

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.399	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

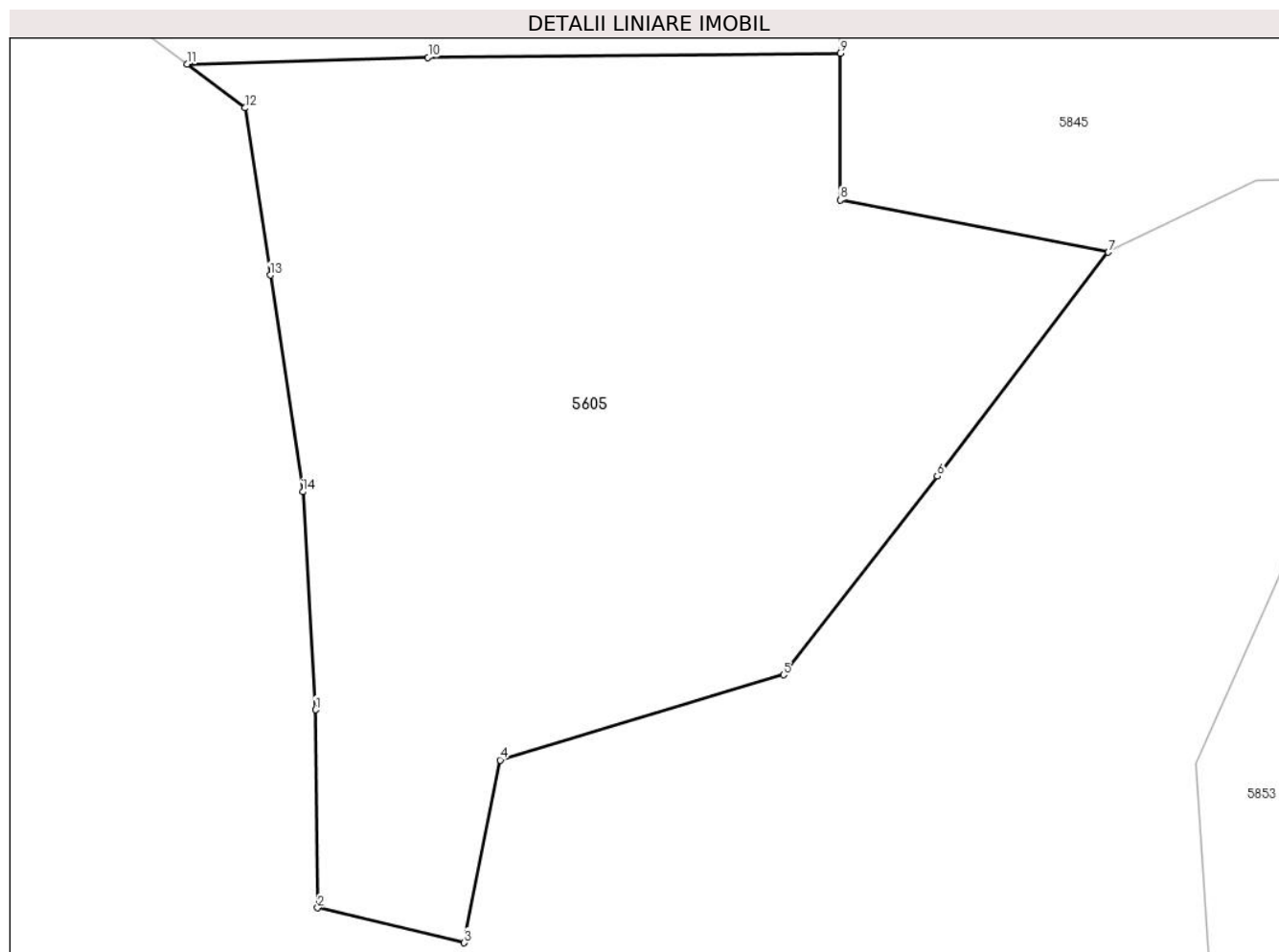
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.399	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.145,493 455.033,52	2	440.145,698 455.014,017	19.504
2	440.145,698 455.014,017	3	440.160,126 455.010,585	14.831
3	440.160,126 455.010,585	4	440.163,657 455.028,564	18.323
4	440.163,657 455.028,564	5	440.191,558 455.036,965	29.139
5	440.191,558 455.036,965	6	440.206,72 455.056,506	24.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.206,72 455.056,506	7	440.223,554 455.078,545	27.732
7	440.223,554 455.078,545	8	440.197,162 455.083,672	26.885
8	440.197,162 455.083,672	9	440.197,146 455.098,13	14.457
9	440.197,146 455.098,13	10	440.156,563 455.097,732	40.586
10	440.156,563 455.097,732	11	440.132,834 455.097,066	23.738
11	440.132,834 455.097,066	12	440.138,544 455.092,744	7.161
12	440.138,544 455.092,744	13	440.141,031 455.076,283	16.648
13	440.141,031 455.076,283	14	440.144,222 455.054,963	21.558
14	440.144,222 455.054,963	1	440.145,493 455.033,52	21.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.897	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

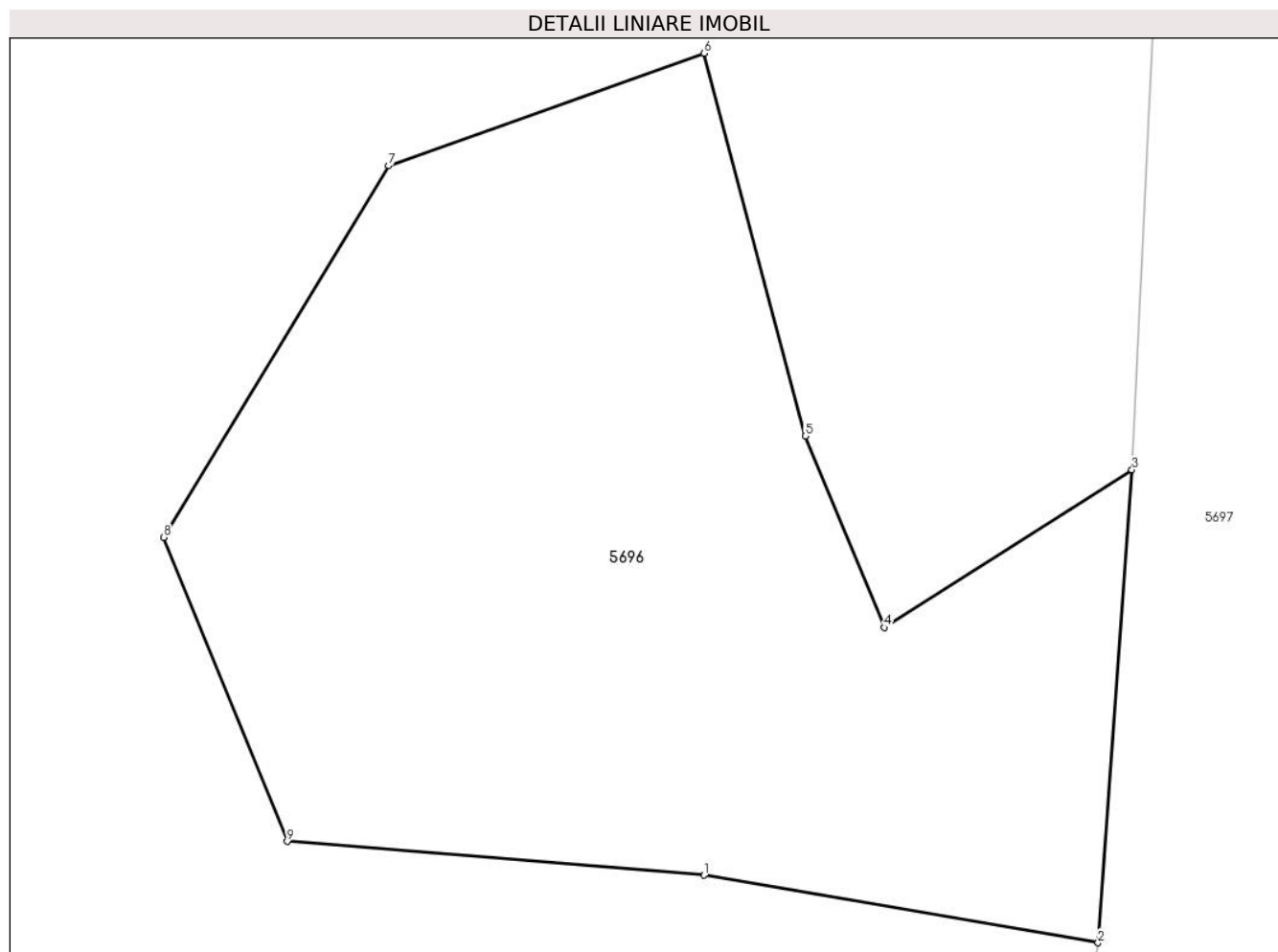
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.897	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.575,151 456.164,379	2	441.599,228 456.160,256	24.428
2	441.599,228 456.160,256	3	441.601,292 456.189,122	28.941
3	441.601,292 456.189,122	4	441.586,158 456.179,5	17.933
4	441.586,158 456.179,5	5	441.581,342 456.191,185	12.638
5	441.581,342 456.191,185	6	441.575,151 456.214,554	24.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.575,151 456.214,554	7	441.555,888 456.207,68	20.452
7	441.555,888 456.207,68	8	441.542,129 456.184,999	26.529
8	441.542,129 456.184,999	9	441.549,698 456.166,441	20.042
9	441.549,698 456.166,441	1	441.575,151 456.164,379	25.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:152

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.978	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/1900 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) LUCA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	
	2) LUCA STANCA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 152, DE LA LOCALIZARE	
Act Administrativ nr. 2279, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui DRĂGUȘ NICOLAE LUCIAN	A1
	1) DRĂGUȘ NICOLAE LUCIAN	

C. Partea III. SARCINI .

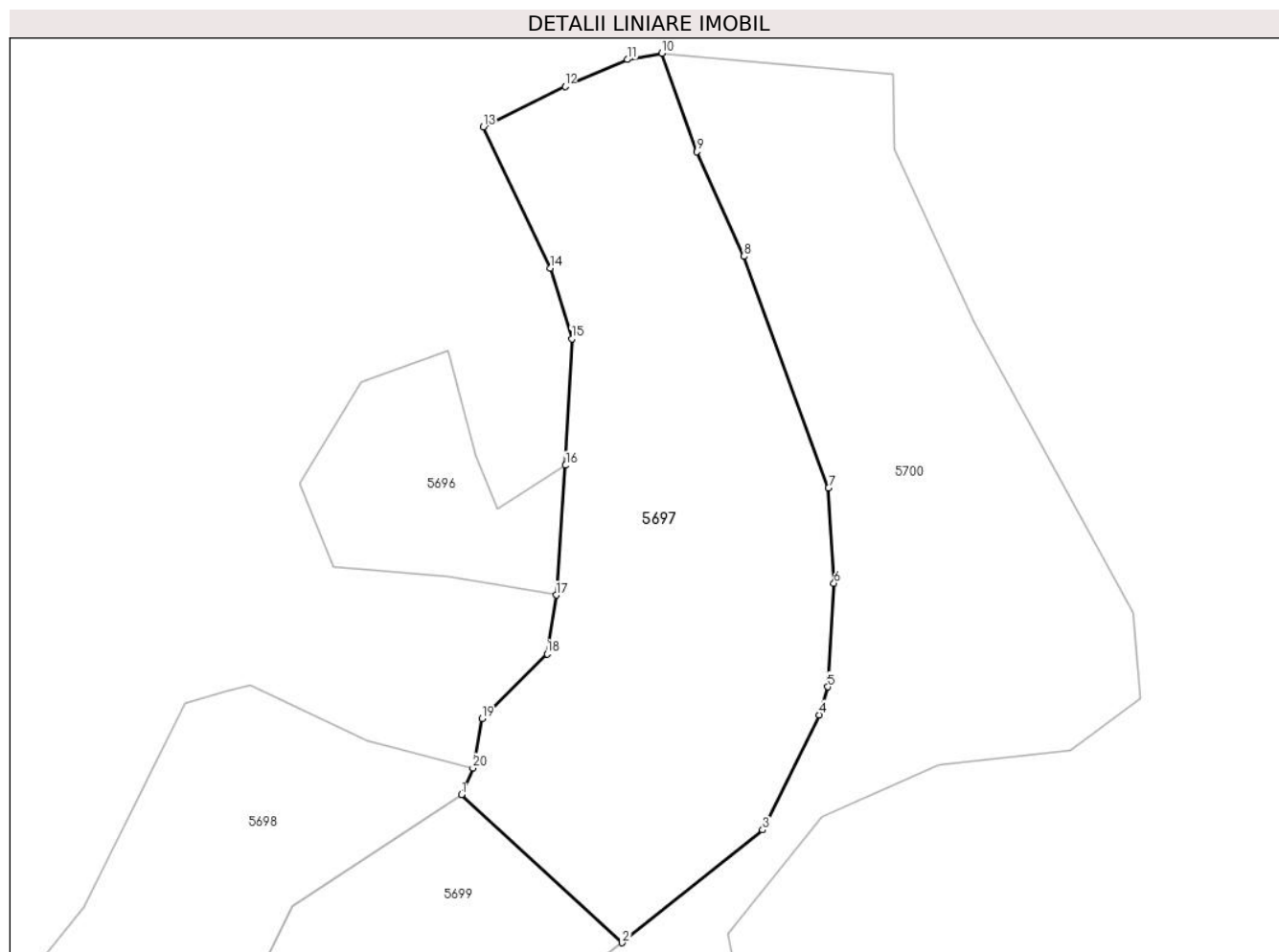
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.978	178	-	5066	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.578,109 456.115,819	2	441.613,918 456.082,877	48.657
2	441.613,918 456.082,877	3	441.645,239 456.107,972	40.134
3	441.645,239 456.107,972	4	441.657,807 456.133,615	28.557
4	441.657,807 456.133,615	5	441.659,677 456.139,84	6.5
5	441.659,677 456.139,84	6	441.661,073 456.162,886	23.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.661,073 456.162,886	7	441.659,883 456.184,073	21.22
7	441.659,883 456.184,073	8	441.641,073 456.235,669	54.918
8	441.641,073 456.235,669	9	441.630,551 456.258,941	25.54
9	441.630,551 456.258,941	10	441.622,777 456.280,855	23.252
10	441.622,777 456.280,855	11	441.615,059 456.279,444	7.845
11	441.615,059 456.279,444	12	441.601,205 456.273,456	15.093
12	441.601,205 456.273,456	13	441.582,995 456.264,474	20.305
13	441.582,995 456.264,474	14	441.597,86 456.233,001	34.807
14	441.597,86 456.233,001	15	441.602,667 456.217,303	16.418
15	441.602,667 456.217,303	16	441.601,292 456.189,122	28.214
16	441.601,292 456.189,122	17	441.599,228 456.160,256	28.941
17	441.599,228 456.160,256	18	441.597,164 456.147,196	13.221
18	441.597,164 456.147,196	19	441.582,717 456.132,763	20.422
19	441.582,717 456.132,763	20	441.580,654 456.121,766	11.189
20	441.580,654 456.121,766	1	441.578,109 456.115,819	6.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.255	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

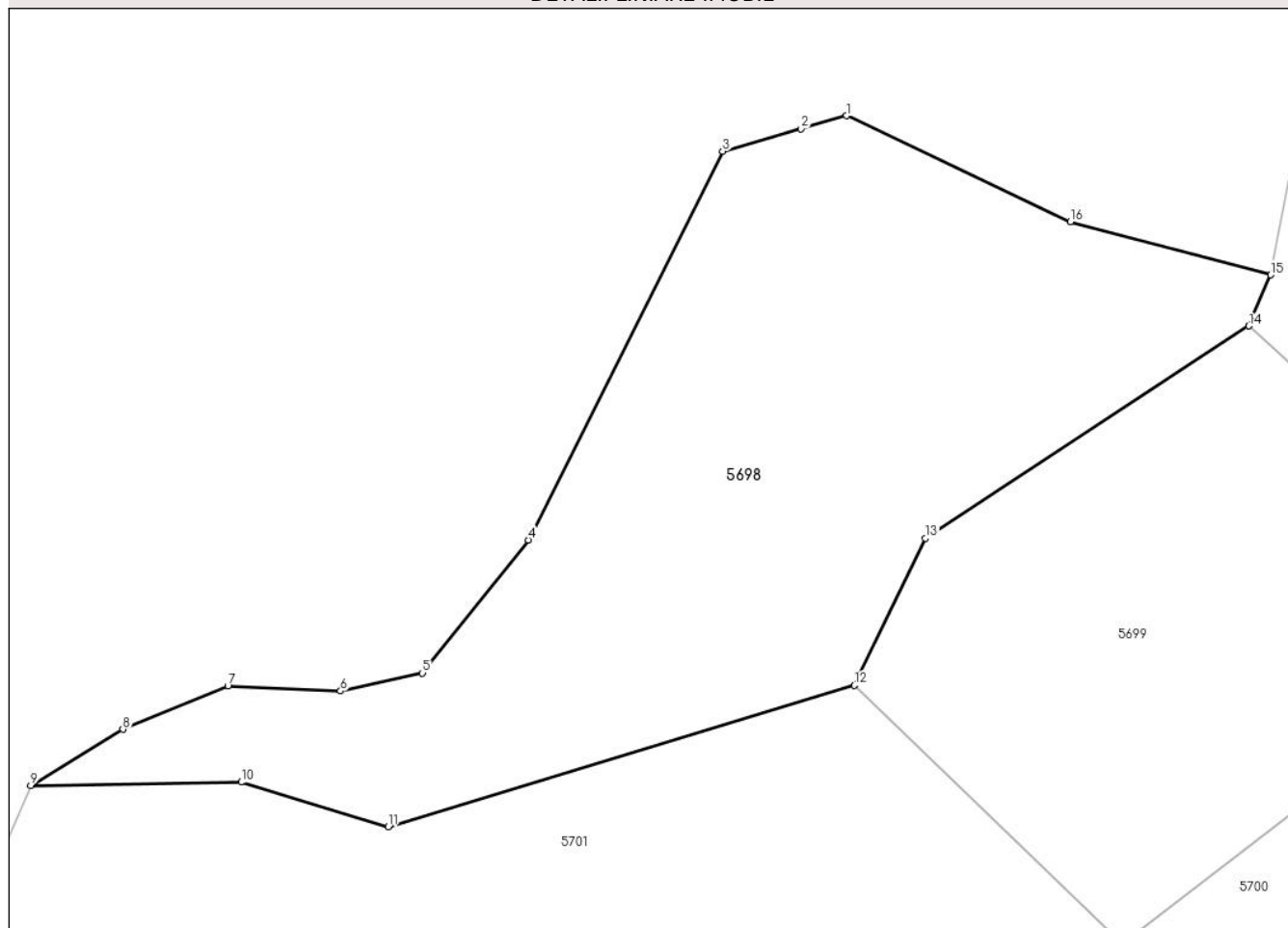
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.255	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.531,123 456.140,323	2	441.525,808 456.138,806	5.528
2	441.525,808 456.138,806	3	441.516,676 456.136,199	9.496
3	441.516,676 456.136,199	4	441.493,975 456.090,836	50.727
4	441.493,975 456.090,836	5	441.481,624 456.075,317	19.833
5	441.481,624 456.075,317	6	441.472,065 456.073,227	9.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.472,065 456.073,227	7	441.458,918 456.073,824	13.16
7	441.458,918 456.073,824	8	441.446,67 456.068,75	13.258
8	441.446,67 456.068,75	9	441.435,914 456.062,183	12.602
9	441.435,914 456.062,183	10	441.460,466 456.062,583	24.555
10	441.460,466 456.062,583	11	441.477,641 456.057,402	17.939
11	441.477,641 456.057,402	12	441.532,018 456.073,882	56.819
12	441.532,018 456.073,882	13	441.540,356 456.091,038	19.075
13	441.540,356 456.091,038	14	441.578,109 456.115,819	45.16
14	441.578,109 456.115,819	15	441.580,654 456.121,766	6.468
15	441.580,654 456.121,766	16	441.557,264 456.127,952	24.194
16	441.557,264 456.127,952	1	441.531,123 456.140,323	28.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:509

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.109	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4349 / 14/07/1933		
Act Notarial nr. 4072, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BADILA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 509	
/		
Act Administrativ nr. 2280, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BOBEICĂ GHEORGHE, BOBEICA TESSMER MIHAELA, NEAGOE MARIA, CORNELISSEN ELENA	A1
	1) BOBEICĂ GHEORGHE , CNP NEIDENTIFICAT	
	2) BOBEICA TESSMER MIHAELA , CNP NEIDENTIFICAT	
	3) NEAGOE MARIA	
	4) CORNELISSEN ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

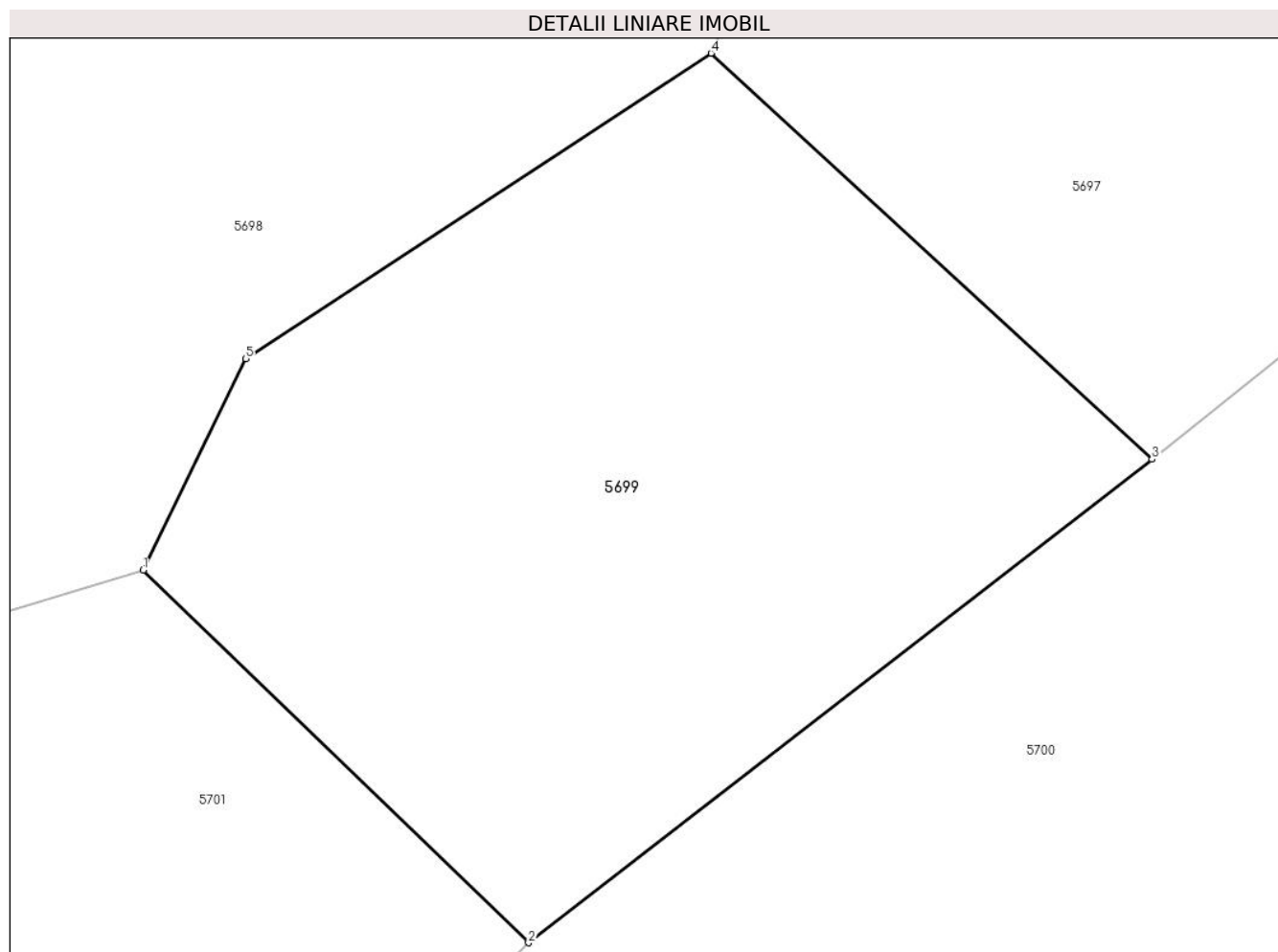
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.109	178	-	5067,5068	Parte din nr topografic 5067,5068

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.532,018 456.073,882	2	441.563,296 456.043,665	43.49
2	441.563,296 456.043,665	3	441.613,918 456.082,877	64.033
3	441.613,918 456.082,877	4	441.578,109 456.115,819	48.657
4	441.578,109 456.115,819	5	441.540,356 456.091,038	45.16
5	441.540,356 456.091,038	1	441.532,018 456.073,882	19.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.625	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

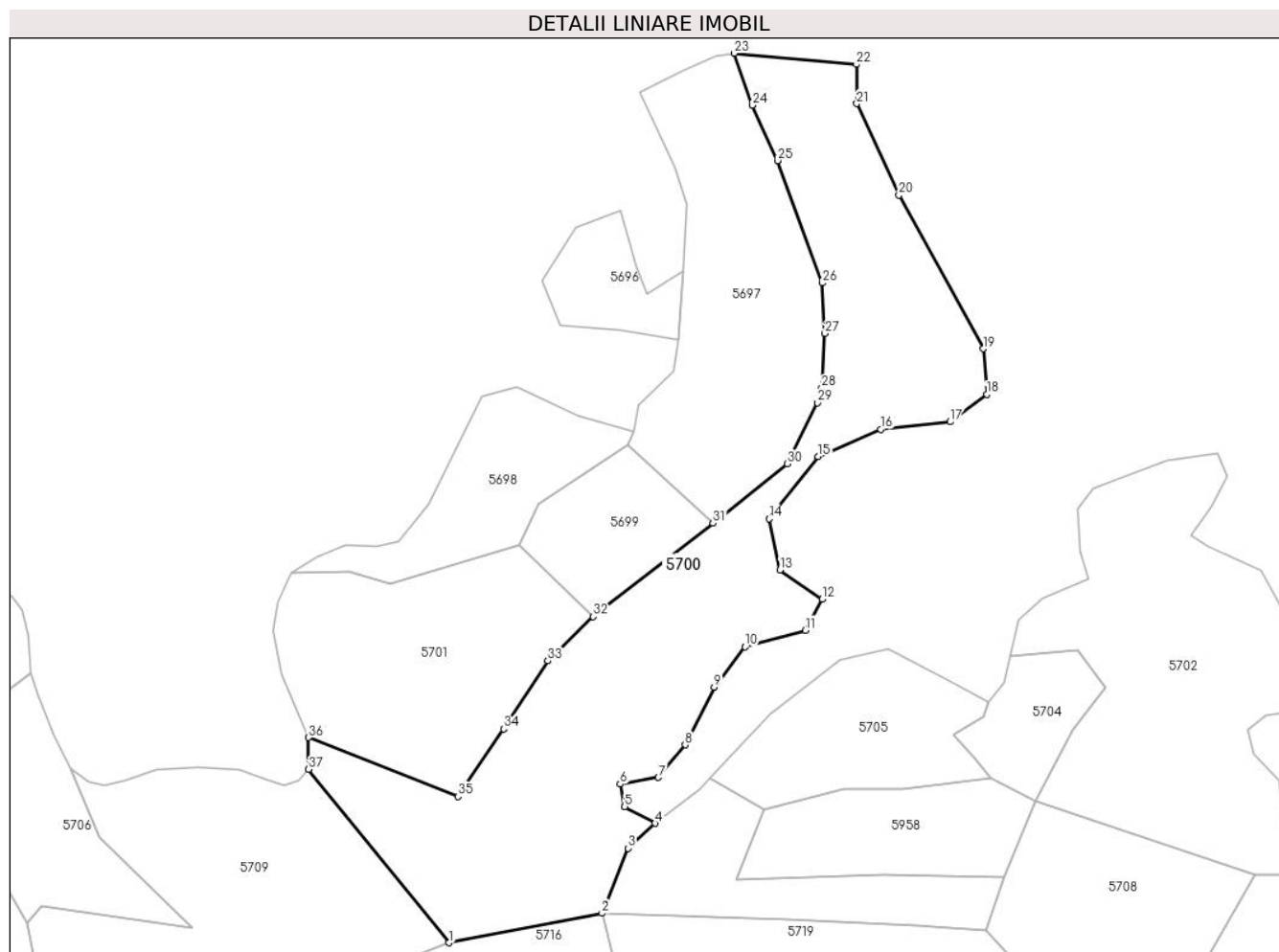
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	23.625	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.502,624 455.906,253	2	441.567,107 455.918,683	65.67
3	441.578,044 455.946,086	4	441.589,423 455.956,522	15.441
5	441.576,666 455.963,603	6	441.574,775 455.973,045	9.629
7	441.590,842 455.975,877	8	441.602,18 455.989,568	17.777
9	441.614,324 456.013,916	10	441.627,433 456.030,864	21.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.567,107 455.918,683	3	441.578,044 455.946,086	29.504
4	441.589,423 455.956,522	5	441.576,666 455.963,603	14.591
6	441.574,775 455.973,045	7	441.590,842 455.975,877	16.314
8	441.602,18 455.989,568	9	441.614,324 456.013,916	27.209
10	441.627,433 456.030,864	11	441.652,877 456.037,797	26.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.652,877 456.037,797	12	441.659,816 456.050,893	14.82
13	441.642,083 456.063,219	14	441.637,456 456.084,788	22.06
15	441.658,276 456.110,98	16	441.684,49 456.122,535	28.648
17	441.713,789 456.125,617	18	441.729,212 456.137,172	19.271
19	441.727,669 456.156,431	20	441.692,202 456.221,141	73.792
21	441.674,466 456.259,658	22	441.674,335 456.276,119	16.462
23	441.622,777 456.280,855	24	441.630,551 456.258,941	23.252
25	441.641,073 456.235,669	26	441.659,883 456.184,073	54.918
27	441.661,073 456.162,886	28	441.659,677 456.139,84	23.088
29	441.657,807 456.133,615	30	441.645,239 456.107,972	28.557
31	441.613,918 456.082,877	32	441.563,296 456.043,665	64.033
33	441.544,272 456.024,979	34	441.525,633 455.996,323	34.185
35	441.506,438 455.967,894	36	441.443,5 455.992,649	67.631
37	441.443,5 455.979,265	1	441.502,624 455.906,253	93.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.659,816 456.050,893	13	441.642,083 456.063,219	21.596
14	441.637,456 456.084,788	15	441.658,276 456.110,98	33.459
16	441.684,49 456.122,535	17	441.713,789 456.125,617	29.46
18	441.729,212 456.137,172	19	441.727,669 456.156,431	19.321
20	441.692,202 456.221,141	21	441.674,466 456.259,658	42.404
22	441.674,335 456.276,119	23	441.622,777 456.280,855	51.776
24	441.630,551 456.258,941	25	441.641,073 456.235,669	25.54
26	441.659,883 456.184,073	27	441.661,073 456.162,886	21.22
28	441.659,677 456.139,84	29	441.657,807 456.133,615	6.5
30	441.645,239 456.107,972	31	441.613,918 456.082,877	40.134
32	441.563,296 456.043,665	33	441.544,272 456.024,979	26.666
34	441.525,633 455.996,323	35	441.506,438 455.967,894	34.303
36	441.443,5 455.992,649	37	441.443,5 455.979,265	13.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5701**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:509

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.918	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4349 / 14/07/1933		
Act Notarial nr. 4072, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BADILA MARIA , PARTE DIN IMOBILUL INSCRIS IN CF 509 CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 509	
/		
Act Administrativ nr. 2281, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui DRAGUŞ NICOLAE LUCIAN	A1
	1) DRĂGUŞ NICOLAE LUCIAN	

C. Partea III. SARCINI .

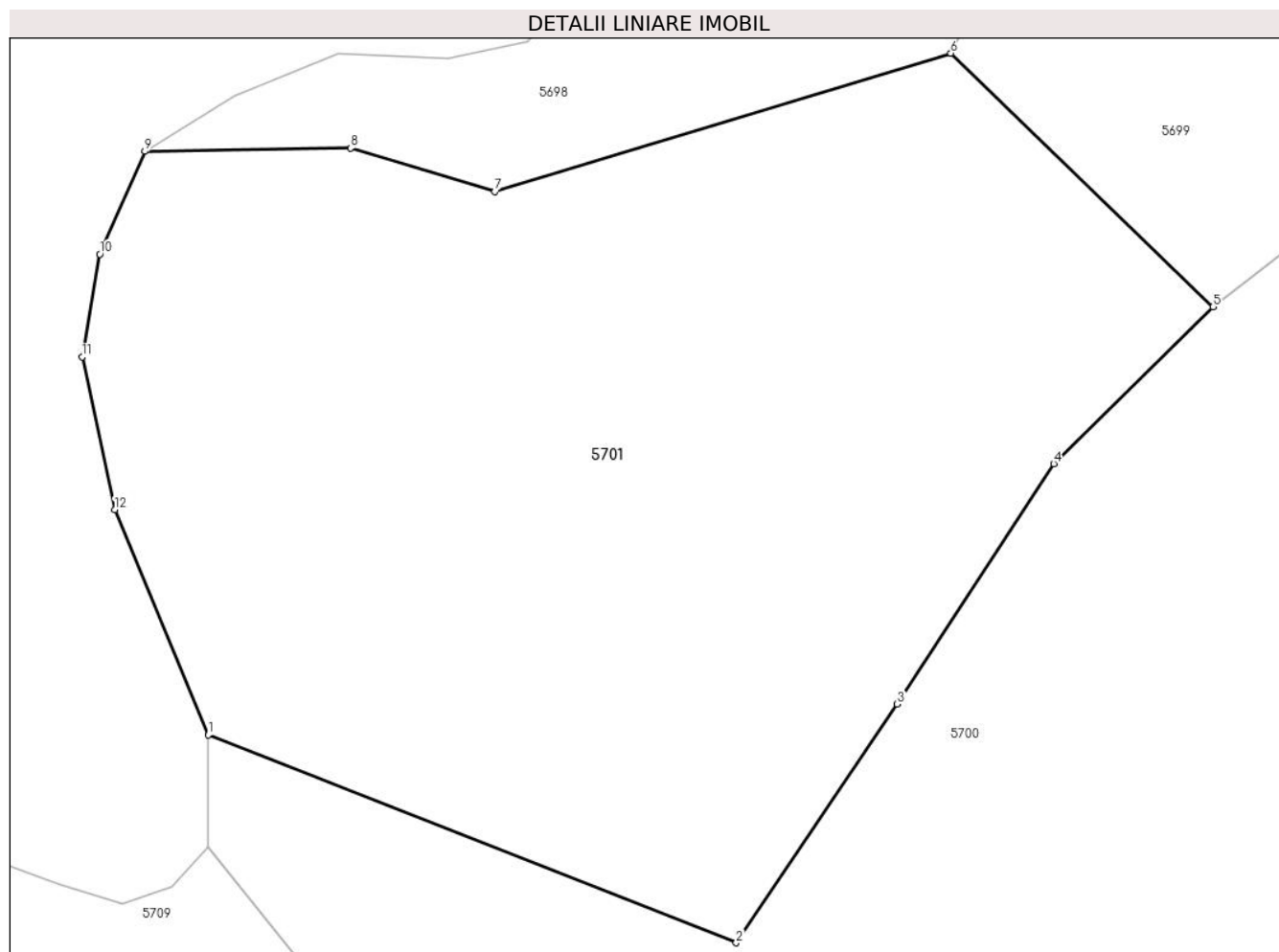
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.918	18	-	5067/5068	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.443,5 455.992,649	2	441.506,438 455.967,894	67.631
2	441.506,438 455.967,894	3	441.525,633 455.996,323	34.303
3	441.525,633 455.996,323	4	441.544,272 456.024,979	34.185
4	441.544,272 456.024,979	5	441.563,296 456.043,665	26.666
5	441.563,296 456.043,665	6	441.532,018 456.073,882	43.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.532,018 456.073,882	7	441.477,641 456.057,402	56.819
7	441.477,641 456.057,402	8	441.460,466 456.062,583	17.939
8	441.460,466 456.062,583	9	441.435,914 456.062,183	24.555
9	441.435,914 456.062,183	10	441.430,537 456.049,945	13.367
10	441.430,537 456.049,945	11	441.428,445 456.037,707	12.416
11	441.428,445 456.037,707	12	441.432,329 456.019,498	18.618
12	441.432,329 456.019,498	1	441.443,5 455.992,649	29.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.065	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

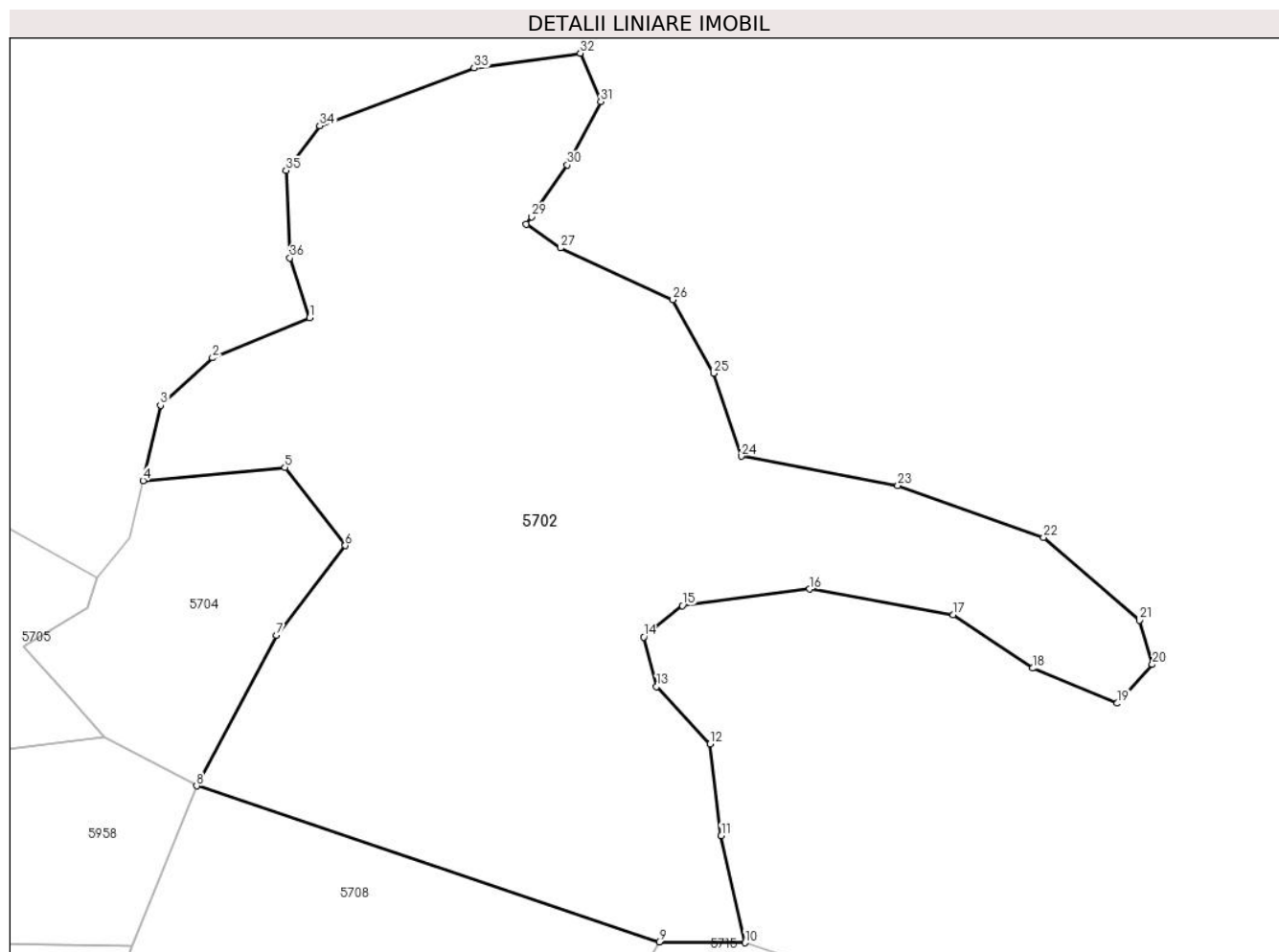
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.065	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.772,283 456.059,436	2	441.752,91 456.051,41	20.97
3	441.742,514 456.041,968	4	441.739,016 456.026,912	15.457
5	441.767,362 456.029,559	6	441.779,419 456.013,957	19.717
7	441.765,637 455.996,057	8	441.749,729 455.965,992	34.014
9	441.842,11 455.934,9	10	441.859,248 455.934,699	17.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.752,91 456.051,41	3	441.742,514 456.041,968	14.044
4	441.739,016 456.026,912	5	441.767,362 456.029,559	28.469
6	441.779,419 456.013,957	7	441.765,637 455.996,057	22.591
8	441.749,729 455.965,992	9	441.842,11 455.934,9	97.473
10	441.859,248 455.934,699	11	441.854,464 455.956,025	21.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.854,464 455.956,025	12	441.852,255 455.974,409	18.516
13	441.841,583 455.985,807	14	441.839,008 455.995,734	10.255
15	441.846,736 456.001,985	16	441.872,129 456.005,294	25.607
17	441.900,833 456.000,147	18	441.916,658 455.989,484	19.083
19	441.933,586 455.982,498	20	441.940,579 455.990,219	10.417
21	441.938,002 455.999,043	22	441.918,865 456.015,59	25.298
23	441.889,747 456.025,902	24	441.858,466 456.031,784	31.829
25	441.852,945 456.048,33	26	441.844,85 456.063,037	16.788
27	441.822,401 456.073,332	28	441.815,565 456.078,03	8.295
29	441.816,614 456.079,556	30	441.823,742 456.089,916	12.576
31	441.830,436 456.102,546	32	441.826,345 456.112,204	10.488
33	441.805,155 456.109,232	34	441.774,298 456.097,718	32.935
35	441.767,605 456.088,803	36	441.768,349 456.071,344	17.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.852,255 455.974,409	13	441.841,583 455.985,807	15.615
14	441.839,008 455.995,734	15	441.846,736 456.001,985	9.939
16	441.872,129 456.005,294	17	441.900,833 456.000,147	29.162
18	441.916,658 455.989,484	19	441.933,586 455.982,498	18.313
20	441.940,579 455.990,219	21	441.938,002 455.999,043	9.193
22	441.918,865 456.015,59	23	441.889,747 456.025,902	30.89
24	441.858,466 456.031,784	25	441.852,945 456.048,33	17.443
26	441.844,85 456.063,037	27	441.822,401 456.073,332	24.696
28	441.815,565 456.078,03	29	441.816,614 456.079,556	1.851
30	441.823,742 456.089,916	31	441.830,436 456.102,546	14.294
32	441.826,345 456.112,204	33	441.805,155 456.109,232	21.397
34	441.774,298 456.097,718	35	441.767,605 456.088,803	11.148
36	441.768,349 456.071,344	1	441.772,283 456.059,436	12.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1027

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.063	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2274 / 06/04/1901		
Act Notarial nr. 1, din 01/04/1901 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LEU MIHAI , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1027</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BASARABA ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1027</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2282, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui MARCU IOAN COSMIN ȘI ȚIȚIRIGĂ MIHAI 1) MARCU IOAN COSMIN 2) ȚIȚIRIGĂ MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

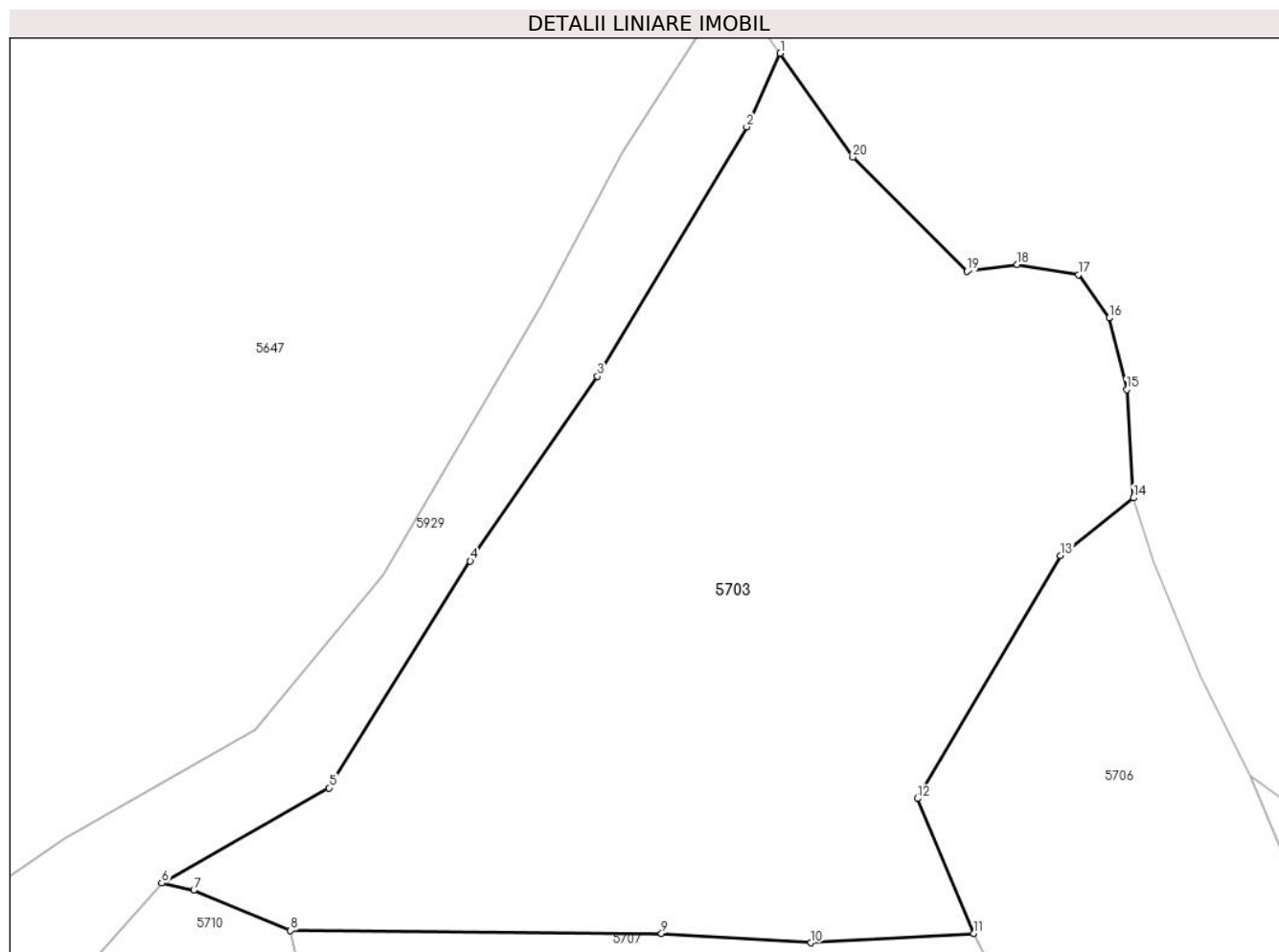
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.063	178	-	5031,5032	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.274,767 456.084,686	2	441.269,855 456.073,936	11.819
2	441.269,855 456.073,936	3	441.248,104 456.037,595	42.353
3	441.248,104 456.037,595	4	441.229,535 456.010,671	32.706
4	441.229,535 456.010,671	5	441.208,916 455.977,601	38.972
5	441.208,916 455.977,601	6	441.184,532 455.963,704	28.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.184,532 455.963,704	7	441.189,215 455.962,695	4.791
7	441.189,215 455.962,695	8	441.203,319 455.956,782	15.293
8	441.203,319 455.956,782	9	441.257,439 455.956,385	54.122
9	441.257,439 455.956,385	10	441.279,204 455.955,01	21.808
10	441.279,204 455.955,01	11	441.302,989 455.956,388	23.824
11	441.302,989 455.956,388	12	441.294,814 455.976,033	21.278
12	441.294,814 455.976,033	13	441.315,638 456.011,454	41.088
13	441.315,638 456.011,454	14	441.326,309 456.019,866	13.588
14	441.326,309 456.019,866	15	441.325,289 456.035,66	15.827
15	441.325,289 456.035,66	16	441.322,772 456.046,096	10.735
16	441.322,772 456.046,096	17	441.318,242 456.052,382	7.748
17	441.318,242 456.052,382	18	441.309,307 456.053,891	9.061
18	441.309,307 456.053,891	19	441.302,008 456.052,885	7.368
19	441.302,008 456.052,885	20	441.285,356 456.069,515	23.534
20	441.285,356 456.069,515	1	441.274,767 456.084,686	18.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5704**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:352

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.186	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
571 / 28/02/1917		
Act Notarial nr. 479, din 01/01/1916 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BOBES IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 352</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) HANSA MIHAI , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 352</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MAEREAN MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 352</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2283, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui BASARABĂ NICOLAE 1) BASARABĂ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

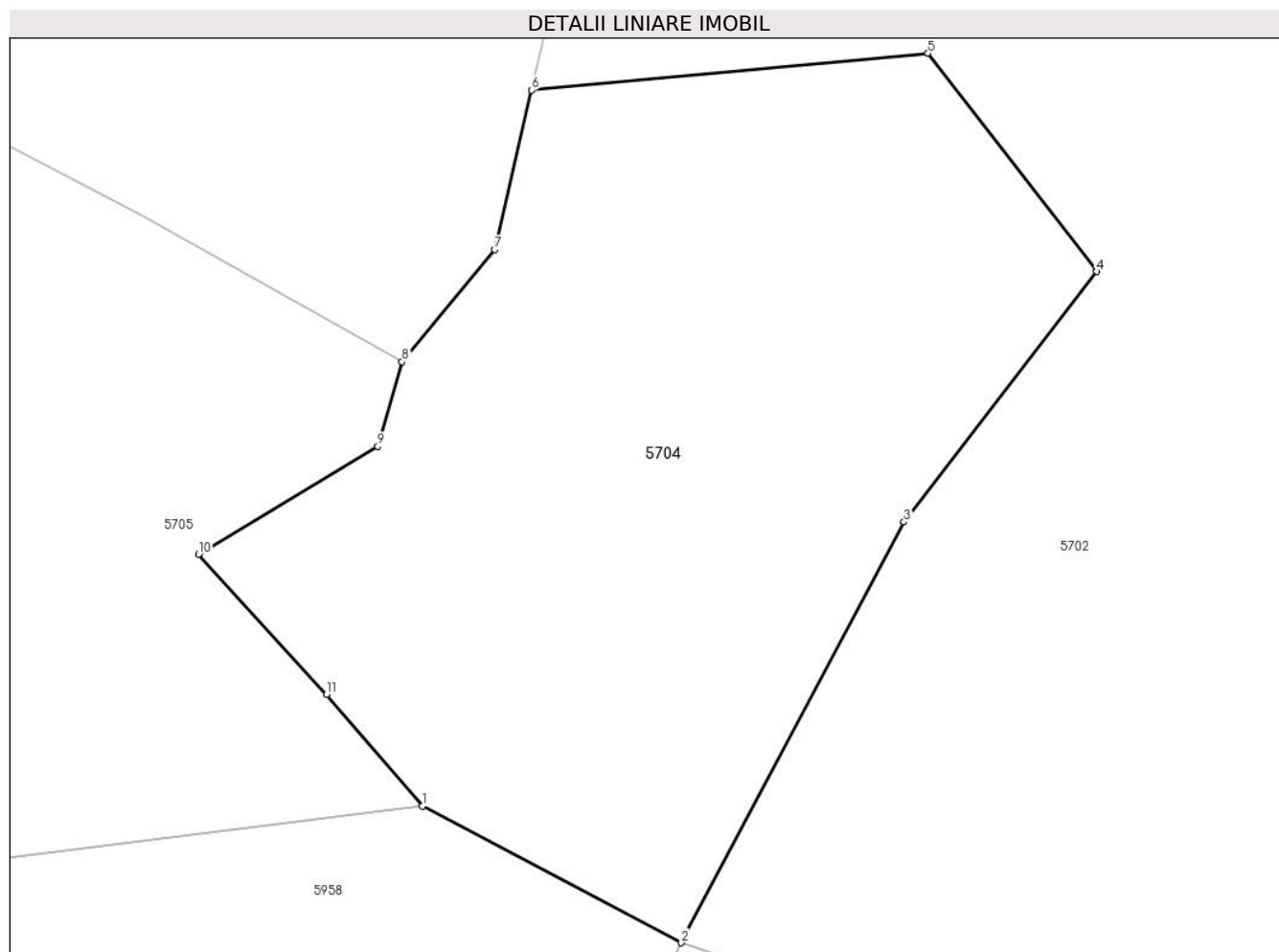
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.186	178	-	352	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.731,197 455.975,759	2	441.749,729 455.965,992	20.948
2	441.749,729 455.965,992	3	441.765,637 455.996,057	34.014
3	441.765,637 455.996,057	4	441.779,419 456.013,957	22.591
4	441.779,419 456.013,957	5	441.767,362 456.029,559	19.717
5	441.767,362 456.029,559	6	441.739,016 456.026,912	28.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.739,016 456.026,912	7	441.736,373 456.015,532	11.683
7	441.736,373 456.015,532	8	441.729,757 456.007,507	10.401
8	441.729,757 456.007,507	9	441.728,019 456.001,457	6.295
9	441.728,019 456.001,457	10	441.715,21 455.993,749	14.949
10	441.715,21 455.993,749	11	441.724,356 455.983,732	13.564
11	441.724,356 455.983,732	1	441.731,197 455.975,759	10.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1785

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.803	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2266 / 04/06/1942		
Act Notarial nr. 1, din 14/02/1942 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COCA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1785	
/		
Act Administrativ nr. 2284, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui POENARIU TOMA	A1
	1) POENARIU TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

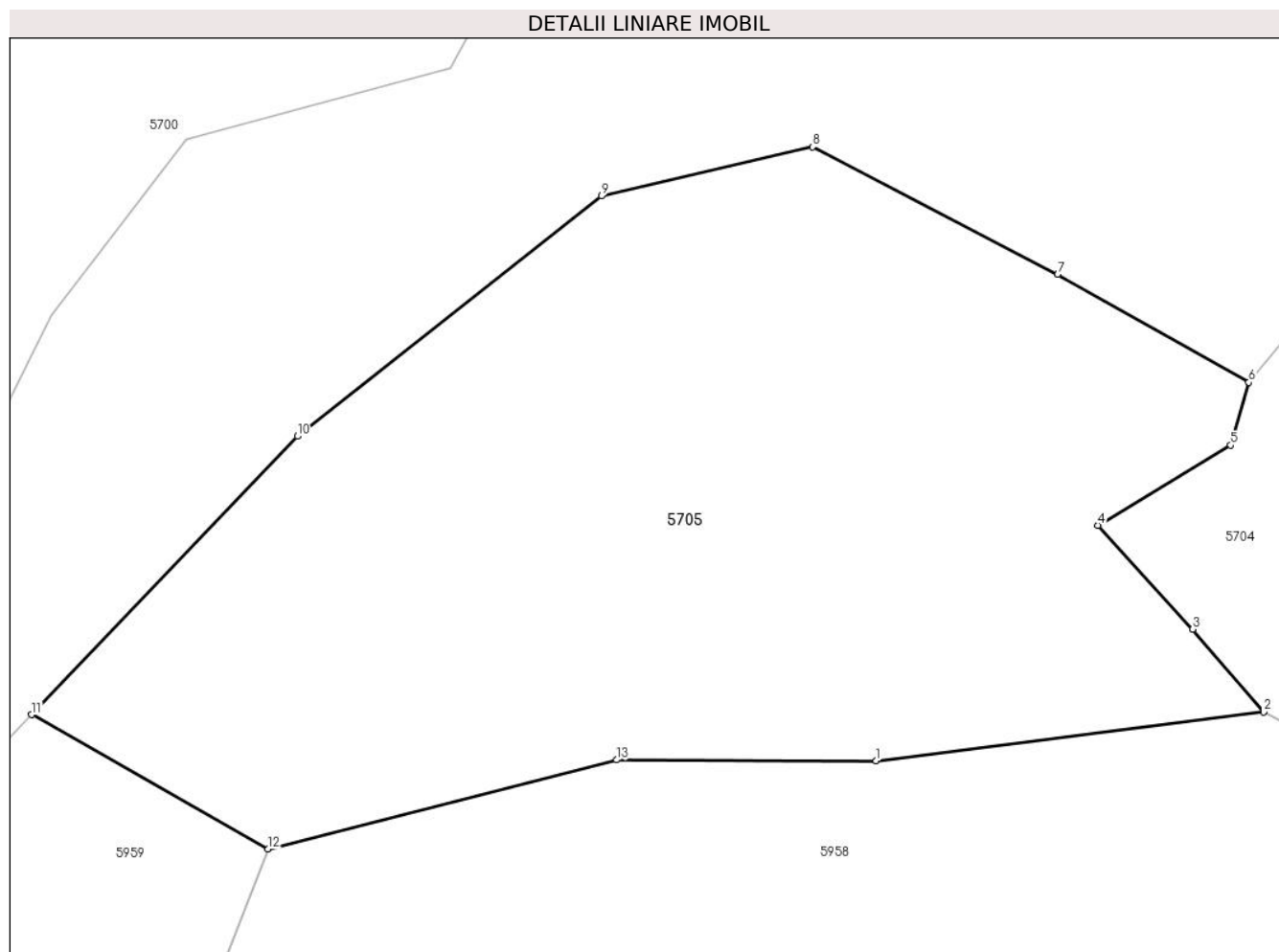
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.803	178	-	5015	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.693,843 455.971,086	2	441.731,197 455.975,759	37.645
2	441.731,197 455.975,759	3	441.724,356 455.983,732	10.506
3	441.724,356 455.983,732	4	441.715,21 455.993,749	13.564
4	441.715,21 455.993,749	5	441.728,019 456.001,457	14.949
5	441.728,019 456.001,457	6	441.729,757 456.007,507	6.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.729,757 456.007,507	7	441.711,329 456.017,892	21.153
7	441.711,329 456.017,892	8	441.687,703 456.030,166	26.624
8	441.687,703 456.030,166	9	441.667,387 456.025,446	20.858
9	441.667,387 456.025,446	10	441.638,091 456.002,314	37.328
10	441.638,091 456.002,314	11	441.612,482 455.975,509	37.072
11	441.612,482 455.975,509	12	441.635,274 455.962,582	26.203
12	441.635,274 455.962,582	13	441.668,864 455.971,161	34.668
13	441.668,864 455.971,161	1	441.693,843 455.971,086	24.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:732

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.366	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2774 / 28/09/1923		
Act Notarial nr. 2873, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) LEU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 732	
/		
Act Administrativ nr. 2285, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui NEGHINĂ NICOLAE ANDREI	A1
	1) NEGHINĂ NICOLAE ANDREI	

C. Partea III. SARCINI .

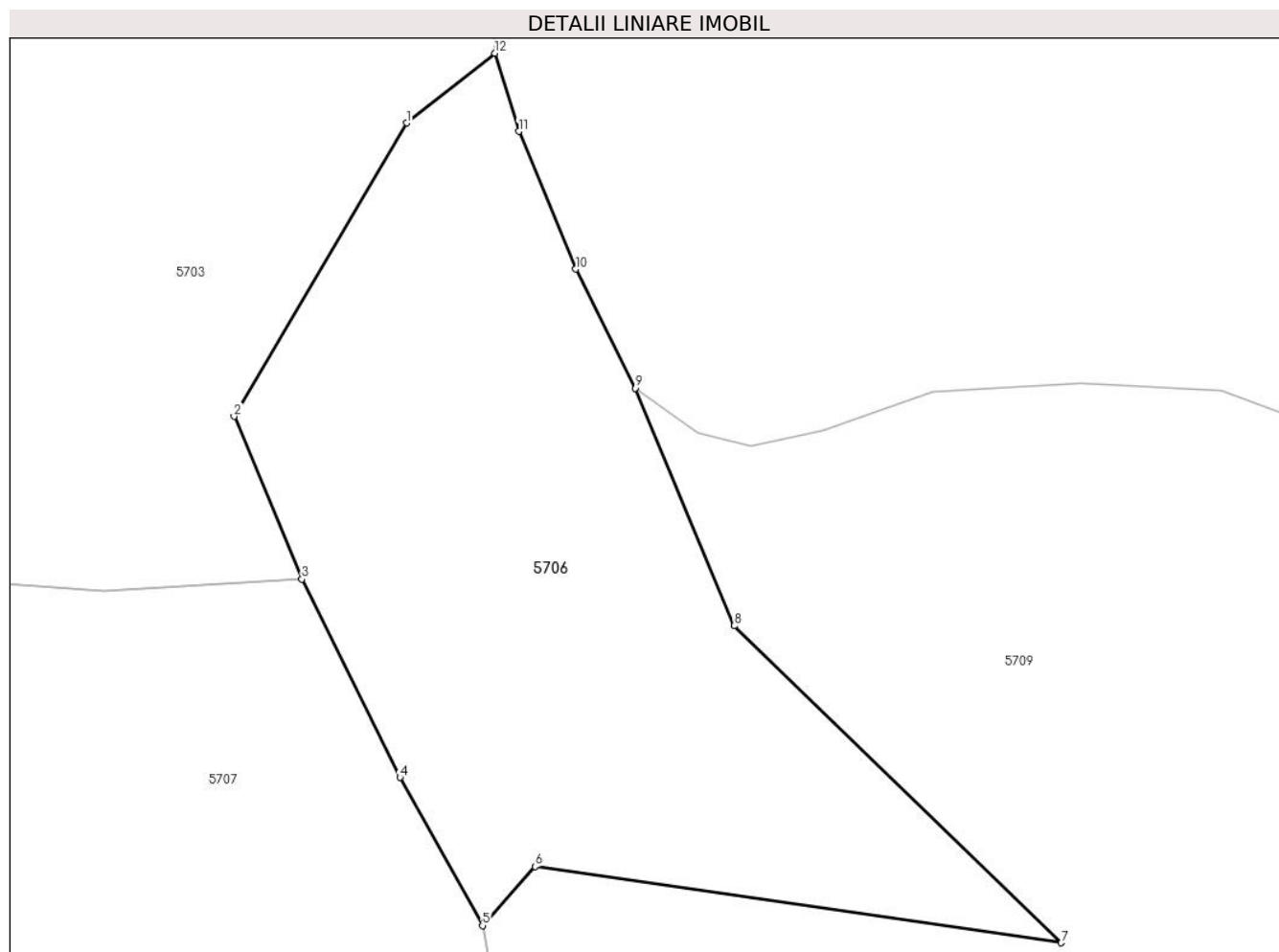
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.366	178	-	5020	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.315,638 456.011,454	2	441.294,814 455.976,033	41.088
2	441.294,814 455.976,033	3	441.302,989 455.956,388	21.278
3	441.302,989 455.956,388	4	441.314,832 455.932,471	26.689
4	441.314,832 455.932,471	5	441.324,81 455.914,573	20.491
5	441.324,81 455.914,573	6	441.331,148 455.921,707	9.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.331,148 455.921,707	7	441.394,711 455.912,506	64.226
7	441.394,711 455.912,506	8	441.355,201 455.950,759	54.994
8	441.355,201 455.950,759	9	441.343,235 455.979,422	31.061
9	441.343,235 455.979,422	10	441.336,093 455.993,804	16.058
10	441.336,093 455.993,804	11	441.329,204 456.010,436	18.003
11	441.329,204 456.010,436	12	441.326,309 456.019,866	9.864
12	441.326,309 456.019,866	1	441.315,638 456.011,454	13.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:476

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.072	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/1900 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CAMPEAN IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 476, de la localizare.</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CAMPEAN FLOREA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 476, de la localizare.</i>	A1
Act Administrativ nr. 2286, din 12/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui NEGHINĂ MIHAI CONSTANTIN 1) NEGHINĂ MIHAI CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

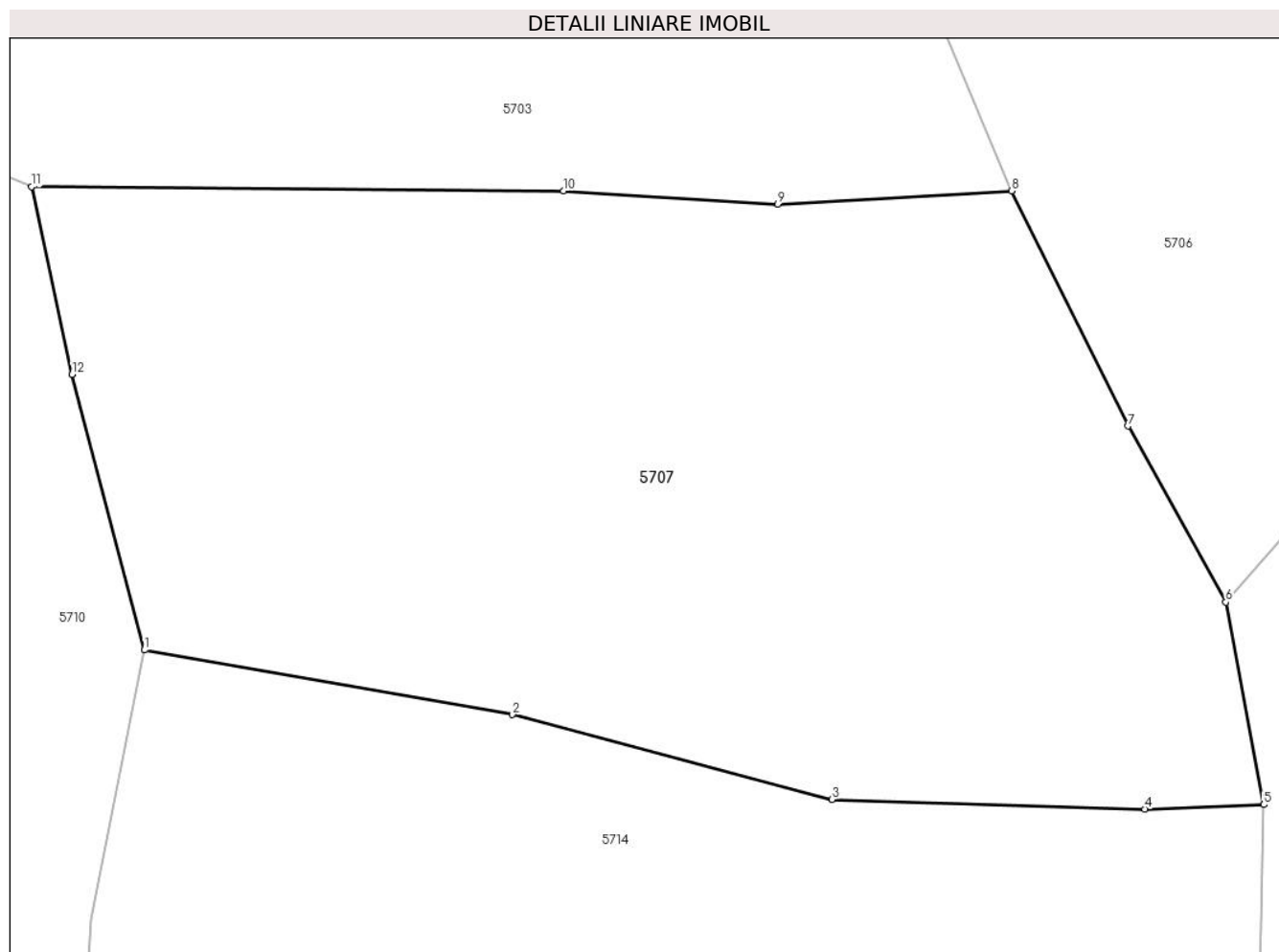
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.072	178	-	5028	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.214,796 455.909,701	2	441.252,239 455.903,135	38.015
2	441.252,239 455.903,135	3	441.284,765 455.894,508	33.65
3	441.284,765 455.894,508	4	441.316,567 455.893,517	31.818
4	441.316,567 455.893,517	5	441.328,666 455.893,972	12.107
5	441.328,666 455.893,972	6	441.324,81 455.914,573	20.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.324,81 455.914,573	7	441.314,832 455.932,471	20.491
7	441.314,832 455.932,471	8	441.302,989 455.956,388	26.689
8	441.302,989 455.956,388	9	441.279,204 455.955,01	23.824
9	441.279,204 455.955,01	10	441.257,439 455.956,385	21.808
10	441.257,439 455.956,385	11	441.203,319 455.956,782	54.122
11	441.203,319 455.956,782	12	441.207,444 455.937,731	19.492
12	441.207,444 455.937,731	1	441.214,796 455.909,701	28.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:699

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.556	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9245 / 30/09/1936		
Act Notarial nr. 1, din 17/08/1936 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CLOAJE VASILE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 699	
/		
Act Administrativ nr. 2287, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui NEGHINĂ TOMA	A1
	1) NEGHINĂ TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

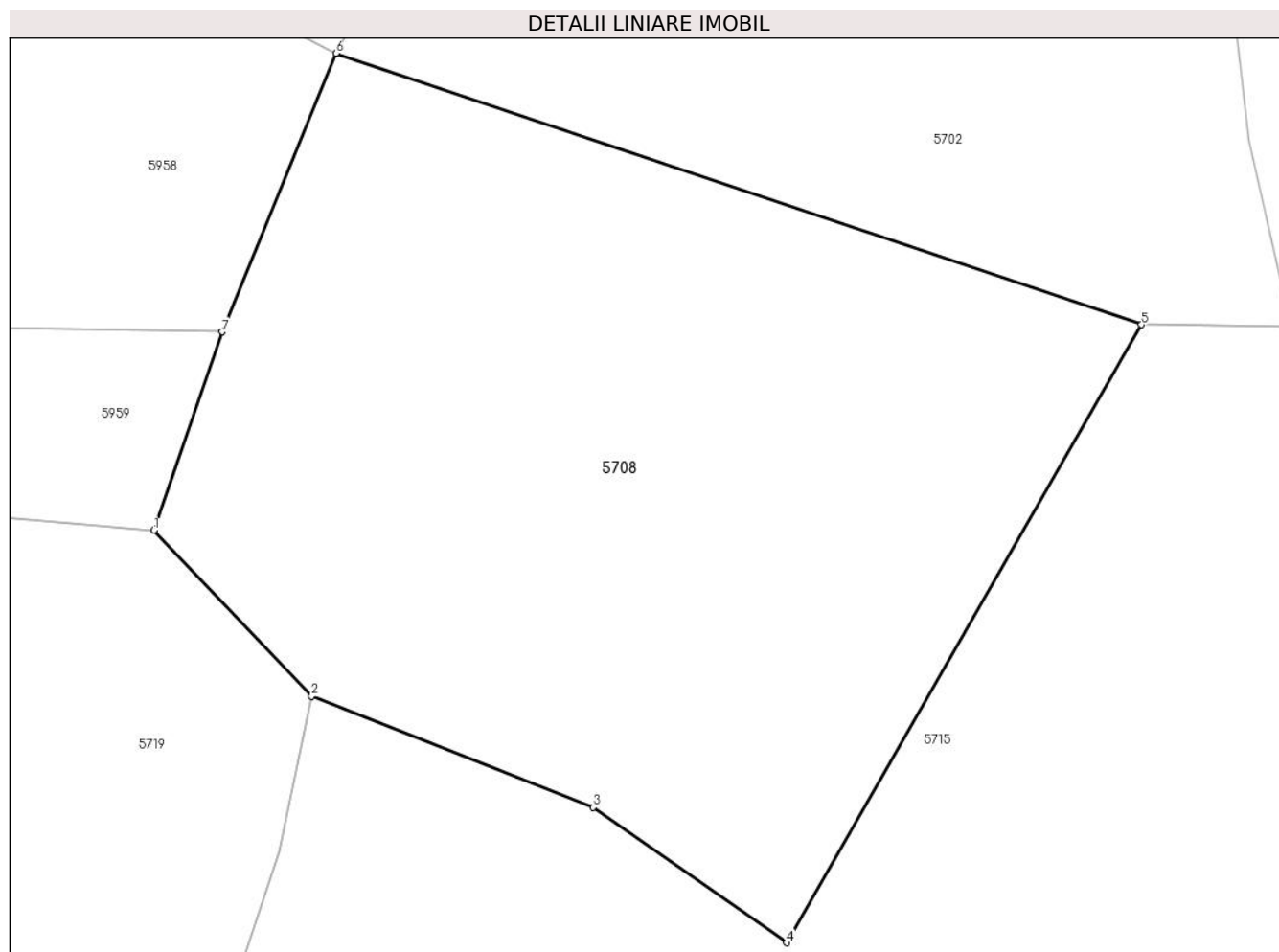
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.556	178	-	5081/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.728,856 455.911,317	2	441.746,951 455.892,315	26.239
2	441.746,951 455.892,315	3	441.779,252 455.879,568	34.725
3	441.779,252 455.879,568	4	441.801,395 455.864,05	27.04
4	441.801,395 455.864,05	5	441.842,11 455.934,9	81.716
5	441.842,11 455.934,9	6	441.749,729 455.965,992	97.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.749,729 455.965,992	7	441.736,716 455.934,063	34.478
7	441.736,716 455.934,063	1	441.728,856 455.911,317	24.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1419

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.934	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
439 / 24/02/1967		
Act Notarial nr. 1772, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NEGHINA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1419</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2288, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui COCĂ NICOLAE 1) COCĂ NICOLAE	A1
439 / 24/02/1967		
Act Notarial nr. 1772, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NEGHINĂ MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1419</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

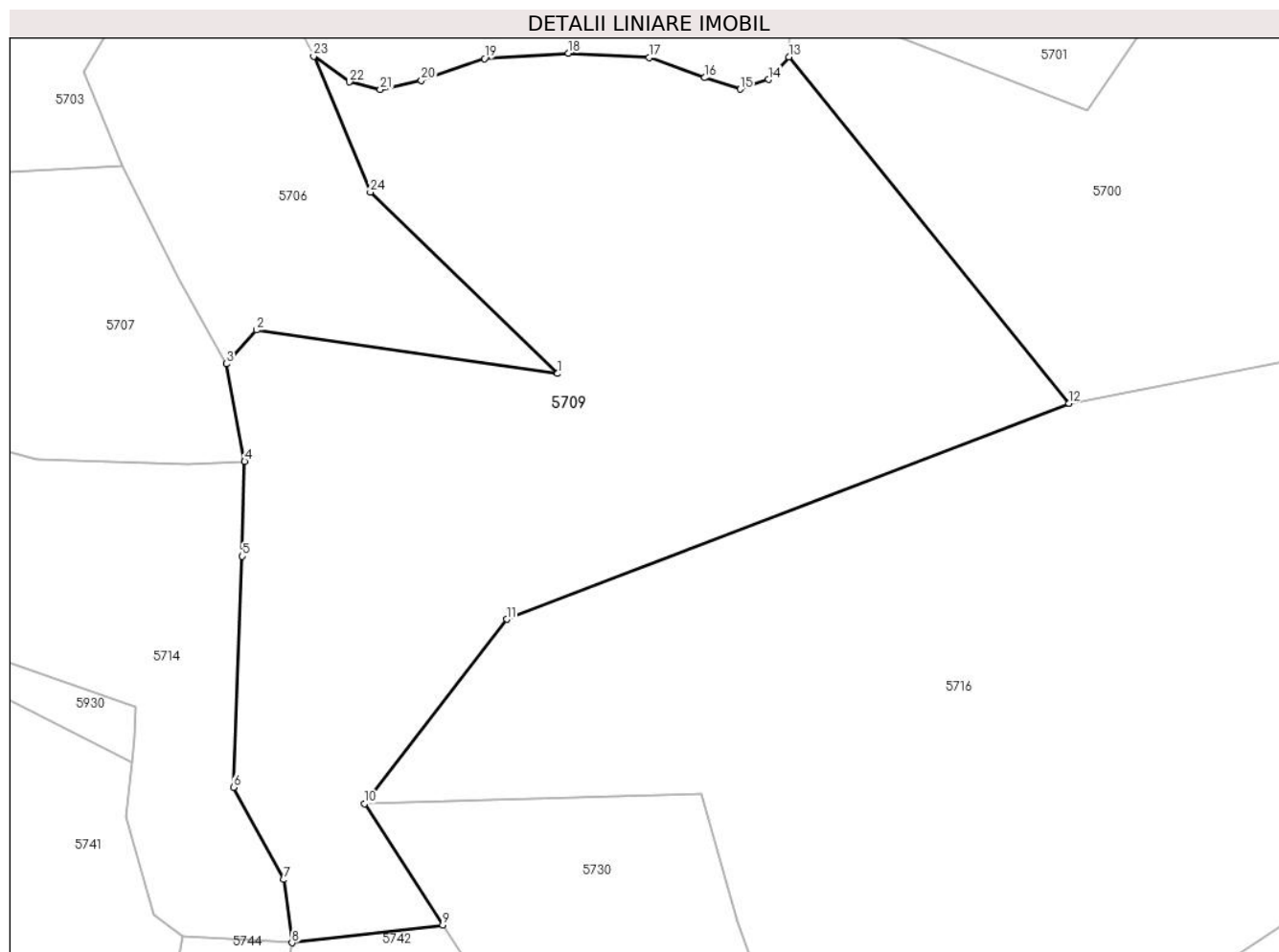
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.934	178	-	5029A, 5059B, 5030	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.394,711 455.912,506	2	441.331,148 455.921,707	64.226
3	441.324,81 455.914,573	4	441.328,666 455.893,972	20.958
5	441.328,202 455.873,984	6	441.326,306 455.825,274	48.747
7	441.336,941 455.805,834	8	441.338,653 455.792,504	13.439
9	441.370,478 455.796,275	10	441.353,968 455.821,804	30.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	441.331,148 455.921,707	3	441.324,81 455.914,573	9.542
4	441.328,666 455.893,972	5	441.328,202 455.873,984	19.994
6	441.326,306 455.825,274	7	441.336,941 455.805,834	22.159
8	441.338,653 455.792,504	9	441.370,478 455.796,275	32.047
10	441.353,968 455.821,804	11	441.383,985 455.860,72	49.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.383,985 455.860,72	12	441.502,624 455.906,253	127.076
13	441.443,5 455.979,265	14	441.439,201 455.974,513	6.408
15	441.433,282 455.972,481	16	441.425,7 455.974,883	7.954
17	441.414,047 455.979,133	18	441.397,031 455.980,057	17.041
19	441.379,275 455.978,948	20	441.365,959 455.974,328	14.095
21	441.357,288 455.972,402	22	441.350,828 455.973,987	6.652
23	441.343,235 455.979,422	24	441.355,201 455.950,759	31.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.502,624 455.906,253	13	441.443,5 455.979,265	93.949
14	441.439,201 455.974,513	15	441.433,282 455.972,481	6.258
16	441.425,7 455.974,883	17	441.414,047 455.979,133	12.404
18	441.397,031 455.980,057	19	441.379,275 455.978,948	17.79
20	441.365,959 455.974,328	21	441.357,288 455.972,402	8.882
22	441.350,828 455.973,987	23	441.343,235 455.979,422	9.338
24	441.355,201 455.950,759	1	441.394,711 455.912,506	54.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2139

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.944	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
290 / 27/05/1915		
Act Notarial nr. 3164, din 01/01/1914 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) RELEA PARASCHIVA, CNP NEIDENTIFICAT	
	2) RELEA ANA, CNP NEIDENTIFICAT	
OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2139		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) RELEA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2139	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) RELEA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2139	
290 / 29/05/1915		
Act Notarial nr. 3164, din 01/01/1914 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) RELEA CONSTANTIN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2139	
/		
Act Administrativ nr. 2289, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B6	Se notează posesia faptică în favoarea lui BĂLȚAT MARIA	A1
	1) BĂLTAT MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

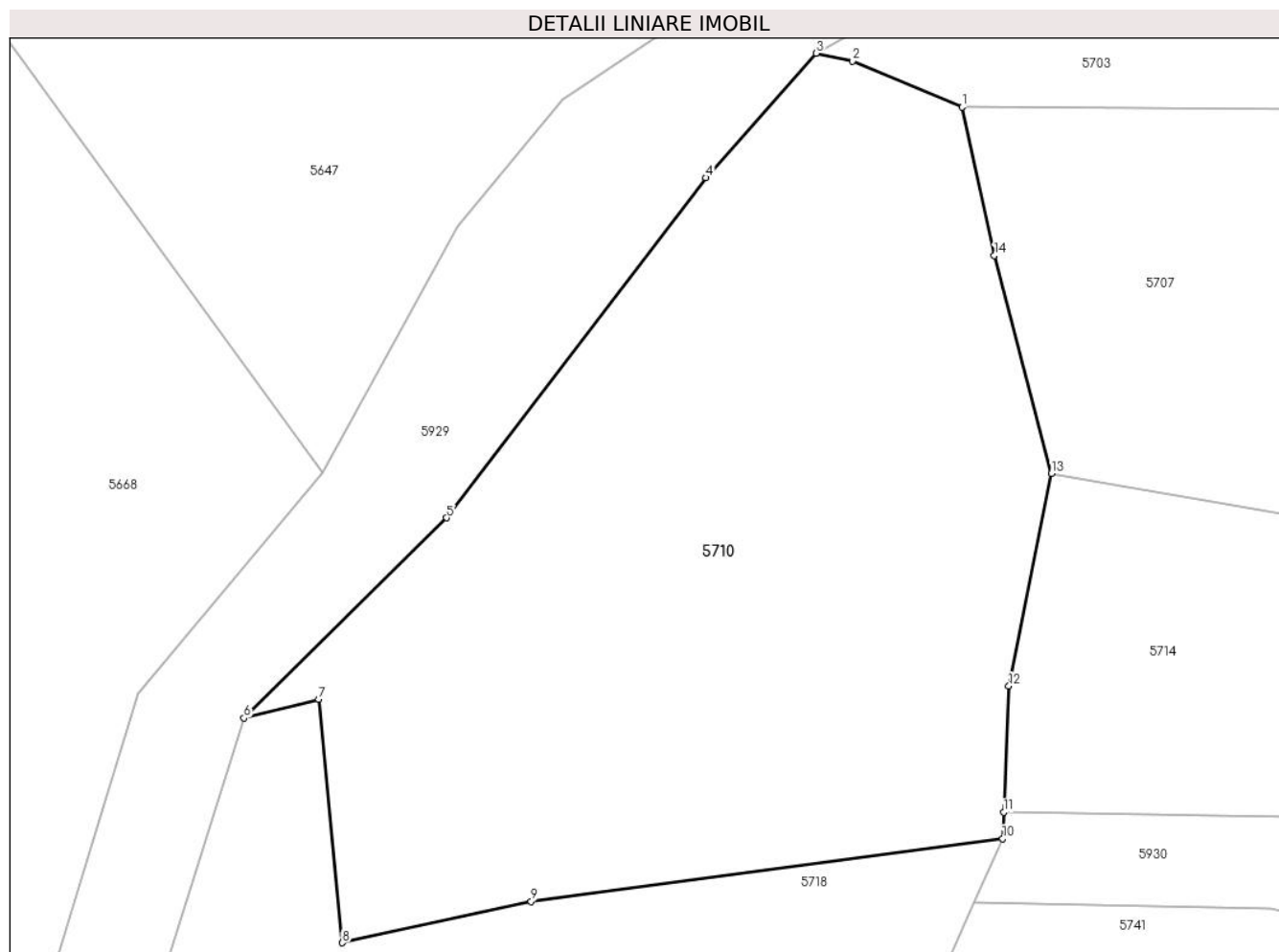
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.944	178	-	5034	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.203,319 455.956,782	2	441.189,215 455.962,695	15.293
2	441.189,215 455.962,695	3	441.184,532 455.963,704	4.791
3	441.184,532 455.963,704	4	441.170,334 455.947,699	21.395
4	441.170,334 455.947,699	5	441.137,017 455.903,984	54.964
5	441.137,017 455.903,984	6	441.110,934 455.878,245	36.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.110,934 455.878,245	7	441.120,538 455.880,672	9.906
7	441.120,538 455.880,672	8	441.123,6 455.849,372	31.45
8	441.123,6 455.849,372	9	441.147,881 455.854,672	24.853
9	441.147,881 455.854,672	10	441.208,514 455.862,766	61.171
10	441.208,514 455.862,766	11	441.208,651 455.866,15	3.386
11	441.208,651 455.866,15	12	441.209,308 455.882,37	16.233
12	441.209,308 455.882,37	13	441.214,796 455.909,701	27.877
13	441.214,796 455.909,701	14	441.207,444 455.937,731	28.978
14	441.207,444 455.937,731	1	441.203,319 455.956,782	19.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1952

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		336	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5681 / 25/06/1910		
Act Notarial nr. 1, din 23/06/1910 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DONEA MIHAI , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1952</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2290, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BĂDILĂ GHEORGHE 1) BĂDILĂ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

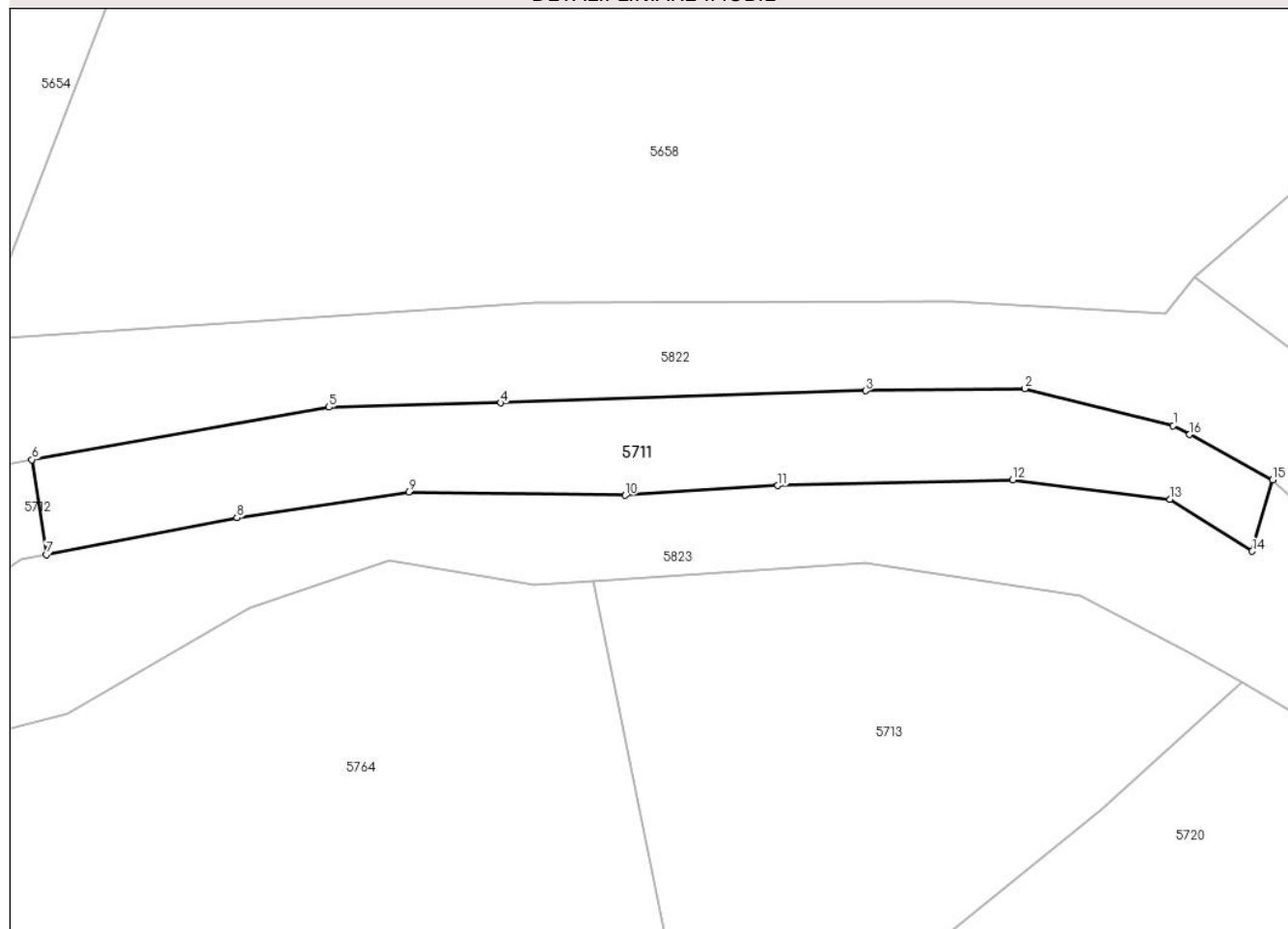
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	336	178	-	5226/2, 5227/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.670,593 455.888,551	2	440.662,441 455.890,573	8.399
2	440.662,441 455.890,573	3	440.653,697 455.890,463	8.745
3	440.653,697 455.890,463	4	440.633,639 455.889,801	20.069
4	440.633,639 455.889,801	5	440.624,211 455.889,561	9.431
5	440.624,211 455.889,561	6	440.607,885 455.886,682	16.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.607,885 455.886,682	7	440.608,68 455.881,468	5.275
7	440.608,68 455.881,468	8	440.619,16 455.883,495	10.675
8	440.619,16 455.883,495	9	440.628,591 455.884,905	9.536
9	440.628,591 455.884,905	10	440.640,49 455.884,729	11.9
10	440.640,49 455.884,729	11	440.648,864 455.885,258	8.39
11	440.648,864 455.885,258	12	440.661,776 455.885,566	12.916
12	440.661,776 455.885,566	13	440.670,414 455.884,509	8.702
13	440.670,414 455.884,509	14	440.674,928 455.881,65	5.342
14	440.674,928 455.881,65	15	440.676,053 455.885,579	4.087
15	440.676,053 455.885,579	16	440.671,497 455.888,058	5.187
16	440.671,497 455.888,058	1	440.670,593 455.888,551	1.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:860

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		231	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5680 / 25/06/1910		
Act Notarial nr. 1, din 22/06/1910 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) DONEA MIHAI , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 860	
/		
Act Administrativ nr. 2291, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui POENARIU IOAN	A1
	1) POENARIU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

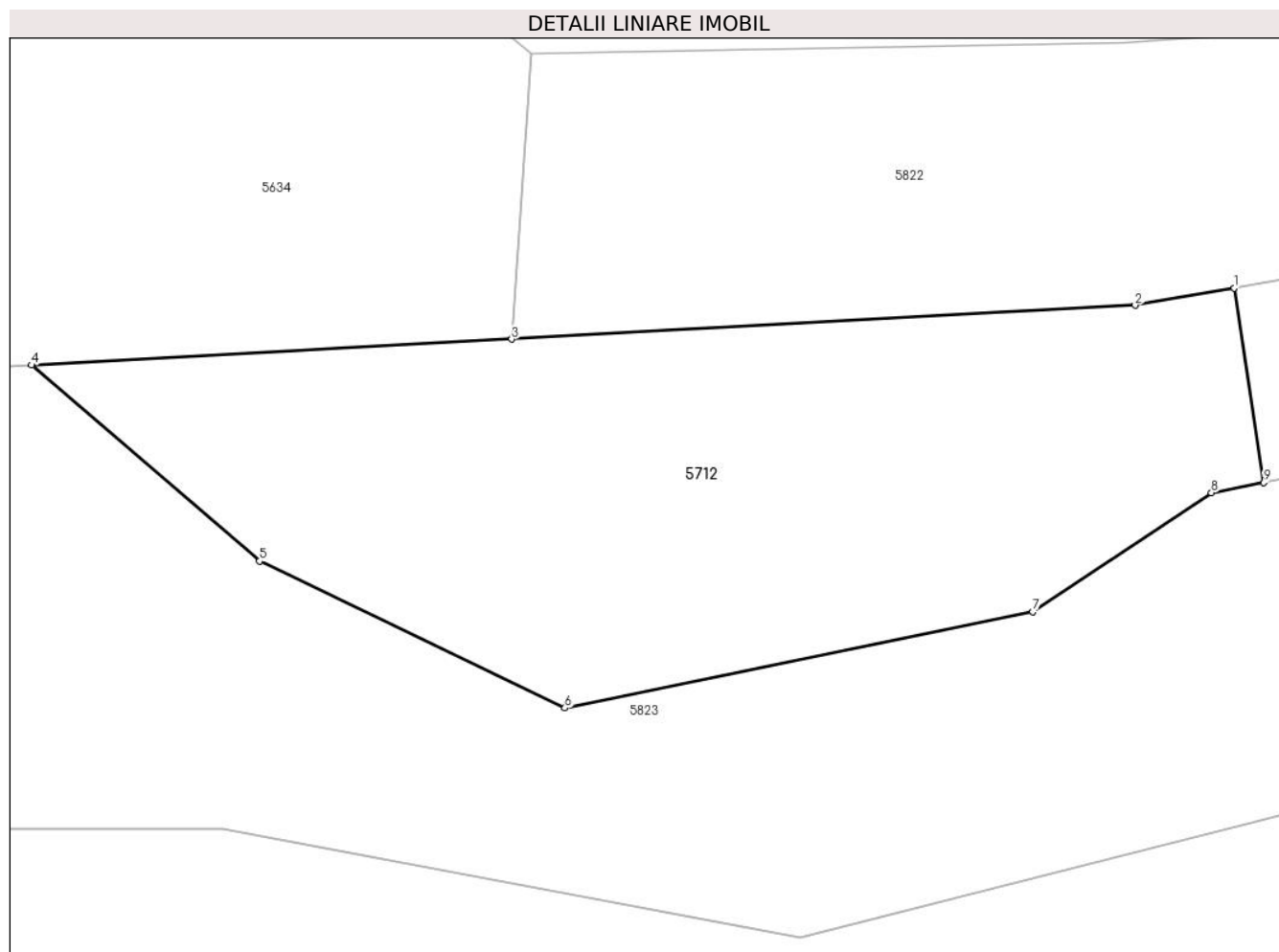
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	231	178	-	5226/1, 5227/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.607,885 455.886,682	2	440.605,231 455.886,215	2.695
2	440.605,231 455.886,215	3	440.588,524 455.885,311	16.732
3	440.588,524 455.885,311	4	440.575,656 455.884,615	12.887
4	440.575,656 455.884,615	5	440.581,762 455.879,364	8.053
5	440.581,762 455.879,364	6	440.589,953 455.875,428	9.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.589,953 455.875,428	7	440.602,491 455.878,012	12.801
7	440.602,491 455.878,012	8	440.607,273 455.881,196	5.746
8	440.607,273 455.881,196	9	440.608,68 455.881,468	1.432
9	440.608,68 455.881,468	1	440.607,885 455.886,682	5.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2152

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100391	598	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1190 / 13/05/1966		
Act Notarial nr. 289/966, din 01/01/1996 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BALTAT ANA , nasc VasIU CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2152)	
/		
Act Administrativ nr. 2292, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BĂDILĂ GHEORGHE	A1
	1) BĂDILĂ GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

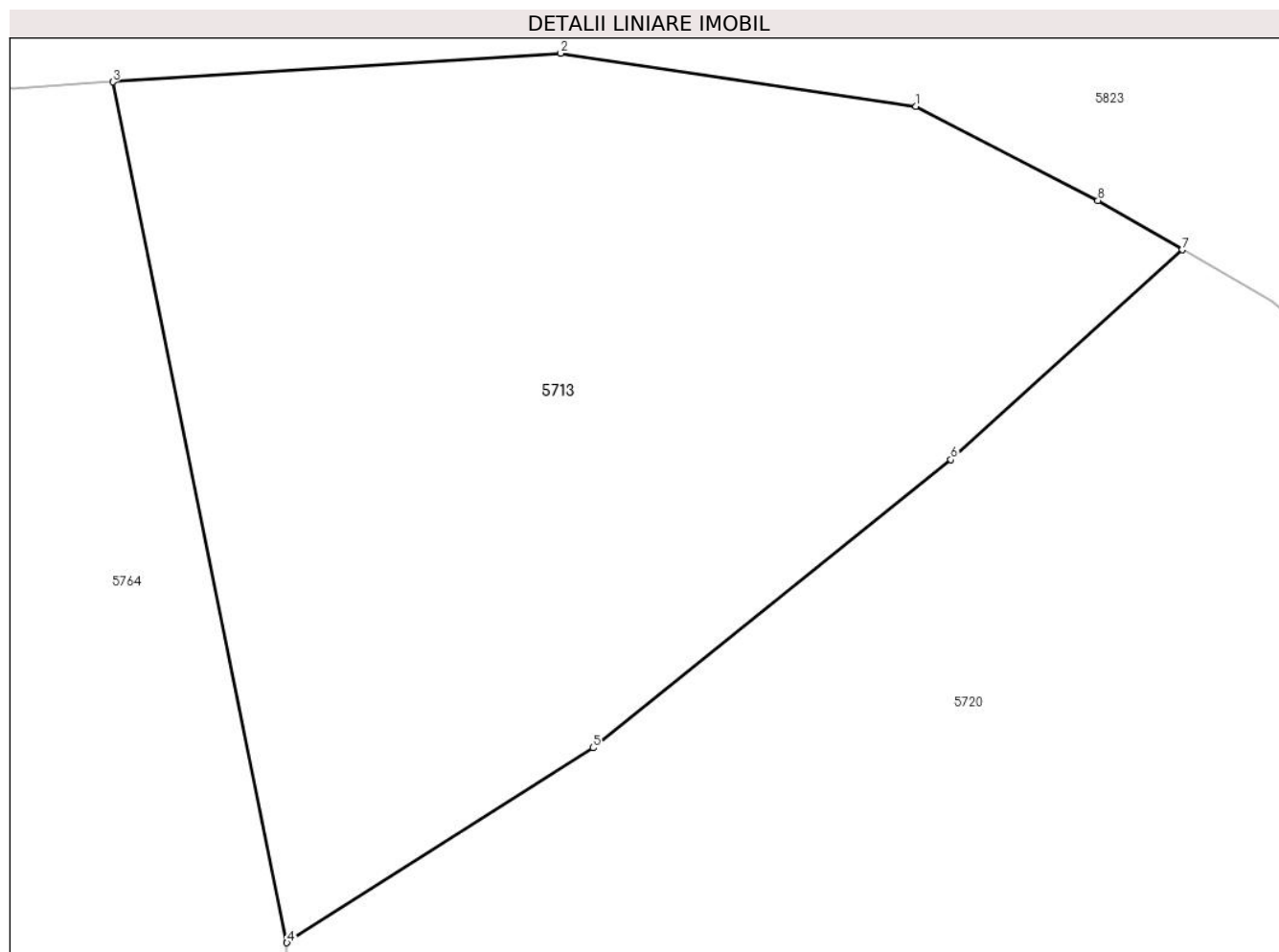
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100391	598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	598	178	-	5255/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.665,473 455.879,221	2	440.653,656 455.880,984	11.947
2	440.653,656 455.880,984	3	440.638,753 455.880,031	14.934
3	440.638,753 455.880,031	4	440.644,548 455.851,414	29.198
4	440.644,548 455.851,414	5	440.654,73 455.857,891	12.067
5	440.654,73 455.857,891	6	440.666,636 455.867,472	15.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.666,636 455.867,472	7	440.674,338 455.874,453	10.395
7	440.674,338 455.874,453	8	440.671,522 455.876,086	3.255
8	440.671,522 455.876,086	1	440.665,473 455.879,221	6.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1051

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.494	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7083 / 09/11/1907		
Act Notarial nr. 168, din 01/01/1907 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BAILAM MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1051	
/		
Act Administrativ nr. 2293, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BASARABĂ NICOLAE	A1
	1) BASARABĂ NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

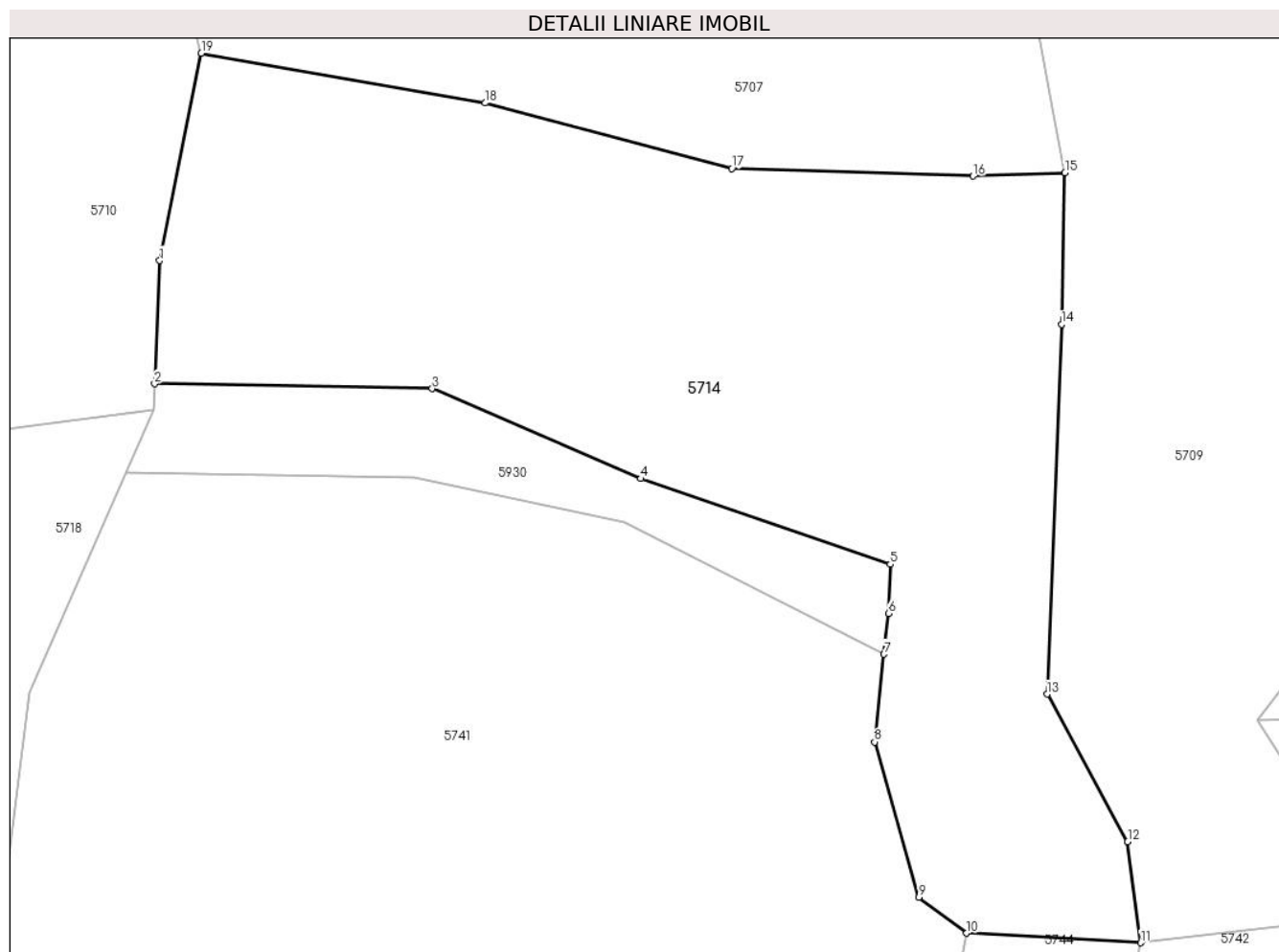
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.494	178	-	5033/A, 5033/B	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.209,308 455.882,37	2	441.208,651 455.866,15	16.233
2	441.208,651 455.866,15	3	441.245,236 455.865,516	36.59
3	441.245,236 455.865,516	4	441.272,732 455.853,656	29.945
4	441.272,732 455.853,656	5	441.305,646 455.842,357	34.799
5	441.305,646 455.842,357	6	441.305,381 455.835,892	6.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.305,381 455.835,892	7	441.304,805 455.830,523	5.4
7	441.304,805 455.830,523	8	441.303,564 455.818,957	11.633
8	441.303,564 455.818,957	9	441.309,408 455.798,517	21.259
9	441.309,408 455.798,517	10	441.315,713 455.793,755	7.901
10	441.315,713 455.793,755	11	441.338,653 455.792,504	22.974
11	441.338,653 455.792,504	12	441.336,941 455.805,834	13.439
12	441.336,941 455.805,834	13	441.326,306 455.825,274	22.159
13	441.326,306 455.825,274	14	441.328,202 455.873,984	48.747
14	441.328,202 455.873,984	15	441.328,666 455.893,972	19.994
15	441.328,666 455.893,972	16	441.316,567 455.893,517	12.107
16	441.316,567 455.893,517	17	441.284,765 455.894,508	31.818
17	441.284,765 455.894,508	18	441.252,239 455.903,135	33.65
18	441.252,239 455.903,135	19	441.214,796 455.909,701	38.015
19	441.214,796 455.909,701	1	441.209,308 455.882,37	27.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1915

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.567	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6922 / 09/07/1937		
Act Administrativ nr. 1, din 11/06/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) NEGHINA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1915	
/		
Act Administrativ nr. 2294, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui ITTU GABRIEL DRAGOS	A1
	1) ITTU GABRIEL DRAGOS	

C. Partea III. SARCINI .

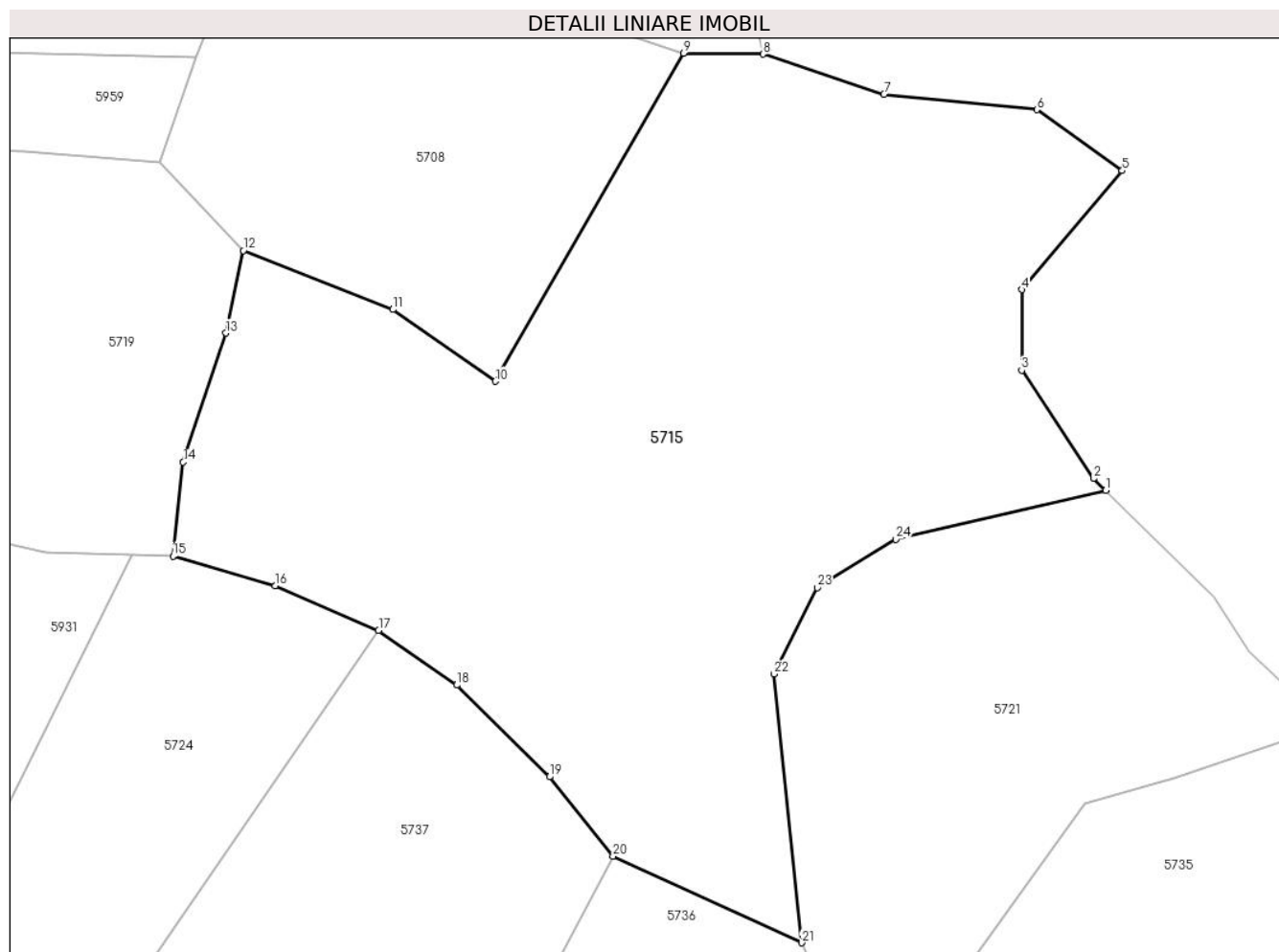
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.567	178	-	5081/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.933,24 455.840,512	2	441.930,608 455.843,094	3.687
3	441.915,096 455.866,466	4	441.915,102 455.883,866	17.4
5	441.936,832 455.909,538	6	441.918,353 455.922,726	22.703
7	441.885,352 455.926,023	8	441.859,248 455.934,699	27.508
9	441.842,11 455.934,9	10	441.801,395 455.864,05	81.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.930,608 455.843,094	3	441.915,096 455.866,466	28.051
4	441.915,102 455.883,866	5	441.936,832 455.909,538	33.634
6	441.918,353 455.922,726	7	441.885,352 455.926,023	33.165
8	441.859,248 455.934,699	9	441.842,11 455.934,9	17.139
10	441.801,395 455.864,05	11	441.779,252 455.879,568	27.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.779,252 455.879,568	12	441.746,951 455.892,315	34.725
13	441.743,196 455.874,5	14	441.733,986 455.846,63	29.351
15	441.731,797 455.826,332	16	441.753,816 455.819,953	22.925
17	441.776,189 455.810,34	18	441.793,082 455.798,529	20.612
19	441.813,099 455.778,701	20	441.826,822 455.761,59	21.934
21	441.867,572 455.742,888	22	441.861,585 455.800,939	58.359
23	441.870,934 455.819,53	24	441.887,92 455.829,991	19.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.746,951 455.892,315	13	441.743,196 455.874,5	18.207
14	441.733,986 455.846,63	15	441.731,797 455.826,332	20.417
16	441.753,816 455.819,953	17	441.776,189 455.810,34	24.35
18	441.793,082 455.798,529	19	441.813,099 455.778,701	28.175
20	441.826,822 455.761,59	21	441.867,572 455.742,888	44.837
22	441.861,585 455.800,939	23	441.870,934 455.819,53	20.81
24	441.887,92 455.829,991	1	441.933,24 455.840,512	46.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.240	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

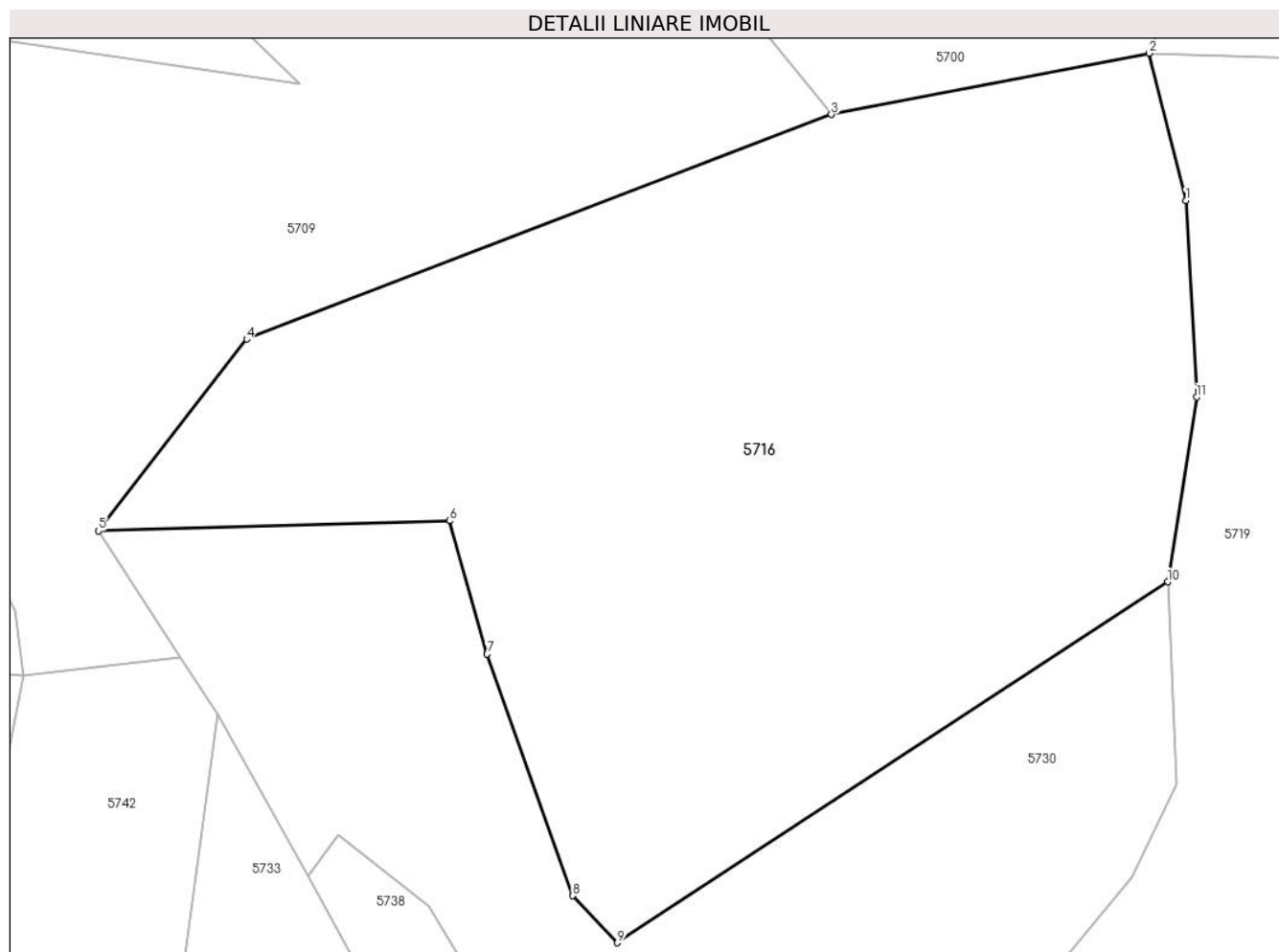
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	21.240	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.574,583 455.888,802	2	441.567,107 455.918,683	30.802
2	441.567,107 455.918,683	3	441.502,624 455.906,253	65.67
3	441.502,624 455.906,253	4	441.383,985 455.860,72	127.076
4	441.383,985 455.860,72	5	441.353,968 455.821,804	49.147
5	441.353,968 455.821,804	6	441.425,146 455.823,872	71.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.425,146 455.823,872	7	441.432,775 455.796,833	28.095
7	441.432,775 455.796,833	8	441.450,192 455.747,845	51.992
8	441.450,192 455.747,845	9	441.459,221 455.738,294	13.143
9	441.459,221 455.738,294	10	441.570,902 455.811,487	133.528
10	441.570,902 455.811,487	11	441.576,776 455.848,962	37.933
11	441.576,776 455.848,962	1	441.574,583 455.888,802	39.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3742

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2000 / 14/01/2000		
Act Notarial nr. 2042, din 01/01/2000 emis de NP TOLCIU MARIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

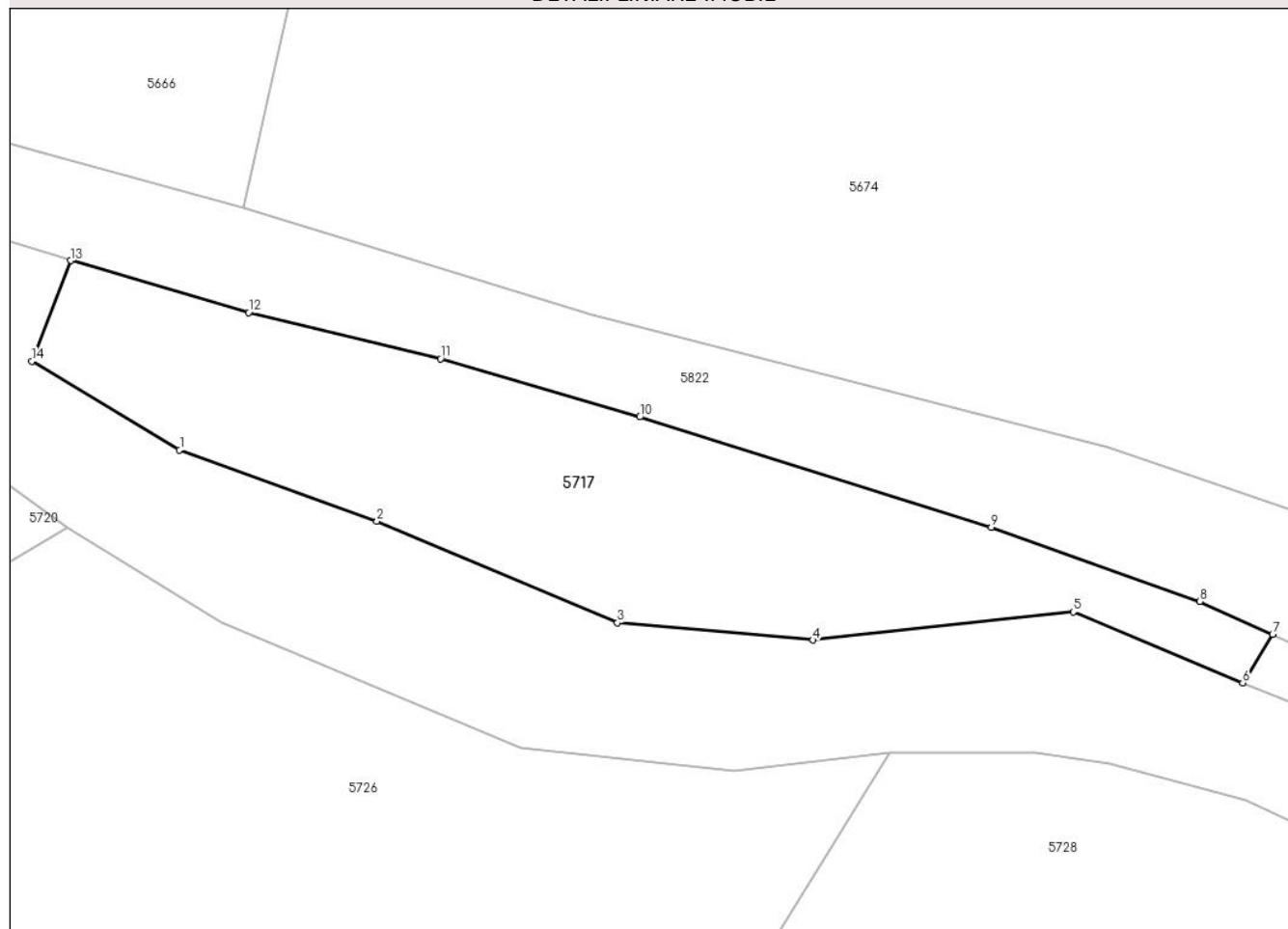
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	598	178	-	5234/1	
2	faneata	DA	2	178	-	5234/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.774,325 455.801,062	2	440.785,869 455.796,887	12.276
2	440.785,869 455.796,887	3	440.799,933 455.790,956	15.264
3	440.799,933 455.790,956	4	440.811,365 455.789,946	11.476
4	440.811,365 455.789,946	5	440.826,597 455.791,595	15.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.826,597 455.791,595	6	440.836,495 455.787,449	10.731
6	440.836,495 455.787,449	7	440.838,247 455.790,283	3.332
7	440.838,247 455.790,283	8	440.833,987 455.792,208	4.675
8	440.833,987 455.792,208	9	440.821,791 455.796,526	12.938
9	440.821,791 455.796,526	10	440.801,233 455.802,983	21.548
10	440.801,233 455.802,983	11	440.789,594 455.806,38	12.124
11	440.789,594 455.806,38	12	440.778,369 455.809,091	11.548
12	440.778,369 455.809,091	13	440.767,972 455.812,119	10.829
13	440.767,972 455.812,119	14	440.765,683 455.806,238	6.311
14	440.765,683 455.806,238	1	440.774,325 455.801,062	10.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5718**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:453

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.726	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7099 / 29/09/1896		
Act Notarial nr. 9123, din 26/05/1896 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGUŞ TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 453	
/		
Act Administrativ nr. 2296, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui DRĂGUŞ NICOLAE LUCIAN	A1
	1) DRĂGUŞ NICOLAE LUCIAN	

C. Partea III. SARCINI .

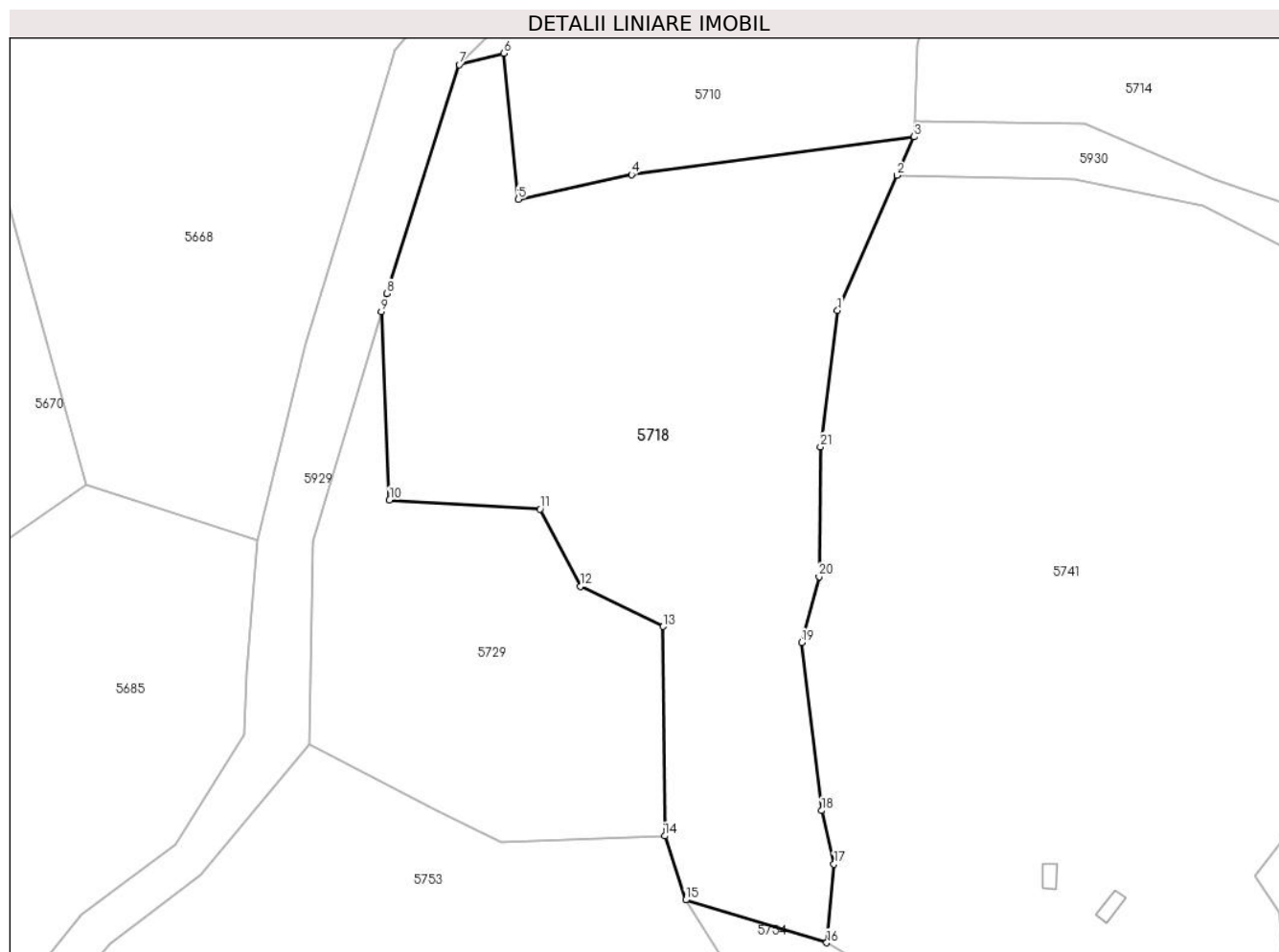
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.726	178	-	5037/2,5038	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.192,089 455.825,569	2	441.204,857 455.854,484	31.609
3	441.208,514 455.862,766	4	441.147,881 455.854,672	61.171
5	441.123,6 455.849,372	6	441.120,538 455.880,672	31.45
7	441.110,934 455.878,245	8	441.095,378 455.829,197	51.456
9	441.094,214 455.825,283	10	441.095,978 455.784,903	40.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.204,857 455.854,484	3	441.208,514 455.862,766	9.054
4	441.147,881 455.854,672	5	441.123,6 455.849,372	24.853
6	441.120,538 455.880,672	7	441.110,934 455.878,245	9.906
8	441.095,378 455.829,197	9	441.094,214 455.825,283	4.083
10	441.095,978 455.784,903	11	441.128,292 455.782,954	32.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.128,292 455.782,954	12	441.136,883 455.766,389	18.661
13	441.154,641 455.757,784	14	441.155,033 455.712,884	44.902
15	441.159,534 455.699,162	16	441.189,775 455.689,993	31.601
17	441.191,307 455.706,85	18	441.188,676 455.718,328	11.776
19	441.184,363 455.754,391	20	441.188,122 455.768,484	14.586
21	441.188,413 455.796,318	1	441.192,089 455.825,569	29.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.136,883 455.766,389	13	441.154,641 455.757,784	19.733
14	441.155,033 455.712,884	15	441.159,534 455.699,162	14.44
16	441.189,775 455.689,993	17	441.191,307 455.706,85	16.926
18	441.188,676 455.718,328	19	441.184,363 455.754,391	36.32
20	441.188,122 455.768,484	21	441.188,413 455.796,318	27.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5719**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2350

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.537	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11983 / 23/12/1897		
Act Notarial nr. 19031, din 31/10/1897 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/160 1) IONESCU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2350	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/160 1) IONESCU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2350	A1
11983 / 22/12/1897		
Act Notarial nr. 19031, din 31/10/1897 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/160 1) LUCA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2350	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/160 1) LUCA TOMA IACOB , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2350	A1
11983 / 23/12/1897		
Act Notarial nr. 19031, din 31/10/1897 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (titlu de proprietate);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/160 1) POPOVICI IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2350	A1
Act Notarial nr. 19031, din 31/10/1897 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/160 1) ALBU VULCAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2350	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 19/160 1) PĂTĂRĂU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2350	A1
2403 / 14/08/1923		
Act Notarial nr. 1, din 09/08/1923 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/160 1) CURTEAN IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2350	A1
3968 / 17/10/1927		
Act Notarial nr. 2875, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/160 1) POPONEA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2350	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2297, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B10	Se notează posesia faptică în favoarea lui NEGHINĂ NICOLAE ANDREI	A1
	1) NEGHINĂ NICOLAE ANDREI	

C. Partea III. SARCINI .

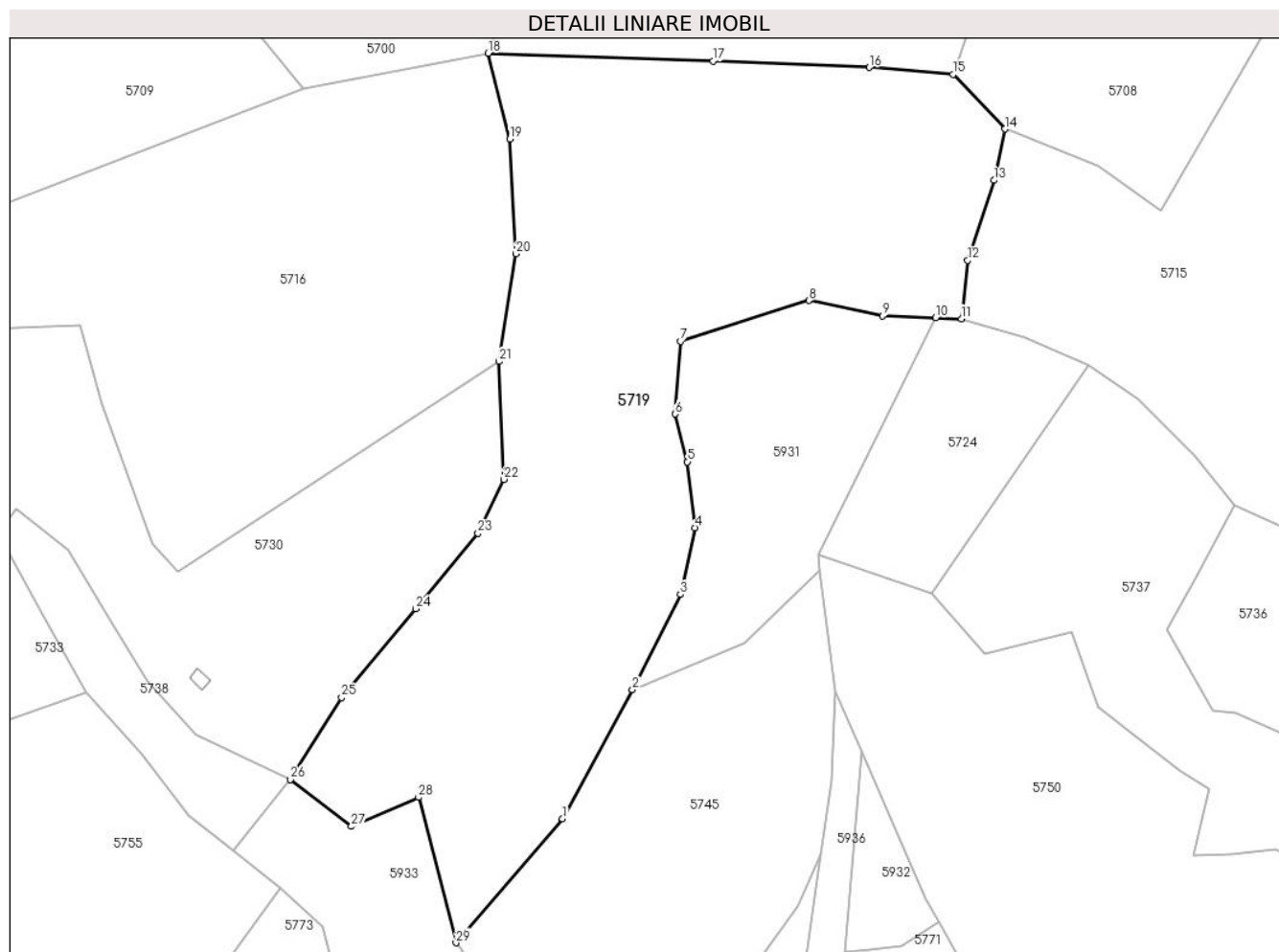
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	29.537	178	-	5075	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.592,982 455.652,392	2	441.617,292 455.697,258	51.028
3	441.633,942 455.730,398	4	441.639,15 455.753,665	23.843
5	441.636,45 455.776,562	6	441.632,215 455.793,196	17.165
7	441.634,066 455.818,452	8	441.678,763 455.832,644	46.896
9	441.704,28 455.827,291	10	441.722,881 455.826,642	18.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.617,292 455.697,258	3	441.633,942 455.730,398	37.088
4	441.639,15 455.753,665	5	441.636,45 455.776,562	23.055
6	441.632,215 455.793,196	7	441.634,066 455.818,452	25.324
8	441.678,763 455.832,644	9	441.704,28 455.827,291	26.072
10	441.722,881 455.826,642	11	441.731,797 455.826,332	8.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.731,797 455.826,332	12	441.733,986 455.846,63	20.417
13	441.743,196 455.874,5	14	441.746,951 455.892,315	18.207
15	441.728,856 455.911,317	16	441.699,679 455.913,748	29.278
17	441.645,398 455.915,997	18	441.567,107 455.918,683	78.337
19	441.574,583 455.888,802	20	441.576,776 455.848,962	39.9
21	441.570,902 455.811,487	22	441.572,587 455.770,465	41.057
23	441.563,528 455.751,703	24	441.541,831 455.725,395	34.1
25	441.516,069 455.694,574	26	441.498,248 455.666,02	33.659
27	441.519,453 455.649,715	28	441.542,824 455.659,801	25.454
29	441.555,895 455.609,241	1	441.592,982 455.652,392	56.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.733,986 455.846,63	13	441.743,196 455.874,5	29.351
14	441.746,951 455.892,315	15	441.728,856 455.911,317	26.239
16	441.699,679 455.913,748	17	441.645,398 455.915,997	54.327
18	441.567,107 455.918,683	19	441.574,583 455.888,802	30.802
20	441.576,776 455.848,962	21	441.570,902 455.811,487	37.933
22	441.572,587 455.770,465	23	441.563,528 455.751,703	20.835
24	441.541,831 455.725,395	25	441.516,069 455.694,574	40.17
26	441.498,248 455.666,02	27	441.519,453 455.649,715	26.748
28	441.542,824 455.659,801	29	441.555,895 455.609,241	52.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1505

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100393	11.281	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2423 / 15/08/1923		
Act Notarial nr. 0, din 09/08/1923 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COCĂ NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1505)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2423, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui COCĂ NICOLAE 1) COCĂ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

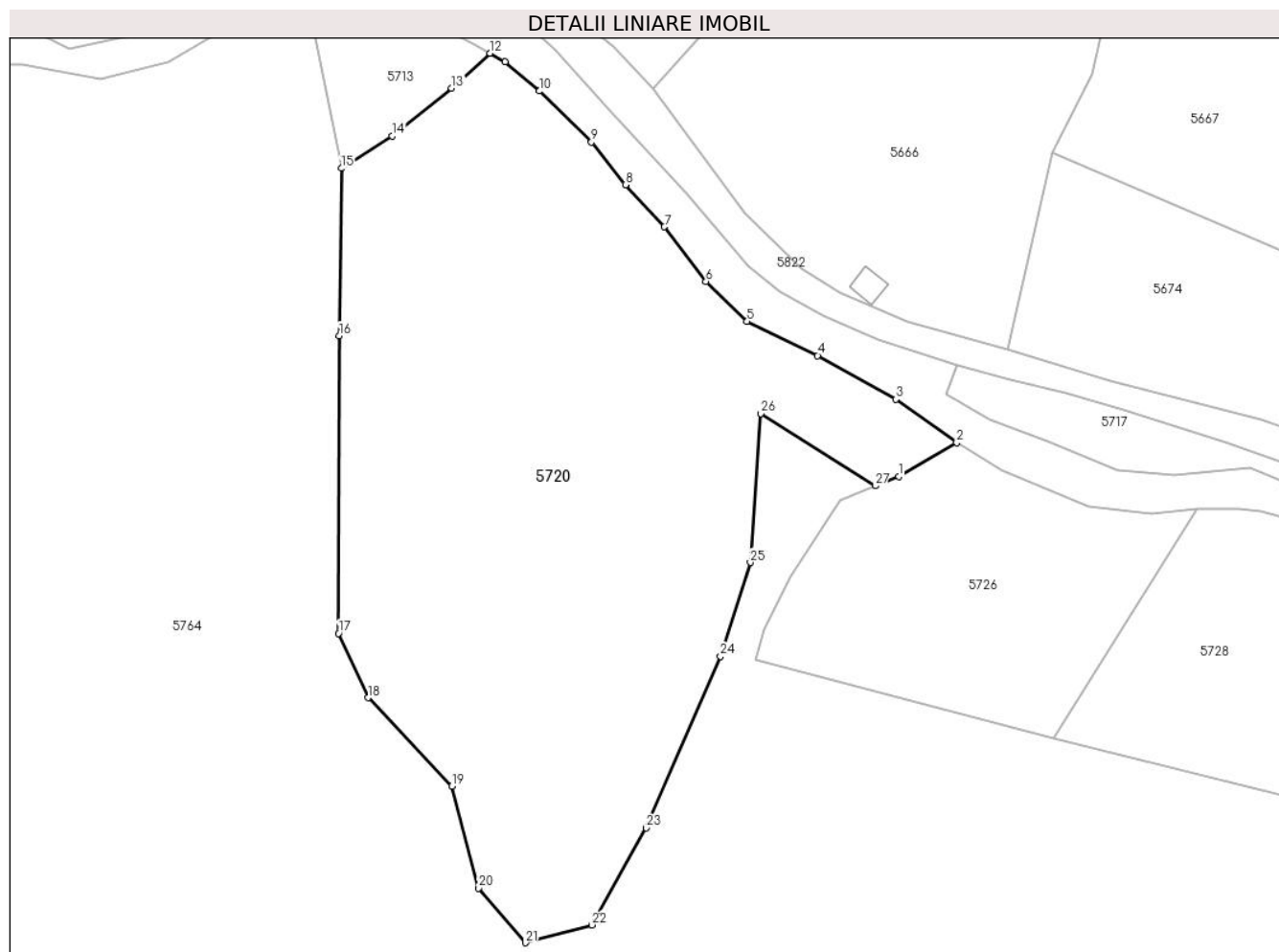
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100393	11.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.281	178	-	5255	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.756,146 455.789,727	2	440.767,781 455.796,503	13.464
3	440.755,627 455.805,223	4	440.739,938 455.813,949	17.952
5	440.725,792 455.820,78	6	440.717,55 455.828,756	11.469
7	440.709,225 455.839,698	8	440.701,459 455.848,151	11.478
9	440.694,628 455.856,656	10	440.684,184 455.866,881	14.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.767,781 455.796,503	3	440.755,627 455.805,223	14.958
4	440.739,938 455.813,949	5	440.725,792 455.820,78	15.709
6	440.717,55 455.828,756	7	440.709,225 455.839,698	13.749
8	440.701,459 455.848,151	9	440.694,628 455.856,656	10.909
10	440.684,184 455.866,881	11	440.677,324 455.872,722	9.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.677,324 455.872,722	12	440.674,338 455.874,453	3.451
13	440.666,636 455.867,472	14	440.654,73 455.857,891	15.283
15	440.644,548 455.851,414	16	440.644,112 455.817,901	33.516
17	440.644,004 455.758,365	18	440.649,881 455.745,471	14.17
19	440.666,705 455.727,781	20	440.671,992 455.707,353	21.101
21	440.681,43 455.696,436	22	440.694,743 455.700,011	13.785
23	440.705,583 455.719,42	24	440.720,47 455.753,751	37.42
25	440.726,439 455.772,528	26	440.728,547 455.802,359	29.906
27	440.751,465 455.787,879	1	440.756,146 455.789,727	5.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.674,338 455.874,453	13	440.666,636 455.867,472	10.395
14	440.654,73 455.857,891	15	440.644,548 455.851,414	12.067
16	440.644,112 455.817,901	17	440.644,004 455.758,365	59.537
18	440.649,881 455.745,471	19	440.666,705 455.727,781	24.413
20	440.671,992 455.707,353	21	440.681,43 455.696,436	14.431
22	440.694,743 455.700,011	23	440.705,583 455.719,42	22.231
24	440.720,47 455.753,751	25	440.726,439 455.772,528	19.702
26	440.728,547 455.802,359	27	440.751,465 455.787,879	27.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1864

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.671	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8613 / 26/10/1909		
Act Notarial nr. 1, din 24/10/1909 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RUS IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1864</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2299, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui NEGHINĂ ADRIAN ILIE 1) NEGHINĂ ADRIAN ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

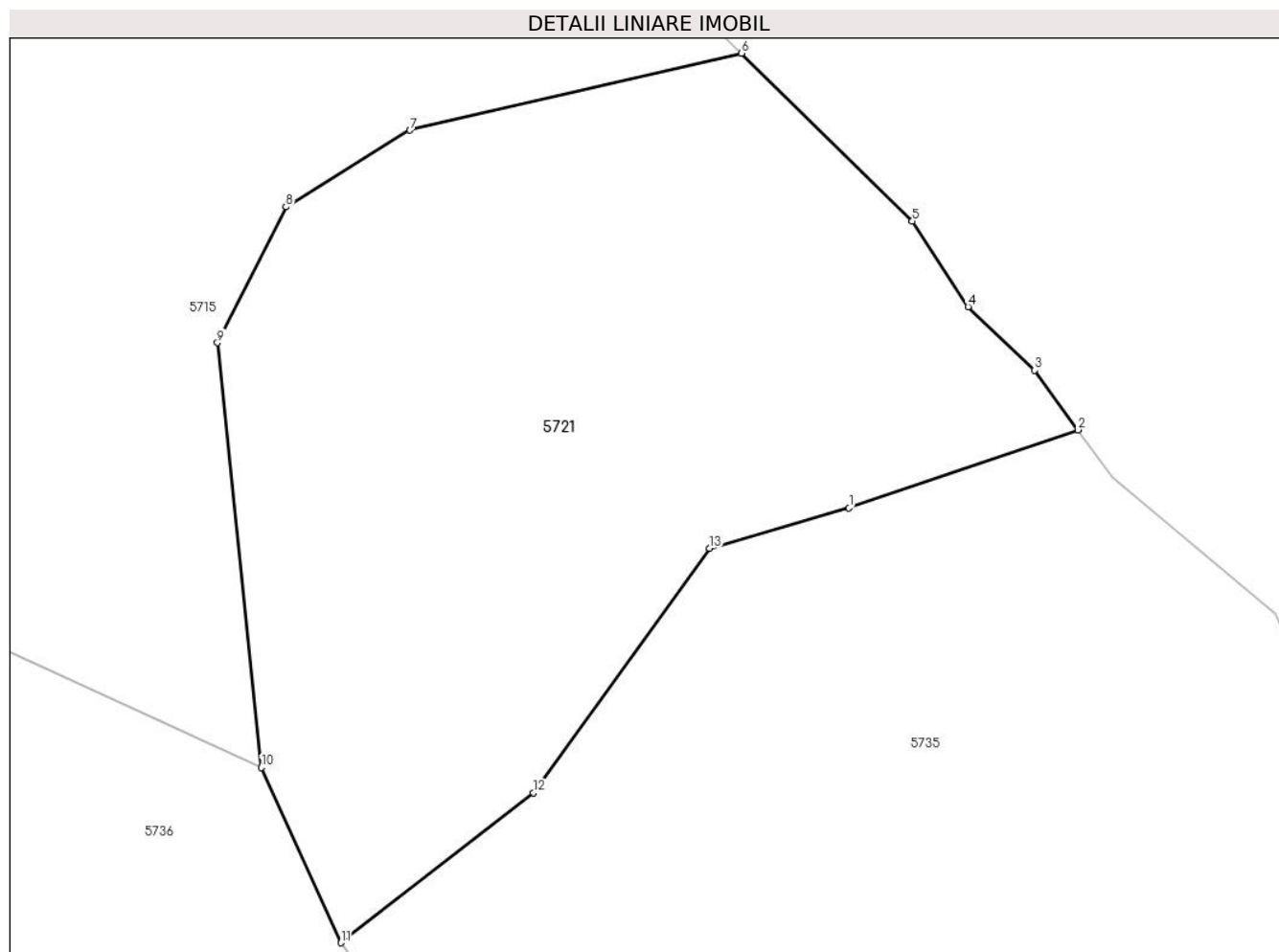
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.671	178	-	5083	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.947,963 455.778,366	2	441.979,257 455.789,05	33.067
2	441.979,257 455.789,05	3	441.973,368 455.797,194	10.05
3	441.973,368 455.797,194	4	441.964,236 455.805,849	12.582
4	441.964,236 455.805,849	5	441.956,626 455.817,572	13.976
5	441.956,626 455.817,572	6	441.933,24 455.840,512	32.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.933,24 455.840,512	7	441.887,92 455.829,991	46.525
7	441.887,92 455.829,991	8	441.870,934 455.819,53	19.949
8	441.870,934 455.819,53	9	441.861,585 455.800,939	20.81
9	441.861,585 455.800,939	10	441.867,572 455.742,888	58.359
10	441.867,572 455.742,888	11	441.878,474 455.718,944	26.309
11	441.878,474 455.718,944	12	441.904,801 455.739,461	33.377
12	441.904,801 455.739,461	13	441.928,872 455.772,869	41.176
13	441.928,872 455.772,869	1	441.947,963 455.778,366	19.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:45

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100389	2.630	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6044 / 14/06/1898		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1898 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ALBESCU ANASTASIA , nasc Cocasiu CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 45)	

C. Partea III. SARCINI .

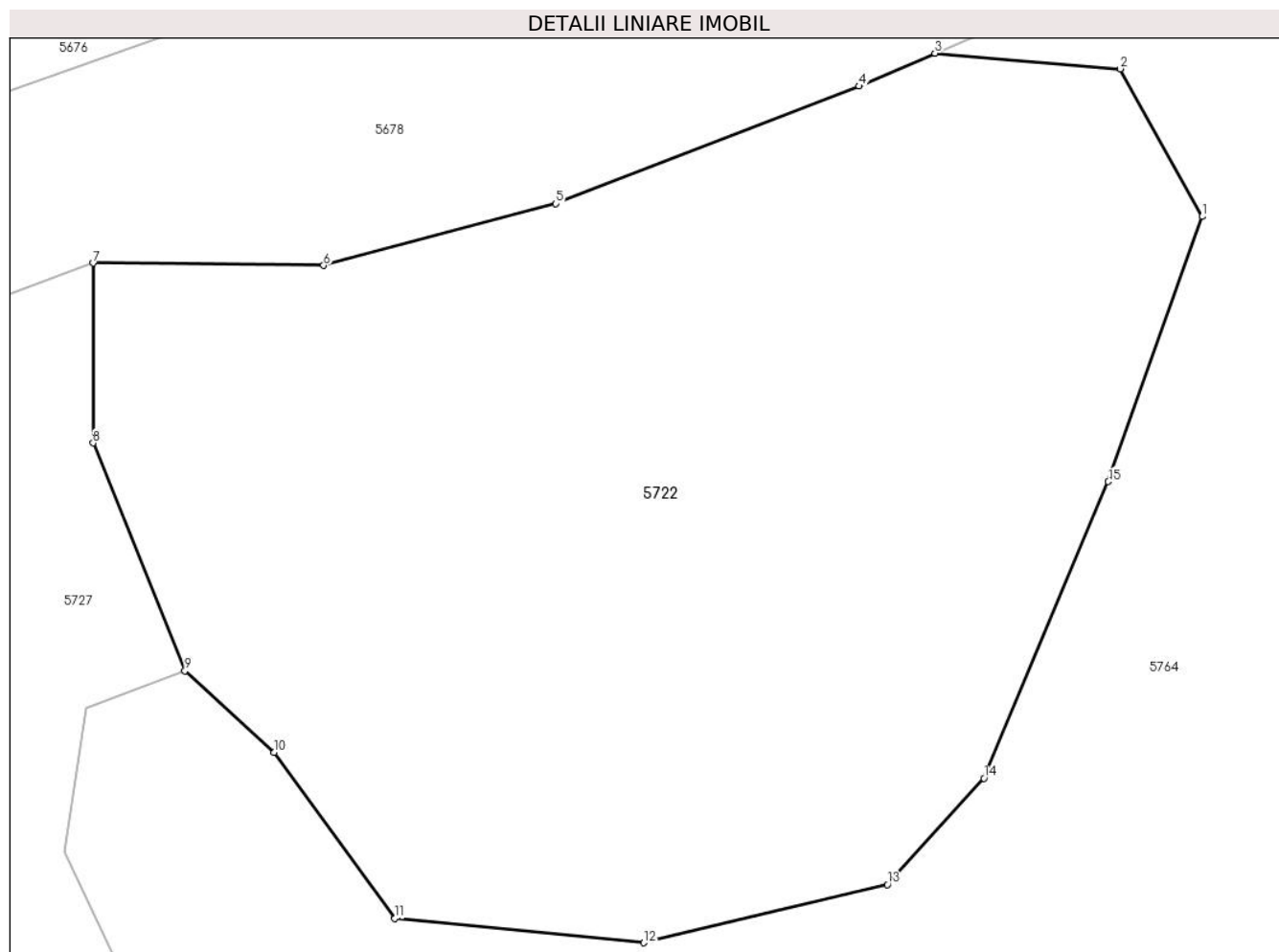
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100389	2.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.630	178	-	5255/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.393,348 455.806,184	2	440.388,221 455.815,418	10.562
2	440.388,221 455.815,418	3	440.376,638 455.816,389	11.624
3	440.376,638 455.816,389	4	440.371,907 455.814,335	5.157
4	440.371,907 455.814,335	5	440.352,945 455.806,987	20.336
5	440.352,945 455.806,987	6	440.338,427 455.803,135	15.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.338,427 455.803,135	7	440.324,029 455.803,285	14.399
7	440.324,029 455.803,285	8	440.324,019 455.792,038	11.246
8	440.324,019 455.792,038	9	440.329,75 455.777,8	15.349
9	440.329,75 455.777,8	10	440.335,342 455.772,723	7.553
10	440.335,342 455.772,723	11	440.342,886 455.762,336	12.838
11	440.342,886 455.762,336	12	440.358,438 455.760,823	15.626
12	440.358,438 455.760,823	13	440.373,66 455.764,458	15.65
13	440.373,66 455.764,458	14	440.379,708 455.771,094	8.979
14	440.379,708 455.771,094	15	440.387,478 455.789,626	20.095
15	440.387,478 455.789,626	1	440.393,348 455.806,184	17.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2269

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2000 / 14/01/2000		
Act Notarial nr. 2040, din 01/01/2000 emis de NP TOȘCIU MARIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGOMIR NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGOMIR ADALGEZA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

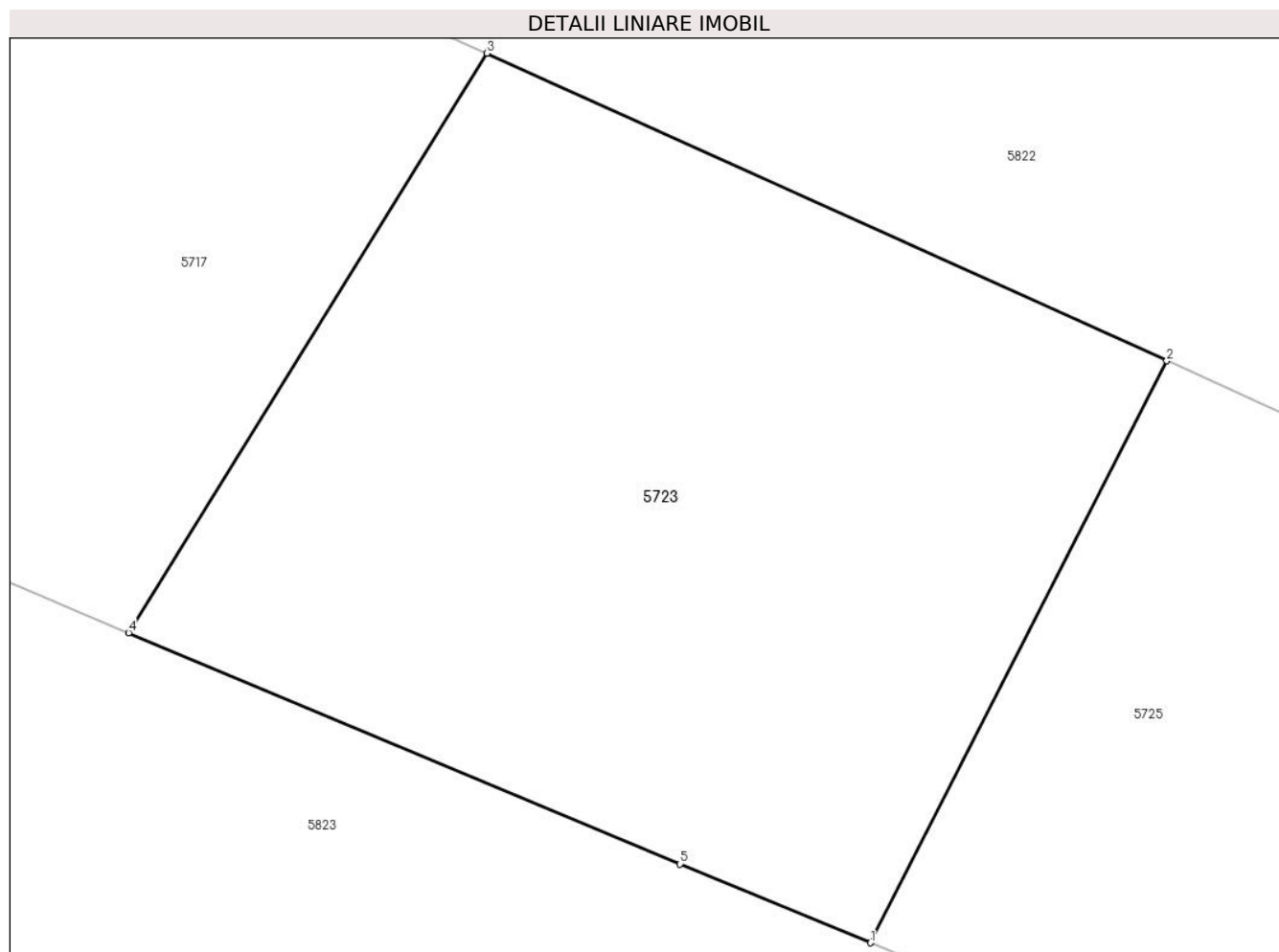
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12	178	-	5234/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.840,126 455.785,933	2	440.841,575 455.788,778	3.193
2	440.841,575 455.788,778	3	440.838,247 455.790,283	3.653
3	440.838,247 455.790,283	4	440.836,495 455.787,449	3.332
4	440.836,495 455.787,449	5	440.839,193 455.786,318	2.926
5	440.839,193 455.786,318	1	440.840,126 455.785,933	1.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:250

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.577	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147 / 16/01/1920		
Act Notarial nr. 3385, din 01/01/1918 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/9 1) LEU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 250</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9 1) LEU IACOB , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 250</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9 1) PELICAN MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 250</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2302, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui NEGHINĂ NICOLAE 1) NEGHINĂ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

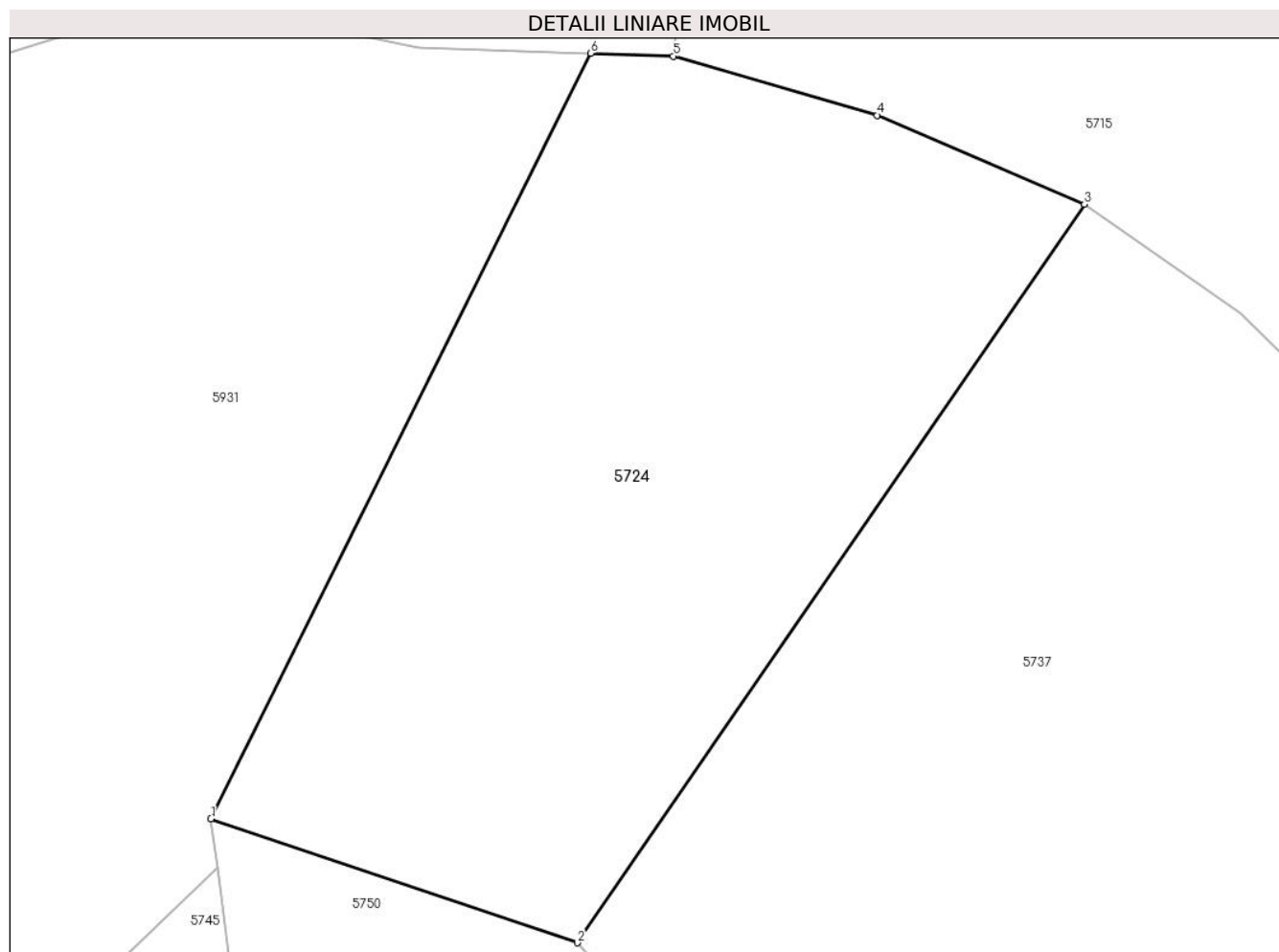
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.577	178	-	5079	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.681,886 455.744,061	2	441.721,45 455.730,662	41.771
2	441.721,45 455.730,662	3	441.776,189 455.810,34	96.669
3	441.776,189 455.810,34	4	441.753,816 455.819,953	24.35
4	441.753,816 455.819,953	5	441.731,797 455.826,332	22.925
5	441.731,797 455.826,332	6	441.722,881 455.826,642	8.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.722,881 455.826,642	1	441.681,886 455.744,061	92.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3742

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		230	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2000 / 14/01/2000		
Act Notarial nr. 2042, din 01/01/2000 emis de NP TOLCIU MARIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) STOICA NICOLAE, lui Moise	

C. Partea III. SARCINI .

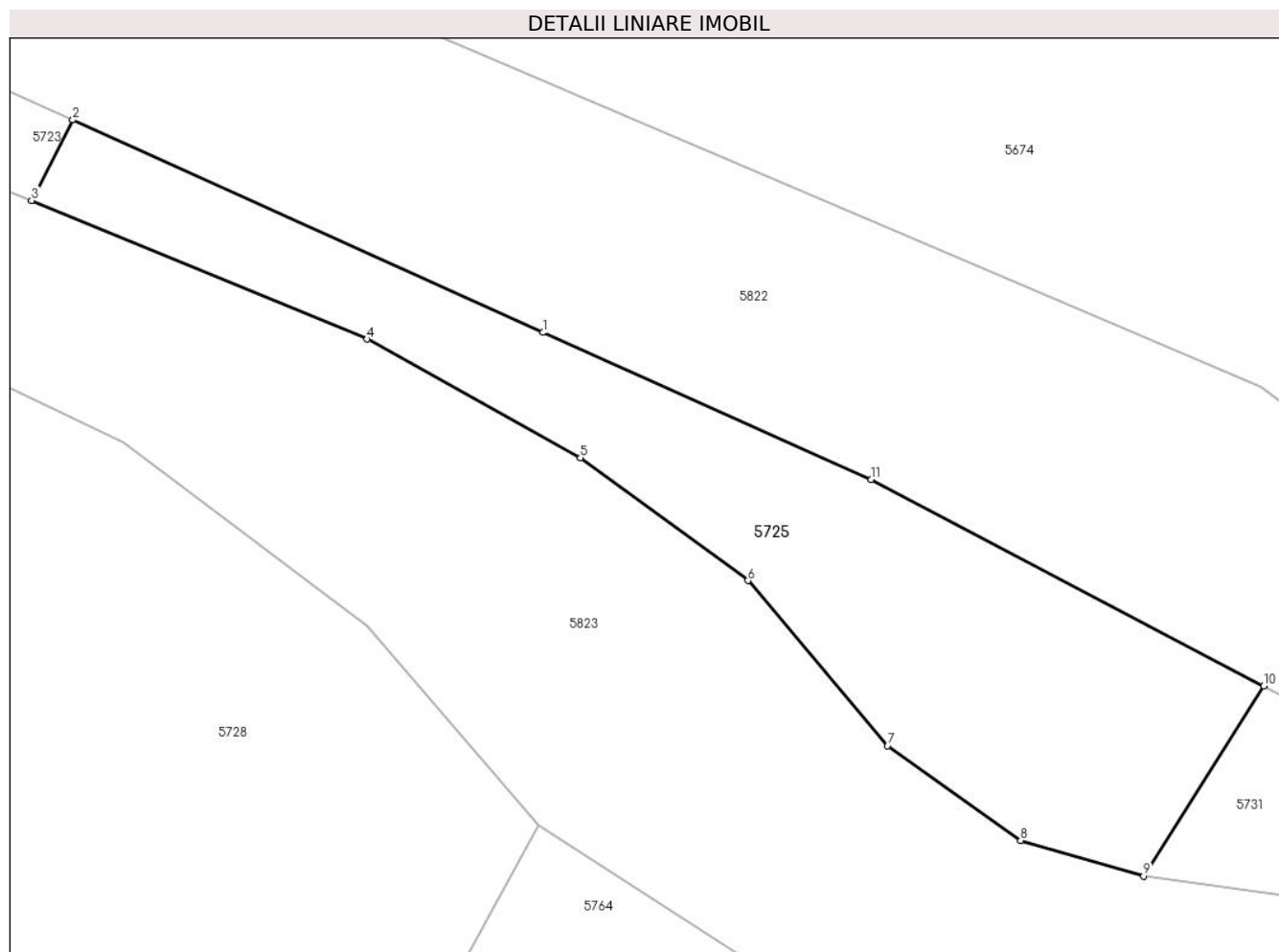
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	223	178	-	5234/1	
2	faneata	DA	7	178	-	5234/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.858,16 455.781,281	2	440.841,575 455.788,778	18.201
2	440.841,575 455.788,778	3	440.840,126 455.785,933	3.193
3	440.840,126 455.785,933	4	440.851,962 455.781,046	12.806
4	440.851,962 455.781,046	5	440.859,49 455.776,862	8.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.859,49 455.776,862	6	440.865,396 455.772,538	7.32
6	440.865,396 455.772,538	7	440.870,323 455.766,714	7.629
7	440.870,323 455.766,714	8	440.875,016 455.763,37	5.762
8	440.875,016 455.763,37	9	440.879,356 455.762,117	4.517
9	440.879,356 455.762,117	10	440.883,596 455.768,819	7.931
10	440.883,596 455.768,819	11	440.869,752 455.776,102	15.643
11	440.869,752 455.776,102	1	440.858,16 455.781,281	12.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3742

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.040	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2000 / 14/01/2000		
Act Notarial nr. 2042, din 01/01/2000 emis de NP TOLCIU MARIANA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

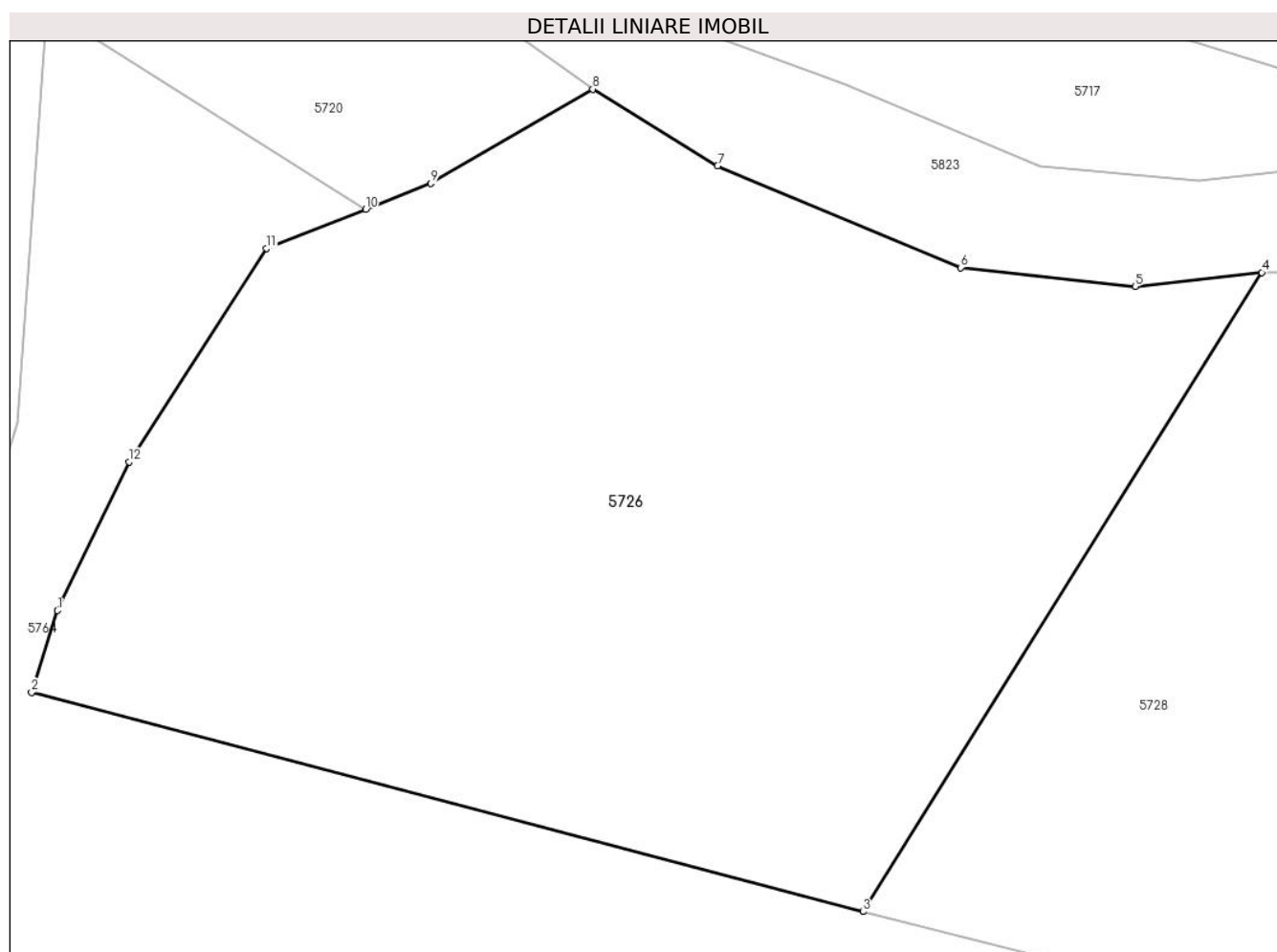
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.752	178	-	5234/1	
2	faneata	DA	288	178	-	5234/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.729,314 455.759,064	2	440.727,449 455.753,185	6.168
2	440.727,449 455.753,185	3	440.787,219 455.737,441	61.809
3	440.787,219 455.737,441	4	440.815,886 455.783,34	54.116
4	440.815,886 455.783,34	5	440.806,775 455.782,319	9.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.806,775 455.782,319	6	440.794,26 455.783,676	12.589
6	440.794,26 455.783,676	7	440.776,769 455.790,989	18.959
7	440.776,769 455.790,989	8	440.767,781 455.796,503	10.545
8	440.767,781 455.796,503	9	440.756,146 455.789,727	13.464
9	440.756,146 455.789,727	10	440.751,465 455.787,879	5.032
10	440.751,465 455.787,879	11	440.744,346 455.785,068	7.654
11	440.744,346 455.785,068	12	440.734,454 455.769,738	18.245
12	440.734,454 455.769,738	1	440.729,314 455.759,064	11.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:954

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.858	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2776 / 12/05/1914		
Act Notarial nr. 557, din 01/01/1913 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MOLDOR IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 954</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BARBU ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 954</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2305, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui NEGHINĂ NICOLAE 1) NEGHINĂ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

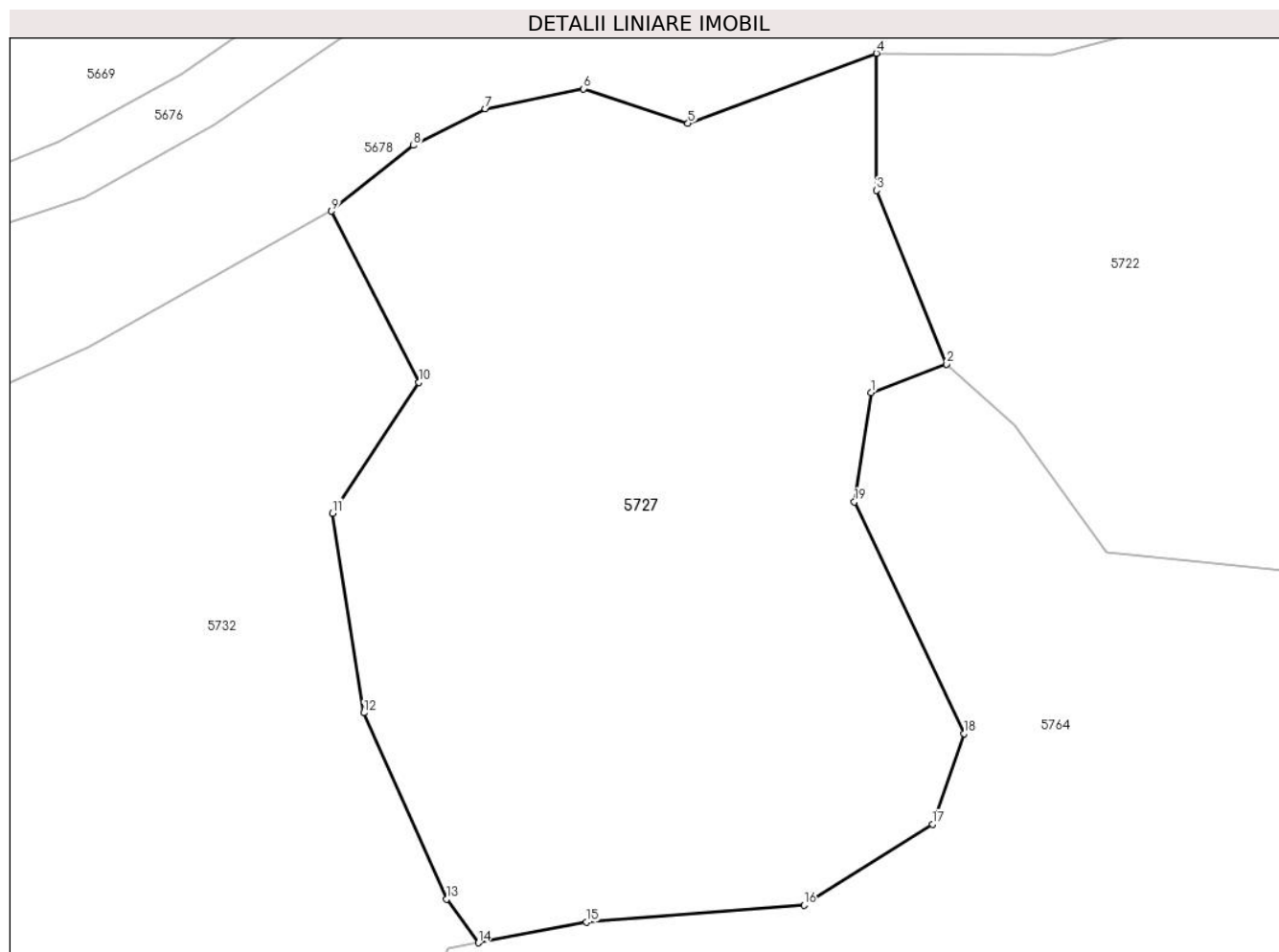
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.858	178	-	5255/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.323,603 455.775,483	2	440.329,75 455.777,8	6.57
2	440.329,75 455.777,8	3	440.324,019 455.792,038	15.349
3	440.324,019 455.792,038	4	440.324,029 455.803,285	11.246
4	440.324,029 455.803,285	5	440.308,564 455.797,529	16.501
5	440.308,564 455.797,529	6	440.299,984 455.800,367	9.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.299,984 455.800,367	7	440.291,945 455.798,719	8.206
7	440.291,945 455.798,719	8	440.286,044 455.795,73	6.615
8	440.286,044 455.795,73	9	440.279,334 455.790,351	8.599
9	440.279,334 455.790,351	10	440.286,476 455.776,304	15.758
10	440.286,476 455.776,304	11	440.279,408 455.765,583	12.841
11	440.279,408 455.765,583	12	440.281,974 455.749,228	16.555
12	440.281,974 455.749,228	13	440.288,769 455.733,964	16.708
13	440.288,769 455.733,964	14	440.291,369 455.730,38	4.427
14	440.291,369 455.730,38	15	440.300,224 455.732,068	9.014
15	440.300,224 455.732,068	16	440.318,077 455.733,472	17.908
16	440.318,077 455.733,472	17	440.328,614 455.740,1	12.449
17	440.328,614 455.740,1	18	440.331,181 455.747,53	7.861
18	440.331,181 455.747,53	19	440.322,222 455.766,514	20.992
19	440.322,222 455.766,514	1	440.323,603 455.775,483	9.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2269

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.486	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2000 / 14/01/2000		
Act Notarial nr. 2040, din 01/01/2000 emis de NP TOȘCIU MARIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGOMIR NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGOMIR ADALGEZA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

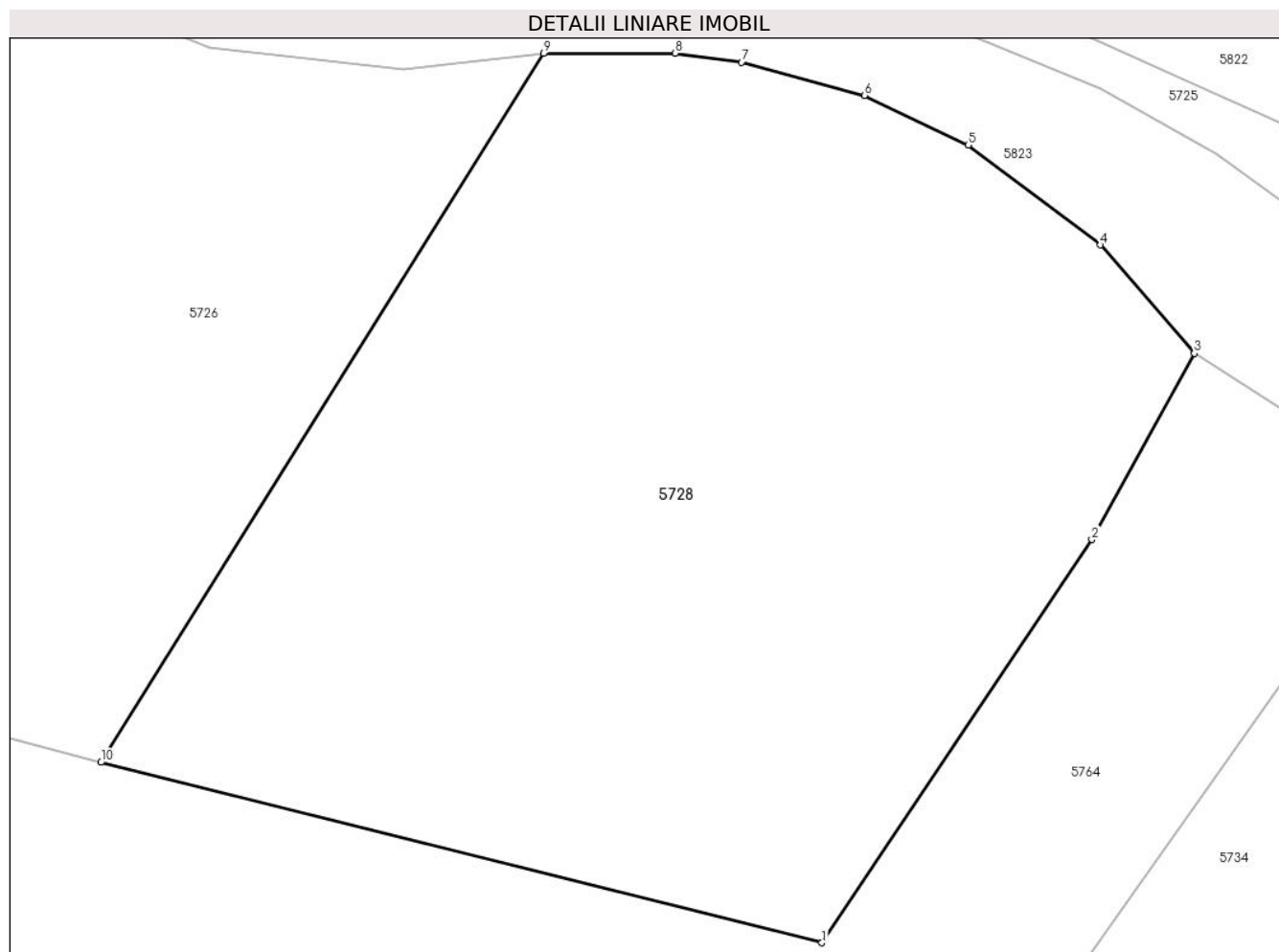
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.074	178	-	5234/2	
2	faneata	DA	1.412	178	-	5234/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.833,907 455.725,765	2	440.851,393 455.751,864	31.415
2	440.851,393 455.751,864	3	440.858,03 455.763,915	13.757
3	440.858,03 455.763,915	4	440.851,951 455.770,936	9.287
4	440.851,951 455.770,936	5	440.843,375 455.777,391	10.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.843,375 455.777,391	6	440.836,676 455.780,62	7.437
6	440.836,676 455.780,62	7	440.828,706 455.782,755	8.251
7	440.828,706 455.782,755	8	440.824,4 455.783,345	4.346
8	440.824,4 455.783,345	9	440.815,886 455.783,34	8.514
9	440.815,886 455.783,34	10	440.787,219 455.737,441	54.116
10	440.787,219 455.737,441	1	440.833,907 455.725,765	48.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2015

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.838	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2504 / 23/06/1942		
Act Notarial nr. 1, din 15/05/1942 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NEGHINA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2015	
/		
Act Administrativ nr. 2307, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui ȚIȚIRIGĂ ARIS EMANUEL	A1
	1) ȚIȚIRIGĂ ARIS EMANUEL	

C. Partea III. SARCINI .

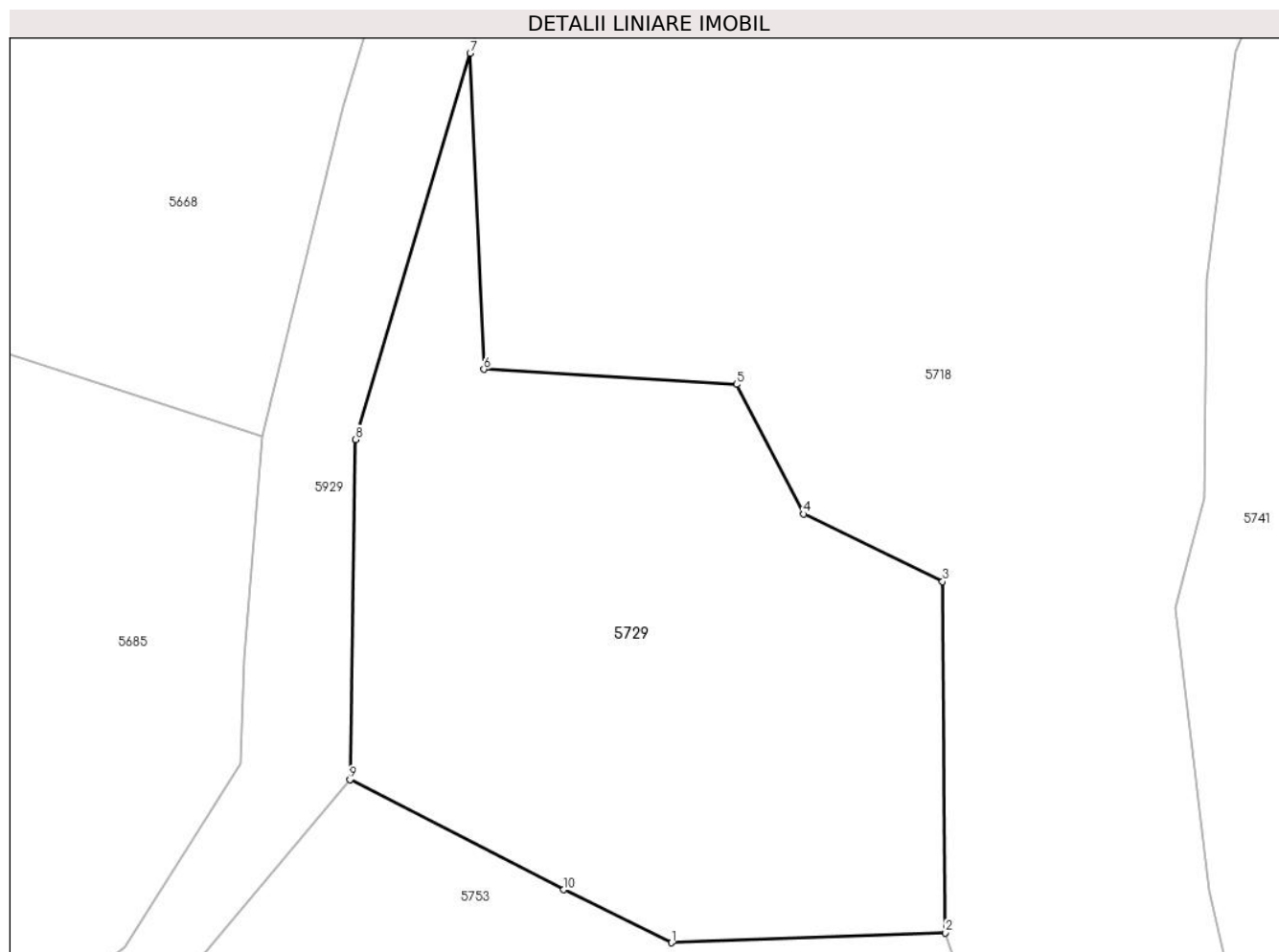
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.838	178	-	5037/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.119,966 455.711,61	2	441.155,033 455.712,884	35.091
2	441.155,033 455.712,884	3	441.154,641 455.757,784	44.902
3	441.154,641 455.757,784	4	441.136,883 455.766,389	19.733
4	441.136,883 455.766,389	5	441.128,292 455.782,954	18.661
5	441.128,292 455.782,954	6	441.095,978 455.784,903	32.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.095,978 455.784,903	7	441.094,214 455.825,283	40.419
7	441.094,214 455.825,283	8	441.079,532 455.775,927	51.494
8	441.079,532 455.775,927	9	441.078,838 455.732,442	43.491
9	441.078,838 455.732,442	10	441.106,209 455.718,398	30.764
10	441.106,209 455.718,398	1	441.119,966 455.711,61	15.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5730**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1285

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.788	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9307 / 13/12/1901		
Act Notarial nr. 219, din 01/01/1901 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) LETIȚIA PETRU, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul înscris în CF 1285	
/		
Act Administrativ nr. 2308, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui COCĂ NICOLAE	A1
	1) COCĂ NICOLAE	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) COCĂ NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

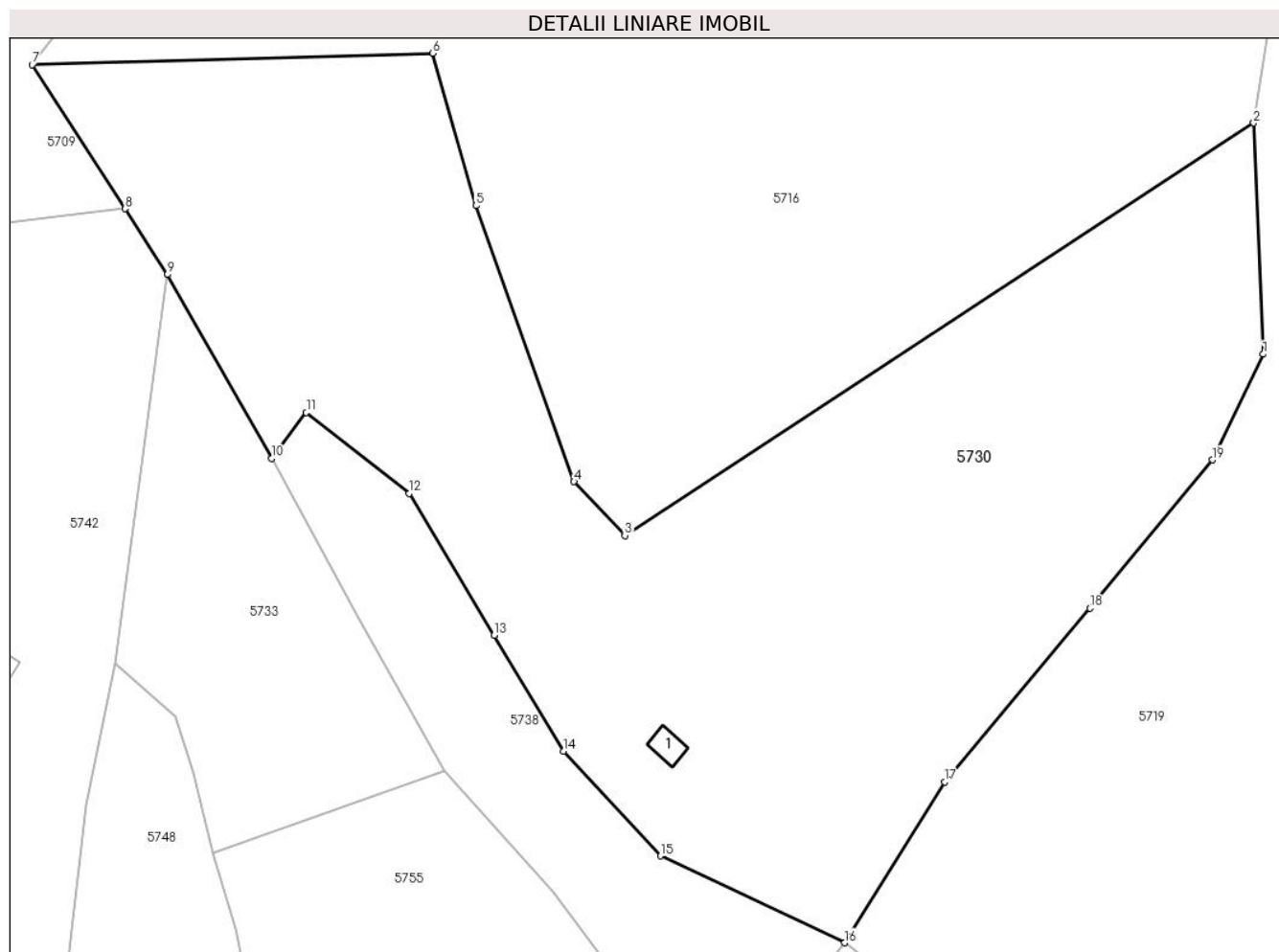
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.788	178	-	5065	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.572,587 455.770,465	2	441.570,902 455.811,487	41.057
2	441.570,902 455.811,487	3	441.459,221 455.738,294	133.528
3	441.459,221 455.738,294	4	441.450,192 455.747,845	13.143
4	441.450,192 455.747,845	5	441.432,775 455.796,833	51.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.432,775 455.796,833	6	441.425,146 455.823,872	28.095
6	441.425,146 455.823,872	7	441.353,968 455.821,804	71.208
7	441.353,968 455.821,804	8	441.370,478 455.796,275	30.402
8	441.370,478 455.796,275	9	441.378,02 455.784,612	13.89
9	441.378,02 455.784,612	10	441.396,516 455.751,952	37.533
10	441.396,516 455.751,952	11	441.402,649 455.760,102	10.199
11	441.402,649 455.760,102	12	441.420,95 455.745,771	23.244
12	441.420,95 455.745,771	13	441.436,033 455.720,585	29.357
13	441.436,033 455.720,585	14	441.448,391 455.700,044	23.972
14	441.448,391 455.700,044	15	441.465,527 455.681,436	25.296
15	441.465,527 455.681,436	16	441.498,248 455.666,02	36.171
16	441.498,248 455.666,02	17	441.516,069 455.694,574	33.659
17	441.516,069 455.694,574	18	441.541,831 455.725,395	40.17
18	441.541,831 455.725,395	19	441.563,528 455.751,703	34.1
19	441.563,528 455.751,703	1	441.572,587 455.770,465	20.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2678

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100090	631	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4077 / 06/04/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 750, din 27/10/2010 emis de Judecătoria Avrig (rămasă irevocabilă la data de 14.02.2011, în dosar nr. 750 din 27.10.2010);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2 1) MOLDOVAN IOSIF , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2 1) MOLDOVAN FELICIA STELA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
6379 / 28/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta nr.750, din 27/10/2010 emis de JUDECATORIA AVRIG in dosar 34/787/2010 (Adeverinta nr.1076/27-04-2015 emis de Primaria Boita; raport de expertiza tehnica judiciara intocmit de expert Purcarea Gheorghe, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B8	se noteaza constructia edificata pe imobilul de sub A.1 cu componenta descrisa conform specificatiilor din fila A	A1
B11	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A.1, din faneata in curti constructii, conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

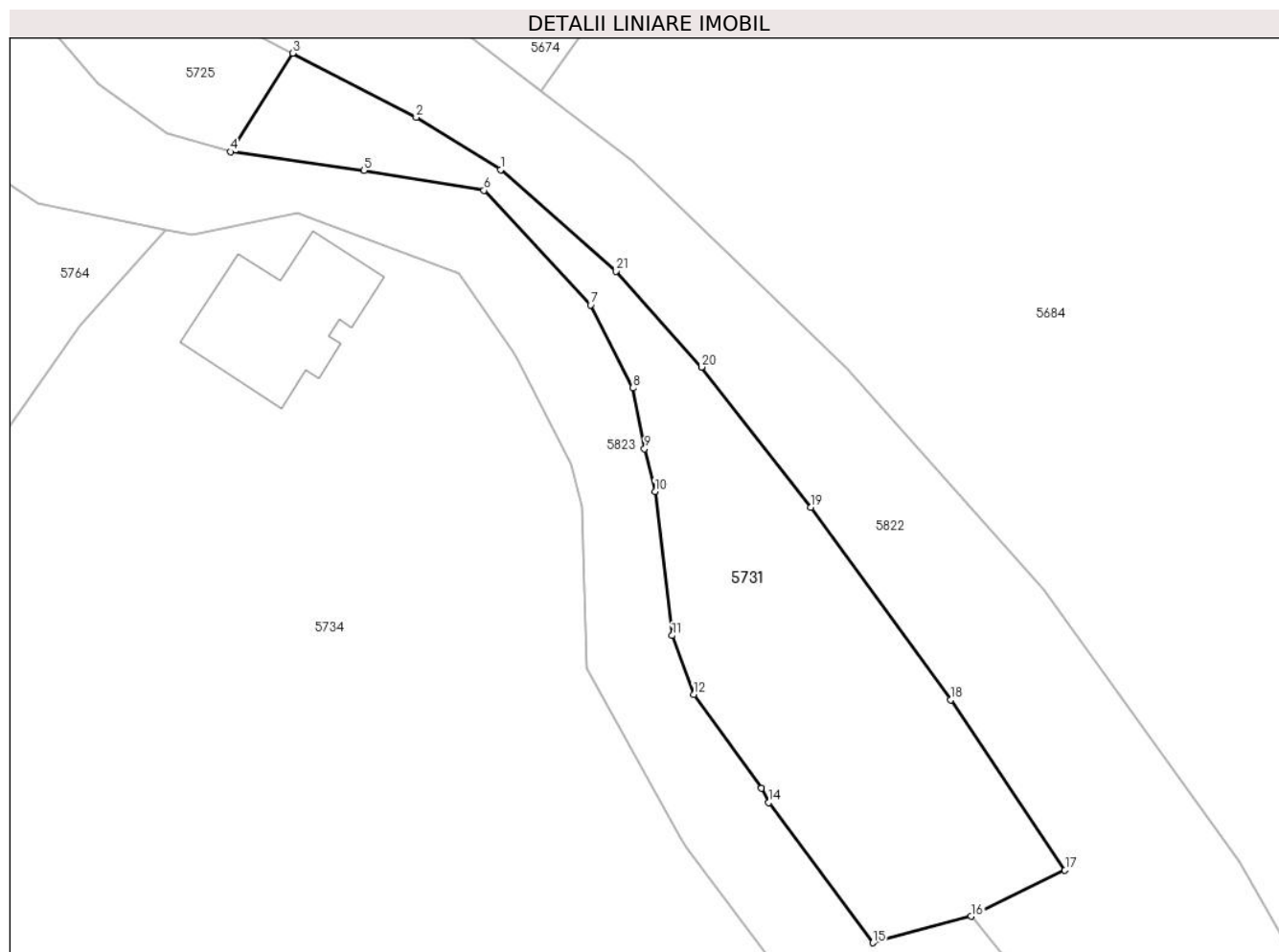
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100090	631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	93	178	-	5233	
2	curți construcții	DA	538	178	-	5233	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.897,746 455.760,901	2	440.892,005 455.764,468	6.758
3	440.883,596 455.768,819	4	440.879,356 455.762,117	7.931
5	440.888,445 455.760,837	6	440.896,611 455.759,485	8.278
7	440.903,869 455.751,704	8	440.906,748 455.746,049	6.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	440.892,005 455.764,468	3	440.883,596 455.768,819	9.468
4	440.879,356 455.762,117	5	440.888,445 455.760,837	9.179
6	440.896,611 455.759,485	7	440.903,869 455.751,704	10.64
8	440.906,748 455.746,049	9	440.907,548 455.741,916	4.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.907,548 455.741,916	10	440.908,252 455.739,01	2.99
11	440.909,422 455.729,211	12	440.910,882 455.725,204	4.265
13	440.915,505 455.718,819	14	440.916,007 455.717,856	1.086
15	440.923,083 455.708,307	16	440.929,766 455.710,112	6.922
17	440.936,158 455.713,246	18	440.928,369 455.724,839	13.966
19	440.918,843 455.737,93	20	440.911,42 455.747,474	12.092
21	440.905,6 455.753,995	1	440.897,746 455.760,901	10.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.908,252 455.739,01	11	440.909,422 455.729,211	9.869
12	440.910,882 455.725,204	13	440.915,505 455.718,819	7.883
14	440.916,007 455.717,856	15	440.923,083 455.708,307	11.885
16	440.929,766 455.710,112	17	440.936,158 455.713,246	7.12
18	440.928,369 455.724,839	19	440.918,843 455.737,93	16.19
20	440.911,42 455.747,474	21	440.905,6 455.753,995	8.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2573

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101251	7.402	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6183 / 12/10/1933		
Act Notarial nr. contractele de vanzare cumparare din 22 mai si 4 iulie, din 22/05/1933 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA ANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2309, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui STOICA ADRIAN IOAN 1) STOICA ADRIAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI

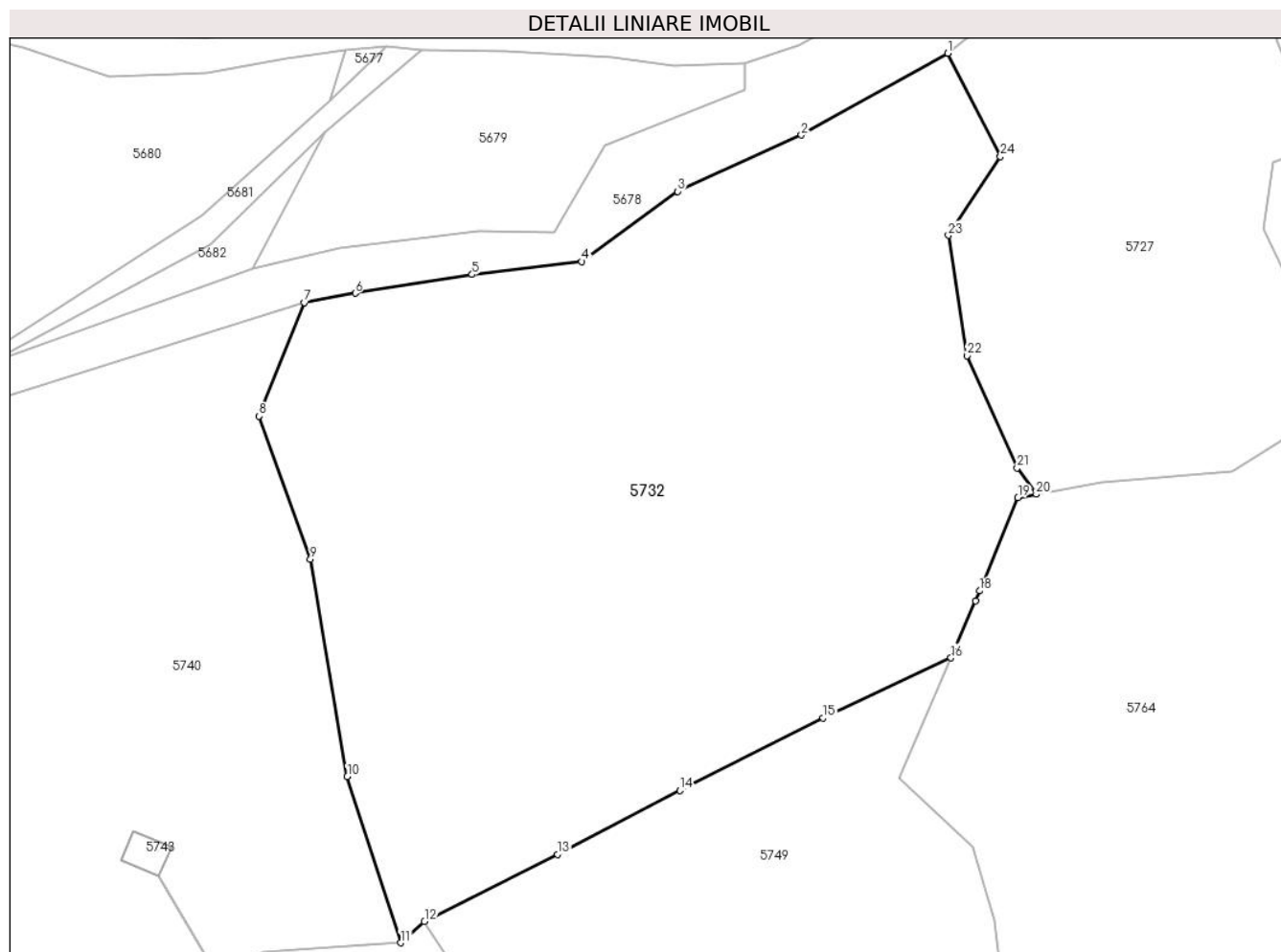
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
453 / 26/01/1931		
Act Notarial nr. contract dat la 10 ianuarie 1931, din 10/01/1931 emis de -;		
C1	se intabuleaza dreptul de intretinere si obligamentul de inmormantare asupra imobilului de sub A1 1) BADILA ANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101251	7.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.002	178	-	5262	
2	faneata	NU	2.400	178	-	5263	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.279,334 455.790,351	2	440.259,414 455.779,226	22.816
3	440.242,557 455.771,575	4	440.229,535 455.762,019	16.152
5	440.214,601 455.760,259	6	440.198,71 455.757,722	16.092
7	440.191,755 455.756,435	8	440.185,621 455.740,997	16.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	440.259,414 455.779,226	3	440.242,557 455.771,575	18.513
4	440.229,535 455.762,019	5	440.214,601 455.760,259	15.037
6	440.198,71 455.757,722	7	440.191,755 455.756,435	7.073
8	440.185,621 455.740,997	9	440.192,588 455.721,544	20.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.192,588 455.721,544	10	440.197,607 455.691,972	29.995
11	440.204,891 455.669,387	12	440.208,119 455.672,261	4.323
13	440.226,234 455.681,417	14	440.242,859 455.690,1	18.756
15	440.262,369 455.699,942	16	440.279,75 455.708,138	19.217
17	440.283,095 455.715,903	18	440.283,65 455.717,247	1.455
19	440.288,884 455.729,907	20	440.291,369 455.730,38	2.53
21	440.288,769 455.733,964	22	440.281,974 455.749,228	16.708
23	440.279,408 455.765,583	24	440.286,476 455.776,304	12.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.197,607 455.691,972	11	440.204,891 455.669,387	23.73
12	440.208,119 455.672,261	13	440.226,234 455.681,417	20.297
14	440.242,859 455.690,1	15	440.262,369 455.699,942	21.851
16	440.279,75 455.708,138	17	440.283,095 455.715,903	8.455
18	440.283,65 455.717,247	19	440.288,884 455.729,907	13.699
20	440.291,369 455.730,38	21	440.288,769 455.733,964	4.427
22	440.281,974 455.749,228	23	440.279,408 455.765,583	16.555
24	440.286,476 455.776,304	1	440.279,334 455.790,351	15.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2579

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.823	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6964 / 18/11/1930		
Act Notarial nr. 4588, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CURTEAN PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2579	
/		
Act Administrativ nr. 2310, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui DRĂGUȘ NICOLAE LUCIAN	A1
	1) DRĂGUȘ NICOLAE LUCIAN	

C. Partea III. SARCINI .

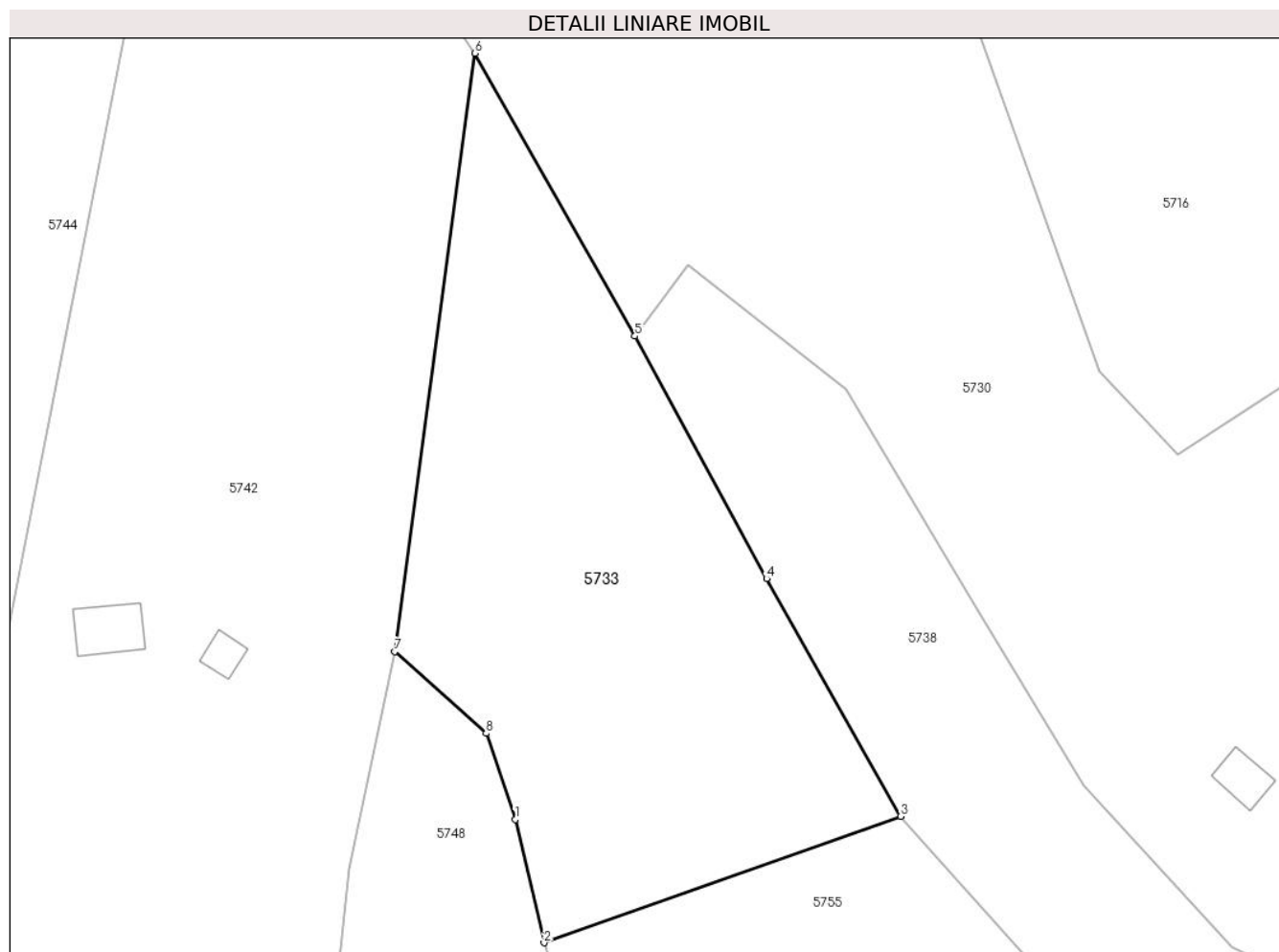
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.823	178	-	5063	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.382,709 455.696,174	2	441.386,031 455.681,919	14.637
2	441.386,031 455.681,919	3	441.427,201 455.696,53	43.686
3	441.427,201 455.696,53	4	441.411,723 455.723,94	31.479
4	441.411,723 455.723,94	5	441.396,516 455.751,952	31.874
5	441.396,516 455.751,952	6	441.378,02 455.784,612	37.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.378,02 455.784,612	7	441.368,78 455.715,524	69.702
7	441.368,78 455.715,524	8	441.379,321 455.706,088	14.148
8	441.379,321 455.706,088	1	441.382,709 455.696,174	10.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5734**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2678

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100090	3.181	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100090-C1	Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Cabana de lemn P+E (2 nivele) compusa din:o terasa si la parter:o camera si o baie;la etaj: un hol si 3 camere;Suprafata la sol=86 mp.Suprafata construita desfasurata = 137 mp.Edificata in anul 2009.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
4077 / 06/04/2011			
Hotarare Judecatoreasca nr. 750, din 27/10/2010 emis de Judecătoria Avrig (rămasă irevocabilă la data de 14.02.2011, în dosar nr. 750 din 27.10.2010);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2 1) MOLDOVAN IOSIF		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2 1) MOLDOVAN FELICIA-STELA		A1
6379 / 28/05/2015			
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta nr.750, din 27/10/2010 emis de JUDECATORIA AVRIG (Adeverinta nr. 1076/27-04-2015 emis de Primaria Boita; raport de expertiza tehnica judiciara intocmit de expert Purcarea Gheorghe, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);			
B8	se noteaza constructia edificata pe imobilul de sub A.1 cu componenta descrisa conform specificatiilor din fila A		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN IOSIF 2) MOLDOVAN FELICIA-STELA		A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta nr.750, din 27/10/2010 emis de JUDECATORIA AVRIG (Adeverinta nr. 1076/27-04-2015 emis de Primaria Boita; raport de expertiza tehnica judiciara intocmit de expert Purcarea Gheorghe, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);			
B10	se actualizeaza destinatia imobilului de sub A.1, A.1.1 în sensul ca acesta este situat în intravilan localitatii Boita		A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta nr.750, din 27/10/2010 emis de JUDECATORIA AVRIG (Adeverinta nr. 1076/27-04-2015 emis de Primaria Boita; raport de expertiza tehnica judiciara intocmit de expert Purcarea Gheorghe, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);			
B11	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A.1, din faneata în curti constructii, conform documentatiei cadastrale		A1

C. Partea III. SARCINI .

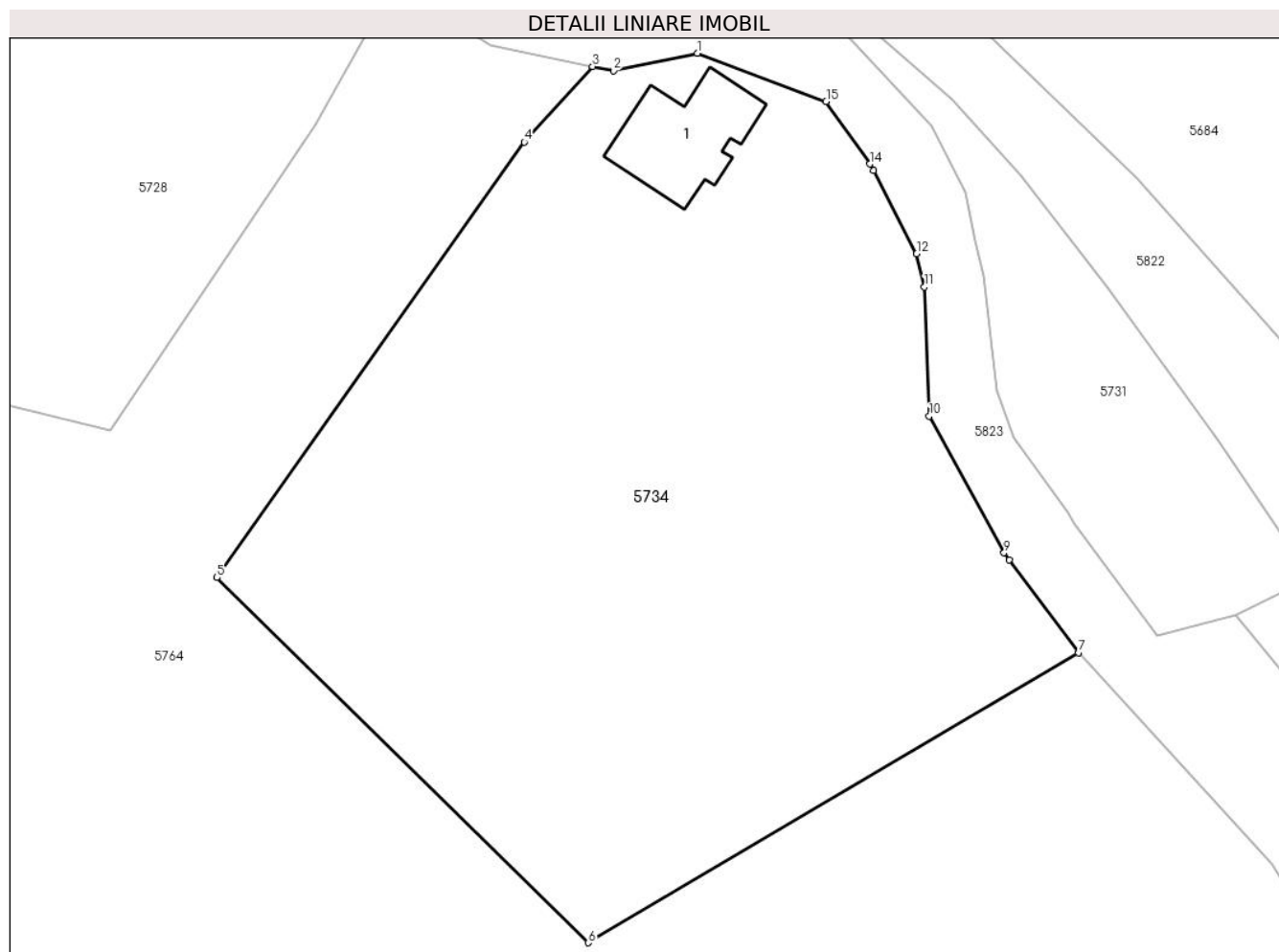
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100090	3.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe			
1	curți construcții	DA	957	178	-	5233	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA	REGASESTE LA ID	5731	SE
2	curți construcții	NU	2.224	178	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA	REGASESTE LA ID	5731	SE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100090-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Cabana de lemn P+E (2 nivele) compusa din:o terasa si la parter:o camera si o baie;la etaj: un hol si 3 camere;Suprafata la sol=86 mp. Suprafata construita desfasurata = 137 mp. Edificata in anul 2009.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.883,901 455.757,92	2	440.876,746 455.756,436	7.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.876,746 455.756,436	3	440.874,966 455.756,804	1.818
3	440.874,966 455.756,804	4	440.869,152 455.750,349	8.687
4	440.869,152 455.750,349	5	440.842,969 455.713,275	45.388
5	440.842,969 455.713,275	6	440.874,591 455.682,181	44.348
6	440.874,591 455.682,181	7	440.916,35 455.706,875	48.514
7	440.916,35 455.706,875	8	440.910,465 455.714,764	9.842
8	440.910,465 455.714,764	9	440.910,028 455.715,384	0.759
9	440.910,028 455.715,384	10	440.903,646 455.727,021	13.272
10	440.903,646 455.727,021	11	440.903,243 455.738,02	11.006
11	440.903,243 455.738,02	12	440.902,572 455.740,835	2.894
12	440.902,572 455.740,835	13	440.898,911 455.747,926	7.98
13	440.898,911 455.747,926	14	440.898,588 455.748,48	0.641
14	440.898,588 455.748,48	15	440.894,866 455.753,813	6.503
15	440.894,866 455.753,813	1	440.883,901 455.757,92	11.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:851

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8306 / 04/09/1895		
Act Notarial nr. 1403, din 01/01/1895 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BRATILESCU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 851	

C. Partea III. SARCINI .

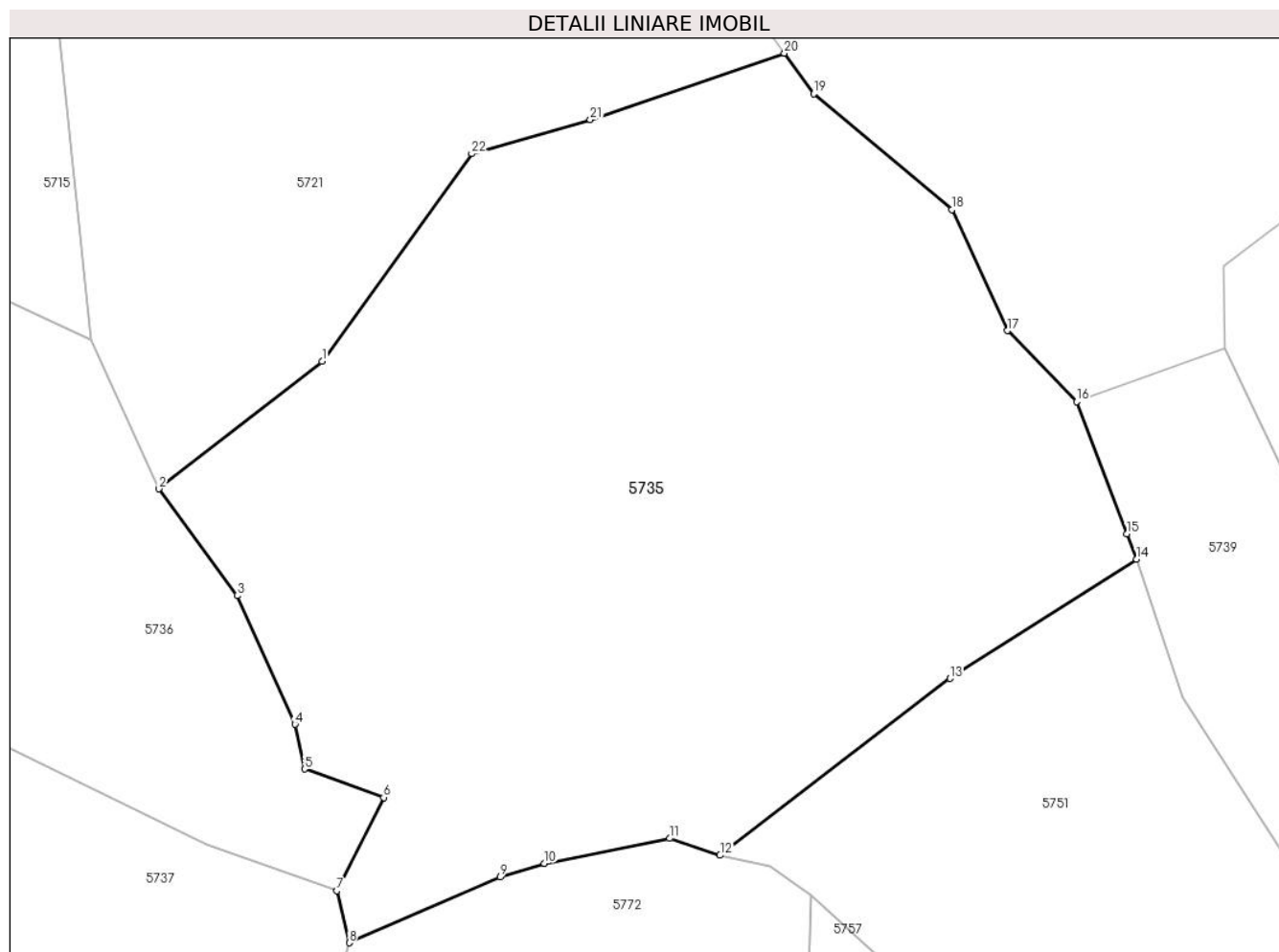
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.100	178	-	5084	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.904,801 455.739,461	2	441.878,474 455.718,944	33.377
3	441.891,109 455.701,746	4	441.900,429 455.681,032	22.714
5	441.901,951 455.673,855	6	441.914,69 455.669,264	13.542
7	441.907,163 455.654,25	8	441.909,174 455.645,875	8.613
9	441.933,441 455.656,447	10	441.940,573 455.658,659	7.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.878,474 455.718,944	3	441.891,109 455.701,746	21.34
4	441.900,429 455.681,032	5	441.901,951 455.673,855	7.336
6	441.914,69 455.669,264	7	441.907,163 455.654,25	16.796
8	441.909,174 455.645,875	9	441.933,441 455.656,447	26.47
10	441.940,573 455.658,659	11	441.960,732 455.662,681	20.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.960,732 455.662,681	12	441.968,873 455.659,962	8.583
13	442.005,942 455.688,412	14	442.035,97 455.707,601	35.635
15	442.034,4 455.711,685	16	442.026,29 455.732,95	22.758
17	442.015,164 455.744,389	18	442.006,261 455.763,886	21.434
19	441.983,976 455.782,524	20	441.979,257 455.789,05	8.054
21	441.947,963 455.778,366	22	441.928,872 455.772,869	19.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.968,873 455.659,962	13	442.005,942 455.688,412	46.728
14	442.035,97 455.707,601	15	442.034,4 455.711,685	4.376
16	442.026,29 455.732,95	17	442.015,164 455.744,389	15.958
18	442.006,261 455.763,886	19	441.983,976 455.782,524	29.052
20	441.979,257 455.789,05	21	441.947,963 455.778,366	33.067
22	441.928,872 455.772,869	1	441.904,801 455.739,461	41.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5736**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2703

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.656	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7156 / 05/12/1946		
Act Notarial nr. 3844, din 01/01/1945 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBES NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2703	
/		
Act Administrativ nr. 2312, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui DRĂGUŞ CARMEN ANA	A1
	1) DRĂGUŞ CARMEN ANA	

C. Partea III. SARCINI .

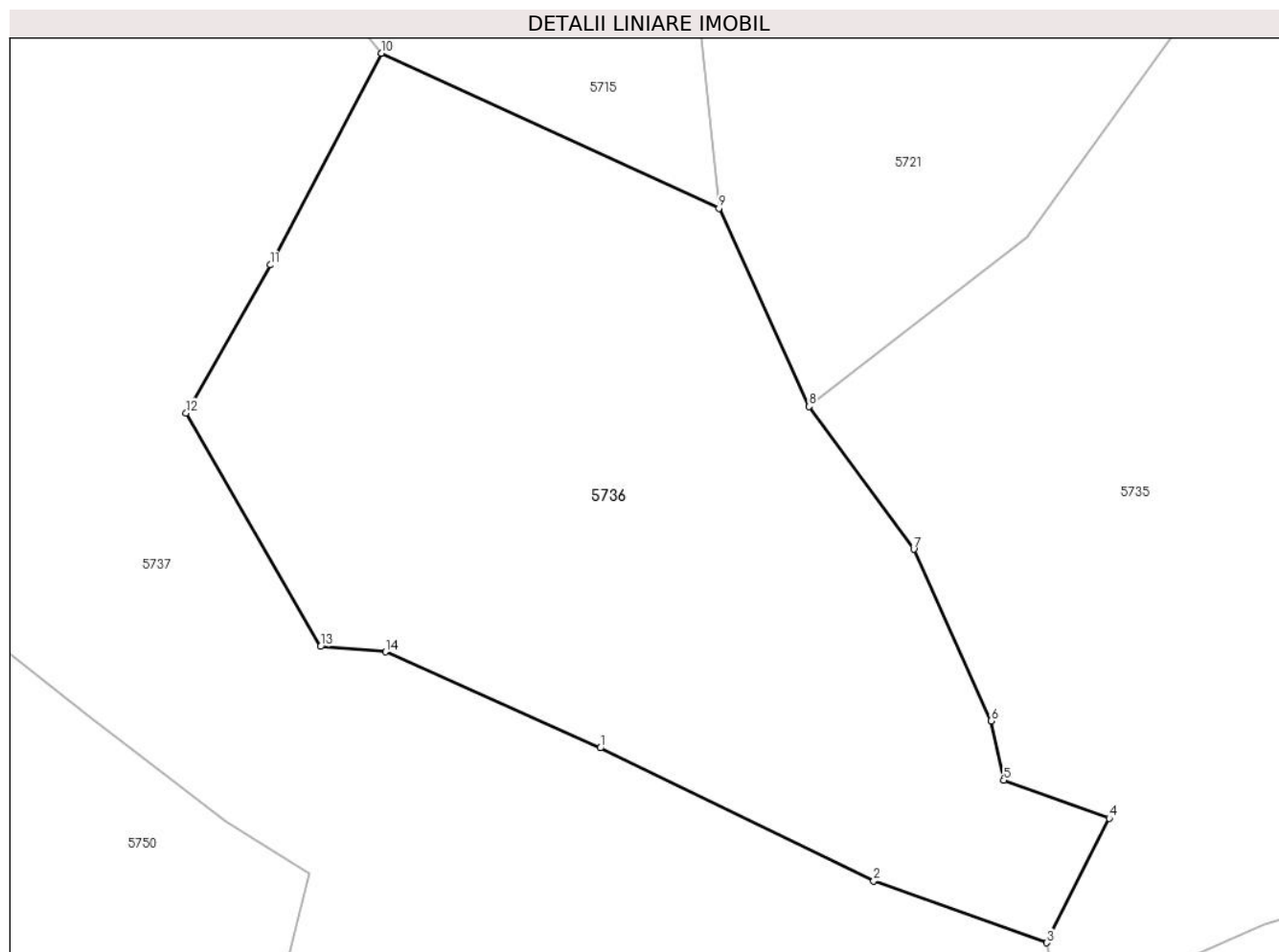
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.656	178	-	5080	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.853,248 455.677,76	2	441.886,262 455.661,715	36.707
2	441.886,262 455.661,715	3	441.907,163 455.654,25	22.194
3	441.907,163 455.654,25	4	441.914,69 455.669,264	16.796
4	441.914,69 455.669,264	5	441.901,951 455.673,855	13.542
5	441.901,951 455.673,855	6	441.900,429 455.681,032	7.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.900,429 455.681,032	7	441.891,109 455.701,746	22.714
7	441.891,109 455.701,746	8	441.878,474 455.718,944	21.34
8	441.878,474 455.718,944	9	441.867,572 455.742,888	26.309
9	441.867,572 455.742,888	10	441.826,822 455.761,59	44.837
10	441.826,822 455.761,59	11	441.813,404 455.736,044	28.855
11	441.813,404 455.736,044	12	441.803,255 455.718,188	20.539
12	441.803,255 455.718,188	13	441.819,468 455.690,004	32.515
13	441.819,468 455.690,004	14	441.827,299 455.689,35	7.858
14	441.827,299 455.689,35	1	441.853,248 455.677,76	28.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:851

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.580	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8306 / 04/09/1895		
Act Notarial nr. 1403, din 01/01/1895 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BRATILESCU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 851	
/		
Act Administrativ nr. 2313, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui LEU IOAN	A1
	1) LEU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

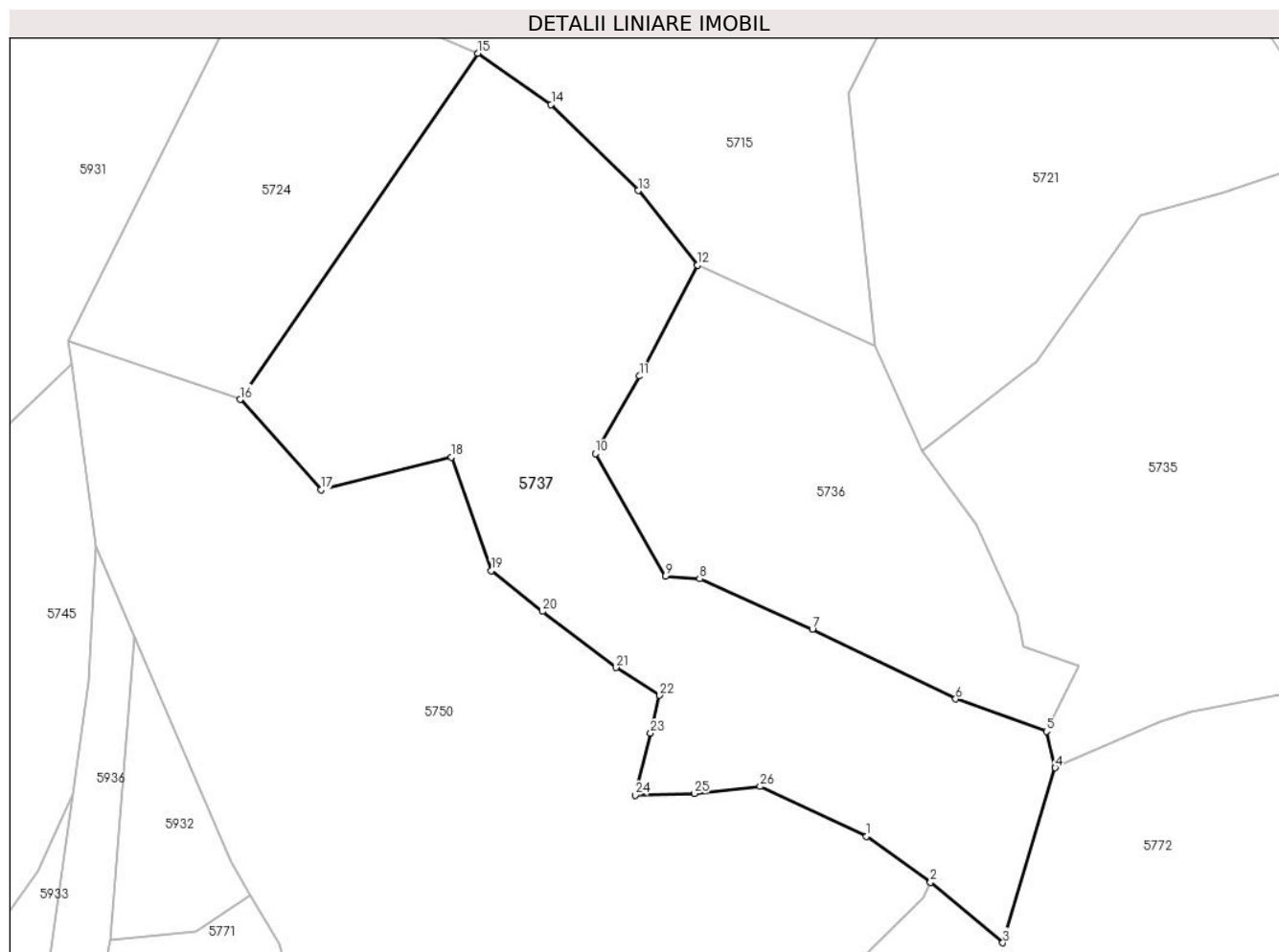
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.580	178	-	5082	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.865,734 455.630,067	2	441.880,461 455.619,496	18.129
3	441.897,13 455.605,594	4	441.909,174 455.645,875	42.044
5	441.907,163 455.654,25	6	441.886,262 455.661,715	22.194
7	441.853,248 455.677,76	8	441.827,299 455.689,35	28.42
9	441.819,468 455.690,004	10	441.803,255 455.718,188	32.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.880,461 455.619,496	3	441.897,13 455.605,594	21.705
4	441.909,174 455.645,875	5	441.907,163 455.654,25	8.613
6	441.886,262 455.661,715	7	441.853,248 455.677,76	36.707
8	441.827,299 455.689,35	9	441.819,468 455.690,004	7.858
10	441.803,255 455.718,188	11	441.813,404 455.736,044	20.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.813,404 455.736,044	12	441.826,822 455.761,59	28.855
13	441.813,099 455.778,701	14	441.793,082 455.798,529	28.175
15	441.776,189 455.810,34	16	441.721,45 455.730,662	96.669
17	441.740,122 455.709,833	18	441.770,107 455.717,376	30.919
19	441.779,32 455.691,223	20	441.791,098 455.681,87	15.041
21	441.808,015 455.668,925	22	441.818,079 455.662,533	11.922
23	441.815,997 455.653,835	24	441.812,425 455.639,572	14.703
25	441.826,029 455.639,929	26	441.841,23 455.641,562	15.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.826,822 455.761,59	13	441.813,099 455.778,701	21.934
14	441.793,082 455.798,529	15	441.776,189 455.810,34	20.612
16	441.721,45 455.730,662	17	441.740,122 455.709,833	27.973
18	441.770,107 455.717,376	19	441.779,32 455.691,223	27.728
20	441.791,098 455.681,87	21	441.808,015 455.668,925	21.301
22	441.818,079 455.662,533	23	441.815,997 455.653,835	8.944
24	441.812,425 455.639,572	25	441.826,029 455.639,929	13.609
26	441.841,23 455.641,562	1	441.865,734 455.630,067	27.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:243

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.785	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1768 / 14/05/1920		
Act Notarial nr. 3384, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COCA NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 243	A1
/		
Act Administrativ nr. 2314, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui NEGHINĂ TOMA 1) NEGHINĂ TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

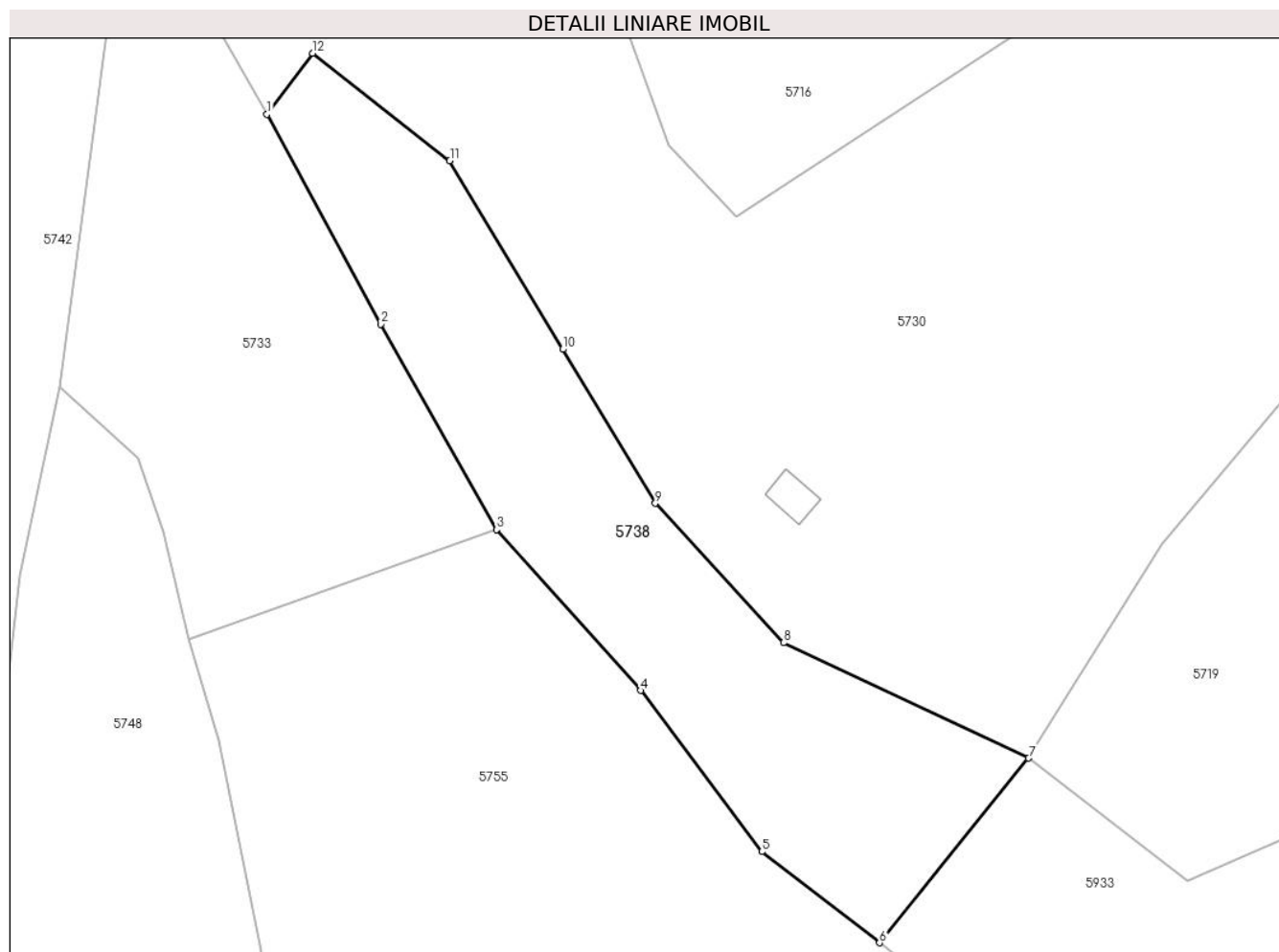
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.785	178	-	5064	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.396,516 455.751,952	2	441.411,723 455.723,94	31.874
2	441.411,723 455.723,94	3	441.427,201 455.696,53	31.479
3	441.427,201 455.696,53	4	441.446,435 455.675,064	28.822
4	441.446,435 455.675,064	5	441.462,633 455.653,537	26.941
5	441.462,633 455.653,537	6	441.478,342 455.641,389	19.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.478,342 455.641,389	7	441.498,248 455.666,02	31.669
7	441.498,248 455.666,02	8	441.465,527 455.681,436	36.171
8	441.465,527 455.681,436	9	441.448,391 455.700,044	25.296
9	441.448,391 455.700,044	10	441.436,033 455.720,585	23.972
10	441.436,033 455.720,585	11	441.420,95 455.745,771	29.357
11	441.420,95 455.745,771	12	441.402,649 455.760,102	23.244
12	441.402,649 455.760,102	1	441.396,516 455.751,952	10.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.489	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

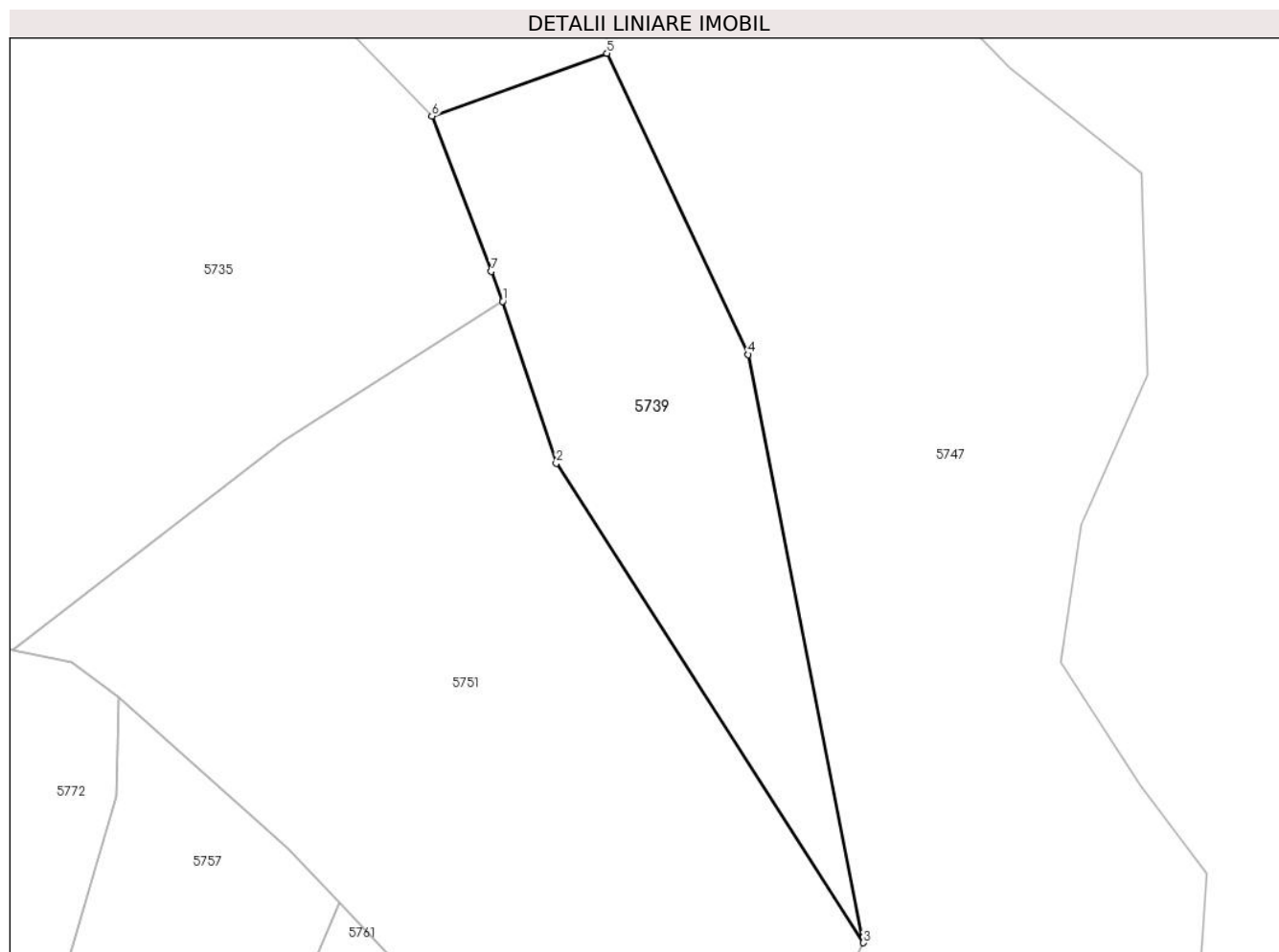
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.489	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.035,97 455.707,601	2	442.043,305 455.685,434	23.349
2	442.043,305 455.685,434	3	442.085,346 455.619,862	77.892
3	442.085,346 455.619,862	4	442.069,597 455.700,33	81.995
4	442.069,597 455.700,33	5	442.050,236 455.741,525	45.518
5	442.050,236 455.741,525	6	442.026,29 455.732,95	25.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.026,29 455.732,95	7	442.034,4 455.711,685	22.758
7	442.034,4 455.711,685	1	442.035,97 455.707,601	4.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3335

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101162	6.249	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1147 / 06/04/1943		
Act Notarial nr. -, din 15/06/1937 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE COCOS , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2315, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui FRACCHETTI ISTRATE MARIANA TEODORA 1) FRACCHETTI ISTRATE MARIANA TEODORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

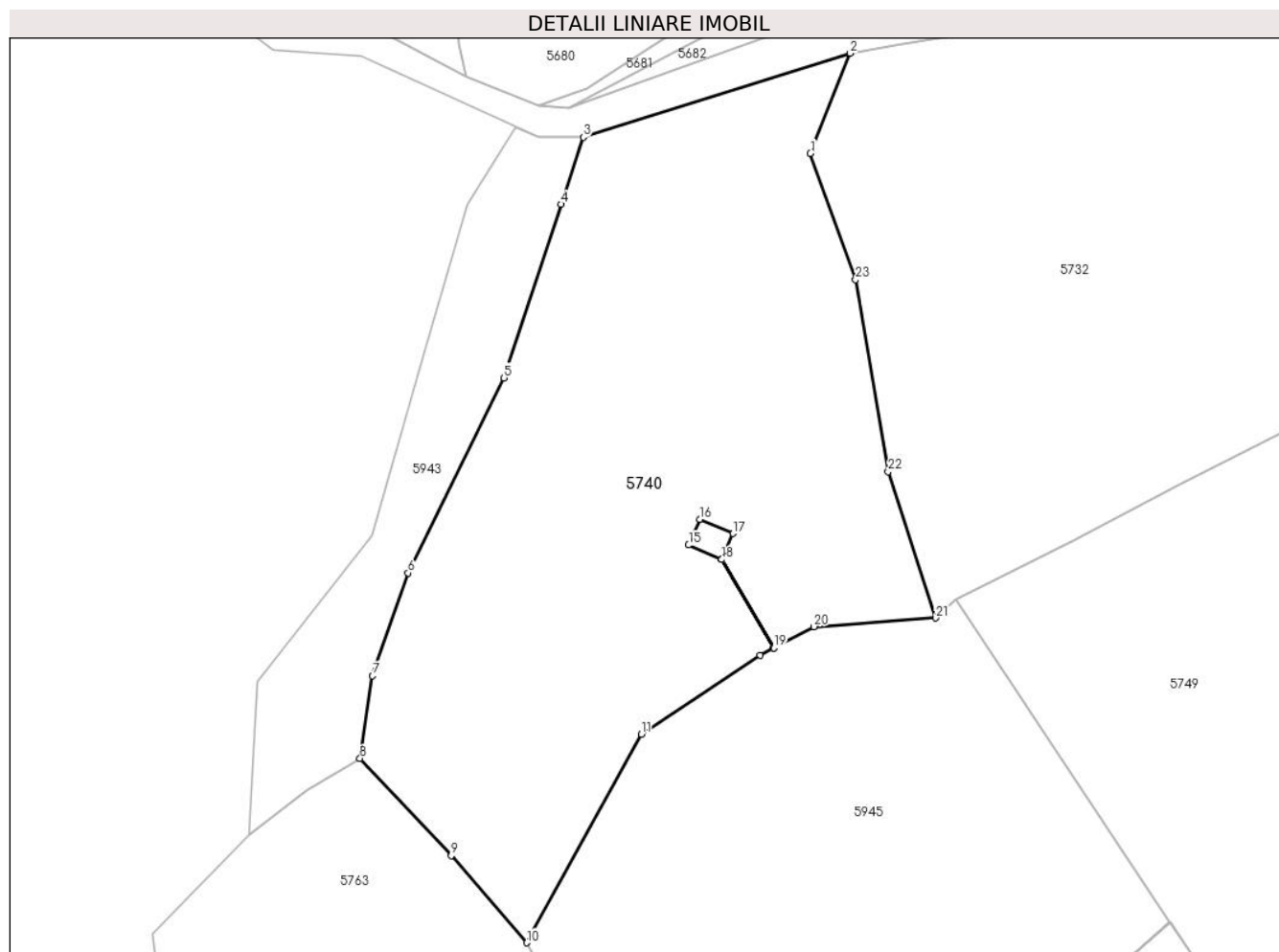
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101162	6.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.249	-	-	5267/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.185,621 455.740,997	2	440.191,755 455.756,435	16.611
3	440.150,573 455.743,491	4	440.147,145 455.733,145	10.899
5	440.138,387 455.706,408	6	440.123,587 455.676,348	33.506
7	440.118,102 455.660,5	8	440.116,154 455.647,767	12.881
9	440.130,212 455.632,76	10	440.141,866 455.619,36	17.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.191,755 455.756,435	3	440.150,573 455.743,491	43.168
4	440.147,145 455.733,145	5	440.138,387 455.706,408	28.135
6	440.123,587 455.676,348	7	440.118,102 455.660,5	16.771
8	440.116,154 455.647,767	9	440.130,212 455.632,76	20.563
10	440.141,866 455.619,36	11	440.159,547 455.651,488	36.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.159,547 455.651,488	12	440.177,866 455.663,678	22.005
13	440.179,951 455.664,782	14	440.171,948 455.678,409	15.804
15	440.166,836 455.680,643	16	440.168,536 455.684,616	4.321
17	440.173,695 455.682,428	18	440.171,956 455.678,428	4.362
19	440.179,968 455.664,791	20	440.186,156 455.668,066	7.001
21	440.204,891 455.669,387	22	440.197,607 455.691,972	23.73
23	440.192,588 455.721,544	1	440.185,621 455.740,997	20.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.177,866 455.663,678	13	440.179,951 455.664,782	2.358
14	440.171,948 455.678,409	15	440.166,836 455.680,643	5.578
16	440.168,536 455.684,616	17	440.173,695 455.682,428	5.604
18	440.171,956 455.678,428	19	440.179,968 455.664,791	15.816
20	440.186,156 455.668,066	21	440.204,891 455.669,387	18.781
22	440.197,607 455.691,972	23	440.192,588 455.721,544	29.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrigh

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1453

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100219	32.441	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100219-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ
A1.2	100219-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ
A1.3	100219-C3	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7515 / 11/12/1934		
Act Notarial nr. 0, din 03/11/1930 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGUȘ PARASCHIVA, n. Neghină CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1453)	
/		
Act Administrativ nr. 2316, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui DRĂGUȘ IOAN	A1
	1) DRĂGUȘ IOAN	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) DRĂGUS IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

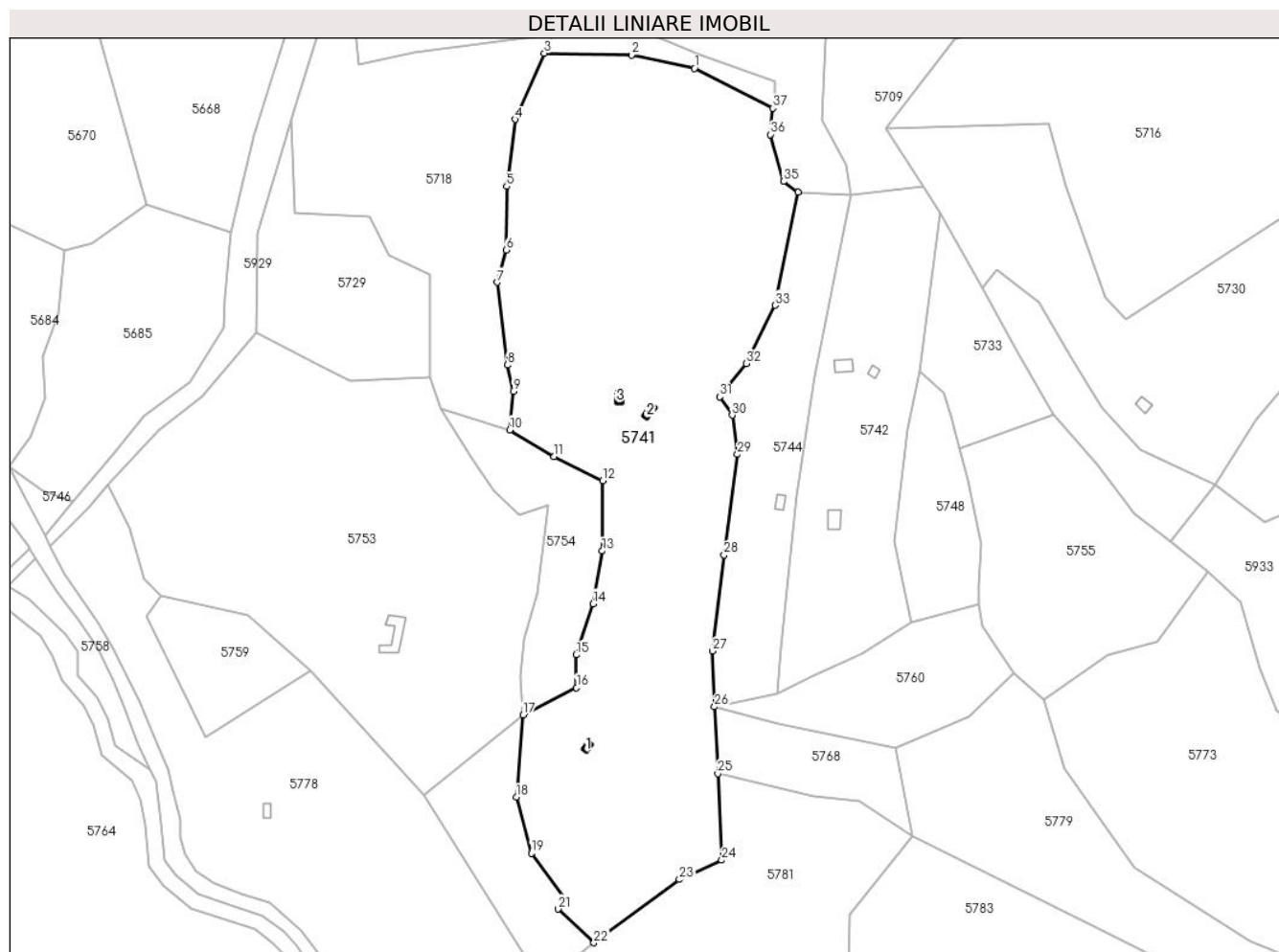
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100219	32.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	32.395	178	-	5148	
2	curți constructii	NU	46	178	-	5148	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100219-C1	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ
A1.2	100219-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ
A1.3	100219-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.270,495 455.847,869	2	441.242,926 455.853,74	28.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	441.242,926 455.853,74	3	441.204,857 455.854,484	38.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.204,857 455.854,484	4	441.192,089 455.825,569	31.609
5	441.188,413 455.796,318	6	441.188,122 455.768,484	27.836
7	441.184,363 455.754,391	8	441.188,676 455.718,328	36.32
9	441.191,307 455.706,85	10	441.189,775 455.689,993	16.926
11	441.209,174 455.678,457	12	441.230,338 455.667,742	23.722
13	441.230,158 455.637,153	14	441.226,138 455.614,114	23.388
15	441.218,814 455.591,79	16	441.218,932 455.577,461	14.329
17	441.195,644 455.565,489	18	441.192,628 455.529,632	35.984
19	441.199,212 455.505,147	20	441.213,926 455.485,408	24.62
21	441.210,846 455.480,764	22	441.226,523 455.466,065	21.49
23	441.263,933 455.493,671	24	441.282,415 455.502,175	20.345
25	441.280,687 455.539,911	26	441.279,248 455.569,111	29.236
27	441.278,37 455.593,448	28	441.283,468 455.635,462	42.322
29	441.289,301 455.679,311	30	441.286,94 455.696,452	17.303
31	441.281,553 455.704,398	32	441.293,127 455.718,988	18.622
33	441.305,699 455.744,446	34	441.315,713 455.793,755	50.315
35	441.309,408 455.798,517	36	441.303,564 455.818,957	21.259
37	441.304,805 455.830,523	1	441.270,495 455.847,869	38.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.192,089 455.825,569	5	441.188,413 455.796,318	29.481
6	441.188,122 455.768,484	7	441.184,363 455.754,391	14.586
8	441.188,676 455.718,328	9	441.191,307 455.706,85	11.776
10	441.189,775 455.689,993	11	441.209,174 455.678,457	22.57
12	441.230,338 455.667,742	13	441.230,158 455.637,153	30.589
14	441.226,138 455.614,114	15	441.218,814 455.591,79	23.495
16	441.218,932 455.577,461	17	441.195,644 455.565,489	26.185
18	441.192,628 455.529,632	19	441.199,212 455.505,147	25.354
20	441.213,926 455.485,408	21	441.210,846 455.480,764	5.573
22	441.226,523 455.466,065	23	441.263,933 455.493,671	46.493
24	441.282,415 455.502,175	25	441.280,687 455.539,911	37.775
26	441.279,248 455.569,111	27	441.278,37 455.593,448	24.353
28	441.283,468 455.635,462	29	441.289,301 455.679,311	44.235
30	441.286,94 455.696,452	31	441.281,553 455.704,398	9.6
32	441.293,127 455.718,988	33	441.305,699 455.744,446	28.394
34	441.315,713 455.793,755	35	441.309,408 455.798,517	7.901
36	441.303,564 455.818,957	37	441.304,805 455.830,523	11.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1636

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.359	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXĂ
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2774 / 28/09/1923		
Act Notarial nr. 2873, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPESCU PARASCHIVA, CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1636	A1
/		
Act Administrativ nr. 2317, din 12/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui GRIGORESCU CĂTĂLIN 1) GRIGORESCU CĂTĂLIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRIGORESCU CĂTĂLIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

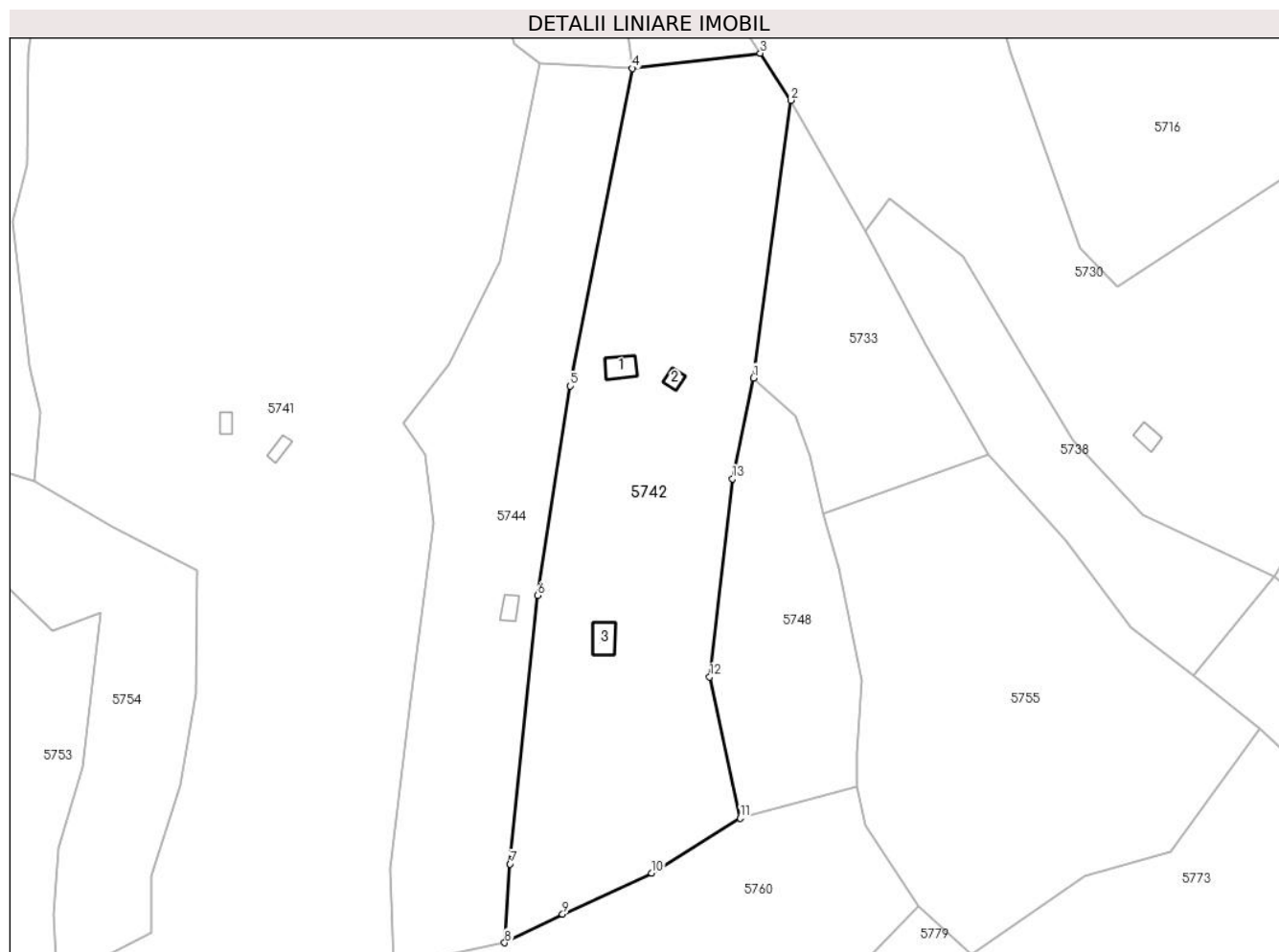
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.255	178	-	5023/2, 5024/2	Parte din nr topografic 5023/2,5024/2
2	curti constructii	NU	104	178	-	5023/2, 5024/2	Parte din nr topografic 5023/2,5024/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.368,78 455.715,524	2	441.378,02 455.784,612	69.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.378,02 455.784,612	3	441.370,478 455.796,275	13.89
3	441.370,478 455.796,275	4	441.338,653 455.792,504	32.047
4	441.338,653 455.792,504	5	441.323,208 455.713,53	80.471
5	441.323,208 455.713,53	6	441.315,019 455.661,43	52.74
6	441.315,019 455.661,43	7	441.308,172 455.594,662	67.118
7	441.308,172 455.594,662	8	441.306,853 455.575,076	19.631
8	441.306,853 455.575,076	9	441.321,256 455.582,183	16.061
9	441.321,256 455.582,183	10	441.343,407 455.592,396	24.392
10	441.343,407 455.592,396	11	441.365,431 455.606,1	25.94
11	441.365,431 455.606,1	12	441.357,852 455.641,18	35.889
12	441.357,852 455.641,18	13	441.363,55 455.690,459	49.607
13	441.363,55 455.690,459	1	441.368,78 455.715,524	25.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; STALP, LEA 400-693

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

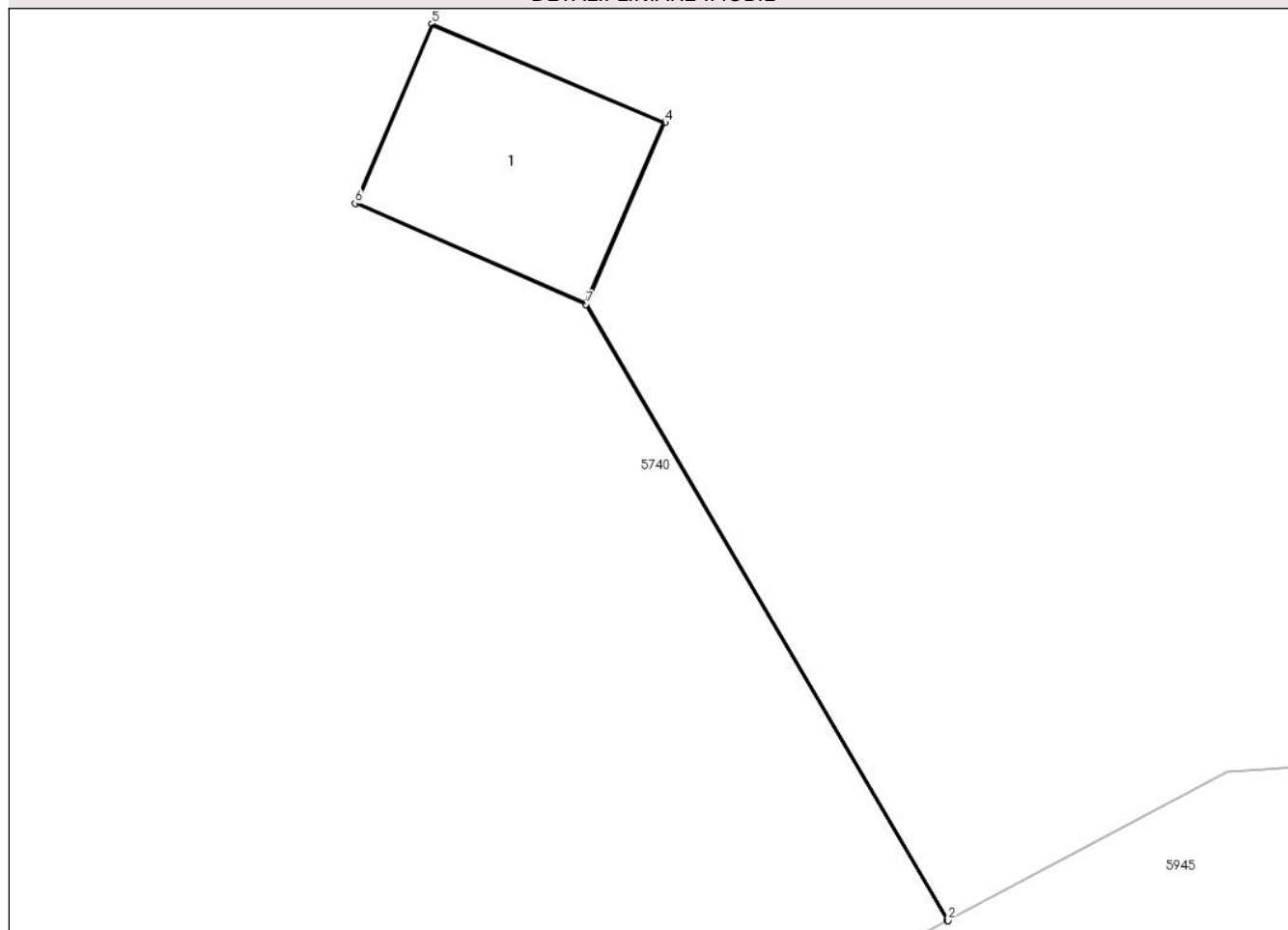
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	25	178	-	-	STALP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; STALP, LEA 400-693

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.179,951 455.664,782	2	440.179,968 455.664,791	0.019
2	440.179,968 455.664,791	3	440.171,956 455.678,428	15.816
3	440.171,956 455.678,428	4	440.173,695 455.682,428	4.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.173,695 455.682,428	5	440.168,536 455.684,616	5.604
5	440.168,536 455.684,616	6	440.166,836 455.680,643	4.321
6	440.166,836 455.680,643	7	440.171,948 455.678,409	5.578
7	440.171,948 455.678,409	1	440.179,951 455.664,782	15.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5744**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:198

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.267	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/1900 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NEGHINĂ IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	2) NEGHINĂ MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 198, DE LA LOCALIZARE		
Act Administrativ nr. 2318, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui MOHOR ELENA GABRIELA	A1
	1) MOHOR ELENA GABRIELA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MOHOR ELENA GABRIELA	

C. Partea III. SARCINI .

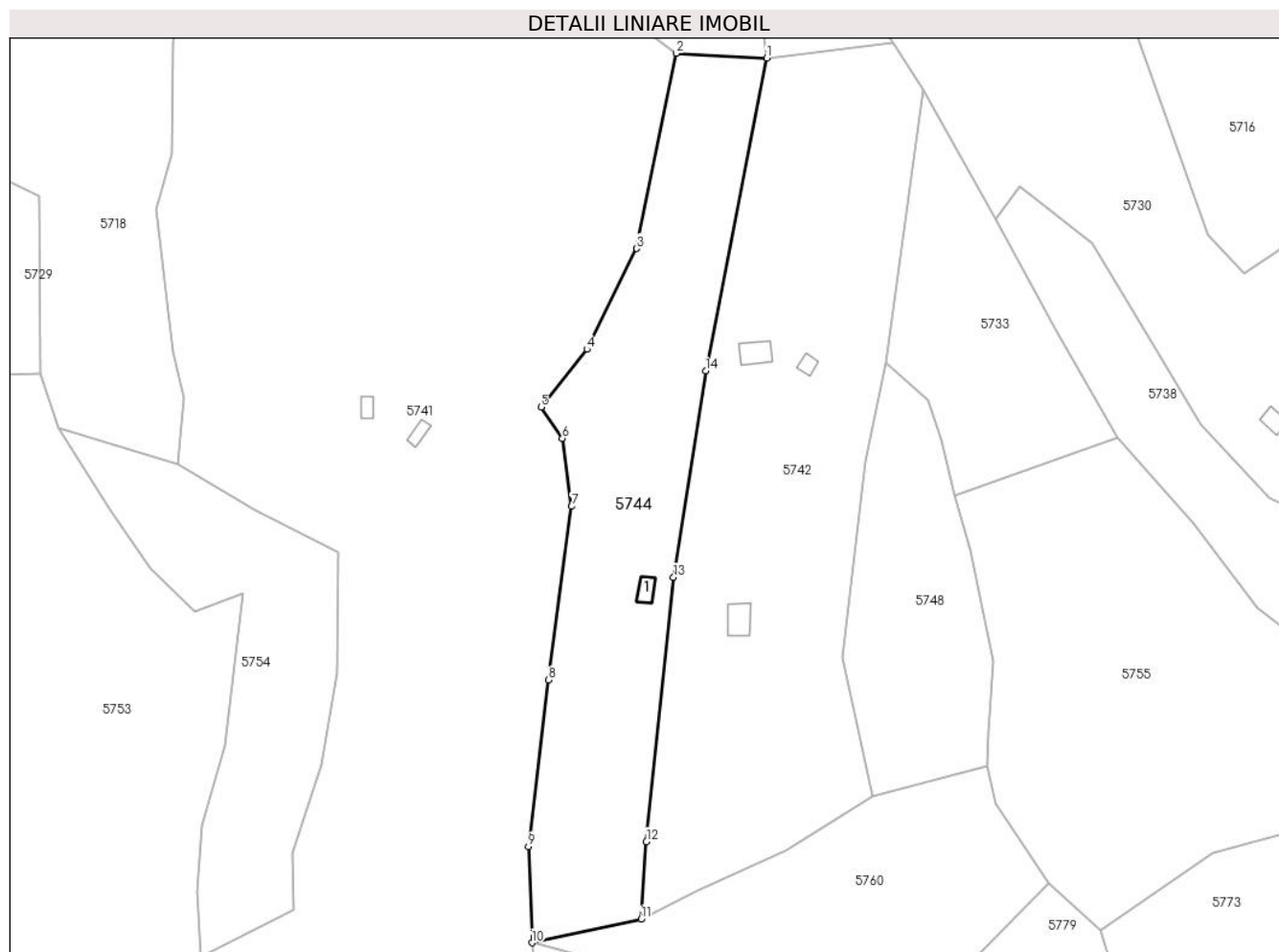
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.243	178	-	5023/1, 5024/1	
2	curti constructii	NU	24	178	-	5023/1, 5024/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.338,653 455.792,504	2	441.315,713 455.793,755	22.974
2	441.315,713 455.793,755	3	441.305,699 455.744,446	50.315
3	441.305,699 455.744,446	4	441.293,127 455.718,988	28.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.293,127 455.718,988	5	441.281,553 455.704,398	18.622
5	441.281,553 455.704,398	6	441.286,94 455.696,452	9.6
6	441.286,94 455.696,452	7	441.289,301 455.679,311	17.303
7	441.289,301 455.679,311	8	441.283,468 455.635,462	44.235
8	441.283,468 455.635,462	9	441.278,37 455.593,448	42.322
9	441.278,37 455.593,448	10	441.279,248 455.569,111	24.353
10	441.279,248 455.569,111	11	441.306,853 455.575,076	28.242
11	441.306,853 455.575,076	12	441.308,172 455.594,662	19.631
12	441.308,172 455.594,662	13	441.315,019 455.661,43	67.118
13	441.315,019 455.661,43	14	441.323,208 455.713,53	52.74
14	441.323,208 455.713,53	1	441.338,653 455.792,504	80.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3323

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.437	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2241 / 03/06/1942		
Act Notarial nr. 1, din 20/04/1942 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGULESCU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 5078	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HALMAGIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3323	A1
/		
Act Administrativ nr. 2319, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui NEGHINĂ IOAN 1) NEGHINĂ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

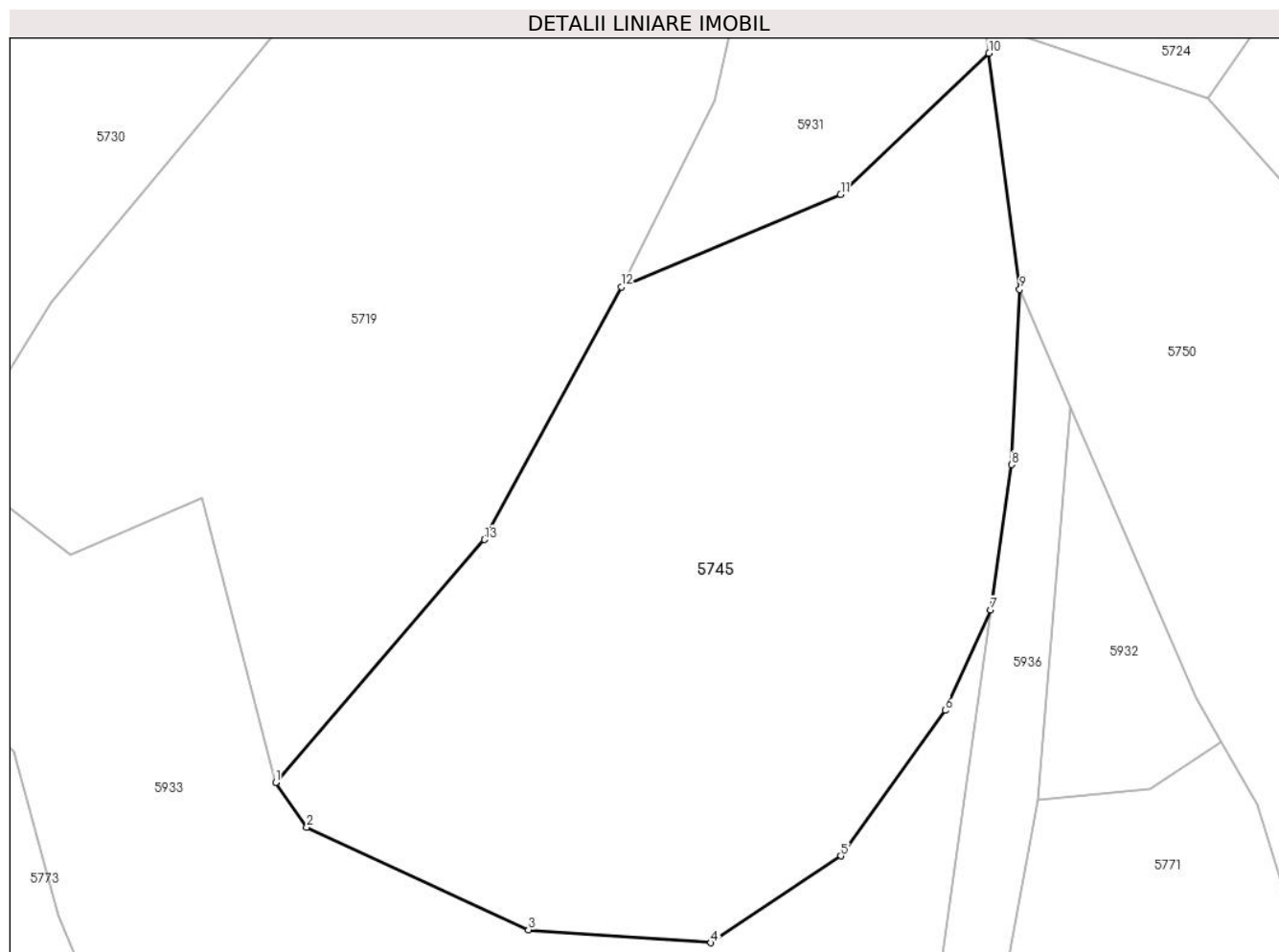
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.437	178	-	5078	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.555,895 455.609,241	2	441.561,427 455.601,325	9.657
2	441.561,427 455.601,325	3	441.600,822 455.583,108	43.403
3	441.600,822 455.583,108	4	441.633,22 455.580,819	32.479
4	441.633,22 455.580,819	5	441.656,337 455.596,221	27.778
5	441.656,337 455.596,221	6	441.674,833 455.622,069	31.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.674,833 455.622,069	7	441.682,937 455.639,89	19.577
7	441.682,937 455.639,89	8	441.686,671 455.665,675	26.054
8	441.686,671 455.665,675	9	441.688,094 455.696,794	31.152
9	441.688,094 455.696,794	10	441.682,62 455.738,738	42.299
10	441.682,62 455.738,738	11	441.656,278 455.713,684	36.354
11	441.656,278 455.713,684	12	441.617,292 455.697,258	42.306
12	441.617,292 455.697,258	13	441.592,982 455.652,392	51.028
13	441.592,982 455.652,392	1	441.555,895 455.609,241	56.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:780

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		271	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10963 / 13/12/1911		
Act Notarial nr. 1, din 08/11/1911 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBEICA GHEORGHE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 780	
/		
Act Administrativ nr. 2320, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BOBEICĂ GHEORGHE, BOBEICA TESSMER MIHAELA, NEAGOE MARIA, CORNELISSEN ELENA	A1
	1) BOBEICĂ GHEORGHE , CNP NEIDENTIFICAT	
	2) BOBEICA TESSMER MIHAELA , CNP NEIDENTIFICAT	
	3) NEAGOE MARIA	
	4) CORNELISSEN ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

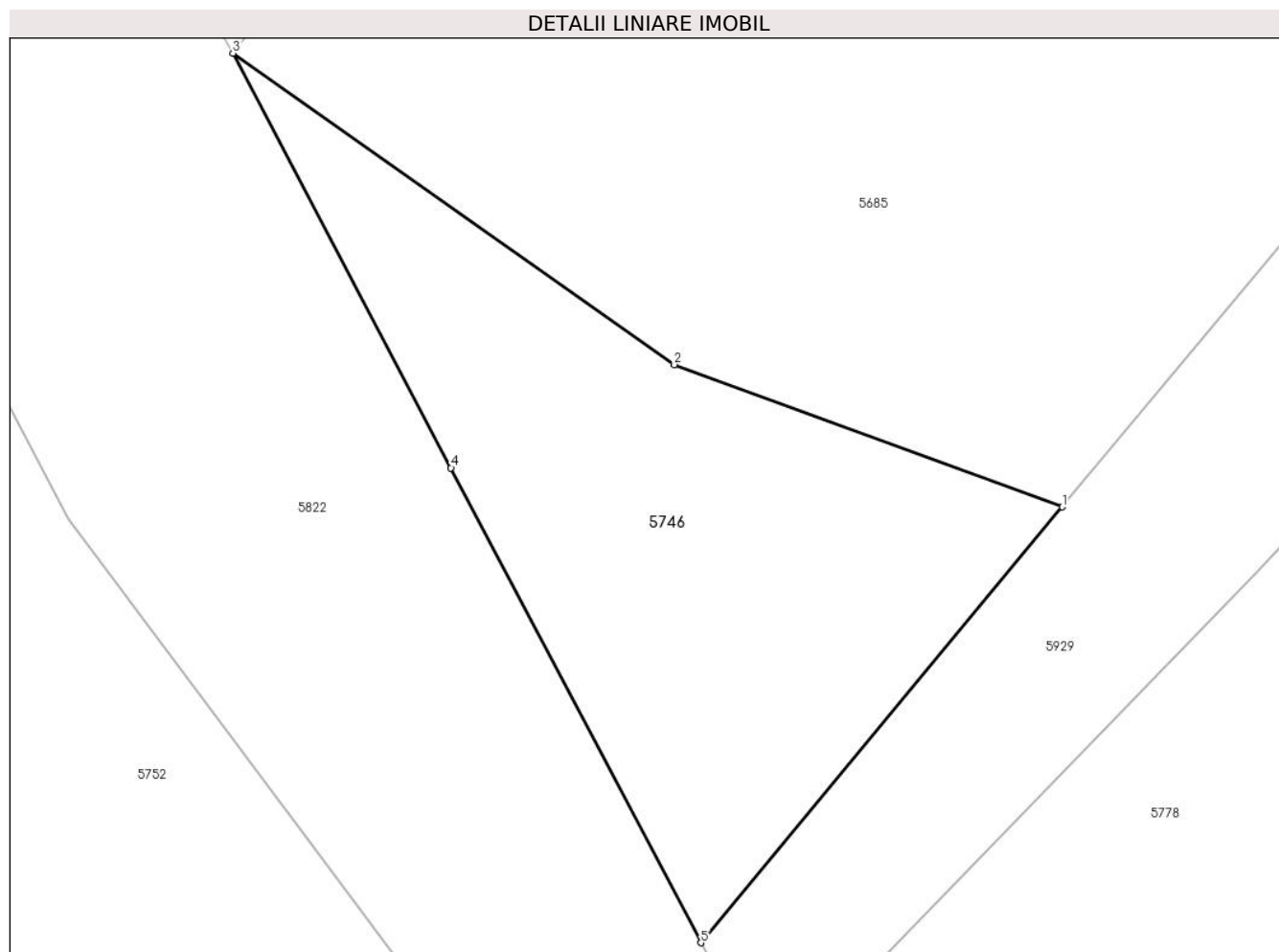
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	271	178	-	5229/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.998,973 455.658,522	2	440.985,755 455.663,366	14.078
2	440.985,755 455.663,366	3	440.970,726 455.673,964	18.39
3	440.970,726 455.673,964	4	440.978,153 455.659,853	15.946
4	440.978,153 455.659,853	5	440.986,658 455.643,695	18.259
5	440.986,658 455.643,695	1	440.998,973 455.658,522	19.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1565

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.237	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3498 / 18/04/1913		
Act Notarial nr. 477, din 01/01/1912 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24	A1
	1) NEGHINA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1565	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24	A1
	1) NEGHINA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1565	
Act Notarial nr. 64, din 01/01/1951 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) NEGHINA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1565	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24	A1
	1) NEGHINA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1565	
/		
Act Administrativ nr. 2321, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui NEGHINĂ NICOLAE	A1
	1) NEGHINA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

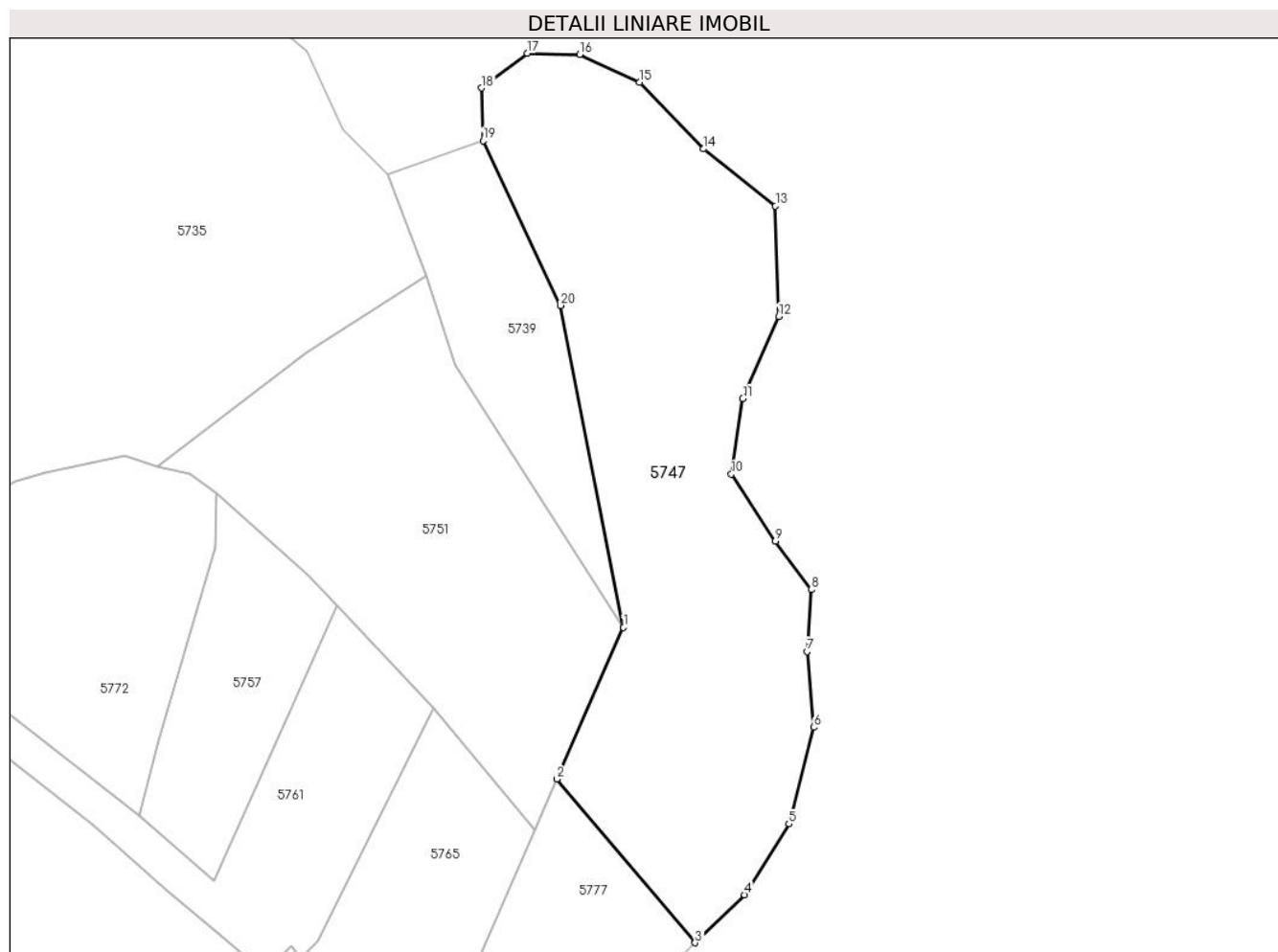
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.237	178	-	5085/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.085,346 455.619,862	2	442.068,697 455.582,011	41.35
2	442.068,697 455.582,011	3	442.103,282 455.541,071	53.593
3	442.103,282 455.541,071	4	442.115,58 455.553,053	17.17
4	442.115,58 455.553,053	5	442.126,714 455.570,782	20.935
5	442.126,714 455.570,782	6	442.132,879 455.594,926	24.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.132,879 455.594,926	7	442.131,231 455.613,858	19.004
7	442.131,231 455.613,858	8	442.132,312 455.629,345	15.524
8	442.132,312 455.629,345	9	442.123,308 455.641,411	15.055
9	442.123,308 455.641,411	10	442.112,323 455.658,158	20.028
10	442.112,323 455.658,158	11	442.115,204 455.677,066	19.127
11	442.115,204 455.677,066	12	442.124,208 455.697,595	22.417
12	442.124,208 455.697,595	13	442.123,357 455.725,191	27.609
13	442.123,357 455.725,191	14	442.105,356 455.739,462	22.972
14	442.105,356 455.739,462	15	442.089,333 455.756,109	23.105
15	442.089,333 455.756,109	16	442.074,438 455.763,112	16.459
16	442.074,438 455.763,112	17	442.061,33 455.763,374	13.112
17	442.061,33 455.763,374	18	442.049,899 455.754,695	14.352
18	442.049,899 455.754,695	19	442.050,236 455.741,525	13.174
19	442.050,236 455.741,525	20	442.069,597 455.700,33	45.518
20	442.069,597 455.700,33	1	442.085,346 455.619,862	81.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5748**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:679

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.828	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
466 / 17/06/1891		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1891 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) HANSA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 679	
/		
Act Administrativ nr. 2322, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui VĂSIOIU ADRIAN IOAN	A1
	1) VĂSIOIU ADRIAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

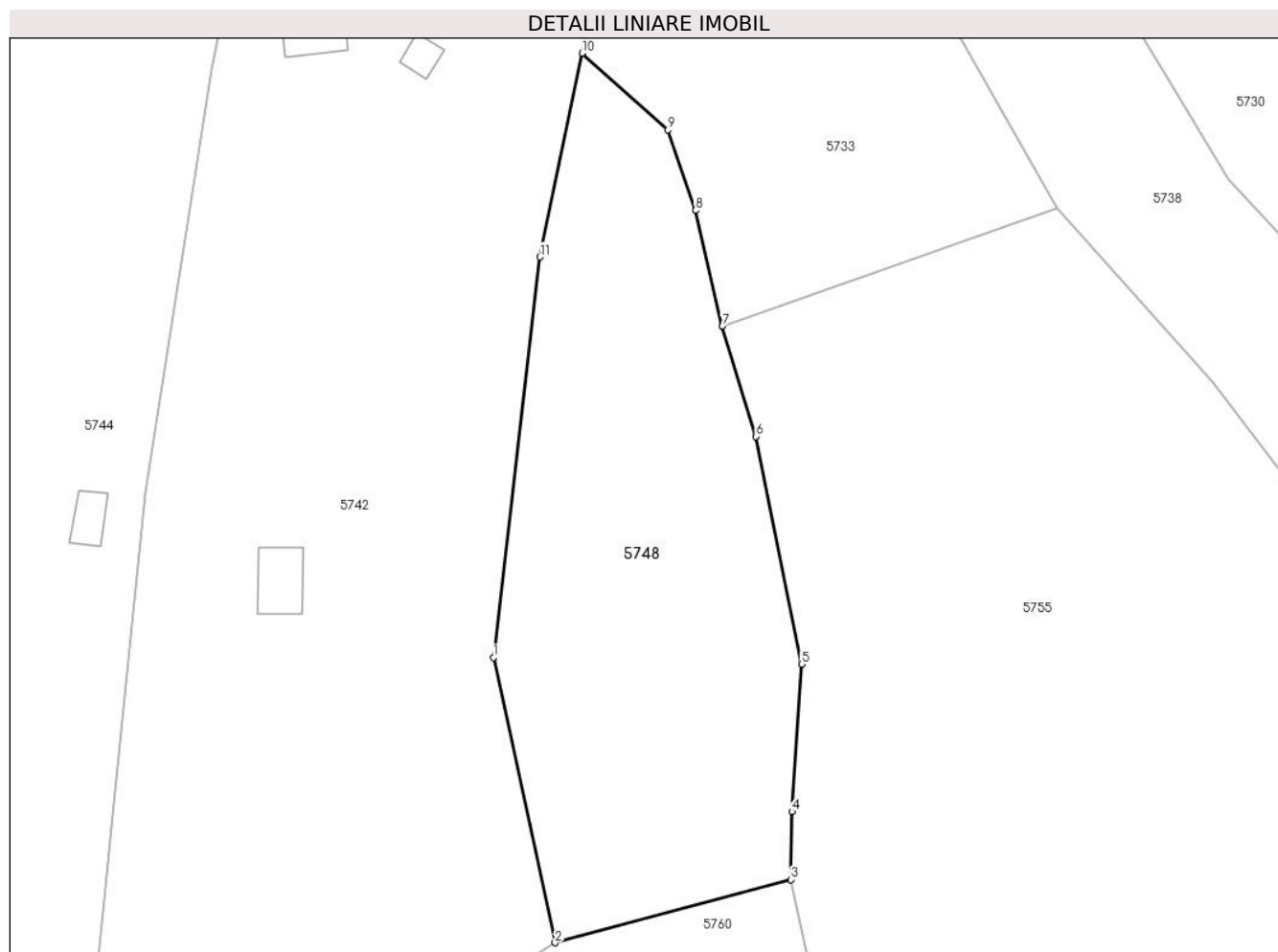
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.828	178	-	5053/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.357,852 455.641,18	2	441.365,431 455.606,1	35.889
2	441.365,431 455.606,1	3	441.394,459 455.613,867	30.049
3	441.394,459 455.613,867	4	441.394,607 455.622,221	8.356
4	441.394,607 455.622,221	5	441.395,804 455.640,351	18.169
5	441.395,804 455.640,351	6	441.390,143 455.668,372	28.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.390,143 455.668,372	7	441.386,031 455.681,919	14.157
7	441.386,031 455.681,919	8	441.382,709 455.696,174	14.637
8	441.382,709 455.696,174	9	441.379,321 455.706,088	10.476
9	441.379,321 455.706,088	10	441.368,78 455.715,524	14.148
10	441.368,78 455.715,524	11	441.363,55 455.690,459	25.606
11	441.363,55 455.690,459	1	441.357,852 455.641,18	49.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2120

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.525	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3581 / 31/05/1914		
Act Notarial nr. 1, din 26/05/1914 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LEU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2120</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2323, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BOȚA IOAN 1) BOȚA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

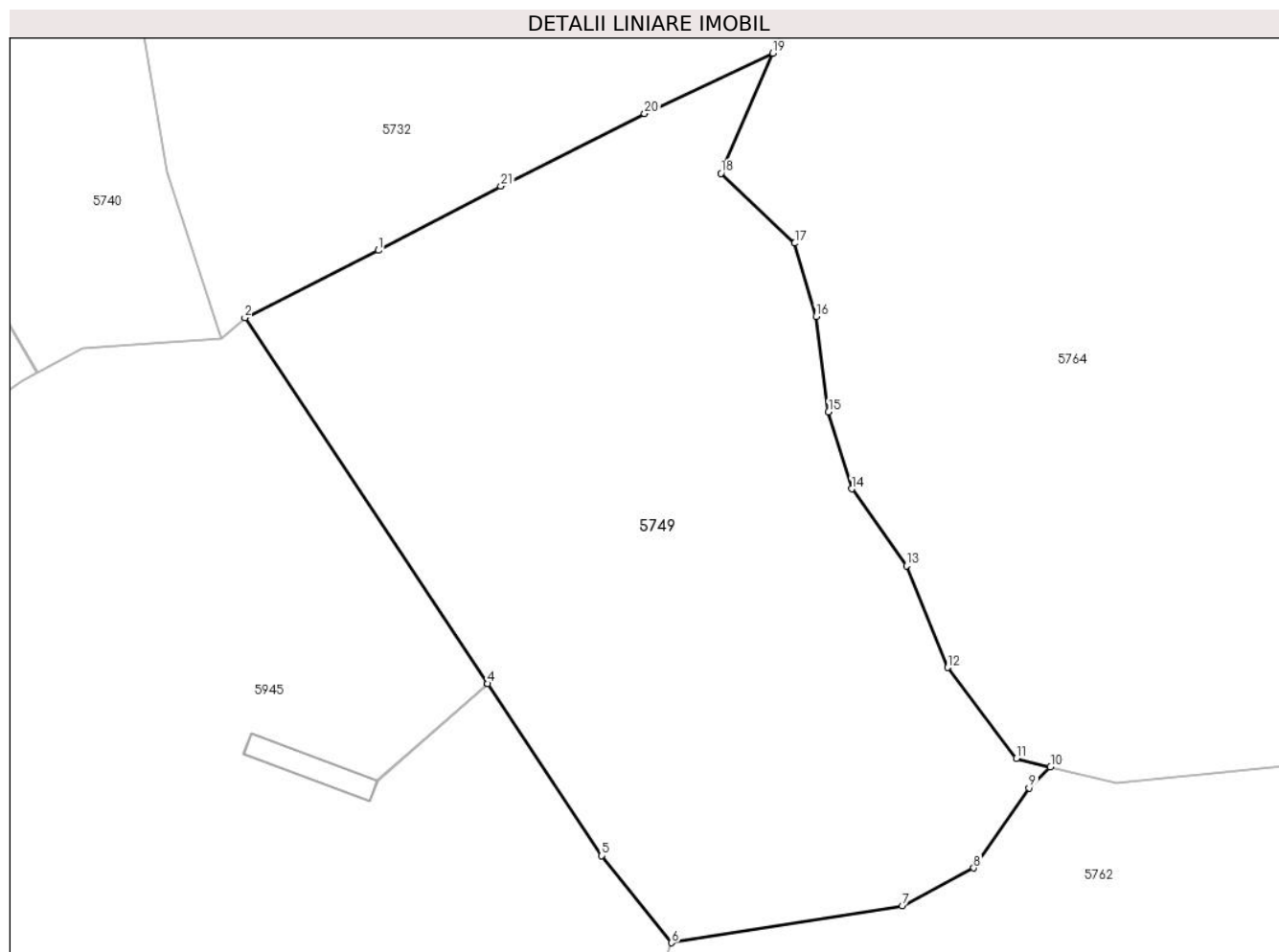
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.525	178	-	5264	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.226,234 455.681,417	2	440.208,119 455.672,261	20.297
3	440.241,06 455.622,66	4	440.241,071 455.622,643	0.02
5	440.256,565 455.599,312	6	440.266,033 455.587,512	15.129
7	440.297,332 455.592,544	8	440.307,038 455.597,662	10.973
9	440.314,545 455.608,51	10	440.317,455 455.611,371	4.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.208,119 455.672,261	3	440.241,06 455.622,66	59.543
4	440.241,071 455.622,643	5	440.256,565 455.599,312	28.007
6	440.266,033 455.587,512	7	440.297,332 455.592,544	31.701
8	440.307,038 455.597,662	9	440.314,545 455.608,51	13.192
10	440.317,455 455.611,371	11	440.312,839 455.612,532	4.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.312,839 455.612,532	12	440.303,487 455.624,844	15.461
13	440.297,902 455.638,631	14	440.290,466 455.649,064	12.812
15	440.287,328 455.659,486	16	440.285,625 455.672,439	13.064
17	440.282,752 455.682,379	18	440.272,734 455.691,852	13.788
19	440.279,75 455.708,138	20	440.262,369 455.699,942	19.217
21	440.242,859 455.690,1	1	440.226,234 455.681,417	18.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.303,487 455.624,844	13	440.297,902 455.638,631	14.876
14	440.290,466 455.649,064	15	440.287,328 455.659,486	10.884
16	440.285,625 455.672,439	17	440.282,752 455.682,379	10.347
18	440.272,734 455.691,852	19	440.279,75 455.708,138	17.733
20	440.262,369 455.699,942	21	440.242,859 455.690,1	21.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1020

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.111	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
894 / 24/03/1921		
Act Notarial nr. 1, din 13/03/1921 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGALESCU MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1020	

C. Partea III. SARCINI .

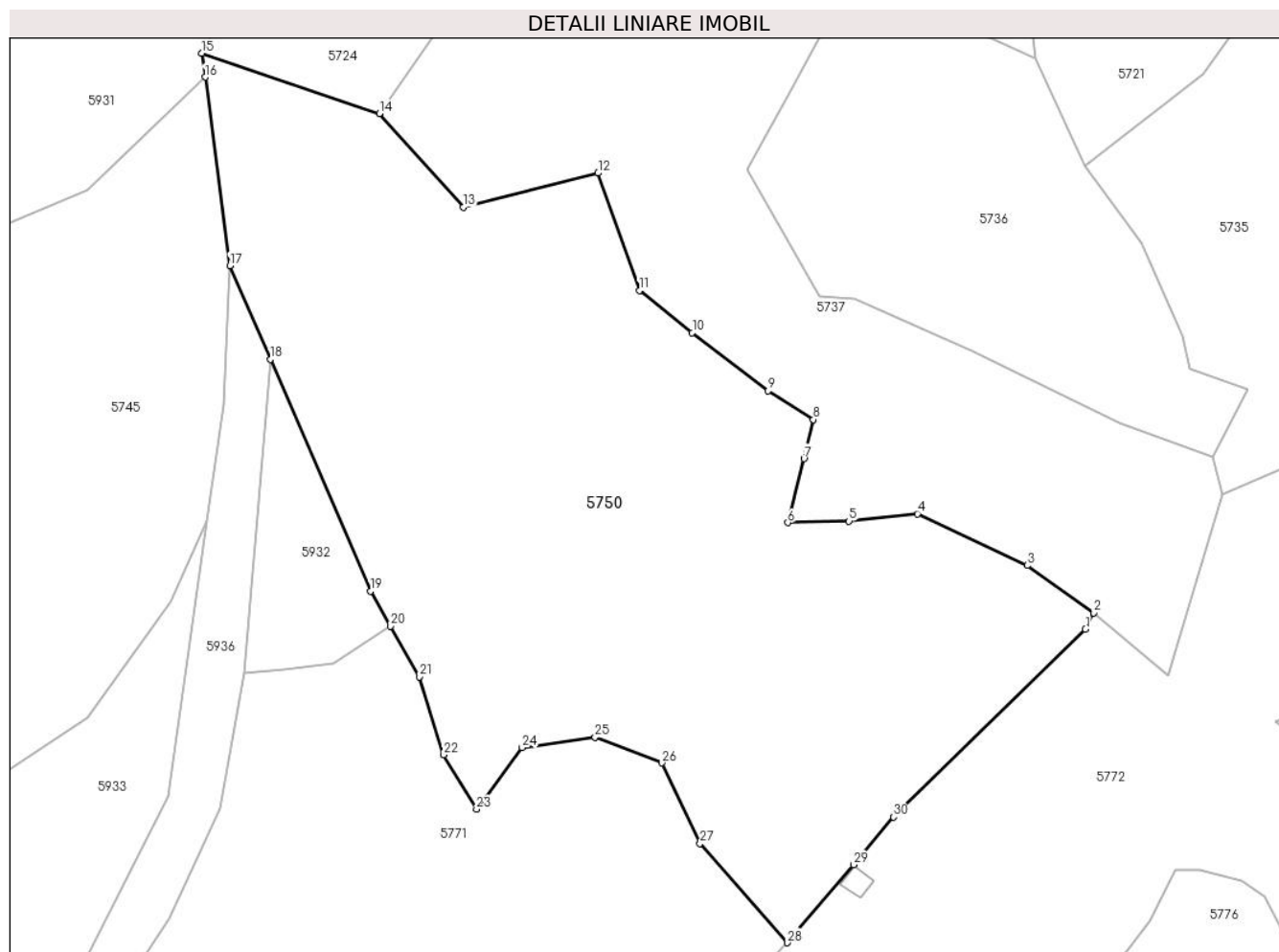
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.111	178	-	5077,5102,5103	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.878,67 455.615,918	2	441.880,461 455.619,496	4.001
3	441.865,734 455.630,067	4	441.841,23 455.641,562	27.066
5	441.826,029 455.639,929	6	441.812,425 455.639,572	13.609
7	441.815,997 455.653,835	8	441.818,079 455.662,533	8.944
9	441.808,015 455.668,925	10	441.791,098 455.681,87	21.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	441.880,461 455.619,496	3	441.865,734 455.630,067	18.129
4	441.841,23 455.641,562	5	441.826,029 455.639,929	15.289
6	441.812,425 455.639,572	7	441.815,997 455.653,835	14.703
8	441.818,079 455.662,533	9	441.808,015 455.668,925	11.922
10	441.791,098 455.681,87	11	441.779,32 455.691,223	15.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	441.779,32 455.691,223	12	441.770,107 455.717,376	27.728
13	441.740,122 455.709,833	14	441.721,45 455.730,662	27.973
15	441.681,886 455.744,061	16	441.682,62 455.738,738	5.374
17	441.688,094 455.696,794	18	441.697,1 455.675,938	22.717
19	441.719,392 455.624,316	20	441.723,837 455.616,572	8.929
21	441.730,322 455.605,273	22	441.735,758 455.587,925	18.179
23	441.743,078 455.575,791	24	441.753,206 455.589,519	17.06
25	441.769,448 455.591,862	26	441.784,364 455.586,125	15.981
27	441.792,824 455.568,158	28	441.812,325 455.546,089	29.45
29	441.827,104 455.563,441	30	441.835,93 455.574,064	13.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	441.770,107 455.717,376	13	441.740,122 455.709,833	30.919
14	441.721,45 455.730,662	15	441.681,886 455.744,061	41.771
16	441.682,62 455.738,738	17	441.688,094 455.696,794	42.299
18	441.697,1 455.675,938	19	441.719,392 455.624,316	56.23
20	441.723,837 455.616,572	21	441.730,322 455.605,273	13.028
22	441.735,758 455.587,925	23	441.743,078 455.575,791	14.171
24	441.753,206 455.589,519	25	441.769,448 455.591,862	16.41
26	441.784,364 455.586,125	27	441.792,824 455.568,158	19.859
28	441.812,325 455.546,089	29	441.827,104 455.563,441	22.793
30	441.835,93 455.574,064	1	441.878,67 455.615,918	59.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:708

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.778	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9245 / 30/09/1936		
Act Notarial nr. 1, din 17/08/1936 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CLOAJE VASILE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 708	
/		
Act Administrativ nr. 2325, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui MĂERAN PETRU	A1
	1) MĂERAN PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

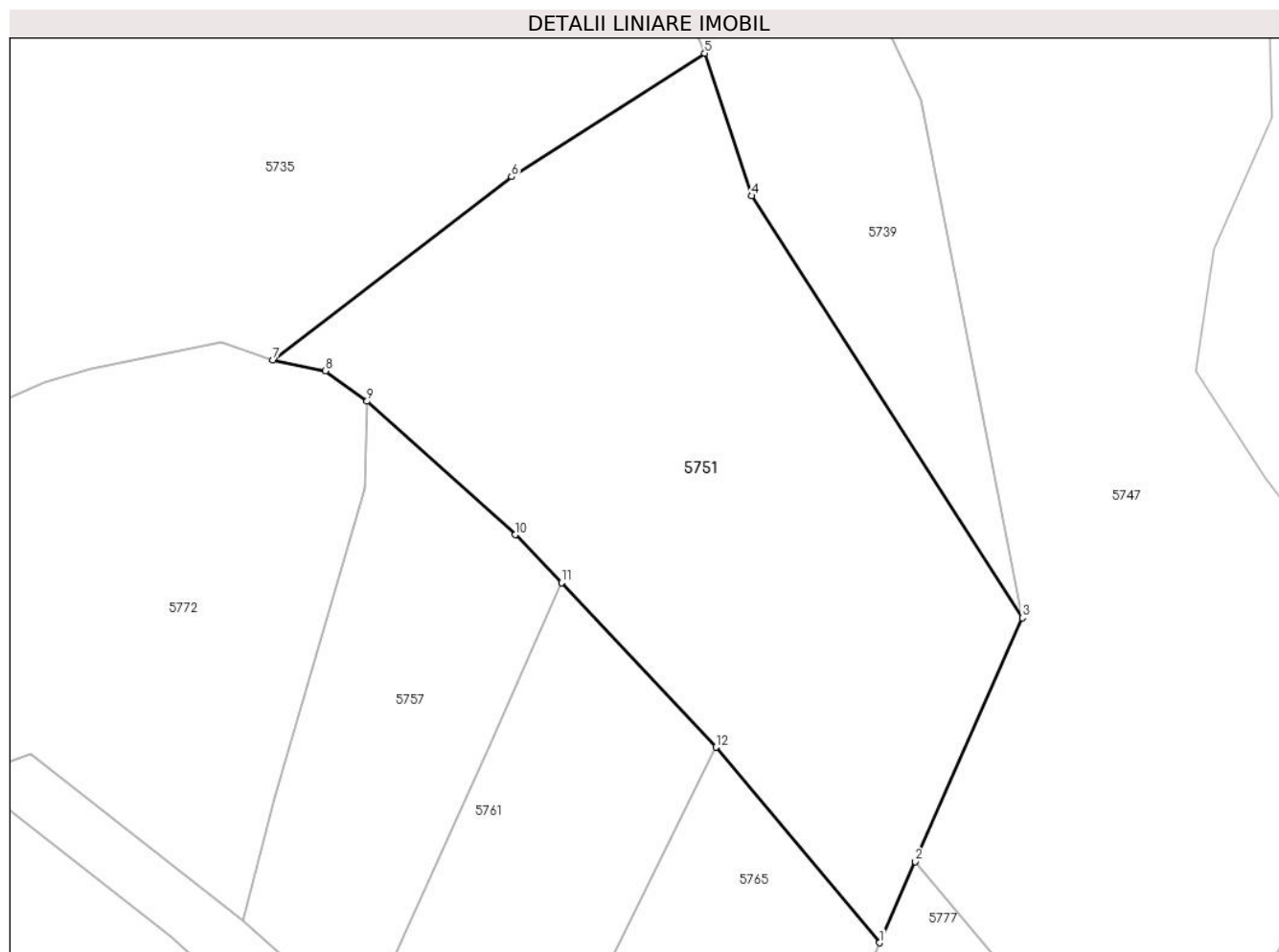
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.778	178	-	5085/2,5086	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.063,177 455.569,381	2	442.068,697 455.582,011	13.783
2	442.068,697 455.582,011	3	442.085,346 455.619,862	41.35
3	442.085,346 455.619,862	4	442.043,305 455.685,434	77.892
4	442.043,305 455.685,434	5	442.035,97 455.707,601	23.349
5	442.035,97 455.707,601	6	442.005,942 455.688,412	35.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.005,942 455.688,412	7	441.968,873 455.659,962	46.728
7	441.968,873 455.659,962	8	441.977,018 455.658,242	8.324
8	441.977,018 455.658,242	9	441.983,475 455.653,521	8.0
9	441.983,475 455.653,521	10	442.006,541 455.632,796	31.009
10	442.006,541 455.632,796	11	442.013,702 455.625,352	10.329
11	442.013,702 455.625,352	12	442.037,732 455.599,753	35.111
12	442.037,732 455.599,753	1	442.063,177 455.569,381	39.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:780

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		407	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10963 / 13/12/1911		
Act Notarial nr. 1, din 08/11/1911 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BOBEICA GHEORGHE , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 780</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2326, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BOBEICĂ GHEORGHE , BOBEICA TESSMER MIHAELA , NEAGOE MARIA , CORNELISSEN ELENA 1) BOBEICĂ GHEORGHE , CNP NEIDENTIFICAT 2) BOBEICA TESSMER MIHAELA , CNP NEIDENTIFICAT 3) NEAGOE MARIA 4) CORNELISSEN ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

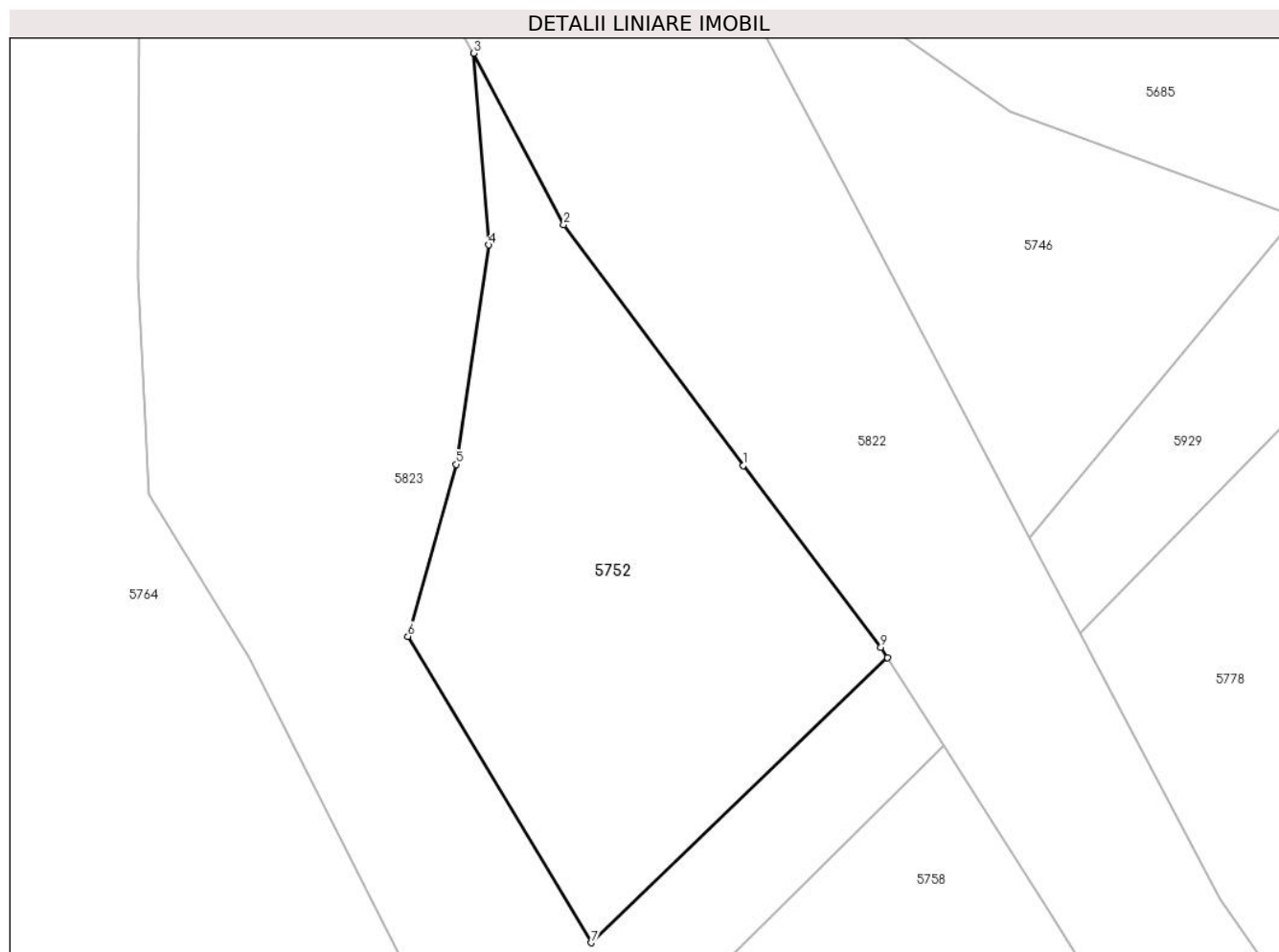
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	407	178	-	5229/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.973,402 455.647,022	2	440.965,095 455.658,148	13.885
2	440.965,095 455.658,148	3	440.960,936 455.666,076	8.952
3	440.960,936 455.666,076	4	440.961,619 455.657,218	8.884
4	440.961,619 455.657,218	5	440.960,124 455.647,075	10.253
5	440.960,124 455.647,075	6	440.957,888 455.639,123	8.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.957,888 455.639,123	7	440.966,368 455.624,962	16.506
7	440.966,368 455.624,962	8	440.980,068 455.638,142	19.011
8	440.980,068 455.638,142	9	440.979,765 455.638,617	0.563
9	440.979,765 455.638,617	1	440.973,402 455.647,022	10.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5753**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:783

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.774	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2805 / 16/07/1942		
Act Notarial nr. 1, din 06/03/1942 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGOMIR PARASCHIVA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 783	
/		
Act Administrativ nr. 2327, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BOBEȘIU MARIAN	A1
	1) BOBEȘIU MARIAN	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BOBESIU MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

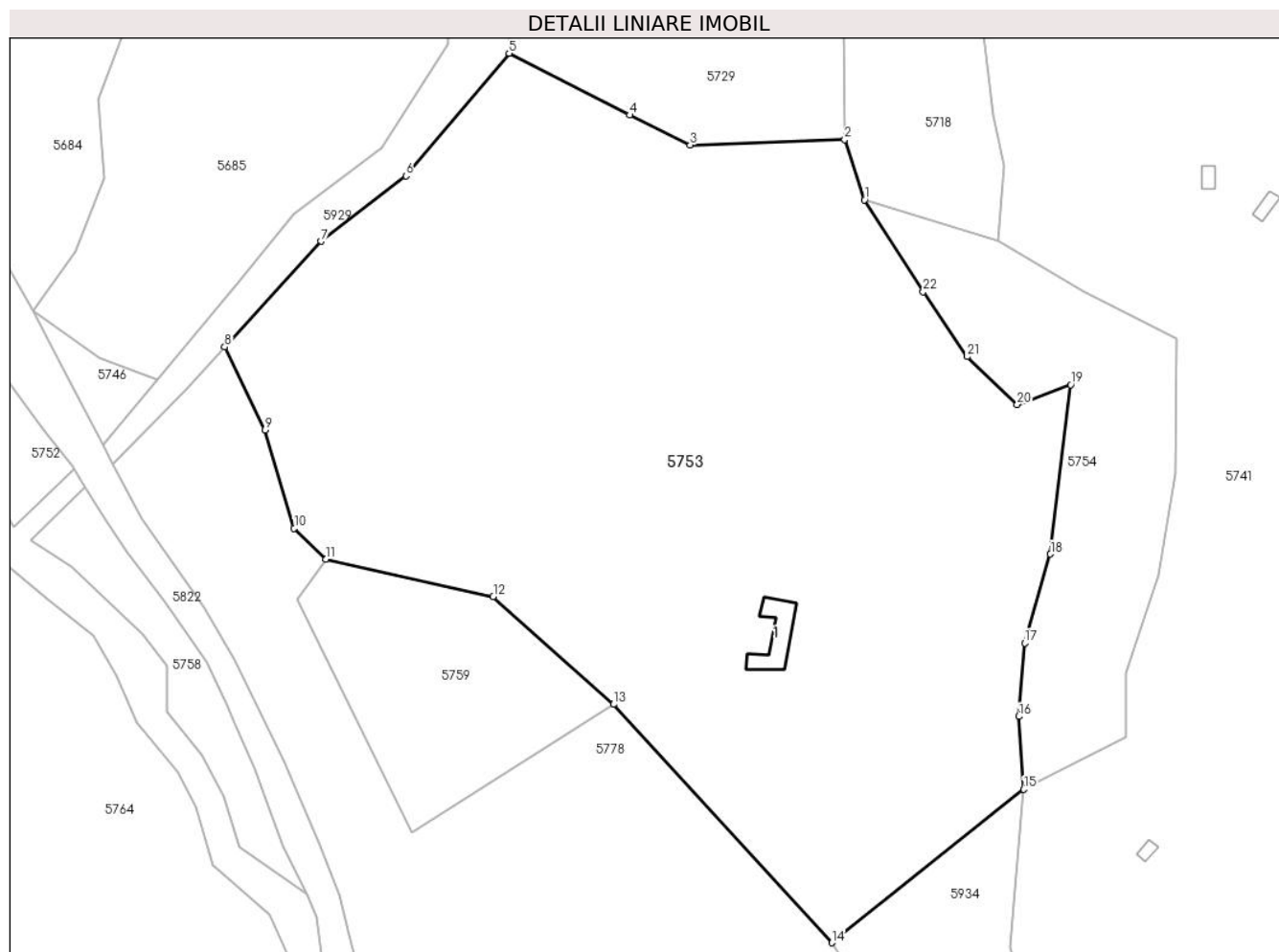
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	21.678	178	-	5229/2,5230	
2	curti constructii	NU	96	178	-	5229/2,5230	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.159,534 455.699,162	2	441.155,033 455.712,884	14.44
3	441.119,966 455.711,61	4	441.106,209 455.718,398	15.341
5	441.078,838 455.732,442	6	441.055,487 455.704,631	36.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.155,033 455.712,884	3	441.119,966 455.711,61	35.091
4	441.106,209 455.718,398	5	441.078,838 455.732,442	30.764
6	441.055,487 455.704,631	7	441.036,124 455.689,778	24.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	441.036,124 455.689,778	8	441.014,29 455.665,829	32.408
9	441.023,434 455.646,996	10	441.030,059 455.624,712	23.247
11	441.037,293 455.617,711	12	441.075,241 455.609,21	38.888
13	441.102,535 455.584,769	14	441.152,144 455.530,68	73.394
15	441.195,644 455.565,489	16	441.194,517 455.582,002	16.551
17	441.195,863 455.598,692	18	441.201,716 455.618,849	20.99
19	441.206,31 455.657,289	20	441.194,161 455.652,776	12.96
21	441.182,844 455.663,642	22	441.172,856 455.678,369	17.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	441.014,29 455.665,829	9	441.023,434 455.646,996	20.936
10	441.030,059 455.624,712	11	441.037,293 455.617,711	10.067
12	441.075,241 455.609,21	13	441.102,535 455.584,769	36.637
14	441.152,144 455.530,68	15	441.195,644 455.565,489	55.713
16	441.194,517 455.582,002	17	441.195,863 455.598,692	16.744
18	441.201,716 455.618,849	19	441.206,31 455.657,289	38.713
20	441.194,161 455.652,776	21	441.182,844 455.663,642	15.688
22	441.172,856 455.678,369	1	441.159,534 455.699,162	24.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1027

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.593	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2773 / 06/04/1901		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1901 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LEU MIHAI , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1027</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BASARABA ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1027</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2328, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui POENARIU IOAN 1) POENARIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

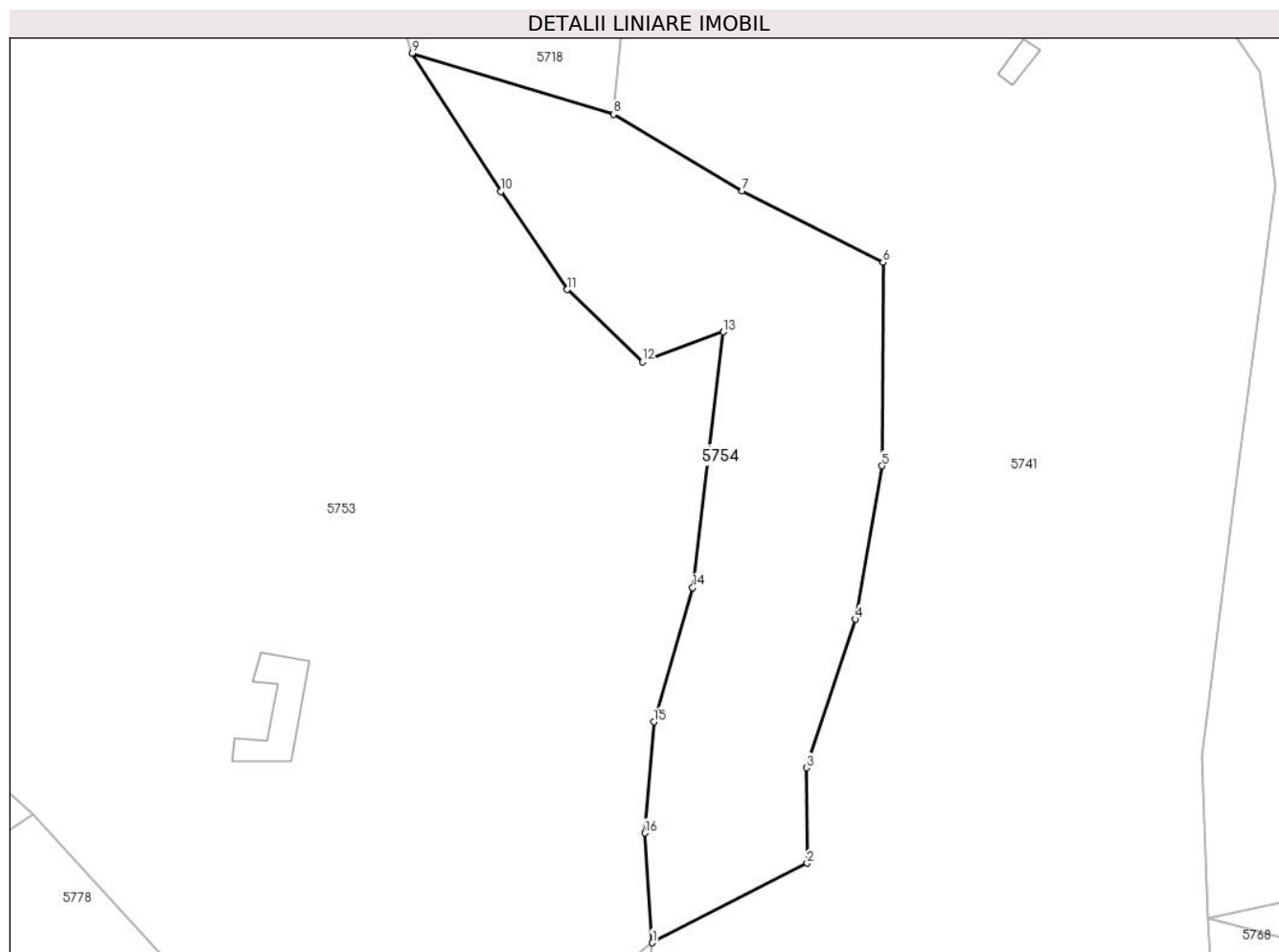
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.593	178	-	5041	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.195,644 455.565,489	2	441.218,932 455.577,461	26.185
2	441.218,932 455.577,461	3	441.218,814 455.591,79	14.329
3	441.218,814 455.591,79	4	441.226,138 455.614,114	23.495
4	441.226,138 455.614,114	5	441.230,158 455.637,153	23.388
5	441.230,158 455.637,153	6	441.230,338 455.667,742	30.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.230,338 455.667,742	7	441.209,174 455.678,457	23.722
7	441.209,174 455.678,457	8	441.189,775 455.689,993	22.57
8	441.189,775 455.689,993	9	441.159,534 455.699,162	31.601
9	441.159,534 455.699,162	10	441.172,856 455.678,369	24.695
10	441.172,856 455.678,369	11	441.182,844 455.663,642	17.794
11	441.182,844 455.663,642	12	441.194,161 455.652,776	15.688
12	441.194,161 455.652,776	13	441.206,31 455.657,289	12.96
13	441.206,31 455.657,289	14	441.201,716 455.618,849	38.713
14	441.201,716 455.618,849	15	441.195,863 455.598,692	20.99
15	441.195,863 455.598,692	16	441.194,517 455.582,002	16.744
16	441.194,517 455.582,002	1	441.195,644 455.565,489	16.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2572

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.791	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7544 / 11/12/1930		
Act Notarial nr. 1, din 03/11/1930 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGUS PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2572</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2329, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui DRĂGUȘ TOMA, DRĂGUȘ ANA, DRĂGUȘ NICOLAE, DRĂGUȘ IONELA DAIANA, BUTUI PARASCHIVA 1) DRĂGUȘ TOMA 2) DRĂGUȘ ANA 3) DRĂGUȘ IONELA DAIANA 4) BUTOI PARASCHIVA 5) DRĂGUȘ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

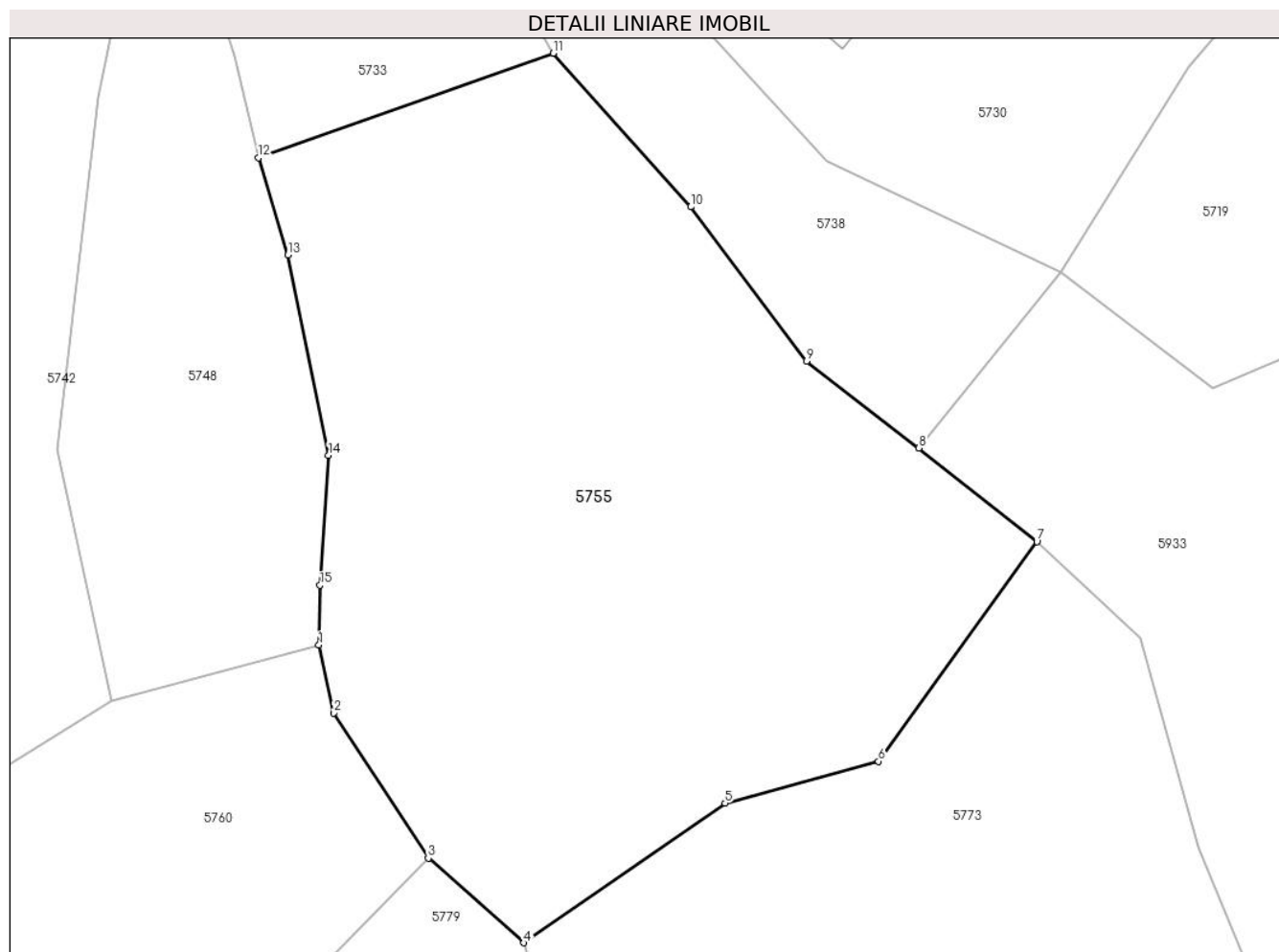
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.791	178	-	5054,5055	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.394,459 455.613,867	2	441.396,523 455.604,367	9.721
2	441.396,523 455.604,367	3	441.409,745 455.584,072	24.222
3	441.409,745 455.584,072	4	441.423,114 455.572,263	17.839
4	441.423,114 455.572,263	5	441.451,245 455.591,751	34.222
5	441.451,245 455.591,751	6	441.472,696 455.597,621	22.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.472,696 455.597,621	7	441.494,813 455.628,317	37.834
7	441.494,813 455.628,317	8	441.478,342 455.641,389	21.028
8	441.478,342 455.641,389	9	441.462,633 455.653,537	19.858
9	441.462,633 455.653,537	10	441.446,435 455.675,064	26.941
10	441.446,435 455.675,064	11	441.427,201 455.696,53	28.822
11	441.427,201 455.696,53	12	441.386,031 455.681,919	43.686
12	441.386,031 455.681,919	13	441.390,143 455.668,372	14.157
13	441.390,143 455.668,372	14	441.395,804 455.640,351	28.587
14	441.395,804 455.640,351	15	441.394,607 455.622,221	18.169
15	441.394,607 455.622,221	1	441.394,459 455.613,867	8.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		55	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; STALP, LEA 400-693

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

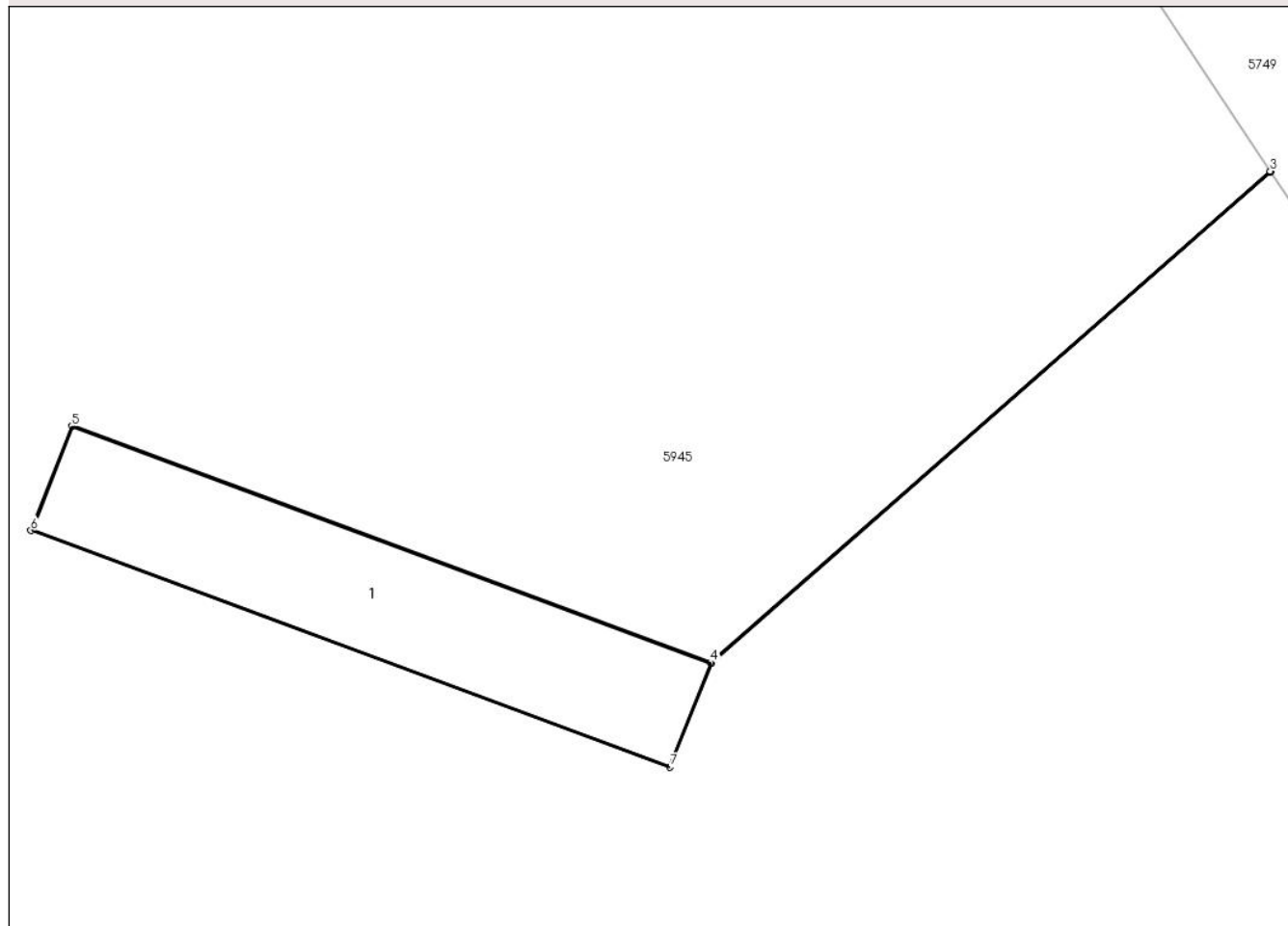
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	55	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	55	178	-	-	STALP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; STALP, LEA 400-693

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.226,129 455.609,531	2	440.241,071 455.622,643	19.879
2	440.241,071 455.622,643	3	440.241,06 455.622,66	0.02
3	440.241,06 455.622,66	4	440.226,11 455.609,538	19.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.226,11 455.609,538	5	440.209,039 455.615,857	18.202
5	440.209,039 455.615,857	6	440.207,942 455.613,067	2.998
6	440.207,942 455.613,067	7	440.225,024 455.606,742	18.215
7	440.225,024 455.606,742	1	440.226,129 455.609,531	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1406

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.303	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2292 / 23/05/1903		
Act Notarial nr. 1, din 19/05/1903 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BASARABA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1406	A1
2292 / 24/05/1903		
Act Notarial nr. 1, din 19/05/1903 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BASARABA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1406	A1
/		
Act Administrativ nr. 2320, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui NEGHINĂ NICOLAE 1) NEGHINĂ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

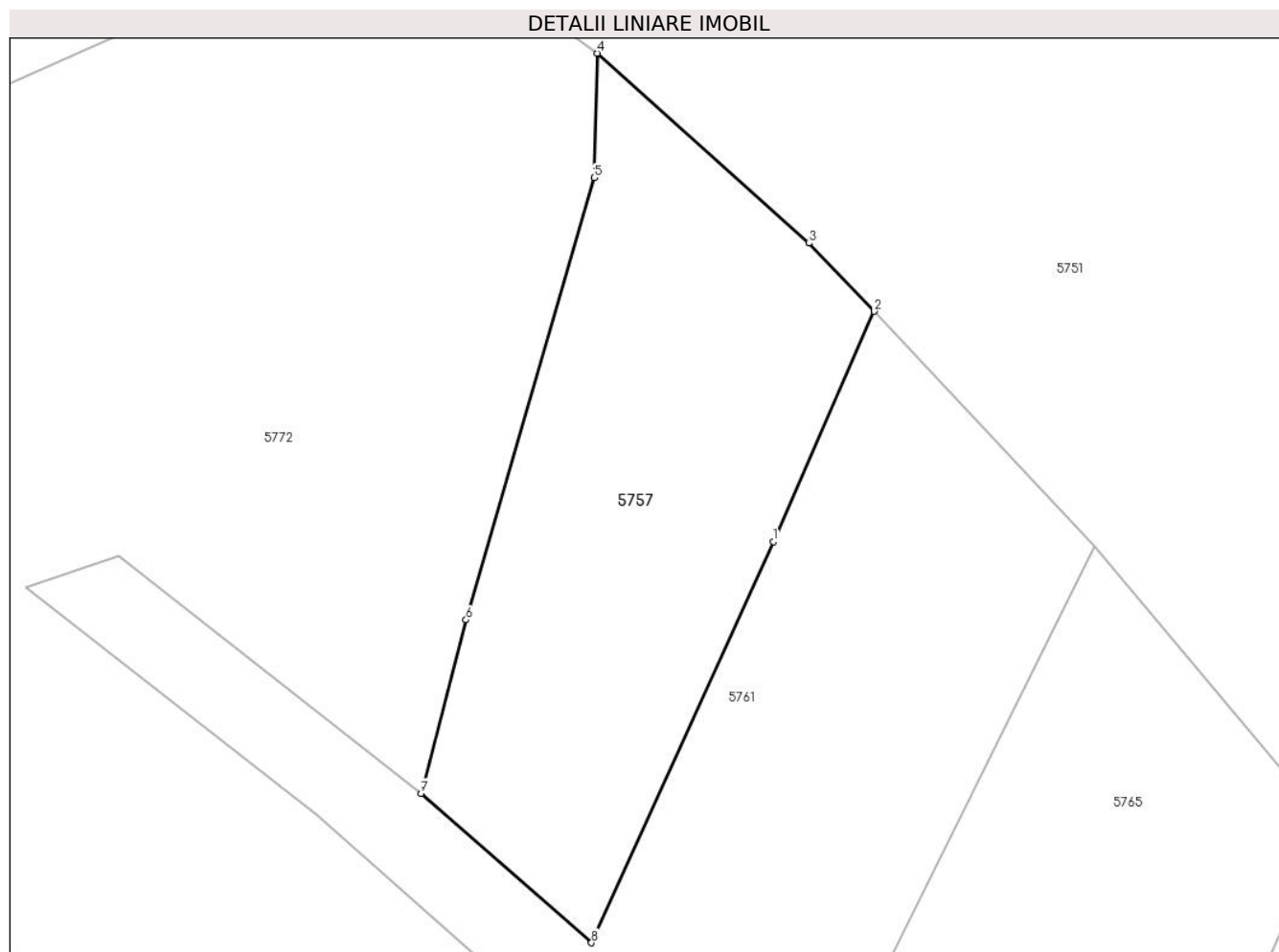
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.303	178	-	5099	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.002,672 455.600,229	2	442.013,702 455.625,352	27.438
2	442.013,702 455.625,352	3	442.006,541 455.632,796	10.329
3	442.006,541 455.632,796	4	441.983,475 455.653,521	31.009
4	441.983,475 455.653,521	5	441.983,108 455.639,942	13.583
5	441.983,108 455.639,942	6	441.969,111 455.591,686	50.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.969,111 455.591,686	7	441.964,202 455.572,766	19.546
7	441.964,202 455.572,766	8	441.982,827 455.556,457	24.756
8	441.982,827 455.556,457	1	442.002,672 455.600,229	48.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:780

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		990	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10963 / 13/12/1911		
Act Notarial nr. 1, din 08/11/1911 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBEICA GHEORGHE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 780	
/		
Act Administrativ nr. 2331, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BOBEICĂ GHEORGHE, BOBEICA TESSMER MIHAELA, NEAGOE MARIA, CORNELISSEN ELENA	A1
	1) BOBEICĂ GHEORGHE , CNP NEIDENTIFICAT	
	2) BOBEICA TESSMER MIHAELA , CNP NEIDENTIFICAT	
	3) NEAGOE MARIA	
	4) CORNELISSEN ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

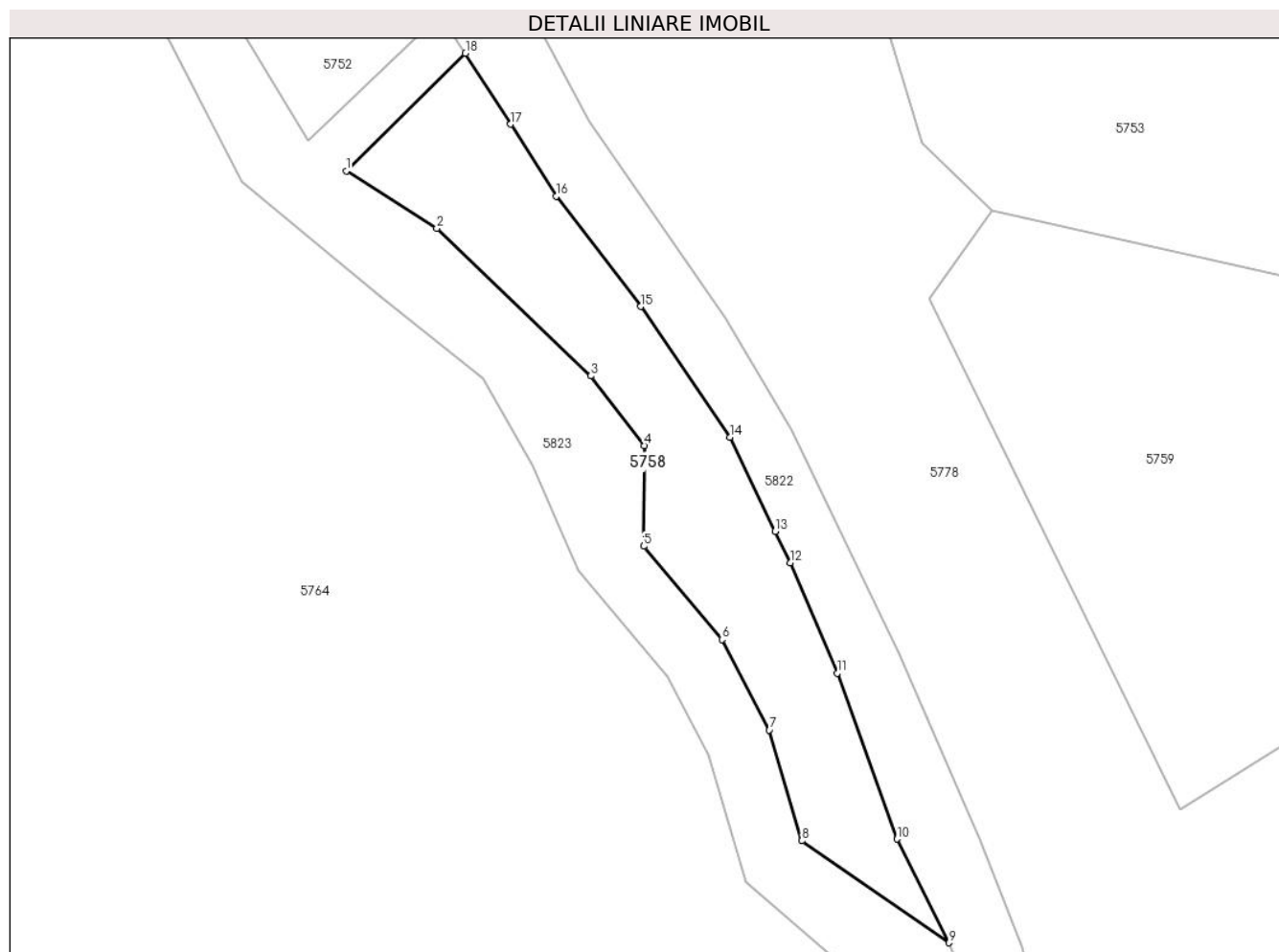
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	990	178	-	5229/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.970,29 455.621,867	2	440.979,705 455.615,924	11.134
2	440.979,705 455.615,924	3	440.995,679 455.600,615	22.125
3	440.995,679 455.600,615	4	441.001,202 455.593,385	9.098
4	441.001,202 455.593,385	5	441.001,154 455.582,965	10.42
5	441.001,154 455.582,965	6	441.009,266 455.573,28	12.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.009,266 455.573,28	7	441.014,186 455.563,916	10.578
7	441.014,186 455.563,916	8	441.017,568 455.552,436	11.968
8	441.017,568 455.552,436	9	441.032,84 455.541,862	18.576
9	441.032,84 455.541,862	10	441.027,44 455.552,623	12.04
10	441.027,44 455.552,623	11	441.021,219 455.569,812	18.28
11	441.021,219 455.569,812	12	441.016,328 455.581,256	12.445
12	441.016,328 455.581,256	13	441.014,77 455.584,516	3.613
13	441.014,77 455.584,516	14	441.010,108 455.594,267	10.808
14	441.010,108 455.594,267	15	441.000,848 455.607,8	16.398
15	441.000,848 455.607,8	16	440.992,064 455.619,243	14.427
16	440.992,064 455.619,243	17	440.987,363 455.626,698	8.813
17	440.987,363 455.626,698	18	440.982,671 455.634,058	8.728
18	440.982,671 455.634,058	1	440.970,29 455.621,867	17.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2702

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.340	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5018 / 13/08/1934		
Act Notarial nr. 4766, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) ALBESCU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2702	
/		
Act Administrativ nr. 2332, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui COCĂ VERONICA	A1
	1) COCĂ VERONICA	

C. Partea III. SARCINI .

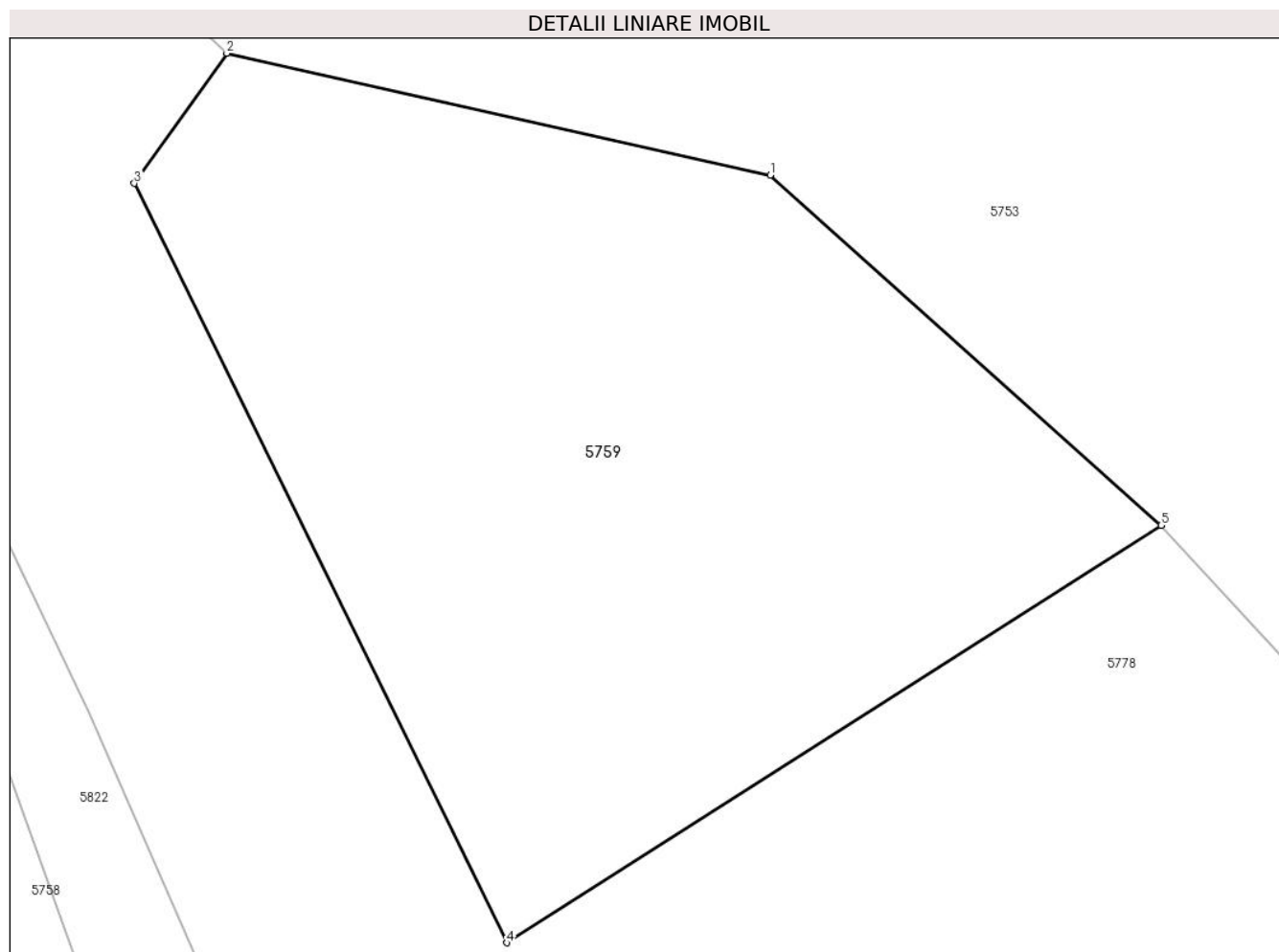
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.340	178	-	5116	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.075,241 455.609,21	2	441.037,293 455.617,711	38.888
2	441.037,293 455.617,711	3	441.030,839 455.608,626	11.144
3	441.030,839 455.608,626	4	441.056,839 455.555,642	59.02
4	441.056,839 455.555,642	5	441.102,535 455.584,769	54.19
5	441.102,535 455.584,769	1	441.075,241 455.609,21	36.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:437

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.908	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6158 / 16/06/1936		
Act Notarial nr. 2824, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) SAVU STEFAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 437	
/		
Act Administrativ nr. 2333, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui ALBU MARIANA, COCA IOAN	A1
	1) ALBU MARIANA	
	2) COCA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

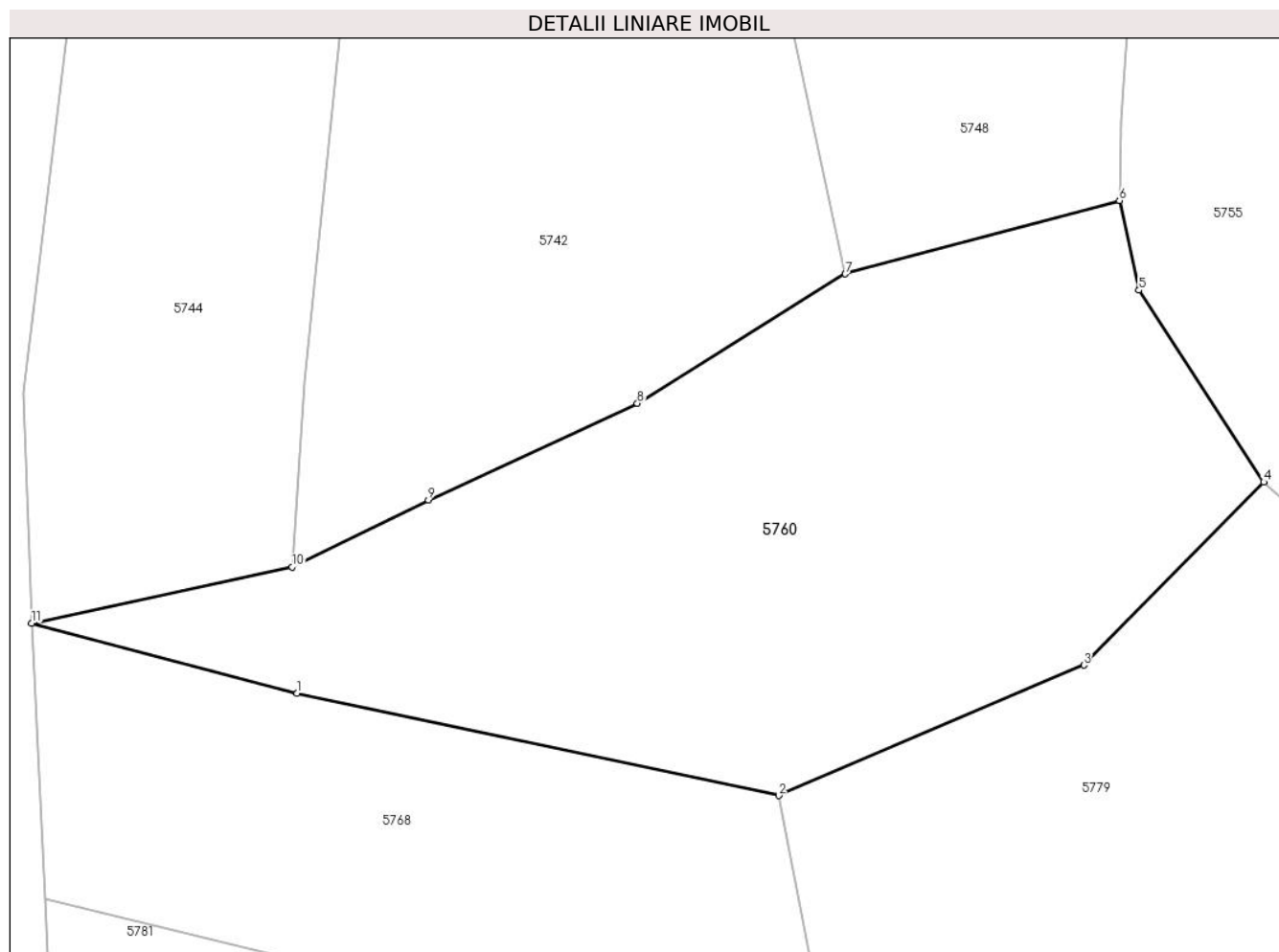
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.908	178	-	5053/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.307,376 455.561,733	2	441.358,366 455.550,894	52.129
2	441.358,366 455.550,894	3	441.390,677 455.564,696	35.136
3	441.390,677 455.564,696	4	441.409,745 455.584,072	27.185
4	441.409,745 455.584,072	5	441.396,523 455.604,367	24.222
5	441.396,523 455.604,367	6	441.394,459 455.613,867	9.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.394,459 455.613,867	7	441.365,431 455.606,1	30.049
7	441.365,431 455.606,1	8	441.343,407 455.592,396	25.94
8	441.343,407 455.592,396	9	441.321,256 455.582,183	24.392
9	441.321,256 455.582,183	10	441.306,853 455.575,076	16.061
10	441.306,853 455.575,076	11	441.279,248 455.569,111	28.242
11	441.279,248 455.569,111	1	441.307,376 455.561,733	29.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:579

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101201	3.131	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10788 / 05/08/1881		
Act Notarial nr. -, din 05/08/1881 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ISTRATE ANNA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2334, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui LEU IOAN 1) LEU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

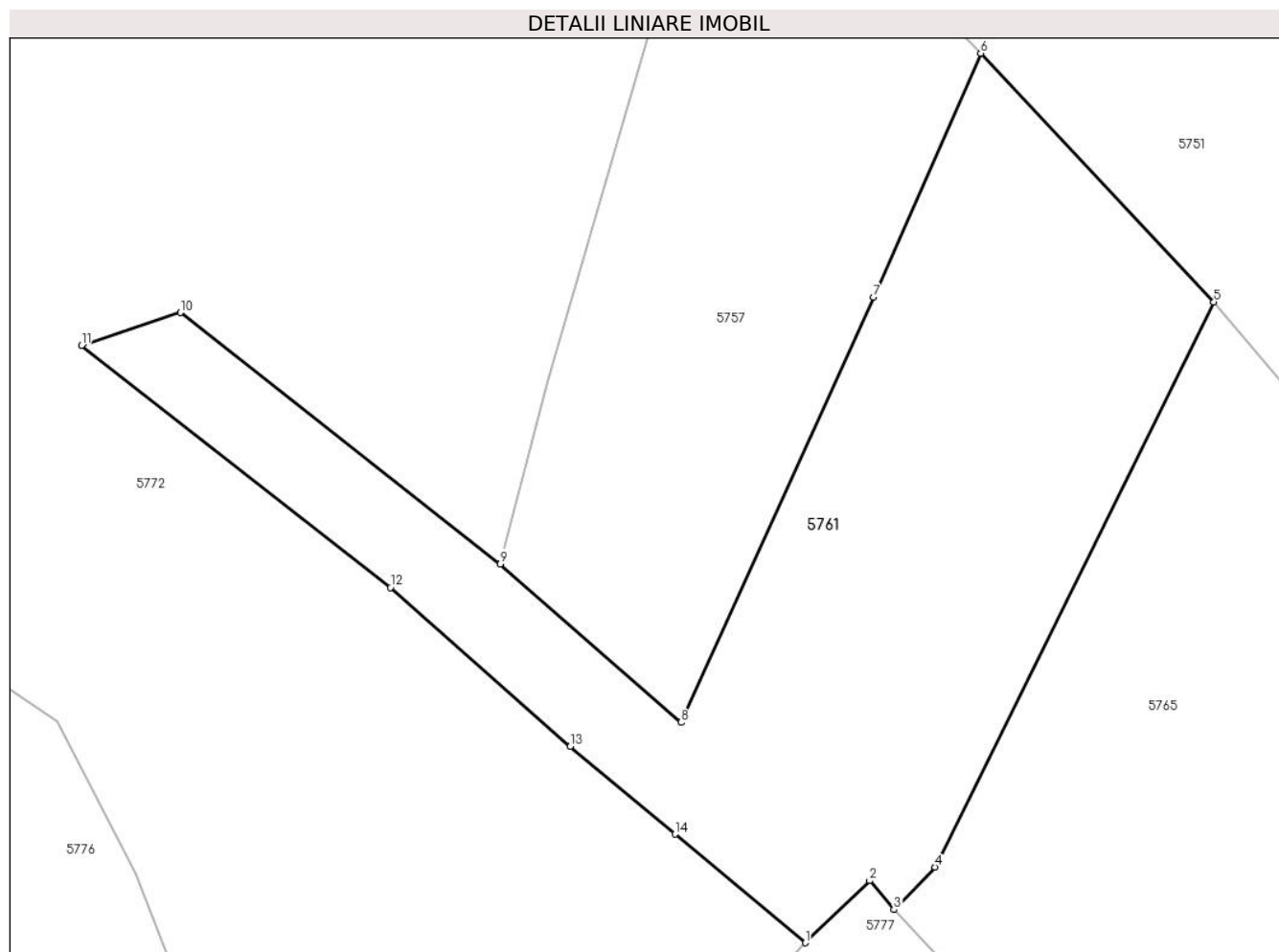
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101201	3.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.131	178	-	5095	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.995,648 455.533,764	2	442.002,278 455.540,149	9.205
2	442.002,278 455.540,149	3	442.004,756 455.537,181	3.867
3	442.004,756 455.537,181	4	442.008,972 455.541,573	6.088
4	442.008,972 455.541,573	5	442.037,732 455.599,753	64.9
5	442.037,732 455.599,753	6	442.013,702 455.625,352	35.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.013,702 455.625,352	7	442.002,672 455.600,229	27.438
7	442.002,672 455.600,229	8	441.982,827 455.556,457	48.06
8	441.982,827 455.556,457	9	441.964,202 455.572,766	24.756
9	441.964,202 455.572,766	10	441.931,252 455.598,658	41.906
10	441.931,252 455.598,658	11	441.921,046 455.595,247	10.761
11	441.921,046 455.595,247	12	441.952,88 455.570,331	40.425
12	441.952,88 455.570,331	13	441.971,415 455.553,983	24.714
13	441.971,415 455.553,983	14	441.982,215 455.544,934	14.09
14	441.982,215 455.544,934	1	441.995,648 455.533,764	17.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1752

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.784	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1568 / 19/02/1908		
Act Notarial nr. 1, din 18/02/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) MAEREA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1752	
/		
Act Administrativ nr. 2335, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui NEGHINĂ NICOLAE ANDREI	A1
	1) NEGHINĂ NICOLAE ANDREI	

C. Partea III. SARCINI .

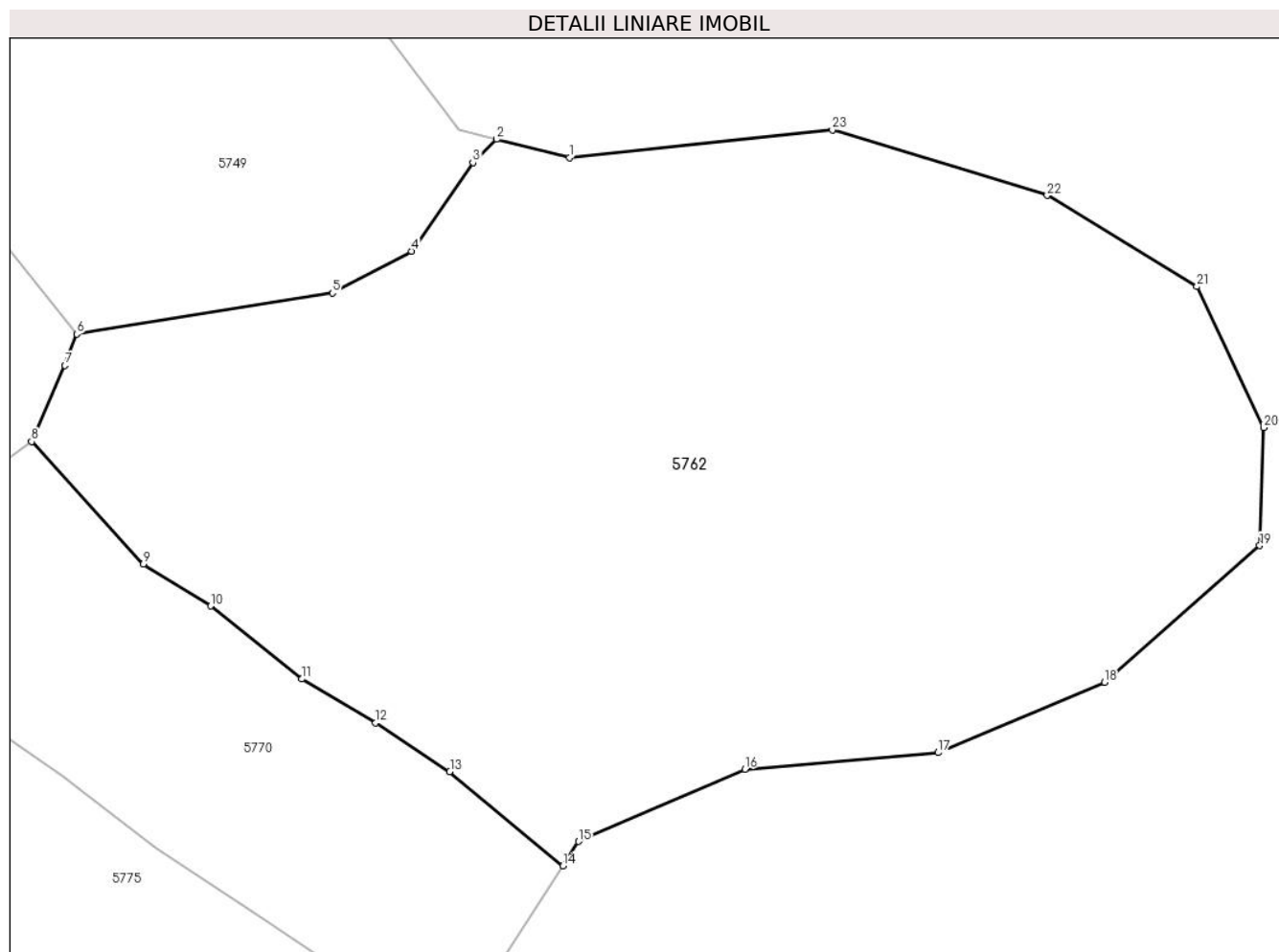
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.784	178	-	5321	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.326,379 455.609,128	2	440.317,455 455.611,371	9.202
3	440.314,545 455.608,51	4	440.307,038 455.597,662	13.192
5	440.297,332 455.592,544	6	440.266,033 455.587,512	31.701
7	440.264,588 455.583,679	8	440.260,495 455.574,355	10.183
9	440.274,173 455.559,354	10	440.282,42 455.554,247	9.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.317,455 455.611,371	3	440.314,545 455.608,51	4.081
4	440.307,038 455.597,662	5	440.297,332 455.592,544	10.973
6	440.266,033 455.587,512	7	440.264,588 455.583,679	4.097
8	440.260,495 455.574,355	9	440.274,173 455.559,354	20.3
10	440.282,42 455.554,247	11	440.293,616 455.545,3	14.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.293,616 455.545,3	12	440.302,644 455.539,935	10.502
13	440.311,723 455.533,958	14	440.325,597 455.522,405	18.054
15	440.327,492 455.525,425	16	440.347,868 455.534,27	22.213
17	440.371,534 455.536,285	18	440.391,942 455.544,91	22.156
19	440.410,936 455.561,639	20	440.411,438 455.576,074	14.444
21	440.403,253 455.593,348	22	440.384,912 455.604,504	21.467
23	440.358,588 455.612,509	1	440.326,379 455.609,128	32.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.302,644 455.539,935	13	440.311,723 455.533,958	10.87
14	440.325,597 455.522,405	15	440.327,492 455.525,425	3.565
16	440.347,868 455.534,27	17	440.371,534 455.536,285	23.752
18	440.391,942 455.544,91	19	440.410,936 455.561,639	25.31
20	440.411,438 455.576,074	21	440.403,253 455.593,348	19.115
22	440.384,912 455.604,504	23	440.358,588 455.612,509	27.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:816

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.038	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7764 / 06/11/1901		
Act Notarial nr. 324, din 01/01/1900 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1
	1) SIGENCEA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 816	
1512 / 19/06/1969		
Act Notarial nr. 41, din 01/01/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/12	A1
	1) RADUCAN SUSANA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 816	
/		
Act Administrativ nr. 2336, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui STOICA CONSTANTIN CĂTĂLIN	A1
	1) STOICA CONSTANTIN CĂTĂLIN	

C. Partea III. SARCINI .

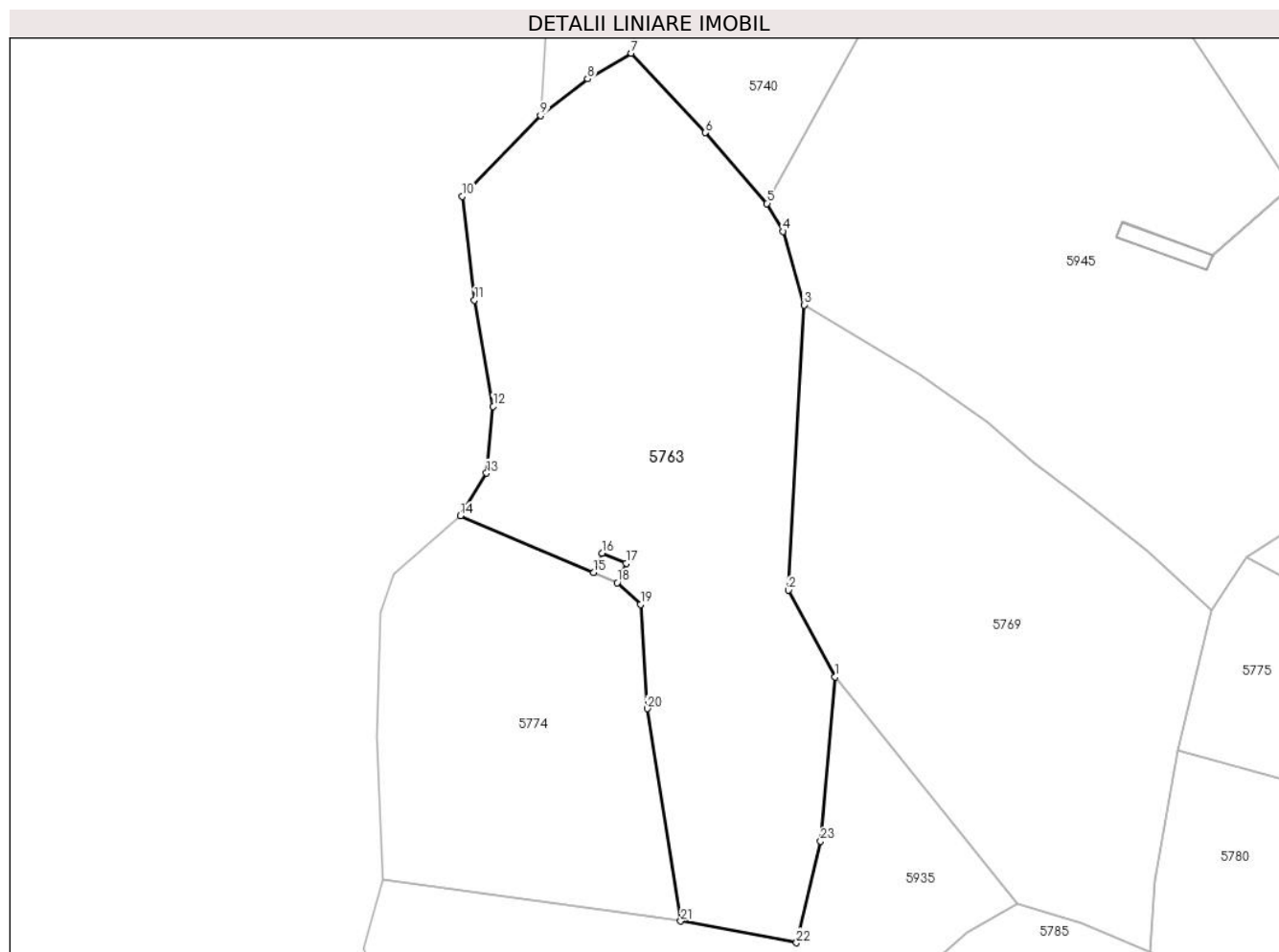
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.038	178	-	5278/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.154,732 455.529,843	2	440.145,874 455.546,25	18.646
3	440.148,867 455.600,174	4	440.144,895 455.614,082	14.464
5	440.141,866 455.619,36	6	440.130,212 455.632,76	17.758
7	440.116,154 455.647,767	8	440.107,889 455.642,939	9.571
9	440.099,002 455.635,975	10	440.084,19 455.620,714	21.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.145,874 455.546,25	3	440.148,867 455.600,174	54.007
4	440.144,895 455.614,082	5	440.141,866 455.619,36	6.086
6	440.130,212 455.632,76	7	440.116,154 455.647,767	20.563
8	440.107,889 455.642,939	9	440.099,002 455.635,975	11.291
10	440.084,19 455.620,714	11	440.086,509 455.601,084	19.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.086,509 455.601,084	12	440.090,032 455.580,999	20.392
13	440.088,789 455.568,368	14	440.083,815 455.560,292	9.484
15	440.109,075 455.549,594	16	440.110,658 455.553,2	3.938
17	440.115,207 455.551,319	18	440.113,507 455.547,627	4.065
19	440.117,913 455.543,501	20	440.119,186 455.523,844	19.698
21	440.125,53 455.483,64	22	440.147,439 455.479,553	22.286
23	440.152,011 455.498,745	1	440.154,732 455.529,843	31.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.090,032 455.580,999	13	440.088,789 455.568,368	12.692
14	440.083,815 455.560,292	15	440.109,075 455.549,594	27.432
16	440.110,658 455.553,2	17	440.115,207 455.551,319	4.922
18	440.113,507 455.547,627	19	440.117,913 455.543,501	6.036
20	440.119,186 455.523,844	21	440.125,53 455.483,64	40.701
22	440.147,439 455.479,553	23	440.152,011 455.498,745	19.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		295.721	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	295.721	

DETALII LINIARE IMOBIL

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	295.534	178	-	-	
2	padure	DA	187	178	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	440.316,068 455.374,482	2	440.324,144 455.382,552	11.41 6
4	440.373,912 455.414,041	5	440.384,236 455.414,067	10.32 4
7	440.371,462 455.378,717	8	440.372,377 455.371,047	7.724
10	440.387,328 455.371,582	11	440.402,227 455.373,711	15.05
13	440.405,867 455.347,214	14	440.398,652 455.323,067	25.20 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
2	440.324,144 455.382,552	3	440.353,939 455.402,277	35.73 3
5	440.384,236 455.414,067	6	440.385,548 455.404,183	9.97
8	440.372,377 455.371,047	9	440.379,269 455.370,43	6.92
11	440.402,227 455.373,711	12	440.408,194 455.362,782	12.45 3
14	440.398,652 455.323,067	15	440.406,717 455.316,635	10.31 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
3	440.353,939 455.402,277	4	440.373,912 455.414,041	23.18
6	440.385,548 455.404,183	7	440.371,462 455.378,717	29.10 2
9	440.379,269 455.370,43	10	440.387,328 455.371,582	8.141
12	440.408,194 455.362,782	13	440.405,867 455.347,214	15.74
15	440.406,717 455.316,635	16	440.410,045 455.312,122	5.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	440.410,045 455.312,122	17	440.411,696 455.292,315	19.87 6
19	440.394,047 455.247,656	20	440.373,93 455.211,786	41.12 6
22	440.387,479 455.181,607	23	440.386,485 455.169,739	11.91
25	440.415,796 455.197,726	26	440.431,242 455.208,045	18.57 6
28	440.443,705 455.209,125	29	440.478,886 455.296,724	94.4
31	440.493,431 455.317,841	32	440.496,213 455.323,891	6.659
34	440.510,37 455.354,345	35	440.515,237 455.364,934	11.65 4
37	440.511,019 455.415,736	38	440.507,247 455.423,681	8.795
40	440.495,598 455.446,96	41	440.506,7 455.462,243	18.89
43	440.520,325 455.495,52	44	440.520,325 455.521,261	25.74 1
46	440.523,283 455.579,151	47	440.535,081 455.575,603	12.32
49	440.541,318 455.535,023	50	440.540,882 455.529,288	5.752
52	440.557,567 455.490,964	53	440.555,127 455.445,03	46.0
55	440.574,833 455.424,128	56	440.616,713 455.422,96	41.89 7
58	440.630,855 455.424,359	59	440.650,989 455.427,43	20.36 6
61	440.669,068 455.439,517	62	440.682,44 455.441,273	13.48 7
64	440.699,78 455.423,371	65	440.708,594 455.413,03	13.58 7
67	440.736,148 455.384,122	68	440.737,584 455.390,88	6.909
70	440.757,183 455.395,493	71	440.759,26 455.382,046	13.60 7
73	440.774,661 455.359,063	74	440.793,591 455.352,703	19.97
76	440.848,586 455.348,15	77	440.875,082 455.347,972	26.49 7
79	440.919,627 455.345,544	80	440.967,82 455.339,883	48.52 4
82	441.033,156 455.313,093	83	441.066,276 455.313,549	33.12 3
85	441.127,636 455.316,156	86	441.143,963 455.315,753	16.33 2
88	441.190,852 455.320,86	89	441.185,305 455.326,428	7.86
91	441.170,331 455.343,47	92	441.160,962 455.346,561	9.865
94	441.143,193 455.369,04	95	441.140,408 455.371,466	3.693
97	441.128,493 455.382,818	98	441.123,73 455.395,246	13.30 9
100	441.107,414 455.406,974	101	441.101,296 455.416,187	11.05 9
103	441.097,289 455.446,763	104	441.094,79 455.455,689	9.269
106	441.086,385 455.465,732	107	441.078,523 455.471,974	10.03 9
109	441.050,395 455.481,271	110	441.038,613 455.490,848	15.18 4
112	441.030,705 455.517,615	113	441.028,426 455.528,567	11.18 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	440.411,696 455.292,315	18	440.395,606 455.251,6	43.77 9
20	440.373,93 455.211,786	21	440.376,183 455.201,209	10.81 4
23	440.386,485 455.169,739	24	440.400,622 455.171,156	14.20 9
26	440.431,242 455.208,045	27	440.435,687 455.208,43	4.461
29	440.478,886 455.296,724	30	440.481,497 455.308,757	12.31 2
32	440.496,213 455.323,891	33	440.496,871 455.340,69	16.81 2
35	440.515,237 455.364,934	36	440.507,436 455.396,051	32.08
38	440.507,247 455.423,681	39	440.494,85 455.431,223	14.51 1
41	440.506,7 455.462,243	42	440.506,346 455.475,378	13.14 1
44	440.520,325 455.521,261	45	440.513,142 455.568,751	48.03
47	440.535,081 455.575,603	48	440.538,373 455.560,029	15.91 8
50	440.540,882 455.529,288	51	440.540,156 455.519,743	9.572
53	440.555,127 455.445,03	54	440.562,589 455.428,15	18.45 5
56	440.616,713 455.422,96	57	440.620,91 455.422,842	4.198
59	440.650,989 455.427,43	60	440.663,629 455.431,173	13.18 2
62	440.682,44 455.441,273	63	440.688,317 455.437,12	7.196
65	440.708,594 455.413,03	66	440.713,08 455.390,181	23.28 5
68	440.737,584 455.390,88	69	440.747,658 455.395,981	11.29 2
71	440.759,26 455.382,046	72	440.761,999 455.370,035	12.31 9
74	440.793,591 455.352,703	75	440.806,878 455.348,431	13.95 7
77	440.875,082 455.347,972	78	440.913,216 455.345,893	38.19 1
80	440.967,82 455.339,883	81	441.009,116 455.320,885	45.45 6
83	441.066,276 455.313,549	84	441.099,579 455.316,849	33.46 6
86	441.143,963 455.315,753	87	441.175,032 455.318,511	31.19 1
89	441.185,305 455.326,428	90	441.175,928 455.338,372	15.18 5
92	441.160,962 455.346,561	93	441.149,234 455.361,818	19.24 4
95	441.140,408 455.371,466	96	441.135,414 455.373,886	5.549
98	441.123,73 455.395,246	99	441.114,443 455.402,53	11.80 3
101	441.101,296 455.416,187	102	441.099,282 455.430,109	14.06 7
104	441.094,79 455.455,689	105	441.091,348 455.460,767	6.135
107	441.078,523 455.471,974	108	441.065,245 455.476,071	13.89 5
110	441.038,613 455.490,848	111	441.032,096 455.499,602	10.91 4
113	441.028,426 455.528,567	114	441.024,554 455.537,14	9.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	440.395,606 455.251,6	19	440.394,047 455.247,656	4.241
21	440.376,183 455.201,209	22	440.387,479 455.181,607	22.62 4
24	440.400,622 455.171,156	25	440.415,796 455.197,726	30.59 7
27	440.435,687 455.208,43	28	440.443,705 455.209,125	8.048
30	440.481,497 455.308,757	31	440.493,431 455.317,841	14.99 8
33	440.496,871 455.340,69	34	440.510,37 455.354,345	19.20 1
36	440.507,436 455.396,051	37	440.511,019 455.415,736	20.00 9
39	440.494,85 455.431,223	40	440.495,598 455.446,96	15.75 4
42	440.506,346 455.475,378	43	440.520,325 455.495,52	24.51 7
45	440.513,142 455.568,751	46	440.523,283 455.579,151	14.52 5
48	440.538,373 455.560,029	49	440.541,318 455.535,023	25.17 9
51	440.540,156 455.519,743	52	440.557,567 455.490,964	33.63 5
54	440.562,589 455.428,15	55	440.574,833 455.424,128	12.88 7
57	440.620,91 455.422,842	58	440.630,855 455.424,359	10.06
60	440.663,629 455.431,173	61	440.669,068 455.439,517	9.961
63	440.688,317 455.437,12	64	440.699,78 455.423,371	17.90 1
66	440.713,08 455.390,181	67	440.736,148 455.384,122	23.85
69	440.747,658 455.395,981	70	440.757,183 455.395,493	9.537
72	440.761,999 455.370,035	73	440.774,661 455.359,063	16.75 4
75	440.806,878 455.348,431	76	440.848,586 455.348,15	41.70 9
78	440.913,216 455.345,893	79	440.919,627 455.345,544	6.421
81	441.009,116 455.320,885	82	441.033,156 455.313,093	25.27 1
84	441.099,579 455.316,849	85	441.127,636 455.316,156	28.06 6
87	441.175,032 455.318,511	88	441.190,852 455.320,86	15.99 4
90	441.175,928 455.338,372	91	441.170,331 455.343,47	7.571
93	441.149,234 455.361,818	94	441.143,193 455.369,04	9.416
96	441.135,414 455.373,886	97	441.128,493 455.382,818	11.3
99	441.114,443 455.402,53	100	441.107,414 455.406,974	8.316
102	441.099,282 455.430,109	103	441.097,289 455.446,763	16.77 3
105	441.091,348 455.460,767	106	441.086,385 455.465,732	7.02
108	441.065,245 455.476,071	109	441.050,395 455.481,271	15.73 4
111	441.032,096 455.499,602	112	441.030,705 455.517,615	18.06 6
114	441.024,554 455.537,14	115	441.011,723 455.548,212	16.94 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	441.011,723 455.548,212	116	441.007,854 455.561,349	13.69 5
118	440.994,342 455.580,507	119	440.989,675 455.591,371	11.82 4
121	440.973,938 455.608,733	122	440.959,408 455.620,695	18.82
124	440.945,903 455.645,688	125	440.945,386 455.655,745	10.07
127	440.932,877 455.688,873	128	440.916,35 455.706,875	24.43 8
130	440.842,969 455.713,275	131	440.869,152 455.750,349	45.38 8
133	440.866,277 455.758,6	134	440.858,03 455.763,915	9.812
136	440.833,907 455.725,765	137	440.787,219 455.737,441	48.12 6
139	440.729,314 455.759,064	140	440.734,454 455.769,738	11.84 7
142	440.751,465 455.787,879	143	440.728,547 455.802,359	27.10 9
145	440.720,47 455.753,751	146	440.705,583 455.719,42	37.42
148	440.681,43 455.696,436	149	440.671,992 455.707,353	14.43 1
151	440.649,881 455.745,471	152	440.644,004 455.758,365	14.17
154	440.644,548 455.851,414	155	440.638,753 455.880,031	29.19 8
157	440.627,529 455.881,166	158	440.619,83 455.878,528	8.138
160	440.596,243 455.869,298	161	440.580,757 455.872,198	15.75 5
163	440.542,028 455.868,848	164	440.503,887 455.862,156	38.72 4
166	440.455,471 455.848,301	167	440.431,03 455.839,106	26.11 3
169	440.390,627 455.822,465	170	440.376,638 455.816,389	15.25 1
172	440.393,348 455.806,184	173	440.387,478 455.789,626	17.56 8
175	440.373,66 455.764,458	176	440.358,438 455.760,823	15.65
178	440.335,342 455.772,723	179	440.329,75 455.777,8	7.553
181	440.322,222 455.766,514	182	440.331,181 455.747,53	20.99 2
184	440.318,077 455.733,472	185	440.300,224 455.732,068	17.90 8
187	440.288,884 455.729,907	188	440.283,65 455.717,247	13.69 9
190	440.279,75 455.708,138	191	440.272,734 455.691,852	17.73 3
193	440.285,625 455.672,439	194	440.287,328 455.659,486	13.06 4
196	440.297,902 455.638,631	197	440.303,487 455.624,844	14.87 6
199	440.317,455 455.611,371	200	440.326,379 455.609,128	9.202
202	440.384,912 455.604,504	203	440.403,253 455.593,348	21.46 7
205	440.410,936 455.561,639	206	440.391,942 455.544,91	25.31
208	440.347,868 455.534,27	209	440.327,492 455.525,425	22.21 3
211	440.314,17 455.504,869	212	440.298,506 455.495,669	18.16 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
116	441.007,854 455.561,349	117	441.003,586 455.569,472	9.176
119	440.989,675 455.591,371	120	440.984,454 455.600,397	10.42 8
122	440.959,408 455.620,695	123	440.950,549 455.638,143	19.56 9
125	440.945,386 455.655,745	126	440.945,478 455.667,918	12.17 3
128	440.916,35 455.706,875	129	440.874,591 455.682,181	48.51 4
131	440.869,152 455.750,349	132	440.874,966 455.756,804	8.687
134	440.858,03 455.763,915	135	440.851,393 455.751,864	13.75 7
137	440.787,219 455.737,441	138	440.727,449 455.753,185	61.80 9
140	440.734,454 455.769,738	141	440.744,346 455.785,068	18.24 5
143	440.728,547 455.802,359	144	440.726,439 455.772,528	29.90 6
146	440.705,583 455.719,42	147	440.694,743 455.700,011	22.23 1
149	440.671,992 455.707,353	150	440.666,705 455.727,781	21.10 1
152	440.644,004 455.758,365	153	440.644,112 455.817,901	59.53 7
155	440.638,753 455.880,031	156	440.635,438 455.879,819	3.322
158	440.619,83 455.878,528	159	440.609,865 455.872,738	11.52 5
161	440.580,757 455.872,198	162	440.566,715 455.872,22	14.04 1
164	440.503,887 455.862,156	165	440.482,803 455.858,066	21.47 6
167	440.431,03 455.839,106	168	440.408,537 455.830,08	24.23 7
170	440.376,638 455.816,389	171	440.388,221 455.815,418	11.62 4
173	440.387,478 455.789,626	174	440.379,708 455.771,094	20.09 5
176	440.358,438 455.760,823	177	440.342,886 455.762,336	15.62 6
179	440.329,75 455.777,8	180	440.323,603 455.775,483	6.57
182	440.331,181 455.747,53	183	440.328,614 455.740,1	7.861
185	440.300,224 455.732,068	186	440.291,369 455.730,38	9.014
188	440.283,65 455.717,247	189	440.283,095 455.715,903	1.455
191	440.272,734 455.691,852	192	440.282,752 455.682,379	13.78 8
194	440.287,328 455.659,486	195	440.290,466 455.649,064	10.88 4
197	440.303,487 455.624,844	198	440.312,839 455.612,532	15.46 1
200	440.326,379 455.609,128	201	440.358,588 455.612,509	32.38 6
203	440.403,253 455.593,348	204	440.411,438 455.576,074	19.11 5
206	440.391,942 455.544,91	207	440.371,534 455.536,285	22.15 6
209	440.327,492 455.525,425	210	440.325,597 455.522,405	3.565
212	440.298,506 455.495,669	213	440.293,202 455.492,554	6.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
117	441.003,586 455.569,472	118	440.994,342 455.580,507	14.39 5
120	440.984,454 455.600,397	121	440.973,938 455.608,733	13.41 9
123	440.950,549 455.638,143	124	440.945,903 455.645,688	8.861
126	440.945,478 455.667,918	127	440.932,877 455.688,873	24.45 2
129	440.874,591 455.682,181	130	440.842,969 455.713,275	44.34 8
132	440.874,966 455.756,804	133	440.866,277 455.758,6	8.872
135	440.851,393 455.751,864	136	440.833,907 455.725,765	31.41 5
138	440.727,449 455.753,185	139	440.729,314 455.759,064	6.168
141	440.744,346 455.785,068	142	440.751,465 455.787,879	7.654
144	440.726,439 455.772,528	145	440.720,47 455.753,751	19.70 2
147	440.694,743 455.700,011	148	440.681,43 455.696,436	13.78 5
150	440.666,705 455.727,781	151	440.649,881 455.745,471	24.41 3
153	440.644,112 455.817,901	154	440.644,548 455.851,414	33.51 6
156	440.635,438 455.879,819	157	440.627,529 455.881,166	8.023
159	440.609,865 455.872,738	160	440.596,243 455.869,298	14.05
162	440.566,715 455.872,22	163	440.542,028 455.868,848	24.91 6
165	440.482,803 455.858,066	166	440.455,471 455.848,301	29.02 5
168	440.408,537 455.830,08	169	440.390,627 455.822,465	19.46 2
171	440.388,221 455.815,418	172	440.393,348 455.806,184	10.56 2
174	440.379,708 455.771,094	175	440.373,66 455.764,458	8.979
177	440.342,886 455.762,336	178	440.335,342 455.772,723	12.83 8
180	440.323,603 455.775,483	181	440.322,222 455.766,514	9.075
183	440.328,614 455.740,1	184	440.318,077 455.733,472	12.44 9
186	440.291,369 455.730,38	187	440.288,884 455.729,907	2.53
189	440.283,095 455.715,903	190	440.279,75 455.708,138	8.455
192	440.282,752 455.682,379	193	440.285,625 455.672,439	10.34 7
195	440.290,466 455.649,064	196	440.297,902 455.638,631	12.81 2
198	440.312,839 455.612,532	199	440.317,455 455.611,371	4.759
201	440.358,588 455.612,509	202	440.384,912 455.604,504	27.51 5
204	440.411,438 455.576,074	205	440.410,936 455.561,639	14.44 4
207	440.371,534 455.536,285	208	440.347,868 455.534,27	23.75 2
210	440.325,597 455.522,405	211	440.314,17 455.504,869	20.93 1
213	440.293,202 455.492,554	214	440.290,4 455.483,682	9.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	440.290,4 455.483,682	215	440.291,667 455.461,54	22.17 9	215	440.291,667 455.461,54	216	440.274,243 455.438,031	29.26 2	216	440.274,243 455.438,031	217	440.277,554 455.428,106	10.46 3
217	440.277,554 455.428,106	218	440.298,187 455.417,235	23.32 2	218	440.298,187 455.417,235	219	440.304,504 455.410,331	9.358	219	440.304,504 455.410,331	220	440.297,398 455.401,257	11.52 5
220	440.297,398 455.401,257	221	440.276,277 455.388,632	24.60 7	221	440.276,277 455.388,632	222	440.279,853 455.382,73	6.901	222	440.279,853 455.382,73	223	440.297,847 455.372,178	20.85 9
223	440.297,847 455.372,178	224	440.300,488 455.365,136	7.521	224	440.300,488 455.365,136	225	440.310,316 455.360,427	10.89 8	225	440.310,316 455.360,427	1	440.316,068 455.374,482	15.18 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2543

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.582	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3687 / 16/08/1929		
Act Notarial nr. 1, din 08/08/1929 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PARASCHIVA DRAGUS , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2543	
/		
Act Administrativ nr. 2337, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui CIOCAN MARIUS	A1
	1) CIOCAN MARIUS	

C. Partea III. SARCINI .

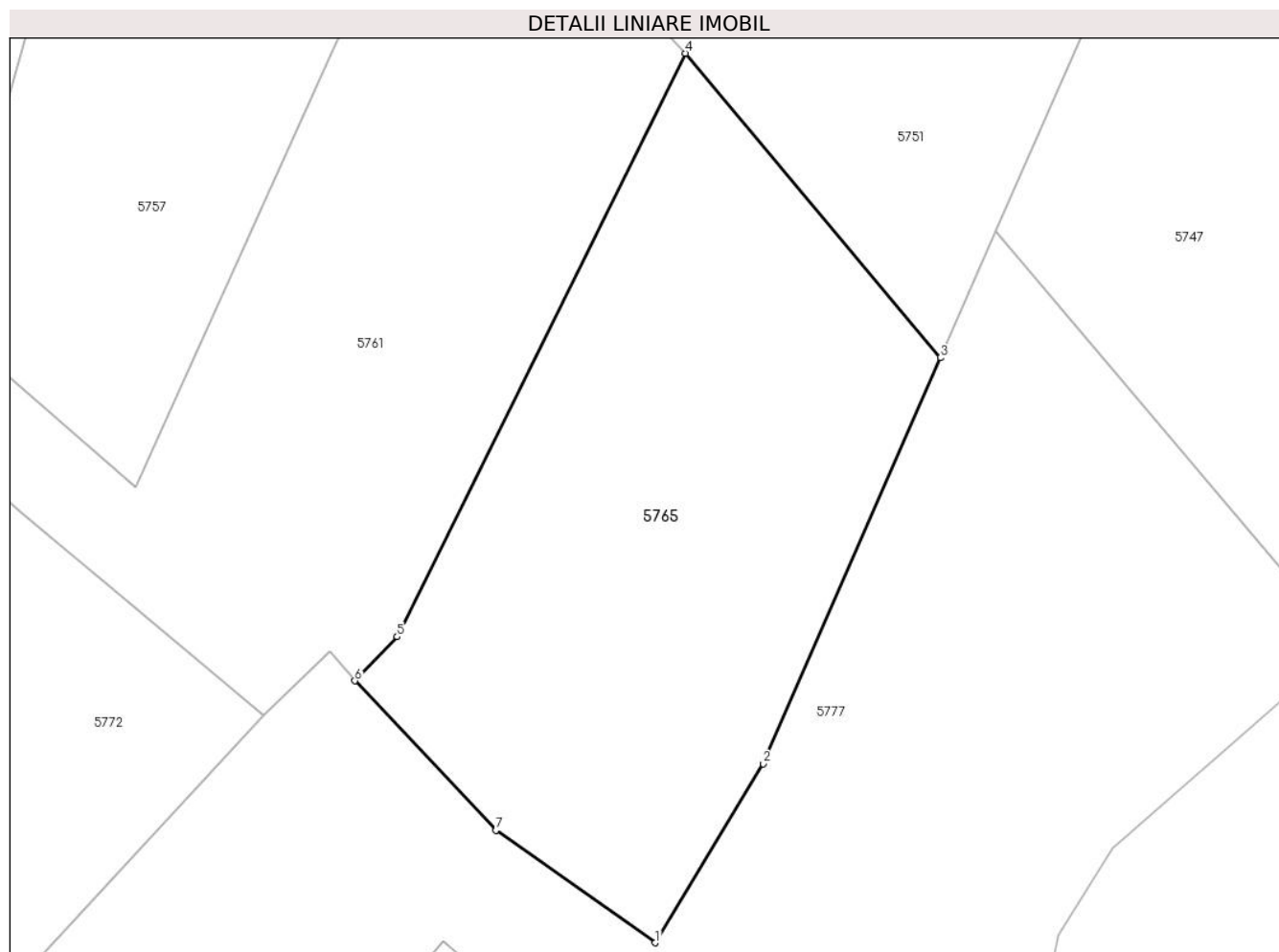
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.582	178	-	5093	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	442.034,72 455.511,058	2	442.045,486 455.528,908	20.845
2	442.045,486 455.528,908	3	442.063,177 455.569,381	44.171
3	442.063,177 455.569,381	4	442.037,732 455.599,753	39.622
4	442.037,732 455.599,753	5	442.008,972 455.541,573	64.9
5	442.008,972 455.541,573	6	442.004,756 455.537,181	6.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.004,756 455.537,181	7	442.018,819 455.522,274	20.493
7	442.018,819 455.522,274	1	442.034,72 455.511,058	19.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; STALP, LEA 400-693

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

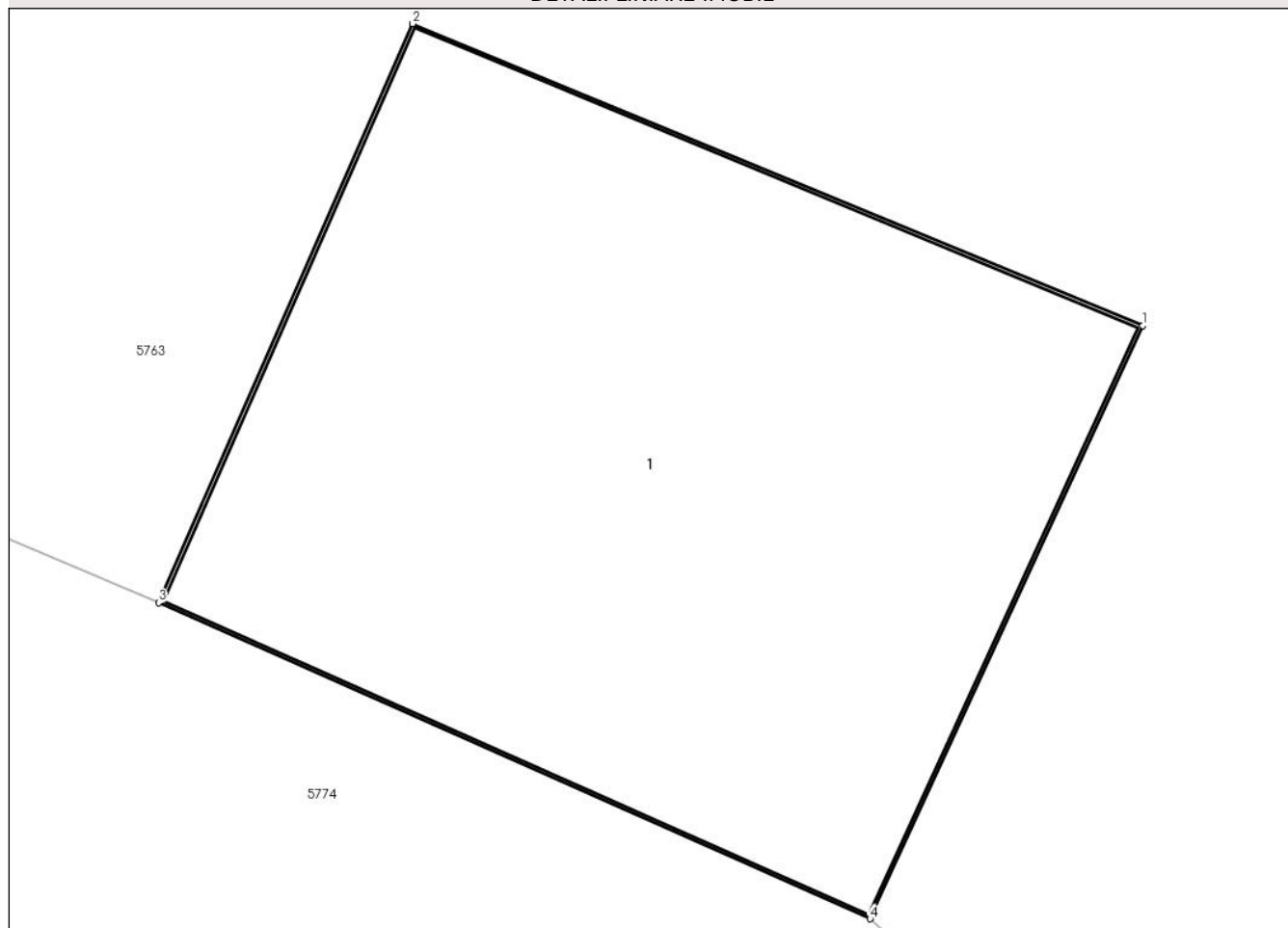
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	20	178	-	-	STALP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; STALP, LEA 400-693

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.115,207 455.551,319	2	440.110,658 455.553,2	4.922
2	440.110,658 455.553,2	3	440.109,075 455.549,594	3.938
3	440.109,075 455.549,594	4	440.113,507 455.547,627	4.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.113,507 455.547,627	1	440.115,207 455.551,319	4.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:661

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.182	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5948 / 04/07/1912		
Act Notarial nr. 1, din 02/07/1912 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) HOADREA TOMA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 661	
/		
Act Administrativ nr. 2338, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui ISTRATE MARIANA	A1
	1) ISTRATE MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

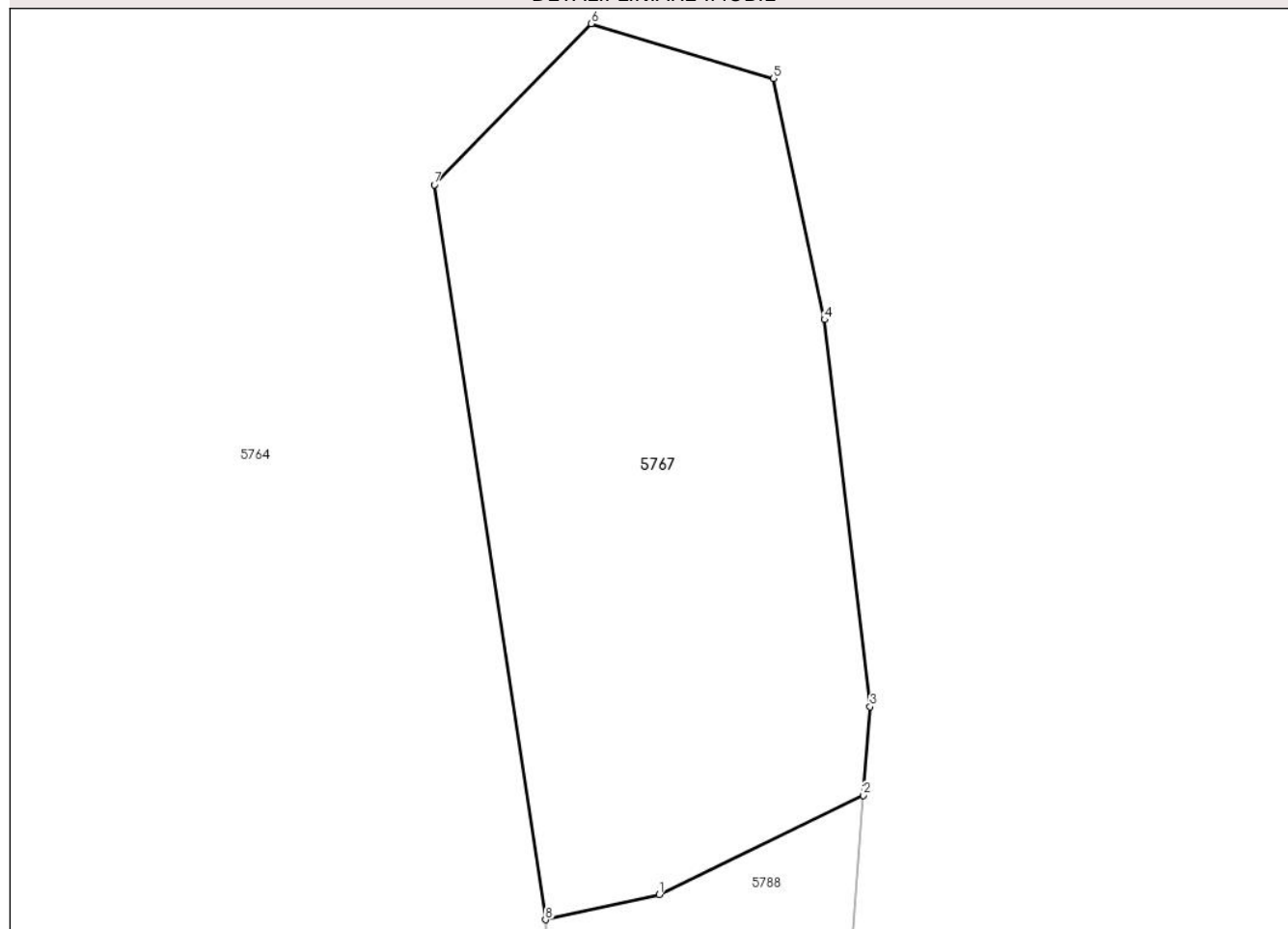
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.182	178	-	5257	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.527,677 455.522,878	2	440.540,882 455.529,288	14.678
2	440.540,882 455.529,288	3	440.541,318 455.535,023	5.752
3	440.541,318 455.535,023	4	440.538,373 455.560,029	25.179
4	440.538,373 455.560,029	5	440.535,081 455.575,603	15.918
5	440.535,081 455.575,603	6	440.523,283 455.579,151	12.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.523,283 455.579,151	7	440.513,142 455.568,751	14.525
7	440.513,142 455.568,751	8	440.520,325 455.521,261	48.03
8	440.520,325 455.521,261	1	440.527,677 455.522,878	7.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1305

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100464	2.355	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16763 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 865, din 03/11/2021 emis de PiloIU Delia Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GRIGORESCU CĂTĂLIN, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

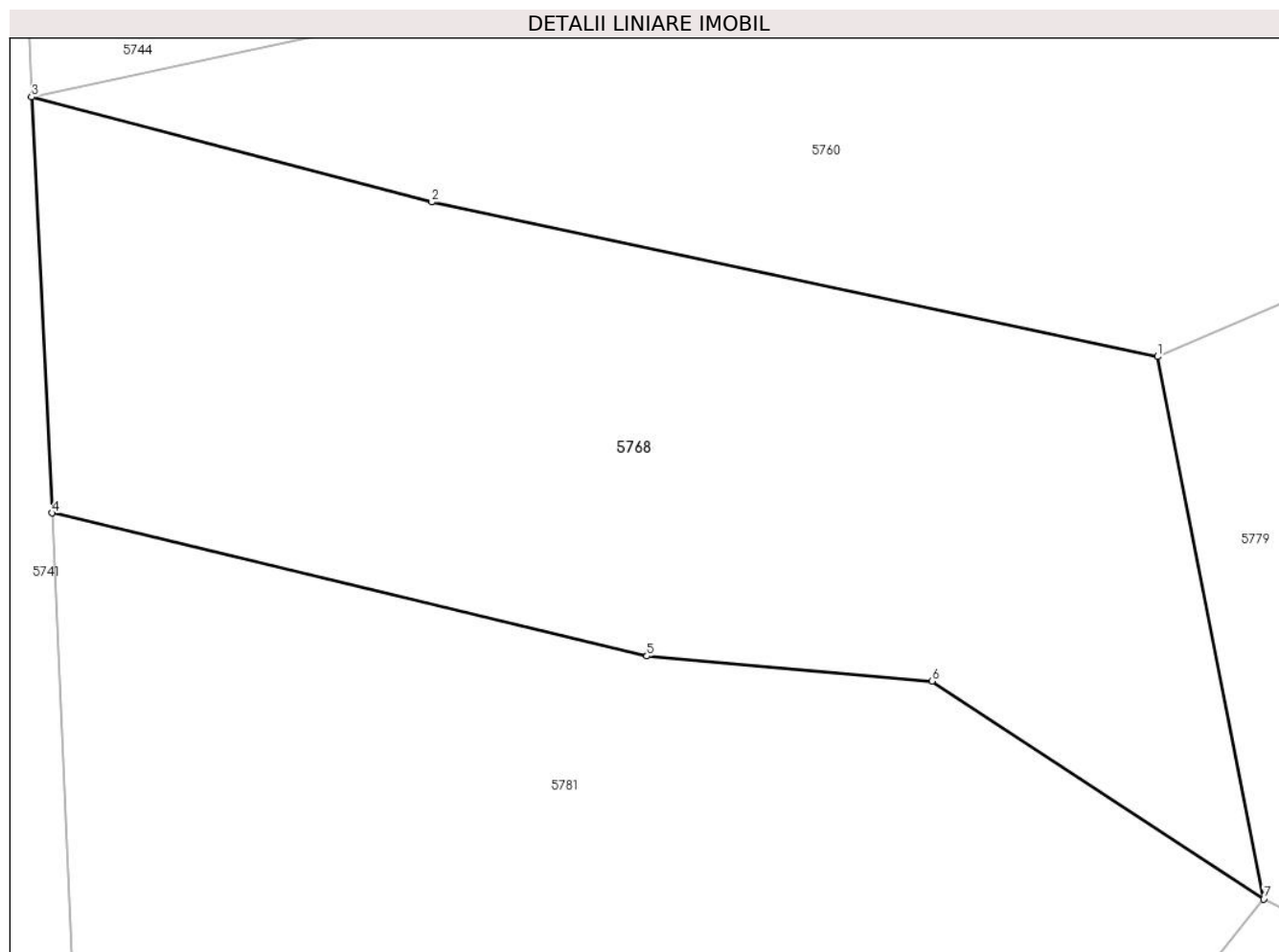
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100464	2.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.355	178	-	5047	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.358,366 455.550,894	2	441.307,376 455.561,733	52.129
2	441.307,376 455.561,733	3	441.279,248 455.569,111	29.079
3	441.279,248 455.569,111	4	441.280,687 455.539,911	29.236
4	441.280,687 455.539,911	5	441.322,473 455.529,859	42.978
5	441.322,473 455.529,859	6	441.342,499 455.528,115	20.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.342,499 455.528,115	7	441.365,813 455.512,816	27.885
7	441.365,813 455.512,816	1	441.358,366 455.550,894	38.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1939

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.512	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1313 / 16/04/1918		
Act Notarial nr. 938, din 01/01/1916 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ALBU MIHAI , CNP NEIDENTIFICAT 2) BOBEICA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1939</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ALBU RELEA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1939</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2340, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui LUCA TOMA NICOLAE 1) LUCA TOMA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

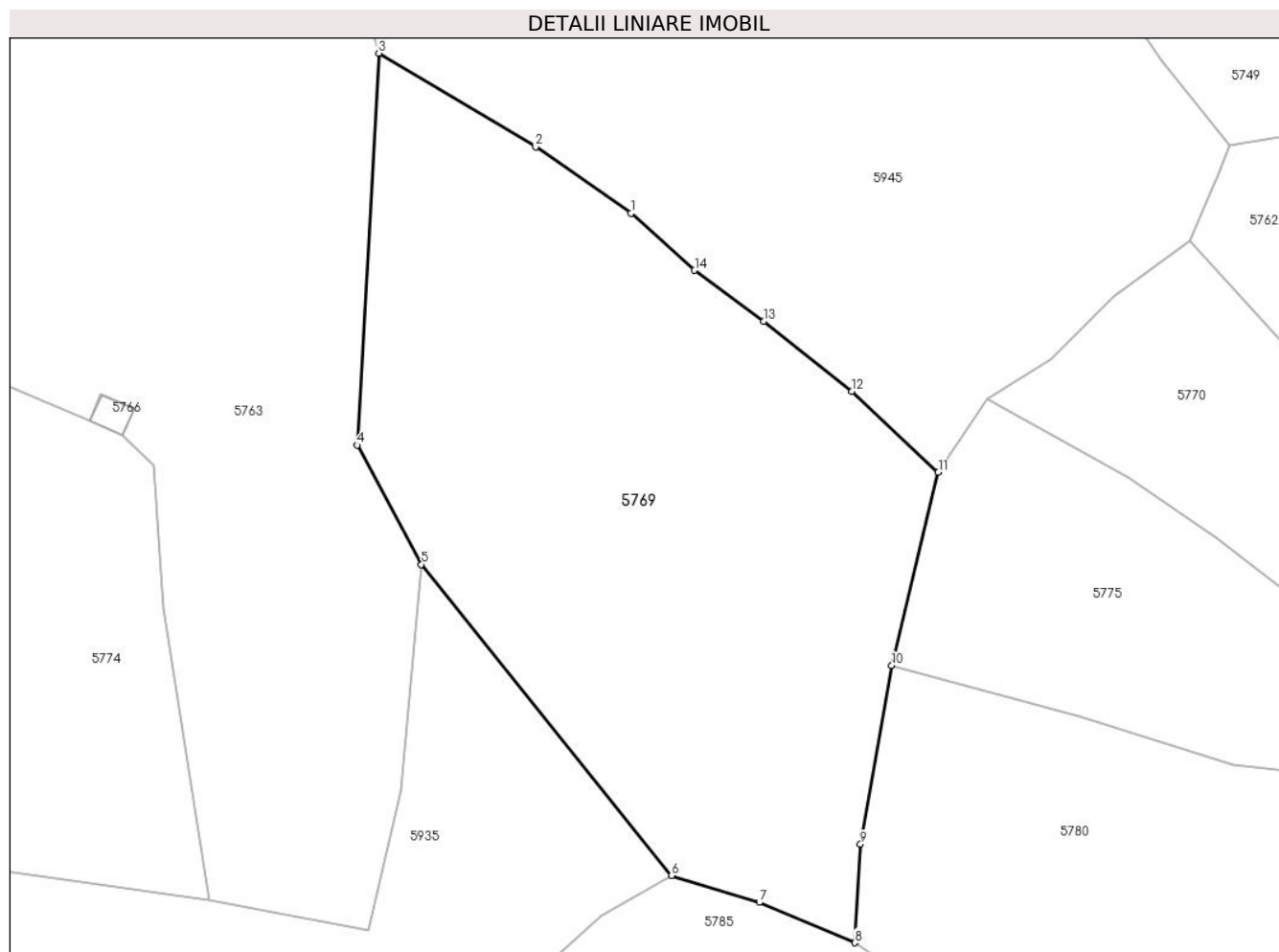
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.512	178	-	5339	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.183,579 455.578,148	2	440.170,45 455.587,287	15.997
2	440.170,45 455.587,287	3	440.148,867 455.600,174	25.137
3	440.148,867 455.600,174	4	440.145,874 455.546,25	54.007
4	440.145,874 455.546,25	5	440.154,732 455.529,843	18.646
5	440.154,732 455.529,843	6	440.189,182 455.487,051	54.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.189,182 455.487,051	7	440.201,274 455.483,348	12.646
7	440.201,274 455.483,348	8	440.214,426 455.477,791	14.277
8	440.214,426 455.477,791	9	440.215,183 455.491,35	13.58
9	440.215,183 455.491,35	10	440.219,494 455.515,924	24.949
10	440.219,494 455.515,924	11	440.225,91 455.542,512	27.351
11	440.225,91 455.542,512	12	440.213,985 455.553,676	16.336
12	440.213,985 455.553,676	13	440.201,85 455.563,317	15.498
13	440.201,85 455.563,317	14	440.192,354 455.570,321	11.8
14	440.192,354 455.570,321	1	440.183,579 455.578,148	11.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2368

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.454	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
550 / 28/02/1917		
Act Notarial nr. 1839, din 01/01/1916 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BOBEICA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2368</i>	A1
1239 / 07/05/1924		
Act Notarial nr. 1, din 01/05/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BOBEICA IOAN.. , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2368</i>	A1
Act Notarial nr. 1, din 01/05/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) ACHIM ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2368</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2341, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui ALBESCU MIHAELA ELENA 1) ALBESCU MIHAELA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

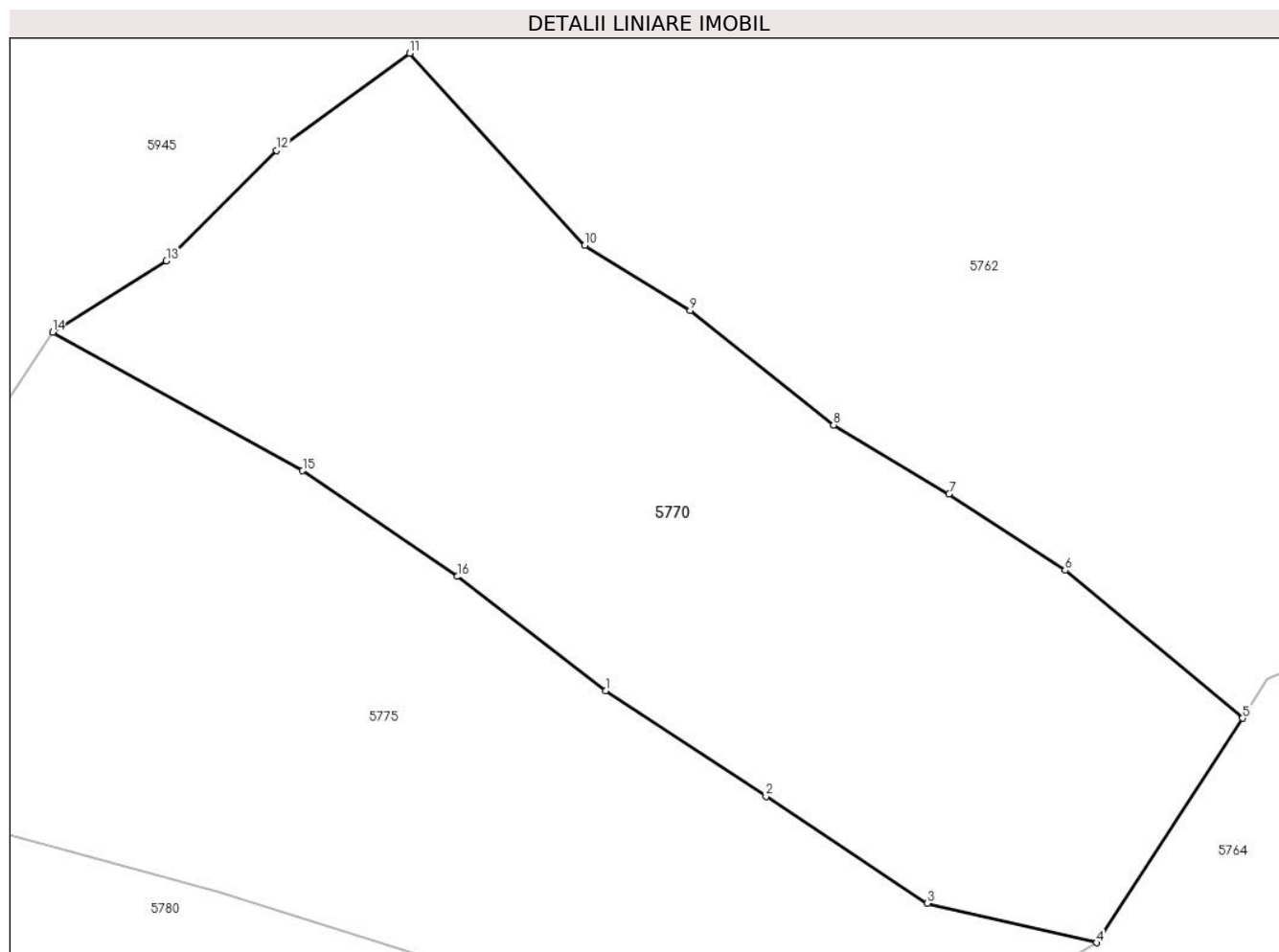
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.454	178	-	5322	Parte din nr topografic 5322

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.275,825 455.524,566	2	440.288,333 455.516,284	15.002
2	440.288,333 455.516,284	3	440.300,96 455.507,94	15.135
3	440.300,96 455.507,94	4	440.314,17 455.504,869	13.562
4	440.314,17 455.504,869	5	440.325,597 455.522,405	20.931
5	440.325,597 455.522,405	6	440.311,723 455.533,958	18.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.311,723 455.533,958	7	440.302,644 455.539,935	10.87
7	440.302,644 455.539,935	8	440.293,616 455.545,3	10.502
8	440.293,616 455.545,3	9	440.282,42 455.554,247	14.331
9	440.282,42 455.554,247	10	440.274,173 455.559,354	9.701
10	440.274,173 455.559,354	11	440.260,495 455.574,355	20.3
11	440.260,495 455.574,355	12	440.250,08 455.566,762	12.889
12	440.250,08 455.566,762	13	440.241,466 455.558,142	12.187
13	440.241,466 455.558,142	14	440.232,587 455.552,556	10.49
14	440.232,587 455.552,556	15	440.252,12 455.541,745	22.325
15	440.252,12 455.541,745	16	440.264,214 455.533,484	14.646
16	440.264,214 455.533,484	1	440.275,825 455.524,566	14.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:319

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.251	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5520 / 15/06/1906		
Act Notarial nr. 91, din 01/01/1906 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) SAVU STEFAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 319	
/		
Act Administrativ nr. 2342, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui DRĂGUȘU IOAN	A1
	1) DRĂGUȘU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

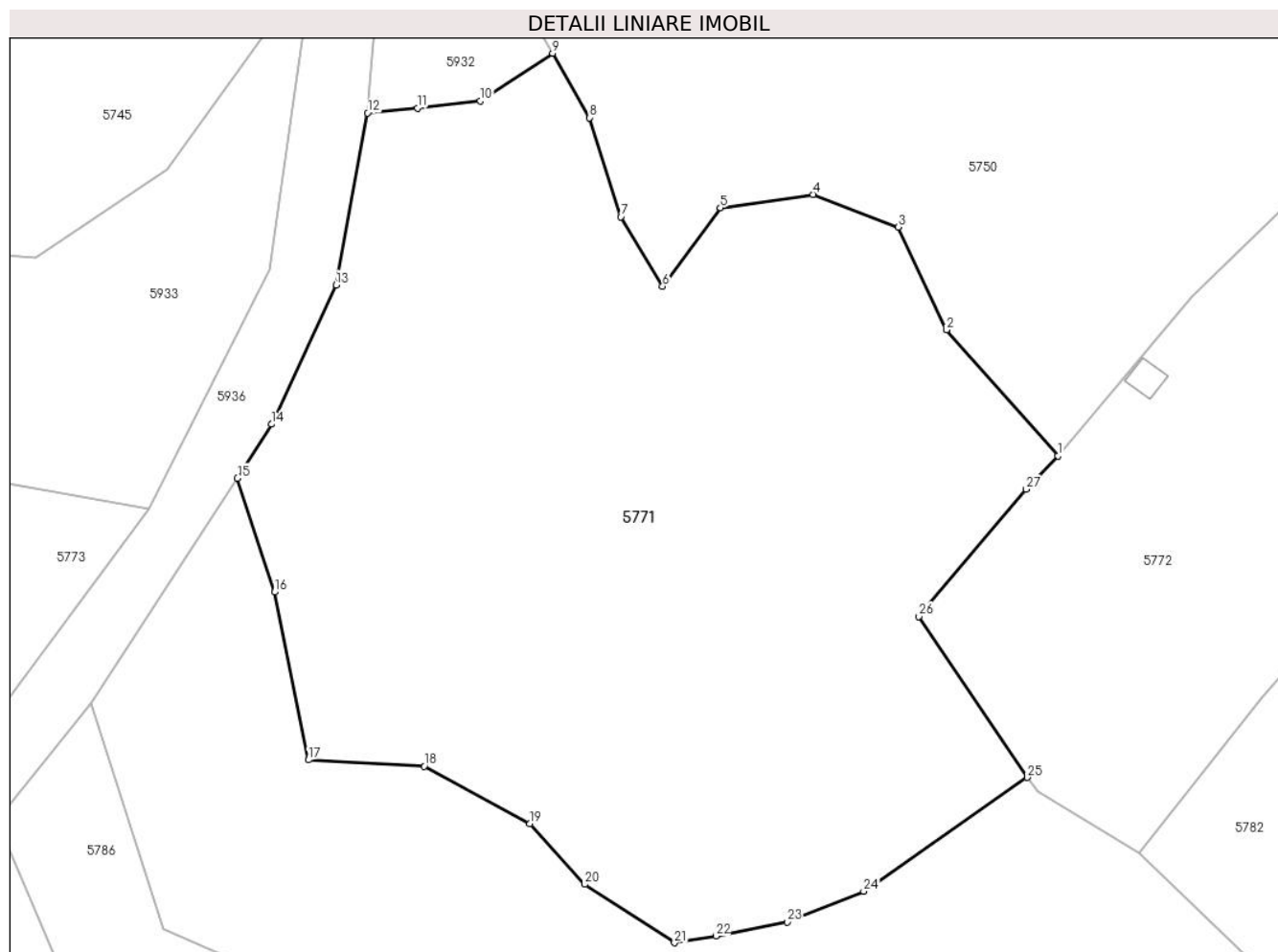
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.251	178	-	5111	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.812,325 455.546,089	2	441.792,824 455.568,158	29.45
3	441.784,364 455.586,125	4	441.769,448 455.591,862	15.981
5	441.753,206 455.589,519	6	441.743,078 455.575,791	17.06
7	441.735,758 455.587,925	8	441.730,322 455.605,273	18.179
9	441.723,837 455.616,572	10	441.711,144 455.608,198	15.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.792,824 455.568,158	3	441.784,364 455.586,125	19.859
4	441.769,448 455.591,862	5	441.753,206 455.589,519	16.41
6	441.743,078 455.575,791	7	441.735,758 455.587,925	14.171
8	441.730,322 455.605,273	9	441.723,837 455.616,572	13.028
10	441.711,144 455.608,198	11	441.700,132 455.606,967	11.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.700,132 455.606,967	12	441.691,401 455.606,122	8.771
13	441.685,846 455.575,989	14	441.674,568 455.551,617	26.855
15	441.668,613 455.542,179	16	441.675,088 455.522,245	20.959
17	441.681,028 455.492,849	18	441.701,308 455.491,746	20.31
19	441.719,835 455.481,674	20	441.729,417 455.471,074	14.288
21	441.745,171 455.460,846	22	441.752,42 455.462,018	7.343
23	441.764,925 455.464,489	24	441.778,323 455.469,87	14.438
25	441.807,002 455.489,777	26	441.788,008 455.517,965	33.99
27	441.806,808 455.540,24	1	441.812,325 455.546,089	8.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.691,401 455.606,122	13	441.685,846 455.575,989	30.64
14	441.674,568 455.551,617	15	441.668,613 455.542,179	11.16
16	441.675,088 455.522,245	17	441.681,028 455.492,849	29.991
18	441.701,308 455.491,746	19	441.719,835 455.481,674	21.088
20	441.729,417 455.471,074	21	441.745,171 455.460,846	18.783
22	441.752,42 455.462,018	23	441.764,925 455.464,489	12.747
24	441.778,323 455.469,87	25	441.807,002 455.489,777	34.911
26	441.788,008 455.517,965	27	441.806,808 455.540,24	29.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:209

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.650	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5758 / 25/10/1939		
Act Notarial nr. 9928, din 01/01/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CURTEAN IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 209</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2343, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui MAȚIA RADU EUGEN 1) MAȚIA RADU EUGEN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAȚIA RADU EUGEN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

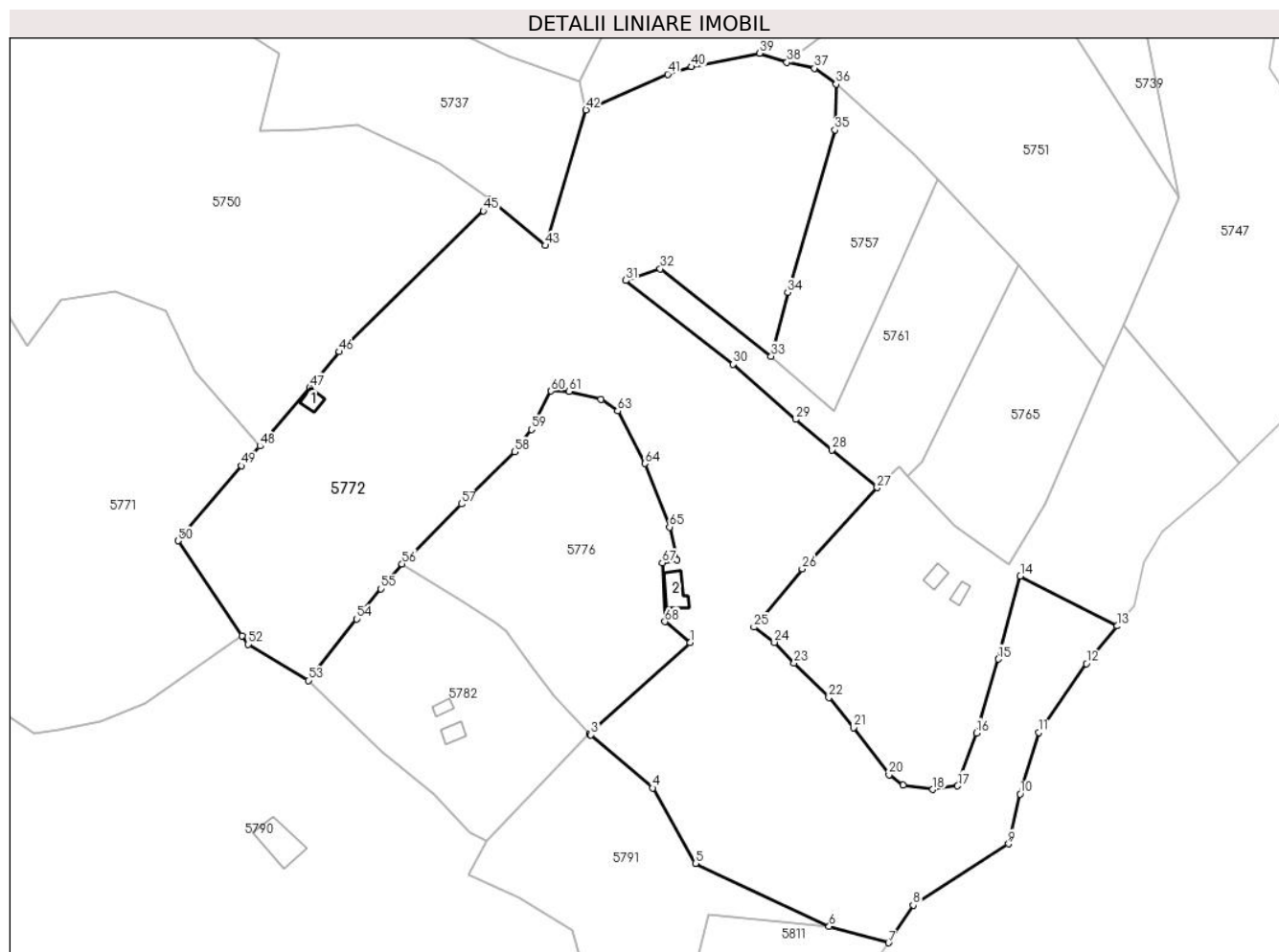
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	24.564	178	-	5108,5109	
2	curti constructii	NU	86	178	-	5108,5109	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.940,08 455.487,725	2	441.910,286 455.460,714	40.215
4	441.928,965 455.444,575	5	441.941,767 455.422,202	25.777
2	441.910,286 455.460,714	3	441.910,648 455.460,328	0.53
5	441.941,767 455.422,202	6	441.981,407 455.403,483	43.837
3	441.910,648 455.460,328	4	441.928,965 455.444,575	24.159
6	441.981,407 455.403,483	7	441.999,044 455.398,639	18.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	441.999,044 455.398,639	8	442.006,361 455.409,786	13.33 3	8	442.006,361 455.409,786	9	442.034,724 455.427,993	33.70 4	9	442.034,724 455.427,993	10	442.038,168 455.442,782	15.18 5
10	442.038,168 455.442,782	11	442.043,638 455.461,015	19.03 6	11	442.043,638 455.461,015	12	442.057,82 455.481,476	24.89 5	12	442.057,82 455.481,476	13	442.066,999 455.492,674	14.47 9
13	442.066,999 455.492,674	14	442.038,206 455.507,433	32.35 5	14	442.038,206 455.507,433	15	442.031,636 455.482,817	25.47 8	15	442.031,636 455.482,817	16	442.025,139 455.460,937	22.82 4
16	442.025,139 455.460,937	17	442.019,564 455.445,235	16.66 3	17	442.019,564 455.445,235	18	442.012,198 455.444,158	7.444	18	442.012,198 455.444,158	19	442.003,355 455.445,493	8.943
19	442.003,355 455.445,493	20	441.999,172 455.448,505	5.155	20	441.999,172 455.448,505	21	441.988,657 455.462,459	17.47 2	21	441.988,657 455.462,459	22	441.981,314 455.471,432	11.59 5
22	441.981,314 455.471,432	23	441.970,976 455.481,669	14.54 8	23	441.970,976 455.481,669	24	441.965,125 455.487,828	8.495	24	441.965,125 455.487,828	25	441.959,053 455.492,365	7.58
25	441.959,053 455.492,365	26	441.973,408 455.509,6	22.43	26	441.973,408 455.509,6	27	441.995,648 455.533,764	32.84	27	441.995,648 455.533,764	28	441.982,215 455.544,934	17.47 1
28	441.982,215 455.544,934	29	441.971,415 455.553,983	14.09	29	441.971,415 455.553,983	30	441.952,88 455.570,331	24.71 4	30	441.952,88 455.570,331	31	441.921,046 455.595,247	40.42 5
31	441.921,046 455.595,247	32	441.931,252 455.598,658	10.76 1	32	441.931,252 455.598,658	33	441.964,202 455.572,766	41.90 6	33	441.964,202 455.572,766	34	441.969,111 455.591,686	19.54 6
34	441.969,111 455.591,686	35	441.983,108 455.639,942	50.24 5	35	441.983,108 455.639,942	36	441.983,475 455.653,521	13.58 3	36	441.983,475 455.653,521	37	441.977,018 455.658,242	8.0
37	441.977,018 455.658,242	38	441.968,873 455.659,962	8.324	38	441.968,873 455.659,962	39	441.960,732 455.662,681	8.583	39	441.960,732 455.662,681	40	441.940,573 455.658,659	20.55 7
40	441.940,573 455.658,659	41	441.933,441 455.656,447	7.467	41	441.933,441 455.656,447	42	441.909,174 455.645,875	26.47	42	441.909,174 455.645,875	43	441.897,13 455.605,594	42.04 4
43	441.897,13 455.605,594	44	441.880,461 455.619,496	21.70 5	44	441.880,461 455.619,496	45	441.878,67 455.615,918	4.001	45	441.878,67 455.615,918	46	441.835,93 455.574,064	59.82
46	441.835,93 455.574,064	47	441.827,104 455.563,441	13.81 2	47	441.827,104 455.563,441	48	441.812,325 455.546,089	22.79 3	48	441.812,325 455.546,089	49	441.806,808 455.540,24	8.04
49	441.806,808 455.540,24	50	441.788,008 455.517,965	29.14 9	50	441.788,008 455.517,965	51	441.807,002 455.489,777	33.99	51	441.807,002 455.489,777	52	441.808,798 455.487,243	3.106
52	441.808,798 455.487,243	53	441.826,669 455.476,537	20.83 2	53	441.826,669 455.476,537	54	441.840,992 455.494,76	23.17 8	54	441.840,992 455.494,76	55	441.848,21 455.503,736	11.51 8
55	441.848,21 455.503,736	56	441.854,534 455.511,094	9.701	56	441.854,534 455.511,094	57	441.872,16 455.528,902	25.05 7	57	441.872,16 455.528,902	58	441.888,002 455.544,413	22.17 1
58	441.888,002 455.544,413	59	441.893,039 455.550,991	8.285	59	441.893,039 455.550,991	60	441.898,802 455.562,417	12.79 7	60	441.898,802 455.562,417	61	441.904,191 455.562,262	5.391
61	441.904,191 455.562,262	62	441.913,553 455.559,894	9.657	62	441.913,553 455.559,894	63	441.918,594 455.556,504	6.075	63	441.918,594 455.556,504	64	441.926,645 455.540,875	17.58 1
64	441.926,645 455.540,875	65	441.934,011 455.522,024	20.23 9	65	441.934,011 455.522,024	66	441.936,262 455.512,29	9.992	66	441.936,262 455.512,29	67	441.931,817 455.511,416	4.53
67	441.931,817 455.511,416	68	441.932,612 455.493,954	17.48	68	441.932,612 455.493,954	1	441.940,08 455.487,725	9.725					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1526

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.611	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4820 / 07/08/1933			
Act Notarial nr. 466, din 01/01/1929 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/18		A1
	1) HOADREA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1526		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18		A1
	1) BASARABA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1526		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18		A1
	1) BASARABA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1526		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18		A1
	1) BASARABA DUMITRU , CNP NEIDENTIFICAT		
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1526		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18		A1
	1) BASARABA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT		
/			
Act Administrativ nr. 2344, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B6	Se notează posesia faptică în favoarea lui NEGHINĂ TOMA		A1
	1) NEGHINĂ TOMA		

C. Partea III. SARCINI .

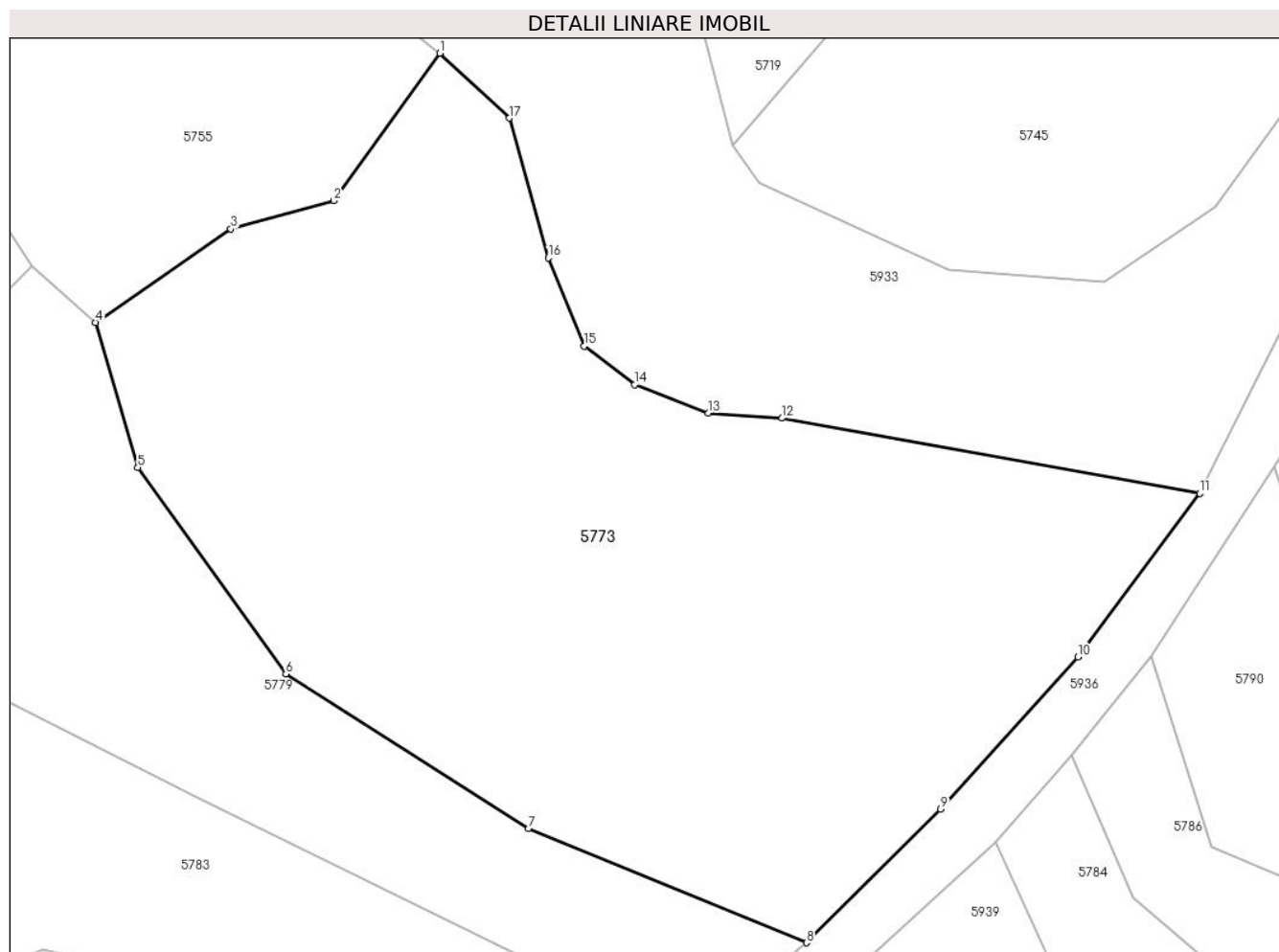
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.611	178	-	5060,5061,5062	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.494,813 455.628,317	2	441.472,696 455.597,621	37.834
2	441.472,696 455.597,621	3	441.451,245 455.591,751	22.24
3	441.451,245 455.591,751	4	441.423,114 455.572,263	34.222
4	441.423,114 455.572,263	5	441.431,881 455.542,06	31.45
5	441.431,881 455.542,06	6	441.462,713 455.499,12	52.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.462,713 455.499,12	7	441.513,245 455.466,86	59.952
7	441.513,245 455.466,86	8	441.571,192 455.443,111	62.625
8	441.571,192 455.443,111	9	441.599,155 455.470,971	39.473
9	441.599,155 455.470,971	10	441.627,791 455.502,609	42.674
10	441.627,791 455.502,609	11	441.653,097 455.536,707	42.462
11	441.653,097 455.536,707	12	441.566,114 455.552,325	88.374
12	441.566,114 455.552,325	13	441.550,68 455.553,375	15.469
13	441.550,68 455.553,375	14	441.535,391 455.559,335	16.409
14	441.535,391 455.559,335	15	441.524,902 455.567,323	13.184
15	441.524,902 455.567,323	16	441.517,378 455.585,715	19.872
16	441.517,378 455.585,715	17	441.509,288 455.614,804	30.193
17	441.509,288 455.614,804	1	441.494,813 455.628,317	19.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1539

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.392	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2905 / 28/07/1919		
Act Notarial nr. 3383, din 01/01/1918 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ALBU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1539</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ALBU ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1539</i>	A1
Act Notarial nr. 3383, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ALBU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1539</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2345, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui UNGUREANU VIOREL 1) UNGUREANU VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

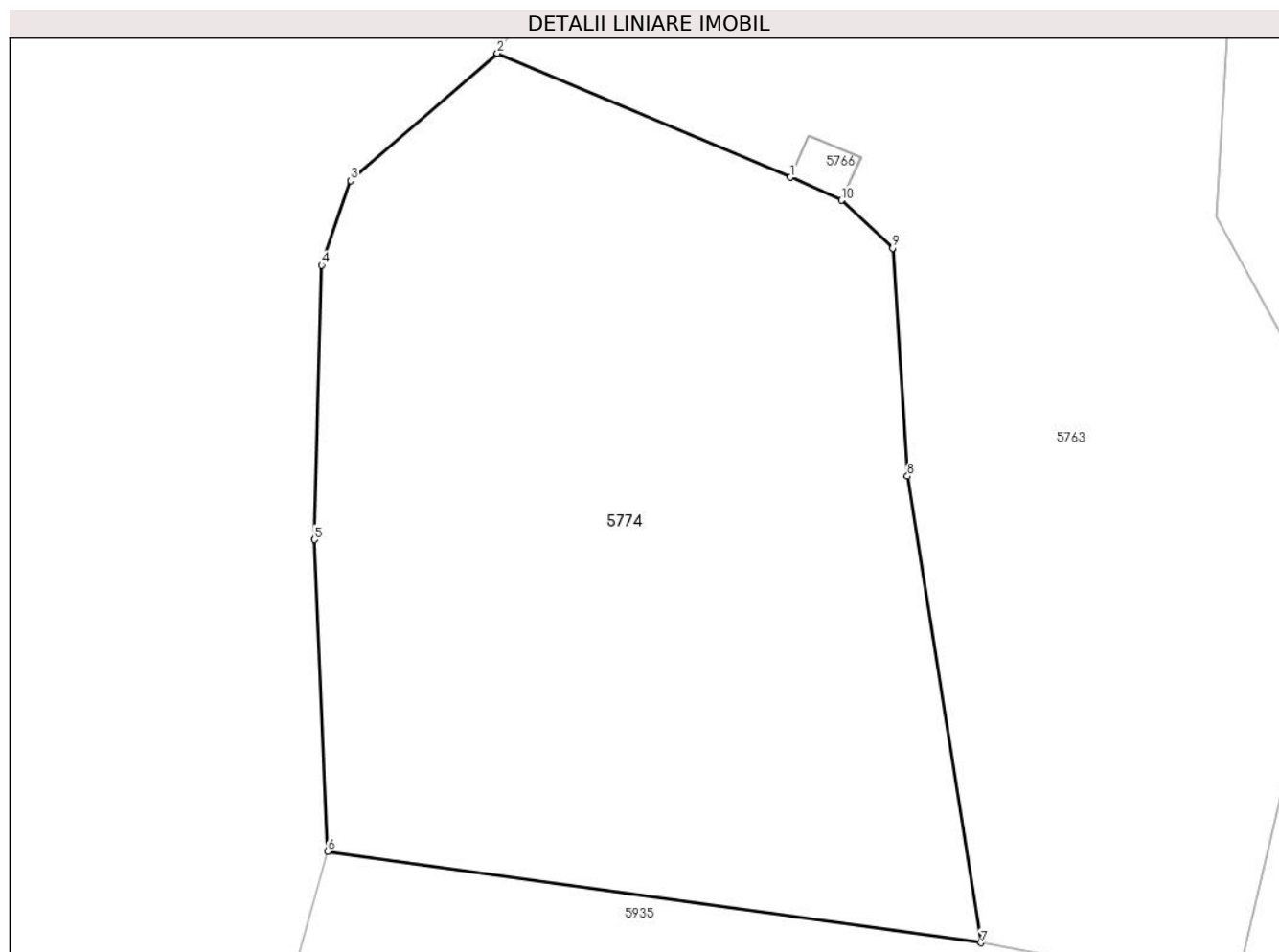
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.392	178	-	5340	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.109,075 455.549,594	2	440.083,815 455.560,292	27.432
2	440.083,815 455.560,292	3	440.071,172 455.549,318	16.741
3	440.071,172 455.549,318	4	440.068,653 455.542,031	7.71
4	440.068,653 455.542,031	5	440.068,035 455.518,382	23.657
5	440.068,035 455.518,382	6	440.069,176 455.491,499	26.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.069,176 455.491,499	7	440.125,53 455.483,64	56.9
7	440.125,53 455.483,64	8	440.119,186 455.523,844	40.701
8	440.119,186 455.523,844	9	440.117,913 455.543,501	19.698
9	440.117,913 455.543,501	10	440.113,507 455.547,627	6.036
10	440.113,507 455.547,627	1	440.109,075 455.549,594	4.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2368

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.275	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
550 / 28/02/1917		
Act Notarial nr. 1839, din 01/01/1916 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BOBEICA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2368</i>	A1
1239 / 07/05/1924		
Act Notarial nr. 1, din 01/05/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BOBEICA IOAN.. , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2368</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) ACHIM ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2368</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2346, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui DRAGOMIR TOMA 1) DRAGOMIR TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

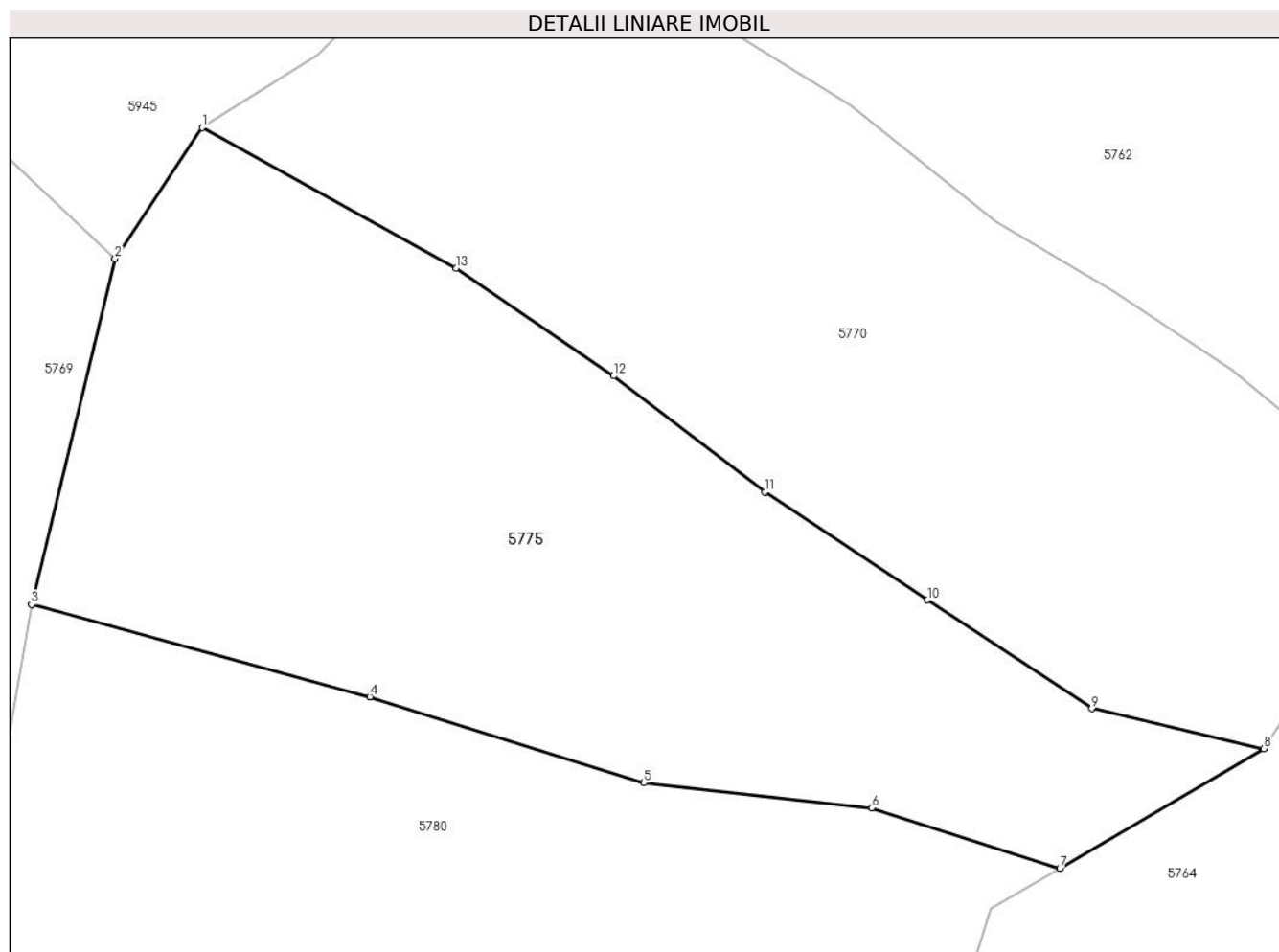
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.275	178	5322	-	Parte din nr topografic 5322

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.232,587 455.552,556	2	440.225,91 455.542,512	12.061
2	440.225,91 455.542,512	3	440.219,494 455.515,924	27.351
3	440.219,494 455.515,924	4	440.245,476 455.508,845	26.93
4	440.245,476 455.508,845	5	440.266,546 455.502,237	22.082
5	440.266,546 455.502,237	6	440.284,026 455.500,303	17.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.284,026 455.500,303	7	440.298,506 455.495,669	15.203
7	440.298,506 455.495,669	8	440.314,17 455.504,869	18.166
8	440.314,17 455.504,869	9	440.300,96 455.507,94	13.562
9	440.300,96 455.507,94	10	440.288,333 455.516,284	15.135
10	440.288,333 455.516,284	11	440.275,825 455.524,566	15.002
11	440.275,825 455.524,566	12	440.264,214 455.533,484	14.641
12	440.264,214 455.533,484	13	440.252,12 455.541,745	14.646
13	440.252,12 455.541,745	1	440.232,587 455.552,556	22.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3206

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100216	4.591	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7584 / 19/10/1938		
Act Normativ nr. 0, din 18/11/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NEGHINA NICOLAE JUNIOR , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3206)	
/		
Act Administrativ nr. 2347, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BASARABĂ NICOLAE	A1
	1) BASARABĂ NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

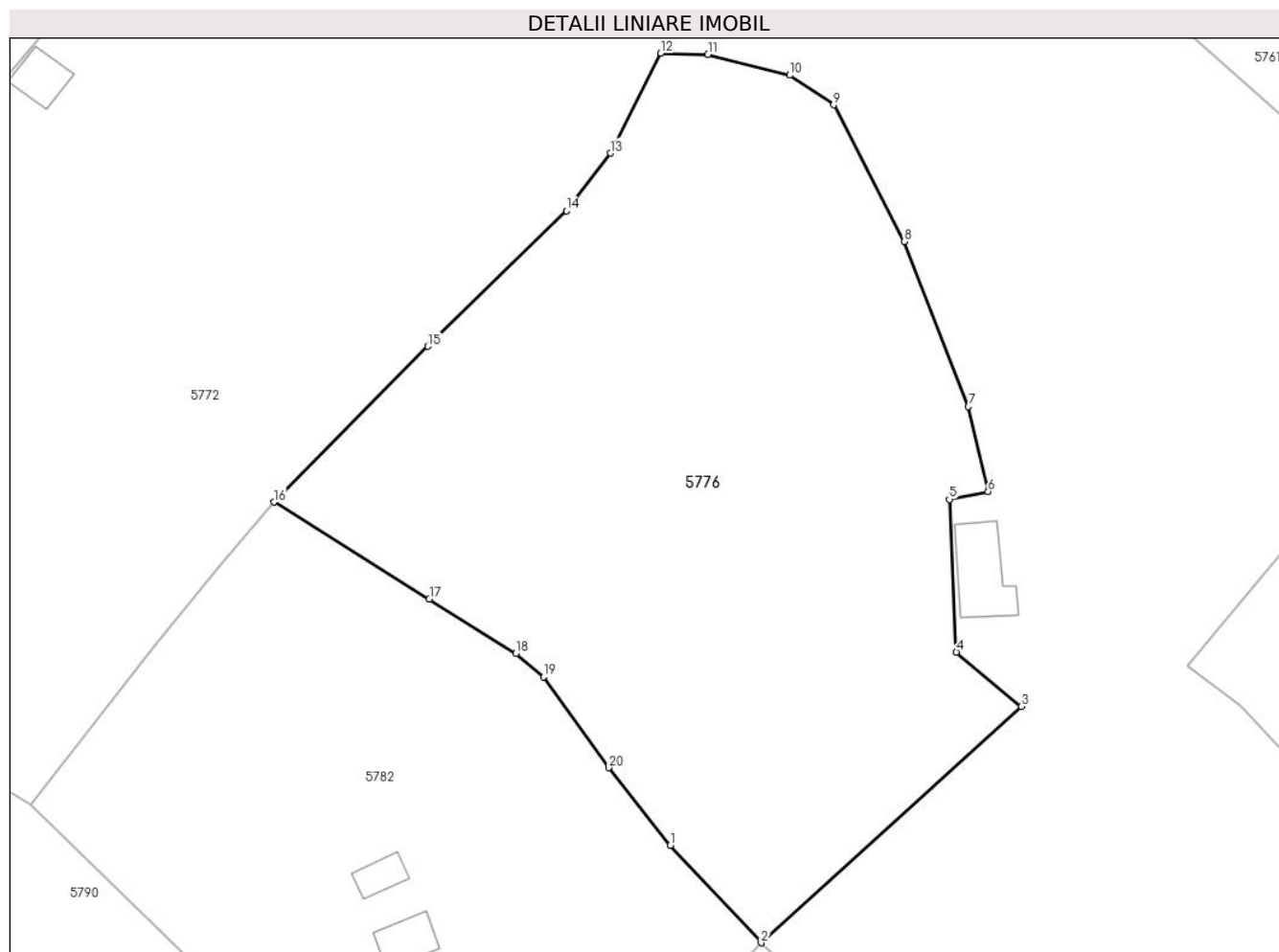
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100216	4.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	178	-	5091/2	
2	faneata	NU	1.591	178	-	5092	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.899,874 455.471,846	2	441.910,286 455.460,714	15.242
2	441.910,286 455.460,714	3	441.940,08 455.487,725	40.215
3	441.940,08 455.487,725	4	441.932,612 455.493,954	9.725
4	441.932,612 455.493,954	5	441.931,817 455.511,416	17.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.931,817 455.511,416	6	441.936,262 455.512,29	4.53
6	441.936,262 455.512,29	7	441.934,011 455.522,024	9.992
7	441.934,011 455.522,024	8	441.926,645 455.540,875	20.239
8	441.926,645 455.540,875	9	441.918,594 455.556,504	17.581
9	441.918,594 455.556,504	10	441.913,553 455.559,894	6.075
10	441.913,553 455.559,894	11	441.904,191 455.562,262	9.657
11	441.904,191 455.562,262	12	441.898,802 455.562,417	5.391
12	441.898,802 455.562,417	13	441.893,039 455.550,991	12.797
13	441.893,039 455.550,991	14	441.888,002 455.544,413	8.285
14	441.888,002 455.544,413	15	441.872,16 455.528,902	22.171
15	441.872,16 455.528,902	16	441.854,534 455.511,094	25.057
16	441.854,534 455.511,094	17	441.872,323 455.500,036	20.946
17	441.872,323 455.500,036	18	441.882,24 455.493,802	11.714
18	441.882,24 455.493,802	19	441.885,374 455.491,097	4.14
19	441.885,374 455.491,097	20	441.892,827 455.480,721	12.775
20	441.892,827 455.480,721	1	441.899,874 455.471,846	11.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5777**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3206

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100217	7.063	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100217-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ
A1.2	100217-C2	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7584 / 19/10/1938		
Act Notarial nr. 0, din 18/11/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGHINA NICOLAE JUNIOR , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3206)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2348, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui NEGHINĂ NICOLAE 1) NEGHINĂ NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGHINĂ NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

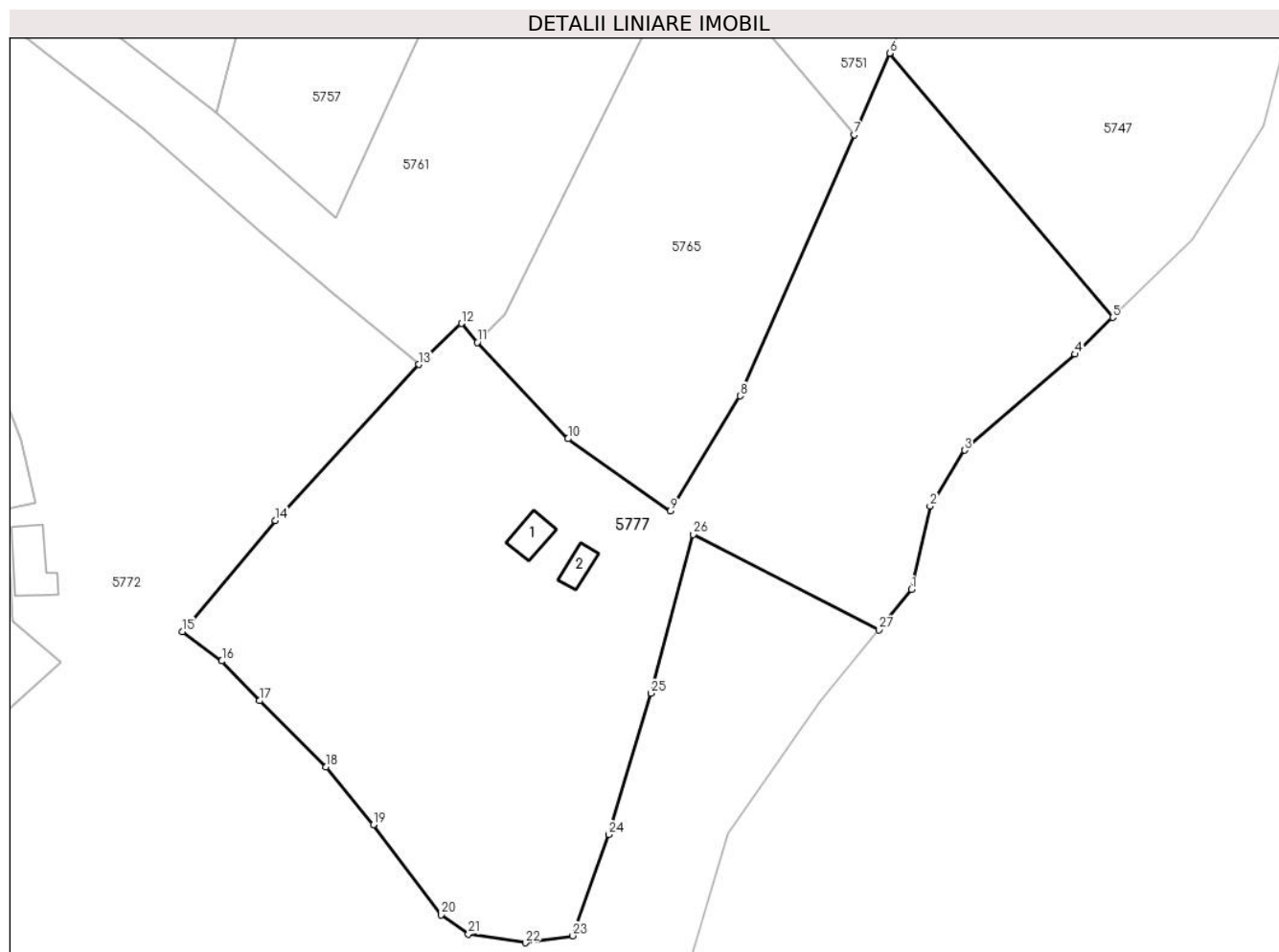
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100217	7.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.012	178	-	5097/1	
2	curți constructii	NU	51	178	-	5097/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100217-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ
A1.2	100217-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.072,102 455.498,899	2	442.074,951 455.511,824	13.235
3	442.080,333 455.520,503	4	442.097,426 455.535,365	22.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.074,951 455.511,824	3	442.080,333 455.520,503	10.212
4	442.097,426 455.535,365	5	442.103,282 455.541,071	8.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	442.103,282 455.541,071	6	442.068,697 455.582,011	53.593
7	442.063,177 455.569,381	8	442.045,486 455.528,908	44.171
9	442.034,72 455.511,058	10	442.018,819 455.522,274	19.459
11	442.004,756 455.537,181	12	442.002,278 455.540,149	3.867
13	441.995,648 455.533,764	14	441.973,408 455.509,6	32.84
15	441.959,053 455.492,365	16	441.965,125 455.487,828	7.58
17	441.970,976 455.481,669	18	441.981,314 455.471,432	14.548
19	441.988,657 455.462,459	20	441.999,172 455.448,505	17.472
21	442.003,355 455.445,493	22	442.012,198 455.444,158	8.943
23	442.019,564 455.445,235	24	442.025,139 455.460,937	16.663
25	442.031,636 455.482,817	26	442.038,206 455.507,433	25.478
27	442.066,999 455.492,674	1	442.072,102 455.498,899	8.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	442.068,697 455.582,011	7	442.063,177 455.569,381	13.783
8	442.045,486 455.528,908	9	442.034,72 455.511,058	20.845
10	442.018,819 455.522,274	11	442.004,756 455.537,181	20.493
12	442.002,278 455.540,149	13	441.995,648 455.533,764	9.205
14	441.973,408 455.509,6	15	441.959,053 455.492,365	22.43
16	441.965,125 455.487,828	17	441.970,976 455.481,669	8.495
18	441.981,314 455.471,432	19	441.988,657 455.462,459	11.595
20	441.999,172 455.448,505	21	442.003,355 455.445,493	5.155
22	442.012,198 455.444,158	23	442.019,564 455.445,235	7.444
24	442.025,139 455.460,937	25	442.031,636 455.482,817	22.824
26	442.038,206 455.507,433	27	442.066,999 455.492,674	32.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:780

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.935	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10963 / 13/12/1911		
Act Notarial nr. 1, din 08/11/1911 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBEICA GHEORGHE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 780	
/		
Act Administrativ nr. 2439, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BOBEICĂ GHEORGHE, BOBEICA TESSMER MIHAELA, NEAGOE MARIA ȘI CORNELISSEN ELENA	A1
	1) BOBEICĂ GHEORGHE, CNP NEIDENTIFICAT	
	2) BOBEICA TESSMER MIHAELA, CNP NEIDENTIFICAT	
	3) NEAGOE MARIA	
	4) CORNELISSEN ELENA, CNP NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BOBEICĂ GHEORGHE, CNP NEIDENTIFICAT	
	2) BOBEICA TESSMER MIHAELA, CNP NEIDENTIFICAT	
	3) NEAGOE MARIA	
	4) CORNELISSEN ELENA, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

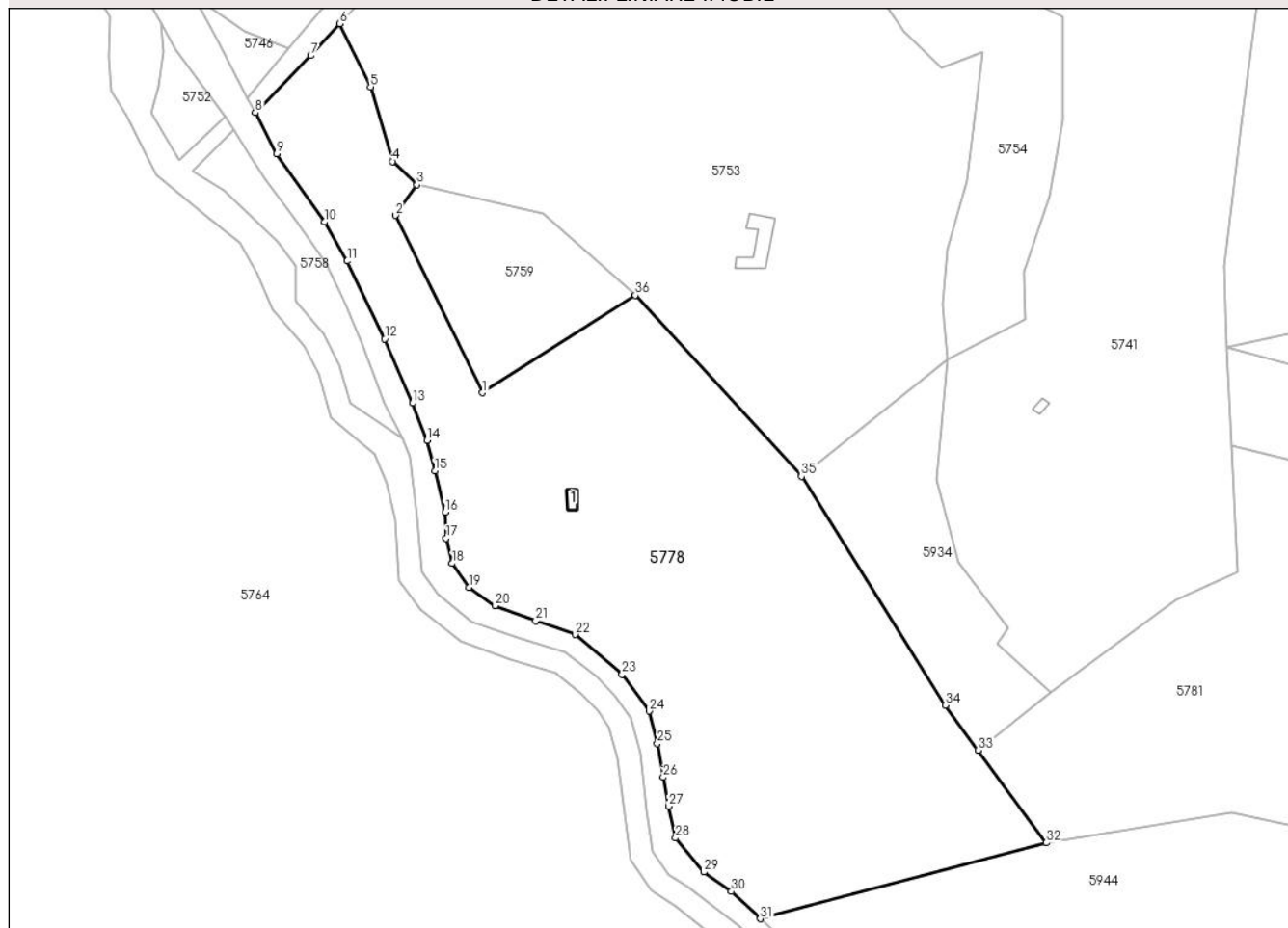
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	18.916	178	-	5229/1	
2	curti constructii	NU	19	178	-	5229/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.056,839 455.555,642	2	441.030,839 455.608,626	59.02
3	441.037,293 455.617,711	4	441.030,059 455.624,712	10.067
5	441.023,434 455.646,996	6	441.014,29 455.665,829	20.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.030,839 455.608,626	3	441.037,293 455.617,711	11.144
4	441.030,059 455.624,712	5	441.023,434 455.646,996	23.247
6	441.014,29 455.665,829	7	441.005,58 455.656,275	12.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	441.005,58 455.656,275	8	440.988,998 455.639,25	23.766
9	440.995,456 455.626,979	10	441.009,673 455.606,608	24.841
11	441.016,511 455.594,975	12	441.027,622 455.571,755	25.742
13	441.036,027 455.552,571	14	441.040,395 455.541,412	11.983
15	441.042,675 455.532,295	16	441.045,714 455.520,044	12.622
17	441.046,046 455.512,209	18	441.047,85 455.504,707	7.716
19	441.052,884 455.497,536	20	441.060,719 455.492,076	9.55
21	441.072,78 455.487,565	22	441.084,596 455.483,496	12.497
23	441.098,627 455.471,591	24	441.106,682 455.460,629	13.604
25	441.109,126 455.450,916	26	441.110,856 455.440,859	10.204
27	441.112,528 455.432,204	28	441.114,566 455.422,701	9.719
29	441.122,971 455.412,539	30	441.131,233 455.406,794	10.064
31	441.139,88 455.398,62	32	441.225,32 455.421,274	88.392
33	441.205,04 455.448,964	34	441.195,202 455.462,397	16.65
35	441.152,144 455.530,68	36	441.102,535 455.584,769	73.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	440.988,998 455.639,25	9	440.995,456 455.626,979	13.867
10	441.009,673 455.606,608	11	441.016,511 455.594,975	13.494
12	441.027,622 455.571,755	13	441.036,027 455.552,571	20.944
14	441.040,395 455.541,412	15	441.042,675 455.532,295	9.398
16	441.045,714 455.520,044	17	441.046,046 455.512,209	7.842
18	441.047,85 455.504,707	19	441.052,884 455.497,536	8.76
20	441.060,719 455.492,076	21	441.072,78 455.487,565	12.877
22	441.084,596 455.483,496	23	441.098,627 455.471,591	18.4
24	441.106,682 455.460,629	25	441.109,126 455.450,916	10.015
26	441.110,856 455.440,859	27	441.112,528 455.432,204	8.816
28	441.114,566 455.422,701	29	441.122,971 455.412,539	13.187
30	441.131,233 455.406,794	31	441.139,88 455.398,62	11.899
32	441.225,32 455.421,274	33	441.205,04 455.448,964	34.322
34	441.195,202 455.462,397	35	441.152,144 455.530,68	80.726
36	441.102,535 455.584,769	1	441.056,839 455.555,642	54.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1106

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.254	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3968 / 17/10/1927		
Act Notarial nr. 2875, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) POPONEA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1106	
/		
Act Administrativ nr. 2350, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui TĂTOIU ELENA	A1
	1) TĂTOIU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

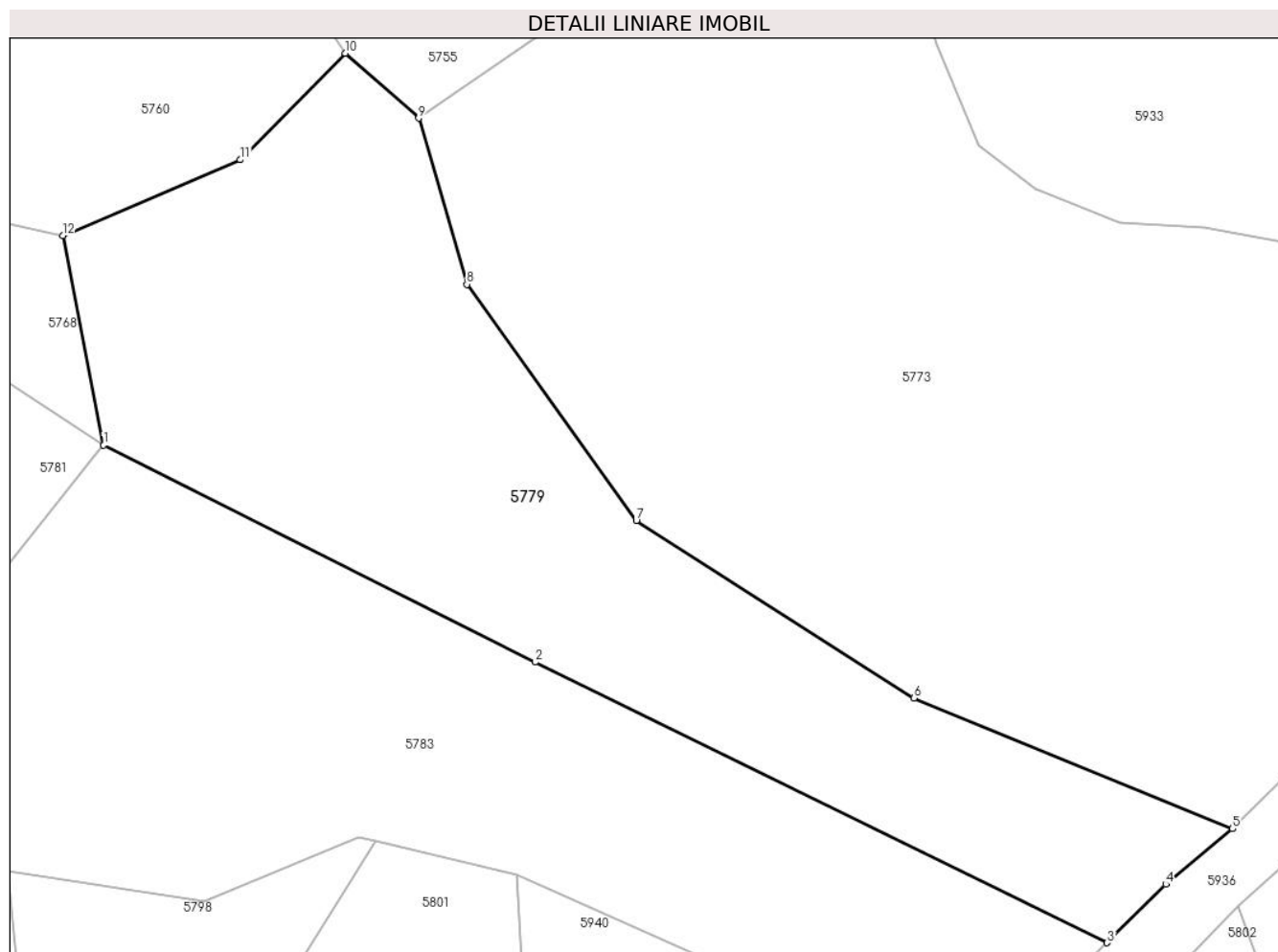
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.254	178	-	5056/2, 5057/2, 5058/2, 5059/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.365,813 455.512,816	2	441.444,289 455.473,373	87.832
2	441.444,289 455.473,373	3	441.548,367 455.422,367	115.904
3	441.548,367 455.422,367	4	441.559,059 455.433,0	15.079
4	441.559,059 455.433,0	5	441.571,192 455.443,111	15.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.571,192 455.443,111	6	441.513,245 455.466,86	62.625
6	441.513,245 455.466,86	7	441.462,713 455.499,12	59.952
7	441.462,713 455.499,12	8	441.431,881 455.542,06	52.862
8	441.431,881 455.542,06	9	441.423,114 455.572,263	31.45
9	441.423,114 455.572,263	10	441.409,745 455.584,072	17.839
10	441.409,745 455.584,072	11	441.390,677 455.564,696	27.185
11	441.390,677 455.564,696	12	441.358,366 455.550,894	35.136
12	441.358,366 455.550,894	1	441.365,813 455.512,816	38.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2368

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.404	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
550 / 28/02/1917		
Act Notarial nr. 1839, din 01/01/1916 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BOBEICA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2368</i>	A1
1239 / 07/05/1924		
Act Notarial nr. 1, din 01/05/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BOBEICA IOAN.. , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2368</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) ACHIM ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2368</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2351, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui DRAGOMIR NICOLAE ADRIAN 1) DRAGOMIR NICOLAE ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

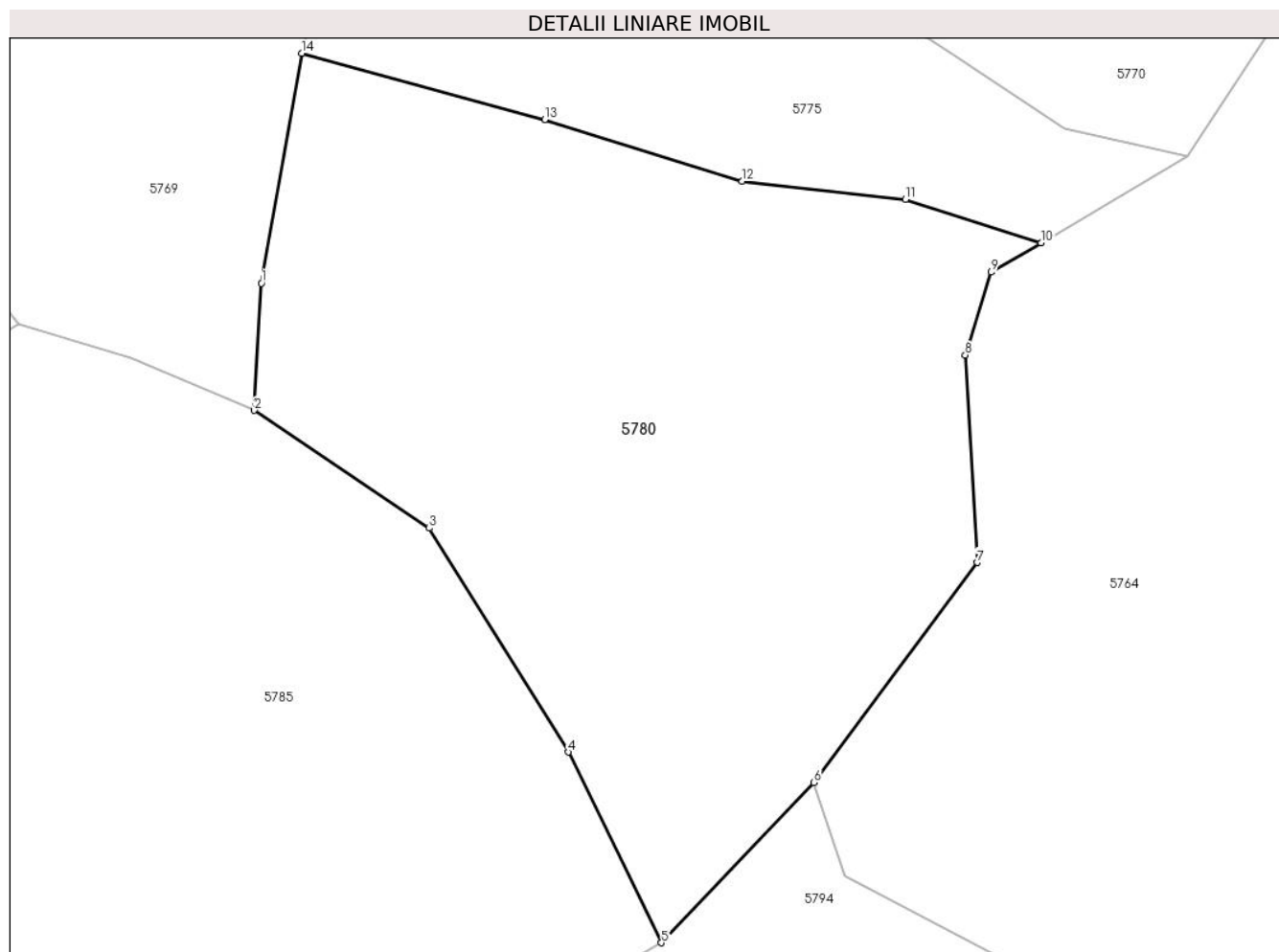
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.404	178	-	5322	Parte din nr topografic 5322

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.215,183 455.491,35	2	440.214,426 455.477,791	13.58
2	440.214,426 455.477,791	3	440.233,111 455.465,202	22.53
3	440.233,111 455.465,202	4	440.247,99 455.441,291	28.163
4	440.247,99 455.441,291	5	440.257,931 455.420,924	22.663
5	440.257,931 455.420,924	6	440.274,243 455.438,031	23.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.274,243 455.438,031	7	440.291,667 455.461,54	29.262
7	440.291,667 455.461,54	8	440.290,4 455.483,682	22.179
8	440.290,4 455.483,682	9	440.293,202 455.492,554	9.304
9	440.293,202 455.492,554	10	440.298,506 455.495,669	6.151
10	440.298,506 455.495,669	11	440.284,026 455.500,303	15.203
11	440.284,026 455.500,303	12	440.266,546 455.502,237	17.587
12	440.266,546 455.502,237	13	440.245,476 455.508,845	22.082
13	440.245,476 455.508,845	14	440.219,494 455.515,924	26.93
14	440.219,494 455.515,924	1	440.215,183 455.491,35	24.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5781**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:637

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.006	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5186 / 23/05/1887		
Act Notarial nr. 9071, din 20/10/1886 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) NEGHINA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF	
/		
Act Notarial nr. 2352, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui POPȘOR ELENA	A1
	1) POPȘOR ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

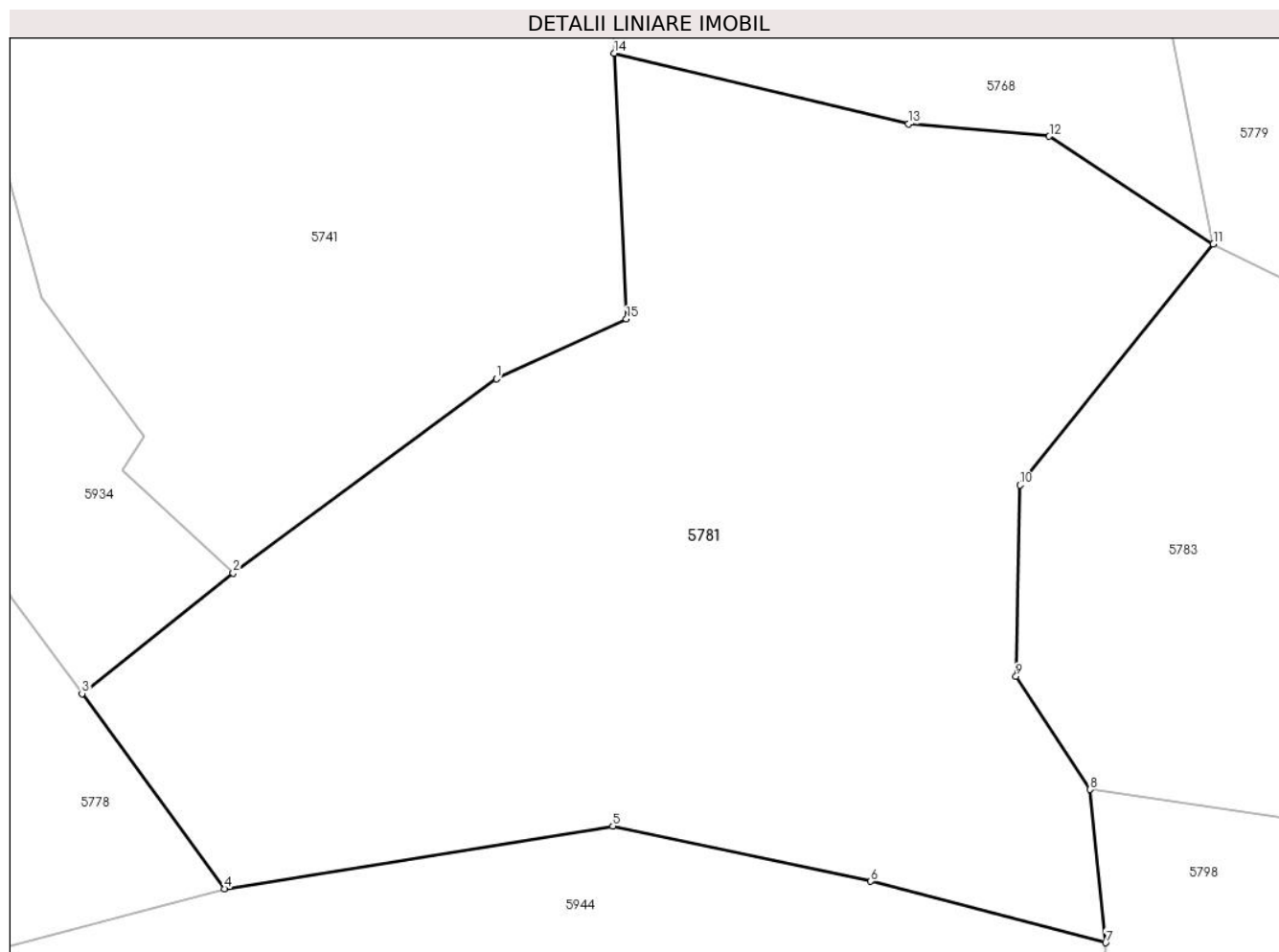
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.006	178	-	5052	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.263,933 455.493,671	2	441.226,523 455.466,065	46.493
2	441.226,523 455.466,065	3	441.205,04 455.448,964	27.458
3	441.205,04 455.448,964	4	441.225,32 455.421,274	34.322
4	441.225,32 455.421,274	5	441.280,495 455.430,14	55.883
5	441.280,495 455.430,14	6	441.317,116 455.422,317	37.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.317,116 455.422,317	7	441.350,511 455.413,587	34.517
7	441.350,511 455.413,587	8	441.348,296 455.435,353	21.879
8	441.348,296 455.435,353	9	441.337,773 455.451,411	19.199
9	441.337,773 455.451,411	10	441.338,325 455.478,589	27.184
10	441.338,325 455.478,589	11	441.365,813 455.512,816	43.899
11	441.365,813 455.512,816	12	441.342,499 455.528,115	27.885
12	441.342,499 455.528,115	13	441.322,473 455.529,859	20.101
13	441.322,473 455.529,859	14	441.280,687 455.539,911	42.978
14	441.280,687 455.539,911	15	441.282,415 455.502,175	37.775
15	441.282,415 455.502,175	1	441.263,933 455.493,671	20.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2702

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.493	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5018 / 13/08/1934		
Act Notarial nr. 4766, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALBESCU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2702	A1
/		
Act Administrativ nr. 2353, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui MĂEREAN PETRU 1) MĂEREAN PETRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂEREAN PETRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

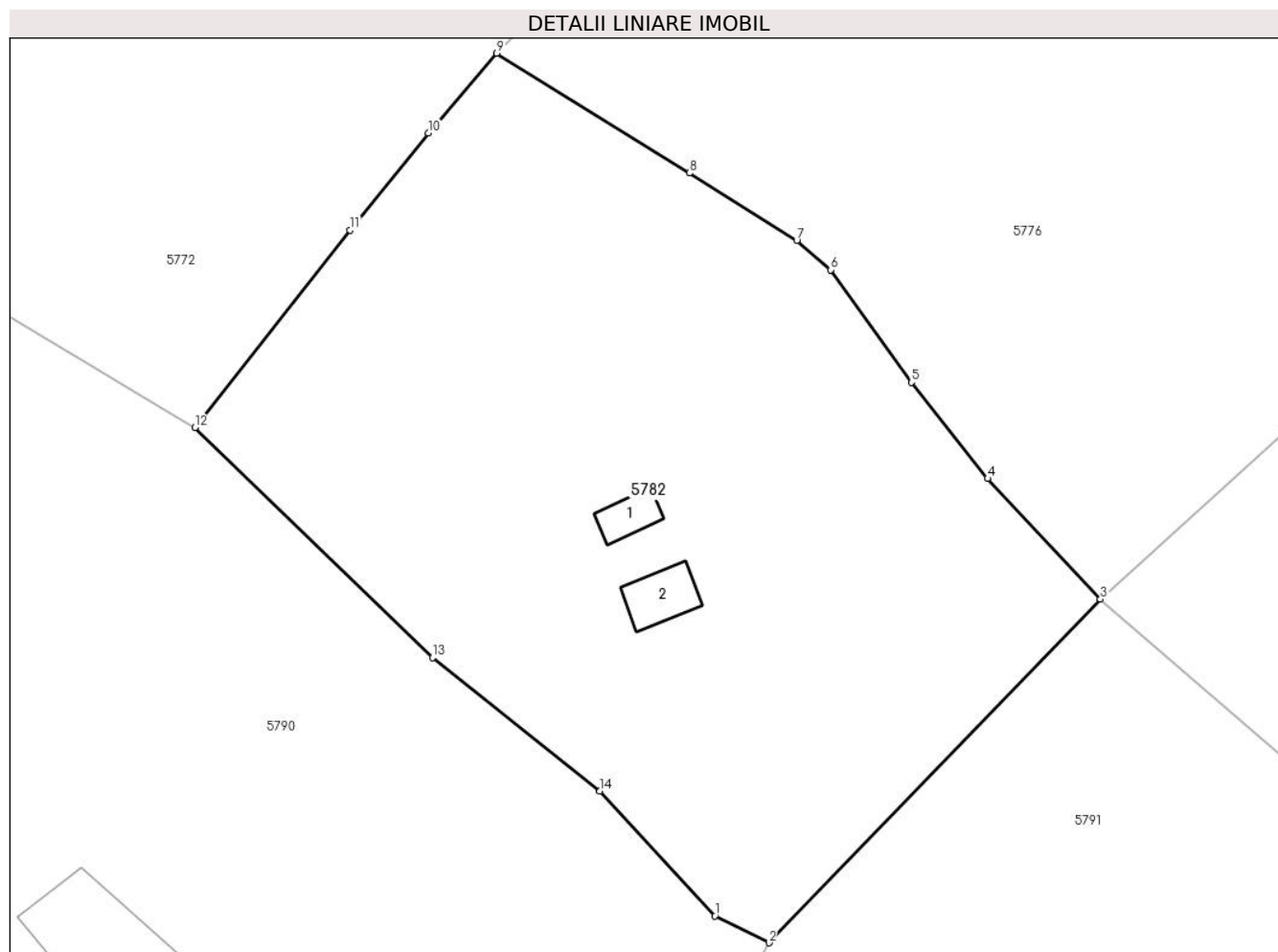
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.446	178	-	5100,5101	
2	curți constructii	NU	47	178	-	5100,5101	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.874,676 455.431,478	2	441.879,675 455.429,008	5.576
2	441.879,675 455.429,008	3	441.910,286 455.460,714	44.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.910,286 455.460,714	4	441.899,874 455.471,846	15.242
4	441.899,874 455.471,846	5	441.892,827 455.480,721	11.332
5	441.892,827 455.480,721	6	441.885,374 455.491,097	12.775
6	441.885,374 455.491,097	7	441.882,24 455.493,802	4.14
7	441.882,24 455.493,802	8	441.872,323 455.500,036	11.714
8	441.872,323 455.500,036	9	441.854,534 455.511,094	20.946
9	441.854,534 455.511,094	10	441.848,21 455.503,736	9.701
10	441.848,21 455.503,736	11	441.840,992 455.494,76	11.518
11	441.840,992 455.494,76	12	441.826,669 455.476,537	23.178
12	441.826,669 455.476,537	13	441.848,602 455.455,33	30.509
13	441.848,602 455.455,33	14	441.864,072 455.443,0	19.782
14	441.864,072 455.443,0	1	441.874,676 455.431,478	15.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1242

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.626	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
563 / 05/02/1929		
Act Notarial nr. 1, din 26/01/1929 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPONEA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1242	A1
/		
Act Administrativ nr. 2354, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui NEGHINĂ IOAN 1) NEGHINĂ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

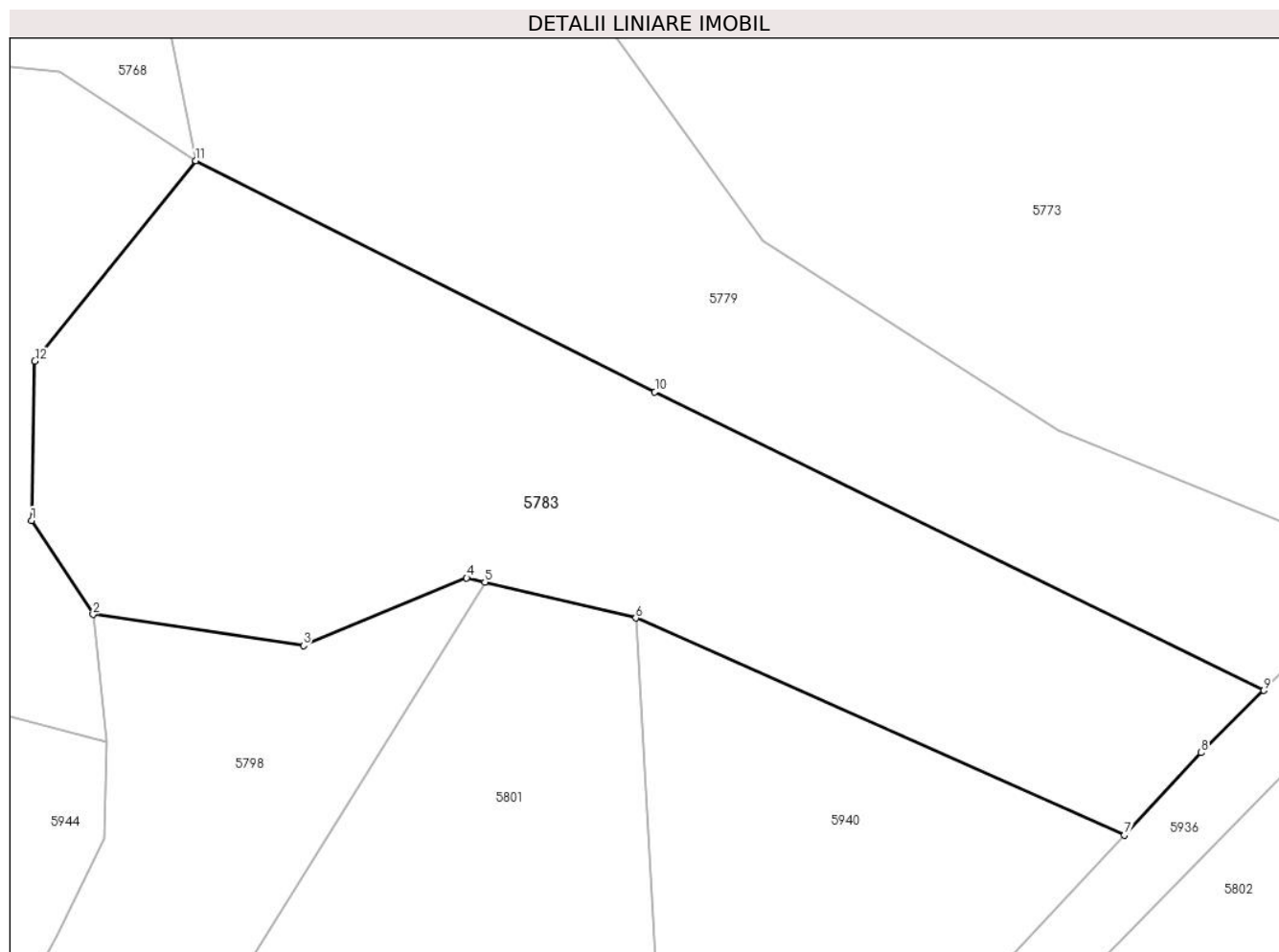
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.626	178	-	5056/1, 5057/1, 5058/1, 5059/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.337,773 455.451,411	2	441.348,296 455.435,353	19.199
2	441.348,296 455.435,353	3	441.384,218 455.430,01	36.317
3	441.384,218 455.430,01	4	441.412,133 455.441,59	30.222
4	441.412,133 455.441,59	5	441.415,257 455.440,847	3.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.415,257 455.440,847	6	441.441,036 455.434,716	26.498
6	441.441,036 455.434,716	7	441.524,554 455.397,656	91.371
7	441.524,554 455.397,656	8	441.537,675 455.411,734	19.244
8	441.537,675 455.411,734	9	441.548,367 455.422,367	15.079
9	441.548,367 455.422,367	10	441.444,289 455.473,373	115.904
10	441.444,289 455.473,373	11	441.365,813 455.512,816	87.832
11	441.365,813 455.512,816	12	441.338,325 455.478,589	43.899
12	441.338,325 455.478,589	1	441.337,773 455.451,411	27.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:766

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.612	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1543 / 19/02/1893		
Act Notarial nr. 8095, din 01/01/1892 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) VASIU NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 766	
/		
Act Administrativ nr. 2355, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui DRAGOMIR NICOLAE	A1
	1) DRAGOMIR NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

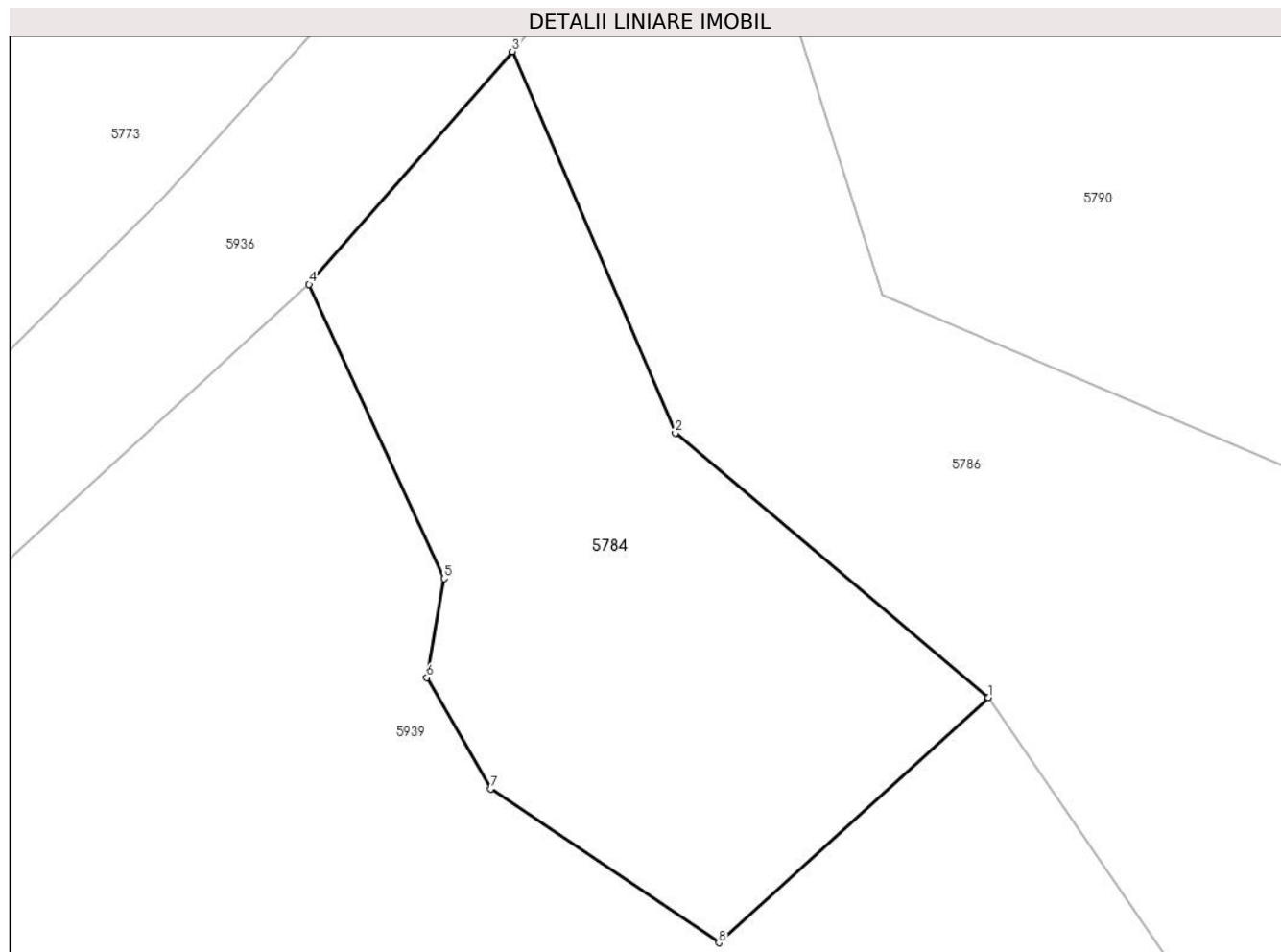
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.612	178	-	5171	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.663,801 455.431,646	2	441.639,245 455.452,375	32.135
2	441.639,245 455.452,375	3	441.626,451 455.482,289	32.535
3	441.626,451 455.482,289	4	441.610,51 455.464,032	24.237
4	441.610,51 455.464,032	5	441.621,116 455.440,99	25.366
5	441.621,116 455.440,99	6	441.619,747 455.433,227	7.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.619,747 455.433,227	7	441.624,741 455.424,488	10.066
7	441.624,741 455.424,488	8	441.642,655 455.412,443	21.587
8	441.642,655 455.412,443	1	441.663,801 455.431,646	28.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2773

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.295	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11783 / 30/12/1936		
Act Notarial nr. 1, din 23/11/1936 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ALBU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2773	
/		
Act Administrativ nr. 2356, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui GRECU ALEXANDRU TOMA	A1
	1) GRECU ALEXANDRU TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

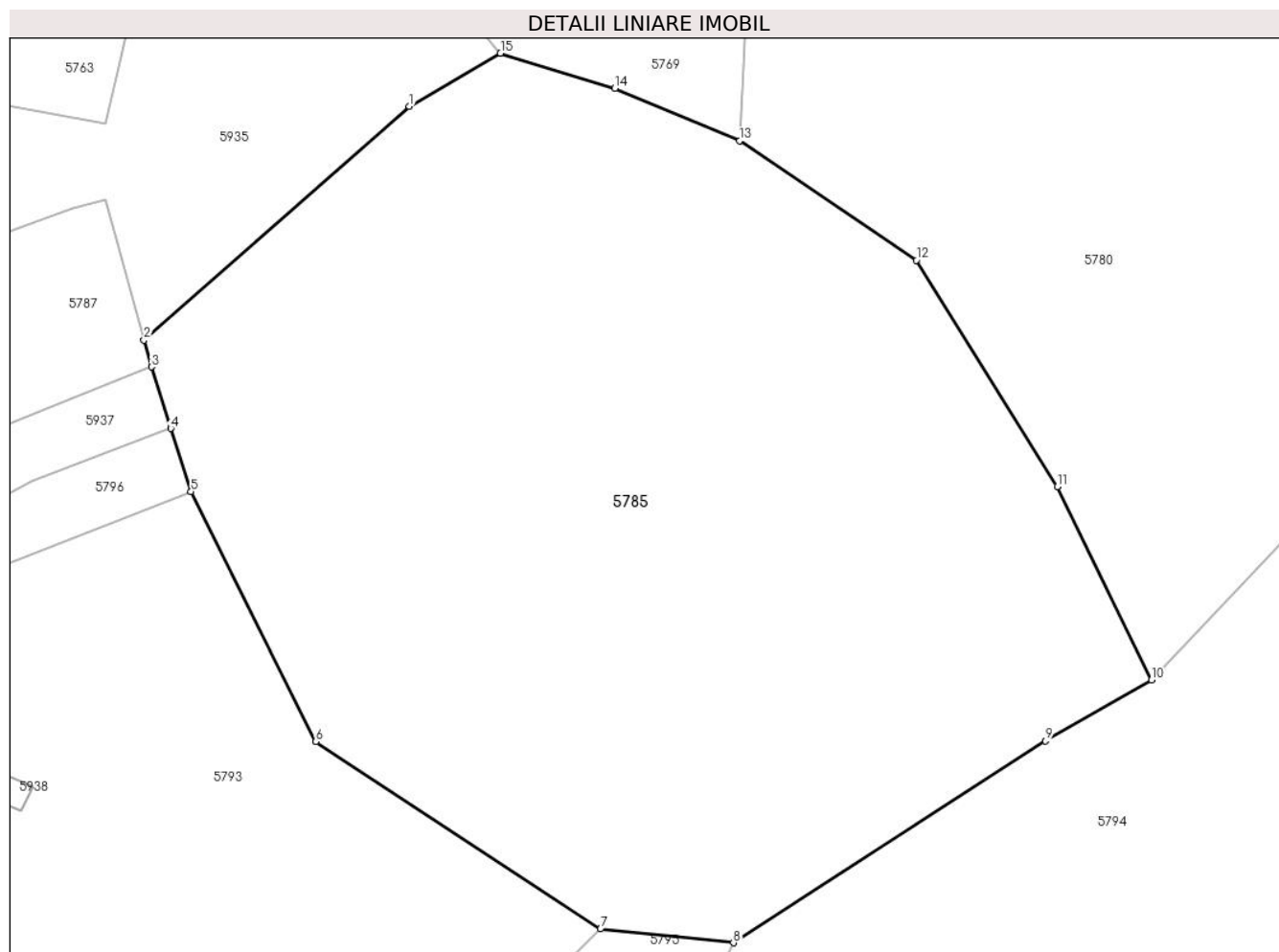
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.295	178	-	5323	Parte din nr topografic 5323

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.179,561 455.481,45	2	440.151,545 455.456,767	37.338
2	440.151,545 455.456,767	3	440.152,331 455.453,941	2.934
3	440.152,331 455.453,941	4	440.154,37 455.447,446	6.807
4	440.154,37 455.447,446	5	440.156,503 455.440,779	7.0
5	440.156,503 455.440,779	6	440.169,68 455.414,404	29.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.169,68 455.414,404	7	440.199,752 455.394,631	35.991
7	440.199,752 455.394,631	8	440.213,8 455.393,173	14.123
8	440.213,8 455.393,173	9	440.246,74 455.414,466	39.224
9	440.246,74 455.414,466	10	440.257,931 455.420,924	12.92
10	440.257,931 455.420,924	11	440.247,99 455.441,291	22.663
11	440.247,99 455.441,291	12	440.233,111 455.465,202	28.163
12	440.233,111 455.465,202	13	440.214,426 455.477,791	22.53
13	440.214,426 455.477,791	14	440.201,274 455.483,348	14.277
14	440.201,274 455.483,348	15	440.189,182 455.487,051	12.646
15	440.189,182 455.487,051	1	440.179,561 455.481,45	11.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1597

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.204	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4229 / 09/05/1913		
Act Notarial nr. 1, din 07/05/1913 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BASARABA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1597	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BASARABA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1597	A1
/		
Act Administrativ nr. 2357, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui NEGHINĂ MARIA 1) NEGHINĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

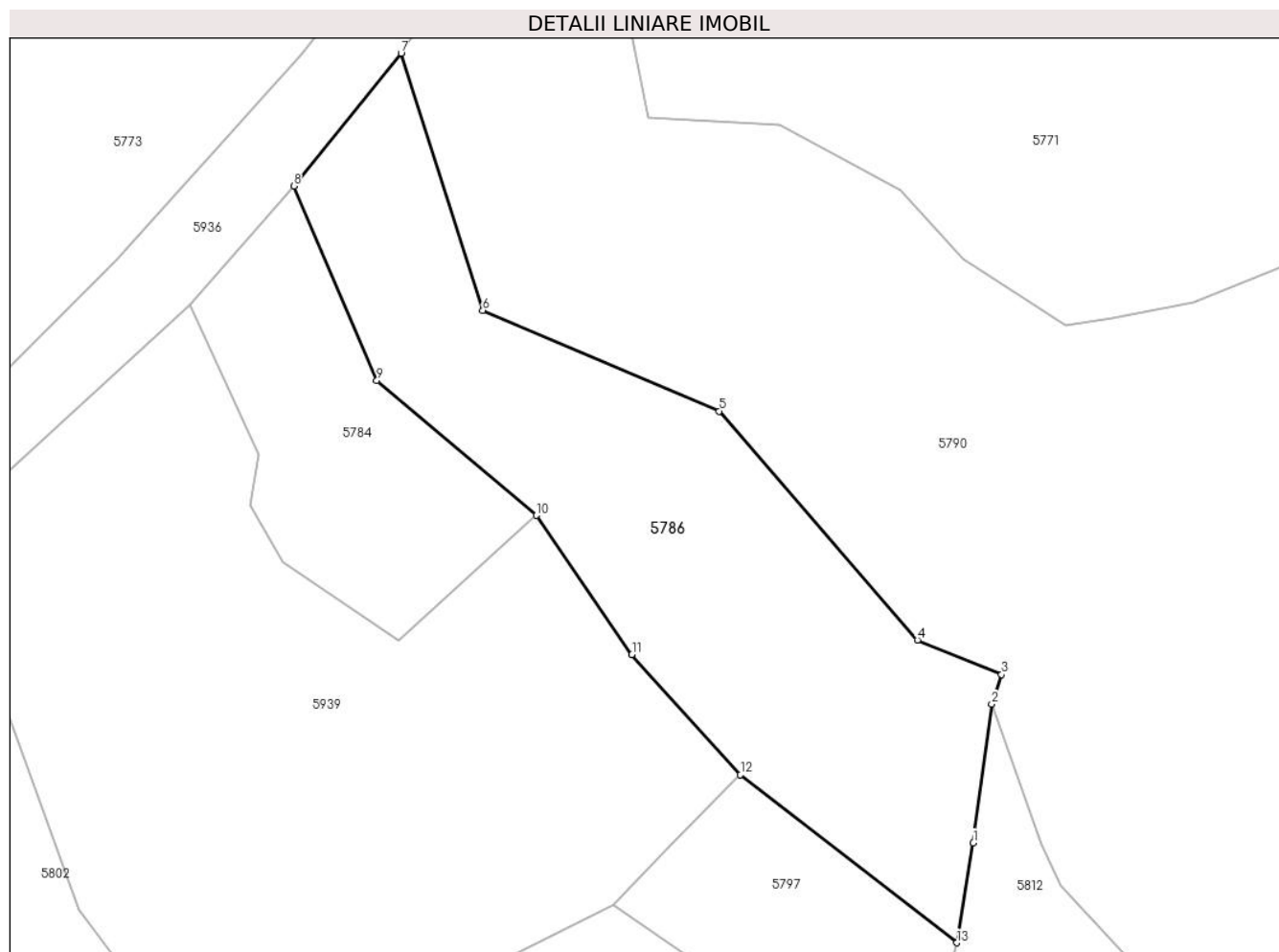
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.204	178	-	5113	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.731,036 455.381,285	2	441.733,885 455.402,611	21.516
2	441.733,885 455.402,611	3	441.735,401 455.407,186	4.819
3	441.735,401 455.407,186	4	441.722,457 455.412,474	13.983
4	441.722,457 455.412,474	5	441.691,958 455.447,681	46.58
5	441.691,958 455.447,681	6	441.655,539 455.463,154	39.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.655,539 455.463,154	7	441.642,974 455.502,725	41.517
7	441.642,974 455.502,725	8	441.626,451 455.482,289	26.28
8	441.626,451 455.482,289	9	441.639,245 455.452,375	32.535
9	441.639,245 455.452,375	10	441.663,801 455.431,646	32.135
10	441.663,801 455.431,646	11	441.678,494 455.410,233	25.969
11	441.678,494 455.410,233	12	441.695,202 455.391,737	24.925
12	441.695,202 455.391,737	13	441.728,507 455.365,911	42.145
13	441.728,507 455.365,911	1	441.731,036 455.381,285	15.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1781

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.904	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
681 / 03/02/1941		
Act Notarial nr. 1, din 12/08/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CURTEAN ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1781	
/		
Act Administrativ nr. 2358, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui STOICA FLORIN	A1
	1) STOICA FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

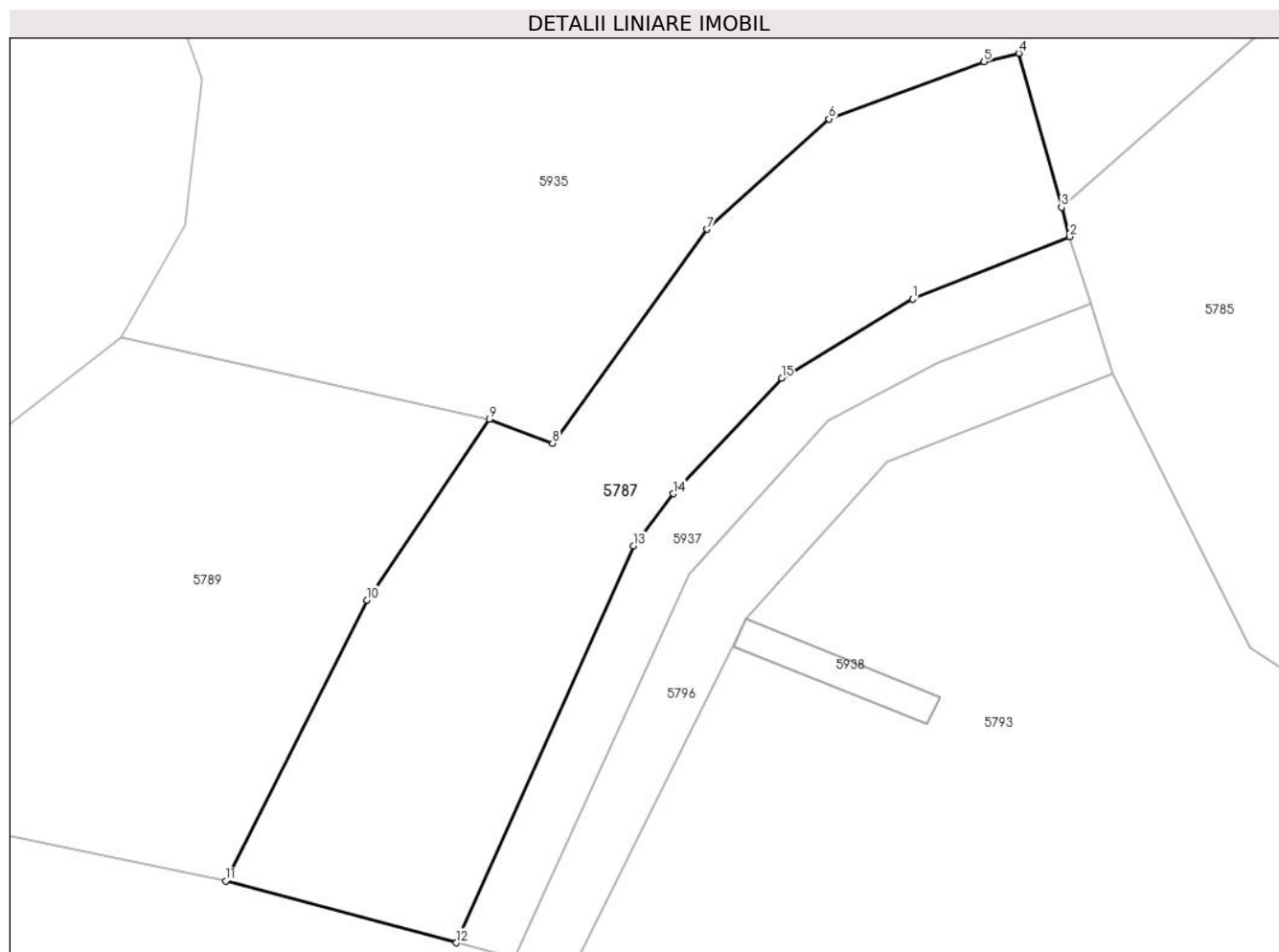
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.904	178	-	5348,5349	Parte din nr topografic 5348,5349

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.137,194 455.447,947	2	440.152,331 455.453,941	16.28
2	440.152,331 455.453,941	3	440.151,545 455.456,767	2.934
3	440.151,545 455.456,767	4	440.147,427 455.471,575	15.369
4	440.147,427 455.471,575	5	440.144,094 455.470,755	3.432
5	440.144,094 455.470,755	6	440.129,178 455.465,263	15.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.129,178 455.465,263	7	440.117,43 455.454,656	15.829
7	440.117,43 455.454,656	8	440.102,55 455.434,079	25.393
8	440.102,55 455.434,079	9	440.096,474 455.436,384	6.499
9	440.096,474 455.436,384	10	440.084,692 455.418,983	21.015
10	440.084,692 455.418,983	11	440.071,095 455.391,97	30.242
11	440.071,095 455.391,97	12	440.093,311 455.386,026	22.997
12	440.093,311 455.386,026	13	440.110,342 455.424,207	41.807
13	440.110,342 455.424,207	14	440.114,159 455.429,216	6.298
14	440.114,159 455.429,216	15	440.124,626 455.440,33	15.267
15	440.124,626 455.440,33	1	440.137,194 455.447,947	14.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2227

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.507	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2965 / 14/03/1936		
Act Notarial nr. 1209, din 01/01/1931 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) ZAHARIE MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2227	
/		
Act Administrativ nr. 2359, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui LEU ION	A1
	1) LEU ION	

C. Partea III. SARCINI .

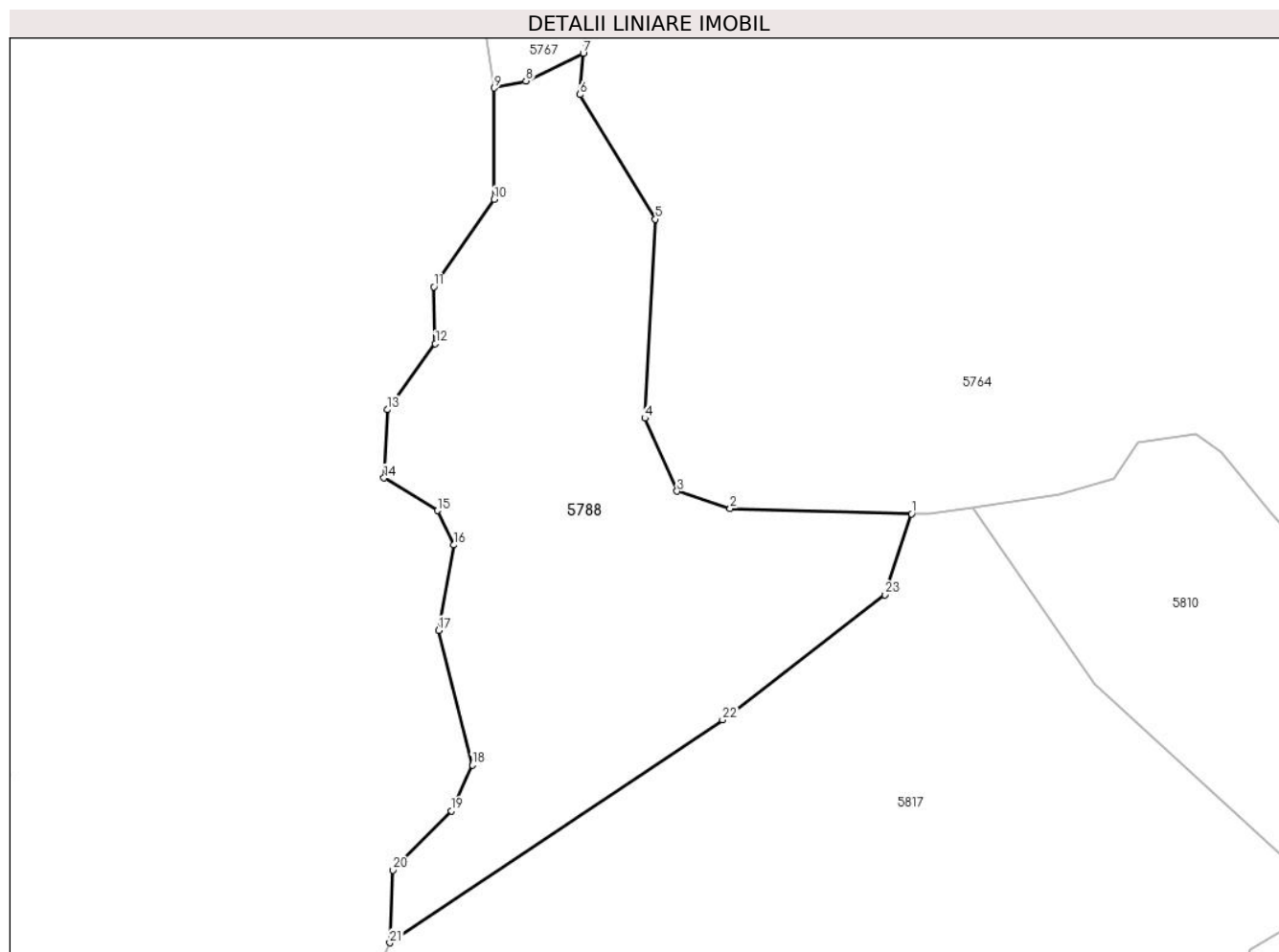
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.507	178	-	5260	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.616,713 455.422,96	2	440.574,833 455.424,128	41.897
3	440.562,589 455.428,15	4	440.555,127 455.445,03	18.455
5	440.557,567 455.490,964	6	440.540,156 455.519,743	33.635
7	440.540,882 455.529,288	8	440.527,677 455.522,878	14.678
9	440.520,325 455.521,261	10	440.520,325 455.495,52	25.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.574,833 455.424,128	3	440.562,589 455.428,15	12.887
4	440.555,127 455.445,03	5	440.557,567 455.490,964	46.0
6	440.540,156 455.519,743	7	440.540,882 455.529,288	9.572
8	440.527,677 455.522,878	9	440.520,325 455.521,261	7.528
10	440.520,325 455.495,52	11	440.506,346 455.475,378	24.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.506,346 455.475,378	12	440.506,7 455.462,243	13.141
13	440.495,598 455.446,96	14	440.494,85 455.431,223	15.754
15	440.507,247 455.423,681	16	440.511,019 455.415,736	8.795
17	440.507,436 455.396,051	18	440.515,237 455.364,934	32.08
19	440.510,37 455.354,345	20	440.496,871 455.340,69	19.201
21	440.496,213 455.323,891	22	440.573,102 455.375,351	92.521
23	440.610,597 455.404,231	1	440.616,713 455.422,96	19.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.506,7 455.462,243	13	440.495,598 455.446,96	18.89
14	440.494,85 455.431,223	15	440.507,247 455.423,681	14.511
16	440.511,019 455.415,736	17	440.507,436 455.396,051	20.009
18	440.515,237 455.364,934	19	440.510,37 455.354,345	11.654
20	440.496,871 455.340,69	21	440.496,213 455.323,891	16.812
22	440.573,102 455.375,351	23	440.610,597 455.404,231	47.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1781

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.799	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
681 / 03/02/1941		
Act Notarial nr. 1, din 12/08/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CURTEAN ELENA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1781</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2360, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui ALBU PETRU PAUL 1) ALBU PETRU PAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

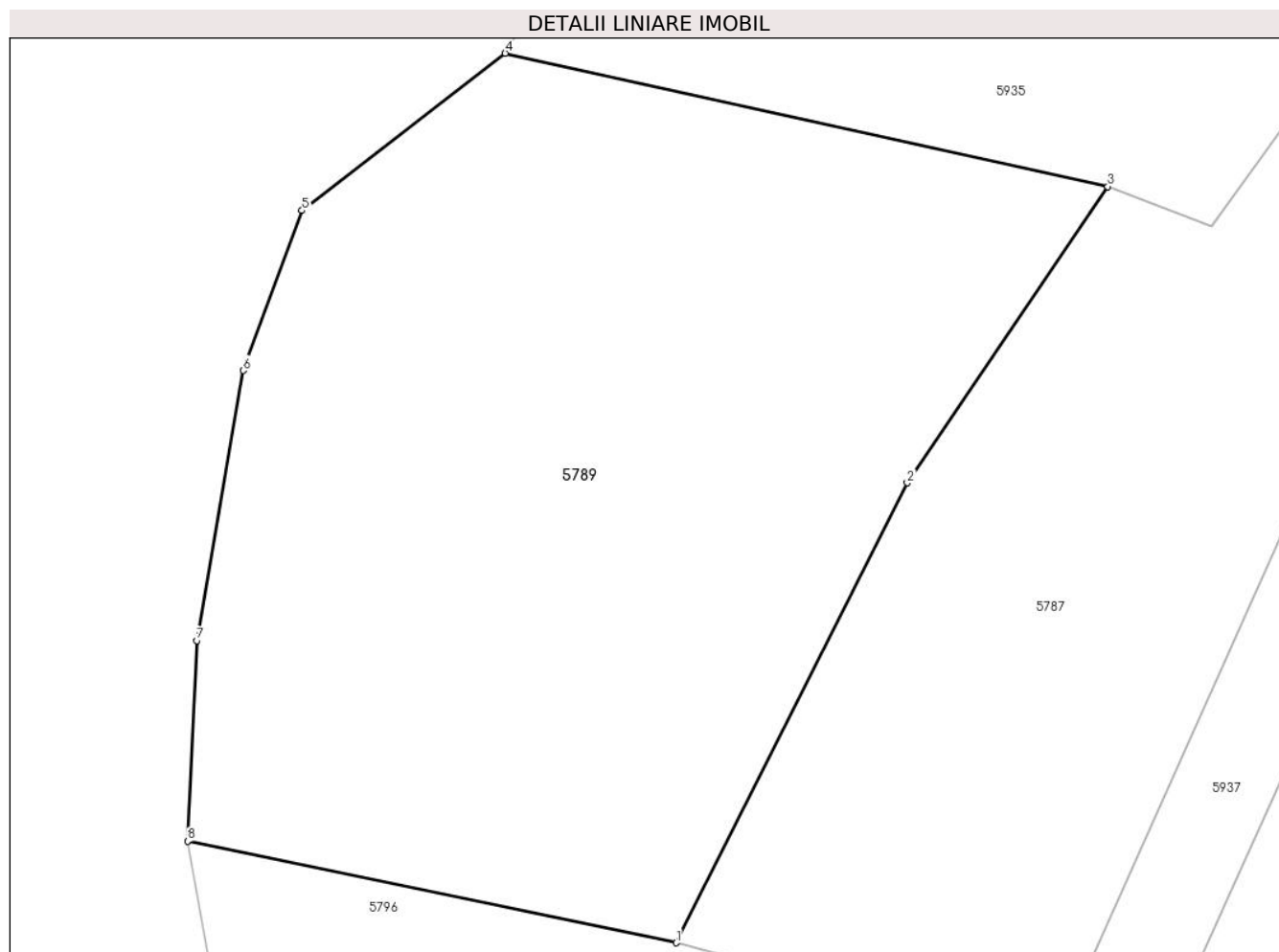
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.799	178	-	5348,5349	Parte din nr topografic 5348,5349

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.071,095 455.391,97	2	440.084,692 455.418,983	30.242
2	440.084,692 455.418,983	3	440.096,474 455.436,384	21.015
3	440.096,474 455.436,384	4	440.061,05 455.444,216	36.28
4	440.061,05 455.444,216	5	440.049,113 455.434,984	15.09
5	440.049,113 455.434,984	6	440.045,664 455.425,582	10.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.045,664 455.425,582	7	440.042,941 455.409,721	16.092
7	440.042,941 455.409,721	8	440.042,383 455.397,937	11.798
8	440.042,383 455.397,937	1	440.071,095 455.391,97	29.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5790**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2543

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.361	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3687 / 16/08/1929		
Act Notarial nr. 1, din 08/08/1929 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) PARASCHIVA DRAGUS, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2543	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	25.243	178	-	5114,5124	
2	curți constructii	NU	118	178	-	5114,5124	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.668,613 455.542,179	2	441.642,974 455.502,725	47.053
3	441.655,539 455.463,154	4	441.691,958 455.447,681	39.569
5	441.722,457 455.412,474	6	441.735,401 455.407,186	13.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.642,974 455.502,725	3	441.655,539 455.463,154	41.517
4	441.691,958 455.447,681	5	441.722,457 455.412,474	46.58
6	441.735,401 455.407,186	7	441.733,885 455.402,611	4.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	441.733,885 455.402,611	8	441.741,467 455.380,985	22.917
9	441.744,535 455.374,789	10	441.756,645 455.361,786	17.769
11	441.770,085 455.354,232	12	441.783,368 455.350,324	13.846
13	441.803,471 455.342,194	14	441.812,286 455.340,025	9.077
15	441.830,7 455.331,413	16	441.855,86 455.313,885	30.664
17	441.874,864 455.316,074	18	441.886,936 455.319,535	12.559
19	441.896,637 455.335,723	20	441.909,846 455.345,26	16.292
21	441.912,271 455.377,352	22	441.904,94 455.402,317	26.019
23	441.889,432 455.411,999	24	441.874,402 455.418,84	16.514
25	441.879,675 455.429,008	26	441.874,676 455.431,478	5.576
27	441.864,072 455.443,0	28	441.848,602 455.455,33	19.782
29	441.826,669 455.476,537	30	441.808,798 455.487,243	20.832
31	441.807,002 455.489,777	32	441.778,323 455.469,87	34.911
33	441.764,925 455.464,489	34	441.752,42 455.462,018	12.747
35	441.745,171 455.460,846	36	441.729,417 455.471,074	18.783
37	441.719,835 455.481,674	38	441.701,308 455.491,746	21.088
39	441.681,028 455.492,849	40	441.675,088 455.522,245	29.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	441.741,467 455.380,985	9	441.744,535 455.374,789	6.914
10	441.756,645 455.361,786	11	441.770,085 455.354,232	15.417
12	441.783,368 455.350,324	13	441.803,471 455.342,194	21.685
14	441.812,286 455.340,025	15	441.830,7 455.331,413	20.329
16	441.855,86 455.313,885	17	441.874,864 455.316,074	19.129
18	441.886,936 455.319,535	19	441.896,637 455.335,723	18.873
20	441.909,846 455.345,26	21	441.912,271 455.377,352	32.184
22	441.904,94 455.402,317	23	441.889,432 455.411,999	18.283
24	441.874,402 455.418,84	25	441.879,675 455.429,008	11.453
26	441.874,676 455.431,478	27	441.864,072 455.443,0	15.659
28	441.848,602 455.455,33	29	441.826,669 455.476,537	30.509
30	441.808,798 455.487,243	31	441.807,002 455.489,777	3.106
32	441.778,323 455.469,87	33	441.764,925 455.464,489	14.438
34	441.752,42 455.462,018	35	441.745,171 455.460,846	7.343
36	441.729,417 455.471,074	37	441.719,835 455.481,674	14.288
38	441.701,308 455.491,746	39	441.681,028 455.492,849	20.31
40	441.675,088 455.522,245	1	441.668,613 455.542,179	20.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:207

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.211	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2120 / 23/02/1914		
Act Notarial nr. 453, din 01/01/1913 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BASARABA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 207	
/		
Act Administrativ nr. 2362, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui MĂEREAN PETRU	A1
	1) MĂEREAN PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

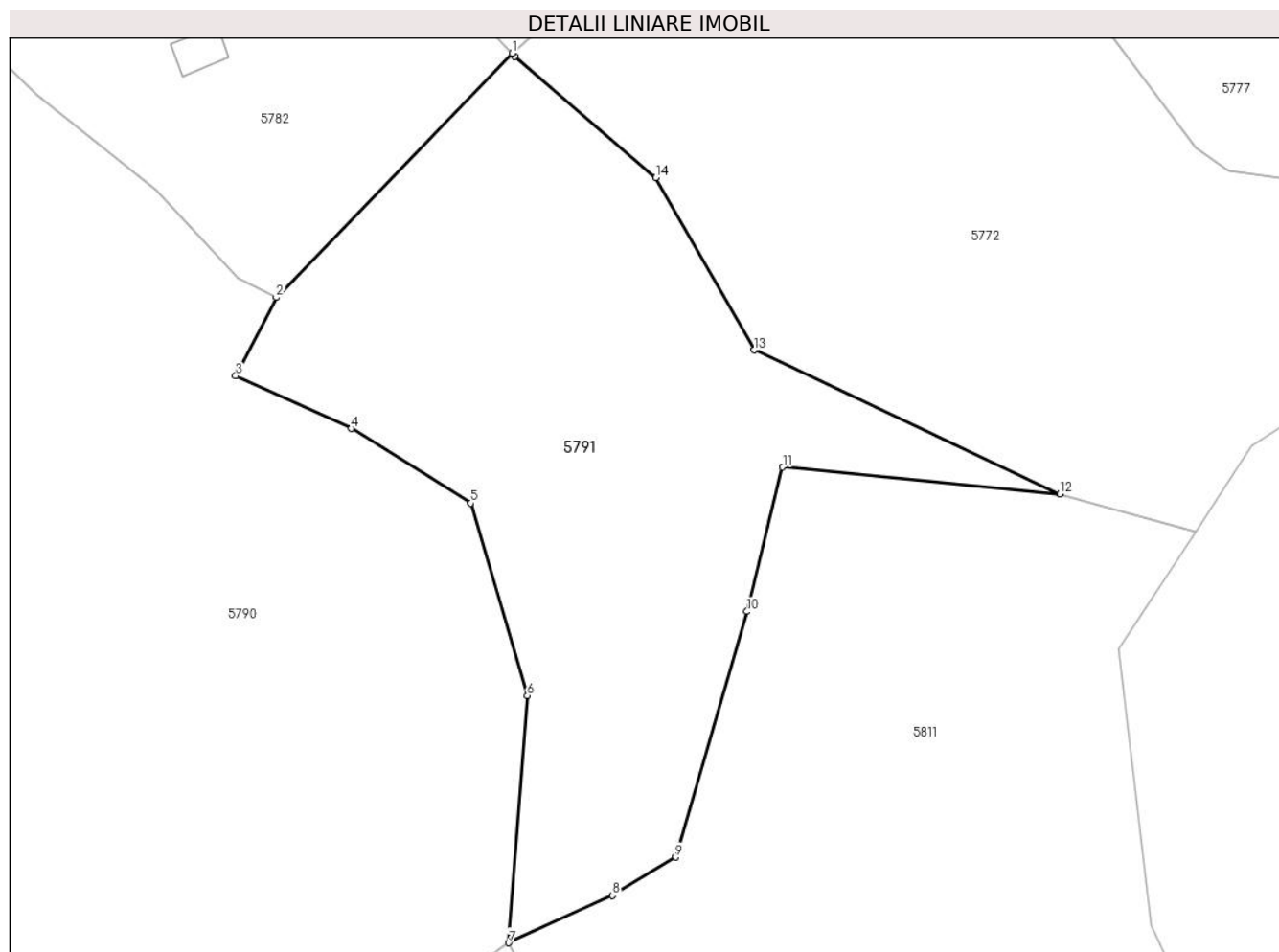
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.211	178	-	5112/1,5115	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.910,286 455.460,714	2	441.879,675 455.429,008	44.072
2	441.879,675 455.429,008	3	441.874,402 455.418,84	11.453
3	441.874,402 455.418,84	4	441.889,432 455.411,999	16.514
4	441.889,432 455.411,999	5	441.904,94 455.402,317	18.283
5	441.904,94 455.402,317	6	441.912,271 455.377,352	26.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.912,271 455.377,352	7	441.909,846 455.345,26	32.184
7	441.909,846 455.345,26	8	441.923,33 455.351,388	14.811
8	441.923,33 455.351,388	9	441.931,554 455.356,365	9.613
9	441.931,554 455.356,365	10	441.940,791 455.388,259	33.205
10	441.940,791 455.388,259	11	441.945,44 455.406,992	19.3
11	441.945,44 455.406,992	12	441.981,407 455.403,483	36.138
12	441.981,407 455.403,483	13	441.941,767 455.422,202	43.837
13	441.941,767 455.422,202	14	441.928,965 455.444,575	25.777
14	441.928,965 455.444,575	15	441.910,648 455.460,328	24.159
15	441.910,648 455.460,328	1	441.910,286 455.460,714	0.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3554

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		217	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3681 / 02/08/1948		
Act Notarial nr. 4794, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALBESCU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 3554	A1
/		
Act Administrativ nr. 2363, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui MĂEREAN PETRU 1) MĂEREAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

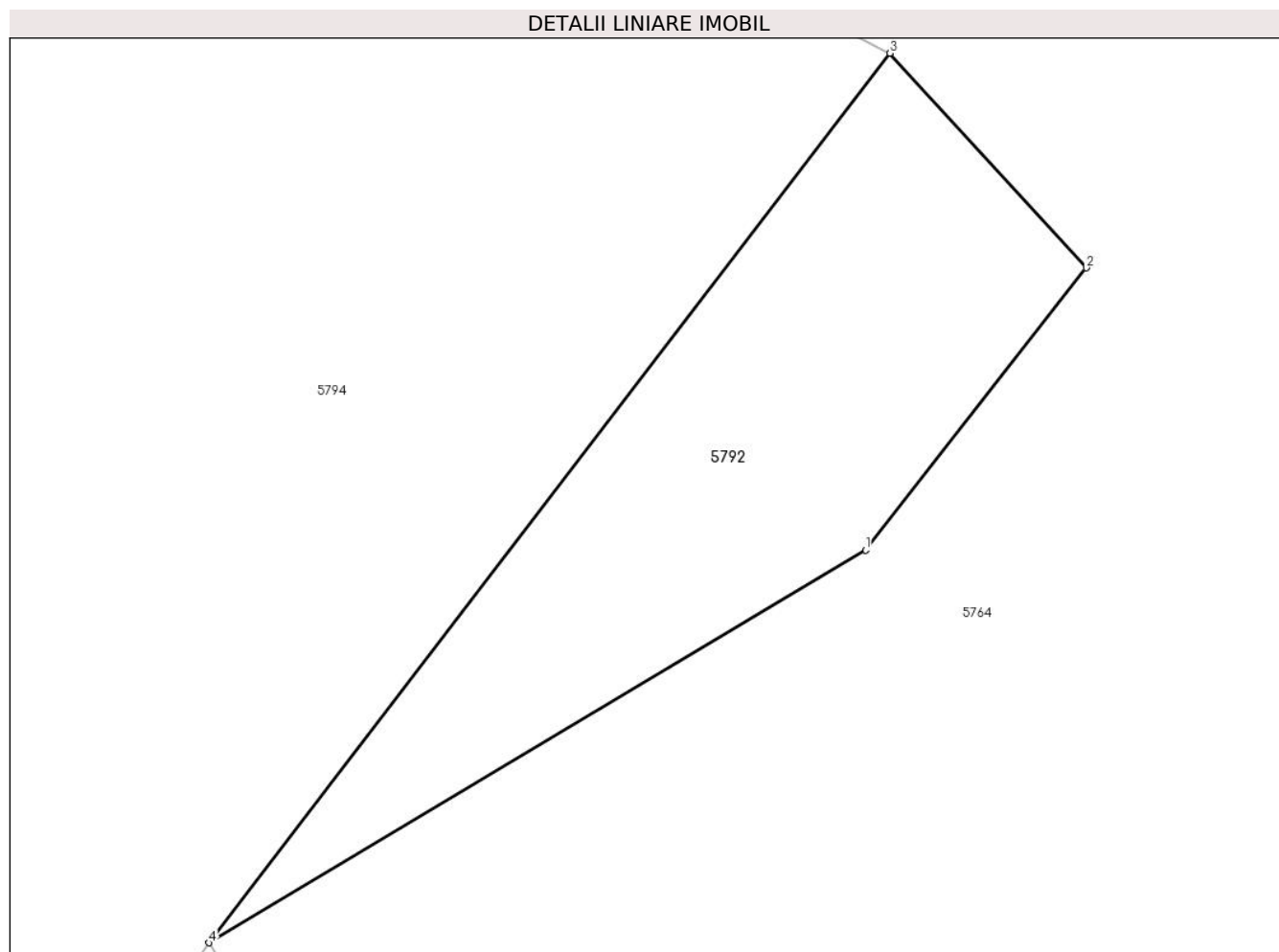
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	217	178	-	5334/2	Parte din nr topografic 5334/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.297,398 455.401,257	2	440.304,504 455.410,331	11.525
2	440.304,504 455.410,331	3	440.298,187 455.417,235	9.358
3	440.298,187 455.417,235	4	440.276,277 455.388,632	36.031
4	440.276,277 455.388,632	1	440.297,398 455.401,257	24.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3768

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.630	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3257 / 26/03/2001		
Act Notarial nr. 520, din 01/01/2000 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCSA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

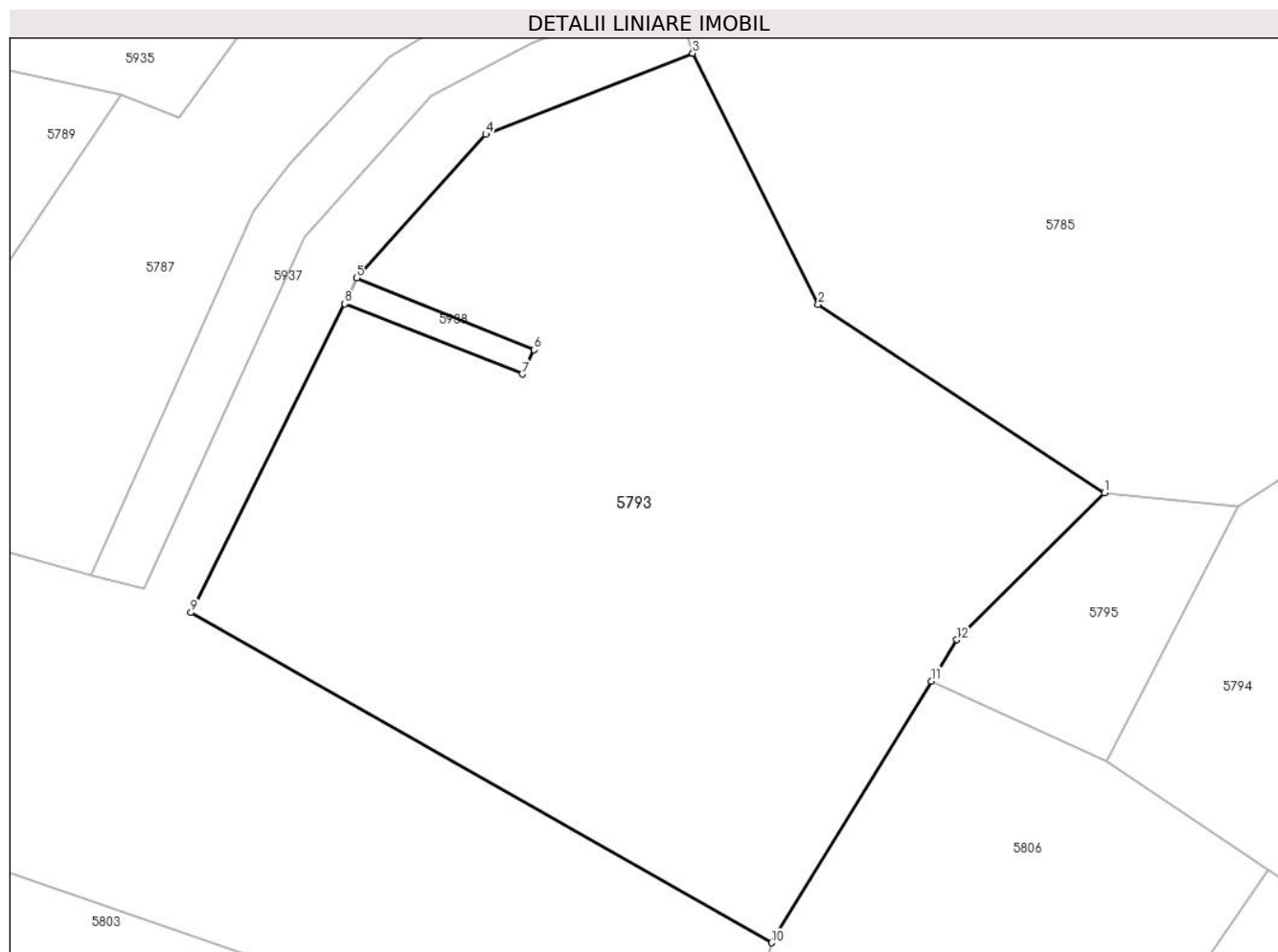
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.630	178	-	5261/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.199,752 455.394,631	2	440.169,68 455.414,404	35.991
2	440.169,68 455.414,404	3	440.156,503 455.440,779	29.483
3	440.156,503 455.440,779	4	440.134,769 455.432,25	23.348
4	440.134,769 455.432,25	5	440.121,22 455.417,194	20.254
5	440.121,22 455.417,194	6	440.139,848 455.409,64	20.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.139,848 455.409,64	7	440.138,612 455.407,083	2.84
7	440.138,612 455.407,083	8	440.119,946 455.414,478	20.078
8	440.119,946 455.414,478	9	440.103,788 455.382,059	36.223
9	440.103,788 455.382,059	10	440.164,774 455.347,39	70.151
10	440.164,774 455.347,39	11	440.181,566 455.374,865	32.2
11	440.181,566 455.374,865	12	440.184,216 455.379,2	5.081
12	440.184,216 455.379,2	1	440.199,752 455.394,631	21.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:220

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.311	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99 / 28/02/1951		
Act Notarial nr. 3097, din 01/01/1942 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) NEGHINA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 220	
/		
Act Administrativ nr. 2364, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui DRAGOMIR IOAN DANIEL	A1
	1) DRAGOMIR IOAN DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

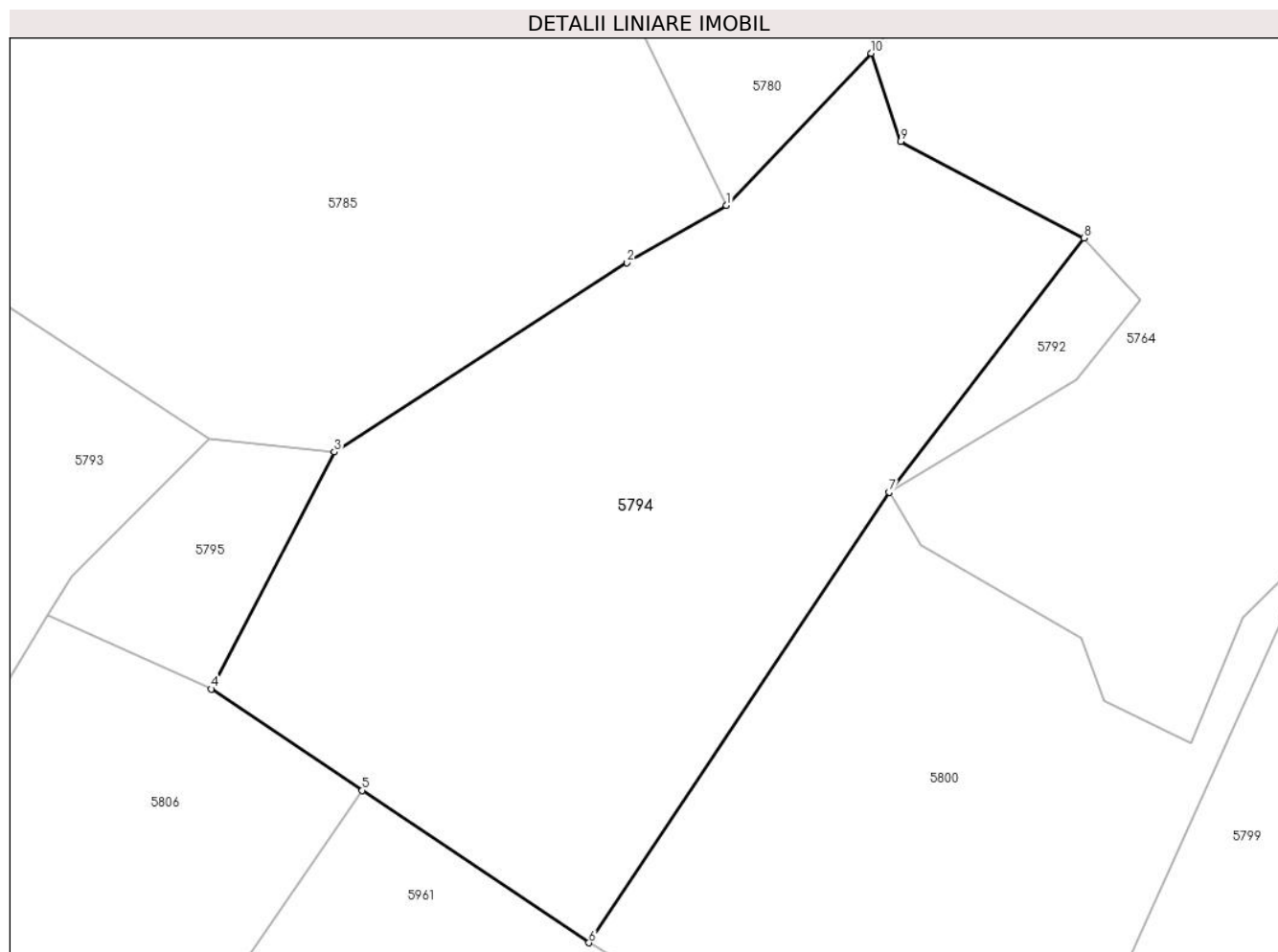
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.311	178	-	5334/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.257,931 455.420,924	2	440.246,74 455.414,466	12.92
2	440.246,74 455.414,466	3	440.213,8 455.393,173	39.224
3	440.213,8 455.393,173	4	440.199,952 455.366,508	30.046
4	440.199,952 455.366,508	5	440.216,943 455.355,088	20.472
5	440.216,943 455.355,088	6	440.242,45 455.337,944	30.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.242,45 455.337,944	7	440.276,277 455.388,632	60.938
7	440.276,277 455.388,632	8	440.298,187 455.417,235	36.031
8	440.298,187 455.417,235	9	440.277,554 455.428,106	23.322
9	440.277,554 455.428,106	10	440.274,243 455.438,031	10.463
10	440.274,243 455.438,031	1	440.257,931 455.420,924	23.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2773

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		468	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11783 / 30/12/1936		
Act Notarial nr. 1, din 23/11/1936 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ALBU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2773	
/		
Act Administrativ nr. 2365, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui ISTRATE NICOLAE	A1
	1) ISTRATE NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

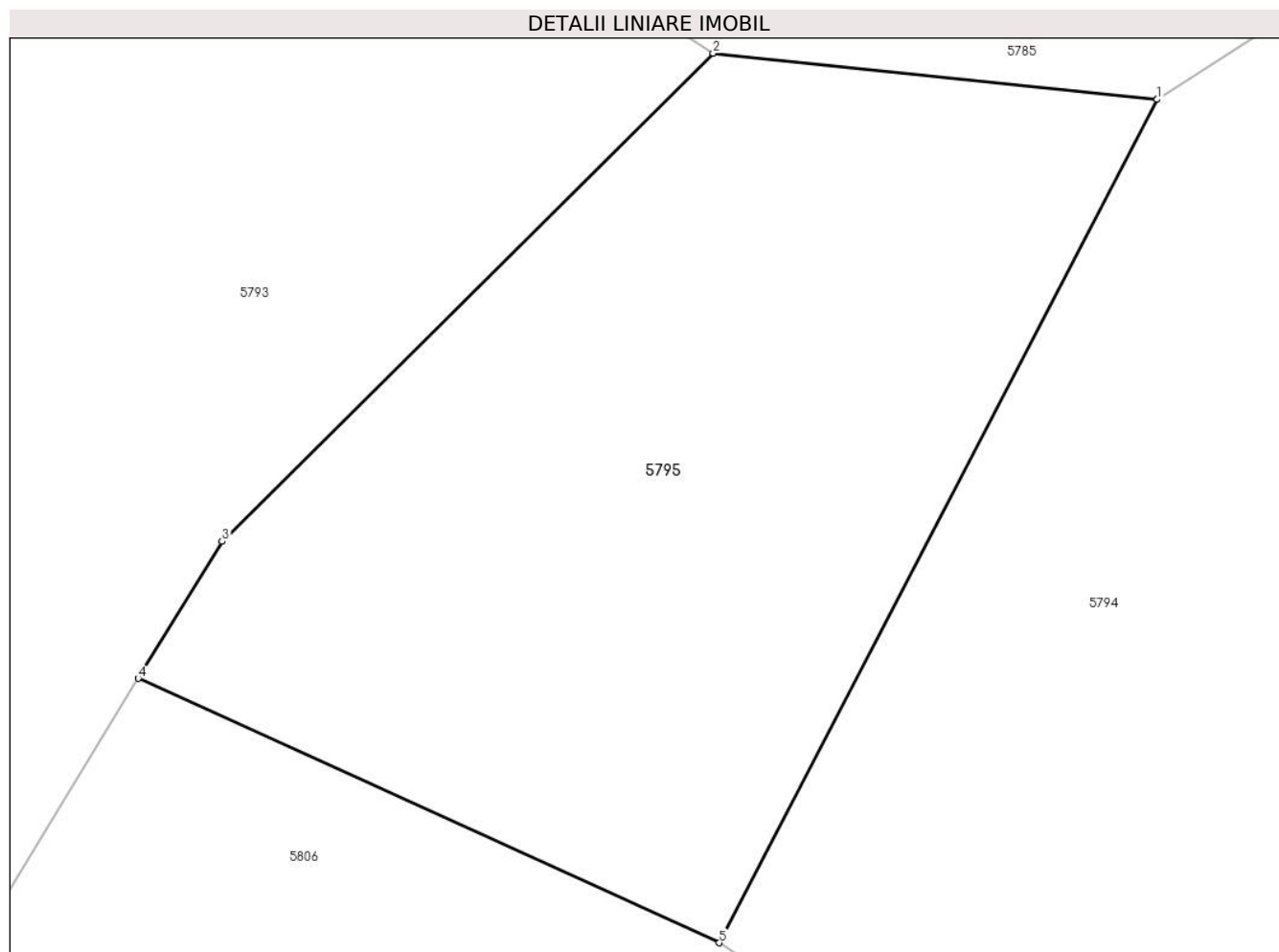
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	468	178	-	5323	Parte din nr topografic 5323

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.213,8 455.393,173	2	440.199,752 455.394,631	14.123
2	440.199,752 455.394,631	3	440.184,216 455.379,2	21.897
3	440.184,216 455.379,2	4	440.181,566 455.374,865	5.081
4	440.181,566 455.374,865	5	440.199,952 455.366,508	20.196
5	440.199,952 455.366,508	1	440.213,8 455.393,173	30.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:728

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.077	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10254 / 14/12/1908		
Act Notarial nr. 1, din 21/06/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) ALDEA MIHAI, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 728	
/		
Act Administrativ nr. 2366, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui POENARIU MIHAI	A1
	1) POENARIU MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

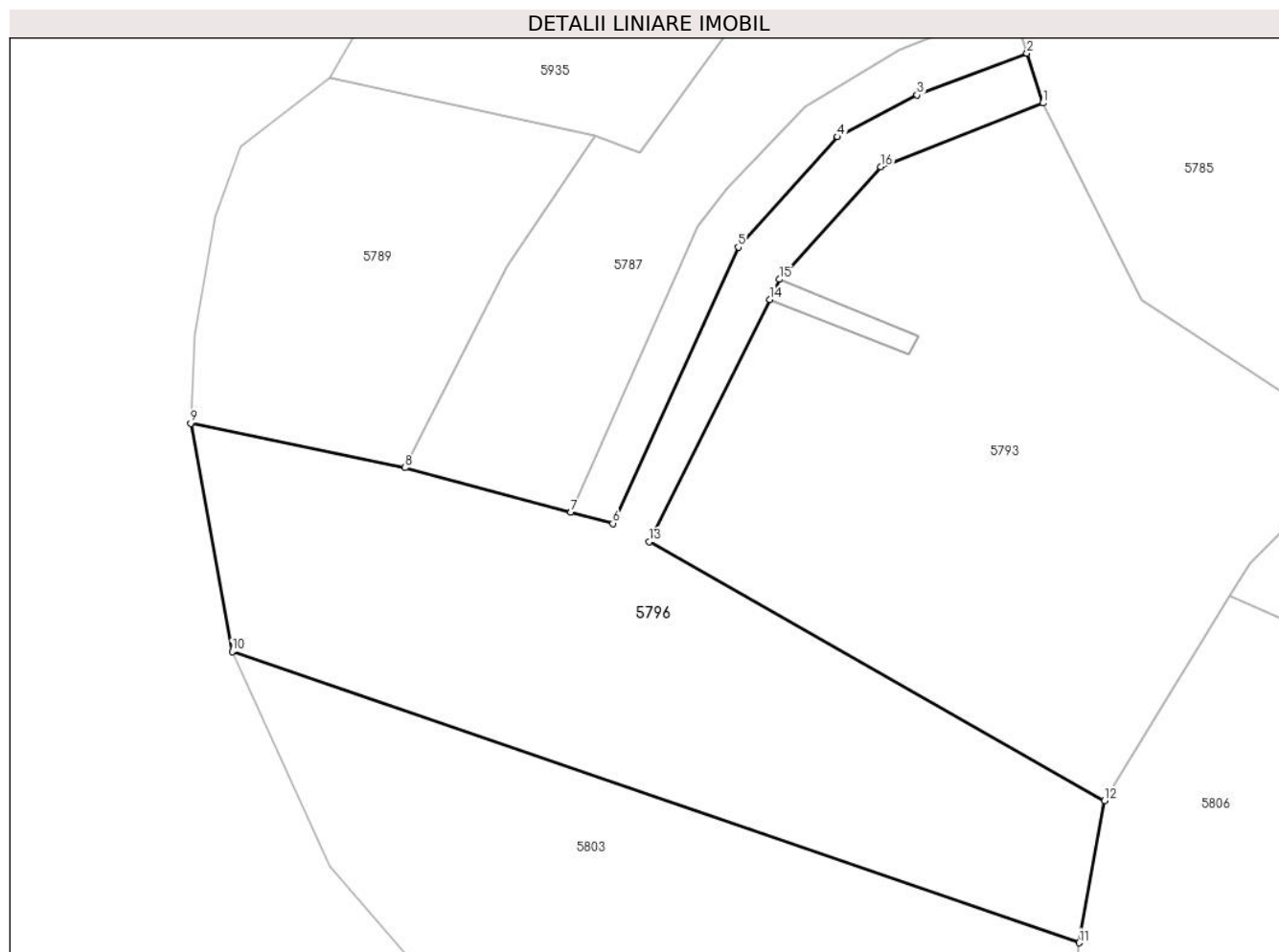
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.077	178	-	5347/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.156,503 455.440,779	2	440.154,37 455.447,446	7.0
2	440.154,37 455.447,446	3	440.139,673 455.441,846	15.728
3	440.139,673 455.441,846	4	440.129,021 455.436,245	12.035
4	440.129,021 455.436,245	5	440.115,697 455.421,5	19.873
5	440.115,697 455.421,5	6	440.098,92 455.384,525	40.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.098,92 455.384,525	7	440.093,311 455.386,026	5.807
7	440.093,311 455.386,026	8	440.071,095 455.391,97	22.997
8	440.071,095 455.391,97	9	440.042,383 455.397,937	29.325
9	440.042,383 455.397,937	10	440.047,938 455.367,372	31.065
10	440.047,938 455.367,372	11	440.161,356 455.328,396	119.929
11	440.161,356 455.328,396	12	440.164,774 455.347,39	19.3
12	440.164,774 455.347,39	13	440.103,788 455.382,059	70.151
13	440.103,788 455.382,059	14	440.119,946 455.414,478	36.223
14	440.119,946 455.414,478	15	440.121,22 455.417,194	3.0
15	440.121,22 455.417,194	16	440.134,769 455.432,25	20.254
16	440.134,769 455.432,25	1	440.156,503 455.440,779	23.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:26

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.302	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7616 / 31/07/1937		
Act Notarial nr. 4773, din 01/01/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) ALBESCU NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 26	
/		
Act Administrativ nr. 2367, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui DRAGOMIR NICOLAE	A1
	1) DRAGOMIR NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

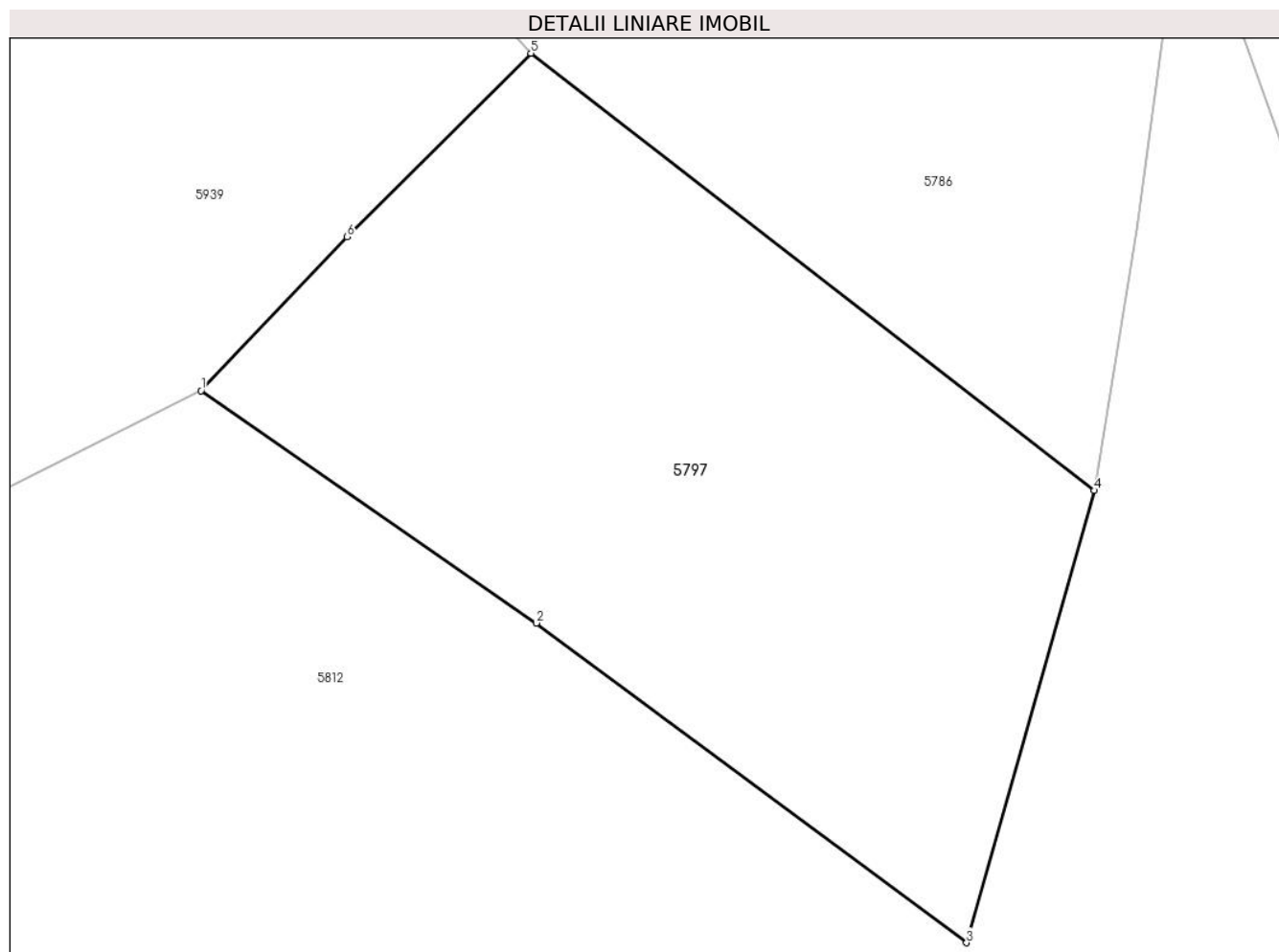
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.302	178	-	5171	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.675,691 455.371,8	2	441.695,517 455.358,075	24.114
2	441.695,517 455.358,075	3	441.720,947 455.339,19	31.675
3	441.720,947 455.339,19	4	441.728,507 455.365,911	27.77
4	441.728,507 455.365,911	5	441.695,202 455.391,737	42.145
5	441.695,202 455.391,737	6	441.684,323 455.380,902	15.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.684,323 455.380,902	1	441.675,691 455.371,8	12.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:444

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100843	6.658	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4010 / 03/07/1933		
Act Notarial nr. de predare mostenire nr. 2823/927, din 01/01/1933 emis de Judecatoria m.Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/9 1) BASARABA ELENA , nascuta Leu CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 444)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/9 1) LEU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 444)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/9 1) LEU CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 444)</i>	A1
9779 / 28/10/1937		
Act Notarial nr. de predare mostenire nr.298/929, din 01/01/1937 emis de Judecatoria m. Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9 1) LEU CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 444)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2368, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui LEU OVIDIU TOMA 1) LEU OVIDIU TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

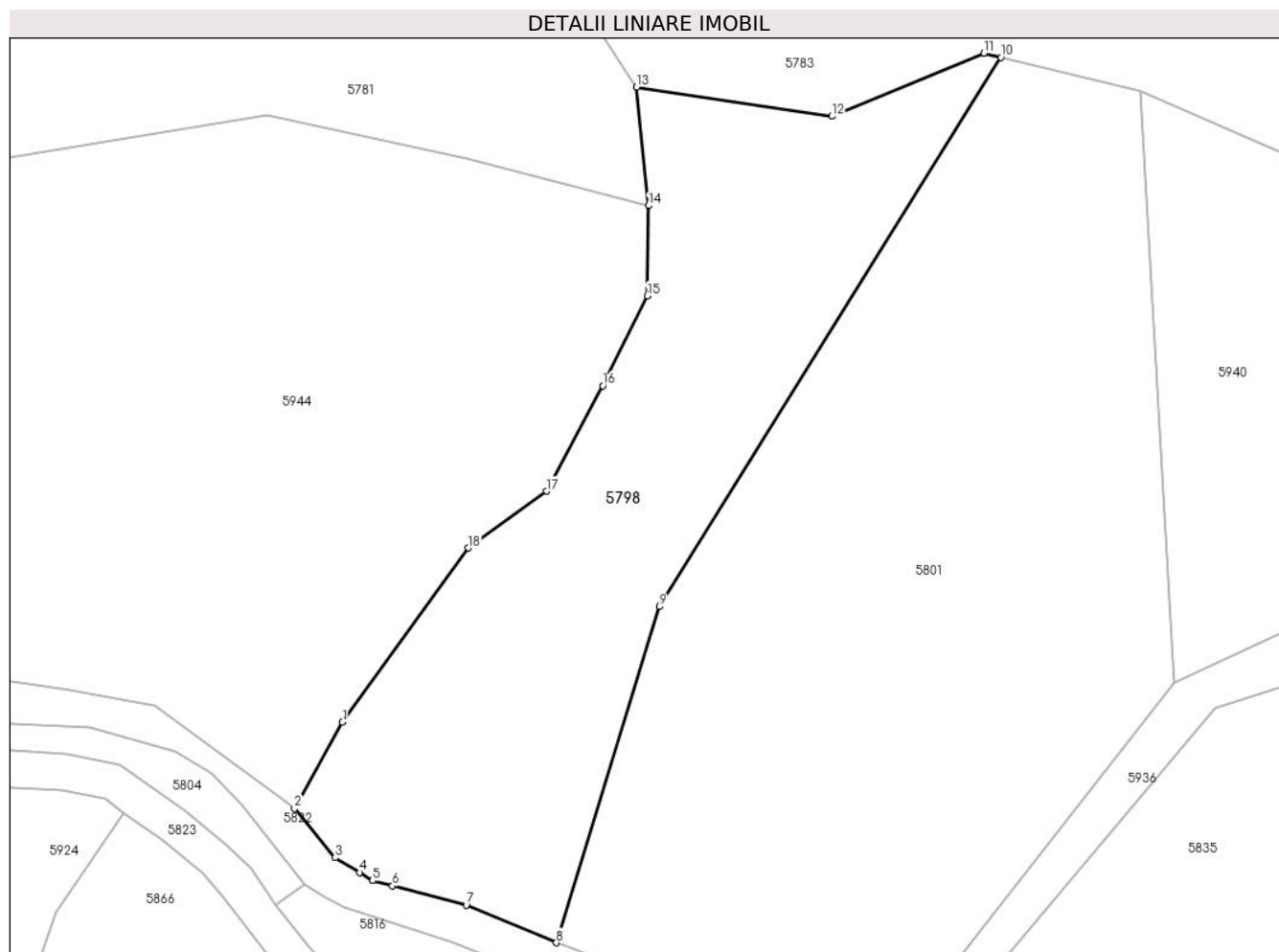
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100843	6.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.658	-	-	5203,5204,5205	Parte din nr topografic 5203,5204,5205

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.294,236 455.318,734	2	441.285,456 455.302,83	18.167
2	441.285,456 455.302,83	3	441.292,903 455.293,832	11.681
3	441.292,903 455.293,832	4	441.297,383 455.291,084	5.256
4	441.297,383 455.291,084	5	441.299,801 455.289,6	2.837
5	441.299,801 455.289,6	6	441.303,451 455.288,64	3.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.303,451 455.288,64	7	441.317,019 455.285,072	14.029
7	441.317,019 455.285,072	8	441.333,569 455.278,192	17.924
8	441.333,569 455.278,192	9	441.352,53 455.339,937	64.591
9	441.352,53 455.339,937	10	441.415,257 455.440,847	118.818
10	441.415,257 455.440,847	11	441.412,133 455.441,59	3.211
11	441.412,133 455.441,59	12	441.384,218 455.430,01	30.222
12	441.384,218 455.430,01	13	441.348,296 455.435,353	36.317
13	441.348,296 455.435,353	14	441.350,511 455.413,587	21.879
14	441.350,511 455.413,587	15	441.350,282 455.397,042	16.546
15	441.350,282 455.397,042	16	441.342,071 455.380,485	18.481
16	441.342,071 455.380,485	17	441.331,733 455.361,129	21.944
17	441.331,733 455.361,129	18	441.317,388 455.350,696	17.738
18	441.317,388 455.350,696	1	441.294,236 455.318,734	39.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2206

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.196	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2777 / 19/07/1919		
Act Notarial nr. 1, din 19/02/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGOMIR BUCUR , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2206	
/		
Act Administrativ nr. 2369, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui MOHOR ILIE	A1
	1) MOHOR ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

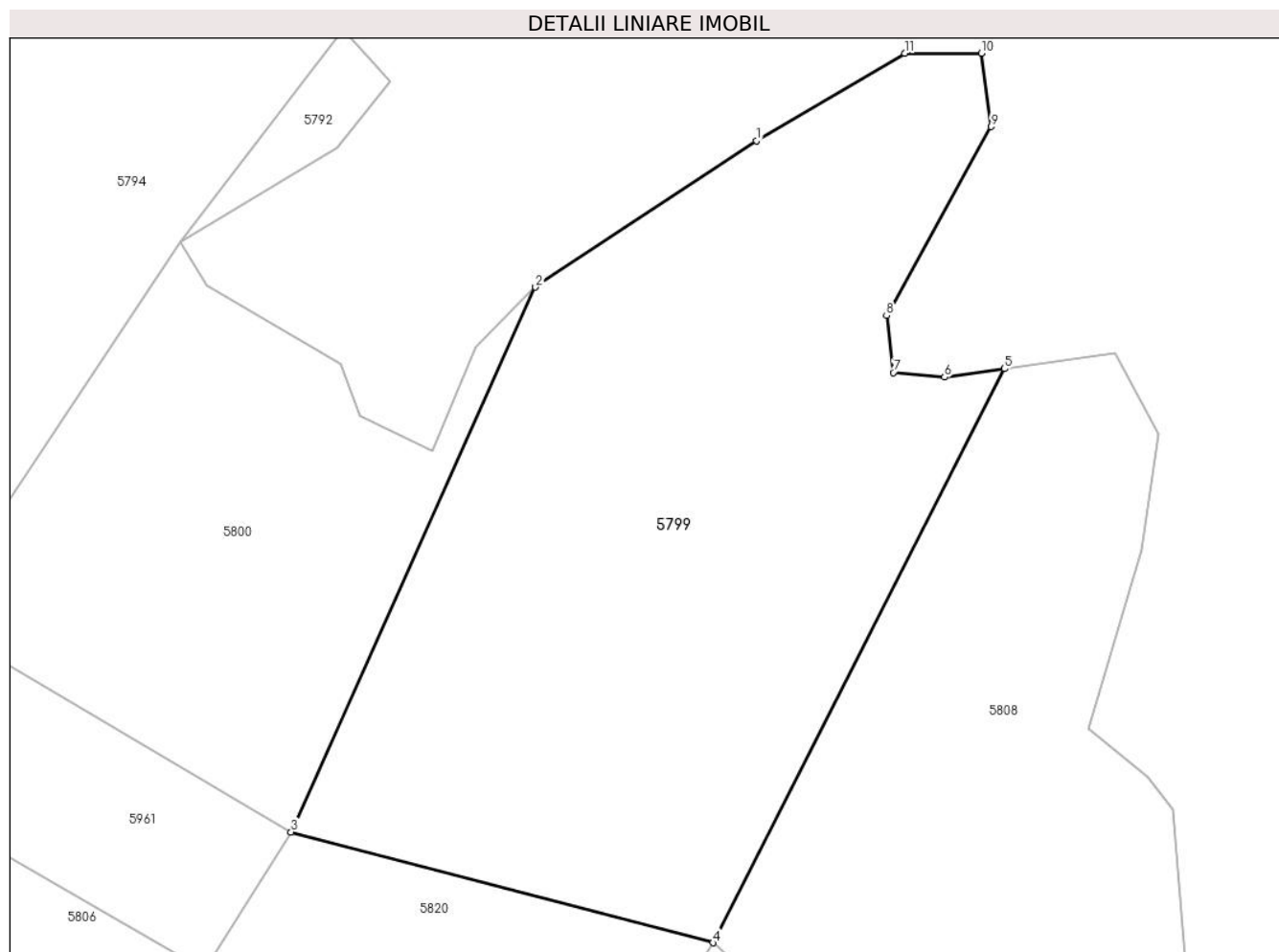
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.196	178	-	5330	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.353,939 455.402,277	2	440.324,144 455.382,552	35.733
2	440.324,144 455.382,552	3	440.291,2 455.309,157	80.449
3	440.291,2 455.309,157	4	440.348,052 455.294,247	58.774
4	440.348,052 455.294,247	5	440.387,328 455.371,582	86.737
5	440.387,328 455.371,582	6	440.379,269 455.370,43	8.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.379,269 455.370,43	7	440.372,377 455.371,047	6.92
7	440.372,377 455.371,047	8	440.371,462 455.378,717	7.724
8	440.371,462 455.378,717	9	440.385,548 455.404,183	29.102
9	440.385,548 455.404,183	10	440.384,236 455.414,067	9.97
10	440.384,236 455.414,067	11	440.373,912 455.414,041	10.324
11	440.373,912 455.414,041	1	440.353,939 455.402,277	23.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3554

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.003	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3681 / 02/08/1948		
Act Notarial nr. 4794, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALBESCU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 3554</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2370, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui MĂEREAN PETRU 1) MĂEREAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

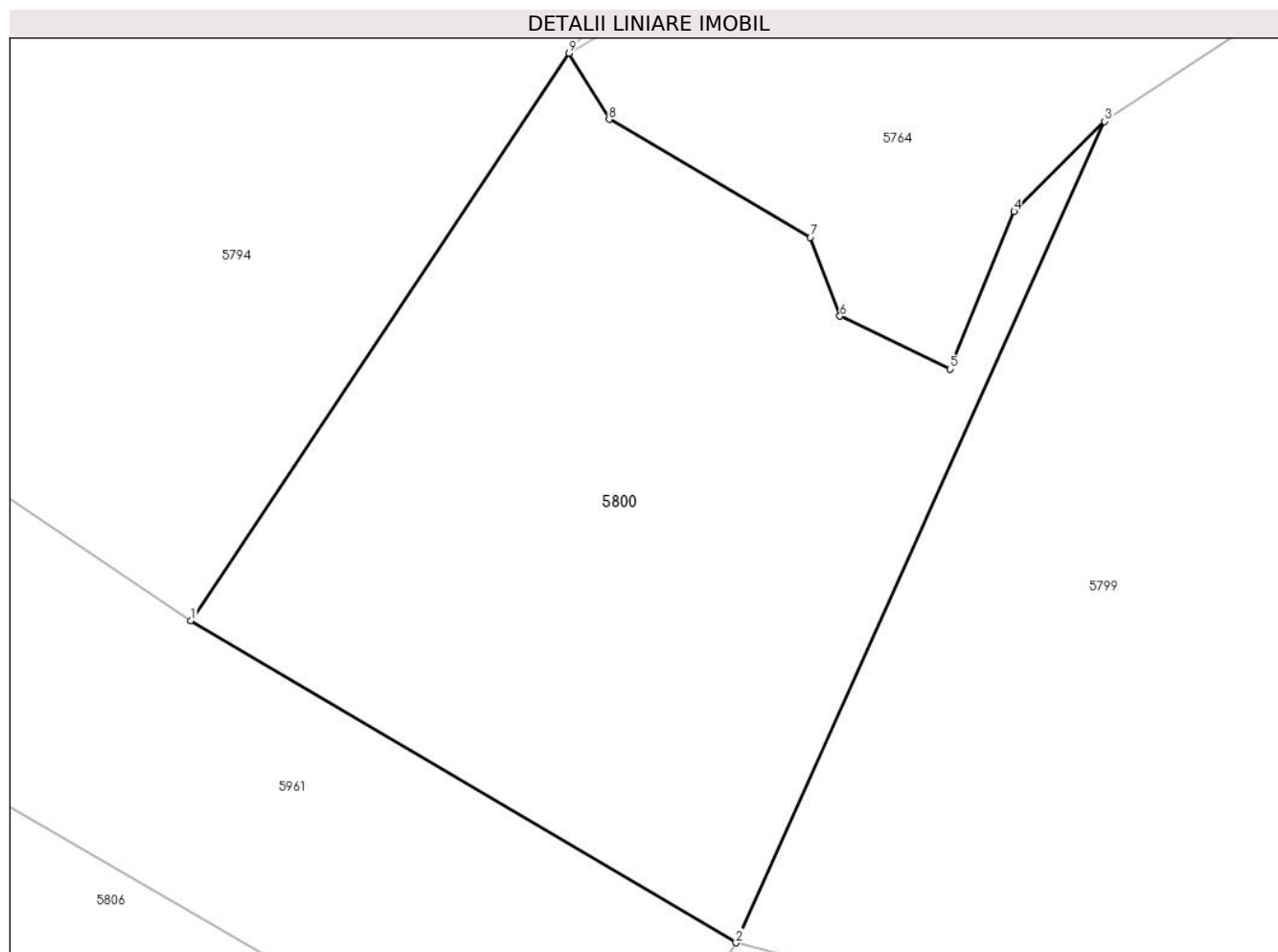
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.003	178	-	5334/2	Parte din nr topografic 5334/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.242,45 455.337,944	2	440.291,2 455.309,157	56.616
2	440.291,2 455.309,157	3	440.324,144 455.382,552	80.449
3	440.324,144 455.382,552	4	440.316,068 455.374,482	11.416
4	440.316,068 455.374,482	5	440.310,316 455.360,427	15.187
5	440.310,316 455.360,427	6	440.300,488 455.365,136	10.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.300,488 455.365,136	7	440.297,847 455.372,178	7.521
7	440.297,847 455.372,178	8	440.279,853 455.382,73	20.859
8	440.279,853 455.382,73	9	440.276,277 455.388,632	6.901
9	440.276,277 455.388,632	1	440.242,45 455.337,944	60.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:444

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100843	12.526	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4010 / 03/07/1933		
Act Notarial nr. de predare mostenire nr. 2823/927, din 01/01/1933 emis de Judecatoria m.Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/9 1) BASARABA ELENA , nascuta Leu CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 444)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/9 1) LEU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 444)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/9 1) LEU CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 444)	A1
9779 / 28/10/1937		
Act Notarial nr. de predare mostenire nr.298/929, din 01/01/1933 emis de Judecatoria m. Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9 1) LEU CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 444)	A1
/		
Act Administrativ nr. 2371, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui LEU VASILE 1) LEU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

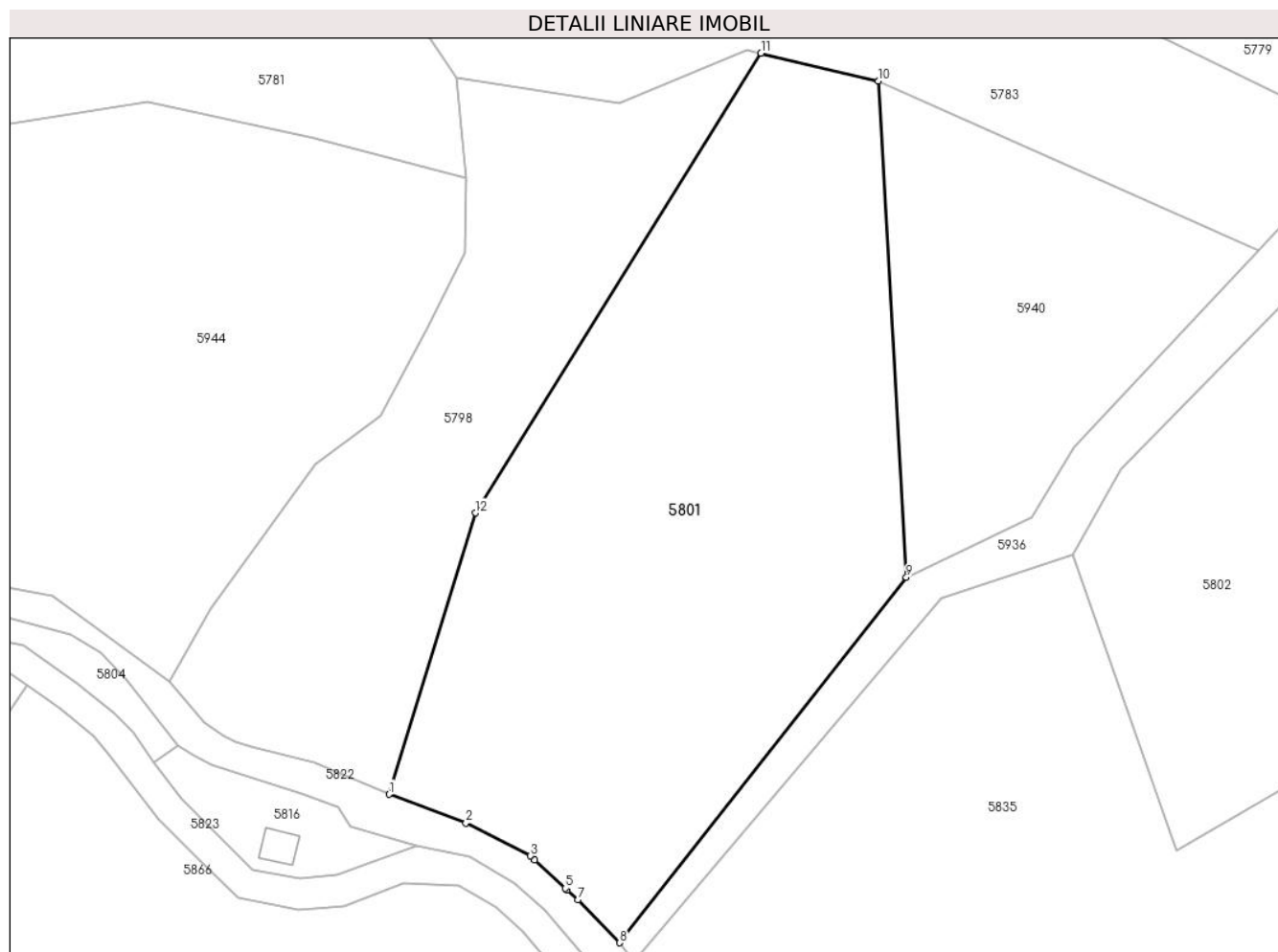
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100843	12.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.526	-	-	5203,5204,5205	Parte din nr topografic 5203,5204,5205

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.333,569 455.278,192	2	441.350,482 455.271,923	18.037
2	441.350,482 455.271,923	3	441.364,62 455.264,66	15.894
3	441.364,62 455.264,66	4	441.365,54 455.263,814	1.25
4	441.365,54 455.263,814	5	441.372,332 455.257,573	9.224
5	441.372,332 455.257,573	6	441.372,731 455.257,206	0.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.372,731 455.257,206	7	441.375,038 455.255,086	3.133
7	441.375,038 455.255,086	8	441.384,161 455.245,616	13.15
8	441.384,161 455.245,616	9	441.447,172 455.325,855	102.023
9	441.447,172 455.325,855	10	441.441,036 455.434,716	109.034
10	441.441,036 455.434,716	11	441.415,257 455.440,847	26.498
11	441.415,257 455.440,847	12	441.352,53 455.339,937	118.818
12	441.352,53 455.339,937	1	441.333,569 455.278,192	64.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1501

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.507	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1160 / 07/02/1905		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1904 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) VASIU MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1501	
/		
Act Administrativ nr. 2372, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui COCĂ MIHAI	A1
	1) COCĂ MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

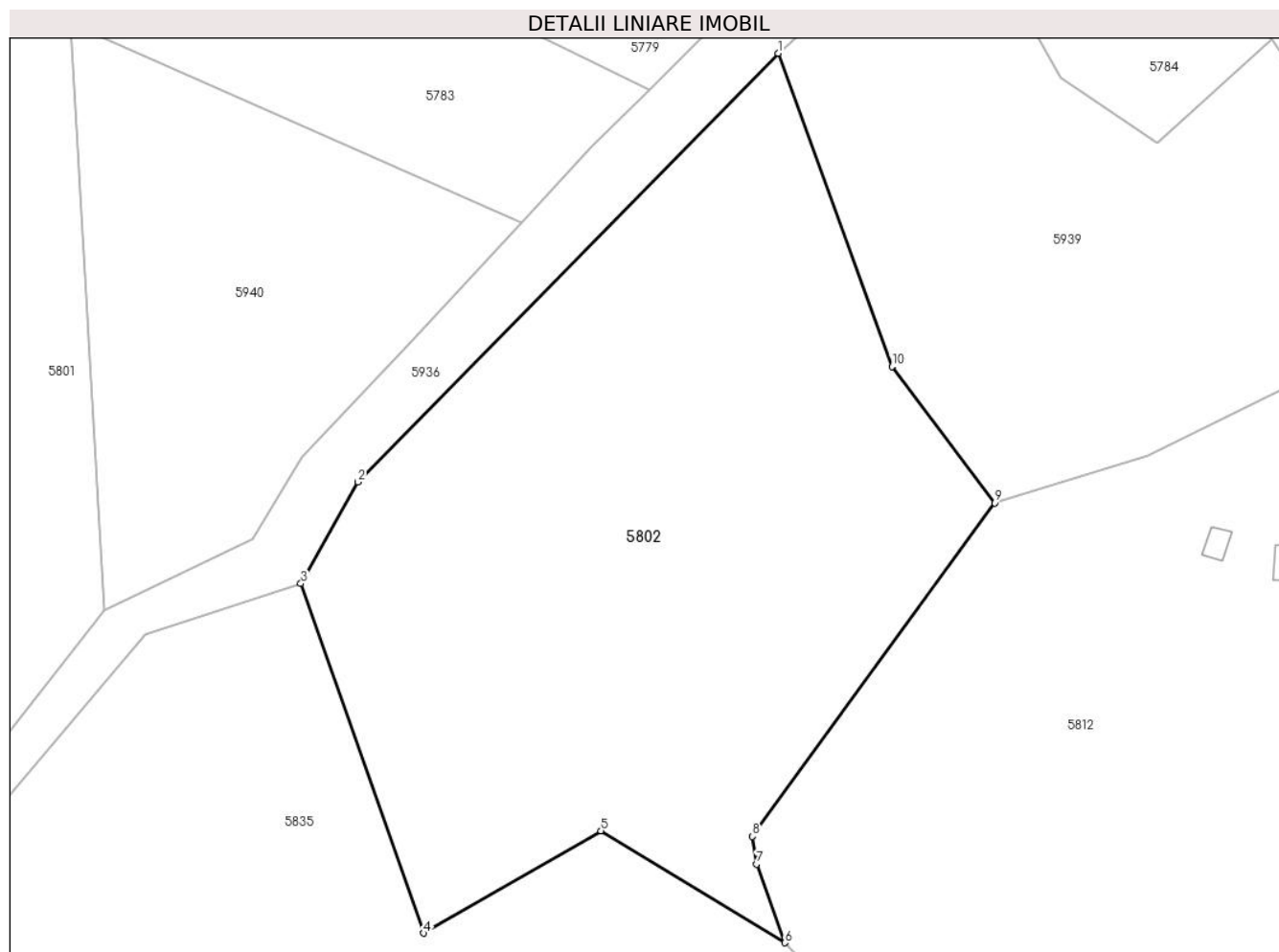
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.507	178	-	5180/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.572,263 455.429,118	2	441.494,282 455.349,599	111.375
2	441.494,282 455.349,599	3	441.483,689 455.330,742	21.629
3	441.483,689 455.330,742	4	441.506,511 455.265,912	68.73
4	441.506,511 455.265,912	5	441.539,355 455.284,915	37.946
5	441.539,355 455.284,915	6	441.573,484 455.264,132	39.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.573,484 455.264,132	7	441.568,28 455.278,724	15.493
7	441.568,28 455.278,724	8	441.567,502 455.283,868	5.202
8	441.567,502 455.283,868	9	441.612,423 455.345,725	76.448
9	441.612,423 455.345,725	10	441.593,403 455.371,024	31.651
10	441.593,403 455.371,024	1	441.572,263 455.429,118	61.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:728

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.099	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4841 / 27/04/1891		
Act Notarial nr. 1, din 20/04/1892 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) ALDEAL CONSTAMDIN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 728	
/		
Act Administrativ nr. 2373, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui VOICU PARASCHIVA CAMELIA	A1
	1) VOICU PARASCHIVA CAMELIA	

C. Partea III. SARCINI .

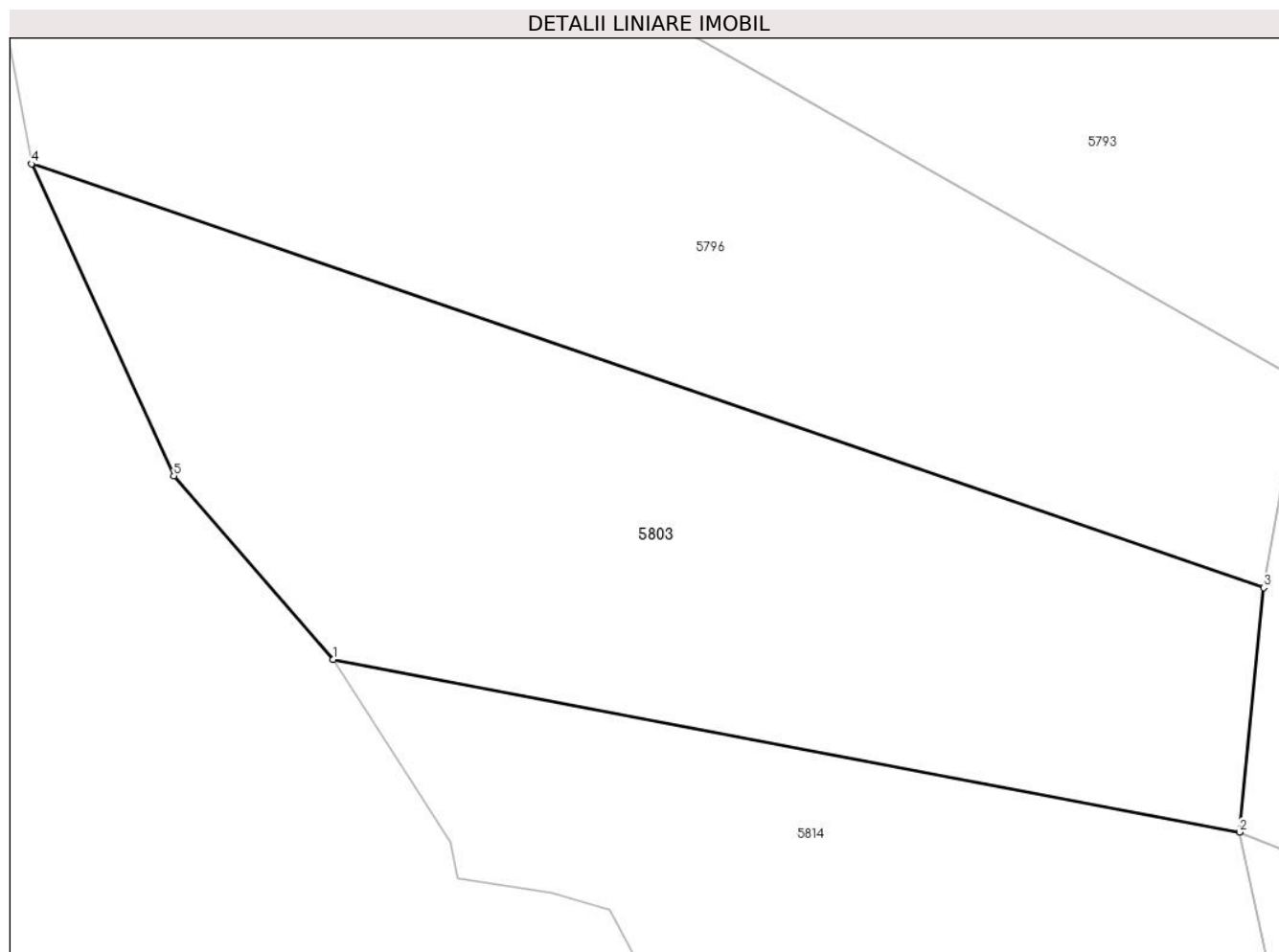
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.099	178	-	5347/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.075,698 455.321,789	2	440.159,115 455.305,914	84.914
2	440.159,115 455.305,914	3	440.161,356 455.328,396	22.593
3	440.161,356 455.328,396	4	440.047,938 455.367,372	119.929
4	440.047,938 455.367,372	5	440.061,029 455.338,679	31.539
5	440.061,029 455.338,679	1	440.075,698 455.321,789	22.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:355

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.206	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4506 / 31/12/1919		
Act Notarial nr. 2315, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) FERTIONEA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 355	
/		
Act Administrativ nr. 2374, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui ȚIVREA ION	A1
	1) ȚIVREA ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.206	178	-	5206a/2, 5206b/2, 5207/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.277,448 455.291,904	2	441.281,996 455.285,141	8.151
3	441.287,215 455.288,961	4	441.275,702 455.303,544	18.579
5	441.270,127 455.309,413	6	441.263,529 455.313,226	7.62
7	441.247,779 455.317,638	8	441.226,529 455.318,82	21.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.281,996 455.285,141	3	441.287,215 455.288,961	6.467
4	441.275,702 455.303,544	5	441.270,127 455.309,413	8.096
6	441.263,529 455.313,226	7	441.247,779 455.317,638	16.356
8	441.226,529 455.318,82	9	441.214,717 455.322,445	12.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	441.214,717 455.322,445	10	441.208,165 455.326,702	7.814
11	441.204,605 455.329,058	12	441.198,651 455.333,057	7.172
13	441.188,038 455.341,108	14	441.169,802 455.360,345	26.507
15	441.152,926 455.378,563	16	441.133,641 455.396,114	26.076
17	441.135,002 455.385,52	18	441.139,813 455.379,31	7.856
19	441.144,19 455.377,19	20	441.148,064 455.373,815	5.138
21	441.154,54 455.366,074	22	441.165,079 455.352,364	17.293
23	441.173,839 455.349,474	24	441.180,927 455.343,017	9.589
25	441.190,406 455.330,942	26	441.195,012 455.326,319	6.526
27	441.202,288 455.322,201	28	441.212,181 455.317,683	10.876
29	441.219,296 455.314,921	30	441.229,867 455.313,659	10.646
31	441.243,559 455.312,889	32	441.253,388 455.310,944	10.02
33	441.265,273 455.302,445	34	441.273,041 455.296,051	10.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	441.208,165 455.326,702	11	441.204,605 455.329,058	4.269
12	441.198,651 455.333,057	13	441.188,038 455.341,108	13.321
14	441.169,802 455.360,345	15	441.152,926 455.378,563	24.834
16	441.133,641 455.396,114	17	441.135,002 455.385,52	10.681
18	441.139,813 455.379,31	19	441.144,19 455.377,19	4.864
20	441.148,064 455.373,815	21	441.154,54 455.366,074	10.093
22	441.165,079 455.352,364	23	441.173,839 455.349,474	9.224
24	441.180,927 455.343,017	25	441.190,406 455.330,942	15.35
26	441.195,012 455.326,319	27	441.202,288 455.322,201	8.361
28	441.212,181 455.317,683	29	441.219,296 455.314,921	7.632
30	441.229,867 455.313,659	31	441.243,559 455.312,889	13.714
32	441.253,388 455.310,944	33	441.265,273 455.302,445	14.611
34	441.273,041 455.296,051	1	441.277,448 455.291,904	6.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1584

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.927	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11284 / 22/12/1905		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1905 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COCA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1584	A1
/		
Act Administrativ nr. 2375, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui NEGHINĂ NICOLAE 1) NEGHINĂ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

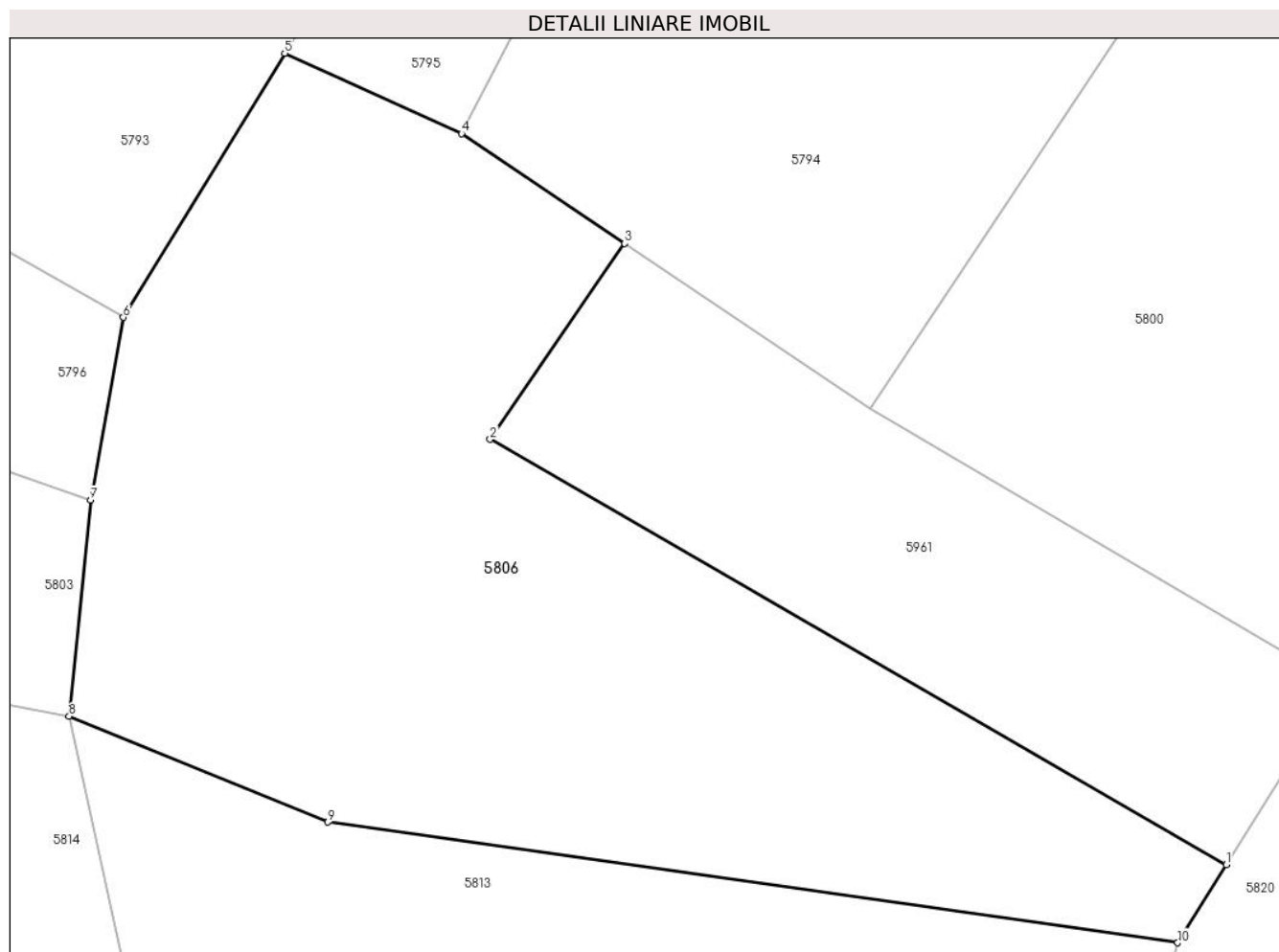
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.927	178	-	5335	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.279,556 455.290,482	2	440.202,952 455.334,709	88.454
2	440.202,952 455.334,709	3	440.216,943 455.355,088	24.72
3	440.216,943 455.355,088	4	440.199,952 455.366,508	20.472
4	440.199,952 455.366,508	5	440.181,566 455.374,865	20.196
5	440.181,566 455.374,865	6	440.164,774 455.347,39	32.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.164,774 455.347,39	7	440.161,356 455.328,396	19.3
7	440.161,356 455.328,396	8	440.159,115 455.305,914	22.593
8	440.159,115 455.305,914	9	440.186,051 455.294,904	29.099
9	440.186,051 455.294,904	10	440.274,492 455.282,362	89.327
10	440.274,492 455.282,362	1	440.279,556 455.290,482	9.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1780

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101243	3.846	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7147 / 08/09/1908		
Act Notarial nr. -, din 08/09/1908 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAHARIE NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2376, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui POENARIU MIHAI 1) POENARIU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

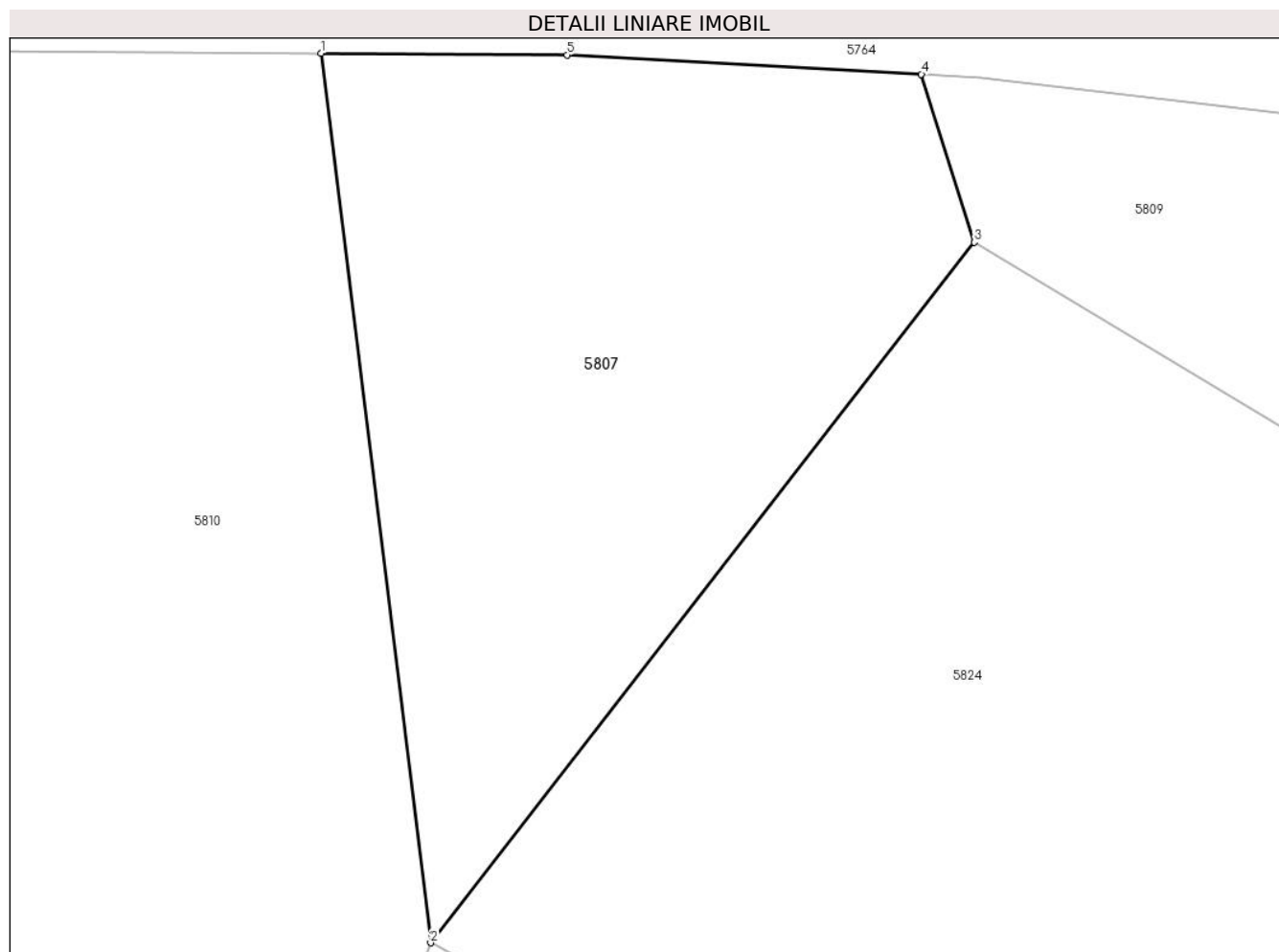
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101243	3.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.846	178	-	5267/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.848,586 455.348,15	2	440.860,372 455.252,462	96.412
2	440.860,372 455.252,462	3	440.918,897 455.327,821	95.416
3	440.918,897 455.327,821	4	440.913,216 455.345,893	18.944
4	440.913,216 455.345,893	5	440.875,082 455.347,972	38.191
5	440.875,082 455.347,972	1	440.848,586 455.348,15	26.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3166

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.351	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9779 / 28/10/1937		
Act Notarial nr. 298, din 01/01/1929 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) LEU CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 3166	
/		
Act Administrativ nr. 2377, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BOBEICĂ ȘTEFAN	A1
	1) BOBEICĂ ȘTEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

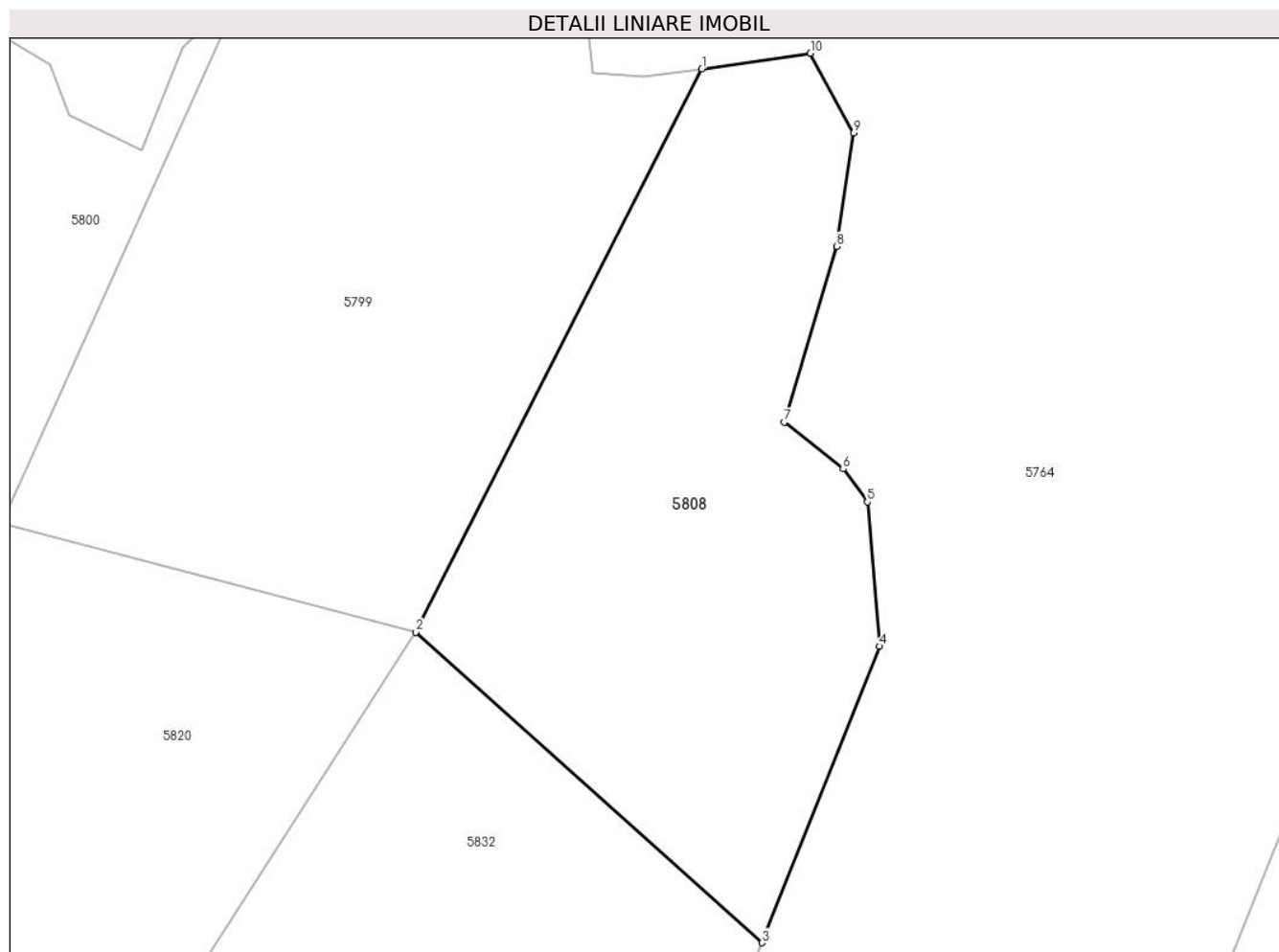
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.351	178	-	5325	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.387,328 455.371,582	2	440.348,052 455.294,247	86.737
2	440.348,052 455.294,247	3	440.395,606 455.251,6	63.876
3	440.395,606 455.251,6	4	440.411,696 455.292,315	43.779
4	440.411,696 455.292,315	5	440.410,045 455.312,122	19.876
5	440.410,045 455.312,122	6	440.406,717 455.316,635	5.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.406,717 455.316,635	7	440.398,652 455.323,067	10.316
7	440.398,652 455.323,067	8	440.405,867 455.347,214	25.202
8	440.405,867 455.347,214	9	440.408,194 455.362,782	15.74
9	440.408,194 455.362,782	10	440.402,227 455.373,711	12.453
10	440.402,227 455.373,711	1	440.387,328 455.371,582	15.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.816	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

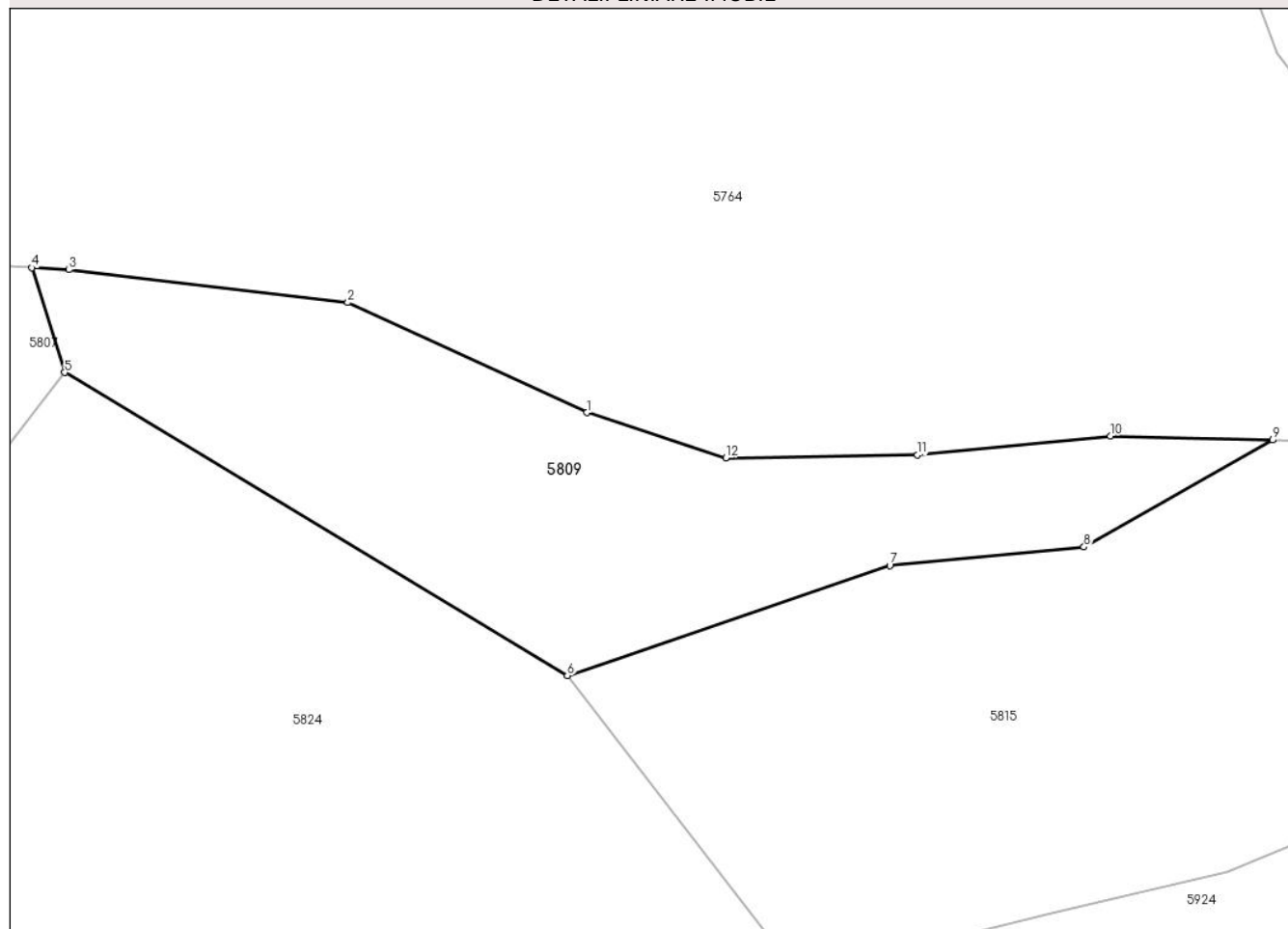
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.816	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.009,116 455.320,885	2	440.967,82 455.339,883	45.456
2	440.967,82 455.339,883	3	440.919,627 455.345,544	48.524
3	440.919,627 455.345,544	4	440.913,216 455.345,893	6.421
4	440.913,216 455.345,893	5	440.918,897 455.327,821	18.944
5	440.918,897 455.327,821	6	441.005,744 455.275,465	101.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.005,744 455.275,465	7	441.061,47 455.294,473	58.879
7	441.061,47 455.294,473	8	441.095,037 455.297,691	33.72
8	441.095,037 455.297,691	9	441.127,636 455.316,156	37.466
9	441.127,636 455.316,156	10	441.099,579 455.316,849	28.066
10	441.099,579 455.316,849	11	441.066,276 455.313,549	33.466
11	441.066,276 455.313,549	12	441.033,156 455.313,093	33.123
12	441.033,156 455.313,093	1	441.009,116 455.320,885	25.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:610

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.531	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3163 / 02/08/1926		
Act Notarial nr. 8338, din 01/01/1923 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) NEGHINA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 610	
/		
Act Administrativ nr. 2378, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui NEGHINĂ CONSTANTIN	A1
	1) NEGHINĂ CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

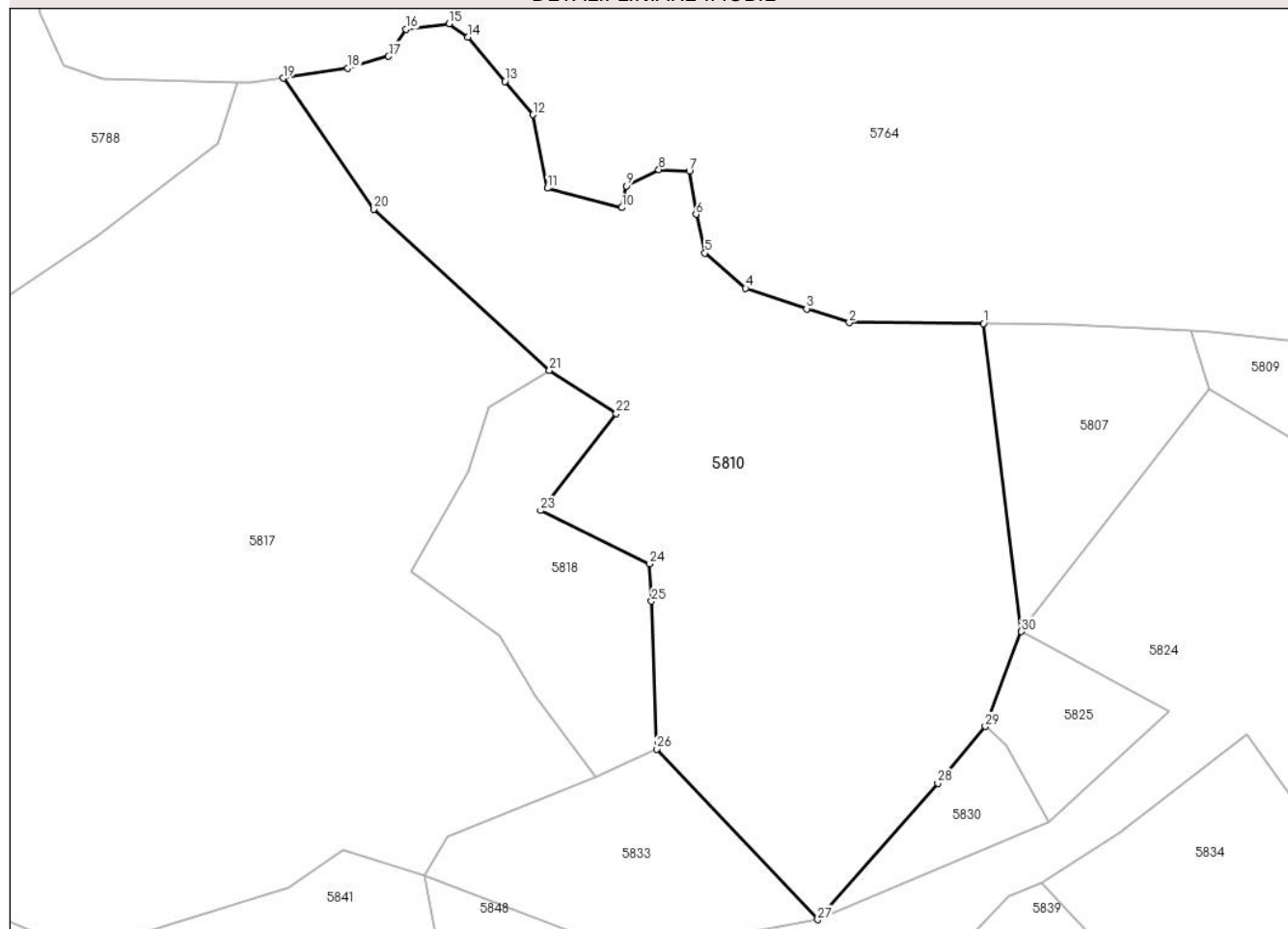
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	25.531	178	-	5266	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.848,586 455.348,15	2	440.806,878 455.348,431	41.709
3	440.793,591 455.352,703	4	440.774,661 455.359,063	19.97
5	440.761,999 455.370,035	6	440.759,26 455.382,046	12.319
7	440.757,183 455.395,493	8	440.747,658 455.395,981	9.537
9	440.737,584 455.390,88	10	440.736,148 455.384,122	6.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.806,878 455.348,431	3	440.793,591 455.352,703	13.957
4	440.774,661 455.359,063	5	440.761,999 455.370,035	16.754
6	440.759,26 455.382,046	7	440.757,183 455.395,493	13.607
8	440.747,658 455.395,981	9	440.737,584 455.390,88	11.292
10	440.736,148 455.384,122	11	440.713,08 455.390,181	23.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.713,08 455.390,181	12	440.708,594 455.413,03	23.285
13	440.699,78 455.423,371	14	440.688,317 455.437,12	17.901
15	440.682,44 455.441,273	16	440.669,068 455.439,517	13.487
17	440.663,629 455.431,173	18	440.650,989 455.427,43	13.182
19	440.630,855 455.424,359	20	440.659,091 455.383,654	49.54
21	440.713,672 455.333,601	22	440.734,425 455.320,161	24.725
23	440.710,893 455.290,044	24	440.744,823 455.273,472	37.761
25	440.745,378 455.261,908	26	440.746,947 455.215,954	45.98
27	440.797,053 455.162,928	28	440.834,439 455.205,344	56.54
29	440.849,194 455.222,959	30	440.860,372 455.252,462	31.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.708,594 455.413,03	13	440.699,78 455.423,371	13.587
14	440.688,317 455.437,12	15	440.682,44 455.441,273	7.196
16	440.669,068 455.439,517	17	440.663,629 455.431,173	9.961
18	440.650,989 455.427,43	19	440.630,855 455.424,359	20.366
20	440.659,091 455.383,654	21	440.713,672 455.333,601	74.057
22	440.734,425 455.320,161	23	440.710,893 455.290,044	38.22
24	440.744,823 455.273,472	25	440.745,378 455.261,908	11.578
26	440.746,947 455.215,954	27	440.797,053 455.162,928	72.955
28	440.834,439 455.205,344	29	440.849,194 455.222,959	22.978
30	440.860,372 455.252,462	1	440.848,586 455.348,15	96.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:302

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.838	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7416 / 29/11/1933		
Act Notarial nr. 2653, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBESIU ELENA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 302	
/		
Act Administrativ nr. 2379, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui PĂTĂRĂU FLORIN IOAN	A1
	1) PĂTĂRĂU FLORIN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

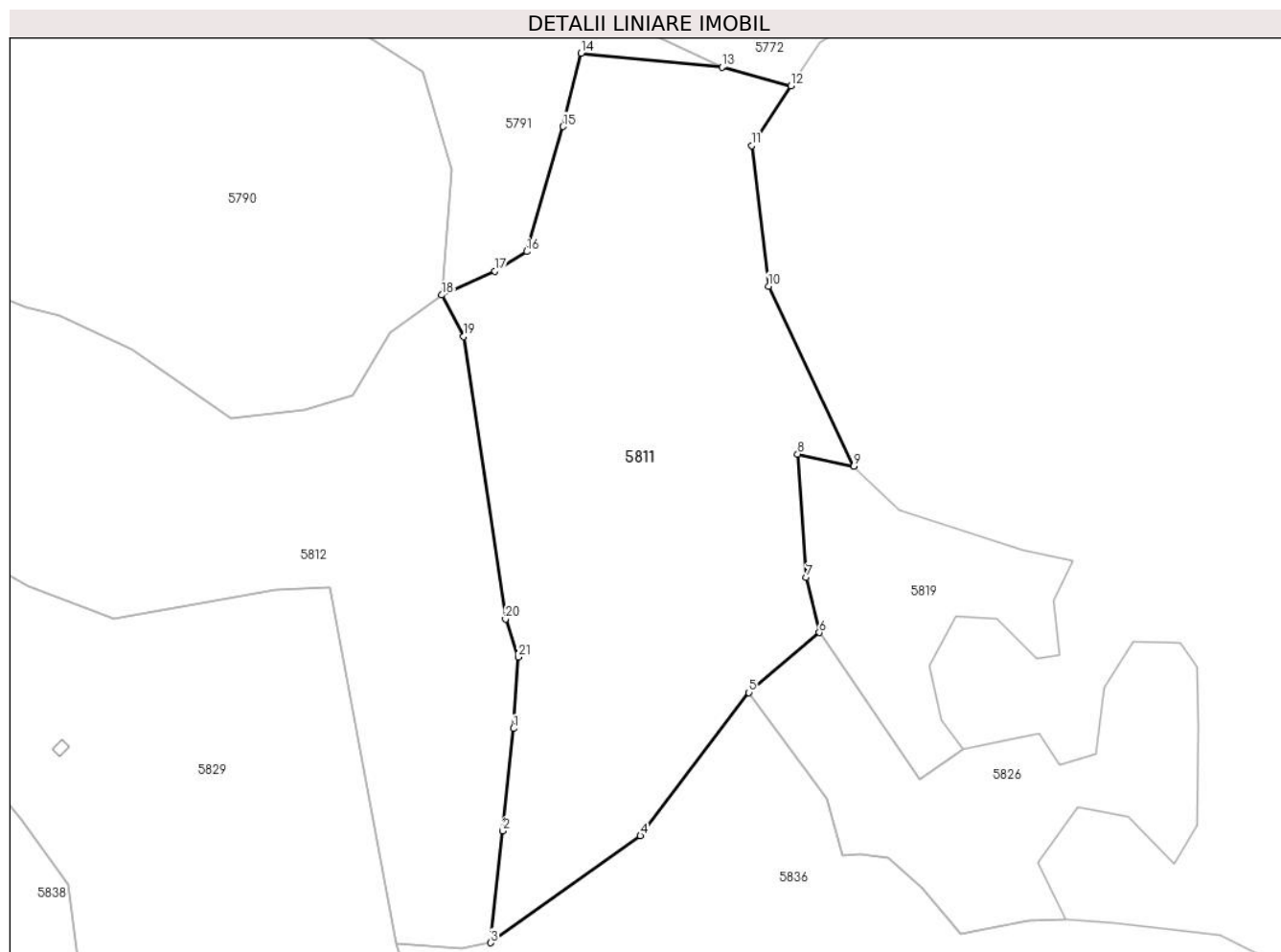
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.838	178	-	5120,5123	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.928,139 455.234,59	2	441.925,418 455.208,449	26.282
3	441.922,319 455.179,871	4	441.960,557 455.207,168	46.982
5	441.988,284 455.243,767	6	442.006,304 455.259,087	23.652
7	442.002,954 455.273,134	8	442.000,74 455.304,684	31.627
9	442.015,028 455.301,5	10	441.993,312 455.347,509	50.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.925,418 455.208,449	3	441.922,319 455.179,871	28.745
4	441.960,557 455.207,168	5	441.988,284 455.243,767	45.916
6	442.006,304 455.259,087	7	442.002,954 455.273,134	14.441
8	442.000,74 455.304,684	9	442.015,028 455.301,5	14.639
10	441.993,312 455.347,509	11	441.989,058 455.383,426	36.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.989,058 455.383,426	12	441.999,044 455.398,639	18.198
13	441.981,407 455.403,483	14	441.945,44 455.406,992	36.138
15	441.940,791 455.388,259	16	441.931,554 455.356,365	33.205
17	441.923,33 455.351,388	18	441.909,846 455.345,26	14.811
19	441.915,384 455.334,64	20	441.926,091 455.262,511	72.919
21	441.929,417 455.252,818	1	441.928,139 455.234,59	18.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.999,044 455.398,639	13	441.981,407 455.403,483	18.29
14	441.945,44 455.406,992	15	441.940,791 455.388,259	19.3
16	441.931,554 455.356,365	17	441.923,33 455.351,388	9.613
18	441.909,846 455.345,26	19	441.915,384 455.334,64	11.976
20	441.926,091 455.262,511	21	441.929,417 455.252,818	10.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:752

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33.763	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1510 / 15/04/1927		
Act Notarial nr. 1, din 04/04/1927 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGHINA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 752</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2380, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui NEGHINĂ NICOLAE 1) NEGHINĂ NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGHINĂ NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

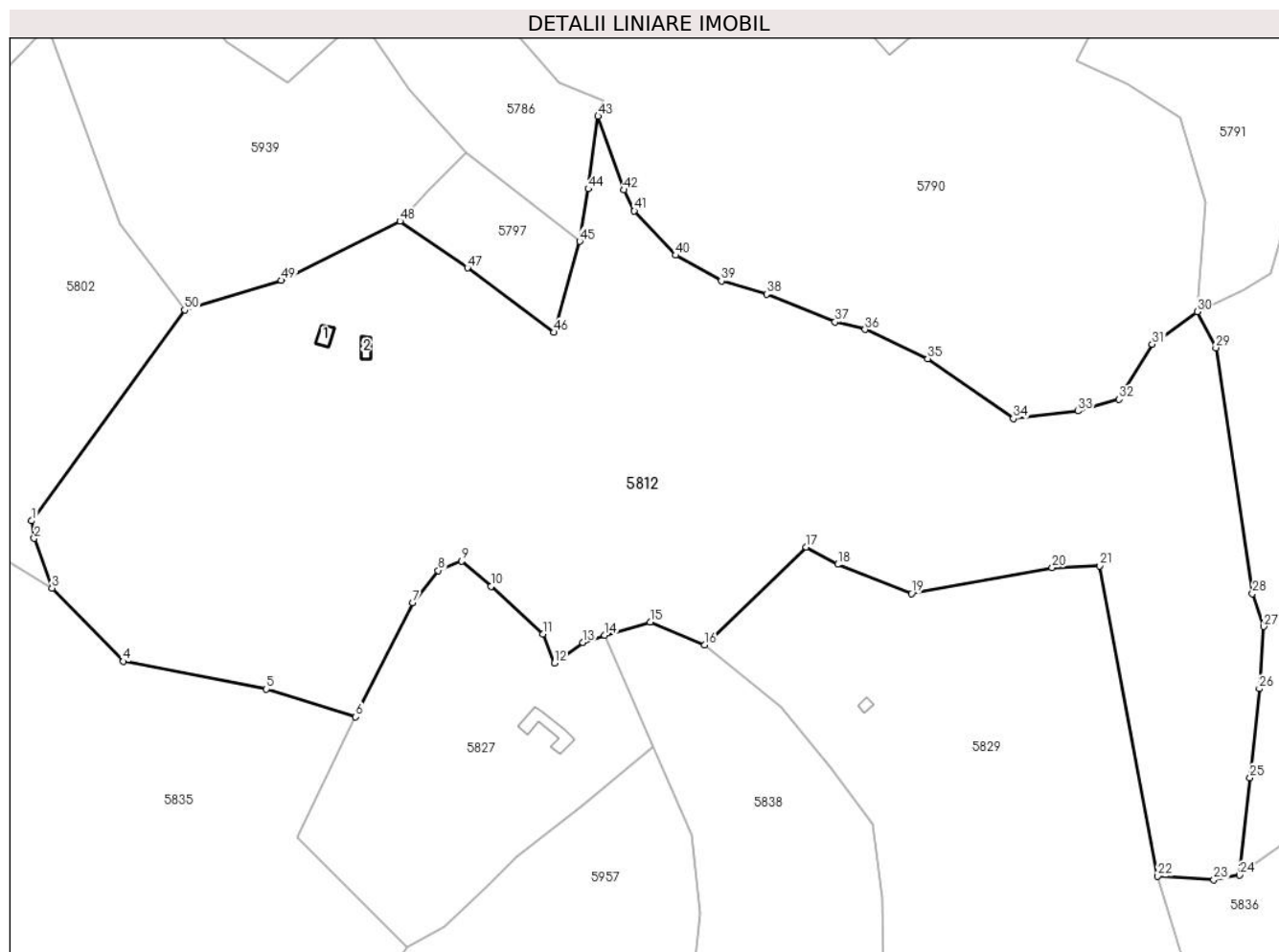
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	33.722	178	-	5119	
2	curti constructii	NU	41	178	-	5119	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.567,502 455.283,868	2	441.568,28 455.278,724	5.202
4	441.594,481 455.242,613	5	441.636,484 455.234,479	42.78
2	441.568,28 455.278,724	3	441.573,484 455.264,132	15.49
5	441.636,484 455.234,479	6	441.662,704 455.226,311	27.46
3	441.573,484 455.264,132	4	441.594,481 455.242,613	30.06
6	441.662,704 455.226,311	7	441.679,395 455.259,821	37.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
7	441.679,395 455.259,821	8	441.686,919 455.269,268	12.07 7	8	441.686,919 455.269,268	9	441.693,838 455.272,01	7.443	9	441.693,838 455.272,01	10	441.702,426 455.264,608	11.33 8
10	441.702,426 455.264,608	11	441.717,66 455.250,658	20.65 6	11	441.717,66 455.250,658	12	441.721,105 455.242,065	9.258	12	441.721,105 455.242,065	13	441.729,442 455.248,119	10.30 3
13	441.729,442 455.248,119	14	441.735,832 455.250,295	6.75	14	441.735,832 455.250,295	15	441.749,202 455.254,138	13.91 1	15	441.749,202 455.254,138	16	441.765,17 455.247,403	17.33
16	441.765,17 455.247,403	17	441.794,998 455.276,187	41.45 2	17	441.794,998 455.276,187	18	441.804,266 455.271,06	10.59 1	18	441.804,266 455.271,06	19	441.825,996 455.262,531	23.34 4
19	441.825,996 455.262,531	20	441.867,293 455.270,101	41.98 5	20	441.867,293 455.270,101	21	441.881,314 455.270,583	14.02 9	21	441.881,314 455.270,583	22	441.898,28 455.179,551	92.6
22	441.898,28 455.179,551	23	441.914,749 455.178,481	16.50 4	23	441.914,749 455.178,481	24	441.922,319 455.179,871	7.696	24	441.922,319 455.179,871	25	441.925,418 455.208,449	28.74 5
25	441.925,418 455.208,449	26	441.928,139 455.234,59	26.28 2	26	441.928,139 455.234,59	27	441.929,417 455.252,818	18.27 3	27	441.929,417 455.252,818	28	441.926,091 455.262,511	10.24 8
28	441.926,091 455.262,511	29	441.915,384 455.334,64	72.91 9	29	441.915,384 455.334,64	30	441.909,846 455.345,26	11.97 6	30	441.909,846 455.345,26	31	441.896,637 455.335,723	16.29 2
31	441.896,637 455.335,723	32	441.886,936 455.319,535	18.87 3	32	441.886,936 455.319,535	33	441.874,864 455.316,074	12.55 9	33	441.874,864 455.316,074	34	441.855,86 455.313,885	19.12 9
34	441.855,86 455.313,885	35	441.830,7 455.331,413	30.66 4	35	441.830,7 455.331,413	36	441.812,286 455.340,025	20.32 9	36	441.812,286 455.340,025	37	441.803,471 455.342,194	9.077
37	441.803,471 455.342,194	38	441.783,368 455.350,324	21.68 5	38	441.783,368 455.350,324	39	441.770,085 455.354,232	13.84 6	39	441.770,085 455.354,232	40	441.756,645 455.361,786	15.41 7
40	441.756,645 455.361,786	41	441.744,535 455.374,789	17.76 9	41	441.744,535 455.374,789	42	441.741,467 455.380,985	6.914	42	441.741,467 455.380,985	43	441.733,885 455.402,611	22.91 7
43	441.733,885 455.402,611	44	441.731,036 455.381,285	21.51 6	44	441.731,036 455.381,285	45	441.728,507 455.365,911	15.58 1	45	441.728,507 455.365,911	46	441.720,947 455.339,19	27.77
46	441.720,947 455.339,19	47	441.695,517 455.358,075	31.67 5	47	441.695,517 455.358,075	48	441.675,691 455.371,8	24.11 4	48	441.675,691 455.371,8	49	441.640,844 455.354,431	38.93 5
49	441.640,844 455.354,431	50	441.612,423 455.345,725	29.72 4	50	441.612,423 455.345,725	1	441.567,502 455.283,868	76.44 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1358

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.208	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5233 / 03/07/1907		
Act Notarial nr. 1, din 27/06/1907 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BOIDOCAN IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1358	
/		
Act Administrativ nr. 2381, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui STOICA NICOLAE	A1
	1) STOICA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

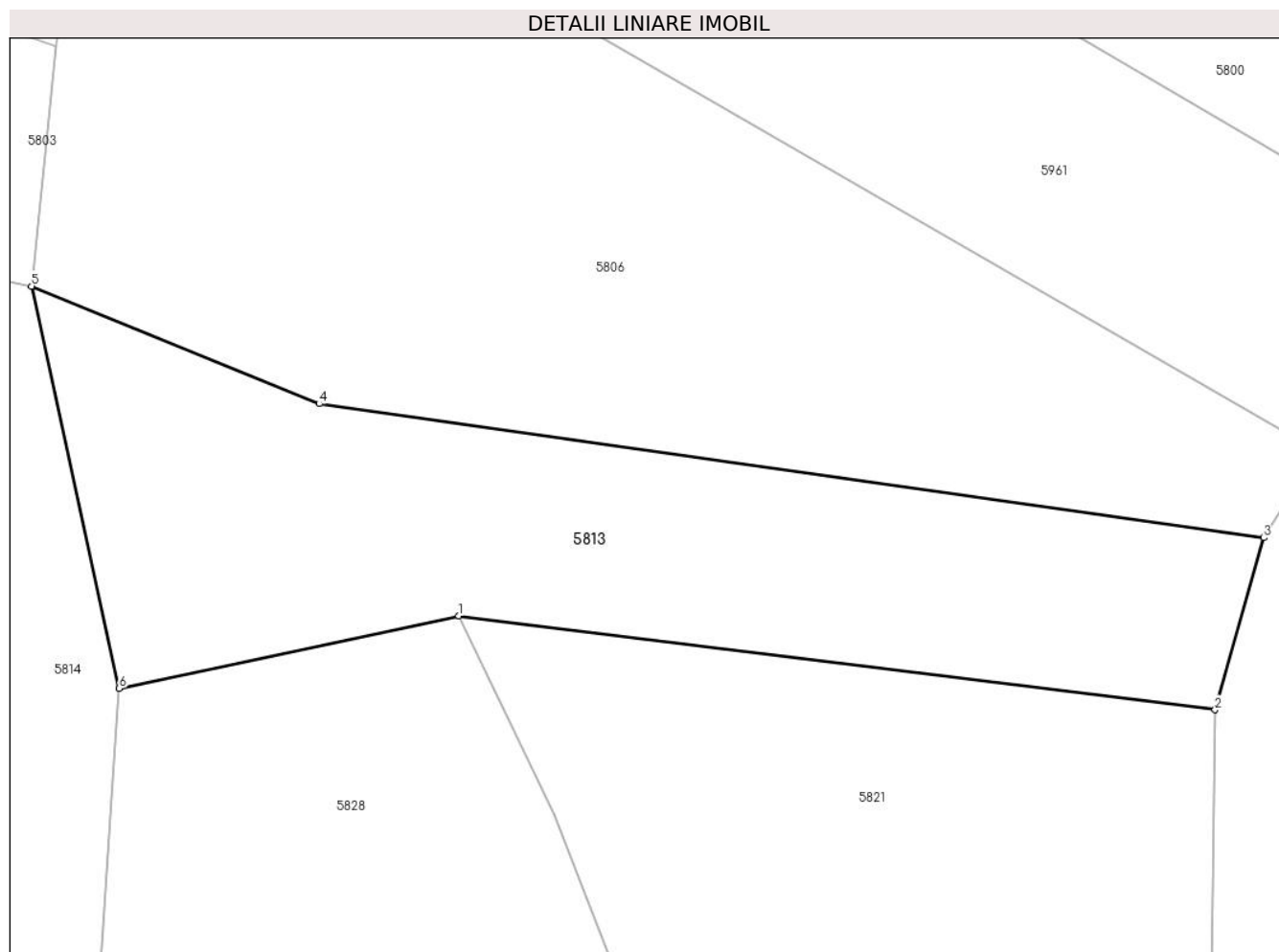
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.208	178	-	5341	Parte din nr topografic 5341

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.199,11 455.275,05	2	440.269,927 455.266,258	71.361
2	440.269,927 455.266,258	3	440.274,492 455.282,362	16.739
3	440.274,492 455.282,362	4	440.186,051 455.294,904	89.327
4	440.186,051 455.294,904	5	440.159,115 455.305,914	29.099
5	440.159,115 455.305,914	6	440.167,32 455.268,276	38.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.167,32 455.268,276	1	440.199,11 455.275,05	32.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1183

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.256	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2288 / 17/06/1919		
Act Notarial nr. 6989, din 01/01/1917 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) SAVU VULCU, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1183	
1253 / 25/04/1921		
Act Notarial nr. 1, din 22/04/1921 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3	A1
	1) SAVU NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1183	
/		
Act Administrativ nr. 2382, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui NEGHINĂ ȘTEFAN	A1
	1) NEGHINĂ ȘTEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

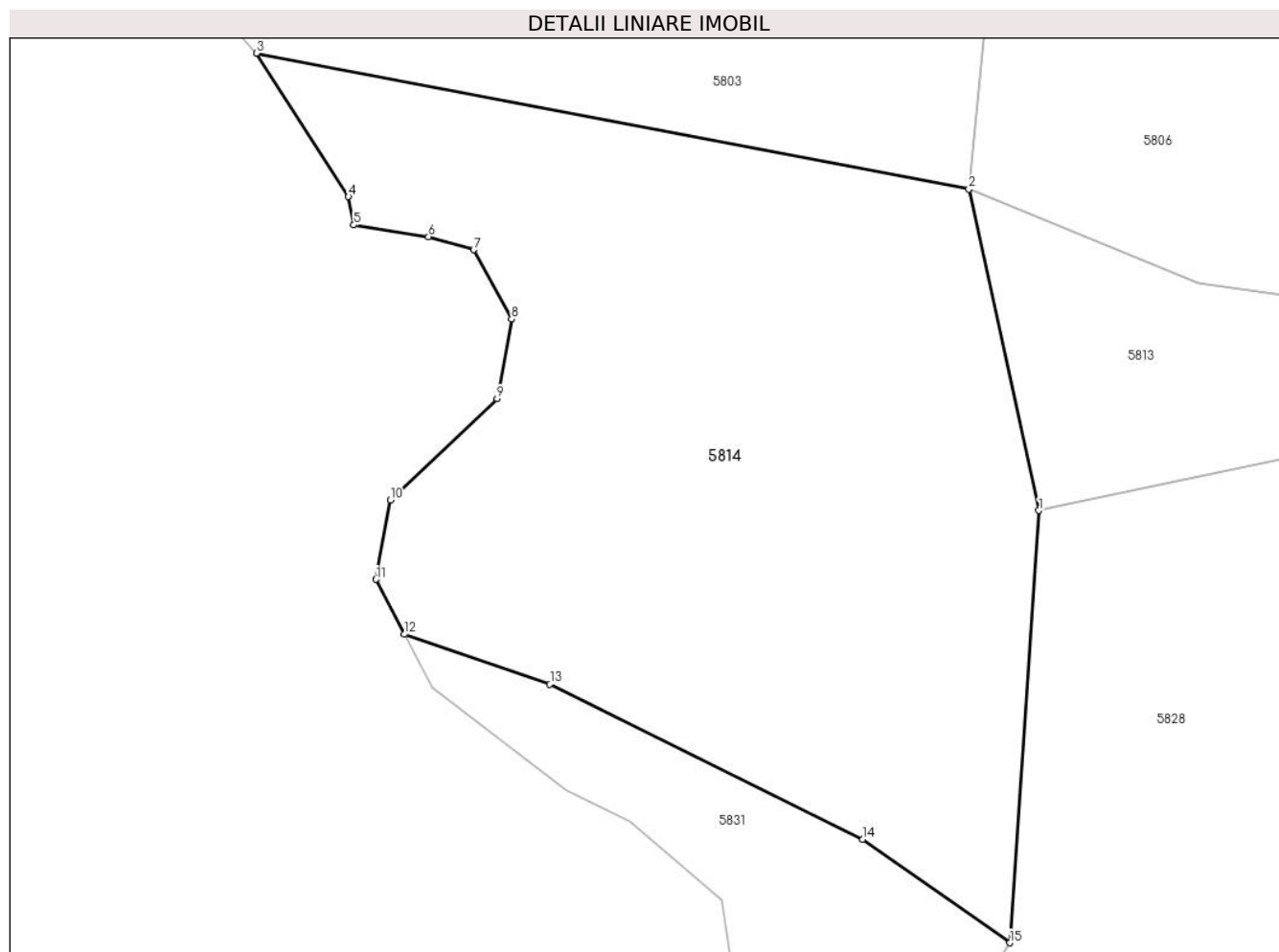
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.256	178	-	5343	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.167,32 455.268,276	2	440.159,115 455.305,914	38.522
2	440.159,115 455.305,914	3	440.075,698 455.321,789	84.914
3	440.075,698 455.321,789	4	440.086,473 455.305,016	19.936
4	440.086,473 455.305,016	5	440.087,106 455.301,691	3.385
5	440.087,106 455.301,691	6	440.095,835 455.300,309	8.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.095,835 455.300,309	7	440.101,128 455.298,781	5.509
7	440.101,128 455.298,781	8	440.105,568 455.290,661	9.254
8	440.105,568 455.290,661	9	440.103,876 455.281,363	9.451
9	440.103,876 455.281,363	10	440.091,397 455.269,529	17.198
10	440.091,397 455.269,529	11	440.089,705 455.260,231	9.451
11	440.089,705 455.260,231	12	440.093,035 455.253,791	7.25
12	440.093,035 455.253,791	13	440.110,059 455.247,953	17.997
13	440.110,059 455.247,953	14	440.146,706 455.229,819	40.888
14	440.146,706 455.229,819	15	440.163,913 455.217,705	21.044
15	440.163,913 455.217,705	1	440.167,32 455.268,276	50.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1665

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100390	10.883	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1526 / 16/02/1907		
Act Notarial nr. 0, din 11/02/1907 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CARPATOREA MARIA , nasc Relea CNP NEIDENTIFICAT	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1665)</i>	
/		
Act Administrativ nr. 2393, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui ȚIVREA ION	A1
	1) ȚIVREA ION	

C. Partea III. SARCINI .

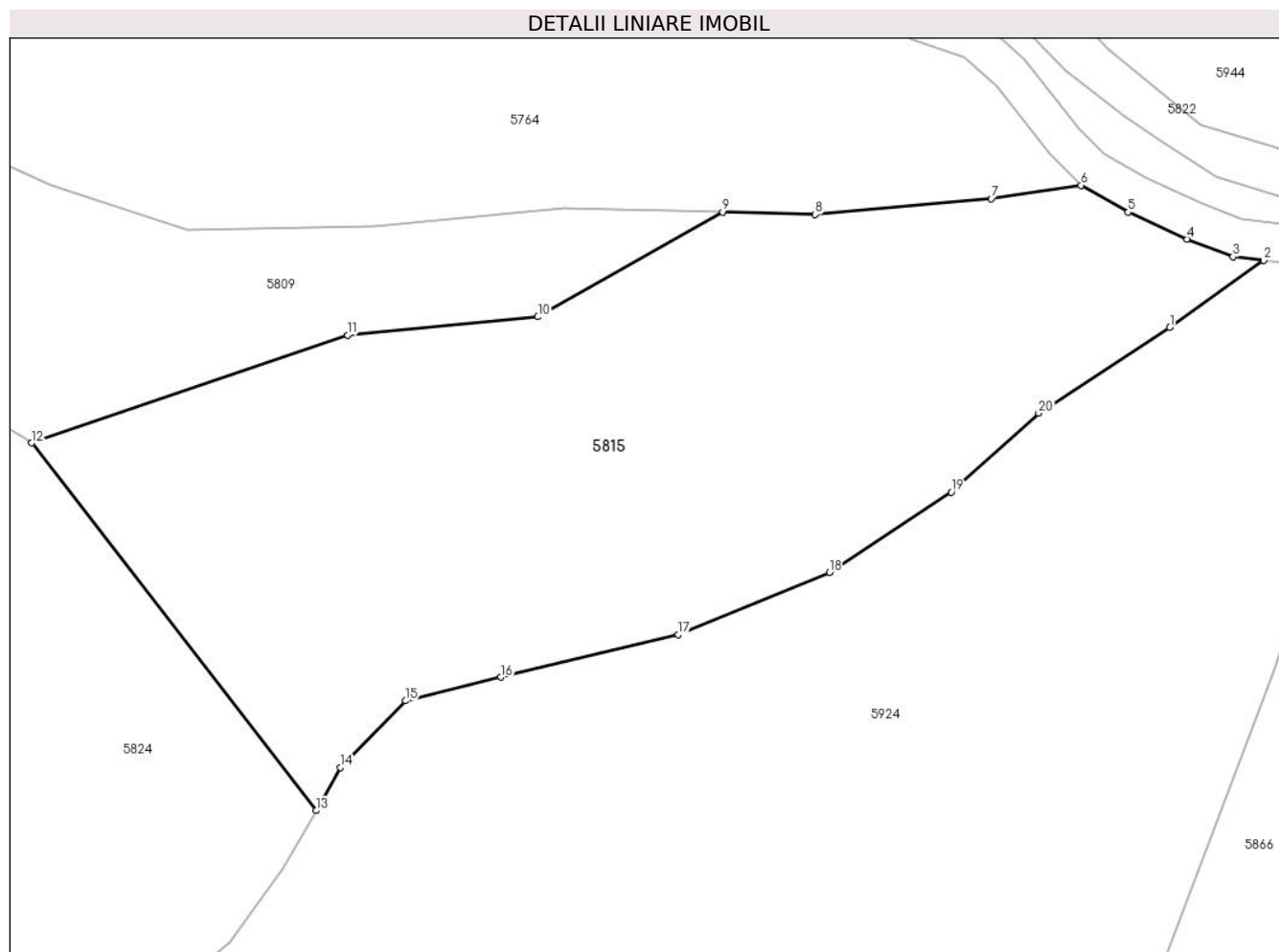
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100390	10.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.883	178	-	5244	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.206,513 455.295,816	2	441.223,08 455.307,621	20.343
2	441.223,08 455.307,621	3	441.217,636 455.308,271	5.482
3	441.217,636 455.308,271	4	441.209,536 455.311,416	8.689
4	441.209,536 455.311,416	5	441.199,196 455.316,138	11.368
5	441.199,196 455.316,138	6	441.190,852 455.320,86	9.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.190,852 455.320,86	7	441.175,032 455.318,511	15.994
7	441.175,032 455.318,511	8	441.143,963 455.315,753	31.191
8	441.143,963 455.315,753	9	441.127,636 455.316,156	16.332
9	441.127,636 455.316,156	10	441.095,037 455.297,691	37.466
10	441.095,037 455.297,691	11	441.061,47 455.294,473	33.72
11	441.061,47 455.294,473	12	441.005,744 455.275,465	58.879
12	441.005,744 455.275,465	13	441.055,909 455.210,666	81.948
13	441.055,909 455.210,666	14	441.060,236 455.218,25	8.732
14	441.060,236 455.218,25	15	441.071,666 455.230,009	16.399
15	441.071,666 455.230,009	16	441.088,539 455.234,169	17.378
16	441.088,539 455.234,169	17	441.119,828 455.241,668	32.175
17	441.119,828 455.241,668	18	441.146,454 455.252,665	28.807
18	441.146,454 455.252,665	19	441.167,966 455.266,791	25.736
19	441.167,966 455.266,791	20	441.183,367 455.280,723	20.768
20	441.183,367 455.280,723	1	441.206,513 455.295,816	27.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:444

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100843	718	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100843-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4010 / 03/07/1933		
Act Notarial nr. de predare mostenire nr. 2823/927, din 01/01/1933 emis de Judecatoria m.Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/9	A1
	1) BASARABA ELENA , nascuta Leu CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 444)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/9	A1
	1) LEU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 444)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/9	A1
	1) LEU CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 444)	
9779 / 28/10/1937		
Act Notarial nr. de predare mostenire nr.298/929, din 01/01/1933 emis de Judecatoria m. Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9	A1
	1) LEU CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 444)	
/		
Act Administrativ nr. 2384, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui LEU OVIDIU TOMA	A1
	1) LEU OVIDIU TOMA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) LEU OVIDIU TOMA	

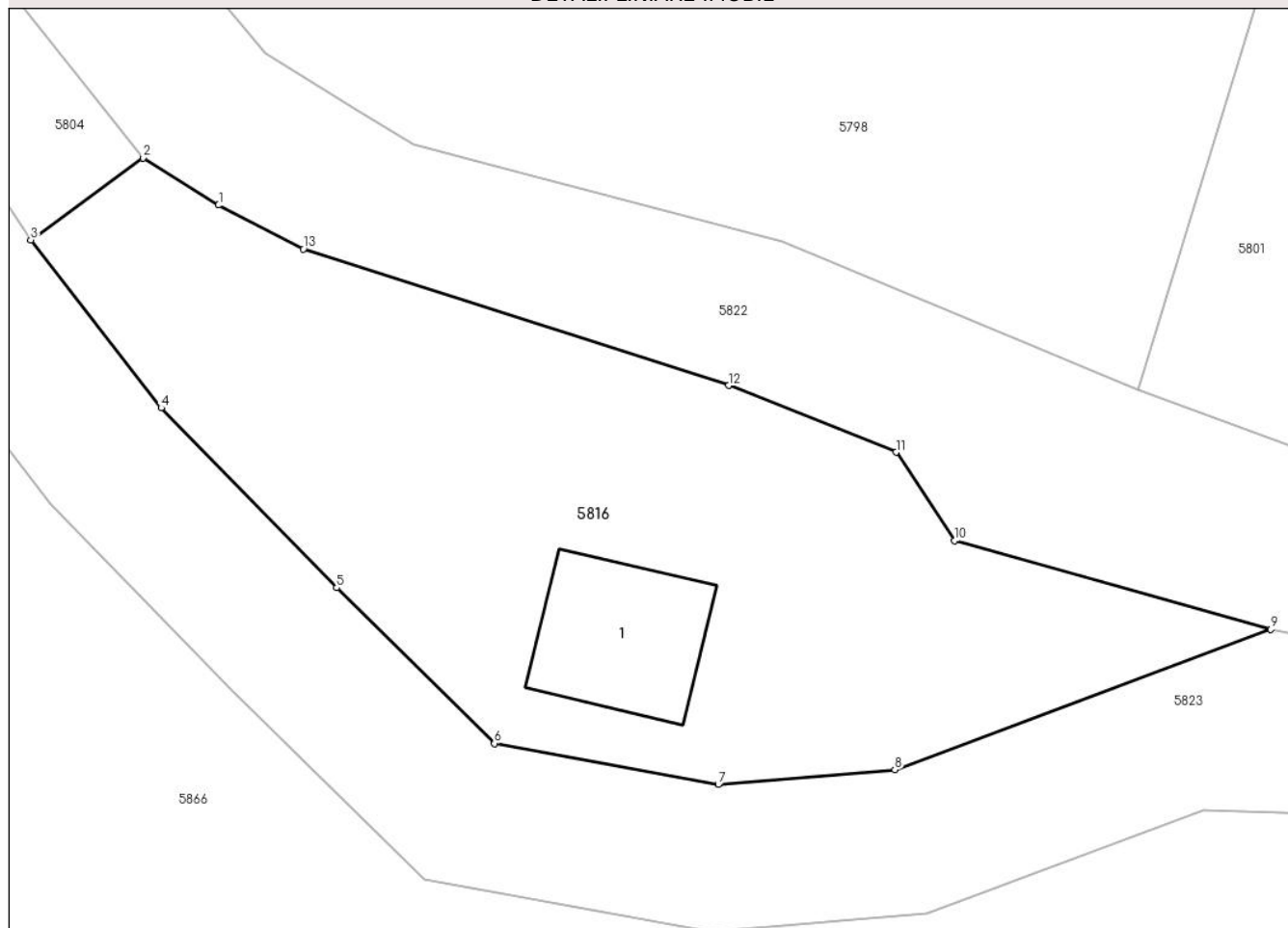
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100843	718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	668	178	-	5203,5204,5205	Parte din nr topografic 5203,5204,5205
2	curti constructii	NU	50	178	-	5203,5204,5205	Parte din nr topografic 5203,5204,5205

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100843-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.290,744 455.286,765	2	441.287,215 455.288,961	4.157
2	441.287,215 455.288,961	3	441.281,996 455.285,141	6.467
3	441.281,996 455.285,141	4	441.288,063 455.277,328	9.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.288,063 455.277,328	5	441.296,24 455.268,955	11.704
5	441.296,24 455.268,955	6	441.303,585 455.261,708	10.318
6	441.303,585 455.261,708	7	441.314,014 455.259,798	10.603
7	441.314,014 455.259,798	8	441.322,241 455.260,484	8.255
8	441.322,241 455.260,484	9	441.339,741 455.267,017	18.68
9	441.339,741 455.267,017	10	441.325,012 455.271,138	15.295
10	441.325,012 455.271,138	11	441.322,289 455.275,261	4.941
11	441.322,289 455.275,261	12	441.314,49 455.278,375	8.397
12	441.314,49 455.278,375	13	441.294,691 455.284,718	20.791
13	441.294,691 455.284,718	1	441.290,744 455.286,765	4.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:211

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.222	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7208 / 27/07/1936		
Act Notarial nr. 12574, din 01/01/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) RELEA MARINA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 211	
/		
Act Administrativ nr. 2385, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui LEUȚĂ LUCIA ȘI MOHOR CRISTINA MARIA	A1
	1) LEUȚĂ LUCIA	
	2) MOHOR CRISTINA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

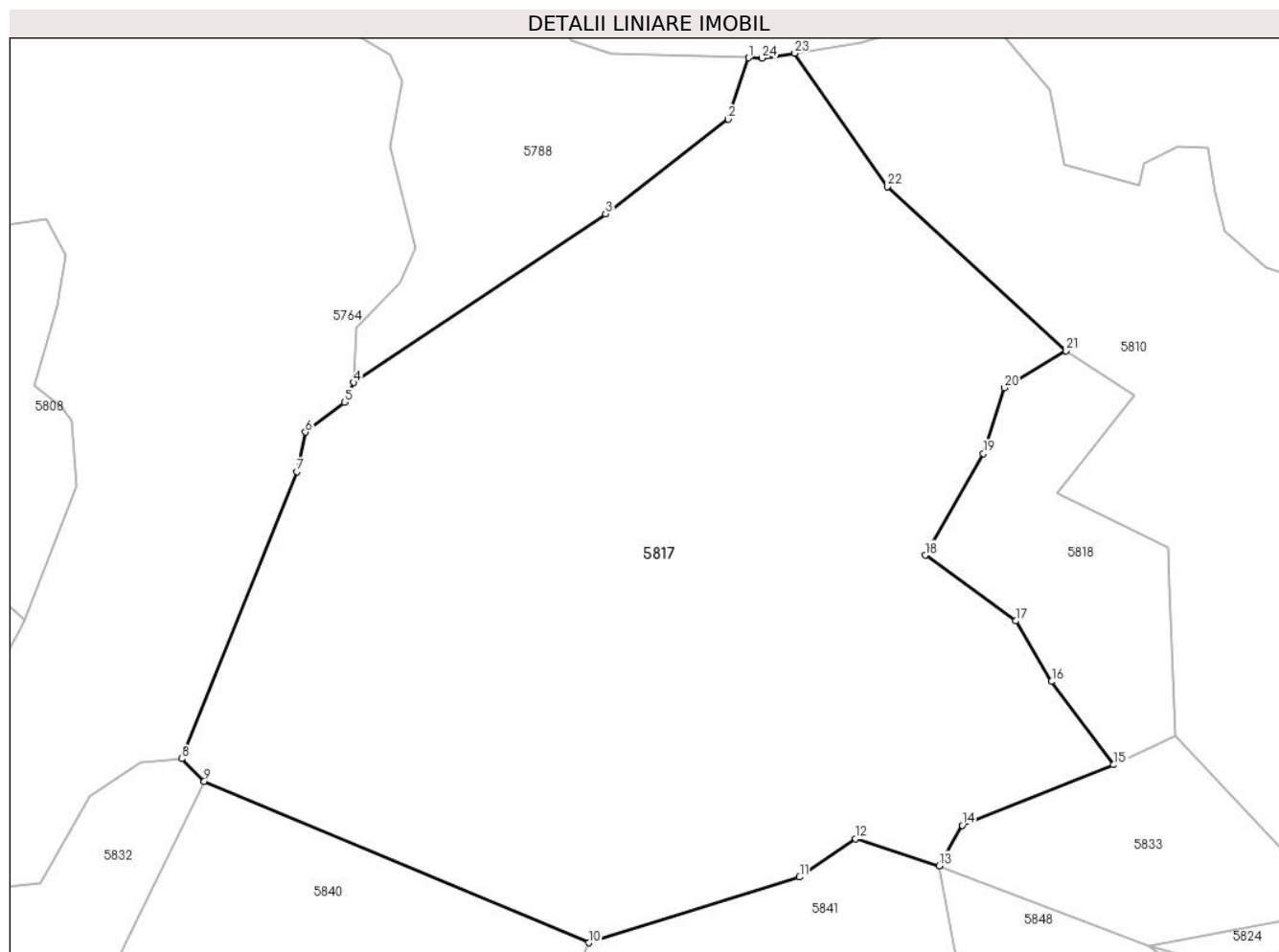
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	45.222	178	-	5272,5274,5275,5276,5277,5279,5280,5281	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.616,713 455.422,96	2	440.610,597 455.404,231	19.702
3	440.573,102 455.375,351	4	440.496,213 455.323,891	92.521
5	440.493,431 455.317,841	6	440.481,497 455.308,757	14.998
7	440.478,886 455.296,724	8	440.443,705 455.209,125	94.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	440.610,597 455.404,231	3	440.573,102 455.375,351	47.328
4	440.496,213 455.323,891	5	440.493,431 455.317,841	6.659
6	440.481,497 455.308,757	7	440.478,886 455.296,724	12.312
8	440.443,705 455.209,125	9	440.450,61 455.202,271	9.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.450,61 455.202,271	10	440.568,028 455.152,979	127.345
11	440.632,32 455.173,048	12	440.649,423 455.184,663	20.674
13	440.674,949 455.176,495	14	440.682,009 455.188,806	14.192
15	440.728,221 455.207,27	16	440.709,314 455.232,681	31.674
17	440.698,308 455.251,13	18	440.670,687 455.271,215	34.152
19	440.688,459 455.302,221	20	440.694,884 455.322,29	21.072
21	440.713,672 455.333,601	22	440.659,091 455.383,654	74.057
23	440.630,855 455.424,359	24	440.620,91 455.422,842	10.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.568,028 455.152,979	11	440.632,32 455.173,048	67.351
12	440.649,423 455.184,663	13	440.674,949 455.176,495	26.801
14	440.682,009 455.188,806	15	440.728,221 455.207,27	49.764
16	440.709,314 455.232,681	17	440.698,308 455.251,13	21.482
18	440.670,687 455.271,215	19	440.688,459 455.302,221	35.738
20	440.694,884 455.322,29	21	440.713,672 455.333,601	21.929
22	440.659,091 455.383,654	23	440.630,855 455.424,359	49.54
24	440.620,91 455.422,842	1	440.616,713 455.422,96	4.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5818**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:997

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.953	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2341 / 12/06/1971		
Act Notarial nr. 16, din 01/01/1949 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) LEU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 997</i>	A1
3251 / 12/08/1971		
Act Notarial nr. 16, din 01/01/1949 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MAIEREAN ELENA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 997</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LEU TOMA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 997</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2386, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui LEU ION 1) LEU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

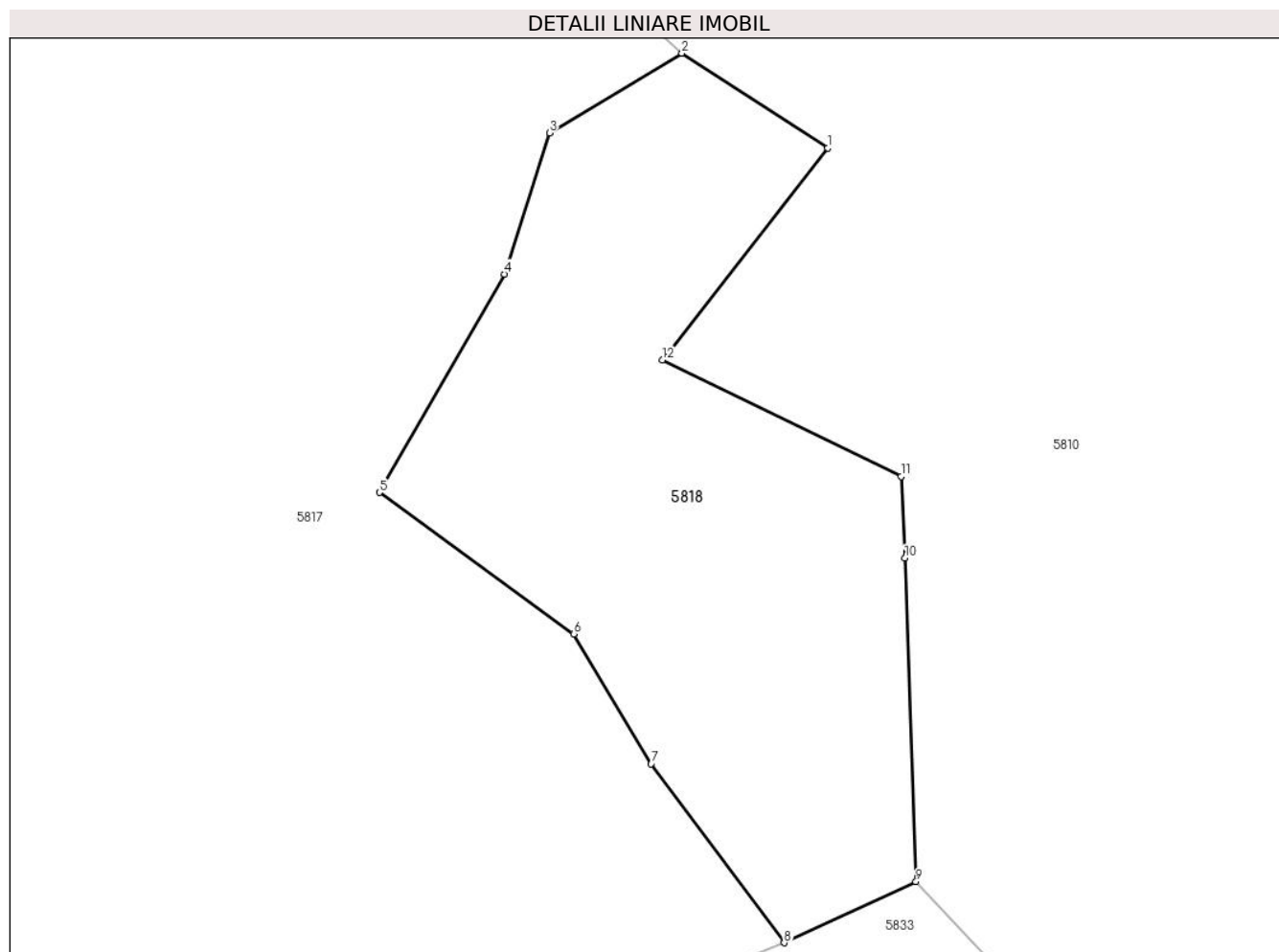
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.953	178	-	5269	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.734,425 455.320,161	2	440.713,672 455.333,601	24.725
2	440.713,672 455.333,601	3	440.694,884 455.322,29	21.929
3	440.694,884 455.322,29	4	440.688,459 455.302,221	21.072
4	440.688,459 455.302,221	5	440.670,687 455.271,215	35.738
5	440.670,687 455.271,215	6	440.698,308 455.251,13	34.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.698,308 455.251,13	7	440.709,314 455.232,681	21.482
7	440.709,314 455.232,681	8	440.728,221 455.207,27	31.674
8	440.728,221 455.207,27	9	440.746,947 455.215,954	20.641
9	440.746,947 455.215,954	10	440.745,378 455.261,908	45.98
10	440.745,378 455.261,908	11	440.744,823 455.273,472	11.578
11	440.744,823 455.273,472	12	440.710,893 455.290,044	37.761
12	440.710,893 455.290,044	1	440.734,425 455.320,161	38.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2507

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.672	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3816 / 31/08/1928		
Act Notarial nr. 1, din 23/06/1928 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) NEGHINA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2507	
/		
Act Administrativ nr. 2317, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BASARABĂ NICOLAE	A1
	1) BASARABĂ NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

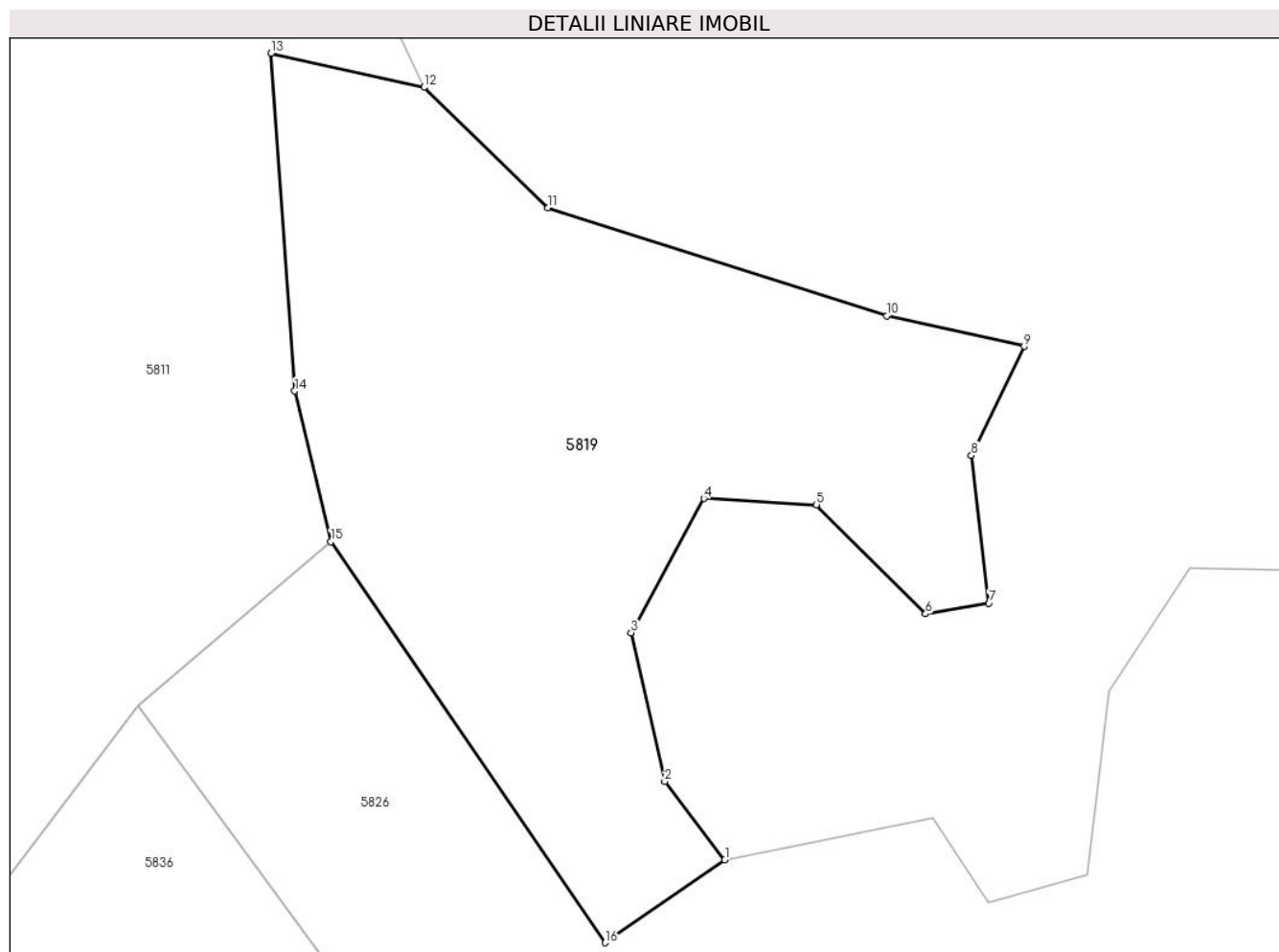
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.672	178	-	5127	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.043,126 455.229,385	2	442.037,512 455.236,691	9.214
2	442.037,512 455.236,691	3	442.034,36 455.250,558	14.222
3	442.034,36 455.250,558	4	442.041,174 455.263,115	14.286
4	442.041,174 455.263,115	5	442.051,691 455.262,528	10.534
5	442.051,691 455.262,528	6	442.061,89 455.252,336	14.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.061,89 455.252,336	7	442.067,811 455.253,323	6.003
7	442.067,811 455.253,323	8	442.066,168 455.267,13	13.905
8	442.066,168 455.267,13	9	442.071,102 455.277,321	11.323
9	442.071,102 455.277,321	10	442.058,261 455.280,154	13.149
10	442.058,261 455.280,154	11	442.026,589 455.290,242	33.24
11	442.026,589 455.290,242	12	442.015,028 455.301,5	16.136
12	442.015,028 455.301,5	13	442.000,74 455.304,684	14.639
13	442.000,74 455.304,684	14	442.002,954 455.273,134	31.627
14	442.002,954 455.273,134	15	442.006,304 455.259,087	14.441
15	442.006,304 455.259,087	16	442.031,948 455.221,625	45.399
16	442.031,948 455.221,625	1	442.043,126 455.229,385	13.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5820**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1191

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.019	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6357 / 18/02/1900		
Act Notarial nr. 1, din 16/09/1900 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CAMPEAN IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1191	
/		
Act Administrativ nr. 2388, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BASARABA TOMA	A1
	1) BASARABA TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

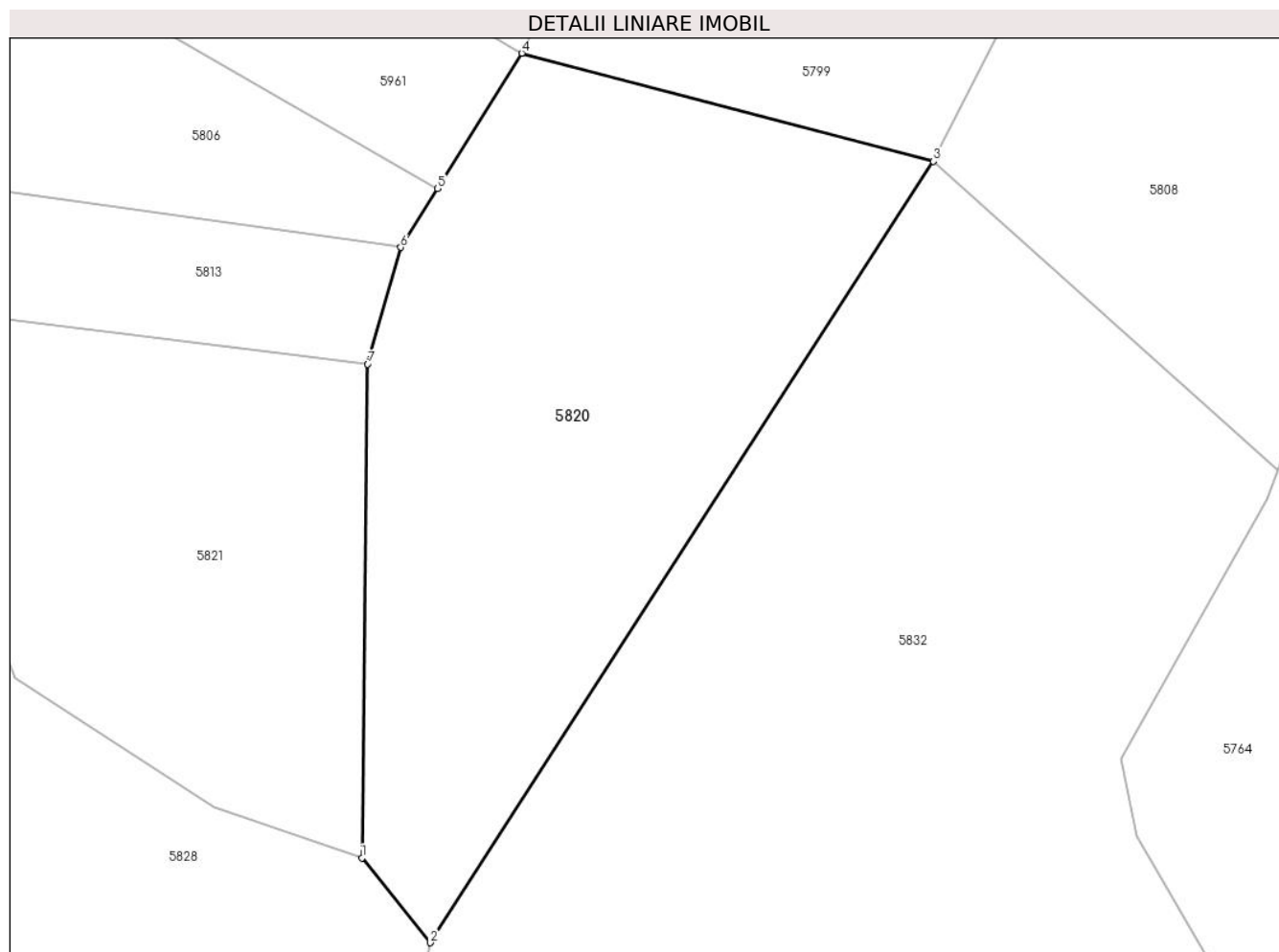
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.019	178	-	5336	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.269,114 455.198,116	2	440.278,576 455.186,406	15.055
2	440.278,576 455.186,406	3	440.348,052 455.294,247	128.283
3	440.348,052 455.294,247	4	440.291,2 455.309,157	58.774
4	440.291,2 455.309,157	5	440.279,556 455.290,482	22.008
5	440.279,556 455.290,482	6	440.274,492 455.282,362	9.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.274,492 455.282,362	7	440.269,927 455.266,258	16.739
7	440.269,927 455.266,258	1	440.269,114 455.198,116	68.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1358

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.447	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5233 / 03/07/1907		
Act Notarial nr. 1, din 27/06/1907 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BOIDOCAN IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1358	
/		
Act Administrativ nr. 2389, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui ISTRATE MARIANA	A1
	1) ISTRATE MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

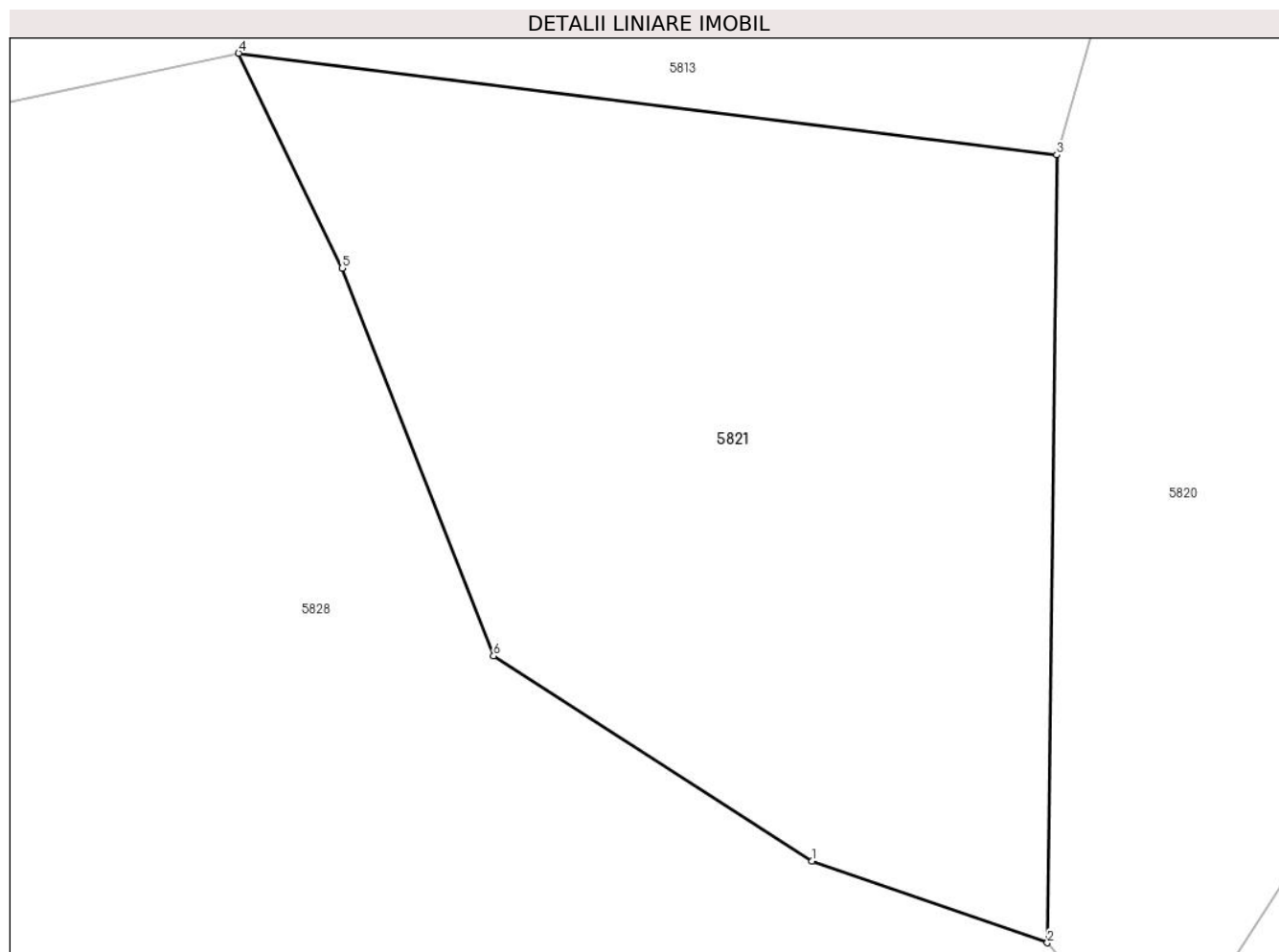
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.447	178	-	5341	Parte din nr topografic 5341

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.248,744 455.205,196	2	440.269,114 455.198,116	21.566
2	440.269,114 455.198,116	3	440.269,927 455.266,258	68.147
3	440.269,927 455.266,258	4	440.199,11 455.275,05	71.361
4	440.199,11 455.275,05	5	440.208,058 455.256,469	20.623
5	440.208,058 455.256,469	6	440.221,183 455.222,926	36.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.221,183 455.222,926	1	440.248,744 455.205,196	32.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.124	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.124	

DETALII LINIARE IMOBIL

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	16.231	178	8410	-	
2	drum	DA	893	178	8410	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	441.292,903 455.293,832	2	441.285,456 455.302,83	11.68 1
4	441.243,988 455.324,594	5	441.226,955 455.327,008	17.20 3
7	441.195,589 455.344,892	8	441.177,744 455.364,855	26.77 6
10	441.139,88 455.398,62	11	441.131,233 455.406,794	11.89 9
13	441.114,566 455.422,701	14	441.112,528 455.432,204	9.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	441.109,126 455.450,916	17	441.106,682 455.460,629	10.01 5	17	441.106,682 455.460,629	18	441.098,627 455.471,591	13.60 4	18	441.098,627 455.471,591	19	441.084,596 455.483,496	18.4
19	441.084,596 455.483,496	20	441.072,78 455.487,565	12.49 7	20	441.072,78 455.487,565	21	441.060,719 455.492,076	12.87 7	21	441.060,719 455.492,076	22	441.052,884 455.497,536	9.55
22	441.052,884 455.497,536	23	441.047,85 455.504,707	8.76	23	441.047,85 455.504,707	24	441.046,046 455.512,209	7.716	24	441.046,046 455.512,209	25	441.045,714 455.520,044	7.842
25	441.045,714 455.520,044	26	441.042,675 455.532,295	12.62 2	26	441.042,675 455.532,295	27	441.040,395 455.541,412	9.398	27	441.040,395 455.541,412	28	441.036,027 455.552,571	11.98 3
28	441.036,027 455.552,571	29	441.027,622 455.571,755	20.94 4	29	441.027,622 455.571,755	30	441.016,511 455.594,975	25.74 2	30	441.016,511 455.594,975	31	441.009,673 455.606,608	13.49 4
31	441.009,673 455.606,608	32	440.995,456 455.626,979	24.84 1	32	440.995,456 455.626,979	33	440.988,998 455.639,25	13.86 7	33	440.988,998 455.639,25	34	440.986,658 455.643,695	5.023
34	440.986,658 455.643,695	35	440.978,153 455.659,853	18.25 9	35	440.978,153 455.659,853	36	440.970,726 455.673,964	15.94 6	36	440.970,726 455.673,964	37	440.948,008 455.713,88	45.92 8
37	440.948,008 455.713,88	38	440.934,719 455.732,325	22.73 4	38	440.934,719 455.732,325	39	440.921,355 455.747,329	20.09 3	39	440.921,355 455.747,329	40	440.906,728 455.761,457	20.33 6
40	440.906,728 455.761,457	41	440.900,474 455.766,28	7.897	41	440.900,474 455.766,28	42	440.883,52 455.779,353	21.40 9	42	440.883,52 455.779,353	43	440.847,856 455.794,588	38.78 1
43	440.847,856 455.794,588	44	440.828,612 455.801,197	20.34 8	44	440.828,612 455.801,197	45	440.798,444 455.808,984	31.15 6	45	440.798,444 455.808,984	46	440.778,063 455.815,227	21.31 7
46	440.778,063 455.815,227	47	440.766,658 455.818,349	11.82 4	47	440.766,658 455.818,349	48	440.757,85 455.820,72	9.122	48	440.757,85 455.820,72	49	440.744,405 455.826,422	14.60 4
49	440.744,405 455.826,422	50	440.736,676 455.831,37	9.177	50	440.736,676 455.831,37	51	440.725,306 455.842,419	15.85 4	51	440.725,306 455.842,419	52	440.706,981 455.867,401	30.98 2
52	440.706,981 455.867,401	53	440.698,921 455.875,9	11.71 3	53	440.698,921 455.875,9	54	440.688,314 455.884,3	13.53	54	440.688,314 455.884,3	55	440.671,791 455.896,676	20.64 4
55	440.671,791 455.896,676	56	440.670,18 455.894,708	2.544	56	440.670,18 455.894,708	57	440.658,385 455.895,368	11.81 3	57	440.658,385 455.895,368	58	440.635,555 455.895,333	22.83 1
58	440.635,555 455.895,333	59	440.604,926 455.893,26	30.69 8	59	440.604,926 455.893,26	60	440.589,046 455.892,961	15.88 3	60	440.589,046 455.892,961	61	440.588,524 455.885,311	7.668
61	440.588,524 455.885,311	62	440.605,231 455.886,215	16.73 2	62	440.605,231 455.886,215	63	440.607,885 455.886,682	2.695	63	440.607,885 455.886,682	64	440.624,211 455.889,561	16.57 8
64	440.624,211 455.889,561	65	440.633,639 455.889,801	9.431	65	440.633,639 455.889,801	66	440.653,697 455.890,463	20.06 9	66	440.653,697 455.890,463	67	440.662,441 455.890,573	8.745
67	440.662,441 455.890,573	68	440.670,593 455.888,551	8.399	68	440.670,593 455.888,551	69	440.671,497 455.888,058	1.03	69	440.671,497 455.888,058	70	440.676,053 455.885,579	5.187
70	440.676,053 455.885,579	71	440.687,513 455.875,099	15.52 9	71	440.687,513 455.875,099	72	440.698,354 455.863,075	16.19	72	440.698,354 455.863,075	73	440.713,41 455.846,659	22.27 5
73	440.713,41 455.846,659	74	440.726,172 455.831,722	19.64 6	74	440.726,172 455.831,722	75	440.732,395 455.826,659	8.022	75	440.732,395 455.826,659	76	440.741,088 455.822,038	9.845
76	440.741,088 455.822,038	77	440.752,095 455.817,117	12.05 7	77	440.752,095 455.817,117	78	440.767,972 455.812,119	16.64 5	78	440.767,972 455.812,119	79	440.778,369 455.809,091	10.82 9
79	440.778,369 455.809,091	80	440.789,594 455.806,38	11.54 8	80	440.789,594 455.806,38	81	440.801,233 455.802,983	12.12 4	81	440.801,233 455.802,983	82	440.821,791 455.796,526	21.54 8
82	440.821,791 455.796,526	83	440.833,987 455.792,208	12.93 8	83	440.833,987 455.792,208	84	440.838,247 455.790,283	4.675	84	440.838,247 455.790,283	85	440.841,575 455.788,778	3.653
85	440.841,575 455.788,778	86	440.858,16 455.781,281	18.20 1	86	440.858,16 455.781,281	87	440.869,752 455.776,102	12.69 6	87	440.869,752 455.776,102	88	440.883,596 455.768,819	15.64 3
88	440.883,596 455.768,819	89	440.892,005 455.764,468	9.468	89	440.892,005 455.764,468	90	440.897,746 455.760,901	6.758	90	440.897,746 455.760,901	91	440.905,6 455.753,995	10.45 8
91	440.905,6 455.753,995	92	440.911,42 455.747,474	8.74	92	440.911,42 455.747,474	93	440.918,843 455.737,93	12.09 2	93	440.918,843 455.737,93	94	440.928,369 455.724,839	16.19
94	440.928,369 455.724,839	95	440.936,158 455.713,246	13.96 6	95	440.936,158 455.713,246	96	440.929,766 455.710,112	7.12	96	440.929,766 455.710,112	97	440.949,687 455.685,684	31.52 2
97	440.949,687 455.685,684	98	440.960,936 455.666,076	22.60 6	98	440.960,936 455.666,076	99	440.965,095 455.658,148	8.952	99	440.965,095 455.658,148	100	440.973,402 455.647,022	13.88 5
100	440.973,402 455.647,022	101	440.979,765 455.638,617	10.54 2	101	440.979,765 455.638,617	102	440.980,068 455.638,142	0.563	102	440.980,068 455.638,142	103	440.982,671 455.634,058	4.843
103	440.982,671 455.634,058	104	440.987,363 455.626,698	8.728	104	440.987,363 455.626,698	105	440.992,064 455.619,243	8.813	105	440.992,064 455.619,243	106	441.000,848 455.607,8	14.42 7
106	441.000,848 455.607,8	107	441.010,108 455.594,267	16.39 8	107	441.010,108 455.594,267	108	441.014,77 455.584,516	10.80 8	108	441.014,77 455.584,516	109	441.016,328 455.581,256	3.613
109	441.016,328 455.581,256	110	441.021,219 455.569,812	12.44 5	110	441.021,219 455.569,812	111	441.027,44 455.552,623	18.28	111	441.027,44 455.552,623	112	441.032,84 455.541,862	12.04
112	441.032,84 455.541,862	113	441.035,093 455.536,584	5.738	113	441.035,093 455.536,584	114	441.037,471 455.518,316	18.42 2	114	441.037,471 455.518,316	115	441.038,724 455.502,086	16.27 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	441.038,724 455.502,086	116	441.043,561 455.495,59	8.099
118	441.067,372 455.482,531	119	441.081,749 455.478,095	15.046
121	441.096,614 455.465,118	122	441.101,04 455.458,588	7.888
124	441.106,024 455.431,0	125	441.107,807 455.418,674	12.454
127	441.118,368 455.408,094	128	441.133,641 455.396,114	19.411
130	441.169,802 455.360,345	131	441.188,038 455.341,108	26.507
133	441.204,605 455.329,058	134	441.208,165 455.326,702	4.269
136	441.226,529 455.318,82	137	441.247,779 455.317,638	21.283
139	441.270,127 455.309,413	140	441.275,702 455.303,544	8.096
142	441.290,744 455.286,765	143	441.294,691 455.284,718	4.446
145	441.322,289 455.275,261	146	441.325,012 455.271,138	4.941
148	441.351,375 455.264,606	149	441.361,206 455.258,805	11.414
151	441.375,525 455.243,977	152	441.384,032 455.232,473	14.307
154	441.405,13 455.202,068	155	441.410,868 455.191,858	11.711
157	441.413,97 455.183,84	158	441.416,536 455.170,426	13.658
160	441.423,153 455.146,769	161	441.423,448 455.135,084	11.69
163	441.431,942 455.110,303	164	441.440,574 455.099,957	13.474
166	441.457,653 455.077,369	167	441.462,57 455.070,033	8.831
169	441.475,361 455.053,842	170	441.482,457 455.049,022	8.578
172	441.507,992 455.033,894	173	441.513,838 455.030,182	6.925
175	441.524,562 455.013,034	176	441.530,758 455.002,32	12.376
178	441.551,157 454.983,137	179	441.557,096 454.978,37	7.616
181	441.572,817 454.971,688	182	441.583,947 454.969,966	11.263
184	441.616,407 454.960,831	185	441.625,606 454.955,7	10.533
187	441.644,237 454.943,602	188	441.651,035 454.941,42	7.139
190	441.691,697 454.942,168	191	441.699,415 454.941,355	7.761
193	441.709,416 454.933,728	194	441.717,096 454.926,885	10.286
196	441.724,774 454.916,951	197	441.730,362 454.903,085	14.949
199	441.745,799 454.860,537	200	441.759,935 454.854,536	15.357
202	441.782,994 454.850,56	203	441.795,506 454.846,687	13.098
205	441.807,622 454.836,955	206	441.812,557 454.829,216	9.178
208	441.836,254 454.813,641	209	441.861,27 454.807,281	25.812
211	441.892,123 454.785,764	212	441.909,637 454.764,048	27.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
116	441.043,561 455.495,59	117	441.053,763 455.487,296	13.148
119	441.081,749 455.478,095	120	441.090,919 455.470,816	11.708
122	441.101,04 455.458,588	123	441.103,979 455.448,092	10.9
125	441.107,807 455.418,674	126	441.112,275 455.411,945	8.077
128	441.133,641 455.396,114	129	441.152,926 455.378,563	26.076
131	441.188,038 455.341,108	132	441.198,651 455.333,057	13.321
134	441.208,165 455.326,702	135	441.214,717 455.322,445	7.814
137	441.247,779 455.317,638	138	441.263,529 455.313,226	16.356
140	441.275,702 455.303,544	141	441.287,215 455.288,961	18.579
143	441.294,691 455.284,718	144	441.314,49 455.278,375	20.791
146	441.325,012 455.271,138	147	441.339,741 455.267,017	15.295
149	441.361,206 455.258,805	150	441.367,751 455.252,768	8.905
152	441.384,032 455.232,473	153	441.396,886 455.215,439	21.34
155	441.410,868 455.191,858	156	441.412,773 455.187,819	4.466
158	441.416,536 455.170,426	159	441.419,952 455.158,707	12.207
161	441.423,448 455.135,084	162	441.426,159 455.123,048	12.337
164	441.440,574 455.099,957	165	441.453,478 455.084,502	20.134
167	441.462,57 455.070,033	168	441.466,904 455.063,378	7.942
170	441.482,457 455.049,022	171	441.497,366 455.039,979	17.438
173	441.513,838 455.030,182	174	441.519,301 455.023,28	8.802
176	441.530,758 455.002,32	177	441.539,59 454.995,458	11.185
179	441.557,096 454.978,37	180	441.564,202 454.974,634	8.028
182	441.583,947 454.969,966	183	441.600,952 454.967,231	17.223
185	441.625,606 454.955,7	186	441.633,93 454.949,574	10.336
188	441.651,035 454.941,42	189	441.670,981 454.941,166	19.948
191	441.699,415 454.941,355	192	441.706,532 454.938,668	7.608
194	441.717,096 454.926,885	195	441.722,906 454.921,407	7.986
197	441.730,362 454.903,085	198	441.740,754 454.874,742	30.189
200	441.759,935 454.854,536	201	441.770,071 454.853,4	10.199
203	441.795,506 454.846,687	204	441.801,167 454.841,92	7.4
206	441.812,557 454.829,216	207	441.821,359 454.823,205	10.659
209	441.861,27 454.807,281	210	441.878,069 454.798,101	19.144
212	441.909,637 454.764,048	213	441.927,025 454.749,835	22.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
117	441.053,763 455.487,296	118	441.067,372 455.482,531	14.419
120	441.090,919 455.470,816	121	441.096,614 455.465,118	8.056
123	441.103,979 455.448,092	124	441.106,024 455.431,0	17.214
126	441.112,275 455.411,945	127	441.118,368 455.408,094	7.208
129	441.152,926 455.378,563	130	441.169,802 455.360,345	24.834
132	441.198,651 455.333,057	133	441.204,605 455.329,058	7.172
135	441.214,717 455.322,445	136	441.226,529 455.318,82	12.355
138	441.263,529 455.313,226	139	441.270,127 455.309,413	7.62
141	441.287,215 455.288,961	142	441.290,744 455.286,765	4.157
144	441.314,49 455.278,375	145	441.322,289 455.275,261	8.397
147	441.339,741 455.267,017	148	441.351,375 455.264,606	11.881
150	441.367,751 455.252,768	151	441.375,525 455.243,977	11.735
153	441.396,886 455.215,439	154	441.405,13 455.202,068	15.709
156	441.412,773 455.187,819	157	441.413,97 455.183,84	4.154
159	441.419,952 455.158,707	160	441.423,153 455.146,769	12.359
162	441.426,159 455.123,048	163	441.431,942 455.110,303	13.995
165	441.453,478 455.084,502	166	441.457,653 455.077,369	8.265
168	441.466,904 455.063,378	169	441.475,361 455.053,842	12.746
171	441.497,366 455.039,979	172	441.507,992 455.033,894	12.245
174	441.519,301 455.023,28	175	441.524,562 455.013,034	11.517
177	441.539,59 454.995,458	178	441.551,157 454.983,137	16.899
180	441.564,202 454.974,634	181	441.572,817 454.971,688	9.105
183	441.600,952 454.967,231	184	441.616,407 454.960,831	16.728
186	441.633,93 454.949,574	187	441.644,237 454.943,602	11.912
189	441.670,981 454.941,166	190	441.691,697 454.942,168	20.74
192	441.706,532 454.938,668	193	441.709,416 454.933,728	5.719
195	441.722,906 454.921,407	196	441.724,774 454.916,951	4.831
198	441.740,754 454.874,742	199	441.745,799 454.860,537	15.074
201	441.770,071 454.853,4	202	441.782,994 454.850,56	13.231
204	441.801,167 454.841,92	205	441.807,622 454.836,955	8.144
207	441.821,359 454.823,205	208	441.836,254 454.813,641	17.701
210	441.878,069 454.798,101	211	441.892,123 454.785,764	18.7
213	441.927,025 454.749,835	214	441.938,038 454.745,34	11.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	441.938,038 454.745,34	215	441.948,946 454.742,449	11.28 5	215	441.948,946 454.742,449	216	441.967,241 454.733,061	20.56 3	216	441.967,241 454.733,061	217	441.995,443 454.719,646	31.23
217	441.995,443 454.719,646	218	442.018,503 454.709,536	25.17 9	218	442.018,503 454.709,536	219	442.039,742 454.700,685	23.00 9	219	442.039,742 454.700,685	220	442.053,22 454.698,491	13.65 6
220	442.053,22 454.698,491	221	442.073,994 454.696,049	20.91 6	221	442.073,994 454.696,049	222	442.087,654 454.692,905	14.01 7	222	442.087,654 454.692,905	223	442.101,561 454.689,278	14.37 3
223	442.101,561 454.689,278	224	442.120,602 454.681,524	20.55 9	224	442.120,602 454.681,524	225	442.138,506 454.676,329	18.64 2	225	442.138,506 454.676,329	226	442.153,812 454.672,139	15.87
226	442.153,812 454.672,139	227	442.171,055 454.667,869	17.76 4	227	442.171,055 454.667,869	228	442.193,929 454.666,791	22.9	228	442.193,929 454.666,791	229	442.230,499 454.656,514	37.98 7
229	442.230,499 454.656,514	230	442.241,714 454.655,242	11.28 7	230	442.241,714 454.655,242	231	442.244,973 454.655,207	3.259	231	442.244,973 454.655,207	232	442.252,416 454.655,126	7.443
232	442.252,416 454.655,126	233	442.278,169 454.657,472	25.86	233	442.278,169 454.657,472	234	442.281,126 454.668,834	11.74 1	234	442.281,126 454.668,834	235	442.251,692 454.663,134	29.98 1
235	442.251,692 454.663,134	236	442.235,9 454.663,306	15.79 2	236	442.235,9 454.663,306	237	442.195,216 454.674,739	42.26	237	442.195,216 454.674,739	238	442.172,216 454.675,823	23.02 6
238	442.172,216 454.675,823	239	442.155,83 454.679,881	16.88 1	239	442.155,83 454.679,881	240	442.140,677 454.684,029	15.71 1	240	442.140,677 454.684,029	241	442.123,232 454.689,091	18.16 4
241	442.123,232 454.689,091	242	442.104,09 454.696,886	20.66 8	242	442.104,09 454.696,886	243	442.089,561 454.700,676	15.01 6	243	442.089,561 454.700,676	244	442.086,873 454.701,296	2.758
244	442.086,873 454.701,296	245	442.084,185 454.701,915	2.758	245	442.084,185 454.701,915	246	442.051,847 454.706,837	32.71 1	246	442.051,847 454.706,837	247	442.027,464 454.712,485	25.02 8
247	442.027,464 454.712,485	248	442.000,734 454.727,169	30.49 8	248	442.000,734 454.727,169	249	441.985,78 454.734,755	16.76 8	249	441.985,78 454.734,755	250	441.970,786 454.740,234	15.96 4
250	441.970,786 454.740,234	251	441.951,83 454.749,961	21.30 5	251	441.951,83 454.749,961	252	441.940,585 454.752,942	11.63 4	252	441.940,585 454.752,942	253	441.931,158 454.756,788	10.18 1
253	441.931,158 454.756,788	254	441.915,343 454.769,716	20.42 7	254	441.915,343 454.769,716	255	441.897,918 454.791,322	27.75 7	255	441.897,918 454.791,322	256	441.882,682 454.804,697	20.27 3
256	441.882,682 454.804,697	257	441.882,2 454.804,96	0.549	257	441.882,2 454.804,96	258	441.864,22 454.814,785	20.48 9	258	441.864,22 454.814,785	259	441.840,298 454.825,452	26.19 2
259	441.840,298 454.825,452	260	441.828,46 454.832,688	13.87 5	260	441.828,46 454.832,688	261	441.822,851 454.837,442	7.352	261	441.822,851 454.837,442	262	441.818,716 454.842,385	6.445
262	441.818,716 454.842,385	263	441.813,442 454.848,545	8.109	263	441.813,442 454.848,545	264	441.806,195 454.853,976	9.057	264	441.806,195 454.853,976	265	441.797,949 454.858,067	9.205
265	441.797,949 454.858,067	266	441.785,532 454.860,812	12.71 7	266	441.785,532 454.860,812	267	441.770,268 454.861,428	15.27 6	267	441.770,268 454.861,428	268	441.762,247 454.862,327	8.071
268	441.762,247 454.862,327	269	441.759,73 454.863,314	2.704	269	441.759,73 454.863,314	270	441.755,964 454.866,335	4.828	270	441.755,964 454.866,335	271	441.752,494 454.868,854	4.288
271	441.752,494 454.868,854	272	441.748,279 454.877,458	9.581	272	441.748,279 454.877,458	273	441.737,829 454.905,958	30.35 6	273	441.737,829 454.905,958	274	441.732,299 454.917,674	12.95 6
274	441.732,299 454.917,674	275	441.728,802 454.924,951	8.073	275	441.728,802 454.924,951	276	441.722,502 454.932,783	10.05 1	276	441.722,502 454.932,783	277	441.720,803 454.934,297	2.276
277	441.720,803 454.934,297	278	441.716,274 454.939,6	6.974	278	441.716,274 454.939,6	279	441.710,342 454.946,735	9.279	279	441.710,342 454.946,735	280	441.696,892 454.947,697	13.48 4
280	441.696,892 454.947,697	281	441.683,664 454.948,539	13.25 5	281	441.683,664 454.948,539	282	441.665,79 454.948,89	17.87 8	282	441.665,79 454.948,89	283	441.657,218 454.949,624	8.603
283	441.657,218 454.949,624	284	441.640,957 454.956,537	17.67	284	441.640,957 454.956,537	285	441.616,29 454.968,934	27.60 7	285	441.616,29 454.968,934	286	441.598,547 454.976,335	19.22 4
286	441.598,547 454.976,335	287	441.579,277 454.977,425	19.30 1	287	441.579,277 454.977,425	288	441.568,093 454.980,404	11.57 4	288	441.568,093 454.980,404	289	441.556,402 454.987,786	13.82 7
289	441.556,402 454.987,786	290	441.548,063 454.996,961	12.39 9	290	441.548,063 454.996,961	291	441.535,244 455.010,257	18.46 9	291	441.535,244 455.010,257	292	441.522,646 455.028,261	21.97 4
292	441.522,646 455.028,261	293	441.517,128 455.035,2	8.866	293	441.517,128 455.035,2	294	441.498,708 455.045,592	21.14 8	294	441.498,708 455.045,592	295	441.487,71 455.051,67	12.56 6
295	441.487,71 455.051,67	296	441.481,804 455.055,982	7.313	296	441.481,804 455.055,982	297	441.471,74 455.066,489	14.54 9	297	441.471,74 455.066,489	298	441.462,437 455.080,126	16.50 8
298	441.462,437 455.080,126	299	441.457,814 455.087,733	8.902	299	441.457,814 455.087,733	300	441.443,394 455.105,199	22.64 9	300	441.443,394 455.105,199	301	441.434,555 455.118,157	15.68 6
301	441.434,555 455.118,157	302	441.431,138 455.126,402	8.925	302	441.431,138 455.126,402	303	441.428,652 455.147,025	20.77 3	303	441.428,652 455.147,025	304	441.424,795 455.161,92	15.38 6
304	441.424,795 455.161,92	305	441.423,012 455.168,588	6.902	305	441.423,012 455.168,588	306	441.419,466 455.184,734	16.53 1	306	441.419,466 455.184,734	307	441.417,679 455.191,619	7.113
307	441.417,679 455.191,619	308	441.411,517 455.203,52	13.40 2	308	441.411,517 455.203,52	309	441.400,381 455.220,465	20.27 6	309	441.400,381 455.220,465	310	441.387,277 455.241,538	24.81 5
310	441.387,277 455.241,538	311	441.384,161 455.245,616	5.131	311	441.384,161 455.245,616	312	441.375,038 455.255,086	13.15	312	441.375,038 455.255,086	313	441.372,731 455.257,206	3.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
313	441.372,731 455.257,206	314	441.372,332 455.257,573	0.543	314	441.372,332 455.257,573	315	441.365,54 455.263,814	9.224	315	441.365,54 455.263,814	316	441.364,62 455.264,66	1.25
316	441.364,62 455.264,66	317	441.350,482 455.271,923	15.89 4	317	441.350,482 455.271,923	318	441.333,569 455.278,192	18.03 7	318	441.333,569 455.278,192	319	441.317,019 455.285,072	17.92 4
319	441.317,019 455.285,072	320	441.303,451 455.288,64	14.02 9	320	441.303,451 455.288,64	321	441.299,801 455.289,6	3.774	321	441.299,801 455.289,6	322	441.297,383 455.291,084	2.837
322	441.297,383 455.291,084	1	441.292,903 455.293,832	5.256										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.896	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

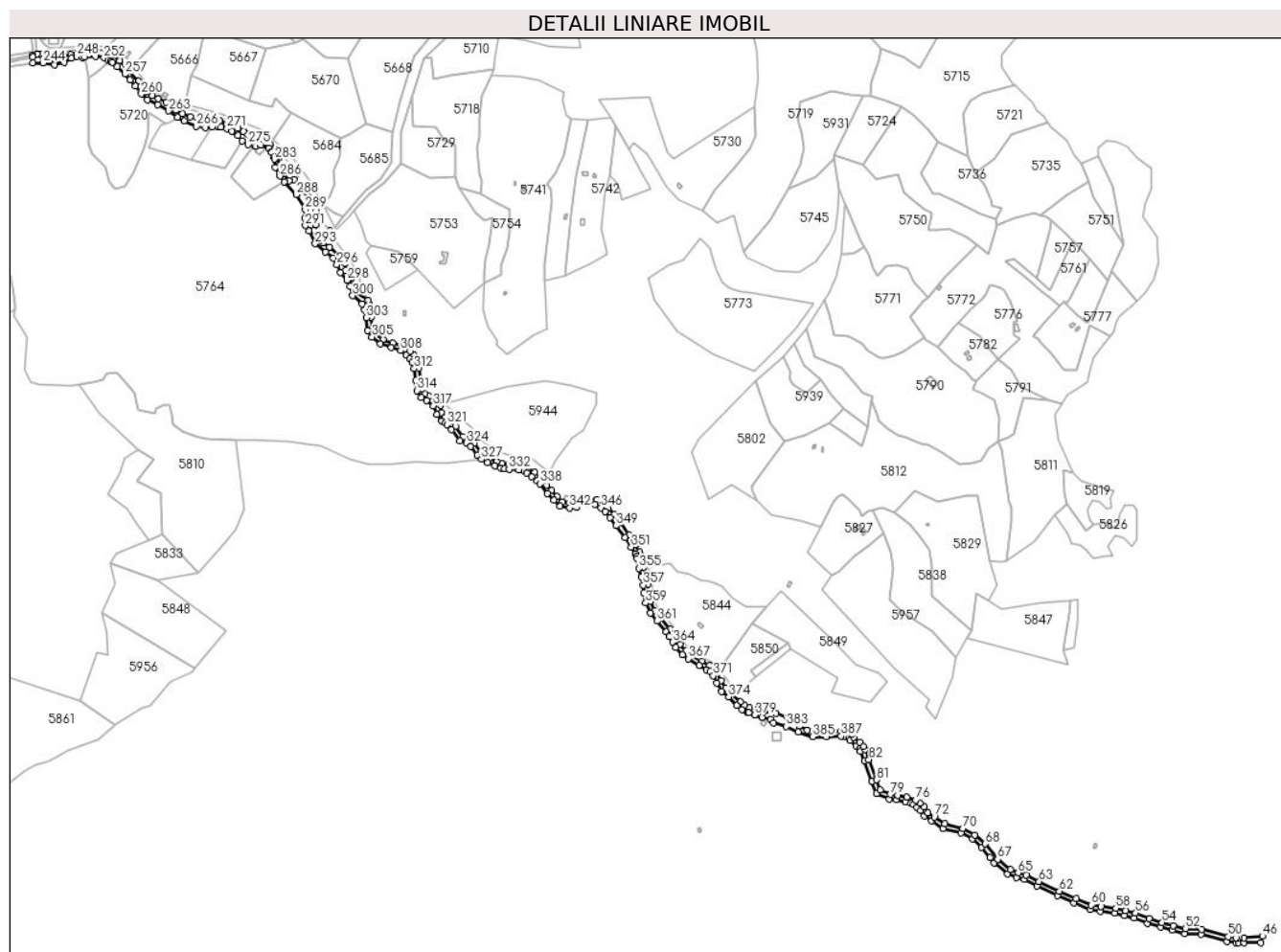
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	14.094	178	8422	-	PĂRĂU
2	ape curgătoare	DA	2.802	178	8422	-	PARAU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.697,89 454.934,93	2	441.702,046 454.933,36	4.443	2	441.702,046 454.933,36	3	441.704,283 454.929,529	4.436	3	441.704,283 454.929,529	4	441.712,669 454.922,056	11.233
4	441.712,669 454.922,056	5	441.717,403 454.917,593	6.505	5	441.717,403 454.917,593	6	441.718,716 454.914,461	3.397	6	441.718,716 454.914,461	7	441.724,248 454.900,733	14.8
7	441.724,248 454.900,733	8	441.734,593 454.872,518	30.052	8	441.734,593 454.872,518	9	441.740,59 454.855,633	17.918	9	441.740,59 454.855,633	10	441.758,256 454.848,133	19.191
10	441.758,256 454.848,133	11	441.769,0 454.846,929	10.812	11	441.769,0 454.846,929	12	441.781,319 454.844,221	12.613	12	441.781,319 454.844,221	13	441.788,475 454.842,006	7.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	441.788,475 454.842,006	14	441.792,18 454.840,598	3.963
16	441.802,53 454.832,292	17	441.807,572 454.824,386	9.377
19	441.833,509 454.807,323	20	441.858,762 454.800,902	26.05 7
22	441.887,197 454.781,04	23	441.898,736 454.766,733	18.38
25	441.923,511 454.743,925	26	441.935,873 454.738,879	13.35 2
28	441.964,227 454.726,964	29	441.992,616 454.713,46	31.43 7
31	442.037,862 454.694,101	32	442.052,277 454.691,755	14.60 4
34	442.086,033 454.686,301	35	442.099,412 454.682,811	13.82 7
37	442.136,66 454.669,784	38	442.152,097 454.665,558	16.00 5
40	442.192,835 454.660,035	41	442.229,188 454.649,819	37.76 1
43	442.244,899 454.648,407	44	442.252,688 454.648,323	7.789
46	442.278,169 454.657,472	47	442.252,416 454.655,126	25.86
49	442.241,714 454.655,242	50	442.230,499 454.656,514	11.28 7
52	442.171,055 454.667,869	53	442.153,812 454.672,139	17.76 4
55	442.120,602 454.681,524	56	442.101,561 454.689,278	20.55 9
58	442.073,994 454.696,049	59	442.053,22 454.698,491	20.91 6
61	442.018,503 454.709,536	62	441.995,443 454.719,646	25.17 9
64	441.948,946 454.742,449	65	441.938,038 454.745,34	11.28 5
67	441.909,637 454.764,048	68	441.892,123 454.785,764	27.89 9
70	441.861,27 454.807,281	71	441.836,254 454.813,641	25.81 2
73	441.812,557 454.829,216	74	441.807,622 454.836,955	9.178
76	441.795,506 454.846,687	77	441.782,994 454.850,56	13.09 8
79	441.759,935 454.854,536	80	441.745,799 454.860,537	15.35 7
82	441.730,362 454.903,085	83	441.724,774 454.916,951	14.94 9
85	441.717,096 454.926,885	86	441.709,416 454.933,728	10.28 6
88	441.699,415 454.941,355	89	441.691,697 454.942,168	7.761
91	441.651,035 454.941,42	92	441.644,237 454.943,602	7.139
94	441.625,606 454.955,7	95	441.616,407 454.960,831	10.53 3
97	441.583,947 454.969,966	98	441.572,817 454.971,688	11.26 3
100	441.557,096 454.978,37	101	441.551,157 454.983,137	7.616
103	441.530,758 455.002,32	104	441.524,562 455.013,034	12.37 6
106	441.513,838 455.030,182	107	441.507,992 455.033,894	6.925
109	441.482,457 455.049,022	110	441.475,361 455.053,842	8.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	441.792,18 454.840,598	15	441.796,902 454.836,622	6.173
17	441.807,572 454.824,386	18	441.817,604 454.817,535	12.14 8
20	441.858,762 454.800,902	21	441.874,148 454.792,494	17.53 3
23	441.898,736 454.766,733	24	441.904,787 454.759,23	9.639
26	441.935,873 454.738,879	27	441.946,495 454.736,064	10.98 8
29	441.992,616 454.713,46	30	442.015,83 454.703,284	25.34 6
32	442.052,277 454.691,755	33	442.072,831 454.689,339	20.69 5
35	442.099,412 454.682,811	36	442.118,366 454.675,092	20.46 6
38	442.152,097 454.665,558	39	442.170,068 454.661,108	18.51 4
41	442.229,188 454.649,819	42	442.241,293 454.648,447	12.18 3
44	442.252,688 454.648,323	45	442.275,581 454.648,073	22.89 4
47	442.252,416 454.655,126	48	442.244,973 454.655,207	7.443
50	442.230,499 454.656,514	51	442.193,929 454.666,791	37.98 7
53	442.153,812 454.672,139	54	442.138,506 454.676,329	15.87
56	442.101,561 454.689,278	57	442.087,654 454.692,905	14.37 3
59	442.053,22 454.698,491	60	442.039,742 454.700,685	13.65 6
62	441.995,443 454.719,646	63	441.967,241 454.733,061	31.23
65	441.938,038 454.745,34	66	441.927,025 454.749,835	11.89 5
68	441.892,123 454.785,764	69	441.878,069 454.798,101	18.7
71	441.836,254 454.813,641	72	441.821,359 454.823,205	17.70 1
74	441.807,622 454.836,955	75	441.801,167 454.841,92	8.144
77	441.782,994 454.850,56	78	441.770,071 454.853,4	13.23 1
80	441.745,799 454.860,537	81	441.740,754 454.874,742	15.07 4
83	441.724,774 454.916,951	84	441.722,906 454.921,407	4.831
86	441.709,416 454.933,728	87	441.706,532 454.938,668	5.719
89	441.691,697 454.942,168	90	441.670,981 454.941,166	20.74
92	441.644,237 454.943,602	93	441.633,93 454.949,574	11.91 2
95	441.616,407 454.960,831	96	441.600,952 454.967,231	16.72 8
98	441.572,817 454.971,688	99	441.564,202 454.974,634	9.105
101	441.551,157 454.983,137	102	441.539,59 454.995,458	16.89 9
104	441.524,562 455.013,034	105	441.519,301 455.023,28	11.51 7
107	441.507,992 455.033,894	108	441.497,366 455.039,979	12.24 5
110	441.475,361 455.053,842	111	441.466,904 455.063,378	12.74 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	441.796,902 454.836,622	16	441.802,53 454.832,292	7.101
18	441.817,604 454.817,535	19	441.833,509 454.807,323	18.90 2
21	441.874,148 454.792,494	22	441.887,197 454.781,04	17.36 3
24	441.904,787 454.759,23	25	441.923,511 454.743,925	24.18 3
27	441.946,495 454.736,064	28	441.964,227 454.726,964	19.93 1
30	442.015,83 454.703,284	31	442.037,862 454.694,101	23.86 9
33	442.072,831 454.689,339	34	442.086,033 454.686,301	13.54 7
36	442.118,366 454.675,092	37	442.136,66 454.669,784	19.04 9
39	442.170,068 454.661,108	40	442.192,835 454.660,035	22.79 2
42	442.241,293 454.648,447	43	442.244,899 454.648,407	3.606
45	442.275,581 454.648,073	46	442.278,169 454.657,472	9.749
48	442.244,973 454.655,207	49	442.241,714 454.655,242	3.259
51	442.193,929 454.666,791	52	442.171,055 454.667,869	22.9
54	442.138,506 454.676,329	55	442.120,602 454.681,524	18.64 2
57	442.087,654 454.692,905	58	442.073,994 454.696,049	14.01 7
60	442.039,742 454.700,685	61	442.018,503 454.709,536	23.00 9
63	441.967,241 454.733,061	64	441.948,946 454.742,449	20.56 3
66	441.927,025 454.749,835	67	441.909,637 454.764,048	22.45 7
69	441.878,069 454.798,101	70	441.861,27 454.807,281	19.14 4
72	441.821,359 454.823,205	73	441.812,557 454.829,216	10.65 9
75	441.801,167 454.841,92	76	441.795,506 454.846,687	7.4
78	441.770,071 454.853,4	79	441.759,935 454.854,536	10.19 9
81	441.740,754 454.874,742	82	441.730,362 454.903,085	30.18 9
84	441.722,906 454.921,407	85	441.717,096 454.926,885	7.986
87	441.706,532 454.938,668	88	441.699,415 454.941,355	7.608
90	441.670,981 454.941,166	91	441.651,035 454.941,42	19.94 8
93	441.633,93 454.949,574	94	441.625,606 454.955,7	10.33 6
96	441.600,952 454.967,231	97	441.583,947 454.969,966	17.22 3
99	441.564,202 454.974,634	100	441.557,096 454.978,37	8.028
102	441.539,59 454.995,458	103	441.530,758 455.002,32	11.18 5
105	441.519,301 455.023,28	106	441.513,838 455.030,182	8.802
108	441.497,366 455.039,979	109	441.482,457 455.049,022	17.43 8
111	441.466,904 455.063,378	112	441.462,57 455.070,033	7.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	441.462,57 455.070,033	113	441.457,653 455.077,369	8.831
115	441.440,574 455.099,957	116	441.431,942 455.110,303	13.47 4
118	441.423,448 455.135,084	119	441.423,153 455.146,769	11.69
121	441.416,536 455.170,426	122	441.413,97 455.183,84	13.65 8
124	441.410,868 455.191,858	125	441.405,13 455.202,068	11.71 1
127	441.384,032 455.232,473	128	441.375,525 455.243,977	14.30 7
130	441.361,206 455.258,805	131	441.351,375 455.264,606	11.41 4
133	441.322,241 455.260,484	134	441.314,014 455.259,798	8.255
136	441.296,24 455.268,955	137	441.288,063 455.277,328	11.70 4
139	441.277,448 455.291,904	140	441.273,041 455.296,051	6.051
142	441.253,388 455.310,944	143	441.243,559 455.312,889	10.02
145	441.219,296 455.314,921	146	441.212,181 455.317,683	7.632
148	441.195,012 455.326,319	149	441.190,406 455.330,942	6.526
151	441.173,839 455.349,474	152	441.165,079 455.352,364	9.224
154	441.148,064 455.373,815	155	441.144,19 455.377,19	5.138
157	441.135,002 455.385,52	158	441.133,641 455.396,114	10.68 1
160	441.112,275 455.411,945	161	441.107,807 455.418,674	8.077
163	441.103,979 455.448,092	164	441.101,04 455.458,588	10.9
166	441.090,919 455.470,816	167	441.081,749 455.478,095	11.70 8
169	441.053,763 455.487,296	170	441.043,561 455.495,59	13.14 8
172	441.037,471 455.518,316	173	441.035,093 455.536,584	18.42 2
175	441.017,568 455.552,436	176	441.014,186 455.563,916	11.96 8
178	441.001,154 455.582,965	179	441.001,202 455.593,385	10.42
181	440.979,705 455.615,924	182	440.970,29 455.621,867	11.13 4
184	440.980,068 455.638,142	185	440.966,368 455.624,962	19.01 1
187	440.960,124 455.647,075	188	440.961,619 455.657,218	10.25 3
190	440.949,687 455.685,684	191	440.929,766 455.710,112	31.52 2
193	440.916,007 455.717,856	194	440.915,505 455.718,819	1.086
196	440.909,422 455.729,211	197	440.908,252 455.739,01	9.869
199	440.906,748 455.746,049	200	440.903,869 455.751,704	6.346
202	440.888,445 455.760,837	203	440.879,356 455.762,117	9.179
205	440.870,323 455.766,714	206	440.865,396 455.772,538	7.629
208	440.851,962 455.781,046	209	440.840,126 455.785,933	12.80 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
113	441.457,653 455.077,369	114	441.453,478 455.084,502	8.265
116	441.431,942 455.110,303	117	441.426,159 455.123,048	13.99 5
119	441.423,153 455.146,769	120	441.419,952 455.158,707	12.35 9
122	441.413,97 455.183,84	123	441.412,773 455.187,819	4.154
125	441.405,13 455.202,068	126	441.396,886 455.215,439	15.70 9
128	441.375,525 455.243,977	129	441.367,751 455.252,768	11.73 5
131	441.351,375 455.264,606	132	441.339,741 455.267,017	11.88 1
134	441.314,014 455.259,798	135	441.303,585 455.261,708	10.60 3
137	441.288,063 455.277,328	138	441.281,996 455.285,141	9.892
140	441.273,041 455.296,051	141	441.265,273 455.302,445	10.06 2
143	441.243,559 455.312,889	144	441.229,867 455.313,659	13.71 4
146	441.212,181 455.317,683	147	441.202,288 455.322,201	10.87 6
149	441.190,406 455.330,942	150	441.180,927 455.343,017	15.35
152	441.165,079 455.352,364	153	441.154,54 455.366,074	17.29 3
155	441.144,19 455.377,19	156	441.139,813 455.379,31	4.864
158	441.133,641 455.396,114	159	441.118,368 455.408,094	19.41 1
161	441.107,807 455.418,674	162	441.106,024 455.431,0	12.45 4
164	441.101,04 455.458,588	165	441.096,614 455.465,118	7.888
167	441.081,749 455.478,095	168	441.067,372 455.482,531	15.04 6
170	441.043,561 455.495,59	171	441.038,724 455.502,086	8.099
173	441.035,093 455.536,584	174	441.032,84 455.541,862	5.738
176	441.014,186 455.563,916	177	441.009,266 455.573,28	10.57 8
179	441.001,202 455.593,385	180	440.995,679 455.600,615	9.098
182	440.970,29 455.621,867	183	440.982,671 455.634,058	17.37 6
185	440.966,368 455.624,962	186	440.957,888 455.639,123	16.50 6
188	440.961,619 455.657,218	189	440.960,936 455.666,076	8.884
191	440.929,766 455.710,112	192	440.923,083 455.708,307	6.922
194	440.915,505 455.718,819	195	440.910,882 455.725,204	7.883
197	440.908,252 455.739,01	198	440.907,548 455.741,916	2.99
200	440.903,869 455.751,704	201	440.896,611 455.759,485	10.64
203	440.879,356 455.762,117	204	440.875,016 455.763,37	4.517
206	440.865,396 455.772,538	207	440.859,49 455.776,862	7.32
209	440.840,126 455.785,933	210	440.839,193 455.786,318	1.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
114	441.453,478 455.084,502	115	441.440,574 455.099,957	20.13 4
117	441.426,159 455.123,048	118	441.423,448 455.135,084	12.33 7
120	441.419,952 455.158,707	121	441.416,536 455.170,426	12.20 7
123	441.412,773 455.187,819	124	441.410,868 455.191,858	4.466
126	441.396,886 455.215,439	127	441.384,032 455.232,473	21.34
129	441.367,751 455.252,768	130	441.361,206 455.258,805	8.905
132	441.339,741 455.267,017	133	441.322,241 455.260,484	18.68
135	441.303,585 455.261,708	136	441.296,24 455.268,955	10.31 8
138	441.281,996 455.285,141	139	441.277,448 455.291,904	8.151
141	441.265,273 455.302,445	142	441.253,388 455.310,944	14.61 1
144	441.229,867 455.313,659	145	441.219,296 455.314,921	10.64 6
147	441.202,288 455.322,201	148	441.195,012 455.326,319	8.361
150	441.180,927 455.343,017	151	441.173,839 455.349,474	9.589
153	441.154,54 455.366,074	154	441.148,064 455.373,815	10.09 3
156	441.139,813 455.379,31	157	441.135,002 455.385,52	7.856
159	441.118,368 455.408,094	160	441.112,275 455.411,945	7.208
162	441.106,024 455.431,0	163	441.103,979 455.448,092	17.21 4
165	441.096,614 455.465,118	166	441.090,919 455.470,816	8.056
168	441.067,372 455.482,531	169	441.053,763 455.487,296	14.41 9
171	441.038,724 455.502,086	172	441.037,471 455.518,316	16.27 8
174	441.032,84 455.541,862	175	441.017,568 455.552,436	18.57 6
177	441.009,266 455.573,28	178	441.001,154 455.582,965	12.63 4
180	440.995,679 455.600,615	181	440.979,705 455.615,924	22.12 5
183	440.982,671 455.634,058	184	440.980,068 455.638,142	4.843
186	440.957,888 455.639,123	187	440.960,124 455.647,075	8.26
189	440.960,936 455.666,076	190	440.949,687 455.685,684	22.60 6
192	440.923,083 455.708,307	193	440.916,007 455.717,856	11.88 5
195	440.910,882 455.725,204	196	440.909,422 455.729,211	4.265
198	440.907,548 455.741,916	199	440.906,748 455.746,049	4.21
201	440.896,611 455.759,485	202	440.888,445 455.760,837	8.278
204	440.875,016 455.763,37	205	440.870,323 455.766,714	5.762
207	440.859,49 455.776,862	208	440.851,962 455.781,046	8.613
210	440.839,193 455.786,318	211	440.836,495 455.787,449	2.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	440.836,495 455.787,449	212	440.826,597 455.791,595	10.73 1	212	440.826,597 455.791,595	213	440.811,365 455.789,946	15.32 1	213	440.811,365 455.789,946	214	440.799,933 455.790,956	11.47 6
214	440.799,933 455.790,956	215	440.785,869 455.796,887	15.26 4	215	440.785,869 455.796,887	216	440.774,325 455.801,062	12.27 6	216	440.774,325 455.801,062	217	440.765,683 455.806,238	10.07 3
217	440.765,683 455.806,238	218	440.767,972 455.812,119	6.311	218	440.767,972 455.812,119	219	440.752,095 455.817,117	16.64 5	219	440.752,095 455.817,117	220	440.741,088 455.822,038	12.05 7
220	440.741,088 455.822,038	221	440.732,395 455.826,659	9.845	221	440.732,395 455.826,659	222	440.726,172 455.831,722	8.022	222	440.726,172 455.831,722	223	440.713,41 455.846,659	19.64 6
223	440.713,41 455.846,659	224	440.698,354 455.863,075	22.27 5	224	440.698,354 455.863,075	225	440.687,513 455.875,099	16.19	225	440.687,513 455.875,099	226	440.676,053 455.885,579	15.52 9
226	440.676,053 455.885,579	227	440.674,928 455.881,65	4.087	227	440.674,928 455.881,65	228	440.670,414 455.884,509	5.342	228	440.670,414 455.884,509	229	440.661,776 455.885,566	8.702
229	440.661,776 455.885,566	230	440.648,864 455.885,258	12.91 6	230	440.648,864 455.885,258	231	440.640,49 455.884,729	8.39	231	440.640,49 455.884,729	232	440.628,591 455.884,905	11.9
232	440.628,591 455.884,905	233	440.619,16 455.883,495	9.536	233	440.619,16 455.883,495	234	440.608,68 455.881,468	10.67 5	234	440.608,68 455.881,468	235	440.607,273 455.881,196	1.432
235	440.607,273 455.881,196	236	440.602,491 455.878,012	5.746	236	440.602,491 455.878,012	237	440.589,953 455.875,428	12.80 1	237	440.589,953 455.875,428	238	440.581,762 455.879,364	9.087
238	440.581,762 455.879,364	239	440.575,656 455.884,615	8.053	239	440.575,656 455.884,615	240	440.572,337 455.884,435	3.323	240	440.572,337 455.884,435	241	440.566,531 455.883,153	5.946
241	440.566,531 455.883,153	242	440.566,597 455.880,188	2.966	242	440.566,597 455.880,188	243	440.566,715 455.872,22	7.969	243	440.566,715 455.872,22	244	440.580,757 455.872,198	14.04 1
244	440.580,757 455.872,198	245	440.596,243 455.869,298	15.75 5	245	440.596,243 455.869,298	246	440.609,865 455.872,738	14.05	246	440.609,865 455.872,738	247	440.619,83 455.878,528	11.52 5
247	440.619,83 455.878,528	248	440.627,529 455.881,166	8.138	248	440.627,529 455.881,166	249	440.635,438 455.879,819	8.023	249	440.635,438 455.879,819	250	440.638,753 455.880,031	3.322
250	440.638,753 455.880,031	251	440.653,656 455.880,984	14.93 4	251	440.653,656 455.880,984	252	440.665,473 455.879,221	11.94 7	252	440.665,473 455.879,221	253	440.671,522 455.876,086	6.813
253	440.671,522 455.876,086	254	440.674,338 455.874,453	3.255	254	440.674,338 455.874,453	255	440.677,324 455.872,722	3.451	255	440.677,324 455.872,722	256	440.684,184 455.866,881	9.01
256	440.684,184 455.866,881	257	440.694,628 455.856,656	14.61 6	257	440.694,628 455.856,656	258	440.701,459 455.848,151	10.90 9	258	440.701,459 455.848,151	259	440.709,225 455.839,698	11.47 8
259	440.709,225 455.839,698	260	440.717,55 455.828,756	13.74 9	260	440.717,55 455.828,756	261	440.725,792 455.820,78	11.46 9	261	440.725,792 455.820,78	262	440.739,938 455.813,949	15.70 9
262	440.739,938 455.813,949	263	440.755,627 455.805,223	17.95 2	263	440.755,627 455.805,223	264	440.767,781 455.796,503	14.95 8	264	440.767,781 455.796,503	265	440.776,769 455.790,989	10.54 5
265	440.776,769 455.790,989	266	440.794,26 455.783,676	18.95 9	266	440.794,26 455.783,676	267	440.806,775 455.782,319	12.58 9	267	440.806,775 455.782,319	268	440.815,886 455.783,34	9.168
268	440.815,886 455.783,34	269	440.824,4 455.783,345	8.514	269	440.824,4 455.783,345	270	440.828,706 455.782,755	4.346	270	440.828,706 455.782,755	271	440.836,676 455.780,62	8.251
271	440.836,676 455.780,62	272	440.843,375 455.777,391	7.437	272	440.843,375 455.777,391	273	440.851,951 455.770,936	10.73 4	273	440.851,951 455.770,936	274	440.858,03 455.763,915	9.287
274	440.858,03 455.763,915	275	440.866,277 455.758,6	9.812	275	440.866,277 455.758,6	276	440.874,966 455.756,804	8.872	276	440.874,966 455.756,804	277	440.876,746 455.756,436	1.818
277	440.876,746 455.756,436	278	440.883,901 455.757,92	7.307	278	440.883,901 455.757,92	279	440.894,866 455.753,813	11.70 9	279	440.894,866 455.753,813	280	440.898,588 455.748,48	6.503
280	440.898,588 455.748,48	281	440.898,911 455.747,926	0.641	281	440.898,911 455.747,926	282	440.902,572 455.740,835	7.98	282	440.902,572 455.740,835	283	440.903,243 455.738,02	2.894
283	440.903,243 455.738,02	284	440.903,646 455.727,021	11.00 6	284	440.903,646 455.727,021	285	440.910,028 455.715,384	13.27 2	285	440.910,028 455.715,384	286	440.910,465 455.714,764	0.759
286	440.910,465 455.714,764	287	440.916,35 455.706,875	9.842	287	440.916,35 455.706,875	288	440.932,877 455.688,873	24.43 8	288	440.932,877 455.688,873	289	440.945,478 455.667,918	24.45 2
289	440.945,478 455.667,918	290	440.945,386 455.655,745	12.17 3	290	440.945,386 455.655,745	291	440.945,903 455.645,688	10.07	291	440.945,903 455.645,688	292	440.950,549 455.638,143	8.861
292	440.950,549 455.638,143	293	440.959,408 455.620,695	19.56 9	293	440.959,408 455.620,695	294	440.973,938 455.608,733	18.82	294	440.973,938 455.608,733	295	440.984,454 455.600,397	13.41 9
295	440.984,454 455.600,397	296	440.989,675 455.591,371	10.42 8	296	440.989,675 455.591,371	297	440.994,342 455.580,507	11.82 4	297	440.994,342 455.580,507	298	441.003,586 455.569,472	14.39 5
298	441.003,586 455.569,472	299	441.007,854 455.561,349	9.176	299	441.007,854 455.561,349	300	441.011,723 455.548,212	13.69 5	300	441.011,723 455.548,212	301	441.024,554 455.537,14	16.94 7
301	441.024,554 455.537,14	302	441.028,426 455.528,567	9.406	302	441.028,426 455.528,567	303	441.030,705 455.517,615	11.18 7	303	441.030,705 455.517,615	304	441.032,096 455.499,602	18.06 6
304	441.032,096 455.499,602	305	441.038,613 455.490,848	10.91 4	305	441.038,613 455.490,848	306	441.050,395 455.481,271	15.18 4	306	441.050,395 455.481,271	307	441.065,245 455.476,071	15.73 4
307	441.065,245 455.476,071	308	441.078,523 455.471,974	13.89 5	308	441.078,523 455.471,974	309	441.086,385 455.465,732	10.03 9	309	441.086,385 455.465,732	310	441.091,348 455.460,767	7.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
310	441.091,348 455.460,767	311	441.094,79 455.455,689	6.135	311	441.094,79 455.455,689	312	441.097,289 455.446,763	9.269	312	441.097,289 455.446,763	313	441.099,282 455.430,109	16.77 3
313	441.099,282 455.430,109	314	441.101,296 455.416,187	14.06 7	314	441.101,296 455.416,187	315	441.107,414 455.406,974	11.05 9	315	441.107,414 455.406,974	316	441.114,443 455.402,53	8.316
316	441.114,443 455.402,53	317	441.123,73 455.395,246	11.80 3	317	441.123,73 455.395,246	318	441.128,493 455.382,818	13.30 9	318	441.128,493 455.382,818	319	441.135,414 455.373,886	11.3
319	441.135,414 455.373,886	320	441.140,408 455.371,466	5.549	320	441.140,408 455.371,466	321	441.143,193 455.369,04	3.693	321	441.143,193 455.369,04	322	441.149,234 455.361,818	9.416
322	441.149,234 455.361,818	323	441.160,962 455.346,561	19.24 4	323	441.160,962 455.346,561	324	441.170,331 455.343,47	9.865	324	441.170,331 455.343,47	325	441.175,928 455.338,372	7.571
325	441.175,928 455.338,372	326	441.185,305 455.326,428	15.18 5	326	441.185,305 455.326,428	327	441.190,852 455.320,86	7.86	327	441.190,852 455.320,86	328	441.199,196 455.316,138	9.587
328	441.199,196 455.316,138	329	441.209,536 455.311,416	11.36 8	329	441.209,536 455.311,416	330	441.217,636 455.308,271	8.689	330	441.217,636 455.308,271	331	441.223,08 455.307,621	5.482
331	441.223,08 455.307,621	332	441.229,272 455.306,881	6.236	332	441.229,272 455.306,881	333	441.242,704 455.306,127	13.45 3	333	441.242,704 455.306,127	334	441.250,628 455.304,559	8.077
334	441.250,628 455.304,559	335	441.254,064 455.302,101	4.225	335	441.254,064 455.302,101	336	441.261,129 455.297,048	8.686	336	441.261,129 455.297,048	337	441.268,545 455.290,944	9.605
337	441.268,545 455.290,944	338	441.272,335 455.286,496	5.844	338	441.272,335 455.286,496	339	441.282,928 455.272,853	17.27 3	339	441.282,928 455.272,853	340	441.291,419 455.264,159	12.15 2
340	441.291,419 455.264,159	341	441.300,3 455.255,396	12.47 6	341	441.300,3 455.255,396	342	441.313,679 455.252,947	13.60 1	342	441.313,679 455.252,947	343	441.323,74 455.253,785	10.09 6
343	441.323,74 455.253,785	344	441.336,616 455.258,592	13.74 4	344	441.336,616 455.258,592	345	441.348,89 455.258,176	12.28 2	345	441.348,89 455.258,176	346	441.357,127 455.253,316	9.563
346	441.357,127 455.253,316	347	441.362,887 455.248,004	7.835	347	441.362,887 455.248,004	348	441.370,234 455.239,695	11.09 2	348	441.370,234 455.239,695	349	441.378,584 455.228,404	14.04 3
349	441.378,584 455.228,404	350	441.391,266 455.211,598	21.05 4	350	441.391,266 455.211,598	351	441.399,27 455.198,616	15.25 1	351	441.399,27 455.198,616	352	441.404,821 455.188,738	11.33 1
352	441.404,821 455.188,738	353	441.406,407 455.185,376	3.718	353	441.406,407 455.185,376	354	441.407,357 455.182,218	3.297	354	441.407,357 455.182,218	355	441.409,917 455.168,832	13.62 9
355	441.409,917 455.168,832	356	441.413,403 455.156,874	12.45 5	356	441.413,403 455.156,874	357	441.416,376 455.145,789	11.47 7	357	441.416,376 455.145,789	358	441.416,667 455.134,242	11.55 1
358	441.416,667 455.134,242	359	441.419,678 455.120,873	13.70 4	359	441.419,678 455.120,873	360	441.426,13 455.106,654	15.61 4	360	441.426,13 455.106,654	361	441.435,353 455.095,6	14.39 7
361	441.435,353 455.095,6	362	441.447,896 455.080,578	19.56 9	362	441.447,896 455.080,578	363	441.451,889 455.073,755	7.906	363	441.451,889 455.073,755	364	441.456,897 455.066,284	8.993
364	441.456,897 455.066,284	365	441.461,482 455.059,244	8.402	365	441.461,482 455.059,244	366	441.470,837 455.048,694	14.1	366	441.470,837 455.048,694	367	441.478,78 455.043,298	9.603
367	441.478,78 455.043,298	368	441.493,913 455.034,12	17.69 8	368	441.493,913 455.034,12	369	441.504,478 455.028,07	12.17 5	369	441.504,478 455.028,07	370	441.509,221 455.025,059	5.618
370	441.509,221 455.025,059	371	441.513,556 455.019,582	6.985	371	441.513,556 455.019,582	372	441.518,59 455.009,777	11.02 2	372	441.518,59 455.009,777	373	441.525,536 454.997,766	13.87 5
373	441.525,536 454.997,766	374	441.534,998 454.990,415	11.98 1	374	441.534,998 454.990,415	375	441.546,527 454.978,134	16.84 5	375	441.546,527 454.978,134	376	441.553,35 454.972,656	8.75
376	441.553,35 454.972,656	377	441.561,503 454.968,37	9.211	377	441.561,503 454.968,37	378	441.562,682 454.967,967	1.246	378	441.562,682 454.967,967	379	441.571,184 454.965,059	8.986
379	441.571,184 454.965,059	380	441.581,32 454.961,805	10.64 5	380	441.581,32 454.961,805	381	441.593,42 454.958,684	12.49 7	381	441.593,42 454.958,684	382	441.597,276 454.953,755	6.258
382	441.597,276 454.953,755	383	441.615,255 454.948,997	18.59 8	383	441.615,255 454.948,997	384	441.632,078 454.941,382	18.46 6	384	441.632,078 454.941,382	385	441.651,781 454.934,668	20.81 5
385	441.651,781 454.934,668	386	441.671,098 454.934,614	19.31 7	386	441.671,098 454.934,614	387	441.691,511 454.935,602	20.43 7	387	441.691,511 454.935,602	1	441.697,89 454.934,93	6.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1231

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100392	19.995	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6780 / 22/11/1940		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) ELENA BASARABA , CNP NEIDENTIFICAT	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1231)</i>	
/		
Act Administrativ nr. 2390, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui TĂTOIU MIHAI	A1
	1) TĂTOIU MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

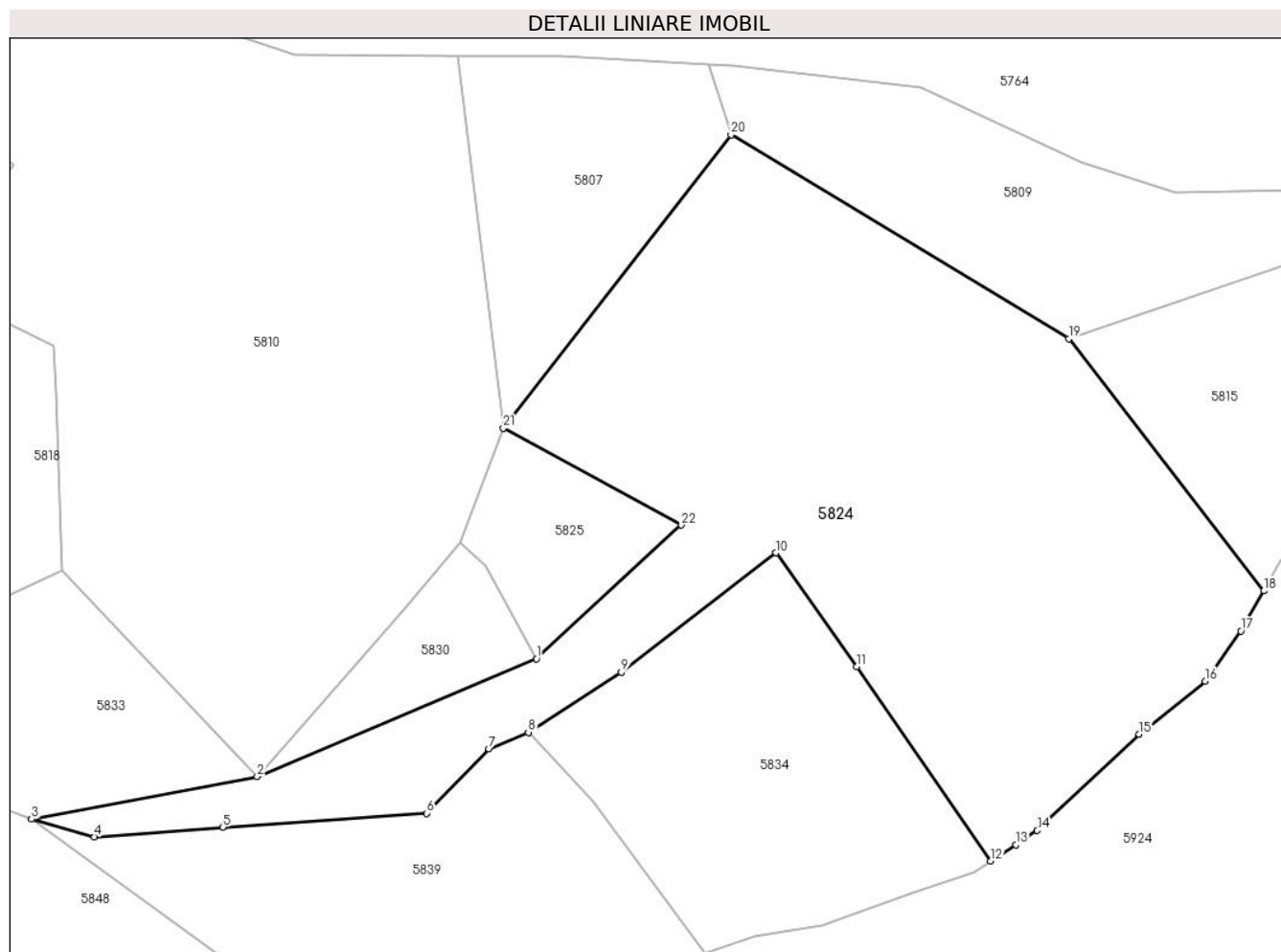
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100392	19.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.995	178	-	5245	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.868,869 455.193,234	2	440.797,053 455.162,928	77.949
3	440.739,064 455.152,001	4	440.755,151 455.147,474	16.712
5	440.788,172 455.149,954	6	440.840,704 455.153,526	52.653
7	440.856,628 455.170,117	8	440.866,797 455.174,312	11.0
9	440.890,701 455.189,732	10	440.930,479 455.220,402	50.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.797,053 455.162,928	3	440.739,064 455.152,001	59.01
4	440.755,151 455.147,474	5	440.788,172 455.149,954	33.114
6	440.840,704 455.153,526	7	440.856,628 455.170,117	22.997
8	440.866,797 455.174,312	9	440.890,701 455.189,732	28.447
10	440.930,479 455.220,402	11	440.951,229 455.191,229	35.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.951,229 455.191,229	12	440.985,66 455.141,214	60.721
13	440.992,094 455.145,448	14	440.997,637 455.149,097	6.636
15	441.023,847 455.173,853	16	441.040,796 455.187,468	21.741
17	441.050,008 455.200,324	18	441.055,909 455.210,666	11.906
19	441.005,744 455.275,465	20	440.918,897 455.327,821	101.408
21	440.860,372 455.252,462	22	440.906,158 455.227,578	52.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.985,66 455.141,214	13	440.992,094 455.145,448	7.703
14	440.997,637 455.149,097	15	441.023,847 455.173,853	36.052
16	441.040,796 455.187,468	17	441.050,008 455.200,324	15.817
18	441.055,909 455.210,666	19	441.005,744 455.275,465	81.948
20	440.918,897 455.327,821	21	440.860,372 455.252,462	95.416
22	440.906,158 455.227,578	1	440.868,869 455.193,234	50.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1964

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.667	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4315 / 12/07/1940		
Act Notarial nr. 14010, din 01/01/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) COCOS ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1964	
/		
Act Administrativ nr. 2391, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui ISTRATE TOMA	A1
	1) ISTRATE TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

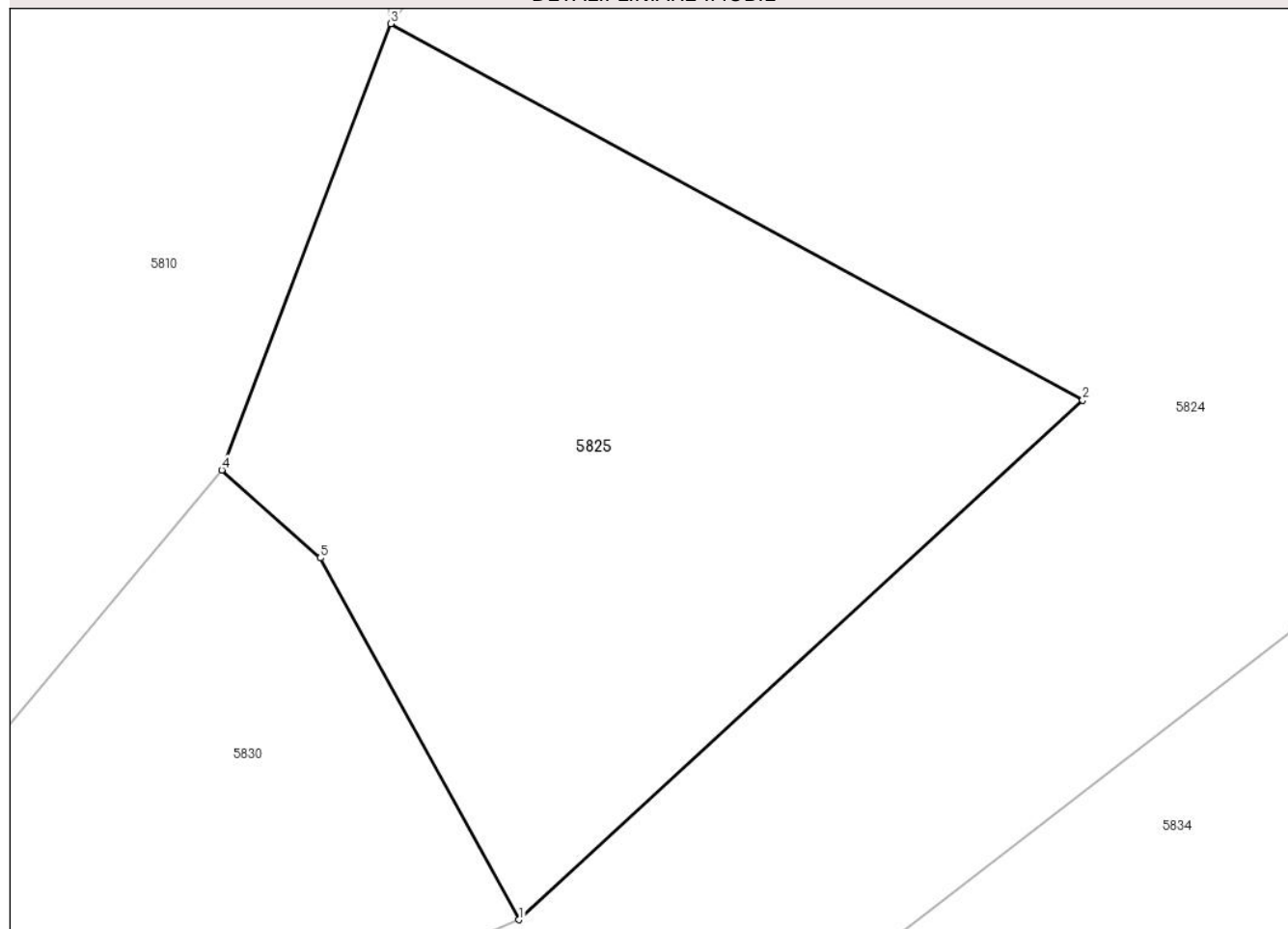
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.667	178	-	5268	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.868,869 455.193,234	2	440.906,158 455.227,578	50.695
2	440.906,158 455.227,578	3	440.860,372 455.252,462	52.111
3	440.860,372 455.252,462	4	440.849,194 455.222,959	31.55
4	440.849,194 455.222,959	5	440.855,712 455.217,142	8.736
5	440.855,712 455.217,142	1	440.868,869 455.193,234	27.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5826**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:762

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.123	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9992 / 30/08/1936		
Act Notarial nr. 6161, din 01/01/1932 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CAMPEAN ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 762	
/		
Act Administrativ nr. 2391, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui MAŢIA RADU EUGEN	A1
	1) MAŢIA RADU EUGEN	

C. Partea III. SARCINI .

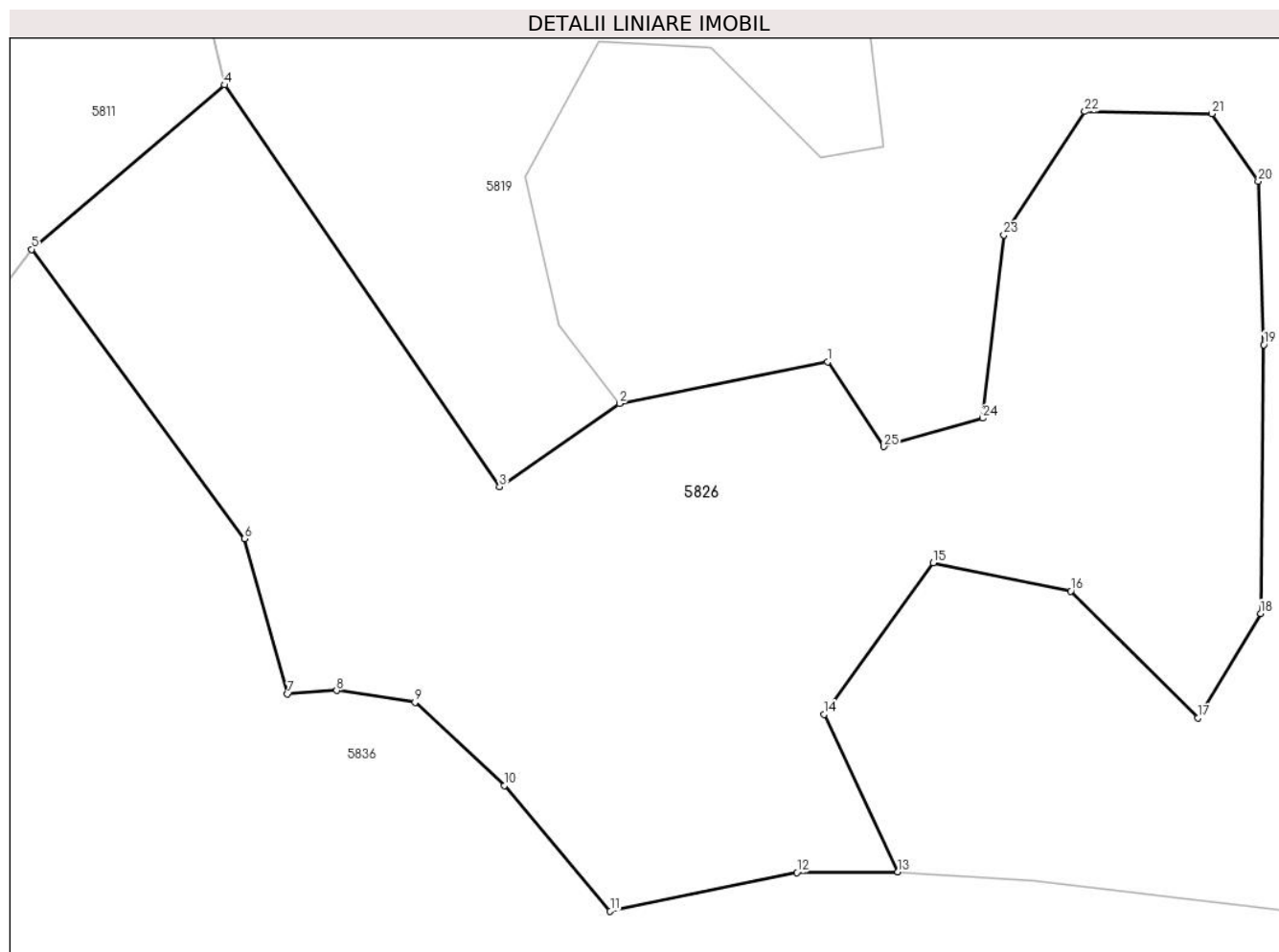
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.123	178	-	5125	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.062,548 455.233,27	2	442.043,126 455.229,385	19.806
3	442.031,948 455.221,625	4	442.006,304 455.259,087	45.399
5	441.988,284 455.243,767	6	442.008,157 455.216,785	33.511
7	442.012,172 455.202,306	8	442.016,746 455.202,625	4.585
9	442.024,065 455.201,516	10	442.032,421 455.193,773	11.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.043,126 455.229,385	3	442.031,948 455.221,625	13.608
4	442.006,304 455.259,087	5	441.988,284 455.243,767	23.652
6	442.008,157 455.216,785	7	442.012,172 455.202,306	15.025
8	442.016,746 455.202,625	9	442.024,065 455.201,516	7.403
10	442.032,421 455.193,773	11	442.042,278 455.182,068	15.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.042,278 455.182,068	12	442.059,686 455.185,66	17.775
13	442.069,119 455.185,716	14	442.062,252 455.200,407	16.216
15	442.072,419 455.214,532	16	442.085,251 455.211,903	13.099
17	442.097,096 455.200,068	18	442.102,959 455.209,821	11.379
19	442.103,256 455.234,872	20	442.102,748 455.250,131	15.268
21	442.098,397 455.256,401	22	442.086,566 455.256,61	11.832
23	442.079,0 455.245,105	24	442.077,025 455.228,01	17.208
25	442.067,811 455.225,381	1	442.062,548 455.233,27	9.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.059,686 455.185,66	13	442.069,119 455.185,716	9.433
14	442.062,252 455.200,407	15	442.072,419 455.214,532	17.404
16	442.085,251 455.211,903	17	442.097,096 455.200,068	16.743
18	442.102,959 455.209,821	19	442.103,256 455.234,872	25.053
20	442.102,748 455.250,131	21	442.098,397 455.256,401	7.632
22	442.086,566 455.256,61	23	442.079,0 455.245,105	13.77
24	442.077,025 455.228,01	25	442.067,811 455.225,381	9.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5827**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3870

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.363	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4056 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. 173, din 01/01/2006 emis de NP SALOMIE CRISTIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂȚANĂ SORIN NICOLAE	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3870	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CĂȚANĂ SORIN NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

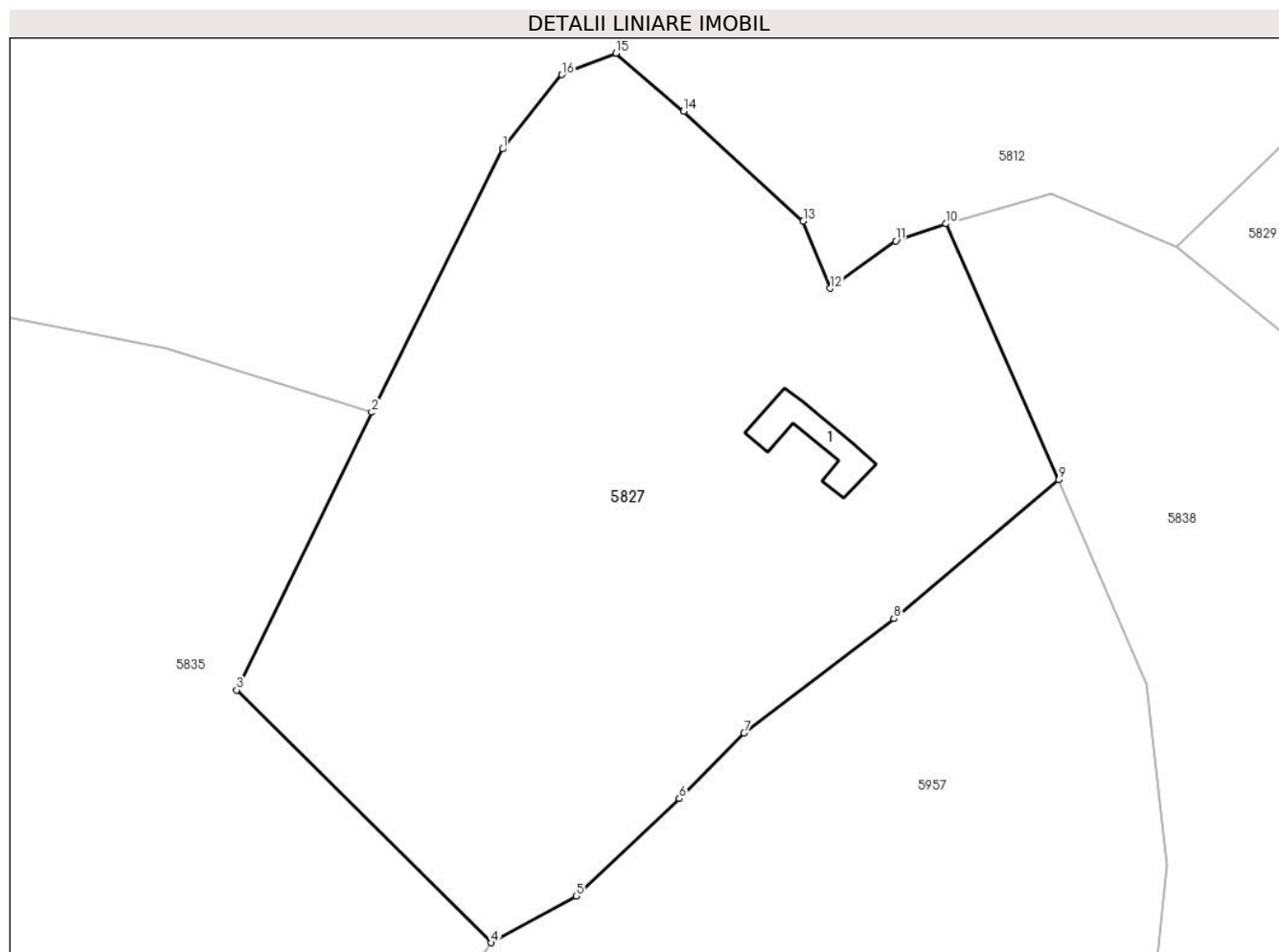
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.290	178	-	5159	
2	curti constructii	NU	73	178	-	5159	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.679,395 455.259,821	2	441.662,704 455.226,311	37.437
2	441.662,704 455.226,311	3	441.645,48 455.190,955	39.327
3	441.645,48 455.190,955	4	441.677,936 455.158,784	45.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.677,936 455.158,784	5	441.688,748 455.164,746	12.346
5	441.688,748 455.164,746	6	441.701,894 455.177,144	18.071
6	441.701,894 455.177,144	7	441.710,141 455.185,46	11.712
7	441.710,141 455.185,46	8	441.729,21 455.200,054	24.013
8	441.729,21 455.200,054	9	441.750,222 455.217,712	27.446
9	441.750,222 455.217,712	10	441.735,832 455.250,295	35.619
10	441.735,832 455.250,295	11	441.729,442 455.248,119	6.75
11	441.729,442 455.248,119	12	441.721,105 455.242,065	10.303
12	441.721,105 455.242,065	13	441.717,66 455.250,658	9.258
13	441.717,66 455.250,658	14	441.702,426 455.264,608	20.656
14	441.702,426 455.264,608	15	441.693,838 455.272,01	11.338
15	441.693,838 455.272,01	16	441.686,919 455.269,268	7.443
16	441.686,919 455.269,268	1	441.679,395 455.259,821	12.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2030

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.720	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
259 / 30/01/1923		
Act Notarial nr. 1, din 25/01/1923 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de cinst);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CURTEAN TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2030	

C. Partea III. SARCINI .

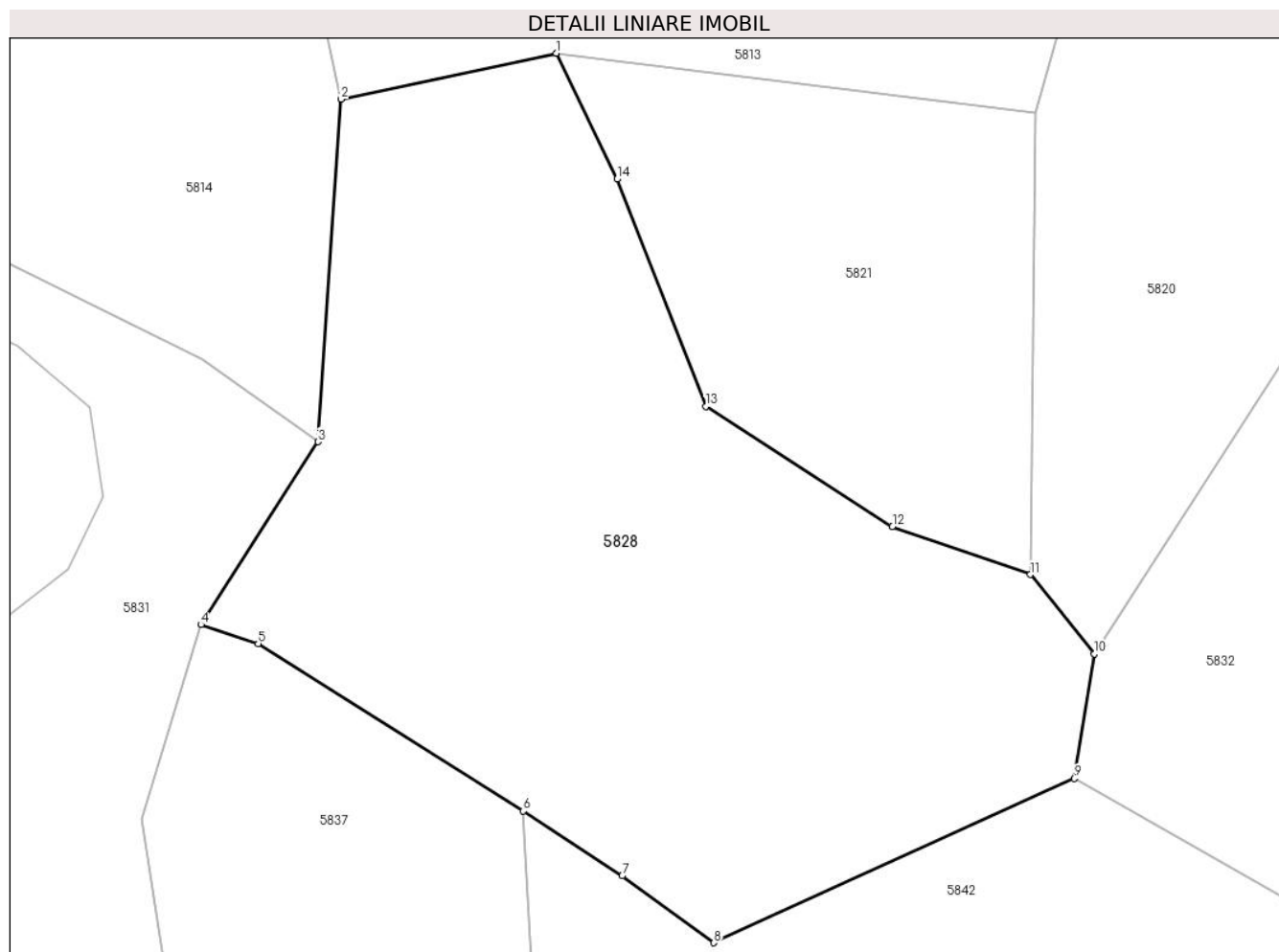
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.720	178	-	5342/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.199,11 455.275,05	2	440.167,32 455.268,276	32.504
2	440.167,32 455.268,276	3	440.163,913 455.217,705	50.686
3	440.163,913 455.217,705	4	440.146,624 455.190,714	32.054
4	440.146,624 455.190,714	5	440.155,071 455.187,912	8.9
5	440.155,071 455.187,912	6	440.194,234 455.163,219	46.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.194,234 455.163,219	7	440.208,837 455.153,647	17.461
7	440.208,837 455.153,647	8	440.222,366 455.143,76	16.756
8	440.222,366 455.143,76	9	440.275,601 455.168,003	58.495
9	440.275,601 455.168,003	10	440.278,576 455.186,406	18.642
10	440.278,576 455.186,406	11	440.269,114 455.198,116	15.055
11	440.269,114 455.198,116	12	440.248,744 455.205,196	21.566
12	440.248,744 455.205,196	13	440.221,183 455.222,926	32.771
13	440.221,183 455.222,926	14	440.208,058 455.256,469	36.02
14	440.208,058 455.256,469	1	440.199,11 455.275,05	20.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5829**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1154

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.361	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8198 / 13/11/1899		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1899 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) POENARIU TOMA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1154	
/		
Act Administrativ nr. 2395, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui DRAGOMIR ADRIAN TOADER	A1
	1) DRAGOMIR ADRIAN TOADER	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) DRAGOMIR ADRIAN TOADER	

C. Partea III. SARCINI .

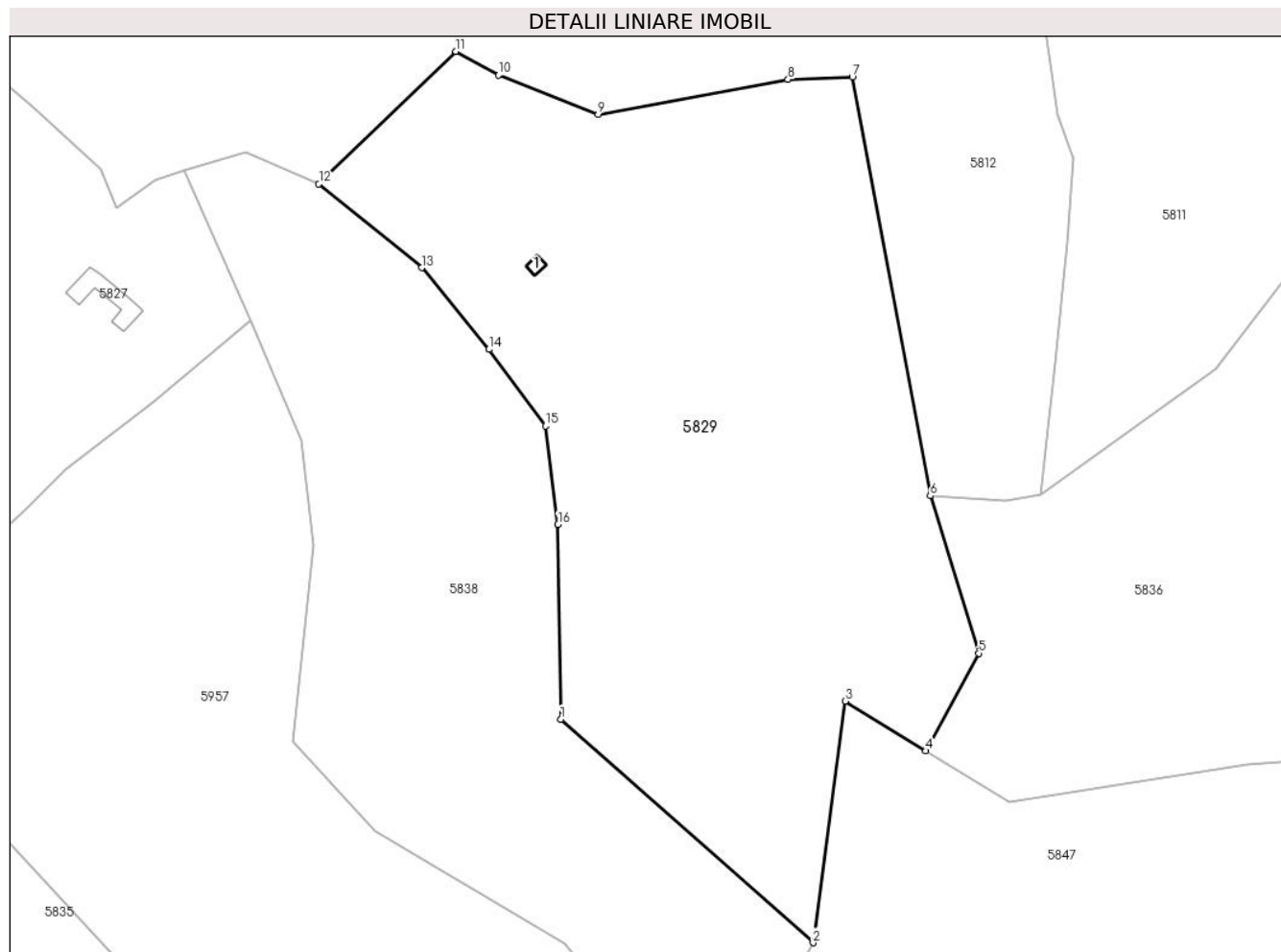
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.351	178	-	5126	
2	curți constructii	NU	10	178	-	5126	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.817,861 455.130,988	2	441.872,773 455.082,387	73.331
2	441.872,773 455.082,387	3	441.879,751 455.134,915	52.989
3	441.879,751 455.134,915	4	441.897,33 455.124,102	20.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.897,33 455.124,102	5	441.908,803 455.145,344	24.143
5	441.908,803 455.145,344	6	441.898,28 455.179,551	35.788
6	441.898,28 455.179,551	7	441.881,314 455.270,583	92.6
7	441.881,314 455.270,583	8	441.867,293 455.270,101	14.029
8	441.867,293 455.270,101	9	441.825,996 455.262,531	41.985
9	441.825,996 455.262,531	10	441.804,266 455.271,06	23.344
10	441.804,266 455.271,06	11	441.794,998 455.276,187	10.591
11	441.794,998 455.276,187	12	441.765,17 455.247,403	41.452
12	441.765,17 455.247,403	13	441.787,598 455.229,155	28.915
13	441.787,598 455.229,155	14	441.802,216 455.211,415	22.986
14	441.802,216 455.211,415	15	441.814,502 455.194,762	20.695
15	441.814,502 455.194,762	16	441.817,256 455.173,36	21.578
16	441.817,256 455.173,36	1	441.817,861 455.130,988	42.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5830**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:941

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.389	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6845 / 02/04/1900		
Act Notarial nr. 1, din 28/02/1900 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) OLARIU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 941	
/		
Act Administrativ nr. 2396, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui HĂLMAGIU MARIANA	A1
	1) HĂLMAGIU MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

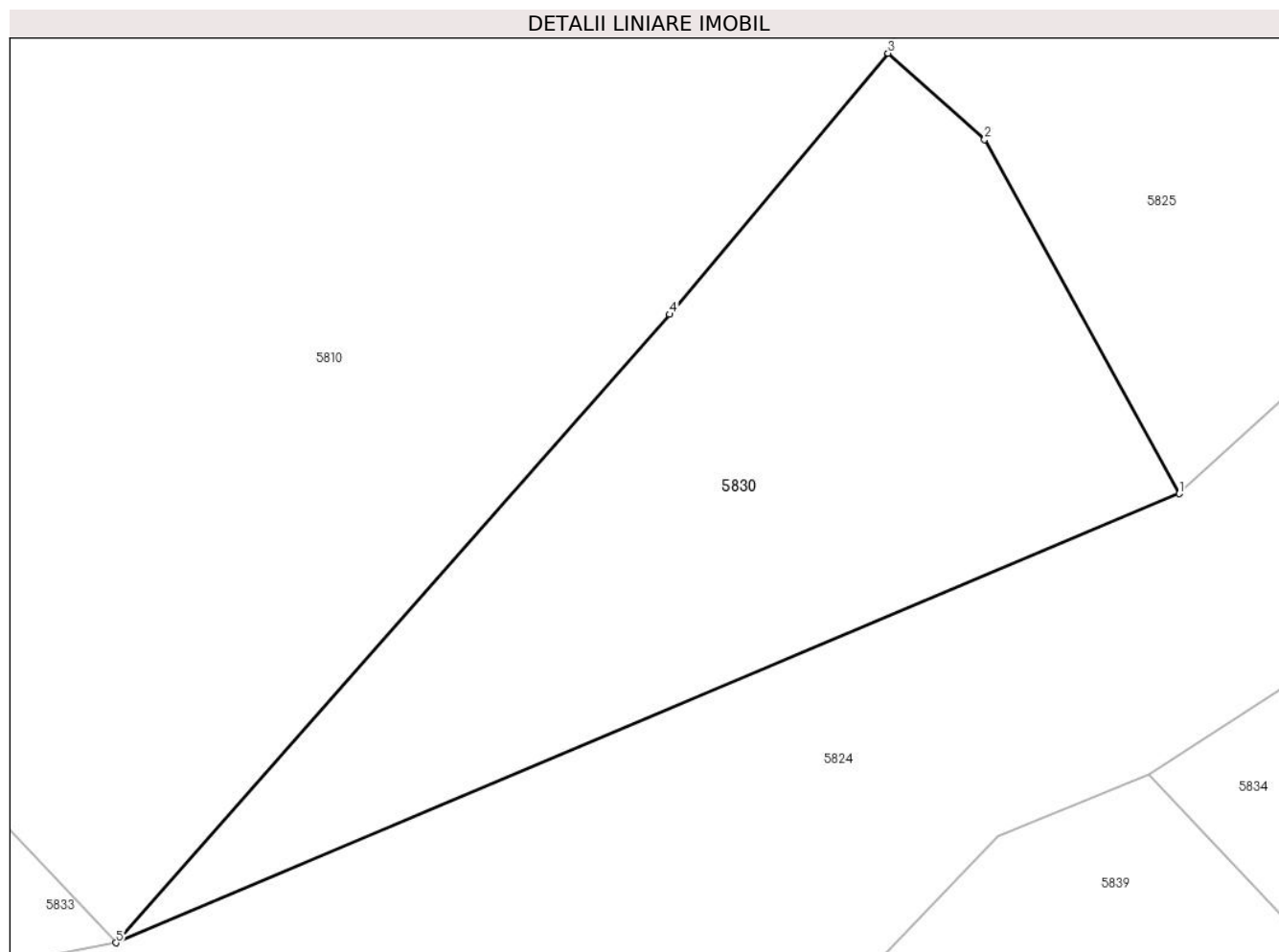
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.389	178	-	5270	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.868,869 455.193,234	2	440.855,712 455.217,142	27.289
2	440.855,712 455.217,142	3	440.849,194 455.222,959	8.736
3	440.849,194 455.222,959	4	440.834,439 455.205,344	22.978
4	440.834,439 455.205,344	5	440.797,053 455.162,928	56.54
5	440.797,053 455.162,928	1	440.868,869 455.193,234	77.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2190

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.394	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1001 / 20/03/1919		
Act Notarial nr. 5573, din 01/01/1917 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BADILA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2190	
/		
Act Administrativ nr. 2397, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui GRECU ALEXANDRU TOMA	A1
	1) GRECU ALEXANDRU TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

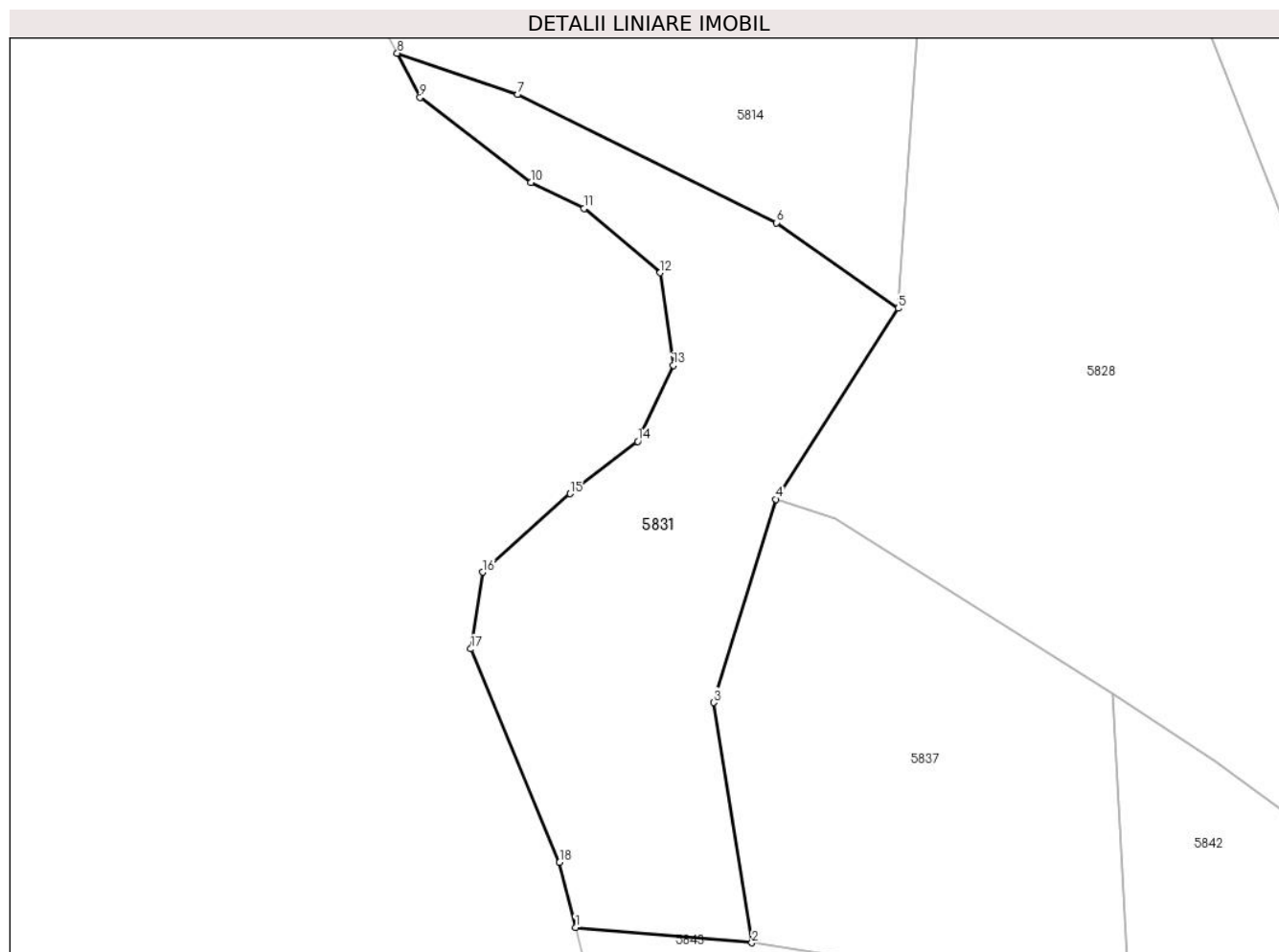
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.394	178	-	5342/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.118,263 455.130,163	2	440.143,217 455.127,991	25.048
2	440.143,217 455.127,991	3	440.137,794 455.161,965	34.404
3	440.137,794 455.161,965	4	440.146,624 455.190,714	30.074
4	440.146,624 455.190,714	5	440.163,913 455.217,705	32.054
5	440.163,913 455.217,705	6	440.146,706 455.229,819	21.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.146,706 455.229,819	7	440.110,059 455.247,953	40.888
7	440.110,059 455.247,953	8	440.093,035 455.253,791	17.997
8	440.093,035 455.253,791	9	440.096,261 455.247,551	7.024
9	440.096,261 455.247,551	10	440.111,934 455.235,517	19.76
10	440.111,934 455.235,517	11	440.119,499 455.231,821	8.42
11	440.119,499 455.231,821	12	440.130,259 455.222,75	14.073
12	440.130,259 455.222,75	13	440.132,109 455.209,648	13.232
13	440.132,109 455.209,648	14	440.127,065 455.198,898	11.875
14	440.127,065 455.198,898	15	440.117,482 455.191,507	12.102
15	440.117,482 455.191,507	16	440.105,134 455.180,403	16.606
16	440.105,134 455.180,403	17	440.103,451 455.169,552	10.981
17	440.103,451 455.169,552	18	440.116,01 455.139,348	32.71
18	440.116,01 455.139,348	1	440.118,263 455.130,163	9.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1764

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.974	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5321 / 21/06/1908		
Act Notarial nr. 1, din 17/06/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (1certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LEU MIHAI , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1764</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2398, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui COCĂ PARASCHIVA CRISTINA 1) COCĂ PARASCHIVA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

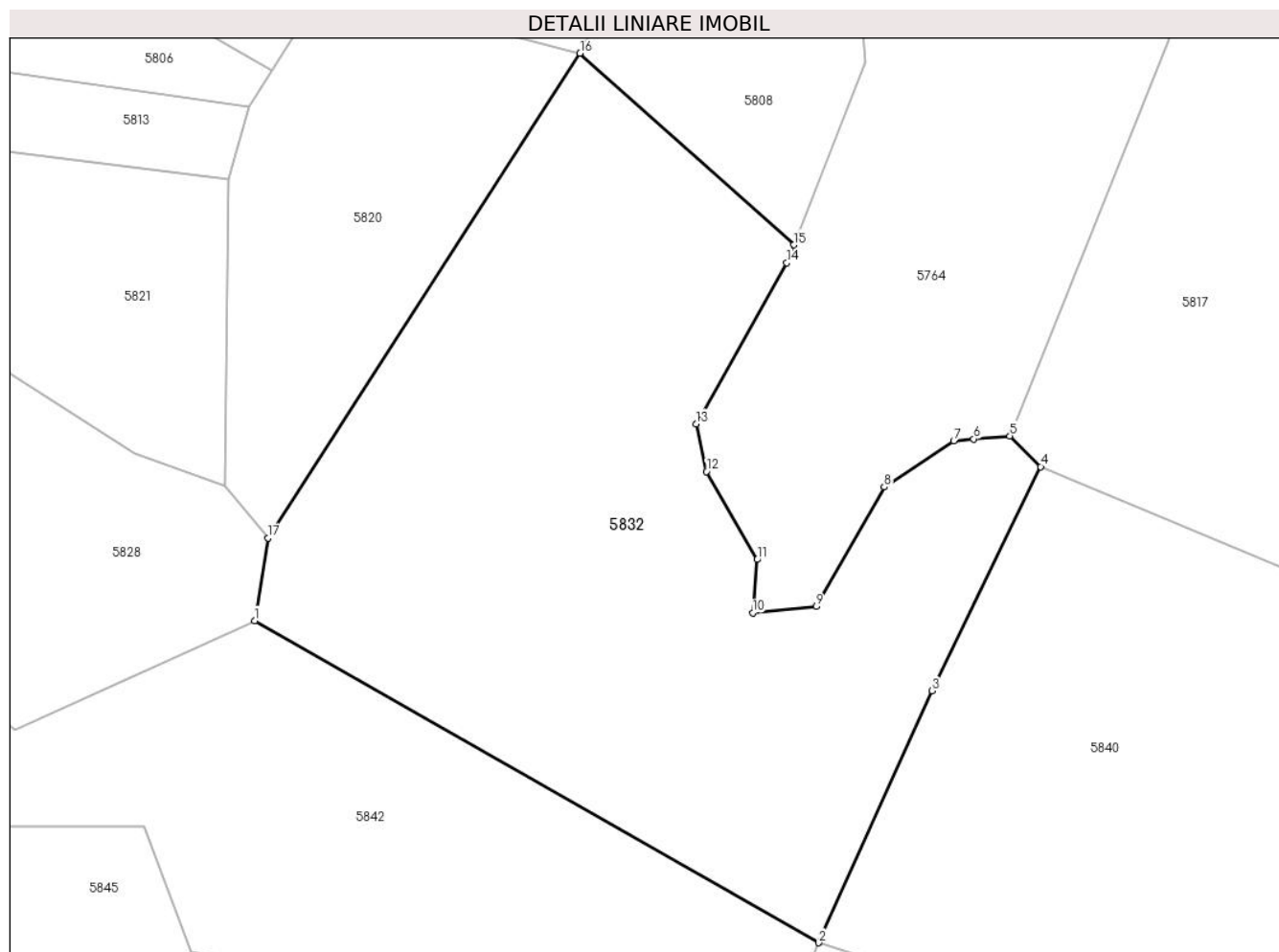
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.974	178	-	5326	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.275,601 455.168,003	2	440.401,126 455.096,363	144.529
2	440.401,126 455.096,363	3	440.426,359 455.152,448	61.499
3	440.426,359 455.152,448	4	440.450,61 455.202,271	55.411
4	440.450,61 455.202,271	5	440.443,705 455.209,125	9.73
5	440.443,705 455.209,125	6	440.435,687 455.208,43	8.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.435,687 455.208,43	7	440.431,242 455.208,045	4.461
7	440.431,242 455.208,045	8	440.415,796 455.197,726	18.576
8	440.415,796 455.197,726	9	440.400,622 455.171,156	30.597
9	440.400,622 455.171,156	10	440.386,485 455.169,739	14.209
10	440.386,485 455.169,739	11	440.387,479 455.181,607	11.91
11	440.387,479 455.181,607	12	440.376,183 455.201,209	22.624
12	440.376,183 455.201,209	13	440.373,93 455.211,786	10.814
13	440.373,93 455.211,786	14	440.394,047 455.247,656	41.126
14	440.394,047 455.247,656	15	440.395,606 455.251,6	4.241
15	440.395,606 455.251,6	16	440.348,052 455.294,247	63.876
16	440.348,052 455.294,247	17	440.278,576 455.186,406	128.283
17	440.278,576 455.186,406	1	440.275,601 455.168,003	18.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2120

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.234	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3581 / 31/05/1914		
Act Notarial nr. 1, din 26/05/1914 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LEU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2120</i>	A1
/		
Act Notarial nr. 5733/905, din 01/01/1900 emis de - (-);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STOICA MIHAI , CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2399, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui POENARIU MIHAI 1) POENARIU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

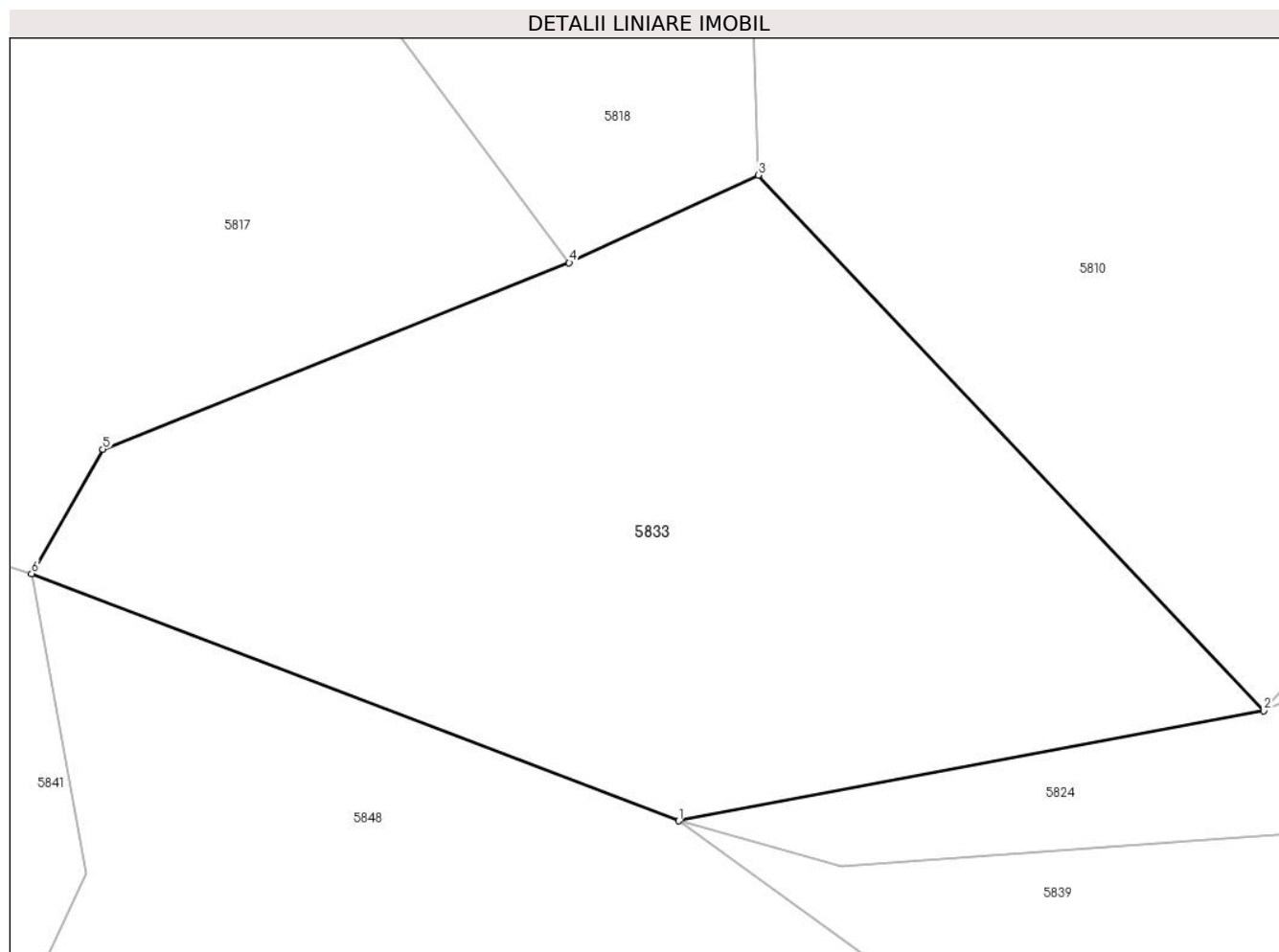
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.234	178	-	5271	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.739,064 455.152,001	2	440.797,053 455.162,928	59.01
2	440.797,053 455.162,928	3	440.746,947 455.215,954	72.955
3	440.746,947 455.215,954	4	440.728,221 455.207,27	20.641
4	440.728,221 455.207,27	5	440.682,009 455.188,806	49.764
5	440.682,009 455.188,806	6	440.674,949 455.176,495	14.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.674,949 455.176,495	1	440.739,064 455.152,001	68.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3169

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.393	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9779 / 28/10/1937		
Act Notarial nr. 298, din 01/01/1929 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BASARABA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 3169	
/		
Act Administrativ nr. 2400, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui ISTRATE TOMA	A1
	1) ISTRATE TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

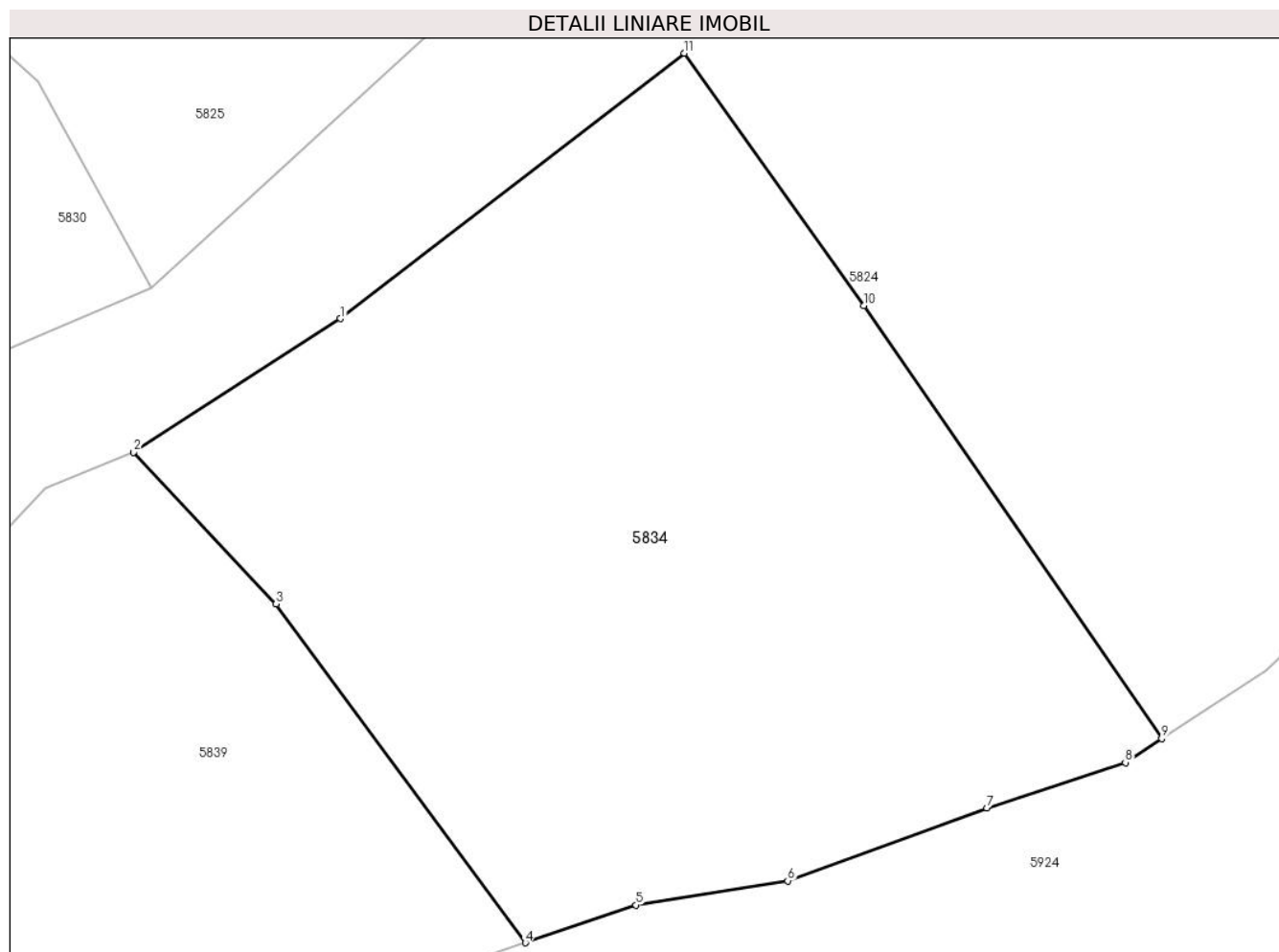
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.393	178	-	5256	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.890,701 455.189,732	2	440.866,797 455.174,312	28.447
2	440.866,797 455.174,312	3	440.883,271 455.156,768	24.066
3	440.883,271 455.156,768	4	440.912,093 455.117,62	48.614
4	440.912,093 455.117,62	5	440.924,877 455.121,971	13.504
5	440.924,877 455.121,971	6	440.942,424 455.124,764	17.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.942,424 455.124,764	7	440.965,422 455.133,195	24.495
7	440.965,422 455.133,195	8	440.981,464 455.138,452	16.882
8	440.981,464 455.138,452	9	440.985,66 455.141,214	5.022
9	440.985,66 455.141,214	10	440.951,229 455.191,229	60.721
10	440.951,229 455.191,229	11	440.930,479 455.220,402	35.799
11	440.930,479 455.220,402	1	440.890,701 455.189,732	50.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:87

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38.933	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

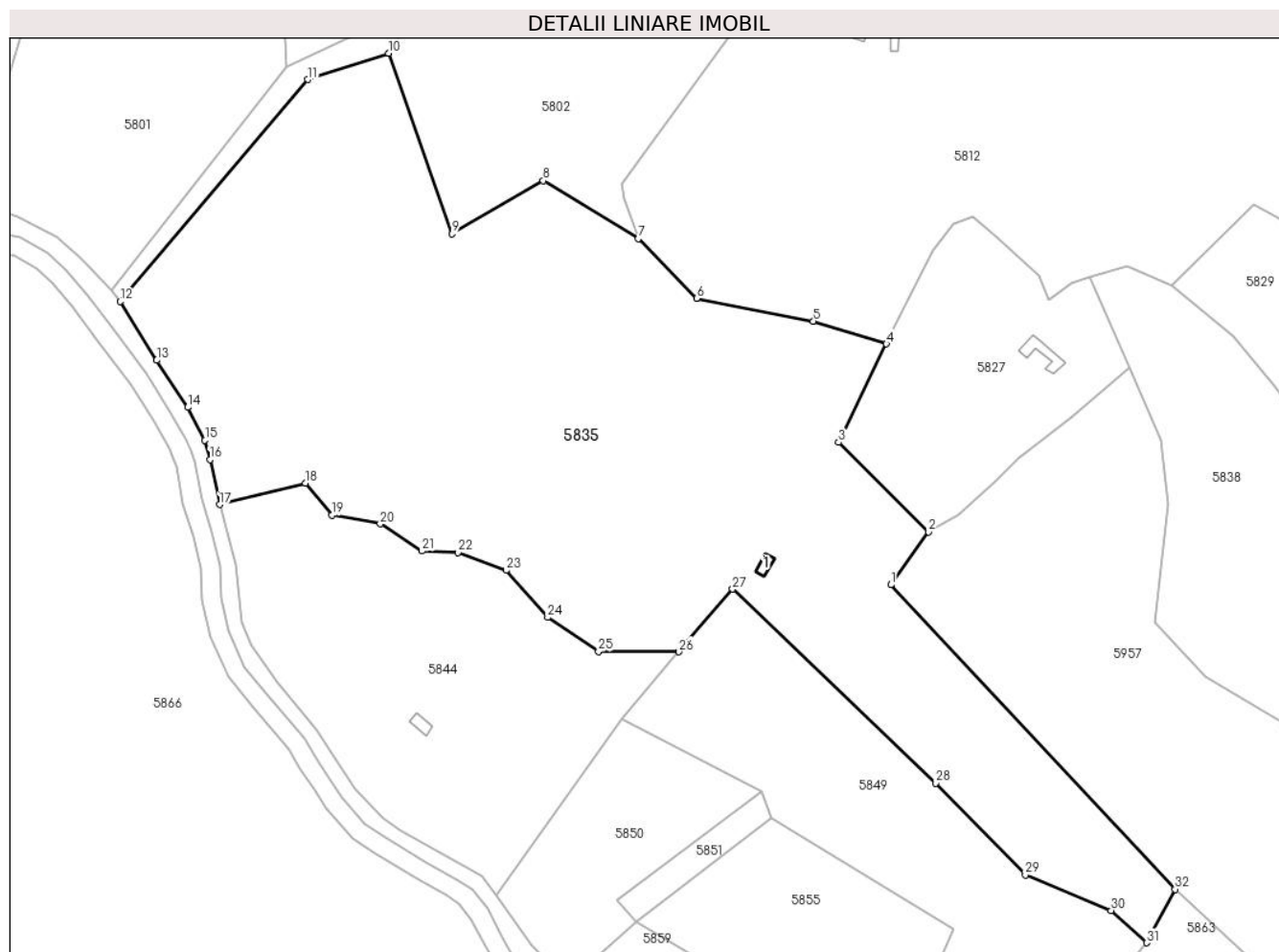
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	38.906	178	-	5182,5183	
2	curți construcții	NU	27	178	-	5182,5183	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.664,346 455.139,764	2	441.677,936 455.158,784	23.376
3	441.645,48 455.190,955	4	441.662,704 455.226,311	39.327
5	441.636,484 455.234,479	6	441.594,481 455.242,613	42.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.677,936 455.158,784	3	441.645,48 455.190,955	45.699
4	441.662,704 455.226,311	5	441.636,484 455.234,479	27.463
6	441.594,481 455.242,613	7	441.573,484 455.264,132	30.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	441.573,484 455.264,132	8	441.539,355 455.284,915	39.959
9	441.506,511 455.265,912	10	441.483,689 455.330,742	68.73
11	441.454,752 455.321,277	12	441.387,277 455.241,538	104.457
13	441.400,381 455.220,465	14	441.411,517 455.203,52	20.276
15	441.417,679 455.191,619	16	441.419,466 455.184,734	7.113
17	441.423,012 455.168,588	18	441.453,861 455.176,306	31.8
19	441.463,309 455.164,758	20	441.480,729 455.161,61	17.702
21	441.495,67 455.151,905	22	441.508,658 455.151,367	13.0
23	441.525,955 455.144,931	24	441.540,911 455.128,037	22.563
25	441.559,236 455.115,834	26	441.588,156 455.115,686	28.92
27	441.607,407 455.138,208	28	441.680,512 455.068,443	101.052
29	441.712,687 455.035,503	30	441.743,543 455.022,766	33.382
31	441.756,286 455.011,134	32	441.766,509 455.030,349	21.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	441.539,355 455.284,915	9	441.506,511 455.265,912	37.946
10	441.483,689 455.330,742	11	441.454,752 455.321,277	30.445
12	441.387,277 455.241,538	13	441.400,381 455.220,465	24.815
14	441.411,517 455.203,52	15	441.417,679 455.191,619	13.402
16	441.419,466 455.184,734	17	441.423,012 455.168,588	16.531
18	441.453,861 455.176,306	19	441.463,309 455.164,758	14.92
20	441.480,729 455.161,61	21	441.495,67 455.151,905	17.816
22	441.508,658 455.151,367	23	441.525,955 455.144,931	18.455
24	441.540,911 455.128,037	25	441.559,236 455.115,834	22.016
26	441.588,156 455.115,686	27	441.607,407 455.138,208	29.629
28	441.680,512 455.068,443	29	441.712,687 455.035,503	46.046
30	441.743,543 455.022,766	31	441.756,286 455.011,134	17.253
32	441.766,509 455.030,349	1	441.664,346 455.139,764	149.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:45

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.597	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6044 / 14/05/1898		
Act Notarial nr. 4801, din 13/03/1898 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) ALBESCU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 45	
/		
Act Administrativ nr. 2401, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui SCHOPF ILEANA	A1
	1) SCHOPF ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

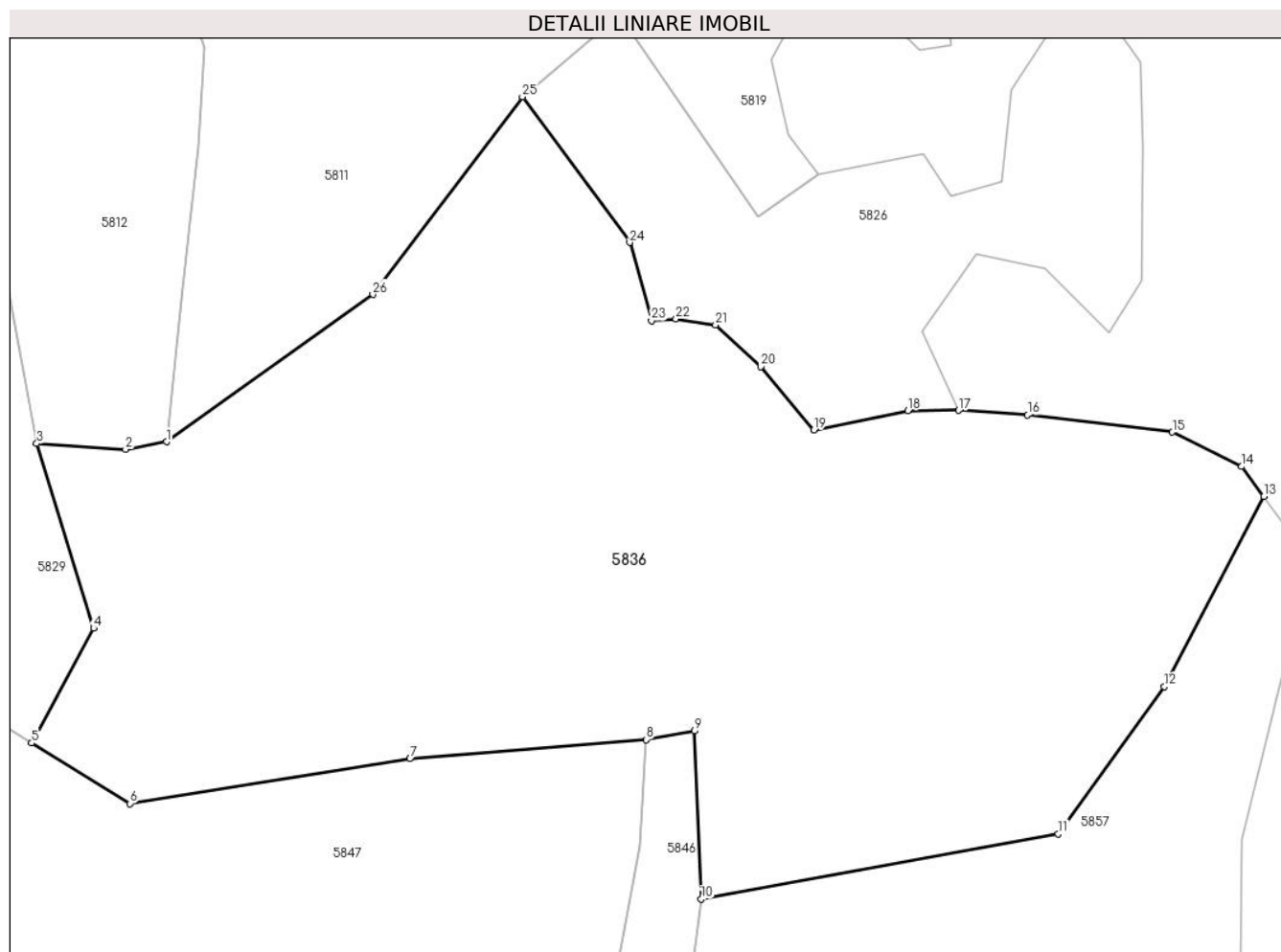
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.597	178	-	5129	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.922,319 455.179,871	2	441.914,749 455.178,481	7.696
3	441.898,28 455.179,551	4	441.908,803 455.145,344	35.788
5	441.897,33 455.124,102	6	441.915,55 455.112,894	21.391
7	441.967,412 455.121,208	8	442.011,22 455.124,746	43.951
9	442.020,176 455.126,338	10	442.021,401 455.095,176	31.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.914,749 455.178,481	3	441.898,28 455.179,551	16.504
4	441.908,803 455.145,344	5	441.897,33 455.124,102	24.143
6	441.915,55 455.112,894	7	441.967,412 455.121,208	52.525
8	442.011,22 455.124,746	9	442.020,176 455.126,338	9.096
10	442.021,401 455.095,176	11	442.087,554 455.107,284	67.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.087,554 455.107,284	12	442.107,233 455.134,54	33.618
13	442.125,663 455.169,741	14	442.121,573 455.175,314	6.913
15	442.108,725 455.181,681	16	442.081,893 455.184,834	27.017
17	442.069,119 455.185,716	18	442.059,686 455.185,66	9.433
19	442.042,278 455.182,068	20	442.032,421 455.193,773	15.302
21	442.024,065 455.201,516	22	442.016,746 455.202,625	7.403
23	442.012,172 455.202,306	24	442.008,157 455.216,785	15.025
25	441.988,284 455.243,767	26	441.960,557 455.207,168	45.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.107,233 455.134,54	13	442.125,663 455.169,741	39.734
14	442.121,573 455.175,314	15	442.108,725 455.181,681	14.339
16	442.081,893 455.184,834	17	442.069,119 455.185,716	12.804
18	442.059,686 455.185,66	19	442.042,278 455.182,068	17.775
20	442.032,421 455.193,773	21	442.024,065 455.201,516	11.392
22	442.016,746 455.202,625	23	442.012,172 455.202,306	4.585
24	442.008,157 455.216,785	25	441.988,284 455.243,767	33.511
26	441.960,557 455.207,168	1	441.922,319 455.179,871	46.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2657

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.962	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150 / 08/05/1951		
Act Notarial nr. 230, din 01/01/1951 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) BOBES ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2657	
/		
Act Administrativ nr. 2402, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui ANDREESCU ELENA FLORENTINA	A1
	1) ANDREESCU ELENA FLORENTINA	
150 / 08/05/1951		
Act Notarial nr. 230, din 01/01/1951 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) SAVU VULCAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2657	

C. Partea III. SARCINI .

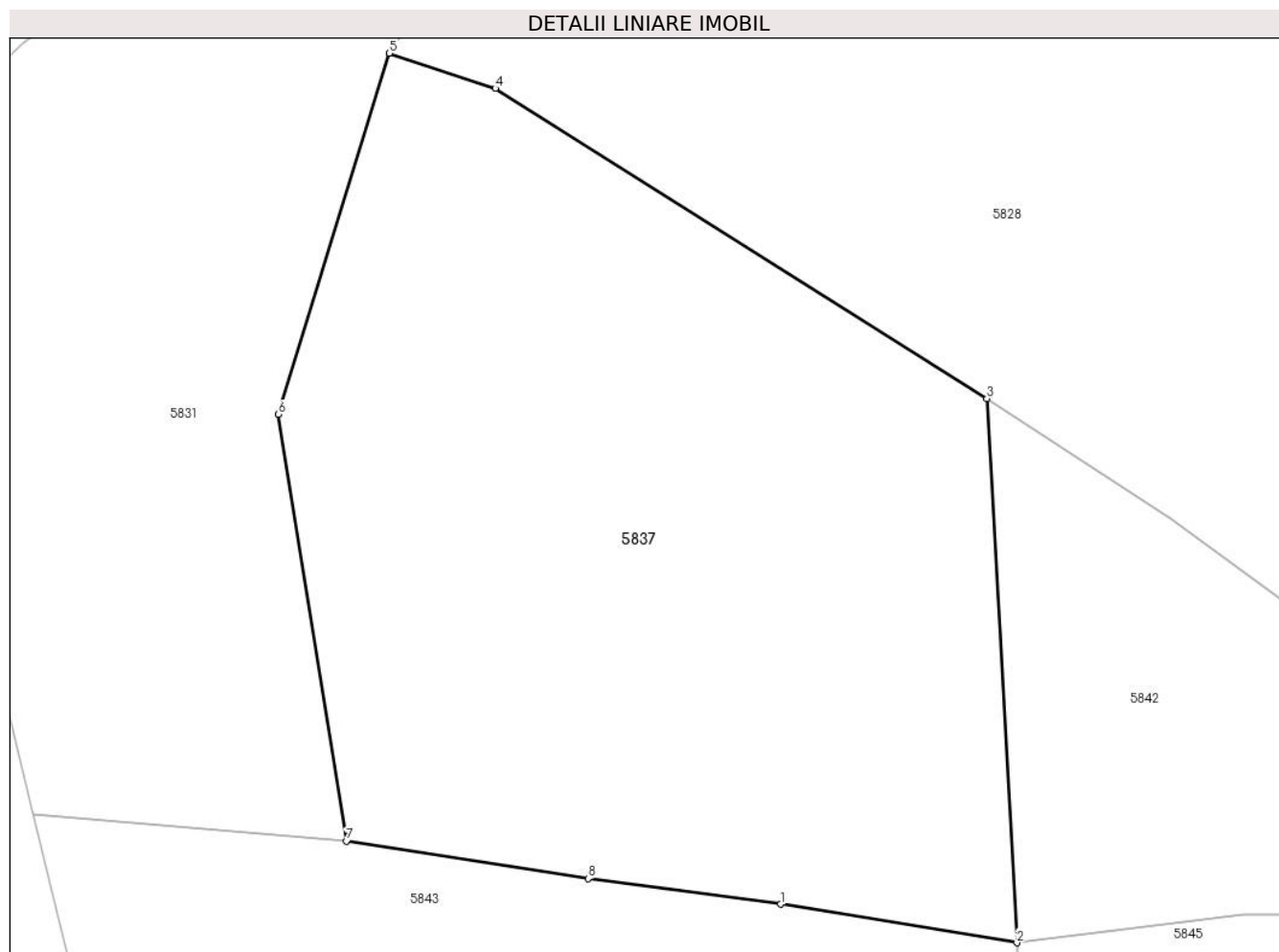
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.962	178	-	5337/2, 5338/2	Parte din nr topografic 5337/2,5338/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.177,796 455.122,961	2	440.196,623 455.119,896	19.075
2	440.196,623 455.119,896	3	440.194,234 455.163,219	43.388
3	440.194,234 455.163,219	4	440.155,071 455.187,912	46.298
4	440.155,071 455.187,912	5	440.146,624 455.190,714	8.9
5	440.146,624 455.190,714	6	440.137,794 455.161,965	30.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.137,794 455.161,965	7	440.143,217 455.127,991	34.404
7	440.143,217 455.127,991	8	440.162,459 455.124,996	19.474
8	440.162,459 455.124,996	1	440.177,796 455.122,961	15.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5143

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.027	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
915 / 01/02/1937		
Act Notarial nr. 2011, din 01/01/1935 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SAVU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2044</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2403, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui CĂIAN MARIA 1) CĂIAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

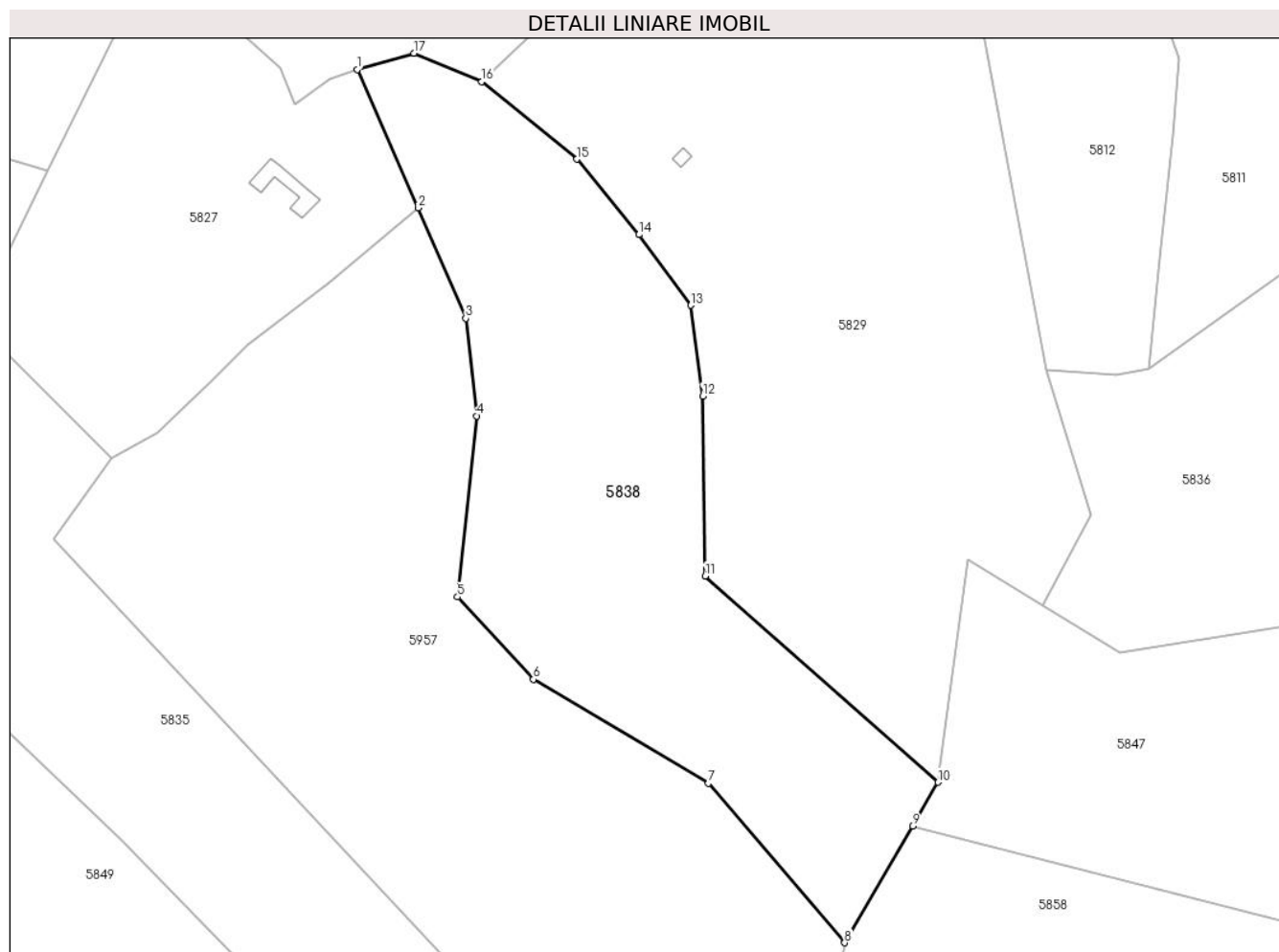
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.027	178	-	5143	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.735,832 455.250,295	2	441.750,222 455.217,712	35.619
2	441.750,222 455.217,712	3	441.761,414 455.191,692	28.325
3	441.761,414 455.191,692	4	441.764,003 455.168,703	23.135
4	441.764,003 455.168,703	5	441.759,465 455.126,074	42.87
5	441.759,465 455.126,074	6	441.777,365 455.106,619	26.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.777,365 455.106,619	7	441.818,618 455.082,151	47.964
7	441.818,618 455.082,151	8	441.850,741 455.044,59	49.424
8	441.850,741 455.044,59	9	441.866,748 455.072,05	31.786
9	441.866,748 455.072,05	10	441.872,773 455.082,387	11.964
10	441.872,773 455.082,387	11	441.817,861 455.130,988	73.331
11	441.817,861 455.130,988	12	441.817,256 455.173,36	42.376
12	441.817,256 455.173,36	13	441.814,502 455.194,762	21.578
13	441.814,502 455.194,762	14	441.802,216 455.211,415	20.695
14	441.802,216 455.211,415	15	441.787,598 455.229,155	22.986
15	441.787,598 455.229,155	16	441.765,17 455.247,403	28.915
16	441.765,17 455.247,403	17	441.749,202 455.254,138	17.33
17	441.749,202 455.254,138	1	441.735,832 455.250,295	13.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.260	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

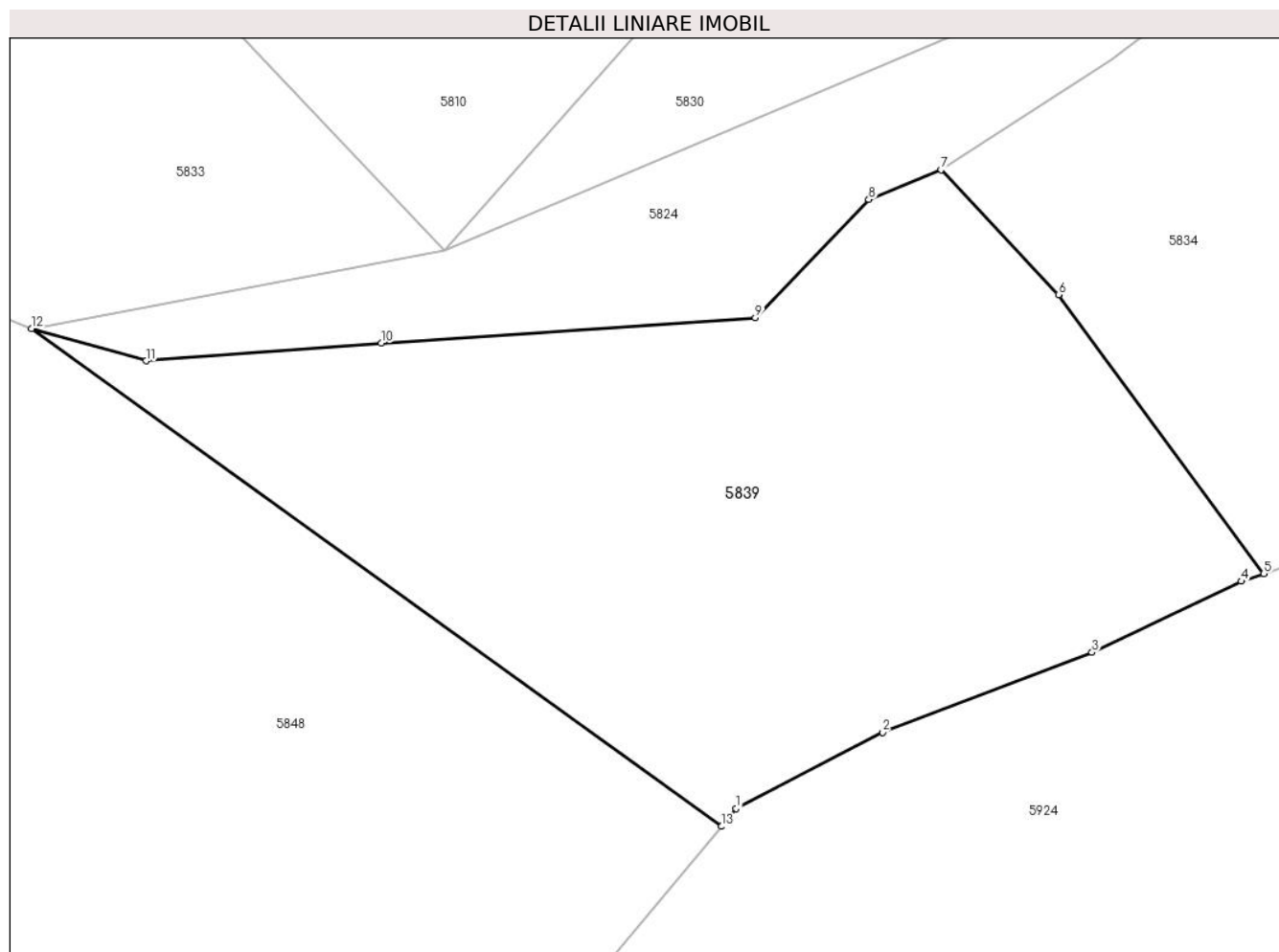
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.260	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.837,981 455.084,623	2	440.858,541 455.095,341	23.186
2	440.858,541 455.095,341	3	440.887,974 455.106,558	31.499
3	440.887,974 455.106,558	4	440.908,924 455.116,541	23.207
4	440.908,924 455.116,541	5	440.912,093 455.117,62	3.348
5	440.912,093 455.117,62	6	440.883,271 455.156,768	48.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.883,271 455.156,768	7	440.866,797 455.174,312	24.066
7	440.866,797 455.174,312	8	440.856,628 455.170,117	11.0
8	440.856,628 455.170,117	9	440.840,704 455.153,526	22.997
9	440.840,704 455.153,526	10	440.788,172 455.149,954	52.653
10	440.788,172 455.149,954	11	440.755,151 455.147,474	33.114
11	440.755,151 455.147,474	12	440.739,064 455.152,001	16.712
12	440.739,064 455.152,001	13	440.835,931 455.082,137	119.433
13	440.835,931 455.082,137	1	440.837,981 455.084,623	3.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1429

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.927	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8711 / 20/11/1904		
Act Notarial nr. 1, din 18/11/1901 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) LEU MIHAI , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1429	
/		
Act Administrativ nr. 2404, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui DONEA VASILE	A1
	1) DONEA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

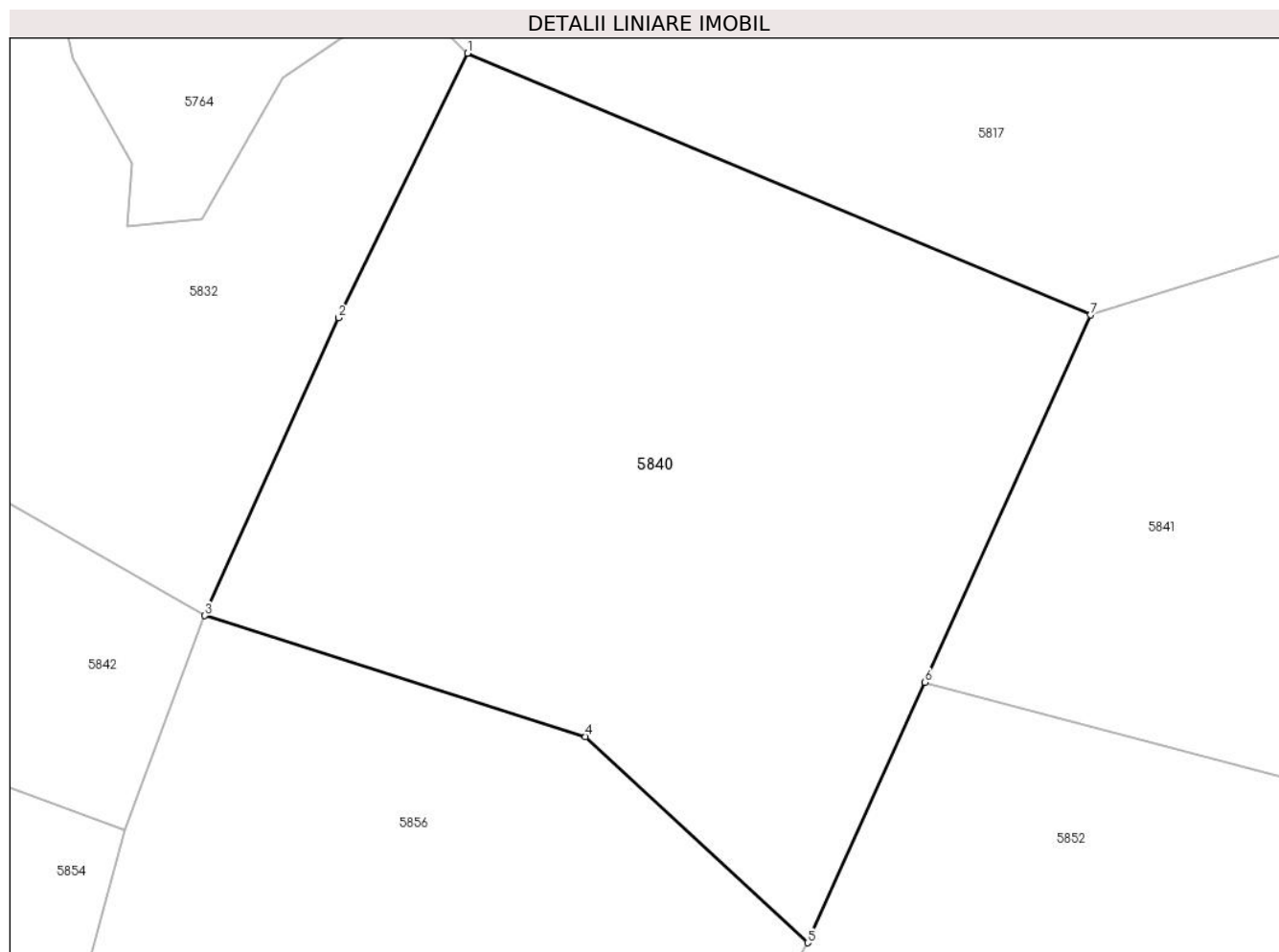
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.927	178	-	5327	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.450,61 455.202,271	2	440.426,359 455.152,448	55.411
2	440.426,359 455.152,448	3	440.401,126 455.096,363	61.499
3	440.401,126 455.096,363	4	440.472,872 455.073,598	75.271
4	440.472,872 455.073,598	5	440.514,708 455.034,784	57.069
5	440.514,708 455.034,784	6	440.536,833 455.083,828	53.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.536,833 455.083,828	7	440.568,028 455.152,979	75.862
7	440.568,028 455.152,979	1	440.450,61 455.202,271	127.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5841**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:938

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.316	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2426 / 20/06/1918		
Act Notarial nr. 4190, din 01/01/1918 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CURTEAN IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 938	
/		
Act Administrativ nr. 2405, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui DRĂGUȘ NICOLAE LUCIAN	A1
	1) DRĂGUȘ NICOLAE LUCIAN	

C. Partea III. SARCINI .

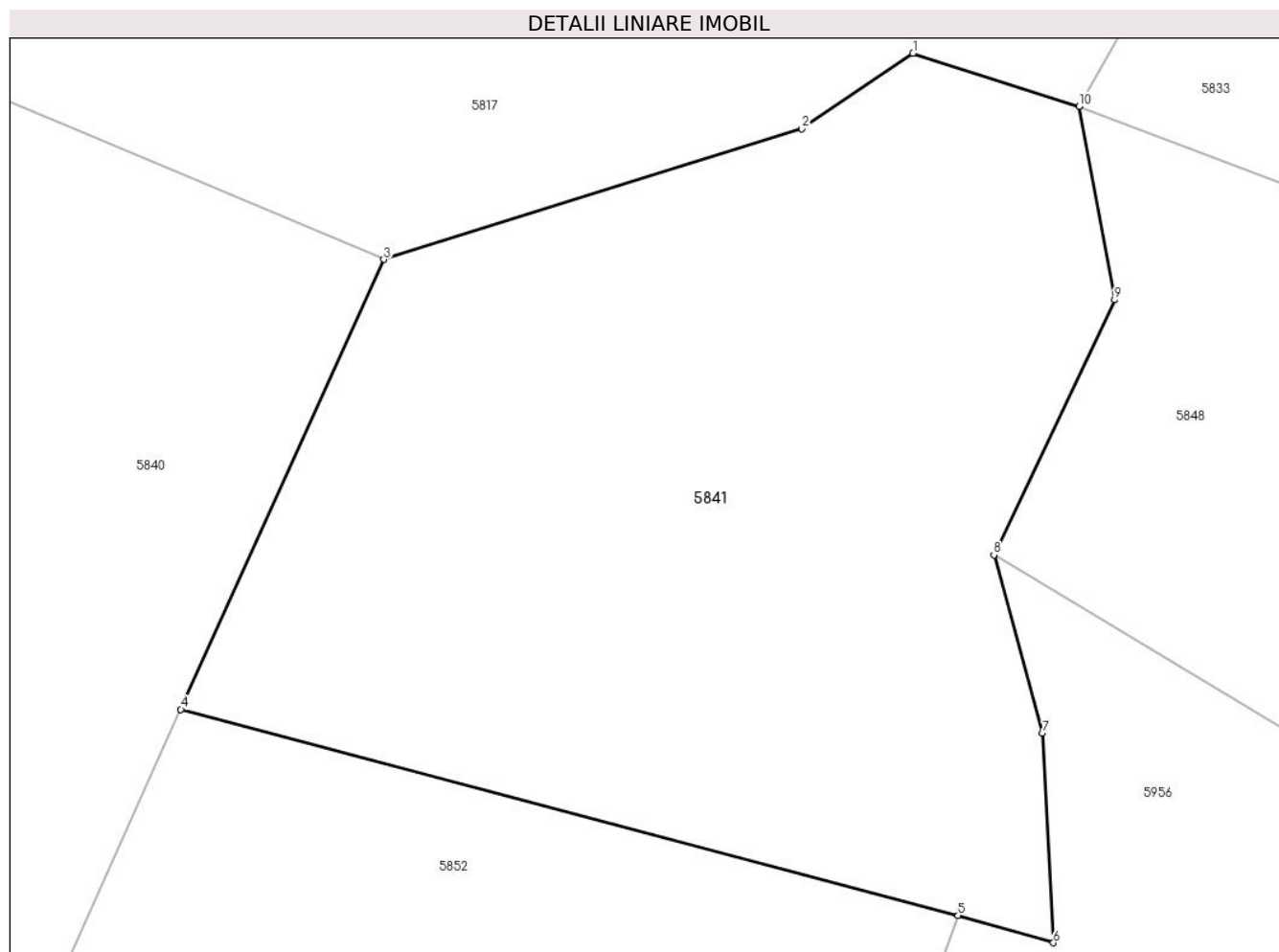
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.316	178	-	5273	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.649,423 455.184,663	2	440.632,32 455.173,048	20.674
2	440.632,32 455.173,048	3	440.568,028 455.152,979	67.351
3	440.568,028 455.152,979	4	440.536,833 455.083,828	75.862
4	440.536,833 455.083,828	5	440.656,338 455.052,16	123.63
5	440.656,338 455.052,16	6	440.670,996 455.047,965	15.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.670,996 455.047,965	7	440.669,363 455.080,188	32.264
7	440.669,363 455.080,188	8	440.661,862 455.107,567	28.388
8	440.661,862 455.107,567	9	440.680,404 455.146,762	43.359
9	440.680,404 455.146,762	10	440.674,949 455.176,495	30.23
10	440.674,949 455.176,495	1	440.649,423 455.184,663	26.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3158

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.288	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8588 / 06/09/1937		
Act Notarial nr. 1, din 10/01/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) LEUTA ANA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 3158	
/		
Act Administrativ nr. 2406, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui VĂSIOIU PARASCHIVA	A1
	1) VĂSIOIU PARASCHIVA, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

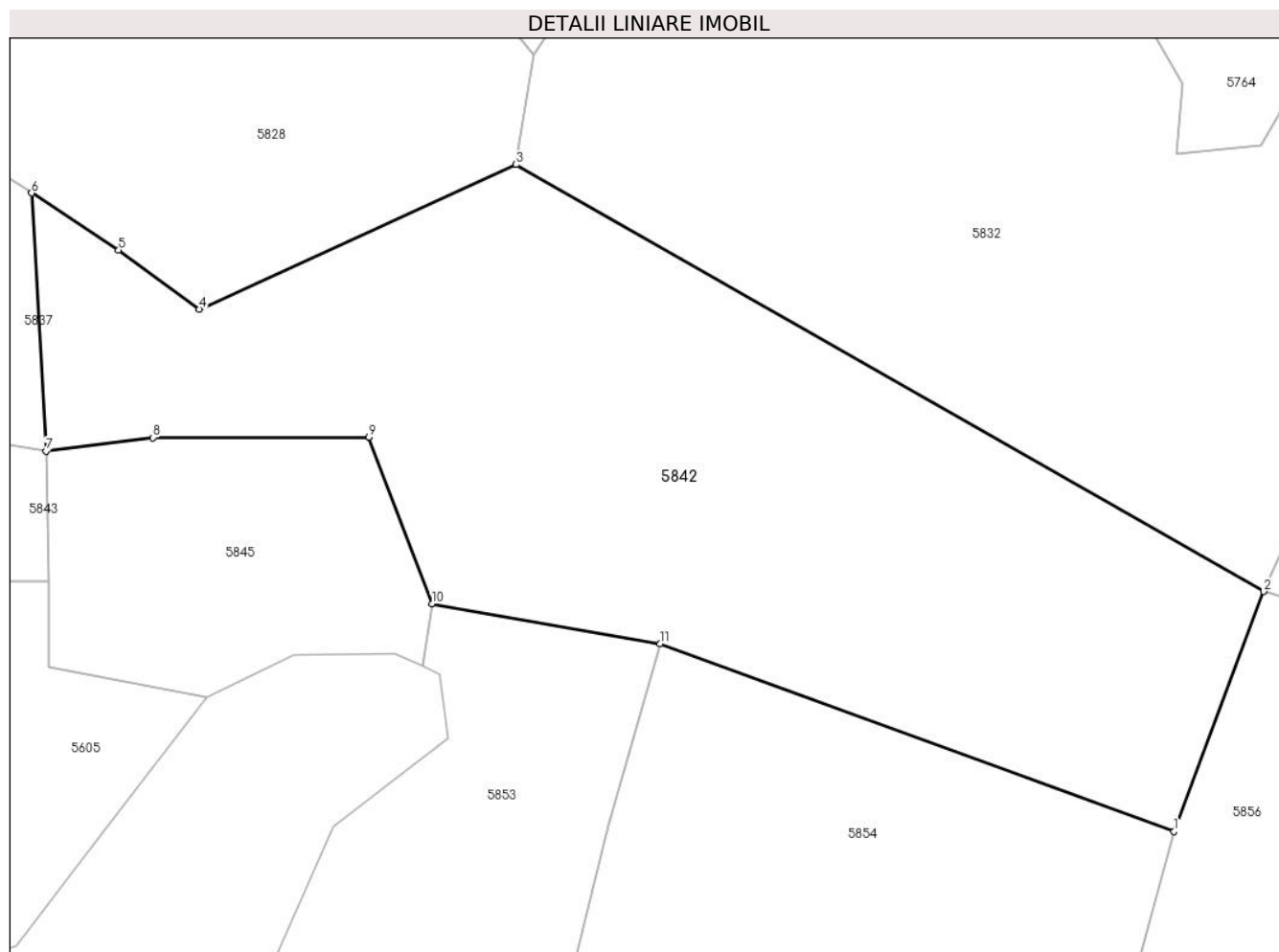
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.288	178	-	5324	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.386,052 455.056,112	2	440.401,126 455.096,363	42.981
2	440.401,126 455.096,363	3	440.275,601 455.168,003	144.529
3	440.275,601 455.168,003	4	440.222,366 455.143,76	58.495
4	440.222,366 455.143,76	5	440.208,837 455.153,647	16.756
5	440.208,837 455.153,647	6	440.194,234 455.163,219	17.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.194,234 455.163,219	7	440.196,623 455.119,896	43.388
7	440.196,623 455.119,896	8	440.214,617 455.122,166	18.137
8	440.214,617 455.122,166	9	440.250,894 455.122,266	36.277
9	440.250,894 455.122,266	10	440.261,436 455.094,302	29.885
10	440.261,436 455.094,302	11	440.299,723 455.087,639	38.862
11	440.299,723 455.087,639	1	440.386,052 455.056,112	91.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2657

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.028	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150 / 08/05/1951		
Act Notarial nr. 230, din 01/01/1951 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) SAVU VULCAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2657	
/		
Act Administrativ nr. 2407, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui BASARABĂ NICOLAE	A1
	1) BASARABĂ NICOLAE	
150 / 08/05/1951		
Act Notarial nr. 230, din 01/01/1951 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) BOBES ELENA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2657	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

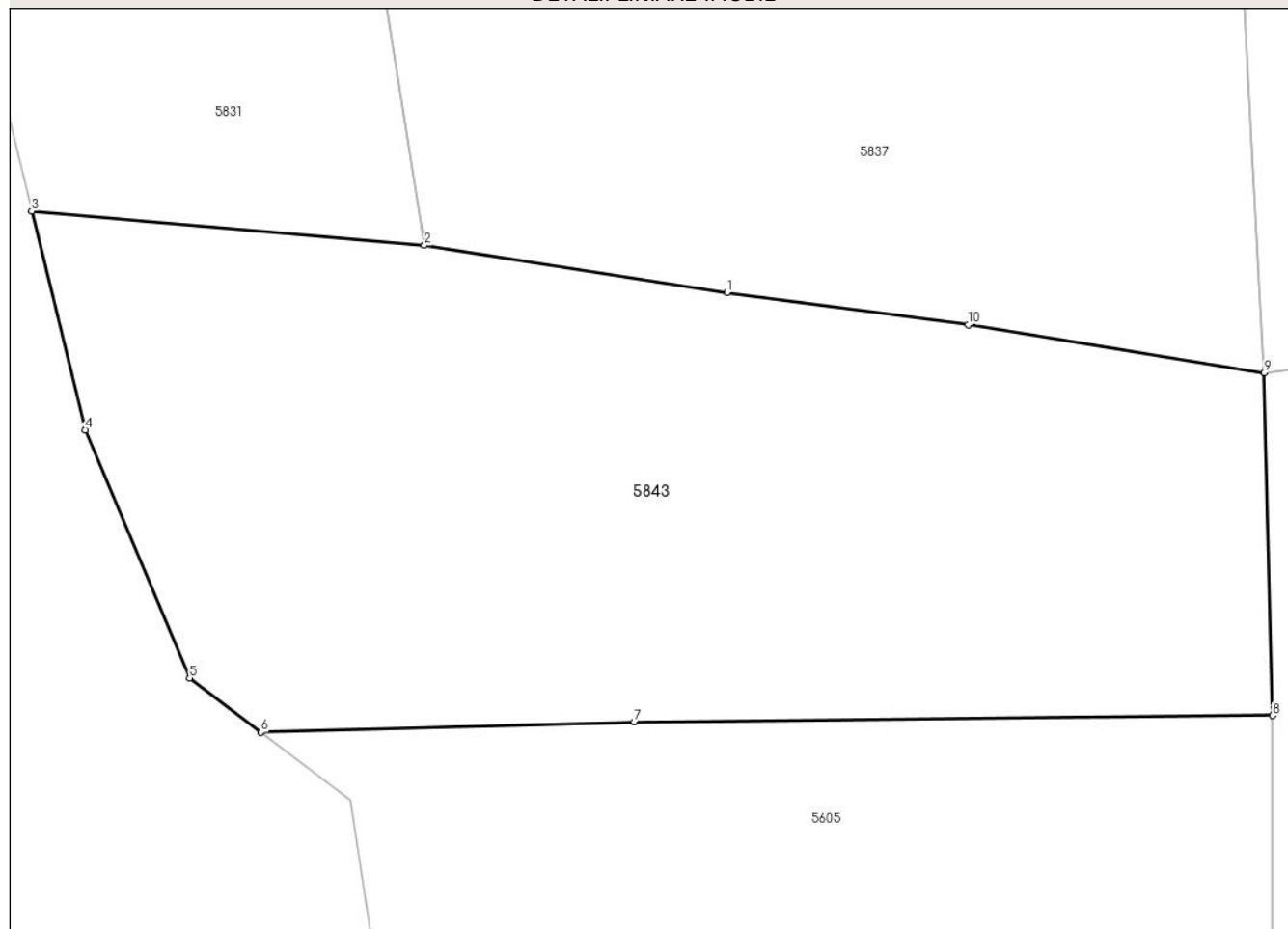
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.028	178	-	5337/2, 5338/2	Parte din nr topografic 5337/2,5338/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.162,459 455.124,996	2	440.143,217 455.127,991	19.474
2	440.143,217 455.127,991	3	440.118,263 455.130,163	25.048
3	440.118,263 455.130,163	4	440.121,671 455.116,27	14.305
4	440.121,671 455.116,27	5	440.128,286 455.100,509	17.092
5	440.128,286 455.100,509	6	440.132,834 455.097,066	5.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.132,834 455.097,066	7	440.156,563 455.097,732	23.738
7	440.156,563 455.097,732	8	440.197,146 455.098,13	40.586
8	440.197,146 455.098,13	9	440.196,623 455.119,896	21.773
9	440.196,623 455.119,896	10	440.177,796 455.122,961	19.075
10	440.177,796 455.122,961	1	440.162,459 455.124,996	15.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5844**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1307

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.960	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
8698 / 27/02/1905			
Act Notarial nr. 238, din 01/01/1905 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	1) ALBU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1307			
/			
Act Administrativ nr. 2408, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BOBEȘ IOAN	1) BOBEȘ IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) BOBEȘ IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referințe
NU SUNT	

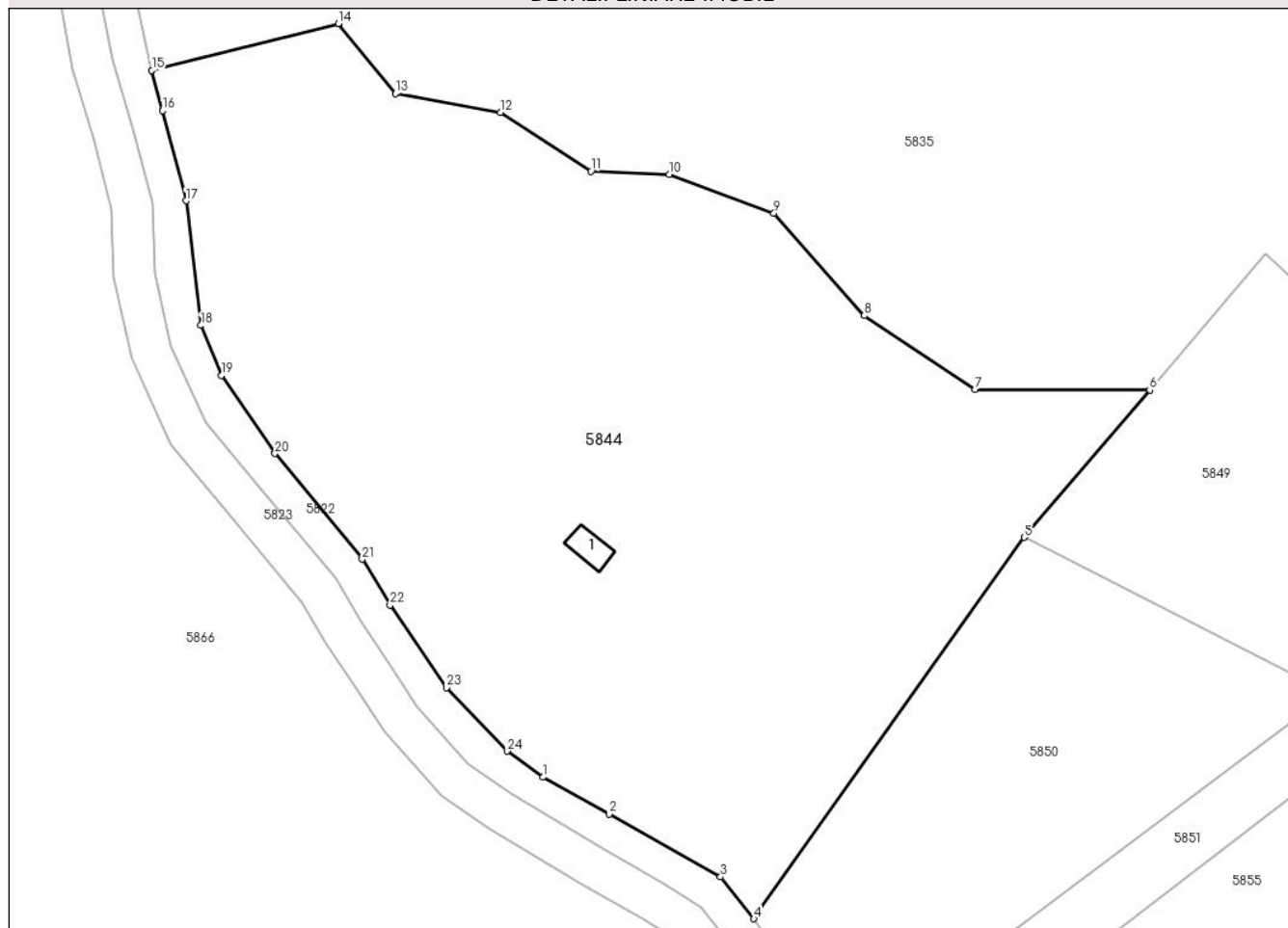
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.049	178	-	5206a/1, 5206b/1, 5207/1	
2	curti constructii	NU	31	178	-	5206a/1, 5206b/1, 5207/1	
3	faneata	DA	4.880	178	-	5206a/1, 5206b/1, 5207/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.487,71 455.051,67	2	441.498,708 455.045,592	12.566
3	441.517,128 455.035,2	4	441.522,646 455.028,261	8.866
5	441.567,363 455.091,36	6	441.588,156 455.115,686	32.001
7	441.559,236 455.115,834	8	441.540,911 455.128,037	22.016
9	441.525,955 455.144,931	10	441.508,658 455.151,367	18.455
11	441.495,67 455.151,905	12	441.480,729 455.161,61	17.816
13	441.463,309 455.164,758	14	441.453,861 455.176,306	14.92
15	441.423,012 455.168,588	16	441.424,795 455.161,92	6.902
17	441.428,652 455.147,025	18	441.431,138 455.126,402	20.773
19	441.434,555 455.118,157	20	441.443,394 455.105,199	15.686
21	441.457,814 455.087,733	22	441.462,437 455.080,126	8.902
23	441.471,74 455.066,489	24	441.481,804 455.055,982	14.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.498,708 455.045,592	3	441.517,128 455.035,2	21.148
4	441.522,646 455.028,261	5	441.567,363 455.091,36	77.338
6	441.588,156 455.115,686	7	441.559,236 455.115,834	28.92
8	441.540,911 455.128,037	9	441.525,955 455.144,931	22.563
10	441.508,658 455.151,367	11	441.495,67 455.151,905	13.0
12	441.480,729 455.161,61	13	441.463,309 455.164,758	17.702
14	441.453,861 455.176,306	15	441.423,012 455.168,588	31.8
16	441.424,795 455.161,92	17	441.428,652 455.147,025	15.386
18	441.431,138 455.126,402	19	441.434,555 455.118,157	8.925
20	441.443,394 455.105,199	21	441.457,814 455.087,733	22.649
22	441.462,437 455.080,126	23	441.471,74 455.066,489	16.508
24	441.481,804 455.055,982	1	441.487,71 455.051,67	7.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1100

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.356	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1453 / 24/02/1899		
Act Notarial nr. 623, din 01/01/1898 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBEICA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1100	
/		
Act Administrativ nr. 2409, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui POIENARIU FLORIN	A1
	1) POIENARIU FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

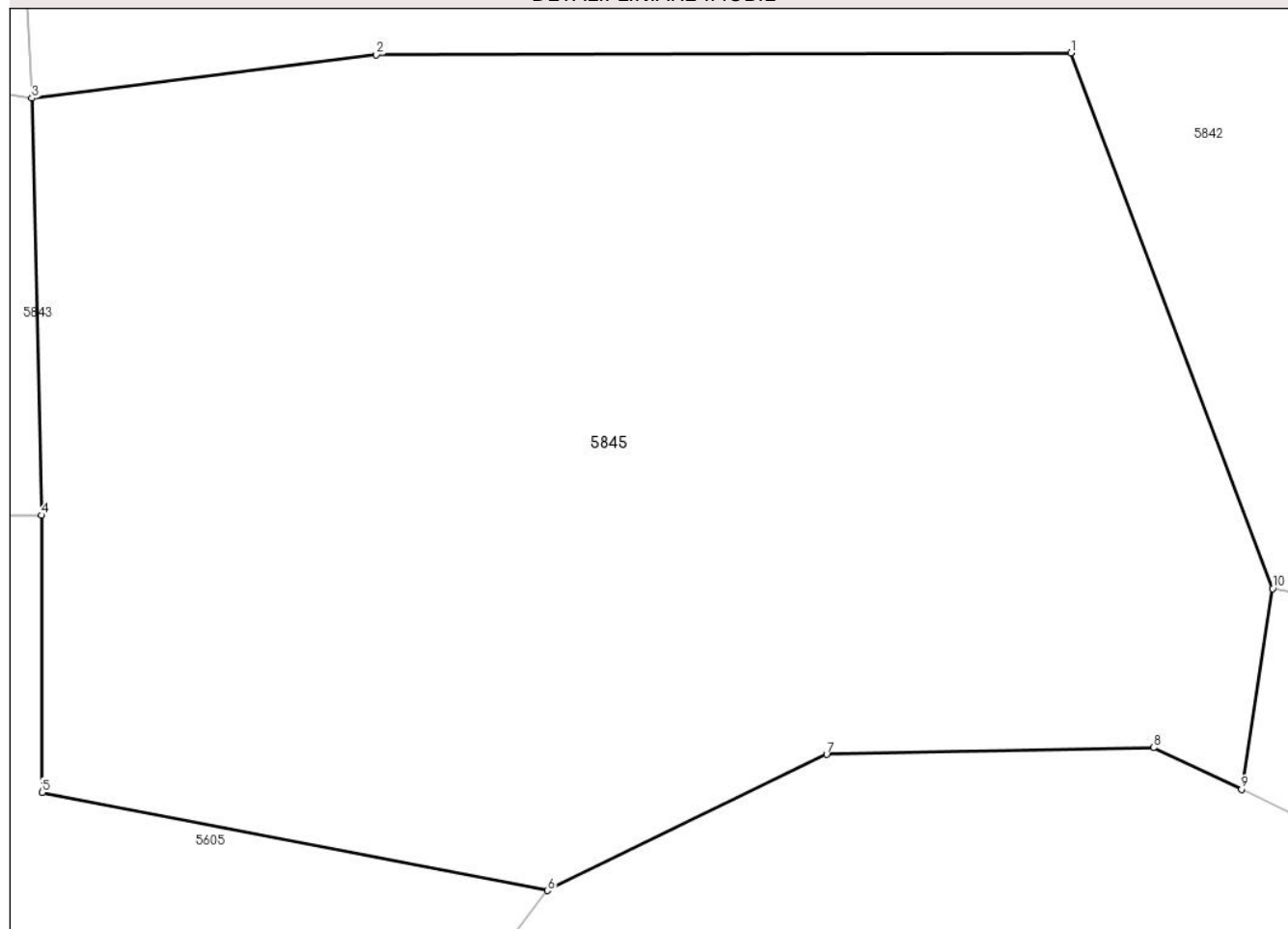
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.356	178	-	5333	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.250,894 455.122,266	2	440.214,617 455.122,166	36.277
2	440.214,617 455.122,166	3	440.196,623 455.119,896	18.137
3	440.196,623 455.119,896	4	440.197,146 455.098,13	21.773
4	440.197,146 455.098,13	5	440.197,162 455.083,672	14.457
5	440.197,162 455.083,672	6	440.223,554 455.078,545	26.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.223,554 455.078,545	7	440.238,143 455.085,655	16.23
7	440.238,143 455.085,655	8	440.255,224 455.086,011	17.084
8	440.255,224 455.086,011	9	440.259,817 455.083,825	5.086
9	440.259,817 455.083,825	10	440.261,436 455.094,302	10.601
10	440.261,436 455.094,302	1	440.250,894 455.122,266	29.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2507

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		863	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3816 / 31/08/1928		
Act Notarial nr. 1, din 23/06/1928 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NEGHINA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 2507	
/		
Act Notarial nr. 2410, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui MAȚIA RADU EUGEN	A1
	1) MAȚIA RADU EUGEN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

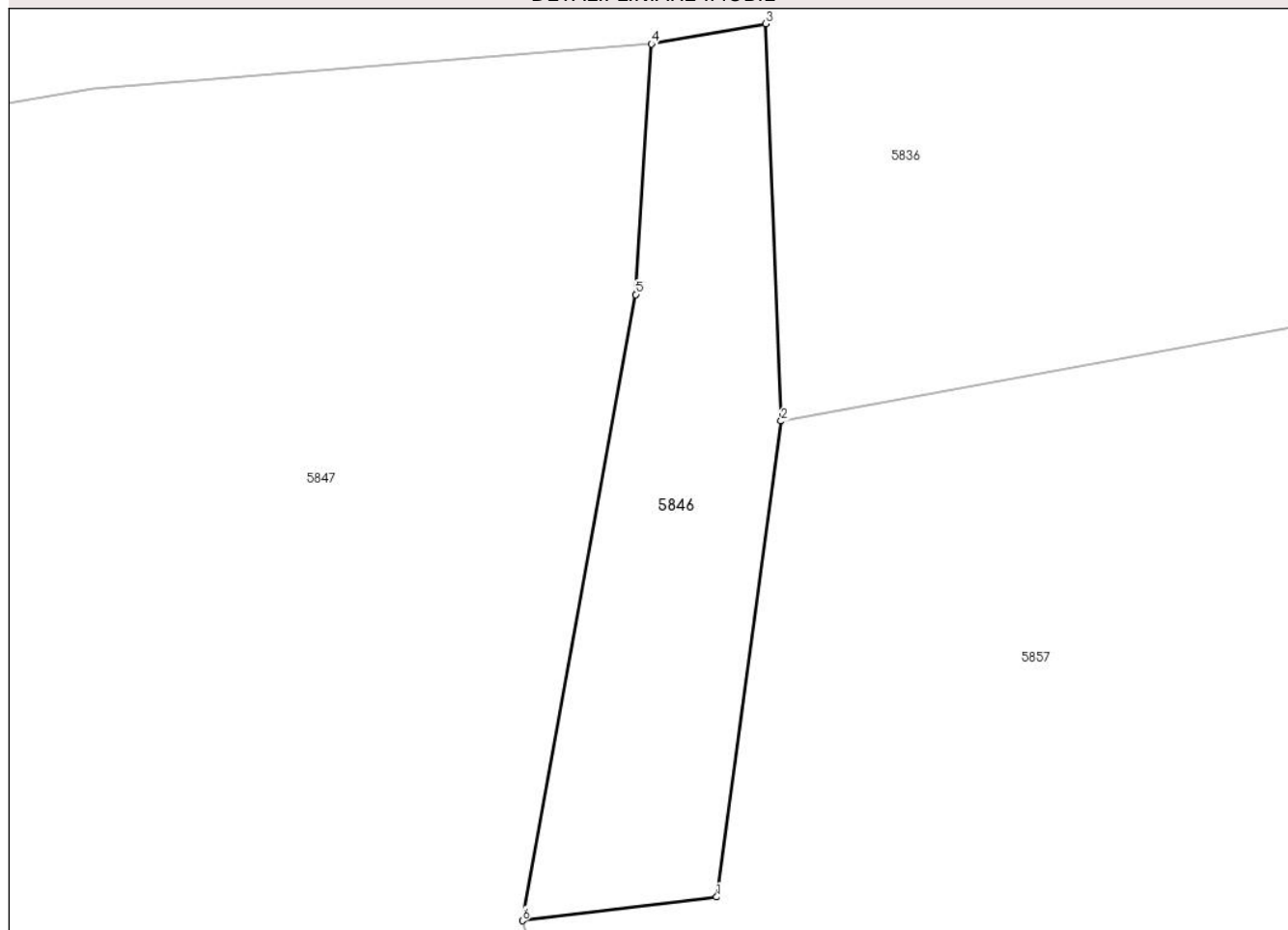
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	863	178	-	5135	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.016,338 455.057,838	2	442.021,401 455.095,176	37.68
2	442.021,401 455.095,176	3	442.020,176 455.126,338	31.186
3	442.020,176 455.126,338	4	442.011,22 455.124,746	9.096
4	442.011,22 455.124,746	5	442.009,992 455.105,097	19.688
5	442.009,992 455.105,097	6	442.001,083 455.055,985	49.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.001,083 455.055,985	1	442.016,338 455.057,838	15.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1569

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101263	8.960	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10503 / 02/12/1905		
Act Notarial nr. -, din 22/07/1905 emis de - (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOR MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2411, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui LUCA ELENA 1) LUCA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

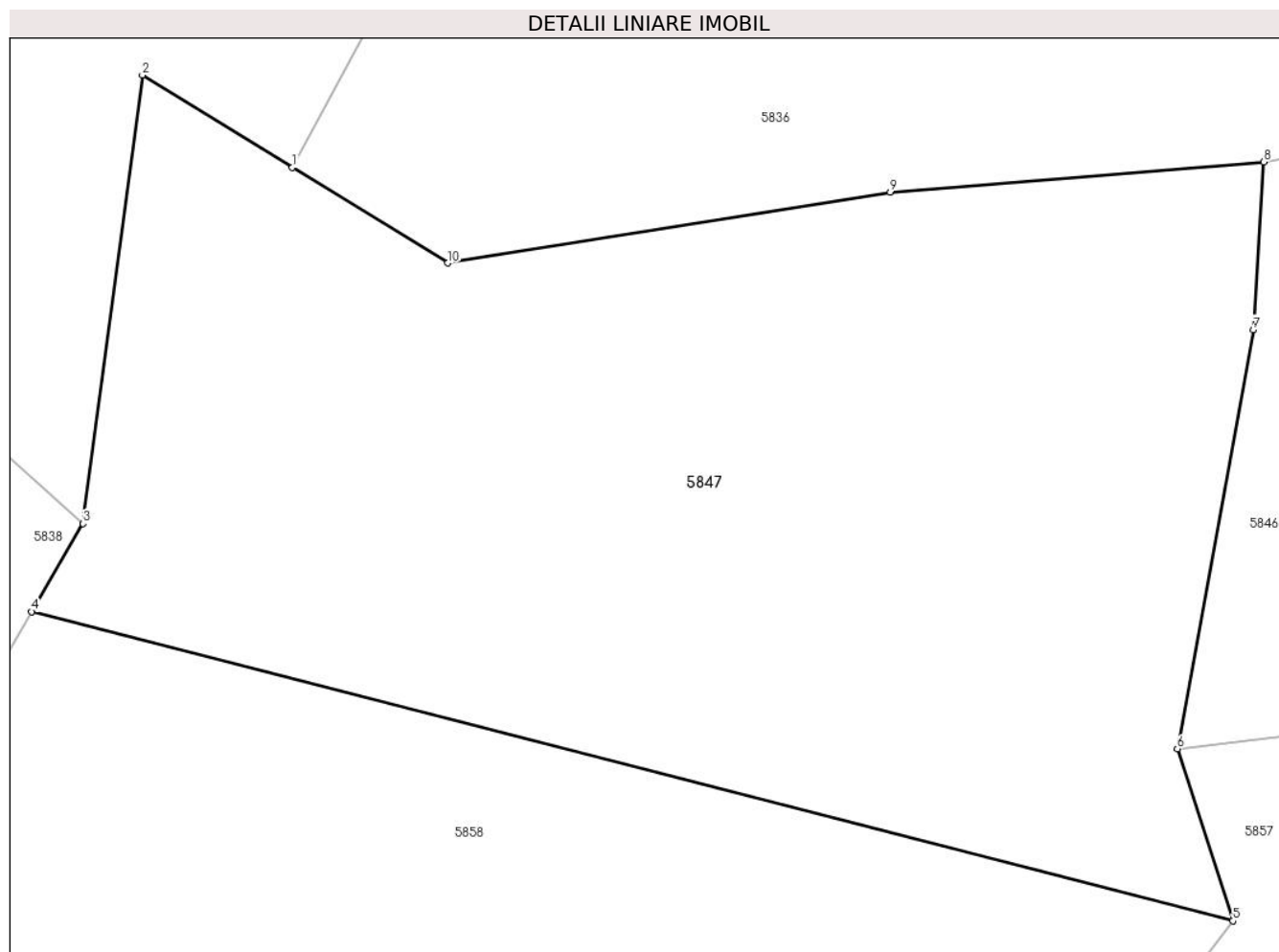
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101263	8.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.960	178	-	5136	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.897,33 455.124,102	2	441.879,751 455.134,915	20.639
2	441.879,751 455.134,915	3	441.872,773 455.082,387	52.989
3	441.872,773 455.082,387	4	441.866,748 455.072,05	11.964
4	441.866,748 455.072,05	5	442.007,593 455.035,831	145.427
5	442.007,593 455.035,831	6	442.001,083 455.055,985	21.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.001,083 455.055,985	7	442.009,992 455.105,097	49.913
7	442.009,992 455.105,097	8	442.011,22 455.124,746	19.688
8	442.011,22 455.124,746	9	441.967,412 455.121,208	43.951
9	441.967,412 455.121,208	10	441.915,55 455.112,894	52.525
10	441.915,55 455.112,894	1	441.897,33 455.124,102	21.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1662

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.966	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166 / 22/05/1951		
Act Notarial nr. 1715, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) STOREA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1662	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) STOREA GHEORGHE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1662	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) BASARABA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1662	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) BASARABA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1662	
/		
Act Administrativ nr. 2412, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui LUPESCU MIHAI	A1
	1) LUPESCU MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

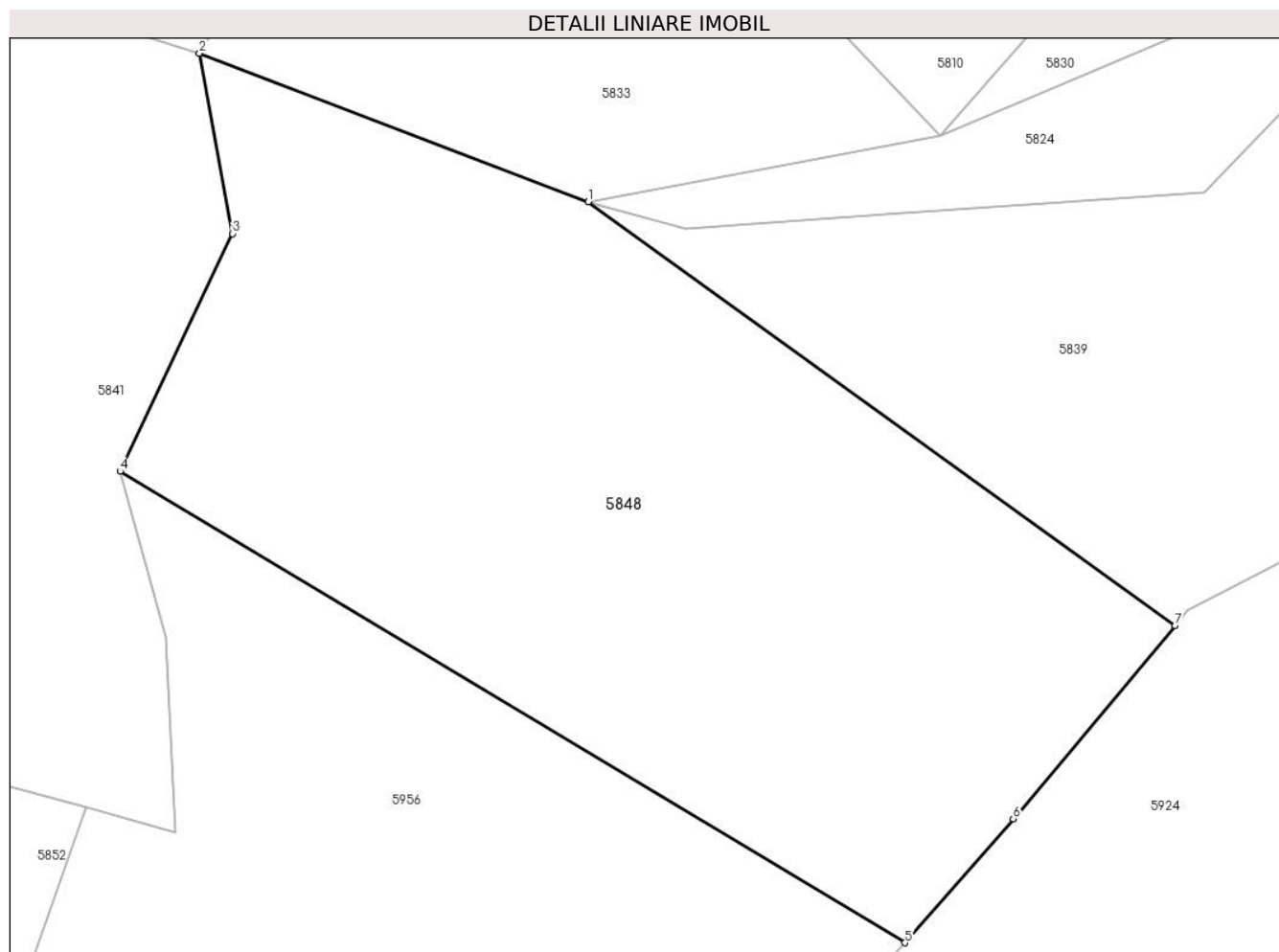
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.966	178	-	5258	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.739,064 455.152,001	2	440.674,949 455.176,495	68.635
2	440.674,949 455.176,495	3	440.680,404 455.146,762	30.23
3	440.680,404 455.146,762	4	440.661,862 455.107,567	43.359
4	440.661,862 455.107,567	5	440.791,336 455.029,848	151.009
5	440.791,336 455.029,848	6	440.809,195 455.050,278	27.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.809,195 455.050,278	7	440.835,931 455.082,137	41.591
7	440.835,931 455.082,137	1	440.739,064 455.152,001	119.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1047

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.133	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4720 / 18/06/1903		
Act Notarial nr. 386, din 01/01/1902 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBESIU PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1047	
/		
Act Administrativ nr. 2413, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BĂLȚAT MARIA	A1
	1) BĂLȚAT MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

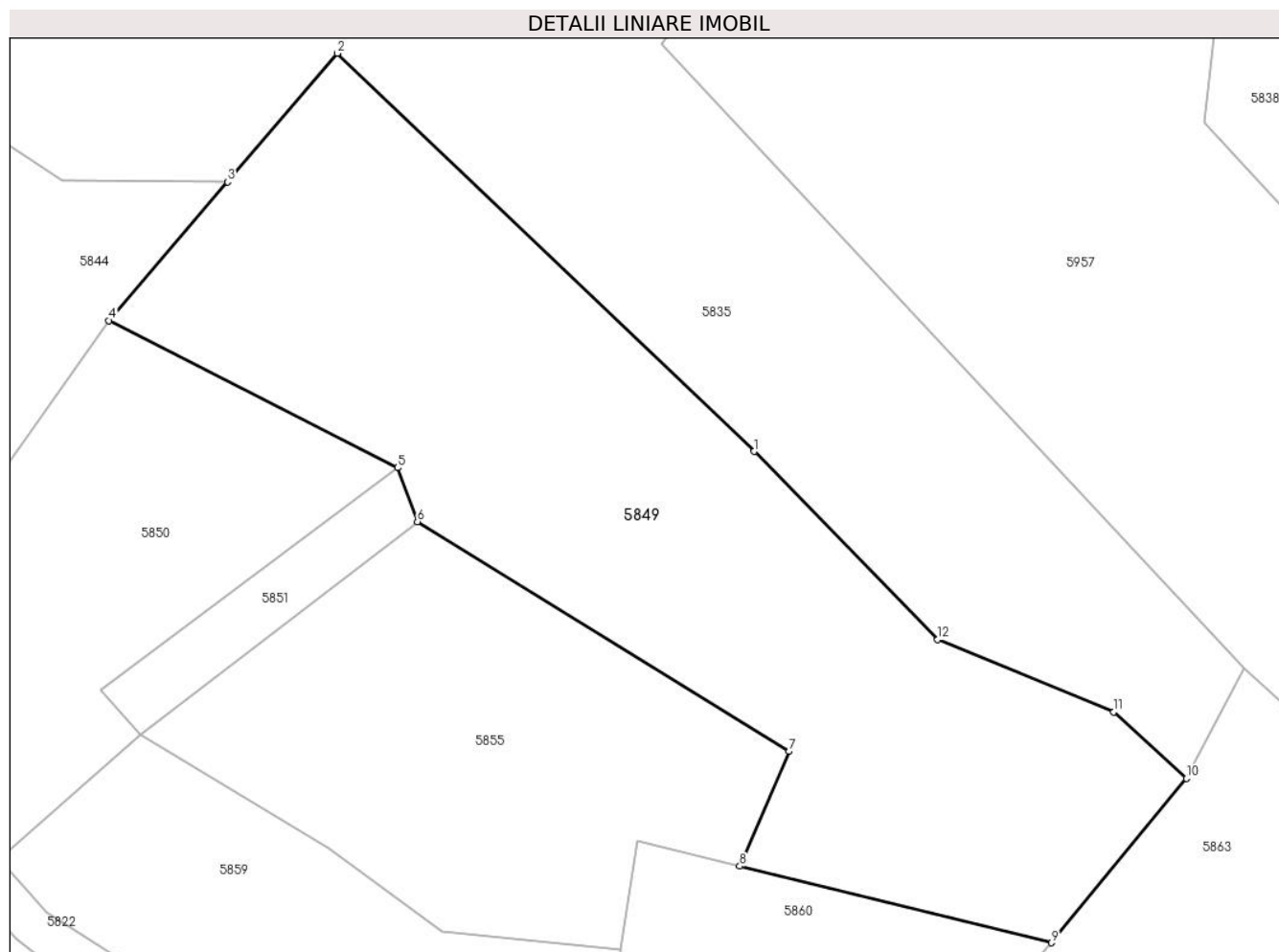
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.133	178	-	5189	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.680,512 455.068,443	2	441.607,407 455.138,208	101.052
2	441.607,407 455.138,208	3	441.588,156 455.115,686	29.629
3	441.588,156 455.115,686	4	441.567,363 455.091,36	32.001
4	441.567,363 455.091,36	5	441.617,994 455.065,583	56.815
5	441.617,994 455.065,583	6	441.621,439 455.056,148	10.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.621,439 455.056,148	7	441.686,628 455.015,871	76.627
7	441.686,628 455.015,871	8	441.677,953 454.995,756	21.906
8	441.677,953 454.995,756	9	441.732,581 454.982,348	56.249
9	441.732,581 454.982,348	10	441.756,286 455.011,134	37.29
10	441.756,286 455.011,134	11	441.743,543 455.022,766	17.253
11	441.743,543 455.022,766	12	441.712,687 455.035,503	33.382
12	441.712,687 455.035,503	1	441.680,512 455.068,443	46.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:17

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.922	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10944 / 25/11/1898		
Act Notarial nr. 146, din 01/01/1898 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSTANDINESCU MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 17	
/		
Act Administrativ nr. 2414, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui ALBOIU NICOLETA	A1
	1) ALBOIU NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

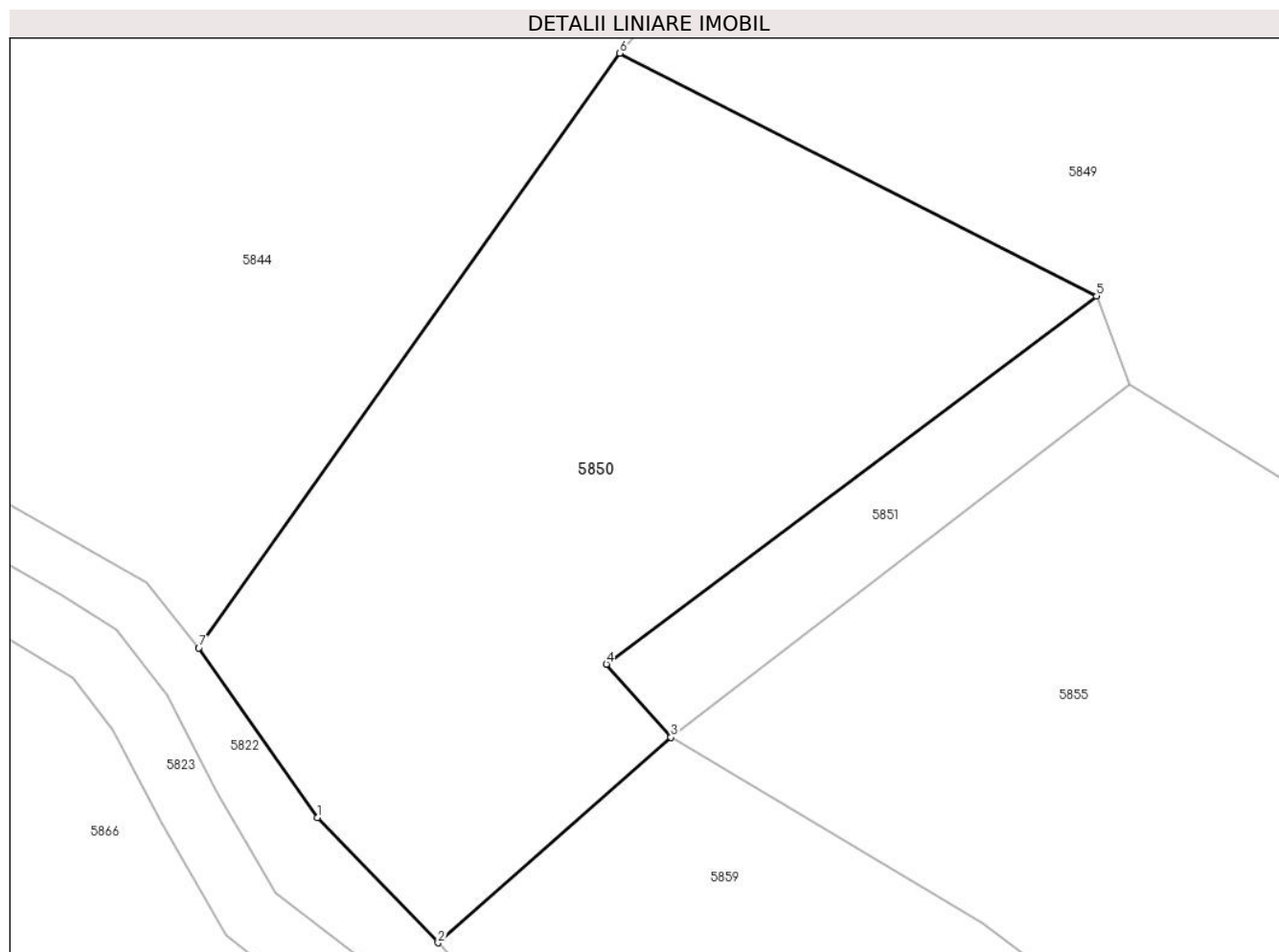
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.922	178	-	5197/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.535,244 455.010,257	2	441.548,063 454.996,961	18.469
2	441.548,063 454.996,961	3	441.572,79 455.018,766	32.968
3	441.572,79 455.018,766	4	441.565,934 455.026,535	10.361
4	441.565,934 455.026,535	5	441.617,994 455.065,583	65.077
5	441.617,994 455.065,583	6	441.567,363 455.091,36	56.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.567,363 455.091,36	7	441.522,646 455.028,261	77.338
7	441.522,646 455.028,261	1	441.535,244 455.010,257	21.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1047

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		630	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4720 / 18/06/1903		
Act Notarial nr. 386, din 01/01/1902 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) BOBESIU PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1047	
/		
Act Administrativ nr. 2415, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui CÂMPEAN ANA	A1
	1) CÂMPEAN ANA	

C. Partea III. SARCINI .

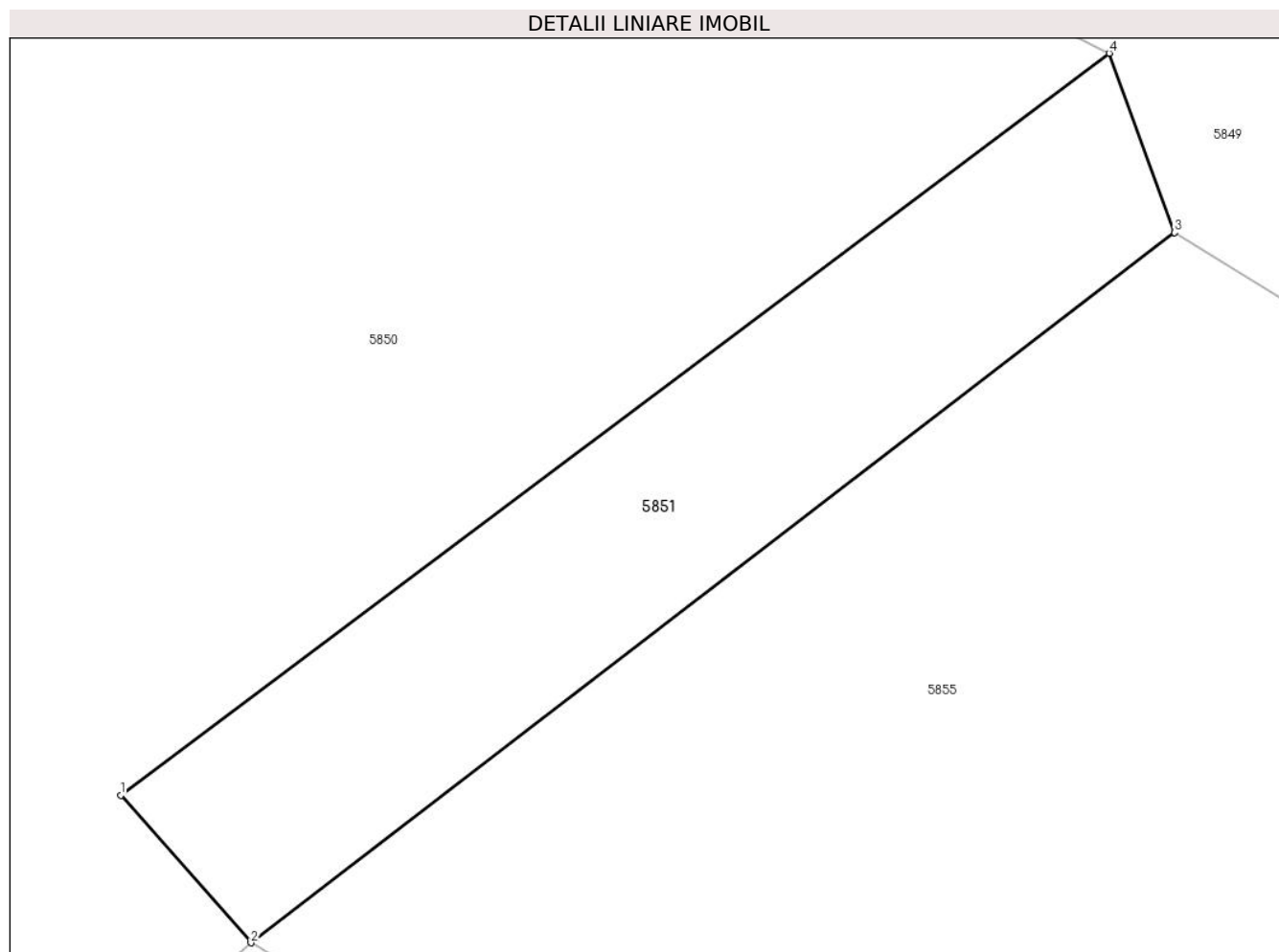
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	630	178	-	5189	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.565,934 455.026,535	2	441.572,79 455.018,766	10.361
2	441.572,79 455.018,766	3	441.621,439 455.056,148	61.352
3	441.621,439 455.056,148	4	441.617,994 455.065,583	10.045
4	441.617,994 455.065,583	1	441.565,934 455.026,535	65.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1026

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.595	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1200 / 21/02/1940		
Act Notarial nr. 161921, din 01/01/1936 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) ZAHARIE MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1026	
/		
Act Administrativ nr. 2416, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui TĂTOIU MIHAI	A1
	1) TĂTOIU MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

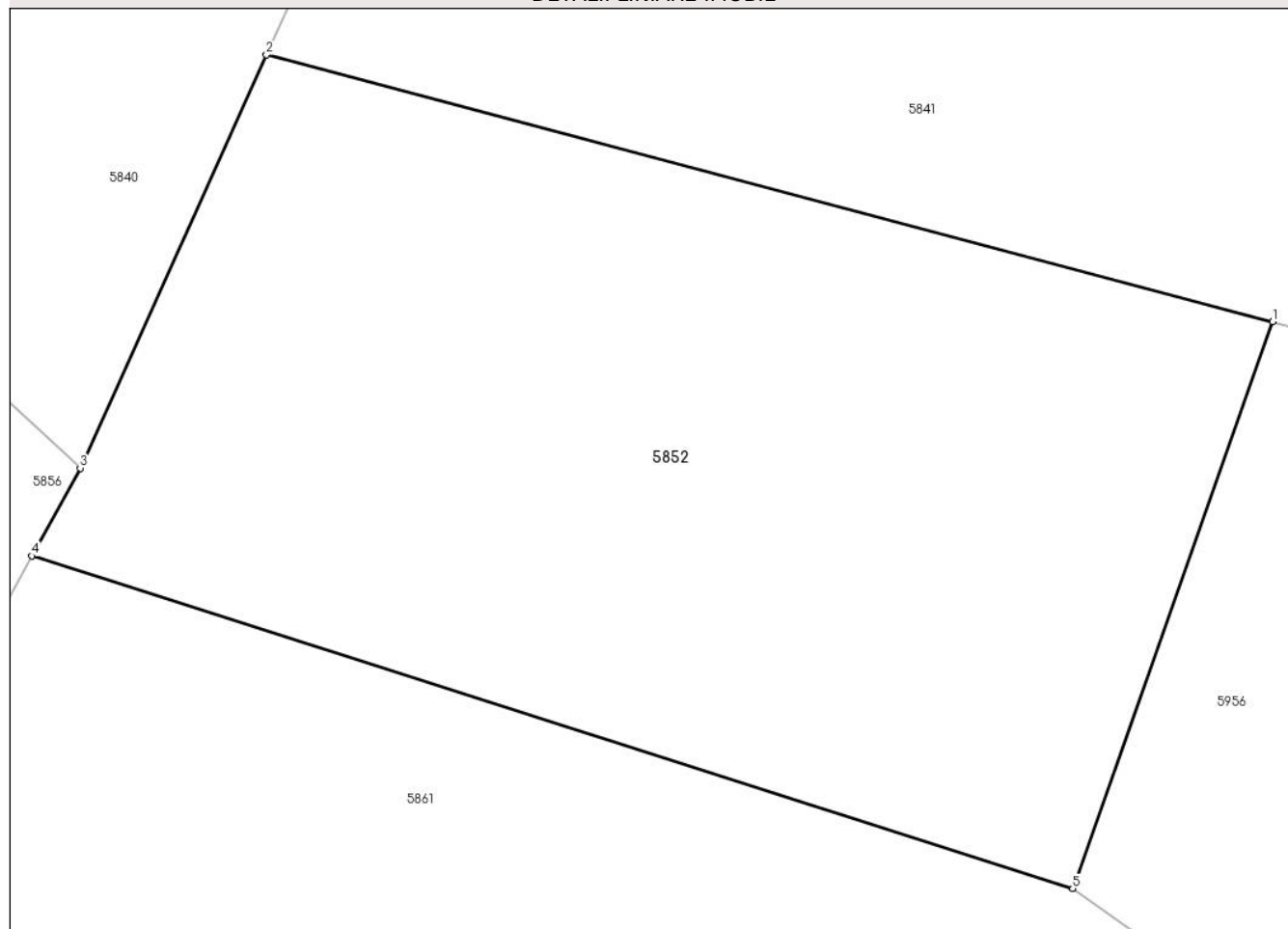
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.595	178	-	1026	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.656,338 455.052,16	2	440.536,833 455.083,828	123.63
2	440.536,833 455.083,828	3	440.514,708 455.034,784	53.803
3	440.514,708 455.034,784	4	440.508,956 455.024,367	11.899
4	440.508,956 455.024,367	5	440.632,582 454.984,901	129.772
5	440.632,582 454.984,901	1	440.656,338 455.052,16	71.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:831

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.755	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
320 / 18/01/1929		
Act Notarial nr. 3622, din 01/01/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DRAGOMIR DUMITRU , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 831</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BOBESIU ANA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 831</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2417, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui FRÎNTU IONELA 1) FRÎNTU IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

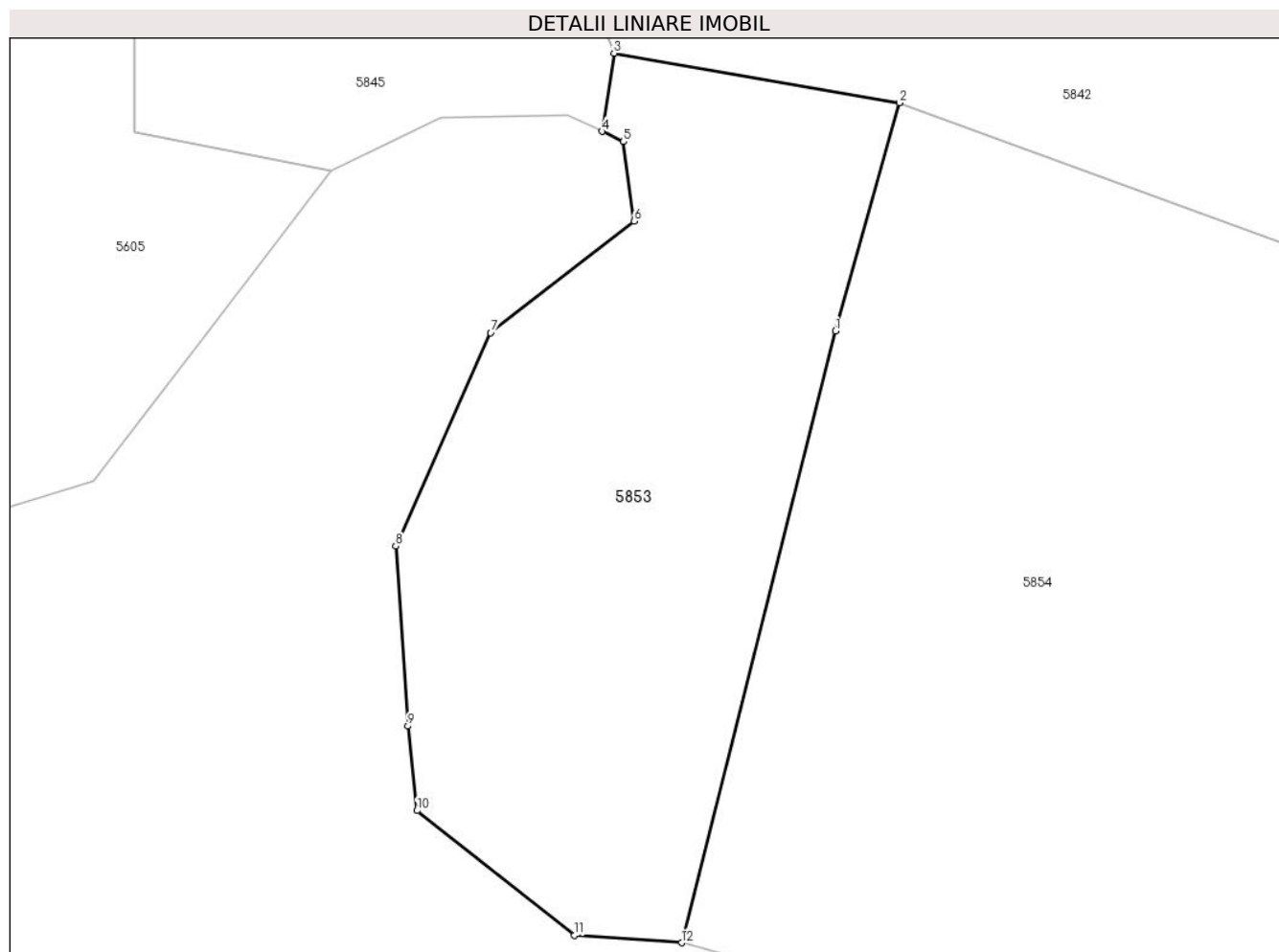
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.755	178	-	5332	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.291,11 455.057,082	2	440.299,723 455.087,639	31.748
2	440.299,723 455.087,639	3	440.261,436 455.094,302	38.862
3	440.261,436 455.094,302	4	440.259,817 455.083,825	10.601
4	440.259,817 455.083,825	5	440.262,697 455.082,455	3.189
5	440.262,697 455.082,455	6	440.264,12 455.071,79	10.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.264,12 455.071,79	7	440.244,904 455.056,857	24.336
7	440.244,904 455.056,857	8	440.232,184 455.028,262	31.297
8	440.232,184 455.028,262	9	440.233,811 455.004,134	24.182
9	440.233,811 455.004,134	10	440.235,029 454.992,813	11.386
10	440.235,029 454.992,813	11	440.256,141 454.976,108	26.922
11	440.256,141 454.976,108	12	440.270,515 454.975,1	14.409
12	440.270,515 454.975,1	1	440.291,11 455.057,082	84.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1793

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.371	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4506 / 31/12/1919		
Act Notarial nr. 2315, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) FERTIONEA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1793	
/		
Act Administrativ nr. 2418, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui DRĂGUȘ ILIE LUCIAN	A1
	1) DRĂGUȘ ILIE LUCIAN	

C. Partea III. SARCINI .

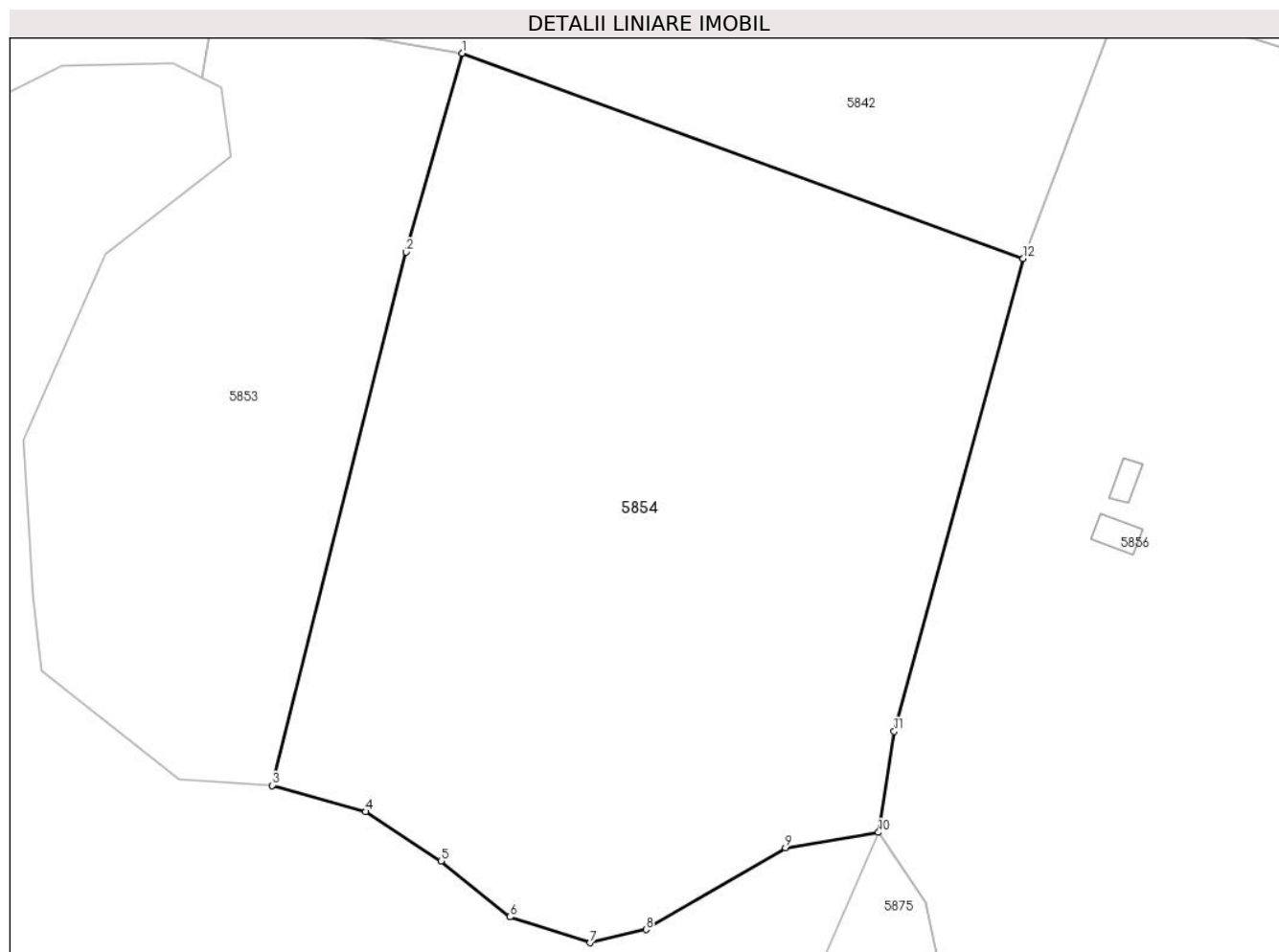
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.371	178	-	5331	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.299,723 455.087,639	2	440.291,11 455.057,082	31.748
2	440.291,11 455.057,082	3	440.270,515 454.975,1	84.53
3	440.270,515 454.975,1	4	440.284,889 454.971,068	14.929
4	440.284,889 454.971,068	5	440.296,484 454.963,487	13.854
5	440.296,484 454.963,487	6	440.307,106 454.954,891	13.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.307,106 454.954,891	7	440.319,437 454.950,912	12.957
7	440.319,437 454.950,912	8	440.328,011 454.952,928	8.808
8	440.328,011 454.952,928	9	440.349,446 454.965,526	24.863
9	440.349,446 454.965,526	10	440.363,788 454.967,88	14.534
10	440.363,788 454.967,88	11	440.366,215 454.983,397	15.706
11	440.366,215 454.983,397	12	440.386,052 455.056,112	75.372
12	440.386,052 455.056,112	1	440.299,723 455.087,639	91.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1637

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.597	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9749 / 16/11/1912		
Act Notarial nr. 1, din 29/12/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) HINSEA GERGELY , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1637	
/		
Act Administrativ nr. 2419, din 12/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui BASARABĂ DAMIAN	A1
	1) BASARABĂ DAMIAN	

C. Partea III. SARCINI .

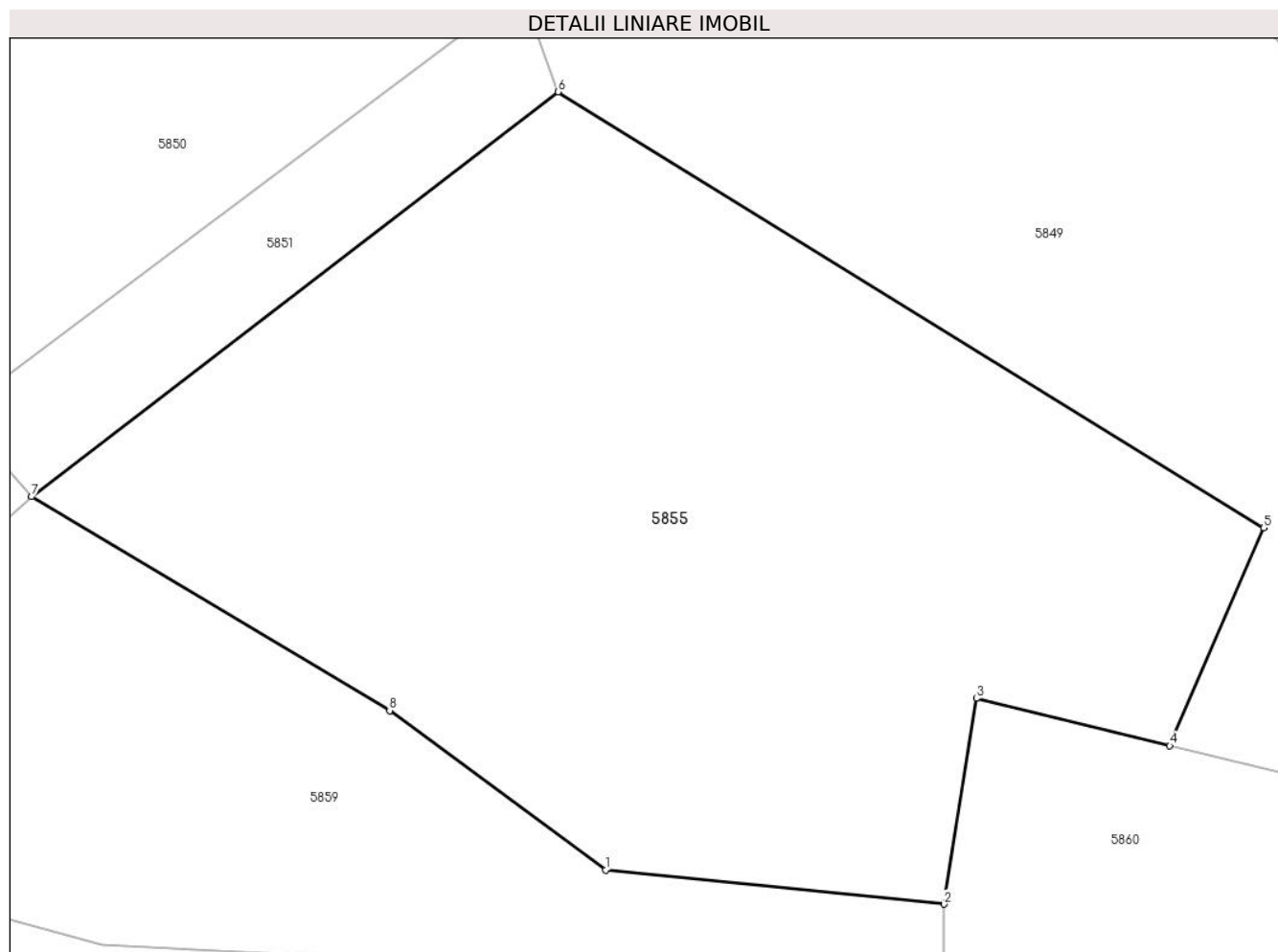
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.020	178	-	5189/1	
2	faneata	DA	1.577	178	-	5189/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.625,81 454.984,3	2	441.657,075 454.981,129	31.425
2	441.657,075 454.981,129	3	441.660,093 455.000,14	19.249
3	441.660,093 455.000,14	4	441.677,953 454.995,756	18.39
4	441.677,953 454.995,756	5	441.686,628 455.015,871	21.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.686,628 455.015,871	6	441.621,439 455.056,148	76.627
6	441.621,439 455.056,148	7	441.572,79 455.018,766	61.352
7	441.572,79 455.018,766	8	441.605,865 454.999,01	38.526
8	441.605,865 454.999,01	1	441.625,81 454.984,3	24.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3324

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.004	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2241 / 03/06/1942		
Act Notarial nr. 1, din 20/04/1942 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) HALMAGIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3324	
/		
Act Administrativ nr. 2420, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui MOHOR ILIE	A1
	1) MOHOR ILIE	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) MOHOR ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

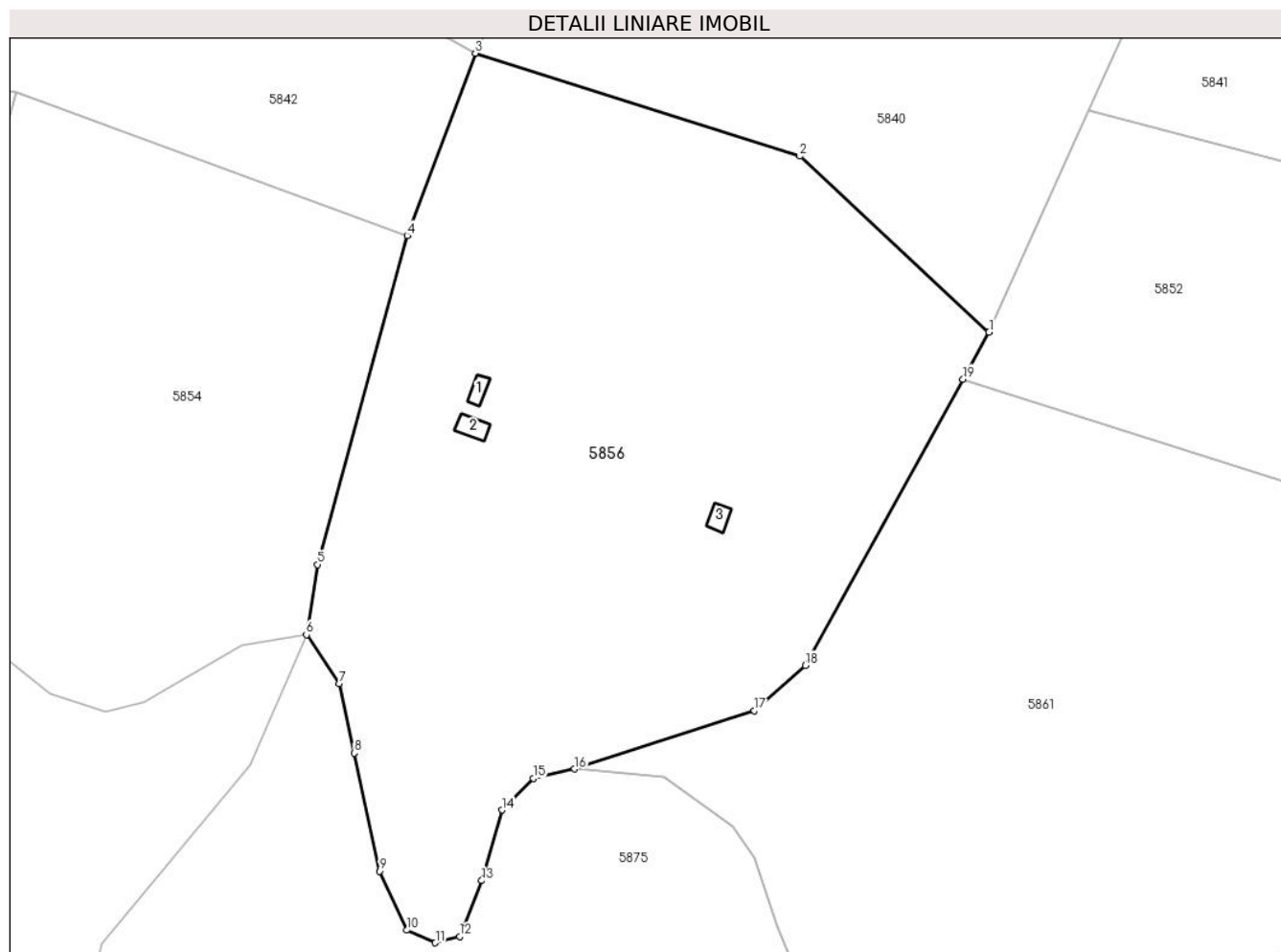
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.932	178	-	5328,5329	
2	curti constructii	NU	72	178	-	5328,5329	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.514,708 455.034,784	2	440.472,872 455.073,598	57.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.472,872 455.073,598	3	440.401,126 455.096,363	75.271
3	440.401,126 455.096,363	4	440.386,052 455.056,112	42.981
4	440.386,052 455.056,112	5	440.366,215 454.983,397	75.372
5	440.366,215 454.983,397	6	440.363,788 454.967,88	15.706
6	440.363,788 454.967,88	7	440.371,113 454.957,104	13.029
7	440.371,113 454.957,104	8	440.374,374 454.941,744	15.703
8	440.374,374 454.941,744	9	440.379,967 454.915,678	26.659
9	440.379,967 454.915,678	10	440.386,023 454.902,645	14.372
10	440.386,023 454.902,645	11	440.392,312 454.899,853	6.881
11	440.392,312 454.899,853	12	440.397,669 454.901,249	5.536
12	440.397,669 454.901,249	13	440.402,56 454.913,584	13.269
13	440.402,56 454.913,584	14	440.406,986 454.929,177	16.209
14	440.406,986 454.929,177	15	440.413,973 454.936,159	9.878
15	440.413,973 454.936,159	16	440.423,06 454.938,253	9.325
16	440.423,06 454.938,253	17	440.462,776 454.951,15	41.758
17	440.462,776 454.951,15	18	440.474,057 454.961,162	15.084
18	440.474,057 454.961,162	19	440.508,956 455.024,367	72.199
19	440.508,956 455.024,367	1	440.514,708 455.034,784	11.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:292

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.578	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8796 / 26/11/1901		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1901 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TERBEA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TERBEA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2421, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui VASIU VASILE 1) VASIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

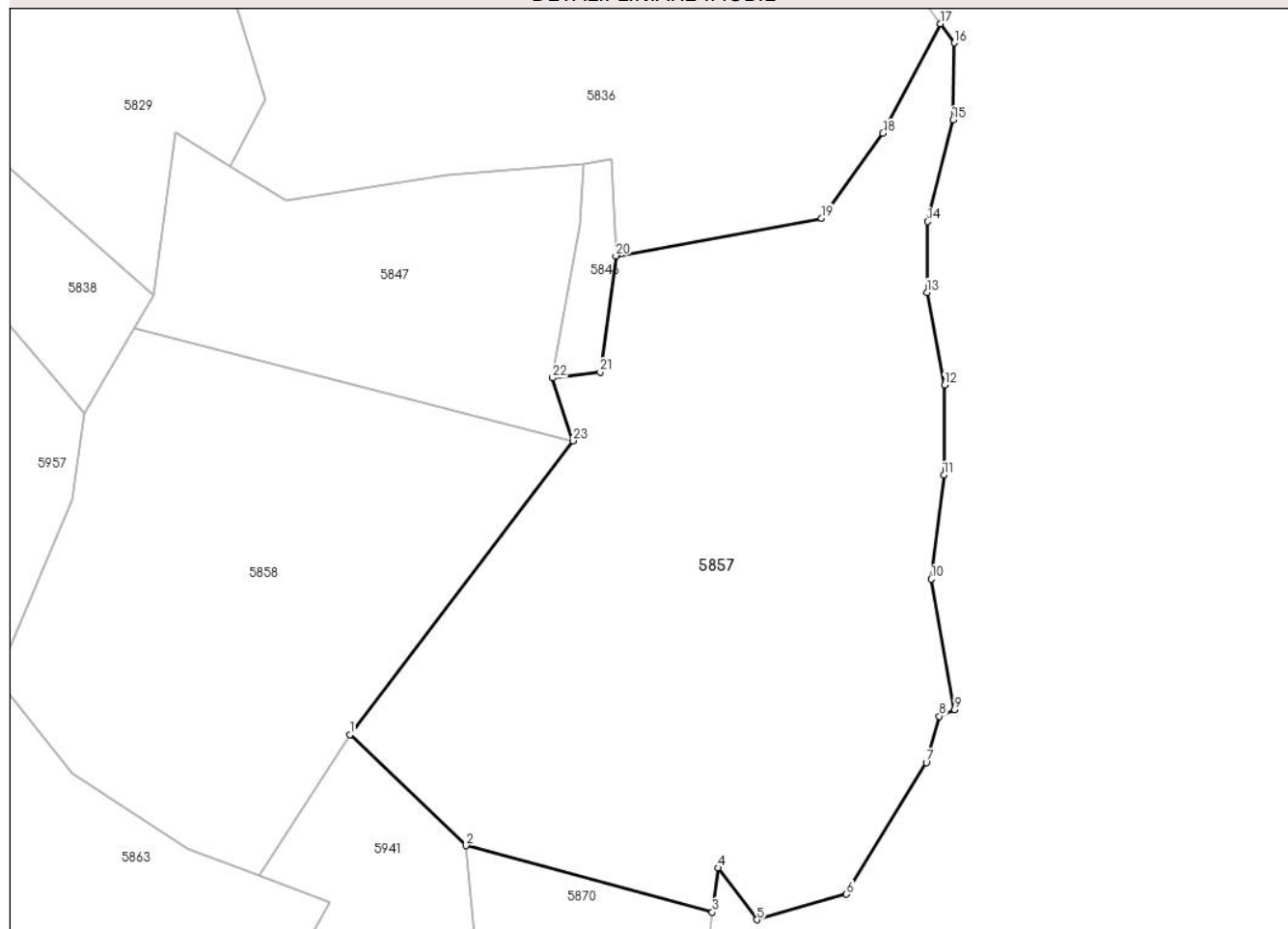
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	30.578	178	-	5130, PARTE 5128	Parte din nr topografic 5128

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.935,962 454.941,474	2	441.973,327 454.905,865	51.615
3	442.052,381 454.884,483	4	442.054,243 454.898,689	14.327
5	442.066,734 454.882,05	6	442.095,508 454.890,246	29.918
7	442.121,173 454.932,5	8	442.125,328 454.947,4	15.468
9	442.130,238 454.949,547	10	442.122,741 454.991,422	42.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.973,327 454.905,865	3	442.052,381 454.884,483	81.895
4	442.054,243 454.898,689	5	442.066,734 454.882,05	20.805
6	442.095,508 454.890,246	7	442.121,173 454.932,5	49.438
8	442.125,328 454.947,4	9	442.130,238 454.949,547	5.359
10	442.122,741 454.991,422	11	442.126,796 455.024,806	33.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.126,796 455.024,806	12	442.127,055 455.053,73	28.925
13	442.121,332 455.083,418	14	442.121,567 455.106,215	22.799
15	442.129,731 455.138,87	16	442.130,183 455.163,582	24.717
17	442.125,663 455.169,741	18	442.107,233 455.134,54	39.734
19	442.087,554 455.107,284	20	442.021,401 455.095,176	67.252
21	442.016,338 455.057,838	22	442.001,083 455.055,985	15.367
23	442.007,593 455.035,831	1	441.935,962 454.941,474	118.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.127,055 455.053,73	13	442.121,332 455.083,418	30.234
14	442.121,567 455.106,215	15	442.129,731 455.138,87	33.659
16	442.130,183 455.163,582	17	442.125,663 455.169,741	7.639
18	442.107,233 455.134,54	19	442.087,554 455.107,284	33.618
20	442.021,401 455.095,176	21	442.016,338 455.057,838	37.68
22	442.001,083 455.055,985	23	442.007,593 455.035,831	21.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1240

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101262	18.261	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169 / 23/05/1951		
Act Notarial nr. 1718/1948, din 23/05/1951 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) POPONEA MARIA , n. Olariu CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) POPONEA TOMA , jun. CNP NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) POPONEA MARIA... , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2422, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui BASARABĂ ILIE 1) BASARABĂ ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

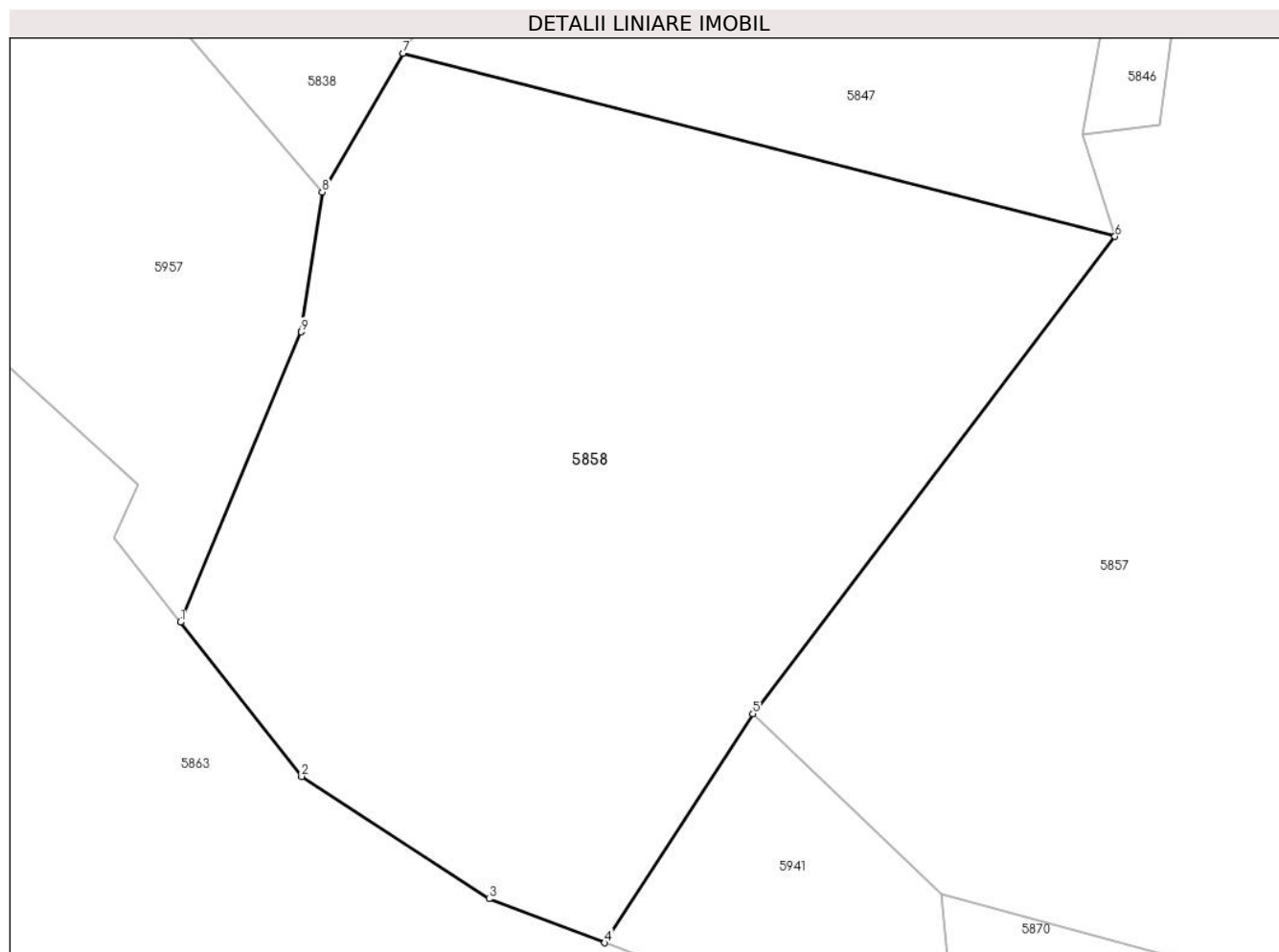
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101262	18.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	18.261	178	-	5139	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.822,675 454.959,566	2	441.846,696 454.929,087	38.807
2	441.846,696 454.929,087	3	441.883,766 454.904,894	44.267
3	441.883,766 454.904,894	4	441.906,65 454.896,208	24.476
4	441.906,65 454.896,208	5	441.935,962 454.941,474	53.928
5	441.935,962 454.941,474	6	442.007,593 455.035,831	118.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	442.007,593 455.035,831	7	441.866,748 455.072,05	145.427
7	441.866,748 455.072,05	8	441.850,741 455.044,59	31.786
8	441.850,741 455.044,59	9	441.846,574 455.016,965	27.937
9	441.846,574 455.016,965	1	441.822,675 454.959,566	62.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1843

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.875	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2703 / 20/06/1916		
Act Notarial nr. 1, din 15/06/1916 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HANSEA GLIGOR , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1843</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 2423, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui FITOC GABRIEL NICOLAE 1) FITOC GABRIEL NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

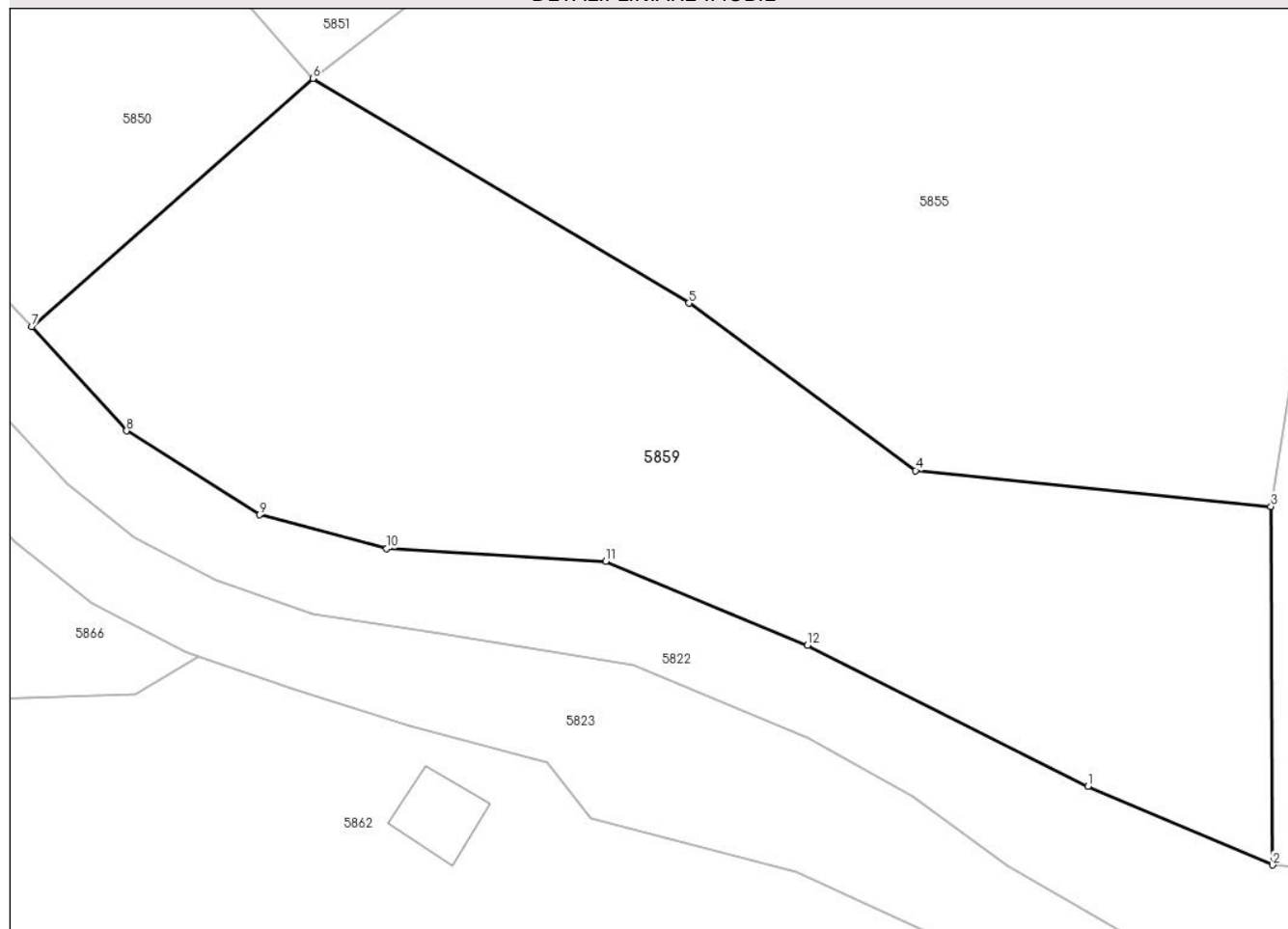
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.380	178	-	5197	
2	faneata	DA	1.495	178	-	5197	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.640,957 454.956,537	2	441.657,218 454.949,624	17.67
2	441.657,218 454.949,624	3	441.657,075 454.981,129	31.506
3	441.657,075 454.981,129	4	441.625,81 454.984,3	31.425
4	441.625,81 454.984,3	5	441.605,865 454.999,01	24.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.605,865 454.999,01	6	441.572,79 455.018,766	38.526
6	441.572,79 455.018,766	7	441.548,063 454.996,961	32.968
7	441.548,063 454.996,961	8	441.556,402 454.987,786	12.399
8	441.556,402 454.987,786	9	441.568,093 454.980,404	13.827
9	441.568,093 454.980,404	10	441.579,277 454.977,425	11.574
10	441.579,277 454.977,425	11	441.598,547 454.976,335	19.301
11	441.598,547 454.976,335	12	441.616,29 454.968,934	19.224
12	441.616,29 454.968,934	1	441.640,957 454.956,537	27.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:699

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.858	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9245 / 30/09/1936		
Act Notarial nr. 1, din 17/08/1936 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CLOAJE MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 699	
/		
Act Administrativ nr. 2424, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui CÎMPEAN MARIA ELEONORA	A1
	1) CÎMPEAN MARIA ELEONORA	

C. Partea III. SARCINI .

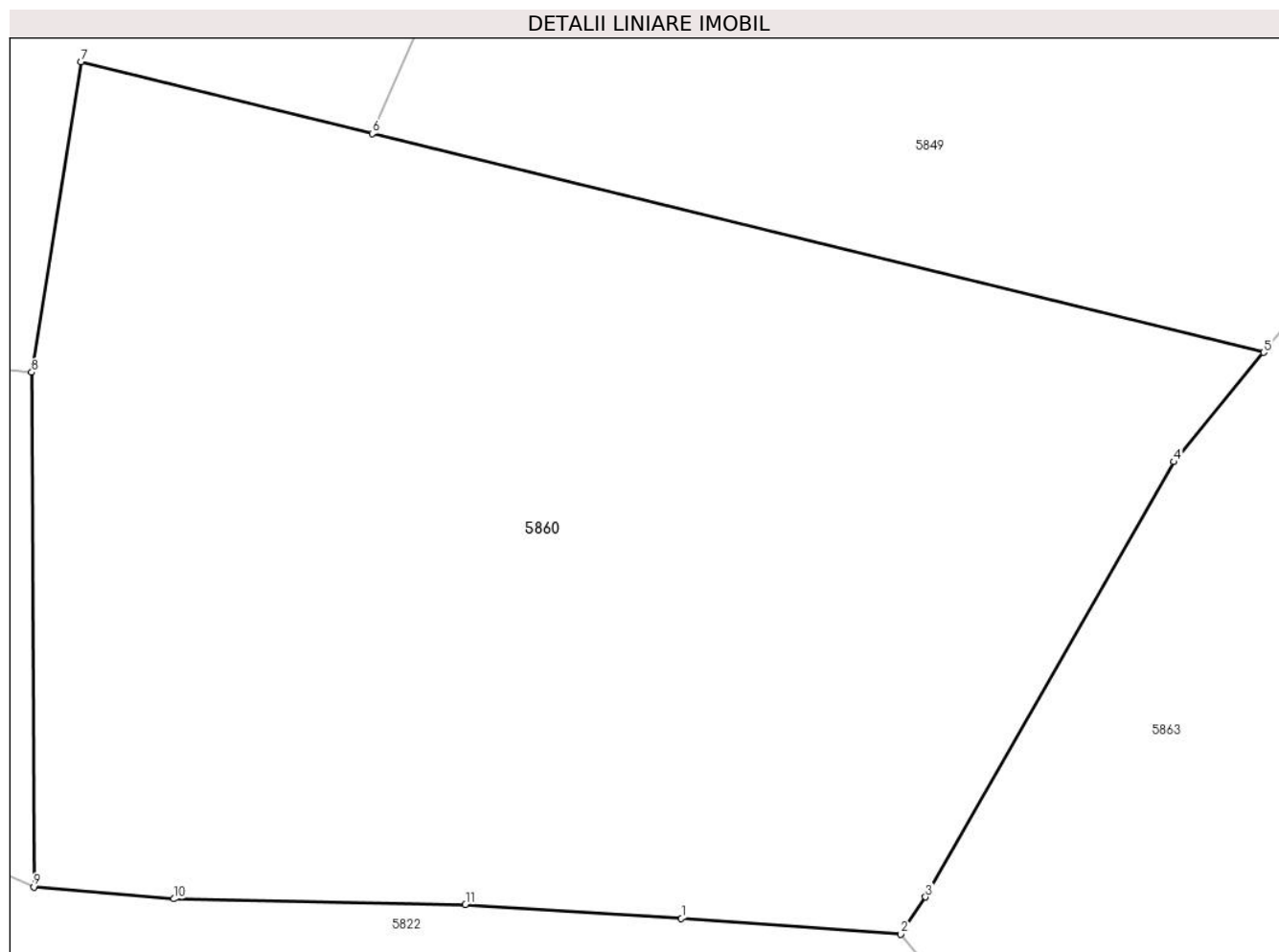
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.567	178	-	5199	
2	faneata	DA	1.291	178	-	5199	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.696,892 454.947,697	2	441.710,342 454.946,735	13.484
2	441.710,342 454.946,735	3	441.711,856 454.949,009	2.732
3	441.711,856 454.949,009	4	441.727,071 454.975,658	30.686
4	441.727,071 454.975,658	5	441.732,581 454.982,348	8.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.732,581 454.982,348	6	441.677,953 454.995,756	56.249
6	441.677,953 454.995,756	7	441.660,093 455.000,14	18.39
7	441.660,093 455.000,14	8	441.657,075 454.981,129	19.249
8	441.657,075 454.981,129	9	441.657,218 454.949,624	31.506
9	441.657,218 454.949,624	10	441.665,79 454.948,89	8.603
10	441.665,79 454.948,89	11	441.683,664 454.948,539	17.878
11	441.683,664 454.948,539	1	441.696,892 454.947,697	13.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5346

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.101	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1117 / 13/03/1944		
Act Notarial nr. 12556, din 01/01/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) COCA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3344	
/		
Act Administrativ nr. 2425, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui TĂTOIU MIHAI	A1
	1) TĂTOIU MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

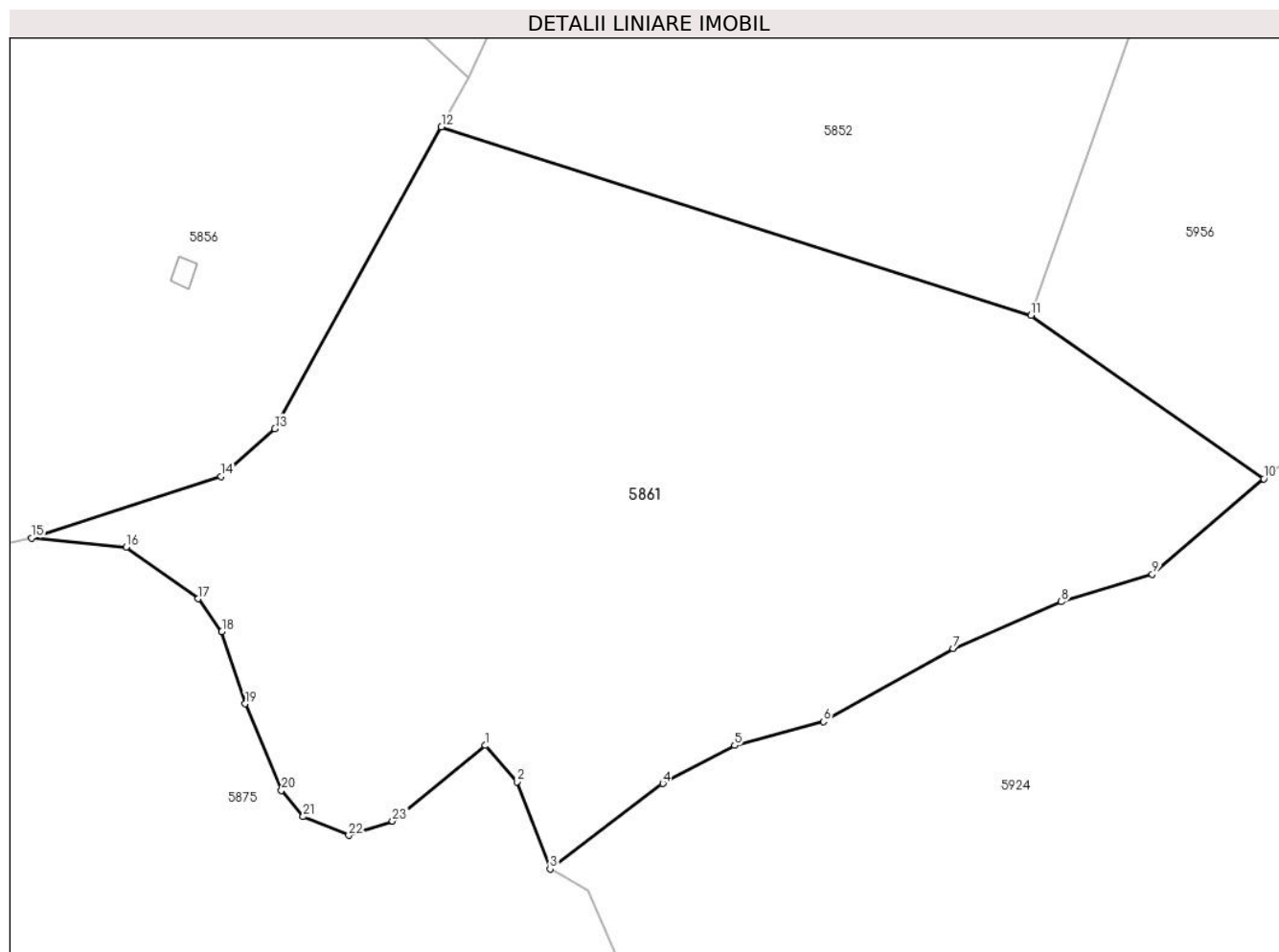
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	20.101	178	-	5346	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.518,19 454.894,786	2	440.524,782 454.887,184	10.062
3	440.531,754 454.868,909	4	440.555,385 454.886,816	29.649
5	440.570,434 454.894,804	6	440.589,082 454.899,801	19.306
7	440.616,267 454.915,067	8	440.638,916 454.924,9	24.691
9	440.658,006 454.930,691	10	440.681,372 454.950,677	30.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.524,782 454.887,184	3	440.531,754 454.868,909	19.56
4	440.555,385 454.886,816	5	440.570,434 454.894,804	17.037
6	440.589,082 454.899,801	7	440.616,267 454.915,067	31.178
8	440.638,916 454.924,9	9	440.658,006 454.930,691	19.948
10	440.681,372 454.950,677	11	440.632,582 454.984,901	59.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.632,582 454.984,901	12	440.508,956 455.024,367	129.772
13	440.474,057 454.961,162	14	440.462,776 454.951,15	15.084
15	440.423,06 454.938,253	16	440.442,875 454.936,371	19.905
17	440.457,996 454.925,533	18	440.462,926 454.918,637	8.477
19	440.467,856 454.903,53	20	440.475,422 454.885,401	19.645
21	440.479,998 454.879,872	22	440.489,572 454.875,938	10.351
23	440.498,728 454.878,958	1	440.518,19 454.894,786	25.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.508,956 455.024,367	13	440.474,057 454.961,162	72.199
14	440.462,776 454.951,15	15	440.423,06 454.938,253	41.758
16	440.442,875 454.936,371	17	440.457,996 454.925,533	18.604
18	440.462,926 454.918,637	19	440.467,856 454.903,53	15.891
20	440.475,422 454.885,401	21	440.479,998 454.879,872	7.176
22	440.489,572 454.875,938	23	440.498,728 454.878,958	9.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrigh

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:167

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.416	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Boita, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4358 / 05/05/1902			
Act Notarial nr. 199, din 01/01/1901 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NEGRU ANA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 167		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PATARAU MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 167		A1
1958 / 19/02/1914			
Act Notarial nr. 498, din 01/01/1913 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) STOICA MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 167		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) PATARAU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 167		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) PATARAU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 167		A1
1973 / 01/04/1941			
Act Notarial nr. 140012, din 01/01/1932 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BOBEICA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 167		A1
/			
Act Administrativ nr. 2426, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B7	Se notează posesia faptică în favoarea lui FITOC GABRIEL NICOLAE 1) FITOC GABRIEL NICOLAE		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FITOC GABRIEL NICOLAE		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

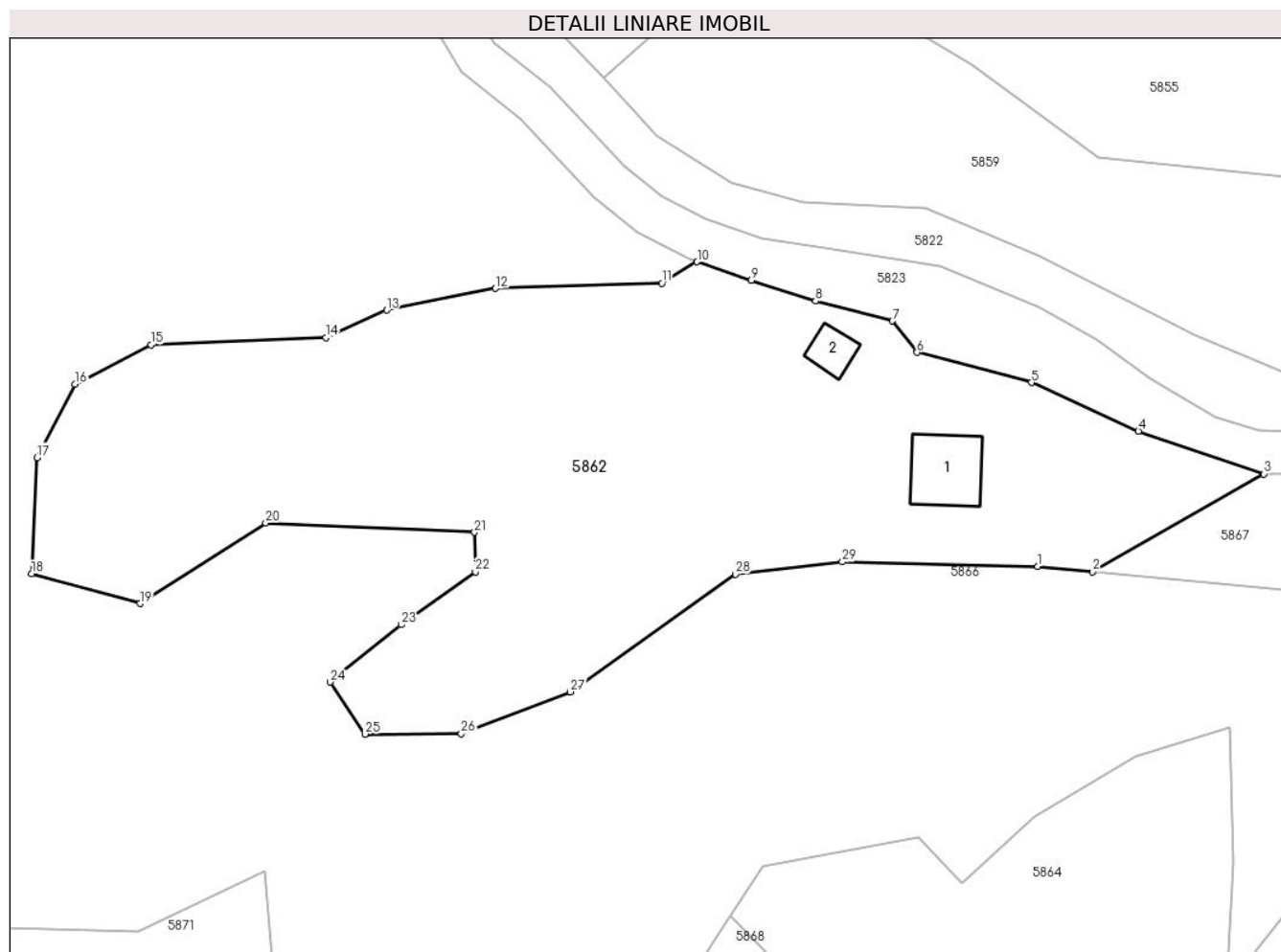
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.427	178	-	5184/2	
2	curti constructii	NU	162	178	-	5184/2	
3	faneata	DA	827	178	-	5184/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.616,202 454.920,111	2	441.624,898 454.919,291	8.734	2	441.624,898 454.919,291	3	441.651,781 454.934,668	30.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	441.651,781 454.934,668	4	441.632,078 454.941,382	20.815
5	441.615,255 454.948,997	6	441.597,276 454.953,755	18.598
7	441.593,42 454.958,684	8	441.581,32 454.961,805	12.497
9	441.571,184 454.965,059	10	441.562,682 454.967,967	8.986
11	441.557,177 454.964,602	12	441.530,984 454.963,793	26.205
13	441.513,884 454.960,377	14	441.504,314 454.956,052	10.502
15	441.476,824 454.954,949	16	441.464,866 454.948,758	13.466
17	441.458,889 454.937,217	18	441.458,076 454.918,961	18.274
19	441.475,109 454.914,297	20	441.494,869 454.926,958	23.469
21	441.527,71 454.925,487	22	441.527,839 454.919,302	6.186
23	441.516,161 454.910,965	24	441.504,984 454.901,962	14.353
25	441.510,489 454.893,792	26	441.525,611 454.893,833	15.123
27	441.542,762 454.900,433	28	441.568,703 454.918,918	31.853
29	441.585,517 454.920,838	1	441.616,202 454.920,111	30.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	441.632,078 454.941,382	5	441.615,255 454.948,997	18.466
6	441.597,276 454.953,755	7	441.593,42 454.958,684	6.258
8	441.581,32 454.961,805	9	441.571,184 454.965,059	10.645
10	441.562,682 454.967,967	11	441.557,177 454.964,602	6.452
12	441.530,984 454.963,793	13	441.513,884 454.960,377	17.438
14	441.504,314 454.956,052	15	441.476,824 454.954,949	27.512
16	441.464,866 454.948,758	17	441.458,889 454.937,217	12.997
18	441.458,076 454.918,961	19	441.475,109 454.914,297	17.66
20	441.494,869 454.926,958	21	441.527,71 454.925,487	32.874
22	441.527,839 454.919,302	23	441.516,161 454.910,965	14.348
24	441.504,984 454.901,962	25	441.510,489 454.893,792	9.852
26	441.525,611 454.893,833	27	441.542,762 454.900,433	18.376
28	441.568,703 454.918,918	29	441.585,517 454.920,838	16.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:100335

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101503	21.865	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19817 / 14/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 101, in dosar nr. 1795/787/2016, ramasa definitiva la data de 03-03-2021, din 26/02/2020 emis de Tribunalul Sibiu (hotarare judecatoreasca nr 81 din 03.03.2021, emis de Curtea de Apel Alba Iulia;inscris sub semnatura privata nr 2 din 14.12.2021, emis de Mitea Mircea);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101503 /UAT Boita In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 101503/ UAT Boita descris in partea I, adus din CF nr. 100335 /UAT Boita	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BOBEȘIU PARASCHIVA 2) ISTRATE IOAN 3) ISTRATE MARIA	A1
B6	se radiaza notarea de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

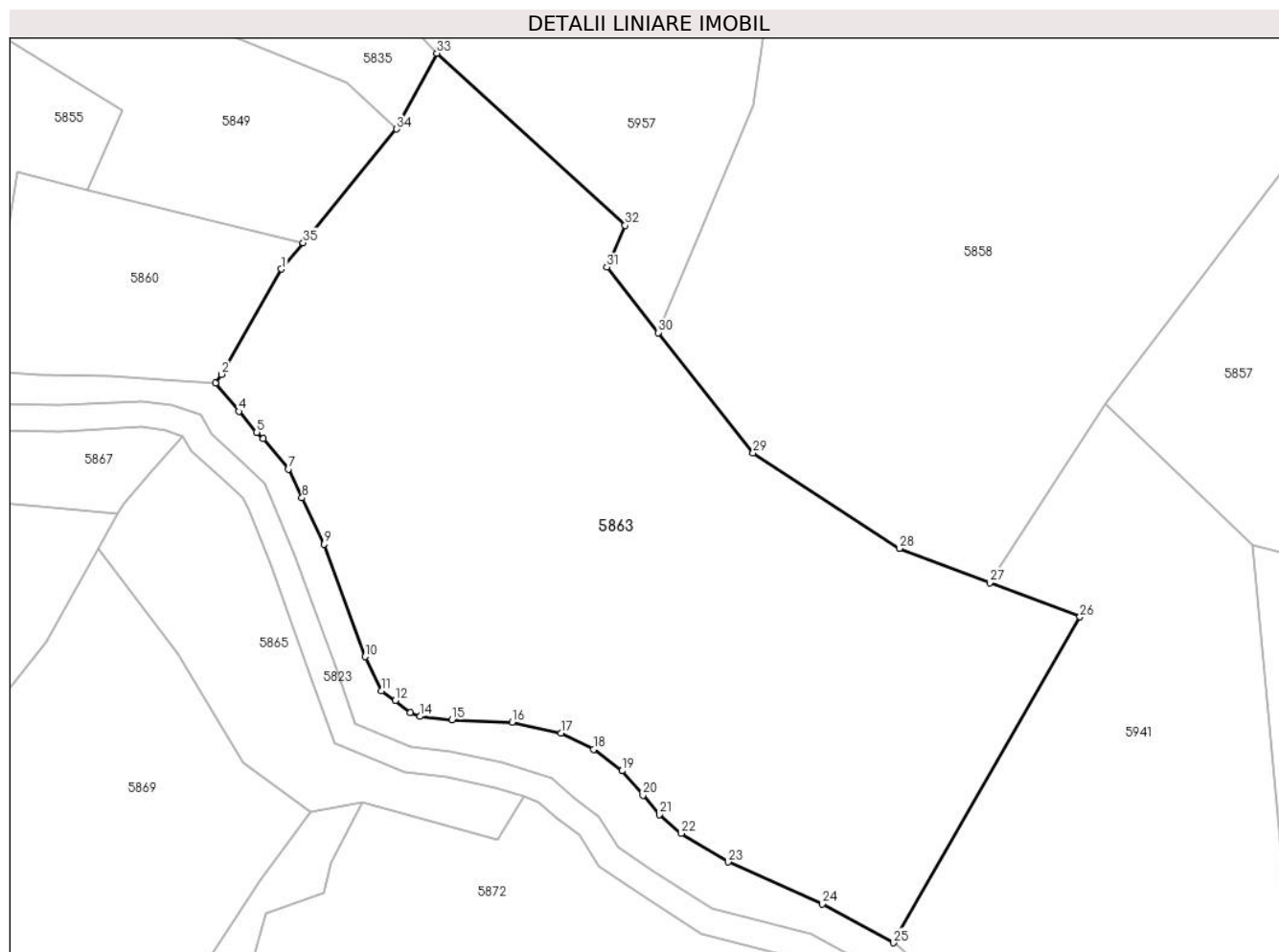
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101503	21.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.539	178	-	-	
2	faneata	NU	1.539	178	-	-	
3	faneata	NU	1.539	178	-	-	
4	faneata	NU	5.459	178	-	-	
5	faneata	NU	3.823	178	-	-	
6	faneata	NU	3.823	178	-	-	
7	faneata	NU	4.143	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.727,071 454.975,658	2	441.711,856 454.949,009	30.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.711,856 454.949,009	3	441.710,342 454.946,735	2.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.710,342 454.946,735	4	441.716,274 454.939,6	9.279
5	441.720,803 454.934,297	6	441.722,502 454.932,783	2.276
7	441.728,802 454.924,951	8	441.732,299 454.917,674	8.073
9	441.737,829 454.905,958	10	441.748,279 454.877,458	30.356
11	441.752,494 454.868,854	12	441.755,964 454.866,335	4.288
13	441.759,73 454.863,314	14	441.762,247 454.862,327	2.704
15	441.770,268 454.861,428	16	441.785,532 454.860,812	15.276
17	441.797,949 454.858,067	18	441.806,195 454.853,976	9.205
19	441.813,442 454.848,545	20	441.818,716 454.842,385	8.109
21	441.822,851 454.837,442	22	441.828,46 454.832,688	7.352
23	441.840,298 454.825,452	24	441.864,22 454.814,785	26.192
25	441.882,2 454.804,96	26	441.929,533 454.887,522	95.168
27	441.906,65 454.896,208	28	441.883,766 454.904,894	24.476
29	441.846,696 454.929,087	30	441.822,675 454.959,566	38.807
31	441.809,598 454.976,157	32	441.814,208 454.986,728	11.533
33	441.766,509 455.030,349	34	441.756,286 455.011,134	21.765
35	441.732,581 454.982,348	1	441.727,071 454.975,658	8.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.716,274 454.939,6	5	441.720,803 454.934,297	6.974
6	441.722,502 454.932,783	7	441.728,802 454.924,951	10.051
8	441.732,299 454.917,674	9	441.737,829 454.905,958	12.956
10	441.748,279 454.877,458	11	441.752,494 454.868,854	9.581
12	441.755,964 454.866,335	13	441.759,73 454.863,314	4.828
14	441.762,247 454.862,327	15	441.770,268 454.861,428	8.071
16	441.785,532 454.860,812	17	441.797,949 454.858,067	12.717
18	441.806,195 454.853,976	19	441.813,442 454.848,545	9.057
20	441.818,716 454.842,385	21	441.822,851 454.837,442	6.445
22	441.828,46 454.832,688	23	441.840,298 454.825,452	13.875
24	441.864,22 454.814,785	25	441.882,2 454.804,96	20.489
26	441.929,533 454.887,522	27	441.906,65 454.896,208	24.476
28	441.883,766 454.904,894	29	441.846,696 454.929,087	44.267
30	441.822,675 454.959,566	31	441.809,598 454.976,157	21.125
32	441.814,208 454.986,728	33	441.766,509 455.030,349	64.637
34	441.756,286 455.011,134	35	441.732,581 454.982,348	37.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:948

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.644	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2185 / 26/03/1940		
Act Notarial nr. 719, din 01/01/1935 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) TERBEA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 948	
/		
Act Administrativ nr. 2427, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui HĂUȘ ALEXANDRU	A1
	1) HĂUȘ ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

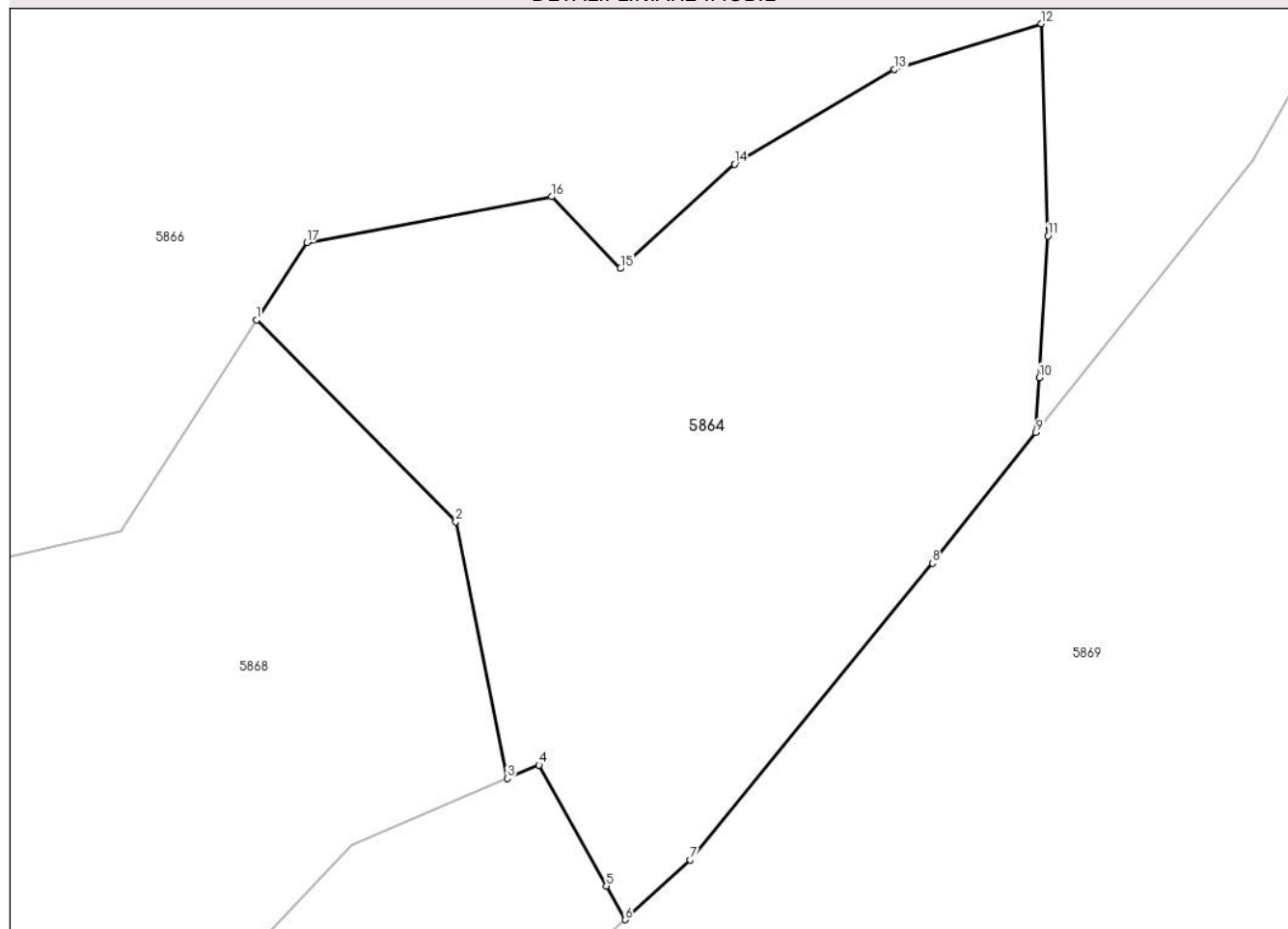
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.644	178	-	5181/b/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.567,956 454.865,266	2	441.587,861 454.845,12	28.321
2	441.587,861 454.845,12	3	441.593,025 454.819,494	26.142
3	441.593,025 454.819,494	4	441.596,193 454.820,839	3.442
4	441.596,193 454.820,839	5	441.602,906 454.808,766	13.814
5	441.602,906 454.808,766	6	441.604,781 454.805,394	3.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.604,781 454.805,394	7	441.611,282 454.811,363	8.825
7	441.611,282 454.811,363	8	441.635,502 454.841,003	38.277
8	441.635,502 454.841,003	9	441.645,86 454.854,042	16.653
9	441.645,86 454.854,042	10	441.646,193 454.859,535	5.503
10	441.646,193 454.859,535	11	441.647,05 454.873,665	14.156
11	441.647,05 454.873,665	12	441.646,398 454.894,854	21.199
12	441.646,398 454.894,854	13	441.631,716 454.890,29	15.374
13	441.631,716 454.890,29	14	441.615,727 454.880,836	18.575
14	441.615,727 454.880,836	15	441.604,309 454.870,404	15.466
15	441.604,309 454.870,404	16	441.597,457 454.877,577	9.919
16	441.597,457 454.877,577	17	441.572,986 454.873,012	24.893
17	441.572,986 454.873,012	1	441.567,956 454.865,266	9.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5865**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3681

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101049	3.171	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7122 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 914, din 08/06/2017 emis de NP Novac Cristina Maria (Contract de Schimb);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA MASTER CONSTRUCT SRL, CIF:6517023	A1
1963 / 15/02/2018		
Act Administrativ nr. 3648 - adeverinta, din 27/11/2017 emis de Comuna Boita (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia, in sensul ca acesta este situat in extravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

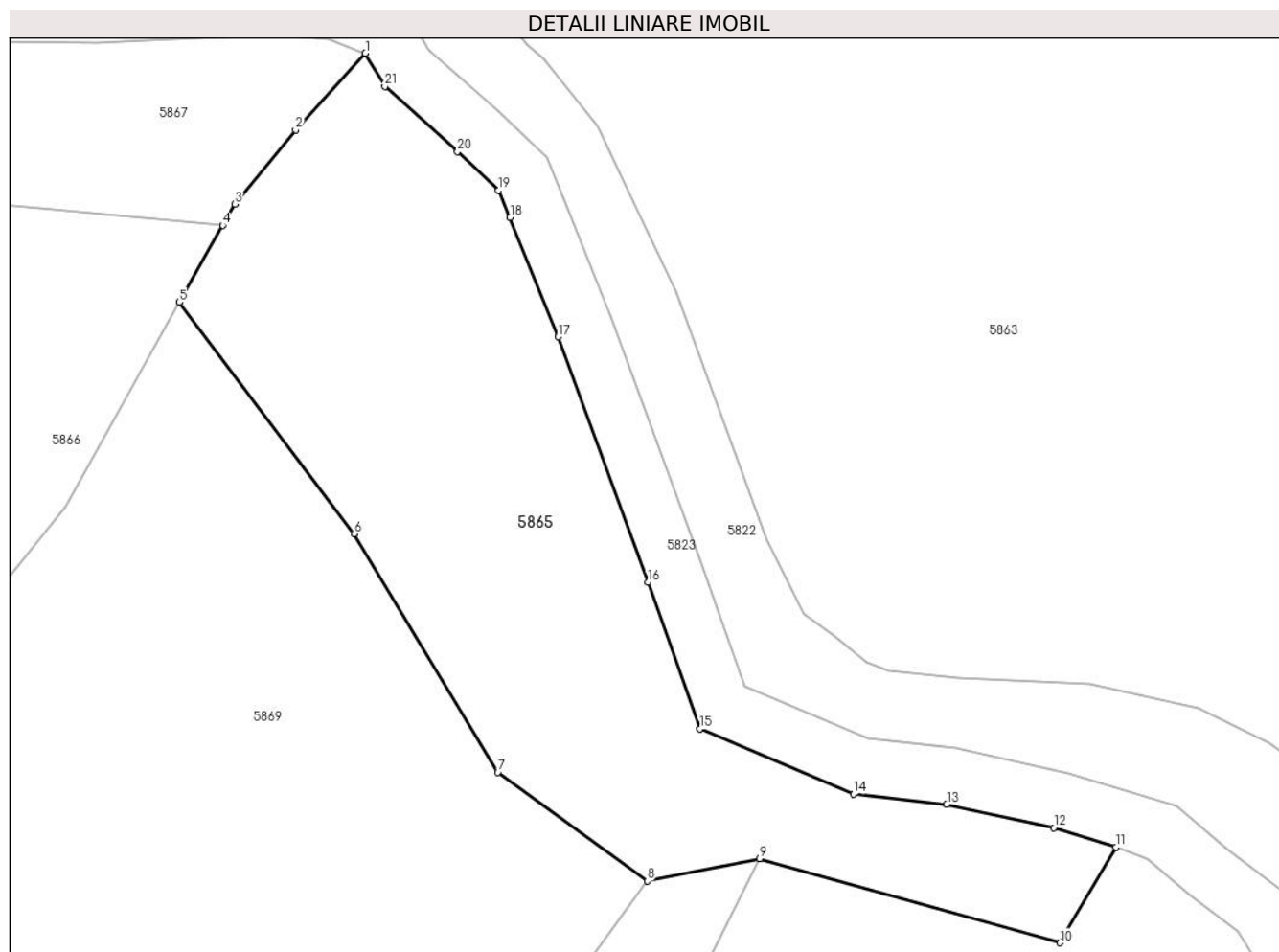
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101049	3.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.114	178	-	5181a	
2	neproductiv	NU	253	178	-	5181b/1	
3	neproductiv	DA	804	178	-	5181b/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.702,046 454.933,36	2	441.694,007 454.924,533	11.939
3	441.687,0 454.916,0	4	441.685,633 454.913,568	2.79
5	441.680,649 454.904,696	6	441.700,778 454.878,079	33.371
7	441.717,302 454.850,623	8	441.734,523 454.838,118	21.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	441.694,007 454.924,533	3	441.687,0 454.916,0	11.041
4	441.685,633 454.913,568	5	441.680,649 454.904,696	10.175
6	441.700,778 454.878,079	7	441.717,302 454.850,623	32.045
8	441.734,523 454.838,118	9	441.747,465 454.840,66	13.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	441.747,465 454.840,66	10	441.782,0 454.831,0	35.861
11	441.788,475 454.842,006	12	441.781,319 454.844,221	7.491
13	441.769,0 454.846,929	14	441.758,256 454.848,133	10.812
15	441.740,59 454.855,633	16	441.734,593 454.872,518	17.918
17	441.724,248 454.900,733	18	441.718,716 454.914,461	14.8
19	441.717,403 454.917,593	20	441.712,669 454.922,056	6.505
21	441.704,283 454.929,529	1	441.702,046 454.933,36	4.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	441.782,0 454.831,0	11	441.788,475 454.842,006	12.77
12	441.781,319 454.844,221	13	441.769,0 454.846,929	12.613
14	441.758,256 454.848,133	15	441.740,59 454.855,633	19.191
16	441.734,593 454.872,518	17	441.724,248 454.900,733	30.052
18	441.718,716 454.914,461	19	441.717,403 454.917,593	3.397
20	441.712,669 454.922,056	21	441.704,283 454.929,529	11.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		301.053	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

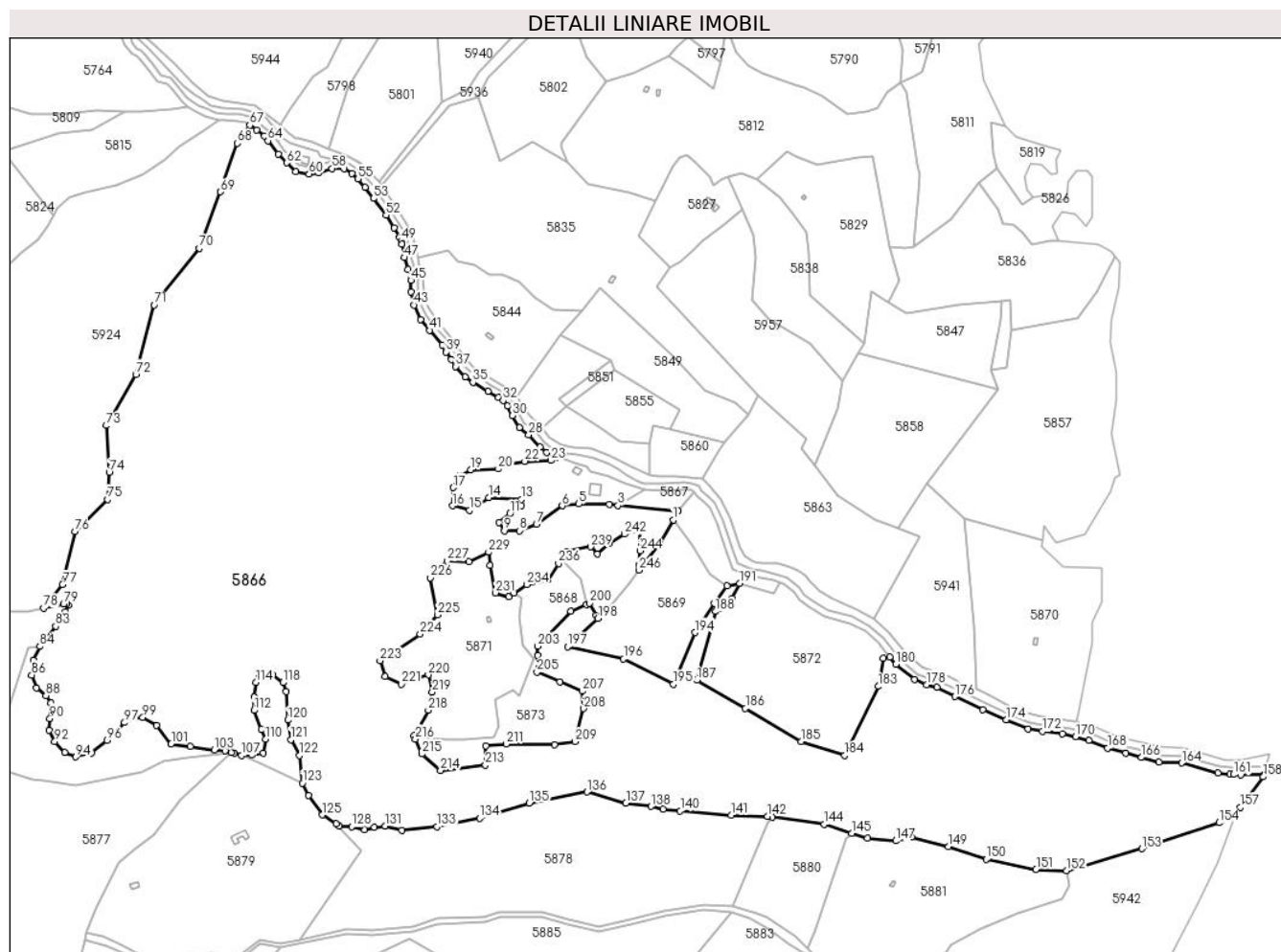
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	301.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	301.053	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.680,649 454.904,696	2	441.685,633 454.913,568	10.175	2	441.685,633 454.913,568	3	441.624,898 454.919,291	61.005	3	441.624,898 454.919,291	4	441.616,202 454.920,111	8.734
4	441.616,202 454.920,111	5	441.585,517 454.920,838	30.694	5	441.585,517 454.920,838	6	441.568,703 454.918,918	16.923	6	441.568,703 454.918,918	7	441.542,762 454.900,433	31.853
7	441.542,762 454.900,433	8	441.525,611 454.893,833	18.376	8	441.525,611 454.893,833	9	441.510,489 454.893,792	15.123	9	441.510,489 454.893,792	10	441.504,984 454.901,962	9.852
10	441.504,984 454.901,962	11	441.516,161 454.910,965	14.353	11	441.516,161 454.910,965	12	441.527,839 454.919,302	14.348	12	441.527,839 454.919,302	13	441.527,71 454.925,487	6.186
13	441.527,71 454.925,487	14	441.494,869 454.926,958	32.874	14	441.494,869 454.926,958	15	441.475,109 454.914,297	23.469	15	441.475,109 454.914,297	16	441.458,076 454.918,961	17.66
16	441.458,076 454.918,961	17	441.458,889 454.937,217	18.274	17	441.458,889 454.937,217	18	441.464,866 454.948,758	12.997	18	441.464,866 454.948,758	19	441.476,824 454.954,949	13.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	441.476,824 454.954,949	20	441.504,314 454.956,052	27.51 2
22	441.530,984 454.963,793	23	441.557,177 454.964,602	26.20 5
25	441.561,503 454.968,37	26	441.553,35 454.972,656	9.211
28	441.534,998 454.990,415	29	441.525,536 454.997,766	11.98 1
31	441.513,556 455.019,582	32	441.509,221 455.025,059	6.985
34	441.493,913 455.034,12	35	441.478,78 455.043,298	17.69 8
37	441.461,482 455.059,244	38	441.456,897 455.066,284	8.402
40	441.447,896 455.080,578	41	441.435,353 455.095,6	19.56 9
43	441.419,678 455.120,873	44	441.416,667 455.134,242	13.70 4
46	441.413,403 455.156,874	47	441.409,917 455.168,832	12.45 5
49	441.406,407 455.185,376	50	441.404,821 455.188,738	3.718
52	441.391,266 455.211,598	53	441.378,584 455.228,404	21.05 4
55	441.362,887 455.248,004	56	441.357,127 455.253,316	7.835
58	441.336,616 455.258,592	59	441.323,74 455.253,785	13.74 4
61	441.300,3 455.255,396	62	441.291,419 455.264,159	12.47 6
64	441.272,335 455.286,496	65	441.268,545 455.290,944	5.844
67	441.254,064 455.302,101	68	441.241,555 455.283,83	22.14 3
70	441.203,142 455.178,202	71	441.157,859 455.121,094	72.88 2
73	441.109,568 454.999,704	74	441.112,354 454.952,356	47.43
76	441.078,082 454.893,038	77	441.065,483 454.839,619	54.88 4
79	441.066,373 454.820,382	80	441.069,719 454.820,311	3.346
82	441.068,22 454.812,364	83	441.058,386 454.797,699	17.65 7
85	441.035,744 454.763,29	86	441.034,209 454.748,501	14.86 9
88	441.048,657 454.727,97	89	441.053,59 454.720,262	9.151
91	441.051,775 454.693,072	92	441.057,6 454.681,765	12.71 9
94	441.078,856 454.666,02	95	441.094,246 454.669,912	15.87 5
97	441.127,878 454.700,642	98	441.136,661 454.705,5	10.03 7
100	441.160,117 454.697,747	101	441.174,857 454.679,218	23.67 7
103	441.218,341 454.673,222	104	441.229,078 454.672,209	10.78 5
106	441.238,093 454.669,778	107	441.245,893 454.667,752	8.058
109	441.267,795 454.670,148	110	441.269,833 454.683,909	13.91 1
112	441.258,203 454.712,992	113	441.258,665 454.726,19	13.20 6
115	441.263,642 454.748,356	116	441.267,994 454.750,069	4.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	441.504,314 454.956,052	21	441.513,884 454.960,377	10.50 2
23	441.557,177 454.964,602	24	441.562,682 454.967,967	6.452
26	441.553,35 454.972,656	27	441.546,527 454.978,134	8.75
29	441.525,536 454.997,766	30	441.518,59 455.009,777	13.87 5
32	441.509,221 455.025,059	33	441.504,478 455.028,07	5.618
35	441.478,78 455.043,298	36	441.470,837 455.048,694	9.603
38	441.456,897 455.066,284	39	441.451,889 455.073,755	8.993
41	441.435,353 455.095,6	42	441.426,13 455.106,654	14.39 7
44	441.416,667 455.134,242	45	441.416,376 455.145,789	11.55 1
47	441.409,917 455.168,832	48	441.407,357 455.182,218	13.62 9
50	441.404,821 455.188,738	51	441.399,27 455.198,616	11.33 1
53	441.378,584 455.228,404	54	441.370,234 455.239,695	14.04 3
56	441.357,127 455.253,316	57	441.348,89 455.258,176	9.563
59	441.323,74 455.253,785	60	441.313,679 455.252,947	10.09 6
62	441.291,419 455.264,159	63	441.282,928 455.272,853	12.15 2
65	441.268,545 455.290,944	66	441.261,129 455.297,048	9.605
68	441.241,555 455.283,83	69	441.224,622 455.234,927	51.75 2
71	441.157,859 455.121,094	72	441.139,244 455.051,245	72.28 7
74	441.112,354 454.952,356	75	441.110,743 454.925,393	27.01
77	441.065,483 454.839,619	78	441.046,113 454.815,825	30.68 2
80	441.069,719 454.820,311	81	441.071,026 454.819,004	1.849
83	441.058,386 454.797,699	84	441.042,426 454.777,257	25.93 4
86	441.034,209 454.748,501	87	441.039,066 454.735,372	13.99 8
89	441.053,59 454.720,262	90	441.052,716 454.704,858	15.42 9
92	441.057,6 454.681,765	93	441.067,419 454.670,463	14.97 2
95	441.094,246 454.669,912	96	441.110,254 454.682,651	20.45 8
98	441.136,661 454.705,5	99	441.146,32 454.705,788	9.663
101	441.174,857 454.679,218	102	441.194,07 454.676,687	19.37 9
104	441.229,078 454.672,209	105	441.235,061 454.670,595	6.197
107	441.245,893 454.667,752	108	441.255,714 454.668,15	9.829
110	441.269,833 454.683,909	111	441.265,444 454.693,942	10.95 1
113	441.258,665 454.726,19	114	441.260,339 454.741,234	15.13 7
116	441.267,994 454.750,069	117	441.276,873 454.748,96	8.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	441.513,884 454.960,377	22	441.530,984 454.963,793	17.43 8
24	441.562,682 454.967,967	25	441.561,503 454.968,37	1.246
27	441.546,527 454.978,134	28	441.534,998 454.990,415	16.84 5
30	441.518,59 455.009,777	31	441.513,556 455.019,582	11.02 2
33	441.504,478 455.028,07	34	441.493,913 455.034,12	12.17 5
36	441.470,837 455.048,694	37	441.461,482 455.059,244	14.1
39	441.451,889 455.073,755	40	441.447,896 455.080,578	7.906
42	441.426,13 455.106,654	43	441.419,678 455.120,873	15.61 4
45	441.416,376 455.145,789	46	441.413,403 455.156,874	11.47 7
48	441.407,357 455.182,218	49	441.406,407 455.185,376	3.297
51	441.399,27 455.198,616	52	441.391,266 455.211,598	15.25 1
54	441.370,234 455.239,695	55	441.362,887 455.248,004	11.09 2
57	441.348,89 455.258,176	58	441.336,616 455.258,592	12.28 2
60	441.313,679 455.252,947	61	441.300,3 455.255,396	13.60 1
63	441.282,928 455.272,853	64	441.272,335 455.286,496	17.27 3
66	441.261,129 455.297,048	67	441.254,064 455.302,101	8.686
69	441.224,622 455.234,927	70	441.203,142 455.178,202	60.65 5
72	441.139,244 455.051,245	73	441.109,568 454.999,704	59.47 4
75	441.110,743 454.925,393	76	441.078,082 454.893,038	45.97 4
78	441.046,113 454.815,825	79	441.066,373 454.820,382	20.76 7
81	441.071,026 454.819,004	82	441.068,22 454.812,364	7.209
84	441.042,426 454.777,257	85	441.035,744 454.763,29	15.48 3
87	441.039,066 454.735,372	88	441.048,657 454.727,97	12.11 5
90	441.052,716 454.704,858	91	441.051,775 454.693,072	11.82 3
93	441.067,419 454.670,463	94	441.078,856 454.666,02	12.27
96	441.110,254 454.682,651	97	441.127,878 454.700,642	25.18 5
99	441.146,32 454.705,788	100	441.160,117 454.697,747	15.97
102	441.194,07 454.676,687	103	441.218,341 454.673,222	24.51 7
105	441.235,061 454.670,595	106	441.238,093 454.669,778	3.141
108	441.255,714 454.668,15	109	441.267,795 454.670,148	12.24 6
111	441.265,444 454.693,942	112	441.258,203 454.712,992	20.38
114	441.260,339 454.741,234	115	441.263,642 454.748,356	7.85
117	441.276,873 454.748,96	118	441.287,359 454.740,901	13.22 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	441.287,359 454.740,901	119	441.290,712 454.731,946	9.562
121	441.295,364 454.683,276	122	441.303,8 454.667,494	17.89 6
124	441.313,12 454.627,138	125	441.327,117 454.607,821	23.85 5
127	441.343,807 454.596,587	128	441.356,772 454.595,758	12.99 2
130	441.379,641 454.595,319	131	441.390,525 454.596,651	10.96 5
133	441.442,696 454.595,75	134	441.485,498 454.604,217	43.63 2
136	441.593,738 454.630,88	137	441.632,928 454.619,479	40.81 4
139	441.670,52 454.613,559	140	441.687,638 454.611,837	17.20 5
142	441.775,724 454.606,238	143	441.780,501 454.605,578	4.823
145	441.860,479 454.589,345	146	441.876,238 454.584,206	16.57 5
148	441.920,705 454.585,627	149	441.957,892 454.575,675	38.49 6
151	442.046,071 454.552,905	152	442.076,843 454.551,404	30.80 9
154	442.230,392 454.599,786	155	442.246,158 454.605,228	16.67 9
157	442.251,997 454.615,361	158	442.275,038 454.646,122	38.43 3
160	442.252,688 454.648,323	161	442.244,899 454.648,407	7.789
163	442.229,188 454.649,819	164	442.192,835 454.660,035	37.76 1
166	442.152,097 454.665,558	167	442.136,66 454.669,784	16.00 5
169	442.099,412 454.682,811	170	442.086,033 454.686,301	13.82 7
172	442.052,277 454.691,755	173	442.037,862 454.694,101	14.60 4
175	441.992,616 454.713,46	176	441.964,227 454.726,964	31.43 7
178	441.935,873 454.738,879	179	441.923,511 454.743,925	13.35 2
181	441.898,736 454.766,733	182	441.892,115 454.765,519	6.731
184	441.853,111 454.667,495	185	441.809,363 454.681,533	45.94 5
187	441.704,487 454.743,396	188	441.723,048 454.812,489	71.54 3
190	441.739,774 454.825,386	191	441.747,465 454.840,66	17.10 2
193	441.721,752 454.820,7	194	441.702,32 454.791,397	35.16 1
196	441.630,585 454.764,691	197	441.574,084 454.777,208	57.87 1
199	441.602,906 454.808,766	200	441.596,193 454.820,839	13.81 4
202	441.577,399 454.812,858	203	441.544,038 454.777,648	48.50 5
205	441.543,453 454.751,344	206	441.566,377 454.741,948	24.77 4
208	441.590,472 454.714,643	209	441.581,657 454.681,465	34.32 9
211	441.512,305 454.679,117	212	441.492,026 454.677,061	20.38 3
214	441.446,225 454.652,55	215	441.427,475 454.669,058	24.98 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	441.290,712 454.731,946	120	441.292,377 454.703,178	28.81 6
122	441.303,8 454.667,494	123	441.307,085 454.639,601	28.08 6
125	441.327,117 454.607,821	126	441.340,839 454.598,584	16.54 2
128	441.356,772 454.595,758	129	441.369,862 454.592,555	13.47 7
131	441.390,525 454.596,651	132	441.407,335 454.592,324	17.35 8
134	441.485,498 454.604,217	135	441.535,595 454.619,738	52.44 7
137	441.632,928 454.619,479	138	441.658,162 454.616,193	25.44 7
140	441.687,638 454.611,837	141	441.738,859 454.607,377	51.41 5
143	441.780,501 454.605,578	144	441.832,887 454.598,342	52.88 3
146	441.876,238 454.584,206	147	441.904,655 454.581,53	28.54 3
149	441.957,892 454.575,675	150	441.995,979 454.562,912	40.16 8
152	442.076,843 454.551,404	153	442.152,803 454.573,646	79.14 9
155	442.246,158 454.605,228	156	442.246,302 454.605,597	0.396
158	442.275,038 454.646,122	159	442.275,581 454.648,073	2.025
161	442.244,899 454.648,407	162	442.241,293 454.648,447	3.606
164	442.192,835 454.660,035	165	442.170,068 454.661,108	22.79 2
167	442.136,66 454.669,784	168	442.118,366 454.675,092	19.04 9
170	442.086,033 454.686,301	171	442.072,831 454.689,339	13.54 7
173	442.037,862 454.694,101	174	442.015,83 454.703,284	23.86 9
176	441.964,227 454.726,964	177	441.946,495 454.736,064	19.93 1
179	441.923,511 454.743,925	180	441.904,787 454.759,23	24.18 3
182	441.892,115 454.765,519	183	441.887,201 454.737,111	28.83
185	441.809,363 454.681,533	186	441.753,286 454.715,031	65.32 1
188	441.723,048 454.812,489	189	441.737,717 454.817,543	15.51 5
191	441.747,465 454.840,66	192	441.734,523 454.838,118	13.19
194	441.702,32 454.791,397	195	441.680,757 454.739,43	56.26 4
197	441.574,084 454.777,208	198	441.604,781 454.805,394	41.67 4
200	441.596,193 454.820,839	201	441.593,025 454.819,494	3.442
203	441.544,038 454.777,648	204	441.543,827 454.768,17	9.48
206	441.566,377 454.741,948	207	441.589,004 454.732,259	24.61 5
209	441.581,657 454.681,465	210	441.561,085 454.678,529	20.78 1
212	441.492,026 454.677,061	213	441.491,439 454.657,977	19.09 3
215	441.427,475 454.669,058	216	441.420,908 454.684,055	16.37 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	441.292,377 454.703,178	121	441.295,364 454.683,276	20.12 4
123	441.307,085 454.639,601	124	441.313,12 454.627,138	13.84 7
126	441.340,839 454.598,584	127	441.343,807 454.596,587	3.577
129	441.369,862 454.592,555	130	441.379,641 454.595,319	10.16 2
132	441.407,335 454.592,324	133	441.442,696 454.595,75	35.52 6
135	441.535,595 454.619,738	136	441.593,738 454.630,88	59.20 1
138	441.658,162 454.616,193	139	441.670,52 454.613,559	12.63 6
141	441.738,859 454.607,377	142	441.775,724 454.606,238	36.88 2
144	441.832,887 454.598,342	145	441.860,479 454.589,345	29.02 3
147	441.904,655 454.581,53	148	441.920,705 454.585,627	16.56 4
150	441.995,979 454.562,912	151	442.046,071 454.552,905	51.08 1
153	442.152,803 454.573,646	154	442.230,392 454.599,786	81.87 5
156	442.246,302 454.605,597	157	442.251,997 454.615,361	11.30 3
159	442.275,581 454.648,073	160	442.252,688 454.648,323	22.89 4
162	442.241,293 454.648,447	163	442.229,188 454.649,819	12.18 3
165	442.170,068 454.661,108	166	442.152,097 454.665,558	18.51 4
168	442.118,366 454.675,092	169	442.099,412 454.682,811	20.46 6
171	442.072,831 454.689,339	172	442.052,277 454.691,755	20.69 5
174	442.015,83 454.703,284	175	441.992,616 454.713,46	25.34 6
177	441.946,495 454.736,064	178	441.935,873 454.738,879	10.98 8
180	441.904,787 454.759,23	181	441.898,736 454.766,733	9.639
183	441.887,201 454.737,111	184	441.853,111 454.667,495	77.51 4
186	441.753,286 454.715,031	187	441.704,487 454.743,396	56.44 3
189	441.737,717 454.817,543	190	441.739,774 454.825,386	8.108
192	441.734,523 454.838,118	193	441.721,752 454.820,7	21.59 8
195	441.680,757 454.739,43	196	441.630,585 454.764,691	56.17 2
198	441.604,781 454.805,394	199	441.602,906 454.808,766	3.857
201	441.593,025 454.819,494	202	441.577,399 454.812,858	16.97 6
204	441.543,827 454.768,17	205	441.543,453 454.751,344	16.83 1
207	441.589,004 454.732,259	208	441.590,472 454.714,643	17.67 7
210	441.561,085 454.678,529	211	441.512,305 454.679,117	48.78 4
213	441.491,439 454.657,977	214	441.446,225 454.652,55	45.53 8
216	441.420,908 454.684,055	217	441.419,366 454.687,576	3.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	441.419,366 454.687,576	218	441.433,807 454.713,165	29.38 2	218	441.433,807 454.713,165	219	441.437,903 454.731,288	18.58	219	441.437,903 454.731,288	220	441.433,807 454.748,826	18.01
220	441.433,807 454.748,826	221	441.406,89 454.739,473	28.49 6	221	441.406,89 454.739,473	222	441.390,506 454.747,073	18.06 2	222	441.390,506 454.747,073	223	441.385,238 454.762,858	16.64 1
223	441.385,238 454.762,858	224	441.425,614 454.789,752	48.51 2	224	441.425,614 454.789,752	225	441.443,17 454.809,044	26.08 5	225	441.443,17 454.809,044	226	441.436,146 454.846,46	38.07
226	441.436,146 454.846,46	227	441.453,118 454.863,414	23.98 9	227	441.453,118 454.863,414	228	441.474,768 454.862,83	21.65 7	228	441.474,768 454.862,83	229	441.494,663 454.872,184	21.98 5
229	441.494,663 454.872,184	230	441.495,833 454.858,738	13.49 6	230	441.495,833 454.858,738	231	441.501,685 454.831,26	28.09 4	231	441.501,685 454.831,26	232	441.515,143 454.827,167	14.06 7
232	441.515,143 454.827,167	233	441.520,536 454.830,817	6.512	233	441.520,536 454.830,817	234	441.533,282 454.839,445	15.39 2	234	441.533,282 454.839,445	235	441.554,35 454.844,122	21.58
235	441.554,35 454.844,122	236	441.565,154 454.860,951	19.99 9	236	441.565,154 454.860,951	237	441.567,956 454.865,266	5.144	237	441.567,956 454.865,266	238	441.572,986 454.873,012	9.236
238	441.572,986 454.873,012	239	441.597,457 454.877,577	24.89 3	239	441.597,457 454.877,577	240	441.604,309 454.870,404	9.919	240	441.604,309 454.870,404	241	441.615,727 454.880,836	15.46 6
241	441.615,727 454.880,836	242	441.631,716 454.890,29	18.57 5	242	441.631,716 454.890,29	243	441.646,398 454.894,854	15.37 4	243	441.646,398 454.894,854	244	441.647,05 454.873,665	21.19 9
244	441.647,05 454.873,665	245	441.646,193 454.859,535	14.15 6	245	441.646,193 454.859,535	246	441.645,86 454.854,042	5.503	246	441.645,86 454.854,042	247	441.667,484 454.881,263	34.76 5
247	441.667,484 454.881,263	1	441.680,649 454.904,696	26.87 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:948

Adresa: Loc. Boita, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.085	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2185 / 26/03/1940		
Act Notarial nr. 719, din 01/01/1935 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) TERBEA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 948	
/		
Act Administrativ nr. 2428, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui HĂUȘ ALEXANDRU	A1
	1) HĂUȘ ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

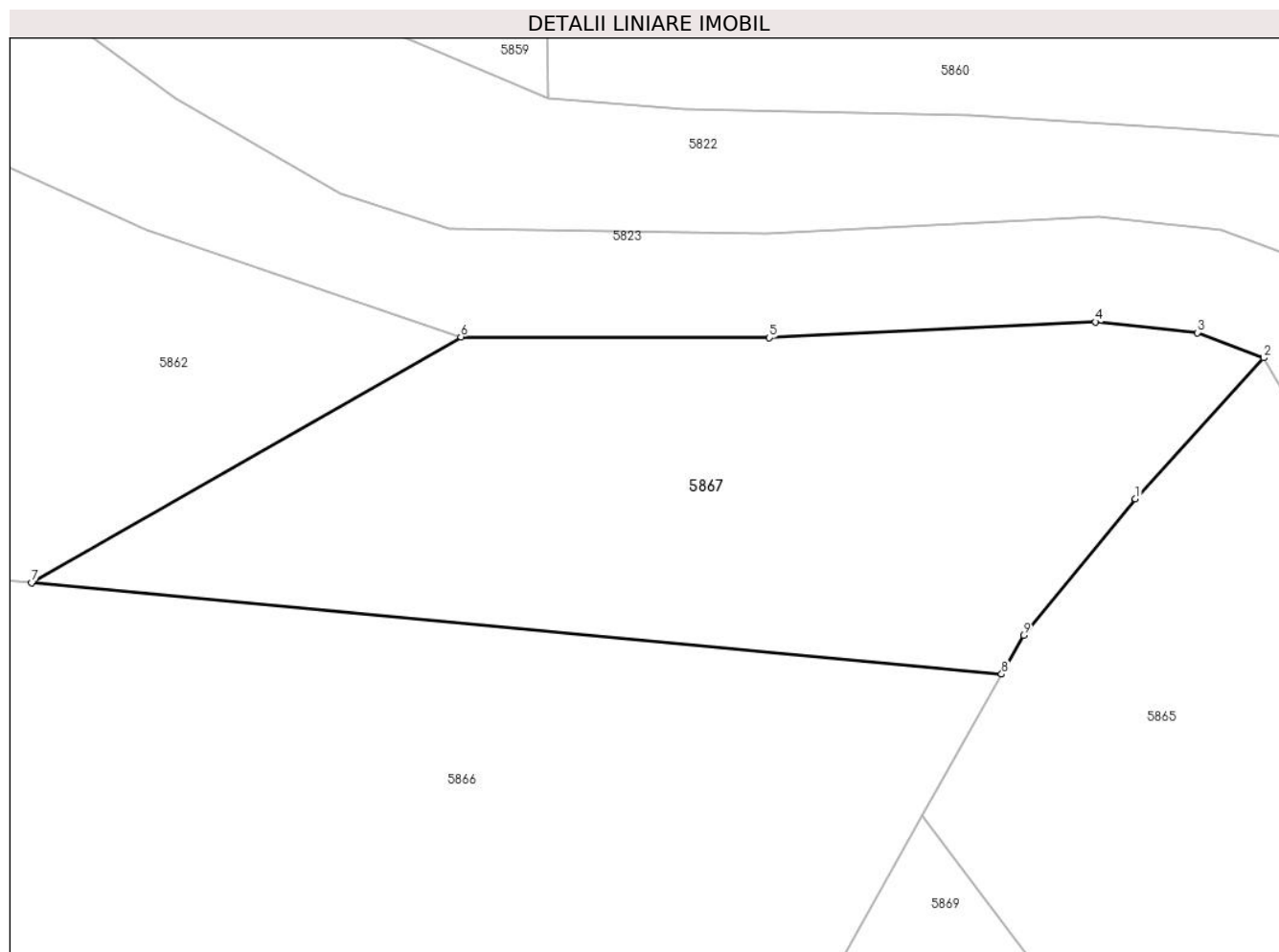
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	918	178	-	5181/b/2	
2	faneata	DA	167	178	-	5181/b/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.694,007 454.924,533	2	441.702,046 454.933,36	11.939
2	441.702,046 454.933,36	3	441.697,89 454.934,93	4.443
3	441.697,89 454.934,93	4	441.691,511 454.935,602	6.415
4	441.691,511 454.935,602	5	441.671,098 454.934,614	20.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.671,098 454.934,614	6	441.651,781 454.934,668	19.317
6	441.651,781 454.934,668	7	441.624,898 454.919,291	30.97
7	441.624,898 454.919,291	8	441.685,633 454.913,568	61.005
8	441.685,633 454.913,568	9	441.687,0 454.916,0	2.79
9	441.687,0 454.916,0	1	441.694,007 454.924,533	11.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3310

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.547	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3632 / 08/04/1898			
Act Notarial nr. 23177, din 01/01/1897 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/60 1) VASIOIU NICULAE , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3310		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60 1) BADILA ANA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3310		A1
2632 / 08/04/1898			
Act Notarial nr. 23177, din 01/01/1897 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60 1) VASIOIU NICULAE... , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3310		A1
3632 / 08/04/1898			
Act Notarial nr. 23177, din 01/01/1897 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60 1) VASIOIU VASILE , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3310		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60 1) VASIOIU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3310		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/60 1) VASIOIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 3310		A1
/			
Act Administrativ nr. 2429, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B7	Se notează posesia faptică în favoarea lui VĂSIOIU ADRIAN IOAN 1) VĂSIOIU ADRIAN IOAN		A1

C. Partea III. SARCINI .

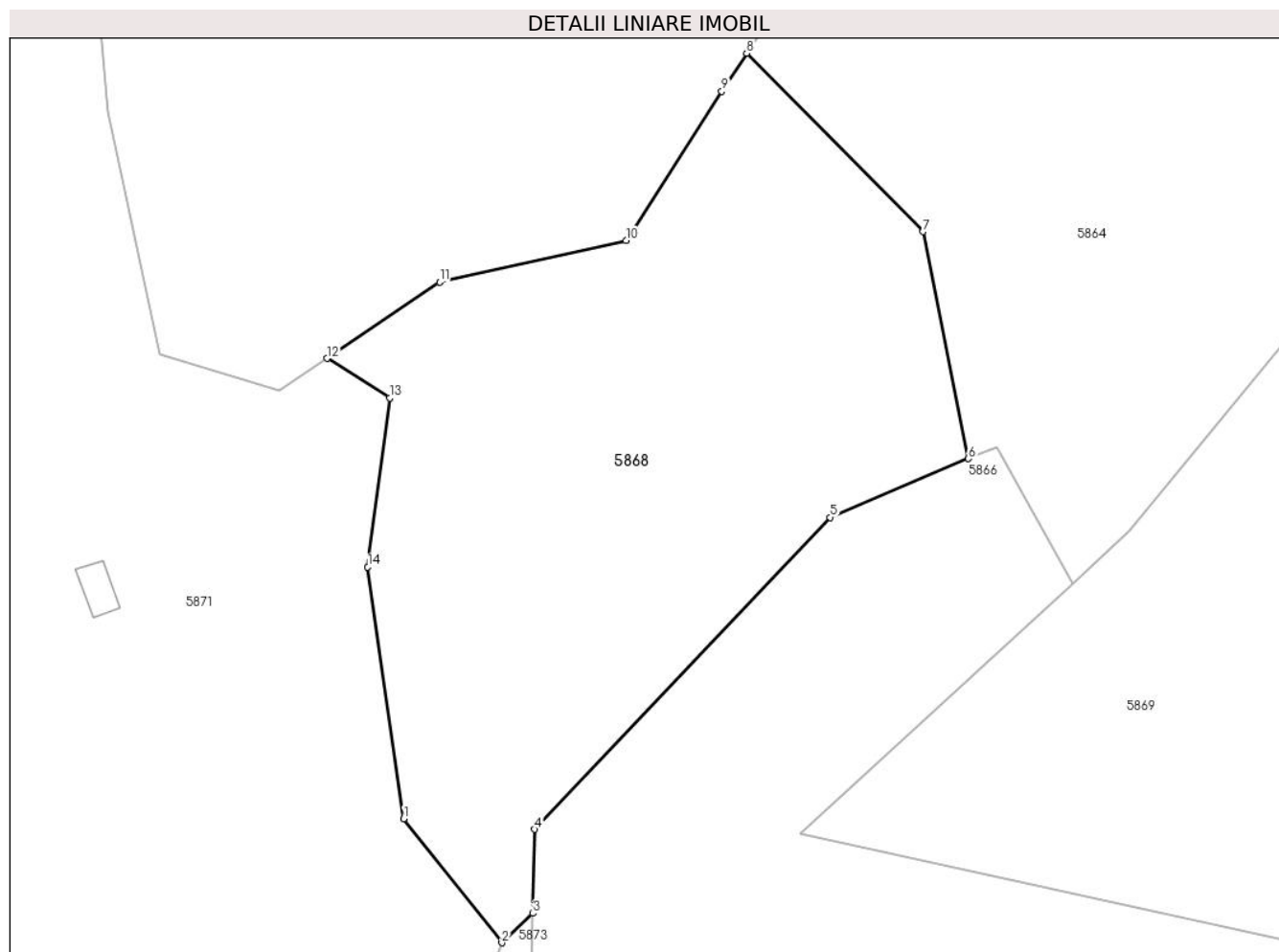
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.547	178	-	5179/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.529,206 454.778,836	2	441.540,306 454.764,845	17.86
2	441.540,306 454.764,845	3	441.543,827 454.768,17	4.843
3	441.543,827 454.768,17	4	441.544,038 454.777,648	9.48
4	441.544,038 454.777,648	5	441.577,399 454.812,858	48.505
5	441.577,399 454.812,858	6	441.593,025 454.819,494	16.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.593,025 454.819,494	7	441.587,861 454.845,12	26.142
7	441.587,861 454.845,12	8	441.567,956 454.865,266	28.321
8	441.567,956 454.865,266	9	441.565,154 454.860,951	5.144
9	441.565,154 454.860,951	10	441.554,35 454.844,122	19.999
10	441.554,35 454.844,122	11	441.533,282 454.839,445	21.58
11	441.533,282 454.839,445	12	441.520,536 454.830,817	15.392
12	441.520,536 454.830,817	13	441.527,622 454.826,336	8.384
13	441.527,622 454.826,336	14	441.525,156 454.807,27	19.225
14	441.525,156 454.807,27	1	441.529,206 454.778,836	28.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:100356

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101358	11.567	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11257 / 23/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 66, in dosar nr. 1838/787/2016, ramasa definitiva la data de 16-06-2020, raport de expertiza intocmit de Fleaca Ioan Dan, din 13/02/2019 emis de Judecatoria Avrig (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se deschide C.F. nr. 101358 /UAT Boita In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 101358/ UAT Boita descris in partea I, adus din CF nr. 100356 /UAT Boita	A1
B3	se rectifica suprafata imobilului de la 4.186 mp la 11.567 mp conform documentatiei cadastrale	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) CĂIAN IOAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) CĂIAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

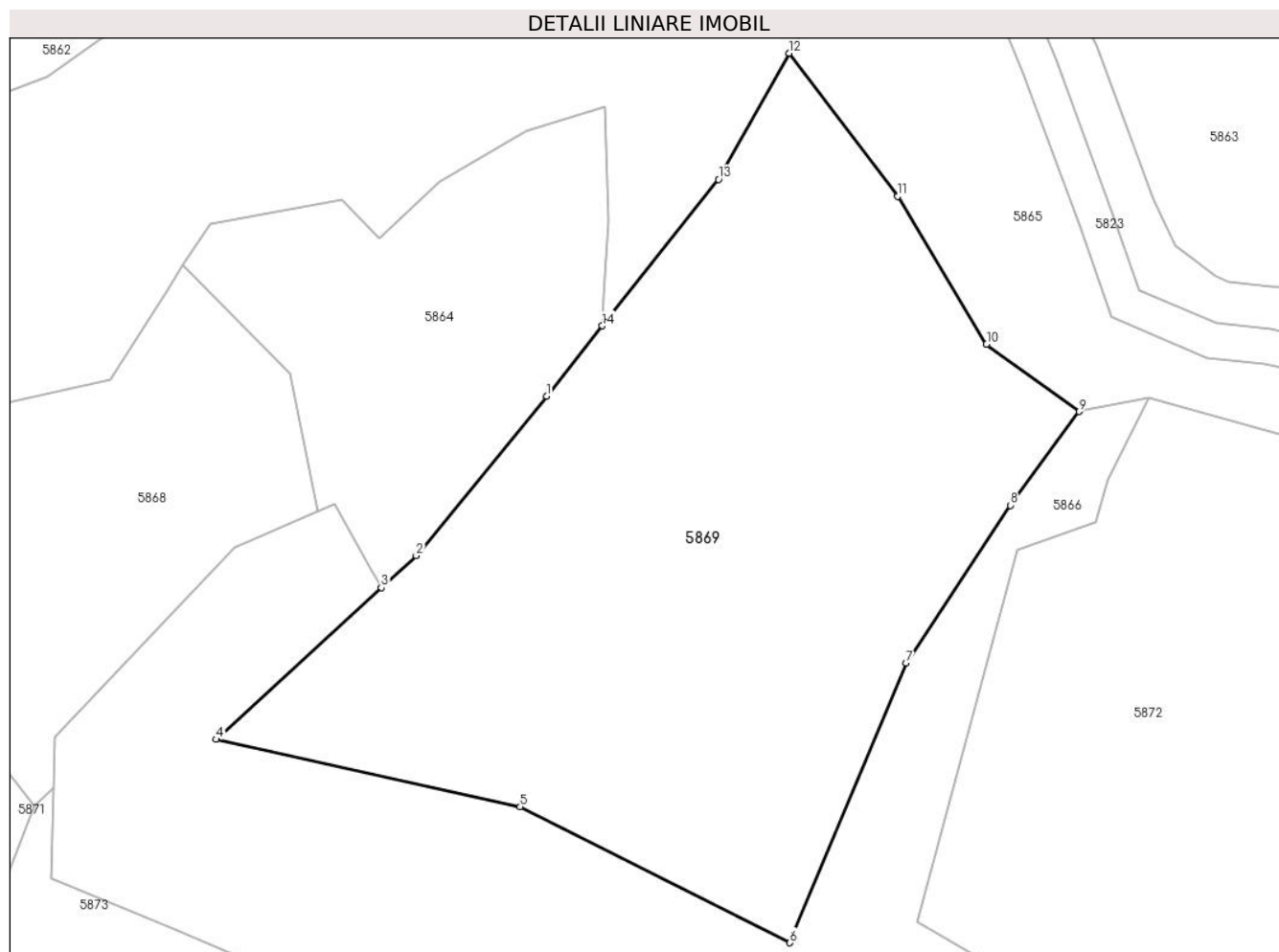
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101358	11.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.567	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.635,502 454.841,003	2	441.611,282 454.811,363	38.277
2	441.611,282 454.811,363	3	441.604,781 454.805,394	8.825
3	441.604,781 454.805,394	4	441.574,084 454.777,208	41.674
4	441.574,084 454.777,208	5	441.630,585 454.764,691	57.871
5	441.630,585 454.764,691	6	441.680,757 454.739,43	56.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.680,757 454.739,43	7	441.702,32 454.791,397	56.264
7	441.702,32 454.791,397	8	441.721,752 454.820,7	35.161
8	441.721,752 454.820,7	9	441.734,523 454.838,118	21.598
9	441.734,523 454.838,118	10	441.717,302 454.850,623	21.281
10	441.717,302 454.850,623	11	441.700,778 454.878,079	32.045
11	441.700,778 454.878,079	12	441.680,649 454.904,696	33.371
12	441.680,649 454.904,696	13	441.667,484 454.881,263	26.878
13	441.667,484 454.881,263	14	441.645,86 454.854,042	34.765
14	441.645,86 454.854,042	1	441.635,502 454.841,003	16.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5870**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:135

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.284	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4009 / 28/07/1933		
Act Notarial nr. 15565, din 01/01/1926 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) COCA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 135	
/		
Act Administrativ nr. 2430, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui SOLOMON MARIA	A1
	1) SOLOMON MARIA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SOLOMON MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

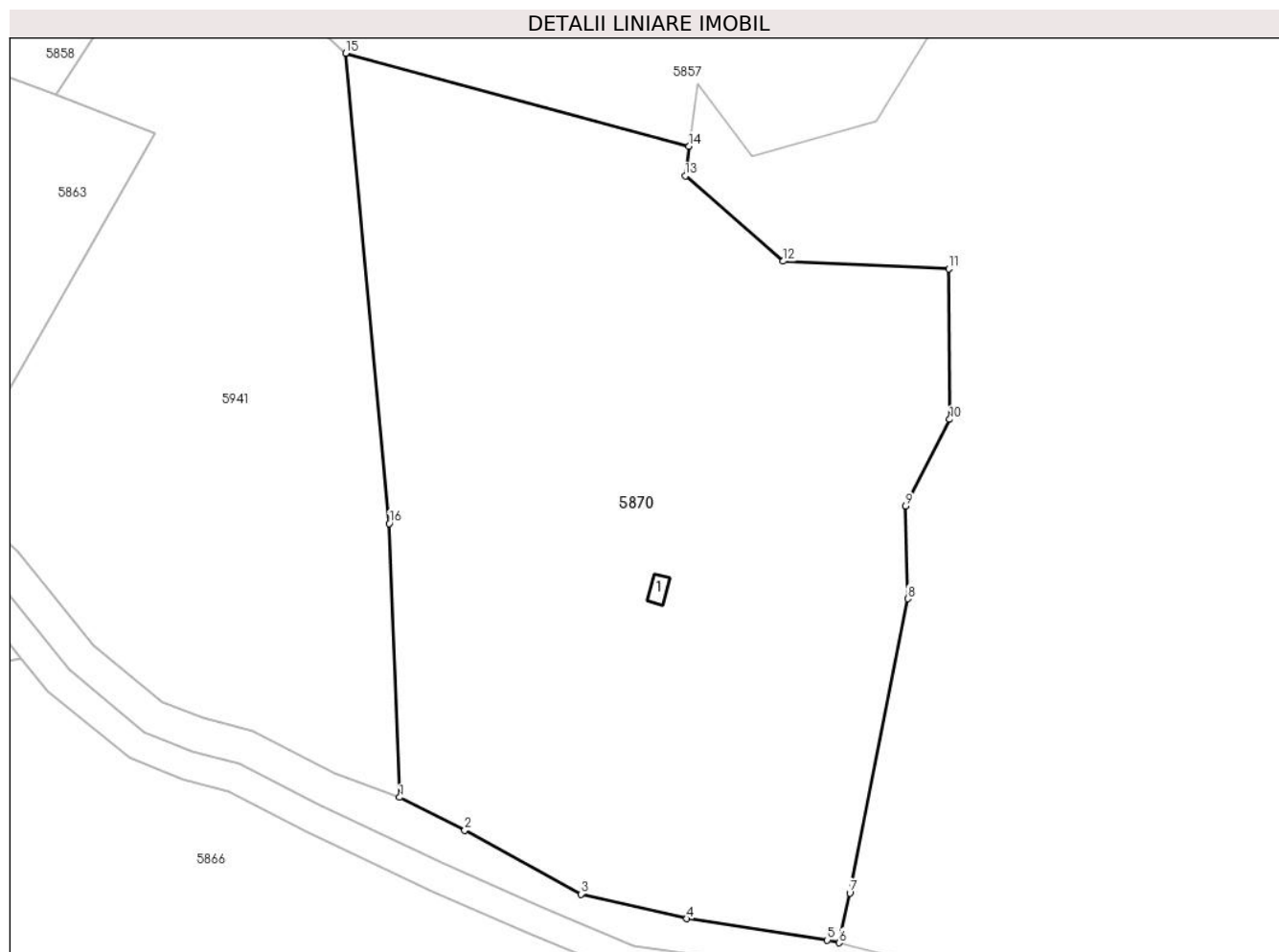
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	20.260	178	-	5185/a, 5185/b	
2	curti constructii	NU	24	178	-	-	5185/a,5185/b

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.985,78 454.734,755	2	442.000,734 454.727,169	16.768
2	442.000,734 454.727,169	3	442.027,464 454.712,485	30.498
3	442.027,464 454.712,485	4	442.051,847 454.706,837	25.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	442.051,847 454.706,837	5	442.084,185 454.701,915	32.711
5	442.084,185 454.701,915	6	442.086,873 454.701,296	2.758
6	442.086,873 454.701,296	7	442.089,354 454.712,737	11.707
7	442.089,354 454.712,737	8	442.102,675 454.780,424	68.985
8	442.102,675 454.780,424	9	442.102,206 454.801,76	21.341
9	442.102,206 454.801,76	10	442.112,325 454.821,658	22.323
10	442.112,325 454.821,658	11	442.112,086 454.856,306	34.65
11	442.112,086 454.856,306	12	442.074,038 454.858,026	38.087
12	442.074,038 454.858,026	13	442.051,487 454.877,657	29.899
13	442.051,487 454.877,657	14	442.052,381 454.884,483	6.884
14	442.052,381 454.884,483	15	441.973,327 454.905,865	81.895
15	441.973,327 454.905,865	16	441.983,343 454.797,695	108.633
16	441.983,343 454.797,695	1	441.985,78 454.734,755	62.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5871**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2064

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.343	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
4322 / 13/11/1913			
Act Notarial nr. 1, din 13/04/1913 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	1) BASARABA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 2064			
/			
Act Administrativ nr. 2431, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui HĂLMAGIU SORIN	1) HĂLMAGIU SORIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) HĂLMAGIU SORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

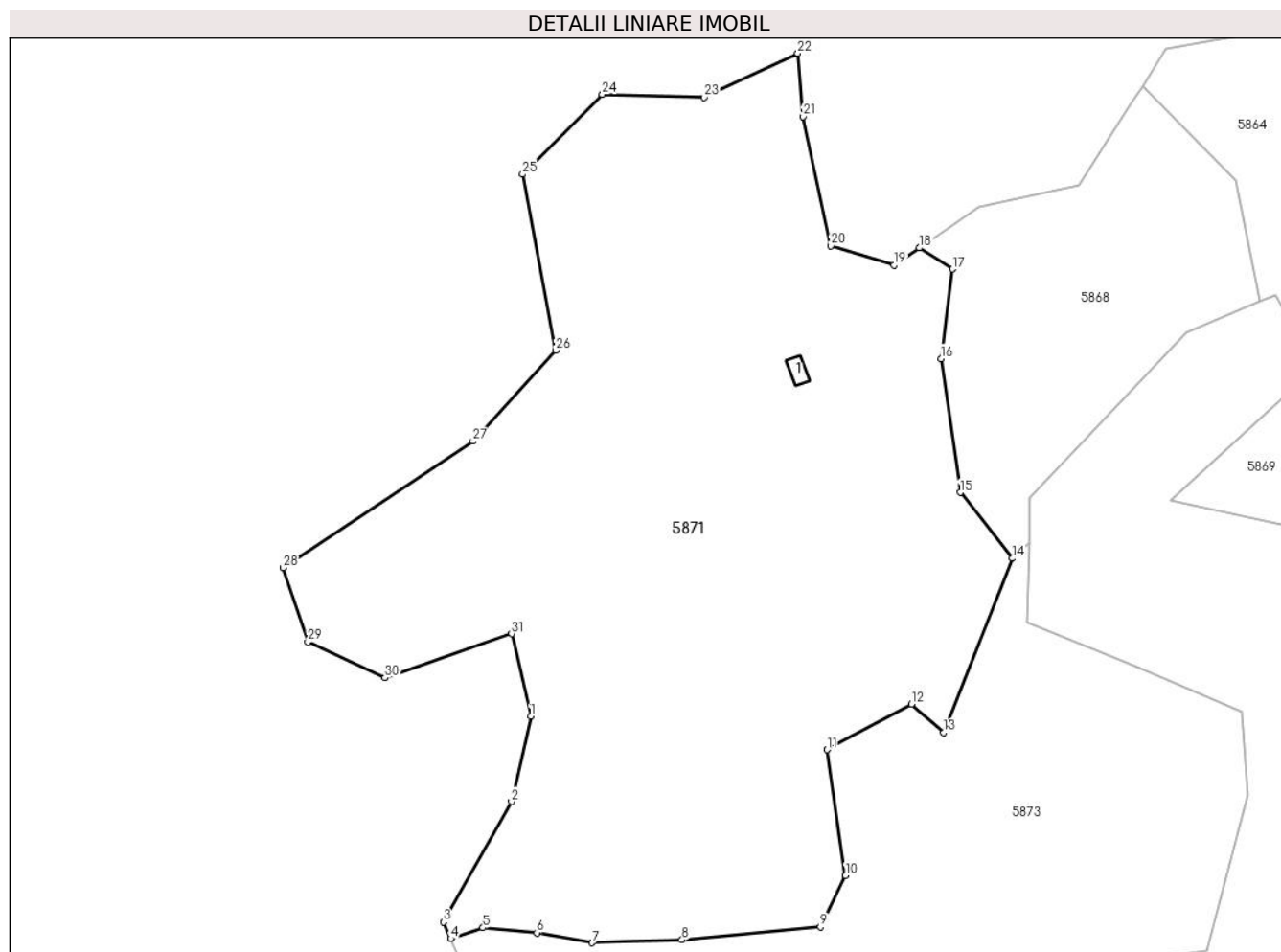
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.324	178	-	5201a,5201b	
2	curti constructii	NU	19	178	-	5201a,5201b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.437,903 454.731,288	2	441.433,807 454.713,165	18.58
3	441.419,366 454.687,576	4	441.420,908 454.684,055	3.844
5	441.427,747 454.686,339	6	441.439,198 454.685,301	11.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.433,807 454.713,165	3	441.419,366 454.687,576	29.382
4	441.420,908 454.684,055	5	441.427,747 454.686,339	7.21
6	441.439,198 454.685,301	7	441.450,957 454.683,162	11.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	441.450,957 454.683,162	8	441.470,052 454.683,782	19.105
9	441.499,502 454.686,523	10	441.504,831 454.697,474	12.179
11	441.500,95 454.724,197	12	441.518,821 454.733,846	20.31
13	441.525,732 454.727,852	14	441.540,306 454.764,845	39.761
15	441.529,206 454.778,836	16	441.525,156 454.807,27	28.721
17	441.527,622 454.826,336	18	441.520,536 454.830,817	8.384
19	441.515,143 454.827,167	20	441.501,685 454.831,26	14.067
21	441.495,833 454.858,738	22	441.494,663 454.872,184	13.496
23	441.474,768 454.862,83	24	441.453,118 454.863,414	21.657
25	441.436,146 454.846,46	26	441.443,17 454.809,044	38.07
27	441.425,614 454.789,752	28	441.385,238 454.762,858	48.512
29	441.390,506 454.747,073	30	441.406,89 454.739,473	18.062
31	441.433,807 454.748,826	1	441.437,903 454.731,288	18.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	441.470,052 454.683,782	9	441.499,502 454.686,523	29.578
10	441.504,831 454.697,474	11	441.500,95 454.724,197	27.003
12	441.518,821 454.733,846	13	441.525,732 454.727,852	9.149
14	441.540,306 454.764,845	15	441.529,206 454.778,836	17.86
16	441.525,156 454.807,27	17	441.527,622 454.826,336	19.225
18	441.520,536 454.830,817	19	441.515,143 454.827,167	6.512
20	441.501,685 454.831,26	21	441.495,833 454.858,738	28.094
22	441.494,663 454.872,184	23	441.474,768 454.862,83	21.985
24	441.453,118 454.863,414	25	441.436,146 454.846,46	23.989
26	441.443,17 454.809,044	27	441.425,614 454.789,752	26.085
28	441.385,238 454.762,858	29	441.390,506 454.747,073	16.641
30	441.406,89 454.739,473	31	441.433,807 454.748,826	28.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.684	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

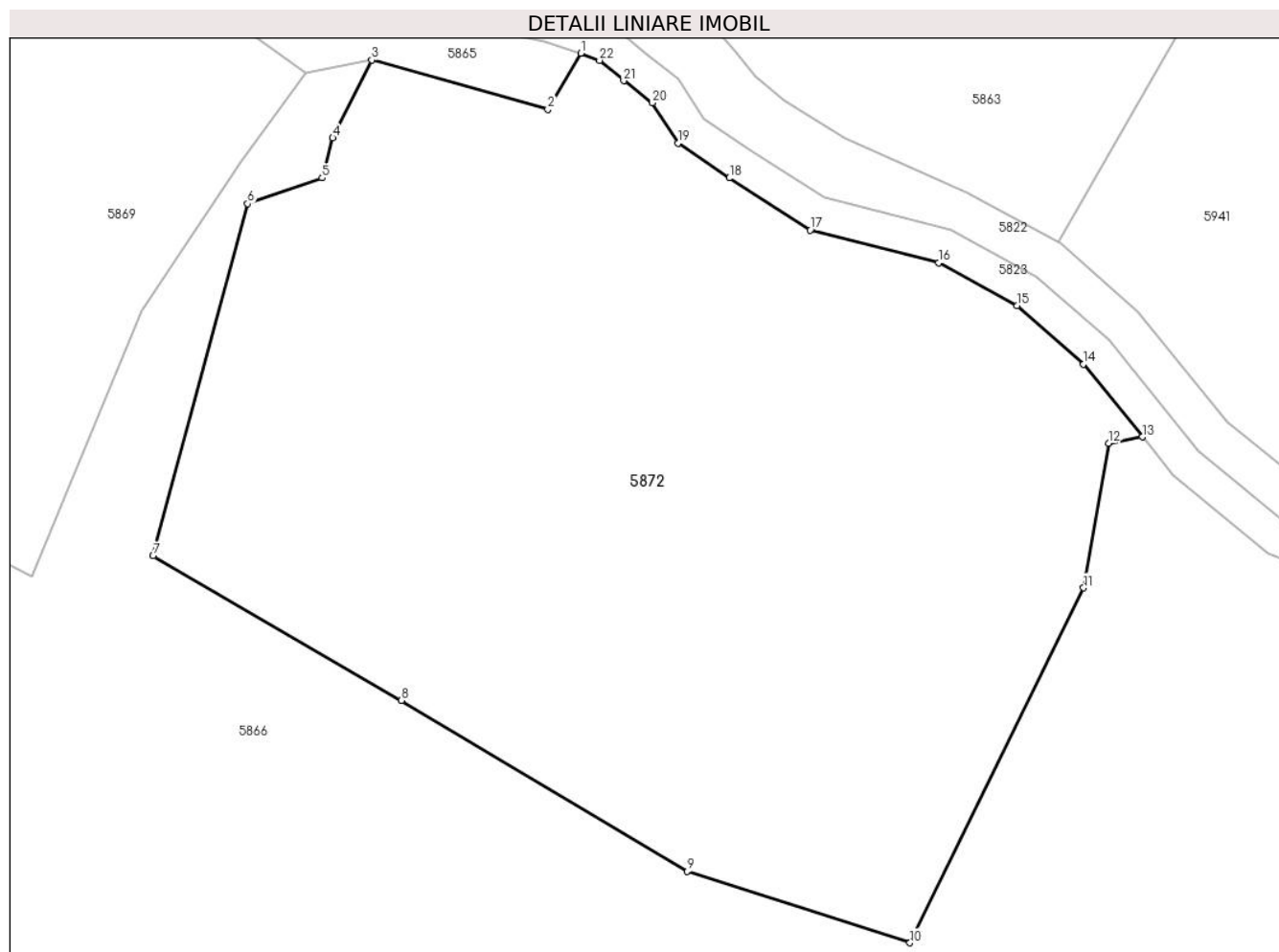
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	20.684	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.788,475 454.842,006	2	441.782,0 454.831,0	12.77
3	441.747,465 454.840,66	4	441.739,774 454.825,386	17.102
5	441.737,717 454.817,543	6	441.723,048 454.812,489	15.515
7	441.704,487 454.743,396	8	441.753,286 454.715,031	56.443
9	441.809,363 454.681,533	10	441.853,111 454.667,495	45.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.782,0 454.831,0	3	441.747,465 454.840,66	35.861
4	441.739,774 454.825,386	5	441.737,717 454.817,543	8.108
6	441.723,048 454.812,489	7	441.704,487 454.743,396	71.543
8	441.753,286 454.715,031	9	441.809,363 454.681,533	65.321
10	441.853,111 454.667,495	11	441.887,201 454.737,111	77.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.887,201 454.737,111	12	441.892,115 454.765,519	28.83
13	441.898,736 454.766,733	14	441.887,197 454.781,04	18.38
15	441.874,148 454.792,494	16	441.858,762 454.800,902	17.533
17	441.833,509 454.807,323	18	441.817,604 454.817,535	18.902
19	441.807,572 454.824,386	20	441.802,53 454.832,292	9.377
21	441.796,902 454.836,622	22	441.792,18 454.840,598	6.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.892,115 454.765,519	13	441.898,736 454.766,733	6.731
14	441.887,197 454.781,04	15	441.874,148 454.792,494	17.363
16	441.858,762 454.800,902	17	441.833,509 454.807,323	26.057
18	441.817,604 454.817,535	19	441.807,572 454.824,386	12.148
20	441.802,53 454.832,292	21	441.796,902 454.836,622	7.101
22	441.792,18 454.840,598	1	441.788,475 454.842,006	3.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:533

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.113	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1970 emis de - (-);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASIU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT 2) VASIU MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2432, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea MARINESCU GEO-DAN 1) MARINESCU GEO-DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

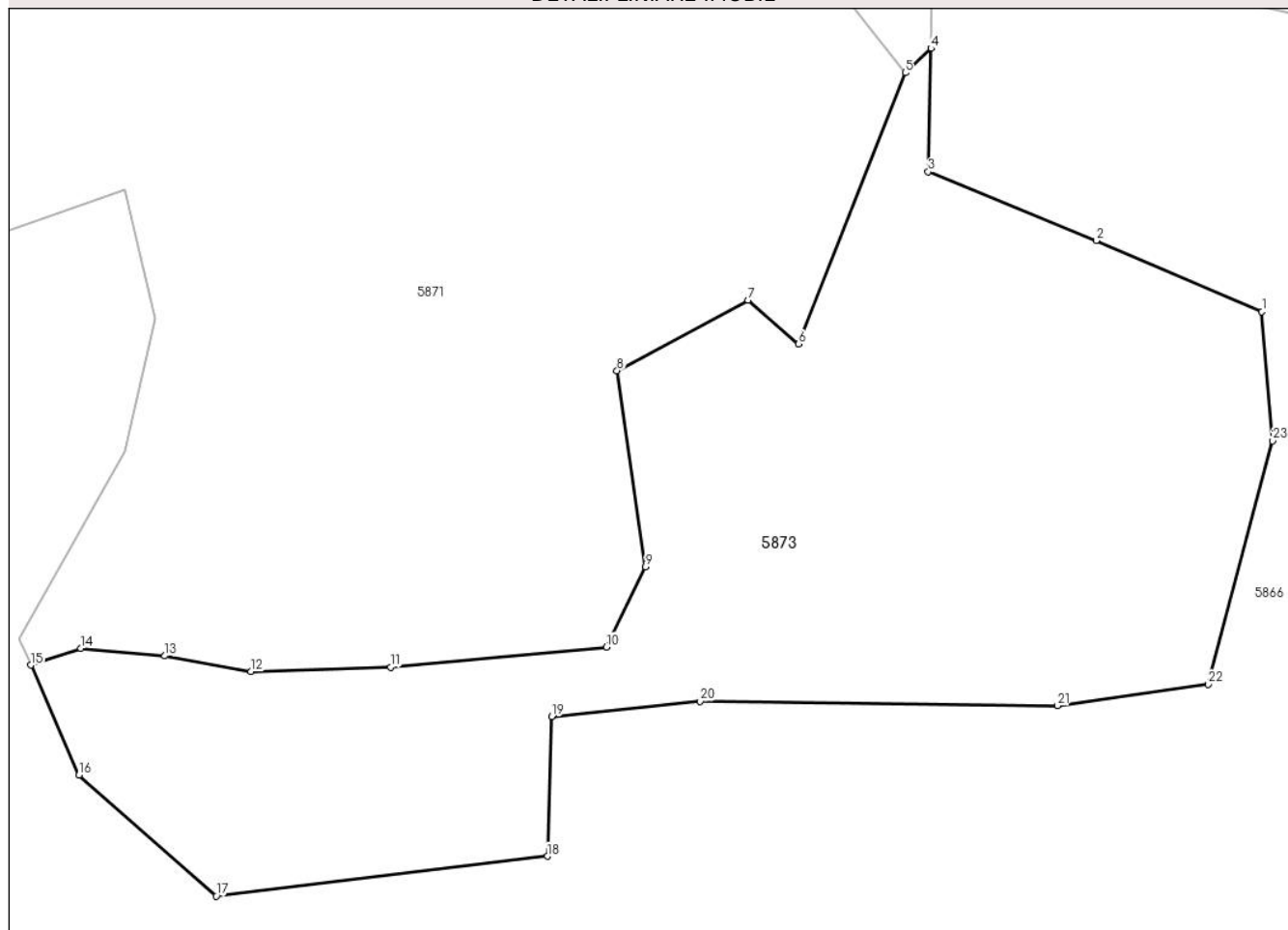
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.113	178	-	5196	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.589,004 454.732,259	2	441.566,377 454.741,948	24.615
3	441.543,453 454.751,344	4	441.543,827 454.768,17	16.831
5	441.540,306 454.764,845	6	441.525,732 454.727,852	39.761
7	441.518,821 454.733,846	8	441.500,95 454.724,197	20.31
9	441.504,831 454.697,474	10	441.499,502 454.686,523	12.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.566,377 454.741,948	3	441.543,453 454.751,344	24.774
4	441.543,827 454.768,17	5	441.540,306 454.764,845	4.843
6	441.525,732 454.727,852	7	441.518,821 454.733,846	9.149
8	441.500,95 454.724,197	9	441.504,831 454.697,474	27.003
10	441.499,502 454.686,523	11	441.470,052 454.683,782	29.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.470,052 454.683,782	12	441.450,957 454.683,162	19.105
13	441.439,198 454.685,301	14	441.427,747 454.686,339	11.498
15	441.420,908 454.684,055	16	441.427,475 454.669,058	16.372
17	441.446,225 454.652,55	18	441.491,439 454.657,977	45.538
19	441.492,026 454.677,061	20	441.512,305 454.679,117	20.383
21	441.561,085 454.678,529	22	441.581,657 454.681,465	20.781
23	441.590,472 454.714,643	1	441.589,004 454.732,259	17.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.450,957 454.683,162	13	441.439,198 454.685,301	11.952
14	441.427,747 454.686,339	15	441.420,908 454.684,055	7.21
16	441.427,475 454.669,058	17	441.446,225 454.652,55	24.982
18	441.491,439 454.657,977	19	441.492,026 454.677,061	19.093
20	441.512,305 454.679,117	21	441.561,085 454.678,529	48.784
22	441.581,657 454.681,465	23	441.590,472 454.714,643	34.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3160

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.081	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11776 / 17/12/1897			
Act Notarial nr. 17341, din 19/10/1894 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/24 1) COCA ELENA, CNP NEIDENTIFICAT		A1
9186 / 25/09/1901			
Act Notarial nr. 182, din 01/01/1901 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24 1) COCA PARASCHIVA, CNP NEIDENTIFICAT		A1
6617 / 30/06/1937			
Act Notarial nr. 4117, din 01/01/1930 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24 1) BANCUI MARIA, CNP NEIDENTIFICAT		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) COCA MARIA, CNP NEIDENTIFICAT		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) COCA PARASCHIVA, CNP NEIDENTIFICAT		A1
8592 / 06/09/1937			
Act Notarial nr. 1, din 16/04/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24 1) COCOȘ VASILE, CNP NEIDENTIFICAT		A1
/			
Act Administrativ nr. 2433, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea VOICU CONSTANTIN 1) VOICU CONSTANTIN		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

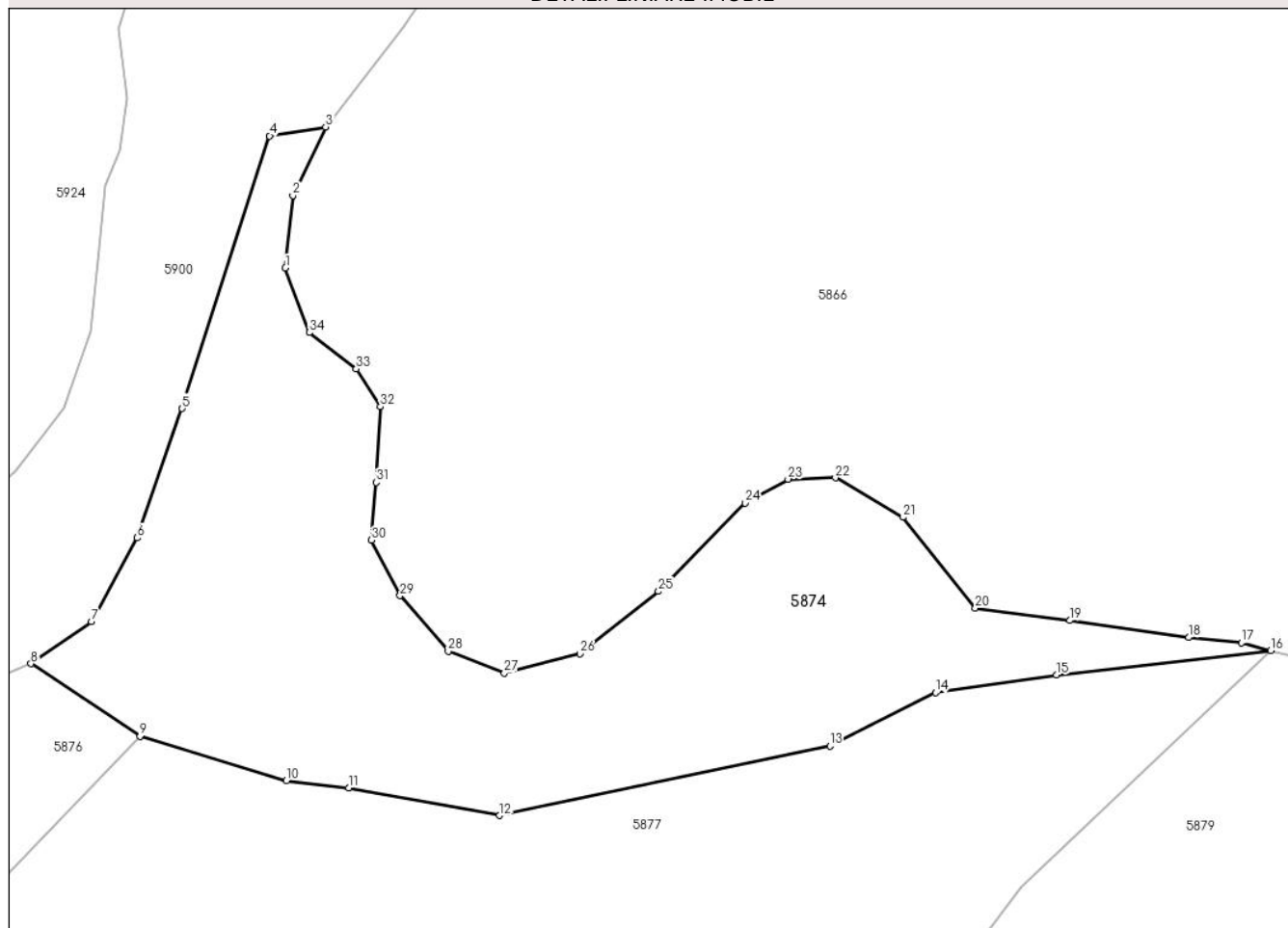
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.081	178	-	5265	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.034,209 454.748,501	2	441.035,744 454.763,29	14.869
3	441.042,426 454.777,257	4	441.030,983 454.775,42	11.589
5	441.013,182 454.719,866	6	441.004,018 454.693,517	27.897
7	440.994,662 454.676,485	8	440.982,33 454.667,896	15.027
9	441.004,598 454.653,097	10	441.034,432 454.644,08	31.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.035,744 454.763,29	3	441.042,426 454.777,257	15.483
4	441.030,983 454.775,42	5	441.013,182 454.719,866	58.336
6	441.004,018 454.693,517	7	440.994,662 454.676,485	19.433
8	440.982,33 454.667,896	9	441.004,598 454.653,097	26.737
10	441.034,432 454.644,08	11	441.047,114 454.642,632	12.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.047,114 454.642,632	12	441.077,884 454.636,976	31.285
13	441.145,207 454.651,142	14	441.166,726 454.661,994	24.1
15	441.191,437 454.665,613	16	441.235,061 454.670,595	43.908
17	441.229,078 454.672,209	18	441.218,341 454.673,222	10.785
19	441.194,07 454.676,687	20	441.174,857 454.679,218	19.379
21	441.160,117 454.697,747	22	441.146,32 454.705,788	15.97
23	441.136,661 454.705,5	24	441.127,878 454.700,642	10.037
25	441.110,254 454.682,651	26	441.094,246 454.669,912	20.458
27	441.078,856 454.666,02	28	441.067,419 454.670,463	12.27
29	441.057,6 454.681,765	30	441.051,775 454.693,072	12.719
31	441.052,716 454.704,858	32	441.053,59 454.720,262	15.429
33	441.048,657 454.727,97	34	441.039,066 454.735,372	12.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.077,884 454.636,976	13	441.145,207 454.651,142	68.798
14	441.166,726 454.661,994	15	441.191,437 454.665,613	24.975
16	441.235,061 454.670,595	17	441.229,078 454.672,209	6.197
18	441.218,341 454.673,222	19	441.194,07 454.676,687	24.517
20	441.174,857 454.679,218	21	441.160,117 454.697,747	23.677
22	441.146,32 454.705,788	23	441.136,661 454.705,5	9.663
24	441.127,878 454.700,642	25	441.110,254 454.682,651	25.185
26	441.094,246 454.669,912	27	441.078,856 454.666,02	15.875
28	441.067,419 454.670,463	29	441.057,6 454.681,765	14.972
30	441.051,775 454.693,072	31	441.052,716 454.704,858	11.823
32	441.053,59 454.720,262	33	441.048,657 454.727,97	9.151
34	441.039,066 454.735,372	1	441.034,209 454.748,501	13.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		145.860	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

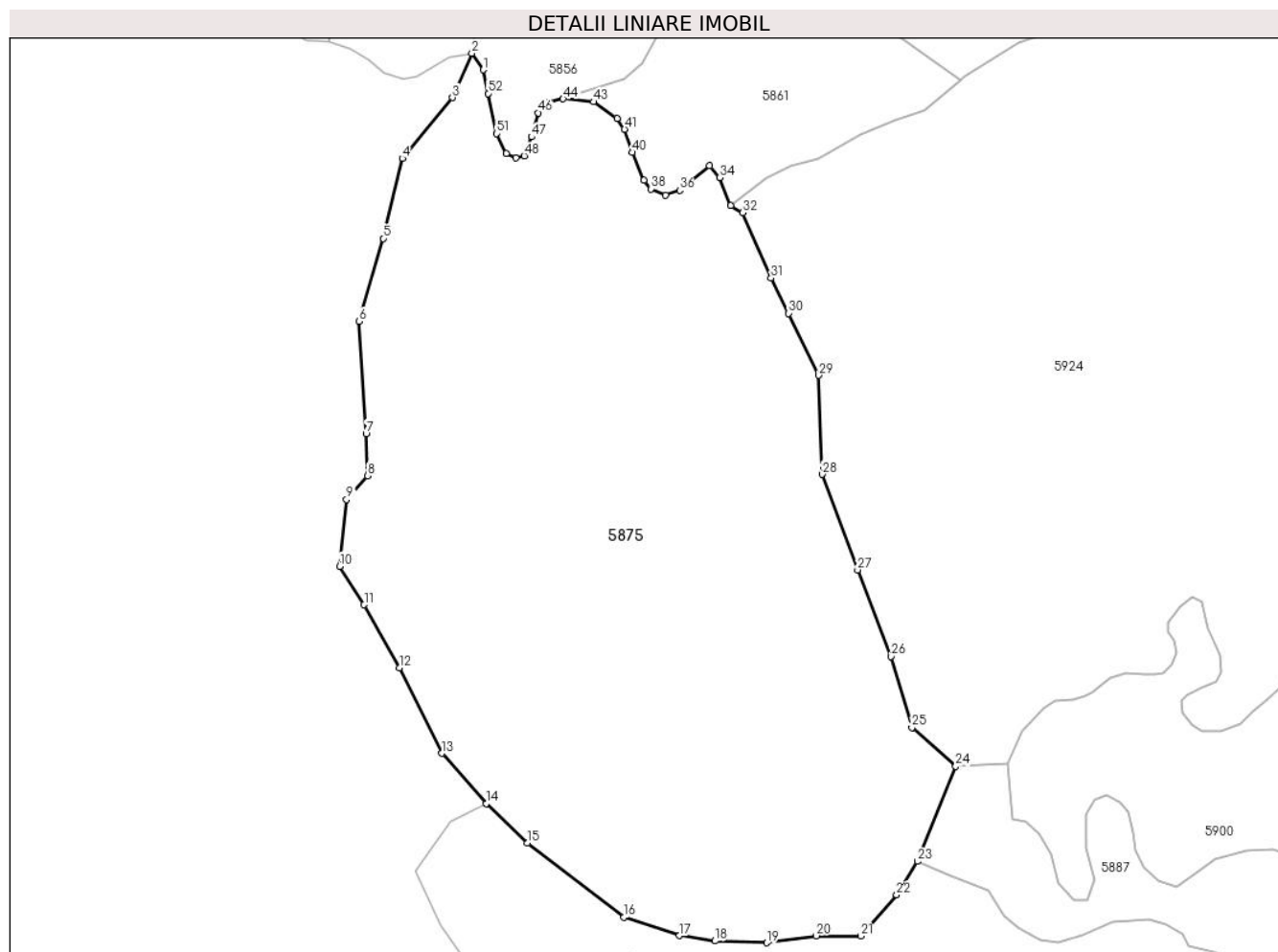
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	145.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	145.860	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	440.371,113 454.957,104	2	440.363,788 454.967,88	13.029	2	440.363,788 454.967,88	3	440.351,283 454.939,048	31.427	3	440.351,283 454.939,048	4	440.318,58 454.899,644	51.207
4	440.318,58 454.899,644	5	440.306,074 454.847,746	53.384	5	440.306,074 454.847,746	6	440.290,682 454.793,926	55.978	6	440.290,682 454.793,926	7	440.295,168 454.720,884	73.179
7	440.295,168 454.720,884	8	440.296,175 454.693,794	27.109	8	440.296,175 454.693,794	9	440.282,362 454.678,288	20.767	9	440.282,362 454.678,288	10	440.277,915 454.634,986	43.529
10	440.277,915 454.634,986	11	440.293,836 454.610,038	29.596	11	440.293,836 454.610,038	12	440.316,843 454.569,162	46.905	12	440.316,843 454.569,162	13	440.344,381 454.513,656	61.961
13	440.344,381 454.513,656	14	440.373,06 454.481,102	43.385	14	440.373,06 454.481,102	15	440.399,872 454.455,505	37.069	15	440.399,872 454.455,505	16	440.462,547 454.407,327	79.053
16	440.462,547 454.407,327	17	440.498,494 454.395,411	37.87	17	440.498,494 454.395,411	18	440.521,49 454.391,879	23.266	18	440.521,49 454.391,879	19	440.555,283 454.390,79	33.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	440.555,283 454.390,79	20	440.587,334 454.395,284	32.36 5	20	440.587,334 454.395,284	21	440.616,35 454.395,112	29.01 6	21	440.616,35 454.395,112	22	440.639,608 454.421,754	35.36 7
22	440.639,608 454.421,754	23	440.653,233 454.443,598	25.74 4	23	440.653,233 454.443,598	24	440.677,904 454.505,186	66.34 6	24	440.677,904 454.505,186	25	440.649,409 454.530,404	38.05 2
25	440.649,409 454.530,404	26	440.636,046 454.576,486	47.98	26	440.636,046 454.576,486	27	440.614,25 454.632,696	60.28 9	27	440.614,25 454.632,696	28	440.591,307 454.694,643	66.05 9
28	440.591,307 454.694,643	29	440.589,012 454.758,884	64.28 2	29	440.589,012 454.758,884	30	440.569,447 454.799,168	44.78 4	30	440.569,447 454.799,168	31	440.558,039 454.821,977	25.50 3
31	440.558,039 454.821,977	32	440.539,684 454.864,422	46.24 3	32	440.539,684 454.864,422	33	440.531,754 454.868,909	9.111	33	440.531,754 454.868,909	34	440.524,782 454.887,184	19.56
34	440.524,782 454.887,184	35	440.518,19 454.894,786	10.06 2	35	440.518,19 454.894,786	36	440.498,728 454.878,958	25.08 6	36	440.498,728 454.878,958	37	440.489,572 454.875,938	9.641
37	440.489,572 454.875,938	38	440.479,998 454.879,872	10.35 1	38	440.479,998 454.879,872	39	440.475,422 454.885,401	7.176	39	440.475,422 454.885,401	40	440.467,856 454.903,53	19.64 5
40	440.467,856 454.903,53	41	440.462,926 454.918,637	15.89 1	41	440.462,926 454.918,637	42	440.457,996 454.925,533	8.477	42	440.457,996 454.925,533	43	440.442,875 454.936,371	18.60 4
43	440.442,875 454.936,371	44	440.423,06 454.938,253	19.90 5	44	440.423,06 454.938,253	45	440.413,973 454.936,159	9.325	45	440.413,973 454.936,159	46	440.406,986 454.929,177	9.878
46	440.406,986 454.929,177	47	440.402,56 454.913,584	16.20 9	47	440.402,56 454.913,584	48	440.397,669 454.901,249	13.26 9	48	440.397,669 454.901,249	49	440.392,312 454.899,853	5.536
49	440.392,312 454.899,853	50	440.386,023 454.902,645	6.881	50	440.386,023 454.902,645	51	440.379,967 454.915,678	14.37 2	51	440.379,967 454.915,678	52	440.374,374 454.941,744	26.65 9
52	440.374,374 454.941,744	1	440.371,113 454.957,104	15.70 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:995

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.251	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1982 / 29/05/1920		
Act Notarial nr. 879, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MANIU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MORARIU PARACHIVA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2434, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea BASARABĂ CONSTANTIN 1) BASARABĂ CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

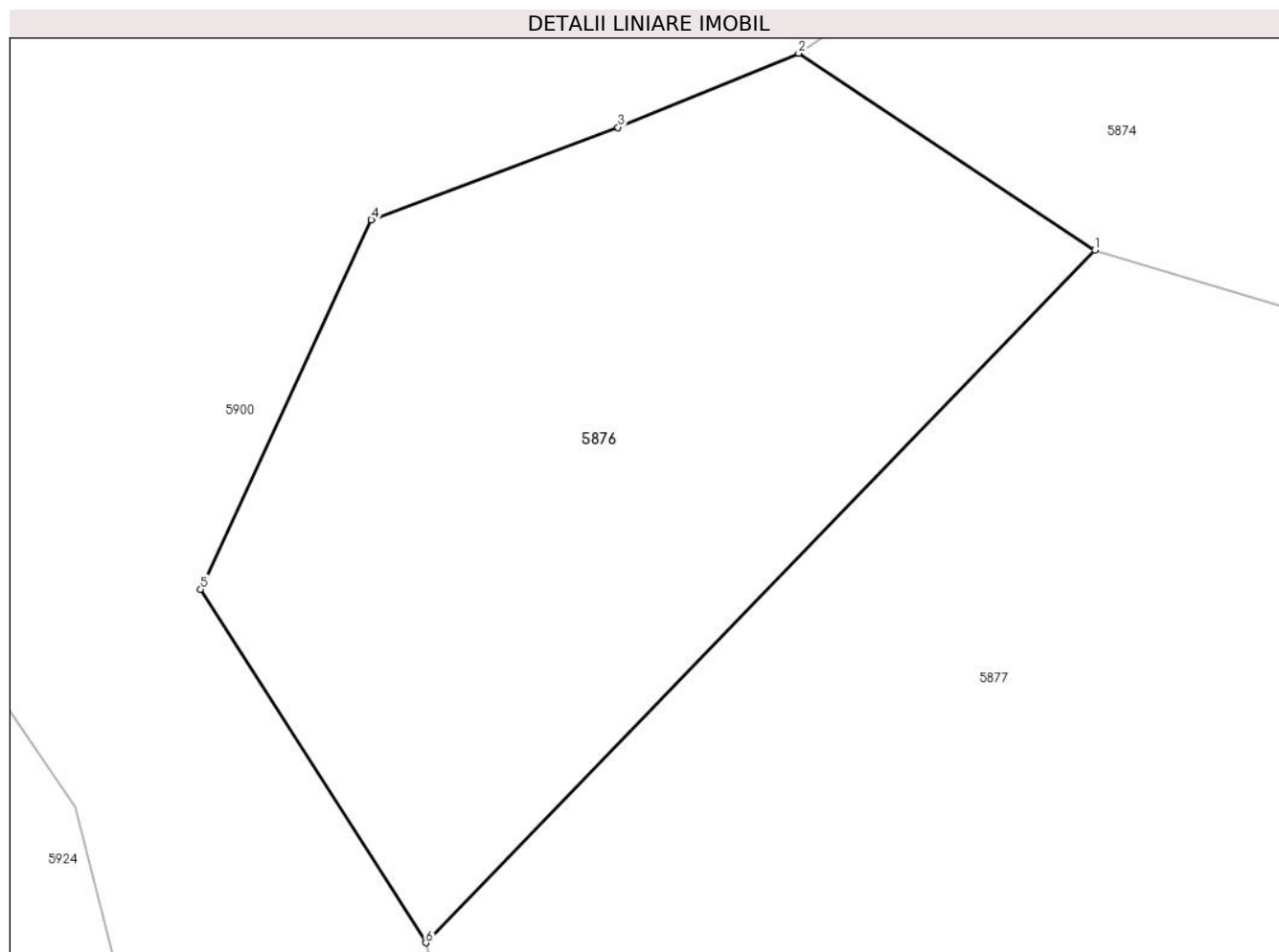
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.251	178	-	5261	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.004,598 454.653,097	2	440.982,33 454.667,896	26.737
2	440.982,33 454.667,896	3	440.968,745 454.662,324	14.684
3	440.968,745 454.662,324	4	440.950,203 454.655,36	19.807
4	440.950,203 454.655,36	5	440.937,358 454.627,607	30.582
5	440.937,358 454.627,607	6	440.954,288 454.601,045	31.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.954,288 454.601,045	1	441.004,598 454.653,097	72.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5877**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:339

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.046	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10918 / 09/11/1909		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1909 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VASIU ANDREIU IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2435, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea VOICU NICOLAE 1) VOICU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

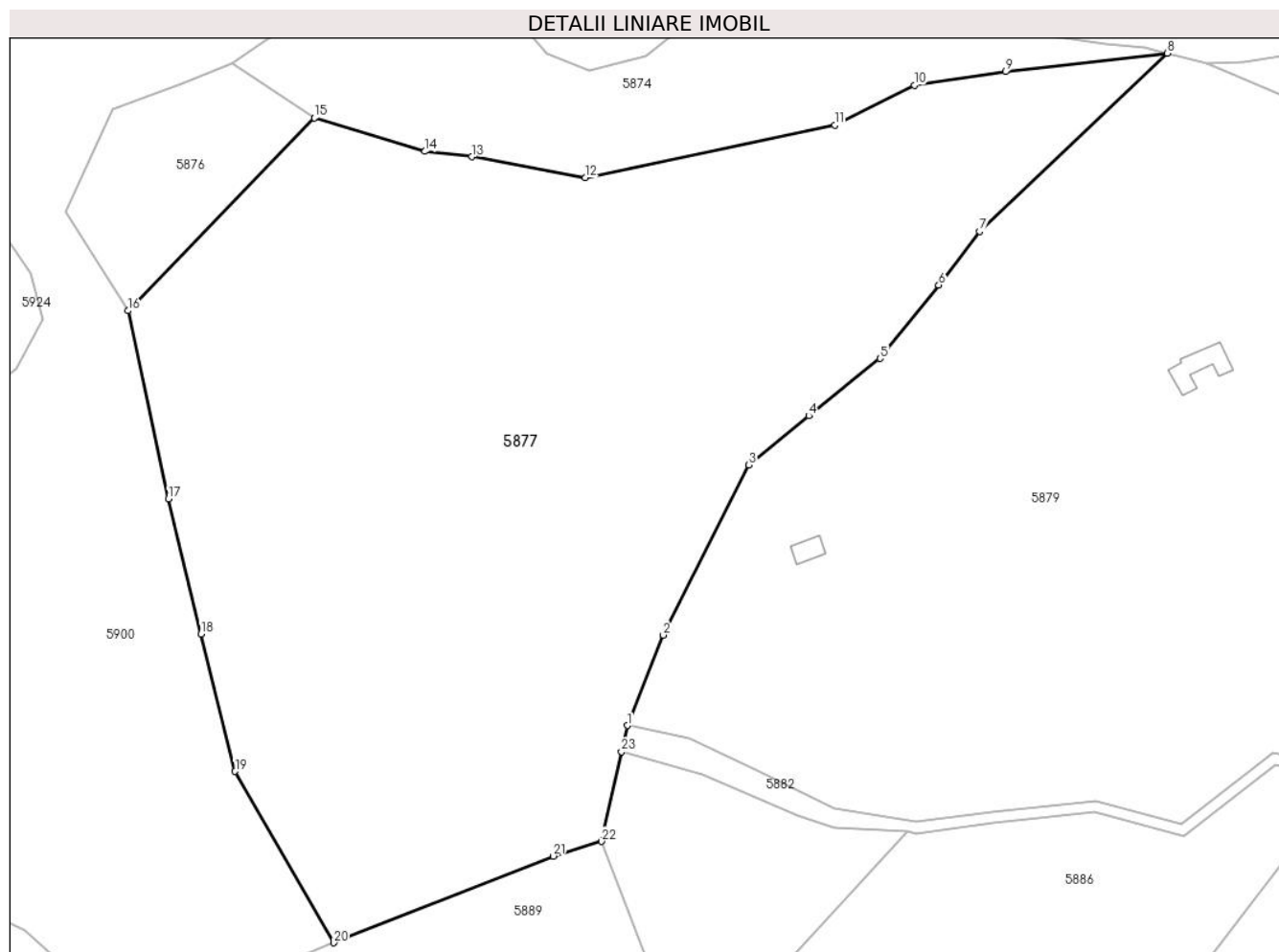
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	32.046	178	-	5282	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.089,167 454.489,017	2	441.098,894 454.513,456	26.303
3	441.121,952 454.559,378	4	441.138,227 454.572,672	21.015
5	441.157,518 454.588,172	6	441.173,308 454.608,008	25.353
7	441.184,337 454.622,469	8	441.235,061 454.670,595	69.922
9	441.191,437 454.665,613	10	441.166,726 454.661,994	24.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.098,894 454.513,456	3	441.121,952 454.559,378	51.385
4	441.138,227 454.572,672	5	441.157,518 454.588,172	24.747
6	441.173,308 454.608,008	7	441.184,337 454.622,469	18.187
8	441.235,061 454.670,595	9	441.191,437 454.665,613	43.908
10	441.166,726 454.661,994	11	441.145,207 454.651,142	24.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.145,207 454.651,142	12	441.077,884 454.636,976	68.798
13	441.047,114 454.642,632	14	441.034,432 454.644,08	12.764
15	441.004,598 454.653,097	16	440.954,288 454.601,045	72.391
17	440.965,125 454.550,217	18	440.973,968 454.513,78	37.495
19	440.983,166 454.476,636	20	441.009,82 454.430,357	53.406
21	441.069,126 454.453,76	22	441.082,214 454.457,718	13.674
23	441.087,599 454.481,959	1	441.089,167 454.489,017	7.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.077,884 454.636,976	13	441.047,114 454.642,632	31.285
14	441.034,432 454.644,08	15	441.004,598 454.653,097	31.167
16	440.954,288 454.601,045	17	440.965,125 454.550,217	51.971
18	440.973,968 454.513,78	19	440.983,166 454.476,636	38.266
20	441.009,82 454.430,357	21	441.069,126 454.453,76	63.756
22	441.082,214 454.457,718	23	441.087,599 454.481,959	24.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44.087	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

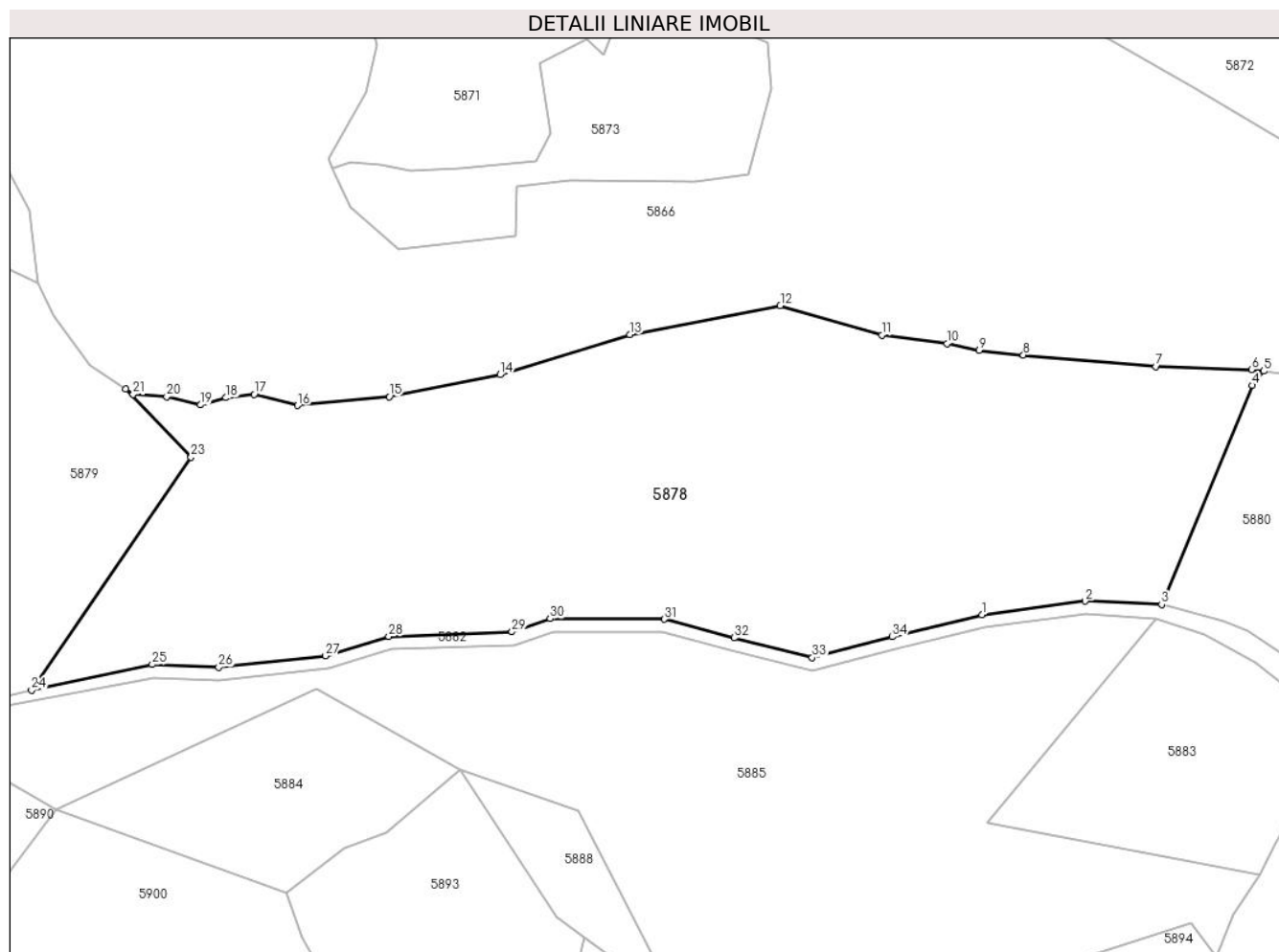
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	44.087	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.671,614 454.511,506	2	441.711,546 454.516,788	40.28
3	441.741,036 454.515,57	4	441.776,077 454.600,098	91.504
5	441.780,501 454.605,578	6	441.775,724 454.606,238	4.823
7	441.738,859 454.607,377	8	441.687,638 454.611,837	51.415
9	441.670,52 454.613,559	10	441.658,162 454.616,193	12.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.711,546 454.516,788	3	441.741,036 454.515,57	29.515
4	441.776,077 454.600,098	5	441.780,501 454.605,578	7.043
6	441.775,724 454.606,238	7	441.738,859 454.607,377	36.882
8	441.687,638 454.611,837	9	441.670,52 454.613,559	17.205
10	441.658,162 454.616,193	11	441.632,928 454.619,479	25.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	441.632,928 454.619,479	12	441.593,738 454.630,88	40.814
13	441.535,595 454.619,738	14	441.485,498 454.604,217	52.447
15	441.442,696 454.595,75	16	441.407,335 454.592,324	35.526
17	441.390,525 454.596,651	18	441.379,641 454.595,319	10.965
19	441.369,862 454.592,555	20	441.356,772 454.595,758	13.477
21	441.343,807 454.596,587	22	441.340,839 454.598,584	3.577
23	441.366,134 454.572,341	24	441.304,576 454.482,379	109.007
25	441.351,185 454.492,364	26	441.376,877 454.491,35	25.712
27	441.418,119 454.495,744	28	441.442,501 454.503,181	25.491
29	441.490,124 454.504,956	30	441.504,913 454.510,027	15.635
31	441.548,86 454.509,816	32	441.575,904 454.502,632	27.982
33	441.606,117 454.495,026	34	441.636,964 454.503,055	31.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	441.593,738 454.630,88	13	441.535,595 454.619,738	59.201
14	441.485,498 454.604,217	15	441.442,696 454.595,75	43.632
16	441.407,335 454.592,324	17	441.390,525 454.596,651	17.358
18	441.379,641 454.595,319	19	441.369,862 454.592,555	10.162
20	441.356,772 454.595,758	21	441.343,807 454.596,587	12.992
22	441.340,839 454.598,584	23	441.366,134 454.572,341	36.449
24	441.304,576 454.482,379	25	441.351,185 454.492,364	47.667
26	441.376,877 454.491,35	27	441.418,119 454.495,744	41.475
28	441.442,501 454.503,181	29	441.490,124 454.504,956	47.656
30	441.504,913 454.510,027	31	441.548,86 454.509,816	43.947
32	441.575,904 454.502,632	33	441.606,117 454.495,026	31.156
34	441.636,964 454.503,055	1	441.671,614 454.511,506	35.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5879**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2264

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.220	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2441 / 19/07/1920		
Act Notarial nr. 1, din 14/06/1920 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FÂRTONEA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2436, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea DUMITRU MARIANA GIORGIAN 1) DUMITRU MARIANA GIORGIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU MARIANA GIORGIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

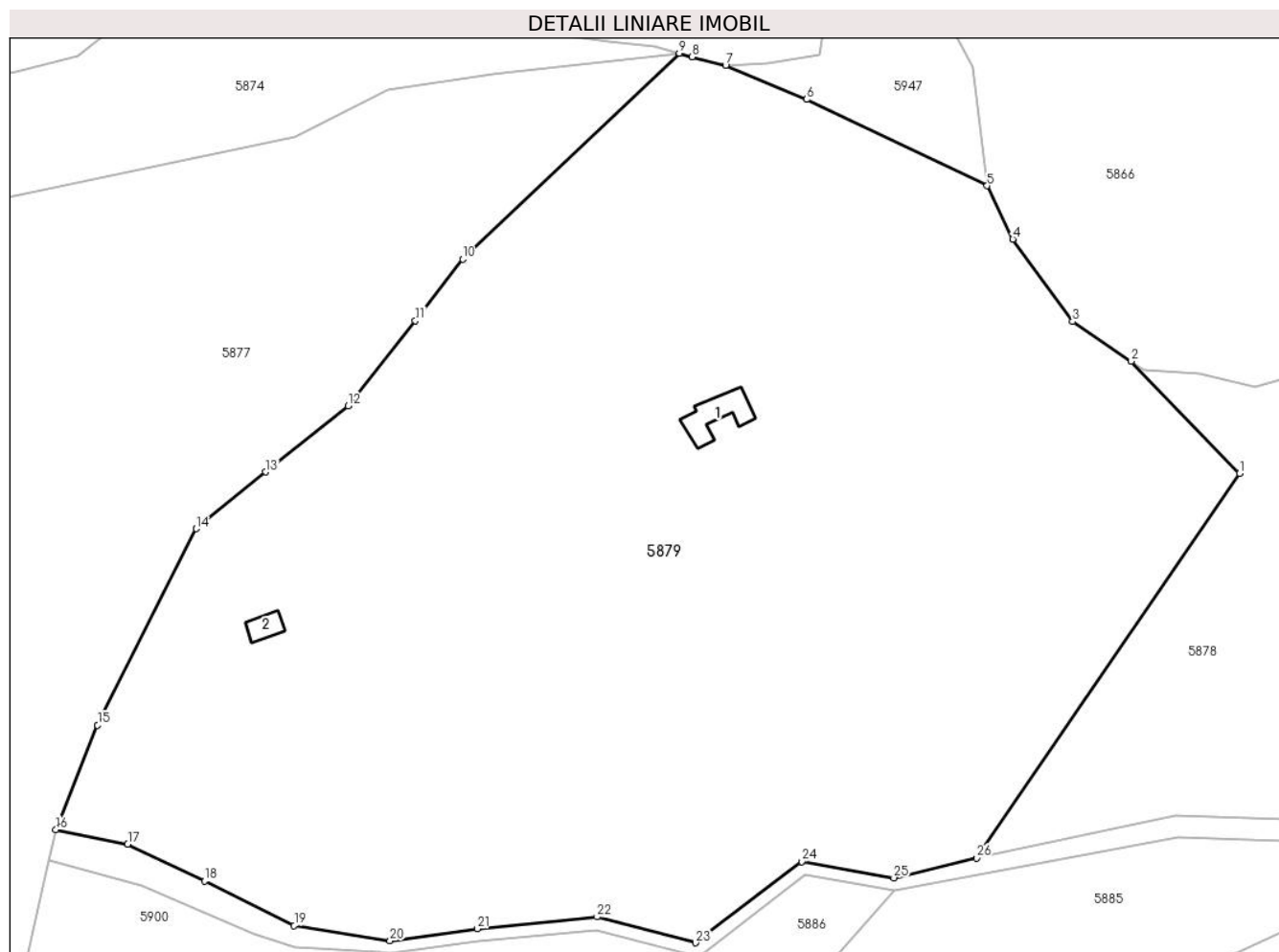
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	35.073	178	-	5283	
2	curti constructii	NU	147	178	-	5283	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.366,134 454.572,341	2	441.340,839 454.598,584	36.449
3	441.327,117 454.607,821	4	441.313,12 454.627,138	23.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.340,839 454.598,584	3	441.327,117 454.607,821	16.542
4	441.313,12 454.627,138	5	441.307,085 454.639,601	13.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	441.307,085 454.639,601	6	441.264,856 454.659,802	46.812
7	441.245,893 454.667,752	8	441.238,093 454.669,778	8.058
9	441.235,061 454.670,595	10	441.184,337 454.622,469	69.922
11	441.173,308 454.608,008	12	441.157,518 454.588,172	25.353
13	441.138,227 454.572,672	14	441.121,952 454.559,378	21.015
15	441.098,894 454.513,456	16	441.089,167 454.489,017	26.303
17	441.105,971 454.485,595	18	441.123,932 454.477,008	19.908
19	441.144,91 454.466,608	20	441.167,348 454.463,007	22.725
21	441.187,765 454.465,844	22	441.215,828 454.468,588	28.196
23	441.238,862 454.462,559	24	441.263,69 454.481,567	31.269
25	441.285,256 454.477,745	26	441.304,576 454.482,379	19.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	441.264,856 454.659,802	7	441.245,893 454.667,752	20.562
8	441.238,093 454.669,778	9	441.235,061 454.670,595	3.141
10	441.184,337 454.622,469	11	441.173,308 454.608,008	18.187
12	441.157,518 454.588,172	13	441.138,227 454.572,672	24.747
14	441.121,952 454.559,378	15	441.098,894 454.513,456	51.385
16	441.089,167 454.489,017	17	441.105,971 454.485,595	17.148
18	441.123,932 454.477,008	19	441.144,91 454.466,608	23.414
20	441.167,348 454.463,007	21	441.187,765 454.465,844	20.613
22	441.215,828 454.468,588	23	441.238,862 454.462,559	23.81
24	441.263,69 454.481,567	25	441.285,256 454.477,745	21.902
26	441.304,576 454.482,379	1	441.366,134 454.572,341	109.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5880**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:645

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.882	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7569 / 30/07/1887		
Act Notarial nr. 3224, din 01/01/1887 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RISBORN MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2437, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea MOHOR ILIE 1) MOHOR ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

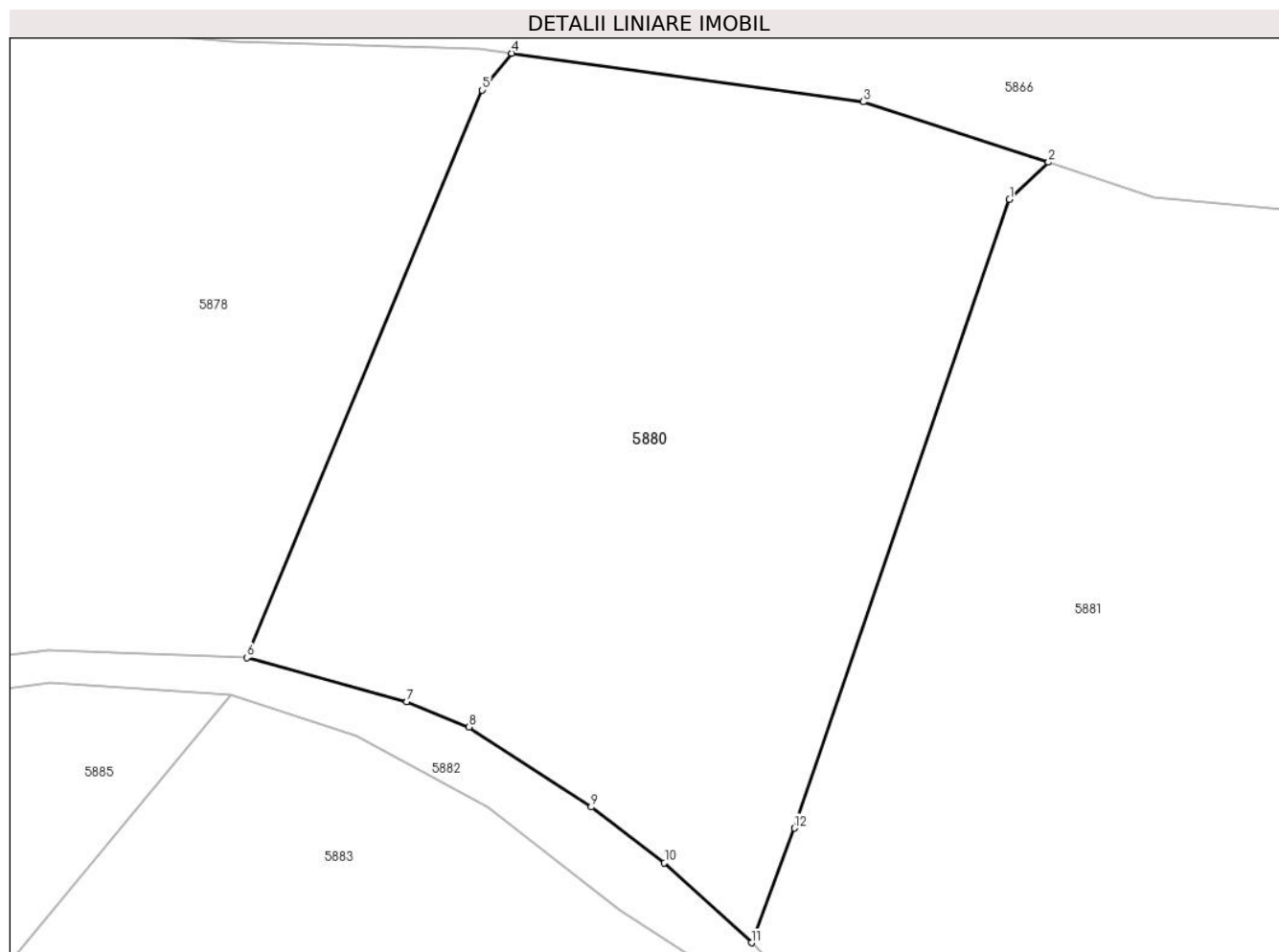
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.882	178	-	-	5200

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.854,661 454.583,82	2	441.860,479 454.589,345	8.024
2	441.860,479 454.589,345	3	441.832,887 454.598,342	29.023
3	441.832,887 454.598,342	4	441.780,501 454.605,578	52.883
4	441.780,501 454.605,578	5	441.776,077 454.600,098	7.043
5	441.776,077 454.600,098	6	441.741,036 454.515,57	91.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.741,036 454.515,57	7	441.764,878 454.509,019	24.725
7	441.764,878 454.509,019	8	441.774,136 454.505,255	9.995
8	441.774,136 454.505,255	9	441.792,348 454.493,351	21.758
9	441.792,348 454.493,351	10	441.803,258 454.485,031	13.72
10	441.803,258 454.485,031	11	441.816,244 454.473,128	17.615
11	441.816,244 454.473,128	12	441.822,611 454.490,188	18.208
12	441.822,611 454.490,188	1	441.854,661 454.583,82	98.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2156

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.341	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10183 / 01/12/1914			
Act Notarial nr. 1, din 25/11/1914 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) INGO IOAN , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VASIU ANA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
/			
Act Administrativ nr. 2438, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea VOICU CONSTANTIN 1) VOICU CONSTANTIN		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOICU CONSTANTIN		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

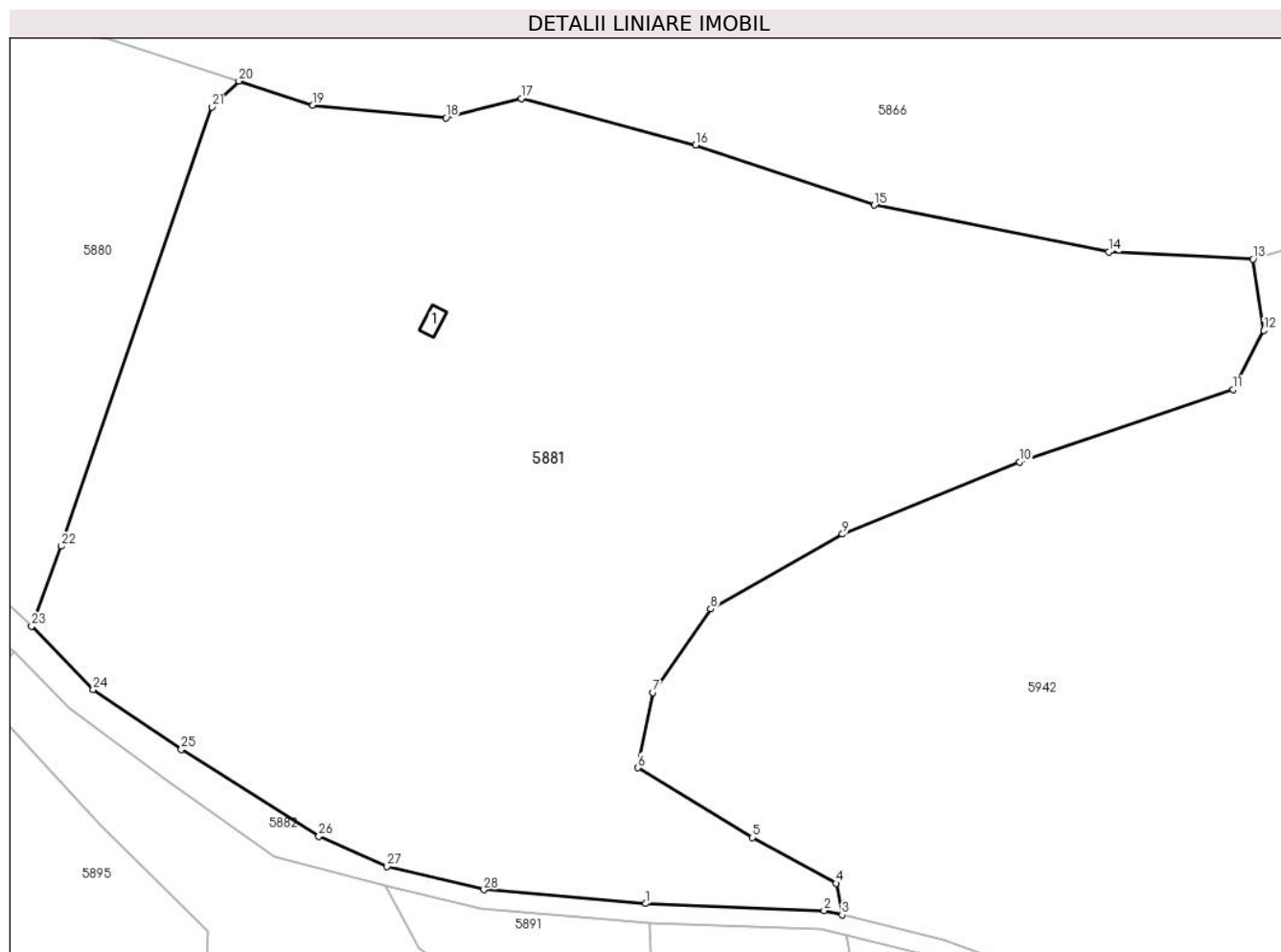
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	26.321	178	-	5251,5253	
2	curti constructii	NU	20	178	-	5251,5253	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.947,28 454.413,959	2	441.985,328 454.412,501	38.077
3	441.989,165 454.411,547	4	441.987,863 454.418,287	6.865
5	441.970,073 454.428,032	6	441.945,602 454.442,92	28.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.985,328 454.412,501	3	441.989,165 454.411,547	3.954
4	441.987,863 454.418,287	5	441.970,073 454.428,032	20.283
6	441.945,602 454.442,92	7	441.948,831 454.458,953	16.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	441.948,831 454.458,953	8	441.961,127 454.476,802	21.674
9	441.989,269 454.492,73	10	442.027,057 454.508,168	40.82
11	442.072,626 454.523,564	12	442.079,165 454.536,166	14.198
13	442.076,843 454.551,404	14	442.046,071 454.552,905	30.809
15	441.995,979 454.562,912	16	441.957,892 454.575,675	40.168
17	441.920,705 454.585,627	18	441.904,655 454.581,53	16.564
19	441.876,238 454.584,206	20	441.860,479 454.589,345	16.575
21	441.854,661 454.583,82	22	441.822,611 454.490,188	98.965
23	441.816,244 454.473,128	24	441.829,383 454.459,61	18.852
25	441.848,208 454.446,85	26	441.877,519 454.428,278	34.699
27	441.892,095 454.421,864	28	441.912,749 454.416,926	21.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	441.961,127 454.476,802	9	441.989,269 454.492,73	32.337
10	442.027,057 454.508,168	11	442.072,626 454.523,564	48.1
12	442.079,165 454.536,166	13	442.076,843 454.551,404	15.413
14	442.046,071 454.552,905	15	441.995,979 454.562,912	51.081
16	441.957,892 454.575,675	17	441.920,705 454.585,627	38.496
18	441.904,655 454.581,53	19	441.876,238 454.584,206	28.543
20	441.860,479 454.589,345	21	441.854,661 454.583,82	8.024
22	441.822,611 454.490,188	23	441.816,244 454.473,128	18.208
24	441.829,383 454.459,61	25	441.848,208 454.446,85	22.742
26	441.877,519 454.428,278	27	441.892,095 454.421,864	15.925
28	441.912,749 454.416,926	1	441.947,28 454.413,959	34.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.470	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	5.470	178	-	-	PĂRĂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.776,997 454.493,295	2	441.796,595 454.478,012	24.851	2	441.796,595 454.478,012	3	441.812,417 454.467,859	18.8	3	441.812,417 454.467,859	4	441.824,404 454.455,719	17.06
4	441.824,404 454.455,719	5	441.845,109 454.440,084	25.945	5	441.845,109 454.440,084	6	441.868,139 454.424,027	28.075	6	441.868,139 454.424,027	7	441.891,599 454.417,87	24.254
7	441.891,599 454.417,87	8	441.912,109 454.412,967	21.088	8	441.912,109 454.412,967	9	441.948,153 454.409,869	36.176	9	441.948,153 454.409,869	10	441.984,766 454.408,519	36.638
10	441.984,766 454.408,519	11	441.990,002 454.407,217	5.396	11	441.990,002 454.407,217	12	442.009,74 454.402,307	20.339	12	442.009,74 454.402,307	13	442.051,573 454.387,306	44.442
13	442.051,573 454.387,306	14	442.113,056 454.364,911	65.435	14	442.113,056 454.364,911	15	442.123,702 454.360,052	11.702	15	442.123,702 454.360,052	16	442.126,431 454.363,316	4.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	442.126,431 454.363,316	17	442.114,573 454.368,615	12.98 8	17	442.114,573 454.368,615	18	442.052,933 454.391,068	65.60 2	18	442.052,933 454.391,068	19	442.010,9 454.406,141	44.65 3
19	442.010,9 454.406,141	20	441.989,165 454.411,547	22.39 7	20	441.989,165 454.411,547	21	441.985,328 454.412,501	3.954	21	441.985,328 454.412,501	22	441.947,28 454.413,959	38.07 7
22	441.947,28 454.413,959	23	441.912,749 454.416,926	34.65 8	23	441.912,749 454.416,926	24	441.892,095 454.421,864	21.23 6	24	441.892,095 454.421,864	25	441.877,519 454.428,278	15.92 5
25	441.877,519 454.428,278	26	441.848,208 454.446,85	34.69 9	26	441.848,208 454.446,85	27	441.829,383 454.459,61	22.74 2	27	441.829,383 454.459,61	28	441.816,244 454.473,128	18.85 2
28	441.816,244 454.473,128	29	441.803,258 454.485,031	17.61 5	29	441.803,258 454.485,031	30	441.792,348 454.493,351	13.72	30	441.792,348 454.493,351	31	441.774,136 454.505,255	21.75 8
31	441.774,136 454.505,255	32	441.764,878 454.509,019	9.995	32	441.764,878 454.509,019	33	441.741,036 454.515,57	24.72 5	33	441.741,036 454.515,57	34	441.711,546 454.516,788	29.51 5
34	441.711,546 454.516,788	35	441.671,614 454.511,506	40.28	35	441.671,614 454.511,506	36	441.636,964 454.503,055	35.66 6	36	441.636,964 454.503,055	37	441.606,117 454.495,026	31.87 5
37	441.606,117 454.495,026	38	441.575,904 454.502,632	31.15 6	38	441.575,904 454.502,632	39	441.548,86 454.509,816	27.98 2	39	441.548,86 454.509,816	40	441.504,913 454.510,027	43.94 7
40	441.504,913 454.510,027	41	441.490,124 454.504,956	15.63 5	41	441.490,124 454.504,956	42	441.442,501 454.503,181	47.65 6	42	441.442,501 454.503,181	43	441.418,119 454.495,744	25.49 1
43	441.418,119 454.495,744	44	441.376,877 454.491,35	41.47 5	44	441.376,877 454.491,35	45	441.351,185 454.492,364	25.71 2	45	441.351,185 454.492,364	46	441.304,576 454.482,379	47.66 7
46	441.304,576 454.482,379	47	441.285,256 454.477,745	19.86 8	47	441.285,256 454.477,745	48	441.263,69 454.481,567	21.90 2	48	441.263,69 454.481,567	49	441.238,862 454.462,559	31.26 9
49	441.238,862 454.462,559	50	441.215,828 454.468,588	23.81	50	441.215,828 454.468,588	51	441.187,765 454.465,844	28.19 6	51	441.187,765 454.465,844	52	441.167,348 454.463,007	20.61 3
52	441.167,348 454.463,007	53	441.144,91 454.466,608	22.72 5	53	441.144,91 454.466,608	54	441.123,932 454.477,008	23.41 4	54	441.123,932 454.477,008	55	441.105,971 454.485,595	19.90 8
55	441.105,971 454.485,595	56	441.089,167 454.489,017	17.14 8	56	441.089,167 454.489,017	57	441.087,599 454.481,959	7.23	57	441.087,599 454.481,959	58	441.109,357 454.475,862	22.59 6
58	441.109,357 454.475,862	59	441.135,421 454.464,688	28.35 8	59	441.135,421 454.464,688	60	441.145,159 454.461,469	10.25 7	60	441.145,159 454.461,469	61	441.164,909 454.460,36	19.78
61	441.164,909 454.460,36	62	441.167,316 454.459,974	2.438	62	441.167,316 454.459,974	63	441.188,118 454.462,864	21.00 1	63	441.188,118 454.462,864	64	441.215,586 454.465,55	27.6
64	441.215,586 454.465,55	65	441.239,521 454.459,285	24.74 1	65	441.239,521 454.459,285	66	441.264,466 454.478,382	31.41 6	66	441.264,466 454.478,382	67	441.285,348 454.474,682	21.20 7
67	441.285,348 454.474,682	68	441.351,617 454.487,343	67.46 8	68	441.351,617 454.487,343	69	441.377,044 454.486,339	25.44 7	69	441.377,044 454.486,339	70	441.419,122 454.490,823	42.31 6
70	441.419,122 454.490,823	71	441.443,338 454.498,209	25.31 6	71	441.443,338 454.498,209	72	441.491,047 454.499,987	47.74 3	72	441.491,047 454.499,987	73	441.505,735 454.505,023	15.52 7
73	441.505,735 454.505,023	74	441.548,195 454.504,819	42.46 1	74	441.548,195 454.504,819	75	441.574,652 454.497,791	27.37 4	75	441.574,652 454.497,791	76	441.606,138 454.489,865	32.46 8
76	441.606,138 454.489,865	77	441.638,186 454.498,206	33.11 6	77	441.638,186 454.498,206	78	441.672,537 454.506,584	35.35 8	78	441.672,537 454.506,584	79	441.711,772 454.511,774	39.57 7
79	441.711,772 454.511,774	80	441.738,746 454.510,044	27.02 9	80	441.738,746 454.510,044	81	441.757,348 454.503,85	19.60 7	81	441.757,348 454.503,85	1	441.776,997 454.493,295	22.30 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5883**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:645

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.741	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7569 / 30/07/1887		
Act Notarial nr. 3224, din 01/01/1887 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RISBORN MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2439, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea MOHOR ILIE 1) MOHOR ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

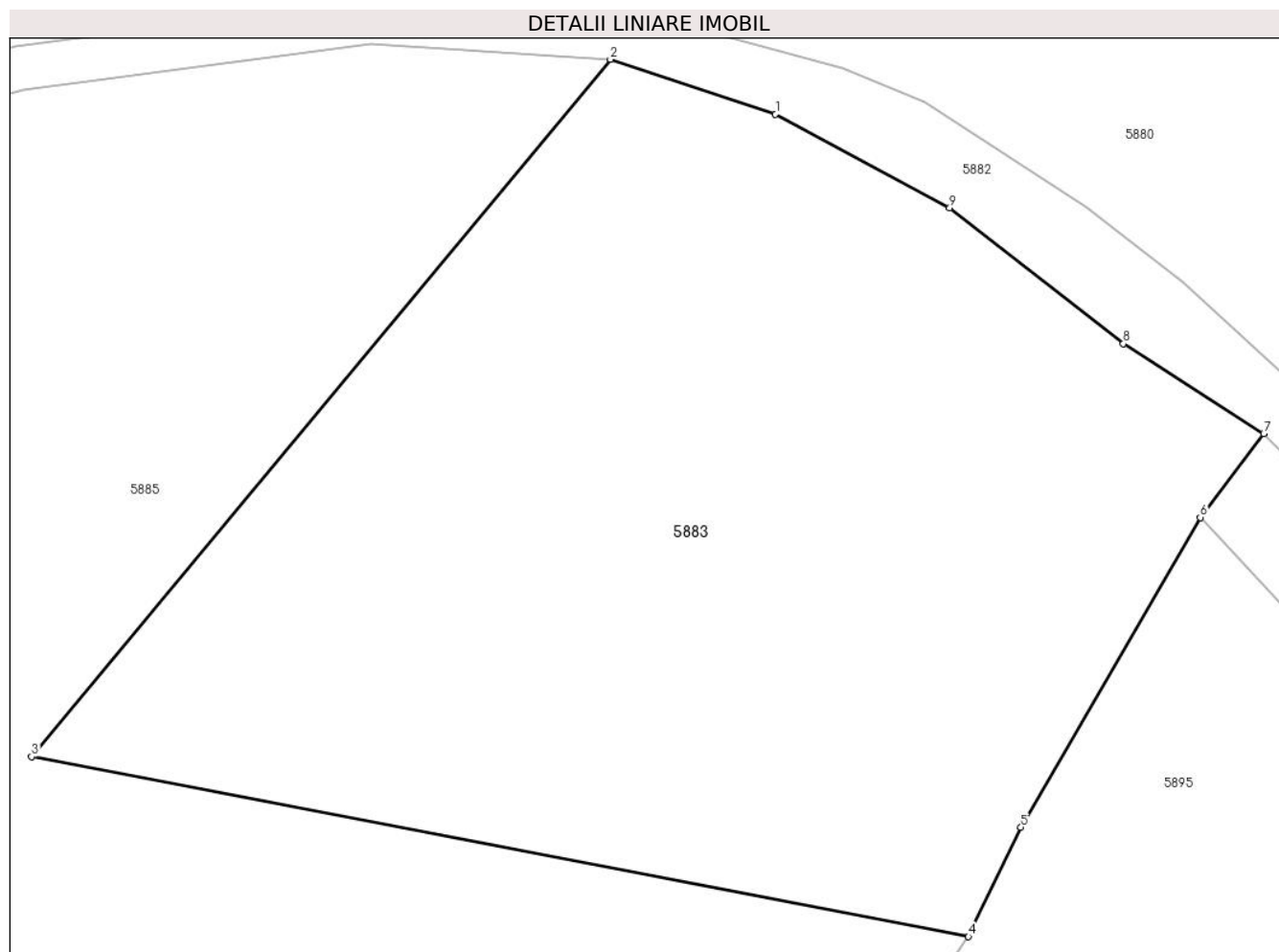
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.741	178	-	5200	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.757,348 454.503,85	2	441.738,746 454.510,044	19.607
2	441.738,746 454.510,044	3	441.673,476 454.431,478	102.141
3	441.673,476 454.431,478	4	441.779,109 454.411,182	107.565
4	441.779,109 454.411,182	5	441.785,033 454.423,514	13.681
5	441.785,033 454.423,514	6	441.805,262 454.458,42	40.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.805,262 454.458,42	7	441.812,417 454.467,859	11.844
7	441.812,417 454.467,859	8	441.796,595 454.478,012	18.8
8	441.796,595 454.478,012	9	441.776,997 454.493,295	24.851
9	441.776,997 454.493,295	1	441.757,348 454.503,85	22.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1588

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.132	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11288 / 22/10/1905		
Act Notarial nr. 645, din 10/10/1905 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OLARIU MIKLOS, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2440, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea NEGHINĂ TOMA 1) NEGHINĂ TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

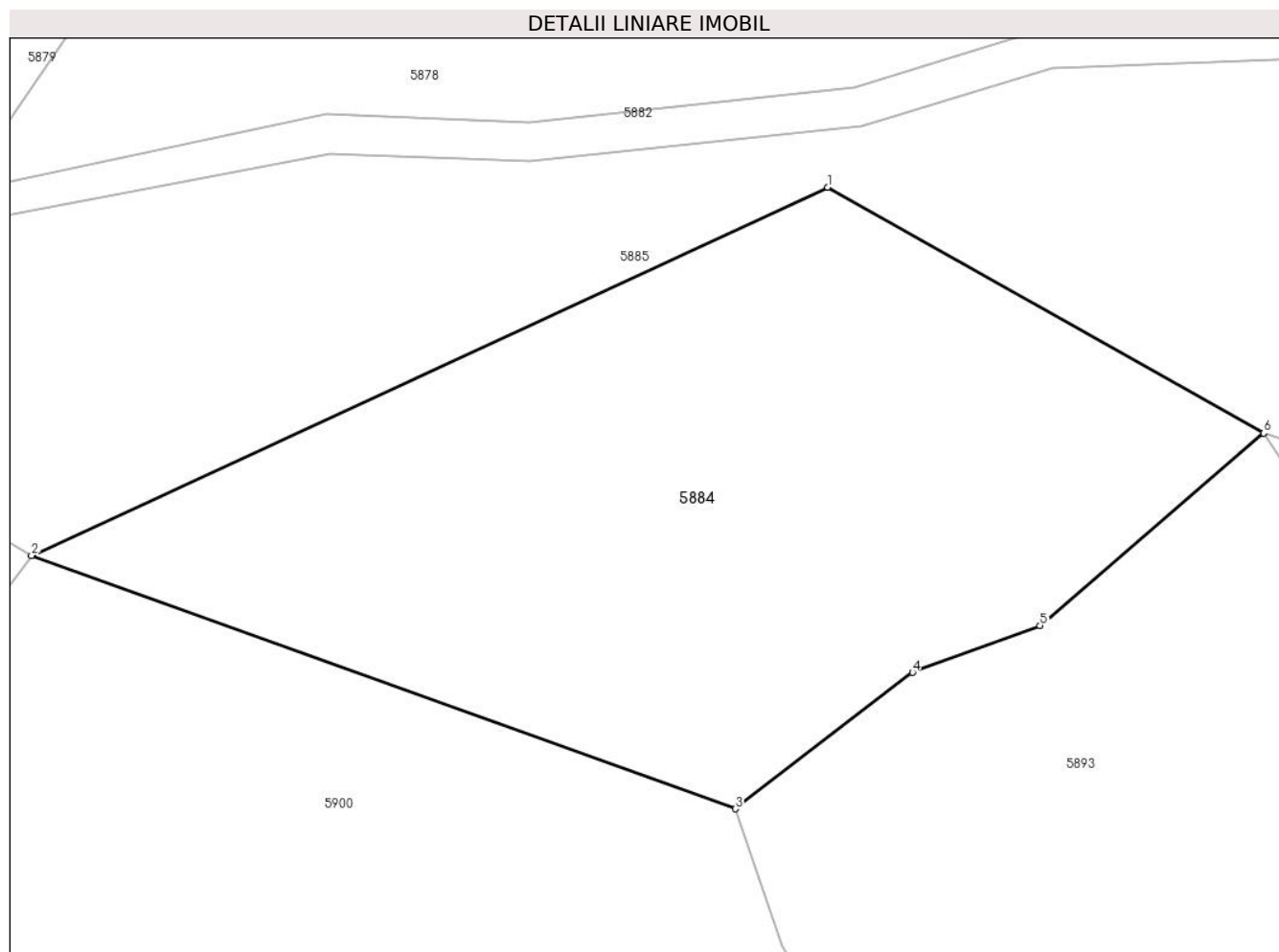
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.132	178	-	5317	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.414,752 454.483,106	2	441.313,819 454.436,452	111.194
2	441.313,819 454.436,452	3	441.403,076 454.404,342	94.857
3	441.403,076 454.404,342	4	441.425,528 454.421,62	28.33
4	441.425,528 454.421,62	5	441.441,701 454.427,568	17.232
5	441.441,701 454.427,568	6	441.470,07 454.451,954	37.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.470,07 454.451,954	1	441.414,752 454.483,106	63.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35.560	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

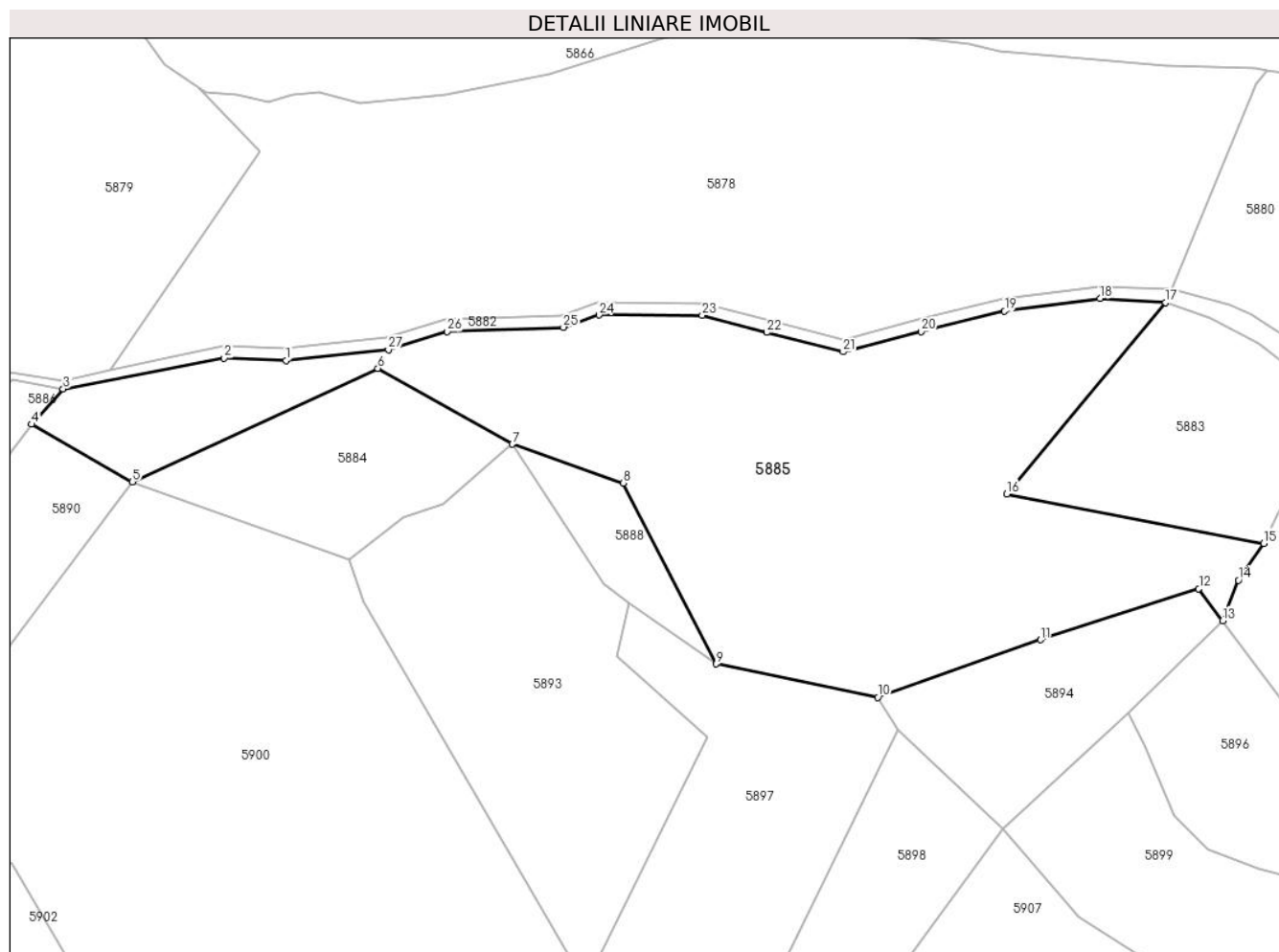
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	35.560	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.377,044 454.486,339	2	441.351,617 454.487,343	25.447
3	441.285,348 454.474,682	4	441.272,372 454.460,109	19.512
5	441.313,819 454.436,452	6	441.414,752 454.483,106	111.194
7	441.470,07 454.451,954	8	441.515,708 454.435,932	48.369
9	441.553,963 454.361,625	10	441.620,351 454.347,839	67.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.351,617 454.487,343	3	441.285,348 454.474,682	67.468
4	441.272,372 454.460,109	5	441.313,819 454.436,452	47.723
6	441.414,752 454.483,106	7	441.470,07 454.451,954	63.487
8	441.515,708 454.435,932	9	441.553,963 454.361,625	83.576
10	441.620,351 454.347,839	11	441.687,313 454.371,5	71.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.687,313 454.371,5	12	441.752,389 454.392,514	68.385
13	441.762,129 454.379,345	14	441.768,719 454.395,99	17.901
15	441.779,109 454.411,182	16	441.673,476 454.431,478	107.565
17	441.738,746 454.510,044	18	441.711,772 454.511,774	27.029
19	441.672,537 454.506,584	20	441.638,186 454.498,206	35.358
21	441.606,138 454.489,865	22	441.574,652 454.497,791	32.468
23	441.548,195 454.504,819	24	441.505,735 454.505,023	42.461
25	441.491,047 454.499,987	26	441.443,338 454.498,209	47.743
27	441.419,122 454.490,823	1	441.377,044 454.486,339	42.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.752,389 454.392,514	13	441.762,129 454.379,345	16.38
14	441.768,719 454.395,99	15	441.779,109 454.411,182	18.405
16	441.673,476 454.431,478	17	441.738,746 454.510,044	102.141
18	441.711,772 454.511,774	19	441.672,537 454.506,584	39.577
20	441.638,186 454.498,206	21	441.606,138 454.489,865	33.116
22	441.574,652 454.497,791	23	441.548,195 454.504,819	27.374
24	441.505,735 454.505,023	25	441.491,047 454.499,987	15.527
26	441.443,338 454.498,209	27	441.419,122 454.490,823	25.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:24

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.554	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9845 / 09/11/1905		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1905 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OLARIU ANA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1905 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MOLDOR MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2441, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea DUMITRU MARIANA GIORGIAN 1) DUMITRU MARIANA GIORGIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

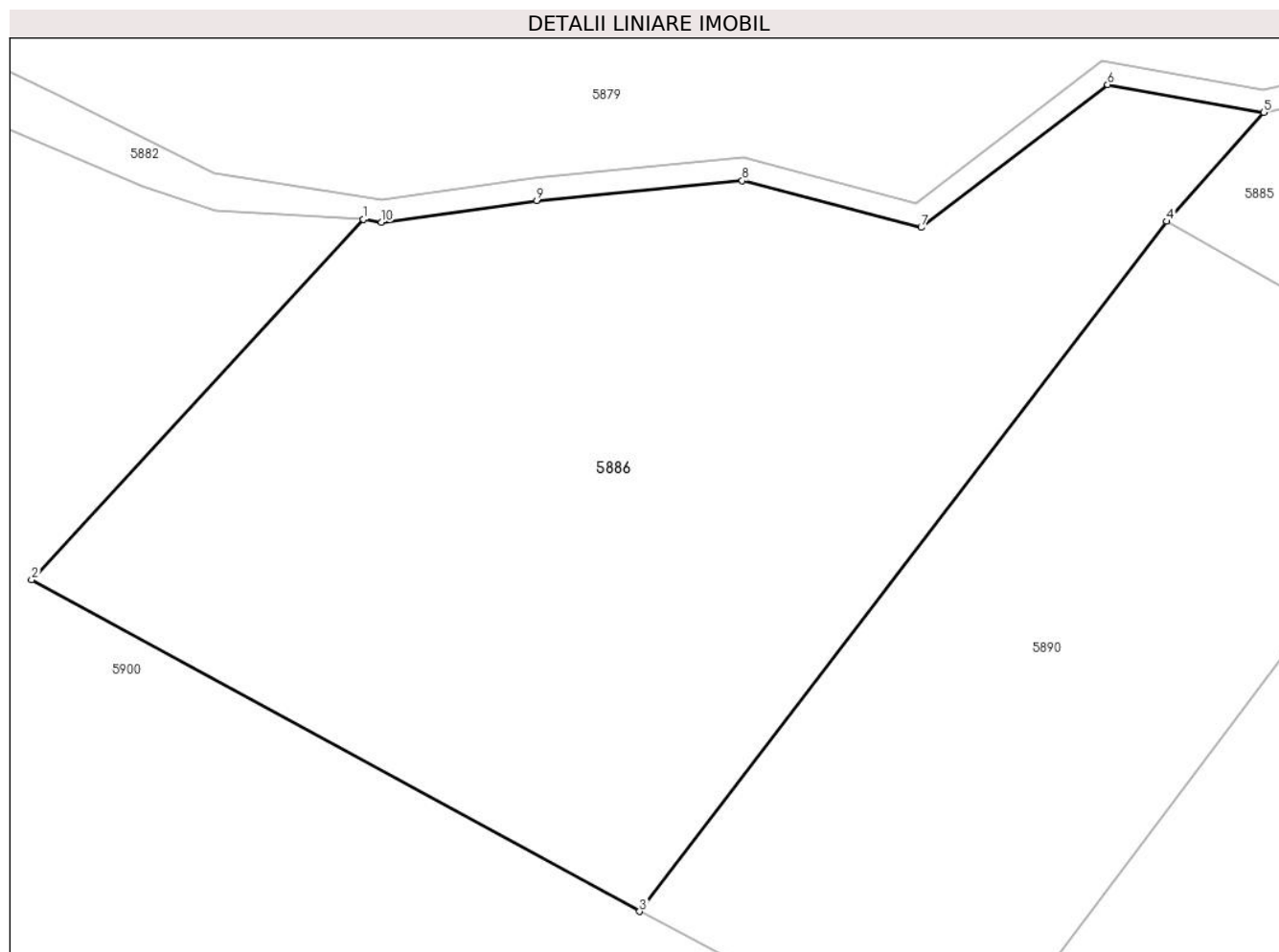
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.554	178	-	5286,5287,5288	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.164,909 454.460,36	2	441.120,536 454.412,209	65.479
2	441.120,536 454.412,209	3	441.201,868 454.367,872	92.632
3	441.201,868 454.367,872	4	441.272,372 454.460,109	116.097
4	441.272,372 454.460,109	5	441.285,348 454.474,682	19.512
5	441.285,348 454.474,682	6	441.264,466 454.478,382	21.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.264,466 454.478,382	7	441.239,521 454.459,285	31.416
7	441.239,521 454.459,285	8	441.215,586 454.465,55	24.741
8	441.215,586 454.465,55	9	441.188,118 454.462,864	27.6
9	441.188,118 454.462,864	10	441.167,316 454.459,974	21.001
10	441.167,316 454.459,974	1	441.164,909 454.460,36	2.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.899	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

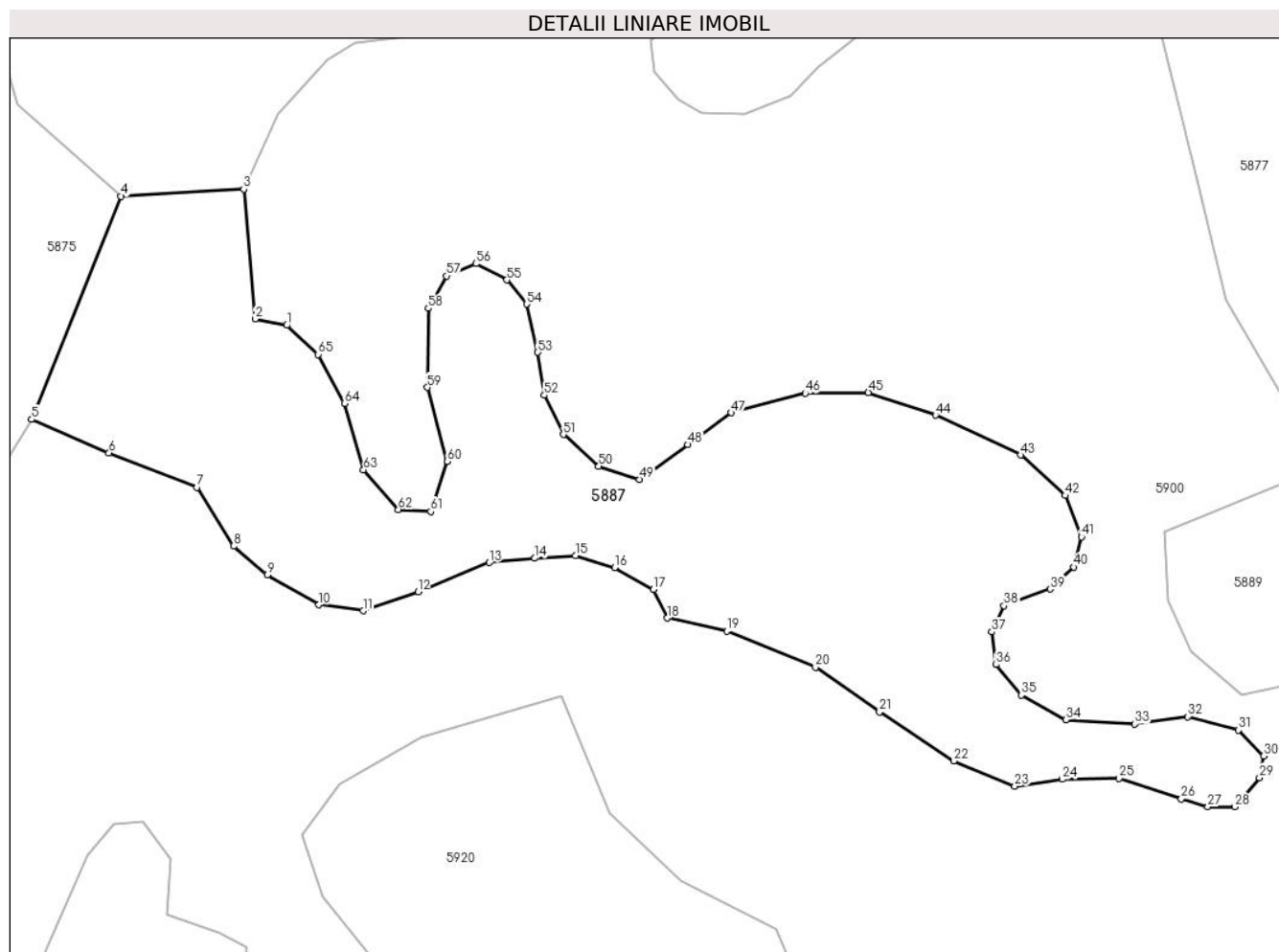
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	18.899	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	440.723,66 454.469,539	2	440.714,96 454.471,315	8.879	2	440.714,96 454.471,315	3	440.711,799 454.507,11	35.934	3	440.711,799 454.507,11	4	440.677,904 454.505,186	33.95
4	440.677,904 454.505,186	5	440.653,233 454.443,598	66.346	5	440.653,233 454.443,598	6	440.674,61 454.434,304	23.31	6	440.674,61 454.434,304	7	440.698,928 454.424,838	26.095
7	440.698,928 454.424,838	8	440.709,079 454.408,602	19.148	8	440.709,079 454.408,602	9	440.718,33 454.400,678	12.181	9	440.718,33 454.400,678	10	440.732,538 454.392,425	16.431
10	440.732,538 454.392,425	11	440.744,767 454.390,774	12.339	11	440.744,767 454.390,774	12	440.759,917 454.395,969	16.016	12	440.759,917 454.395,969	13	440.779,632 454.404,069	21.315
13	440.779,632 454.404,069	14	440.792,157 454.405,273	12.582	14	440.792,157 454.405,273	15	440.803,458 454.405,991	11.324	15	440.803,458 454.405,991	16	440.814,246 454.402,706	11.276
16	440.814,246 454.402,706	17	440.824,931 454.396,65	12.283	17	440.824,931 454.396,65	18	440.828,823 454.388,777	8.782	18	440.828,823 454.388,777	19	440.845,201 454.385,138	16.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	440.845,201 454.385,138	20	440.869,663 454.375,159	26.41 9	20	440.869,663 454.375,159	21	440.887,386 454.362,811	21.6	21	440.887,386 454.362,811	22	440.907,854 454.349,34	24.50 4
22	440.907,854 454.349,34	23	440.924,731 454.342,371	18.25 9	23	440.924,731 454.342,371	24	440.937,889 454.344,278	13.29 6	24	440.937,889 454.344,278	25	440.953,567 454.344,548	15.68 1
25	440.953,567 454.344,548	26	440.970,668 454.338,853	18.02 4	26	440.970,668 454.338,853	27	440.978,044 454.336,675	7.691	27	440.978,044 454.336,675	28	440.985,422 454.336,675	7.378
28	440.985,422 454.336,675	29	440.992,296 454.344,716	10.57 8	29	440.992,296 454.344,716	30	440.993,467 454.350,746	6.143	30	440.993,467 454.350,746	31	440.986,474 454.357,884	9.994
31	440.986,474 454.357,884	32	440.972,513 454.361,56	14.43 6	32	440.972,513 454.361,56	33	440.957,862 454.359,544	14.79	33	440.957,862 454.359,544	34	440.938,884 454.360,691	19.01 2
34	440.938,884 454.360,691	35	440.926,557 454.367,537	14.10 1	35	440.926,557 454.367,537	36	440.919,536 454.375,913	10.93	36	440.919,536 454.375,913	37	440.918,364 454.384,939	9.101
37	440.918,364 454.384,939	38	440.921,741 454.392,14	7.954	38	440.921,741 454.392,14	39	440.934,509 454.396,766	13.58	39	440.934,509 454.396,766	40	440.940,926 454.402,839	8.835
40	440.940,926 454.402,839	41	440.943,12 454.411,175	8.62	41	440.943,12 454.411,175	42	440.938,6 454.422,572	12.26 1	42	440.938,6 454.422,572	43	440.926,33 454.433,756	16.60 2
43	440.926,33 454.433,756	44	440.902,868 454.444,723	25.89 9	44	440.902,868 454.444,723	45	440.884,28 454.450,994	19.61 7	45	440.884,28 454.450,994	46	440.866,845 454.450,778	17.43 7
46	440.866,845 454.450,778	47	440.846,396 454.445,402	21.14 4	47	440.846,396 454.445,402	48	440.834,457 454.436,625	14.81 9	48	440.834,457 454.436,625	49	440.821,025 454.427,038	16.50 2
49	440.821,025 454.427,038	50	440.809,853 454.430,62	11.73 2	50	440.809,853 454.430,62	51	440.800,069 454.439,434	13.16 9	51	440.800,069 454.439,434	52	440.794,792 454.450,265	12.04 8
52	440.794,792 454.450,265	53	440.793,023 454.462,086	11.95 2	53	440.793,023 454.462,086	54	440.789,896 454.475,402	13.67 8	54	440.789,896 454.475,402	55	440.784,456 454.482,06	8.598
55	440.784,456 454.482,06	56	440.775,889 454.486,543	9.669	56	440.775,889 454.486,543	57	440.767,865 454.483,146	8.713	57	440.767,865 454.483,146	58	440.762,801 454.474,217	10.26 5
58	440.762,801 454.474,217	59	440.762,525 454.452,404	21.81 4	59	440.762,525 454.452,404	60	440.768,052 454.431,972	21.16 7	60	440.768,052 454.431,972	61	440.763,439 454.418,172	14.55
61	440.763,439 454.418,172	62	440.754,511 454.418,718	8.945	62	440.754,511 454.418,718	63	440.744,906 454.429,697	14.58 7	63	440.744,906 454.429,697	64	440.739,587 454.447,986	19.04 6
64	440.739,587 454.447,986	65	440.732,405 454.461,52	15.32 2	65	440.732,405 454.461,52	1	440.723,66 454.469,539	11.86 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:381

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.108	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2461 / 13/05/1902		
Act Notarial nr. 517, din 01/01/1901 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) GRECU MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) GRECU MACINICA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) GRECU ANA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2442, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea COCĂ NICOLAE 1) COCĂ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

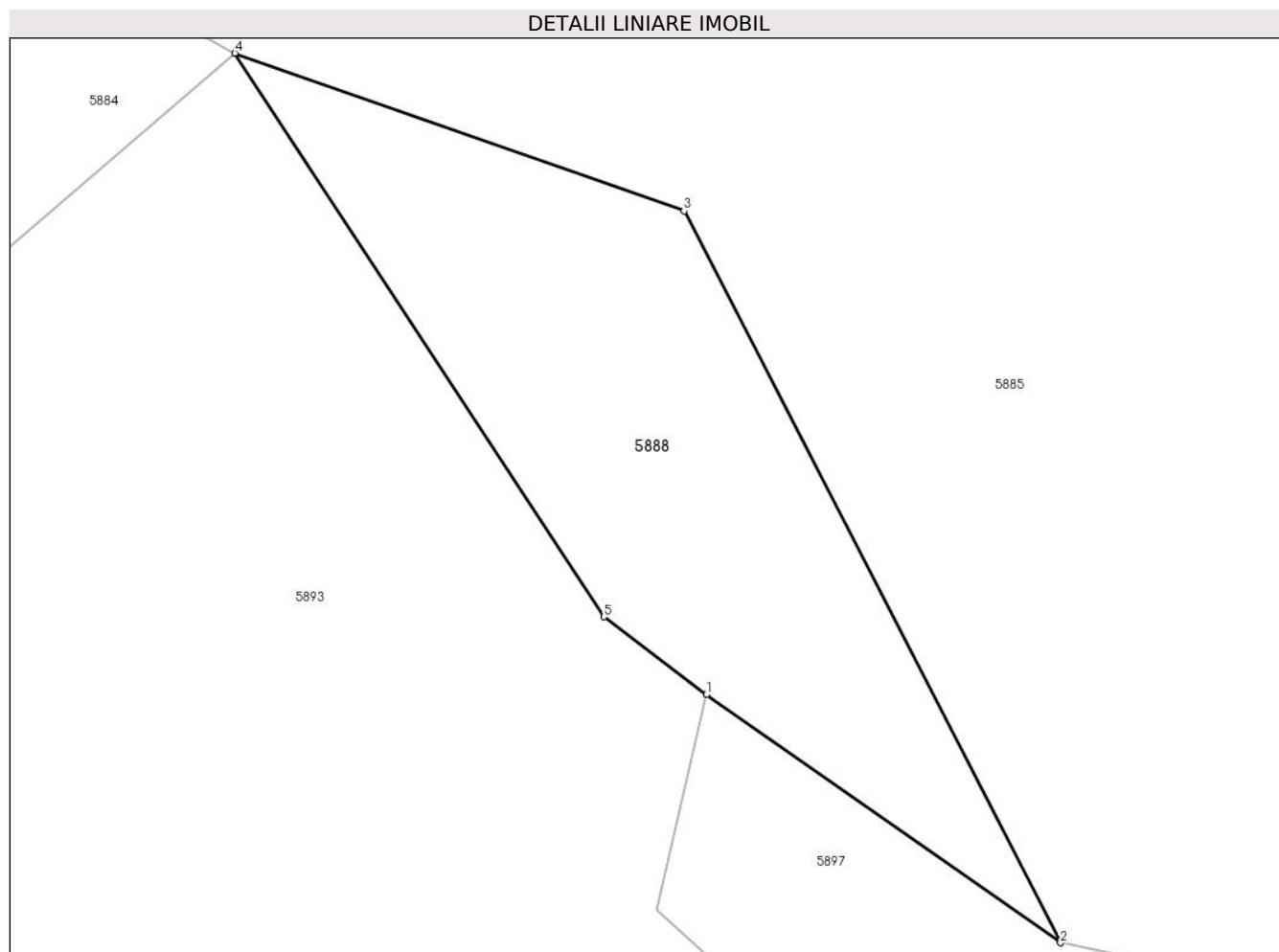
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.108	178	-	5318A/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.517,969 454.386,815	2	441.553,963 454.361,625	43.934
2	441.553,963 454.361,625	3	441.515,708 454.435,932	83.576
3	441.515,708 454.435,932	4	441.470,07 454.451,954	48.369
4	441.470,07 454.451,954	5	441.507,572 454.394,713	68.432
5	441.507,572 454.394,713	1	441.517,969 454.386,815	13.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1788

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.806	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8471 / 28/10/1908		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FERTIONEA MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2443, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BASARABĂ ILIE 1) BASARABĂ ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

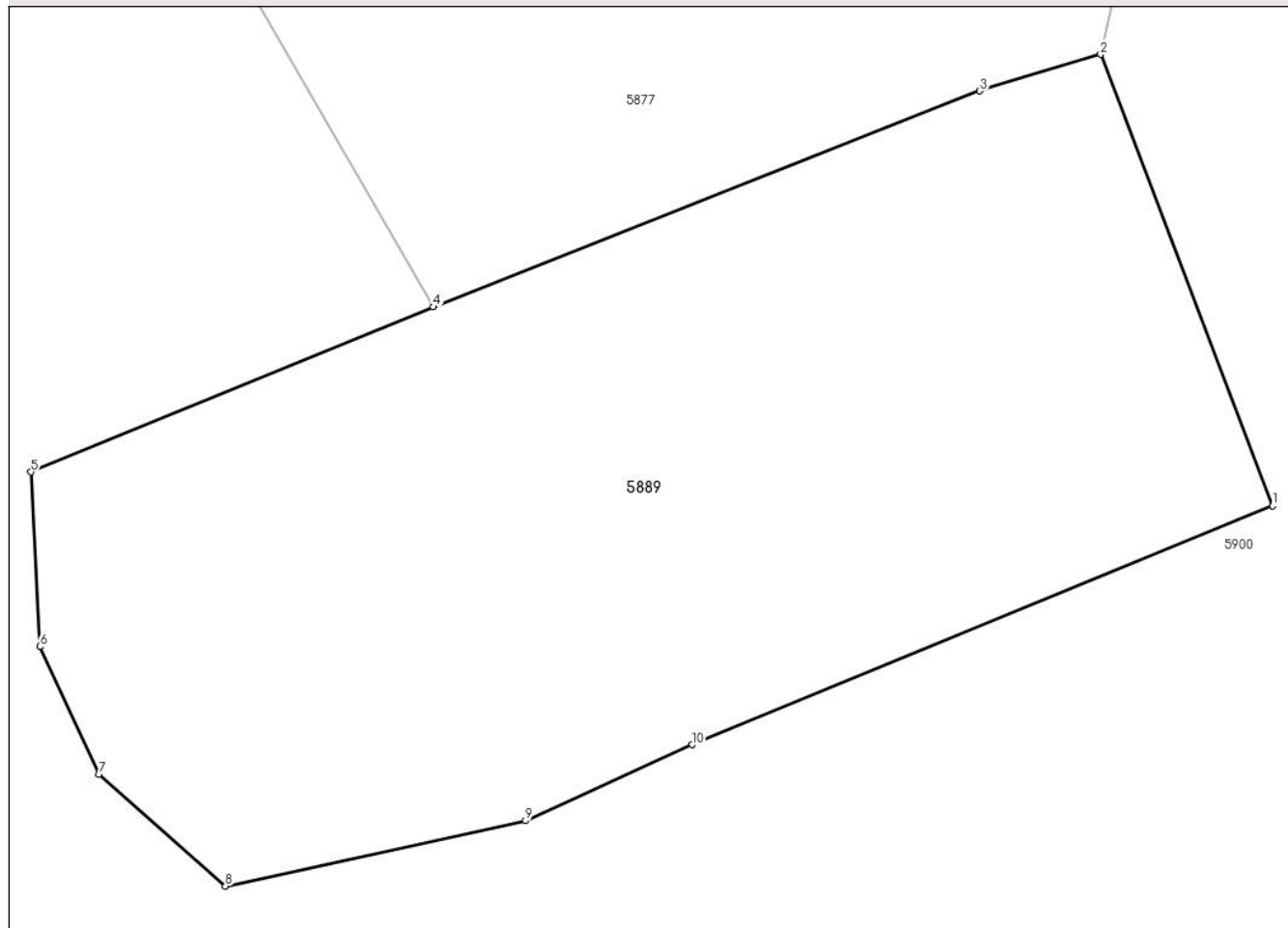
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.806	178	-	5295	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.100,869 454.408,8	2	441.082,214 454.457,718	52.354
2	441.082,214 454.457,718	3	441.069,126 454.453,76	13.674
3	441.069,126 454.453,76	4	441.009,82 454.430,357	63.756
4	441.009,82 454.430,357	5	440.966,189 454.412,487	47.149
5	440.966,189 454.412,487	6	440.967,156 454.393,556	18.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.967,156 454.393,556	7	440.973,559 454.379,702	15.262
7	440.973,559 454.379,702	8	440.987,291 454.367,611	18.297
8	440.987,291 454.367,611	9	441.019,851 454.374,693	33.321
9	441.019,851 454.374,693	10	441.037,91 454.382,929	19.849
10	441.037,91 454.382,929	1	441.100,869 454.408,8	68.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:282

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8796 / 26/11/1901		
Act Notarial nr. 43, din 01/01/1901 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ȚEBREA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ȚEBREA NICULAE , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2444, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea LEUȚĂ NICOLAE 1) LEUȚĂ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

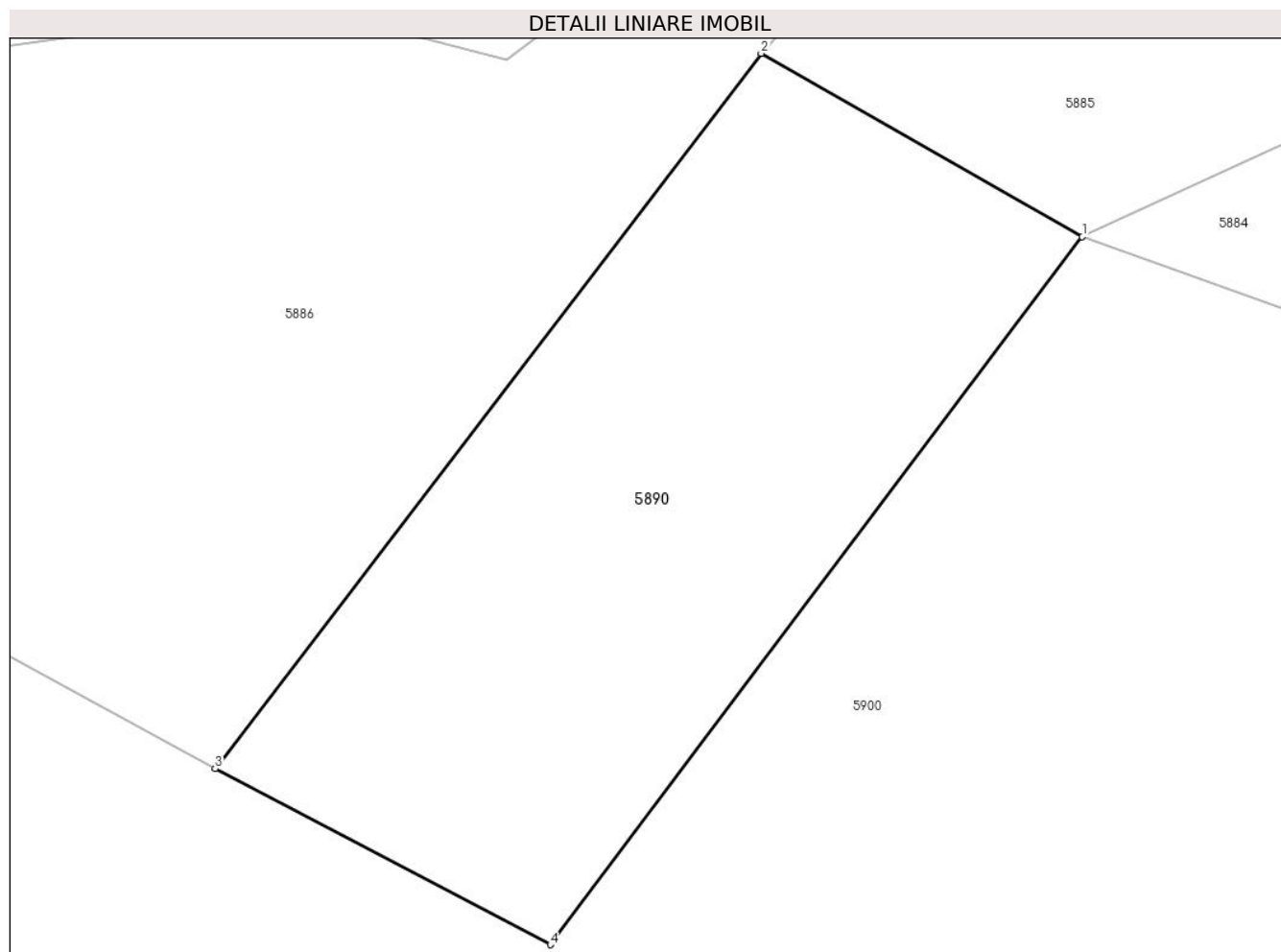
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.500	178	-	5285	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.313,819 454.436,452	2	441.272,372 454.460,109	47.723
2	441.272,372 454.460,109	3	441.201,868 454.367,872	116.097
3	441.201,868 454.367,872	4	441.245,133 454.345,168	48.86
4	441.245,133 454.345,168	1	441.313,819 454.436,452	114.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2156

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.132	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10183 / 01/12/1914		
Act Notarial nr. 116, din 01/06/1900 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) INGO IOAN , CNP NEIDENTIFICAT 2) VASIU ANA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2445, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea VOICU CONSTANTIN 1) VOICU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

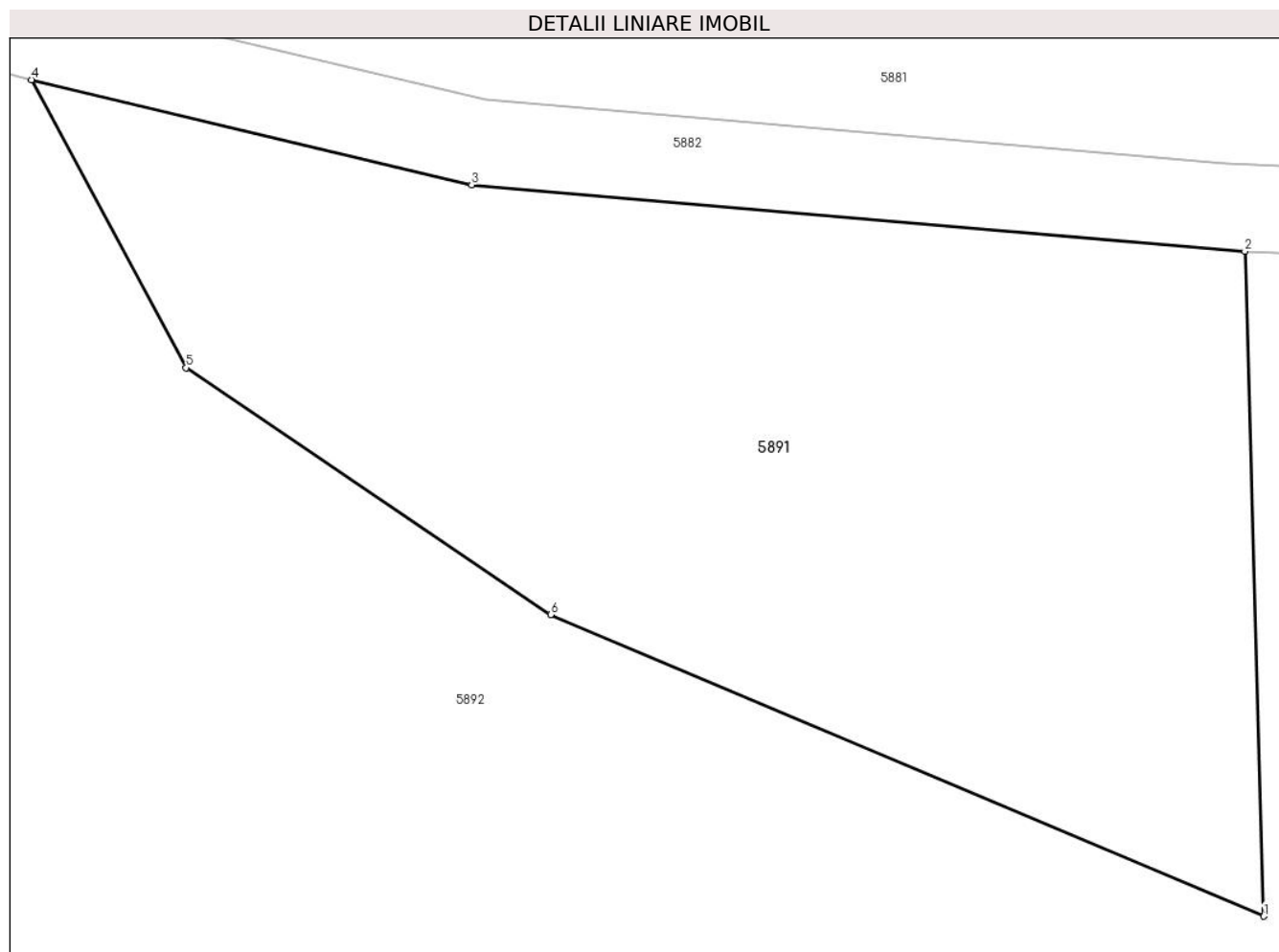
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.132	178	-	5251,5253	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.949,037 454.378,895	2	441.948,153 454.409,869	30.987
2	441.948,153 454.409,869	3	441.912,109 454.412,967	36.176
3	441.912,109 454.412,967	4	441.891,599 454.417,87	21.088
4	441.891,599 454.417,87	5	441.898,807 454.404,449	15.234
5	441.898,807 454.404,449	6	441.915,794 454.392,95	20.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.915,794 454.392,95	1	441.949,037 454.378,895	36.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.618	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

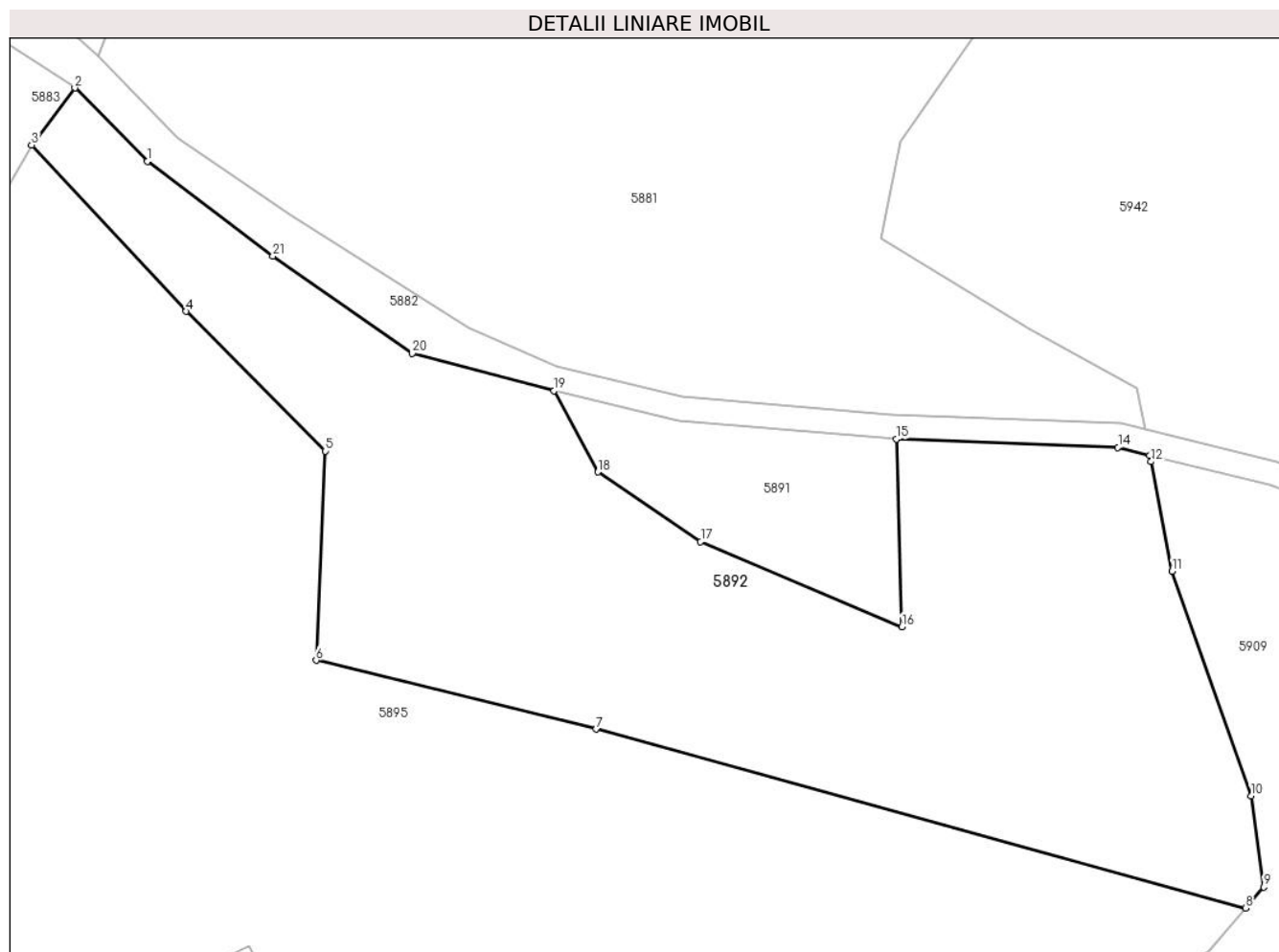
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.618	178	8494	-	TUFĂRIȘ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.824,404 454.455,719	2	441.812,417 454.467,859	17.06
3	441.805,262 454.458,42	4	441.830,821 454.430,967	37.509
5	441.853,805 454.407,89	6	441.852,26 454.373,366	34.559
7	441.898,531 454.361,975	8	442.005,844 454.332,445	111.302
9	442.008,835 454.335,935	10	442.006,77 454.350,95	15.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.812,417 454.467,859	3	441.805,262 454.458,42	11.844
4	441.830,821 454.430,967	5	441.853,805 454.407,89	32.57
6	441.852,26 454.373,366	7	441.898,531 454.361,975	47.652
8	442.005,844 454.332,445	9	442.008,835 454.335,935	4.596
10	442.006,77 454.350,95	11	441.993,706 454.388,054	39.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.993,706 454.388,054	12	441.990,208 454.406,15	18.43
13	441.990,002 454.407,217	14	441.984,766 454.408,519	5.396
15	441.948,153 454.409,869	16	441.949,037 454.378,895	30.987
17	441.915,794 454.392,95	18	441.898,807 454.404,449	20.513
19	441.891,599 454.417,87	20	441.868,139 454.424,027	24.254
21	441.845,109 454.440,084	1	441.824,404 454.455,719	25.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.990,208 454.406,15	13	441.990,002 454.407,217	1.087
14	441.984,766 454.408,519	15	441.948,153 454.409,869	36.638
16	441.949,037 454.378,895	17	441.915,794 454.392,95	36.093
18	441.898,807 454.404,449	19	441.891,599 454.417,87	15.234
20	441.868,139 454.424,027	21	441.845,109 454.440,084	28.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:291

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.103	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4720 / 11/06/1901		
Act Notarial nr. 116, din 01/06/1900 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POENARIU MIKLOS, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2446, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea DRAGOMIR NICOLAE-ILIE 1) DRAGOMIR NICOLAE-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

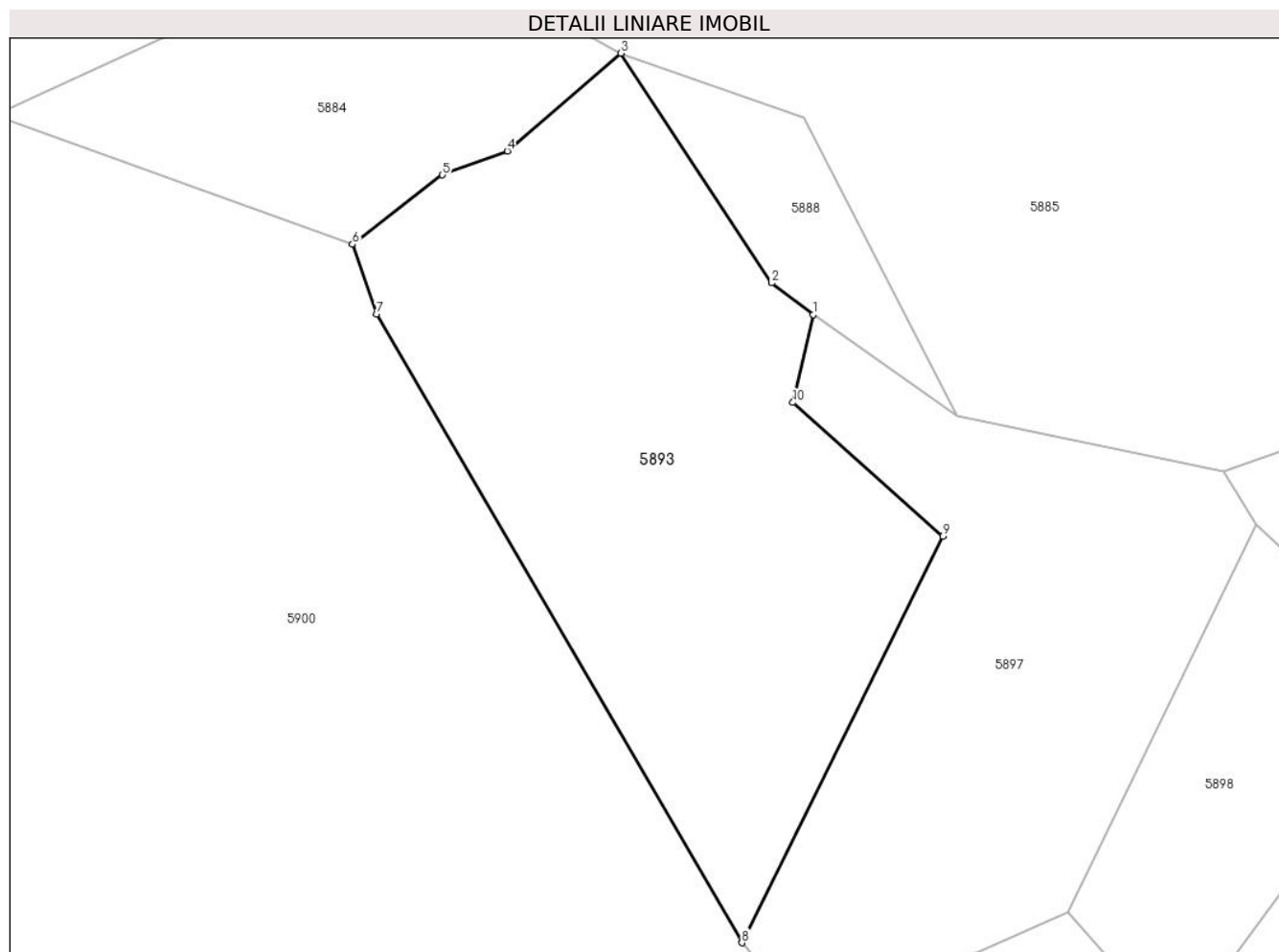
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.103	178	-	5310	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.517,969 454.386,815	2	441.507,572 454.394,713	13.057
2	441.507,572 454.394,713	3	441.470,07 454.451,954	68.432
3	441.470,07 454.451,954	4	441.441,701 454.427,568	37.41
4	441.441,701 454.427,568	5	441.425,528 454.421,62	17.232
5	441.425,528 454.421,62	6	441.403,076 454.404,342	28.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.403,076 454.404,342	7	441.409,062 454.386,938	18.405
7	441.409,062 454.386,938	8	441.500,199 454.230,295	181.226
8	441.500,199 454.230,295	9	441.550,302 454.331,601	113.019
9	441.550,302 454.331,601	10	441.512,897 454.364,943	50.108
10	441.512,897 454.364,943	1	441.517,969 454.386,815	22.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2183

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.971	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2774 / 18/10/1923		
Act Administrativ nr. 2873, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LUP ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2447, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea NEGHINĂ IOAN 1) NEGHINĂ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

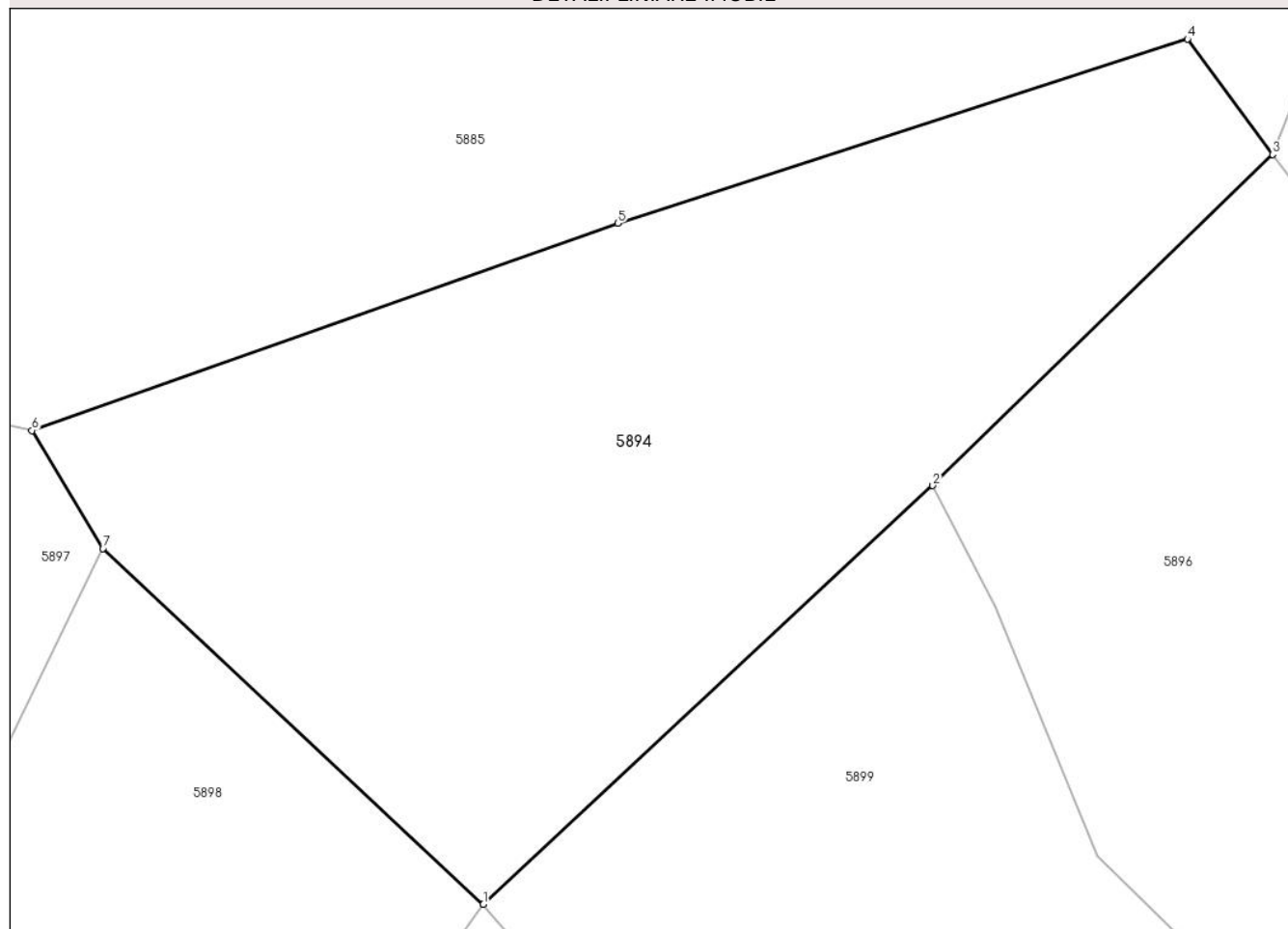
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.971	178	-	5319A	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.671,948 454.293,739	2	441.723,295 454.341,544	70.156
2	441.723,295 454.341,544	3	441.762,129 454.379,345	54.194
3	441.762,129 454.379,345	4	441.752,389 454.392,514	16.38
4	441.752,389 454.392,514	5	441.687,313 454.371,5	68.385
5	441.687,313 454.371,5	6	441.620,351 454.347,839	71.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.620,351 454.347,839	7	441.628,468 454.334,371	15.725
7	441.628,468 454.334,371	1	441.671,948 454.293,739	59.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1888

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.262	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1278 / 13/10/1909			
Act Notarial nr. 10, din 01/10/1909 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IUGA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LEUȚĂ NICOLAE		A1.1
Act Administrativ nr. 2448, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea LEUȚĂ NICOLAE 1) LEUȚĂ NICOLAE		A1

C. Partea III. SARCINI .

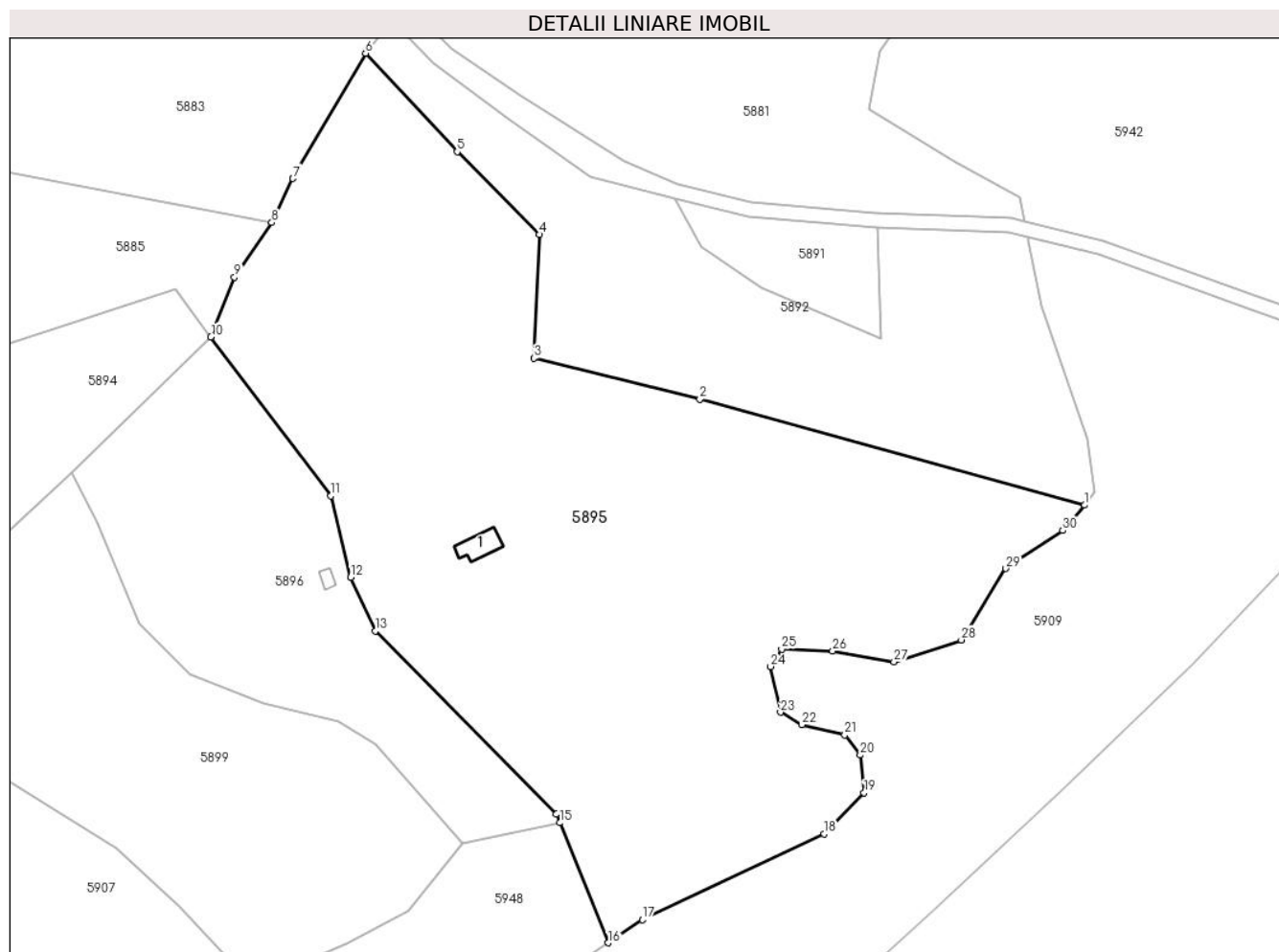
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	24.195	178	-	5250	
2	curti constructii	NU	67	178	-	5250	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.005,844 454.332,445	2	441.898,531 454.361,975	111.302
3	441.852,26 454.373,366	4	441.853,805 454.407,89	34.559
5	441.830,821 454.430,967	6	441.805,262 454.458,42	37.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.898,531 454.361,975	3	441.852,26 454.373,366	47.652
4	441.853,805 454.407,89	5	441.830,821 454.430,967	32.57
6	441.805,262 454.458,42	7	441.785,033 454.423,514	40.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	441.785,033 454.423,514	8	441.779,109 454.411,182	13.681
9	441.768,719 454.395,99	10	441.762,129 454.379,345	17.901
11	441.795,563 454.334,982	12	441.801,105 454.312,311	23.338
13	441.807,939 454.297,285	14	441.858,467 454.246,353	71.744
15	441.859,467 454.243,866	16	441.872,994 454.210,416	36.082
17	441.882,515 454.216,842	18	441.933,221 454.240,82	56.09
19	441.944,348 454.252,262	20	441.943,281 454.262,748	10.54
21	441.938,974 454.268,33	22	441.927,011 454.271,197	12.301
23	441.921,059 454.274,69	24	441.918,306 454.287,446	13.05
25	441.921,347 454.292,283	26	441.935,589 454.291,73	14.253
27	441.952,735 454.288,69	28	441.971,486 454.294,857	19.739
29	441.983,935 454.314,754	30	441.999,792 454.325,384	19.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	441.779,109 454.411,182	9	441.768,719 454.395,99	18.405
10	441.762,129 454.379,345	11	441.795,563 454.334,982	55.551
12	441.801,105 454.312,311	13	441.807,939 454.297,285	16.507
14	441.858,467 454.246,353	15	441.859,467 454.243,866	2.68
16	441.872,994 454.210,416	17	441.882,515 454.216,842	11.486
18	441.933,221 454.240,82	19	441.944,348 454.252,262	15.96
20	441.943,281 454.262,748	21	441.938,974 454.268,33	7.051
22	441.927,011 454.271,197	23	441.921,059 454.274,69	6.902
24	441.918,306 454.287,446	25	441.921,347 454.292,283	5.713
26	441.935,589 454.291,73	27	441.952,735 454.288,69	17.413
28	441.971,486 454.294,857	29	441.983,935 454.314,754	23.471
30	441.999,792 454.325,384	1	442.005,844 454.332,445	9.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2193

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.656	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
42 / 15/02/1951			
Act Notarial nr. 17, din 01/02/1949 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) NEGHINĂ MARIA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) NEGHINĂ IOAN , CNP NEIDENTIFICAT		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MOHOR MARIA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
/			
Act Administrativ nr. 2449, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea ALBESCU MARIA 1) ALBESCU MARIA		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALBESCU MARIA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

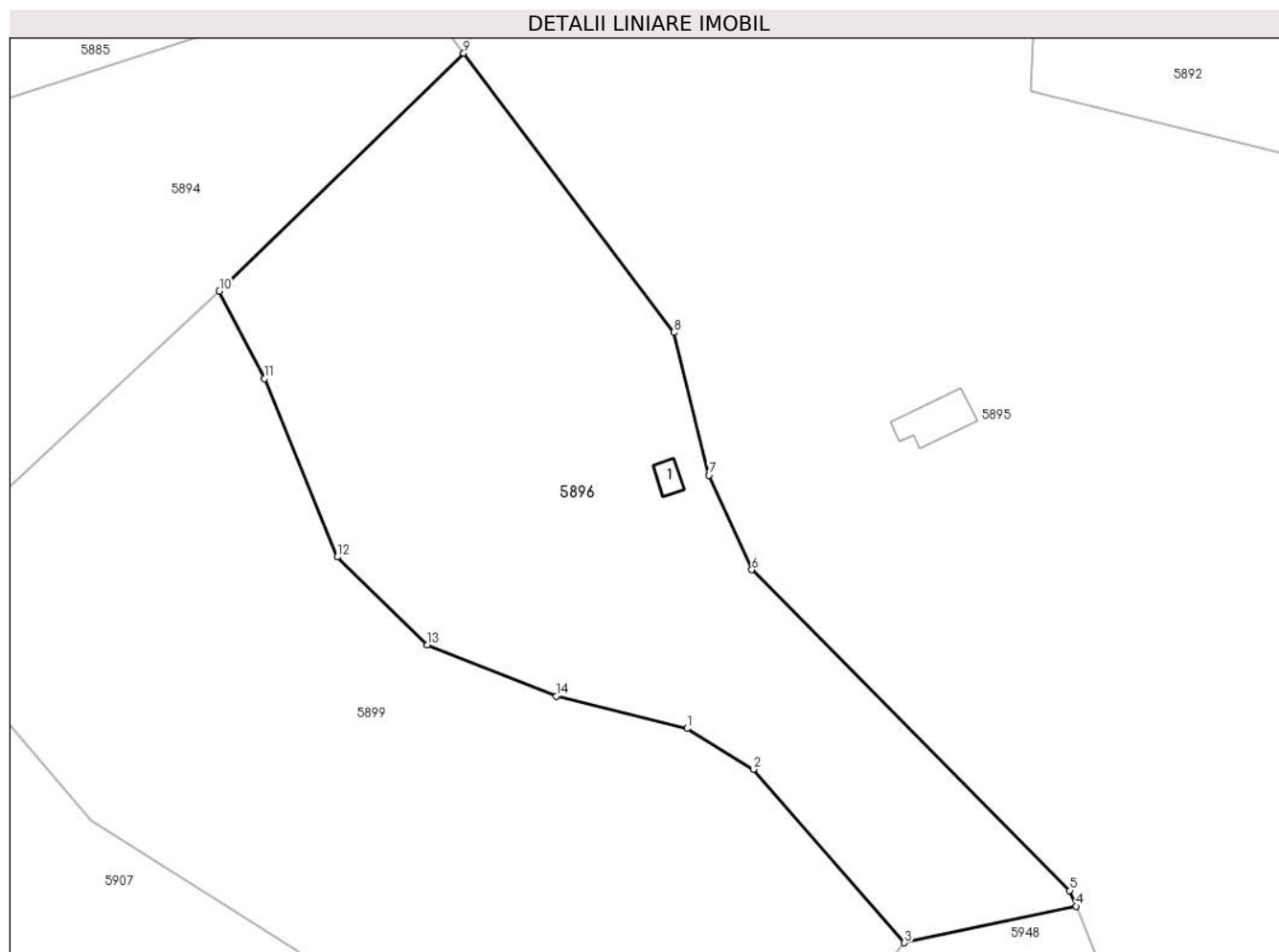
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.638	178	-	5228	
2	curti constructii	NU	18	178	-	5228	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.797,638 454.272,08	2	441.808,211 454.265,597	12.402
2	441.808,211 454.265,597	3	441.832,189 454.238,048	36.522
3	441.832,189 454.238,048	4	441.859,467 454.243,866	27.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.859,467 454.243,866	5	441.858,467 454.246,353	2.68
5	441.858,467 454.246,353	6	441.807,939 454.297,285	71.744
6	441.807,939 454.297,285	7	441.801,105 454.312,311	16.507
7	441.801,105 454.312,311	8	441.795,563 454.334,982	23.338
8	441.795,563 454.334,982	9	441.762,129 454.379,345	55.551
9	441.762,129 454.379,345	10	441.723,295 454.341,544	54.194
10	441.723,295 454.341,544	11	441.730,424 454.327,646	15.62
11	441.730,424 454.327,646	12	441.742,063 454.299,317	30.627
12	441.742,063 454.299,317	13	441.756,34 454.285,341	19.979
13	441.756,34 454.285,341	14	441.776,853 454.277,226	22.06
14	441.776,853 454.277,226	1	441.797,638 454.272,08	21.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:384

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.172	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2055 / 28/02/1898		
Act Notarial nr. 19462, din 04/11/1897 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DRAGOMIR MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DRAGOMIR IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DRAGOMIR MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
321 / 13/05/1950		
Act Notarial nr. 1710, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) COCĂ NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) COCĂ MARCU , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) COCĂ PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2450, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea LEUȚĂ NICOLAE 1) LEUȚĂ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

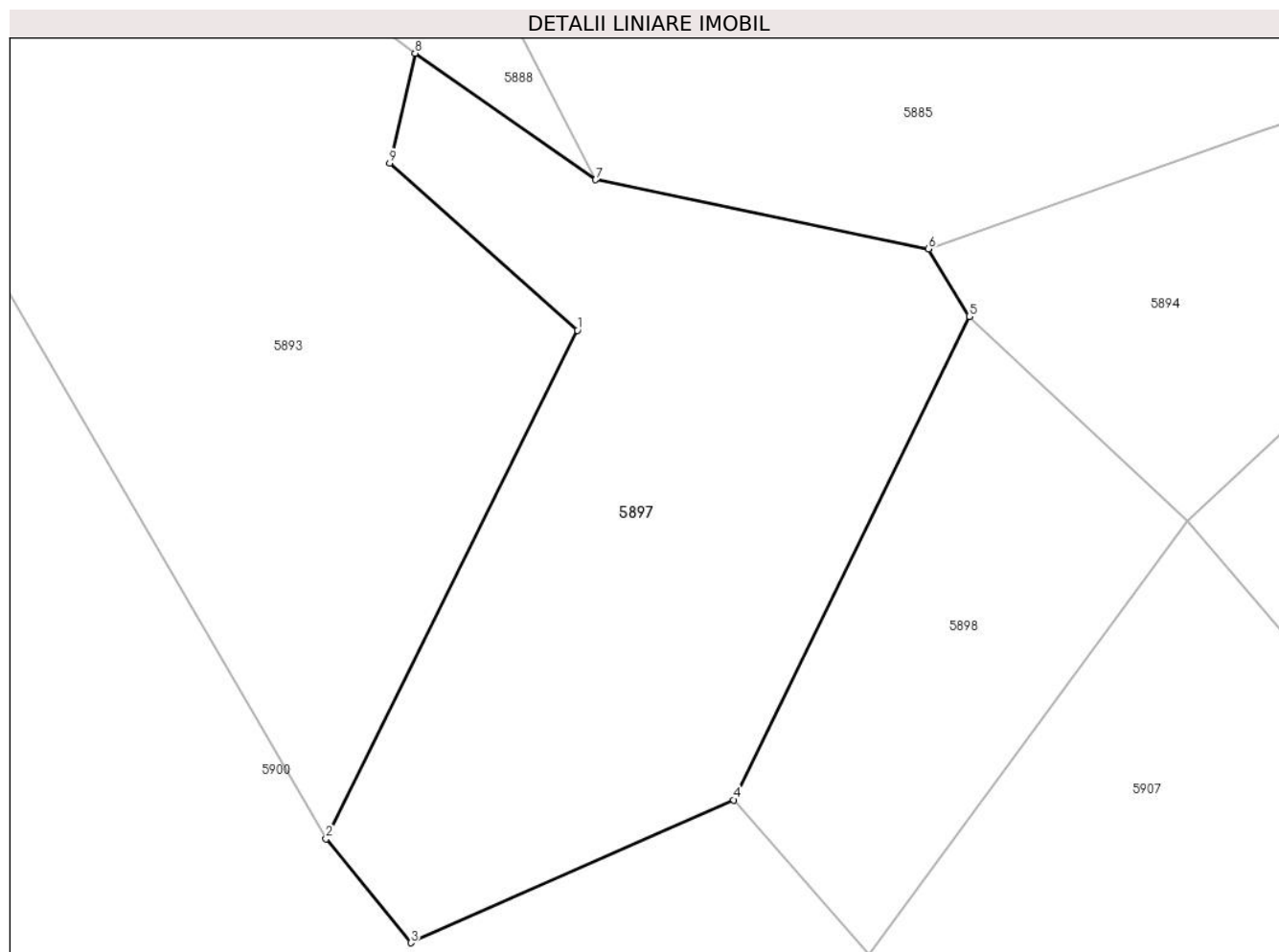
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.172	178	-	5318A/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.550,302 454.331,601	2	441.500,199 454.230,295	113.019
2	441.500,199 454.230,295	3	441.517,128 454.209,582	26.751
3	441.517,128 454.209,582	4	441.581,514 454.238,047	70.398
4	441.581,514 454.238,047	5	441.628,468 454.334,371	107.159
5	441.628,468 454.334,371	6	441.620,351 454.347,839	15.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.620,351 454.347,839	7	441.553,963 454.361,625	67.804
7	441.553,963 454.361,625	8	441.517,969 454.386,815	43.934
8	441.517,969 454.386,815	9	441.512,897 454.364,943	22.453
9	441.512,897 454.364,943	1	441.550,302 454.331,601	50.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:112

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.185	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5626 / 24/06/1910		
Act Notarial nr. 251, din 01/01/1909 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6 1) ZAMFIR MIKLOS, CNP NEIDENTIFICAT	A1
10323 / 05/12/1912		
Act Notarial nr. 1, din 30/10/1921 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6 1) COSTEA IOAN, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2451, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea COCĂ NICOLAE 1) COCĂ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

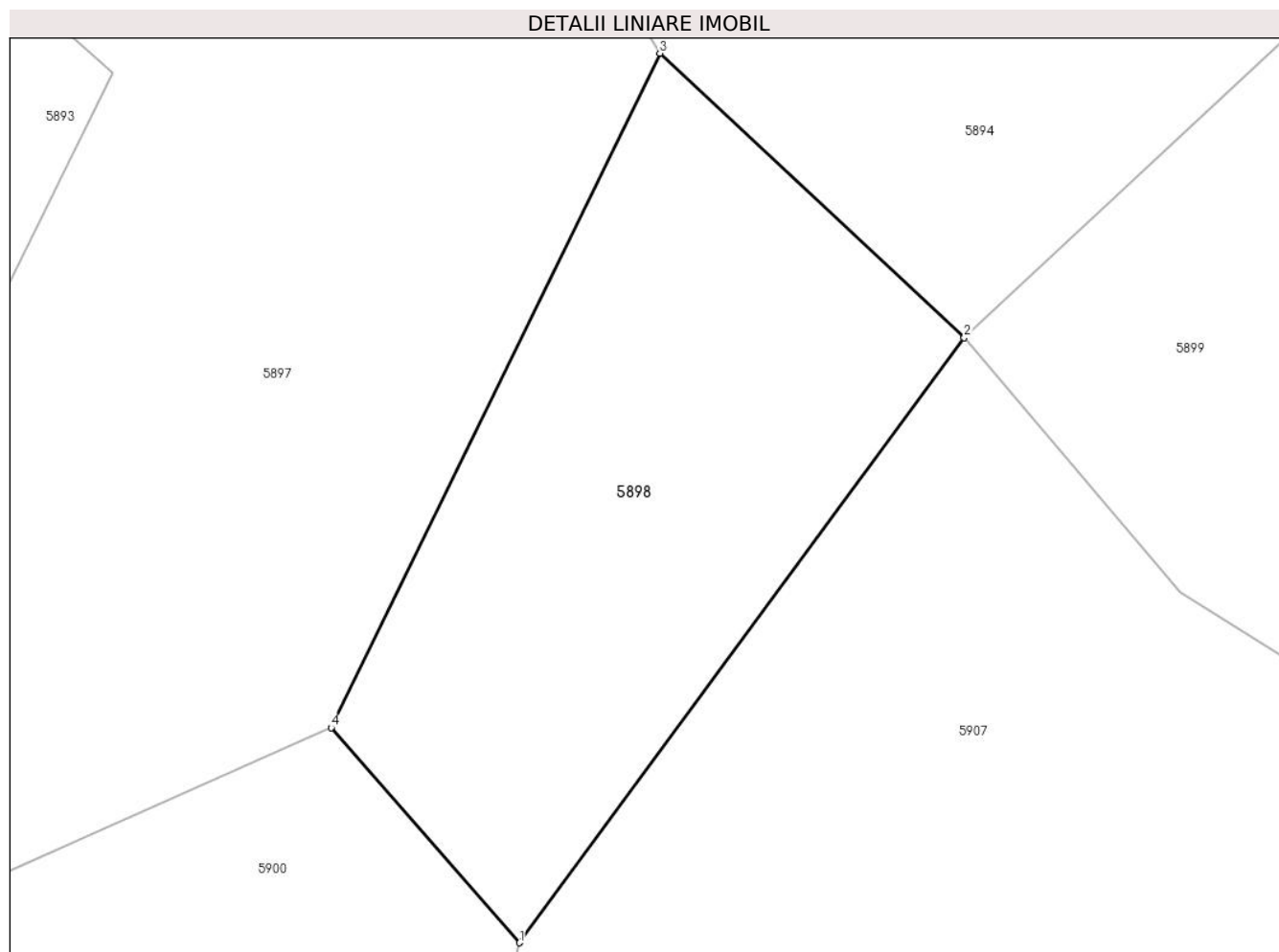
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.185	178	-	5318A/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.608,429 454.207,355	2	441.671,948 454.293,739	107.223
2	441.671,948 454.293,739	3	441.628,468 454.334,371	59.51
3	441.628,468 454.334,371	4	441.581,514 454.238,047	107.159
4	441.581,514 454.238,047	1	441.608,429 454.207,355	40.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3224

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.429	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
226 / 13/01/1940		
Act Notarial nr. 10849, din 01/01/1953 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘ IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2452, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ALBESCU IOAN 1) ALBESCU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

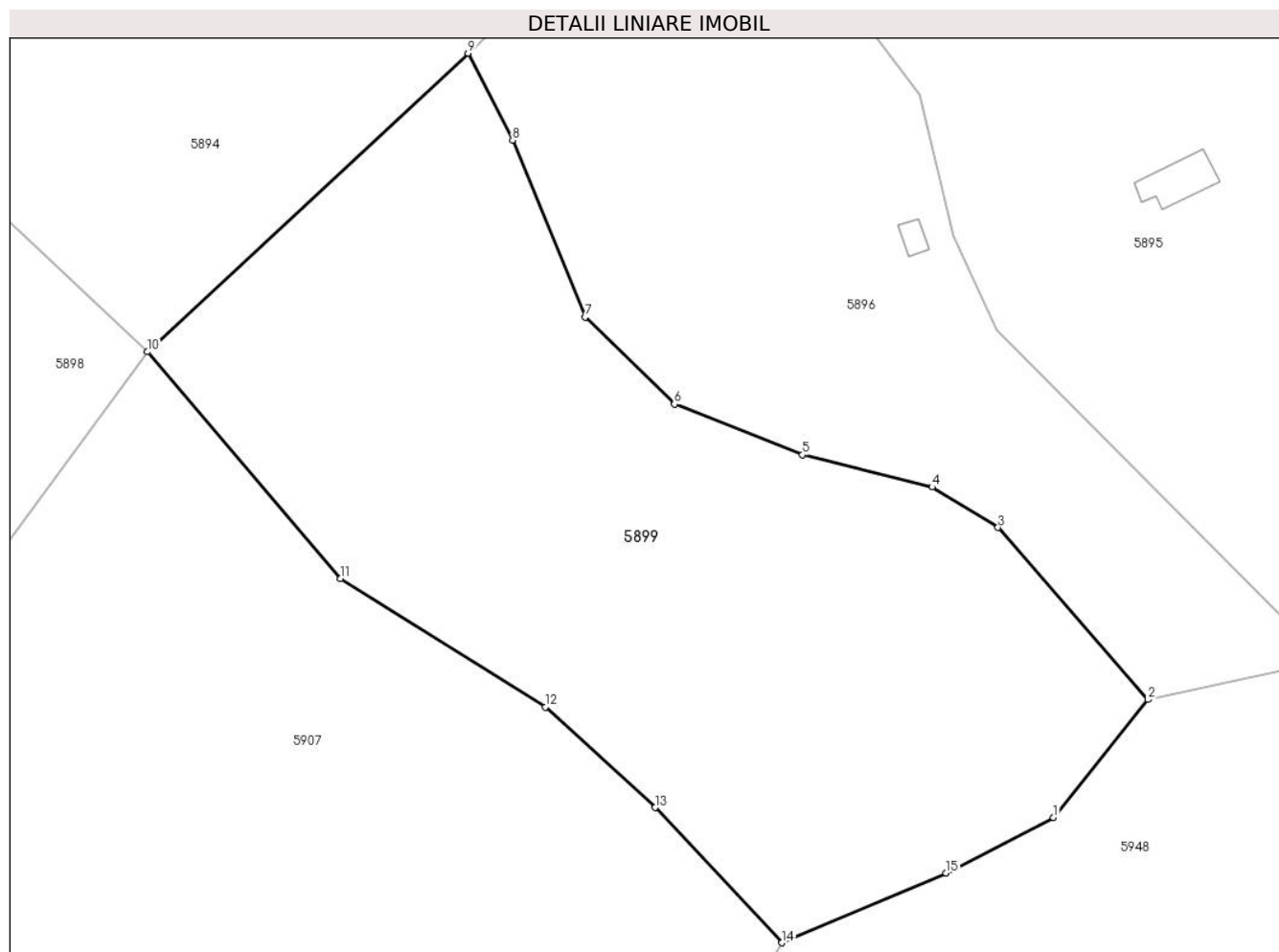
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.429	178	-	5320	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.817,082 454.219,174	2	441.832,189 454.238,048	24.175
2	441.832,189 454.238,048	3	441.808,211 454.265,597	36.522
3	441.808,211 454.265,597	4	441.797,638 454.272,08	12.402
4	441.797,638 454.272,08	5	441.776,853 454.277,226	21.412
5	441.776,853 454.277,226	6	441.756,34 454.285,341	22.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.756,34 454.285,341	7	441.742,063 454.299,317	19.979
7	441.742,063 454.299,317	8	441.730,424 454.327,646	30.627
8	441.730,424 454.327,646	9	441.723,295 454.341,544	15.62
9	441.723,295 454.341,544	10	441.671,948 454.293,739	70.156
10	441.671,948 454.293,739	11	441.702,869 454.257,406	47.71
11	441.702,869 454.257,406	12	441.735,69 454.236,847	38.728
12	441.735,69 454.236,847	13	441.753,243 454.220,737	23.825
13	441.753,243 454.220,737	14	441.773,561 454.199,096	29.684
14	441.773,561 454.199,096	15	441.799,89 454.210,277	28.605
15	441.799,89 454.210,277	1	441.817,082 454.219,174	19.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300.404	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

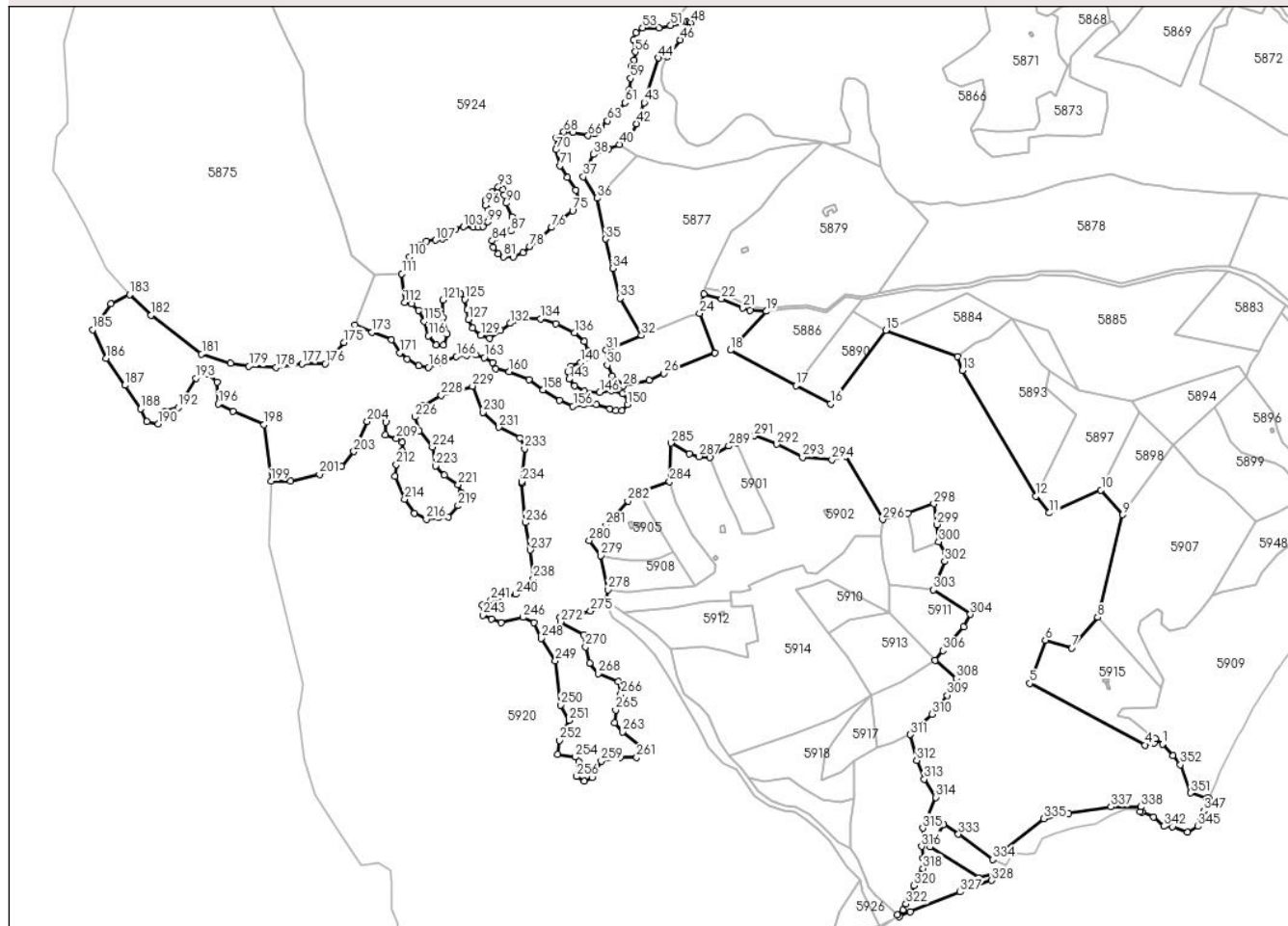
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	300.404	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.657,946 453.922,111	2	441.649,327 453.928,909	10.977	2	441.649,327 453.928,909	3	441.647,716 453.923,489	5.655	3	441.647,716 453.923,489	4	441.636,664 453.920,987	11.331
4	441.636,664 453.920,987	5	441.492,881 453.997,595	162.918	5	441.492,881 453.997,595	6	441.512,265 454.051,447	57.235	6	441.512,265 454.051,447	7	441.545,296 454.041,802	34.411
7	441.545,296 454.041,802	8	441.577,437 454.079,723	49.71	8	441.577,437 454.079,723	9	441.608,429 454.207,355	131.341	9	441.608,429 454.207,355	10	441.581,514 454.238,047	40.821
10	441.581,514 454.238,047	11	441.517,128 454.209,582	70.398	11	441.517,128 454.209,582	12	441.500,199 454.230,295	26.751	12	441.500,199 454.230,295	13	441.409,062 454.386,938	181.226
13	441.409,062 454.386,938	14	441.403,076 454.404,342	18.405	14	441.403,076 454.404,342	15	441.313,819 454.436,452	94.857	15	441.313,819 454.436,452	16	441.245,133 454.345,168	114.239
16	441.245,133 454.345,168	17	441.201,868 454.367,872	48.86	17	441.201,868 454.367,872	18	441.120,536 454.412,209	92.632	18	441.120,536 454.412,209	19	441.164,909 454.460,36	65.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	441.164,909 454.460,36	20	441.145,159 454.461,469	19.78
22	441.109,357 454.475,862	23	441.087,599 454.481,959	22.59 6
25	441.100,869 454.408,8	26	441.037,91 454.382,929	68.06 8
28	440.987,291 454.367,611	29	440.973,559 454.379,702	18.29 7
31	440.966,189 454.412,487	32	441.009,82 454.430,357	47.14 9
34	440.973,968 454.513,78	35	440.965,125 454.550,217	37.49 5
37	440.937,358 454.627,607	38	440.950,203 454.655,36	30.58 2
40	440.982,33 454.667,896	41	440.994,662 454.676,485	15.02 7
43	441.013,182 454.719,866	44	441.030,983 454.775,42	58.33 6
46	441.058,386 454.797,699	47	441.068,22 454.812,364	17.65 7
49	441.069,719 454.820,311	50	441.066,373 454.820,382	3.346
52	441.031,245 454.812,548	53	441.011,195 454.812,832	20.05 2
55	441.000,132 454.797,229	56	441.001,994 454.783,002	14.34 8
58	440.997,561 454.765,214	59	440.996,039 454.750,015	15.27 5
61	440.989,042 454.719,919	62	440.979,19 454.707,067	16.19 4
64	440.959,128 454.689,281	65	440.951,478 454.681,332	11.03 2
67	440.924,307 454.682,554	68	440.913,314 454.683,276	11.01 7
70	440.903,585 454.661,426	71	440.908,526 454.641,527	20.50 3
73	440.927,902 454.611,283	74	440.931,073 454.598,688	12.98 7
76	440.898,178 454.564,713	77	440.879,674 454.548,307	24.73
79	440.862,686 454.532,837	80	440.850,269 454.527,78	13.40 7
82	440.831,759 454.531,884	83	440.825,216 454.539,666	10.16 8
85	440.828,087 454.551,452	86	440.837,604 454.556,51	10.77 7
88	440.850,276 454.566,526	89	440.849,116 454.577,732	11.26 6
91	440.839,305 454.604,913	92	440.837,897 454.611,946	7.172
94	440.823,618 454.608,803	95	440.815,66 454.598,294	13.18 3
97	440.819,729 454.586,951	98	440.821,588 454.579,151	8.018
100	440.812,437 454.565,809	101	440.806,829 454.564,715	5.714
103	440.788,51 454.565,498	104	440.778,345 454.562,628	10.56 2
106	440.762,112 454.550,77	107	440.753,831 454.548,89	8.491
109	440.734,87 454.542,927	110	440.721,217 454.528,007	20.22 3
112	440.714,96 454.471,315	113	440.723,66 454.469,539	8.879
115	440.739,587 454.447,986	116	440.744,906 454.429,697	19.04 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	441.145,159 454.461,469	21	441.135,421 454.464,688	10.25 7
23	441.087,599 454.481,959	24	441.082,214 454.457,718	24.83 2
26	441.037,91 454.382,929	27	441.019,851 454.374,693	19.84 9
29	440.973,559 454.379,702	30	440.967,156 454.393,556	15.26 2
32	441.009,82 454.430,357	33	440.983,166 454.476,636	53.40 6
35	440.965,125 454.550,217	36	440.954,288 454.601,045	51.97 1
38	440.950,203 454.655,36	39	440.968,745 454.662,324	19.80 7
41	440.994,662 454.676,485	42	441.004,018 454.693,517	19.43 3
44	441.030,983 454.775,42	45	441.042,426 454.777,257	11.58 9
47	441.068,22 454.812,364	48	441.071,026 454.819,004	7.209
50	441.066,373 454.820,382	51	441.046,113 454.815,825	20.76 7
53	441.011,195 454.812,832	54	441.003,012 454.806,584	10.29 6
56	441.001,994 454.783,002	57	441.000,431 454.772,434	10.68 2
59	440.996,039 454.750,015	60	440.994,431 454.735,618	14.48 7
62	440.979,19 454.707,067	63	440.967,522 454.697,18	15.29 3
65	440.951,478 454.681,332	66	440.943,483 454.678,62	8.442
68	440.913,314 454.683,276	69	440.903,694 454.675,737	12.22 1
71	440.908,526 454.641,527	72	440.917,402 454.626,571	17.39 1
74	440.931,073 454.598,688	75	440.924,131 454.585,497	14.90 6
77	440.879,674 454.548,307	78	440.870,565 454.540,991	11.68 3
80	440.850,269 454.527,78	81	440.838,04 454.528,175	12.23 5
83	440.825,216 454.539,666	84	440.824,036 454.548,122	8.537
86	440.837,604 454.556,51	87	440.847,376 454.560,318	10.48 9
89	440.849,116 454.577,732	90	440.841,65 454.594,786	18.61 7
92	440.837,897 454.611,946	93	440.831,799 454.614,853	6.756
95	440.815,66 454.598,294	96	440.815,575 454.592,048	6.246
98	440.821,588 454.579,151	99	440.818,337 454.571,588	8.232
101	440.806,829 454.564,715	102	440.800,441 454.564,726	6.388
104	440.778,345 454.562,628	105	440.766,482 454.553,165	15.17 5
107	440.753,831 454.548,89	108	440.742,42 454.547,395	11.50 8
110	440.721,217 454.528,007	111	440.711,799 454.507,11	22.92 1
113	440.723,66 454.469,539	114	440.732,405 454.461,52	11.86 5
116	440.744,906 454.429,697	117	440.754,511 454.418,718	14.58 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	441.135,421 454.464,688	22	441.109,357 454.475,862	28.35 8
24	441.082,214 454.457,718	25	441.100,869 454.408,8	52.35 4
27	441.019,851 454.374,693	28	440.987,291 454.367,611	33.32 1
30	440.967,156 454.393,556	31	440.966,189 454.412,487	18.95 6
33	440.983,166 454.476,636	34	440.973,968 454.513,78	38.26 6
36	440.954,288 454.601,045	37	440.937,358 454.627,607	31.49 8
39	440.968,745 454.662,324	40	440.982,33 454.667,896	14.68 4
42	441.004,018 454.693,517	43	441.013,182 454.719,866	27.89 7
45	441.042,426 454.777,257	46	441.058,386 454.797,699	25.93 4
48	441.071,026 454.819,004	49	441.069,719 454.820,311	1.849
51	441.046,113 454.815,825	52	441.031,245 454.812,548	15.22 5
54	441.003,012 454.806,584	55	441.000,132 454.797,229	9.788
57	441.000,431 454.772,434	58	440.997,561 454.765,214	7.77
60	440.994,431 454.735,618	61	440.989,042 454.719,919	16.59 8
63	440.967,522 454.697,18	64	440.959,128 454.689,281	11.52 6
66	440.943,483 454.678,62	67	440.924,307 454.682,554	19.57 6
69	440.903,694 454.675,737	70	440.903,585 454.661,426	14.31 2
72	440.917,402 454.626,571	73	440.927,902 454.611,283	18.54 7
75	440.924,131 454.585,497	76	440.898,178 454.564,713	33.25
78	440.870,565 454.540,991	79	440.862,686 454.532,837	11.33 9
81	440.838,04 454.528,175	82	440.831,759 454.531,884	7.294
84	440.824,036 454.548,122	85	440.828,087 454.551,452	5.244
87	440.847,376 454.560,318	88	440.850,276 454.566,526	6.852
90	440.841,65 454.594,786	91	440.839,305 454.604,913	10.39 5
93	440.831,799 454.614,853	94	440.823,618 454.608,803	10.17 5
96	440.815,575 454.592,048	97	440.819,729 454.586,951	6.576
99	440.818,337 454.571,588	100	440.812,437 454.565,809	8.258
102	440.800,441 454.564,726	103	440.788,51 454.565,498	11.95 6
105	440.766,482 454.553,165	106	440.762,112 454.550,77	4.983
108	440.742,42 454.547,395	109	440.734,87 454.542,927	8.774
111	440.711,799 454.507,11	112	440.714,96 454.471,315	35.93 4
114	440.732,405 454.461,52	115	440.739,587 454.447,986	15.32 2
117	440.754,511 454.418,718	118	440.763,439 454.418,172	8.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	440.763,439 454.418,172	119	440.768,052 454.431,972	14.55
121	440.762,801 454.474,217	122	440.767,865 454.483,146	10.26 5
124	440.784,456 454.482,06	125	440.789,896 454.475,402	8.598
127	440.794,792 454.450,265	128	440.800,069 454.439,434	12.04 8
130	440.821,025 454.427,038	131	440.834,457 454.436,625	16.50 2
133	440.866,845 454.450,778	134	440.884,28 454.450,994	17.43 7
136	440.926,33 454.433,756	137	440.938,6 454.422,572	16.60 2
139	440.940,926 454.402,839	140	440.934,509 454.396,766	8.835
142	440.918,364 454.384,939	143	440.919,536 454.375,913	9.101
145	440.938,884 454.360,691	146	440.957,862 454.359,544	19.01 2
148	440.986,474 454.357,884	149	440.993,467 454.350,746	9.994
151	440.985,422 454.336,675	152	440.978,044 454.336,675	7.378
154	440.953,567 454.344,548	155	440.937,889 454.344,278	15.68 1
157	440.907,854 454.349,34	158	440.887,386 454.362,811	24.50 4
160	440.845,201 454.385,138	161	440.828,823 454.388,777	16.77 7
163	440.814,246 454.402,706	164	440.803,458 454.405,991	11.27 6
166	440.779,632 454.404,069	167	440.759,917 454.395,969	21.31 5
169	440.732,538 454.392,425	170	440.718,33 454.400,678	16.43 1
172	440.698,928 454.424,838	173	440.674,61 454.434,304	26.09 5
175	440.639,608 454.421,754	176	440.616,35 454.395,112	35.36 7
178	440.555,283 454.390,79	179	440.521,49 454.391,879	33.81
181	440.462,547 454.407,327	182	440.399,872 454.455,505	79.05 3
184	440.349,683 454.469,423	185	440.326,888 454.437,307	39.38 4
187	440.367,217 454.368,402	188	440.386,503 454.339,205	34.99 2
190	440.408,713 454.320,52	191	440.416,895 454.336,286	17.76 3
193	440.455,471 454.377,161	194	440.469,496 454.383,0	15.19 2
196	440.483,524 454.345,045	197	440.501,643 454.335,702	20.38 6
199	440.548,815 454.249,229	200	440.573,418 454.248,841	24.60 7
202	440.636,46 454.267,417	203	440.652,146 454.285,993	24.31 3
205	440.675,97 454.331,852	206	440.684,103 454.332,723	8.179
208	440.690,785 454.306,891	209	440.705,02 454.301,956	15.06 6
211	440.712,282 454.286,863	212	440.704,728 454.269,739	18.71 6
214	440.715,188 454.226,782	215	440.727,679 454.209,367	21.43 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	440.768,052 454.431,972	120	440.762,525 454.452,404	21.16 7
122	440.767,865 454.483,146	123	440.775,889 454.486,543	8.713
125	440.789,896 454.475,402	126	440.793,023 454.462,086	13.67 8
128	440.800,069 454.439,434	129	440.809,853 454.430,62	13.16 9
131	440.834,457 454.436,625	132	440.846,396 454.445,402	14.81 9
134	440.884,28 454.450,994	135	440.902,868 454.444,723	19.61 7
137	440.938,6 454.422,572	138	440.943,12 454.411,175	12.26 1
140	440.934,509 454.396,766	141	440.921,741 454.392,14	13.58
143	440.919,536 454.375,913	144	440.926,557 454.367,537	10.93
146	440.957,862 454.359,544	147	440.972,513 454.361,56	14.79
149	440.993,467 454.350,746	150	440.992,296 454.344,716	6.143
152	440.978,044 454.336,675	153	440.970,668 454.338,853	7.691
155	440.937,889 454.344,278	156	440.924,731 454.342,371	13.29 6
158	440.887,386 454.362,811	159	440.869,663 454.375,159	21.6
161	440.828,823 454.388,777	162	440.824,931 454.396,65	8.782
164	440.803,458 454.405,991	165	440.792,157 454.405,273	11.32 4
167	440.759,917 454.395,969	168	440.744,767 454.390,774	16.01 6
170	440.718,33 454.400,678	171	440.709,079 454.408,602	12.18 1
173	440.674,61 454.434,304	174	440.653,233 454.443,598	23.31
176	440.616,35 454.395,112	177	440.587,334 454.395,284	29.01 6
179	440.521,49 454.391,879	180	440.498,494 454.395,411	23.26 6
182	440.399,872 454.455,505	183	440.373,06 454.481,102	37.06 9
185	440.326,888 454.437,307	186	440.343,837 454.401,687	39.44 7
188	440.386,503 454.339,205	189	440.394,102 454.323,439	17.50 2
191	440.416,895 454.336,286	192	440.433,261 454.340,957	17.02
194	440.469,496 454.383,0	195	440.481,771 454.372,49	16.16
197	440.501,643 454.335,702	198	440.540,216 454.319,352	41.89 6
200	440.573,418 454.248,841	201	440.609,153 454.257,838	36.85
203	440.652,146 454.285,993	204	440.668,706 454.323,144	40.67 5
206	440.684,103 454.332,723	207	440.691,656 454.322,274	12.89 3
209	440.705,02 454.301,956	210	440.712,573 454.297,893	8.577
212	440.704,728 454.269,739	213	440.703,278 454.254,936	14.87 5
215	440.727,679 454.209,367	216	440.742,205 454.201,82	16.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	440.762,525 454.452,404	121	440.762,801 454.474,217	21.81 4
123	440.775,889 454.486,543	124	440.784,456 454.482,06	9.669
126	440.793,023 454.462,086	127	440.794,792 454.450,265	11.95 2
129	440.809,853 454.430,62	130	440.821,025 454.427,038	11.73 2
132	440.846,396 454.445,402	133	440.866,845 454.450,778	21.14 4
135	440.902,868 454.444,723	136	440.926,33 454.433,756	25.89 9
138	440.943,12 454.411,175	139	440.940,926 454.402,839	8.62
141	440.921,741 454.392,14	142	440.918,364 454.384,939	7.954
144	440.926,557 454.367,537	145	440.938,884 454.360,691	14.10 1
147	440.972,513 454.361,56	148	440.986,474 454.357,884	14.43 6
150	440.992,296 454.344,716	151	440.985,422 454.336,675	10.57 8
153	440.970,668 454.338,853	154	440.953,567 454.344,548	18.02 4
156	440.924,731 454.342,371	157	440.907,854 454.349,34	18.25 9
159	440.869,663 454.375,159	160	440.845,201 454.385,138	26.41 9
162	440.824,931 454.396,65	163	440.814,246 454.402,706	12.28 3
165	440.792,157 454.405,273	166	440.779,632 454.404,069	12.58 2
168	440.744,767 454.390,774	169	440.732,538 454.392,425	12.33 9
171	440.709,079 454.408,602	172	440.698,928 454.424,838	19.14 8
174	440.653,233 454.443,598	175	440.639,608 454.421,754	25.74 4
177	440.587,334 454.395,284	178	440.555,283 454.390,79	32.36 5
180	440.498,494 454.395,411	181	440.462,547 454.407,327	37.87
183	440.373,06 454.481,102	184	440.349,683 454.469,423	26.13 3
186	440.343,837 454.401,687	187	440.367,217 454.368,402	40.67 6
189	440.394,102 454.323,439	190	440.408,713 454.320,52	14.9
192	440.433,261 454.340,957	193	440.455,471 454.377,161	42.47 4
195	440.481,771 454.372,49	196	440.483,524 454.345,045	27.50 1
198	440.540,216 454.319,352	199	440.548,815 454.249,229	70.64 9
201	440.609,153 454.257,838	202	440.636,46 454.267,417	28.93 9
204	440.668,706 454.323,144	205	440.675,97 454.331,852	11.34
207	440.691,656 454.322,274	208	440.690,785 454.306,891	15.40 7
210	440.712,573 454.297,893	211	440.712,282 454.286,863	11.03 3
213	440.703,278 454.254,936	214	440.715,188 454.226,782	30.56 9
216	440.742,205 454.201,82	217	440.757,311 454.203,852	15.24 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	440.757,311 454.203,852	218	440.769,512 454.204,433	12.21 6
220	440.785,781 454.235,2	221	440.782,005 454.244,777	10.29 5
223	440.753,536 454.267,997	224	440.749,758 454.291,507	23.81 2
226	440.727,97 454.328,95	227	440.738,184 454.342,975	17.35 1
229	440.799,482 454.367,356	230	440.812,846 454.334,849	35.14 8
232	440.858,763 454.303,08	233	440.864,61 454.289,569	14.72 2
235	440.860,954 454.246,482	236	440.865,139 454.197,486	49.17 4
238	440.875,254 454.127,659	239	440.872,496 454.115,715	12.25 8
241	440.822,379 454.101,014	242	440.811,802 454.095,042	12.14 6
244	440.823,298 454.077,586	245	440.835,252 454.072,992	12.80 7
247	440.875,713 454.072,992	248	440.884,911 454.053,698	21.37 4
250	440.908,968 453.970,83	251	440.919,959 453.951,758	22.01 2
253	440.905,498 453.909,569	254	440.927,478 453.906,101	22.25 2
256	440.929,212 453.881,828	257	440.938,469 453.876,048	10.91 2
259	440.959,871 453.900,899	260	440.983,01 453.905,523	23.59 7
262	441.008,462 453.918,816	263	440.986,48 453.937,31	28.72 7
265	440.977,803 453.964,473	266	440.984,168 453.984,123	20.65 5
268	440.956,401 454.010,13	269	440.945,41 454.022,845	16.80 7
271	440.937,891 454.058,099	272	440.909,545 454.074,282	32.64
274	440.923,016 454.083,107	275	440.946,378 454.087,495	23.77 1
277	440.966,784 454.101,43	278	440.968,268 454.114,226	12.88 2
280	440.945,029 454.175,476	281	440.965,739 454.194,331	28.00 8
283	441.006,79 454.234,954	284	441.044,792 454.248,829	40.45 5
286	441.069,434 454.283,007	287	441.081,305 454.279,646	12.33 7
289	441.118,397 454.292,791	290	441.128,472 454.296,885	10.87 5
292	441.178,235 454.295,078	293	441.210,293 454.278,811	35.94 9
295	441.264,158 454.280,113	296	441.310,054 454.201,253	91.24 3
298	441.373,552 454.220,929	299	441.377,512 454.195,141	26.09
301	441.388,154 454.160,428	302	441.387,016 454.149,423	11.06 3
304	441.419,152 454.083,496	305	441.410,75 454.067,577	18.0
307	441.375,494 454.026,495	308	441.401,774 454.003,834	34.70 1
310	441.371,65 453.959,505	311	441.344,415 453.933,867	37.40 4
313	441.361,585 453.878,531	314	441.375,687 453.855,926	26.64 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
218	440.769,512 454.204,433	219	440.781,714 454.218,655	18.73 8
221	440.782,005 454.244,777	222	440.764,575 454.256,388	20.94 3
224	440.749,758 454.291,507	225	440.733,49 454.311,824	26.02 8
227	440.738,184 454.342,975	228	440.760,843 454.356,037	26.15 4
230	440.812,846 454.334,849	231	440.832,6 454.316,273	27.11 7
233	440.864,61 454.289,569	234	440.861,121 454.248,453	41.26 4
236	440.865,139 454.197,486	237	440.871,576 454.163,492	34.59 8
239	440.872,496 454.115,715	240	440.853,644 454.108,365	20.23 4
242	440.811,802 454.095,042	243	440.812,261 454.082,64	12.41 1
245	440.835,252 454.072,992	246	440.862,381 454.079,883	27.99
248	440.884,911 454.053,698	249	440.902,603 454.025,734	33.09 1
251	440.919,959 453.951,758	252	440.907,81 453.926,906	27.66 2
254	440.927,478 453.906,101	255	440.932,107 453.900,321	7.405
257	440.938,469 453.876,048	258	440.948,302 453.880,671	10.86 6
260	440.983,01 453.905,523	261	441.003,835 453.905,523	20.82 5
263	440.986,48 453.937,31	264	440.976,646 453.948,869	15.17 6
266	440.984,168 453.984,123	267	440.980,696 453.999,727	15.98 6
269	440.945,41 454.022,845	270	440.940,203 454.043,072	20.88 7
272	440.909,545 454.074,282	273	440.908,439 454.079,715	5.545
275	440.946,378 454.087,495	276	440.966,606 454.095,902	21.90 5
278	440.968,268 454.114,226	279	440.958,99 454.156,646	43.42 3
281	440.965,739 454.194,331	282	440.992,823 454.224,594	40.61 2
284	441.044,792 454.248,829	285	441.046,389 454.296,474	47.67 2
287	441.081,305 454.279,646	288	441.095,014 454.278,553	13.75 3
290	441.128,472 454.296,885	291	441.150,075 454.305,664	23.31 9
293	441.210,293 454.278,811	294	441.246,78 454.276,001	36.59 5
296	441.310,054 454.201,253	297	441.341,289 454.209,188	32.22 7
299	441.377,512 454.195,141	300	441.379,665 454.173,654	21.59 5
302	441.387,016 454.149,423	303	441.372,714 454.113,944	38.25 3
305	441.410,75 454.067,577	306	441.384,778 454.038,376	39.08
308	441.401,774 454.003,834	309	441.390,142 453.982,82	24.01 8
311	441.344,415 453.933,867	312	441.352,119 453.901,984	32.8
314	441.375,687 453.855,926	315	441.359,991 453.817,736	41.28 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
219	440.781,714 454.218,655	220	440.785,781 454.235,2	17.03 7
222	440.764,575 454.256,388	223	440.753,536 454.267,997	16.02
225	440.733,49 454.311,824	226	440.727,97 454.328,95	17.99 3
228	440.760,843 454.356,037	229	440.799,482 454.367,356	40.26 2
231	440.832,6 454.316,273	232	440.858,763 454.303,08	29.30 1
234	440.861,121 454.248,453	235	440.860,954 454.246,482	1.979
237	440.871,576 454.163,492	238	440.875,254 454.127,659	36.02 1
240	440.853,644 454.108,365	241	440.822,379 454.101,014	32.11 8
243	440.812,261 454.082,64	244	440.823,298 454.077,586	12.13 9
246	440.862,381 454.079,883	247	440.875,713 454.072,992	15.00 8
249	440.902,603 454.025,734	250	440.908,968 453.970,83	55.27 1
252	440.907,81 453.926,906	253	440.905,498 453.909,569	17.49 1
255	440.932,107 453.900,321	256	440.929,212 453.881,828	18.71 8
258	440.948,302 453.880,671	259	440.959,871 453.900,899	23.30 2
261	441.003,835 453.905,523	262	441.008,462 453.918,816	14.07 5
264	440.976,646 453.948,869	265	440.977,803 453.964,473	15.64 7
267	440.980,696 453.999,727	268	440.956,401 454.010,13	26.42 8
270	440.940,203 454.043,072	271	440.937,891 454.058,099	15.20 3
273	440.908,439 454.079,715	274	440.923,016 454.083,107	14.96 7
276	440.966,606 454.095,902	277	440.966,784 454.101,43	5.531
279	440.958,99 454.156,646	280	440.945,029 454.175,476	23.44
282	440.992,823 454.224,594	283	441.006,79 454.234,954	17.39
285	441.046,389 454.296,474	286	441.069,434 454.283,007	26.69 2
288	441.095,014 454.278,553	289	441.118,397 454.292,791	27.37 6
291	441.150,075 454.305,664	292	441.178,235 454.295,078	30.08 4
294	441.246,78 454.276,001	295	441.264,158 454.280,113	17.85 8
297	441.341,289 454.209,188	298	441.373,552 454.220,929	34.33 3
300	441.379,665 454.173,654	301	441.388,154 454.160,428	15.71 6
303	441.372,714 454.113,944	304	441.419,152 454.083,496	55.53
306	441.384,778 454.038,376	307	441.375,494 454.026,495	15.07 9
309	441.390,142 453.982,82	310	441.371,65 453.959,505	29.75 8
312	441.352,119 453.901,984	313	441.361,585 453.878,531	25.29 2
315	441.359,991 453.817,736	316	441.358,306 453.794,898	22.90 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
316	441.358,306 453.794,898	317	441.360,253 453.779,948	15.07 5	317	441.360,253 453.779,948	318	441.360,128 453.767,637	12.31 2	318	441.360,128 453.767,637	319	441.355,944 453.760,414	8.347
319	441.355,944 453.760,414	320	441.348,533 453.746,168	16.05 9	320	441.348,533 453.746,168	321	441.345,72 453.735,233	11.29 1	321	441.345,72 453.735,233	322	441.339,009 453.723,345	13.65 1
322	441.339,009 453.723,345	323	441.334,909 453.716,204	8.234	323	441.334,909 453.716,204	324	441.328,392 453.709,648	9.244	324	441.328,392 453.709,648	325	441.330,904 453.707,498	3.306
325	441.330,904 453.707,498	326	441.344,491 453.713,824	14.98 8	326	441.344,491 453.713,824	327	441.406,094 453.738,323	66.29 6	327	441.406,094 453.738,323	328	441.445,568 453.752,664	41.99 7
328	441.445,568 453.752,664	329	441.454,163 453.762,383	12.97 5	329	441.454,163 453.762,383	330	441.429,131 453.756,01	25.83 1	330	441.429,131 453.756,01	331	441.368,781 453.794,732	71.70 5
331	441.368,781 453.794,732	332	441.385,84 453.822,589	32.66 6	332	441.385,84 453.822,589	333	441.404,192 453.810,121	22.18 6	333	441.404,192 453.810,121	334	441.446,63 453.778,852	52.71 4
334	441.446,63 453.778,852	335	441.510,576 453.829,437	81.53 6	335	441.510,576 453.829,437	336	441.541,302 453.836,239	31.47	336	441.541,302 453.836,239	337	441.594,108 453.844,162	53.39 7
337	441.594,108 453.844,162	338	441.631,181 453.844,273	37.07 3	338	441.631,181 453.844,273	339	441.630,606 453.838,314	5.986	339	441.630,606 453.838,314	340	441.632,502 453.837,693	1.995
340	441.632,502 453.837,693	341	441.646,992 453.831,499	15.75 8	341	441.646,992 453.831,499	342	441.659,745 453.820,03	17.15 1	342	441.659,745 453.820,03	343	441.670,529 453.819,348	10.80 6
343	441.670,529 453.819,348	344	441.688,888 453.812,749	19.50 9	344	441.688,888 453.812,749	345	441.702,307 453.819,89	15.20 1	345	441.702,307 453.819,89	346	441.705,875 453.829,474	10.22 7
346	441.705,875 453.829,474	347	441.709,551 453.839,015	10.22 5	347	441.709,551 453.839,015	348	441.713,331 453.848,507	10.21 7	348	441.713,331 453.848,507	349	441.715,909 453.854,783	6.785
349	441.715,909 453.854,783	350	441.713,777 453.855,283	2.19	350	441.713,777 453.855,283	351	441.692,991 453.861,575	21.71 7	351	441.692,991 453.861,575	352	441.680,35 453.896,414	37.06 2
352	441.680,35 453.896,414	353	441.670,777 453.907,988	15.02	353	441.670,777 453.907,988	1	441.657,946 453.922,111	19.08 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1414

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.259	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3839 / 18/05/1903		
Act Notarial nr. 88, din 01/01/1903 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NEGHINA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2453, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ANCUȚA LUCIA 1) ANCUȚA LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

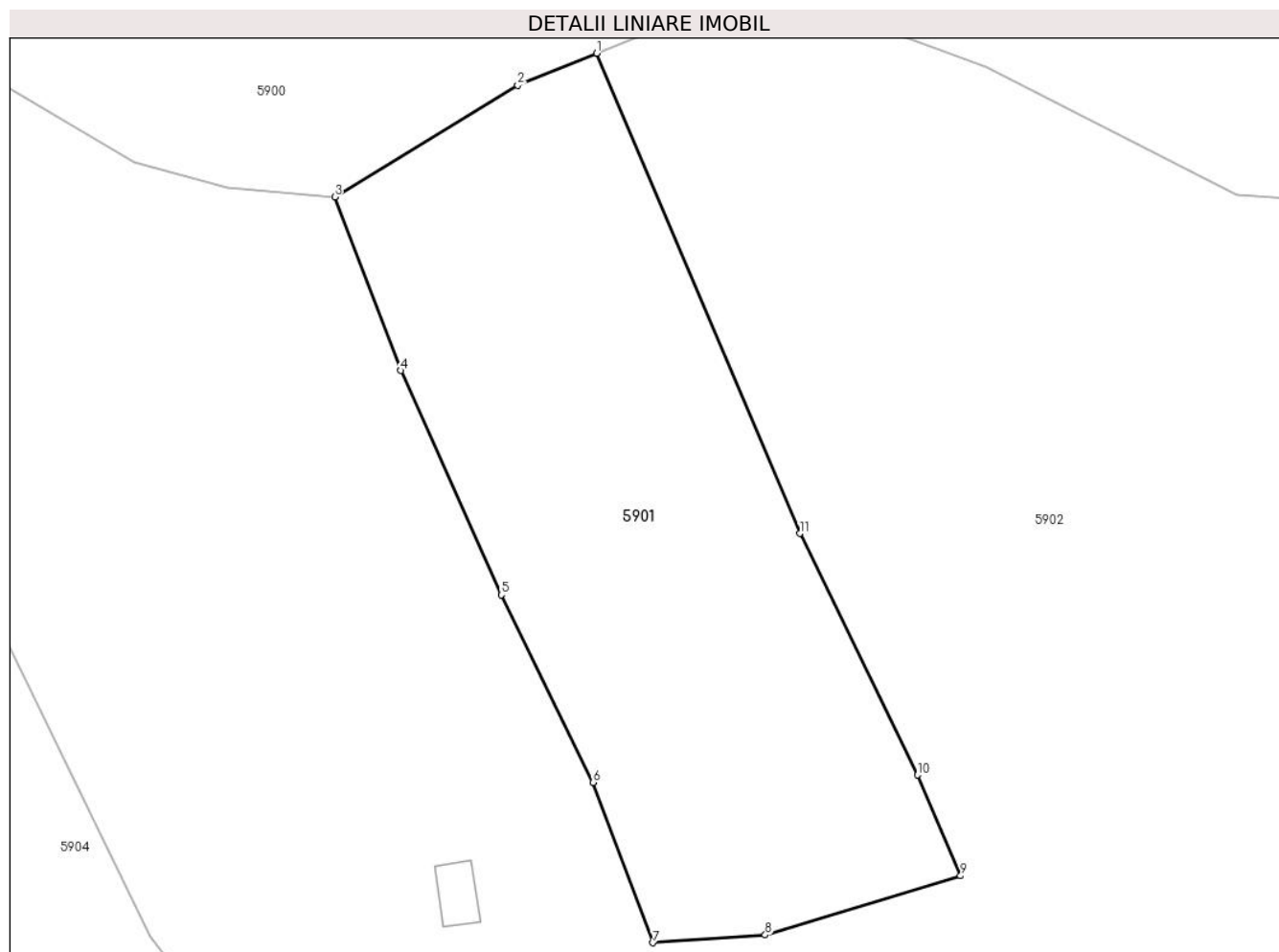
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.259	178	-	1414	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.128,472 454.296,885	2	441.118,397 454.292,791	10.875
2	441.118,397 454.292,791	3	441.095,014 454.278,553	27.376
3	441.095,014 454.278,553	4	441.103,438 454.256,368	23.73
4	441.103,438 454.256,368	5	441.116,284 454.227,708	31.408
5	441.116,284 454.227,708	6	441.127,991 454.203,765	26.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.127,991 454.203,765	7	441.135,667 454.183,288	21.869
7	441.135,667 454.183,288	8	441.150,024 454.184,293	14.392
8	441.150,024 454.184,293	9	441.174,992 454.191,834	26.082
9	441.174,992 454.191,834	10	441.169,488 454.204,706	13.998
10	441.169,488 454.204,706	11	441.154,426 454.235,557	34.332
11	441.154,426 454.235,557	1	441.128,472 454.296,885	66.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2576

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33.105	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6964 / 18/11/1930			
Act Notarial nr. 4588, din 01/01/1913 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CURTEAN PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
/			
Act Administrativ nr. 2454, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BASARABĂ ILIE 1) BASARABĂ ILIE		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BASARABĂ ILIE		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

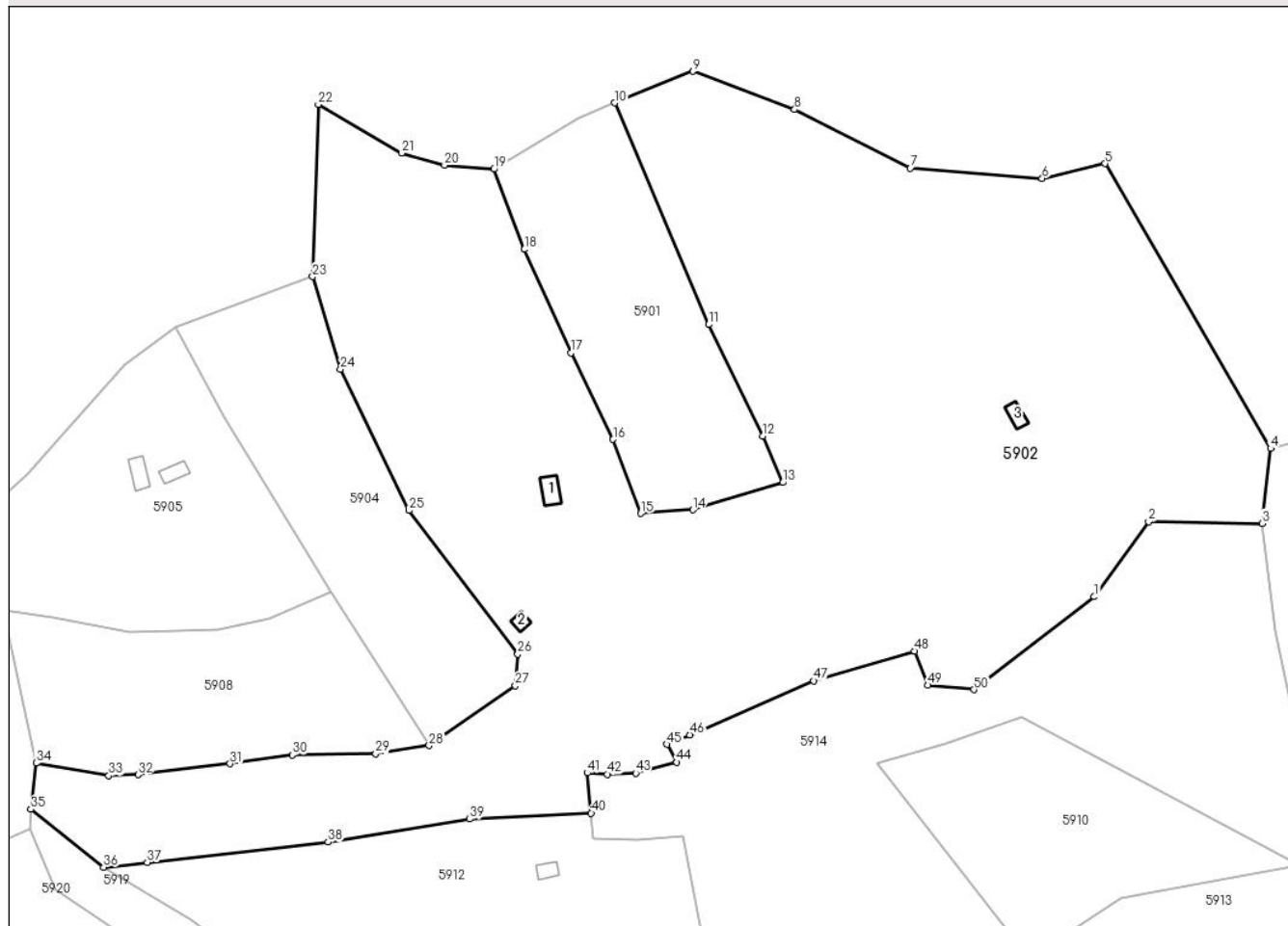
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	33.026	178	-	2576	
2	curti constructii	NU	79	178	-	2576	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.261,219 454.160,229	2	441.276,269 454.180,968	25.625	2	441.276,269 454.180,968	3	441.307,638 454.180,548	31.372	3	441.307,638 454.180,548	4	441.310,054 454.201,253	20.846
4	441.310,054 454.201,253	5	441.264,158 454.280,113	91.243	5	441.264,158 454.280,113	6	441.246,78 454.276,001	17.858	6	441.246,78 454.276,001	7	441.210,293 454.278,811	36.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
7	441.210,293 454.278,811	8	441.178,235 454.295,078	35.94 9	8	441.178,235 454.295,078	9	441.150,075 454.305,664	30.08 4	9	441.150,075 454.305,664	10	441.128,472 454.296,885	23.31 9
10	441.128,472 454.296,885	11	441.154,426 454.235,557	66.59 3	11	441.154,426 454.235,557	12	441.169,488 454.204,706	34.33 2	12	441.169,488 454.204,706	13	441.174,992 454.191,834	13.99 8
13	441.174,992 454.191,834	14	441.150,024 454.184,293	26.08 2	14	441.150,024 454.184,293	15	441.135,667 454.183,288	14.39 2	15	441.135,667 454.183,288	16	441.127,991 454.203,765	21.86 9
16	441.127,991 454.203,765	17	441.116,284 454.227,708	26.65 1	17	441.116,284 454.227,708	18	441.103,438 454.256,368	31.40 8	18	441.103,438 454.256,368	19	441.095,014 454.278,553	23.73
19	441.095,014 454.278,553	20	441.081,305 454.279,646	13.75 3	20	441.081,305 454.279,646	21	441.069,434 454.283,007	12.33 7	21	441.069,434 454.283,007	22	441.046,389 454.296,474	26.69 2
22	441.046,389 454.296,474	23	441.044,792 454.248,829	47.67 2	23	441.044,792 454.248,829	24	441.052,504 454.223,166	26.79 7	24	441.052,504 454.223,166	25	441.071,492 454.184,104	43.43 2
25	441.071,492 454.184,104	26	441.101,589 454.144,348	49.86 4	26	441.101,589 454.144,348	27	441.100,938 454.135,626	8.746	27	441.100,938 454.135,626	28	441.077,039 454.119,088	29.06 3
28	441.077,039 454.119,088	29	441.062,288 454.116,758	14.93 4	29	441.062,288 454.116,758	30	441.039,174 454.116,45	23.11 6	30	441.039,174 454.116,45	31	441.021,957 454.114,046	17.38 4
31	441.021,957 454.114,046	32	440.996,471 454.110,979	25.67 1	32	440.996,471 454.110,979	33	440.988,368 454.110,708	8.108	33	440.988,368 454.110,708	34	440.968,268 454.114,226	20.40 5
34	440.968,268 454.114,226	35	440.966,784 454.101,43	12.88 2	35	440.966,784 454.101,43	36	440.986,961 454.085,374	25.78 6	36	440.986,961 454.085,374	37	440.998,988 454.086,743	12.10 5
37	440.998,988 454.086,743	38	441.049,058 454.092,351	50.38 3	38	441.049,058 454.092,351	39	441.088,22 454.098,716	39.67 6	39	441.088,22 454.098,716	40	441.121,93 454.100,367	33.75
40	441.121,93 454.100,367	41	441.120,851 454.111,489	11.17 4	41	441.120,851 454.111,489	42	441.126,361 454.111,136	5.521	42	441.126,361 454.111,136	43	441.134,231 454.111,435	7.876
43	441.134,231 454.111,435	44	441.145,625 454.114,434	11.78 2	44	441.145,625 454.114,434	45	441.142,89 454.119,4	5.669	45	441.142,89 454.119,4	46	441.149,203 454.122,011	6.831
46	441.149,203 454.122,011	47	441.183,493 454.136,989	37.41 9	47	441.183,493 454.136,989	48	441.211,46 454.145,186	29.14 3	48	441.211,46 454.145,186	49	441.215,153 454.135,764	10.12
49	441.215,153 454.135,764	50	441.227,913 454.134,544	12.81 8	50	441.227,913 454.134,544	1	441.261,219 454.160,229	42.06					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2097

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.553	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29 / 02/01/1914		
Act Notarial nr. 131, din 01/01/1913 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COSTEA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2455, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea LUPESCU MARIA-DORINA 1) LUPESCU MARIA-DORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

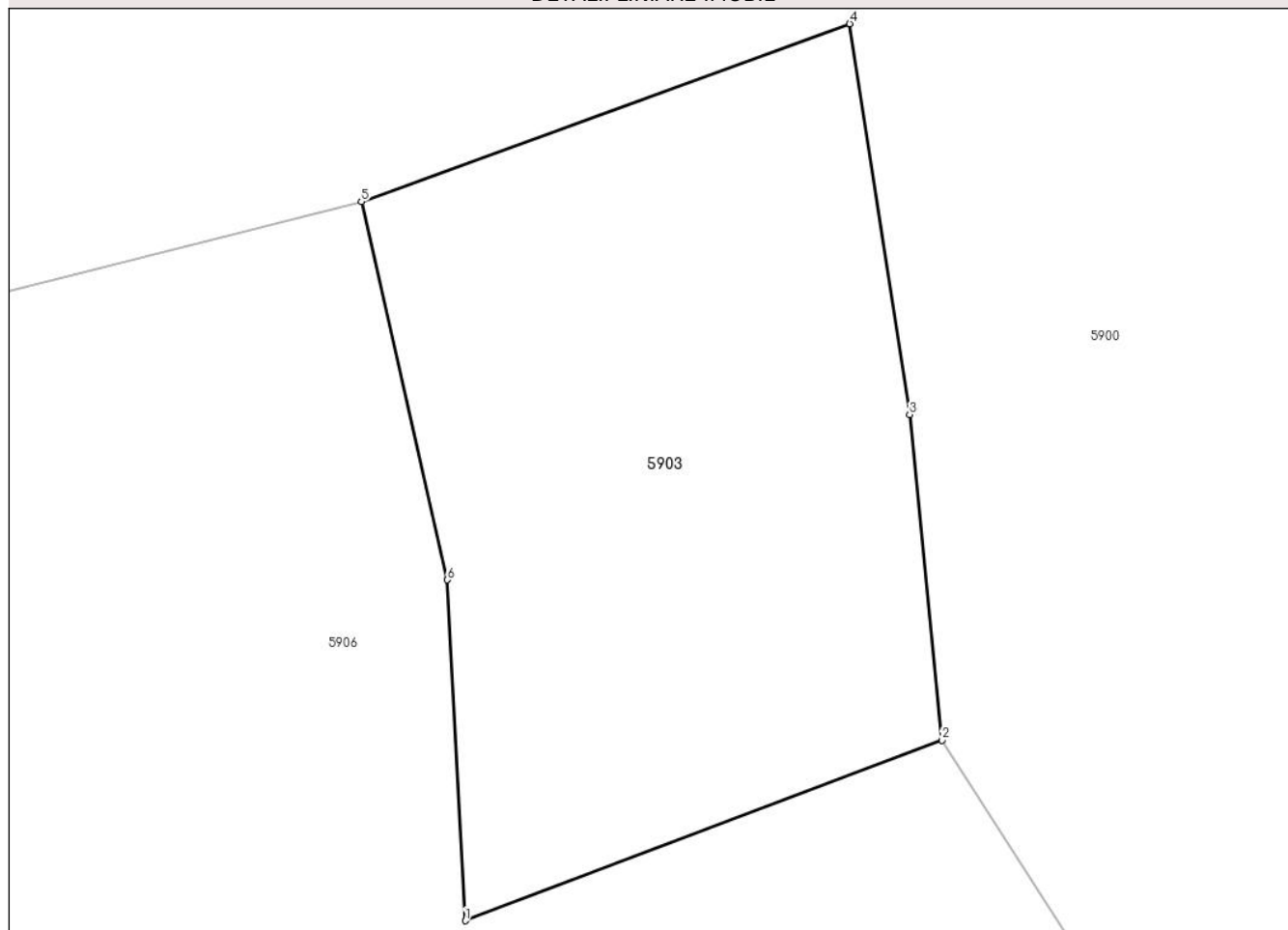
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.553	178	-	2097	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.348,156 454.161,742	2	441.379,665 454.173,654	33.685
2	441.379,665 454.173,654	3	441.377,512 454.195,141	21.595
3	441.377,512 454.195,141	4	441.373,552 454.220,929	26.09
4	441.373,552 454.220,929	5	441.341,289 454.209,188	34.333
5	441.341,289 454.209,188	6	441.346,973 454.184,232	25.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.346,973 454.184,232	1	441.348,156 454.161,742	22.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1195

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.377	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1973 / 25/02/1937		
Act Notarial nr. 5621, din 01/01/1931 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALBU PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2456, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea LEU IACOB-MĂRCUȚ 1) LEU IACOB-MĂRCUȚ , CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

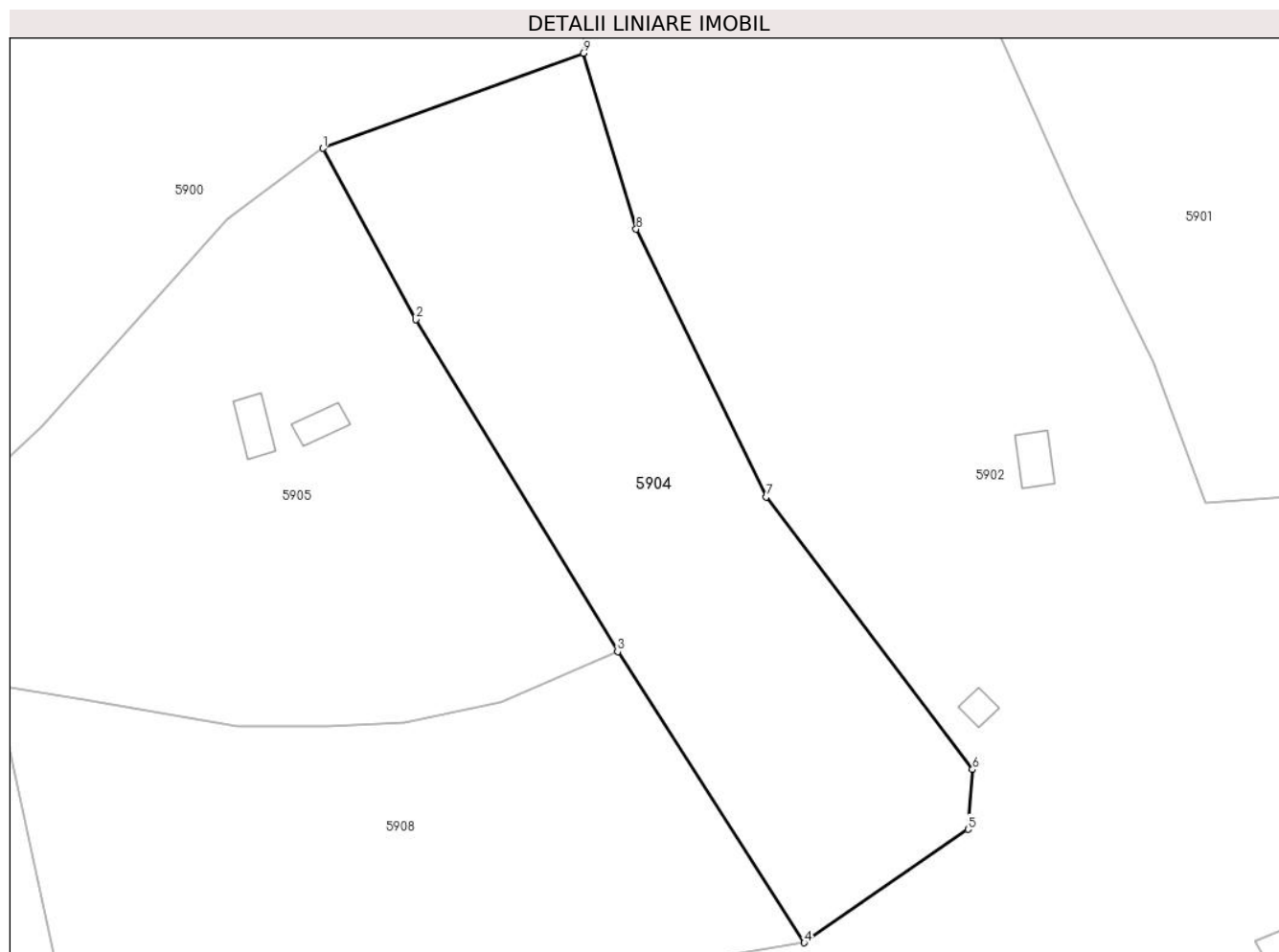
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.377	178	-	5292	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.006,79 454.234,954	2	441.020,348 454.209,976	28.42
2	441.020,348 454.209,976	3	441.049,806 454.161,547	56.685
3	441.049,806 454.161,547	4	441.077,039 454.119,088	50.442
4	441.077,039 454.119,088	5	441.100,938 454.135,626	29.063
5	441.100,938 454.135,626	6	441.101,589 454.144,348	8.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.101,589 454.144,348	7	441.071,492 454.184,104	49.864
7	441.071,492 454.184,104	8	441.052,504 454.223,166	43.432
8	441.052,504 454.223,166	9	441.044,792 454.248,829	26.797
9	441.044,792 454.248,829	1	441.006,79 454.234,954	40.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1015

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.936	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1668 / 03/05/1899		
Act Notarial nr. 1, din 28/02/1899 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUCSA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2457, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea TĂTOIU NICOLAE 1) TĂTOIU NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂTOIU NICOLAE	A1.1, A1.2

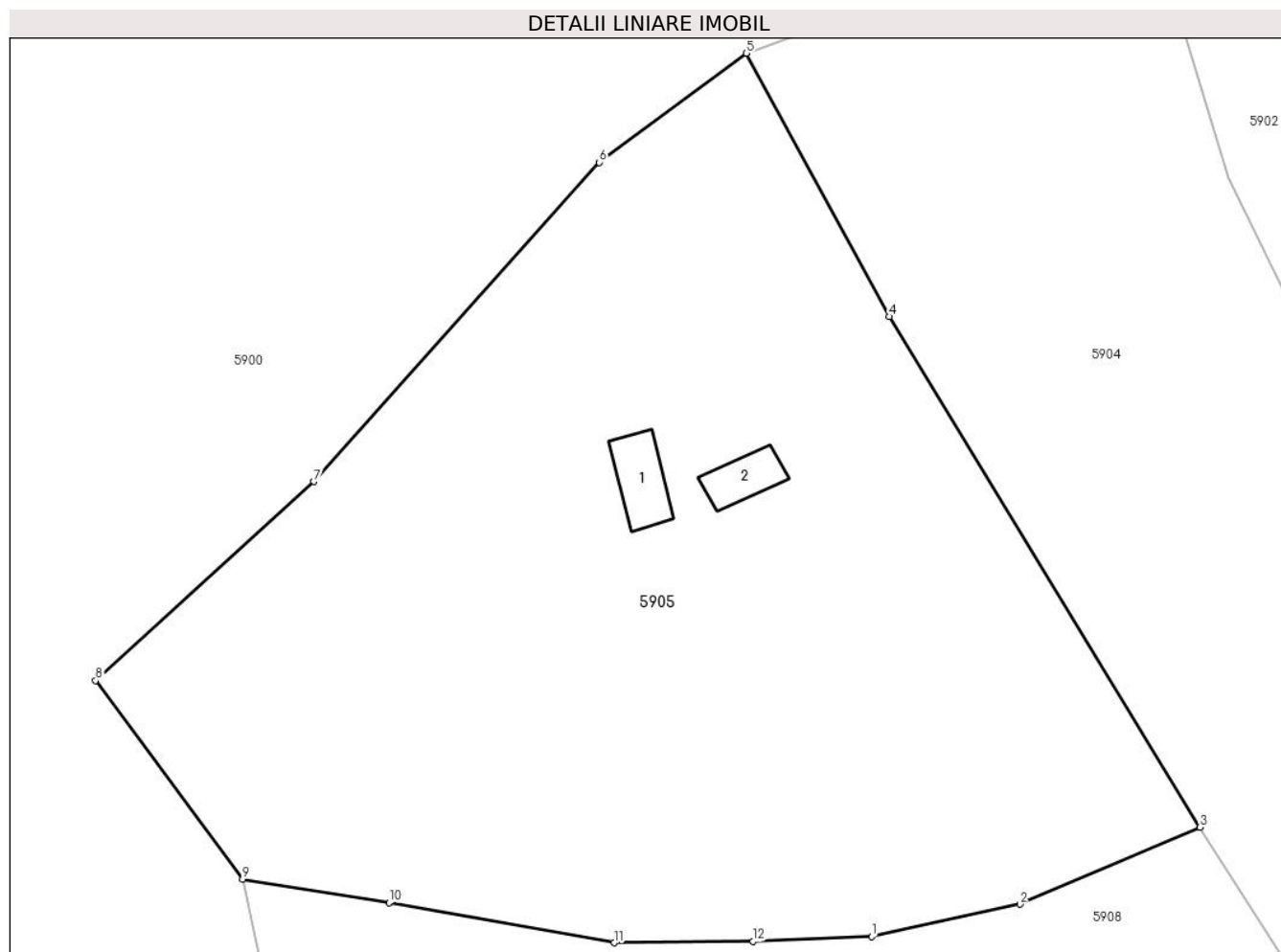
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.871	178	-	5290	
2	curți constructii	NU	65	178	-	5290	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.018,661 454.151,199	2	441.032,745 454.154,255	14.411
2	441.032,745 454.154,255	3	441.049,806 454.161,547	18.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.049,806 454.161,547	4	441.020,348 454.209,976	56.685
4	441.020,348 454.209,976	5	441.006,79 454.234,954	28.42
5	441.006,79 454.234,954	6	440.992,823 454.224,594	17.39
6	440.992,823 454.224,594	7	440.965,739 454.194,331	40.612
7	440.965,739 454.194,331	8	440.945,029 454.175,476	28.008
8	440.945,029 454.175,476	9	440.958,99 454.156,646	23.44
9	440.958,99 454.156,646	10	440.972,87 454.154,412	14.059
10	440.972,87 454.154,412	11	440.994,221 454.150,603	21.688
11	440.994,221 454.150,603	12	441.007,425 454.150,731	13.204
12	441.007,425 454.150,731	1	441.018,661 454.151,199	11.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1572

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.909	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6469 / 25/11/1946		
Act Notarial nr. 16594, din 01/01/1939 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) LUCA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inscris in CF 1572</i>	A1
10503 / 02/12/1905		
Act Notarial nr. 328/3, din 21/07/1905 emis de JUDETUL SIBIU (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OLARIU ANNA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2458, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea POPESCU TITUS, PĂCURAR MARIA-DANIELA 1) POPESCU TITUS 2) PĂCURAR MARIA-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

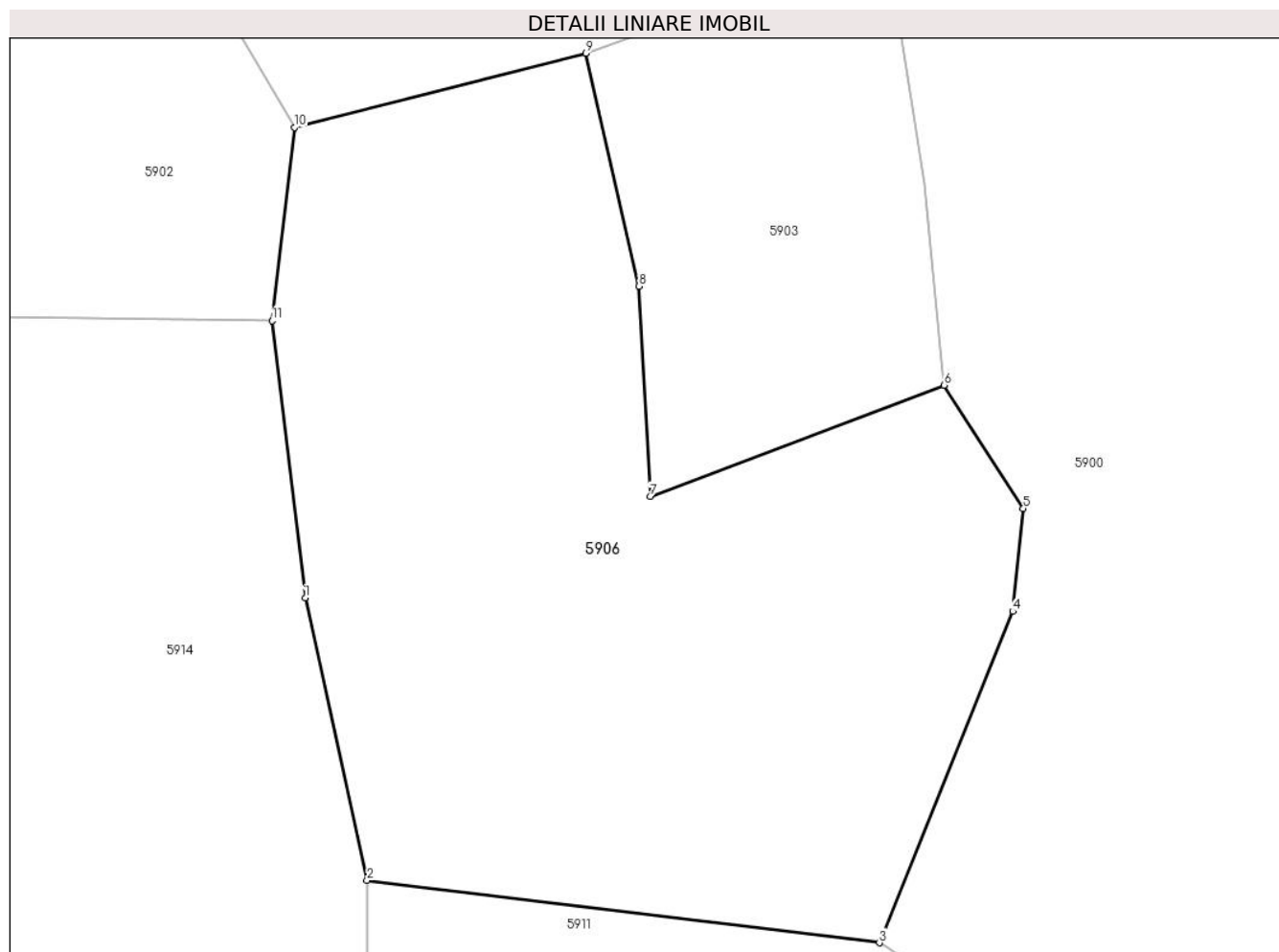
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.909	178	-	5284	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.311,194 454.150,87	2	441.317,83 454.120,628	30.962
2	441.317,83 454.120,628	3	441.372,714 454.113,944	55.29
3	441.372,714 454.113,944	4	441.387,016 454.149,423	38.253
4	441.387,016 454.149,423	5	441.388,154 454.160,428	11.063
5	441.388,154 454.160,428	6	441.379,665 454.173,654	15.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.379,665 454.173,654	7	441.348,156 454.161,742	33.685
7	441.348,156 454.161,742	8	441.346,973 454.184,232	22.521
8	441.346,973 454.184,232	9	441.341,289 454.209,188	25.595
9	441.341,289 454.209,188	10	441.310,054 454.201,253	32.227
10	441.310,054 454.201,253	11	441.307,638 454.180,548	20.846
11	441.307,638 454.180,548	1	441.311,194 454.150,87	29.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1195

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.987	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1973 / 25/02/1937		
Act Notarial nr. 5621, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALBU PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2459, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ION DACIAN 1) ION DACIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

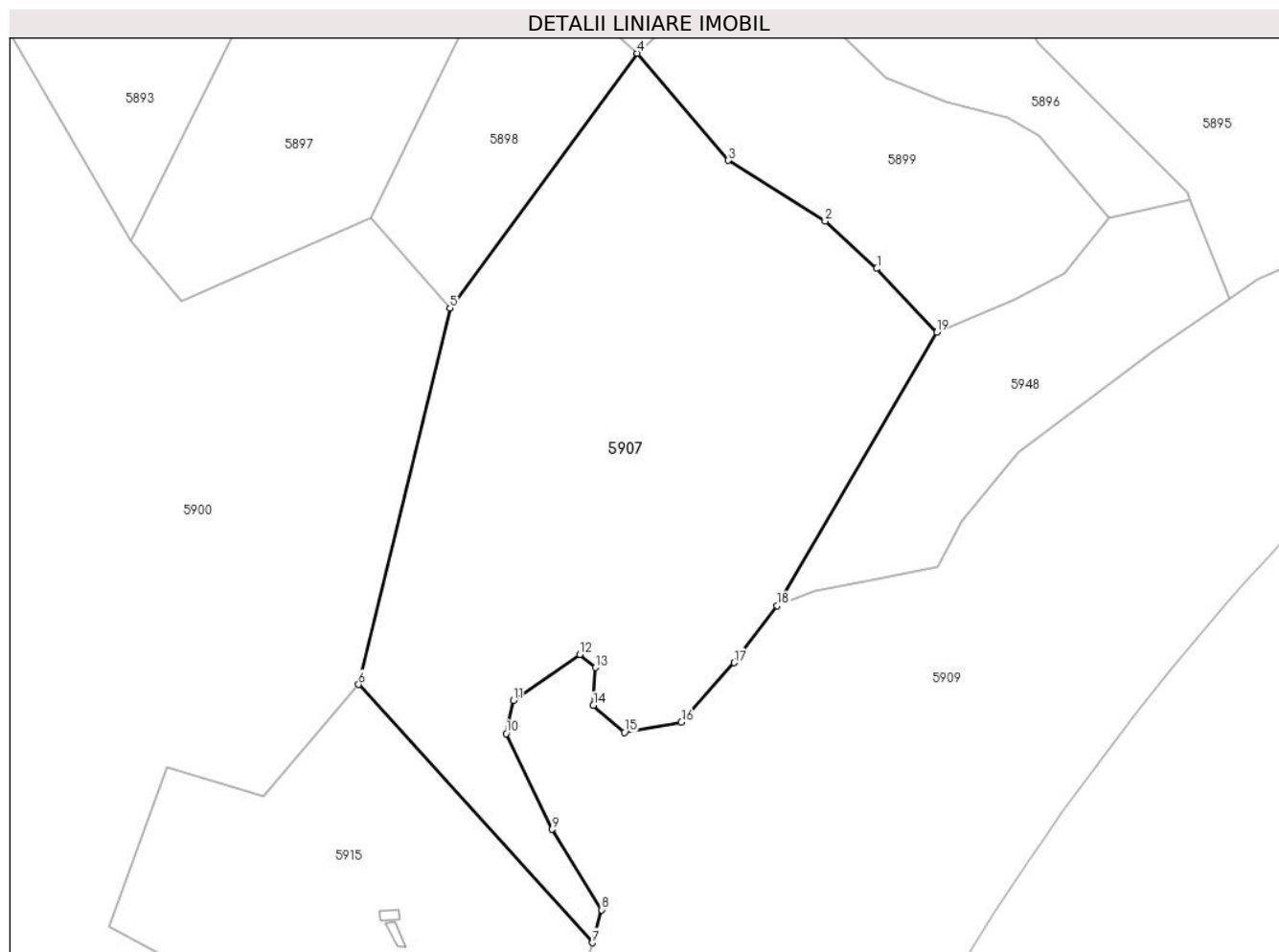
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	27.987	178	-	5311	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.753,243 454.220,737	2	441.735,69 454.236,847	23.825
2	441.735,69 454.236,847	3	441.702,869 454.257,406	38.728
3	441.702,869 454.257,406	4	441.671,948 454.293,739	47.71
4	441.671,948 454.293,739	5	441.608,429 454.207,355	107.223
5	441.608,429 454.207,355	6	441.577,437 454.079,723	131.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.577,437 454.079,723	7	441.656,702 453.992,149	118.119
7	441.656,702 453.992,149	8	441.659,908 454.003,315	11.617
8	441.659,908 454.003,315	9	441.643,066 454.030,596	32.061
9	441.643,066 454.030,596	10	441.627,522 454.063,06	35.993
10	441.627,522 454.063,06	11	441.630,014 454.074,364	11.576
11	441.630,014 454.074,364	12	441.652,446 454.089,885	27.279
12	441.652,446 454.089,885	13	441.657,813 454.085,478	6.944
13	441.657,813 454.085,478	14	441.657,048 454.072,64	12.861
14	441.657,048 454.072,64	15	441.667,591 454.063,443	13.991
15	441.667,591 454.063,443	16	441.686,955 454.066,892	19.669
16	441.686,955 454.066,892	17	441.704,82 454.087,071	26.951
17	441.704,82 454.087,071	18	441.719,404 454.106,394	24.209
18	441.719,404 454.106,394	19	441.773,561 454.199,096	107.363
19	441.773,561 454.199,096	1	441.753,243 454.220,737	29.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1015

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.065	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1668 / 03/05/1899		
Act Notarial nr. 1, din 28/02/1899 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUCSA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2460, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea TĂTOIU ILIE 1) TĂTOIU ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

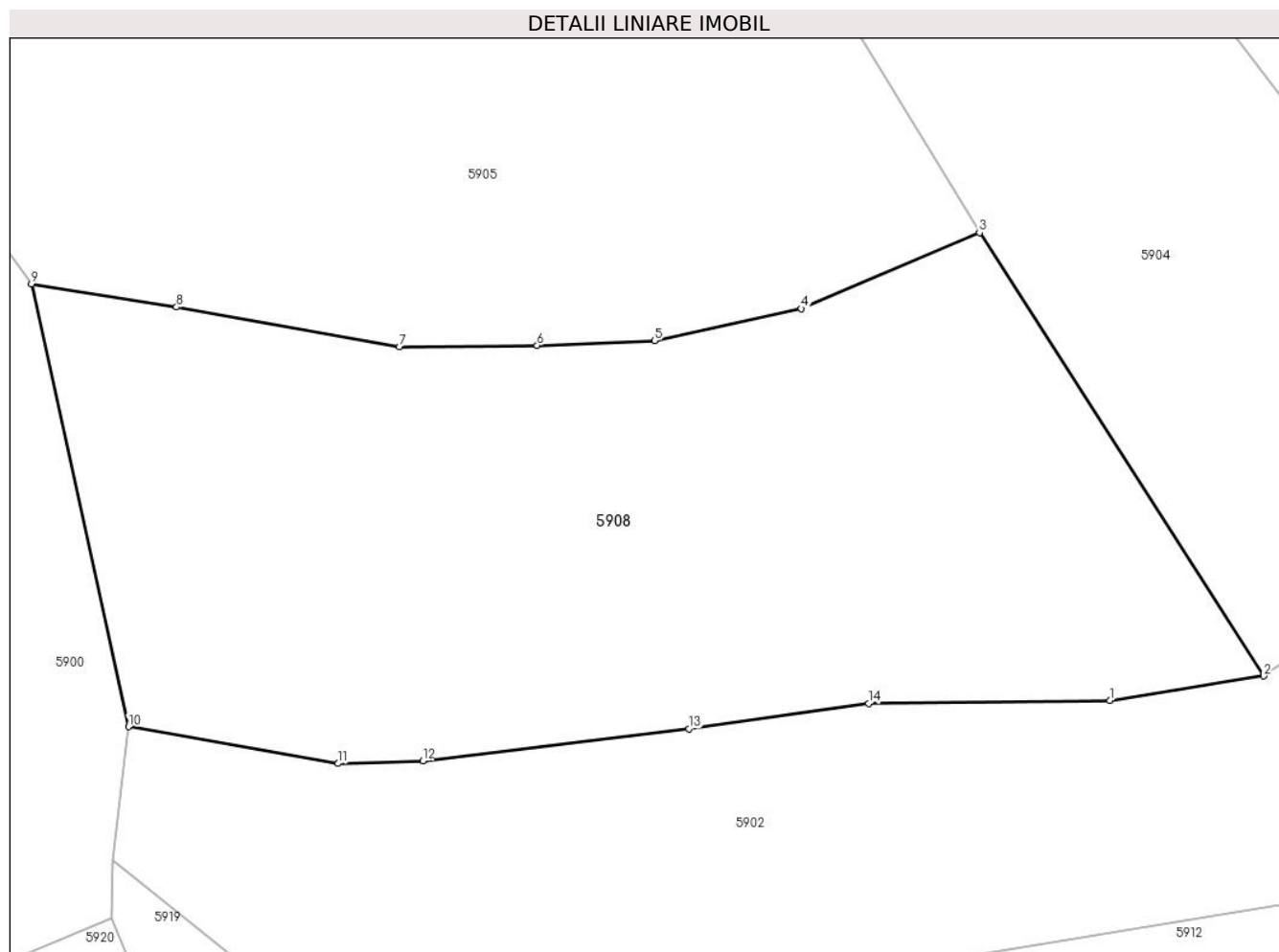
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.065	178	-	1015	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.062,288 454.116,758	2	441.077,039 454.119,088	14.934
2	441.077,039 454.119,088	3	441.049,806 454.161,547	50.442
3	441.049,806 454.161,547	4	441.032,745 454.154,255	18.555
4	441.032,745 454.154,255	5	441.018,661 454.151,199	14.411
5	441.018,661 454.151,199	6	441.007,425 454.150,731	11.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.007,425 454.150,731	7	440.994,221 454.150,603	13.204
7	440.994,221 454.150,603	8	440.972,87 454.154,412	21.688
8	440.972,87 454.154,412	9	440.958,99 454.156,646	14.059
9	440.958,99 454.156,646	10	440.968,268 454.114,226	43.423
10	440.968,268 454.114,226	11	440.988,368 454.110,708	20.405
11	440.988,368 454.110,708	12	440.996,471 454.110,979	8.108
12	440.996,471 454.110,979	13	441.021,957 454.114,046	25.671
13	441.021,957 454.114,046	14	441.039,174 454.116,45	17.384
14	441.039,174 454.116,45	1	441.062,288 454.116,758	23.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		57.186	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

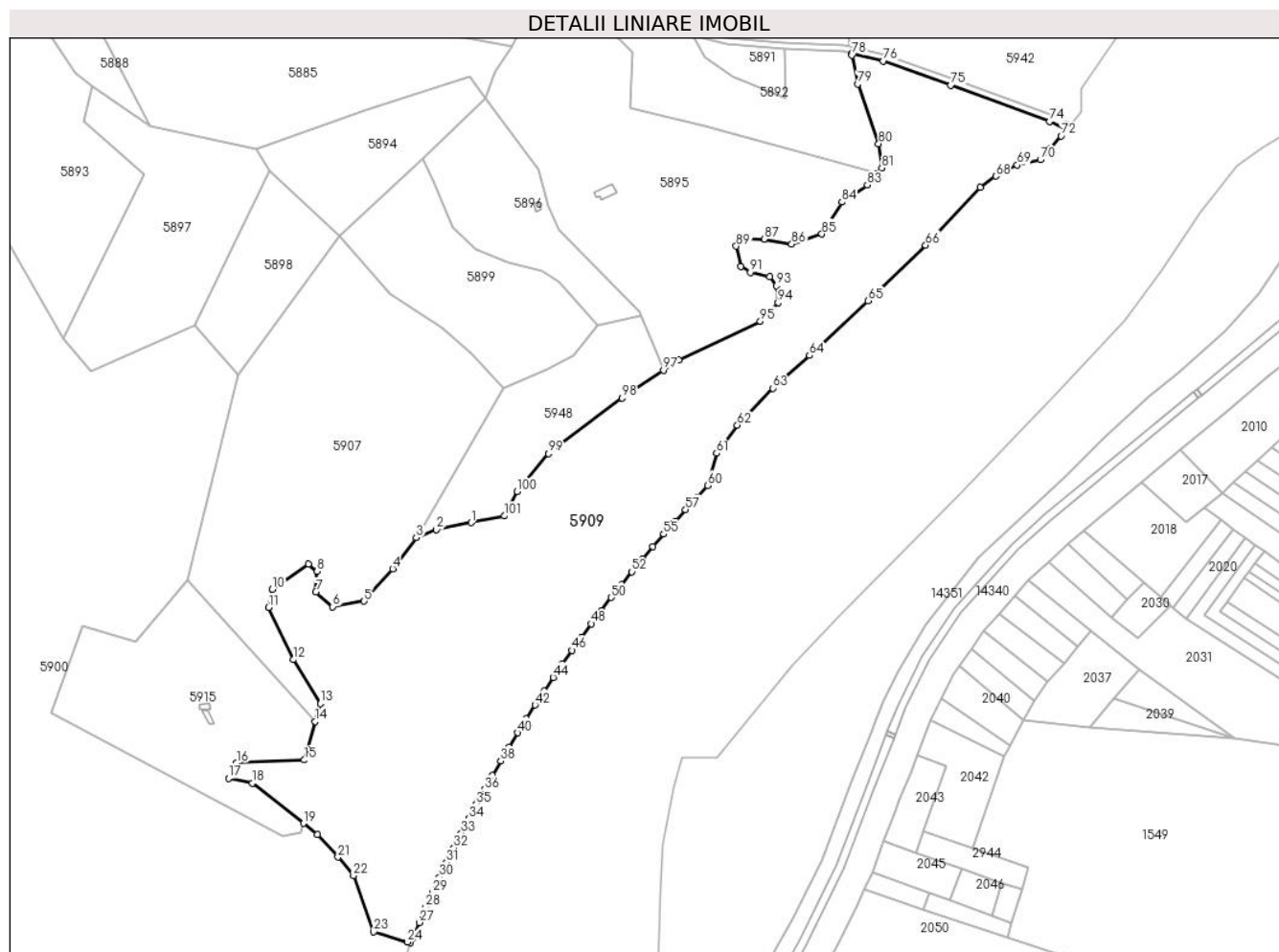
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	57.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	57.186	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.753,502 454.115,692	2	441.731,975 454.111,252	21.981	2	441.731,975 454.111,252	3	441.719,404 454.106,394	13.477	3	441.719,404 454.106,394	4	441.704,82 454.087,071	24.209
4	441.704,82 454.087,071	5	441.686,955 454.066,892	26.951	5	441.686,955 454.066,892	6	441.667,591 454.063,443	19.669	6	441.667,591 454.063,443	7	441.657,048 454.072,64	13.991
7	441.657,048 454.072,64	8	441.657,813 454.085,478	12.861	8	441.657,813 454.085,478	9	441.652,446 454.089,885	6.944	9	441.652,446 454.089,885	10	441.630,014 454.074,364	27.279
10	441.630,014 454.074,364	11	441.627,522 454.063,06	11.576	11	441.627,522 454.063,06	12	441.643,066 454.030,596	35.993	12	441.643,066 454.030,596	13	441.659,908 454.003,315	32.061
13	441.659,908 454.003,315	14	441.656,702 453.992,149	11.617	14	441.656,702 453.992,149	15	441.649,854 453.968,304	24.808	15	441.649,854 453.968,304	16	441.607,636 453.966,447	42.259
16	441.607,636 453.966,447	17	441.602,783 453.956,94	10.674	17	441.602,783 453.956,94	18	441.617,61 453.953,927	15.13	18	441.617,61 453.953,927	19	441.649,327 453.928,909	40.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	441.649,327 453.928,909	20	441.657,946 453.922,111	10.97 7	20	441.657,946 453.922,111	21	441.670,777 453.907,988	19.08 1	21	441.670,777 453.907,988	22	441.680,35 453.896,414	15.02
22	441.680,35 453.896,414	23	441.692,991 453.861,575	37.06 2	23	441.692,991 453.861,575	24	441.713,777 453.855,283	21.71 7	24	441.713,777 453.855,283	25	441.715,909 453.854,783	2.19
25	441.715,909 453.854,783	26	441.717,216 453.857,965	3.44	26	441.717,216 453.857,965	27	441.721,207 453.867,374	10.22	27	441.721,207 453.867,374	28	441.725,302 453.876,742	10.22 4
28	441.725,302 453.876,742	29	441.729,501 453.886,061	10.22 1	29	441.729,501 453.886,061	30	441.733,802 453.895,335	10.22 3	30	441.733,802 453.895,335	31	441.738,208 453.904,56	10.22 3
31	441.738,208 453.904,56	32	441.742,714 453.913,734	10.22 1	32	441.742,714 453.913,734	33	441.747,322 453.922,857	10.22 1	33	441.747,322 453.922,857	34	441.752,032 453.931,931	10.22 4
34	441.752,032 453.931,931	35	441.756,843 453.940,952	10.22 4	35	441.756,843 453.940,952	36	441.761,753 453.949,916	10.22 1	36	441.761,753 453.949,916	37	441.766,762 453.958,825	10.22 1
37	441.766,762 453.958,825	38	441.771,87 453.967,678	10.22 1	38	441.771,87 453.967,678	39	441.777,076 453.976,478	10.22 5	39	441.777,076 453.976,478	40	441.782,381 453.985,221	10.22 7
40	441.782,381 453.985,221	41	441.787,781 453.993,895	10.21 8	41	441.787,781 453.993,895	42	441.793,276 454.002,512	10.22	42	441.793,276 454.002,512	43	441.798,869 454.011,074	10.22 7
43	441.798,869 454.011,074	44	441.804,557 454.019,566	10.22 1	44	441.804,557 454.019,566	45	441.810,335 454.027,993	10.21 8	45	441.810,335 454.027,993	46	441.816,21 454.036,365	10.22 8
46	441.816,21 454.036,365	47	441.822,178 454.044,662	10.22	47	441.822,178 454.044,662	48	441.828,234 454.052,895	10.22	48	441.828,234 454.052,895	49	441.834,385 454.061,062	10.22 4
49	441.834,385 454.061,062	50	441.840,625 454.069,159	10.22 2	50	441.840,625 454.069,159	51	441.846,954 454.077,185	10.22 1	51	441.846,954 454.077,185	52	441.853,372 454.085,139	10.22
52	441.853,372 454.085,139	53	441.859,878 454.093,026	10.22 4	53	441.859,878 454.093,026	54	441.866,472 454.100,838	10.22 3	54	441.866,472 454.100,838	55	441.873,153 454.108,576	10.22 3
55	441.873,153 454.108,576	56	441.879,918 454.116,237	10.22	56	441.879,918 454.116,237	57	441.886,762 454.123,817	10.21 3	57	441.886,762 454.123,817	58	441.892,637 454.130,193	8.67
58	441.892,637 454.130,193	59	441.893,732 454.131,367	1.605	59	441.893,732 454.131,367	60	441.900,706 454.138,761	10.16 4	60	441.900,706 454.138,761	61	441.906,031 454.158,788	20.72 3
61	441.906,031 454.158,788	62	441.918,917 454.176,222	21.67 9	62	441.918,917 454.176,222	63	441.941,114 454.199,212	31.95 7	63	441.941,114 454.199,212	64	441.963,745 454.219,518	30.40 6
64	441.963,745 454.219,518	65	442.000,192 454.253,47	49.81 1	65	442.000,192 454.253,47	66	442.036,015 454.288,022	49.77 1	66	442.036,015 454.288,022	67	442.069,878 454.323,778	49.24 6
67	442.069,878 454.323,778	68	442.079,511 454.330,909	11.98 5	68	442.079,511 454.330,909	69	442.092,942 454.337,778	15.08 6	69	442.092,942 454.337,778	70	442.107,362 454.341,078	14.79 3
70	442.107,362 454.341,078	71	442.113,829 454.348,431	9.792	71	442.113,829 454.348,431	72	442.120,176 454.355,835	9.752	72	442.120,176 454.355,835	73	442.123,702 454.360,052	5.497
73	442.123,702 454.360,052	74	442.113,056 454.364,911	11.70 2	74	442.113,056 454.364,911	75	442.051,573 454.387,306	65.43 5	75	442.051,573 454.387,306	76	442.009,74 454.402,307	44.44 2
76	442.009,74 454.402,307	77	441.990,002 454.407,217	20.33 9	77	441.990,002 454.407,217	78	441.990,208 454.406,15	1.087	78	441.990,208 454.406,15	79	441.993,706 454.388,054	18.43
79	441.993,706 454.388,054	80	442.006,77 454.350,95	39.33 7	80	442.006,77 454.350,95	81	442.008,835 454.335,935	15.15 6	81	442.008,835 454.335,935	82	442.005,844 454.332,445	4.596
82	442.005,844 454.332,445	83	441.999,792 454.325,384	9.3	83	441.999,792 454.325,384	84	441.983,935 454.314,754	19.09	84	441.983,935 454.314,754	85	441.971,486 454.294,857	23.47 1
85	441.971,486 454.294,857	86	441.952,735 454.288,69	19.73 9	86	441.952,735 454.288,69	87	441.935,589 454.291,73	17.41 3	87	441.935,589 454.291,73	88	441.921,347 454.292,283	14.25 3
88	441.921,347 454.292,283	89	441.918,306 454.287,446	5.713	89	441.918,306 454.287,446	90	441.921,059 454.274,69	13.05	90	441.921,059 454.274,69	91	441.927,011 454.271,197	6.902
91	441.927,011 454.271,197	92	441.938,974 454.268,33	12.30 1	92	441.938,974 454.268,33	93	441.943,281 454.262,748	7.051	93	441.943,281 454.262,748	94	441.944,348 454.252,262	10.54
94	441.944,348 454.252,262	95	441.933,221 454.240,82	15.96	95	441.933,221 454.240,82	96	441.882,515 454.216,842	56.09	96	441.882,515 454.216,842	97	441.872,994 454.210,416	11.48 6
97	441.872,994 454.210,416	98	441.847,302 454.193,075	30.99 7	98	441.847,302 454.193,075	99	441.801,538 454.158,641	57.27 1	99	441.801,538 454.158,641	100	441.781,939 454.135,063	30.66
100	441.781,939 454.135,063	101	441.774,117 454.119,799	17.15 1	101	441.774,117 454.119,799	1	441.753,502 454.115,692	21.02					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3345

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.558	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1353 / 27/03/1944		
Act Notarial nr. 1, din 12/06/1940 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRECU NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2461, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea CÂRPĂTOREA NICOLAE 1) CÂRPĂTOREA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

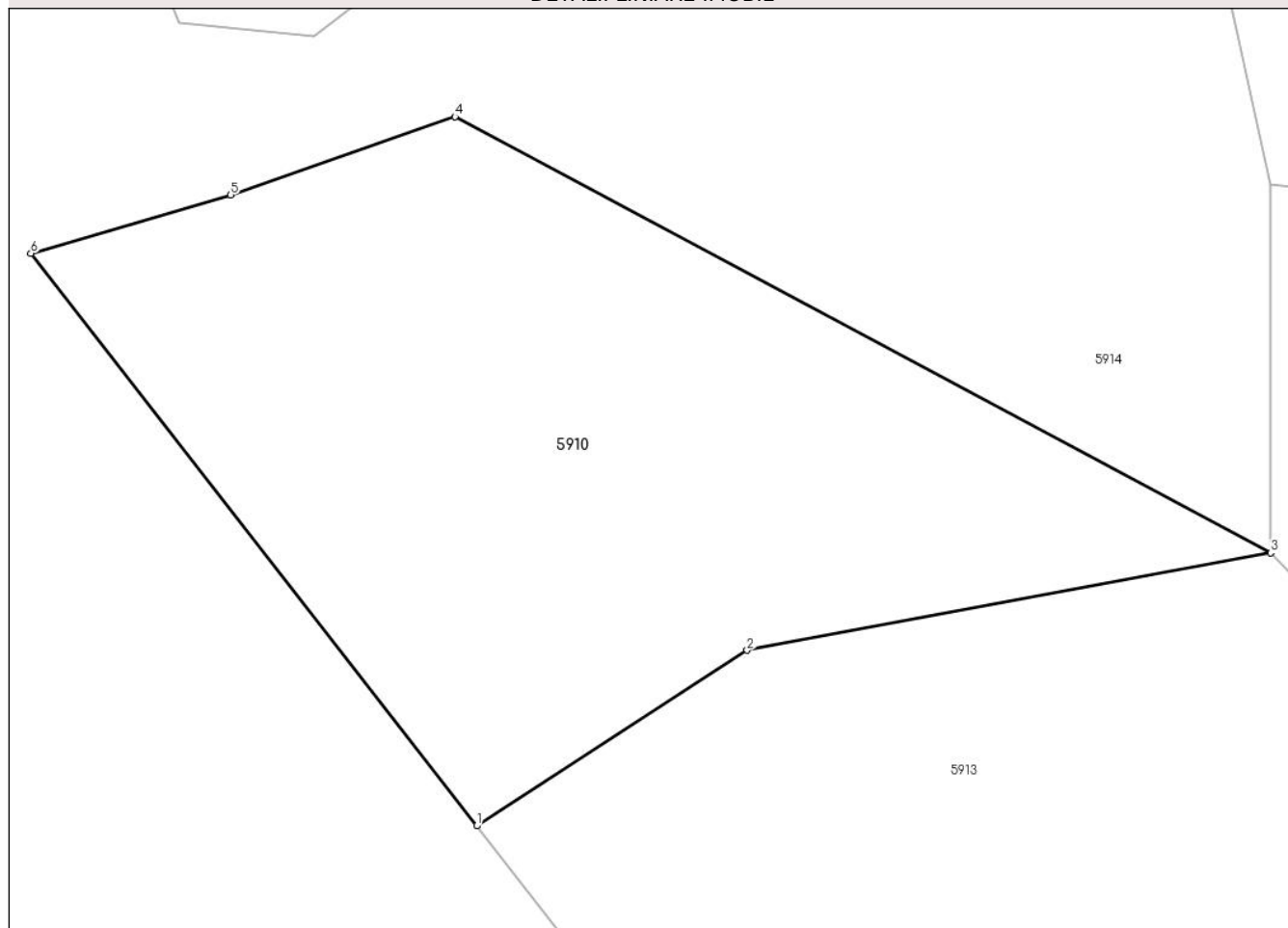
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.558	178	-	5307/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.243,185 454.060,307	2	441.268,625 454.076,809	30.323
2	441.268,625 454.076,809	3	441.317,877 454.085,958	50.094
3	441.317,877 454.085,958	4	441.241,135 454.126,981	87.018
4	441.241,135 454.126,981	5	441.220,041 454.119,618	22.342
5	441.220,041 454.119,618	6	441.201,25 454.114,127	19.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.201,25 454.114,127	1	441.243,185 454.060,307	68.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1741

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.465	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10120 / 28/11/1907		
Act Notarial nr. 479, din 01/01/1907 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BASARABA MARCU , CNP NEIDENTIFICAT	A1
4586 / 11/06/1935		
Act Notarial nr. 1, din 04/04/1935 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BASARABA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
7582 / 19/09/1938		
Act Notarial nr. 1, din 09/12/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) ISTRATE NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2462, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea SAVU ILIE IULIAN 1) SAVU ILIE IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

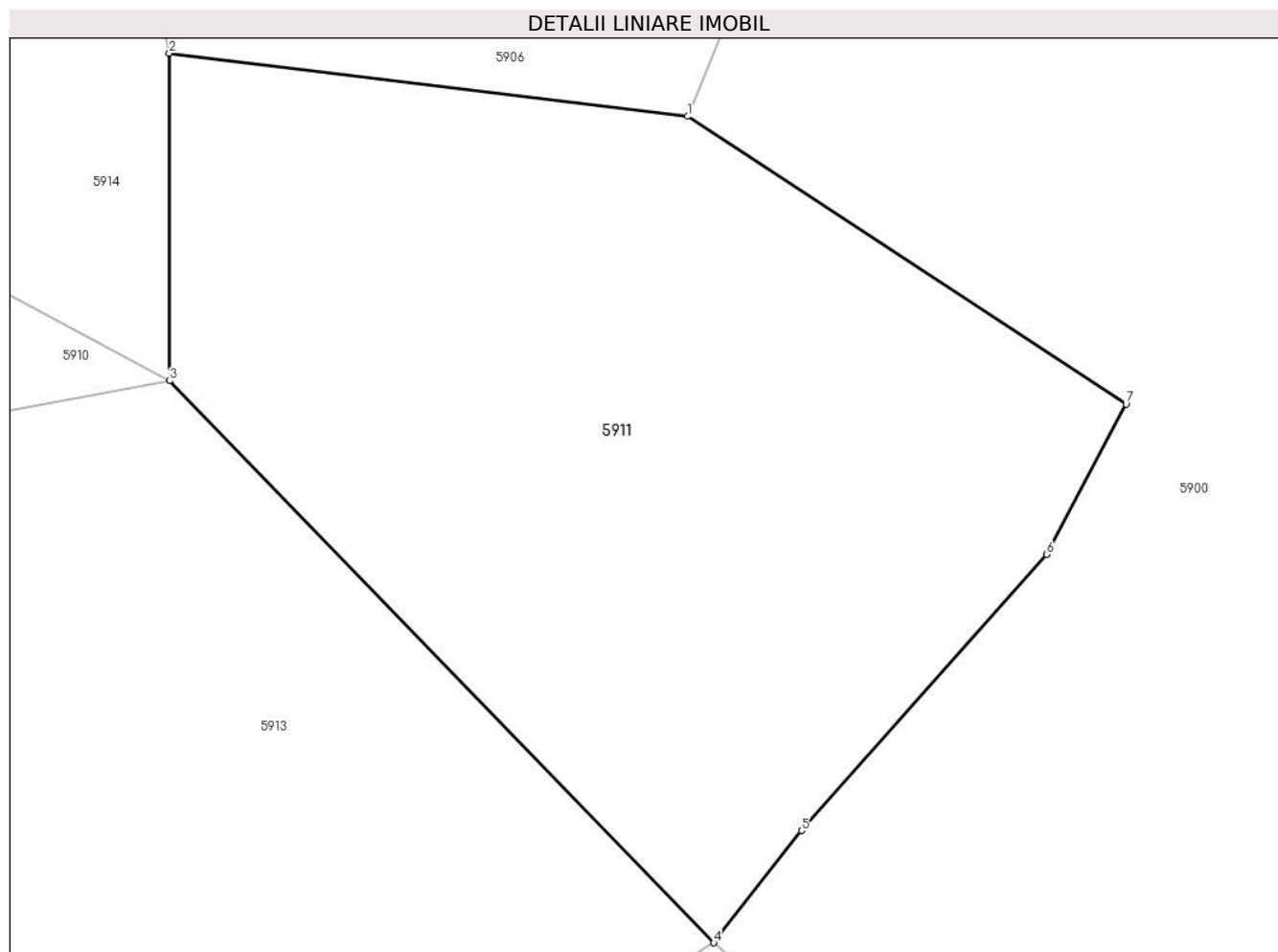
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.465	178	-	5300, 5301	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.372,714 454.113,944	2	441.317,83 454.120,628	55.29
2	441.317,83 454.120,628	3	441.317,877 454.085,958	34.67
3	441.317,877 454.085,958	4	441.375,494 454.026,495	82.799
4	441.375,494 454.026,495	5	441.384,778 454.038,376	15.079
5	441.384,778 454.038,376	6	441.410,75 454.067,577	39.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.410,75 454.067,577	7	441.419,152 454.083,496	18.0
7	441.419,152 454.083,496	1	441.372,714 454.113,944	55.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1015

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.311	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1668 / 03/05/1899			
Act Notarial nr. 1, din 28/02/1899 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUCSA ANA, CNP NEIDENTIFICAT		A1
/			
Act Administrativ nr. 2463, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea LEUȚĂ DUMITRU-COSTEL 1) LEUȚĂ DUMITRU-COSTEL		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LEUȚĂ DUMITRU-COSTEL		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

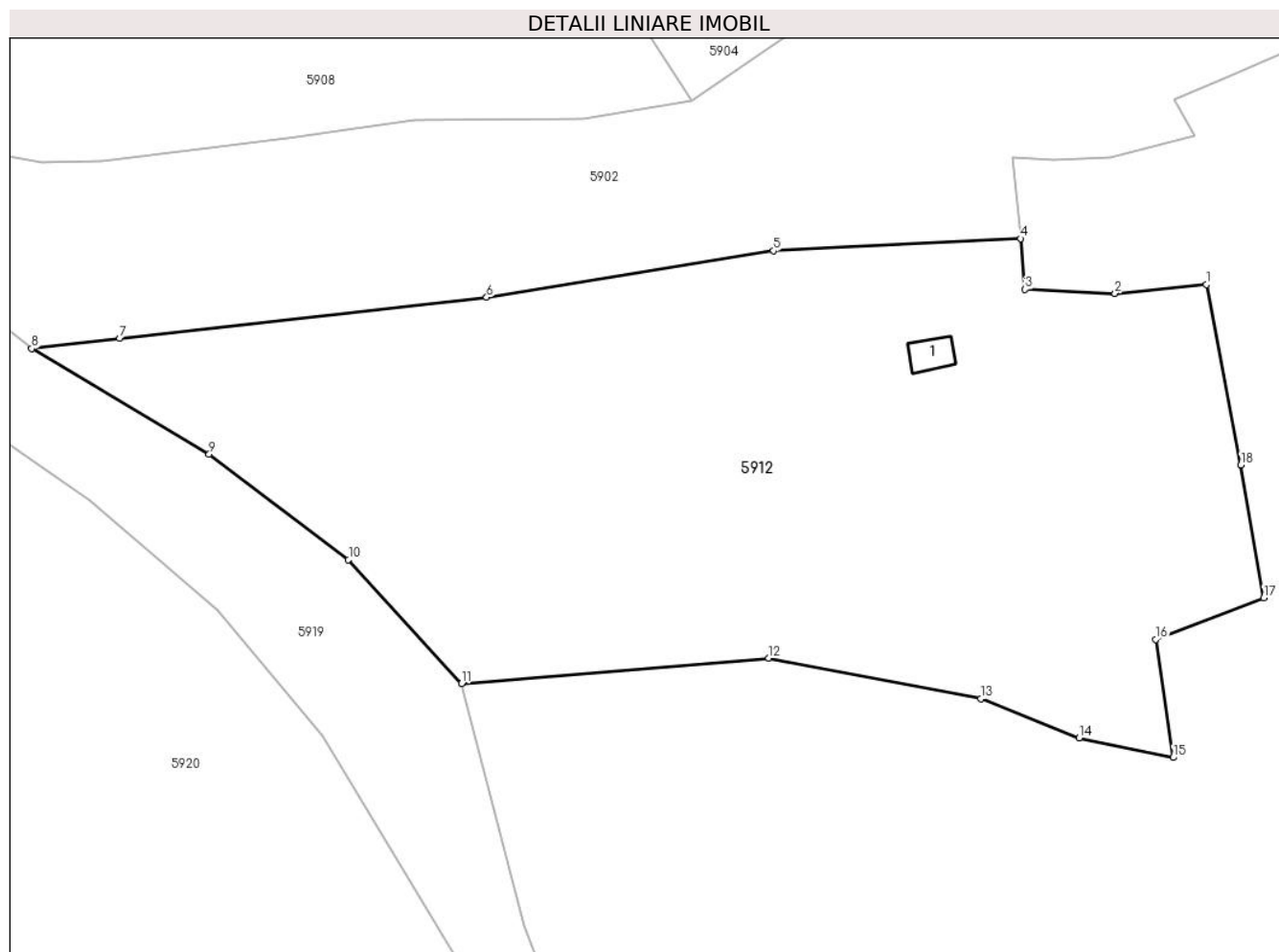
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.287	178	-	5306	
2	curți constructii	NU	24	178	-	5306	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.147,269 454.094,096	2	441.134,827 454.092,895	12.499
2	441.134,827 454.092,895	3	441.122,534 454.093,44	12.306
3	441.122,534 454.093,44	4	441.121,93 454.100,367	6.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	441.121,93 454.100,367	5	441.088,22 454.098,716	33.75
5	441.088,22 454.098,716	6	441.049,058 454.092,351	39.676
6	441.049,058 454.092,351	7	440.998,988 454.086,743	50.383
7	440.998,988 454.086,743	8	440.986,961 454.085,374	12.105
8	440.986,961 454.085,374	9	441.011,184 454.070,95	28.192
9	441.011,184 454.070,95	10	441.030,204 454.056,581	23.837
10	441.030,204 454.056,581	11	441.045,638 454.039,706	22.869
11	441.045,638 454.039,706	12	441.087,554 454.043,16	42.058
12	441.087,554 454.043,16	13	441.116,48 454.037,6	29.455
13	441.116,48 454.037,6	14	441.129,929 454.032,272	14.466
14	441.129,929 454.032,272	15	441.142,748 454.029,61	13.093
15	441.142,748 454.029,61	16	441.140,378 454.045,721	16.284
16	441.140,378 454.045,721	17	441.155,119 454.051,386	15.792
17	441.155,119 454.051,386	18	441.151,994 454.069,501	18.382
18	441.151,994 454.069,501	1	441.147,269 454.094,096	25.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1387

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.491	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1117 / 13/03/1944		
Act Notarial nr. 12556, din 01/01/1924 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VASIOIU MARIA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2464, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BERBECAR MARIA IOANA 1) BERBECAR MARIA-IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

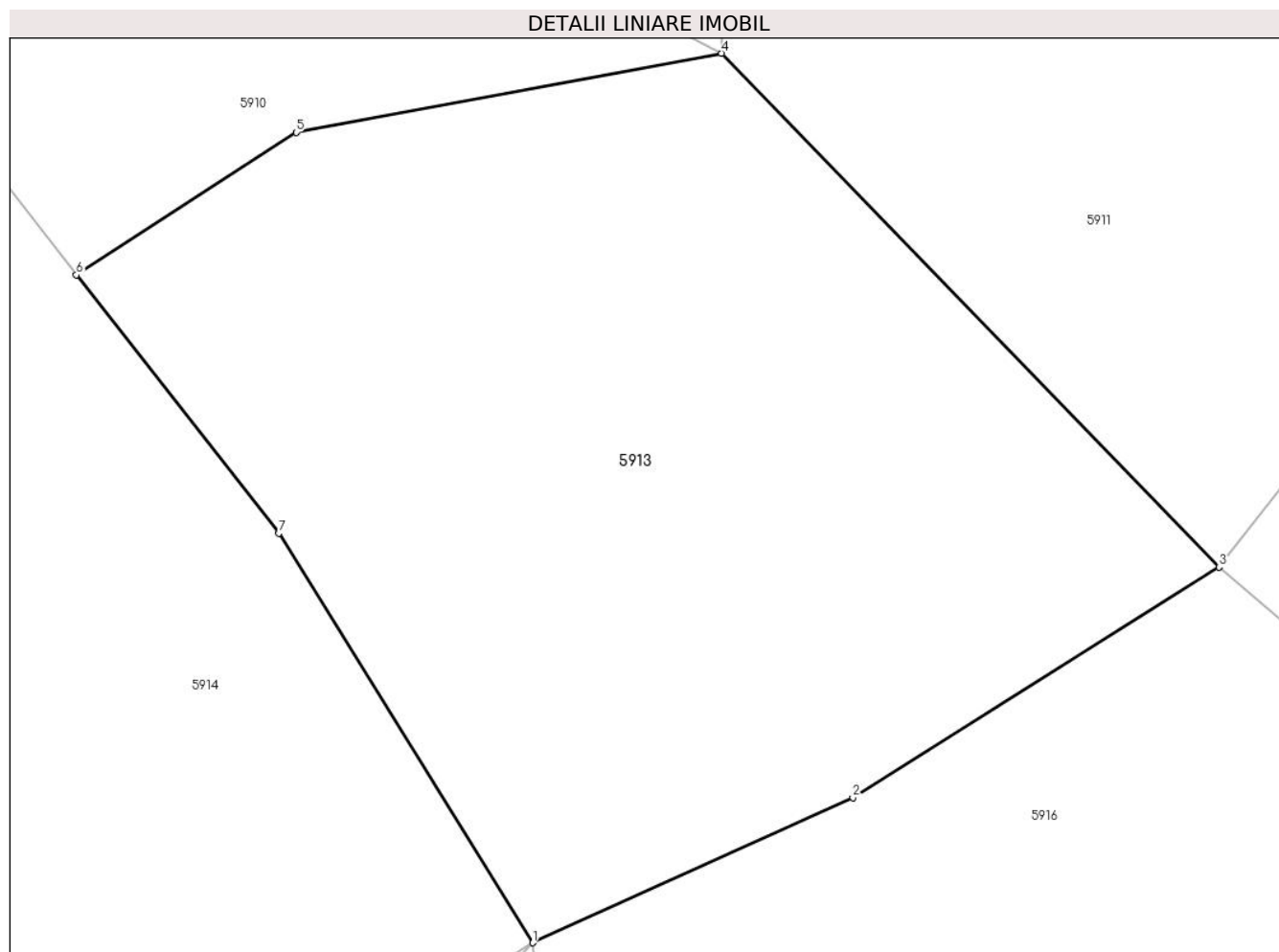
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.491	178	-	5307/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.296,036 453.983,018	2	441.333,095 453.999,83	40.694
2	441.333,095 453.999,83	3	441.375,494 454.026,495	50.087
3	441.375,494 454.026,495	4	441.317,877 454.085,958	82.799
4	441.317,877 454.085,958	5	441.268,625 454.076,809	50.094
5	441.268,625 454.076,809	6	441.243,185 454.060,307	30.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.243,185 454.060,307	7	441.266,615 454.030,42	37.977
7	441.266,615 454.030,42	1	441.296,036 453.983,018	55.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:876

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34.923	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1297 / 18/04/1943		
Act Notarial nr. 1, din 03/06/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2465, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea CÂRPĂTOREA ILIE 1) CÂRPĂTOREA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

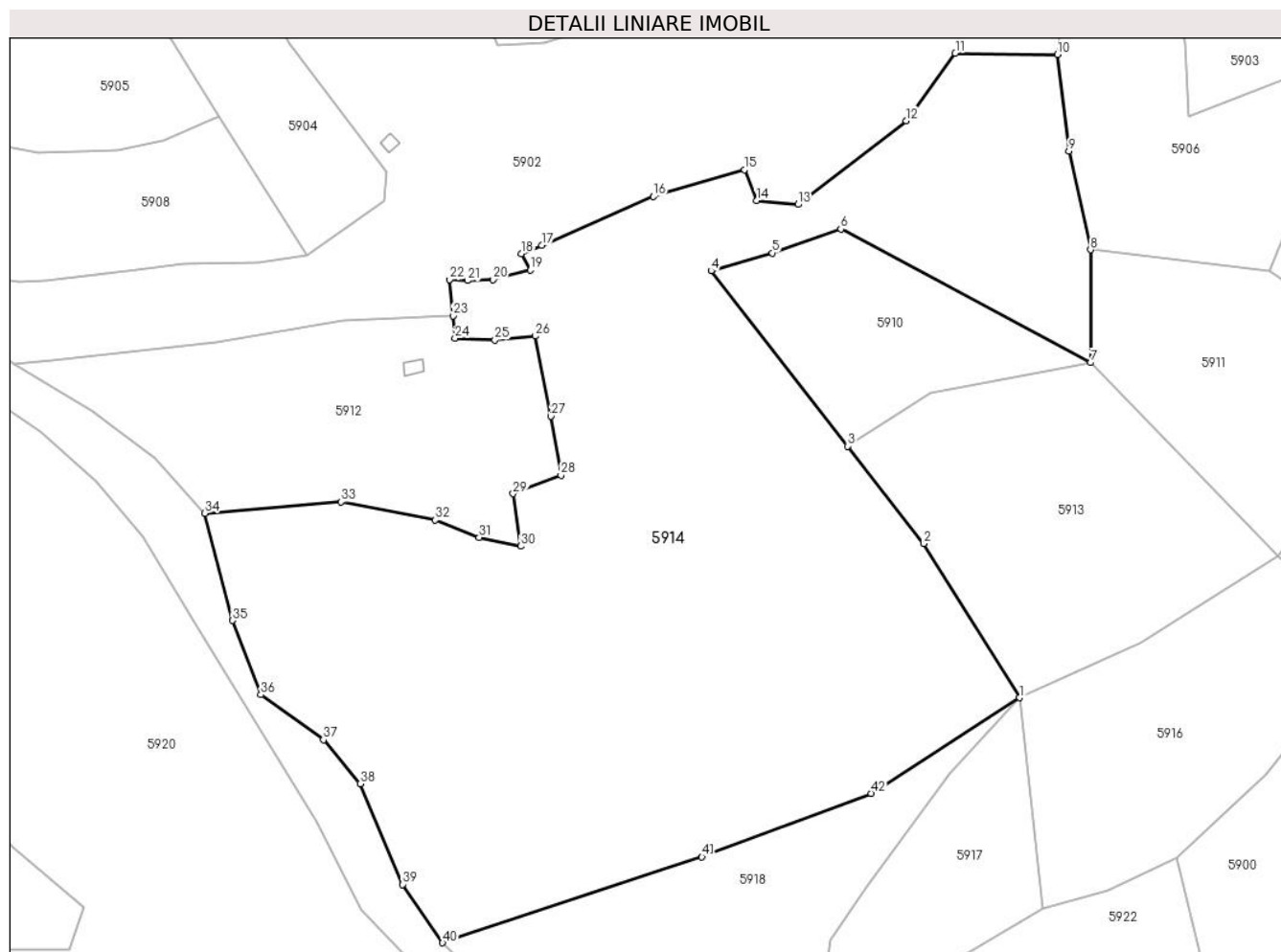
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	34.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	34.923	178	-	5289/1/2.	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.296,036 453.983,018	2	441.266,615 454.030,42	55.79	2	441.266,615 454.030,42	3	441.243,185 454.060,307	37.97	3	441.243,185 454.060,307	4	441.201,25 454.114,127	68.22
4	441.201,25 454.114,127	5	441.220,041 454.119,618	19.57	5	441.220,041 454.119,618	6	441.241,135 454.126,981	22.34	6	441.241,135 454.126,981	7	441.317,877 454.085,958	87.01
7	441.317,877 454.085,958	8	441.317,83 454.120,628	34.67	8	441.317,83 454.120,628	9	441.311,194 454.150,87	30.96	9	441.311,194 454.150,87	10	441.307,638 454.180,548	29.89
10	441.307,638 454.180,548	11	441.276,269 454.180,968	31.37	11	441.276,269 454.180,968	12	441.261,219 454.160,229	25.62	12	441.261,219 454.160,229	13	441.227,913 454.134,544	42.06
13	441.227,913 454.134,544	14	441.215,153 454.135,764	12.81	14	441.215,153 454.135,764	15	441.211,46 454.145,186	10.12	15	441.211,46 454.145,186	16	441.183,493 454.136,989	29.14
16	441.183,493 454.136,989	17	441.149,203 454.122,011	37.41	17	441.149,203 454.122,011	18	441.142,89 454.119,4	6.831	18	441.142,89 454.119,4	19	441.145,625 454.114,434	5.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	441.145,625 454.114,434	20	441.134,231 454.111,435	11.78 2	20	441.134,231 454.111,435	21	441.126,361 454.111,136	7.876	21	441.126,361 454.111,136	22	441.120,851 454.111,489	5.521
22	441.120,851 454.111,489	23	441.121,93 454.100,367	11.17 4	23	441.121,93 454.100,367	24	441.122,534 454.093,44	6.953	24	441.122,534 454.093,44	25	441.134,827 454.092,895	12.30 6
25	441.134,827 454.092,895	26	441.147,269 454.094,096	12.49 9	26	441.147,269 454.094,096	27	441.151,994 454.069,501	25.04 5	27	441.151,994 454.069,501	28	441.155,119 454.051,386	18.38 2
28	441.155,119 454.051,386	29	441.140,378 454.045,721	15.79 2	29	441.140,378 454.045,721	30	441.142,748 454.029,61	16.28 4	30	441.142,748 454.029,61	31	441.129,929 454.032,272	13.09 3
31	441.129,929 454.032,272	32	441.116,48 454.037,6	14.46 6	32	441.116,48 454.037,6	33	441.087,554 454.043,16	29.45 5	33	441.087,554 454.043,16	34	441.045,638 454.039,706	42.05 8
34	441.045,638 454.039,706	35	441.054,18 454.006,743	34.05 2	35	441.054,18 454.006,743	36	441.062,883 453.983,99	24.36	36	441.062,883 453.983,99	37	441.082,095 453.970,116	23.69 8
37	441.082,095 453.970,116	38	441.093,351 453.956,577	17.60 7	38	441.093,351 453.956,577	39	441.106,472 453.925,704	33.54 6	39	441.106,472 453.925,704	40	441.118,725 453.907,792	21.70 2
40	441.118,725 453.907,792	41	441.198,408 453.934,16	83.93 2	41	441.198,408 453.934,16	42	441.250,377 453.953,713	55.52 6	42	441.250,377 453.953,713	1	441.296,036 453.983,018	54.25 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5915**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1015

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.828	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
1668 / 03/05/1899			
Act Notarial nr. 1, din 28/02/1899 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUCSA ANA , CNP NEIDENTIFICAT		A1
/			
Act Administrativ nr. 2466, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea VOICU IOAN 1) VOICU IOAN		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOICU IOAN		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

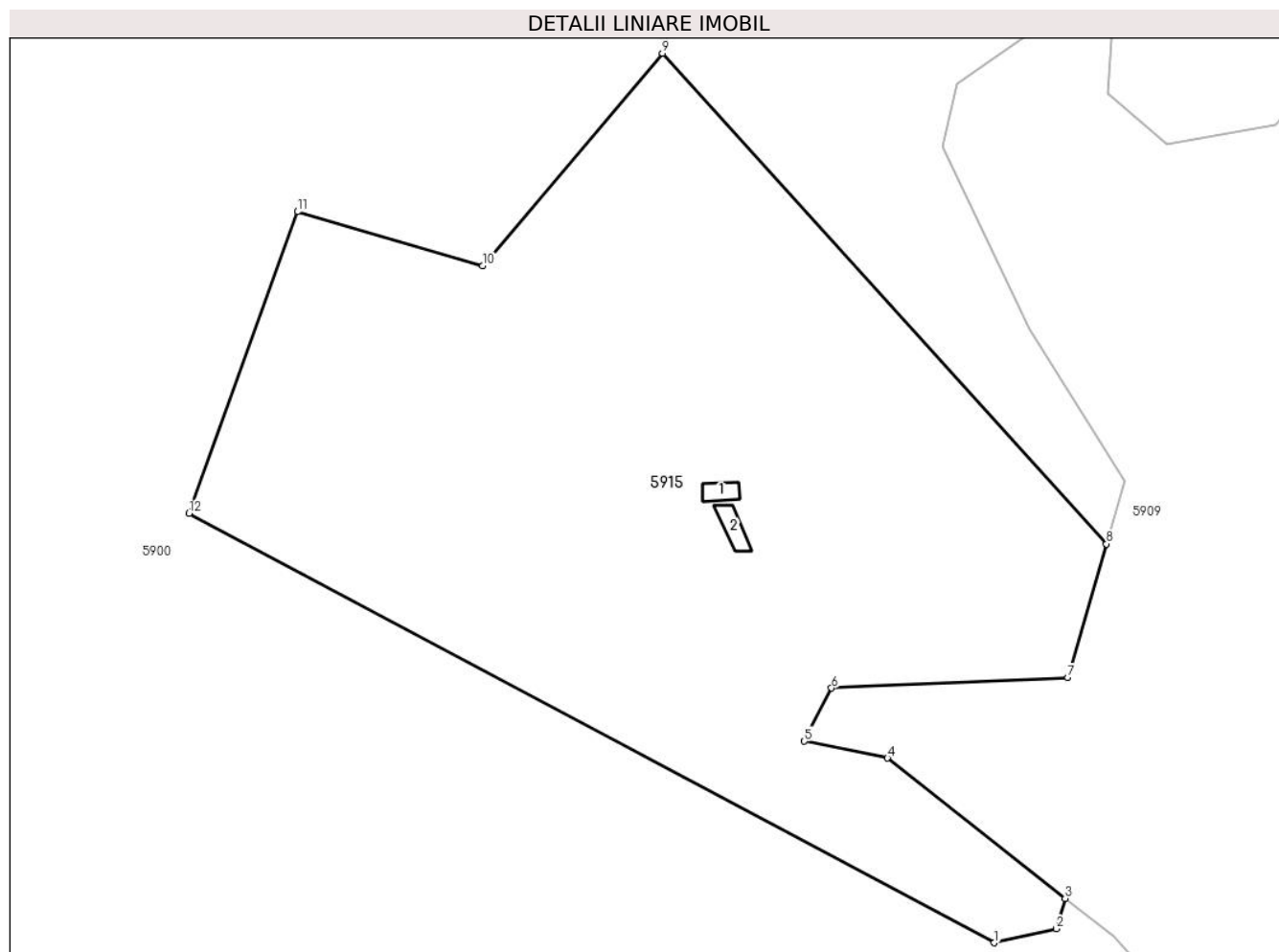
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.780	178	-	5312	
2	curti constructii	NU	48	178	-	5312	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.636,664 453.920,987	2	441.647,716 453.923,489	11.331
2	441.647,716 453.923,489	3	441.649,327 453.928,909	5.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	441.649,327 453.928,909	4	441.617,61 453.953,927	40.397
4	441.617,61 453.953,927	5	441.602,783 453.956,94	15.13
5	441.602,783 453.956,94	6	441.607,636 453.966,447	10.674
6	441.607,636 453.966,447	7	441.649,854 453.968,304	42.259
7	441.649,854 453.968,304	8	441.656,702 453.992,149	24.808
8	441.656,702 453.992,149	9	441.577,437 454.079,723	118.119
9	441.577,437 454.079,723	10	441.545,296 454.041,802	49.71
10	441.545,296 454.041,802	11	441.512,265 454.051,447	34.411
11	441.512,265 454.051,447	12	441.492,881 453.997,595	57.235
12	441.492,881 453.997,595	1	441.636,664 453.920,987	162.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:733

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.140	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
286 / 16/01/1934		
Act Notarial nr. 1995, din 01/01/1921 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BASARABA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2467, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea CÂRPĂTOREA NICOLAE 1) CÂRPĂTOREA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

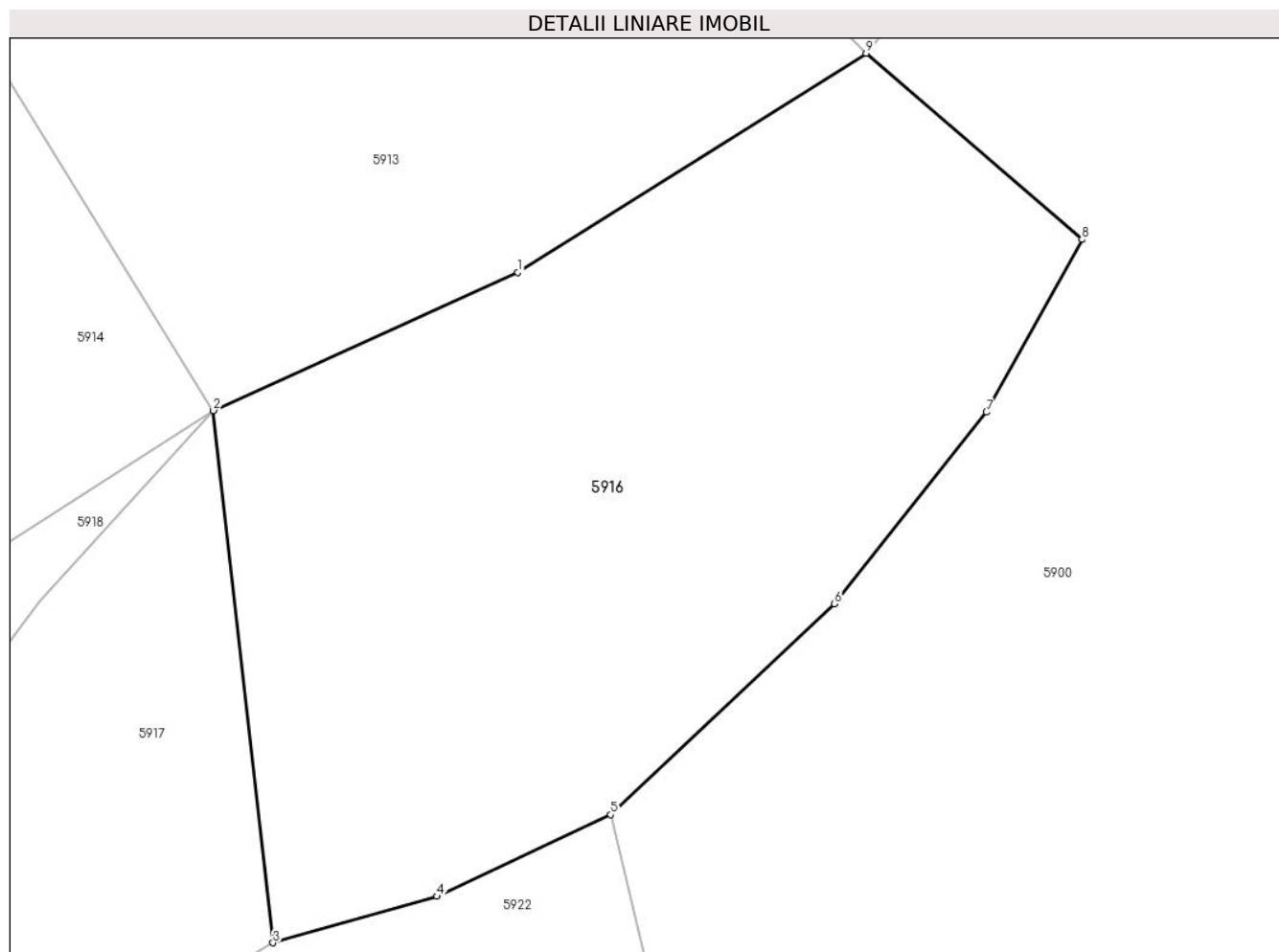
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.140	178	-	5299	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.333,095 453.999,83	2	441.296,036 453.983,018	40.694
2	441.296,036 453.983,018	3	441.303,285 453.918,273	65.149
3	441.303,285 453.918,273	4	441.323,263 453.923,92	20.76
4	441.323,263 453.923,92	5	441.344,415 453.933,867	23.374
5	441.344,415 453.933,867	6	441.371,65 453.959,505	37.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.371,65 453.959,505	7	441.390,142 453.982,82	29.758
7	441.390,142 453.982,82	8	441.401,774 454.003,834	24.018
8	441.401,774 454.003,834	9	441.375,494 454.026,495	34.701
9	441.375,494 454.026,495	1	441.333,095 453.999,83	50.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3273

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.392	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6894 / 26/11/1941		
Act Notarial nr. 1, din 26/05/1940 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BASARABA ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2468, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea LEU IACOB-MĂRCUȚ 1) LEU IACOB-MĂRCUȚ , CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

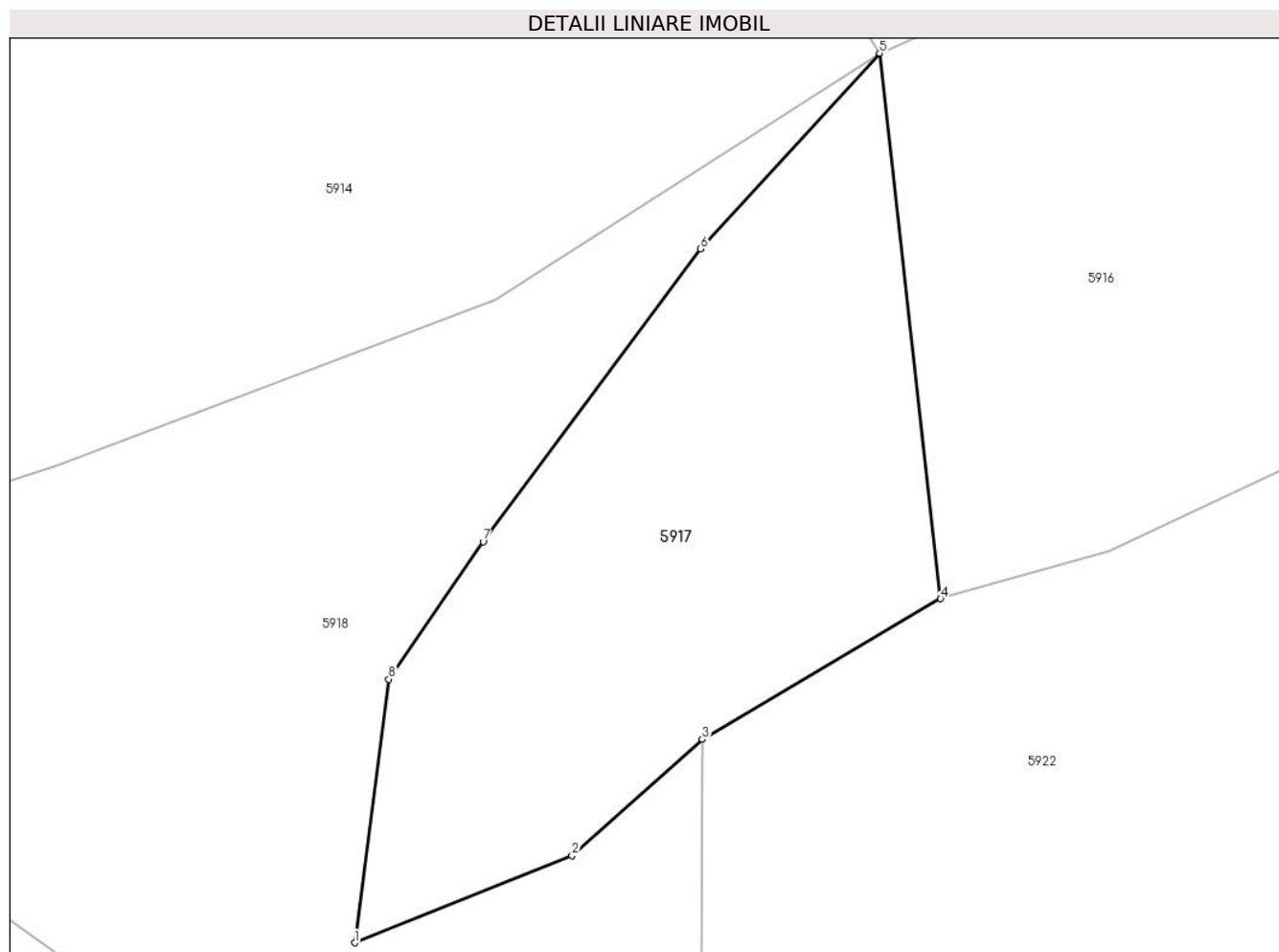
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.392	178	-	5302	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.233,684 453.877,423	2	441.259,501 453.887,768	27.812
2	441.259,501 453.887,768	3	441.274,961 453.901,572	20.726
3	441.274,961 453.901,572	4	441.303,285 453.918,273	32.882
4	441.303,285 453.918,273	5	441.296,036 453.983,018	65.149
5	441.296,036 453.983,018	6	441.274,775 453.959,801	31.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.274,775 453.959,801	7	441.248,947 453.925,028	43.315
7	441.248,947 453.925,028	8	441.237,75 453.908,705	19.794
8	441.237,75 453.908,705	1	441.233,684 453.877,423	31.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.333	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

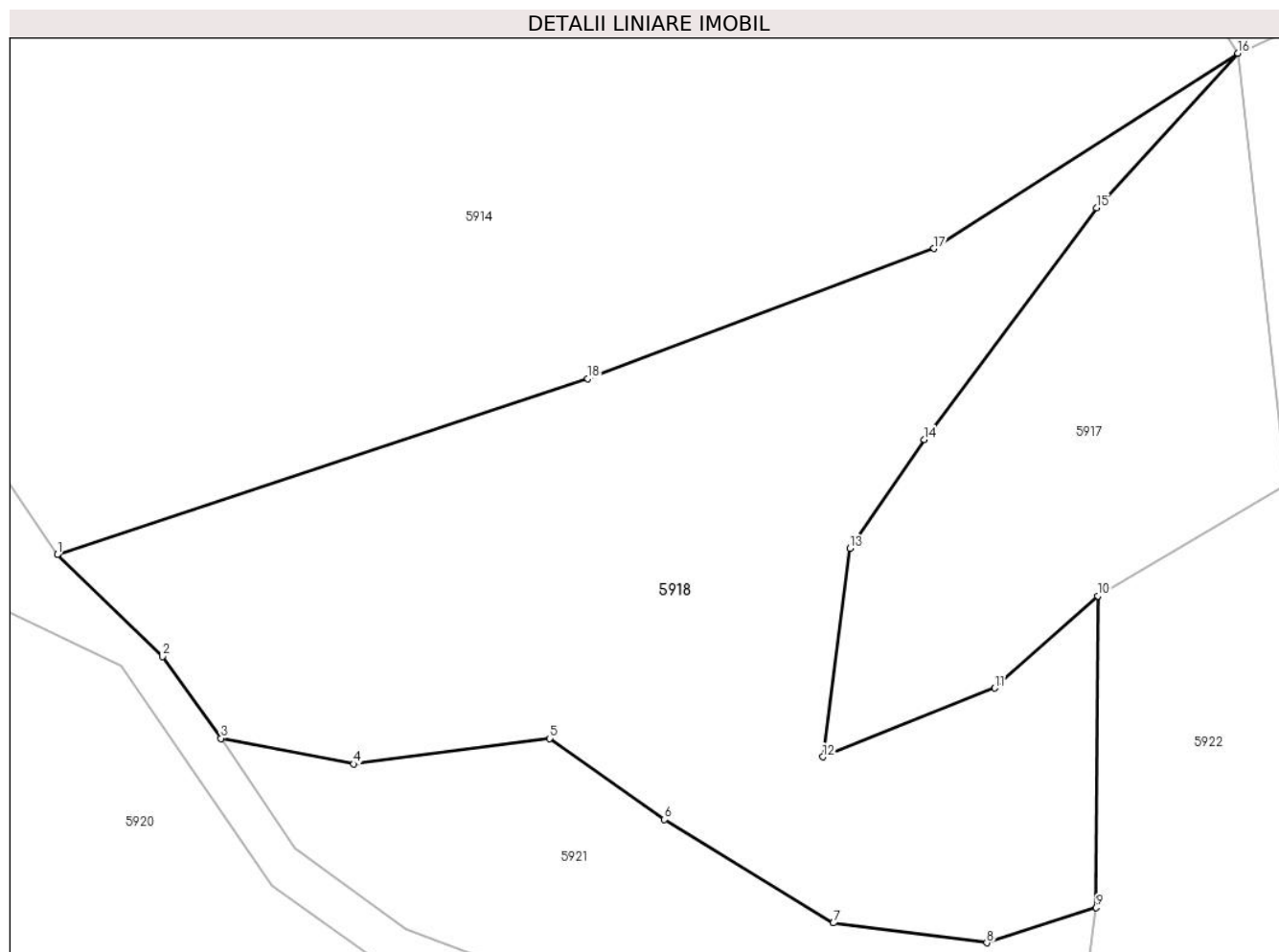
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.333	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.118,725 453.907,792	2	441.134,514 453.892,487	21.99
2	441.134,514 453.892,487	3	441.143,312 453.880,224	15.092
3	441.143,312 453.880,224	4	441.163,234 453.876,362	20.293
4	441.163,234 453.876,362	5	441.192,631 453.880,207	29.647
5	441.192,631 453.880,207	6	441.209,897 453.868,039	21.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.209,897 453.868,039	7	441.235,251 453.852,511	29.731
7	441.235,251 453.852,511	8	441.258,296 453.849,543	23.236
8	441.258,296 453.849,543	9	441.274,741 453.854,808	17.267
9	441.274,741 453.854,808	10	441.274,961 453.901,572	46.765
10	441.274,961 453.901,572	11	441.259,501 453.887,768	20.726
11	441.259,501 453.887,768	12	441.233,684 453.877,423	27.812
12	441.233,684 453.877,423	13	441.237,75 453.908,705	31.546
13	441.237,75 453.908,705	14	441.248,947 453.925,028	19.794
14	441.248,947 453.925,028	15	441.274,775 453.959,801	43.315
15	441.274,775 453.959,801	16	441.296,036 453.983,018	31.481
16	441.296,036 453.983,018	17	441.250,377 453.953,713	54.254
17	441.250,377 453.953,713	18	441.198,408 453.934,16	55.526
18	441.198,408 453.934,16	1	441.118,725 453.907,792	83.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.253	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

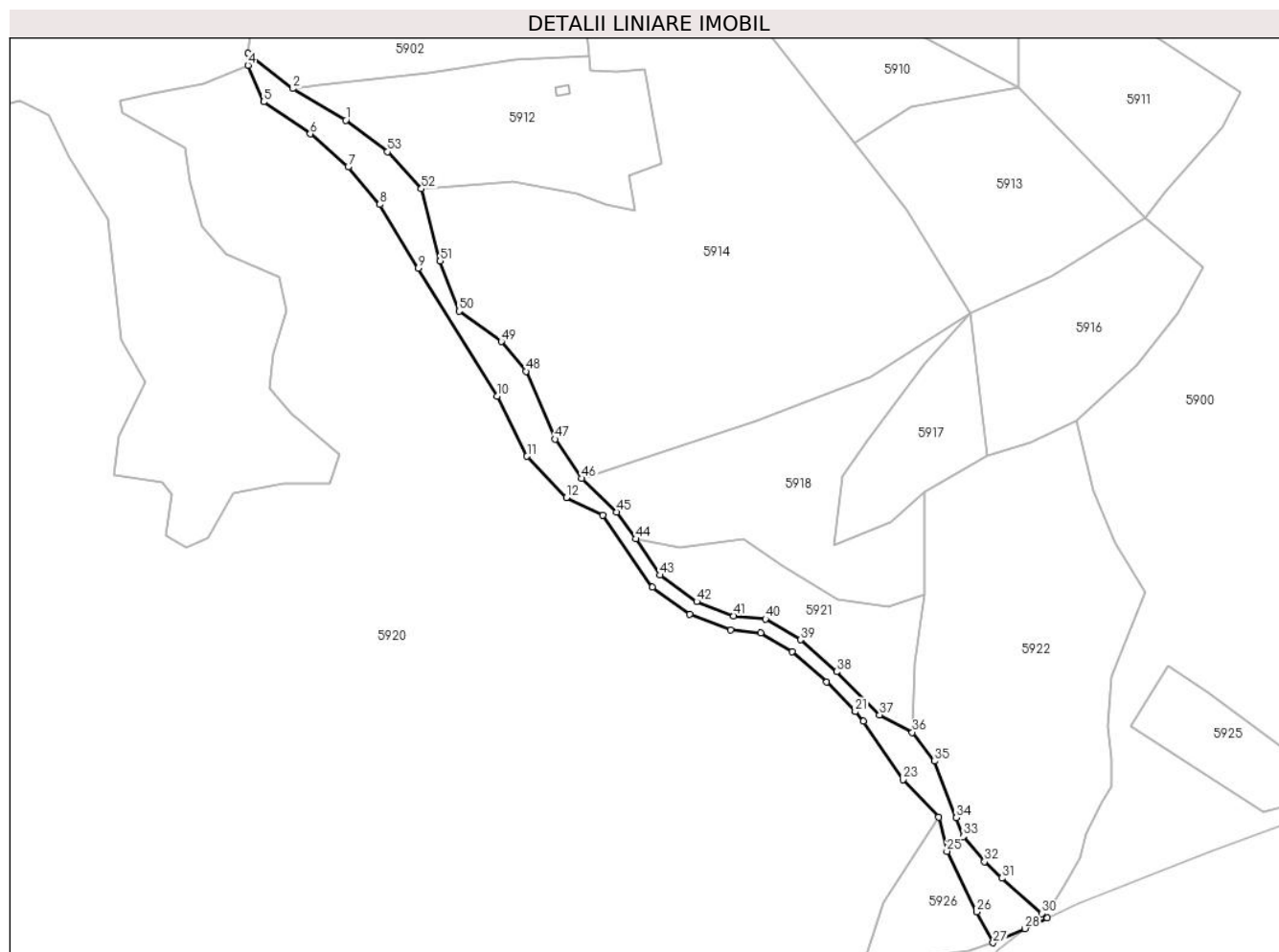
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	6.253	178	-	-	PĂRĂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	441.011,184 454.070,95	2	440.986,961 454.085,374	28.19 2	2	440.986,961 454.085,374	3	440.966,784 454.101,43	25.78 6	3	440.966,784 454.101,43	4	440.966,606 454.095,902	5.531
4	440.966,606 454.095,902	5	440.973,701 454.079,289	18.06 5	5	440.973,701 454.079,289	6	440.994,984 454.064,67	25.82 1	6	440.994,984 454.064,67	7	441.012,276 454.049,608	22.93 2
7	441.012,276 454.049,608	8	441.026,686 454.032,552	22.32 8	8	441.026,686 454.032,552	9	441.044,201 454.003,535	33.89 4	9	441.044,201 454.003,535	10	441.080,124 453.945,144	68.55 7
10	441.080,124 453.945,144	11	441.093,77 453.917,856	30.50 9	11	441.093,77 453.917,856	12	441.111,717 453.899,1	25.96	12	441.111,717 453.899,1	13	441.128,281 453.891,099	18.39 5
13	441.128,281 453.891,099	14	441.150,898 453.858,176	39.94 4	14	441.150,898 453.858,176	15	441.167,98 453.845,895	21.03 8	15	441.167,98 453.845,895	16	441.186,451 453.838,859	19.76 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	441.186,451 453.838,859	17	441.200,29 453.837,42	13.91 4	17	441.200,29 453.837,42	18	441.214,602 453.829,012	16.59 9	18	441.214,602 453.829,012	19	441.230,36 453.814,994	21.09
19	441.230,36 453.814,994	20	441.243,538 453.801,767	18.67 2	20	441.243,538 453.801,767	21	441.243,399 453.801,586	0.228	21	441.243,399 453.801,586	22	441.247,072 453.797,211	5.712
22	441.247,072 453.797,211	23	441.265,157 453.770,565	32.20 3	23	441.265,157 453.770,565	24	441.281,42 453.753,505	23.57	24	441.281,42 453.753,505	25	441.285,116 453.737,962	15.97 7
25	441.285,116 453.737,962	26	441.298,747 453.710,387	30.76	26	441.298,747 453.710,387	27	441.306,163 453.696,287	15.93 2	27	441.306,163 453.696,287	28	441.320,753 453.702,772	15.96 6
28	441.320,753 453.702,772	29	441.330,904 453.707,498	11.19 7	29	441.330,904 453.707,498	30	441.328,392 453.709,648	3.306	30	441.328,392 453.709,648	31	441.310,141 453.725,688	24.29 8
31	441.310,141 453.725,688	32	441.302,211 453.733,265	10.96 8	32	441.302,211 453.733,265	33	441.292,632 453.744,688	14.90 8	33	441.292,632 453.744,688	34	441.289,406 453.753,265	9.163
34	441.289,406 453.753,265	35	441.279,542 453.779,0	27.56 1	35	441.279,542 453.779,0	36	441.269,368 453.792,133	16.61 3	36	441.269,368 453.792,133	37	441.254,447 453.800,027	16.88
37	441.254,447 453.800,027	38	441.234,827 453.819,72	27.79 9	38	441.234,827 453.819,72	39	441.218,446 453.834,293	21.92 5	39	441.218,446 453.834,293	40	441.202,366 453.843,739	18.64 9
40	441.202,366 453.843,739	41	441.187,97 453.845,236	14.47 4	41	441.187,97 453.845,236	42	441.171,086 453.851,668	18.06 7	42	441.171,086 453.851,668	43	441.154,323 453.863,719	20.64 5
43	441.154,323 453.863,719	44	441.143,312 453.880,224	19.84	44	441.143,312 453.880,224	45	441.134,514 453.892,487	15.09 2	45	441.134,514 453.892,487	46	441.118,725 453.907,792	21.99
46	441.118,725 453.907,792	47	441.106,472 453.925,704	21.70 2	47	441.106,472 453.925,704	48	441.093,351 453.956,577	33.54 6	48	441.093,351 453.956,577	49	441.082,095 453.970,116	17.60 7
49	441.082,095 453.970,116	50	441.062,883 453.983,99	23.69 8	50	441.062,883 453.983,99	51	441.054,18 454.006,743	24.36	51	441.054,18 454.006,743	52	441.045,638 454.039,706	34.05 2
52	441.045,638 454.039,706	53	441.030,204 454.056,581	22.86 9	53	441.030,204 454.056,581	1	441.011,184 454.070,95	23.83 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		349.326	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

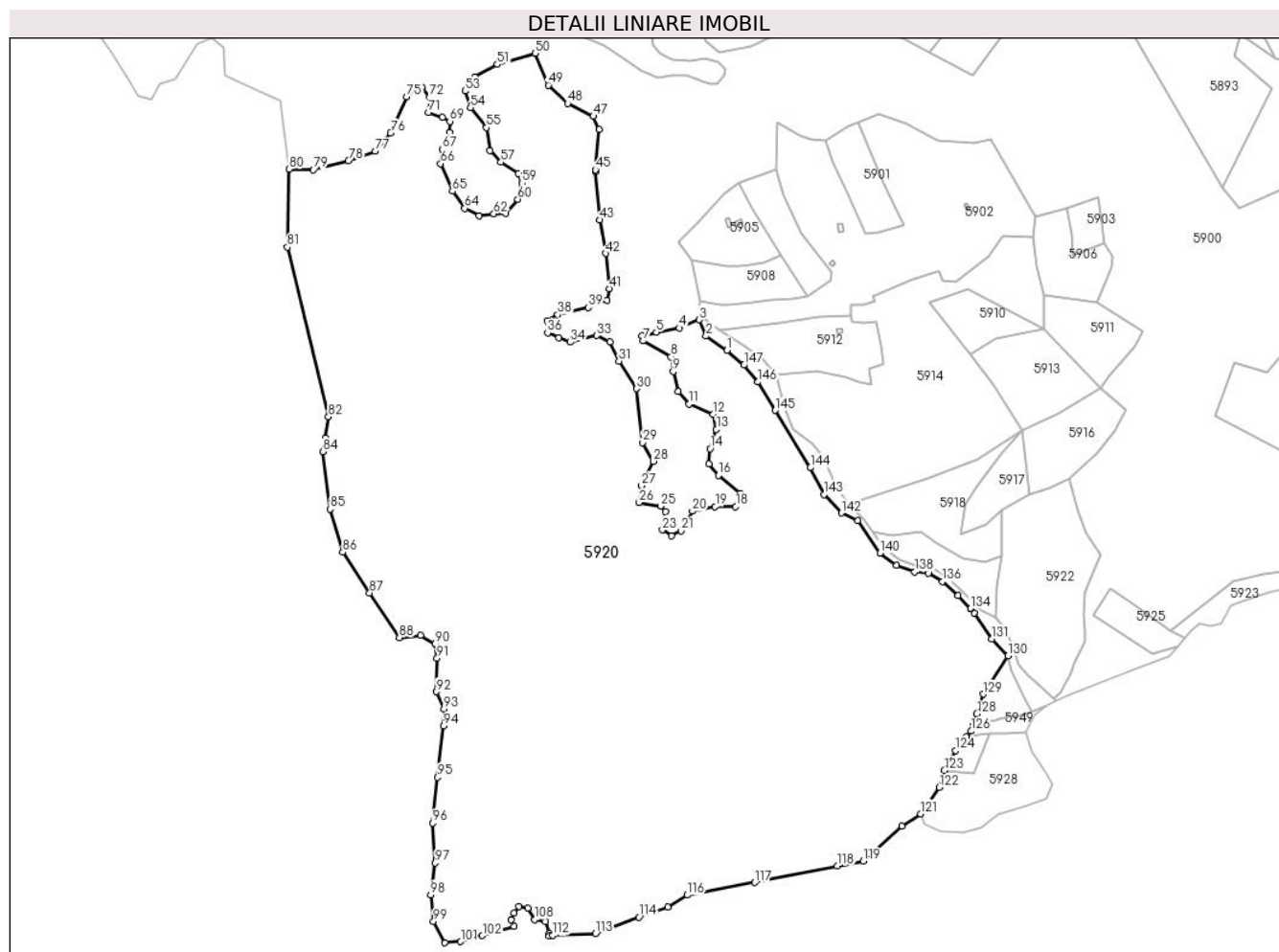
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	349.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	349.326	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	440.994,984 454.064,67	2	440.973,701 454.079,289	25.821	2	440.973,701 454.079,289	3	440.966,606 454.095,902	18.065	3	440.966,606 454.095,902	4	440.946,378 454.087,495	21.905
4	440.946,378 454.087,495	5	440.923,016 454.083,107	23.771	5	440.923,016 454.083,107	6	440.908,439 454.079,715	14.967	6	440.908,439 454.079,715	7	440.909,545 454.074,282	5.545
7	440.909,545 454.074,282	8	440.937,891 454.058,099	32.64	8	440.937,891 454.058,099	9	440.940,203 454.043,072	15.203	9	440.940,203 454.043,072	10	440.945,41 454.022,845	20.887
10	440.945,41 454.022,845	11	440.956,401 454.010,13	16.807	11	440.956,401 454.010,13	12	440.980,696 453.999,727	26.428	12	440.980,696 453.999,727	13	440.984,168 453.984,123	15.986
13	440.984,168 453.984,123	14	440.977,803 453.964,473	20.655	14	440.977,803 453.964,473	15	440.976,646 453.948,869	15.647	15	440.976,646 453.948,869	16	440.986,48 453.937,31	15.176
16	440.986,48 453.937,31	17	441.008,462 453.918,816	28.727	17	441.008,462 453.918,816	18	441.003,835 453.905,523	14.075	18	441.003,835 453.905,523	19	440.983,01 453.905,523	20.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	440.983,01 453.905,523	20	440.959,871 453.900,899	23.59 7	20	440.959,871 453.900,899	21	440.948,302 453.880,671	23.30 2	21	440.948,302 453.880,671	22	440.938,469 453.876,048	10.86 6
22	440.938,469 453.876,048	23	440.929,212 453.881,828	10.91 2	23	440.929,212 453.881,828	24	440.932,107 453.900,321	18.71 8	24	440.932,107 453.900,321	25	440.927,478 453.906,101	7.405
25	440.927,478 453.906,101	26	440.905,498 453.909,569	22.25 2	26	440.905,498 453.909,569	27	440.907,81 453.926,906	17.49 1	27	440.907,81 453.926,906	28	440.919,959 453.951,758	27.66 2
28	440.919,959 453.951,758	29	440.908,968 453.970,83	22.01 2	29	440.908,968 453.970,83	30	440.902,603 454.025,734	55.27 1	30	440.902,603 454.025,734	31	440.884,911 454.053,698	33.09 1
31	440.884,911 454.053,698	32	440.875,713 454.072,992	21.37 4	32	440.875,713 454.072,992	33	440.862,381 454.079,883	15.00 8	33	440.862,381 454.079,883	34	440.835,252 454.072,992	27.99
34	440.835,252 454.072,992	35	440.823,298 454.077,586	12.80 7	35	440.823,298 454.077,586	36	440.812,261 454.082,64	12.13 9	36	440.812,261 454.082,64	37	440.811,802 454.095,042	12.41 1
37	440.811,802 454.095,042	38	440.822,379 454.101,014	12.14 6	38	440.822,379 454.101,014	39	440.853,644 454.108,365	32.11 8	39	440.853,644 454.108,365	40	440.872,496 454.115,715	20.23 4
40	440.872,496 454.115,715	41	440.875,254 454.127,659	12.25 8	41	440.875,254 454.127,659	42	440.871,576 454.163,492	36.02 1	42	440.871,576 454.163,492	43	440.865,139 454.197,486	34.59 8
43	440.865,139 454.197,486	44	440.860,954 454.246,482	49.17 4	44	440.860,954 454.246,482	45	440.861,121 454.248,453	1.979	45	440.861,121 454.248,453	46	440.864,61 454.289,569	41.26 4
46	440.864,61 454.289,569	47	440.858,763 454.303,08	14.72 2	47	440.858,763 454.303,08	48	440.832,6 454.316,273	29.30 1	48	440.832,6 454.316,273	49	440.812,846 454.334,849	27.11 7
49	440.812,846 454.334,849	50	440.799,482 454.367,356	35.14 8	50	440.799,482 454.367,356	51	440.760,843 454.356,037	40.26 2	51	440.760,843 454.356,037	52	440.738,184 454.342,975	26.15 4
52	440.738,184 454.342,975	53	440.727,97 454.328,95	17.35 1	53	440.727,97 454.328,95	54	440.733,49 454.311,824	17.99 3	54	440.733,49 454.311,824	55	440.749,758 454.291,507	26.02 8
55	440.749,758 454.291,507	56	440.753,536 454.267,997	23.81 2	56	440.753,536 454.267,997	57	440.764,575 454.256,388	16.02	57	440.764,575 454.256,388	58	440.782,005 454.244,777	20.94 3
58	440.782,005 454.244,777	59	440.785,781 454.235,2	10.29 5	59	440.785,781 454.235,2	60	440.781,714 454.218,655	17.03 7	60	440.781,714 454.218,655	61	440.769,512 454.204,433	18.73 8
61	440.769,512 454.204,433	62	440.757,311 454.203,852	12.21 6	62	440.757,311 454.203,852	63	440.742,205 454.201,82	15.24 2	63	440.742,205 454.201,82	64	440.727,679 454.209,367	16.37
64	440.727,679 454.209,367	65	440.715,188 454.226,782	21.43 2	65	440.715,188 454.226,782	66	440.703,278 454.254,936	30.56 9	66	440.703,278 454.254,936	67	440.704,728 454.269,739	14.87 5
67	440.704,728 454.269,739	68	440.712,282 454.286,863	18.71 6	68	440.712,282 454.286,863	69	440.712,573 454.297,893	11.03 3	69	440.712,573 454.297,893	70	440.705,02 454.301,956	8.577
70	440.705,02 454.301,956	71	440.690,785 454.306,891	15.06 6	71	440.690,785 454.306,891	72	440.691,656 454.322,274	15.40 7	72	440.691,656 454.322,274	73	440.684,103 454.332,723	12.89 3
73	440.684,103 454.332,723	74	440.675,97 454.331,852	8.179	74	440.675,97 454.331,852	75	440.668,706 454.323,144	11.34	75	440.668,706 454.323,144	76	440.652,146 454.285,993	40.67 5
76	440.652,146 454.285,993	77	440.636,46 454.267,417	24.31 3	77	440.636,46 454.267,417	78	440.609,153 454.257,838	28.93 9	78	440.609,153 454.257,838	79	440.573,418 454.248,841	36.85
79	440.573,418 454.248,841	80	440.548,815 454.249,229	24.60 7	80	440.548,815 454.249,229	81	440.546,947 454.169,866	79.38 5	81	440.546,947 454.169,866	82	440.588,743 453.996,982	177.8 64
82	440.588,743 453.996,982	83	440.585,322 453.975,234	22.01 6	83	440.585,322 453.975,234	84	440.583,145 453.961,393	14.01 1	84	440.583,145 453.961,393	85	440.590,59 453.903,031	58.83 5
85	440.590,59 453.903,031	86	440.603,188 453.858,974	45.82 3	86	440.603,188 453.858,974	87	440.630,729 453.817,49	49.79 4	87	440.630,729 453.817,49	88	440.660,989 453.772,14	54.51 9
88	440.660,989 453.772,14	89	440.682,886 453.774,658	22.04 1	89	440.682,886 453.774,658	90	440.697,533 453.765,882	17.07 5	90	440.697,533 453.765,882	91	440.699,493 453.751,022	14.98 8
91	440.699,493 453.751,022	92	440.698,934 453.716,866	34.16 1	92	440.698,934 453.716,866	93	440.706,606 453.699,445	19.03 6	93	440.706,606 453.699,445	94	440.706,17 453.682,005	17.44 5
94	440.706,17 453.682,005	95	440.699,842 453.629,756	52.63 1	95	440.699,842 453.629,756	96	440.694,992 453.583,219	46.78 9	96	440.694,992 453.583,219	97	440.697,67 453.542,494	40.81 3
97	440.697,67 453.542,494	98	440.692,94 453.510,11	32.72 8	98	440.692,94 453.510,11	99	440.695,858 453.483,093	27.17 4	99	440.695,858 453.483,093	100	440.707,57 453.461,201	24.82 8
100	440.707,57 453.461,201	101	440.723,588 453.462,332	16.05 8	101	440.723,588 453.462,332	102	440.745,672 453.468,488	22.92 6	102	440.745,672 453.468,488	103	440.777,988 453.478,062	33.70 4
103	440.777,988 453.478,062	104	440.775,217 453.484,608	7.108	104	440.775,217 453.484,608	105	440.777,735 453.491,403	7.247	105	440.777,735 453.491,403	106	440.783,027 453.498,2	8.614
106	440.783,027 453.498,2	107	440.791,844 453.496,437	8.992	107	440.791,844 453.496,437	108	440.799,149 453.484,859	13.69	108	440.799,149 453.484,859	109	440.809,983 453.482,845	11.01 9
109	440.809,983 453.482,845	110	440.813,763 453.470,763	12.66	110	440.813,763 453.470,763	111	440.813,629 453.467,864	2.902	111	440.813,629 453.467,864	112	440.817,621 453.468,966	4.141
112	440.817,621 453.468,966	113	440.861,098 453.470,57	43.50 6	113	440.861,098 453.470,57	114	440.905,224 453.487,299	47.19 1	114	440.905,224 453.487,299	115	440.934,503 453.497,777	31.09 8
115	440.934,503 453.497,777	116	440.954,384 453.509,762	23.21 4	116	440.954,384 453.509,762	117	441.023,424 453.522,572	70.21 9	117	441.023,424 453.522,572	118	441.107,319 453.539,522	85.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	441.107,319 453.539,522	119	441.134,116 453.544,286	27.21 7	119	441.134,116 453.544,286	120	441.173,318 453.580,02	53.04 4	120	441.173,318 453.580,02	121	441.192,519 453.592,561	22.93 4
121	441.192,519 453.592,561	122	441.211,544 453.619,497	32.97 7	122	441.211,544 453.619,497	123	441.216,634 453.636,888	18.12 1	123	441.216,634 453.636,888	124	441.227,88 453.656,955	23.00 3
124	441.227,88 453.656,955	125	441.238,884 453.670,797	17.68 3	125	441.238,884 453.670,797	126	441.243,738 453.676,902	7.8	126	441.243,738 453.676,902	127	441.246,256 453.684,2	7.72
127	441.246,256 453.684,2	128	441.249,806 453.694,486	10.88 1	128	441.249,806 453.694,486	129	441.256,034 453.714,501	20.96 2	129	441.256,034 453.714,501	130	441.281,42 453.753,505	46.53 8
130	441.281,42 453.753,505	131	441.265,157 453.770,565	23.57	131	441.265,157 453.770,565	132	441.247,072 453.797,211	32.20 3	132	441.247,072 453.797,211	133	441.243,399 453.801,586	5.712
133	441.243,399 453.801,586	134	441.243,538 453.801,767	0.228	134	441.243,538 453.801,767	135	441.230,36 453.814,994	18.67 2	135	441.230,36 453.814,994	136	441.214,602 453.829,012	21.09
136	441.214,602 453.829,012	137	441.200,29 453.837,42	16.59 9	137	441.200,29 453.837,42	138	441.186,451 453.838,859	13.91 4	138	441.186,451 453.838,859	139	441.167,98 453.845,895	19.76 6
139	441.167,98 453.845,895	140	441.150,898 453.858,176	21.03 8	140	441.150,898 453.858,176	141	441.128,281 453.891,099	39.94 4	141	441.128,281 453.891,099	142	441.111,717 453.899,1	18.39 5
142	441.111,717 453.899,1	143	441.093,77 453.917,856	25.96	143	441.093,77 453.917,856	144	441.080,124 453.945,144	30.50 9	144	441.080,124 453.945,144	145	441.044,201 454.003,535	68.55 7
145	441.044,201 454.003,535	146	441.026,686 454.032,552	33.89 4	146	441.026,686 454.032,552	147	441.012,276 454.049,608	22.32 8	147	441.012,276 454.049,608	1	440.994,984 454.064,67	22.93 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1788

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.103	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8471 / 28/09/1908		
Act Notarial nr. 73, din 01/01/1908 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FERTIONEA MIKLOS , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2469, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea HĂLMAGIU SORIN 1) HĂLMAGIU SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

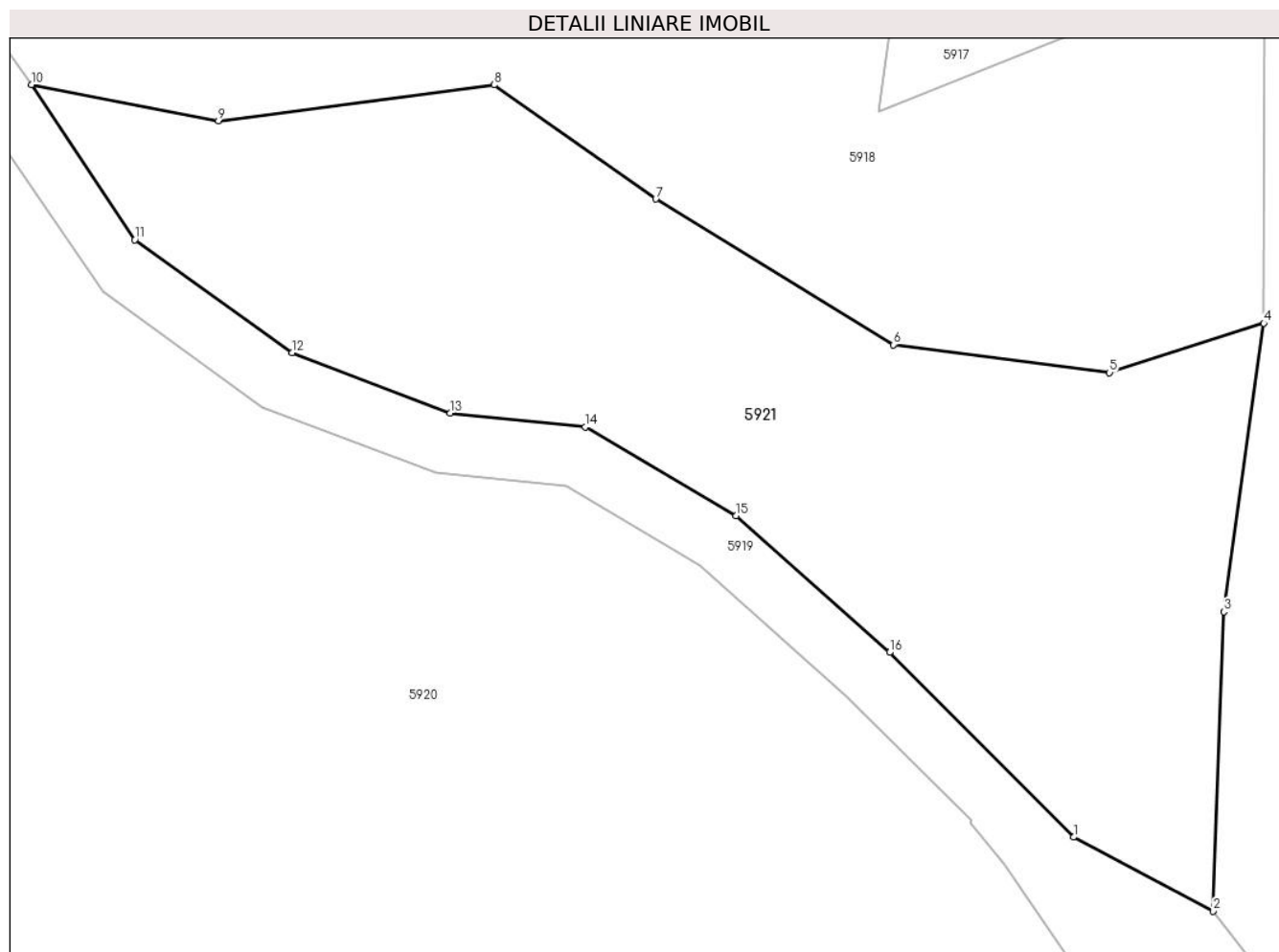
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.103	178	-	5295	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.254,447 453.800,027	2	441.269,368 453.792,133	16.88
2	441.269,368 453.792,133	3	441.270,474 453.824,059	31.945
3	441.270,474 453.824,059	4	441.274,741 453.854,808	31.043
4	441.274,741 453.854,808	5	441.258,296 453.849,543	17.267
5	441.258,296 453.849,543	6	441.235,251 453.852,511	23.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.235,251 453.852,511	7	441.209,897 453.868,039	29.731
7	441.209,897 453.868,039	8	441.192,631 453.880,207	21.123
8	441.192,631 453.880,207	9	441.163,234 453.876,362	29.647
9	441.163,234 453.876,362	10	441.143,312 453.880,224	20.293
10	441.143,312 453.880,224	11	441.154,323 453.863,719	19.84
11	441.154,323 453.863,719	12	441.171,086 453.851,668	20.645
12	441.171,086 453.851,668	13	441.187,97 453.845,236	18.067
13	441.187,97 453.845,236	14	441.202,366 453.843,739	14.474
14	441.202,366 453.843,739	15	441.218,446 453.834,293	18.649
15	441.218,446 453.834,293	16	441.234,827 453.819,72	21.925
16	441.234,827 453.819,72	1	441.254,447 453.800,027	27.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:282

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.881	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2487 / 14/05/1902		
Act Notarial nr. 1, din 07/05/1902 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SORLEIU DUMITRU , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2470, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea VOICU NICOLAE 1) VOICU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

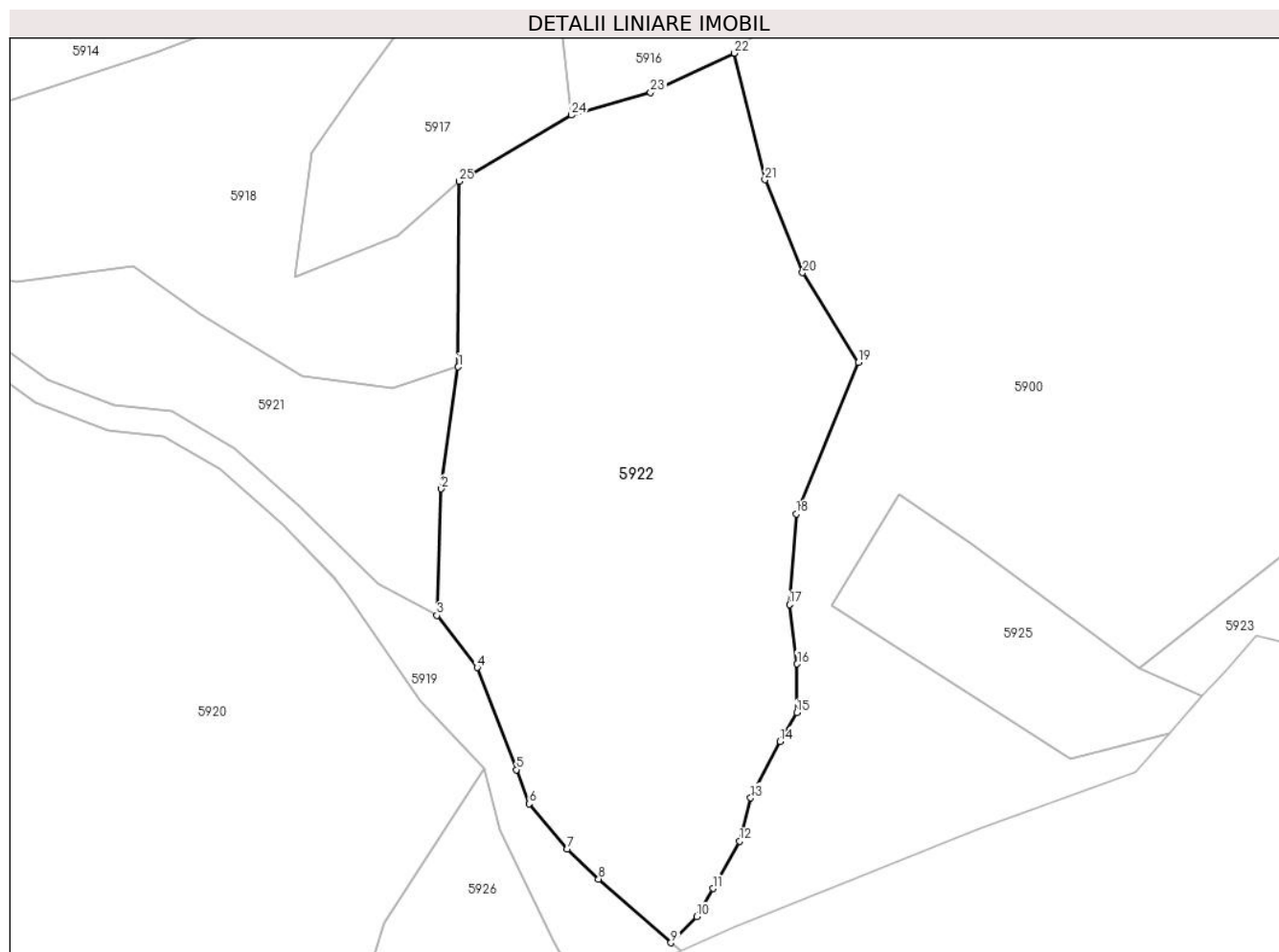
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.881	178	-	5294	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.274,741 453.854,808	2	441.270,474 453.824,059	31.043
3	441.269,368 453.792,133	4	441.279,542 453.779,0	16.613
5	441.289,406 453.753,265	6	441.292,632 453.744,688	9.163
7	441.302,211 453.733,265	8	441.310,141 453.725,688	10.968
9	441.328,392 453.709,648	10	441.334,909 453.716,204	9.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.270,474 453.824,059	3	441.269,368 453.792,133	31.945
4	441.279,542 453.779,0	5	441.289,406 453.753,265	27.561
6	441.292,632 453.744,688	7	441.302,211 453.733,265	14.908
8	441.310,141 453.725,688	9	441.328,392 453.709,648	24.298
10	441.334,909 453.716,204	11	441.339,009 453.723,345	8.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.339,009 453.723,345	12	441.345,72 453.735,233	13.651
13	441.348,533 453.746,168	14	441.355,944 453.760,414	16.059
15	441.360,128 453.767,637	16	441.360,253 453.779,948	12.312
17	441.358,306 453.794,898	18	441.359,991 453.817,736	22.901
19	441.375,687 453.855,926	20	441.361,585 453.878,531	26.643
21	441.352,119 453.901,984	22	441.344,415 453.933,867	32.8
23	441.323,263 453.923,92	24	441.303,285 453.918,273	20.76
25	441.274,961 453.901,572	1	441.274,741 453.854,808	46.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.345,72 453.735,233	13	441.348,533 453.746,168	11.291
14	441.355,944 453.760,414	15	441.360,128 453.767,637	8.347
16	441.360,253 453.779,948	17	441.358,306 453.794,898	15.075
18	441.359,991 453.817,736	19	441.375,687 453.855,926	41.289
20	441.361,585 453.878,531	21	441.352,119 453.901,984	25.292
22	441.344,415 453.933,867	23	441.323,263 453.923,92	23.374
24	441.303,285 453.918,273	25	441.274,961 453.901,572	32.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1255

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.068	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4005 / 03/07/1933		
Act Notarial nr. 5177, din 01/01/1926 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ZAHARIE ELENA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2471, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea STOICA MARIA 1) STOICA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

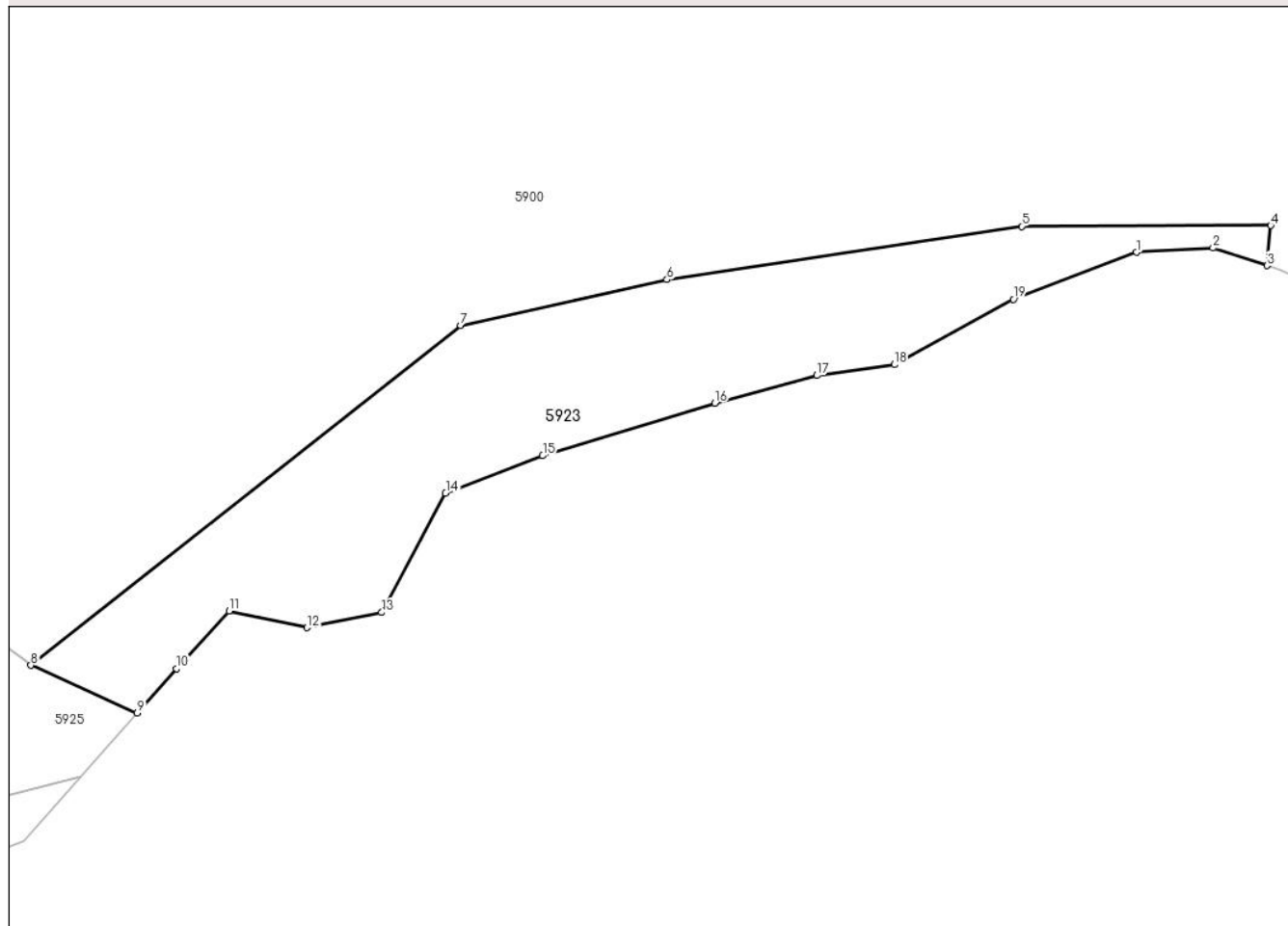
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.068	178	-	5309/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.611,222 453.840,29	2	441.622,593 453.840,939	11.39
2	441.622,593 453.840,939	3	441.630,606 453.838,314	8.432
3	441.630,606 453.838,314	4	441.631,181 453.844,273	5.986
4	441.631,181 453.844,273	5	441.594,108 453.844,162	37.073
5	441.594,108 453.844,162	6	441.541,302 453.836,239	53.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.541,302 453.836,239	7	441.510,576 453.829,437	31.47
7	441.510,576 453.829,437	8	441.446,63 453.778,852	81.536
8	441.446,63 453.778,852	9	441.462,466 453.771,77	17.348
9	441.462,466 453.771,77	10	441.468,294 453.778,36	8.797
10	441.468,294 453.778,36	11	441.476,158 453.786,924	11.626
11	441.476,158 453.786,924	12	441.487,722 453.784,449	11.825
12	441.487,722 453.784,449	13	441.498,87 453.786,718	11.377
13	441.498,87 453.786,718	14	441.508,367 453.804,458	20.122
14	441.508,367 453.804,458	15	441.522,818 453.810,027	15.487
15	441.522,818 453.810,027	16	441.548,42 453.817,865	26.775
16	441.548,42 453.817,865	17	441.563,625 453.821,949	15.744
17	441.563,625 453.821,949	18	441.575,16 453.823,572	11.648
18	441.575,16 453.823,572	19	441.592,864 453.833,311	20.206
19	441.592,864 453.833,311	1	441.611,222 453.840,29	19.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		244.268	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

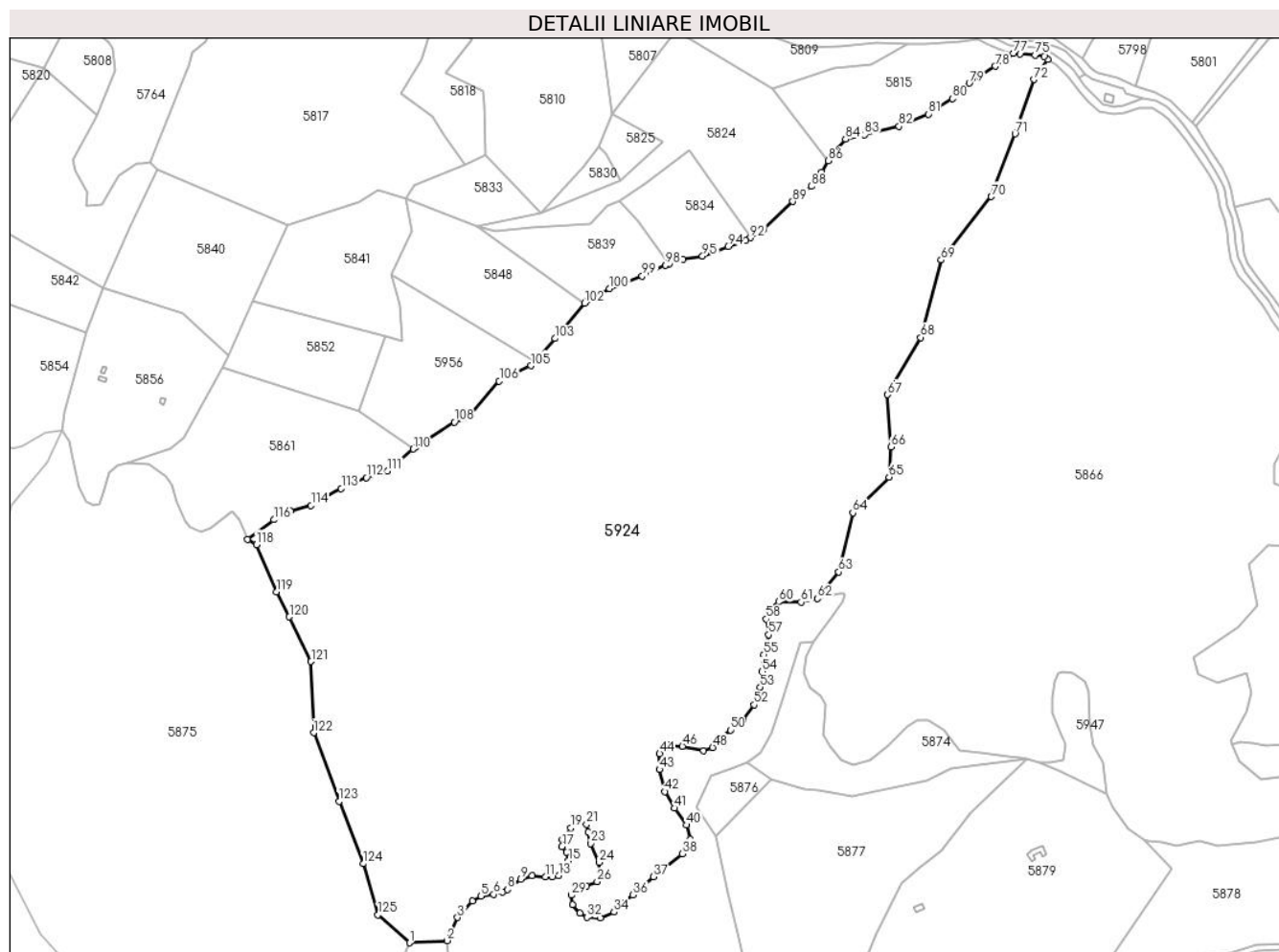
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	244.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	244.268	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	440.677,904 454.505,186	2	440.711,799 454.507,11	33.95	2	440.711,799 454.507,11	3	440.721,217 454.528,007	22.92	3	440.721,217 454.528,007	4	440.734,87 454.542,927	20.22
4	440.734,87 454.542,927	5	440.742,42 454.547,395	8.774	5	440.742,42 454.547,395	6	440.753,831 454.548,89	11.50	6	440.753,831 454.548,89	7	440.762,112 454.550,77	8.491
7	440.762,112 454.550,77	8	440.766,482 454.553,165	4.983	8	440.766,482 454.553,165	9	440.778,345 454.562,628	15.17	9	440.778,345 454.562,628	10	440.788,51 454.565,498	10.56
10	440.788,51 454.565,498	11	440.800,441 454.564,726	11.95	11	440.800,441 454.564,726	12	440.806,829 454.564,715	6.388	12	440.806,829 454.564,715	13	440.812,437 454.565,809	5.714
13	440.812,437 454.565,809	14	440.818,337 454.571,588	8.258	14	440.818,337 454.571,588	15	440.821,588 454.579,151	8.232	15	440.821,588 454.579,151	16	440.819,729 454.586,951	8.018
16	440.819,729 454.586,951	17	440.815,575 454.592,048	6.576	17	440.815,575 454.592,048	18	440.815,66 454.598,294	6.246	18	440.815,66 454.598,294	19	440.823,618 454.608,803	13.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	440.823,618 454.608,803	20	440.831,799 454.614,853	10.17 5	20	440.831,799 454.614,853	21	440.837,897 454.611,946	6.756	21	440.837,897 454.611,946	22	440.839,305 454.604,913	7.172
22	440.839,305 454.604,913	23	440.841,65 454.594,786	10.39 5	23	440.841,65 454.594,786	24	440.849,116 454.577,732	18.61 7	24	440.849,116 454.577,732	25	440.850,276 454.566,526	11.26 6
25	440.850,276 454.566,526	26	440.847,376 454.560,318	6.852	26	440.847,376 454.560,318	27	440.837,604 454.556,51	10.48 9	27	440.837,604 454.556,51	28	440.828,087 454.551,452	10.77 7
28	440.828,087 454.551,452	29	440.824,036 454.548,122	5.244	29	440.824,036 454.548,122	30	440.825,216 454.539,666	8.537	30	440.825,216 454.539,666	31	440.831,759 454.531,884	10.16 8
31	440.831,759 454.531,884	32	440.838,04 454.528,175	7.294	32	440.838,04 454.528,175	33	440.850,269 454.527,78	12.23 5	33	440.850,269 454.527,78	34	440.862,686 454.532,837	13.40 7
34	440.862,686 454.532,837	35	440.870,565 454.540,991	11.33 9	35	440.870,565 454.540,991	36	440.879,674 454.548,307	11.68 3	36	440.879,674 454.548,307	37	440.898,178 454.564,713	24.73
37	440.898,178 454.564,713	38	440.924,131 454.585,497	33.25	38	440.924,131 454.585,497	39	440.931,073 454.598,688	14.90 6	39	440.931,073 454.598,688	40	440.927,902 454.611,283	12.98 7
40	440.927,902 454.611,283	41	440.917,402 454.626,571	18.54 7	41	440.917,402 454.626,571	42	440.908,526 454.641,527	17.39 1	42	440.908,526 454.641,527	43	440.903,585 454.661,426	20.50 3
43	440.903,585 454.661,426	44	440.903,694 454.675,737	14.31 2	44	440.903,694 454.675,737	45	440.913,314 454.683,276	12.22 1	45	440.913,314 454.683,276	46	440.924,307 454.682,554	11.01 7
46	440.924,307 454.682,554	47	440.943,483 454.678,62	19.57 6	47	440.943,483 454.678,62	48	440.951,478 454.681,332	8.442	48	440.951,478 454.681,332	49	440.959,128 454.689,281	11.03 2
49	440.959,128 454.689,281	50	440.967,522 454.697,18	11.52 6	50	440.967,522 454.697,18	51	440.979,19 454.707,067	15.29 3	51	440.979,19 454.707,067	52	440.989,042 454.719,919	16.19 4
52	440.989,042 454.719,919	53	440.994,431 454.735,618	16.59 8	53	440.994,431 454.735,618	54	440.996,039 454.750,015	14.48 7	54	440.996,039 454.750,015	55	440.997,561 454.765,214	15.27 5
55	440.997,561 454.765,214	56	441.000,431 454.772,434	7.77	56	441.000,431 454.772,434	57	441.001,994 454.783,002	10.68 2	57	441.001,994 454.783,002	58	441.000,132 454.797,229	14.34 8
58	441.000,132 454.797,229	59	441.003,012 454.806,584	9.788	59	441.003,012 454.806,584	60	441.011,195 454.812,832	10.29 6	60	441.011,195 454.812,832	61	441.031,245 454.812,548	20.05 2
61	441.031,245 454.812,548	62	441.046,113 454.815,825	15.22 5	62	441.046,113 454.815,825	63	441.065,483 454.839,619	30.68 2	63	441.065,483 454.839,619	64	441.078,082 454.893,038	54.88 4
64	441.078,082 454.893,038	65	441.110,743 454.925,393	45.97 4	65	441.110,743 454.925,393	66	441.112,354 454.952,356	27.01	66	441.112,354 454.952,356	67	441.109,568 454.999,704	47.43
67	441.109,568 454.999,704	68	441.139,244 455.051,245	59.47 4	68	441.139,244 455.051,245	69	441.157,859 455.121,094	72.28 7	69	441.157,859 455.121,094	70	441.203,142 455.178,202	72.88 2
70	441.203,142 455.178,202	71	441.224,622 455.234,927	60.65 5	71	441.224,622 455.234,927	72	441.241,555 455.283,83	51.75 2	72	441.241,555 455.283,83	73	441.254,064 455.302,101	22.14 3
73	441.254,064 455.302,101	74	441.250,628 455.304,559	4.225	74	441.250,628 455.304,559	75	441.242,704 455.306,127	8.077	75	441.242,704 455.306,127	76	441.229,272 455.306,881	13.45 3
76	441.229,272 455.306,881	77	441.223,08 455.307,621	6.236	77	441.223,08 455.307,621	78	441.206,513 455.295,816	20.34 3	78	441.206,513 455.295,816	79	441.183,367 455.280,723	27.63 2
79	441.183,367 455.280,723	80	441.167,966 455.266,791	20.76 8	80	441.167,966 455.266,791	81	441.146,454 455.252,665	25.73 6	81	441.146,454 455.252,665	82	441.119,828 455.241,668	28.80 7
82	441.119,828 455.241,668	83	441.088,539 455.234,169	32.17 5	83	441.088,539 455.234,169	84	441.071,666 455.230,009	17.37 8	84	441.071,666 455.230,009	85	441.060,236 455.218,25	16.39 9
85	441.060,236 455.218,25	86	441.055,909 455.210,666	8.732	86	441.055,909 455.210,666	87	441.050,008 455.200,324	11.90 6	87	441.050,008 455.200,324	88	441.040,796 455.187,468	15.81 7
88	441.040,796 455.187,468	89	441.023,847 455.173,853	21.74 1	89	441.023,847 455.173,853	90	440.997,637 455.149,097	36.05 2	90	440.997,637 455.149,097	91	440.992,094 455.145,448	6.636
91	440.992,094 455.145,448	92	440.985,66 455.141,214	7.703	92	440.985,66 455.141,214	93	440.981,464 455.138,452	5.022	93	440.981,464 455.138,452	94	440.965,422 455.133,195	16.88 2
94	440.965,422 455.133,195	95	440.942,424 455.124,764	24.49 5	95	440.942,424 455.124,764	96	440.924,877 455.121,971	17.76 8	96	440.924,877 455.121,971	97	440.912,093 455.117,62	13.50 4
97	440.912,093 455.117,62	98	440.908,924 455.116,541	3.348	98	440.908,924 455.116,541	99	440.887,974 455.106,558	23.20 7	99	440.887,974 455.106,558	100	440.858,541 455.095,341	31.49 9
100	440.858,541 455.095,341	101	440.837,981 455.084,623	23.18 6	101	440.837,981 455.084,623	102	440.835,931 455.082,137	3.222	102	440.835,931 455.082,137	103	440.809,195 455.050,278	41.59 1
103	440.809,195 455.050,278	104	440.791,336 455.029,848	27.13 5	104	440.791,336 455.029,848	105	440.787,629 455.025,731	5.54	105	440.787,629 455.025,731	106	440.758,902 455.011,91	31.87 9
106	440.758,902 455.011,91	107	440.729,831 454.978,571	44.23 4	107	440.729,831 454.978,571	108	440.718,487 454.974,785	11.95 9	108	440.718,487 454.974,785	109	440.683,431 454.952,438	41.57 3
109	440.683,431 454.952,438	110	440.681,372 454.950,677	2.709	110	440.681,372 454.950,677	111	440.658,006 454.930,691	30.74 8	111	440.658,006 454.930,691	112	440.638,916 454.924,9	19.94 8
112	440.638,916 454.924,9	113	440.616,267 454.915,067	24.69 1	113	440.616,267 454.915,067	114	440.589,082 454.899,801	31.17 8	114	440.589,082 454.899,801	115	440.570,434 454.894,804	19.30 6
115	440.570,434 454.894,804	116	440.555,385 454.886,816	17.03 7	116	440.555,385 454.886,816	117	440.531,754 454.868,909	29.64 9	117	440.531,754 454.868,909	118	440.539,684 454.864,422	9.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
118	440.539,684 454.864,422	119	440.558,039 454.821,977	46.24 3	119	440.558,039 454.821,977	120	440.569,447 454.799,168	25.50 3	120	440.569,447 454.799,168	121	440.589,012 454.758,884	44.78 4
121	440.589,012 454.758,884	122	440.591,307 454.694,643	64.28 2	122	440.591,307 454.694,643	123	440.614,25 454.632,696	66.05 9	123	440.614,25 454.632,696	124	440.636,046 454.576,486	60.28 9
124	440.636,046 454.576,486	125	440.649,409 454.530,404	47.98	125	440.649,409 454.530,404	1	440.677,904 454.505,186	38.05 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1737

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.604	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SAVU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2472, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU FLORIN 1) POENARIU FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

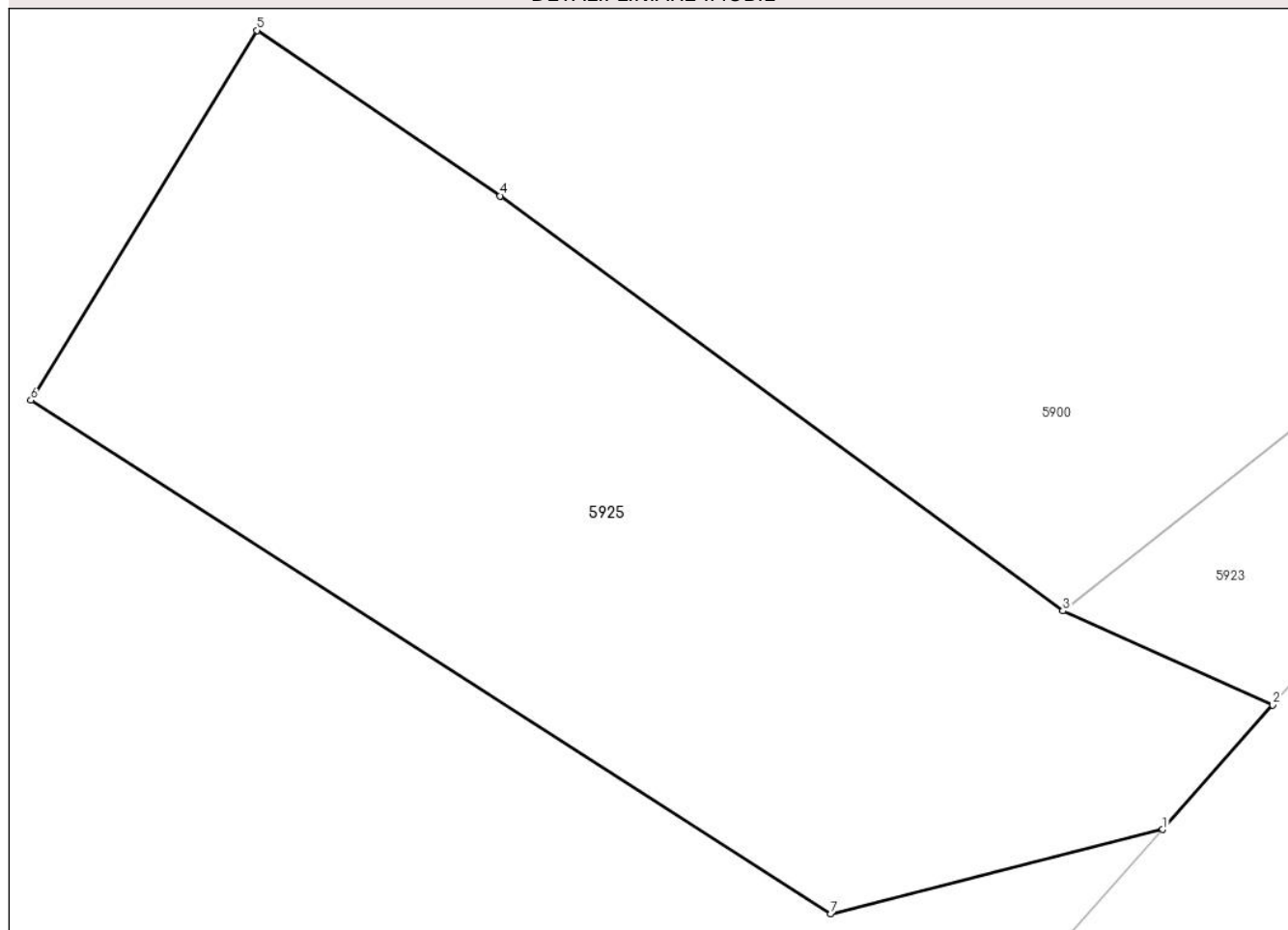
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.604	178	-	5309/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.454,163 453.762,383	2	441.462,466 453.771,77	12.532
2	441.462,466 453.771,77	3	441.446,63 453.778,852	17.348
3	441.446,63 453.778,852	4	441.404,192 453.810,121	52.714
4	441.404,192 453.810,121	5	441.385,84 453.822,589	22.186
5	441.385,84 453.822,589	6	441.368,781 453.794,732	32.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.368,781 453.794,732	7	441.429,131 453.756,01	71.705
7	441.429,131 453.756,01	1	441.454,163 453.762,383	25.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1462

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.003	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2230 / 17/05/1904		
Act Notarial nr. 561, din 01/01/1903 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALBU IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2473, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea BUCȘA NICOLAE 1) BUCȘA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

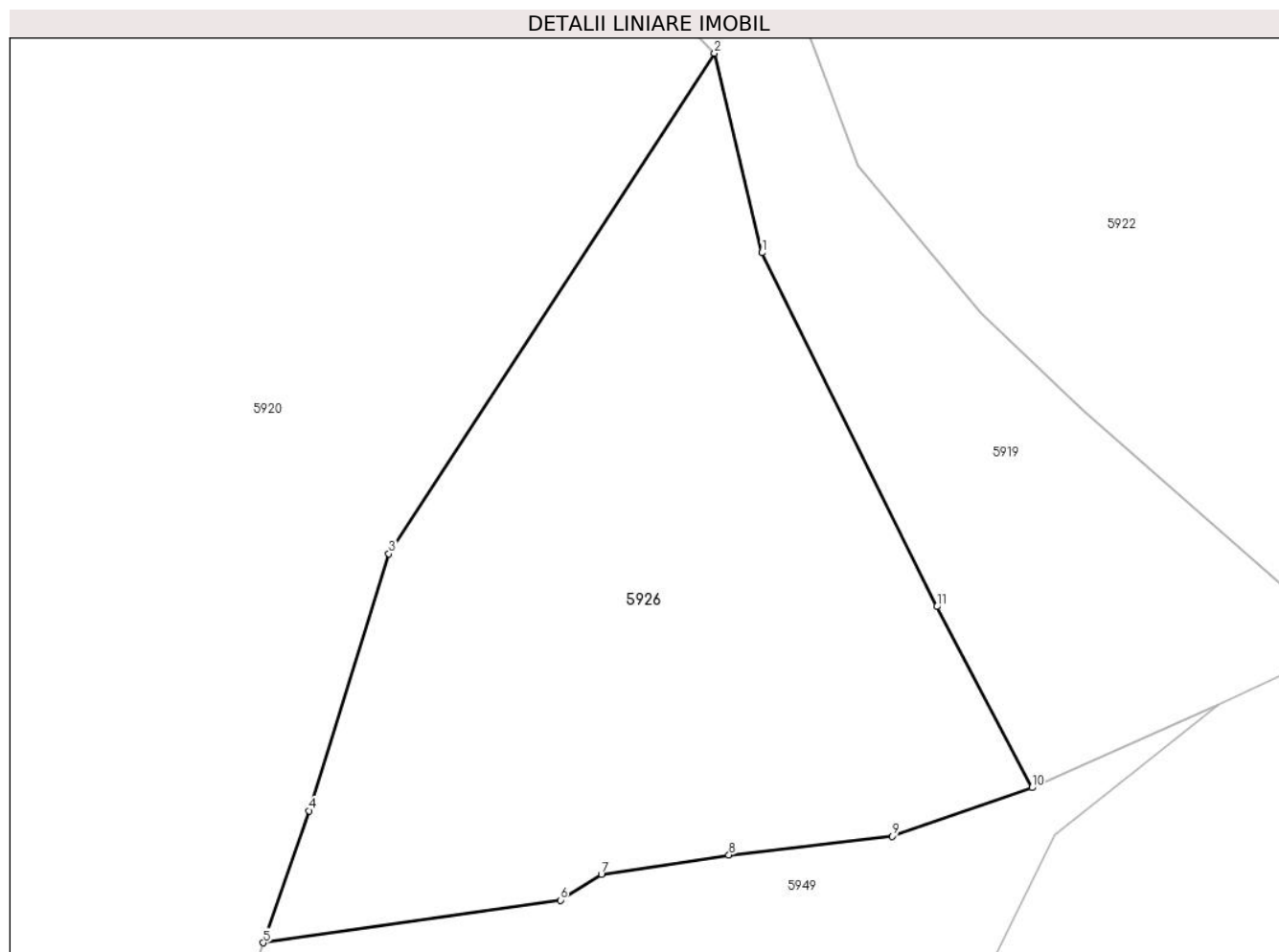
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.003	178	-	5308	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.285,116 453.737,962	2	441.281,42 453.753,505	15.977
2	441.281,42 453.753,505	3	441.256,034 453.714,501	46.538
3	441.256,034 453.714,501	4	441.249,806 453.694,486	20.962
4	441.249,806 453.694,486	5	441.246,256 453.684,2	10.881
5	441.246,256 453.684,2	6	441.269,394 453.687,524	23.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.269,394 453.687,524	7	441.272,598 453.689,536	3.783
7	441.272,598 453.689,536	8	441.282,551 453.691,034	10.065
8	441.282,551 453.691,034	9	441.295,299 453.692,508	12.833
9	441.295,299 453.692,508	10	441.306,163 453.696,287	11.502
10	441.306,163 453.696,287	11	441.298,747 453.710,387	15.932
11	441.298,747 453.710,387	1	441.285,116 453.737,962	30.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1738

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.043	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6812 / 24/11/1934		
Act Notarial nr. 15085, din 01/01/1928 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BASARABA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BASARABA NICOLAE , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BASARABA GHEORGHE , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2474, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea STOICA ILIE 1) STOICA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

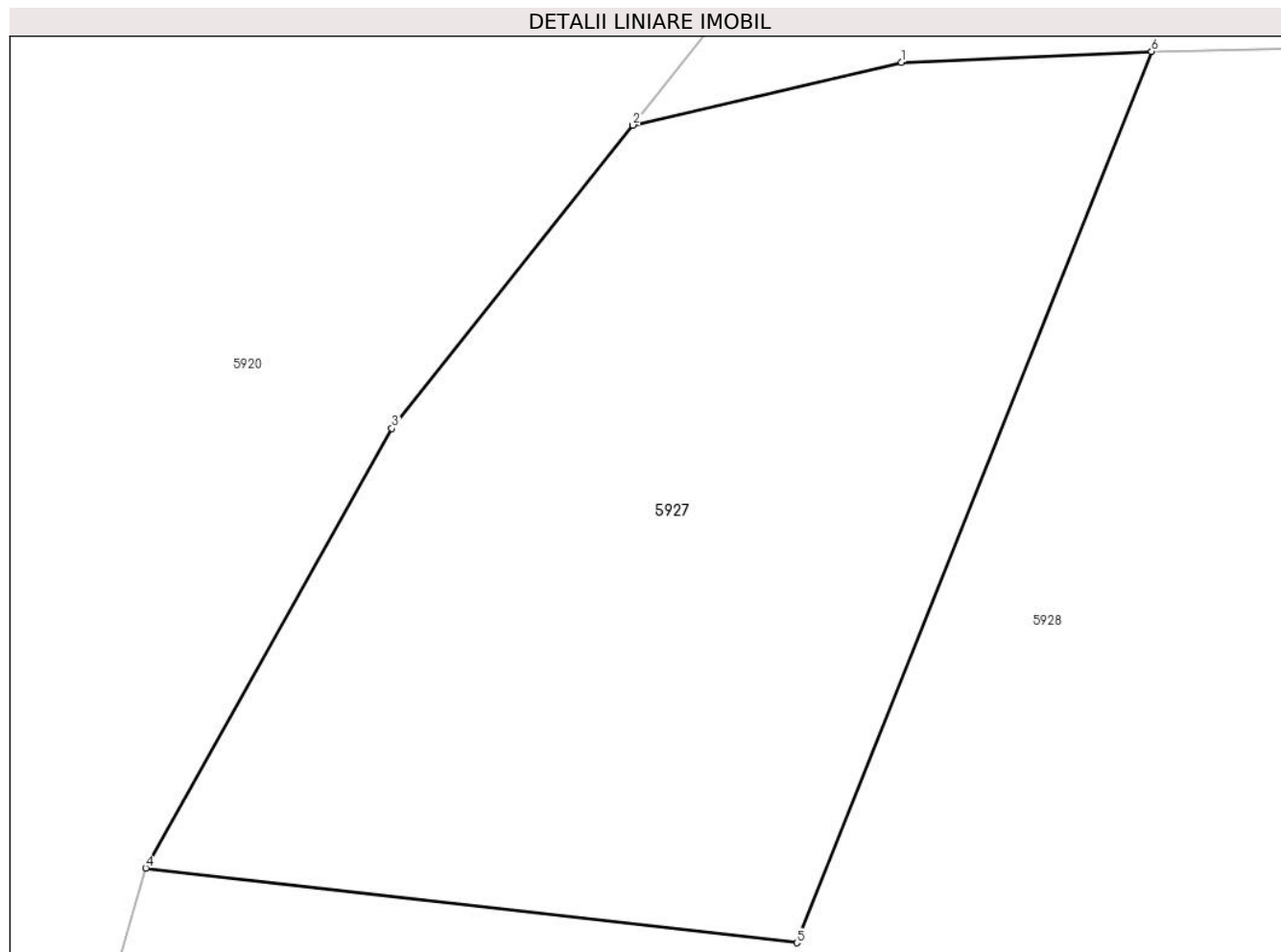
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.043	178	-	5314	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.251,155 453.673,656	2	441.238,884 453.670,797	12.6
2	441.238,884 453.670,797	3	441.227,88 453.656,955	17.683
3	441.227,88 453.656,955	4	441.216,634 453.636,888	23.003
4	441.216,634 453.636,888	5	441.246,384 453.633,485	29.944
5	441.246,384 453.633,485	6	441.262,586 453.674,159	43.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.262,586 453.674,159	1	441.251,155 453.673,656	11.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5928**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2139

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.832	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290 / 27/01/1915		
Act Notarial nr. 316, din 01/01/1914 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) RELEA PARASCHIVA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) RELEA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) RELEA IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) RELEA MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) RELEA CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2475, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIŢA (adeverinta);		
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea POENARIU IOAN 1) POENARIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

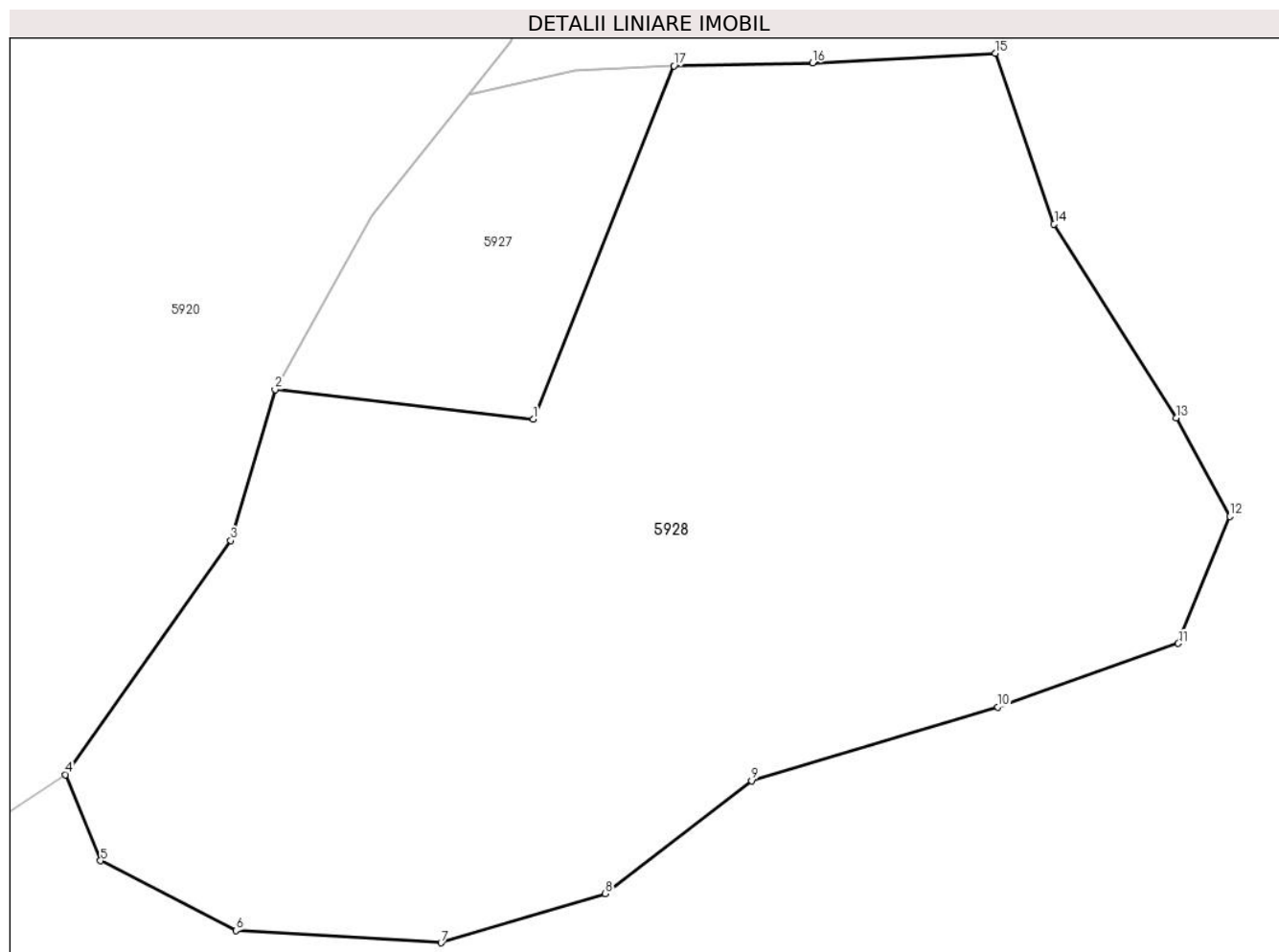
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.832	178	-	5316	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.246,384 453.633,485	2	441.216,634 453.636,888	29.944
2	441.216,634 453.636,888	3	441.211,544 453.619,497	18.121
3	441.211,544 453.619,497	4	441.192,519 453.592,561	32.977
4	441.192,519 453.592,561	5	441.196,535 453.582,644	10.699
5	441.196,535 453.582,644	6	441.212,133 453.574,616	17.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.212,133 453.574,616	7	441.235,768 453.573,2	23.677
7	441.235,768 453.573,2	8	441.254,675 453.578,866	19.739
8	441.254,675 453.578,866	9	441.271,548 453.591,846	21.287
9	441.271,548 453.591,846	10	441.299,908 453.600,346	29.607
10	441.299,908 453.600,346	11	441.320,706 453.607,666	22.049
11	441.320,706 453.607,666	12	441.326,614 453.622,306	15.787
12	441.326,614 453.622,306	13	441.320,471 453.633,64	12.892
13	441.320,471 453.633,64	14	441.306,392 453.655,956	26.386
14	441.306,392 453.655,956	15	441.299,598 453.675,604	20.789
15	441.299,598 453.675,604	16	441.278,56 453.674,496	21.068
16	441.278,56 453.674,496	17	441.262,586 453.674,159	15.978
17	441.262,586 453.674,159	1	441.246,384 453.633,485	43.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.909	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

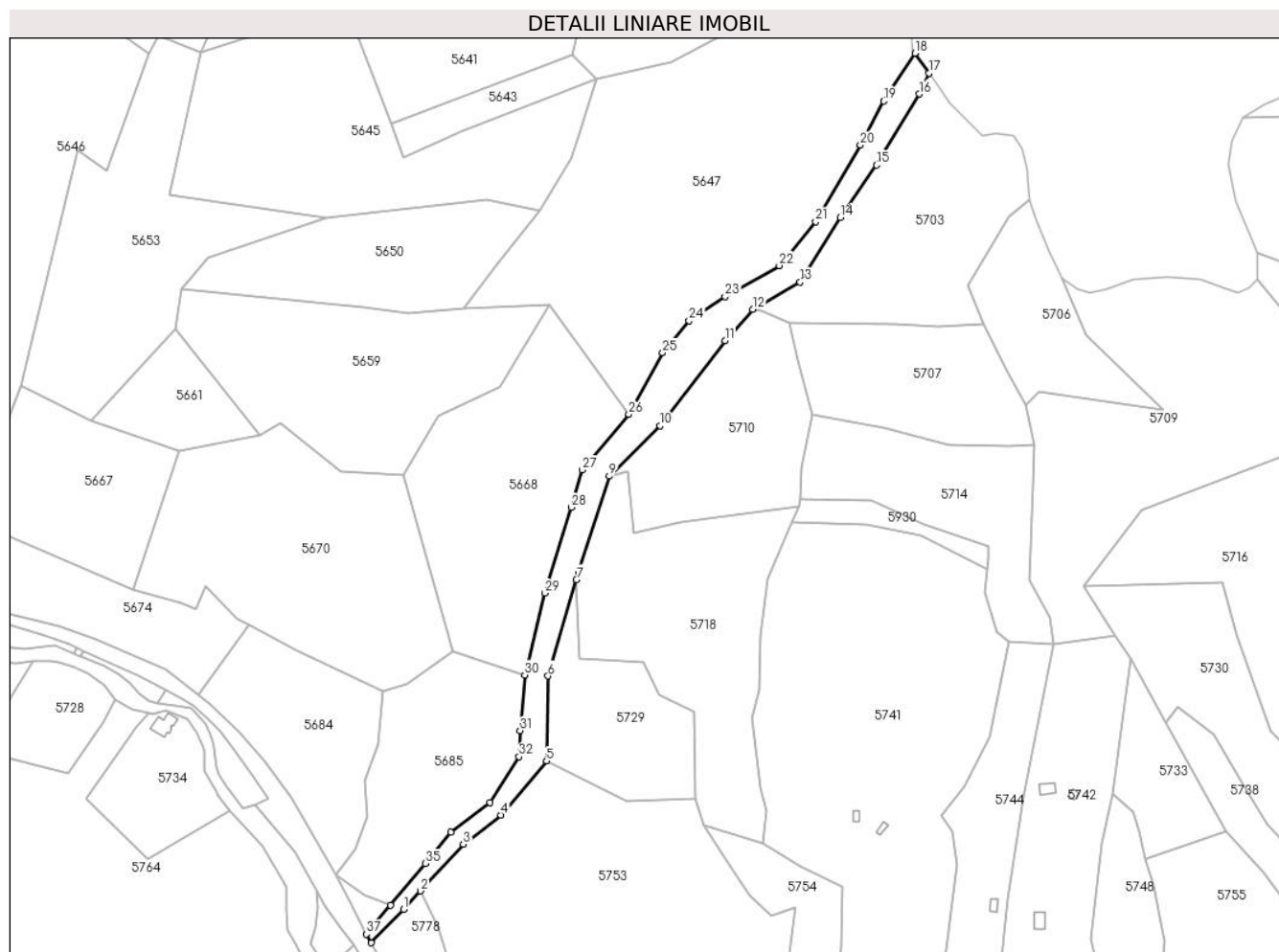
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	6.909	178	-	8879/1	PĂRĂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.005,58 455.656,275	2	441.014,29 455.665,829	12.929
3	441.036,124 455.689,778	4	441.055,487 455.704,631	24.403
5	441.078,838 455.732,442	6	441.079,532 455.775,927	43.491
7	441.094,214 455.825,283	8	441.095,378 455.829,197	4.083
9	441.110,934 455.878,245	10	441.137,017 455.903,984	36.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.014,29 455.665,829	3	441.036,124 455.689,778	32.408
4	441.055,487 455.704,631	5	441.078,838 455.732,442	36.314
6	441.079,532 455.775,927	7	441.094,214 455.825,283	51.494
8	441.095,378 455.829,197	9	441.110,934 455.878,245	51.456
10	441.137,017 455.903,984	11	441.170,334 455.947,699	54.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	441.170,334 455.947,699	12	441.184,532 455.963,704	21.395
13	441.208,916 455.977,601	14	441.229,535 456.010,671	38.972
15	441.248,104 456.037,595	16	441.269,855 456.073,936	42.353
17	441.274,767 456.084,686	18	441.267,661 456.094,866	12.415
19	441.251,813 456.070,35	20	441.239,81 456.047,882	25.473
21	441.216,791 456.008,67	22	441.198,164 455.986,088	29.273
23	441.170,418 455.970,14	24	441.151,967 455.957,793	22.201
25	441.138,439 455.941,48	26	441.121,058 455.909,852	36.089
27	441.097,268 455.881,462	28	441.091,488 455.862,22	20.092
29	441.077,929 455.818,396	30	441.067,708 455.776,339	43.281
31	441.065,324 455.747,868	32	441.064,859 455.734,501	13.375
33	441.050,004 455.711,009	34	441.029,861 455.695,922	25.167
35	441.016,681 455.679,841	36	440.998,973 455.658,522	27.714
37	440.986,658 455.643,695	38	440.988,998 455.639,25	5.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	441.184,532 455.963,704	13	441.208,916 455.977,601	28.066
14	441.229,535 456.010,671	15	441.248,104 456.037,595	32.706
16	441.269,855 456.073,936	17	441.274,767 456.084,686	11.819
18	441.267,661 456.094,866	19	441.251,813 456.070,35	29.192
20	441.239,81 456.047,882	21	441.216,791 456.008,67	45.469
22	441.198,164 455.986,088	23	441.170,418 455.970,14	32.003
24	441.151,967 455.957,793	25	441.138,439 455.941,48	21.193
26	441.121,058 455.909,852	27	441.097,268 455.881,462	37.039
28	441.091,488 455.862,22	29	441.077,929 455.818,396	45.874
30	441.067,708 455.776,339	31	441.065,324 455.747,868	28.57
32	441.064,859 455.734,501	33	441.050,004 455.711,009	27.794
34	441.029,861 455.695,922	35	441.016,681 455.679,841	20.792
36	440.998,973 455.658,522	37	440.986,658 455.643,695	19.275
38	440.988,998 455.639,25	1	441.005,58 455.656,275	23.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2522

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.015	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
716 / 14/02/1929		
Act Notarial nr. 1, din 22/01/1929 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘIU MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2476, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea NEGHINĂ NICOLAE 1) NEGHINĂ NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

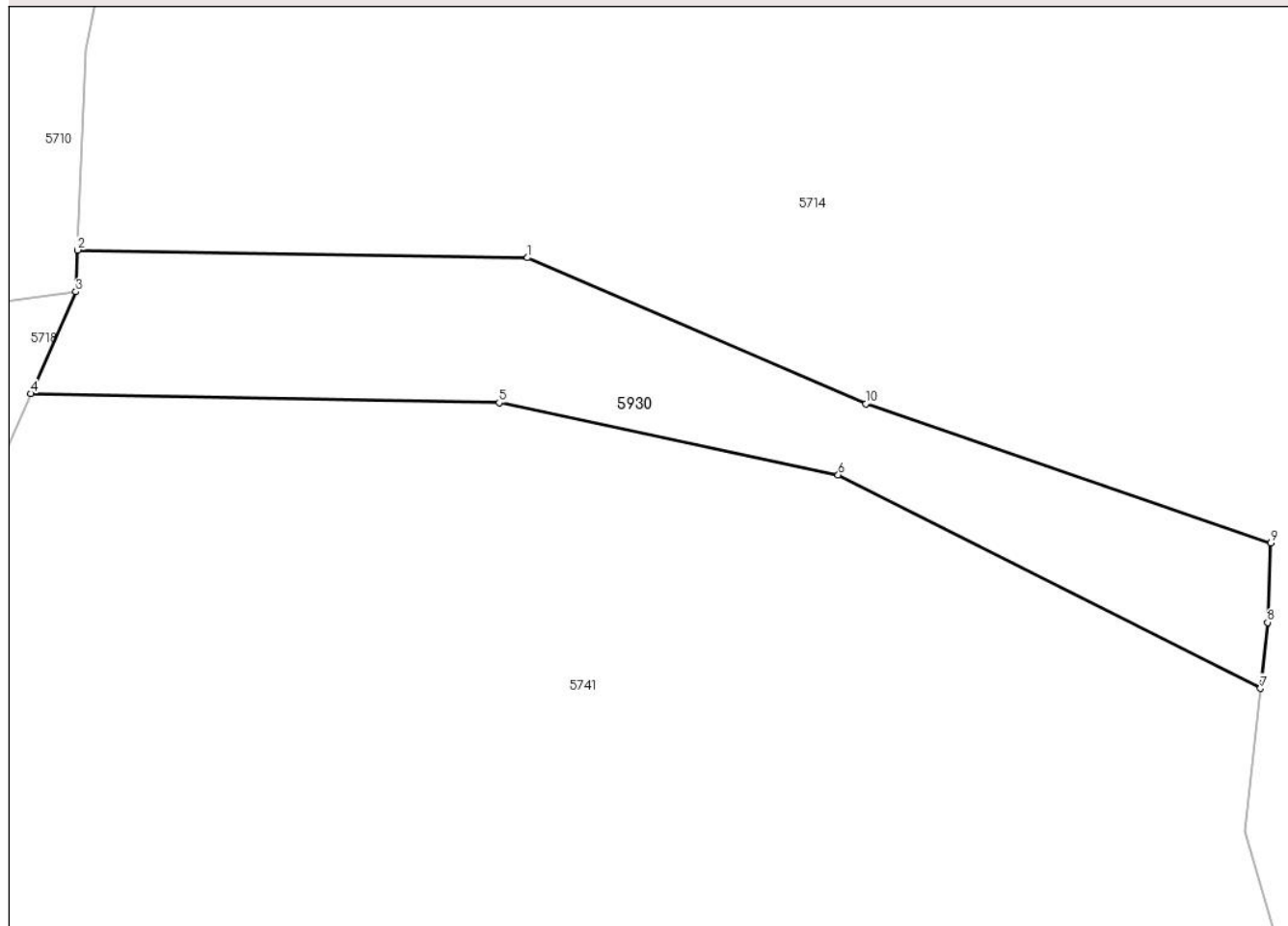
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.015	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.015	178	-	5037/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.245,236 455.865,516	2	441.208,651 455.866,15	36.59
2	441.208,651 455.866,15	3	441.208,514 455.862,766	3.386
3	441.208,514 455.862,766	4	441.204,857 455.854,484	9.054
4	441.204,857 455.854,484	5	441.242,926 455.853,74	38.077
5	441.242,926 455.853,74	6	441.270,495 455.847,869	28.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.270,495 455.847,869	7	441.304,805 455.830,523	38.446
7	441.304,805 455.830,523	8	441.305,381 455.835,892	5.4
8	441.305,381 455.835,892	9	441.305,646 455.842,357	6.47
9	441.305,646 455.842,357	10	441.272,732 455.853,656	34.799
10	441.272,732 455.853,656	1	441.245,236 455.865,516	29.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.027	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

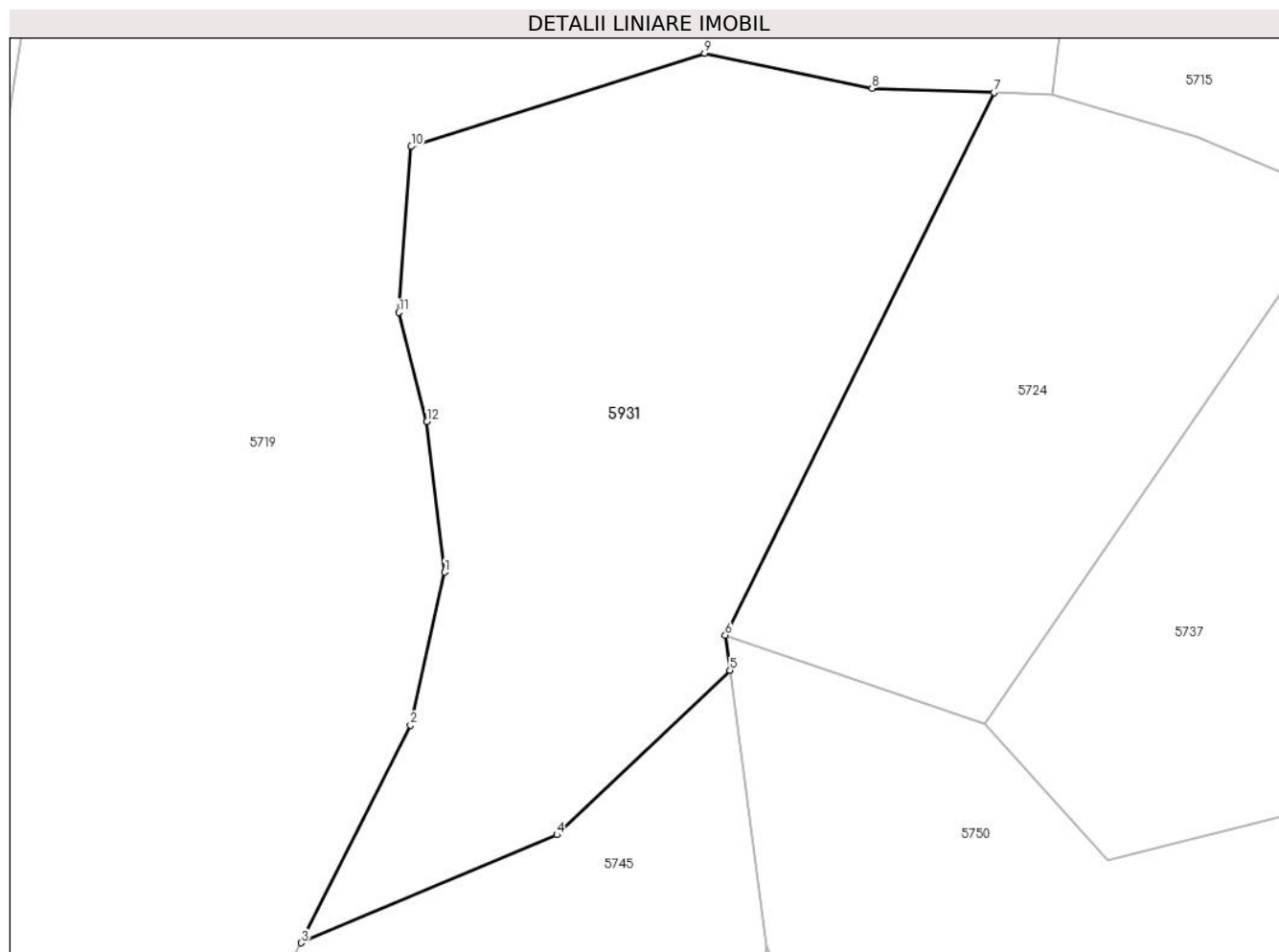
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.027	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.639,15 455.753,665	2	441.633,942 455.730,398	23.843
2	441.633,942 455.730,398	3	441.617,292 455.697,258	37.088
3	441.617,292 455.697,258	4	441.656,278 455.713,684	42.306
4	441.656,278 455.713,684	5	441.682,62 455.738,738	36.354
5	441.682,62 455.738,738	6	441.681,886 455.744,061	5.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.681,886 455.744,061	7	441.722,881 455.826,642	92.196
7	441.722,881 455.826,642	8	441.704,28 455.827,291	18.613
8	441.704,28 455.827,291	9	441.678,763 455.832,644	26.072
9	441.678,763 455.832,644	10	441.634,066 455.818,452	46.896
10	441.634,066 455.818,452	11	441.632,215 455.793,196	25.324
11	441.632,215 455.793,196	12	441.636,45 455.776,562	17.165
12	441.636,45 455.776,562	1	441.639,15 455.753,665	23.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5932**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.144	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIŢA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

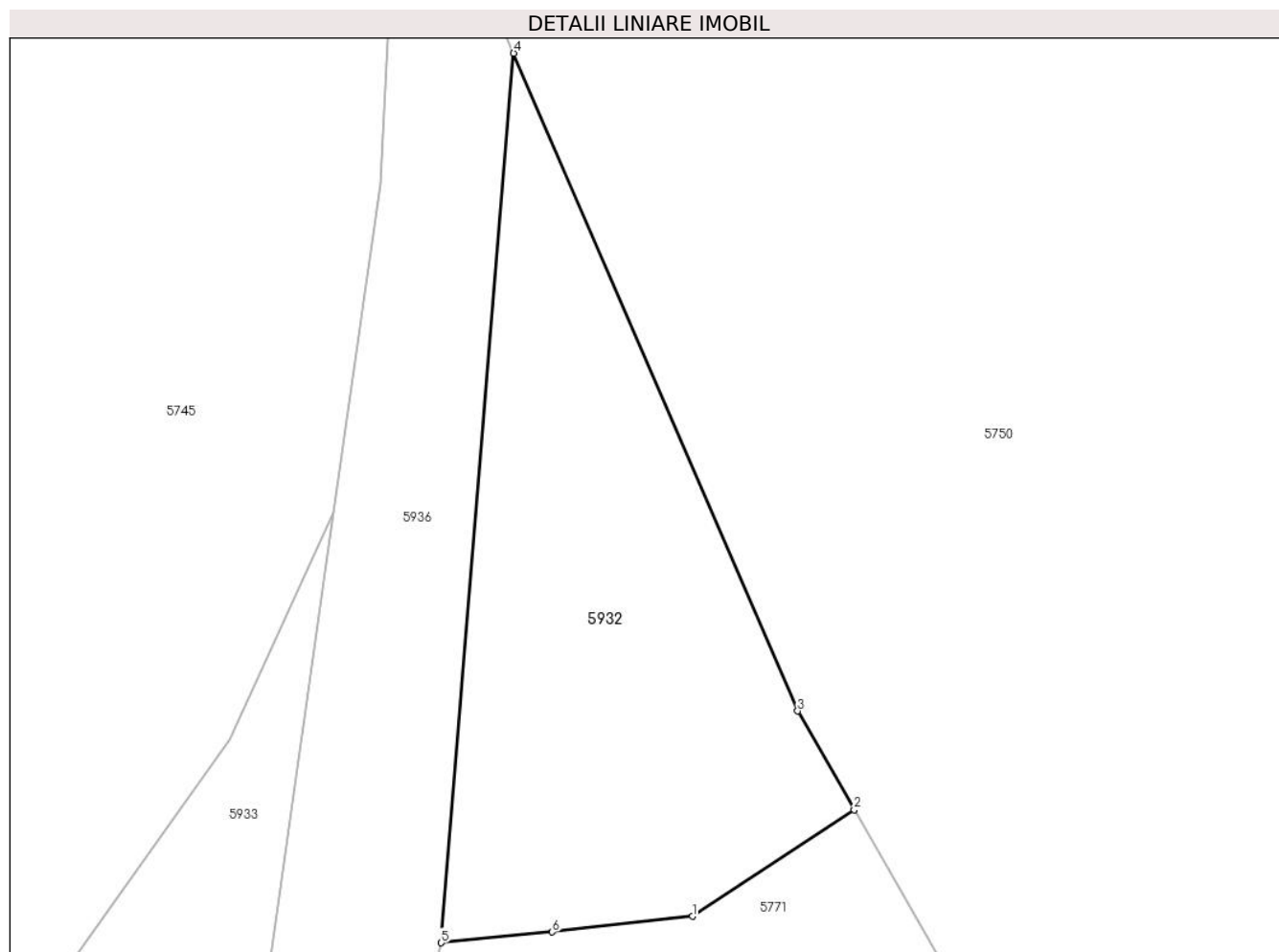
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.144	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.144	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.711,144 455.608,198	2	441.723,837 455.616,572	15.206
2	441.723,837 455.616,572	3	441.719,392 455.624,316	8.929
3	441.719,392 455.624,316	4	441.697,1 455.675,938	56.23
4	441.697,1 455.675,938	5	441.691,401 455.606,122	70.049
5	441.691,401 455.606,122	6	441.700,132 455.606,967	8.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.700,132 455.606,967	1	441.711,144 455.608,198	11.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:533

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.032	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11618 / 10/08/1880		
Act Notarial nr. 1, din 25/09/1875 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NEGHINA MIHAI , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2477, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea MARCU ION-COSMIN 1) MARCU ION-COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

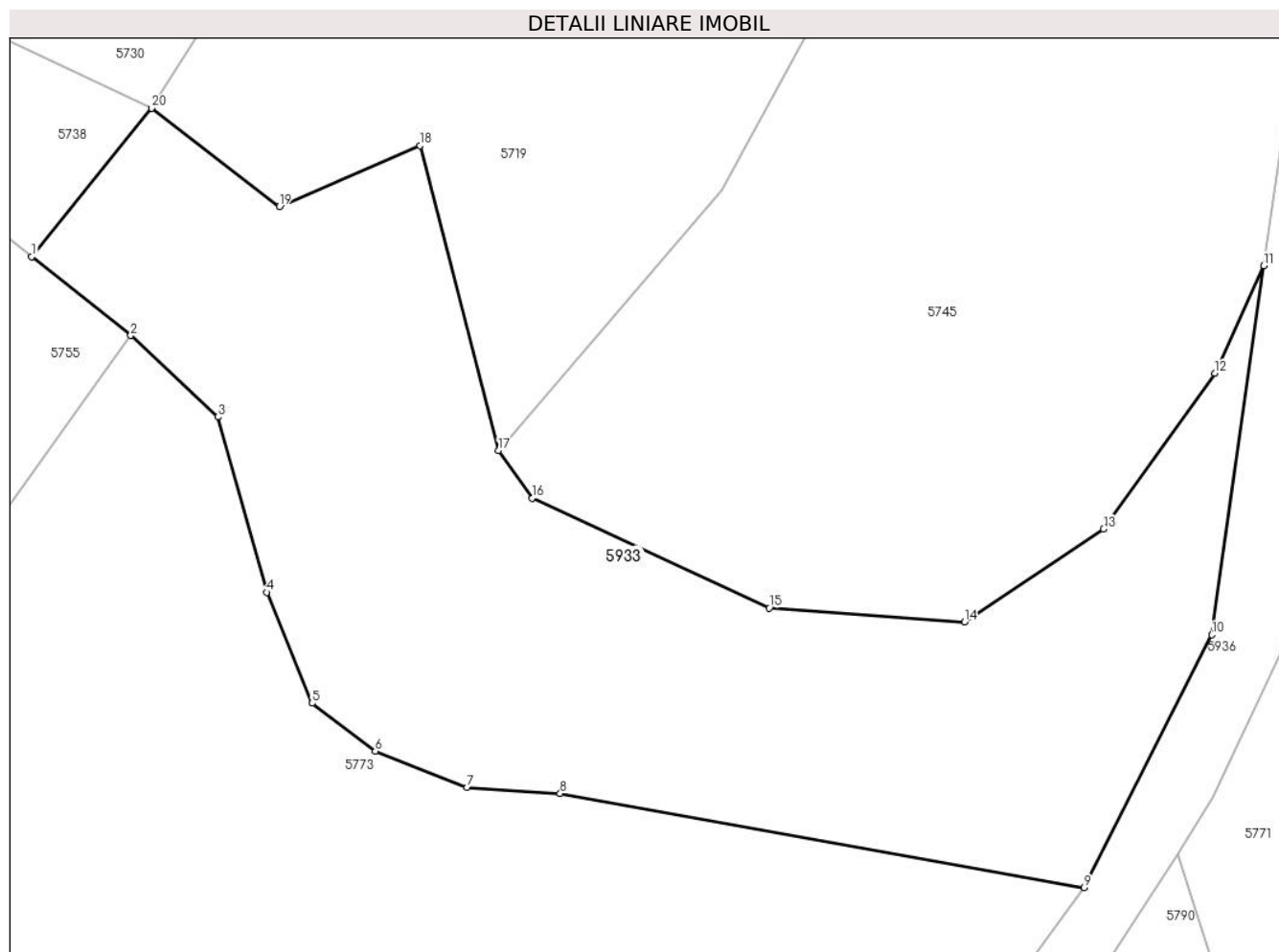
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.032	178	-	5104,5105	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.478,342 455.641,389	2	441.494,813 455.628,317	21.028
2	441.494,813 455.628,317	3	441.509,288 455.614,804	19.802
3	441.509,288 455.614,804	4	441.517,378 455.585,715	30.193
4	441.517,378 455.585,715	5	441.524,902 455.567,323	19.872
5	441.524,902 455.567,323	6	441.535,391 455.559,335	13.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.535,391 455.559,335	7	441.550,68 455.553,375	16.409
7	441.550,68 455.553,375	8	441.566,114 455.552,325	15.469
8	441.566,114 455.552,325	9	441.653,097 455.536,707	88.374
9	441.653,097 455.536,707	10	441.674,306 455.578,657	47.007
10	441.674,306 455.578,657	11	441.682,937 455.639,89	61.838
11	441.682,937 455.639,89	12	441.674,833 455.622,069	19.577
12	441.674,833 455.622,069	13	441.656,337 455.596,221	31.784
13	441.656,337 455.596,221	14	441.633,22 455.580,819	27.778
14	441.633,22 455.580,819	15	441.600,822 455.583,108	32.479
15	441.600,822 455.583,108	16	441.561,427 455.601,325	43.403
16	441.561,427 455.601,325	17	441.555,895 455.609,241	9.657
17	441.555,895 455.609,241	18	441.542,824 455.659,801	52.223
18	441.542,824 455.659,801	19	441.519,453 455.649,715	25.454
19	441.519,453 455.649,715	20	441.498,248 455.666,02	26.748
20	441.498,248 455.666,02	1	441.478,342 455.641,389	31.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.126	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

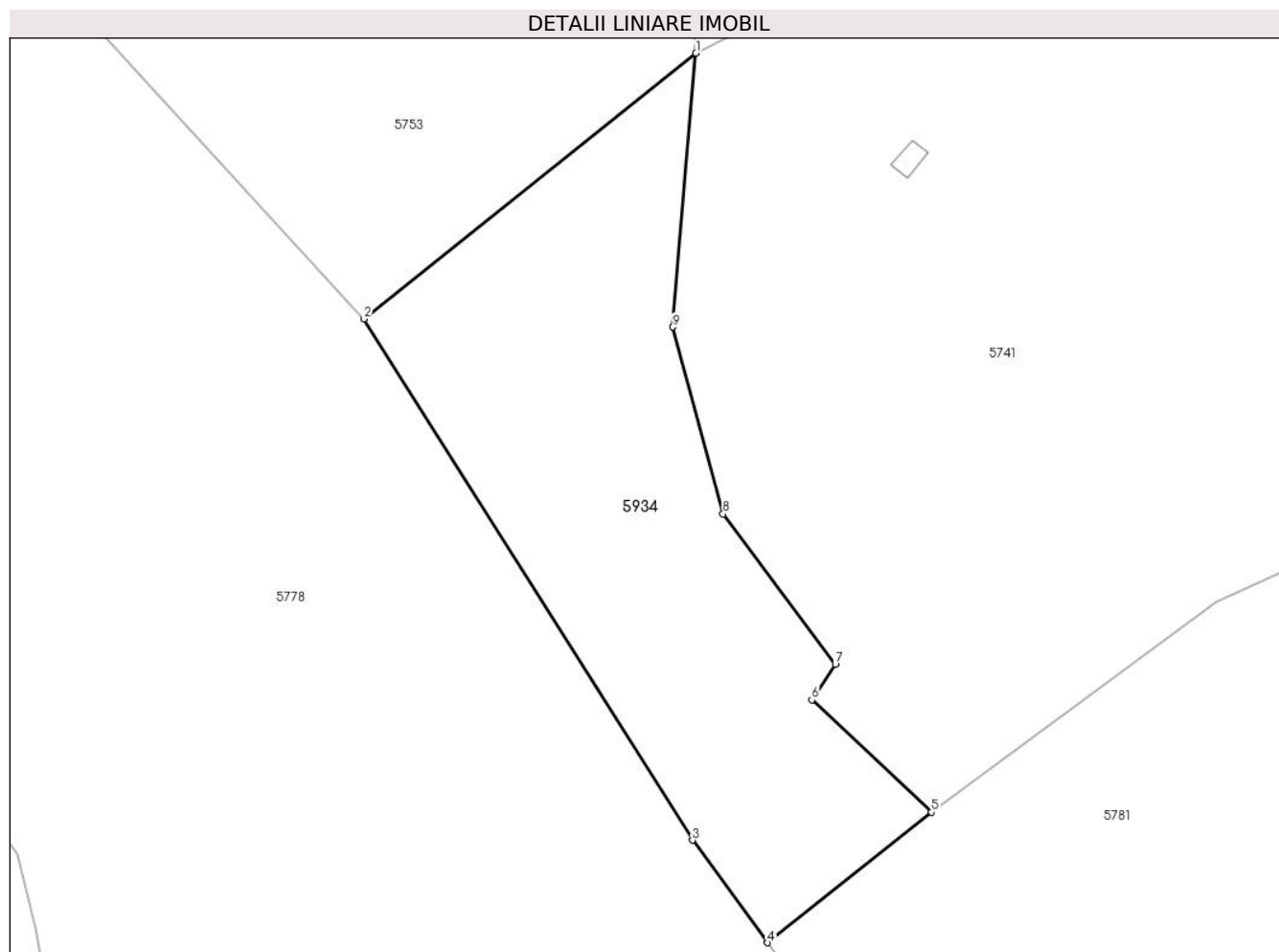
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.126	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.195,644 455.565,489	2	441.152,144 455.530,68	55.713
2	441.152,144 455.530,68	3	441.195,202 455.462,397	80.726
3	441.195,202 455.462,397	4	441.205,04 455.448,964	16.65
4	441.205,04 455.448,964	5	441.226,523 455.466,065	27.458
5	441.226,523 455.466,065	6	441.210,846 455.480,764	21.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.210,846 455.480,764	7	441.213,926 455.485,408	5.573
7	441.213,926 455.485,408	8	441.199,212 455.505,147	24.62
8	441.199,212 455.505,147	9	441.192,628 455.529,632	25.354
9	441.192,628 455.529,632	1	441.195,644 455.565,489	35.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.380	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

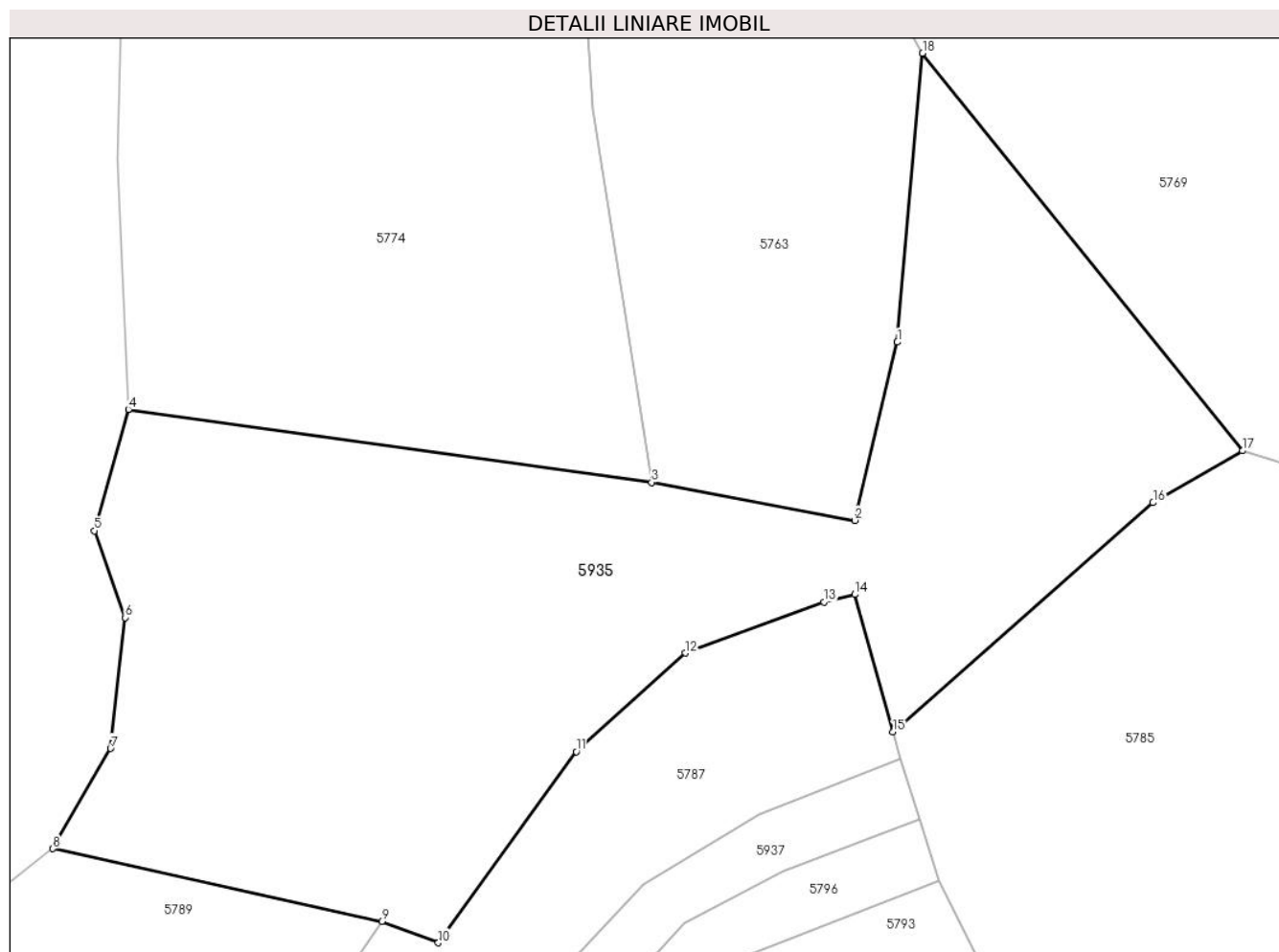
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.380	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.152,011 455.498,745	2	440.147,439 455.479,553	19.729
2	440.147,439 455.479,553	3	440.125,53 455.483,64	22.286
3	440.125,53 455.483,64	4	440.069,176 455.491,499	56.9
4	440.069,176 455.491,499	5	440.065,51 455.478,432	13.572
5	440.065,51 455.478,432	6	440.068,849 455.469,09	9.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.068,849 455.469,09	7	440.067,252 455.454,999	14.181
7	440.067,252 455.454,999	8	440.061,05 455.444,216	12.439
8	440.061,05 455.444,216	9	440.096,474 455.436,384	36.28
9	440.096,474 455.436,384	10	440.102,55 455.434,079	6.499
10	440.102,55 455.434,079	11	440.117,43 455.454,656	25.393
11	440.117,43 455.454,656	12	440.129,178 455.465,263	15.829
12	440.129,178 455.465,263	13	440.144,094 455.470,755	15.895
13	440.144,094 455.470,755	14	440.147,427 455.471,575	3.432
14	440.147,427 455.471,575	15	440.151,545 455.456,767	15.369
15	440.151,545 455.456,767	16	440.179,561 455.481,45	37.338
16	440.179,561 455.481,45	17	440.189,182 455.487,051	11.133
17	440.189,182 455.487,051	18	440.154,732 455.529,843	54.936
18	440.154,732 455.529,843	1	440.152,011 455.498,745	31.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.971	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

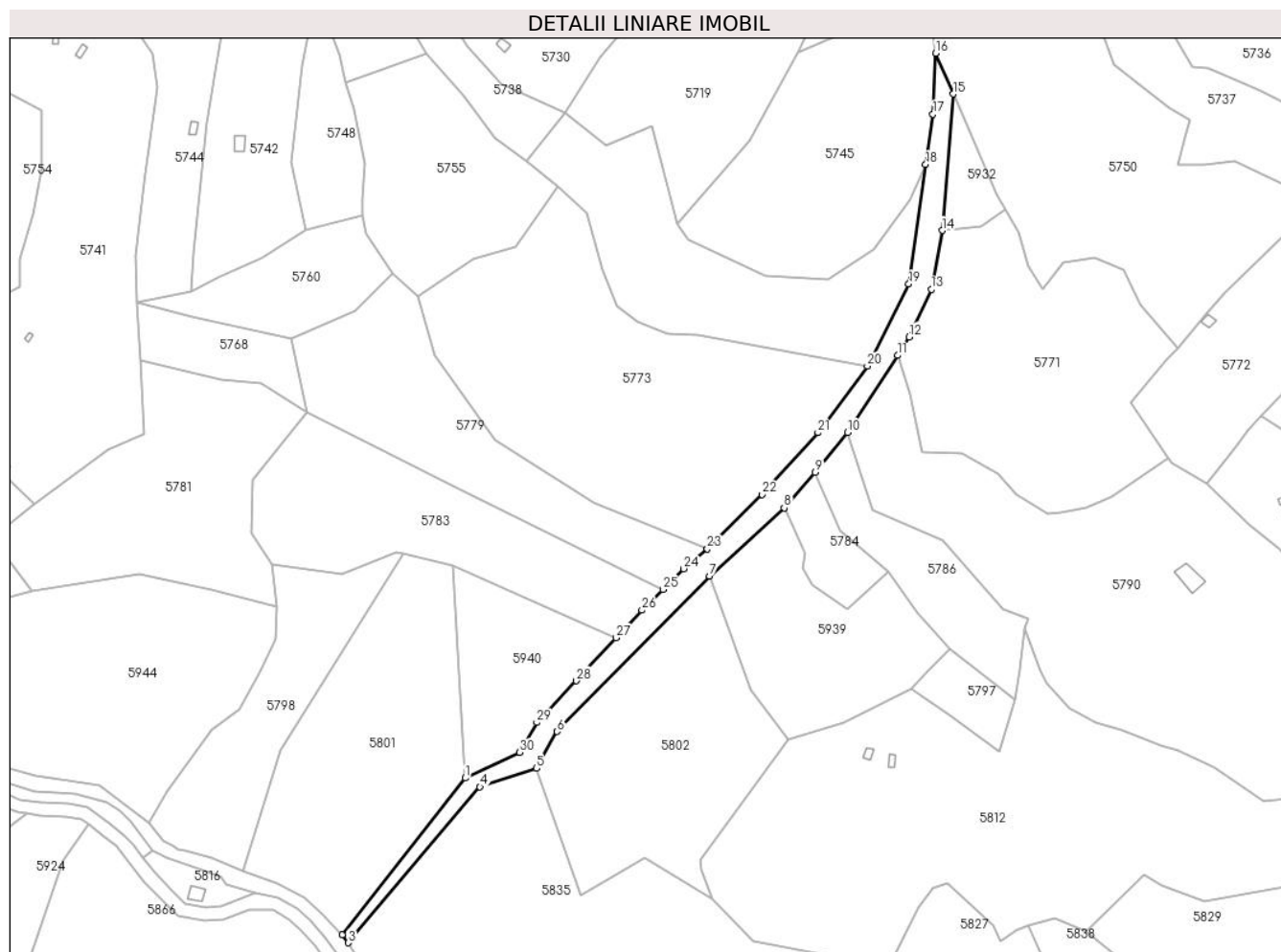
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	5.971	178	8355	-	PĂRĂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.447,172 455.325,855	2	441.384,161 455.245,616	102.023
3	441.387,277 455.241,538	4	441.454,752 455.321,277	104.457
5	441.483,689 455.330,742	6	441.494,282 455.349,599	21.629
7	441.572,263 455.429,118	8	441.610,51 455.464,032	51.786
9	441.626,451 455.482,289	10	441.642,974 455.502,725	26.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	441.384,161 455.245,616	3	441.387,277 455.241,538	5.131
4	441.454,752 455.321,277	5	441.483,689 455.330,742	30.445
6	441.494,282 455.349,599	7	441.572,263 455.429,118	111.375
8	441.610,51 455.464,032	9	441.626,451 455.482,289	24.237
10	441.642,974 455.502,725	11	441.668,613 455.542,179	47.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	441.668,613 455.542,179	12	441.674,568 455.551,617	11.16
13	441.685,846 455.575,989	14	441.691,401 455.606,122	30.64
15	441.697,1 455.675,938	16	441.688,094 455.696,794	22.717
17	441.686,671 455.665,675	18	441.682,937 455.639,89	26.054
19	441.674,306 455.578,657	20	441.653,097 455.536,707	47.007
21	441.627,791 455.502,609	22	441.599,155 455.470,971	42.674
23	441.571,192 455.443,111	24	441.559,059 455.433,0	15.794
25	441.548,367 455.422,367	26	441.537,675 455.411,734	15.079
27	441.524,554 455.397,656	28	441.504,008 455.375,61	30.135
29	441.483,891 455.354,245	30	441.474,846 455.338,962	17.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	441.674,568 455.551,617	13	441.685,846 455.575,989	26.855
14	441.691,401 455.606,122	15	441.697,1 455.675,938	70.049
16	441.688,094 455.696,794	17	441.686,671 455.665,675	31.152
18	441.682,937 455.639,89	19	441.674,306 455.578,657	61.838
20	441.653,097 455.536,707	21	441.627,791 455.502,609	42.462
22	441.599,155 455.470,971	23	441.571,192 455.443,111	39.473
24	441.559,059 455.433,0	25	441.548,367 455.422,367	15.079
26	441.537,675 455.411,734	27	441.524,554 455.397,656	19.244
28	441.504,008 455.375,61	29	441.483,891 455.354,245	29.346
30	441.474,846 455.338,962	1	441.447,172 455.325,855	30.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1781

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		558	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
681 / 03/02/1941		
Act Notarial nr. 1, din 12/08/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CURTEAN ELENA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2478, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea ISTRATE NICOLAE 1) ISTRATE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

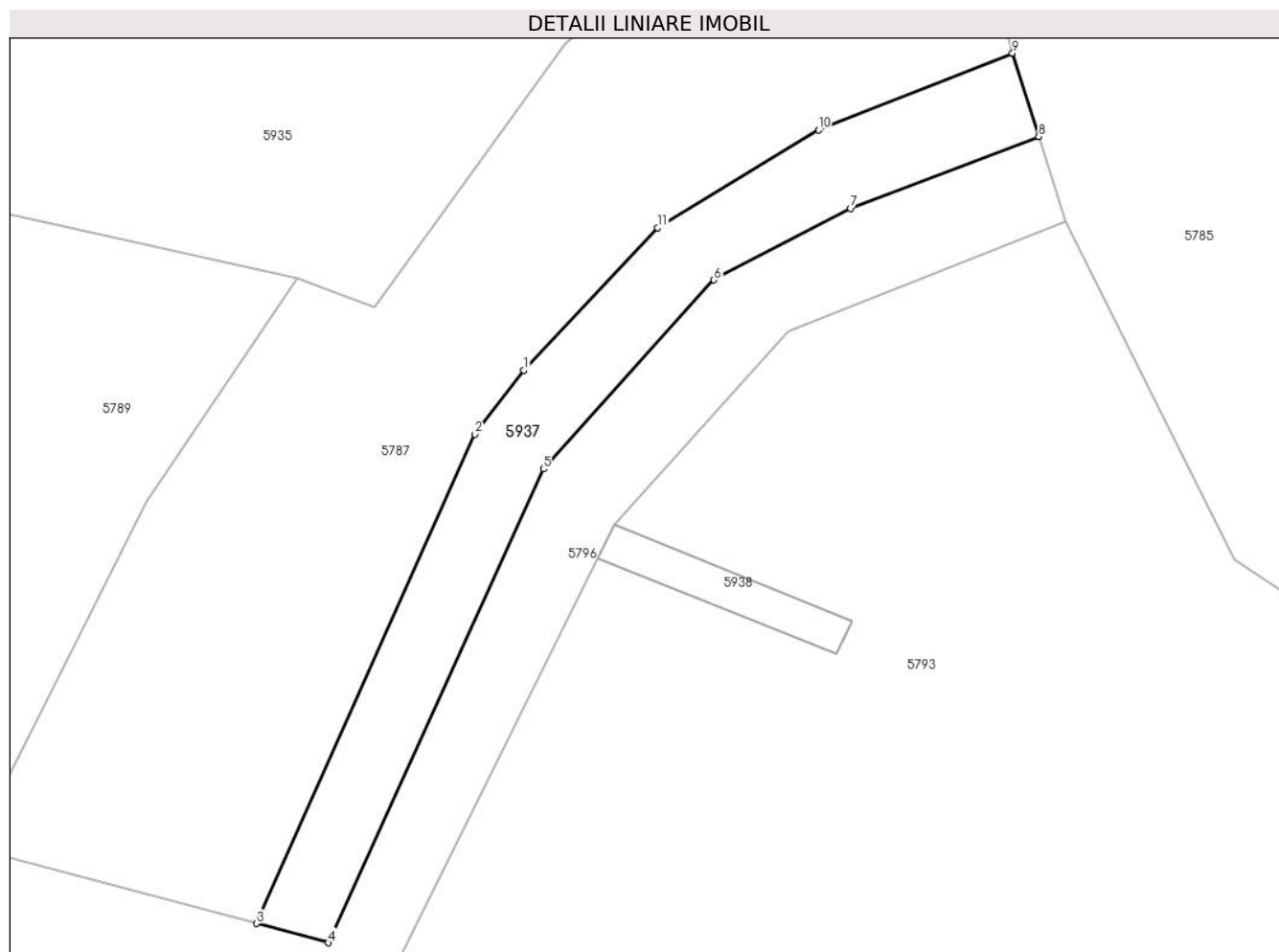
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	558	178	-	5348,5349	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.114,159 455.429,216	2	440.110,342 455.424,207	6.298
2	440.110,342 455.424,207	3	440.093,311 455.386,026	41.807
3	440.093,311 455.386,026	4	440.098,92 455.384,525	5.807
4	440.098,92 455.384,525	5	440.115,697 455.421,5	40.603
5	440.115,697 455.421,5	6	440.129,021 455.436,245	19.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.129,021 455.436,245	7	440.139,673 455.441,846	12.035
7	440.139,673 455.441,846	8	440.154,37 455.447,446	15.728
8	440.154,37 455.447,446	9	440.152,331 455.453,941	6.807
9	440.152,331 455.453,941	10	440.137,194 455.447,947	16.28
10	440.137,194 455.447,947	11	440.124,626 455.440,33	14.696
11	440.124,626 455.440,33	1	440.114,159 455.429,216	15.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		59	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; STALP, LEA 400-693

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIȚA , CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

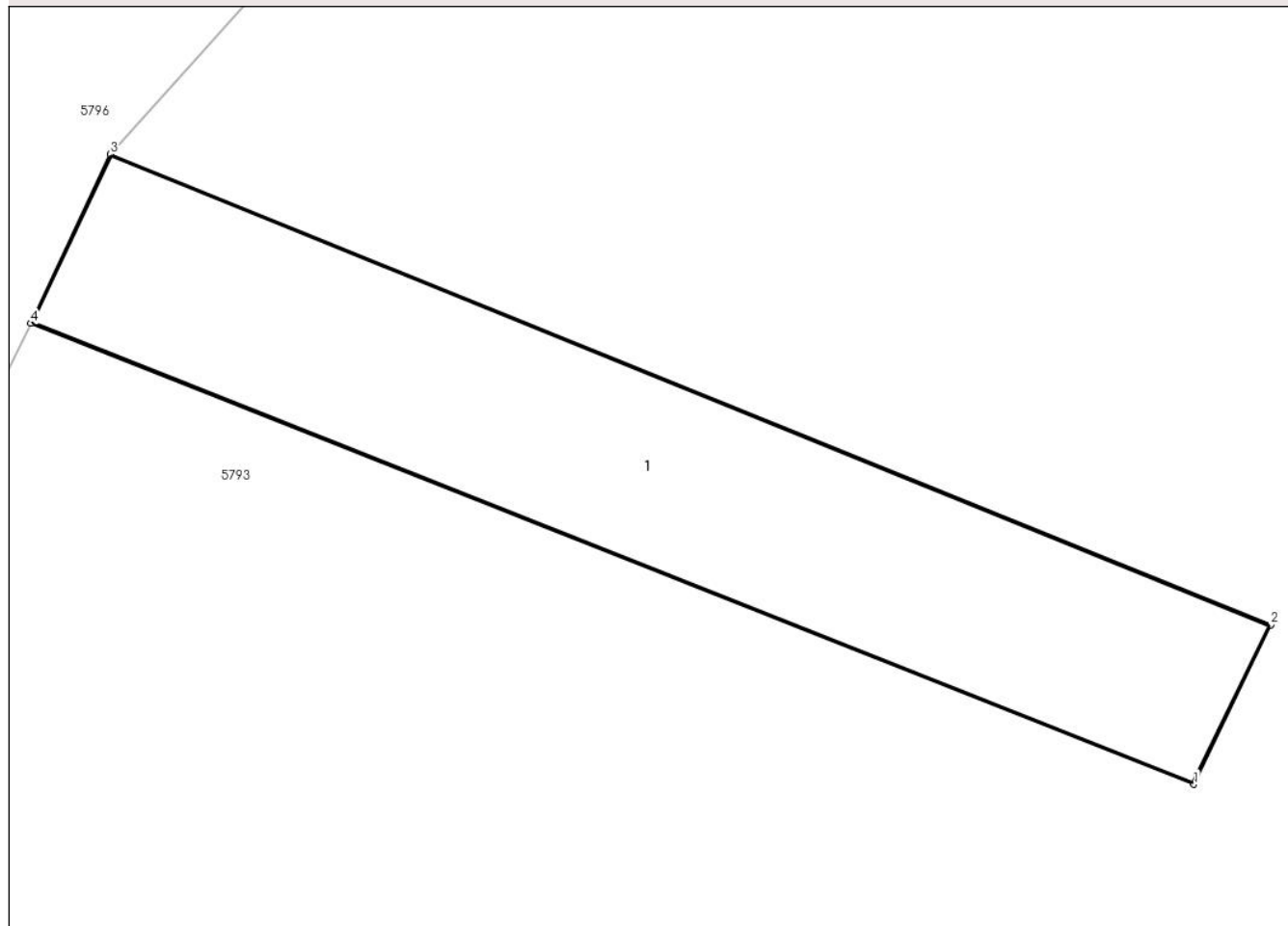
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	59	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	59	178	-	-	STALP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; STALP, LEA 400-693

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.138,612 455.407,083	2	440.139,848 455.409,64	2.84
2	440.139,848 455.409,64	3	440.121,22 455.417,194	20.102
3	440.121,22 455.417,194	4	440.119,946 455.414,478	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.119,946 455.414,478	1	440.138,612 455.407,083	20.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:765

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100337	7.400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2907 / 01/10/1921		
Act Notarial nr. de predare moștenire nr. 878 din 1919, din 01/01/1919 emis de Judecătoria de ocol Sibiu (certificat de moștenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR DOMNICA, CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. -, din 13/02/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea DRĂGUȘ NICOLAE-LUCIAN 1) DRĂGUȘ NICOLAE-LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

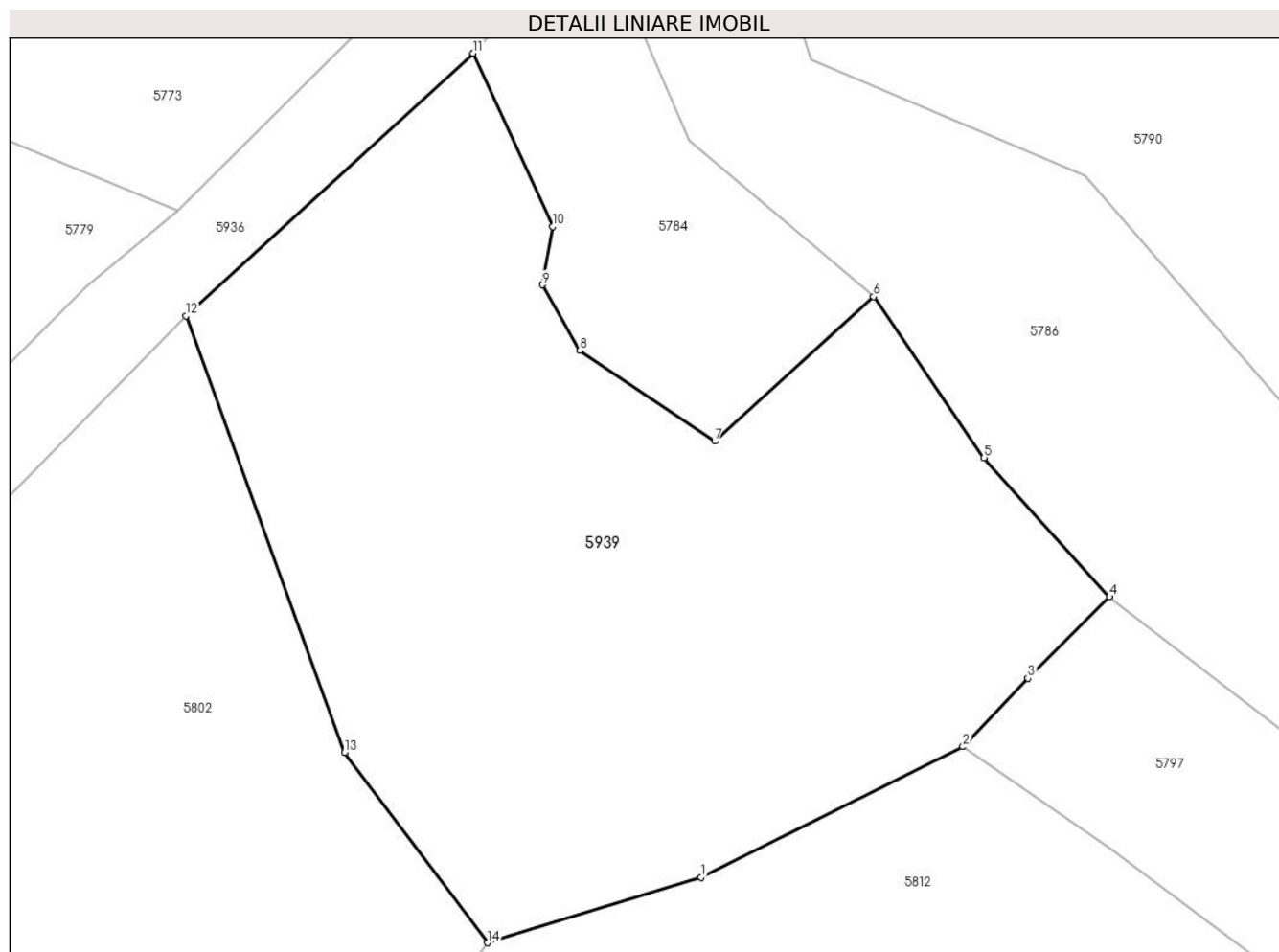
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100337	7.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.400	178	-	5180/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.640,844 455.354,431	2	441.675,691 455.371,8	38.935
2	441.675,691 455.371,8	3	441.684,323 455.380,902	12.544
3	441.684,323 455.380,902	4	441.695,202 455.391,737	15.354
4	441.695,202 455.391,737	5	441.678,494 455.410,233	24.925
5	441.678,494 455.410,233	6	441.663,801 455.431,646	25.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.663,801 455.431,646	7	441.642,655 455.412,443	28.565
7	441.642,655 455.412,443	8	441.624,741 455.424,488	21.587
8	441.624,741 455.424,488	9	441.619,747 455.433,227	10.066
9	441.619,747 455.433,227	10	441.621,116 455.440,99	7.883
10	441.621,116 455.440,99	11	441.610,51 455.464,032	25.366
11	441.610,51 455.464,032	12	441.572,263 455.429,118	51.786
12	441.572,263 455.429,118	13	441.593,403 455.371,024	61.822
13	441.593,403 455.371,024	14	441.612,423 455.345,725	31.651
14	441.612,423 455.345,725	1	441.640,844 455.354,431	29.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.806	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

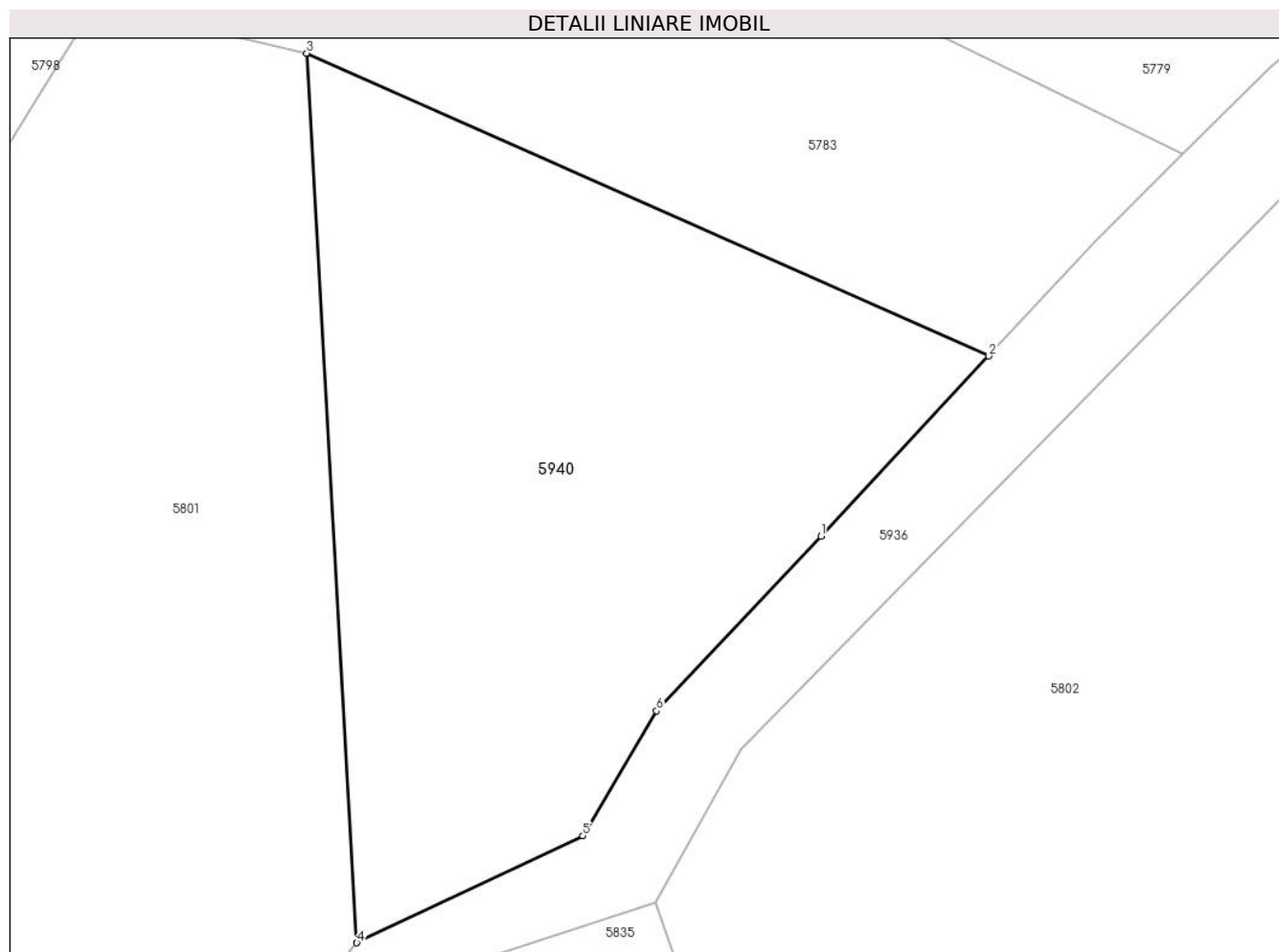
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.806	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.504,008 455.375,61	2	441.524,554 455.397,656	30.135
2	441.524,554 455.397,656	3	441.441,036 455.434,716	91.371
3	441.441,036 455.434,716	4	441.447,172 455.325,855	109.034
4	441.447,172 455.325,855	5	441.474,846 455.338,962	30.62
5	441.474,846 455.338,962	6	441.483,891 455.354,245	17.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.483,891 455.354,245	1	441.504,008 455.375,61	29.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.525	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

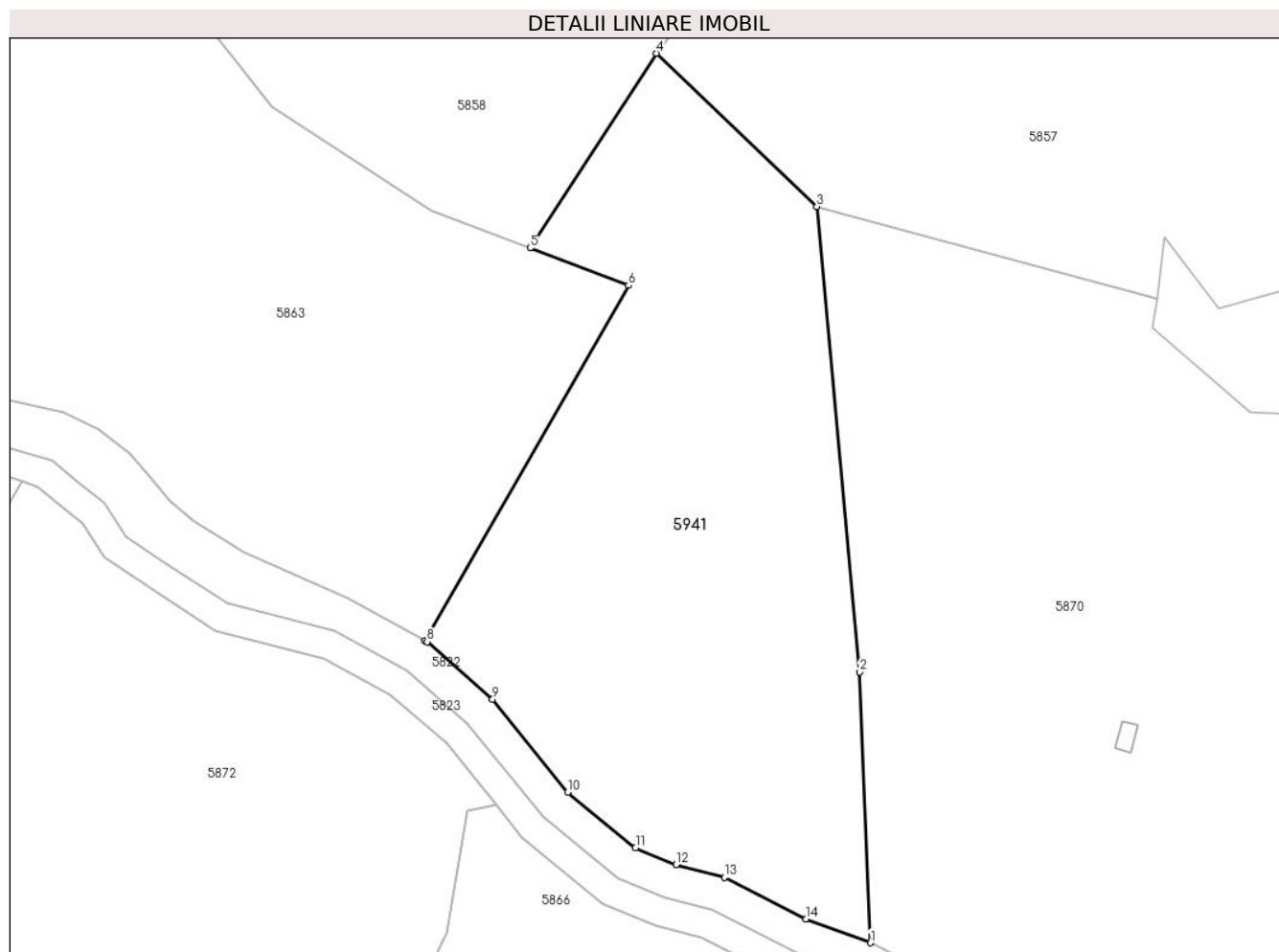
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.525	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.985,78 454.734,755	2	441.983,343 454.797,695	62.986
2	441.983,343 454.797,695	3	441.973,327 454.905,865	108.633
3	441.973,327 454.905,865	4	441.935,962 454.941,474	51.615
4	441.935,962 454.941,474	5	441.906,65 454.896,208	53.928
5	441.906,65 454.896,208	6	441.929,533 454.887,522	24.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.929,533 454.887,522	7	441.882,2 454.804,96	95.168
7	441.882,2 454.804,96	8	441.882,682 454.804,697	0.549
8	441.882,682 454.804,697	9	441.897,918 454.791,322	20.273
9	441.897,918 454.791,322	10	441.915,343 454.769,716	27.757
10	441.915,343 454.769,716	11	441.931,158 454.756,788	20.427
11	441.931,158 454.756,788	12	441.940,585 454.752,942	10.181
12	441.940,585 454.752,942	13	441.951,83 454.749,961	11.634
13	441.951,83 454.749,961	14	441.970,786 454.740,234	21.305
14	441.970,786 454.740,234	1	441.985,78 454.734,755	15.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33.868	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

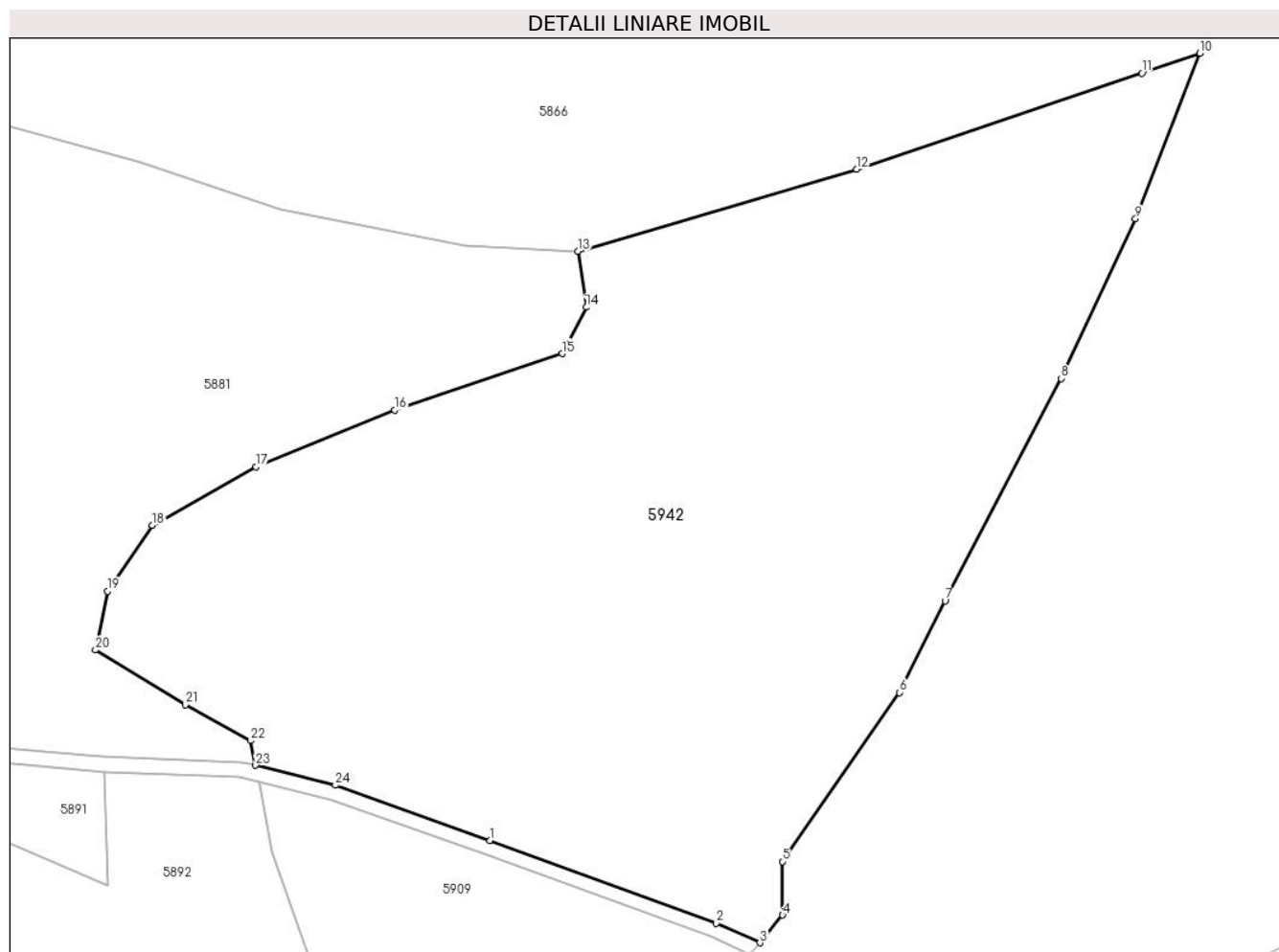
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	33.868	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	442.052,933 454.391,068	2	442.114,573 454.368,615	65.602
3	442.126,431 454.363,316	4	442.132,589 454.370,87	9.746
5	442.132,52 454.385,425	6	442.164,372 454.431,37	55.906
7	442.176,836 454.456,314	8	442.208,434 454.516,777	68.222
9	442.228,648 454.560,18	10	442.246,158 454.605,228	48.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	442.114,573 454.368,615	3	442.126,431 454.363,316	12.988
4	442.132,589 454.370,87	5	442.132,52 454.385,425	14.555
6	442.164,372 454.431,37	7	442.176,836 454.456,314	27.885
8	442.208,434 454.516,777	9	442.228,648 454.560,18	47.879
10	442.246,158 454.605,228	11	442.230,392 454.599,786	16.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	442.230,392 454.599,786	12	442.152,803 454.573,646	81.875
13	442.076,843 454.551,404	14	442.079,165 454.536,166	15.413
15	442.072,626 454.523,564	16	442.027,057 454.508,168	48.1
17	441.989,269 454.492,73	18	441.961,127 454.476,802	32.337
19	441.948,831 454.458,953	20	441.945,602 454.442,92	16.355
21	441.970,073 454.428,032	22	441.987,863 454.418,287	20.283
23	441.989,165 454.411,547	24	442.010,9 454.406,141	22.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	442.152,803 454.573,646	13	442.076,843 454.551,404	79.149
14	442.079,165 454.536,166	15	442.072,626 454.523,564	14.198
16	442.027,057 454.508,168	17	441.989,269 454.492,73	40.82
18	441.961,127 454.476,802	19	441.948,831 454.458,953	21.674
20	441.945,602 454.442,92	21	441.970,073 454.428,032	28.645
22	441.987,863 454.418,287	23	441.989,165 454.411,547	6.865
24	442.010,9 454.406,141	1	442.052,933 454.391,068	44.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.349	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

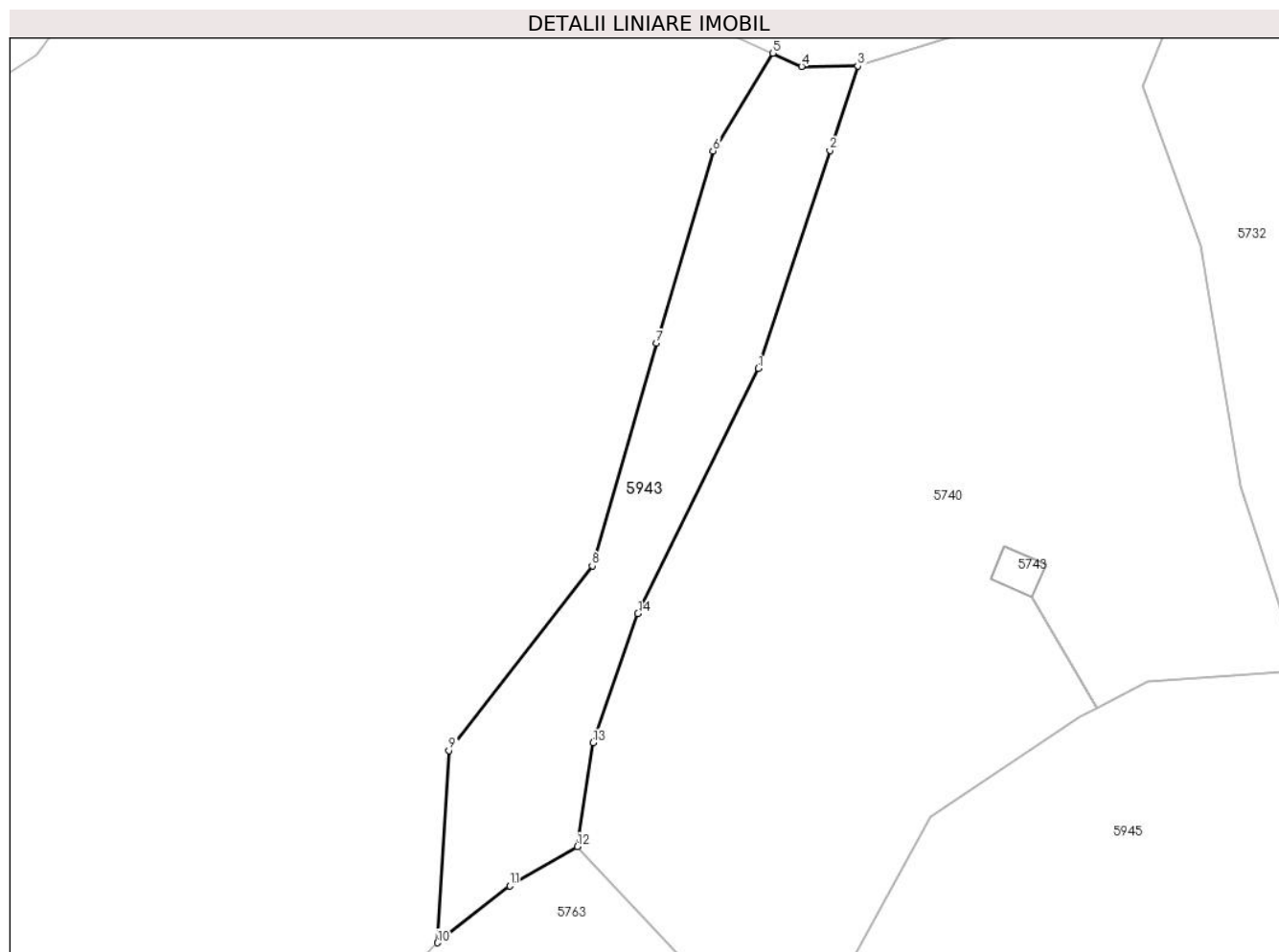
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.349	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.138,387 455.706,408	2	440.147,145 455.733,145	28.135
2	440.147,145 455.733,145	3	440.150,573 455.743,491	10.899
3	440.150,573 455.743,491	4	440.143,681 455.743,458	6.893
4	440.143,681 455.743,458	5	440.140,167 455.745,067	3.865
5	440.140,167 455.745,067	6	440.132,792 455.733,092	14.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.132,792 455.733,092	7	440.125,849 455.709,506	24.586
7	440.125,849 455.709,506	8	440.117,98 455.682,221	28.397
8	440.117,98 455.682,221	9	440.100,391 455.659,56	28.686
9	440.100,391 455.659,56	10	440.099,002 455.635,975	23.626
10	440.099,002 455.635,975	11	440.107,889 455.642,939	11.291
11	440.107,889 455.642,939	12	440.116,154 455.647,767	9.571
12	440.116,154 455.647,767	13	440.118,102 455.660,5	12.881
13	440.118,102 455.660,5	14	440.123,587 455.676,348	16.771
14	440.123,587 455.676,348	1	440.138,387 455.706,408	33.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.458	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4506 / 31/12/1919		
Act Notarial nr. 2315, din 01/01/1919 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FERTIONEA TOMA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2479, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea ȚIVREA ION 1) ȚIVREA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

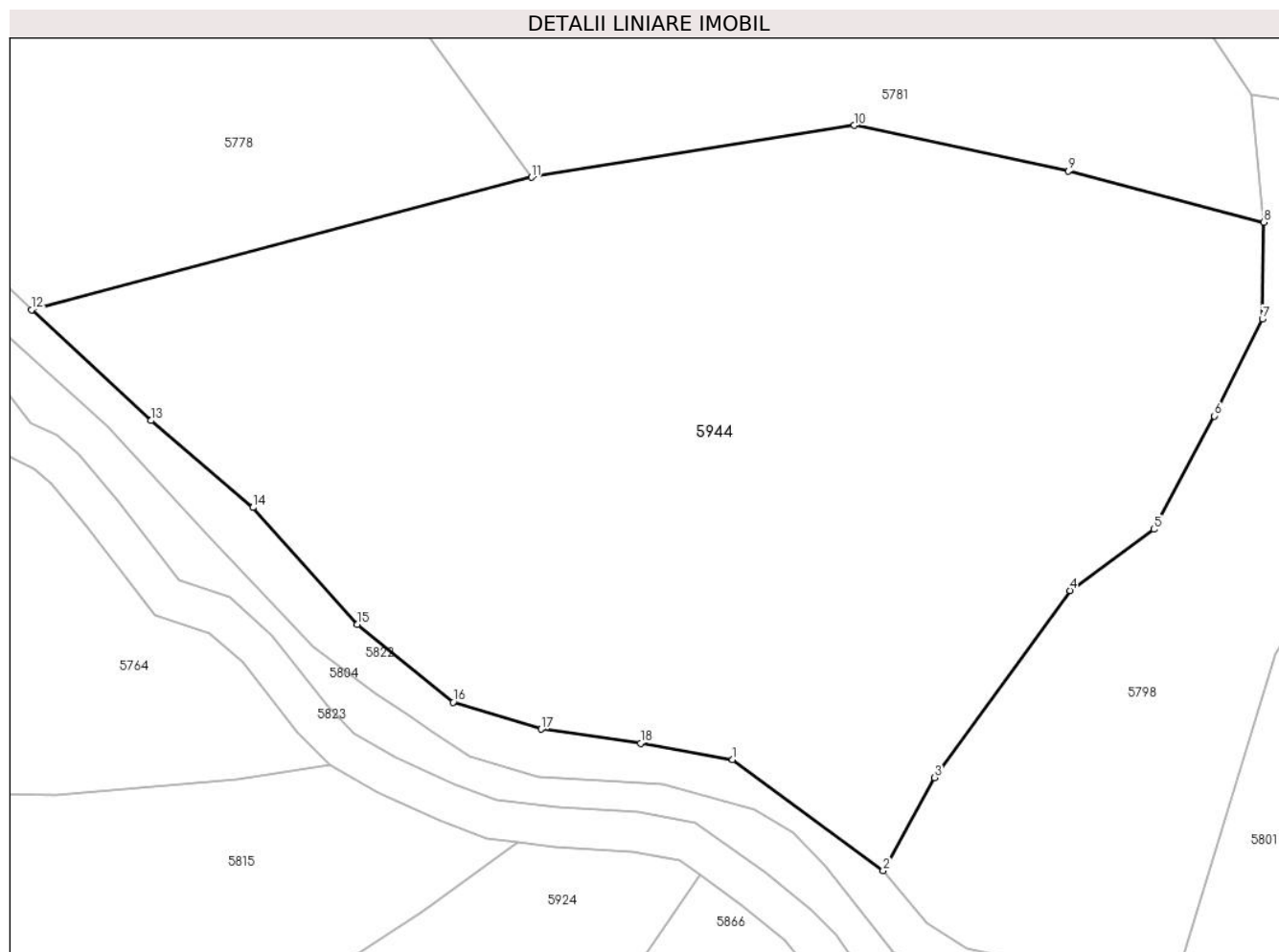
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.458	178	-	5206a/2, 5206b/2, 5207/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.259,721 455.321,826	2	441.285,456 455.302,83	31.985
2	441.285,456 455.302,83	3	441.294,236 455.318,734	18.167
3	441.294,236 455.318,734	4	441.317,388 455.350,696	39.466
4	441.317,388 455.350,696	5	441.331,733 455.361,129	17.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	441.331,733 455.361,129	6	441.342,071 455.380,485	21.944
6	441.342,071 455.380,485	7	441.350,282 455.397,042	18.481
7	441.350,282 455.397,042	8	441.350,511 455.413,587	16.546
8	441.350,511 455.413,587	9	441.317,116 455.422,317	34.517
9	441.317,116 455.422,317	10	441.280,495 455.430,14	37.447
10	441.280,495 455.430,14	11	441.225,32 455.421,274	55.883
11	441.225,32 455.421,274	12	441.139,88 455.398,62	88.392
12	441.139,88 455.398,62	13	441.160,305 455.379,698	27.843
13	441.160,305 455.379,698	14	441.177,744 455.364,855	22.9
14	441.177,744 455.364,855	15	441.195,589 455.344,892	26.776
15	441.195,589 455.344,892	16	441.211,95 455.331,614	21.072
16	441.211,95 455.331,614	17	441.226,955 455.327,008	15.696
17	441.226,955 455.327,008	18	441.243,988 455.324,594	17.203
18	441.243,988 455.324,594	1	441.259,721 455.321,826	15.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:958

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.790	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2570 / 08/03/1937		
Act Notarial nr. 14468, din 01/01/1930 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) RADUCAN IOAN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) STROILA ANA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) RADUCAN VARVARA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2480, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea ISTRATE MARIANA 1) ISTRATE MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

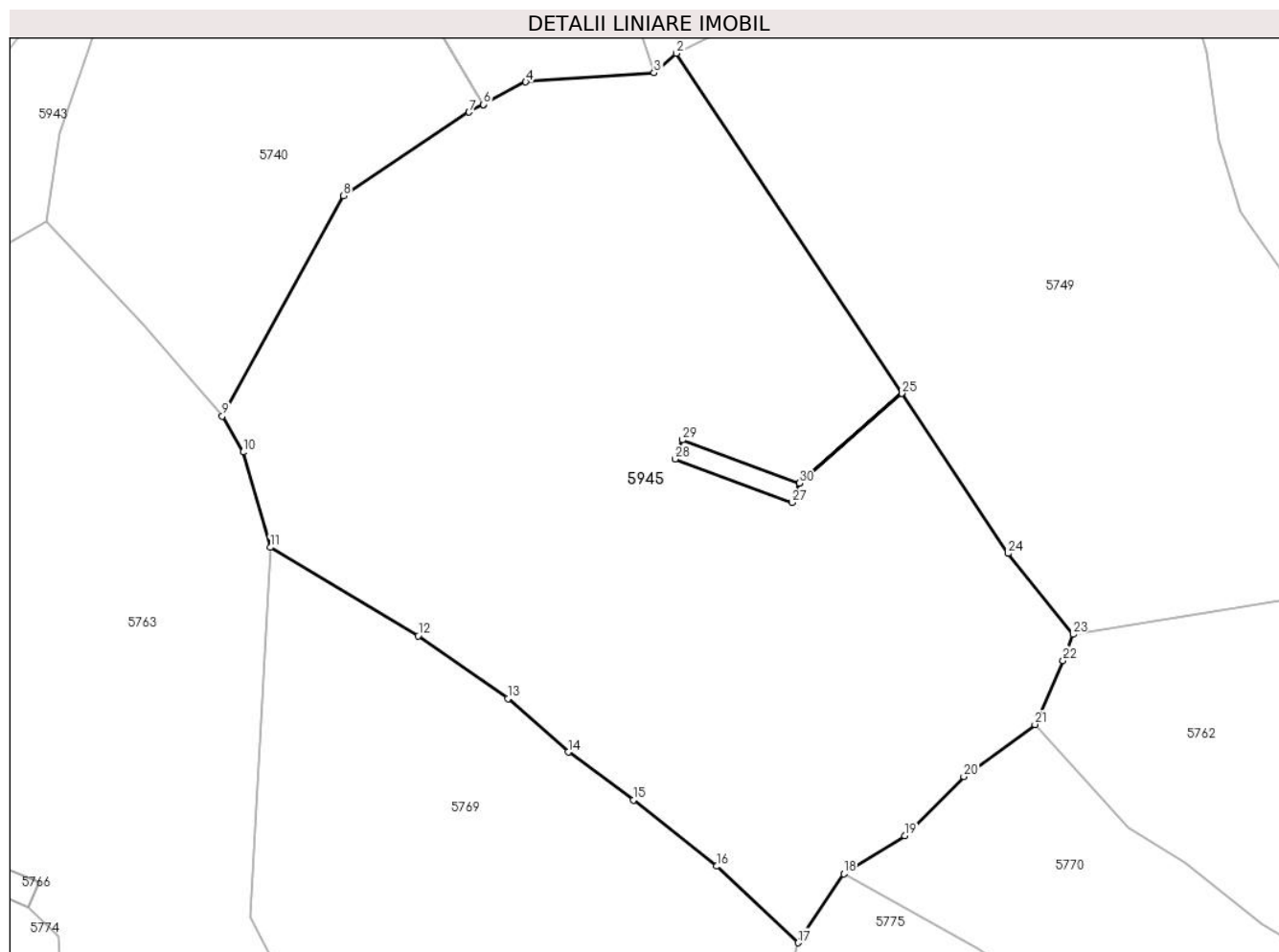
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.790	178	-	5278/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.241,06 455.622,66	2	440.208,119 455.672,261	59.543
3	440.204,891 455.669,387	4	440.186,156 455.668,066	18.781
5	440.179,968 455.664,791	6	440.179,951 455.664,782	0.019
7	440.177,866 455.663,678	8	440.159,547 455.651,488	22.005
9	440.141,866 455.619,36	10	440.144,895 455.614,082	6.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.208,119 455.672,261	3	440.204,891 455.669,387	4.323
4	440.186,156 455.668,066	5	440.179,968 455.664,791	7.001
6	440.179,951 455.664,782	7	440.177,866 455.663,678	2.358
8	440.159,547 455.651,488	9	440.141,866 455.619,36	36.671
10	440.144,895 455.614,082	11	440.148,867 455.600,174	14.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.148,867 455.600,174	12	440.170,45 455.587,287	25.137
13	440.183,579 455.578,148	14	440.192,354 455.570,321	11.758
15	440.201,85 455.563,317	16	440.213,985 455.553,676	15.498
17	440.225,91 455.542,512	18	440.232,587 455.552,556	12.061
19	440.241,466 455.558,142	20	440.250,08 455.566,762	12.187
21	440.260,495 455.574,355	22	440.264,588 455.583,679	10.183
23	440.266,033 455.587,512	24	440.256,565 455.599,312	15.129
25	440.241,071 455.622,643	26	440.226,129 455.609,531	19.879
27	440.225,024 455.606,742	28	440.207,942 455.613,067	18.215
29	440.209,039 455.615,857	30	440.226,11 455.609,538	18.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.170,45 455.587,287	13	440.183,579 455.578,148	15.997
14	440.192,354 455.570,321	15	440.201,85 455.563,317	11.8
16	440.213,985 455.553,676	17	440.225,91 455.542,512	16.336
18	440.232,587 455.552,556	19	440.241,466 455.558,142	10.49
20	440.250,08 455.566,762	21	440.260,495 455.574,355	12.889
22	440.264,588 455.583,679	23	440.266,033 455.587,512	4.097
24	440.256,565 455.599,312	25	440.241,071 455.622,643	28.007
26	440.226,129 455.609,531	27	440.225,024 455.606,742	3.0
28	440.207,942 455.613,067	29	440.209,039 455.615,857	2.998
30	440.226,11 455.609,538	1	440.241,06 455.622,66	19.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.209	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

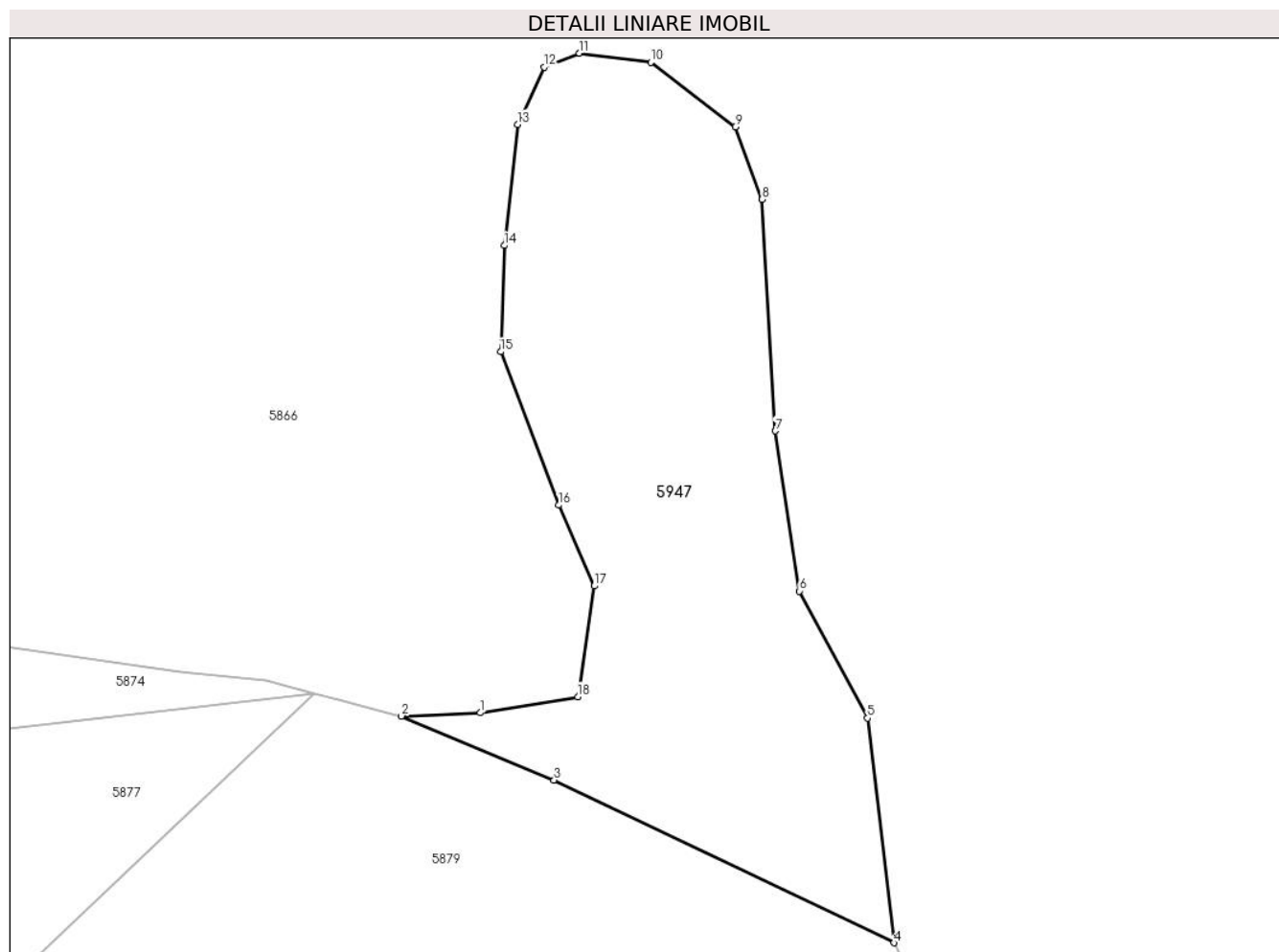
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.209	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.255,714 454.668,15	2	441.245,893 454.667,752	9.829
2	441.245,893 454.667,752	3	441.264,856 454.659,802	20.562
3	441.264,856 454.659,802	4	441.307,085 454.639,601	46.812
4	441.307,085 454.639,601	5	441.303,8 454.667,494	28.086
5	441.303,8 454.667,494	6	441.295,364 454.683,276	17.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.295,364 454.683,276	7	441.292,377 454.703,178	20.124
7	441.292,377 454.703,178	8	441.290,712 454.731,946	28.816
8	441.290,712 454.731,946	9	441.287,359 454.740,901	9.562
9	441.287,359 454.740,901	10	441.276,873 454.748,96	13.224
10	441.276,873 454.748,96	11	441.267,994 454.750,069	8.948
11	441.267,994 454.750,069	12	441.263,642 454.748,356	4.678
12	441.263,642 454.748,356	13	441.260,339 454.741,234	7.85
13	441.260,339 454.741,234	14	441.258,665 454.726,19	15.137
14	441.258,665 454.726,19	15	441.258,203 454.712,992	13.206
15	441.258,203 454.712,992	16	441.265,444 454.693,942	20.38
16	441.265,444 454.693,942	17	441.269,833 454.683,909	10.951
17	441.269,833 454.683,909	18	441.267,795 454.670,148	13.911
18	441.267,795 454.670,148	1	441.255,714 454.668,15	12.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.108	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

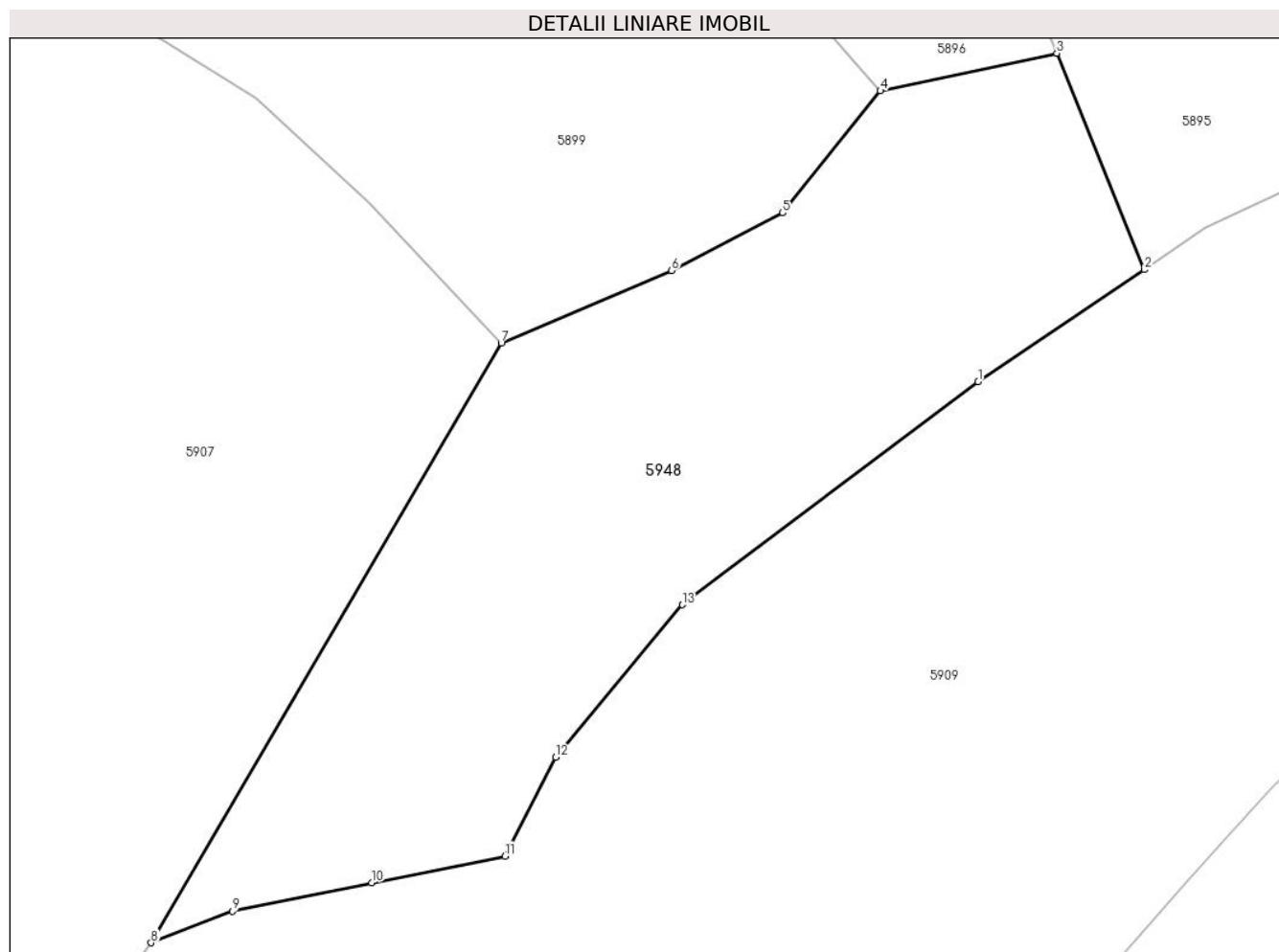
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.108	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.847,302 454.193,075	2	441.872,994 454.210,416	30.997
2	441.872,994 454.210,416	3	441.859,467 454.243,866	36.082
3	441.859,467 454.243,866	4	441.832,189 454.238,048	27.892
4	441.832,189 454.238,048	5	441.817,082 454.219,174	24.175
5	441.817,082 454.219,174	6	441.799,89 454.210,277	19.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.799,89 454.210,277	7	441.773,561 454.199,096	28.605
7	441.773,561 454.199,096	8	441.719,404 454.106,394	107.363
8	441.719,404 454.106,394	9	441.731,975 454.111,252	13.477
9	441.731,975 454.111,252	10	441.753,502 454.115,692	21.981
10	441.753,502 454.115,692	11	441.774,117 454.119,799	21.02
11	441.774,117 454.119,799	12	441.781,939 454.135,063	17.151
12	441.781,939 454.135,063	13	441.801,538 454.158,641	30.66
13	441.801,538 454.158,641	1	441.847,302 454.193,075	57.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		927	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

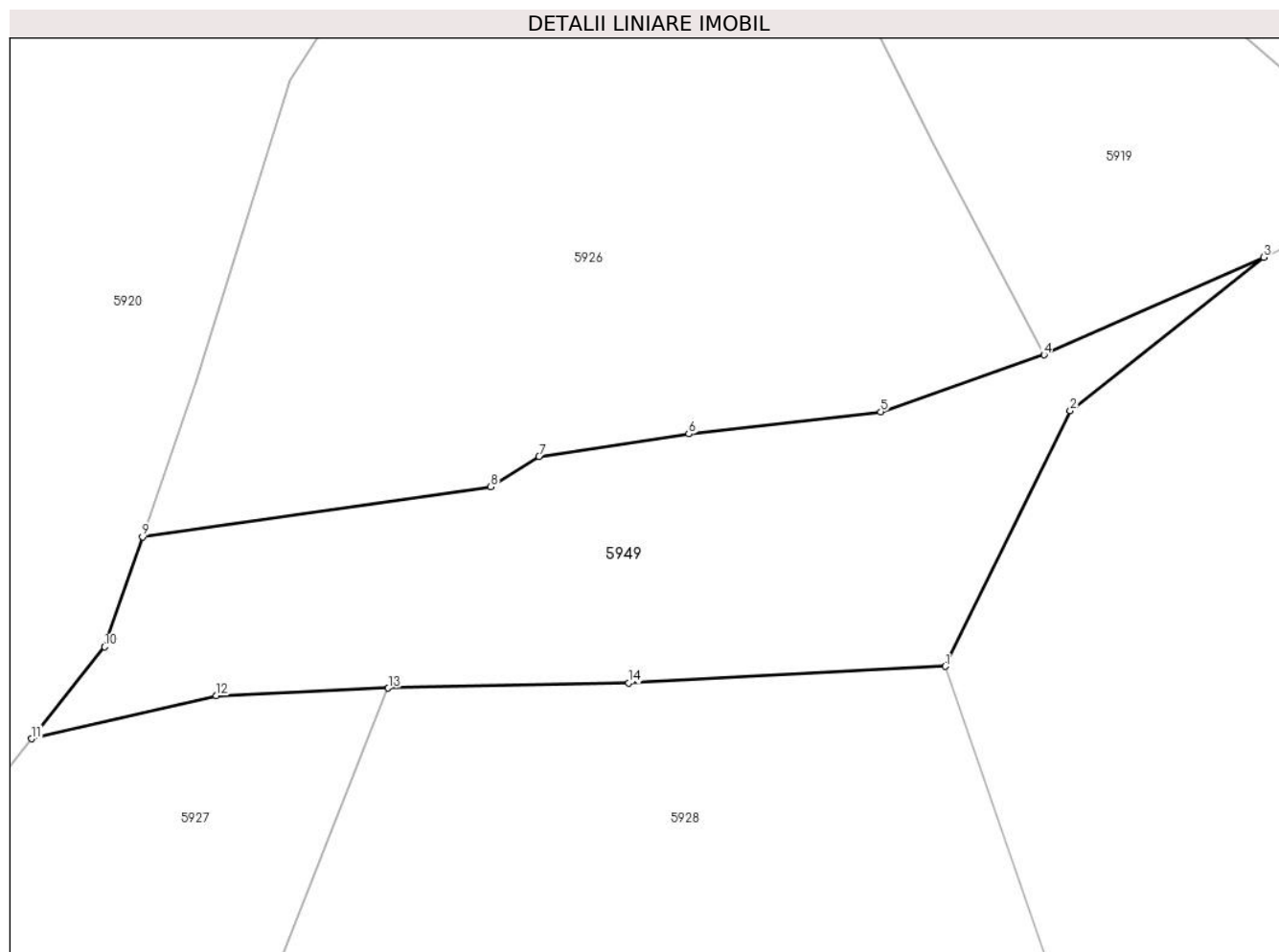
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	927	178	-	-	PĂRĂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.299,598 453.675,604	2	441.307,903 453.692,578	18.897
2	441.307,903 453.692,578	3	441.320,753 453.702,772	16.402
3	441.320,753 453.702,772	4	441.306,163 453.696,287	15.966
4	441.306,163 453.696,287	5	441.295,299 453.692,508	11.502
5	441.295,299 453.692,508	6	441.282,551 453.691,034	12.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.282,551 453.691,034	7	441.272,598 453.689,536	10.065
7	441.272,598 453.689,536	8	441.269,394 453.687,524	3.783
8	441.269,394 453.687,524	9	441.246,256 453.684,2	23.376
9	441.246,256 453.684,2	10	441.243,738 453.676,902	7.72
10	441.243,738 453.676,902	11	441.238,884 453.670,797	7.8
11	441.238,884 453.670,797	12	441.251,155 453.673,656	12.6
12	441.251,155 453.673,656	13	441.262,586 453.674,159	11.442
13	441.262,586 453.674,159	14	441.278,56 453.674,496	15.978
14	441.278,56 453.674,496	1	441.299,598 453.675,604	21.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:728

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.967	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4841 / 27/04/1892		
Act Notarial nr. 1, din 20/04/1892 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALDEA CONSTANTIN , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2481, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea LUPESCU TOMA 1) LUPESCU TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

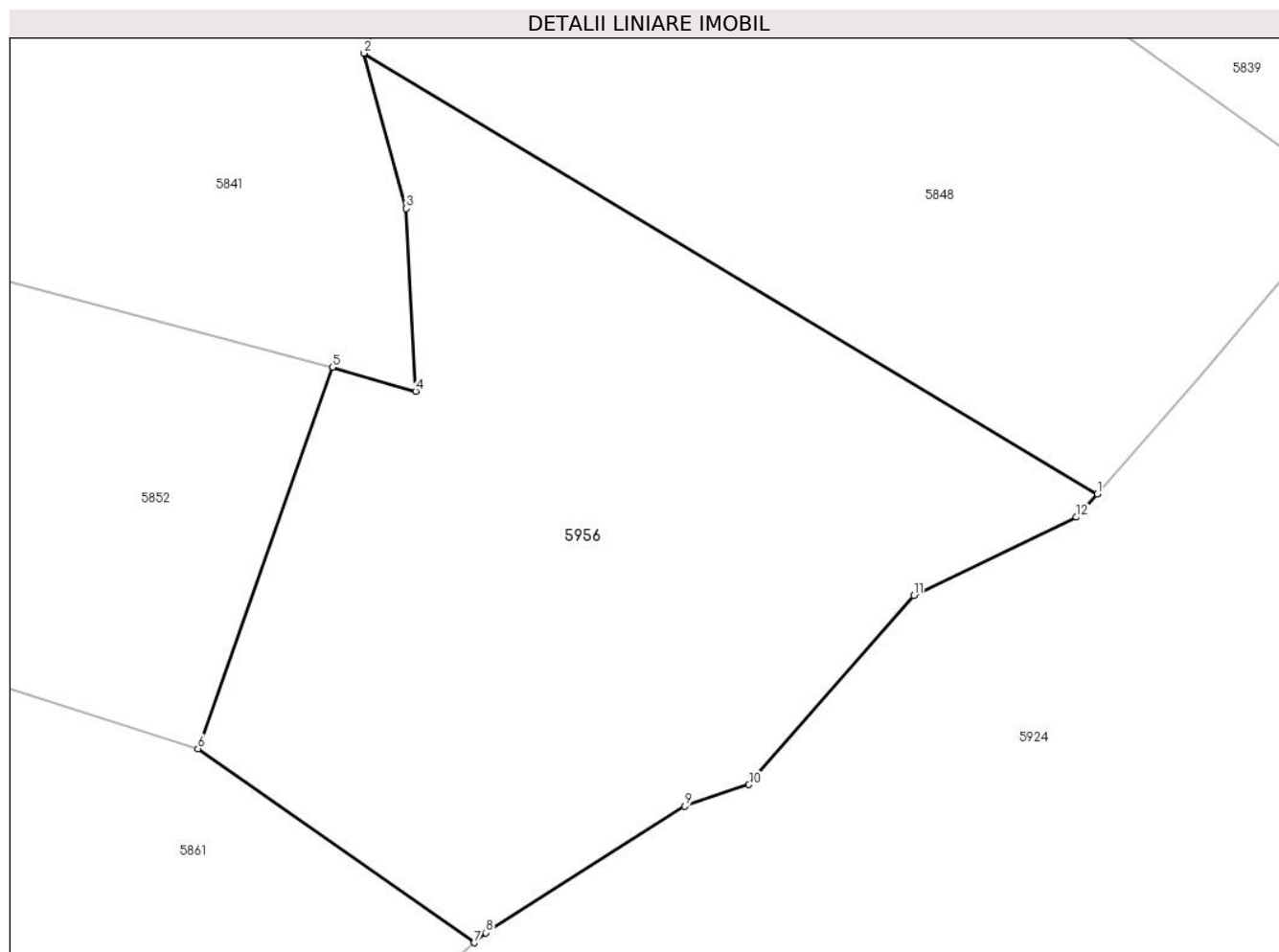
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.967	178	-	5347/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.791,336 455.029,848	2	440.661,862 455.107,567	151.009
2	440.661,862 455.107,567	3	440.669,363 455.080,188	28.388
3	440.669,363 455.080,188	4	440.670,996 455.047,965	32.264
4	440.670,996 455.047,965	5	440.656,338 455.052,16	15.246
5	440.656,338 455.052,16	6	440.632,582 454.984,901	71.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.632,582 454.984,901	7	440.681,372 454.950,677	59.596
7	440.681,372 454.950,677	8	440.683,431 454.952,438	2.709
8	440.683,431 454.952,438	9	440.718,487 454.974,785	41.573
9	440.718,487 454.974,785	10	440.729,831 454.978,571	11.959
10	440.729,831 454.978,571	11	440.758,902 455.011,91	44.234
11	440.758,902 455.011,91	12	440.787,629 455.025,731	31.879
12	440.787,629 455.025,731	1	440.791,336 455.029,848	5.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.075	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BOIȚA, CIF:16343285, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

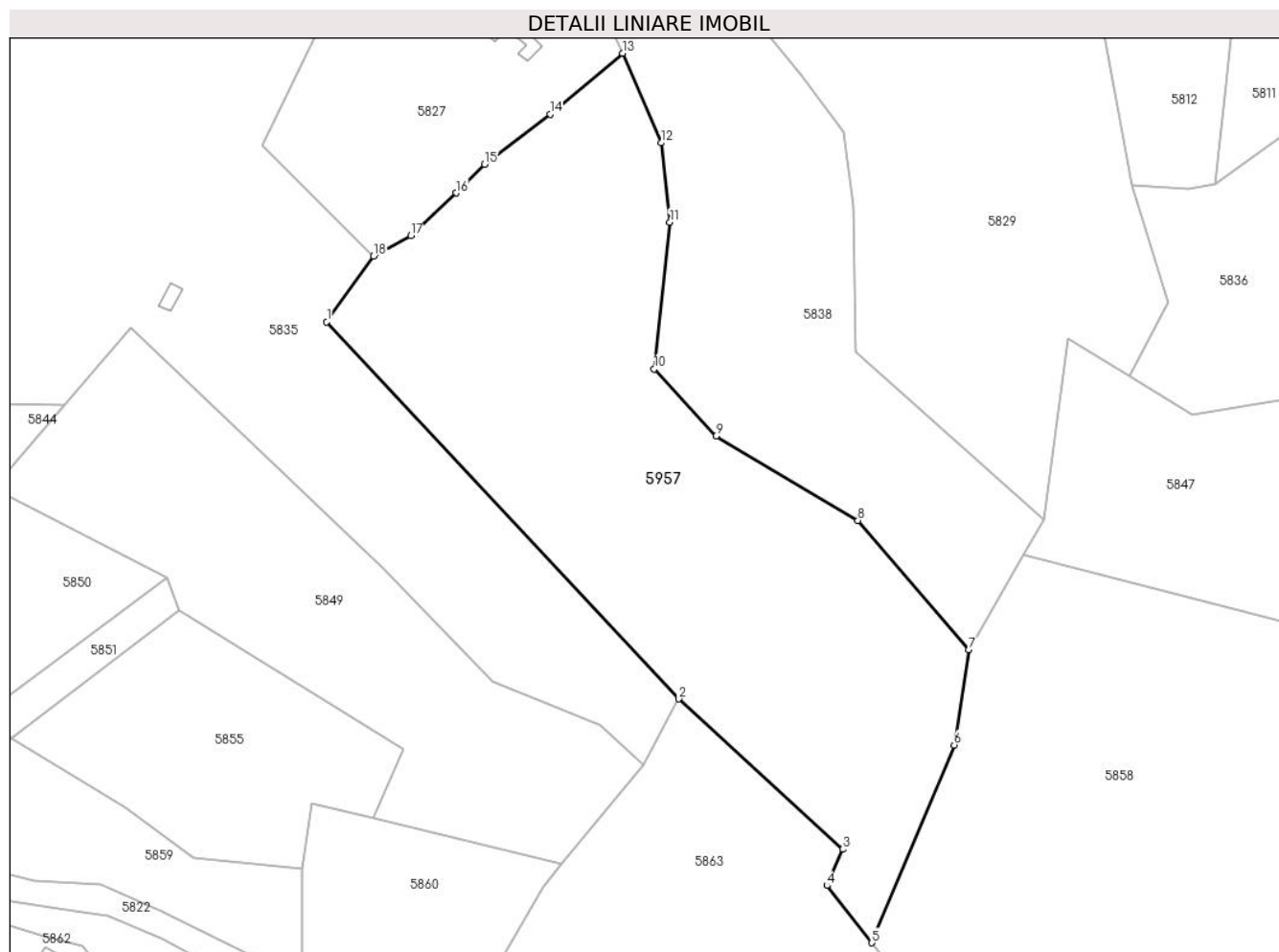
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.075	178	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.664,346 455.139,764	2	441.766,509 455.030,349	149.696
2	441.766,509 455.030,349	3	441.814,208 454.986,728	64.637
3	441.814,208 454.986,728	4	441.809,598 454.976,157	11.533
4	441.809,598 454.976,157	5	441.822,675 454.959,566	21.125
5	441.822,675 454.959,566	6	441.846,574 455.016,965	62.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.846,574 455.016,965	7	441.850,741 455.044,59	27.937
7	441.850,741 455.044,59	8	441.818,618 455.082,151	49.424
8	441.818,618 455.082,151	9	441.777,365 455.106,619	47.964
9	441.777,365 455.106,619	10	441.759,465 455.126,074	26.436
10	441.759,465 455.126,074	11	441.764,003 455.168,703	42.87
11	441.764,003 455.168,703	12	441.761,414 455.191,692	23.135
12	441.761,414 455.191,692	13	441.750,222 455.217,712	28.325
13	441.750,222 455.217,712	14	441.729,21 455.200,054	27.446
14	441.729,21 455.200,054	15	441.710,141 455.185,46	24.013
15	441.710,141 455.185,46	16	441.701,894 455.177,144	11.712
16	441.701,894 455.177,144	17	441.688,748 455.164,746	18.071
17	441.688,748 455.164,746	18	441.677,936 455.158,784	12.346
18	441.677,936 455.158,784	1	441.664,346 455.139,764	23.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:742

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.114	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4315 / 12/07/1940		
Act Notarial nr. 14010, din 01/01/1937 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ISTRATE MARIA , CNP NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 2482, din 13/03/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea DRĂGUȘ NICOLAE-LUCIAN 1) DRĂGUȘ NICOLAE-LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

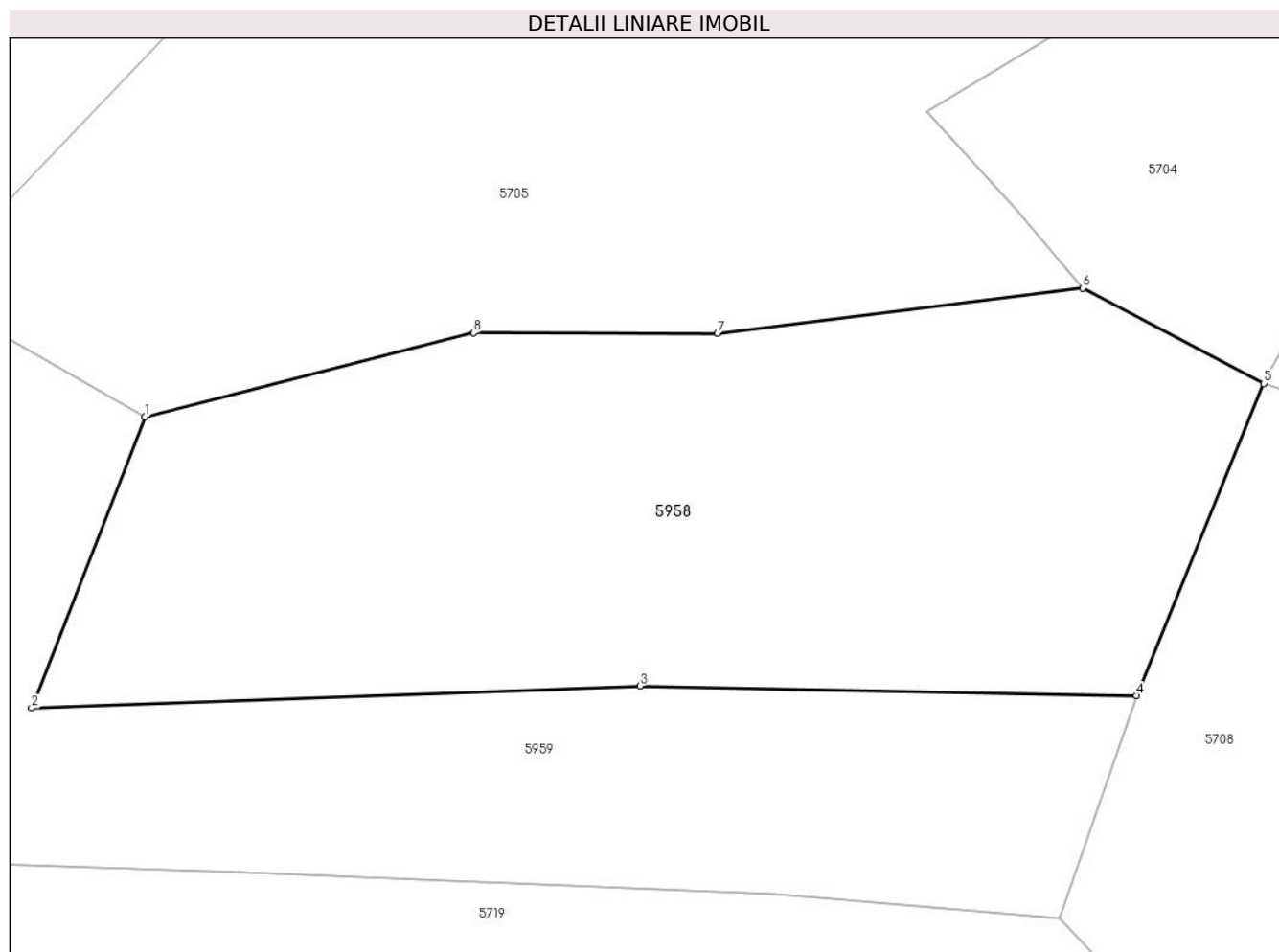
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.114	178	-	5017,5018	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	441.635,274 455.962,582	2	441.623,641 455.932,803	31.97
2	441.623,641 455.932,803	3	441.685,886 455.935,065	62.286
3	441.685,886 455.935,065	4	441.736,716 455.934,063	50.84
4	441.736,716 455.934,063	5	441.749,729 455.965,992	34.478
5	441.749,729 455.965,992	6	441.731,197 455.975,759	20.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.731,197 455.975,759	7	441.693,843 455.971,086	37.645
7	441.693,843 455.971,086	8	441.668,864 455.971,161	24.98
8	441.668,864 455.971,161	1	441.635,274 455.962,582	34.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1290

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.629	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 180, din 10/01/1902 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGOMIR ELENA, CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

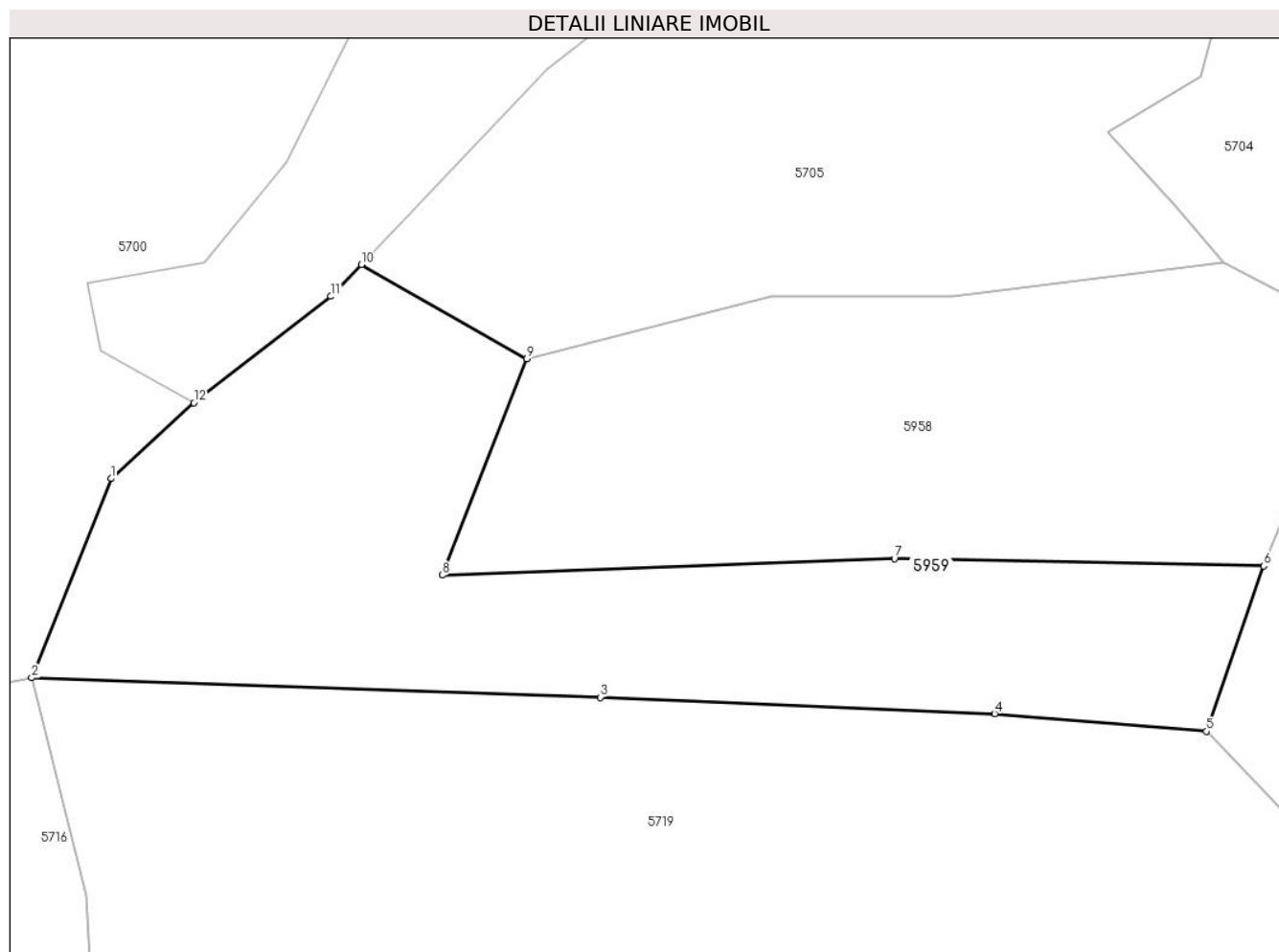
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.629	178	-	5019/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	441.578,044 455.946,086	2	441.567,107 455.918,683	29.504
2	441.567,107 455.918,683	3	441.645,398 455.915,997	78.337
3	441.645,398 455.915,997	4	441.699,679 455.913,748	54.327
4	441.699,679 455.913,748	5	441.728,856 455.911,317	29.278
5	441.728,856 455.911,317	6	441.736,716 455.934,063	24.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	441.736,716 455.934,063	7	441.685,886 455.935,065	50.84
7	441.685,886 455.935,065	8	441.623,641 455.932,803	62.286
8	441.623,641 455.932,803	9	441.635,274 455.962,582	31.97
9	441.635,274 455.962,582	10	441.612,482 455.975,509	26.203
10	441.612,482 455.975,509	11	441.608,324 455.971,157	6.019
11	441.608,324 455.971,157	12	441.589,423 455.956,522	23.904
12	441.589,423 455.956,522	1	441.578,044 455.946,086	15.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1124

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
228 / 26/01/1923		
Act Notarial nr. 3384, din 01/01/1918 emis de JUDECATORIA MIXTA SIBIU (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COCA NICOLAE, CNP NEIDENTIFICAT	
	OBSERVATII: 1/1 Parte din imobilul inregistrat in CF 1124	
/		
Act Administrativ nr. 2760, din 20/05/2024 emis de COMUNA BOIȚA (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui CÎRPĂTOREA NICOLAE	A1
	1) CÎRPĂTOREA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

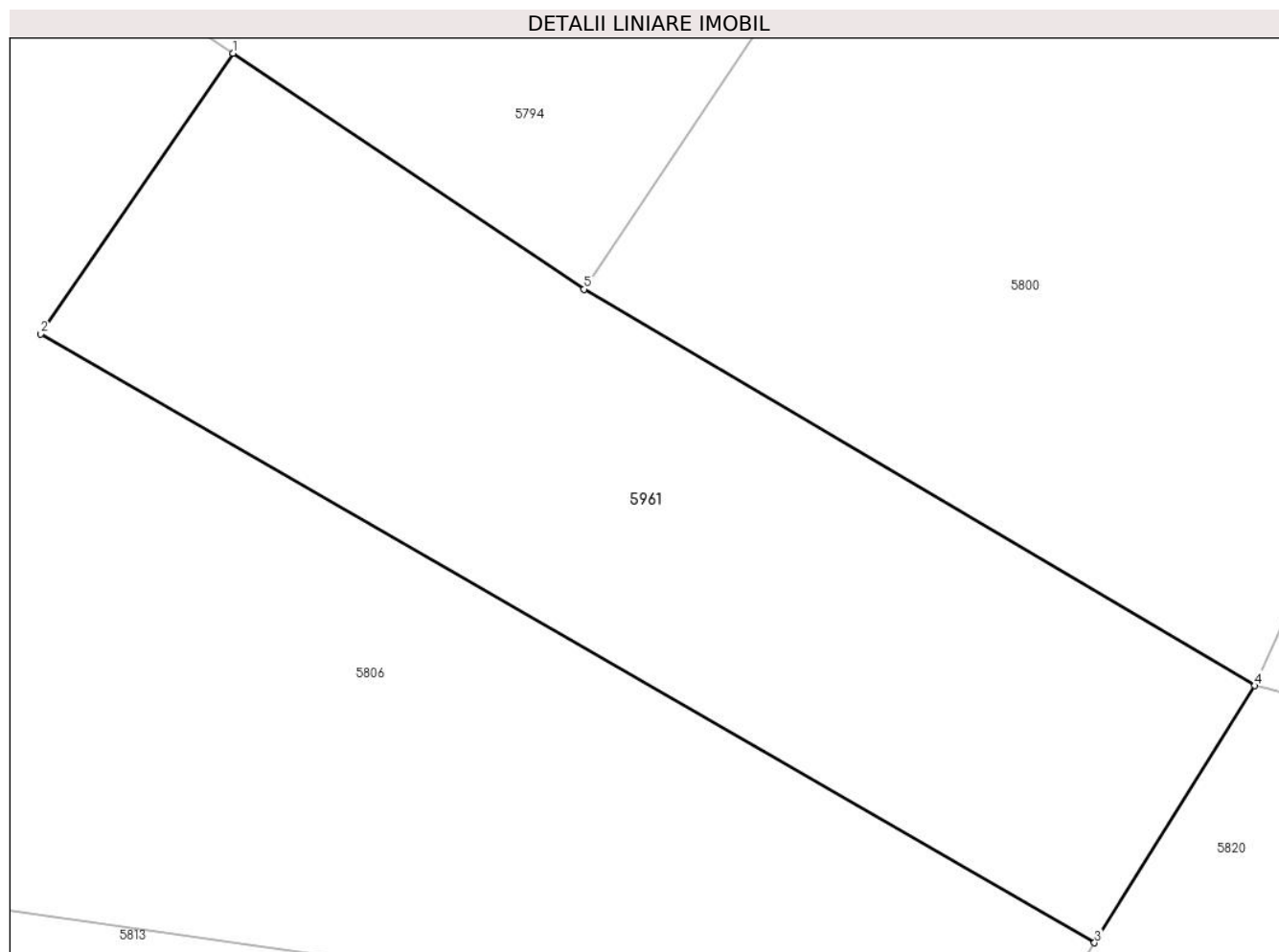
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	178	-	5353	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	440.216,943 455.355,088	2	440.202,952 455.334,709	24.72
2	440.202,952 455.334,709	3	440.279,556 455.290,482	88.454
3	440.279,556 455.290,482	4	440.291,2 455.309,157	22.008
4	440.291,2 455.309,157	5	440.242,45 455.337,944	56.616
5	440.242,45 455.337,944	1	440.216,943 455.355,088	30.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

