
3	405.134,039 467.527,395	4	405.127,258 467.506,959	21.532
5	405.130,994 467.501,524	6	405.137,171 467.503,043	6.361
7	405.140,917 467.501,727	8	405.139,304 467.485,321	16.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.110,139 467.547,257	3	405.134,039 467.527,395	31.076
4	405.127,258 467.506,959	5	405.130,994 467.501,524	6.595
6	405.137,171 467.503,043	7	405.140,917 467.501,727	3.97
8	405.139,304 467.485,321	9	405.147,911 467.479,653	10.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	405.147,911 467.479,653	10	405.165,425 467.475,258	18.057
11	405.186,073 467.454,912	12	405.198,04 467.431,391	26.39
13	405.207,585 467.393,221	14	405.218,539 467.358,751	36.169
15	405.290,145 467.462,337	16	405.293,075 467.466,575	5.152
17	405.350,372 467.549,461	18	405.353,753 467.554,352	5.946
19	405.380,54 467.593,102	20	405.395,216 467.615,045	26.398
21	405.257,547 467.729,434	22	405.098,48 467.557,712	234.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	405.165,425 467.475,258	11	405.186,073 467.454,912	28.988
12	405.198,04 467.431,391	13	405.207,585 467.393,221	39.345
14	405.218,539 467.358,751	15	405.290,145 467.462,337	125.926
16	405.293,075 467.466,575	17	405.350,372 467.549,461	100.762
18	405.353,753 467.554,352	19	405.380,54 467.593,102	47.107
20	405.395,216 467.615,045	21	405.257,547 467.729,434	178.99
22	405.098,48 467.557,712	1	405.103,939 467.552,409	7.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2657Jina

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103876	Din acte: 9.167 Masurata: 27.141	Sector cadastral:58 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103876-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA-P
A1.2	103876-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA-P
A1.3	103876-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA-P
A1.4	103876-C4	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
288 / 24/02/1928	
Act Notarial nr. -, din 06/02/1928 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IANCU PAMFILIE
	A1
119 / 29/01/1942	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1373/1940, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA MIERCUREA SIBIULUI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IANCU IOAN
	A1
/	
Act Administrativ nr. 10811, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 27141 mp in favoarea lui 1) IANCU VASILE
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU VASILE
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

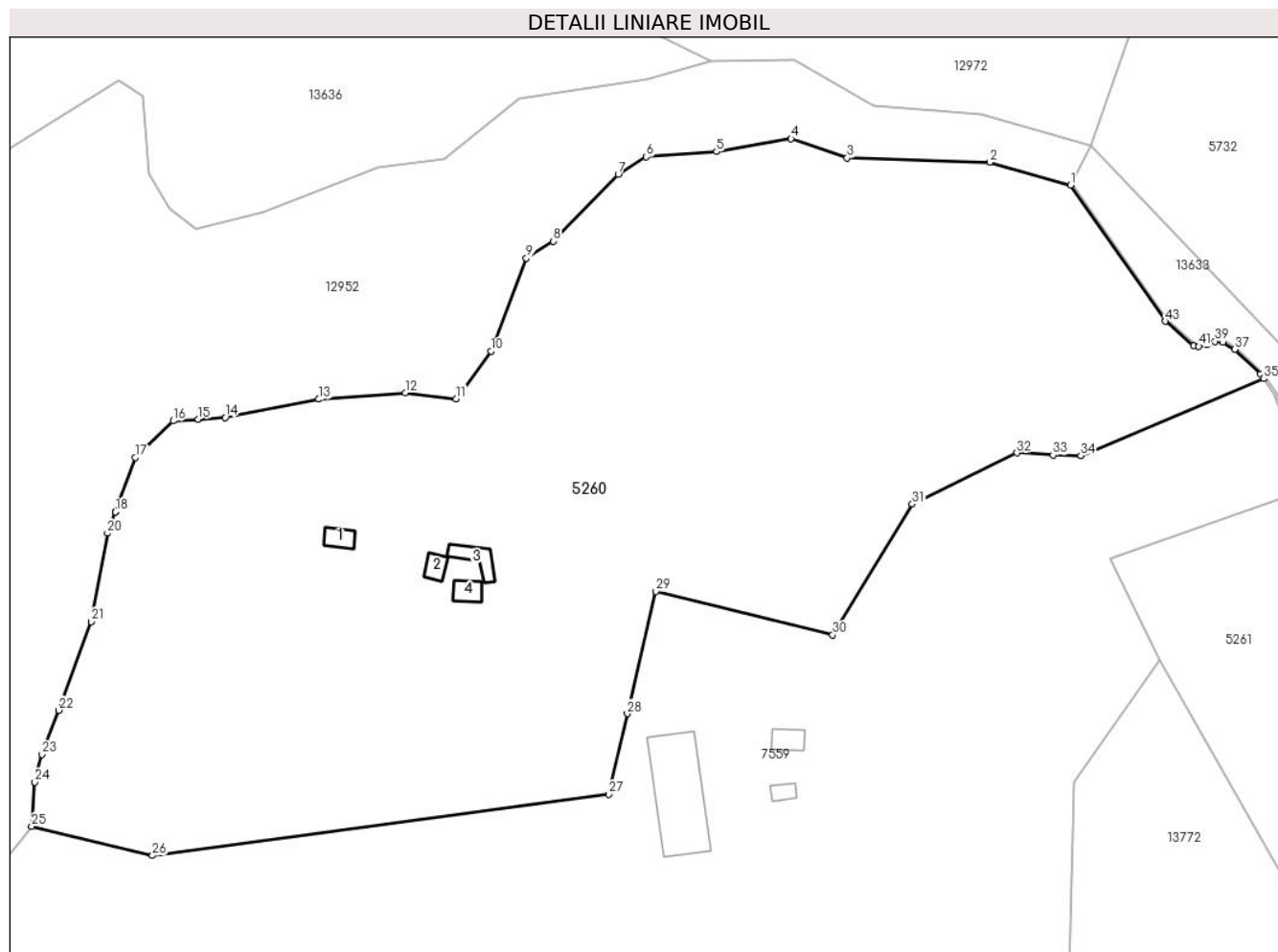
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103876	Din acte: 9.167 Masurata: 27.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	594	24	1628,1630,1629	-	
2	faneata	NU	23.231	24	1686/4	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.316	24	1686/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103876-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA-P
A1.2	103876-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA-P
A1.3	103876-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA-P
A1.4	103876-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.261,745 474.083,974	2	400.241,852 474.089,542	20.658	2	400.241,852 474.089,542	3	400.206,841 474.090,602	35.027	3	400.206,841 474.090,602	4	400.193,049 474.095,375	14.595
4	400.193,049 474.095,375	5	400.174,748 474.092,193	18.576	5	400.174,748 474.092,193	6	400.157,508 474.090,868	17.291	6	400.157,508 474.090,868	7	400.150,611 474.086,626	8.097
7	400.150,611 474.086,626	8	400.134,697 474.070,189	22.879	8	400.134,697 474.070,189	9	400.128,023 474.066,02	7.869	9	400.128,023 474.066,02	10	400.119,314 474.043,146	24.476
10	400.119,314 474.043,146	11	400.110,826 474.031,481	14.426	11	400.110,826 474.031,481	12	400.098,283 474.032,973	12.631	12	400.098,283 474.032,973	13	400.077,064 474.031,383	21.278
13	400.077,064 474.031,383	14	400.053,989 474.026,876	23.511	14	400.053,989 474.026,876	15	400.047,429 474.026,466	6.573	15	400.047,429 474.026,466	16	400.041,257 474.026,08	6.184
16	400.041,257 474.026,08	17	400.031,974 474.017,066	12.939	17	400.031,974 474.017,066	18	400.027,017 474.003,726	14.231	18	400.027,017 474.003,726	19	400.027,015 474.003,721	0.005
19	400.027,015 474.003,721	20	400.025,078 473.998,508	5.561	20	400.025,078 473.998,508	21	400.021,1 473.976,768	22.101	21	400.021,1 473.976,768	22	400.013,142 473.955,028	23.151
22	400.013,142 473.955,028	23	400.008,971 473.944,205	11.599	23	400.008,971 473.944,205	24	400.007,263 473.937,373	7.042	24	400.007,263 473.937,373	25	400.006,456 473.926,547	10.856
25	400.006,456 473.926,547	26	400.036,167 473.919,347	30.571	26	400.036,167 473.919,347	27	400.148,22 473.934,416	113.062	27	400.148,22 473.934,416	28	400.152,835 473.954,152	20.268
28	400.152,835 473.954,152	29	400.159,866 473.984,225	30.884	29	400.159,866 473.984,225	30	400.203,251 473.973,535	44.683	30	400.203,251 473.973,535	31	400.222,868 474.005,591	37.582
31	400.222,868 474.005,591	32	400.248,561 474.018,194	28.618	32	400.248,561 474.018,194	33	400.257,426 474.017,646	8.882	33	400.257,426 474.017,646	34	400.264,239 474.017,508	6.814
34	400.264,239 474.017,508	35	400.309,189 474.036,474	48.787	35	400.309,189 474.036,474	36	400.308,41 474.037,575	1.349	36	400.308,41 474.037,575	37	400.302,02 474.043,66	8.824
37	400.302,02 474.043,66	38	400.299,107 474.045,319	3.352	38	400.299,107 474.045,319	39	400.297,247 474.045,579	1.878	39	400.297,247 474.045,579	40	400.295,223 474.044,86	2.148
40	400.295,223 474.044,86	41	400.293,244 474.044,357	2.042	41	400.293,244 474.044,357	42	400.292,0 474.044,527	1.256	42	400.292,0 474.044,527	43	400.285,039 474.050,537	9.197
43	400.285,039 474.050,537	1	400.261,745 474.083,974	40.751										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.723	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10813, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4723 mp in favoarea lui 1) IANCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

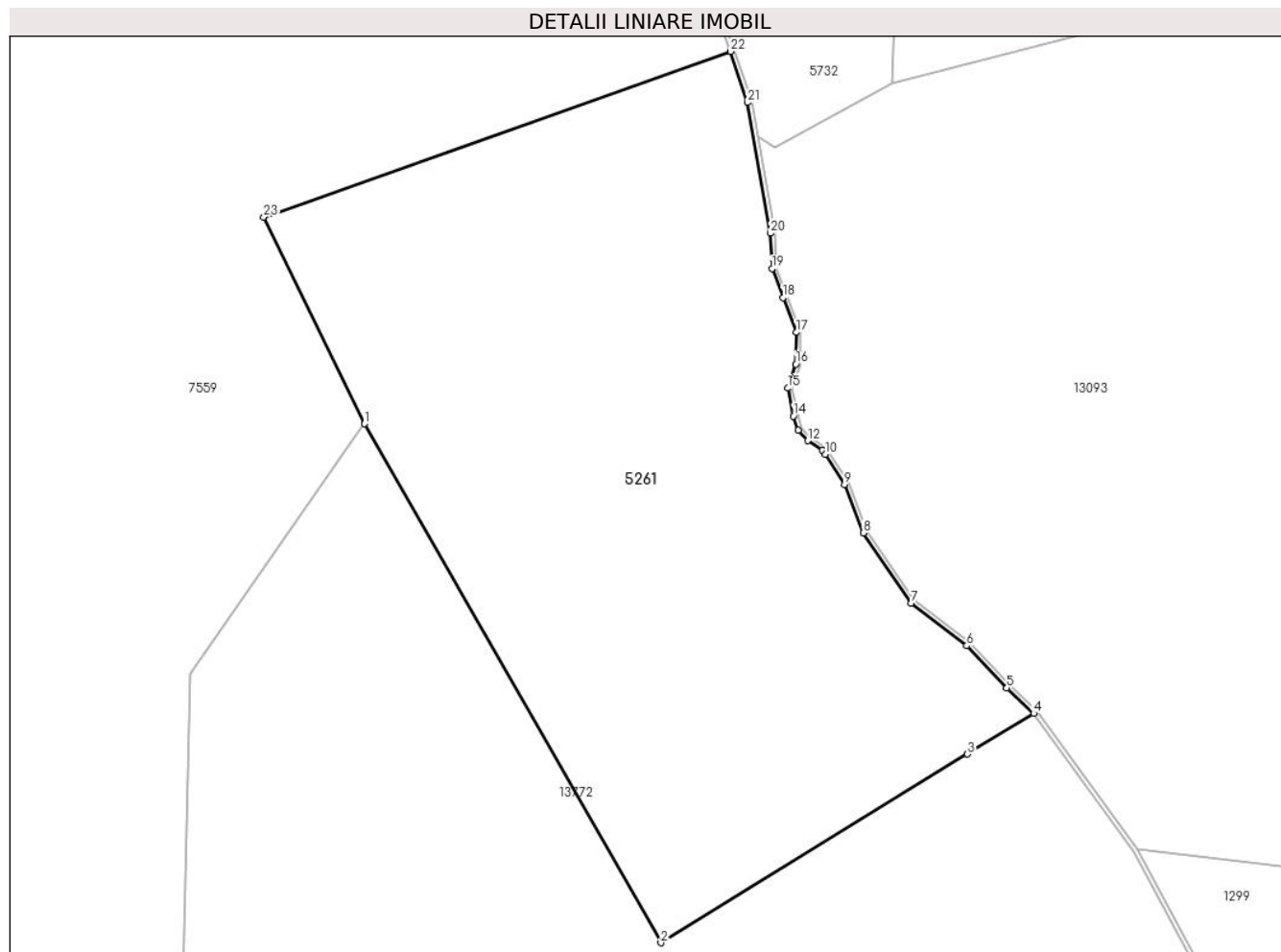
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.723	24	1686/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.283,479 473.967,426	2	400.319,008 473.905,265	71.598
3	400.355,781 473.927,855	4	400.363,711 473.932,726	9.307
5	400.360,487 473.935,792	6	400.355,684 473.940,832	6.962
7	400.349,038 473.945,919	8	400.343,286 473.954,364	10.218
9	400.341,028 473.960,146	10	400.338,71 473.963,736	4.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	400.319,008 473.905,265	3	400.355,781 473.927,855	43.157
4	400.363,711 473.932,726	5	400.360,487 473.935,792	4.449
6	400.355,684 473.940,832	7	400.349,038 473.945,919	8.369
8	400.343,286 473.954,364	9	400.341,028 473.960,146	6.207
10	400.338,71 473.963,736	11	400.338,364 473.964,273	0.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.338,364 473.964,273	12	400.336,61 473.965,389	2.079
13	400.335,488 473.966,653	14	400.334,905 473.968,342	1.787
15	400.334,225 473.971,683	16	400.335,187 473.974,557	3.031
17	400.335,263 473.978,37	18	400.333,639 473.982,506	4.443
19	400.332,35 473.985,983	20	400.332,154 473.990,252	4.273
21	400.329,415 474.005,885	22	400.327,338 474.012,015	6.472
23	400.271,39 473.992,169	1	400.283,479 473.967,426	27.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.336,61 473.965,389	13	400.335,488 473.966,653	1.69
14	400.334,905 473.968,342	15	400.334,225 473.971,683	3.409
16	400.335,187 473.974,557	17	400.335,263 473.978,37	3.814
18	400.333,639 473.982,506	19	400.332,35 473.985,983	3.708
20	400.332,154 473.990,252	21	400.329,415 474.005,885	15.871
22	400.327,338 474.012,015	23	400.271,39 473.992,169	59.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1960, 4541 Jina
Nr. topografic:4431, 4482

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.911 Masurata: 27.882	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1037 / 14/10/1999		
Act Notarial nr. 53, din 01/01/1999 emis de BNP AVRAM A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STERP DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1960 JINA; asupra suprafeței de 1600,7 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STERP VASILE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1960 JINA; asupra suprafeței de 1600,7 mp</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BESCHIU PARASCHIVA, n. Sterp <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1960 JINA; asupra suprafeței de 1600,7 mp</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) STERP DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1960 JINA; asupra suprafeței de 533,5 mp</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) STERP VASILE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1960 JINA; asupra suprafeței de 533,5 mp</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) BESCHIU PARASCHIVA, n. Sterp <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1960 JINA; asupra suprafeței de 533,5 mp</i>	A1
2311 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 31/2008, din 01/01/2008 emis de NP POPA LUPAȘ ELISAVETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DOGARIU IOAN, fiu <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4541 JINA; asupra suprafeței de 502,6 mp</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DOGARIU DUMITRU, fiu <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4541 JINA; asupra suprafeței de 502,6 mp</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DOGARIU DĂNUȚ CONSTANTIN, nepot de fiu <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4541 JINA; asupra suprafeței de 502,6 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16146, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B10	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 27882 mp in favoarea lui 1) IANCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

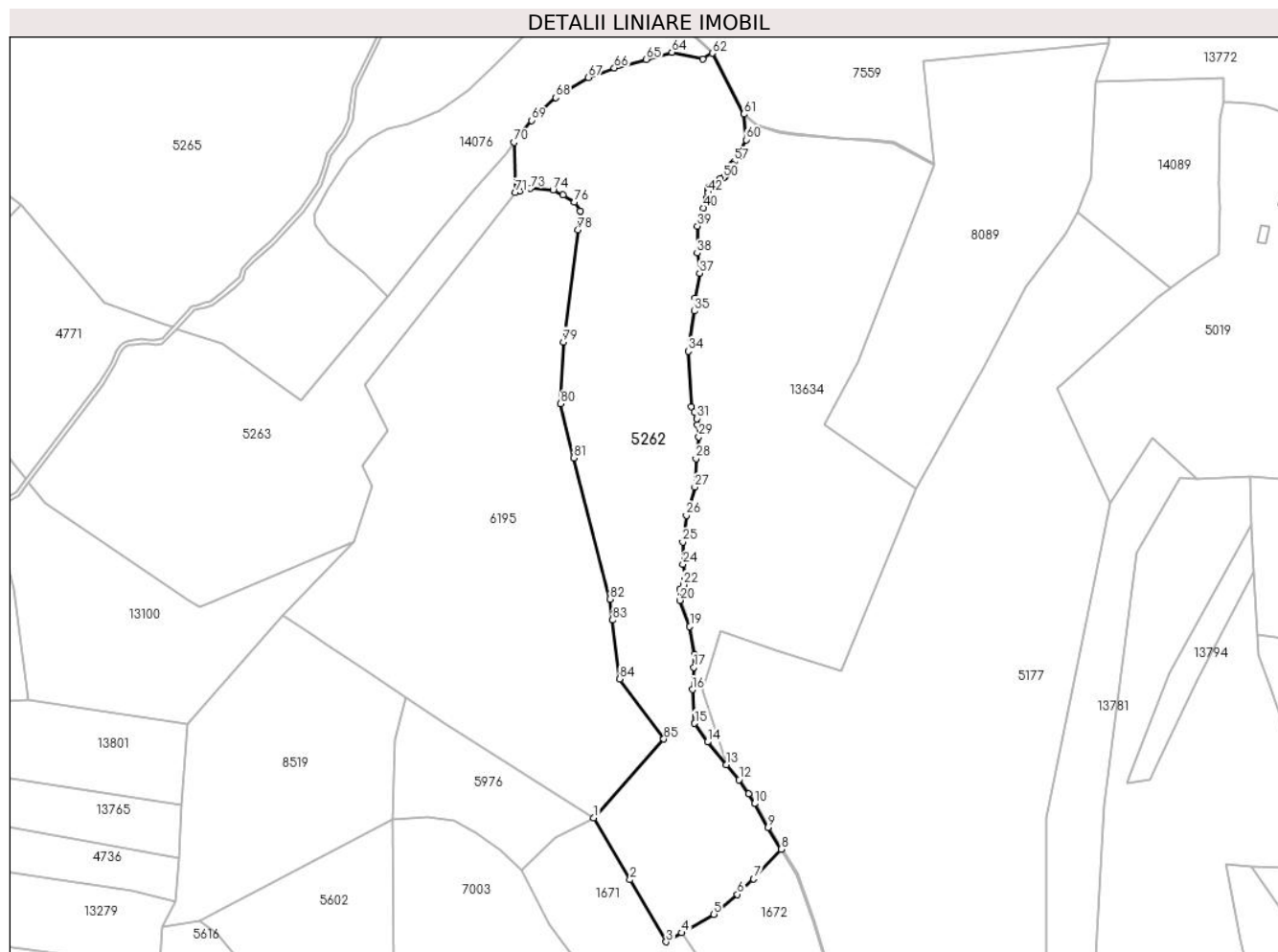
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.911 Masurata: 27.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	19.883	24	1686/17	4431, 4482	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.231	24	1253/2, 1686/17	4431, 4482	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.768	24	1686/17	4431, 4482	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.993,644 473.443,378	2	400.012,392 473.411,352	37.11	2	400.012,392 473.411,352	3	400.031,106 473.379,211	37.19	3	400.031,106 473.379,211	4	400.039,181 473.383,89	9.333
4	400.039,181 473.383,89	5	400.055,823 473.393,437	19.18	5	400.055,823 473.393,437	6	400.068,002 473.403,74	15.95	6	400.068,002 473.403,74	7	400.076,449 473.411,726	11.62
				6					2					4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	400.076,449 473.411,726	8	400.090,604 473.427,092	20.892	8	400.090,604 473.427,092	9	400.083,788 473.438,357	13.167	9	400.083,788 473.438,357	10	400.076,953 473.450,745	14.148
10	400.076,953 473.450,745	11	400.073,819 473.455,897	6.03	11	400.073,819 473.455,897	12	400.068,784 473.463,094	8.783	12	400.068,784 473.463,094	13	400.062,244 473.470,881	10.169
13	400.062,244 473.470,881	14	400.052,422 473.482,576	15.272	14	400.052,422 473.482,576	15	400.045,804 473.492,274	11.741	15	400.045,804 473.492,274	16	400.044,649 473.509,799	17.563
16	400.044,649 473.509,799	17	400.045,368 473.521,272	11.496	17	400.045,368 473.521,272	18	400.045,799 473.528,137	6.879	18	400.045,799 473.528,137	19	400.043,315 473.542,381	14.459
19	400.043,315 473.542,381	20	400.038,083 473.555,917	14.512	20	400.038,083 473.555,917	21	400.038,204 473.561,723	5.807	21	400.038,204 473.561,723	22	400.039,99 473.564,091	2.966
22	400.039,99 473.564,091	23	400.041,014 473.566,872	2.964	23	400.041,014 473.566,872	24	400.039,748 473.574,722	7.951	24	400.039,748 473.574,722	25	400.039,662 473.586,11	11.388
25	400.039,662 473.586,11	26	400.041,586 473.599,908	13.931	26	400.041,586 473.599,908	27	400.045,852 473.614,573	15.273	27	400.045,852 473.614,573	28	400.046,496 473.629,401	14.842
28	400.046,496 473.629,401	29	400.047,951 473.640,631	11.324	29	400.047,951 473.640,631	30	400.047,291 473.646,63	6.035	30	400.047,291 473.646,63	31	400.047,095 473.650,034	3.41
31	400.047,095 473.650,034	32	400.045,66 473.653,422	3.679	32	400.045,66 473.653,422	33	400.044,076 473.656,206	3.203	33	400.044,076 473.656,206	34	400.042,566 473.684,828	28.662
34	400.042,566 473.684,828	35	400.045,668 473.705,702	21.103	35	400.045,668 473.705,702	36	400.045,934 473.712,43	6.733	36	400.045,934 473.712,43	37	400.048,376 473.725,32	13.119
37	400.048,376 473.725,32	38	400.047,154 473.735,699	10.451	38	400.047,154 473.735,699	39	400.047,295 473.749,602	13.904	39	400.047,295 473.749,602	40	400.050,442 473.759,099	10.005
40	400.050,442 473.759,099	41	400.052,141 473.764,365	5.533	41	400.052,141 473.764,365	42	400.052,879 473.767,021	2.757	42	400.052,879 473.767,021	43	400.052,661 473.768,327	1.324
43	400.052,661 473.768,327	44	400.053,173 473.769,816	1.575	44	400.053,173 473.769,816	45	400.054,079 473.770,317	1.035	45	400.054,079 473.770,317	46	400.055,177 473.770,51	1.115
46	400.055,177 473.770,51	47	400.055,676 473.770,824	0.59	47	400.055,676 473.770,824	48	400.056,928 473.772,456	2.057	48	400.056,928 473.772,456	49	400.059,027 473.774,258	2.766
49	400.059,027 473.774,258	50	400.060,601 473.774,675	1.628	50	400.060,601 473.774,675	51	400.061,556 473.775,339	1.163	51	400.061,556 473.775,339	52	400.062,62 473.776,469	1.552
52	400.062,62 473.776,469	53	400.063,73 473.777,709	1.664	53	400.063,73 473.777,709	54	400.064,154 473.779,308	1.654	54	400.064,154 473.779,308	55	400.064,506 473.780,747	1.481
55	400.064,506 473.780,747	56	400.065,187 473.781,608	1.098	56	400.065,187 473.781,608	57	400.066,373 473.782,963	1.801	57	400.066,373 473.782,963	58	400.068,203 473.785,257	2.935
58	400.068,203 473.785,257	59	400.069,112 473.788,283	3.16	59	400.069,112 473.788,283	60	400.072,41 473.794,37	6.923	60	400.072,41 473.794,37	61	400.071,349 473.807,573	13.246
61	400.071,349 473.807,573	62	400.054,937 473.839,123	35.563	62	400.054,937 473.839,123	63	400.049,978 473.836,193	5.76	63	400.049,978 473.836,193	64	400.034,065 473.839,624	16.279
64	400.034,065 473.839,624	65	400.020,807 473.835,958	13.756	65	400.020,807 473.835,958	66	400.004,218 473.831,549	17.165	66	400.004,218 473.831,549	67	399.990,761 473.826,592	14.341
67	399.990,761 473.826,592	68	399.973,921 473.816,192	19.793	68	399.973,921 473.816,192	69	399.961,259 473.804,358	17.331	69	399.961,259 473.804,358	70	399.952,369 473.792,978	14.441
70	399.952,369 473.792,978	71	399.952,998 473.767,135	25.851	71	399.952,998 473.767,135	72	399.955,213 473.767,698	2.285	72	399.955,213 473.767,698	73	399.960,74 473.769,101	5.702
73	399.960,74 473.769,101	74	399.972,495 473.768,282	11.783	74	399.972,495 473.768,282	75	399.977,697 473.765,784	5.771	75	399.977,697 473.765,784	76	399.983,473 473.761,976	6.918
76	399.983,473 473.761,976	77	399.986,515 473.757,521	5.395	77	399.986,515 473.757,521	78	399.985,257 473.747,685	9.916	78	399.985,257 473.747,685	79	399.977,84 473.689,69	58.467
79	399.977,84 473.689,69	80	399.976,488 473.657,681	32.038	80	399.976,488 473.657,681	81	399.983,132 473.629,703	28.756	81	399.983,132 473.629,703	82	400.001,986 473.556,6	75.495
82	400.001,986 473.556,6	83	400.003,282 473.545,765	10.912	83	400.003,282 473.545,765	84	400.006,935 473.515,226	30.757	84	400.006,935 473.515,226	85	400.029,88 473.484,201	38.588
85	400.029,88 473.484,201	1	399.993,644 473.443,378	54.585										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3201Jina
Nr. topografic:4441

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102123	Din acte: 4.129 Masurata: 19.276	Sector cadastral:58 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
752 / 24/05/1956	
Act Notarial nr. 373/1955, din 01/01/1955 emis de NOTARIATUL SEBES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VLAD ILEANA, N. BESCHIU	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3201Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 10814, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 19276 mp in favoarea lui	
1) IANCU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

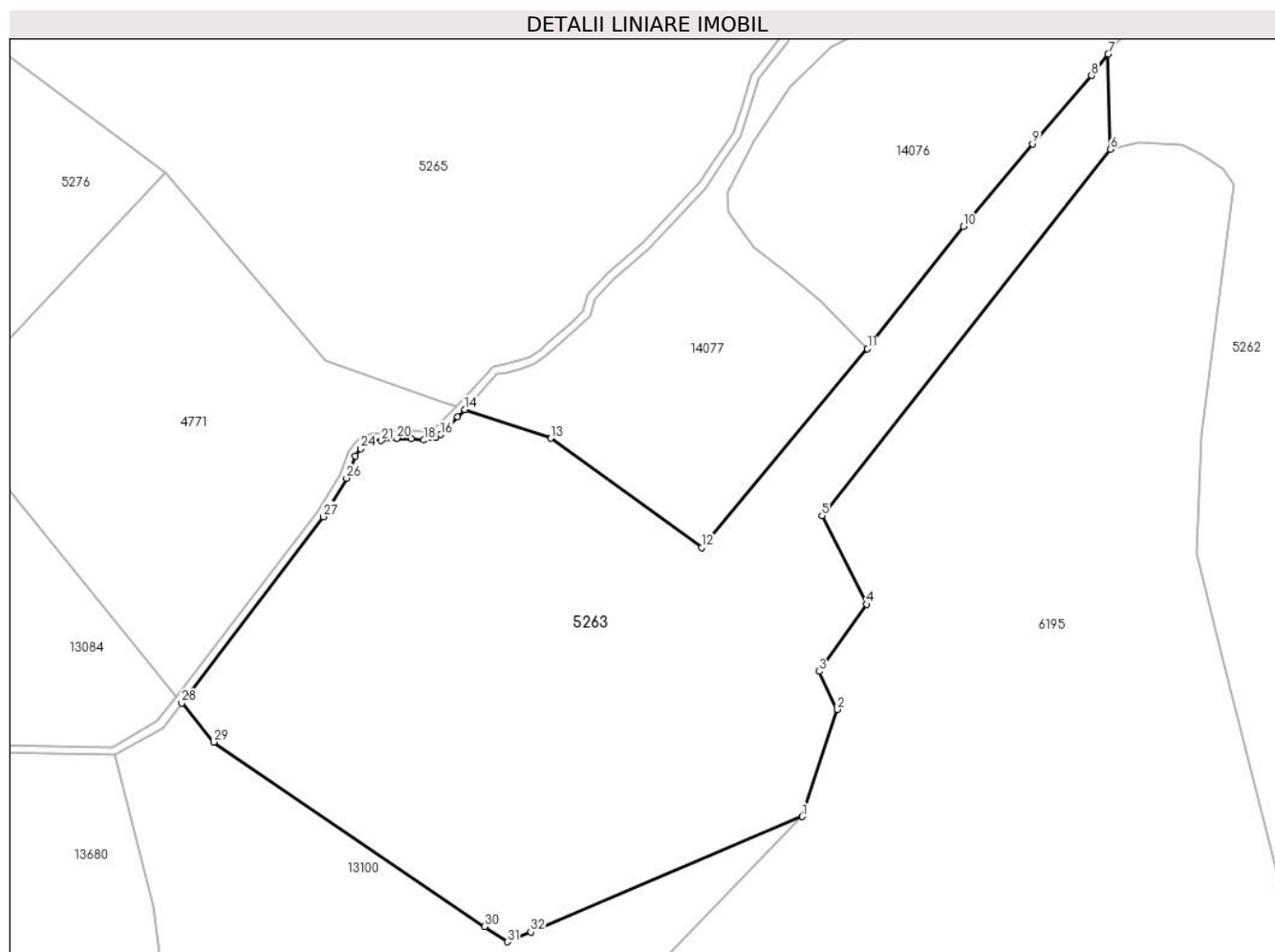
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102123	Din acte: 4.129 Masurata: 19.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.883	24	1253/3, 1656/2, 1686/16	4441	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.157	24	1656/1	4441	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.236	24	1686/16	4441	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.869,357 473.586,232	2	399.878,887 473.615,255	30.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.878,887 473.615,255	3	399.873,881 473.625,622	11.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.873,881 473.625,622	4	399.886,758 473.643,79	22.269
5	399.874,685 473.667,828	6	399.952,998 473.767,135	126.471
7	399.952,369 473.792,978	8	399.947,85 473.787,193	7.341
9	399.931,853 473.768,616	10	399.913,033 473.746,278	29.209
11	399.887,051 473.713,118	12	399.842,065 473.659,153	70.256
13	399.801,073 473.688,843	14	399.777,708 473.696,571	24.61
15	399.775,837 473.694,541	16	399.771,174 473.689,816	6.638
17	399.769,885 473.688,991	18	399.766,677 473.688,314	3.279
19	399.763,241 473.688,693	20	399.759,287 473.688,79	3.955
21	399.755,098 473.688,181	22	399.752,469 473.687,889	2.645
23	399.750,8 473.687,11	24	399.749,548 473.685,947	1.709
25	399.748,07 473.684,025	26	399.745,686 473.677,99	6.489
27	399.739,351 473.667,559	28	399.700,94 473.617,074	63.436
29	399.709,608 473.606,44	30	399.783,199 473.556,461	88.958
31	399.789,36 473.552,277	32	399.795,675 473.554,958	6.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.886,758 473.643,79	5	399.874,685 473.667,828	26.899
6	399.952,998 473.767,135	7	399.952,369 473.792,978	25.851
8	399.947,85 473.787,193	9	399.931,853 473.768,616	24.515
10	399.913,033 473.746,278	11	399.887,051 473.713,118	42.127
12	399.842,065 473.659,153	13	399.801,073 473.688,843	50.615
14	399.777,708 473.696,571	15	399.775,837 473.694,541	2.761
16	399.771,174 473.689,816	17	399.769,885 473.688,991	1.53
18	399.766,677 473.688,314	19	399.763,241 473.688,693	3.457
20	399.759,287 473.688,79	21	399.755,098 473.688,181	4.233
22	399.752,469 473.687,889	23	399.750,8 473.687,11	1.842
24	399.749,548 473.685,947	25	399.748,07 473.684,025	2.425
26	399.745,686 473.677,99	27	399.739,351 473.667,559	12.204
28	399.700,94 473.617,074	29	399.709,608 473.606,44	13.719
30	399.783,199 473.556,461	31	399.789,36 473.552,277	7.447
32	399.795,675 473.554,958	1	399.869,357 473.586,232	80.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.295	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10142, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 7295 mp in favoarea lui 1) IANCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

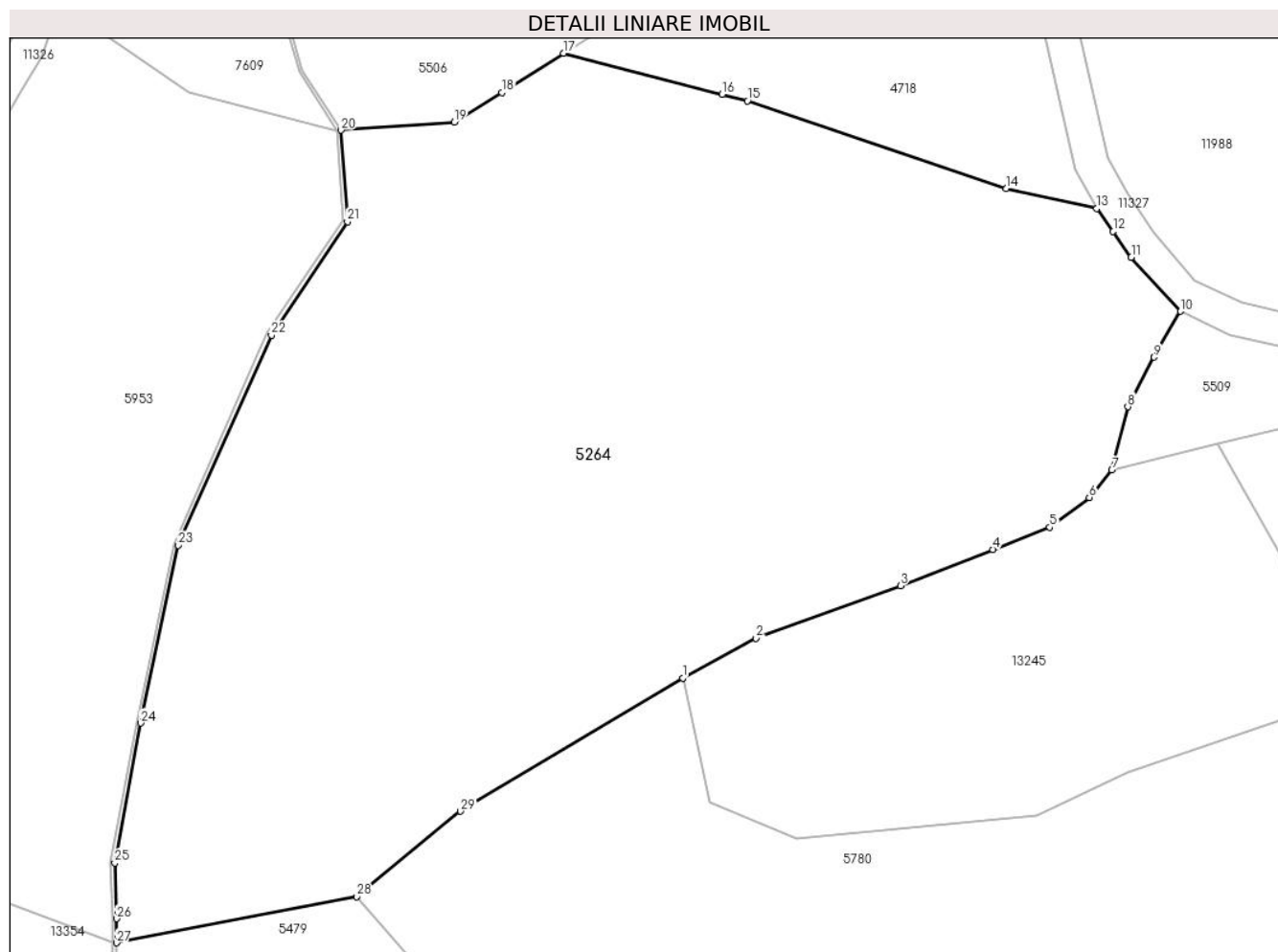
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	4.855	30	2151/2, 2149/23	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.440	30	2151/2, 2149/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.858,837 476.369,518	2	395.867,404 476.374,168	9.748
3	395.884,325 476.380,308	4	395.895,16 476.384,543	11.633
5	395.901,803 476.387,14	6	395.906,433 476.390,638	5.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.867,404 476.374,168	3	395.884,325 476.380,308	18.001
4	395.895,16 476.384,543	5	395.901,803 476.387,14	7.133
6	395.906,433 476.390,638	7	395.909,091 476.393,837	4.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	395.909,091 476.393,837	8	395.910,946 476.401,264	7.655
9	395.914,04 476.407,045	10	395.917,114 476.412,415	6.188
11	395.911,361 476.418,753	12	395.909,228 476.421,755	3.683
13	395.907,321 476.424,439	14	395.896,737 476.426,78	10.84
15	395.866,391 476.437,047	16	395.863,451 476.437,809	3.037
17	395.844,874 476.442,621	18	395.837,651 476.438,02	8.564
19	395.832,066 476.434,561	20	395.818,808 476.433,612	13.292
21	395.819,573 476.422,919	22	395.810,655 476.409,63	16.004
23	395.799,773 476.385,016	24	395.795,338 476.364,237	21.247
25	395.792,326 476.347,866	26	395.792,545 476.341,35	6.52
27	395.792,527 476.338,526	28	395.820,616 476.343,92	28.602
29	395.832,812 476.353,918	1	395.858,837 476.369,518	30.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	395.910,946 476.401,264	9	395.914,04 476.407,045	6.557
10	395.917,114 476.412,415	11	395.911,361 476.418,753	8.56
12	395.909,228 476.421,755	13	395.907,321 476.424,439	3.292
14	395.896,737 476.426,78	15	395.866,391 476.437,047	32.036
16	395.863,451 476.437,809	17	395.844,874 476.442,621	19.19
18	395.837,651 476.438,02	19	395.832,066 476.434,561	6.569
20	395.818,808 476.433,612	21	395.819,573 476.422,919	10.72
22	395.810,655 476.409,63	23	395.799,773 476.385,016	26.912
24	395.795,338 476.364,237	25	395.792,326 476.347,866	16.646
26	395.792,545 476.341,35	27	395.792,527 476.338,526	2.824
28	395.820,616 476.343,92	29	395.832,812 476.353,918	15.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		43.756	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10819, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 43756 mp in favoarea lui 1) IANCU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

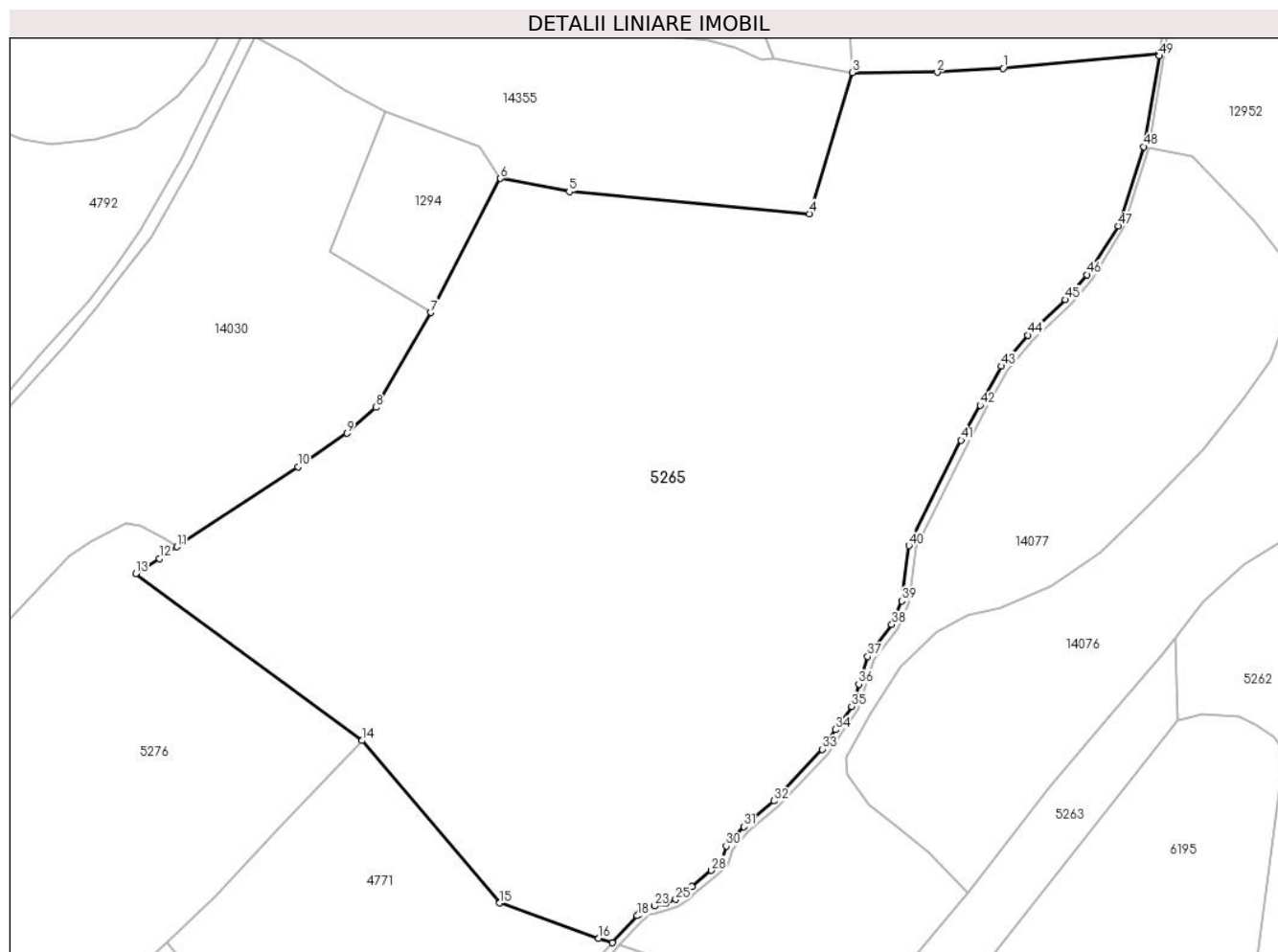
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	43.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	18.365	24	1686/1/24, 1682/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	25.391	24	1686/23, 1682/2, 1683,1685 /1/1,1251/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.898,222 473.972,051	2	399.877,531 473.970,759	20.73 1	2	399.877,531 473.970,759	3	399.850,791 473.970,666	26.74	3	399.850,791 473.970,666	4	399.837,306 473.926,319	46.35 2
4	399.837,306 473.926,319	5	399.761,854 473.933,302	75.77 4	5	399.761,854 473.933,302	6	399.740,219 473.937,396	22.01 9	6	399.740,219 473.937,396	7	399.718,306 473.895,278	47.47 7
7	399.718,306 473.895,278	8	399.700,998 473.865,516	34.42 9	8	399.700,998 473.865,516	9	399.691,924 473.857,394	12.17 8	9	399.691,924 473.857,394	10	399.676,541 473.846,809	18.67 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	399.676,541 473.846,809	11	399.638,508 473.821,694	45.577	11	399.638,508 473.821,694	12	399.632,938 473.818,051	6.656	12	399.632,938 473.818,051	13	399.625,554 473.813,22	8.824
13	399.625,554 473.813,22	14	399.696,645 473.760,846	88.3	14	399.696,645 473.760,846	15	399.739,978 473.709,798	66.96	15	399.739,978 473.709,798	16	399.771,124 473.698,749	33.048
16	399.771,124 473.698,749	17	399.775,415 473.697,329	4.52	17	399.775,415 473.697,329	18	399.783,236 473.705,815	11.54	18	399.783,236 473.705,815	19	399.783,992 473.706,529	1.04
19	399.783,992 473.706,529	20	399.784,25 473.706,988	0.527	20	399.784,25 473.706,988	21	399.784,622 473.707,699	0.802	21	399.784,622 473.707,699	22	399.785,603 473.708,307	1.154
22	399.785,603 473.708,307	23	399.788,673 473.708,896	3.126	23	399.788,673 473.708,896	24	399.792,157 473.709,751	3.587	24	399.792,157 473.709,751	25	399.795,314 473.710,96	3.381
25	399.795,314 473.710,96	26	399.798,239 473.712,868	3.492	26	399.798,239 473.712,868	27	399.800,432 473.714,934	3.013	27	399.800,432 473.714,934	28	399.806,54 473.720,087	7.991
28	399.806,54 473.720,087	29	399.809,824 473.723,127	4.475	29	399.809,824 473.723,127	30	399.811,181 473.727,719	4.788	30	399.811,181 473.727,719	31	399.816,762 473.733,802	8.255
31	399.816,762 473.733,802	32	399.826,21 473.741,87	12.424	32	399.826,21 473.741,87	33	399.841,352 473.758,114	22.207	33	399.841,352 473.758,114	34	399.845,489 473.764,246	7.397
34	399.845,489 473.764,246	35	399.850,604 473.771,609	8.965	35	399.850,604 473.771,609	36	399.852,872 473.778,555	7.307	36	399.852,872 473.778,555	37	399.855,655 473.787,299	9.176
37	399.855,655 473.787,299	38	399.863,266 473.797,312	12.577	38	399.863,266 473.797,312	39	399.866,329 473.804,703	8.001	39	399.866,329 473.804,703	40	399.868,648 473.822,085	17.536
40	399.868,648 473.822,085	41	399.885,058 473.855,159	36.921	41	399.885,058 473.855,159	42	399.891,04 473.866,19	12.549	42	399.891,04 473.866,19	43	399.897,697 473.878,489	13.985
43	399.897,697 473.878,489	44	399.906,014 473.888,22	12.801	44	399.906,014 473.888,22	45	399.917,817 473.899,344	16.219	45	399.917,817 473.899,344	46	399.924,619 473.907,204	10.395
46	399.924,619 473.907,204	47	399.934,384 473.922,505	18.151	47	399.934,384 473.922,505	48	399.942,479 473.947,416	26.193	48	399.942,479 473.947,416	49	399.947,294 473.975,916	28.904
49	399.947,294 473.975,916	50	399.947,436 473.976,756	0.852	50	399.947,436 473.976,756	1	399.898,222 473.972,051	49.438					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.378	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 11331, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 11378 mp in favoarea lui
	1) ORDEAN DUMITRU

C. Partea III. SARCINI .

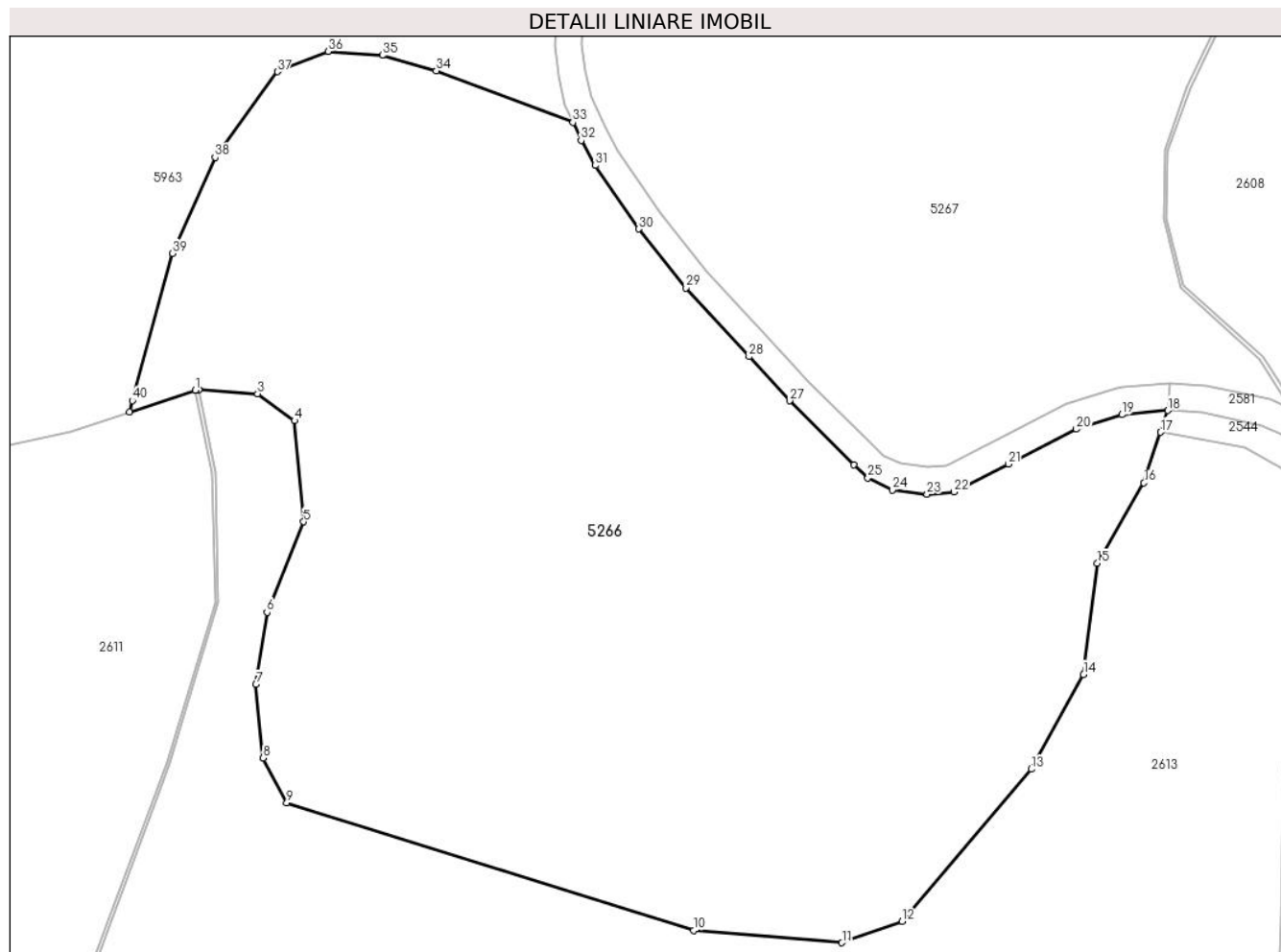
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.537	41	2669,2670,2671,2684/5	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.841	41	2684/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.720,617 471.748,828	2	399.721,107 471.748,928	0.5
2	399.721,107 471.748,928	3	399.729,815 471.748,317	8.729
3	399.729,815 471.748,317	4	399.735,271 471.744,31	6.769
4	399.735,271 471.744,31	5	399.736,612 471.729,397	14.973
5	399.736,612 471.729,397	6	399.731,191 471.715,999	14.453
6	399.731,191 471.715,999	7	399.729,545 471.705,342	10.783
7	399.729,545 471.705,342	8	399.730,649 471.694,47	10.928
8	399.730,649 471.694,47	9	399.734,113 471.687,848	7.473
9	399.734,113 471.687,848	10	399.794,302 471.668,974	63.079
10	399.794,302 471.668,974	11	399.816,265 471.667,171	22.037
11	399.816,265 471.667,171	12	399.825,158 471.670,349	9.444
12	399.825,158 471.670,349	13	399.844,313 471.692,818	29.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	399.844,313 471.692,818	14	399.852,007 471.706,827	15.983	14	399.852,007 471.706,827	15	399.854,074 471.723,245	16.548	15	399.854,074 471.723,245	16	399.860,949 471.735,123	13.724
16	399.860,949 471.735,123	17	399.863,422 471.742,61	7.885	17	399.863,422 471.742,61	18	399.864,487 471.745,834	3.395	18	399.864,487 471.745,834	19	399.857,713 471.745,203	6.803
19	399.857,713 471.745,203	20	399.850,94 471.743,058	7.105	20	399.850,94 471.743,058	21	399.840,917 471.737,922	11.262	21	399.840,917 471.737,922	22	399.832,862 471.733,797	9.05
22	399.832,862 471.733,797	23	399.828,865 471.733,46	4.011	23	399.828,865 471.733,46	24	399.823,732 471.734,091	5.172	24	399.823,732 471.734,091	25	399.820,114 471.735,857	4.026
25	399.820,114 471.735,857	26	399.818,052 471.737,792	2.828	26	399.818,052 471.737,792	27	399.808,502 471.747,254	13.444	27	399.808,502 471.747,254	28	399.802,517 471.753,785	8.859
28	399.802,517 471.753,785	29	399.793,205 471.763,936	13.775	29	399.793,205 471.763,936	30	399.786,171 471.772,655	11.203	30	399.786,171 471.772,655	31	399.779,776 471.782,034	11.352
31	399.779,776 471.782,034	32	399.777,67 471.785,735	4.258	32	399.777,67 471.785,735	33	399.776,456 471.788,428	2.954	33	399.776,456 471.788,428	34	399.756,244 471.796,028	21.594
34	399.756,244 471.796,028	35	399.748,264 471.798,33	8.305	35	399.748,264 471.798,33	36	399.740,223 471.798,9	8.061	36	399.740,223 471.798,9	37	399.732,732 471.795,901	8.069
37	399.732,732 471.795,901	38	399.723,516 471.783,228	15.67	38	399.723,516 471.783,228	39	399.717,165 471.769,058	15.528	39	399.717,165 471.769,058	40	399.711,301 471.747,28	22.554
40	399.711,301 471.747,28	41	399.710,858 471.745,636	1.703	41	399.710,858 471.745,636	1	399.720,617 471.748,828	10.268					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1207Jina

Nr. topografic:5228

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102869	Din acte: 26.222 Masurata: 18.067	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1063 / 27/05/1920		
Hotarare Judecatoreasca nr. 465/919/6, din 26/05/1920 emis de JUDECATORIA DE OCOL MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/25, cota initiala 4/25 1) BEBESELEA MARINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/25, cota initiala 4/25 1) BEBESELEA ANA	A1
1546 / 15/12/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1703, din 01/01/1931 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/25, cota initiala 4/25 1) PAMFILOIU MARINA	A1
1138 / 17/09/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3991/931, din 16/09/1935 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/25, cota initiala 4/25 1) CIOROGARIU ANA	A1
108 / 20/01/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. 300, din 01/01/1934 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/25, cota initiala 4/25 1) PAMFILOIU MARINA, n. Bebeselea	A1
1356 / 30/08/1996		
Act Notarial nr. 194, din 29/08/1996 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25 1) ISTRATE DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 9604, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 18067 mp in favoarea lui 1) ORDEAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

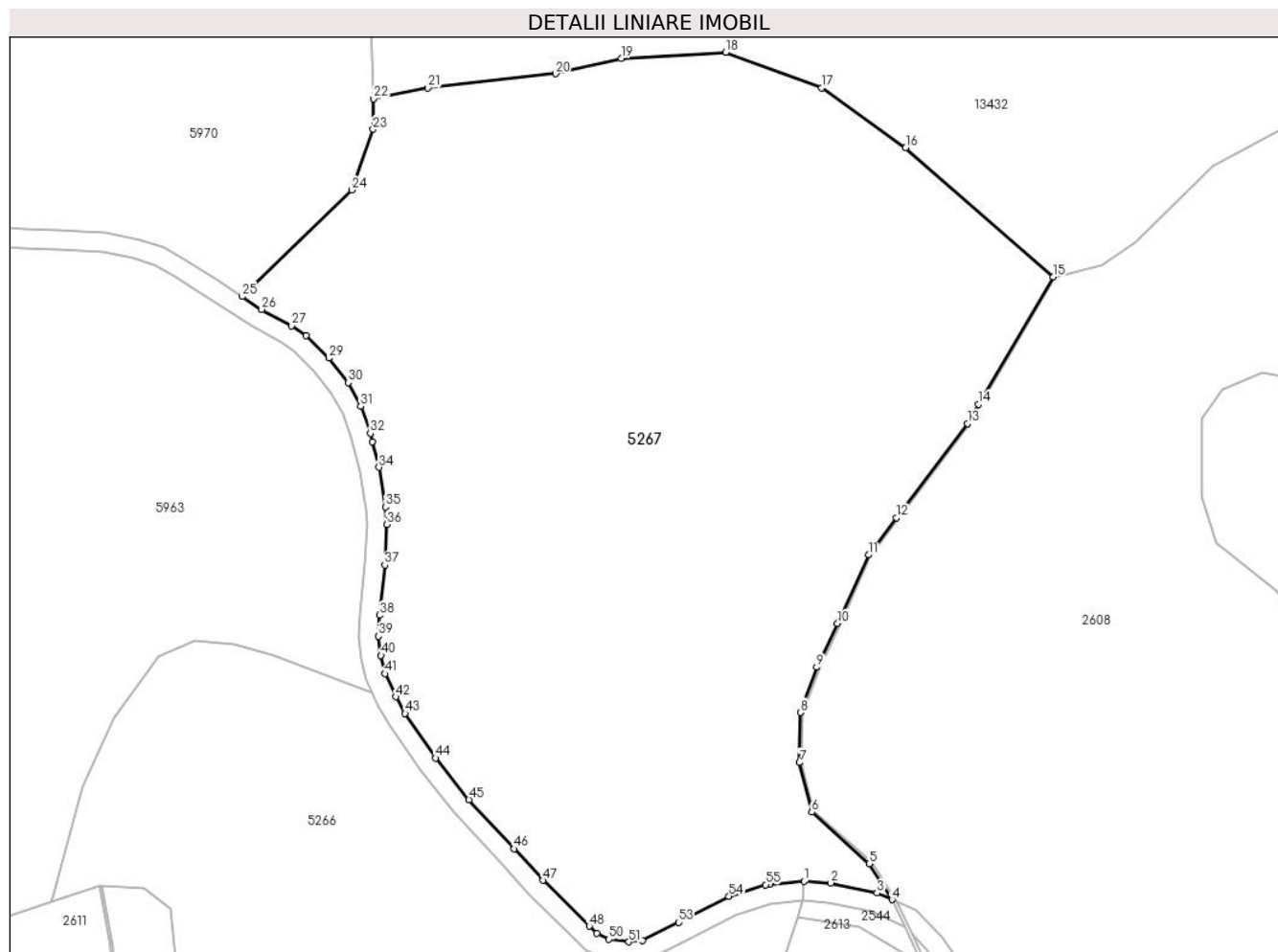
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102869	Din acte: 26.222 Masurata: 18.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.339	41	2661/6	5228	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.728	41	2659,2660/2, 2661/4	5228	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.864,753 471.749,825	2	399.870,201 471.749,522	5.456	2	399.870,201 471.749,522	3	399.879,68 471.747,465	9.7	3	399.879,68 471.747,465	4	399.882,737 471.746,095	3.35
4	399.882,737 471.746,095	5	399.878,106 471.753,436	8.68	5	399.878,106 471.753,436	6	399.866,333 471.764,007	15.82	6	399.866,333 471.764,007	7	399.863,829 471.774,086	10.38
7	399.863,829 471.774,086	8	399.864,031 471.784,351	10.26	8	399.864,031 471.784,351	9	399.867,376 471.793,595	9.831	9	399.867,376 471.793,595	10	399.871,617 471.802,538	9.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	399.871,617 471.802,538	11	399.877,926 471.816,56	15.376	11	399.877,926 471.816,56	12	399.883,618 471.824,107	9.453	12	399.883,618 471.824,107	13	399.898,147 471.843,374	24.131
13	399.898,147 471.843,374	14	399.900,467 471.847,344	4.598	14	399.900,467 471.847,344	15	399.915,687 471.873,397	30.173	15	399.915,687 471.873,397	16	399.885,543 471.899,731	40.027
16	399.885,543 471.899,731	17	399.868,374 471.911,992	21.098	17	399.868,374 471.911,992	18	399.848,779 471.919,256	20.898	18	399.848,779 471.919,256	19	399.827,392 471.917,98	21.425
19	399.827,392 471.917,98	20	399.813,983 471.914,867	13.766	20	399.813,983 471.914,867	21	399.787,885 471.911,96	26.259	21	399.787,885 471.911,96	22	399.776,728 471.909,769	11.37
22	399.776,728 471.909,769	23	399.776,627 471.903,529	6.241	23	399.776,627 471.903,529	24	399.772,252 471.891,116	13.161	24	399.772,252 471.891,116	25	399.749,878 471.869,361	31.207
25	399.749,878 471.869,361	26	399.753,849 471.866,732	4.762	26	399.753,849 471.866,732	27	399.759,922 471.863,378	6.938	27	399.759,922 471.863,378	28	399.762,874 471.861,356	3.578
28	399.762,874 471.861,356	29	399.767,59 471.856,768	6.58	29	399.767,59 471.856,768	30	399.771,515 471.851,73	6.386	30	399.771,515 471.851,73	31	399.774,09 471.846,914	5.461
31	399.774,09 471.846,914	32	399.776,073 471.841,383	5.876	32	399.776,073 471.841,383	33	399.776,501 471.839,703	1.734	33	399.776,501 471.839,703	34	399.777,845 471.834,422	5.449
34	399.777,845 471.834,422	35	399.779,174 471.826,35	8.181	35	399.779,174 471.826,35	36	399.779,458 471.822,762	3.599	36	399.779,458 471.822,762	37	399.779,053 471.814,469	8.303
37	399.779,053 471.814,469	38	399.777,919 471.804,224	10.308	38	399.777,919 471.804,224	39	399.777,776 471.799,93	4.296	39	399.777,776 471.799,93	40	399.778,258 471.796,012	3.948
40	399.778,258 471.796,012	41	399.779,11 471.792,275	3.833	41	399.779,11 471.792,275	42	399.781,239 471.787,551	5.182	42	399.781,239 471.787,551	43	399.783,173 471.784,153	3.91
43	399.783,173 471.784,153	44	399.789,386 471.775,042	11.028	44	399.789,386 471.775,042	45	399.796,239 471.766,546	10.915	45	399.796,239 471.766,546	46	399.805,466 471.756,488	13.649
46	399.805,466 471.756,488	47	399.811,386 471.750,028	8.762	47	399.811,386 471.750,028	48	399.820,829 471.740,672	13.293	48	399.820,829 471.740,672	49	399.822,411 471.739,187	2.17
49	399.822,411 471.739,187	50	399.824,885 471.737,98	2.753	50	399.824,885 471.737,98	51	399.828,942 471.737,481	4.088	51	399.828,942 471.737,481	52	399.831,74 471.737,716	2.808
52	399.831,74 471.737,716	53	399.839,093 471.741,482	8.261	53	399.839,093 471.741,482	54	399.849,413 471.746,77	11.596	54	399.849,413 471.746,77	55	399.856,915 471.749,146	7.869
55	399.856,915 471.749,146	56	399.857,781 471.749,221	0.869	56	399.857,781 471.749,221	1	399.864,753 471.749,825	6.998					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.642	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9603, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 18642 mp in favoarea lui 1) ORDEAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

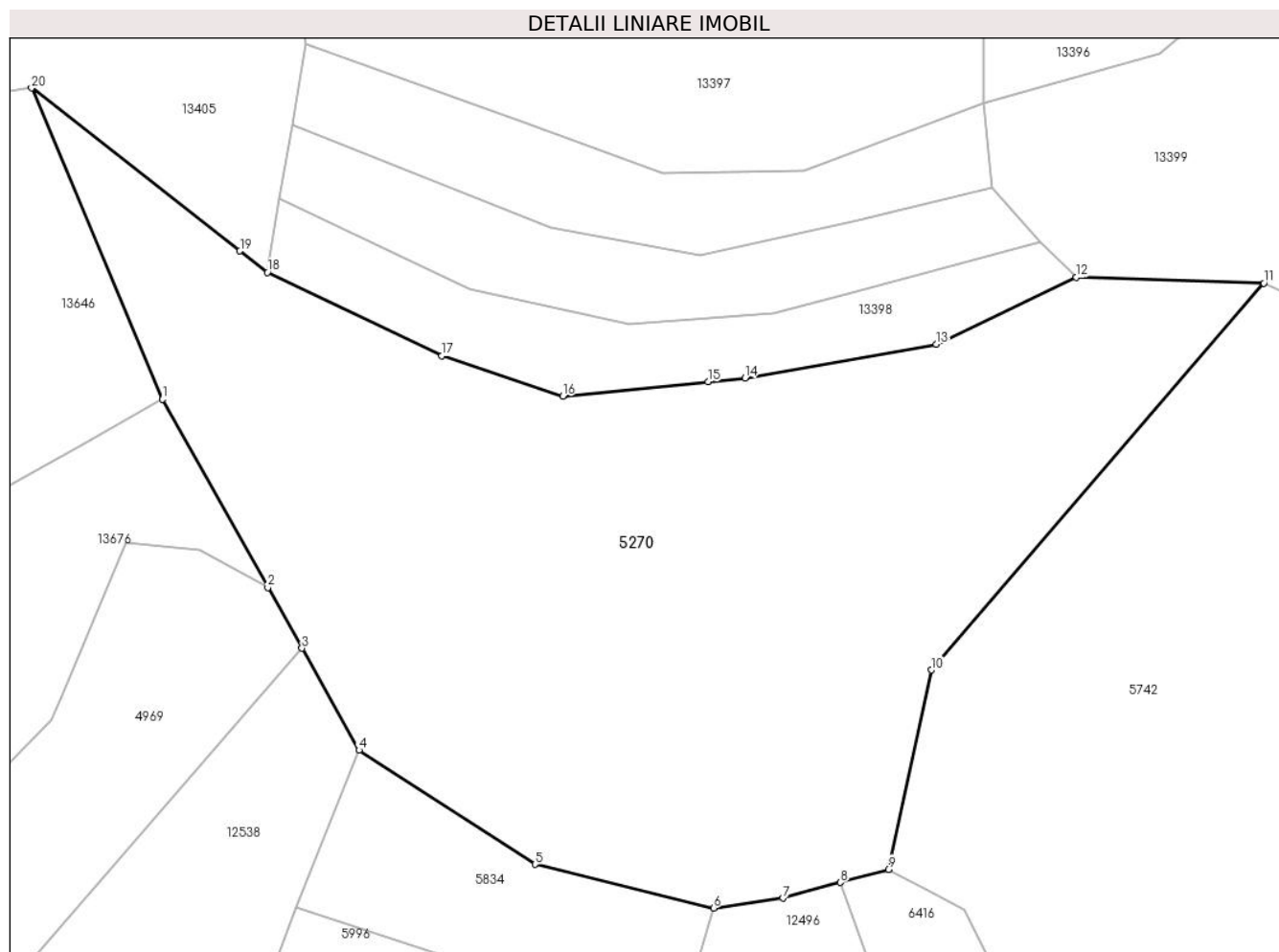
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.601	25	1880/125, 1741	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.041	25	1880/125, 1711/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.119,841 474.485,692	2	399.142,234 474.445,767	45.776
2	399.142,234 474.445,767	3	399.149,467 474.432,87	14.787
3	399.149,467 474.432,87	4	399.161,589 474.411,257	24.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.161,589 474.411,257	5	399.198,919 474.387,025	44.505
5	399.198,919 474.387,025	6	399.236,827 474.377,757	39.025
6	399.236,827 474.377,757	7	399.251,543 474.379,856	14.865
7	399.251,543 474.379,856	8	399.263,751 474.383,189	12.655
8	399.263,751 474.383,189	9	399.273,944 474.385,972	10.566
9	399.273,944 474.385,972	10	399.283,05 474.428,249	43.247
10	399.283,05 474.428,249	11	399.353,645 474.510,337	108.269
11	399.353,645 474.510,337	12	399.313,886 474.511,541	39.777
12	399.313,886 474.511,541	13	399.284,137 474.497,354	32.959
13	399.284,137 474.497,354	14	399.243,519 474.490,153	41.251
14	399.243,519 474.490,153	15	399.235,683 474.489,382	7.874
15	399.235,683 474.489,382	16	399.204,816 474.486,341	31.016
16	399.204,816 474.486,341	17	399.179,141 474.494,908	27.067
17	399.179,141 474.494,908	18	399.142,134 474.512,595	41.016
18	399.142,134 474.512,595	19	399.136,288 474.517,164	7.42
19	399.136,288 474.517,164	20	399.092,064 474.551,737	56.134
20	399.092,064 474.551,737	1	399.119,841 474.485,692	71.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2283Jina

Nr. topografic:3482/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103345	Din acte: 2.462 Masurata: 4.648	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2807 / 16/10/1905	
Act Notarial nr. 0, din 12/10/1905 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VLAD VASILE	
/	
Act Administrativ nr. 10640, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4648 mp in favoarea lui	
1) ORDEAN DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

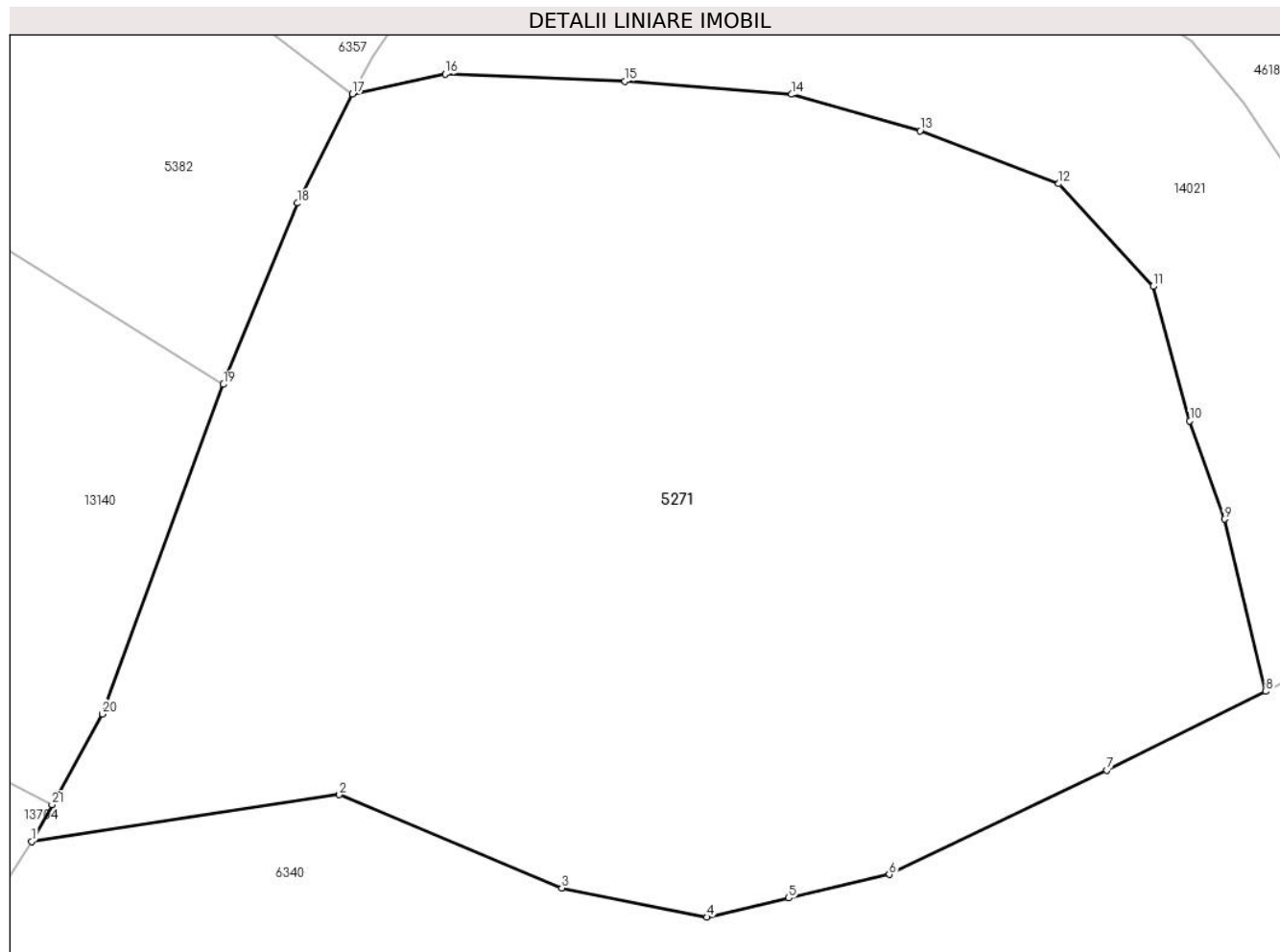
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103345	Din acte: 2.462 Masurata: 4.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.929	18	1071,1200 /172	3482/1	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.719	18	1200/173	3482/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.211,306 476.001,803	2	398.235,899 476.005,557	24.878
3	398.253,678 475.998,104	4	398.265,275 475.995,76	11.832
5	398.271,817 475.997,295	6	398.279,85 475.999,18	8.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.235,899 476.005,557	3	398.253,678 475.998,104	19.278
4	398.265,275 475.995,76	5	398.271,817 475.997,295	6.72
6	398.279,85 475.999,18	7	398.297,234 476.007,513	19.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	398.297,234 476.007,513	8	398.309,936 476.013,802	14.174
9	398.306,629 476.027,566	10	398.303,874 476.035,429	8.332
11	398.300,936 476.046,171	12	398.293,397 476.054,372	11.14
13	398.282,309 476.058,607	14	398.272,06 476.061,517	10.654
15	398.258,733 476.062,562	16	398.244,354 476.063,136	14.39
17	398.236,952 476.061,552	18	398.232,562 476.052,824	9.77
19	398.226,633 476.038,345	20	398.216,938 476.012,002	28.07
21	398.212,935 476.004,754	1	398.211,306 476.001,803	3.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	398.309,936 476.013,802	9	398.306,629 476.027,566	14.156
10	398.303,874 476.035,429	11	398.300,936 476.046,171	11.137
12	398.293,397 476.054,372	13	398.282,309 476.058,607	11.869
14	398.272,06 476.061,517	15	398.258,733 476.062,562	13.368
16	398.244,354 476.063,136	17	398.236,952 476.061,552	7.57
18	398.232,562 476.052,824	19	398.226,633 476.038,345	15.646
20	398.216,938 476.012,002	21	398.212,935 476.004,754	8.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.742	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11494, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2742 mp in favoarea lui 1) ORDEAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

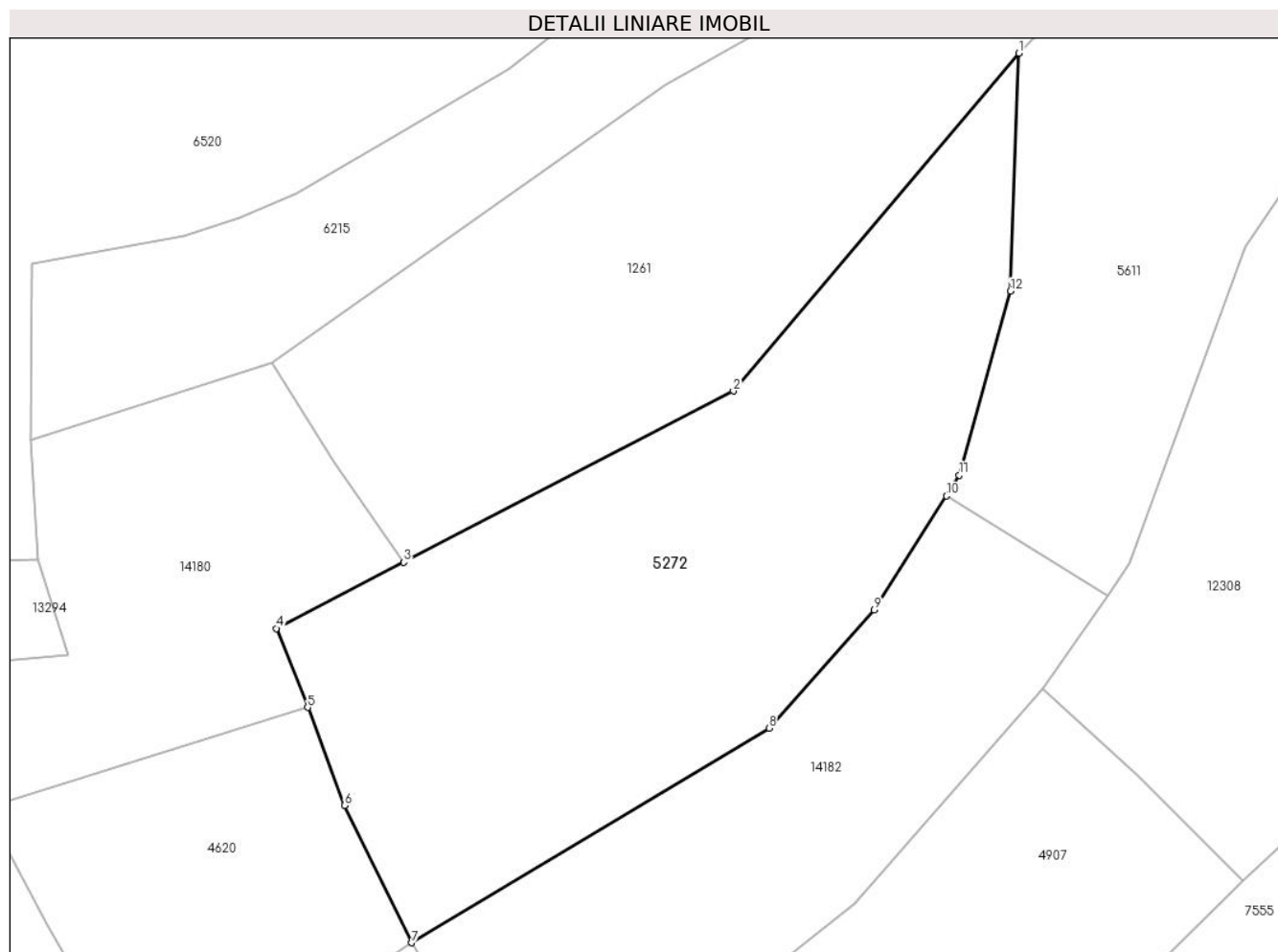
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.742	18	1160/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.024,428 476.571,758	2	398.994,339 476.536,204	46.577
2	398.994,339 476.536,204	3	398.959,628 476.518,178	39.113
3	398.959,628 476.518,178	4	398.946,208 476.511,209	15.122
4	398.946,208 476.511,209	5	398.949,499 476.502,91	8.928
5	398.949,499 476.502,91	6	398.953,387 476.492,584	11.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.953,387 476.492,584	7	398.960,46 476.478,127	16.094
7	398.960,46 476.478,127	8	398.998,099 476.500,716	43.897
8	398.998,099 476.500,716	9	399.009,18 476.513,145	16.651
9	399.009,18 476.513,145	10	399.016,767 476.525,167	14.216
10	399.016,767 476.525,167	11	399.018,149 476.527,356	2.589
11	399.018,149 476.527,356	12	399.023,544 476.546,705	20.087
12	399.023,544 476.546,705	1	399.024,428 476.571,758	25.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.352	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9601, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1352 mp in favoarea lui 1) ORDEAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

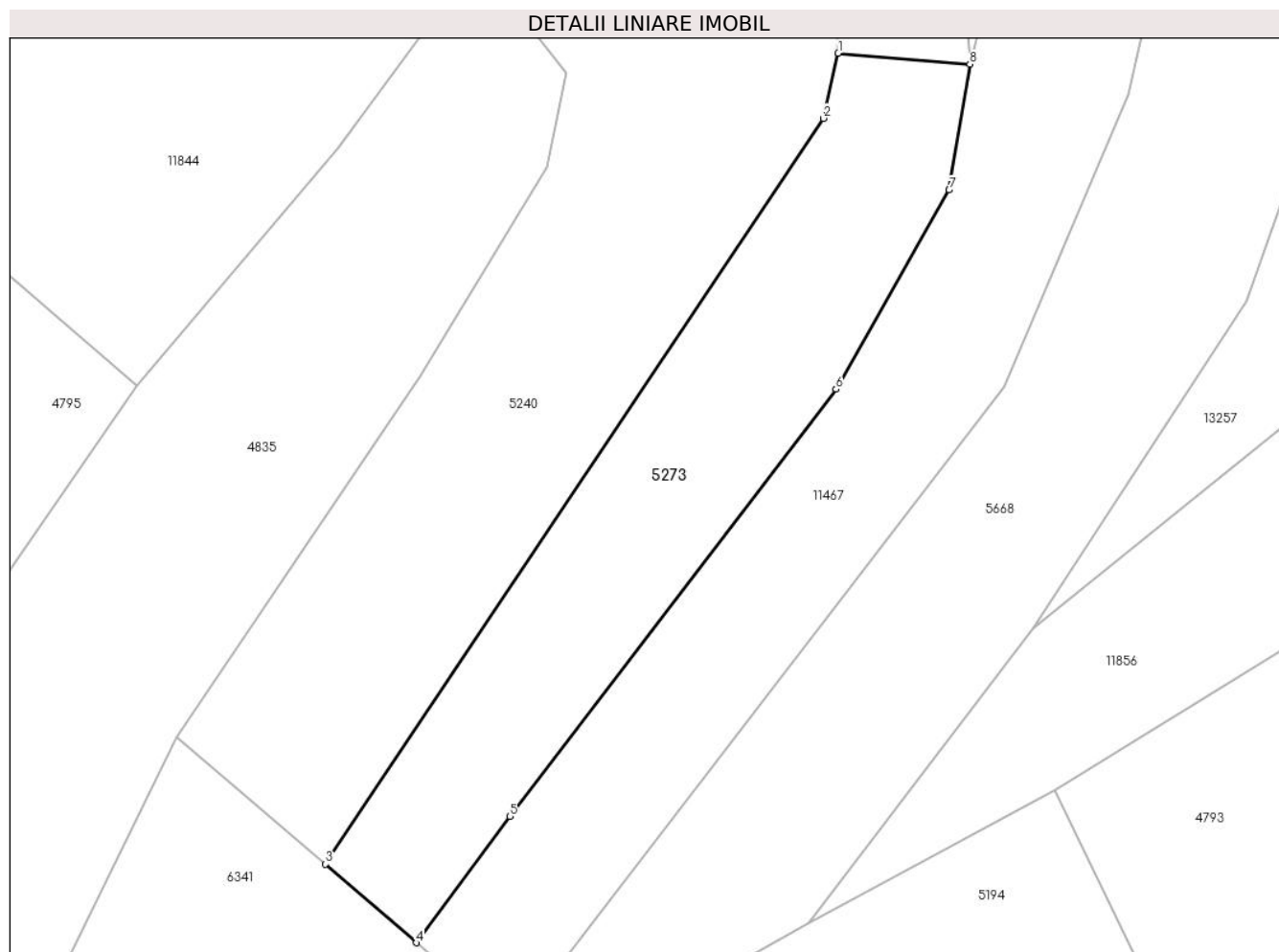
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.352	27	2028/183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.366,827 475.362,742	2	397.365,376 475.356,413	6.493
2	397.365,376 475.356,413	3	397.316,929 475.283,868	87.235
3	397.316,929 475.283,868	4	397.325,745 475.276,219	11.672
4	397.325,745 475.276,219	5	397.334,881 475.288,503	15.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.334,881 475.288,503	6	397.366,613 475.330,065	52.291
6	397.366,613 475.330,065	7	397.377,636 475.349,446	22.296
7	397.377,636 475.349,446	8	397.379,642 475.361,669	12.387
8	397.379,642 475.361,669	1	397.366,827 475.362,742	12.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4849Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 2916

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103095	Din acte: 3.848 Masurata: 3.366	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 103095 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1941 / 28/10/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1383, din 01/01/1938 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PRODE MARIA , n. Radutiu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ORDEAN ANA , n. Radutiu	A1
823 / 10/11/1953		
Act Notarial nr. 486, din 09/11/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/10, cota initiala 4/10 1) ORDEAN ANA , n. Radutiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) MIHU PARASCHIVA , n. Radutiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 12723, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3366 mp in favoarea lui 1) ORDEAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

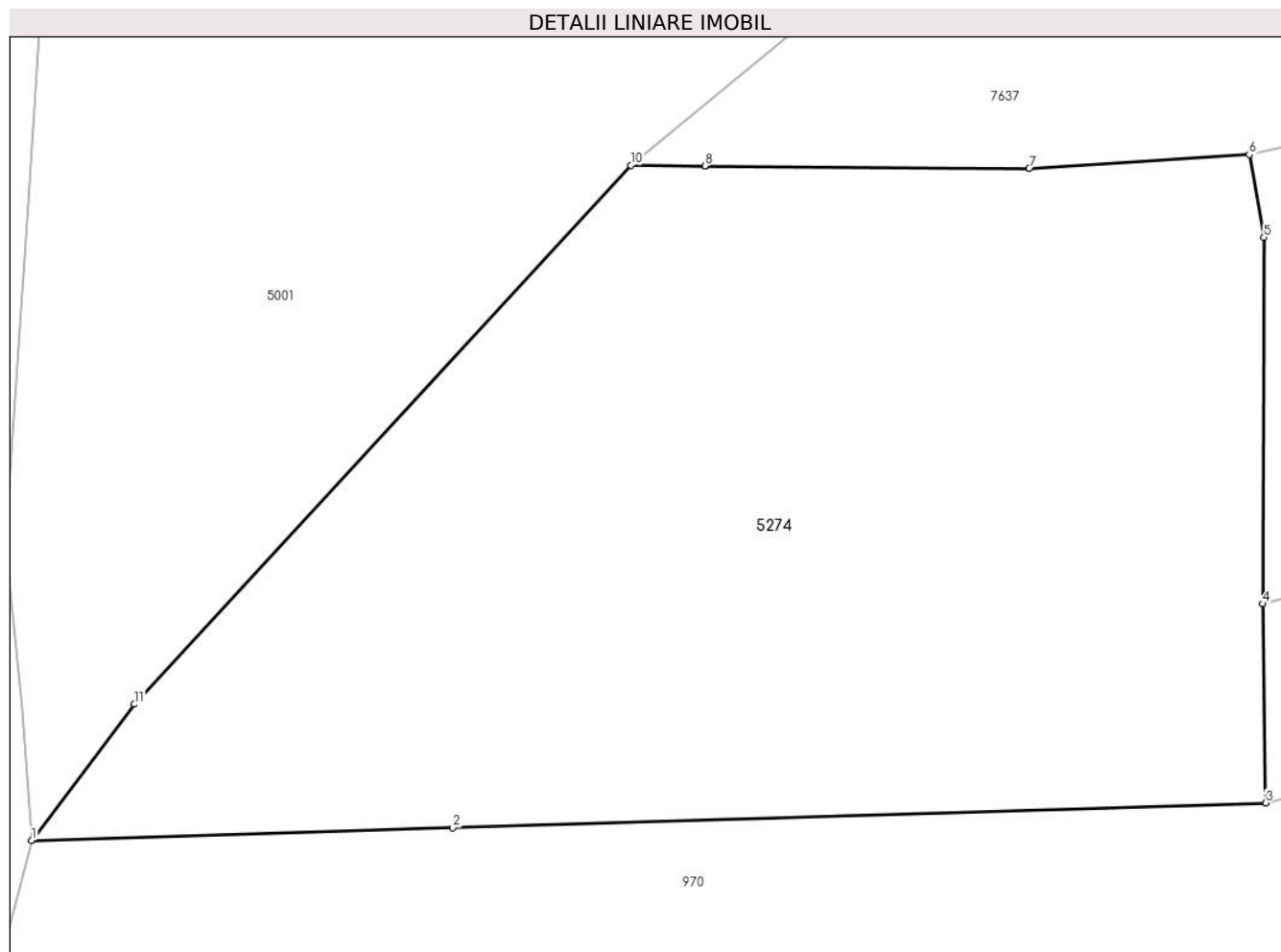
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103095	Din acte: 3.848 Masurata: 3.366	, PARȚIAL CF 103095 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.366	27	2028/160, 1988	parte din nr. top 2916	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.096,726 475.590,652	2	397.127,948 475.591,604	31.237
2	397.127,948 475.591,604	3	397.188,213 475.593,442	60.293
3	397.188,213 475.593,442	4	397.188,01 475.608,199	14.758
4	397.188,01 475.608,199	5	397.188,078 475.635,368	27.169
5	397.188,078 475.635,368	6	397.186,986 475.641,496	6.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.186,986 475.641,496	7	397.170,667 475.640,475	16.351
7	397.170,667 475.640,475	8	397.146,642 475.640,665	24.026
8	397.146,642 475.640,665	9	397.146,641 475.640,665	0.001
9	397.146,641 475.640,665	10	397.141,154 475.640,708	5.487
10	397.141,154 475.640,708	11	397.104,341 475.600,757	54.326
11	397.104,341 475.600,757	1	397.096,726 475.590,652	12.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.402	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9602, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1402 mp in favoarea lui 1) ORDEAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

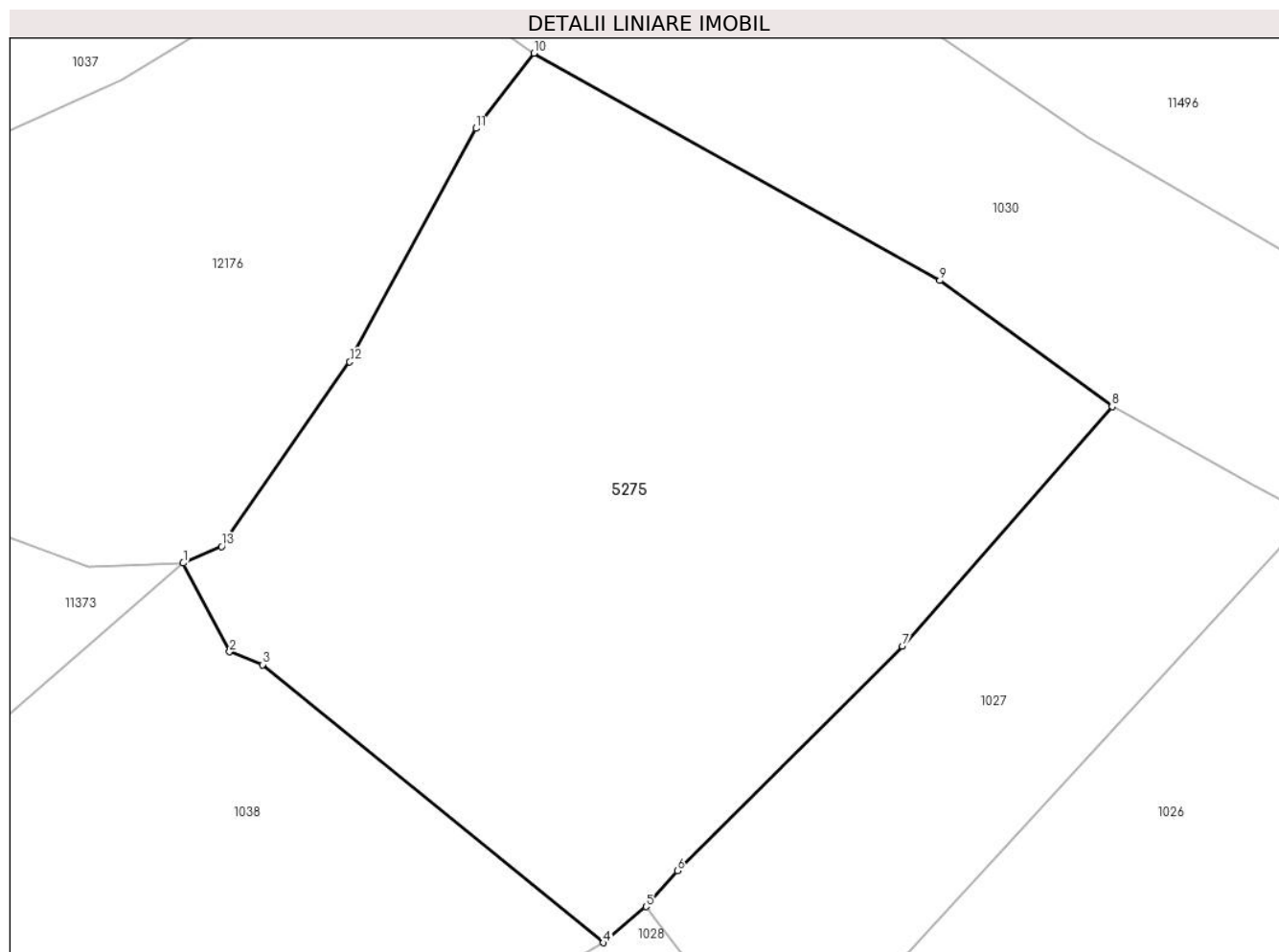
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.402	6	279/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.713,608 476.354,307	2	396.716,262 476.349,241	5.719
2	396.716,262 476.349,241	3	396.718,143 476.348,508	2.019
3	396.718,143 476.348,508	4	396.737,609 476.332,628	25.122
4	396.737,609 476.332,628	5	396.740,046 476.334,692	3.194
5	396.740,046 476.334,692	6	396.741,841 476.336,743	2.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.741,841 476.336,743	7	396.754,703 476.349,558	18.156
7	396.754,703 476.349,558	8	396.766,682 476.363,242	18.186
8	396.766,682 476.363,242	9	396.756,845 476.370,442	12.19
9	396.756,845 476.370,442	10	396.733,642 476.383,42	26.586
10	396.733,642 476.383,42	11	396.730,333 476.379,129	5.419
11	396.730,333 476.379,129	12	396.723,121 476.365,795	15.159
12	396.723,121 476.365,795	13	396.715,793 476.355,263	12.831
13	396.715,793 476.355,263	1	396.713,608 476.354,307	2.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.956	Sector cadastral:58 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10613, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 15956 mp in favoarea lui 1) IANCU AUREL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU AUREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

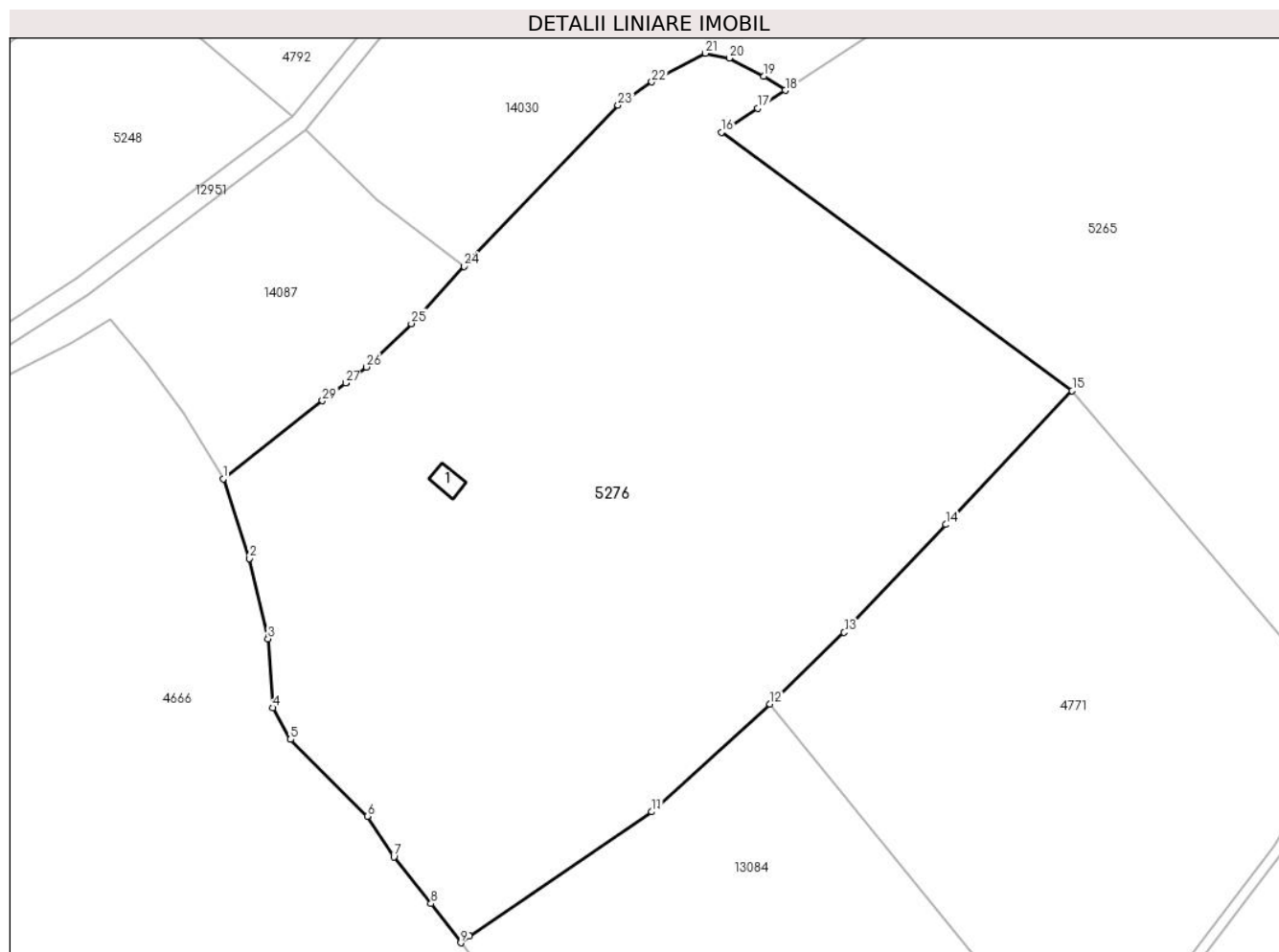
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	70	24	1679	-	
2	fâneata	NU	13.044	24	1678,1686 /13	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.842	24	1677/1, 1686/13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.524,633 473.743,037	2	399.530,006 473.726,935	16.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.530,006 473.726,935	3	399.533,707 473.710,651	16.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.533,707 473.710,651	4	399.534,679 473.696,69	13.995
5	399.538,281 473.690,298	6	399.553,856 473.674,748	22.009
7	399.559,231 473.666,507	8	399.566,749 473.657,078	12.059
9	399.572,802 473.649,13	10	399.574,497 473.650,452	2.15
11	399.611,465 473.675,645	12	399.635,415 473.697,463	32.398
13	399.650,449 473.711,953	14	399.671,078 473.733,787	30.038
15	399.696,645 473.760,846	16	399.625,554 473.813,22	88.3
17	399.632,938 473.818,051	18	399.638,508 473.821,694	6.656
19	399.634,2 473.824,511	20	399.627,165 473.828,202	7.944
21	399.622,34 473.829,195	22	399.611,478 473.823,381	12.32
23	399.604,641 473.818,666	24	399.573,48 473.786,059	45.102
25	399.562,773 473.774,459	26	399.553,701 473.765,664	12.635
27	399.549,462 473.762,432	28	399.549,458 473.762,429	0.005
29	399.544,764 473.758,851	1	399.524,633 473.743,037	25.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.534,679 473.696,69	5	399.538,281 473.690,298	7.337
6	399.553,856 473.674,748	7	399.559,231 473.666,507	9.839
8	399.566,749 473.657,078	9	399.572,802 473.649,13	9.99
10	399.574,497 473.650,452	11	399.611,465 473.675,645	44.736
12	399.635,415 473.697,463	13	399.650,449 473.711,953	20.88
14	399.671,078 473.733,787	15	399.696,645 473.760,846	37.227
16	399.625,554 473.813,22	17	399.632,938 473.818,051	8.824
18	399.638,508 473.821,694	19	399.634,2 473.824,511	5.147
20	399.627,165 473.828,202	21	399.622,34 473.829,195	4.926
22	399.611,478 473.823,381	23	399.604,641 473.818,666	8.305
24	399.573,48 473.786,059	25	399.562,773 473.774,459	15.786
26	399.553,701 473.765,664	27	399.549,462 473.762,432	5.331
28	399.549,458 473.762,429	29	399.544,764 473.758,851	5.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.285	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10636, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6285 mp in favoarea lui 1) IANCU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

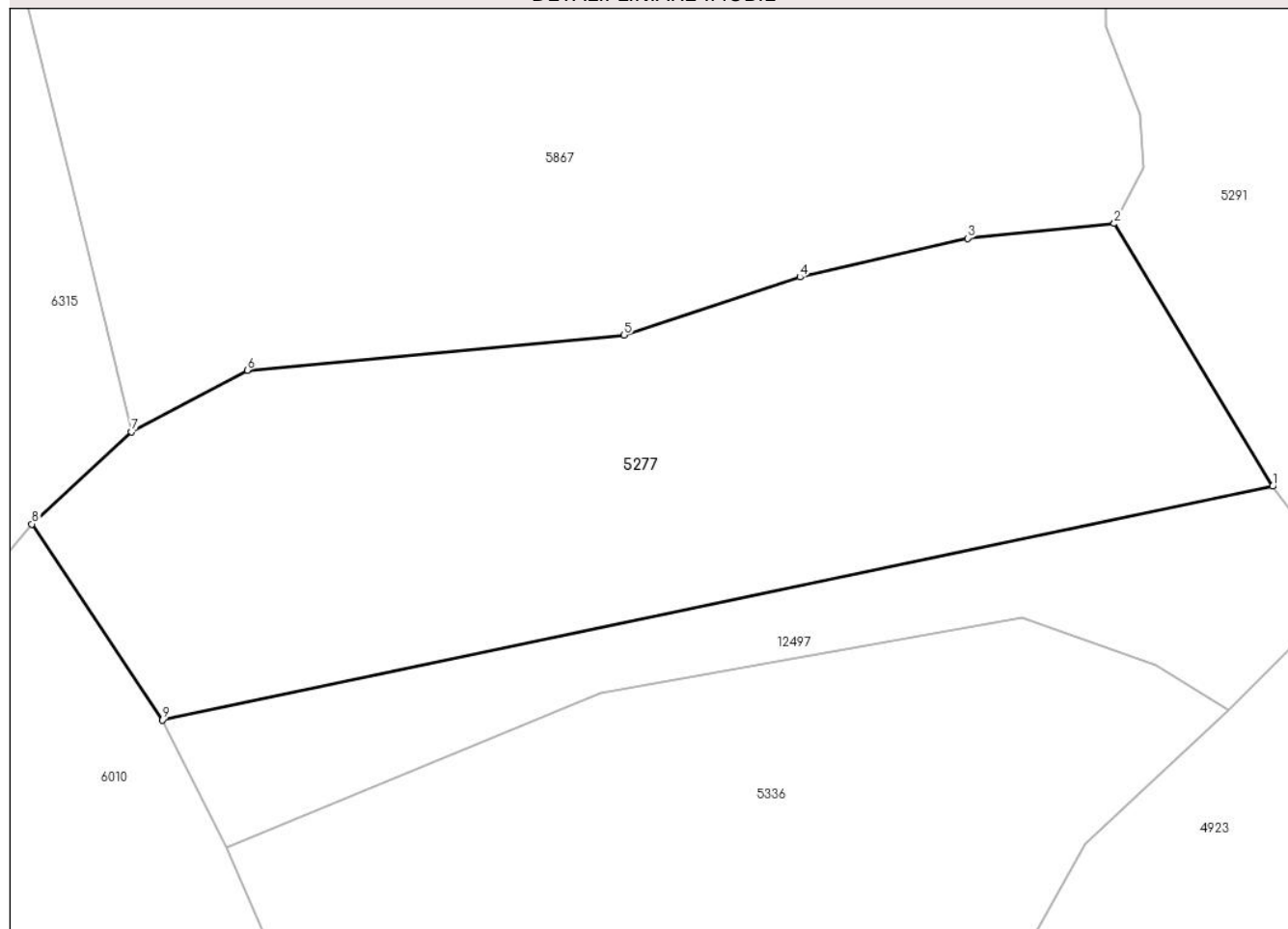
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.285	25	1880/324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.584,983 474.069,692	2	398.563,346 474.105,561	41.89
2	398.563,346 474.105,561	3	398.543,282 474.103,56	20.164
3	398.543,282 474.103,56	4	398.520,391 474.098,257	23.497
4	398.520,391 474.098,257	5	398.496,325 474.090,353	25.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.496,325 474.090,353	6	398.444,831 474.085,539	51.719
6	398.444,831 474.085,539	7	398.429,002 474.077,146	17.916
7	398.429,002 474.077,146	8	398.415,4 474.064,529	18.553
8	398.415,4 474.064,529	9	398.433,265 474.037,796	32.153
9	398.433,265 474.037,796	1	398.584,983 474.069,692	155.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.010	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9165, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1010 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL MARIA 2) BOGDĂNEL I. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

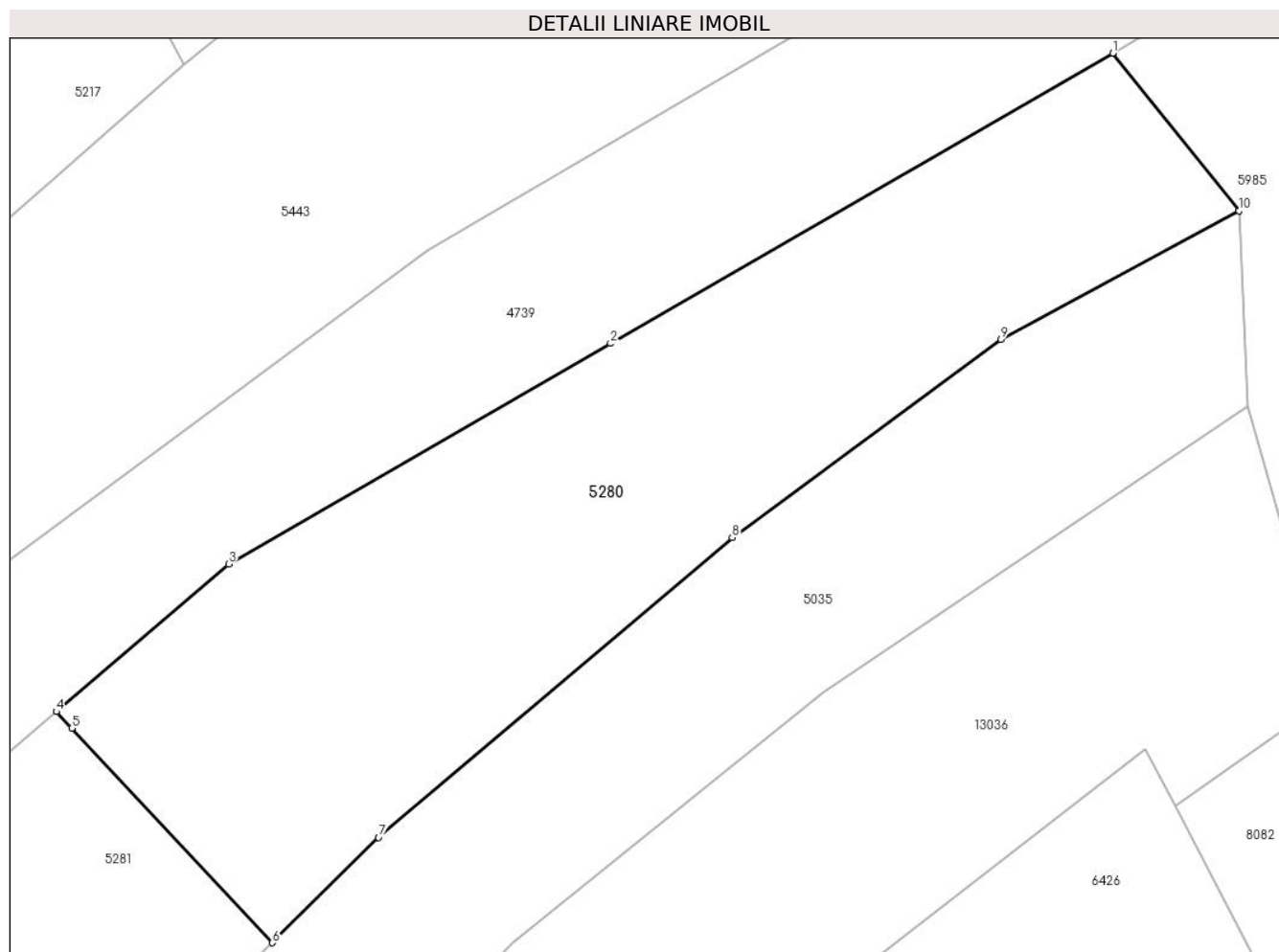
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	954	27	2028/20	-	
2	faneata	DA	56	27	2028/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.779,169 475.887,973	2	396.750,025 475.871,144	33.654
2	396.750,025 475.871,144	3	396.727,865 475.858,349	25.589
3	396.727,865 475.858,349	4	396.717,863 475.849,794	13.162
4	396.717,863 475.849,794	5	396.718,764 475.848,83	1.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.718,764 475.848,83	6	396.730,394 475.836,389	17.03
6	396.730,394 475.836,389	7	396.736,564 475.842,492	8.678
7	396.736,564 475.842,492	8	396.757,078 475.859,888	26.897
8	396.757,078 475.859,888	9	396.772,666 475.871,387	19.37
9	396.772,666 475.871,387	10	396.786,491 475.878,84	15.706
10	396.786,491 475.878,84	1	396.779,169 475.887,973	11.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.323	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10635, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2323 mp in favoarea lui 1) IVAȘC LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

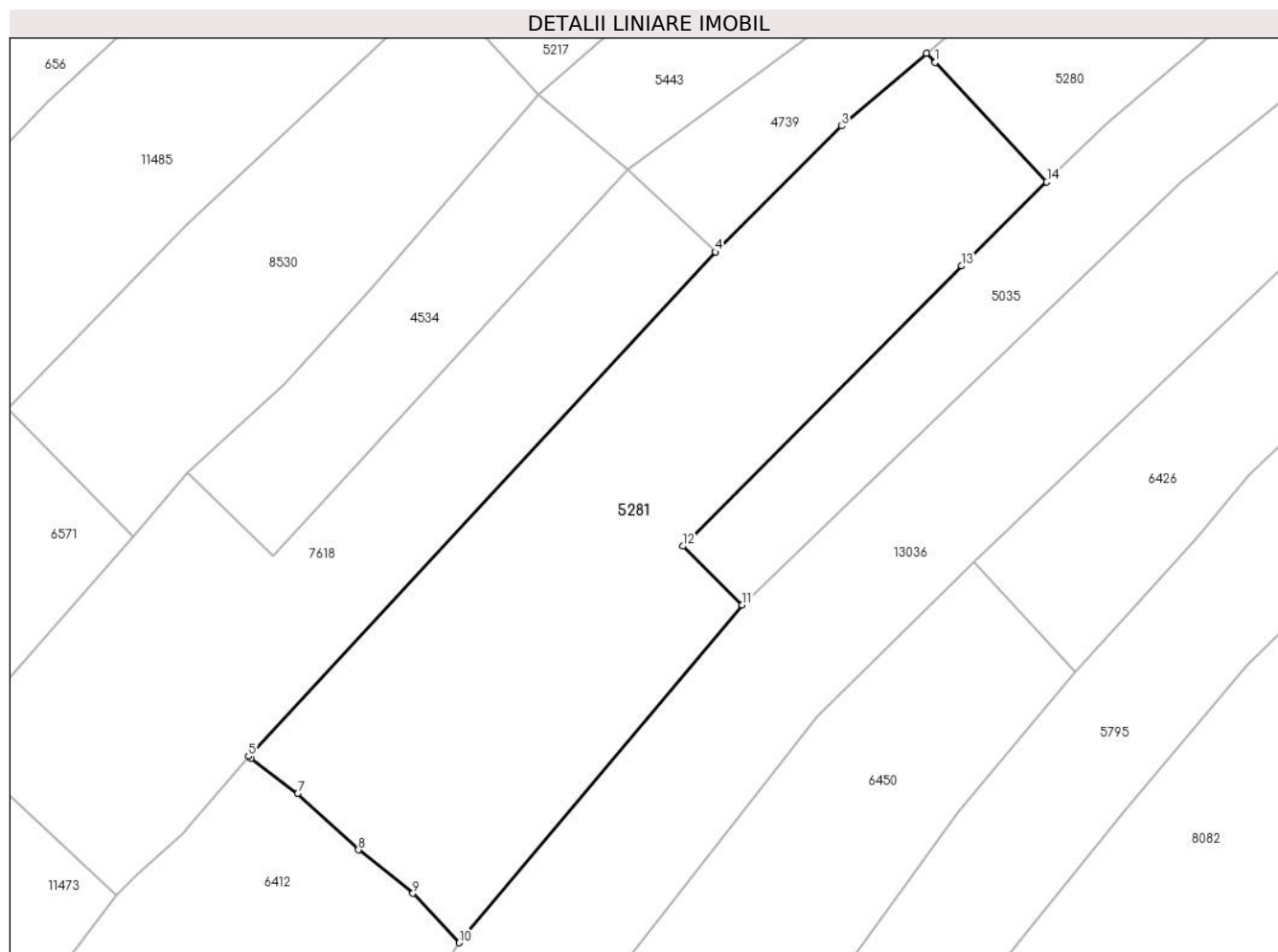
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.267	27	2028/19	-	
2	faneata	DA	56	27	2028/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.718,764 475.848,83	2	396.717,863 475.849,794	1.32
2	396.717,863 475.849,794	3	396.709,005 475.842,217	11.657
3	396.709,005 475.842,217	4	396.695,852 475.829,105	18.572
4	396.695,852 475.829,105	5	396.647,23 475.776,601	71.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.647,23 475.776,601	6	396.647,502 475.776,395	0.341
6	396.647,502 475.776,395	7	396.652,359 475.772,709	6.097
7	396.652,359 475.772,709	8	396.658,697 475.766,858	8.626
8	396.658,697 475.766,858	9	396.664,364 475.762,336	7.25
9	396.664,364 475.762,336	10	396.669,171 475.757,188	7.043
10	396.669,171 475.757,188	11	396.698,67 475.792,361	45.906
11	396.698,67 475.792,361	12	396.692,458 475.798,473	8.715
12	396.692,458 475.798,473	13	396.721,543 475.827,635	41.187
13	396.721,543 475.827,635	14	396.730,394 475.836,389	12.449
14	396.730,394 475.836,389	1	396.718,764 475.848,83	17.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4957

Nr. topografic:parte din nr. top 2270

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103364	Din acte: 3.394 Masurata: 1.856	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit; ; PARTIAL CF 103364 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1255 / 11/10/1935	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1564, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORDEAN PARASCHIVA , n. Streulea	
/	
Act Administrativ nr. 15483, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1856 mp in favoarea lui 1) ORDEAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

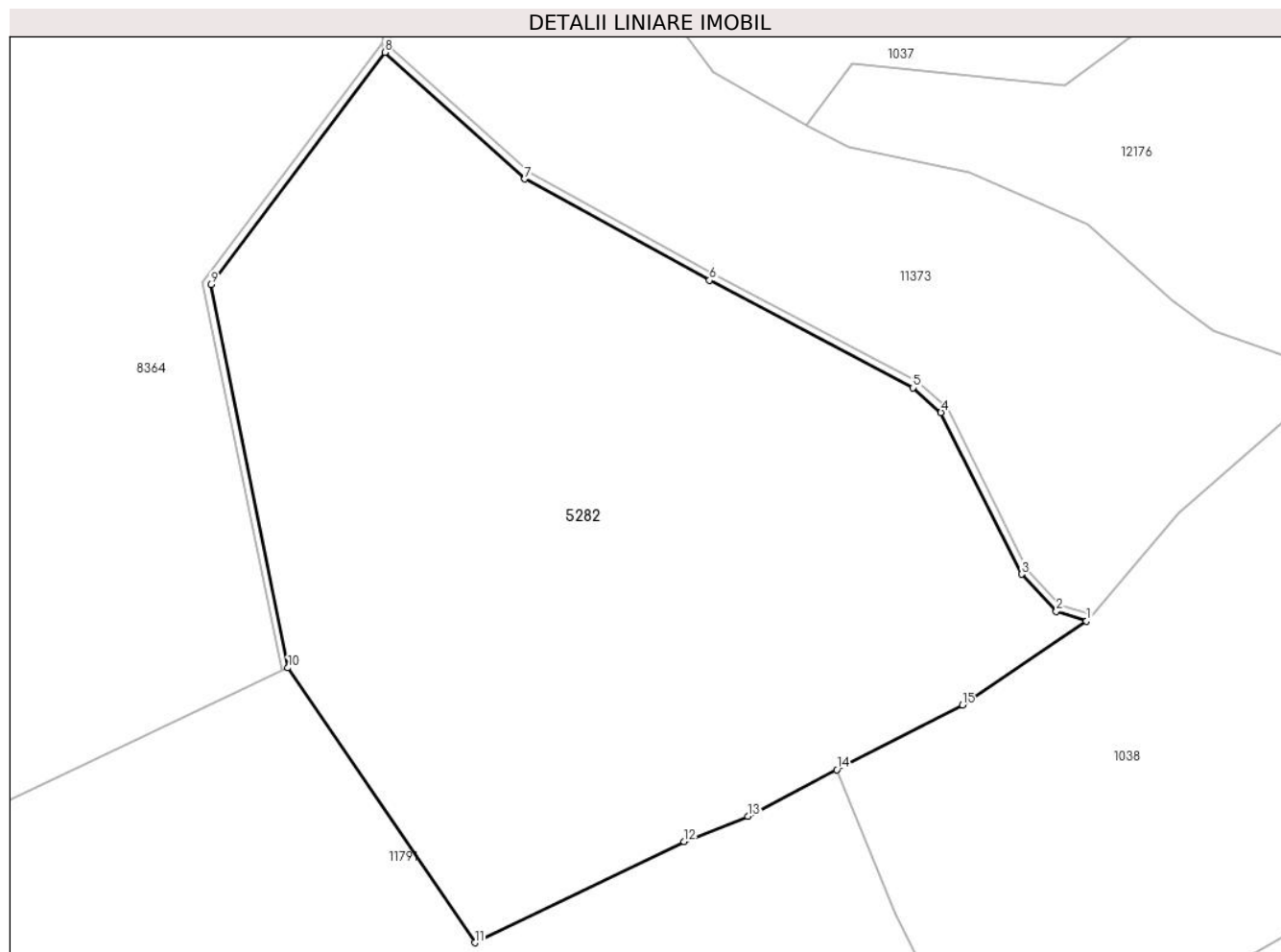
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103364	Din acte: 3.394 Masurata: 1.856	; PARTIAL CF 103364 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.856	6	282/1	parte din nr. top 2270	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.695,295 476.336,523	2	396.693,302 476.337,168	2.095
2	396.693,302 476.337,168	3	396.691,012 476.339,625	3.359
3	396.691,012 476.339,625	4	396.685,693 476.350,291	11.919
4	396.685,693 476.350,291	5	396.683,839 476.351,928	2.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.683,839 476.351,928	6	396.670,411 476.359,013	15.183
6	396.670,411 476.359,013	7	396.658,225 476.365,699	13.9
7	396.658,225 476.365,699	8	396.648,992 476.374,058	12.455
8	396.648,992 476.374,058	9	396.637,507 476.358,742	19.144
9	396.637,507 476.358,742	10	396.642,592 476.333,446	25.802
10	396.642,592 476.333,446	11	396.654,921 476.315,305	21.934
11	396.654,921 476.315,305	12	396.668,751 476.321,974	15.354
12	396.668,751 476.321,974	13	396.672,941 476.323,649	4.512
13	396.672,941 476.323,649	14	396.678,823 476.326,72	6.635
14	396.678,823 476.326,72	15	396.687,113 476.330,986	9.323
15	396.687,113 476.330,986	1	396.695,295 476.336,523	9.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.983	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9540, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4983 mp in favoarea lui 1) ORDEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

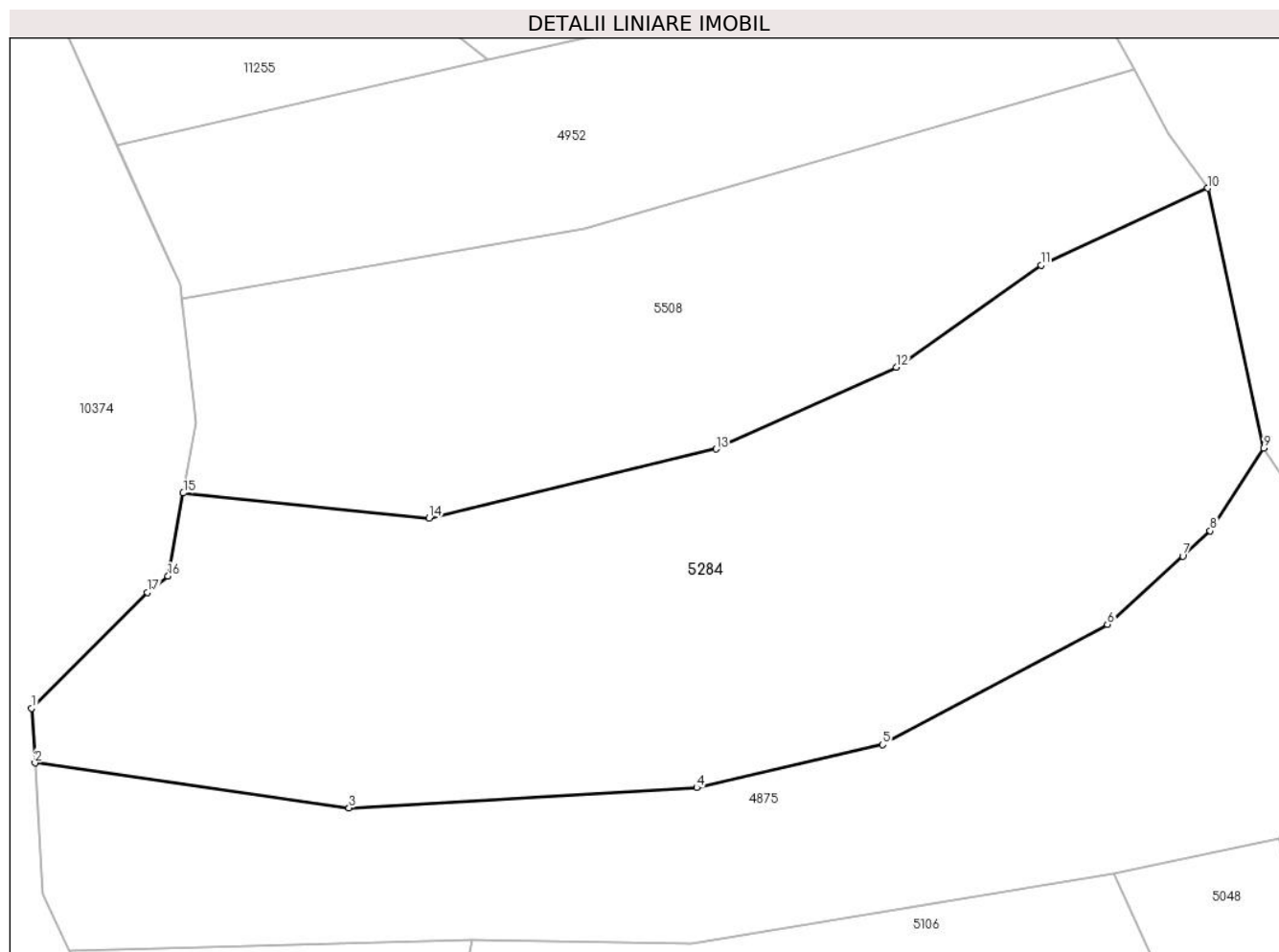
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.983	29	2105/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.573,599 475.855,335	2	395.573,99 475.849,033	6.314
2	395.573,99 475.849,033	3	395.610,219 475.843,852	36.598
3	395.610,219 475.843,852	4	395.650,311 475.846,168	40.159
4	395.650,311 475.846,168	5	395.671,756 475.851,13	22.012
5	395.671,756 475.851,13	6	395.697,69 475.864,999	29.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.697,69 475.864,999	7	395.706,376 475.872,858	11.714
7	395.706,376 475.872,858	8	395.709,553 475.875,778	4.315
8	395.709,553 475.875,778	9	395.715,722 475.885,322	11.364
9	395.715,722 475.885,322	10	395.709,265 475.915,269	30.635
10	395.709,265 475.915,269	11	395.690,028 475.906,39	21.187
11	395.690,028 475.906,39	12	395.673,356 475.894,622	20.407
12	395.673,356 475.894,622	13	395.652,545 475.885,2	22.845
13	395.652,545 475.885,2	14	395.619,451 475.877,232	34.04
14	395.619,451 475.877,232	15	395.591,091 475.880,136	28.508
15	395.591,091 475.880,136	16	395.589,346 475.870,541	9.752
16	395.589,346 475.870,541	17	395.586,943 475.868,674	3.043
17	395.586,943 475.868,674	1	395.573,599 475.855,335	18.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2669/3

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102425	Din acte: 1.681 Masurata: 1.531	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14992 / 25/11/2014	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1926 emis de -;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, înch. 333/1926 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STERP CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101933/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 333 din 13/03/1926;</i>
Act Notarial nr. 0, din 20/03/1926 emis de -;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, înch. 452/1927 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) STERP GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101933/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 452 din 16/03/1927;</i>
15712 / 04/12/2014	
Act Administrativ nr. Referat nr. 14991, din 25/11/2014 emis de OCPI SIBIU;	
B6	se noteaza respingerea cererii din oficiu privind notarea propunerii de dezmembrare nr. 14991/2014

C. Partea III. SARCINI .

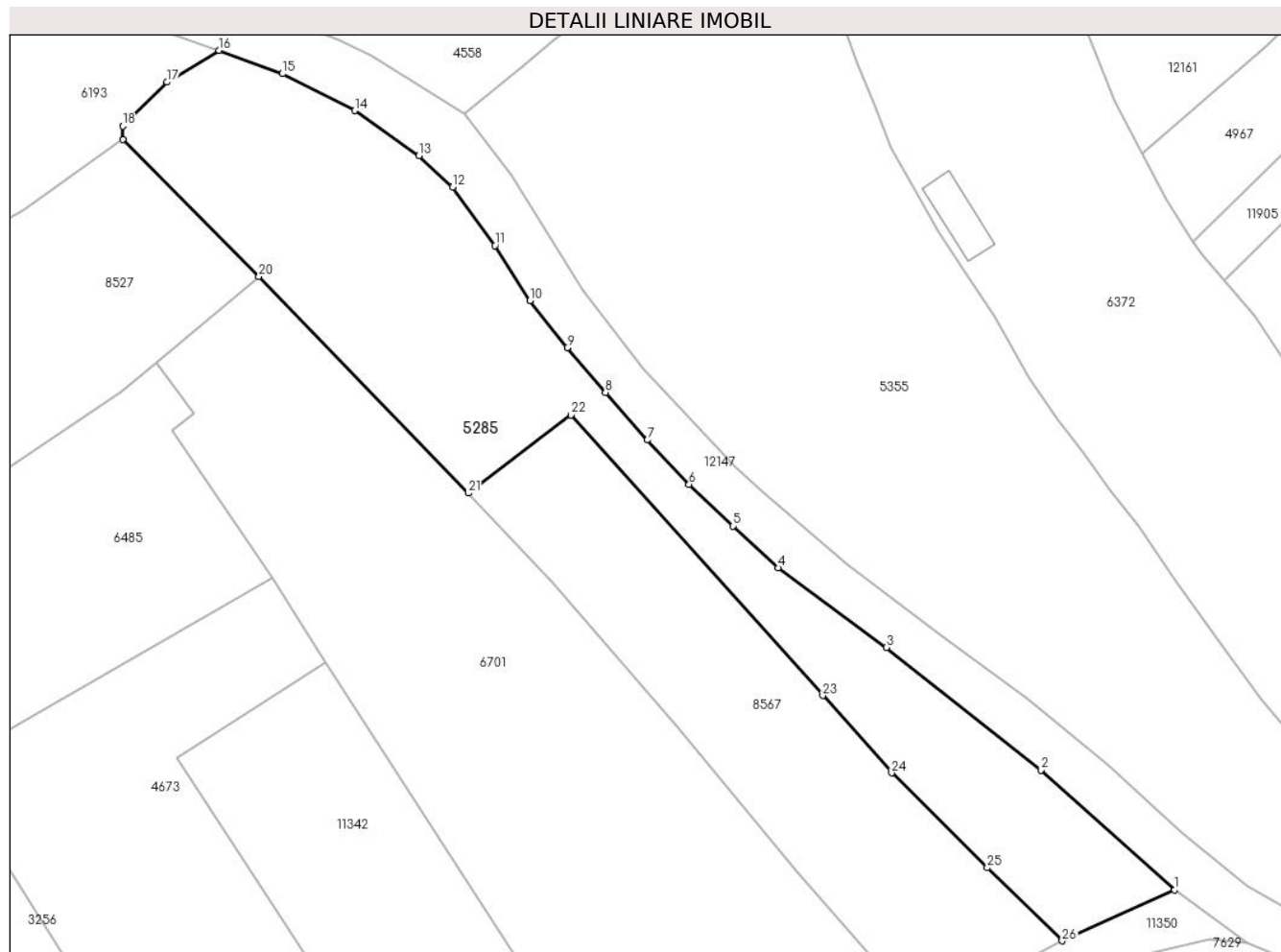
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102425	Din acte: 1.681 Masurata: 1.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.531	29	2080/1,2079	2669/3	Imprejmuit; restul de suprafață se regăsește la ID 7629

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.361,336 475.978,172	2	396.347,702 475.990,397	18.312
3	396.331,961 476.002,903	4	396.320,929 476.011,007	13.689
5	396.316,316 476.015,257	6	396.311,807 476.019,535	6.215
7	396.307,55 476.024,047	8	396.303,288 476.028,895	6.455
9	396.299,385 476.033,473	10	396.295,579 476.038,243	6.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.347,702 475.990,397	3	396.331,961 476.002,903	20.104
4	396.320,929 476.011,007	5	396.316,316 476.015,257	6.272
6	396.311,807 476.019,535	7	396.307,55 476.024,047	6.203
8	396.303,288 476.028,895	9	396.299,385 476.033,473	6.016
10	396.295,579 476.038,243	11	396.292,027 476.043,881	6.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.292,027 476.043,881	12	396.287,693 476.049,828	7.359
13	396.284,251 476.053,032	14	396.277,716 476.057,646	8.0
15	396.270,343 476.061,408	16	396.263,894 476.063,775	6.87
17	396.258,563 476.060,542	18	396.254,061 476.056,059	6.353
19	396.254,097 476.054,682	20	396.267,949 476.040,737	19.656
21	396.289,314 476.018,637	22	396.299,801 476.026,592	13.163
23	396.325,445 475.997,985	24	396.332,477 475.990,107	10.56
25	396.342,224 475.980,432	26	396.349,87 475.972,976	10.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.287,693 476.049,828	13	396.284,251 476.053,032	4.702
14	396.277,716 476.057,646	15	396.270,343 476.061,408	8.277
16	396.263,894 476.063,775	17	396.258,563 476.060,542	6.235
18	396.254,061 476.056,059	19	396.254,097 476.054,682	1.377
20	396.267,949 476.040,737	21	396.289,314 476.018,637	30.739
22	396.299,801 476.026,592	23	396.325,445 475.997,985	38.418
24	396.332,477 475.990,107	25	396.342,224 475.980,432	13.734
26	396.349,87 475.972,976	1	396.361,336 475.978,172	12.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.007	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11495, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2007 mp in favoarea lui 1) ORDEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

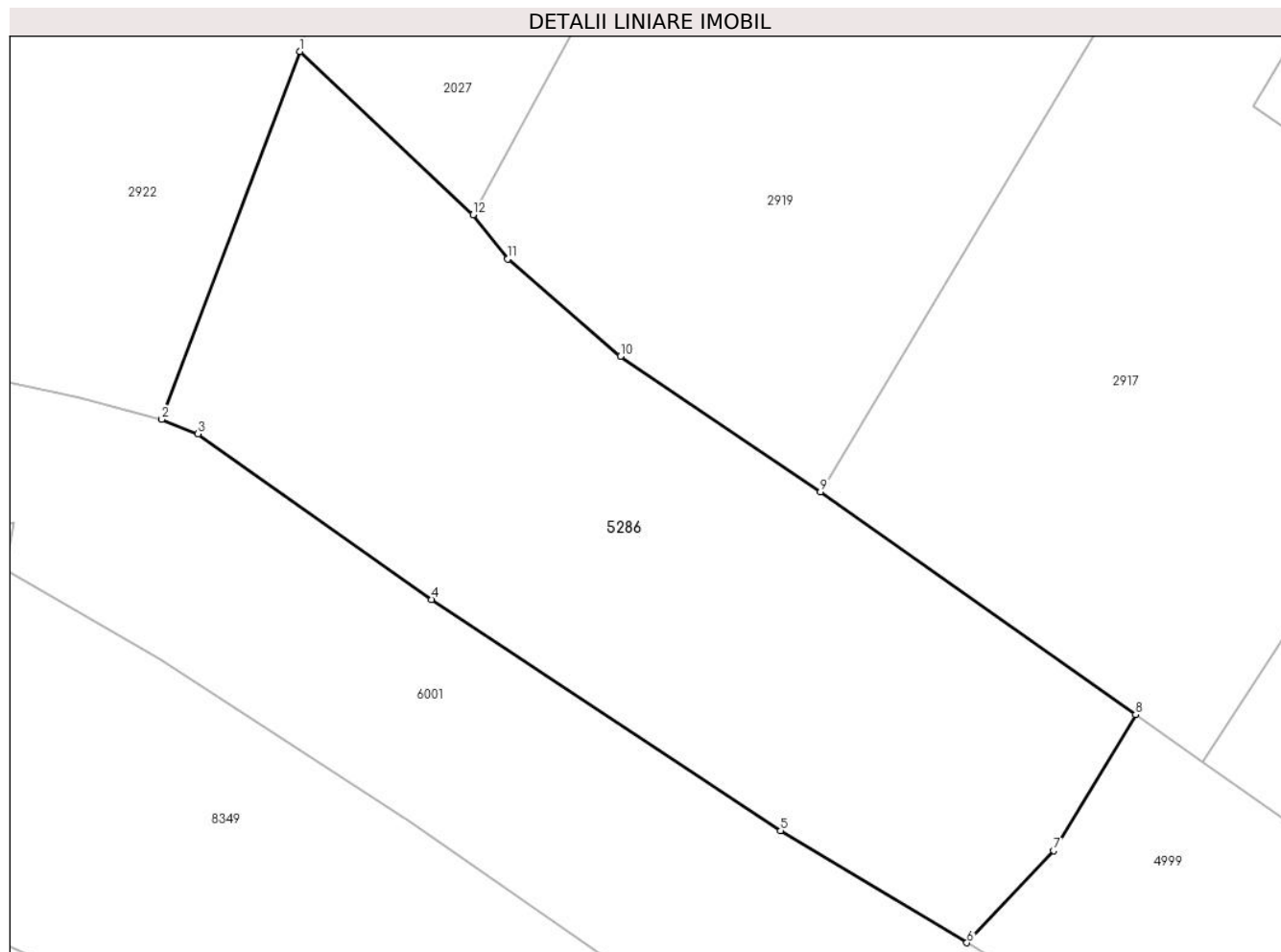
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.007	27	2028/136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.104,15 476.016,786	2	397.093,198 475.987,647	31.129
2	397.093,198 475.987,647	3	397.096,072 475.986,489	3.099
3	397.096,072 475.986,489	4	397.114,605 475.973,369	22.707
4	397.114,605 475.973,369	5	397.142,277 475.955,053	33.185
5	397.142,277 475.955,053	6	397.157,053 475.946,179	17.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.157,053 475.946,179	7	397.163,942 475.953,468	10.029
7	397.163,942 475.953,468	8	397.170,427 475.964,255	12.586
8	397.170,427 475.964,255	9	397.145,442 475.981,896	30.585
9	397.145,442 475.981,896	10	397.129,562 475.992,622	19.163
10	397.129,562 475.992,622	11	397.120,624 476.000,345	11.812
11	397.120,624 476.000,345	12	397.117,876 476.003,833	4.44
12	397.117,876 476.003,833	1	397.104,15 476.016,786	18.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.366	Sector cadastral:64 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9543, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 9366 mp in favoarea lui 1) ORDEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

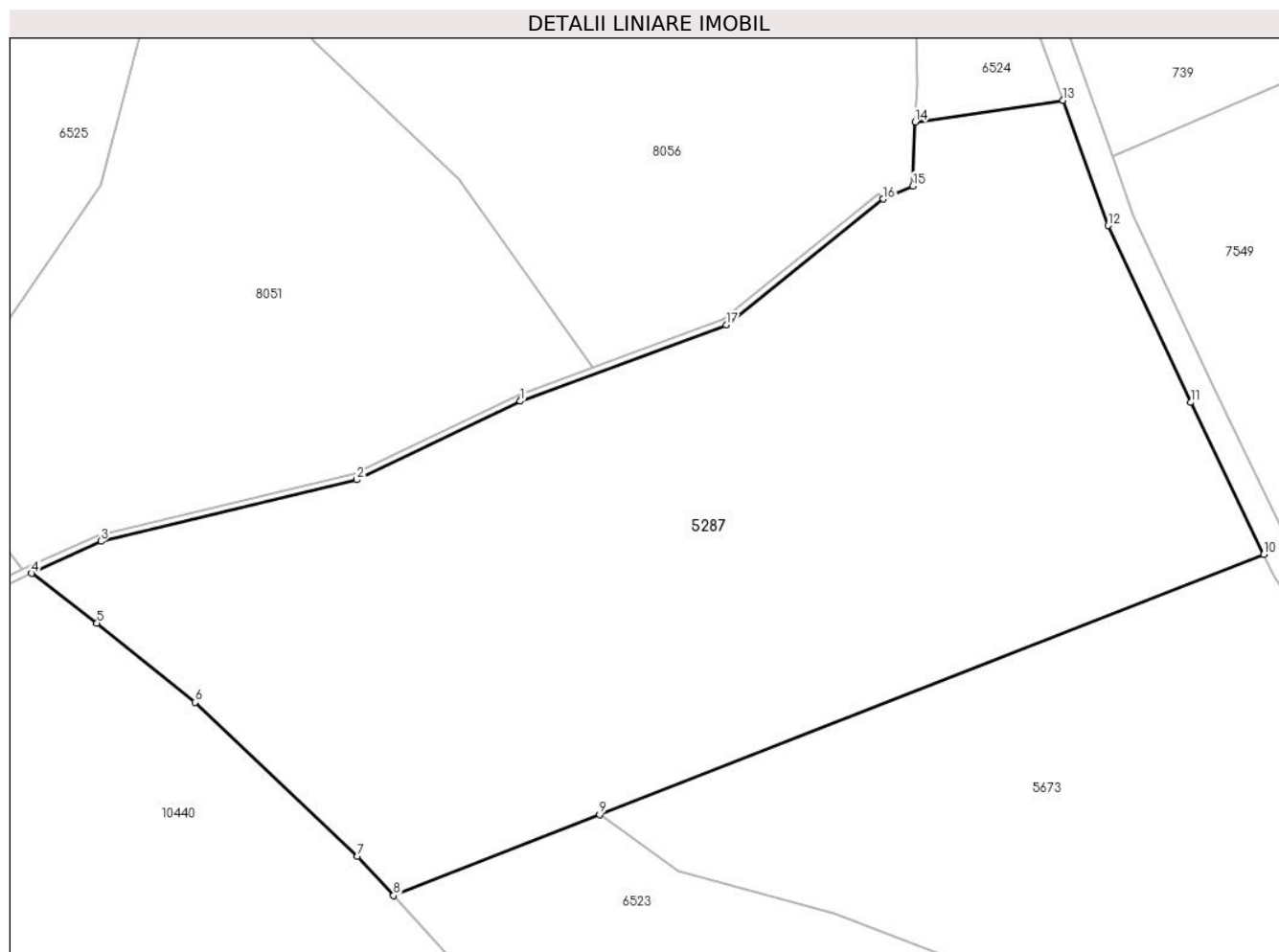
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.107	40	2484/7	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.259	40	2484/7, 2478/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.764,645 472.796,325	2	398.740,883 472.784,932	26.352
2	398.740,883 472.784,932	3	398.703,762 472.776,026	38.174
3	398.703,762 472.776,026	4	398.693,721 472.771,364	11.07
4	398.693,721 472.771,364	5	398.703,195 472.764,165	11.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.703,195 472.764,165	6	398.717,428 472.752,658	18.303
6	398.717,428 472.752,658	7	398.741,02 472.730,357	32.464
7	398.741,02 472.730,357	8	398.746,227 472.724,671	7.71
8	398.746,227 472.724,671	9	398.776,116 472.736,375	32.099
9	398.776,116 472.736,375	10	398.872,51 472.774,12	103.52
10	398.872,51 472.774,12	11	398.861,907 472.796,154	24.452
11	398.861,907 472.796,154	12	398.849,923 472.821,799	28.307
12	398.849,923 472.821,799	13	398.843,4 472.839,937	19.275
13	398.843,4 472.839,937	14	398.821,944 472.836,838	21.679
14	398.821,944 472.836,838	15	398.821,593 472.827,545	9.3
15	398.821,593 472.827,545	16	398.817,304 472.825,654	4.687
16	398.817,304 472.825,654	17	398.794,506 472.807,395	29.209
17	398.794,506 472.807,395	1	398.764,645 472.796,325	31.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:556Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 1898

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103976	Din acte: 11.567 Masurata: 5.619	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; , PARTIAL CF 103976 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
716 / 05/05/1928	
Act Notarial nr. -, din 16/04/1928 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP MARIA, n. Joldu
/	
Act Administrativ nr. 12725, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5619 mp in favoarea lui 1) ORDEAN MARIA

C. Partea III. SARCINI .

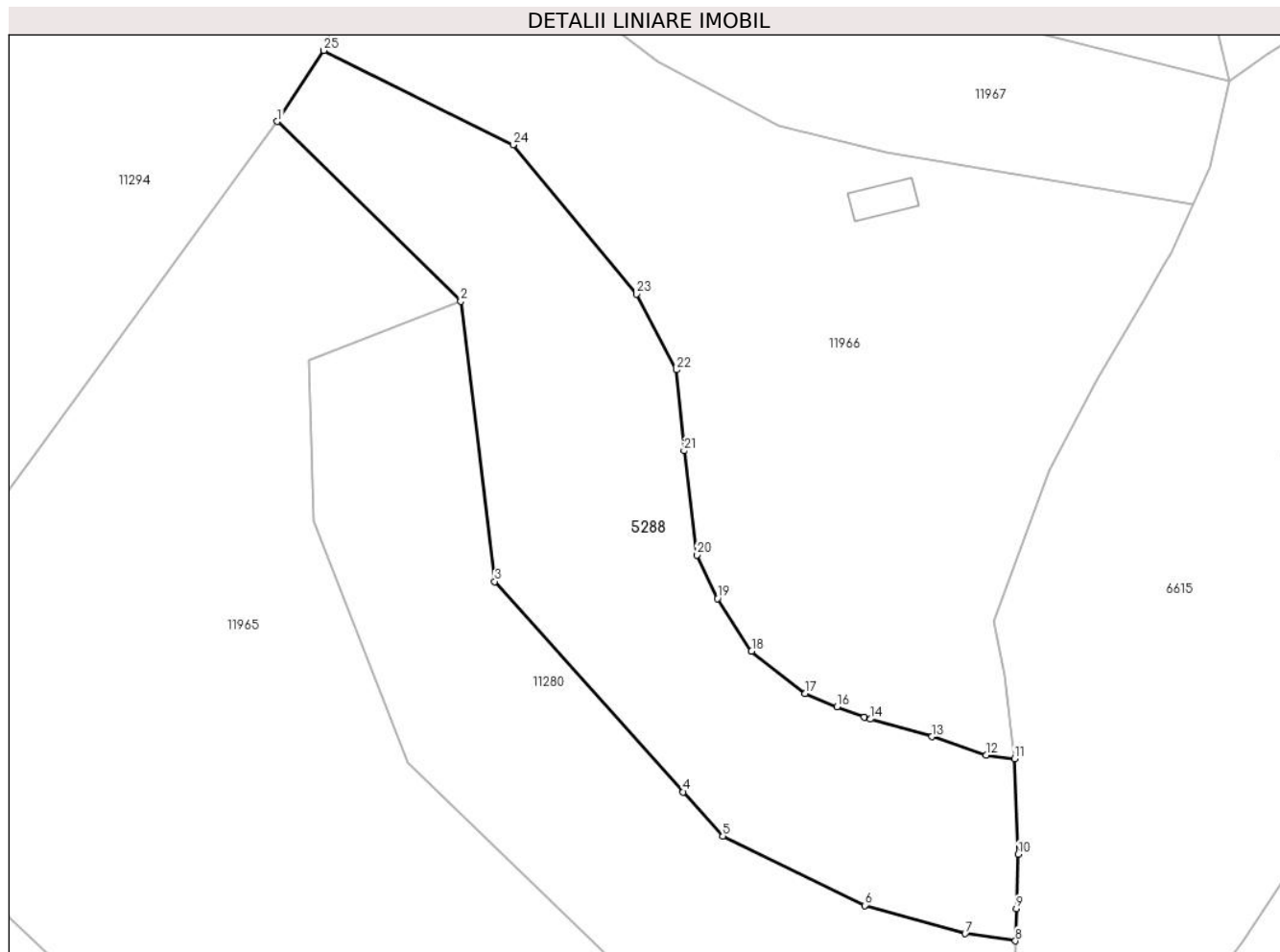
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103976	Din acte: 11.567 Masurata: 5.619	, PARȚIAL CF 103976 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.992	5	269/109, 218/3,230/1	parte din nr. top 1898	fanat
2	faneata	NU	1.627	5	269/109, 218/3,230/1	parte din nr. top 1898	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.226,741 477.734,828	2	395.258,836 477.703,397	44.922
3	395.264,803 477.654,367	4	395.297,757 477.617,584	49.386
5	395.304,696 477.609,838	6	395.329,512 477.597,706	27.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.258,836 477.703,397	3	395.264,803 477.654,367	49.392
4	395.297,757 477.617,584	5	395.304,696 477.609,838	10.4
6	395.329,512 477.597,706	7	395.347,066 477.592,782	18.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	395.347,066 477.592,782	8	395.355,88 477.591,524	8.903
9	395.356,06 477.597,162	10	395.356,363 477.606,657	9.5
11	395.355,698 477.623,359	12	395.350,764 477.624,026	4.979
13	395.341,254 477.627,222	14	395.330,543 477.630,313	11.148
15	395.329,483 477.630,7	16	395.324,652 477.632,465	5.143
17	395.319,111 477.634,771	18	395.309,716 477.642,181	11.966
19	395.303,733 477.651,406	20	395.300,205 477.659,027	8.398
21	395.297,926 477.677,24	22	395.296,575 477.691,397	14.221
23	395.289,625 477.704,651	24	395.267,991 477.730,739	33.891
25	395.234,888 477.747,267	1	395.226,741 477.734,828	14.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	395.355,88 477.591,524	9	395.356,06 477.597,162	5.641
10	395.356,363 477.606,657	11	395.355,698 477.623,359	16.715
12	395.350,764 477.624,026	13	395.341,254 477.627,222	10.033
14	395.330,543 477.630,313	15	395.329,483 477.630,7	1.128
16	395.324,652 477.632,465	17	395.319,111 477.634,771	6.002
18	395.309,716 477.642,181	19	395.303,733 477.651,406	10.995
20	395.300,205 477.659,027	21	395.297,926 477.677,24	18.355
22	395.296,575 477.691,397	23	395.289,625 477.704,651	14.966
24	395.267,991 477.730,739	25	395.234,888 477.747,267	37.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.011	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9610, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3011 mp in favoarea lui 1) IVAȘC LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

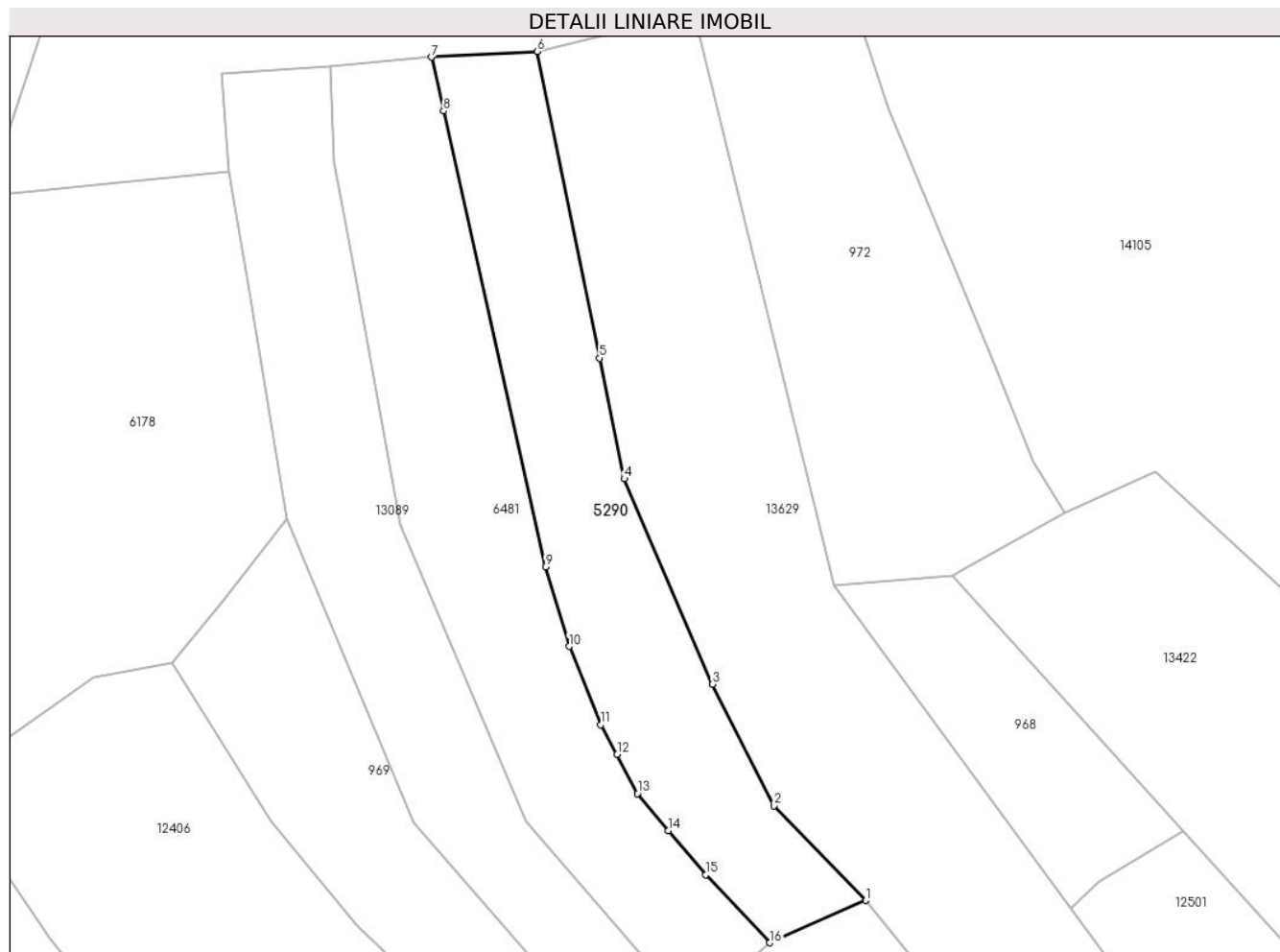
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	2.536	25	1880/112	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	475	25	1880/112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.254,288 474.116,922	2	399.238,279 474.133,418	22.987
2	399.238,279 474.133,418	3	399.227,524 474.154,627	23.78
3	399.227,524 474.154,627	4	399.212,082 474.190,483	39.04
4	399.212,082 474.190,483	5	399.207,75 474.211,518	21.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.207,75 474.211,518	6	399.196,862 474.265,021	54.6
6	399.196,862 474.265,021	7	399.178,404 474.264,003	18.486
7	399.178,404 474.264,003	8	399.180,507 474.254,617	9.619
8	399.180,507 474.254,617	9	399.198,322 474.175,099	81.489
9	399.198,322 474.175,099	10	399.202,449 474.161,241	14.459
10	399.202,449 474.161,241	11	399.207,981 474.147,558	14.759
11	399.207,981 474.147,558	12	399.210,846 474.142,403	5.898
12	399.210,846 474.142,403	13	399.214,377 474.135,57	7.691
13	399.214,377 474.135,57	14	399.219,798 474.129,129	8.419
14	399.219,798 474.129,129	15	399.226,316 474.121,37	10.133
15	399.226,316 474.121,37	16	399.237,475 474.109,541	16.262
16	399.237,475 474.109,541	1	399.254,288 474.116,922	18.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.490	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10201, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 5490 mp in favoarea lui 1) BESCHIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

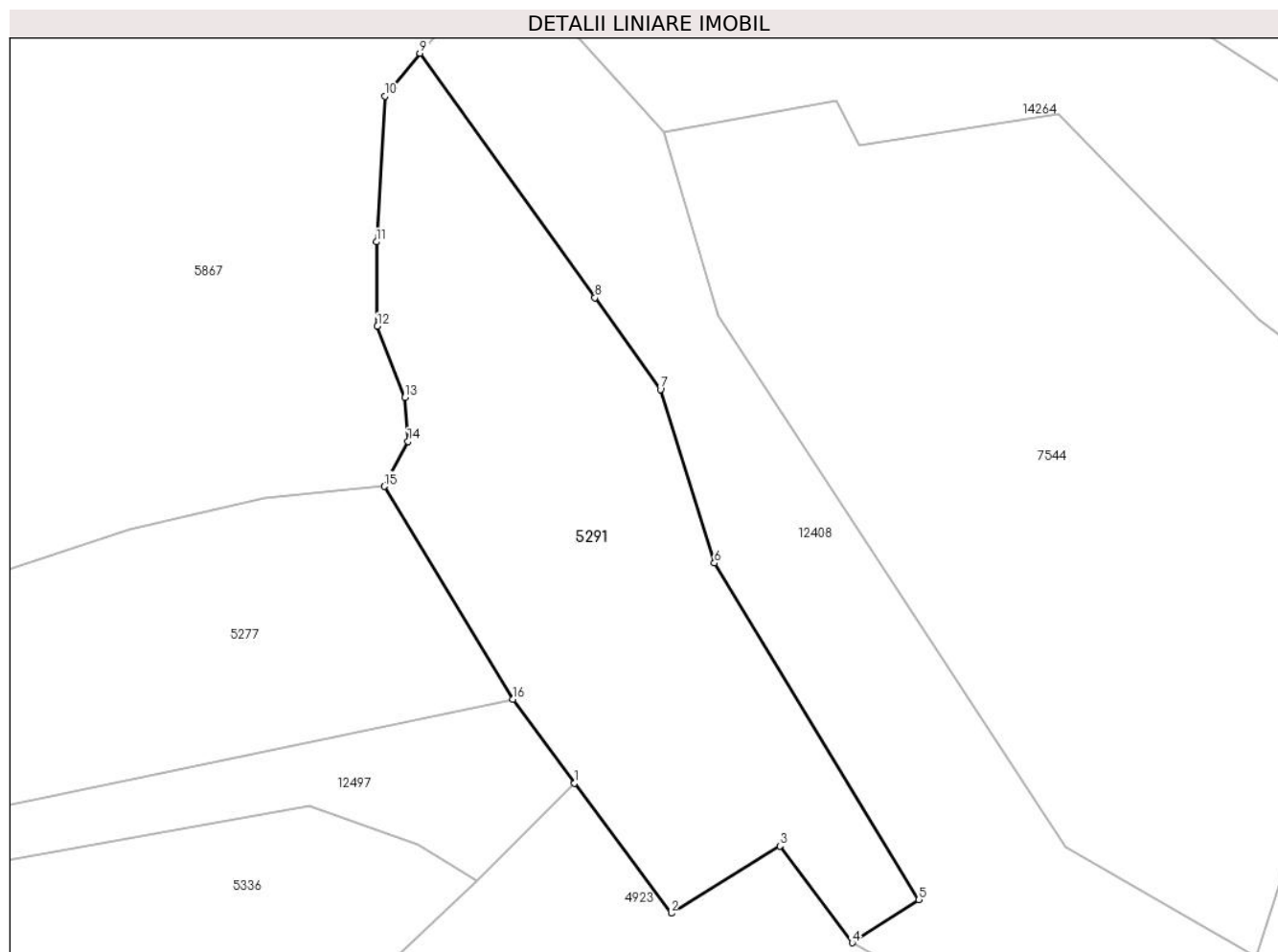
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	953	25	1880/276	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.537	25	1880/277	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.595,434 474.055,613	2	398.611,698 474.033,705	27.285
2	398.611,698 474.033,705	3	398.630,0 474.045,022	21.518
3	398.630,0 474.045,022	4	398.642,217 474.028,732	20.362
4	398.642,217 474.028,732	5	398.653,409 474.035,987	13.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.653,409 474.035,987	6	398.618,973 474.092,63	66.289
6	398.618,973 474.092,63	7	398.609,876 474.121,89	30.642
7	398.609,876 474.121,89	8	398.598,838 474.137,304	18.959
8	398.598,838 474.137,304	9	398.569,363 474.178,464	50.625
9	398.569,363 474.178,464	10	398.563,503 474.171,239	9.303
10	398.563,503 474.171,239	11	398.562,049 474.146,711	24.571
11	398.562,049 474.146,711	12	398.562,201 474.132,493	14.219
12	398.562,201 474.132,493	13	398.566,863 474.120,521	12.848
13	398.566,863 474.120,521	14	398.567,342 474.113,139	7.398
14	398.567,342 474.113,139	15	398.563,346 474.105,561	8.567
15	398.563,346 474.105,561	16	398.584,983 474.069,692	41.89
16	398.584,983 474.069,692	1	398.595,434 474.055,613	17.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.588	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10156, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1588 mp in favoarea lui 1) NICOARĂ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

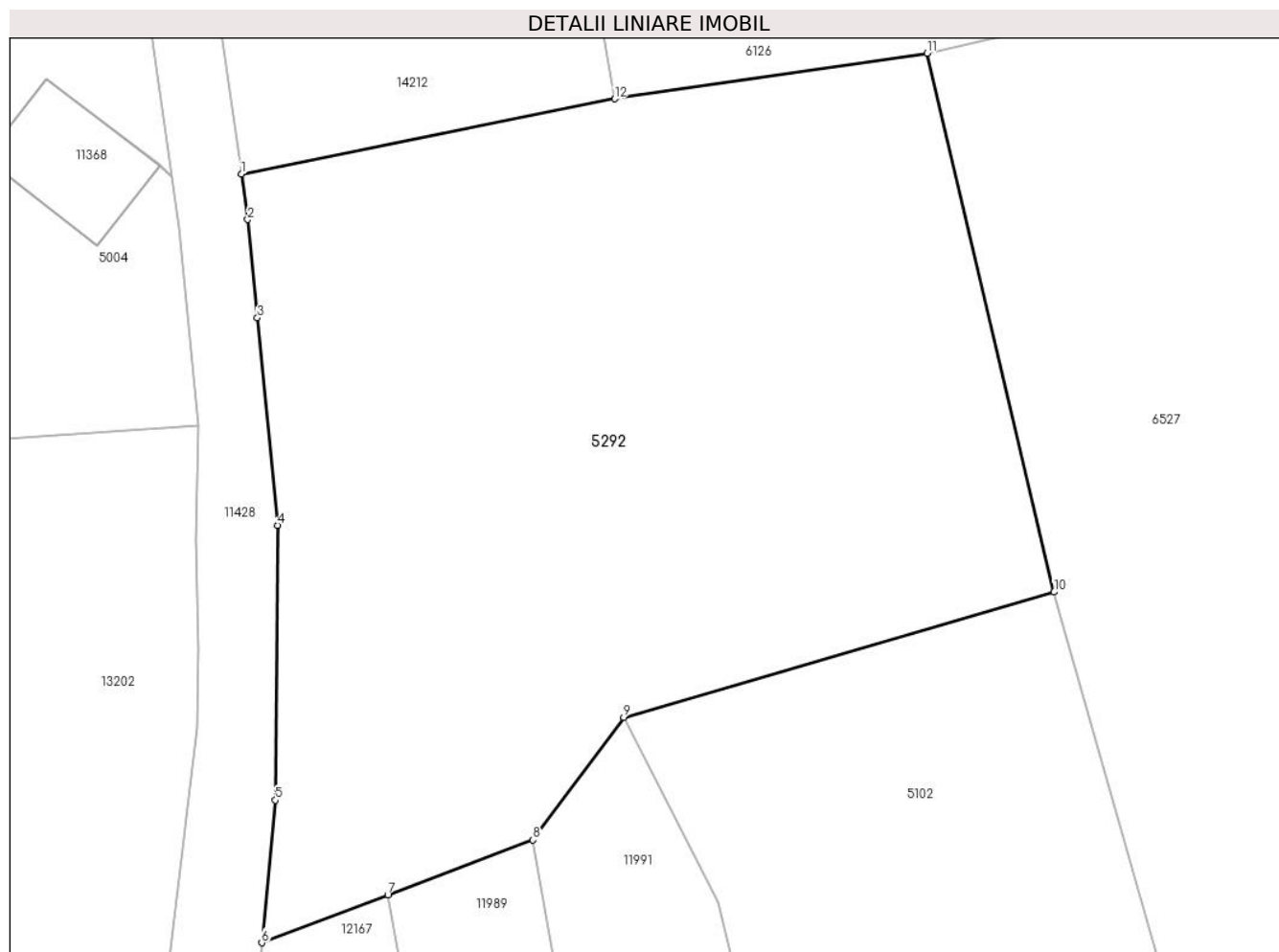
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	885	6	320/12	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	703	6	320/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.395,905 476.620,215	2	396.396,278 476.617,592	2.649
2	396.396,278 476.617,592	3	396.396,835 476.611,932	5.687
3	396.396,835 476.611,932	4	396.398,012 476.599,975	12.015
4	396.398,012 476.599,975	5	396.397,878 476.584,12	15.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.397,878 476.584,12	6	396.397,082 476.575,905	8.253
6	396.397,082 476.575,905	7	396.404,362 476.578,659	7.784
7	396.404,362 476.578,659	8	396.412,734 476.581,827	8.951
8	396.412,734 476.581,827	9	396.417,973 476.588,888	8.792
9	396.417,973 476.588,888	10	396.442,79 476.596,124	25.85
10	396.442,79 476.596,124	11	396.435,466 476.627,182	31.91
11	396.435,466 476.627,182	12	396.417,44 476.624,555	18.216
12	396.417,44 476.624,555	1	396.395,905 476.620,215	21.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.317	Sector cadastral:28 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10343, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 29317 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN DUMITRU 2) VINGĂRZAN EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

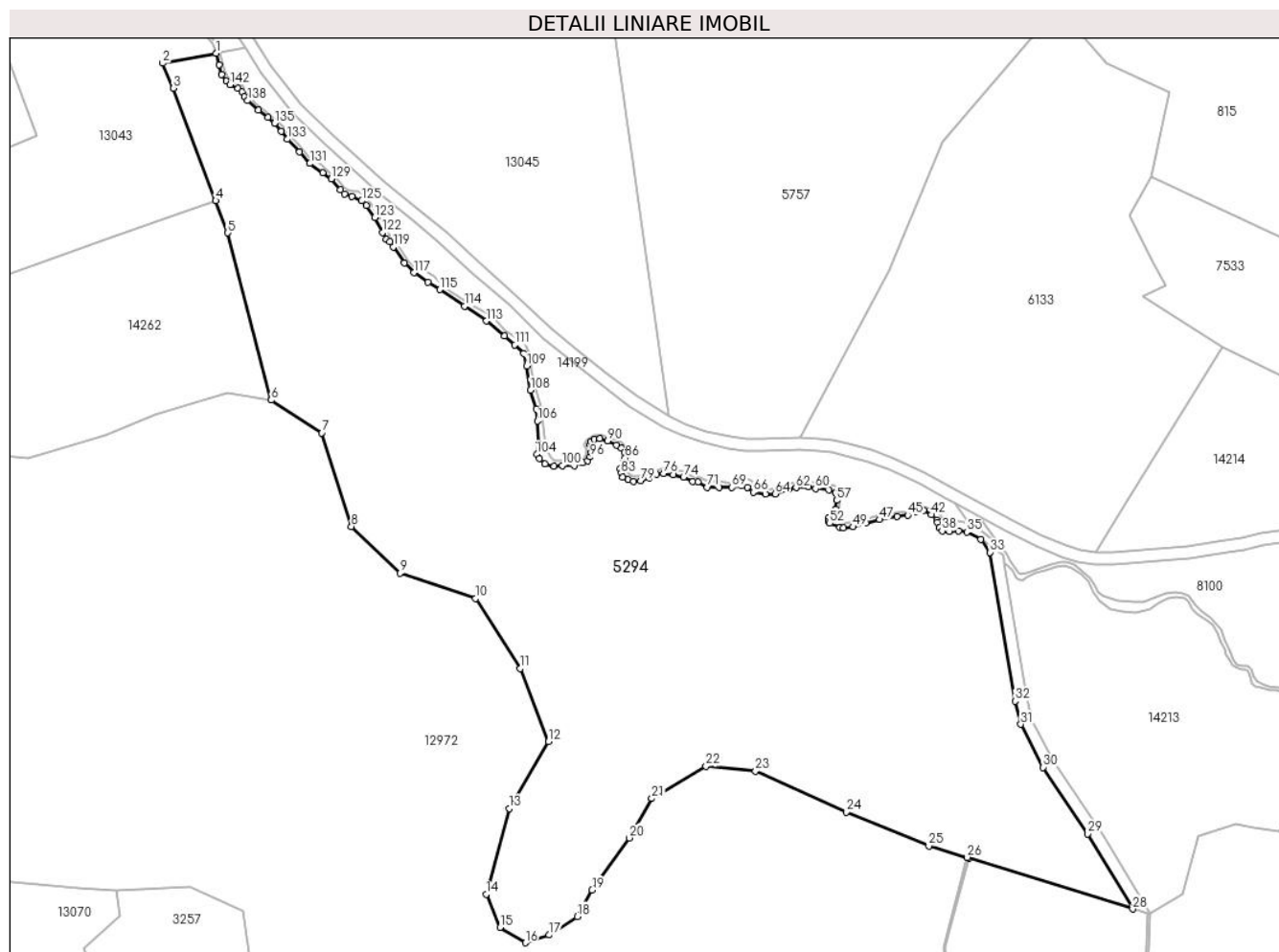
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	28.568	20	1271/18, 1273,1276/1	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	749	20	1276/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.079,666 475.837,041	2	400.061,932 475.833,72	18.04 2	2	400.061,932 475.833,72	3	400.065,545 475.825,419	9.053	3	400.065,545 475.825,419	4	400.079,534 475.788,124	39.83 2
4	400.079,534 475.788,124	5	400.083,527 475.777,478	11.37	5	400.083,527 475.777,478	6	400.097,967 475.721,978	57.34 8	6	400.097,967 475.721,978	7	400.114,753 475.711,143	19.97 9
7	400.114,753 475.711,143	8	400.124,551 475.680,085	32.56 7	8	400.124,551 475.680,085	9	400.140,811 475.664,617	22.44 2	9	400.140,811 475.664,617	10	400.165,751 475.656,163	26.33 4
10	400.165,751 475.656,163	11	400.180,616 475.632,92	27.59	11	400.180,616 475.632,92	12	400.189,939 475.608,734	25.92 1	12	400.189,939 475.608,734	13	400.176,901 475.586,514	25.76 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	400.176,901 475.586,514	14	400.169,303 475.558,112	29.401	14	400.169,303 475.558,112	15	400.173,898 475.547,132	11.903	15	400.173,898 475.547,132	16	400.182,299 475.541,998	9.846
16	400.182,299 475.541,998	17	400.190,236 475.544,565	8.342	17	400.190,236 475.544,565	18	400.199,562 475.550,702	11.164	18	400.199,562 475.550,702	19	400.204,474 475.559,496	10.073
19	400.204,474 475.559,496	20	400.216,845 475.576,761	21.24	20	400.216,845 475.576,761	21	400.224,313 475.589,826	15.049	21	400.224,313 475.589,826	22	400.242,287 475.600,557	20.934
22	400.242,287 475.600,557	23	400.258,712 475.598,917	16.507	23	400.258,712 475.598,917	24	400.288,824 475.585,385	33.013	24	400.288,824 475.585,385	25	400.316,246 475.574,085	29.659
25	400.316,246 475.574,085	26	400.328,825 475.570,338	13.125	26	400.328,825 475.570,338	27	400.329,456 475.570,142	0.661	27	400.329,456 475.570,142	28	400.383,904 475.553,196	57.024
28	400.383,904 475.553,196	29	400.368,94 475.578,094	29.049	29	400.368,94 475.578,094	30	400.354,178 475.600,2	26.582	30	400.354,178 475.600,2	31	400.346,748 475.614,49	16.106
31	400.346,748 475.614,49	32	400.344,841 475.622,153	7.897	32	400.344,841 475.622,153	33	400.336,565 475.671,47	50.007	33	400.336,565 475.671,47	34	400.333,44 475.675,815	5.352
34	400.333,44 475.675,815	35	400.328,822 475.678,236	5.214	35	400.328,822 475.678,236	36	400.326,047 475.678,609	2.8	36	400.326,047 475.678,609	37	400.323,086 475.678,505	2.963
37	400.323,086 475.678,505	38	400.320,643 475.678,629	2.446	38	400.320,643 475.678,629	39	400.319,607 475.679,519	1.366	39	400.319,607 475.679,519	40	400.319,118 475.681,34	1.886
40	400.319,118 475.681,34	41	400.318,86 475.682,301	0.995	41	400.318,86 475.682,301	42	400.317,017 475.683,977	2.491	42	400.317,017 475.683,977	43	400.314,428 475.685,364	2.937
43	400.314,428 475.685,364	44	400.312,128 475.685,0	2.329	44	400.312,128 475.685,0	45	400.309,209 475.683,816	3.15	45	400.309,209 475.683,816	46	400.305,761 475.683,393	3.474
46	400.305,761 475.683,393	47	400.299,922 475.682,357	5.93	47	400.299,922 475.682,357	48	400.295,371 475.681,171	4.703	48	400.295,371 475.681,171	49	400.291,13 475.679,939	4.416
49	400.291,13 475.679,939	50	400.287,896 475.679,528	3.26	50	400.287,896 475.679,528	51	400.286,763 475.679,738	1.152	51	400.286,763 475.679,738	52	400.283,37 475.681,155	3.677
52	400.283,37 475.681,155	53	400.282,8 475.681,751	0.825	53	400.282,8 475.681,751	54	400.282,84 475.682,798	1.048	54	400.282,84 475.682,798	55	400.284,059 475.683,924	1.659
55	400.284,059 475.683,924	56	400.285,318 475.685,865	2.314	56	400.285,318 475.685,865	57	400.285,676 475.688,739	2.896	57	400.285,676 475.688,739	58	400.285,193 475.691,13	2.439
58	400.285,193 475.691,13	59	400.283,11 475.692,234	2.357	59	400.283,11 475.692,234	60	400.278,646 475.692,638	4.482	60	400.278,646 475.692,638	61	400.276,244 475.693,317	2.496
61	400.276,244 475.693,317	62	400.272,163 475.692,978	4.095	62	400.272,163 475.692,978	63	400.269,622 475.692,403	2.605	63	400.269,622 475.692,403	64	400.265,307 475.690,916	4.564
64	400.265,307 475.690,916	65	400.262,055 475.690,831	3.253	65	400.262,055 475.690,831	66	400.257,953 475.691,405	4.142	66	400.257,953 475.691,405	67	400.255,966 475.693,108	2.617
67	400.255,966 475.693,108	68	400.254,032 475.693,575	1.99	68	400.254,032 475.693,575	69	400.250,886 475.693,002	3.198	69	400.250,886 475.693,002	70	400.246,635 475.693,087	4.252
70	400.246,635 475.693,087	71	400.242,703 475.693,108	3.932	71	400.242,703 475.693,108	72	400.239,557 475.694,828	3.585	72	400.239,557 475.694,828	73	400.237,89 475.694,937	1.671
73	400.237,89 475.694,937	74	400.234,83 475.696,509	3.44	74	400.234,83 475.696,509	75	400.231,493 475.697,231	3.414	75	400.231,493 475.697,231	76	400.228,155 475.697,613	3.36
76	400.228,155 475.697,613	77	400.225,753 475.697,38	2.413	77	400.225,753 475.697,38	78	400.223,378 475.696,275	2.619	78	400.223,378 475.696,275	79	400.220,615 475.695,213	2.96
79	400.220,615 475.695,213	80	400.218,256 475.695,064	2.364	80	400.218,256 475.695,064	81	400.216,364 475.695,68	1.99	81	400.216,364 475.695,68	82	400.214,706 475.696,509	1.854
82	400.214,706 475.696,509	83	400.214,111 475.697,741	1.368	83	400.214,111 475.697,741	84	400.213,749 475.699,291	1.592	84	400.213,749 475.699,291	85	400.214,77 475.701,309	2.262
85	400.214,77 475.701,309	86	400.215,45 475.702,762	1.604	86	400.215,45 475.702,762	87	400.215,28 475.704,632	1.878	87	400.215,28 475.704,632	88	400.214,111 475.706,076	1.858
88	400.214,111 475.706,076	89	400.212,517 475.707,032	1.859	89	400.212,517 475.707,032	90	400.209,647 475.708,455	3.203	90	400.209,647 475.708,455	91	400.207,073 475.709,195	2.678
91	400.207,073 475.709,195	92	400.205,155 475.708,982	1.93	92	400.205,155 475.708,982	93	400.204,09 475.708,184	1.331	93	400.204,09 475.708,184	94	400.203,837 475.707,239	0.978
94	400.203,837 475.707,239	95	400.204,143 475.704,692	2.565	95	400.204,143 475.704,692	96	400.203,89 475.703,148	1.565	96	400.203,89 475.703,148	97	400.203,078 475.701,91	1.481
97	400.203,078 475.701,91	98	400.201,333 475.701,218	1.877	98	400.201,333 475.701,218	99	400.198,518 475.700,297	2.962	99	400.198,518 475.700,297	100	400.194,563 475.700,244	3.955
100	400.194,563 475.700,244	101	400.191,849 475.699,995	2.725	101	400.191,849 475.699,995	102	400.188,753 475.700,742	3.185	102	400.188,753 475.700,742	103	400.187,001 475.702,577	2.537
103	400.187,001 475.702,577	104	400.186,104 475.704,007	1.688	104	400.186,104 475.704,007	105	400.186,83 475.707,401	3.471	105	400.186,83 475.707,401	106	400.186,295 475.715,029	7.647
106	400.186,295 475.715,029	107	400.185,946 475.718,991	3.977	107	400.185,946 475.718,991	108	400.184,062 475.725,255	6.541	108	400.184,062 475.725,255	109	400.182,793 475.733,251	8.096
109	400.182,793 475.733,251	110	400.181,731 475.737,392	4.275	110	400.181,731 475.737,392	111	400.178,854 475.740,268	4.068	111	400.178,854 475.740,268	112	400.175,395 475.743,212	4.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	400.175,395 475.743,212	113	400.169,427 475.748,226	7.795	113	400.169,427 475.748,226	114	400.162,131 475.753,19	8.825	114	400.162,131 475.753,19	115	400.153,867 475.758,613	9.884
115	400.153,867 475.758,613	116	400.149,894 475.761,112	4.694	116	400.149,894 475.761,112	117	400.145,269 475.764,227	5.576	117	400.145,269 475.764,227	118	400.142,077 475.767,426	4.519
118	400.142,077 475.767,426	119	400.138,48 475.772,8	6.467	119	400.138,48 475.772,8	120	400.137,414 475.774,595	2.088	120	400.137,414 475.774,595	121	400.136,17 475.775,325	1.442
121	400.136,17 475.775,325	122	400.134,882 475.777,576	2.593	122	400.134,882 475.777,576	123	400.132,283 475.782,543	5.606	123	400.132,283 475.782,543	124	400.129,58 475.786,575	4.854
124	400.129,58 475.786,575	125	400.128,03 475.788,062	2.148	125	400.128,03 475.788,062	126	400.124,747 475.789,584	3.619	126	400.124,747 475.789,584	127	400.122,258 475.790,421	2.626
127	400.122,258 475.790,421	128	400.120,879 475.791,714	1.89	128	400.120,879 475.791,714	129	400.117,853 475.795,36	4.738	129	400.117,853 475.795,36	130	400.115,064 475.797,397	3.454
130	400.115,064 475.797,397	131	400.110,808 475.800,474	5.252	131	400.110,808 475.800,474	132	400.107,396 475.804,291	5.12	132	400.107,396 475.804,291	133	400.103,25 475.808,525	5.926
133	400.103,25 475.808,525	134	400.101,362 475.811,205	3.278	134	400.101,362 475.811,205	135	400.099,019 475.813,79	3.489	135	400.099,019 475.813,79	136	400.096,959 475.815,763	2.852
136	400.096,959 475.815,763	137	400.093,719 475.818,208	4.059	137	400.093,719 475.818,208	138	400.090,108 475.821,324	4.77	138	400.090,108 475.821,324	139	400.089,013 475.822,59	1.674
139	400.089,013 475.822,59	140	400.088,327 475.824,284	1.828	140	400.088,327 475.824,284	141	400.086,953 475.825,377	1.756	141	400.086,953 475.825,377	142	400.084,335 475.826,557	2.872
142	400.084,335 475.826,557	143	400.083,001 475.827,853	1.86	143	400.083,001 475.827,853	144	400.081,563 475.829,933	2.529	144	400.081,563 475.829,933	145	400.080,769 475.833,236	3.397
145	400.080,769 475.833,236	1	400.079,666 475.837,041	3.962										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.776	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10432, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8776 mp in favoarea lui 1) GAGEA-NEAGA LUCICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

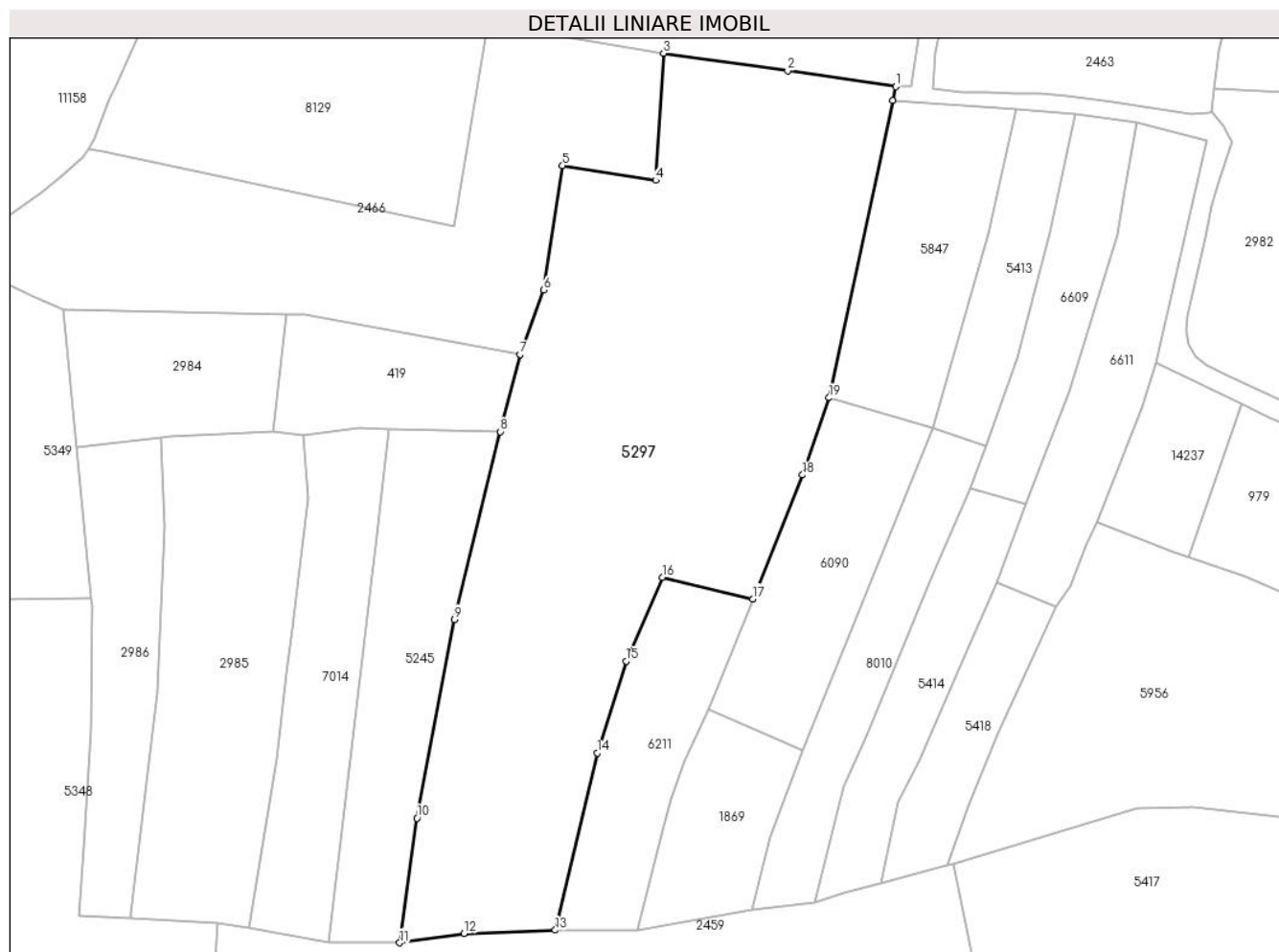
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.776	17	958/16, 962,965,956 /1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	397.936,292 476.771,919	2	397.914,319 476.775,108	22.203
2	397.914,319 476.775,108	3	397.889,015 476.778,685	25.556
3	397.889,015 476.778,685	4	397.887,416 476.752,865	25.869
4	397.887,416 476.752,865	5	397.868,504 476.755,805	19.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.868,504 476.755,805	6	397.864,694 476.730,522	25.568
6	397.864,694 476.730,522	7	397.859,885 476.717,429	13.948
7	397.859,885 476.717,429	8	397.855,848 476.701,707	16.232
8	397.855,848 476.701,707	9	397.846,48 476.663,506	39.333
9	397.846,48 476.663,506	10	397.838,842 476.623,109	41.113
10	397.838,842 476.623,109	11	397.835,347 476.597,742	25.607
11	397.835,347 476.597,742	12	397.848,423 476.599,648	13.214
12	397.848,423 476.599,648	13	397.867,007 476.600,313	18.596
13	397.867,007 476.600,313	14	397.875,531 476.636,353	37.034
14	397.875,531 476.636,353	15	397.881,429 476.655,05	19.605
15	397.881,429 476.655,05	16	397.888,806 476.672,057	18.538
16	397.888,806 476.672,057	17	397.907,185 476.667,7	18.888
17	397.907,185 476.667,7	18	397.917,35 476.692,896	27.169
18	397.917,35 476.692,896	19	397.922,734 476.708,61	16.611
19	397.922,734 476.708,61	20	397.935,673 476.769,028	61.788
20	397.935,673 476.769,028	1	397.936,292 476.771,919	2.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5042Jina
Nr. topografic:4028

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100759	Din acte: 11.421 Masurata: 21.662	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100759-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
819 / 20/11/1944		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1872/1942, din 01/01/1943 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VINGARZAN PETRE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5042Jina)</i>	A1
2444 / 31/08/1977		
Act Notarial nr. 235/1977, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TRIF CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5042Jina)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TRIF ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5042Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12126, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 21662 mp in favoarea lui 1) VINGĂRZAN ILEANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINGĂRZAN ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

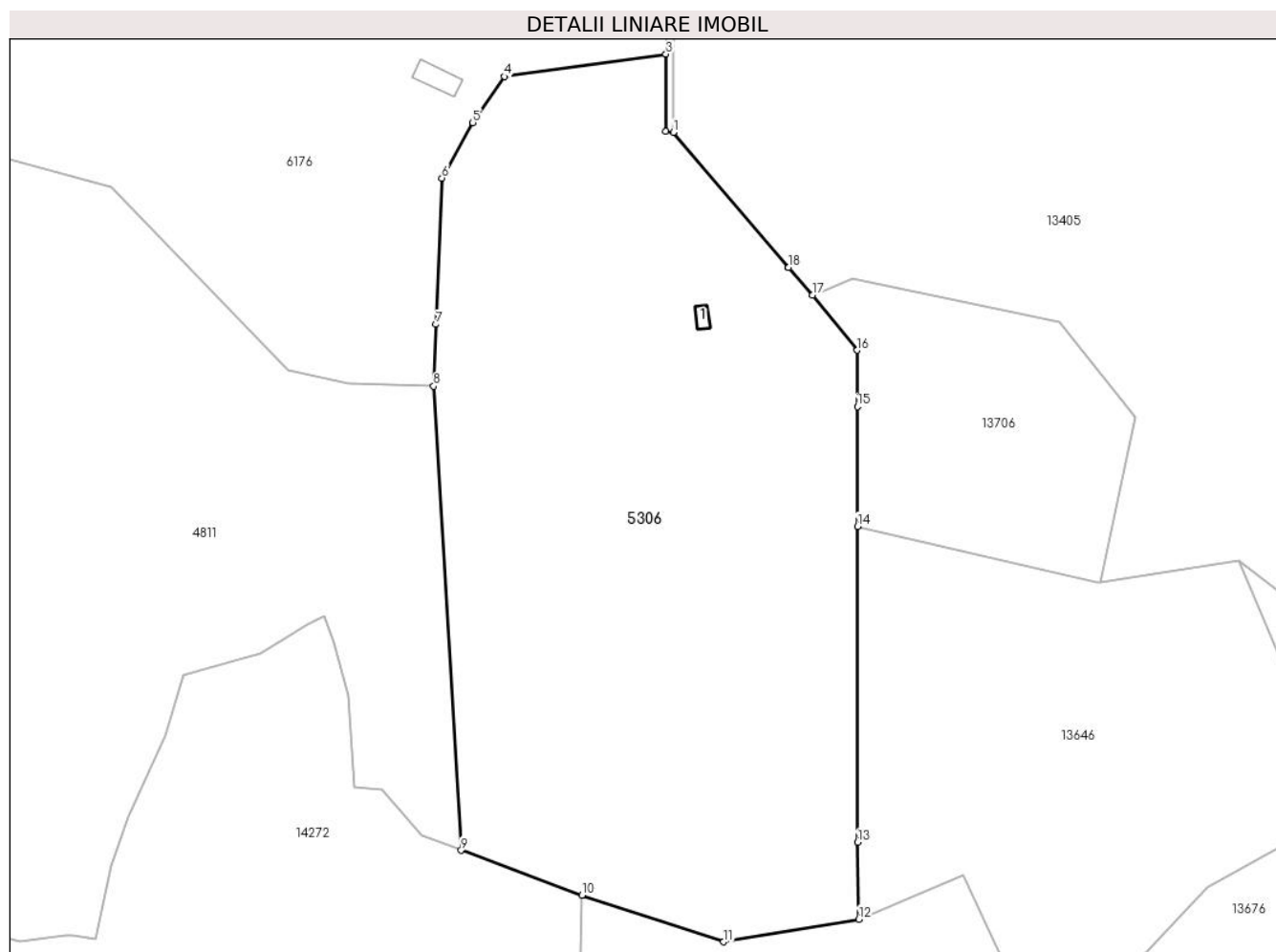
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100759	Din acte: 11.421 Masurata: 21.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	56	25	1738,1739	4028	
2	faneata	NU	21.606	25	1733,1880 /248	4028	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100759-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.942,895 474.664,605	2	398.940,895 474.664,812	2.011
2	398.940,895 474.664,812	3	398.940,907 474.685,256	20.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.940,907 474.685,256	4	398.898,299 474.679,328	43.018
4	398.898,299 474.679,328	5	398.889,952 474.667,189	14.732
5	398.889,952 474.667,189	6	398.881,793 474.652,562	16.749
6	398.881,793 474.652,562	7	398.880,247 474.614,004	38.589
7	398.880,247 474.614,004	8	398.879,593 474.597,697	16.32
8	398.879,593 474.597,697	9	398.886,873 474.475,296	122.617
9	398.886,873 474.475,296	10	398.918,813 474.463,498	34.049
10	398.918,813 474.463,498	11	398.956,102 474.451,168	39.275
11	398.956,102 474.451,168	12	398.991,797 474.457,147	36.192
12	398.991,797 474.457,147	13	398.991,541 474.477,424	20.279
13	398.991,541 474.477,424	14	398.991,471 474.560,727	83.303
14	398.991,471 474.560,727	15	398.991,444 474.592,328	31.601
15	398.991,444 474.592,328	16	398.991,432 474.607,159	14.831
16	398.991,432 474.607,159	17	398.979,56 474.621,673	18.751
17	398.979,56 474.621,673	18	398.973,283 474.629,022	9.665
18	398.973,283 474.629,022	19	398.973,28 474.629,026	0.005
19	398.973,28 474.629,026	1	398.942,895 474.664,605	46.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:892, 87 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 1911, 1912,
1913

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102788	Din acte: 26.222 Masurata: 18.779	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 102788 UAT JINA, CF 102786 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160 / 19/01/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 579, din 01/01/1935 emis de JUDECATORIA MIERCUREA-SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) PAMFILOIU PARASCHIVA, N. PRODE <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 8093,75 mp</i>	A1
382 / 27/12/1995		
Act Notarial nr. 77, din 01/01/1995 emis de NP. DRAGOMIR NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RUJOIU ILEANA <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 4856,25 mp</i>	A1
4029 / 13/12/1897		
Act Administrativ nr. 3822, din 01/01/1897 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) CIOROGAR MARIA, N. DRAGOMIR <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 102786 JINA, asupra suprafeței de 4424 mp</i>	A1
86 / 28/01/1946		
Act Notarial nr. 0, din 28/12/1945 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare pe baza de posesie factica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PRODE GHEORGHE <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 102786 JINA, asupra suprafeței de 2212 mp</i>	A1
404 / 08/07/1949		
Act Notarial nr. 0, din 05/07/1949 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare pe baza de posesie factica, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 1) PAMFILOIU IOAN <i>OBSERVATII: poziție preluată din CF 102786 JINA, asupra suprafeței de 6636 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11284, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 18779 mp in favoarea lui 1) STRAULEA PAULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

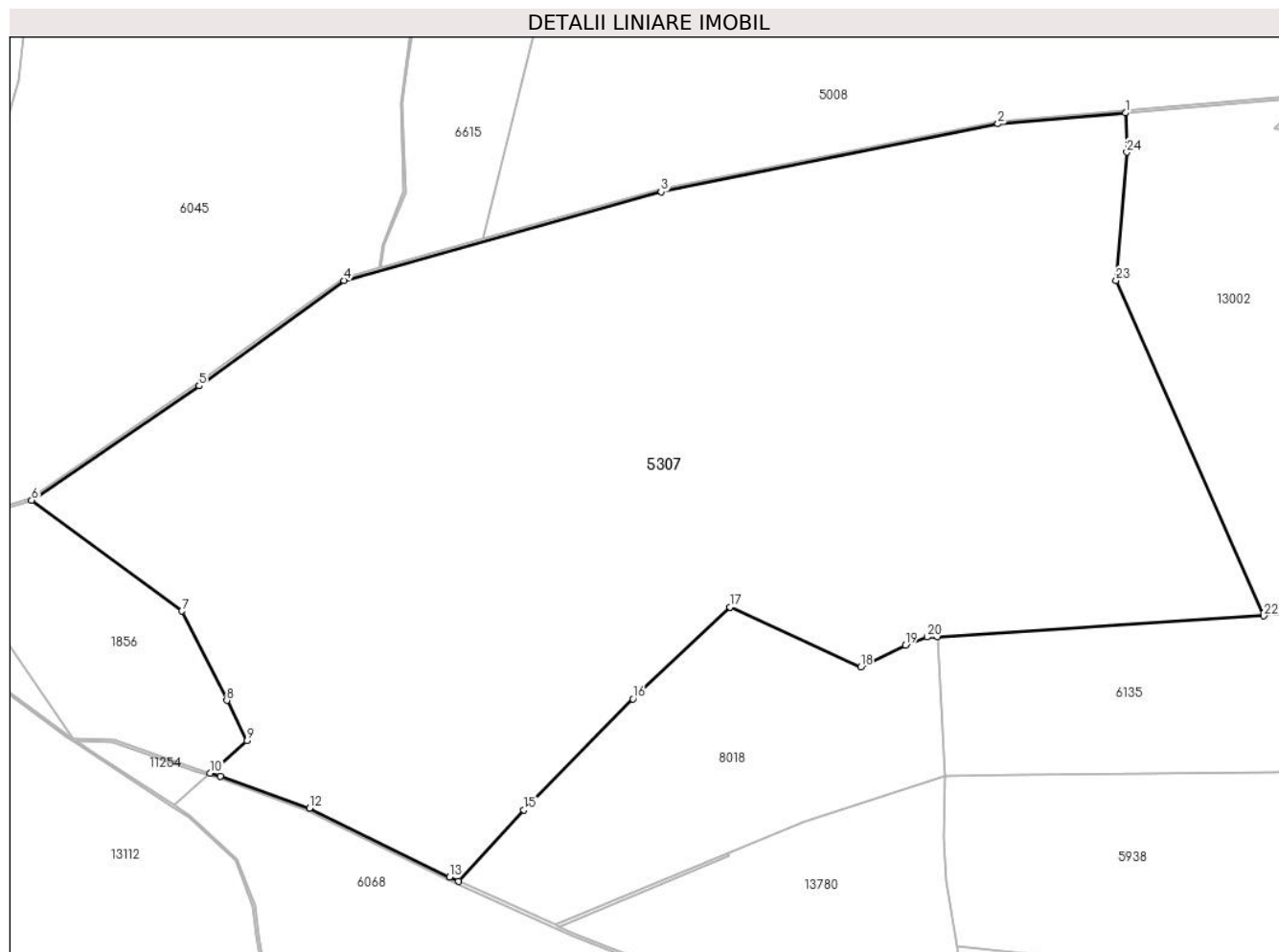
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102788	Din acte: 26.222 Masurata: 18.779	, PARȚIAL CF 102788 UAT JINA, CF 102786 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra milan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.118	5	269/95, 242/7,241	parte din nr. top 1911, 1912, 1913	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.661	5	269/95, 242/4,241	parte din nr. top 1911, 1912, 1913	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.564,337 477.527,386	2	395.539,943 477.525,289	24.484
3	395.475,431 477.512,303	4	395.414,764 477.495,318	63.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.539,943 477.525,289	3	395.475,431 477.512,303	65.806
4	395.414,764 477.495,318	5	395.387,01 477.475,172	34.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.387,01 477.475,172	6	395.354,948 477.453,293	38.816
7	395.383,708 477.432,078	8	395.392,314 477.415,009	19.116
9	395.396,215 477.407,272	10	395.389,166 477.401,07	9.389
11	395.391,083 477.400,491	12	395.408,145 477.394,379	18.124
13	395.434,921 477.381,204	14	395.436,689 477.380,407	1.939
15	395.449,196 477.394,03	16	395.470,039 477.415,315	29.791
17	395.488,62 477.432,84	18	395.513,684 477.421,39	27.556
19	395.522,219 477.425,554	20	395.526,413 477.427,134	4.482
21	395.528,398 477.427,182	22	395.590,83 477.431,144	62.558
23	395.562,566 477.495,341	24	395.564,605 477.519,858	24.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.354,948 477.453,293	7	395.383,708 477.432,078	35.738
8	395.392,314 477.415,009	9	395.396,215 477.407,272	8.665
10	395.389,166 477.401,07	11	395.391,083 477.400,491	2.003
12	395.408,145 477.394,379	13	395.434,921 477.381,204	29.842
14	395.436,689 477.380,407	15	395.449,196 477.394,03	18.494
16	395.470,039 477.415,315	17	395.488,62 477.432,84	25.542
18	395.513,684 477.421,39	19	395.522,219 477.425,554	9.497
20	395.526,413 477.427,134	21	395.528,398 477.427,182	1.986
22	395.590,83 477.431,144	23	395.562,566 477.495,341	70.143
24	395.564,605 477.519,858	1	395.564,337 477.527,386	7.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3496 JINA
Nr. topografic: parte din nr. topo.
5040,5041,5066

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 26.675 Masurata: 4.505	Sector cadastral: 57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2402 / 01/10/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1024, din 01/01/1933 emis de JUDECĂTORIA MIERCUREA SIBIULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15 1) BOGDANEL VICTORIA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3496 JINA</i>	A1
453 / 26/10/1948		
Act Notarial nr. -, din 10/10/1948 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15 1) HĂPRIAN ANDREI , si sotia 2) HĂPRIAN MARIA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3496 JINA</i>	A1
5788 / 21/10/1974		
Act Notarial nr. 727, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15 1) PRODE MARIA , nasc. STANCIU <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3496 JINA</i>	A1
630 / 11/06/1995		
Act Notarial nr. 129, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SĂLIȘTE (dosar nr. 323, 247/1995);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15 1) BEBEȘELEA ILEANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3496 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15 1) BEBEȘELEA ILEANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 3496 JINA</i>	A1
183 / 27/10/1995		
Act Notarial nr. 227, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SĂLIȘTE (DOSAR NR. 492,493,499 /1995);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/15, cota initiala 7/15 1) BEBEȘELEA IOAN <i>OBSERVATII: , pozitei preluata din CF 3496 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10637, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B7	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4505 mp in favoarea lui 1) STRAULEA PAULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

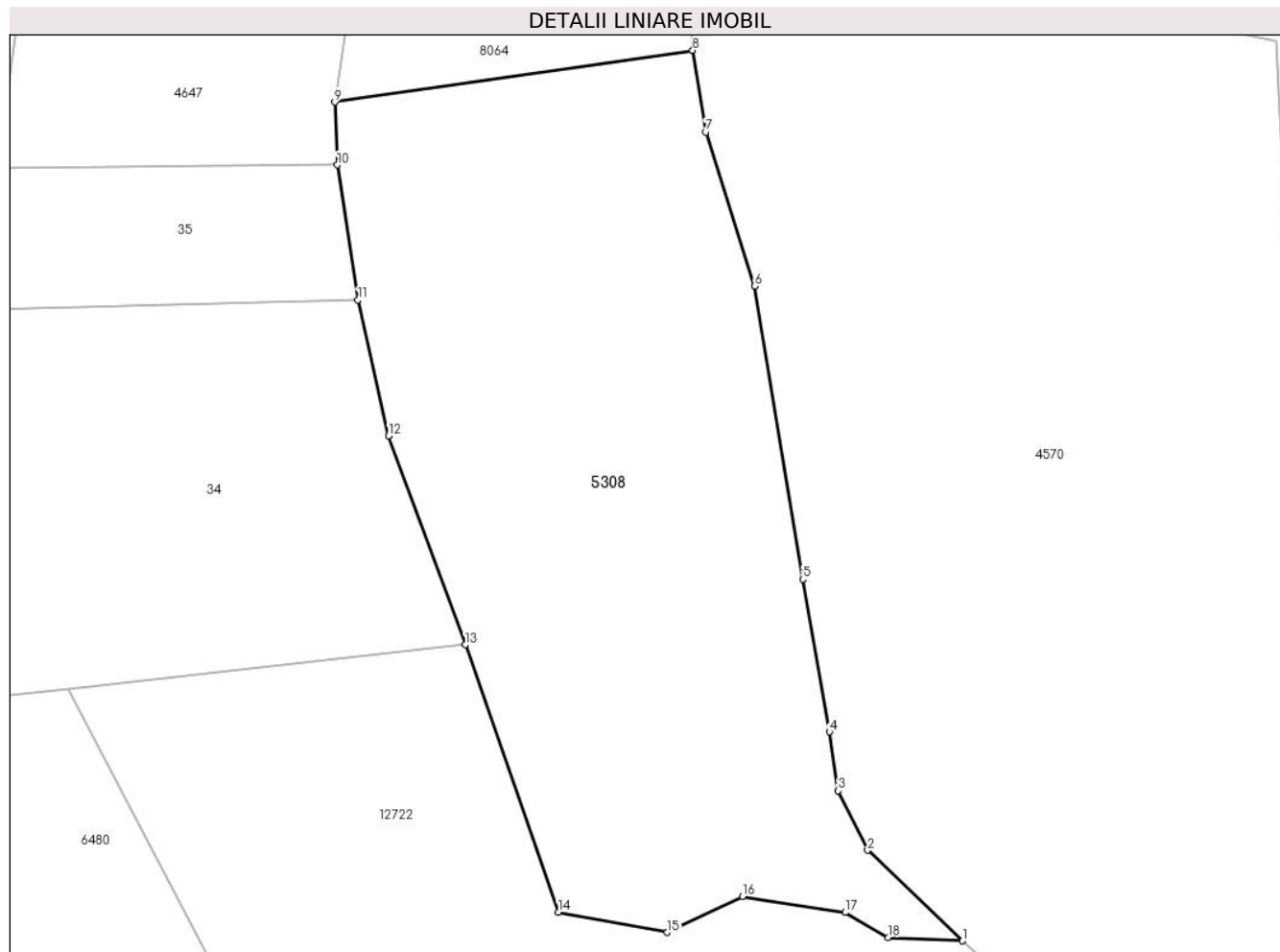
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 26.675	
	Masurata: 4.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.505	41	2595/65	parte din nr. topo. 5040,5041,5066	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.963,892 472.949,162	2	398.952,432 472.960,102	15.843
2	398.952,432 472.960,102	3	398.948,875 472.967,271	8.003
3	398.948,875 472.967,271	4	398.947,84 472.974,387	7.191
4	398.947,84 472.974,387	5	398.944,598 472.992,792	18.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.944,598 472.992,792	6	398.938,766 473.028,197	35.882
6	398.938,766 473.028,197	7	398.932,913 473.046,8	19.502
7	398.932,913 473.046,8	8	398.931,32 473.056,634	9.962
8	398.931,32 473.056,634	9	398.888,112 473.050,392	43.657
9	398.888,112 473.050,392	10	398.888,414 473.042,805	7.593
10	398.888,414 473.042,805	11	398.890,912 473.026,526	16.47
11	398.890,912 473.026,526	12	398.894,625 473.010,11	16.831
12	398.894,625 473.010,11	13	398.903,862 472.984,896	26.853
13	398.903,862 472.984,896	14	398.915,067 472.952,611	34.174
14	398.915,067 472.952,611	15	398.928,262 472.950,184	13.416
15	398.928,262 472.950,184	16	398.937,307 472.954,53	10.035
16	398.937,307 472.954,53	17	398.949,718 472.952,585	12.562
17	398.949,718 472.952,585	18	398.954,948 472.949,551	6.046
18	398.954,948 472.949,551	1	398.963,892 472.949,162	8.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4874Jina

Nr. topografic:2002/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104217	Din acte: 4.259 Masurata: 28.582	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1141 / 17/09/1935	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1003, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA RURALA MIERCUREA SIBIULUI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SAVA IOAN, minor	
/	
Act Administrativ nr. 12724, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 28582 mp in favoarea lui	
1) STRAULEA PAULINA	

C. Partea III. SARCINI .

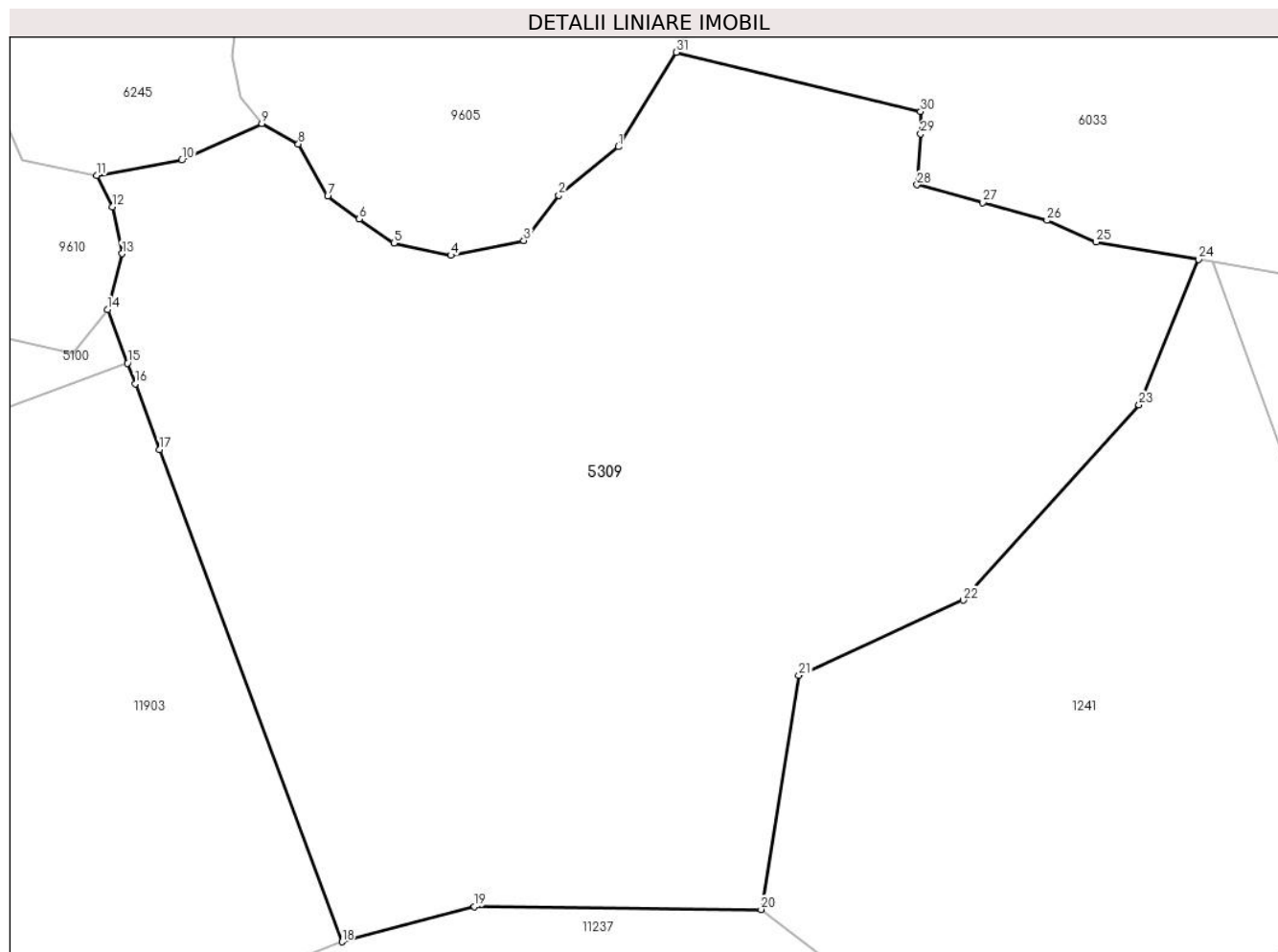
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104217	Din acte: 4.259 Masurata: 28.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.403	5	269/64,84,85 /1	2002/2	padure
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	17.179	5	269/64,84,85 /1	2002/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.449,365 477.612,821	2	394.436,187 477.602,102	16.987
3	394.428,418 477.592,077	4	394.412,284 477.588,791	16.465
5	394.399,688 477.591,499	6	394.391,966 477.596,827	9.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.436,187 477.602,102	3	394.428,418 477.592,077	12.683
4	394.412,284 477.588,791	5	394.399,688 477.591,499	12.884
6	394.391,966 477.596,827	7	394.385,04 477.601,879	8.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	394.385,04 477.601,879	8	394.378,547 477.613,439	13.259
9	394.370,479 477.617,961	10	394.352,777 477.609,865	19.466
11	394.333,991 477.606,481	12	394.337,356 477.599,503	7.747
13	394.339,554 477.589,18	14	394.336,334 477.576,847	12.746
15	394.340,743 477.564,965	16	394.342,429 477.560,421	4.847
17	394.347,831 477.545,862	18	394.388,19 477.437,085	116.023
19	394.417,521 477.444,9	20	394.480,911 477.444,236	63.393
21	394.489,235 477.495,958	22	394.525,598 477.512,593	39.987
23	394.564,499 477.555,791	24	394.577,634 477.587,95	34.738
25	394.555,031 477.591,761	26	394.544,158 477.596,549	11.881
27	394.529,965 477.600,433	28	394.515,42 477.604,399	15.076
29	394.516,198 477.615,66	30	394.516,179 477.620,607	4.947
31	394.462,134 477.633,707	1	394.449,365 477.612,821	24.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	394.378,547 477.613,439	9	394.370,479 477.617,961	9.249
10	394.352,777 477.609,865	11	394.333,991 477.606,481	19.088
12	394.337,356 477.599,503	13	394.339,554 477.589,18	10.554
14	394.336,334 477.576,847	15	394.340,743 477.564,965	12.674
16	394.342,429 477.560,421	17	394.347,831 477.545,862	15.529
18	394.388,19 477.437,085	19	394.417,521 477.444,9	30.354
20	394.480,911 477.444,236	21	394.489,235 477.495,958	52.388
22	394.525,598 477.512,593	23	394.564,499 477.555,791	58.132
24	394.577,634 477.587,95	25	394.555,031 477.591,761	22.922
26	394.544,158 477.596,549	27	394.529,965 477.600,433	14.715
28	394.515,42 477.604,399	29	394.516,198 477.615,66	11.288
30	394.516,179 477.620,607	31	394.462,134 477.633,707	55.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3834Jina

Nr. topografic:3746

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102652	Din acte: 4.770 Masurata: 2.213	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
913 / 08/07/1922	
Act Notarial nr. 0, din 24/06/1922 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) DANULETIU PAMFILIE
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3834Jina)</i>
/	
Act Administrativ nr. 10631, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2213 mp in favoarea lui
	1) BEBESELEA EUGENIA

C. Partea III. SARCINI .

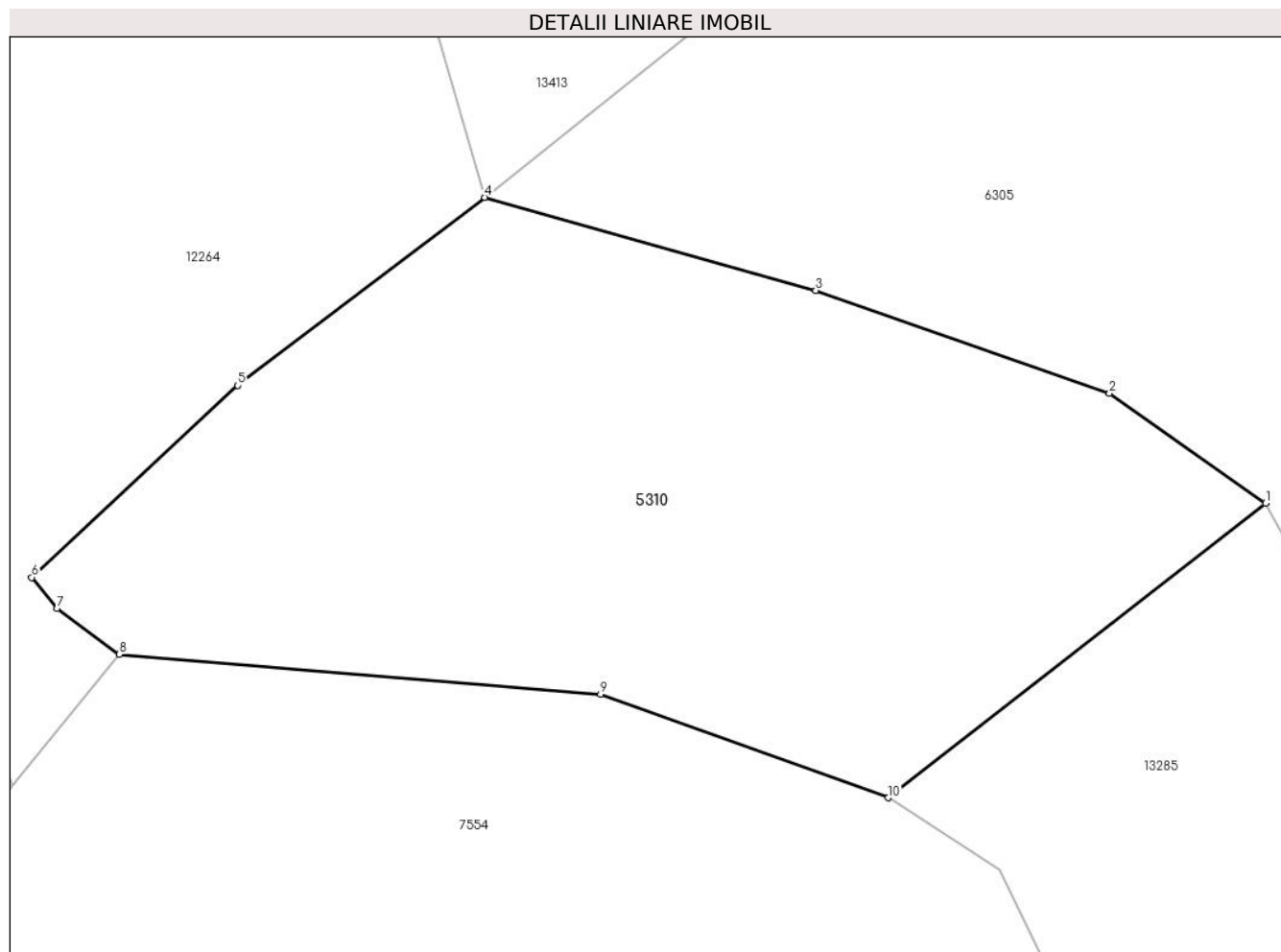
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102652	Din acte: 4.770 Masurata: 2.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.213	18	1200/134	3746	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.754,809 475.857,334	2	398.743,425 475.865,338	13.916
2	398.743,425 475.865,338	3	398.722,02 475.872,841	22.682
3	398.722,02 475.872,841	4	398.697,884 475.879,628	25.072
4	398.697,884 475.879,628	5	398.679,899 475.865,915	22.617
5	398.679,899 475.865,915	6	398.664,878 475.851,925	20.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.664,878 475.851,925	7	398.666,725 475.849,665	2.919
7	398.666,725 475.849,665	8	398.671,277 475.846,325	5.646
8	398.671,277 475.846,325	9	398.706,332 475.843,408	35.176
9	398.706,332 475.843,408	10	398.727,309 475.835,871	22.29
10	398.727,309 475.835,871	1	398.754,809 475.857,334	34.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.199	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10436, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1199 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU CONSTANTIN-CRISTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

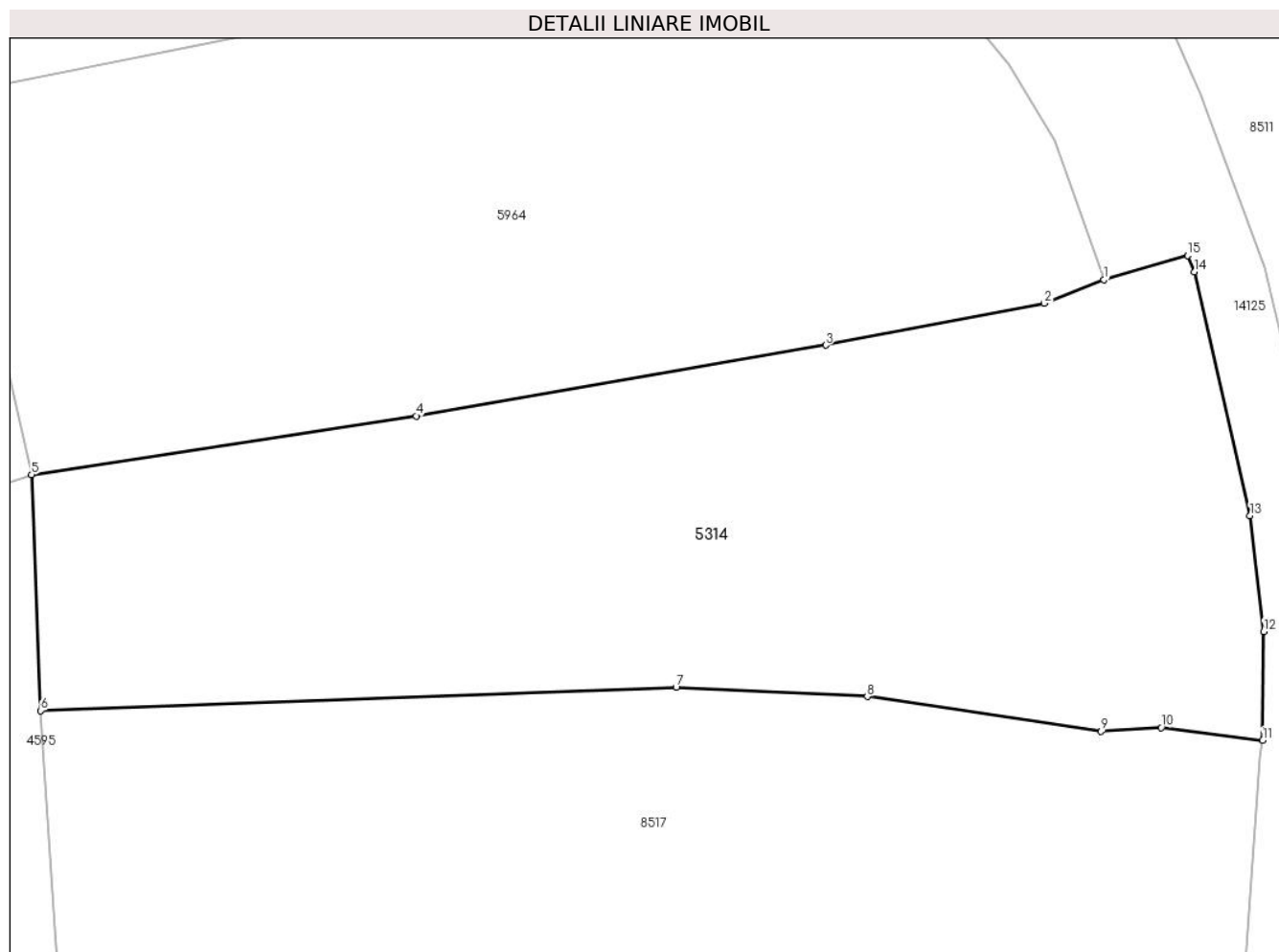
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.199	17	949	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.102,658 476.615,041	2	398.099,396 476.613,761	3.504
2	398.099,396 476.613,761	3	398.087,409 476.611,455	12.207
3	398.087,409 476.611,455	4	398.064,935 476.607,577	22.806
4	398.064,935 476.607,577	5	398.043,836 476.604,358	21.343
5	398.043,836 476.604,358	6	398.044,325 476.591,422	12.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.044,325 476.591,422	7	398.079,204 476.592,683	34.902
7	398.079,204 476.592,683	8	398.089,685 476.592,191	10.493
8	398.089,685 476.592,191	9	398.102,522 476.590,28	12.978
9	398.102,522 476.590,28	10	398.105,821 476.590,497	3.306
10	398.105,821 476.590,497	11	398.111,385 476.589,792	5.608
11	398.111,385 476.589,792	12	398.111,442 476.595,761	5.969
12	398.111,442 476.595,761	13	398.110,69 476.602,106	6.389
13	398.110,69 476.602,106	14	398.107,625 476.615,483	13.724
14	398.107,625 476.615,483	15	398.107,28 476.616,362	0.944
15	398.107,28 476.616,362	1	398.102,658 476.615,041	4.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.029	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10508, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3029 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU CONSTANTIN-CRISTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

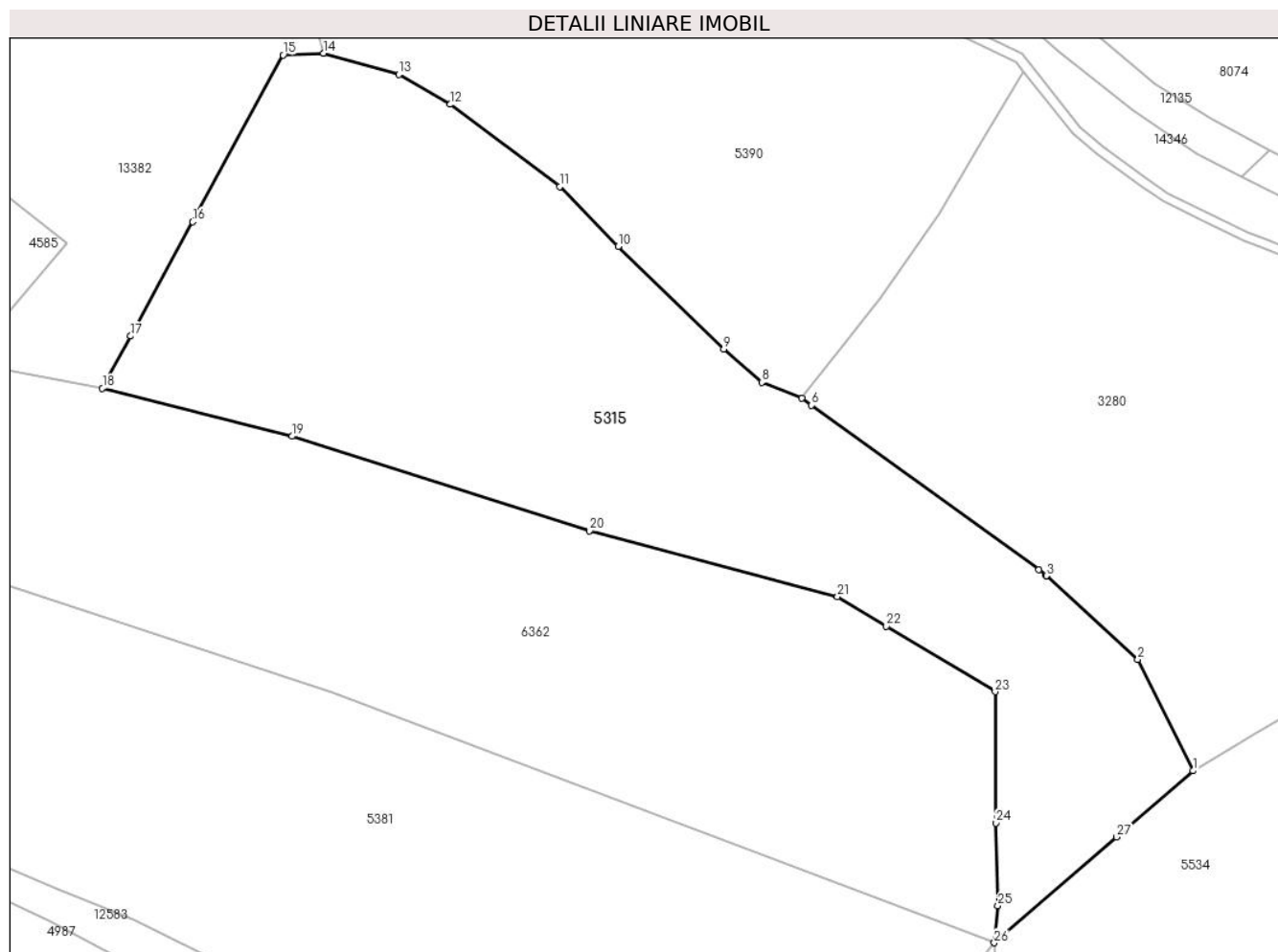
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.365	26	1954/6	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	356	26	1954/6	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	308	26	1954/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.060,986 476.186,319	2	398.055,208 476.197,965	13.001
3	398.045,632 476.206,713	4	398.045,574 476.206,764	0.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.055,208 476.197,965	3	398.045,632 476.206,713	12.97
4	398.045,574 476.206,764	5	398.044,86 476.207,342	0.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	398.044,86 476.207,342	6	398.021,037 476.224,563	29.396
7	398.020,038 476.225,285	8	398.015,832 476.226,963	4.528
9	398.011,841 476.230,462	10	398.000,792 476.241,191	15.401
11	397.994,691 476.247,452	12	397.983,226 476.256,049	14.33
13	397.977,843 476.259,175	14	397.969,958 476.261,399	8.193
15	397.965,722 476.261,213	16	397.956,242 476.243,755	19.866
17	397.949,752 476.231,802	18	397.946,78 476.226,33	6.227
19	397.966,63 476.221,318	20	397.997,8 476.211,44	32.698
21	398.023,757 476.204,527	22	398.028,89 476.201,439	5.99
23	398.040,271 476.194,591	24	398.040,336 476.180,841	13.75
25	398.040,559 476.172,209	26	398.040,19 476.168,316	3.91
27	398.052,985 476.179,393	1	398.060,986 476.186,319	10.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	398.021,037 476.224,563	7	398.020,038 476.225,285	1.233
8	398.015,832 476.226,963	9	398.011,841 476.230,462	5.308
10	398.000,792 476.241,191	11	397.994,691 476.247,452	8.742
12	397.983,226 476.256,049	13	397.977,843 476.259,175	6.225
14	397.969,958 476.261,399	15	397.965,722 476.261,213	4.24
16	397.956,242 476.243,755	17	397.949,752 476.231,802	13.601
18	397.946,78 476.226,33	19	397.966,63 476.221,318	20.473
20	397.997,8 476.211,44	21	398.023,757 476.204,527	26.862
22	398.028,89 476.201,439	23	398.040,271 476.194,591	13.282
24	398.040,336 476.180,841	25	398.040,559 476.172,209	8.635
26	398.040,19 476.168,316	27	398.052,985 476.179,393	16.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		449	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9390, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 449 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU CONSTANTIN-CRISTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

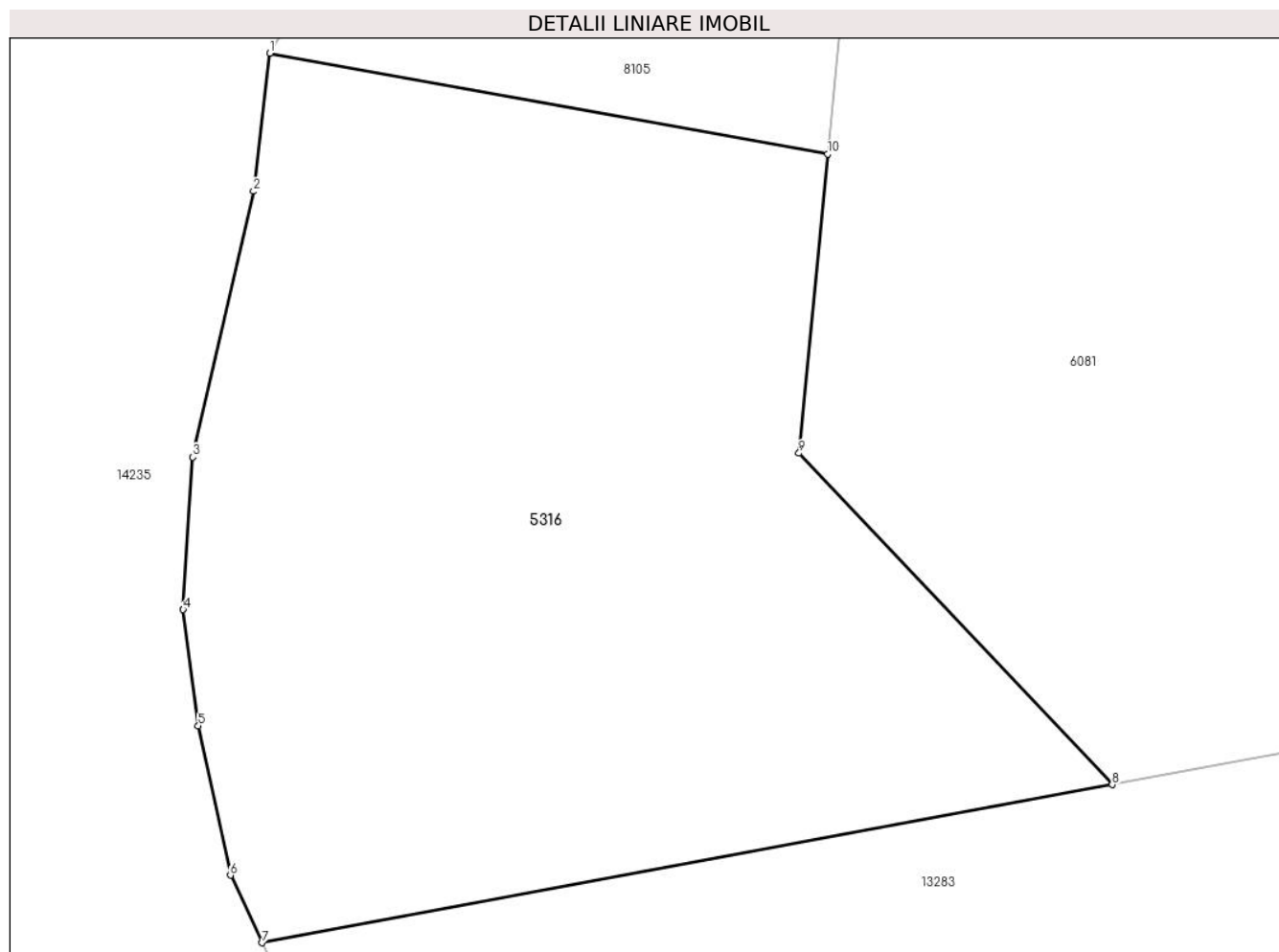
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	449	16	890/4,891	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.237,647 476.943,803	2	398.237,174 476.939,783	4.048
2	398.237,174 476.939,783	3	398.235,404 476.932,042	7.941
3	398.235,404 476.932,042	4	398.235,123 476.927,602	4.449
4	398.235,123 476.927,602	5	398.235,567 476.924,215	3.416
5	398.235,567 476.924,215	6	398.236,499 476.919,867	4.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.236,499 476.919,867	7	398.237,42 476.917,903	2.169
7	398.237,42 476.917,903	8	398.262,194 476.922,508	25.198
8	398.262,194 476.922,508	9	398.253,069 476.932,157	13.28
9	398.253,069 476.932,157	10	398.253,903 476.940,865	8.748
10	398.253,903 476.940,865	1	398.237,647 476.943,803	16.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.118	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14437, din 02/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1118 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU CONSTANTIN-CRISTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.118	16	893,894/2, 895/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.274,337 476.871,749	2	398.279,393 476.868,288	6.127
2	398.279,393 476.868,288	3	398.288,312 476.864,011	9.891
3	398.288,312 476.864,011	4	398.297,413 476.860,757	9.665
4	398.297,413 476.860,757	5	398.301,46 476.859,538	4.227
5	398.301,46 476.859,538	6	398.311,632 476.856,518	10.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.311,632 476.856,518	7	398.315,95 476.866,377	10.763
7	398.315,95 476.866,377	8	398.357,674 476.854,47	43.39
8	398.357,674 476.854,47	9	398.359,834 476.861,931	7.767
9	398.359,834 476.861,931	10	398.358,887 476.862,503	1.106
10	398.358,887 476.862,503	11	398.355,089 476.865,84	5.056
11	398.355,089 476.865,84	12	398.348,954 476.870,456	7.678
12	398.348,954 476.870,456	13	398.341,232 476.872,53	7.996
13	398.341,232 476.872,53	14	398.329,427 476.874,019	11.899
14	398.329,427 476.874,019	15	398.303,011 476.876,66	26.548
15	398.303,011 476.876,66	16	398.284,086 476.879,762	19.178
16	398.284,086 476.879,762	17	398.279,432 476.881,319	4.908
17	398.279,432 476.881,319	18	398.278,973 476.881,486	0.488
18	398.278,973 476.881,486	1	398.274,337 476.871,749	10.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		807	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9648, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 807 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU CONSTANTIN-CRISTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

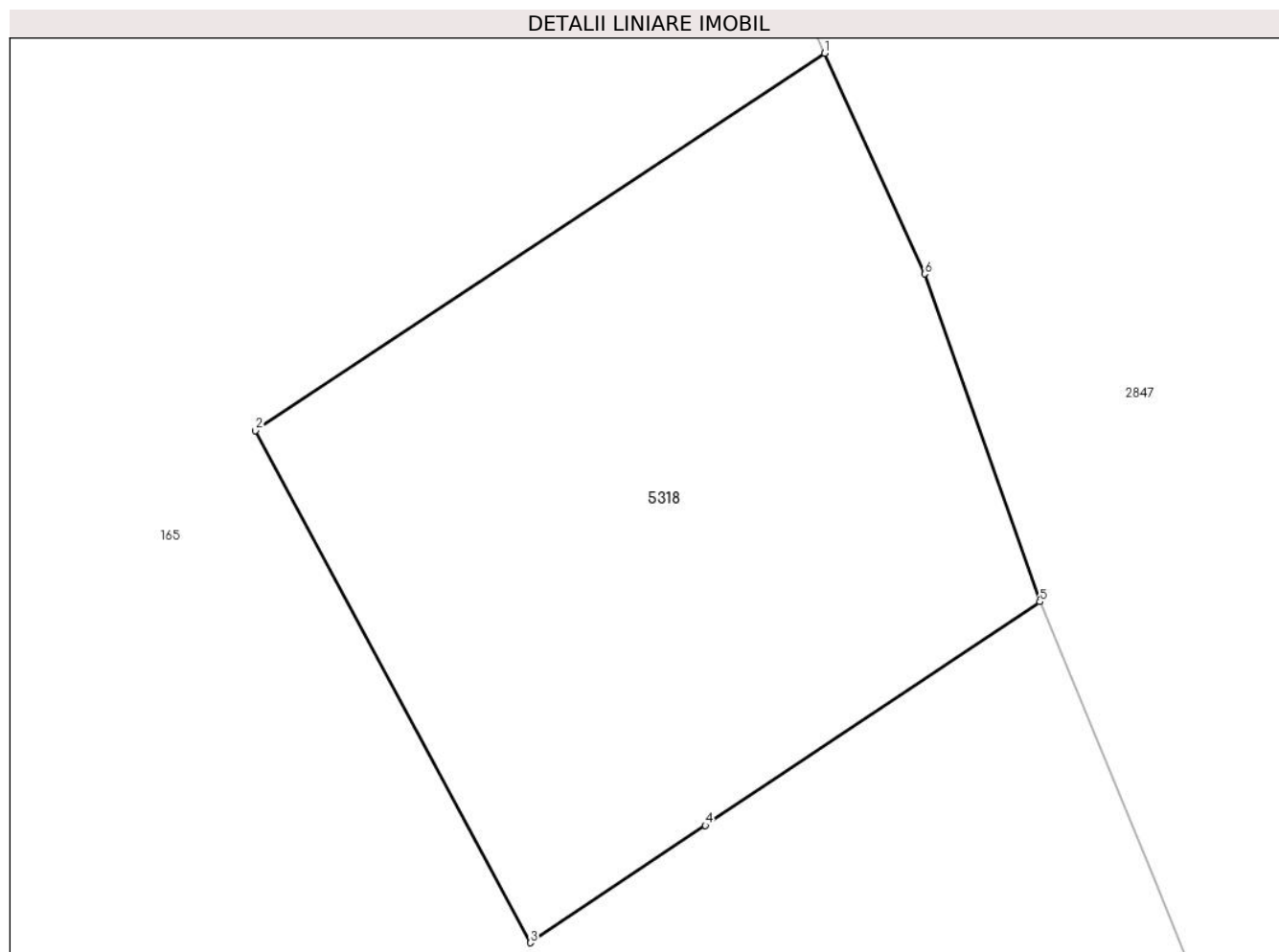
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	807	82	1515/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.126,948 477.328,36	2	397.100,642 477.310,922	31.561
2	397.100,642 477.310,922	3	397.113,346 477.287,262	26.855
3	397.113,346 477.287,262	4	397.121,44 477.292,677	9.738
4	397.121,44 477.292,677	5	397.136,903 477.303,022	18.604
5	397.136,903 477.303,022	6	397.131,576 477.318,161	16.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.131,576 477.318,161	1	397.126,948 477.328,36	11.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.544	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10726, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2544 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU CONSTANTIN - CRISTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

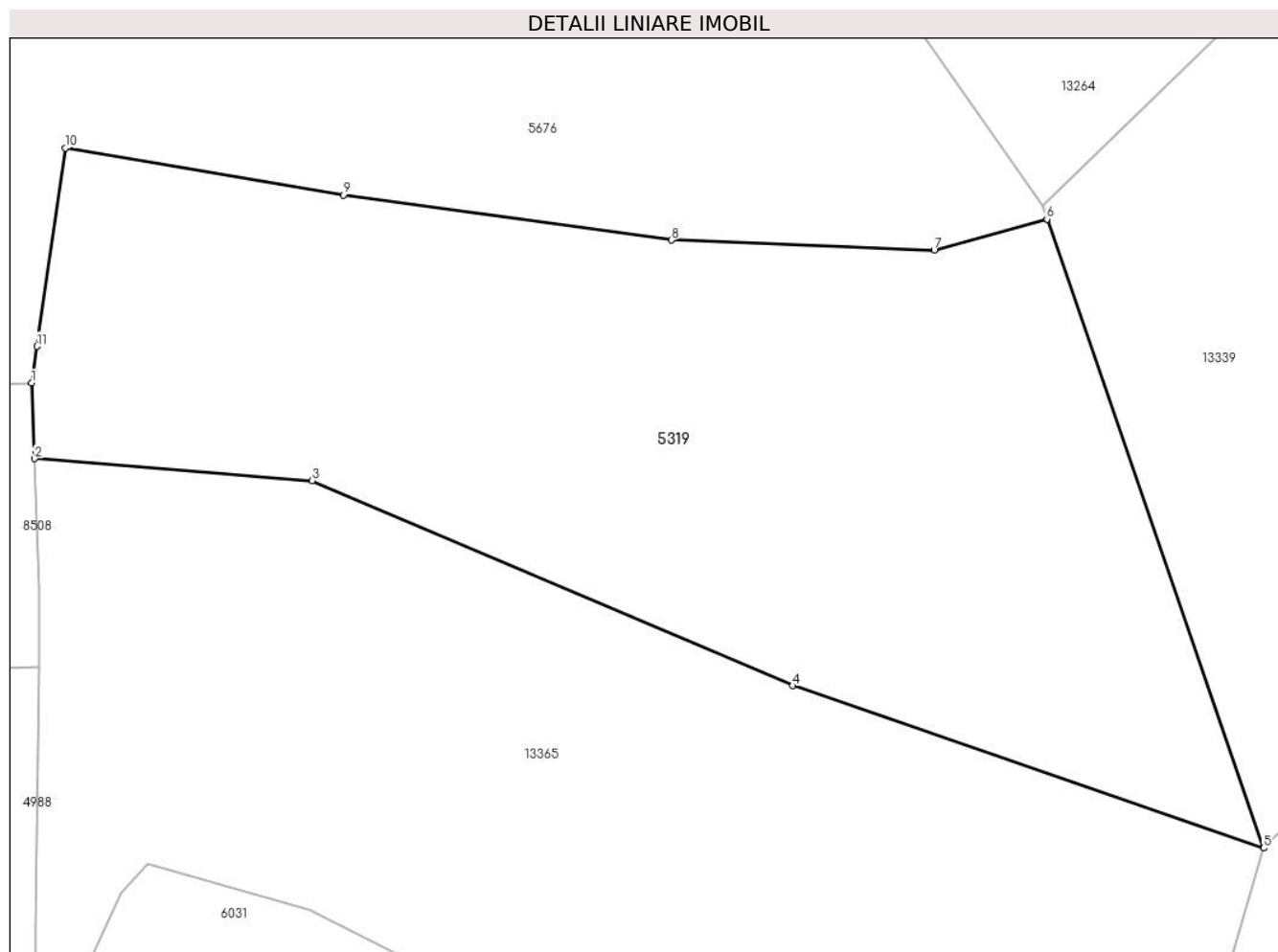
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.544	6	351/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.940,432 476.891,149	2	395.940,659 476.885,386	5.767
2	395.940,659 476.885,386	3	395.961,808 476.883,716	21.215
3	395.961,808 476.883,716	4	395.998,421 476.868,103	39.803
4	395.998,421 476.868,103	5	396.034,312 476.855,748	37.958
5	396.034,312 476.855,748	6	396.017,794 476.903,632	50.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.017,794 476.903,632	7	396.009,203 476.901,282	8.907
7	396.009,203 476.901,282	8	395.989,193 476.902,033	20.024
8	395.989,193 476.902,033	9	395.964,205 476.905,47	25.223
9	395.964,205 476.905,47	10	395.943,022 476.909,043	21.482
10	395.943,022 476.909,043	11	395.940,835 476.893,937	15.263
11	395.940,835 476.893,937	1	395.940,432 476.891,149	2.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4838, 1926 Jina

Nr. topografic:parte din nr. top 3087; 3086

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102268	Din acte: 18.479 Masurata: 5.574	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit; ; PARȚIAL CF 102268 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1355 / 24/04/1979		
Act Notarial nr. 604/1979, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU (și a actului de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 4/12 1) BUDRALA IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4838Jina); asupra suprafeței de 4980,3 mp</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 4/12 1) MANIU PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4838Jina); asupra suprafeței de 2490,1 mp</i>	A1
4863 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 188, din 25/03/2014 emis de NP PIPERNEA AVRAM IULIA OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 1/2 1) BOGDANEL DUMITRU , ca bun comun 2) BOGDANEL MIHAELA-PARASCHIVA , și sotul <i>OBSERVATII: asupra suprafeței de 7470,5 mp</i>	A1
137 / 17/01/2007		
Act Notarial nr. 1140, din 01/01/2006 emis de NOTAR PUBLIC POPA L.E.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 1926 UAT Jina; asupra suprafeței de 3538 mp</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16145, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 2036 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

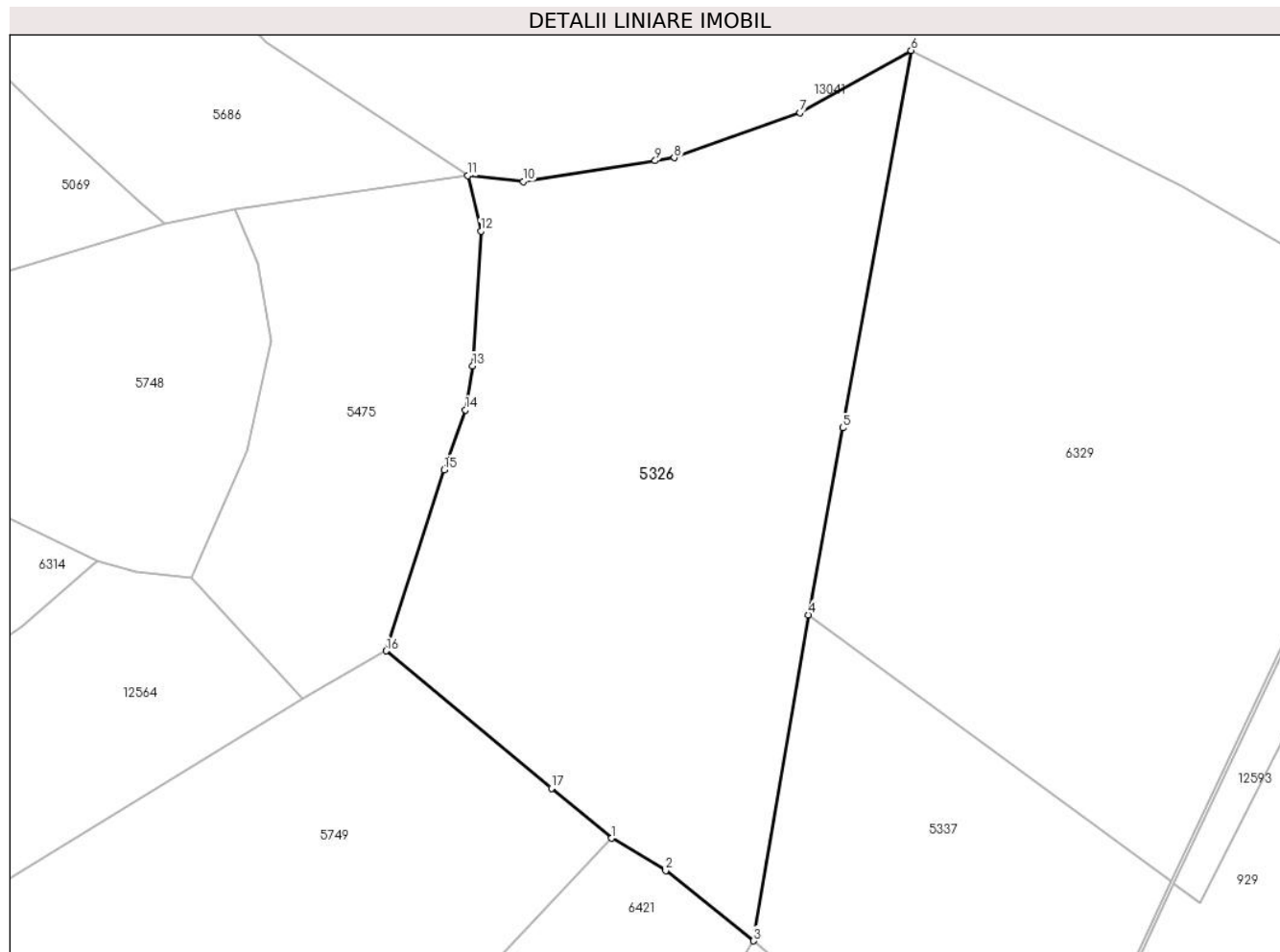
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102268	Din acte: 18.479 Masurata: 5.574	; PARȚIAL CF 102268 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.058	26	1954/149	parte din nr. top 3087; 3086	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.516	26	1954/149	parte din nr. top 3087; 3086	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.921,239 475.321,757	2	397.929,089 475.317,053	9.152
2	397.929,089 475.317,053	3	397.941,839 475.306,863	16.322
3	397.941,839 475.306,863	4	397.949,845 475.354,194	48.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.949,845 475.354,194	5	397.954,77 475.381,338	27.587
5	397.954,77 475.381,338	6	397.964,709 475.436,113	55.669
6	397.964,709 475.436,113	7	397.948,6 475.427,054	18.481
7	397.948,6 475.427,054	8	397.930,331 475.420,529	19.399
8	397.930,331 475.420,529	9	397.927,56 475.420,094	2.805
9	397.927,56 475.420,094	10	397.908,429 475.417,09	19.365
10	397.908,429 475.417,09	11	397.900,356 475.417,94	8.118
11	397.900,356 475.417,94	12	397.902,245 475.409,873	8.285
12	397.902,245 475.409,873	13	397.901,061 475.390,315	19.594
13	397.901,061 475.390,315	14	397.900,03 475.383,94	6.458
14	397.900,03 475.383,94	15	397.896,913 475.375,243	9.239
15	397.896,913 475.375,243	16	397.888,516 475.348,965	27.587
16	397.888,516 475.348,965	17	397.912,503 475.329,021	31.195
17	397.912,503 475.329,021	1	397.921,239 475.321,757	11.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.583	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11496, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 4583 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

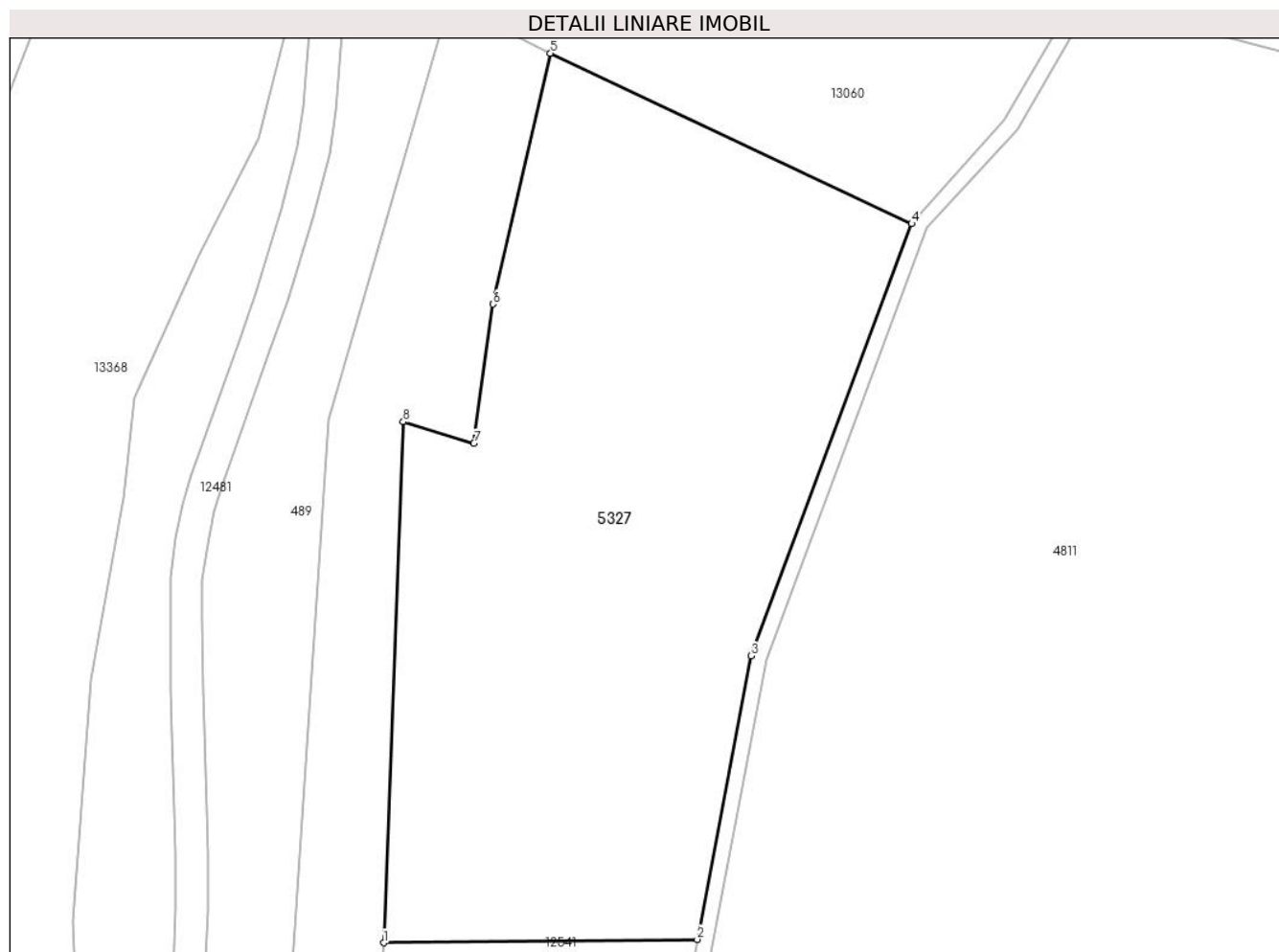
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.583	25	1880/281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.649,046 474.548,628	2	398.687,99 474.549,054	38.946
2	398.687,99 474.549,054	3	398.694,697 474.584,238	35.818
3	398.694,697 474.584,238	4	398.714,644 474.637,87	57.221
4	398.714,644 474.637,87	5	398.669,771 474.659,03	49.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.669,771 474.659,03	6	398.662,667 474.627,887	31.943
6	398.662,667 474.627,887	7	398.660,267 474.610,603	17.45
7	398.660,267 474.610,603	8	398.651,474 474.613,288	9.194
8	398.651,474 474.613,288	1	398.649,046 474.548,628	64.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5019 Jina

Nr. topografic:3474

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.863 Masurata: 3.232	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3804 / 04/11/1982		
Act Notarial nr. 216/1978, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) MORARIU IOANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5019 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CUNȚAN MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5019 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BOGDĂNEL PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5019 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MORARIU NICOLAE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5019 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MORARIU GHEORGHE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5019 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16143, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3232 mp in favoarea lui 1) MORARIU NICOLAE 2) MORARIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.863 Masurata: 3.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.232	18	1040/2	3474	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.247,787 476.289,891	2	398.251,965 476.295,276	6.816
3	398.262,529 476.308,894	4	398.275,906 476.323,512	19.815
5	398.284,818 476.330,025	6	398.297,624 476.335,904	14.091
7	398.300,261 476.335,711	8	398.311,002 476.334,924	10.77
9	398.317,485 476.334,449	10	398.319,129 476.337,315	3.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.251,965 476.295,276	3	398.262,529 476.308,894	17.235
4	398.275,906 476.323,512	5	398.284,818 476.330,025	11.038
6	398.297,624 476.335,904	7	398.300,261 476.335,711	2.644
8	398.311,002 476.334,924	9	398.317,485 476.334,449	6.5
10	398.319,129 476.337,315	11	398.320,687 476.341,734	4.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.320,687 476.341,734	12	398.322,225 476.345,559	4.123
13	398.323,91 476.348,828	14	398.325,252 476.353,379	4.745
15	398.327,171 476.358,816	16	398.330,95 476.376,005	17.6
17	398.333,123 476.380,111	18	398.327,797 476.380,314	5.33
19	398.324,747 476.379,539	20	398.318,907 476.378,727	5.896
21	398.311,964 476.378,369	22	398.303,418 476.378,966	8.567
23	398.297,104 476.379,655	24	398.291,839 476.379,901	5.271
25	398.288,034 476.382,215	26	398.267,903 476.364,263	26.973
27	398.267,873 476.364,212	28	398.248,386 476.298,818	68.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.322,225 476.345,559	13	398.323,91 476.348,828	3.678
14	398.325,252 476.353,379	15	398.327,171 476.358,816	5.766
16	398.330,95 476.376,005	17	398.333,123 476.380,111	4.646
18	398.327,797 476.380,314	19	398.324,747 476.379,539	3.147
20	398.318,907 476.378,727	21	398.311,964 476.378,369	6.952
22	398.303,418 476.378,966	23	398.297,104 476.379,655	6.351
24	398.291,839 476.379,901	25	398.288,034 476.382,215	4.453
26	398.267,903 476.364,263	27	398.267,873 476.364,212	0.059
28	398.248,386 476.298,818	1	398.247,787 476.289,891	8.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:461 Jina
Nr. topografic:3473

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100668	7.227	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1137 / 23/09/1998		
Act Notarial nr. 55 din 1998, din 01/01/1998 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 2/4 1) TROCARU EUGENIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 461 Jina)</i>	A1
4464 / 17/05/2011		
Act Notarial nr. 224, din 11/05/2011 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MORARIU MARIA , n. STOICA; bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

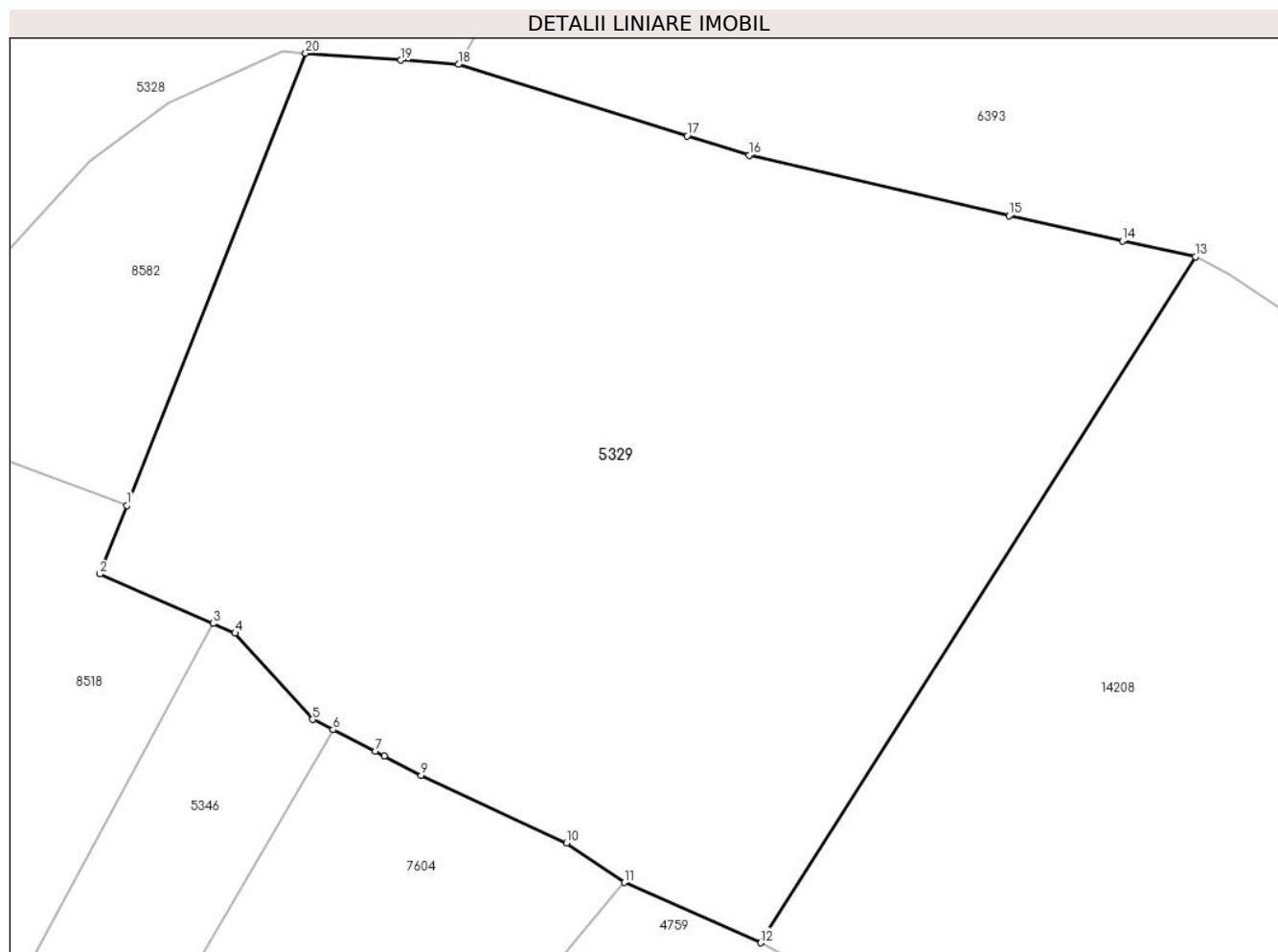
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100668	7.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.227	18	1040/3	3473	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.280,129 476.284,8	2	398.277,083 476.277,099	8.282
2	398.277,083 476.277,099	3	398.289,824 476.271,536	13.903
3	398.289,824 476.271,536	4	398.292,315 476.270,448	2.718
4	398.292,315 476.270,448	5	398.301,051 476.260,728	13.069
5	398.301,051 476.260,728	6	398.303,336 476.259,564	2.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.303,336 476.259,564	7	398.308,087 476.257,145	5.331
7	398.308,087 476.257,145	8	398.309,118 476.256,619	1.157
8	398.309,118 476.256,619	9	398.313,281 476.254,459	4.69
9	398.313,281 476.254,459	10	398.329,634 476.246,81	18.053
10	398.329,634 476.246,81	11	398.336,142 476.242,37	7.878
11	398.336,142 476.242,37	12	398.351,498 476.235,595	16.784
12	398.351,498 476.235,595	13	398.400,486 476.312,802	91.437
13	398.400,486 476.312,802	14	398.392,251 476.314,577	8.424
14	398.392,251 476.314,577	15	398.379,494 476.317,408	13.067
15	398.379,494 476.317,408	16	398.350,204 476.324,244	30.077
16	398.350,204 476.324,244	17	398.343,24 476.326,417	7.295
17	398.343,24 476.326,417	18	398.317,485 476.334,449	26.978
18	398.317,485 476.334,449	19	398.311,002 476.334,924	6.5
19	398.311,002 476.334,924	20	398.300,261 476.335,711	10.77
20	398.300,261 476.335,711	1	398.280,129 476.284,8	54.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5019 Jina

Nr. topografic:3735/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.936 Masurata: 15.221	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3804 / 04/11/1982		
Act Notarial nr. 216/1978, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) MORARIU IOANA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5019 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CUNȚAN MARIA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5019 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BOGDĂNEL PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5019 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MORARIU NICOLAE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5019 JINA</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MORARIU GHEORGHE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5019 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16144, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 15221 mp in favoarea lui 1) MORARIU NICOLAE 2) MORARIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

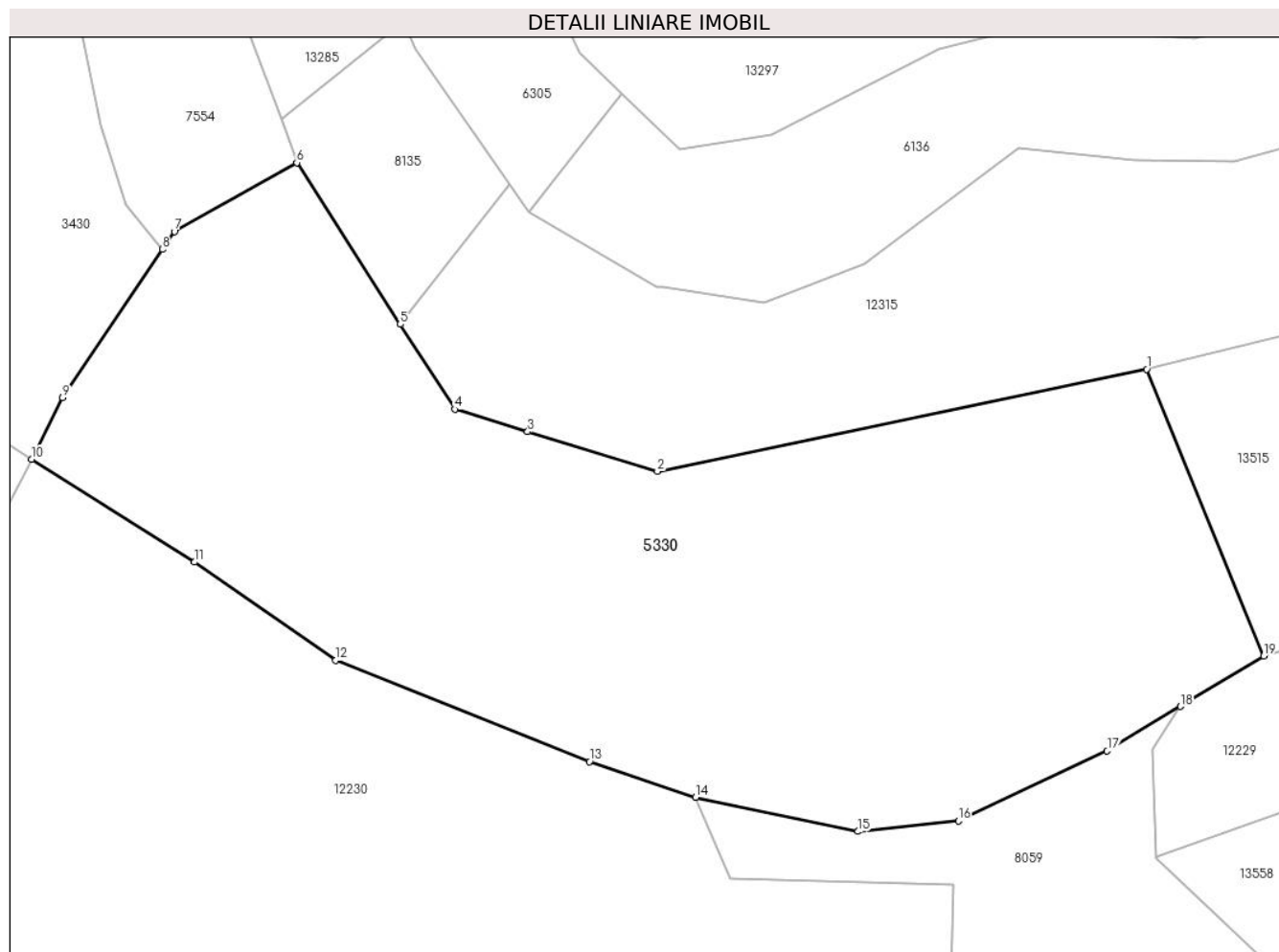
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.936 Masurata: 15.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.221	18	1111,1112/2, 1200/30	3735/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.932,874 475.710,231	2	398.837,685 475.690,368	97.239
2	398.837,685 475.690,368	3	398.812,432 475.698,103	26.411
3	398.812,432 475.698,103	4	398.798,246 475.702,448	14.836
4	398.798,246 475.702,448	5	398.787,67 475.718,963	19.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.787,67 475.718,963	6	398.767,53 475.750,409	37.343
6	398.767,53 475.750,409	7	398.743,686 475.737,026	27.343
7	398.743,686 475.737,026	8	398.741,333 475.733,541	4.205
8	398.741,333 475.733,541	9	398.721,923 475.704,688	34.774
9	398.721,923 475.704,688	10	398.715,907 475.692,703	13.41
10	398.715,907 475.692,703	11	398.747,602 475.672,733	37.462
11	398.747,602 475.672,733	12	398.775,105 475.653,616	33.494
12	398.775,105 475.653,616	13	398.824,479 475.633,958	53.143
13	398.824,479 475.633,958	14	398.845,11 475.626,98	21.779
14	398.845,11 475.626,98	15	398.876,735 475.620,352	32.312
15	398.876,735 475.620,352	16	398.896,239 475.622,436	19.615
16	398.896,239 475.622,436	17	398.925,203 475.636,011	31.987
17	398.925,203 475.636,011	18	398.939,473 475.644,669	16.691
18	398.939,473 475.644,669	19	398.955,666 475.654,493	18.94
19	398.955,666 475.654,493	1	398.932,874 475.710,231	60.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.452	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11497, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 16452 mp in favoarea lui 1) SAVA IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	15.916	5	79/3	-	fanat
2	curți construcții	NU	235	5	77	-	
3	curți construcții	NU	301	5	78	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.847,047 477.659,283	2	394.830,729 477.660,316	16.351
3	394.822,449 477.670,769	4	394.772,985 477.684,774	51.408
5	394.763,267 477.687,525	6	394.706,299 477.703,655	59.208
7	394.703,918 477.704,329	8	394.684,169 477.705,05	19.762
9	394.676,673 477.704,905	10	394.665,296 477.701,69	11.823
11	394.656,386 477.691,295	12	394.646,806 477.674,801	19.074
13	394.650,886 477.651,278	14	394.654,326 477.626,53	24.986
15	394.708,395 477.622,947	16	394.721,154 477.622,101	12.787
17	394.742,803 477.620,667	18	394.779,436 477.623,233	36.723
19	394.805,059 477.624,22	20	394.805,167 477.624,709	0.501
21	394.819,591 477.621,533	22	394.829,386 477.618,208	10.344
23	394.841,767 477.611,189	24	394.853,143 477.606,298	12.383
25	394.868,67 477.604,421	26	394.877,193 477.601,028	9.174
27	394.890,064 477.595,573	28	394.900,065 477.605,276	13.934
29	394.907,051 477.617,205	30	394.916,179 477.650,164	34.2
31	394.924,155 477.660,204	32	394.887,029 477.656,714	37.29
33	394.871,755 477.657,696	1	394.847,047 477.659,283	24.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.830,729 477.660,316	3	394.822,449 477.670,769	13.335
4	394.772,985 477.684,774	5	394.763,267 477.687,525	10.1
6	394.706,299 477.703,655	7	394.703,918 477.704,329	2.475
8	394.684,169 477.705,05	9	394.676,673 477.704,905	7.497
10	394.665,296 477.701,69	11	394.656,386 477.691,295	13.691
12	394.646,806 477.674,801	13	394.650,886 477.651,278	23.874
14	394.654,326 477.626,53	15	394.708,395 477.622,947	54.188
16	394.721,154 477.622,101	17	394.742,803 477.620,667	21.696
18	394.779,436 477.623,233	19	394.805,059 477.624,22	25.642
20	394.805,167 477.624,709	21	394.819,591 477.621,533	14.77
22	394.829,386 477.618,208	23	394.841,767 477.611,189	14.232
24	394.853,143 477.606,298	25	394.868,67 477.604,421	15.64
26	394.877,193 477.601,028	27	394.890,064 477.595,573	13.979
28	394.900,065 477.605,276	29	394.907,051 477.617,205	13.824
30	394.916,179 477.650,164	31	394.924,155 477.660,204	12.823
32	394.887,029 477.656,714	33	394.871,755 477.657,696	15.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.245	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11498, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10245 mp in favoarea lui 1) CIOROGARIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

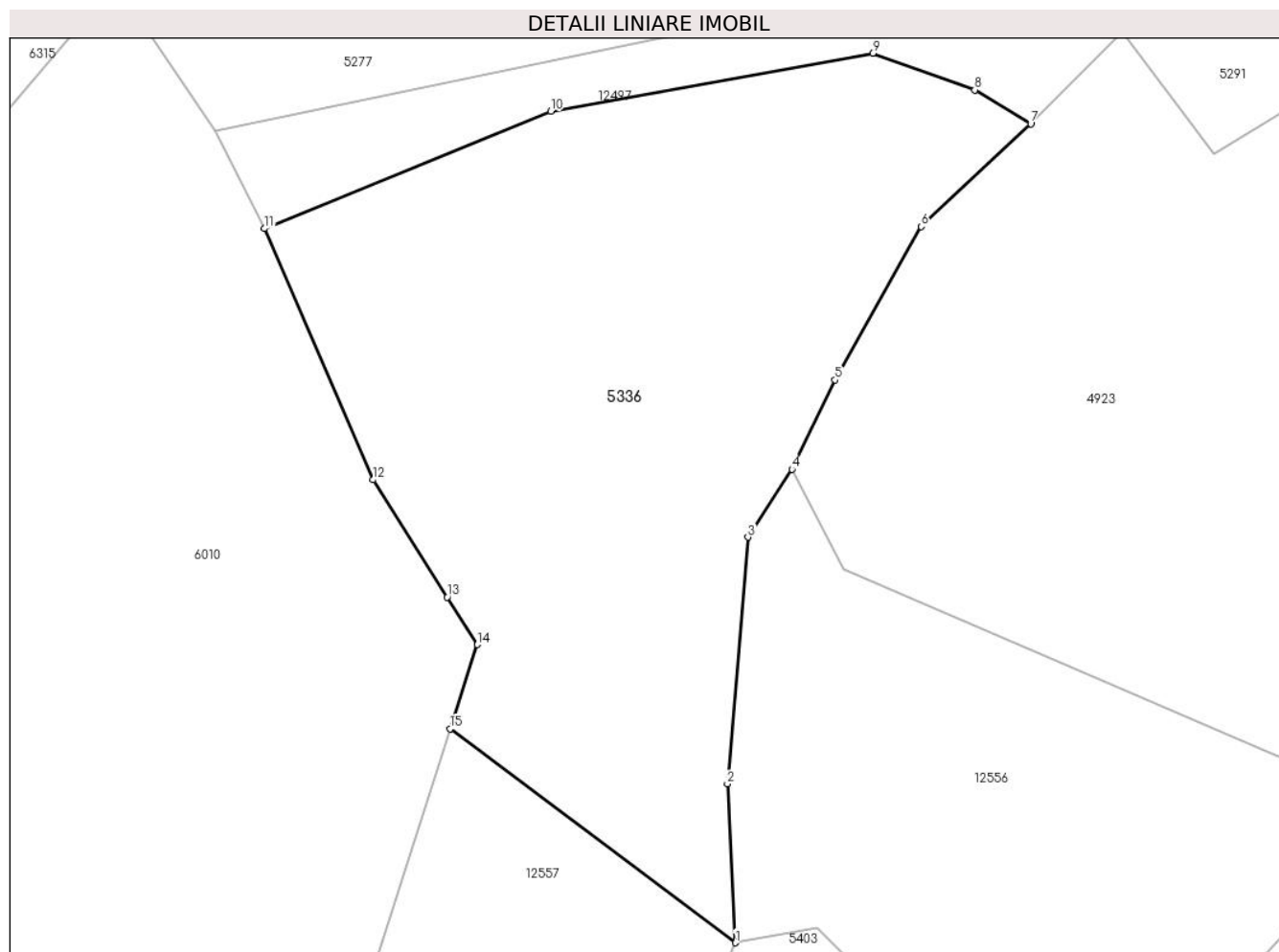
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.245	25	1880/61, 1776/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.526,207 473.892,86	2	398.524,792 473.921,249	28.424
2	398.524,792 473.921,249	3	398.528,431 473.965,318	44.219
3	398.528,431 473.965,318	4	398.536,331 473.977,424	14.456
4	398.536,331 473.977,424	5	398.544,015 473.993,398	17.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.544,015 473.993,398	6	398.559,454 474.020,779	31.434
6	398.559,454 474.020,779	7	398.579,019 474.039,17	26.852
7	398.579,019 474.039,17	8	398.568,997 474.045,202	11.697
8	398.568,997 474.045,202	9	398.550,772 474.051,762	19.37
9	398.550,772 474.051,762	10	398.493,188 474.041,373	58.514
10	398.493,188 474.041,373	11	398.442,045 474.020,439	55.262
11	398.442,045 474.020,439	12	398.461,438 473.975,559	48.891
12	398.461,438 473.975,559	13	398.474,691 473.954,622	24.779
13	398.474,691 473.954,622	14	398.480,067 473.946,128	10.052
14	398.480,067 473.946,128	15	398.475,223 473.931,057	15.83
15	398.475,223 473.931,057	1	398.526,207 473.892,86	63.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 10485, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2600 mp in favoarea lui	
1) CIOROGARIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

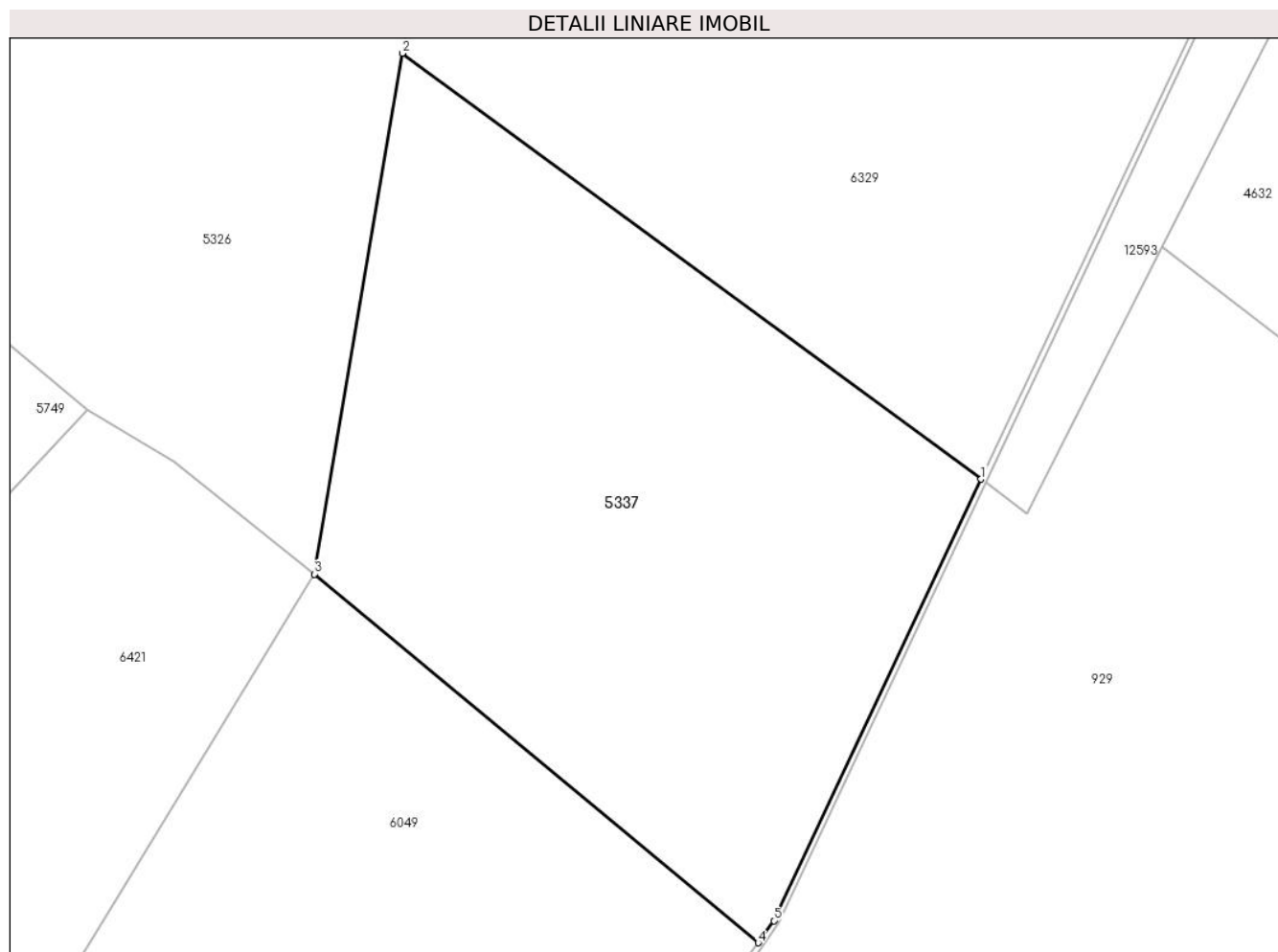
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.600	26	1954/210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.002,482 475.315,501	2	397.949,845 475.354,194	65.328
2	397.949,845 475.354,194	3	397.941,839 475.306,863	48.003
3	397.941,839 475.306,863	4	397.982,208 475.273,374	52.452
4	397.982,208 475.273,374	5	397.983,637 475.275,384	2.466
5	397.983,637 475.275,384	1	398.002,482 475.315,501	44.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 239, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3300 mp in favoarea lui 1) CÎRLAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.300	41	2595/135, 2502/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.908,287 472.879,826	2	398.875,751 472.862,838	36.704
2	398.875,751 472.862,838	3	398.884,552 472.846,429	18.62
3	398.884,552 472.846,429	4	398.914,951 472.785,536	68.059
4	398.914,951 472.785,536	5	398.950,755 472.797,62	37.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.950,755 472.797,62	1	398.908,287 472.879,826	92.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.705	Sector cadastral:56 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10645, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 27705 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDĂNEL ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

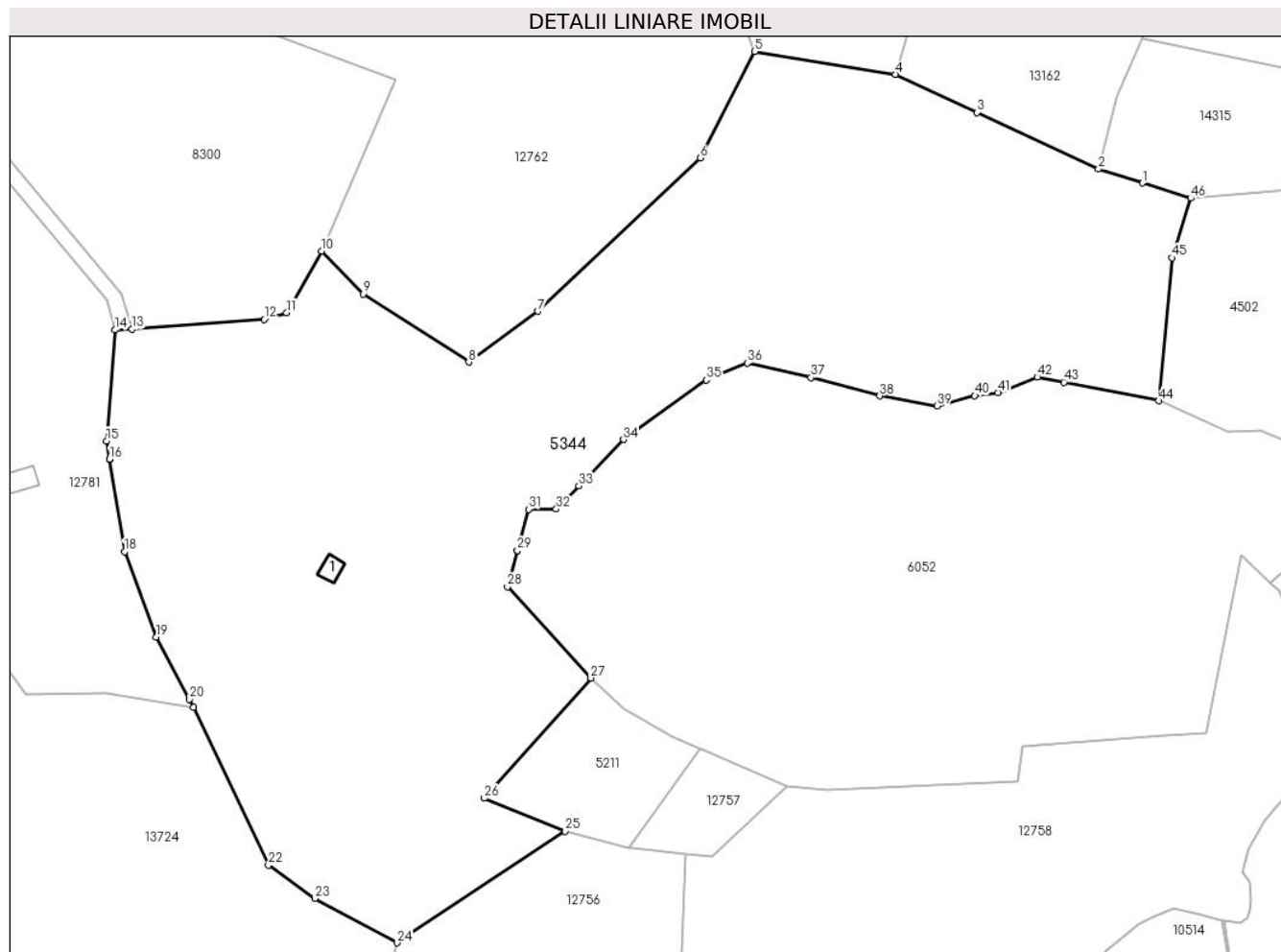
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	86	36	2282	-	
2	faneata	NU	14.887	36	2281,2283,2284,2344/5	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.219	36	2295/2, 2544/5	-	
4	faneata	NU	2.513	36	2544/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.145,55 473.556,175	2	398.133,688 473.559,921	12.439	2	398.133,688 473.559,921	3	398.100,898 473.575,196	36.173	3	398.100,898 473.575,196	4	398.078,795 473.585,492	24.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	398.078,795 473.585,492	5	398.040,837 473.591,654	38.455	5	398.040,837 473.591,654	6	398.026,082 473.562,983	32.245	6	398.026,082 473.562,983	7	397.982,275 473.521,578	60.278
7	397.982,275 473.521,578	8	397.963,611 473.507,861	23.162	8	397.963,611 473.507,861	9	397.935,076 473.526,249	33.946	9	397.935,076 473.526,249	10	397.923,921 473.537,822	16.074
10	397.923,921 473.537,822	11	397.914,474 473.521,19	19.128	11	397.914,474 473.521,19	12	397.908,418 473.519,37	6.324	12	397.908,418 473.519,37	13	397.872,666 473.516,724	35.85
13	397.872,666 473.516,724	14	397.868,164 473.516,526	4.506	14	397.868,164 473.516,526	15	397.865,84 473.486,611	30.005	15	397.865,84 473.486,611	16	397.866,633 473.481,726	4.949
16	397.866,633 473.481,726	17	397.866,634 473.481,721	0.005	17	397.866,634 473.481,721	18	397.870,693 473.456,712	25.336	18	397.870,693 473.456,712	19	397.879,25 473.433,732	24.521
19	397.879,25 473.433,732	20	397.888,227 473.416,952	19.03	20	397.888,227 473.416,952	21	397.889,248 473.414,804	2.378	21	397.889,248 473.414,804	22	397.909,536 473.372,154	47.229
22	397.909,536 473.372,154	23	397.922,023 473.363,212	15.359	23	397.922,023 473.363,212	24	397.944,326 473.351,256	25.306	24	397.944,326 473.351,256	25	397.989,596 473.381,365	54.368
25	397.989,596 473.381,365	26	397.967,816 473.390,219	23.511	26	397.967,816 473.390,219	27	397.996,591 473.422,658	43.362	27	397.996,591 473.422,658	28	397.974,042 473.447,291	33.395
28	397.974,042 473.447,291	29	397.976,726 473.457,048	10.119	29	397.976,726 473.457,048	30	397.976,728 473.457,053	0.005	30	397.976,728 473.457,053	31	397.979,786 473.468,169	11.529
31	397.979,786 473.468,169	32	397.987,236 473.468,238	7.45	32	397.987,236 473.468,238	33	397.993,294 473.474,505	8.716	33	397.993,294 473.474,505	34	398.005,359 473.486,985	17.358
34	398.005,359 473.486,985	35	398.027,766 473.503,013	27.549	35	398.027,766 473.503,013	36	398.038,832 473.507,582	11.972	36	398.038,832 473.507,582	37	398.056,008 473.503,689	17.612
37	398.056,008 473.503,689	38	398.074,603 473.498,703	19.252	38	398.074,603 473.498,703	39	398.090,106 473.496,057	15.727	39	398.090,106 473.496,057	40	398.100,273 473.498,802	10.531
40	398.100,273 473.498,802	41	398.106,479 473.499,662	6.265	41	398.106,479 473.499,662	42	398.117,124 473.503,838	11.435	42	398.117,124 473.503,838	43	398.124,321 473.502,431	7.333
43	398.124,321 473.502,431	44	398.149,894 473.497,431	26.057	44	398.149,894 473.497,431	45	398.153,596 473.535,973	38.719	45	398.153,596 473.535,973	46	398.158,57 473.552,064	16.842
46	398.158,57 473.552,064	1	398.145,55 473.556,175	13.654										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.771	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11499, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2771 mp in favoarea lui 1) BOGDĂNEL ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

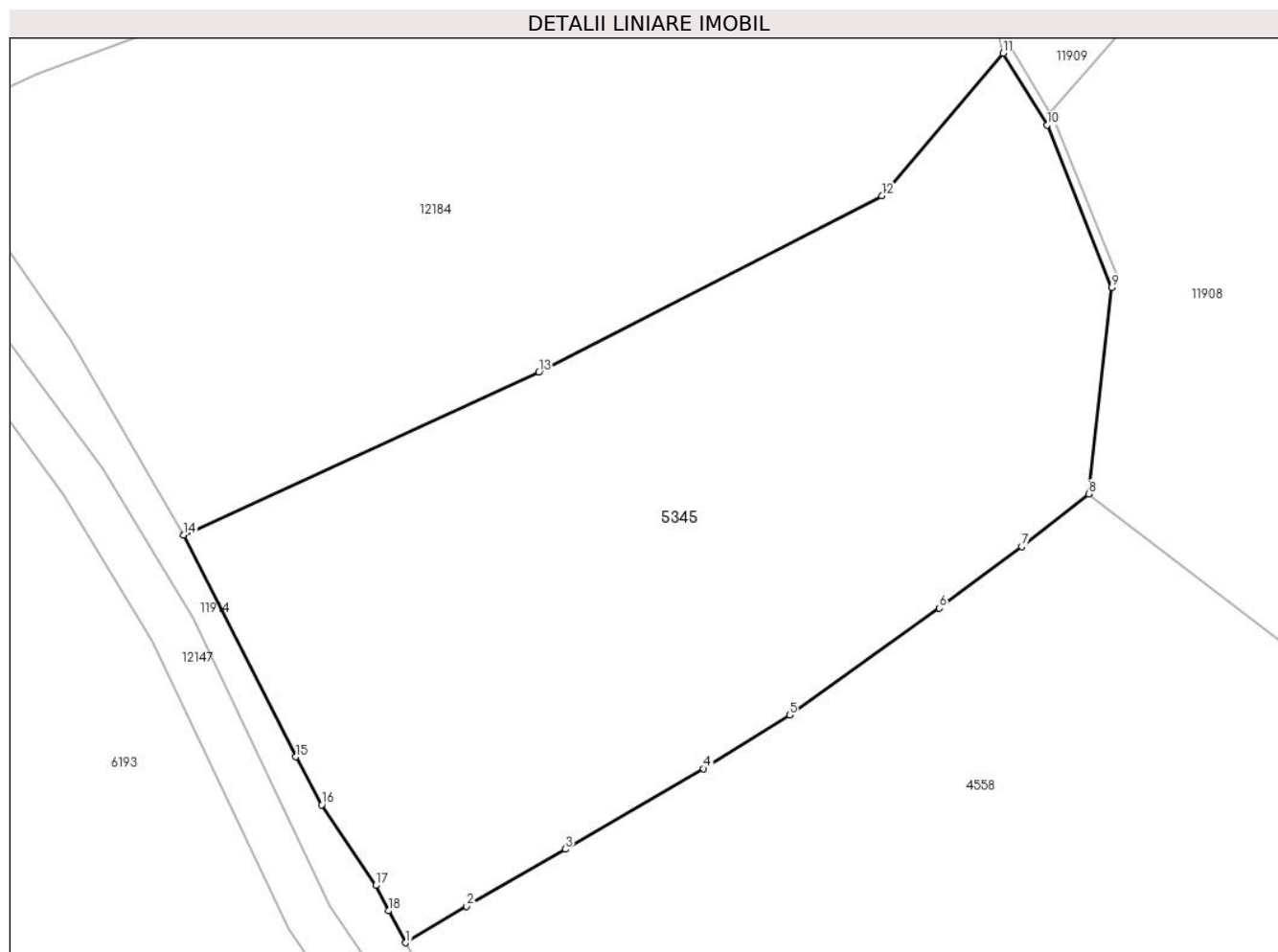
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.771	30	2126/1, 2138/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.248,053 476.087,248	2	396.253,228 476.090,332	6.024
2	396.253,228 476.090,332	3	396.261,602 476.095,195	9.684
3	396.261,602 476.095,195	4	396.273,341 476.102,051	13.594
4	396.273,341 476.102,051	5	396.280,665 476.106,582	8.612
5	396.280,665 476.106,582	6	396.293,395 476.115,676	15.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.293,395 476.115,676	7	396.300,4 476.120,892	8.734
7	396.300,4 476.120,892	8	396.306,107 476.125,371	7.255
8	396.306,107 476.125,371	9	396.308,064 476.142,891	17.629
9	396.308,064 476.142,891	10	396.302,564 476.156,705	14.869
10	396.302,564 476.156,705	11	396.298,84 476.162,802	7.144
11	396.298,84 476.162,802	12	396.288,505 476.150,691	15.921
12	396.288,505 476.150,691	13	396.259,373 476.135,692	32.766
13	396.259,373 476.135,692	14	396.229,161 476.121,882	33.219
14	396.229,161 476.121,882	15	396.238,697 476.103,037	21.12
15	396.238,697 476.103,037	16	396.240,909 476.098,964	4.635
16	396.240,909 476.098,964	17	396.245,499 476.092,109	8.25
17	396.245,499 476.092,109	18	396.246,602 476.089,956	2.419
18	396.246,602 476.089,956	1	396.248,053 476.087,248	3.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5954 JINA
Nr. topografic:3481

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.732	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7422 / 29/06/1994		
Act Notarial nr. 8965, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDĂNEL DUMITRU <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5954 JINA</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

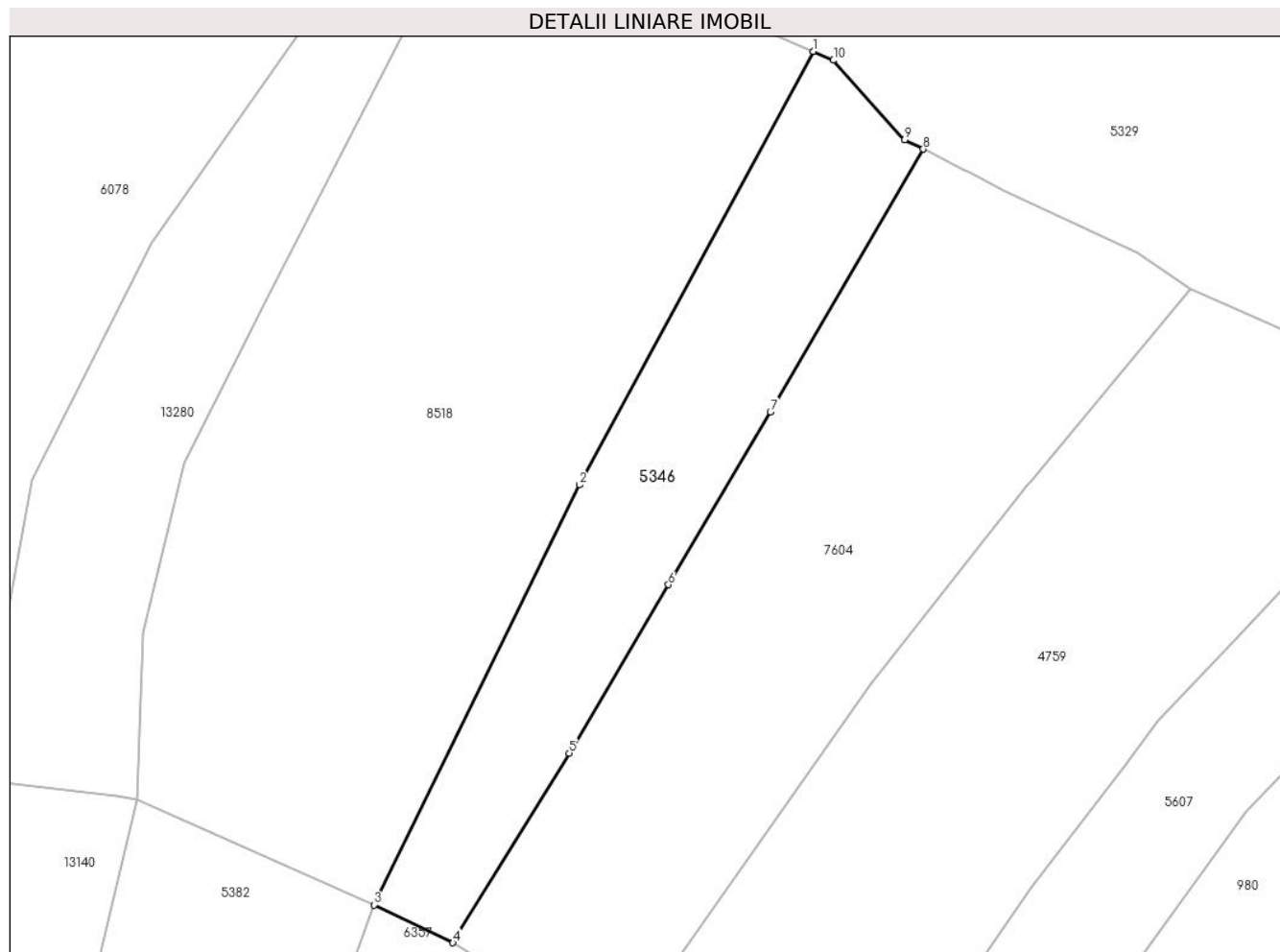
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.517	18	1060/3	3481	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	215	18	1060/4	3481	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.289,824 476.271,536	2	398.261,133 476.218,443	60.349
2	398.261,133 476.218,443	3	398.235,965 476.166,982	57.286
3	398.235,965 476.166,982	4	398.245,645 476.162,347	10.732
4	398.245,645 476.162,347	5	398.259,898 476.185,581	27.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.259,898 476.185,581	6	398.272,073 476.206,207	23.951
6	398.272,073 476.206,207	7	398.284,573 476.227,382	24.589
7	398.284,573 476.227,382	8	398.303,336 476.259,564	37.252
8	398.303,336 476.259,564	9	398.301,051 476.260,728	2.564
9	398.301,051 476.260,728	10	398.292,315 476.270,448	13.069
10	398.292,315 476.270,448	1	398.289,824 476.271,536	2.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		70.573	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; ; IMOBIL STRABATUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT SALISTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11500, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 70573 mp in favoarea lui 1) SAVA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

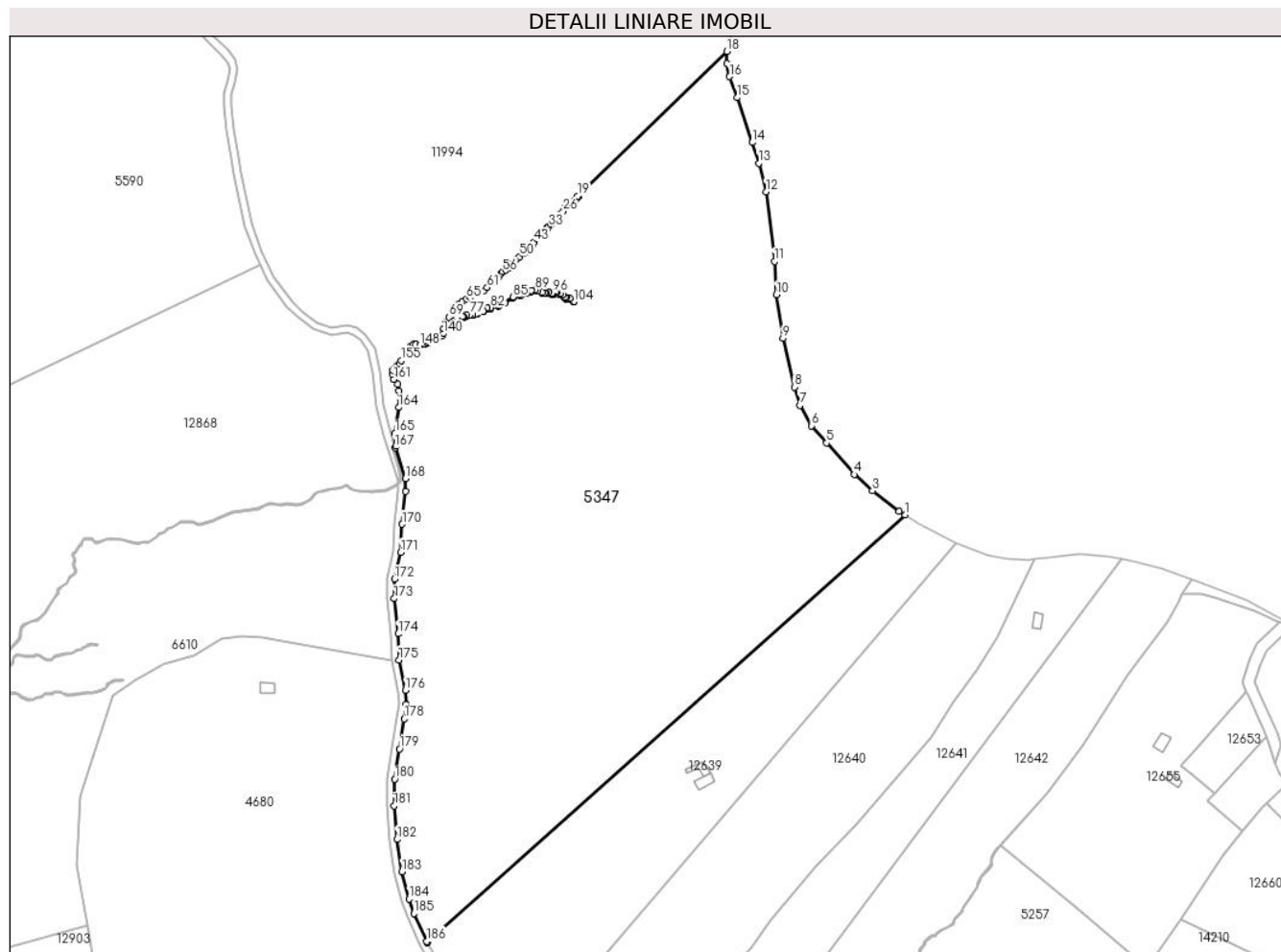
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	70.573	; IMOBIL STRABATUT DE LIMITA DE UAT JINA SI UAT SALISTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	70.573	55	3353/2, 3354/2, 3357/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	405.652,662 469.432,284	2	405.649,31 469.434,423	3.976	2	405.649,31 469.434,423	3	405.634,926 469.445,453	18.126	3	405.634,926 469.445,453	4	405.625,106 469.454,308	13.223
4	405.625,106 469.454,308	5	405.609,956 469.471,346	22.799	5	405.609,956 469.471,346	6	405.601,693 469.480,698	12.479	6	405.601,693 469.480,698	7	405.595,534 469.491,778	12.677
7	405.595,534 469.491,778	8	405.592,423 469.501,698	10.396	8	405.592,423 469.501,698	9	405.586,343 469.528,122	27.114	9	405.586,343 469.528,122	10	405.582,739 469.551,765	23.916
10	405.582,739 469.551,765	11	405.581,638 469.569,74	18.009	11	405.581,638 469.569,74	12	405.577,08 469.607,617	38.156	12	405.577,08 469.607,617	13	405.573,172 469.623,056	15.926
13	405.573,172 469.623,056	14	405.569,622 469.634,265	11.758	14	405.569,622 469.634,265	15	405.561,415 469.658,525	25.611	15	405.561,415 469.658,525	16	405.557,297 469.669,988	12.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	405.557,297 469.669,988	17	405.556,017 469.677,03	7.157	17	405.556,017 469.677,03	18	405.555,729 469.683,643	6.619	18	405.555,729 469.683,643	19	405.474,749 469.605,255	112.705
19	405.474,749 469.605,255	20	405.475,084 469.604,883	0.501	20	405.475,084 469.604,883	21	405.473,766 469.603,695	1.774	21	405.473,766 469.603,695	22	405.472,097 469.602,396	2.115
22	405.472,097 469.602,396	23	405.470,182 469.601,658	2.052	23	405.470,182 469.601,658	24	405.468,848 469.600,693	1.646	24	405.468,848 469.600,693	25	405.467,905 469.598,92	2.008
25	405.467,905 469.598,92	26	405.467,083 469.597,016	2.074	26	405.467,083 469.597,016	27	405.465,465 469.595,303	2.356	27	405.465,465 469.595,303	28	405.464,864 469.593,785	1.633
28	405.464,864 469.593,785	29	405.464,143 469.592,802	1.219	29	405.464,143 469.592,802	30	405.462,667 469.591,983	1.688	30	405.462,667 469.591,983	31	405.461,131 469.590,839	1.915
31	405.461,131 469.590,839	32	405.460,226 469.590,001	1.233	32	405.460,226 469.590,001	33	405.459,275 469.588,633	1.666	33	405.459,275 469.588,633	34	405.458,632 469.588,23	0.759
34	405.458,632 469.588,23	35	405.458,632 469.587,25	0.98	35	405.458,632 469.587,25	36	405.458,381 469.586,607	0.69	36	405.458,381 469.586,607	37	405.457,705 469.586,258	0.761
37	405.457,705 469.586,258	38	405.456,702 469.585,953	1.048	38	405.456,702 469.585,953	39	405.455,285 469.585,289	1.565	39	405.455,285 469.585,289	40	405.454,479 469.584,842	0.922
40	405.454,479 469.584,842	41	405.453,616 469.583,073	1.968	41	405.453,616 469.583,073	42	405.452,995 469.581,984	1.254	42	405.452,995 469.581,984	43	405.451,423 469.580,267	2.328
43	405.451,423 469.580,267	44	405.450,376 469.578,503	2.051	44	405.450,376 469.578,503	45	405.449,068 469.577,555	1.615	45	405.449,068 469.577,555	46	405.447,889 469.576,21	1.789
46	405.447,889 469.576,21	47	405.446,984 469.574,762	1.708	47	405.446,984 469.574,762	48	405.445,731 469.574,511	1.278	48	405.445,731 469.574,511	49	405.444,892 469.574,119	0.926
49	405.444,892 469.574,119	50	405.443,437 469.572,468	2.201	50	405.443,437 469.572,468	51	405.441,611 469.570,957	2.37	51	405.441,611 469.570,957	52	405.440,197 469.569,078	2.352
52	405.440,197 469.569,078	53	405.439,096 469.567,802	1.685	53	405.439,096 469.567,802	54	405.437,65 469.566,205	2.154	54	405.437,65 469.566,205	55	405.435,755 469.565,08	2.204
55	405.435,755 469.565,08	56	405.434,254 469.564,255	1.713	56	405.434,254 469.564,255	57	405.433,308 469.563,287	1.353	57	405.433,308 469.563,287	58	405.431,958 469.561,348	2.363
58	405.431,958 469.561,348	59	405.429,663 469.559,023	3.267	59	405.429,663 469.559,023	60	405.427,636 469.558,0	2.271	60	405.427,636 469.558,0	61	405.425,744 469.555,641	3.024
61	405.425,744 469.555,641	62	405.423,904 469.553,923	2.517	62	405.423,904 469.553,923	63	405.420,79 469.552,182	3.568	63	405.420,79 469.552,182	64	405.416,538 469.550,291	4.654
64	405.416,538 469.550,291	65	405.414,663 469.549,51	2.031	65	405.414,663 469.549,51	66	405.412,251 469.548,14	2.774	66	405.412,251 469.548,14	67	405.410,515 469.546,804	2.191
67	405.410,515 469.546,804	68	405.408,466 469.544,172	3.336	68	405.408,466 469.544,172	69	405.405,113 469.539,576	5.689	69	405.405,113 469.539,576	70	405.403,368 469.536,863	3.226
70	405.403,368 469.536,863	71	405.403,178 469.536,294	0.6	71	405.403,178 469.536,294	72	405.405,158 469.537,588	2.365	72	405.405,158 469.537,588	73	405.409,437 469.539,41	4.651
73	405.409,437 469.539,41	74	405.412,107 469.539,773	2.695	74	405.412,107 469.539,773	75	405.413,061 469.540,065	0.998	75	405.413,061 469.540,065	76	405.414,657 469.540,821	1.766
76	405.414,657 469.540,821	77	405.416,378 469.540,994	1.73	77	405.416,378 469.540,994	78	405.417,912 469.541,04	1.535	78	405.417,912 469.541,04	79	405.420,24 469.541,675	2.413
79	405.420,24 469.541,675	80	405.423,613 469.543,01	3.628	80	405.423,613 469.543,01	81	405.425,755 469.544,409	2.558	81	405.425,755 469.544,409	82	405.427,667 469.544,701	1.934
82	405.427,667 469.544,701	83	405.431,814 469.546,033	4.356	83	405.431,814 469.546,033	84	405.435,077 469.547,574	3.609	84	405.435,077 469.547,574	85	405.439,715 469.550,573	5.523
85	405.439,715 469.550,573	86	405.443,45 469.551,704	3.902	86	405.443,45 469.551,704	87	405.446,901 469.552,892	3.65	87	405.446,901 469.552,892	88	405.449,58 469.553,924	2.871
88	405.449,58 469.553,924	89	405.451,901 469.554,453	2.381	89	405.451,901 469.554,453	90	405.453,322 469.554,05	1.477	90	405.453,322 469.554,05	91	405.455,675 469.553,072	2.548
91	405.455,675 469.553,072	92	405.456,829 469.552,827	1.18	92	405.456,829 469.552,827	93	405.457,825 469.552,831	0.996	93	405.457,825 469.552,831	94	405.459,152 469.552,956	1.333
94	405.459,152 469.552,956	95	405.460,705 469.552,533	1.61	95	405.460,705 469.552,533	96	405.461,683 469.552,678	0.989	96	405.461,683 469.552,678	97	405.462,751 469.552,997	1.115
97	405.462,751 469.552,997	98	405.463,881 469.552,997	1.13	98	405.463,881 469.552,997	99	405.465,216 469.552,33	1.492	99	405.465,216 469.552,33	100	405.467,02 469.551,703	1.91
100	405.467,02 469.551,703	101	405.467,886 469.550,43	1.54	101	405.467,886 469.550,43	102	405.468,776 469.550,049	0.968	102	405.468,776 469.550,049	103	405.470,594 469.549,754	1.842
103	405.470,594 469.549,754	104	405.472,953 469.548,024	2.925	104	405.472,953 469.548,024	105	405.472,663 469.547,643	0.479	105	405.472,663 469.547,643	106	405.470,397 469.549,28	2.795
106	405.470,397 469.549,28	107	405.468,635 469.549,565	1.785	107	405.468,635 469.549,565	108	405.467,555 469.550,028	1.175	108	405.467,555 469.550,028	109	405.466,7 469.551,285	1.52
109	405.466,7 469.551,285	110	405.465,021 469.551,868	1.777	110	405.465,021 469.551,868	111	405.463,763 469.552,497	1.406	111	405.463,763 469.552,497	112	405.462,824 469.552,497	0.939
112	405.462,824 469.552,497	113	405.461,791 469.552,189	1.078	113	405.461,791 469.552,189	114	405.460,675 469.552,023	1.128	114	405.460,675 469.552,023	115	405.459,108 469.552,45	1.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	405.459,108 469.552,45	116	405.457,849 469.552,331	1.265	116	405.457,849 469.552,331	117	405.456,777 469.552,327	1.072	117	405.456,777 469.552,327	118	405.455,526 469.552,592	1.279
118	405.455,526 469.552,592	119	405.453,157 469.553,577	2.566	119	405.453,157 469.553,577	120	405.451,887 469.553,937	1.32	120	405.451,887 469.553,937	121	405.449,726 469.553,445	2.216
121	405.449,726 469.553,445	122	405.447,073 469.552,422	2.843	122	405.447,073 469.552,422	123	405.443,604 469.551,228	3.669	123	405.443,604 469.551,228	124	405.439,927 469.550,115	3.842
124	405.439,927 469.550,115	125	405.435,32 469.547,136	5.486	125	405.435,32 469.547,136	126	405.431,998 469.545,567	3.674	126	405.431,998 469.545,567	127	405.427,782 469.544,213	4.428
127	405.427,782 469.544,213	128	405.425,938 469.543,931	1.865	128	405.425,938 469.543,931	129	405.423,844 469.542,563	2.501	129	405.423,844 469.542,563	130	405.420,398 469.541,2	3.706
130	405.420,398 469.541,2	131	405.417,987 469.540,542	2.499	131	405.417,987 469.540,542	132	405.416,411 469.540,495	1.577	132	405.416,411 469.540,495	133	405.414,793 469.540,333	1.626
133	405.414,793 469.540,333	134	405.413,242 469.539,598	1.716	134	405.413,242 469.539,598	135	405.412,214 469.539,284	1.075	135	405.412,214 469.539,284	136	405.409,571 469.538,924	2.667
136	405.409,571 469.538,924	137	405.405,394 469.537,146	4.54	137	405.405,394 469.537,146	138	405.402,922 469.535,53	2.953	138	405.402,922 469.535,53	139	405.402,212 469.533,407	2.239
139	405.402,212 469.533,407	140	405.401,989 469.530,636	2.78	140	405.401,989 469.530,636	141	405.401,253 469.529,542	1.319	141	405.401,253 469.529,542	142	405.399,902 469.528,807	1.538
142	405.399,902 469.528,807	143	405.397,472 469.527,952	2.576	143	405.397,472 469.527,952	144	405.395,584 469.527,776	1.896	144	405.395,584 469.527,776	145	405.393,599 469.526,63	2.292
145	405.393,599 469.526,63	146	405.393,137 469.525,45	1.267	146	405.393,137 469.525,45	147	405.392,041 469.524,732	1.31	147	405.392,041 469.524,732	148	405.389,372 469.524,407	2.689
148	405.389,372 469.524,407	149	405.386,976 469.524,749	2.42	149	405.386,976 469.524,749	150	405.385,539 469.524,664	1.44	150	405.385,539 469.524,664	151	405.384,358 469.523,74	1.5
151	405.384,358 469.523,74	152	405.384,287 469.522,228	1.514	152	405.384,287 469.522,228	153	405.382,867 469.520,108	2.552	153	405.382,867 469.520,108	154	405.380,864 469.518,791	2.397
154	405.380,864 469.518,791	155	405.379,083 469.516,119	3.211	155	405.379,083 469.516,119	156	405.378,3 469.514,281	1.998	156	405.378,3 469.514,281	157	405.377,074 469.513,362	1.532
157	405.377,074 469.513,362	158	405.375,864 469.512,119	1.735	158	405.375,864 469.512,119	159	405.374,451 469.510,584	2.086	159	405.374,451 469.510,584	160	405.374,127 469.508,696	1.916
160	405.374,127 469.508,696	161	405.375,018 469.505,864	2.969	161	405.375,018 469.505,864	162	405.377,075 469.503,018	3.512	162	405.377,075 469.503,018	163	405.377,807 469.499,467	3.626
163	405.377,807 469.499,467	164	405.377,764 469.490,598	8.869	164	405.377,764 469.490,598	165	405.375,665 469.476,682	14.073	165	405.375,665 469.476,682	166	405.376,083 469.469,791	6.904
166	405.376,083 469.469,791	167	405.375,814 469.468,898	0.933	167	405.375,814 469.468,898	168	405.381,394 469.451,994	17.801	168	405.381,394 469.451,994	169	405.381,457 469.445,119	6.875
169	405.381,457 469.445,119	170	405.379,569 469.427,338	17.881	170	405.379,569 469.427,338	171	405.378,834 469.412,085	15.271	171	405.378,834 469.412,085	172	405.375,383 469.397,564	14.925
172	405.375,383 469.397,564	173	405.375,207 469.386,968	10.597	173	405.375,207 469.386,968	174	405.377,327 469.367,88	19.205	174	405.377,327 469.367,88	175	405.377,809 469.353,73	14.158
175	405.377,809 469.353,73	176	405.381,323 469.337,188	16.911	176	405.381,323 469.337,188	177	405.381,832 469.329,559	7.646	177	405.381,832 469.329,559	178	405.380,707 469.321,789	7.851
178	405.380,707 469.321,789	179	405.378,096 469.305,444	16.552	179	405.378,096 469.305,444	180	405.375,568 469.289,085	16.553	180	405.375,568 469.289,085	181	405.375,209 469.274,552	14.537
181	405.375,209 469.274,552	182	405.376,832 469.256,416	18.208	182	405.376,832 469.256,416	183	405.379,48 469.238,957	17.659	183	405.379,48 469.238,957	184	405.383,256 469.224,038	15.389
184	405.383,256 469.224,038	185	405.385,997 469.216,162	8.339	185	405.385,997 469.216,162	186	405.392,836 469.201,055	16.583	186	405.392,836 469.201,055	187	405.393,232 469.200,369	0.792
187	405.393,232 469.200,369	1	405.652,662 469.432,284	347.978										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.957	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9376, din 02/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1957 mp in favoarea lui 1) CÎRLAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

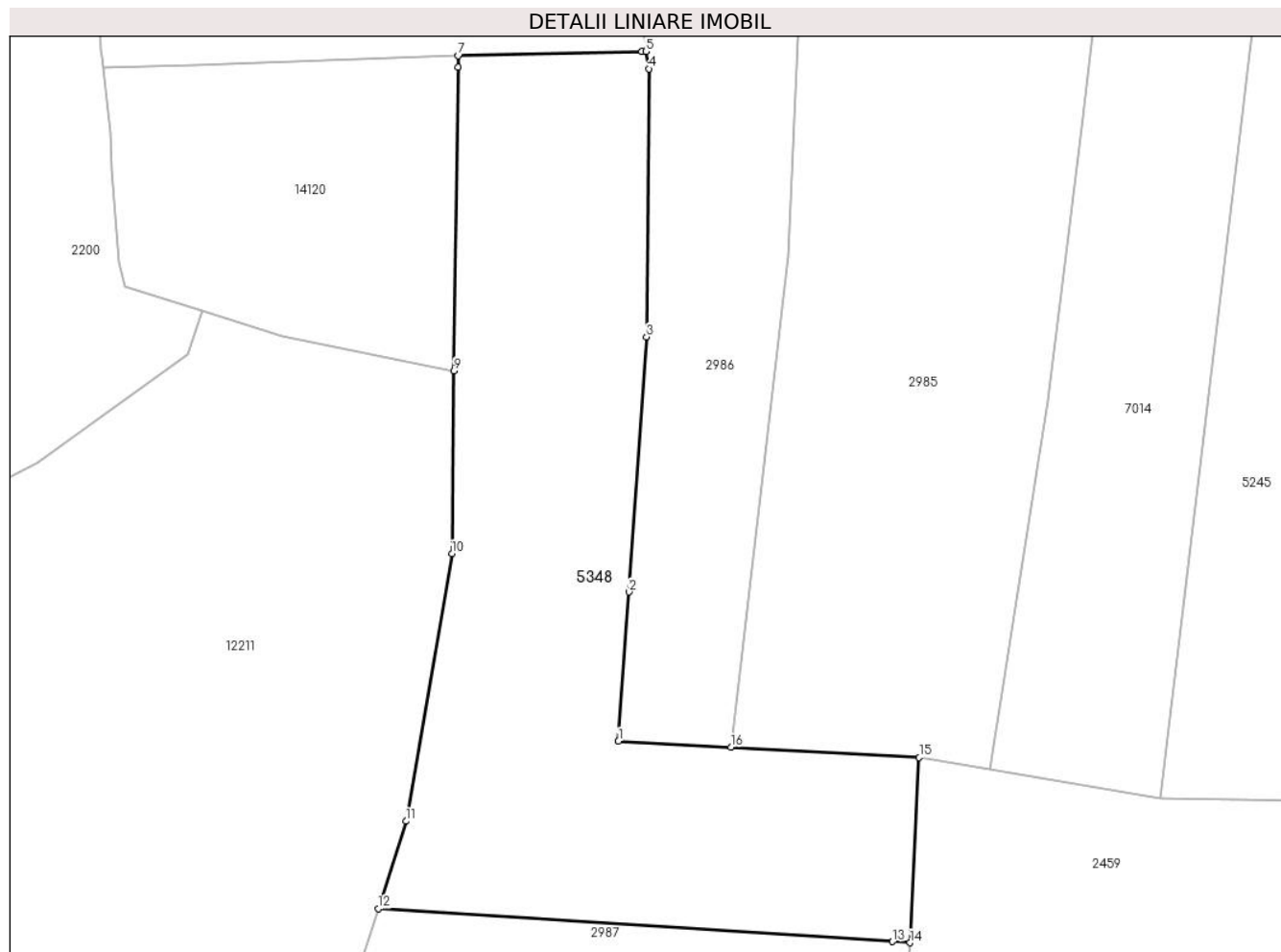
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.834	17	1868/2, 1871/1	-	
2	faneata	NU	123	17	1868/2, 1871/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.769,942 476.603,282	2	397.770,912 476.617,271	14.023
2	397.770,912 476.617,271	3	397.772,57 476.641,169	23.955
3	397.772,57 476.641,169	4	397.772,802 476.666,3	25.132
4	397.772,802 476.666,3	5	397.772,509 476.667,927	1.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.772,509 476.667,927	6	397.772,14 476.667,919	0.369
6	397.772,14 476.667,919	7	397.754,901 476.667,532	17.243
7	397.754,901 476.667,532	8	397.754,887 476.666,465	1.067
8	397.754,887 476.666,465	9	397.754,526 476.637,992	28.475
9	397.754,526 476.637,992	10	397.754,315 476.620,866	17.127
10	397.754,315 476.620,866	11	397.750,014 476.595,796	25.436
11	397.750,014 476.595,796	12	397.747,393 476.587,615	8.591
12	397.747,393 476.587,615	13	397.795,652 476.584,51	48.359
13	397.795,652 476.584,51	14	397.797,294 476.584,404	1.645
14	397.797,294 476.584,404	15	397.798,166 476.601,757	17.375
15	397.798,166 476.601,757	16	397.780,49 476.602,716	17.702
16	397.780,49 476.602,716	1	397.769,942 476.603,282	10.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1648, 2420 Jina

Nr. topografic:3267, 3268

Adresa: Loc. Jina, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104981	Din acte: 3.386 Masurata: 2.576	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181 / 19/02/1919	
Act Notarial nr. 0, din 13/02/1919 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	
1) STERP PARASCHIVA	
2) STERP DUMITRU, si sotia	
OBSERVATII: asupra suprafeței de 547 mp	
1966 / 14/07/1928	
Act Notarial nr. 0, din 08/07/1928 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept zestre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	
1) STOICA CONSTANTIN	
OBSERVATII: asupra suprafeței de 547 mp	
2281 / 11/04/2007	
Act Notarial nr. 227, din 10/04/2007 emis de NP POPA LUPAS ELISAVETA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	
1) MOGA AUREL-VISINEL	
OBSERVATII: asupra suprafeței de 547 mp	
148 / 09/02/1999	
Act Notarial nr. 144, din 01/01/1999 emis de BNP AVRAM A;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STREULEA DUMITRU	
OBSERVATII: , poziție preluată din CF 2420 JINA; asupra suprafeței de 1741 mp	
/	
Act Administrativ nr. 16168, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B5	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafeței de 2576 mp in favoarea lui	
1) STREULEA MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

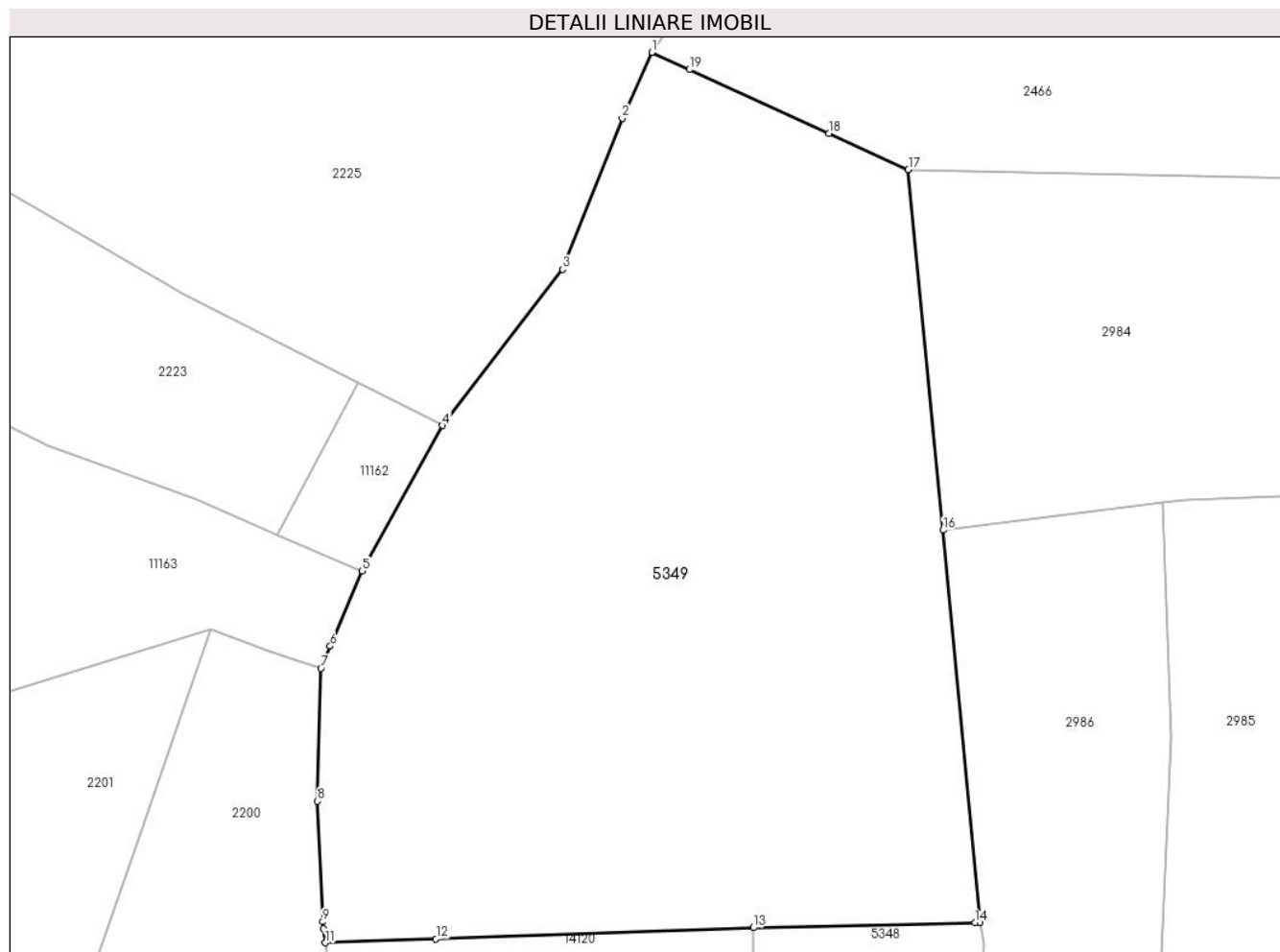
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104981	Din acte: 3.386 Masurata: 2.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.215	17	958/5	3267, 3268	
2	faneata	DA	326	17	958/5	3267, 3268	
3	faneata	DA	35	17	958/5	3267, 3268	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.746,99 476.735,637	2	397.744,678 476.730,505	5.629
2	397.744,678 476.730,505	3	397.740,063 476.718,75	12.628
3	397.740,063 476.718,75	4	397.730,709 476.706,596	15.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	397.730,709 476.706,596	5	397.724,443 476.695,28	12.935
5	397.724,443 476.695,28	6	397.721,963 476.689,432	6.352
6	397.721,963 476.689,432	7	397.721,241 476.687,728	1.851
7	397.721,241 476.687,728	8	397.720,977 476.677,379	10.352
8	397.720,977 476.677,379	9	397.721,386 476.667,992	9.396
9	397.721,386 476.667,992	10	397.721,452 476.667,461	0.535
10	397.721,452 476.667,461	11	397.721,589 476.666,358	1.111
11	397.721,589 476.666,358	12	397.730,191 476.666,661	8.607
12	397.730,191 476.666,661	13	397.754,901 476.667,532	24.725
13	397.754,901 476.667,532	14	397.772,14 476.667,919	17.243
14	397.772,14 476.667,919	15	397.772,509 476.667,927	0.369
15	397.772,509 476.667,927	16	397.769,656 476.698,473	30.679
16	397.769,656 476.698,473	17	397.766,951 476.726,509	28.166
17	397.766,951 476.726,509	18	397.760,767 476.729,337	6.8
18	397.760,767 476.729,337	19	397.749,909 476.734,302	11.939
19	397.749,909 476.734,302	1	397.746,99 476.735,637	3.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3058Jina
Nr. topografic:parte din 3274

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100965	Din acte: 3.547 Masurata: 1.330	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; ; PARTIAL CF 100965 UAT JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3730 / 22/12/1911		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/10, cota initiala 2/5 1) STREULEA DUMITRU , si sotia 2) STREULEA IOANA , n. HULEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3058Jina)</i>	A1
222 / 27/01/1978		
Act Notarial nr. 494/1978, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire inch. 229/1975 si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10 1) STREULEA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3058Jina)</i>	A1
2713 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 14, din 20/03/2012 emis de NP AVRAM ADRIANA (dosar nr.18/2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10 1) GIURGIU MARINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12867, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1330 mp in favoarea lui 1) STREULEA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

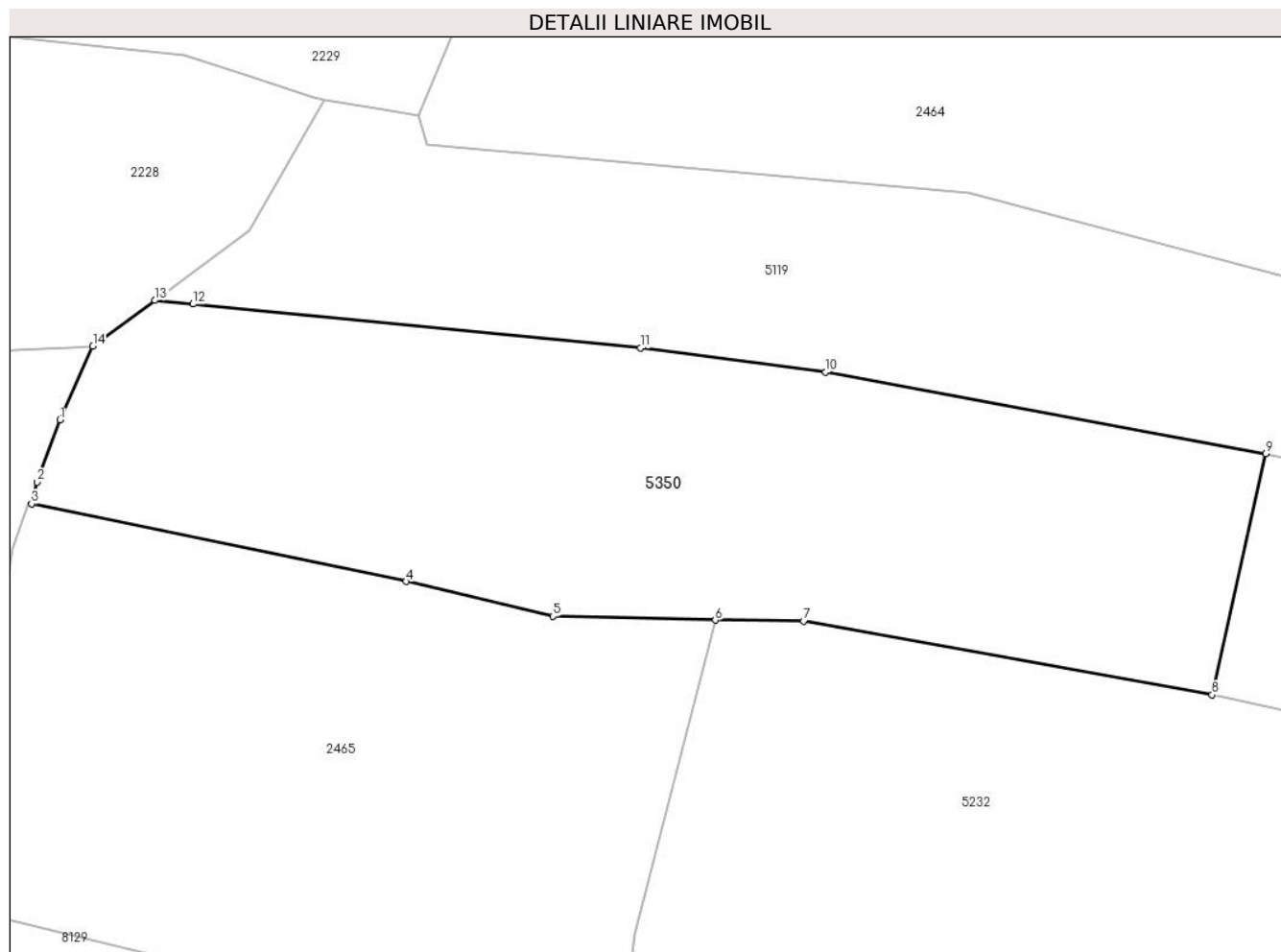
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100965	Din acte: 3.547 Masurata: 1.330	; PARTIAL CF 100965 UAT JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.330	17	958/13	parte din 3274	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.812,588 476.829,094	2	397.811,029 476.824,929	4.447
2	397.811,029 476.824,929	3	397.810,677 476.823,458	1.513
3	397.810,677 476.823,458	4	397.835,83 476.818,24	25.689
4	397.835,83 476.818,24	5	397.845,699 476.815,895	10.144
5	397.845,699 476.815,895	6	397.856,622 476.815,645	10.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.856,622 476.815,645	7	397.862,559 476.815,571	5.937
7	397.862,559 476.815,571	8	397.890,006 476.810,631	27.888
8	397.890,006 476.810,631	9	397.893,61 476.826,833	16.598
9	397.893,61 476.826,833	10	397.864,037 476.832,31	30.076
10	397.864,037 476.832,31	11	397.851,581 476.833,93	12.561
11	397.851,581 476.833,93	12	397.821,522 476.836,878	30.203
12	397.821,522 476.836,878	13	397.818,961 476.837,129	2.573
13	397.818,961 476.837,129	14	397.814,791 476.834,045	5.187
14	397.814,791 476.834,045	1	397.812,588 476.829,094	5.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.834	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10489, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1834 mp in favoarea lui
	1) STREULEA MIHAI

C. Partea III. SARCINI .

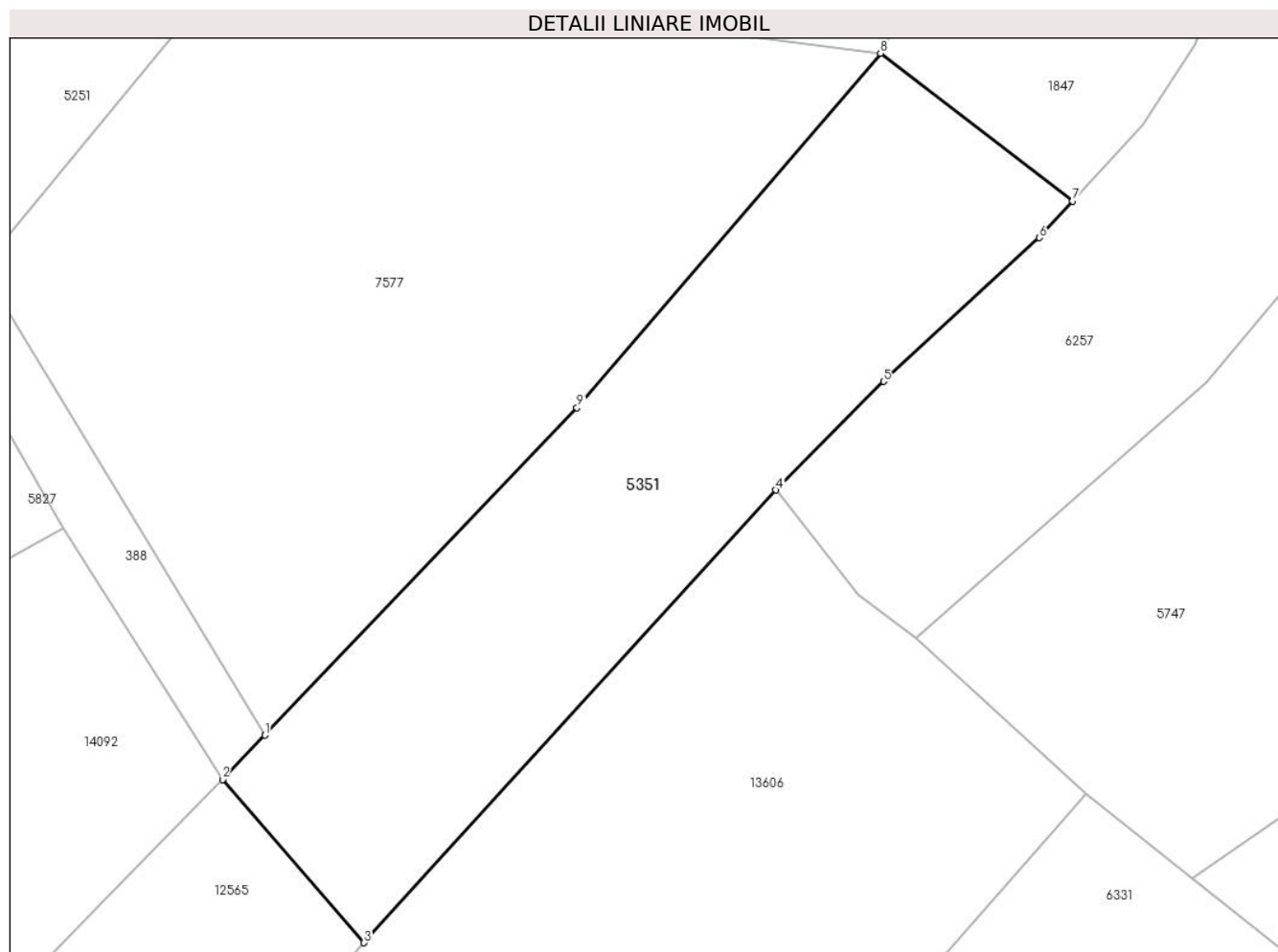
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.834	26	1954/137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.670,014 475.314,485	2	397.666,092 475.310,373	5.682
2	397.666,092 475.310,373	3	397.679,182 475.295,294	19.968
3	397.679,182 475.295,294	4	397.717,283 475.337,125	56.582
4	397.717,283 475.337,125	5	397.727,215 475.347,18	14.133
5	397.727,215 475.347,18	6	397.741,62 475.360,459	19.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.741,62 475.360,459	7	397.744,721 475.363,845	4.591
7	397.744,721 475.363,845	8	397.726,937 475.377,498	22.42
8	397.726,937 475.377,498	9	397.698,872 475.344,737	43.138
9	397.698,872 475.344,737	1	397.670,014 475.314,485	41.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.902	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 12356, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1902 mp in favoarea lui 1) NICOARĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

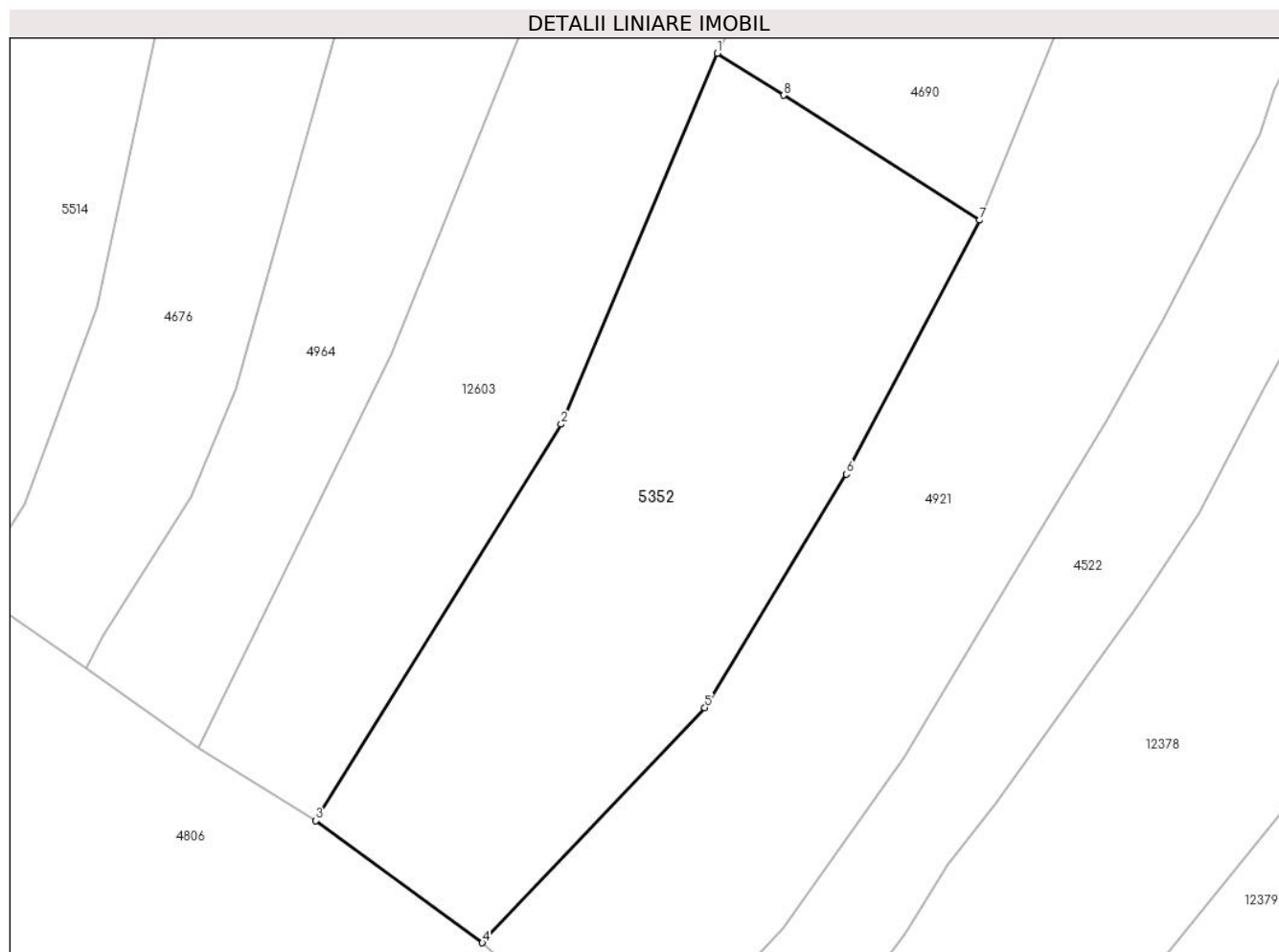
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.902	26	1954/127, 1950	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.666,756 475.630,05	2	397.652,668 475.596,644	36.255
2	397.652,668 475.596,644	3	397.630,568 475.560,967	41.967
3	397.630,568 475.560,967	4	397.645,58 475.549,964	18.613
4	397.645,58 475.549,964	5	397.665,63 475.571,137	29.16
5	397.665,63 475.571,137	6	397.678,369 475.592,153	24.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.678,369 475.592,153	7	397.690,376 475.615,02	25.828
7	397.690,376 475.615,02	8	397.672,707 475.626,263	20.943
8	397.672,707 475.626,263	1	397.666,756 475.630,05	7.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6357 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3242/2

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.624 Masurata: 1.264	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1252 / 04/05/2006	
Act Notarial nr. 319, din 28/04/2006 emis de NOTAR PUBLIC AVRAM A;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STERP ANA , n. Streulea	
<i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 6357 JINA</i>	
/	
Act Administrativ nr. 16089, din 18/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1264 mp in favoarea lui	
1) NICOARĂ MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

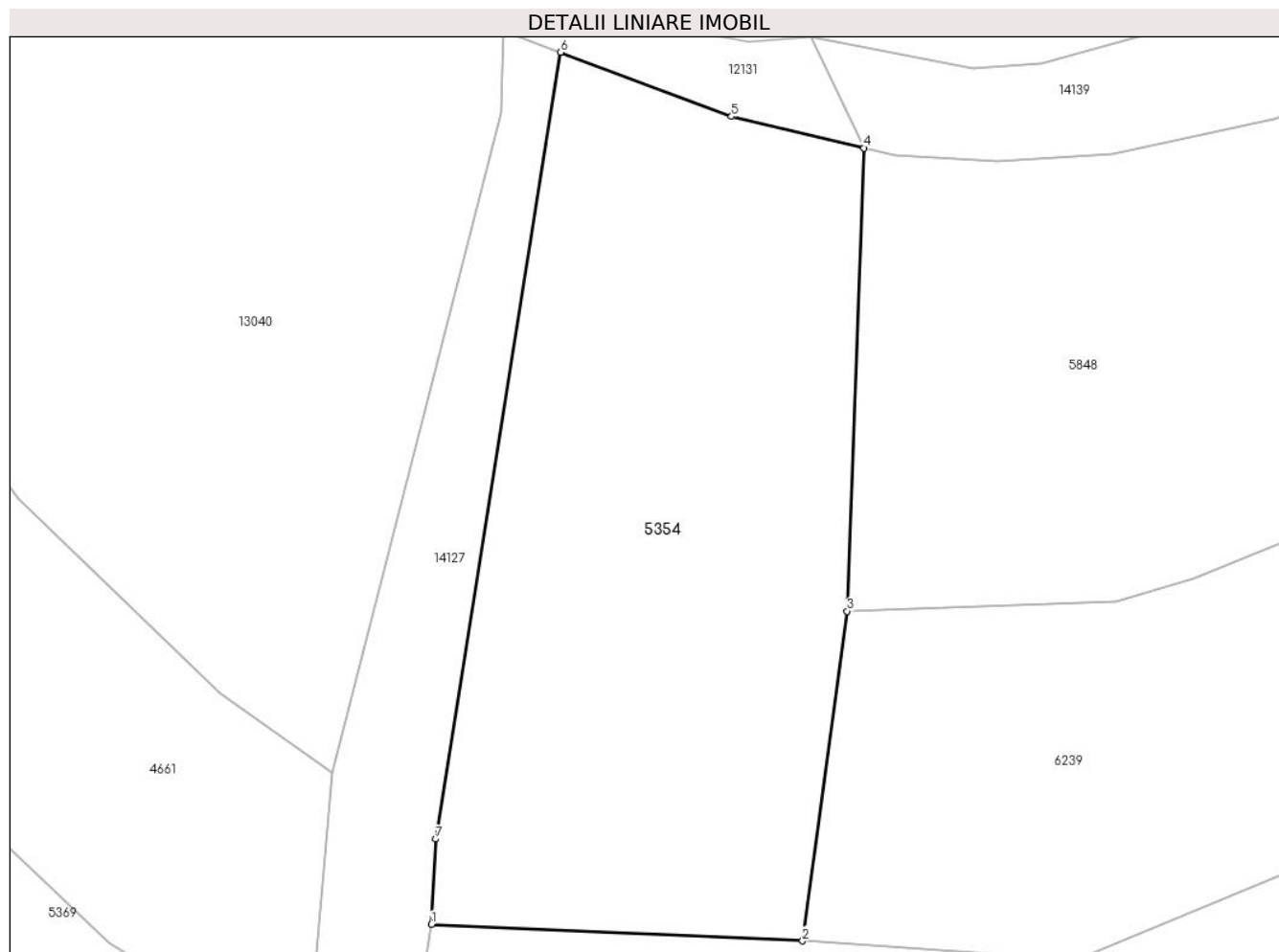
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.624 Masurata: 1.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.264	18	1021/6	parte din nr. top 3242/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.095,466 476.498,219	2	398.119,731 476.497,146	24.289
2	398.119,731 476.497,146	3	398.122,649 476.518,7	21.751
3	398.122,649 476.518,7	4	398.123,745 476.548,992	30.312
4	398.123,745 476.548,992	5	398.115,084 476.551,053	8.903
5	398.115,084 476.551,053	6	398.103,916 476.555,255	11.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.103,916 476.555,255	7	398.095,757 476.503,806	52.092
7	398.095,757 476.503,806	1	398.095,466 476.498,219	5.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1824Jina

Nr. topografic:2361

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101148	Din acte: 1.101 Masurata: 3.401	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1031 / 11/10/1943		
Act Notarial nr. 0, din 18/09/1941 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) STREULEA PAMFILIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1824Jina)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 1) STREULEA MARIA, n. VLAD <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1824Jina)</i>	A1
1185 / 22/10/2002		
Act Notarial nr. 117/1961, din 01/01/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT RAION SEBES,AG. HUNEDOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STERP ANA, n. STRAULEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1824Jina)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12726, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3401 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

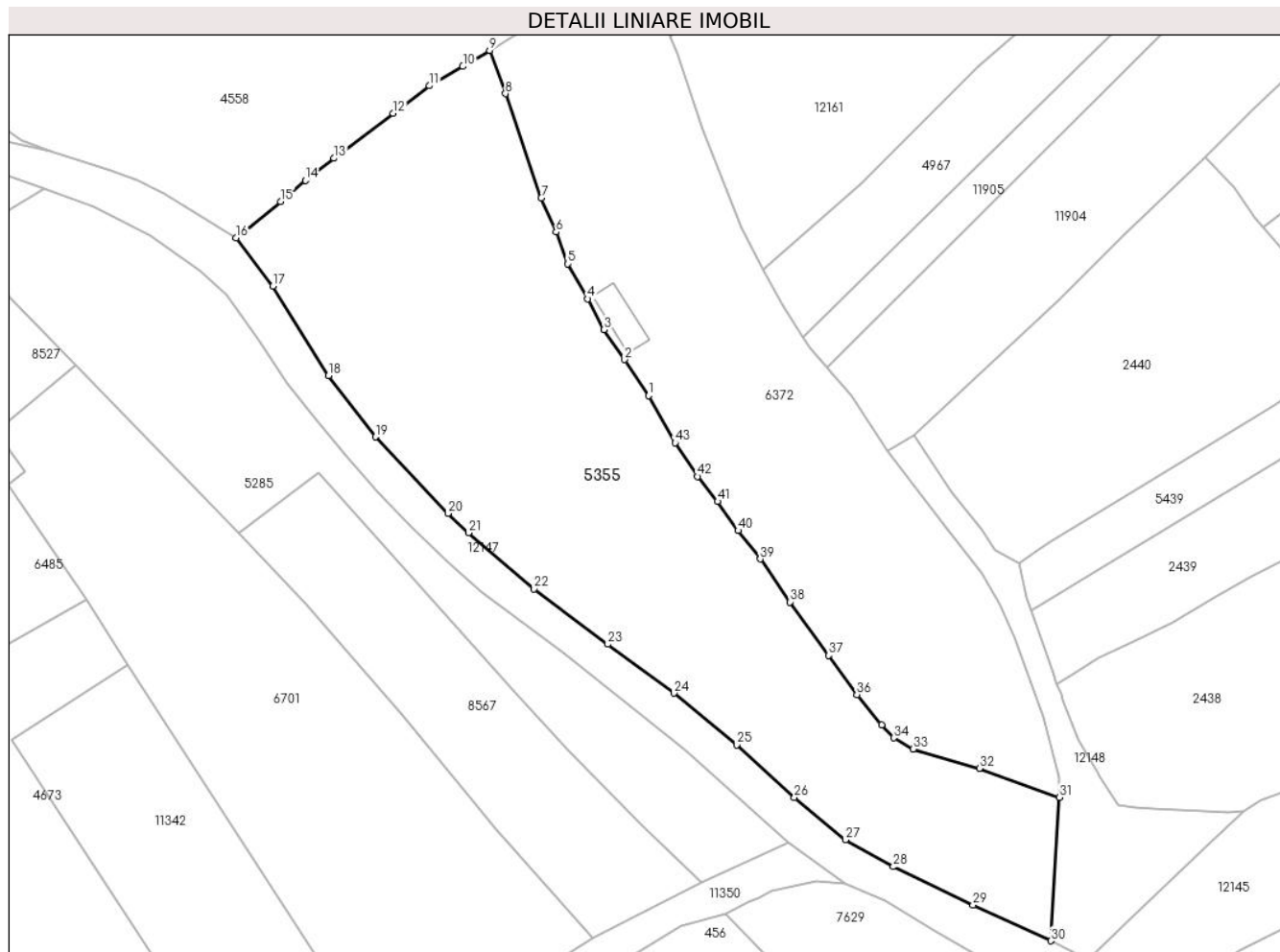
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101148	Din acte: 1.101 Masurata: 3.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.401	30	2127	2361	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.342,957 476.036,656	2	396.339,831 476.041,384	5.668	2	396.339,831 476.041,384	3	396.337,162 476.045,331	4.765	3	396.337,162 476.045,331	4	396.334,997 476.049,34	4.556
4	396.334,997 476.049,34	5	396.332,409 476.053,927	5.267	5	396.332,409 476.053,927	6	396.330,857 476.058,101	4.453	6	396.330,857 476.058,101	7	396.328,936 476.062,555	4.851
7	396.328,936 476.062,555	8	396.324,226 476.076,217	14.451	8	396.324,226 476.076,217	9	396.322,17 476.081,877	6.022	9	396.322,17 476.081,877	10	396.318,643 476.079,783	4.102
10	396.318,643 476.079,783	11	396.314,261 476.077,255	5.059	11	396.314,261 476.077,255	12	396.309,518 476.073,646	5.96	12	396.309,518 476.073,646	13	396.301,753 476.067,747	9.752
13	396.301,753 476.067,747	14	396.298,032 476.064,841	4.721	14	396.298,032 476.064,841	15	396.294,775 476.062,094	4.261	15	396.294,775 476.062,094	16	396.288,939 476.057,325	7.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	396.288,939 476.057,325	17	396.293,752 476.050,98	7.964	17	396.293,752 476.050,98	18	396.301,04 476.039,277	13.787	18	396.301,04 476.039,277	19	396.307,182 476.031,256	10.103
19	396.307,182 476.031,256	20	396.316,692 476.021,249	13.805	20	396.316,692 476.021,249	21	396.319,395 476.018,712	3.707	21	396.319,395 476.018,712	22	396.327,985 476.011,352	11.312
22	396.327,985 476.011,352	23	396.337,636 476.004,117	12.062	23	396.337,636 476.004,117	24	396.346,325 475.997,687	10.809	24	396.346,325 475.997,687	25	396.354,539 475.990,914	10.646
25	396.354,539 475.990,914	26	396.362,086 475.984,039	10.209	26	396.362,086 475.984,039	27	396.368,749 475.978,507	8.66	27	396.368,749 475.978,507	28	396.375,032 475.974,977	7.207
28	396.375,032 475.974,977	29	396.385,471 475.969,942	11.59	29	396.385,471 475.969,942	30	396.395,642 475.965,26	11.197	30	396.395,642 475.965,26	31	396.396,784 475.984,06	18.835
31	396.396,784 475.984,06	32	396.386,324 475.987,867	11.131	32	396.386,324 475.987,867	33	396.377,63 475.990,396	9.054	33	396.377,63 475.990,396	34	396.375,1 475.991,849	2.918
34	396.375,1 475.991,849	35	396.373,512 475.993,57	2.342	35	396.373,512 475.993,57	36	396.370,251 475.997,506	5.111	36	396.370,251 475.997,506	37	396.366,564 476.002,644	6.324
37	396.366,564 476.002,644	38	396.361,522 476.009,637	8.621	38	396.361,522 476.009,637	39	396.357,604 476.015,27	6.862	39	396.357,604 476.015,27	40	396.354,705 476.018,998	4.723
40	396.354,705 476.018,998	41	396.352,023 476.022,799	4.652	41	396.352,023 476.022,799	42	396.349,388 476.026,086	4.213	42	396.349,388 476.026,086	43	396.346,453 476.030,496	5.297
43	396.346,453 476.030,496	1	396.342,957 476.036,656	7.083										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.916	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 9619, din 09/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1916 mp in favoarea lui	
1) STERP DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

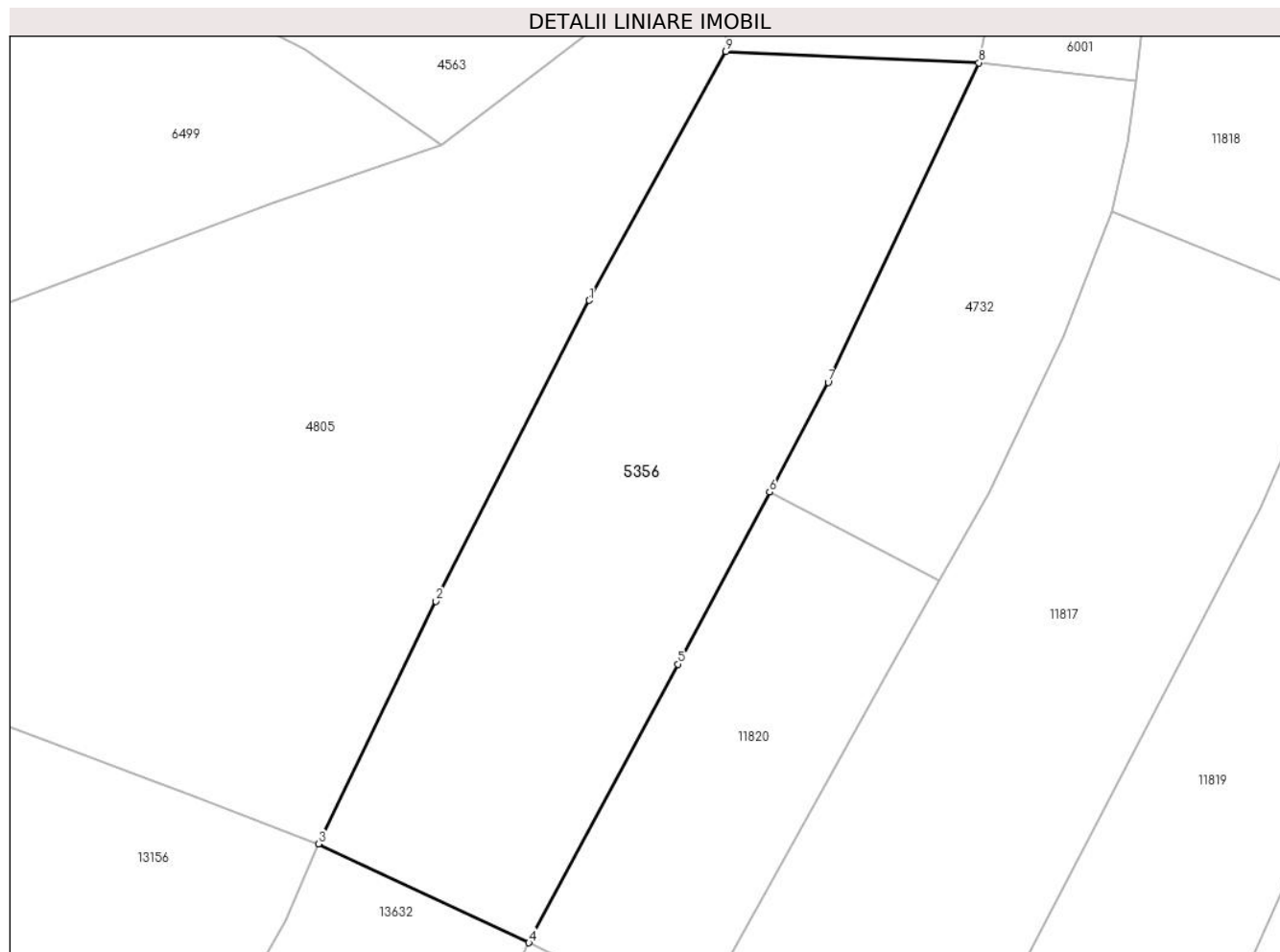
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.916	27	1996/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.164,782 475.838,214	2	397.150,698 475.810,598	31.0
2	397.150,698 475.810,598	3	397.139,909 475.788,347	24.729
3	397.139,909 475.788,347	4	397.159,233 475.779,265	21.352
4	397.159,233 475.779,265	5	397.172,908 475.804,834	28.996
5	397.172,908 475.804,834	6	397.181,351 475.820,623	17.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.181,351 475.820,623	7	397.186,733 475.830,685	11.411
7	397.186,733 475.830,685	8	397.200,569 475.860,001	32.417
8	397.200,569 475.860,001	9	397.177,335 475.861,05	23.258
9	397.177,335 475.861,05	1	397.164,782 475.838,214	26.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2581 Jina
Nr. topografic:4072/3, 4073

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100005	Din acte: 6.577 Masurata: 12.140	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1018 / 20/03/1908	
Act Notarial nr. 211/3, din 01/01/1908 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHU IOANA, n.Barbu	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2581 Jina)	
/	
Act Administrativ nr. 12727, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 12140 mp in favoarea lui	
1) STERP DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

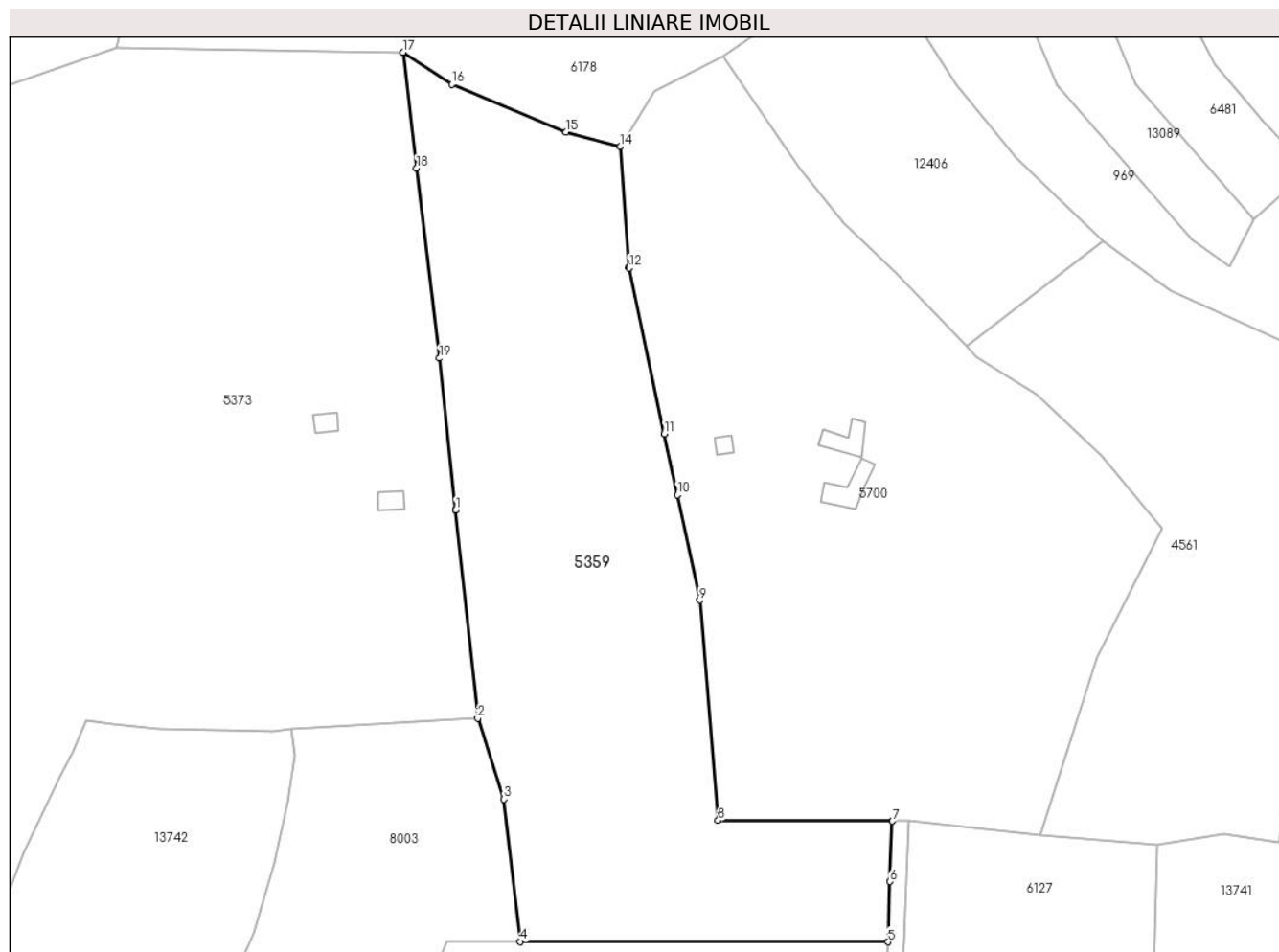
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100005	Din acte: 6.577 Masurata: 12.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.426	25	1880/71	4072/3, 4073	fanat
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.714	25	1880/71	4072/3, 4073	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.027,421 474.025,852	2	399.032,859 473.974,647	51.493
2	399.032,859 473.974,647	3	399.039,308 473.954,755	20.911
3	399.039,308 473.954,755	4	399.043,304 473.919,779	35.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	399.043,304 473.919,779	5	399.133,827 473.919,686	90.523
5	399.133,827 473.919,686	6	399.134,335 473.934,525	14.848
6	399.134,335 473.934,525	7	399.134,919 473.949,37	14.856
7	399.134,919 473.949,37	8	399.092,041 473.949,514	42.878
8	399.092,041 473.949,514	9	399.087,459 474.003,727	54.406
9	399.087,459 474.003,727	10	399.081,967 474.029,639	26.488
10	399.081,967 474.029,639	11	399.078,783 474.044,66	15.355
11	399.078,783 474.044,66	12	399.070,132 474.085,472	41.719
12	399.070,132 474.085,472	13	399.070,085 474.085,695	0.228
13	399.070,085 474.085,695	14	399.067,923 474.115,293	29.677
14	399.067,923 474.115,293	15	399.054,611 474.118,922	13.798
15	399.054,611 474.118,922	16	399.026,446 474.130,694	30.526
16	399.026,446 474.130,694	17	399.014,458 474.138,535	14.325
17	399.014,458 474.138,535	18	399.017,783 474.110,009	28.719
18	399.017,783 474.110,009	19	399.023,447 474.063,274	47.077
19	399.023,447 474.063,274	20	399.027,421 474.025,857	37.627
20	399.027,421 474.025,857	1	399.027,421 474.025,852	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.837	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10646, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 28837 mp in favoarea lui 1) STERP GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP GHEORGHE	A1.1, A1.2

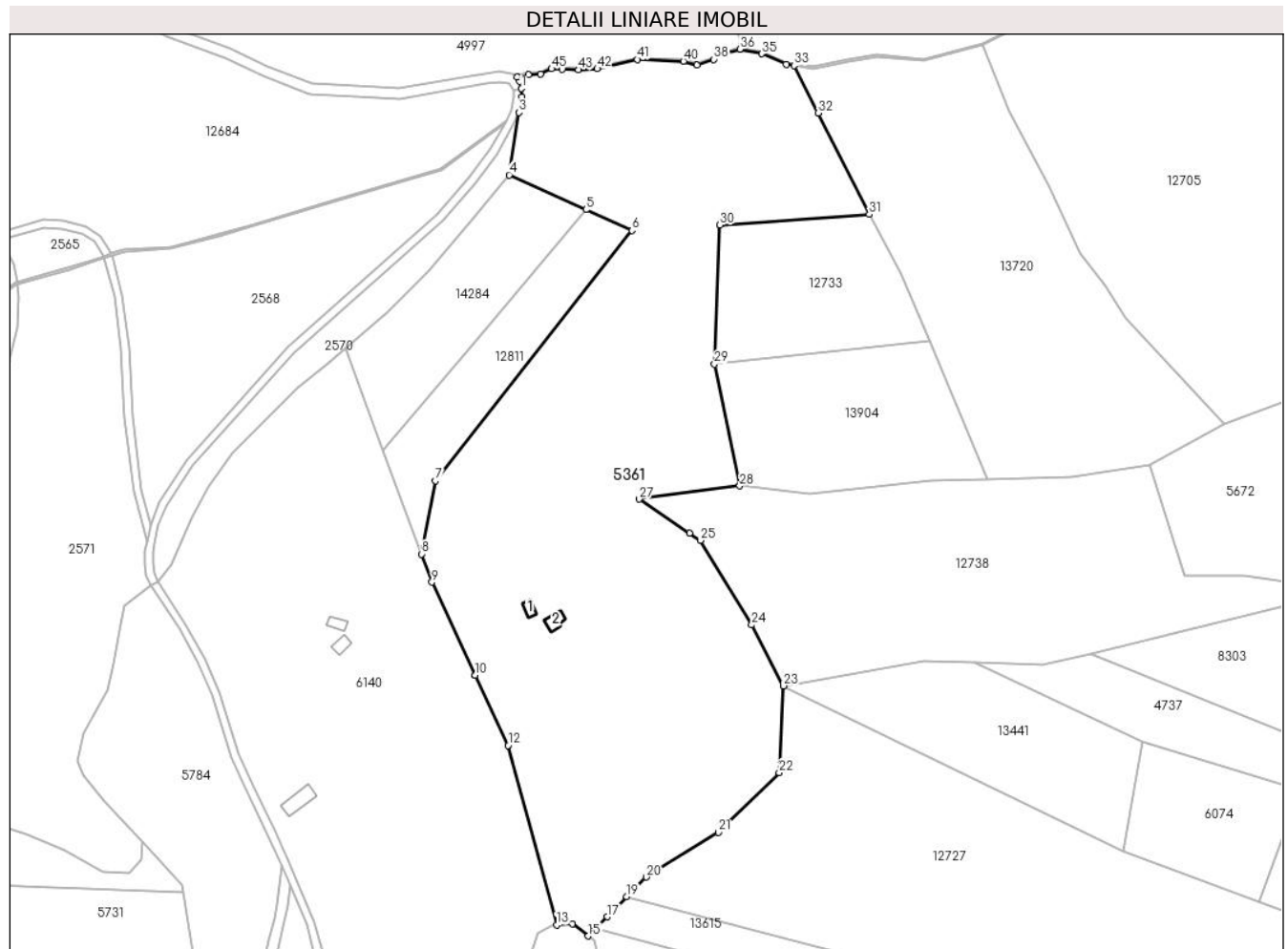
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	186	41	2595/87	-	
2	faneata	NU	13.613	41	2595/87	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	15.038	41	2532/1, 2533/1, 2537/2, 2538, 2595 /87	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.570,506 472.500,05	2	399.570,666 472.496,795	3.259	2	399.570,666 472.496,795	3	399.569,561 472.490,965	5.934	3	399.569,561 472.490,965	4	399.565,822 472.467,376	23.883
4	399.565,822 472.467,376	5	399.594,852 472.454,254	31.858	5	399.594,852 472.454,254	6	399.612,244 472.446,393	19.086	6	399.612,244 472.446,393	7	399.537,91 472.351,734	120.357
7	399.537,91 472.351,734	8	399.532,666 472.324,043	28.183	8	399.532,666 472.324,043	9	399.536,561 472.313,45	11.286	9	399.536,561 472.313,45	10	399.552,999 472.278,297	38.806
10	399.552,999 472.278,297	11	399.553,001 472.278,292	0.005	11	399.553,001 472.278,292	12	399.565,419 472.251,736	29.316	12	399.565,419 472.251,736	13	399.583,787 472.183,831	70.345
13	399.583,787 472.183,831	14	399.589,696 472.184,22	5.922	14	399.589,696 472.184,22	15	399.595,746 472.179,694	7.556	15	399.595,746 472.179,694	16	399.598,389 472.182,385	3.772
16	399.598,389 472.182,385	17	399.602,842 472.186,919	6.355	17	399.602,842 472.186,919	18	399.605,195 472.189,316	3.359	18	399.605,195 472.189,316	19	399.610,292 472.194,505	7.274
19	399.610,292 472.194,505	20	399.617,639 472.201,985	10.485	20	399.617,639 472.201,985	21	399.644,963 472.218,852	32.111	21	399.644,963 472.218,852	22	399.667,941 472.241,464	32.238
22	399.667,941 472.241,464	23	399.669,614 472.274,229	32.808	23	399.669,614 472.274,229	24	399.657,581 472.297,308	26.028	24	399.657,581 472.297,308	25	399.638,061 472.329,246	37.431
25	399.638,061 472.329,246	26	399.634,042 472.331,951	4.845	26	399.634,042 472.331,951	27	399.614,936 472.344,807	23.029	27	399.614,936 472.344,807	28	399.653,004 472.349,808	38.395
28	399.653,004 472.349,808	29	399.643,47 472.395,835	47.004	29	399.643,47 472.395,835	30	399.645,557 472.448,395	52.601	30	399.645,557 472.448,395	31	399.702,057 472.452,473	56.647
31	399.702,057 472.452,473	32	399.682,711 472.490,802	42.935	32	399.682,711 472.490,802	33	399.673,659 472.508,738	20.091	33	399.673,659 472.508,738	34	399.670,593 472.509,239	3.107
34	399.670,593 472.509,239	35	399.661,349 472.513,198	10.056	35	399.661,349 472.513,198	36	399.653,066 472.514,877	8.451	36	399.653,066 472.514,877	37	399.647,784 472.513,198	5.542
37	399.647,784 472.513,198	38	399.643,222 472.511,038	5.048	38	399.643,222 472.511,038	39	399.636,86 472.508,999	6.681	39	399.636,86 472.508,999	40	399.631,698 472.510,318	5.328
40	399.631,698 472.510,318	41	399.614,291 472.511,038	17.422	41	399.614,291 472.511,038	42	399.599,161 472.507,495	15.539	42	399.599,161 472.507,495	43	399.592,044 472.507,073	7.13
43	399.592,044 472.507,073	44	399.585,815 472.507,307	6.233	44	399.585,815 472.507,307	45	399.581,835 472.507,495	3.984	45	399.581,835 472.507,495	46	399.577,62 472.505,482	4.671
46	399.577,62 472.505,482	47	399.573,031 472.505,201	4.598	47	399.573,031 472.505,201	48	399.568,811 472.504,411	4.293	48	399.568,811 472.504,411	49	399.569,795 472.502,707	1.968
49	399.569,795 472.502,707	1	399.570,506 472.500,05	2.75										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.743	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11501, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2743 mp in favoarea lui 1) STERP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

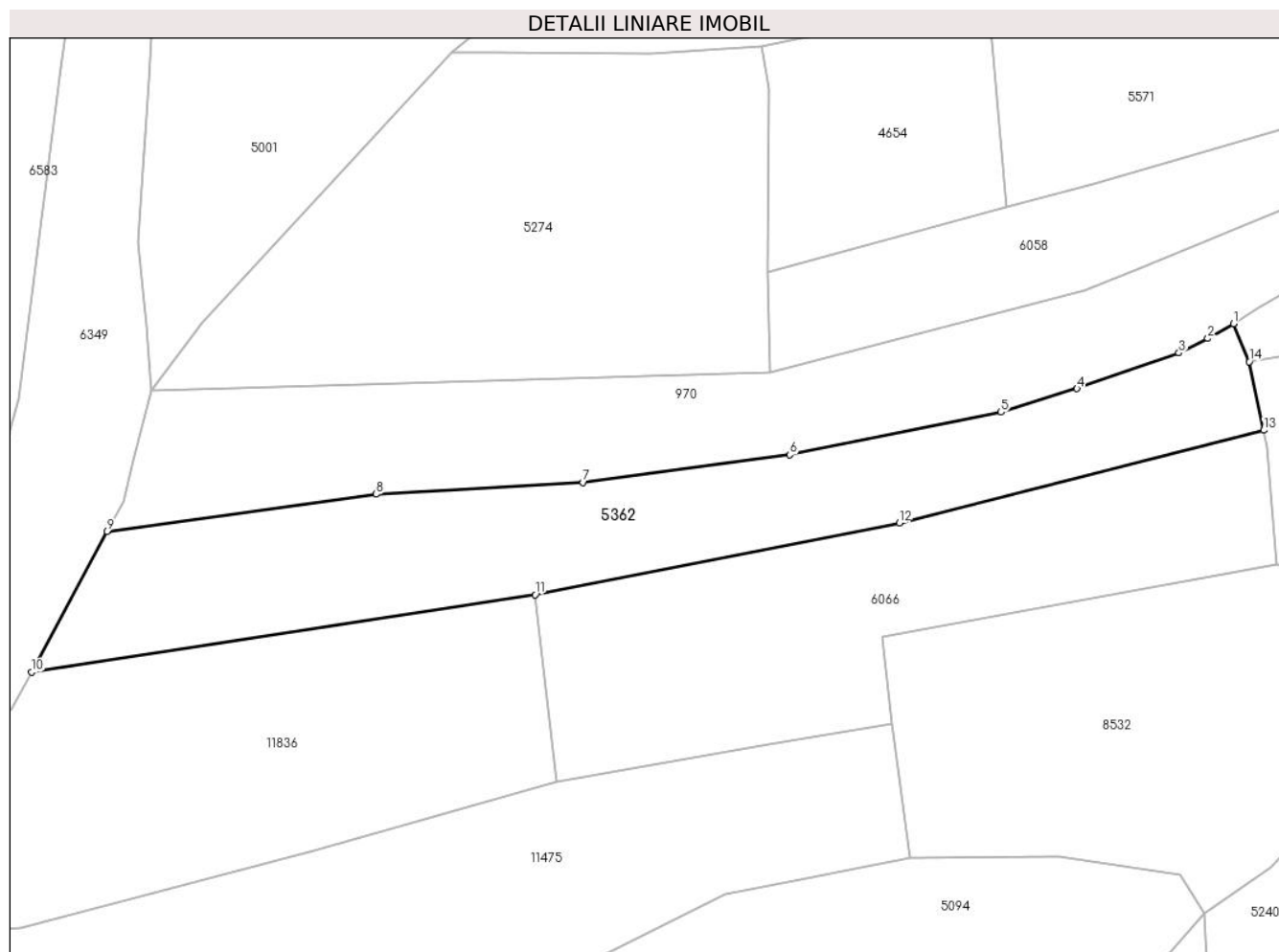
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.743	27	2028/333	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.256,862 475.600,57	2	397.253,047 475.598,391	4.393
2	397.253,047 475.598,391	3	397.248,773 475.596,251	4.78
3	397.248,773 475.596,251	4	397.233,695 475.590,984	15.971
4	397.233,695 475.590,984	5	397.222,437 475.587,509	11.782
5	397.222,437 475.587,509	6	397.191,234 475.581,191	31.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.191,234 475.581,191	7	397.160,641 475.577,105	30.865
7	397.160,641 475.577,105	8	397.130,048 475.575,362	30.643
8	397.130,048 475.575,362	9	397.090,188 475.569,878	40.235
9	397.090,188 475.569,878	10	397.079,065 475.549,052	23.61
10	397.079,065 475.549,052	11	397.153,557 475.560,501	75.367
11	397.153,557 475.560,501	12	397.207,395 475.571,133	54.878
12	397.207,395 475.571,133	13	397.261,318 475.584,833	55.636
13	397.261,318 475.584,833	14	397.259,164 475.594,944	10.338
14	397.259,164 475.594,944	1	397.256,862 475.600,57	6.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.694	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10695, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1694 mp in favoarea lui 1) MORARIU ELENA 2) MORARIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

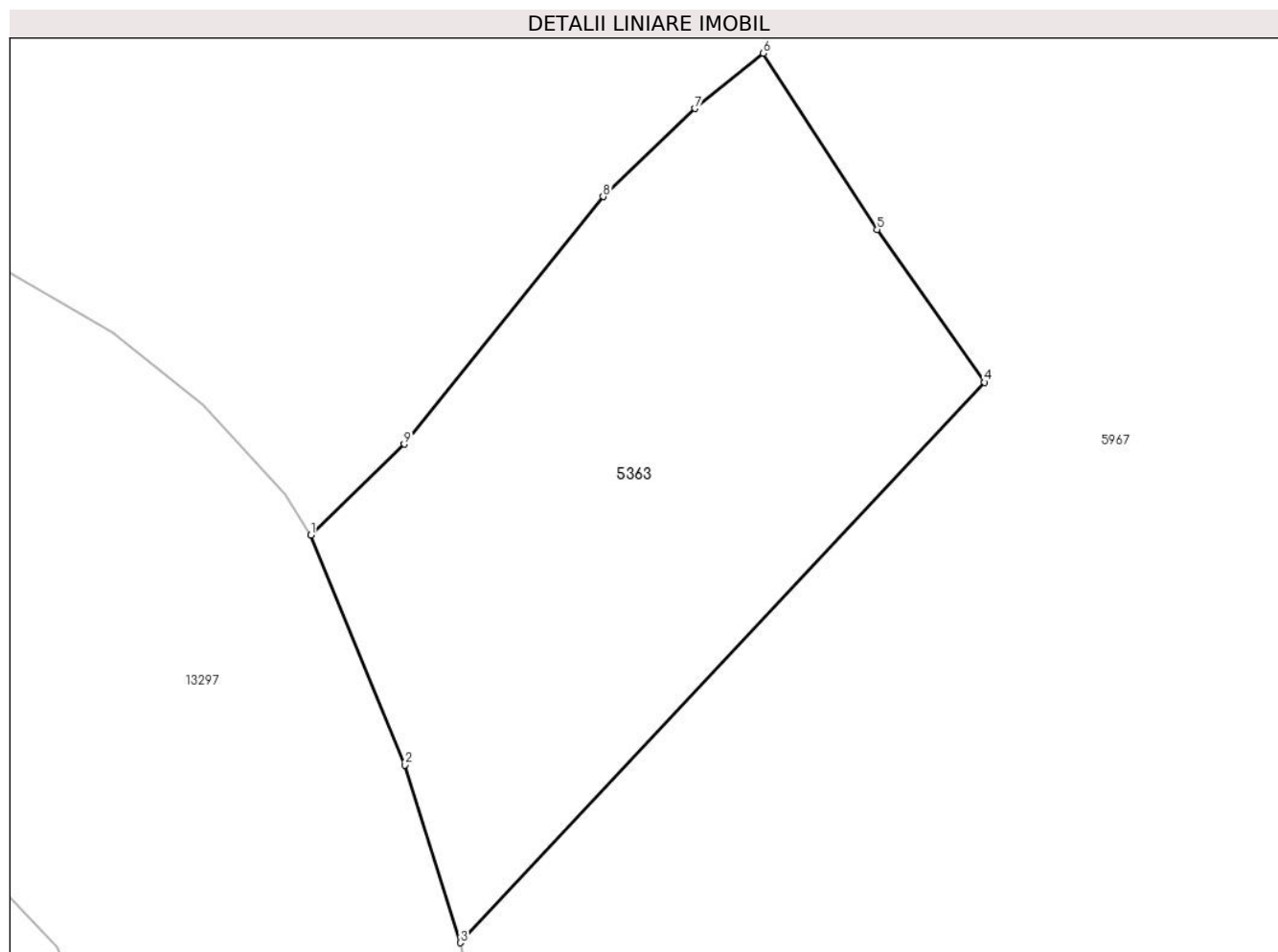
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.694	18	1116/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.812,708 475.897,886	2	398.820,04 475.879,938	19.388
2	398.820,04 475.879,938	3	398.824,385 475.866,071	14.532
3	398.824,385 475.866,071	4	398.865,322 475.909,819	59.914
4	398.865,322 475.909,819	5	398.856,945 475.921,742	14.572
5	398.856,945 475.921,742	6	398.848,055 475.935,503	16.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.848,055 475.935,503	7	398.842,694 475.931,184	6.884
7	398.842,694 475.931,184	8	398.835,546 475.924,306	9.92
8	398.835,546 475.924,306	9	398.819,999 475.904,991	24.795
9	398.819,999 475.904,991	1	398.812,708 475.897,886	10.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.701	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10286, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 8701 mp in favoarea lui 1) MORARIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

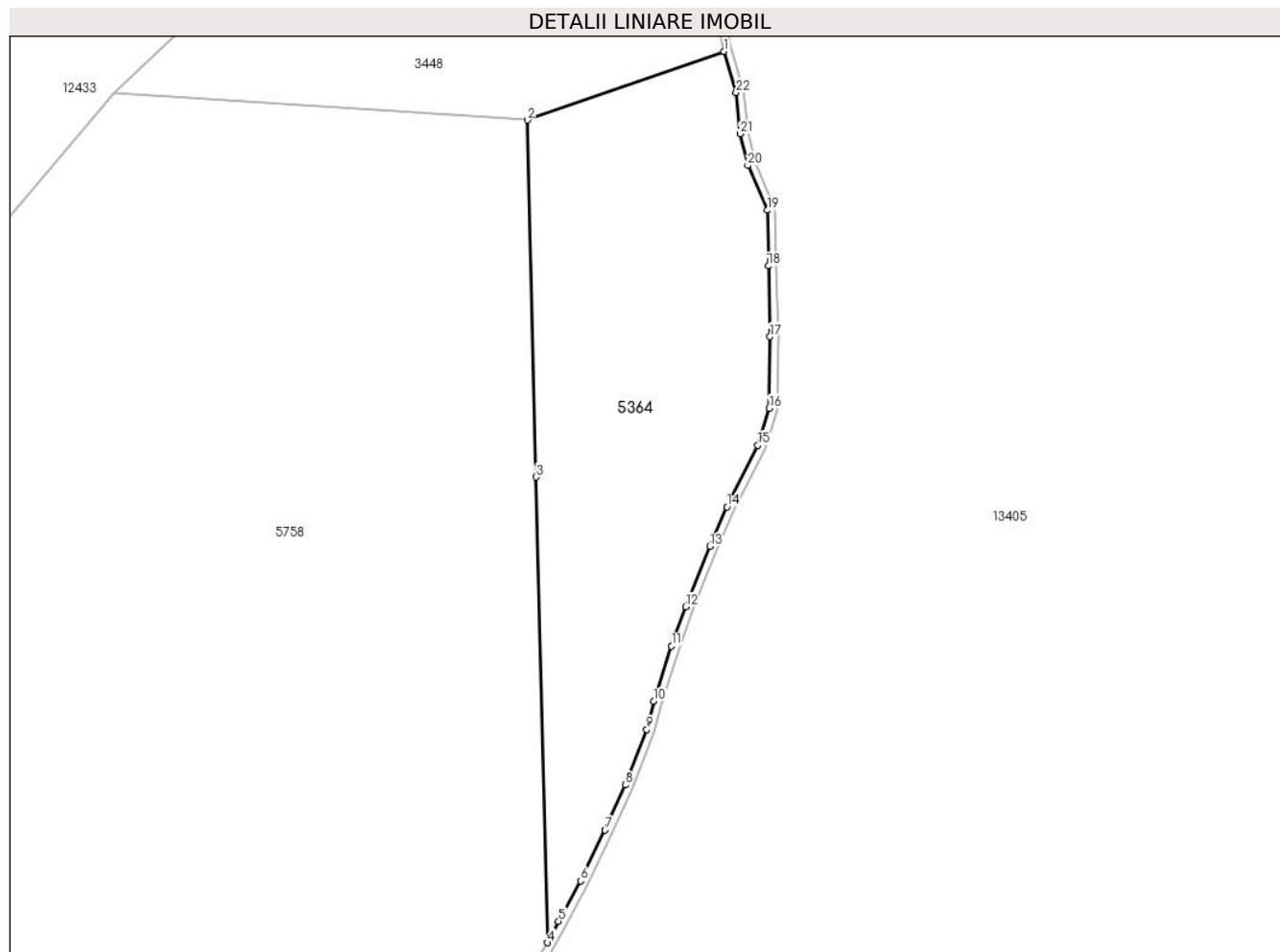
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.701	25	1729/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.001,377 474.970,214	2	398.952,173 474.953,07	52.105	2	398.952,173 474.953,07	3	398.954,339 474.863,913	89.183
3	398.954,339 474.863,913	4	398.957,165 474.747,571	116.376	4	398.957,165 474.747,571	5	398.959,988 474.752,955	6.079
5	398.959,988 474.752,955	6	398.965,5 474.763,033	11.487	6	398.965,5 474.763,033	7	398.971,579 474.775,762	14.106
7	398.971,579 474.775,762	8	398.976,619 474.786,979	12.297	8	398.976,619 474.786,979	9	398.982,035 474.800,855	14.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.982,035 474.800,855	10	398.983,745 474.807,879	7.229
11	398.988,209 474.821,659	12	398.991,723 474.831,53	10.478
13	398.997,81 474.846,573	14	399.002,087 474.856,46	10.772
15	399.009,782 474.871,85	16	399.012,633 474.881,069	9.65
17	399.012,825 474.898,943	18	399.012,448 474.916,629	17.69
19	399.012,162 474.930,52	20	399.007,319 474.941,72	12.202
21	399.005,324 474.949,609	22	399.004,374 474.959,955	10.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.983,745 474.807,879	11	398.988,209 474.821,659	14.485
12	398.991,723 474.831,53	13	398.997,81 474.846,573	16.228
14	399.002,087 474.856,46	15	399.009,782 474.871,85	17.207
16	399.012,633 474.881,069	17	399.012,825 474.898,943	17.875
18	399.012,448 474.916,629	19	399.012,162 474.930,52	13.894
20	399.007,319 474.941,72	21	399.005,324 474.949,609	8.137
22	399.004,374 474.959,955	1	399.001,377 474.970,214	10.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		303	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9234, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 303 mp in favoarea lui 1) VARVOREA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

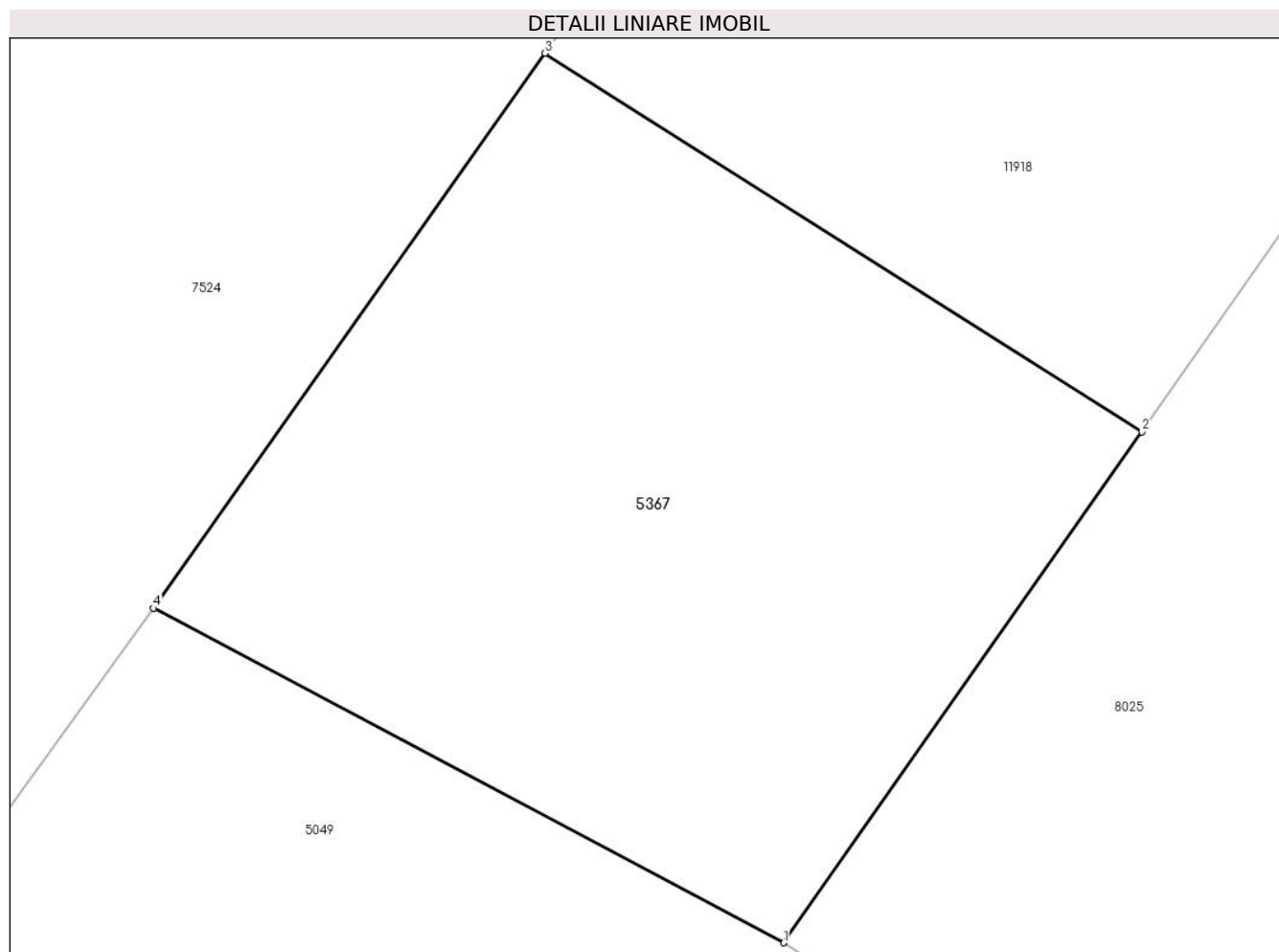
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	303	7	420/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.743,874 477.075,918	2	395.753,066 477.089,02	16.005
2	395.753,066 477.089,02	3	395.737,751 477.098,734	18.136
3	395.737,751 477.098,734	4	395.727,702 477.084,498	17.425
4	395.727,702 477.084,498	1	395.743,874 477.075,918	18.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.220	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9235, din 31/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 15220 mp in favoarea lui 1) VARVOREA DUMITRU	A1

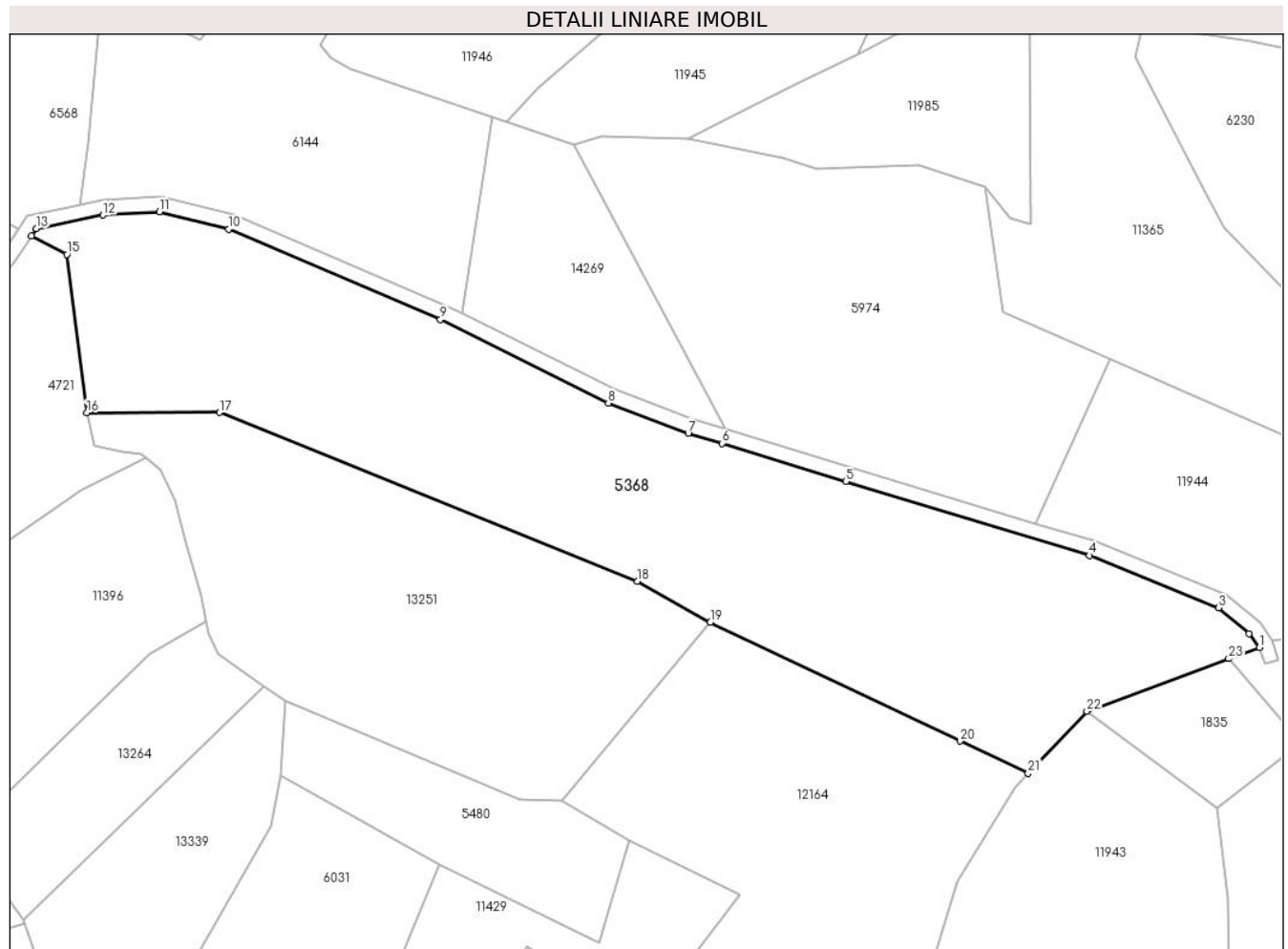
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.323	6	351/33	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.897	6	351/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.350,514 476.978,08	2	396.347,721 476.981,813	4.662
3	396.339,511 476.988,718	4	396.304,709 477.002,824	37.552
5	396.239,067 477.022,747	6	396.205,679 477.032,987	34.923
7	396.196,624 477.035,764	8	396.175,106 477.043,857	22.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.347,721 476.981,813	3	396.339,511 476.988,718	10.728
4	396.304,709 477.002,824	5	396.239,067 477.022,747	68.599
6	396.205,679 477.032,987	7	396.196,624 477.035,764	9.471
8	396.175,106 477.043,857	9	396.129,866 477.066,375	50.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.129,866 477.066,375	10	396.072,782 477.090,63	62.023
11	396.054,105 477.095,318	12	396.038,916 477.094,435	15.215
13	396.020,943 477.090,79	14	396.019,665 477.088,852	2.321
15	396.029,183 477.083,875	16	396.034,576 477.041,243	42.972
17	396.070,284 477.041,309	18	396.182,983 476.995,846	121.523
19	396.202,574 476.984,833	20	396.269,885 476.952,841	74.527
21	396.288,19 476.944,142	22	396.304,038 476.960,842	23.023
23	396.342,261 476.975,019	1	396.350,514 476.978,08	8.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.072,782 477.090,63	11	396.054,105 477.095,318	19.256
12	396.038,916 477.094,435	13	396.020,943 477.090,79	18.339
14	396.019,665 477.088,852	15	396.029,183 477.083,875	10.741
16	396.034,576 477.041,243	17	396.070,284 477.041,309	35.708
18	396.182,983 476.995,846	19	396.202,574 476.984,833	22.474
20	396.269,885 476.952,841	21	396.288,19 476.944,142	20.267
22	396.304,038 476.960,842	23	396.342,261 476.975,019	40.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.465	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10444, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1465 mp in favoarea lui 1) STOICA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

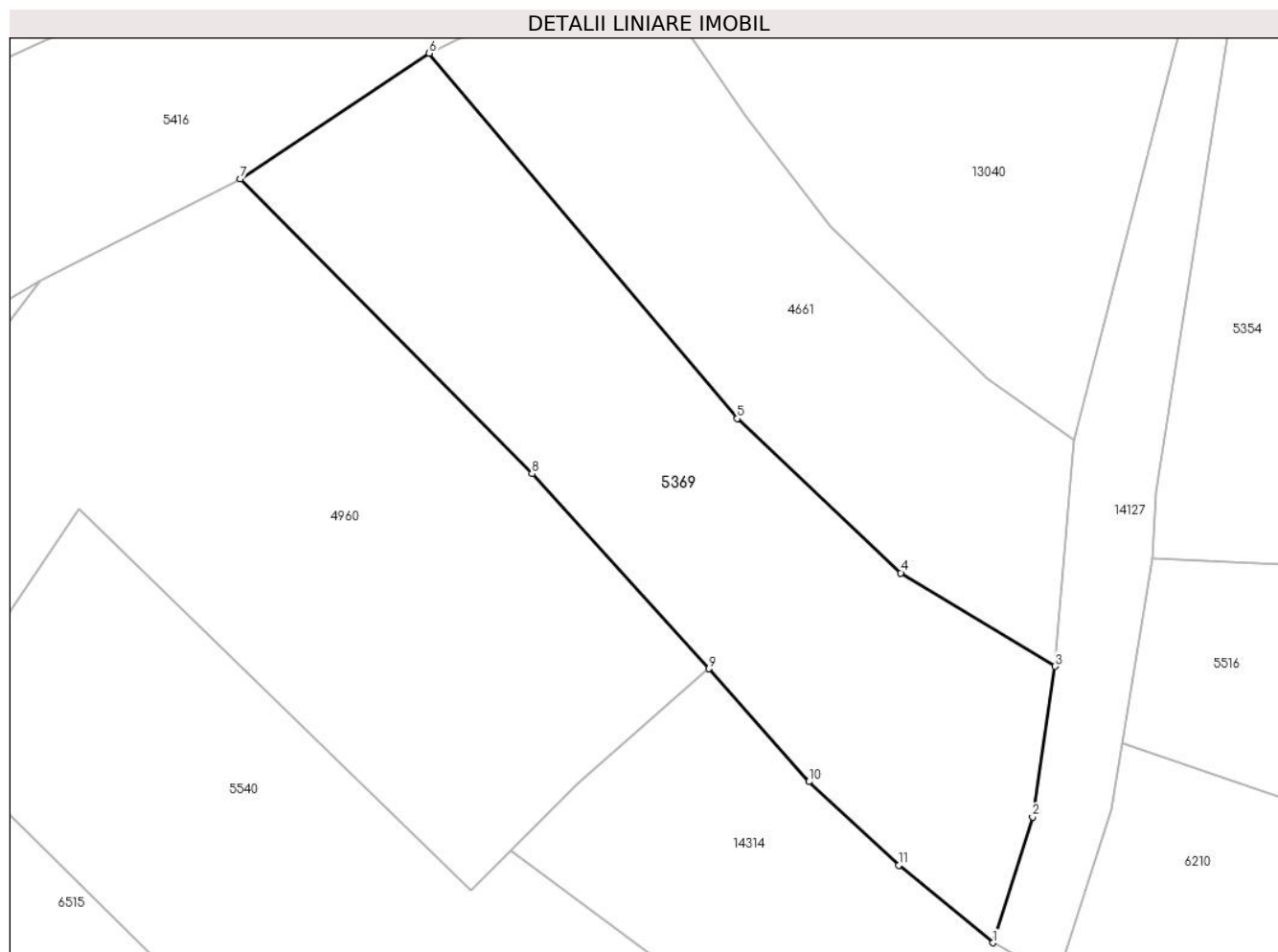
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.465	17	996,990/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.082,106 476.466,037	2	398.085,425 476.476,567	11.041
2	398.085,425 476.476,567	3	398.087,324 476.489,218	12.793
3	398.087,324 476.489,218	4	398.074,375 476.497,045	15.131
4	398.074,375 476.497,045	5	398.060,641 476.509,982	18.868
5	398.060,641 476.509,982	6	398.034,801 476.540,612	40.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.034,801 476.540,612	7	398.018,942 476.530,062	19.048
7	398.018,942 476.530,062	8	398.043,425 476.505,366	34.775
8	398.043,425 476.505,366	9	398.058,279 476.489,009	22.095
9	398.058,279 476.489,009	10	398.066,669 476.479,547	12.646
10	398.066,669 476.479,547	11	398.074,185 476.472,531	10.282
11	398.074,185 476.472,531	1	398.082,106 476.466,037	10.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2090Jina

Nr. topografic:3461

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100670	Din acte: 2.748 Masurata: 2.085	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
769 / 02/04/1924	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1385, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STREULEA PARASCHIVA , minora	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2090Jina)</i>	
/	
Act Administrativ nr. 10644, din 30/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2085 mp in favoarea lui	
1) STOICA ION	
2) STOICA ILEANA	

C. Partea III. SARCINI

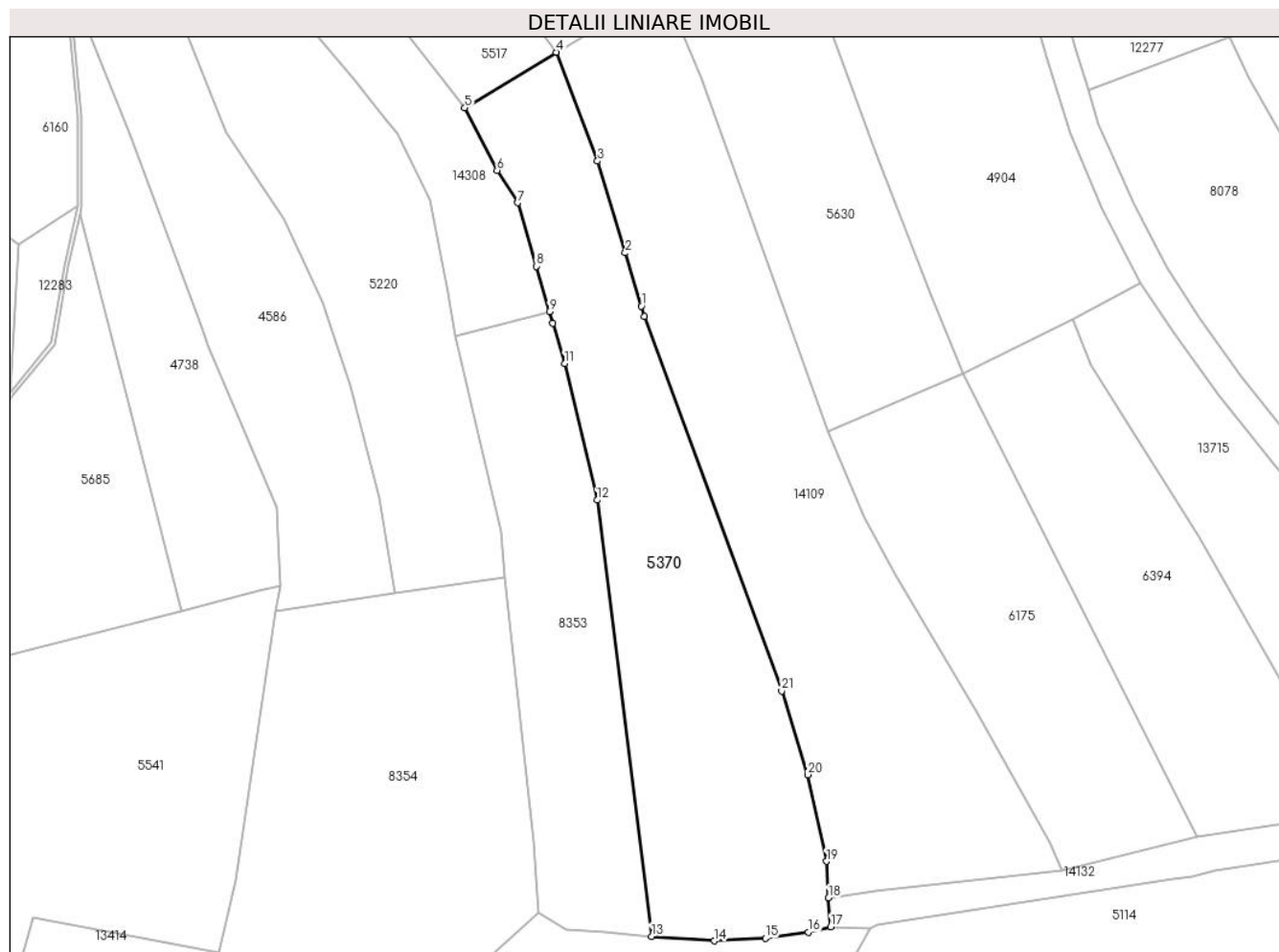
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
769 / 02/04/1924	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1385, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	
1) STREULEA MARIA , n. MOGA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2090Jina)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100670	Din acte: 2.748 Masurata: 2.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.085	18	1030/2	3461	fanat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.301,999 476.464,884	2	398.299,82 476.472,129	7.566
3	398.296,054 476.484,654	4	398.290,394 476.499,474	15.864
5	398.277,962 476.491,9	6	398.282,35 476.483,382	9.582
7	398.285,169 476.478,96	8	398.287,688 476.470,312	9.007
9	398.289,487 476.464,136	10	398.289,952 476.462,538	1.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.299,82 476.472,129	3	398.296,054 476.484,654	13.079
4	398.290,394 476.499,474	5	398.277,962 476.491,9	14.557
6	398.282,35 476.483,382	7	398.285,169 476.478,96	5.244
8	398.287,688 476.470,312	9	398.289,487 476.464,136	6.433
10	398.289,952 476.462,538	11	398.291,544 476.457,072	5.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.291,544 476.457,072	12	398.295,994 476.438,454	19.142
13	398.303,418 476.378,966	14	398.311,964 476.378,369	8.567
15	398.318,907 476.378,727	16	398.324,747 476.379,539	5.896
17	398.327,797 476.380,314	18	398.327,519 476.384,222	3.918
19	398.327,248 476.389,203	20	398.324,69 476.401,012	12.083
21	398.321,121 476.412,423	22	398.302,422 476.463,476	54.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.295,994 476.438,454	13	398.303,418 476.378,966	59.949
14	398.311,964 476.378,369	15	398.318,907 476.378,727	6.952
16	398.324,747 476.379,539	17	398.327,797 476.380,314	3.147
18	398.327,519 476.384,222	19	398.327,248 476.389,203	4.988
20	398.324,69 476.401,012	21	398.321,121 476.412,423	11.956
22	398.302,422 476.463,476	1	398.301,999 476.464,884	1.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5081 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 3625

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.562 Masurata: 1.026	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
747 / 12/01/1928		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1928 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 4/20 1) HULEA MARINA, nasc. Streulea <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 4/20 1) STREULEA MARIA, nasc. Nicoara <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
1057 / 11/08/1997		
Act Notarial nr. 7, din 01/01/1997 emis de BNP AVRAM A;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) HULEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
1058 / 14/08/1997		
Act Notarial nr. 42, din 01/01/1997 emis de BNP AVRAM A;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) HULEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
1252 / 04/05/2006		
Act Notarial nr. 319, din 28/04/2006 emis de NOTAR PUBIC AVRAM A;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/20, cota initiala 8/20 1) STERP ANA <i>OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 5081 JINA</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 382, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B6	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1026 mp in favoarea lui 1) STOICA ION 2) STOICA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

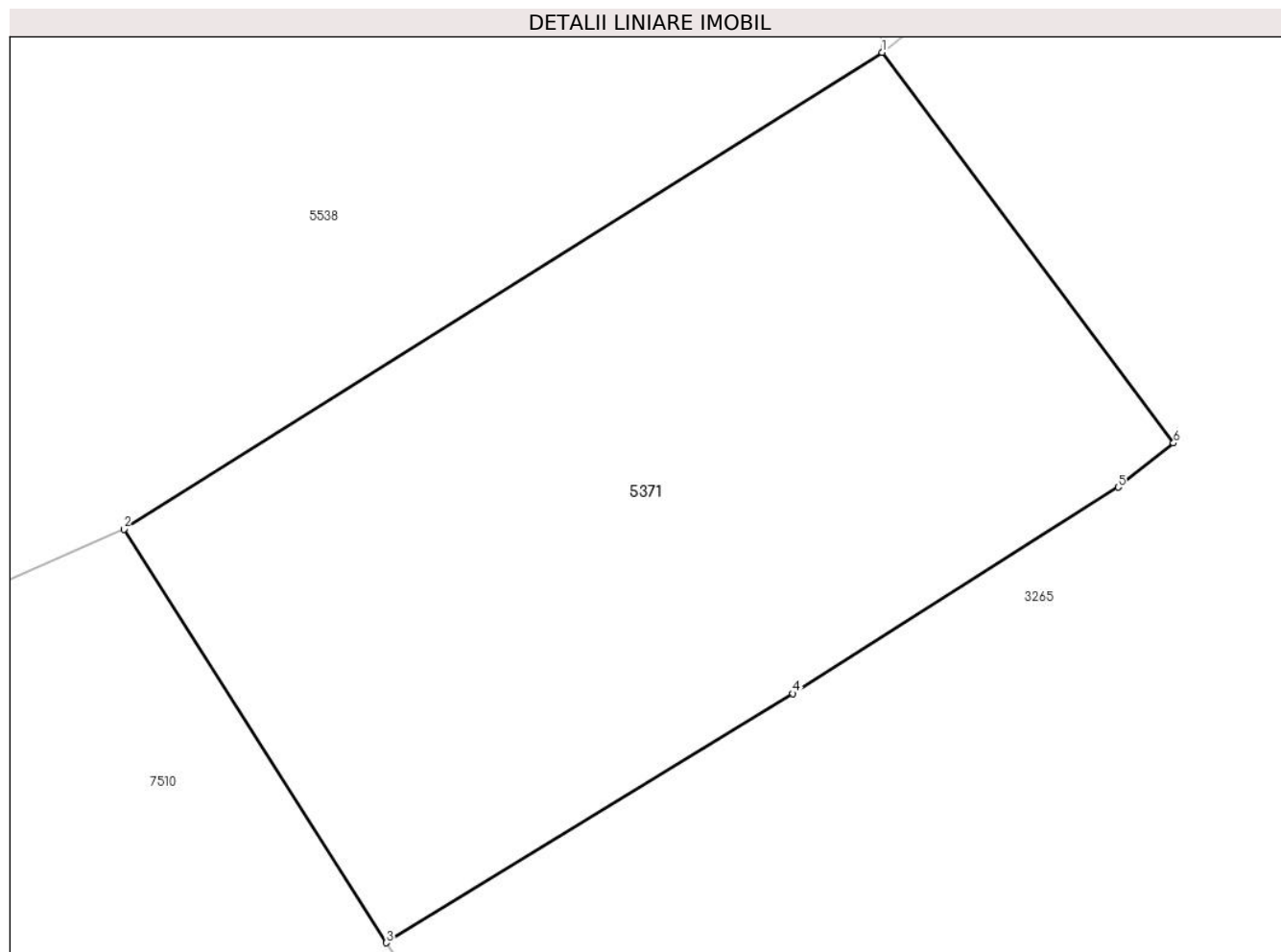
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.562 Masurata: 1.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.026	18	1200/7	parte din nr. top 3625	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.915,97 476.187,074	2	398.879,804 476.164,334	42.721
2	398.879,804 476.164,334	3	398.892,333 476.144,606	23.37
3	398.892,333 476.144,606	4	398.911,724 476.156,494	22.745
4	398.911,724 476.156,494	5	398.927,235 476.166,334	18.369
5	398.927,235 476.166,334	6	398.929,878 476.168,437	3.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.929,878 476.168,437	1	398.915,97 476.187,074	23.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4679 JINA
Nr. topografic:4071, 4072/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 27.453 Masurata: 32.396	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2815 / 31/10/1939		
Act Notarial nr. -, din 29/10/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept zestre, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/75, cota initiala 15/75 1) BARB CONSTANTIN , lui CONSTANTIN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4679 JINA</i>	A1
341 / 12/02/1958		
Act Notarial nr. 1842, din 01/01/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT SEBEȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/75, cota initiala 6/75 1) DAN MARIA , n. BARB <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4679 JINA</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/75, cota initiala 4/75 1) STERP PARASCHIVA , n. BARB <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4679 JINA</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/75, cota initiala 4/75 1) BARBU CONSTANTIN , n. CONSTANTIN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4679 JINA</i>	A1
1 / 06/01/1964		
Act Notarial nr. 279, din 01/01/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI SEBES;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/75, cota initiala 6/75 1) DAN CONSTANTIN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4679 JINA</i>	A1
3193 / 30/11/2005		
Act Notarial nr. 108, din 01/01/2005 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/75, cota initiala 10/75 1) BARB IOAN <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4679 JINA</i>	A1
3194 / 30/11/2005		
Act Notarial nr. 859, din 09/11/2005 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/75, cota initiala 30/75 1) BEBEȘLEA AUREL , și soția 2) BEBEȘLEA MARIA , născ. TĂNASE <i>OBSERVATII: , poziție preluată din CF 4679 JINA</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEBEȘELEA MARIA 2) BEBEȘELEA AUREL	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 169, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B9	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 32396 mp in favoarea lui 1) BEBEȘELEA AUREL 2) BEBEȘELEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

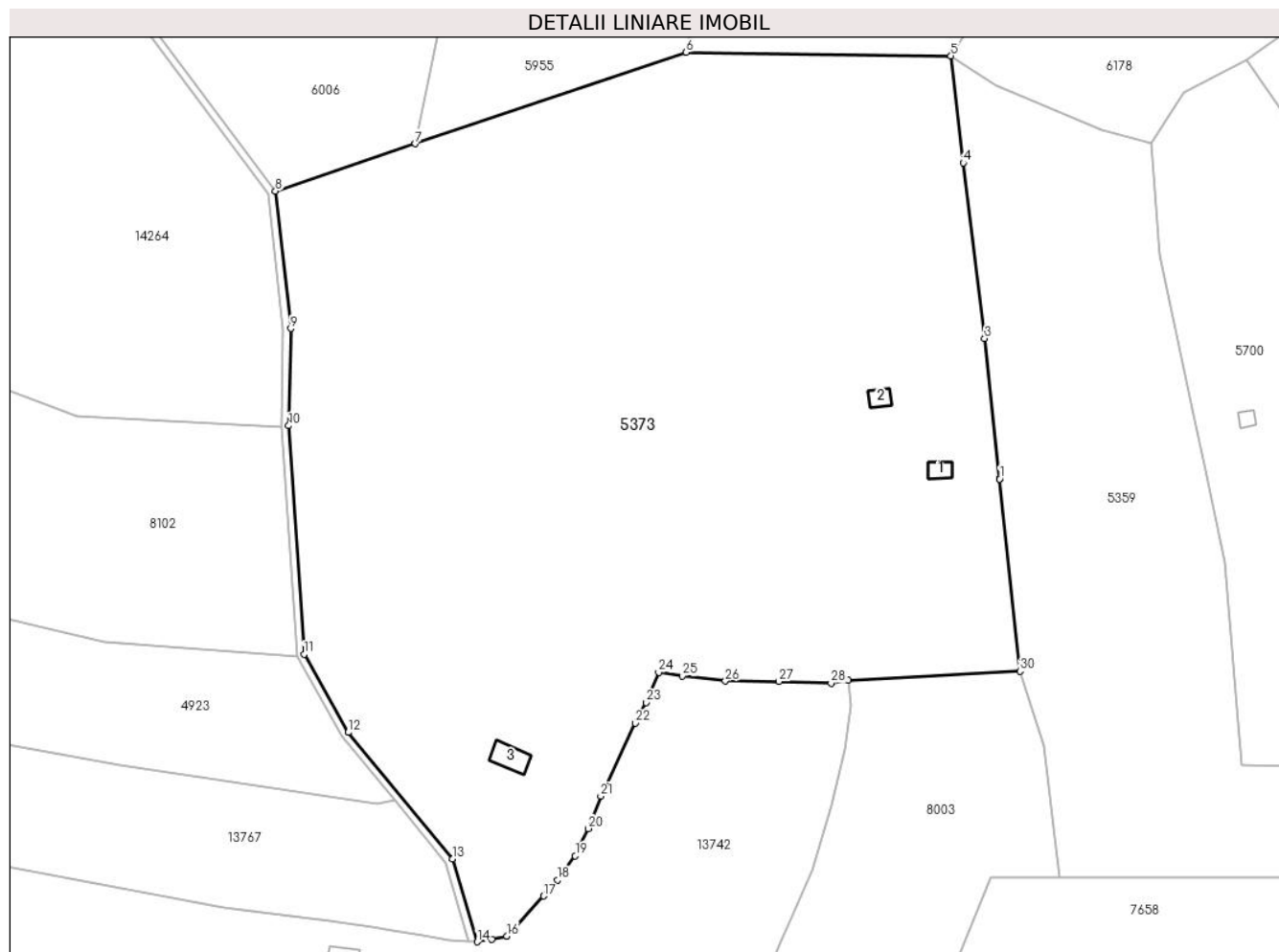
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 27.453 Masurata: 32.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	167	25	1754,1753	4071, 4072/1	
2	fâneata	NU	23.102	25	1752,1880 /70,1755	4071, 4072/1	
3	curți construcții	NU	157	25	1880/70	4071, 4072/1	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.970	25	1751/1, 1757,1777/2, 1756,1880 /69	4071, 4072/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA-P
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.027,421 474.025,852	2	399.027,421 474.025,857	0.005
3	399.023,447 474.063,274	4	399.017,783 474.110,009	47.077
5	399.014,458 474.138,535	6	398.943,932 474.139,485	70.532
7	398.871,738 474.115,105	8	398.834,435 474.102,508	39.373
9	398.838,53 474.065,908	10	398.837,974 474.040,055	25.859
11	398.842,08 473.979,192	12	398.853,846 473.958,341	23.942
13	398.881,65 473.924,629	14	398.888,164 473.902,574	22.997
15	398.892,06 473.903,317	16	398.896,166 473.904,099	4.18
17	398.905,892 473.914,76	18	398.909,657 473.919,066	5.72
19	398.914,343 473.925,467	20	398.917,866 473.932,748	8.089
21	398.921,146 473.941,39	22	398.930,331 473.960,79	21.464
23	398.933,205 473.966,333	24	398.936,562 473.974,3	8.645
25	398.942,858 473.973,365	26	398.954,326 473.972,012	11.548
27	398.968,631 473.971,907	28	398.982,547 473.971,442	13.924
29	398.987,016 473.972,215	30	399.032,859 473.974,647	45.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.027,421 474.025,857	3	399.023,447 474.063,274	37.627
4	399.017,783 474.110,009	5	399.014,458 474.138,535	28.719
6	398.943,932 474.139,485	7	398.871,738 474.115,105	76.199
8	398.834,435 474.102,508	9	398.838,53 474.065,908	36.828
10	398.837,974 474.040,055	11	398.842,08 473.979,192	61.001
12	398.853,846 473.958,341	13	398.881,65 473.924,629	43.699
14	398.888,164 473.902,574	15	398.892,06 473.903,317	3.966
16	398.896,166 473.904,099	17	398.905,892 473.914,76	14.431
18	398.909,657 473.919,066	19	398.914,343 473.925,467	7.933
20	398.917,866 473.932,748	21	398.921,146 473.941,39	9.244
22	398.930,331 473.960,79	23	398.933,205 473.966,333	6.244
24	398.936,562 473.974,3	25	398.942,858 473.973,365	6.365
26	398.954,326 473.972,012	27	398.968,631 473.971,907	14.305
28	398.982,547 473.971,442	29	398.987,016 473.972,215	4.535
30	399.032,859 473.974,647	1	399.027,421 474.025,852	51.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3062 JINA

Nr. topografic:parte din nr. top 4235/1,
4236

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100172	Din acte: 56.058 Masurata: 19.739	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; , PARȚIAL CF 100172 JINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1938 / 26/11/1929		
Act Notarial nr. contract de zestre, din 16/11/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept zestre, dobandit prin Lege, cota actuala 8/36, cota initiala 2/9 1) PAMFILOIU DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062 Jina)</i>	A1
847 / 10/12/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.2379 din 1942, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/36, cota initiala 1/6 1) PAMFILOIU PARASCHIVA , vaduva, N.PREDA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062 Jina)</i>	A1
4624 / 20/12/1982		
Act Notarial nr. 1582 din 1978, din 01/01/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36, cota initiala 1/9 1) PAMFILOIU MARINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062 Jina)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 1/12 1) DANULETIU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062 Jina)</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 1/12 1) BEBESELEA PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062 Jina)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36, cota initiala 1/12 1) PAMFILOIU IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062 Jina)</i>	A1
2191 / 01/04/2009		
Act Notarial nr. 201 din 2009, din 31/03/2009 emis de NP AVRAM ADRIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36, cota initiala 1/6 1) BEBESELEA AUREL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3062 Jina)</i>	A1
869 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 129, din 21/01/2021 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36 1) RĂDUȚIU AUREL , bun propriu	A1
1945 / 10/02/2021		
Act Administrativ nr. referat nr. 16, din 10/02/2021 emis de DIN OFICIU;		
B9	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata la incheierea nr. 869/2021 in sensul radierii mentiunii de necasatorit de sub B.9 a	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	donatarului Radutiu Aurel	A1
/		
Act Administrativ nr. 10309, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B10	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 19739 mp in favoarea lui	A1
	1) BEBEȘELEA AUREL 2) BEBEȘELEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

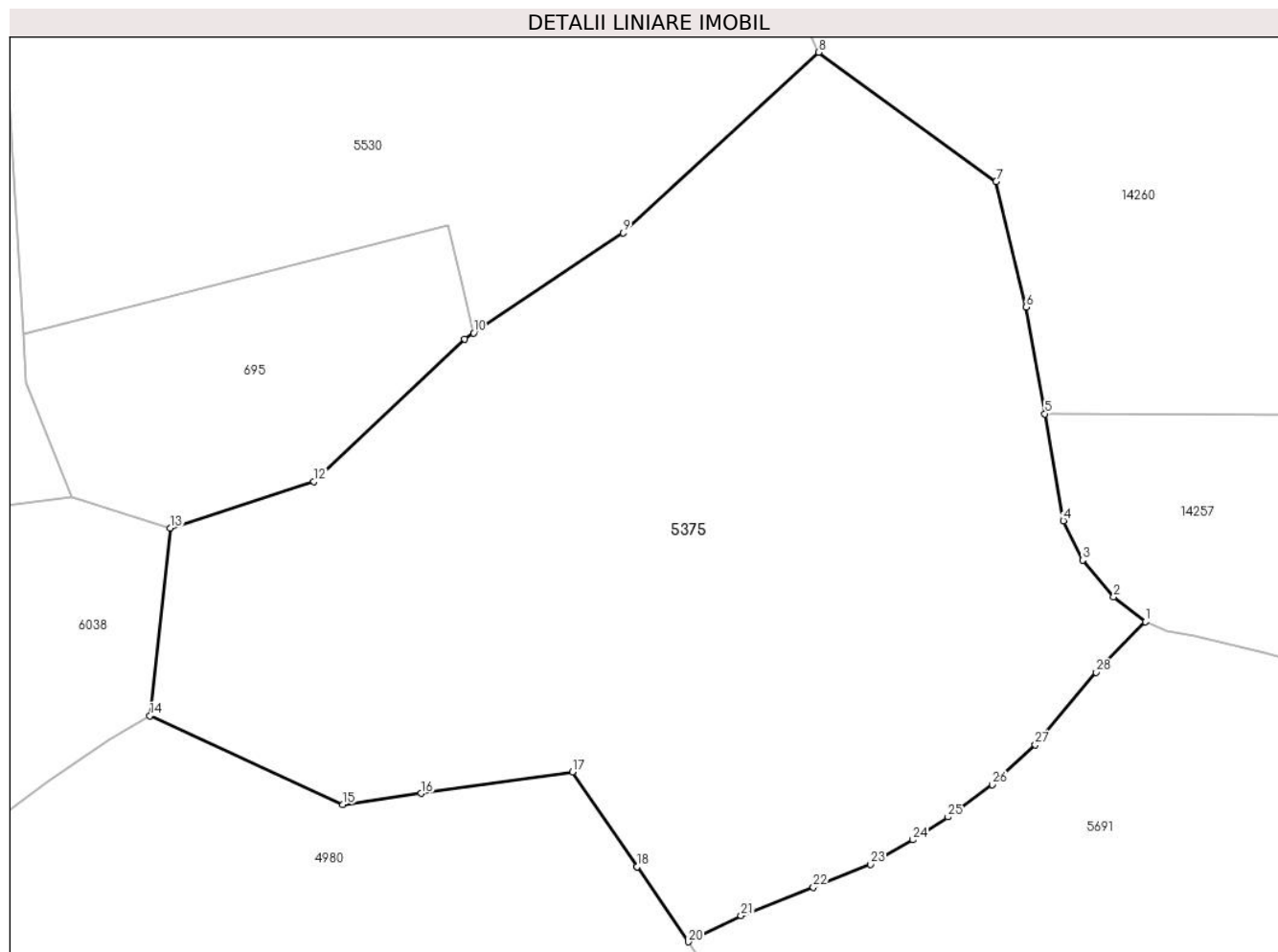
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100172	Din acte: 56.058 Masurata: 19.739	, PARȚIAL CF 100172 JINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.424	19	1249/19	parte din nr. top 4235/1, 4236	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.315	19	1249/20, 1220/8	parte din nr. top 4235/1, 4236	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.780,141 475.149,935	2	399.773,759 475.154,979	8.135
3	399.767,505 475.162,329	4	399.763,621 475.170,246	8.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.773,759 475.154,979	3	399.767,505 475.162,329	9.651
4	399.763,621 475.170,246	5	399.759,896 475.191,752	21.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	399.759,896 475.191,752	6	399.756,18 475.213,202	21.77
7	399.750,121 475.238,461	8	399.714,449 475.264,407	44.11
9	399.675,093 475.228,095	10	399.645,024 475.207,966	36.185
11	399.643,203 475.206,747	12	399.612,912 475.178,092	41.697
13	399.583,971 475.168,787	14	399.579,885 475.131,059	37.949
15	399.618,702 475.113,223	16	399.634,459 475.115,466	15.916
17	399.664,873 475.119,795	18	399.677,889 475.100,724	23.089
19	399.677,891 475.100,72	20	399.688,201 475.085,613	18.29
21	399.698,811 475.090,872	22	399.713,333 475.096,563	15.597
23	399.724,841 475.101,22	24	399.733,368 475.106,092	9.821
25	399.740,438 475.110,701	26	399.749,334 475.117,178	11.004
27	399.758,0 475.125,238	28	399.770,258 475.139,772	19.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	399.756,18 475.213,202	7	399.750,121 475.238,461	25.976
8	399.714,449 475.264,407	9	399.675,093 475.228,095	53.549
10	399.645,024 475.207,966	11	399.643,203 475.206,747	2.191
12	399.612,912 475.178,092	13	399.583,971 475.168,787	30.4
14	399.579,885 475.131,059	15	399.618,702 475.113,223	42.719
16	399.634,459 475.115,466	17	399.664,873 475.119,795	30.721
18	399.677,889 475.100,724	19	399.677,891 475.100,72	0.004
20	399.688,201 475.085,613	21	399.698,811 475.090,872	11.842
22	399.713,333 475.096,563	23	399.724,841 475.101,22	12.415
24	399.733,368 475.106,092	25	399.740,438 475.110,701	8.44
26	399.749,334 475.117,178	27	399.758,0 475.125,238	11.835
28	399.770,258 475.139,772	1	399.780,141 475.149,935	14.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2899/1

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100534	Din acte: 6.136 Masurata: 6.140	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
143 / 11/01/2011	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2011 emis de -;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conf. inch.nr.1323/1940 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3
	1) PRODE DUMITRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100336/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 1323 din 21/03/1940;</i>
Hotarare Judecatoreasca nr. de predarea mostenirii nr.1038 din 1938, din 01/01/1938 emis de JUDECATORIA MIERCUREA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire conf. inch. nr.1323/1940 c.f., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3
	1) BOGDAN MARIA, N.PRODE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100336/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 1323 din 21/03/1940;</i>
Act Notarial nr. 0, din 12/03/1949 emis de NOTARIATUL PUBLIC;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie conf. inch. nr.313/1949 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3
	1) BUCUR PARASCHIVA, N.PAMFILOIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100336/Jina, inscrisa prin incheierea nr. 313 din 28/05/1949;</i>
/	
Act Administrativ nr. 15484, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B5	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6140 mp in favoarea lui
	1) BEBEȘLEA AUREL

C. Partea III. SARCINI .

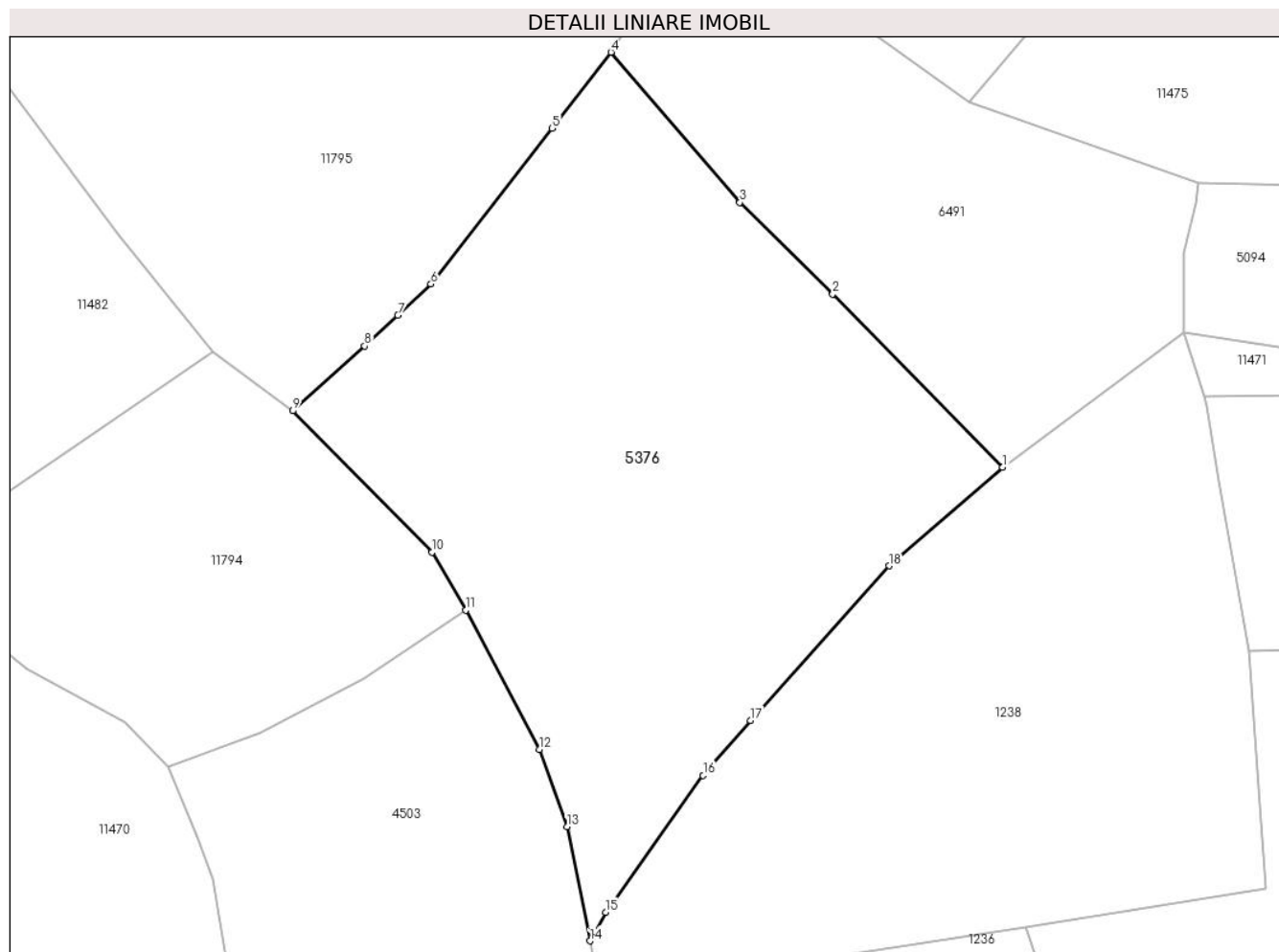
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100534	Din acte: 6.136 Masurata: 6.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.140	27	2028/68	2899/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.026,271 475.432,326	2	397.000,957 475.458,163	36.171
2	397.000,957 475.458,163	3	396.987,112 475.471,803	19.435
3	396.987,112 475.471,803	4	396.967,908 475.494,201	29.504
4	396.967,908 475.494,201	5	396.959,104 475.482,867	14.352
5	396.959,104 475.482,867	6	396.941,056 475.459,632	29.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.941,056 475.459,632	7	396.936,113 475.455,01	6.767
7	396.936,113 475.455,01	8	396.931,17 475.450,389	6.767
8	396.931,17 475.450,389	9	396.920,458 475.440,741	14.416
9	396.920,458 475.440,741	10	396.941,214 475.419,664	29.581
10	396.941,214 475.419,664	11	396.946,252 475.411,024	10.002
11	396.946,252 475.411,024	12	396.957,227 475.390,249	23.496
12	396.957,227 475.390,249	13	396.961,336 475.378,694	12.264
13	396.961,336 475.378,694	14	396.964,776 475.361,686	17.352
14	396.964,776 475.361,686	15	396.967,091 475.365,975	4.874
15	396.967,091 475.365,975	16	396.981,619 475.386,372	25.042
16	396.981,619 475.386,372	17	396.988,689 475.394,559	10.817
17	396.988,689 475.394,559	18	397.009,328 475.417,629	30.955
18	397.009,328 475.417,629	1	397.026,271 475.432,326	22.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4696
 Nr. topografic:3238

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103477	Din acte: 2.592 Masurata: 2.299	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8272 / 13/06/2019	
Act Notarial nr. 1095, din 13/06/2019 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DĂNULEȚIU ILEANA, n. Carstea si sotul	
2) DĂNULEȚIU VASILE, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

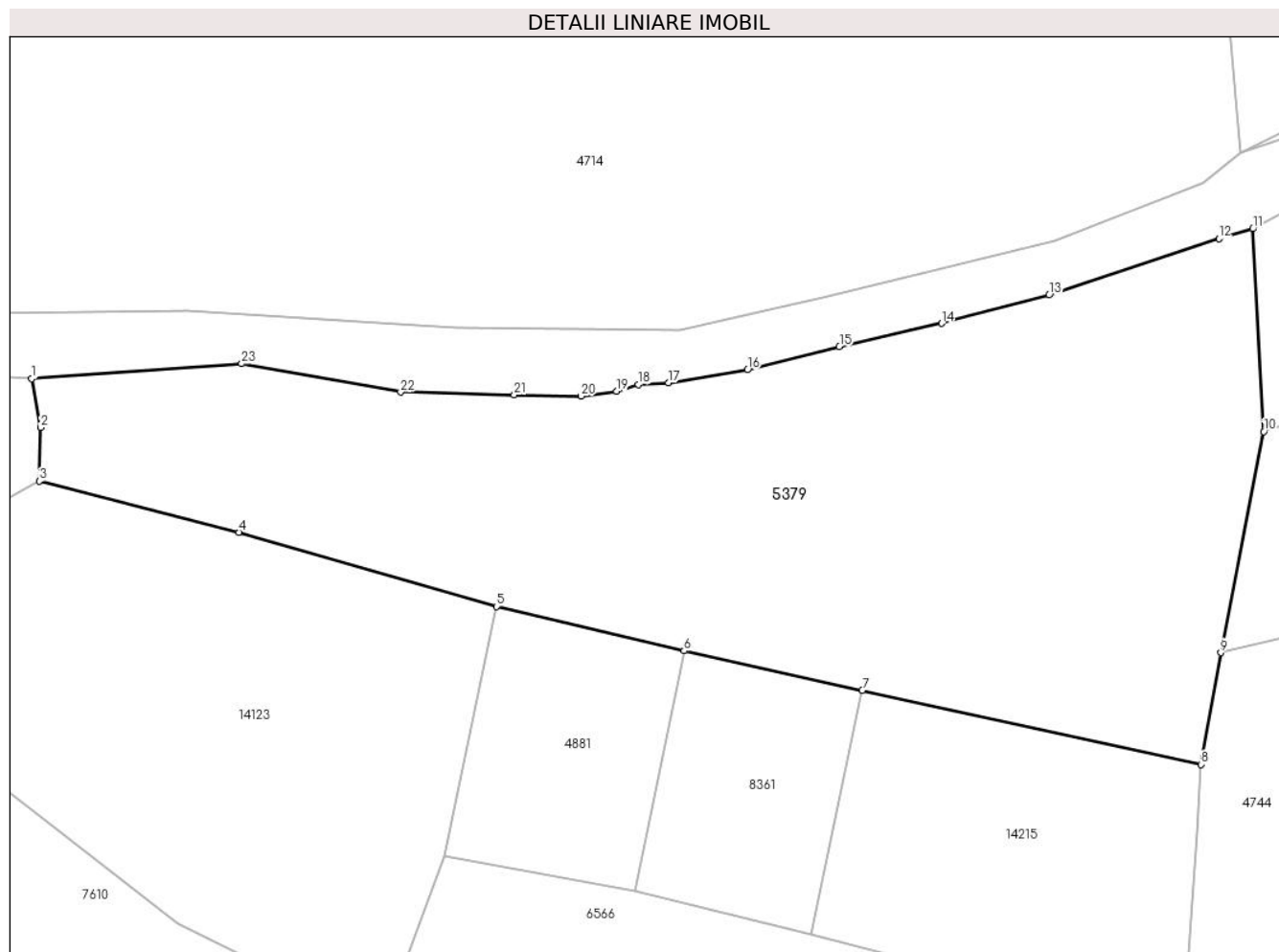
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103477	Din acte: 2.592 Masurata: 2.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.299	17	990/14,977	3238	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.805,352 476.503,645	2	397.806,09 476.499,635	4.077
3	397.805,988 476.495,247	4	397.822,34 476.491,035	16.886
5	397.843,48 476.484,959	6	397.858,848 476.481,314	15.794
7	397.873,462 476.478,084	8	397.901,245 476.472,005	28.44
9	397.902,854 476.481,173	10	397.906,386 476.499,307	18.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.806,09 476.499,635	3	397.805,988 476.495,247	4.389
4	397.822,34 476.491,035	5	397.843,48 476.484,959	21.996
6	397.858,848 476.481,314	7	397.873,462 476.478,084	14.967
8	397.901,245 476.472,005	9	397.902,854 476.481,173	9.308
10	397.906,386 476.499,307	11	397.905,494 476.515,941	16.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	397.905,494 476.515,941	12	397.902,703 476.515,13	2.906
13	397.888,792 476.510,499	14	397.879,972 476.508,173	9.122
15	397.871,585 476.506,271	16	397.864,052 476.504,365	7.77
17	397.857,57 476.503,317	18	397.855,106 476.503,165	2.469
19	397.853,337 476.502,61	20	397.850,406 476.502,215	2.957
21	397.844,923 476.502,306	22	397.835,622 476.502,536	9.304
23	397.822,577 476.504,865	1	397.805,352 476.503,645	17.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	397.902,703 476.515,13	13	397.888,792 476.510,499	14.662
14	397.879,972 476.508,173	15	397.871,585 476.506,271	8.6
16	397.864,052 476.504,365	17	397.857,57 476.503,317	6.566
18	397.855,106 476.503,165	19	397.853,337 476.502,61	1.854
20	397.850,406 476.502,215	21	397.844,923 476.502,306	5.484
22	397.835,622 476.502,536	23	397.822,577 476.504,865	13.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:342
Nr. topografic:3486

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103472	3.589	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8276 / 13/06/2019	
Act Notarial nr. 1095, din 13/06/2019 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DĂNULEȚIU ILEANA, și soțul	
2) DĂNULEȚIU VASILE, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

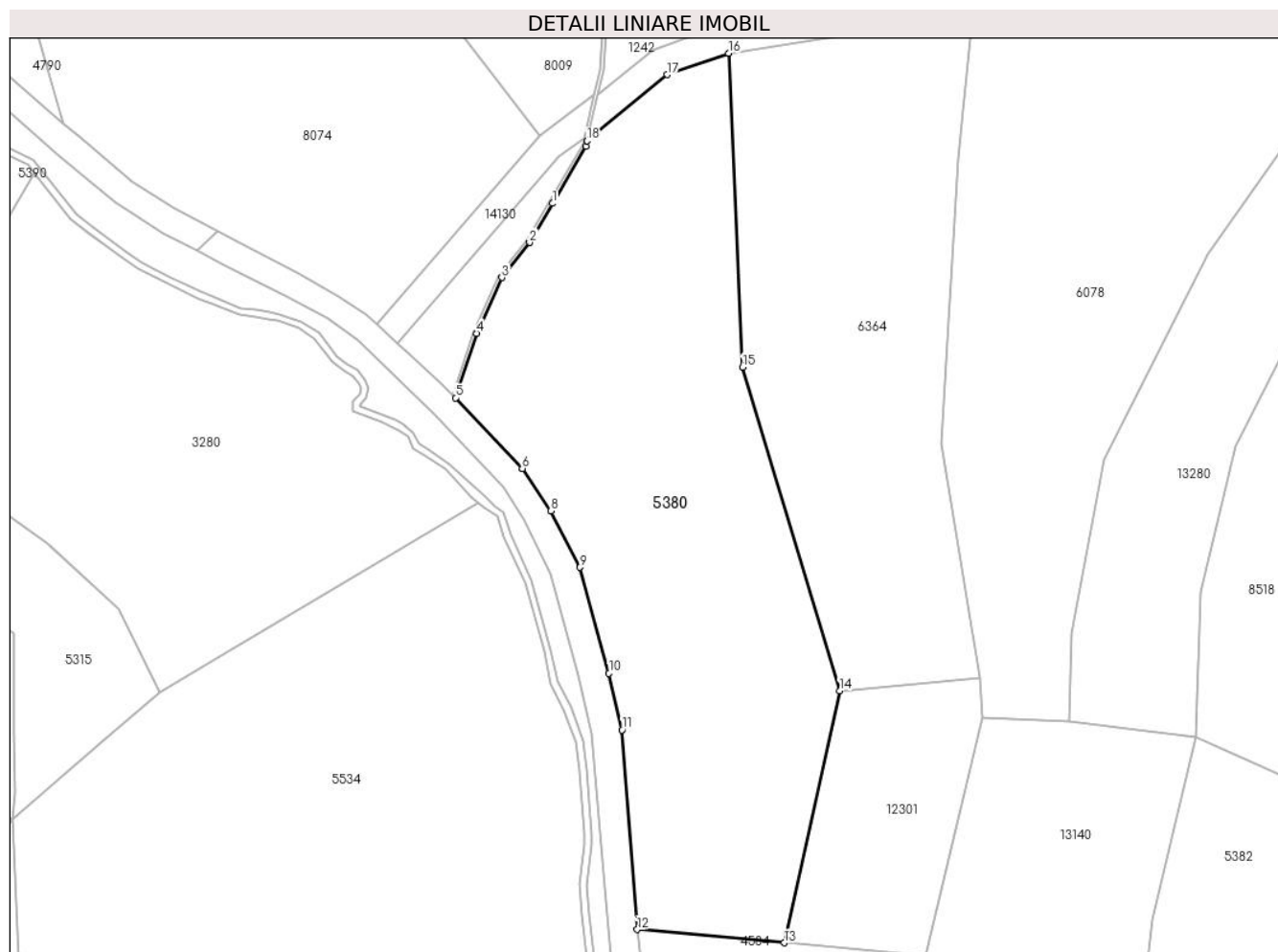
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103472	3.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	1.964	18	1044,1046/3	3486	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.625	18	1046/3	3486	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.116,3 476.255,15	2	398.113,079 476.249,631	6.39
2	398.113,079 476.249,631	3	398.109,148 476.244,706	6.301
3	398.109,148 476.244,706	4	398.105,572 476.236,843	8.638
4	398.105,572 476.236,843	5	398.102,63 476.227,756	9.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.102,63 476.227,756	6	398.112,032 476.217,804	13.691
6	398.112,032 476.217,804	7	398.112,039 476.217,795	0.011
7	398.112,039 476.217,795	8	398.116,099 476.211,841	7.207
8	398.116,099 476.211,841	9	398.120,119 476.203,865	8.932
9	398.120,119 476.203,865	10	398.124,262 476.188,934	15.495
10	398.124,262 476.188,934	11	398.126,11 476.180,966	8.179
11	398.126,11 476.180,966	12	398.128,242 476.152,837	28.21
12	398.128,242 476.152,837	13	398.148,969 476.150,975	20.81
13	398.148,969 476.150,975	14	398.156,799 476.186,495	36.373
14	398.156,799 476.186,495	15	398.143,083 476.232,094	47.617
15	398.143,083 476.232,094	16	398.141,113 476.276,3	44.25
16	398.141,113 476.276,3	17	398.132,47 476.273,282	9.155
17	398.132,47 476.273,282	18	398.121,184 476.263,946	14.647
18	398.121,184 476.263,946	19	398.121,012 476.263,227	0.739
19	398.121,012 476.263,227	1	398.116,3 476.255,15	9.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1754
Nr. topografic:3203

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103475	3.866	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8277 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 1095, din 13/06/2019 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNULEȚIU ILEANA, și soțul 2) DĂNULEȚIU VASILE, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

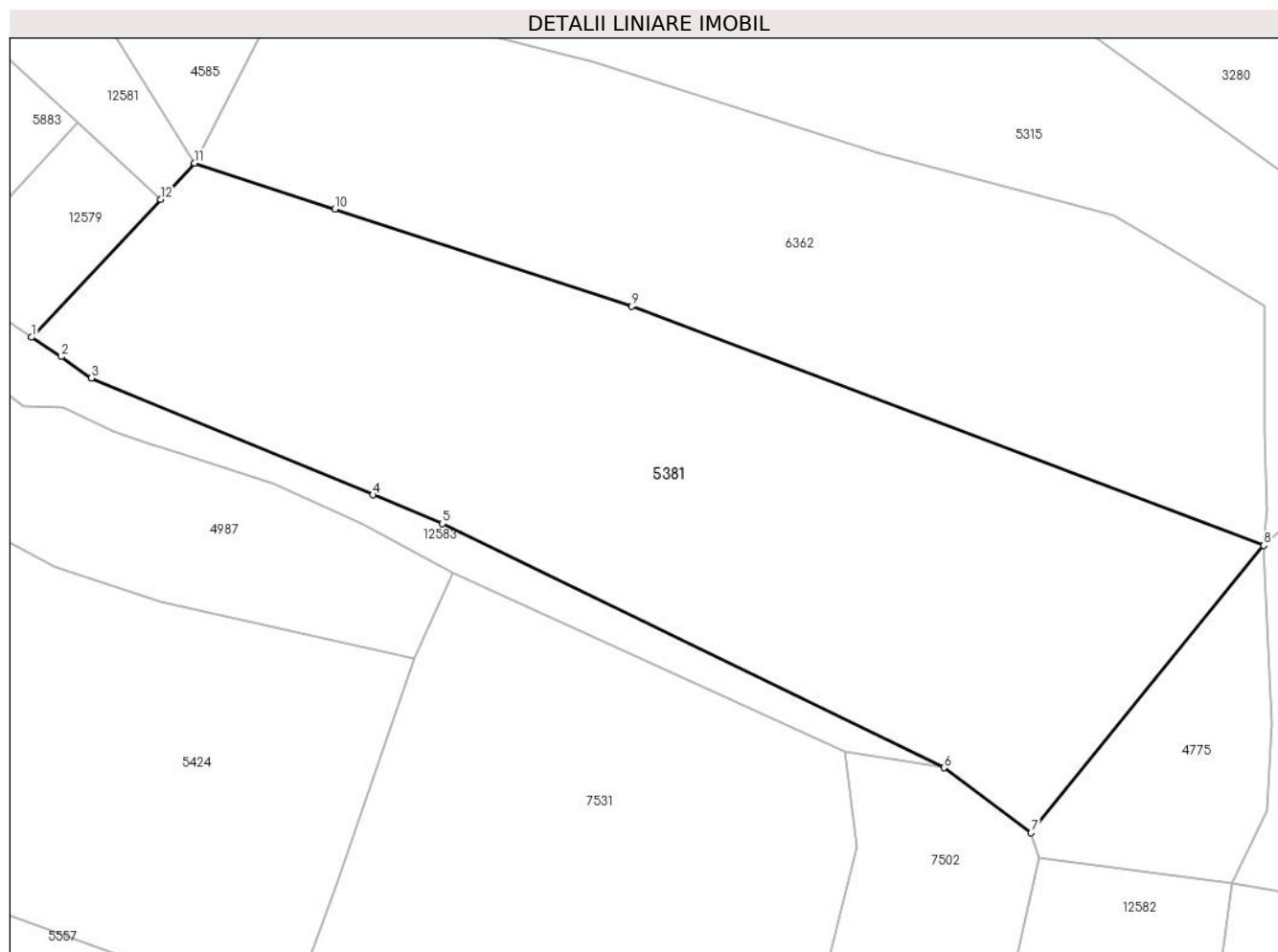
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103475	3.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.358	26	1954/26	3203	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	508	26	1954/26	3203	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.904,912 476.191,148	2	397.908,145 476.189,012	3.875
2	397.908,145 476.189,012	3	397.911,498 476.186,686	4.081
3	397.911,498 476.186,686	4	397.942,413 476.173,855	33.472
4	397.942,413 476.173,855	5	397.950,018 476.170,699	8.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.950,018 476.170,699	6	398.005,076 476.143,915	61.227
6	398.005,076 476.143,915	7	398.014,637 476.136,772	11.935
7	398.014,637 476.136,772	8	398.040,19 476.168,316	40.595
8	398.040,19 476.168,316	9	397.970,813 476.194,542	74.169
9	397.970,813 476.194,542	10	397.938,204 476.205,213	34.311
10	397.938,204 476.205,213	11	397.922,814 476.210,249	16.193
11	397.922,814 476.210,249	12	397.919,085 476.206,27	5.453
12	397.919,085 476.206,27	1	397.904,912 476.191,148	20.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:342
 Nr. topografic:3489

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103473	Din acte: 3.510 Masurata: 3.961	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8275 / 13/06/2019	
Act Notarial nr. 1095, din 13/06/2019 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DĂNULEȚIU VASILE , bun comun	
2) DĂNULEȚIU ILEANA , și soțul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103473	Din acte: 3.510 Masurata: 3.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.961	18	1058	3489	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.236,952 476.061,552	2	398.228,459 476.068,025	10.679
2	398.228,459 476.068,025	3	398.224,529 476.073,353	6.621
3	398.224,529 476.073,353	4	398.222,036 476.097,557	24.332
4	398.222,036 476.097,557	5	398.230,46 476.151,594	54.69
5	398.230,46 476.151,594	6	398.235,965 476.166,982	16.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.235,965 476.166,982	7	398.206,955 476.179,951	31.777
7	398.206,955 476.179,951	8	398.200,855 476.154,273	26.393
8	398.200,855 476.154,273	9	398.197,952 476.126,541	27.884
9	398.197,952 476.126,541	10	398.195,149 476.100,064	26.625
10	398.195,149 476.100,064	11	398.190,12 476.071,512	28.992
11	398.190,12 476.071,512	12	398.191,822 476.063,334	8.353
12	398.191,822 476.063,334	13	398.200,135 476.054,829	11.893
13	398.200,135 476.054,829	14	398.226,633 476.038,345	31.207
14	398.226,633 476.038,345	15	398.232,562 476.052,824	15.646
15	398.232,562 476.052,824	1	398.236,952 476.061,552	9.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.329	Sector cadastral:25 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11502, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1329 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU ILEANA 2) DĂNULEȚIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

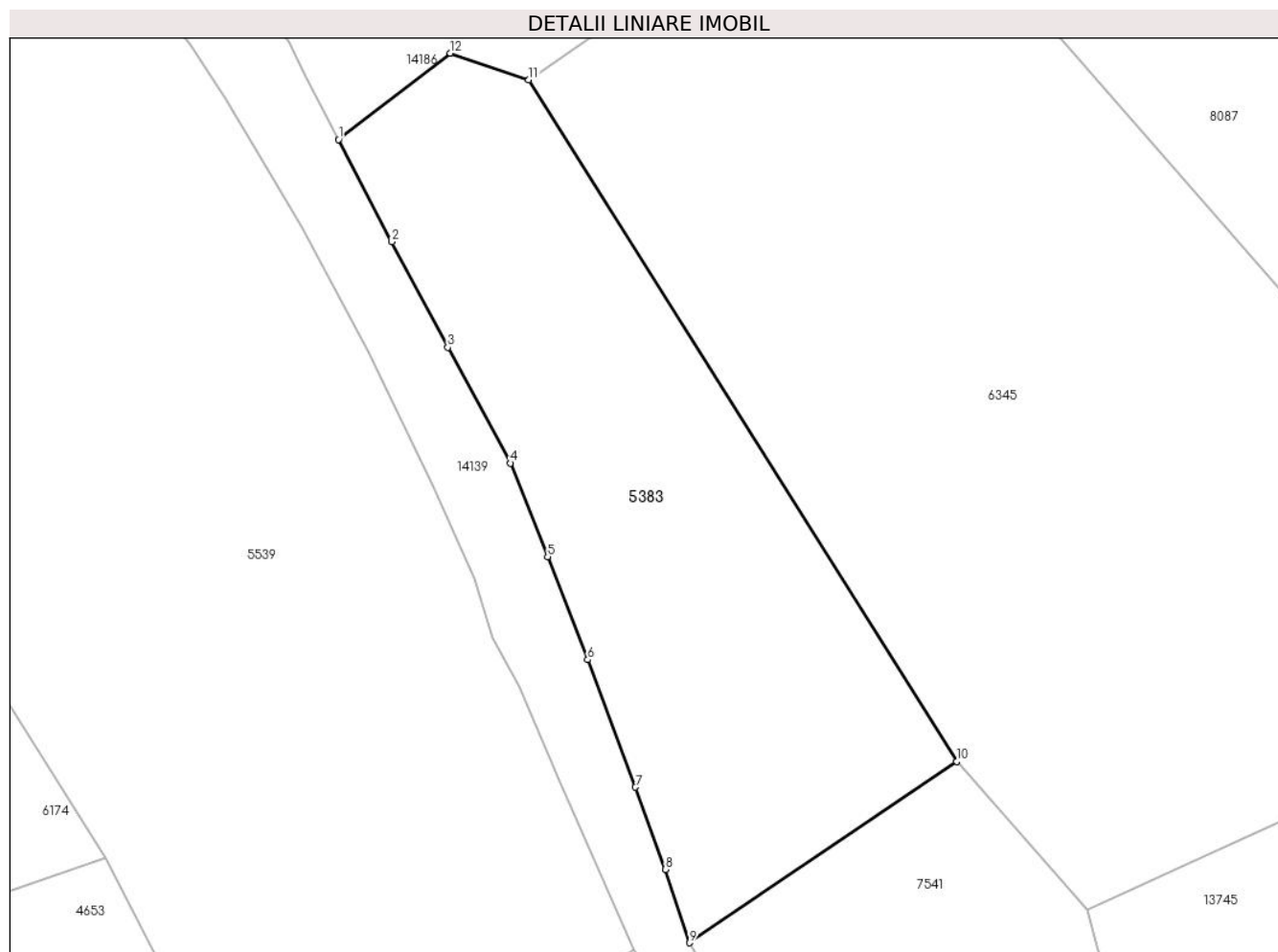
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.329	18	1160/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.614,771 476.261,612	2	398.619,024 476.253,456	9.198
2	398.619,024 476.253,456	3	398.623,49 476.245,007	9.557
3	398.623,49 476.245,007	4	398.628,505 476.235,765	10.515
4	398.628,505 476.235,765	5	398.631,472 476.228,303	8.03
5	398.631,472 476.228,303	6	398.634,675 476.220,065	8.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.634,675 476.220,065	7	398.638,496 476.209,887	10.872
7	398.638,496 476.209,887	8	398.640,883 476.203,317	6.99
8	398.640,883 476.203,317	9	398.642,811 476.197,46	6.166
9	398.642,811 476.197,46	10	398.664,166 476.211,936	25.799
10	398.664,166 476.211,936	11	398.629,97 476.266,37	64.284
11	398.629,97 476.266,37	12	398.623,703 476.268,508	6.622
12	398.623,703 476.268,508	1	398.614,771 476.261,612	11.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.532	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 11503, din 15/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3532 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU VASILE 2) DĂNULEȚIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

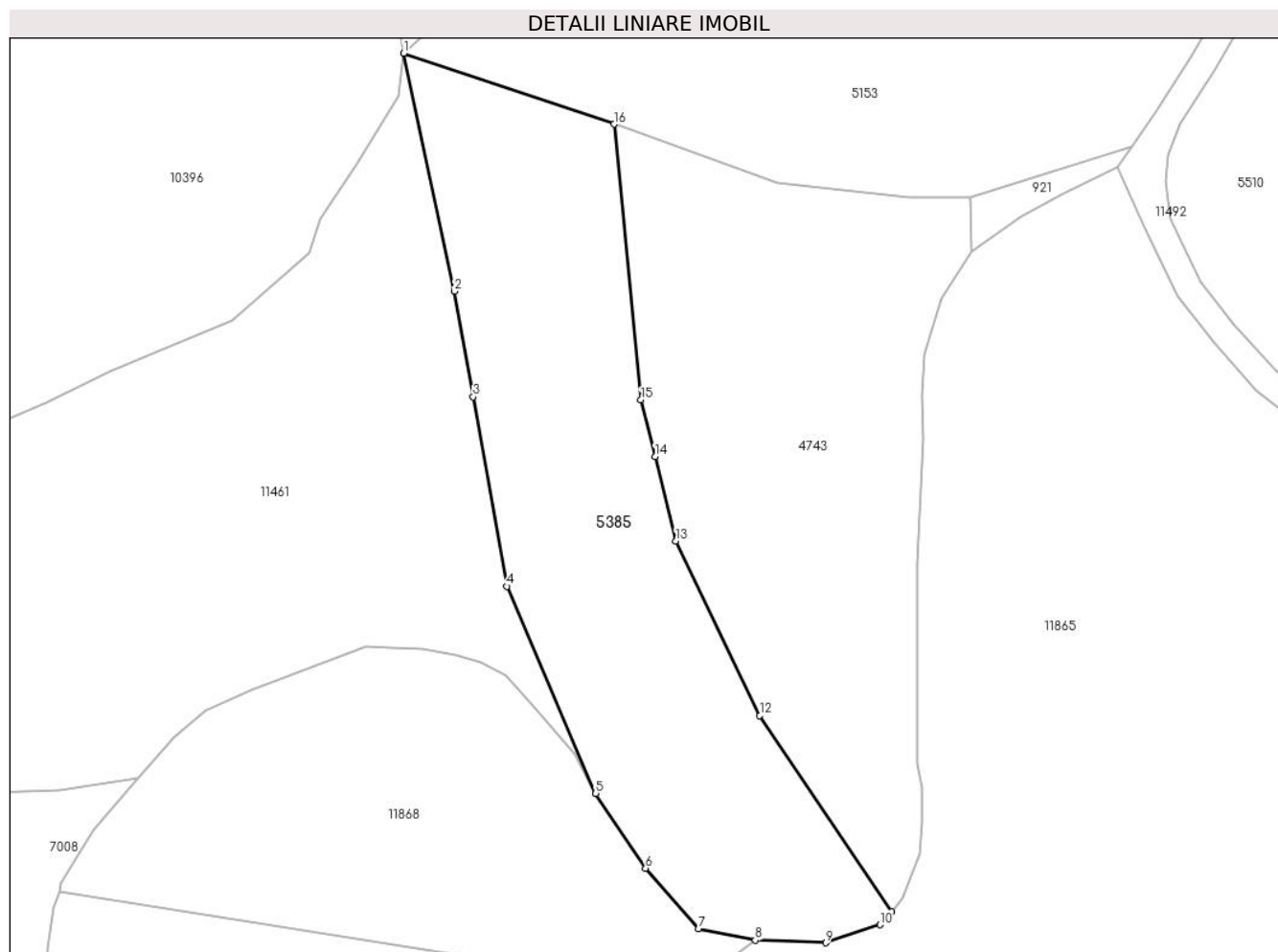
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.144	34	2225/3	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.388	34	2225/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.719,364 474.822,161	2	396.726,881 474.786,877	36.076
2	396.726,881 474.786,877	3	396.729,664 474.771,246	15.877
3	396.729,664 474.771,246	4	396.734,665 474.743,158	28.53
4	396.734,665 474.743,158	5	396.747,854 474.712,48	33.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.747,854 474.712,48	6	396.755,243 474.701,389	13.327
6	396.755,243 474.701,389	7	396.763,081 474.692,4	11.926
7	396.763,081 474.692,4	8	396.771,543 474.690,694	8.632
8	396.771,543 474.690,694	9	396.781,957 474.690,333	10.42
9	396.781,957 474.690,333	10	396.790,035 474.693,006	8.509
10	396.790,035 474.693,006	11	396.791,75 474.694,94	2.585
11	396.791,75 474.694,94	12	396.772,187 474.724,004	35.035
12	396.772,187 474.724,004	13	396.759,757 474.749,873	28.7
13	396.759,757 474.749,873	14	396.756,653 474.762,383	12.889
14	396.756,653 474.762,383	15	396.754,569 474.770,78	8.652
15	396.754,569 474.770,78	16	396.750,557 474.811,651	41.067
16	396.750,557 474.811,651	1	396.719,364 474.822,161	32.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:342
Nr. topografic:3815

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103474	5.551	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8274 / 13/06/2019	
Act Notarial nr. 1095, din 13/06/2019 emis de NP POPA - LUPAS GEORGE;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DĂNULEȚIU ILEANA, n. Carstea și soțul	
2) DĂNULEȚIU VASILE, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

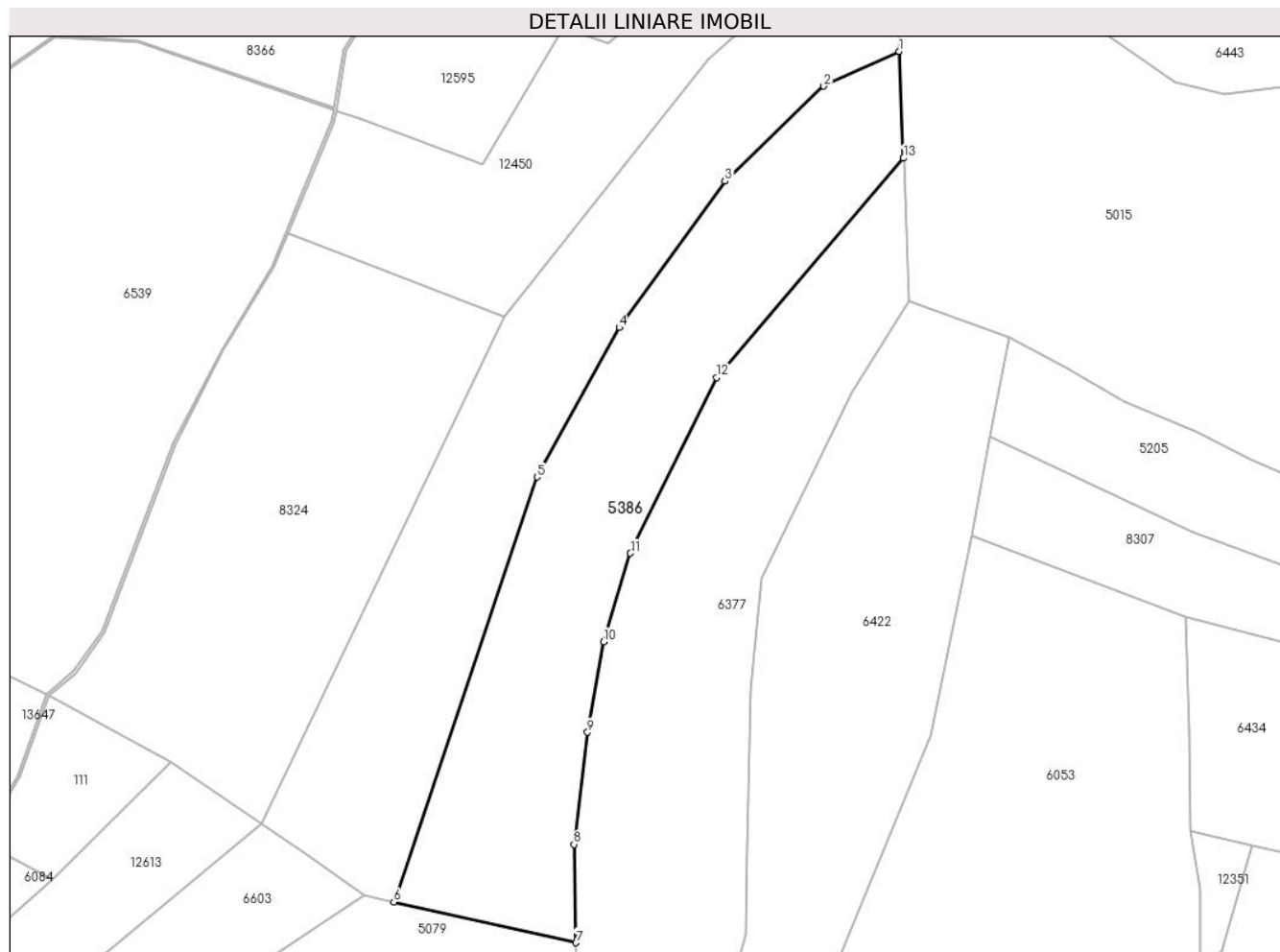
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103474	5.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.551	25	1880/500	3815	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.879,023 475.036,298	2	397.862,549 475.028,722	18.133
2	397.862,549 475.028,722	3	397.840,962 475.007,991	29.929
3	397.840,962 475.007,991	4	397.817,911 474.976,054	39.387
4	397.817,911 474.976,054	5	397.799,958 474.943,476	37.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	397.799,958 474.943,476	6	397.768,652 474.850,72	97.897
6	397.768,652 474.850,72	7	397.808,461 474.841,873	40.78
7	397.808,461 474.841,873	8	397.807,982 474.863,314	21.446
8	397.807,982 474.863,314	9	397.810,958 474.887,785	24.651
9	397.810,958 474.887,785	10	397.814,433 474.907,515	20.034
10	397.814,433 474.907,515	11	397.820,346 474.926,846	20.215
11	397.820,346 474.926,846	12	397.839,134 474.965,18	42.691
12	397.839,134 474.965,18	13	397.879,971 475.012,999	62.883
13	397.879,971 475.012,999	1	397.879,023 475.036,298	23.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.049	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. 10507, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;	
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 3049 mp in favoarea lui
	1) PACA MARINA

C. Partea III. SARCINI .

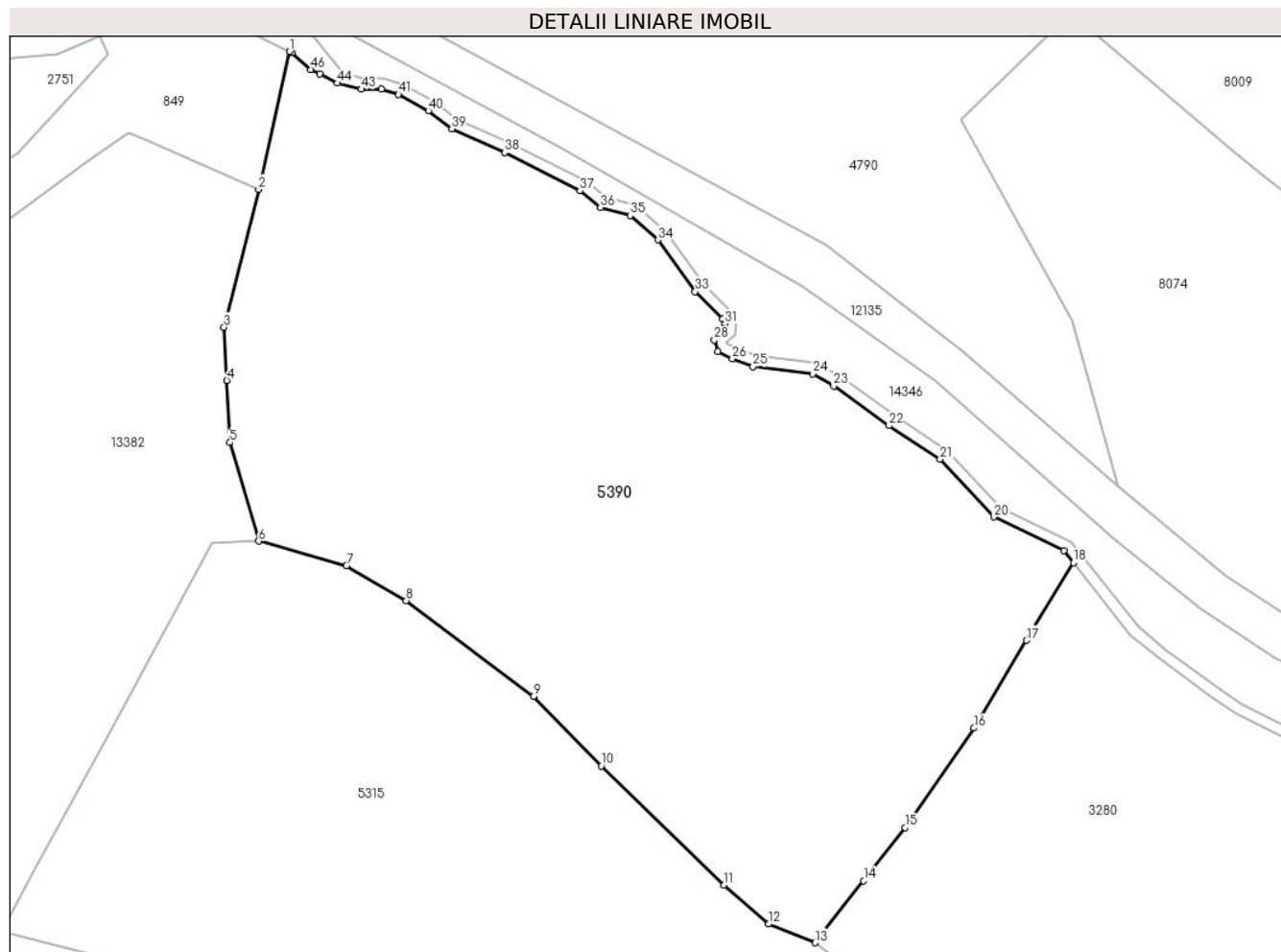
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.625	26	1954/8, 1888/2,1889	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	424	26	1954/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	397.972,701 476.305,429	2	397.969,941 476.293,03	12.702
4	397.967,074 476.275,843	5	397.967,368 476.270,269	5.582
7	397.977,843 476.259,175	8	397.983,226 476.256,049	6.225
10	398.000,792 476.241,191	11	398.011,841 476.230,462	15.401
2	397.969,941 476.293,03	3	397.966,821 476.280,63	12.786
5	397.967,368 476.270,269	6	397.969,958 476.261,399	9.24
8	397.983,226 476.256,049	9	397.994,691 476.247,452	14.33
11	398.011,841 476.230,462	12	398.015,832 476.226,963	5.308
3	397.966,821 476.280,63	4	397.967,074 476.275,843	4.794
6	397.969,958 476.261,399	7	397.977,843 476.259,175	8.193
9	397.994,691 476.247,452	10	398.000,792 476.241,191	8.742
12	398.015,832 476.226,963	13	398.020,038 476.225,285	4.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	398.020,038 476.225,285	14	398.024,401 476.230,87	7.087	14	398.024,401 476.230,87	15	398.028,135 476.235,651	6.066	15	398.028,135 476.235,651	16	398.034,332 476.244,594	10.88
16	398.034,332 476.244,594	17	398.039,077 476.252,473	9.197	17	398.039,077 476.252,473	18	398.043,281 476.259,454	8.149	18	398.043,281 476.259,454	19	398.042,43 476.260,53	1.372
19	398.042,43 476.260,53	20	398.036,143 476.263,566	6.982	20	398.036,143 476.263,566	21	398.031,288 476.268,775	7.121	21	398.031,288 476.268,775	22	398.026,686 476.271,782	5.497
22	398.026,686 476.271,782	23	398.021,702 476.275,343	6.125	23	398.021,702 476.275,343	24	398.019,839 476.276,442	2.163	24	398.019,839 476.276,442	25	398.014,444 476.277,086	5.433
25	398.014,444 476.277,086	26	398.012,582 476.277,797	1.993	26	398.012,582 476.277,797	27	398.011,292 476.278,461	1.451	27	398.011,292 476.278,461	28	398.010,962 476.279,487	1.078
28	398.010,962 476.279,487	29	398.011,562 476.280,207	0.937	29	398.011,562 476.280,207	30	398.011,852 476.280,482	0.4	30	398.011,852 476.280,482	31	398.011,926 476.280,94	0.464
31	398.011,926 476.280,94	32	398.011,706 476.281,371	0.484	32	398.011,706 476.281,371	33	398.009,237 476.283,84	3.492	33	398.009,237 476.283,84	34	398.005,886 476.288,486	5.728
34	398.005,886 476.288,486	35	398.003,383 476.290,679	3.328	35	398.003,383 476.290,679	36	398.000,712 476.291,406	2.768	36	398.000,712 476.291,406	37	397.998,879 476.292,884	2.355
37	397.998,879 476.292,884	38	397.992,071 476.296,335	7.633	38	397.992,071 476.296,335	39	397.987,331 476.298,473	5.2	39	397.987,331 476.298,473	40	397.985,223 476.300,09	2.657
40	397.985,223 476.300,09	41	397.982,528 476.301,548	3.064	41	397.982,528 476.301,548	42	397.980,983 476.302,032	1.619	42	397.980,983 476.302,032	43	397.979,169 476.302,032	1.814
43	397.979,169 476.302,032	44	397.977,037 476.302,579	2.201	44	397.977,037 476.302,579	45	397.975,428 476.303,411	1.811	45	397.975,428 476.303,411	46	397.974,652 476.303,812	0.873
46	397.974,652 476.303,812	47	397.972,943 476.305,307	2.271	47	397.972,943 476.305,307	1	397.972,701 476.305,429	0.271					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3585 JINA
Nr. topografic:4593

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.258 Masurata: 70.356	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA-P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA-P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141 / 17/01/1917		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1917 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERP ANNA OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3585 JINA	A1
439 / 25/03/1996		
Act Notarial nr. 36, din 01/01/1995 emis de BNP DRAGOMIR N;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STERP DUMITRU OBSERVATII: , pozitie preluată din CF 3585 JINA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERP DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 170, din 08/01/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 70356 mp in favoarea lui 1) STERP DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

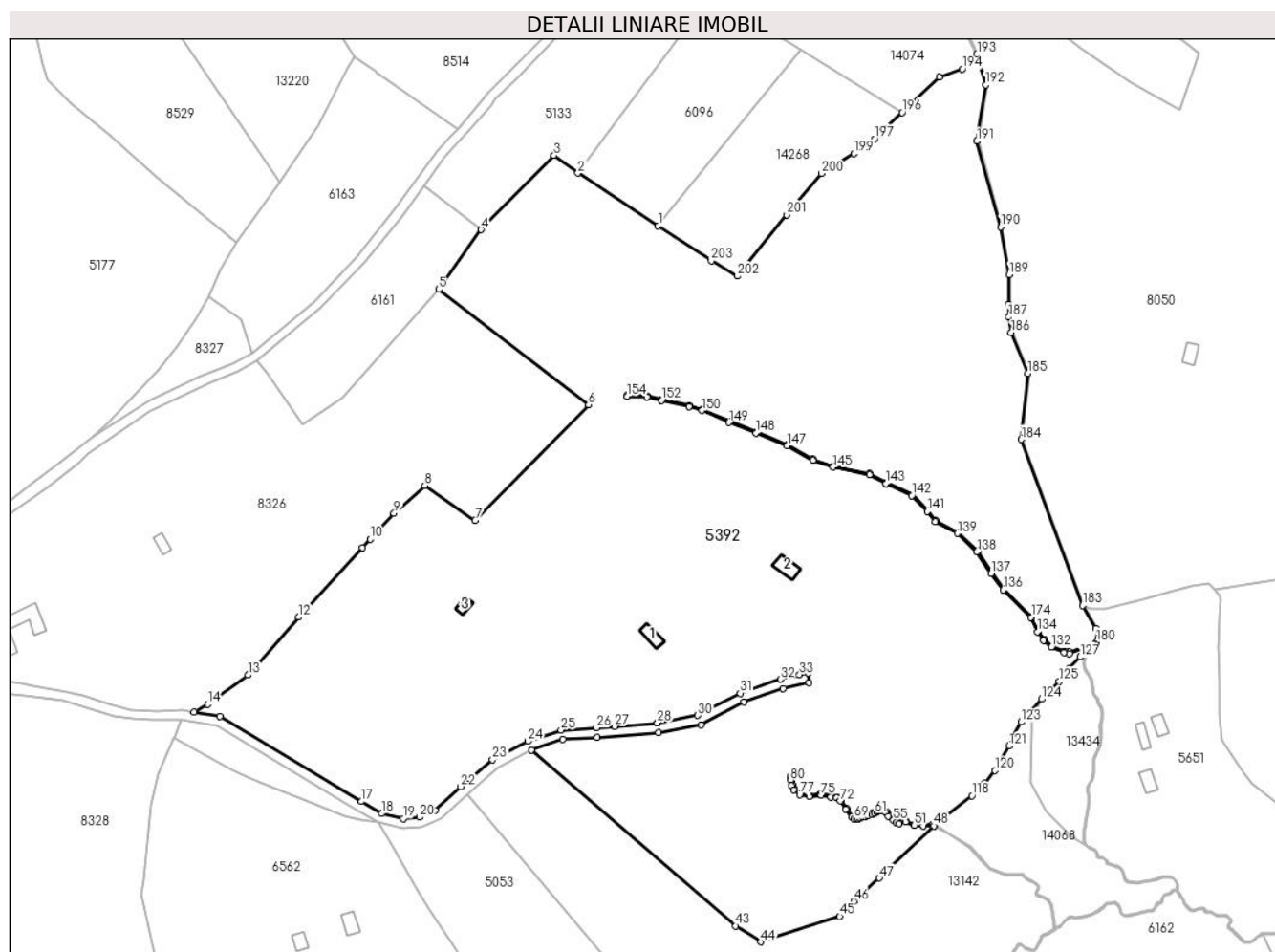
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.258 Masurata: 70.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	661	23	1567/44, 1547,1548,1 549	4593	
2	arabil	NU	221	23	1567/107	4593	
3	faneata	NU	65.205	23	1543,1550/1, 1556,1559/1, 1560/1, 1561/1, 1567/43	4593	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.269	23	1550/2, 1567/62	4593	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA-P
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	400.601,622 473.238,095	2	400.568,337 473.260,012	39.853	2	400.568,337 473.260,012	3	400.558,354 473.267,307	12.364	3	400.558,354 473.267,307	4	400.528,131 473.236,53	43.135
4	400.528,131 473.236,53	5	400.510,487 473.211,746	30.423	5	400.510,487 473.211,746	6	400.572,723 473.163,904	78.5	6	400.572,723 473.163,904	7	400.525,626 473.115,944	67.218
7	400.525,626 473.115,944	8	400.504,719 473.130,433	25.437	8	400.504,719 473.130,433	9	400.491,929 473.118,921	17.208	9	400.491,929 473.118,921	10	400.481,986 473.108,159	14.652
10	400.481,986 473.108,159	11	400.478,728 473.104,61	4.818	11	400.478,728 473.104,61	12	400.452,284 473.075,804	39.103	12	400.452,284 473.075,804	13	400.431,268 473.051,797	31.906
13	400.431,268 473.051,797	14	400.414,683 473.039,612	20.58	14	400.414,683 473.039,612	15	400.409,007 473.036,514	6.466	15	400.409,007 473.036,514	16	400.419,749 473.034,587	10.913
16	400.419,749 473.034,587	17	400.478,464 472.999,334	68.485	17	400.478,464 472.999,334	18	400.486,886 472.994,308	9.808	18	400.486,886 472.994,308	19	400.495,764 472.992,281	9.106
19	400.495,764 472.992,281	20	400.502,49 472.992,834	6.749	20	400.502,49 472.992,834	21	400.508,993 472.995,635	7.081	21	400.508,993 472.995,635	22	400.519,688 473.005,485	14.54
22	400.519,688 473.005,485	23	400.532,854 473.016,65	17.263	23	400.532,854 473.016,65	24	400.547,442 473.024,35	16.495	24	400.547,442 473.024,35	25	400.561,261 473.029,015	14.585
25	400.561,261 473.029,015	26	400.576,015 473.029,873	14.779	26	400.576,015 473.029,873	27	400.583,647 473.030,505	7.658	27	400.583,647 473.030,505	28	400.601,309 473.031,968	17.722
28	400.601,309 473.031,968	29	400.601,314 473.031,969	0.005	29	400.601,314 473.031,969	30	400.618,119 473.035,078	17.09	30	400.618,119 473.035,078	31	400.635,707 473.044,231	19.827
31	400.635,707 473.044,231	32	400.652,407 473.050,084	17.696	32	400.652,407 473.050,084	33	400.660,336 473.051,931	8.141	33	400.660,336 473.051,931	34	400.664,087 473.052,708	3.831
34	400.664,087 473.052,708	35	400.664,166 473.048,716	3.993	35	400.664,166 473.048,716	36	400.653,526 473.046,238	10.925	36	400.653,526 473.046,238	37	400.637,3 473.040,551	17.194
37	400.637,3 473.040,551	38	400.619,435 473.031,254	20.139	38	400.619,435 473.031,254	39	400.601,84 473.027,998	17.894	39	400.601,84 473.027,998	40	400.576,296 473.025,883	25.631
40	400.576,296 473.025,883	41	400.562,031 473.025,053	14.289	41	400.562,031 473.025,053	42	400.549,026 473.020,662	13.726	42	400.549,026 473.020,662	43	400.633,861 472.947,745	111.865
43	400.633,861 472.947,745	44	400.644,19 472.941,131	12.265	44	400.644,19 472.941,131	45	400.677,08 472.951,684	34.542	45	400.677,08 472.951,684	46	400.682,861 472.957,985	8.551
46	400.682,861 472.957,985	47	400.693,45 472.967,592	14.298	47	400.693,45 472.967,592	48	400.716,073 472.989,237	31.31	48	400.716,073 472.989,237	49	400.715,47 472.989,505	0.66
49	400.715,47 472.989,505	50	400.711,807 472.989,286	3.67	50	400.711,807 472.989,286	51	400.708,043 472.989,499	3.77	51	400.708,043 472.989,499	52	400.704,329 472.990,812	3.939
52	400.704,329 472.990,812	53	400.701,674 472.990,204	2.724	53	400.701,674 472.990,204	54	400.700,553 472.990,559	1.176	54	400.700,553 472.990,559	55	400.699,307 472.991,556	1.596
55	400.699,307 472.991,556	56	400.697,217 472.993,227	2.676	56	400.697,217 472.993,227	57	400.696,209 472.994,713	1.796	57	400.696,209 472.994,713	58	400.694,072 472.995,357	2.232
58	400.694,072 472.995,357	59	400.693,035 472.995,344	1.037	59	400.693,035 472.995,344	60	400.692,41 472.995,014	0.707	60	400.692,41 472.995,014	61	400.691,366 472.994,439	1.192
61	400.691,366 472.994,439	62	400.690,488 472.993,955	1.003	62	400.690,488 472.993,955	63	400.688,684 472.993,503	1.86	63	400.688,684 472.993,503	64	400.687,81 472.993,14	0.946
64	400.687,81 472.993,14	65	400.686,49 472.992,971	1.331	65	400.686,49 472.992,971	66	400.685,37 472.992,305	1.303	66	400.685,37 472.992,305	67	400.684,733 472.992,284	0.637
67	400.684,733 472.992,284	68	400.684,07 472.992,261	0.663	68	400.684,07 472.992,261	69	400.683,069 472.992,214	1.002	69	400.683,069 472.992,214	70	400.681,946 472.992,793	1.263
70	400.681,946 472.992,793	71	400.679,579 472.996,189	4.14	71	400.679,579 472.996,189	72	400.677,242 472.999,541	4.086	72	400.677,242 472.999,541	73	400.675,796 473.000,813	1.926
73	400.675,796 473.000,813	74	400.673,327 473.001,278	2.512	74	400.673,327 473.001,278	75	400.669,32 473.002,032	4.077	75	400.669,32 473.002,032	76	400.664,353 473.001,481	4.997
76	400.664,353 473.001,481	77	400.660,346 473.002,148	4.062	77	400.660,346 473.002,148	78	400.657,906 473.004,238	3.213	78	400.657,906 473.004,238	79	400.656,89 473.005,922	1.967
79	400.656,89 473.005,922	80	400.656,686 473.008,098	2.186	80	400.656,686 473.008,098	81	400.656,543 473.009,629	1.538	81	400.656,543 473.009,629	82	400.657,041 473.009,675	0.5
82	400.657,041 473.009,675	83	400.657,184 473.008,145	1.537	83	400.657,184 473.008,145	84	400.657,377 473.006,082	2.072	84	400.657,377 473.006,082	85	400.658,292 473.004,565	1.772
85	400.658,292 473.004,565	86	400.660,565 473.002,619	2.992	86	400.660,565 473.002,619	87	400.664,367 473.001,985	3.854	87	400.664,367 473.001,985	88	400.669,339 473.002,537	5.003
88	400.669,339 473.002,537	89	400.673,42 473.001,769	4.153	89	400.673,42 473.001,769	90	400.676,023 473.001,279	2.649	90	400.676,023 473.001,279	91	400.677,618 472.999,877	2.124
91	400.677,618 472.999,877	92	400.679,989 472.996,475	4.147	92	400.679,989 472.996,475	93	400.682,286 472.993,181	4.016	93	400.682,286 472.993,181	94	400.683,179 472.992,72	1.005
94	400.683,179 472.992,72	95	400.684,05 472.992,761	0.872	95	400.684,05 472.992,761	96	400.685,214 472.992,8	1.165	96	400.685,214 472.992,8	97	400.685,516 472.992,974	0.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	400.685,516 472.992,974	98	400.686,324 472.993,453	0.939	98	400.686,324 472.993,453	99	400.687,68 472.993,627	1.367	99	400.687,68 472.993,627	100	400.688,526 472.993,979	0.916
100	400.688,526 472.993,979	101	400.690,304 472.994,424	1.833	101	400.690,304 472.994,424	102	400.691,125 472.994,877	0.938	102	400.691,125 472.994,877	103	400.692,173 472.995,454	1.196
103	400.692,173 472.995,454	104	400.692,908 472.995,843	0.832	104	400.692,908 472.995,843	105	400.693,621 472.995,852	0.713	105	400.693,621 472.995,852	106	400.694,143 472.995,858	0.522
106	400.694,143 472.995,858	107	400.696,523 472.995,141	2.486	107	400.696,523 472.995,141	108	400.697,588 472.993,57	1.898	108	400.697,588 472.993,57	109	400.699,619 472.991,946	2.6
109	400.699,619 472.991,946	110	400.700,793 472.991,008	1.503	110	400.700,793 472.991,008	111	400.701,696 472.990,722	0.947	111	400.701,696 472.990,722	112	400.704,359 472.991,331	2.732
112	400.704,359 472.991,331	113	400.708,142 472.989,994	4.012	113	400.708,142 472.989,994	114	400.711,806 472.989,787	3.67	114	400.711,806 472.989,787	115	400.715,562 472.990,011	3.763
115	400.715,562 472.990,011	116	400.716,463 472.989,61	0.986	116	400.716,463 472.989,61	117	400.717,4 472.990,506	1.296	117	400.717,4 472.990,506	118	400.731,855 473.001,765	18.32 2
118	400.731,855 473.001,765	119	400.737,072 473.006,892	7.315	119	400.737,072 473.006,892	120	400.741,481 473.012,24	6.931	120	400.741,481 473.012,24	121	400.747,312 473.022,339	11.66 1
121	400.747,312 473.022,339	122	400.748,735 473.026,088	4.01	122	400.748,735 473.026,088	123	400.752,408 473.032,345	7.255	123	400.752,408 473.032,345	124	400.760,821 473.041,798	12.65 5
124	400.760,821 473.041,798	125	400.768,253 473.049,124	10.43 6	125	400.768,253 473.049,124	126	400.772,31 473.054,562	6.785	126	400.772,31 473.054,562	127	400.776,793 473.059,273	6.503
127	400.776,793 473.059,273	128	400.782,786 473.064,188	7.751	128	400.782,786 473.064,188	129	400.783,226 473.064,729	0.697	129	400.783,226 473.064,729	130	400.772,422 473.060,756	11.51 1
130	400.772,422 473.060,756	131	400.770,165 473.061,049	2.276	131	400.770,165 473.061,049	132	400.764,901 473.063,267	5.712	132	400.764,901 473.063,267	133	400.761,657 473.066,056	4.278
133	400.761,657 473.066,056	134	400.759,053 473.069,734	4.506	134	400.759,053 473.069,734	135	400.756,301 473.075,637	6.513	135	400.756,301 473.075,637	136	400.744,858 473.087,114	16.20 7
136	400.744,858 473.087,114	137	400.739,841 473.093,938	8.47	137	400.739,841 473.093,938	138	400.734,019 473.102,943	10.72 3	138	400.734,019 473.102,943	139	400.725,87 473.110,536	11.13 8
139	400.725,87 473.110,536	140	400.716,684 473.115,404	10.39 6	140	400.716,684 473.115,404	141	400.713,325 473.119,601	5.376	141	400.713,325 473.119,601	142	400.706,975 473.126,223	9.175
142	400.706,975 473.126,223	143	400.696,174 473.131,205	11.89 5	143	400.696,174 473.131,205	144	400.689,393 473.134,94	7.742	144	400.689,393 473.134,94	145	400.674,273 473.137,99	15.42 5
145	400.674,273 473.137,99	146	400.665,845 473.140,797	8.883	146	400.665,845 473.140,797	147	400.655,183 473.146,861	12.26 6	147	400.655,183 473.146,861	148	400.642,206 473.152,136	14.00 8
148	400.642,206 473.152,136	149	400.631,029 473.156,552	12.01 8	149	400.631,029 473.156,552	150	400.619,872 473.161,495	12.20 3	150	400.619,872 473.161,495	151	400.614,425 473.163,175	5.7
151	400.614,425 473.163,175	152	400.603,02 473.165,67	11.67 5	152	400.603,02 473.165,67	153	400.596,997 473.167,116	6.194	153	400.596,997 473.167,116	154	400.588,681 473.167,453	8.323
154	400.588,681 473.167,453	155	400.588,701 473.167,952	0.499	155	400.588,701 473.167,952	156	400.597,066 473.167,614	8.372	156	400.597,066 473.167,614	157	400.603,132 473.166,158	6.238
157	400.603,132 473.166,158	158	400.614,553 473.163,659	11.69 1	158	400.614,553 473.163,659	159	400.620,047 473.161,964	5.75	159	400.620,047 473.161,964	160	400.631,222 473.157,013	12.22 3
160	400.631,222 473.157,013	161	400.642,392 473.152,6	12.01	161	400.642,392 473.152,6	162	400.655,402 473.147,312	14.04 4	162	400.655,402 473.147,312	163	400.666,049 473.141,256	12.24 9
163	400.666,049 473.141,256	164	400.674,402 473.138,474	8.804	164	400.674,402 473.138,474	165	400.689,567 473.135,415	15.47	165	400.689,567 473.135,415	166	400.696,4 473.131,652	7.801
166	400.696,4 473.131,652	167	400.707,271 473.126,637	11.97 2	167	400.707,271 473.126,637	168	400.713,701 473.119,931	9.291	168	400.713,701 473.119,931	169	400.717,01 473.115,797	5.295
169	400.717,01 473.115,797	170	400.726,162 473.110,947	10.35 8	170	400.726,162 473.110,947	171	400.734,406 473.103,267	11.26 7	171	400.734,406 473.103,267	172	400.740,253 473.094,222	10.77
172	400.740,253 473.094,222	173	400.745,239 473.087,44	8.418	173	400.745,239 473.087,44	174	400.756,717 473.075,927	16.25 7	174	400.756,717 473.075,927	175	400.759,487 473.069,986	6.555
175	400.759,487 473.069,986	176	400.762,029 473.066,395	4.4	176	400.762,029 473.066,395	177	400.765,167 473.063,697	4.138	177	400.765,167 473.063,697	178	400.770,297 473.061,537	5.566
178	400.770,297 473.061,537	179	400.772,365 473.061,268	2.085	179	400.772,365 473.061,268	180	400.783,653 473.065,418	12.02 7	180	400.783,653 473.065,418	181	400.784,274 473.067,059	1.755
181	400.784,274 473.067,059	182	400.783,35 473.071,052	4.099	182	400.783,35 473.071,052	183	400.777,864 473.080,595	11.00 7	183	400.777,864 473.080,595	184	400.752,424 473.149,535	73.48 4
184	400.752,424 473.149,535	185	400.755,093 473.176,833	27.42 8	185	400.755,093 473.176,833	186	400.748,213 473.193,844	18.35	186	400.748,213 473.193,844	187	400.747,157 473.200,237	6.48
187	400.747,157 473.200,237	188	400.747,111 473.205,477	5.24	188	400.747,111 473.205,477	189	400.747,426 473.217,858	12.38 5	189	400.747,426 473.217,858	190	400.743,828 473.237,552	20.02
190	400.743,828 473.237,552	191	400.734,036 473.273,26	37.02 6	191	400.734,036 473.273,26	192	400.737,611 473.296,529	23.54 2	192	400.737,611 473.296,529	193	400.733,994 473.309,349	13.32
193	400.733,994 473.309,349	194	400.727,987 473.303,07	8.69	194	400.727,987 473.303,07	195	400.718,458 473.299,802	10.07 4	195	400.718,458 473.299,802	196	400.702,938 473.285,091	21.38 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
196	400.702,938 473.285,091	197	400.691,385 473.274,139	15.919	197	400.691,385 473.274,139	198	400.687,527 473.270,937	5.014	198	400.687,527 473.270,937	199	400.682,894 473.268,074	5.446
199	400.682,894 473.268,074	200	400.669,394 473.259,791	15.839	200	400.669,394 473.259,791	201	400.655,081 473.242,685	22.304	201	400.655,081 473.242,685	202	400.634,535 473.217,27	32.681
202	400.634,535 473.217,27	203	400.623,669 473.223,578	12.564	203	400.623,669 473.223,578	1	400.601,622 473.238,095	26.397					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3065Jina

Nr. topografic:3323

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103754	1.858	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3739 / 24/12/1911		
Act Notarial nr. -, din 20/12/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA SALOMIE, n. Pamfiloiu	A1
/		
Act Administrativ nr. 12728, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1858 mp in favoarea lui 1) GHEORGHIOIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

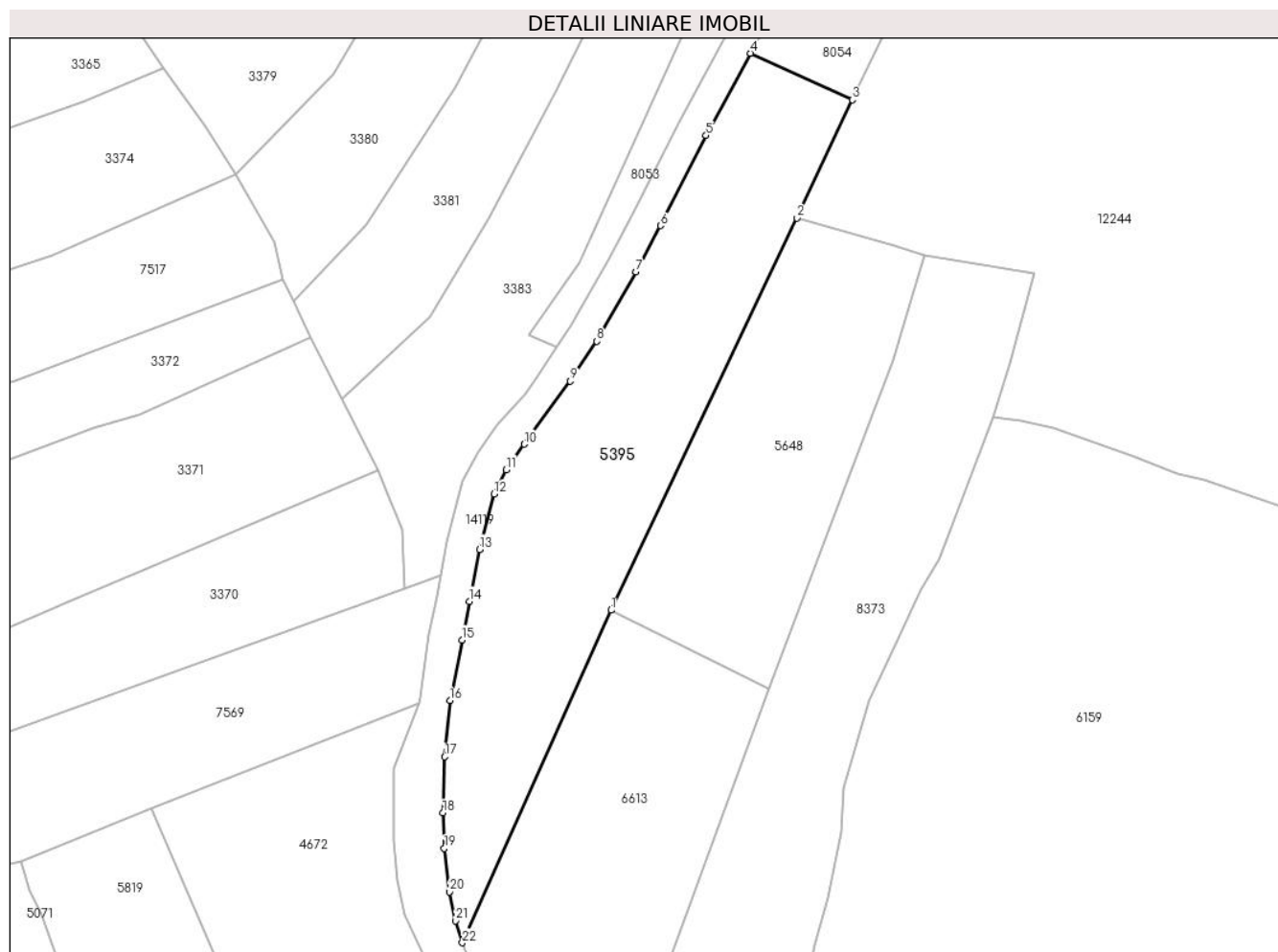
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103754	1.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.858	16	882/14	3323	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.315,793 476.672,209	2	398.340,336 476.723,977	57.291
3	398.347,661 476.739,583	4	398.334,221 476.745,743	14.784
5	398.328,324 476.734,874	6	398.322,314 476.722,977	13.329
7	398.319,065 476.716,864	8	398.313,886 476.707,717	10.511
9	398.310,385 476.702,468	10	398.304,279 476.694,121	10.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.340,336 476.723,977	3	398.347,661 476.739,583	17.24
4	398.334,221 476.745,743	5	398.328,324 476.734,874	12.366
6	398.322,314 476.722,977	7	398.319,065 476.716,864	6.923
8	398.313,886 476.707,717	9	398.310,385 476.702,468	6.309
10	398.304,279 476.694,121	11	398.301,918 476.690,742	4.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.301,918 476.690,742	12	398.300,302 476.687,534	3.592
13	398.298,38 476.680,236	14	398.297,039 476.673,357	7.008
15	398.296,065 476.668,258	16	398.294,48 476.660,264	8.15
17	398.293,794 476.652,849	18	398.293,545 476.645,436	7.417
19	398.293,729 476.640,77	20	398.294,404 476.635,003	5.806
21	398.295,253 476.631,181	22	398.296,114 476.628,283	3.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.300,302 476.687,534	13	398.298,38 476.680,236	7.547
14	398.297,039 476.673,357	15	398.296,065 476.668,258	5.191
16	398.294,48 476.660,264	17	398.293,794 476.652,849	7.447
18	398.293,545 476.645,436	19	398.293,729 476.640,77	4.67
20	398.294,404 476.635,003	21	398.295,253 476.631,181	3.915
22	398.296,114 476.628,283	1	398.315,793 476.672,209	48.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.210	Sector cadastral:24 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10475, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 1210 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU IOAN 2) BÎRSAN PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

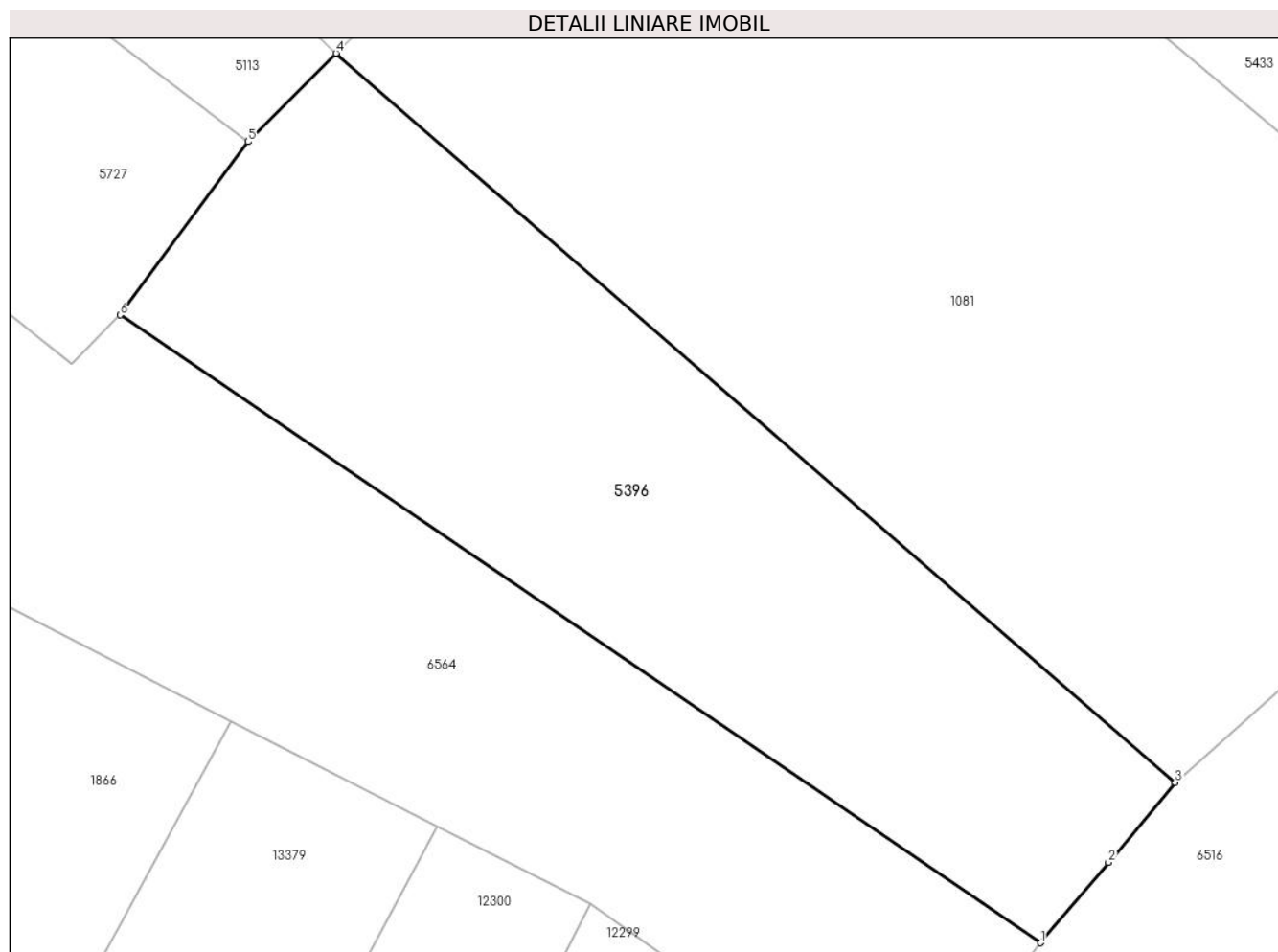
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.210	16	821/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.665,008 476.957,173	2	398.669,282 476.962,217	6.611
2	398.669,282 476.962,217	3	398.673,482 476.967,233	6.542
3	398.673,482 476.967,233	4	398.620,742 477.013,025	69.846
4	398.620,742 477.013,025	5	398.615,217 477.007,472	7.833
5	398.615,217 477.007,472	6	398.607,175 476.996,597	13.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.607,175 476.996,597	1	398.665,008 476.957,173	69.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.585	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 10510, din 29/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI JINA;		
B2	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 6585 mp in favoarea lui 1) DĂNULEȚIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

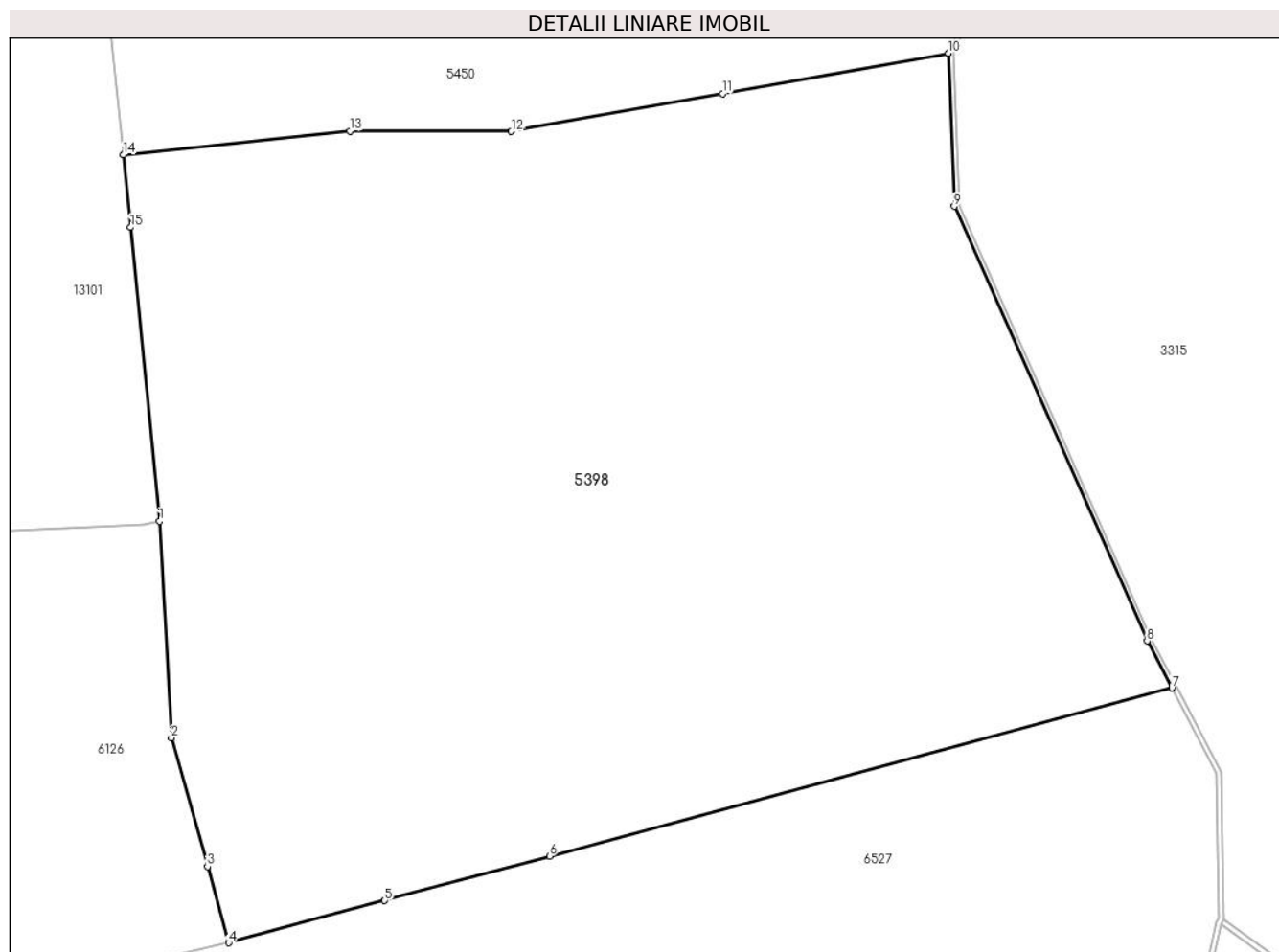
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.493,158 476.641,151	6	396.509,828 476.645,647	17.266
6	396.509,828 476.645,647	7	396.572,785 476.662,631	65.208
7	396.572,785 476.662,631	8	396.570,272 476.667,407	5.397
8	396.570,272 476.667,407	9	396.550,772 476.711,324	48.052
9	396.550,772 476.711,324	10	396.550,197 476.726,802	15.489
10	396.550,197 476.726,802	11	396.527,332 476.722,719	23.227
11	396.527,332 476.722,719	12	396.505,973 476.718,904	21.697
12	396.505,973 476.718,904	13	396.489,665 476.718,949	16.308
13	396.489,665 476.718,949	14	396.466,737 476.716,529	23.055
14	396.466,737 476.716,529	15	396.467,46 476.709,205	7.36
15	396.467,46 476.709,205	1	396.470,393 476.679,499	29.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

