

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		804	Sector cadastral:191 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.3 poziția 1363);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC</b> , CIF:999999999999	A1
Act Administrativ nr. 1729, din 28/09/2021 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR (Aviz CTAS nr.245/29.10.2020 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, prin Ocolul Silvic Miercurea Sibiului, Direcția Silvică Sibiu; Adeverinta nr.274/30.01.2023 emisa de Ocolul Silvic Miercurea Sibiului);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA</b> , CIF:999999999999	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

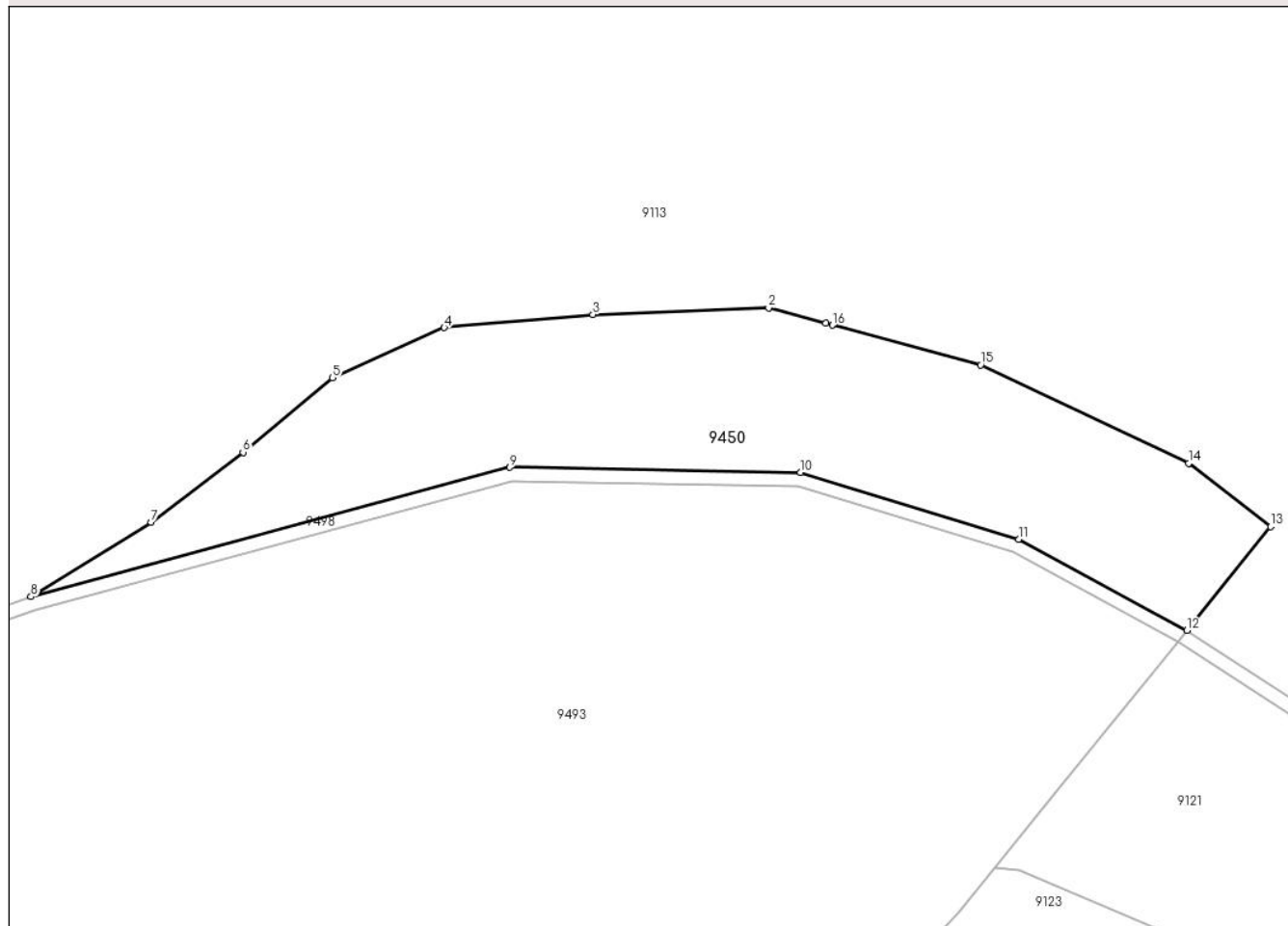
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	804	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	804	202	8773/1	-	UP5 UA113 A%

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.547,161 449.799,377	2	394.543,114 449.800,461	4.19
2	394.543,114 449.800,461	3	394.530,637 449.800,002	12.485
3	394.530,637 449.800,002	4	394.520,078 449.799,071	10.6
4	394.520,078 449.799,071	5	394.512,157 449.795,501	8.688
5	394.512,157 449.795,501	6	394.505,791 449.790,224	8.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.505,791 449.790,224	7	394.499,268 449.785,258	8.198
7	394.499,268 449.785,258	8	394.490,727 449.779,981	10.04
8	394.490,727 449.779,981	9	394.524,73 449.789,153	35.218
9	394.524,73 449.789,153	10	394.545,388 449.788,798	20.661
10	394.545,388 449.788,798	11	394.560,863 449.784,045	16.188
11	394.560,863 449.784,045	12	394.572,808 449.777,577	13.584
12	394.572,808 449.777,577	13	394.578,769 449.784,941	9.474
13	394.578,769 449.784,941	14	394.572,93 449.789,442	7.372
14	394.572,93 449.789,442	15	394.558,177 449.796,426	16.323
15	394.558,177 449.796,426	16	394.547,643 449.799,248	10.905
16	394.547,643 449.799,248	1	394.547,161 449.799,377	0.499

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Saliste

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		367.679	Sector cadastral:195 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; BRIGADA SILVICĂ CURPĂTUL -P
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA INCUBATIE CURPĂTUL -P
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CABANĂ -P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.3 poziția 1363);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. 1729, din 28/09/2021 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR (Aviz CTAS nr.245/29.10.2020 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, prin Ocolul Silvic Miercurea Sibiului, Direcția Silvică Sibiu; Adeverinta nr.274/30.01.2023 emisa de Ocolul Silvic Miercurea Sibiului);	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA, CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

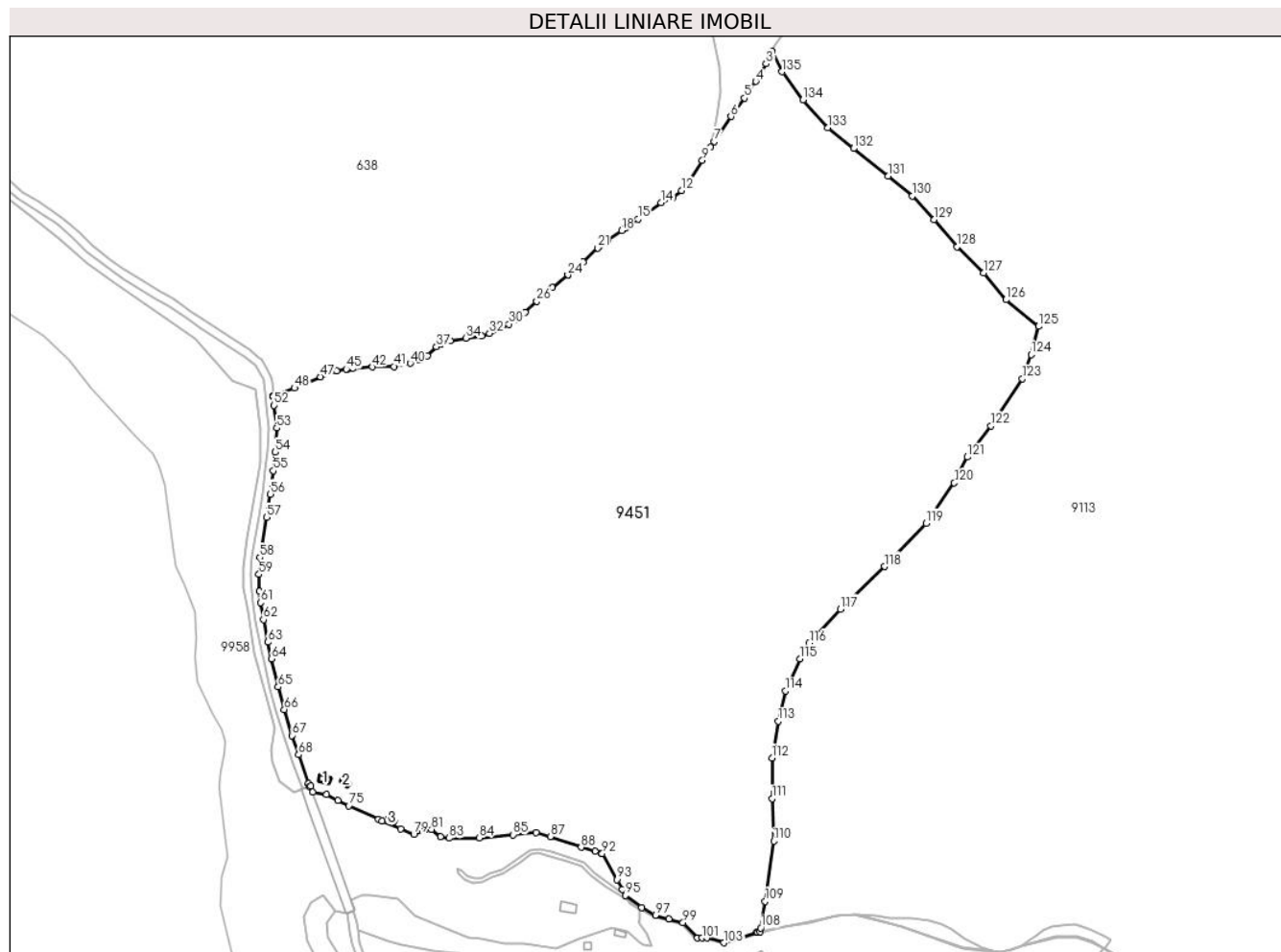
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	367.679	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	139.304	201	8768/2	-	UP5 UA32 A
2	curti constructii	NU	206	201	8770/1	-	UP5 UA32 A
3	curti constructii	NU	1.504	201	8770	-	UP5 UA32 CC
4	padure	NU	59.053	201	8768/2	-	UP5 UA31
5	padure	NU	167.181	201	8768/2	-	UP5 UA30
6	ape curgatoare	NU	314	201	8761	-	UP5
7	ape curgatoare	NU	118	201	8763	-	UP5

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; BRIGADĂ SILVICĂ CURPĂTUL -P
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA INCUBATIE CURPĂTUL -P
A1.3		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CABANĂ -P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.244,406 450.662,169	2	394.244,117 450.662,744	0.644	2	394.244,117 450.662,744	3	394.238,565 450.650,411	13.525	3	394.238,565 450.650,411	4	394.228,077 450.633,166	20.184
4	394.228,077 450.633,166	5	394.217,081 450.616,597	19.886	5	394.217,081 450.616,597	6	394.203,548 450.598,507	22.592	6	394.203,548 450.598,507	7	394.186,981 450.573,866	29.692
7	394.186,981 450.573,866	8	394.183,363 450.567,998	6.894	8	394.183,363 450.567,998	9	394.175,348 450.554,997	15.273	9	394.175,348 450.554,997	10	394.162,369 450.533,938	24.737
10	394.162,369 450.533,938	11	394.160,184 450.531,398	3.35	11	394.160,184 450.531,398	12	394.154,843 450.525,189	8.19	12	394.154,843 450.525,189	13	394.146,226 450.518,71	10.781
13	394.146,226 450.518,71	14	394.134,484 450.513,376	12.897	14	394.134,484 450.513,376	15	394.111,531 450.497,296	28.025	15	394.111,531 450.497,296	16	394.100,217 450.489,206	13.909
16	394.100,217 450.489,206	17	394.099,005 450.488,339	1.49	17	394.099,005 450.488,339	18	394.095,41 450.485,954	4.314	18	394.095,41 450.485,954	19	394.081,084 450.476,451	17.191
19	394.081,084 450.476,451	20	394.074,454 450.470,872	8.665	20	394.074,454 450.470,872	21	394.071,935 450.468,753	3.292	21	394.071,935 450.468,753	22	394.057,387 450.454,933	20.066
22	394.057,387 450.454,933	23	394.042,672 450.442,148	19.493	23	394.042,672 450.442,148	24	394.042,409 450.441,92	0.348	24	394.042,409 450.441,92	25	394.026,791 450.429,805	19.766
25	394.026,791 450.429,805	26	394.011,728 450.416,026	20.415	26	394.011,728 450.416,026	27	394.000,239 450.404,968	15.946	27	394.000,239 450.404,968	28	393.992,499 450.398,382	10.163
28	393.992,499 450.398,382	29	393.991,643 450.397,654	1.124	29	393.991,643 450.397,654	30	393.984,069 450.393,401	8.686	30	393.984,069 450.393,401	31	393.974,367 450.388,043	11.083
31	393.974,367 450.388,043	32	393.964,922 450.384,3	10.16	32	393.964,922 450.384,3	33	393.957,095 450.381,856	8.2	33	393.957,095 450.381,856	34	393.941,829 450.379,737	15.412
34	393.941,829 450.379,737	35	393.925,888 450.377,024	16.17	35	393.925,888 450.377,024	36	393.917,236 450.373,804	9.232	36	393.917,236 450.373,804	37	393.912,434 450.371,14	5.491
37	393.912,434 450.371,14	38	393.903,324 450.362,367	12.647	38	393.903,324 450.362,367	39	393.895,705 450.358,063	8.751	39	393.895,705 450.358,063	40	393.886,595 450.354,752	9.693
40	393.886,595 450.354,752	41	393.870,529 450.351,607	16.371	41	393.870,529 450.351,607	42	393.849,329 450.351,11	21.206	42	393.849,329 450.351,11	43	393.829,131 450.349,506	20.262
43	393.829,131 450.349,506	44	393.824,319 450.349,124	4.827	44	393.824,319 450.349,124	45	393.823,145 450.348,943	1.188	45	393.823,145 450.348,943	46	393.813,554 450.347,468	9.704
46	393.813,554 450.347,468	47	393.797,817 450.341,509	16.827	47	393.797,817 450.341,509	48	393.772,144 450.330,253	28.032	48	393.772,144 450.330,253	49	393.751,191 450.322,91	22.202
49	393.751,191 450.322,91	50	393.751,229 450.322,397	0.514	50	393.751,229 450.322,397	51	393.751,229 450.322,393	0.004	51	393.751,229 450.322,393	52	393.751,911 450.313,106	9.312
52	393.751,911 450.313,106	53	393.754,499 450.290,911	22.345	53	393.754,499 450.290,911	54	393.753,172 450.267,052	23.896	54	393.753,172 450.267,052	55	393.751,425 450.248,699	18.436
55	393.751,425 450.248,699	56	393.748,382 450.225,574	23.324	56	393.748,382 450.225,574	57	393.744,481 450.202,55	23.352	57	393.744,481 450.202,55	58	393.737,902 450.162,961	40.132
58	393.737,902 450.162,961	59	393.736,943 450.146,335	16.654	59	393.736,943 450.146,335	60	393.737,452 450.129,478	16.865	60	393.737,452 450.129,478	61	393.738,707 450.118,319	11.229
61	393.738,707 450.118,319	62	393.741,368 450.101,589	16.94	62	393.741,368 450.101,589	63	393.745,707 450.079,474	22.537	63	393.745,707 450.079,474	64	393.749,329 450.062,949	16.917
64	393.749,329 450.062,949	65	393.755,998 450.035,199	28.54	65	393.755,998 450.035,199	66	393.762,061 450.012,955	23.055	66	393.762,061 450.012,955	67	393.769,496 449.987,203	26.804
67	393.769,496 449.987,203	68	393.776,205 449.968,307	20.052	68	393.776,205 449.968,307	69	393.785,853 449.939,92	29.982	69	393.785,853 449.939,92	70	393.786,91 449.936,778	3.315
70	393.786,91 449.936,778	71	393.788,165 449.937,234	1.335	71	393.788,165 449.937,234	72	393.790,214 449.931,482	6.106	72	393.790,214 449.931,482	73	393.803,799 449.928,805	13.846
73	393.803,799 449.928,805	74	393.815,224 449.923,183	12.733	74	393.815,224 449.923,183	75	393.825,795 449.917,982	11.781	75	393.825,795 449.917,982	76	393.855,186 449.904,411	32.373
76	393.855,186 449.904,411	77	393.858,593 449.902,945	3.709	77	393.858,593 449.902,945	78	393.877,042 449.895,004	20.085	78	393.877,042 449.895,004	79	393.890,006 449.889,424	14.114
79	393.890,006 449.889,424	80	393.901,835 449.894,673	12.941	80	393.901,835 449.894,673	81	393.907,693 449.894,673	5.858	81	393.907,693 449.894,673	82	393.916,371 449.887,517	11.248
82	393.916,371 449.887,517	83	393.925,049 449.885,782	8.85	83	393.925,049 449.885,782	84	393.954,556 449.885,999	29.508	84	393.954,556 449.885,999	85	393.988,401 449.889,252	34.001
85	393.988,401 449.889,252	86	394.010,964 449.891,42	22.667	86	394.010,964 449.891,42	87	394.025,116 449.887,496	14.686	87	394.025,116 449.887,496	88	394.055,49 449.876,871	32.179
88	394.055,49 449.876,871	89	394.069,158 449.873,184	14.157	89	394.069,158 449.873,184	90	394.076,026 449.871,109	7.175	90	394.076,026 449.871,109	91	394.076,039 449.871,086	0.026
91	394.076,039 449.871,086	92	394.076,281 449.870,653	0.496	92	394.076,281 449.870,653	93	394.090,659 449.844,955	29.447	93	394.090,659 449.844,955	94	394.096,052 449.835,315	11.046
94	394.096,052 449.835,315	95	394.099,339 449.829,44	6.732	95	394.099,339 449.829,44	96	394.115,422 449.817,405	20.087	96	394.115,422 449.817,405	97	394.128,995 449.809,868	15.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	394.128,995 449.809,868	98	394.142,27 449.806,145	13.787	98	394.142,27 449.806,145	99	394.156,169 449.802,33	14.413	99	394.156,169 449.802,33	100	394.170,55 449.787,198	20.876
100	394.170,55 449.787,198	101	394.175,065 449.787,314	4.516	101	394.175,065 449.787,314	102	394.179,688 449.787,433	4.625	102	394.179,688 449.787,433	103	394.196,419 449.782,578	17.421
103	394.196,419 449.782,578	104	394.209,913 449.786,623	14.087	104	394.209,913 449.786,623	105	394.228,803 449.792,557	19.8	105	394.228,803 449.792,557	106	394.230,168 449.792,878	1.402
106	394.230,168 449.792,878	107	394.232,507 449.793,428	2.403	107	394.232,507 449.793,428	108	394.233,112 449.797,173	3.794	108	394.233,112 449.797,173	109	394.237,378 449.823,556	26.726
109	394.237,378 449.823,556	110	394.245,977 449.883,003	60.066	110	394.245,977 449.883,003	111	394.244,185 449.924,903	41.938	111	394.244,185 449.924,903	112	394.244,249 449.965,135	40.232
112	394.244,249 449.965,135	113	394.250,404 450.001,293	36.678	113	394.250,404 450.001,293	114	394.257,309 450.031,358	30.848	114	394.257,309 450.031,358	115	394.271,882 450.062,788	34.644
115	394.271,882 450.062,788	116	394.281,006 450.078,314	18.008	116	394.281,006 450.078,314	117	394.311,828 450.112,077	45.716	117	394.311,828 450.112,077	118	394.355,768 450.154,075	60.783
118	394.355,768 450.154,075	119	394.396,452 450.196,957	59.111	119	394.396,452 450.196,957	120	394.424,315 450.236,634	48.483	120	394.424,315 450.236,634	121	394.437,405 450.262,15	28.678
121	394.437,405 450.262,15	122	394.460,584 450.292,955	38.551	122	394.460,584 450.292,955	123	394.491,653 450.339,532	55.988	123	394.491,653 450.339,532	124	394.500,284 450.363,438	25.416
124	394.500,284 450.363,438	125	394.507,609 450.391,179	28.692	125	394.507,609 450.391,179	126	394.475,496 450.417,481	41.51	126	394.475,496 450.417,481	127	394.453,386 450.443,987	34.517
127	394.453,386 450.443,987	128	394.427,197 450.469,92	36.856	128	394.427,197 450.469,92	129	394.404,158 450.496,822	35.419	129	394.404,158 450.496,822	130	394.383,006 450.519,905	31.309
130	394.383,006 450.519,905	131	394.358,999 450.539,78	31.167	131	394.358,999 450.539,78	132	394.324,807 450.566,924	43.656	132	394.324,807 450.566,924	133	394.299,559 450.587,396	32.505
133	394.299,559 450.587,396	134	394.274,825 450.614,783	36.903	134	394.274,825 450.614,783	135	394.254,214 450.642,655	34.665	135	394.254,214 450.642,655	1	394.244,406 450.662,169	21.84

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.