

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3830

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100459	545	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100459-C1	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; cabana compusa din:-parter: 4 camere, 2 holuri, 3 camari, magazie depozitare fructe-etaj: pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
748 / 29/06/2004		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA BOITA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3830)</i>	
Act Administrativ nr. 594/2005, din 01/01/2005 emis de Primaria Talmaciu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) REGIA NATIONALA A PADURILOR DIRECTIA SILVICA SIBIU... , CIF:9999999999999	
B3	Se intabuleaza dreptul de administrare asupra terenului in cond. L 26/96 ocolul silvic si HG 982/98, in favoarea:	A1
	1) REGIA NATIONALA A PADURILOR DIRECTIA SILVICA SIBIU , CIF:9999999999999	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3830)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

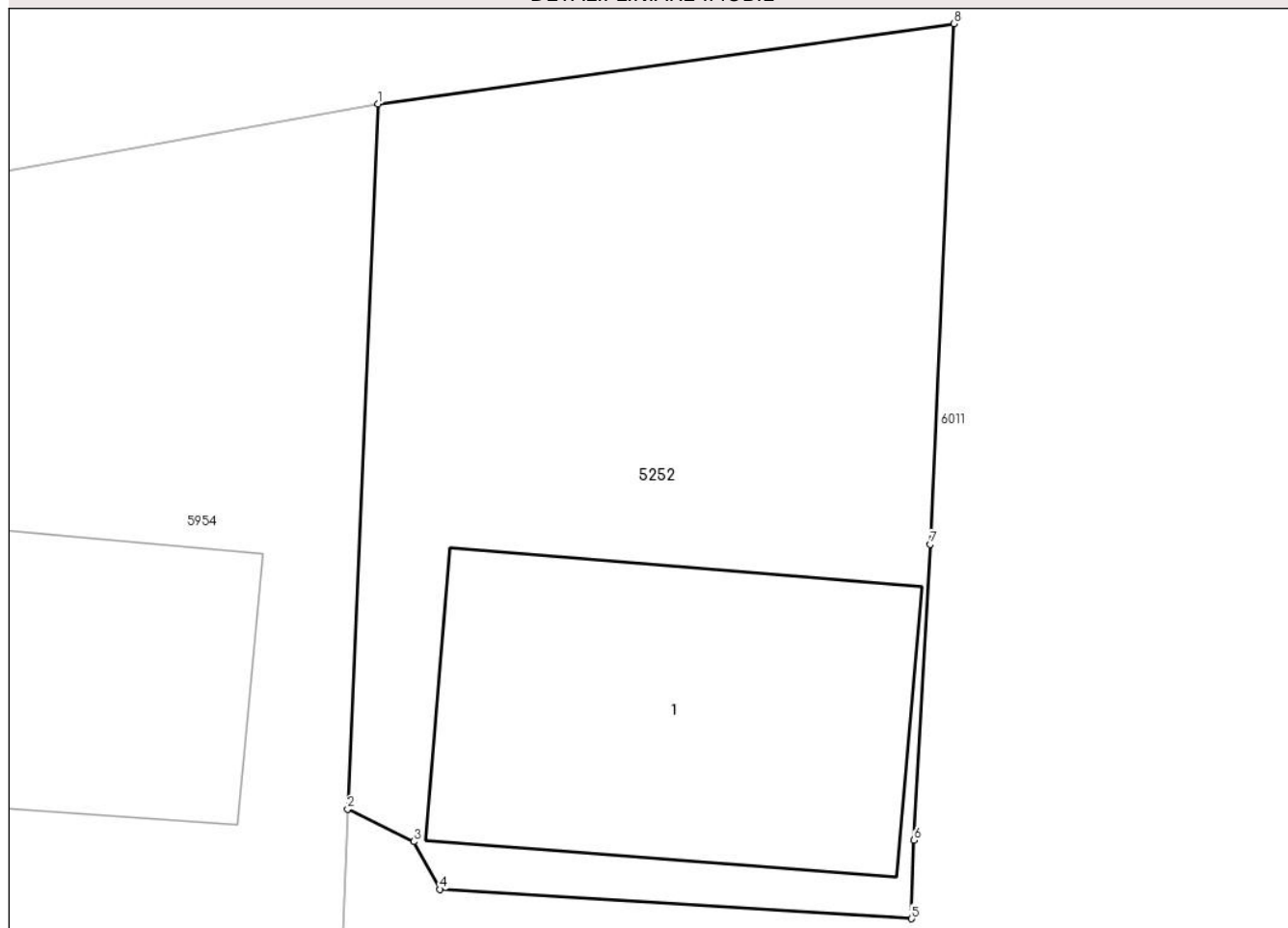
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100459	545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	517	257	-	6307/3	
2	padure	NU	28	257	-	6307/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100459-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; cabana compusa din:-parter: 4 camere, 2 holuri, 3 camari, magazie depozitare fructe-etaj: pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.938,282 450.049,913	2	439.937,249 450.025,985	23.951
2	439.937,249 450.025,985	3	439.939,495 450.024,88	2.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.939,495 450.024,88	4	439.940,387 450.023,26	1.85
4	439.940,387 450.023,26	5	439.956,393 450.022,266	16.037
5	439.956,393 450.022,266	6	439.956,477 450.024,925	2.66
6	439.956,477 450.024,925	7	439.957,028 450.034,966	10.056
7	439.957,028 450.034,966	8	439.957,83 450.052,631	17.683
8	439.957,83 450.052,631	1	439.938,282 450.049,913	19.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100574	302	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 6308, 6309

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6495 / 21/06/2012		
Act Administrativ nr. 38, din 31/07/2012 emis de Consiliul Local Boita (+ Adresa nr. 1188/22.05.2012 emisa de Primaria Boita + Adresa nr. 2214/20.09.2012 emisa de Primaria Boita + Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara (CF 100574 Boita) ca urmare a transcrierii suprafetei de 302 mp din CF 18 Boita, nr. top. 6308, 6309	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOITA , CIF:99999999999999, CUI NEIDENTIFICAT		

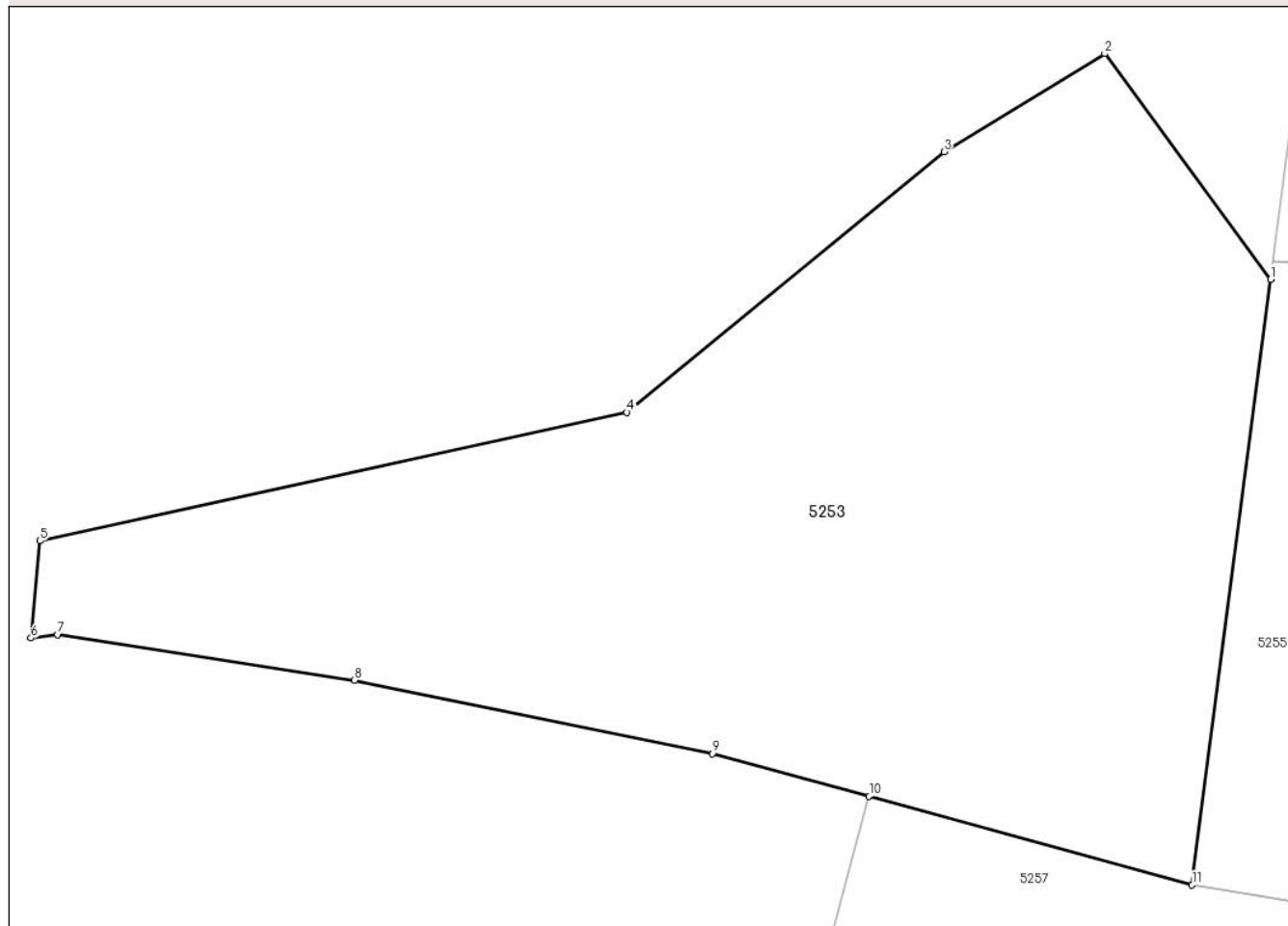
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
182 / 11/01/2013		
Act Administrativ nr. 3, din 09/10/2012 emis de Primaria Boita;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 46 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC GV ENERGY SRL CU SEDIUL IN CLUJ NAPOCA , CIF:25736291		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100574	302	parte din nr. top. 6308, 6309

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	302	257	-	6308,6309	teren neimpresmuit - parte din nr. top. 6308, 6309

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.867,287 450.031,199	2	439.863,162 450.036,809	6.963
2	439.863,162 450.036,809	3	439.859,161 450.034,371	4.685
3	439.859,161 450.034,371	4	439.851,27 450.027,89	10.211
4	439.851,27 450.027,89	5	439.836,66 450.024,697	14.955
5	439.836,66 450.024,697	6	439.836,438 450.022,28	2.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.836,438 450.022,28	7	439.837,107 450.022,362	0.674
7	439.837,107 450.022,362	8	439.844,489 450.021,229	7.468
8	439.844,489 450.021,229	9	439.853,401 450.019,407	9.096
9	439.853,401 450.019,407	10	439.857,296 450.018,342	4.038
10	439.857,296 450.018,342	11	439.865,328 450.016,145	8.327
11	439.865,328 450.016,145	1	439.867,287 450.031,199	15.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:18

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.826	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10093 / 02/09/1906		
Act Administrativ nr. -, din 02/09/1906 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

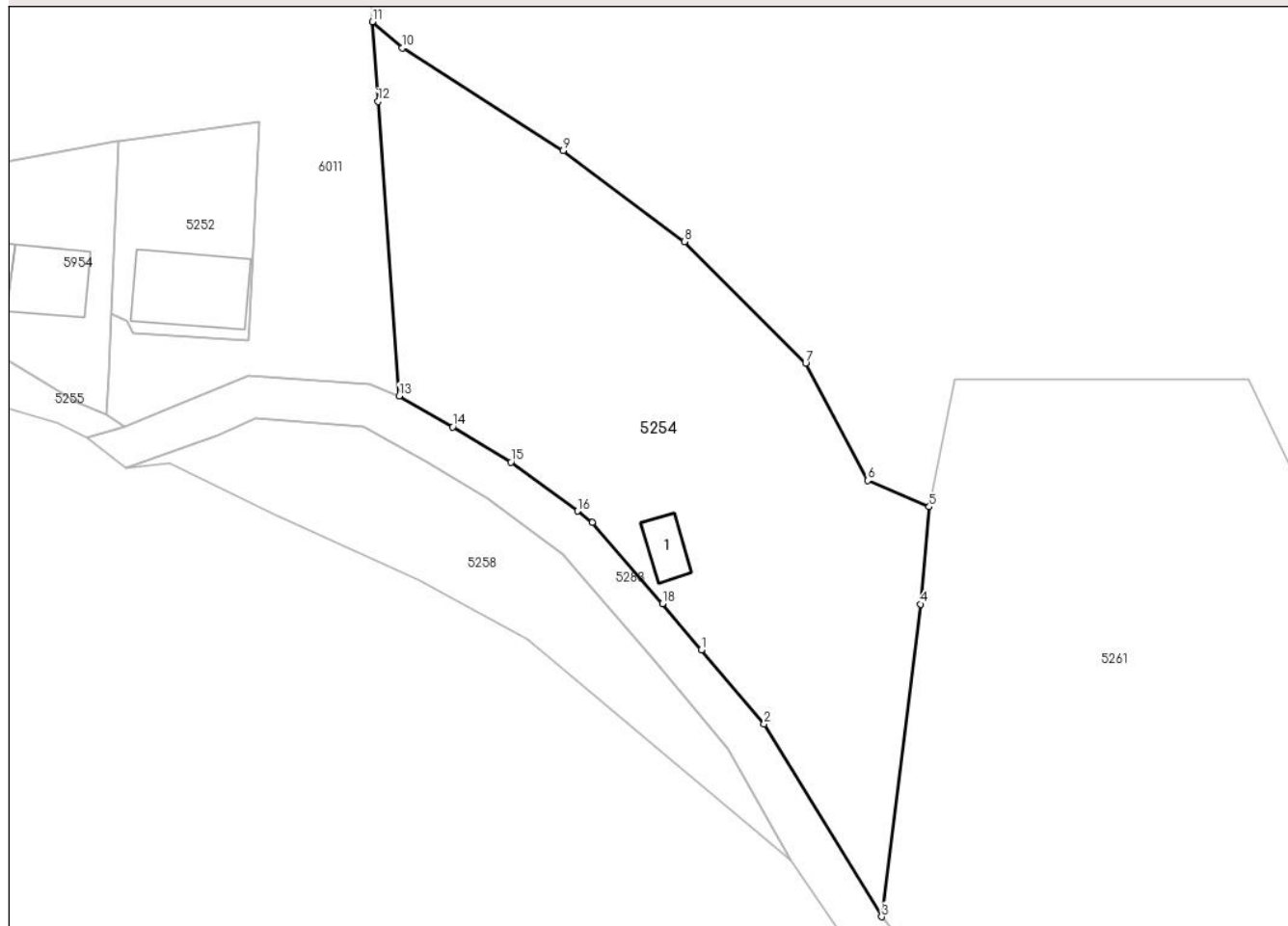
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.276	257	-	6310	
2	faneata	DA	1.550	257	-	6310	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.019,464 449.979,143	2	440.028,186 449.968,827	13.509
2	440.028,186 449.968,827	3	440.044,563 449.941,993	31.437
3	440.044,563 449.941,993	4	440.049,973 449.985,514	43.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.049,973 449.985,514	5	440.051,188 449.999,062	13.603
5	440.051,188 449.999,062	6	440.042,613 450.002,719	9.321
6	440.042,613 450.002,719	7	440.033,989 450.019,06	18.477
7	440.033,989 450.019,06	8	440.017,088 450.035,961	23.901
8	440.017,088 450.035,961	9	440.000,187 450.048,636	21.126
9	440.000,187 450.048,636	10	439.977,797 450.062,921	26.559
10	439.977,797 450.062,921	11	439.973,63 450.066,586	5.549
11	439.973,63 450.066,586	12	439.974,422 450.055,502	11.112
12	439.974,422 450.055,502	13	439.977,354 450.014,498	41.108
13	439.977,354 450.014,498	14	439.984,811 450.010,177	8.619
14	439.984,811 450.010,177	15	439.992,932 450.005,299	9.473
15	439.992,932 450.005,299	16	440.002,182 449.998,461	11.503
16	440.002,182 449.998,461	17	440.004,266 449.996,92	2.591
17	440.004,266 449.996,92	18	440.014,021 449.985,58	14.958
18	440.014,021 449.985,58	1	440.019,464 449.979,143	8.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100572	767	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8287 / 16/08/2012		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2012 emis de Consiliul Local al comunei Boița (și a documentației cadastrale avizate și recepționate de OCPI Sibiu în dosar nr. 6494 din 2012);		
B1	Se înființează cartea funciara 100572 a imobilului cu numărul cadastral 100572/Boita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 72 (identificator electronic 100456) înscris în cartea funciara 3967 (identificator electronic 100456);	A1
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2012 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:99999999999999	A1
Act Administrativ nr. 1986, din 04/09/2012 emis de Primaria Boița;		
B3	se notează faptul că imobilul este situat în extravilanul localității.	A1

C. Partea III. SARCINI

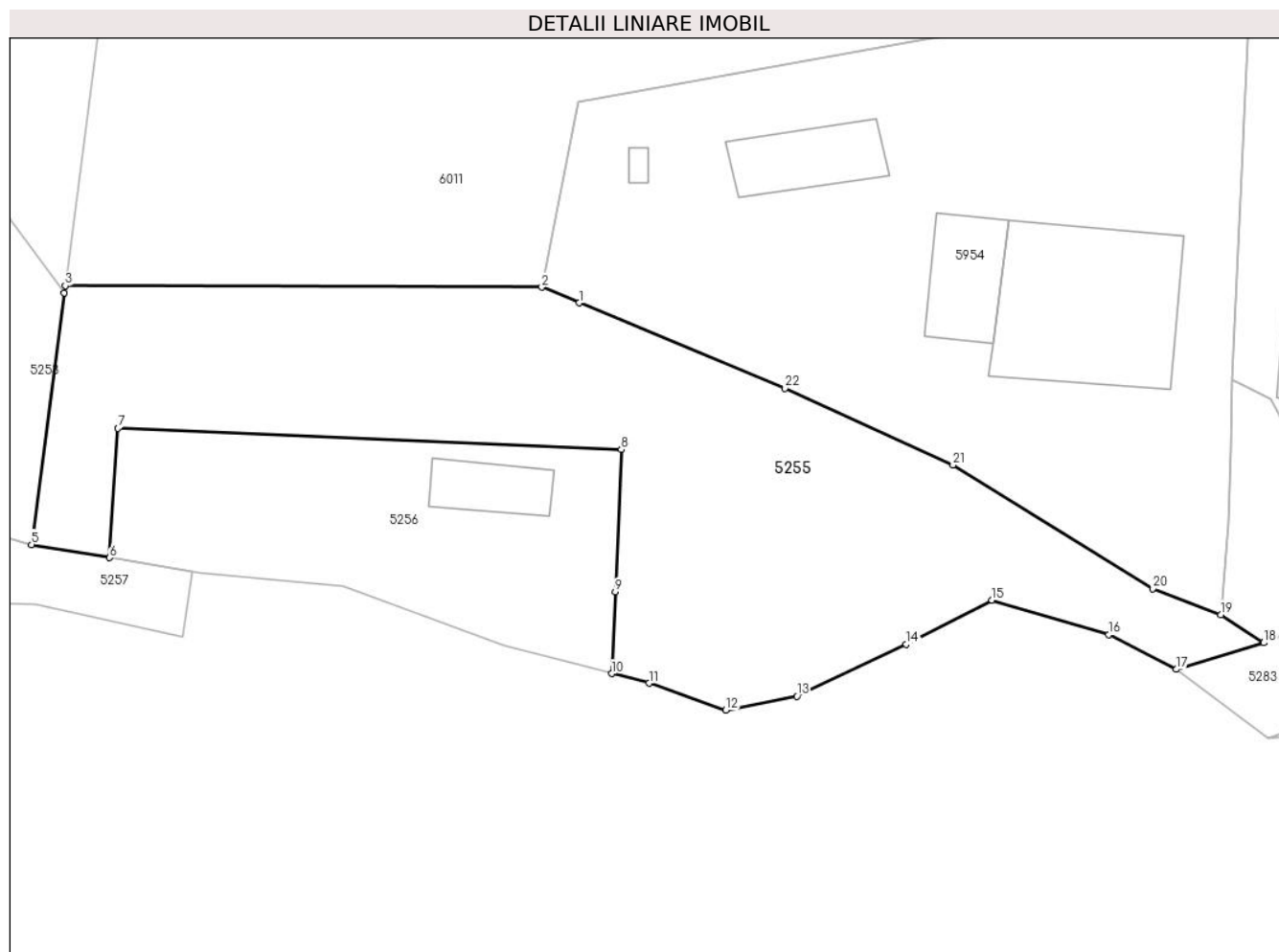
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
179 / 11/01/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 09/10/2012 emis de PRIMARIA BOITA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe timp de 46 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GV ENERGY SRL CU SEDIUL IN CLUJ NAPOCA , CIF:25736291	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100572	767	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	421	257	-	-	imobil împrejmuit parțial cu gard de lemn
2	pasune	DA	346	257	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.898,133 450.030,609	2	439.895,885 450.031,544	2.435
3	439.867,343 450.031,63	4	439.867,287 450.031,199	0.435
5	439.865,328 450.016,145	6	439.870,002 450.015,355	4.74
7	439.870,501 450.023,102	8	439.900,637 450.021,821	30.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	439.895,885 450.031,544	3	439.867,343 450.031,63	28.542
4	439.867,287 450.031,199	5	439.865,328 450.016,145	15.181
6	439.870,002 450.015,355	7	439.870,501 450.023,102	7.763
8	439.900,637 450.021,821	9	439.900,276 450.013,311	8.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	439.900,276 450.013,311	10	439.900,068 450.008,426	4.889
11	439.902,314 450.007,846	12	439.906,893 450.006,227	4.857
13	439.911,16 450.007,067	14	439.917,703 450.010,181	7.246
15	439.922,841 450.012,808	16	439.929,829 450.010,746	7.286
17	439.933,89 450.008,676	18	439.939,113 450.010,265	5.459
19	439.936,541 450.011,951	20	439.932,465 450.013,509	4.364
21	439.920,502 450.020,896	22	439.910,442 450.025,488	11.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	439.900,068 450.008,426	11	439.902,314 450.007,846	2.32
12	439.906,893 450.006,227	13	439.911,16 450.007,067	4.349
14	439.917,703 450.010,181	15	439.922,841 450.012,808	5.771
16	439.929,829 450.010,746	17	439.933,89 450.008,676	4.558
18	439.939,113 450.010,265	19	439.936,541 450.011,951	3.075
20	439.932,465 450.013,509	21	439.920,502 450.020,896	14.06
22	439.910,442 450.025,488	1	439.898,133 450.030,609	13.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3968

Nr. cadastral vechi:73

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100167	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuț; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100167-C1	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; incapere priza

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7450 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 0, din 20/10/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3968)</i>	A1
8507 / 05/11/2010		
Act Administrativ nr. 260, din 11/10/2010 emis de D.A.D.R. Sibiu (+ Documentatia cadastrala receptionata de tehnician Badea Eugeniu);		
B2	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei de 300 mp, devenind teren de constructii	A1
1911 / 18/02/2013		
Act Administrativ nr. 411, din 15/02/2013 emis de Primaria Comunei Boita (act administrativ nr. 99/III-B-1/11-06-2010 emis de Consiliul Judetean Sibiu; act administrativ nr. 103/27-11-2012 emis de Consiliul Judetean Sibiu; documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	se noteaza constructia de sub A1.1., conform specificatiilor de pe fila A.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC GV ENERGY SRL CU SEDIUL IN CLUJ NAPOCA , CIF:25736291	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
181 / 11/01/2013			
Act Administrativ nr. 1, din 09/01/2013 emis de PRIMARIA BOITA (la contractul de concesiune nr. 2676 din 14.12.2009);			
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe timp de 46 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GV ENERGY SRL CU SEDIUL IN CLUJ NAPOCA , CIF:25736291		A1

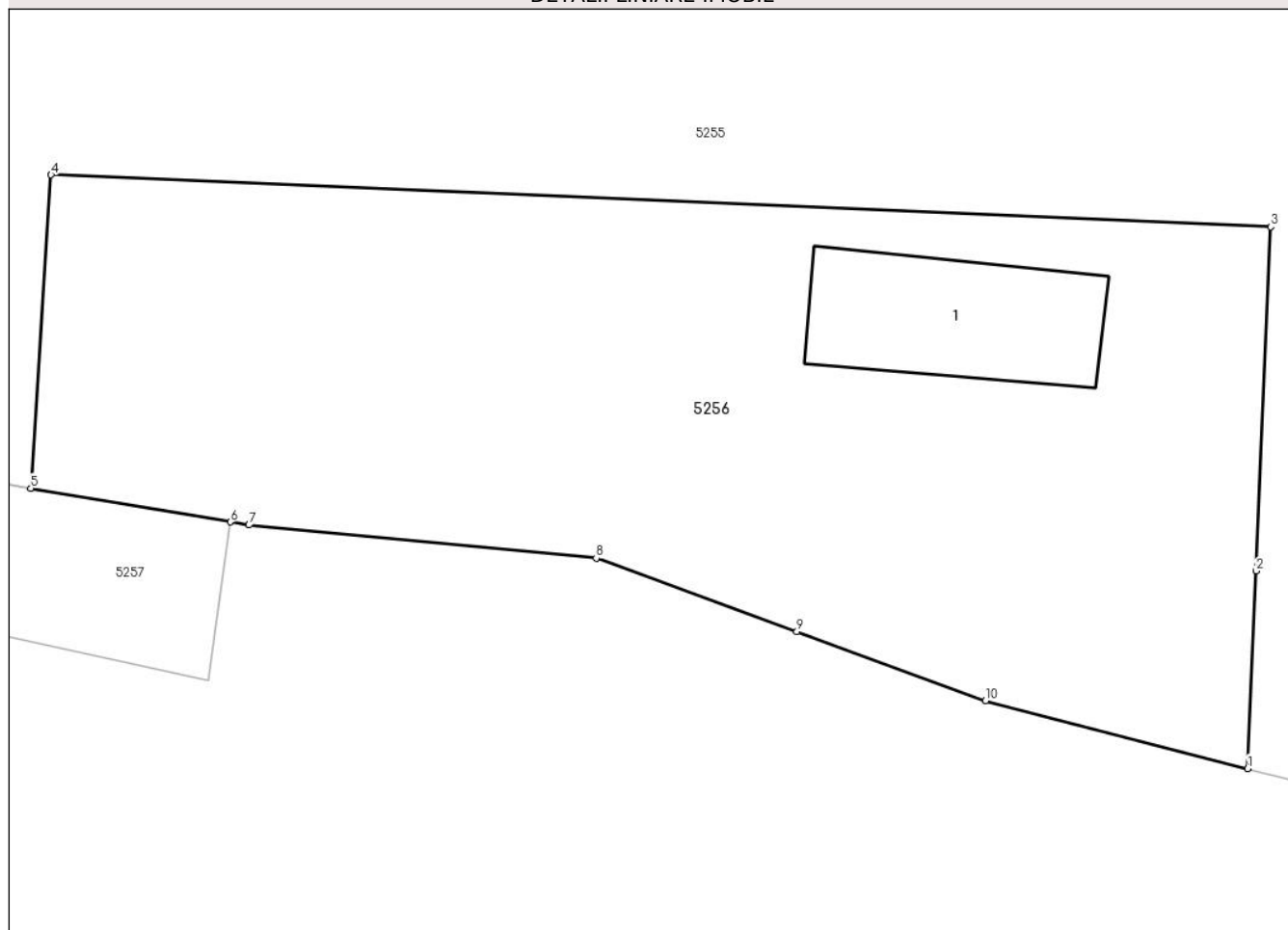
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100167	Din acte: 300 Masurata: 303	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	292	257	-	6307/1/2	
2	curți constructii	DA	11	257	-	6307/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100167-C1	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; incapere priza

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.900,068 450.008,426	2	439.900,276 450.013,311	4.889
2	439.900,276 450.013,311	3	439.900,637 450.021,821	8.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.900,637 450.021,821	4	439.870,501 450.023,102	30.163
4	439.870,501 450.023,102	5	439.870,002 450.015,355	7.763
5	439.870,002 450.015,355	6	439.874,929 450.014,523	4.997
6	439.874,929 450.014,523	7	439.875,39 450.014,445	0.468
7	439.875,39 450.014,445	8	439.883,971 450.013,63	8.62
8	439.883,971 450.013,63	9	439.888,928 450.011,812	5.28
9	439.888,928 450.011,812	10	439.893,59 450.010,102	4.966
10	439.893,59 450.010,102	1	439.900,068 450.008,426	6.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100614	76	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităţii-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9918 / 02/10/2012		
Act Administrativ nr. 12102, din 20/09/2012 emis de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT (+ Inventarul bunurilor din domeniul public al statului + copia anexei nr. 3 la Ordinul nr. 1.222/2008 + protocolul de colaborare nr. 1272 din 11.05.2012 încheiat între A.N.C.P.I. şi Administraţia Apelor Române + Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ROMAN, CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

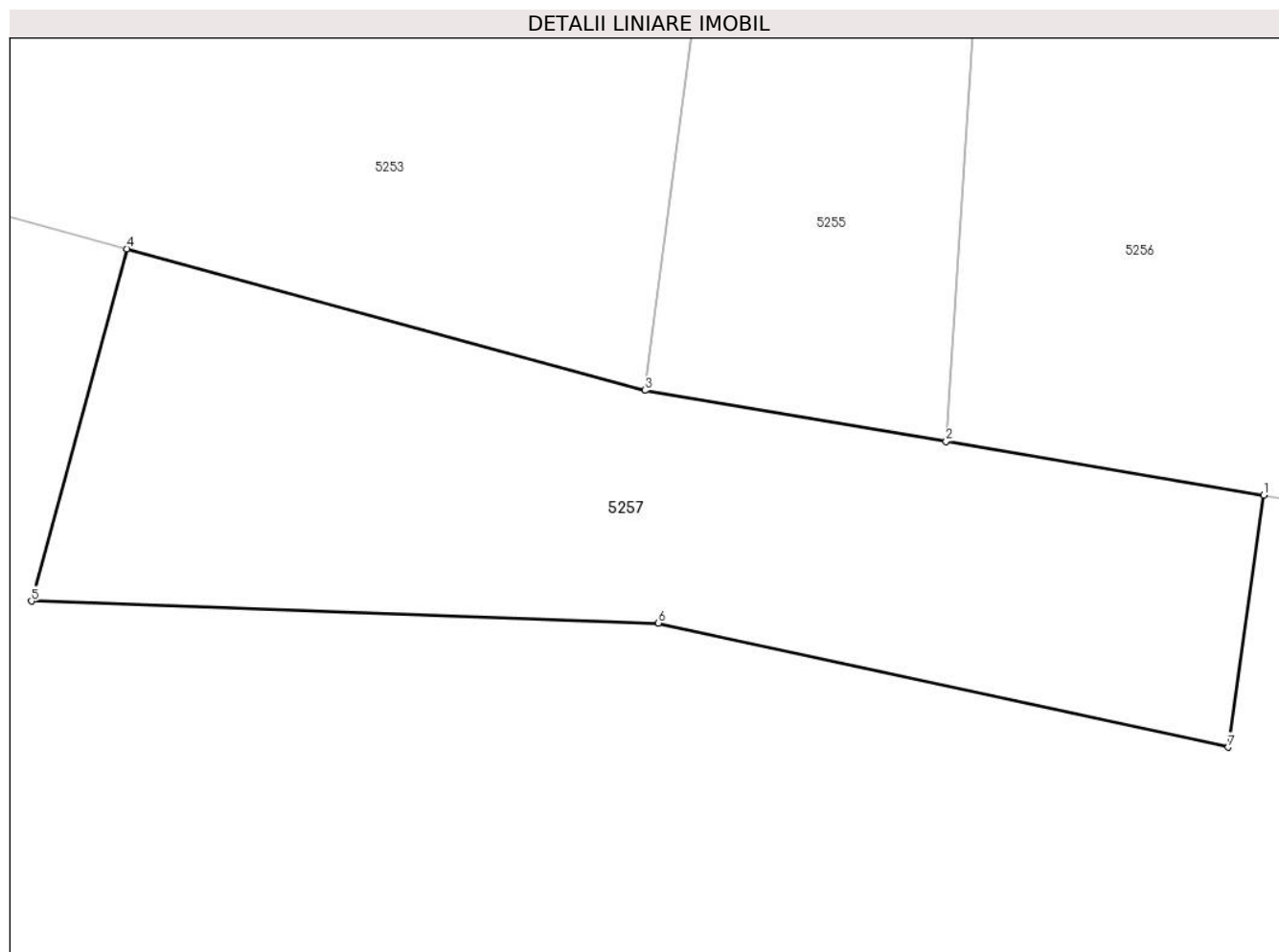
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100614	76	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	76	257	-	-	suprafata de 76 mp din cursul de apa a paraului Capraret

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.874,929 450.014,523	2	439.870,002 450.015,355	4.997
2	439.870,002 450.015,355	3	439.865,328 450.016,145	4.74
3	439.865,328 450.016,145	4	439.857,296 450.018,342	8.327
4	439.857,296 450.018,342	5	439.855,813 450.012,876	5.664
5	439.855,813 450.012,876	6	439.865,539 450.012,538	9.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.865,539 450.012,538	7	439.874,376 450.010,611	9.045
7	439.874,376 450.010,611	1	439.874,929 450.014,523	3.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:228

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100084	1.092	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
426 / 05/02/1915		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1915 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HODREA MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 228)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2774, din 31/07/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui HOCA PATRICIA MARIA 1) HOCA PATRICIA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

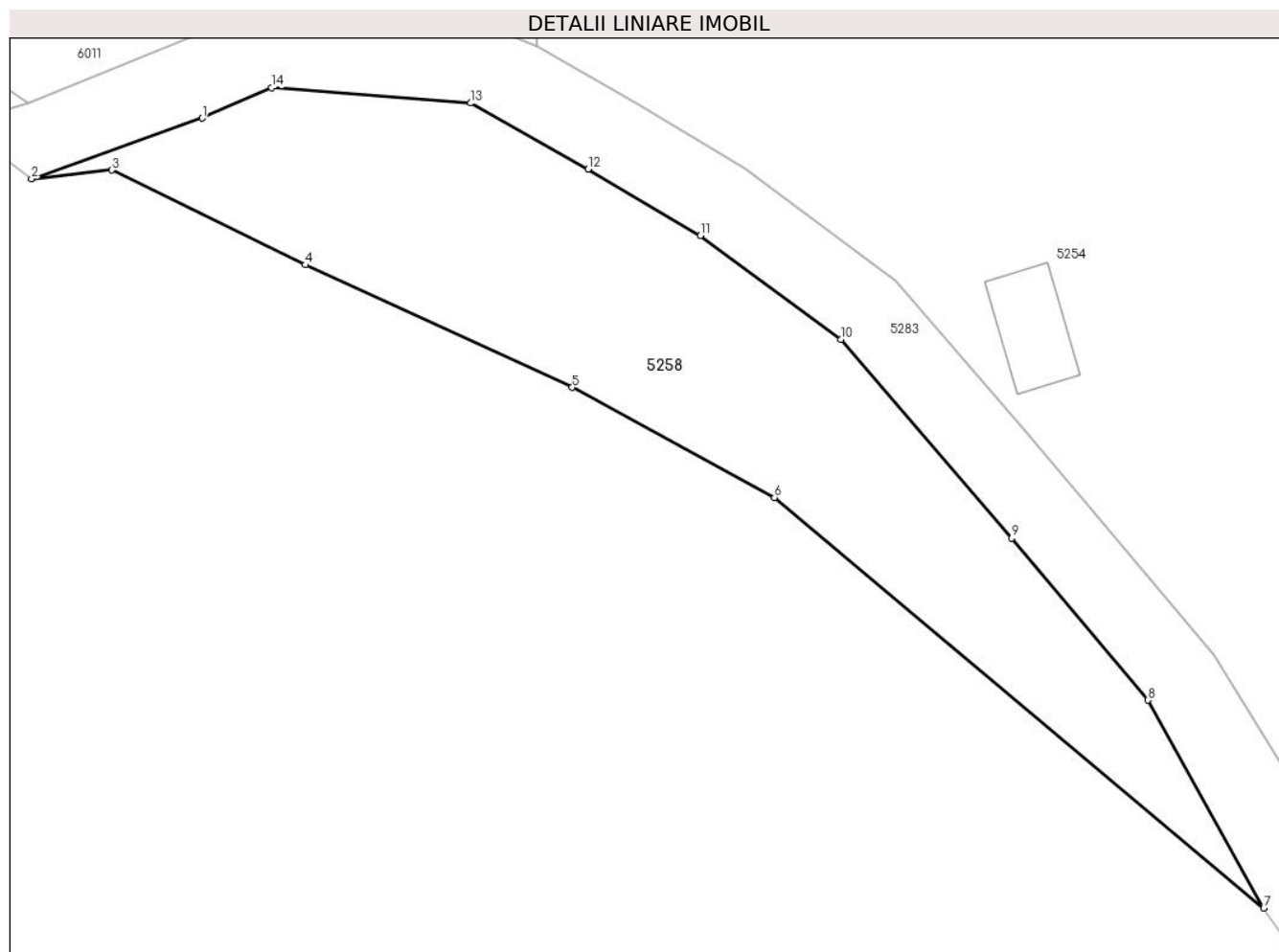
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100084	1.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.092	-	-	6299/1	Parte din nr topografic 6299/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.952,178 450.009,097	2	439.939,37 450.004,531	13.597
2	439.939,37 450.004,531	3	439.945,407 450.005,2	6.074
3	439.945,407 450.005,2	4	439.959,919 449.998,076	16.167
4	439.959,919 449.998,076	5	439.979,986 449.988,887	22.071
5	439.979,986 449.988,887	6	439.995,166 449.980,61	17.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.995,166 449.980,61	7	440.031,931 449.949,788	47.975
7	440.031,931 449.949,788	8	440.023,225 449.965,404	17.88
8	440.023,225 449.965,404	9	440.013,002 449.977,564	15.886
9	440.013,002 449.977,564	10	440.000,157 449.992,496	19.696
10	440.000,157 449.992,496	11	439.989,615 450.000,29	13.11
11	439.989,615 450.000,29	12	439.981,178 450.005,27	9.797
12	439.981,178 450.005,27	13	439.972,345 450.010,225	10.128
13	439.972,345 450.010,225	14	439.957,396 450.011,375	14.994
14	439.957,396 450.011,375	1	439.952,178 450.009,097	5.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:119

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100085	9.471	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3063 / 30/07/1926		
Act Notarial nr. de predare a mostenirii nr. 8161 din 1922, din 01/01/1922 emis de Judecatoria Mixta Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) POPESCU IOAN ANA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) BOGORODEA MARCU ELENA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) HOADREA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) HOADREA NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) HOADREA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	
/		
Act Administrativ nr. 2739, din 14/05/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B6	Se notează posesia faptică în favoarea lui LUPU VASILE	A1
	1) LUPU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

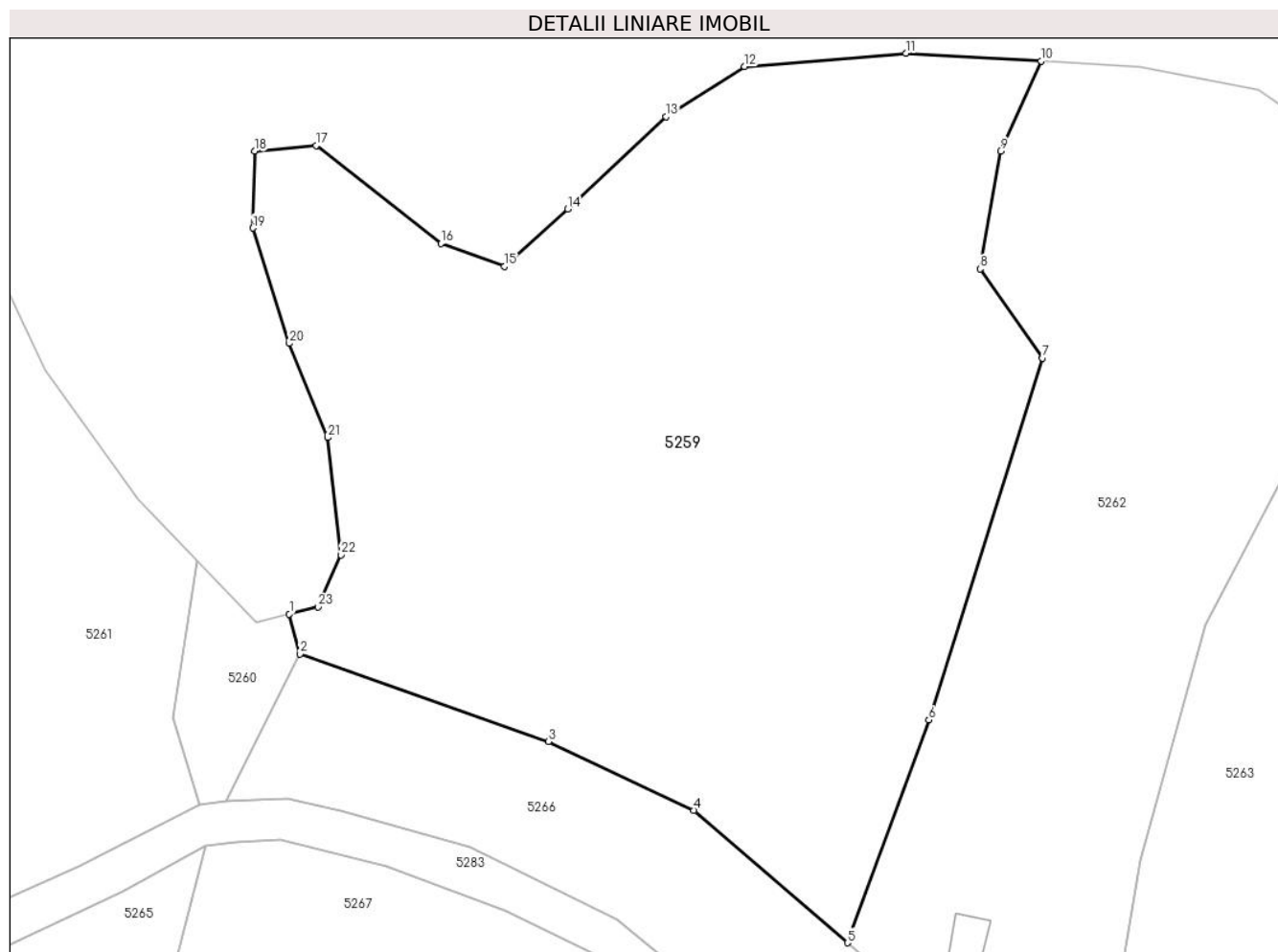
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100085	9.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.103	257	-	6299/2	
2	arabil	DA	720	257	-	6301/2	
3	faneata	DA	324	257	-	6302/2	
4	faneata	DA	140	257	-	6303/2	
5	faneata	NU	184	257	-	6303/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.147,275 449.947,778	2	440.148,826 449.941,928	6.053
3	440.185,288 449.929,116	4	440.206,576 449.919,009	23.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	440.148,826 449.941,928	3	440.185,288 449.929,116	38.647
4	440.206,576 449.919,009	5	440.229,111 449.899,608	29.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.229,111 449.899,608	6	440.241,005 449.932,248	34.74
7	440.257,682 449.985,238	8	440.248,543 449.998,328	15.964
9	440.251,532 450.015,586	10	440.257,468 450.028,775	14.464
11	440.237,665 450.029,911	12	440.214,008 450.027,94	23.739
13	440.202,461 450.020,621	14	440.188,098 450.007,107	19.721
15	440.178,804 449.998,662	16	440.169,511 450.002,04	9.889
17	440.151,205 450.016,398	18	440.142,193 450.015,553	9.052
19	440.141,911 450.004,292	20	440.147,262 449.987,4	17.719
21	440.152,895 449.973,605	22	440.154,866 449.956,432	17.286
23	440.151,487 449.948,831	1	440.147,275 449.947,778	4.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.241,005 449.932,248	7	440.257,682 449.985,238	55.552
8	440.248,543 449.998,328	9	440.251,532 450.015,586	17.515
10	440.257,468 450.028,775	11	440.237,665 450.029,911	19.836
12	440.214,008 450.027,94	13	440.202,461 450.020,621	13.671
14	440.188,098 450.007,107	15	440.178,804 449.998,662	12.558
16	440.169,511 450.002,04	17	440.151,205 450.016,398	23.265
18	440.142,193 450.015,553	19	440.141,911 450.004,292	11.265
20	440.147,262 449.987,4	21	440.152,895 449.973,605	14.901
22	440.154,866 449.956,432	23	440.151,487 449.948,831	8.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		382	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOITA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

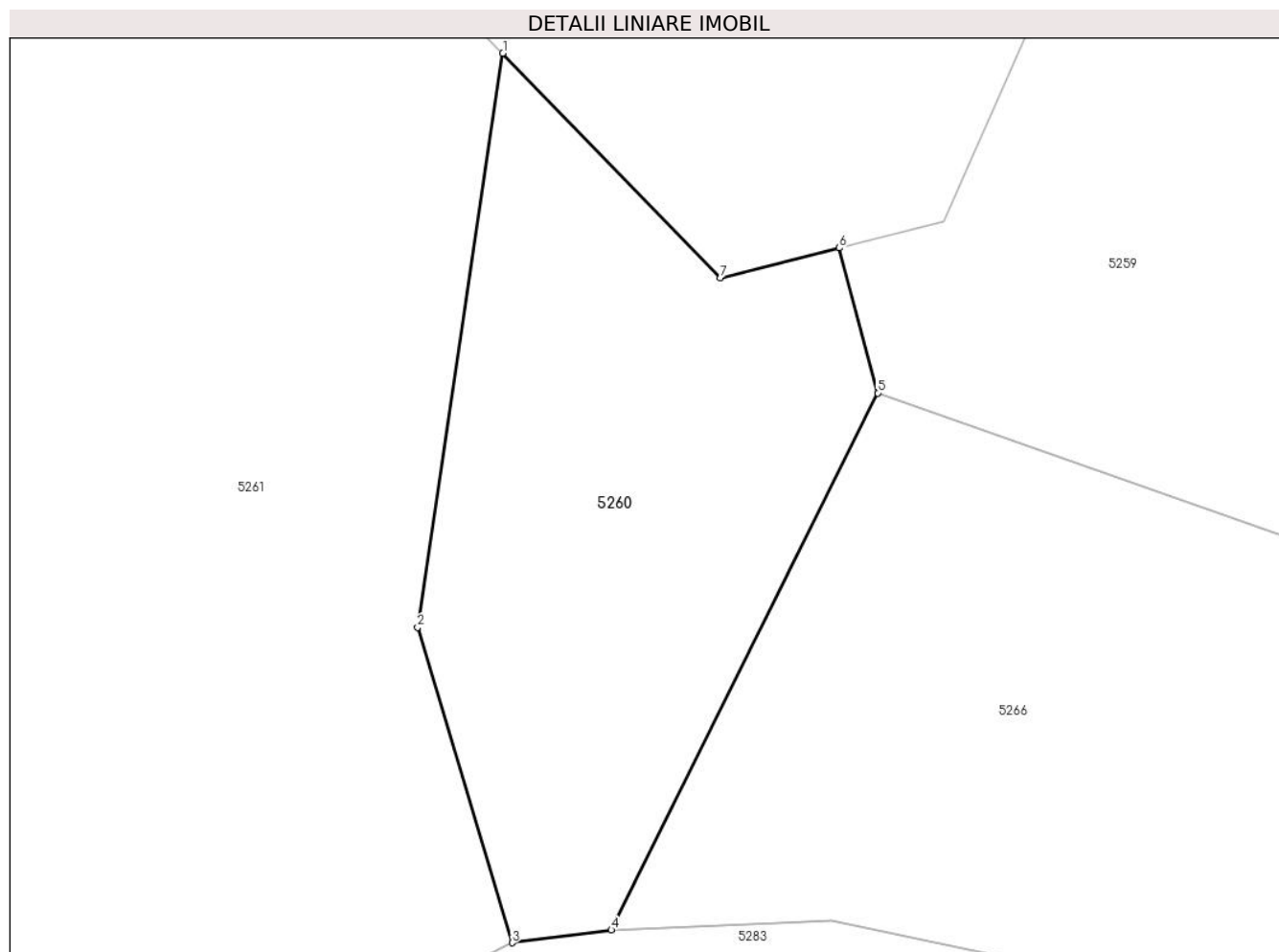
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	382	257	-	10121	PARAU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.133,709 449.955,624	2	440.130,269 449.932,484	23.394
2	440.130,269 449.932,484	3	440.134,087 449.919,771	13.275
3	440.134,087 449.919,771	4	440.138,081 449.920,288	4.027
4	440.138,081 449.920,288	5	440.148,826 449.941,928	24.161
5	440.148,826 449.941,928	6	440.147,275 449.947,778	6.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.147,275 449.947,778	7	440.142,474 449.946,579	4.948
7	440.142,474 449.946,579	1	440.133,709 449.955,624	12.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:228

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100084	7.415	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
426 / 05/02/1915		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) HODREA MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 228)	

C. Partea III. SARCINI .

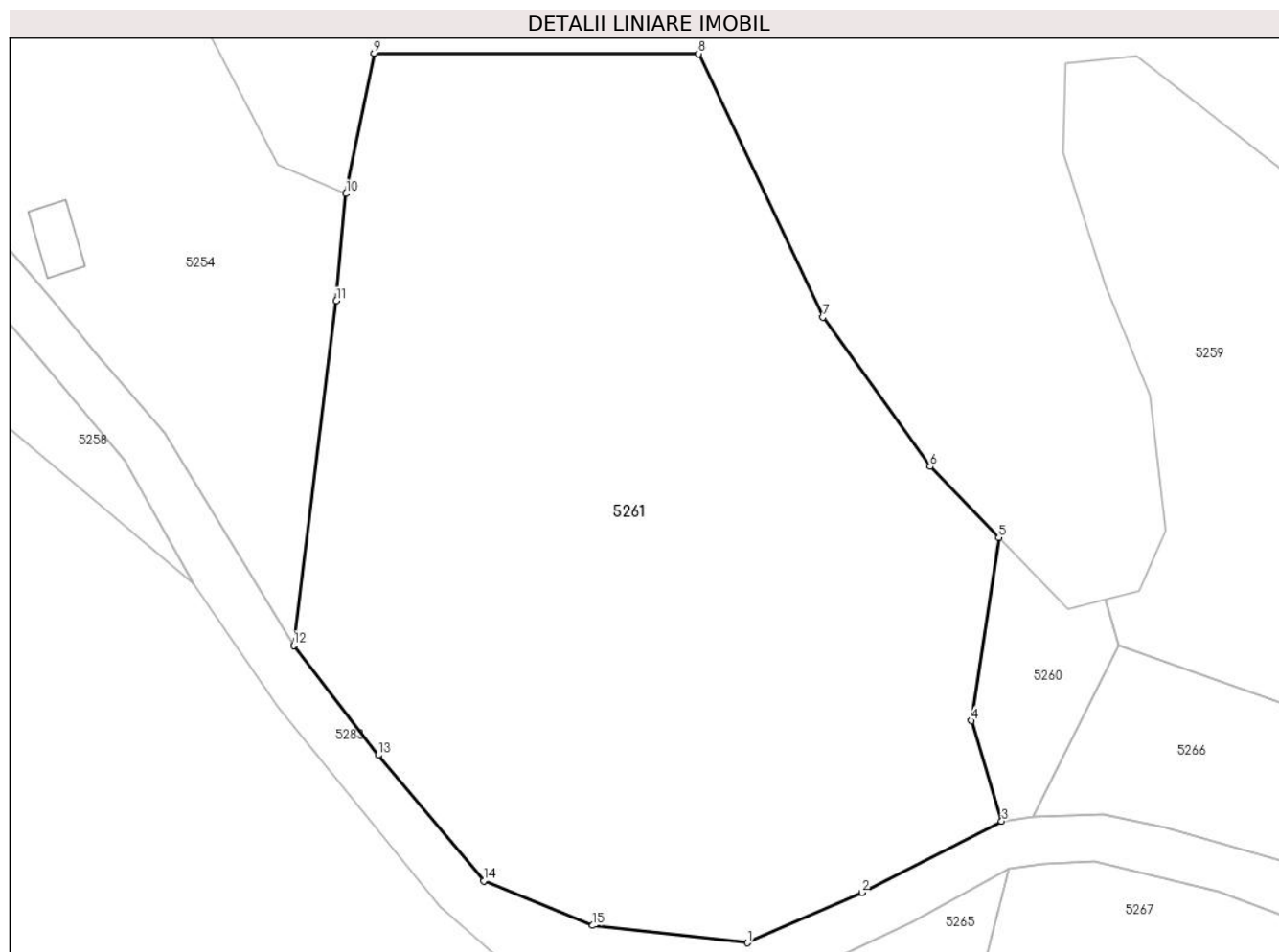
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100084	7.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.047	257	-	6299/1	
2	arabil	NU	720	257	-	6301/1	
3	faneata	NU	324	257	-	6302/1	
4	faneata	NU	324	257	-	6303/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.101,948 449.904,419	2	440.116,408 449.910,761	15.79
2	440.116,408 449.910,761	3	440.134,087 449.919,771	19.843
3	440.134,087 449.919,771	4	440.130,269 449.932,484	13.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.130,269 449.932,484	5	440.133,709 449.955,624	23.394
5	440.133,709 449.955,624	6	440.125,014 449.964,596	12.494
6	440.125,014 449.964,596	7	440.111,496 449.983,459	23.206
7	440.111,496 449.983,459	8	440.095,745 450.016,754	36.832
8	440.095,745 450.016,754	9	440.054,75 450.016,812	40.995
9	440.054,75 450.016,812	10	440.051,188 449.999,062	18.104
10	440.051,188 449.999,062	11	440.049,973 449.985,514	13.603
11	440.049,973 449.985,514	12	440.044,563 449.941,993	43.855
12	440.044,563 449.941,993	13	440.055,294 449.928,137	17.525
13	440.055,294 449.928,137	14	440.068,59 449.912,24	20.724
14	440.068,59 449.912,24	15	440.082,386 449.906,614	14.9
15	440.082,386 449.906,614	1	440.101,948 449.904,419	19.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1334

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.172	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1422 / 29/05/2006		
Act Notarial nr. 888, din 01/01/2006 emis de POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VOICU MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1334	
/		
Act Administrativ nr. 2485, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BOBEICĂ TOMA	A1
	1) BOBEICĂ TOMA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BOBEICĂ TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

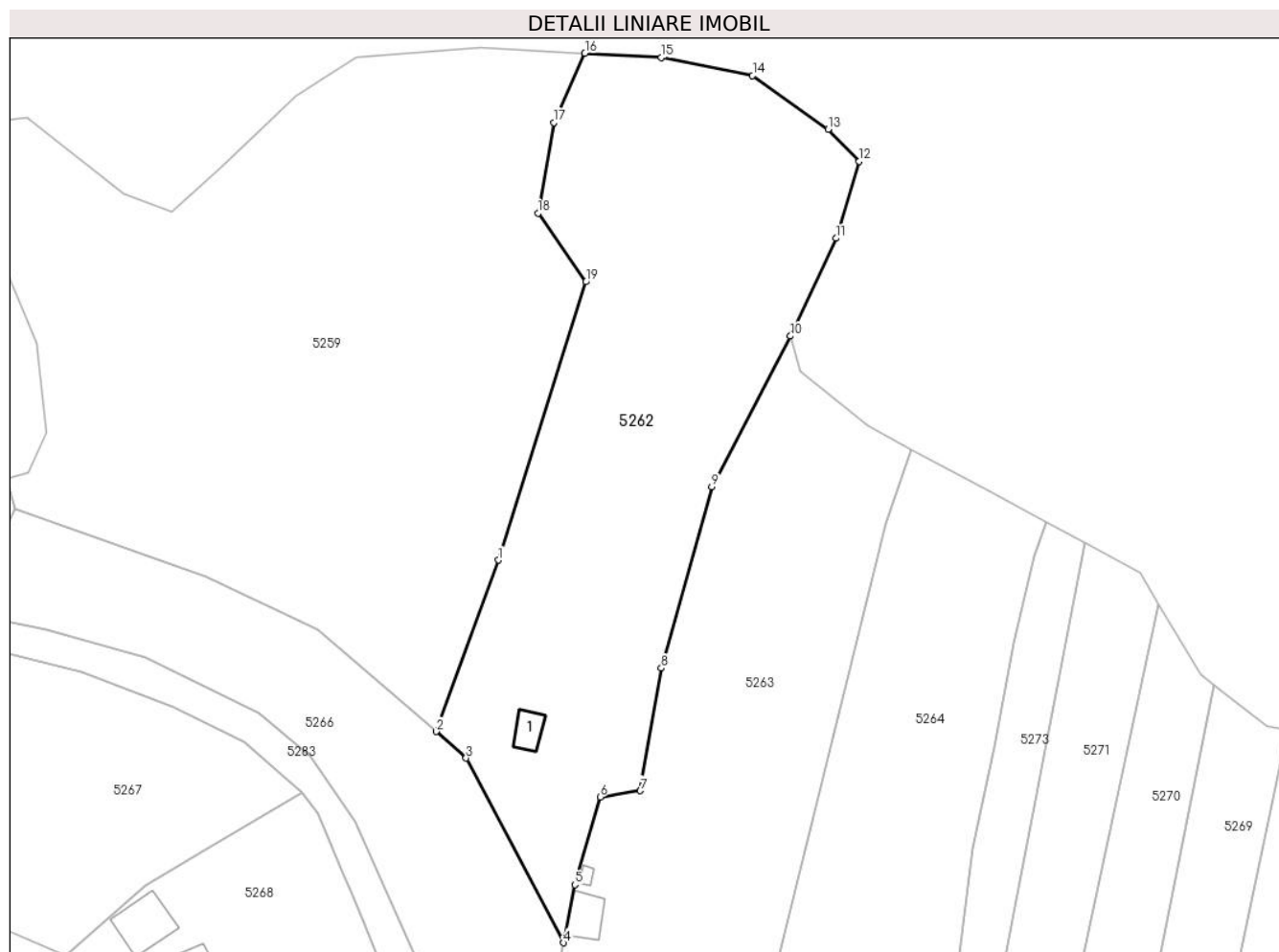
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	4.665	257	-	6298/1	Parte din nr topografic 6298/1
2	curți construcții	DA	1.507	257	-	-	Parte din nr topografic 6298/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.241,005 449.932,248	2	440.229,111 449.899,608	34.74
2	440.229,111 449.899,608	3	440.234,808 449.894,526	7.635
3	440.234,808 449.894,526	4	440.253,356 449.859,369	39.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.253,356 449.859,369	5	440.255,568 449.870,436	11.286
5	440.255,568 449.870,436	6	440.260,36 449.887,107	17.346
6	440.260,36 449.887,107	7	440.268,059 449.888,324	7.794
7	440.268,059 449.888,324	8	440.272,021 449.911,696	23.705
8	440.272,021 449.911,696	9	440.281,656 449.946,25	35.872
9	440.281,656 449.946,25	10	440.296,635 449.974,922	32.35
10	440.296,635 449.974,922	11	440.305,338 449.993,53	20.542
11	440.305,338 449.993,53	12	440.309,766 450.008,192	15.316
12	440.309,766 450.008,192	13	440.303,816 450.014,278	8.511
13	440.303,816 450.014,278	14	440.289,426 450.024,513	17.659
14	440.289,426 450.024,513	15	440.272,023 450.027,94	17.737
15	440.272,023 450.027,94	16	440.257,468 450.028,775	14.579
16	440.257,468 450.028,775	17	440.251,532 450.015,586	14.464
17	440.251,532 450.015,586	18	440.248,543 449.998,328	17.515
18	440.248,543 449.998,328	19	440.257,682 449.985,238	15.964
19	440.257,682 449.985,238	1	440.241,005 449.932,248	55.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1334

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.514	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA
A1.2		Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1422 / 29/05/2006			
Act Notarial nr. 888, din 01/01/2006 emis de POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) VOICU MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1334			
/			
Act Administrativ nr. 2486, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui VOICU IOAN	1) VOICU IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) VOICU IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

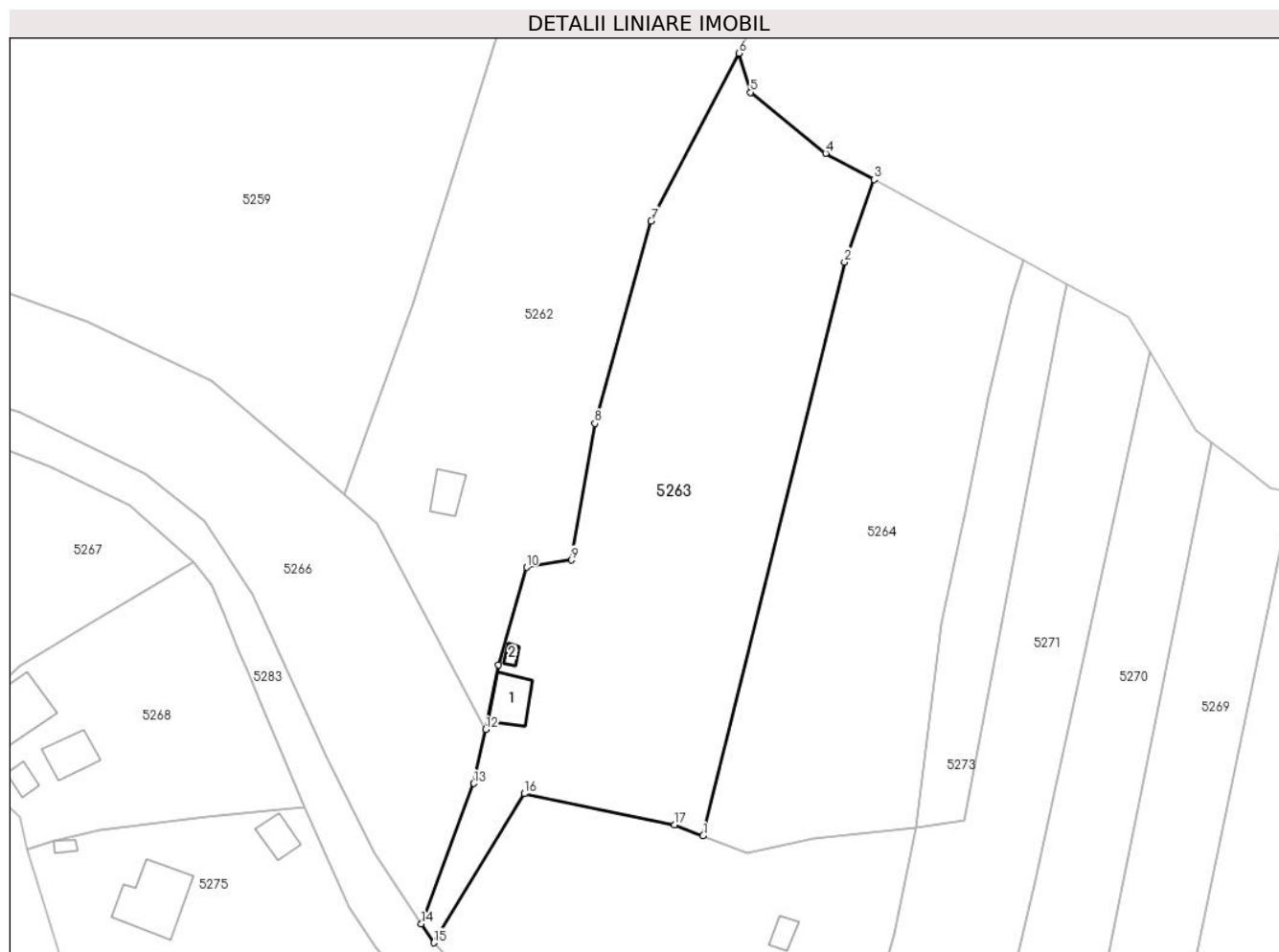
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.533	257	-	6298/1	Parte din nr topografic 6298/1
2	curți construcții	NU	1.981	257	-	-	Parte din nr topografic 6298/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.290,544 449.841,237	2	440.314,724 449.939,249	100.95
2	440.314,724 449.939,249	3	440.319,753 449.953,362	14.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.319,753 449.953,362	4	440.311,504 449.957,828	9.38
4	440.311,504 449.957,828	5	440.298,617 449.968,233	16.563
5	440.298,617 449.968,233	6	440.296,635 449.974,922	6.977
6	440.296,635 449.974,922	7	440.281,656 449.946,25	32.35
7	440.281,656 449.946,25	8	440.272,021 449.911,696	35.872
8	440.272,021 449.911,696	9	440.268,059 449.888,324	23.705
9	440.268,059 449.888,324	10	440.260,36 449.887,107	7.794
10	440.260,36 449.887,107	11	440.255,568 449.870,436	17.346
11	440.255,568 449.870,436	12	440.253,356 449.859,369	11.286
12	440.253,356 449.859,369	13	440.251,339 449.850,17	9.417
13	440.251,339 449.850,17	14	440.242,377 449.826,15	25.637
14	440.242,377 449.826,15	15	440.244,5 449.822,95	3.841
15	440.244,5 449.822,95	16	440.259,954 449.848,415	29.788
16	440.259,954 449.848,415	17	440.285,649 449.843,12	26.235
17	440.285,649 449.843,12	1	440.290,544 449.841,237	5.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.375	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1422 / 29/05/2006		
Act Notarial nr. 888, din 01/01/2006 emis de POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VOICU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1334	
/		
Act Administrativ nr. 2487, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BĂRZĂ MARIA GEORGIANA	A1
	1) BĂRZĂ MARIA GEORGIANA	

C. Partea III. SARCINI .

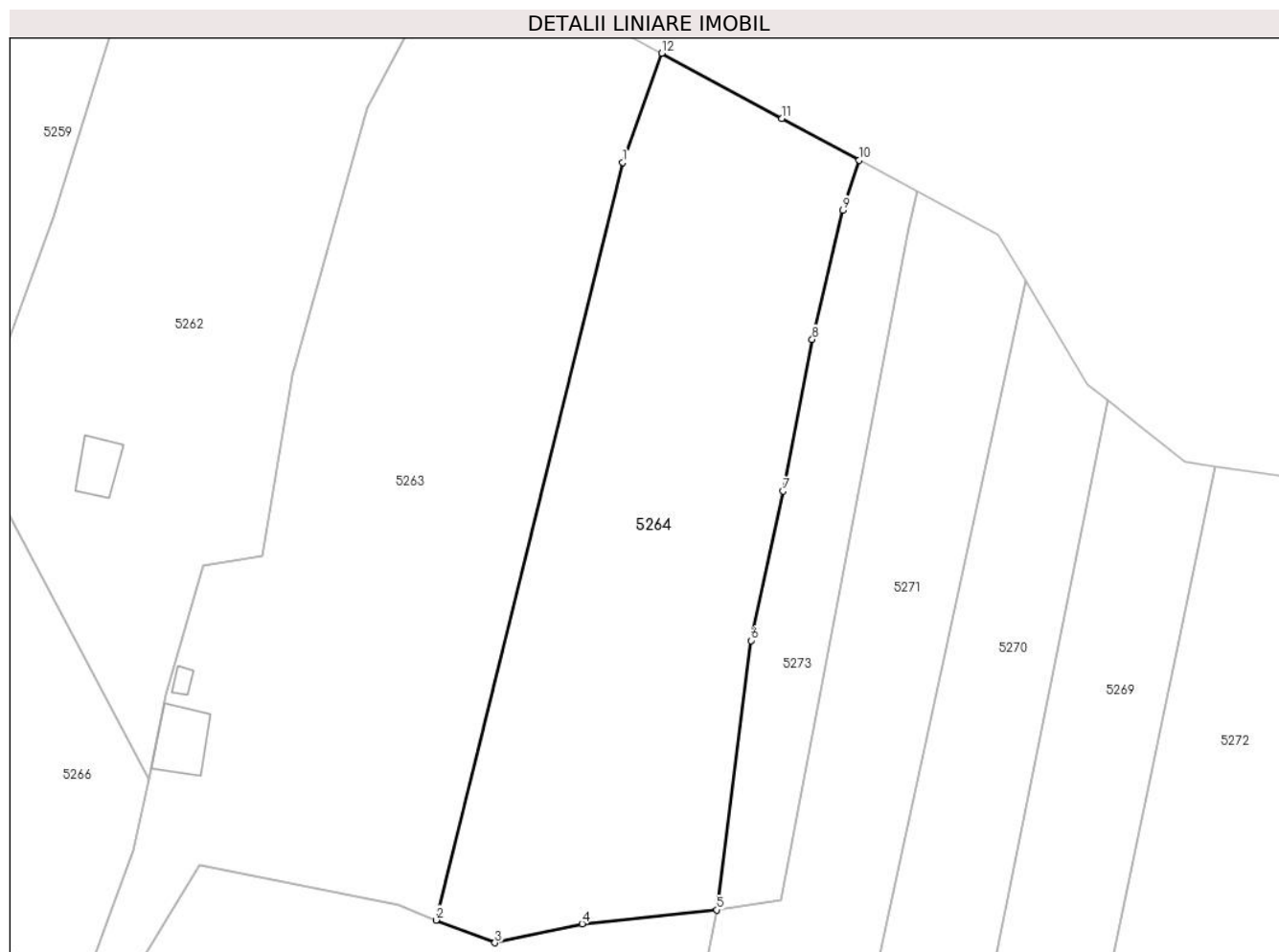
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.746	257	-	6298/1	Parte din nr topografic 6298/1
2	curți constructii	NU	1.629	257	-	-	Parte din nr topografic 6298/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.314,724 449.939,249	2	440.290,544 449.841,237	100.95
2	440.290,544 449.841,237	3	440.298,176 449.838,302	8.177
3	440.298,176 449.838,302	4	440.309,456 449.840,773	11.547
4	440.309,456 449.840,773	5	440.326,905 449.842,556	17.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.326,905 449.842,556	6	440.331,31 449.877,398	35.119
6	440.331,31 449.877,398	7	440.335,487 449.896,727	19.775
7	440.335,487 449.896,727	8	440.339,236 449.916,363	19.99
8	440.339,236 449.916,363	9	440.343,193 449.933,061	17.161
9	440.343,193 449.933,061	10	440.345,326 449.939,533	6.814
10	440.345,326 449.939,533	11	440.335,296 449.944,946	11.397
11	440.335,296 449.944,946	12	440.319,753 449.953,362	17.675
12	440.319,753 449.953,362	1	440.314,724 449.939,249	14.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3931

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100002	715	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9466 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 451 din 2008, din 01/01/2008 emis de Judecătoria Avrigh (în dosar nr. 655/787/2008, a raportului de expertiză efectuat de Purcarea Gheorghe, a încheierii din Camera de consiliu din 29.01.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin efectul accesunii imobiliare naturale conform sentinței, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 16/32	A1
	1) NEGHINĂ ȘTEFAN, jr. și soția CNP NEIDENTIFICAT	
	2) NEGHINĂ LILIANA-MIHAELA, nascută Vulcu,-cumpărare ,înch. 1582/2003 cf. CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3931)	
2817 / 21/04/2009		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 9, din 14/04/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE de sub B 1-1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) NEGHINĂ ȘTEFAN..., junior	
2819 / 21/04/2009		
Act Notarial nr. contract de donație nr. 146, din 14/04/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32	A1
	1) NEGHINĂ ȘTEFAN..., junior	
	2) NEGHINĂ LILIANA-MIHAELA....	

C. Partea III. SARCINI .

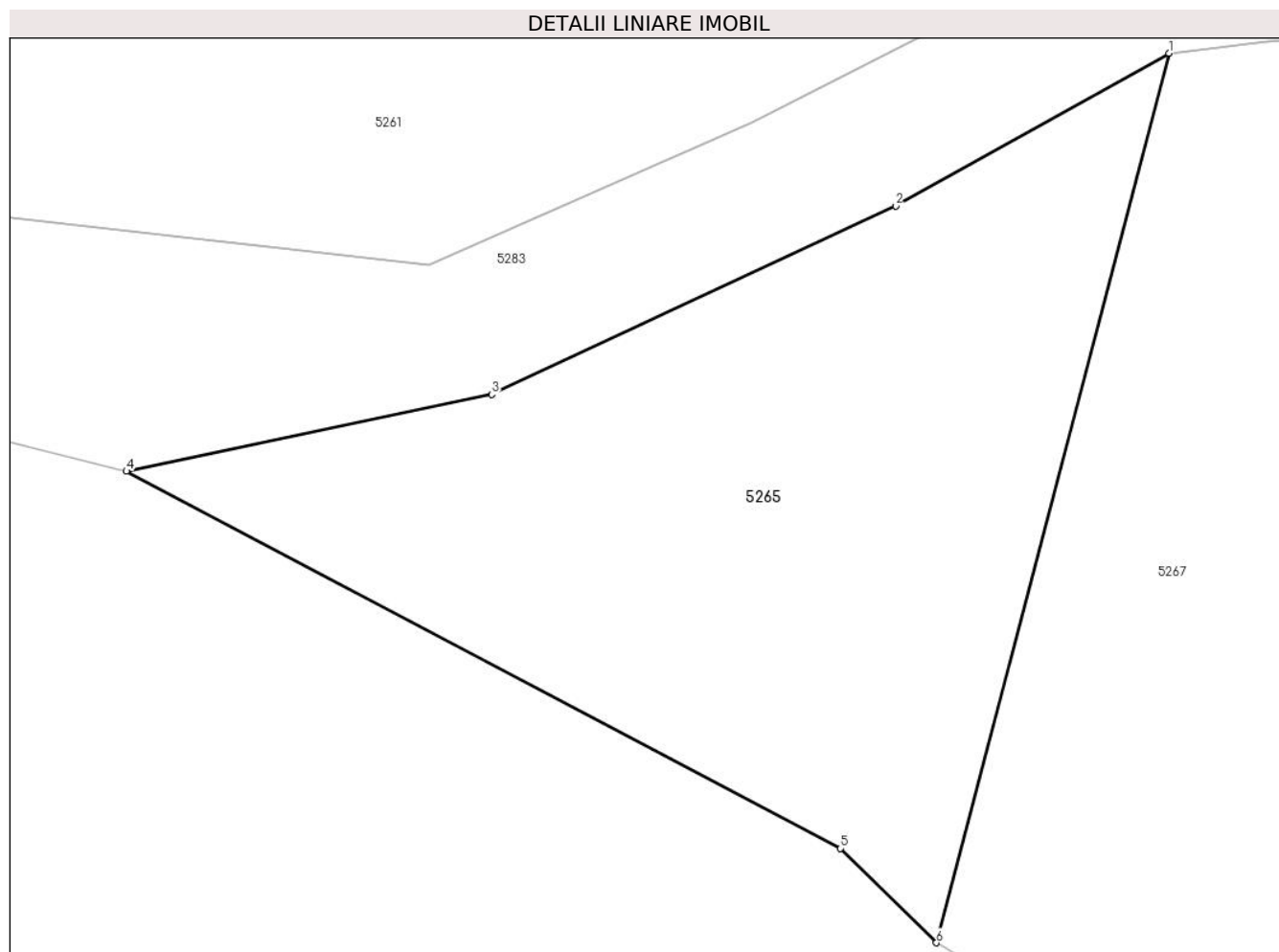
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100002	715	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	715	257	-	6300/2/1	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5266.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.135,033 449.913,846	2	440.122,824 449.907,033	13.981
2	440.122,824 449.907,033	3	440.104,772 449.898,617	19.917
3	440.104,772 449.898,617	4	440.088,457 449.895,182	16.673
4	440.088,457 449.895,182	5	440.120,36 449.878,339	36.076
5	440.120,36 449.878,339	6	440.124,645 449.874,129	6.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.124,645 449.874,129	1	440.135,033 449.913,846	41.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3931

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100002	3.210	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9466 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 451 din 2008, din 01/01/2008 emis de Judecătoria Avrig (în dosar nr. 655/787/2008, a raportului de expertiză efectuat de Purcărea Gheorghe, a încheierii din Camera de consiliu din 29.01.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 16/32 1) NEGHINĂ ŞTEFAN , jr. cu soţia CNP NEIDENTIFICAT 2) NEGHINĂ LILIANA-MIHAELA , nascută Vulcu,-cumpărare ,înch. 1582/2003 cf. CNP NEIDENTIFICAT	A1
2817 / 21/04/2009		
Act Notarial nr. certificat de moştenitor nr. 9, din 14/04/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) NEGHINĂ ŞTEFAN... , junior	A1
2819 / 21/04/2009		
Act Notarial nr. contract de donaţie nr. 146, din 14/04/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32 1) NEGHINĂ ŞTEFAN... , junior 2) NEGHINĂ LILIANA-MIHAELA...	A1

C. Partea III. SARCINI .

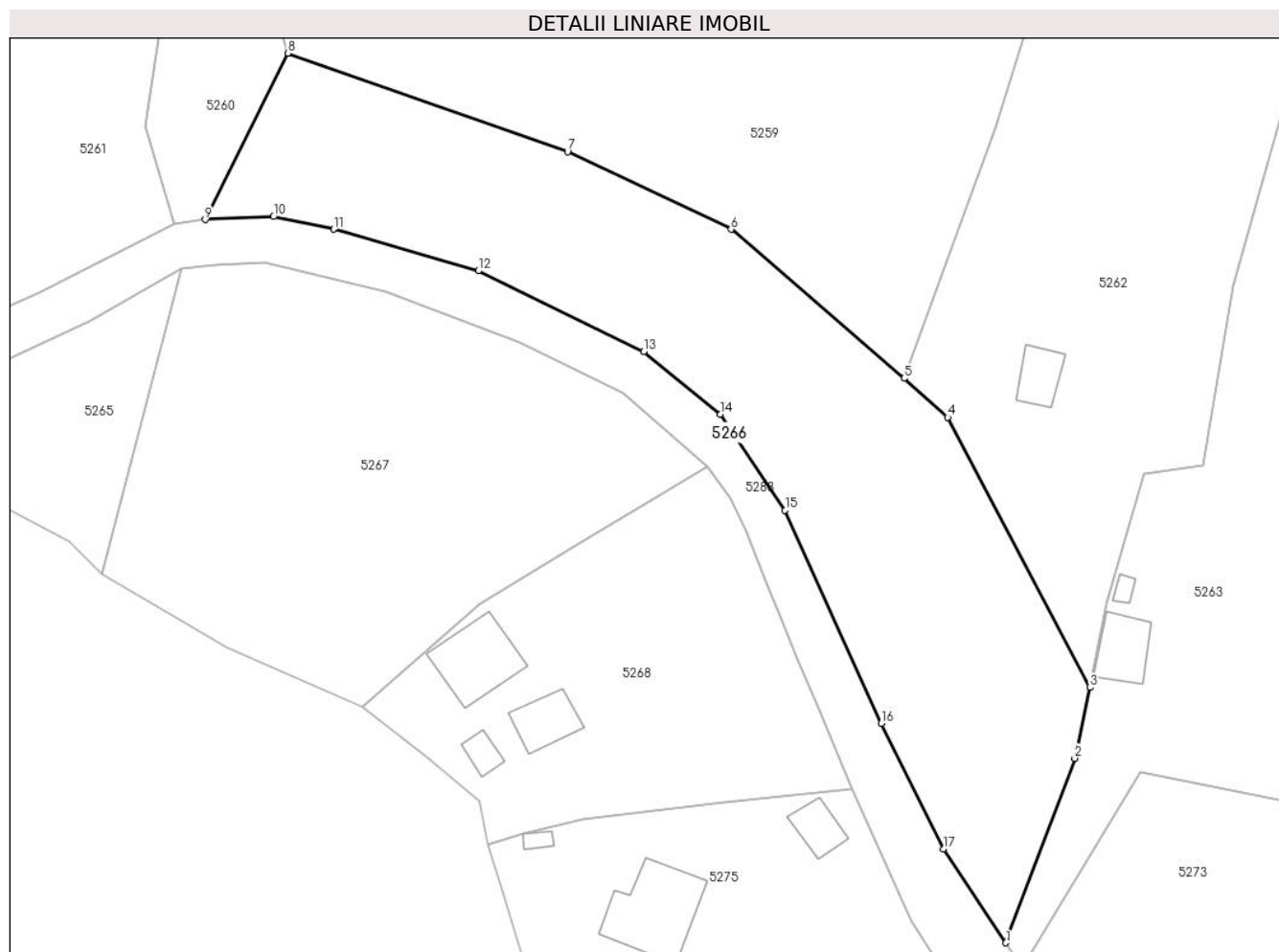
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100002	3.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.564	257	-	6300/2/1	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5265
2	faneata	NU	646	257	-	6300/2/1	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5265

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.242,377 449.826,15	2	440.251,339 449.850,17	25.637
2	440.251,339 449.850,17	3	440.253,356 449.859,369	9.417
3	440.253,356 449.859,369	4	440.234,808 449.894,526	39.75
4	440.234,808 449.894,526	5	440.229,111 449.899,608	7.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.229,111 449.899,608	6	440.206,576 449.919,009	29.735
6	440.206,576 449.919,009	7	440.185,288 449.929,116	23.565
7	440.185,288 449.929,116	8	440.148,826 449.941,928	38.647
8	440.148,826 449.941,928	9	440.138,081 449.920,288	24.161
9	440.138,081 449.920,288	10	440.146,96 449.920,663	8.887
10	440.146,96 449.920,663	11	440.154,821 449.919,025	8.03
11	440.154,821 449.919,025	12	440.173,651 449.913,606	19.595
12	440.173,651 449.913,606	13	440.195,225 449.903,088	24.001
13	440.195,225 449.903,088	14	440.205,205 449.894,948	12.878
14	440.205,205 449.894,948	15	440.213,622 449.882,441	15.076
15	440.213,622 449.882,441	16	440.226,131 449.854,723	30.411
16	440.226,131 449.854,723	17	440.234,283 449.838,352	18.288
17	440.234,283 449.838,352	1	440.242,377 449.826,15	14.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100244	2.729	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuț; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6449 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. 1514, din 24/08/2010 emis de NP POPA CORNELIA (și a documentației cadastrale avizate și recepționate de tehnician Badea Eugeniu în dosar nr. 5524 din 2010);		
B1	Se înființează cartea funciara 100244 a imobilului cu numărul cadastral 100244/Boita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 100001 înscris în cartea funciara 3720 (identificator electronic 100001);	A1
6450 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. 1514, din 24/08/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) HUZU MIHAI, și soția 2) HUZU IOANA MELANIA, ca bun comun	A1
13366 / 08/12/2011		
Act Notarial nr. 2580, din 07/12/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) HUZU MIHAI, și soția 2) HUZU IOANA MELANIA, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

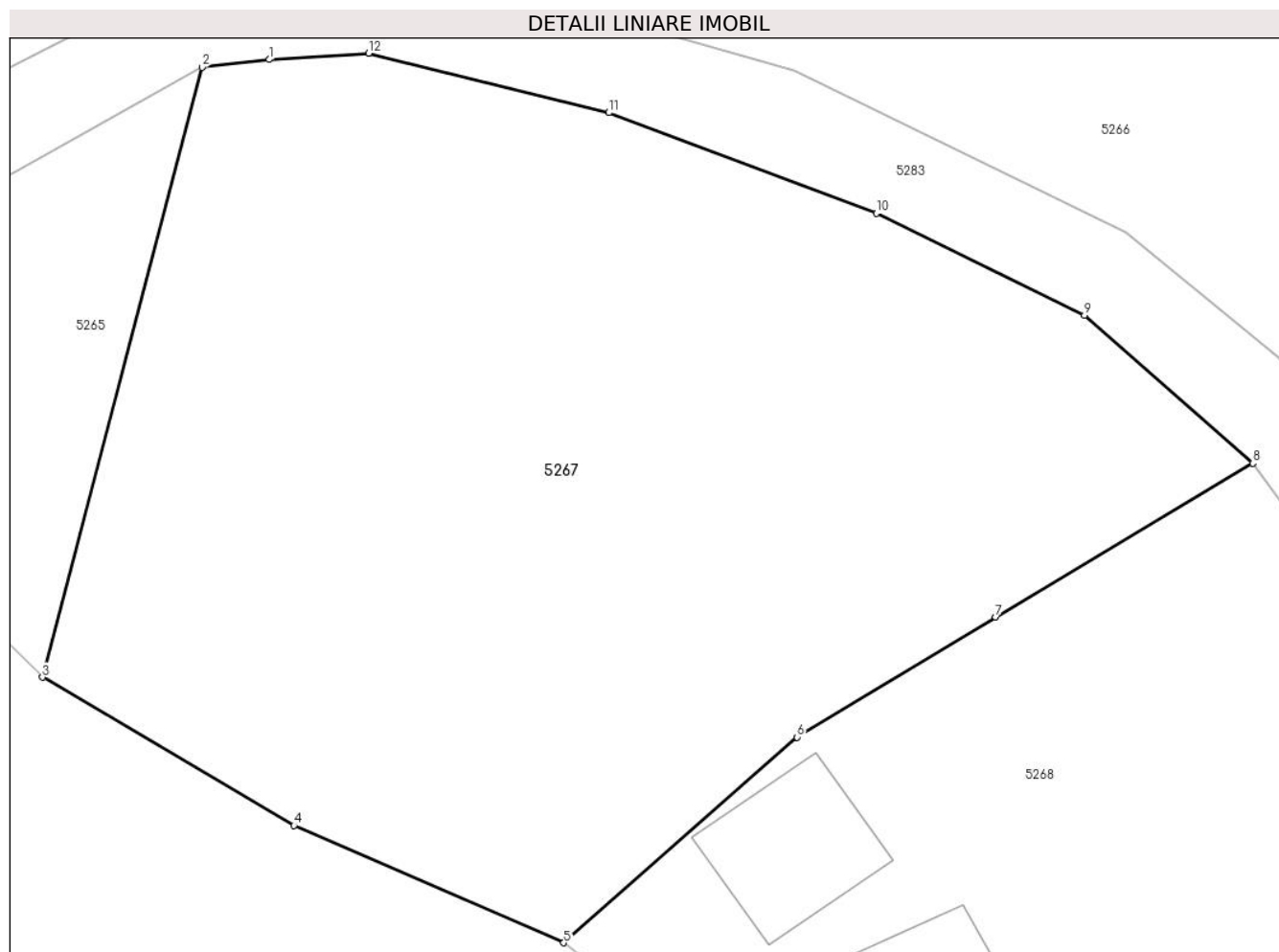
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100244	2.729	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.406	257	-	6300/2/3/1	
2	faneata	DA	323	257	-	6300/2/3/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.139,425 449.914,343	2	440.135,033 449.913,846	4.42
2	440.135,033 449.913,846	3	440.124,645 449.874,129	41.053
3	440.124,645 449.874,129	4	440.141,025 449.864,475	19.013
4	440.141,025 449.864,475	5	440.158,603 449.856,845	19.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.158,603 449.856,845	6	440.173,8 449.870,232	20.253
6	440.173,8 449.870,232	7	440.186,74 449.878,057	15.122
7	440.186,74 449.878,057	8	440.203,492 449.888,055	19.509
8	440.203,492 449.888,055	9	440.192,519 449.897,706	14.613
9	440.192,519 449.897,706	10	440.178,962 449.904,342	15.094
10	440.178,962 449.904,342	11	440.161,53 449.910,884	18.619
11	440.161,53 449.910,884	12	440.145,896 449.914,758	16.107
12	440.145,896 449.914,758	1	440.139,425 449.914,343	6.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100322	1.734	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100322-C1	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASA
A1.2	100322-C2	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA
A1.3	100322-C3	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3266 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. 483, din 16/03/2011 emis de NP POPA CORNELIA (și a documentației cadastrale avizate și recepționate de OCPI Sibiu);		
B1	Se înființează cartea funciara 100322 a imobilului cu numărul cadastral 100322/Boita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 100245 înscris în cartea funciara 100245;	A1
3267 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. 484, din 16/03/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 6/15 1) POPESCU MIRCEA, și soția 2) POPESCU MARIA OBSERVATII: asupra 600/1500 parte	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/15 1) VITAN ELENA, necăsătorită OBSERVATII: asupra 400/1500 parte	A1
17069 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 4601, din 08/11/2023 emis de Vasilescu Bogdan (AUT 4601);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/15 1) MANCIU LAVINIA MARIANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPESCU MIRCEA, și soția 2) POPESCU MARIA 3) VITAN ELENA, necăsătorită 4) MANCIU LAVINIA MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

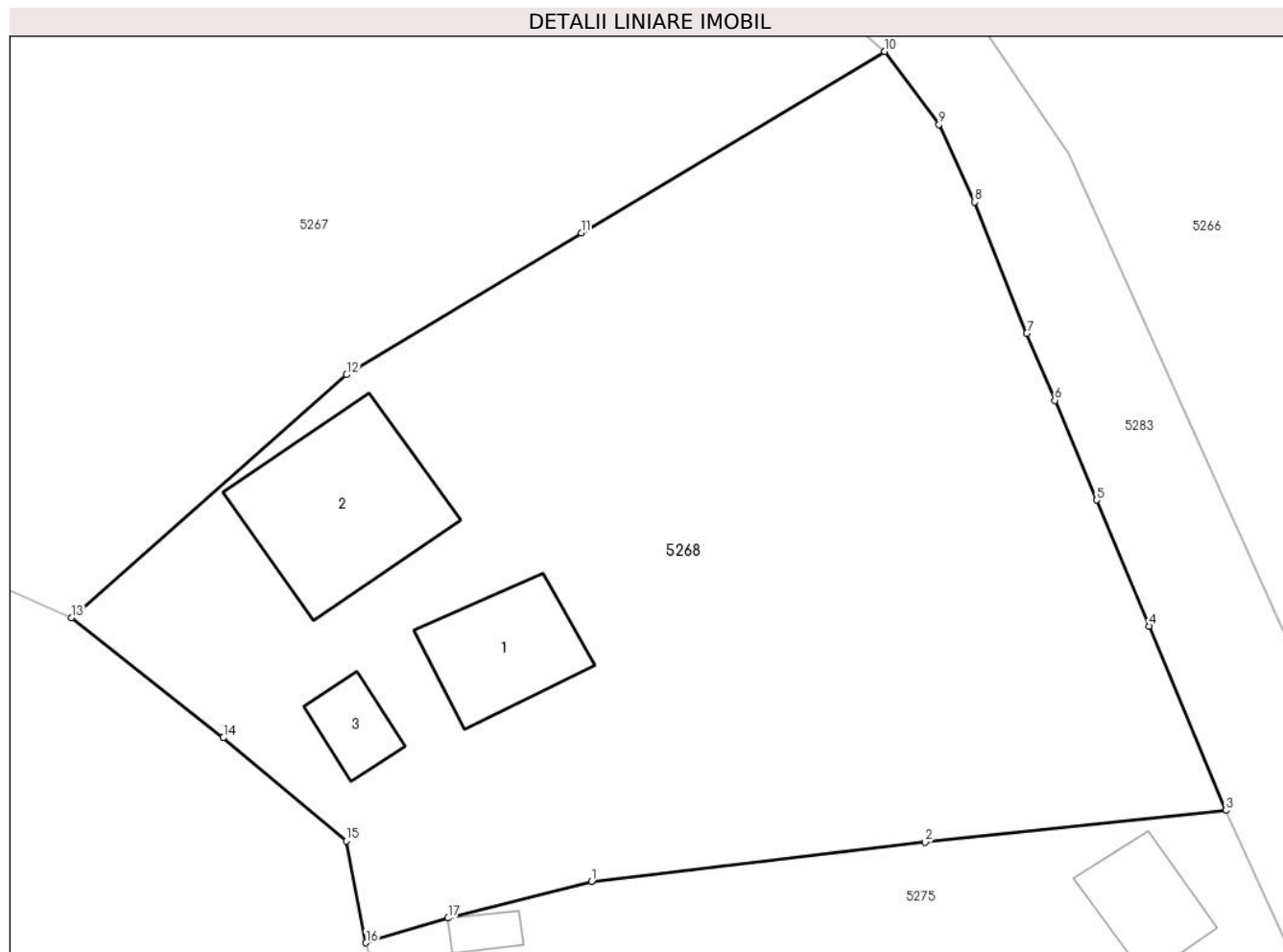
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100322	1.734	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.263	257	-	6300/2/3/2/1	
2	faneata	DA	471	257	-	6300/2/3/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100322-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; CASA
A1.2	100322-C2	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA
A1.3	100322-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.187,305 449.842,302	2	440.205,733 449.844,453	18.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.205,733 449.844,453	3	440.222,341 449.846,21	16.701
3	440.222,341 449.846,21	4	440.218,099 449.856,375	11.015
4	440.218,099 449.856,375	5	440.215,195 449.863,325	7.532
5	440.215,195 449.863,325	6	440.212,89 449.868,82	5.959
6	440.212,89 449.868,82	7	440.211,339 449.872,519	4.012
7	440.211,339 449.872,519	8	440.208,447 449.879,76	7.797
8	440.208,447 449.879,76	9	440.206,493 449.884,029	4.695
9	440.206,493 449.884,029	10	440.203,492 449.888,055	5.022
10	440.203,492 449.888,055	11	440.186,74 449.878,057	19.509
11	440.186,74 449.878,057	12	440.173,8 449.870,232	15.122
12	440.173,8 449.870,232	13	440.158,603 449.856,845	20.253
13	440.158,603 449.856,845	14	440.166,995 449.850,215	10.695
14	440.166,995 449.850,215	15	440.173,786 449.844,519	8.863
15	440.173,786 449.844,519	16	440.174,865 449.838,914	5.708
16	440.174,865 449.838,914	17	440.179,4 449.840,273	4.735
17	440.179,4 449.840,273	1	440.187,305 449.842,302	8.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3874

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.991	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2847 / 10/05/2007		
Act Notarial nr. 428, din 01/01/2007 emis de NP PILOIU DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SASU ANA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT 2) SASU VASILE , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2488, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui LEUȚĂ MARIA 1) LEUȚĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

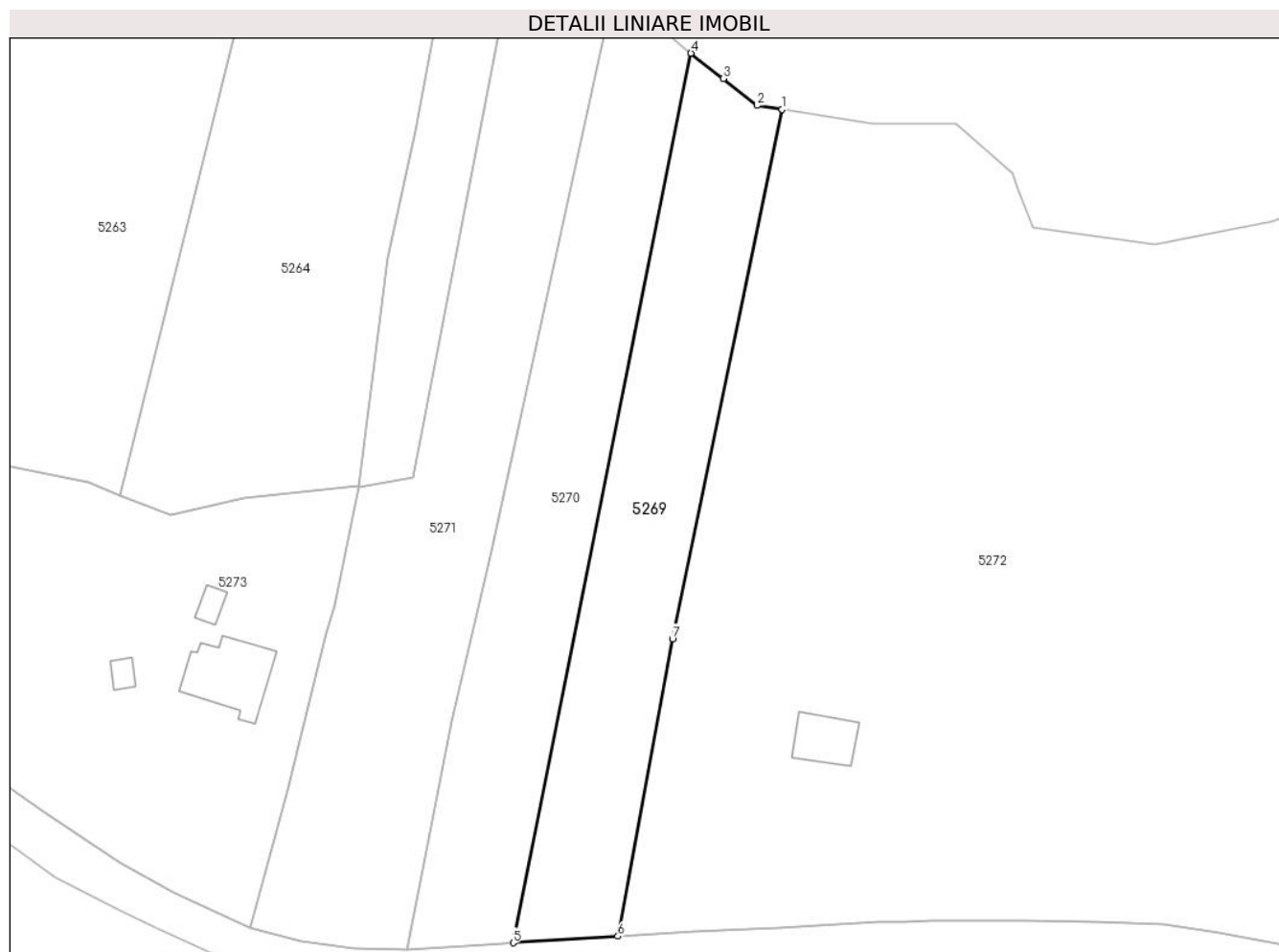
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.448	257	-	6295/3/1, 6296/3/1, 6297/3/1	Parte din nr topografic 6295/3/1, 6296/3/1, 6297/3/1
2	faneata	NU	543	257	-	-	Parte din nr topografic 6295/3/1, 6296/3/1, 6297/3/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.391,329 449.899,964	2	440.387,527 449.900,545	3.846
2	440.387,527 449.900,545	3	440.382,355 449.904,621	6.585
3	440.382,355 449.904,621	4	440.377,444 449.908,492	6.253
4	440.377,444 449.908,492	5	440.350,365 449.773,114	138.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.350,365 449.773,114	6	440.366,316 449.774,108	15.983
6	440.366,316 449.774,108	7	440.374,617 449.819,381	46.028
7	440.374,617 449.819,381	1	440.391,329 449.899,964	82.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3874

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.155	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2847 / 10/05/2007		
Act Notarial nr. 428, din 01/01/2007 emis de NP PILOIU DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SASU ANA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	2) SASU VASILE, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Administrativ nr. 2489, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui LEUȚĂ MARIA	A1
	1) LEUȚĂ MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.570	257	-	6295/3/1, 6296/3/1, 6297/3/1	Parte din nr topografic 6295/3/1, 6296/3/1, 6297/3/1
2	faneata	NU	585	257	-	-	Parte din nr topografic 6295/3/1, 6296/3/1, 6297/3/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.377,444 449.908,492	2	440.374,821 449.910,56	3.34
2	440.374,821 449.910,56	3	440.366,864 449.923,871	15.508
3	440.366,864 449.923,871	4	440.347,105 449.832,71	93.278
4	440.347,105 449.832,71	5	440.340,935 449.806,716	26.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.340,935 449.806,716	6	440.334,212 449.772,12	35.243
6	440.334,212 449.772,12	7	440.348,925 449.773,024	14.741
7	440.348,925 449.773,024	8	440.350,365 449.773,114	1.442
8	440.350,365 449.773,114	1	440.377,444 449.908,492	138.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3874

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.955	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2847 / 10/05/2007		
Act Notarial nr. 428, din 01/01/2007 emis de NP PILOIU DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SASU ANA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	2) SASU VASILE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 3874	
/		
Act Administrativ nr. 2490, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui SASU ANA MARIA	A1
	1) SASU ANA MARIA...	

C. Partea III. SARCINI .

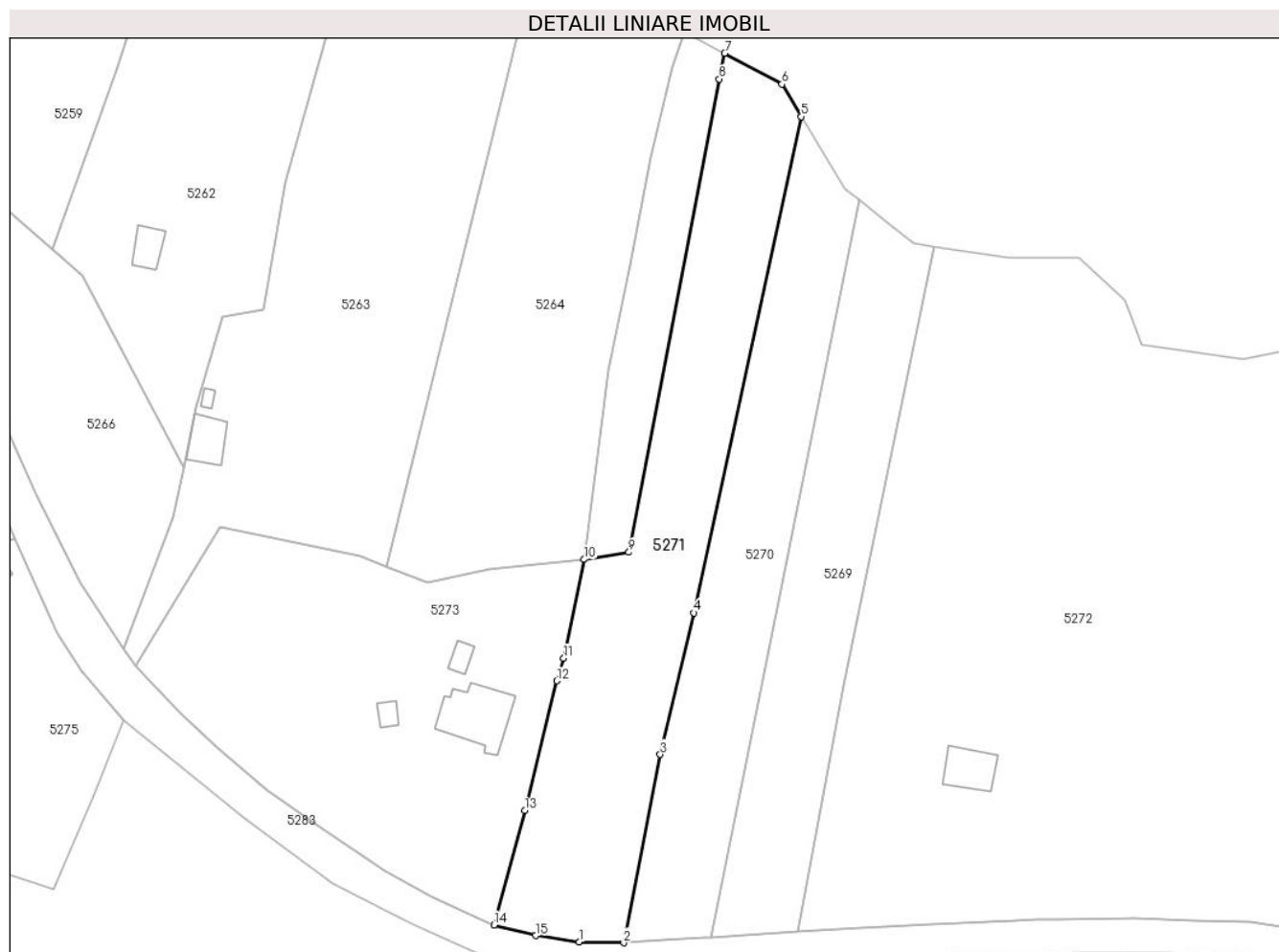
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.142	257	-	6295/3/1, 6296/3/1, 6297/3/1	Parte din nr topografic 6295/3/1, 6296/3/1, 6297/3/1
2	faneata	NU	813	257	-	-	Parte din nr topografic 6295/3/1, 6296/3/1, 6297/3/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.326,028 449.772,239	2	440.334,212 449.772,12	8.185
2	440.334,212 449.772,12	3	440.340,935 449.806,716	35.243
3	440.340,935 449.806,716	4	440.347,105 449.832,71	26.716
4	440.347,105 449.832,71	5	440.366,864 449.923,871	93.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.366,864 449.923,871	6	440.363,3 449.929,834	6.947
6	440.363,3 449.929,834	7	440.352,773 449.935,515	11.962
7	440.352,773 449.935,515	8	440.351,746 449.930,776	4.848
8	440.351,746 449.930,776	9	440.335,167 449.843,866	88.478
9	440.335,167 449.843,866	10	440.326,942 449.842,522	8.333
10	440.326,942 449.842,522	11	440.323,178 449.824,39	18.519
11	440.323,178 449.824,39	12	440.321,934 449.820,228	4.344
12	440.321,934 449.820,228	13	440.316,035 449.796,415	24.532
13	440.316,035 449.796,415	14	440.310,363 449.775,393	21.774
14	440.310,363 449.775,393	15	440.318,011 449.773,433	7.895
15	440.318,011 449.773,433	1	440.326,028 449.772,239	8.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3748

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102115	14.499	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102115-C1	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1335 / 22/05/2006		
Act Notarial nr. 507/2006, din 22/05/2006 emis de NP Piloiu Delia Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) IGNAT MARIAN CONSTANTIN , si soția CNP NEIDENTIFICAT 2) IGNAT CLAUDIA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 507/2006, din 22/05/2006 emis de NP Piloiu Delia Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) TICHIREL ROBERT PAVEL , si soția CNP NEIDENTIFICAT 2) TICHIREL ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IGNAT MARIAN CONSTANTIN , si soția CNP NEIDENTIFICAT 2) IGNAT CLAUDIA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT 3) TICHIREL ROBERT PAVEL , si soția CNP NEIDENTIFICAT 4) TICHIREL ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

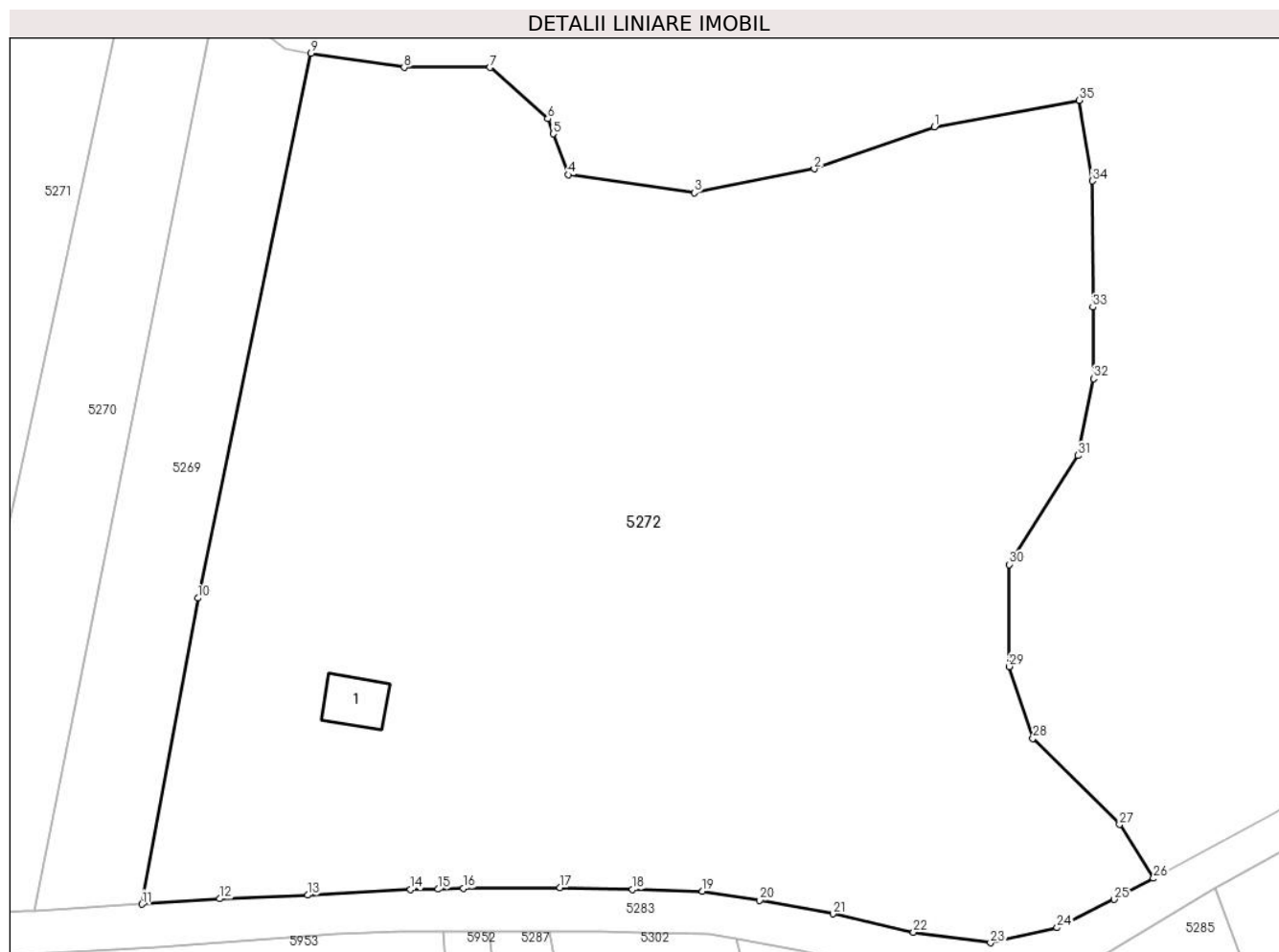
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102115	14.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.712	257	-	6295/1/1, 6296/1/1, 6297/1/1	fânaț si arabil
2	arabil	NU	5.787	257	-	6295/1/1, 6296/1/1, 6297/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102115-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.483,594 449.889,094	2	440.465,844 449.882,875	18.808
3	440.448,094 449.879,312	4	440.429,469 449.882,0	18.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.465,844 449.882,875	3	440.448,094 449.879,312	18.104
4	440.429,469 449.882,0	5	440.427,213 449.888,051	6.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.427,213 449.888,051	6	440.426,38 449.890,285	2.385
7	440.417,827 449.897,858	8	440.405,121 449.897,858	12.706
9	440.391,329 449.899,964	10	440.374,617 449.819,381	82.298
11	440.366,316 449.774,108	12	440.377,832 449.774,896	11.543
13	440.390,862 449.775,448	14	440.406,09 449.776,258	15.25
15	440.410,151 449.776,318	16	440.413,882 449.776,443	3.733
17	440.428,221 449.776,567	18	440.438,924 449.776,278	10.707
19	440.449,301 449.776,0	20	440.457,773 449.774,655	8.579
21	440.468,594 449.772,676	22	440.480,546 449.769,971	12.255
23	440.491,929 449.768,393	24	440.501,792 449.770,623	10.112
25	440.510,247 449.774,821	26	440.516,048 449.777,92	6.577
27	440.511,022 449.785,874	28	440.498,219 449.798,625	18.07
29	440.494,656 449.809,25	30	440.494,656 449.824,344	15.094
31	440.504,855 449.840,447	32	440.507,199 449.851,84	11.631
33	440.507,069 449.862,408	34	440.506,983 449.881,078	18.67
35	440.505,068 449.892,991	1	440.483,594 449.889,094	21.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.426,38 449.890,285	7	440.417,827 449.897,858	11.423
8	440.405,121 449.897,858	9	440.391,329 449.899,964	13.952
10	440.374,617 449.819,381	11	440.366,316 449.774,108	46.028
12	440.377,832 449.774,896	13	440.390,862 449.775,448	13.041
14	440.406,09 449.776,258	15	440.410,151 449.776,318	4.061
16	440.413,882 449.776,443	17	440.428,221 449.776,567	14.34
18	440.438,924 449.776,278	19	440.449,301 449.776,0	10.381
20	440.457,773 449.774,655	21	440.468,594 449.772,676	11.0
22	440.480,546 449.769,971	23	440.491,929 449.768,393	11.492
24	440.501,792 449.770,623	25	440.510,247 449.774,821	9.44
26	440.516,048 449.777,92	27	440.511,022 449.785,874	9.408
28	440.498,219 449.798,625	29	440.494,656 449.809,25	11.206
30	440.494,656 449.824,344	31	440.504,855 449.840,447	19.062
32	440.507,199 449.851,84	33	440.507,069 449.862,408	10.569
34	440.506,983 449.881,078	35	440.505,068 449.892,991	12.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1947

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.475	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; CASA
A1.2		Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEZXA
A1.3		Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; FILIGORIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 428, din 01/01/2007 emis de NP PILOIU DELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICULESCU TATIANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1947</i>	A1
Act Administrativ nr. 2491, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui NICULESCU TATIANA 1) NICULESCU TATIANA..	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICULESCU TATIANA..	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

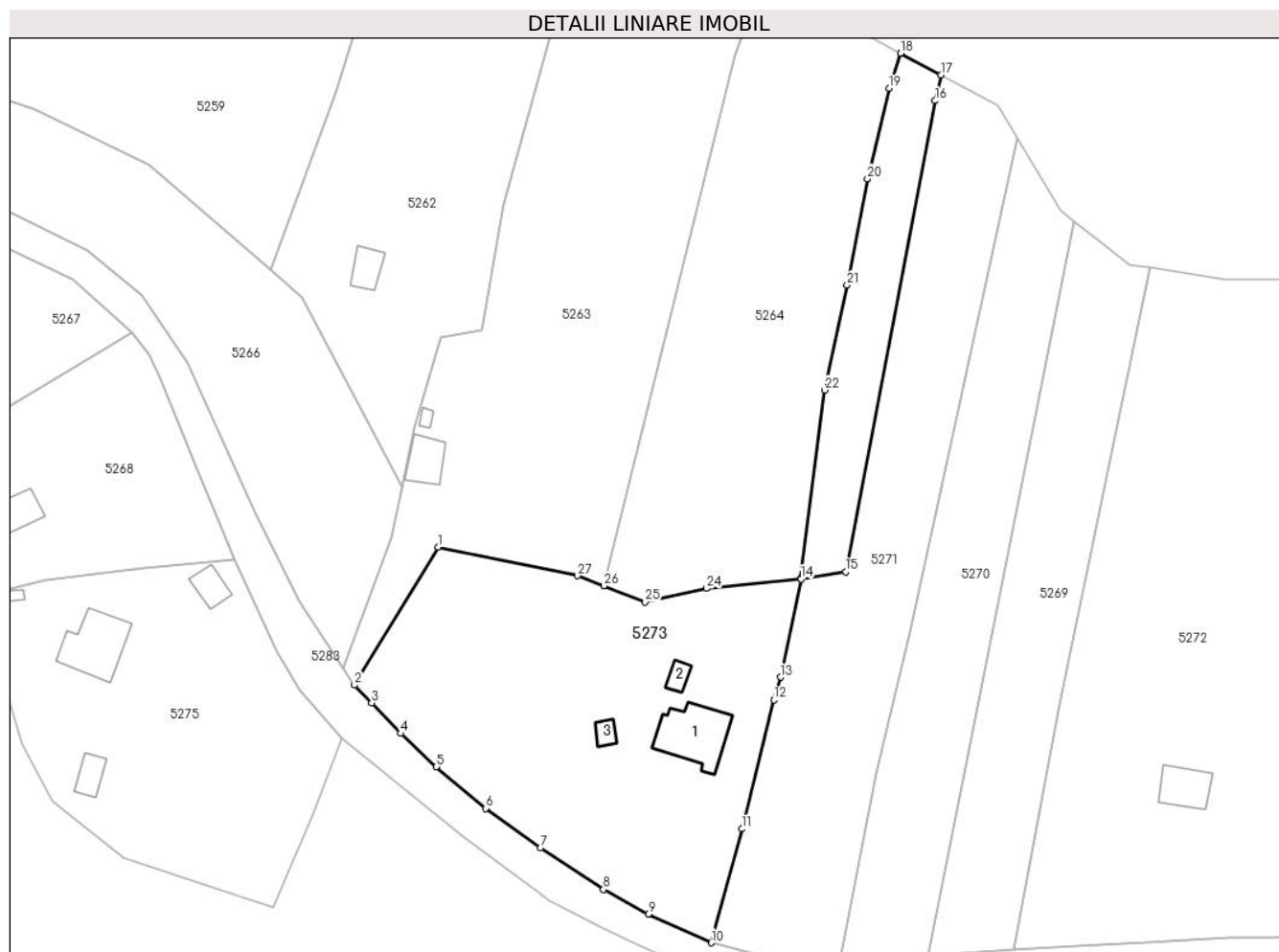
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.971	257	-	6295/3/2, 6296/3/2, 6397/3/2	
2	faneata	NU	504	257	-	6295/3/2, 6296/3/2, 6397/3/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; FILIGORIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.259,954 449.848,415	2	440.244,5 449.822,95	29.788
3	440.247,639 449.819,656	4	440.253,004 449.814,023	7.78
5	440.259,586 449.807,878	6	440.268,714 449.800,171	11.947
7	440.278,836 449.792,959	8	440.290,477 449.785,221	13.978
9	440.298,751 449.780,702	10	440.310,363 449.775,393	12.768
11	440.316,035 449.796,415	12	440.321,934 449.820,228	24.532
13	440.323,178 449.824,39	14	440.326,942 449.842,522	18.519
15	440.335,167 449.843,866	16	440.351,746 449.930,776	88.478
17	440.352,773 449.935,515	18	440.345,326 449.939,533	8.462
19	440.343,193 449.933,061	20	440.339,236 449.916,363	17.161
21	440.335,487 449.896,727	22	440.331,31 449.877,398	19.775
23	440.326,905 449.842,556	24	440.309,456 449.840,773	17.54
25	440.298,176 449.838,302	26	440.290,544 449.841,237	8.177
27	440.285,649 449.843,12	1	440.259,954 449.848,415	26.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.244,5 449.822,95	3	440.247,639 449.819,656	4.55
4	440.253,004 449.814,023	5	440.259,586 449.807,878	9.005
6	440.268,714 449.800,171	7	440.278,836 449.792,959	12.428
8	440.290,477 449.785,221	9	440.298,751 449.780,702	9.428
10	440.310,363 449.775,393	11	440.316,035 449.796,415	21.774
12	440.321,934 449.820,228	13	440.323,178 449.824,39	4.344
14	440.326,942 449.842,522	15	440.335,167 449.843,866	8.333
16	440.351,746 449.930,776	17	440.352,773 449.935,515	4.848
18	440.345,326 449.939,533	19	440.343,193 449.933,061	6.814
20	440.339,236 449.916,363	21	440.335,487 449.896,727	19.99
22	440.331,31 449.877,398	23	440.326,905 449.842,556	35.119
24	440.309,456 449.840,773	25	440.298,176 449.838,302	11.547
26	440.290,544 449.841,237	27	440.285,649 449.843,12	5.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:243

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.508	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1768 / 14/05/1920		
Act Notarial nr. 3384, din 01/01/1918 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COCA NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 243	A1
/		
Act Administrativ nr. 2740, din 14/05/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui STOIA VIRGIL DAN 1) STOIA VIRGIL DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

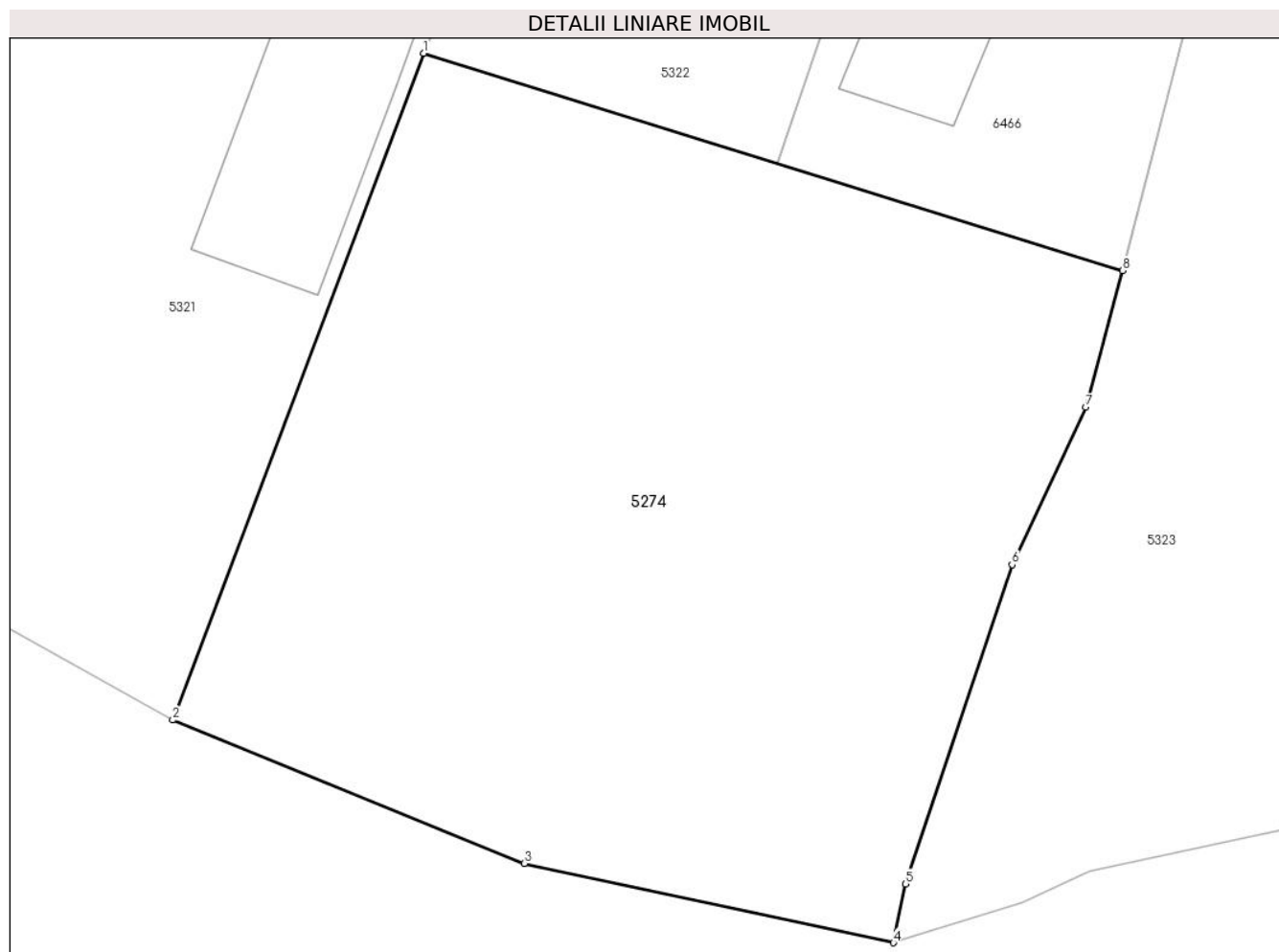
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.508	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	865	257	-	6276,6278	Parte din nr topografic 6276,6278
2	faneata	NU	643	257	-	-	Parte din nr topografic 6276,6278

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.584,086 449.578,895	2	441.570,794 449.543,607	37.708
2	441.570,794 449.543,607	3	441.589,417 449.536,013	20.112
3	441.589,417 449.536,013	4	441.608,964 449.531,817	19.993
4	441.608,964 449.531,817	5	441.609,597 449.534,933	3.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.609,597 449.534,933	6	441.615,243 449.551,824	17.81
6	441.615,243 449.551,824	7	441.619,143 449.560,153	9.197
7	441.619,143 449.560,153	8	441.621,1 449.567,391	7.498
8	441.621,1 449.567,391	1	441.584,086 449.578,895	38.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100323	2.806	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100323-C1	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; CASA
A1.2	100323-C2	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3	100323-C3	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.4	100323-C4	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3266 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. 483, din 16/03/2011 emis de NP POPA CORNELIA (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100323 a imobilului cu numarul cadastral 100323/Boita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100245 inscris in cartea funciara 100245;	A1
7139 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 408, din 14/05/2021 emis de NP Craciun Mihaela (act administrativ nr 30 din 13.04.2021, emis de Primaria Boita);		
B6	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
20014 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 408, din 14/05/2021 emis de NP Craciun Mihaela (act notarial nr 2 din 09.02.2022, emis de Craciun Mihaela);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NISTOR SILVIAN-IOAN , casatorit, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARIAN ANAMARIA-RAMONA , casatorita, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARIAN ANAMARIA-RAMONA , casatorita, bun propriu 2) NISTOR SILVIAN-IOAN , casatorit, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

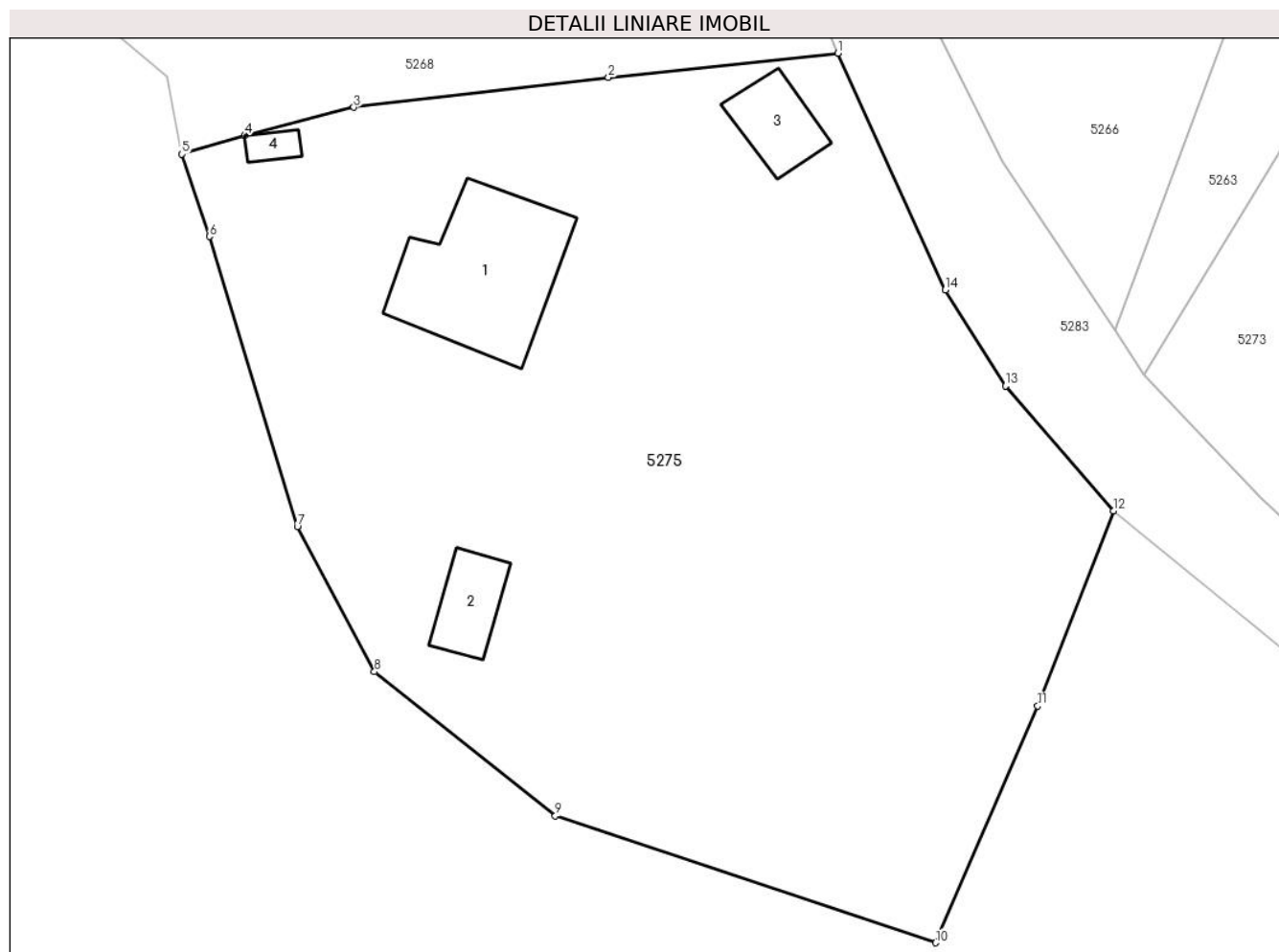
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100323	2.806	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.730	257	-	6300/2/3/2/2	
2	faneata	DA	76	257	-	6300/2/3/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100323-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; CASA
A1.2	100323-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3	100323-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA
A1.4	100323-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.222,341 449.846,21	2	440.205,733 449.844,453	16.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.205,733 449.844,453	3	440.187,305 449.842,302	18.552
3	440.187,305 449.842,302	4	440.179,4 449.840,273	8.162
4	440.179,4 449.840,273	5	440.174,865 449.838,914	4.735
5	440.174,865 449.838,914	6	440.176,865 449.832,956	6.284
6	440.176,865 449.832,956	7	440.183,222 449.811,975	21.923
7	440.183,222 449.811,975	8	440.188,8 449.801,474	11.89
8	440.188,8 449.801,474	9	440.201,895 449.791,053	16.735
9	440.201,895 449.791,053	10	440.229,403 449.781,88	28.997
10	440.229,403 449.781,88	11	440.236,806 449.798,998	18.651
11	440.236,806 449.798,998	12	440.242,282 449.813,114	15.141
12	440.242,282 449.813,114	13	440.234,46 449.822,14	11.943
13	440.234,46 449.822,14	14	440.230,101 449.829,085	8.2
14	440.230,101 449.829,085	1	440.222,341 449.846,21	18.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:243

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.220	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1768 / 14/05/1950		
Act Notarial nr. 3384, din 01/01/1918 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COCA NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 243	A1
/		
Act Administrativ nr. 2492, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui COCĂ ILIE DAN 1) COCĂ ILIE DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

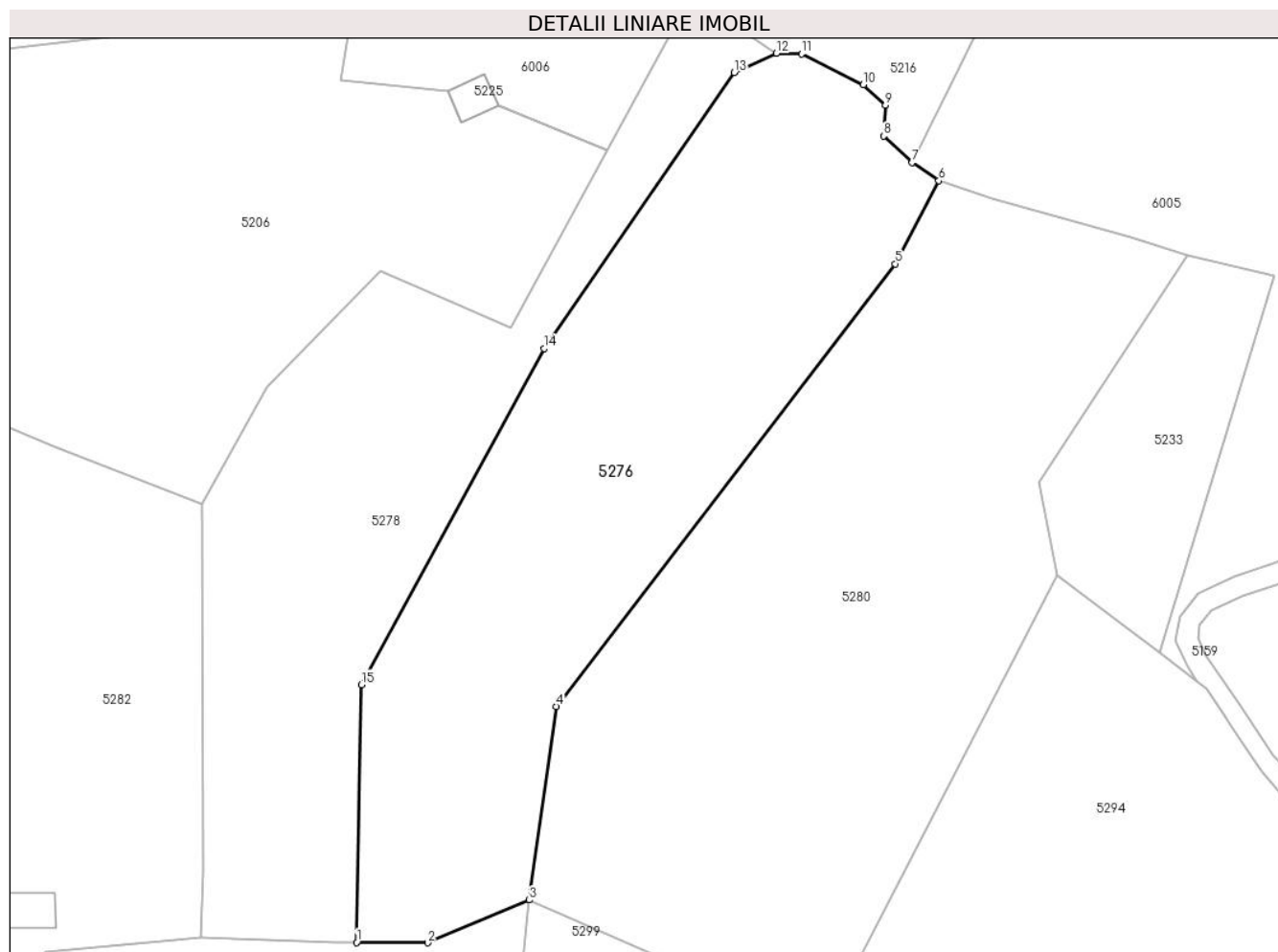
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.021	257	-	6239,6242	
2	faneata	DA	199	257	-	6239,6242	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.289,703 449.727,591	2	441.301,219 449.727,526	11.516
2	441.301,219 449.727,526	3	441.317,669 449.734,441	17.844
3	441.317,669 449.734,441	4	441.322,058 449.765,754	31.619
4	441.322,058 449.765,754	5	441.376,941 449.837,384	90.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.376,941 449.837,384	6	441.383,986 449.850,833	15.182
6	441.383,986 449.850,833	7	441.379,635 449.853,759	5.243
7	441.379,635 449.853,759	8	441.375,04 449.858,046	6.284
8	441.375,04 449.858,046	9	441.375,362 449.863,044	5.008
9	441.375,362 449.863,044	10	441.371,762 449.866,345	4.884
10	441.371,762 449.866,345	11	441.361,76 449.871,328	11.175
11	441.361,76 449.871,328	12	441.357,691 449.871,458	4.071
12	441.357,691 449.871,458	13	441.350,871 449.868,342	7.498
13	441.350,871 449.868,342	14	441.320,055 449.823,677	54.264
14	441.320,055 449.823,677	15	441.290,469 449.769,292	61.911
15	441.290,469 449.769,292	1	441.289,703 449.727,591	41.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3833

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.472	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
873 / 21/04/2005		
Act Notarial nr. 893, din 01/01/2005 emis de NP BEXA SIMION (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITU FLOREA	A1
OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3833		

C. Partea III. SARCINI .

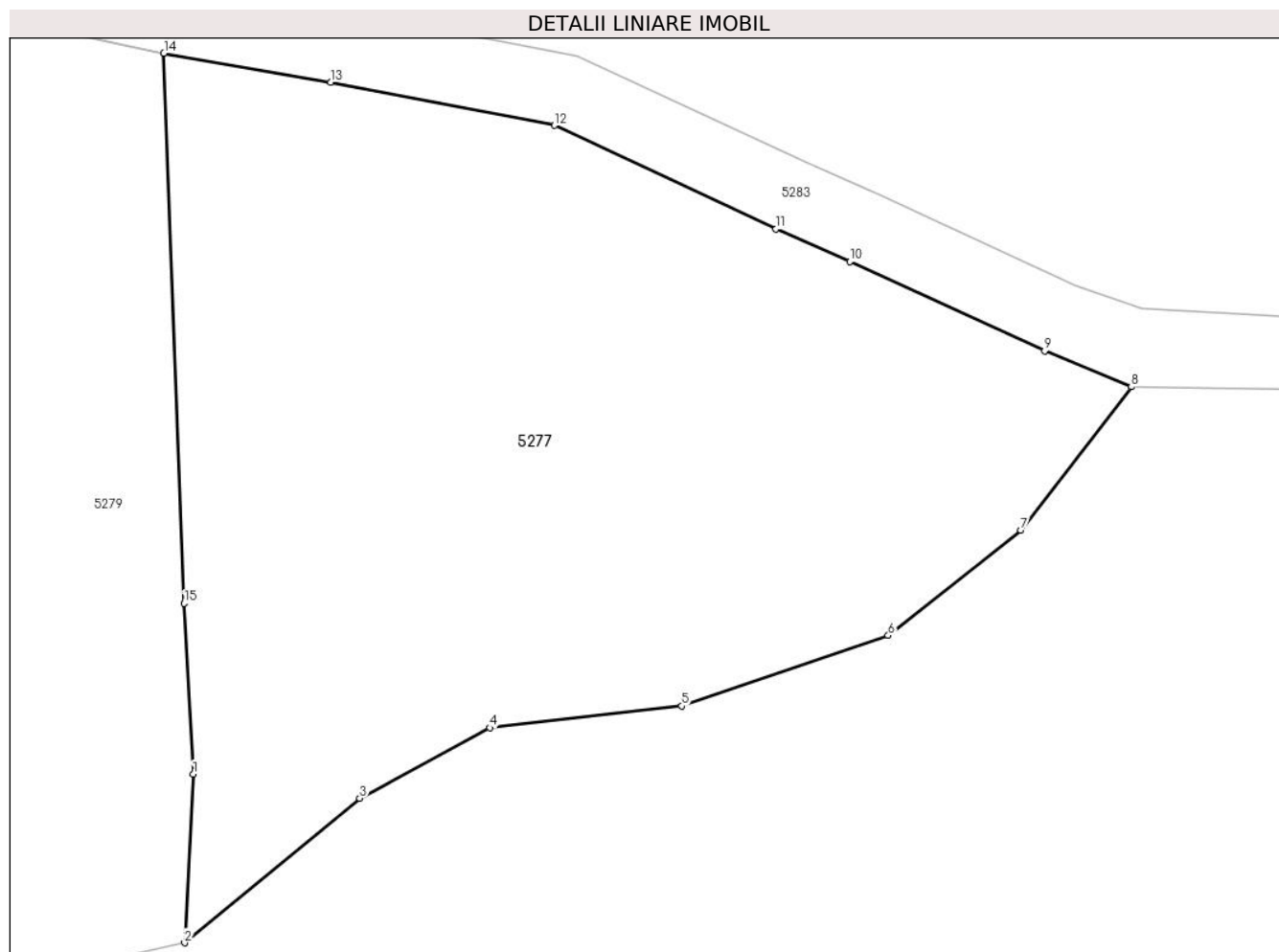
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.472	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.469	257	-	6292	
2	faneata	NU	3	257	-	6292	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.645,359 449.774,505	2	440.644,626 449.760,125	14.399
2	440.644,626 449.760,125	3	440.659,552 449.772,437	19.348
3	440.659,552 449.772,437	4	440.670,645 449.778,452	12.62
4	440.670,645 449.778,452	5	440.687,009 449.780,309	16.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.687,009 449.780,309	6	440.704,629 449.786,318	18.616
6	440.704,629 449.786,318	7	440.715,942 449.795,3	14.445
7	440.715,942 449.795,3	8	440.725,368 449.807,499	15.416
8	440.725,368 449.807,499	9	440.717,976 449.810,556	8.0
9	440.717,976 449.810,556	10	440.701,347 449.818,178	18.292
10	440.701,347 449.818,178	11	440.695,068 449.820,96	6.868
11	440.695,068 449.820,96	12	440.676,17 449.829,786	20.858
12	440.676,17 449.829,786	13	440.657,078 449.833,466	19.444
13	440.657,078 449.833,466	14	440.642,865 449.835,934	14.426
14	440.642,865 449.835,934	15	440.644,574 449.789,064	46.902
15	440.644,574 449.789,064	1	440.645,359 449.774,505	14.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:544

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.915	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1900 emis de - (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TATU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT 2) TATU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 544 , DE LA LOCALIZARE</i>	A1
Act Administrativ nr. 2494, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui NEGHINĂ IOAN 1) NEGHINĂ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

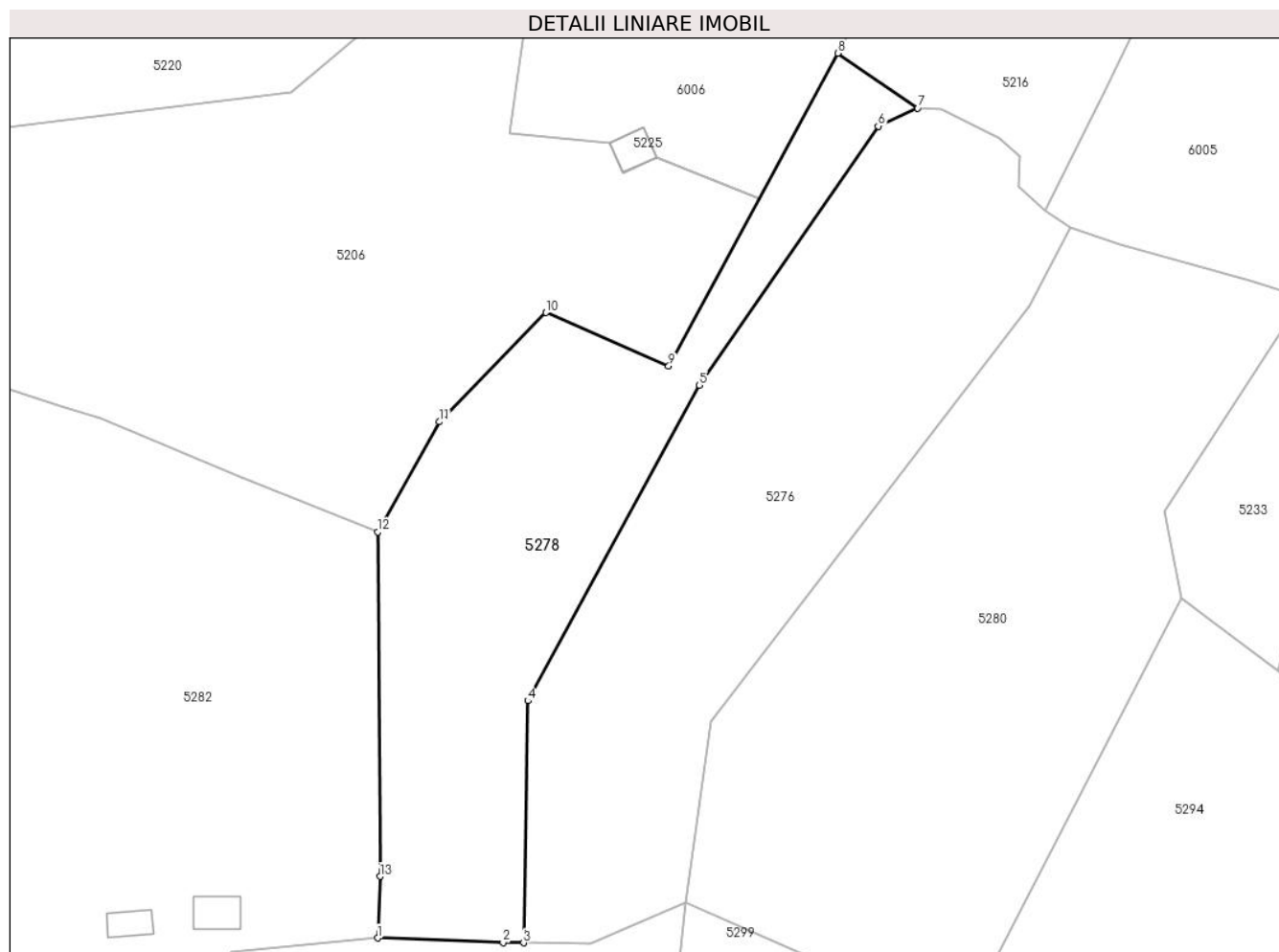
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.494	257	-	6277	
2	faneata	DA	421	257	-	6277	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.264,543 449.728,401	2	441.286,157 449.727,61	21.628
2	441.286,157 449.727,61	3	441.289,703 449.727,591	3.546
3	441.289,703 449.727,591	4	441.290,469 449.769,292	41.709
4	441.290,469 449.769,292	5	441.320,055 449.823,677	61.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.320,055 449.823,677	6	441.350,871 449.868,342	54.264
6	441.350,871 449.868,342	7	441.357,691 449.871,458	7.498
7	441.357,691 449.871,458	8	441.343,887 449.880,907	16.728
8	441.343,887 449.880,907	9	441.314,743 449.826,981	61.298
9	441.314,743 449.826,981	10	441.293,583 449.836,198	23.081
10	441.293,583 449.836,198	11	441.275,204 449.817,37	26.312
11	441.275,204 449.817,37	12	441.264,596 449.798,421	21.716
12	441.264,596 449.798,421	13	441.264,936 449.739,03	59.393
13	441.264,936 449.739,03	1	441.264,543 449.728,401	10.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrigh

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1286

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.403	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuț; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; casa
A1.2		Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; anexa
A1.3		Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa
A1.4		Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
305 / 09/11/2005		
Act Notarial nr. 690, din 01/01/1950 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) LEUȚĂ PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1286	A1
305 / 09/11/1950		
Act Notarial nr. 690, din 01/01/1950 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8 1) LEUȚĂ CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1286	A1
/		
Act Administrativ nr. 2495, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui BERBECAR VICTOR ADRIAN 1) BERBECAR VICTOR ADRIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERBECAR VICTOR ADRIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

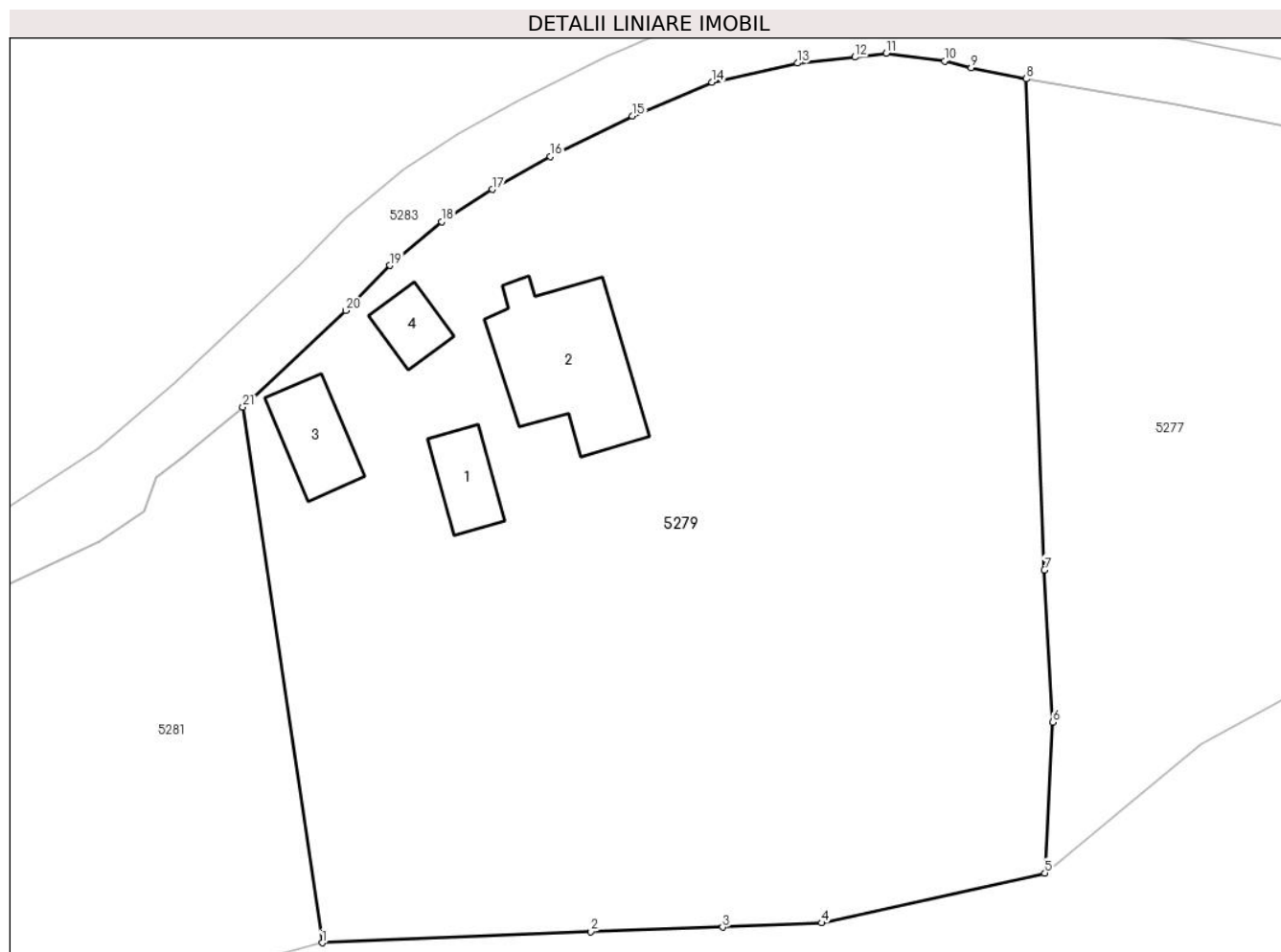
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.403	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.359	257	-	6293	
2	arabil	NU	44	257	-	6293	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; casa
A1.2		construcții anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; anexa
A1.3		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.575,603 449.753,468	2	440.601,237 449.754,519	25.655
3	440.613,844 449.754,95	4	440.623,286 449.755,363	9.451
5	440.644,626 449.760,125	6	440.645,359 449.774,505	14.399
7	440.644,574 449.789,064	8	440.642,865 449.835,934	46.902
9	440.637,577 449.837,007	10	440.635,035 449.837,648	2.621
11	440.629,456 449.838,38	12	440.626,491 449.838,005	2.988
13	440.620,99 449.837,433	14	440.612,812 449.835,609	8.379
15	440.605,24 449.832,366	16	440.597,413 449.828,516	8.722
17	440.591,841 449.825,39	18	440.587,016 449.822,304	5.727
19	440.582,08 449.818,125	20	440.577,856 449.813,82	6.031
21	440.568,02 449.804,59	1	440.575,603 449.753,468	51.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.601,237 449.754,519	3	440.613,844 449.754,95	12.615
4	440.623,286 449.755,363	5	440.644,626 449.760,125	21.865
6	440.645,359 449.774,505	7	440.644,574 449.789,064	14.58
8	440.642,865 449.835,934	9	440.637,577 449.837,007	5.395
10	440.635,035 449.837,648	11	440.629,456 449.838,38	5.627
12	440.626,491 449.838,005	13	440.620,99 449.837,433	5.531
14	440.612,812 449.835,609	15	440.605,24 449.832,366	8.237
16	440.597,413 449.828,516	17	440.591,841 449.825,39	6.389
18	440.587,016 449.822,304	19	440.582,08 449.818,125	6.468
20	440.577,856 449.813,82	21	440.568,02 449.804,59	13.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1250

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.963	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
420 / 11/06/1901		
Act Notarial nr. 116, din 01/06/1901 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) POENARIU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1250	
/		
Act Administrativ nr. 2496, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui FĂRȚONEA NICOLAE	A1
	1) FĂRȚONEA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

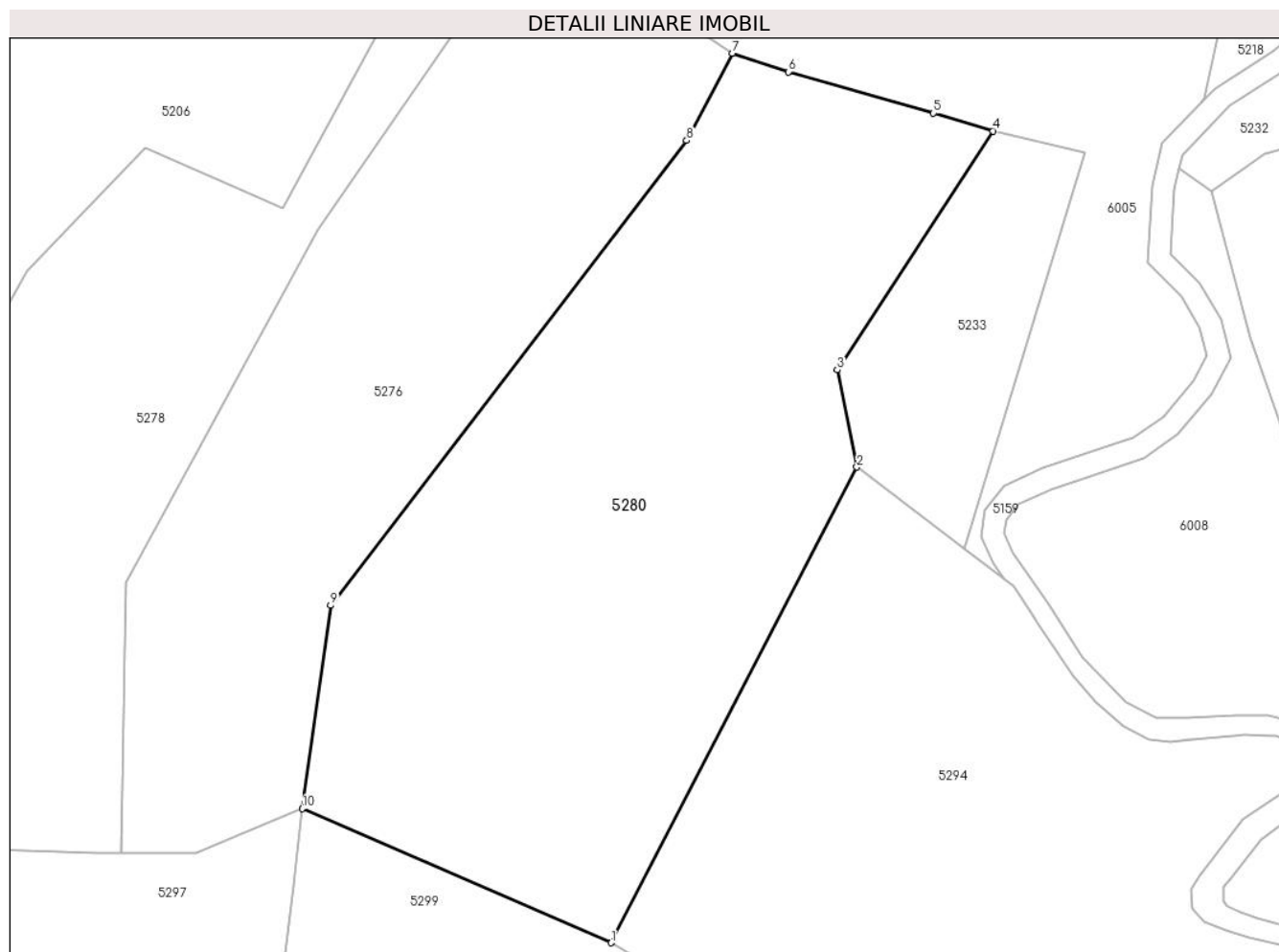
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.875	257	-	6240	
2	faneata	DA	88	257	-	6240	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.365,305 449.713,784	2	441.403,196 449.787,055	82.488
2	441.403,196 449.787,055	3	441.400,169 449.802,047	15.295
3	441.400,169 449.802,047	4	441.424,222 449.838,851	43.966
4	441.424,222 449.838,851	5	441.414,999 449.841,614	9.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.414,999 449.841,614	6	441.392,645 449.847,963	23.238
6	441.392,645 449.847,963	7	441.383,986 449.850,833	9.122
7	441.383,986 449.850,833	8	441.376,941 449.837,384	15.182
8	441.376,941 449.837,384	9	441.322,058 449.765,754	90.24
9	441.322,058 449.765,754	10	441.317,669 449.734,441	31.619
10	441.317,669 449.734,441	1	441.365,305 449.713,784	51.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1286

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
305 / 09/11/1950		
Act Notarial nr. 690, din 01/01/1950 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) LEUȚĂ PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1286	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8 1) LEUȚĂ CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1286	A1
/		
Act Administrativ nr. 2497, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui BERBECAR MARIA IOANA 1) BERBECAR MARIA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

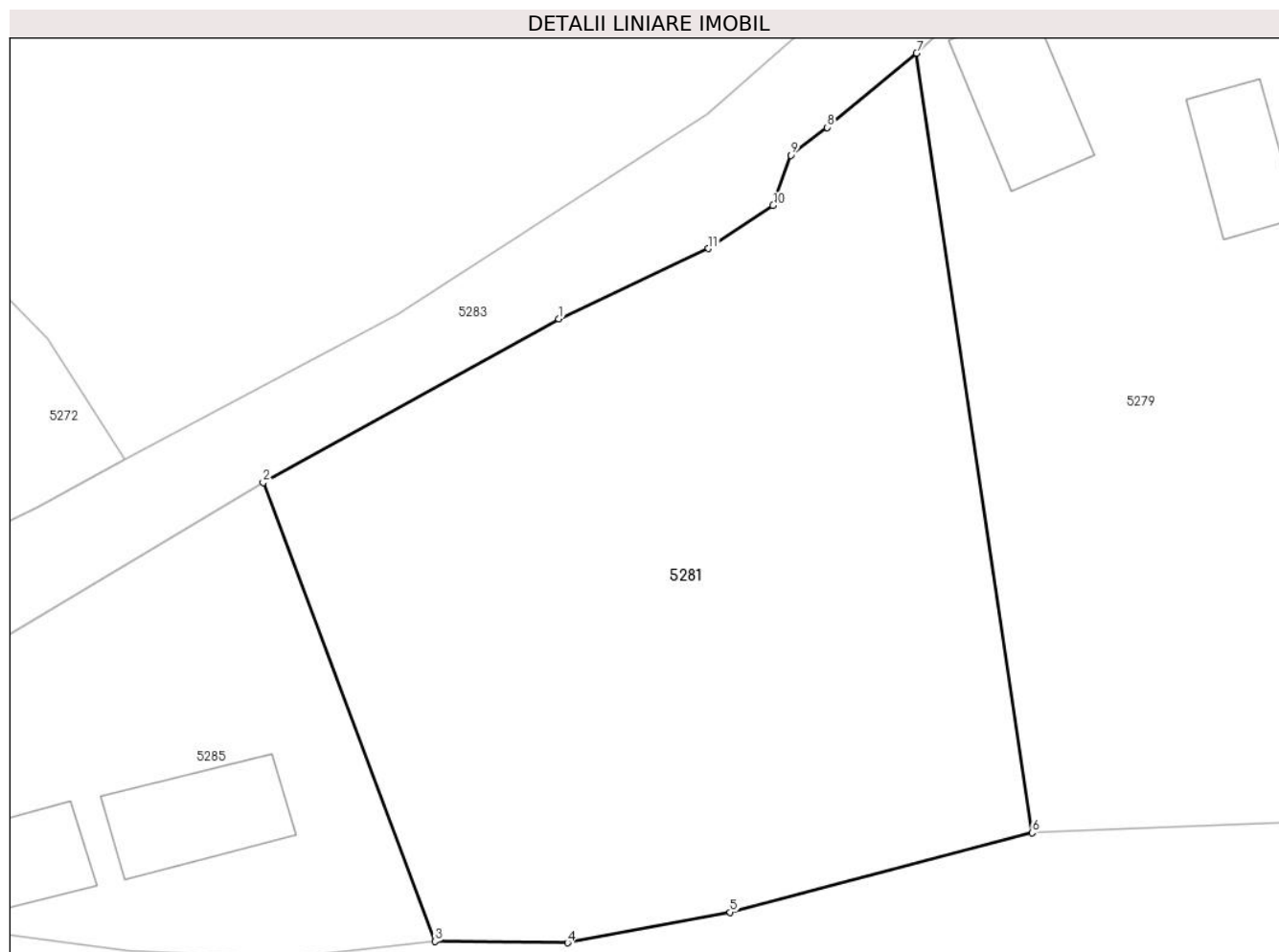
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	257	-	6293	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.544,547 449.787,161	2	440.525,14 449.776,43	22.175
2	440.525,14 449.776,43	3	440.536,411 449.746,341	32.131
3	440.536,411 449.746,341	4	440.545,115 449.746,253	8.705
4	440.545,115 449.746,253	5	440.555,79 449.748,248	10.86
5	440.555,79 449.748,248	6	440.575,603 449.753,468	20.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.575,603 449.753,468	7	440.568,02 449.804,59	51.681
7	440.568,02 449.804,59	8	440.562,147 449.799,724	7.627
8	440.562,147 449.799,724	9	440.559,757 449.797,902	3.005
9	440.559,757 449.797,902	10	440.558,599 449.794,61	3.49
10	440.558,599 449.794,61	11	440.554,356 449.791,784	5.098
11	440.554,356 449.791,784	1	440.544,547 449.787,161	10.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1659

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100984	7.347	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100984-C1	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; CASA
A1.2	100984-C2	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; CASA
A1.3	100984-C3	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3584 / 25/11/1980		
Act Notarial nr. 280/1980, din 01/01/1980 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) POPA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1659)	
1142 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 312, din 05/02/2020 emis de NP ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B4	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect intabulare drept de proprietate in baza contractului de vanzare nr. 312/05-02-2020	A1
2649 / 16/03/2020		
Act Administrativ nr. 149, din 06/03/2020 emis de NP Alexandru Mariana Lavinia;		
B5	se noteaza cererea de reexaminare formulata de NP Alexandru Mariana Lavinia impotriva inch.1142/06-02-2020 cf.	A1
B6	se noteaza admiterea cererii de reexaminare impotriva inch. 1142/06-022020 cf., ca urmare se intabuleaza dreptul de proprietate in baza contractului de vanzare cumparare aut. cu nr 312/05-02-2020 de NP Alexandru Mariana Lavinia	A1
Act Notarial nr. 312, din 05/02/2020 emis de NP ALEXANDRU MARIANA LAVINIA (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) DIN VASILE-FLORIN, si sotia	
	2) DIN DELIA-MARIA, bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) ISPAS OVIDIU-DUMITRU, necasatorit, bun propriu	
4841 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 12, din 12/06/2020 emis de NP Bara Claudiu Nicolae;		
B9	se noteaza rectificarea numelui proprietarei de sub B3.2. din Boru Eleonora în Boru Norina-Dana, conform încheierii de rectificare nr. 12/12.06.2020 emisă de NP Claudiu Nicolae Băra.	A1
10655 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 2146, din 12/10/2020 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12	A1
B11	1) DIN VASILE-FLORIN, si sotia	
	2) DIN DELIA-MARIA, bun comun	
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) ISPAS OVIDIU-DUMITRU....., necăsătorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) POPA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT 2) ISPAS OVIDIU-DUMITRU, necasatorit, bun propriu 3) DIN VASILE-FLORIN, si sotia 4) DIN DELIA-MARIA, bun comun 5) ISPAS OVIDIU-DUMITRU....., necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

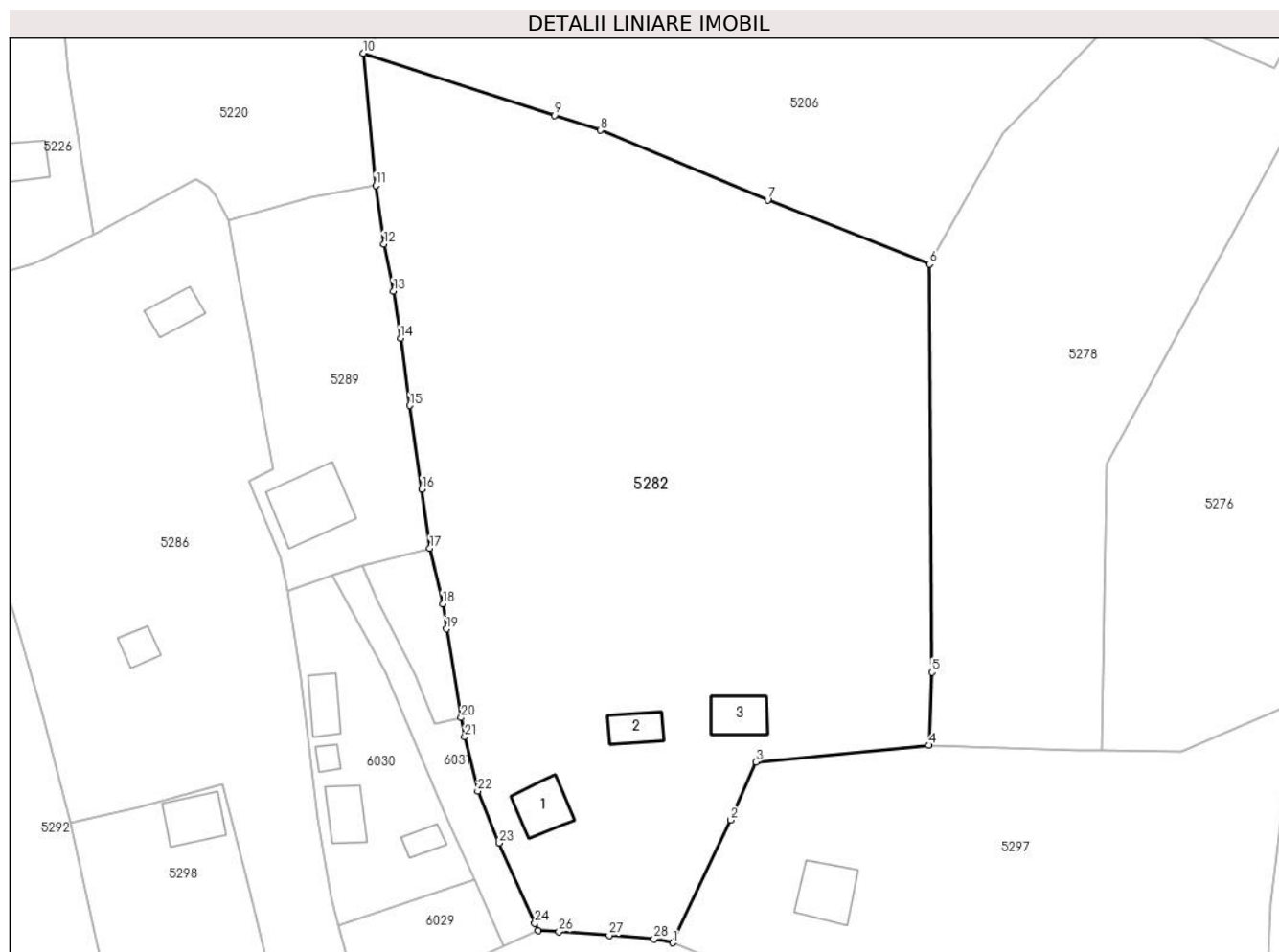
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100984	7.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.199	257	-	6279/2	
2	faneata	DA	3.148	257	-	6279/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100984-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; CASA
A1.2	100984-C2	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; CASA
A1.3	100984-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.227,194 449.699,653	2	441.235,626 449.717,501	19.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.235,626 449.717,501	3	441.239,314 449.725,974	9.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	441.239,314 449.725,974	4	441.264,543 449.728,401	25.345
5	441.264,936 449.739,03	6	441.264,596 449.798,421	59.393
7	441.241,045 449.807,778	8	441.216,682 449.817,911	26.386
9	441.209,988 449.820,083	10	441.182,156 449.829,114	29.26
11	441.183,934 449.809,889	12	441.185,132 449.801,337	8.636
13	441.186,528 449.794,49	14	441.187,548 449.787,635	6.93
15	441.188,906 449.777,847	16	441.190,649 449.765,691	12.28
17	441.191,824 449.757,08	18	441.193,71 449.748,982	8.315
19	441.194,255 449.745,341	20	441.196,405 449.732,408	13.11
21	441.196,901 449.729,597	22	441.198,79 449.721,713	8.107
23	441.201,928 449.714,185	24	441.207,117 449.702,492	12.792
25	441.207,619 449.701,425	26	441.210,611 449.701,26	2.997
27	441.217,948 449.700,754	28	441.224,459 449.700,235	6.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	441.264,543 449.728,401	5	441.264,936 449.739,03	10.636
6	441.264,596 449.798,421	7	441.241,045 449.807,778	25.342
8	441.216,682 449.817,911	9	441.209,988 449.820,083	7.038
10	441.182,156 449.829,114	11	441.183,934 449.809,889	19.306
12	441.185,132 449.801,337	13	441.186,528 449.794,49	6.988
14	441.187,548 449.787,635	15	441.188,906 449.777,847	9.882
16	441.190,649 449.765,691	17	441.191,824 449.757,08	8.691
18	441.193,71 449.748,982	19	441.194,255 449.745,341	3.682
20	441.196,405 449.732,408	21	441.196,901 449.729,597	2.855
22	441.198,79 449.721,713	23	441.201,928 449.714,185	8.156
24	441.207,117 449.702,492	25	441.207,619 449.701,425	1.179
26	441.210,611 449.701,26	27	441.217,948 449.700,754	7.355
28	441.224,459 449.700,235	1	441.227,194 449.699,653	2.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.481	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL COLCAL AL COMUNEI BOITA (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

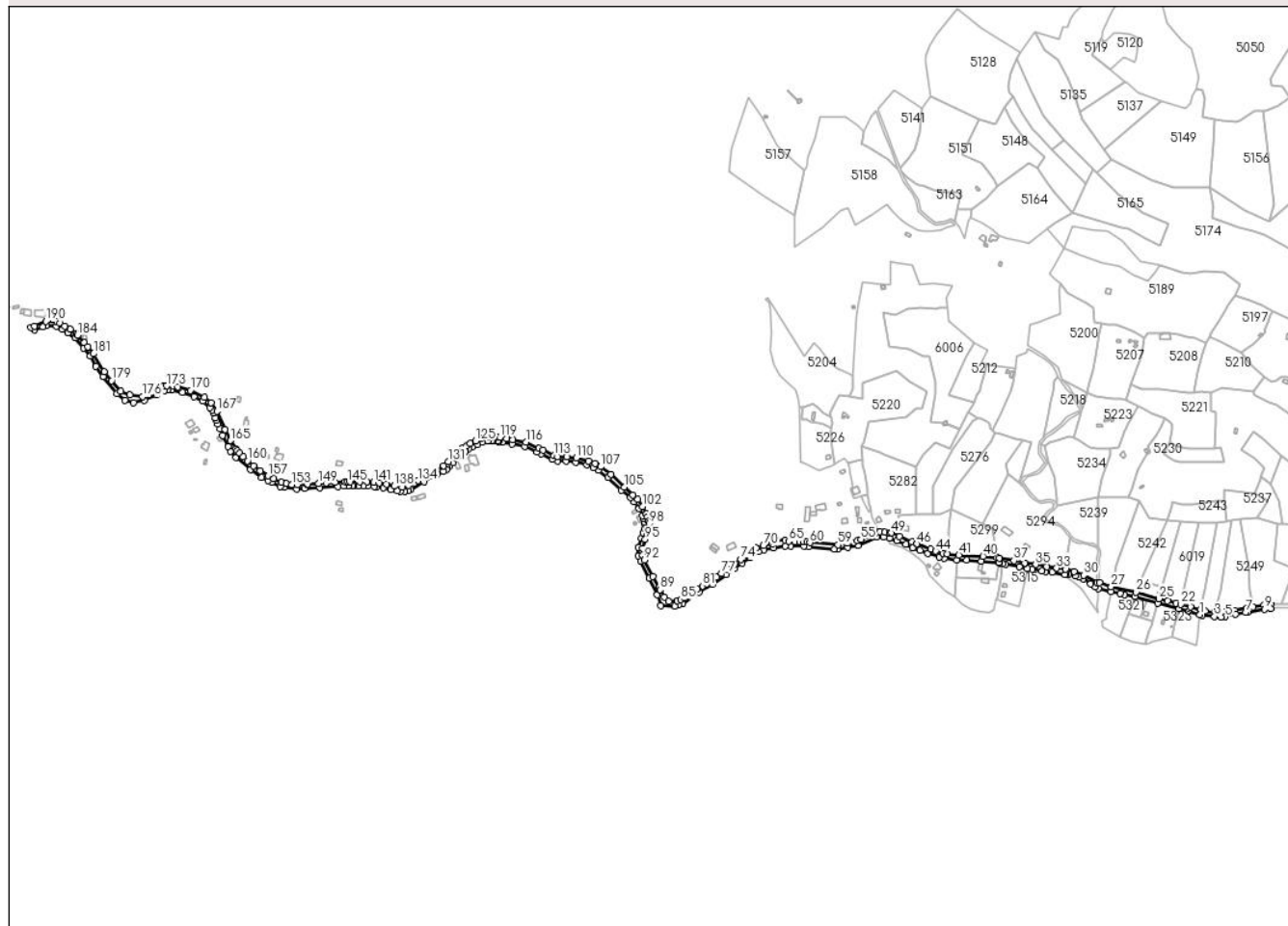
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.481	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.092	257	-	4495	Parte din nr topografic 4495
2	drum	NU	3.389	257	-	4495	Parte din nr topografic 4495

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.690,703 449.576,862	2	441.694,956 449.576,087	4.323	2	441.694,956 449.576,087	3	441.713,144 449.574,067	18.29 9	3	441.713,144 449.574,067	4	441.722,695 449.573,166	9.594
4	441.722,695 449.573,166	5	441.729,165 449.573,722	6.494	5	441.729,165 449.573,722	6	441.744,512 449.577,39	15.77 9	6	441.744,512 449.577,39	7	441.760,165 449.580,113	15.88 8
7	441.760,165 449.580,113	8	441.763,519 449.580,696	3.404	8	441.763,519 449.580,696	9	441.788,509 449.584,935	25.34 7	9	441.788,509 449.584,935	10	441.797,515 449.585,509	9.025
10	441.797,515 449.585,509	11	441.797,781 449.591,738	6.235	11	441.797,781 449.591,738	12	441.787,792 449.591,102	10.01	12	441.787,792 449.591,102	13	441.771,416 449.588,324	16.60 9
13	441.771,416 449.588,324	14	441.762,469 449.586,806	9.075	14	441.762,469 449.586,806	15	441.743,259 449.583,465	19.49 9	15	441.743,259 449.583,465	16	441.728,174 449.579,86	15.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	441.728,174 449.579,86	17	441.722,721 449.579,391	5.473
19	441.698,86 449.581,944	20	441.691,807 449.583,727	7.275
22	441.662,367 449.592,301	23	441.655,496 449.594,177	7.123
25	441.629,622 449.600,824	26	441.595,646 449.610,272	35.26 6
28	441.540,166 449.624,573	29	441.537,137 449.625,414	3.144
31	441.502,587 449.641,697	32	441.489,794 449.644,673	13.13 5
34	441.460,748 449.649,03	35	441.444,647 449.652,089	16.38 8
37	441.411,844 449.657,856	38	441.389,908 449.661,757	22.28 1
40	441.365,373 449.664,533	41	441.329,282 449.666,106	36.12 5
43	441.305,2 449.669,126	44	441.294,228 449.672,254	11.40 9
46	441.265,963 449.683,033	47	441.258,232 449.686,522	8.482
49	441.227,194 449.699,653	50	441.224,459 449.700,235	2.795
52	441.210,611 449.701,26	53	441.207,619 449.701,425	2.997
55	441.181,85 449.689,874	56	441.176,429 449.687,762	5.818
58	441.160,771 449.684,09	59	441.147,37 449.681,587	13.63 2
61	441.100,356 449.686,098	62	441.096,145 449.686,348	4.218
64	441.082,078 449.686,568	65	441.073,015 449.686,94	9.071
67	441.051,829 449.687,773	68	441.048,619 449.687,528	3.219
70	441.035,456 449.680,346	71	441.024,357 449.676,746	11.66 8
73	441.008,742 449.665,839	74	441.001,335 449.659,717	9.609
76	440.982,218 449.645,108	77	440.972,531 449.638,286	11.84 8
79	440.957,289 449.627,91	80	440.950,029 449.623,646	8.42
82	440.935,994 449.615,402	83	440.926,713 449.609,856	10.81 2
85	440.910,892 449.599,44	86	440.905,17 449.597,395	6.076
88	440.886,296 449.603,101	89	440.879,637 449.614,184	12.92 9
91	440.869,089 449.634,427	92	440.856,145 449.659,093	27.85 6
94	440.853,734 449.676,583	95	440.857,584 449.689,788	13.75 4
97	440.863,516 449.704,606	98	440.863,54 449.713,099	8.493
100	440.861,088 449.723,234	101	440.859,002 449.728,192	5.379
103	440.845,926 449.749,989	104	440.839,35 449.756,821	9.483
106	440.805,649 449.787,702	107	440.790,652 449.799,092	18.83 2
109	440.771,984 449.807,73	110	440.754,061 449.812,289	18.49 5
112	440.726,22 449.814,151	113	440.720,618 449.816,165	5.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	441.722,721 449.579,391	18	441.713,727 449.580,056	9.018
20	441.691,807 449.583,727	21	441.676,894 449.588,336	15.60 9
23	441.655,496 449.594,177	24	441.642,576 449.597,447	13.32 7
26	441.595,646 449.610,272	27	441.558,196 449.618,556	38.35 6
29	441.537,137 449.625,414	30	441.516,711 449.635,838	22.93 2
32	441.489,794 449.644,673	33	441.475,845 449.646,672	14.09 2
35	441.444,647 449.652,089	36	441.427,829 449.654,646	17.01 1
38	441.389,908 449.661,757	39	441.386,397 449.662,129	3.531
41	441.329,282 449.666,106	42	441.311,535 449.668,108	17.85 9
44	441.294,228 449.672,254	45	441.286,426 449.675,307	8.378
47	441.258,232 449.686,522	48	441.239,811 449.694,415	20.04 1
50	441.224,459 449.700,235	51	441.217,948 449.700,754	6.532
53	441.207,619 449.701,425	54	441.202,503 449.699,188	5.584
56	441.176,429 449.687,762	57	441.170,958 449.685,631	5.872
59	441.147,37 449.681,587	60	441.104,915 449.684,955	42.58 9
62	441.096,145 449.686,348	63	441.090,258 449.686,232	5.889
65	441.073,015 449.686,94	66	441.068,197 449.688,856	5.185
68	441.048,619 449.687,528	69	441.048,919 449.683,357	4.182
71	441.024,357 449.676,746	72	441.015,999 449.672,156	9.535
74	441.001,335 449.659,717	75	440.991,466 449.652,346	12.31 8
77	440.972,531 449.638,286	78	440.964,78 449.633,059	9.349
80	440.950,029 449.623,646	81	440.944,084 449.619,985	6.982
83	440.926,713 449.609,856	84	440.916,25 449.602,441	12.82 4
86	440.905,17 449.597,395	87	440.892,627 449.597,186	12.54 5
89	440.879,637 449.614,184	90	440.878,02 449.617,288	3.501
92	440.856,145 449.659,093	93	440.853,393 449.666,093	7.521
95	440.857,584 449.689,788	96	440.860,609 449.697,278	8.078
98	440.863,54 449.713,099	99	440.862,676 449.717,549	4.533
101	440.859,002 449.728,192	102	440.853,729 449.739,243	12.24 5
104	440.839,35 449.756,821	105	440.826,198 449.768,441	17.54 9
107	440.790,652 449.799,092	108	440.781,929 449.803,497	9.772
110	440.754,061 449.812,289	111	440.739,145 449.813,504	14.96 5
113	440.720,618 449.816,165	114	440.703,895 449.823,831	18.39 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	441.713,727 449.580,056	19	441.698,86 449.581,944	14.98 7
21	441.676,894 449.588,336	22	441.662,367 449.592,301	15.05 8
24	441.642,576 449.597,447	25	441.629,622 449.600,824	13.38 7
27	441.558,196 449.618,556	28	441.540,166 449.624,573	19.00 7
30	441.516,711 449.635,838	31	441.502,587 449.641,697	15.29 1
33	441.475,845 449.646,672	34	441.460,748 449.649,03	15.28
36	441.427,829 449.654,646	37	441.411,844 449.657,856	16.30 4
39	441.386,397 449.662,129	40	441.365,373 449.664,533	21.16 1
42	441.311,535 449.668,108	43	441.305,2 449.669,126	6.416
45	441.286,426 449.675,307	46	441.265,963 449.683,033	21.87 3
48	441.239,811 449.694,415	49	441.227,194 449.699,653	13.66 2
51	441.217,948 449.700,754	52	441.210,611 449.701,26	7.355
54	441.202,503 449.699,188	55	441.181,85 449.689,874	22.65 6
57	441.170,958 449.685,631	58	441.160,771 449.684,09	10.30 3
60	441.104,915 449.684,955	61	441.100,356 449.686,098	4.7
63	441.090,258 449.686,232	64	441.082,078 449.686,568	8.186
66	441.068,197 449.688,856	67	441.051,829 449.687,773	16.40 4
69	441.048,919 449.683,357	70	441.035,456 449.680,346	13.79 6
72	441.015,999 449.672,156	73	441.008,742 449.665,839	9.621
75	440.991,466 449.652,346	76	440.982,218 449.645,108	11.74 4
78	440.964,78 449.633,059	79	440.957,289 449.627,91	9.089
81	440.944,084 449.619,985	82	440.935,994 449.615,402	9.298
84	440.916,25 449.602,441	85	440.910,892 449.599,44	6.142
87	440.892,627 449.597,186	88	440.886,296 449.603,101	8.664
90	440.878,02 449.617,288	91	440.869,089 449.634,427	19.32 6
93	440.853,393 449.666,093	94	440.853,734 449.676,583	10.49 6
96	440.860,609 449.697,278	97	440.863,516 449.704,606	7.883
99	440.862,676 449.717,549	100	440.861,088 449.723,234	5.903
102	440.853,729 449.739,243	103	440.845,926 449.749,989	13.28 1
105	440.826,198 449.768,441	106	440.805,649 449.787,702	28.16 5
108	440.781,929 449.803,497	109	440.771,984 449.807,73	10.80 8
111	440.739,145 449.813,504	112	440.726,22 449.814,151	12.94 1
114	440.703,895 449.823,831	115	440.697,636 449.826,604	6.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	440.697,636 449.826,604	116	440.678,098 449.835,729	21.56 5
118	440.648,882 449.841,039	119	440.638,952 449.843,055	10.13 3
121	440.629,47 449.844,631	122	440.625,782 449.844,165	3.718
124	440.610,9 449.841,535	125	440.602,65 449.838,001	8.976
127	440.588,652 449.830,709	128	440.583,327 449.827,304	6.32
130	440.573,52 449.818,253	131	440.561,412 449.806,89	16.60 6
133	440.533,94 449.787,479	134	440.516,048 449.777,92	20.28 5
136	440.501,792 449.770,623	137	440.491,929 449.768,393	10.11 2
139	440.468,594 449.772,676	140	440.457,773 449.774,655	11.0
142	440.438,924 449.776,278	143	440.428,221 449.776,567	10.70 7
145	440.410,151 449.776,318	146	440.406,09 449.776,258	4.061
148	440.377,832 449.774,896	149	440.366,316 449.774,108	11.54 3
151	440.348,925 449.773,024	152	440.334,212 449.772,12	14.74 1
154	440.318,011 449.773,433	155	440.310,363 449.775,393	7.895
157	440.290,477 449.785,221	158	440.278,836 449.792,959	13.97 8
160	440.259,586 449.807,878	161	440.253,004 449.814,023	9.005
163	440.244,5 449.822,95	164	440.242,377 449.826,15	3.841
166	440.226,131 449.854,723	167	440.213,622 449.882,441	30.41 1
169	440.195,225 449.903,088	170	440.173,651 449.913,606	24.00 1
172	440.146,96 449.920,663	173	440.138,081 449.920,288	8.887
175	440.116,408 449.910,761	176	440.101,948 449.904,419	15.79
178	440.068,59 449.912,24	179	440.055,294 449.928,137	20.72 4
181	440.028,186 449.968,827	182	440.019,464 449.979,143	13.50 9
184	440.004,266 449.996,92	185	440.002,182 449.998,461	2.591
187	439.984,811 450.010,177	188	439.977,354 450.014,498	8.619
190	439.956,439 450.017,298	191	439.939,113 450.010,265	18.69 9
193	439.939,37 450.004,531	194	439.952,178 450.009,097	13.59 7
196	439.972,345 450.010,225	197	439.981,178 450.005,27	10.12 8
199	440.000,157 449.992,496	200	440.013,002 449.977,564	19.69 6
202	440.031,931 449.949,788	203	440.042,645 449.934,16	18.94 7
205	440.075,148 449.898,526	206	440.088,457 449.895,182	13.72 3
208	440.122,824 449.907,033	209	440.135,033 449.913,846	13.98 1
211	440.145,896 449.914,758	212	440.161,53 449.910,884	16.10 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
116	440.678,098 449.835,729	117	440.658,195 449.839,565	20.26 9
119	440.638,952 449.843,055	120	440.636,199 449.843,748	2.838
122	440.625,782 449.844,165	123	440.619,992 449.843,563	5.821
125	440.602,65 449.838,001	126	440.594,526 449.834,005	9.053
128	440.583,327 449.827,304	129	440.577,854 449.822,672	7.17
131	440.561,412 449.806,89	132	440.554,262 449.800,606	9.519
134	440.516,048 449.777,92	135	440.510,247 449.774,821	6.577
137	440.491,929 449.768,393	138	440.480,546 449.769,971	11.49 2
140	440.457,773 449.774,655	141	440.449,301 449.776,0	8.579
143	440.428,221 449.776,567	144	440.413,882 449.776,443	14.34
146	440.406,09 449.776,258	147	440.390,862 449.775,448	15.25
149	440.366,316 449.774,108	150	440.350,365 449.773,114	15.98 3
152	440.334,212 449.772,12	153	440.326,028 449.772,239	8.185
155	440.310,363 449.775,393	156	440.298,751 449.780,702	12.76 8
158	440.278,836 449.792,959	159	440.268,714 449.800,171	12.42 8
161	440.253,004 449.814,023	162	440.247,639 449.819,656	7.78
164	440.242,377 449.826,15	165	440.234,283 449.838,352	14.64 2
167	440.213,622 449.882,441	168	440.205,205 449.894,948	15.07 6
170	440.173,651 449.913,606	171	440.154,821 449.919,025	19.59 5
173	440.138,081 449.920,288	174	440.134,087 449.919,771	4.027
176	440.101,948 449.904,419	177	440.082,386 449.906,614	19.68 4
179	440.055,294 449.928,137	180	440.044,563 449.941,993	17.52 5
182	440.019,464 449.979,143	183	440.014,021 449.985,58	8.43
185	440.002,182 449.998,461	186	439.992,932 450.005,299	11.50 3
188	439.977,354 450.014,498	189	439.973,312 450.016,147	4.365
191	439.939,113 450.010,265	192	439.933,89 450.008,676	5.459
194	439.952,178 450.009,097	195	439.957,396 450.011,375	5.694
197	439.981,178 450.005,27	198	439.989,615 450.000,29	9.797
200	440.013,002 449.977,564	201	440.023,225 449.965,404	15.88 6
203	440.042,645 449.934,16	204	440.063,073 449.909,095	32.33 6
206	440.088,457 449.895,182	207	440.104,772 449.898,617	16.67 3
209	440.135,033 449.913,846	210	440.139,425 449.914,343	4.42
212	440.161,53 449.910,884	213	440.178,962 449.904,342	18.61 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
117	440.658,195 449.839,565	118	440.648,882 449.841,039	9.428
120	440.636,199 449.843,748	121	440.629,47 449.844,631	6.787
123	440.619,992 449.843,563	124	440.610,9 449.841,535	9.315
126	440.594,526 449.834,005	127	440.588,652 449.830,709	6.736
129	440.577,854 449.822,672	130	440.573,52 449.818,253	6.189
132	440.554,262 449.800,606	133	440.533,94 449.787,479	24.19 3
135	440.510,247 449.774,821	136	440.501,792 449.770,623	9.44
138	440.480,546 449.769,971	139	440.468,594 449.772,676	12.25 5
141	440.449,301 449.776,0	142	440.438,924 449.776,278	10.38 1
144	440.413,882 449.776,443	145	440.410,151 449.776,318	3.733
147	440.390,862 449.775,448	148	440.377,832 449.774,896	13.04 1
150	440.350,365 449.773,114	151	440.348,925 449.773,024	1.442
153	440.326,028 449.772,239	154	440.318,011 449.773,433	8.105
156	440.298,751 449.780,702	157	440.290,477 449.785,221	9.428
159	440.268,714 449.800,171	160	440.259,586 449.807,878	11.94 7
162	440.247,639 449.819,656	163	440.244,5 449.822,95	4.55
165	440.234,283 449.838,352	166	440.226,131 449.854,723	18.28 8
168	440.205,205 449.894,948	169	440.195,225 449.903,088	12.87 8
171	440.154,821 449.919,025	172	440.146,96 449.920,663	8.03
174	440.134,087 449.919,771	175	440.116,408 449.910,761	19.84 3
177	440.082,386 449.906,614	178	440.068,59 449.912,24	14.9
180	440.044,563 449.941,993	181	440.028,186 449.968,827	31.43 7
183	440.014,021 449.985,58	184	440.004,266 449.996,92	14.95 8
186	439.992,932 450.005,299	187	439.984,811 450.010,177	9.473
189	439.973,312 450.016,147	190	439.956,439 450.017,298	16.91 2
192	439.933,89 450.008,676	193	439.939,37 450.004,531	6.871
195	439.957,396 450.011,375	196	439.972,345 450.010,225	14.99 4
198	439.989,615 450.000,29	199	440.000,157 449.992,496	13.11
201	440.023,225 449.965,404	202	440.031,931 449.949,788	17.88
204	440.063,073 449.909,095	205	440.075,148 449.898,526	16.04 7
207	440.104,772 449.898,617	208	440.122,824 449.907,033	19.91 7
210	440.139,425 449.914,343	211	440.145,896 449.914,758	6.485
213	440.178,962 449.904,342	214	440.192,519 449.897,706	15.09 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	440.192,519 449.897,706	215	440.203,492 449.888,055	14.61 3	215	440.203,492 449.888,055	216	440.206,493 449.884,029	5.022	216	440.206,493 449.884,029	217	440.208,447 449.879,76	4.695
217	440.208,447 449.879,76	218	440.211,339 449.872,519	7.797	218	440.211,339 449.872,519	219	440.212,89 449.868,82	4.012	219	440.212,89 449.868,82	220	440.215,195 449.863,325	5.959
220	440.215,195 449.863,325	221	440.218,099 449.856,375	7.532	221	440.218,099 449.856,375	222	440.222,341 449.846,21	11.01 5	222	440.222,341 449.846,21	223	440.230,101 449.829,085	18.8
223	440.230,101 449.829,085	224	440.234,46 449.822,14	8.2	224	440.234,46 449.822,14	225	440.242,282 449.813,114	11.94 3	225	440.242,282 449.813,114	226	440.264,347 449.795,004	28.54 6
226	440.264,347 449.795,004	227	440.280,625 449.783,048	20.19 7	227	440.280,625 449.783,048	228	440.290,25 449.778,226	10.76 5	228	440.290,25 449.778,226	229	440.295,96 449.775,39	6.376
229	440.295,96 449.775,39	230	440.308,848 449.769,588	14.13 4	230	440.308,848 449.769,588	231	440.314,843 449.767,945	6.216	231	440.314,843 449.767,945	232	440.333,531 449.765,813	18.80 9
232	440.333,531 449.765,813	233	440.345,762 449.766,458	12.24 8	233	440.345,762 449.766,458	234	440.368,601 449.767,817	22.88	234	440.368,601 449.767,817	235	440.395,081 449.769,647	26.54 3
235	440.395,081 449.769,647	236	440.404,581 449.770,008	9.506	236	440.404,581 449.770,008	237	440.410,92 449.770,07	6.34	237	440.410,92 449.770,07	238	440.417,632 449.770,134	6.712
238	440.417,632 449.770,134	239	440.419,061 449.770,148	1.429	239	440.419,061 449.770,148	240	440.426,612 449.770,126	7.551	240	440.426,612 449.770,126	241	440.434,28 449.770,104	7.668
241	440.434,28 449.770,104	242	440.440,124 449.769,941	5.846	242	440.440,124 449.769,941	243	440.450,122 449.769,662	10.00 2	243	440.450,122 449.769,662	244	440.454,23 449.768,922	4.175
244	440.454,23 449.768,922	245	440.464,011 449.767,162	9.938	245	440.464,011 449.767,162	246	440.474,971 449.764,696	11.23 4	246	440.474,971 449.764,696	247	440.484,607 449.762,835	9.814
247	440.484,607 449.762,835	248	440.489,81 449.762,332	5.228	248	440.489,81 449.762,332	249	440.495,595 449.762,049	5.792	249	440.495,595 449.762,049	250	440.500,936 449.762,61	5.371
250	440.500,936 449.762,61	251	440.505,042 449.764,411	4.483	251	440.505,042 449.764,411	252	440.525,14 449.776,43	23.41 8	252	440.525,14 449.776,43	253	440.544,547 449.787,161	22.17 5
253	440.544,547 449.787,161	254	440.554,356 449.791,784	10.84 4	254	440.554,356 449.791,784	255	440.558,599 449.794,61	5.098	255	440.558,599 449.794,61	256	440.559,757 449.797,902	3.49
256	440.559,757 449.797,902	257	440.562,147 449.799,724	3.005	257	440.562,147 449.799,724	258	440.568,02 449.804,59	7.627	258	440.568,02 449.804,59	259	440.577,856 449.813,82	13.48 9
259	440.577,856 449.813,82	260	440.582,08 449.818,125	6.031	260	440.582,08 449.818,125	261	440.587,016 449.822,304	6.468	261	440.587,016 449.822,304	262	440.591,841 449.825,39	5.727
262	440.591,841 449.825,39	263	440.597,413 449.828,516	6.389	263	440.597,413 449.828,516	264	440.605,24 449.832,366	8.722	264	440.605,24 449.832,366	265	440.612,812 449.835,609	8.237
265	440.612,812 449.835,609	266	440.620,99 449.837,433	8.379	266	440.620,99 449.837,433	267	440.626,491 449.838,005	5.531	267	440.626,491 449.838,005	268	440.629,456 449.838,38	2.988
268	440.629,456 449.838,38	269	440.635,035 449.837,648	5.627	269	440.635,035 449.837,648	270	440.637,577 449.837,007	2.621	270	440.637,577 449.837,007	271	440.642,865 449.835,934	5.395
271	440.642,865 449.835,934	272	440.657,078 449.833,466	14.42 6	272	440.657,078 449.833,466	273	440.676,17 449.829,786	19.44 4	273	440.676,17 449.829,786	274	440.695,068 449.820,96	20.85 8
274	440.695,068 449.820,96	275	440.701,347 449.818,178	6.868	275	440.701,347 449.818,178	276	440.717,976 449.810,556	18.29 2	276	440.717,976 449.810,556	277	440.725,368 449.807,499	8.0
277	440.725,368 449.807,499	278	440.738,849 449.807,307	13.48 3	278	440.738,849 449.807,307	279	440.753,038 449.806,152	14.23 5	279	440.753,038 449.806,152	280	440.769,994 449.801,838	17.49 7
280	440.769,994 449.801,838	281	440.779,314 449.797,872	10.12 9	281	440.779,314 449.797,872	282	440.787,352 449.793,812	9.004	282	440.787,352 449.793,812	283	440.801,643 449.782,959	17.94 6
283	440.801,643 449.782,959	284	440.821,959 449.763,917	27.84 4	284	440.821,959 449.763,917	285	440.835,057 449.752,341	17.48	285	440.835,057 449.752,341	286	440.841,162 449.745,999	8.803
286	440.841,162 449.745,999	287	440.848,378 449.736,06	12.28 3	287	440.848,378 449.736,06	288	440.853,344 449.725,653	11.53 1	288	440.853,344 449.725,653	289	440.855,222 449.721,19	4.842
289	440.855,222 449.721,19	290	440.856,638 449.716,122	5.262	290	440.856,638 449.716,122	291	440.857,338 449.712,512	3.677	291	440.857,338 449.712,512	292	440.857,319 449.705,799	6.713
292	440.857,319 449.705,799	293	440.854,853 449.699,582	6.688	293	440.854,853 449.699,582	294	440.851,719 449.691,821	8.37	294	440.851,719 449.691,821	295	440.847,563 449.677,567	14.84 8
295	440.847,563 449.677,567	296	440.847,155 449.665,015	12.55 9	296	440.847,155 449.665,015	297	440.850,498 449.656,511	9.138	297	440.850,498 449.656,511	298	440.863,547 449.631,644	28.08 3
298	440.863,547 449.631,644	299	440.875,541 449.606,666	27.70 8	299	440.875,541 449.606,666	300	440.880,548 449.589,954	17.44 7	300	440.880,548 449.589,954	301	440.901,588 449.589,682	21.04 2
301	440.901,588 449.589,682	302	440.907,43 449.590,928	5.973	302	440.907,43 449.590,928	303	440.913,378 449.593,426	6.451	303	440.913,378 449.593,426	304	440.929,977 449.605,472	20.51
304	440.929,977 449.605,472	305	440.938,6 449.610,831	10.15 2	305	440.938,6 449.610,831	306	440.958,153 449.621,927	22.48 2	306	440.958,153 449.621,927	307	440.979,772 449.636,944	26.32 3
307	440.979,772 449.636,944	308	440.991,498 449.646,39	15.05 7	308	440.991,498 449.646,39	309	441.003,467 449.654,528	14.47 4	309	441.003,467 449.654,528	310	441.014,929 449.662,82	14.14 6
310	441.014,929 449.662,82	311	441.027,918 449.671,388	15.56 1	311	441.027,918 449.671,388	312	441.036,107 449.674,662	8.819	312	441.036,107 449.674,662	313	441.050,652 449.677,404	14.80 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
313	441.050,652 449.677,404	314	441.068,133 449.679,434	17.59 8	314	441.068,133 449.679,434	315	441.076,118 449.679,559	7.986	315	441.076,118 449.679,559	316	441.095,742 449.679,866	19.62 6
316	441.095,742 449.679,866	317	441.103,86 449.678,518	8.229	317	441.103,86 449.678,518	318	441.142,07 449.675,487	38.33	318	441.142,07 449.675,487	319	441.147,716 449.675,039	5.664
319	441.147,716 449.675,039	320	441.161,854 449.677,68	14.38 2	320	441.161,854 449.677,68	321	441.177,613 449.680,834	16.07 1	321	441.177,613 449.680,834	322	441.205,873 449.693,556	30.99 2
322	441.205,873 449.693,556	323	441.215,982 449.693,445	10.10 9	323	441.215,982 449.693,445	324	441.224,708 449.692,086	8.832	324	441.224,708 449.692,086	325	441.236,078 449.688,431	11.94 2
325	441.236,078 449.688,431	326	441.249,276 449.682,334	14.53 9	326	441.249,276 449.682,334	327	441.259,445 449.677,078	11.44 7	327	441.259,445 449.677,078	328	441.270,531 449.673,024	11.80 4
328	441.270,531 449.673,024	329	441.282,41 449.668,633	12.66 5	329	441.282,41 449.668,633	330	441.299,675 449.663,364	18.05 1	330	441.299,675 449.663,364	331	441.307,224 449.661,554	7.763
331	441.307,224 449.661,554	332	441.325,643 449.658,998	18.59 5	332	441.325,643 449.658,998	333	441.340,846 449.658,38	15.21 6	333	441.340,846 449.658,38	334	441.362,778 449.657,276	21.96
334	441.362,778 449.657,276	335	441.389,094 449.655,119	26.40 5	335	441.389,094 449.655,119	336	441.389,74 449.653,948	1.338	336	441.389,74 449.653,948	337	441.394,761 449.653,057	5.099
337	441.394,761 449.653,057	338	441.398,988 449.652,393	4.279	338	441.398,988 449.652,393	339	441.420,094 449.648,621	21.44	339	441.420,094 449.648,621	340	441.432,121 449.646,317	12.24 6
340	441.432,121 449.646,317	341	441.439,431 449.645,11	7.41	341	441.439,431 449.645,11	342	441.454,12 449.642,808	14.86 8	342	441.454,12 449.642,808	343	441.459,073 449.641,831	5.048
343	441.459,073 449.641,831	344	441.469,146 449.640,121	10.21 8	344	441.469,146 449.640,121	345	441.488,67 449.637,089	19.75 8	345	441.488,67 449.637,089	346	441.489,953 449.637,911	1.523
346	441.489,953 449.637,911	347	441.493,975 449.637,728	4.026	347	441.493,975 449.637,728	348	441.503,613 449.635,182	9.969	348	441.503,613 449.635,182	349	441.509,156 449.633,128	5.911
349	441.509,156 449.633,128	350	441.515,43 449.630,367	6.855	350	441.515,43 449.630,367	351	441.527,204 449.622,946	13.91 7	351	441.527,204 449.622,946	352	441.534,032 449.618,445	8.178
352	441.534,032 449.618,445	353	441.538,795 449.616,025	5.343	353	441.538,795 449.616,025	354	441.557,74 449.611,437	19.49 2	354	441.557,74 449.611,437	355	441.571,928 449.608,425	14.50 4
355	441.571,928 449.608,425	356	441.578,213 449.607,188	6.406	356	441.578,213 449.607,188	357	441.593,39 449.604,109	15.48 6	357	441.593,39 449.604,109	358	441.628,114 449.594,436	36.04 5
358	441.628,114 449.594,436	359	441.660,187 449.585,848	33.20 4	359	441.660,187 449.585,848	360	441.674,977 449.581,811	15.33 1	360	441.674,977 449.581,811	1	441.690,703 449.576,862	16.48 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3796

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100061	1.027	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100061-C1	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Sopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
592 / 20/09/2002		
Act Notarial nr. 1005 din 2002, din 01/01/2002 emis de NP PILOIU DELIA (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si mijloace de transport pe imobilul cu nr. top. 6288/3, ca fond servant in favoarea imobilului cu nr. top. 6288/2, ca fond dominant	A1, A1.1
	1) TĂNASE OLIMPIU-EUGENIU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3796)	
20298 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. cm 76, din 21/12/2021 emis de PiloIU Delia Cornelia, dos. 88/2021;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) TĂNASE OLIMPIU-EUGENIU	

C. Partea III. SARCINI .

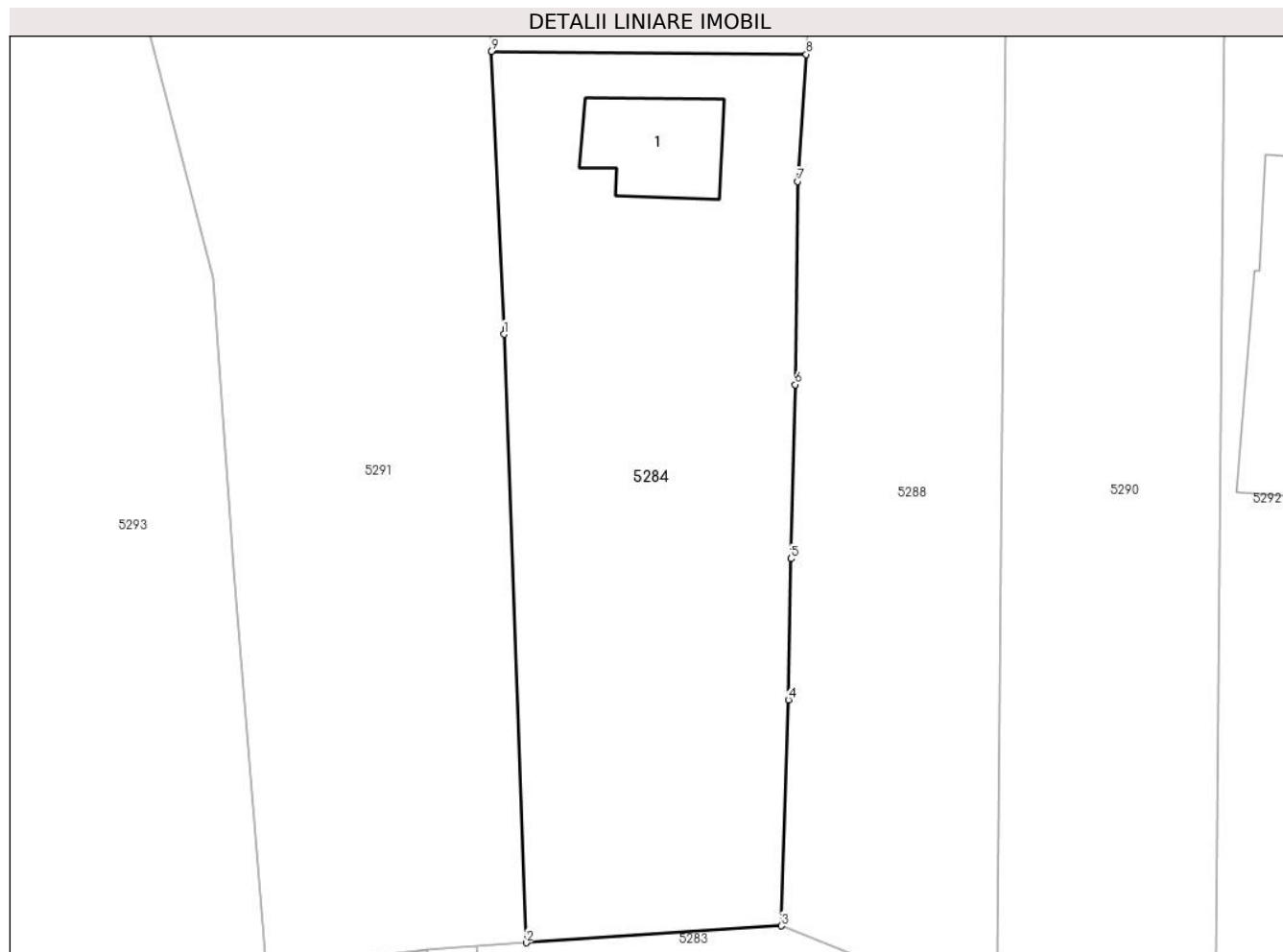
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100061	1.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.027	257	-	6288/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100061-C1	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.050,396 449.726,798	2	441.051,829 449.687,773	39.052
2	441.051,829 449.687,773	3	441.068,197 449.688,856	16.404
3	441.068,197 449.688,856	4	441.068,664 449.703,35	14.502
4	441.068,664 449.703,35	5	441.068,834 449.712,401	9.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.068,834 449.712,401	6	441.069,103 449.723,563	11.165
6	441.069,103 449.723,563	7	441.069,251 449.736,61	13.048
7	441.069,251 449.736,61	8	441.069,816 449.744,75	8.16
8	441.069,816 449.744,75	9	441.049,58 449.744,94	20.237
9	441.049,58 449.744,94	1	441.050,396 449.726,798	18.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3554

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100882	741	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100882-C1	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casa
A1.2	100882-C2	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3681 / 02/08/1984		
Act Notarial nr. copie dupa dosar G.I. nr. 4794/1940, din 01/01/1940 emis de Judecatoria mixta Sibiu (a procesului verbal de dezbatere succesorala din dosar S. nr. 84/1945);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ALBESCU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3554), 1/1 Parte din imobilul inscris in CF3554	
/		
Act Administrativ nr. 2741, din 14/05/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui VĂSOIU ADRIAN IOAN	A1
	1) VĂSIOIU ADRIAN IOAN	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) VĂSIOIU ADRIAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

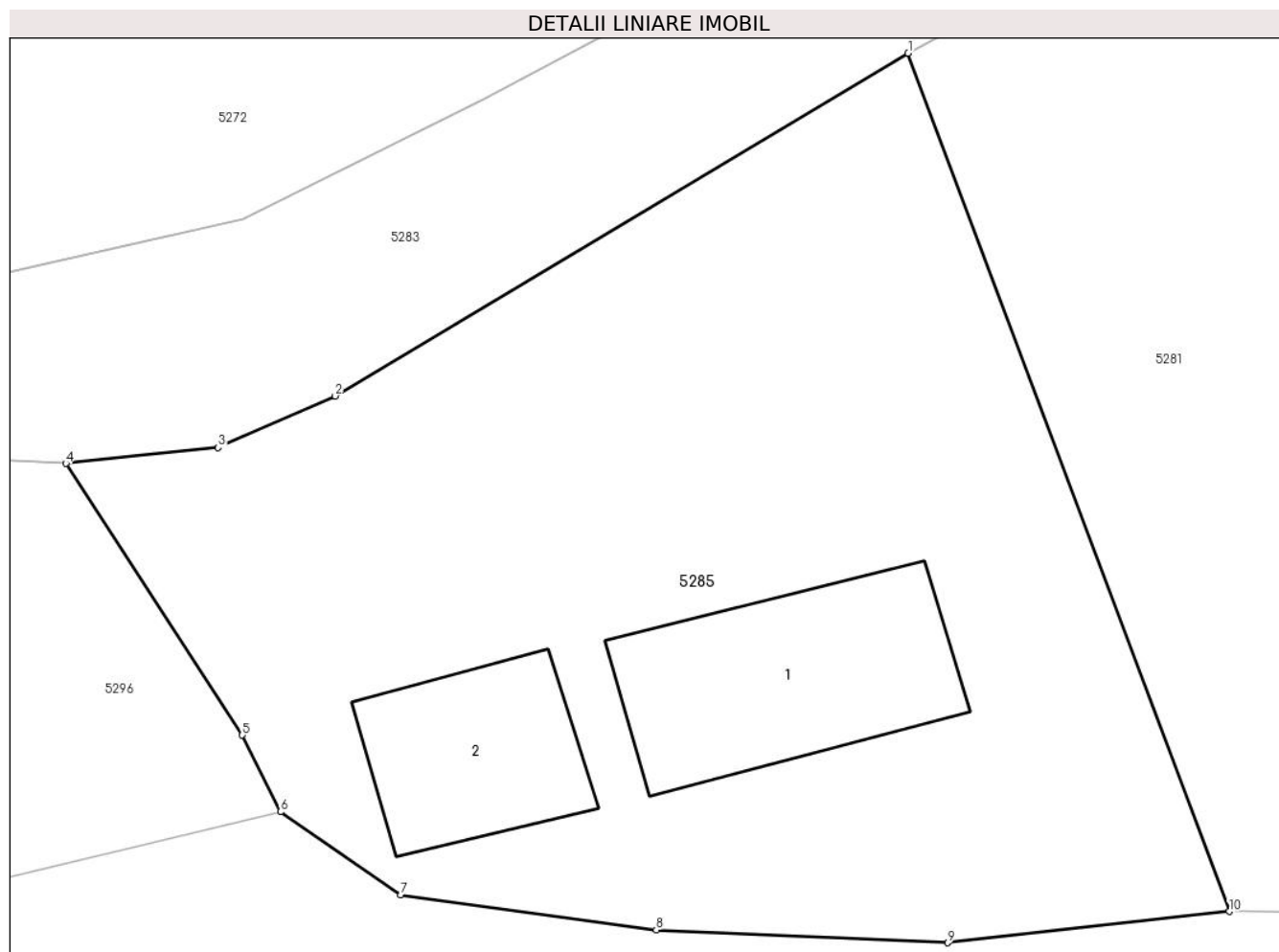
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100882	741	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	741	257	-	6294/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100882-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casa
A1.2	100882-C2	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.525,14 449.776,43	2	440.505,042 449.764,411	23.418
2	440.505,042 449.764,411	3	440.500,936 449.762,61	4.483
3	440.500,936 449.762,61	4	440.495,595 449.762,049	5.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.495,595 449.762,049	5	440.501,779 449.752,522	11.358
5	440.501,779 449.752,522	6	440.503,118 449.749,835	3.002
6	440.503,118 449.749,835	7	440.507,339 449.746,924	5.127
7	440.507,339 449.746,924	8	440.516,305 449.745,692	9.051
8	440.516,305 449.745,692	9	440.526,521 449.745,244	10.226
9	440.526,521 449.745,244	10	440.536,411 449.746,341	9.95
10	440.536,411 449.746,341	1	440.525,14 449.776,43	32.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100745	3.874	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100745-C1	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa
A1.2	100745-C2	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2056 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 64, din 10/02/2014 emis de NP BUCSA DRAGOS (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 64/01.07.2014 si sentinta civila nr. 225/2013 pronuntata de Judecatoria Avrig in dosar nr. 491/787/2012, raportul de expertiza tehnica judiciara intocmit de expert Purcarea Gh.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100745 a imobilului cu numarul cadastral 100745/Boita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100696 inscris in cartea funciara 549 (identificator electronic 100696);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 225, din 04/04/2013 emis de Judecatoria Avrig (irevocabila la data de 31.05.2013, dosar nr. 491/787/2012, a raportului de expertiza efectuat de Purcarea Gheorghe);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare stare de indiviziune, inch. 13320/2013 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIGHENCEA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIGHENCEA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100745	3.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.567	257	-	6281/2/2	
2	arabil	NU	1.307	257	-	6281/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100745-C1	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa
A1.2	100745-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.163,569 449.798,675	2	441.162,584 449.804,752	6.157
3	441.160,604 449.808,504	4	441.159,5 449.809,766	1.676
5	441.157,73 449.810,822	6	441.144,754 449.803,688	14.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	441.162,584 449.804,752	3	441.160,604 449.808,504	4.242
4	441.159,5 449.809,766	5	441.157,73 449.810,822	2.061
6	441.144,754 449.803,688	7	441.142,748 449.802,685	2.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	441.142,748 449.802,685	8	441.135,558 449.799,092	8.038
9	441.133,986 449.798,55	10	441.118,224 449.793,811	16.458
11	441.117,777 449.784,081	12	441.124,102 449.768,085	17.201
13	441.128,621 449.755,36	14	441.131,251 449.747,549	8.242
15	441.135,251 449.733,488	16	441.139,475 449.717,033	16.989
17	441.149,452 449.719,468	18	441.161,608 449.722,794	12.603
19	441.165,435 449.707,62	20	441.170,958 449.685,631	22.672
21	441.176,429 449.687,762	22	441.181,85 449.689,874	5.818
23	441.178,418 449.702,239	24	441.177,497 449.706,456	4.317
25	441.175,564 449.717,709	26	441.172,979 449.738,174	20.628
27	441.171,134 449.750,895	28	441.170,0 449.755,813	5.048
29	441.165,48 449.766,829	30	441.168,914 449.768,663	3.893
31	441.167,082 449.778,913	32	441.165,791 449.786,622	7.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	441.135,558 449.799,092	9	441.133,986 449.798,55	1.663
10	441.118,224 449.793,811	11	441.117,777 449.784,081	9.74
12	441.124,102 449.768,085	13	441.128,621 449.755,36	13.503
14	441.131,251 449.747,549	15	441.135,251 449.733,488	14.619
16	441.139,475 449.717,033	17	441.149,452 449.719,468	10.27
18	441.161,608 449.722,794	19	441.165,435 449.707,62	15.65
20	441.170,958 449.685,631	21	441.176,429 449.687,762	5.872
22	441.181,85 449.689,874	23	441.178,418 449.702,239	12.832
24	441.177,497 449.706,456	25	441.175,564 449.717,709	11.418
26	441.172,979 449.738,174	27	441.171,134 449.750,895	12.854
28	441.170,0 449.755,813	29	441.165,48 449.766,829	11.907
30	441.168,914 449.768,663	31	441.167,082 449.778,913	10.412
32	441.165,791 449.786,622	1	441.163,569 449.798,675	12.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3757

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101227	402	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9639 / 04/09/2000		
Act Notarial nr. 935, din 01/01/2000 emis de NP CISMASU ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPEAN CORNELIU MIHAI, si sotia 2) CIMPEAN DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

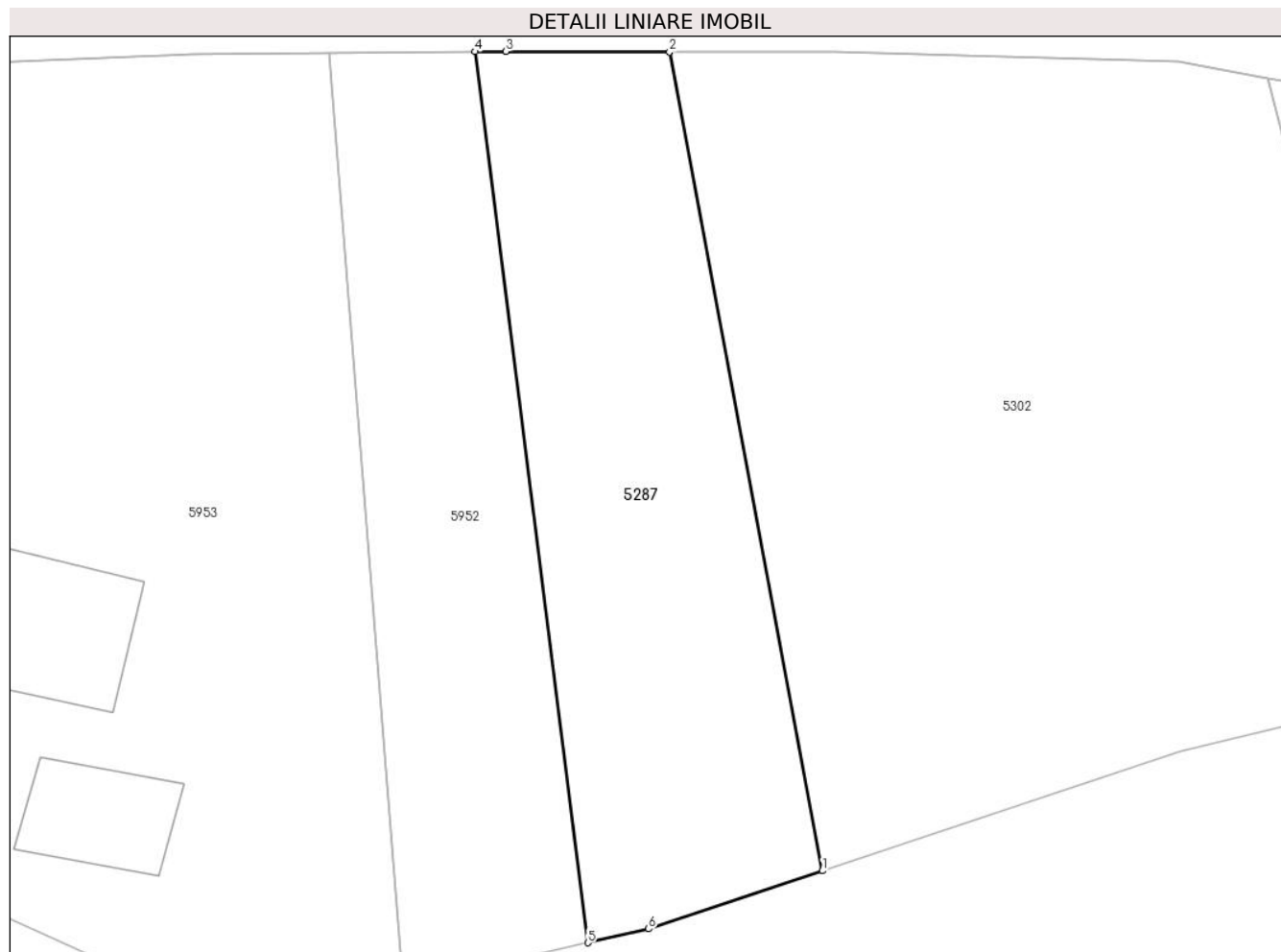
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101227	402	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	397	257	-	6295/1/4, 6296/1/4, 6297/1/4	arabil si fanat
2	arabil	NU	5	257	-	6295/1/4, 6296/1/4, 6297/1/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.433,672 449.732,359	2	440.426,612 449.770,126	38.421
2	440.426,612 449.770,126	3	440.419,061 449.770,148	7.551
3	440.419,061 449.770,148	4	440.417,632 449.770,134	1.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.417,632 449.770,134	5	440.422,84 449.729,042	41.421
5	440.422,84 449.729,042	6	440.425,642 449.729,681	2.874
6	440.425,642 449.729,681	1	440.433,672 449.732,359	8.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:549

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.005	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOICU ILIE, CNP NEIDENTIFICAT 2) VOICU FLOAREA, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 549 , de la localizare	A1
Act Administrativ nr. 2498, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui STOICA DANIEL ŞTEFAN 1) STOICA DANIEL ŞTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

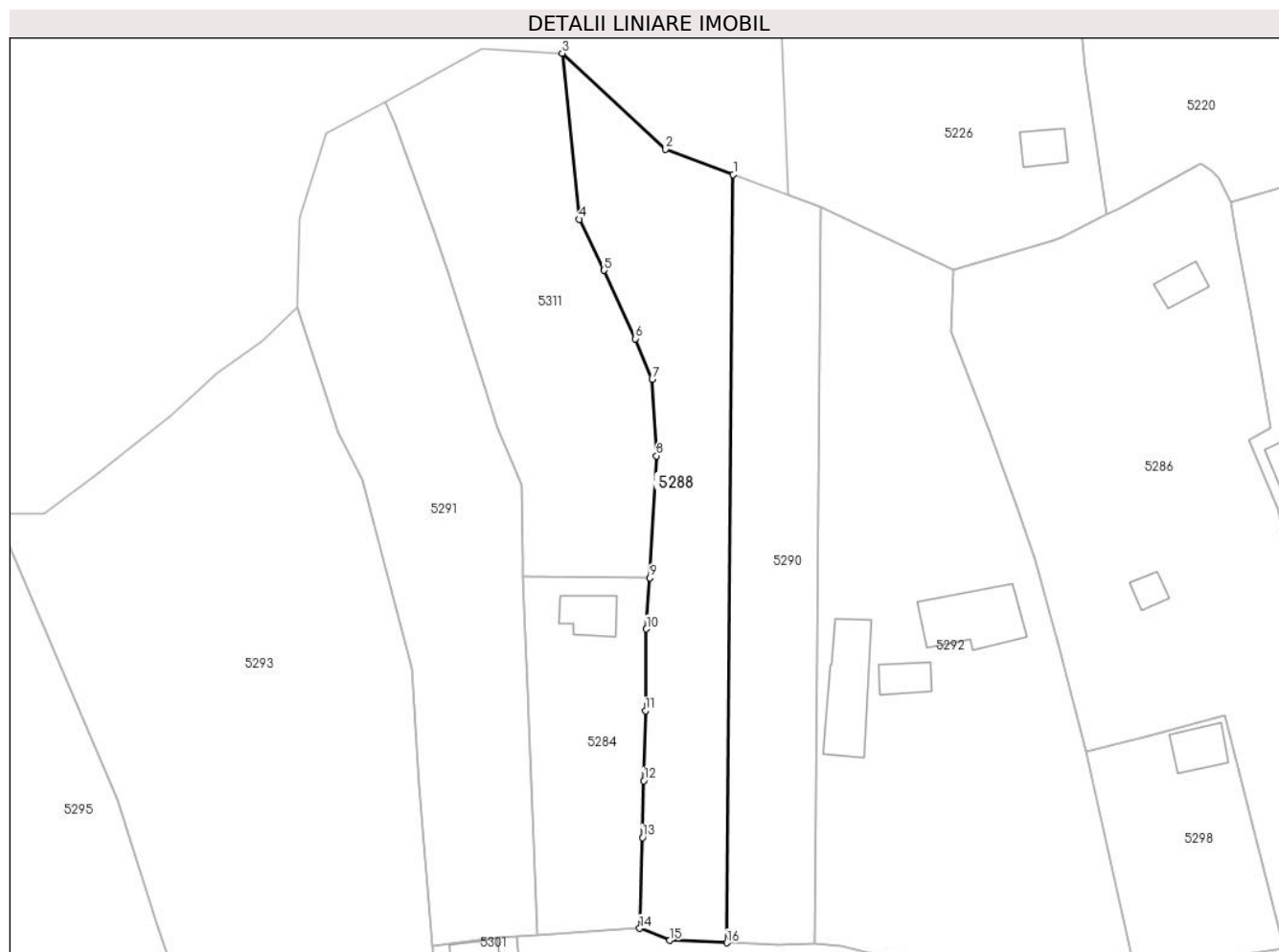
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	969	257	-	6285,6286,6287	Parte din nr topografic 6285,6286,6287
2	arabil	NU	1.036	257	-	-	Parte din nr topografic 6285,6286,6287

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.083,11 449.809,077	2	441.072,337 449.813,11	11.503
2	441.072,337 449.813,11	3	441.055,803 449.828,419	22.533
3	441.055,803 449.828,419	4	441.058,54 449.801,94	26.621
4	441.058,54 449.801,94	5	441.062,51 449.793,793	9.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.062,51 449.793,793	6	441.067,521 449.782,91	11.981
6	441.067,521 449.782,91	7	441.070,178 449.776,456	6.98
7	441.070,178 449.776,456	8	441.070,857 449.764,219	12.256
8	441.070,857 449.764,219	9	441.069,816 449.744,75	19.497
9	441.069,816 449.744,75	10	441.069,251 449.736,61	8.16
10	441.069,251 449.736,61	11	441.069,103 449.723,563	13.048
11	441.069,103 449.723,563	12	441.068,834 449.712,401	11.165
12	441.068,834 449.712,401	13	441.068,664 449.703,35	9.053
13	441.068,664 449.703,35	14	441.068,197 449.688,856	14.502
14	441.068,197 449.688,856	15	441.073,015 449.686,94	5.185
15	441.073,015 449.686,94	16	441.082,078 449.686,568	9.071
16	441.082,078 449.686,568	1	441.083,11 449.809,077	122.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3887

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100329	1.189	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100329-C1	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de lemn, bucatarie de vara si anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2545 / 02/03/2011			
Act Notarial nr. 25, din 28/02/2011 emis de NP POPA CORNELIA (dosar nr. 29/2011);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PETRU PARASCHIVA, nasc Piloiu		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BUT VASILE, jr.		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) LUPU LENUTA, nasc But		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUPU LENUTA, nasc But		A1.1
10734 / 08/07/2022			
Act Notarial nr. 123, din 07/07/2022 emis de Popa Cornelia, dos. 180/2022;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) BUT VASILE, jr.		A1
Act Notarial nr. 123, din 07/07/2022 emis de Popa Cornelia, dos. 180/2022 (contract de vanzare-cumparare);			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24 1) LUPU LENUTA, nasc But		A1
Act Notarial nr. 1407, din 07/07/2022 emis de Popa Cornelia;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/48 1) BUT VASILE, jr. 2) BUT MARIA, bun comun		A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/48 1) LUPU LENUTA, nasc But		A1

C. Partea III. SARCINI .

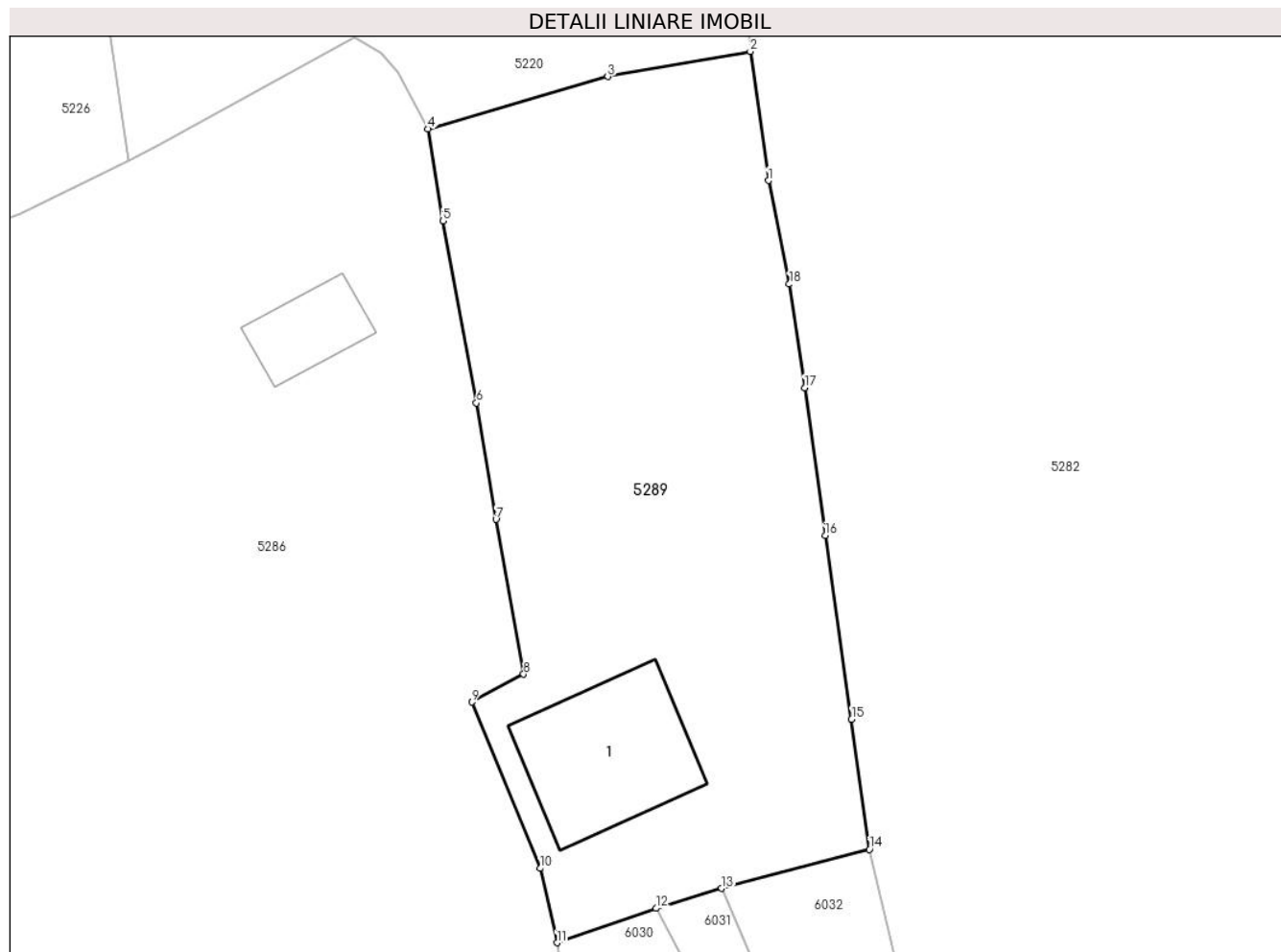
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100329	1.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	712	257	-	6281/1	Parte din nr topografic 6281/1
2	arabil	DA	381	257	-	6281/1	Parte din nr topografic 6281/1
3	curți construcții	DA	96	257	-	6281/1	Parte din nr topografic 6281/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100329-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de lemn, bucatarie de vara si anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.185,132 449.801,337	2	441.183,934 449.809,889	8.636
2	441.183,934 449.809,889	3	441.174,488 449.808,229	9.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.174,488 449.808,229	4	441.162,584 449.804,752	12.4
4	441.162,584 449.804,752	5	441.163,569 449.798,675	6.157
5	441.163,569 449.798,675	6	441.165,791 449.786,622	12.257
6	441.165,791 449.786,622	7	441.167,082 449.778,913	7.816
7	441.167,082 449.778,913	8	441.168,914 449.768,663	10.412
8	441.168,914 449.768,663	9	441.165,48 449.766,829	3.893
9	441.165,48 449.766,829	10	441.170,0 449.755,813	11.907
10	441.170,0 449.755,813	11	441.171,134 449.750,895	5.048
11	441.171,134 449.750,895	12	441.177,688 449.753,174	6.94
12	441.177,688 449.753,174	13	441.182,038 449.754,498	4.547
13	441.182,038 449.754,498	14	441.191,824 449.757,08	10.121
14	441.191,824 449.757,08	15	441.190,649 449.765,691	8.691
15	441.190,649 449.765,691	16	441.188,906 449.777,847	12.28
16	441.188,906 449.777,847	17	441.187,548 449.787,635	9.882
17	441.187,548 449.787,635	18	441.186,528 449.794,49	6.93
18	441.186,528 449.794,49	1	441.185,132 449.801,337	6.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:549

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.688	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOICU ILIE, CNP NEIDENTIFICAT 2) VOICU FLOAREA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2499, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui POENARIU NICOLAE 1) POENARIU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

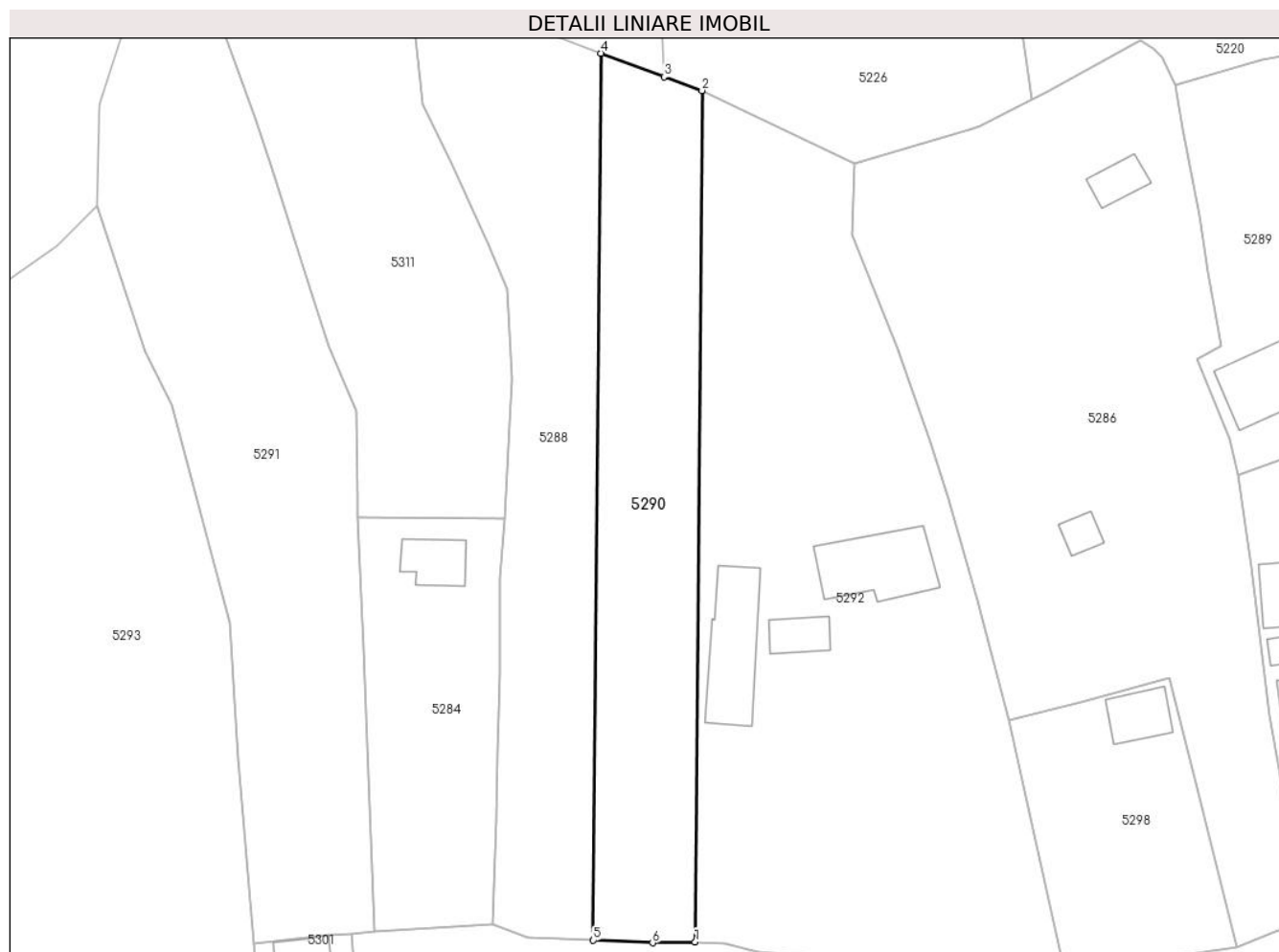
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.080	257	-	6285,6286,6287	Parte din nr topografic 6285,6286,6287
2	arabil	NU	608	257	-	-	Parte din nr topografic 6285,6286,6287

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.096,145 449.686,348	2	441.097,098 449.803,928	117.584
2	441.097,098 449.803,928	3	441.091,839 449.805,808	5.585
3	441.091,839 449.805,808	4	441.083,11 449.809,077	9.321
4	441.083,11 449.809,077	5	441.082,078 449.686,568	122.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.082,078 449.686,568	6	441.090,258 449.686,232	8.186
6	441.090,258 449.686,232	1	441.096,145 449.686,348	5.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3751

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100831	2.705	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7723 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 621, din 08/06/2016 emis de NP. PILOIU DELIA CORNELIA (Adeverinta nr. 1448/25.05.2016 emisa de PRIMARIA COMUNEI BOITA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SONEA SAVETA, si sotul	
	2) SONEA PETRU, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

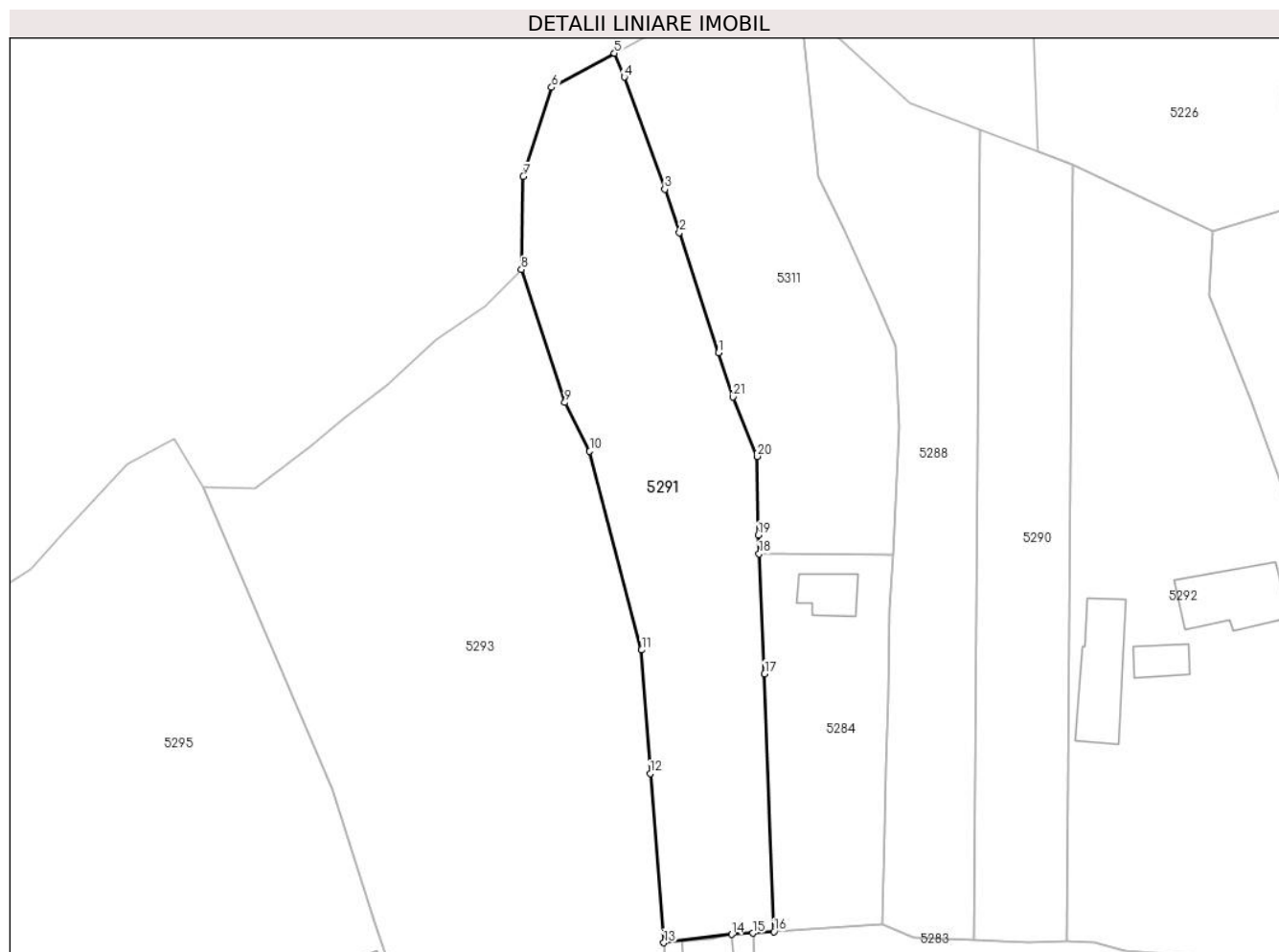
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100831	2.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.466	257	-	6288/1	
2	faneata	DA	1.239	257	-	6288/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.043,41 449.775,382	2	441.037,519 449.793,596	19.144
3	441.035,286 449.800,157	4	441.029,139 449.817,123	18.045
5	441.027,662 449.820,731	6	441.018,142 449.815,559	10.834
7	441.013,855 449.802,087	8	441.013,549 449.788,002	14.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	441.037,519 449.793,596	3	441.035,286 449.800,157	6.931
4	441.029,139 449.817,123	5	441.027,662 449.820,731	3.898
6	441.018,142 449.815,559	7	441.013,855 449.802,087	14.138
8	441.013,549 449.788,002	9	441.020,149 449.767,858	21.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	441.020,149 449.767,858	10	441.023,908 449.760,476	8.284
11	441.031,765 449.730,399	12	441.033,069 449.711,704	18.741
13	441.035,126 449.686,083	14	441.045,44 449.687,343	10.39
15	441.048,619 449.687,528	16	441.051,829 449.687,773	3.219
17	441.050,396 449.726,798	18	441.049,58 449.744,94	18.16
19	441.049,452 449.747,795	20	441.049,285 449.759,696	11.903
21	441.045,572 449.768,698	1	441.043,41 449.775,382	7.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	441.023,908 449.760,476	11	441.031,765 449.730,399	31.086
12	441.033,069 449.711,704	13	441.035,126 449.686,083	25.704
14	441.045,44 449.687,343	15	441.048,619 449.687,528	3.185
16	441.051,829 449.687,773	17	441.050,396 449.726,798	39.052
18	441.049,58 449.744,94	19	441.049,452 449.747,795	2.857
20	441.049,285 449.759,696	21	441.045,572 449.768,698	9.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3926

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100588	4.085	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100588-C1	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; o casa
A1.2	100588-C2	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; 2 grajduri
A1.3	100588-C3	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1161 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 17 contract de vanzare cumparare, din 30/01/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POENARIU NICOLAE, si sotia 2) POENARIU ELENA, ca bun comun	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POENARIU NICOLAE, si sotia 2) POENARIU ELENA, ca bun comun	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POENARIU NICOLAE, si sotia 2) POENARIU ELENA, ca bun comun	A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POENARIU NICOLAE, si sotia 2) POENARIU ELENA, ca bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

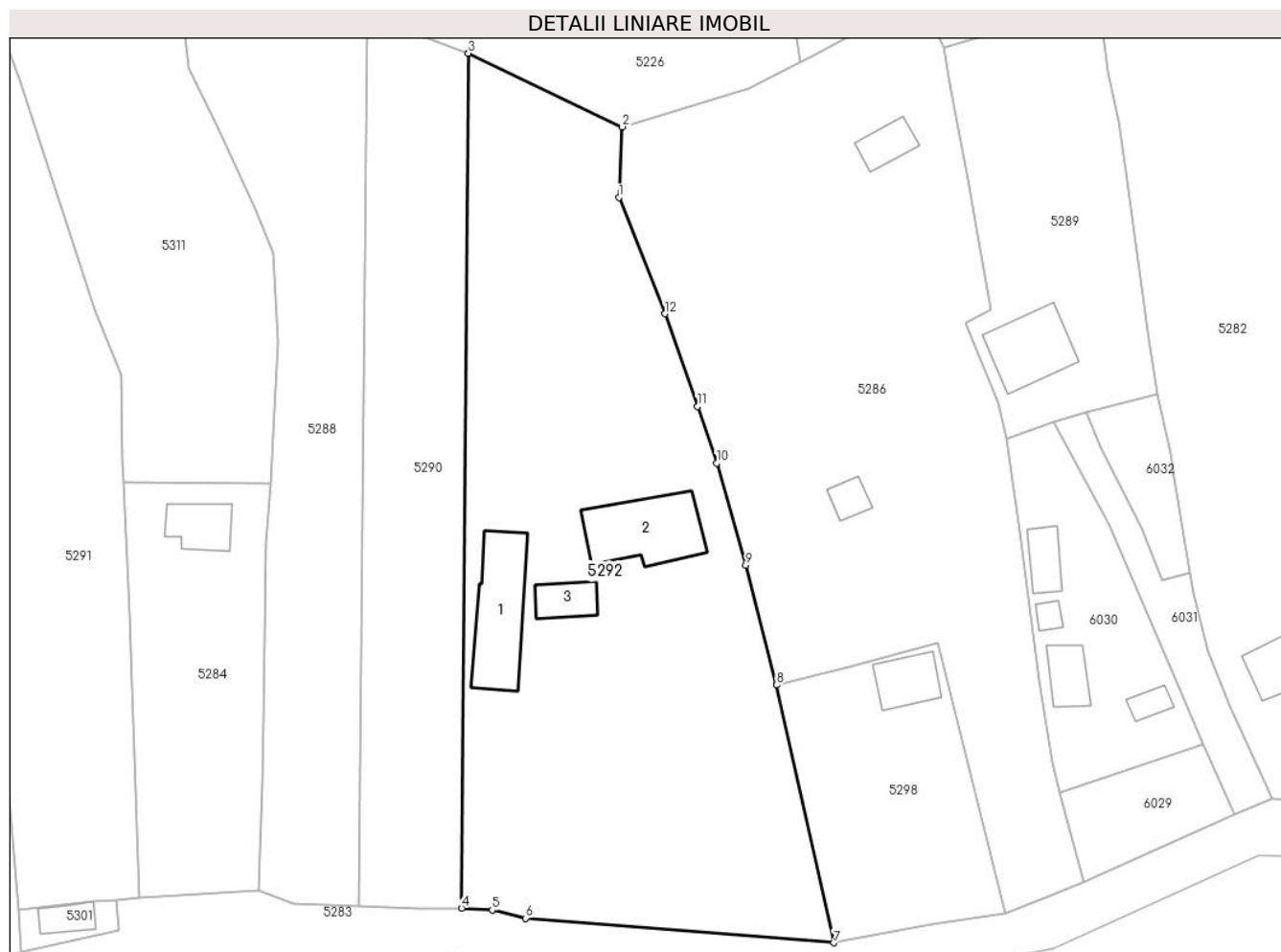
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100588	4.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.364	257	-	6282/1	curte si gradina
2	curți construcții	NU	721	257	-	6282/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100588-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; o casa
A1.2	100588-C2	construcții anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; 2 grajduri
A1.3	100588-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.117,777 449.784,081	2	441.118,224 449.793,811	9.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.118,224 449.793,811	3	441.097,098 449.803,928	23.424
3	441.097,098 449.803,928	4	441.096,145 449.686,348	117.584
4	441.096,145 449.686,348	5	441.100,356 449.686,098	4.218
5	441.100,356 449.686,098	6	441.104,915 449.684,955	4.7
6	441.104,915 449.684,955	7	441.147,37 449.681,587	42.589
7	441.147,37 449.681,587	8	441.139,475 449.717,033	36.315
8	441.139,475 449.717,033	9	441.135,251 449.733,488	16.989
9	441.135,251 449.733,488	10	441.131,251 449.747,549	14.619
10	441.131,251 449.747,549	11	441.128,621 449.755,36	8.242
11	441.128,621 449.755,36	12	441.124,102 449.768,085	13.503
12	441.124,102 449.768,085	1	441.117,777 449.784,081	17.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:549

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.013	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VOICU ILIE, CNP NEIDENTIFICAT	
	2) VOICU FLOAREA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul înscris in CF 549 DE LA LOCALIZARE	
Act Administrativ nr. 2515, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui ANGHEL IOANA, MĂEREAN PETRU, BOȚA IOAN, COCĂ ELENA, DRĂGUȘ PARASCHIVA, MĂEREAN TOMA, CÎMPEAN MARIA ELEONORA	A1
	1) ANGHEL IOANA	
	2) MĂEREAM PETRU	
	3) BOȚA IOAN	
	4) COCĂ ELENA	
	5) DRĂGUȘ PARASCHIVA	
	6) MĂEREAN TOMA	
	7) CÎMPEAN MARIA ELEONORA	

C. Partea III. SARCINI .

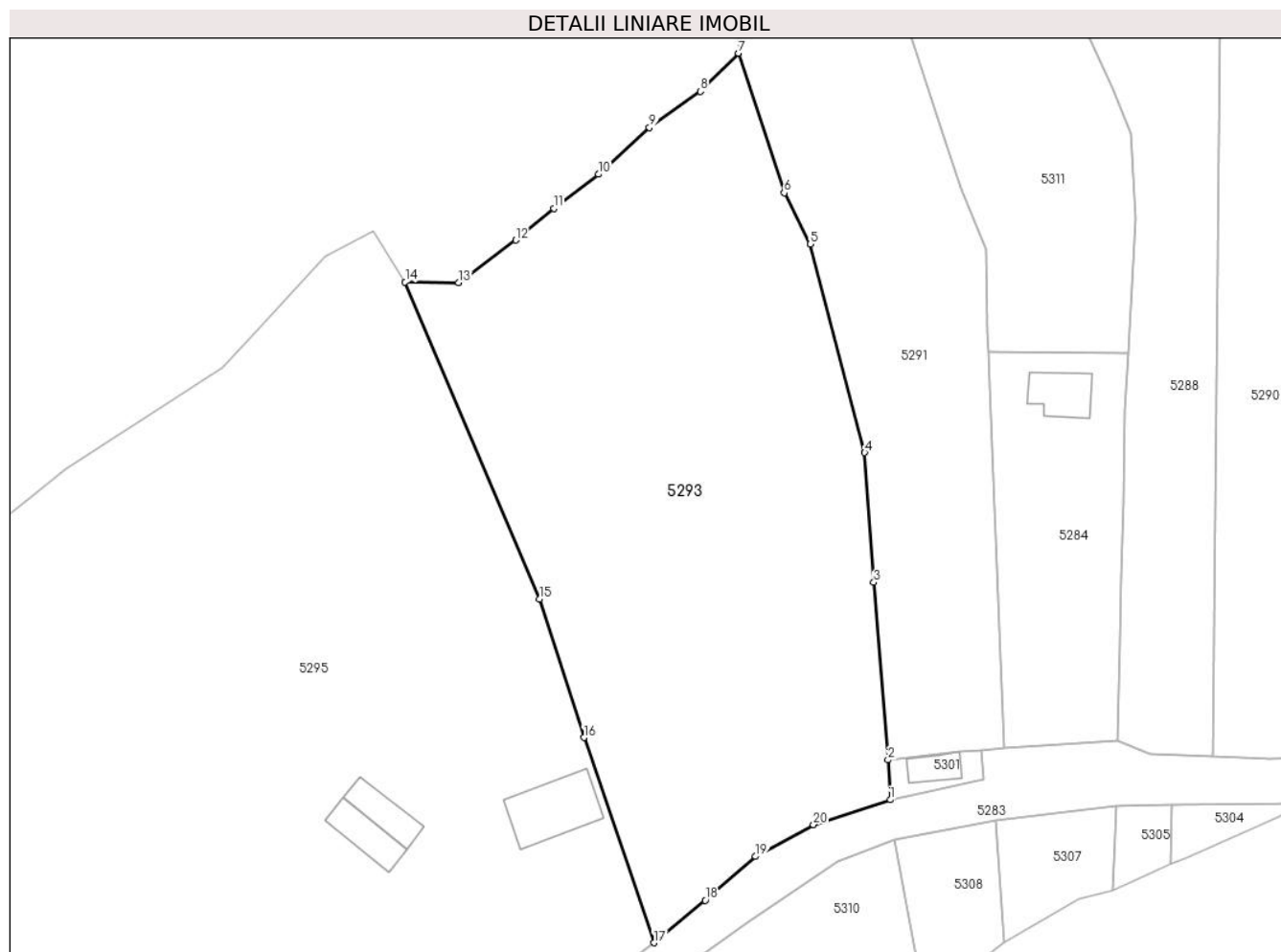
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.606	257	-	6285,6286,6287	Parte din nr topografic 6285,6286,6287
2	faneata	NU	1.407	257	-	-	Parte din nr topografic 6285,6286,6287

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.035,456 449.680,346	2	441.035,126 449.686,083	5.747
2	441.035,126 449.686,083	3	441.033,069 449.711,704	25.704
3	441.033,069 449.711,704	4	441.031,765 449.730,399	18.741
4	441.031,765 449.730,399	5	441.023,908 449.760,476	31.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.023,908 449.760,476	6	441.020,149 449.767,858	8.284
6	441.020,149 449.767,858	7	441.013,549 449.788,002	21.198
7	441.013,549 449.788,002	8	441.008,038 449.782,491	7.794
8	441.008,038 449.782,491	9	441.000,689 449.777,286	9.005
9	441.000,689 449.777,286	10	440.993,341 449.770,55	9.969
10	440.993,341 449.770,55	11	440.986,911 449.765,651	8.084
11	440.986,911 449.765,651	12	440.981,399 449.761,058	7.174
12	440.981,399 449.761,058	13	440.973,132 449.754,934	10.288
13	440.973,132 449.754,934	14	440.965,446 449.755,021	7.687
14	440.965,446 449.755,021	15	440.984,833 449.709,268	49.692
15	440.984,833 449.709,268	16	440.991,231 449.689,295	20.973
16	440.991,231 449.689,295	17	441.001,335 449.659,717	31.256
17	441.001,335 449.659,717	18	441.008,742 449.665,839	9.609
18	441.008,742 449.665,839	19	441.015,999 449.672,156	9.621
19	441.015,999 449.672,156	20	441.024,357 449.676,746	9.535
20	441.024,357 449.676,746	1	441.035,456 449.680,346	11.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3670

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101542	10.851	Sector cadastral:48 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101542-C1	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casa
A1.2	101542-C2	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexa
A1.3	101542-C3	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3484 / 05/06/2007		
Act Notarial nr. 752/2007, din 05/06/2007 emis de NP Visea Virginia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA SIMION CATALIN, SI SOTIA CNP NEIDENTIFICAT 2) POPA LENUȚA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA SIMION CATALIN, SI SOTIA CNP NEIDENTIFICAT 2) POPA LENUȚA, CNP NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

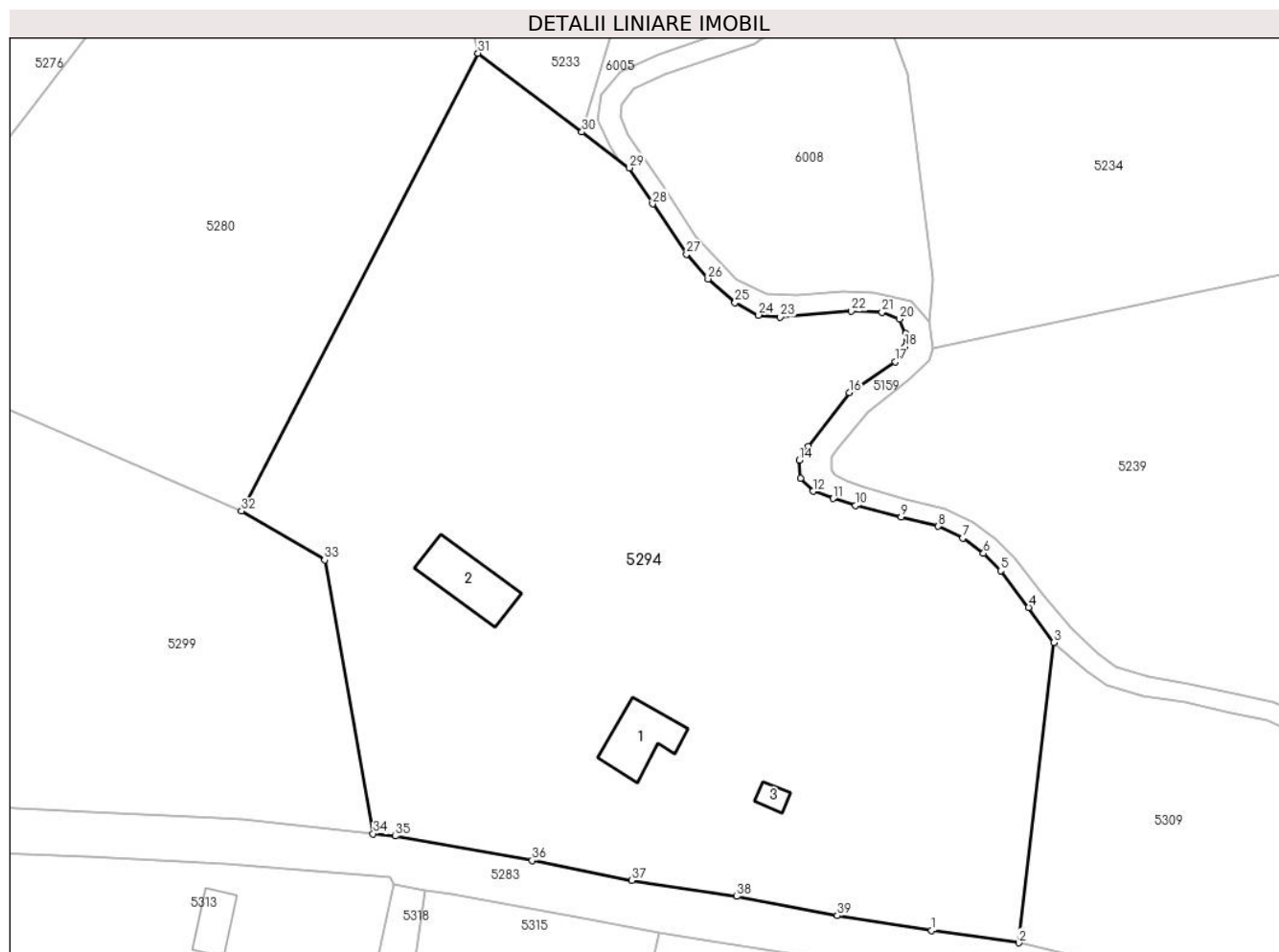
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101542	10.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.425	257	-	6273/6	
2	faneata	DA	5.200	257	-	6273/6	
3	curți construcții	DA	226	257	-	6273/6	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101542-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casa
A1.2	101542-C2	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexa
A1.3	101542-C3	construcții de locuințe	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.475,845 449.646,672	2	441.489,794 449.644,673	14.092
3	441.495,409 449.692,713	4	441.491,388 449.698,349	6.924
5	441.486,915 449.704,215	6	441.484,149 449.707,009	3.932
7	441.480,852 449.709,458	8	441.476,919 449.711,348	4.363
9	441.470,966 449.712,844	10	441.463,638 449.714,651	7.548
11	441.460,057 449.715,773	12	441.456,828 449.716,935	3.432
13	441.454,829 449.719,028	14	441.454,671 449.721,95	2.927
15	441.456,063 449.724,154	16	441.462,656 449.732,753	10.836
17	441.469,998 449.737,696	18	441.471,574 449.740,057	2.839
19	441.471,689 449.742,175	20	441.470,664 449.744,503	2.543
21	441.467,876 449.745,618	22	441.462,979 449.745,806	4.9
23	441.451,606 449.744,798	24	441.448,131 449.745,14	3.491
25	441.444,364 449.747,124	26	441.440,042 449.750,936	5.763
27	441.436,576 449.754,903	28	441.431,142 449.762,956	9.715
29	441.427,4 449.768,702	30	441.419,822 449.774,448	9.51
31	441.403,196 449.787,055	32	441.365,305 449.713,784	82.488
33	441.378,618 449.705,943	34	441.386,397 449.662,129	44.499
35	441.389,908 449.661,757	36	441.411,844 449.657,856	22.281
37	441.427,829 449.654,646	38	441.444,647 449.652,089	17.011
39	441.460,748 449.649,03	1	441.475,845 449.646,672	15.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.489,794 449.644,673	3	441.495,409 449.692,713	48.367
4	441.491,388 449.698,349	5	441.486,915 449.704,215	7.377
6	441.484,149 449.707,009	7	441.480,852 449.709,458	4.107
8	441.476,919 449.711,348	9	441.470,966 449.712,844	6.138
10	441.463,638 449.714,651	11	441.460,057 449.715,773	3.752
12	441.456,828 449.716,935	13	441.454,829 449.719,028	2.894
14	441.454,671 449.721,95	15	441.456,063 449.724,154	2.607
16	441.462,656 449.732,753	17	441.469,998 449.737,696	8.85
18	441.471,574 449.740,057	19	441.471,689 449.742,175	2.121
20	441.470,664 449.744,503	21	441.467,876 449.745,618	3.003
22	441.462,979 449.745,806	23	441.451,606 449.744,798	11.418
24	441.448,131 449.745,14	25	441.444,364 449.747,124	4.257
26	441.440,042 449.750,936	27	441.436,576 449.754,903	5.268
28	441.431,142 449.762,956	29	441.427,4 449.768,702	6.857
30	441.419,822 449.774,448	31	441.403,196 449.787,055	20.865
32	441.365,305 449.713,784	33	441.378,618 449.705,943	15.451
34	441.386,397 449.662,129	35	441.389,908 449.661,757	3.531
36	441.411,844 449.657,856	37	441.427,829 449.654,646	16.304
38	441.444,647 449.652,089	39	441.460,748 449.649,03	16.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3783

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100259	14.200	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100259-C1	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă de vacanță compusă din:3 camere, 2 cămări,bucătărie,terasă
A1.2	100259-C2	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; 2 grajduri
A1.3	100259-C3	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1419 / 12/02/2002		
Act Notarial nr. 11 din 2002, din 01/01/2002 emis de NP PiloIU Delia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ANDREESCU VASILE, și soția CNP NEIDENTIFICAT	
	2) ANDREESCU MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3783)		
886 / 10/07/2003		
Act Administrativ nr. 5958 din 2003, din 01/01/2003 emis de Primaria Tălmăciu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ANDREESCU VASILE, și soția CNP NEIDENTIFICAT	
	2) ANDREESCU MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) ANDREESCU VASILE, și soția CNP NEIDENTIFICAT	
	2) ANDREESCU MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) ANDREESCU VASILE, și soția CNP NEIDENTIFICAT	
	2) ANDREESCU MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100259	14.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	13.883	257	-	6289/2	
2	faneata	NU	317	257	-	6289/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100259-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă de vacanță compusă din:3 camere, 2 cămări, bucatărie,terasă
A1.2	100259-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; 2 grajduri
A1.3	100259-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.911,047 449.723,72	2	440.901,946 449.716,577	11.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.901,946 449.716,577	3	440.890,767 449.702,997	17.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.890,767 449.702,997	4	440.880,356 449.702,472	10.424
5	440.870,132 449.701,956	6	440.863,516 449.704,606	7.127
7	440.860,609 449.697,278	8	440.857,584 449.689,788	8.078
9	440.853,734 449.676,583	10	440.853,393 449.666,093	10.496
11	440.856,145 449.659,093	12	440.869,089 449.634,427	27.856
13	440.878,02 449.617,288	14	440.879,637 449.614,184	3.501
15	440.886,296 449.603,101	16	440.892,627 449.597,186	8.664
17	440.905,17 449.597,395	18	440.910,892 449.599,44	6.076
19	440.916,25 449.602,441	20	440.926,713 449.609,856	12.824
21	440.935,994 449.615,402	22	440.944,084 449.619,985	9.298
23	440.950,029 449.623,646	24	440.957,289 449.627,91	8.42
25	440.964,78 449.633,059	26	440.972,531 449.638,286	9.349
27	440.982,218 449.645,108	28	440.991,466 449.652,346	11.744
29	441.001,335 449.659,717	30	440.991,231 449.689,295	31.256
31	440.984,833 449.709,268	32	440.965,446 449.755,021	49.692
33	440.960,885 449.762,282	34	440.953,842 449.758,608	7.943
35	440.944,01 449.747,956	36	440.939,146 449.742,686	7.172
37	440.916,488 449.727,99	1	440.911,047 449.723,72	6.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.880,356 449.702,472	5	440.870,132 449.701,956	10.236
6	440.863,516 449.704,606	7	440.860,609 449.697,278	7.883
8	440.857,584 449.689,788	9	440.853,734 449.676,583	13.754
10	440.853,393 449.666,093	11	440.856,145 449.659,093	7.521
12	440.869,089 449.634,427	13	440.878,02 449.617,288	19.326
14	440.879,637 449.614,184	15	440.886,296 449.603,101	12.929
16	440.892,627 449.597,186	17	440.905,17 449.597,395	12.545
18	440.910,892 449.599,44	19	440.916,25 449.602,441	6.142
20	440.926,713 449.609,856	21	440.935,994 449.615,402	10.812
22	440.944,084 449.619,985	23	440.950,029 449.623,646	6.982
24	440.957,289 449.627,91	25	440.964,78 449.633,059	9.089
26	440.972,531 449.638,286	27	440.982,218 449.645,108	11.848
28	440.991,466 449.652,346	29	441.001,335 449.659,717	12.318
30	440.991,231 449.689,295	31	440.984,833 449.709,268	20.973
32	440.965,446 449.755,021	33	440.960,885 449.762,282	8.575
34	440.953,842 449.758,608	35	440.944,01 449.747,956	14.496
36	440.939,146 449.742,686	37	440.916,488 449.727,99	27.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		828	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
874 / 21/04/2005		
Act Notarial nr. 894, din 01/01/2005 emis de BEXA SIMION (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CÎMPEAN DANIELA 2) CÎMPEAN CORNELIU MIHAI, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

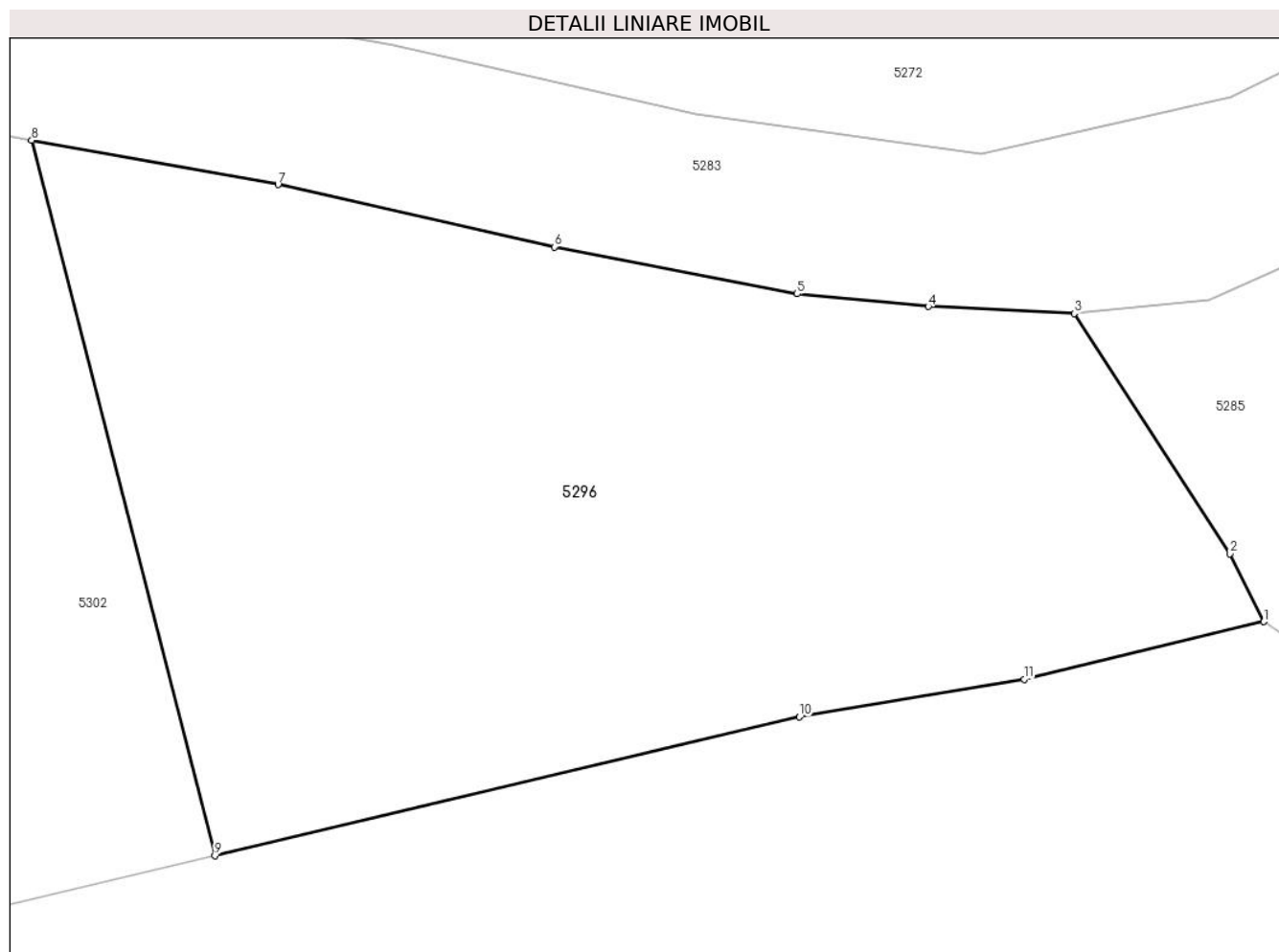
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	828	257	-	6294/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.503,118 449.749,835	2	440.501,779 449.752,522	3.002
2	440.501,779 449.752,522	3	440.495,595 449.762,049	11.358
3	440.495,595 449.762,049	4	440.489,81 449.762,332	5.792
4	440.489,81 449.762,332	5	440.484,607 449.762,835	5.228
5	440.484,607 449.762,835	6	440.474,971 449.764,696	9.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.474,971 449.764,696	7	440.464,011 449.767,162	11.234
7	440.464,011 449.767,162	8	440.454,23 449.768,922	9.938
8	440.454,23 449.768,922	9	440.461,495 449.740,554	29.283
9	440.461,495 449.740,554	10	440.484,691 449.746,061	23.84
10	440.484,691 449.746,061	11	440.493,607 449.747,554	9.041
11	440.493,607 449.747,554	1	440.503,118 449.749,835	9.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1107

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.811	Sector cadastral:48 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24 / 30/06/1952		
Act Notarial nr. 194, din 01/01/1951 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) VASIU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1107	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) VASIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	2) VASIU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	
OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1107		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) VASIU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1107	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) BOBEICĂ ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1107	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) BUCȘA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1107	
/		
Act Administrativ nr. 2501, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B7	Se notează posesia faptică în favoarea lui PREUTESCU ILIE ȘI PREUTESCU ADRIAN TOMA	A1
	1) PREUTESCU ILIE	
	2) PREUTESCU ADRIAN TOMA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) PREUTESCU ILIE	
	2) PREUTESCU ADRIAN TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

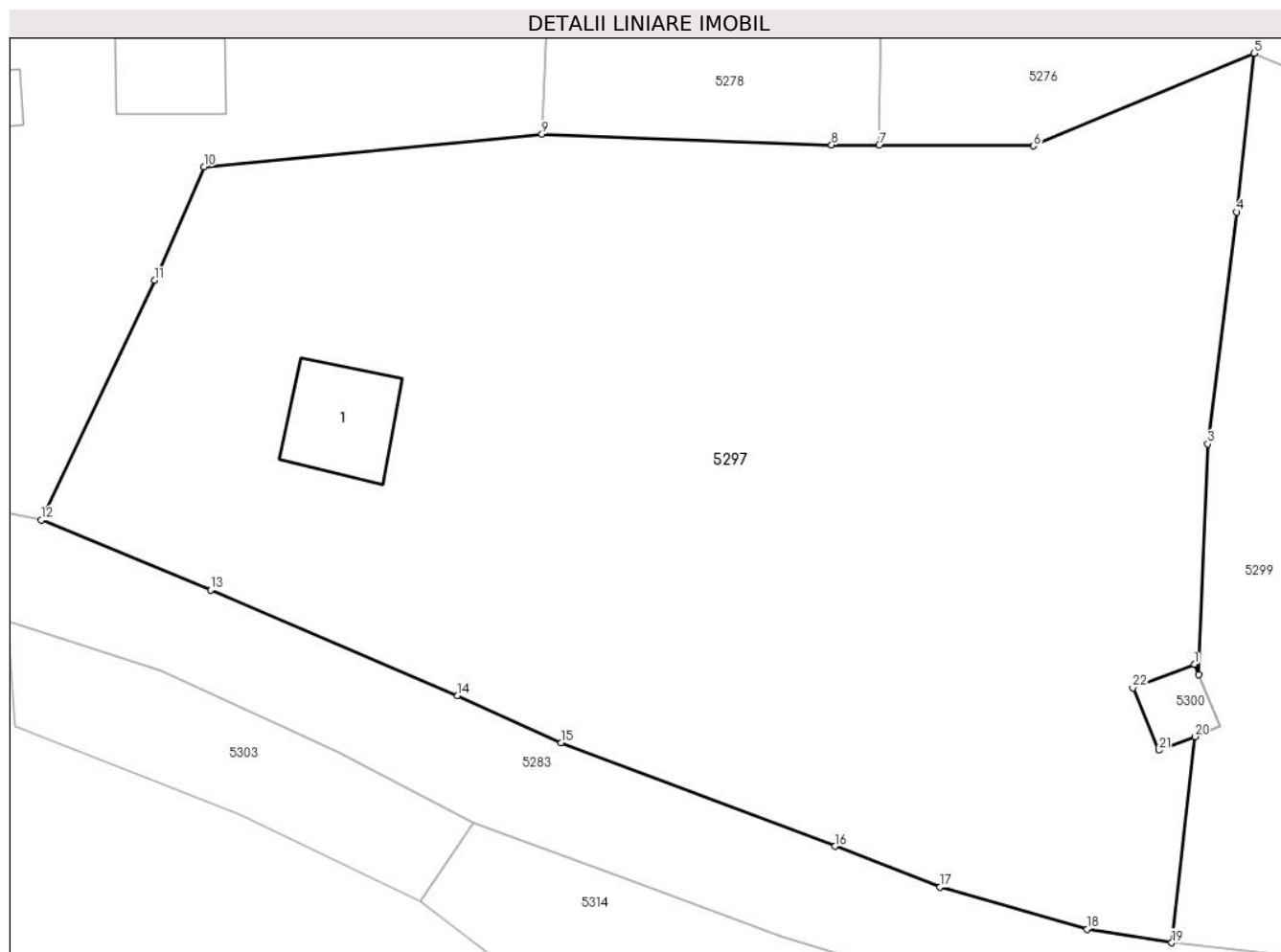
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.747	257	-	6280	Parte din nr topografic 6280
2	faneata	NU	2	257	-	-	Parte din nr topografic 6280
3	curti constructii	DA	62	257	-	-	Parte din nr topografic 6280

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.313,212 449.688,873	2	441.313,535 449.688,106	0.832
3	441.314,238 449.705,296	4	441.316,384 449.722,603	17.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.313,535 449.688,106	3	441.314,238 449.705,296	17.204
4	441.316,384 449.722,603	5	441.317,669 449.734,441	11.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.317,669 449.734,441	6	441.301,219 449.727,526	17.844
7	441.289,703 449.727,591	8	441.286,157 449.727,61	3.546
9	441.264,543 449.728,401	10	441.239,314 449.725,974	25.345
11	441.235,626 449.717,501	12	441.227,194 449.699,653	19.739
13	441.239,811 449.694,415	14	441.258,232 449.686,522	20.041
15	441.265,963 449.683,033	16	441.286,426 449.675,307	21.873
17	441.294,228 449.672,254	18	441.305,2 449.669,126	11.409
19	441.311,535 449.668,108	20	441.313,254 449.683,487	15.475
21	441.310,581 449.682,46	22	441.308,623 449.687,108	5.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.301,219 449.727,526	7	441.289,703 449.727,591	11.516
8	441.286,157 449.727,61	9	441.264,543 449.728,401	21.628
10	441.239,314 449.725,974	11	441.235,626 449.717,501	9.241
12	441.227,194 449.699,653	13	441.239,811 449.694,415	13.662
14	441.258,232 449.686,522	15	441.265,963 449.683,033	8.482
16	441.286,426 449.675,307	17	441.294,228 449.672,254	8.378
18	441.305,2 449.669,126	19	441.311,535 449.668,108	6.416
20	441.313,254 449.683,487	21	441.310,581 449.682,46	2.863
22	441.308,623 449.687,108	1	441.313,212 449.688,873	4.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100744	868	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100744-C1	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2056 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 64, din 10/02/2014 emis de NP BUCSA DRAGOS (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 64/01.07.2014 si sentinta civila nr. 225/2013 pronuntata de Judecatoria Avrig in dosar nr. 491/787/2012, raportul de expertiza tehnica judiciara intocmit de expert Purcarea Gh.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100744 a imobilului cu numarul cadastral 100744/Boita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100696 in scris in cartea funciara 549 (identificator electronic 100696);	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) POIENARIU FLORIN, si sotia	
	2) POIENARIU ELENA-SIMONA, nascuta Lupu, bun comun	
11578 / 13/09/2016		
Act Notarial nr. 1001, din 12/09/2016 emis de NP Bucsa Dragos;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POIENARIU FLORIN, si sotia	
	2) POIENARIU ELENA-SIMONA, nascuta Lupu, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100744	868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	868	257	-	6281/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100744-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.149,452 449.719,468	2	441.139,475 449.717,033	10.27
2	441.139,475 449.717,033	3	441.147,37 449.681,587	36.315
3	441.147,37 449.681,587	4	441.160,771 449.684,09	13.632
4	441.160,771 449.684,09	5	441.170,958 449.685,631	10.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.170,958 449.685,631	6	441.165,435 449.707,62	22.672
6	441.165,435 449.707,62	7	441.161,608 449.722,794	15.65
7	441.161,608 449.722,794	1	441.149,452 449.719,468	12.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:243

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.776	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1768 / 14/05/1920		
Act Notarial nr. 3384, din 01/01/1918 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COCA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 243</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2502, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui NEGHINĂ IOAN 1) NEGHINĂ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

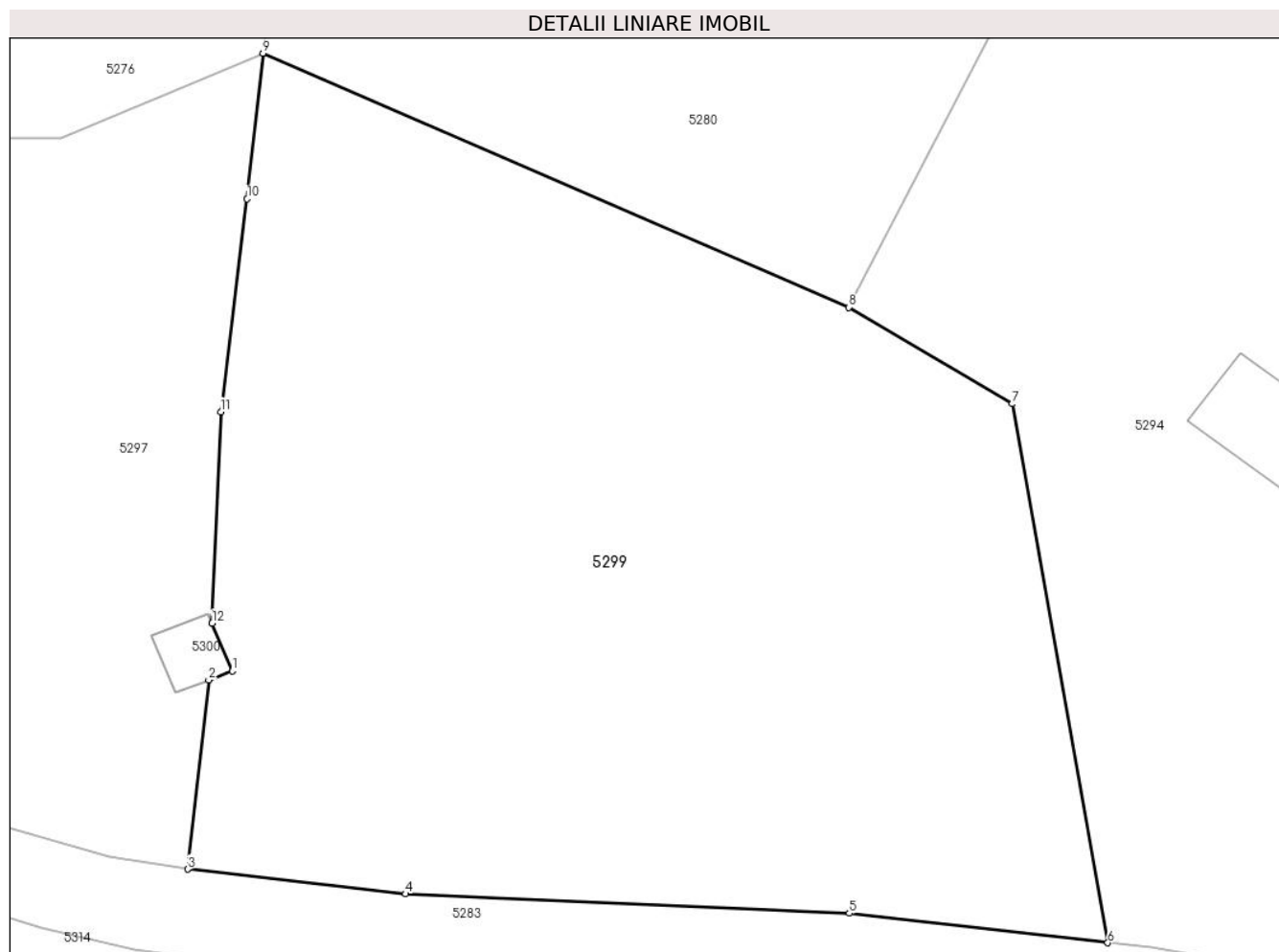
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.759	257	-	6276,6278	Parte din nr topografic 6276,6278
2	faneata	NU	17	257	-	-	Parte din nr topografic 6276,6278

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.315,171 449.684,224	2	441.313,254 449.683,487	2.054
2	441.313,254 449.683,487	3	441.311,535 449.668,108	15.475
3	441.311,535 449.668,108	4	441.329,282 449.666,106	17.859
4	441.329,282 449.666,106	5	441.365,373 449.664,533	36.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.365,373 449.664,533	6	441.386,397 449.662,129	21.161
6	441.386,397 449.662,129	7	441.378,618 449.705,943	44.499
7	441.378,618 449.705,943	8	441.365,305 449.713,784	15.451
8	441.365,305 449.713,784	9	441.317,669 449.734,441	51.922
9	441.317,669 449.734,441	10	441.316,384 449.722,603	11.908
10	441.316,384 449.722,603	11	441.314,238 449.705,296	17.439
11	441.314,238 449.705,296	12	441.313,535 449.688,106	17.204
12	441.313,535 449.688,106	1	441.315,171 449.684,224	4.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; STALP LEA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

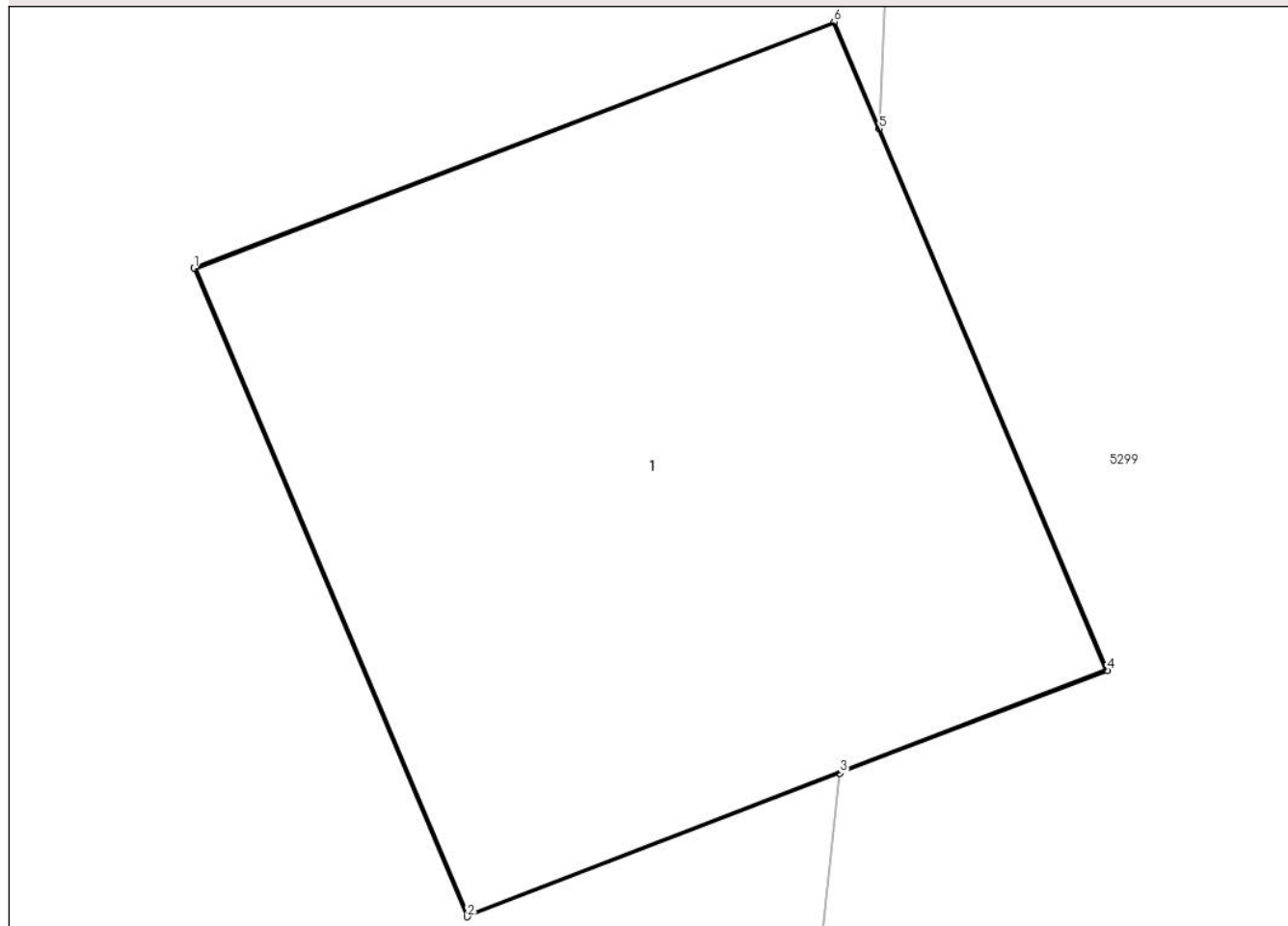
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	25	257	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; STALP LEA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.308,623 449.687,108	2	441.310,581 449.682,46	5.044
2	441.310,581 449.682,46	3	441.313,254 449.683,487	2.863
3	441.313,254 449.683,487	4	441.315,171 449.684,224	2.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.315,171 449.684,224	5	441.313,535 449.688,106	4.212
5	441.313,535 449.688,106	6	441.313,212 449.688,873	0.832
6	441.313,212 449.688,873	1	441.308,623 449.687,108	4.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:549

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		69	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICU ILIE, CNP NEIDENTIFICAT 2) VOICU FLOAREA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2503, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui VOICU PARASCHIVA CAMELIA 1) VOICU PARASCHIVA CAMELIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOICU PARASCHIVA CAMELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

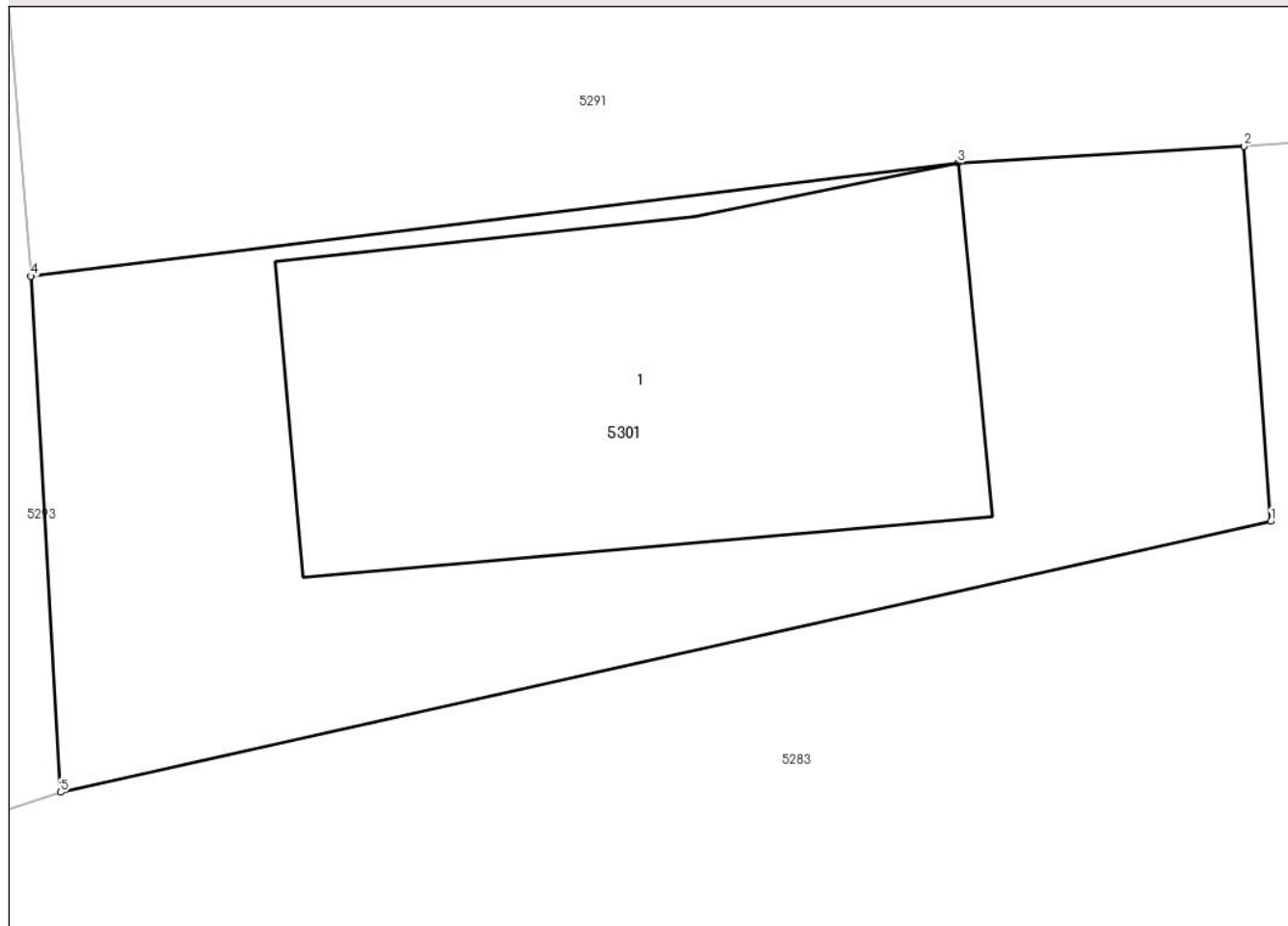
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	69	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	69	257	-	6285,6286,6287	Parte din nr topografic 6285,6286,6287

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.048,919 449.683,357	2	441.048,619 449.687,528	4.182
2	441.048,619 449.687,528	3	441.045,44 449.687,343	3.185
3	441.045,44 449.687,343	4	441.035,126 449.686,083	10.39
4	441.035,126 449.686,083	5	441.035,456 449.680,346	5.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.035,456 449.680,346	1	441.048,919 449.683,357	13.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3780

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		942	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1660 / 18/12/2003		
Act Notarial nr. 444, din 01/01/2003 emis de TOMA SONIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÎMPEAN DANIELA 2) CÎMPEAN CORNELIU MIHAI, si sotia OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3780	A1

C. Partea III. SARCINI .

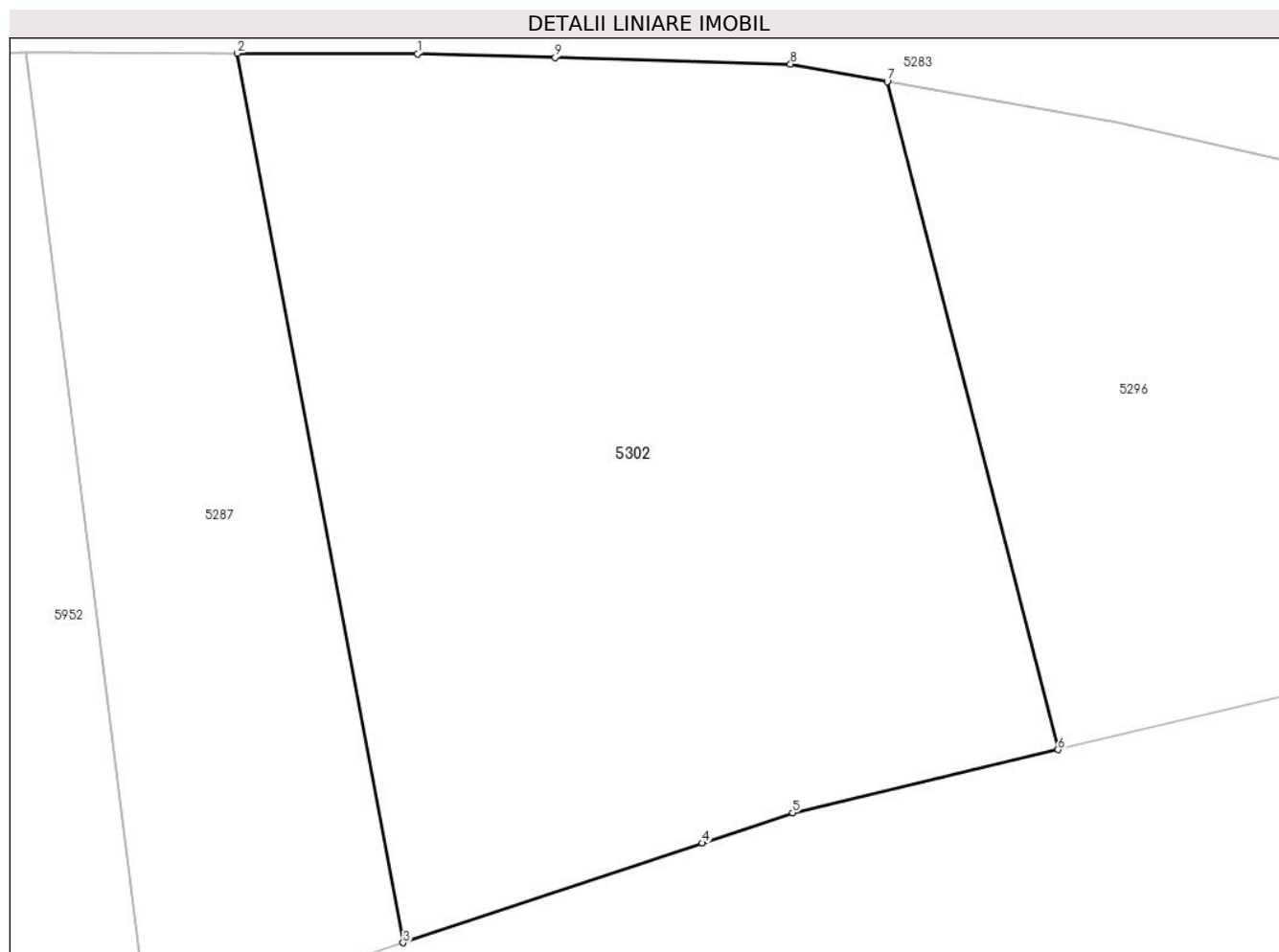
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	942	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	462	257	-	6295/1/2, 6296/1/2, 6297/1/3	
2	faneata	DA	480	257	-	6295/1/3, 6296/1/3, 6297/1/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.434,28 449.770,104	2	440.426,612 449.770,126	7.668
2	440.426,612 449.770,126	3	440.433,672 449.732,359	38.421
3	440.433,672 449.732,359	4	440.446,369 449.736,594	13.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.446,369 449.736,594	5	440.450,214 449.737,876	4.053
5	440.450,214 449.737,876	6	440.461,495 449.740,554	11.595
6	440.461,495 449.740,554	7	440.454,23 449.768,922	29.283
7	440.454,23 449.768,922	8	440.450,122 449.769,662	4.175
8	440.450,122 449.769,662	9	440.440,124 449.769,941	10.002
9	440.440,124 449.769,941	1	440.434,28 449.770,104	5.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1107

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		262	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24 / 30/06/1952		
Act Notarial nr. 194, din 01/01/1951 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASIU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT 2) VASIU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VASIU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BOBEICĂ ANA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BUCȘA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2501, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B7	Se notează posesia faptică în favoarea lui PREUTESCU ILIE ȘI PREUTESCU ADRIAN TOMA 1) PREUTESCU ILIE 2) PREUTESCU ADRIAN TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

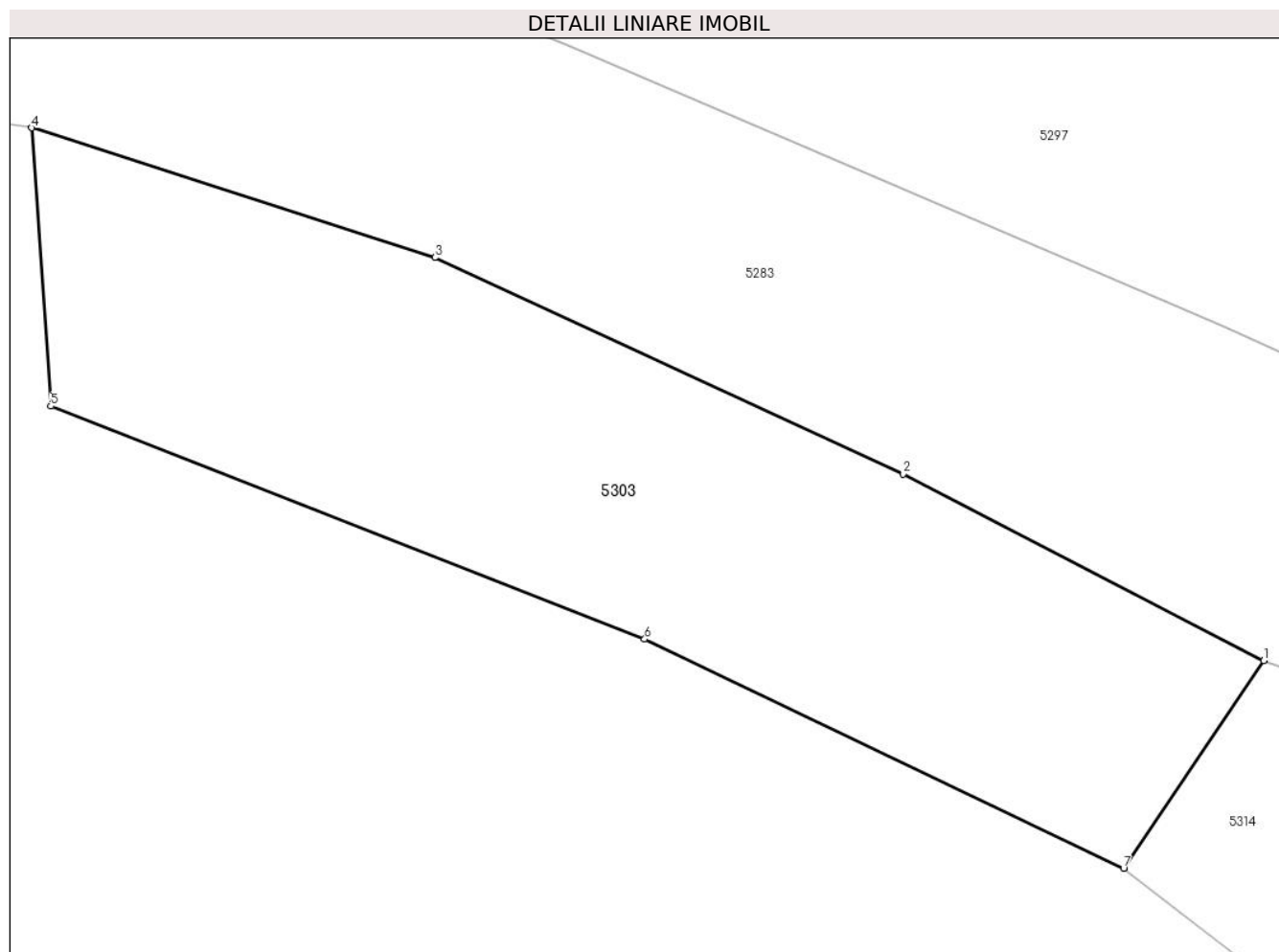
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	157	257	-	6280	Parte din nr topografic 6280
2	faneata	NU	105	257	-	6280	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.259,445 449.677,078	2	441.249,276 449.682,334	11.447
2	441.249,276 449.682,334	3	441.236,078 449.688,431	14.539
3	441.236,078 449.688,431	4	441.224,708 449.692,086	11.942
4	441.224,708 449.692,086	5	441.225,245 449.684,244	7.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.225,245 449.684,244	6	441.241,989 449.677,682	17.984
6	441.241,989 449.677,682	7	441.255,496 449.671,232	14.968
7	441.255,496 449.671,232	1	441.259,445 449.677,078	7.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:549

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		84	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VOICU ILIE, CNP NEIDENTIFICAT	
	2) VOICU FLOAREA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul înscris in CF 549, DE LA LOCALIZARE	
Act Administrativ nr. 2506, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui POENARIU NICOLAE	A1
	1) POENARIU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

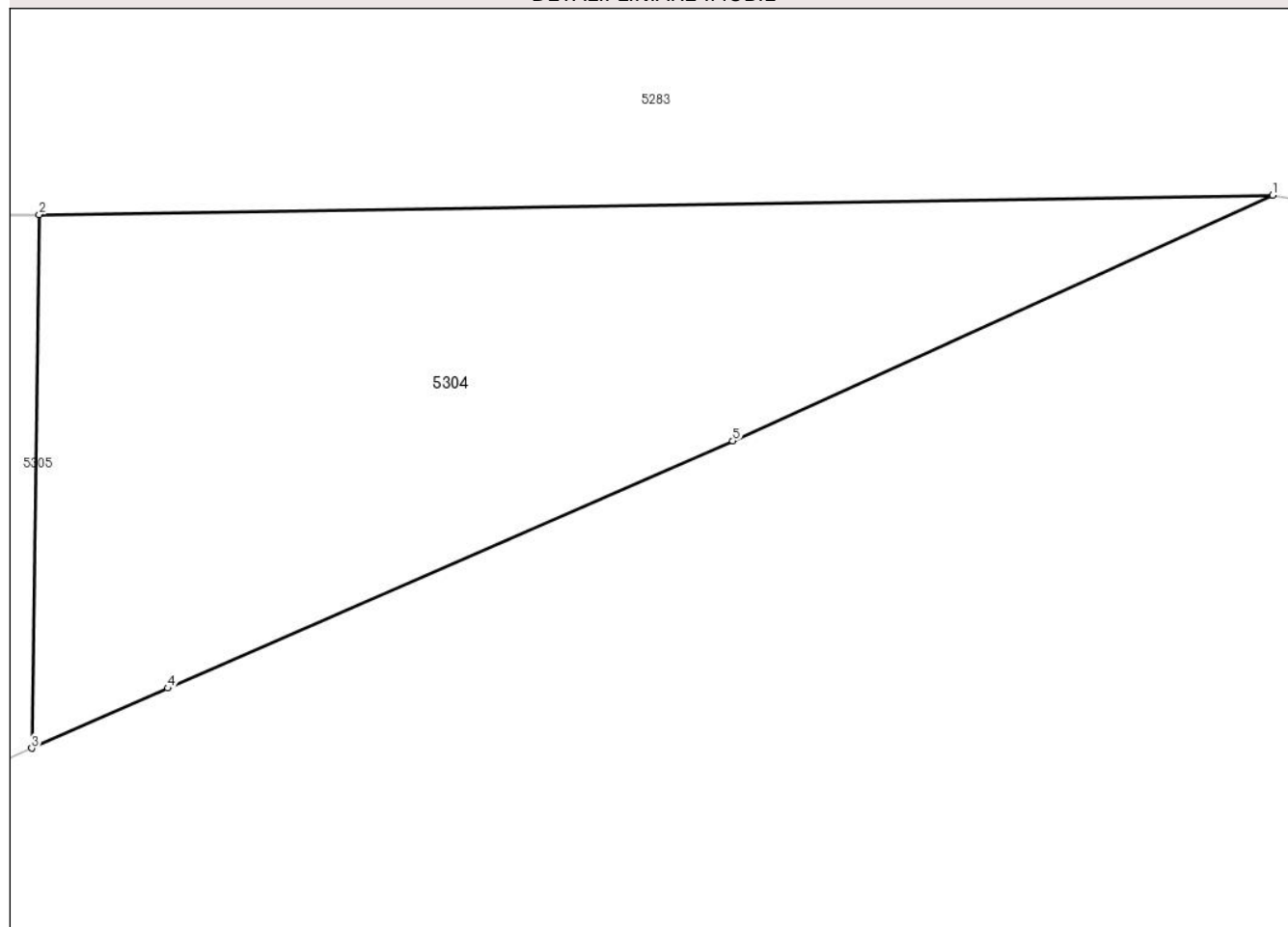
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	84	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	80	257	-	6285,6286,6287	Parte din nr topografic 6285,6286,6287
2	faneata	DA	4	257	-	-	Parte din nr topografic 6285,6286,6287

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.095,742 449.679,866	2	441.076,118 449.679,559	19.626
2	441.076,118 449.679,559	3	441.075,999 449.671,075	8.485
3	441.075,999 449.671,075	4	441.078,159 449.672,03	2.362
4	441.078,159 449.672,03	5	441.087,152 449.675,961	9.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.087,152 449.675,961	1	441.095,742 449.679,866	9.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:549

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		84	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICU ILIE, CNP NEIDENTIFICAT 2) VOICU FLOAREA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2507, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui STOICA DANIEL ŞTEFAN 1) STOICA DANIEL ŞTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

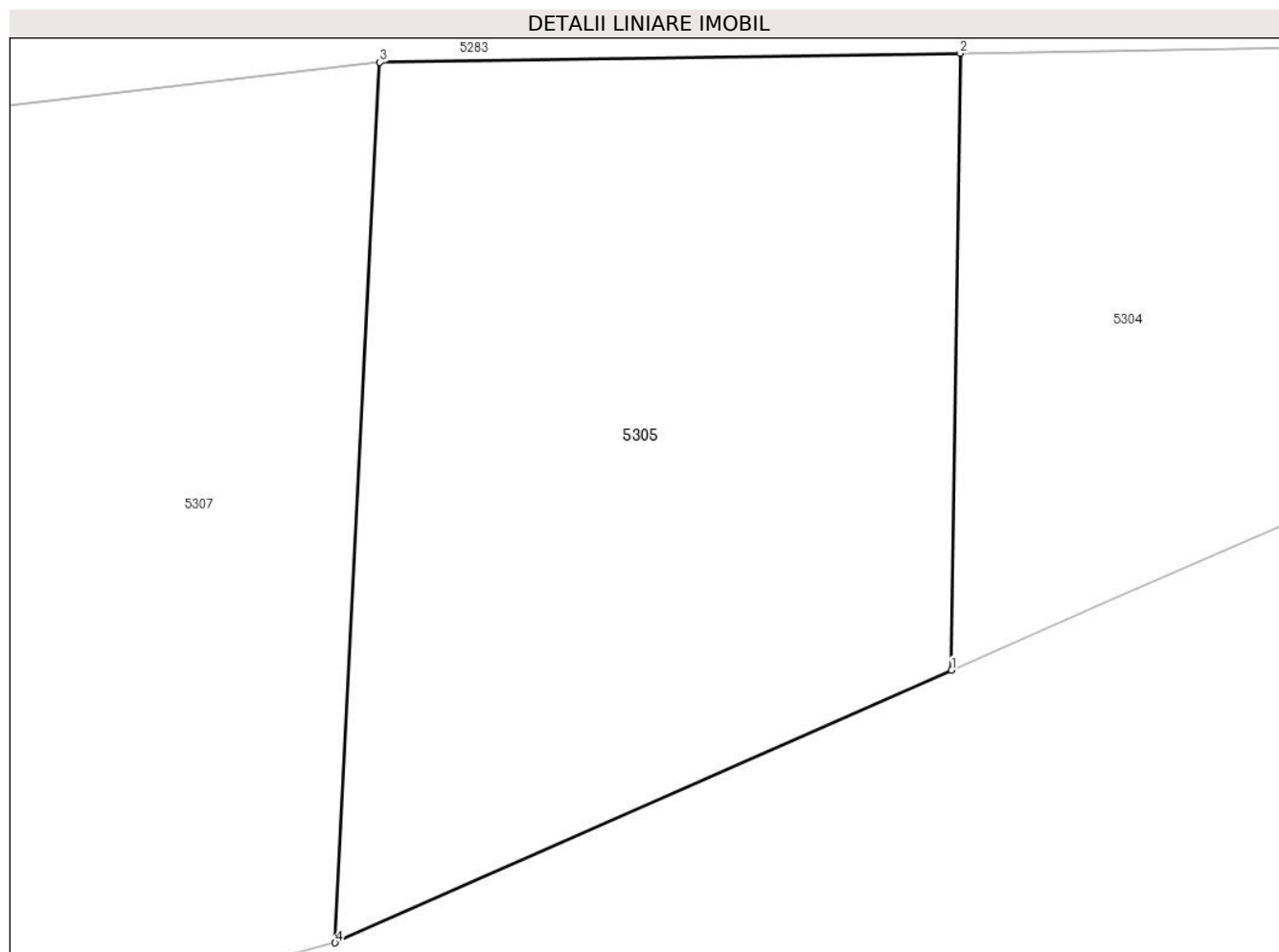
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	84	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	84	257	-	6285,6286,6287	Parte din nr topografic 6285,6286,6287

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.075,999 449.671,075	2	441.076,118 449.679,559	8.485
2	441.076,118 449.679,559	3	441.068,133 449.679,434	7.986
3	441.068,133 449.679,434	4	441.067,519 449.667,327	12.122
4	441.067,519 449.667,327	1	441.075,999 449.671,075	9.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2692

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100163	5.235	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100163-C1	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA
A1.2	100163-C2	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA
A1.3	100163-C3	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7681 / 27/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 309, din 10/05/2011 emis de JUDECATORIA AVRIG (dosar nr. 1033/787/2010, irevocabila + Raportul de expertiza tehnica intocmit de expert topo. Popescu Marin + Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 1368 mp la 5071 mp conform evidentelor din cadastru, cu specificatia ca imobilul se situeaza in extravilanul localitatii Boita	A1
12644 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 1663, din 29/11/2012 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AXENTE LAURA ELIZA , necasatorita	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AXENTE LAURA ELIZA , necasatorita	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

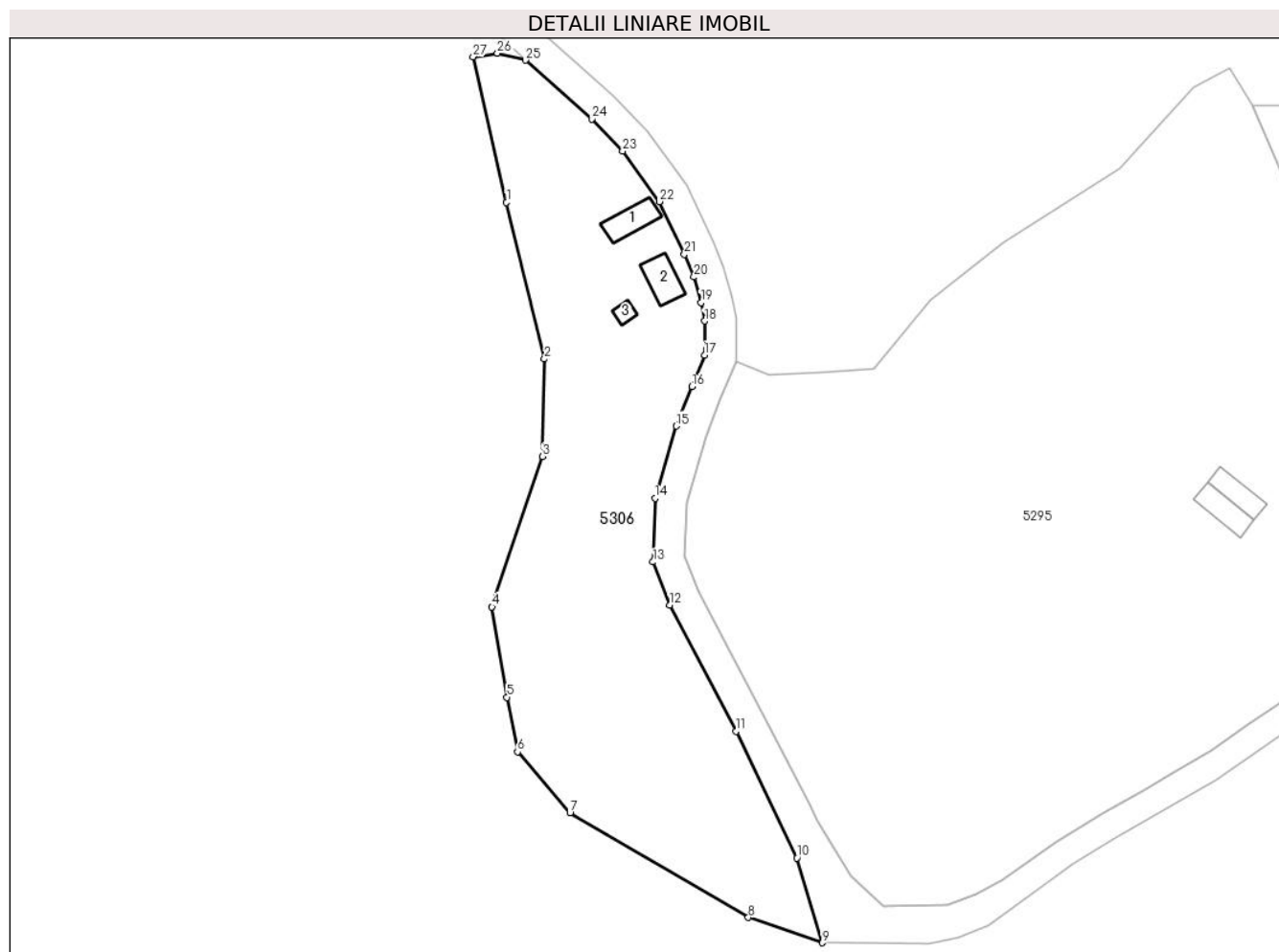
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100163	5.235	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.235	257	-	6291	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100163-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA
A1.2	100163-C2	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA
A1.3	100163-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.818,241 449.735,896	2	440.825,732 449.705,031	31.761
3	440.825,379 449.685,816	4	440.815,392 449.656,145	31.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	440.825,732 449.705,031	3	440.825,379 449.685,816	19.218
4	440.815,392 449.656,145	5	440.818,383 449.638,341	18.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.818,383 449.638,341	6	440.820,425 449.627,582	10.951
7	440.830,777 449.615,505	8	440.865,944 449.594,953	40.732
9	440.880,548 449.589,954	10	440.875,541 449.606,666	17.447
11	440.863,547 449.631,644	12	440.850,498 449.656,511	28.083
13	440.847,155 449.665,015	14	440.847,563 449.677,567	12.559
15	440.851,719 449.691,821	16	440.854,853 449.699,582	8.37
17	440.857,319 449.705,799	18	440.857,338 449.712,512	6.713
19	440.856,638 449.716,122	20	440.855,222 449.721,19	5.262
21	440.853,344 449.725,653	22	440.848,378 449.736,06	11.531
23	440.841,162 449.745,999	24	440.835,057 449.752,341	8.803
25	440.821,959 449.763,917	26	440.816,459 449.765,301	5.671
27	440.811,657 449.764,605	1	440.818,241 449.735,896	29.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.820,425 449.627,582	7	440.830,777 449.615,505	15.906
8	440.865,944 449.594,953	9	440.880,548 449.589,954	15.436
10	440.875,541 449.606,666	11	440.863,547 449.631,644	27.708
12	440.850,498 449.656,511	13	440.847,155 449.665,015	9.138
14	440.847,563 449.677,567	15	440.851,719 449.691,821	14.848
16	440.854,853 449.699,582	17	440.857,319 449.705,799	6.688
18	440.857,338 449.712,512	19	440.856,638 449.716,122	3.677
20	440.855,222 449.721,19	21	440.853,344 449.725,653	4.842
22	440.848,378 449.736,06	23	440.841,162 449.745,999	12.283
24	440.835,057 449.752,341	25	440.821,959 449.763,917	17.48
26	440.816,459 449.765,301	27	440.811,657 449.764,605	4.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3796

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100061	239	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
592 / 20/09/2002		
Act Notarial nr. 1005 din 2002, din 01/01/2002 emis de NP PILOIU DELIA (contract de donatie);		
B3	de trecere cu piciorul si mijloace de transport pe imobilul cu nr. top. 6288/3, ca fond servanț in favoarea imobilului cu nr. top. 6288/2, ca fond dominant <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3796)</i>	A1
20298 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. cm 76, din 21/12/2021 emis de PiloIU Delia Cornelia, dos. 88/2021;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TĂNASE OLIMPIU-EUGENIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

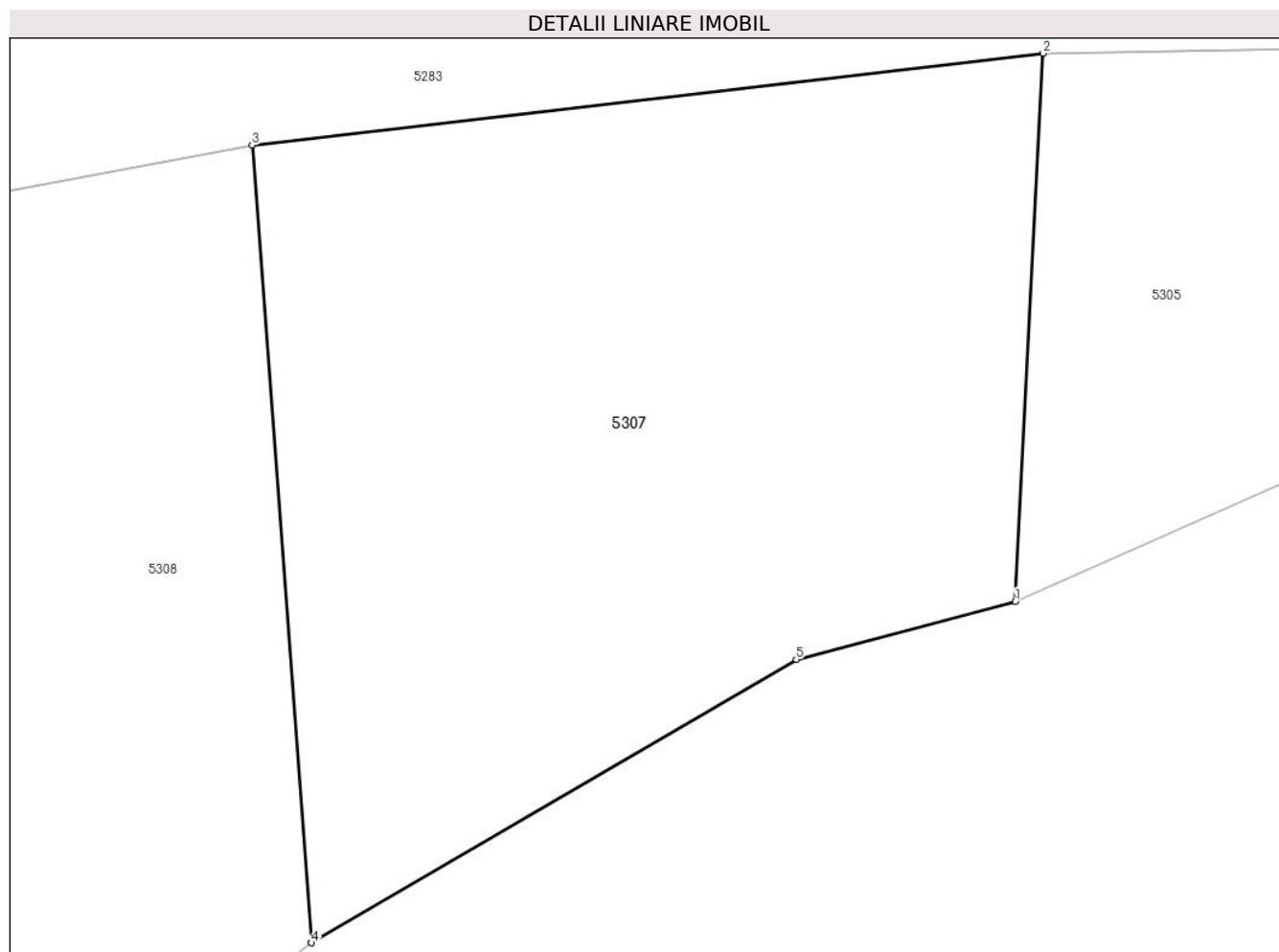
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100061	239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	239	257	-	6288/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.067,519 449.667,327	2	441.068,133 449.679,434	12.122
2	441.068,133 449.679,434	3	441.050,652 449.677,404	17.598
3	441.050,652 449.677,404	4	441.051,966 449.659,79	17.663
4	441.051,966 449.659,79	5	441.062,674 449.666,043	12.4
5	441.062,674 449.666,043	1	441.067,519 449.667,327	5.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:549

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		285	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICU ILIE, CNP NEIDENTIFICAT 2) VOICU FLOAREA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2508, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui VOICU PARASCHIVA CAMELIA 1) VOICU PARASCHIVA CAMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

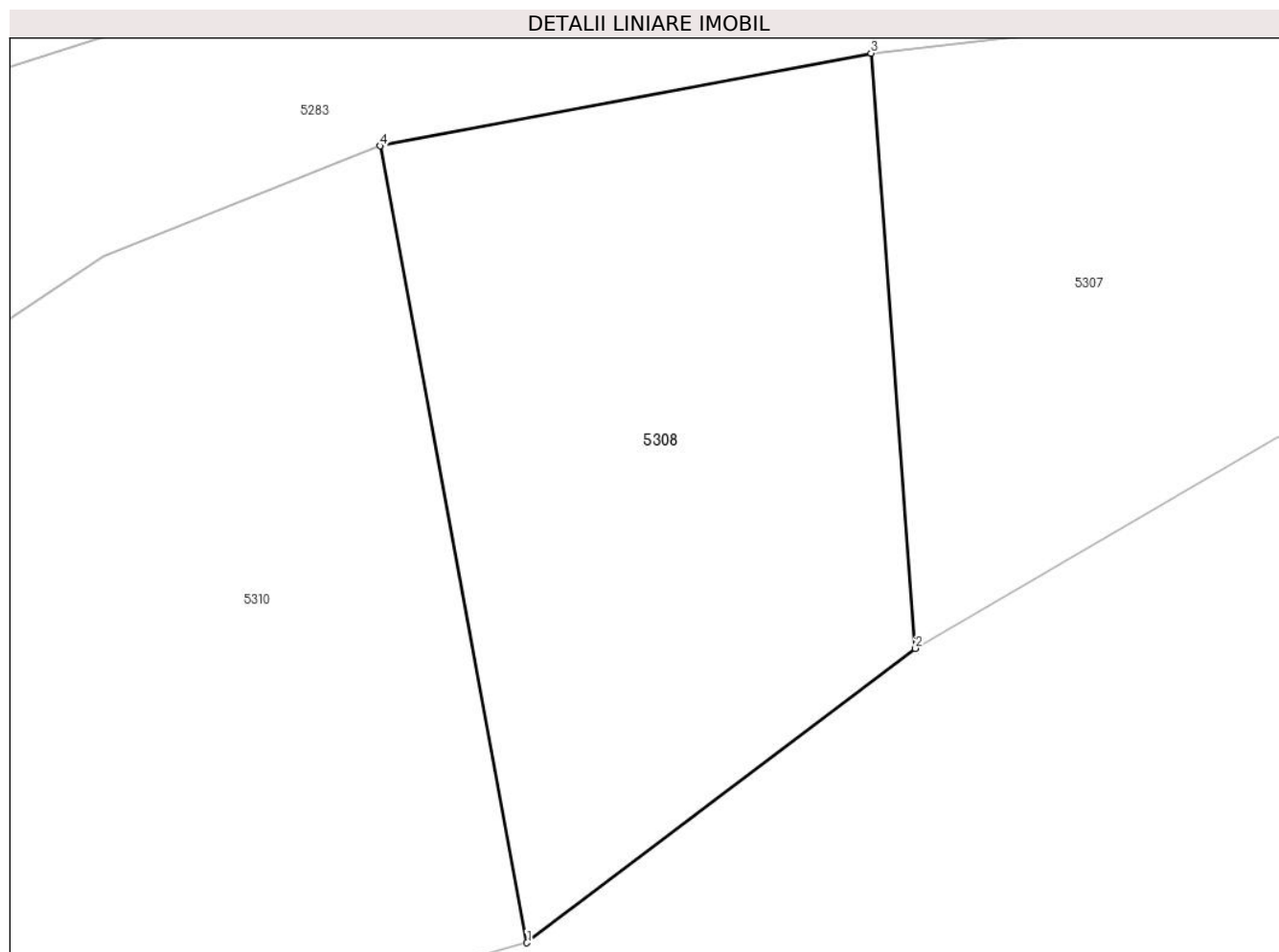
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	285	257	-	6285,6286,6287	Parte din nr topografic 6285,6286,6287

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.040,464 449.651,079	2	441.051,966 449.659,79	14.428
2	441.051,966 449.659,79	3	441.050,652 449.677,404	17.663
3	441.050,652 449.677,404	4	441.036,107 449.674,662	14.802
4	441.036,107 449.674,662	1	441.040,464 449.651,079	23.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3690

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101540	2.134	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3439 / 03/03/1997		
Act Notarial nr. 144/1997, din 03/03/1997 emis de NP Cismasu Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPA SIMION CATALIN, si soția CNP NEIDENTIFICAT 2) POPA LENUȚA, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

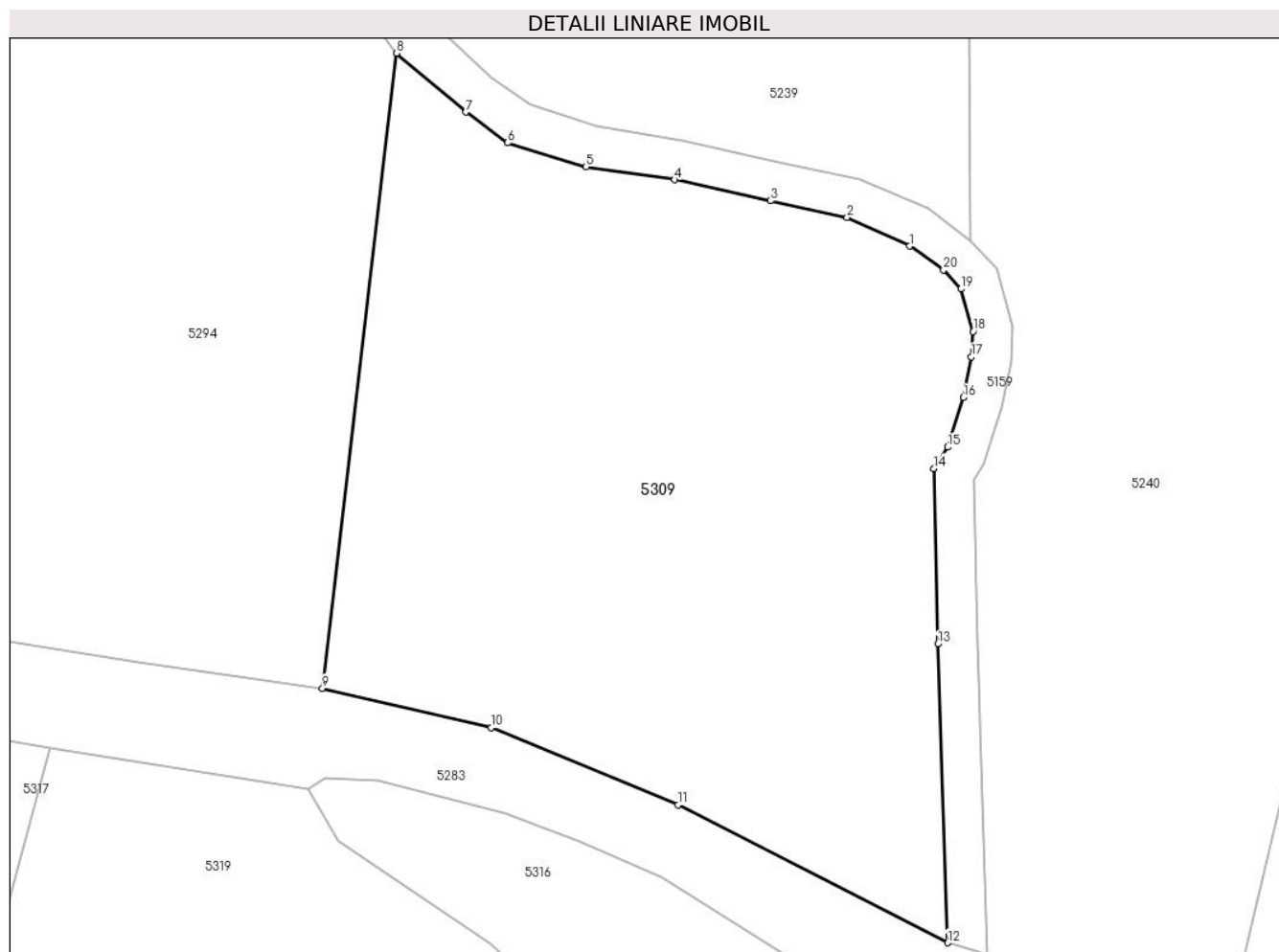
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101540	2.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.076	257	-	6271	
2	faneata	NU	58	257	-	6271	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.534,246 449.678,119	2	441.529,514 449.680,281	5.202
2	441.529,514 449.680,281	3	441.523,717 449.681,546	5.934
3	441.523,717 449.681,546	4	441.516,463 449.683,143	7.427
4	441.516,463 449.683,143	5	441.509,755 449.684,11	6.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.509,755 449.684,11	6	441.503,817 449.685,933	6.212
6	441.503,817 449.685,933	7	441.500,672 449.688,264	3.915
7	441.500,672 449.688,264	8	441.495,409 449.692,713	6.891
8	441.495,409 449.692,713	9	441.489,794 449.644,673	48.367
9	441.489,794 449.644,673	10	441.502,587 449.641,697	13.135
10	441.502,587 449.641,697	11	441.516,711 449.635,838	15.291
11	441.516,711 449.635,838	12	441.537,137 449.625,414	22.932
12	441.537,137 449.625,414	13	441.536,384 449.648,024	22.623
13	441.536,384 449.648,024	14	441.536,097 449.661,298	13.278
14	441.536,097 449.661,298	15	441.537,131 449.662,908	1.913
15	441.537,131 449.662,908	16	441.538,301 449.666,654	3.924
16	441.538,301 449.666,654	17	441.538,928 449.669,75	3.159
17	441.538,928 449.669,75	18	441.539,042 449.671,665	1.918
18	441.539,042 449.671,665	19	441.538,132 449.674,88	3.342
19	441.538,132 449.674,88	20	441.536,816 449.676,309	1.942
20	441.536,816 449.676,309	1	441.534,246 449.678,119	3.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:549

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		652	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VOICU ILIE, CNP NEIDENTIFICAT	
	2) VOICU FLOAREA, CNP NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 2516, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui ANGHEL IOANA, MĂEREAN PETRU, BOŢA IOAN, COCĂ ELENA, DRĂGUŞ PARASCHIVA, MĂEREAN TOMA, CÎMPEAN MARIA ELEONORA	A1
	1) ANGHEL IOANA	
	2) MĂEREAN PETRU	
	3) BOŢA IOAN	
	4) COCĂ ELENA	
	5) DRĂGUŞ PARASCHIVA	
	6) MĂEREAN TOMA	
	7) CÎMPEAN MARIA ELEONORA	

C. Partea III. SARCINI .

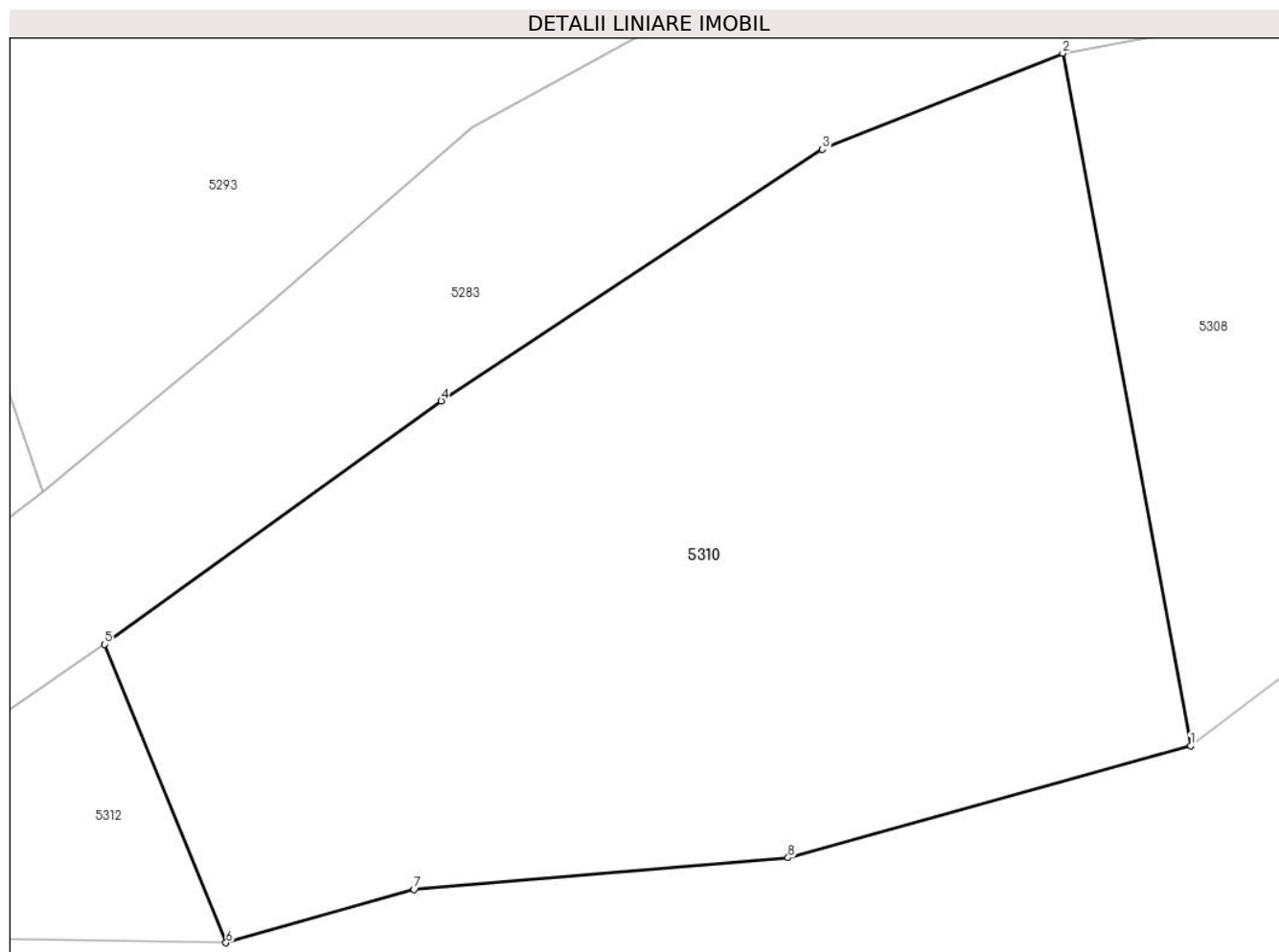
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	652	257	-	6285,6286,6287	Parte din nr topografic 6285,6286,6287

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.040,464 449.651,079	2	441.036,107 449.674,662	23.982
2	441.036,107 449.674,662	3	441.027,918 449.671,388	8.819
3	441.027,918 449.671,388	4	441.014,929 449.662,82	15.561
4	441.014,929 449.662,82	5	441.003,467 449.654,528	14.146
5	441.003,467 449.654,528	6	441.007,595 449.644,368	10.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.007,595 449.644,368	7	441.014,0 449.646,183	6.658
7	441.014,0 449.646,183	8	441.026,752 449.647,266	12.797
8	441.026,752 449.647,266	1	441.040,464 449.651,079	14.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3797

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.039	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
593 / 20/09/2002		
Act Notarial nr. 1004/2002, din 20/09/2002 emis de NP PILOIU DELIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TĂNASE OLIMPIU EUGENIU <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3797</i>	A1
B2	de trecere cu piciorul si mijloace de transport pe imobilul cu nr. top. 6288/3, ca fond servant in favoarea imobilului cu nr. top. 6288/2, ca fond dominant	A1

C. Partea III. SARCINI

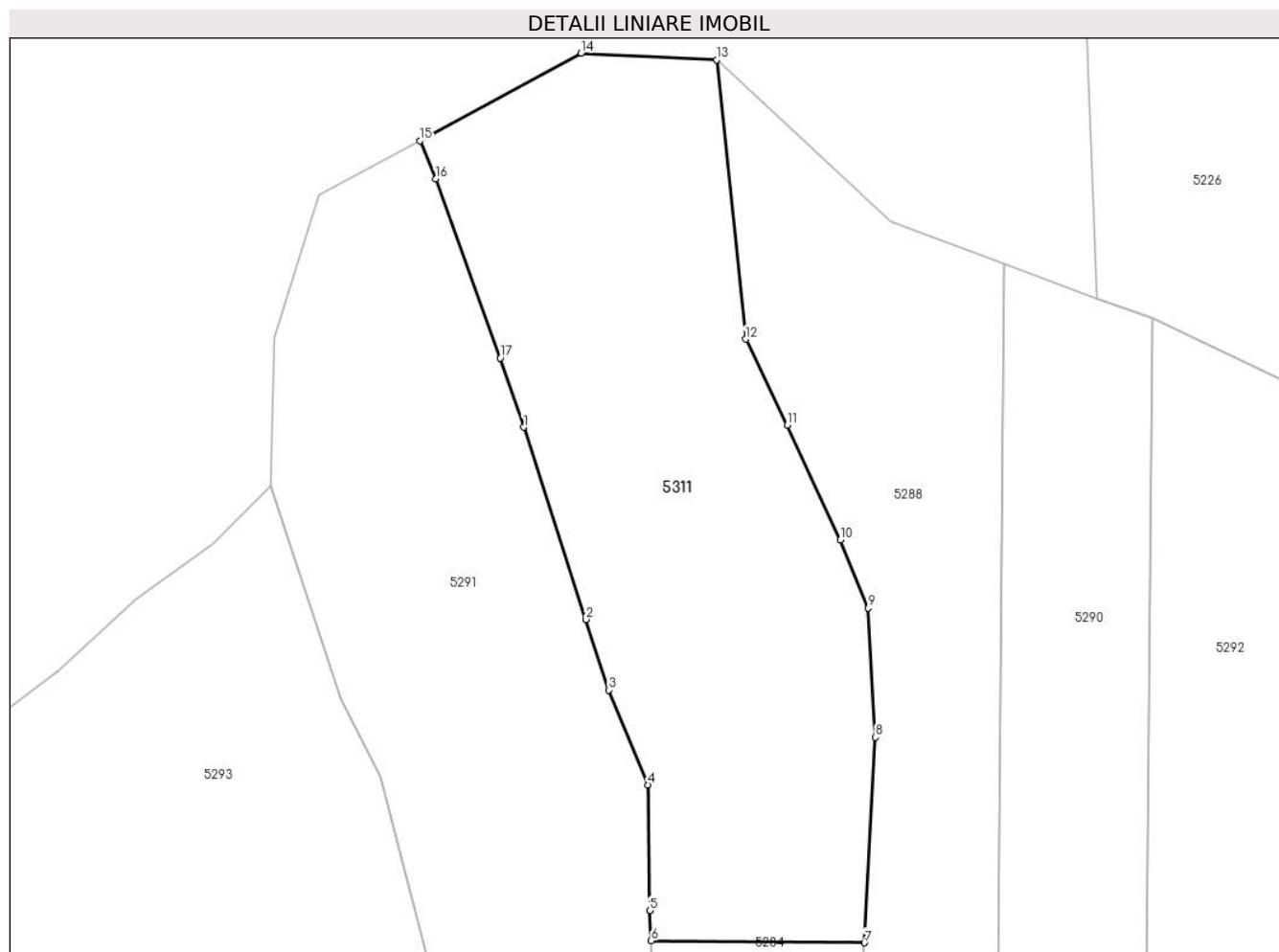
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
593 / 20/09/2002		
Act Notarial nr. -, din 20/09/2002 emis de - (-);		
C1	Se intabuleaza dreptul de uzufruct viager asupra imobilului in favoarea lui Tănase Olimpiu Eugeniu	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.781	257	-	6288/3	
2	faneata	DA	258	257	-	6288/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.037,519 449.793,596	2	441.043,41 449.775,382	19.144
2	441.043,41 449.775,382	3	441.045,572 449.768,698	7.024
3	441.045,572 449.768,698	4	441.049,285 449.759,696	9.738
4	441.049,285 449.759,696	5	441.049,452 449.747,795	11.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.049,452 449.747,795	6	441.049,58 449.744,94	2.857
6	441.049,58 449.744,94	7	441.069,816 449.744,75	20.237
7	441.069,816 449.744,75	8	441.070,857 449.764,219	19.497
8	441.070,857 449.764,219	9	441.070,178 449.776,456	12.256
9	441.070,178 449.776,456	10	441.067,521 449.782,91	6.98
10	441.067,521 449.782,91	11	441.062,51 449.793,793	11.981
11	441.062,51 449.793,793	12	441.058,54 449.801,94	9.063
12	441.058,54 449.801,94	13	441.055,803 449.828,419	26.621
13	441.055,803 449.828,419	14	441.042,943 449.829,031	12.874
14	441.042,943 449.829,031	15	441.027,662 449.820,731	17.39
15	441.027,662 449.820,731	16	441.029,139 449.817,123	3.898
16	441.029,139 449.817,123	17	441.035,286 449.800,157	18.045
17	441.035,286 449.800,157	1	441.037,519 449.793,596	6.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3783

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100259	141	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1419 / 12/02/2002		
Act Notarial nr. 11 din 2002, din 01/01/2002 emis de NP PiloIU Delia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ANDREESCU VASILE , și soția CNP NEIDENTIFICAT	
	2) ANDREESCU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3783)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

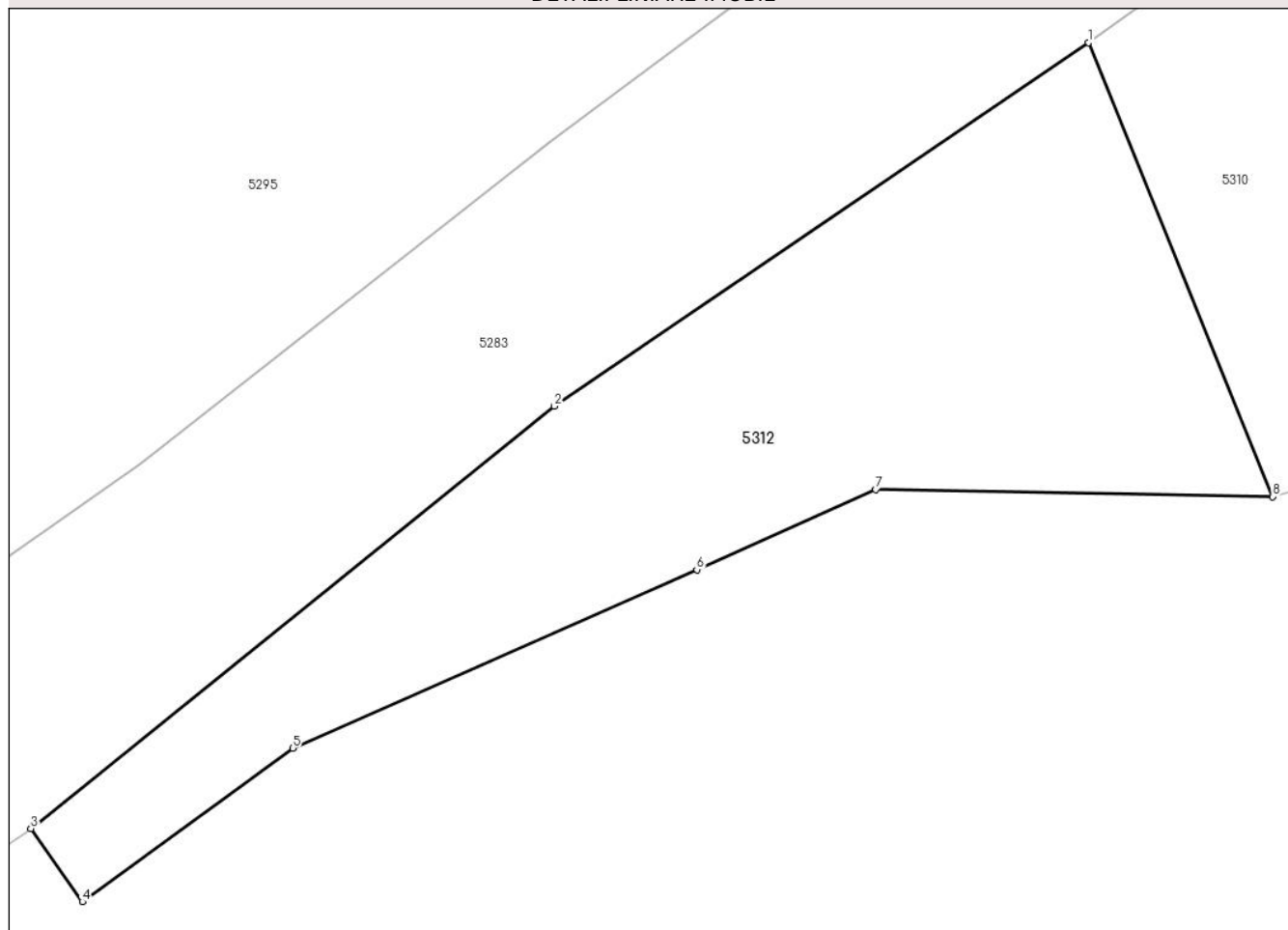
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100259	141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	141	257	-	6289/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.003,467 449.654,528	2	440.991,498 449.646,39	14.474
2	440.991,498 449.646,39	3	440.979,772 449.636,944	15.057
3	440.979,772 449.636,944	4	440.980,927 449.635,299	2.009
4	440.980,927 449.635,299	5	440.985,636 449.638,741	5.833
5	440.985,636 449.638,741	6	440.994,692 449.642,733	9.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.994,692 449.642,733	7	440.998,703 449.644,524	4.393
7	440.998,703 449.644,524	8	441.007,595 449.644,368	8.893
8	441.007,595 449.644,368	1	441.003,467 449.654,528	10.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3670

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101541	1.636	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101541-C1	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA
A1.2	101541-C2	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3484 / 05/06/2007		
Act Notarial nr. 752/2007, din 05/06/2007 emis de NP Visea Virginia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPA SIMION CATALIN, si soția CNP NEIDENTIFICAT	
	2) POPA LENUȚA, CNP NEIDENTIFICAT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) POPA SIMION CATALIN, si soția CNP NEIDENTIFICAT	
	2) POPA LENUȚA, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

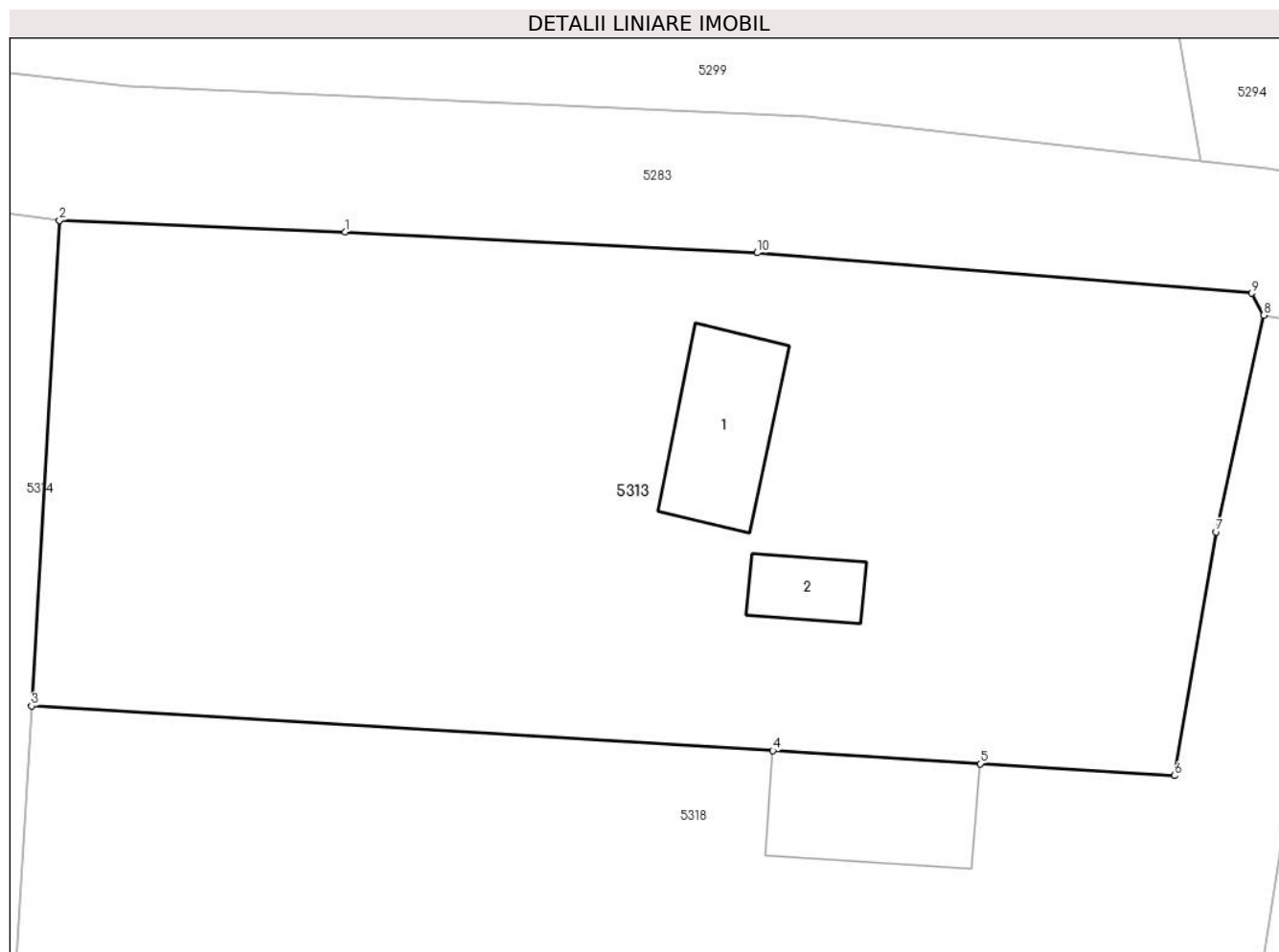
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101541	1.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.636	257	-	6273/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101541-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA
A1.2	101541-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.340,846 449.658,38	2	441.325,643 449.658,998	15.216
2	441.325,643 449.658,998	3	441.324,159 449.633,165	25.876
3	441.324,159 449.633,165	4	441.363,613 449.630,793	39.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.363,613 449.630,793	5	441.374,642 449.630,101	11.05
5	441.374,642 449.630,101	6	441.384,984 449.629,462	10.362
6	441.384,984 449.629,462	7	441.387,214 449.642,428	13.156
7	441.387,214 449.642,428	8	441.389,74 449.653,948	11.794
8	441.389,74 449.653,948	9	441.389,094 449.655,119	1.338
9	441.389,094 449.655,119	10	441.362,778 449.657,276	26.405
10	441.362,778 449.657,276	1	441.340,846 449.658,38	21.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3665

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.179	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA
A1.2		Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3153 / 19/03/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7501, din 01/01/1995 emis de JUDETUL SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STANCIU GHEORGHE, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3665	A1
/		
Act Administrativ nr. 2511, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui STANCIU DAN 1) STANCIU DAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCIU DAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

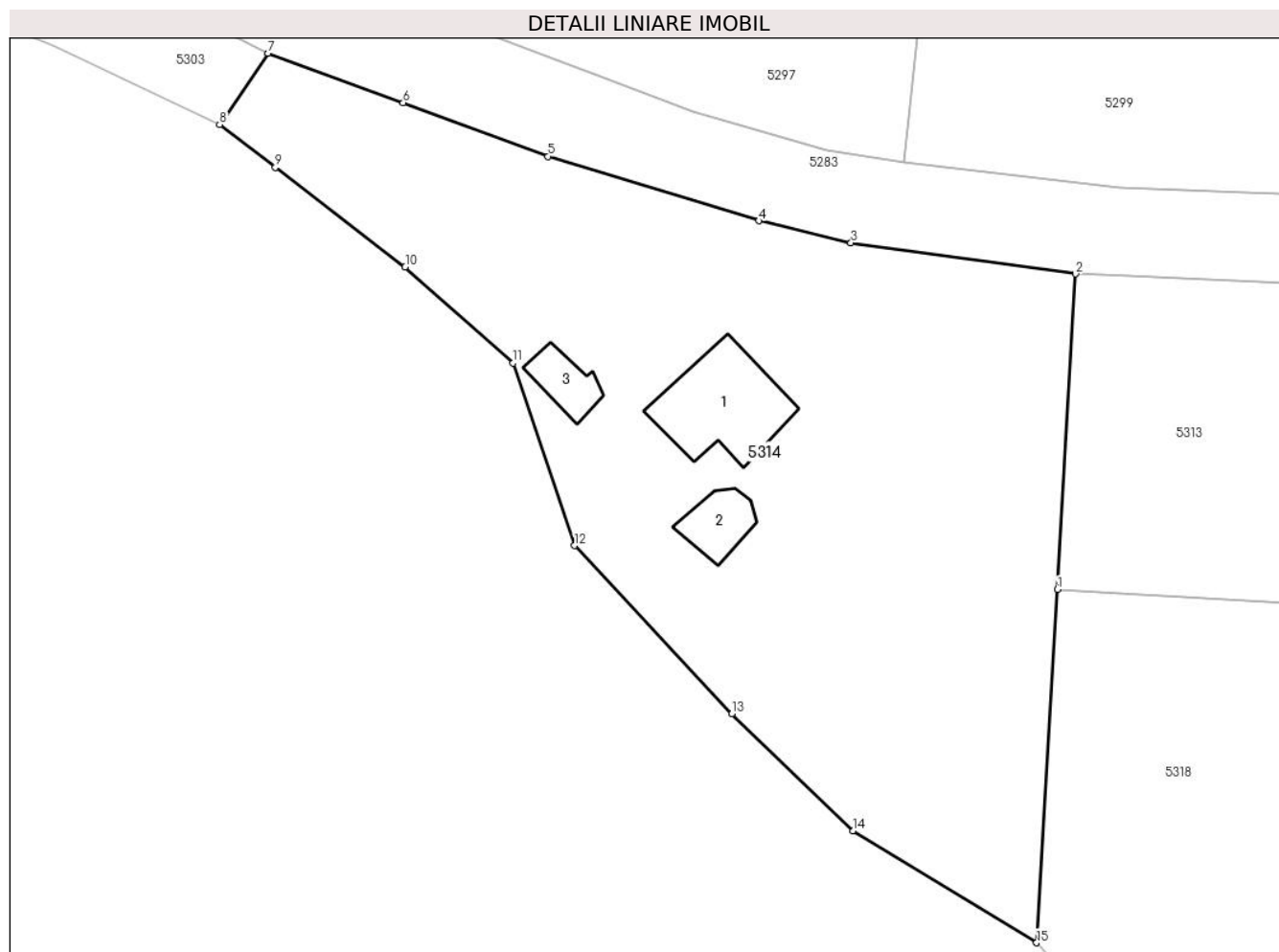
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.043	257	-	6273/1	
2	faneata	NU	136	257	-	6273/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.324,159 449.633,165	2	441.325,643 449.658,998	25.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.325,643 449.658,998	3	441.307,224 449.661,554	18.595
3	441.307,224 449.661,554	4	441.299,675 449.663,364	7.763
4	441.299,675 449.663,364	5	441.282,41 449.668,633	18.051
5	441.282,41 449.668,633	6	441.270,531 449.673,024	12.665
6	441.270,531 449.673,024	7	441.259,445 449.677,078	11.804
7	441.259,445 449.677,078	8	441.255,496 449.671,232	7.055
8	441.255,496 449.671,232	9	441.260,062 449.667,722	5.759
9	441.260,062 449.667,722	10	441.270,693 449.659,581	13.391
10	441.270,693 449.659,581	11	441.279,544 449.651,711	11.844
11	441.279,544 449.651,711	12	441.284,589 449.636,754	15.785
12	441.284,589 449.636,754	13	441.297,47 449.622,993	18.849
13	441.297,47 449.622,993	14	441.307,406 449.613,405	13.807
14	441.307,406 449.613,405	15	441.322,441 449.604,233	17.612
15	441.322,441 449.604,233	1	441.324,159 449.633,165	28.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2208

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100297	2.073	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100297-C1	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CASA
A1.2	100297-C2	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5479 / 20/09/1991		
Act Notarial nr. 993 din 1991, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (în dosar S. nr. 1320 din 1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MĂEREAN PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2208)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2512, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui MUSCĂ MARIUS DORIN 1) MUSCĂ MARIUS DORIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUSCĂ MARIUS DORIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100297	2.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.073	257	-	6272	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100297-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CASA
A1.2	100297-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.432,121 449.646,317	2	441.420,094 449.648,621	12.246
2	441.420,094 449.648,621	3	441.398,988 449.652,393	21.44
3	441.398,988 449.652,393	4	441.394,761 449.653,057	4.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.394,761 449.653,057	5	441.391,463 449.630,712	22.587
5	441.391,463 449.630,712	6	441.386,898 449.601,439	29.626
6	441.386,898 449.601,439	7	441.384,867 449.599,455	2.839
7	441.384,867 449.599,455	8	441.401,835 449.593,94	17.843
8	441.401,835 449.593,94	9	441.419,807 449.588,154	18.88
9	441.419,807 449.588,154	10	441.426,858 449.622,161	34.73
10	441.426,858 449.622,161	1	441.432,121 449.646,317	24.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3690

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101540	885	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3439 / 03/03/1997		
Act Notarial nr. 144/1997, din 03/03/1997 emis de NP Cismasu Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPA SIMION CATALIN, si soția CNP NEIDENTIFICAT 2) POPA LENUȚA, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

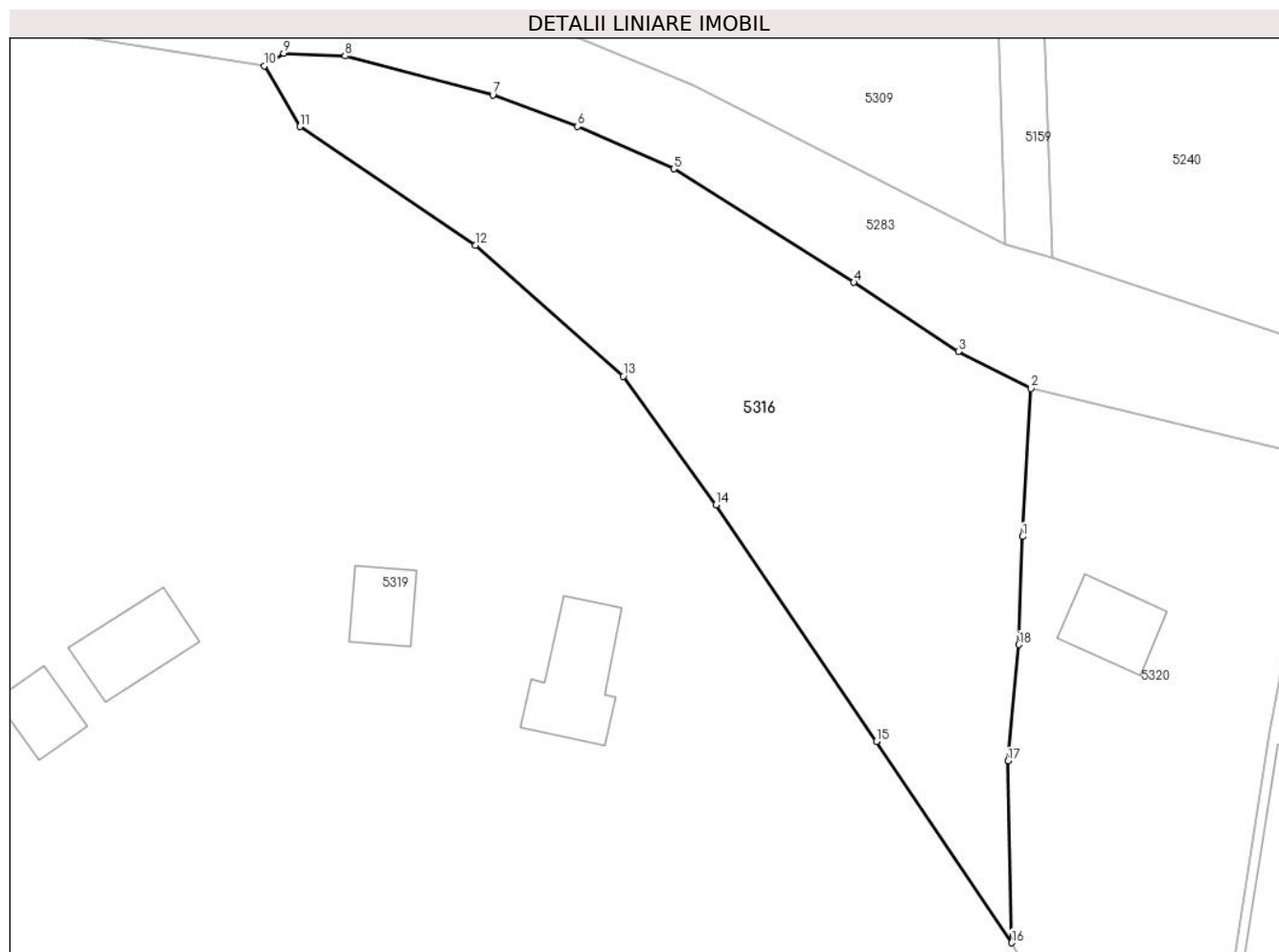
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101540	885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	885	257	-	6271	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.538,224 449.606,355	2	441.538,795 449.616,025	9.686
2	441.538,795 449.616,025	3	441.534,032 449.618,445	5.343
3	441.534,032 449.618,445	4	441.527,204 449.622,946	8.178
4	441.527,204 449.622,946	5	441.515,43 449.630,367	13.917
5	441.515,43 449.630,367	6	441.509,156 449.633,128	6.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.509,156 449.633,128	7	441.503,613 449.635,182	5.911
7	441.503,613 449.635,182	8	441.493,975 449.637,728	9.969
8	441.493,975 449.637,728	9	441.489,953 449.637,911	4.026
9	441.489,953 449.637,911	10	441.488,67 449.637,089	1.523
10	441.488,67 449.637,089	11	441.491,009 449.633,114	4.612
11	441.491,009 449.633,114	12	441.502,476 449.625,362	13.841
12	441.502,476 449.625,362	13	441.512,133 449.616,817	12.895
13	441.512,133 449.616,817	14	441.518,186 449.608,426	10.347
14	441.518,186 449.608,426	15	441.528,678 449.592,98	18.672
15	441.528,678 449.592,98	16	441.537,515 449.579,829	15.844
16	441.537,515 449.579,829	17	441.537,273 449.591,696	11.869
17	441.537,273 449.591,696	18	441.537,993 449.599,298	7.636
18	441.537,993 449.599,298	1	441.538,224 449.606,355	7.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:243

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
1768 / 14/05/1920			
Act Notarial nr. 3384, din 01/01/1918 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COCA NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT		A1
/			
Act Administrativ nr. 2513, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui MERCAN ANDREA 1) MERCAN ANDREA		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MERCAN ANDREA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

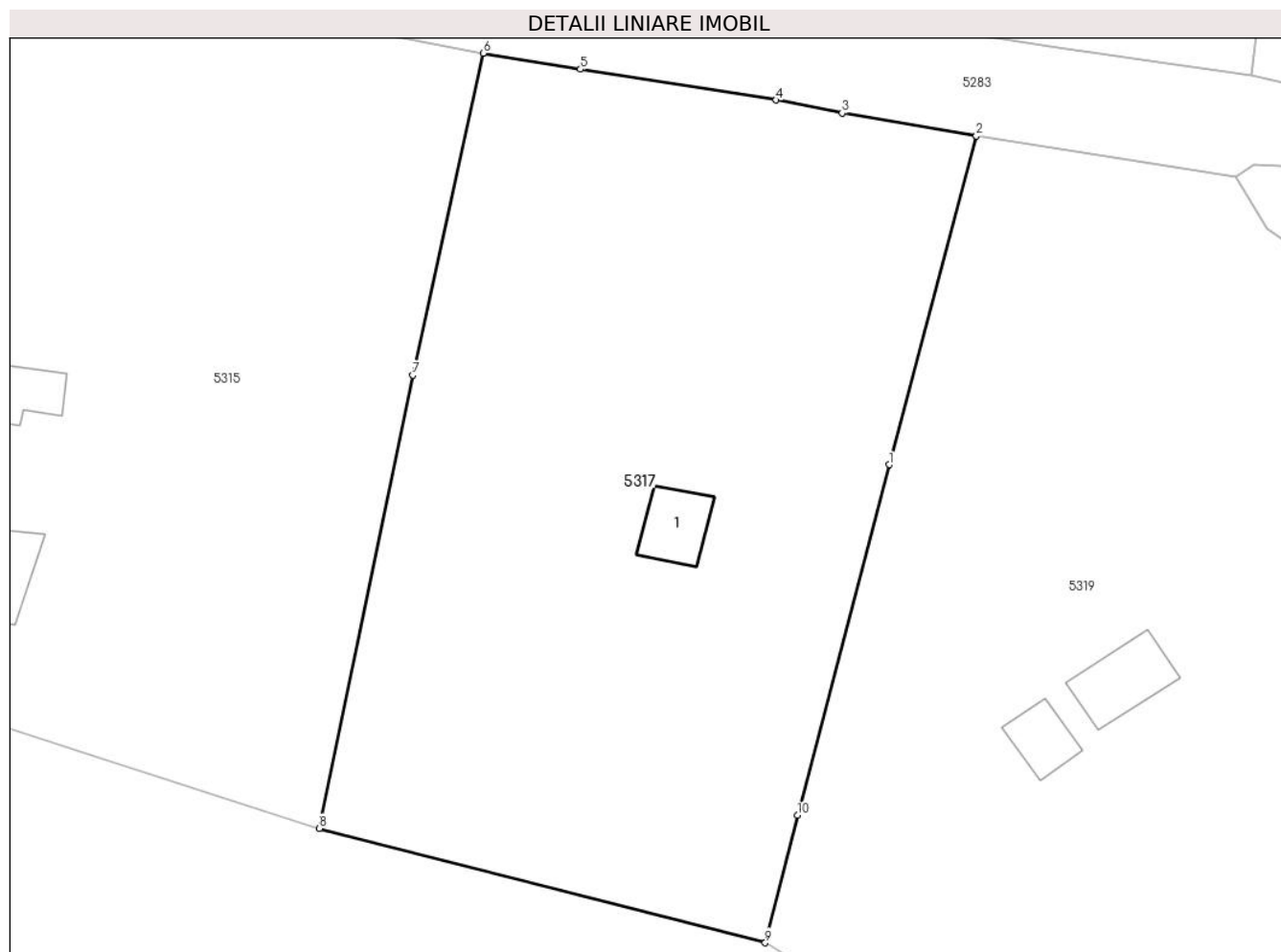
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.200	257	-	6276,6278	Parte din nr topografic 6276,6278

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.462,6 449.615,448	2	441.469,146 449.640,121	25.526
2	441.469,146 449.640,121	3	441.459,073 449.641,831	10.218
3	441.459,073 449.641,831	4	441.454,12 449.642,808	5.048
4	441.454,12 449.642,808	5	441.439,431 449.645,11	14.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.439,431 449.645,11	6	441.432,121 449.646,317	7.41
6	441.432,121 449.646,317	7	441.426,858 449.622,161	24.723
7	441.426,858 449.622,161	8	441.419,807 449.588,154	34.73
8	441.419,807 449.588,154	9	441.453,302 449.579,572	34.577
9	441.453,302 449.579,572	10	441.455,726 449.589,136	9.867
10	441.455,726 449.589,136	1	441.462,6 449.615,448	27.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3669

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101461	3.022	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101461-C1	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de vacanță compusa din subsol-pivnita; parter-3 camere, terasă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28 / 21/01/2003		
Act Notarial nr. 95/2002, in dosar s. 118/2002, din 01/01/2002 emis de NP Visea Virginia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) UCENIC MARIUS-FLORIN, CNP NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
29 / 21/01/2003		
Act Notarial nr. 1299/2002, din 01/01/2002 emis de NP Visea Virginia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16 1) UCENIC MARIUS-FLORIN, CNP NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

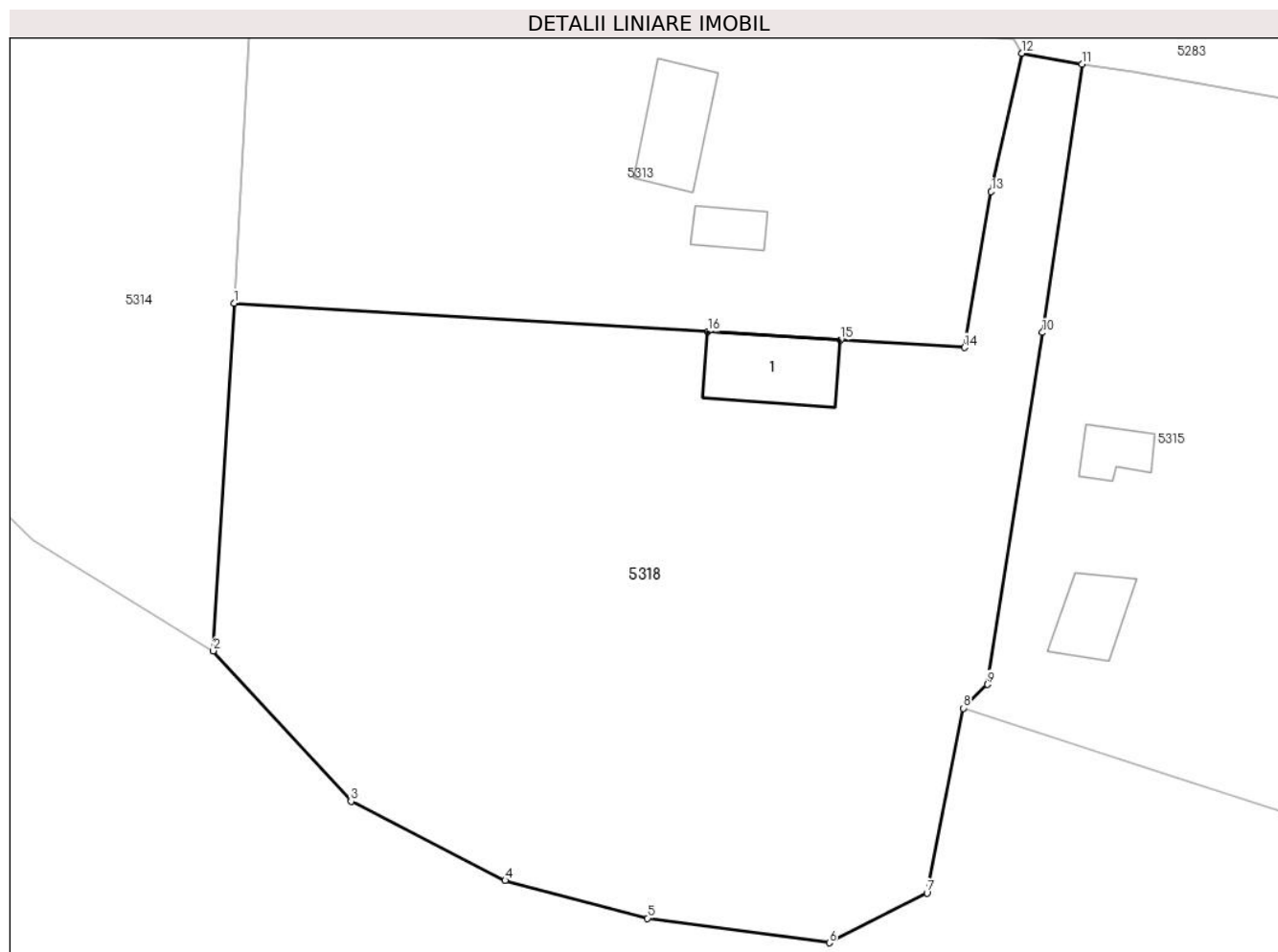
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101461	3.022	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.058	257	-	6273/2	
2	faneata	NU	964	257	-	6273/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101461-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casă de vacanță compusa din subsol-pivnita; parter-3 camere, terasă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.324,159 449.633,165	2	441.322,441 449.604,233	28.983
2	441.322,441 449.604,233	3	441.333,899 449.591,714	16.971
3	441.333,899 449.591,714	4	441.346,736 449.585,126	14.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.346,736 449.585,126	5	441.358,594 449.581,982	12.267
5	441.358,594 449.581,982	6	441.373,72 449.579,942	15.264
6	441.373,72 449.579,942	7	441.381,862 449.584,092	9.138
7	441.381,862 449.584,092	8	441.384,867 449.599,455	15.654
8	441.384,867 449.599,455	9	441.386,898 449.601,439	2.839
9	441.386,898 449.601,439	10	441.391,463 449.630,712	29.626
10	441.391,463 449.630,712	11	441.394,761 449.653,057	22.587
11	441.394,761 449.653,057	12	441.389,74 449.653,948	5.099
12	441.389,74 449.653,948	13	441.387,214 449.642,428	11.794
13	441.387,214 449.642,428	14	441.384,984 449.629,462	13.156
14	441.384,984 449.629,462	15	441.374,642 449.630,101	10.362
15	441.374,642 449.630,101	16	441.363,613 449.630,793	11.05
16	441.363,613 449.630,793	1	441.324,159 449.633,165	39.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:243

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.104	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; casa
A1.2		Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; casa
A1.3		Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; casa
A1.4		Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1768 / 14/05/1920			
Act Notarial nr. 3384, din 01/01/1918 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COCA NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT		A1
/			
Act Administrativ nr. 2514, din 03/04/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui MERCAN ANDREA 1) MERCAN ANDREA		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MERCAN ANDREA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

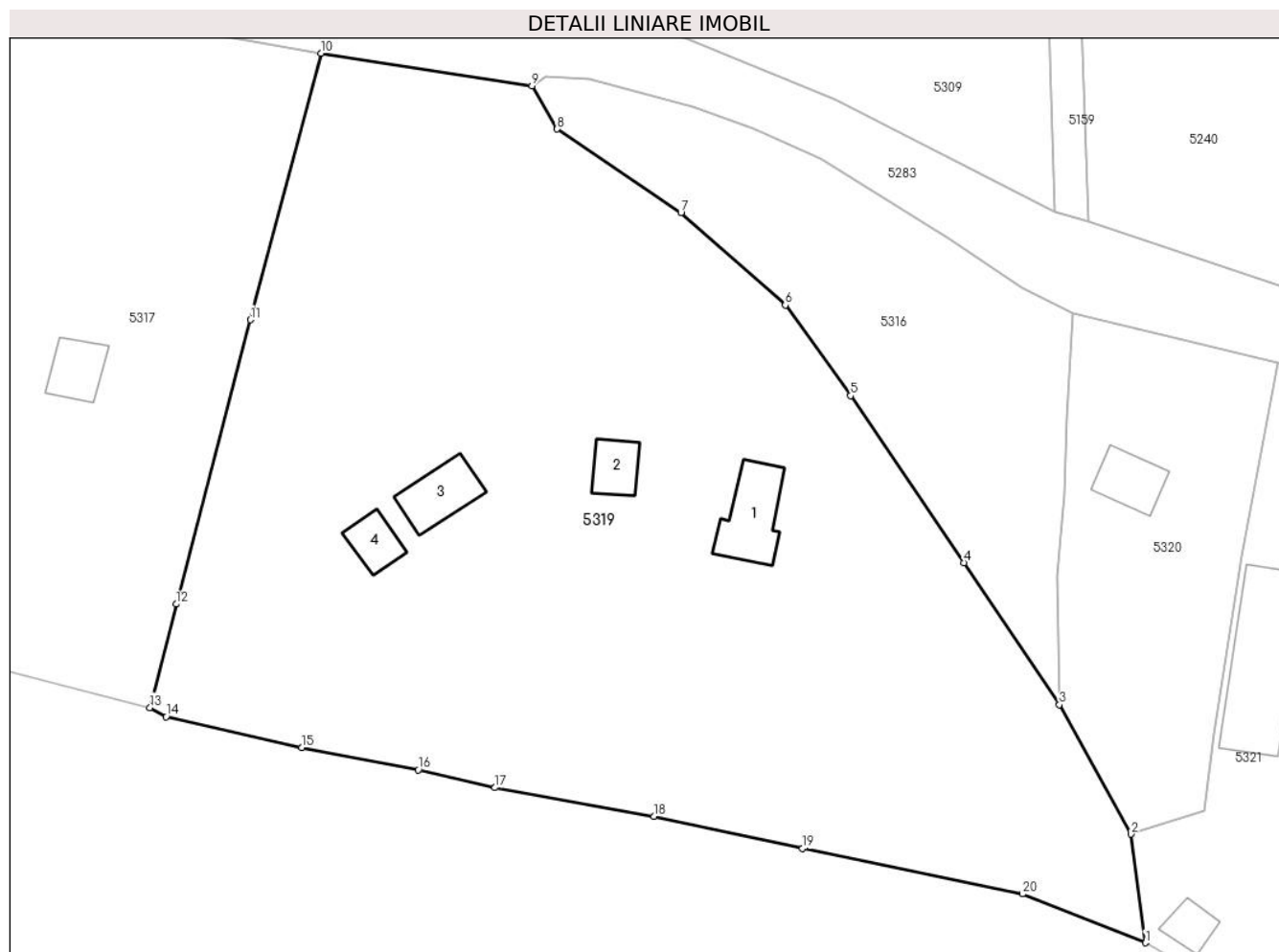
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.104	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.103	257	-	6276,6278	Parte din nr topografic 6276,6278
2	faneata	NU	1	257	-	-	Parte din nr topografic 6276,6278

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; casa
A1.2		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; casa
A1.3		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; casa
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.545,476 449.557,8	2	441.544,141 449.567,84	10.129
2	441.544,141 449.567,84	3	441.537,515 449.579,829	13.698
3	441.537,515 449.579,829	4	441.528,678 449.592,98	15.844
4	441.528,678 449.592,98	5	441.518,186 449.608,426	18.672
5	441.518,186 449.608,426	6	441.512,133 449.616,817	10.347
6	441.512,133 449.616,817	7	441.502,476 449.625,362	12.895
7	441.502,476 449.625,362	8	441.491,009 449.633,114	13.841
8	441.491,009 449.633,114	9	441.488,67 449.637,089	4.612
9	441.488,67 449.637,089	10	441.469,146 449.640,121	19.758
10	441.469,146 449.640,121	11	441.462,6 449.615,448	25.526
11	441.462,6 449.615,448	12	441.455,726 449.589,136	27.196
12	441.455,726 449.589,136	13	441.453,302 449.579,572	9.867
13	441.453,302 449.579,572	14	441.454,797 449.578,72	1.72
14	441.454,797 449.578,72	15	441.467,378 449.575,882	12.898
15	441.467,378 449.575,882	16	441.478,147 449.573,794	10.969
16	441.478,147 449.573,794	17	441.485,243 449.572,155	7.283
17	441.485,243 449.572,155	18	441.499,967 449.569,499	14.962
18	441.499,967 449.569,499	19	441.513,735 449.566,527	14.085
19	441.513,735 449.566,527	20	441.534,083 449.562,314	20.78
20	441.534,083 449.562,314	1	441.545,476 449.557,8	12.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:670

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100088	704	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100088-C1	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; casă parter cu 2 camere

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2846 / 11/03/1889		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1889 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) BRETILESCU NICULAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 670)	
2792 / 15/03/1891		
Act Notarial nr. 0, din 28/05/1890 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) BRETILESCU NICULAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 670)	
/		
Act Administrativ nr. 2742, din 14/05/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui BRĂTILESCU SILVIA	A1
	1) BRĂTILESCU SILVIA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege (Adeverinta de edificare));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BRĂTILESCU SILVIA	

C. Partea III. SARCINI .

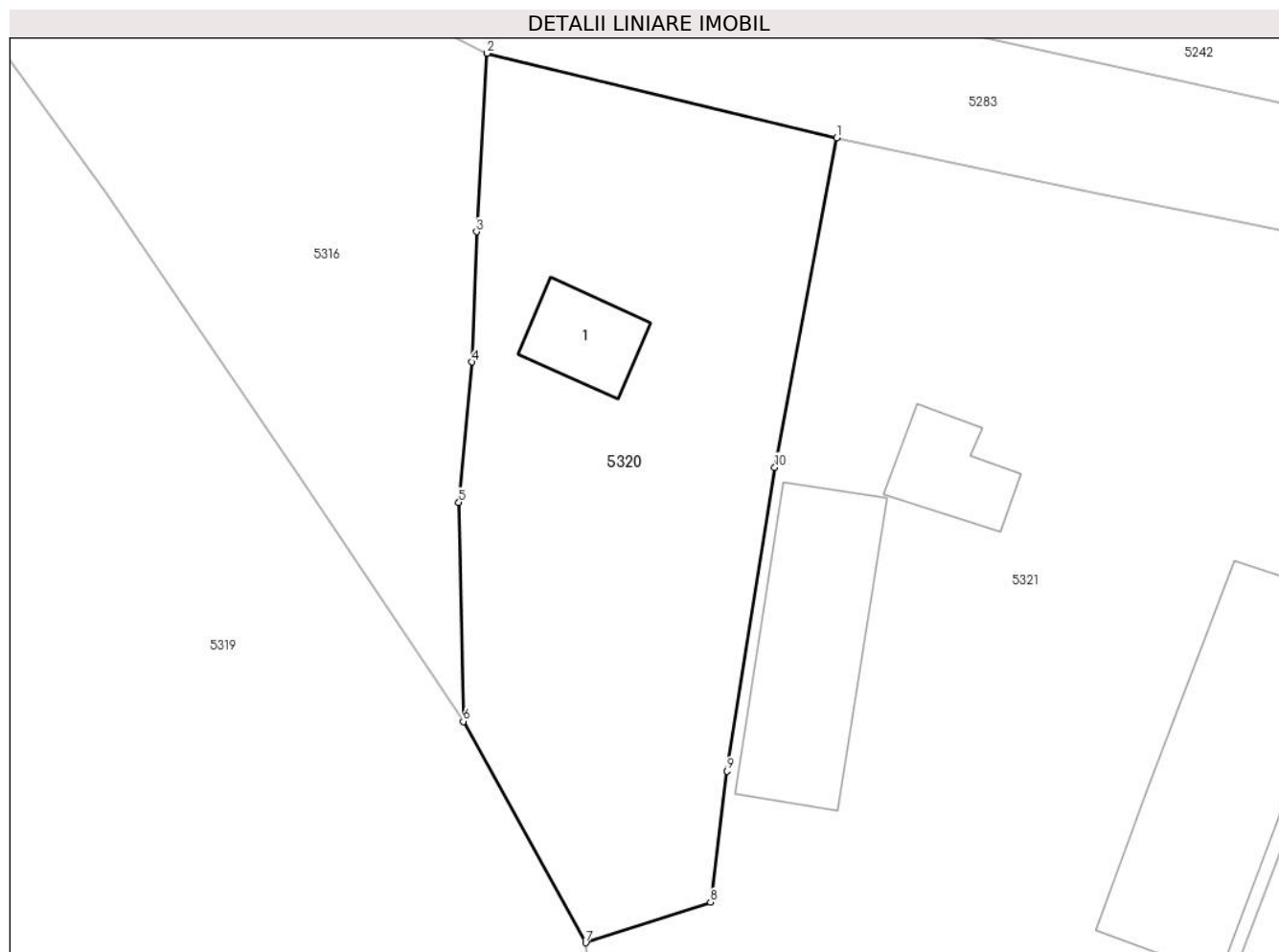
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100088	704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	704	257	-	6270	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100088-C1	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; casă parter cu 2 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.557,74 449.611,437	2	441.538,795 449.616,025	19.492
2	441.538,795 449.616,025	3	441.538,224 449.606,355	9.686
3	441.538,224 449.606,355	4	441.537,993 449.599,298	7.061
4	441.537,993 449.599,298	5	441.537,273 449.591,696	7.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.537,273 449.591,696	6	441.537,515 449.579,829	11.869
6	441.537,515 449.579,829	7	441.544,141 449.567,84	13.698
7	441.544,141 449.567,84	8	441.550,911 449.570,04	7.118
8	441.550,911 449.570,04	9	441.551,812 449.577,141	7.158
9	441.551,812 449.577,141	10	441.554,396 449.593,599	16.66
10	441.554,396 449.593,599	1	441.557,74 449.611,437	18.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3966

Nr. cadastral vechi:74/3

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100116	1.911	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100116-C1	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; C1, constructie D+P+M, edificata in 2021 cu suprafata construita la sol 145.69 mp, suprafata construita desfasurata 248.97 mp, compusa din: la demisol: hol, spatiu tehnic, depozit; la parter: bucatarie, 2 grupuri sanitare, hol, camera, dormitor, camera tehnica, camera de zi; la mansarda: 3 dormitoare, 2 grupuri sanitare, 2 holuri, camera.
A1.2	100116-C2	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; C2, constructie D+P edificata in 2021, suprafata construita la sol 94.29 mp, suprafata construita desfasurata 153.31 compusa din: la demisol: dormitor, grup sanitar, bucatarie, camera depozitare; la parter: 3 dormitoare, 3 grupuri sanitare, terasa acoperita.
A1.3	100116-C3	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C3, constructie parter edificata in 2021 cu suprafata construita la sol 14.77 mp, suprafata construita desfasurata 14.77 mp, compusa din: la parter: camera.
A1.4	100116-C4	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9102 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 2159, din 23/12/2009 emis de NP SUCIU DORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALDEA IOAN VLĂDUȚ 2) ALDEA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: Echivalentul a 29.600 RON	A1
4218 / 28/05/2020		
Act Administrativ nr. 8606, din 19/04/2021 emis de Consiliul Judetean Sibiu (Certificat de atestare a edificarii ; act administrativ nr 1768 din 13.04.2021, emis de Primaria Boita;inscris sub semnatura privata nr 384 din 11.08.2020, emis de Cozac Dorin;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.10.2021, emis de Pais Ioan;act administrativ nr 112/III-B-1 din 23.09.2020, emis de Consiliul Judetean Sibiu);		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
14884 / 21/10/2021		
Act Administrativ nr. 8606, din 19/04/2021 emis de Consiliul Judetean Sibiu (Certificat de atestare a edificarii ; act administrativ nr 1768 din 13.04.2021, emis de Primaria Boita;inscris sub semnatura privata nr 384 din 11.08.2020, emis de Cozac Dorin;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.10.2021, emis de Pais Ioan;act administrativ nr 112/III-B-1 din 23.09.2020, emis de Consiliul Judetean Sibiu);		
B4	se noteaza constructiile C.1, C.2, C.3 de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare.	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALDEA IOAN VLĂDUȚ 2) ALDEA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3
B6	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1 , in sensul schimbarii categoriei de folosinta din faneata in curti constructii	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) ALDEA IOAN VLĂDUȚ	
	2) ALDEA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

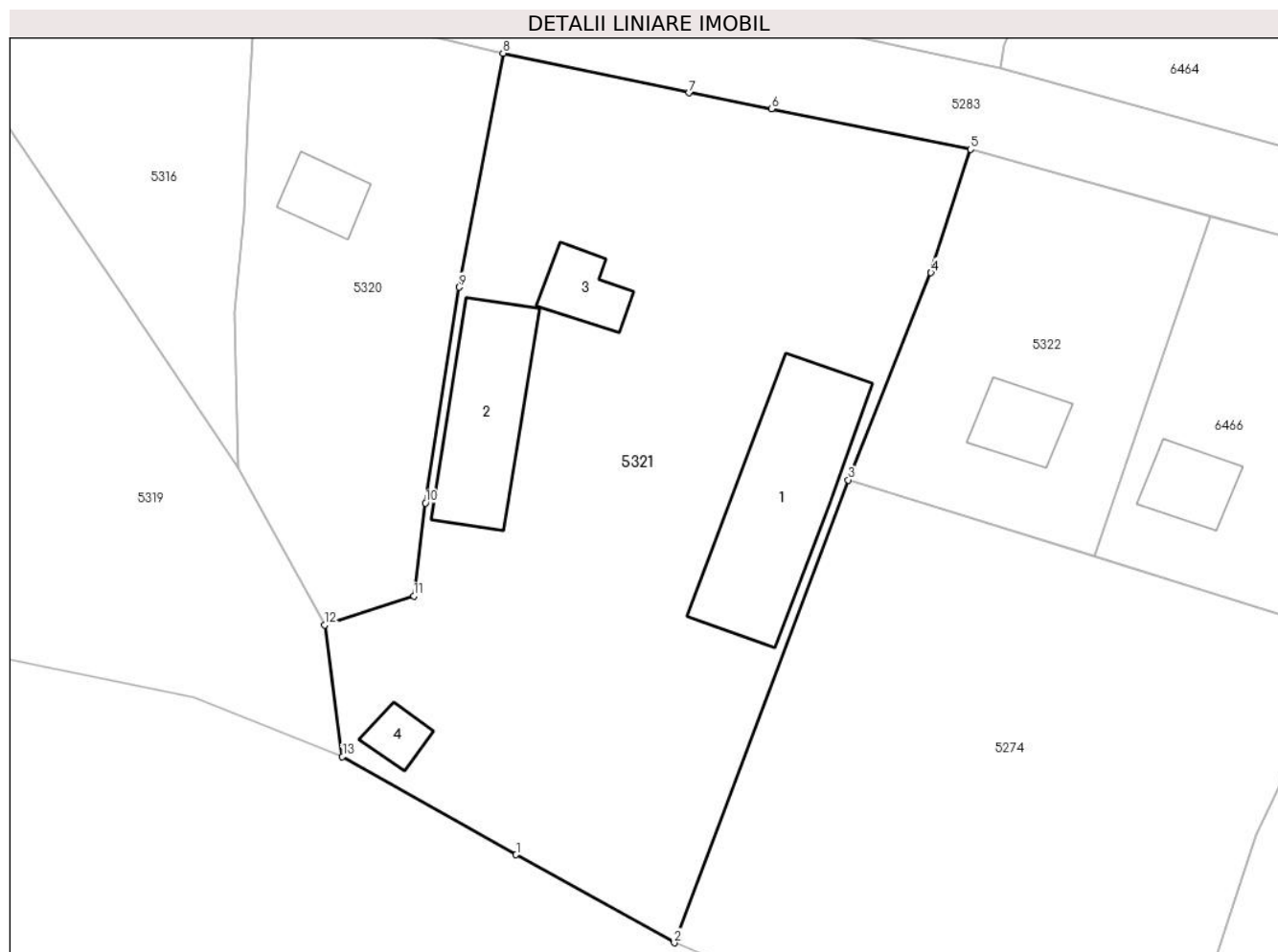
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100116	1.911	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.731	257	-	6268/3, 6269/3	
2	curți construcții	NU	180	257	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100116-C1	construcții de locuințe	Din acte: 146 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; C1, construcție D+P+M, edificata in 2021 cu suprafata construita la sol 145.69 mp, suprafata construita desfasurata 248.97 mp, compusa din: la demisol: hol, spatiu tehnic, depozit; la parter: bucatarie, 2 grupuri sanitare, hol, camera, dormitor, camera tehnica, camera de zi; la mansarda: 3 dormitoare, 2 grupuri sanitare, 2 holuri, camera.
A1.2	100116-C2	construcții de locuințe	Din acte: 94 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; C2, construcție D+P edificata in 2021, suprafata construita la sol 94.29 mp, suprafata construita desfasurata 153.31 compusa din: la demisol: dormitor, grup sanitar, bucatarie, camera depozitare; la parter: 3 dormitoare, 3 grupuri sanitare, terasa acoperita.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	100116-C3	construcții de locuințe	Din acte: 15 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C3, construcție parter edificata în 2021 cu suprafata construita la sol 14.77 mp, suprafata construita desfasurata 14.77 mp, compusa din: la parter: camera.
A1.4	100116-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.558,723 449.550,317	2	441.570,794 449.543,607	13.81
2	441.570,794 449.543,607	3	441.584,086 449.578,895	37.708
3	441.584,086 449.578,895	4	441.590,389 449.594,701	17.016
4	441.590,389 449.594,701	5	441.593,39 449.604,109	9.875
5	441.593,39 449.604,109	6	441.578,213 449.607,188	15.486
6	441.578,213 449.607,188	7	441.571,928 449.608,425	6.406
7	441.571,928 449.608,425	8	441.557,74 449.611,437	14.504
8	441.557,74 449.611,437	9	441.554,396 449.593,599	18.149
9	441.554,396 449.593,599	10	441.551,812 449.577,141	16.66
10	441.551,812 449.577,141	11	441.550,911 449.570,04	7.158
11	441.550,911 449.570,04	12	441.544,141 449.567,84	7.118
12	441.544,141 449.567,84	13	441.545,476 449.557,8	10.129
13	441.545,476 449.557,8	1	441.558,723 449.550,317	15.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100418	518	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100418-C1	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Imobil P edificat in anul 2001 cu suprafata construita la sol de 34.16 mp suprafata construita desfasurata de 34.16 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16417 / 13/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64, in dosar nr. 398/787/2012, ramasa irevocabila la data de 16-01-2014, din 05/02/2013 emis de Judecatoria Avrig (act administrativ nr 11677 din 13.10.2011, emis de O.C.P.I. Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100418 a imobilului cu numarul cadastral 100418 / UAT Boita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100176 in scris in cartea funciara 100176;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) STOIA VIRGIL DAN 2) STOIA CRISTINA CLAUDIA	
30611 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. 5914, din 10/10/2024 emis de Primaria Boita;		
B9	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 1109, din 10/02/2025 emis de Primaria Boita (inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.11.2024, emis de Mitea Mircea);		
B10	se noteaza constructia C.1, de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) STOIA VIRGIL DAN 2) STOIA CRISTINA CLAUDIA	
Act Administrativ nr. 5914, din 10/10/2024 emis de Primaria Boita;		
B12	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta din faneata in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

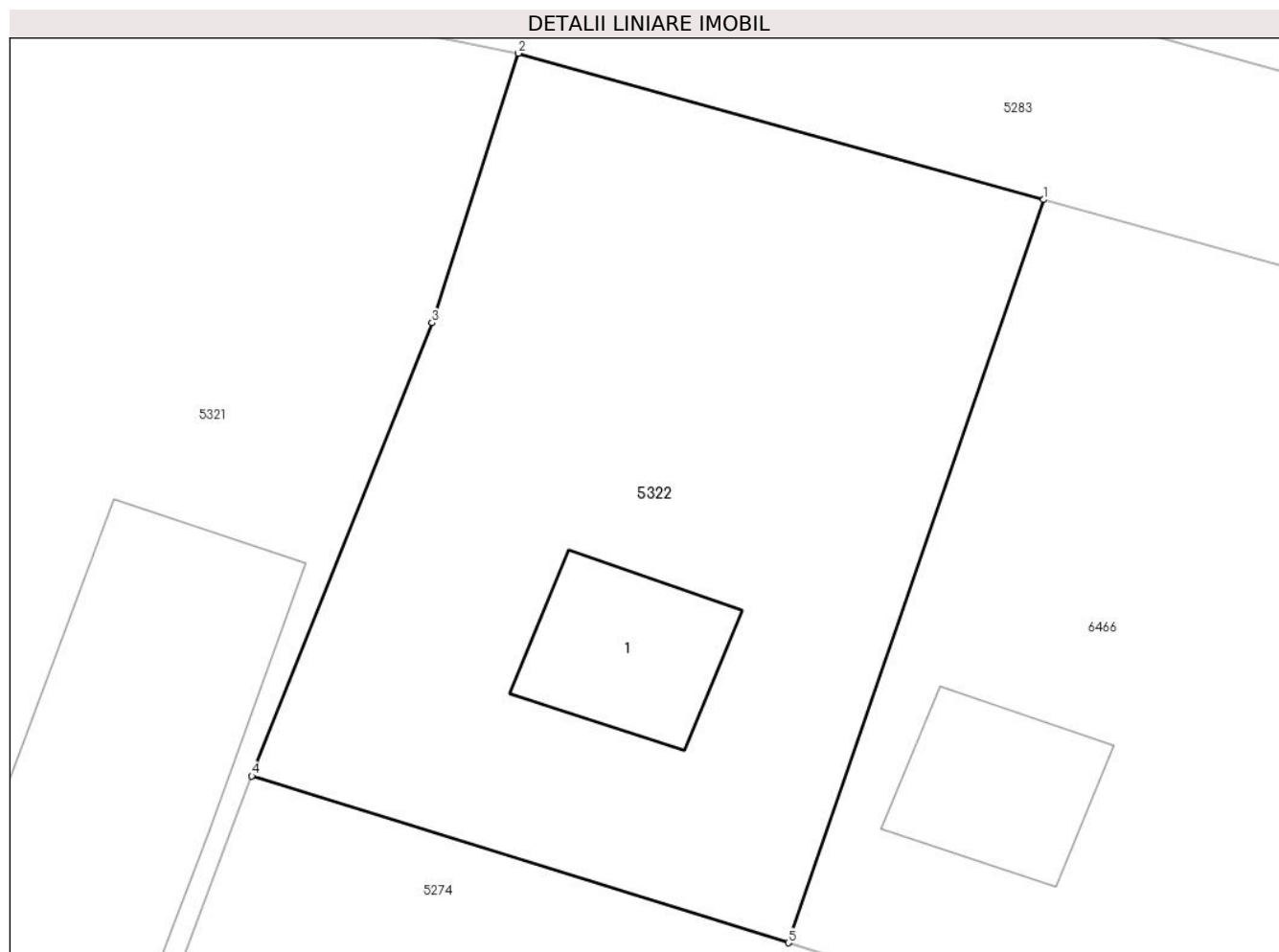
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100418	518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	518	257	-	-	nr top 6267/4, imobil împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100418-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Imobil P edificat în anul 2001 cu suprafata construita la sol de 34.16 mp suprafata construita desfasurata de 34.16 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.611,731 449.599,0	2	441.593,39 449.604,109	19.039
2	441.593,39 449.604,109	3	441.590,389 449.594,701	9.875
3	441.590,389 449.594,701	4	441.584,086 449.578,895	17.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.584,086 449.578,895	5	441.602,821 449.573,072	19.619
5	441.602,821 449.573,072	1	441.611,731 449.599,0	27.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3861

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101074	1.830	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101074-C1	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; casa
A1.2	101074-C2	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2554 / 28/08/2006		
Act Notarial nr. 1513/2006, din 28/08/2006 emis de NP Vestemean Liliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALABAN SORIN , si sotia CNP NEIDENTIFICAT 2) BALABAN MARIOARA , bun comun CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALABAN SORIN , si sotia CNP NEIDENTIFICAT 2) BALABAN MARIOARA , bun comun CNP NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

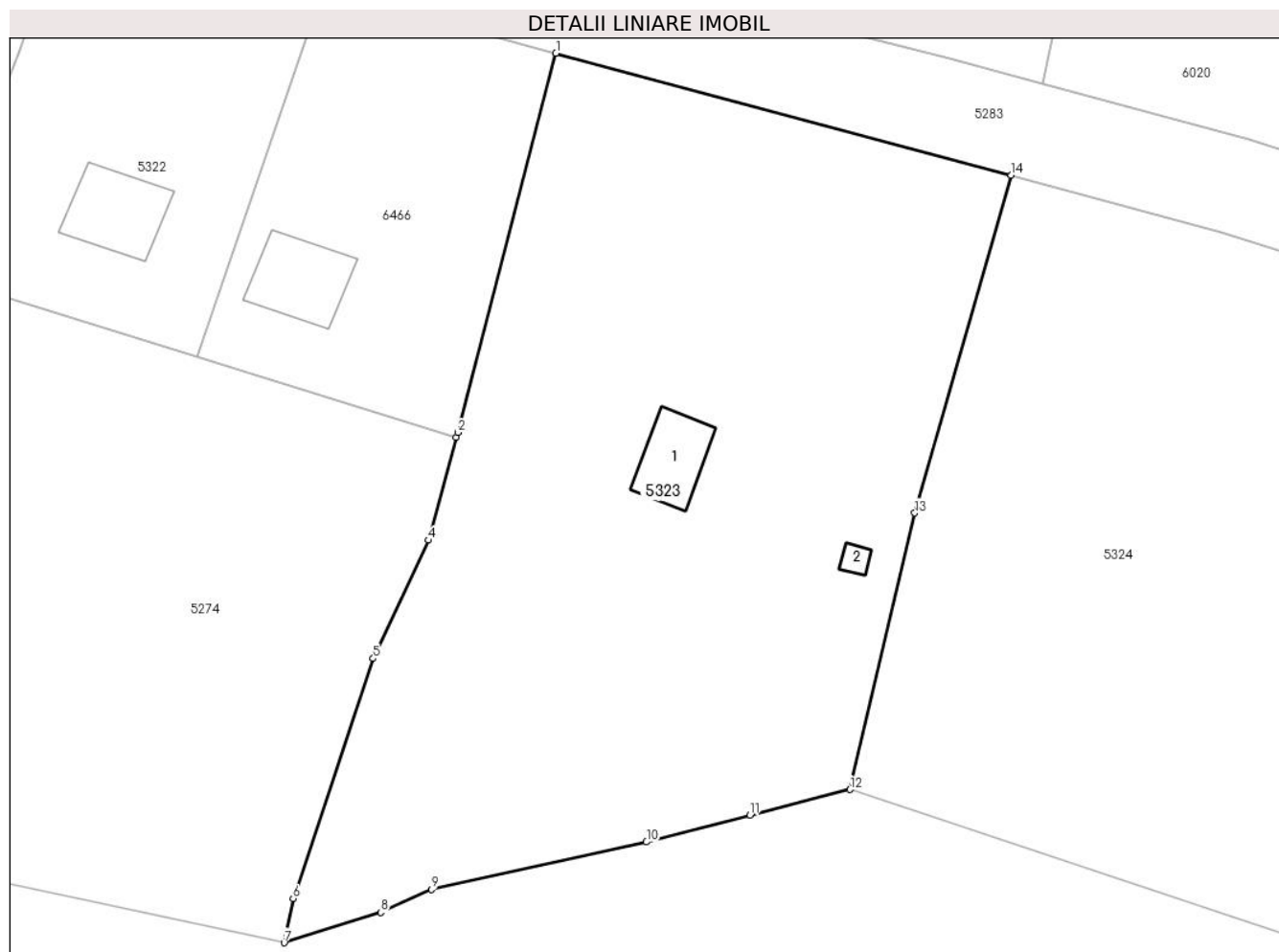
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101074	1.830	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.001	257	-	-	Parte din Nr. Top. 6266
2	faneata	DA	829	257	-	-	Parte din Nr. Top. 6266

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101074-C1	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; casa
A1.2	101074-C2	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.628,114 449.594,436	2	441.621,195 449.567,742	27.576
2	441.621,195 449.567,742	3	441.621,1 449.567,391	0.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.621,1 449.567,391	4	441.619,143 449.560,153	7.498
4	441.619,143 449.560,153	5	441.615,243 449.551,824	9.197
5	441.615,243 449.551,824	6	441.609,597 449.534,933	17.81
6	441.609,597 449.534,933	7	441.608,964 449.531,817	3.179
7	441.608,964 449.531,817	8	441.615,778 449.533,962	7.143
8	441.615,778 449.533,962	9	441.619,354 449.535,578	3.924
9	441.619,354 449.535,578	10	441.634,485 449.538,908	15.494
10	441.634,485 449.538,908	11	441.641,786 449.540,791	7.54
11	441.641,786 449.540,791	12	441.648,839 449.542,6	7.281
12	441.648,839 449.542,6	13	441.653,39 449.562,064	19.99
13	441.653,39 449.562,064	14	441.660,187 449.585,848	24.736
14	441.660,187 449.585,848	1	441.628,114 449.594,436	33.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3834

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100229	1.618	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2348 / 09/11/2005		
Act Notarial nr. 2388 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Tolciu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) OLARU ANGELA , și soțul CNP NEIDENTIFICAT	
	2) OLARU LIVIU-IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3834)</i>	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) OLARU VASILE-TEODOR , și soția CNP NEIDENTIFICAT	
	2) OLARU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3834)</i>	
11147 / 28/09/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 426, din 23/06/2009 emis de JUDECATORIA AVRIG (Dosar nr. 436/787/2008, irevocabila);		
B3	Se noteaza din oficiu spre informare conform art. 91 din Ordinul nr. 633/2006, sentinta civila nr. 426/23.06.2009 pronuntata de Judecatoria Avrig, in dosar nr. 436/787/2008, irevocabila	A1
3706 / 25/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 426, din 23/06/2009 emis de JUDECATORIA AVRIG (act administrativ nr. 113/10-01-2013 emis de OCPI SIBIU; act notarial nr. 557/06-06-2012 emis de BN"GHITESCU" NOTARI PUBLICI ASOCIATI; act notarial nr. 539/01-06-2012 emis de BN"GHITESCU" NOTARI PUBLICI ASOCIATI);		
B4	se noteaza respingerea cererii nr. 3706/25-03-2013, avand ca obiect rectificare suprafata.	A1
11209 / 12/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 426, din 23/06/2009 emis de JUDECATORIA AVRIG (dosar nr. 436/787/2008; act notarial nr. 539/01-06-2012 emis de NP Ghitescu Laura Violeta; act notarial nr. 557/06-06-2012 emis de NP Ghitescu Laura Violeta);		
B5	Se noteaza respingerea cererii inaintata de Olaru Liviu Ioan cu privire la rectificarea suprafetei imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

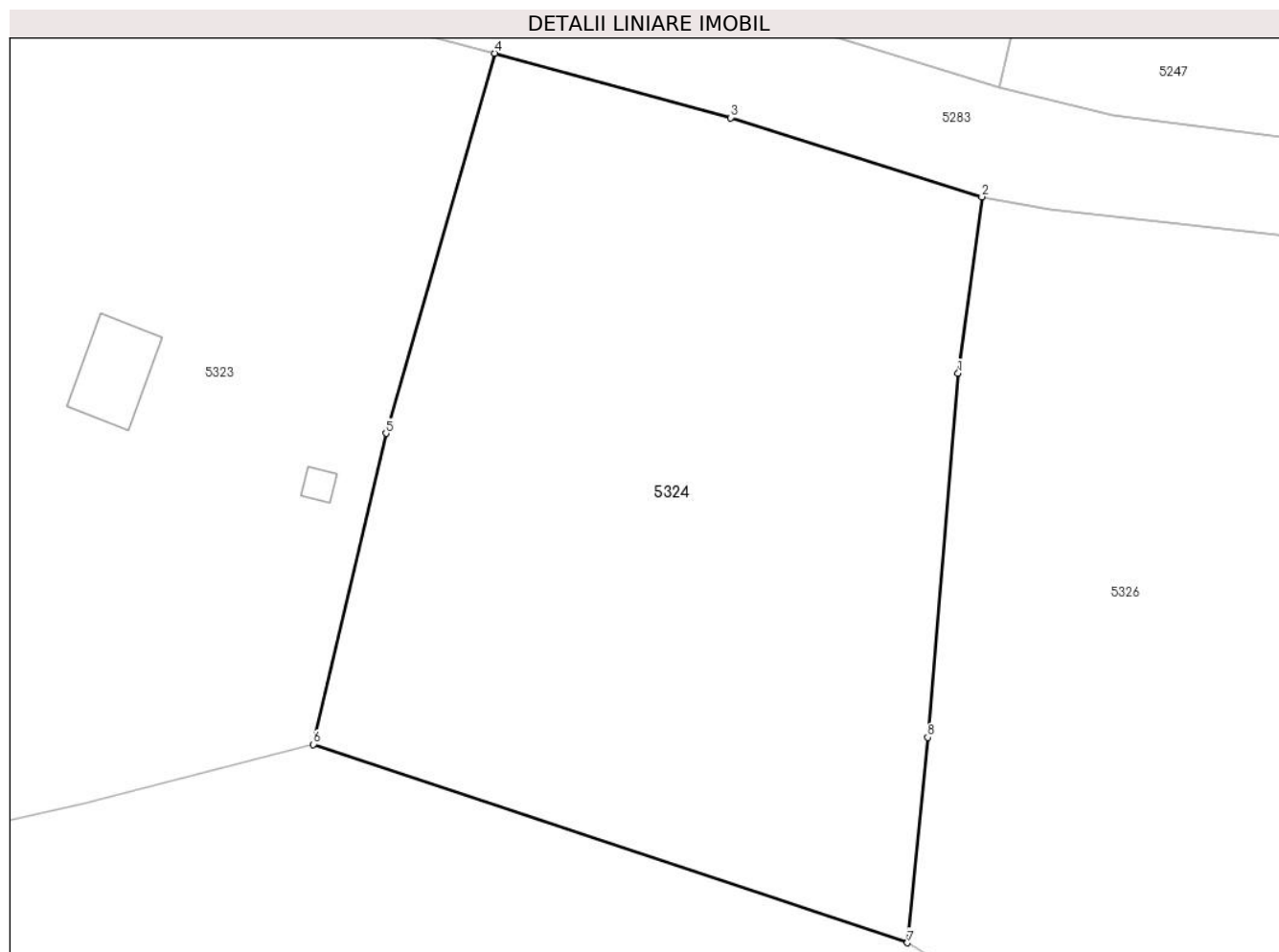
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100229	1.618	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.618	257	-	-	Parte din Nr. Top. 6265

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.689,207 449.565,835	2	441.690,703 449.576,862	11.128
2	441.690,703 449.576,862	3	441.674,977 449.581,811	16.487
3	441.674,977 449.581,811	4	441.660,187 449.585,848	15.331
4	441.660,187 449.585,848	5	441.653,39 449.562,064	24.736
5	441.653,39 449.562,064	6	441.648,839 449.542,6	19.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.648,839 449.542,6	7	441.686,044 449.530,189	39.219
7	441.686,044 449.530,189	8	441.687,316 449.543,035	12.908
8	441.687,316 449.543,035	1	441.689,207 449.565,835	22.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2675

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100605	1.900	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1855 / 09/09/2005		
Act Notarial nr. 359/2005, din 01/01/2005 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DEJESCU XENIA ANCA , necasatorita CNP NEIDENTIFICAT	A1
8657 / 02/07/2013		
Act Notarial nr. 181, din 01/02/2013 emis de NP Novac Cristina Maria (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B2	Se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului de sub A1 in sensul introducerii geometriei in baza electronica de date	A1
11665 / 14/09/2016		
Act Administrativ nr. 2676-referat, din 29/06/2016 emis de OCPI Sibiu (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B3	Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1 conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Sibiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

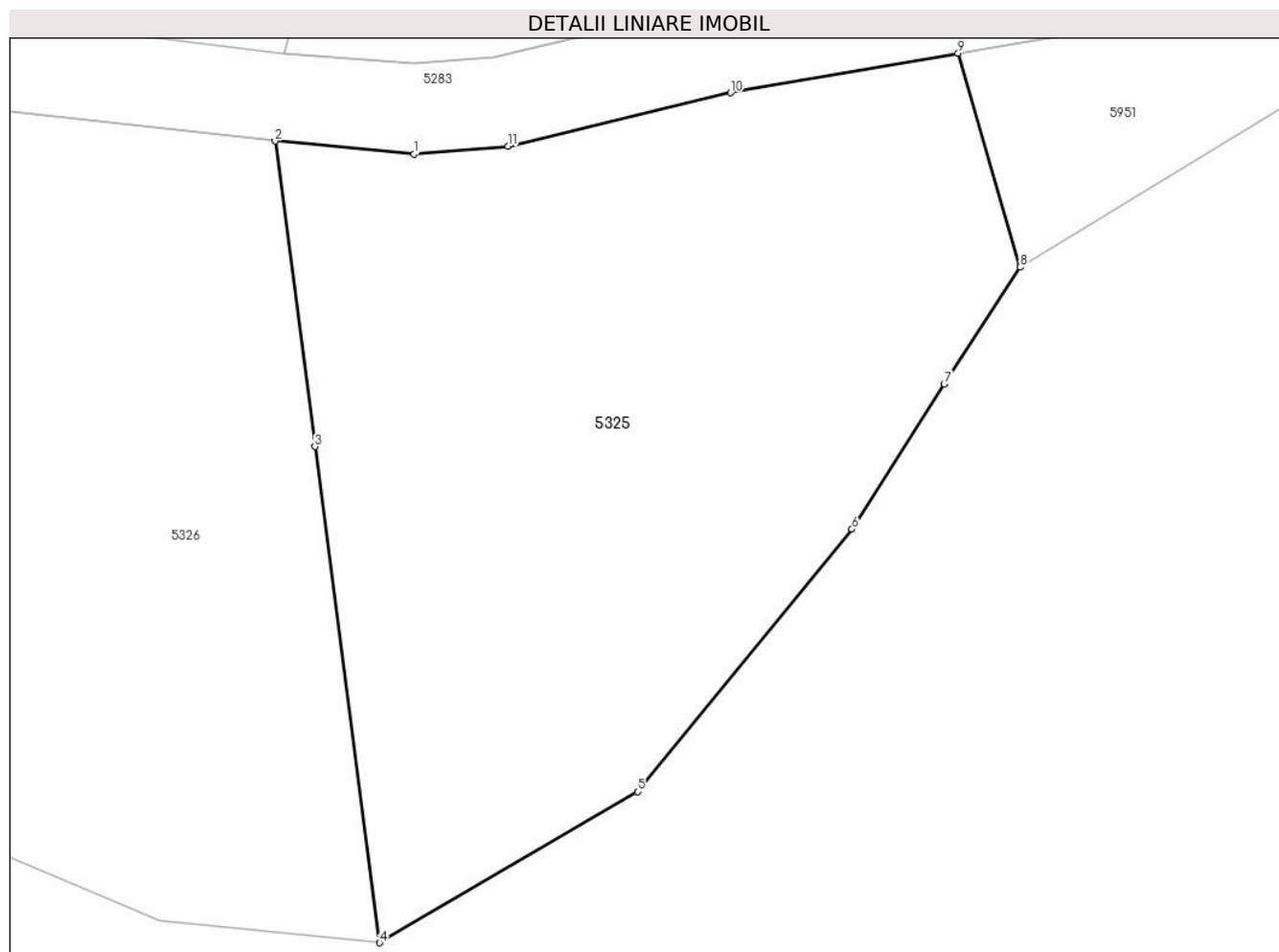
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100605	1.900	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.900	257	-	6260	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.722,695 449.573,166	2	441.713,144 449.574,067	9.594
2	441.713,144 449.574,067	3	441.715,887 449.553,044	21.201
3	441.715,887 449.553,044	4	441.720,342 449.518,912	34.422
4	441.720,342 449.518,912	5	441.738,105 449.529,323	20.59
5	441.738,105 449.529,323	6	441.752,866 449.547,359	23.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.752,866 449.547,359	7	441.759,201 449.557,334	11.817
7	441.759,201 449.557,334	8	441.764,449 449.565,386	9.611
8	441.764,449 449.565,386	9	441.760,165 449.580,113	15.337
9	441.760,165 449.580,113	10	441.744,512 449.577,39	15.888
10	441.744,512 449.577,39	11	441.729,165 449.573,722	15.779
11	441.729,165 449.573,722	1	441.722,695 449.573,166	6.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:314

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101076	1.508	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2666 / 28/06/1926		
Act Notarial nr. -, din 26/10/1925 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR MARIA , născută Moldor CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2743, din 14/05/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui ONIȚIU MIRCEA RADU , BUTA VICTOR 1) ONIȚIU MIRCEA RADU 2) BUTA VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

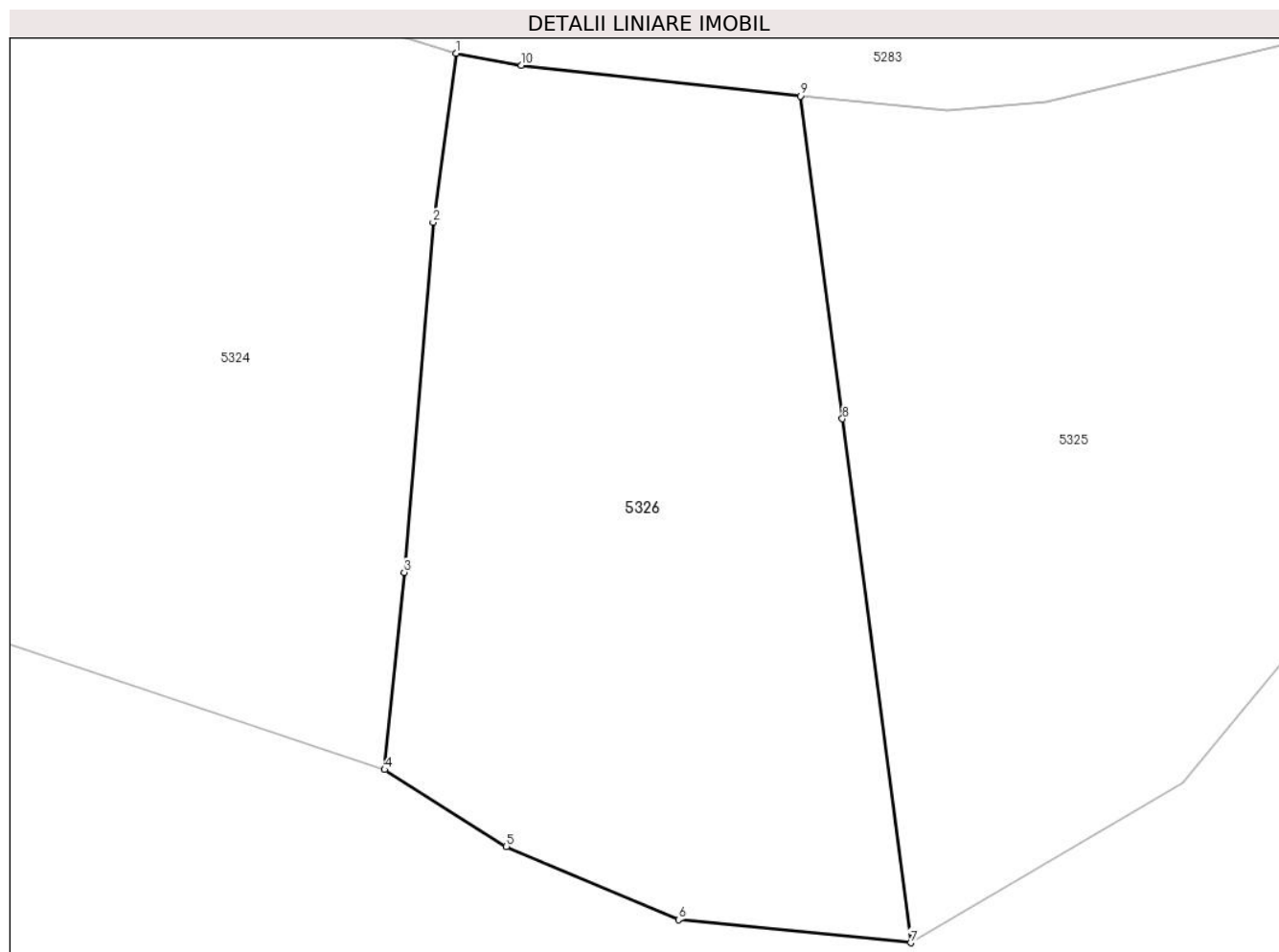
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101076	1.508	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.508	257	-	6264	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.690,703 449.576,862	2	441.689,207 449.565,835	11.128
2	441.689,207 449.565,835	3	441.687,316 449.543,035	22.878
3	441.687,316 449.543,035	4	441.686,044 449.530,189	12.908
4	441.686,044 449.530,189	5	441.693,986 449.525,178	9.391
5	441.693,986 449.525,178	6	441.705,209 449.520,42	12.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.705,209 449.520,42	7	441.720,342 449.518,912	15.207
7	441.720,342 449.518,912	8	441.715,887 449.553,044	34.422
8	441.715,887 449.553,044	9	441.713,144 449.574,067	21.201
9	441.713,144 449.574,067	10	441.694,956 449.576,087	18.299
10	441.694,956 449.576,087	1	441.690,703 449.576,862	4.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege (Adeverinta de edificare));		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOITA, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

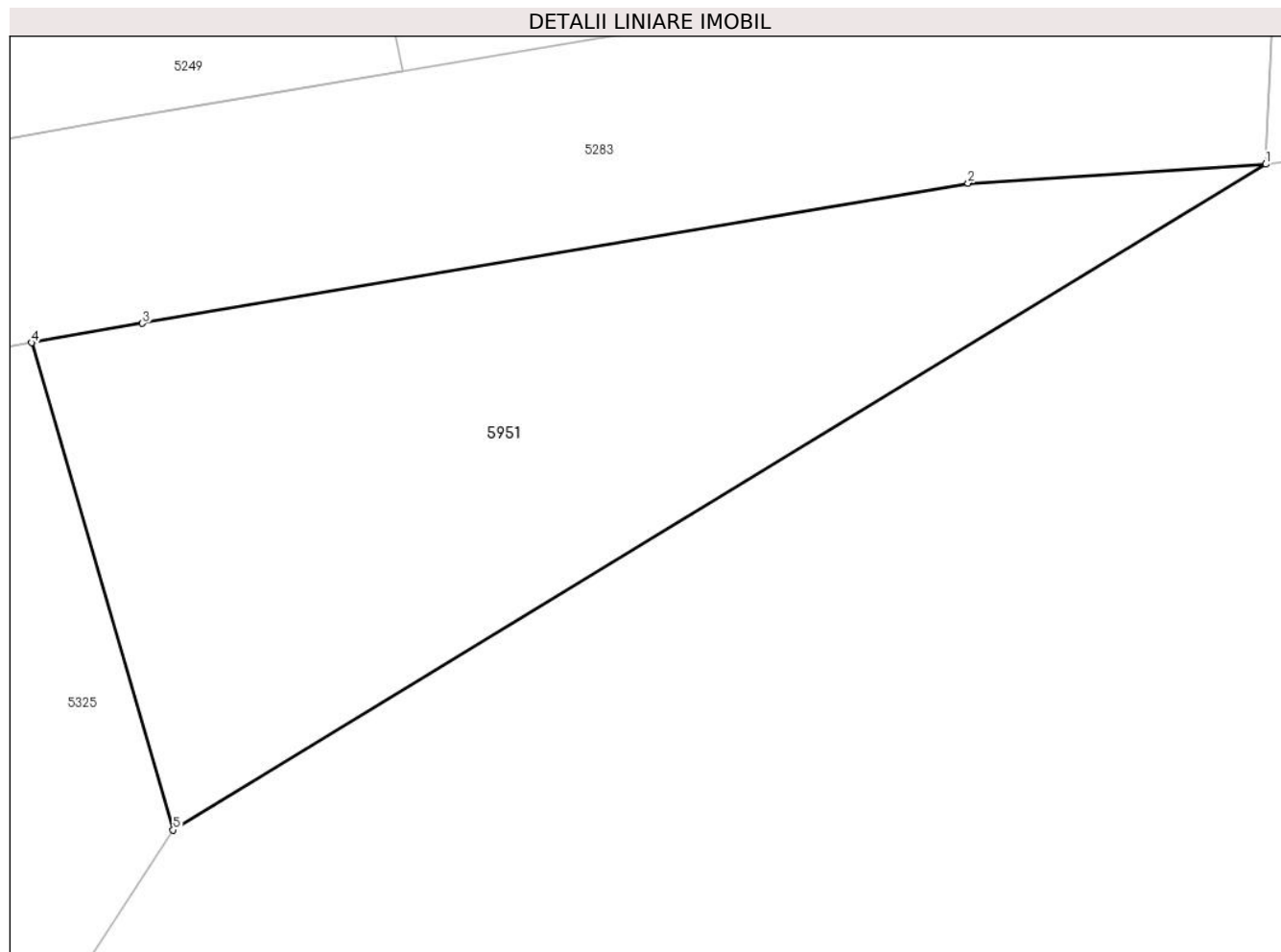
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	300	257	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.797,515 449.585,509	2	441.788,509 449.584,935	9.025
2	441.788,509 449.584,935	3	441.763,519 449.580,696	25.347
3	441.763,519 449.580,696	4	441.760,165 449.580,113	3.404
4	441.760,165 449.580,113	5	441.764,449 449.565,386	15.337
5	441.764,449 449.565,386	1	441.797,515 449.585,509	38.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3757

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		325	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9639 / 04/09/2000		
Act Notarial nr. 935, din 01/01/2000 emis de NP CISMASU ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÎMPEAN DANIELA 2) CÎMPEAN CORNELIU MIHAI, si sotia OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3757	A1

C. Partea III. SARCINI .

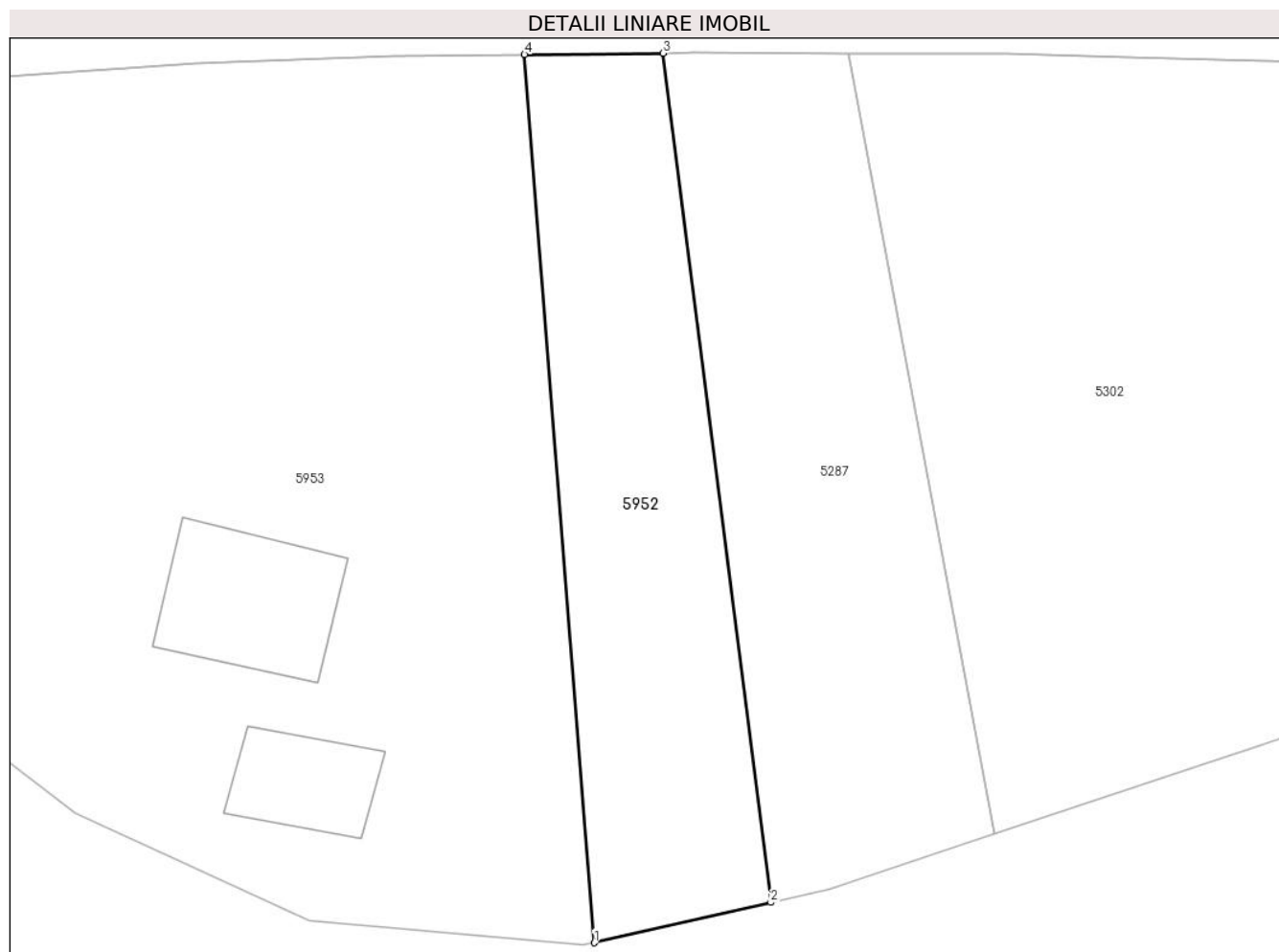
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	325	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	304	257	-	6295/1/5, 6296/1/5, 6297/1/5	
2	arabil	NU	21	257	-	6295/1/5, 6296/1/5, 6297/1/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.414,293 449.727,093	2	440.422,84 449.729,042	8.766
2	440.422,84 449.729,042	3	440.417,632 449.770,134	41.421
3	440.417,632 449.770,134	4	440.410,92 449.770,07	6.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.410,92 449.770,07	1	440.414,293 449.727,093	43.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrigh

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3757

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101227	1.880	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101227-C1	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; CASA
A1.2	101227-C2	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9639 / 04/09/2000		
Act Notarial nr. 935, din 01/01/2000 emis de NP CISMASU ELENA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÎMPEAN DANIELA 2) CÎMPEAN CORNELIU MIHAI, si sotia	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CÎMPEAN DANIELA 2) CÎMPEAN CORNELIU MIHAI, si sotia	A1.1, A1.2

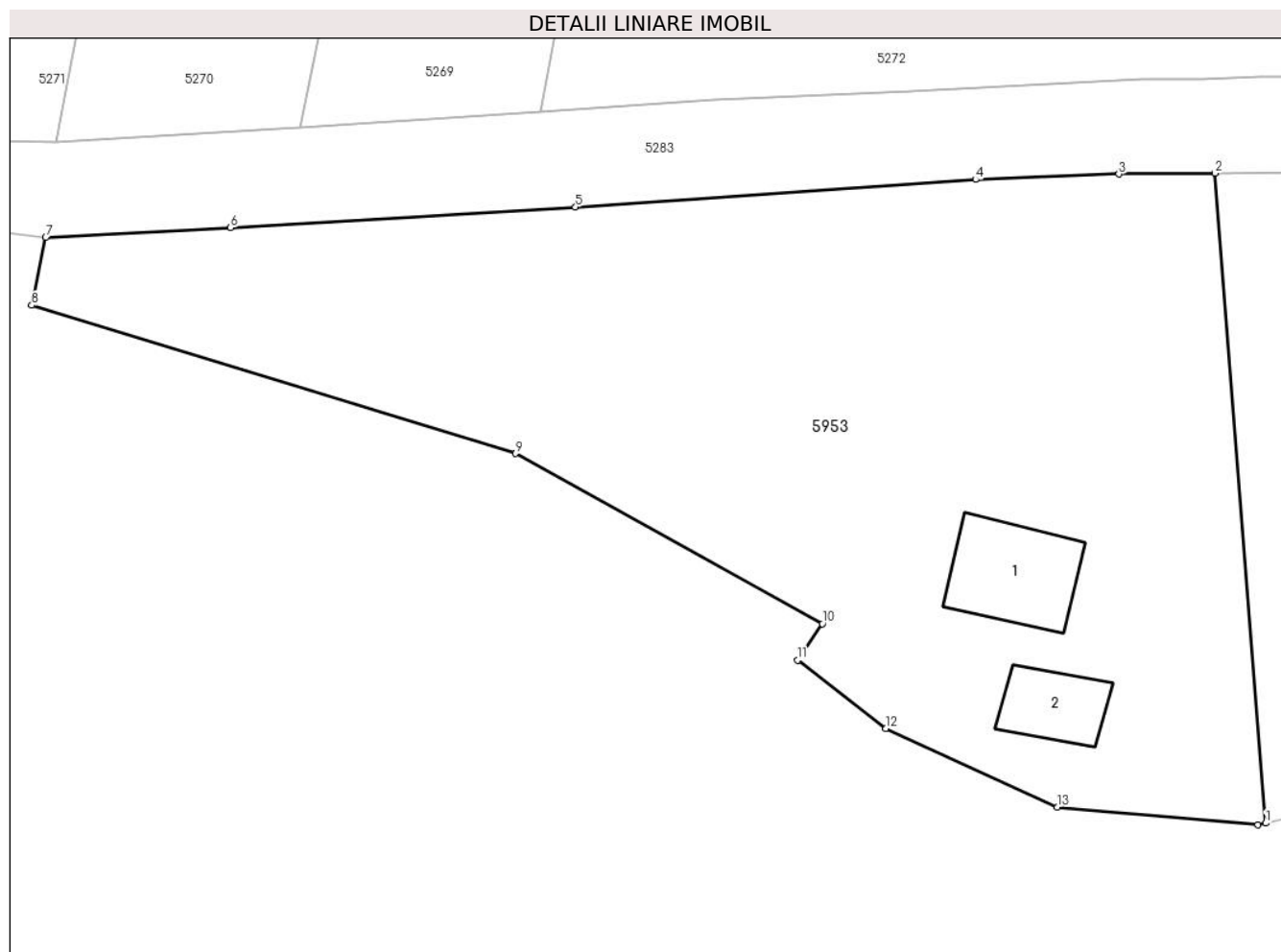
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101227	1.880	Imobil traversat de limita unității-administrativ teritoriale, UAT TURNU ROSU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.757	257	-	6295/1/4, 6296/1/4, 6297/1/4	
2	arabil	NU	41	257	-	6295/1/4, 6296/1/4, 6297/1/4	
3	curti construcții	DA	82	257	-	6295/1/4, 6296/1/4, 6297/1/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101227-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; CASA
A1.2	101227-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.414,293 449.727,093	2	440.410,92 449.770,07	43.108
2	440.410,92 449.770,07	3	440.404,581 449.770,008	6.34
3	440.404,581 449.770,008	4	440.395,081 449.769,647	9.506
4	440.395,081 449.769,647	5	440.368,601 449.767,817	26.543
5	440.368,601 449.767,817	6	440.345,762 449.766,458	22.88
6	440.345,762 449.766,458	7	440.333,531 449.765,813	12.248
7	440.333,531 449.765,813	8	440.332,599 449.761,329	4.58
8	440.332,599 449.761,329	9	440.364,617 449.751,529	33.484
9	440.364,617 449.751,529	10	440.384,942 449.740,277	23.232
10	440.384,942 449.740,277	11	440.383,314 449.737,868	2.907
11	440.383,314 449.737,868	12	440.389,154 449.733,35	7.384
12	440.389,154 449.733,35	13	440.400,499 449.728,16	12.476
13	440.400,499 449.728,16	14	440.413,782 449.726,977	13.336
14	440.413,782 449.726,977	1	440.414,293 449.727,093	0.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3830

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100458	985	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100458-C1	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; cabana compusa din:-parter: 4 camere, camara, hol, terasa si o magazie-etaj: pod, 1 camera si 1 terasa
A1.2	100458-C2	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa
A1.3	100458-C3	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; cabana
A1.4	100458-C4	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
748 / 29/06/2004		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:99999999999999	A1
Act Administrativ nr. 594/2005, din 01/01/2005 emis de Primaria Talmaci;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR DIRECTIA SILVICA SIBIU , CIF:99999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	A1.1
B3	Se intabuleaza dreptul de administrare asupra terenului in cond. L 26/96 ocolul silvic si HG 982/98, in favoarea: 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR DIRECTIA SILVICA SIBIU , CIF:99999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR DIRECTIA SILVICA SIBIU , CIF:99999999999999, CUI NEIDENTIFICAT	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

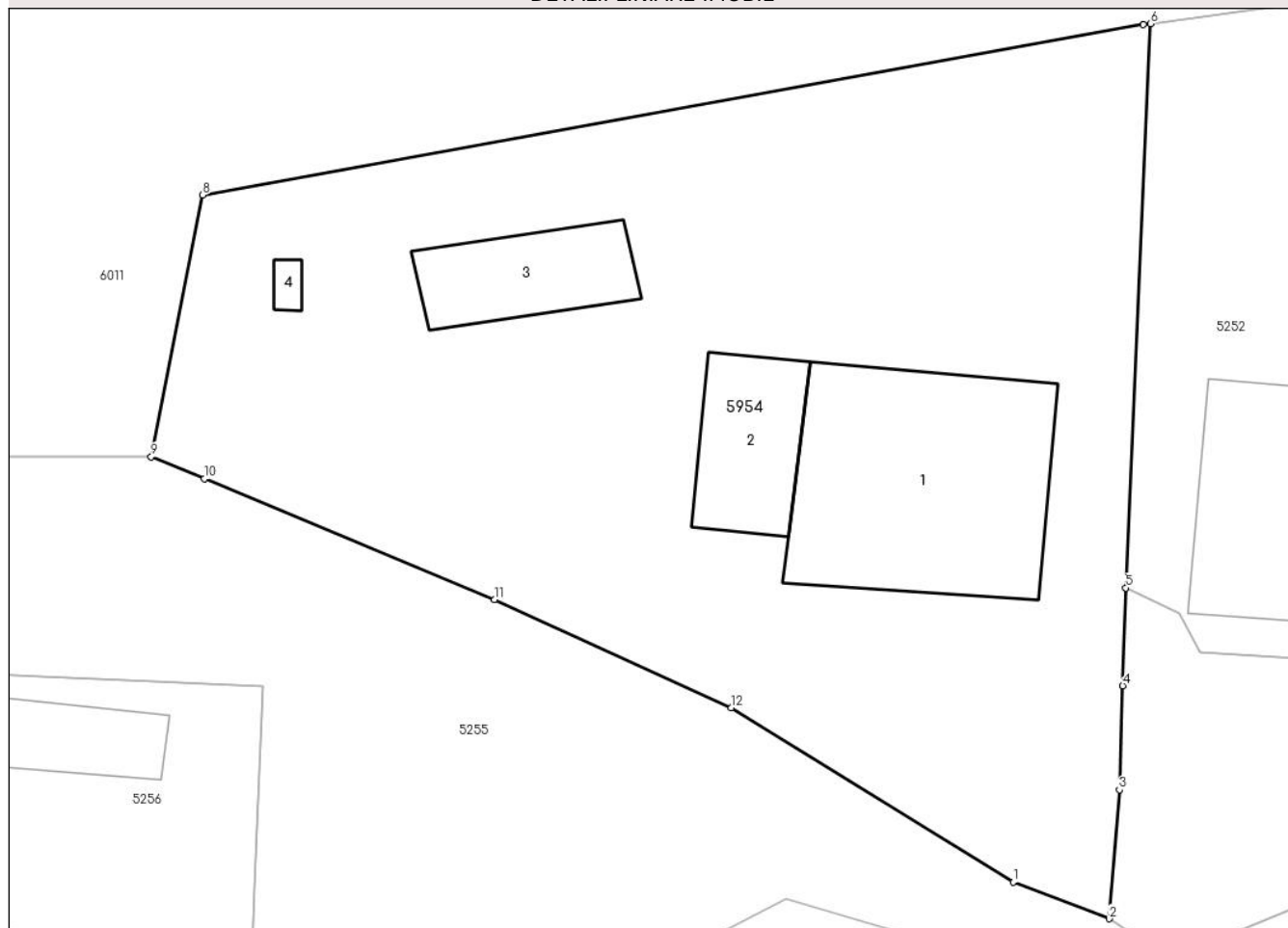
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100458	985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	831	257	-	6307/2	
2	pasune	NU	154	257	-	6307/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100458-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; cabana compusa din:-parter: 4 camere, camera, hol, terasa si o magazie-etaj: pod, 1 camera si 1 terasa
A1.2	100458-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa
A1.3	100458-C3	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; cabana
A1.4	100458-C4	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.932,465 450.013,509	2	439.936,541 450.011,951	4.364
2	439.936,541 450.011,951	3	439.936,974 450.017,417	5.483
3	439.936,974 450.017,417	4	439.937,113 450.021,829	4.414
4	439.937,113 450.021,829	5	439.937,249 450.025,985	4.158
5	439.937,249 450.025,985	6	439.938,282 450.049,913	23.951
6	439.938,282 450.049,913	7	439.937,992 450.049,873	0.293
7	439.937,992 450.049,873	8	439.898,066 450.042,649	40.574
8	439.898,066 450.042,649	9	439.895,885 450.031,544	11.317
9	439.895,885 450.031,544	10	439.898,133 450.030,609	2.435
10	439.898,133 450.030,609	11	439.910,442 450.025,488	13.332
11	439.910,442 450.025,488	12	439.920,502 450.020,896	11.058
12	439.920,502 450.020,896	1	439.932,465 450.013,509	14.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100571	6.032	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8287 / 16/08/2012		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2012 emis de Consiliul Local al comunei Boița (și a documentației cadastrale avizate și recepționate de OCPI Sibiu în dosar nr. 6494 din 2012);		
B1	Se înființează cartea funciara 100571 a imobilului cu numărul cadastral 100571/Boița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 72 (identificator electronic 100456) înscris în cartea funciara 3967 (identificator electronic 100456);	A1
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2012 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOITA , CIF:99999999999999	A1
Act Administrativ nr. 1986, din 04/09/2012 emis de Primaria Boița;		
B3	se notează faptul că imobilul este situat în extravilanul localității.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

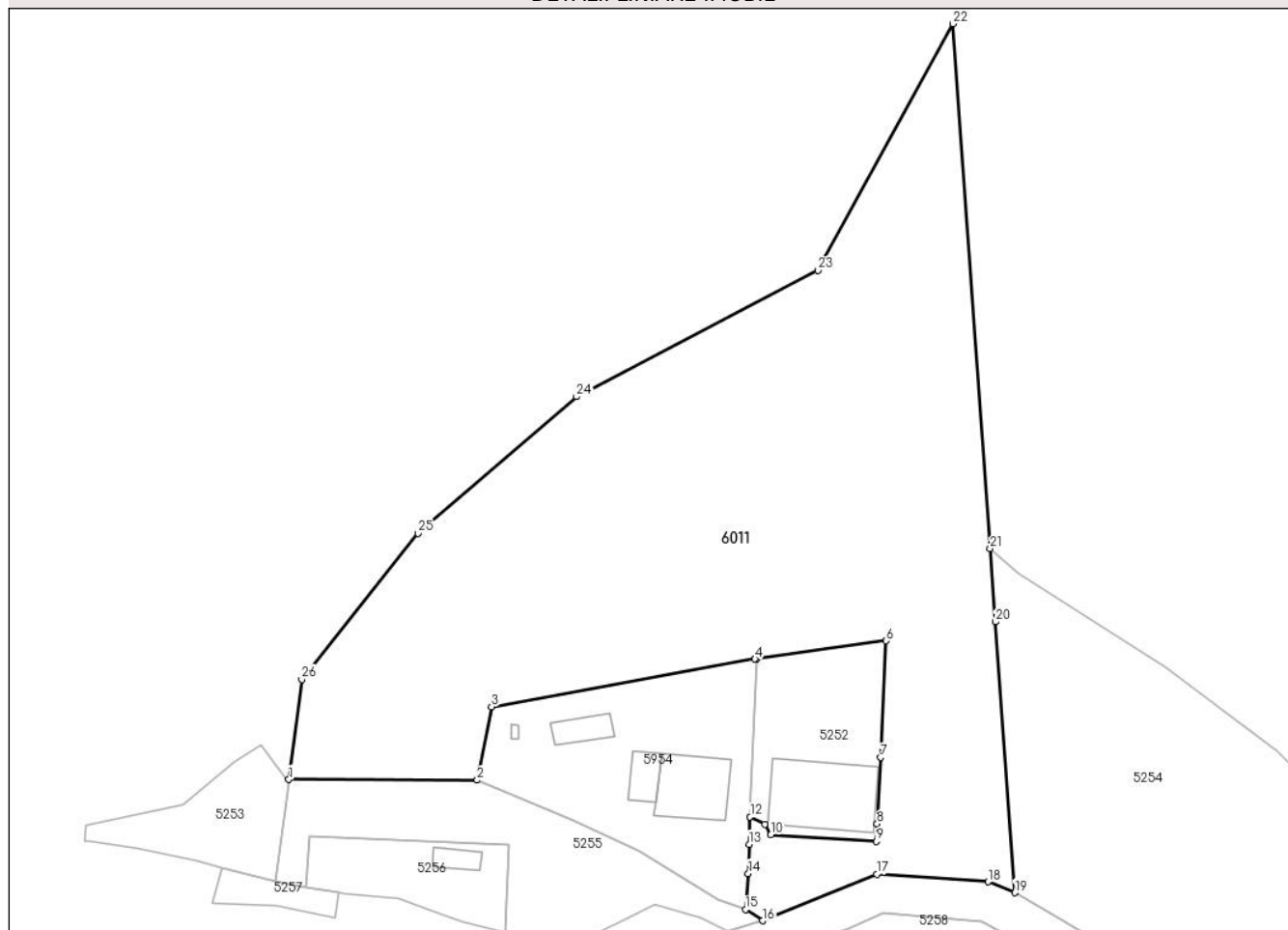
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100571	6.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.190	257	-	-	imobil împrejmuit parțial cu gard de lemn
2	pasune	DA	842	257	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.867,343 450.031,63	2	439.895,885 450.031,544	28.542
3	439.898,066 450.042,649	4	439.937,992 450.049,873	40.574
5	439.938,282 450.049,913	6	439.957,83 450.052,631	19.736
7	439.957,028 450.034,966	8	439.956,477 450.024,925	10.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.895,885 450.031,544	3	439.898,066 450.042,649	11.317
4	439.937,992 450.049,873	5	439.938,282 450.049,913	0.293
6	439.957,83 450.052,631	7	439.957,028 450.034,966	17.683
8	439.956,477 450.024,925	9	439.956,393 450.022,266	2.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	439.956,393 450.022,266	10	439.940,387 450.023,26	16.037
11	439.939,495 450.024,88	12	439.937,249 450.025,985	2.503
13	439.937,113 450.021,829	14	439.936,974 450.017,417	4.414
15	439.936,541 450.011,951	16	439.939,113 450.010,265	3.075
17	439.956,439 450.017,298	18	439.973,312 450.016,147	16.912
19	439.977,354 450.014,498	20	439.974,422 450.055,502	41.108
21	439.973,63 450.066,586	22	439.967,95 450.146,021	79.638
23	439.947,528 450.108,72	24	439.910,954 450.089,576	41.281
25	439.886,953 450.068,879	26	439.869,311 450.046,756	28.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	439.940,387 450.023,26	11	439.939,495 450.024,88	1.85
12	439.937,249 450.025,985	13	439.937,113 450.021,829	4.158
14	439.936,974 450.017,417	15	439.936,541 450.011,951	5.483
16	439.939,113 450.010,265	17	439.956,439 450.017,298	18.699
18	439.973,312 450.016,147	19	439.977,354 450.014,498	4.365
20	439.974,422 450.055,502	21	439.973,63 450.066,586	11.112
22	439.967,95 450.146,021	23	439.947,528 450.108,72	42.526
24	439.910,954 450.089,576	25	439.886,953 450.068,879	31.692
26	439.869,311 450.046,756	1	439.867,343 450.031,63	15.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3887

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100329	253	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2545 / 02/03/2011			
Act Notarial nr. 25, din 28/02/2011 emis de NP POPA CORNELIA (dosar nr. 29/2011);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PETRU PARASCHIVA , nasc Piloiu		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BUT VASILE , jr.		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) LUPU LENUTA , nasc But		A1
10734 / 08/07/2022			
Act Notarial nr. 123, din 07/07/2022 emis de Popa Cornelia, dos. 180/2022;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) BUT VASILE , jr.		A1
Act Notarial nr. 123, din 07/07/2022 emis de Popa Cornelia, dos. 180/2022 (contract de vanzare-cumparare);			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) LUPU LENUTA , nasc But		A1
Act Notarial nr. 1407, din 07/07/2022 emis de Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/48 1) BUT VASILE , jr. 2) BUT MARIA , bun comun		A1
Act Notarial nr. 1407, din 07/07/2022 emis de Popa Cornelia;			
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/48 1) LUPU LENUTA , nasc But		A1

C. Partea III. SARCINI .

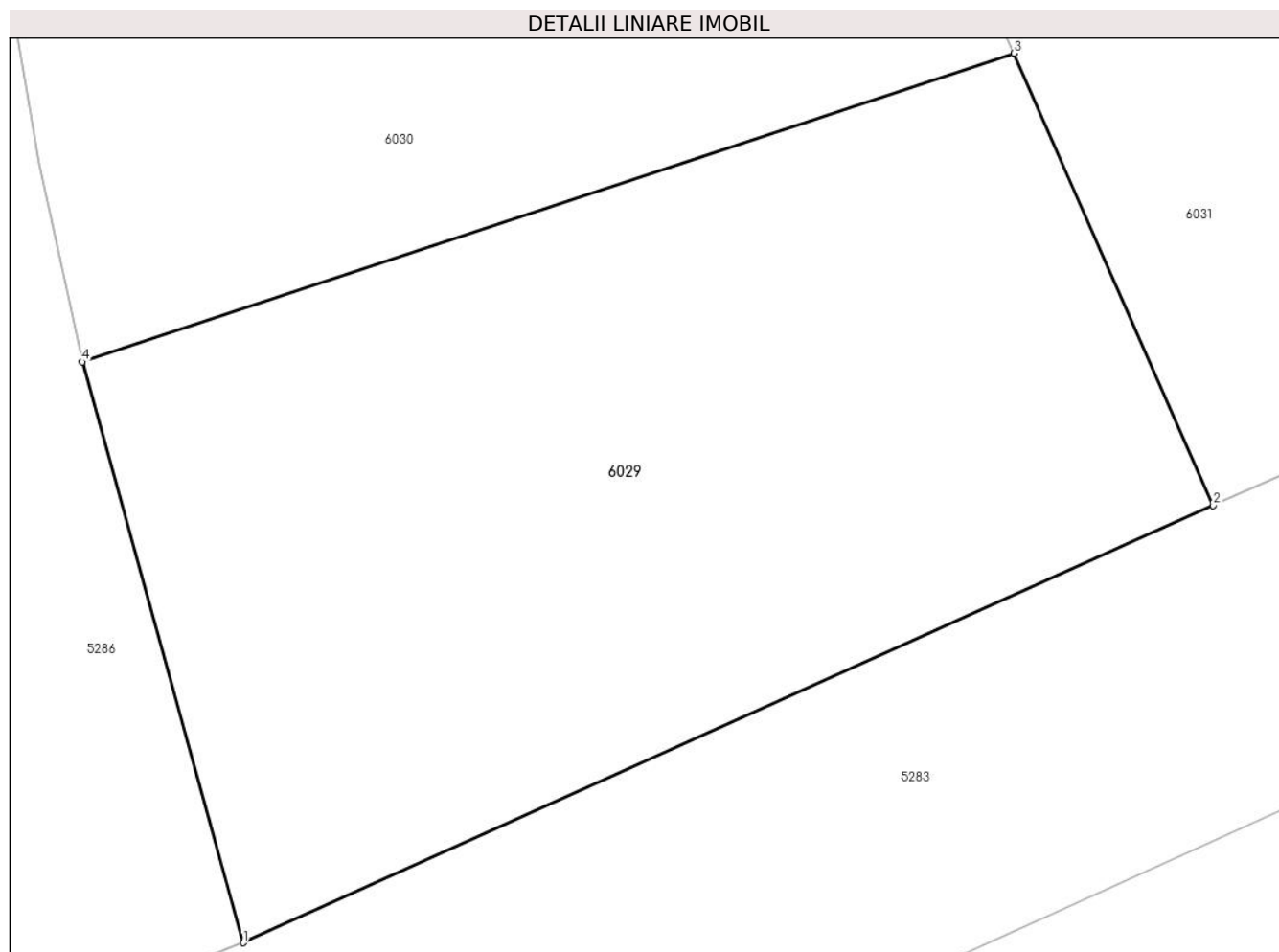
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100329	253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	253	257	-	6281/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.181,85 449.689,874	2	441.202,503 449.699,188	22.656
2	441.202,503 449.699,188	3	441.198,264 449.708,81	10.515
3	441.198,264 449.708,81	4	441.178,418 449.702,239	20.906
4	441.178,418 449.702,239	1	441.181,85 449.689,874	12.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3887

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100329	709	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100329-C1	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa de lemni
A1.2	100329-C2	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASA
A1.3	100329-C3	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4	100329-C4	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2545 / 02/03/2011		
Act Notarial nr. 25, din 28/02/2011 emis de NP POPA CORNELIA (dosar nr. 29/2011);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PETRU PARASCHIVA, nasc Piloiu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PETRU PARASCHIVA, nasc Piloiu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BUT VASILE, jr.	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BUT VASILE, jr.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) LUPU LENUTA, nasc But	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) LUPU LENUTA, nasc But	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
10734 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 123, din 07/07/2022 emis de Popa Cornelia, dos. 180/2022;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) LUPU LENUTA, nasc But	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1407, din 07/07/2022 emis de Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/48 1) LUPU LENUTA, nasc But	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100329	709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	709	257	-	6281/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100329-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa de lemni
A1.2	100329-C2	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CASA
A1.3	100329-C3	construcții de locuințe	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4	100329-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.177,688 449.753,174	2	441.171,134 449.750,895	6.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.171,134 449.750,895	3	441.172,979 449.738,174	12.854
3	441.172,979 449.738,174	4	441.175,564 449.717,709	20.628
4	441.175,564 449.717,709	5	441.177,497 449.706,456	11.418
5	441.177,497 449.706,456	6	441.178,418 449.702,239	4.317
6	441.178,418 449.702,239	7	441.198,264 449.708,81	20.906
7	441.198,264 449.708,81	8	441.194,326 449.717,814	9.827
8	441.194,326 449.717,814	9	441.185,282 449.739,037	23.07
9	441.185,282 449.739,037	1	441.177,688 449.753,174	16.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3887

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100329	299	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2545 / 02/03/2011			
Act Notarial nr. 25, din 28/02/2011 emis de NP POPA CORNELIA (dosar nr. 29/2011);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PETRU PARASCHIVA, nasc Piloiu		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BUT VASILE, jr.		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) LUPU LENUTA, nasc But		A1
10734 / 08/07/2022			
Act Notarial nr. 123, din 07/07/2022 emis de Popa Cornelia, dos. 180/2022;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) BUT VASILE, jr.		A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) LUPU LENUTA, nasc But		A1
Act Notarial nr. 1407, din 07/07/2022 emis de Popa Cornelia;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/48 1) BUT VASILE, jr. 2) BUT MARIA, bun comun		A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/48 1) LUPU LENUTA, nasc But		A1

C. Partea III. SARCINI .

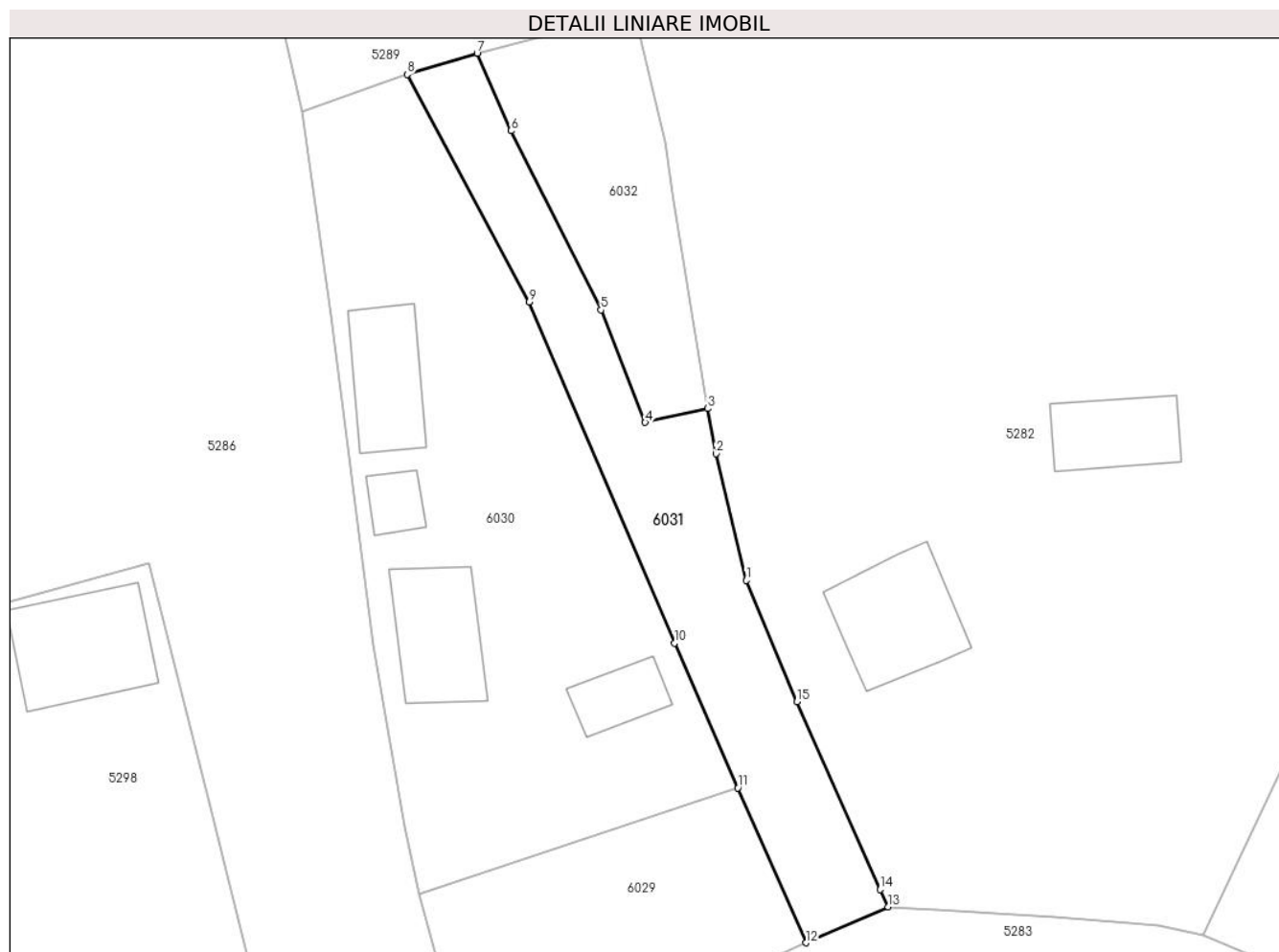
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100329	299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	299	257	-	6281/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.198,79 449.721,713	2	441.196,901 449.729,597	8.107
2	441.196,901 449.729,597	3	441.196,405 449.732,408	2.855
3	441.196,405 449.732,408	4	441.192,502 449.731,547	3.997
4	441.192,502 449.731,547	5	441.189,747 449.738,536	7.512
5	441.189,747 449.738,536	6	441.184,155 449.749,678	12.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.184,155 449.749,678	7	441.182,038 449.754,498	5.264
7	441.182,038 449.754,498	8	441.177,688 449.753,174	4.547
8	441.177,688 449.753,174	9	441.185,282 449.739,037	16.047
9	441.185,282 449.739,037	10	441.194,326 449.717,814	23.07
10	441.194,326 449.717,814	11	441.198,264 449.708,81	9.827
11	441.198,264 449.708,81	12	441.202,503 449.699,188	10.515
12	441.202,503 449.699,188	13	441.207,619 449.701,425	5.584
13	441.207,619 449.701,425	14	441.207,117 449.702,492	1.179
14	441.207,117 449.702,492	15	441.201,928 449.714,185	12.792
15	441.201,928 449.714,185	1	441.198,79 449.721,713	8.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3887

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100329	177	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2545 / 02/03/2011			
Act Notarial nr. 25, din 28/02/2011 emis de NP POPA CORNELIA (dosar nr. 29/2011);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PETRU PARASCHIVA, nasc Piloiu		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BUT VASILE, jr.		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) LUPU LENUTA, nasc But		A1
10734 / 08/07/2022			
Act Notarial nr. 123, din 07/07/2022 emis de Popa Cornelia, dos. 180/2022;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) BUT VASILE, jr.		A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) LUPU LENUTA, nasc But		A1
Act Notarial nr. 1407, din 07/07/2022 emis de Popa Cornelia;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/48 1) BUT VASILE, jr. 2) BUT MARIA, bun comun		A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/48 1) LUPU LENUTA, nasc But		A1

C. Partea III. SARCINI .

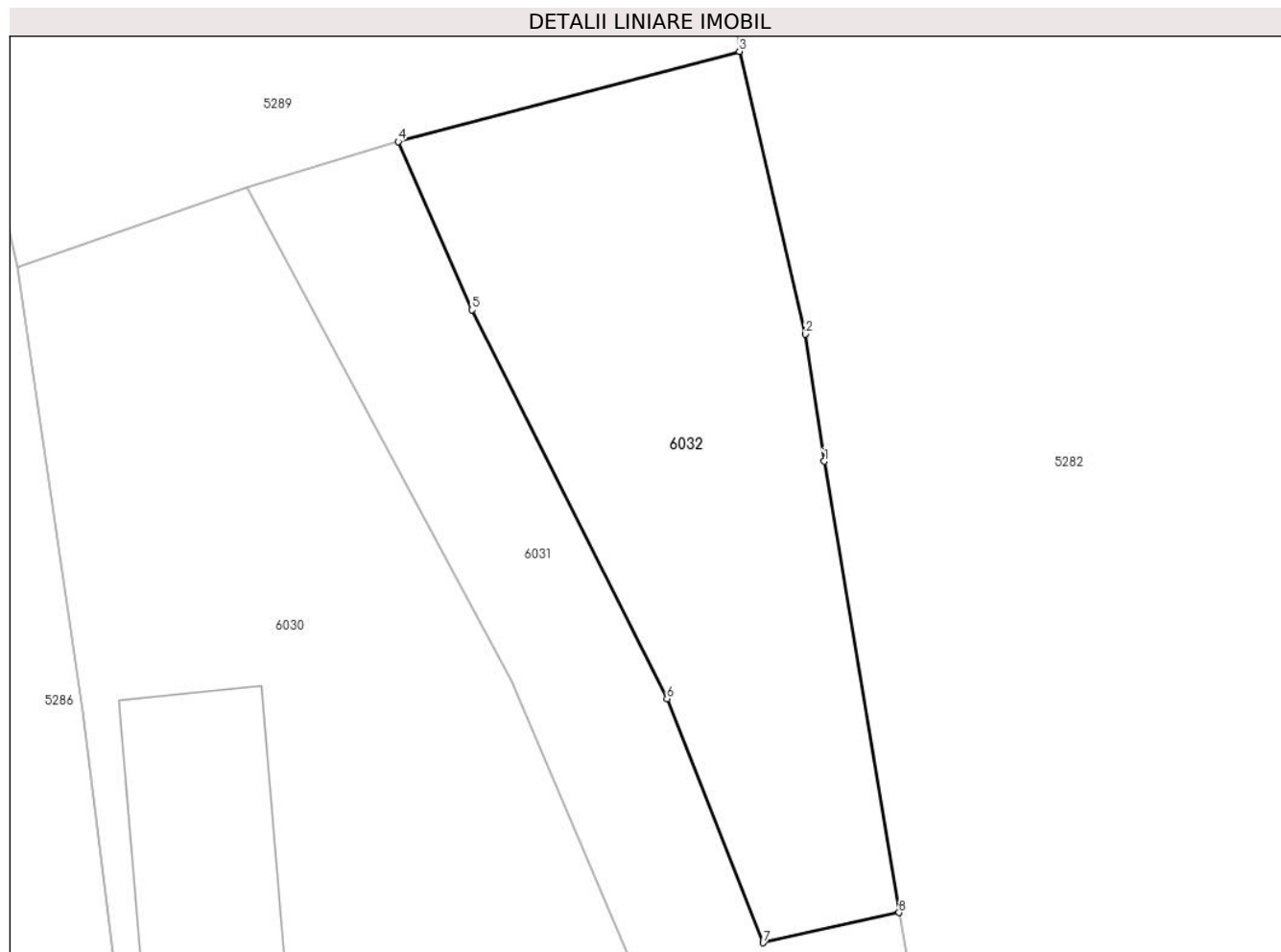
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100329	177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	177	257	-	6281/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.194,255 449.745,341	2	441.193,71 449.748,982	3.682
2	441.193,71 449.748,982	3	441.191,824 449.757,08	8.315
3	441.191,824 449.757,08	4	441.182,038 449.754,498	10.121
4	441.182,038 449.754,498	5	441.184,155 449.749,678	5.264
5	441.184,155 449.749,678	6	441.189,747 449.738,536	12.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.189,747 449.738,536	7	441.192,502 449.731,547	7.512
7	441.192,502 449.731,547	8	441.196,405 449.732,408	3.997
8	441.196,405 449.732,408	1	441.194,255 449.745,341	13.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltin, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100417	500	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100417-C1	Loc. Paltin, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Imobil P edificat in anul 1975 cu suprafata construita la sol de 34.16 mp suprafata construita desfasurata de 34.16 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16417 / 13/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64, in dosar nr. 398/787/2012, ramasa irevocabila la data de 16-01-2014, din 05/02/2013 emis de Judecatoria Avrig (act administrativ nr 11677 din 13.10.2011, emis de O.C.P.I. Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100417 a imobilului cu numarul cadastral 100417 / UAT Boita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100176 inscris in cartea funciara 100176;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ȘERB BOGDAN-HORAȚIU	A1
30613 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. 5915, din 10/10/2024 emis de Primaria Boita (inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.11.2024, emis de Mitea Mircea);		
B9	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 1112, din 10/02/2025 emis de Primaria Boita (inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.11.2024, emis de Mitea Mircea;act administrativ nr asigurare locuinta din 13.09.2024, emis de PAID S.A);		
B10	se noteaza constructia C.1, de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘERB BOGDAN-HORAȚIU	A1.1
Act Administrativ nr. 5915, din 10/10/2024 emis de Primaria Boita (inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.11.2024, emis de Mitea Mircea);		
B12	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta din faneata in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

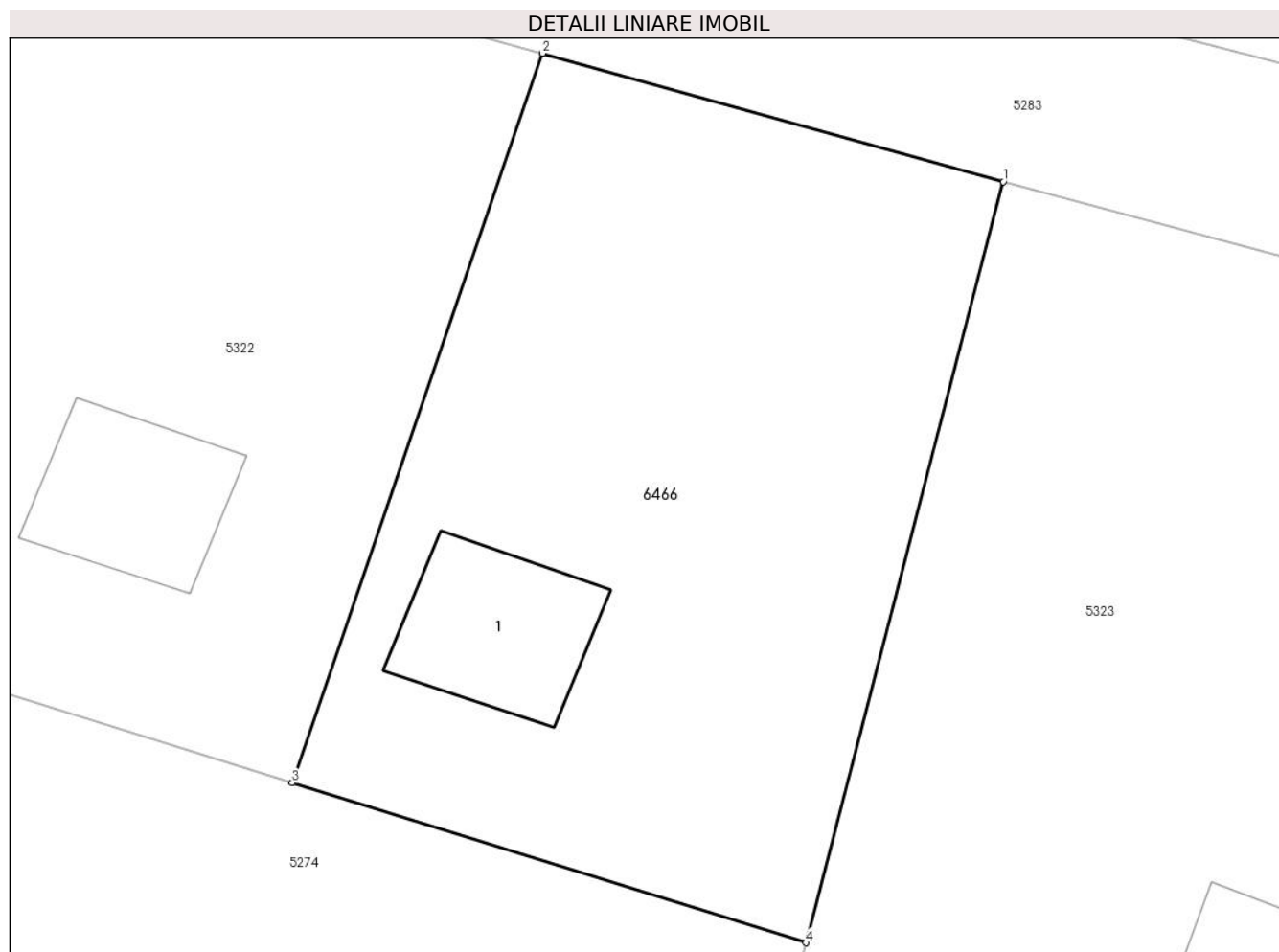
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100417	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	257	-	-	nr top 6267/3, imobil imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100417-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Imobil P edificat în anul 1975 cu suprafata construita la sol de 34.16 mp suprafata construita desfasurata de 34.16 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.628,114 449.594,436	2	441.611,731 449.599,0	17.007
2	441.611,731 449.599,0	3	441.602,821 449.573,072	27.416
3	441.602,821 449.573,072	4	441.621,1 449.567,391	19.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.621,1 449.567,391	1	441.628,114 449.594,436	27.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

